# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1761 ROSIA
Nr. topografic:577/9/4/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 33, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112847 | Din acte: 951<br>Masurata: 1.256 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112847-C1 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 33, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112847-C2 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 33, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SOPRON - P |
| A1.3 | 112847-C3 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 33, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **144 / 27/01/1969** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2792, din 01/01/1968 emis de JUDECATORIA SIBIU - DOSAR NR.4776/1968; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ZLATEA NICOLAE** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 1874/49, din 31/10/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZLATEA VICTORIA** DEFUNCT:Da | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3874/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **BOBEȘ PARASCHIVA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **365 / 11/02/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 42, din 04/02/1958 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, vesnica cu titlul de drept atribuire conform Decret 493/1954 si HCM 4015/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZLATEA NICOLAE** | |
| **1895 / 31/07/1969** | | |
| Act Notarial nr. 1895, din 31/07/1969 emis de -; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3378 LEI, executionala asupra constructiilor proprietatea lui Zlatea Nicolae si sotia Victoria, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SUBTIREL TOMA**<br>2) **SUBTIREL MARIA** | |

Document circulație civil

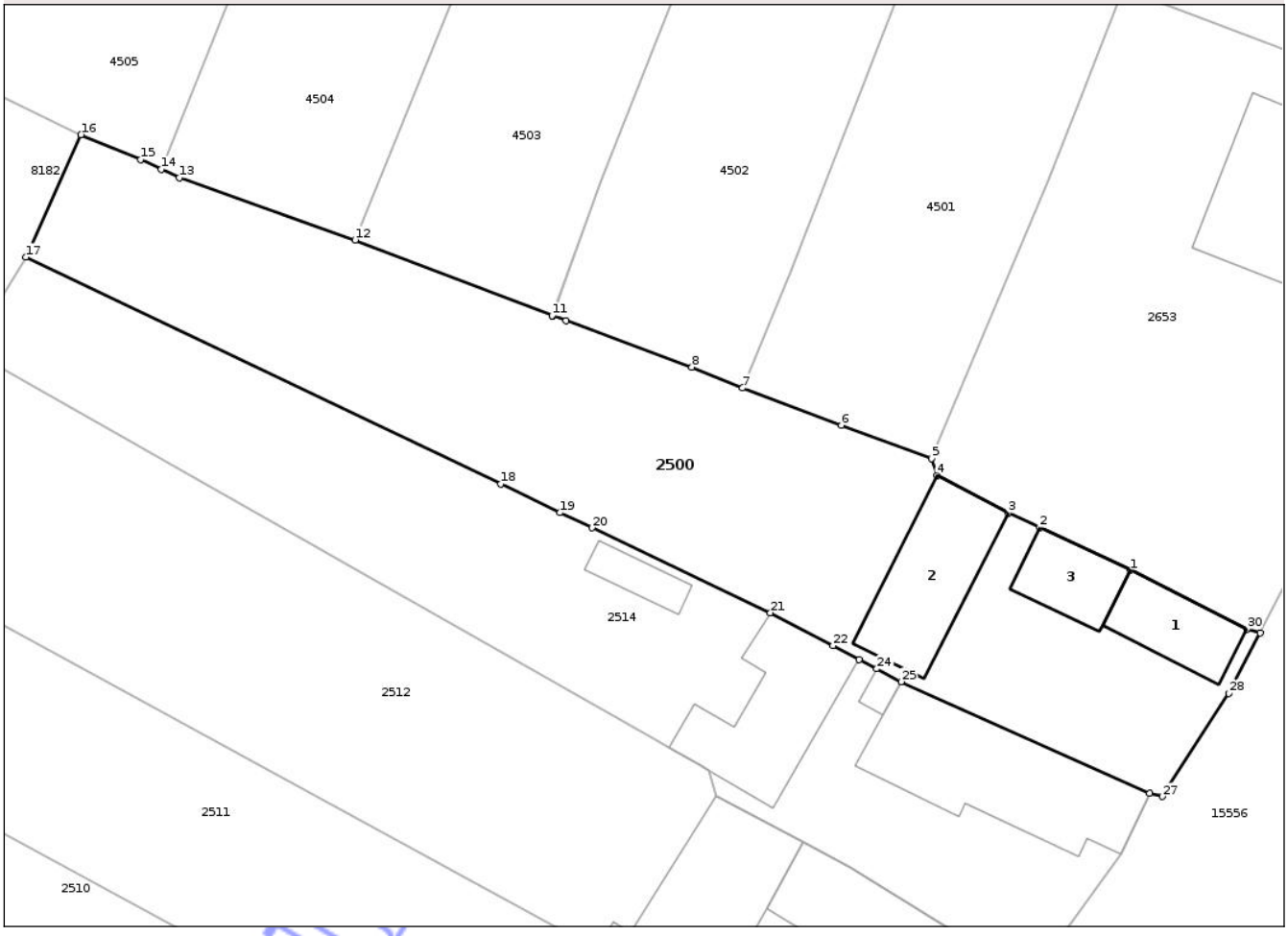
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112847 | Din acte: 951<br>Masurata: 1.256 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 809 | 4 | 117,118 | 577/9/4/1 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 447 | 4 | 118,119 | 577/9/4/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112847-C1 | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112847-C2 | constructii anexa | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SOPRON - P |
| A1.3 | 112847-C3 | constructii de locuinte | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.426,374<br>479.853,251 | 2 | 446.419,624<br>479.856,421 | 7.457 |
| 3 | 446.417,265<br>479.857,529 | 4 | 446.411,966<br>479.860,303 | 5.981 |
| 5 | 446.411,539<br>479.861,568 | 6 | 446.404,821<br>479.864,059 | 7.165 |
| 7 | 446.397,435<br>479.866,836 | 8 | 446.393,656<br>479.868,401 | 4.09 |
| 9 | 446.384,257<br>479.871,845 | 10 | 446.383,255<br>479.872,213 | 1.067 |
| 11 | 446.383,218<br>479.872,226 | 12 | 446.368,521<br>479.877,87 | 15.743 |
| 13 | 446.355,387<br>479.882,528 | 14 | 446.354,043<br>479.883,135 | 1.475 |
| 15 | 446.352,515<br>479.883,88 | 16 | 446.348,051<br>479.885,729 | 4.832 |
| 17 | 446.343,941<br>479.876,597 | 18 | 446.379,373<br>479.859,671 | 39.267 |
| 19 | 446.383,829<br>479.857,543 | 20 | 446.386,218<br>479.856,408 | 2.645 |
| 21 | 446.399,524<br>479.850,086 | 22 | 446.404,188<br>479.847,627 | 5.273 |
| 23 | 446.406,135<br>479.846,6 | 24 | 446.407,457<br>479.845,903 | 1.494 |
| 25 | 446.409,275<br>479.844,945 | 26 | 446.427,818<br>479.836,627 | 20.323 |
| 27 | 446.428,775<br>479.836,377 | 28 | 446.433,722<br>479.844,081 | 9.156 |
| 29 | 446.436,086<br>479.848,571 | 30 | 446.435,104<br>479.848,868 | 1.026 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.419,624<br>479.856,421 | 3 | 446.417,265<br>479.857,529 | 2.606 |
| 4 | 446.411,966<br>479.860,303 | 5 | 446.411,539<br>479.861,568 | 1.335 |
| 6 | 446.404,821<br>479.864,059 | 7 | 446.397,435<br>479.866,836 | 7.891 |
| 8 | 446.393,656<br>479.868,401 | 9 | 446.384,257<br>479.871,845 | 10.01 |
| 10 | 446.383,255<br>479.872,213 | 11 | 446.383,218<br>479.872,226 | 0.039 |
| 12 | 446.368,521<br>479.877,87 | 13 | 446.355,387<br>479.882,528 | 13.936 |
| 14 | 446.354,043<br>479.883,135 | 15 | 446.352,515<br>479.883,88 | 1.7 |
| 16 | 446.348,051<br>479.885,729 | 17 | 446.343,941<br>479.876,597 | 10.014 |
| 18 | 446.379,373<br>479.859,671 | 19 | 446.383,829<br>479.857,543 | 4.938 |
| 20 | 446.386,218<br>479.856,408 | 21 | 446.399,524<br>479.850,086 | 14.732 |
| 22 | 446.404,188<br>479.847,627 | 23 | 446.406,135<br>479.846,6 | 2.201 |
| 24 | 446.407,457<br>479.845,903 | 25 | 446.409,275<br>479.844,945 | 2.055 |
| 26 | 446.427,818<br>479.836,627 | 27 | 446.428,775<br>479.836,377 | 0.989 |
| 28 | 446.433,722<br>479.844,081 | 29 | 446.436,086<br>479.848,571 | 5.074 |
| 30 | 446.435,104<br>479.848,868 | 1 | 446.426,374<br>479.853,251 | 9.768 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 1, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 715 | Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2695, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 715 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **STOICA VASILE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3875/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STOICA VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 715 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 423 | 4 | 1284/1 | - | |
| 2 | faneata | DA | 292 | 4 | 1284/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+M |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.338,672<br>479.699,04 | 2 | 446.326,08<br>479.705,438 | 14.124 |
| 2 | 446.326,08<br>479.705,438 | 3 | 446.316,779<br>479.710,163 | 10.432 |
| 3 | 446.316,779<br>479.710,163 | 4 | 446.311,646<br>479.712,771 | 5.758 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 446.311,646<br>479.712,771 | 5 | 446.305,835<br>479.715,723 | 6.518 |
| 5 | 446.305,835<br>479.715,723 | 6 | 446.304,316<br>479.716,619 | 1.764 |
| 6 | 446.304,316<br>479.716,619 | 7 | 446.301,827<br>479.712,104 | 5.156 |
| 7 | 446.301,827<br>479.712,104 | 8 | 446.297,684<br>479.704,588 | 8.582 |
| 8 | 446.297,684<br>479.704,588 | 9 | 446.295,028<br>479.699,652 | 5.605 |
| 9 | 446.295,028<br>479.699,652 | 10 | 446.300,742<br>479.696,629 | 6.464 |
| 10 | 446.300,742<br>479.696,629 | 11 | 446.309,105<br>479.691,982 | 9.567 |
| 11 | 446.309,105<br>479.691,982 | 12 | 446.312,755<br>479.689,954 | 4.176 |
| 12 | 446.312,755<br>479.689,954 | 13 | 446.321,377<br>479.687,251 | 9.036 |
| 13 | 446.321,377<br>479.687,251 | 14 | 446.327,689<br>479.686,365 | 6.374 |
| 14 | 446.327,689<br>479.686,365 | 15 | 446.330,765<br>479.686,478 | 3.078 |
| 15 | 446.330,765<br>479.686,478 | 1 | 446.338,672<br>479.699,04 | 14.843 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 3, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 844 | Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 3059, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 844 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **STOICA PETRE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3876/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STOICA PETRE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

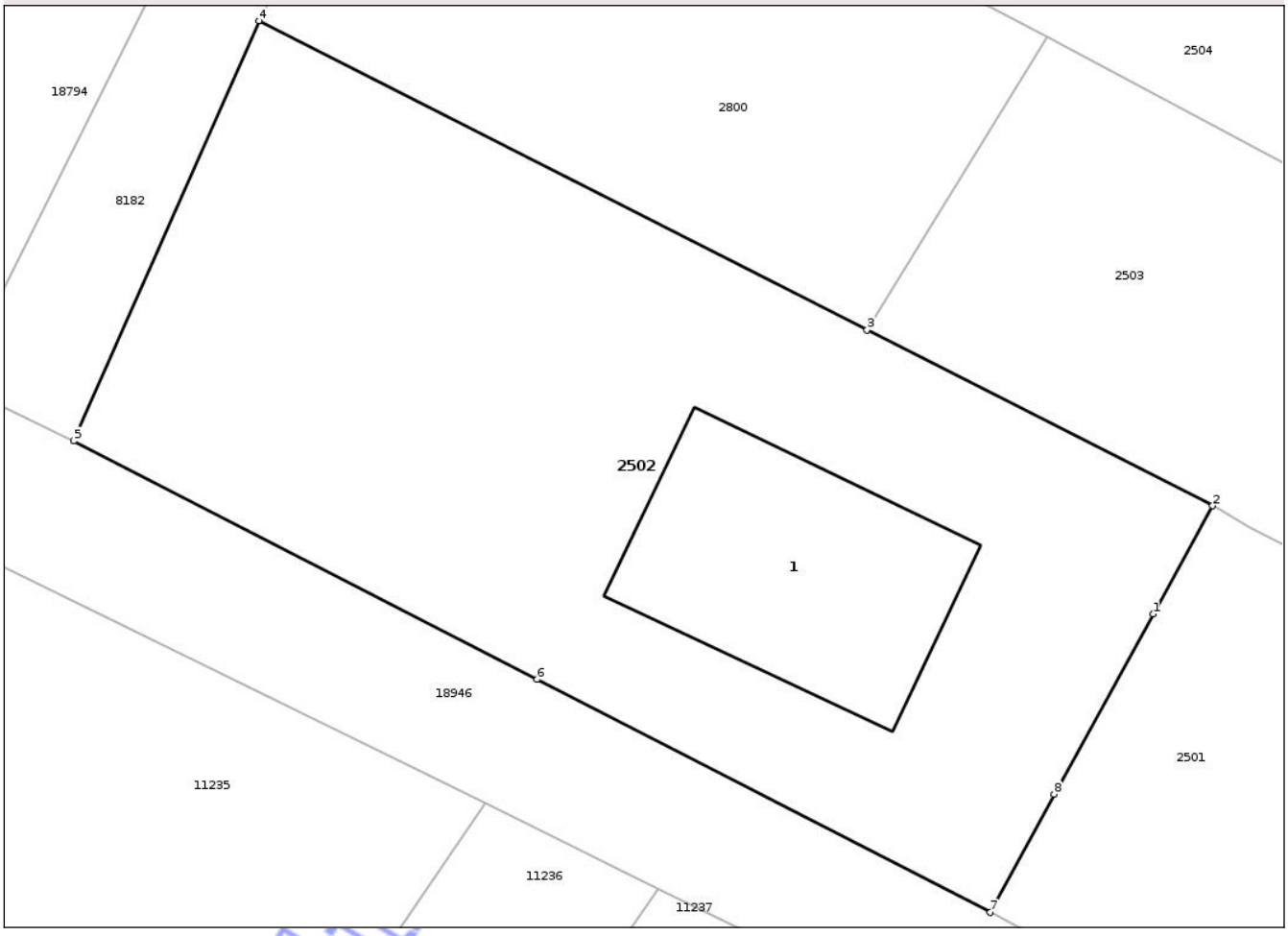
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 844 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 304 | 4 | 1284/2 | - | |
| 2 | faneata | DA | 540 | 4 | 1284/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.301,827<br>479.712,104 | 2 | 446.304,316<br>479.716,619 | 5.156 |
| 2 | 446.304,316<br>479.716,619 | 3 | 446.289,876<br>479.723,955 | 16.197 |
| 3 | 446.289,876<br>479.723,955 | 4 | 446.264,464<br>479.736,865 | 28.503 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 446.264,464<br>479.736,865 | 5 | 446.256,714<br>479.719,326 | 19.175 |
| 5 | 446.256,714<br>479.719,326 | 6 | 446.276,089<br>479.709,377 | 21.78 |
| 6 | 446.276,089<br>479.709,377 | 7 | 446.295,028<br>479.699,652 | 21.29 |
| 7 | 446.295,028<br>479.699,652 | 8 | 446.297,684<br>479.704,588 | 5.605 |
| 8 | 446.297,684<br>479.704,588 | 1 | 446.301,827<br>479.712,104 | 8.582 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 7, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 962<br>Masurata: 1.223 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; BECI - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 804/49, din 20/12/1995 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARPOZAN IOAN** DEFUNCT:Da | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3877/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DRAGOMIR NICOLAE**<br>2) **DRAGOMIR MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

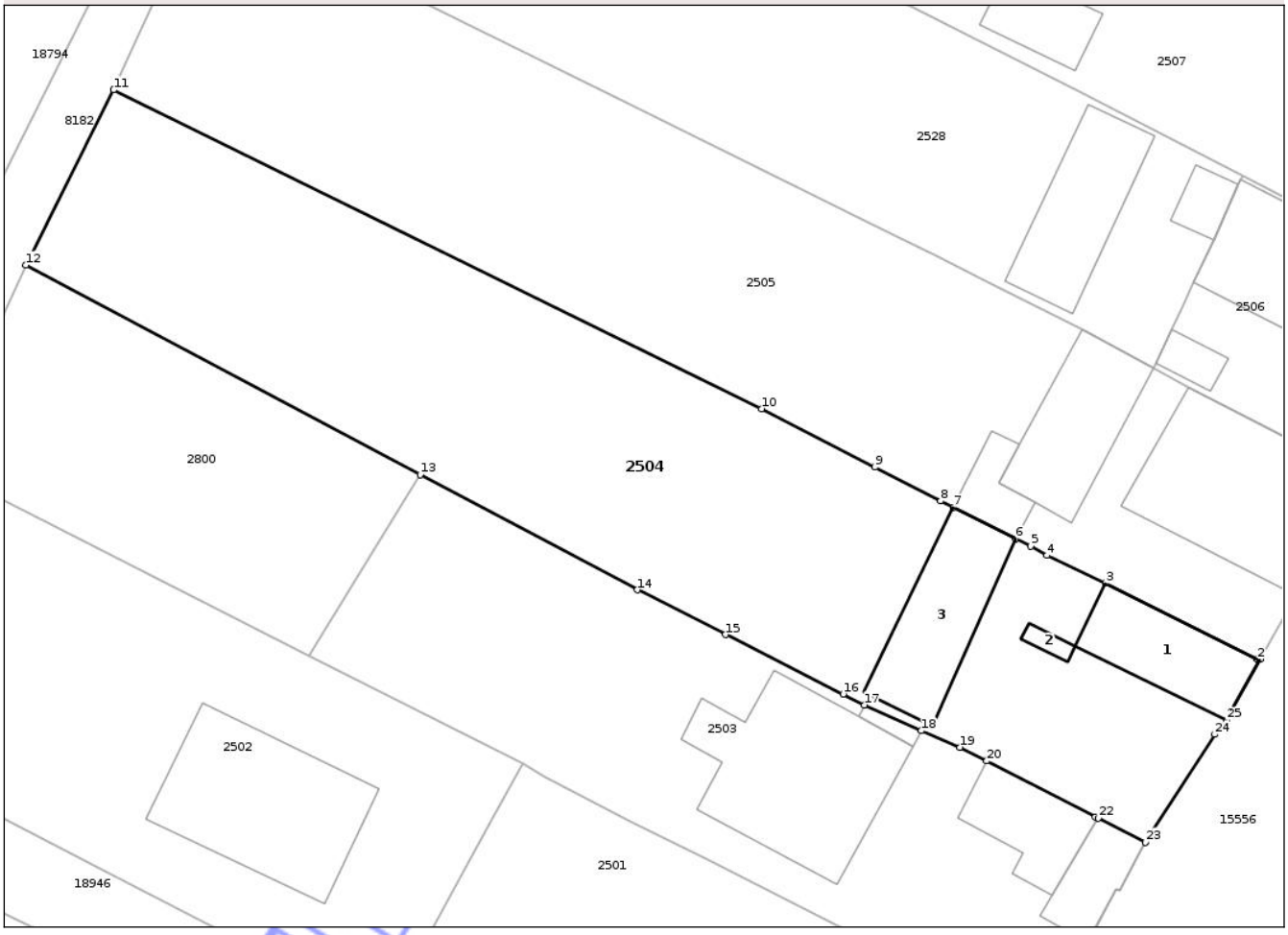
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 962<br>Masurata: 1.223 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 339 | 4 | 145 | - | |
| 2 | arabil | DA | 884 | 4 | 146 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; BECI - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.354,209<br>479.723,696 | 2 | 446.354,009<br>479.723,708 | 0.2 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.354,009<br>479.723,708 | 3 | 446.343,731<br>479.728,846 | 11.491 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.343,731<br>479.728,846 | 4 | 446.339,768<br>479.730,724 | 4.385 |
| 5 | 446.338,682<br>479.731,354 | 6 | 446.337,648<br>479.731,839 | 1.142 |
| 7 | 446.333,439<br>479.733,974 | 8 | 446.332,597<br>479.734,408 | 0.947 |
| 9 | 446.328,143<br>479.736,703 | 10 | 446.320,485<br>479.740,65 | 8.615 |
| 11 | 446.276,649<br>479.762,209 | 12 | 446.270,721<br>479.750,362 | 13.247 |
| 13 | 446.297,386<br>479.736,194 | 14 | 446.312,069<br>479.728,393 | 16.627 |
| 15 | 446.318,048<br>479.725,372 | 16 | 446.326,0<br>479.721,353 | 8.91 |
| 17 | 446.327,445<br>479.720,623 | 18 | 446.331,282<br>479.718,877 | 4.216 |
| 19 | 446.333,899<br>479.717,758 | 20 | 446.335,713<br>479.716,829 | 2.038 |
| 21 | 446.343,063<br>479.713,05 | 22 | 446.343,25<br>479.712,956 | 0.209 |
| 23 | 446.346,455<br>479.711,333 | 24 | 446.351,141<br>479.718,622 | 8.665 |
| 25 | 446.351,94<br>479.719,578 | 1 | 446.354,209<br>479.723,696 | 4.702 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 446.339,768<br>479.730,724 | 5 | 446.338,682<br>479.731,354 | 1.256 |
| 6 | 446.337,648<br>479.731,839 | 7 | 446.333,439<br>479.733,974 | 4.72 |
| 8 | 446.332,597<br>479.734,408 | 9 | 446.328,143<br>479.736,703 | 5.011 |
| 10 | 446.320,485<br>479.740,65 | 11 | 446.276,649<br>479.762,209 | 48.851 |
| 12 | 446.270,721<br>479.750,362 | 13 | 446.297,386<br>479.736,194 | 30.195 |
| 14 | 446.312,069<br>479.728,393 | 15 | 446.318,048<br>479.725,372 | 6.699 |
| 16 | 446.326,0<br>479.721,353 | 17 | 446.327,445<br>479.720,623 | 1.619 |
| 18 | 446.331,282<br>479.718,877 | 19 | 446.333,899<br>479.717,758 | 2.846 |
| 20 | 446.335,713<br>479.716,829 | 21 | 446.343,063<br>479.713,05 | 8.265 |
| 22 | 446.343,25<br>479.712,956 | 23 | 446.346,455<br>479.711,333 | 3.593 |
| 24 | 446.351,141<br>479.718,622 | 25 | 446.351,94<br>479.719,578 | 1.246 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 9, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.267 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

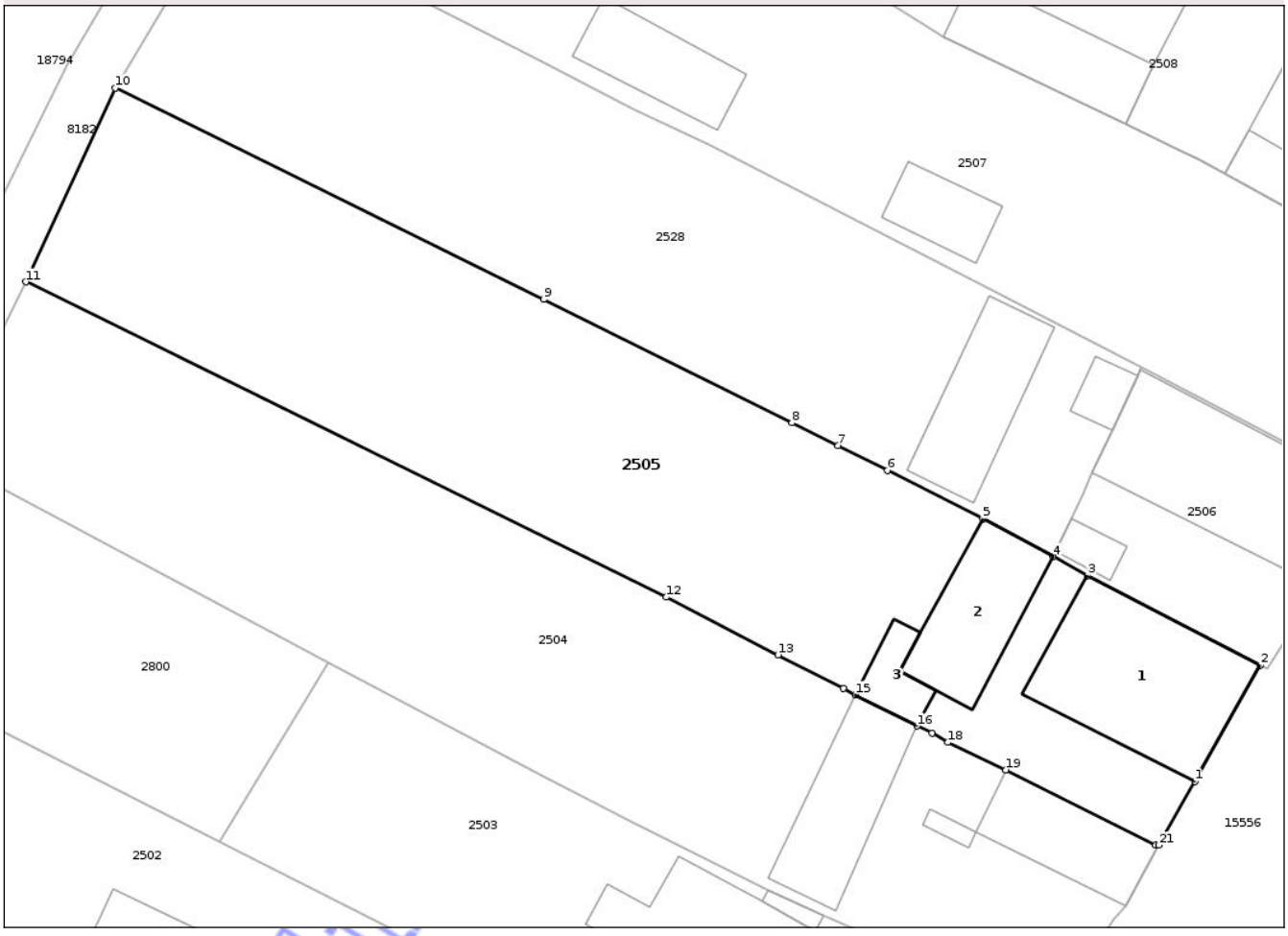
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.267 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 436 | 4 | 143 | - | |
| 2 | arabil | DA | 831 | 4 | 144 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.356,664<br>479.728,052 | 2 | 446.361,15<br>479.736,009 | 9.134 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.361,15<br>479.736,009 | 3 | 446.349,34<br>479.742,115 | 13.295 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.349,34<br>479.742,115 | 4 | 446.346,969<br>479.743,422 | 2.707 |
| 5 | 446.342,149<br>479.746,002 | 6 | 446.335,623<br>479.749,315 | 7.319 |
| 7 | 446.332,258<br>479.751,015 | 8 | 446.329,083<br>479.752,566 | 3.534 |
| 9 | 446.312,1<br>479.761,007 | 10 | 446.282,761<br>479.775,468 | 32.709 |
| 11 | 446.276,649<br>479.762,209 | 12 | 446.320,485<br>479.740,65 | 48.851 |
| 13 | 446.328,143<br>479.736,703 | 14 | 446.332,597<br>479.734,408 | 5.011 |
| 15 | 446.333,439<br>479.733,974 | 16 | 446.337,648<br>479.731,839 | 4.72 |
| 17 | 446.338,682<br>479.731,354 | 18 | 446.339,768<br>479.730,724 | 1.256 |
| 19 | 446.343,731<br>479.728,846 | 20 | 446.354,009<br>479.723,708 | 11.491 |
| 21 | 446.354,209<br>479.723,696 | 1 | 446.356,664<br>479.728,052 | 5.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 446.346,969<br>479.743,422 | 5 | 446.342,149<br>479.746,002 | 5.467 |
| 6 | 446.335,623<br>479.749,315 | 7 | 446.332,258<br>479.751,015 | 3.77 |
| 8 | 446.329,083<br>479.752,566 | 9 | 446.312,1<br>479.761,007 | 18.965 |
| 10 | 446.282,761<br>479.775,468 | 11 | 446.276,649<br>479.762,209 | 14.6 |
| 12 | 446.320,485<br>479.740,65 | 13 | 446.328,143<br>479.736,703 | 8.615 |
| 14 | 446.332,597<br>479.734,408 | 15 | 446.333,439<br>479.733,974 | 0.947 |
| 16 | 446.337,648<br>479.731,839 | 17 | 446.338,682<br>479.731,354 | 1.142 |
| 18 | 446.339,768<br>479.730,724 | 19 | 446.343,731<br>479.728,846 | 4.385 |
| 20 | 446.354,009<br>479.723,708 | 21 | 446.354,209<br>479.723,696 | 0.2 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1870 ROSIA
Nr. topografic:577/4/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 13, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108829 | 250 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108829-C1 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - S+P+M |
| A1.2 | 108829-C2 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74269 / 30/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 23, din 28/08/2019 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA (DOSAR S. 15/2019); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SUBŢIRELU PETRU** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SUBŢIRELU MARIA** | |
| **74271 / 30/08/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 1381, din 18/10/2019 emis de OCPI SIBIU; | | |
| B5 | Se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea in cartea funciara a inch. 74269/2019 in sensul notarii lichidarii regimului comunitatii legale asupra imobilelor de sub A1, A1.1 si A1.2 la cota de 1/2 parte pentru BEZA AUREL si la cota de 1/2 parte pentru BEZA PARASCHIVA. De asemenea, se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea aceleiasi incheieri, in sensul radierii dreptului de proprietate de sub B1 si B2 | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 24, din 28/08/2019 emis de NP MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA (DOSAR 16/2019; act notarial nr 1643 din 28.08.2019, emis de NP MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;act notarial nr 20 din 16.10.2019, emis de NP MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SUBŢIRELU PETRU** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SUBŢIRELU MARIA** | |
| **93279 / 18/10/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 1381, din 17/10/2019 emis de BCPI SIBIU; | | |
| B10 | se noteaza respingerea cererii cu nr. 93279/2019 | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document informativ fără valoare juridică

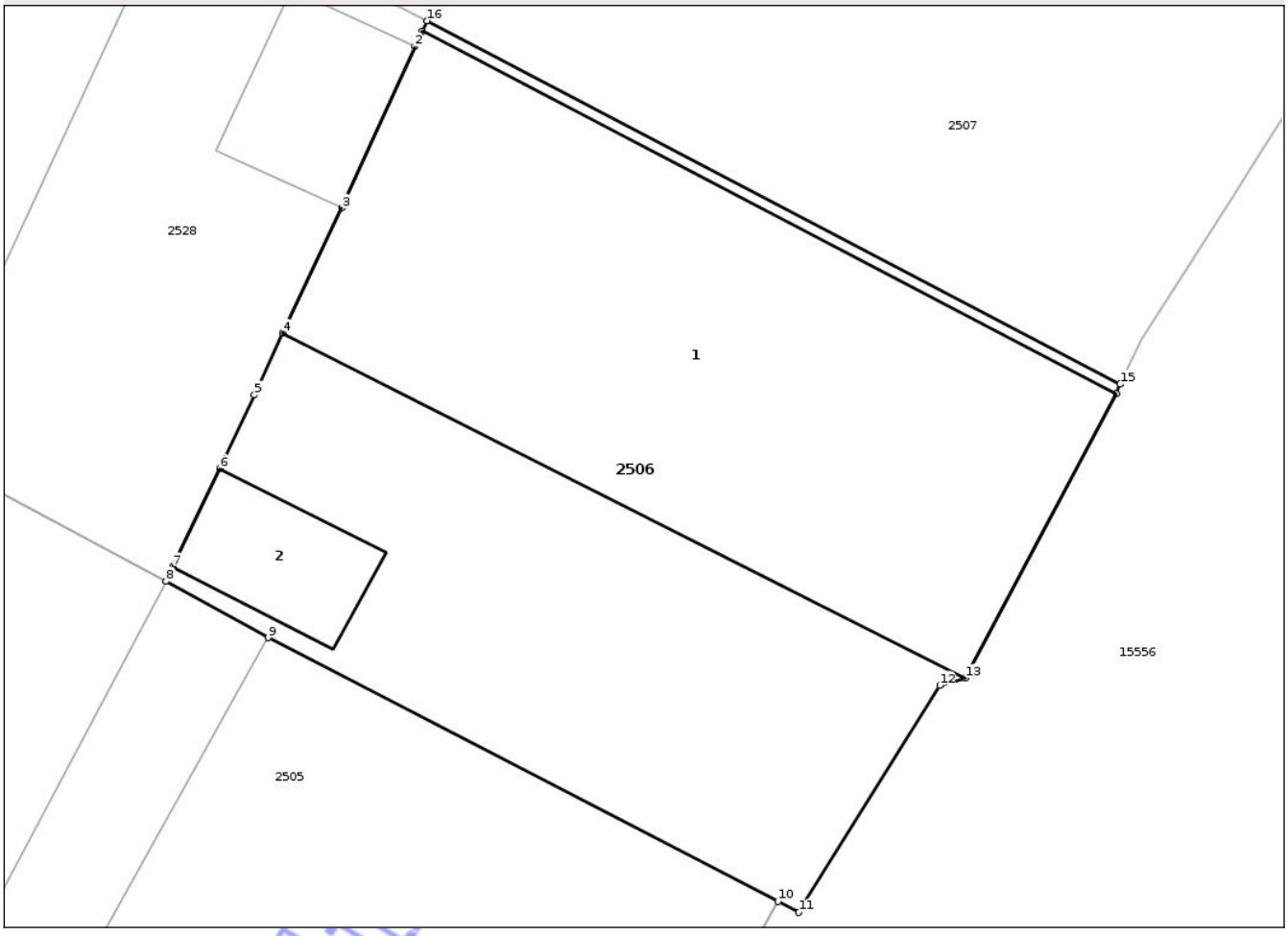
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108829 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 4 | 142/1 | 577/4/1/1 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108829-C1 | constructii de locuinte | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - S+P+M |
| A1.2 | 108829-C2 | constructii anexa | Din acte: 22 Masurata: 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.352,912<br>479.756,163 | 2 | 446.352,736<br>479.755,8 | 0.403 |
| 2 | 446.352,736<br>479.755,8 | 3 | 446.351,051<br>479.752,061 | 4.101 |
| 3 | 446.351,051<br>479.752,061 | 4 | 446.349,669<br>479.749,163 | 3.211 |

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 446.349,669<br>479.749,163 | 5 | 446.349,019<br>479.747,734 | 1.57 |
| 5 | 446.349,019<br>479.747,734 | 6 | 446.348,211<br>479.746,033 | 1.883 |
| 6 | 446.348,211<br>479.746,033 | 7 | 446.347,128<br>479.743,756 | 2.521 |
| 7 | 446.347,128<br>479.743,756 | 8 | 446.346,969<br>479.743,422 | 0.37 |
| 8 | 446.346,969<br>479.743,422 | 9 | 446.349,34<br>479.742,115 | 2.707 |
| 9 | 446.349,34<br>479.742,115 | 10 | 446.361,15<br>479.736,009 | 13.295 |
| 10 | 446.361,15<br>479.736,009 | 11 | 446.361,639<br>479.735,756 | 0.551 |
| 11 | 446.361,639<br>479.735,756 | 12 | 446.364,904<br>479.741,011 | 6.187 |
| 12 | 446.364,904<br>479.741,011 | 13 | 446.365,494<br>479.741,18 | 0.614 |
| 13 | 446.365,494<br>479.741,18 | 14 | 446.369,002<br>479.747,77 | 7.466 |
| 14 | 446.369,002<br>479.747,77 | 15 | 446.369,084<br>479.747,984 | 0.229 |
| 15 | 446.369,084<br>479.747,984 | 16 | 446.353,026<br>479.756,397 | 18.128 |
| 16 | 446.353,026<br>479.756,397 | 1 | 446.352,912<br>479.756,163 | 0.26 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1785 ROSIA
Nr. topografic:577/5/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 13,15,17, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109563 | Din acte: 809<br>Masurata: 1.276 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109563-C1 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 13,15,17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109563-C2 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 13,15,17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; MAGAZIE P |
| A1.3 | 109563-C3 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 13,15,17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 109563-C4 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 13,15,17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 109563-C5 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 13,15,17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **365 / 11/02/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1958 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3878/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **PRODAN MARIOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **365 / 11/02/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 1318/958, din 01/01/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, vesnica, atribuire Decret 493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BLENDEA ANA** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109563 | Din acte: 809<br>Masurata: 1.276 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 809 | 4 | 139,140 | 577/5/1/1 | loc de casa |
| 2 | faneata | DA | 467 | 4 | 140 | 577/5/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109563-C1 | constructii de locuinte | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109563-C2 | constructii anexa | 3 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; MAGAZIE P |
| A1.3 | 109563-C3 | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 109563-C4 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 109563-C5 | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.353,026<br>479.756,397 | 2 | 446.369,084<br>479.747,984 | 18.128 |
| 3 | 446.369,59<br>479.749,011 | 4 | 446.371,724<br>479.752,383 | 3.991 |
| 5 | 446.372,097<br>479.752,973 | 6 | 446.376,411<br>479.759,807 | 8.082 |
| 7 | 446.374,847<br>479.760,608 | 8 | 446.370,496<br>479.763,034 | 4.982 |
| 9 | 446.368,497<br>479.764,149 | 10 | 446.366,965<br>479.765,004 | 1.754 |
| 11 | 446.366,139<br>479.765,464 | 12 | 446.364,896<br>479.766,157 | 1.423 |
| 13 | 446.358,771<br>479.769,642 | 14 | 446.356,901<br>479.770,615 | 2.108 |
| 15 | 446.355,687<br>479.771,202 | 16 | 446.351,932<br>479.773,015 | 4.17 |
| 17 | 446.339,454<br>479.778,992 | 18 | 446.335,209<br>479.781,568 | 4.965 |
| 19 | 446.334,995<br>479.781,698 | 20 | 446.316,657<br>479.791,384 | 20.739 |
| 21 | 446.297,909<br>479.801,345 | 22 | 446.290,484<br>479.788,293 | 15.016 |
| 23 | 446.311,716<br>479.777,351 | 24 | 446.318,28<br>479.773,968 | 7.384 |
| 25 | 446.323,41<br>479.771,561 | 26 | 446.342,069<br>479.762,011 | 20.961 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.369,084<br>479.747,984 | 3 | 446.369,59<br>479.749,011 | 1.145 |
| 4 | 446.371,724<br>479.752,383 | 5 | 446.372,097<br>479.752,973 | 0.698 |
| 6 | 446.376,411<br>479.759,807 | 7 | 446.374,847<br>479.760,608 | 1.757 |
| 8 | 446.370,496<br>479.763,034 | 9 | 446.368,497<br>479.764,149 | 2.289 |
| 10 | 446.366,965<br>479.765,004 | 11 | 446.366,139<br>479.765,464 | 0.945 |
| 12 | 446.364,896<br>479.766,157 | 13 | 446.358,771<br>479.769,642 | 7.047 |
| 14 | 446.356,901<br>479.770,615 | 15 | 446.355,687<br>479.771,202 | 1.348 |
| 16 | 446.351,932<br>479.773,015 | 17 | 446.339,454<br>479.778,992 | 13.836 |
| 18 | 446.335,209<br>479.781,568 | 19 | 446.334,995<br>479.781,698 | 0.25 |
| 20 | 446.316,657<br>479.791,384 | 21 | 446.297,909<br>479.801,345 | 21.23 |
| 22 | 446.290,484<br>479.788,293 | 23 | 446.311,716<br>479.777,351 | 23.886 |
| 24 | 446.318,28<br>479.773,968 | 25 | 446.323,41<br>479.771,561 | 5.667 |
| 26 | 446.342,069<br>479.762,011 | 1 | 446.353,026<br>479.756,397 | 12.311 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 19, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.413 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; SURA - P |
| A1.4 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GRAJD - P |
| A1.5 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; FANAR - P |
| A1.6 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; BUCATARIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2748, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1413 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **AVRIGEAN IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3879/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **AVRIGEAN IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

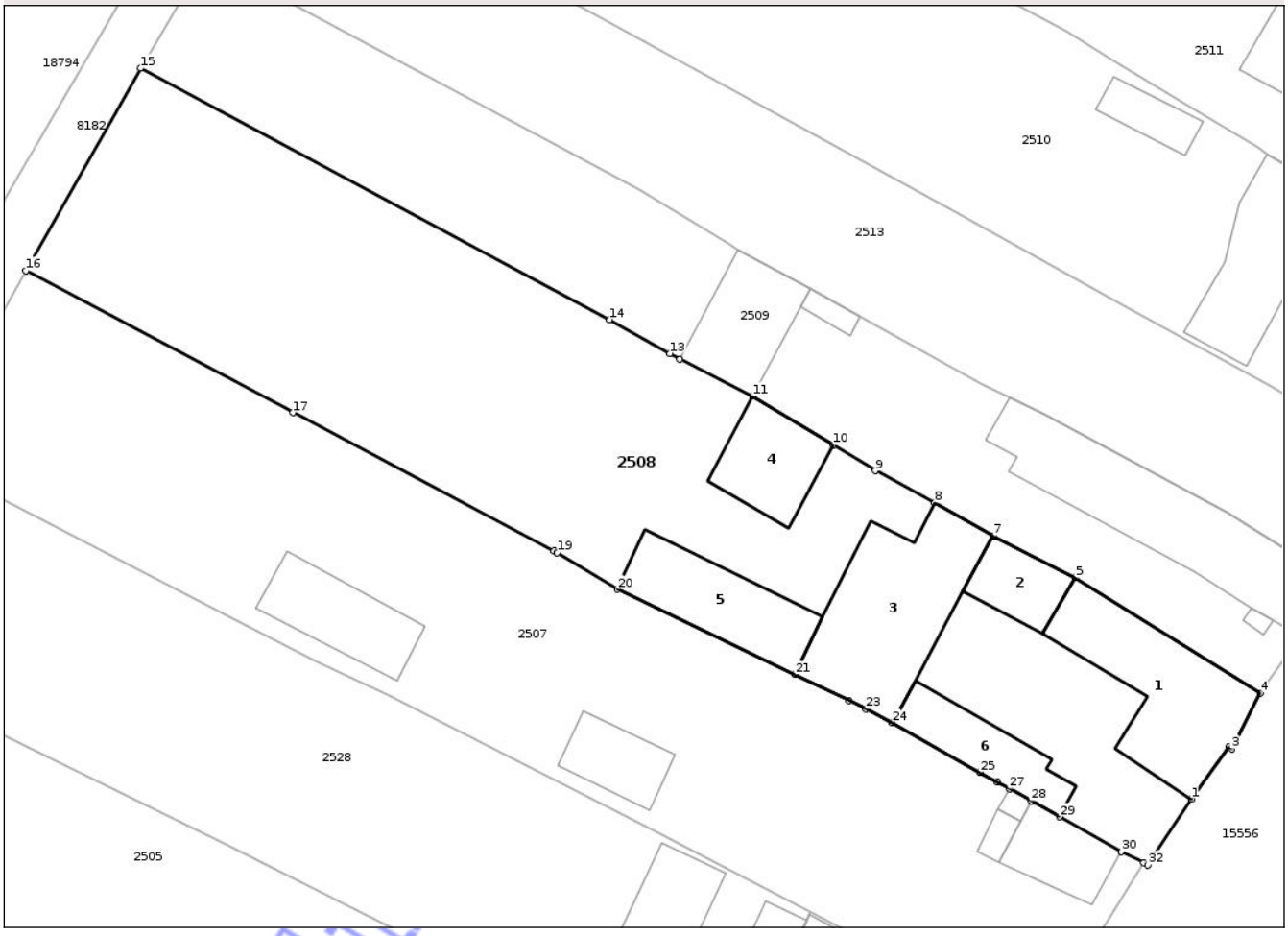
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.413 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 728 | 4 | 137,138 | - | |
| 2 | arabil | DA | 685 | 4 | 136,137 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; SURA - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GRAJD - P |
| A1.5 | | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; FANAR - P |
| A1.6 | | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; BUCATARIE - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.379,747<br>479.764,296 | 2 | 446.382,369<br>479.767,931 | 4.482 |
| 3 | 446.382,583<br>479.767,802 | 4 | 446.384,59<br>479.771,705 | 4.389 |
| 5 | 446.371,599<br>479.779,81 | 6 | 446.365,898<br>479.782,695 | 6.389 |
| 7 | 446.365,821<br>479.782,739 | 8 | 446.361,741<br>479.785,06 | 4.694 |
| 9 | 446.357,564<br>479.787,315 | 10 | 446.354,575<br>479.789,128 | 3.496 |
| 11 | 446.348,941<br>479.792,546 | 12 | 446.343,835<br>479.795,125 | 5.72 |
| 13 | 446.343,12<br>479.795,528 | 14 | 446.338,9<br>479.797,911 | 4.846 |
| 15 | 446.305,954<br>479.815,541 | 16 | 446.297,909<br>479.801,345 | 16.317 |
| 17 | 446.316,657<br>479.791,384 | 18 | 446.334,995<br>479.781,698 | 20.739 |
| 19 | 446.335,209<br>479.781,568 | 20 | 446.339,454<br>479.778,992 | 4.965 |
| 21 | 446.351,932<br>479.773,015 | 22 | 446.355,687<br>479.771,202 | 4.17 |
| 23 | 446.356,901<br>479.770,615 | 24 | 446.358,771<br>479.769,642 | 2.108 |
| 25 | 446.364,896<br>479.766,157 | 26 | 446.366,139<br>479.765,464 | 1.423 |
| 27 | 446.366,965<br>479.765,004 | 28 | 446.368,497<br>479.764,149 | 1.754 |
| 29 | 446.370,496<br>479.763,034 | 30 | 446.374,847<br>479.760,608 | 4.982 |
| 31 | 446.376,411<br>479.759,807 | 32 | 446.376,693<br>479.759,663 | 0.317 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.382,369<br>479.767,931 | 3 | 446.382,583<br>479.767,802 | 0.25 |
| 4 | 446.384,59<br>479.771,705 | 5 | 446.371,599<br>479.779,81 | 15.312 |
| 6 | 446.365,898<br>479.782,695 | 7 | 446.365,821<br>479.782,739 | 0.089 |
| 8 | 446.361,741<br>479.785,06 | 9 | 446.357,564<br>479.787,315 | 4.747 |
| 10 | 446.354,575<br>479.789,128 | 11 | 446.348,941<br>479.792,546 | 6.59 |
| 12 | 446.343,835<br>479.795,125 | 13 | 446.343,12<br>479.795,528 | 0.821 |
| 14 | 446.338,9<br>479.797,911 | 15 | 446.305,954<br>479.815,541 | 37.367 |
| 16 | 446.297,909<br>479.801,345 | 17 | 446.316,657<br>479.791,384 | 21.23 |
| 18 | 446.334,995<br>479.781,698 | 19 | 446.335,209<br>479.781,568 | 0.25 |
| 20 | 446.339,454<br>479.778,992 | 21 | 446.351,932<br>479.773,015 | 13.836 |
| 22 | 446.355,687<br>479.771,202 | 23 | 446.356,901<br>479.770,615 | 1.348 |
| 24 | 446.358,771<br>479.769,642 | 25 | 446.364,896<br>479.766,157 | 7.047 |
| 26 | 446.366,139<br>479.765,464 | 27 | 446.366,965<br>479.765,004 | 0.945 |
| 28 | 446.368,497<br>479.764,149 | 29 | 446.370,496<br>479.763,034 | 2.289 |
| 30 | 446.374,847<br>479.760,608 | 31 | 446.376,411<br>479.759,807 | 1.757 |
| 32 | 446.376,693<br>479.759,663 | 1 | 446.379,747<br>479.764,296 | 5.549 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 21, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 591<br>Masurata: 817 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; BECI - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 856/49, din 29/12/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIMPOIER MARIA** DEFUNCT:Da | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3880/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MIHAI ELENA**<br>2) **MIHAI DANIEL - ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

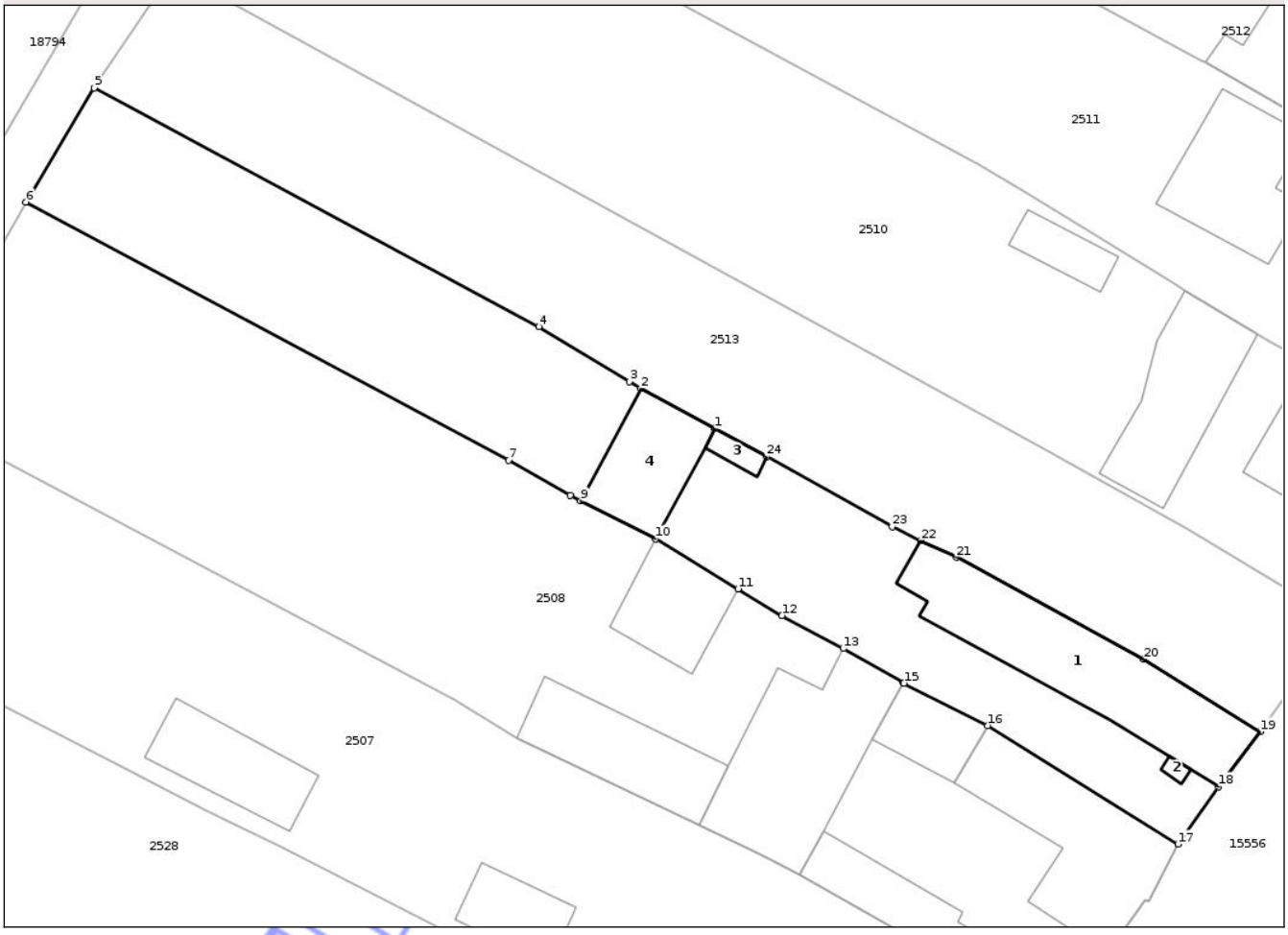
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 591<br>Masurata: 817 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 439 | 4 | 134,135 | - | |
| 2 | arabil | DA | 378 | 4 | 135 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 2 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; BECI - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.352,967<br>479.800,084 | 2 | 446.347,933<br>479.802,812 | 5.726 |
| 3 | 446.347,145<br>479.803,289 | 4 | 446.340,975<br>479.807,024 | 7.212 |
| 5 | 446.310,615<br>479.823,329 | 6 | 446.305,954<br>479.815,541 | 9.076 |
| 7 | 446.338,9<br>479.797,911 | 8 | 446.343,12<br>479.795,528 | 4.846 |
| 9 | 446.343,835<br>479.795,125 | 10 | 446.348,941<br>479.792,546 | 5.72 |
| 11 | 446.354,575<br>479.789,128 | 12 | 446.357,564<br>479.787,315 | 3.496 |
| 13 | 446.361,741<br>479.785,06 | 14 | 446.365,821<br>479.782,739 | 4.694 |
| 15 | 446.365,898<br>479.782,695 | 16 | 446.371,599<br>479.779,81 | 6.389 |
| 17 | 446.384,59<br>479.771,705 | 18 | 446.387,366<br>479.775,647 | 4.821 |
| 19 | 446.390,215<br>479.779,385 | 20 | 446.382,27<br>479.784,337 | 9.362 |
| 21 | 446.369,454<br>479.791,29 | 22 | 446.367,035<br>479.792,44 | 2.678 |
| 23 | 446.365,085<br>479.793,368 | 24 | 446.356,505<br>479.798,167 | 9.831 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.347,933<br>479.802,812 | 3 | 446.347,145<br>479.803,289 | 0.921 |
| 4 | 446.340,975<br>479.807,024 | 5 | 446.310,615<br>479.823,329 | 34.461 |
| 6 | 446.305,954<br>479.815,541 | 7 | 446.338,9<br>479.797,911 | 37.367 |
| 8 | 446.343,12<br>479.795,528 | 9 | 446.343,835<br>479.795,125 | 0.821 |
| 10 | 446.348,941<br>479.792,546 | 11 | 446.354,575<br>479.789,128 | 6.59 |
| 12 | 446.357,564<br>479.787,315 | 13 | 446.361,741<br>479.785,06 | 4.747 |
| 14 | 446.365,821<br>479.782,739 | 15 | 446.365,898<br>479.782,695 | 0.089 |
| 16 | 446.371,599<br>479.779,81 | 17 | 446.384,59<br>479.771,705 | 15.312 |
| 18 | 446.387,366<br>479.775,647 | 19 | 446.390,215<br>479.779,385 | 4.7 |
| 20 | 446.382,27<br>479.784,337 | 21 | 446.369,454<br>479.791,29 | 14.581 |
| 22 | 446.367,035<br>479.792,44 | 23 | 446.365,085<br>479.793,368 | 2.16 |
| 24 | 446.356,505<br>479.798,167 | 1 | 446.352,967<br>479.800,084 | 4.024 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 25, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.013<br>Masurata: 1.329 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COCINA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 14, din 23/07/2015 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ (Dosar nr. 27/2015); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FRUNZĂ FLORIN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **FRUNZĂ FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

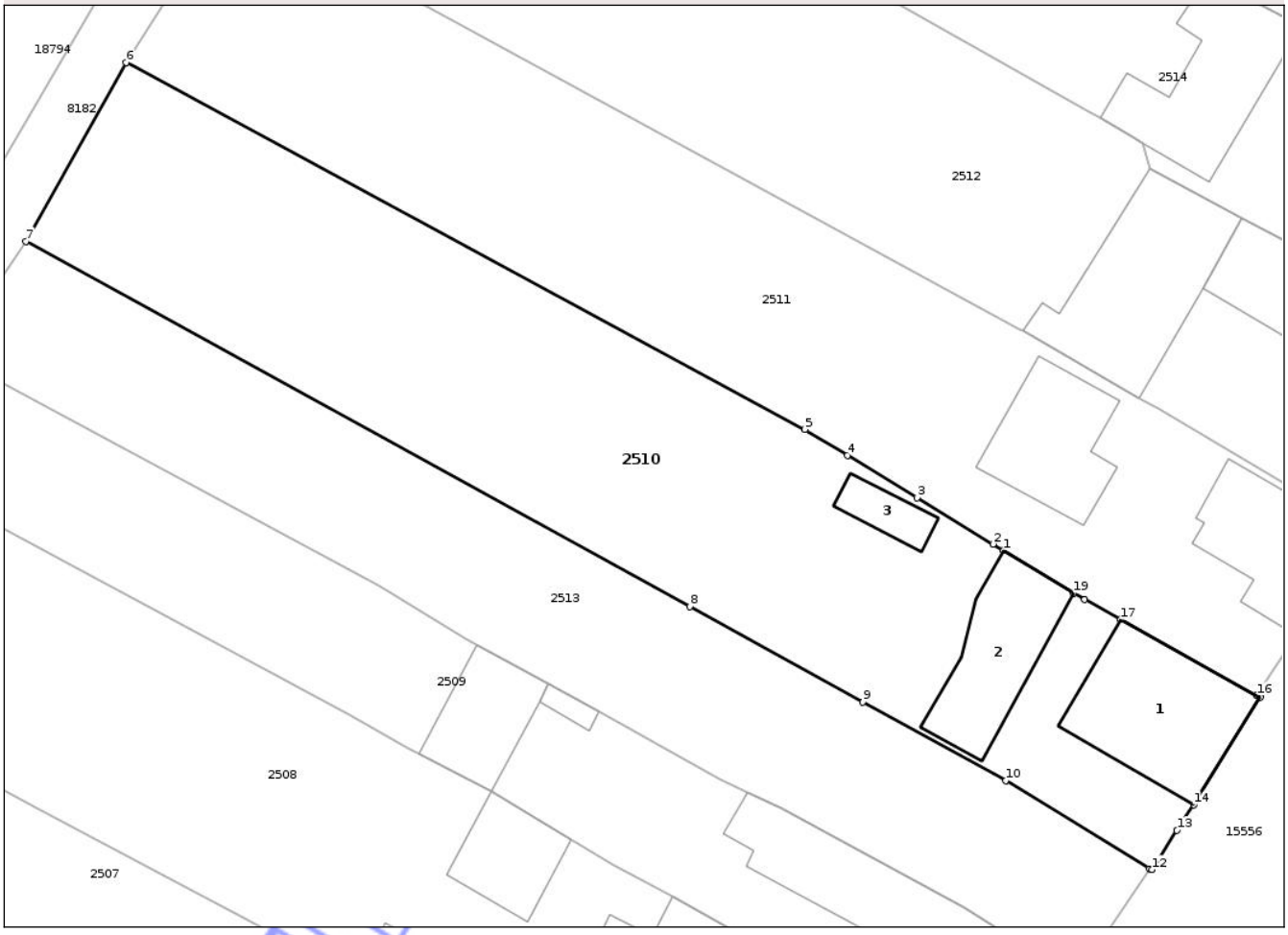
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.013<br>Masurata: 1.329 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 386 | 4 | 129,131 | - | |
| 2 | arabil | DA | 943 | 4 | 131,130 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COCINA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.385,116<br>479.809,518 | 2 | 446.384,373<br>479.809,97 | 0.87 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.384,373<br>479.809,97 | 3 | 446.378,995<br>479.813,246 | 6.297 |
| 3 | 446.378,995<br>479.813,246 | 4 | 446.374,08<br>479.816,24 | 5.755 |
| 4 | 446.374,08<br>479.816,24 | 5 | 446.371,074<br>479.818,071 | 3.52 |
| 5 | 446.371,074<br>479.818,071 | 6 | 446.323,092<br>479.843,996 | 54.538 |
| 6 | 446.323,092<br>479.843,996 | 7 | 446.316,021<br>479.831,36 | 14.48 |
| 7 | 446.316,021<br>479.831,36 | 8 | 446.362,931<br>479.805,566 | 53.534 |
| 8 | 446.362,931<br>479.805,566 | 9 | 446.375,175<br>479.798,818 | 13.98 |
| 9 | 446.375,175<br>479.798,818 | 10 | 446.385,258<br>479.793,26 | 11.513 |
| 10 | 446.385,258<br>479.793,26 | 11 | 446.395,42<br>479.787,024 | 11.923 |
| 11 | 446.395,42<br>479.787,024 | 12 | 446.395,591<br>479.786,972 | 0.179 |
| 12 | 446.395,591<br>479.786,972 | 13 | 446.397,363<br>479.789,742 | 3.288 |
| 13 | 446.397,363<br>479.789,742 | 14 | 446.398,546<br>479.791,556 | 2.166 |
| 14 | 446.398,546<br>479.791,556 | 15 | 446.403,251<br>479.799,14 | 8.925 |
| 15 | 446.403,251<br>479.799,14 | 16 | 446.403,004<br>479.799,278 | 0.283 |
| 16 | 446.403,004<br>479.799,278 | 17 | 446.393,384<br>479.804,639 | 11.013 |
| 17 | 446.393,384<br>479.804,639 | 18 | 446.390,844<br>479.806,054 | 2.908 |
| 18 | 446.390,844<br>479.806,054 | 19 | 446.390,054<br>479.806,51 | 0.912 |
| 19 | 446.390,054<br>479.806,51 | 1 | 446.385,116<br>479.809,518 | 5.782 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:790 ROSIA
Nr. topografic:38/1,39/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113704 | Din acte: 2.320<br>Masurata: 2.312 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113704-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 113704-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 113704-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ - P |
| A1.4 | 113704-C4 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 113704-C5 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13079 / 06/12/1996** | | |
| Act Administrativ nr. 19, din 01/01/1996 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumpărare, L. 112/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ALDEA TOMA ILIE**, și soția<br>2) **ALDEA ANAMARIA** | |
| **10862 / 27/08/1997** | | |
| Act Administrativ nr. 1515, din 01/01/1997 emis de PREFECTURA SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALDEA TOMA ILIE**, si<br>2) **ALDEA ANAMARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **ALDEA TOMA ILIE**<br>2) **ALDEA ANAMARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document utilizabil în circuitul civil

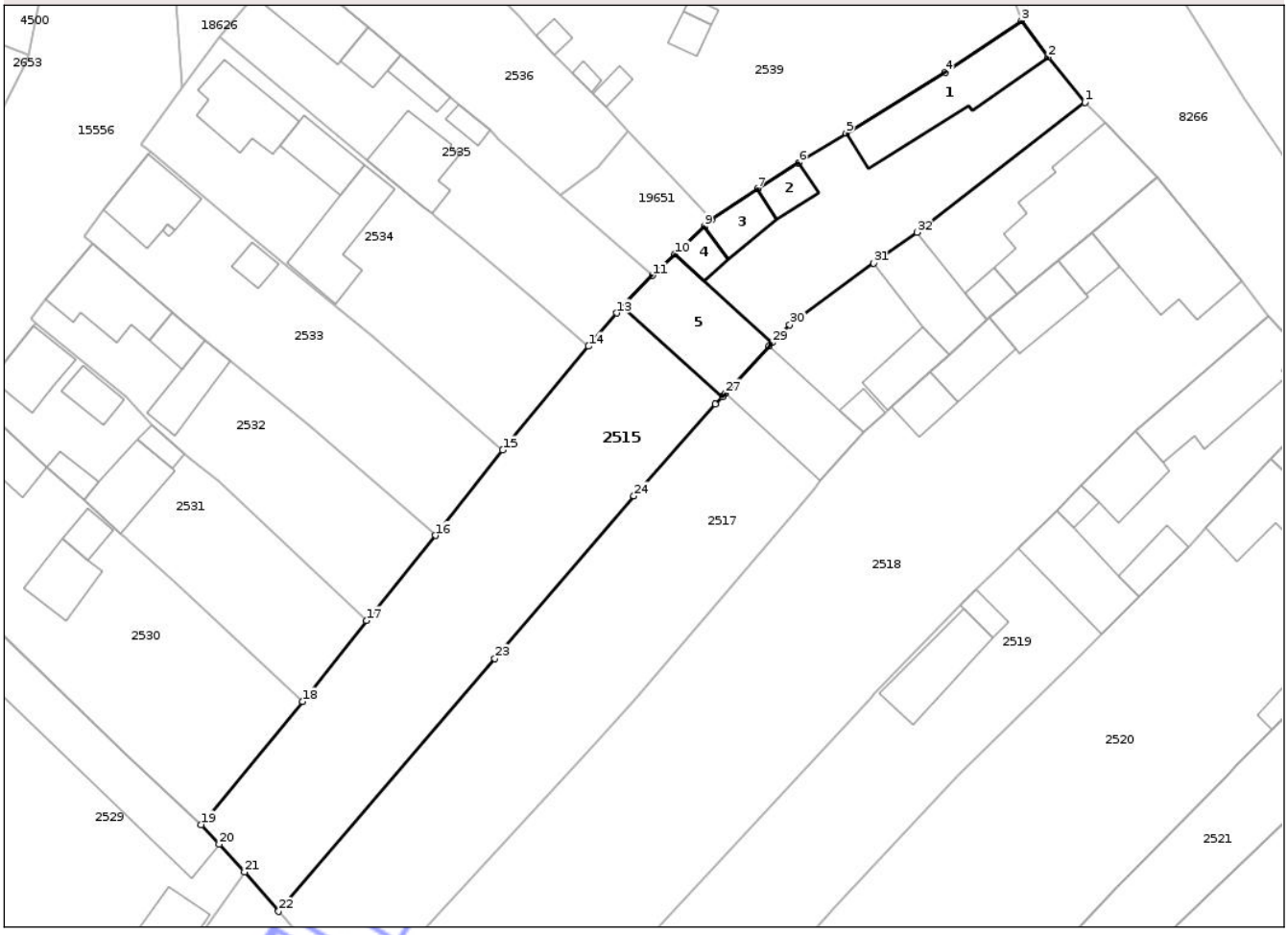
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113704 | Din acte: 2.320<br>Masurata: 2.312 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 970 | 6 | 164,165 | 38/1,39/1 | |
| 2 | faneata | DA | 1.342 | 6 | 164 | 38/1,39/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113704-C1 | constructii de locuinte | 149 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 113704-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 113704-C3 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ - P |
| A1.4 | 113704-C4 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 113704-C5 | constructii anexa | 161 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; SURA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.589,741<br>479.879,625 | 2 | 446.585,045<br>479.885,392 | 7.437 |
| 3 | 446.581,628<br>479.890,048 | 4 | 446.571,901<br>479.883,483 | 11.735 |
| 5 | 446.559,246<br>479.875,713 | 6 | 446.553,208<br>479.871,922 | 7.129 |
| 7 | 446.547,945<br>479.868,613 | 8 | 446.542,04<br>479.864,634 | 7.12 |
| 9 | 446.541,148<br>479.863,791 | 10 | 446.537,393<br>479.860,238 | 5.17 |
| 11 | 446.534,509<br>479.857,509 | 12 | 446.530,605<br>479.853,512 | 5.587 |
| 13 | 446.529,933<br>479.852,718 | 14 | 446.526,346<br>479.848,477 | 5.555 |
| 15 | 446.515,397<br>479.835,231 | 16 | 446.506,807<br>479.824,337 | 13.873 |
| 17 | 446.498,013<br>479.813,456 | 18 | 446.489,851<br>479.803,119 | 13.171 |
| 19 | 446.476,9<br>479.787,416 | 20 | 446.479,172<br>479.784,924 | 3.372 |
| 21 | 446.482,419<br>479.781,363 | 22 | 446.486,773<br>479.776,335 | 6.651 |
| 23 | 446.514,389<br>479.808,607 | 24 | 446.532,151<br>479.829,364 | 27.319 |
| 25 | 446.542,539<br>479.841,109 | 26 | 446.543,444<br>479.842,062 | 1.314 |
| 27 | 446.543,844<br>479.842,497 | 28 | 446.549,381<br>479.848,54 | 8.196 |
| 29 | 446.549,762<br>479.848,956 | 30 | 446.552,052<br>479.851,251 | 3.242 |
| 31 | 446.562,77<br>479.859,084 | 32 | 446.568,277<br>479.863,049 | 6.786 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.585,045<br>479.885,392 | 3 | 446.581,628<br>479.890,048 | 5.775 |
| 4 | 446.571,901<br>479.883,483 | 5 | 446.559,246<br>479.875,713 | 14.85 |
| 6 | 446.553,208<br>479.871,922 | 7 | 446.547,945<br>479.868,613 | 6.217 |
| 8 | 446.542,04<br>479.864,634 | 9 | 446.541,148<br>479.863,791 | 1.227 |
| 10 | 446.537,393<br>479.860,238 | 11 | 446.534,509<br>479.857,509 | 3.971 |
| 12 | 446.530,605<br>479.853,512 | 13 | 446.529,933<br>479.852,718 | 1.04 |
| 14 | 446.526,346<br>479.848,477 | 15 | 446.515,397<br>479.835,231 | 17.185 |
| 16 | 446.506,807<br>479.824,337 | 17 | 446.498,013<br>479.813,456 | 13.99 |
| 18 | 446.489,851<br>479.803,119 | 19 | 446.476,9<br>479.787,416 | 20.355 |
| 20 | 446.479,172<br>479.784,924 | 21 | 446.482,419<br>479.781,363 | 4.819 |
| 22 | 446.486,773<br>479.776,335 | 23 | 446.514,389<br>479.808,607 | 42.475 |
| 24 | 446.532,151<br>479.829,364 | 25 | 446.542,539<br>479.841,109 | 15.68 |
| 26 | 446.543,444<br>479.842,062 | 27 | 446.543,844<br>479.842,497 | 0.591 |
| 28 | 446.549,381<br>479.848,54 | 29 | 446.549,762<br>479.848,956 | 0.564 |
| 30 | 446.552,052<br>479.851,251 | 31 | 446.562,77<br>479.859,084 | 13.275 |
| 32 | 446.568,277<br>479.863,049 | 1 | 446.589,741<br>479.879,625 | 27.119 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2596 ROSIA
Nr. cadastral vechi:1398
Nr. topografic:577/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100929 | Din acte: 770<br>Masurata: 783 | Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100929-C1 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN:2 CAMERE |
| A1.3 | 100929-C3 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P |
| A1.4 | 100929-C4 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P |
| A1.5 | 100929-C5 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CENTRALA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **103338 / 22/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1654, din 22/09/2023 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STOICA SORIN-GHEORGHE**, si sotia<br>2) **STOICA ALEXANDRA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **STOICA SORIN-GHEORGHE**<br>2) **STOICA ALEXANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **103338 / 22/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1654, din 22/09/2023 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZVIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **STOICA MARIA**, casatorita | |
| C2 | Intabulare, drept de UZVIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **STOICA PETRE**, casatorit | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STOICA PETRE**, si sotia<br>2) **STOICA MARIA** | |
| **47789 / 25/04/2025** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1000, din 14/02/2024 emis de JUDECATORIA SIBIU (IN DOSAR 2036/306/2024; inscris sub semnatura privata nr - din 15.04.2025, emis de MARIN DANIEL-VASILE in dosar exec. 1096/2024); | | |
| C4 | se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, A1.1 , A1.2 pentru recuperarea creantei in suma totala de 5.349,75 lei datorata de debitorului STOICA SORIN-GHEORGHE in favoarea creditorului EASY ASSET MANAGEMENT IFN SA | A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5 |

Neautorizat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14382 / 10/02/2026** | | |
| Act Administrativ nr. 25885, din 09/02/2026 emis de ANAF - DGRFP BRASOV (ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU); | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10431 LEI, pentru creanta datorata de debitorul STOICA SORIN-GHEORGHE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **ANAF, DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU**, CIF:9999999999999 | |

Neutilizabil in circuitul civil

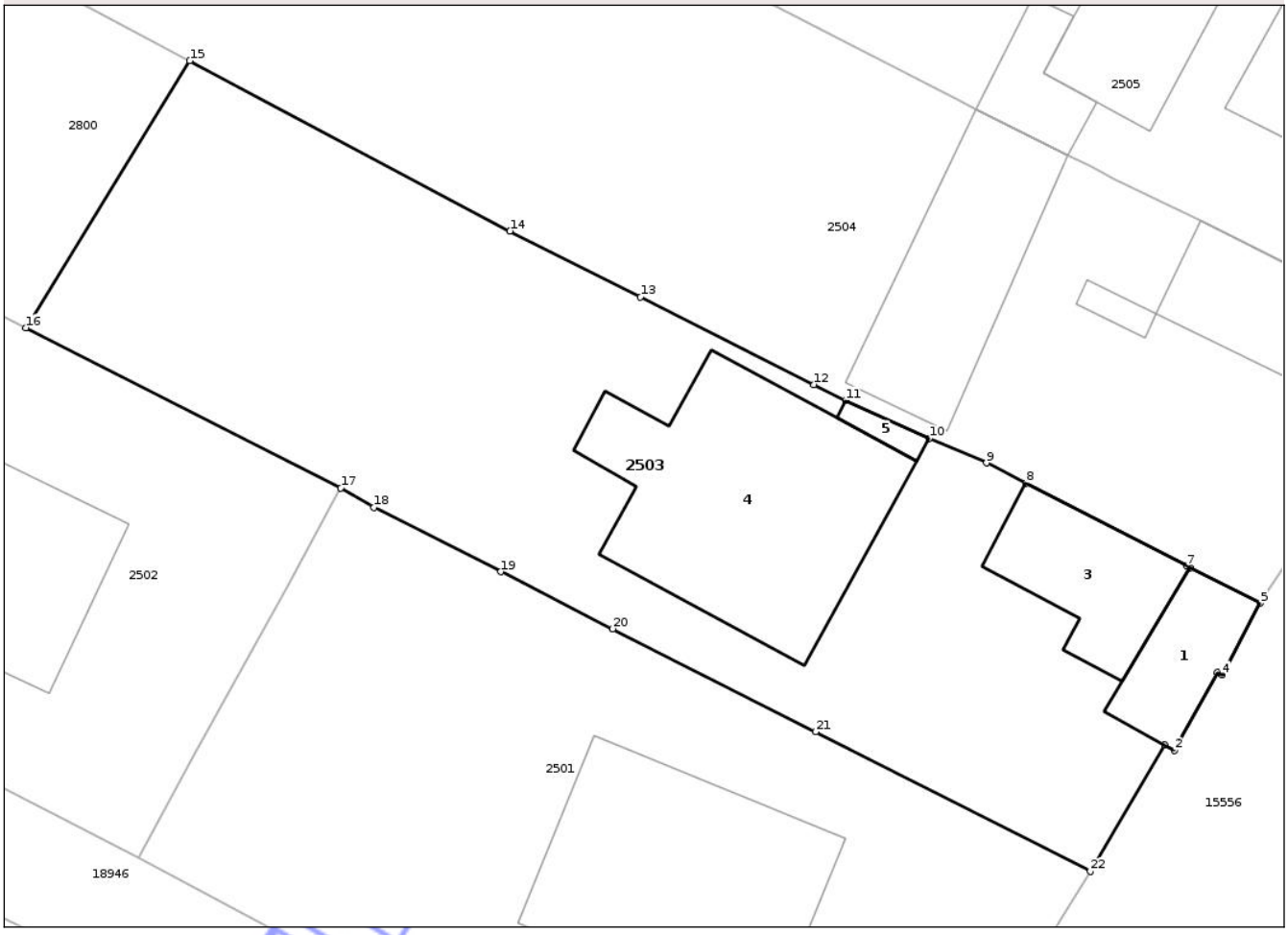
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100929 | Din acte: 770<br>Masurata: 783 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 205 | 4 | 148/1,149 | 577/1/1/2 | Nr. parcela 148 gresit in CF |
| 2 | arabil | DA | 578 | 4 | 148/1 | 577/1/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100929-C1 | constructii de locuinte | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN:2 CAMERE |
| A1.3 | 100929-C3 | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P |
| A1.4 | 100929-C4 | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P |
| A1.5 | 100929-C5 | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CENTRALA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.342,086<br>479.704,841 | 2 | 446.342,533<br>479.704,577 | 0.519 |
| 3 | 446.344,488<br>479.708,16 | 4 | 446.344,721<br>479.708,033 | 0.265 |
| 5 | 446.346,455<br>479.711,333 | 6 | 446.343,25<br>479.712,956 | 3.593 |
| 7 | 446.343,063<br>479.713,05 | 8 | 446.335,713<br>479.716,829 | 8.265 |
| 9 | 446.333,899<br>479.717,758 | 10 | 446.331,282<br>479.718,877 | 2.846 |
| 11 | 446.327,445<br>479.720,623 | 12 | 446.326,0<br>479.721,353 | 1.619 |
| 13 | 446.318,048<br>479.725,372 | 14 | 446.312,069<br>479.728,393 | 6.699 |
| 15 | 446.297,386<br>479.736,194 | 16 | 446.289,876<br>479.723,955 | 14.359 |
| 17 | 446.304,316<br>479.716,619 | 18 | 446.305,835<br>479.715,723 | 1.764 |
| 19 | 446.311,646<br>479.712,771 | 20 | 446.316,779<br>479.710,163 | 5.758 |
| 21 | 446.326,08<br>479.705,438 | 22 | 446.338,672<br>479.699,04 | 14.124 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.342,533<br>479.704,577 | 3 | 446.344,488<br>479.708,16 | 4.082 |
| 4 | 446.344,721<br>479.708,033 | 5 | 446.346,455<br>479.711,333 | 3.728 |
| 6 | 446.343,25<br>479.712,956 | 7 | 446.343,063<br>479.713,05 | 0.209 |
| 8 | 446.335,713<br>479.716,829 | 9 | 446.333,899<br>479.717,758 | 2.038 |
| 10 | 446.331,282<br>479.718,877 | 11 | 446.327,445<br>479.720,623 | 4.216 |
| 12 | 446.326,0<br>479.721,353 | 13 | 446.318,048<br>479.725,372 | 8.91 |
| 14 | 446.312,069<br>479.728,393 | 15 | 446.297,386<br>479.736,194 | 16.627 |
| 16 | 446.289,876<br>479.723,955 | 17 | 446.304,316<br>479.716,619 | 16.197 |
| 18 | 446.305,835<br>479.715,723 | 19 | 446.311,646<br>479.712,771 | 6.518 |
| 20 | 446.316,779<br>479.710,163 | 21 | 446.326,08<br>479.705,438 | 10.432 |
| 22 | 446.338,672<br>479.699,04 | 1 | 446.342,086<br>479.704,841 | 6.731 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 27, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.260 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 27, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 27, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2980, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1260 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR PARASCHIVA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3881/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DRAGOMIR PARASCHIVA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

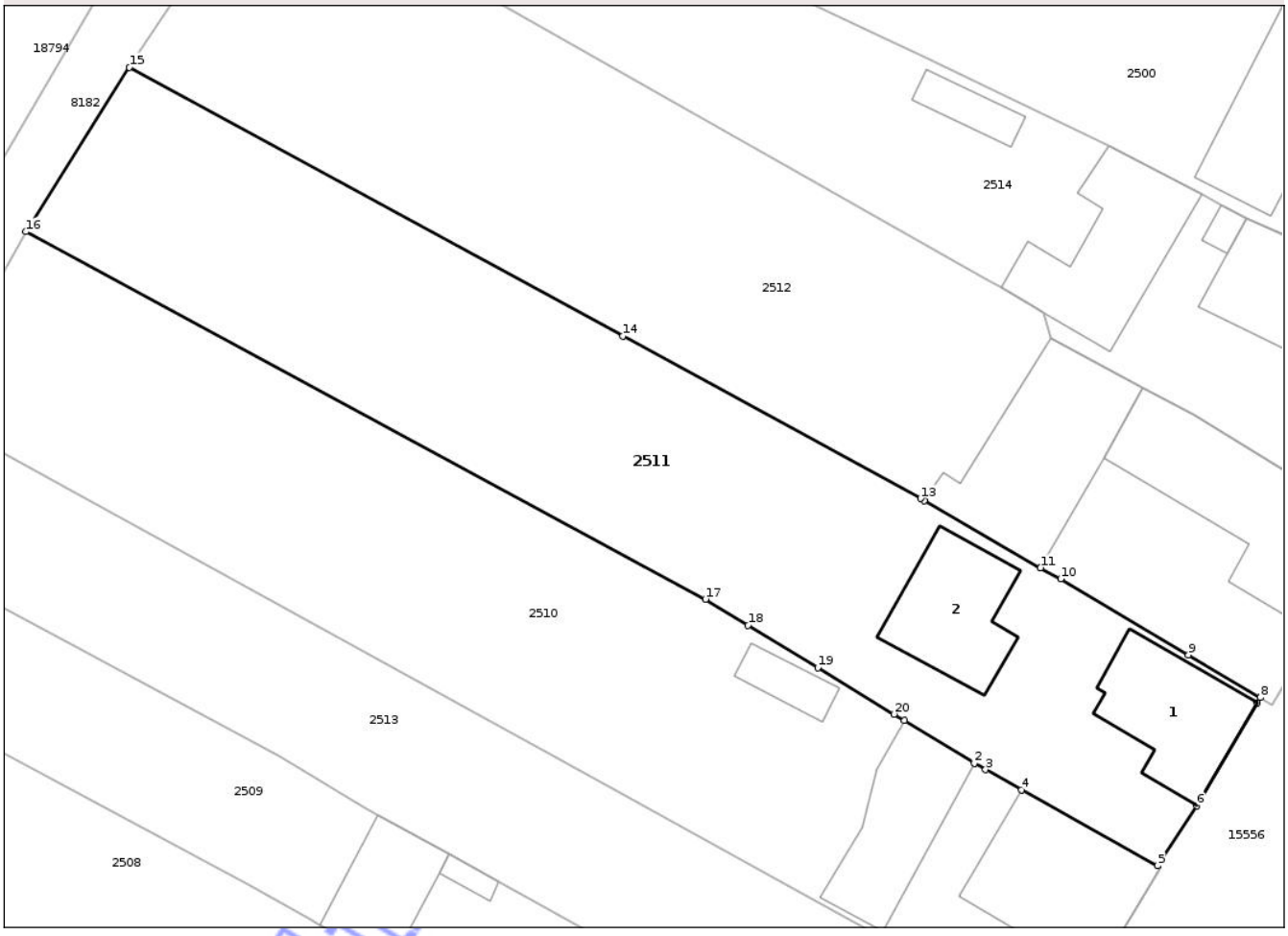
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.260 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 393 | 4 | 128 | - | |
| 2 | arabil | DA | 867 | 4 | 126,127 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.385,116<br>479.809,518 | 2 | 446.390,054<br>479.806,51 | 5.782 |
| 2 | 446.390,054<br>479.806,51 | 3 | 446.390,844<br>479.806,054 | 0.912 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.390,844<br>479.806,054 | 4 | 446.393,384<br>479.804,639 | 2.908 |
| 4 | 446.393,384<br>479.804,639 | 5 | 446.403,004<br>479.799,278 | 11.013 |
| 5 | 446.403,004<br>479.799,278 | 6 | 446.405,769<br>479.803,508 | 5.054 |
| 6 | 446.405,769<br>479.803,508 | 7 | 446.410,031<br>479.810,763 | 8.414 |
| 7 | 446.410,031<br>479.810,763 | 8 | 446.410,239<br>479.811,146 | 0.436 |
| 8 | 446.410,239<br>479.811,146 | 9 | 446.405,176<br>479.814,152 | 5.888 |
| 9 | 446.405,176<br>479.814,152 | 10 | 446.396,156<br>479.819,506 | 10.489 |
| 10 | 446.396,156<br>479.819,506 | 11 | 446.394,729<br>479.820,293 | 1.63 |
| 11 | 446.394,729<br>479.820,293 | 12 | 446.386,519<br>479.825,036 | 9.482 |
| 12 | 446.386,519<br>479.825,036 | 13 | 446.386,262<br>479.825,176 | 0.293 |
| 13 | 446.386,262<br>479.825,176 | 14 | 446.365,228<br>479.836,622 | 23.947 |
| 14 | 446.365,228<br>479.836,622 | 15 | 446.330,393<br>479.855,579 | 39.659 |
| 15 | 446.330,393<br>479.855,579 | 16 | 446.323,092<br>479.843,996 | 13.692 |
| 16 | 446.323,092<br>479.843,996 | 17 | 446.371,074<br>479.818,071 | 54.538 |
| 17 | 446.371,074<br>479.818,071 | 18 | 446.374,08<br>479.816,24 | 3.52 |
| 18 | 446.374,08<br>479.816,24 | 19 | 446.378,995<br>479.813,246 | 5.755 |
| 19 | 446.378,995<br>479.813,246 | 20 | 446.384,373<br>479.809,97 | 6.297 |
| 20 | 446.384,373<br>479.809,97 | 1 | 446.385,116<br>479.809,518 | 0.87 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1780 ROSIA
Nr. topografic:577/9/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 29, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102467 | Din acte: 809<br>Masurata: 1.456 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102467-C1 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 29, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:257 mp; casa de locuit S+P+M compusa din: Subsol: pivnita, pivnita; Parter: 2 hol, 3 camere, baie, bucatarie; Mansarda: 4 camere, casa scarii, edificata in anul 1964 |
| A1.2 | 102467-C2 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 29, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Parter: anexa gospodareasca (grajd), edificata in anul 1964 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47915 / 20/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. 631/2008, din 20/08/2008 emis de NP BUTIU L.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MAIER CLAUDIU IOAN**, si sotia<br>2) **MAIER AURELIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1780)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

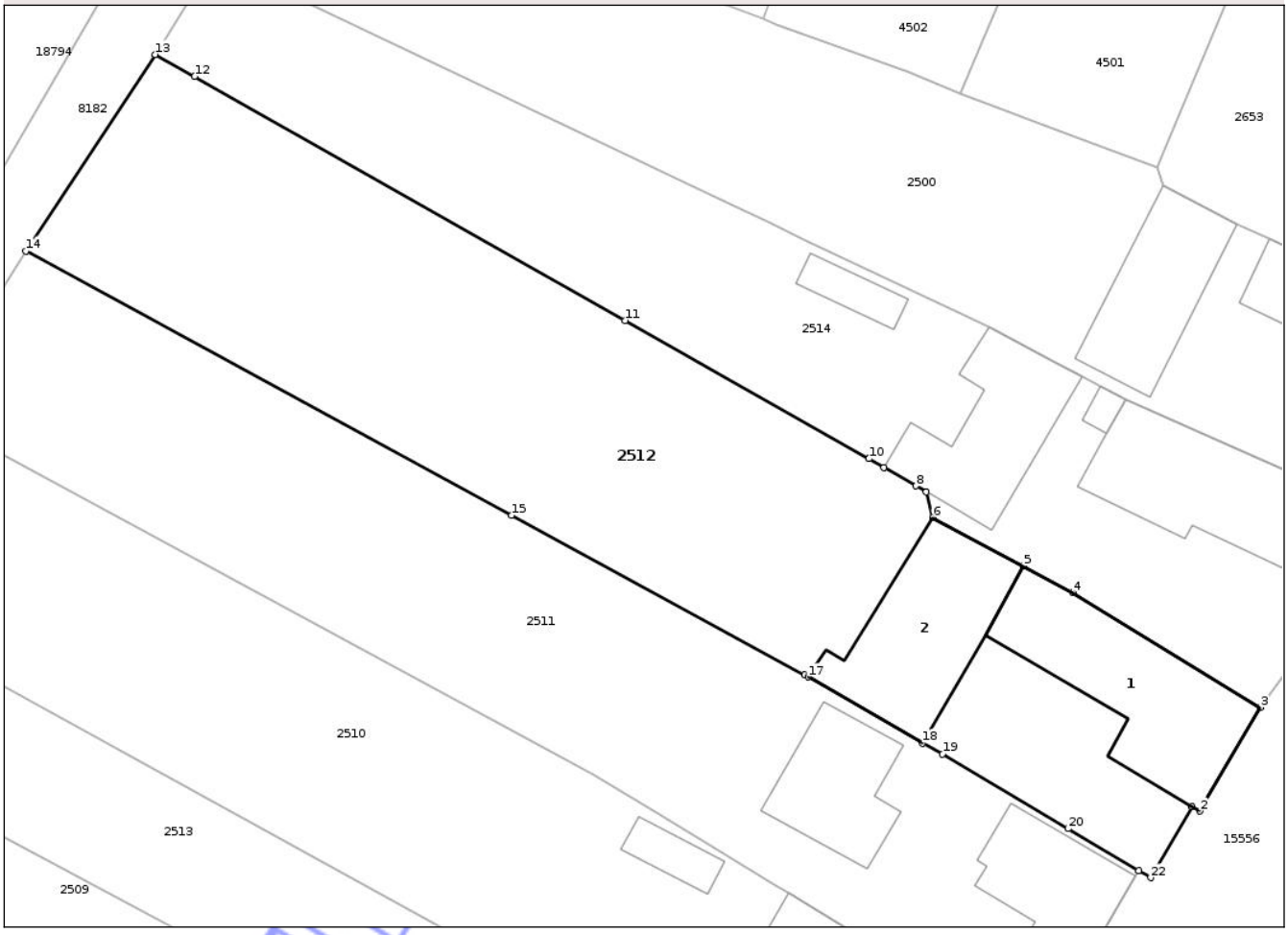
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102467 | Din acte: 809<br>Masurata: 1.456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 809 | 4 | 123,124 | 577/9/2/1 | |
| 2 | arabil | DA | 647 | 4 | 124,125 | 577/9/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102467-C1 | constructii de locuinte | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:257 mp; casa de locuit S+P+M compusa din: Subsol: pivnita, pivnita; Parter: 2 hol, 3 camere, baie, bucatarie; Mansarda: 4 camere, casa scarii, edificata in anul 1964 |
| A1.2 | 102467-C2 | constructii anexa | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Parter: anexa gospodareasca (grajd), edificata in anul 1964 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.414,055<br>479.815,71 | 2 | 446.414,602<br>479.815,399 | 0.629 |
| 3 | 446.418,941<br>479.822,844 | 4 | 446.405,508<br>479.831,083 | 15.758 |
| 5 | 446.401,942<br>479.832,996 | 6 | 446.395,454<br>479.836,463 | 7.356 |
| 7 | 446.394,969<br>479.838,292 | 8 | 446.394,232<br>479.838,726 | 0.855 |
| 9 | 446.391,953<br>479.840,066 | 10 | 446.390,876<br>479.840,676 | 1.238 |
| 11 | 446.373,372<br>479.850,594 | 12 | 446.342,492<br>479.868,091 | 35.493 |
| 13 | 446.339,653<br>479.869,671 | 14 | 446.330,393<br>479.855,579 | 16.862 |
| 15 | 446.365,228<br>479.836,622 | 16 | 446.386,262<br>479.825,176 | 23.947 |
| 17 | 446.386,519<br>479.825,036 | 18 | 446.394,729<br>479.820,293 | 9.482 |
| 19 | 446.396,156<br>479.819,506 | 20 | 446.405,176<br>479.814,152 | 10.489 |
| 21 | 446.410,239<br>479.811,146 | 22 | 446.411,092<br>479.810,64 | 0.992 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.414,602<br>479.815,399 | 3 | 446.418,941<br>479.822,844 | 8.617 |
| 4 | 446.405,508<br>479.831,083 | 5 | 446.401,942<br>479.832,996 | 4.047 |
| 6 | 446.395,454<br>479.836,463 | 7 | 446.394,969<br>479.838,292 | 1.892 |
| 8 | 446.394,232<br>479.838,726 | 9 | 446.391,953<br>479.840,066 | 2.644 |
| 10 | 446.390,876<br>479.840,676 | 11 | 446.373,372<br>479.850,594 | 20.119 |
| 12 | 446.342,492<br>479.868,091 | 13 | 446.339,653<br>479.869,671 | 3.249 |
| 14 | 446.330,393<br>479.855,579 | 15 | 446.365,228<br>479.836,622 | 39.659 |
| 16 | 446.386,262<br>479.825,176 | 17 | 446.386,519<br>479.825,036 | 0.293 |
| 18 | 446.394,729<br>479.820,293 | 19 | 446.396,156<br>479.819,506 | 1.63 |
| 20 | 446.405,176<br>479.814,152 | 21 | 446.410,239<br>479.811,146 | 5.888 |
| 22 | 446.411,092<br>479.810,64 | 1 | 446.414,055<br>479.815,71 | 5.872 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1783
Nr. topografic:577/7/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 23, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109562 | Din acte: 622<br>Masurata: 859 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1334/49, din 30/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUCNER ELENA**<br>2) **MUREȘAN NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9482 / 30/08/2001** | | |
| Act Notarial nr. 1514, din 01/01/2001 emis de NP BUCSA RADU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA NICOLAE**, necasatorit | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109562 | Din acte: 622<br>Masurata: 859 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 859 | 4 | 133,132 | 577/7/1 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.352,967<br>479.800,084 | 2 | 446.356,505<br>479.798,167 | 4.024 |
| 2 | 446.356,505<br>479.798,167 | 3 | 446.365,085<br>479.793,368 | 9.831 |
| 3 | 446.365,085<br>479.793,368 | 4 | 446.367,035<br>479.792,44 | 2.16 |
| 4 | 446.367,035<br>479.792,44 | 5 | 446.369,454<br>479.791,29 | 2.678 |
| 5 | 446.369,454<br>479.791,29 | 6 | 446.382,27<br>479.784,337 | 14.581 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 446.382,27<br>479.784,337 | 7 | 446.390,215<br>479.779,385 | 9.362 |
| 7 | 446.390,215<br>479.779,385 | 8 | 446.393,016<br>479.783,343 | 4.849 |
| 8 | 446.393,016<br>479.783,343 | 9 | 446.395,42<br>479.787,024 | 4.396 |
| 9 | 446.395,42<br>479.787,024 | 10 | 446.385,258<br>479.793,26 | 11.923 |
| 10 | 446.385,258<br>479.793,26 | 11 | 446.375,175<br>479.798,818 | 11.513 |
| 11 | 446.375,175<br>479.798,818 | 12 | 446.362,931<br>479.805,566 | 13.98 |
| 12 | 446.362,931<br>479.805,566 | 13 | 446.316,021<br>479.831,36 | 53.534 |
| 13 | 446.316,021<br>479.831,36 | 14 | 446.310,615<br>479.823,329 | 9.681 |
| 14 | 446.310,615<br>479.823,329 | 15 | 446.340,975<br>479.807,024 | 34.461 |
| 15 | 446.340,975<br>479.807,024 | 16 | 446.347,145<br>479.803,289 | 7.212 |
| 16 | 446.347,145<br>479.803,289 | 17 | 446.347,933<br>479.802,812 | 0.921 |
| 17 | 446.347,933<br>479.802,812 | 1 | 446.352,967<br>479.800,084 | 5.726 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 31, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.086 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CAMARA - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA - P |
| A1.4 | | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COCINA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1877/49, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SUBTIREL MARIA**<br>2) **SUBTIREL IOAN**<br>3) **SUBTIREL AUREL**<br>4) **SUBTIREL TOMA**<br>5) **SUBTIREL PARTENIE**<br>6) **SUBTIREL VASILE**<br>7) **SUBTIREL STELA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 9905/23.07.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ZĂMĂCĂU NICOLAE**<br>2) **ZĂMĂCĂU ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

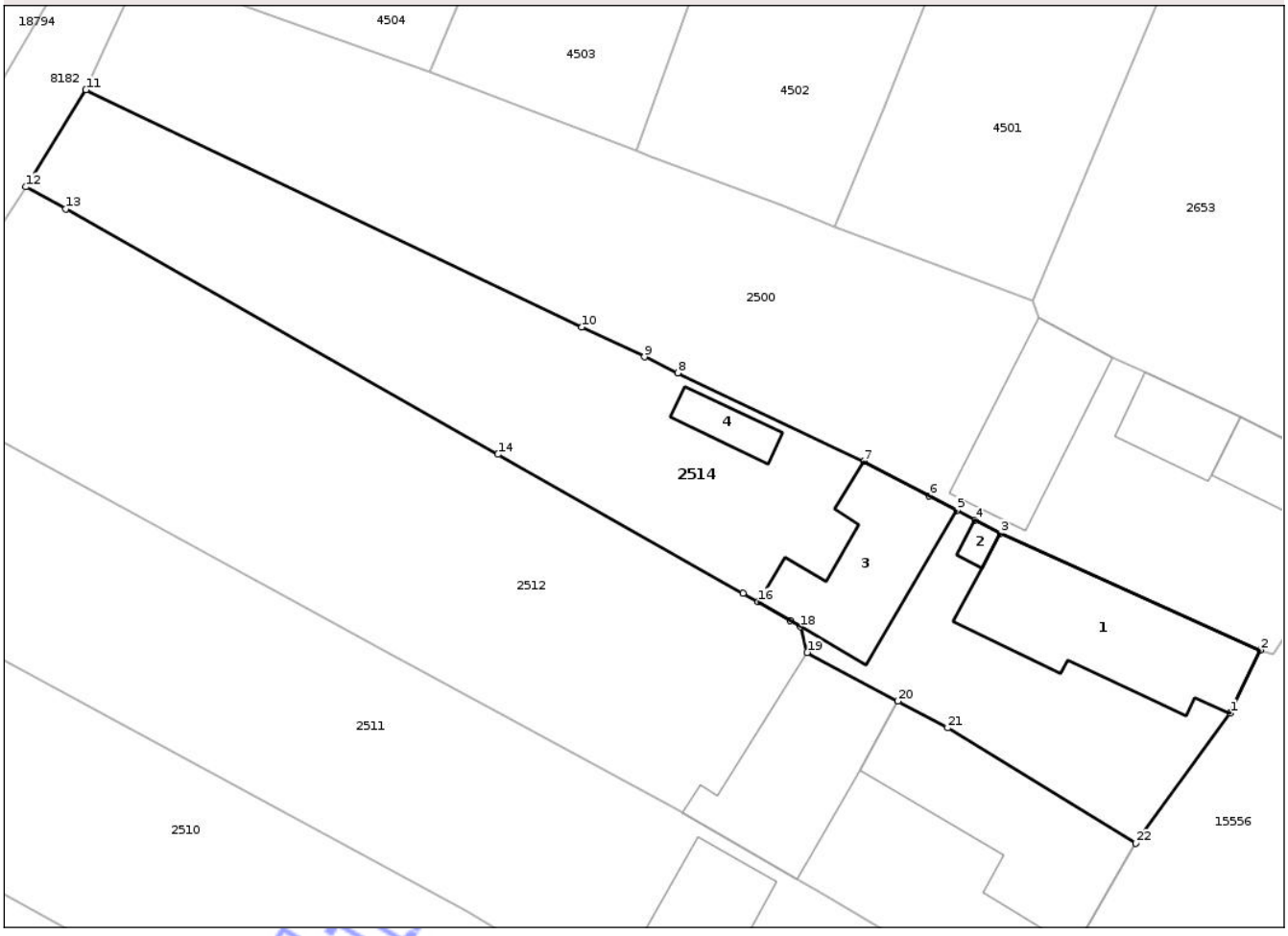
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.086 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 561 | 4 | 121,122 | - | |
| 2 | faneata | DA | 525 | 4 | 120,121 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CAMARA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COCINA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.425,674<br>479.832,122 | 2 | 446.427,818<br>479.836,627 | 4.989 |
| 3 | 446.409,275<br>479.844,945 | 4 | 446.407,457<br>479.845,903 | 2.055 |
| 5 | 446.406,135<br>479.846,6 | 6 | 446.404,188<br>479.847,627 | 2.201 |
| 7 | 446.399,524<br>479.850,086 | 8 | 446.386,218<br>479.856,408 | 14.732 |
| 9 | 446.383,829<br>479.857,543 | 10 | 446.379,373<br>479.859,671 | 4.938 |
| 11 | 446.343,941<br>479.876,597 | 12 | 446.339,653<br>479.869,671 | 8.146 |
| 13 | 446.342,492<br>479.868,091 | 14 | 446.373,372<br>479.850,594 | 35.493 |
| 15 | 446.390,876<br>479.840,676 | 16 | 446.391,953<br>479.840,066 | 1.238 |
| 17 | 446.394,232<br>479.838,726 | 18 | 446.394,969<br>479.838,292 | 0.855 |
| 19 | 446.395,454<br>479.836,463 | 20 | 446.401,942<br>479.832,996 | 7.356 |
| 21 | 446.405,508<br>479.831,083 | 22 | 446.418,941<br>479.822,844 | 15.758 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.427,818<br>479.836,627 | 3 | 446.409,275<br>479.844,945 | 20.323 |
| 4 | 446.407,457<br>479.845,903 | 5 | 446.406,135<br>479.846,6 | 1.494 |
| 6 | 446.404,188<br>479.847,627 | 7 | 446.399,524<br>479.850,086 | 5.273 |
| 8 | 446.386,218<br>479.856,408 | 9 | 446.383,829<br>479.857,543 | 2.645 |
| 10 | 446.379,373<br>479.859,671 | 11 | 446.343,941<br>479.876,597 | 39.267 |
| 12 | 446.339,653<br>479.869,671 | 13 | 446.342,492<br>479.868,091 | 3.249 |
| 14 | 446.373,372<br>479.850,594 | 15 | 446.390,876<br>479.840,676 | 20.119 |
| 16 | 446.391,953<br>479.840,066 | 17 | 446.394,232<br>479.838,726 | 2.644 |
| 18 | 446.394,969<br>479.838,292 | 19 | 446.395,454<br>479.836,463 | 1.892 |
| 20 | 446.401,942<br>479.832,996 | 21 | 446.405,508<br>479.831,083 | 4.047 |
| 22 | 446.418,941<br>479.822,844 | 1 | 446.425,674<br>479.832,122 | 11.464 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890 Roșia
Nr. topografic:46/6/11/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 10, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107637 | Din acte: 960<br>Masurata: 1.481 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107637-C1 | Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7877 / 13/08/2002** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 13/08/2002 emis de ONCGC SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 29 din L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1890)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3882/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ALDEA TOMA ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25263 / 23/03/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 967, din 26/03/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr. 689/26-02-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALDEA TOMA ILIE** | |

Neautorizat în circuitul civil

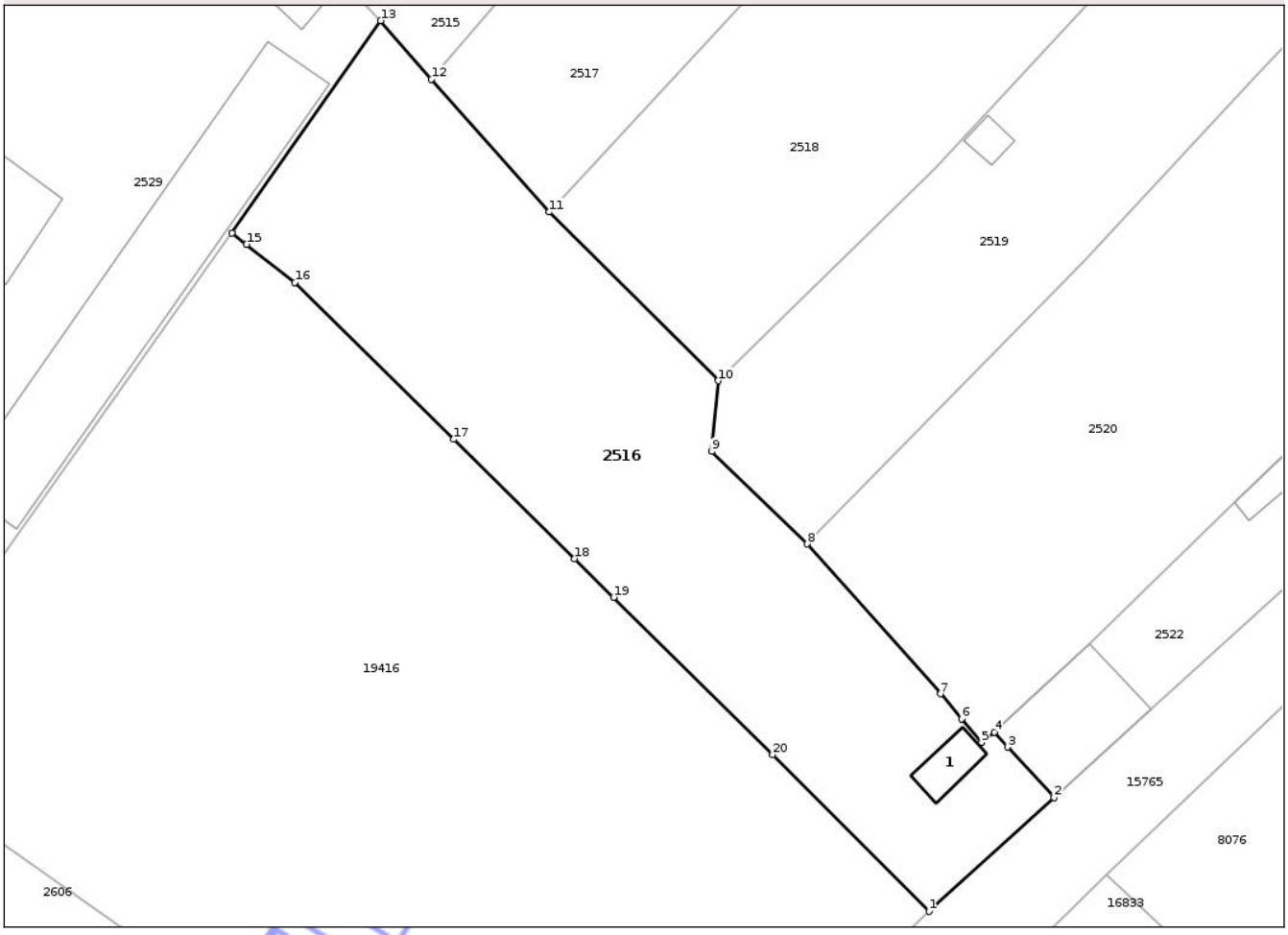
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107637 | Din acte: 960<br>Masurata: 1.481 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.481 | 5 | 151/52/2, 151/53/1 | 46/6/11/1 | teren de constructii |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107637-C1 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.529,569<br>479.704,811 | 2 | 446.540,297<br>479.714,578 | 14.508 |
| 2 | 446.540,297<br>479.714,578 | 3 | 446.536,338<br>479.718,931 | 5.884 |
| 3 | 446.536,338<br>479.718,931 | 4 | 446.535,163<br>479.720,222 | 1.746 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 446.535,163<br>479.720,222 | 5 | 446.534,061<br>479.719,33 | 1.418 |
| 5 | 446.534,061<br>479.719,33 | 6 | 446.532,354<br>479.721,359 | 2.652 |
| 6 | 446.532,354<br>479.721,359 | 7 | 446.530,546<br>479.723,509 | 2.809 |
| 7 | 446.530,546<br>479.723,509 | 8 | 446.519,098<br>479.736,386 | 17.23 |
| 8 | 446.519,098<br>479.736,386 | 9 | 446.510,883<br>479.744,34 | 11.435 |
| 9 | 446.510,883<br>479.744,34 | 10 | 446.511,443<br>479.750,426 | 6.112 |
| 10 | 446.511,443<br>479.750,426 | 11 | 446.496,903<br>479.764,916 | 20.527 |
| 11 | 446.496,903<br>479.764,916 | 12 | 446.486,773<br>479.776,335 | 15.265 |
| 12 | 446.486,773<br>479.776,335 | 13 | 446.482,419<br>479.781,363 | 6.651 |
| 13 | 446.482,419<br>479.781,363 | 14 | 446.469,654<br>479.763,112 | 22.272 |
| 14 | 446.469,654<br>479.763,112 | 15 | 446.470,897<br>479.762,137 | 1.58 |
| 15 | 446.470,897<br>479.762,137 | 16 | 446.475,05<br>479.758,881 | 5.277 |
| 16 | 446.475,05<br>479.758,881 | 17 | 446.488,708<br>479.745,382 | 19.203 |
| 17 | 446.488,708<br>479.745,382 | 18 | 446.499,073<br>479.735,128 | 14.58 |
| 18 | 446.499,073<br>479.735,128 | 19 | 446.502,438<br>479.731,8 | 4.733 |
| 19 | 446.502,438<br>479.731,8 | 20 | 446.516,109<br>479.718,275 | 19.231 |
| 20 | 446.516,109<br>479.718,275 | 1 | 446.529,569<br>479.704,811 | 19.038 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1805 ROSIA
Nr. topografic:38/2, 39/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109545 | 2.319 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109545-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA - S+P+M |
| A1.2 | 109545-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 109545-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA - P |
| A1.4 | 109545-C4 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ - P |
| A1.5 | 109545-C5 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P |
| A1.6 | 109545-C6 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3954 / 28/11/1972** | | |
| Act Notarial nr. 8137, din 01/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COCORA NICOLETA MARIANA**, minora | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **COCORA NICOLETA MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

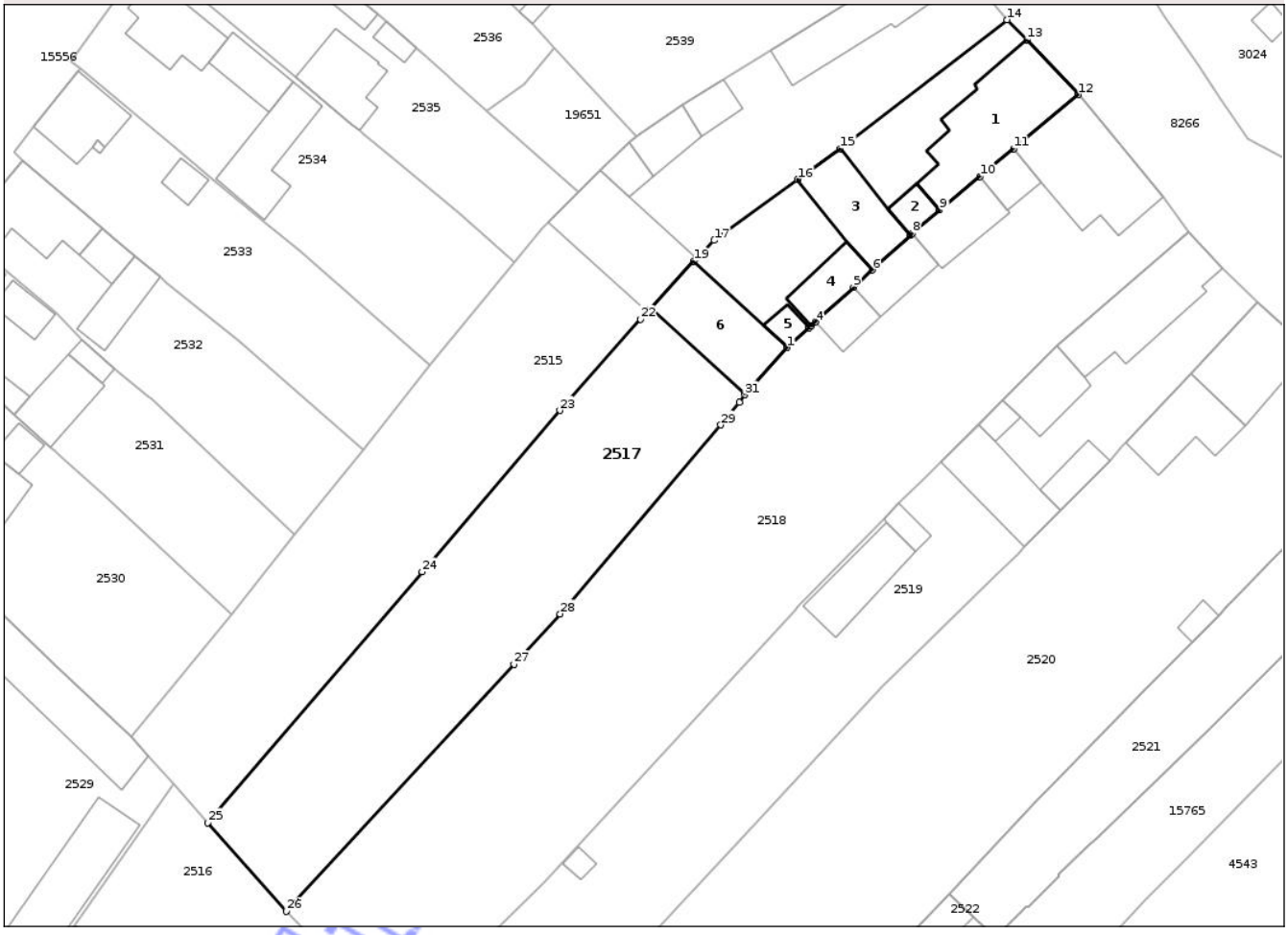
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109545 | 2.319 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 683 | 6 | 160,161,162, 163 | 38/2, 39/2 | |
| 2 | arabil | DA | 1.636 | 6 | 161,162,163 | 38/2, 39/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109545-C1 | constructii de locuinte | 188 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA - S+P+M |
| A1.2 | 109545-C2 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 109545-C3 | constructii anexa | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA - P |
| A1.4 | 109545-C4 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ - P |
| A1.5 | 109545-C5 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P |
| A1.6 | 109545-C6 | constructii anexa | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; SURA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.561,463<br>479.837,468 | 2 | 446.564,255<br>479.840,013 | 3.778 |
| 3 | 446.564,518<br>479.840,253 | 4 | 446.565,054<br>479.840,742 | 0.726 |
| 5 | 446.569,987<br>479.845,237 | 6 | 446.572,4<br>479.847,437 | 3.265 |
| 7 | 446.577,275<br>479.851,88 | 8 | 446.577,556<br>479.852,121 | 0.37 |
| 9 | 446.581,077<br>479.855,138 | 10 | 446.586,263<br>479.859,447 | 6.743 |
| 11 | 446.590,586<br>479.863,039 | 12 | 446.598,97<br>479.870,006 | 10.901 |
| 13 | 446.592,292<br>479.877,043 | 14 | 446.589,741<br>479.879,625 | 3.63 |
| 15 | 446.568,277<br>479.863,049 | 16 | 446.562,77<br>479.859,084 | 6.786 |
| 17 | 446.552,052<br>479.851,251 | 18 | 446.549,762<br>479.848,956 | 3.242 |
| 19 | 446.549,381<br>479.848,54 | 20 | 446.543,844<br>479.842,497 | 8.196 |
| 21 | 446.543,444<br>479.842,062 | 22 | 446.542,539<br>479.841,109 | 1.314 |
| 23 | 446.532,151<br>479.829,364 | 24 | 446.514,389<br>479.808,607 | 27.319 |
| 25 | 446.486,773<br>479.776,335 | 26 | 446.496,903<br>479.764,916 | 15.265 |
| 27 | 446.526,232<br>479.796,696 | 28 | 446.532,208<br>479.803,171 | 8.811 |
| 29 | 446.552,877<br>479.827,498 | 30 | 446.555,26<br>479.830,435 | 3.782 |
| 31 | 446.555,955<br>479.831,398 | 1 | 446.561,463<br>479.837,468 | 8.197 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.564,255<br>479.840,013 | 3 | 446.564,518<br>479.840,253 | 0.356 |
| 4 | 446.565,054<br>479.840,742 | 5 | 446.569,987<br>479.845,237 | 6.674 |
| 6 | 446.572,4<br>479.847,437 | 7 | 446.577,275<br>479.851,88 | 6.596 |
| 8 | 446.577,556<br>479.852,121 | 9 | 446.581,077<br>479.855,138 | 4.637 |
| 10 | 446.586,263<br>479.859,447 | 11 | 446.590,586<br>479.863,039 | 5.621 |
| 12 | 446.598,97<br>479.870,006 | 13 | 446.592,292<br>479.877,043 | 9.701 |
| 14 | 446.589,741<br>479.879,625 | 15 | 446.568,277<br>479.863,049 | 27.119 |
| 16 | 446.562,77<br>479.859,084 | 17 | 446.552,052<br>479.851,251 | 13.275 |
| 18 | 446.549,762<br>479.848,956 | 19 | 446.549,381<br>479.848,54 | 0.564 |
| 20 | 446.543,844<br>479.842,497 | 21 | 446.543,444<br>479.842,062 | 0.591 |
| 22 | 446.542,539<br>479.841,109 | 23 | 446.532,151<br>479.829,364 | 15.68 |
| 24 | 446.514,389<br>479.808,607 | 25 | 446.486,773<br>479.776,335 | 42.475 |
| 26 | 446.496,903<br>479.764,916 | 27 | 446.526,232<br>479.796,696 | 43.245 |
| 28 | 446.532,208<br>479.803,171 | 29 | 446.552,877<br>479.827,498 | 31.922 |
| 30 | 446.555,26<br>479.830,435 | 31 | 446.555,955<br>479.831,398 | 1.188 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1751 ROSIA
Nr. topografic:40, 41

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112719 | 3.286 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112719-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112719-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 112719-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA - P |
| A1.4 | 112719-C4 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ - P |
| A1.5 | 112719-C5 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3833 / 13/12/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 64, din 13/11/1957 emis de SFATUL POPULAR SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire conform Decretului nr. 81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 3036/3286, cota initiala 3036/3286 | A1 |
| | 1) **GROSS MIHAIL** | |
| **68 / 11/01/1990** | | |
| Act Administrativ nr. 1605, din 01/01/1989 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/3286, cota initiala 250/3286 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN SI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI POPULAR ROSIA**, CIF:9999999999999 | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN SI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI POPULAR ROSIA**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3883/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **APOLZAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în circuitul civil

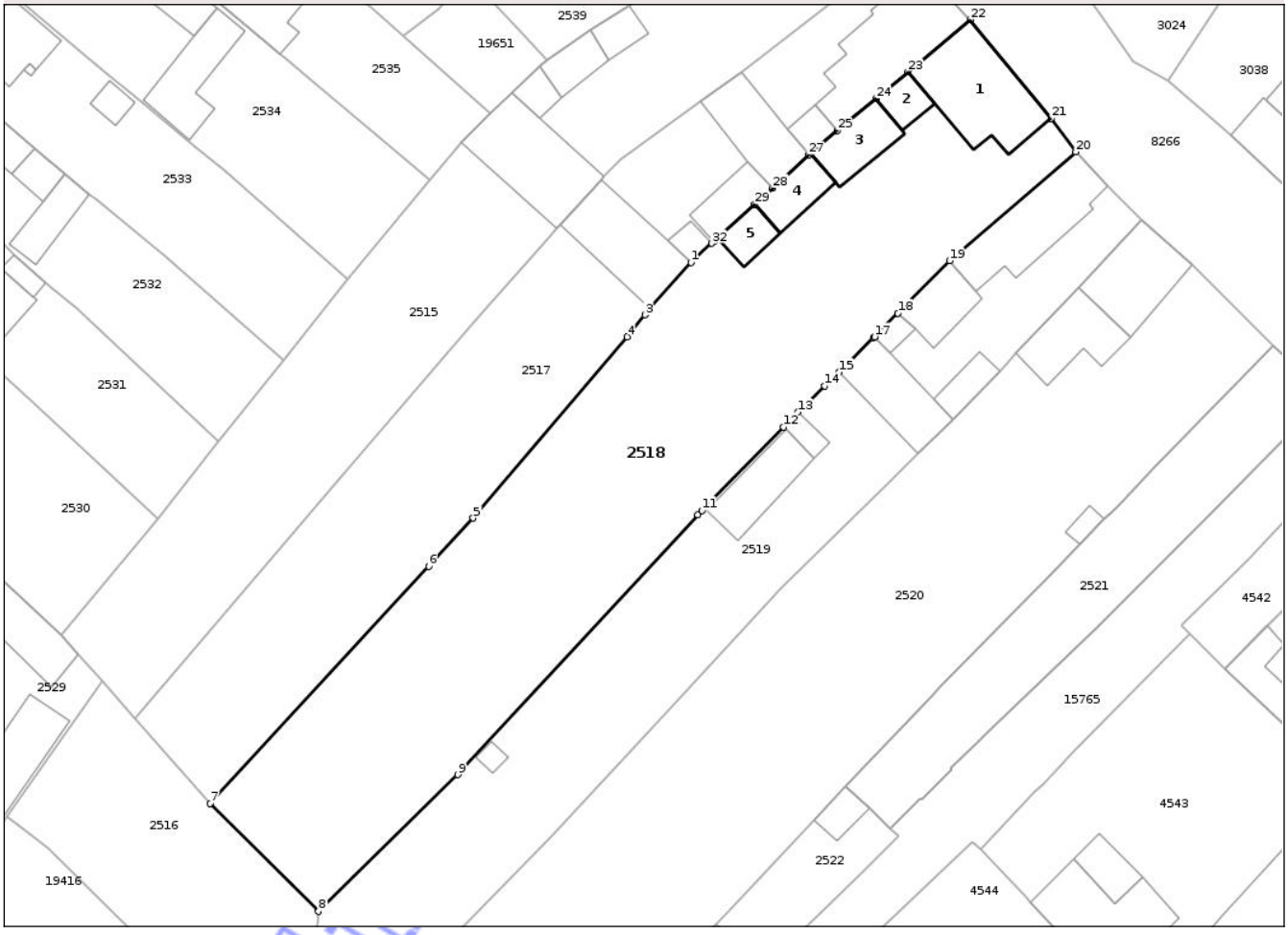
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112719 | 3.286 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.202 | 6 | 158,159 | 40, 41 | curte |
| 2 | arabil | DA | 2.084 | 6 | 157,158 | 40, 41 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112719-C1 | constructii de locuinte | 175 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112719-C2 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 112719-C3 | constructii anexa | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA - P |
| A1.4 | 112719-C4 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ - P |
| A1.5 | 112719-C5 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.561,463<br>479.837,468 | 2 | 446.555,955<br>479.831,398 | 8.197 |
| 3 | 446.555,26<br>479.830,435 | 4 | 446.552,877<br>479.827,498 | 3.782 |
| 5 | 446.532,208<br>479.803,171 | 6 | 446.526,232<br>479.796,696 | 8.811 |
| 7 | 446.496,903<br>479.764,916 | 8 | 446.511,443<br>479.750,426 | 20.527 |
| 9 | 446.530,133<br>479.768,766 | 10 | 446.562,378<br>479.803,597 | 47.465 |
| 11 | 446.562,922<br>479.804,194 | 12 | 446.573,868<br>479.815,37 | 15.643 |
| 13 | 446.575,859<br>479.817,384 | 14 | 446.579,415<br>479.820,89 | 4.994 |
| 15 | 446.581,304<br>479.822,753 | 16 | 446.585,991<br>479.827,375 | 6.583 |
| 17 | 446.586,104<br>479.827,49 | 18 | 446.589,229<br>479.830,663 | 4.453 |
| 19 | 446.596,185<br>479.837,672 | 20 | 446.613,125<br>479.852,282 | 22.37 |
| 21 | 446.609,833<br>479.856,798 | 22 | 446.598,97<br>479.870,006 | 17.101 |
| 23 | 446.590,586<br>479.863,039 | 24 | 446.586,263<br>479.859,447 | 5.621 |
| 25 | 446.581,077<br>479.855,138 | 26 | 446.577,556<br>479.852,121 | 4.637 |
| 27 | 446.577,275<br>479.851,88 | 28 | 446.572,4<br>479.847,437 | 6.596 |
| 29 | 446.569,987<br>479.845,237 | 30 | 446.565,054<br>479.840,742 | 6.674 |
| 31 | 446.564,518<br>479.840,253 | 32 | 446.564,255<br>479.840,013 | 0.356 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.555,955<br>479.831,398 | 3 | 446.555,26<br>479.830,435 | 1.188 |
| 4 | 446.552,877<br>479.827,498 | 5 | 446.532,208<br>479.803,171 | 31.922 |
| 6 | 446.526,232<br>479.796,696 | 7 | 446.496,903<br>479.764,916 | 43.245 |
| 8 | 446.511,443<br>479.750,426 | 9 | 446.530,133<br>479.768,766 | 26.185 |
| 10 | 446.562,378<br>479.803,597 | 11 | 446.562,922<br>479.804,194 | 0.808 |
| 12 | 446.573,868<br>479.815,37 | 13 | 446.575,859<br>479.817,384 | 2.832 |
| 14 | 446.579,415<br>479.820,89 | 15 | 446.581,304<br>479.822,753 | 2.653 |
| 16 | 446.585,991<br>479.827,375 | 17 | 446.586,104<br>479.827,49 | 0.161 |
| 18 | 446.589,229<br>479.830,663 | 19 | 446.596,185<br>479.837,672 | 9.875 |
| 20 | 446.613,125<br>479.852,282 | 21 | 446.609,833<br>479.856,798 | 5.589 |
| 22 | 446.598,97<br>479.870,006 | 23 | 446.590,586<br>479.863,039 | 10.901 |
| 24 | 446.586,263<br>479.859,447 | 25 | 446.581,077<br>479.855,138 | 6.743 |
| 26 | 446.577,556<br>479.852,121 | 27 | 446.577,275<br>479.851,88 | 0.37 |
| 28 | 446.572,4<br>479.847,437 | 29 | 446.569,987<br>479.845,237 | 3.265 |
| 30 | 446.565,054<br>479.840,742 | 31 | 446.564,518<br>479.840,253 | 0.726 |
| 32 | 446.564,255<br>479.840,013 | 1 | 446.561,463<br>479.837,468 | 3.778 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40 ROSIA
Nr. topografic:42,43

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109038 | Din acte: 2.141<br>Masurata: 2.198 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109038-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109038-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; ATELIER - P+1 |
| A1.3 | 109038-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 109038-C4 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; SURA- P |
| A1.5 | 109038-C5 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ - P |
| A1.6 | 109038-C6 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; GARAJ - P |
| A1.7 | 109038-C7 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P |
| A1.8 | 109038-C8 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37039 / 15/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. 16, din 12/03/2020 emis de NP BEXA MIRCEA (DOSAR 126/2019; act notarial nr 16 din 12.05.2020, emis de Bexa Mircea); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **SCHUSTER GEORG** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **SCHUSTER JESSICA-MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 |
| | 1) **SCHUSTER GEORG**<br>2) **SCHUSTER JESSICA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7565 / 13/07/2000** | | |
| Act Notarial nr. 1152, din 01/01/2000 emis de NP BUCSA RADU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SCHUSTER AGNETA** | |

Neautorizat în circuitul civil

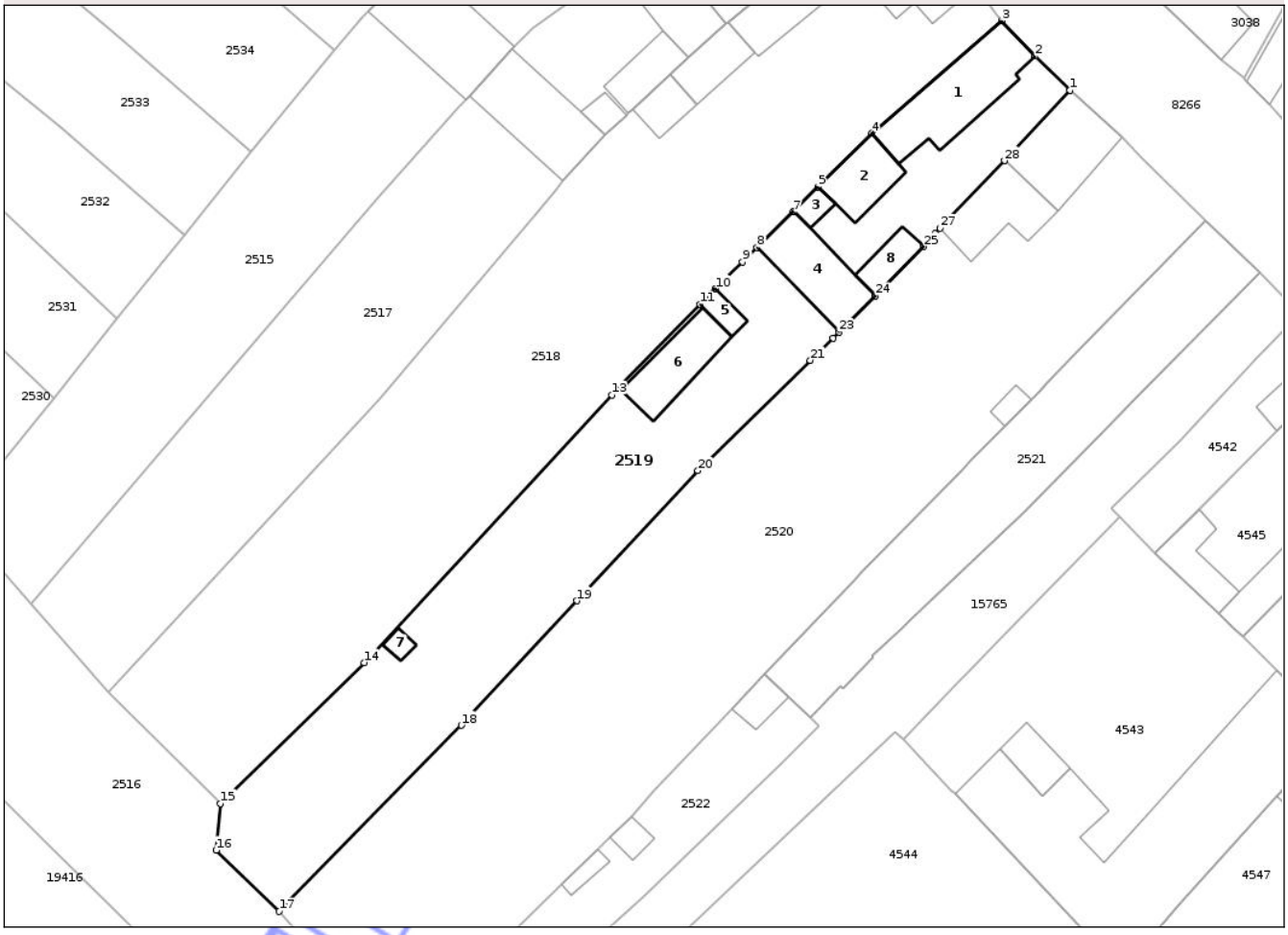
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109038 | Din acte: 2.141<br>Masurata: 2.198 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.058 | 6 | 155,156 | 42,43 | |
| 2 | arabil | DA | 1.140 | 6 | 156 | 42,43 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109038-C1 | constructii de locuinte | 153 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109038-C2 | constructii anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; ATELIER - P+1 |
| A1.3 | 109038-C3 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 109038-C4 | constructii anexa | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; SURA- P |
| A1.5 | 109038-C5 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ - P |
| A1.6 | 109038-C6 | constructii anexa | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; GARAJ - P |
| A1.7 | 109038-C7 | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P |
| A1.8 | 109038-C8 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.622,017<br>479.843,241 | 2 | 446.617,476<br>479.847,67 | 6.343 |
| 3 | 446.613,125<br>479.852,282 | 4 | 446.596,185<br>479.837,672 | 22.37 |
| 5 | 446.589,229<br>479.830,663 | 6 | 446.586,104<br>479.827,49 | 4.453 |
| 7 | 446.585,991<br>479.827,375 | 8 | 446.581,304<br>479.822,753 | 6.583 |
| 9 | 446.579,415<br>479.820,89 | 10 | 446.575,859<br>479.817,384 | 4.994 |
| 11 | 446.573,868<br>479.815,37 | 12 | 446.562,922<br>479.804,194 | 15.643 |
| 13 | 446.562,378<br>479.803,597 | 14 | 446.530,133<br>479.768,766 | 47.465 |
| 15 | 446.511,443<br>479.750,426 | 16 | 446.510,883<br>479.744,34 | 6.112 |
| 17 | 446.519,098<br>479.736,386 | 18 | 446.542,795<br>479.760,6 | 33.88 |
| 19 | 446.557,848<br>479.776,805 | 20 | 446.573,581<br>479.793,742 | 23.117 |
| 21 | 446.588,208<br>479.808,076 | 22 | 446.591,154<br>479.810,963 | 4.125 |
| 23 | 446.591,933<br>479.811,778 | 24 | 446.596,696<br>479.816,463 | 6.681 |
| 25 | 446.602,979<br>479.822,894 | 26 | 446.604,456<br>479.824,551 | 2.22 |
| 27 | 446.605,114<br>479.825,288 | 28 | 446.613,489<br>479.834,059 | 12.127 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.617,476<br>479.847,67 | 3 | 446.613,125<br>479.852,282 | 6.34 |
| 4 | 446.596,185<br>479.837,672 | 5 | 446.589,229<br>479.830,663 | 9.875 |
| 6 | 446.586,104<br>479.827,49 | 7 | 446.585,991<br>479.827,375 | 0.161 |
| 8 | 446.581,304<br>479.822,753 | 9 | 446.579,415<br>479.820,89 | 2.653 |
| 10 | 446.575,859<br>479.817,384 | 11 | 446.573,868<br>479.815,37 | 2.832 |
| 12 | 446.562,922<br>479.804,194 | 13 | 446.562,378<br>479.803,597 | 0.808 |
| 14 | 446.530,133<br>479.768,766 | 15 | 446.511,443<br>479.750,426 | 26.185 |
| 16 | 446.510,883<br>479.744,34 | 17 | 446.519,098<br>479.736,386 | 11.435 |
| 18 | 446.542,795<br>479.760,6 | 19 | 446.557,848<br>479.776,805 | 22.118 |
| 20 | 446.573,581<br>479.793,742 | 21 | 446.588,208<br>479.808,076 | 20.48 |
| 22 | 446.591,154<br>479.810,963 | 23 | 446.591,933<br>479.811,778 | 1.127 |
| 24 | 446.596,696<br>479.816,463 | 25 | 446.602,979<br>479.822,894 | 8.991 |
| 26 | 446.604,456<br>479.824,551 | 27 | 446.605,114<br>479.825,288 | 0.988 |
| 28 | 446.613,489<br>479.834,059 | 1 | 446.622,017<br>479.843,241 | 12.531 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106132 | 535 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampilă

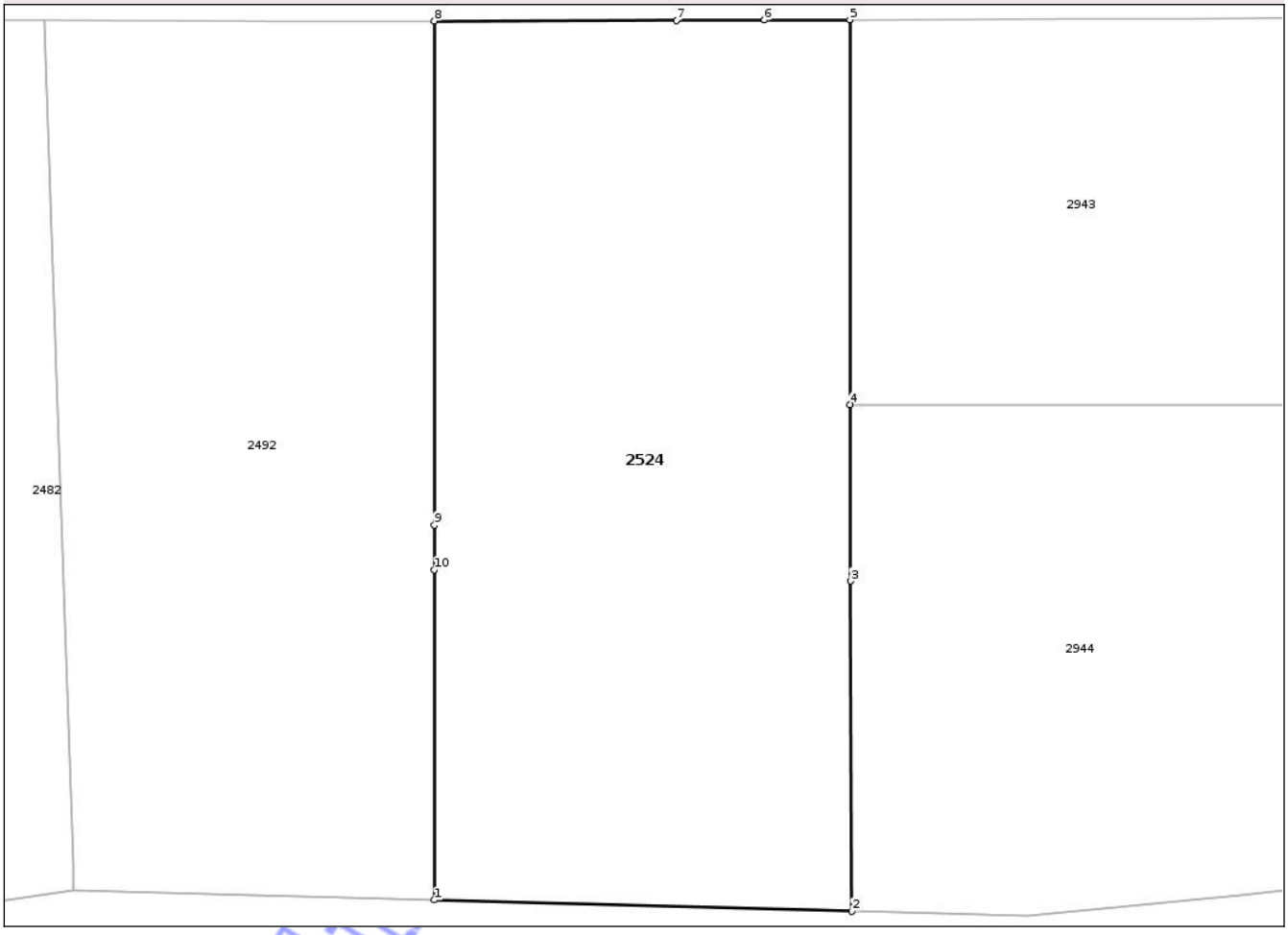
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106132 | 535 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 335 | 125 | 2624/3/3/2/124 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/124 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.094,641<br>477.529,119 | 2 | 441.110,556<br>477.528,684 | 15.921 |
| 2 | 441.110,556<br>477.528,684 | 3 | 441.110,519<br>477.541,266 | 12.582 |
| 3 | 441.110,519<br>477.541,266 | 4 | 441.110,499<br>477.547,994 | 6.728 |
| 4 | 441.110,499<br>477.547,994 | 5 | 441.110,489<br>477.562,65 | 14.656 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.110,489<br>477.562,65 | 6 | 441.107,228<br>477.562,641 | 3.261 |
| 6 | 441.107,228<br>477.562,641 | 7 | 441.103,879<br>477.562,631 | 3.349 |
| 7 | 441.103,879<br>477.562,631 | 8 | 441.094,641<br>477.562,61 | 9.238 |
| 8 | 441.094,641<br>477.562,61 | 9 | 441.094,641<br>477.543,403 | 19.207 |
| 9 | 441.094,641<br>477.543,403 | 10 | 441.094,641<br>477.541,7 | 1.703 |
| 10 | 441.094,641<br>477.541,7 | 1 | 441.094,641<br>477.529,119 | 12.581 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:658 Rosia
Nr. topografic:44,45

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 24,26, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112514 | Din acte: 3.542<br>Masurata: 3.592 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112514-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 24,26, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112514-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 24,26, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.3 | 112514-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 24,26, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3203 / 17/07/1990** | | |
| Act Notarial nr. 17947, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPA STELIAN**, si sotia<br>2) **POPA GABRIELA**, n. Bicer, bun comun | |
| **64698 / 01/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. 39, din 28/06/2022 emis de NP MARGINEANU GRIGORE ADRIAN (IN DOSAR NR. 149/2021); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMAN CAMELIA** | |
| **81817 / 08/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1139, din 07/08/2024 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMAN CAMELIA**, necasatorita, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **POPA STELIAN**<br>2) **POPA GABRIELA**<br>3) **COMAN CAMELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație civil

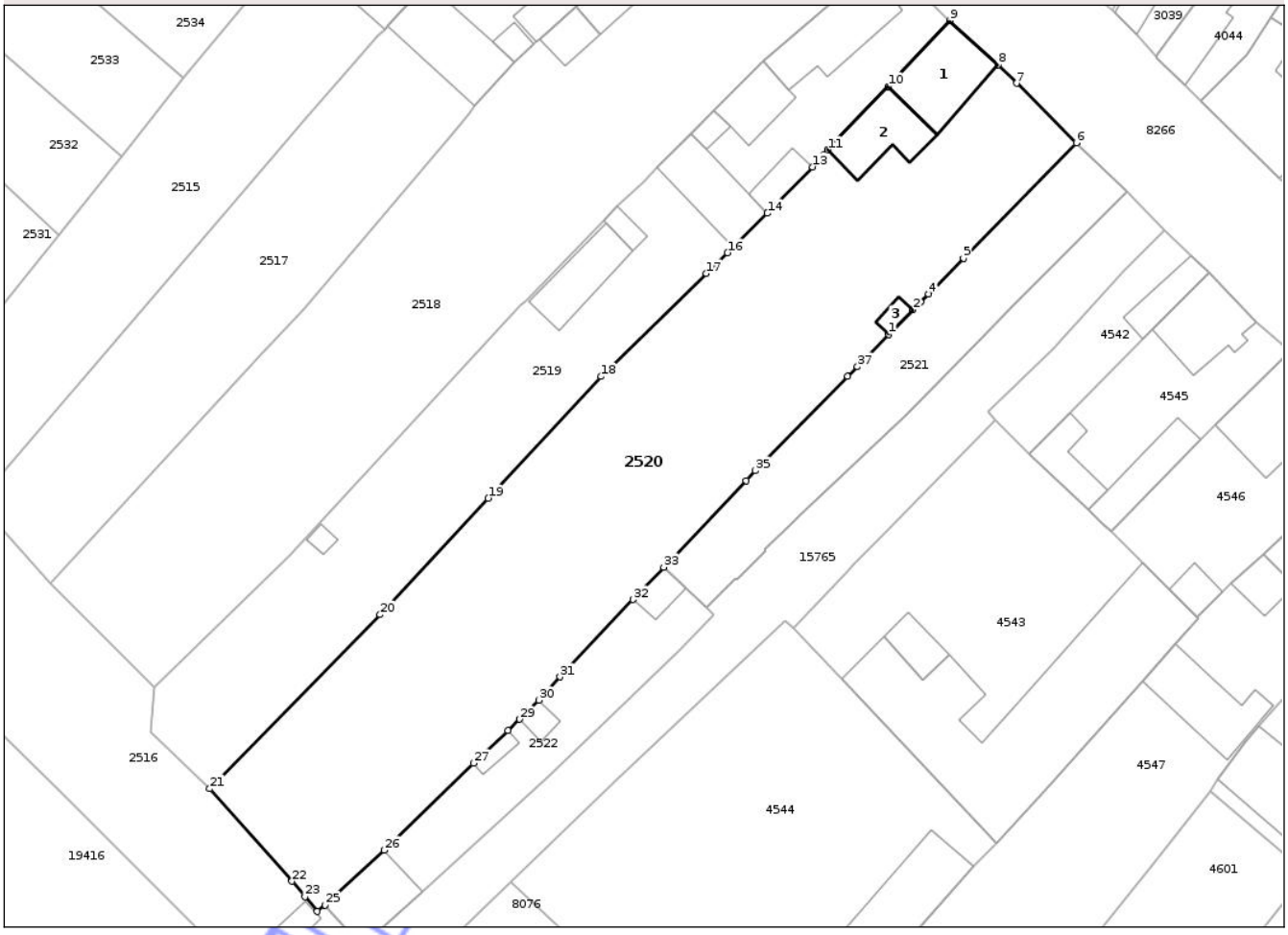
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112514 | Din acte: 3.542<br>Masurata: 3.592 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.746 | 6 | 153, 154 | 44,45 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.846 | 6 | 152 | 44,45 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112514-C1 | constructii de locuinte | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112514-C2 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.3 | 112514-C3 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.613,608<br>479.799,588 | 2 | 446.616,966<br>479.803,022 | 4.803 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.616,966<br>479.803,022 | 3 | 446.618,033<br>479.804,112 | 1.525 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.618,033<br>479.804,112 | 4 | 446.619,119<br>479.805,22 | 1.551 |
| 5 | 446.623,962<br>479.810,171 | 6 | 446.639,687<br>479.826,244 | 22.486 |
| 7 | 446.631,358<br>479.834,522 | 8 | 446.628,757<br>479.837,107 | 3.667 |
| 9 | 446.622,017<br>479.843,241 | 10 | 446.613,489<br>479.834,059 | 12.531 |
| 11 | 446.605,114<br>479.825,288 | 12 | 446.604,456<br>479.824,551 | 0.988 |
| 13 | 446.602,979<br>479.822,894 | 14 | 446.596,696<br>479.816,463 | 8.991 |
| 15 | 446.591,933<br>479.811,778 | 16 | 446.591,154<br>479.810,963 | 1.127 |
| 17 | 446.588,208<br>479.808,076 | 18 | 446.573,581<br>479.793,742 | 20.48 |
| 19 | 446.557,848<br>479.776,805 | 20 | 446.542,795<br>479.760,6 | 22.118 |
| 21 | 446.519,098<br>479.736,386 | 22 | 446.530,546<br>479.723,509 | 17.23 |
| 23 | 446.532,354<br>479.721,359 | 24 | 446.534,061<br>479.719,33 | 2.652 |
| 25 | 446.535,163<br>479.720,222 | 26 | 446.543,38<br>479.727,825 | 11.195 |
| 27 | 446.555,79<br>479.739,935 | 28 | 446.560,609<br>479.744,503 | 6.64 |
| 29 | 446.562,196<br>479.746,056 | 30 | 446.564,901<br>479.748,727 | 3.801 |
| 31 | 446.567,837<br>479.751,952 | 32 | 446.577,973<br>479.762,7 | 14.774 |
| 33 | 446.582,255<br>479.767,205 | 34 | 446.593,721<br>479.779,266 | 16.641 |
| 35 | 446.595,018<br>479.780,631 | 36 | 446.607,872<br>479.793,739 | 18.359 |
| 37 | 446.609,213<br>479.795,107 | 1 | 446.613,608<br>479.799,588 | 6.277 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 446.619,119<br>479.805,22 | 5 | 446.623,962<br>479.810,171 | 6.926 |
| 6 | 446.639,687<br>479.826,244 | 7 | 446.631,358<br>479.834,522 | 11.743 |
| 8 | 446.628,757<br>479.837,107 | 9 | 446.622,017<br>479.843,241 | 9.113 |
| 10 | 446.613,489<br>479.834,059 | 11 | 446.605,114<br>479.825,288 | 12.127 |
| 12 | 446.604,456<br>479.824,551 | 13 | 446.602,979<br>479.822,894 | 2.22 |
| 14 | 446.596,696<br>479.816,463 | 15 | 446.591,933<br>479.811,778 | 6.681 |
| 16 | 446.591,154<br>479.810,963 | 17 | 446.588,208<br>479.808,076 | 4.125 |
| 18 | 446.573,581<br>479.793,742 | 19 | 446.557,848<br>479.776,805 | 23.117 |
| 20 | 446.542,795<br>479.760,6 | 21 | 446.519,098<br>479.736,386 | 33.88 |
| 22 | 446.530,546<br>479.723,509 | 23 | 446.532,354<br>479.721,359 | 2.809 |
| 24 | 446.534,061<br>479.719,33 | 25 | 446.535,163<br>479.720,222 | 1.418 |
| 26 | 446.543,38<br>479.727,825 | 27 | 446.555,79<br>479.739,935 | 17.34 |
| 28 | 446.560,609<br>479.744,503 | 29 | 446.562,196<br>479.746,056 | 2.22 |
| 30 | 446.564,901<br>479.748,727 | 31 | 446.567,837<br>479.751,952 | 4.361 |
| 32 | 446.577,973<br>479.762,7 | 33 | 446.582,255<br>479.767,205 | 6.215 |
| 34 | 446.593,721<br>479.779,266 | 35 | 446.595,018<br>479.780,631 | 1.883 |
| 36 | 446.607,872<br>479.793,739 | 37 | 446.609,213<br>479.795,107 | 1.916 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 2,4,6, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100850 | Din acte: 764<br>Masurata: 765 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100850-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43362 / 12/08/2010** | | |
| Act Notarial nr. 609, din 28/07/2010 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/100, cota initiala 19/100 | A1 |
| | 1) **STOICA NICOLAE**, CASATORIT | |
| | *OBSERVATII: cota reprezinta 19% teren aferent ap. nr. 6* | |
| **38554 / 06/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1177, din 05/07/2011 emis de NP DAN VALERICA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100 | A1 |
| | 1) **PASCANUT IOAN**, necasatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota reprezinta 20% teren aferent ap.2* | |
| **38553 / 06/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1177, din 05/07/2011 emis de NP DAN VALERICA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/100, cota initiala 6/100 | A1 |
| | 1) **PASCANUT IOAN**, necasatorit-bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota reprezinta 6% teren aferent ap. nr. 1* | |
| **38959 / 08/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. 855, din 07/07/2011 emis de NP BEXA SIMION; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/100, cota initiala 17/100 | A1 |
| | 1) **STOICA DANIEL ANDREI** | |
| | *OBSERVATII: cota reprezinta 17% teren aferent ap. nr. 4* | |
| **54877 / 14/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. 691, din 13/08/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/100, cota initiala 24/100 | A1 |
| | 1) **SUBŢIREL IOAN**, si sotia<br>2) **SUBŢIREL CODRUŢA**, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: cota reprezinta 24% teren aferent ap. nr. 7* | |
| **83961 / 31/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 992, din 30/08/2022 emis de SIMA RALUCA CATALINA; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 | A1 |
| | 1) **ŞERBAN IOAN**, necasatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota reprezinta 5/100 parti teren, cota aferenta ap. 5, din CF nr. 100850-C1-U5 Rosia* | |
| B18 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 3 luni, pana la achitarea integrala a pretului, in favoarea Comuna Rosia - asupra cotei de 5/100 parti teren, cota aferenta ap. 5, din CF nr. 100850-C1-U5 Rosia | A1 |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 5/100 parti teren, cota aferenta ap. 5, din CF nr. 100850-C1-U5 Rosia* | |
| **83964 / 31/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 994, din 30/08/2022 emis de SIMA RALUCA CATALINA; | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/100, cota initiala 9/100 | A1 |
| | 1) **ŞERBAN IOAN**, necasatorit, bun propriu | |

Document civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *OBSERVATII: cota reprezinta 9/100 parti teren, cota aferenta ap. 3, din CF nr. 100850-C1-U3 Rosia* | |
| B20 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 3 luni, pana la achitarea integrala a pretului, in favoarea: PRIMARIA COMUNEI ROSIA - asupra cotei de 9/100 parti teren, cota aferenta ap. 3, din CF nr. 100850-C1-U3 Rosia | A1 |
| | *OBSERVATII: - asupra cotei de 9/100 parti teren, cota aferenta ap. 3, din CF nr. 100850-C1-U3 Rosia* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83961 / 31/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 992, din 30/08/2022 emis de SIMA RALUCA CATALINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7180 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROSIA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 5/100 parti teren, cota aferenta ap. 5, din CF nr. 100850-C1-U5 Rosia* | |
| **83964 / 31/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 994, din 30/08/2022 emis de SIMA RALUCA CATALINA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12650 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 9/100, cota initiala 9/100 | A1 |
| | 1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 9/100 parti teren, cota aferenta ap. 3, din CF nr. 100850-C1-U3 Rosia* | |

Neutilizabil în circuitul civil

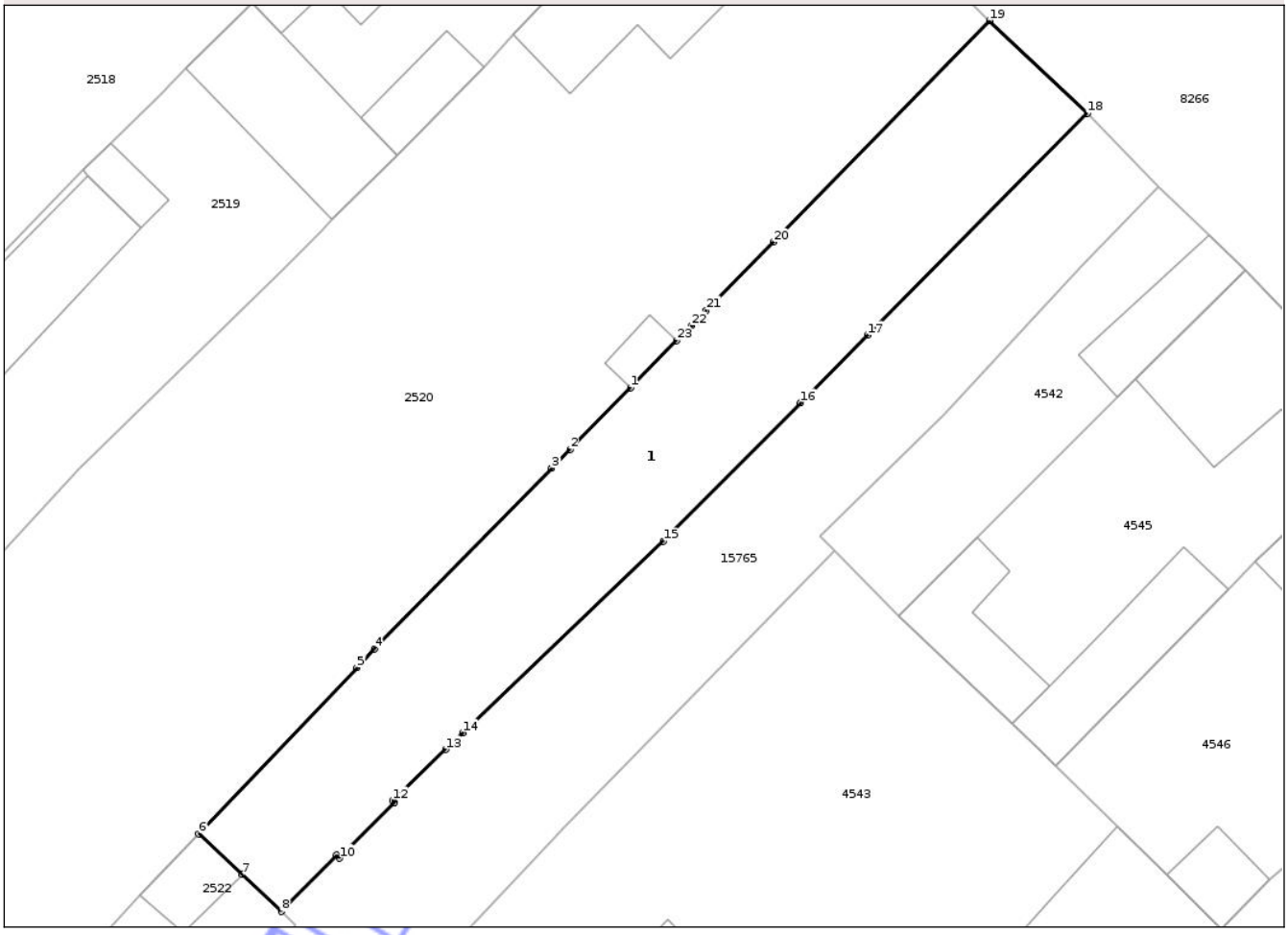
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100850 | Din acte: 764<br>Masurata: 765 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 765 | 6 | 151/54/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.613,608<br>479.799,588 | 2 | 446.609,213<br>479.795,107 | 6.277 |
| 3 | 446.607,872<br>479.793,739 | 4 | 446.595,018<br>479.780,631 | 18.359 |
| 5 | 446.593,721<br>479.779,266 | 6 | 446.582,255<br>479.767,205 | 16.641 |
| 7 | 446.585,415<br>479.764,224 | 8 | 446.588,243<br>479.761,558 | 3.887 |
| 9 | 446.592,239<br>479.765,653 | 10 | 446.592,479<br>479.765,414 | 0.339 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.609,213<br>479.795,107 | 3 | 446.607,872<br>479.793,739 | 1.916 |
| 4 | 446.595,018<br>479.780,631 | 5 | 446.593,721<br>479.779,266 | 1.883 |
| 6 | 446.582,255<br>479.767,205 | 7 | 446.585,415<br>479.764,224 | 4.344 |
| 8 | 446.588,243<br>479.761,558 | 9 | 446.592,239<br>479.765,653 | 5.722 |
| 10 | 446.592,479<br>479.765,414 | 11 | 446.596,478<br>479.769,459 | 5.688 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 446.596,478<br>479.769,459 | 12 | 446.596,325<br>479.769,622 | 0.224 |
| 13 | 446.600,18<br>479.773,316 | 14 | 446.601,406<br>479.774,524 | 1.721 |
| 15 | 446.615,993<br>479.788,426 | 16 | 446.625,966<br>479.798,502 | 14.177 |
| 17 | 446.630,817<br>479.803,404 | 18 | 446.646,783<br>479.819,536 | 22.697 |
| 19 | 446.639,687<br>479.826,244 | 20 | 446.623,962<br>479.810,171 | 22.486 |
| 21 | 446.619,119<br>479.805,22 | 22 | 446.618,033<br>479.804,112 | 1.551 |
| 23 | 446.616,966<br>479.803,022 | 1 | 446.613,608<br>479.799,588 | 4.803 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 446.596,325<br>479.769,622 | 13 | 446.600,18<br>479.773,316 | 5.339 |
| 14 | 446.601,406<br>479.774,524 | 15 | 446.615,993<br>479.788,426 | 20.151 |
| 16 | 446.625,966<br>479.798,502 | 17 | 446.630,817<br>479.803,404 | 6.897 |
| 18 | 446.646,783<br>479.819,536 | 19 | 446.639,687<br>479.826,244 | 9.765 |
| 20 | 446.623,962<br>479.810,171 | 21 | 446.619,119<br>479.805,22 | 6.926 |
| 22 | 446.618,033<br>479.804,112 | 23 | 446.616,966<br>479.803,022 | 1.525 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 2,4,6, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100850-C1-U2 | 153 | 137 | / | 20/100 | APARTAMENT COMPUS DIN 5 MAGAZII, ALTE SPATII COMUNE |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38554 / 06/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1177, din 05/07/2011 emis de NP DAN VALERICA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PASCANUT IOAN**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 2,4,6, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100850-C1-U2 | 153 | 137 | / | 20/100 | APARTAMENT COMPUS DIN 5 MAGAZII, ALTE SPATII COMUNE |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 2,4,6, Et. PARTER, Ap. 7, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100850-C1-U7 | 179 | 165 | / | 24/100 | APARTAMENT COMPUS DINTR-O MAGAZIE, ALTE SPATII COMUNE |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54877 / 14/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. 691, din 13/08/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SUBŢIREL IOAN**, si sotia<br>2) **SUBȚIREL CODRUȚA**, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 2,4,6, Et. PARTER, Ap. 7, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100850-C1-U7 | 179 | 165 | / | 24/100 | APARTAMENT COMPUS DINTR-O MAGAZIE, ALTE SPATII COMUNE |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 2,4,6, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100850-C1-U5 | 38 | 34 | / | 5/100 | APARTAMENT COMPUS DINTR-O MAGAZIE, ALTE SPATII COMUNE |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83961 / 31/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 992, din 30/08/2022 emis de SIMA RALUCA CATALINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞERBAN IOAN**, necasatorit, bun propriu | |
| B4 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 3 luni, pana la achitarea integrala a pretului, in favoarea Comuna Rosia | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83961 / 31/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 992, din 30/08/2022 emis de SIMA RALUCA CATALINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7180 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROSIA**, CIF:9999999999999 | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 2,4,6, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100850-C1-U5 | 38 | 34 | / | 5/100 | APARTAMENT COMPUS DINTR-O MAGAZIE, ALTE SPATII COMUNE |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 2,4,6, Et. PARTER, Ap. 6, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100850-C1-U6 | 140 | 128 | / | 19/100 | APARTAMENT COMPUS DIN 2 MAGAZII, ALTE SPATII COMUNE |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43362 / 12/08/2010** | | |
| Act Notarial nr. 609, din 28/07/2010 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA NICOLAE**, CASATORIT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 2,4,6, Et. PARTER, Ap. 6, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100850-C1-U6 | 140 | 128 | / | 19/100 | APARTAMENT COMPUS DIN 2 MAGAZII, ALTE SPATII COMUNE |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 2,4,6, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100850-C1-U4 | 127 | 118 | / | 17/100 | APARTAMENT COMPUS DINTR-O MAGAZIE, ALTE SPATII COMUNE |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38959 / 08/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. 855, din 07/07/2011 emis de NP BEXA SIMION; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA DANIEL ANDREI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 2,4,6, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100850-C1-U4 | 127 | 118 | / | 17/100 | APARTAMENT COMPUS DINTR-O MAGAZIE, ALTE SPATII COMUNE |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 2,4,6, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100850-C1-U1 | 47 | 41 | / | 6/100 | APARTAMENT COMPUS DINTR-O MAGAZIE, ALTE SPATII COMUNE |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38553 / 06/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1177, din 05/07/2011 emis de NP DAN VALERICA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PASCANUT IOAN**, necasatorit-bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 2,4,6, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100850-C1-U1 | 47 | 41 | / | 6/100 | APARTAMENT COMPUS DINTR-O MAGAZIE, ALTE SPATII COMUNE |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 2,4,6, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100850-C1-U3 | 67 | 61 | / | 9/100 | APARTAMENT COMPUS DINTR-O MAGAZIE, ALTE SPATII COMUNE |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83964 / 31/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 994, din 30/08/2022 emis de SIMA RALUCA CATALINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞERBAN IOAN**, necasatorit, bun propriu | |
| B4 | se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 3 luni pana la achitarea integrala a pretului, in favoarea: PRIMARIA COMUNEI ROSIA | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83964 / 31/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 994, din 30/08/2022 emis de SIMA RALUCA CATALINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12650 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999 | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 2,4,6, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100850-C1-U3 | 67 | 61 | / | 9/100 | APARTAMENT COMPUS DINTR-O MAGAZIE, ALTE SPATII COMUNE |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 8, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100849 | Din acte: 570<br>Masurata: 569 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100849-C1 | Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P |
| A1.2 | 100849-C2 | Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 100849-C3 | Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET - P |
| A1.4 | 100849-C4 | Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54875 / 14/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. 691, din 13/08/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SUBȚIREL IOAN**, si sotia<br>2) **SUBȚIREL CODRUȚA**, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **SUBȚIREL IOAN**<br>2) **SUBȚIREL CODRUȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat pentru circuitul civil

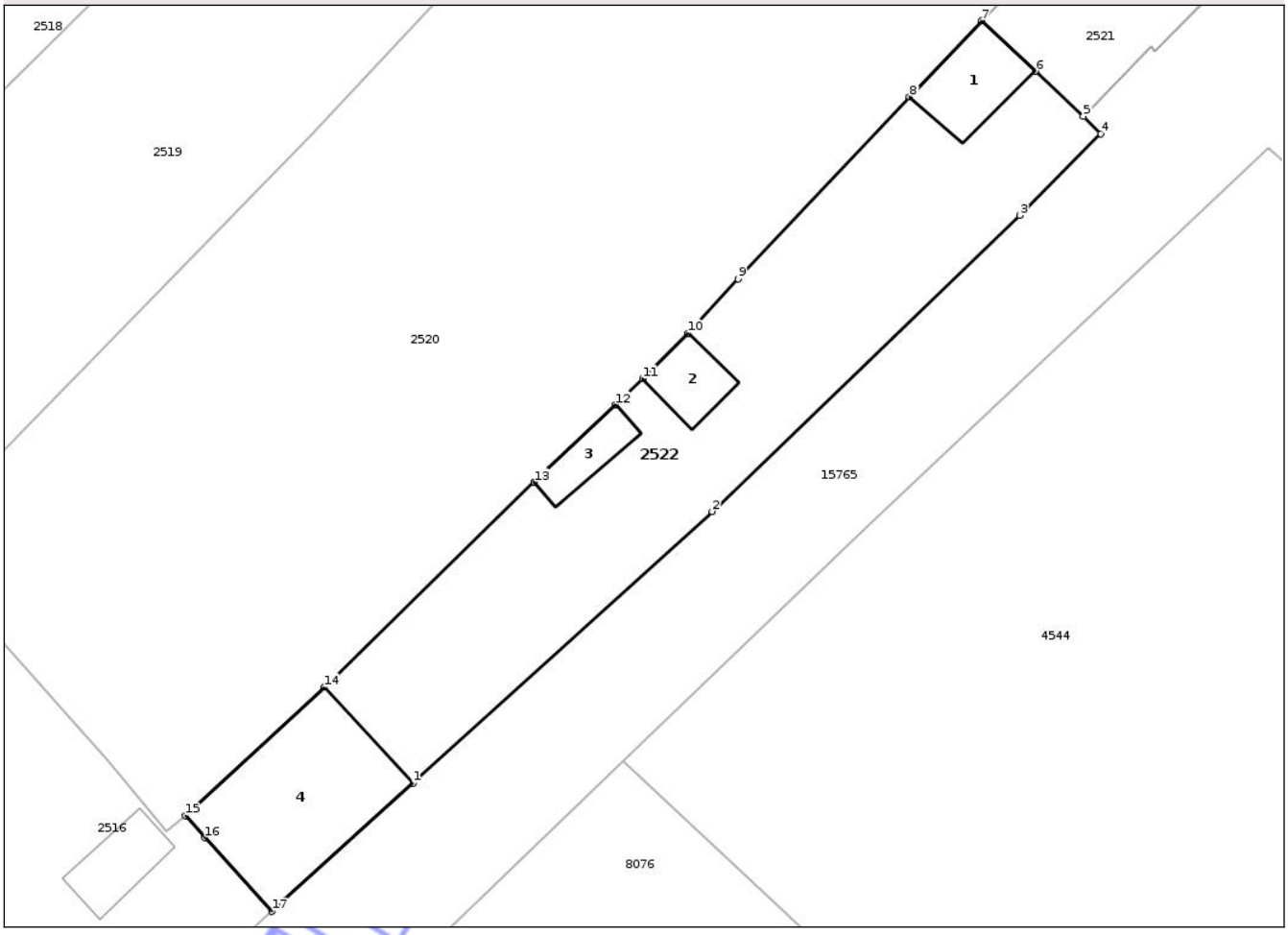
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100849 | Din acte: 570<br>Masurata: 569 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 569 | 6 | 152/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100849-C1 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P |
| A1.2 | 100849-C2 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 100849-C3 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET - P |
| A1.4 | 100849-C4 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.548,639<br>479.722,158 | 2 | 446.566,304<br>479.738,209 | 23.868 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.566,304<br>479.738,209 | 3 | 446.584,494<br>479.755,701 | 25.236 |
| 3 | 446.584,494<br>479.755,701 | 4 | 446.589,291<br>479.760,513 | 6.795 |
| 4 | 446.589,291<br>479.760,513 | 5 | 446.588,243<br>479.761,558 | 1.48 |
| 5 | 446.588,243<br>479.761,558 | 6 | 446.585,415<br>479.764,224 | 3.887 |
| 6 | 446.585,415<br>479.764,224 | 7 | 446.582,255<br>479.767,205 | 4.344 |
| 7 | 446.582,255<br>479.767,205 | 8 | 446.577,973<br>479.762,7 | 6.215 |
| 8 | 446.577,973<br>479.762,7 | 9 | 446.567,837<br>479.751,952 | 14.774 |
| 9 | 446.567,837<br>479.751,952 | 10 | 446.564,901<br>479.748,727 | 4.361 |
| 10 | 446.564,901<br>479.748,727 | 11 | 446.562,196<br>479.746,056 | 3.801 |
| 11 | 446.562,196<br>479.746,056 | 12 | 446.560,609<br>479.744,503 | 2.22 |
| 12 | 446.560,609<br>479.744,503 | 13 | 446.555,79<br>479.739,935 | 6.64 |
| 13 | 446.555,79<br>479.739,935 | 14 | 446.543,38<br>479.727,825 | 17.34 |
| 14 | 446.543,38<br>479.727,825 | 15 | 446.535,163<br>479.720,222 | 11.195 |
| 15 | 446.535,163<br>479.720,222 | 16 | 446.536,338<br>479.718,931 | 1.746 |
| 16 | 446.536,338<br>479.718,931 | 17 | 446.540,297<br>479.714,578 | 5.884 |
| 17 | 446.540,297<br>479.714,578 | 1 | 446.548,639<br>479.722,158 | 11.271 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890 ROSIA;113911; 113912; 113913

**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:46/6/16

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Căminului, Nr. 1, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108890 | Din acte: 978<br>Masurata: 975 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108890-C1 | Loc. Rosia, Str Căminului, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA - P, Casa de locuit, fara acte, regim de inaltime: P. Suprafata construita la sol - 109,9 mp, suprafata construita desfasurata - 109,9 mp. |
| A1.2 | 108890-C2 | Loc. Rosia, Str Căminului, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA - P, Casa de locuit, fara acte, regim de inaltime: P. Suprafata construita la sol - 62,5 mp, suprafata construita desfasurata - 62,5 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7877 / 13/08/2002** | | |
| Act Administrativ nr. 7877, din 13/08/2002 emis de ( SCHITA VIZATA DE ONCGC SIBIU); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 29 din L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999 | |
| **52214 / 20/06/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 846, din 16/03/2004 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 1 din 03.04.2003, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei, in conditiile L.50/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHIŢĂ TEODOR-IOAN**<br>2) **SOLOMON ALINA** | |
| **86337 / 07/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 941, din 26/07/2023 emis de NP SIMA RALUCA CATALINA (act administrativ nr 13666 din 21.09.2023, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 11629 din 26.07.2023, emis de Primaria Comunei Rosia); | | |
| B3 | se noteaza respingerea cererii inaintata de Comuna Rosia pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect actualizare informatii tehnice-intravilan si modificare suprafata | A1 |
| **97973 / 28/08/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 97972, din 02/09/2025 emis de OCPI SIBIU; | | |
| B6 | Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.97972/28.08.2025 | A1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3884/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GHEORGHIȚĂ TEODOR-IOAN**<br>2) **GHEORGHIȚĂ ALINA** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SUBȚIREL TOMA** | |

Document generat din sistemul CIEP

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

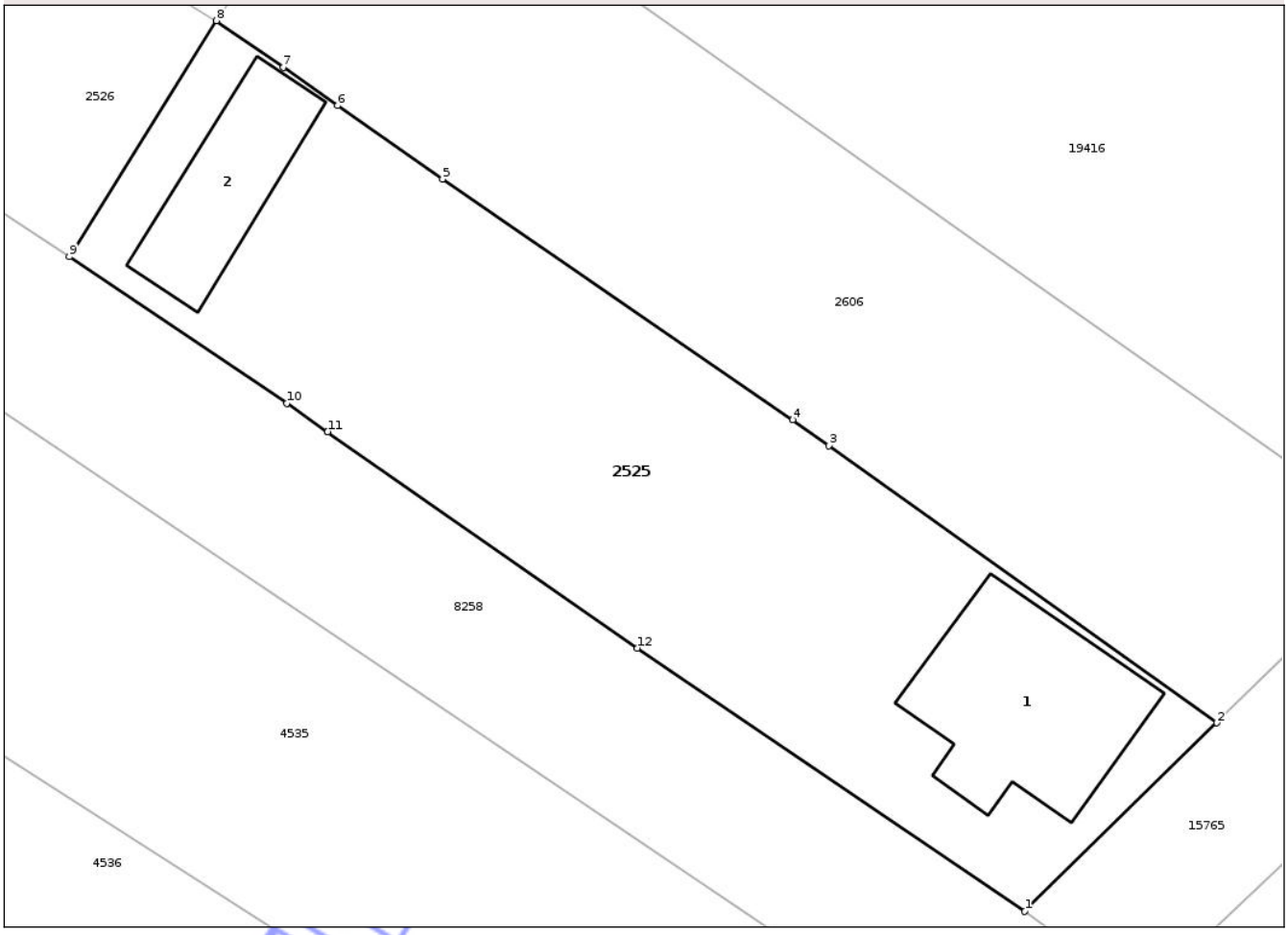
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108890 | Din acte: 978<br>Masurata: 975 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 975 | 5 | 151/50 | 46/6/16 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108890-C1 | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA - P, Casa de locuit, fara acte, regim de inaltime: P. Suprafata construita la sol - 109,9 mp, suprafata construita desfasurata - 109,9 mp. |
| A1.2 | 108890-C2 | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA - P, Casa de locuit, fara acte, regim de inaltime: P. Suprafata construita la sol - 62,5 mp, suprafata construita desfasurata - 62,5 mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.478,626<br>479.655,486 | 2 | 446.489,15<br>479.665,816 | 14.747 |
| 2 | 446.489,15<br>479.665,816 | 3 | 446.467,881<br>479.681,005 | 26.136 |
| 3 | 446.467,881<br>479.681,005 | 4 | 446.465,903<br>479.682,417 | 2.43 |
| 4 | 446.465,903<br>479.682,417 | 5 | 446.446,716<br>479.695,601 | 23.28 |
| 5 | 446.446,716<br>479.695,601 | 6 | 446.440,961<br>479.699,635 | 7.028 |
| 6 | 446.440,961<br>479.699,635 | 7 | 446.437,985<br>479.701,72 | 3.634 |
| 7 | 446.437,985<br>479.701,72 | 8 | 446.434,33<br>479.704,282 | 4.464 |
| 8 | 446.434,33<br>479.704,282 | 9 | 446.426,261<br>479.691,344 | 15.248 |
| 9 | 446.426,261<br>479.691,344 | 10 | 446.438,183<br>479.683,325 | 14.368 |
| 10 | 446.438,183<br>479.683,325 | 11 | 446.440,422<br>479.681,766 | 2.728 |
| 11 | 446.440,422<br>479.681,766 | 12 | 446.457,392<br>479.669,909 | 20.702 |
| 12 | 446.457,392<br>479.669,909 | 1 | 446.478,626<br>479.655,486 | 25.669 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1908 ROSIA
Nr. topografic:46/6/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 22, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109233 | Din acte: 866<br>Masurata: 918 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109233-C1 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109233-C2 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE- P |
| A1.3 | 109233-C3 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10342 / 09/06/2005** | | |
| Act Administrativ nr. 1050, din 01/01/2005 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheiere 13536/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3885/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **IUHASTIC ELENA- GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10342 / 09/06/2005** | | |
| Act Administrativ nr. 1050, din 01/01/2005 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei , cu titlu de drept concesiune,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IUHASTIC ELENA- GABRIELA** | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109233 | Din acte: 866<br>Masurata: 918 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 918 | 5 | 151/48 | 46/6/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109233-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109233-C2 | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE- P |
| A1.3 | 109233-C3 | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.393,88<br>479.712,679 | 2 | 446.398,219<br>479.709,914 | 5.145 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.398,219<br>479.709,914 | 3 | 446.402,406<br>479.707,141 | 5.022 |
| 3 | 446.402,406<br>479.707,141 | 4 | 446.426,261<br>479.691,344 | 28.611 |
| 4 | 446.426,261<br>479.691,344 | 5 | 446.434,33<br>479.704,282 | 15.248 |
| 5 | 446.434,33<br>479.704,282 | 6 | 446.414,413<br>479.716,552 | 23.393 |
| 6 | 446.414,413<br>479.716,552 | 7 | 446.409,13<br>479.719,806 | 6.205 |
| 7 | 446.409,13<br>479.719,806 | 8 | 446.408,319<br>479.720,306 | 0.953 |
| 8 | 446.408,319<br>479.720,306 | 9 | 446.379,746<br>479.737,907 | 33.559 |
| 9 | 446.379,746<br>479.737,907 | 10 | 446.372,409<br>479.726,452 | 13.603 |
| 10 | 446.372,409<br>479.726,452 | 1 | 446.393,88<br>479.712,679 | 25.509 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1896 ROSIA
Nr. topografic:46/6/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 24, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109543 | Din acte: 874<br>Masurata: 892 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109543-C1 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit compusa la subsol din: pivnita, boxa; la parter din: camera, bucatarie, dus, WC, camara; la mansarda din: 2 camere, baie |
| A1.2 | 109543-C2 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 109543-C3 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1933 / 24/02/2004** | | |
| Act Administrativ nr. 1933, din 24/02/2004 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999 | |
| **15732 / 17/08/2005** | | |
| Act Administrativ nr. 1673, din 01/01/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ŢÂRLEA VIOREL**, si sotia<br>2) **ŢÂRLEA ANCA** | |
| **44624 / 04/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1657, din 01/01/2008 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN; | | |
| B3 | Se noteza interdictia de instrainare, grevare, demolare si inchiriere, in favoarea: VOLKSBANK ROMANIA SA | A1.1, A1.2, A1.3 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3886/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ŢÂRLEA VIOREL**<br>2) **ŢÂRLEA ANCA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1933 / 24/02/2004** | | |
| Act Administrativ nr. 606, din 01/01/2004 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŢÂRLEA VIOREL**, si sotia<br>2) **ŢÂRLEA ANCA** | |
| **44624 / 04/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1657, din 01/01/2008 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28000 EUR, + celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1.1, A1.2, A1.3 |

Document oficial fără circuit civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| 1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999 | |

Neutilizabil in circuitul civil

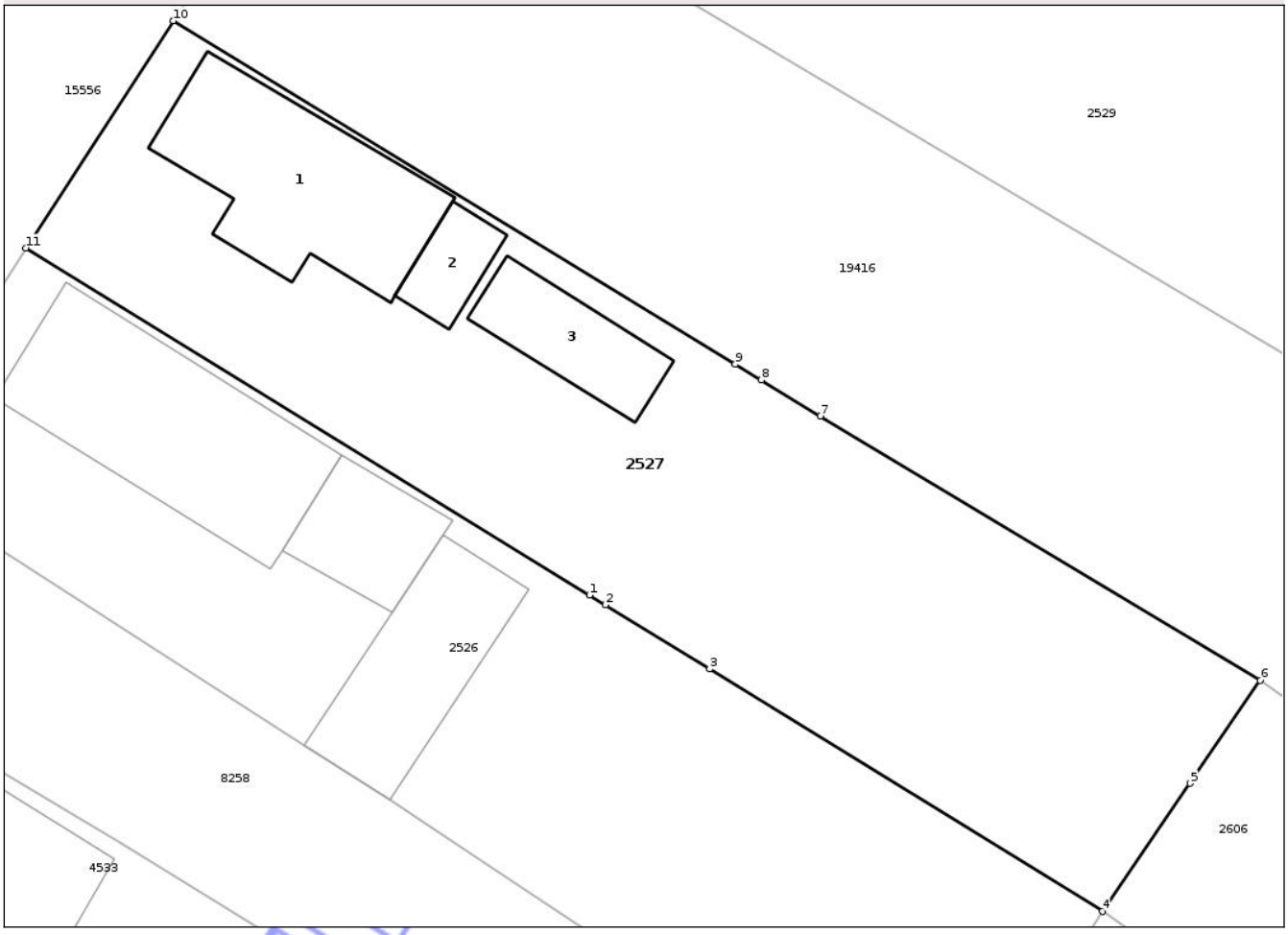
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109543 | Din acte: 874<br>Masurata: 892 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 892 | 5 | 151/49 | 46/6/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109543-C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit compusa la subsol din: pivnita, boxa; la parter din: camera, bucatarie, dus, WC, camara; la mansarda din: 2 camere, baie |
| A1.2 | 109543-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 109543-C3 | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.408,319<br>479.720,306 | 2 | 446.409,13<br>479.719,806 | 0.953 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.409,13<br>479.719,806 | 3 | 446.414,413<br>479.716,552 | 6.205 |
| 3 | 446.414,413<br>479.716,552 | 4 | 446.434,33<br>479.704,282 | 23.393 |
| 4 | 446.434,33<br>479.704,282 | 5 | 446.438,763<br>479.710,762 | 7.851 |
| 5 | 446.438,763<br>479.710,762 | 6 | 446.442,33<br>479.715,977 | 6.318 |
| 6 | 446.442,33<br>479.715,977 | 7 | 446.420,014<br>479.729,379 | 26.031 |
| 7 | 446.420,014<br>479.729,379 | 8 | 446.417,038<br>479.731,198 | 3.488 |
| 8 | 446.417,038<br>479.731,198 | 9 | 446.415,713<br>479.732,007 | 1.552 |
| 9 | 446.415,713<br>479.732,007 | 10 | 446.387,234<br>479.749,408 | 33.374 |
| 10 | 446.387,234<br>479.749,408 | 11 | 446.379,746<br>479.737,907 | 13.724 |
| 11 | 446.379,746<br>479.737,907 | 1 | 446.408,319<br>479.720,306 | 33.559 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1786 ROSIA
Nr. topografic:577/4/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Nr. 334, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108963 | Din acte: 559<br>Masurata: 1.027 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108963-C1 | Loc. Rosia, Nr. 334, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; GRAJD +SURA - P |
| A1.2 | 108963-C2 | Loc. Rosia, Nr. 334, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24114 / 30/11/2005** | | |
| Act Notarial nr. 2705, din 29/11/2005 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SUBȚIRELU PETRU**, și soția<br>2) **SUBȚIRELU MARIA**, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SUBȚIRELU PETRU**<br>2) **SUBȚIRELU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

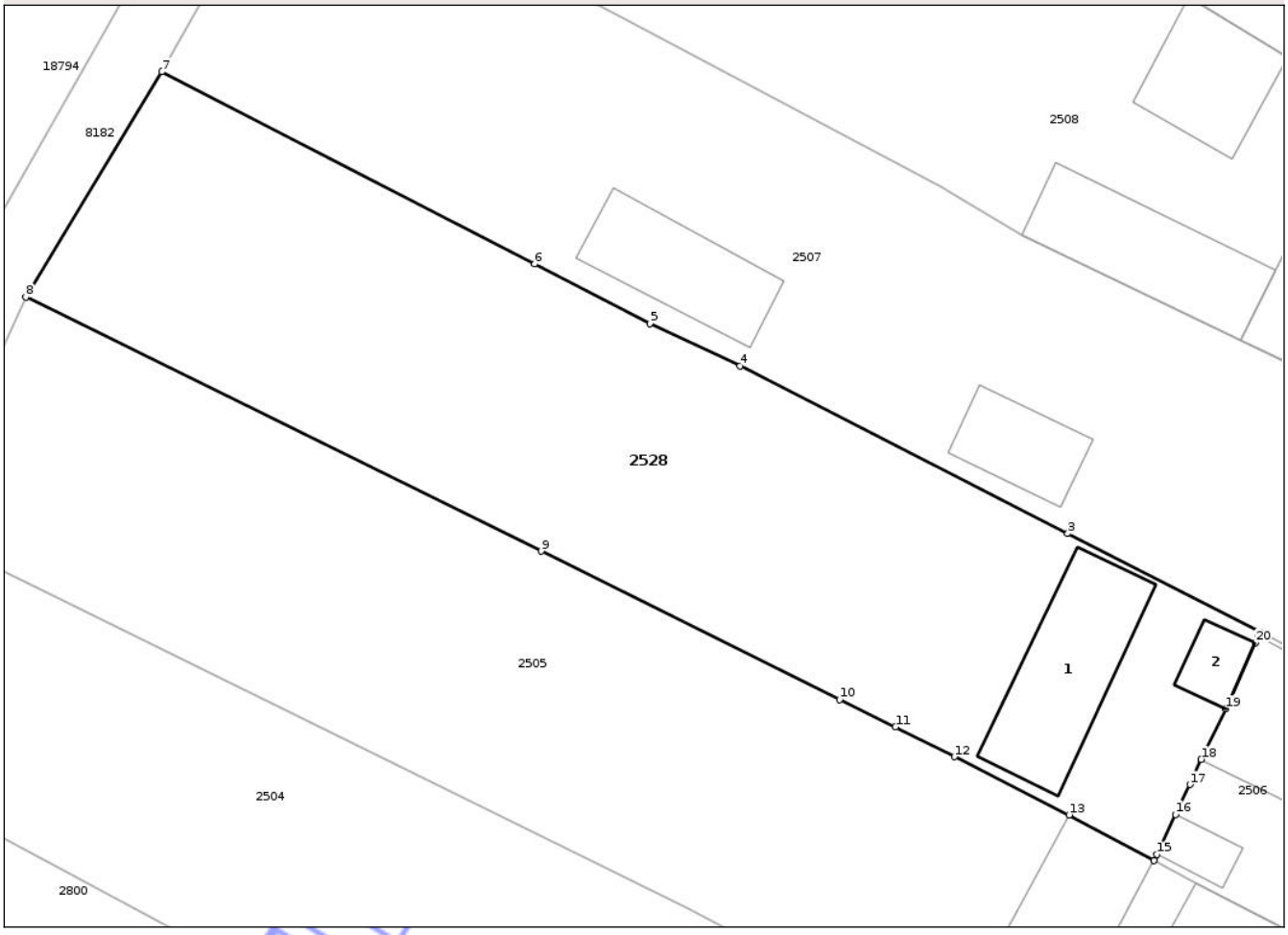
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108963 | Din acte: 559<br>Masurata: 1.027 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 559 | 4 | 142/2 | 577/4/1/2 | |
| 2 | arabil | DA | 468 | 4 | 141 | 577/4/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108963-C1 | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; GRAJD +SURA - P |
| A1.2 | 108963-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.352,912<br>479.756,163 | 2 | 446.353,026<br>479.756,397 | 0.26 |
| 2 | 446.353,026<br>479.756,397 | 3 | 446.342,069<br>479.762,011 | 12.311 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.342,069<br>479.762,011 | 4 | 446.323,41<br>479.771,561 | 20.961 |
| 4 | 446.323,41<br>479.771,561 | 5 | 446.318,28<br>479.773,968 | 5.667 |
| 5 | 446.318,28<br>479.773,968 | 6 | 446.311,716<br>479.777,351 | 7.384 |
| 6 | 446.311,716<br>479.777,351 | 7 | 446.290,484<br>479.788,293 | 23.886 |
| 7 | 446.290,484<br>479.788,293 | 8 | 446.282,761<br>479.775,468 | 14.971 |
| 8 | 446.282,761<br>479.775,468 | 9 | 446.312,1<br>479.761,007 | 32.709 |
| 9 | 446.312,1<br>479.761,007 | 10 | 446.329,083<br>479.752,566 | 18.965 |
| 10 | 446.329,083<br>479.752,566 | 11 | 446.332,258<br>479.751,015 | 3.534 |
| 11 | 446.332,258<br>479.751,015 | 12 | 446.335,623<br>479.749,315 | 3.77 |
| 12 | 446.335,623<br>479.749,315 | 13 | 446.342,149<br>479.746,002 | 7.319 |
| 13 | 446.342,149<br>479.746,002 | 14 | 446.346,969<br>479.743,422 | 5.467 |
| 14 | 446.346,969<br>479.743,422 | 15 | 446.347,128<br>479.743,756 | 0.37 |
| 15 | 446.347,128<br>479.743,756 | 16 | 446.348,211<br>479.746,033 | 2.521 |
| 16 | 446.348,211<br>479.746,033 | 17 | 446.349,019<br>479.747,734 | 1.883 |
| 17 | 446.349,019<br>479.747,734 | 18 | 446.349,669<br>479.749,163 | 1.57 |
| 18 | 446.349,669<br>479.749,163 | 19 | 446.351,051<br>479.752,061 | 3.211 |
| 19 | 446.351,051<br>479.752,061 | 20 | 446.352,736<br>479.755,8 | 4.101 |
| 20 | 446.352,736<br>479.755,8 | 1 | 446.352,912<br>479.756,163 | 0.403 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1797 ROSIA
Nr. topografic:2549/471/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 26,28, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100278 | Din acte: 4.067<br>Masurata: 4.117 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100278-C1 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 26,28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA - P |
| A1.2 | 100278-C2 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 26,28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 100278-C3 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 26,28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 100278-C4 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 26,28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; SOPRON - P |
| A1.5 | 100278-C5 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 26,28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41421 / 04/09/2009** | | |
| Act Notarial nr. 883, din 03/09/2009 emis de NP BARTOK MONICA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **POPA GHEORGHE**, CASATORIT | |
| | *OBSERVATII: bun comun* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

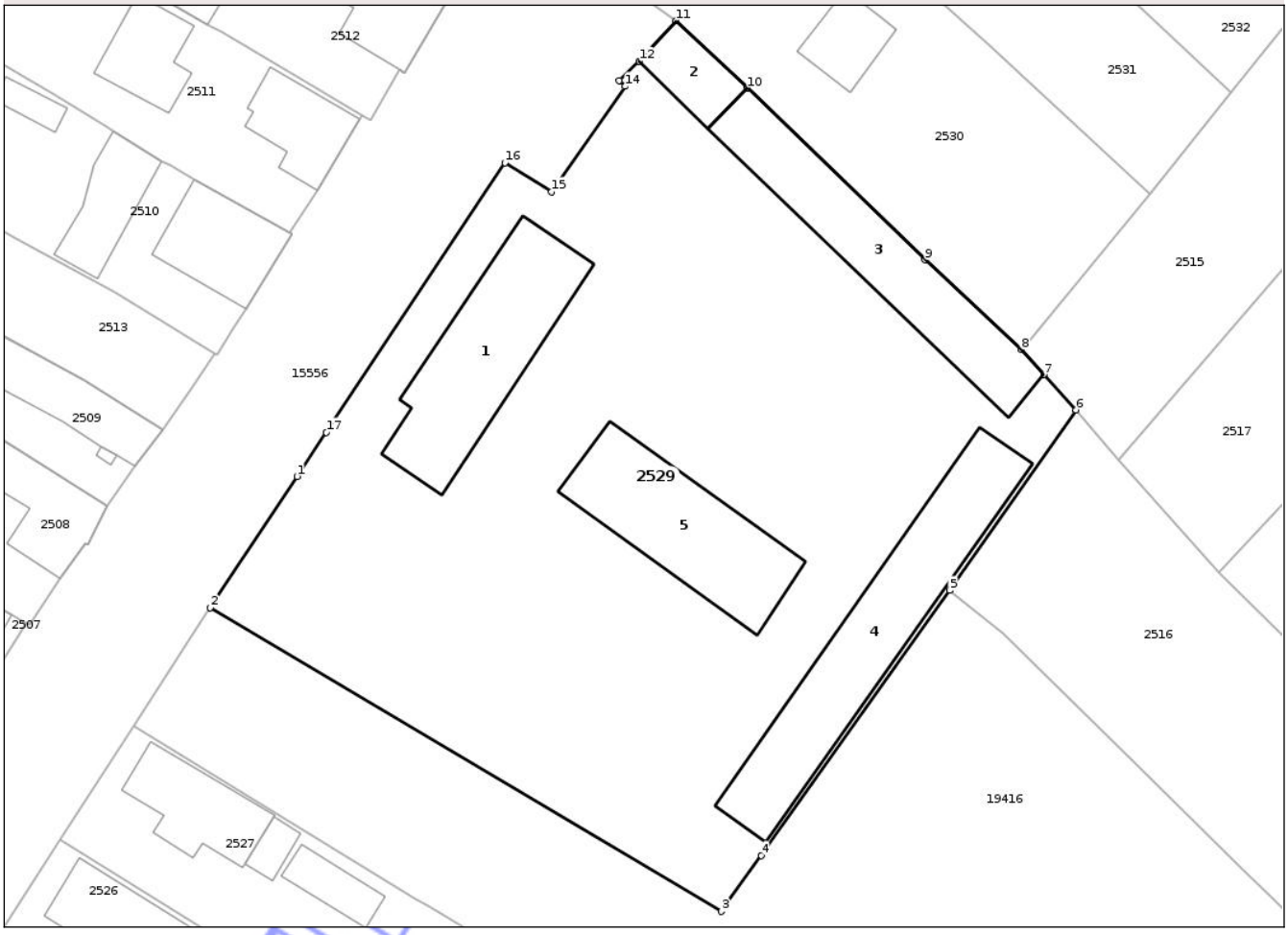
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100278 | Din acte: 4.067<br>Masurata: 4.117 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 4.117 | 5 | 151/52/1 | 2549/471/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100278-C1 | constructii administrative si social culturale | 238 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA - P |
| A1.2 | 100278-C2 | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 100278-C3 | constructii anexa | 238 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 100278-C4 | constructii anexa | 298 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; SOPRON - P |
| A1.5 | 100278-C5 | constructii anexa | 217 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; MAGAZIE - P |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.403,731<br>479.774,636 | 2 | 446.394,94<br>479.761,384 | 15.903 |
| 2 | 446.394,94<br>479.761,384 | 3 | 446.446,613<br>479.730,707 | 60.093 |
| 3 | 446.446,613<br>479.730,707 | 4 | 446.450,632<br>479.736,359 | 6.935 |
| 4 | 446.450,632<br>479.736,359 | 5 | 446.469,654<br>479.763,112 | 32.826 |
| 5 | 446.469,654<br>479.763,112 | 6 | 446.482,419<br>479.781,363 | 22.272 |
| 6 | 446.482,419<br>479.781,363 | 7 | 446.479,172<br>479.784,924 | 4.819 |
| 7 | 446.479,172<br>479.784,924 | 8 | 446.476,9<br>479.787,416 | 3.372 |
| 8 | 446.476,9<br>479.787,416 | 9 | 446.467,156<br>479.796,525 | 13.339 |
| 9 | 446.467,156<br>479.796,525 | 10 | 446.449,178<br>479.813,864 | 24.977 |
| 10 | 446.449,178<br>479.813,864 | 11 | 446.441,979<br>479.820,669 | 9.906 |
| 11 | 446.441,979<br>479.820,669 | 12 | 446.438,295<br>479.816,587 | 5.499 |
| 12 | 446.438,295<br>479.816,587 | 13 | 446.436,282<br>479.814,634 | 2.805 |
| 13 | 446.436,282<br>479.814,634 | 14 | 446.436,863<br>479.814,035 | 0.834 |
| 14 | 446.436,863<br>479.814,035 | 15 | 446.429,443<br>479.803,399 | 12.968 |
| 15 | 446.429,443<br>479.803,399 | 16 | 446.424,729<br>479.806,325 | 5.548 |
| 16 | 446.424,729<br>479.806,325 | 17 | 446.406,689<br>479.779,095 | 32.664 |
| 17 | 446.406,689<br>479.779,095 | 1 | 446.403,731<br>479.774,636 | 5.351 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1801 ROSIA
Nr. topografic:37/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 36, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109274 | Din acte: 814<br>Masurata: 819 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109274-C1 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 36, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109274-C2 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 36, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P |
| A1.3 | 109274-C3 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 36, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; CAMARA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **365 / 11/02/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 11/02/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **2061 / 22/06/1981** | | |
| Act Administrativ nr. 88, din 01/01/1981 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **FRUNZĂ NICOLAE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2062 / 22/06/1981** | | |
| Act Administrativ nr. 31, din 01/01/1958 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, veşnică, cu titlu de drept atribuire in conditiile Decretului 493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FRUNZĂ NICOLAE** DEFUNCT:Da | |

Neautentificat în circuitul civil

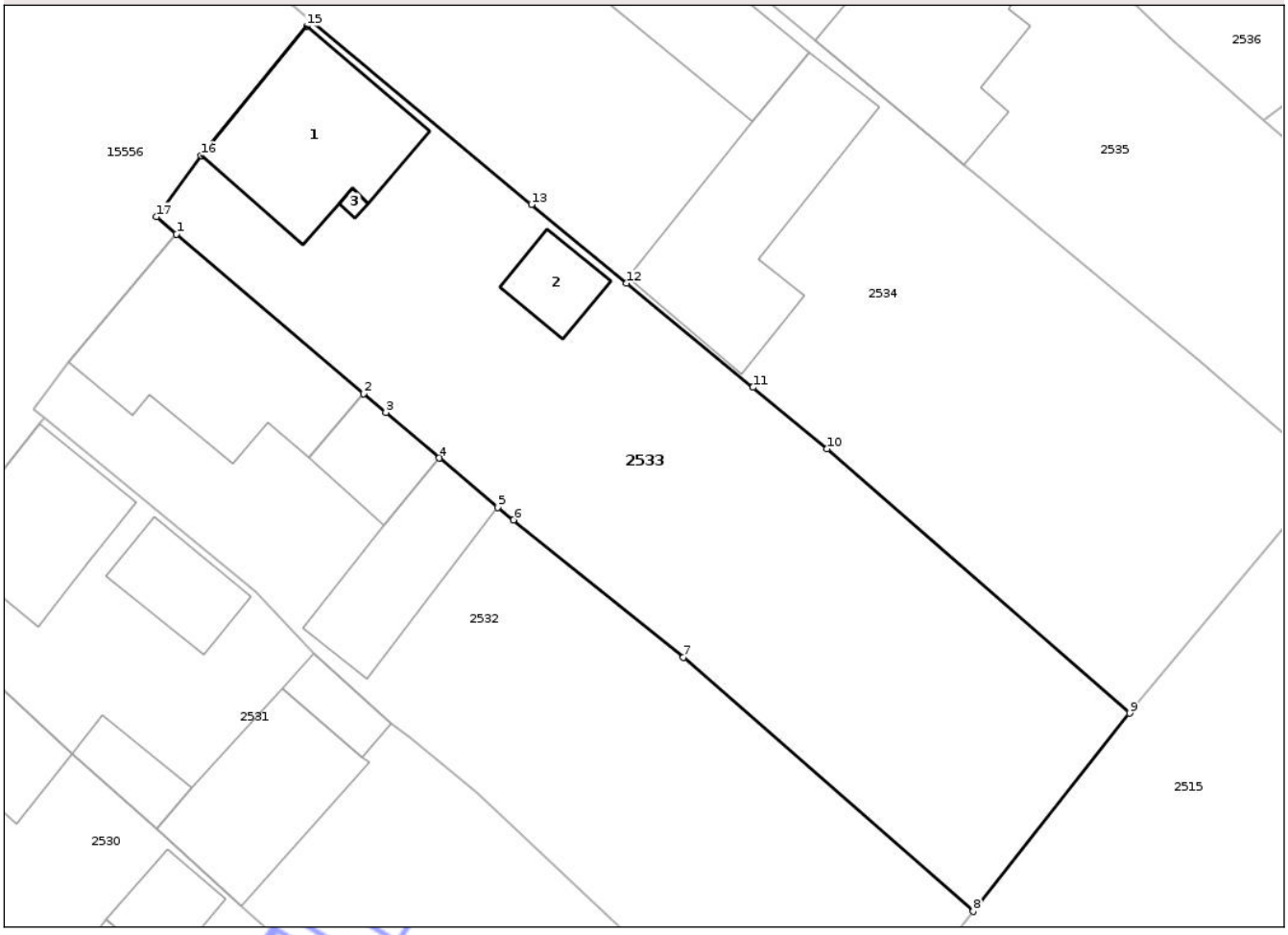
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109274 | Din acte: 814<br>Masurata: 819 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 819 | 6 | 177,178 | 37/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109274-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109274-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P |
| A1.3 | 109274-C3 | constructii anexa | 1 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; CAMARA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.462,985<br>479.861,568 | 2 | 446.473,285<br>479.852,808 | 13.521 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.473,285<br>479.852,808 | 3 | 446.474,507<br>479.851,768 | 1.605 |
| 3 | 446.474,507<br>479.851,768 | 4 | 446.477,45<br>479.849,263 | 3.865 |
| 4 | 446.477,45<br>479.849,263 | 5 | 446.480,642<br>479.846,546 | 4.192 |
| 5 | 446.480,642<br>479.846,546 | 6 | 446.481,525<br>479.845,859 | 1.119 |
| 6 | 446.481,525<br>479.845,859 | 7 | 446.490,866<br>479.838,304 | 12.014 |
| 7 | 446.490,866<br>479.838,304 | 8 | 446.506,807<br>479.824,337 | 21.194 |
| 8 | 446.506,807<br>479.824,337 | 9 | 446.515,397<br>479.835,231 | 13.873 |
| 9 | 446.515,397<br>479.835,231 | 10 | 446.498,778<br>479.849,768 | 22.08 |
| 10 | 446.498,778<br>479.849,768 | 11 | 446.494,684<br>479.853,147 | 5.308 |
| 11 | 446.494,684<br>479.853,147 | 12 | 446.487,749<br>479.858,871 | 8.992 |
| 12 | 446.487,749<br>479.858,871 | 13 | 446.482,506<br>479.863,198 | 6.798 |
| 13 | 446.482,506<br>479.863,198 | 14 | 446.470,377<br>479.873,309 | 15.791 |
| 14 | 446.470,377<br>479.873,309 | 15 | 446.470,143<br>479.873,02 | 0.372 |
| 15 | 446.470,143<br>479.873,02 | 16 | 446.464,356<br>479.865,898 | 9.177 |
| 16 | 446.464,356<br>479.865,898 | 17 | 446.461,9<br>479.862,533 | 4.166 |
| 17 | 446.461,9<br>479.862,533 | 1 | 446.462,985<br>479.861,568 | 1.452 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1798 ROSIA
Nr. topografic:37/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 30, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102199 | Din acte: 945<br>Masurata: 1.106 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102199-C1 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 102199-C2 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 102199-C3 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **365 / 11/02/1958** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 11/02/1958 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1798)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3888/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NEGREA IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **365 / 11/02/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 1318, din 11/02/1958 emis de SFATULUI POPULAR AL ORASULUI DIBIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, ATRIBUIRE CONFORM DECREDULUI NR. 493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEGREA IOAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1798)* | |
| C2 | se noteaza obligatiunea ca in termen de 2 ani de la atribuire sa construiasca o casa familiara conform angajamentului autentificat de Notar de Stat al Raionului Sibiu | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1798)* | |

Vizualizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102199 | Din acte: 945<br>Masurata: 1.106 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.106 | 6 | 183,184 | 37/6 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102199-C1 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 102199-C2 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 102199-C3 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.441,979<br>479.820,669 | 2 | 446.449,178<br>479.813,864 | 9.906 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.449,178<br>479.813,864 | 3 | 446.467,156<br>479.796,525 | 24.977 |
| 3 | 446.467,156<br>479.796,525 | 4 | 446.476,9<br>479.787,416 | 13.339 |
| 4 | 446.476,9<br>479.787,416 | 5 | 446.489,851<br>479.803,119 | 20.355 |
| 5 | 446.489,851<br>479.803,119 | 6 | 446.473,494<br>479.818,346 | 22.348 |
| 6 | 446.473,494<br>479.818,346 | 7 | 446.467,726<br>479.823,57 | 7.782 |
| 7 | 446.467,726<br>479.823,57 | 8 | 446.467,135<br>479.824,105 | 0.797 |
| 8 | 446.467,135<br>479.824,105 | 9 | 446.466,573<br>479.824,614 | 0.758 |
| 9 | 446.466,573<br>479.824,614 | 10 | 446.461,921<br>479.828,884 | 6.315 |
| 10 | 446.461,921<br>479.828,884 | 11 | 446.457,242<br>479.833,013 | 6.24 |
| 11 | 446.457,242<br>479.833,013 | 12 | 446.450,089<br>479.839,612 | 9.732 |
| 12 | 446.450,089<br>479.839,612 | 13 | 446.447,957<br>479.841,417 | 2.793 |
| 13 | 446.447,957<br>479.841,417 | 14 | 446.440,037<br>479.828,462 | 15.184 |
| 14 | 446.440,037<br>479.828,462 | 15 | 446.437,218<br>479.824,019 | 5.262 |
| 15 | 446.437,218<br>479.824,019 | 1 | 446.441,979<br>479.820,669 | 5.821 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1799 ROSIA
Nr. topografic:37/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 32, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109574 | 746 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109574-C1 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109574-C2 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 109574-C3 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | 109574-C4 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE - P |
| A1.5 | 109574-C5 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2060 / 22/06/1981** | | |
| Act Administrativ nr. 88, din 01/01/1981 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **HERCIU IOAN** DEFUNCT:Da | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 790/49, din 28/10/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HERCIU LEONTINA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2060 / 22/06/1981** | | |
| Act Administrativ nr. 37, din 01/01/1981 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROȘIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, atribuire Legea 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 250/816, cota initiala 250/816 | A1 |
| | 1) **HERCIU IOAN** DEFUNCT:Da | |

Neautentificat în circuitul civil

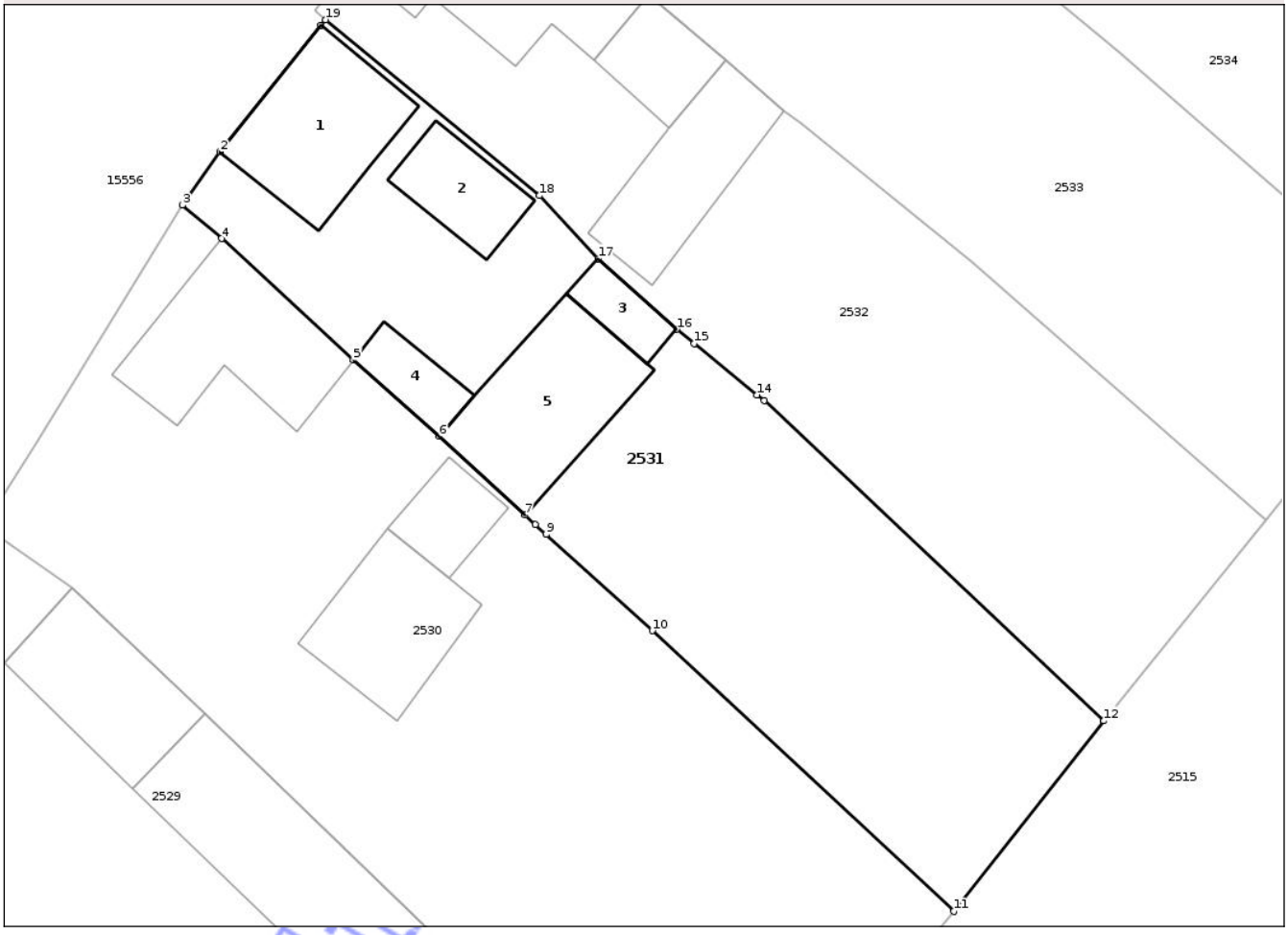
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109574 | 746 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 746 | 6 | 181,182 | 37/5 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109574-C1 | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109574-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 109574-C3 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | 109574-C4 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE - P |
| A1.5 | 109574-C5 | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.455,482<br>479.851,162 | 2 | 446.450,004<br>479.844,312 | 8.771 |
| 2 | 446.450,004<br>479.844,312 | 3 | 446.447,957<br>479.841,417 | 3.546 |
| 3 | 446.447,957<br>479.841,417 | 4 | 446.450,089<br>479.839,612 | 2.793 |
| 4 | 446.450,089<br>479.839,612 | 5 | 446.457,242<br>479.833,013 | 9.732 |
| 5 | 446.457,242<br>479.833,013 | 6 | 446.461,921<br>479.828,884 | 6.24 |
| 6 | 446.461,921<br>479.828,884 | 7 | 446.466,573<br>479.824,614 | 6.315 |
| 7 | 446.466,573<br>479.824,614 | 8 | 446.467,135<br>479.824,105 | 0.758 |
| 8 | 446.467,135<br>479.824,105 | 9 | 446.467,726<br>479.823,57 | 0.797 |
| 9 | 446.467,726<br>479.823,57 | 10 | 446.473,494<br>479.818,346 | 7.782 |
| 10 | 446.473,494<br>479.818,346 | 11 | 446.489,851<br>479.803,119 | 22.348 |
| 11 | 446.489,851<br>479.803,119 | 12 | 446.498,013<br>479.813,456 | 13.171 |
| 12 | 446.498,013<br>479.813,456 | 13 | 446.479,554<br>479.830,815 | 25.339 |
| 13 | 446.479,554<br>479.830,815 | 14 | 446.479,166<br>479.831,132 | 0.501 |
| 14 | 446.479,166<br>479.831,132 | 15 | 446.475,759<br>479.833,912 | 4.397 |
| 15 | 446.475,759<br>479.833,912 | 16 | 446.474,809<br>479.834,688 | 1.227 |
| 16 | 446.474,809<br>479.834,688 | 17 | 446.470,553<br>479.838,515 | 5.724 |
| 17 | 446.470,553<br>479.838,515 | 18 | 446.467,343<br>479.841,94 | 4.694 |
| 18 | 446.467,343<br>479.841,94 | 19 | 446.455,736<br>479.851,48 | 15.024 |
| 19 | 446.455,736<br>479.851,48 | 1 | 446.455,482<br>479.851,162 | 0.407 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1800 ROSIA
Nr. topografic:37/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 34, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109575 | Din acte: 815<br>Masurata: 746 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109575-C1 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109575-C2 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 109575-C3 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **365 / 11/02/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 1318, din 01/01/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **5006 / 22/04/1994** | | |
| Act Notarial nr. 5623, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ŞTEFĂNUŢĂ GHEORGHE**, necăsătorit | |
| B3 | Se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare în favoarea: ŞTEFĂNUŢĂ DUMITRU | A1.1, A1.2, A1.3 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5006 / 22/04/1994** | | |
| Act Notarial nr. 5623, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/815, cota initiala 250/815 | A1 |
| | 1) **ŞTEFĂNUŢĂ GHEORGHE** | |

Document circulație civil

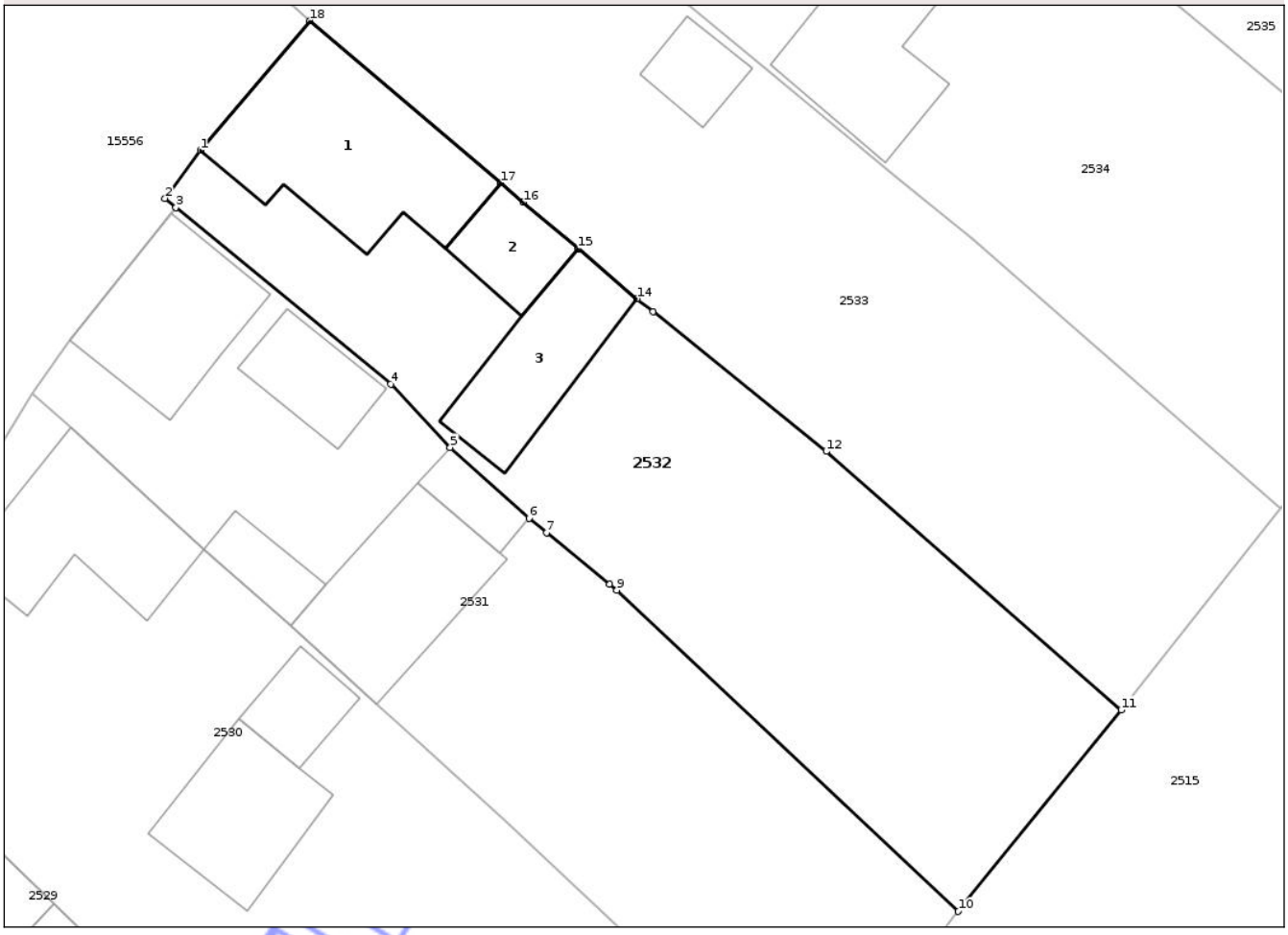
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109575 | Din acte: 815<br>Masurata: 746 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 746 | 6 | 179,180 | 37/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109575-C1 | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109575-C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 109575-C3 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.457,057<br>479.854,567 | 2 | 446.455,142<br>479.851,968 | 3.228 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.455,142<br>479.851,968 | 3 | 446.455,736<br>479.851,48 | 0.769 |
| 3 | 446.455,736<br>479.851,48 | 4 | 446.467,343<br>479.841,94 | 15.024 |
| 4 | 446.467,343<br>479.841,94 | 5 | 446.470,553<br>479.838,515 | 4.694 |
| 5 | 446.470,553<br>479.838,515 | 6 | 446.474,809<br>479.834,688 | 5.724 |
| 6 | 446.474,809<br>479.834,688 | 7 | 446.475,759<br>479.833,912 | 1.227 |
| 7 | 446.475,759<br>479.833,912 | 8 | 446.479,166<br>479.831,132 | 4.397 |
| 8 | 446.479,166<br>479.831,132 | 9 | 446.479,554<br>479.830,815 | 0.501 |
| 9 | 446.479,554<br>479.830,815 | 10 | 446.498,013<br>479.813,456 | 25.339 |
| 10 | 446.498,013<br>479.813,456 | 11 | 446.506,807<br>479.824,337 | 13.99 |
| 11 | 446.506,807<br>479.824,337 | 12 | 446.490,866<br>479.838,304 | 21.194 |
| 12 | 446.490,866<br>479.838,304 | 13 | 446.481,525<br>479.845,859 | 12.014 |
| 13 | 446.481,525<br>479.845,859 | 14 | 446.480,642<br>479.846,546 | 1.119 |
| 14 | 446.480,642<br>479.846,546 | 15 | 446.477,45<br>479.849,263 | 4.192 |
| 15 | 446.477,45<br>479.849,263 | 16 | 446.474,507<br>479.851,768 | 3.865 |
| 16 | 446.474,507<br>479.851,768 | 17 | 446.473,285<br>479.852,808 | 1.605 |
| 17 | 446.473,285<br>479.852,808 | 18 | 446.462,985<br>479.861,568 | 13.521 |
| 18 | 446.462,985<br>479.861,568 | 1 | 446.457,057<br>479.854,567 | 9.174 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1802 ROSIA
Nr. topografic:37/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 38, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109296 | Din acte: 813<br>Masurata: 1.035 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109296-C1 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109296-C2 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 109296-C3 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **365 / 11/02/1958** | | |
| Act Administrativ nr. -, din 01/01/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **4757 / 30/04/1996** | | |
| Act Notarial nr. 749, din 01/01/1996 emis de NP PILOIU DELIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BORGHINĂ TOMA**, si sotia<br>2) **BORGHINĂ ELENA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4757 / 30/04/1996** | | |
| Act Notarial nr. 749, din 01/01/1996 emis de NP PILOIU DELIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, vesnică, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BORGHINĂ TOMA**, si sotia<br>2) **BORGHINĂ ELENA**, bun comun | |

Publicitate imobiliară

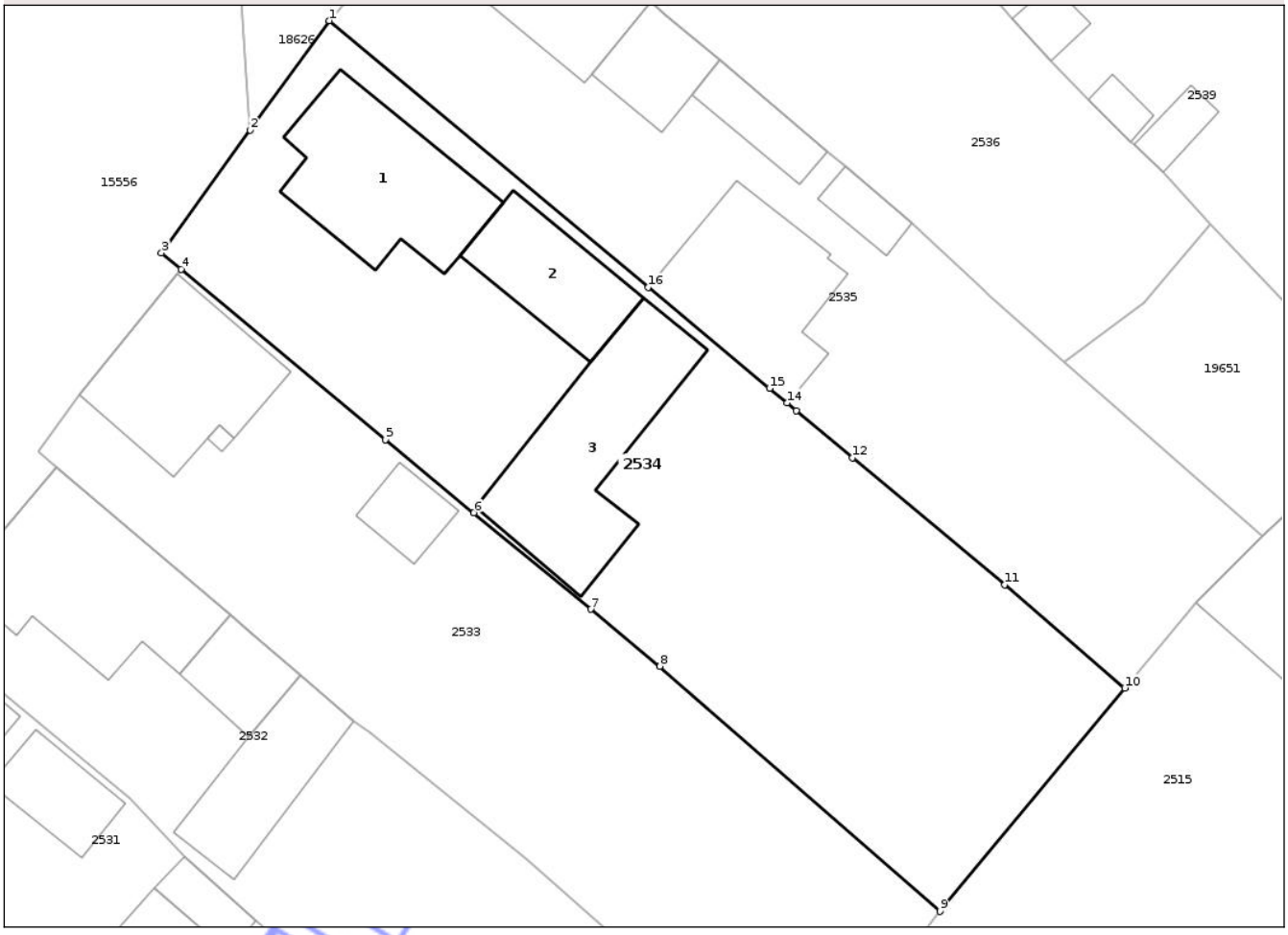
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109296 | Din acte: 813<br>Masurata: 1.035 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.035 | 6 | 175,176 | 37/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109296-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109296-C2 | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 109296-C3 | constructii anexa | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.479,172<br>479.888,046 | 2 | 446.474,482<br>479.881,56 | 8.004 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.474,482<br>479.881,56 | 3 | 446.469,219<br>479.874,281 | 8.982 |
| 3 | 446.469,219<br>479.874,281 | 4 | 446.470,377<br>479.873,309 | 1.512 |
| 4 | 446.470,377<br>479.873,309 | 5 | 446.482,506<br>479.863,198 | 15.791 |
| 5 | 446.482,506<br>479.863,198 | 6 | 446.487,749<br>479.858,871 | 6.798 |
| 6 | 446.487,749<br>479.858,871 | 7 | 446.494,684<br>479.853,147 | 8.992 |
| 7 | 446.494,684<br>479.853,147 | 8 | 446.498,778<br>479.849,768 | 5.308 |
| 8 | 446.498,778<br>479.849,768 | 9 | 446.515,397<br>479.835,231 | 22.08 |
| 9 | 446.515,397<br>479.835,231 | 10 | 446.526,346<br>479.848,477 | 17.185 |
| 10 | 446.526,346<br>479.848,477 | 11 | 446.519,237<br>479.854,602 | 9.384 |
| 11 | 446.519,237<br>479.854,602 | 12 | 446.510,21<br>479.862,137 | 11.759 |
| 12 | 446.510,21<br>479.862,137 | 13 | 446.506,875<br>479.864,921 | 4.344 |
| 13 | 446.506,875<br>479.864,921 | 14 | 446.506,322<br>479.865,382 | 0.72 |
| 14 | 446.506,322<br>479.865,382 | 15 | 446.505,286<br>479.866,248 | 1.35 |
| 15 | 446.505,286<br>479.866,248 | 16 | 446.498,101<br>479.872,245 | 9.359 |
| 16 | 446.498,101<br>479.872,245 | 1 | 446.479,172<br>479.888,046 | 24.657 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 87, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113220 | 316 | Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **118401 / 03/11/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 74/2023, din 31/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROSIA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

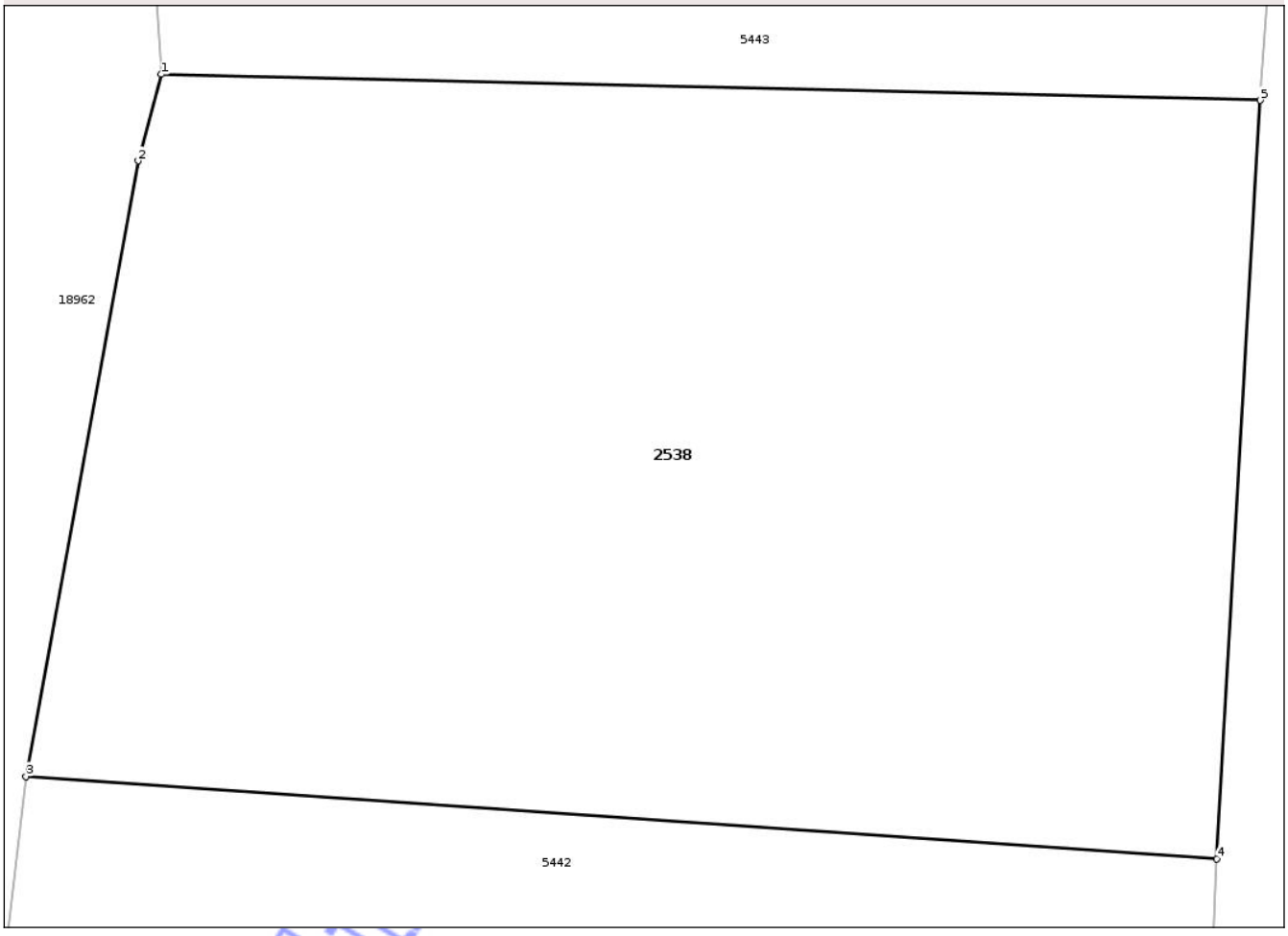
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113220 | 316 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 316 | 1 | 37/3,41/5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.712,132<br>476.036,426 | 2 | 444.711,677<br>476.034,753 | 1.734 |
| 2 | 444.711,677<br>476.034,753 | 3 | 444.709,505<br>476.022,845 | 12.104 |
| 3 | 444.709,505<br>476.022,845 | 4 | 444.732,576<br>476.021,253 | 23.126 |
| 4 | 444.732,576<br>476.021,253 | 5 | 444.733,413<br>476.035,925 | 14.696 |
| 5 | 444.733,413<br>476.035,925 | 1 | 444.712,132<br>476.036,426 | 21.287 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1847 ROSIA
Nr. topografic:37/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109549 | Din acte: 526<br>Masurata: 788 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109549-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109549-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 109549-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET - P |
| A1.4 | 109549-C4 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 109549-C5 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24620 / 10/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 190, din 10/03/2021 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch 3577/1974, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **REFTU ANA** | |
| Act Notarial nr. 11, din 10/03/2021 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (DOS. 13/2021); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1.1 |
| | 1) **REFTU ANA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **REFTU CONSTANTIN** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **REFTU TOMA-ILIE** | |
| **123215 / 17/11/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 557, din 29/10/2021 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL SIBIU; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 | A1 |
| | 1) **REFTU ANA** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **REFTU CONSTANTIN** | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **REFTU TOMA-ILIE** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **REFTU ANA**<br>2) **REFTU CONSTANTIN**<br>3) **REFTU TOMA-ILIE** | |

Document circulație civilă

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24620 / 10/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 190, din 10/03/2021 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de FOLOSINTA,vesnica cu titlul de drept atribuire in conditiile D.493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **REFTU ANA** | |
| Act Notarial nr. 11, din 10/03/2021 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (DOS. 13/2021); | | |
| C4 | Intabulare, drept de FOLOSINTAvesnica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **REFTU ANA** | |
| C5 | Intabulare, drept de FOLOSINTAvesnica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **REFTU CONSTANTIN** | |
| C6 | Intabulare, drept de FOLOSINTAvesnica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **REFTU TOMA-ILIE** | |

Neutilizabil in circuitul civil

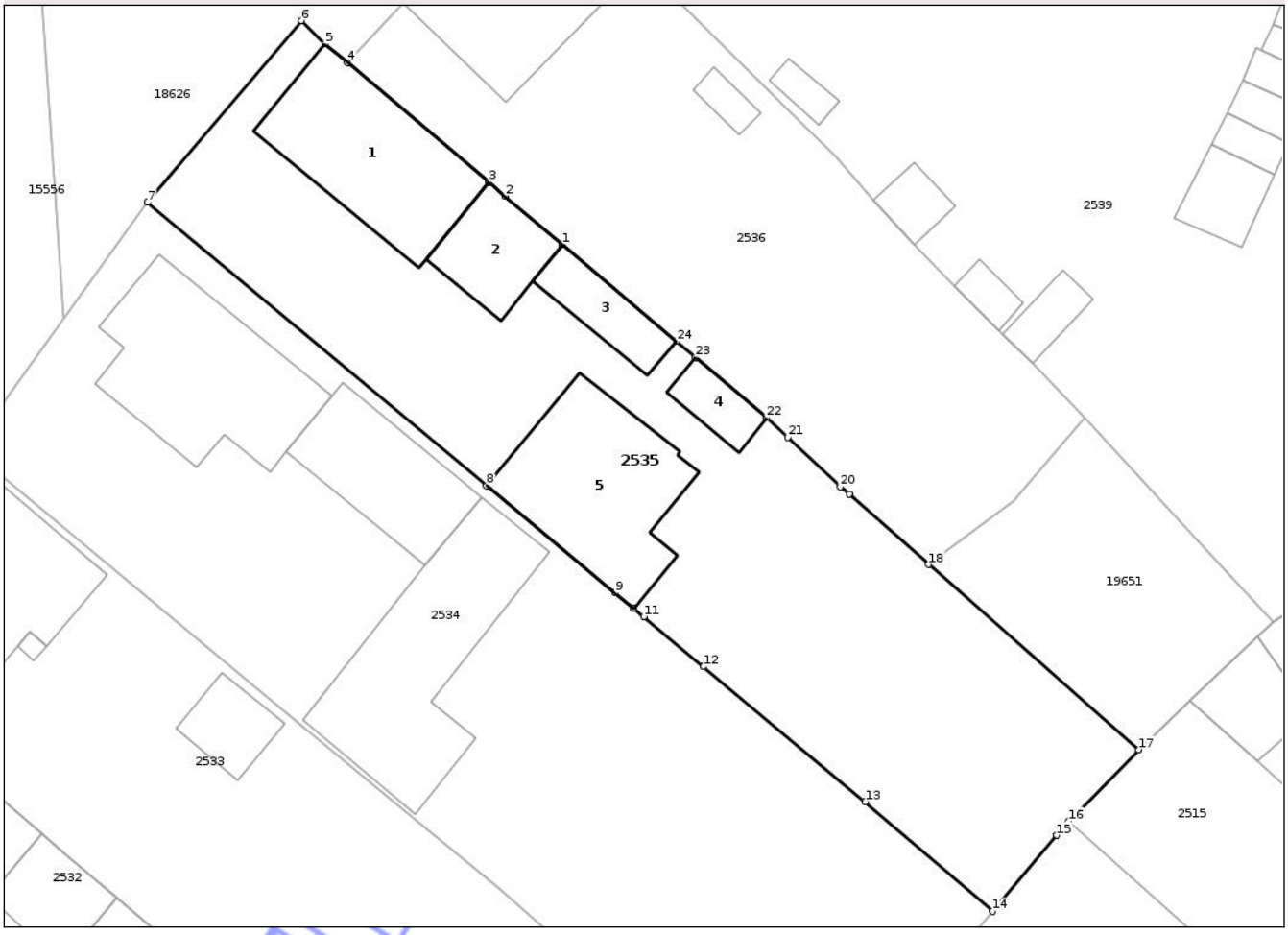
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109549 | Din acte: 526<br>Masurata: 788 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 526 | 6 | 173,174 | 37/1 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 262 | 6 | 174 | 37/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109549-C1 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109549-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 109549-C3 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET - P |
| A1.4 | 109549-C4 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 109549-C5 | constructii anexa | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SURA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.502,337<br>479.885,695 | 2 | 446.499,135<br>479.888,408 | 4.197 |
| 3 | 446.498,229<br>479.889,175 | 4 | 446.490,347<br>479.895,855 | 10.332 |
| 5 | 446.489,097<br>479.896,889 | 6 | 446.487,752<br>479.898,19 | 1.871 |
| 7 | 446.479,172<br>479.888,046 | 8 | 446.498,101<br>479.872,245 | 24.657 |
| 9 | 446.505,286<br>479.866,248 | 10 | 446.506,322<br>479.865,382 | 1.35 |
| 11 | 446.506,875<br>479.864,921 | 12 | 446.510,21<br>479.862,137 | 4.344 |
| 13 | 446.519,237<br>479.854,602 | 14 | 446.526,346<br>479.848,477 | 9.384 |
| 15 | 446.529,933<br>479.852,718 | 16 | 446.530,605<br>479.853,512 | 1.04 |
| 17 | 446.534,509<br>479.857,509 | 18 | 446.522,786<br>479.867,838 | 15.624 |
| 19 | 446.518,343<br>479.871,752 | 20 | 446.517,854<br>479.872,183 | 0.652 |
| 21 | 446.514,918<br>479.874,93 | 22 | 446.513,736<br>479.876,036 | 1.619 |
| 23 | 446.509,764<br>479.879,401 | 24 | 446.508,699<br>479.880,304 | 1.396 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.499,135<br>479.888,408 | 3 | 446.498,229<br>479.889,175 | 1.187 |
| 4 | 446.490,347<br>479.895,855 | 5 | 446.489,097<br>479.896,889 | 1.622 |
| 6 | 446.487,752<br>479.898,19 | 7 | 446.479,172<br>479.888,046 | 13.286 |
| 8 | 446.498,101<br>479.872,245 | 9 | 446.505,286<br>479.866,248 | 9.359 |
| 10 | 446.506,322<br>479.865,382 | 11 | 446.506,875<br>479.864,921 | 0.72 |
| 12 | 446.510,21<br>479.862,137 | 13 | 446.519,237<br>479.854,602 | 11.759 |
| 14 | 446.526,346<br>479.848,477 | 15 | 446.529,933<br>479.852,718 | 5.555 |
| 16 | 446.530,605<br>479.853,512 | 17 | 446.534,509<br>479.857,509 | 5.587 |
| 18 | 446.522,786<br>479.867,838 | 19 | 446.518,343<br>479.871,752 | 5.921 |
| 20 | 446.517,854<br>479.872,183 | 21 | 446.514,918<br>479.874,93 | 4.021 |
| 22 | 446.513,736<br>479.876,036 | 23 | 446.509,764<br>479.879,401 | 5.206 |
| 24 | 446.508,699<br>479.880,304 | 1 | 446.502,337<br>479.885,695 | 8.339 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1842 ROSIA
Nr. topografic:36/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 4, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100001 | 600 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100001-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; COMPUS DIN SUBSOL PIVNITA PARTER: POST POLITIE COMPUS DIN 3 BIROURI, 1HOL, MAGAZIE ETAJ: COMPUS DIN 2 CAMERE, 1BAIE, 1BUCATARIE, 1 CAMARA, CASA SCARII |
| A1.2 | 100001-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1014 / 22/02/1974** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 22/02/1974 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842)* | |
| **1427 / 14/02/2003** | | |
| Act Administrativ nr. 3857/2002, din 01/01/2002 emis de MINISTERUL DE INTERNE (emis de Ministerul de Interne-Inspectoratul de Politie al Jud.Sibiu, HG nr.1326/2001); | | |
| B2 | - drept de administrare in favoarea: | A1 |
| | 1) **MINISTERUL DE INTERNE-INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD.SIBIU**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842)* | |
| **15946 / 06/04/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 893, din 09/03/2009 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr. 1842/20-03-2009 emis de OCPI SIBIU; act administrativ nr. 120/09-03-2009 emis de PRIMARIA ROSIA;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, cu drept de administrare in favoarea: Ministerul de Interne - Inspectoratul de Politie al Jud.Sibiu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document civil fără circuit

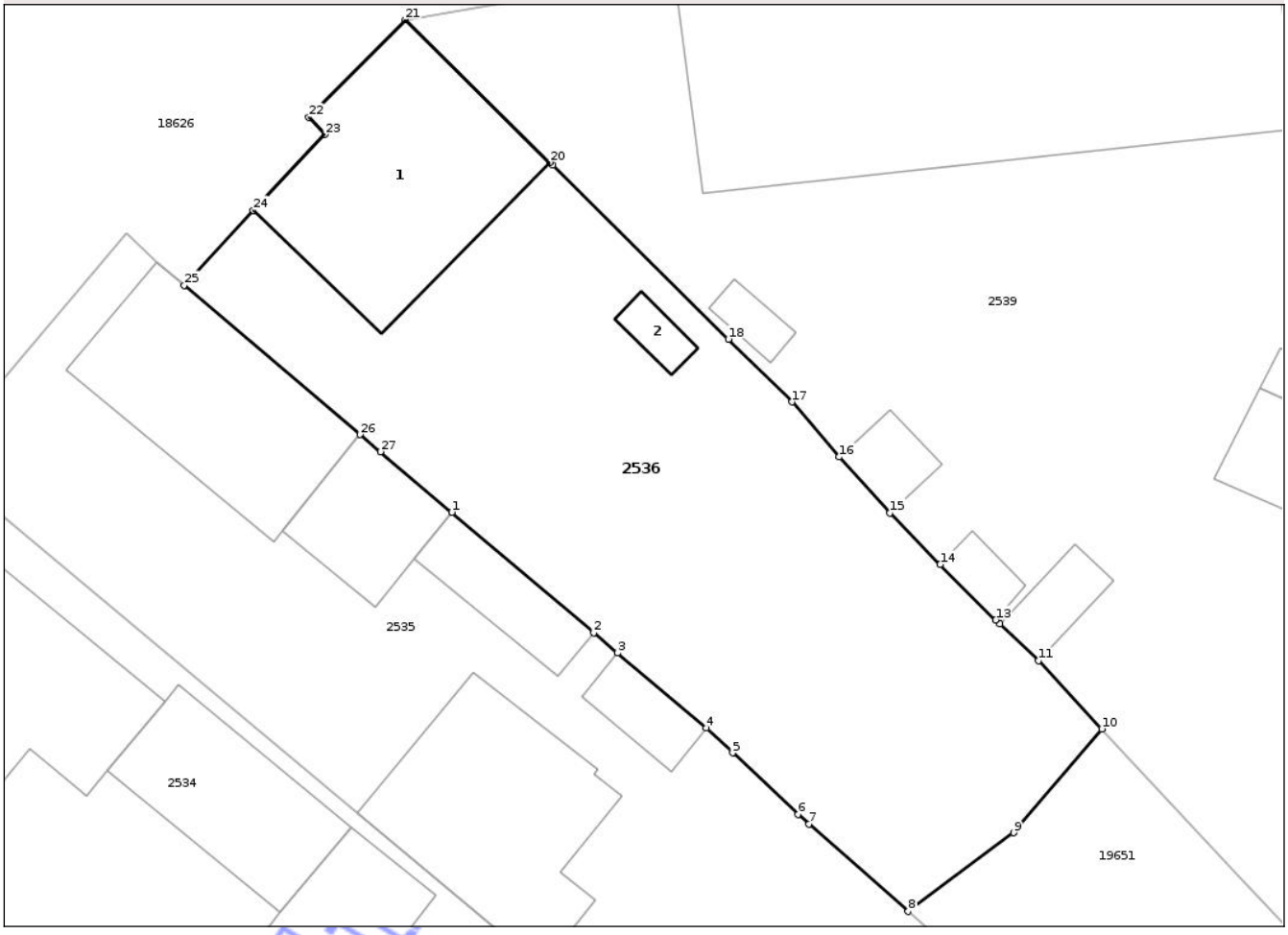
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100001 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | 6 | 171,172/1 | 36/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100001-C1 | constructii administrative si social culturale | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; COMPUS DIN SUBSOL PIVNITA PARTER: POST POLITIE COMPUS DIN 3 BIROURI, 1HOL, MAGAZIE ETAJ: COMPUS DIN 2 CAMERE, 1BAIE, 1BUCATARIE, 1 CAMARA, CASA SCARII |
| A1.2 | 100001-C2 | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.502,337<br>479.885,695 | 2 | 446.508,699<br>479.880,304 | 8.339 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.508,699<br>479.880,304 | 3 | 446.509,764<br>479.879,401 | 1.396 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.509,764<br>479.879,401 | 4 | 446.513,736<br>479.876,036 | 5.206 |
| 5 | 446.514,918<br>479.874,93 | 6 | 446.517,854<br>479.872,183 | 4.021 |
| 7 | 446.518,343<br>479.871,752 | 8 | 446.522,786<br>479.867,838 | 5.921 |
| 9 | 446.527,511<br>479.871,352 | 10 | 446.531,463<br>479.876,001 | 6.102 |
| 11 | 446.528,625<br>479.879,052 | 12 | 446.526,898<br>479.880,698 | 2.386 |
| 13 | 446.526,703<br>479.880,876 | 14 | 446.524,219<br>479.883,361 | 3.514 |
| 15 | 446.521,972<br>479.885,672 | 16 | 446.519,679<br>479.888,173 | 3.393 |
| 17 | 446.517,576<br>479.890,635 | 18 | 446.514,73<br>479.893,444 | 3.999 |
| 19 | 446.506,845<br>479.901,228 | 20 | 446.506,723<br>479.901,348 | 0.171 |
| 21 | 446.500,251<br>479.907,737 | 22 | 446.495,932<br>479.903,376 | 6.138 |
| 23 | 446.496,659<br>479.902,607 | 24 | 446.493,436<br>479.899,208 | 4.684 |
| 25 | 446.490,347<br>479.895,855 | 26 | 446.498,229<br>479.889,175 | 10.332 |
| 27 | 446.499,135<br>479.888,408 | 1 | 446.502,337<br>479.885,695 | 4.197 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 446.513,736<br>479.876,036 | 5 | 446.514,918<br>479.874,93 | 1.619 |
| 6 | 446.517,854<br>479.872,183 | 7 | 446.518,343<br>479.871,752 | 0.652 |
| 8 | 446.522,786<br>479.867,838 | 9 | 446.527,511<br>479.871,352 | 5.888 |
| 10 | 446.531,463<br>479.876,001 | 11 | 446.528,625<br>479.879,052 | 4.167 |
| 12 | 446.526,898<br>479.880,698 | 13 | 446.526,703<br>479.880,876 | 0.264 |
| 14 | 446.524,219<br>479.883,361 | 15 | 446.521,972<br>479.885,672 | 3.223 |
| 16 | 446.519,679<br>479.888,173 | 17 | 446.517,576<br>479.890,635 | 3.238 |
| 18 | 446.514,73<br>479.893,444 | 19 | 446.506,845<br>479.901,228 | 11.08 |
| 20 | 446.506,723<br>479.901,348 | 21 | 446.500,251<br>479.907,737 | 9.094 |
| 22 | 446.495,932<br>479.903,376 | 23 | 446.496,659<br>479.902,607 | 1.058 |
| 24 | 446.493,436<br>479.899,208 | 25 | 446.490,347<br>479.895,855 | 4.559 |
| 26 | 446.498,229<br>479.889,175 | 27 | 446.499,135<br>479.888,408 | 1.187 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1865
Nr. cadastral vechi:779
Nr. topografic:185/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102482 | Din acte: 567<br>Masurata: 2.187 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 102482-C1; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 102482-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 102482-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA - P |
| A1.4 | 102482-C4 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; DISPENSAR - P |
| A1.5 | 102482-C5 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P |
| A1.6 | 102482-C6 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P |
| A1.7 | 102482-C7 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P |
| A1.8 | 102482-C8 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P |
| A1.9 | 102482-C9 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P |
| A1.10 | 102482-C10 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P |
| A1.11 | 102482-C11 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P |
| A1.12 | 102482-C12 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P |
| A1.13 | 102482-C13 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P |
| A1.14 | 102482-C14 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P |
| A1.15 | 102482-C15 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P |
| A1.16 | 102482-C16 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3239 / 28/09/1978** | | |
| Act Administrativ nr. 1656/1978, din 01/01/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1865)* | |
| **86906 / 16/12/2014** | | |
| Actiune In Instanta nr. inreg in dosar 1873/306/2014, din 15/12/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B5 | Se noteaza actiunea civila formulata de Comuna Rosia in calitate de reclamanta impotriva AGROMIXTA DEALUL OCNEI SA si Taccono Francesco in calitate de parati pentru constatarea nulitatii de drept a contractului de vanzare cumparare si revenirea la situatia anterioara | A1 |
| **39576 / 02/05/2018** | | |
| Actiune In Instanta nr. DOS.4141/306/2018, din 24/04/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B8 | Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 4141/306/2018, formulata de RESIGA CRISTINA MARIA in contradictoriu cu Francesco Tacconi, pentru dezmembrarea si apartamentarea imobilului bloc de locuinte, precum si obligarea la | A1 |

Document utilizabil doar în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B8 | incheierea contractului de vanzare cumparare | A1 |
| **95519 / 25/10/2019** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 21/10/2019 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU IN DOSAR NR. 11302 /306/2019); | | |
| B15 | se noteaza actiunea civila formulata de Somei Sorin si Somei Claudia impotiva lui Francesco Tacconi , inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 11302/306/2019,avand ca obiect rezolutiunea Promisiunii de vanzare- cumparare incheiata in 26.08.2016 intre reclamanti si parat, privind ap. I de la scara A parter, situat in Blocul de locuinte de sub A1. 1 | A1 |
| **40712 / 29/05/2020** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4723, din 25/09/2019 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar nr. 4142/306/2018, definitiva la data de 16.01.2020); | | |
| B16 | Se noteaza spre informare Sentinta Civila nr. 4723/25.09.2019 pronuntata de Judecatoria Sibiu, in dosar nr. 4142/306/2018, ramasa definitiva la data de 16.01.2020, avand ca obiect dezmembrarea si apartamentarea imobilului bloc de locuinte, precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare | A1 |
| **92241 / 26/09/2022** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2949, dosar nr.8753/306/2020, din 05/07/2021 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU, DEFINITIVĂ LA DATA DE 1.08.021; act administrativ nr 628 din 22.09.2022, emis de COMUNA ROSIA;inscris sub semnatura privata nr foaia colectiva din 10.11.2022, emis de Remetean Cristian Petru); | | |
| B19 | Se respinge cererea formulata de TUTO OVIDIU prin PFA REMETEAN CRISTIAN PETRU, avand ca obiect prima insciere UI | A1 |
| **12134 / 02/02/2023** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 02/02/2023 emis de REMETEAN CRISTIAN PETRU; | | |
| B20 | Se noteaza respingerea cererii de receptie formulata de TUTO OVIDIU prin PFA REMETEAN CRISTIAN PETRU, avand ca obiect reexaminare inch. 92241/2022 | A1 |
| **14234 / 14/02/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4400, din 04/06/1999 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU, IN DOSAR NR. 9940/1998, DEFINITIVA); | | |
| B23 | se noteaza respingerea cererii formulate de SERUNA LIVIU avand ca obiect intabulare drept de proprietate | A1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B24 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1. 13, A1.14, A1.15, A1.16 |
| | 1) **TUTO MARCEL**<br>2) **TUTÓ ILONKA**<br>3) **TUTO OVIDIU**<br>4) **CHIVOIU DENISA-MARIA**<br>5) **AHMAD AFZAAL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat (civil)

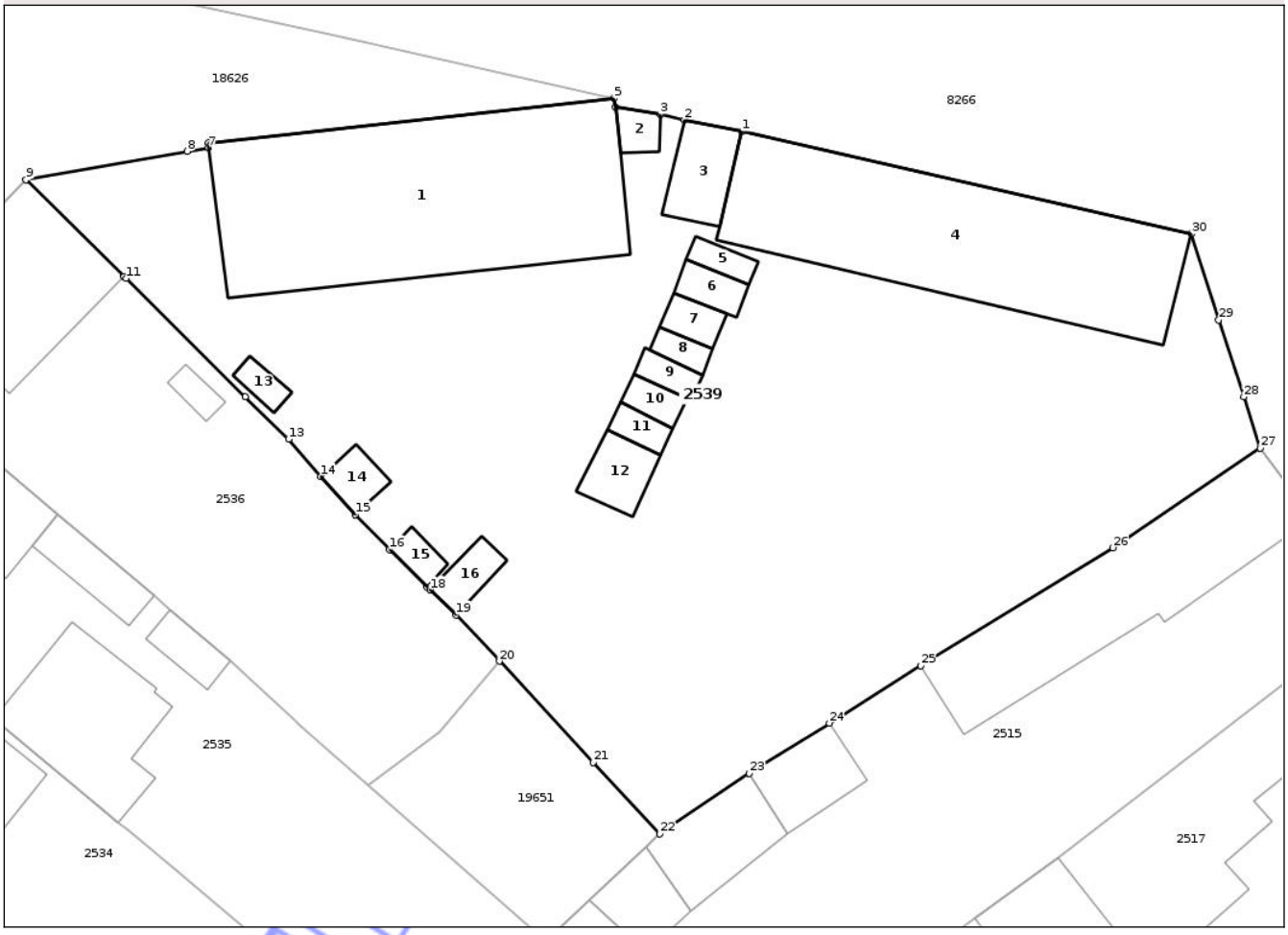
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102482 | Din acte: 567<br>Masurata: 2.187 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.587 | 6 | 167,168,169, 170 | 185/1 | Strada |
| 2 | faneata | DA | 600 | 6 | 166,167,168 | 185/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| *A1.1 | 102482-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 421<br>Masurata: 276 | Cu acte in CF propriu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:421 mp; BLOC DE LOCUINTE compus din: la parter: 6 apartamente fiecare cu cate 2 camere, bucatarie, camara, WC, hol, casa scarii; la etaj: 6 apartamente fiecare cu cate 2 camere, bucatarie, camara, WC, hol; |
| A1.2 | 102482-C2 | constructii de locuinte | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 102482-C3 | constructii de locuinte | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA - P |
| A1.4 | 102482-C4 | constructii administrative si social culturale | 226 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; DISPENSAR - P |
| A1.5 | 102482-C5 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P |
| A1.6 | 102482-C6 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.7 | 102482-C7 | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P |
| A1.8 | 102482-C8 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P |
| A1.9 | 102482-C9 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P |
| A1.10 | 102482-C10 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P |
| A1.11 | 102482-C11 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P |
| A1.12 | 102482-C12 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P |
| A1.13 | 102482-C13 | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P |
| A1.14 | 102482-C14 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P |
| A1.15 | 102482-C15 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P |
| A1.16 | 102482-C16 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P |

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.547,441<br>479.910,928 | 2 | 446.543,658<br>479.911,694 | 3.86 | 2 | 446.543,658<br>479.911,694 | 3 | 446.542,055<br>479.912,044 | 1.641 |
| 3 | 446.542,055<br>479.912,044 | 4 | 446.539,124<br>479.912,502 | 2.967 | 4 | 446.539,124<br>479.912,502 | 5 | 446.539,007<br>479.913,092 | 0.601 |
| 5 | 446.539,007<br>479.913,092 | 6 | 446.512,261<br>479.910,163 | 26.906 | 6 | 446.512,261<br>479.910,163 | 7 | 446.512,291<br>479.909,851 | 0.313 |
| 7 | 446.512,291<br>479.909,851 | 8 | 446.510,891<br>479.909,607 | 1.421 | 8 | 446.510,891<br>479.909,607 | 9 | 446.500,251<br>479.907,737 | 10.803 |
| 9 | 446.500,251<br>479.907,737 | 10 | 446.506,723<br>479.901,348 | 9.094 | 10 | 446.506,723<br>479.901,348 | 11 | 446.506,845<br>479.901,228 | 0.171 |
| 11 | 446.506,845<br>479.901,228 | 12 | 446.514,73<br>479.893,444 | 11.08 | 12 | 446.514,73<br>479.893,444 | 13 | 446.517,576<br>479.890,635 | 3.999 |
| 13 | 446.517,576<br>479.890,635 | 14 | 446.519,679<br>479.888,173 | 3.238 | 14 | 446.519,679<br>479.888,173 | 15 | 446.521,972<br>479.885,672 | 3.393 |
| 15 | 446.521,972<br>479.885,672 | 16 | 446.524,219<br>479.883,361 | 3.223 | 16 | 446.524,219<br>479.883,361 | 17 | 446.526,703<br>479.880,876 | 3.514 |
| 17 | 446.526,703<br>479.880,876 | 18 | 446.526,898<br>479.880,698 | 0.264 | 18 | 446.526,898<br>479.880,698 | 19 | 446.528,625<br>479.879,052 | 2.386 |
| 19 | 446.528,625<br>479.879,052 | 20 | 446.531,463<br>479.876,001 | 4.167 | 20 | 446.531,463<br>479.876,001 | 21 | 446.537,667<br>479.869,334 | 9.107 |
| 21 | 446.537,667<br>479.869,334 | 22 | 446.542,04<br>479.864,634 | 6.42 | 22 | 446.542,04<br>479.864,634 | 23 | 446.547,945<br>479.868,613 | 7.12 |
| 23 | 446.547,945<br>479.868,613 | 24 | 446.553,208<br>479.871,922 | 6.217 | 24 | 446.553,208<br>479.871,922 | 25 | 446.559,246<br>479.875,713 | 7.129 |
| 25 | 446.559,246<br>479.875,713 | 26 | 446.571,901<br>479.883,483 | 14.85 | 26 | 446.571,901<br>479.883,483 | 27 | 446.581,628<br>479.890,048 | 11.735 |
| 27 | 446.581,628<br>479.890,048 | 28 | 446.580,532<br>479.893,418 | 3.544 | 28 | 446.580,532<br>479.893,418 | 29 | 446.578,885<br>479.898,482 | 5.325 |
| 29 | 446.578,885<br>479.898,482 | 30 | 446.577,069<br>479.904,18 | 5.98 | 30 | 446.577,069<br>479.904,18 | 1 | 446.547,441<br>479.910,928 | 30.387 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat OCPI Civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 2-8, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U8 | 0 | 53 | 68/820 | 4704/56700 | AP.2 situat pe scara B, la parter, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=52.69mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59772 / 13/06/2023** | | |
| Act Administrativ nr. referat nr 67.856, din 25/09/2014 emis de OCPI SIBIU; | | |
| B2 | Se noteaza propunerea de apartamentare, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr 67.856/25.09.2014 | A1 |
| **3864 / 17/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 57, din 16/01/2025 emis de RUSU CONSTANTIN; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUTO MARCEL**, divortat, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 2-8, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U8 | 0 | 53 | 68/820 | 4704/56700 | AP.2 situat pe scara B, la parter, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=52.69mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 3-9, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U9 | 0 | 53 | 69/820 | 4767/56700 | AP.3 situat pe scara B, la parter, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=53.41mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59772 / 13/06/2023** | | |
| Act Administrativ nr. referat nr 67.856, din 25/09/2014 emis de OCPI SIBIU; | | |
| B2 | Se noteaza propunerea de apartamentare, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr 67.856/25.09.2014 | A1 |
| Actiune In Instanta nr. inreg in dosar 1873/306/2014, din 15/12/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B3 | Se noteaza actiunea civila formulata de Comuna Rosia in calitate de reclamanta impotriva AGROMIXTA DEALUL OCNEI SA si Taccono Francesco in calitate de parati pentru constatarea nulitatii de drept a contractului de vanzare cumparare si revenirea la situatia anterioara | A1 |
| Actiune In Instanta nr. DOS 1810/306/2014, din 24/11/2014 emis de AV.RADUCANU IULIANA; | | |
| B4 | Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 18102/24.11.2014, formulata de Borghina Maria Alexandra si Ciovina Ionut in contradictoriu cu Tacconi Francesco, pentru dezmembrarea si apartamentarea imobilului bloc de locuinte, precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare | A1 |
| Actiune In Instanta nr. DOS.4141/306/2018, din 24/04/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B5 | Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 4141/306/2018, formulata de RESIGA CRISTINA MARIA in contradictoriu cu Francesco Tacconi, pentru dezmembrarea si apartamentarea imobilului bloc de locuinte, precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare | A1 |
| Actiune In Instanta nr. -, din 15/10/2019 emis de JUDECATORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU INREGISTRATA LA JUDECATORIA SIBIU IN DOSAR NR. 11024/306/2019); | | |
| B8 | se noteaza actiunea civila formulata de Tuto Ovidiu in contradictoriu cu SC AGROMIXTA DEALUL OCNEI SA SIBIU , inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 11024/306/2019 avand ca obiect idezmembrarea si apartamentarea imobilului ' Bloc de locuinte ' precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare cu privire la un ap. IV de la scara A cu o suprafata utila de 52,69 mp + 2,25 mp balcon | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 21/10/2019 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU IN DOSAR NR. 11302 /306/2019); | | |
| B9 | se noteaza actiunea civila formulata de Somei Sorin si Somei Claudia impotiva lui Francesco Tacconi , inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 11302/306/2019,avand ca obiect rezolutiunea Promisiunii de vanzare- cumparare incheiata in 26.08.2016 intre reclamanti si parat, privind ap. I de la scara A parter, situat in Blocul de locuinte de sub A1. 1 | A1 |
| Actiune In Instanta nr. -, din 11/09/2020 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU, DOSAR 8753/306/2020); | | |
| B11 | se noteaza actiunea civila formulata de Tuto Ovidiu in contradictoriu cu SC AGROMIXTA DEALUL OCNEI SA SIBIU, inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 8753/306/2020 avand ca obiect incheierea contractului de vanzare cumparare cu privire la ap. IV de la scara A cu o suprafata utila de 52,69 mp + 2,25 mp balcon ce constituie obiectul Antecontractului de vanzare cumparare nr. 31/2012 | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2949, din 05/07/2021 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU- DOSAR NR. 8753/306/2020); | | |
| B12 | Se noteaza spre informare Sentinta Civila nr. 2949/05.07.2021 | A1 |

Document generat de OCPI Sibiu

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B12 | pronuntata de Judecatoria Sibiu, in dosar nr. 8753/306/2020 | A1 |
| **3873 / 17/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 57, din 16/01/2025 emis de RUSU CONSTANTIN (CONTRACT DE VANZARE); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUTO MARCEL**, divortat | |
| B14 | se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea incheierii nr. 59772/2023 in sensul radierii actiunii civile de sub B.6 si sentinta civila notata spre informare de sub B.10, aceastea ramanand evidentiate din eroare in toate apartamentele | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 3-9, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U9 | 0 | 53 | 69/820 | 4767/56700 | AP.3 situat pe scara B, la parter, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=53.41mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U2 | 0 | 53 | 68/820 | 4704/56700 | AP.2 situat pe scara A, la parter, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=52.69mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59772 / 13/06/2023** | | |
| Actiune In Instanta nr. inreg in dosar 1873/306/2014, din 15/12/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B3 | Se noteaza actiunea civila formulata de Comuna Rosia in calitate de reclamanta impotriva AGROMIXTA DEALUL OCNEI SA si Taccono Francesco in calitate de parati pentru constatarea nulitatii de drept a contractului de vanzare cumparare si revenirea la situatia anterioara | A1 |
| Actiune In Instanta nr. DOS 1810/306/2014, din 24/11/2014 emis de AV.RADUCANU IULIANA; | | |
| B4 | Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 18102/24.11.2014, formulata de Borghina Maria Alexandra si Ciovina Ionut in contradictoriu cu Tacconi Francesco, pentru dezmembrarea si apartamentarea imobilului bloc de locuinte, precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare | A1 |
| Actiune In Instanta nr. DOS.4141/306/2018, din 24/04/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B5 | Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 4141/306/2018, formulata de RESIGA CRISTINA MARIA in contradictoriu cu Francesco Tacconi, pentru dezmembrarea si apartamentarea imobilului bloc de locuinte, precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare | A1 |
| Actiune In Instanta nr. DOS. 4142/306/2018, din 20/04/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B6 | Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu, in Dosar nr. 4142/306/2018, formulata de CIOVINA IONUT si CIOVINA MARIA-ALEXANDRA in contradictoriu cu Francesco Tacconi, pentru dezmembrarea si apartamentarea imobilului bloc de locuinte, precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare | A1 |
| Actiune In Instanta nr. -, din 15/10/2019 emis de JUDECATORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU INREGISTRATA LA JUDECATORIA SIBIU IN DOSAR NR. 11024/306/2019); | | |
| B8 | se noteaza actiunea civila formulata de Tuto Ovidiu in contradictoriu cu SC AGROMIXTA DEALUL OCNEI SA SIBIU , inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 11024/306/2019 avand ca obiect idezmembrarea si apartamentarea imobilului ' Bloc de locuinte ' precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare cu privire la un ap. IV de la scara A cu o suprafata utila de 52,69 mp + 2,25 mp balcon | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 21/10/2019 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU IN DOSAR NR. 11302 /306/2019); | | |
| B9 | se noteaza actiunea civila formulata de Somei Sorin si Somei Claudia impotiva lui Francesco Tacconi , inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 11302/306/2019,avand ca obiect rezolutiunea Promisiunii de vanzare- cumparare incheiata in 26.08.2016 intre reclamanti si parat, privind ap. I de la scara A parter, situat in Blocul de locuinte de sub A1. 1 | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4723, din 25/09/2019 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar nr. 4142/306/2018, definitiva la data de 16.01.2020); | | |
| B10 | Se noteaza spre informare Sentinta Civila nr. 4723/25.09.2019 pronuntata de Judecatoria Sibiu, in dosar nr. 4142/306/2018, ramasa definitiva la data de 16.01.2020, avand ca obiect dezmembrarea si apartamentarea imobilului bloc de locuinte, precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare | A1 |
| Actiune In Instanta nr. -, din 11/09/2020 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU, DOSAR | | |

Neautentificat

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| 8753/306/2020); | | |
| B11 | se noteaza actiunea civila formulata de Tuto Ovidiu in contradictoriu cu SC AGROMIXTA DEALUL OCNEI SA SIBIU, inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 8753/306/2020 avand ca obiect incheierea contractului de vanzare cumparare cu privire la ap. IV de la scara A cu o suprafata utila de 52,69 mp + 2,25 mp balcon ce constituie obiectul Antecontractului de vanzare cumparare nr. 31/2012 | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2949, din 05/07/2021 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU- DOSAR NR. 8753/306/2020); | | |
| B12 | Se noteaza spre informare Sentinta Civila nr. 2949/05.07.2021 pronuntata de Judecatoria Sibiu, in dosar nr. 8753/306/2020 | A1 |
| **40199 / 18/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 697, din 18/04/2024 emis de RUSU CONSTANTIN (CONTRACT DE VANZARE ; act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 12 din 27.05.2024, emis de Rusu Constantin); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUTO MARCEL**, divortat, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U2 | 0 | 53 | 68/820 | 4704/56700 | AP.2 situat pe scara A, la parter, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=52.69mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. B, Et. 1, Ap. 6-12, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U12 | 0 | 53 | 69/820 | 4767/56700 | AP.6 situat pe scara B, la etaj, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=53.41mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59772 / 13/06/2023** | | |
| Act Administrativ nr. referat nr 67.856, din 25/09/2014 emis de OCPI SIBIU; | | |
| B2 | Se noteaza propunerea de apartamentare, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr 67.856/25.09.2014 | A1 |
| **3893 / 17/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 57, din 16/01/2025 emis de RUSU CONSTANTIN (CONTRACT DE VANZARE); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUTO MARCEL**, necasatorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. B, Et. 1, Ap. 6-12, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U12 | 0 | 53 | 69/820 | 4767/56700 | AP.6 situat pe scara B, la etaj, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=53.41mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U4 | 0 | 53 | 68/820 | 4704/56700 | AP.4 situat pe scara A, la etaj, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=52.69mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59772 / 13/06/2023** | | |
| Act Administrativ nr. referat nr 67.856, din 25/09/2014 emis de OCPI SIBIU; | | |
| B2 | Se noteaza propunerea de apartamentare, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr 67.856/25.09.2014 | A1 |
| Actiune In Instanta nr. inreg in dosar 1873/306/2014, din 15/12/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B3 | Se noteaza actiunea civila formulata de Comuna Rosia in calitate de reclamanta impotriva AGROMIXTA DEALUL OCNEI SA si Taccono Francesco in calitate de parati pentru constatarea nulitatii de drept a contractului de vanzare cumparare si revenirea la situatia anterioara | A1 |
| Actiune In Instanta nr. DOS 1810/306/2014, din 24/11/2014 emis de AV.RADUCANU IULIANA; | | |
| B4 | Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 18102/24.11.2014, formulata de Borghina Maria Alexandra si Ciovina Ionut in contradictoriu cu Tacconi Francesco, pentru dezmembrarea si apartamentarea imobilului bloc de locuinte, precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare | A1 |
| Actiune In Instanta nr. DOS.4141/306/2018, din 24/04/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B5 | Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 4141/306/2018, formulata de RESIGA CRISTINA MARIA in contradictoriu cu Francesco Tacconi, pentru dezmembrarea si apartamentarea imobilului bloc de locuinte, precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare | A1 |
| Actiune In Instanta nr. DOS. 4142/306/2018, din 20/04/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B6 | Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu, in Dosar nr. 4142/306/2018, formulata de CIOVINA IONUT si CIOVINA MARIA-ALEXANDRA in contradictoriu cu Francesco Tacconi, pentru dezmembrarea si apartamentarea imobilului bloc de locuinte, precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 21/10/2019 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU IN DOSAR NR. 11302 /306/2019); | | |
| B9 | se noteaza actiunea civila formulata de Somei Sorin si Somei Claudia impotiva lui Francesco Tacconi , inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 11302/306/2019,avand ca obiect rezolutiunea Promisiunii de vanzare- cumparare incheiata in 26.08.2016 intre reclamanti si parat, privind ap. I de la scara A parter, situat in Blocul de locuinte de sub A1. 1 | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4723, din 25/09/2019 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar nr. 4142/306/2018, definitiva la data de 16.01.2020); | | |
| B10 | Se noteaza spre informare Sentinta Civila nr. 4723/25.09.2019 pronuntata de Judecatoria Sibiu, in dosar nr. 4142/306/2018, ramasa definitiva la data de 16.01.2020, avand ca obiect dezmembrarea si apartamentarea imobilului bloc de locuinte, precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare | A1 |
| **97092 / 06/09/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2949, din 05/07/2021 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU, DOSAR 8753/306/2020, DEFINITIVA); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **TUTO OVIDIU** | A1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U4 | 0 | 53 | 68/820 | 4704/56700 | AP.4 situat pe scara A, la etaj, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=52.69mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 1-7, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U7 | 0 | 53 | 68/820 | 4704/56700 | AP.1 situat pe scara B, la parter, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=52.69mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59772 / 13/06/2023** | | |
| Act Administrativ nr. referat nr 67.856, din 25/09/2014 emis de OCPI SIBIU; | | |
| B2 | Se noteaza propunerea de apartamentare, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr 67.856/25.09.2014 | A1 |
| **3849 / 17/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 57, din 16/01/2025 emis de RUSU CONSTANTIN (CONTRACT DE VANZARE); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUTO MARCEL**, divortat, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 1-7, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U7 | 0 | 53 | 68/820 | 4704/56700 | AP.1 situat pe scara B, la parter, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=52.69mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U1 | 0 | 53 | 68/820 | 4704/56700 | AP.1 situat pe scara A, la parter, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=52.69mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59772 / 13/06/2023** | | |
| Act Administrativ nr. referat nr 67.856, din 25/09/2014 emis de OCPI SIBIU; | | |
| B2 | Se noteaza propunerea de apartamentare, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr 67.856/25.09.2014 | A1 |
| **40188 / 18/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 697, din 18/04/2024 emis de RUSU CONSTANTIN (CONTRACT DE VANZARE ; act notarial nr 12 din 27.05.2024, emis de Rusu Constantin); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUTO MARCEL**, divortat, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U1 | 0 | 53 | 68/820 | 4704/56700 | AP.1 situat pe scara A, la parter, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=52.69mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U6 | 0 | 53 | 69/820 | 4767/56700 | AP.6 situat pe scara A, la etaj, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=53.41mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **103681 / 26/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 633, din 25/09/2024 emis de PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIVOIU DENISA-MARIA**, necasatorita, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U6 | 0 | 53 | 69/820 | 4767/56700 | AP.6 situat pe scara A, la etaj, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=53.41mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U5 | 0 | 53 | 68/820 | 4704/56700 | AP.5 situat pe scara A, la etaj, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=52.69mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59772 / 13/06/2023** | | |
| Act Administrativ nr. referat nr 67.856, din 25/09/2014 emis de OCPI SIBIU; | | |
| B2 | Se noteaza propunerea de apartamentare, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr 67.856/25.09.2014 | A1 |
| **40202 / 18/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 697, din 18/04/2024 emis de RUSU CONSTANTIN (CONTRACT DE VANZARE ; act notarial nr 12 din 27.05.2024, emis de Rusu Constantin); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUTO MARCEL**, divortat, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U5 | 0 | 53 | 68/820 | 4704/56700 | AP.5 situat pe scara A, la etaj, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=52.69mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. B, Et. 1, Ap. 4-10, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U10 | 0 | 53 | 68/820 | 4704/56700 | AP.4 situat pe scara B, la etaj, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=52.69mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59772 / 13/06/2023** | | |
| Act Administrativ nr. referat nr 67.856, din 25/09/2014 emis de OCPI SIBIU; | | |
| B2 | Se noteaza propunerea de apartamentare, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr 67.856/25.09.2014 | A1 |
| **3882 / 17/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 57, din 16/01/2025 emis de RUSU CONSTANTIN (CONTRACT DE VANZARE); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUTO MARCEL**, necasatorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. B, Et. 1, Ap. 4-10, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U10 | 0 | 53 | 68/820 | 4704/56700 | AP.4 situat pe scara B, la etaj, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=52.69mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. B, Et. 1, Ap. 5-11, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U11 | 0 | 53 | 68/820 | 4704/56700 | AP.5 situat pe scara B, la etaj, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=52.69mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59772 / 13/06/2023** | | |
| Actiune In Instanta nr. inreg in dosar 1873/306/2014, din 15/12/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B3 | Se noteaza actiunea civila formulata de Comuna Rosia in calitate de reclamanta impotriva AGROMIXTA DEALUL OCNEI SA si Taccono Francesco in calitate de parati pentru constatarea nulitatii de drept a contractului de vanzare cumparare si revenirea la situatia anterioara | A1 |
| Actiune In Instanta nr. DOS 1810/306/2014, din 24/11/2014 emis de AV.RADUCANU IULIANA; | | |
| B4 | Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 18102/24.11.2014, formulata de Borghina Maria Alexandra si Ciovina Ionut in contradictoriu cu Tacconi Francesco, pentru dezmembrarea si apartamentarea imobilului bloc de locuinte, precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare | A1 |
| Actiune In Instanta nr. DOS.4141/306/2018, din 24/04/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B5 | Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 4141/306/2018, formulata de RESIGA CRISTINA MARIA in contradictoriu cu Francesco Tacconi, pentru dezmembrarea si apartamentarea imobilului bloc de locuinte, precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare | A1 |
| Actiune In Instanta nr. DOS. 4142/306/2018, din 20/04/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B6 | Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu, in Dosar nr. 4142/306/2018, formulata de CIOVINA IONUT si CIOVINA MARIA-ALEXANDRA in contradictoriu cu Francesco Tacconi, pentru dezmembrarea si apartamentarea imobilului bloc de locuinte, precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare | A1 |
| Actiune In Instanta nr. -, din 15/10/2019 emis de JUDECATORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU INREGISTRATA LA JUDECATORIA SIBIU IN DOSAR NR. 11024/306/2019); | | |
| B8 | se noteaza actiunea civila formulata de Tuto Ovidiu in contradictoriu cu SC AGROMIXTA DEALUL OCNEI SA SIBIU , inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 11024/306/2019 avand ca obiect idezmembrarea si apartamentarea imobilului ' Bloc de locuinte ' precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare cu privire la un ap. IV de la scara A cu o suprafata utila de 52,69 mp + 2,25 mp balcon | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 21/10/2019 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU IN DOSAR NR. 11302 /306/2019); | | |
| B9 | se noteaza actiunea civila formulata de Somei Sorin si Somei Claudia impotiva lui Francesco Tacconi , inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 11302/306/2019,avand ca obiect rezolutiunea Promisiunii de vanzare- cumparare incheiata in 26.08.2016 intre reclamanti si parat, privind ap. I de la scara A parter, situat in Blocul de locuinte de sub A1. 1 | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4723, din 25/09/2019 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar nr. 4142/306/2018, definitiva la data de 16.01.2020); | | |
| B10 | Se noteaza spre informare Sentinta Civila nr. 4723/25.09.2019 pronuntata de Judecatoria Sibiu, in dosar nr. 4142/306/2018, ramasa definitiva la data de 16.01.2020, avand ca obiect dezmembrarea si apartamentarea imobilului bloc de locuinte, precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare | A1 |
| Actiune In Instanta nr. -, din 11/09/2020 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU, DOSAR | | |

Neautentificat

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| 8753/306/2020); | | |
| B11 | se noteaza actiunea civila formulata de Tuto Ovidiu in contradictoriu cu SC AGROMIXTA DEALUL OCNEI SA SIBIU, inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 8753/306/2020 avand ca obiect incheierea contractului de vanzare cumparare cu privire la ap. IV de la scara A cu o suprafata utila de 52,69 mp + 2,25 mp balcon ce constituie obiectul Antecontractului de vanzare cumparare nr. 31/2012 | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2949, din 05/07/2021 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU- DOSAR NR. 8753/306/2020); | | |
| B12 | Se noteaza spre informare Sentinta Civila nr. 2949/05.07.2021 pronuntata de Judecatoria Sibiu, in dosar nr. 8753/306/2020 | A1 |
| **3888 / 17/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 57, din 16/01/2025 emis de RUSU CONSTANTIN (CONTRACT DE VANZARE); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUTO MARCEL**, divortat, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. B, Et. 1, Ap. 5-11, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U11 | 0 | 53 | 68/820 | 4704/56700 | AP.5 situat pe scara B, la etaj, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=52.69mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U3 | 0 | 53 | 69/820 | 4767/56700 | AP.3 situat pe scara A, la parter, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=53.41mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59772 / 13/06/2023** | | |
| Act Administrativ nr. referat nr 67.856, din 25/09/2014 emis de OCPI SIBIU; | | |
| B2 | Se noteaza propunerea de apartamentare, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr 67.856/25.09.2014 | A1 |
| Actiune In Instanta nr. inreg in dosar 1873/306/2014, din 15/12/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B3 | Se noteaza actiunea civila formulata de Comuna Rosia in calitate de reclamanta impotriva AGROMIXTA DEALUL OCNEI SA si Taccono Francesco in calitate de parati pentru constatarea nulitatii de drept a contractului de vanzare cumparare si revenirea la situatia anterioara | A1 |
| Actiune In Instanta nr. DOS 1810/306/2014, din 24/11/2014 emis de AV.RADUCANU IULIANA; | | |
| B4 | Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 18102/24.11.2014, formulata de Borghina Maria Alexandra si Ciovina Ionut in contradictoriu cu Tacconi Francesco, pentru dezmembrarea si apartamentarea imobilului bloc de locuinte, precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare | A1 |
| Actiune In Instanta nr. DOS.4141/306/2018, din 24/04/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B5 | Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 4141/306/2018, formulata de RESIGA CRISTINA MARIA in contradictoriu cu Francesco Tacconi, pentru dezmembrarea si apartamentarea imobilului bloc de locuinte, precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare | A1 |
| Actiune In Instanta nr. DOS. 4142/306/2018, din 20/04/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B6 | Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu, in Dosar nr. 4142/306/2018, formulata de CIOVINA IONUT si CIOVINA MARIA-ALEXANDRA in contradictoriu cu Francesco Tacconi, pentru dezmembrarea si apartamentarea imobilului bloc de locuinte, precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare | A1 |
| Actiune In Instanta nr. -, din 15/10/2019 emis de JUDECATORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU INREGISTRATA LA JUDECATORIA SIBIU IN DOSAR NR. 11024/306/2019); | | |
| B8 | se noteaza actiunea civila formulata de Tuto Ovidiu in contradictoriu cu SC AGROMIXTA DEALUL OCNEI SA SIBIU , inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 11024/306/2019 avand ca obiect idezmembrarea si apartamentarea imobilului ' Bloc de locuinte ' precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare cu privire la un ap. IV de la scara A cu o suprafata utila de 52,69 mp + 2,25 mp balcon | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 21/10/2019 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU IN DOSAR NR. 11302 /306/2019); | | |
| B9 | se noteaza actiunea civila formulata de Somei Sorin si Somei Claudia impotiva lui Francesco Tacconi , inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 11302/306/2019,avand ca obiect rezolutiunea Promisiunii de vanzare- cumparare incheiata in 26.08.2016 intre reclamanti si parat, privind ap. I de la scara A parter, situat in Blocul de locuinte de sub A1. 1 | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4723, din 25/09/2019 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar nr. 4142/306/2018, definitiva la data de 16.01.2020); | | |
| B10 | Se noteaza spre informare Sentinta Civila nr. 4723/25.09.2019 pronuntata de Judecatoria Sibiu, in dosar nr. 4142/306/2018, ramasa definitiva la data de 16.01.2020, avand ca obiect dezmembrarea si | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B10 | apartamentarea imobilului bloc de locuinte, precum si obligarea la incheierea contractului de vanzare cumparare | A1 |
| Actiune In Instanta nr. -, din 11/09/2020 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU, DOSAR 8753/306/2020); | | |
| B11 | se noteaza actiunea civila formulata de Tuto Ovidiu in contradictoriu cu SC AGROMIXTA DEALUL OCNEI SA SIBIU, inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 8753/306/2020 avand ca obiect incheierea contractului de vanzare cumparare cu privire la ap. IV de la scara A cu o suprafata utila de 52,69 mp + 2,25 mp balcon ce constituie obiectul Antecontractului de vanzare cumparare nr. 31/2012 | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2949, din 05/07/2021 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU- DOSAR NR. 8753/306/2020); | | |
| B12 | Se noteaza spre informare Sentinta Civila nr. 2949/05.07.2021 pronuntata de Judecatoria Sibiu, in dosar nr. 8753/306/2020 | A1 |
| **139726 / 17/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 803, din 16/12/2024 emis de PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUTÓ ILONKA**, si sotul<br>2) **AHMAD AFZAAL**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 6, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 102482-C1-U3 | 0 | 53 | 69/820 | 4767/56700 | AP.3 situat pe scara A, la parter, compus din: 2 CAMERE, CAMARA, WC, HOL, BUCATARIE; suprafata utila=53.41mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1850 ROSIA, 492 ROSIA
Nr. topografic:79/2, 78, 79/1

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109383 | Din acte: 3.495<br>Masurata: 3.721 | Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109383-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109383-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 109383-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2206 mp; SURA - P |
| A1.4 | 109383-C4 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; COCINA - P |
| A1.5 | 109383-C5 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P |
| A1.6 | 109383-C6 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; GARAJ - P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10310 / 02/10/2003** | | |
| Act Notarial nr. 2726, din 01/01/2003 emis de NP BUCSA RADU G.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGAN DOREL**, SI SOTIA<br>2) **DRAGAN LIVIA**, N. CIOCHINA, BUN COMUN | |
| | *OBSERVATII: , asupra suprafeței de 2695 mp* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRĂGAN DOREL**, SI SOTIA<br>2) **DRĂGAN LIVIA**, N. CIOCHINA | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 492 ROSIA, asupra suprafeței de 800 mp* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **DRĂGAN DOREL**, SI SOTIA<br>2) **DRĂGAN LIVIA**, N. CIOCHINA | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 492 ROSIA* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document valabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109383 | Din acte: 3.495<br>Masurata: 3.721 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 550 | 24 | 766 | 79/2, 78, 79/1 | |
| 2 | arabil | DA | 3.170 | 24 | 767,768,769, 770 | 79/2, 78, 79/1 | |
| 3 | arabil | NU | 1 | 24 | 770 | 79/2, 78, 79/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109383-C1 | constructii de locuinte | 234 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109383-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 109383-C3 | constructii anexa | 2.206 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2206 mp; SURA - P |
| A1.4 | 109383-C4 | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; COCINA - P |
| A1.5 | 109383-C5 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P |
| A1.6 | 109383-C6 | constructii de locuinte | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; GARAJ - P+M |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.878,454 479.687,361 | 2 | 446.874,657 479.679,667 | 8.58 |
| 4 | 446.873,263 479.676,845 | 5 | 446.871,241 479.672,749 | 4.568 |
| 7 | 446.866,176 479.662,488 | 8 | 446.864,893 479.659,888 | 2.899 |
| 10 | 446.860,151 479.651,242 | 11 | 446.858,977 479.649,006 | 2.525 |
| 13 | 446.858,09 479.647,284 | 14 | 446.841,613 479.615,294 | 35.984 |
| 16 | 446.825,63 479.583,227 | 17 | 446.821,978 479.575,806 | 8.271 |
| 19 | 446.804,224 479.536,567 | 20 | 446.803,78 479.535,586 | 1.077 |
| 22 | 446.818,48 479.529,211 | 23 | 446.822,903 479.526,691 | 5.091 |
| 25 | 446.823,273 479.527,446 | 26 | 446.830,694 479.542,56 | 16.838 |
| 28 | 446.844,864 479.573,962 | 29 | 446.845,403 479.575,308 | 1.45 |
| 31 | 446.864,475 479.617,425 | 32 | 446.873,686 479.636,943 | 21.582 |
| 34 | 446.874,916 479.639,463 | 35 | 446.879,657 479.648,382 | 10.101 |
| 37 | 446.883,526 479.655,661 | 38 | 446.883,574 479.655,753 | 0.104 |
| 40 | 446.888,033 479.663,853 | 41 | 446.888,606 479.664,596 | 0.938 |
| 43 | 446.896,319 479.677,278 | 44 | 446.897,143 479.678,633 | 1.586 |
| 46 | 446.904,261 479.691,055 | 47 | 446.898,602 479.693,667 | 6.233 |
| 49 | 446.879,886 479.701,02 | 50 | 446.877,497 479.694,397 | 7.041 |
| 2 | 446.874,657 479.679,667 | 3 | 446.873,609 479.677,545 | 2.367 |
| 5 | 446.871,241 479.672,749 | 6 | 446.867,553 479.665,277 | 8.333 |
| 8 | 446.864,893 479.659,888 | 9 | 446.863,452 479.657,531 | 2.763 |
| 11 | 446.858,977 479.649,006 | 12 | 446.858,548 479.648,174 | 0.936 |
| 14 | 446.841,613 479.615,294 | 15 | 446.832,286 479.596,756 | 20.752 |
| 17 | 446.821,978 479.575,806 | 18 | 446.814,482 479.559,239 | 18.184 |
| 20 | 446.803,78 479.535,586 | 21 | 446.818,397 479.529,259 | 15.928 |
| 23 | 446.822,903 479.526,691 | 24 | 446.823,074 479.527,04 | 0.389 |
| 26 | 446.830,694 479.542,56 | 27 | 446.834,007 479.549,903 | 8.056 |
| 29 | 446.845,403 479.575,308 | 30 | 446.851,934 479.591,616 | 17.567 |
| 32 | 446.873,686 479.636,943 | 33 | 446.874,586 479.638,787 | 2.052 |
| 35 | 446.879,657 479.648,382 | 36 | 446.881,281 479.651,439 | 3.462 |
| 38 | 446.883,574 479.655,753 | 39 | 446.887,539 479.663,212 | 8.447 |
| 41 | 446.888,606 479.664,596 | 42 | 446.893,843 479.673,207 | 10.078 |
| 44 | 446.897,143 479.678,633 | 45 | 446.900,59 479.684,649 | 6.934 |
| 47 | 446.898,602 479.693,667 | 48 | 446.892,34 479.696,646 | 6.934 |
| 50 | 446.877,497 479.694,397 | 51 | 446.881,181 479.692,885 | 3.982 |
| 3 | 446.873,609 479.677,545 | 4 | 446.873,263 479.676,845 | 0.781 |
| 6 | 446.867,553 479.665,277 | 7 | 446.866,176 479.662,488 | 3.11 |
| 9 | 446.863,452 479.657,531 | 10 | 446.860,151 479.651,242 | 7.103 |
| 12 | 446.858,548 479.648,174 | 13 | 446.858,09 479.647,284 | 1.001 |
| 15 | 446.832,286 479.596,756 | 16 | 446.825,63 479.583,227 | 15.078 |
| 18 | 446.814,482 479.559,239 | 19 | 446.804,224 479.536,567 | 24.885 |
| 21 | 446.818,397 479.529,259 | 22 | 446.818,48 479.529,211 | 0.096 |
| 24 | 446.823,074 479.527,04 | 25 | 446.823,273 479.527,446 | 0.452 |
| 27 | 446.834,007 479.549,903 | 28 | 446.844,864 479.573,962 | 26.395 |
| 30 | 446.851,934 479.591,616 | 31 | 446.864,475 479.617,425 | 28.695 |
| 33 | 446.874,586 479.638,787 | 34 | 446.874,916 479.639,463 | 0.752 |
| 36 | 446.881,281 479.651,439 | 37 | 446.883,526 479.655,661 | 4.782 |
| 39 | 446.887,539 479.663,212 | 40 | 446.888,033 479.663,853 | 0.809 |
| 42 | 446.893,843 479.673,207 | 43 | 446.896,319 479.677,278 | 4.765 |
| 45 | 446.900,59 479.684,649 | 46 | 446.904,261 479.691,055 | 7.383 |
| 48 | 446.892,34 479.696,646 | 49 | 446.879,886 479.701,02 | 13.2 |
| 51 | 446.881,181 479.692,885 | 1 | 446.878,454 479.687,361 | 6.16 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1687 ROSIA
Nr. topografic:82, 83

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 66, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109344 | Din acte: 4.071<br>Masurata: 4.119 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109344-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 66, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 109344-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 66, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE+CAMERA TERMICA - P |
| A1.3 | 109344-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 66, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GARAJ - P |
| A1.4 | 109344-C4 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 66, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; SURA - P |
| A1.5 | 109344-C5 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 66, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6398 / 07/11/1940** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 25/09/1940 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3821/4071, cota initiala 3821/4071 | A1 |
| | 1) **LOSCH STEFAN** | |
| **3457 / 01/04/2004** | | |
| Act Notarial nr. 677, din 01/01/2004 emis de NP DRAGHICI ELENA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FLOCA MARIA**, divortata | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/4071, cota initiala 250/4071 | A1 |
| | 1) **FLOCA MARIA**, divortata | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **FLOCA MARIA**<br>2) **LOSCH STEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în circuitul civil

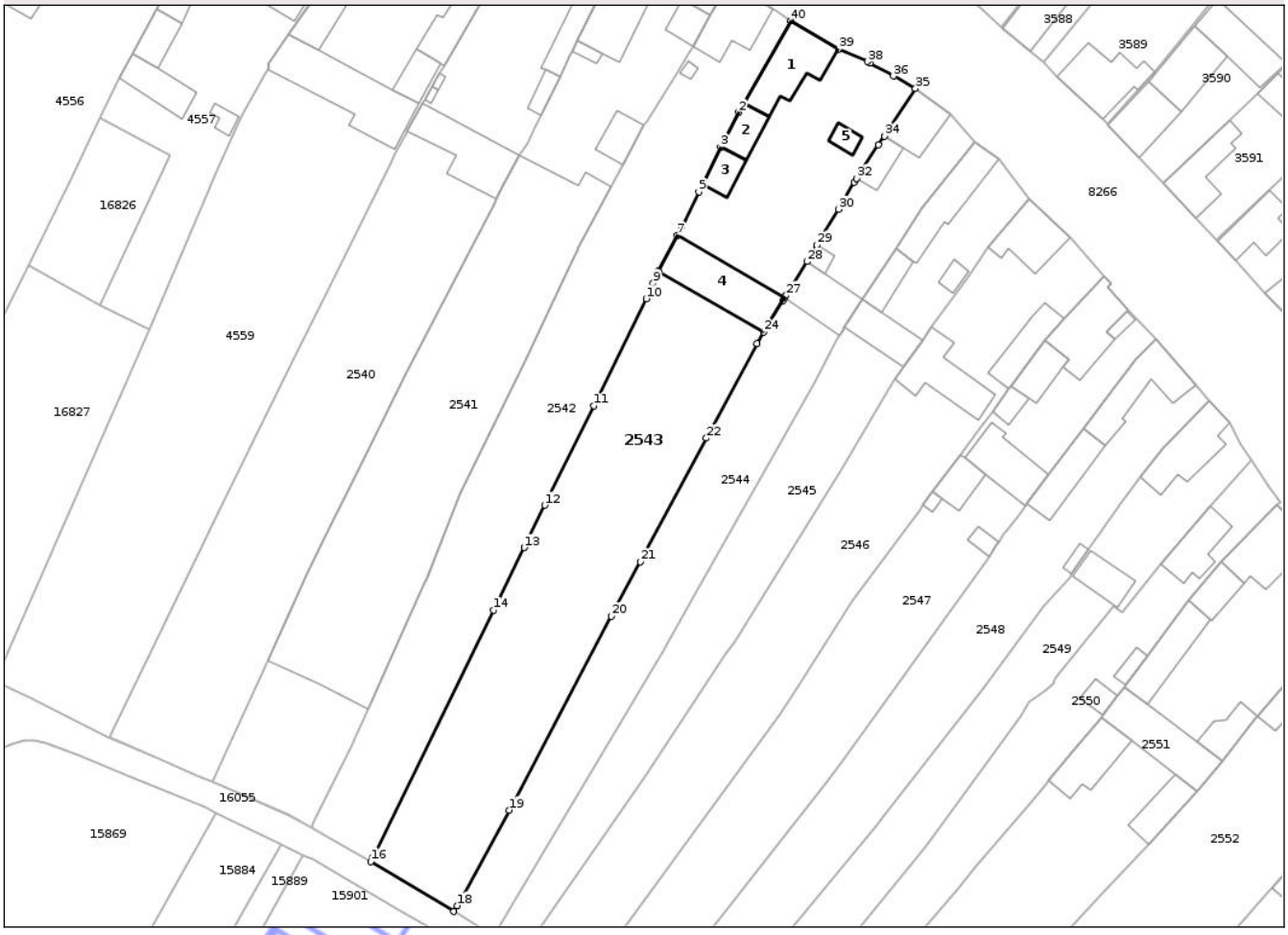
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109344 | Din acte: 4.071<br>Masurata: 4.119 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.483 | 24 | 775, 776, 777 | 82, 83 | |
| 2 | arabil | DA | 2.636 | 24 | 778, 779 | 82, 83 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109344-C1 | constructii de locuinte | 153 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 109344-C2 | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE+CAMERA TERMICA - P |
| A1.3 | 109344-C3 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GARAJ - P |
| A1.4 | 109344-C4 | constructii anexa | 188 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; SURA - P |
| A1.5 | 109344-C5 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.906,987<br>479.667,595 | 2 | 446.906,043<br>479.665,796 | 2.032 |
| 3 | 446.902,494<br>479.659,035 | 4 | 446.898,979<br>479.651,735 | 8.102 |
| 5 | 446.898,295<br>479.650,349 | 6 | 446.895,003<br>479.643,673 | 7.444 |
| 7 | 446.894,124<br>479.641,89 | 8 | 446.890,407<br>479.634,897 | 7.919 |
| 9 | 446.889,384<br>479.632,585 | 10 | 446.888,048<br>479.629,567 | 3.3 |
| 11 | 446.877,808<br>479.608,738 | 12 | 446.868,342<br>479.589,413 | 21.519 |
| 13 | 446.864,309<br>479.581,179 | 14 | 446.858,358<br>479.569,009 | 13.547 |
| 15 | 446.834,844<br>479.520,923 | 16 | 446.834,479<br>479.520,178 | 0.83 |
| 17 | 446.850,663<br>479.510,47 | 18 | 446.851,279<br>479.511,6 | 1.287 |
| 19 | 446.861,392<br>479.530,165 | 20 | 446.881,241<br>479.567,847 | 42.59 |
| 21 | 446.886,892<br>479.578,407 | 22 | 446.899,763<br>479.602,457 | 27.278 |
| 23 | 446.909,617<br>479.620,836 | 24 | 446.910,829<br>479.623,097 | 2.565 |
| 25 | 446.914,675<br>479.629,215 | 26 | 446.914,99<br>479.629,717 | 0.593 |
| 27 | 446.915,27<br>479.630,179 | 28 | 446.919,286<br>479.636,787 | 7.733 |
| 29 | 446.921,239<br>479.640,002 | 30 | 446.925,456<br>479.646,942 | 8.121 |
| 31 | 446.928,535<br>479.652,192 | 32 | 446.928,97<br>479.652,932 | 0.858 |
| 33 | 446.933,239<br>479.659,47 | 34 | 446.934,356<br>479.661,181 | 2.043 |
| 35 | 446.940,393<br>479.670,428 | 36 | 446.936,117<br>479.672,844 | 4.911 |
| 37 | 446.931,585<br>479.675,394 | 38 | 446.931,083<br>479.675,677 | 0.576 |
| 39 | 446.925,416<br>479.678,072 | 40 | 446.916,184<br>479.683,606 | 10.764 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.906,043<br>479.665,796 | 3 | 446.902,494<br>479.659,035 | 7.636 |
| 4 | 446.898,979<br>479.651,735 | 5 | 446.898,295<br>479.650,349 | 1.546 |
| 6 | 446.895,003<br>479.643,673 | 7 | 446.894,124<br>479.641,89 | 1.988 |
| 8 | 446.890,407<br>479.634,897 | 9 | 446.889,384<br>479.632,585 | 2.528 |
| 10 | 446.888,048<br>479.629,567 | 11 | 446.877,808<br>479.608,738 | 23.21 |
| 12 | 446.868,342<br>479.589,413 | 13 | 446.864,309<br>479.581,179 | 9.169 |
| 14 | 446.858,358<br>479.569,009 | 15 | 446.834,844<br>479.520,923 | 53.527 |
| 16 | 446.834,479<br>479.520,178 | 17 | 446.850,663<br>479.510,47 | 18.872 |
| 18 | 446.851,279<br>479.511,6 | 19 | 446.861,392<br>479.530,165 | 21.141 |
| 20 | 446.881,241<br>479.567,847 | 21 | 446.886,892<br>479.578,407 | 11.977 |
| 22 | 446.899,763<br>479.602,457 | 23 | 446.909,617<br>479.620,836 | 20.854 |
| 24 | 446.910,829<br>479.623,097 | 25 | 446.914,675<br>479.629,215 | 7.226 |
| 26 | 446.914,99<br>479.629,717 | 27 | 446.915,27<br>479.630,179 | 0.54 |
| 28 | 446.919,286<br>479.636,787 | 29 | 446.921,239<br>479.640,002 | 3.762 |
| 30 | 446.925,456<br>479.646,942 | 31 | 446.928,535<br>479.652,192 | 6.086 |
| 32 | 446.928,97<br>479.652,932 | 33 | 446.933,239<br>479.659,47 | 7.808 |
| 34 | 446.934,356<br>479.661,181 | 35 | 446.940,393<br>479.670,428 | 11.043 |
| 36 | 446.936,117<br>479.672,844 | 37 | 446.931,585<br>479.675,394 | 5.2 |
| 38 | 446.931,083<br>479.675,677 | 39 | 446.925,416<br>479.678,072 | 6.152 |
| 40 | 446.916,184<br>479.683,606 | 1 | 446.906,987<br>479.667,595 | 18.464 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39 ROSIA
Nr. topografic:84, 85

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 68, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.072<br>Masurata: 2.241 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 68, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 68, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 68, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 68, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11182 / 04/10/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2046, din 01/01/2004 emis de NP DAN VALERICA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **REGER IULIUS-STEFAN** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 39 ROSIA* | |
| **51110 / 16/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 2287, din 01/01/2007 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **REGER REGINE**, necăs., bun propriu | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 39 ROSIA* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.072<br>Masurata: 2.241 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 663 | 25 | 782 | 84, 85 | |
| 2 | arabil | DA | 742 | 25 | 781 | 84, 85 | |
| 3 | faneata | DA | 836 | 25 | 780 | 84, 85 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; SURA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.940,393<br>479.670,428 | 2 | 446.934,356<br>479.661,181 | 11.043 |
| 3 | 446.933,239<br>479.659,47 | 4 | 446.928,97<br>479.652,932 | 7.808 |
| 5 | 446.928,535<br>479.652,192 | 6 | 446.925,456<br>479.646,942 | 6.086 |
| 7 | 446.921,239<br>479.640,002 | 8 | 446.919,286<br>479.636,787 | 3.762 |
| 9 | 446.915,27<br>479.630,179 | 10 | 446.914,99<br>479.629,717 | 0.54 |
| 11 | 446.914,675<br>479.629,215 | 12 | 446.910,829<br>479.623,097 | 7.226 |
| 13 | 446.909,617<br>479.620,836 | 14 | 446.899,763<br>479.602,457 | 20.854 |
| 15 | 446.886,892<br>479.578,407 | 16 | 446.881,241<br>479.567,847 | 11.977 |
| 17 | 446.861,392<br>479.530,165 | 18 | 446.851,279<br>479.511,6 | 21.141 |
| 19 | 446.850,663<br>479.510,47 | 20 | 446.858,435<br>479.505,677 | 9.131 |
| 21 | 446.858,956<br>479.506,552 | 22 | 446.891,119<br>479.560,592 | 62.887 |
| 23 | 446.894,37<br>479.566,37 | 24 | 446.897,716<br>479.572,317 | 6.824 |
| 25 | 446.920,817<br>479.613,376 | 26 | 446.925,226<br>479.621,744 | 9.458 |
| 27 | 446.925,564<br>479.622,386 | 28 | 446.926,221<br>479.623,384 | 1.195 |
| 29 | 446.926,596<br>479.623,954 | 30 | 446.930,013<br>479.629,464 | 6.484 |
| 31 | 446.936,565<br>479.639,258 | 32 | 446.941,582<br>479.647,004 | 9.229 |
| 33 | 446.951,958<br>479.660,12 | 34 | 446.947,311<br>479.665,442 | 7.065 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.934,356<br>479.661,181 | 3 | 446.933,239<br>479.659,47 | 2.043 |
| 4 | 446.928,97<br>479.652,932 | 5 | 446.928,535<br>479.652,192 | 0.858 |
| 6 | 446.925,456<br>479.646,942 | 7 | 446.921,239<br>479.640,002 | 8.121 |
| 8 | 446.919,286<br>479.636,787 | 9 | 446.915,27<br>479.630,179 | 7.733 |
| 10 | 446.914,99<br>479.629,717 | 11 | 446.914,675<br>479.629,215 | 0.593 |
| 12 | 446.910,829<br>479.623,097 | 13 | 446.909,617<br>479.620,836 | 2.565 |
| 14 | 446.899,763<br>479.602,457 | 15 | 446.886,892<br>479.578,407 | 27.278 |
| 16 | 446.881,241<br>479.567,847 | 17 | 446.861,392<br>479.530,165 | 42.59 |
| 18 | 446.851,279<br>479.511,6 | 19 | 446.850,663<br>479.510,47 | 1.287 |
| 20 | 446.858,435<br>479.505,677 | 21 | 446.858,956<br>479.506,552 | 1.018 |
| 22 | 446.891,119<br>479.560,592 | 23 | 446.894,37<br>479.566,37 | 6.63 |
| 24 | 446.897,716<br>479.572,317 | 25 | 446.920,817<br>479.613,376 | 47.112 |
| 26 | 446.925,226<br>479.621,744 | 27 | 446.925,564<br>479.622,386 | 0.726 |
| 28 | 446.926,221<br>479.623,384 | 29 | 446.926,596<br>479.623,954 | 0.682 |
| 30 | 446.930,013<br>479.629,464 | 31 | 446.936,565<br>479.639,258 | 11.784 |
| 32 | 446.941,582<br>479.647,004 | 33 | 446.951,958<br>479.660,12 | 16.724 |
| 34 | 446.947,311<br>479.665,442 | 1 | 446.940,393<br>479.670,428 | 8.528 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337 ROSIA
Nr. topografic:76,77

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.841<br>Masurata: 3.750 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P |
| A1.6 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; AFUMATOARE - P |
| A1.7 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15486 / 27/12/2004** | | |
| Act Notarial nr. 3102, din 01/01/2004 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LAZĂR INOCENȚIU OVIDIU** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 337 ROSIA* | |
| B2 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea: LAZĂR GRIGORIE și soția LAZĂR DOINA | A1 |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 337 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **LAZĂR INOCENȚIU OVIDIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document cu caracter informativ

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.841<br>Masurata: 3.750 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.057 | 24 | 763,764 | 76,77 | |
| 2 | arabil | DA | 2.692 | 24 | 761,762 | 76,77 | |
| 3 | arabil | NU | 1 | 24 | 761,762 | 76,77 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 148 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P |
| A1.6 | | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; AFUMATOARE - P |
| A1.7 | | constructii anexa | 168 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; SURA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.878,454 479.687,361 | 2 | 446.881,181 479.692,885 | 6.16 |
| 4 | 446.879,886 479.701,02 | 5 | 446.876,027 479.702,366 | 4.087 |
| 7 | 446.870,604 479.700,873 | 8 | 446.864,999 479.703,416 | 6.155 |
| 10 | 446.858,498 479.691,746 | 11 | 446.848,773 479.674,808 | 19.531 |
| 13 | 446.846,526 479.670,8 | 14 | 446.845,067 479.668,249 | 2.939 |
| 16 | 446.841,593 479.662,17 | 17 | 446.841,412 479.661,854 | 0.364 |
| 19 | 446.839,213 479.657,601 | 20 | 446.838,353 479.655,938 | 1.872 |
| 22 | 446.819,728 479.618,074 | 23 | 446.806,309 479.590,848 | 30.353 |
| 25 | 446.783,765 479.544,401 | 26 | 446.783,691 479.544,248 | 0.17 |
| 28 | 446.800,693 479.536,93 | 29 | 446.803,78 479.535,586 | 3.367 |
| 31 | 446.814,482 479.559,239 | 32 | 446.821,978 479.575,806 | 18.184 |
| 34 | 446.832,286 479.596,756 | 35 | 446.841,613 479.615,294 | 20.752 |
| 37 | 446.858,548 479.648,174 | 38 | 446.858,977 479.649,006 | 0.936 |
| 40 | 446.863,452 479.657,531 | 41 | 446.864,893 479.659,888 | 2.763 |
| 43 | 446.867,553 479.665,277 | 44 | 446.871,241 479.672,749 | 8.333 |
| 46 | 446.873,609 479.677,545 | 47 | 446.874,657 479.679,667 | 2.367 |
| 2 | 446.881,181 479.692,885 | 3 | 446.877,497 479.694,397 | 3.982 |
| 5 | 446.876,027 479.702,366 | 6 | 446.872,193 479.703,76 | 4.08 |
| 8 | 446.864,999 479.703,416 | 9 | 446.860,425 479.695,091 | 9.499 |
| 11 | 446.848,773 479.674,808 | 12 | 446.847,965 479.673,318 | 1.695 |
| 14 | 446.845,067 479.668,249 | 15 | 446.844,599 479.667,428 | 0.945 |
| 17 | 446.841,412 479.661,854 | 18 | 446.841,239 479.661,519 | 0.377 |
| 20 | 446.838,353 479.655,938 | 21 | 446.825,487 479.629,919 | 29.026 |
| 23 | 446.806,309 479.590,848 | 24 | 446.784,18 479.545,256 | 50.679 |
| 26 | 446.783,691 479.544,248 | 27 | 446.793,748 479.539,953 | 10.936 |
| 29 | 446.803,78 479.535,586 | 30 | 446.804,224 479.536,567 | 1.077 |
| 32 | 446.821,978 479.575,806 | 33 | 446.825,63 479.583,227 | 8.271 |
| 35 | 446.841,613 479.615,294 | 36 | 446.858,09 479.647,284 | 35.984 |
| 38 | 446.858,977 479.649,006 | 39 | 446.860,151 479.651,242 | 2.525 |
| 41 | 446.864,893 479.659,888 | 42 | 446.866,176 479.662,488 | 2.899 |
| 44 | 446.871,241 479.672,749 | 45 | 446.873,263 479.676,845 | 4.568 |
| 47 | 446.874,657 479.679,667 | 1 | 446.878,454 479.687,361 | 8.58 |
| 3 | 446.877,497 479.694,397 | 4 | 446.879,886 479.701,02 | 7.041 |
| 6 | 446.872,193 479.703,76 | 7 | 446.870,604 479.700,873 | 3.295 |
| 9 | 446.860,425 479.695,091 | 10 | 446.858,498 479.691,746 | 3.86 |
| 12 | 446.847,965 479.673,318 | 13 | 446.846,526 479.670,8 | 2.9 |
| 15 | 446.844,599 479.667,428 | 16 | 446.841,593 479.662,17 | 6.057 |
| 18 | 446.841,239 479.661,519 | 19 | 446.839,213 479.657,601 | 4.411 |
| 21 | 446.825,487 479.629,919 | 22 | 446.819,728 479.618,074 | 13.171 |
| 24 | 446.784,18 479.545,256 | 25 | 446.783,765 479.544,401 | 0.95 |
| 27 | 446.793,748 479.539,953 | 28 | 446.800,693 479.536,93 | 7.574 |
| 30 | 446.804,224 479.536,567 | 31 | 446.814,482 479.559,239 | 24.885 |
| 33 | 446.825,63 479.583,227 | 34 | 446.832,286 479.596,756 | 15.078 |
| 36 | 446.858,09 479.647,284 | 37 | 446.858,548 479.648,174 | 1.001 |
| 39 | 446.860,151 479.651,242 | 40 | 446.863,452 479.657,531 | 7.103 |
| 42 | 446.866,176 479.662,488 | 43 | 446.867,553 479.665,277 | 3.11 |
| 45 | 446.873,263 479.676,845 | 46 | 446.873,609 479.677,545 | 0.781 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1815 ROSIA
Nr. topografic:80, 81

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 64, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108236 | Din acte: 2.808<br>Masurata: 2.714 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108236-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 64, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 108236-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 64, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1414 / 05/03/1985** | | |
| Act Administrativ nr. 105/1985, din 01/01/1985 emis de CONSILIUL POPULAR JUDETEAN SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, D.223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 274830/280800, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **84399 / 03/10/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 148, din 20/01/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MOISIN VIOREL**<br>2) **MOISIN ELENA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 5970/280800, cota initiala 5970/280800 | A1 |
| | 1) **MOISIN VIOREL**<br>2) **MOISIN ELENA** | |
| B5 | Se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani, asupra intregi constructii si 59,70 mp teren, in favoarea: PRIMARIA ROSIA | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3889/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MOISIN VIOREL**<br>2) **MOISIN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23386 / 10/03/2020** | | |
| Somatie nr. 482/2012, din 27/02/2020 emis de EXECUTOR JUDECATORESC SUCIU BOGDAN (inscris sub semnatura privata nr in dosar executional nr. 469/2012 din 27.02.2020, emis de EX.JUD.SUCIU BOGDAN, EXECUTOR JUDECATORESC SUCIU BOGDAN IN DOSAR EXECUTIONAL NR. 469/2012); | | |
| C3 | se noteaza somatia pentru recuperarea creantei in suma totala de 65165,32 LEI , asupra cotei de 1/1 parte din constructii si asupra cotei de 5970/280800 parti din teren , datorata de debitorul Moisin Viorel , in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK SA | A1, A1.1, A1.2 |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108236 | Din acte: 2.808<br>Masurata: 2.714 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.656 | 24 | 774 | 80, 81 | |
| 2 | arabil | DA | 1.057 | 24 | 771,772,773 | 80, 81 | |
| 3 | arabil | NU | 1 | 24 | 771 | 80, 81 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108236-C1 | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 108236-C2 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.906,987<br>479.667,595 | 2 | 446.916,184<br>479.683,606 | 18.464 |
| 4 | 446.912,787<br>479.685,898 | 5 | 446.904,261<br>479.691,055 | 9.964 |
| 7 | 446.897,143<br>479.678,633 | 8 | 446.896,319<br>479.677,278 | 1.586 |
| 10 | 446.888,606<br>479.664,596 | 11 | 446.888,033<br>479.663,853 | 0.938 |
| 13 | 446.883,574<br>479.655,753 | 14 | 446.883,526<br>479.655,661 | 0.104 |
| 16 | 446.879,657<br>479.648,382 | 17 | 446.874,916<br>479.639,463 | 10.101 |
| 19 | 446.873,686<br>479.636,943 | 20 | 446.864,475<br>479.617,425 | 21.582 |
| 22 | 446.845,403<br>479.575,308 | 23 | 446.844,864<br>479.573,962 | 1.45 |
| 25 | 446.830,694<br>479.542,56 | 26 | 446.823,273<br>479.527,446 | 16.838 |
| 28 | 446.822,903<br>479.526,691 | 29 | 446.830,781<br>479.522,259 | 9.039 |
| 31 | 446.834,844<br>479.520,923 | 32 | 446.858,358<br>479.569,009 | 53.527 |
| 34 | 446.868,342<br>479.589,413 | 35 | 446.877,808<br>479.608,738 | 21.519 |
| 37 | 446.889,384<br>479.632,585 | 38 | 446.890,407<br>479.634,897 | 2.528 |
| 40 | 446.895,003<br>479.643,673 | 41 | 446.898,295<br>479.650,349 | 7.444 |
| 43 | 446.902,494<br>479.659,035 | 44 | 446.906,043<br>479.665,796 | 7.636 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.916,184<br>479.683,606 | 3 | 446.913,231<br>479.685,598 | 3.562 |
| 5 | 446.904,261<br>479.691,055 | 6 | 446.900,59<br>479.684,649 | 7.383 |
| 8 | 446.896,319<br>479.677,278 | 9 | 446.893,843<br>479.673,207 | 4.765 |
| 11 | 446.888,033<br>479.663,853 | 12 | 446.887,539<br>479.663,212 | 0.809 |
| 14 | 446.883,526<br>479.655,661 | 15 | 446.881,281<br>479.651,439 | 4.782 |
| 17 | 446.874,916<br>479.639,463 | 18 | 446.874,586<br>479.638,787 | 0.752 |
| 20 | 446.864,475<br>479.617,425 | 21 | 446.851,934<br>479.591,616 | 28.695 |
| 23 | 446.844,864<br>479.573,962 | 24 | 446.834,007<br>479.549,903 | 26.395 |
| 26 | 446.823,273<br>479.527,446 | 27 | 446.823,074<br>479.527,04 | 0.452 |
| 29 | 446.830,781<br>479.522,259 | 30 | 446.834,479<br>479.520,178 | 4.243 |
| 32 | 446.858,358<br>479.569,009 | 33 | 446.864,309<br>479.581,179 | 13.547 |
| 35 | 446.877,808<br>479.608,738 | 36 | 446.888,048<br>479.629,567 | 23.21 |
| 38 | 446.890,407<br>479.634,897 | 39 | 446.894,124<br>479.641,89 | 7.919 |
| 41 | 446.898,295<br>479.650,349 | 42 | 446.898,979<br>479.651,735 | 1.546 |
| 44 | 446.906,043<br>479.665,796 | 1 | 446.906,987<br>479.667,595 | 2.032 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.913,231<br>479.685,598 | 4 | 446.912,787<br>479.685,898 | 0.536 |
| 6 | 446.900,59<br>479.684,649 | 7 | 446.897,143<br>479.678,633 | 6.934 |
| 9 | 446.893,843<br>479.673,207 | 10 | 446.888,606<br>479.664,596 | 10.078 |
| 12 | 446.887,539<br>479.663,212 | 13 | 446.883,574<br>479.655,753 | 8.447 |
| 15 | 446.881,281<br>479.651,439 | 16 | 446.879,657<br>479.648,382 | 3.462 |
| 18 | 446.874,586<br>479.638,787 | 19 | 446.873,686<br>479.636,943 | 2.052 |
| 21 | 446.851,934<br>479.591,616 | 22 | 446.845,403<br>479.575,308 | 17.567 |
| 24 | 446.834,007<br>479.549,903 | 25 | 446.830,694<br>479.542,56 | 8.056 |
| 27 | 446.823,074<br>479.527,04 | 28 | 446.822,903<br>479.526,691 | 0.389 |
| 30 | 446.834,479<br>479.520,178 | 31 | 446.834,844<br>479.520,923 | 0.83 |
| 33 | 446.864,309<br>479.581,179 | 34 | 446.868,342<br>479.589,413 | 9.169 |
| 36 | 446.888,048<br>479.629,567 | 37 | 446.889,384<br>479.632,585 | 3.3 |
| 39 | 446.894,124<br>479.641,89 | 40 | 446.895,003<br>479.643,673 | 1.988 |
| 42 | 446.898,979<br>479.651,735 | 43 | 446.902,494<br>479.659,035 | 8.102 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1061 ROSIA
Nr. topografic:92/1, 93/1

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 78, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102085 | Din acte: 1.686<br>Masurata: 1.803 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102085-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 78, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta S+P, compusa din: la subsol: hol, pivnita; la parter: 2 holoruri, 3 camere, camara, bucatarie, baie, terasa. Anul construirii: 1965. |
| A1.2 | 102085-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 78, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA - P, compusa din: la parter: sura. Anul construirii: 1965. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61498 / 27/07/2020** | | |
| Act Notarial nr. 323, din 24/07/2020 emis de POPESCU ROXANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GHERA MARCEL-IOAN**, si sotia<br>2) **GHERA MIRUNA-RALUCA**, bun comun | |
| **136544 / 20/12/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 28/12936, din 17/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act notarial nr 1933 din 13.12.2023, emis de B.I.N. Vlad Olimpia Georgeta;act administrativ nr 842 din 06.12.2023, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 297 din 11.01.2023, emis de Primaria Comunei Rosia;inscris sub semnatura privata nr 00202352862 din 13.12.2023, emis de PAID S.A.;act notarial nr 1703 din 08.08.2022, emis de S.P.N. 'Birou Notarial Novac si Stanila', N.P. Novac Cristina Maria;inscris sub semnatura privata nr documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu - Serviciul cadastru din 19.12.2023, emis de Roman Vasile Gheorghe); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GHERA MARCEL-IOAN**<br>2) **GHERA MIRUNA-RALUCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat Imobiliar Circuitul Civil

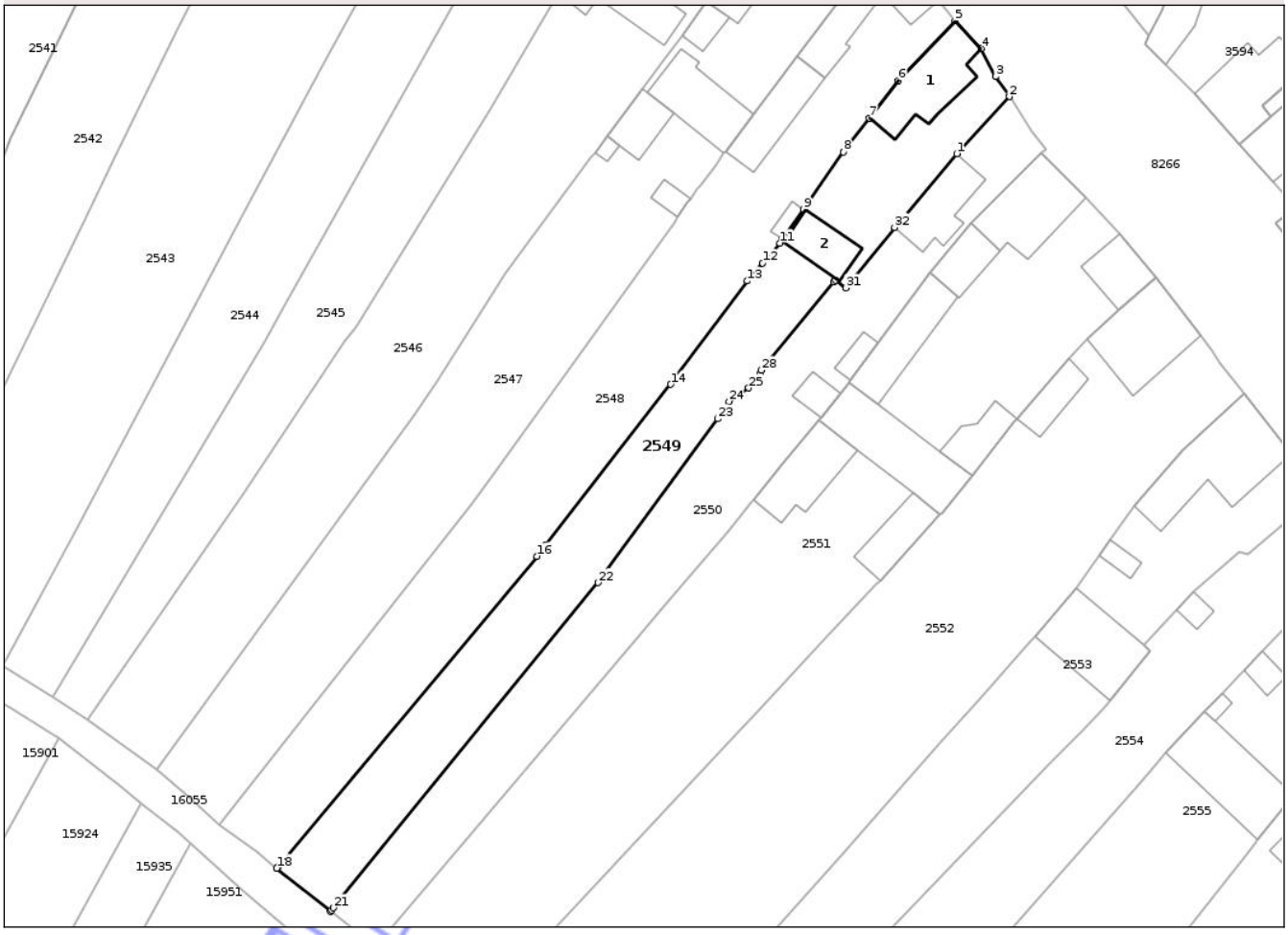
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102085 | Din acte: 1.686<br>Masurata: 1.803 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 436 | 25 | 795 | 92/1, 93/1 | |
| 2 | faneata | DA | 1.363 | 25 | 796/2 | 92/1, 93/1 | |
| 3 | faneata | NU | 4 | 25 | 797/2 | 92/1, 93/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102085-C1 | constructii de locuinte | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta S+P, compusa din: la subsol: hol, pivnita; la parter: 2 holuri, 3 camere, camara, bucatarie, baie, terasa. Anul construirii: 1965. |
| A1.2 | 102085-C2 | constructii anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA - P, compusa din: la parter: sura. Anul construirii: 1965. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.997,673<br>479.589,324 | 2 | 447.005,792<br>479.598,107 | 11.961 |
| 3 | 447.003,637<br>479.601,157 | 4 | 447.001,45<br>479.605,53 | 4.889 |
| 5 | 446.997,403<br>479.609,785 | 6 | 446.988,648<br>479.600,549 | 12.726 |
| 7 | 446.984,208<br>479.594,806 | 8 | 446.980,197<br>479.589,561 | 6.603 |
| 9 | 446.974,079<br>479.580,745 | 10 | 446.970,817<br>479.576,11 | 5.668 |
| 11 | 446.970,404<br>479.575,522 | 12 | 446.967,765<br>479.572,464 | 4.039 |
| 13 | 446.965,383<br>479.569,702 | 14 | 446.953,623<br>479.553,756 | 19.813 |
| 15 | 446.934,317<br>479.529,011 | 16 | 446.932,973<br>479.527,289 | 2.184 |
| 17 | 446.893,142<br>479.479,515 | 18 | 446.892,901<br>479.479,226 | 0.376 |
| 19 | 446.901,217<br>479.472,583 | 20 | 446.901,361<br>479.472,759 | 0.227 |
| 21 | 446.901,665<br>479.473,133 | 22 | 446.942,439<br>479.523,213 | 64.58 |
| 23 | 446.960,86<br>479.548,469 | 24 | 446.962,578<br>479.551,132 | 3.169 |
| 25 | 446.965,601<br>479.553,214 | 26 | 446.967,088<br>479.554,685 | 2.092 |
| 27 | 446.967,377<br>479.555,421 | 28 | 446.967,576<br>479.555,927 | 0.544 |
| 29 | 446.978,709<br>479.569,498 | 30 | 446.978,954<br>479.569,796 | 0.386 |
| 31 | 446.980,618<br>479.568,646 | 32 | 446.988,109<br>479.577,942 | 11.939 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.005,792<br>479.598,107 | 3 | 447.003,637<br>479.601,157 | 3.735 |
| 4 | 447.001,45<br>479.605,53 | 5 | 446.997,403<br>479.609,785 | 5.872 |
| 6 | 446.988,648<br>479.600,549 | 7 | 446.984,208<br>479.594,806 | 7.259 |
| 8 | 446.980,197<br>479.589,561 | 9 | 446.974,079<br>479.580,745 | 10.731 |
| 10 | 446.970,817<br>479.576,11 | 11 | 446.970,404<br>479.575,522 | 0.719 |
| 12 | 446.967,765<br>479.572,464 | 13 | 446.965,383<br>479.569,702 | 3.647 |
| 14 | 446.953,623<br>479.553,756 | 15 | 446.934,317<br>479.529,011 | 31.385 |
| 16 | 446.932,973<br>479.527,289 | 17 | 446.893,142<br>479.479,515 | 62.2 |
| 18 | 446.892,901<br>479.479,226 | 19 | 446.901,217<br>479.472,583 | 10.644 |
| 20 | 446.901,361<br>479.472,759 | 21 | 446.901,665<br>479.473,133 | 0.482 |
| 22 | 446.942,439<br>479.523,213 | 23 | 446.960,86<br>479.548,469 | 31.26 |
| 24 | 446.962,578<br>479.551,132 | 25 | 446.965,601<br>479.553,214 | 3.671 |
| 26 | 446.967,088<br>479.554,685 | 27 | 446.967,377<br>479.555,421 | 0.791 |
| 28 | 446.967,576<br>479.555,927 | 29 | 446.978,709<br>479.569,498 | 17.553 |
| 30 | 446.978,954<br>479.569,796 | 31 | 446.980,618<br>479.568,646 | 2.023 |
| 32 | 446.988,109<br>479.577,942 | 1 | 446.997,673<br>479.589,324 | 14.867 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:207 ROSIA
Nr. topografic:86, 87

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 70, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103425 | 2.058 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103425-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 70, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 103425-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 70, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 103425-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 70, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SURA - P |
| A1.4 | 103425-C4 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 70, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1196 / 05/02/2001** | | |
| Act Normativ nr. 1027, din 17/07/1989 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, D. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1751/2058, cota initiala 1751/2058 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207)* | |
| **93199 / 16/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 6207, din 15/10/2018 emis de BEXA MIRCEA (act notarial nr 6206 din 15.10.2018, emis de Bexa Mircea); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 307/2058, cota initiala 307/2058 | A1 |
| | 1) **TUŢA TOMA-DARIUS**, necasatorit, bun propriu | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TUŢA TOMA-DARIUS**, necasatorit, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3890/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **TUŢA TOMA-DARIUS** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document arhivat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103425 | 2.058 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 849 | 25 | 783 | 86, 87 | |
| 2 | arabil | DA | 1.209 | 25 | 784,785 | 86, 87 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103425-C1 | constructii de locuinte | 145 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 103425-C2 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 103425-C3 | constructii anexa | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SURA - P |
| A1.4 | 103425-C4 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.951,958<br>479.660,12 | 2 | 446.941,582<br>479.647,004 | 16.724 |
| 3 | 446.936,565<br>479.639,258 | 4 | 446.930,013<br>479.629,464 | 11.784 |
| 5 | 446.926,596<br>479.623,954 | 6 | 446.926,221<br>479.623,384 | 0.682 |
| 7 | 446.925,564<br>479.622,386 | 8 | 446.925,226<br>479.621,744 | 0.726 |
| 9 | 446.920,817<br>479.613,376 | 10 | 446.897,716<br>479.572,317 | 47.112 |
| 11 | 446.894,37<br>479.566,37 | 12 | 446.891,119<br>479.560,592 | 6.63 |
| 13 | 446.858,956<br>479.506,552 | 14 | 446.858,435<br>479.505,677 | 1.018 |
| 15 | 446.863,715<br>479.502,062 | 16 | 446.864,039<br>479.502,531 | 0.57 |
| 17 | 446.887,684<br>479.536,754 | 18 | 446.903,49<br>479.560,496 | 28.522 |
| 19 | 446.905,106<br>479.562,615 | 20 | 446.925,747<br>479.596,094 | 39.331 |
| 21 | 446.935,937<br>479.613,209 | 22 | 446.936,328<br>479.613,916 | 0.808 |
| 23 | 446.937,518<br>479.615,583 | 24 | 446.937,983<br>479.616,234 | 0.8 |
| 25 | 446.941,725<br>479.621,474 | 26 | 446.943,554<br>479.624,036 | 3.148 |
| 27 | 446.950,651<br>479.633,975 | 28 | 446.954,469<br>479.639,52 | 6.732 |
| 29 | 446.962,595<br>479.649,021 | 30 | 446.956,741<br>479.656,666 | 9.629 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.941,582<br>479.647,004 | 3 | 446.936,565<br>479.639,258 | 9.229 |
| 4 | 446.930,013<br>479.629,464 | 5 | 446.926,596<br>479.623,954 | 6.484 |
| 6 | 446.926,221<br>479.623,384 | 7 | 446.925,564<br>479.622,386 | 1.195 |
| 8 | 446.925,226<br>479.621,744 | 9 | 446.920,817<br>479.613,376 | 9.458 |
| 10 | 446.897,716<br>479.572,317 | 11 | 446.894,37<br>479.566,37 | 6.824 |
| 12 | 446.891,119<br>479.560,592 | 13 | 446.858,956<br>479.506,552 | 62.887 |
| 14 | 446.858,435<br>479.505,677 | 15 | 446.863,715<br>479.502,062 | 6.399 |
| 16 | 446.864,039<br>479.502,531 | 17 | 446.887,684<br>479.536,754 | 41.597 |
| 18 | 446.903,49<br>479.560,496 | 19 | 446.905,106<br>479.562,615 | 2.665 |
| 20 | 446.925,747<br>479.596,094 | 21 | 446.935,937<br>479.613,209 | 19.919 |
| 22 | 446.936,328<br>479.613,916 | 23 | 446.937,518<br>479.615,583 | 2.048 |
| 24 | 446.937,983<br>479.616,234 | 25 | 446.941,725<br>479.621,474 | 6.439 |
| 26 | 446.943,554<br>479.624,036 | 27 | 446.950,651<br>479.633,975 | 12.213 |
| 28 | 446.954,469<br>479.639,52 | 29 | 446.962,595<br>479.649,021 | 12.502 |
| 30 | 446.956,741<br>479.656,666 | 1 | 446.951,958<br>479.660,12 | 5.9 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:562 ROSIA
Nr. topografic:88, 89

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 72, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.100<br>Masurata: 2.858 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 72, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 72, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; SURA - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 72, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7668 / 12/07/2001** | | |
| Act Notarial nr. 1072, din 01/01/2001 emis de NP BUCȘA RADU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12, cota initiala 6/12 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **LAUER BRUNHILDE**, n. Gross | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 562 ROSIA* | |
| **9279 / 24/08/2001** | | |
| Act Notarial nr. 1511, din 01/01/2001 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 | A1 |
| | 1) **LANG HEIDEMARIE**, n. Gross | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 562 ROSIA* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12, cota initiala 6/12 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **LANG HEIDEMARIE**, n. Gross | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 562 ROSIA* | |
| **2503 / 13/03/2003** | | |
| Act Administrativ nr. 423, din 01/01/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept constituire/reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12 | A1 |
| | 1) **LANG HEIDEMARIE** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 562 ROSIA* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație civilă

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.100<br>Masurata: 2.858 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 810 | 25 | 788 | 88, 89 | |
| 2 | arabil | DA | 1.005 | 25 | 787 | 88, 89 | |
| 3 | faneata | DA | 1.043 | 25 | 786 | 88, 89 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 142 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; SURA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.970,419<br>479.641,458 | 2 | 446.962,595<br>479.649,021 | 10.882 |
| 3 | 446.954,469<br>479.639,52 | 4 | 446.950,651<br>479.633,975 | 6.732 |
| 5 | 446.943,554<br>479.624,036 | 6 | 446.941,725<br>479.621,474 | 3.148 |
| 7 | 446.937,983<br>479.616,234 | 8 | 446.937,518<br>479.615,583 | 0.8 |
| 9 | 446.936,328<br>479.613,916 | 10 | 446.935,937<br>479.613,209 | 0.808 |
| 11 | 446.925,747<br>479.596,094 | 12 | 446.905,106<br>479.562,615 | 39.331 |
| 13 | 446.903,49<br>479.560,496 | 14 | 446.887,684<br>479.536,754 | 28.522 |
| 15 | 446.864,039<br>479.502,531 | 16 | 446.863,715<br>479.502,062 | 0.57 |
| 17 | 446.874,379<br>479.494,354 | 18 | 446.914,159<br>479.548,96 | 67.559 |
| 19 | 446.917,552<br>479.554,204 | 20 | 446.928,237<br>479.570,891 | 19.815 |
| 21 | 446.941,273<br>479.588,649 | 22 | 446.941,906<br>479.589,438 | 1.012 |
| 23 | 446.943,804<br>479.591,995 | 24 | 446.949,193<br>479.599,255 | 9.042 |
| 25 | 446.952,981<br>479.604,359 | 26 | 446.955,353<br>479.607,555 | 3.98 |
| 27 | 446.958,619<br>479.611,998 | 28 | 446.959,079<br>479.612,624 | 0.777 |
| 29 | 446.965,604<br>479.621,499 | 30 | 446.969,264<br>479.625,65 | 5.534 |
| 31 | 446.977,071<br>479.633,995 | 32 | 446.970,654<br>479.641,231 | 9.671 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.962,595<br>479.649,021 | 3 | 446.954,469<br>479.639,52 | 12.502 |
| 4 | 446.950,651<br>479.633,975 | 5 | 446.943,554<br>479.624,036 | 12.213 |
| 6 | 446.941,725<br>479.621,474 | 7 | 446.937,983<br>479.616,234 | 6.439 |
| 8 | 446.937,518<br>479.615,583 | 9 | 446.936,328<br>479.613,916 | 2.048 |
| 10 | 446.935,937<br>479.613,209 | 11 | 446.925,747<br>479.596,094 | 19.919 |
| 12 | 446.905,106<br>479.562,615 | 13 | 446.903,49<br>479.560,496 | 2.665 |
| 14 | 446.887,684<br>479.536,754 | 15 | 446.864,039<br>479.502,531 | 41.597 |
| 16 | 446.863,715<br>479.502,062 | 17 | 446.874,379<br>479.494,354 | 13.158 |
| 18 | 446.914,159<br>479.548,96 | 19 | 446.917,552<br>479.554,204 | 6.246 |
| 20 | 446.928,237<br>479.570,891 | 21 | 446.941,273<br>479.588,649 | 22.029 |
| 22 | 446.941,906<br>479.589,438 | 23 | 446.943,804<br>479.591,995 | 3.184 |
| 24 | 446.949,193<br>479.599,255 | 25 | 446.952,981<br>479.604,359 | 6.356 |
| 26 | 446.955,353<br>479.607,555 | 27 | 446.958,619<br>479.611,998 | 5.514 |
| 28 | 446.959,079<br>479.612,624 | 29 | 446.965,604<br>479.621,499 | 11.016 |
| 30 | 446.969,264<br>479.625,65 | 31 | 446.977,071<br>479.633,995 | 11.428 |
| 32 | 446.970,654<br>479.641,231 | 1 | 446.970,419<br>479.641,458 | 0.327 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1653 ROSIA
Nr. topografic:90/1, 91/1

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 74, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109371 | Din acte: 2.294<br>Masurata: 2.619 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109371-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 74, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109371-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 74, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 109371-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 74, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; BUCATARIE - P |
| A1.4 | 109371-C4 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 74, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 109371-C5 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 74, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; SURA - P |
| A1.6 | 109371-C6 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 74, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GRAJD - P |
| A1.7 | 109371-C7 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 74, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P |
| A1.8 | 109371-C8 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 74, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **955 / 18/04/1966** | | |
| Act Administrativ nr. de proprietate nr. 2565/1957, din 01/01/1957 emis de SFATUL POPULAR RAIONAL SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire conform Decretului nr. 81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1294/2294, cota initiala 1294/2294 | A1 |
| | 1) **KNALL ANA** | |
| **4903 / 10/10/1990** | | |
| Act Notarial nr. 23310, din 08/10/1990 emis de NP BUCŞA RADU GABRIEL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/2294, cota initiala 1000/2294 | A1 |
| | 1) **COSTICEA ISAIA**, si sotia<br>2) **COSTICEA SILVIA**, bun comun | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COSTICEA ISAIA**, si sotia<br>2) **COSTICEA SILVIA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 |
| | 1) **COSTICEA ISAIA**<br>2) **COSTICEA SILVIA**<br>3) **KNALL ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

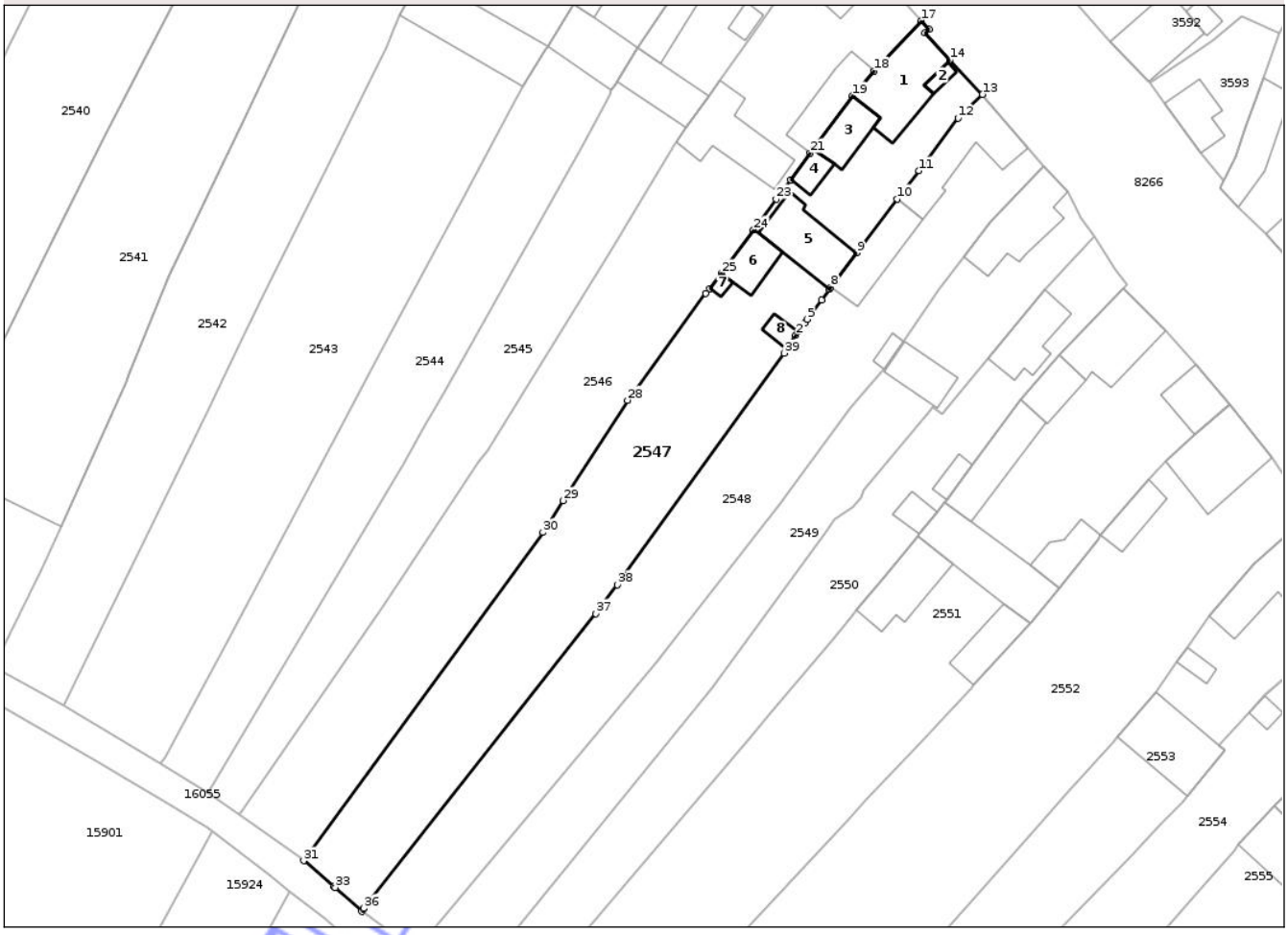
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109371 | Din acte: 2.294<br>Masurata: 2.619 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 773 | 25 | 789 | 90/1, 91/1 | |
| 2 | arabil | DA | 1.845 | 25 | 790,791 | 90/1, 91/1 | |
| 3 | arabil | NU | 1 | 25 | 791 | 90/1, 91/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109371-C1 | constructii de locuinte | 150 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109371-C2 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 109371-C3 | constructii anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; BUCATARIE - P |
| A1.4 | 109371-C4 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 109371-C5 | constructii anexa | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; SURA - P |
| A1.6 | 109371-C6 | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GRAJD - P |
| A1.7 | 109371-C7 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P |
| A1.8 | 109371-C8 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.954,659<br>479.579,498 | 2 | 446.956,219<br>479.581,735 | 2.727 |
| 3 | 446.956,617<br>479.582,306 | 4 | 446.957,667<br>479.583,767 | 1.799 |
| 5 | 446.958,117<br>479.584,353 | 6 | 446.960,563<br>479.587,539 | 4.017 |
| 7 | 446.961,794<br>479.589,369 | 8 | 446.962,03<br>479.589,667 | 0.38 |
| 9 | 446.966,338<br>479.595,424 | 10 | 446.973,068<br>479.604,377 | 11.2 |
| 11 | 446.976,71<br>479.609,044 | 12 | 446.983,197<br>479.617,82 | 10.913 |
| 13 | 446.987,28<br>479.621,757 | 14 | 446.981,821<br>479.627,469 | 7.901 |
| 15 | 446.977,718<br>479.631,92 | 16 | 446.978,357<br>479.632,603 | 0.935 |
| 17 | 446.977,071<br>479.633,995 | 18 | 446.969,264<br>479.625,65 | 11.428 |
| 19 | 446.965,604<br>479.621,499 | 20 | 446.959,079<br>479.612,624 | 11.016 |
| 21 | 446.958,619<br>479.611,998 | 22 | 446.955,353<br>479.607,555 | 5.514 |
| 23 | 446.952,981<br>479.604,359 | 24 | 446.949,193<br>479.599,255 | 6.356 |
| 25 | 446.943,804<br>479.591,995 | 26 | 446.941,906<br>479.589,438 | 3.184 |
| 27 | 446.941,273<br>479.588,649 | 28 | 446.928,237<br>479.570,891 | 22.029 |
| 29 | 446.917,552<br>479.554,204 | 30 | 446.914,159<br>479.548,96 | 6.246 |
| 31 | 446.874,379<br>479.494,354 | 32 | 446.879,474<br>479.490,07 | 6.657 |
| 33 | 446.879,649<br>479.489,922 | 34 | 446.884,024<br>479.485,936 | 5.919 |
| 35 | 446.884,327<br>479.486,322 | 36 | 446.884,407<br>479.486,423 | 0.129 |
| 37 | 446.922,986<br>479.535,437 | 38 | 446.926,537<br>479.540,224 | 5.96 |
| 39 | 446.954,25<br>479.578,728 | 1 | 446.954,659<br>479.579,498 | 0.872 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.956,219<br>479.581,735 | 3 | 446.956,617<br>479.582,306 | 0.696 |
| 4 | 446.957,667<br>479.583,767 | 5 | 446.958,117<br>479.584,353 | 0.739 |
| 6 | 446.960,563<br>479.587,539 | 7 | 446.961,794<br>479.589,369 | 2.206 |
| 8 | 446.962,03<br>479.589,667 | 9 | 446.966,338<br>479.595,424 | 7.19 |
| 10 | 446.973,068<br>479.604,377 | 11 | 446.976,71<br>479.609,044 | 5.92 |
| 12 | 446.983,197<br>479.617,82 | 13 | 446.987,28<br>479.621,757 | 5.672 |
| 14 | 446.981,821<br>479.627,469 | 15 | 446.977,718<br>479.631,92 | 6.054 |
| 16 | 446.978,357<br>479.632,603 | 17 | 446.977,071<br>479.633,995 | 1.895 |
| 18 | 446.969,264<br>479.625,65 | 19 | 446.965,604<br>479.621,499 | 5.534 |
| 20 | 446.959,079<br>479.612,624 | 21 | 446.958,619<br>479.611,998 | 0.777 |
| 22 | 446.955,353<br>479.607,555 | 23 | 446.952,981<br>479.604,359 | 3.98 |
| 24 | 446.949,193<br>479.599,255 | 25 | 446.943,804<br>479.591,995 | 9.042 |
| 26 | 446.941,906<br>479.589,438 | 27 | 446.941,273<br>479.588,649 | 1.012 |
| 28 | 446.928,237<br>479.570,891 | 29 | 446.917,552<br>479.554,204 | 19.815 |
| 30 | 446.914,159<br>479.548,96 | 31 | 446.874,379<br>479.494,354 | 67.559 |
| 32 | 446.879,474<br>479.490,07 | 33 | 446.879,649<br>479.489,922 | 0.229 |
| 34 | 446.884,024<br>479.485,936 | 35 | 446.884,327<br>479.486,322 | 0.491 |
| 36 | 446.884,407<br>479.486,423 | 37 | 446.922,986<br>479.535,437 | 62.376 |
| 38 | 446.926,537<br>479.540,224 | 39 | 446.954,25<br>479.578,728 | 47.44 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificată în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1654 ROSIA
Nr. topografic:90/2, 91/2

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 76, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109488 | Din acte: 2.294<br>Masurata: 2.276 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109488-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 76, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109488-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 76, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; GRAJD - P |
| A1.3 | 109488-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 76, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9043 / 25/05/2005** | | |
| Act Notarial nr. 494, din 05/01/2005 emis de NP PILOIU DELIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MIESS HANS JULIUS** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2294, cota initiala 250/2294 | A1 |
| | 1) **MIESS HANS JULIUS** | |
| **10370 / 20/02/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 509, din 07/12/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUD. SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 36 din Legea 18/1191, dobandit prin Lege, cota actuala 2044/2294, cota initiala 2044/2294 | A1 |
| | 1) **MIESS HANS IULIUS** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **MIESS HANS IULIUS** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

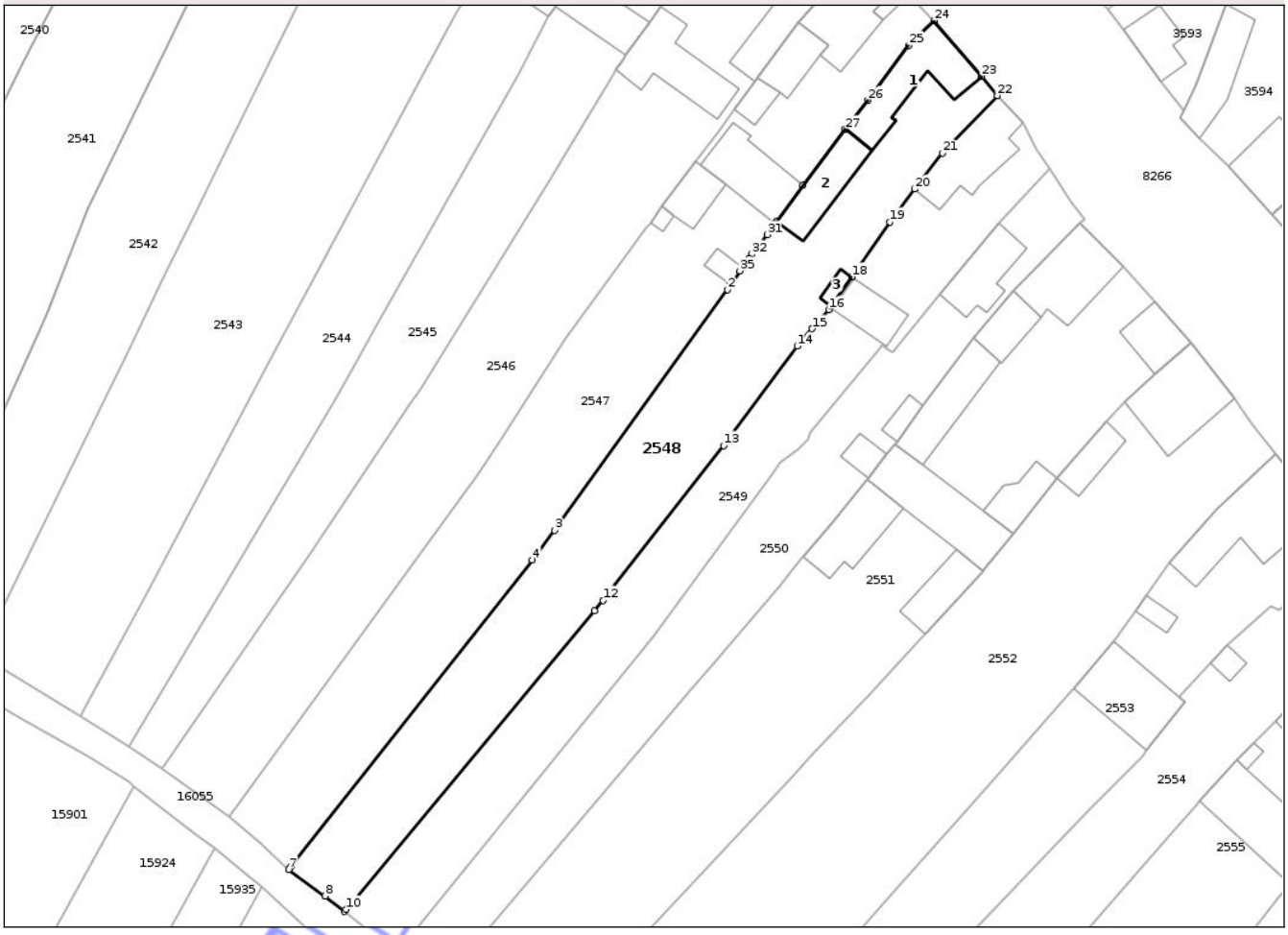
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109488 | Din acte: 2.294<br>Masurata: 2.276 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 737 | 25 | 794 | 90/2, 91/2 | |
| 2 | arabil | DA | 1.535 | 25 | 792, 793 | 90/2, 91/2 | |
| 3 | arabil | NU | 4 | 25 | 792 | 90/2, 91/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109488-C1 | constructii de locuinte | 149 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109488-C2 | constructii anexa | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; GRAJD - P |
| A1.3 | 109488-C3 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.954,659<br>479.579,498 | 2 | 446.954,25<br>479.578,728 | 0.872 |
| 3 | 446.926,537<br>479.540,224 | 4 | 446.922,986<br>479.535,437 | 5.96 |
| 5 | 446.884,407<br>479.486,423 | 6 | 446.884,327<br>479.486,322 | 0.129 |
| 7 | 446.884,024<br>479.485,936 | 8 | 446.889,812<br>479.481,698 | 7.174 |
| 9 | 446.892,901<br>479.479,226 | 10 | 446.893,142<br>479.479,515 | 0.376 |
| 11 | 446.932,973<br>479.527,289 | 12 | 446.934,317<br>479.529,011 | 2.184 |
| 13 | 446.953,623<br>479.553,756 | 14 | 446.965,383<br>479.569,702 | 19.813 |
| 15 | 446.967,765<br>479.572,464 | 16 | 446.970,404<br>479.575,522 | 4.039 |
| 17 | 446.970,817<br>479.576,11 | 18 | 446.974,079<br>479.580,745 | 5.668 |
| 19 | 446.980,197<br>479.589,561 | 20 | 446.984,208<br>479.594,806 | 6.603 |
| 21 | 446.988,648<br>479.600,549 | 22 | 446.997,403<br>479.609,785 | 12.726 |
| 23 | 446.994,868<br>479.612,875 | 24 | 446.987,28<br>479.621,757 | 11.682 |
| 25 | 446.983,197<br>479.617,82 | 26 | 446.976,71<br>479.609,044 | 10.913 |
| 27 | 446.973,068<br>479.604,377 | 28 | 446.966,338<br>479.595,424 | 11.2 |
| 29 | 446.962,03<br>479.589,667 | 30 | 446.961,794<br>479.589,369 | 0.38 |
| 31 | 446.960,563<br>479.587,539 | 32 | 446.958,117<br>479.584,353 | 4.017 |
| 33 | 446.957,667<br>479.583,767 | 34 | 446.956,617<br>479.582,306 | 1.799 |
| 35 | 446.956,219<br>479.581,735 | 1 | 446.954,659<br>479.579,498 | 2.727 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.954,25<br>479.578,728 | 3 | 446.926,537<br>479.540,224 | 47.44 |
| 4 | 446.922,986<br>479.535,437 | 5 | 446.884,407<br>479.486,423 | 62.376 |
| 6 | 446.884,327<br>479.486,322 | 7 | 446.884,024<br>479.485,936 | 0.491 |
| 8 | 446.889,812<br>479.481,698 | 9 | 446.892,901<br>479.479,226 | 3.956 |
| 10 | 446.893,142<br>479.479,515 | 11 | 446.932,973<br>479.527,289 | 62.2 |
| 12 | 446.934,317<br>479.529,011 | 13 | 446.953,623<br>479.553,756 | 31.385 |
| 14 | 446.965,383<br>479.569,702 | 15 | 446.967,765<br>479.572,464 | 3.647 |
| 16 | 446.970,404<br>479.575,522 | 17 | 446.970,817<br>479.576,11 | 0.719 |
| 18 | 446.974,079<br>479.580,745 | 19 | 446.980,197<br>479.589,561 | 10.731 |
| 20 | 446.984,208<br>479.594,806 | 21 | 446.988,648<br>479.600,549 | 7.259 |
| 22 | 446.997,403<br>479.609,785 | 23 | 446.994,868<br>479.612,875 | 3.997 |
| 24 | 446.987,28<br>479.621,757 | 25 | 446.983,197<br>479.617,82 | 5.672 |
| 26 | 446.976,71<br>479.609,044 | 27 | 446.973,068<br>479.604,377 | 5.92 |
| 28 | 446.966,338<br>479.595,424 | 29 | 446.962,03<br>479.589,667 | 7.19 |
| 30 | 446.961,794<br>479.589,369 | 31 | 446.960,563<br>479.587,539 | 2.206 |
| 32 | 446.958,117<br>479.584,353 | 33 | 446.957,667<br>479.583,767 | 0.739 |
| 34 | 446.956,617<br>479.582,306 | 35 | 446.956,219<br>479.581,735 | 0.696 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1813 ROSIA
Nr. topografic:94, 95

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 82, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109126 | Din acte: 3.459<br>Masurata: 3.510 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109126-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 82, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109126-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 82, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1946 |
| A1.3 | 109126-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 82, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P, edificata in anul 1946 |
| A1.4 | 109126-C4 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 82, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa P, edificata in anul 1946 |
| A1.5 | 109126-C5 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 82, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Anexa P, edificata in anul 1946 |
| A1.6 | 109126-C6 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 82, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA - P |
| A1.7 | 109126-C7 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 82, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; ANEXA - P |
| A1.8 | 109126-C8 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 82, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19115 / 03/10/2005** | | |
| Act Notarial nr. iesire din indiviziune nr. 1157/2005, din 01/01/2005 emis de NP ECHIM SIMION; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 19114/2005 c.f., dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 961/3459, cota initiala 961/3459 | A1 |
| | 1) **POPA EMIL TOMA**, si sotia<br>2) **POPA ADRIANA**, nasc Negrea | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 19114/2005 c.f., dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POPA EMIL TOMA**, si sotia<br>2) **POPA ADRIANA**, nasc Negrea | |
| **67942 / 03/12/2008** | | |
| Act Administrativ nr. 609/2008, din 01/01/2008 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2498/3459, cota initiala 2498/3459 | A1 |
| | 1) **POPA EMIL TOMA**<br>2) **POPA ADRIANA**, nasc Negrea | |
| **72664 / 27/08/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 392, din 21/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **POPA EMIL-TOMA**, si<br>2) **POPA ADRIANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.6, A1.7, A1.8 |
| | 1) **POPA EMIL-TOMA**<br>2) **POPA ADRIANA** | |

Document generat din oficiu

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

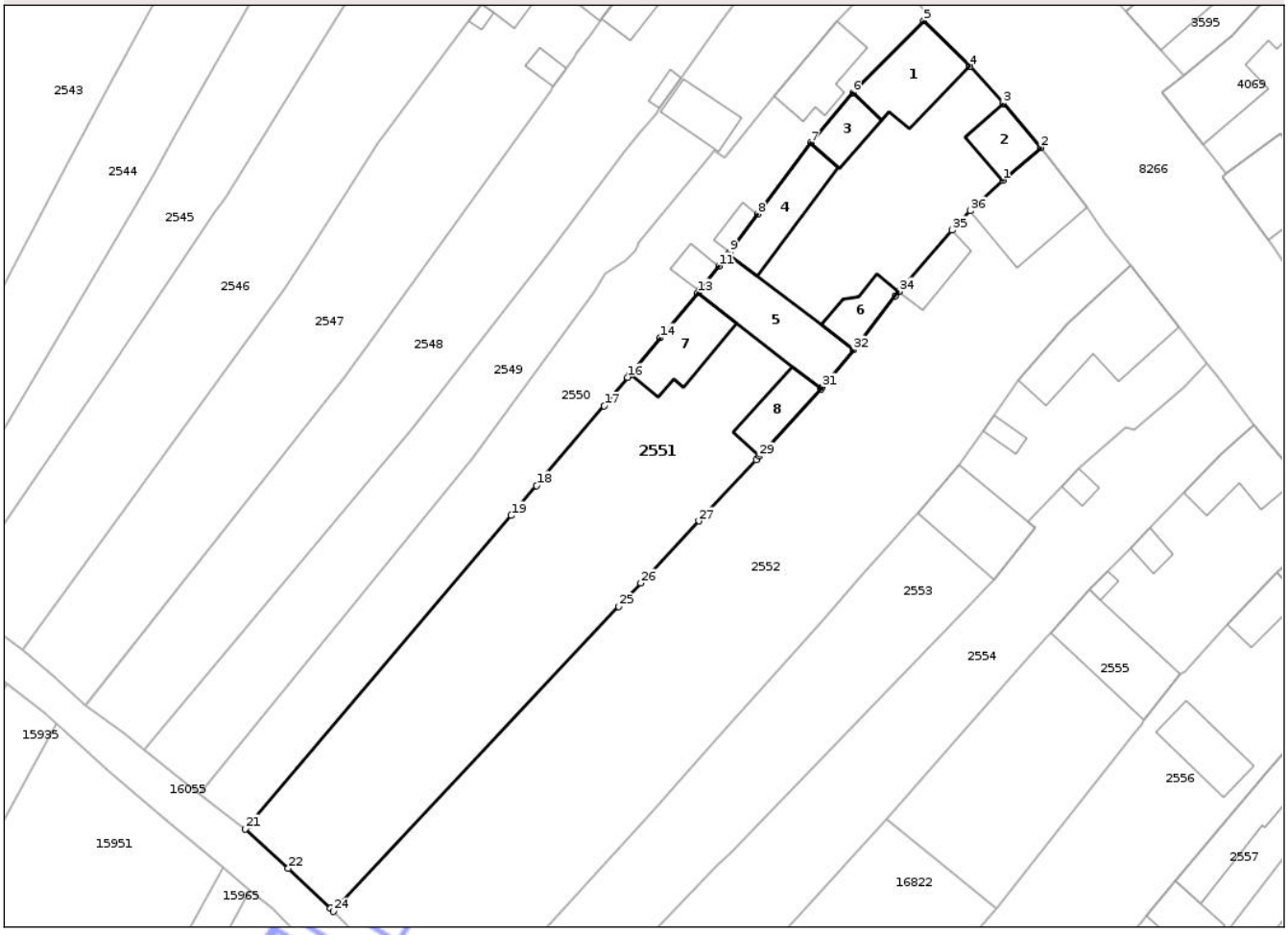
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109126 | Din acte: 3.459<br>Masurata: 3.510 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.238 | 25 | 799,800,801 | 94, 95 | |
| 2 | arabil | DA | 2.272 | 25 | 799 | 94, 95 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109126-C1 | constructii de locuinte | 144 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109126-C2 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1946 |
| A1.3 | 109126-C3 | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P, edificata in anul 1946 |
| A1.4 | 109126-C4 | constructii anexa | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa P, edificata in anul 1946 |
| A1.5 | 109126-C5 | constructii anexa | 179 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Anexa P, edificata in anul 1946 |
| A1.6 | 109126-C6 | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA - P |
| A1.7 | 109126-C7 | constructii anexa | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; ANEXA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.8 | 109126-C8 | constructii anexa | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.022,615<br>479.565,289 | 2 | 447.028,39<br>479.570,219 | 7.593 |
| 3 | 447.022,715<br>479.576,893 | 4 | 447.017,647<br>479.582,498 | 7.556 |
| 5 | 447.010,698<br>479.589,413 | 6 | 446.999,96<br>479.578,546 | 15.277 |
| 7 | 446.993,575<br>479.570,982 | 8 | 446.985,531<br>479.560,181 | 13.467 |
| 9 | 446.981,359<br>479.554,424 | 10 | 446.981,055<br>479.554,012 | 0.512 |
| 11 | 446.979,727<br>479.552,333 | 12 | 446.976,804<br>479.548,635 | 4.714 |
| 13 | 446.976,5<br>479.548,267 | 14 | 446.970,896<br>479.541,487 | 8.796 |
| 15 | 446.966,328<br>479.535,959 | 16 | 446.965,961<br>479.535,514 | 0.577 |
| 17 | 446.962,383<br>479.531,185 | 18 | 446.952,164<br>479.519,141 | 15.795 |
| 19 | 446.948,329<br>479.514,622 | 20 | 446.908,616<br>479.467,819 | 61.381 |
| 21 | 446.908,134<br>479.467,251 | 22 | 446.914,608<br>479.461,273 | 8.812 |
| 23 | 446.921,024<br>479.455,26 | 24 | 446.921,494<br>479.454,784 | 0.669 |
| 25 | 446.964,603<br>479.500,858 | 26 | 446.967,917<br>479.504,401 | 4.851 |
| 27 | 446.976,709<br>479.513,798 | 28 | 446.985,356<br>479.523,039 | 12.656 |
| 29 | 446.985,847<br>479.523,564 | 30 | 446.995,123<br>479.533,751 | 13.777 |
| 31 | 446.995,352<br>479.534,003 | 32 | 447.000,055<br>479.539,657 | 7.354 |
| 33 | 447.006,415<br>479.547,806 | 34 | 447.006,949<br>479.548,49 | 0.868 |
| 35 | 447.014,954<br>479.557,736 | 36 | 447.017,757<br>479.560,699 | 4.079 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.028,39<br>479.570,219 | 3 | 447.022,715<br>479.576,893 | 8.761 |
| 4 | 447.017,647<br>479.582,498 | 5 | 447.010,698<br>479.589,413 | 9.803 |
| 6 | 446.999,96<br>479.578,546 | 7 | 446.993,575<br>479.570,982 | 9.899 |
| 8 | 446.985,531<br>479.560,181 | 9 | 446.981,359<br>479.554,424 | 7.11 |
| 10 | 446.981,055<br>479.554,012 | 11 | 446.979,727<br>479.552,333 | 2.141 |
| 12 | 446.976,804<br>479.548,635 | 13 | 446.976,5<br>479.548,267 | 0.477 |
| 14 | 446.970,896<br>479.541,487 | 15 | 446.966,328<br>479.535,959 | 7.171 |
| 16 | 446.965,961<br>479.535,514 | 17 | 446.962,383<br>479.531,185 | 5.616 |
| 18 | 446.952,164<br>479.519,141 | 19 | 446.948,329<br>479.514,622 | 5.927 |
| 20 | 446.908,616<br>479.467,819 | 21 | 446.908,134<br>479.467,251 | 0.745 |
| 22 | 446.914,608<br>479.461,273 | 23 | 446.921,024<br>479.455,26 | 8.793 |
| 24 | 446.921,494<br>479.454,784 | 25 | 446.964,603<br>479.500,858 | 63.097 |
| 26 | 446.967,917<br>479.504,401 | 27 | 446.976,709<br>479.513,798 | 12.869 |
| 28 | 446.985,356<br>479.523,039 | 29 | 446.985,847<br>479.523,564 | 0.719 |
| 30 | 446.995,123<br>479.533,751 | 31 | 446.995,352<br>479.534,003 | 0.341 |
| 32 | 447.000,055<br>479.539,657 | 33 | 447.006,415<br>479.547,806 | 10.337 |
| 34 | 447.006,949<br>479.548,49 | 35 | 447.014,954<br>479.557,736 | 12.23 |
| 36 | 447.017,757<br>479.560,699 | 1 | 447.022,615<br>479.565,289 | 6.683 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1095 ROSIA
Nr. topografic:101

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 90, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108144 | Din acte: 1.583<br>Masurata: 1.554 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108144-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 90, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108144-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 90, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 108144-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 90, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | 108144-C4 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 90, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; SURA - P |
| A1.5 | 108144-C5 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 90, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **71930 / 23/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. 732, din 16/08/2017 emis de BUCSA DRAGOS; | | |
| B2 | se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri la cota de 1/2 parte pentru REGER IULIUS si cota de 1/2 parte pentru REGER SUSANA | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| **71931 / 23/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. 734, din 16/08/2017 emis de BUCSA DRAGOS; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 71930 din 23.08.2017cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **REGER JULIUS-STEFAN** | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 71930 din 23.08.2017cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **REGER REGINE** | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 71930 din 23.08.2017cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **GRAU HERMINE** | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 71930 din 23.08.2017cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **MULLER ADELE-SOFIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **71931 / 23/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. 734, din 16/08/2017 emis de BUCSA DRAGOS; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **REGER SUSANA** | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108144 | Din acte: 1.583<br>Masurata: 1.554 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 438 | 28 | 867 | 101 | |
| 2 | arabil | DA | 1.116 | 28 | 866/1,868 | 101 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108144-C1 | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108144-C2 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 108144-C3 | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | 108144-C4 | constructii anexa | 167 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; SURA - P |
| A1.5 | 108144-C5 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.044,825<br>479.512,713 | 2 | 447.041,959<br>479.509,682 | 4.171 |
| 3 | 447.041,233<br>479.508,947 | 4 | 447.038,576<br>479.506,254 | 3.783 |
| 5 | 447.035,801<br>479.503,442 | 6 | 447.029,865<br>479.496,959 | 8.79 |
| 7 | 447.029,147<br>479.496,143 | 8 | 447.025,886<br>479.492,427 | 4.944 |
| 9 | 447.005,083<br>479.468,727 | 10 | 447.021,626<br>479.455,261 | 21.331 |
| 11 | 447.042,545<br>479.481,654 | 12 | 447.043,658<br>479.483,009 | 1.754 |
| 13 | 447.044,012<br>479.483,722 | 14 | 447.049,554<br>479.490,581 | 8.818 |
| 15 | 447.050,134<br>479.491,104 | 16 | 447.056,622<br>479.498,219 | 9.629 |
| 17 | 447.064,056<br>479.506,016 | 18 | 447.065,869<br>479.507,669 | 2.453 |
| 19 | 447.067,351<br>479.509,02 | 20 | 447.072,639<br>479.513,751 | 7.095 |
| 21 | 447.069,984<br>479.516,747 | 22 | 447.067,291<br>479.520,222 | 4.396 |
| 23 | 447.060,64<br>479.528,321 | 24 | 447.055,757<br>479.523,963 | 6.545 |
| 25 | 447.049,922<br>479.518,102 | 1 | 447.044,825<br>479.512,713 | 7.418 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.041,959<br>479.509,682 | 3 | 447.041,233<br>479.508,947 | 1.033 |
| 4 | 447.038,576<br>479.506,254 | 5 | 447.035,801<br>479.503,442 | 3.951 |
| 6 | 447.029,865<br>479.496,959 | 7 | 447.029,147<br>479.496,143 | 1.087 |
| 8 | 447.025,886<br>479.492,427 | 9 | 447.005,083<br>479.468,727 | 31.535 |
| 10 | 447.021,626<br>479.455,261 | 11 | 447.042,545<br>479.481,654 | 33.678 |
| 12 | 447.043,658<br>479.483,009 | 13 | 447.044,012<br>479.483,722 | 0.796 |
| 14 | 447.049,554<br>479.490,581 | 15 | 447.050,134<br>479.491,104 | 0.781 |
| 16 | 447.056,622<br>479.498,219 | 17 | 447.064,056<br>479.506,016 | 10.773 |
| 18 | 447.065,869<br>479.507,669 | 19 | 447.067,351<br>479.509,02 | 2.005 |
| 20 | 447.072,639<br>479.513,751 | 21 | 447.069,984<br>479.516,747 | 4.003 |
| 22 | 447.067,291<br>479.520,222 | 23 | 447.060,64<br>479.528,321 | 10.48 |
| 24 | 447.055,757<br>479.523,963 | 25 | 447.049,922<br>479.518,102 | 8.27 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1862
Nr. topografic:104/2,105/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 96, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101575 | Din acte: 1.543<br>Masurata: 1.512 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101575-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 96, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINȚĂ - P, casa veche si un adaos la casa veche compus din camera, camara, antreu, baie si pivnita |
| A1.2 | 101575-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 96, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 101575-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 96, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26126 / 12/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. 224, din 11/05/2011 emis de NP CRACIUN MIHAELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMAN IOAN**, si sotia<br>2) **COMAN MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **COMAN IOAN**<br>2) **COMAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4602 / 20/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 63, din 17/01/2025 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului , la care se adauga dobanzile si penalitatile aferente , ( ce curg pana la recuperarea integrala a creantei ipotecare , inclusiv in faza executarii silite ) precum si orice alte costuri , comisioane si cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate , inclusiv cele legate de executarea silita ( speze judiciare - reprezentand onorarii avocatiale si cheltuieli de judecata) , cheltuieli necesare in procedura de valorificare a ipotecii, asupra imobilului precum si asupra tuturor amelioratiunilor aduse , accesoriilor si constructiilor ce se vor edifica pe imobilul ipotecat ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **VITAS INSTITUȚIE FINANCIARA NEBANCARA SA**, CIF:18322807 | |

Neautorizat în circuitul civil

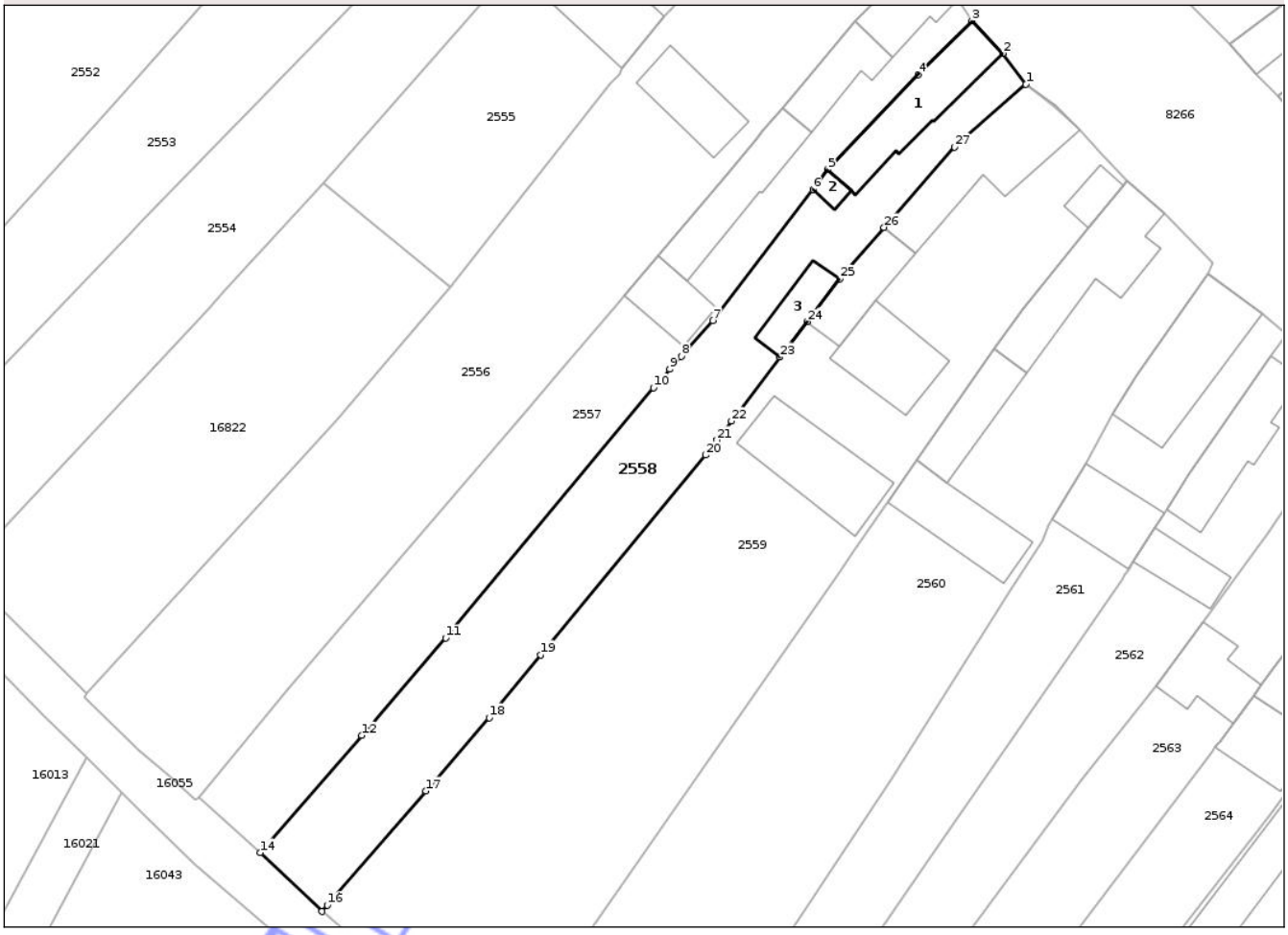
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101575 | Din acte: 1.543<br>Masurata: 1.512 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 604 | 28 | 876 | 104/2,105/2 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 908 | 28 | 877,878 | 104/2,105/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101575-C1 | constructii de locuinte | 146 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINŢĂ - P, casa veche si un adaos la casa veche compus din camera, camara, antreu, baie si pivnita |
| A1.2 | 101575-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 101575-C3 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.096,673<br>479.481,643 | 2 | 447.093,708<br>479.485,71 | 5.033 |
| 3 | 447.089,62<br>479.489,94 | 4 | 447.082,624<br>479.482,95 | 9.89 |
| 5 | 447.070,871<br>479.470,526 | 6 | 447.068,929<br>479.467,98 | 3.202 |
| 7 | 447.055,887<br>479.450,873 | 8 | 447.051,778<br>479.446,24 | 6.193 |
| 9 | 447.050,273<br>479.444,543 | 10 | 447.048,139<br>479.442,136 | 3.217 |
| 11 | 447.021,086<br>479.409,522 | 12 | 447.010,131<br>479.396,855 | 16.747 |
| 13 | 446.997,497<br>479.382,248 | 14 | 446.996,925<br>479.381,587 | 0.874 |
| 15 | 447.004,979<br>479.373,928 | 16 | 447.005,664<br>479.374,722 | 1.049 |
| 17 | 447.018,497<br>479.389,608 | 18 | 447.026,732<br>479.399,159 | 12.611 |
| 19 | 447.033,468<br>479.407,326 | 20 | 447.054,937<br>479.433,357 | 33.742 |
| 21 | 447.056,431<br>479.435,322 | 22 | 447.058,311<br>479.437,793 | 3.105 |
| 23 | 447.064,644<br>479.446,119 | 24 | 447.068,167<br>479.450,751 | 5.82 |
| 25 | 447.072,389<br>479.456,302 | 26 | 447.078,184<br>479.463,032 | 8.881 |
| 27 | 447.087,399<br>479.473,464 | 1 | 447.096,673<br>479.481,643 | 12.365 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.093,708<br>479.485,71 | 3 | 447.089,62<br>479.489,94 | 5.883 |
| 4 | 447.082,624<br>479.482,95 | 5 | 447.070,871<br>479.470,526 | 17.102 |
| 6 | 447.068,929<br>479.467,98 | 7 | 447.055,887<br>479.450,873 | 21.511 |
| 8 | 447.051,778<br>479.446,24 | 9 | 447.050,273<br>479.444,543 | 2.268 |
| 10 | 447.048,139<br>479.442,136 | 11 | 447.021,086<br>479.409,522 | 42.374 |
| 12 | 447.010,131<br>479.396,855 | 13 | 446.997,497<br>479.382,248 | 19.313 |
| 14 | 446.996,925<br>479.381,587 | 15 | 447.004,979<br>479.373,928 | 11.114 |
| 16 | 447.005,664<br>479.374,722 | 17 | 447.018,497<br>479.389,608 | 19.654 |
| 18 | 447.026,732<br>479.399,159 | 19 | 447.033,468<br>479.407,326 | 10.586 |
| 20 | 447.054,937<br>479.433,357 | 21 | 447.056,431<br>479.435,322 | 2.468 |
| 22 | 447.058,311<br>479.437,793 | 23 | 447.064,644<br>479.446,119 | 10.461 |
| 24 | 447.068,167<br>479.450,751 | 25 | 447.072,389<br>479.456,302 | 6.974 |
| 26 | 447.078,184<br>479.463,032 | 27 | 447.087,399<br>479.473,464 | 13.919 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1060 ROSIA
Nr. topografic:92/2, 93/2

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 80, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101528 | Din acte: 1.817<br>Masurata: 1.622 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101528-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 80, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101528-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 80, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; COTET - P |
| A1.3 | 101528-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 80, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4280 / 06/02/2007** | | |
| Act Notarial nr. 111 din 2007, din 06/02/2007 emis de NP NOVAC CRISTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIJA IOAN**, si sotia<br>2) **MIJA ISABELA-ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1060)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MIJA IOAN**<br>2) **MIJA ISABELA-ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

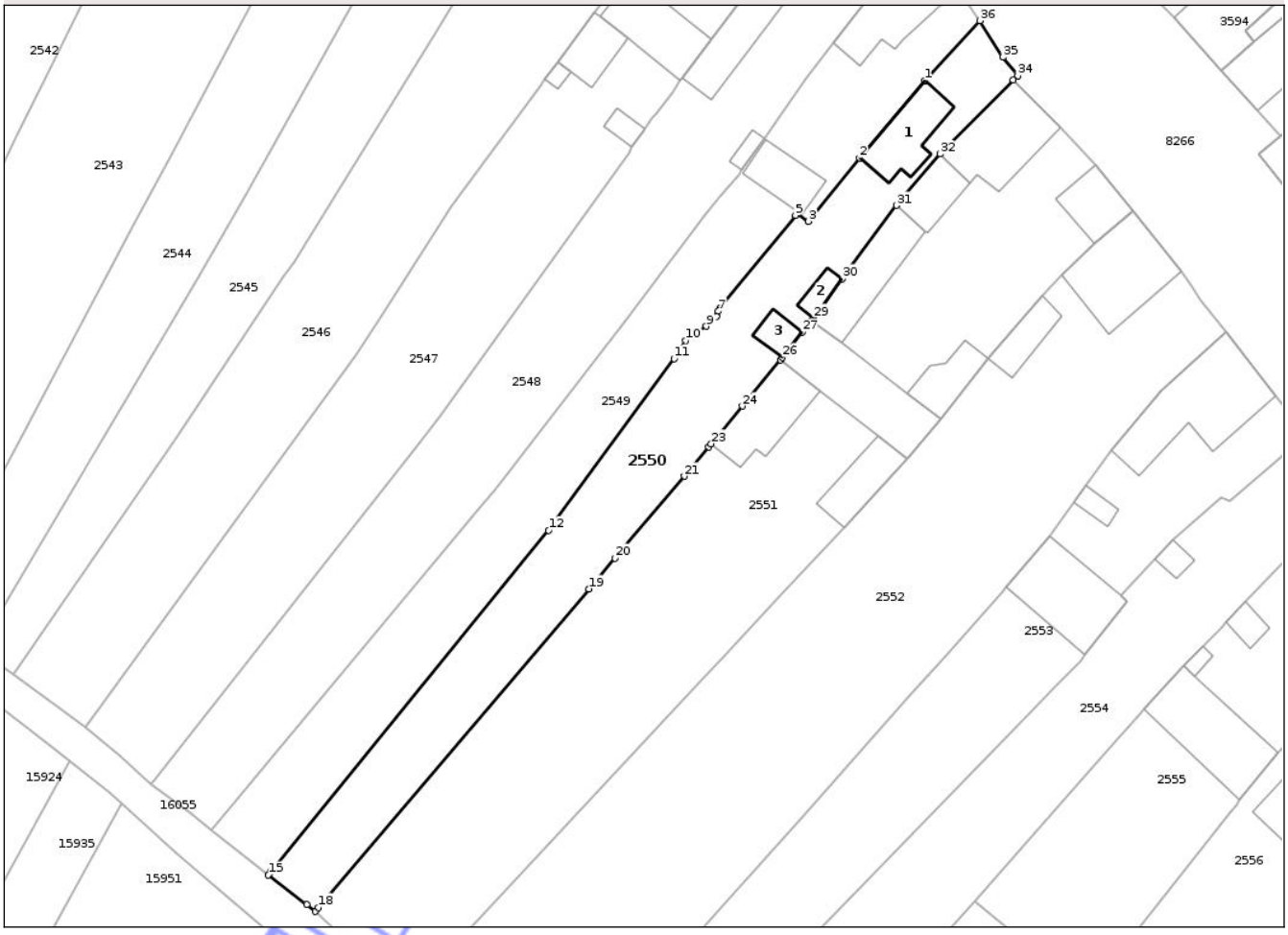
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101528 | Din acte: 1.817<br>Masurata: 1.622 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 436 | 25 | 796/1 | 92/2, 93/2 | |
| 2 | arabil | DA | 1.185 | 25 | 796/1,797/1 | 92/2, 93/2 | |
| 3 | arabil | NU | 1 | 25 | 796/1,797/1 | 92/2, 93/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101528-C1 | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101528-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; COTET - P |
| A1.3 | 101528-C3 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.997,673<br>479.589,324 | 2 | 446.988,109<br>479.577,942 | 14.867 |
| 3 | 446.980,618<br>479.568,646 | 4 | 446.978,954<br>479.569,796 | 2.023 |
| 5 | 446.978,709<br>479.569,498 | 6 | 446.967,576<br>479.555,927 | 17.553 |
| 7 | 446.967,377<br>479.555,421 | 8 | 446.967,088<br>479.554,685 | 0.791 |
| 9 | 446.965,601<br>479.553,214 | 10 | 446.962,578<br>479.551,132 | 3.671 |
| 11 | 446.960,86<br>479.548,469 | 12 | 446.942,439<br>479.523,213 | 31.26 |
| 13 | 446.901,665<br>479.473,133 | 14 | 446.901,361<br>479.472,759 | 0.482 |
| 15 | 446.901,217<br>479.472,583 | 16 | 446.906,852<br>479.468,239 | 7.115 |
| 17 | 446.908,134<br>479.467,251 | 18 | 446.908,616<br>479.467,819 | 0.745 |
| 19 | 446.948,329<br>479.514,622 | 20 | 446.952,164<br>479.519,141 | 5.927 |
| 21 | 446.962,383<br>479.531,185 | 22 | 446.965,961<br>479.535,514 | 5.616 |
| 23 | 446.966,328<br>479.535,959 | 24 | 446.970,896<br>479.541,487 | 7.171 |
| 25 | 446.976,5<br>479.548,267 | 26 | 446.976,804<br>479.548,635 | 0.477 |
| 27 | 446.979,727<br>479.552,333 | 28 | 446.981,055<br>479.554,012 | 2.141 |
| 29 | 446.981,359<br>479.554,424 | 30 | 446.985,531<br>479.560,181 | 7.11 |
| 31 | 446.993,575<br>479.570,982 | 32 | 446.999,96<br>479.578,546 | 9.899 |
| 33 | 447.010,698<br>479.589,413 | 34 | 447.011,382<br>479.590,012 | 0.909 |
| 35 | 447.009,191<br>479.592,732 | 36 | 447.005,792<br>479.598,107 | 6.36 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.988,109<br>479.577,942 | 3 | 446.980,618<br>479.568,646 | 11.939 |
| 4 | 446.978,954<br>479.569,796 | 5 | 446.978,709<br>479.569,498 | 0.386 |
| 6 | 446.967,576<br>479.555,927 | 7 | 446.967,377<br>479.555,421 | 0.544 |
| 8 | 446.967,088<br>479.554,685 | 9 | 446.965,601<br>479.553,214 | 2.092 |
| 10 | 446.962,578<br>479.551,132 | 11 | 446.960,86<br>479.548,469 | 3.169 |
| 12 | 446.942,439<br>479.523,213 | 13 | 446.901,665<br>479.473,133 | 64.58 |
| 14 | 446.901,361<br>479.472,759 | 15 | 446.901,217<br>479.472,583 | 0.227 |
| 16 | 446.906,852<br>479.468,239 | 17 | 446.908,134<br>479.467,251 | 1.619 |
| 18 | 446.908,616<br>479.467,819 | 19 | 446.948,329<br>479.514,622 | 61.381 |
| 20 | 446.952,164<br>479.519,141 | 21 | 446.962,383<br>479.531,185 | 15.795 |
| 22 | 446.965,961<br>479.535,514 | 23 | 446.966,328<br>479.535,959 | 0.577 |
| 24 | 446.970,896<br>479.541,487 | 25 | 446.976,5<br>479.548,267 | 8.796 |
| 26 | 446.976,804<br>479.548,635 | 27 | 446.979,727<br>479.552,333 | 4.714 |
| 28 | 446.981,055<br>479.554,012 | 29 | 446.981,359<br>479.554,424 | 0.512 |
| 30 | 446.985,531<br>479.560,181 | 31 | 446.993,575<br>479.570,982 | 13.467 |
| 32 | 446.999,96<br>479.578,546 | 33 | 447.010,698<br>479.589,413 | 15.277 |
| 34 | 447.011,382<br>479.590,012 | 35 | 447.009,191<br>479.592,732 | 3.493 |
| 36 | 447.005,792<br>479.598,107 | 1 | 446.997,673<br>479.589,324 | 11.961 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1722 ROSIA
Nr. topografic:96, 97

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 84, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108118 | Din acte: 4.031<br>Masurata: 3.741 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108118-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 84, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108118-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 84, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49258 / 29/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 716, din 25/05/2018 emis de BUCSA DRAGOS; | | |
| B2 | se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare de hartie 1722 Rosia, in format electronic, in sensul ca denumirea corecta a proprietarului de sub B1 este ORGANIZATIA RELIGIOASA 'MARTORII LUI IEHOVA' si nu ORGANIZATIA RELIGIOASA 'MARTORII LUI JEHOVA', cum din eroare s-a convertit, apoi, data la care s-a autentificat contractul de vanzare cumparare nr. 881 este 13.11.2003 si nu 01.01.2003 | A1, A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUPU MIRCEA-GHEORGHE**, si sotia<br>2) **LUPU MIHAELA-OLIMPIA**, n. Sarac, bun comun | |
| **49259 / 29/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 719, din 25/05/2018 emis de BUCSA DRAGOS; | | |
| B4 | se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA SA | A1, A1.1, A1.2 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **LUPU MIRCEA-GHEORGHE**<br>2) **LUPU MIHAELA-OLIMPIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49259 / 29/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 719, din 25/05/2018 emis de BUCSA DRAGOS; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:178075 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063 | |

Neautentificat în circuitul civil

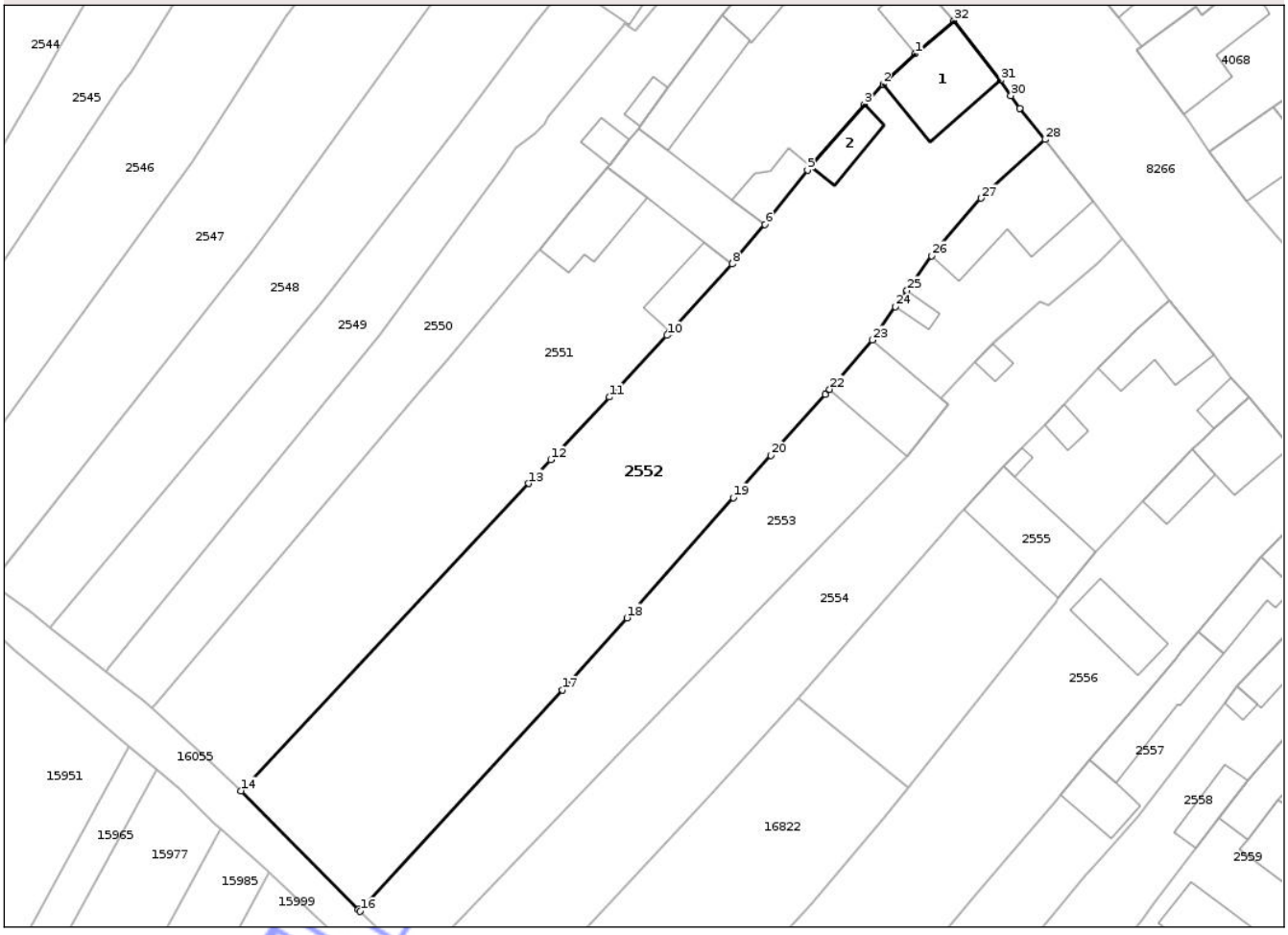
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108118 | Din acte: 4.031<br>Masurata: 3.741 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.741 | 25 | 802,803,804 | 96, 97 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108118-C1 | constructii de locuinte | 160 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108118-C2 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.022,615<br>479.565,289 | 2 | 447.017,757<br>479.560,699 | 6.683 |
| 3 | 447.014,954<br>479.557,736 | 4 | 447.006,949<br>479.548,49 | 12.23 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.017,757<br>479.560,699 | 3 | 447.014,954<br>479.557,736 | 4.079 |
| 4 | 447.006,949<br>479.548,49 | 5 | 447.006,415<br>479.547,806 | 0.868 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 447.006,415<br>479.547,806 | 6 | 447.000,055<br>479.539,657 | 10.337 |
| 7 | 446.995,352<br>479.534,003 | 8 | 446.995,123<br>479.533,751 | 0.341 |
| 9 | 446.985,847<br>479.523,564 | 10 | 446.985,356<br>479.523,039 | 0.719 |
| 11 | 446.976,709<br>479.513,798 | 12 | 446.967,917<br>479.504,401 | 12.869 |
| 13 | 446.964,603<br>479.500,858 | 14 | 446.921,494<br>479.454,784 | 63.097 |
| 15 | 446.939,098<br>479.436,961 | 16 | 446.939,345<br>479.436,711 | 0.351 |
| 17 | 446.969,647<br>479.469,897 | 18 | 446.979,346<br>479.480,712 | 14.527 |
| 19 | 446.995,311<br>479.498,723 | 20 | 447.000,942<br>479.505,037 | 8.46 |
| 21 | 447.009,083<br>479.514,217 | 22 | 447.009,734<br>479.514,972 | 0.997 |
| 23 | 447.016,105<br>479.522,349 | 24 | 447.019,623<br>479.527,339 | 6.105 |
| 25 | 447.021,352<br>479.529,792 | 26 | 447.025,021<br>479.534,997 | 6.368 |
| 27 | 447.032,427<br>479.543,61 | 28 | 447.042,051<br>479.552,404 | 13.037 |
| 29 | 447.038,226<br>479.557,095 | 30 | 447.036,932<br>479.558,984 | 2.29 |
| 31 | 447.035,348<br>479.561,294 | 32 | 447.028,39<br>479.570,219 | 11.317 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 447.000,055<br>479.539,657 | 7 | 446.995,352<br>479.534,003 | 7.354 |
| 8 | 446.995,123<br>479.533,751 | 9 | 446.985,847<br>479.523,564 | 13.777 |
| 10 | 446.985,356<br>479.523,039 | 11 | 446.976,709<br>479.513,798 | 12.656 |
| 12 | 446.967,917<br>479.504,401 | 13 | 446.964,603<br>479.500,858 | 4.851 |
| 14 | 446.921,494<br>479.454,784 | 15 | 446.939,098<br>479.436,961 | 25.051 |
| 16 | 446.939,345<br>479.436,711 | 17 | 446.969,647<br>479.469,897 | 44.939 |
| 18 | 446.979,346<br>479.480,712 | 19 | 446.995,311<br>479.498,723 | 24.068 |
| 20 | 447.000,942<br>479.505,037 | 21 | 447.009,083<br>479.514,217 | 12.27 |
| 22 | 447.009,734<br>479.514,972 | 23 | 447.016,105<br>479.522,349 | 9.747 |
| 24 | 447.019,623<br>479.527,339 | 25 | 447.021,352<br>479.529,792 | 3.001 |
| 26 | 447.025,021<br>479.534,997 | 27 | 447.032,427<br>479.543,61 | 11.359 |
| 28 | 447.042,051<br>479.552,404 | 29 | 447.038,226<br>479.557,095 | 6.053 |
| 30 | 447.036,932<br>479.558,984 | 31 | 447.035,348<br>479.561,294 | 2.801 |
| 32 | 447.028,39<br>479.570,219 | 1 | 447.022,615<br>479.565,289 | 7.593 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:98/1, 99/1

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 86, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108033 | Din acte: 2.220<br>Masurata: 2.180 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108033-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 86, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108033-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 86, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 108033-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 86, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26053 / 26/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. 607, din 10/04/2017 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| B5 | se noteaza respingerea cererii inaintata de NP Bexa Mircea pentru indreptarea erorii materiale privind numele proprietarei TIRLEA ELENA | A1, A1.1 |
| **54223 / 30/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1190, din 27/05/2022 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B35 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ŢÂRLEA NICOLAE**, si sotia<br>2) **ŢÂRLEA IRINA-CLAUDIA**, bun comun | |
| B36 | Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea ŢÂRLEA ELENA, vaduva | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B37 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ŢÂRLEA NICOLAE**<br>2) **ŢÂRLEA IRINA-CLAUDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54223 / 30/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1190, din 27/05/2022 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ŢÂRLEA ELENA**, vaduva | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ŢÂRLEA ELENA**, vaduva | |

Document circulație civil

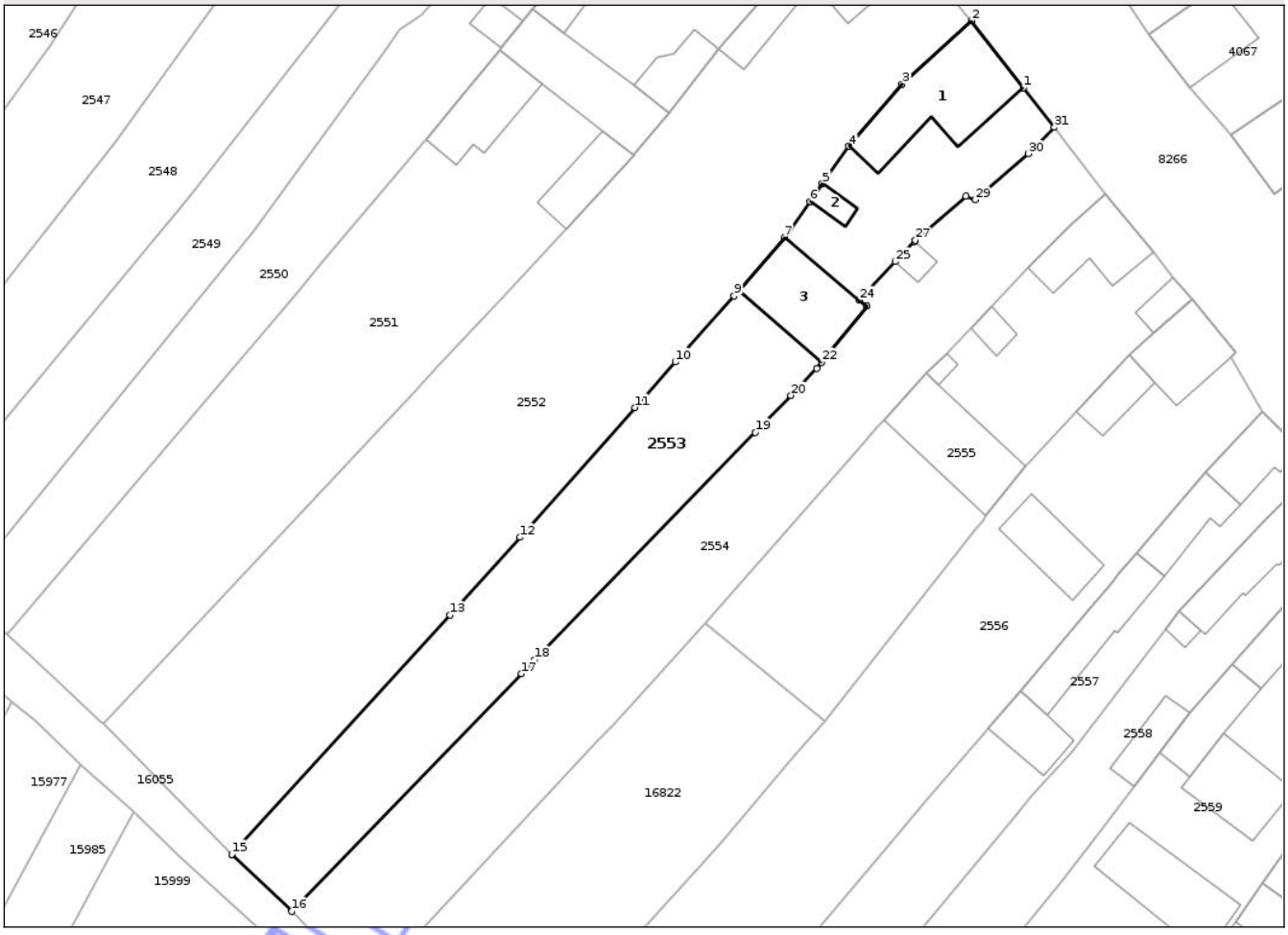
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108033 | Din acte: 2.220<br>Masurata: 2.180 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 983 | 28 | 862/1,863/1 | 98/1, 99/1 | |
| 2 | arabil | DA | 645 | 28 | 863/1 | 98/1, 99/1 | |
| 3 | faneata | DA | 552 | 28 | 864/1 | 98/1, 99/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108033-C1 | constructii de locuinte | 212 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108033-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 108033-C3 | constructii anexa | 148 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.049,247<br>479.543,068 | 2 | 447.042,051<br>479.552,404 | 11.787 |
| 3 | 447.032,427<br>479.543,61 | 4 | 447.025,021<br>479.534,997 | 11.359 |
| 5 | 447.021,352<br>479.529,792 | 6 | 447.019,623<br>479.527,339 | 3.001 |
| 7 | 447.016,105<br>479.522,349 | 8 | 447.009,734<br>479.514,972 | 9.747 |
| 9 | 447.009,083<br>479.514,217 | 10 | 447.000,942<br>479.505,037 | 12.27 |
| 11 | 446.995,311<br>479.498,723 | 12 | 446.979,346<br>479.480,712 | 24.068 |
| 13 | 446.969,647<br>479.469,897 | 14 | 446.939,345<br>479.436,711 | 44.939 |
| 15 | 446.939,347<br>479.436,709 | 16 | 446.947,692<br>479.428,777 | 11.513 |
| 17 | 446.979,57<br>479.461,763 | 18 | 446.981,439<br>479.463,693 | 2.687 |
| 19 | 447.012,034<br>479.495,282 | 20 | 447.016,99<br>479.500,4 | 7.124 |
| 21 | 447.020,597<br>479.504,124 | 22 | 447.021,279<br>479.505,001 | 1.111 |
| 23 | 447.027,498<br>479.512,773 | 24 | 447.026,475<br>479.513,633 | 1.336 |
| 25 | 447.031,487<br>479.518,974 | 26 | 447.034,137<br>479.521,798 | 3.873 |
| 27 | 447.034,248<br>479.521,917 | 28 | 447.041,284<br>479.528,034 | 9.323 |
| 29 | 447.042,574<br>479.527,543 | 30 | 447.049,936<br>479.533,961 | 9.767 |
| 31 | 447.053,568<br>479.537,606 | 1 | 447.049,247<br>479.543,068 | 6.965 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.042,051<br>479.552,404 | 3 | 447.032,427<br>479.543,61 | 13.037 |
| 4 | 447.025,021<br>479.534,997 | 5 | 447.021,352<br>479.529,792 | 6.368 |
| 6 | 447.019,623<br>479.527,339 | 7 | 447.016,105<br>479.522,349 | 6.105 |
| 8 | 447.009,734<br>479.514,972 | 9 | 447.009,083<br>479.514,217 | 0.997 |
| 10 | 447.000,942<br>479.505,037 | 11 | 446.995,311<br>479.498,723 | 8.46 |
| 12 | 446.979,346<br>479.480,712 | 13 | 446.969,647<br>479.469,897 | 14.527 |
| 14 | 446.939,345<br>479.436,711 | 15 | 446.939,347<br>479.436,709 | 0.003 |
| 16 | 446.947,692<br>479.428,777 | 17 | 446.979,57<br>479.461,763 | 45.872 |
| 18 | 446.981,439<br>479.463,693 | 19 | 447.012,034<br>479.495,282 | 43.976 |
| 20 | 447.016,99<br>479.500,4 | 21 | 447.020,597<br>479.504,124 | 5.184 |
| 22 | 447.021,279<br>479.505,001 | 23 | 447.027,498<br>479.512,773 | 9.954 |
| 24 | 447.026,475<br>479.513,633 | 25 | 447.031,487<br>479.518,974 | 7.324 |
| 26 | 447.034,137<br>479.521,798 | 27 | 447.034,248<br>479.521,917 | 0.163 |
| 28 | 447.041,284<br>479.528,034 | 29 | 447.042,574<br>479.527,543 | 1.38 |
| 30 | 447.049,936<br>479.533,961 | 31 | 447.053,568<br>479.537,606 | 5.146 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:98/2, 99/2

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 88, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108032 | Din acte: 2.060<br>Masurata: 2.022 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108032-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 88, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42075 / 18/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 4085, din 17/05/2017 emis de BEXA MIRCEA (act notarial nr 6392 din 31.07.2017, emis de BEXA MIRCEA); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŢÂRLEA ADINA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ŢÂRLEA ADINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

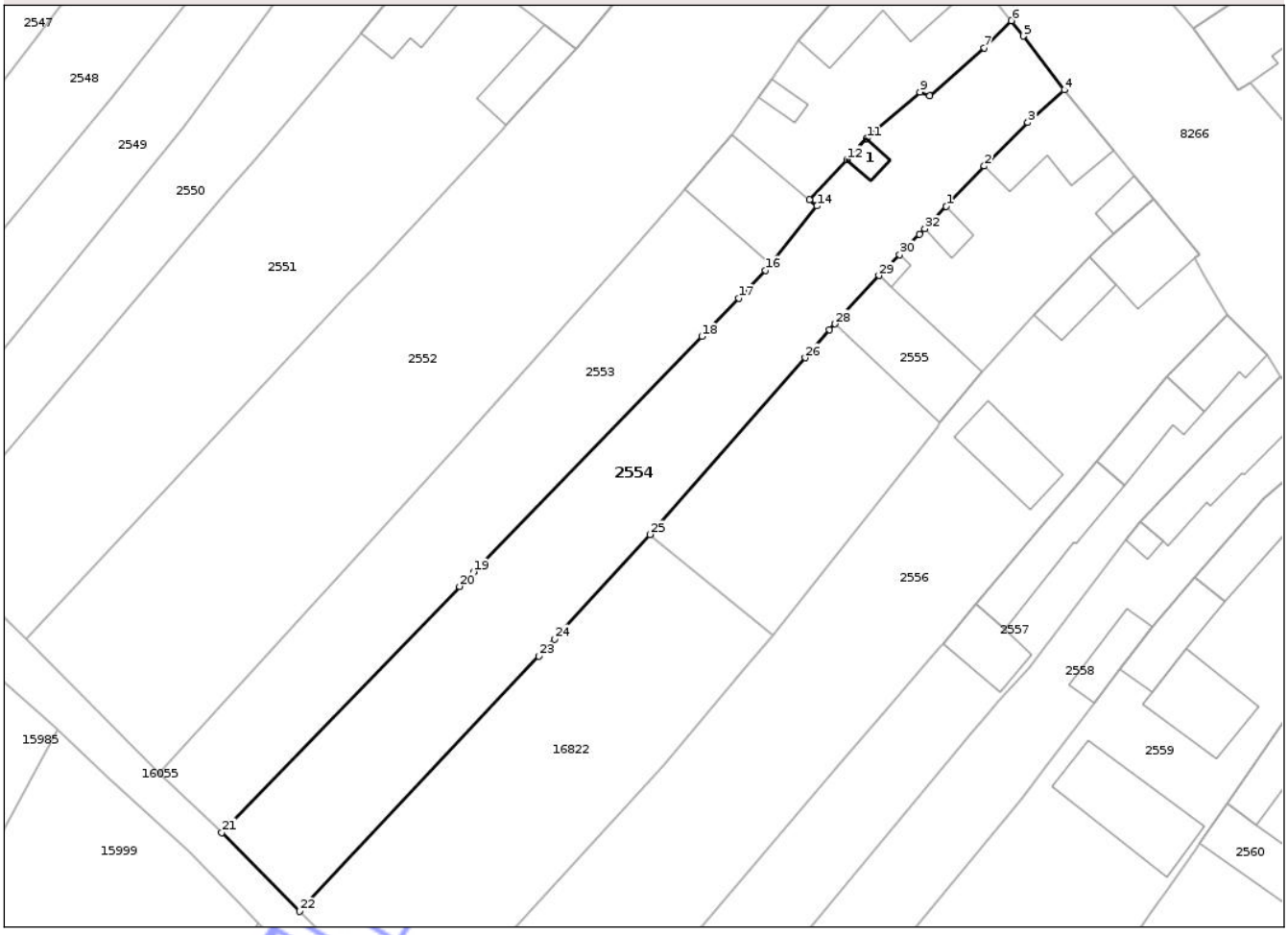
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108032 | Din acte: 2.060<br>Masurata: 2.022 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 643 | 28 | 862/2 | 98/2, 99/2 | |
| 2 | arabil | DA | 666 | 28 | 863/2 | 98/2, 99/2 | |
| 3 | faneata | DA | 713 | 28 | 864/2 | 98/2, 99/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108032-C1 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.044,825<br>479.512,713 | 2 | 447.049,922<br>479.518,102 | 7.418 |
| 3 | 447.055,757<br>479.523,963 | 4 | 447.060,64<br>479.528,321 | 6.545 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.049,922<br>479.518,102 | 3 | 447.055,757<br>479.523,963 | 8.27 |
| 4 | 447.060,64<br>479.528,321 | 5 | 447.055,144<br>479.535,537 | 9.071 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 447.055,144<br>479.535,537 | 6 | 447.053,568<br>479.537,606 | 2.601 |
| 7 | 447.049,936<br>479.533,961 | 8 | 447.042,574<br>479.527,543 | 9.767 |
| 9 | 447.041,284<br>479.528,034 | 10 | 447.034,248<br>479.521,917 | 9.323 |
| 11 | 447.034,137<br>479.521,798 | 12 | 447.031,487<br>479.518,974 | 3.873 |
| 13 | 447.026,475<br>479.513,633 | 14 | 447.027,498<br>479.512,773 | 1.336 |
| 15 | 447.021,279<br>479.505,001 | 16 | 447.020,597<br>479.504,124 | 1.111 |
| 17 | 447.016,99<br>479.500,4 | 18 | 447.012,034<br>479.495,282 | 7.124 |
| 19 | 446.981,439<br>479.463,693 | 20 | 446.979,57<br>479.461,763 | 2.687 |
| 21 | 446.947,692<br>479.428,777 | 22 | 446.958,11<br>479.418,198 | 14.848 |
| 23 | 446.990,193<br>479.452,415 | 24 | 446.992,287<br>479.454,709 | 3.106 |
| 25 | 447.005,083<br>479.468,727 | 26 | 447.025,886<br>479.492,427 | 31.535 |
| 27 | 447.029,147<br>479.496,143 | 28 | 447.029,865<br>479.496,959 | 1.087 |
| 29 | 447.035,801<br>479.503,442 | 30 | 447.038,576<br>479.506,254 | 3.951 |
| 31 | 447.041,233<br>479.508,947 | 32 | 447.041,959<br>479.509,682 | 1.033 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 447.053,568<br>479.537,606 | 7 | 447.049,936<br>479.533,961 | 5.146 |
| 8 | 447.042,574<br>479.527,543 | 9 | 447.041,284<br>479.528,034 | 1.38 |
| 10 | 447.034,248<br>479.521,917 | 11 | 447.034,137<br>479.521,798 | 0.163 |
| 12 | 447.031,487<br>479.518,974 | 13 | 447.026,475<br>479.513,633 | 7.324 |
| 14 | 447.027,498<br>479.512,773 | 15 | 447.021,279<br>479.505,001 | 9.954 |
| 16 | 447.020,597<br>479.504,124 | 17 | 447.016,99<br>479.500,4 | 5.184 |
| 18 | 447.012,034<br>479.495,282 | 19 | 446.981,439<br>479.463,693 | 43.976 |
| 20 | 446.979,57<br>479.461,763 | 21 | 446.947,692<br>479.428,777 | 45.872 |
| 22 | 446.958,11<br>479.418,198 | 23 | 446.990,193<br>479.452,415 | 46.905 |
| 24 | 446.992,287<br>479.454,709 | 25 | 447.005,083<br>479.468,727 | 18.98 |
| 26 | 447.025,886<br>479.492,427 | 27 | 447.029,147<br>479.496,143 | 4.944 |
| 28 | 447.029,865<br>479.496,959 | 29 | 447.035,801<br>479.503,442 | 8.79 |
| 30 | 447.038,576<br>479.506,254 | 31 | 447.041,233<br>479.508,947 | 3.783 |
| 32 | 447.041,959<br>479.509,682 | 1 | 447.044,825<br>479.512,713 | 4.171 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568 ROSIA
Nr. topografic:102,103

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 92, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113371 | Din acte: 2.810<br>Masurata: 2.757 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113371-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 92, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113371-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 92, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 113371-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 92, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3957 / 15/11/1982** | | |
| Act Administrativ nr. 1919/1956, din 01/01/1956 emis de SFAT POP.AL REG.BRASOV (1919/1956 de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, - D.81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 2560/2810, cota initiala 2650/2810 | A1 |
| | 1) **ACKNER ECATERINA** | |
| **18664 / 23/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 364, din 22/02/2024 emis de BEXA MIHAI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2810, cota initiala 250/2810 | A1 |
| | 1) **AVRIGEAN IOAN**, bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **AVRIGEAN IOAN**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ACKNER ECATERINA**<br>2) **AVRIGEAN IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalabil în circuitul civil

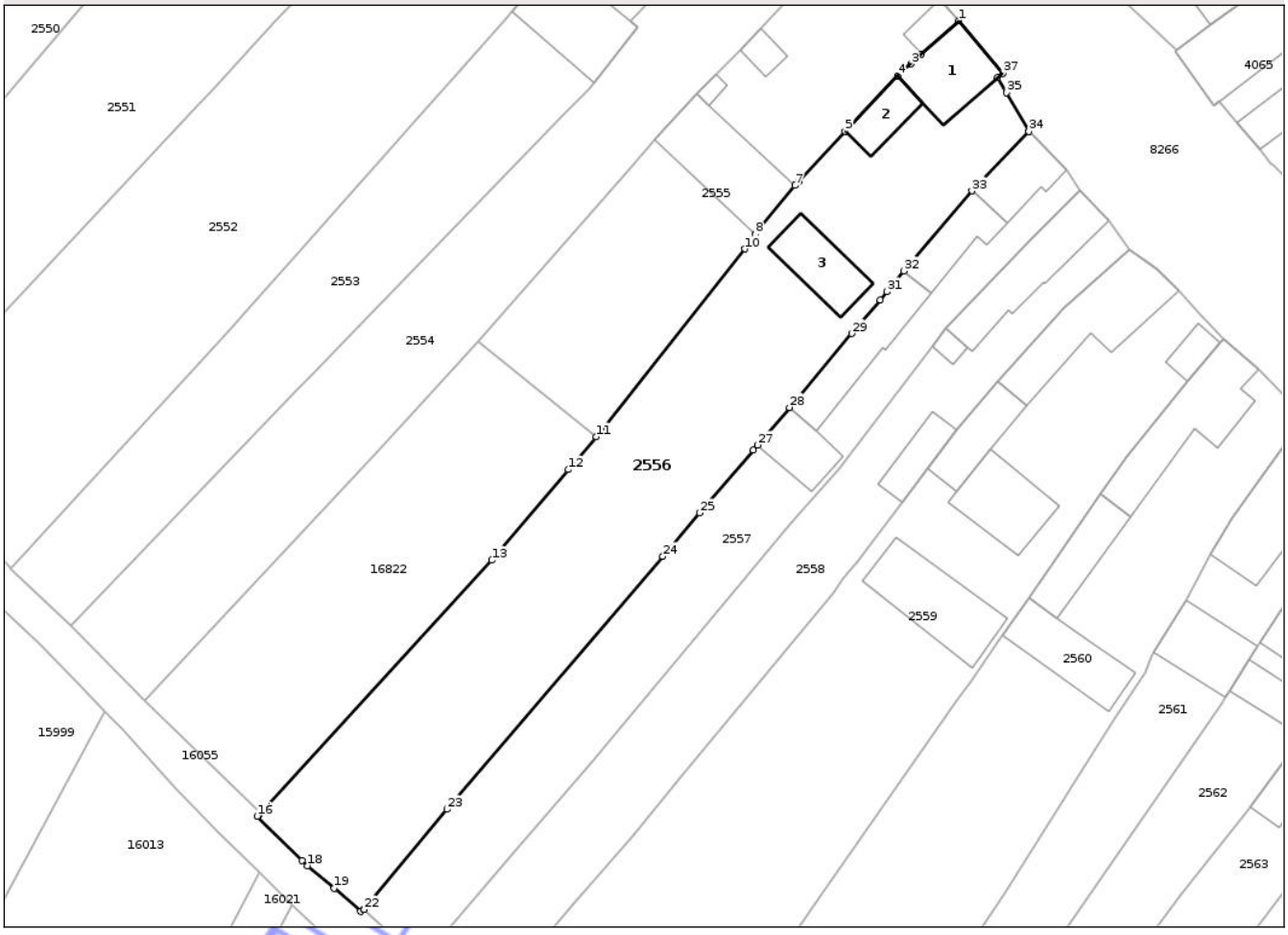
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113371 | Din acte: 2.810<br>Masurata: 2.757 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.533 | 28 | 869 | 102,103 | |
| 2 | arabil | DA | 1.224 | 28 | 870,871,872 | 102,103 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113371-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113371-C2 | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 113371-C3 | constructii anexa | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.072,639<br>479.513,751 | 2 | 447.067,351<br>479.509,02 | 7.095 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.067,351<br>479.509,02 | 3 | 447.065,869<br>479.507,669 | 2.005 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.065,869<br>479.507,669 | 4 | 447.064,056<br>479.506,016 | 2.453 |
| 5 | 447.056,622<br>479.498,219 | 6 | 447.050,134<br>479.491,104 | 9.629 |
| 7 | 447.049,554<br>479.490,581 | 8 | 447.044,012<br>479.483,722 | 8.818 |
| 9 | 447.043,658<br>479.483,009 | 10 | 447.042,545<br>479.481,654 | 1.754 |
| 11 | 447.021,626<br>479.455,261 | 12 | 447.017,715<br>479.450,632 | 6.06 |
| 13 | 447.006,956<br>479.437,899 | 14 | 446.974,37<br>479.402,368 | 48.211 |
| 15 | 446.974,129<br>479.402,085 | 16 | 446.973,977<br>479.401,906 | 0.235 |
| 17 | 446.980,303<br>479.395,699 | 18 | 446.981,067<br>479.394,95 | 1.07 |
| 19 | 446.984,775<br>479.391,761 | 20 | 446.988,537<br>479.388,526 | 4.962 |
| 21 | 446.988,969<br>479.388,756 | 22 | 446.989,0<br>479.388,794 | 0.049 |
| 23 | 447.000,631<br>479.402,886 | 24 | 447.030,992<br>479.438,436 | 46.75 |
| 25 | 447.036,21<br>479.444,546 | 26 | 447.043,743<br>479.453,366 | 11.599 |
| 27 | 447.044,368<br>479.454,098 | 28 | 447.048,797<br>479.459,359 | 6.877 |
| 29 | 447.057,561<br>479.469,768 | 30 | 447.061,546<br>479.474,501 | 6.187 |
| 31 | 447.062,515<br>479.475,662 | 32 | 447.064,929<br>479.478,557 | 3.769 |
| 33 | 447.074,467<br>479.489,818 | 34 | 447.082,479<br>479.498,191 | 11.589 |
| 35 | 447.079,309<br>479.503,634 | 36 | 447.078,093<br>479.505,722 | 2.416 |
| 37 | 447.078,795<br>479.506,338 | 1 | 447.072,639<br>479.513,751 | 9.636 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.064,056<br>479.506,016 | 5 | 447.056,622<br>479.498,219 | 10.773 |
| 6 | 447.050,134<br>479.491,104 | 7 | 447.049,554<br>479.490,581 | 0.781 |
| 8 | 447.044,012<br>479.483,722 | 9 | 447.043,658<br>479.483,009 | 0.796 |
| 10 | 447.042,545<br>479.481,654 | 11 | 447.021,626<br>479.455,261 | 33.678 |
| 12 | 447.017,715<br>479.450,632 | 13 | 447.006,956<br>479.437,899 | 16.67 |
| 14 | 446.974,37<br>479.402,368 | 15 | 446.974,129<br>479.402,085 | 0.372 |
| 16 | 446.973,977<br>479.401,906 | 17 | 446.980,303<br>479.395,699 | 8.863 |
| 18 | 446.981,067<br>479.394,95 | 19 | 446.984,775<br>479.391,761 | 4.891 |
| 20 | 446.988,537<br>479.388,526 | 21 | 446.988,969<br>479.388,756 | 0.489 |
| 22 | 446.989,0<br>479.388,794 | 23 | 447.000,631<br>479.402,886 | 18.272 |
| 24 | 447.030,992<br>479.438,436 | 25 | 447.036,21<br>479.444,546 | 8.035 |
| 26 | 447.043,743<br>479.453,366 | 27 | 447.044,368<br>479.454,098 | 0.963 |
| 28 | 447.048,797<br>479.459,359 | 29 | 447.057,561<br>479.469,768 | 13.607 |
| 30 | 447.061,546<br>479.474,501 | 31 | 447.062,515<br>479.475,662 | 1.512 |
| 32 | 447.064,929<br>479.478,557 | 33 | 447.074,467<br>479.489,818 | 14.757 |
| 34 | 447.082,479<br>479.498,191 | 35 | 447.079,309<br>479.503,634 | 6.299 |
| 36 | 447.078,093<br>479.505,722 | 37 | 447.078,795<br>479.506,338 | 0.934 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:802 ROSIA
Nr. topografic:104/1,105/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 94, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108449 | Din acte: 1.543<br>Masurata: 1.541 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108449-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 94, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 108449-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 94, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; BUCATARIE VARA - P |
| A1.3 | 108449-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 94, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 108449-C4 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 94, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49197 / 29/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 663, din 25/05/2018 emis de COMSA DELIA ELENA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STRĂJEAN DANIEL-VASILE**, necasatorit, bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **STRĂJEAN DANIEL-VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

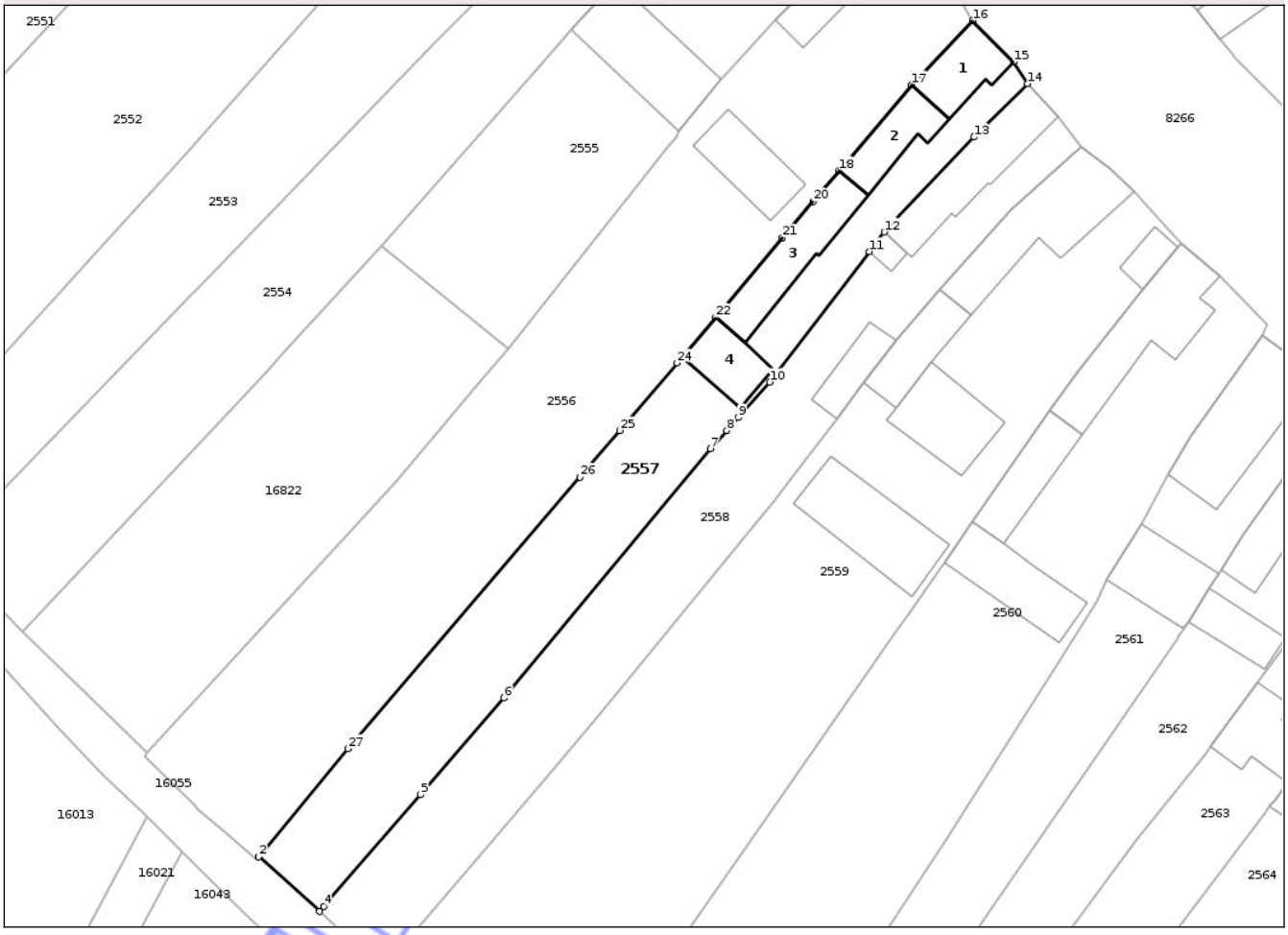
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108449 | Din acte: 1.543<br>Masurata: 1.541 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.541 | 28 | 875,874,873 | 104/1,105/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108449-C1 | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 108449-C2 | constructii anexa | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; BUCATARIE VARA - P |
| A1.3 | 108449-C3 | constructii anexa | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 108449-C4 | constructii anexa | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.989,0<br>479.388,794 | 2 | 446.988,969<br>479.388,756 | 0.049 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.988,969<br>479.388,756 | 3 | 446.996,925<br>479.381,587 | 10.709 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.996,925<br>479.381,587 | 4 | 446.997,497<br>479.382,248 | 0.874 |
| 5 | 447.010,131<br>479.396,855 | 6 | 447.021,086<br>479.409,522 | 16.747 |
| 7 | 447.048,139<br>479.442,136 | 8 | 447.050,273<br>479.444,543 | 3.217 |
| 9 | 447.051,778<br>479.446,24 | 10 | 447.055,887<br>479.450,873 | 6.193 |
| 11 | 447.068,929<br>479.467,98 | 12 | 447.070,871<br>479.470,526 | 3.202 |
| 13 | 447.082,624<br>479.482,95 | 14 | 447.089,62<br>479.489,94 | 9.89 |
| 15 | 447.087,791<br>479.492,787 | 16 | 447.082,479<br>479.498,191 | 7.578 |
| 17 | 447.074,467<br>479.489,818 | 18 | 447.064,929<br>479.478,557 | 14.757 |
| 19 | 447.062,515<br>479.475,662 | 20 | 447.061,546<br>479.474,501 | 1.512 |
| 21 | 447.057,561<br>479.469,768 | 22 | 447.048,797<br>479.459,359 | 13.607 |
| 23 | 447.044,368<br>479.454,098 | 24 | 447.043,743<br>479.453,366 | 0.963 |
| 25 | 447.036,21<br>479.444,546 | 26 | 447.030,992<br>479.438,436 | 8.035 |
| 27 | 447.000,631<br>479.402,886 | 1 | 446.989,0<br>479.388,794 | 18.272 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 446.997,497<br>479.382,248 | 5 | 447.010,131<br>479.396,855 | 19.313 |
| 6 | 447.021,086<br>479.409,522 | 7 | 447.048,139<br>479.442,136 | 42.374 |
| 8 | 447.050,273<br>479.444,543 | 9 | 447.051,778<br>479.446,24 | 2.268 |
| 10 | 447.055,887<br>479.450,873 | 11 | 447.068,929<br>479.467,98 | 21.511 |
| 12 | 447.070,871<br>479.470,526 | 13 | 447.082,624<br>479.482,95 | 17.102 |
| 14 | 447.089,62<br>479.489,94 | 15 | 447.087,791<br>479.492,787 | 3.384 |
| 16 | 447.082,479<br>479.498,191 | 17 | 447.074,467<br>479.489,818 | 11.589 |
| 18 | 447.064,929<br>479.478,557 | 19 | 447.062,515<br>479.475,662 | 3.769 |
| 20 | 447.061,546<br>479.474,501 | 21 | 447.057,561<br>479.469,768 | 6.187 |
| 22 | 447.048,797<br>479.459,359 | 23 | 447.044,368<br>479.454,098 | 6.877 |
| 24 | 447.043,743<br>479.453,366 | 25 | 447.036,21<br>479.444,546 | 11.599 |
| 26 | 447.030,992<br>479.438,436 | 27 | 447.000,631<br>479.402,886 | 46.75 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246 ROSIA
Nr. topografic:106, 107

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 98, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101479 | Din acte: 3.273<br>Masurata: 3.402 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101479-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 98, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101479-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 98, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 101479-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 98, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; SURA - P |
| A1.4 | 101479-C4 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 98, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; COTET - P |
| A1.5 | 101479-C5 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 98, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6768 / 10/02/2011** | | |
| Act Notarial nr. 143, din 08/02/2011 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TUTA TOMA** | |
| **29471 / 24/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 26, din 23/03/2023 emis de BEXA MIRCEA (DOSAR 1/2023; act notarial nr 725 din 23.03.2023, emis de Bexa Mircea); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **TUŢA TOMA-DARIUS** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **TUTA TOMA**<br>2) **TUŢA TOMA-DARIUS** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalidat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101479 | Din acte: 3.273<br>Masurata: 3.402 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.223 | 28 | 881,882 | 106, 107 | |
| 2 | arabil | DA | 2.179 | 28 | 879,880,881 | 106, 107 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101479-C1 | constructii de locuinte | 188 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101479-C2 | constructii anexa | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 101479-C3 | constructii anexa | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; SURA - P |
| A1.4 | 101479-C4 | constructii anexa | 159 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; COTET - P |
| A1.5 | 101479-C5 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.092,496<br>479.447,203 | 2 | 447.096,352<br>479.452,458 | 6.518 |
| 3 | 447.104,776<br>479.463,01 | 4 | 447.109,329<br>479.468,525 | 7.152 |
| 5 | 447.109,856<br>479.469,057 | 6 | 447.106,512<br>479.472,627 | 4.892 |
| 7 | 447.103,646<br>479.475,779 | 8 | 447.100,481<br>479.478,844 | 4.406 |
| 9 | 447.100,415<br>479.478,778 | 10 | 447.096,673<br>479.481,643 | 4.713 |
| 11 | 447.087,399<br>479.473,464 | 12 | 447.078,184<br>479.463,032 | 13.919 |
| 13 | 447.072,389<br>479.456,302 | 14 | 447.068,167<br>479.450,751 | 6.974 |
| 15 | 447.064,644<br>479.446,119 | 16 | 447.058,311<br>479.437,793 | 10.461 |
| 17 | 447.056,431<br>479.435,322 | 18 | 447.054,937<br>479.433,357 | 2.468 |
| 19 | 447.033,468<br>479.407,326 | 20 | 447.026,732<br>479.399,159 | 10.586 |
| 21 | 447.018,497<br>479.389,608 | 22 | 447.005,664<br>479.374,722 | 19.654 |
| 23 | 447.004,979<br>479.373,928 | 24 | 447.016,545<br>479.364,231 | 15.093 |
| 25 | 447.028,039<br>479.354,517 | 26 | 447.028,574<br>479.355,285 | 0.936 |
| 27 | 447.053,169<br>479.390,567 | 28 | 447.072,357<br>479.418,092 | 33.553 |
| 29 | 447.074,344<br>479.420,963 | 30 | 447.078,232<br>479.426,584 | 6.835 |
| 31 | 447.078,718<br>479.427,287 | 32 | 447.082,44<br>479.432,667 | 6.542 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.096,352<br>479.452,458 | 3 | 447.104,776<br>479.463,01 | 13.502 |
| 4 | 447.109,329<br>479.468,525 | 5 | 447.109,856<br>479.469,057 | 0.749 |
| 6 | 447.106,512<br>479.472,627 | 7 | 447.103,646<br>479.475,779 | 4.26 |
| 8 | 447.100,481<br>479.478,844 | 9 | 447.100,415<br>479.478,778 | 0.093 |
| 10 | 447.096,673<br>479.481,643 | 11 | 447.087,399<br>479.473,464 | 12.365 |
| 12 | 447.078,184<br>479.463,032 | 13 | 447.072,389<br>479.456,302 | 8.881 |
| 14 | 447.068,167<br>479.450,751 | 15 | 447.064,644<br>479.446,119 | 5.82 |
| 16 | 447.058,311<br>479.437,793 | 17 | 447.056,431<br>479.435,322 | 3.105 |
| 18 | 447.054,937<br>479.433,357 | 19 | 447.033,468<br>479.407,326 | 33.742 |
| 20 | 447.026,732<br>479.399,159 | 21 | 447.018,497<br>479.389,608 | 12.611 |
| 22 | 447.005,664<br>479.374,722 | 23 | 447.004,979<br>479.373,928 | 1.049 |
| 24 | 447.016,545<br>479.364,231 | 25 | 447.028,039<br>479.354,517 | 15.049 |
| 26 | 447.028,574<br>479.355,285 | 27 | 447.053,169<br>479.390,567 | 43.009 |
| 28 | 447.072,357<br>479.418,092 | 29 | 447.074,344<br>479.420,963 | 3.492 |
| 30 | 447.078,232<br>479.426,584 | 31 | 447.078,718<br>479.427,287 | 0.855 |
| 32 | 447.082,44<br>479.432,667 | 1 | 447.092,496<br>479.447,203 | 17.675 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:778
Nr. topografic:108, 109

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 100, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112806 | Din acte: 2.806<br>Masurata: 2.813 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112806-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 100, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112806-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 100, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 112806-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 100, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3833 / 13/12/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 64, din 13/11/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEDecret 81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 2006/2806, cota initiala 2006/2806 | A1 |
| | 1) **WELTHER MIHAIL** | |
| **2390 / 17/06/1983** | | |
| Act Notarial nr. 519/1983, din 01/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU - DOSAR NR.709/1983); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/2806, cota initiala 250/2806 | A1 |
| | 1) **WELTER SUSANA** | |
| **9285 / 30/07/1998** | | |
| Act Notarial nr. 1930/1998, din 01/01/1998 emis de NP BUCSA RADU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GHERGHEL POMPILIU**, si sotia<br>2) **GHERGHEL ANA** | |
| **41911 / 20/04/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 1349/49, din 04/09/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU; | | |
| B5 | se noteaza respingerea cererii inaintata de GHERGHEL POMPILIU pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect prima inregistrare a parcelei 884, 885, 886, 883/1 | A1, A1.1 |
| **68367 / 13/07/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 1349/49, din 04/09/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU; | | |
| B6 | se noteaza respingerea cererii depusa de Gherghel Pompiliu pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect prima inscriere | A1, A1.1 |
| **137996 / 22/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1117, din 20/12/2023 emis de BUCSA DRAGOS; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/2806, cota initiala 550/2806 | A1 |
| | 1) **GHERGHEL VIRGIL**, si sotia<br>2) **GHERGHEL ROXANA-MĂDĂLINA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: cota reprezinta 550/2806 parti teren* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **WELTHER MIHAIL** | |

Document circulație civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|
| 2) **WELTER SUSANA**<br>3) **GHERGHEL POMPILIU**<br>4) **GHERGHEL ANA**<br>5) **GHERGHEL VIRGIL**<br>6) **GHERGHEL ROXANA-MĂDĂLINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **137996 / 22/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1117, din 20/12/2023 emis de BUCSA DRAGOS; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/2806, cota initiala 550/2806 | A1 |
| | 1) **GHERGHEL POMPILIU**, si sotia<br>2) **GHERGHEL ANA** | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 550/2806 parti teren, proprietatea celor de sub B.7* | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 550/2806, cota initiala 550/2806 | A1 |
| | 1) **GHERGHEL POMPILIU**, si sotia<br>2) **GHERGHEL ANA** | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 550/2806 parti teren, proprietatea celor de sub B.7* | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112806 | Din acte: 2.806<br>Masurata: 2.813 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.233 | 28 | 883,884 | 108, 109 | |
| 2 | arabil | DA | 1.572 | 28 | 885,886 | 108, 109 | |
| 3 | arabil | NU | 8 | 28 | 886 | 108, 109 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112806-C1 | constructii de locuinte | 182 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112806-C2 | constructii anexa | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 112806-C3 | constructii anexa | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.092,496<br>479.447,203 | 2 | 447.082,44<br>479.432,667 | 17.675 |
| 3 | 447.078,718<br>479.427,287 | 4 | 447.078,232<br>479.426,584 | 0.855 |
| 5 | 447.074,344<br>479.420,963 | 6 | 447.072,357<br>479.418,092 | 3.492 |
| 7 | 447.053,169<br>479.390,567 | 8 | 447.028,574<br>479.355,285 | 43.009 |
| 9 | 447.028,039<br>479.354,517 | 10 | 447.028,335<br>479.354,051 | 0.552 |
| 11 | 447.029,169<br>479.352,739 | 12 | 447.045,143<br>479.339,876 | 20.509 |
| 13 | 447.045,274<br>479.340,073 | 14 | 447.045,419<br>479.340,292 | 0.263 |
| 15 | 447.079,124<br>479.391,211 | 16 | 447.094,39<br>479.415,392 | 28.597 |
| 17 | 447.098,749<br>479.422,098 | 18 | 447.099,682<br>479.424,255 | 2.35 |
| 19 | 447.100,008<br>479.425,007 | 20 | 447.104,555<br>479.432,224 | 8.53 |
| 21 | 447.107,988<br>479.438,703 | 22 | 447.111,108<br>479.443,823 | 5.996 |
| 23 | 447.120,445<br>479.456,995 | 24 | 447.120,972<br>479.458,366 | 1.469 |
| 25 | 447.114,776<br>479.464,778 | 26 | 447.109,856<br>479.469,057 | 6.52 |
| 27 | 447.109,329<br>479.468,525 | 28 | 447.104,776<br>479.463,01 | 7.152 |
| 29 | 447.096,352<br>479.452,458 | 1 | 447.092,496<br>479.447,203 | 6.518 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.082,44<br>479.432,667 | 3 | 447.078,718<br>479.427,287 | 6.542 |
| 4 | 447.078,232<br>479.426,584 | 5 | 447.074,344<br>479.420,963 | 6.835 |
| 6 | 447.072,357<br>479.418,092 | 7 | 447.053,169<br>479.390,567 | 33.553 |
| 8 | 447.028,574<br>479.355,285 | 9 | 447.028,039<br>479.354,517 | 0.936 |
| 10 | 447.028,335<br>479.354,051 | 11 | 447.029,169<br>479.352,739 | 1.555 |
| 12 | 447.045,143<br>479.339,876 | 13 | 447.045,274<br>479.340,073 | 0.237 |
| 14 | 447.045,419<br>479.340,292 | 15 | 447.079,124<br>479.391,211 | 61.064 |
| 16 | 447.094,39<br>479.415,392 | 17 | 447.098,749<br>479.422,098 | 7.998 |
| 18 | 447.099,682<br>479.424,255 | 19 | 447.100,008<br>479.425,007 | 0.82 |
| 20 | 447.104,555<br>479.432,224 | 21 | 447.107,988<br>479.438,703 | 7.332 |
| 22 | 447.111,108<br>479.443,823 | 23 | 447.120,445<br>479.456,995 | 16.146 |
| 24 | 447.120,972<br>479.458,366 | 25 | 447.114,776<br>479.464,778 | 8.917 |
| 26 | 447.109,856<br>479.469,057 | 27 | 447.109,329<br>479.468,525 | 0.749 |
| 28 | 447.104,776<br>479.463,01 | 29 | 447.096,352<br>479.452,458 | 13.502 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1759
Nr. topografic:110/1

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 102, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102295 | Din acte: 1.600<br>Masurata: 1.486 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102295-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 102, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casa de locuit compusa din: subsol: pivnita, la parter: 4 dormitoare, living, bucatarie, camara, spalatorie, 2 bai, 4 holuri. Constructia are fundatie din beton, zidarie portanta, sarpanta din lemn, si invelitoare din tigla, constructia fiind izolata la exterior. Nu are lift . Nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata desfasurata 242.30 mp |
| A1.2 | 102295-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 102, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16391 / 25/08/2005** | | |
| Act Notarial nr. 2029/2005, din 25/08/2005 emis de NP BEXA S.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MACRIS PETRU**, si sotia<br>2) **MACRIS CLAUDIA-MIHAELA**, nasc. Maier | |
| | *OBSERVATII: asupra A1.1- construire, inch. 39836/2012 cf* | |
| **29166 / 21/05/2008** | | |
| Act Administrativ nr. 149/2008, din 21/05/2008 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MACRIS PETRU**<br>2) **MACRIS CLAUDIA-MIHAELA**, nasc. Maier | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1759)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102295 | Din acte: 1.600<br>Masurata: 1.486 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.484 | 28 | 889 | 110/1 | loc de casa |
| 2 | curti constructii | NU | 2 | 28 | 887 | 110/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102295-C1 | constructii de locuinte | 185 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casa de locuit compusa din: subsol: pivnita, la parter: 4 dormitoare, living, bucatarie, camara, spalatorie, 2 bai, 4 holuri. Constructia are fundatie din beton, zidarie portanta, sarpanta din lemn, si invelitoare din tigla, constructia fiind izolata la exterior. Nu are lift . Nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata desfasurata 242.30 mp |
| A1.2 | 102295-C2 | constructii anexa | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; SURA - P |

Neoficial

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.113,429<br>479.423,899 | 2 | 447.114,69<br>479.425,861 | 2.332 |
| 3 | 447.114,973<br>479.426,301 | 4 | 447.117,929<br>479.430,818 | 5.398 |
| 5 | 447.128,626<br>479.446,19 | 6 | 447.130,566<br>479.449,15 | 3.539 |
| 7 | 447.127,462<br>479.451,77 | 8 | 447.120,445<br>479.456,995 | 8.749 |
| 9 | 447.111,108<br>479.443,823 | 10 | 447.107,988<br>479.438,703 | 5.996 |
| 11 | 447.104,555<br>479.432,224 | 12 | 447.100,008<br>479.425,007 | 8.53 |
| 13 | 447.099,682<br>479.424,255 | 14 | 447.098,749<br>479.422,098 | 2.35 |
| 15 | 447.094,39<br>479.415,392 | 16 | 447.079,124<br>479.391,211 | 28.597 |
| 17 | 447.045,419<br>479.340,292 | 18 | 447.045,274<br>479.340,073 | 0.263 |
| 19 | 447.045,143<br>479.339,876 | 20 | 447.048,366<br>479.337,105 | 4.25 |
| 21 | 447.050,77<br>479.335,356 | 22 | 447.052,102<br>479.334,388 | 1.647 |
| 23 | 447.052,339<br>479.334,731 | 24 | 447.073,181<br>479.364,968 | 36.724 |
| 25 | 447.084,496<br>479.381,383 | 26 | 447.109,146<br>479.417,143 | 43.433 |
| 27 | 447.109,537<br>479.417,711 | 28 | 447.110,118<br>479.418,553 | 1.023 |
| 29 | 447.110,687<br>479.419,456 | 1 | 447.113,429<br>479.423,899 | 5.221 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.114,69<br>479.425,861 | 3 | 447.114,973<br>479.426,301 | 0.523 |
| 4 | 447.117,929<br>479.430,818 | 5 | 447.128,626<br>479.446,19 | 18.728 |
| 6 | 447.130,566<br>479.449,15 | 7 | 447.127,462<br>479.451,77 | 4.062 |
| 8 | 447.120,445<br>479.456,995 | 9 | 447.111,108<br>479.443,823 | 16.146 |
| 10 | 447.107,988<br>479.438,703 | 11 | 447.104,555<br>479.432,224 | 7.332 |
| 12 | 447.100,008<br>479.425,007 | 13 | 447.099,682<br>479.424,255 | 0.82 |
| 14 | 447.098,749<br>479.422,098 | 15 | 447.094,39<br>479.415,392 | 7.998 |
| 16 | 447.079,124<br>479.391,211 | 17 | 447.045,419<br>479.340,292 | 61.064 |
| 18 | 447.045,274<br>479.340,073 | 19 | 447.045,143<br>479.339,876 | 0.237 |
| 20 | 447.048,366<br>479.337,105 | 21 | 447.050,77<br>479.335,356 | 2.973 |
| 22 | 447.052,102<br>479.334,388 | 23 | 447.052,339<br>479.334,731 | 0.417 |
| 24 | 447.073,181<br>479.364,968 | 25 | 447.084,496<br>479.381,383 | 19.937 |
| 26 | 447.109,146<br>479.417,143 | 27 | 447.109,537<br>479.417,711 | 0.69 |
| 28 | 447.110,118<br>479.418,553 | 29 | 447.110,687<br>479.419,456 | 1.067 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1763
Nr. topografic:110/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 104, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107585 | Din acte: 1.600<br>Masurata: 1.443 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107585-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 104, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 107585-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 104, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7858 / 30/06/1993** | | |
| Act Notarial nr. 771/1993, din 30/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU,DOS. S. 1092/93; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 24/192 | A1.1 |
| | 1) **MUNTEAN ELENA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 40/192 | A1.1 |
| | 1) **MUNTEAN ELENA** | |
| **13743 / 09/12/1992** | | |
| Act Notarial nr. 2033/99, din 30/11/1999 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 64/192 | A1.1 |
| | 1) **MUNTEAN ELENA**, născută Moldovan, văduvă | |
| **92 / 12/01/2005** | | |
| Act Notarial nr. 3/2005, din 04/01/2005 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 64/192 | A1.1 |
| | 1) **MUNTEAN ELENA**, născută Moldovan, văduvă | |
| **21194 / 09/04/2008** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 11/02/1958 emis de -; | | |
| B6 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare in favoarea B.C.R. SA | A1.1, A1.2 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 1303/49, din 20/05/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3891/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MUNTEAN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7852 / 30/06/1993** | | |
| Act Notarial nr. 771/1192, din 30/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU,DOS.S. 1092/1993; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota | A1 |

Document generat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C1 | actuala 1/8, cota initiala 24/192 | |
| | 1) **MUNTEAN ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1763)* | |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 40/192 | A1 |
| | 1) **MUNTEAN ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1763)* | |
| **13743 / 09/12/1999** | | |
| Act Notarial nr. 2033/99, din 30/11/1999 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL; | | |
| C3 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 64/192 | A1 |
| | 1) **MUNTEAN ELENA**, născută Moldovan, văduvă | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1763)* | |
| **92 / 20/01/2004** | | |
| Act Notarial nr. 3/2005, din 04/01/2005 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL; | | |
| C4 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 64/192 | A1 |
| | 1) **MUNTEAN ELENA**, născută Moldovan, văduvă | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1763)* | |
| **21194 / 09/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. 488/2008, din 09/04/2008 emis de NP BUCSA RADU; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33280 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BCR SA**, CIF:9999999999999 | |
| **71196 / 12/10/2015** | | |
| Act Notarial nr. 4706, din 08/10/2015 emis de NP BEXA MIRCEA; | | |
| C6 | Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C5 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr.REF2015/60623030 din data de 08.10.2015 | A1.1, A1.2 |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107585 | Din acte: 1.600<br>Masurata: 1.443 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.443 | 28 | 890,891,892 | 110/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107585-C1 | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 107585-C2 | constructii anexa | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.113,429<br>479.423,899 | 2 | 447.110,687<br>479.419,456 | 5.221 |
| 3 | 447.110,118<br>479.418,553 | 4 | 447.109,537<br>479.417,711 | 1.023 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.110,687<br>479.419,456 | 3 | 447.110,118<br>479.418,553 | 1.067 |
| 4 | 447.109,537<br>479.417,711 | 5 | 447.109,146<br>479.417,143 | 0.69 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 447.109,146<br>479.417,143 | 6 | 447.084,496<br>479.381,383 | 43.433 |
| 7 | 447.073,181<br>479.364,968 | 8 | 447.052,339<br>479.334,731 | 36.724 |
| 9 | 447.052,102<br>479.334,388 | 10 | 447.055,029<br>479.332,051 | 3.746 |
| 11 | 447.058,077<br>479.329,879 | 12 | 447.058,191<br>479.330,028 | 0.188 |
| 13 | 447.068,455<br>479.343,536 | 14 | 447.080,258<br>479.359,319 | 19.708 |
| 15 | 447.080,881<br>479.360,152 | 16 | 447.081,521<br>479.361,008 | 1.069 |
| 17 | 447.087,873<br>479.369,502 | 18 | 447.088,548<br>479.370,405 | 1.127 |
| 19 | 447.103,94<br>479.390,987 | 20 | 447.113,072<br>479.402,446 | 14.653 |
| 21 | 447.113,65<br>479.403,203 | 22 | 447.119,706<br>479.411,564 | 10.324 |
| 23 | 447.128,307<br>479.423,249 | 24 | 447.133,112<br>479.430,625 | 8.803 |
| 25 | 447.140,387<br>479.440,37 | 26 | 447.130,566<br>479.449,15 | 13.173 |
| 27 | 447.128,626<br>479.446,19 | 28 | 447.117,929<br>479.430,818 | 18.728 |
| 29 | 447.114,973<br>479.426,301 | 30 | 447.114,69<br>479.425,861 | 0.523 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 447.084,496<br>479.381,383 | 7 | 447.073,181<br>479.364,968 | 19.937 |
| 8 | 447.052,339<br>479.334,731 | 9 | 447.052,102<br>479.334,388 | 0.417 |
| 10 | 447.055,029<br>479.332,051 | 11 | 447.058,077<br>479.329,879 | 3.743 |
| 12 | 447.058,191<br>479.330,028 | 13 | 447.068,455<br>479.343,536 | 16.965 |
| 14 | 447.080,258<br>479.359,319 | 15 | 447.080,881<br>479.360,152 | 1.04 |
| 16 | 447.081,521<br>479.361,008 | 17 | 447.087,873<br>479.369,502 | 10.606 |
| 18 | 447.088,548<br>479.370,405 | 19 | 447.103,94<br>479.390,987 | 25.701 |
| 20 | 447.113,072<br>479.402,446 | 21 | 447.113,65<br>479.403,203 | 0.952 |
| 22 | 447.119,706<br>479.411,564 | 23 | 447.128,307<br>479.423,249 | 14.509 |
| 24 | 447.133,112<br>479.430,625 | 25 | 447.140,387<br>479.440,37 | 12.161 |
| 26 | 447.130,566<br>479.449,15 | 27 | 447.128,626<br>479.446,19 | 3.539 |
| 28 | 447.117,929<br>479.430,818 | 29 | 447.114,973<br>479.426,301 | 5.398 |
| 30 | 447.114,69<br>479.425,861 | 1 | 447.113,429<br>479.423,899 | 2.332 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1808
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:111/1, 112/1

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 106, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100819 | Din acte: 1.475<br>Masurata: 1.543 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100819-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 106, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100819-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 106, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SURA - P |
| A1.3 | 100819-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 106, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57529 / 06/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1365, din 05/07/2017 emis de BIANU VICTORIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MUNTEAN MIHAI**, si sotia<br>2) **MUNTEAN ANGELA-IONELA**, nascuta Bihaci ,bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **MUNTEAN MIHAI**<br>2) **MUNTEAN ANGELA-IONELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

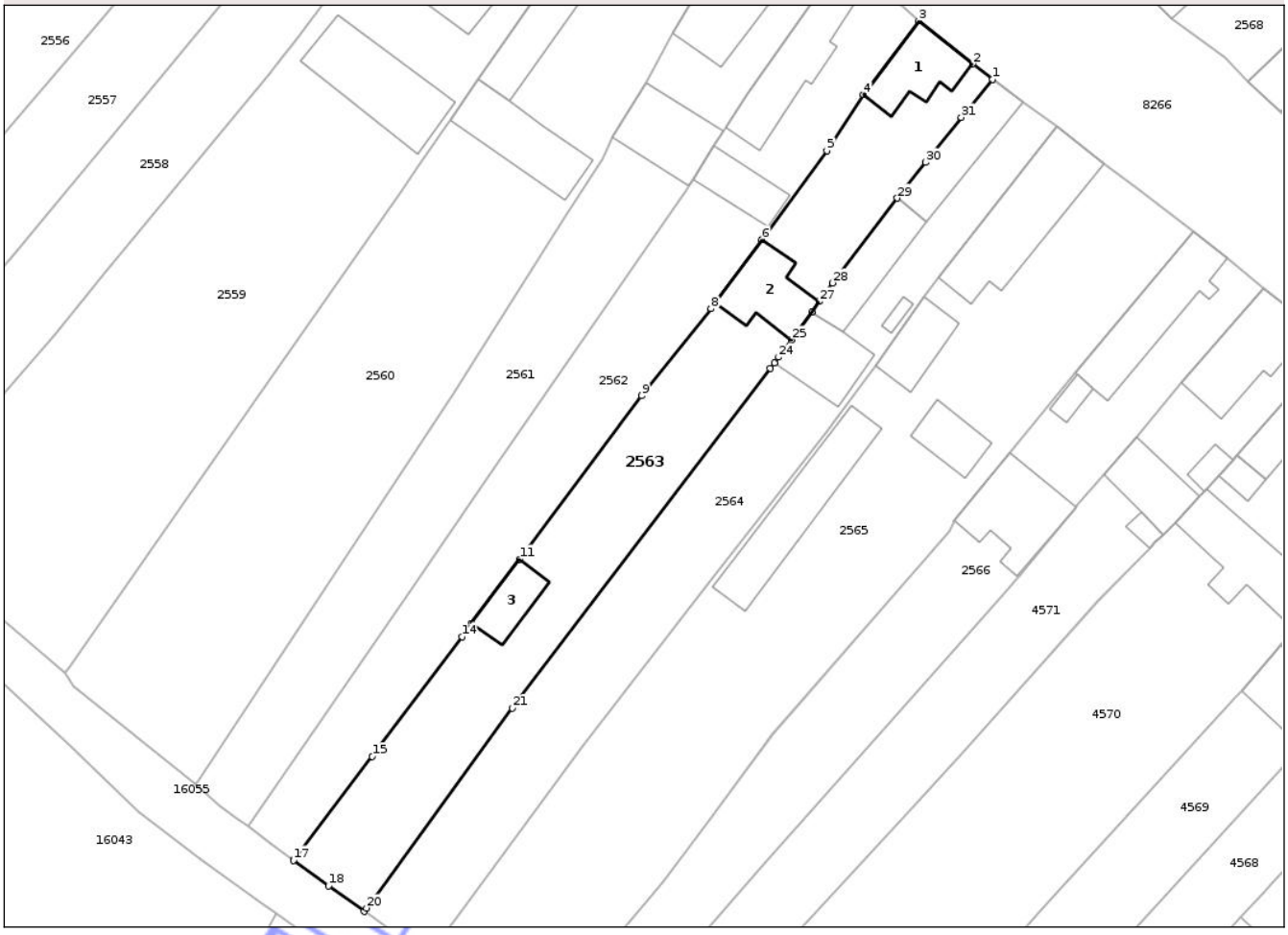
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100819 | Din acte: 1.475<br>Masurata: 1.543 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 629 | 28 | 896 | 111/1, 112/1 | |
| 2 | arabil | DA | 914 | 28 | 893,894,895 | 111/1, 112/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100819-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100819-C2 | constructii anexa | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SURA - P |
| A1.3 | 100819-C3 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA - P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.150,149<br>479.432,664 | 2 | 447.147,533<br>479.434,676 | 3.3 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.147,533<br>479.434,676 | 3 | 447.140,387<br>479.440,37 | 9.137 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.140,387<br>479.440,37 | 4 | 447.133,112<br>479.430,625 | 12.161 |
| 5 | 447.128,307<br>479.423,249 | 6 | 447.119,706<br>479.411,564 | 14.509 |
| 7 | 447.113,65<br>479.403,203 | 8 | 447.113,072<br>479.402,446 | 0.952 |
| 9 | 447.103,94<br>479.390,987 | 10 | 447.088,548<br>479.370,405 | 25.701 |
| 11 | 447.087,873<br>479.369,502 | 12 | 447.081,521<br>479.361,008 | 10.606 |
| 13 | 447.080,881<br>479.360,152 | 14 | 447.080,258<br>479.359,319 | 1.04 |
| 15 | 447.068,455<br>479.343,536 | 16 | 447.058,191<br>479.330,028 | 16.965 |
| 17 | 447.058,077<br>479.329,879 | 18 | 447.062,711<br>479.326,494 | 5.739 |
| 19 | 447.067,392<br>479.323,145 | 20 | 447.067,717<br>479.323,59 | 0.551 |
| 21 | 447.086,89<br>479.349,899 | 22 | 447.120,84<br>479.394,639 | 56.163 |
| 23 | 447.121,387<br>479.395,36 | 24 | 447.121,942<br>479.396,097 | 0.923 |
| 25 | 447.123,648<br>479.398,363 | 26 | 447.126,312<br>479.402,04 | 4.541 |
| 27 | 447.127,273<br>479.403,399 | 28 | 447.129,068<br>479.405,858 | 3.044 |
| 29 | 447.137,57<br>479.417,004 | 30 | 447.141,281<br>479.421,728 | 6.007 |
| 31 | 447.146,001<br>479.427,638 | 1 | 447.150,149<br>479.432,664 | 6.517 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.133,112<br>479.430,625 | 5 | 447.128,307<br>479.423,249 | 8.803 |
| 6 | 447.119,706<br>479.411,564 | 7 | 447.113,65<br>479.403,203 | 10.324 |
| 8 | 447.113,072<br>479.402,446 | 9 | 447.103,94<br>479.390,987 | 14.653 |
| 10 | 447.088,548<br>479.370,405 | 11 | 447.087,873<br>479.369,502 | 1.127 |
| 12 | 447.081,521<br>479.361,008 | 13 | 447.080,881<br>479.360,152 | 1.069 |
| 14 | 447.080,258<br>479.359,319 | 15 | 447.068,455<br>479.343,536 | 19.708 |
| 16 | 447.058,191<br>479.330,028 | 17 | 447.058,077<br>479.329,879 | 0.188 |
| 18 | 447.062,711<br>479.326,494 | 19 | 447.067,392<br>479.323,145 | 5.756 |
| 20 | 447.067,717<br>479.323,59 | 21 | 447.086,89<br>479.349,899 | 32.554 |
| 22 | 447.120,84<br>479.394,639 | 23 | 447.121,387<br>479.395,36 | 0.905 |
| 24 | 447.121,942<br>479.396,097 | 25 | 447.123,648<br>479.398,363 | 2.836 |
| 26 | 447.126,312<br>479.402,04 | 27 | 447.127,273<br>479.403,399 | 1.664 |
| 28 | 447.129,068<br>479.405,858 | 29 | 447.137,57<br>479.417,004 | 14.018 |
| 30 | 447.141,281<br>479.421,728 | 31 | 447.146,001<br>479.427,638 | 7.563 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1812 ROSIA
Nr. topografic:146,147

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 75, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113201 | 2.556 | Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113201-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 75, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113201-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 75, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 113201-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 75, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10439 / 22/10/2002** | | |
| Act Notarial nr. 2440/2002, din 01/01/2002 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **HERMANN ANELIZE-BRIGITTE** | |
| **307 / 04/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 89, din 22/12/2023 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN (MARGINEANU GRIGORE ADRIAN IN DOSAR NR. 153/2023 CONEXAT CU 137/2023); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **HERMANN ANNELIESE BRIGITTE** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **BAIER BRIGITTE-ANNELIESE** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **MOLNAR EVELINE** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **HERMANN ANDREAS** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **HERMANN ANELIZE-BRIGITTE**<br>2) **HERMANN ANNELIESE BRIGITTE**<br>3) **BAIER BRIGITTE-ANNELIESE**<br>4) **MOLNAR EVELINE**<br>5) **HERMANN ANDREAS** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document furnizat în circuitul civil

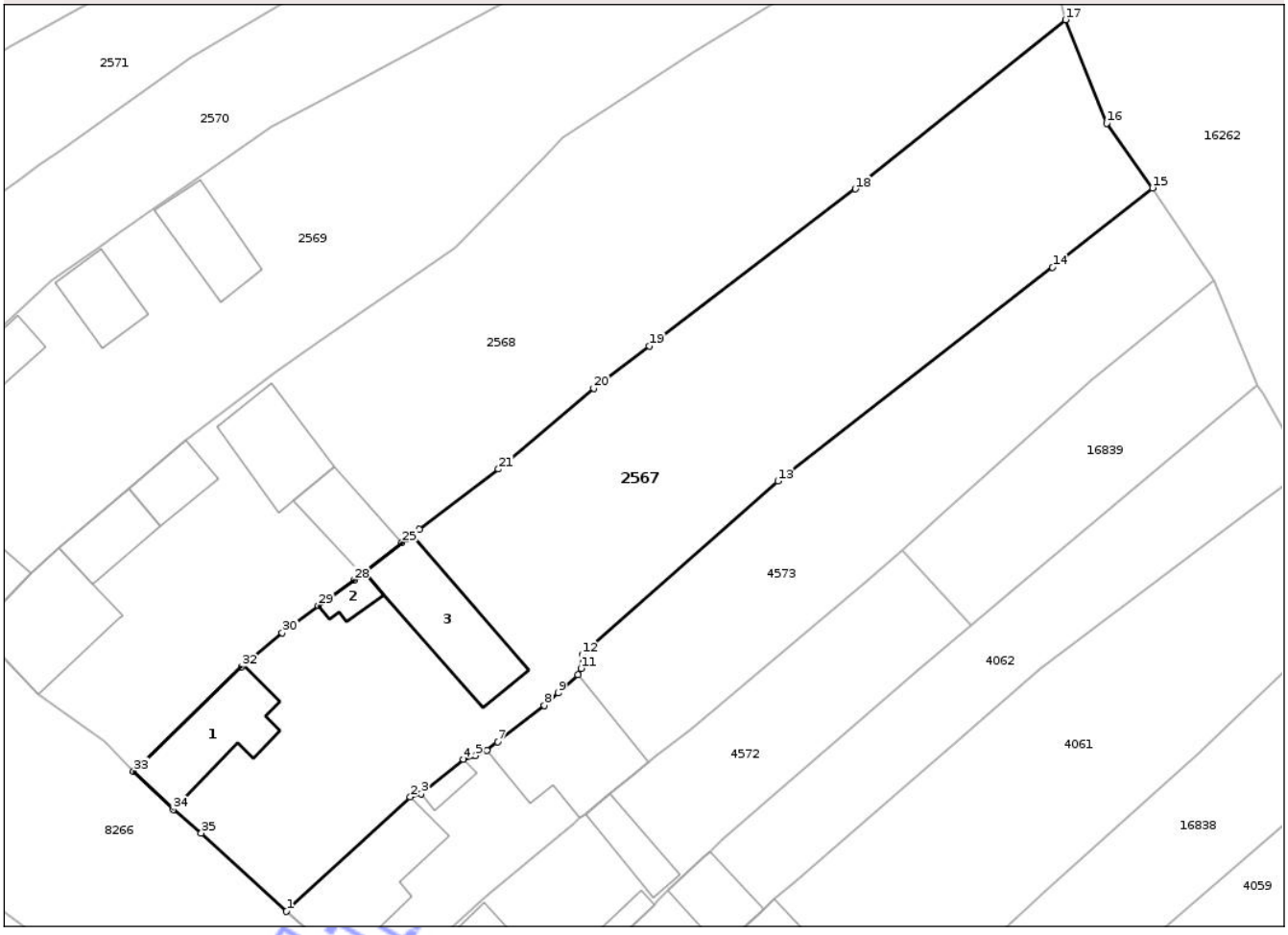
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113201 | 2.556 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 453 | 29 | 903 | 146,147 | |
| 2 | faneata | DA | 2.103 | 29 | 903,904,905, 906,907 | 146,147 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113201-C1 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113201-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 113201-C3 | constructii anexa | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.200,015<br>479.417,532 | 2 | 447.213,189<br>479.429,685 | 17.923 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.213,189<br>479.429,685 | 3 | 447.214,34<br>479.430,021 | 1.199 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.214,34<br>479.430,021 | 4 | 447.218,848<br>479.433,692 | 5.814 |
| 5 | 447.220,134<br>479.434,083 | 6 | 447.221,32<br>479.434,638 | 1.309 |
| 7 | 447.222,457<br>479.435,527 | 8 | 447.227,431<br>479.439,416 | 6.314 |
| 9 | 447.228,902<br>479.440,741 | 10 | 447.231,017<br>479.442,645 | 2.846 |
| 11 | 447.231,337<br>479.443,323 | 12 | 447.231,459<br>479.444,801 | 1.483 |
| 13 | 447.252,263<br>479.463,233 | 14 | 447.281,482<br>479.485,929 | 36.998 |
| 15 | 447.292,1<br>479.494,357 | 16 | 447.287,219<br>479.501,208 | 8.412 |
| 17 | 447.282,856<br>479.512,214 | 18 | 447.260,515<br>479.494,246 | 28.67 |
| 19 | 447.238,6<br>479.477,581 | 20 | 447.232,695<br>479.473,091 | 7.418 |
| 21 | 447.222,571<br>479.464,496 | 22 | 447.214,162<br>479.458,084 | 10.575 |
| 23 | 447.213,383<br>479.457,49 | 24 | 447.212,815<br>479.457,118 | 0.679 |
| 25 | 447.212,292<br>479.456,702 | 26 | 447.208,274<br>479.453,502 | 5.137 |
| 27 | 447.208,037<br>479.453,332 | 28 | 447.207,185<br>479.452,721 | 1.048 |
| 29 | 447.203,398<br>479.450,008 | 30 | 447.199,573<br>479.447,12 | 4.793 |
| 31 | 447.195,465<br>479.443,721 | 32 | 447.195,257<br>479.443,52 | 0.289 |
| 33 | 447.183,772<br>479.432,419 | 34 | 447.187,984<br>479.428,352 | 5.855 |
| 35 | 447.190,96<br>479.425,858 | 1 | 447.200,015<br>479.417,532 | 12.301 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.218,848<br>479.433,692 | 5 | 447.220,134<br>479.434,083 | 1.344 |
| 6 | 447.221,32<br>479.434,638 | 7 | 447.222,457<br>479.435,527 | 1.443 |
| 8 | 447.227,431<br>479.439,416 | 9 | 447.228,902<br>479.440,741 | 1.98 |
| 10 | 447.231,017<br>479.442,645 | 11 | 447.231,337<br>479.443,323 | 0.75 |
| 12 | 447.231,459<br>479.444,801 | 13 | 447.252,263<br>479.463,233 | 27.795 |
| 14 | 447.281,482<br>479.485,929 | 15 | 447.292,1<br>479.494,357 | 13.556 |
| 16 | 447.287,219<br>479.501,208 | 17 | 447.282,856<br>479.512,214 | 11.839 |
| 18 | 447.260,515<br>479.494,246 | 19 | 447.238,6<br>479.477,581 | 27.532 |
| 20 | 447.232,695<br>479.473,091 | 21 | 447.222,571<br>479.464,496 | 13.28 |
| 22 | 447.214,162<br>479.458,084 | 23 | 447.213,383<br>479.457,49 | 0.98 |
| 24 | 447.212,815<br>479.457,118 | 25 | 447.212,292<br>479.456,702 | 0.668 |
| 26 | 447.208,274<br>479.453,502 | 27 | 447.208,037<br>479.453,332 | 0.292 |
| 28 | 447.207,185<br>479.452,721 | 29 | 447.203,398<br>479.450,008 | 4.659 |
| 30 | 447.199,573<br>479.447,12 | 31 | 447.195,465<br>479.443,721 | 5.332 |
| 32 | 447.195,257<br>479.443,52 | 33 | 447.183,772<br>479.432,419 | 15.973 |
| 34 | 447.187,984<br>479.428,352 | 35 | 447.190,96<br>479.425,858 | 3.883 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1869
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:111/2, 112/2

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 108, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103224 | Din acte: 1.475<br>Masurata: 1.457 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103224-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 108, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 103224-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 108, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 103224-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 108, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; SURA - P |
| A1.4 | 103224-C4 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 108, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3528 / 29/10/1979** | | |
| Act Administrativ nr. 1924/1956, din 29/10/1979 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, conf. Decretului nr. 81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 49/59, cota initiala 1225/1475 | A1 |
| | 1) **THAL MIHAI** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1869)*<br>*cota reprezinta suprafata de 1225 mp teren* | |
| **2964 / 02/10/1980** | | |
| Act Notarial nr. 8367/1980, din 30/09/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBOŞ TRAIAN** | |
| **40008 / 21/08/2007** | | |
| Act Administrativ nr. 379/2007, din 21/08/2007 emis de PEREFECTURA JUDETULUI SIBIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/59, cota initiala 250/1475 | A1 |
| | 1) **DOBOŞ TRAIAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1869)*<br>*cota reprezinta suprafata de 250 mp teren* | |
| **145185 / 17/12/2025** | | |
| Act Notarial nr. 63, din 15/12/2025 emis de NP BARTOK MONICA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **DOBOŞ NICOLAE-TRAIAN** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **DOBOŞ MIHAIL-DANIEL** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **DOBOŞ VASILE** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **DOBOŞ ILIE** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/236, cota initiala 5/236 | A1 |
| | 1) **DOBOŞ NICOLAE-TRAIAN** | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota | A1 |

Document eliberat din oficiul electronic

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B11 | actuala 5/236, cota initiala 5/236 | |
| | 1) **DOBOŞ MIHAIL-DANIEL** | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/236, cota initiala 5/236 | A1 |
| | 1) **DOBOŞ VASILE** | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/236, cota initiala 5/236 | A1 |
| | 1) **DOBOŞ ILIE** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3892/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DOBOŞ TRAIAN**<br>2) **THAL MIHAI**<br>3) **DOBOŞ NICOLAE-TRAIAN**<br>4) **DOBOŞ MIHAIL-DANIEL**<br>5) **DOBOŞ ILIE**<br>6) **DOBOŞ VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

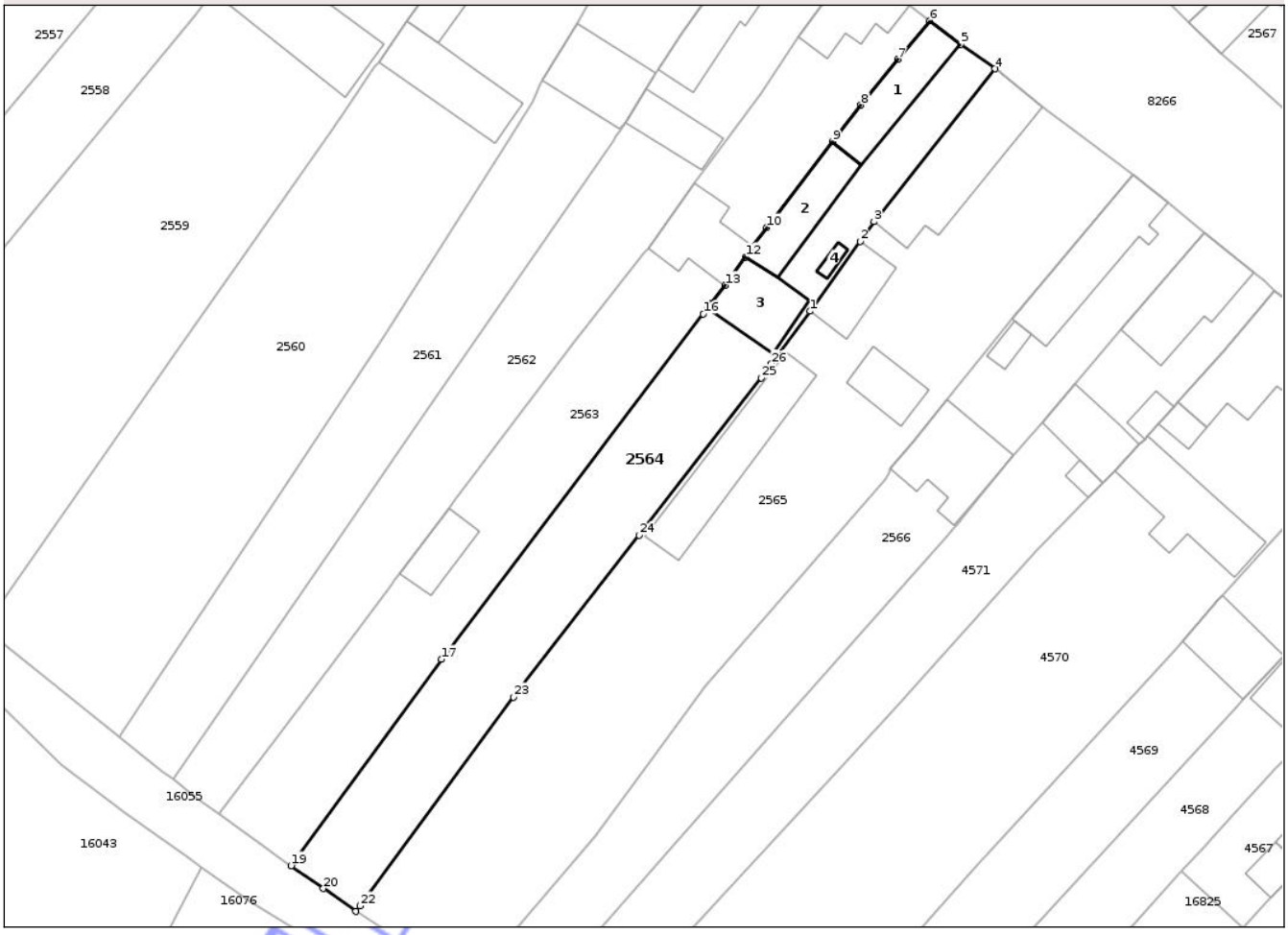
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103224 | Din acte: 1.475<br>Masurata: 1.457 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 562 | 30 | 941 | 111/2, 112/2 | |
| 2 | arabil | DA | 895 | 30 | 942,943,944 | 111/2, 112/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103224-C1 | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 103224-C2 | constructii anexa | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 103224-C3 | constructii anexa | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; SURA - P |
| A1.4 | 103224-C4 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.134,66<br>479.395,02 | 2 | 447.141,165<br>479.404,05 | 11.129 |
| 3 | 447.142,945<br>479.406,631 | 4 | 447.158,654<br>479.426,426 | 25.271 |
| 5 | 447.154,202<br>479.429,6 | 6 | 447.150,149<br>479.432,664 | 5.081 |
| 7 | 447.146,001<br>479.427,638 | 8 | 447.141,281<br>479.421,728 | 7.563 |
| 9 | 447.137,57<br>479.417,004 | 10 | 447.129,068<br>479.405,858 | 14.018 |
| 11 | 447.127,273<br>479.403,399 | 12 | 447.126,312<br>479.402,04 | 1.664 |
| 13 | 447.123,648<br>479.398,363 | 14 | 447.121,942<br>479.396,097 | 2.836 |
| 15 | 447.121,387<br>479.395,36 | 16 | 447.120,84<br>479.394,639 | 0.905 |
| 17 | 447.086,89<br>479.349,899 | 18 | 447.067,717<br>479.323,59 | 32.554 |
| 19 | 447.067,392<br>479.323,145 | 20 | 447.071,586<br>479.320,192 | 5.129 |
| 21 | 447.075,789<br>479.317,222 | 22 | 447.076,309<br>479.317,93 | 0.878 |
| 23 | 447.096,206<br>479.345,008 | 24 | 447.112,516<br>479.365,979 | 26.567 |
| 25 | 447.128,373<br>479.386,368 | 26 | 447.129,703<br>479.388,199 | 2.263 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.141,165<br>479.404,05 | 3 | 447.142,945<br>479.406,631 | 3.135 |
| 4 | 447.158,654<br>479.426,426 | 5 | 447.154,202<br>479.429,6 | 5.468 |
| 6 | 447.150,149<br>479.432,664 | 7 | 447.146,001<br>479.427,638 | 6.517 |
| 8 | 447.141,281<br>479.421,728 | 9 | 447.137,57<br>479.417,004 | 6.007 |
| 10 | 447.129,068<br>479.405,858 | 11 | 447.127,273<br>479.403,399 | 3.044 |
| 12 | 447.126,312<br>479.402,04 | 13 | 447.123,648<br>479.398,363 | 4.541 |
| 14 | 447.121,942<br>479.396,097 | 15 | 447.121,387<br>479.395,36 | 0.923 |
| 16 | 447.120,84<br>479.394,639 | 17 | 447.086,89<br>479.349,899 | 56.163 |
| 18 | 447.067,717<br>479.323,59 | 19 | 447.067,392<br>479.323,145 | 0.551 |
| 20 | 447.071,586<br>479.320,192 | 21 | 447.075,789<br>479.317,222 | 5.146 |
| 22 | 447.076,309<br>479.317,93 | 23 | 447.096,206<br>479.345,008 | 33.602 |
| 24 | 447.112,516<br>479.365,979 | 25 | 447.128,373<br>479.386,368 | 25.829 |
| 26 | 447.129,703<br>479.388,199 | 1 | 447.134,66<br>479.395,02 | 8.432 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:675 ROSIA
Nr. topografic:113,114

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 110, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.835<br>Masurata: 2.737 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 110, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 110, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GRAJD - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 110, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA - P |
| A1.4 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 110, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1560 / 23/05/1978** | | |
| Act Notarial nr. 470, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2585/2835, cota initiala 2585/2835 | A1 |
| | 1) **MARTINI HERMINE-MARIA**, nasc. Losch | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 675 ROSIA* | |
| **1243 / 28/04/1989** | | |
| Act Notarial nr. 7045, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 L 58/1974, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2835, cota initiala 250/2835 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 675 ROSIA* | |
| **19116 / 03/10/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1159, din 01/01/2005 emis de NP ECHIM SIMION; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **JAGLEA IOAN**, și soția<br>2) **JAGLEA RAMONA-TATIANA**, născ. Albu, bun comun | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 675 ROSIA* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.835<br>Masurata: 2.737 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.178 | 30 | 947,948 | 113,114 | |
| 2 | arabil | DA | 364 | 30 | 948 | 113,114 | |
| 3 | faneata | DA | 1.195 | 30 | 945 | 113,114 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 188 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GRAJD - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 156 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; GRAJD - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.134,66<br>479.395,02 | 2 | 447.129,703<br>479.388,199 | 8.432 |
| 3 | 447.128,373<br>479.386,368 | 4 | 447.112,516<br>479.365,979 | 25.829 |
| 5 | 447.096,206<br>479.345,008 | 6 | 447.076,309<br>479.317,93 | 33.602 |
| 7 | 447.075,789<br>479.317,222 | 8 | 447.083,704<br>479.312,129 | 9.412 |
| 9 | 447.091,625<br>479.307,037 | 10 | 447.092,81<br>479.310,705 | 3.855 |
| 11 | 447.106,812<br>479.327,015 | 12 | 447.112,892<br>479.335,254 | 10.24 |
| 13 | 447.121,092<br>479.346,366 | 14 | 447.121,134<br>479.346,423 | 0.071 |
| 15 | 447.144,389<br>479.373,184 | 16 | 447.144,851<br>479.374,047 | 0.979 |
| 17 | 447.145,135<br>479.374,579 | 18 | 447.148,009<br>479.378,131 | 4.569 |
| 19 | 447.152,419<br>479.383,581 | 20 | 447.160,936<br>479.394,053 | 13.498 |
| 21 | 447.176,545<br>479.412,654 | 22 | 447.169,051<br>479.418,279 | 9.37 |
| 23 | 447.164,869<br>479.421,502 | 24 | 447.158,654<br>479.426,426 | 7.929 |
| 25 | 447.142,945<br>479.406,631 | 26 | 447.141,165<br>479.404,05 | 3.135 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.129,703<br>479.388,199 | 3 | 447.128,373<br>479.386,368 | 2.263 |
| 4 | 447.112,516<br>479.365,979 | 5 | 447.096,206<br>479.345,008 | 26.567 |
| 6 | 447.076,309<br>479.317,93 | 7 | 447.075,789<br>479.317,222 | 0.878 |
| 8 | 447.083,704<br>479.312,129 | 9 | 447.091,625<br>479.307,037 | 9.417 |
| 10 | 447.092,81<br>479.310,705 | 11 | 447.106,812<br>479.327,015 | 21.496 |
| 12 | 447.112,892<br>479.335,254 | 13 | 447.121,092<br>479.346,366 | 13.81 |
| 14 | 447.121,134<br>479.346,423 | 15 | 447.144,389<br>479.373,184 | 35.453 |
| 16 | 447.144,851<br>479.374,047 | 17 | 447.145,135<br>479.374,579 | 0.603 |
| 18 | 447.148,009<br>479.378,131 | 19 | 447.152,419<br>479.383,581 | 7.011 |
| 20 | 447.160,936<br>479.394,053 | 21 | 447.176,545<br>479.412,654 | 24.282 |
| 22 | 447.169,051<br>479.418,279 | 23 | 447.164,869<br>479.421,502 | 5.28 |
| 24 | 447.158,654<br>479.426,426 | 25 | 447.142,945<br>479.406,631 | 25.271 |
| 26 | 447.141,165<br>479.404,05 | 1 | 447.134,66<br>479.395,02 | 11.129 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1752
Nr. topografic:115/1,116/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 112, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112776 | Din acte: 1.335<br>Masurata: 1.398 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112776-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 112, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112776-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 112, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 112776-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 112, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3833 / 13/12/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 64, din 13/11/1957 emis de SFATUL POPULAR RAIONUL SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, in conditiile D.81/1954 si HCM 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 100/1335, cota initiala 100/1335 | A1 |
| | 1) **MIESS GHEORGHE** | |
| **3696 / 03/08/1984** | | |
| Act Administrativ nr. 1257/1984, din 01/01/1984 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, L.112/1995, inch. 13037/05.12.1996 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **JAGLEA ANA** | |
| **11113 / 02/09/1997** | | |
| Act Administrativ nr. 1518/1997, din 01/01/1997 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1235/2670, cota initiala 1235/1335 | A1 |
| | 1) **JAGLEA ANA** | |
| **21989 / 04/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 13/2022, din 03/03/2022 emis de BN PILOIU DELIA CORNELIA (PILOIU DELIA CORNELIA IN DOSAR NR. 13/2022 CONEXAT CU DOSARUL 08/2020 LA CARE S -A CONEXAT DOSARUL 12/2020); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **JAGLEA ANA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **JAGLEA DUMITRU** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **JAGLEA IOAN** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **JAGLEA COSMINA** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **JAGLEA MARIUS-ADRIAN** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4940/42720, cota initiala 4940/42720 | A1 |
| | 1) **JAGLEA ANA** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3705/42720, cota initiala 3705/42720 | A1 |

Document valabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **JAGLEA DUMITRU** | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3705/42720, cota initiala 3705/42720 | A1 |
| | 1) **JAGLEA IOAN** | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3705/42720, cota initiala 3705/42720 | A1 |
| | 1) **JAGLEA COSMINA** | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3705/42720, cota initiala 3705/42720 | A1 |
| | 1) **JAGLEA MARIUS-ADRIAN** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **MIESS GHEORGHE**<br>2) **JAGLEA ANA**<br>3) **JAGLEA IOAN**<br>4) **JAGLEA DUMITRU**<br>5) **JAGLEA MARIUS-ADRIAN**<br>6) **JAGLEA COSMINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112776 | Din acte: 1.335<br>Masurata: 1.398 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.398 | 30 | 949,950,951 | 115/1,116/1 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112776-C1 | constructii de locuinte | 142 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112776-C2 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 112776-C3 | constructii anexa | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.176,545<br>479.412,654 | 2 | 447.160,936<br>479.394,053 | 24.282 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.160,936<br>479.394,053 | 3 | 447.152,419<br>479.383,581 | 13.498 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.152,419<br>479.383,581 | 4 | 447.148,009<br>479.378,131 | 7.011 |
| 5 | 447.145,135<br>479.374,579 | 6 | 447.144,851<br>479.374,047 | 0.603 |
| 7 | 447.144,389<br>479.373,184 | 8 | 447.121,134<br>479.346,423 | 35.453 |
| 9 | 447.121,092<br>479.346,366 | 10 | 447.112,892<br>479.335,254 | 13.81 |
| 11 | 447.106,812<br>479.327,015 | 12 | 447.092,81<br>479.310,705 | 21.496 |
| 13 | 447.091,625<br>479.307,037 | 14 | 447.094,957<br>479.304,668 | 4.088 |
| 15 | 447.096,989<br>479.303,222 | 16 | 447.119,677<br>479.328,865 | 34.239 |
| 17 | 447.136,298<br>479.347,635 | 18 | 447.152,521<br>479.365,956 | 24.471 |
| 19 | 447.153,201<br>479.366,783 | 20 | 447.153,504<br>479.367,151 | 0.477 |
| 21 | 447.161,082<br>479.376,368 | 22 | 447.161,216<br>479.376,531 | 0.211 |
| 23 | 447.162,439<br>479.377,881 | 24 | 447.164,87<br>479.380,567 | 3.623 |
| 25 | 447.169,051<br>479.385,593 | 26 | 447.174,962<br>479.392,723 | 9.262 |
| 27 | 447.185,807<br>479.405,222 | 28 | 447.181,02<br>479.409,071 | 6.142 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.148,009<br>479.378,131 | 5 | 447.145,135<br>479.374,579 | 4.569 |
| 6 | 447.144,851<br>479.374,047 | 7 | 447.144,389<br>479.373,184 | 0.979 |
| 8 | 447.121,134<br>479.346,423 | 9 | 447.121,092<br>479.346,366 | 0.071 |
| 10 | 447.112,892<br>479.335,254 | 11 | 447.106,812<br>479.327,015 | 10.24 |
| 12 | 447.092,81<br>479.310,705 | 13 | 447.091,625<br>479.307,037 | 3.855 |
| 14 | 447.094,957<br>479.304,668 | 15 | 447.096,989<br>479.303,222 | 2.494 |
| 16 | 447.119,677<br>479.328,865 | 17 | 447.136,298<br>479.347,635 | 25.071 |
| 18 | 447.152,521<br>479.365,956 | 19 | 447.153,201<br>479.366,783 | 1.071 |
| 20 | 447.153,504<br>479.367,151 | 21 | 447.161,082<br>479.376,368 | 11.932 |
| 22 | 447.161,216<br>479.376,531 | 23 | 447.162,439<br>479.377,881 | 1.822 |
| 24 | 447.164,87<br>479.380,567 | 25 | 447.169,051<br>479.385,593 | 6.538 |
| 26 | 447.174,962<br>479.392,723 | 27 | 447.185,807<br>479.405,222 | 16.548 |
| 28 | 447.181,02<br>479.409,071 | 1 | 447.176,545<br>479.412,654 | 5.733 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:713 ROSIA
Nr. topografic:148, 149

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 73, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112897 | Din acte: 2.786<br>Masurata: 2.886 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112897-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 73, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112897-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 73, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.3 | 112897-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 73, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 112897-C4 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 73, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA - P |
| A1.5 | 112897-C5 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 73, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40968 / 27/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 719, din 23/08/2007 emis de BUTIU LILIANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MAIER CLAUDIU IOAN**, si sotia<br>2) **MAIER AURELIA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **MAIER CLAUDIU IOAN**<br>2) **MAIER AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40968 / 27/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 719, din 23/08/2007 emis de BUTIU LILIANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MAIER IOSIF IOAN**, si sotia<br>2) **MAIER RODICA** | |

Document circulativ fără valoare juridică

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112897 | Din acte: 2.786<br>Masurata: 2.886 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.223 | 29 | 901,902 | 148, 149 | |
| 2 | arabil | DA | 1.663 | 29 | 901,900 | 148, 149 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112897-C1 | constructii de locuinte | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112897-C2 | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.3 | 112897-C3 | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 112897-C4 | constructii anexa | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA - P |
| A1.5 | 112897-C5 | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SURA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.208,274<br>479.453,502 | 2 | 447.212,292<br>479.456,702 | 5.137 |
| 3 | 447.212,815<br>479.457,118 | 4 | 447.213,383<br>479.457,49 | 0.679 |
| 5 | 447.214,162<br>479.458,084 | 6 | 447.222,571<br>479.464,496 | 10.575 |
| 7 | 447.232,695<br>479.473,091 | 8 | 447.238,6<br>479.477,581 | 7.418 |
| 9 | 447.260,515<br>479.494,246 | 10 | 447.282,856<br>479.512,214 | 28.67 |
| 11 | 447.278,495<br>479.530,485 | 12 | 447.270,2<br>479.525,995 | 9.432 |
| 13 | 447.262,413<br>479.520,943 | 14 | 447.258,63<br>479.518,223 | 4.659 |
| 15 | 447.243,397<br>479.508,871 | 16 | 447.229,455<br>479.499,726 | 16.674 |
| 17 | 447.227,41<br>479.497,636 | 18 | 447.218,021<br>479.488,039 | 13.426 |
| 19 | 447.203,543<br>479.478,047 | 20 | 447.198,818<br>479.474,786 | 5.741 |
| 21 | 447.198,311<br>479.474,436 | 22 | 447.189,248<br>479.467,569 | 11.371 |
| 23 | 447.183,266<br>479.462,446 | 24 | 447.175,871<br>479.456,113 | 9.736 |
| 25 | 447.172,822<br>479.453,397 | 26 | 447.172,799<br>479.453,376 | 0.031 |
| 27 | 447.167,054<br>479.447,467 | 28 | 447.173,675<br>479.440,599 | 9.54 |
| 29 | 447.180,642<br>479.435,52 | 30 | 447.183,772<br>479.432,419 | 4.406 |
| 31 | 447.195,257<br>479.443,52 | 32 | 447.195,465<br>479.443,721 | 0.289 |
| 33 | 447.199,573<br>479.447,12 | 34 | 447.203,398<br>479.450,008 | 4.793 |
| 35 | 447.207,185<br>479.452,721 | 36 | 447.208,037<br>479.453,332 | 1.048 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.212,292<br>479.456,702 | 3 | 447.212,815<br>479.457,118 | 0.668 |
| 4 | 447.213,383<br>479.457,49 | 5 | 447.214,162<br>479.458,084 | 0.98 |
| 6 | 447.222,571<br>479.464,496 | 7 | 447.232,695<br>479.473,091 | 13.28 |
| 8 | 447.238,6<br>479.477,581 | 9 | 447.260,515<br>479.494,246 | 27.532 |
| 10 | 447.282,856<br>479.512,214 | 11 | 447.278,495<br>479.530,485 | 18.784 |
| 12 | 447.270,2<br>479.525,995 | 13 | 447.262,413<br>479.520,943 | 9.282 |
| 14 | 447.258,63<br>479.518,223 | 15 | 447.243,397<br>479.508,871 | 17.875 |
| 16 | 447.229,455<br>479.499,726 | 17 | 447.227,41<br>479.497,636 | 2.924 |
| 18 | 447.218,021<br>479.488,039 | 19 | 447.203,543<br>479.478,047 | 17.591 |
| 20 | 447.198,818<br>479.474,786 | 21 | 447.198,311<br>479.474,436 | 0.616 |
| 22 | 447.189,248<br>479.467,569 | 23 | 447.183,266<br>479.462,446 | 7.876 |
| 24 | 447.175,871<br>479.456,113 | 25 | 447.172,822<br>479.453,397 | 4.083 |
| 26 | 447.172,799<br>479.453,376 | 27 | 447.167,054<br>479.447,467 | 8.241 |
| 28 | 447.173,675<br>479.440,599 | 29 | 447.180,642<br>479.435,52 | 8.622 |
| 30 | 447.183,772<br>479.432,419 | 31 | 447.195,257<br>479.443,52 | 15.973 |
| 32 | 447.195,465<br>479.443,721 | 33 | 447.199,573<br>479.447,12 | 5.332 |
| 34 | 447.203,398<br>479.450,008 | 35 | 447.207,185<br>479.452,721 | 4.659 |
| 36 | 447.208,037<br>479.453,332 | 1 | 447.208,274<br>479.453,502 | 0.292 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222 ROSIA
Nr. topografic:150, 151

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100329 | 2.588 | Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100329-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100329-C2 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 100329-C3 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | 100329-C4 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD - P |
| A1.5 | 100329-C5 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16956 / 01/09/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1902 DIN 2005, din 01/09/2005 emis de N.P. DRAGOMIR NICOLAE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GHERGHEL POMPILIU**, SI SOTIA<br>2) **GHERGHEL ANISOARA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 222)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **GHERGHEL POMPILIU**<br>2) **GHERGHEL ANISOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

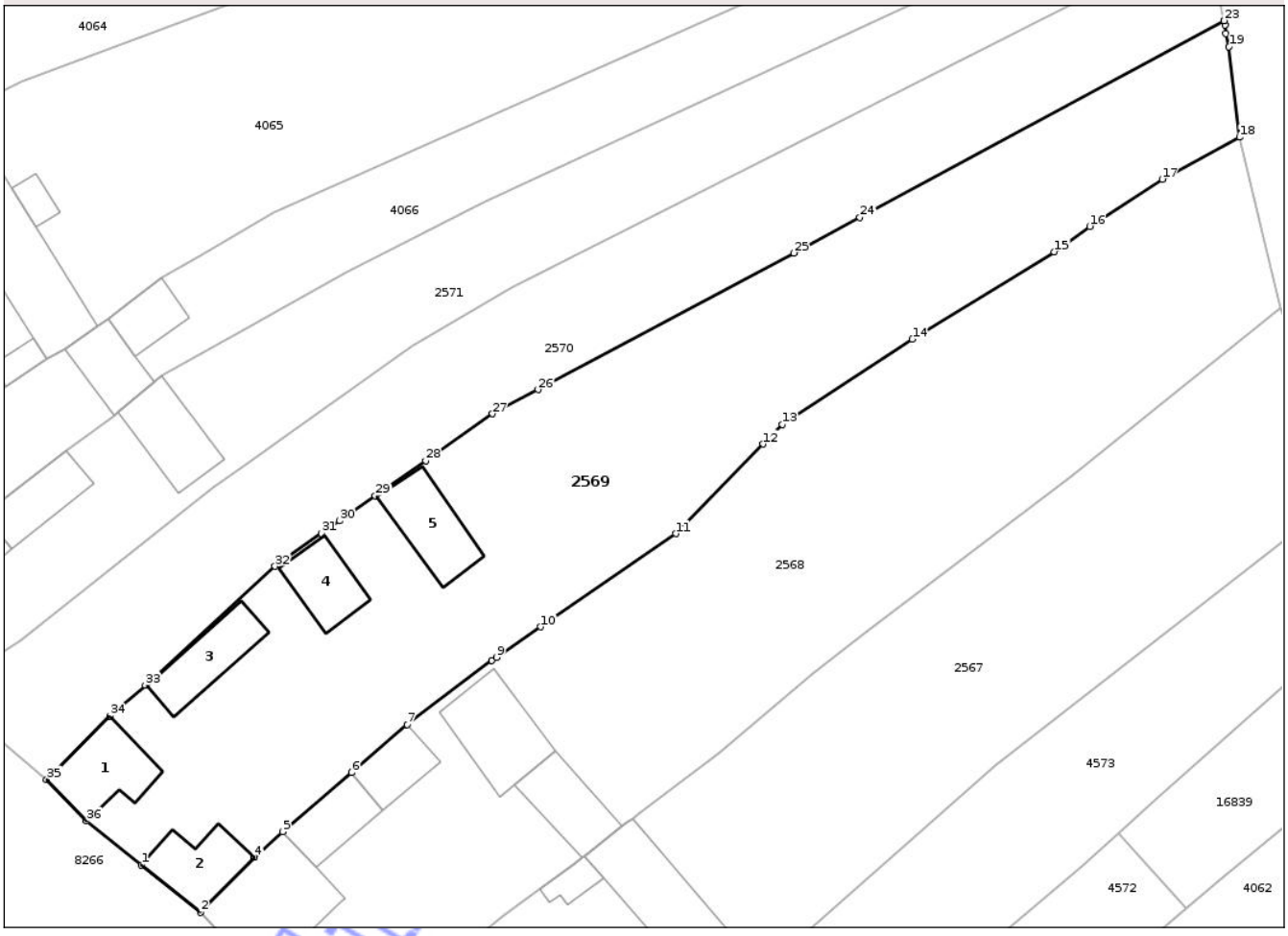
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100329 | 2.588 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.588 | 29 | 897,898,899 | 150, 151 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100329-C1 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100329-C2 | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 100329-C3 | constructii anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | 100329-C4 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD - P |
| A1.5 | 100329-C5 | constructii anexa | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.160,717<br>479.452,555 | 2 | 447.167,054<br>479.447,467 | 8.127 |
| 3 | 447.172,799<br>479.453,376 | 4 | 447.172,822<br>479.453,397 | 0.031 |
| 5 | 447.175,871<br>479.456,113 | 6 | 447.183,266<br>479.462,446 | 9.736 |
| 7 | 447.189,248<br>479.467,569 | 8 | 447.198,311<br>479.474,436 | 11.371 |
| 9 | 447.198,818<br>479.474,786 | 10 | 447.203,543<br>479.478,047 | 5.741 |
| 11 | 447.218,021<br>479.488,039 | 12 | 447.227,41<br>479.497,636 | 13.426 |
| 13 | 447.229,455<br>479.499,726 | 14 | 447.243,397<br>479.508,871 | 16.674 |
| 15 | 447.258,63<br>479.518,223 | 16 | 447.262,413<br>479.520,943 | 4.659 |
| 17 | 447.270,2<br>479.525,995 | 18 | 447.278,495<br>479.530,485 | 9.432 |
| 19 | 447.277,364<br>479.540,195 | 20 | 447.276,992<br>479.541,607 | 1.46 |
| 21 | 447.276,932<br>479.542,53 | 22 | 447.276,85<br>479.542,97 | 0.448 |
| 23 | 447.276,849<br>479.542,973 | 24 | 447.237,782<br>479.521,897 | 44.39 |
| 25 | 447.230,66<br>479.518,096 | 26 | 447.203,248<br>479.503,467 | 31.071 |
| 27 | 447.198,383<br>479.500,871 | 28 | 447.191,204<br>479.495,854 | 8.758 |
| 29 | 447.185,798<br>479.492,077 | 30 | 447.181,984<br>479.489,418 | 4.649 |
| 31 | 447.180,045<br>479.488,066 | 32 | 447.175,046<br>479.484,533 | 6.121 |
| 33 | 447.161,139<br>479.471,796 | 34 | 447.157,343<br>479.468,492 | 5.032 |
| 35 | 447.150,546<br>479.461,699 | 36 | 447.154,826<br>479.457,249 | 6.174 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.167,054<br>479.447,467 | 3 | 447.172,799<br>479.453,376 | 8.241 |
| 4 | 447.172,822<br>479.453,397 | 5 | 447.175,871<br>479.456,113 | 4.083 |
| 6 | 447.183,266<br>479.462,446 | 7 | 447.189,248<br>479.467,569 | 7.876 |
| 8 | 447.198,311<br>479.474,436 | 9 | 447.198,818<br>479.474,786 | 0.616 |
| 10 | 447.203,543<br>479.478,047 | 11 | 447.218,021<br>479.488,039 | 17.591 |
| 12 | 447.227,41<br>479.497,636 | 13 | 447.229,455<br>479.499,726 | 2.924 |
| 14 | 447.243,397<br>479.508,871 | 15 | 447.258,63<br>479.518,223 | 17.875 |
| 16 | 447.262,413<br>479.520,943 | 17 | 447.270,2<br>479.525,995 | 9.282 |
| 18 | 447.278,495<br>479.530,485 | 19 | 447.277,364<br>479.540,195 | 9.776 |
| 20 | 447.276,992<br>479.541,607 | 21 | 447.276,932<br>479.542,53 | 0.925 |
| 22 | 447.276,85<br>479.542,97 | 23 | 447.276,849<br>479.542,973 | 0.003 |
| 24 | 447.237,782<br>479.521,897 | 25 | 447.230,66<br>479.518,096 | 8.073 |
| 26 | 447.203,248<br>479.503,467 | 27 | 447.198,383<br>479.500,871 | 5.514 |
| 28 | 447.191,204<br>479.495,854 | 29 | 447.185,798<br>479.492,077 | 6.595 |
| 30 | 447.181,984<br>479.489,418 | 31 | 447.180,045<br>479.488,066 | 2.364 |
| 32 | 447.175,046<br>479.484,533 | 33 | 447.161,139<br>479.471,796 | 18.858 |
| 34 | 447.157,343<br>479.468,492 | 35 | 447.150,546<br>479.461,699 | 9.61 |
| 36 | 447.154,826<br>479.457,249 | 1 | 447.160,717<br>479.452,555 | 7.532 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309 Rosia
Nr. topografic:152/2,153/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 69, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101894 | Din acte: 1.628<br>Masurata: 1.649 | Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75074 / 21/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 4906, din 20/08/2018 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUNTEAN MIHAI**, si sotia<br>2) **MUNTEAN ANGELA-IONELA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

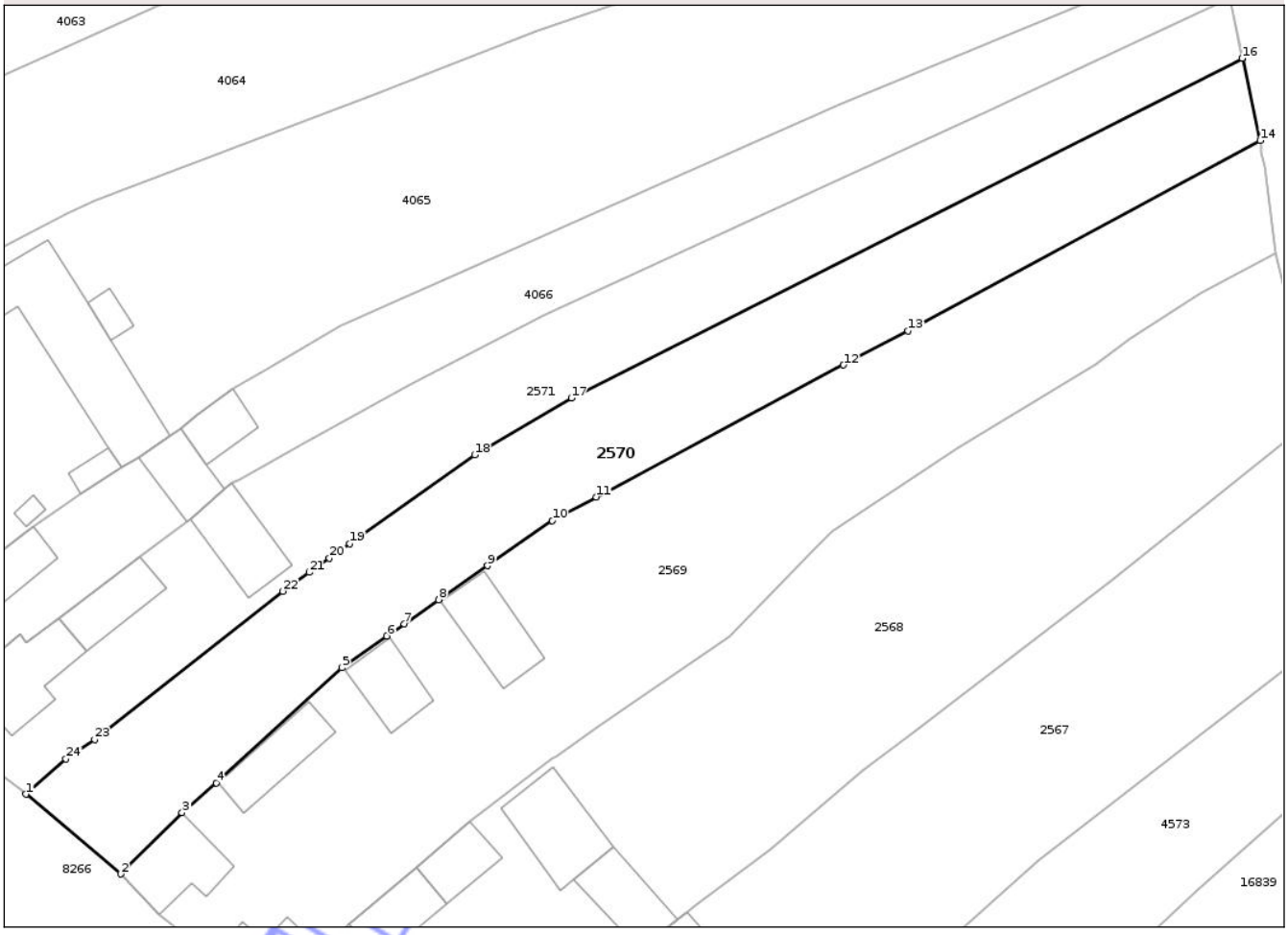
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101894 | Din acte: 1.628<br>Masurata: 1.649 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 789 | 27 | 858/2 | 152/2,153/2 | |
| 3 | curti constructii | DA | 860 | 27 | 860 | 152/2,153/2 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.140,037<br>479.470,528 | 2 | 447.150,546<br>479.461,699 | 13.726 |
| 3 | 447.157,343<br>479.468,492 | 4 | 447.161,139<br>479.471,796 | 5.032 |
| 5 | 447.175,046<br>479.484,533 | 6 | 447.180,045<br>479.488,066 | 6.121 |
| 7 | 447.181,984<br>479.489,418 | 8 | 447.185,798<br>479.492,077 | 4.649 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.150,546<br>479.461,699 | 3 | 447.157,343<br>479.468,492 | 9.61 |
| 4 | 447.161,139<br>479.471,796 | 5 | 447.175,046<br>479.484,533 | 18.858 |
| 6 | 447.180,045<br>479.488,066 | 7 | 447.181,984<br>479.489,418 | 2.364 |
| 8 | 447.185,798<br>479.492,077 | 9 | 447.191,204<br>479.495,854 | 6.595 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 447.191,204<br>479.495,854 | 10 | 447.198,383<br>479.500,871 | 8.758 |
| 11 | 447.203,248<br>479.503,467 | 12 | 447.230,66<br>479.518,096 | 31.071 |
| 13 | 447.237,782<br>479.521,897 | 14 | 447.276,849<br>479.542,973 | 44.39 |
| 15 | 447.274,904<br>479.552,106 | 16 | 447.274,839<br>479.552,073 | 0.073 |
| 17 | 447.200,508<br>479.514,431 | 18 | 447.189,783<br>479.508,131 | 12.438 |
| 19 | 447.175,941<br>479.498,3 | 20 | 447.173,669<br>479.496,687 | 2.786 |
| 21 | 447.171,46<br>479.495,118 | 22 | 447.168,51<br>479.493,023 | 3.618 |
| 23 | 447.147,654<br>479.476,602 | 24 | 447.144,462<br>479.474,449 | 3.85 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 447.198,383<br>479.500,871 | 11 | 447.203,248<br>479.503,467 | 5.514 |
| 12 | 447.230,66<br>479.518,096 | 13 | 447.237,782<br>479.521,897 | 8.073 |
| 14 | 447.276,849<br>479.542,973 | 15 | 447.274,904<br>479.552,106 | 9.338 |
| 16 | 447.274,839<br>479.552,073 | 17 | 447.200,508<br>479.514,431 | 83.319 |
| 18 | 447.189,783<br>479.508,131 | 19 | 447.175,941<br>479.498,3 | 16.978 |
| 20 | 447.173,669<br>479.496,687 | 21 | 447.171,46<br>479.495,118 | 2.71 |
| 22 | 447.168,51<br>479.493,023 | 23 | 447.147,654<br>479.476,602 | 26.545 |
| 24 | 447.144,462<br>479.474,449 | 1 | 447.140,037<br>479.470,528 | 5.912 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 67, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.627 | Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 67, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 67, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 67, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2926, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1627 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **COMȘA VIRGIL** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3893/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **COMȘA VIRGIL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

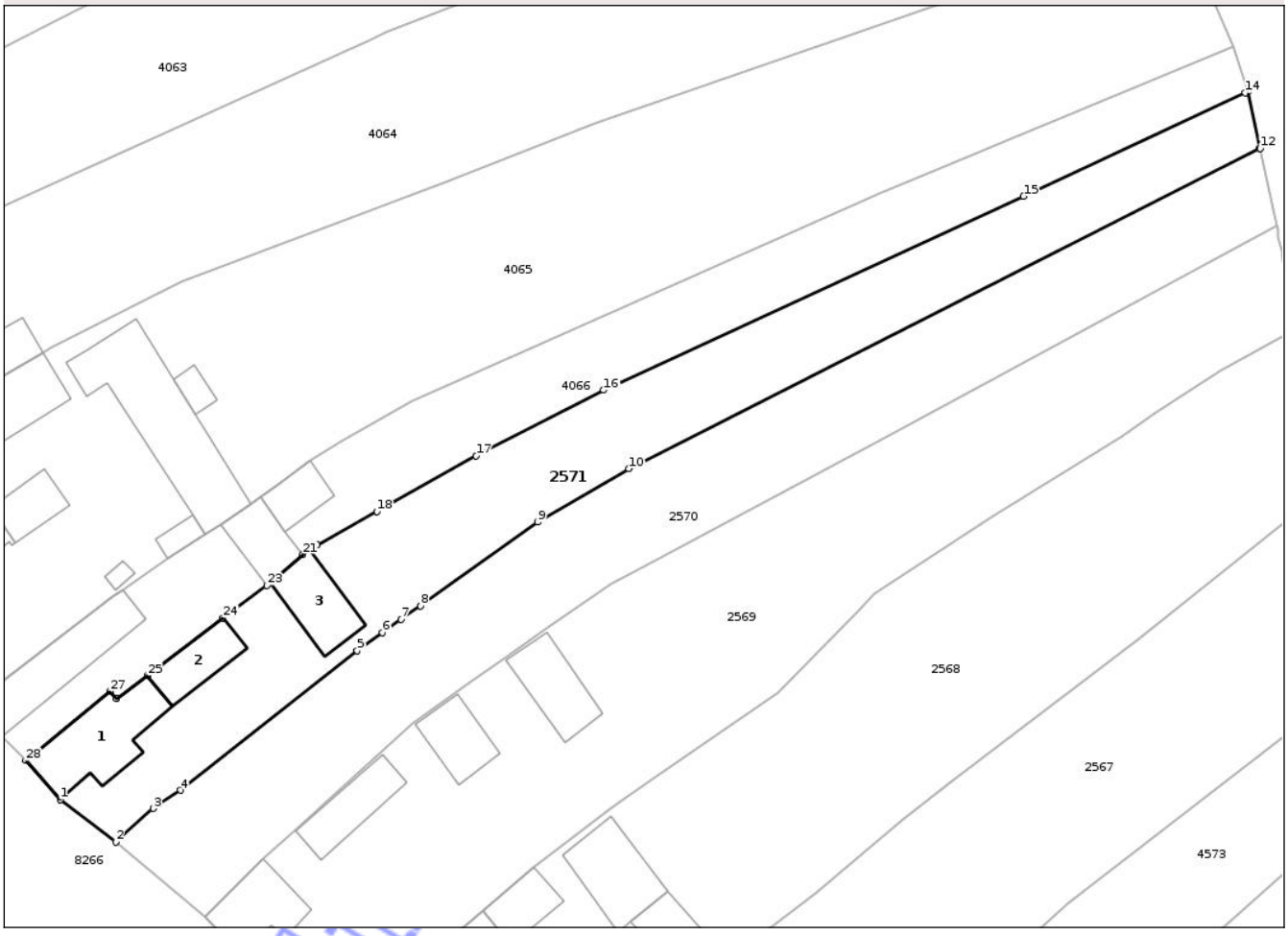
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.627 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 550 | 27 | 859 | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.076 | 27 | 856,858/1 | - | |
| 3 | faneata | NU | 1 | 27 | 856,858/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.133,488<br>479.475,464 | 2 | 447.140,037<br>479.470,528 | 8.201 |
| 3 | 447.144,462<br>479.474,449 | 4 | 447.147,654<br>479.476,602 | 3.85 |
| 5 | 447.168,51<br>479.493,023 | 6 | 447.171,46<br>479.495,118 | 3.618 |
| 7 | 447.173,669<br>479.496,687 | 8 | 447.175,941<br>479.498,3 | 2.786 |
| 9 | 447.189,783<br>479.508,131 | 10 | 447.200,508<br>479.514,431 | 12.438 |
| 11 | 447.274,839<br>479.552,073 | 12 | 447.274,904<br>479.552,106 | 0.073 |
| 13 | 447.273,484<br>479.558,835 | 14 | 447.273,144<br>479.558,676 | 0.375 |
| 15 | 447.247,022<br>479.546,475 | 16 | 447.197,556<br>479.523,668 | 54.471 |
| 17 | 447.182,534<br>479.515,927 | 18 | 447.170,824<br>479.509,411 | 13.401 |
| 19 | 447.163,766<br>479.505,484 | 20 | 447.162,858<br>479.504,979 | 1.039 |
| 21 | 447.162,098<br>479.504,349 | 22 | 447.158,266<br>479.501,032 | 5.068 |
| 23 | 447.157,852<br>479.500,697 | 24 | 447.152,68<br>479.496,841 | 6.451 |
| 25 | 447.143,739<br>479.490,065 | 26 | 447.140,128<br>479.487,397 | 4.49 |
| 27 | 447.139,387<br>479.488,232 | 28 | 447.129,463<br>479.480,076 | 12.845 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.140,037<br>479.470,528 | 3 | 447.144,462<br>479.474,449 | 5.912 |
| 4 | 447.147,654<br>479.476,602 | 5 | 447.168,51<br>479.493,023 | 26.545 |
| 6 | 447.171,46<br>479.495,118 | 7 | 447.173,669<br>479.496,687 | 2.71 |
| 8 | 447.175,941<br>479.498,3 | 9 | 447.189,783<br>479.508,131 | 16.978 |
| 10 | 447.200,508<br>479.514,431 | 11 | 447.274,839<br>479.552,073 | 83.319 |
| 12 | 447.274,904<br>479.552,106 | 13 | 447.273,484<br>479.558,835 | 6.877 |
| 14 | 447.273,144<br>479.558,676 | 15 | 447.247,022<br>479.546,475 | 28.831 |
| 16 | 447.197,556<br>479.523,668 | 17 | 447.182,534<br>479.515,927 | 16.899 |
| 18 | 447.170,824<br>479.509,411 | 19 | 447.163,766<br>479.505,484 | 8.077 |
| 20 | 447.162,858<br>479.504,979 | 21 | 447.162,098<br>479.504,349 | 0.987 |
| 22 | 447.158,266<br>479.501,032 | 23 | 447.157,852<br>479.500,697 | 0.533 |
| 24 | 447.152,68<br>479.496,841 | 25 | 447.143,739<br>479.490,065 | 11.219 |
| 26 | 447.140,128<br>479.487,397 | 27 | 447.139,387<br>479.488,232 | 1.116 |
| 28 | 447.129,463<br>479.480,076 | 1 | 447.133,488<br>479.475,464 | 6.121 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 8, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 539 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMERA TEHNICA - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3894/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2867, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 539 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **STOICA CONSTANTIN**<br>2) **PRALEA MARCELA-WILMA-FLORENTINA**<br>3) **STOICA ADRIAN-DANIEL**<br>4) **STOICA IULIAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3894/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **STOICA ADRIAN-DANIEL**<br>2) **STOICA CONSTANTIN**<br>3) **PRALEA MARCELA-WILMA-FLORENTINA**<br>4) **STOICA IULIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 539 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 539 | 16 | 482/15 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMERA TEHNICA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.979,931<br>479.844,445 | 2 | 446.984,658<br>479.841,535 | 5.551 |
| 3 | 446.990,94<br>479.837,874 | 4 | 446.990,659<br>479.852,187 | 14.316 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.984,658<br>479.841,535 | 3 | 446.990,94<br>479.837,874 | 7.271 |
| 4 | 446.990,659<br>479.852,187 | 5 | 446.981,292<br>479.857,542 | 10.79 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 446.981,292<br>479.857,542 | 6 | 446.976,497<br>479.860,064 | 5.418 |
| 7 | 446.973,786<br>479.861,303 | 8 | 446.971,873<br>479.862,409 | 2.21 |
| 9 | 446.964,791<br>479.865,783 | 10 | 446.961,416<br>479.867,49 | 3.782 |
| 11 | 446.961,667<br>479.867,921 | 12 | 446.955,427<br>479.870,646 | 6.809 |
| 13 | 446.954,774<br>479.869,95 | 14 | 446.952,452<br>479.865,749 | 4.8 |
| 15 | 446.955,911<br>479.863,82 | 16 | 446.955,724<br>479.863,476 | 0.392 |
| 17 | 446.953,149<br>479.858,467 | 18 | 446.955,216<br>479.855,094 | 3.956 |
| 19 | 446.964,403<br>479.851,072 | 20 | 446.973,431<br>479.845,757 | 10.476 |
| 21 | 446.974,502<br>479.847,51 | 22 | 446.975,532<br>479.847,038 | 1.133 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 446.976,497<br>479.860,064 | 7 | 446.973,786<br>479.861,303 | 2.981 |
| 8 | 446.971,873<br>479.862,409 | 9 | 446.964,791<br>479.865,783 | 7.845 |
| 10 | 446.961,416<br>479.867,49 | 11 | 446.961,667<br>479.867,921 | 0.499 |
| 12 | 446.955,427<br>479.870,646 | 13 | 446.954,774<br>479.869,95 | 0.954 |
| 14 | 446.952,452<br>479.865,749 | 15 | 446.955,911<br>479.863,82 | 3.961 |
| 16 | 446.955,724<br>479.863,476 | 17 | 446.953,149<br>479.858,467 | 5.632 |
| 18 | 446.955,216<br>479.855,094 | 19 | 446.964,403<br>479.851,072 | 10.029 |
| 20 | 446.973,431<br>479.845,757 | 21 | 446.974,502<br>479.847,51 | 2.054 |
| 22 | 446.975,532<br>479.847,038 | 1 | 446.979,931<br>479.844,445 | 5.106 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 16, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 206 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2948, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 206 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **TOPOLOG NICOLETA-MIOARA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3898/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TOPOLOG NICOLETA-MIOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

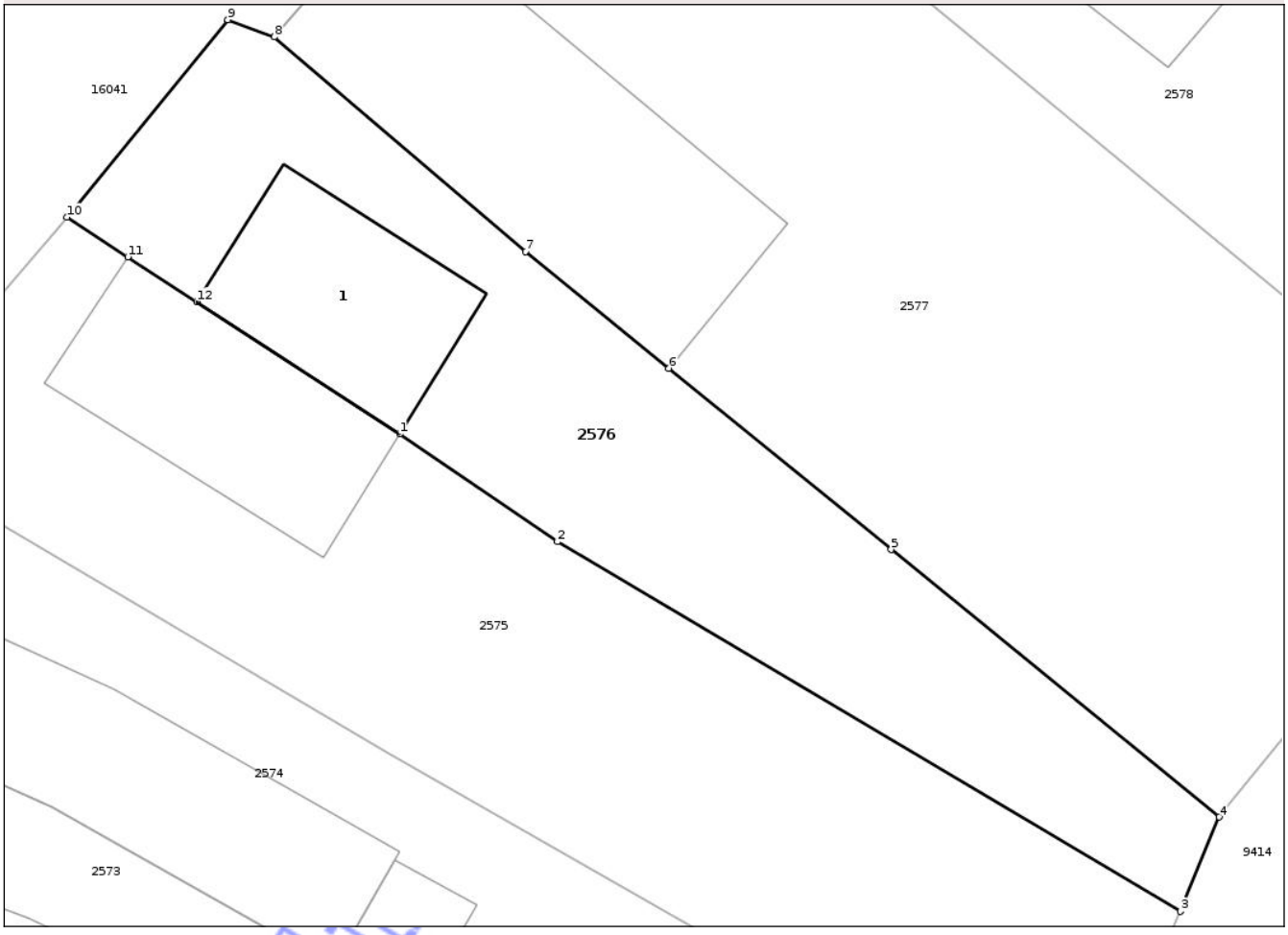
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 206 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 114 | 16 | 482/11 | - | |
| 2 | faneata | DA | 92 | 16 | 478/3,482/11 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.974,025<br>479.886,59 | 2 | 446.978,605<br>479.883,459 | 5.548 |
| 2 | 446.978,605<br>479.883,459 | 3 | 446.996,724<br>479.872,722 | 21.061 |
| 3 | 446.996,724<br>479.872,722 | 4 | 446.997,858<br>479.875,462 | 2.965 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 446.997,858<br>479.875,462 | 5 | 446.988,314<br>479.883,233 | 12.308 |
| 5 | 446.988,314<br>479.883,233 | 6 | 446.981,852<br>479.888,496 | 8.334 |
| 6 | 446.981,852<br>479.888,496 | 7 | 446.977,688<br>479.891,886 | 5.369 |
| 7 | 446.977,688<br>479.891,886 | 8 | 446.970,373<br>479.898,126 | 9.615 |
| 8 | 446.970,373<br>479.898,126 | 9 | 446.969,021<br>479.898,621 | 1.44 |
| 9 | 446.969,021<br>479.898,621 | 10 | 446.964,341<br>479.892,889 | 7.4 |
| 10 | 446.964,341<br>479.892,889 | 11 | 446.966,117<br>479.891,734 | 2.119 |
| 11 | 446.966,117<br>479.891,734 | 12 | 446.968,115<br>479.890,435 | 2.383 |
| 12 | 446.968,115<br>479.890,435 | 1 | 446.974,025<br>479.886,59 | 7.051 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 10, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 320 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2993, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 320 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **ȚÎRLEA FLORIN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3895/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ȚÎRLEA FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 320 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 320 | 16 | 482/14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.976,497<br>479.860,064 | 2 | 446.981,292<br>479.857,542 | 5.418 |
| 2 | 446.981,292<br>479.857,542 | 3 | 446.990,659<br>479.852,187 | 10.79 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.990,659<br>479.852,187 | 4 | 446.991,413<br>479.859,751 | 7.601 |
| 4 | 446.991,413<br>479.859,751 | 5 | 446.986,843<br>479.862,584 | 5.377 |
| 5 | 446.986,843<br>479.862,584 | 6 | 446.984,163<br>479.864,201 | 3.13 |
| 6 | 446.984,163<br>479.864,201 | 7 | 446.974,581<br>479.869,981 | 11.19 |
| 7 | 446.974,581<br>479.869,981 | 8 | 446.972,109<br>479.871,139 | 2.73 |
| 8 | 446.972,109<br>479.871,139 | 9 | 446.963,899<br>479.875,76 | 9.421 |
| 9 | 446.963,899<br>479.875,76 | 10 | 446.956,029<br>479.879,256 | 8.612 |
| 10 | 446.956,029<br>479.879,256 | 11 | 446.954,581<br>479.875,655 | 3.881 |
| 11 | 446.954,581<br>479.875,655 | 12 | 446.953,245<br>479.871,599 | 4.27 |
| 12 | 446.953,245<br>479.871,599 | 13 | 446.955,427<br>479.870,646 | 2.381 |
| 13 | 446.955,427<br>479.870,646 | 14 | 446.961,667<br>479.867,921 | 6.809 |
| 14 | 446.961,667<br>479.867,921 | 15 | 446.961,416<br>479.867,49 | 0.499 |
| 15 | 446.961,416<br>479.867,49 | 16 | 446.964,791<br>479.865,783 | 3.782 |
| 16 | 446.964,791<br>479.865,783 | 17 | 446.971,873<br>479.862,409 | 7.845 |
| 17 | 446.971,873<br>479.862,409 | 18 | 446.973,786<br>479.861,303 | 2.21 |
| 18 | 446.973,786<br>479.861,303 | 1 | 446.976,497<br>479.860,064 | 2.981 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 12, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 254 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CAMERA TEHNICA - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2716, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 254 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **IANCU TOMA-CONSTANTIN**<br>2) **IANCU MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3896/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **IANCU TOMA-CONSTANTIN**<br>2) **IANCU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 254 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 254 | 16 | 482/13 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CAMERA TEHNICA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.984,163<br>479.864,201 | 2 | 446.986,843<br>479.862,584 | 3.13 |
| 2 | 446.986,843<br>479.862,584 | 3 | 446.991,413<br>479.859,751 | 5.377 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.991,413<br>479.859,751 | 4 | 446.993,758<br>479.865,915 | 6.595 |
| 4 | 446.993,758<br>479.865,915 | 5 | 446.973,768<br>479.877,252 | 22.981 |
| 5 | 446.973,768<br>479.877,252 | 6 | 446.959,12<br>479.885,894 | 17.007 |
| 6 | 446.959,12<br>479.885,894 | 7 | 446.957,66<br>479.882,867 | 3.361 |
| 7 | 446.957,66<br>479.882,867 | 8 | 446.956,029<br>479.879,256 | 3.962 |
| 8 | 446.956,029<br>479.879,256 | 9 | 446.963,899<br>479.875,76 | 8.612 |
| 9 | 446.963,899<br>479.875,76 | 10 | 446.972,109<br>479.871,139 | 9.421 |
| 10 | 446.972,109<br>479.871,139 | 11 | 446.974,581<br>479.869,981 | 2.73 |
| 11 | 446.974,581<br>479.869,981 | 1 | 446.984,163<br>479.864,201 | 11.19 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 14, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 309 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2978, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 309 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **TOPOLOG NICOLETA-MIOARA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3897/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TOPOLOG NICOLETA-MIOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

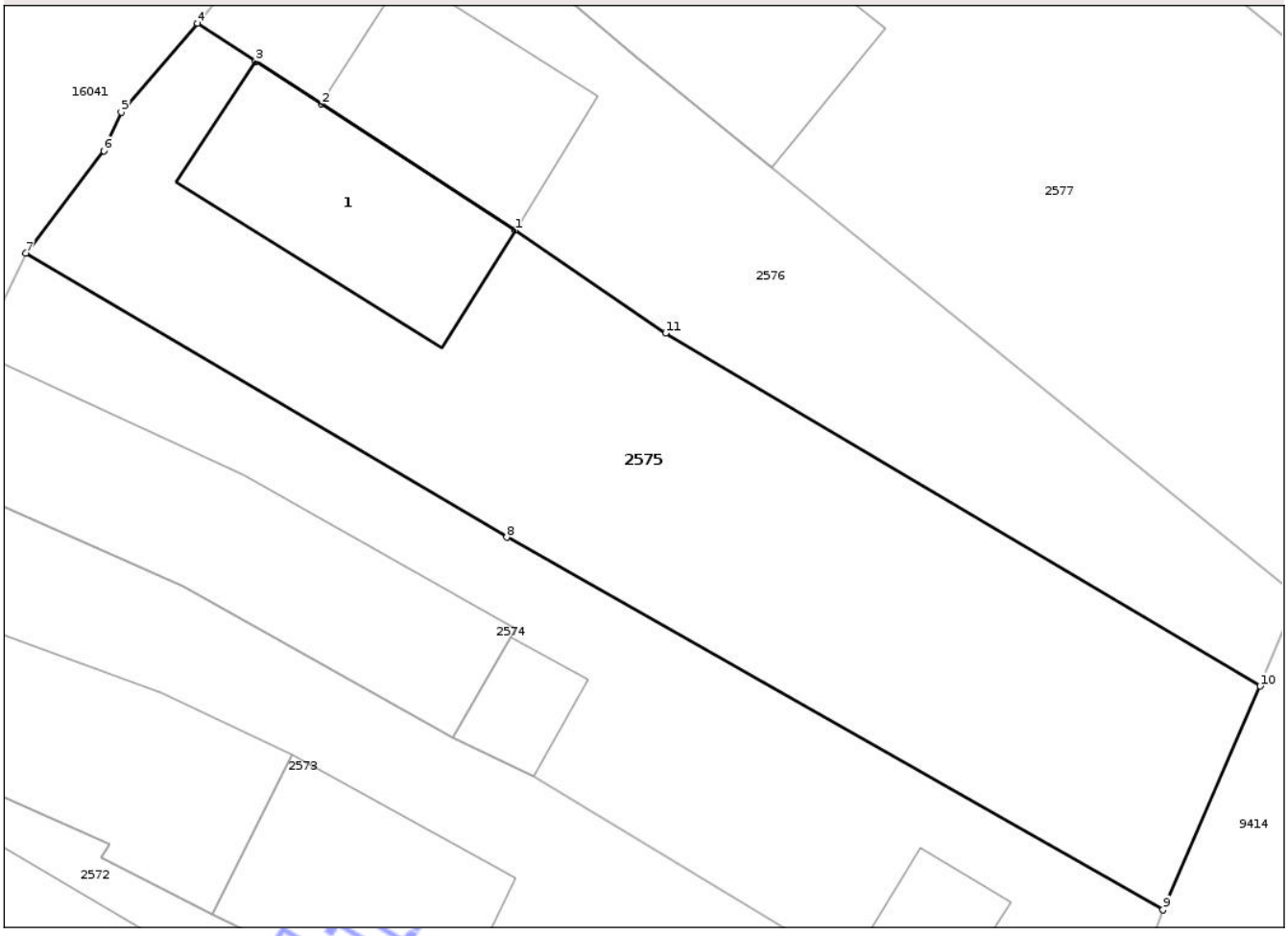
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 309 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 142 | 16 | 482/12 | - | |
| 2 | faneata | DA | 167 | 16 | 478/4,482/12 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.974,025<br>479.886,59 | 2 | 446.968,115<br>479.890,435 | 7.051 |
| 2 | 446.968,115<br>479.890,435 | 3 | 446.966,117<br>479.891,734 | 2.383 |
| 3 | 446.966,117<br>479.891,734 | 4 | 446.964,341<br>479.892,889 | 2.119 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 446.964,341<br>479.892,889 | 5 | 446.962,024<br>479.890,18 | 3.565 |
| 5 | 446.962,024<br>479.890,18 | 6 | 446.961,487<br>479.889,012 | 1.286 |
| 6 | 446.961,487<br>479.889,012 | 7 | 446.959,12<br>479.885,894 | 3.915 |
| 7 | 446.959,12<br>479.885,894 | 8 | 446.973,768<br>479.877,252 | 17.007 |
| 8 | 446.973,768<br>479.877,252 | 9 | 446.993,758<br>479.865,915 | 22.981 |
| 9 | 446.993,758<br>479.865,915 | 10 | 446.996,724<br>479.872,722 | 7.425 |
| 10 | 446.996,724<br>479.872,722 | 11 | 446.978,605<br>479.883,459 | 21.061 |
| 11 | 446.978,605<br>479.883,459 | 1 | 446.974,025<br>479.886,59 | 5.548 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 18, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 464 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2763, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 464 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **TÂRLEA DANIELA-LAURA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3899/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TÂRLEA DANIELA-LAURA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 464 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 312 | 16 | 482/10 | - | |
| 2 | faneata | DA | 152 | 16 | 478/2,482/10 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.973,921<br>479.902,211 | 2 | 446.970,373<br>479.898,126 | 5.411 |
| 2 | 446.970,373<br>479.898,126 | 3 | 446.977,688<br>479.891,886 | 9.615 |
| 3 | 446.977,688<br>479.891,886 | 4 | 446.981,852<br>479.888,496 | 5.369 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 446.981,852<br>479.888,496 | 5 | 446.988,314<br>479.883,233 | 8.334 |
| 5 | 446.988,314<br>479.883,233 | 6 | 446.997,858<br>479.875,462 | 12.308 |
| 6 | 446.997,858<br>479.875,462 | 7 | 447.005,909<br>479.885,444 | 12.824 |
| 7 | 447.005,909<br>479.885,444 | 8 | 446.997,182<br>479.892,688 | 11.342 |
| 8 | 446.997,182<br>479.892,688 | 9 | 446.990,43<br>479.898,293 | 8.775 |
| 9 | 446.990,43<br>479.898,293 | 10 | 446.978,348<br>479.908,334 | 15.71 |
| 10 | 446.978,348<br>479.908,334 | 11 | 446.973,589<br>479.902,788 | 7.308 |
| 11 | 446.973,589<br>479.902,788 | 1 | 446.973,921<br>479.902,211 | 0.666 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 20, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 557 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2841, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 557 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **VASILE MARIOARA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4513/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **VASILE MARIOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 557 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 393 | 16 | 482/9 | - | |
| 2 | faneata | DA | 164 | 16 | 478/1,482/9 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.005,909<br>479.885,444 | 2 | 447.015,668<br>479.897,857 | 15.79 |
| 2 | 447.015,668<br>479.897,857 | 3 | 447.014,216<br>479.899,039 | 1.872 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.014,216<br>479.899,039 | 4 | 447.010,933<br>479.901,711 | 4.233 |
| 4 | 447.010,933<br>479.901,711 | 5 | 447.010,23<br>479.902,283 | 0.906 |
| 5 | 447.010,23<br>479.902,283 | 6 | 447.008,274<br>479.903,875 | 2.522 |
| 6 | 447.008,274<br>479.903,875 | 7 | 447.005,393<br>479.906,22 | 3.715 |
| 7 | 447.005,393<br>479.906,22 | 8 | 447.001,871<br>479.909,394 | 4.741 |
| 8 | 447.001,871<br>479.909,394 | 9 | 446.997,407<br>479.912,805 | 5.618 |
| 9 | 446.997,407<br>479.912,805 | 10 | 446.997,379<br>479.912,826 | 0.035 |
| 10 | 446.997,379<br>479.912,826 | 11 | 446.988,292<br>479.920,195 | 11.699 |
| 11 | 446.988,292<br>479.920,195 | 12 | 446.985,071<br>479.916,362 | 5.007 |
| 12 | 446.985,071<br>479.916,362 | 13 | 446.978,758<br>479.908,616 | 9.993 |
| 13 | 446.978,758<br>479.908,616 | 14 | 446.978,348<br>479.908,334 | 0.498 |
| 14 | 446.978,348<br>479.908,334 | 15 | 446.990,43<br>479.898,293 | 15.71 |
| 15 | 446.990,43<br>479.898,293 | 16 | 446.997,182<br>479.892,688 | 8.775 |
| 16 | 446.997,182<br>479.892,688 | 1 | 447.005,909<br>479.885,444 | 11.342 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 22, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 340<br>Masurata: 377 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; SURA - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1860/49, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLOCA ELENA**<br>2) **VASILE MIRON**<br>3) **LINGURAR MARIA**<br>4) **IANCU EUFIMIA**<br>5) **GIURCA FROSINA**<br>6) **ZAMACU MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **VASILE MIRON** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 340<br>Masurata: 377 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 326 | 16 | 479 | - | |
| 2 | faneata | DA | 51 | 16 | 479 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; SURA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.014,216<br>479.899,039 | 2 | 447.021,42<br>479.908,604 | 11.974 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.021,42<br>479.908,604 | 3 | 447.017,8<br>479.911,274 | 4.498 |
| 3 | 447.017,8<br>479.911,274 | 4 | 447.010,6<br>479.916,584 | 8.946 |
| 4 | 447.010,6<br>479.916,584 | 5 | 447.008,239<br>479.918,525 | 3.056 |
| 5 | 447.008,239<br>479.918,525 | 6 | 447.005,035<br>479.921,16 | 4.148 |
| 6 | 447.005,035<br>479.921,16 | 7 | 446.995,691<br>479.928,843 | 12.097 |
| 7 | 446.995,691<br>479.928,843 | 8 | 446.991,267<br>479.923,479 | 6.953 |
| 8 | 446.991,267<br>479.923,479 | 9 | 446.988,292<br>479.920,195 | 4.431 |
| 9 | 446.988,292<br>479.920,195 | 10 | 446.997,379<br>479.912,826 | 11.699 |
| 10 | 446.997,379<br>479.912,826 | 11 | 446.997,407<br>479.912,805 | 0.035 |
| 11 | 446.997,407<br>479.912,805 | 12 | 447.001,871<br>479.909,394 | 5.618 |
| 12 | 447.001,871<br>479.909,394 | 13 | 447.005,393<br>479.906,22 | 4.741 |
| 13 | 447.005,393<br>479.906,22 | 14 | 447.008,274<br>479.903,875 | 3.715 |
| 14 | 447.008,274<br>479.903,875 | 15 | 447.010,23<br>479.902,283 | 2.522 |
| 15 | 447.010,23<br>479.902,283 | 16 | 447.010,933<br>479.901,711 | 0.906 |
| 16 | 447.010,933<br>479.901,711 | 1 | 447.014,216<br>479.899,039 | 4.233 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 24, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 372 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMARA - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2900, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 372 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **MIHAI SANDU**<br>2) **MIHAI GABRIELA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3900/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MIHAI SANDU**<br>2) **MIHAI GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 372 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 372 | 16 | 480 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMARA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.000,55<br>479.934,672 | 2 | 446.995,691<br>479.928,843 | 7.589 |
| 2 | 446.995,691<br>479.928,843 | 3 | 447.005,035<br>479.921,16 | 12.097 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.005,035<br>479.921,16 | 4 | 447.008,239<br>479.918,525 | 4.148 |
| 4 | 447.008,239<br>479.918,525 | 5 | 447.010,6<br>479.916,584 | 3.056 |
| 5 | 447.010,6<br>479.916,584 | 6 | 447.017,8<br>479.911,274 | 8.946 |
| 6 | 447.017,8<br>479.911,274 | 7 | 447.021,42<br>479.908,604 | 4.498 |
| 7 | 447.021,42<br>479.908,604 | 8 | 447.028,642<br>479.915,834 | 10.219 |
| 8 | 447.028,642<br>479.915,834 | 9 | 447.021,47<br>479.921,888 | 9.386 |
| 9 | 447.021,47<br>479.921,888 | 10 | 447.007,97<br>479.933,945 | 18.1 |
| 10 | 447.007,97<br>479.933,945 | 11 | 447.003,338<br>479.938,082 | 6.21 |
| 11 | 447.003,338<br>479.938,082 | 1 | 447.000,55<br>479.934,672 | 4.405 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 26, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 255 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 26, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 26, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 3053, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 255 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **MIHAI SANDU**<br>2) **MIHAI ELENA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3901/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MIHAI SANDU**<br>2) **MIHAI ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

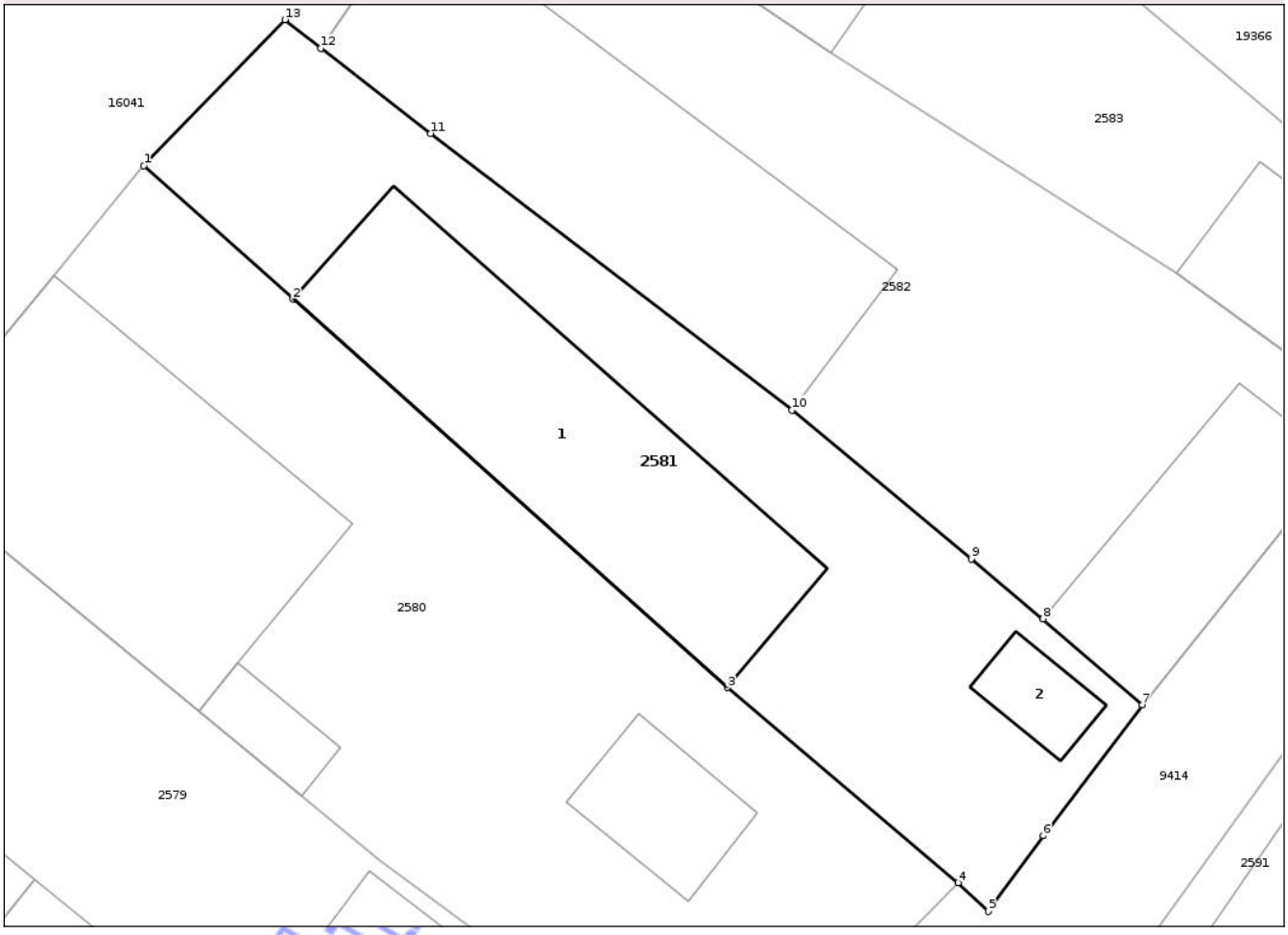
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 255 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 255 | 16 | 482/8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.003,338<br>479.938,082 | 2 | 447.007,97<br>479.933,945 | 6.21 |
| 2 | 447.007,97<br>479.933,945 | 3 | 447.021,47<br>479.921,888 | 18.1 |
| 3 | 447.021,47<br>479.921,888 | 4 | 447.028,642<br>479.915,834 | 9.386 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.028,642<br>479.915,834 | 5 | 447.029,583<br>479.914,943 | 1.296 |
| 5 | 447.029,583<br>479.914,943 | 6 | 447.031,28<br>479.917,288 | 2.895 |
| 6 | 447.031,28<br>479.917,288 | 7 | 447.034,359<br>479.921,352 | 5.099 |
| 7 | 447.034,359<br>479.921,352 | 8 | 447.031,273<br>479.924,022 | 4.081 |
| 8 | 447.031,273<br>479.924,022 | 9 | 447.029,045<br>479.925,881 | 2.902 |
| 9 | 447.029,045<br>479.925,881 | 10 | 447.023,47<br>479.930,498 | 7.239 |
| 10 | 447.023,47<br>479.930,498 | 11 | 447.012,244<br>479.939,081 | 14.131 |
| 11 | 447.012,244<br>479.939,081 | 12 | 447.008,834<br>479.941,722 | 4.313 |
| 12 | 447.008,834<br>479.941,722 | 13 | 447.007,72<br>479.942,612 | 1.426 |
| 13 | 447.007,72<br>479.942,612 | 1 | 447.003,338<br>479.938,082 | 6.303 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 28, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 330 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2946, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 330 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **MIHAI ION**<br>2) **MIHAI MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3902/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MIHAI ION**<br>2) **MIHAI MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 330 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 330 | 16 | 482/7 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.040,43<br>479.928,941 | 2 | 447.041,449<br>479.930,419 | 1.795 |
| 2 | 447.041,449<br>479.930,419 | 3 | 447.040,007<br>479.931,413 | 1.751 |
| 3 | 447.040,007<br>479.931,413 | 4 | 447.035,416<br>479.934,746 | 5.673 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.035,416<br>479.934,746 | 5 | 447.030,875<br>479.937,638 | 5.384 |
| 5 | 447.030,875<br>479.937,638 | 6 | 447.024,698<br>479.941,572 | 7.323 |
| 6 | 447.024,698<br>479.941,572 | 7 | 447.013,988<br>479.948,871 | 12.961 |
| 7 | 447.013,988<br>479.948,871 | 8 | 447.011,808<br>479.946,076 | 3.545 |
| 8 | 447.011,808<br>479.946,076 | 9 | 447.008,834<br>479.941,722 | 5.273 |
| 9 | 447.008,834<br>479.941,722 | 10 | 447.012,244<br>479.939,081 | 4.313 |
| 10 | 447.012,244<br>479.939,081 | 11 | 447.023,47<br>479.930,498 | 14.131 |
| 11 | 447.023,47<br>479.930,498 | 12 | 447.029,045<br>479.925,881 | 7.239 |
| 12 | 447.029,045<br>479.925,881 | 13 | 447.031,273<br>479.924,022 | 2.902 |
| 13 | 447.031,273<br>479.924,022 | 14 | 447.034,359<br>479.921,352 | 4.081 |
| 14 | 447.034,359<br>479.921,352 | 1 | 447.040,43<br>479.928,941 | 9.719 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 30, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 214 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2735, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 214 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **SUBȚIREL MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3903/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SUBȚIREL MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

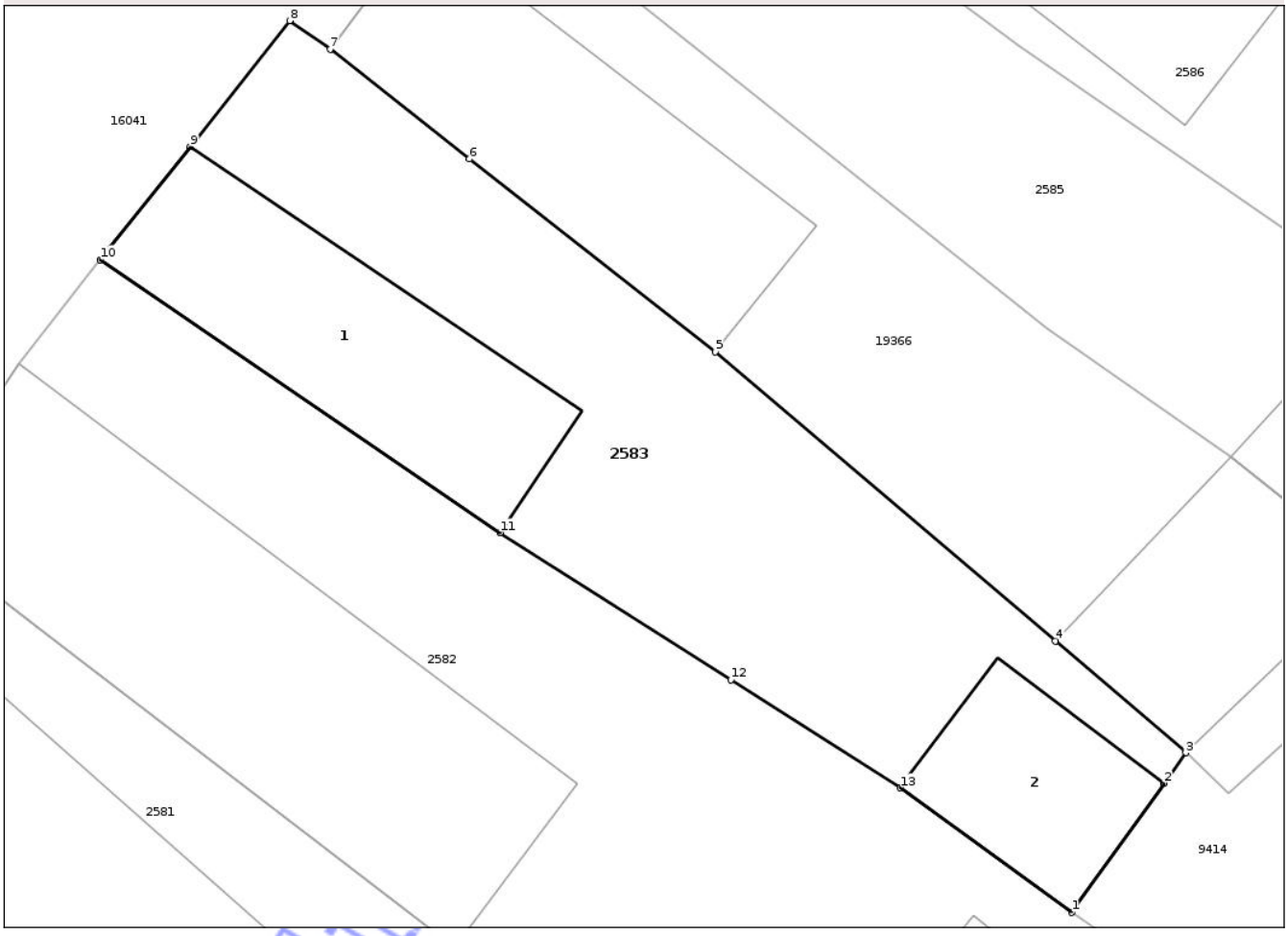
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 214 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 214 | 16 | 482/6 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.040,007<br>479.931,413 | 2 | 447.042,477<br>479.934,868 | 4.247 |
| 2 | 447.042,477<br>479.934,868 | 3 | 447.043,061<br>479.935,684 | 1.003 |
| 3 | 447.043,061<br>479.935,684 | 4 | 447.039,568<br>479.938,674 | 4.598 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.039,568<br>479.938,674 | 5 | 447.030,461<br>479.946,402 | 11.944 |
| 5 | 447.030,461<br>479.946,402 | 6 | 447.023,875<br>479.951,566 | 8.369 |
| 6 | 447.023,875<br>479.951,566 | 7 | 447.020,145<br>479.954,505 | 4.749 |
| 7 | 447.020,145<br>479.954,505 | 8 | 447.019,062<br>479.955,263 | 1.322 |
| 8 | 447.019,062<br>479.955,263 | 9 | 447.016,391<br>479.951,898 | 4.296 |
| 9 | 447.016,391<br>479.951,898 | 10 | 447.013,988<br>479.948,871 | 3.865 |
| 10 | 447.013,988<br>479.948,871 | 11 | 447.024,698<br>479.941,572 | 12.961 |
| 11 | 447.024,698<br>479.941,572 | 12 | 447.030,875<br>479.937,638 | 7.323 |
| 12 | 447.030,875<br>479.937,638 | 13 | 447.035,416<br>479.934,746 | 5.384 |
| 13 | 447.035,416<br>479.934,746 | 1 | 447.040,007<br>479.931,413 | 5.673 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:785 CASOLT
Nr. topografic:270

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Casolt, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 360<br>Masurata: 269 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **228 / 17/01/1944** | | |
| Act Normativ nr. 130972, din 01/01/1942 emis de MINISTERUL JUSTITIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CALOȘIT PETRU** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 785 CASOLT* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2691, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 269 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **TROCARU MARIA - MAGDALENA**<br>2) **TROCARU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 360<br>Masurata: 269 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 241 | 3 | 84/3 | 270 | |
| 2 | faneata | NU | 28 | 3 | 84/3 | 270 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.653,378<br>475.937,059 | 2 | 444.661,014<br>475.939,829 | 8.123 |
| 2 | 444.661,014<br>475.939,829 | 3 | 444.658,995<br>475.945,063 | 5.61 |
| 3 | 444.658,995<br>475.945,063 | 4 | 444.656,989<br>475.950,802 | 6.079 |
| 4 | 444.656,989<br>475.950,802 | 5 | 444.654,493<br>475.957,022 | 6.702 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.654,493<br>475.957,022 | 6 | 444.653,825<br>475.958,686 | 1.793 |
| 6 | 444.653,825<br>475.958,686 | 7 | 444.653,329<br>475.966,345 | 7.675 |
| 7 | 444.653,329<br>475.966,345 | 8 | 444.653,292<br>475.966,914 | 0.57 |
| 8 | 444.653,292<br>475.966,914 | 9 | 444.653,155<br>475.969,033 | 2.123 |
| 9 | 444.653,155<br>475.969,033 | 10 | 444.644,817<br>475.967,957 | 8.407 |
| 10 | 444.644,817<br>475.967,957 | 11 | 444.642,06<br>475.967,505 | 2.794 |
| 11 | 444.642,06<br>475.967,505 | 12 | 444.643,006<br>475.964,999 | 2.679 |
| 12 | 444.643,006<br>475.964,999 | 13 | 444.643,173<br>475.964,558 | 0.472 |
| 13 | 444.643,173<br>475.964,558 | 14 | 444.643,948<br>475.962,507 | 2.193 |
| 14 | 444.643,948<br>475.962,507 | 15 | 444.649,035<br>475.949,039 | 14.397 |
| 15 | 444.649,035<br>475.949,039 | 16 | 444.651,011<br>475.943,41 | 5.966 |
| 16 | 444.651,011<br>475.943,41 | 1 | 444.653,378<br>475.937,059 | 6.778 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 34, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 195 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2833, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 195 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **CIMPOER ILIE - DANIEL** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3904/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CIMPOER ILIE - DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

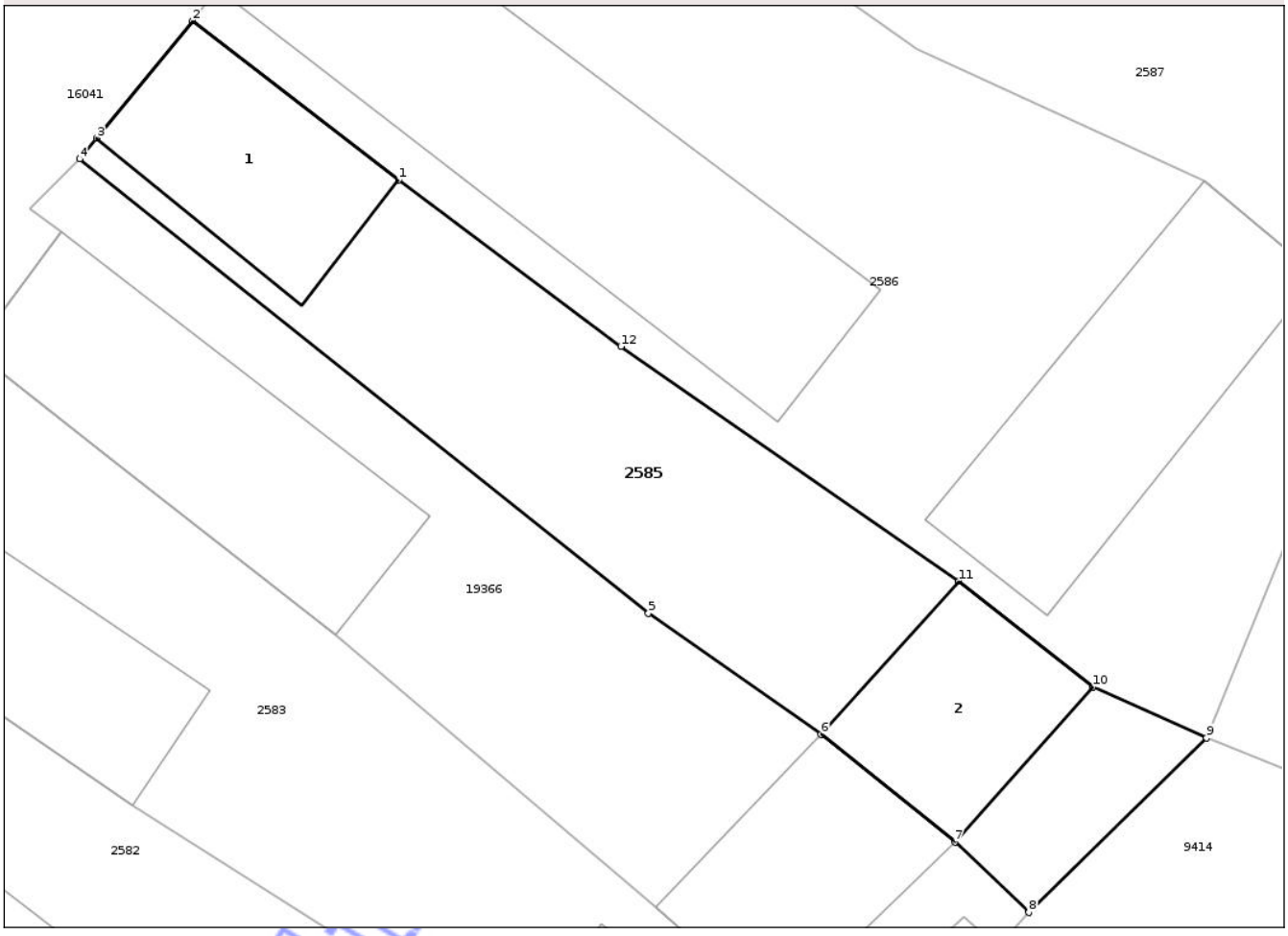
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 195 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 195 | 16 | 482/5 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.032,254<br>479.959,348 | 2 | 447.026,393<br>479.963,866 | 7.4 |
| 2 | 447.026,393<br>479.963,866 | 3 | 447.023,67<br>479.960,535 | 4.302 |
| 3 | 447.023,67<br>479.960,535 | 4 | 447.023,182<br>479.959,938 | 0.771 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.023,182<br>479.959,938 | 5 | 447.039,362<br>479.947,031 | 20.697 |
| 5 | 447.039,362<br>479.947,031 | 6 | 447.044,273<br>479.943,591 | 5.996 |
| 6 | 447.044,273<br>479.943,591 | 7 | 447.048,084<br>479.940,535 | 4.885 |
| 7 | 447.048,084<br>479.940,535 | 8 | 447.050,187<br>479.938,532 | 2.904 |
| 8 | 447.050,187<br>479.938,532 | 9 | 447.055,242<br>479.943,493 | 7.083 |
| 9 | 447.055,242<br>479.943,493 | 10 | 447.052,013<br>479.944,939 | 3.538 |
| 10 | 447.052,013<br>479.944,939 | 11 | 447.048,189<br>479.947,944 | 4.863 |
| 11 | 447.048,189<br>479.947,944 | 12 | 447.038,585<br>479.954,61 | 11.691 |
| 12 | 447.038,585<br>479.954,61 | 1 | 447.032,254<br>479.959,348 | 7.908 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 36, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 414 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 36, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 36, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 36, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1966 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3805/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SUBTIREL TOMA IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 414 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 414 | 16 | 482/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE- P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.032,254<br>479.959,348 | 2 | 447.038,585<br>479.954,61 | 7.908 |
| 2 | 447.038,585<br>479.954,61 | 3 | 447.048,189<br>479.947,944 | 11.691 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.048,189<br>479.947,944 | 4 | 447.052,013<br>479.944,939 | 4.863 |
| 4 | 447.052,013<br>479.944,939 | 5 | 447.055,242<br>479.943,493 | 3.538 |
| 5 | 447.055,242<br>479.943,493 | 6 | 447.060,205<br>479.955,74 | 13.214 |
| 6 | 447.060,205<br>479.955,74 | 7 | 447.058,384<br>479.956,631 | 2.027 |
| 7 | 447.058,384<br>479.956,631 | 8 | 447.055,163<br>479.959,315 | 4.193 |
| 8 | 447.055,163<br>479.959,315 | 9 | 447.047,006<br>479.963,047 | 8.97 |
| 9 | 447.047,006<br>479.963,047 | 10 | 447.038,564<br>479.969,09 | 10.382 |
| 10 | 447.038,564<br>479.969,09 | 11 | 447.033,54<br>479.973,076 | 6.413 |
| 11 | 447.033,54<br>479.973,076 | 12 | 447.033,178<br>479.973,364 | 0.463 |
| 12 | 447.033,178<br>479.973,364 | 13 | 447.030,909<br>479.970,052 | 4.015 |
| 13 | 447.030,909<br>479.970,052 | 14 | 447.026,393<br>479.963,866 | 7.659 |
| 14 | 447.026,393<br>479.963,866 | 1 | 447.032,254<br>479.959,348 | 7.4 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167 ROSIA, 165 ROSIA, 166 ROSIA, 95 ROSIA
Nr. topografic:340, 338, 339/2, 339/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 17, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112848 | Din acte: 259<br>Masurata: 395 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112848-C1 | Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112848-C2 | Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 112848-C3 | Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7021 / 15/08/1906** | | |
| Act Notarial nr. -, din 10/08/1906 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIMPOER GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: , asupra suprafeței de 30,5 mp* | |
| **7024 / 15/08/1906** | | |
| Act Notarial nr. -, din 15/08/1906 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **DRAGAN DUDA** | |
| | *OBSERVATII: , asupra suprafeței de 15,25 mp* | |
| **2530 / 13/07/1944** | | |
| Act Notarial nr. -, din 16/05/1944 emis de -; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **SUBTIREL TOMA**, si sotia<br>2) **SUBTIREL MARIA**, nascuta Dragan | |
| | *OBSERVATII: , asupra suprafeței de 15,25 mp* | |
| **54670 / 31/05/2022** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 793/2021, din 24/02/2021 emis de JUDECATORIA SIBIU, IN DOSAR NR. 1177/306/2020 (DEFINITIVA; hotarare judecatoreasca nr 941 din 23.11.2021, emis de TRIBUNALUL SIBIU, in Dosar nr. 1177/306/2020, definitiva); | | |
| B4 | se noteaza, spre informare, Sentinta civila nr. 793/24.02.2021 pronuntata de Judecatoria Sibiu, in Dosar nr. 1177/306/2020, definitiva si Decizia civila nr. 941/23.11.2021 pronuntata de Tribunalul Sibiu, in Dosar nr. 1177/306/2020, definitiva, avand ca obiect uzucapiune | A1, A1.1 |
| **3974 / 17/05/1909** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 12/05/1909 emis de -; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR GYORGY** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 95 ROSIA, asupra suprafeței de 36 mp* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2850, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B6 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 395 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **POPIȚA NICOLAE** | |

Document gratuit fără valoare circulație civilă

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 2) **POPIȚA CRĂCIUNIȚA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3906/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **POPIȚA NICOLAE**<br>2) **POPIȚA CRĂCIUNIȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

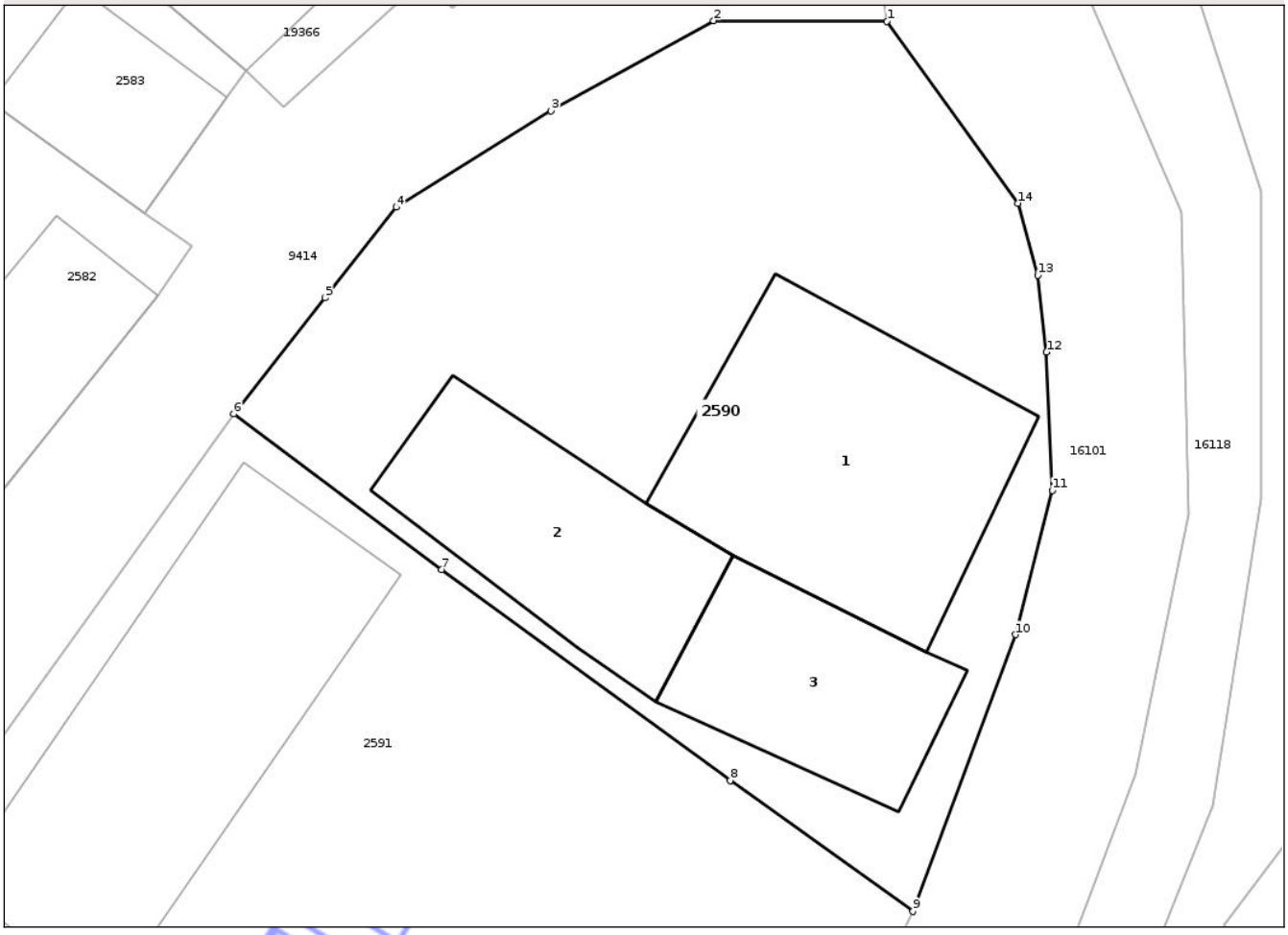
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112848 | Din acte: 259<br>Masurata: 395 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 395 | 15 | 444,445 | 340, 338, 339/2, 339/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112848-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112848-C2 | constructii de locuinte | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 112848-C3 | constructii de locuinte | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.062,33<br>479.937,172 | 2 | 447.057,121<br>479.937,186 | 5.209 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.057,121<br>479.937,186 | 3 | 447.052,239<br>479.934,474 | 5.585 |
| 3 | 447.052,239<br>479.934,474 | 4 | 447.047,58<br>479.931,579 | 5.485 |
| 4 | 447.047,58<br>479.931,579 | 5 | 447.045,442<br>479.928,859 | 3.46 |
| 5 | 447.045,442<br>479.928,859 | 6 | 447.042,696<br>479.925,37 | 4.44 |
| 6 | 447.042,696<br>479.925,37 | 7 | 447.048,949<br>479.920,693 | 7.809 |
| 7 | 447.048,949<br>479.920,693 | 8 | 447.057,617<br>479.914,353 | 10.739 |
| 8 | 447.057,617<br>479.914,353 | 9 | 447.063,118<br>479.910,417 | 6.764 |
| 9 | 447.063,118<br>479.910,417 | 10 | 447.066,191<br>479.918,735 | 8.867 |
| 10 | 447.066,191<br>479.918,735 | 11 | 447.067,304<br>479.923,074 | 4.479 |
| 11 | 447.067,304<br>479.923,074 | 12 | 447.067,129<br>479.927,224 | 4.154 |
| 12 | 447.067,129<br>479.927,224 | 13 | 447.066,869<br>479.929,532 | 2.323 |
| 13 | 447.066,869<br>479.929,532 | 14 | 447.066,266<br>479.931,702 | 2.252 |
| 14 | 447.066,266<br>479.931,702 | 1 | 447.062,33<br>479.937,172 | 6.739 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 38, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 306 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CAMERA TEHNICA - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3806/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SUBTIREL DARIUS NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuit civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 306 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 306 | 16 | 482/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CAMERA TEHNICA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.056,835<br>479.968,504 | 2 | 447.054,095<br>479.970,616 | 3.46 |
| 2 | 447.054,095<br>479.970,616 | 3 | 447.039,503<br>479.981,862 | 18.423 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.039,503<br>479.981,862 | 4 | 447.038,925<br>479.981,358 | 0.767 |
| 4 | 447.038,925<br>479.981,358 | 5 | 447.033,178<br>479.973,364 | 9.845 |
| 5 | 447.033,178<br>479.973,364 | 6 | 447.033,54<br>479.973,076 | 0.463 |
| 6 | 447.033,54<br>479.973,076 | 7 | 447.038,564<br>479.969,09 | 6.413 |
| 7 | 447.038,564<br>479.969,09 | 8 | 447.047,006<br>479.963,047 | 10.382 |
| 8 | 447.047,006<br>479.963,047 | 9 | 447.055,163<br>479.959,315 | 8.97 |
| 9 | 447.055,163<br>479.959,315 | 10 | 447.058,384<br>479.956,631 | 4.193 |
| 10 | 447.058,384<br>479.956,631 | 11 | 447.060,205<br>479.955,74 | 2.027 |
| 11 | 447.060,205<br>479.955,74 | 12 | 447.063,041<br>479.963,72 | 8.469 |
| 12 | 447.063,041<br>479.963,72 | 1 | 447.056,835<br>479.968,504 | 7.836 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:481

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 40, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109831 | Din acte: 250<br>Masurata: 269 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109831-C1 | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 40, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Sura. Anexa din lemn. Sconst.desf.=32mp. An edif.1964 |
| A1.2 | 109831-C2 | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 40, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie. Anexa din caramida si beton. Sconst.desf.=18mp. An edif.1964 |
| A1.3 | 109831-C3 | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 40, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Cladire din caramida si beton. Sconst.desf.=52mp. An. edif.1964 |
| A1.4 | 109831-C4 | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 40, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COCINA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92883 / 23/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1519, din 22/10/2020 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **VICOL GHEORGHE-DORIN**, si sotia<br>2) **VICOL MARIANA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **VICOL GHEORGHE-DORIN**<br>2) **VICOL MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92883 / 23/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1519, din 22/10/2020 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **AVRIGEAN EUGEN**<br>2) **AVRIGEANU EUGENIA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **AVRIGEAN EUGEN**<br>2) **AVRIGEANU EUGENIA** | |

Document oficial fără drept circulativ civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109831 | Din acte: 250<br>Masurata: 269 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 269 | 16 | 481/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109831-C1 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Sura. Anexa din lemn. Sconst.desf.=32mp. An edif. 1964 |
| A1.2 | 109831-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie. Anexa din caramida si beton. Sconst. desf.=18mp. An edif.1964 |
| A1.3 | 109831-C3 | constructii de locuinte | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Cladire din caramida si beton. Sconst.desf. =52mp. An. edif.1964 |
| A1.4 | 109831-C4 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COCINA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.056,835<br>479.968,504 | 2 | 447.063,041<br>479.963,72 | 7.836 |
| 2 | 447.063,041<br>479.963,72 | 3 | 447.065,637<br>479.966,34 | 3.688 |
| 3 | 447.065,637<br>479.966,34 | 4 | 447.067,59<br>479.971,46 | 5.48 |
| 4 | 447.067,59<br>479.971,46 | 5 | 447.060,829<br>479.977,433 | 9.022 |
| 5 | 447.060,829<br>479.977,433 | 6 | 447.045,268<br>479.988,575 | 19.139 |
| 6 | 447.045,268<br>479.988,575 | 7 | 447.042,992<br>479.985,861 | 3.542 |
| 7 | 447.042,992<br>479.985,861 | 8 | 447.039,763<br>479.982,094 | 4.962 |
| 8 | 447.039,763<br>479.982,094 | 9 | 447.039,503<br>479.981,862 | 0.348 |
| 9 | 447.039,503<br>479.981,862 | 10 | 447.054,095<br>479.970,616 | 18.423 |
| 10 | 447.054,095<br>479.970,616 | 1 | 447.056,835<br>479.968,504 | 3.46 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 42, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 236 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 3034, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 236 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **VICOL GHEORGHE-DORIN**<br>2) **OTVES MIRELA-DIANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3905/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **VICOL GHEORGHE-DORIN**<br>2) **OTVES MIRELA-DIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

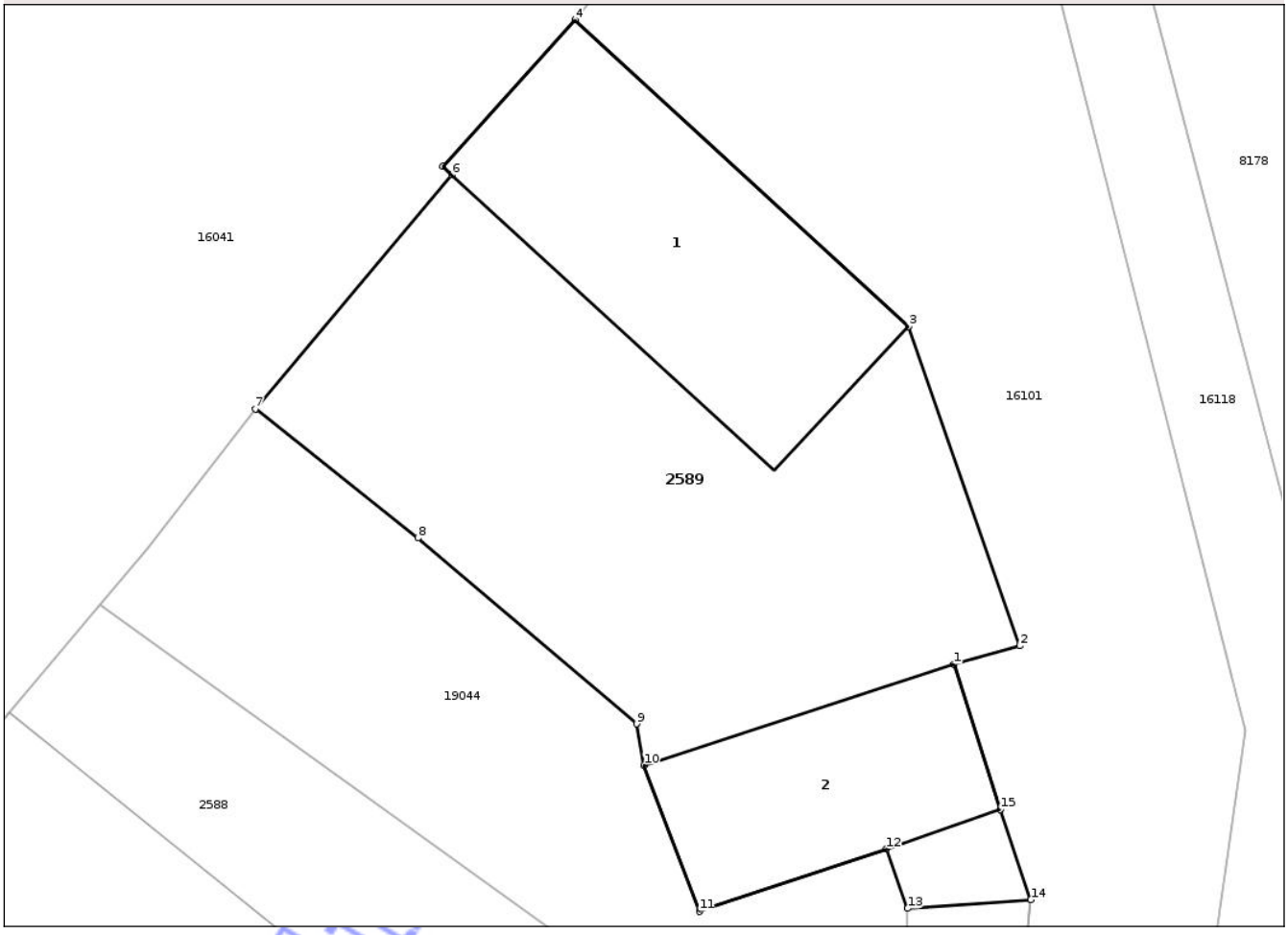
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 236 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 236 | 16 | 482/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.067,021<br>479.987,075 | 2 | 447.068,684<br>479.987,543 | 1.728 |
| 2 | 447.068,684<br>479.987,543 | 3 | 447.065,863<br>479.995,662 | 8.595 |
| 3 | 447.065,863<br>479.995,662 | 4 | 447.057,369<br>480.003,456 | 11.528 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.057,369<br>480.003,456 | 5 | 447.054,004<br>479.999,726 | 5.024 |
| 5 | 447.054,004<br>479.999,726 | 6 | 447.054,241<br>479.999,509 | 0.321 |
| 6 | 447.054,241<br>479.999,509 | 7 | 447.049,238<br>479.993,563 | 7.771 |
| 7 | 447.049,238<br>479.993,563 | 8 | 447.053,371<br>479.990,287 | 5.274 |
| 8 | 447.053,371<br>479.990,287 | 9 | 447.058,945<br>479.985,562 | 7.307 |
| 9 | 447.058,945<br>479.985,562 | 10 | 447.059,132<br>479.984,513 | 1.066 |
| 10 | 447.059,132<br>479.984,513 | 11 | 447.060,536<br>479.980,796 | 3.973 |
| 11 | 447.060,536<br>479.980,796 | 12 | 447.065,297<br>479.982,382 | 5.018 |
| 12 | 447.065,297<br>479.982,382 | 13 | 447.065,838<br>479.980,87 | 1.606 |
| 13 | 447.065,838<br>479.980,87 | 14 | 447.068,971<br>479.981,09 | 3.141 |
| 14 | 447.068,971<br>479.981,09 | 15 | 447.068,196<br>479.983,39 | 2.427 |
| 15 | 447.068,196<br>479.983,39 | 1 | 447.067,021<br>479.987,075 | 3.868 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:163 ROSIA. 164 ROSIA
Nr. topografic:334, 335, 336, 337

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 15, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 446<br>Masurata: 439 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83 / 23/01/1950** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5497, din 01/01/1941 emis de JUDECĂTORIA SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA EVA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 164 ROSIA, asupra suprafeței de 194 mp* | |
| **6248 / 21/06/1898** | | |
| Act Notarial nr. 2047, din 16/02/1898 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 | A1 |
| | 1) **PRODEAN DEMETER**<br>2) **PRODEAN ILYES** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 163 ROSIA, asupra suprafeței de 168 mp* | |
| **4472 / 31/05/1901** | | |
| Act Notarial nr. 239/3, din 04/04/1901 emis de -; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **PRODAN DEMETER**<br>2) **PRODAN ILYES** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 163 ROSIA, asupra suprafeței de 84 mp* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 3013, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B4 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 439 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **POPIȚA IOAN**<br>2) **POPIȚA ALEXANDRU** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3718/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POPIȚA IOAN**<br>2) **POPIȚA ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Reutilizarea informațiilor din acest document este supusă prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public

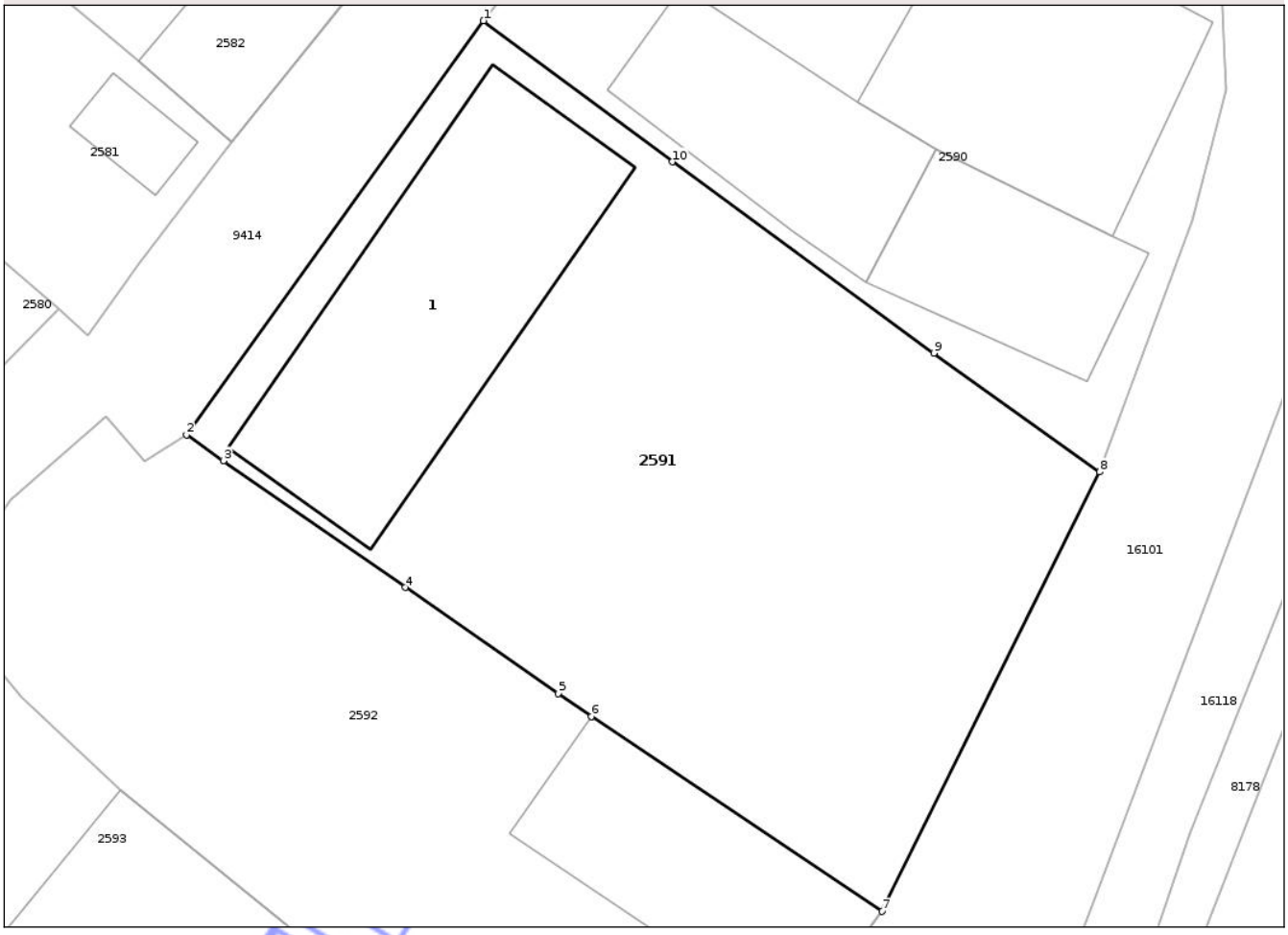
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 446<br>Masurata: 439 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 439 | 15 | 446 | 334, 335, 336, 337 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.042,696<br>479.925,37 | 2 | 447.032,852<br>479.911,653 | 16.884 |
| 2 | 447.032,852<br>479.911,653 | 3 | 447.034,076<br>479.910,788 | 1.499 |
| 3 | 447.034,076<br>479.910,788 | 4 | 447.040,098<br>479.906,59 | 7.341 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.040,098<br>479.906,59 | 5 | 447.045,174<br>479.903,083 | 6.17 |
| 5 | 447.045,174<br>479.903,083 | 6 | 447.046,276<br>479.902,322 | 1.339 |
| 6 | 447.046,276<br>479.902,322 | 7 | 447.055,894<br>479.895,859 | 11.588 |
| 7 | 447.055,894<br>479.895,859 | 8 | 447.063,118<br>479.910,417 | 16.252 |
| 8 | 447.063,118<br>479.910,417 | 9 | 447.057,617<br>479.914,353 | 6.764 |
| 9 | 447.057,617<br>479.914,353 | 10 | 447.048,949<br>479.920,693 | 10.739 |
| 10 | 447.048,949<br>479.920,693 | 1 | 447.042,696<br>479.925,37 | 7.809 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162 ROSIA
Nr. topografic:332, 333

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 11,13, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 277<br>Masurata: 349 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 11,13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1748 / 13/05/1918** | | |
| Act Notarial nr. 1315, din 01/01/1916 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU GYORGY** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 162 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3720/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MIHAI TRAIAN**<br>2) **SUBȚIREL ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

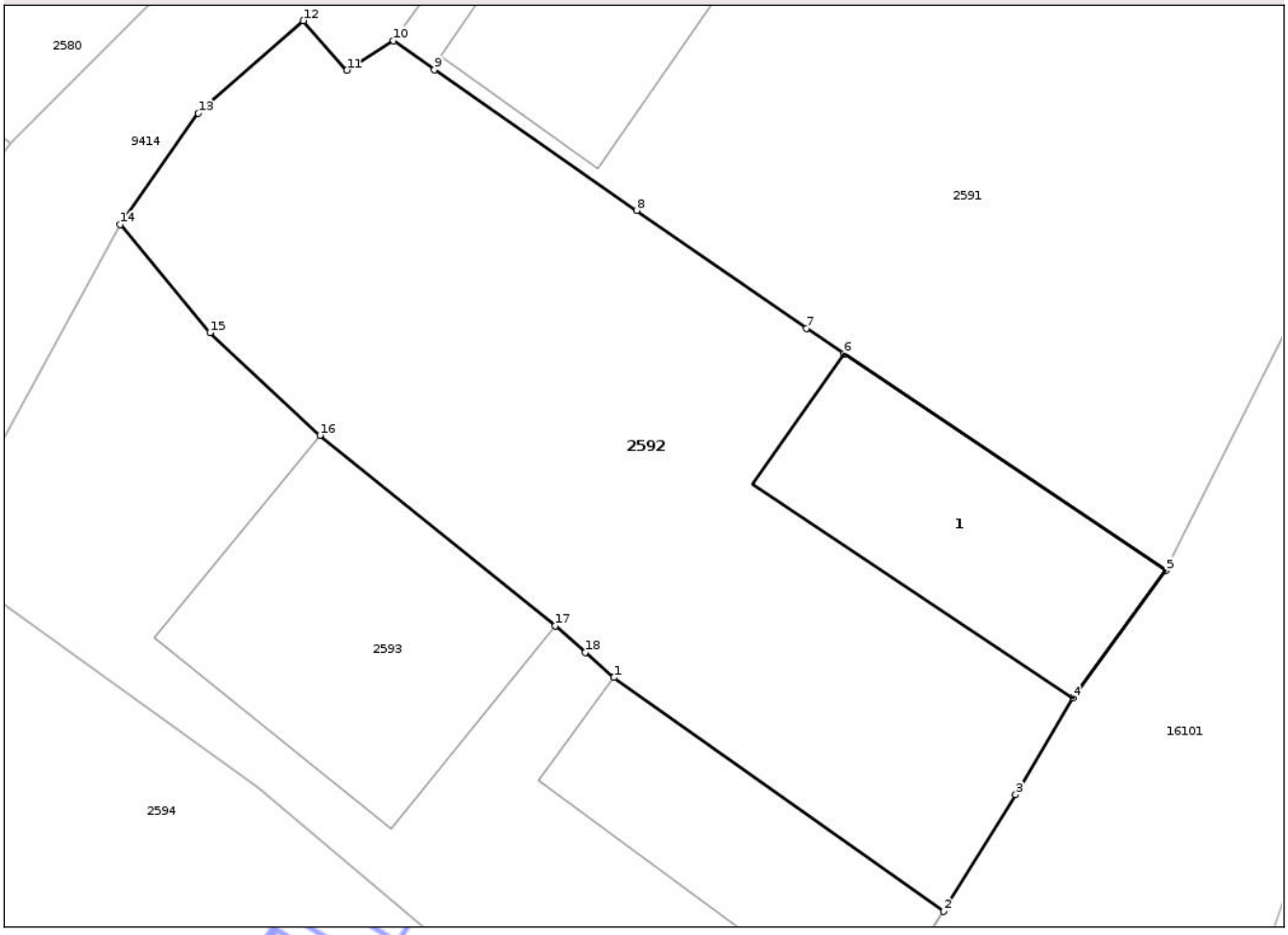
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 277<br>Masurata: 349 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 155 | 15 | 447 | 332, 333 | |
| 2 | faneata | DA | 194 | 15 | 447 | 332, 333 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.039,425<br>479.892,668 | 2 | 447.049,264<br>479.885,697 | 12.058 |
| 2 | 447.049,264<br>479.885,697 | 3 | 447.051,405<br>479.889,177 | 4.086 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.051,405<br>479.889,177 | 4 | 447.053,115<br>479.892,063 | 3.355 |
| 4 | 447.053,115<br>479.892,063 | 5 | 447.055,894<br>479.895,859 | 4.705 |
| 5 | 447.055,894<br>479.895,859 | 6 | 447.046,276<br>479.902,322 | 11.588 |
| 6 | 447.046,276<br>479.902,322 | 7 | 447.045,174<br>479.903,083 | 1.339 |
| 7 | 447.045,174<br>479.903,083 | 8 | 447.040,098<br>479.906,59 | 6.17 |
| 8 | 447.040,098<br>479.906,59 | 9 | 447.034,076<br>479.910,788 | 7.341 |
| 9 | 447.034,076<br>479.910,788 | 10 | 447.032,852<br>479.911,653 | 1.499 |
| 10 | 447.032,852<br>479.911,653 | 11 | 447.031,461<br>479.910,777 | 1.644 |
| 11 | 447.031,461<br>479.910,777 | 12 | 447.030,166<br>479.912,251 | 1.962 |
| 12 | 447.030,166<br>479.912,251 | 13 | 447.027,032<br>479.909,495 | 4.173 |
| 13 | 447.027,032<br>479.909,495 | 14 | 447.024,695<br>479.906,173 | 4.062 |
| 14 | 447.024,695<br>479.906,173 | 15 | 447.027,379<br>479.902,946 | 4.197 |
| 15 | 447.027,379<br>479.902,946 | 16 | 447.030,659<br>479.899,892 | 4.482 |
| 16 | 447.030,659<br>479.899,892 | 17 | 447.037,68<br>479.894,21 | 9.032 |
| 17 | 447.037,68<br>479.894,21 | 18 | 447.038,57<br>479.893,423 | 1.188 |
| 18 | 447.038,57<br>479.893,423 | 1 | 447.039,425<br>479.892,668 | 1.141 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:161 ROSIA
Nr. topografic:330, 331

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 9, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 295<br>Masurata: 308 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **420 / 22/03/1950** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 6113, din 01/01/1948 emis de JUDECĂTORIA SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN FRONU SOFRON** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 161 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3721/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SUBŢIREL MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 295<br>Masurata: 308 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 308 | 15 | 448 | 330, 331 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.039,425<br>479.892,668 | 2 | 447.038,57<br>479.893,423 | 1.141 |
| 2 | 447.038,57<br>479.893,423 | 3 | 447.037,68<br>479.894,21 | 1.188 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.037,68<br>479.894,21 | 4 | 447.030,659<br>479.899,892 | 9.032 |
| 4 | 447.030,659<br>479.899,892 | 5 | 447.027,379<br>479.902,946 | 4.482 |
| 5 | 447.027,379<br>479.902,946 | 6 | 447.024,695<br>479.906,173 | 4.197 |
| 6 | 447.024,695<br>479.906,173 | 7 | 447.019,276<br>479.896,252 | 11.305 |
| 7 | 447.019,276<br>479.896,252 | 8 | 447.028,812<br>479.889,392 | 11.747 |
| 8 | 447.028,812<br>479.889,392 | 9 | 447.037,433<br>479.882,119 | 11.279 |
| 9 | 447.037,433<br>479.882,119 | 10 | 447.043,6<br>479.877,007 | 8.01 |
| 10 | 447.043,6<br>479.877,007 | 11 | 447.047,053<br>479.882,365 | 6.374 |
| 11 | 447.047,053<br>479.882,365 | 12 | 447.049,264<br>479.885,697 | 3.999 |
| 12 | 447.049,264<br>479.885,697 | 1 | 447.039,425<br>479.892,668 | 12.058 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:160 ROSIA
Nr. topografic:328, 329

**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 7, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 234<br>Masurata: 326 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3292 / 28/04/1899** | | |
| Act Notarial nr. 245, din 01/01/1899 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **FAUR MARIA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 160 ROSIA* | |
| **2749 / 18/09/1970** | | |
| Act Notarial nr. 10332, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PRODAN STEFAN** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 160 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 3004, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B3 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 326 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **POPIȚA IOAN**<br>2) **POPIȚA ALEXANDRU** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3722/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POPIȚA IOAN**<br>2) **POPIȚA ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

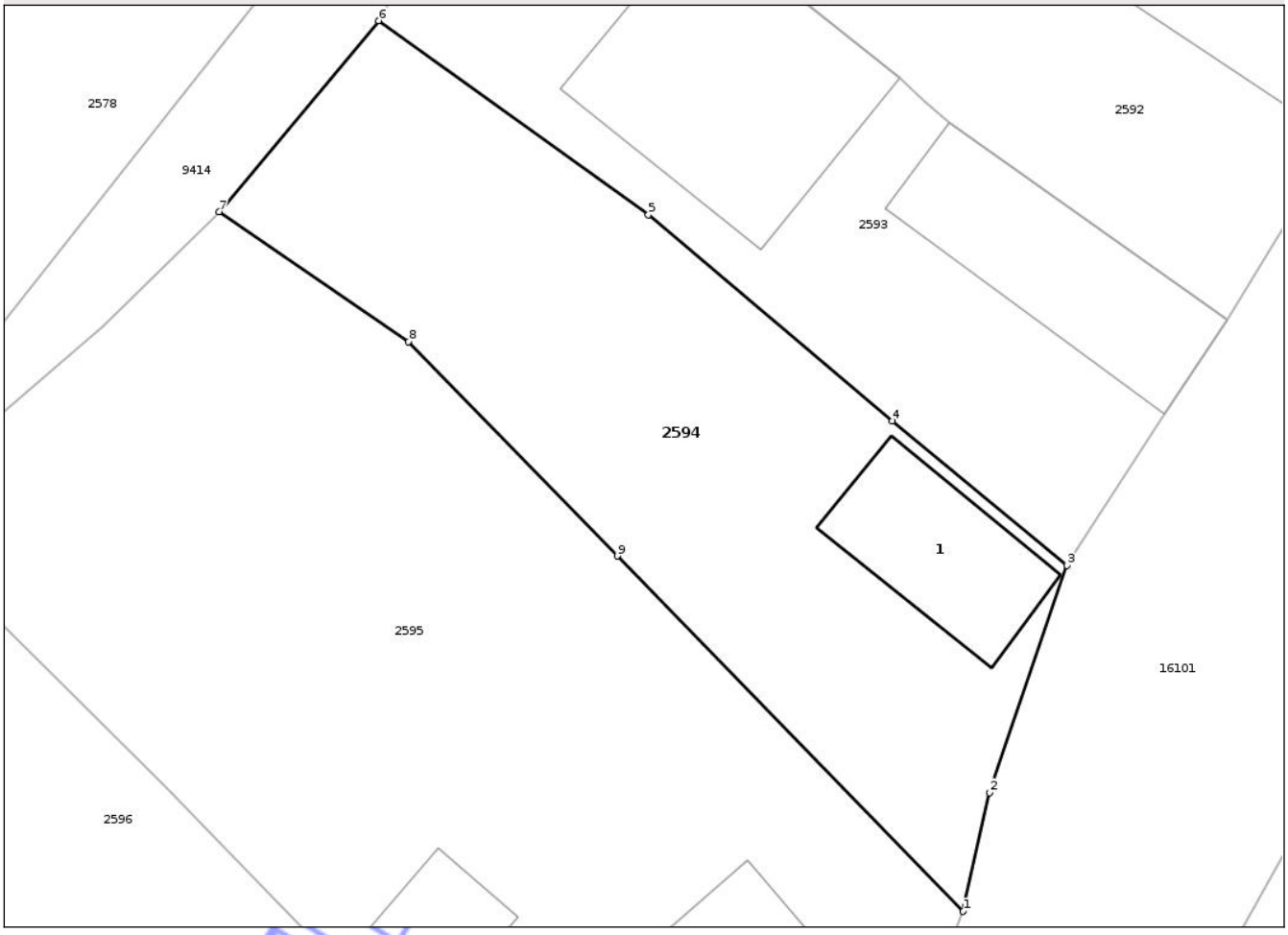
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 234<br>Masurata: 326 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 326 | 15 | 449 | 328, 329 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.039,93<br>479.864,792 | 2 | 447.040,861<br>479.868,989 | 4.299 |
| 2 | 447.040,861<br>479.868,989 | 3 | 447.043,6<br>479.877,007 | 8.473 |
| 3 | 447.043,6<br>479.877,007 | 4 | 447.037,433<br>479.882,119 | 8.01 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.037,433<br>479.882,119 | 5 | 447.028,812<br>479.889,392 | 11.279 |
| 5 | 447.028,812<br>479.889,392 | 6 | 447.019,276<br>479.896,252 | 11.747 |
| 6 | 447.019,276<br>479.896,252 | 7 | 447.013,648<br>479.889,501 | 8.789 |
| 7 | 447.013,648<br>479.889,501 | 8 | 447.020,342<br>479.884,92 | 8.111 |
| 8 | 447.020,342<br>479.884,92 | 9 | 447.027,713<br>479.877,346 | 10.569 |
| 9 | 447.027,713<br>479.877,346 | 1 | 447.039,93<br>479.864,792 | 17.517 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1034 ROSIA, 159 ROSIA
Nr. topografic:326/2, 326/1, 327

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 289<br>Masurata: 673 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1853/49, din 15/10/2002 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SILOCHI ANA**<br>2) **SUBŢIREL NICOLAE**<br>3) **SUBŢIREL GHEORGHE**<br>4) **SUBŢIREL MARIA**<br>5) **UNGUREANU GHEORGHE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3723/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SUBŢIREL MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 289<br>Masurata: 673 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 336 | 15 | 450,451 | 326/2, 326/1, 327 | |
| 2 | faneata | DA | 337 | 15 | 450 | 326/2, 326/1, 327 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.039,93<br>479.864,792 | 2 | 447.027,713<br>479.877,346 | 17.517 |
| 2 | 447.027,713<br>479.877,346 | 3 | 447.020,342<br>479.884,92 | 10.569 |
| 3 | 447.020,342<br>479.884,92 | 4 | 447.013,648<br>479.889,501 | 8.111 |
| 4 | 447.013,648<br>479.889,501 | 5 | 447.009,558<br>479.885,47 | 5.743 |
| 5 | 447.009,558<br>479.885,47 | 6 | 447.004,842<br>479.881,419 | 6.217 |
| 6 | 447.004,842<br>479.881,419 | 7 | 447.002,263<br>479.878,579 | 3.836 |
| 7 | 447.002,263<br>479.878,579 | 8 | 447.005,075<br>479.875,787 | 3.963 |
| 8 | 447.005,075<br>479.875,787 | 9 | 447.011,738<br>479.869,223 | 9.353 |
| 9 | 447.011,738<br>479.869,223 | 10 | 447.017,282<br>479.863,485 | 7.979 |
| 10 | 447.017,282<br>479.863,485 | 11 | 447.019,731<br>479.860,951 | 3.524 |
| 11 | 447.019,731<br>479.860,951 | 12 | 447.029,18<br>479.851,172 | 13.598 |
| 12 | 447.029,18<br>479.851,172 | 13 | 447.029,939<br>479.850,136 | 1.284 |
| 13 | 447.029,939<br>479.850,136 | 14 | 447.030,846<br>479.849,131 | 1.354 |
| 14 | 447.030,846<br>479.849,131 | 15 | 447.035,786<br>479.854,12 | 7.021 |
| 15 | 447.035,786<br>479.854,12 | 16 | 447.038,433<br>479.860,746 | 7.135 |
| 16 | 447.038,433<br>479.860,746 | 1 | 447.039,93<br>479.864,792 | 4.314 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157 ROSIA, 158 ROSIA
Nr. topografic:324, 325

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 403<br>Masurata: 360 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2722 / 29/03/1907** | | |
| Act Notarial nr. 619/2, din 01/01/1906 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LASCU MIRLOSNE** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 157 ROSIA, asupra suprafetei de 360mp* | |
| **6472 / 25/06/1897** | | |
| Act Notarial nr. 6316/897, din 15/06/1897 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MARPOZAN IAKOB** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 158 ROSIA, asupra suprafetei de 43mp* | |
| **10973 / 11/12/1913** | | |
| Act Notarial nr. 454/8, din 01/01/1913 emis de -; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **NITZU MOZOSNE**<br>2) **SANDRU MIKLOSNE**<br>3) **MARPOZAN ELISABET**<br>4) **MARPOZAN ILLES**<br>5) **MARPOZAN VIKTORIA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 158 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3698/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SUBTIREL LIVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în circuitul civil

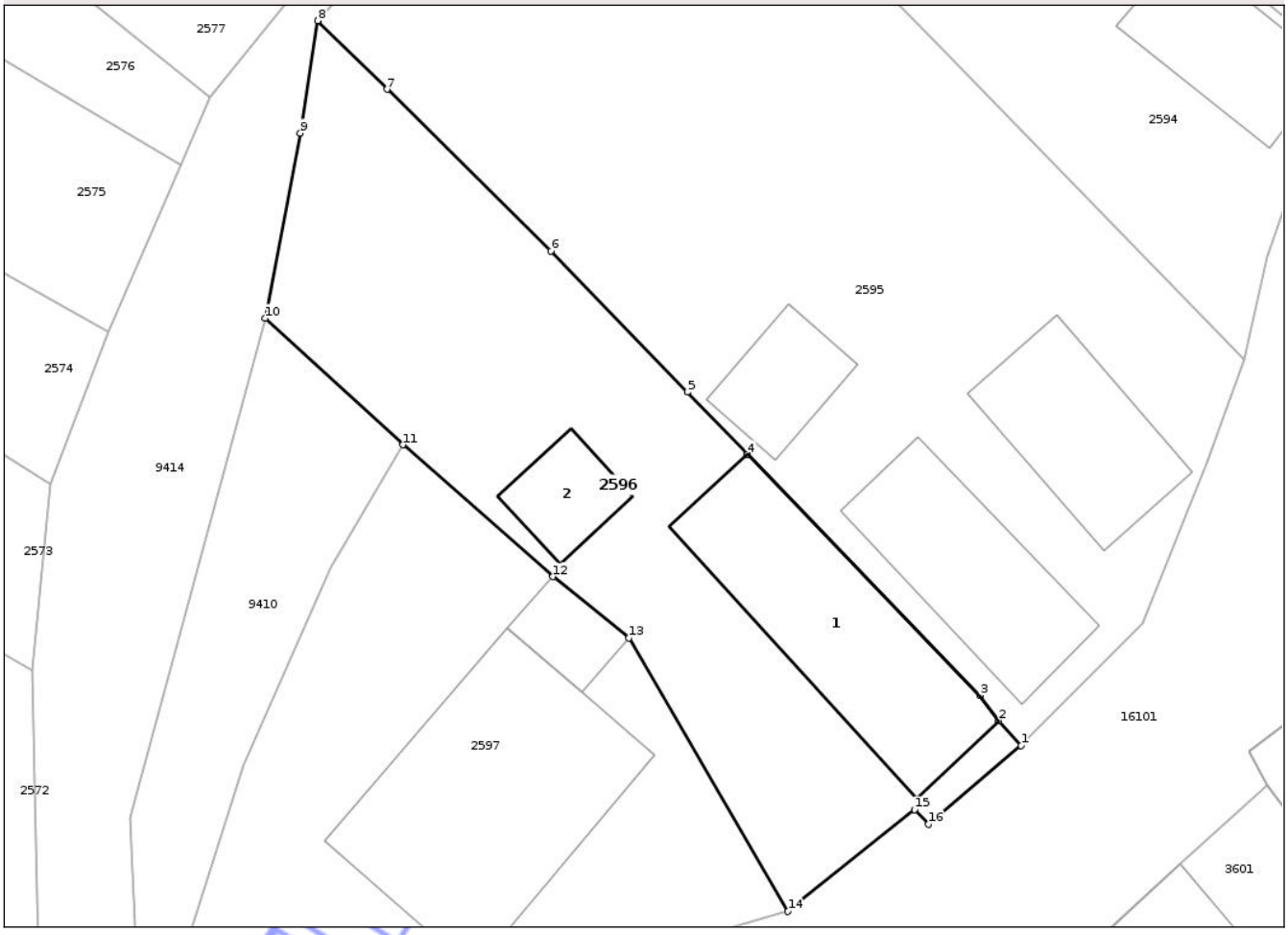
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 403<br>Masurata: 360 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 256 | 15 | 452 | 324, 325 | |
| 2 | faneata | DA | 104 | 15 | 452 | 324, 325 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.030,846<br>479.849,131 | 2 | 447.029,939<br>479.850,136 | 1.354 |
| 2 | 447.029,939<br>479.850,136 | 3 | 447.029,18<br>479.851,172 | 1.284 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.029,18<br>479.851,172 | 4 | 447.019,731<br>479.860,951 | 13.598 |
| 4 | 447.019,731<br>479.860,951 | 5 | 447.017,282<br>479.863,485 | 3.524 |
| 5 | 447.017,282<br>479.863,485 | 6 | 447.011,738<br>479.869,223 | 7.979 |
| 6 | 447.011,738<br>479.869,223 | 7 | 447.005,075<br>479.875,787 | 9.353 |
| 7 | 447.005,075<br>479.875,787 | 8 | 447.002,263<br>479.878,579 | 3.963 |
| 8 | 447.002,263<br>479.878,579 | 9 | 447.001,552<br>479.874,014 | 4.62 |
| 9 | 447.001,552<br>479.874,014 | 10 | 447.000,122<br>479.866,489 | 7.66 |
| 10 | 447.000,122<br>479.866,489 | 11 | 447.005,725<br>479.861,346 | 7.606 |
| 11 | 447.005,725<br>479.861,346 | 12 | 447.011,823<br>479.855,995 | 8.113 |
| 12 | 447.011,823<br>479.855,995 | 13 | 447.014,902<br>479.853,494 | 3.967 |
| 13 | 447.014,902<br>479.853,494 | 14 | 447.021,375<br>479.842,388 | 12.855 |
| 14 | 447.021,375<br>479.842,388 | 15 | 447.026,519<br>479.846,517 | 6.596 |
| 15 | 447.026,519<br>479.846,517 | 16 | 447.027,085<br>479.845,938 | 0.81 |
| 16 | 447.027,085<br>479.845,938 | 1 | 447.030,846<br>479.849,131 | 4.934 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1224 ROSIA
Nr. topografic:323

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 460<br>Masurata: 354 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1802 / 01/11/1913** | | |
| Act Notarial nr. 200, din 28/02/1913 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GIURKA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1224 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 3015, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 354 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BĂRĂNGUȚĂ NICOLAE**<br>2) **BĂRĂNGUȚĂ ANAMARIA-LIDIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3717/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BĂRĂNGUȚĂ NICOLAE**<br>2) **BĂRĂNGUȚĂ ANAMARIA-LIDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

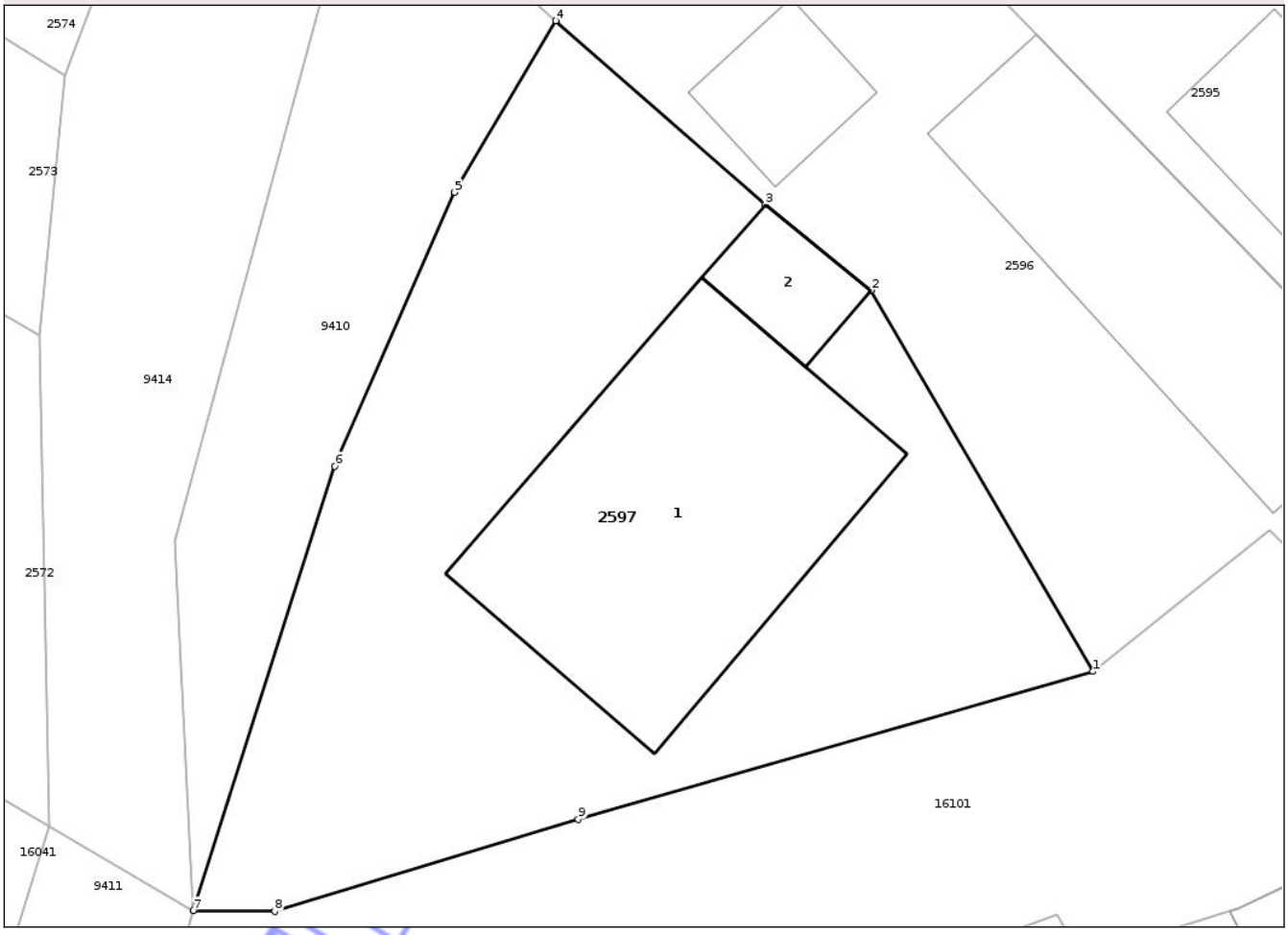
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 460<br>Masurata: 354 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 354 | 15 | 453/1, 454,455/1 | 323 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.021,375<br>479.842,388 | 2 | 447.014,902<br>479.853,494 | 12.855 |
| 2 | 447.014,902<br>479.853,494 | 3 | 447.011,823<br>479.855,995 | 3.967 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.011,823<br>479.855,995 | 4 | 447.005,725<br>479.861,346 | 8.113 |
| 4 | 447.005,725<br>479.861,346 | 5 | 447.002,767<br>479.856,349 | 5.807 |
| 5 | 447.002,767<br>479.856,349 | 6 | 446.999,276<br>479.848,372 | 8.707 |
| 6 | 446.999,276<br>479.848,372 | 7 | 446.995,148<br>479.835,421 | 13.593 |
| 7 | 446.995,148<br>479.835,421 | 8 | 446.997,53<br>479.835,4 | 2.382 |
| 8 | 446.997,53<br>479.835,4 | 9 | 447.006,373<br>479.838,082 | 9.241 |
| 9 | 447.006,373<br>479.838,082 | 1 | 447.021,375<br>479.842,388 | 15.608 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Văii, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 94 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Văii, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3810/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BURTEA ANCUTA-NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 94 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 90 | 13 | 370 | - | |
| 2 | curti constructii | NU | 4 | 13 | 370 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.128,189<br>480.193,246 | 2 | 447.136,749<br>480.194,84 | 8.707 |
| 2 | 447.136,749<br>480.194,84 | 3 | 447.139,407<br>480.195,16 | 2.677 |
| 3 | 447.139,407<br>480.195,16 | 4 | 447.142,676<br>480.195,561 | 3.294 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.142,676<br>480.195,561 | 5 | 447.144,447<br>480.195,561 | 1.771 |
| 5 | 447.144,447<br>480.195,561 | 6 | 447.145,158<br>480.195,664 | 0.718 |
| 6 | 447.145,158<br>480.195,664 | 7 | 447.147,529<br>480.196,005 | 2.395 |
| 7 | 447.147,529<br>480.196,005 | 8 | 447.147,582<br>480.196,219 | 0.22 |
| 8 | 447.147,582<br>480.196,219 | 9 | 447.147,792<br>480.197,587 | 1.384 |
| 9 | 447.147,792<br>480.197,587 | 10 | 447.148,061<br>480.199,335 | 1.769 |
| 10 | 447.148,061<br>480.199,335 | 11 | 447.143,282<br>480.199,074 | 4.786 |
| 11 | 447.143,282<br>480.199,074 | 12 | 447.140,374<br>480.198,783 | 2.923 |
| 12 | 447.140,374<br>480.198,783 | 13 | 447.137,832<br>480.200,51 | 3.073 |
| 13 | 447.137,832<br>480.200,51 | 14 | 447.126,805<br>480.198,705 | 11.174 |
| 14 | 447.126,805<br>480.198,705 | 15 | 447.127,135<br>480.198,358 | 0.479 |
| 15 | 447.127,135<br>480.198,358 | 16 | 447.128,138<br>480.193,546 | 4.915 |
| 16 | 447.128,138<br>480.193,546 | 1 | 447.128,189<br>480.193,246 | 0.304 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:148 ROSIA
Nr. topografic:418

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 43, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112981 | Din acte: 583<br>Masurata: 1.200 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112981-C1 | Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 43, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112981-C2 | Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 43, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 112981-C3 | Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 43, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; PIVNITA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2519 / 06/03/2000** | | |
| Act Notarial nr. 315, din 01/01/2000 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 192/576, cota initiala 192/576 | A1 |
| | 1) **NICOLAU PARASCHIVA** | |
| **12192 / 08/11/2001** | | |
| Act Notarial nr. 132, din 01/01/2001 emis de NP BUCSA RADU, DOS. 167-169/2001; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/576, cota initiala 40/576 | A1 |
| | 1) **BADIU MARIA**, n. Borcea | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/576, cota initiala 40/576 | A1 |
| | 1) **NICOLAU PARASCHIVA**, n. Borcea | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/576, cota initiala 40/576 | A1 |
| | 1) **BADIU ANA**, n. Borcea | |
| **12193 / 08/11/2001** | | |
| Act Notarial nr. 1987, din 01/01/2001 emis de N BUCSA RADU; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/576, cota initiala 88/576 | A1 |
| | 1) **BADIU MARIA**, n. Borcea | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/576, cota initiala 88/576 | A1 |
| | 1) **NICOLAU PARASCHIVA**, n. Borcea | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/576, cota initiala 88/576 | A1 |
| | 1) **BADIU ANA**, n. Borcea | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NICOLAU PARASCHIVA**<br>2) **BADIU MARIA**<br>3) **BADIU ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document Oficial fără Regim Circuitul Civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112981 | Din acte: 583<br>Masurata: 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 583 | 12 | 355 | 418 | |
| 2 | arabil | DA | 617 | 12 | 354/2, 1248/12 | 418 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112981-C1 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112981-C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 112981-C3 | constructii anexa | 2 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; PIVNITA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.057,617<br>480.246,504 | 2 | 447.050,97<br>480.264,113 | 18.822 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.050,97<br>480.264,113 | 3 | 447.050,656<br>480.264,947 | 0.891 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.050,656<br>480.264,947 | 4 | 447.047,879<br>480.273,41 | 8.907 |
| 5 | 447.047,666<br>480.274,059 | 6 | 447.042,527<br>480.286,938 | 13.866 |
| 7 | 447.039,995<br>480.291,979 | 8 | 447.038,277<br>480.295,4 | 3.828 |
| 9 | 447.030,505<br>480.309,37 | 10 | 447.005,34<br>480.354,6 | 51.759 |
| 11 | 446.974,787<br>480.413,828 | 12 | 446.974,343<br>480.414,689 | 0.969 |
| 13 | 446.971,546<br>480.412,502 | 14 | 446.970,026<br>480.411,313 | 1.93 |
| 15 | 447.001,211<br>480.352,1 | 16 | 447.015,883<br>480.325,133 | 30.7 |
| 17 | 447.022,441<br>480.311,094 | 18 | 447.024,287<br>480.306,639 | 4.822 |
| 19 | 447.033,449<br>480.284,531 | 20 | 447.033,675<br>480.283,988 | 0.588 |
| 21 | 447.033,741<br>480.283,828 | 22 | 447.039,136<br>480.272,517 | 12.532 |
| 23 | 447.039,841<br>480.270,486 | 24 | 447.039,879<br>480.270,369 | 0.123 |
| 25 | 447.040,341<br>480.268,939 | 26 | 447.040,509<br>480.268,419 | 0.546 |
| 27 | 447.042,032<br>480.263,706 | 28 | 447.043,385<br>480.260,734 | 3.265 |
| 29 | 447.045,141<br>480.255,423 | 30 | 447.049,19<br>480.243,02 | 13.047 |
| 31 | 447.053,827<br>480.244,699 | 1 | 447.057,617<br>480.246,504 | 4.198 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.047,879<br>480.273,41 | 5 | 447.047,666<br>480.274,059 | 0.683 |
| 6 | 447.042,527<br>480.286,938 | 7 | 447.039,995<br>480.291,979 | 5.641 |
| 8 | 447.038,277<br>480.295,4 | 9 | 447.030,505<br>480.309,37 | 15.986 |
| 10 | 447.005,34<br>480.354,6 | 11 | 446.974,787<br>480.413,828 | 66.644 |
| 12 | 446.974,343<br>480.414,689 | 13 | 446.971,546<br>480.412,502 | 3.551 |
| 14 | 446.970,026<br>480.411,313 | 15 | 447.001,211<br>480.352,1 | 66.923 |
| 16 | 447.015,883<br>480.325,133 | 17 | 447.022,441<br>480.311,094 | 15.495 |
| 18 | 447.024,287<br>480.306,639 | 19 | 447.033,449<br>480.284,531 | 23.931 |
| 20 | 447.033,675<br>480.283,988 | 21 | 447.033,741<br>480.283,828 | 0.173 |
| 22 | 447.039,136<br>480.272,517 | 23 | 447.039,841<br>480.270,486 | 2.15 |
| 24 | 447.039,879<br>480.270,369 | 25 | 447.040,341<br>480.268,939 | 1.503 |
| 26 | 447.040,509<br>480.268,419 | 27 | 447.042,032<br>480.263,706 | 4.953 |
| 28 | 447.043,385<br>480.260,734 | 29 | 447.045,141<br>480.255,423 | 5.594 |
| 30 | 447.049,19<br>480.243,02 | 31 | 447.053,827<br>480.244,699 | 4.932 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Văii, Nr. 17, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 142 | Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Văii, Nr. 17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3807/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PACURAR TRAIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

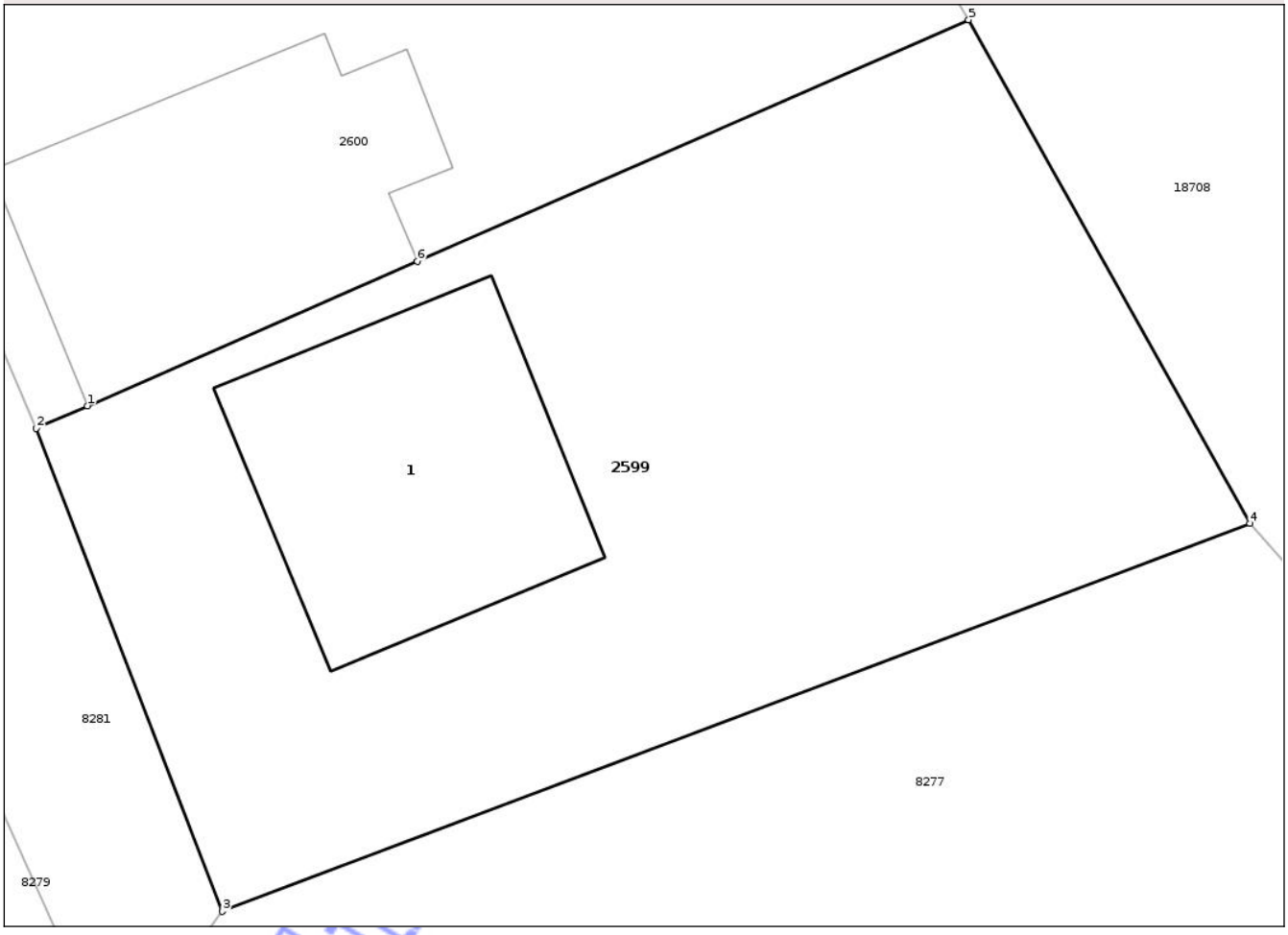
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 142 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 142 | 13 | 374 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.140,499<br>480.137,21 | 2 | 447.139,696<br>480.136,859 | 0.876 |
| 2 | 447.139,696<br>480.136,859 | 3 | 447.142,616<br>480.129,284 | 8.118 |
| 3 | 447.142,616<br>480.129,284 | 4 | 447.158,751<br>480.135,363 | 17.242 |
| 4 | 447.158,751<br>480.135,363 | 5 | 447.154,332<br>480.143,262 | 9.051 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 447.154,332<br>480.143,262 | 6 | 447.145,678<br>480.139,476 | 9.446 |
| 6 | 447.145,678<br>480.139,476 | 1 | 447.140,499<br>480.137,21 | 5.653 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Văii, Nr. 15, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 216 | Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Văii, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Văii, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3808/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SUBTIREL MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

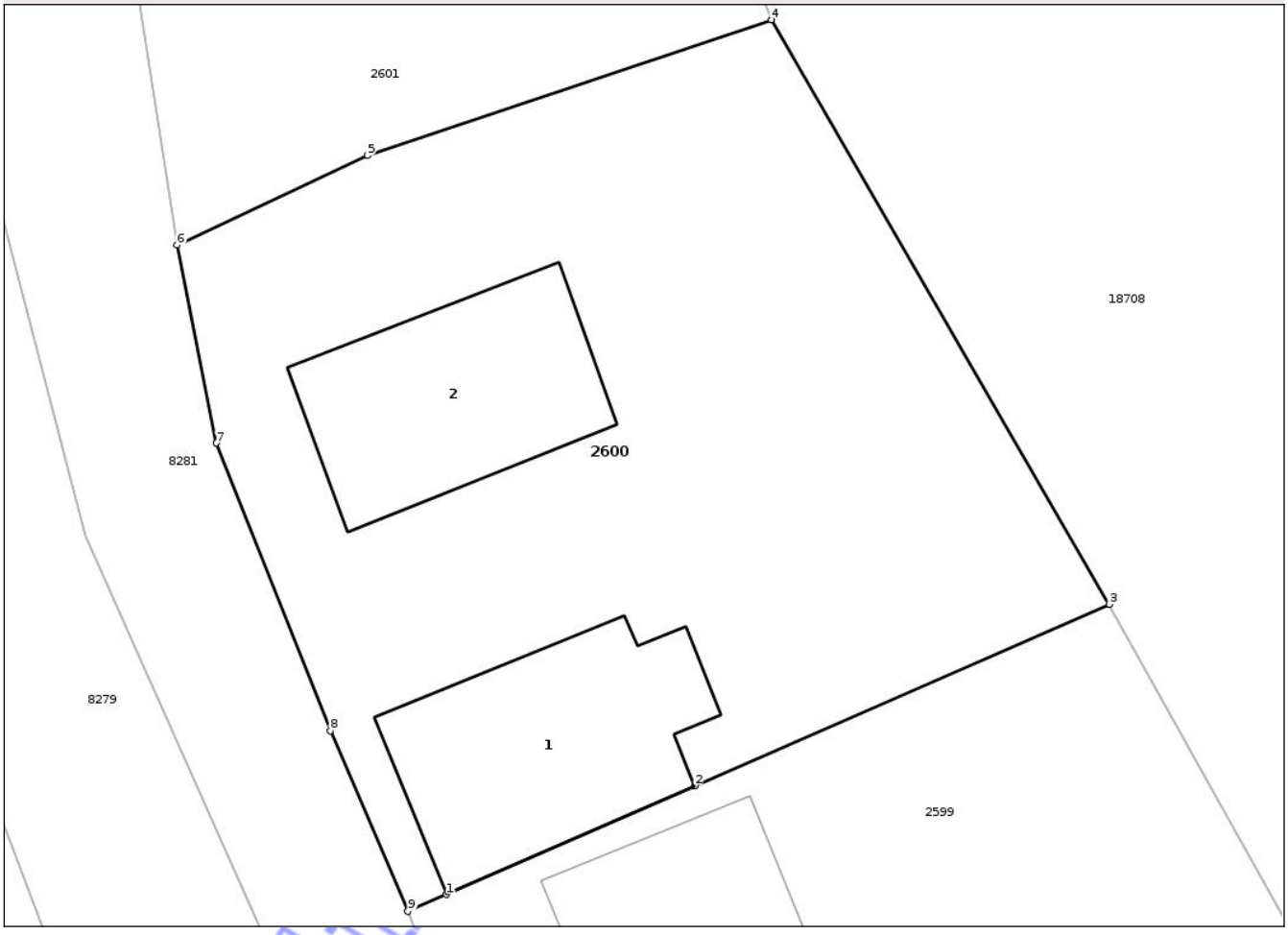
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 216 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 216 | 13 | 373/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.140,499<br>480.137,21 | 2 | 447.145,678<br>480.139,476 | 5.653 |
| 2 | 447.145,678<br>480.139,476 | 3 | 447.154,332<br>480.143,262 | 9.446 |
| 3 | 447.154,332<br>480.143,262 | 4 | 447.147,288<br>480.155,452 | 14.079 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.147,288<br>480.155,452 | 5 | 447.138,851<br>480.152,619 | 8.9 |
| 5 | 447.138,851<br>480.152,619 | 6 | 447.134,877<br>480.150,754 | 4.39 |
| 6 | 447.134,877<br>480.150,754 | 7 | 447.135,697<br>480.146,624 | 4.211 |
| 7 | 447.135,697<br>480.146,624 | 8 | 447.138,071<br>480.140,623 | 6.454 |
| 8 | 447.138,071<br>480.140,623 | 9 | 447.139,696<br>480.136,859 | 4.1 |
| 9 | 447.139,696<br>480.136,859 | 1 | 447.140,499<br>480.137,21 | 0.876 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Văii, Nr. 13, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 88 | Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Văii, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA ROSIA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

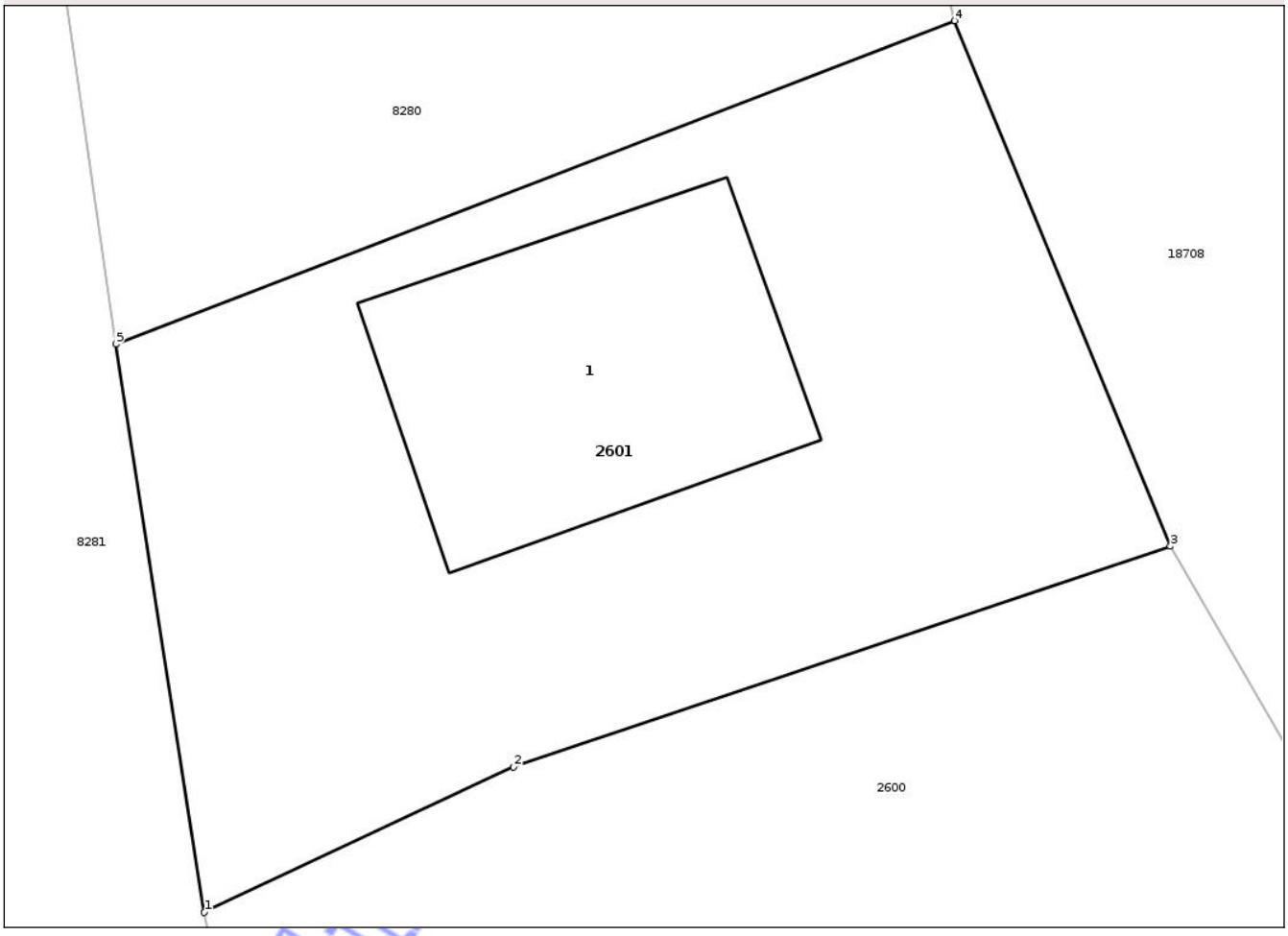
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 88 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 88 | 13 | 373/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.134,877<br>480.150,754 | 2 | 447.138,851<br>480.152,619 | 4.39 |
| 2 | 447.138,851<br>480.152,619 | 3 | 447.147,288<br>480.155,452 | 8.9 |
| 3 | 447.147,288<br>480.155,452 | 4 | 447.144,516<br>480.162,195 | 7.291 |
| 4 | 447.144,516<br>480.162,195 | 5 | 447.133,739<br>480.158,047 | 11.548 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 447.133,739<br>480.158,047 | 1 | 447.134,877<br>480.150,754 | 7.381 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Văii, Nr. 11, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 197 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Văii, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2699, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 197 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **SOMEI LETIȚIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3907/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SOMEI LETIȚIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

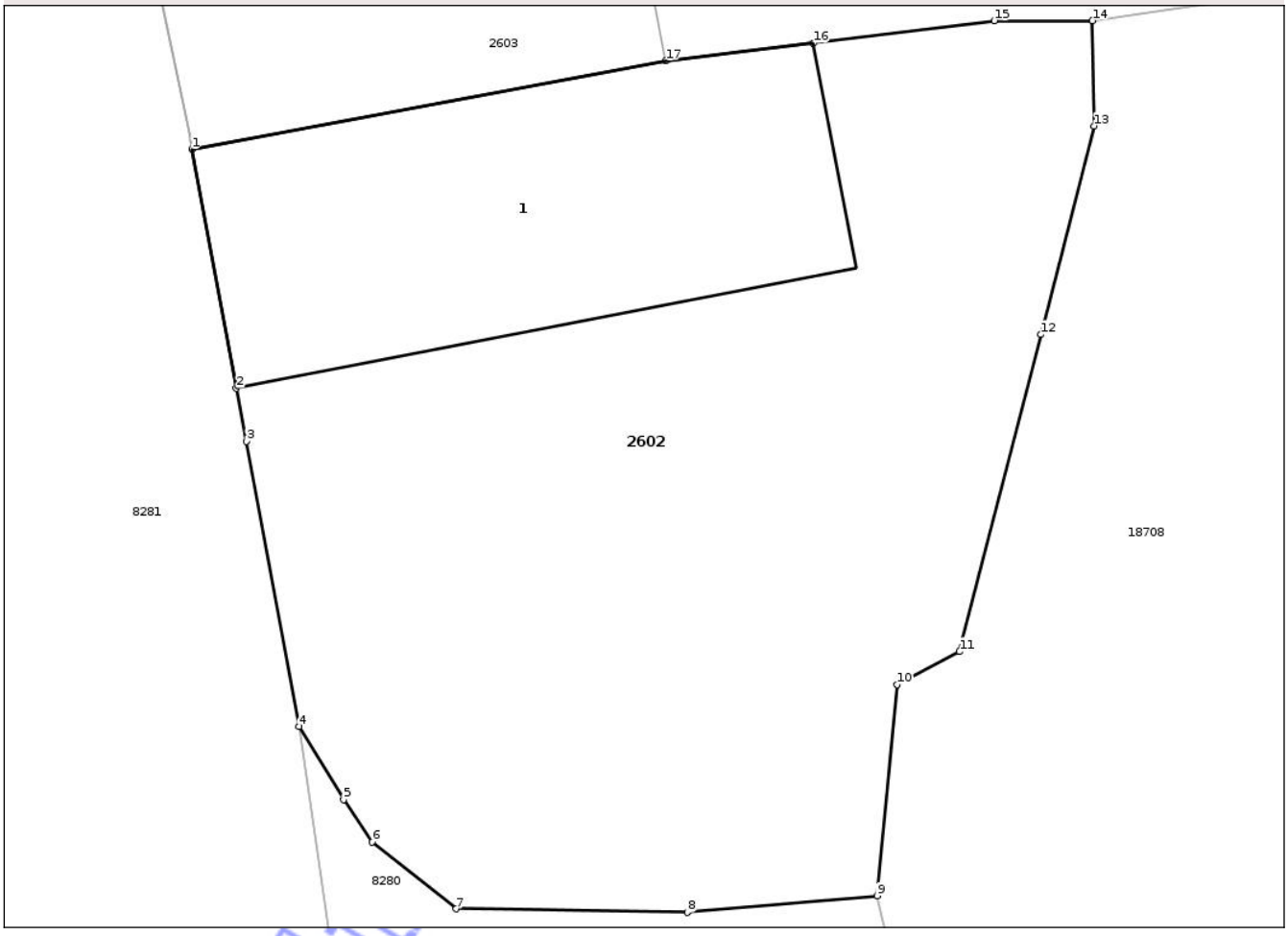
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 197 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 88 | 13 | 371,372 | - | |
| 2 | faneata | DA | 109 | 13 | 371,372 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.128,189<br>480.193,246 | 2 | 447.128,992<br>480.188,936 | 4.384 |
| 2 | 447.128,992<br>480.188,936 | 3 | 447.129,171<br>480.187,978 | 0.975 |
| 3 | 447.129,171<br>480.187,978 | 4 | 447.130,129<br>480.182,837 | 5.229 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.130,129<br>480.182,837 | 5 | 447.130,929<br>480.181,519 | 1.542 |
| 5 | 447.130,929<br>480.181,519 | 6 | 447.131,444<br>480.180,759 | 0.918 |
| 6 | 447.131,444<br>480.180,759 | 7 | 447.132,96<br>480.179,551 | 1.938 |
| 7 | 447.132,96<br>480.179,551 | 8 | 447.137,132<br>480.179,488 | 4.172 |
| 8 | 447.137,132<br>480.179,488 | 9 | 447.140,561<br>480.179,786 | 3.442 |
| 9 | 447.140,561<br>480.179,786 | 10 | 447.140,917<br>480.183,594 | 3.825 |
| 10 | 447.140,917<br>480.183,594 | 11 | 447.142,046<br>480.184,189 | 1.276 |
| 11 | 447.142,046<br>480.184,189 | 12 | 447.143,515<br>480.189,904 | 5.901 |
| 12 | 447.143,515<br>480.189,904 | 13 | 447.144,481<br>480.193,664 | 3.882 |
| 13 | 447.144,481<br>480.193,664 | 14 | 447.144,447<br>480.195,561 | 1.897 |
| 14 | 447.144,447<br>480.195,561 | 15 | 447.142,676<br>480.195,561 | 1.771 |
| 15 | 447.142,676<br>480.195,561 | 16 | 447.139,407<br>480.195,16 | 3.294 |
| 16 | 447.139,407<br>480.195,16 | 17 | 447.136,749<br>480.194,84 | 2.677 |
| 17 | 447.136,749<br>480.194,84 | 1 | 447.128,189<br>480.193,246 | 8.707 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Văii, Nr. 9, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 229 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Văii, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Văii, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2829, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 229 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **SOMEI MARCEL** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3908/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SOMEI MARCEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 229 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 229 | 13 | 369 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.140,374<br>480.198,783 | 2 | 447.143,282<br>480.199,074 | 2.923 |
| 2 | 447.143,282<br>480.199,074 | 3 | 447.148,061<br>480.199,335 | 4.786 |
| 3 | 447.148,061<br>480.199,335 | 4 | 447.149,542<br>480.210,261 | 11.026 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.149,542<br>480.210,261 | 5 | 447.142,534<br>480.210,061 | 7.011 |
| 5 | 447.142,534<br>480.210,061 | 6 | 447.139,364<br>480.209,779 | 3.183 |
| 6 | 447.139,364<br>480.209,779 | 7 | 447.133,411<br>480.209,169 | 5.984 |
| 7 | 447.133,411<br>480.209,169 | 8 | 447.124,842<br>480.207,287 | 8.773 |
| 8 | 447.124,842<br>480.207,287 | 9 | 447.125,856<br>480.202,457 | 4.935 |
| 9 | 447.125,856<br>480.202,457 | 10 | 447.126,805<br>480.198,705 | 3.87 |
| 10 | 447.126,805<br>480.198,705 | 11 | 447.137,832<br>480.200,51 | 11.174 |
| 11 | 447.137,832<br>480.200,51 | 1 | 447.140,374<br>480.198,783 | 3.073 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Văii, Nr. 7, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 452 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Văii, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2930, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 452 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **SOMEI NICOLAE-FLORIN**<br>2) **SOMEI MIHAELA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3909/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SOMEI NICOLAE-FLORIN**<br>2) **SOMEI MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

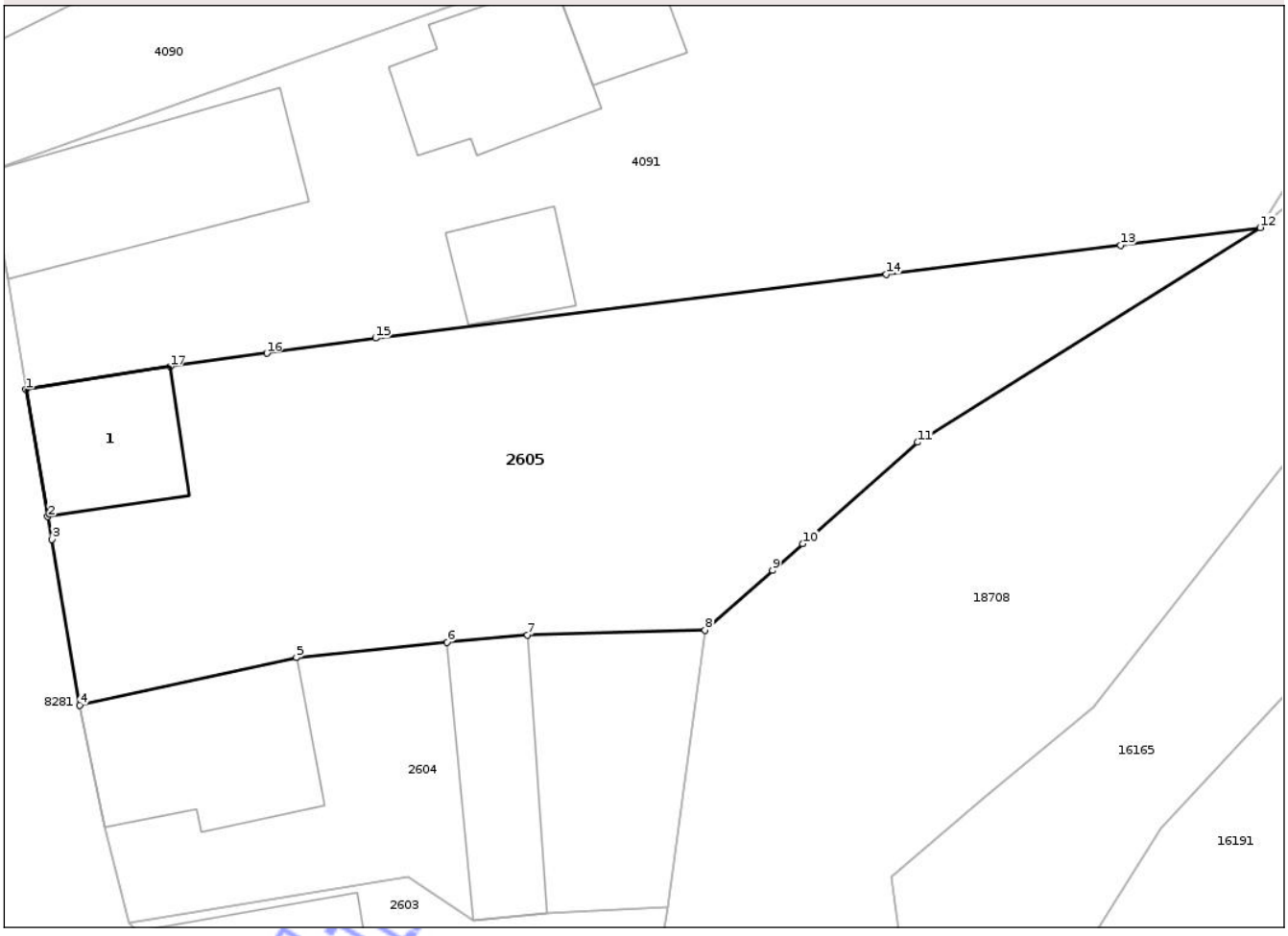
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 452 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 58 | 13 | 367 | - | |
| 2 | faneata | DA | 373 | 13 | 368 | - | |
| 3 | faneata | NU | 21 | 13 | 368 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.122,722<br>480.219,741 | 2 | 447.123,59<br>480.214,73 | 5.086 |
| 2 | 447.123,59<br>480.214,73 | 3 | 447.123,74<br>480.213,84 | 0.903 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.123,74<br>480.213,84 | 4 | 447.124,842<br>480.207,287 | 6.645 |
| 4 | 447.124,842<br>480.207,287 | 5 | 447.133,411<br>480.209,169 | 8.773 |
| 5 | 447.133,411<br>480.209,169 | 6 | 447.139,364<br>480.209,779 | 5.984 |
| 6 | 447.139,364<br>480.209,779 | 7 | 447.142,534<br>480.210,061 | 3.183 |
| 7 | 447.142,534<br>480.210,061 | 8 | 447.149,542<br>480.210,261 | 7.011 |
| 8 | 447.149,542<br>480.210,261 | 9 | 447.152,21<br>480.212,612 | 3.556 |
| 9 | 447.152,21<br>480.212,612 | 10 | 447.153,402<br>480.213,663 | 1.589 |
| 10 | 447.153,402<br>480.213,663 | 11 | 447.157,948<br>480.217,67 | 6.06 |
| 11 | 447.157,948<br>480.217,67 | 12 | 447.171,478<br>480.226,13 | 15.957 |
| 12 | 447.171,478<br>480.226,13 | 13 | 447.165,955<br>480.225,441 | 5.566 |
| 13 | 447.165,955<br>480.225,441 | 14 | 447.156,702<br>480.224,287 | 9.325 |
| 14 | 447.156,702<br>480.224,287 | 15 | 447.136,531<br>480.221,77 | 20.327 |
| 15 | 447.136,531<br>480.221,77 | 16 | 447.132,236<br>480.221,179 | 4.335 |
| 16 | 447.132,236<br>480.221,179 | 17 | 447.128,425<br>480.220,654 | 3.847 |
| 17 | 447.128,425<br>480.220,654 | 1 | 447.122,722<br>480.219,741 | 5.776 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890 ROSIA
Nr. topografic:46/6/15

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 18, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112676 | Din acte: 941<br>Masurata: 953 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7877 / 13/08/2002** | | |
| Act Administrativ nr. 7877, din 13/08/2002 emis de -, SCHITA VIZATA DE ONCGC SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **98150 / 11/09/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 885, din 19/03/2004 emis de PRIMARIA ROSIA (CONTRACT DE CONCESIUNE ; inscris sub semnatura privata nr plan vizat din 07.09.2023, emis de Popa Lucian Andrei;act administrativ nr 885 PV din 19.03.2004, emis de PRIMARIA ROSIA); | | |
| C1 | se noteaza respingerea cererii formulate de NICOARA MIHAELA avand ca obiect intabulare contract de concesiune | A1 |
| **114080 / 24/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 885, din 19/03/2004 emis de PRIMARIA ROSIA (CONTRACT DE CONCESIUNE ; act administrativ nr 885 PV din 19.03.2004, emis de PRIMARIA ROSIA); | | |
| C2 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA MIHAELA** | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112676 | Din acte: 941<br>Masurata: 953 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 953 | 5 | 151/51 | 46/6/15 | teren de constructii |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.499,199<br>479.675,755 | 2 | 446.476,568<br>479.691,762 | 27.72 |
| 2 | 446.476,568<br>479.691,762 | 3 | 446.461,501<br>479.702,418 | 18.454 |
| 3 | 446.461,501<br>479.702,418 | 4 | 446.446,32<br>479.713,155 | 18.594 |
| 4 | 446.446,32<br>479.713,155 | 5 | 446.442,33<br>479.715,977 | 4.887 |
| 5 | 446.442,33<br>479.715,977 | 6 | 446.438,763<br>479.710,762 | 6.318 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 446.438,763<br>479.710,762 | 7 | 446.434,33<br>479.704,282 | 7.851 |
| 7 | 446.434,33<br>479.704,282 | 8 | 446.437,985<br>479.701,72 | 4.464 |
| 8 | 446.437,985<br>479.701,72 | 9 | 446.440,961<br>479.699,635 | 3.634 |
| 9 | 446.440,961<br>479.699,635 | 10 | 446.446,716<br>479.695,601 | 7.028 |
| 10 | 446.446,716<br>479.695,601 | 11 | 446.465,903<br>479.682,417 | 23.28 |
| 11 | 446.465,903<br>479.682,417 | 12 | 446.467,881<br>479.681,005 | 2.43 |
| 12 | 446.467,881<br>479.681,005 | 13 | 446.489,15<br>479.665,816 | 26.136 |
| 13 | 446.489,15<br>479.665,816 | 1 | 446.499,199<br>479.675,755 | 14.134 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1206/Nou
Nr. topografic:78, 79

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102125 | Din acte: 3.470<br>Masurata: 3.747 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102125-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 102125-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 102125-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | 102125-C4 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55124 / 02/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1815, din 30/08/2013 emis de NP BUCSA VLAD; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, - intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **URECHE FLORIN**, necasatorit | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **URECHE FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55124 / 02/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1815, din 30/08/2013 emis de NP BUCSA VLAD; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **URECHE PAVEL**, si sotia<br>2) **URECHE ANA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **URECHE PAVEL**, si sotia<br>2) **URECHE ANA** | |

Document circulație în circuitul civil

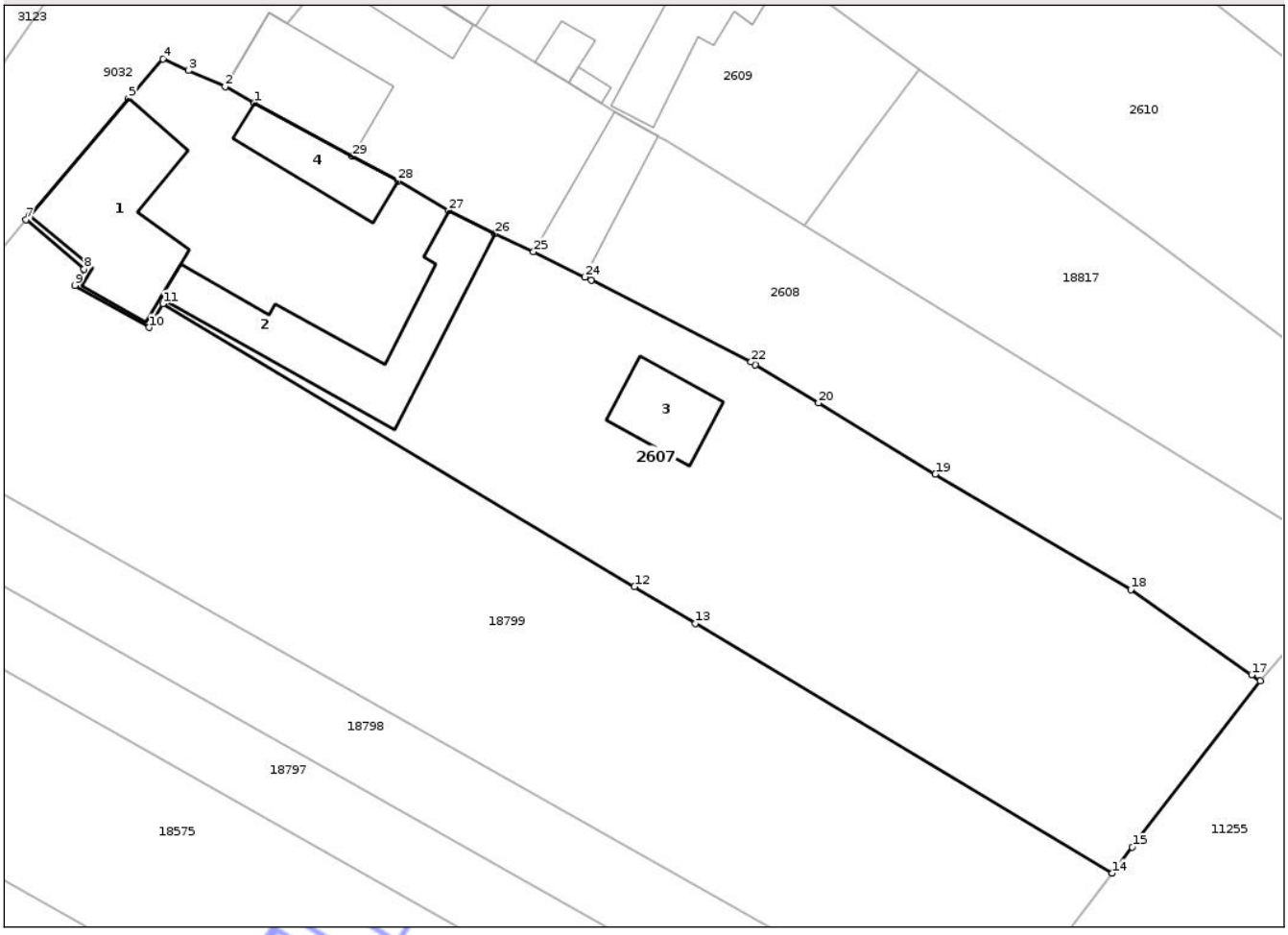
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102125 | Din acte: 3.470<br>Masurata: 3.747 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.203 | 40 | 1075 | 78, 79 | |
| 2 | arabil | DA | 1.544 | 40 | 1074/1 | 78, 79 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102125-C1 | constructii de locuinte | 226 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 102125-C2 | constructii anexa | 239 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 102125-C3 | constructii anexa | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | 102125-C4 | constructii anexa | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.095,396<br>480.681,073 | 2 | 444.092,14<br>480.682,85 | 3.709 |
| 3 | 444.088,074<br>480.684,639 | 4 | 444.085,245<br>480.685,932 | 3.11 |
| 5 | 444.081,457<br>480.681,562 | 6 | 444.070,491<br>480.668,637 | 16.95 |
| 7 | 444.070,1<br>480.668,166 | 8 | 444.076,534<br>480.662,681 | 8.455 |
| 9 | 444.075,53<br>480.660,881 | 10 | 444.083,706<br>480.656,22 | 9.411 |
| 11 | 444.085,241<br>480.658,846 | 12 | 444.137,427<br>480.627,564 | 60.844 |
| 13 | 444.144,183<br>480.623,515 | 14 | 444.190,284<br>480.595,881 | 53.749 |
| 15 | 444.192,491<br>480.598,748 | 16 | 444.206,647<br>480.617,133 | 23.203 |
| 17 | 444.205,682<br>480.617,813 | 18 | 444.192,318<br>480.627,23 | 16.349 |
| 19 | 444.170,699<br>480.639,998 | 20 | 444.157,772<br>480.647,881 | 15.141 |
| 21 | 444.150,804<br>480.652,131 | 22 | 444.150,333<br>480.652,418 | 0.552 |
| 23 | 444.132,626<br>480.661,471 | 24 | 444.131,944<br>480.661,82 | 0.766 |
| 25 | 444.126,256<br>480.664,604 | 26 | 444.121,997<br>480.666,601 | 4.704 |
| 27 | 444.116,857<br>480.669,171 | 28 | 444.111,272<br>480.672,435 | 6.469 |
| 29 | 444.106,225<br>480.675,162 | 1 | 444.095,396<br>480.681,073 | 12.337 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.092,14<br>480.682,85 | 3 | 444.088,074<br>480.684,639 | 4.442 |
| 4 | 444.085,245<br>480.685,932 | 5 | 444.081,457<br>480.681,562 | 5.783 |
| 6 | 444.070,491<br>480.668,637 | 7 | 444.070,1<br>480.668,166 | 0.612 |
| 8 | 444.076,534<br>480.662,681 | 9 | 444.075,53<br>480.660,881 | 2.061 |
| 10 | 444.083,706<br>480.656,22 | 11 | 444.085,241<br>480.658,846 | 3.042 |
| 12 | 444.137,427<br>480.627,564 | 13 | 444.144,183<br>480.623,515 | 7.876 |
| 14 | 444.190,284<br>480.595,881 | 15 | 444.192,491<br>480.598,748 | 3.618 |
| 16 | 444.206,647<br>480.617,133 | 17 | 444.205,682<br>480.617,813 | 1.181 |
| 18 | 444.192,318<br>480.627,23 | 19 | 444.170,699<br>480.639,998 | 25.108 |
| 20 | 444.157,772<br>480.647,881 | 21 | 444.150,804<br>480.652,131 | 8.162 |
| 22 | 444.150,333<br>480.652,418 | 23 | 444.132,626<br>480.661,471 | 19.887 |
| 24 | 444.131,944<br>480.661,82 | 25 | 444.126,256<br>480.664,604 | 6.333 |
| 26 | 444.121,997<br>480.666,601 | 27 | 444.116,857<br>480.669,171 | 5.747 |
| 28 | 444.111,272<br>480.672,435 | 29 | 444.106,225<br>480.675,162 | 5.737 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1233/Nou
Nr. topografic:86, 87

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 10, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101971 | Din acte: 2.491<br>Masurata: 2.643 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101971-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P+1+M |
| A1.2 | 101971-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; PIVNITA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **76819 / 06/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1183, din 06/09/2019 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CÂRSTEA PAVEL**, si sotia<br>2) **CÂRSTEA CRISTINA ANDREEA**, bun comun | |
| **7352 / 27/01/2025** | | |
| Certificat Grefa nr. DS 459/306/2025, din 23/01/2025 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B4 | se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar 459/306/2025 inaintata de reclamanta MUNTEAN CRISTINA-ANDREEA impotriva paratului CARSTEA PAVEL, avand ca obiect partaj | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CÂRSTEA PAVEL**<br>2) **CÂRSTEA CRISTINA ANDREEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

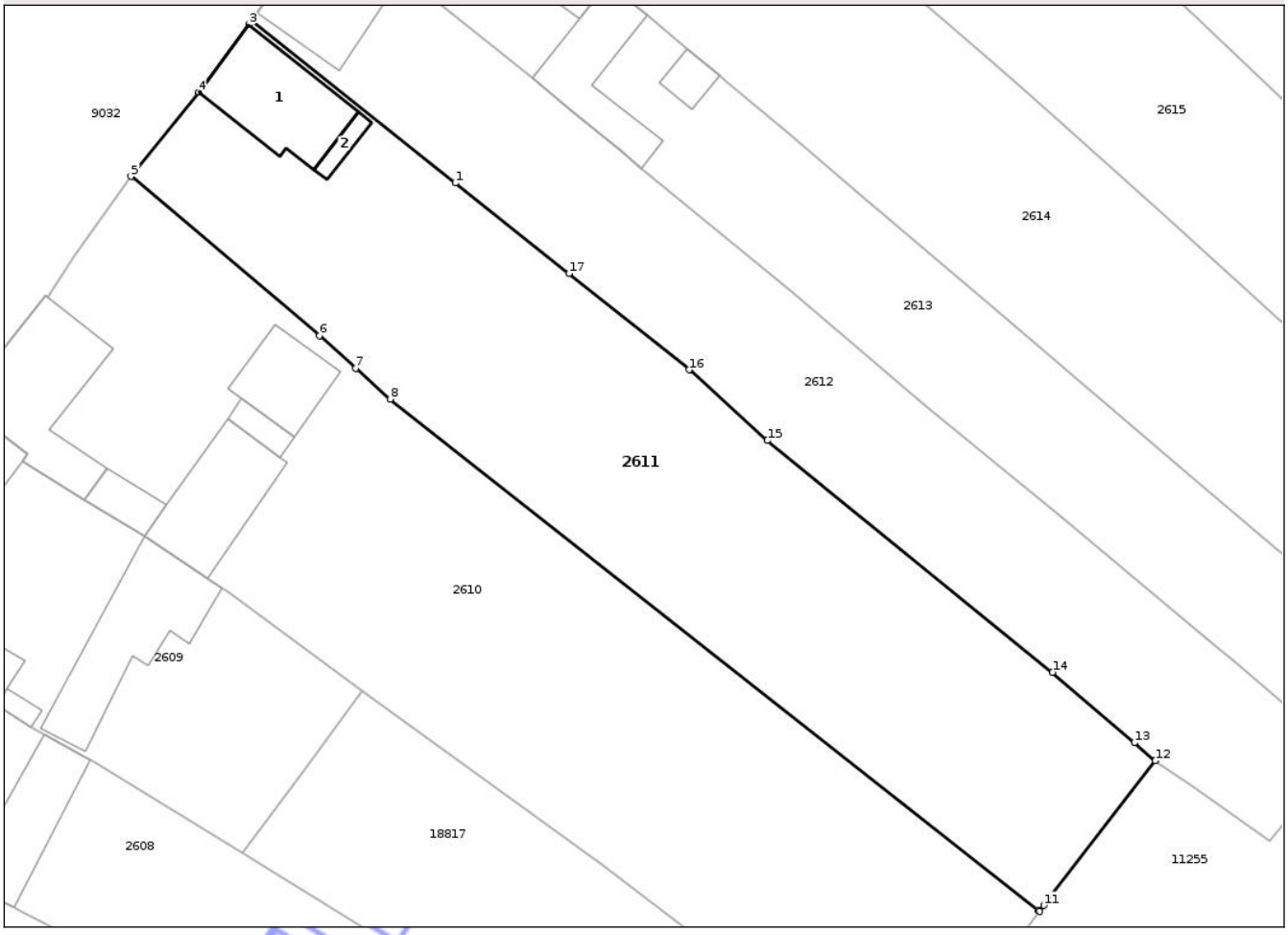
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101971 | Din acte: 2.491<br>Masurata: 2.643 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 799 | 40 | 1087,1088 | 86, 87 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.844 | 40 | 1086 | 86, 87 | |
| 3 | arabil | NU | 0 | 40 | 1086 | 86, 87 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101971-C1 | constructii de locuinte | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P+1+M |
| A1.2 | 101971-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; PIVNITA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.178,721<br>480.738,594 | 2 | 444.157,167<br>480.755,796 | 27.577 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.157,167<br>480.755,796 | 3 | 444.156,858<br>480.755,384 | 0.515 |
| 3 | 444.156,858<br>480.755,384 | 4 | 444.151,495<br>480.748,24 | 8.933 |
| 4 | 444.151,495<br>480.748,24 | 5 | 444.144,332<br>480.739,293 | 11.461 |
| 5 | 444.144,332<br>480.739,293 | 6 | 444.164,311<br>480.722,408 | 26.158 |
| 6 | 444.164,311<br>480.722,408 | 7 | 444.168,164<br>480.718,956 | 5.173 |
| 7 | 444.168,164<br>480.718,956 | 8 | 444.171,809<br>480.715,691 | 4.893 |
| 8 | 444.171,809<br>480.715,691 | 9 | 444.240,53<br>480.661,483 | 87.528 |
| 9 | 444.240,53<br>480.661,483 | 10 | 444.240,657<br>480.661,383 | 0.162 |
| 10 | 444.240,657<br>480.661,383 | 11 | 444.241,135<br>480.662,005 | 0.784 |
| 11 | 444.241,135<br>480.662,005 | 12 | 444.252,935<br>480.677,343 | 19.352 |
| 12 | 444.252,935<br>480.677,343 | 13 | 444.250,721<br>480.679,253 | 2.924 |
| 13 | 444.250,721<br>480.679,253 | 14 | 444.242,05<br>480.686,731 | 11.45 |
| 14 | 444.242,05<br>480.686,731 | 15 | 444.211,812<br>480.711,286 | 38.952 |
| 15 | 444.211,812<br>480.711,286 | 16 | 444.203,506<br>480.718,784 | 11.19 |
| 16 | 444.203,506<br>480.718,784 | 17 | 444.190,758<br>480.728,986 | 16.328 |
| 17 | 444.190,758<br>480.728,986 | 1 | 444.178,721<br>480.738,594 | 15.401 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1322a/Noul Sasesc
Nr. topografic:80, 81

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 4, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103125 | Din acte: 2.004<br>Masurata: 2.243 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103125-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 103125-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA - P |
| A1.3 | 103125-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6019 / 13/12/1984** | | |
| Act Administrativ nr. 1309/1984, din 13/12/1984 emis de CONSILIUL POPULAR JUD. SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, D. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 287/334, cota initiala 1722/2004 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, PRIN CONS. POP. ROSIA | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1322a/Noul Sasesc)* | |
| **1453 / 30/01/1997** | | |
| Act Administrativ nr. 48/1997, din 30/01/1997 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/334, cota initiala 282/2004 | A1 |
| | 1) **SĂCĂREA DUMITRU**, și soția DEFUNCT:Da<br>2) **SĂCĂREA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1322a/Noul Sasesc) cota reprezinta 282 mp teren* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SĂCĂREA DUMITRU**, și soția DEFUNCT:Da<br>2) **SĂCĂREA MARIA** | |
| B4 | interdictia de instrainare si grevare, asupra intregi constructii si 282 mp teren, in favoarea: Primaria Rosia | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1322a/Noul Sasesc)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3910/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SĂCĂREA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document informativ fără valoare juridică

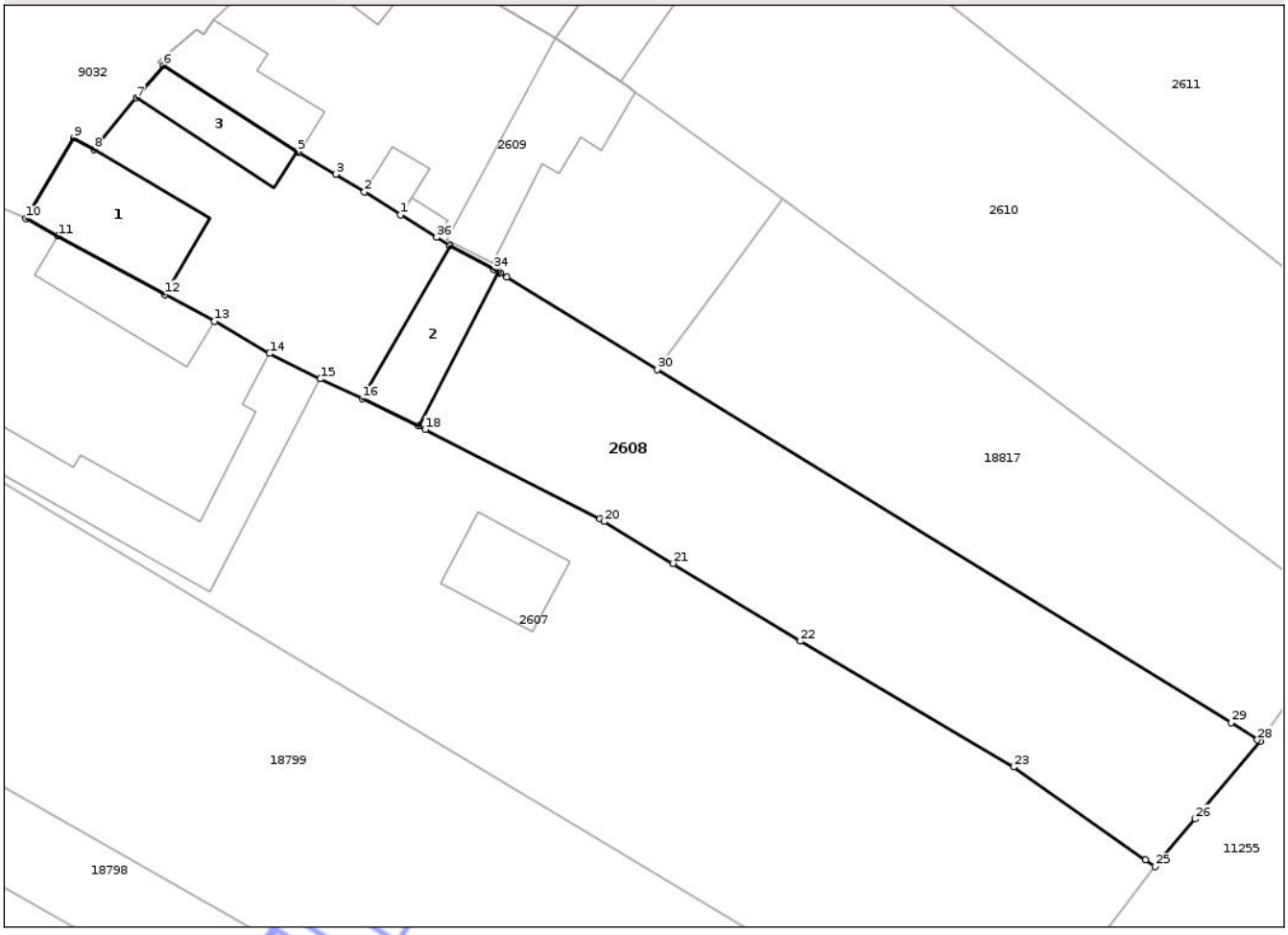
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103125 | Din acte: 2.004<br>Masurata: 2.243 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.410 | 40 | 1076,1077 | 80, 81 | |
| 2 | arabil | DA | 831 | 40 | 1078 | 80, 81 | |
| 3 | arabil | NU | 2 | 40 | 1078 | 80, 81 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103125-C1 | constructii de locuinte | 149 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 103125-C2 | constructii anexa | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA - P |
| A1.3 | 103125-C3 | constructii anexa | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.130,142<br>480.683,249 | 2 | 444.126,462<br>480.685,552 | 4.341 |
| 3 | 444.123,593<br>480.687,348 | 4 | 444.119,849<br>480.689,538 | 4.337 |
| 5 | 444.119,655<br>480.689,663 | 6 | 444.106,099<br>480.698,383 | 16.118 |
| 7 | 444.103,339<br>480.695,107 | 8 | 444.099,074<br>480.689,863 | 6.759 |
| 9 | 444.096,986<br>480.691,023 | 10 | 444.092,14<br>480.682,85 | 9.502 |
| 11 | 444.095,396<br>480.681,073 | 12 | 444.106,225<br>480.675,162 | 12.337 |
| 13 | 444.111,272<br>480.672,435 | 14 | 444.116,857<br>480.669,171 | 6.469 |
| 15 | 444.121,997<br>480.666,601 | 16 | 444.126,256<br>480.664,604 | 4.704 |
| 17 | 444.131,944<br>480.661,82 | 18 | 444.132,626<br>480.661,471 | 0.766 |
| 19 | 444.150,333<br>480.652,418 | 20 | 444.150,804<br>480.652,131 | 0.552 |
| 21 | 444.157,772<br>480.647,881 | 22 | 444.170,699<br>480.639,998 | 15.141 |
| 23 | 444.192,318<br>480.627,23 | 24 | 444.205,682<br>480.617,813 | 16.349 |
| 25 | 444.206,647<br>480.617,133 | 26 | 444.210,718<br>480.621,965 | 6.318 |
| 27 | 444.217,336<br>480.629,819 | 28 | 444.217,057<br>480.630,002 | 0.334 |
| 29 | 444.214,373<br>480.631,763 | 30 | 444.156,188<br>480.667,536 | 68.302 |
| 31 | 444.140,935<br>480.676,914 | 32 | 444.140,232<br>480.677,338 | 0.821 |
| 33 | 444.140,044<br>480.677,441 | 34 | 444.139,571<br>480.677,699 | 0.539 |
| 35 | 444.135,178<br>480.680,097 | 36 | 444.133,801<br>480.680,959 | 1.625 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.126,462<br>480.685,552 | 3 | 444.123,593<br>480.687,348 | 3.385 |
| 4 | 444.119,849<br>480.689,538 | 5 | 444.119,655<br>480.689,663 | 0.231 |
| 6 | 444.106,099<br>480.698,383 | 7 | 444.103,339<br>480.695,107 | 4.284 |
| 8 | 444.099,074<br>480.689,863 | 9 | 444.096,986<br>480.691,023 | 2.389 |
| 10 | 444.092,14<br>480.682,85 | 11 | 444.095,396<br>480.681,073 | 3.709 |
| 12 | 444.106,225<br>480.675,162 | 13 | 444.111,272<br>480.672,435 | 5.737 |
| 14 | 444.116,857<br>480.669,171 | 15 | 444.121,997<br>480.666,601 | 5.747 |
| 16 | 444.126,256<br>480.664,604 | 17 | 444.131,944<br>480.661,82 | 6.333 |
| 18 | 444.132,626<br>480.661,471 | 19 | 444.150,333<br>480.652,418 | 19.887 |
| 20 | 444.150,804<br>480.652,131 | 21 | 444.157,772<br>480.647,881 | 8.162 |
| 22 | 444.170,699<br>480.639,998 | 23 | 444.192,318<br>480.627,23 | 25.108 |
| 24 | 444.205,682<br>480.617,813 | 25 | 444.206,647<br>480.617,133 | 1.181 |
| 26 | 444.210,718<br>480.621,965 | 27 | 444.217,336<br>480.629,819 | 10.271 |
| 28 | 444.217,057<br>480.630,002 | 29 | 444.214,373<br>480.631,763 | 3.21 |
| 30 | 444.156,188<br>480.667,536 | 31 | 444.140,935<br>480.676,914 | 17.905 |
| 32 | 444.140,232<br>480.677,338 | 33 | 444.140,044<br>480.677,441 | 0.214 |
| 34 | 444.139,571<br>480.677,699 | 35 | 444.135,178<br>480.680,097 | 5.005 |
| 36 | 444.133,801<br>480.680,959 | 1 | 444.130,142<br>480.683,249 | 4.317 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:857 NOU
Nr. topografic:82/2, 83/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 6, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113460 | Din acte: 1.069<br>Masurata: 1.311 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113460-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 113460-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 113460-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COCINA - P |
| A1.4 | 113460-C4 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; SURA - P |
| A1.5 | 113460-C5 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1334 / 21/05/1965** | | |
| Act Administrativ nr. 1969, din 01/01/1956 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuie conf. D. 81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 727/1069, cota initiala 727/1069 | A1 |
| | 1) **GADELMAIER IOHANNA** | |
| **1452 / 30/01/1997** | | |
| Act Administrativ nr. 29, din 01/01/1997 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 342/1069, cota initiala 342/1069 | A1 |
| | 1) **DRAGOMAN CRACIUN**<br>2) **DRAGOMAN DOINA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DRAGOMAN CRACIUN**<br>2) **DRAGOMAN DOINA** | |
| B4 | Interdictie de instrainare pe 10 ani, in favoarea Primaria Rosia | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **GADELMAIER IOHANNA**<br>2) **DRAGOMAN CRACIUN**<br>3) **DRAGOMAN DOINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document furnizat de Oficiul de Cadastru

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113460 | Din acte: 1.069<br>Masurata: 1.311 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 439 | 40 | 1081,1082 | 82/2, 83/2 | curte |
| 2 | arabil | DA | 872 | 40 | 1079 | 82/2, 83/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113460-C1 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 113460-C2 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 113460-C3 | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COCINA - P |
| A1.4 | 113460-C4 | constructii anexa | 157 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; SURA - P |
| A1.5 | 113460-C5 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.130,142<br>480.683,249 | 2 | 444.133,801<br>480.680,959 | 4.317 |
| 3 | 444.135,178<br>480.680,097 | 4 | 444.139,571<br>480.677,699 | 5.005 |
| 5 | 444.140,044<br>480.677,441 | 6 | 444.140,232<br>480.677,338 | 0.214 |
| 7 | 444.140,935<br>480.676,914 | 8 | 444.156,188<br>480.667,536 | 17.905 |
| 9 | 444.162,528<br>480.676,177 | 10 | 444.168,891<br>480.684,802 | 10.718 |
| 11 | 444.154,628<br>480.695,213 | 12 | 444.153,984<br>480.695,651 | 0.779 |
| 13 | 444.153,159<br>480.696,212 | 14 | 444.152,462<br>480.696,686 | 0.843 |
| 15 | 444.145,816<br>480.701,206 | 16 | 444.139,413<br>480.705,006 | 7.446 |
| 17 | 444.133,205<br>480.708,808 | 18 | 444.132,899<br>480.709,147 | 0.457 |
| 19 | 444.133,392<br>480.709,906 | 20 | 444.126,157<br>480.715,219 | 8.976 |
| 21 | 444.125,114<br>480.715,985 | 22 | 444.124,804<br>480.715,698 | 0.422 |
| 23 | 444.121,556<br>480.711,086 | 24 | 444.120,471<br>480.712,047 | 1.449 |
| 25 | 444.116,002<br>480.707,645 | 26 | 444.111,129<br>480.702,938 | 6.775 |
| 27 | 444.110,162<br>480.701,52 | 28 | 444.109,401<br>480.702,014 | 0.907 |
| 29 | 444.105,536<br>480.698,764 | 30 | 444.106,099<br>480.698,383 | 0.68 |
| 31 | 444.119,655<br>480.689,663 | 32 | 444.119,849<br>480.689,538 | 0.231 |
| 33 | 444.123,593<br>480.687,348 | 34 | 444.126,462<br>480.685,552 | 3.385 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.133,801<br>480.680,959 | 3 | 444.135,178<br>480.680,097 | 1.625 |
| 4 | 444.139,571<br>480.677,699 | 5 | 444.140,044<br>480.677,441 | 0.539 |
| 6 | 444.140,232<br>480.677,338 | 7 | 444.140,935<br>480.676,914 | 0.821 |
| 8 | 444.156,188<br>480.667,536 | 9 | 444.162,528<br>480.676,177 | 10.717 |
| 10 | 444.168,891<br>480.684,802 | 11 | 444.154,628<br>480.695,213 | 17.658 |
| 12 | 444.153,984<br>480.695,651 | 13 | 444.153,159<br>480.696,212 | 0.998 |
| 14 | 444.152,462<br>480.696,686 | 15 | 444.145,816<br>480.701,206 | 8.037 |
| 16 | 444.139,413<br>480.705,006 | 17 | 444.133,205<br>480.708,808 | 7.28 |
| 18 | 444.132,899<br>480.709,147 | 19 | 444.133,392<br>480.709,906 | 0.905 |
| 20 | 444.126,157<br>480.715,219 | 21 | 444.125,114<br>480.715,985 | 1.294 |
| 22 | 444.124,804<br>480.715,698 | 23 | 444.121,556<br>480.711,086 | 5.641 |
| 24 | 444.120,471<br>480.712,047 | 25 | 444.116,002<br>480.707,645 | 6.273 |
| 26 | 444.111,129<br>480.702,938 | 27 | 444.110,162<br>480.701,52 | 1.716 |
| 28 | 444.109,401<br>480.702,014 | 29 | 444.105,536<br>480.698,764 | 5.05 |
| 30 | 444.106,099<br>480.698,383 | 31 | 444.119,655<br>480.689,663 | 16.118 |
| 32 | 444.119,849<br>480.689,538 | 33 | 444.123,593<br>480.687,348 | 4.337 |
| 34 | 444.126,462<br>480.685,552 | 1 | 444.130,142<br>480.683,249 | 4.341 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33/NOU
Nr. topografic:84, 85

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100256 | Din acte: 3.475<br>Masurata: 3.241 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100256-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA - P+S |
| A1.2 | 100256-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CAMERA TEHNICA - P |
| A1.3 | 100256-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; SURA - P |
| A1.4 | 100256-C4 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BAIE- P |
| A1.5 | 100256-C5 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54539 / 27/06/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 12, din 15/12/2008 emis de PRIMARIA COM.ROSIA (act notarial nr 530 din 27.06.2017, emis de NP MARINOVICI OANA ANDREEA); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,Decret 223/1974 ,inch.53850/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 335518/347500, cota initiala 335518/347500 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **142053 / 30/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2911, din 29/12/2021 emis de BEXA S. SIMION; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11982/347500, cota initiala 11982/347500 | A1 |
| | 1) **COCOŞEL SUSANA**, si sotul<br>2) **COCOŞEL DAN**, bun comun | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COCOŞEL SUSANA**, si sotul<br>2) **COCOŞEL DAN**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3911/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **COCOŞEL DAN**<br>2) **COCOŞEL SUSANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **142053 / 30/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2911, din 29/12/2021 emis de BEXA S. SIMION; | | |
| C4 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 11982/347500, cota initiala 11982/347500 | A1 |
| | 1) **TURCU EUGENIA**, vaduva | |
| C5 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TURCU EUGENIA**, vaduva | |

Neautentificat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

Neutilizabil in circuitul civil

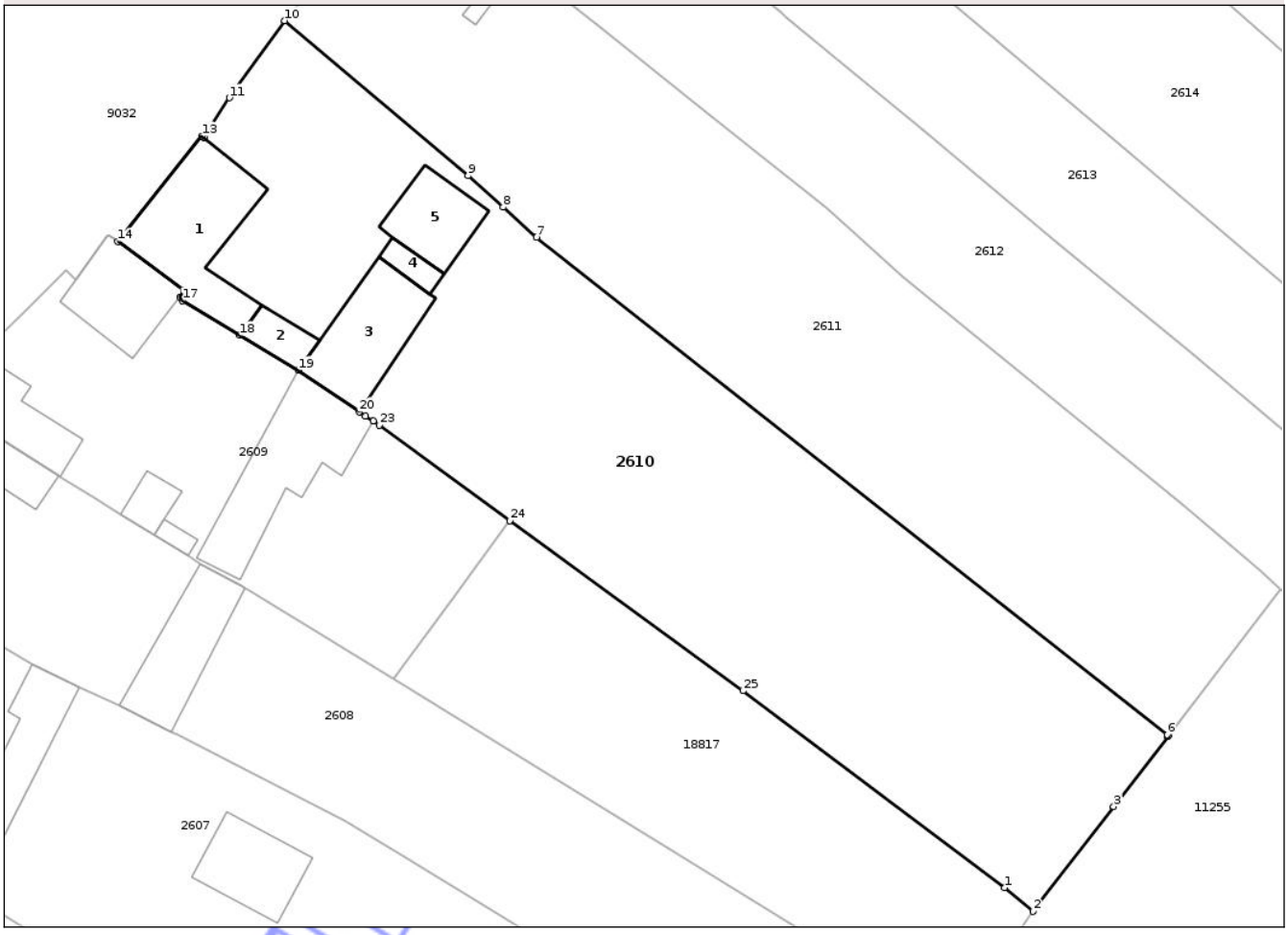
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100256 | Din acte: 3.475<br>Masurata: 3.241 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.428 | 40 | 1083,1084 | 84, 85 | |
| 2 | arabil | DA | 812 | 40 | 1084,1085 | 84, 85 | |
| 3 | arabil | NU | 1 | 40 | 1085 | 84, 85 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100256-C1 | constructii de locuinte | 165 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA - P+S |
| A1.2 | 100256-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CAMERA TEHNICA - P |
| A1.3 | 100256-C3 | constructii anexa | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; SURA - P |
| A1.4 | 100256-C4 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BAIE-P |
| A1.5 | 100256-C5 | constructii anexa | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; GARAJ - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.222,805<br>480.644,795 | 2 | 444.225,917<br>480.642,222 | 4.038 |
| 3 | 444.234,705<br>480.653,645 | 4 | 444.240,582<br>480.661,285 | 9.639 |
| 5 | 444.240,657<br>480.661,383 | 6 | 444.240,53<br>480.661,483 | 0.162 |
| 7 | 444.171,809<br>480.715,691 | 8 | 444.168,164<br>480.718,956 | 4.893 |
| 9 | 444.164,311<br>480.722,408 | 10 | 444.144,332<br>480.739,293 | 26.158 |
| 11 | 444.138,307<br>480.730,899 | 12 | 444.135,535<br>480.726,566 | 5.144 |
| 13 | 444.135,327<br>480.726,698 | 14 | 444.126,157<br>480.715,219 | 14.692 |
| 15 | 444.133,392<br>480.709,906 | 16 | 444.132,899<br>480.709,147 | 0.905 |
| 17 | 444.133,205<br>480.708,808 | 18 | 444.139,413<br>480.705,006 | 7.28 |
| 19 | 444.145,816<br>480.701,206 | 20 | 444.152,462<br>480.696,686 | 8.037 |
| 21 | 444.153,159<br>480.696,212 | 22 | 444.153,984<br>480.695,651 | 0.998 |
| 23 | 444.154,628<br>480.695,213 | 24 | 444.168,891<br>480.684,802 | 17.658 |
| 25 | 444.194,297<br>480.666,257 | 1 | 444.222,805<br>480.644,795 | 35.684 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.225,917<br>480.642,222 | 3 | 444.234,705<br>480.653,645 | 14.412 |
| 4 | 444.240,582<br>480.661,285 | 5 | 444.240,657<br>480.661,383 | 0.123 |
| 6 | 444.240,53<br>480.661,483 | 7 | 444.171,809<br>480.715,691 | 87.528 |
| 8 | 444.168,164<br>480.718,956 | 9 | 444.164,311<br>480.722,408 | 5.173 |
| 10 | 444.144,332<br>480.739,293 | 11 | 444.138,307<br>480.730,899 | 10.332 |
| 12 | 444.135,535<br>480.726,566 | 13 | 444.135,327<br>480.726,698 | 0.246 |
| 14 | 444.126,157<br>480.715,219 | 15 | 444.133,392<br>480.709,906 | 8.976 |
| 16 | 444.132,899<br>480.709,147 | 17 | 444.133,205<br>480.708,808 | 0.457 |
| 18 | 444.139,413<br>480.705,006 | 19 | 444.145,816<br>480.701,206 | 7.446 |
| 20 | 444.152,462<br>480.696,686 | 21 | 444.153,159<br>480.696,212 | 0.843 |
| 22 | 444.153,984<br>480.695,651 | 23 | 444.154,628<br>480.695,213 | 0.779 |
| 24 | 444.168,891<br>480.684,802 | 25 | 444.194,297<br>480.666,257 | 31.454 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1228/NOU
Nr. topografic:88/1, 89/1

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100155 | Din acte: 1.631<br>Masurata: 1.867 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100155-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10121 / 21/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. 321 din 2008, din 21/02/2008 emis de NP DRAGHICI E.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SAMOILA VERONICA**, divortata | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1228/NOU)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10123 / 21/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. 322 din 2008, din 21/02/2008 emis de NP DRAGHICI E.; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CARP CONSTANTIN- EUGEN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1228/NOU)* | |

Neautorizat în circuitul civil

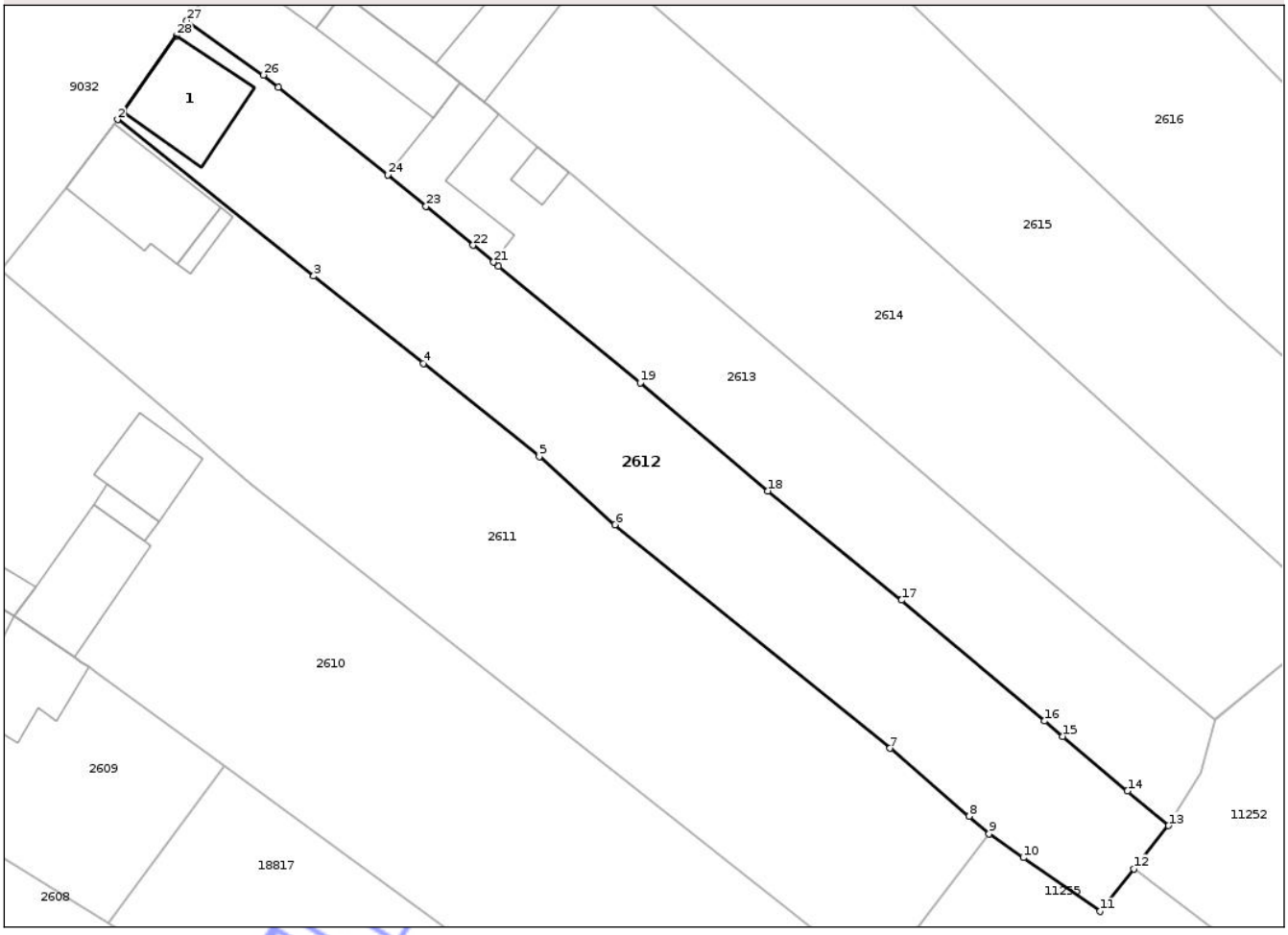
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100155 | Din acte: 1.631<br>Masurata: 1.867 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 110 | 40 | 1089 | 88/1, 89/1 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.656 | 40 | 1090 | 88/1, 89/1 | |
| 3 | arabil | NU | 101 | 40 | 1090 | 88/1, 89/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100155-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.157,757<br>480.756,636 | 2 | 444.157,167<br>480.755,796 | 1.026 |
| 3 | 444.178,721<br>480.738,594 | 4 | 444.190,758<br>480.728,986 | 15.401 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.157,167<br>480.755,796 | 3 | 444.178,721<br>480.738,594 | 27.577 |
| 4 | 444.190,758<br>480.728,986 | 5 | 444.203,506<br>480.718,784 | 16.328 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.203,506<br>480.718,784 | 6 | 444.211,812<br>480.711,286 | 11.19 |
| 7 | 444.242,05<br>480.686,731 | 8 | 444.250,721<br>480.679,253 | 11.45 |
| 9 | 444.252,935<br>480.677,343 | 10 | 444.256,69<br>480.674,713 | 4.584 |
| 11 | 444.265,117<br>480.668,809 | 12 | 444.268,848<br>480.673,474 | 5.973 |
| 13 | 444.272,643<br>480.678,221 | 14 | 444.268,123<br>480.682,038 | 5.916 |
| 15 | 444.261,035<br>480.688,024 | 16 | 444.259,019<br>480.689,726 | 2.638 |
| 17 | 444.243,314<br>480.702,99 | 18 | 444.228,593<br>480.714,989 | 18.992 |
| 19 | 444.214,594<br>480.726,886 | 20 | 444.199,037<br>480.739,666 | 20.133 |
| 21 | 444.198,481<br>480.740,122 | 22 | 444.196,224<br>480.741,982 | 2.925 |
| 23 | 444.191,047<br>480.746,246 | 24 | 444.186,848<br>480.749,705 | 5.44 |
| 25 | 444.174,828<br>480.759,364 | 26 | 444.173,18<br>480.760,688 | 2.114 |
| 27 | 444.164,753<br>480.766,655 | 28 | 444.163,64<br>480.765,007 | 1.989 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.211,812<br>480.711,286 | 7 | 444.242,05<br>480.686,731 | 38.952 |
| 8 | 444.250,721<br>480.679,253 | 9 | 444.252,935<br>480.677,343 | 2.924 |
| 10 | 444.256,69<br>480.674,713 | 11 | 444.265,117<br>480.668,809 | 10.289 |
| 12 | 444.268,848<br>480.673,474 | 13 | 444.272,643<br>480.678,221 | 6.078 |
| 14 | 444.268,123<br>480.682,038 | 15 | 444.261,035<br>480.688,024 | 9.277 |
| 16 | 444.259,019<br>480.689,726 | 17 | 444.243,314<br>480.702,99 | 20.557 |
| 18 | 444.228,593<br>480.714,989 | 19 | 444.214,594<br>480.726,886 | 18.371 |
| 20 | 444.199,037<br>480.739,666 | 21 | 444.198,481<br>480.740,122 | 0.719 |
| 22 | 444.196,224<br>480.741,982 | 23 | 444.191,047<br>480.746,246 | 6.707 |
| 24 | 444.186,848<br>480.749,705 | 25 | 444.174,828<br>480.759,364 | 15.42 |
| 26 | 444.173,18<br>480.760,688 | 27 | 444.164,753<br>480.766,655 | 10.326 |
| 28 | 444.163,64<br>480.765,007 | 1 | 444.157,757<br>480.756,636 | 10.231 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1276 NOU
Nr. topografic:88/2, 89/2

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113452 | Din acte: 1.631<br>Masurata: 1.732 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113452-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113452-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 113452-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA - P |
| A1.4 | 113452-C4 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5100 / 21/11/1985** | | |
| Act Administrativ nr. 1169, din 01/01/1985 emis de CONSILIUL POPULAR JUD. SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Decret 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1497/1631, cota initiala 1497/1631 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **2299 / 13/02/1997** | | |
| Act Administrativ nr. 17, din 01/01/1997 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 134/1631, cota initiala 134/1631 | A1 |
| | 1) **HUNȚA NICOLAE**, și<br>2) **HUNȚA ANA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HUNȚA NICOLAE**, și<br>2) **HUNȚA ANA** | |
| B4 | interdictia de instrainare in favoarea Primaria Rosia | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3912/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **HUNȚA NICOLAE**<br>2) **HUNȚA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2299 / 13/02/1997** | | |
| Act Administrativ nr. 17, din 01/01/1997 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2563611 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **PRIMARIA ROSIA**, CIF:9999999999999 | |

Document circulație civil

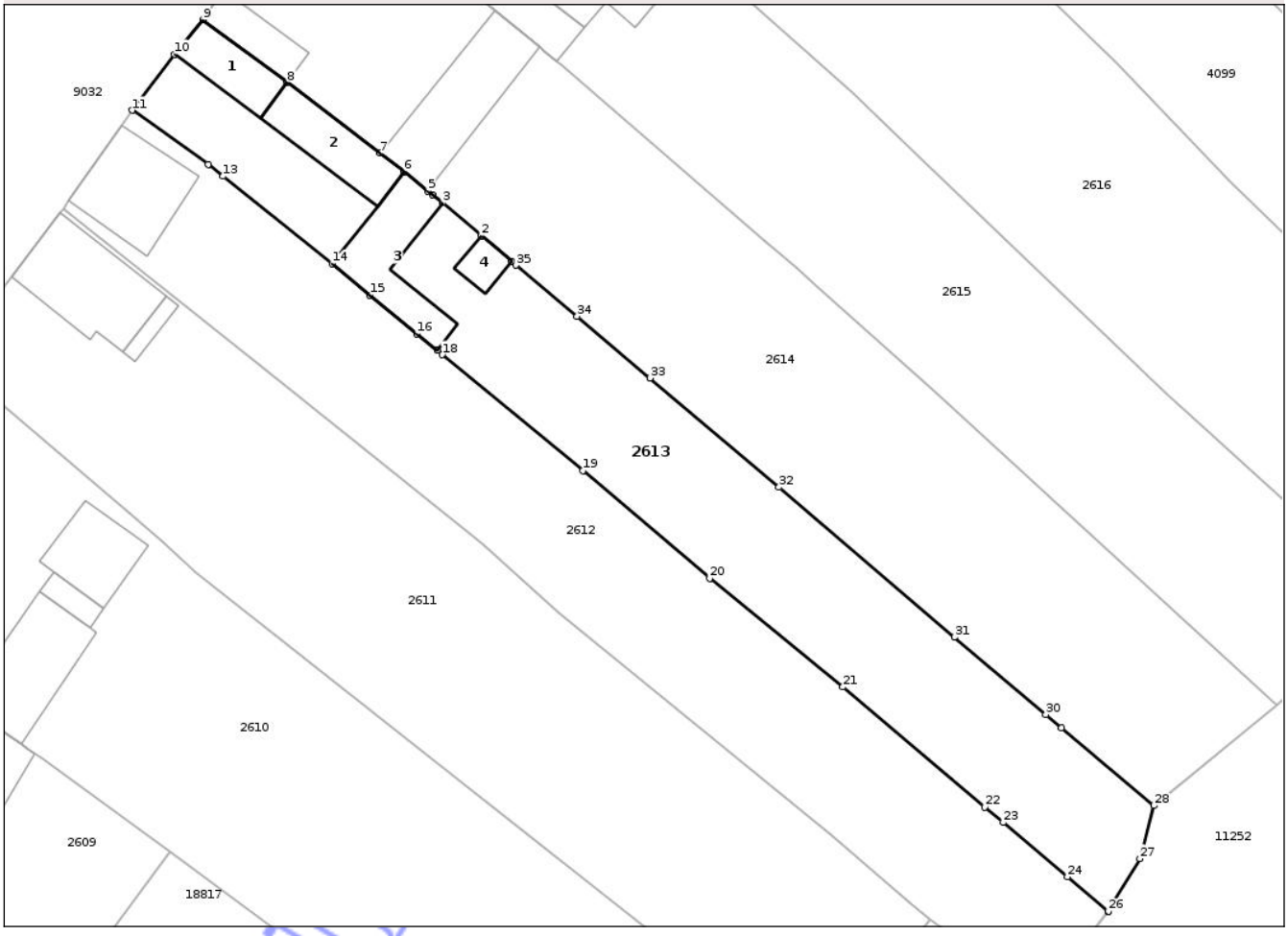
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113452 | Din acte: 1.631<br>Masurata: 1.732 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 559 | 40 | 1093 | 88/2, 89/2 | |
| 2 | arabil | DA | 977 | 40 | 1092 | 88/2, 89/2 | |
| 3 | faneata | DA | 154 | 40 | 1091 | 88/2, 89/2 | |
| 4 | faneata | NU | 42 | 40 | 1091 | 88/2, 89/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113452-C1 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113452-C2 | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 113452-C3 | constructii anexa | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA - P |
| A1.4 | 113452-C4 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.206,723<br>480.749,951 | 2 | 444.203,352<br>480.752,769 | 4.394 |
| 3 | 444.199,084<br>480.756,436 | 4 | 444.197,984<br>480.757,322 | 1.412 |
| 5 | 444.197,463<br>480.757,742 | 6 | 444.194,842<br>480.759,855 | 3.367 |
| 7 | 444.192,16<br>480.761,899 | 8 | 444.181,899<br>480.769,722 | 12.903 |
| 9 | 444.172,571<br>480.776,635 | 10 | 444.169,424<br>480.772,834 | 4.935 |
| 11 | 444.164,753<br>480.766,655 | 12 | 444.173,18<br>480.760,688 | 10.326 |
| 13 | 444.174,828<br>480.759,364 | 14 | 444.186,848<br>480.749,705 | 15.42 |
| 15 | 444.191,047<br>480.746,246 | 16 | 444.196,224<br>480.741,982 | 6.707 |
| 17 | 444.198,481<br>480.740,122 | 18 | 444.199,037<br>480.739,666 | 0.719 |
| 19 | 444.214,594<br>480.726,886 | 20 | 444.228,593<br>480.714,989 | 18.371 |
| 21 | 444.243,314<br>480.702,99 | 22 | 444.259,019<br>480.689,726 | 20.557 |
| 23 | 444.261,035<br>480.688,024 | 24 | 444.268,123<br>480.682,038 | 9.277 |
| 25 | 444.272,643<br>480.678,221 | 26 | 444.272,649<br>480.678,229 | 0.01 |
| 27 | 444.276,145<br>480.684,042 | 28 | 444.277,717<br>480.689,89 | 6.056 |
| 29 | 444.267,451<br>480.698,494 | 30 | 444.265,744<br>480.699,925 | 2.227 |
| 31 | 444.255,623<br>480.708,469 | 32 | 444.236,238<br>480.725,03 | 25.496 |
| 33 | 444.221,985<br>480.737,102 | 34 | 444.213,942<br>480.743,915 | 10.541 |
| 35 | 444.207,208<br>480.749,545 | 1 | 444.206,723<br>480.749,951 | 0.633 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.203,352<br>480.752,769 | 3 | 444.199,084<br>480.756,436 | 5.627 |
| 4 | 444.197,984<br>480.757,322 | 5 | 444.197,463<br>480.757,742 | 0.669 |
| 6 | 444.194,842<br>480.759,855 | 7 | 444.192,16<br>480.761,899 | 3.372 |
| 8 | 444.181,899<br>480.769,722 | 9 | 444.172,571<br>480.776,635 | 11.61 |
| 10 | 444.169,424<br>480.772,834 | 11 | 444.164,753<br>480.766,655 | 7.746 |
| 12 | 444.173,18<br>480.760,688 | 13 | 444.174,828<br>480.759,364 | 2.114 |
| 14 | 444.186,848<br>480.749,705 | 15 | 444.191,047<br>480.746,246 | 5.44 |
| 16 | 444.196,224<br>480.741,982 | 17 | 444.198,481<br>480.740,122 | 2.925 |
| 18 | 444.199,037<br>480.739,666 | 19 | 444.214,594<br>480.726,886 | 20.133 |
| 20 | 444.228,593<br>480.714,989 | 21 | 444.243,314<br>480.702,99 | 18.992 |
| 22 | 444.259,019<br>480.689,726 | 23 | 444.261,035<br>480.688,024 | 2.638 |
| 24 | 444.268,123<br>480.682,038 | 25 | 444.272,643<br>480.678,221 | 5.916 |
| 26 | 444.272,649<br>480.678,229 | 27 | 444.276,145<br>480.684,042 | 6.783 |
| 28 | 444.277,717<br>480.689,89 | 29 | 444.267,451<br>480.698,494 | 13.395 |
| 30 | 444.265,744<br>480.699,925 | 31 | 444.255,623<br>480.708,469 | 13.245 |
| 32 | 444.236,238<br>480.725,03 | 33 | 444.221,985<br>480.737,102 | 18.678 |
| 34 | 444.213,942<br>480.743,915 | 35 | 444.207,208<br>480.749,545 | 8.777 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1242-B NOU
Nr. topografic:90, 91

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113454 | Din acte: 2.491<br>Masurata: 2.699 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113454-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113454-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 113454-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1564 / 02/06/1977** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1977 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| Act Notarial nr. 4714, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **TOGAN MIHAIU**, si sotia<br>2) **TOGAN MARIA**, nasc. Calin, bun comun | |
| **2225 / 06/08/1977** | | |
| Act Notarial nr. 1027, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **GRAU IOSIF ANDREI** | |
| **2371 / 20/08/1977** | | |
| Act Administrativ nr. 389, din 01/01/1977 emis de CONSILIUL POPULAR JUD. SIBIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, D. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3913/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **TOGAN MIHAI**<br>2) **TOGAN IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Verificat în circuitul civil

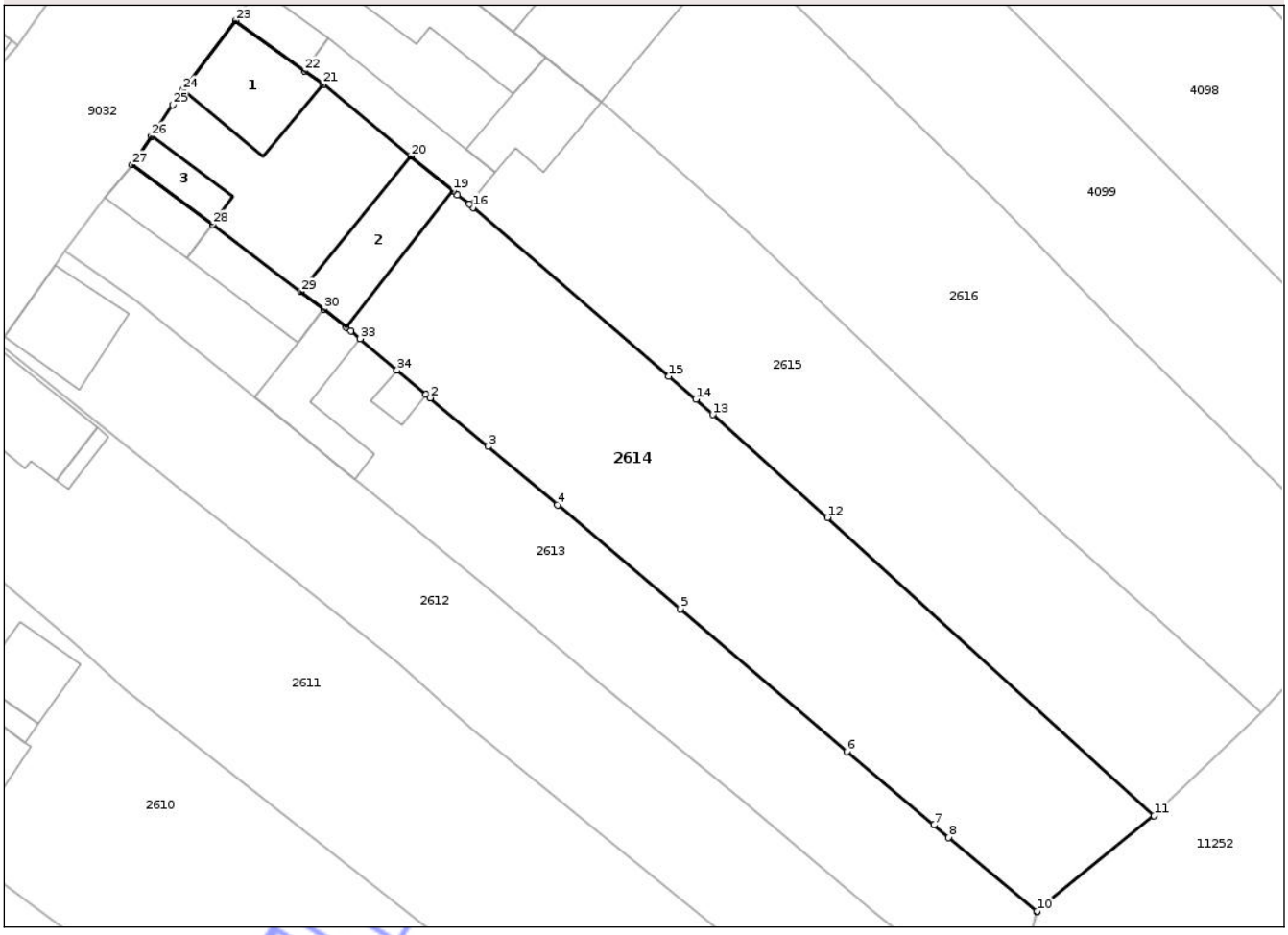
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113454 | Din acte: 2.491<br>Masurata: 2.699 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.303 | 40 | 1094 | 90, 91 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.396 | 40 | 1095 | 90, 91 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113454-C1 | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113454-C2 | constructii anexa | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 113454-C3 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA - P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.206,723<br>480.749,951 | 2 | 444.207,208<br>480.749,545 | 0.633 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.207,208<br>480.749,545 | 3 | 444.213,942<br>480.743,915 | 8.777 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.213,942<br>480.743,915 | 4 | 444.221,985<br>480.737,102 | 10.541 |
| 5 | 444.236,238<br>480.725,03 | 6 | 444.255,623<br>480.708,469 | 25.496 |
| 7 | 444.265,744<br>480.699,925 | 8 | 444.267,451<br>480.698,494 | 2.227 |
| 9 | 444.277,717<br>480.689,89 | 10 | 444.277,728<br>480.689,934 | 0.045 |
| 11 | 444.291,324<br>480.701,028 | 12 | 444.253,381<br>480.735,657 | 51.37 |
| 13 | 444.240,056<br>480.747,607 | 14 | 444.238,071<br>480.749,387 | 2.666 |
| 15 | 444.234,965<br>480.752,061 | 16 | 444.212,178<br>480.771,676 | 30.067 |
| 17 | 444.211,745<br>480.772,049 | 18 | 444.210,386<br>480.773,166 | 1.759 |
| 19 | 444.209,838<br>480.773,617 | 20 | 444.204,921<br>480.777,66 | 6.366 |
| 21 | 444.194,755<br>480.786,005 | 22 | 444.192,623<br>480.787,551 | 2.634 |
| 23 | 444.184,592<br>480.793,376 | 24 | 444.178,455<br>480.785,356 | 10.099 |
| 25 | 444.177,256<br>480.783,616 | 26 | 444.174,811<br>480.779,973 | 4.387 |
| 27 | 444.172,571<br>480.776,635 | 28 | 444.181,899<br>480.769,722 | 11.61 |
| 29 | 444.192,16<br>480.761,899 | 30 | 444.194,842<br>480.759,855 | 3.372 |
| 31 | 444.197,463<br>480.757,742 | 32 | 444.197,984<br>480.757,322 | 0.669 |
| 33 | 444.199,084<br>480.756,436 | 34 | 444.203,352<br>480.752,769 | 5.627 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.221,985<br>480.737,102 | 5 | 444.236,238<br>480.725,03 | 18.678 |
| 6 | 444.255,623<br>480.708,469 | 7 | 444.265,744<br>480.699,925 | 13.245 |
| 8 | 444.267,451<br>480.698,494 | 9 | 444.277,717<br>480.689,89 | 13.395 |
| 10 | 444.277,728<br>480.689,934 | 11 | 444.291,324<br>480.701,028 | 17.548 |
| 12 | 444.253,381<br>480.735,657 | 13 | 444.240,056<br>480.747,607 | 17.899 |
| 14 | 444.238,071<br>480.749,387 | 15 | 444.234,965<br>480.752,061 | 4.098 |
| 16 | 444.212,178<br>480.771,676 | 17 | 444.211,745<br>480.772,049 | 0.572 |
| 18 | 444.210,386<br>480.773,166 | 19 | 444.209,838<br>480.773,617 | 0.71 |
| 20 | 444.204,921<br>480.777,66 | 21 | 444.194,755<br>480.786,005 | 13.152 |
| 22 | 444.192,623<br>480.787,551 | 23 | 444.184,592<br>480.793,376 | 9.921 |
| 24 | 444.178,455<br>480.785,356 | 25 | 444.177,256<br>480.783,616 | 2.113 |
| 26 | 444.174,811<br>480.779,973 | 27 | 444.172,571<br>480.776,635 | 4.02 |
| 28 | 444.181,899<br>480.769,722 | 29 | 444.192,16<br>480.761,899 | 12.903 |
| 30 | 444.194,842<br>480.759,855 | 31 | 444.197,463<br>480.757,742 | 3.367 |
| 32 | 444.197,984<br>480.757,322 | 33 | 444.199,084<br>480.756,436 | 1.412 |
| 34 | 444.203,352<br>480.752,769 | 1 | 444.206,723<br>480.749,951 | 4.394 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:495 NOU
Nr. topografic:281/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113482 | Din acte: 576<br>Masurata: 1.235 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20 / 10/01/1978** | | |
| Act Notarial nr. 15, din 01/01/1978 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LEDERER SUSANA**, n. Schneider | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

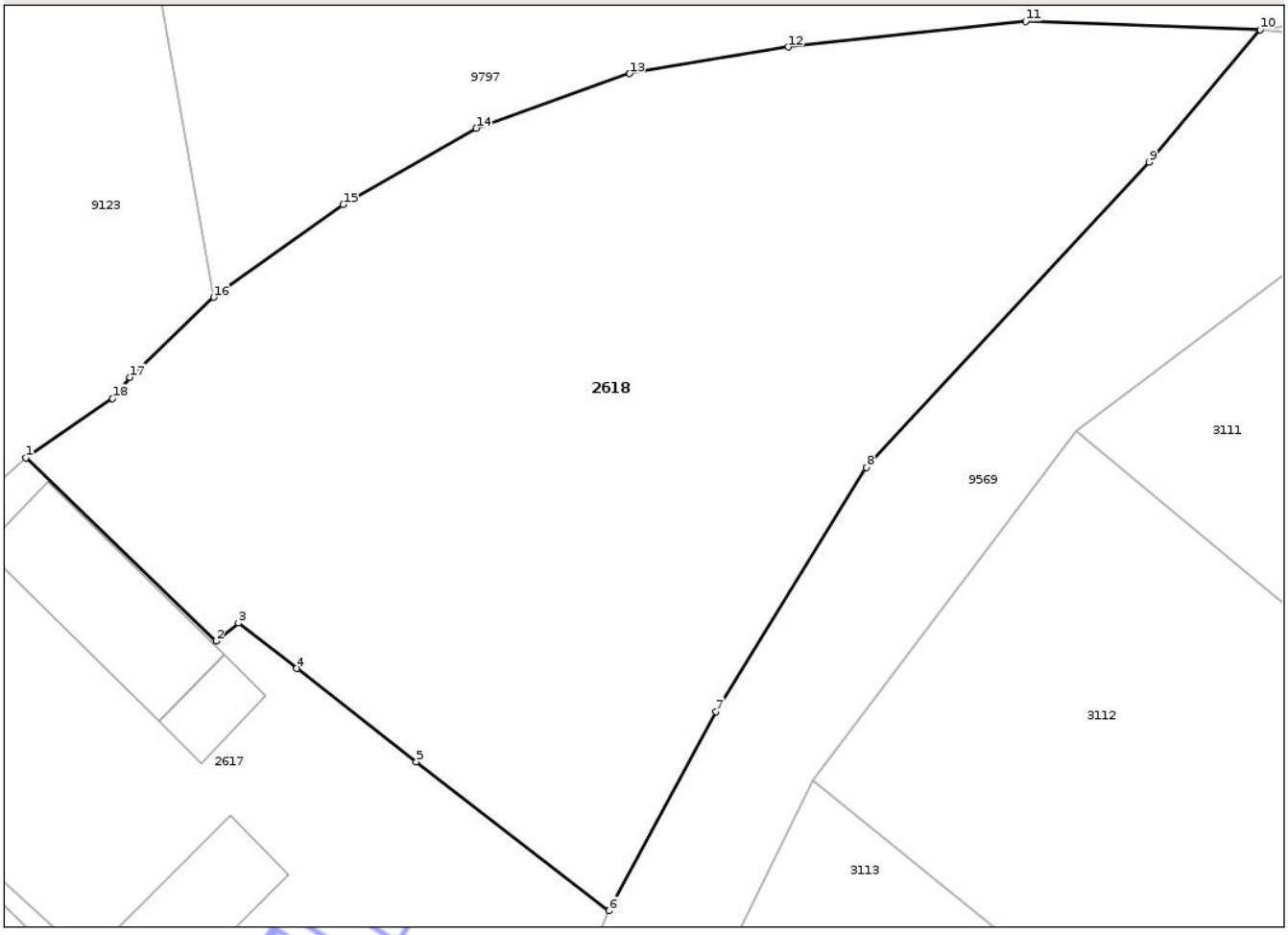
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113482 | Din acte: 576<br>Masurata: 1.235 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.235 | 27 | 769 | 281/1 | loc de casa |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.305,833<br>481.259,061 | 2 | 444.315,166<br>481.250,068 | 12.961 |
| 2 | 444.315,166<br>481.250,068 | 3 | 444.316,268<br>481.250,953 | 1.413 |
| 3 | 444.316,268<br>481.250,953 | 4 | 444.319,135<br>481.248,717 | 3.636 |
| 4 | 444.319,135<br>481.248,717 | 5 | 444.325,0<br>481.244,142 | 7.438 |
| 5 | 444.325,0<br>481.244,142 | 6 | 444.334,468<br>481.236,815 | 11.972 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.334,468<br>481.236,815 | 7 | 444.339,721<br>481.246,606 | 11.111 |
| 7 | 444.339,721<br>481.246,606 | 8 | 444.347,11<br>481.258,581 | 14.071 |
| 8 | 444.347,11<br>481.258,581 | 9 | 444.360,985<br>481.273,576 | 20.43 |
| 9 | 444.360,985<br>481.273,576 | 10 | 444.366,442<br>481.280,074 | 8.485 |
| 10 | 444.366,442<br>481.280,074 | 11 | 444.354,925<br>481.280,497 | 11.525 |
| 11 | 444.354,925<br>481.280,497 | 12 | 444.343,275<br>481.279,228 | 11.719 |
| 12 | 444.343,275<br>481.279,228 | 13 | 444.335,48<br>481.277,924 | 7.903 |
| 13 | 444.335,48<br>481.277,924 | 14 | 444.327,947<br>481.275,239 | 7.997 |
| 14 | 444.327,947<br>481.275,239 | 15 | 444.321,419<br>481.271,492 | 7.527 |
| 15 | 444.321,419<br>481.271,492 | 16 | 444.315,056<br>481.266,942 | 7.822 |
| 16 | 444.315,056<br>481.266,942 | 17 | 444.310,947<br>481.263,009 | 5.688 |
| 17 | 444.310,947<br>481.263,009 | 18 | 444.310,083<br>481.261,978 | 1.345 |
| 18 | 444.310,083<br>481.261,978 | 1 | 444.305,833<br>481.259,061 | 5.155 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44/NOUL
Nr. topografic:92, 93

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109144 | Din acte: 2.106<br>Masurata: 2.586 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109144-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109144-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; SURA - P |
| A1.3 | 109144-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 109144-C4 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60959 / 24/07/2020** | | |
| Act Notarial nr. 29, din 23/07/2020 emis de BEXA MIHAI, DOS. SUCC. 49/2020; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 | A1, A1.1 |
| | 1) **FLOREA GHEORGHE** | |
| **60961 / 24/07/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1250, din 23/07/2020 emis de BEXA MIHAI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/64, cota initiala 55/64 | A1, A1.1 |
| | 1) **FLOREA GHEORGHE**, si sotia<br>2) **FLOREA FLORINA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **FLOREA GHEORGHE**<br>2) **FLOREA FLORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60961 / 24/07/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1250, din 23/07/2020 emis de BEXA MIHAI; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/64, cota initiala 28/64 | A1, A1.1 |
| | 1) **FLOREA ANA** | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 28/64, cota initiala 28/64 | A1, A1.1 |
| | 1) **FLOREA ANA** | |

Neoficial, fără circuit civil

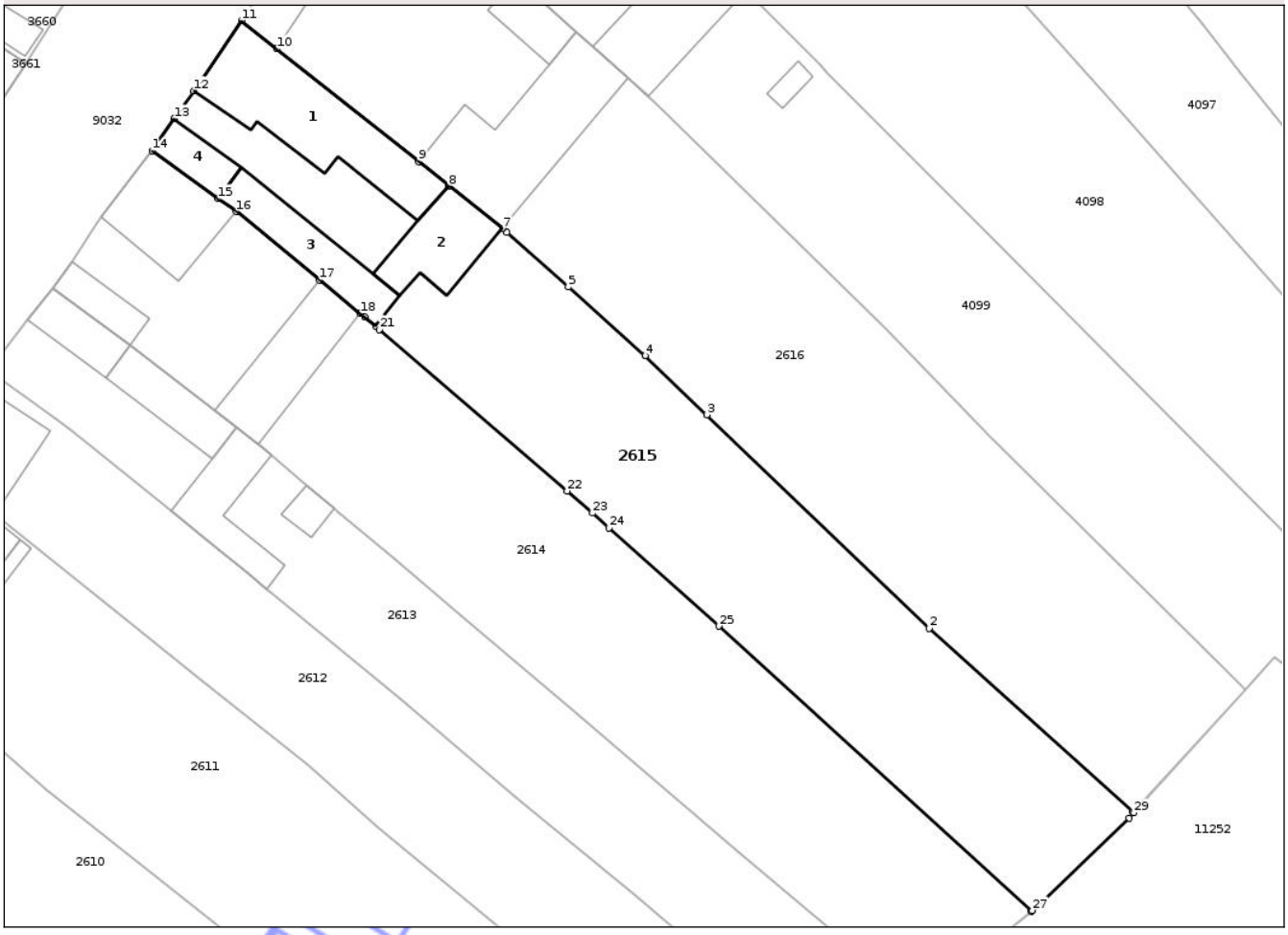
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109144 | Din acte: 2.106<br>Masurata: 2.586 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.368 | 40 | 1097 | 92, 93 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.218 | 40 | 1096,1097 | 92, 93 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109144-C1 | constructii de locuinte | 244 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109144-C2 | constructii anexa | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; SURA - P |
| A1.3 | 109144-C3 | constructii anexa | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 109144-C4 | constructii de locuinte | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.303,692<br>480.713,096 | 2 | 444.278,968<br>480.735,398 | 33.296 |
| 3 | 444.251,948<br>480.761,329 | 4 | 444.244,468<br>480.768,507 | 10.367 |
| 5 | 444.235,107<br>480.776,845 | 6 | 444.227,661<br>480.783,478 | 9.972 |
| 7 | 444.227,141<br>480.783,941 | 8 | 444.220,612<br>480.789,091 | 8.316 |
| 9 | 444.216,911<br>480.792,042 | 10 | 444.199,714<br>480.805,752 | 21.993 |
| 11 | 444.195,439<br>480.809,16 | 12 | 444.189,623<br>480.800,656 | 10.303 |
| 13 | 444.187,268<br>480.797,248 | 14 | 444.184,592<br>480.793,376 | 4.707 |
| 15 | 444.192,623<br>480.787,551 | 16 | 444.194,755<br>480.786,005 | 2.634 |
| 17 | 444.204,921<br>480.777,66 | 18 | 444.209,838<br>480.773,617 | 6.366 |
| 19 | 444.210,386<br>480.773,166 | 20 | 444.211,745<br>480.772,049 | 1.759 |
| 21 | 444.212,178<br>480.771,676 | 22 | 444.234,965<br>480.752,061 | 30.067 |
| 23 | 444.238,071<br>480.749,387 | 24 | 444.240,056<br>480.747,607 | 2.666 |
| 25 | 444.253,381<br>480.735,657 | 26 | 444.291,324<br>480.701,028 | 51.37 |
| 27 | 444.291,473<br>480.701,149 | 28 | 444.303,248<br>480.712,377 | 16.27 |
| 29 | 444.303,808<br>480.712,991 | 1 | 444.303,692<br>480.713,096 | 0.156 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.278,968<br>480.735,398 | 3 | 444.251,948<br>480.761,329 | 37.45 |
| 4 | 444.244,468<br>480.768,507 | 5 | 444.235,107<br>480.776,845 | 12.536 |
| 6 | 444.227,661<br>480.783,478 | 7 | 444.227,141<br>480.783,941 | 0.696 |
| 8 | 444.220,612<br>480.789,091 | 9 | 444.216,911<br>480.792,042 | 4.733 |
| 10 | 444.199,714<br>480.805,752 | 11 | 444.195,439<br>480.809,16 | 5.467 |
| 12 | 444.189,623<br>480.800,656 | 13 | 444.187,268<br>480.797,248 | 4.143 |
| 14 | 444.184,592<br>480.793,376 | 15 | 444.192,623<br>480.787,551 | 9.921 |
| 16 | 444.194,755<br>480.786,005 | 17 | 444.204,921<br>480.777,66 | 13.152 |
| 18 | 444.209,838<br>480.773,617 | 19 | 444.210,386<br>480.773,166 | 0.71 |
| 20 | 444.211,745<br>480.772,049 | 21 | 444.212,178<br>480.771,676 | 0.572 |
| 22 | 444.234,965<br>480.752,061 | 23 | 444.238,071<br>480.749,387 | 4.098 |
| 24 | 444.240,056<br>480.747,607 | 25 | 444.253,381<br>480.735,657 | 17.899 |
| 26 | 444.291,324<br>480.701,028 | 27 | 444.291,473<br>480.701,149 | 0.192 |
| 28 | 444.303,248<br>480.712,377 | 29 | 444.303,808<br>480.712,991 | 0.831 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417/Nou Sasesc
Nr. topografic:94, 95

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105628 | Din acte: 2.862<br>Masurata: 3.386 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 105628-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; LOCUINTA - P+S |
| A1.2 | 105628-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 105628-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; SURA - P |
| A1.4 | 105628-C4 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21490 / 20/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 20, din 19/03/2014 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU (dosar 26/2014); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 | A1, A1.1 |
| | 1) **MANUTA IOAN** | |
| **30485 / 05/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1449, din 30/04/2015 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/40, cota initiala 37/40 | A1, A1.1 |
| | 1) **MANUTA IOAN**, si sotia<br>2) **MANUTA CLAUDIA**, n. Bratu, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MANUTA IOAN**<br>2) **MANUTA CLAUDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neoficial, fără caracter civil

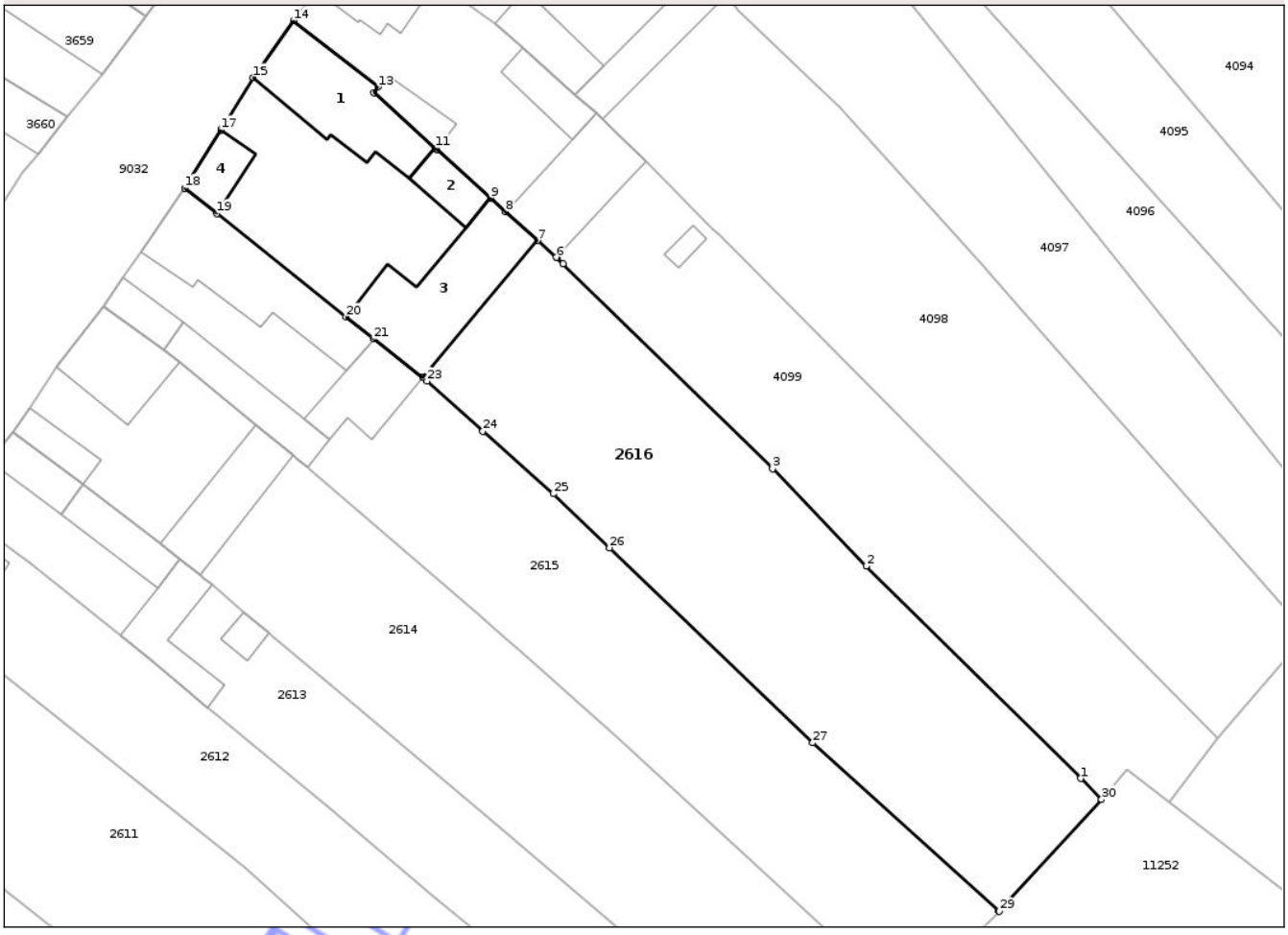
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105628 | Din acte: 2.862<br>Masurata: 3.386 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.052 | 40 | 1098,1099 | 94, 95 | |
| 2 | arabil | DA | 1.292 | 40 | 1098,1100 | 94, 95 | |
| 3 | arabil | NU | 42 | 40 | 1100 | 94, 95 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 105628-C1 | constructii de locuinte | 203 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; LOCUINTA - P+S |
| A1.2 | 105628-C2 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 105628-C3 | constructii anexa | 244 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; SURA - P |
| A1.4 | 105628-C4 | constructii de locuinte | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.314,576<br>480.730,655 | 2 | 444.286,071<br>480.758,887 | 40.12 |
| 3 | 444.273,62<br>480.771,825 | 4 | 444.245,755<br>480.799,085 | 38.982 |
| 5 | 444.244,929<br>480.799,893 | 6 | 444.244,876<br>480.799,941 | 0.072 |
| 7 | 444.242,389<br>480.802,178 | 8 | 444.238,109<br>480.806,028 | 5.757 |
| 9 | 444.236,121<br>480.807,817 | 10 | 444.228,955<br>480.814,264 | 9.639 |
| 11 | 444.228,75<br>480.814,449 | 12 | 444.220,593<br>480.821,788 | 10.973 |
| 13 | 444.221,165<br>480.822,597 | 14 | 444.209,91<br>480.831,4 | 14.289 |
| 15 | 444.204,526<br>480.823,849 | 16 | 444.200,399<br>480.817,055 | 7.949 |
| 17 | 444.200,278<br>480.816,862 | 18 | 444.195,439<br>480.809,16 | 9.096 |
| 19 | 444.199,714<br>480.805,752 | 20 | 444.216,911<br>480.792,042 | 21.993 |
| 21 | 444.220,612<br>480.789,091 | 22 | 444.227,141<br>480.783,941 | 8.316 |
| 23 | 444.227,661<br>480.783,478 | 24 | 444.235,107<br>480.776,845 | 9.972 |
| 25 | 444.244,468<br>480.768,507 | 26 | 444.251,948<br>480.761,329 | 10.367 |
| 27 | 444.278,968<br>480.735,398 | 28 | 444.303,692<br>480.713,096 | 33.296 |
| 29 | 444.303,808<br>480.712,991 | 30 | 444.317,381<br>480.727,877 | 20.145 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.286,071<br>480.758,887 | 3 | 444.273,62<br>480.771,825 | 17.956 |
| 4 | 444.245,755<br>480.799,085 | 5 | 444.244,929<br>480.799,893 | 1.155 |
| 6 | 444.244,876<br>480.799,941 | 7 | 444.242,389<br>480.802,178 | 3.345 |
| 8 | 444.238,109<br>480.806,028 | 9 | 444.236,121<br>480.807,817 | 2.674 |
| 10 | 444.228,955<br>480.814,264 | 11 | 444.228,75<br>480.814,449 | 0.276 |
| 12 | 444.220,593<br>480.821,788 | 13 | 444.221,165<br>480.822,597 | 0.991 |
| 14 | 444.209,91<br>480.831,4 | 15 | 444.204,526<br>480.823,849 | 9.274 |
| 16 | 444.200,399<br>480.817,055 | 17 | 444.200,278<br>480.816,862 | 0.228 |
| 18 | 444.195,439<br>480.809,16 | 19 | 444.199,714<br>480.805,752 | 5.467 |
| 20 | 444.216,911<br>480.792,042 | 21 | 444.220,612<br>480.789,091 | 4.733 |
| 22 | 444.227,141<br>480.783,941 | 23 | 444.227,661<br>480.783,478 | 0.696 |
| 24 | 444.235,107<br>480.776,845 | 25 | 444.244,468<br>480.768,507 | 12.536 |
| 26 | 444.251,948<br>480.761,329 | 27 | 444.278,968<br>480.735,398 | 37.45 |
| 28 | 444.303,692<br>480.713,096 | 29 | 444.303,808<br>480.712,991 | 0.156 |
| 30 | 444.317,381<br>480.727,877 | 1 | 444.314,576<br>480.730,655 | 3.948 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1415/Noul
Nr. topografic:281/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 1, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107322 | Din acte: 748<br>Masurata: 701 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107322-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 107322-C2 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 107322-C3 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4980 / 09/03/2006** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2710/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA SIBIU, IN DOSAR NR. 4948/2002; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **SACAREA NICOLAE**<br>2) **DICOIU MARIA**<br>3) **FAZEKAS LUCRETIA**<br>4) **SIMION ELENA**<br>5) **HUNTA NICULINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1415/Noul)* | |
| **9140 / 30/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 4, din 29/01/2025 emis de BIANU VICTORIA (Dosar succesoral nr. 57/2024); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1, A1.1 |
| | 1) **DICOIU MARIA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1, A1.1 |
| | 1) **SIMION ELENA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1, A1.1 |
| | 1) **FAZEKAŞ LUCREŢIA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1, A1.1 |
| | 1) **HUNŢA NICULINA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1, A1.1 |
| | 1) **SĂCĂREA NICOLAE** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SĂCĂREA NICOLAE**<br>2) **DICOIU MARIA**<br>3) **FAZEKAŞ LUCREŢIA**<br>4) **SIMION ELENA**<br>5) **HUNŢA NICULINA** | |

Document generat în circuitul civil

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

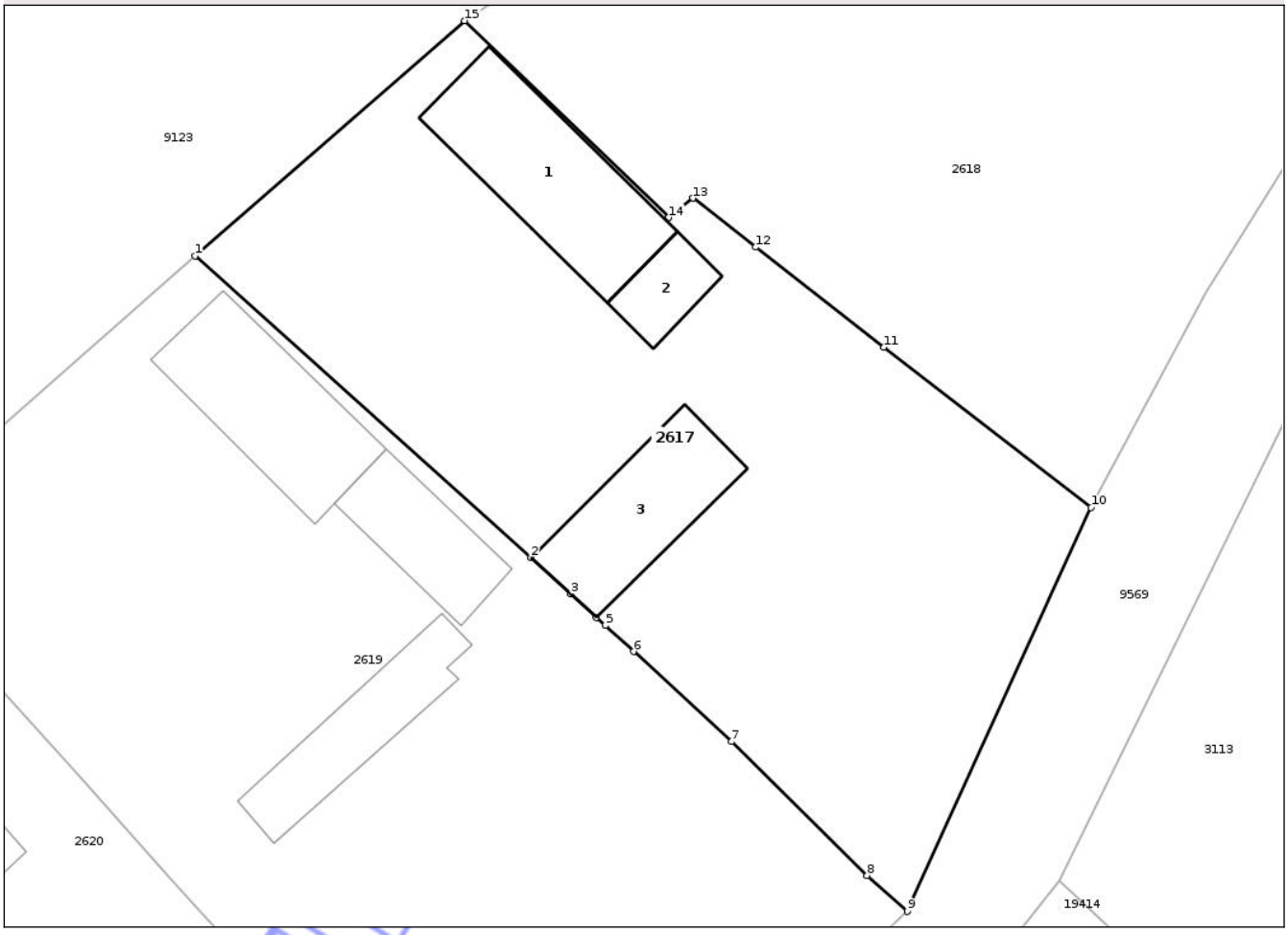
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107322 | Din acte: 748<br>Masurata: 701 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 701 | 27 | 766,767,768 | 281/2/1 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107322-C1 | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 107322-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 107322-C3 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.293,512<br>481.248,318 | 2 | 444.308,86<br>481.234,539 | 20.626 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.308,86<br>481.234,539 | 3 | 444.310,692<br>481.232,857 | 2.487 |
| 3 | 444.310,692<br>481.232,857 | 4 | 444.311,855<br>481.231,788 | 1.58 |
| 4 | 444.311,855<br>481.231,788 | 5 | 444.312,257<br>481.231,419 | 0.546 |
| 5 | 444.312,257<br>481.231,419 | 6 | 444.313,551<br>481.230,231 | 1.757 |
| 6 | 444.313,551<br>481.230,231 | 7 | 444.318,031<br>481.226,116 | 6.083 |
| 7 | 444.318,031<br>481.226,116 | 8 | 444.324,232<br>481.219,999 | 8.71 |
| 8 | 444.324,232<br>481.219,999 | 9 | 444.326,072<br>481.218,361 | 2.463 |
| 9 | 444.326,072<br>481.218,361 | 10 | 444.334,468<br>481.236,815 | 20.274 |
| 10 | 444.334,468<br>481.236,815 | 11 | 444.325,0<br>481.244,142 | 11.972 |
| 11 | 444.325,0<br>481.244,142 | 12 | 444.319,135<br>481.248,717 | 7.438 |
| 12 | 444.319,135<br>481.248,717 | 13 | 444.316,268<br>481.250,953 | 3.636 |
| 13 | 444.316,268<br>481.250,953 | 14 | 444.315,166<br>481.250,068 | 1.413 |
| 14 | 444.315,166<br>481.250,068 | 15 | 444.305,833<br>481.259,061 | 12.961 |
| 15 | 444.305,833<br>481.259,061 | 1 | 444.293,512<br>481.248,318 | 16.347 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:752 NOU
Nr. topografic:281/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 3, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113507 | Din acte: 749<br>Masurata: 977 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113507-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113507-C2 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 113507-C3 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4980 / 09/03/2006** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2710, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA SIBIU, 4948/2002; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune si atribuire conform sentintei, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **SACAREA MALVINA** | |
| **14446 / 30/06/2006** | | |
| Act Notarial nr. 750, din 26/06/2006 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **HUNȚA MARIUS**, necăsătorit, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SACAREA MALVINA**<br>2) **HUNȚA MARIUS**<br>3) **HUNȚA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

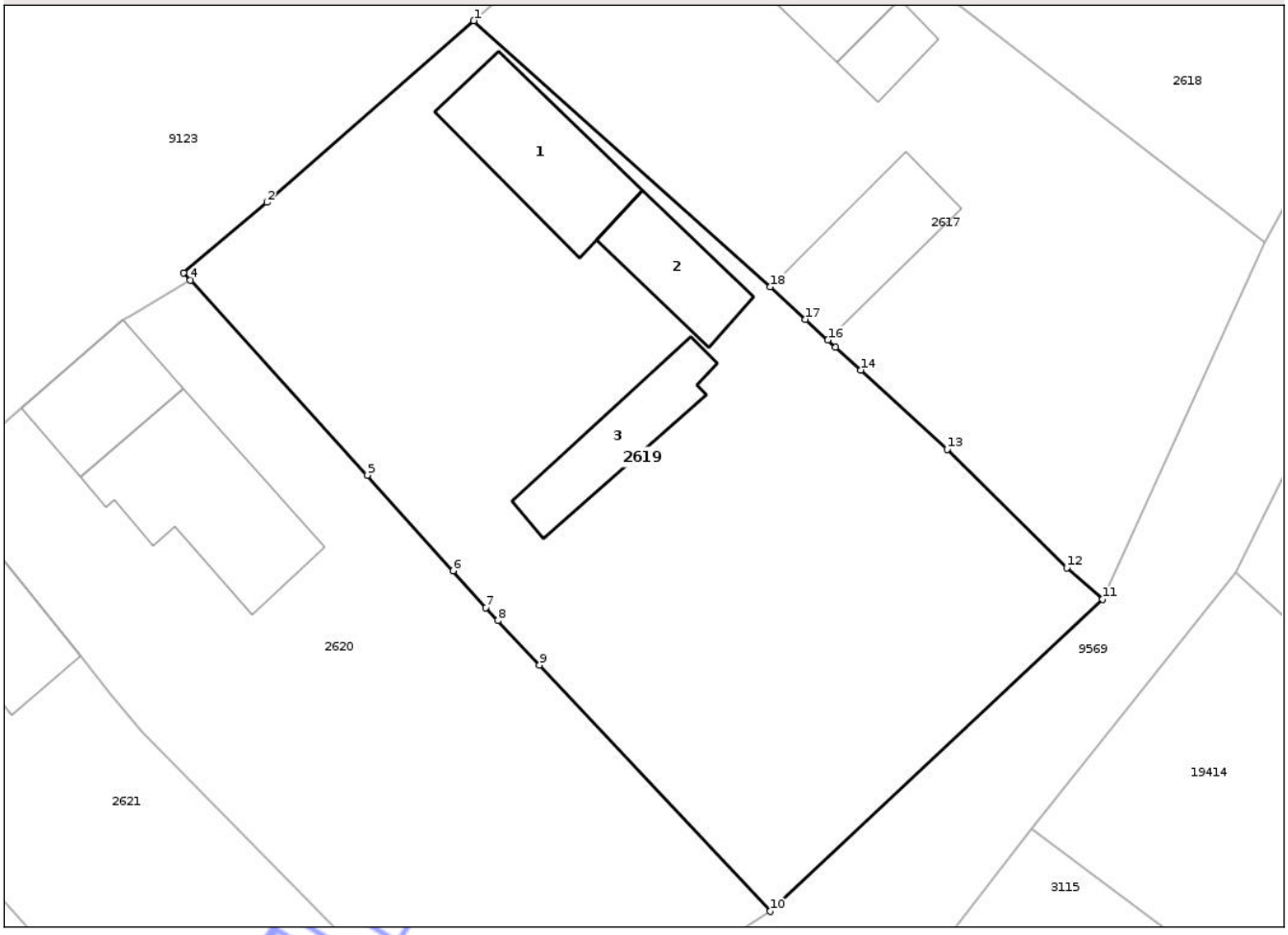
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113507 | Din acte: 749<br>Masurata: 977 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 749 | 27 | 763,764 | 281/2/2 | curte |
| 2 | arabil | DA | 228 | 27 | 765 | 281/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113507-C1 | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113507-C2 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 113507-C3 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.293,512<br>481.248,318 | 2 | 444.282,814<br>481.238,909 | 14.247 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.282,814<br>481.238,909 | 3 | 444.278,494<br>481.235,258 | 5.656 |
| 3 | 444.278,494<br>481.235,258 | 4 | 444.278,837<br>481.234,881 | 0.51 |
| 4 | 444.278,837<br>481.234,881 | 5 | 444.288,009<br>481.224,789 | 13.637 |
| 5 | 444.288,009<br>481.224,789 | 6 | 444.292,437<br>481.219,832 | 6.647 |
| 6 | 444.292,437<br>481.219,832 | 7 | 444.294,14<br>481.217,919 | 2.561 |
| 7 | 444.294,14<br>481.217,919 | 8 | 444.294,759<br>481.217,259 | 0.905 |
| 8 | 444.294,759<br>481.217,259 | 9 | 444.296,912<br>481.214,962 | 3.148 |
| 9 | 444.296,912<br>481.214,962 | 10 | 444.308,869<br>481.202,202 | 17.487 |
| 10 | 444.308,869<br>481.202,202 | 11 | 444.326,072<br>481.218,361 | 23.602 |
| 11 | 444.326,072<br>481.218,361 | 12 | 444.324,232<br>481.219,999 | 2.463 |
| 12 | 444.324,232<br>481.219,999 | 13 | 444.318,031<br>481.226,116 | 8.71 |
| 13 | 444.318,031<br>481.226,116 | 14 | 444.313,551<br>481.230,231 | 6.083 |
| 14 | 444.313,551<br>481.230,231 | 15 | 444.312,257<br>481.231,419 | 1.757 |
| 15 | 444.312,257<br>481.231,419 | 16 | 444.311,855<br>481.231,788 | 0.546 |
| 16 | 444.311,855<br>481.231,788 | 17 | 444.310,692<br>481.232,857 | 1.58 |
| 17 | 444.310,692<br>481.232,857 | 18 | 444.308,86<br>481.234,539 | 2.487 |
| 18 | 444.308,86<br>481.234,539 | 1 | 444.293,512<br>481.248,318 | 20.626 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1322b/Noul Sasesc
Nr. topografic:281a

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107267 | Din acte: 162<br>Masurata: 748 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107267-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 107267-C2 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **384 / 07/02/1975** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 07/02/1975 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire - inch.1326/1949 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **SCHNEIDER MIHAIL** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1322b/Noul Sasesc)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire - inch.1326/1949 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **SCHNEIDER ECATERINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1322b/Noul Sasesc)* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **SCHNEIDER KATHARINA**<br>2) **LEDERER SUSANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1322b/Noul Sasesc)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3914/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **HUNȚA MARIA**<br>2) **COSAC IOAN**<br>3) **COSAC MARIA-CARMEN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neoficial, în circuitul public

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107267 | Din acte: 162<br>Masurata: 748 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 162 | 27 | 761 | 281a | |
| 2 | faneata | DA | 586 | 27 | 762 | 281a | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107267-C1 | constructii de locuinte | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 107267-C2 | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.278,837<br>481.234,881 | 2 | 444.275,688<br>481.233,037 | 3.649 |
| 2 | 444.275,688<br>481.233,037 | 3 | 444.275,342<br>481.232,834 | 0.401 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.275,342<br>481.232,834 | 4 | 444.270,099<br>481.228,28 | 6.945 |
| 4 | 444.270,099<br>481.228,28 | 5 | 444.265,758<br>481.224,511 | 5.749 |
| 5 | 444.265,758<br>481.224,511 | 6 | 444.266,405<br>481.223,766 | 0.987 |
| 6 | 444.266,405<br>481.223,766 | 7 | 444.273,128<br>481.215,411 | 10.724 |
| 7 | 444.273,128<br>481.215,411 | 8 | 444.274,714<br>481.213,439 | 2.531 |
| 8 | 444.274,714<br>481.213,439 | 9 | 444.276,006<br>481.211,834 | 2.06 |
| 9 | 444.276,006<br>481.211,834 | 10 | 444.276,366<br>481.211,469 | 0.513 |
| 10 | 444.276,366<br>481.211,469 | 11 | 444.284,3<br>481.203,418 | 11.303 |
| 11 | 444.284,3<br>481.203,418 | 12 | 444.294,384<br>481.193,095 | 14.431 |
| 12 | 444.294,384<br>481.193,095 | 13 | 444.308,869<br>481.202,202 | 17.11 |
| 13 | 444.308,869<br>481.202,202 | 14 | 444.296,912<br>481.214,962 | 17.487 |
| 14 | 444.296,912<br>481.214,962 | 15 | 444.294,759<br>481.217,259 | 3.148 |
| 15 | 444.294,759<br>481.217,259 | 16 | 444.294,14<br>481.217,919 | 0.905 |
| 16 | 444.294,14<br>481.217,919 | 17 | 444.292,437<br>481.219,832 | 2.561 |
| 17 | 444.292,437<br>481.219,832 | 18 | 444.288,009<br>481.224,789 | 6.647 |
| 18 | 444.288,009<br>481.224,789 | 1 | 444.278,837<br>481.234,881 | 13.637 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:640 NOU
Nr. topografic:283, 284a

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 7, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113493 | Din acte: 360<br>Masurata: 514 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113493-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **643 / 12/03/1946** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 19/08/1938 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCHNEIDER MIHAIL** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 3066, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 514 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **HUNȚA CIPRIAN - NICOLAE**<br>2) **TOGAN RUXANDRA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3915/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HUNȚA CIPRIAN - NICOLAE**<br>2) **TOGAN RUXANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113493 | Din acte: 360<br>Masurata: 514 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 360 | 27 | 760/1 | 283, 284a | curte |
| 2 | faneata | DA | 154 | 27 | 760/1 | 283, 284a | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113493-C1 | constructii de locuinte | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.265,758<br>481.224,511 | 2 | 444.256,473<br>481.216,977 | 11.957 |
| 2 | 444.256,473<br>481.216,977 | 3 | 444.264,114<br>481.208,314 | 11.551 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.264,114<br>481.208,314 | 4 | 444.267,646<br>481.204,446 | 5.238 |
| 4 | 444.267,646<br>481.204,446 | 5 | 444.270,106<br>481.201,752 | 3.648 |
| 5 | 444.270,106<br>481.201,752 | 6 | 444.286,352<br>481.183,339 | 24.555 |
| 6 | 444.286,352<br>481.183,339 | 7 | 444.294,384<br>481.193,095 | 12.637 |
| 7 | 444.294,384<br>481.193,095 | 8 | 444.284,3<br>481.203,418 | 14.431 |
| 8 | 444.284,3<br>481.203,418 | 9 | 444.276,366<br>481.211,469 | 11.303 |
| 9 | 444.276,366<br>481.211,469 | 10 | 444.276,006<br>481.211,834 | 0.513 |
| 10 | 444.276,006<br>481.211,834 | 11 | 444.274,714<br>481.213,439 | 2.06 |
| 11 | 444.274,714<br>481.213,439 | 12 | 444.273,128<br>481.215,411 | 2.531 |
| 12 | 444.273,128<br>481.215,411 | 13 | 444.266,405<br>481.223,766 | 10.724 |
| 13 | 444.266,405<br>481.223,766 | 1 | 444.265,758<br>481.224,511 | 0.987 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:189 NOU
Nr. topografic:284

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 9, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113475 | Din acte: 277<br>Masurata: 788 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5566 / 13/05/1892** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1892 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FOGERESDRAN GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

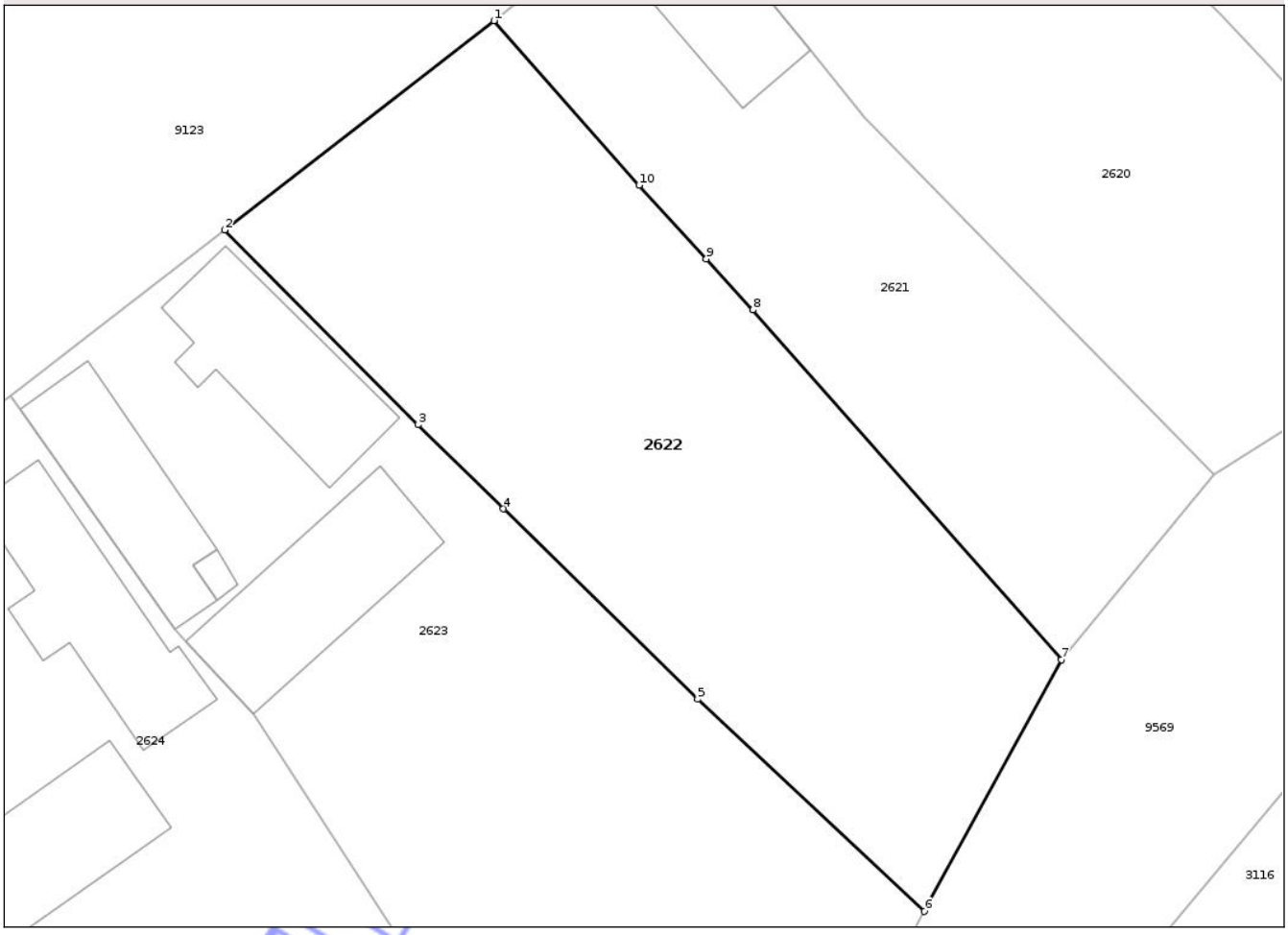
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113475 | Din acte: 277<br>Masurata: 788 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 788 | 27 | 760/2 | 284 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.256,473<br>481.216,977 | 2 | 444.242,298<br>481.205,955 | 17.956 |
| 2 | 444.242,298<br>481.205,955 | 3 | 444.252,469<br>481.195,706 | 14.439 |
| 3 | 444.252,469<br>481.195,706 | 4 | 444.256,976<br>481.191,283 | 6.315 |
| 4 | 444.256,976<br>481.191,283 | 5 | 444.267,194<br>481.181,257 | 14.315 |
| 5 | 444.267,194<br>481.181,257 | 6 | 444.279,136<br>481.170,09 | 16.35 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.279,136<br>481.170,09 | 7 | 444.286,352<br>481.183,339 | 15.087 |
| 7 | 444.286,352<br>481.183,339 | 8 | 444.270,106<br>481.201,752 | 24.555 |
| 8 | 444.270,106<br>481.201,752 | 9 | 444.267,646<br>481.204,446 | 3.648 |
| 9 | 444.267,646<br>481.204,446 | 10 | 444.264,114<br>481.208,314 | 5.238 |
| 10 | 444.264,114<br>481.208,314 | 1 | 444.256,473<br>481.216,977 | 11.551 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:190 NOU
Nr. topografic:285

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 11, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113471 | 1.054 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113471-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113471-C2 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; SURA - P |
| A1.3 | 113471-C3 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; BAIE - P |
| A1.4 | 113471-C4 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2801 / 09/04/1903** | | |
| Act Notarial nr. 502/3, din 01/01/1902 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BUZDOGAN NICOLAE** | |
| **1064 / 01/02/1906** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 30/01/1906 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BUZDOGAN NICOLAE** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2808, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B3 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1054 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **HUNȚA ILIE-IULIAN**<br>2) **HUNȚA LIVIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3916/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **HUNȚA ILIE-IULIAN**<br>2) **HUNȚA LIVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document civil fără circuit juridic

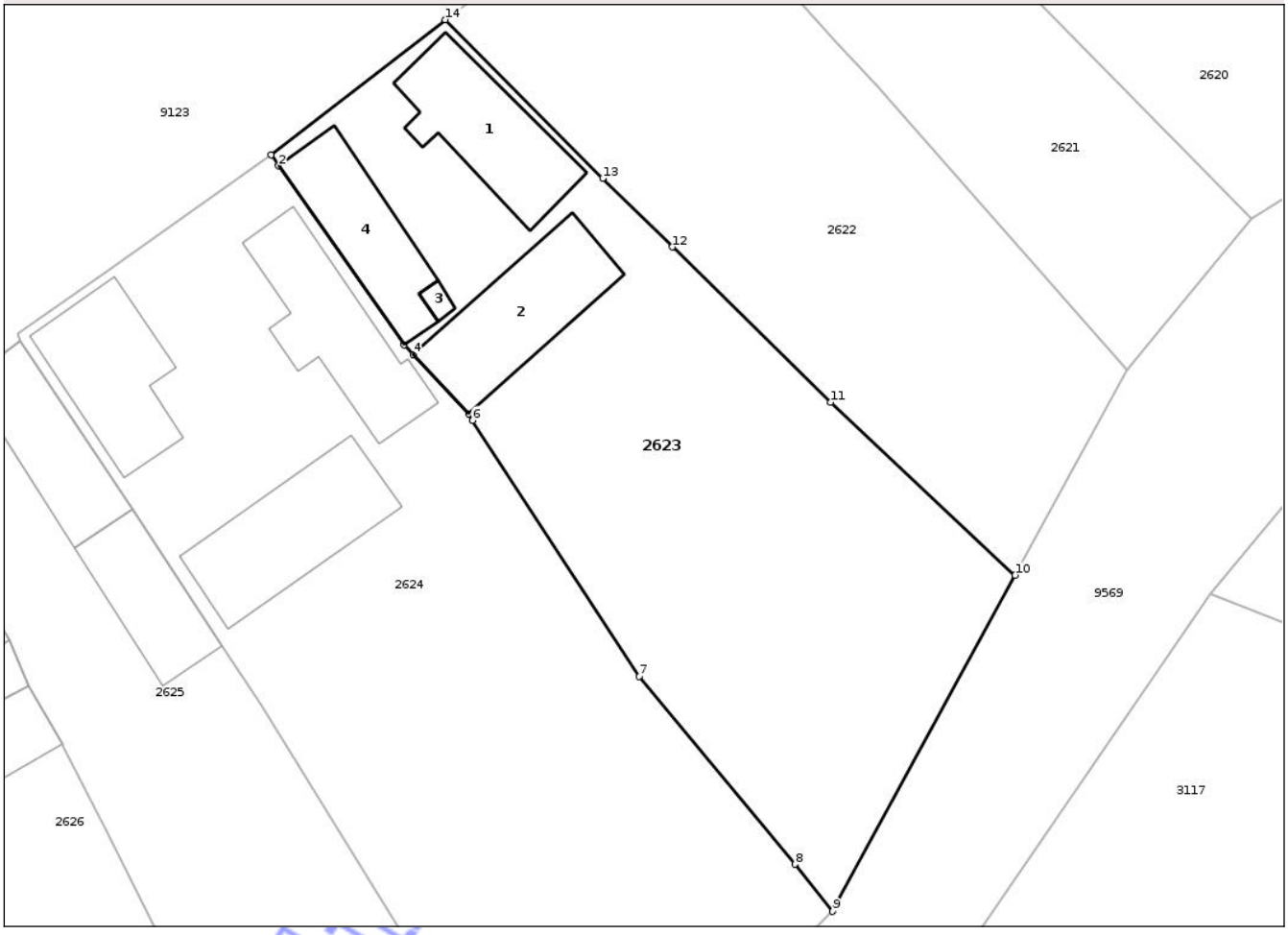
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113471 | 1.054 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 359 | 27 | 759 | 285 | curte |
| 2 | arabil | DA | 695 | 27 | 757,758 | 285 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113471-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113471-C2 | constructii anexa | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; SURA - P |
| A1.3 | 113471-C3 | constructii anexa | 3 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; BAIE - P |
| A1.4 | 113471-C4 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.231,034<br>481.197,225 | 2 | 444.231,53<br>481.196,519 | 0.863 |
| 2 | 444.231,53<br>481.196,519 | 3 | 444.239,648<br>481.184,957 | 14.127 |
| 3 | 444.239,648<br>481.184,957 | 4 | 444.240,229<br>481.184,332 | 0.853 |
| 4 | 444.240,229<br>481.184,332 | 5 | 444.243,798<br>481.180,497 | 5.239 |
| 5 | 444.243,798<br>481.180,497 | 6 | 444.244,067<br>481.180,084 | 0.493 |
| 6 | 444.244,067<br>481.180,084 | 7 | 444.254,843<br>481.163,547 | 19.738 |
| 7 | 444.254,843<br>481.163,547 | 8 | 444.264,909<br>481.151,43 | 15.753 |
| 8 | 444.264,909<br>481.151,43 | 9 | 444.267,347<br>481.148,384 | 3.902 |
| 9 | 444.267,347<br>481.148,384 | 10 | 444.279,136<br>481.170,09 | 24.701 |
| 10 | 444.279,136<br>481.170,09 | 11 | 444.267,194<br>481.181,257 | 16.35 |
| 11 | 444.267,194<br>481.181,257 | 12 | 444.256,976<br>481.191,283 | 14.315 |
| 12 | 444.256,976<br>481.191,283 | 13 | 444.252,469<br>481.195,706 | 6.315 |
| 13 | 444.252,469<br>481.195,706 | 14 | 444.242,298<br>481.205,955 | 14.439 |
| 14 | 444.242,298<br>481.205,955 | 1 | 444.231,034<br>481.197,225 | 14.251 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:191 NOU
Nr. topografic:286

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 13, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 147<br>Masurata: 1.311 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.3 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5156 / 25/06/1901** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 18/06/1901 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **KETELIN ANNA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 191 NOU* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **KETELIN MARIA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 191 NOU* | |
| **579 / 28/03/1950** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 6639, din 01/01/1947 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 | A1 |
| | 1) **CATALIN VICTORIA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 191 NOU* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 | A1 |
| | 1) **CATALIN PETRU**, minor | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 191 NOU* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 | A1 |
| | 1) **CATALIN MARIA**, minoră | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 191 NOU* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 3068, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B6 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1311 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **ZOLTAN DUMITRU**<br>2) **ZOLTAN IOANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3716/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ZOLTAN DUMITRU**<br>2) **ZOLTAN IOANA** | |

Neautorizată în circuitul civil

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

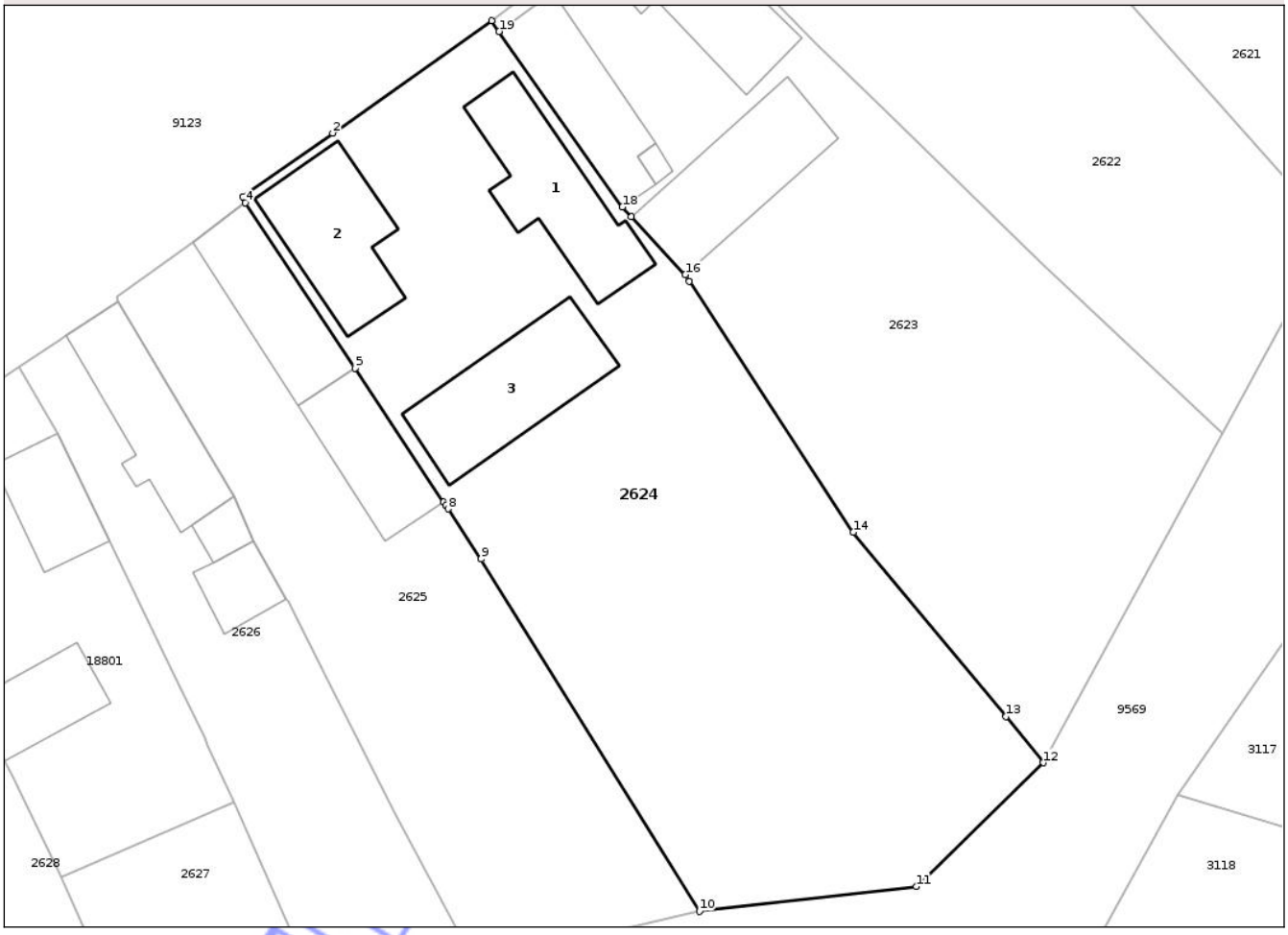
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 147<br>Masurata: 1.311 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 488 | 27 | 755 | 286 | |
| 2 | faneata | DA | 823 | 27 | 756 | 286 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.3 | | constructii anexa | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.231,034<br>481.197,225 | 2 | 444.220,58<br>481.189,831 | 12.805 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.220,58<br>481.189,831 | 3 | 444.214,681<br>481.185,653 | 7.229 |
| 3 | 444.214,681<br>481.185,653 | 4 | 444.214,837<br>481.185,245 | 0.437 |
| 4 | 444.214,837<br>481.185,245 | 5 | 444.222,043<br>481.174,354 | 13.059 |
| 5 | 444.222,043<br>481.174,354 | 6 | 444.227,879<br>481.165,533 | 10.577 |
| 6 | 444.227,879<br>481.165,533 | 7 | 444.228,041<br>481.165,289 | 0.293 |
| 7 | 444.228,041<br>481.165,289 | 8 | 444.228,174<br>481.165,087 | 0.242 |
| 8 | 444.228,174<br>481.165,087 | 9 | 444.230,353<br>481.161,795 | 3.948 |
| 9 | 444.230,353<br>481.161,795 | 10 | 444.244,734<br>481.138,597 | 27.294 |
| 10 | 444.244,734<br>481.138,597 | 11 | 444.259,004<br>481.140,233 | 14.363 |
| 11 | 444.259,004<br>481.140,233 | 12 | 444.267,347<br>481.148,384 | 11.664 |
| 12 | 444.267,347<br>481.148,384 | 13 | 444.264,909<br>481.151,43 | 3.902 |
| 13 | 444.264,909<br>481.151,43 | 14 | 444.254,843<br>481.163,547 | 15.753 |
| 14 | 444.254,843<br>481.163,547 | 15 | 444.244,067<br>481.180,084 | 19.738 |
| 15 | 444.244,067<br>481.180,084 | 16 | 444.243,798<br>481.180,497 | 0.493 |
| 16 | 444.243,798<br>481.180,497 | 17 | 444.240,229<br>481.184,332 | 5.239 |
| 17 | 444.240,229<br>481.184,332 | 18 | 444.239,648<br>481.184,957 | 0.853 |
| 18 | 444.239,648<br>481.184,957 | 19 | 444.231,53<br>481.196,519 | 14.127 |
| 19 | 444.231,53<br>481.196,519 | 1 | 444.231,034<br>481.197,225 | 0.863 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56/NOU
Nr. topografic:291

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 21, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108706 | 384 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108706-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4682 / 10/06/1901** | | |
| Act Administrativ nr. -, din 01/01/1901 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA NOU**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 3031, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 384 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **PRODAN VALERUȚA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3919/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PRODAN VALERUȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108706 | 384 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 49 | 27 | 750/1 | 291 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 335 | 27 | 749/1 | 291 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108706-C1 | constructii de locuinte | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.182,072<br>481.159,777 | 2 | 444.188,797<br>481.148,206 | 13.383 |
| 2 | 444.188,797<br>481.148,206 | 3 | 444.189,654<br>481.146,731 | 1.706 |
| 3 | 444.189,654<br>481.146,731 | 4 | 444.190,511<br>481.145,257 | 1.705 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.190,511<br>481.145,257 | 5 | 444.190,872<br>481.144,635 | 0.719 |
| 5 | 444.190,872<br>481.144,635 | 6 | 444.203,887<br>481.122,242 | 25.901 |
| 6 | 444.203,887<br>481.122,242 | 7 | 444.210,464<br>481.125,377 | 7.286 |
| 7 | 444.210,464<br>481.125,377 | 8 | 444.205,519<br>481.134,627 | 10.489 |
| 8 | 444.205,519<br>481.134,627 | 9 | 444.202,675<br>481.140,877 | 6.867 |
| 9 | 444.202,675<br>481.140,877 | 10 | 444.199,437<br>481.147,594 | 7.457 |
| 10 | 444.199,437<br>481.147,594 | 11 | 444.198,995<br>481.148,511 | 1.018 |
| 11 | 444.198,995<br>481.148,511 | 12 | 444.197,285<br>481.151,914 | 3.808 |
| 12 | 444.197,285<br>481.151,914 | 13 | 444.196,968<br>481.152,545 | 0.706 |
| 13 | 444.196,968<br>481.152,545 | 14 | 444.195,526<br>481.156,928 | 4.614 |
| 14 | 444.195,526<br>481.156,928 | 15 | 444.191,721<br>481.164,92 | 8.852 |
| 15 | 444.191,721<br>481.164,92 | 16 | 444.191,49<br>481.164,8 | 0.26 |
| 16 | 444.191,49<br>481.164,8 | 17 | 444.184,676<br>481.161,264 | 7.677 |
| 17 | 444.184,676<br>481.161,264 | 1 | 444.182,072<br>481.159,777 | 2.999 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372, 374 Nou
Nr. topografic:287/1/1, 287/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 15, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113468 | 653 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ; IE 113469 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113468-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113468-C2 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7557 / 14/07/1914** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1914 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OPRIS NICOLAE** | |
| | *OBSERVATII: , asupra suprafetei de 79 mp* | |
| **6661 / 18/06/1914** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 10/07/1914 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CATALIN SIMON** | |
| | *OBSERVATII: , pozitie preluata din IE 113469 UAT ROSIA, asupra suprafetei de 176 mp* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2865, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B3 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 653 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **DRUMAȘ VOCHIȚA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3917/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DRUMAȘ VOCHIȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113468 | 653 | ; IE 113469 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 264 | 27 | 754 | 287/1/1, 287/1/2 | |
| 2 | faneata | DA | 389 | 27 | 754 | 287/1/1, 287/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113468-C1 | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113468-C2 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.214,088<br>481.165,896 | 2 | 444.215,393<br>481.162,964 | 3.209 |
| 2 | 444.215,393<br>481.162,964 | 3 | 444.217,537<br>481.159,183 | 4.347 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.217,537<br>481.159,183 | 4 | 444.217,639<br>481.158,981 | 0.226 |
| 4 | 444.217,639<br>481.158,981 | 5 | 444.220,358<br>481.153,609 | 6.021 |
| 5 | 444.220,358<br>481.153,609 | 6 | 444.224,66<br>481.145,11 | 9.526 |
| 6 | 444.224,66<br>481.145,11 | 7 | 444.229,745<br>481.135,549 | 10.829 |
| 7 | 444.229,745<br>481.135,549 | 8 | 444.237,616<br>481.136,96 | 7.996 |
| 8 | 444.237,616<br>481.136,96 | 9 | 444.244,734<br>481.138,597 | 7.304 |
| 9 | 444.244,734<br>481.138,597 | 10 | 444.230,353<br>481.161,795 | 27.294 |
| 10 | 444.230,353<br>481.161,795 | 11 | 444.228,174<br>481.165,087 | 3.948 |
| 11 | 444.228,174<br>481.165,087 | 12 | 444.228,041<br>481.165,289 | 0.242 |
| 12 | 444.228,041<br>481.165,289 | 13 | 444.227,879<br>481.165,533 | 0.293 |
| 13 | 444.227,879<br>481.165,533 | 14 | 444.222,043<br>481.174,354 | 10.577 |
| 14 | 444.222,043<br>481.174,354 | 15 | 444.214,837<br>481.185,245 | 13.059 |
| 15 | 444.214,837<br>481.185,245 | 16 | 444.211,391<br>481.182,644 | 4.317 |
| 16 | 444.211,391<br>481.182,644 | 17 | 444.206,343<br>481.179,076 | 6.182 |
| 17 | 444.206,343<br>481.179,076 | 18 | 444.206,483<br>481.178,752 | 0.353 |
| 18 | 444.206,483<br>481.178,752 | 1 | 444.214,088<br>481.165,896 | 14.937 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:166 NOU
Nr. topografic:287/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 17, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113472 | 432 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113472-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 113472-C2 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA TEHNICA - P |
| A1.3 | 113472-C3 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9360 / 12/10/1937** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 6134, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NOTAR ANICA**, minora | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2985, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 432 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **PÂRVU NICOLAE-MARIUS**<br>2) **PÂRVU CĂTĂLINA-ALEXANDRA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3918/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PÂRVU NICOLAE-MARIUS**<br>2) **PÂRVU CĂTĂLINA-ALEXANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9360 / 12/10/1937** | | |
| Act Notarial nr. -, din 01/01/1937 emis de -; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **NOTAR ANA**, n. Oprisiu, vaduva | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113472 | 432 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 100 | 27 | 753 | 287/2 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 332 | 27 | 753 | 287/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113472-C1 | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 113472-C2 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA TEHNICA - P |
| A1.3 | 113472-C3 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.214,088<br>481.165,896 | 2 | 444.206,483<br>481.178,752 | 14.937 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.206,483<br>481.178,752 | 3 | 444.203,009<br>481.176,51 | 4.135 |
| 3 | 444.203,009<br>481.176,51 | 4 | 444.202,695<br>481.176,295 | 0.381 |
| 4 | 444.202,695<br>481.176,295 | 5 | 444.199,928<br>481.174,398 | 3.355 |
| 5 | 444.199,928<br>481.174,398 | 6 | 444.202,468<br>481.170,04 | 5.044 |
| 6 | 444.202,468<br>481.170,04 | 7 | 444.205,892<br>481.162,959 | 7.865 |
| 7 | 444.205,892<br>481.162,959 | 8 | 444.210,035<br>481.154,392 | 9.516 |
| 8 | 444.210,035<br>481.154,392 | 9 | 444.212,169<br>481.149,978 | 4.903 |
| 9 | 444.212,169<br>481.149,978 | 10 | 444.212,366<br>481.149,536 | 0.484 |
| 10 | 444.212,366<br>481.149,536 | 11 | 444.214,052<br>481.145,765 | 4.131 |
| 11 | 444.214,052<br>481.145,765 | 12 | 444.217,681<br>481.137,643 | 8.896 |
| 12 | 444.217,681<br>481.137,643 | 13 | 444.218,542<br>481.135,302 | 2.494 |
| 13 | 444.218,542<br>481.135,302 | 14 | 444.220,593<br>481.131,091 | 4.684 |
| 14 | 444.220,593<br>481.131,091 | 15 | 444.229,745<br>481.135,549 | 10.18 |
| 15 | 444.229,745<br>481.135,549 | 16 | 444.224,66<br>481.145,11 | 10.829 |
| 16 | 444.224,66<br>481.145,11 | 17 | 444.220,358<br>481.153,609 | 9.526 |
| 17 | 444.220,358<br>481.153,609 | 18 | 444.217,639<br>481.158,981 | 6.021 |
| 18 | 444.217,639<br>481.158,981 | 19 | 444.217,537<br>481.159,183 | 0.226 |
| 19 | 444.217,537<br>481.159,183 | 20 | 444.215,393<br>481.162,964 | 4.347 |
| 20 | 444.215,393<br>481.162,964 | 1 | 444.214,088<br>481.165,896 | 3.209 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 202 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

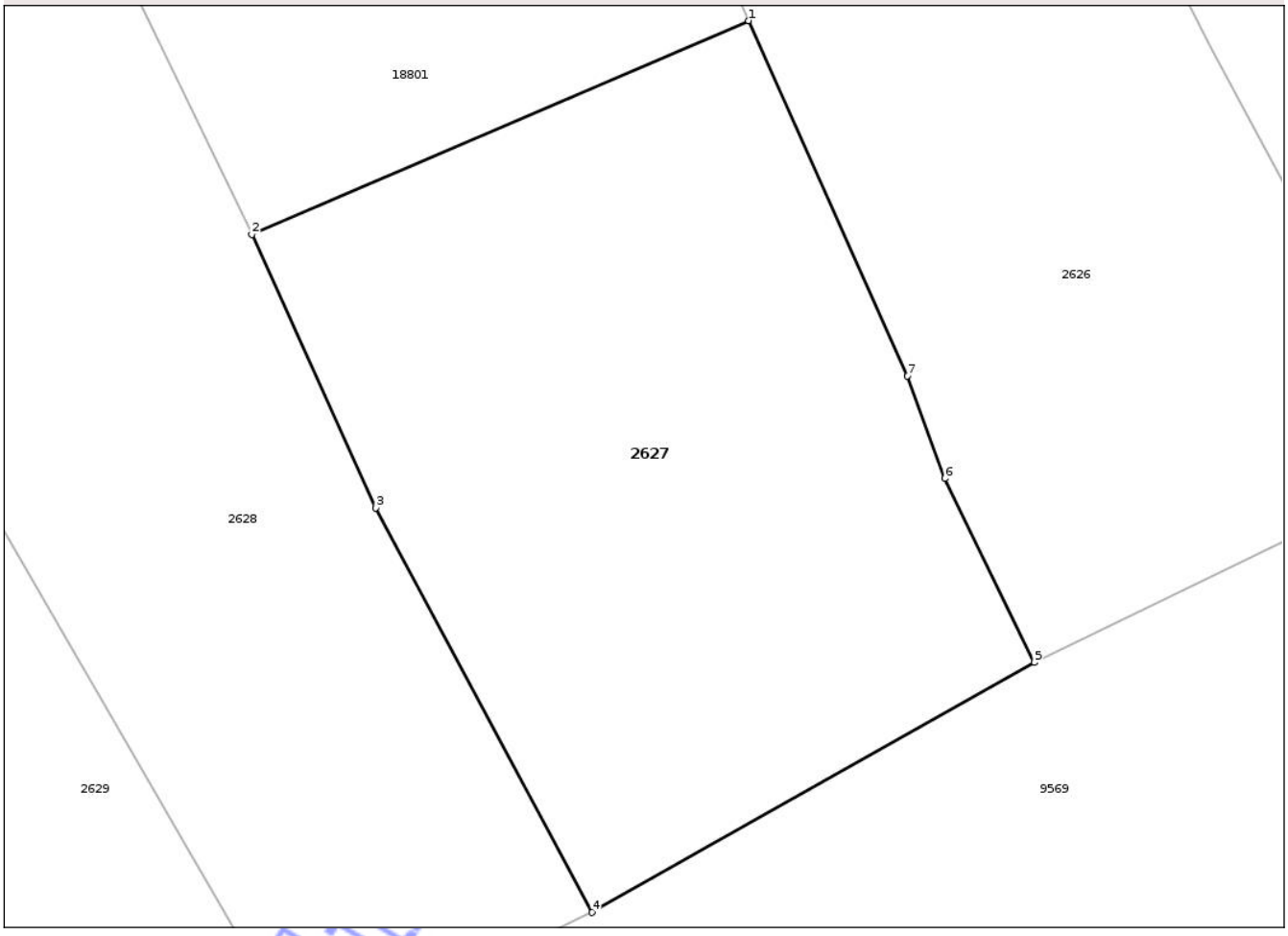
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 202 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 202 | 27 | 752/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.214,052<br>481.145,765 | 2 | 444.202,675<br>481.140,877 | 12.383 |
| 2 | 444.202,675<br>481.140,877 | 3 | 444.205,519<br>481.134,627 | 6.867 |
| 3 | 444.205,519<br>481.134,627 | 4 | 444.210,464<br>481.125,377 | 10.489 |
| 4 | 444.210,464<br>481.125,377 | 5 | 444.220,593<br>481.131,091 | 11.63 |
| 5 | 444.220,593<br>481.131,091 | 6 | 444.218,542<br>481.135,302 | 4.684 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.218,542<br>481.135,302 | 7 | 444.217,681<br>481.137,643 | 2.494 |
| 7 | 444.217,681<br>481.137,643 | 1 | 444.214,052<br>481.145,765 | 8.896 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:194, 195/Nou
Nr. topografic:289, 289a

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 23, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103490 | 380 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ; IE 113473 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103490-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 23, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 103490-C2 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 23, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4510 / 18/10/1928** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1361/923, din 01/01/1921 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (de predarea mostenirii GI 1361/923); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 6/24 | A1 |
| | 1) **LACATUS LAVICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 195/Nou), asupra cotei de 2/8 din suprafaţa de 43 mp* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 3/24 | A1 |
| | 1) **VLAICU MARIA**, n.Lacatus | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 195/Nou), asupra cotei de 1/8 din suprafaţa de 43 mp* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 3/24 | A1 |
| | 1) **ALBU DOCHIA**, n.Lacatus | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 195/Nou), asupra cotei de 1/8 din suprafaţa de 43 mp* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 3/24 | A1 |
| | 1) **LACATUS LODOVICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 195/Nou), asupra cotei de 1/8 din suprafaţa de 43 mp* | |
| **5964 / 07/08/1935** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 6657/930, din 01/01/1930 emis de JUDECATORIA SIBIU (de predarea mostenirii GI 6657/930); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 3/24 | A1 |
| | 1) **VLAICU MARIA**, n.Lacatus | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 195/Nou), asupra cotei de 1/8 din suprafaţa de 43 mp* | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 3/24 | A1 |
| | 1) **ALBU DOCHIA**, n.Lacatus | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 195/Nou), asupra cotei de 1/8 din suprafaţa de 43 mp* | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 3/24 | A1 |
| | 1) **MORDASAN LODOVICA**, n.Lacatus | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 195/Nou), asupra cotei de 1/8 din suprafaţa de 43 mp* | |
| **65113 / 21/10/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 348/49, din 21/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (act notarial nr. 102/2004/13-08-2004 emis de B.N.P. NOVAC CRISTINA MARIA; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu); | | |
| B8 | Se noteaza respingerea cererii formulata de Pascalau Maria, pentru radiere constructie si intabulare drept de proprietate | A1, A1.1 |
| **4682 / 10/06/1901** | | |

Document generat în cadrul SIPCC

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1901 emis de -; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GISESCHAN ANA**, n. Hampu | |
| | *OBSERVATII: , pozitie preluata din IE 113473 UAT ROSIA, asupra suprafetei de 43 mp* | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2956, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B10 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 380 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **PRODAN VALERUȚA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3920/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PRODAN VALERUȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103490 | 380 | ; IE 113473 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 165 | 27 | 750/2 | 289, 289a | |
| 2 | faneata | DA | 215 | 27 | 749/2 | 289, 289a | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103490-C1 | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 103490-C2 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.176,34<br>481.159,748 | 2 | 444.173,871<br>481.157,861 | 3.108 |
| 2 | 444.173,871<br>481.157,861 | 3 | 444.179,659<br>481.147,716 | 11.68 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.179,659<br>481.147,716 | 4 | 444.180,327<br>481.146,544 | 1.349 |
| 4 | 444.180,327<br>481.146,544 | 5 | 444.181,71<br>481.144,119 | 2.792 |
| 5 | 444.181,71<br>481.144,119 | 6 | 444.183,414<br>481.141,132 | 3.439 |
| 6 | 444.183,414<br>481.141,132 | 7 | 444.183,762<br>481.140,522 | 0.702 |
| 7 | 444.183,762<br>481.140,522 | 8 | 444.196,525<br>481.118,15 | 25.757 |
| 8 | 444.196,525<br>481.118,15 | 9 | 444.203,887<br>481.122,242 | 8.423 |
| 9 | 444.203,887<br>481.122,242 | 10 | 444.190,872<br>481.144,635 | 25.901 |
| 10 | 444.190,872<br>481.144,635 | 11 | 444.190,511<br>481.145,257 | 0.719 |
| 11 | 444.190,511<br>481.145,257 | 12 | 444.189,654<br>481.146,731 | 1.705 |
| 12 | 444.189,654<br>481.146,731 | 13 | 444.188,797<br>481.148,206 | 1.706 |
| 13 | 444.188,797<br>481.148,206 | 14 | 444.182,072<br>481.159,777 | 13.383 |
| 14 | 444.182,072<br>481.159,777 | 15 | 444.180,518<br>481.162,155 | 2.841 |
| 15 | 444.180,518<br>481.162,155 | 1 | 444.176,34<br>481.159,748 | 4.822 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 25, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106480 | 512 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 106480-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48268 / 13/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1253, din 10/07/2015 emis de N.P. BARTOK MONICA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BLANGA MARIN**, necasatorit, bun propriu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DRUMAS DOINA**, necasatorita, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BLANGA MARIN**<br>2) **DRUMAS DOINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **88847 / 27/08/2024** | | |
| Somatie nr. 249/2014, din 21/08/2024 emis de EX. JUD. NUTESCU CONSTANTIN CIPRIAN (in Dosar exe nr. 249/2014; hotarare judecatoreasca nr 7097 din 25.06.2014, emis de JUDECATORIA SIBIU, in Dosar nr. 10818/306/2014); | | |
| C7 | se noteaza somatia de plata pentru recuperarea creantei in suma de 6557.39 lei credit neachitat si dobanda si 1133.19 lei cheltuieli de executare, datorata de de debitoarea DRUMAS DOINA, in favoarea creditoarei EOS KSI ROMANIA SRL - asupra cotei de 1/2 parte din imobil, proprietatea celei de sub B.8 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din imobil, proprietatea celei de sub B.8* | |
| **120343 / 22/10/2025** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 3108, din 22/04/2025 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (fără cale de atac); | | |
| C8 | Se notează asupra cotei de 1/2 parte urmărirea silită în dosar de executare nr. 2923/2025 emis de Ex. Jud. Marin Daniel Vasile, pentru suma de 316,28 lei + accesorii, datorată de debitorul BLANGA MARIN de sub B7, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: - asupra cotei de 1/2 parte proprietatea celui de sub B7* | |

Document valabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106480 | 512 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 73 | 27 | 748 | - | |
| 2 | arabil | DA | 439 | 27 | 748 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 106480-C1 | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.172,299<br>481.136,496 | 2 | 444.178,078<br>481.128,204 | 10.107 |
| 2 | 444.178,078<br>481.128,204 | 3 | 444.186,637<br>481.115,63 | 15.211 |
| 3 | 444.186,637<br>481.115,63 | 4 | 444.196,525<br>481.118,15 | 10.204 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.196,525<br>481.118,15 | 5 | 444.183,762<br>481.140,522 | 25.757 |
| 5 | 444.183,762<br>481.140,522 | 6 | 444.183,414<br>481.141,132 | 0.702 |
| 6 | 444.183,414<br>481.141,132 | 7 | 444.181,71<br>481.144,119 | 3.439 |
| 7 | 444.181,71<br>481.144,119 | 8 | 444.180,327<br>481.146,544 | 2.792 |
| 8 | 444.180,327<br>481.146,544 | 9 | 444.179,659<br>481.147,716 | 1.349 |
| 9 | 444.179,659<br>481.147,716 | 10 | 444.173,871<br>481.157,861 | 11.68 |
| 10 | 444.173,871<br>481.157,861 | 11 | 444.169,932<br>481.155,324 | 4.685 |
| 11 | 444.169,932<br>481.155,324 | 12 | 444.169,615<br>481.155,12 | 0.377 |
| 12 | 444.169,615<br>481.155,12 | 13 | 444.168,807<br>481.154,687 | 0.917 |
| 13 | 444.168,807<br>481.154,687 | 14 | 444.162,12<br>481.151,104 | 7.586 |
| 14 | 444.162,12<br>481.151,104 | 1 | 444.172,299<br>481.136,496 | 17.805 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:292

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 27, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 400 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 27, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 27, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3811/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 275 | 27 | 747/1 | 292 | |
| 2 | faneata | DA | 125 | 27 | 747/1 | 292 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.172,299<br>481.136,496 | 2 | 444.162,12<br>481.151,104 | 17.805 |
| 2 | 444.162,12<br>481.151,104 | 3 | 444.161,66<br>481.151,419 | 0.558 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.161,66<br>481.151,419 | 4 | 444.157,683<br>481.148,791 | 4.767 |
| 4 | 444.157,683<br>481.148,791 | 5 | 444.156,851<br>481.149,742 | 1.264 |
| 5 | 444.156,851<br>481.149,742 | 6 | 444.148,94<br>481.144,068 | 9.735 |
| 6 | 444.148,94<br>481.144,068 | 7 | 444.155,278<br>481.135,926 | 10.318 |
| 7 | 444.155,278<br>481.135,926 | 8 | 444.157,866<br>481.132,471 | 4.317 |
| 8 | 444.157,866<br>481.132,471 | 9 | 444.159,785<br>481.129,556 | 3.49 |
| 9 | 444.159,785<br>481.129,556 | 10 | 444.160,499<br>481.128,47 | 1.3 |
| 10 | 444.160,499<br>481.128,47 | 11 | 444.165,059<br>481.121,541 | 8.295 |
| 11 | 444.165,059<br>481.121,541 | 12 | 444.171,798<br>481.126,201 | 8.193 |
| 12 | 444.171,798<br>481.126,201 | 13 | 444.178,078<br>481.128,204 | 6.592 |
| 13 | 444.178,078<br>481.128,204 | 1 | 444.172,299<br>481.136,496 | 10.107 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 293

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 29, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 429 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 29, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3812/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RADU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 429 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 181 | 27 | 747/2 | parte din nr. top 293 | |
| 2 | faneata | DA | 248 | 27 | 747/2 | parte din nr. top 293 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.139,831<br>481.137,879 | 2 | 444.136,977<br>481.136,061 | 3.384 |
| 2 | 444.136,977<br>481.136,061 | 3 | 444.136,406<br>481.135,248 | 0.993 |
| 3 | 444.136,406<br>481.135,248 | 4 | 444.144,218<br>481.123,689 | 13.951 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.144,218<br>481.123,689 | 5 | 444.145,633<br>481.121,595 | 2.527 |
| 5 | 444.145,633<br>481.121,595 | 6 | 444.151,151<br>481.113,86 | 9.502 |
| 6 | 444.151,151<br>481.113,86 | 7 | 444.165,059<br>481.121,541 | 15.888 |
| 7 | 444.165,059<br>481.121,541 | 8 | 444.160,499<br>481.128,47 | 8.295 |
| 8 | 444.160,499<br>481.128,47 | 9 | 444.159,785<br>481.129,556 | 1.3 |
| 9 | 444.159,785<br>481.129,556 | 10 | 444.157,866<br>481.132,471 | 3.49 |
| 10 | 444.157,866<br>481.132,471 | 11 | 444.155,278<br>481.135,926 | 4.317 |
| 11 | 444.155,278<br>481.135,926 | 12 | 444.148,94<br>481.144,068 | 10.318 |
| 12 | 444.148,94<br>481.144,068 | 1 | 444.139,831<br>481.137,879 | 11.013 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 31, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 877 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2981, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 877 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **ALBU TOMA**<br>2) **ALEXE ANA-MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3921/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ALBU TOMA**<br>2) **ALEXE ANA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

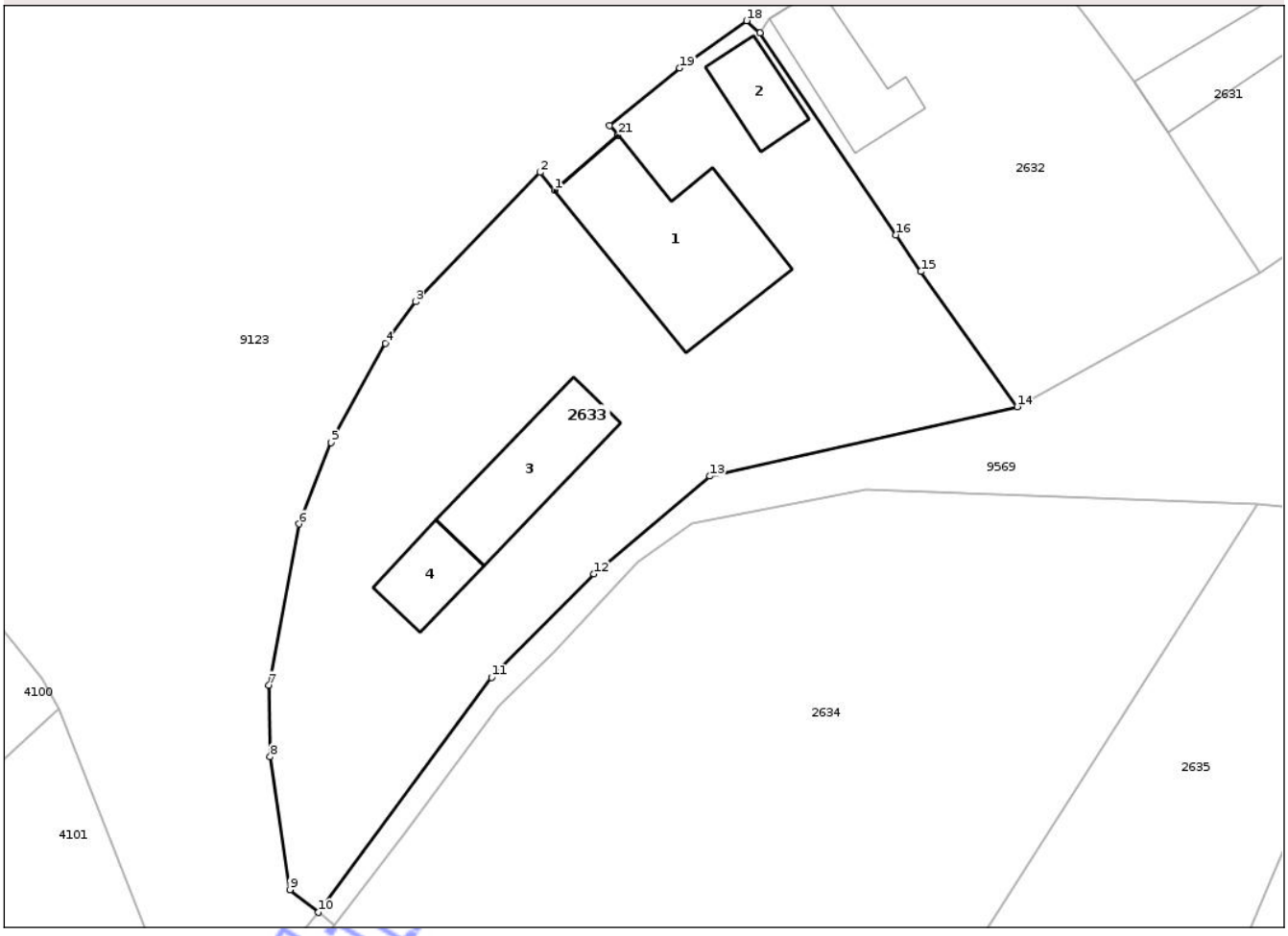
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 877 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 877 | 27 | 745/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.124,642<br>481.126,25 | 2 | 444.123,829<br>481.127,267 | 1.302 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.123,829<br>481.127,267 | 3 | 444.116,68<br>481.119,869 | 10.288 |

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.116,68<br>481.119,869 | 4 | 444.114,965<br>481.117,496 | 2.928 |
| 5 | 444.111,851<br>481.111,811 | 6 | 444.110,017<br>481.107,154 | 5.005 |
| 7 | 444.108,291<br>481.097,938 | 8 | 444.108,366<br>481.093,838 | 4.101 |
| 9 | 444.109,491<br>481.086,229 | 10 | 444.111,128<br>481.084,937 | 2.085 |
| 11 | 444.121,048<br>481.098,368 | 12 | 444.126,91<br>481.104,29 | 8.333 |
| 13 | 444.133,548<br>481.109,89 | 14 | 444.151,151<br>481.113,86 | 18.045 |
| 15 | 444.145,633<br>481.121,595 | 16 | 444.144,218<br>481.123,689 | 2.527 |
| 17 | 444.136,406<br>481.135,248 | 18 | 444.135,655<br>481.135,943 | 1.023 |
| 19 | 444.131,829<br>481.133,239 | 20 | 444.127,816<br>481.129,939 | 5.196 |
| 21 | 444.128,295<br>481.129,389 | 1 | 444.124,642<br>481.126,25 | 4.816 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.114,965<br>481.117,496 | 5 | 444.111,851<br>481.111,811 | 6.482 |
| 6 | 444.110,017<br>481.107,154 | 7 | 444.108,291<br>481.097,938 | 9.376 |
| 8 | 444.108,366<br>481.093,838 | 9 | 444.109,491<br>481.086,229 | 7.692 |
| 10 | 444.111,128<br>481.084,937 | 11 | 444.121,048<br>481.098,368 | 16.697 |
| 12 | 444.126,91<br>481.104,29 | 13 | 444.133,548<br>481.109,89 | 8.685 |
| 14 | 444.151,151<br>481.113,86 | 15 | 444.145,633<br>481.121,595 | 9.502 |
| 16 | 444.144,218<br>481.123,689 | 17 | 444.136,406<br>481.135,248 | 13.951 |
| 18 | 444.135,655<br>481.135,943 | 19 | 444.131,829<br>481.133,239 | 4.685 |
| 20 | 444.127,816<br>481.129,939 | 21 | 444.128,295<br>481.129,389 | 0.729 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 33, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.464 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 33, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 33, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2931, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1464 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **LĂPĂDUȘ ANA-DANIELA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4512/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **LĂPĂDUȘ ANA-DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.464 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 443 | 35 | 959 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.021 | 35 | 958 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.143,118<br>481.074,145 | 2 | 444.143,318<br>481.074,454 | 0.368 |
| 2 | 444.143,318<br>481.074,454 | 3 | 444.143,533<br>481.074,83 | 0.433 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.143,533<br>481.074,83 | 4 | 444.164,932<br>481.108,28 | 39.709 |
| 4 | 444.164,932<br>481.108,28 | 5 | 444.142,48<br>481.109,117 | 22.468 |
| 5 | 444.142,48<br>481.109,117 | 6 | 444.132,517<br>481.107,216 | 10.143 |
| 6 | 444.132,517<br>481.107,216 | 7 | 444.129,39<br>481.104,946 | 3.864 |
| 7 | 444.129,39<br>481.104,946 | 8 | 444.124,626<br>481.099,872 | 6.96 |
| 8 | 444.124,626<br>481.099,872 | 9 | 444.121,457<br>481.096,752 | 4.447 |
| 9 | 444.121,457<br>481.096,752 | 10 | 444.116,102<br>481.089,563 | 8.964 |
| 10 | 444.116,102<br>481.089,563 | 11 | 444.112,035<br>481.084,197 | 6.733 |
| 11 | 444.112,035<br>481.084,197 | 12 | 444.110,835<br>481.082,614 | 1.986 |
| 12 | 444.110,835<br>481.082,614 | 13 | 444.113,652<br>481.078,224 | 5.216 |
| 13 | 444.113,652<br>481.078,224 | 14 | 444.114,229<br>481.077,325 | 1.068 |
| 14 | 444.114,229<br>481.077,325 | 15 | 444.119,244<br>481.068,76 | 9.925 |
| 15 | 444.119,244<br>481.068,76 | 16 | 444.127,003<br>481.056,202 | 14.762 |
| 16 | 444.127,003<br>481.056,202 | 17 | 444.135,793<br>481.062,829 | 11.008 |
| 17 | 444.135,793<br>481.062,829 | 18 | 444.139,801<br>481.069,02 | 7.375 |
| 18 | 444.139,801<br>481.069,02 | 19 | 444.141,008<br>481.070,885 | 2.222 |
| 19 | 444.141,008<br>481.070,885 | 1 | 444.143,118<br>481.074,145 | 3.883 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1349 NOU
Nr. topografic:297, 297a

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 35, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110193 | 1.073 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 110193-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 110193-C2 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 110193-C3 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **857 / 13/03/1982** | | |
| Act Notarial nr. 4868/1980, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, renuntare la proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **18803 / 18/08/2006** | | |
| Act Notarial nr. 655, din 16/08/2006 emis de NP BUȚIU LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BLANGA NICOLAE-MARIAN**, și soția<br>2) **BLANGA MIHAELA**, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18803 / 18/08/2006** | | |
| Act Notarial nr. 655, din 16/08/2006 emis de NP BUȚIU LILIANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1073, cota initiala 250/1073 | A1 |
| | 1) **BLANGA NICOLAE-MARIAN**<br>2) **BLANGA MIHAELA** | |

Document fără valoare în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110193 | 1.073 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 425 | 35 | 955/2,956/2 | 297, 297a | curte |
| 2 | arabil | DA | 648 | 35 | 955/2,956/2 | 297, 297a | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 110193-C1 | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 110193-C2 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 110193-C3 | constructii anexa | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.143,118<br>481.074,145 | 2 | 444.141,008<br>481.070,885 | 3.883 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.141,008<br>481.070,885 | 3 | 444.139,801<br>481.069,02 | 2.222 |
| 3 | 444.139,801<br>481.069,02 | 4 | 444.135,793<br>481.062,829 | 7.375 |
| 4 | 444.135,793<br>481.062,829 | 5 | 444.127,003<br>481.056,202 | 11.008 |
| 5 | 444.127,003<br>481.056,202 | 6 | 444.131,878<br>481.048,706 | 8.942 |
| 6 | 444.131,878<br>481.048,706 | 7 | 444.139,188<br>481.036,062 | 14.605 |
| 7 | 444.139,188<br>481.036,062 | 8 | 444.145,626<br>481.045,713 | 11.601 |
| 8 | 444.145,626<br>481.045,713 | 9 | 444.148,5<br>481.050,021 | 5.179 |
| 9 | 444.148,5<br>481.050,021 | 10 | 444.151,397<br>481.053,999 | 4.921 |
| 10 | 444.151,397<br>481.053,999 | 11 | 444.153,196<br>481.057,052 | 3.544 |
| 11 | 444.153,196<br>481.057,052 | 12 | 444.155,354<br>481.060,421 | 4.001 |
| 12 | 444.155,354<br>481.060,421 | 13 | 444.154,106<br>481.061,232 | 1.488 |
| 13 | 444.154,106<br>481.061,232 | 14 | 444.156,471<br>481.064,873 | 4.342 |
| 14 | 444.156,471<br>481.064,873 | 15 | 444.156,812<br>481.065,629 | 0.829 |
| 15 | 444.156,812<br>481.065,629 | 16 | 444.161,638<br>481.077,159 | 12.499 |
| 16 | 444.161,638<br>481.077,159 | 17 | 444.174,264<br>481.107,321 | 32.698 |
| 17 | 444.174,264<br>481.107,321 | 18 | 444.164,932<br>481.108,28 | 9.381 |
| 18 | 444.164,932<br>481.108,28 | 19 | 444.143,533<br>481.074,83 | 39.709 |
| 19 | 444.143,533<br>481.074,83 | 20 | 444.143,318<br>481.074,454 | 0.433 |
| 20 | 444.143,318<br>481.074,454 | 1 | 444.143,118<br>481.074,145 | 0.368 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:908 NOU
Nr. topografic:298/1, 299/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 37, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113505 | Din acte: 350<br>Masurata: 467 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113505-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 37, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 113505-C2 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 37, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 113505-C3 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 37, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18793 / 18/08/2006** | | |
| Act Notarial nr. 654, din 16/08/2006 emis de NP BUŢIU LILIANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BLANGA MIRCEA-CONSTANTIN**, și soția<br>2) **BLANGA LUMINIȚA**, ca bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BLANGA MIRCEA-CONSTANTIN**<br>2) **BLANGA LUMINIȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

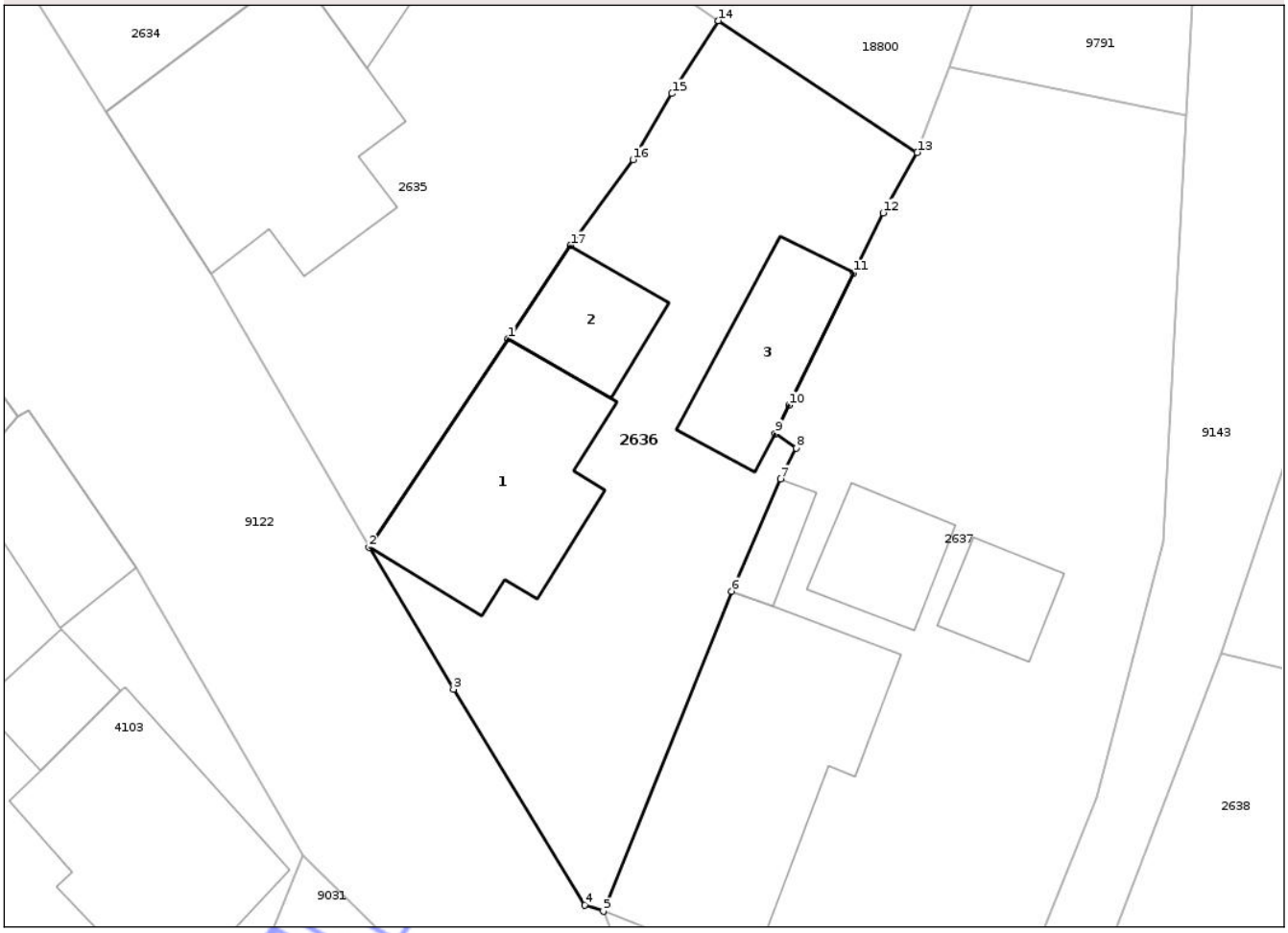
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113505 | Din acte: 350<br>Masurata: 467 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 467 | 35 | 954,956/1 | 298/1, 299/1/2 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113505-C1 | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 113505-C2 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 113505-C3 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.145,626<br>481.045,713 | 2 | 444.139,188<br>481.036,062 | 11.601 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.139,188<br>481.036,062 | 3 | 444.143,093<br>481.029,505 | 7.632 |
| 3 | 444.143,093<br>481.029,505 | 4 | 444.149,155<br>481.019,511 | 11.689 |
| 4 | 444.149,155<br>481.019,511 | 5 | 444.150,025<br>481.019,229 | 0.915 |
| 5 | 444.150,025<br>481.019,229 | 6 | 444.155,955<br>481.034,031 | 15.946 |
| 6 | 444.155,955<br>481.034,031 | 7 | 444.158,214<br>481.039,227 | 5.666 |
| 7 | 444.158,214<br>481.039,227 | 8 | 444.158,951<br>481.040,655 | 1.607 |
| 8 | 444.158,951<br>481.040,655 | 9 | 444.157,966<br>481.041,329 | 1.194 |
| 9 | 444.157,966<br>481.041,329 | 10 | 444.158,603<br>481.042,629 | 1.448 |
| 10 | 444.158,603<br>481.042,629 | 11 | 444.161,608<br>481.048,762 | 6.83 |
| 11 | 444.161,608<br>481.048,762 | 12 | 444.162,968<br>481.051,536 | 3.089 |
| 12 | 444.162,968<br>481.051,536 | 13 | 444.164,539<br>481.054,326 | 3.202 |
| 13 | 444.164,539<br>481.054,326 | 14 | 444.155,354<br>481.060,421 | 11.023 |
| 14 | 444.155,354<br>481.060,421 | 15 | 444.153,196<br>481.057,052 | 4.001 |
| 15 | 444.153,196<br>481.057,052 | 16 | 444.151,397<br>481.053,999 | 3.544 |
| 16 | 444.151,397<br>481.053,999 | 17 | 444.148,5<br>481.050,021 | 4.921 |
| 17 | 444.148,5<br>481.050,021 | 1 | 444.145,626<br>481.045,713 | 5.179 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685/Nou
Nr. topografic:30, 31

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 47, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106354 | 3.237 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 106354-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 47, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 106354-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 47, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; SURA - P |
| A1.3 | 106354-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 47, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56073 / 21/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. 745, din 19/08/2014 emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARCU EUDOCHIA**, si sotul | |
| **10161 / 31/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 2, din 29/01/2025 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARCU EUDOCHIA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARCU NICOLAE** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARCU RALUCA-ELENA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **MARCU EUDOCHIA**<br>2) **MARCU NICOLAE**<br>3) **MARCU RALUCA-ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33139 / 19/03/2025** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4446, din 14/09/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU (IN DOSAR NR. 9639/306/2018; inscris sub semnatura privata nr dosar exec 1236/2018 din 18.03.2025, emis de MARIN DANIEL-VASILE); | | |
| C1 | se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 3/16 parte din imobilul de sub A1, A1.1 , pentru recuperarea creantei totale in suma de 3.091,95 lei , datorata de debitoarea MARCU ( TAVALA ) RALUCA-ELENA de sub B 7 , in favoarea creditorului CAPITEA RECOVERY SRL | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 3/16 parte din imobil, proprietatea celei de sub B7* | |

Nevalabil în circuitul civil

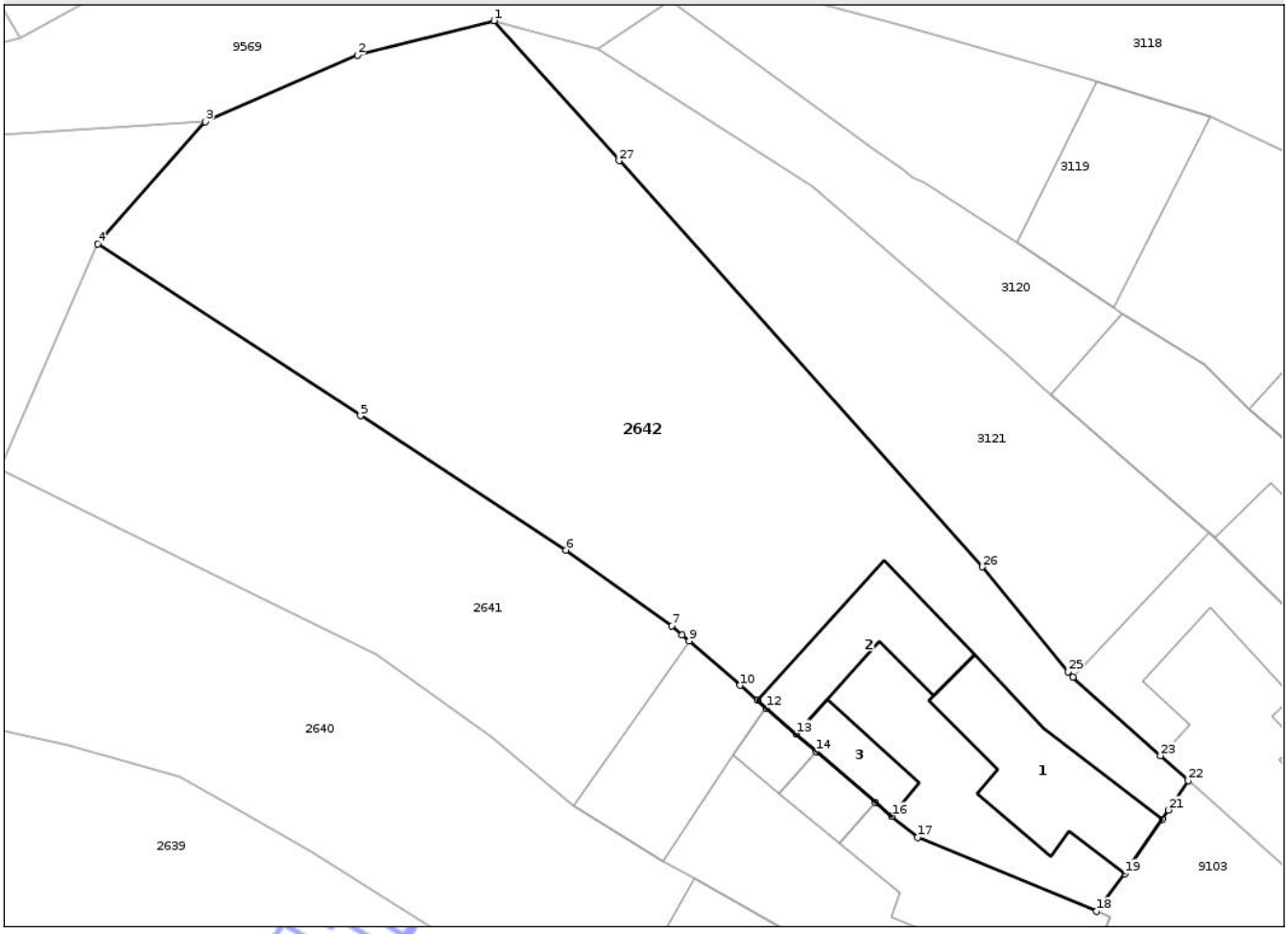
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106354 | 3.237 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.176 | 35 | 934,935/2 | 30, 31 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.061 | 35 | 934,935/2 | 30, 31 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 106354-C1 | constructii de locuinte | 185 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 106354-C2 | constructii anexa | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; SURA - P |
| A1.3 | 106354-C3 | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.242,772<br>481.119,869 | 2 | 444.229,445<br>481.116,493 | 13.748 |
| 3 | 444.214,588<br>481.110,028 | 4 | 444.204,139<br>481.098,095 | 15.861 |
| 5 | 444.229,761<br>481.081,331 | 6 | 444.249,795<br>481.068,224 | 23.941 |
| 7 | 444.260,115<br>481.060,838 | 8 | 444.261,138<br>481.059,95 | 1.355 |
| 9 | 444.261,812<br>481.059,364 | 10 | 444.266,812<br>481.055,024 | 6.621 |
| 11 | 444.268,502<br>481.053,557 | 12 | 444.269,345<br>481.052,825 | 1.116 |
| 13 | 444.272,265<br>481.050,291 | 14 | 444.274,23<br>481.048,585 | 2.602 |
| 15 | 444.279,992<br>481.043,582 | 16 | 444.281,6<br>481.042,272 | 2.074 |
| 17 | 444.284,142<br>481.040,2 | 18 | 444.301,59<br>481.032,976 | 18.884 |
| 19 | 444.304,325<br>481.036,667 | 20 | 444.307,971<br>481.041,969 | 6.435 |
| 21 | 444.308,575<br>481.042,859 | 22 | 444.310,514<br>481.045,714 | 3.451 |
| 23 | 444.307,799<br>481.048,152 | 24 | 444.299,256<br>481.055,821 | 11.48 |
| 25 | 444.298,801<br>481.056,357 | 26 | 444.290,433<br>481.066,588 | 13.217 |
| 27 | 444.254,99<br>481.106,21 | 1 | 444.242,772<br>481.119,869 | 18.326 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.229,445<br>481.116,493 | 3 | 444.214,588<br>481.110,028 | 16.203 |
| 4 | 444.204,139<br>481.098,095 | 5 | 444.229,761<br>481.081,331 | 30.619 |
| 6 | 444.249,795<br>481.068,224 | 7 | 444.260,115<br>481.060,838 | 12.691 |
| 8 | 444.261,138<br>481.059,95 | 9 | 444.261,812<br>481.059,364 | 0.893 |
| 10 | 444.266,812<br>481.055,024 | 11 | 444.268,502<br>481.053,557 | 2.238 |
| 12 | 444.269,345<br>481.052,825 | 13 | 444.272,265<br>481.050,291 | 3.866 |
| 14 | 444.274,23<br>481.048,585 | 15 | 444.279,992<br>481.043,582 | 7.631 |
| 16 | 444.281,6<br>481.042,272 | 17 | 444.284,142<br>481.040,2 | 3.279 |
| 18 | 444.301,59<br>481.032,976 | 19 | 444.304,325<br>481.036,667 | 4.594 |
| 20 | 444.307,971<br>481.041,969 | 21 | 444.308,575<br>481.042,859 | 1.076 |
| 22 | 444.310,514<br>481.045,714 | 23 | 444.307,799<br>481.048,152 | 3.649 |
| 24 | 444.299,256<br>481.055,821 | 25 | 444.298,801<br>481.056,357 | 0.703 |
| 26 | 444.290,433<br>481.066,588 | 27 | 444.254,99<br>481.106,21 | 53.161 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1294 NOU
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:298/2, 299/2/2/1

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 39, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113508 | 800 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113508-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113508-C2 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 113508-C3 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - P |
| A1.4 | 113508-C4 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7063 / 30/12/1974** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5156, din 01/01/1974 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 550/800, cota initiala 550/800 | A1 |
| | 1) **LUNCA SAMOILA**, si<br>2) **LUNCA ELISABETA** | |
| **2112 / 22/07/1987** | | |
| Act Notarial nr. 9150, din 01/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din l. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/800, cota initiala 250/800 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **4513 / 23/04/1996** | | |
| Act Notarial nr. 456, din 10/04/1996 emis de NP MARGINEAN NICOLAE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CULTUL CRESTIN BAPTIST DIN NOU**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4513 / 24/04/1996** | | |
| Act Notarial nr. 456, din 10/04/1996 emis de NP MARGINEAN NICOLAE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, Cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/800, cota initiala 250/800 | A1 |
| | 1) **CULTUL CRESTIN BAPTIST DIN NOU**, CIF:9999999999999 | |

Document valabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113508 | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 284 | 35 | 953 | 298/2, 299/2/2/1 | |
| 2 | arabil | DA | 516 | 35 | 952/1 | 298/2, 299/2/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113508-C1 | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113508-C2 | constructii de locuinte | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 113508-C3 | constructii de locuinte | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - P |
| A1.4 | 113508-C4 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.155,955<br>481.034,031 | 2 | 444.150,025<br>481.019,229 | 15.946 |
| 2 | 444.150,025<br>481.019,229 | 3 | 444.150,95<br>481.016,867 | 2.537 |
| 3 | 444.150,95<br>481.016,867 | 4 | 444.157,468<br>481.012,779 | 7.694 |
| 4 | 444.157,468<br>481.012,779 | 5 | 444.166,302<br>481.008,21 | 9.946 |
| 5 | 444.166,302<br>481.008,21 | 6 | 444.172,873<br>481.024,503 | 17.568 |
| 6 | 444.172,873<br>481.024,503 | 7 | 444.175,328<br>481.033,968 | 9.778 |
| 7 | 444.175,328<br>481.033,968 | 8 | 444.175,929<br>481.036,286 | 2.395 |
| 8 | 444.175,929<br>481.036,286 | 9 | 444.177,004<br>481.056,022 | 19.765 |
| 9 | 444.177,004<br>481.056,022 | 10 | 444.166,059<br>481.058,283 | 11.176 |
| 10 | 444.166,059<br>481.058,283 | 11 | 444.164,539<br>481.054,326 | 4.239 |
| 11 | 444.164,539<br>481.054,326 | 12 | 444.162,968<br>481.051,536 | 3.202 |
| 12 | 444.162,968<br>481.051,536 | 13 | 444.161,608<br>481.048,762 | 3.089 |
| 13 | 444.161,608<br>481.048,762 | 14 | 444.158,603<br>481.042,629 | 6.83 |
| 14 | 444.158,603<br>481.042,629 | 15 | 444.157,966<br>481.041,329 | 1.448 |
| 15 | 444.157,966<br>481.041,329 | 16 | 444.158,951<br>481.040,655 | 1.194 |
| 16 | 444.158,951<br>481.040,655 | 17 | 444.158,214<br>481.039,227 | 1.607 |
| 17 | 444.158,214<br>481.039,227 | 1 | 444.155,955<br>481.034,031 | 5.666 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:552/Nou
Nr. topografic:38, 39

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 39, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100512 | Din acte: 2.243<br>Masurata: 2.432 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100512-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA -S+P |
| A1.2 | 100512-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 100512-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ - P |
| A1.4 | 100512-C4 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **189 / 22/01/1977** | | |
| Act Administrativ nr. -, din 22/01/1977 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 552/Nou)* | |
| **4149 / 29/11/1982** | | |
| Act Notarial nr. 9316, din 29/11/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ALBU SIMION**, și soția<br>2) **ALBU MARIA**, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 9906/23.07.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ALBU SIMION**<br>2) **ALBU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4149 / 29/11/1982** | | |
| Act Administrativ nr. 62, din 01/01/1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2243, cota initiala 250/2243 | A1 |
| | 1) **ALBU SIMION**<br>2) **ALBU MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 552/Nou)* | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100512 | Din acte: 2.243<br>Masurata: 2.432 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 883 | 35 | 946 | 38, 39 | |
| 2 | arabil | DA | 1.549 | 35 | 947,948 | 38, 39 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100512-C1 | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA -S+P |
| A1.2 | 100512-C2 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 100512-C3 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ - P |
| A1.4 | 100512-C4 | constructii anexa | 152 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.246,051<br>481.000,283 | 2 | 444.239,188<br>481.003,533 | 7.594 |
| 3 | 444.238,617<br>481.003,864 | 4 | 444.228,141<br>481.009,941 | 12.111 |
| 5 | 444.218,573<br>481.015,162 | 6 | 444.214,97<br>481.017,128 | 4.104 |
| 7 | 444.209,207<br>481.020,197 | 8 | 444.203,896<br>481.023,024 | 6.017 |
| 9 | 444.197,095<br>481.026,257 | 10 | 444.197,025<br>481.026,29 | 0.077 |
| 11 | 444.194,0<br>481.027,311 | 12 | 444.178,597<br>481.031,177 | 15.881 |
| 13 | 444.172,335<br>481.014,689 | 14 | 444.169,706<br>481.007,545 | 7.612 |
| 15 | 444.186,284<br>481.002,464 | 16 | 444.187,296<br>481.002,179 | 1.051 |
| 17 | 444.195,651<br>480.999,822 | 18 | 444.210,374<br>480.994,622 | 15.614 |
| 19 | 444.221,945<br>480.989,923 | 20 | 444.229,444<br>480.986,679 | 8.171 |
| 21 | 444.230,054<br>480.986,415 | 22 | 444.237,016<br>480.982,877 | 7.809 |
| 23 | 444.248,645<br>480.975,907 | 24 | 444.253,814<br>480.973,386 | 5.751 |
| 25 | 444.257,975<br>480.972,061 | 26 | 444.273,116<br>480.966,257 | 16.215 |
| 27 | 444.277,071<br>480.975,251 | 28 | 444.278,496<br>480.976,549 | 1.928 |
| 29 | 444.279,451<br>480.976,848 | 30 | 444.282,445<br>480.981,287 | 5.354 |
| 31 | 444.269,914<br>480.985,797 | 32 | 444.265,669<br>480.987,324 | 4.511 |
| 33 | 444.263,097<br>480.991,541 | 34 | 444.259,297<br>480.994,01 | 4.532 |
| 35 | 444.252,253<br>480.997,346 | 1 | 444.246,051<br>481.000,283 | 6.862 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.239,188<br>481.003,533 | 3 | 444.238,617<br>481.003,864 | 0.66 |
| 4 | 444.228,141<br>481.009,941 | 5 | 444.218,573<br>481.015,162 | 10.9 |
| 6 | 444.214,97<br>481.017,128 | 7 | 444.209,207<br>481.020,197 | 6.529 |
| 8 | 444.203,896<br>481.023,024 | 9 | 444.197,095<br>481.026,257 | 7.53 |
| 10 | 444.197,025<br>481.026,29 | 11 | 444.194,0<br>481.027,311 | 3.193 |
| 12 | 444.178,597<br>481.031,177 | 13 | 444.172,335<br>481.014,689 | 17.637 |
| 14 | 444.169,706<br>481.007,545 | 15 | 444.186,284<br>481.002,464 | 17.339 |
| 16 | 444.187,296<br>481.002,179 | 17 | 444.195,651<br>480.999,822 | 8.681 |
| 18 | 444.210,374<br>480.994,622 | 19 | 444.221,945<br>480.989,923 | 12.489 |
| 20 | 444.229,444<br>480.986,679 | 21 | 444.230,054<br>480.986,415 | 0.665 |
| 22 | 444.237,016<br>480.982,877 | 23 | 444.248,645<br>480.975,907 | 13.558 |
| 24 | 444.253,814<br>480.973,386 | 25 | 444.257,975<br>480.972,061 | 4.367 |
| 26 | 444.273,116<br>480.966,257 | 27 | 444.277,071<br>480.975,251 | 9.825 |
| 28 | 444.278,496<br>480.976,549 | 29 | 444.279,451<br>480.976,848 | 1.001 |
| 30 | 444.282,445<br>480.981,287 | 31 | 444.269,914<br>480.985,797 | 13.318 |
| 32 | 444.265,669<br>480.987,324 | 33 | 444.263,097<br>480.991,541 | 4.939 |
| 34 | 444.259,297<br>480.994,01 | 35 | 444.252,253<br>480.997,346 | 7.794 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1208/Noul
Nr. topografic:36, 37

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 41, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101256 | Din acte: 2.527<br>Masurata: 2.608 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 101256-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 41, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:2018 mp; C2- CASA DE LOCUIT P+M compusa din:PARTER: Camera, camera, baie, , bucatarie, hol casa scarii, sufragerieMANSARDA: 4camere, baie, hol-casa scarii, 2 balcoane, dressingSuprafata construita desfasurata=218 mpAnul construirii:2012-2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67795 / 08/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 642, din 06/08/2019 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.2 |
| | 1) **LASCU IOAN**, și soția<br>2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101256 | Din acte: 2.527<br>Masurata: 2.608 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.548 | 35 | 944,945 | 36, 37 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.060 | 35 | 945 | 36, 37 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 101256-C2 | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:2018 mp; C2- CASA DE LOCUIT P+M compusa din:PARTER: Camera, camera, baie, , bucatarie, hol casa scarii, sufragerieMANSARDA: 4camere, baie, hol-casa scarii, 2 balcoane, dressingSuprafata construita desfasurata=218 mpAnul construirii:2012-2017 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.246,051<br>481.000,283 | 2 | 444.252,253<br>480.997,346 | 6.862 |
| 3 | 444.259,297<br>480.994,01 | 4 | 444.263,097<br>480.991,541 | 4.532 |
| 5 | 444.265,669<br>480.987,324 | 6 | 444.269,914<br>480.985,797 | 4.511 |
| 7 | 444.282,445<br>480.981,287 | 8 | 444.285,629<br>480.988,785 | 8.146 |
| 9 | 444.287,541<br>480.993,385 | 10 | 444.289,989<br>480.999,274 | 6.378 |
| 11 | 444.284,61<br>481.002,393 | 12 | 444.273,091<br>481.009,074 | 13.316 |
| 13 | 444.262,619<br>481.015,412 | 14 | 444.257,256<br>481.018,563 | 6.22 |
| 15 | 444.252,94<br>481.021,256 | 16 | 444.241,893<br>481.028,149 | 13.021 |
| 17 | 444.229,4<br>481.036,002 | 18 | 444.224,941<br>481.038,805 | 5.267 |
| 19 | 444.216,66<br>481.043,529 | 20 | 444.212,111<br>481.046,125 | 5.238 |
| 21 | 444.201,267<br>481.049,214 | 22 | 444.185,768<br>481.052,635 | 15.872 |
| 23 | 444.178,597<br>481.031,177 | 24 | 444.194,0<br>481.027,311 | 15.881 |
| 25 | 444.197,025<br>481.026,29 | 26 | 444.197,095<br>481.026,257 | 0.077 |
| 27 | 444.203,896<br>481.023,024 | 28 | 444.209,207<br>481.020,197 | 6.017 |
| 29 | 444.214,97<br>481.017,128 | 30 | 444.218,573<br>481.015,162 | 4.104 |
| 31 | 444.228,141<br>481.009,941 | 32 | 444.238,617<br>481.003,864 | 12.111 |
| 33 | 444.239,188<br>481.003,533 | 1 | 444.246,051<br>481.000,283 | 7.594 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.252,253<br>480.997,346 | 3 | 444.259,297<br>480.994,01 | 7.794 |
| 4 | 444.263,097<br>480.991,541 | 5 | 444.265,669<br>480.987,324 | 4.939 |
| 6 | 444.269,914<br>480.985,797 | 7 | 444.282,445<br>480.981,287 | 13.318 |
| 8 | 444.285,629<br>480.988,785 | 9 | 444.287,541<br>480.993,385 | 4.982 |
| 10 | 444.289,989<br>480.999,274 | 11 | 444.284,61<br>481.002,393 | 6.218 |
| 12 | 444.273,091<br>481.009,074 | 13 | 444.262,619<br>481.015,412 | 12.241 |
| 14 | 444.257,256<br>481.018,563 | 15 | 444.252,94<br>481.021,256 | 5.087 |
| 16 | 444.241,893<br>481.028,149 | 17 | 444.229,4<br>481.036,002 | 14.756 |
| 18 | 444.224,941<br>481.038,805 | 19 | 444.216,66<br>481.043,529 | 9.534 |
| 20 | 444.212,111<br>481.046,125 | 21 | 444.201,267<br>481.049,214 | 11.275 |
| 22 | 444.185,768<br>481.052,635 | 23 | 444.178,597<br>481.031,177 | 22.625 |
| 24 | 444.194,0<br>481.027,311 | 25 | 444.197,025<br>481.026,29 | 3.193 |
| 26 | 444.197,095<br>481.026,257 | 27 | 444.203,896<br>481.023,024 | 7.53 |
| 28 | 444.209,207<br>481.020,197 | 29 | 444.214,97<br>481.017,128 | 6.529 |
| 30 | 444.218,573<br>481.015,162 | 31 | 444.228,141<br>481.009,941 | 10.9 |
| 32 | 444.238,617<br>481.003,864 | 33 | 444.239,188<br>481.003,533 | 0.66 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1370/Noul
Nr. topografic:34, 35

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107283 | Din acte: 2.448<br>Masurata: 2.279 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107283-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 107283-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BAIE - P |
| A1.3 | 107283-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 107283-C4 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; SURA- P |
| A1.5 | 107283-C5 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7953 / 11/08/1995** | | |
| Act Notarial nr. 14611/1995, din 11/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LASCU IOAN**, si sotia<br>2) **LASCU LUMINITA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1370/Noul)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **LASCU IOAN**<br>2) **LASCU LUMINITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

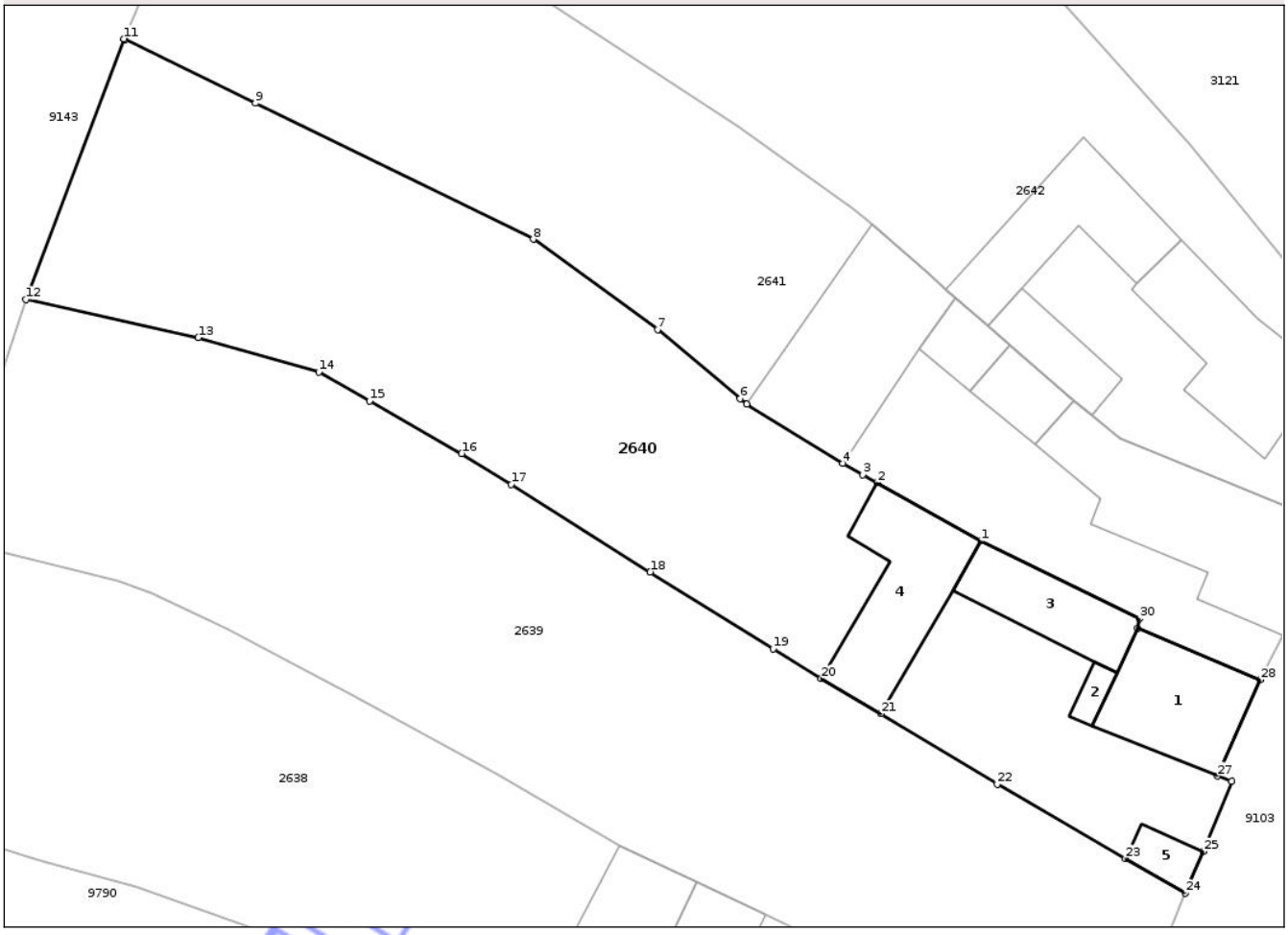
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107283 | Din acte: 2.448<br>Masurata: 2.279 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.565 | 35 | 941 | 34, 35 | |
| 2 | arabil | DA | 714 | 35 | 942 | 34, 35 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107283-C1 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 107283-C2 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BAIE - P |
| A1.3 | 107283-C3 | constructii anexa | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 107283-C4 | constructii anexa | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; SURA- P |
| A1.5 | 107283-C5 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.271,639<br>481.030,944 | 2 | 444.262,299<br>481.036,172 | 10.704 |
| 3 | 444.261,022<br>481.036,887 | 4 | 444.259,218<br>481.037,897 | 2.067 |
| 5 | 444.250,581<br>481.043,246 | 6 | 444.249,996<br>481.043,734 | 0.762 |
| 7 | 444.242,556<br>481.049,943 | 8 | 444.231,371<br>481.058,046 | 13.812 |
| 9 | 444.206,386<br>481.070,287 | 10 | 444.194,693<br>481.076,016 | 13.021 |
| 11 | 444.194,595<br>481.076,064 | 12 | 444.185,768<br>481.052,635 | 25.037 |
| 13 | 444.201,267<br>481.049,214 | 14 | 444.212,111<br>481.046,125 | 11.275 |
| 15 | 444.216,66<br>481.043,529 | 16 | 444.224,941<br>481.038,805 | 9.534 |
| 17 | 444.229,4<br>481.036,002 | 18 | 444.241,893<br>481.028,149 | 14.756 |
| 19 | 444.252,94<br>481.021,256 | 20 | 444.257,256<br>481.018,563 | 5.087 |
| 21 | 444.262,619<br>481.015,412 | 22 | 444.273,091<br>481.009,074 | 12.241 |
| 23 | 444.284,61<br>481.002,393 | 24 | 444.289,989<br>480.999,274 | 6.218 |
| 25 | 444.291,622<br>481.003,033 | 26 | 444.294,158<br>481.009,311 | 6.771 |
| 27 | 444.292,904<br>481.009,81 | 28 | 444.296,736<br>481.018,454 | 9.455 |
| 29 | 444.285,726<br>481.023,058 | 30 | 444.285,897<br>481.023,939 | 0.897 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.262,299<br>481.036,172 | 3 | 444.261,022<br>481.036,887 | 1.464 |
| 4 | 444.259,218<br>481.037,897 | 5 | 444.250,581<br>481.043,246 | 10.159 |
| 6 | 444.249,996<br>481.043,734 | 7 | 444.242,556<br>481.049,943 | 9.69 |
| 8 | 444.231,371<br>481.058,046 | 9 | 444.206,386<br>481.070,287 | 27.823 |
| 10 | 444.194,693<br>481.076,016 | 11 | 444.194,595<br>481.076,064 | 0.109 |
| 12 | 444.185,768<br>481.052,635 | 13 | 444.201,267<br>481.049,214 | 15.872 |
| 14 | 444.212,111<br>481.046,125 | 15 | 444.216,66<br>481.043,529 | 5.238 |
| 16 | 444.224,941<br>481.038,805 | 17 | 444.229,4<br>481.036,002 | 5.267 |
| 18 | 444.241,893<br>481.028,149 | 19 | 444.252,94<br>481.021,256 | 13.021 |
| 20 | 444.257,256<br>481.018,563 | 21 | 444.262,619<br>481.015,412 | 6.22 |
| 22 | 444.273,091<br>481.009,074 | 23 | 444.284,61<br>481.002,393 | 13.316 |
| 24 | 444.289,989<br>480.999,274 | 25 | 444.291,622<br>481.003,033 | 4.098 |
| 26 | 444.294,158<br>481.009,311 | 27 | 444.292,904<br>481.009,81 | 1.35 |
| 28 | 444.296,736<br>481.018,454 | 29 | 444.285,726<br>481.023,058 | 11.934 |
| 30 | 444.285,897<br>481.023,939 | 1 | 444.271,639<br>481.030,944 | 15.886 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:890/Noul
Nr. topografic:32, 33

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 45, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108119 | 2.194 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108119-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 45, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 108119-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 45, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 108119-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 45, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 108119-C4 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 45, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **554 / 21/02/1975** | | |
| Act Administrativ nr. 554, din 21/02/1975 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **16430 / 14/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 69, din 13/02/2025 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POPA ROMICĂ-IOAN**, si sotia<br>2) **POPA MARIA-ALEXANDRA-VALERIA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 9907/23.07.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **POPA ROMICĂ-IOAN**<br>2) **POPA MARIA-ALEXANDRA-VALERIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neoficial Act Circuitul Civil

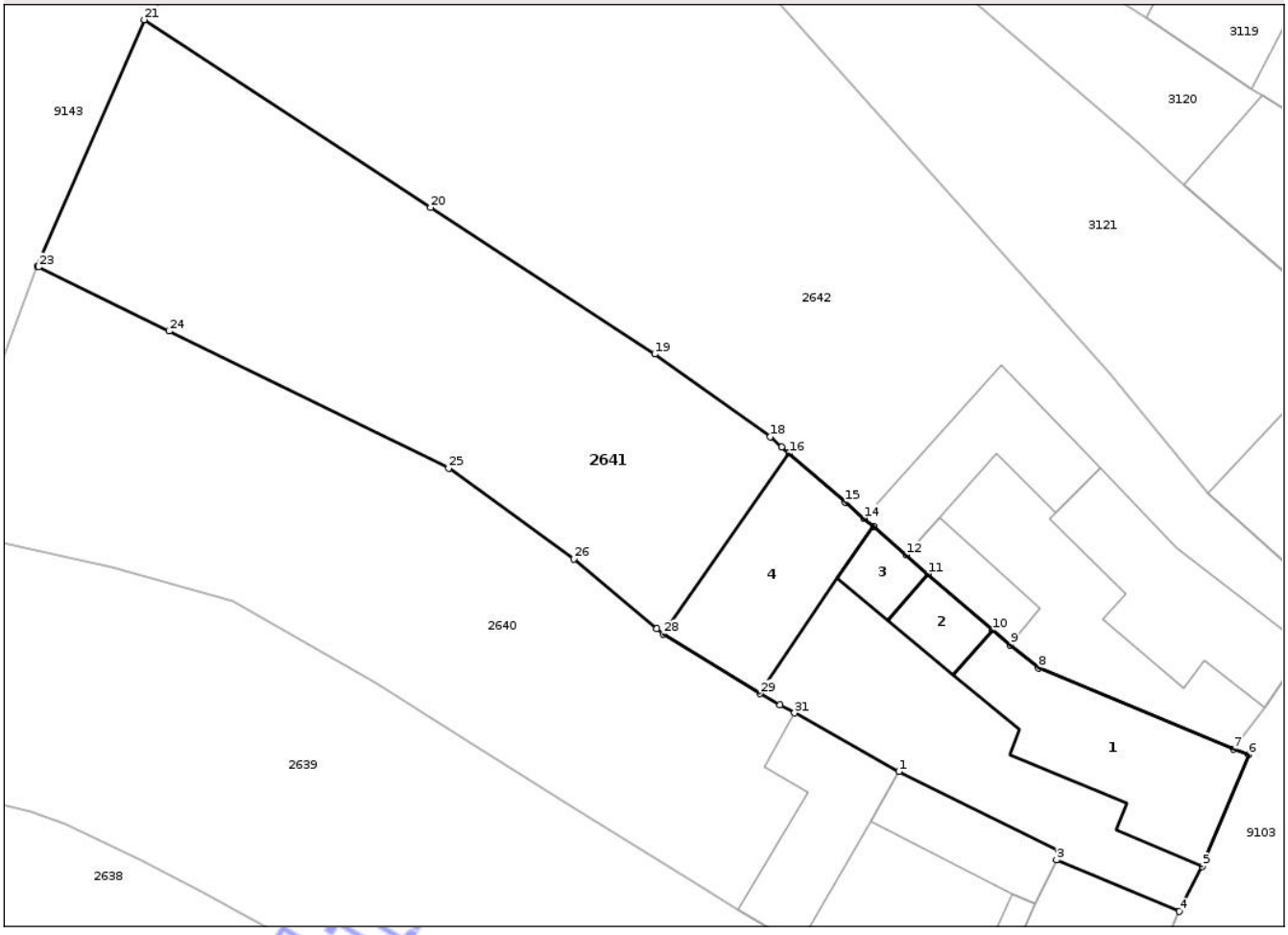
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108119 | 2.194 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.331 | 35 | 940 | 32, 33 | |
| 2 | arabil | DA | 863 | 35 | 937,938,939 | 32, 33 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108119-C1 | constructii de locuinte | 219 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 108119-C2 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 108119-C3 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 108119-C4 | constructii anexa | 188 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.271,639<br>481.030,944 | 2 | 444.285,897<br>481.023,939 | 15.886 |
| 3 | 444.285,726<br>481.023,058 | 4 | 444.296,736<br>481.018,454 | 11.934 |
| 5 | 444.298,741<br>481.022,474 | 6 | 444.302,919<br>481.032,442 | 10.808 |
| 7 | 444.301,59<br>481.032,976 | 8 | 444.284,142<br>481.040,2 | 18.884 |
| 9 | 444.281,6<br>481.042,272 | 10 | 444.279,992<br>481.043,582 | 2.074 |
| 11 | 444.274,23<br>481.048,585 | 12 | 444.272,265<br>481.050,291 | 2.602 |
| 13 | 444.269,345<br>481.052,825 | 14 | 444.268,502<br>481.053,557 | 1.116 |
| 15 | 444.266,812<br>481.055,024 | 16 | 444.261,812<br>481.059,364 | 6.621 |
| 17 | 444.261,138<br>481.059,95 | 18 | 444.260,115<br>481.060,838 | 1.355 |
| 19 | 444.249,795<br>481.068,224 | 20 | 444.229,761<br>481.081,331 | 23.941 |
| 21 | 444.204,139<br>481.098,095 | 22 | 444.194,595<br>481.076,064 | 24.009 |
| 23 | 444.194,693<br>481.076,016 | 24 | 444.206,386<br>481.070,287 | 13.021 |
| 25 | 444.231,371<br>481.058,046 | 26 | 444.242,556<br>481.049,943 | 13.812 |
| 27 | 444.249,996<br>481.043,734 | 28 | 444.250,581<br>481.043,246 | 0.762 |
| 29 | 444.259,218<br>481.037,897 | 30 | 444.261,022<br>481.036,887 | 2.067 |
| 31 | 444.262,299<br>481.036,172 | 1 | 444.271,639<br>481.030,944 | 10.704 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.285,897<br>481.023,939 | 3 | 444.285,726<br>481.023,058 | 0.897 |
| 4 | 444.296,736<br>481.018,454 | 5 | 444.298,741<br>481.022,474 | 4.492 |
| 6 | 444.302,919<br>481.032,442 | 7 | 444.301,59<br>481.032,976 | 1.432 |
| 8 | 444.284,142<br>481.040,2 | 9 | 444.281,6<br>481.042,272 | 3.279 |
| 10 | 444.279,992<br>481.043,582 | 11 | 444.274,23<br>481.048,585 | 7.631 |
| 12 | 444.272,265<br>481.050,291 | 13 | 444.269,345<br>481.052,825 | 3.866 |
| 14 | 444.268,502<br>481.053,557 | 15 | 444.266,812<br>481.055,024 | 2.238 |
| 16 | 444.261,812<br>481.059,364 | 17 | 444.261,138<br>481.059,95 | 0.893 |
| 18 | 444.260,115<br>481.060,838 | 19 | 444.249,795<br>481.068,224 | 12.691 |
| 20 | 444.229,761<br>481.081,331 | 21 | 444.204,139<br>481.098,095 | 30.619 |
| 22 | 444.194,595<br>481.076,064 | 23 | 444.194,693<br>481.076,016 | 0.109 |
| 24 | 444.206,386<br>481.070,287 | 25 | 444.231,371<br>481.058,046 | 27.823 |
| 26 | 444.242,556<br>481.049,943 | 27 | 444.249,996<br>481.043,734 | 9.69 |
| 28 | 444.250,581<br>481.043,246 | 29 | 444.259,218<br>481.037,897 | 10.159 |
| 30 | 444.261,022<br>481.036,887 | 31 | 444.262,299<br>481.036,172 | 1.464 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1122/Nou
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:275/2, 276/2

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 6, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113269 | 679 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113269-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 113269-C2 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 113269-C3 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD-P |
| A1.4 | 113269-C4 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3117 / 12/11/1975** | | |
| Act Administrativ nr. -, din 01/01/1975 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **9832 / 05/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. 14, din 01/01/2007 emis de NP NOVAC CRISTINA, 18/2007; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **HUNTA ANA** | |
| **9834 / 05/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. 182, din 01/01/2007 emis de NP NOVAC CRISTINA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 | A1.1 |
| | 1) **HUNTA ANA** | |
| **130817 / 07/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 125, din 07/12/2023 emis de STANILA ANDREEA MARIA, DOS SUCC 146/2023; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **HUNȚA ANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3922/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **HUNȚA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document civil

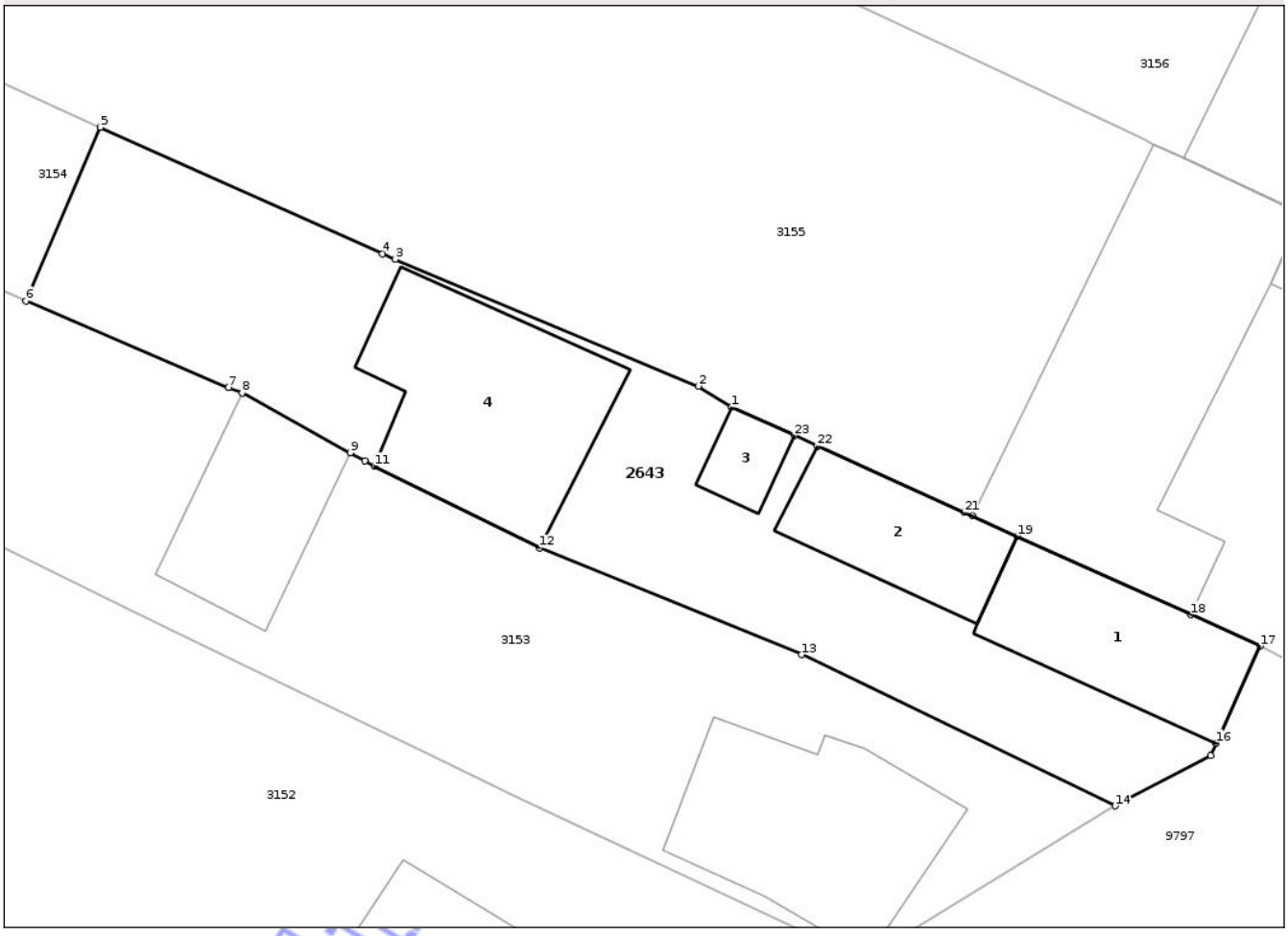
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113269 | 679 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 288 | 16 | 461 | 275/2, 276/2 | curte |
| 2 | arabil | DA | 391 | 16 | 462/1 | 275/2, 276/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113269-C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 113269-C2 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 113269-C3 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD-P |
| A1.4 | 113269-C4 | constructii anexa | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.409,141<br>481.342,343 | 2 | 444.407,42<br>481.343,44 | 2.041 |
| 3 | 444.391,576<br>481.350,067 | 4 | 444.390,913<br>481.350,344 | 0.719 |
| 5 | 444.376,154<br>481.356,957 | 6 | 444.372,27<br>481.347,896 | 9.858 |
| 7 | 444.382,857<br>481.343,382 | 8 | 444.383,568<br>481.343,077 | 0.774 |
| 9 | 444.389,225<br>481.339,961 | 10 | 444.389,983<br>481.339,546 | 0.864 |
| 11 | 444.390,489<br>481.339,27 | 12 | 444.399,114<br>481.334,993 | 9.627 |
| 13 | 444.412,814<br>481.329,426 | 14 | 444.429,186<br>481.321,533 | 18.175 |
| 15 | 444.434,19<br>481.324,152 | 16 | 444.434,485<br>481.324,804 | 0.716 |
| 17 | 444.436,775<br>481.329,869 | 18 | 444.433,142<br>481.331,509 | 3.986 |
| 19 | 444.424,068<br>481.335,605 | 20 | 444.421,732<br>481.336,659 | 2.563 |
| 21 | 444.421,307<br>481.336,851 | 22 | 444.413,628<br>481.340,318 | 8.425 |
| 23 | 444.412,431<br>481.340,858 | 1 | 444.409,141<br>481.342,343 | 3.61 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.407,42<br>481.343,44 | 3 | 444.391,576<br>481.350,067 | 17.174 |
| 4 | 444.390,913<br>481.350,344 | 5 | 444.376,154<br>481.356,957 | 16.173 |
| 6 | 444.372,27<br>481.347,896 | 7 | 444.382,857<br>481.343,382 | 11.509 |
| 8 | 444.383,568<br>481.343,077 | 9 | 444.389,225<br>481.339,961 | 6.458 |
| 10 | 444.389,983<br>481.339,546 | 11 | 444.390,489<br>481.339,27 | 0.576 |
| 12 | 444.399,114<br>481.334,993 | 13 | 444.412,814<br>481.329,426 | 14.788 |
| 14 | 444.429,186<br>481.321,533 | 15 | 444.434,19<br>481.324,152 | 5.648 |
| 16 | 444.434,485<br>481.324,804 | 17 | 444.436,775<br>481.329,869 | 5.559 |
| 18 | 444.433,142<br>481.331,509 | 19 | 444.424,068<br>481.335,605 | 9.956 |
| 20 | 444.421,732<br>481.336,659 | 21 | 444.421,307<br>481.336,851 | 0.466 |
| 22 | 444.413,628<br>481.340,318 | 23 | 444.412,431<br>481.340,858 | 1.313 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317/Noul
Nr. topografic:455/2/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 42, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107265 | Din acte: 974<br>Masurata: 1.520 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107265-C1 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 107265-C2 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | 107265-C3 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURA P |
| A1.4 | 107265-C4 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GRAJD - P |
| A1.5 | 107265-C5 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P |
| A1.6 | 107265-C6 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2820 / 15/08/1973** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 15/08/1973 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1317/Noul)* | |
| **56402 / 04/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 255, din 03/06/2021 emis de NP MARINOVICI OANA-ANDREEA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BEZA IOAN**, si soția<br>2) **BEZA ELENA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3923/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **BEZA IOAN**<br>2) **BEZA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56402 / 04/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 255, din 03/06/2021 emis de NP MARINOVICI OANA-ANDREEA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/487, cota initiala 125/487 | A1, A1.1 |
| | 1) **BEZA IOAN**, și soția<br>2) **BEZA ELENA**, bun comun | |
| **20507 / 21/02/2025** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5304/2024, din 18/02/2025 emis de MARIN DANIEL-VASILE (DOS. 5304/2024, hotarare judecatoreasca nr 7009 din 26.08.2024, emis de Judecătoria Sibiu, dos. 12368/306/2024); | | |
| C3 | Se notează urmărirea silită asupra imobilului de sub A1.1, pentru | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

Document valabil fără ștampilă și semnătură conform Codului civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C3 | recuperarea creanței în suma totală de 1.323,71 Lei, datorată de debitoarea BEZA Elena, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107265 | Din acte: 974<br>Masurata: 1.520 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.520 | 31 | 867,868,869 | 455/2/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107265-C1 | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 107265-C2 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | 107265-C3 | constructii anexa | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURA P |
| A1.4 | 107265-C4 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GRAJD - P |
| A1.5 | 107265-C5 | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P |
| A1.6 | 107265-C6 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P+1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.772,192<br>481.111,379 | 2 | 444.771,73<br>481.110,449 | 1.038 |
| 2 | 444.771,73<br>481.110,449 | 3 | 444.763,484<br>481.100,353 | 13.036 |
| 3 | 444.763,484<br>481.100,353 | 4 | 444.754,584<br>481.089,456 | 14.07 |
| 4 | 444.754,584<br>481.089,456 | 5 | 444.750,644<br>481.084,59 | 6.261 |
| 5 | 444.750,644<br>481.084,59 | 6 | 444.749,617<br>481.083,321 | 1.633 |
| 6 | 444.749,617<br>481.083,321 | 7 | 444.744,908<br>481.077,505 | 7.483 |
| 7 | 444.744,908<br>481.077,505 | 8 | 444.740,883<br>481.072,022 | 6.802 |
| 8 | 444.740,883<br>481.072,022 | 9 | 444.728,325<br>481.054,92 | 21.217 |
| 9 | 444.728,325<br>481.054,92 | 10 | 444.723,374<br>481.048,176 | 8.366 |
| 10 | 444.723,374<br>481.048,176 | 11 | 444.741,262<br>481.039,1 | 20.059 |
| 11 | 444.741,262<br>481.039,1 | 12 | 444.742,335<br>481.040,568 | 1.818 |
| 12 | 444.742,335<br>481.040,568 | 13 | 444.765,491<br>481.072,255 | 39.246 |
| 13 | 444.765,491<br>481.072,255 | 14 | 444.773,168<br>481.082,761 | 13.012 |
| 14 | 444.773,168<br>481.082,761 | 15 | 444.774,888<br>481.085,129 | 2.927 |
| 15 | 444.774,888<br>481.085,129 | 16 | 444.775,177<br>481.084,913 | 0.361 |
| 16 | 444.775,177<br>481.084,913 | 17 | 444.782,759<br>481.094,371 | 12.122 |
| 17 | 444.782,759<br>481.094,371 | 18 | 444.787,644<br>481.101,618 | 8.74 |
| 18 | 444.787,644<br>481.101,618 | 19 | 444.786,839<br>481.102,127 | 0.952 |
| 19 | 444.786,839<br>481.102,127 | 1 | 444.772,192<br>481.111,379 | 17.324 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1378/Noul
Nr. topografic:455/2/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 38, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102040 | Din acte: 819<br>Masurata: 911 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102040-C1 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 102040-C2 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5077 / 14/04/1998** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 14/04/1998 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1378/Noul)* | |
| **43583 / 24/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. 811, din 23/05/2016 emis de NP BEXA MIHAI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DRAGOMAN LARISA-ELENA**, casatorita, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102040 | Din acte: 819<br>Masurata: 911 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 819 | 31 | 866 | 455/2/2/2 | loc de casa |
| 2 | faneata | DA | 92 | 31 | 864,865 | 455/2/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102040-C1 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 102040-C2 | constructii anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.760,669<br>481.116,511 | 2 | 444.760,459<br>481.115,912 | 0.635 |
| 3 | 444.752,925<br>481.105,857 | 4 | 444.745,582<br>481.096,667 | 11.763 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.760,459<br>481.115,912 | 3 | 444.752,925<br>481.105,857 | 12.564 |
| 4 | 444.745,582<br>481.096,667 | 5 | 444.741,653<br>481.091,696 | 6.336 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.741,653<br>481.091,696 | 6 | 444.740,455<br>481.090,18 | 1.932 |
| 7 | 444.739,415<br>481.088,865 | 8 | 444.735,873<br>481.084,383 | 5.713 |
| 9 | 444.732,487<br>481.079,651 | 10 | 444.723,832<br>481.067,902 | 14.593 |
| 11 | 444.719,258<br>481.060,876 | 12 | 444.715,326<br>481.054,836 | 7.207 |
| 13 | 444.714,156<br>481.053,042 | 14 | 444.717,608<br>481.051,482 | 3.788 |
| 15 | 444.723,374<br>481.048,176 | 16 | 444.728,325<br>481.054,92 | 8.366 |
| 17 | 444.740,883<br>481.072,022 | 18 | 444.744,908<br>481.077,505 | 6.802 |
| 19 | 444.749,617<br>481.083,321 | 20 | 444.750,644<br>481.084,59 | 1.633 |
| 21 | 444.754,584<br>481.089,456 | 22 | 444.763,484<br>481.100,353 | 14.07 |
| 23 | 444.771,73<br>481.110,449 | 24 | 444.772,192<br>481.111,379 | 1.038 |
| 25 | 444.761,531<br>481.117,564 | 1 | 444.760,669<br>481.116,511 | 1.361 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.740,455<br>481.090,18 | 7 | 444.739,415<br>481.088,865 | 1.677 |
| 8 | 444.735,873<br>481.084,383 | 9 | 444.732,487<br>481.079,651 | 5.819 |
| 10 | 444.723,832<br>481.067,902 | 11 | 444.719,258<br>481.060,876 | 8.384 |
| 12 | 444.715,326<br>481.054,836 | 13 | 444.714,156<br>481.053,042 | 2.142 |
| 14 | 444.717,608<br>481.051,482 | 15 | 444.723,374<br>481.048,176 | 6.647 |
| 16 | 444.728,325<br>481.054,92 | 17 | 444.740,883<br>481.072,022 | 21.217 |
| 18 | 444.744,908<br>481.077,505 | 19 | 444.749,617<br>481.083,321 | 7.483 |
| 20 | 444.750,644<br>481.084,59 | 21 | 444.754,584<br>481.089,456 | 6.261 |
| 22 | 444.763,484<br>481.100,353 | 23 | 444.771,73<br>481.110,449 | 13.036 |
| 24 | 444.772,192<br>481.111,379 | 25 | 444.761,531<br>481.117,564 | 12.325 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1316/Noul
Nr. topografic:455/2/2/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 36, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107264 | 936 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107264-C1 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 36, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 107264-C2 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 36, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 107264-C3 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 36, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1624 / 18/05/1973** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1973 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CREMENE VASILE** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 303/49, din 13/01/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA SIMION**<br>2) **MURGOI MARIA**<br>3) **HANEA IOAN**<br>4) **NISTOR ANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 13795/20.10.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CREMENE VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1624 / 18/05/1973** | | |
| Act Administrativ nr. 18/1956, din 01/01/1956 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, vesnica, cu titlul de drept atribuire conf.Decret nr.493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CREMENE VASILE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1316/Noul)* | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107264 | 936 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 936 | 31 | 861,862,863 | 455/2/2/3 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107264-C1 | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 107264-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 107264-C3 | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.742,23<br>481.112,077 | 2 | 444.739,631<br>481.108,662 | 4.292 |
| 3 | 444.732,824<br>481.100,237 | 4 | 444.729,386<br>481.095,142 | 6.146 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.739,631<br>481.108,662 | 3 | 444.732,824<br>481.100,237 | 10.831 |
| 4 | 444.729,386<br>481.095,142 | 5 | 444.729,259<br>481.094,912 | 0.263 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.729,259<br>481.094,912 | 6 | 444.727,993<br>481.092,833 | 2.434 |
| 7 | 444.703,258<br>481.058,352 | 8 | 444.714,156<br>481.053,042 | 12.123 |
| 9 | 444.715,326<br>481.054,836 | 10 | 444.719,258<br>481.060,876 | 7.207 |
| 11 | 444.723,832<br>481.067,902 | 12 | 444.732,487<br>481.079,651 | 14.593 |
| 13 | 444.735,873<br>481.084,383 | 14 | 444.739,415<br>481.088,865 | 5.713 |
| 15 | 444.740,455<br>481.090,18 | 16 | 444.741,653<br>481.091,696 | 1.932 |
| 17 | 444.745,582<br>481.096,667 | 18 | 444.752,925<br>481.105,857 | 11.763 |
| 19 | 444.760,459<br>481.115,912 | 20 | 444.760,669<br>481.116,511 | 0.635 |
| 21 | 444.750,046<br>481.123,41 | 22 | 444.749,897<br>481.123,206 | 0.253 |
| 23 | 444.749,168<br>481.121,595 | 1 | 444.742,23<br>481.112,077 | 11.778 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.727,993<br>481.092,833 | 7 | 444.703,258<br>481.058,352 | 42.435 |
| 8 | 444.714,156<br>481.053,042 | 9 | 444.715,326<br>481.054,836 | 2.142 |
| 10 | 444.719,258<br>481.060,876 | 11 | 444.723,832<br>481.067,902 | 8.384 |
| 12 | 444.732,487<br>481.079,651 | 13 | 444.735,873<br>481.084,383 | 5.819 |
| 14 | 444.739,415<br>481.088,865 | 15 | 444.740,455<br>481.090,18 | 1.677 |
| 16 | 444.741,653<br>481.091,696 | 17 | 444.745,582<br>481.096,667 | 6.336 |
| 18 | 444.752,925<br>481.105,857 | 19 | 444.760,459<br>481.115,912 | 12.564 |
| 20 | 444.760,669<br>481.116,511 | 21 | 444.750,046<br>481.123,41 | 12.667 |
| 22 | 444.749,897<br>481.123,206 | 23 | 444.749,168<br>481.121,595 | 1.768 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1263 NOU
Nr. topografic:455/2/2/7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 28, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 871<br>Masurata: 932 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1428 / 28/06/1963** | | |
| Act Administrativ nr. 80, din 01/01/1959 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1236 NOU* | |
| **1501 / 08/07/1963** | | |
| Act Administrativ nr. 493, din 01/01/1954 emis de - (și în baza declarației autentificate la Notariatul de Stat raional Sibiu sub Nr. 3269/1963); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept achiziție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COCOSEL GHEORGHE**, și soția<br>2) **COCOSEL MARIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1236 NOU* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3710/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BEZA ANA**<br>2) **BEZA GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 871<br>Masurata: 932 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 340 | 31 | 849 | 455/2/2/7 | |
| 2 | arabil | DA | 592 | 31 | 850 | 455/2/2/7 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA-P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.716,689<br>481.140,062 | 2 | 444.714,458<br>481.140,983 | 2.414 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.714,458<br>481.140,983 | 3 | 444.709,551<br>481.143,331 | 5.44 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.709,551<br>481.143,331 | 4 | 444.705,401<br>481.145,985 | 4.926 |
| 5 | 444.699,05<br>481.135,295 | 6 | 444.695,642<br>481.129,56 | 6.671 |
| 7 | 444.693,924<br>481.126,668 | 8 | 444.691,124<br>481.121,955 | 5.482 |
| 9 | 444.690,419<br>481.120,834 | 10 | 444.684,272<br>481.111,066 | 11.541 |
| 11 | 444.676,813<br>481.098,836 | 12 | 444.670,292<br>481.088,132 | 12.534 |
| 13 | 444.664,417<br>481.075,084 | 14 | 444.674,073<br>481.070,963 | 10.499 |
| 15 | 444.679,127<br>481.080,893 | 16 | 444.687,213<br>481.094,993 | 16.254 |
| 17 | 444.694,63<br>481.106,172 | 18 | 444.700,618<br>481.115,195 | 10.829 |
| 19 | 444.701,559<br>481.116,68 | 20 | 444.708,749<br>481.128,026 | 13.432 |
| 21 | 444.709,544<br>481.129,28 | 1 | 444.716,689<br>481.140,062 | 12.935 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.705,401<br>481.145,985 | 5 | 444.699,05<br>481.135,295 | 12.434 |
| 6 | 444.695,642<br>481.129,56 | 7 | 444.693,924<br>481.126,668 | 3.364 |
| 8 | 444.691,124<br>481.121,955 | 9 | 444.690,419<br>481.120,834 | 1.324 |
| 10 | 444.684,272<br>481.111,066 | 11 | 444.676,813<br>481.098,836 | 14.325 |
| 12 | 444.670,292<br>481.088,132 | 13 | 444.664,417<br>481.075,084 | 14.31 |
| 14 | 444.674,073<br>481.070,963 | 15 | 444.679,127<br>481.080,893 | 11.142 |
| 16 | 444.687,213<br>481.094,993 | 17 | 444.694,63<br>481.106,172 | 13.416 |
| 18 | 444.700,618<br>481.115,195 | 19 | 444.701,559<br>481.116,68 | 1.758 |
| 20 | 444.708,749<br>481.128,026 | 21 | 444.709,544<br>481.129,28 | 1.485 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1253 NOU
Nr. topografic:455/2/2/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 34, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113614 | Din acte: 852<br>Masurata: 947 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113614-C1 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113614-C2 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 113614-C3 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1180 / 19/07/1961** | | |
| Act Administrativ nr. 58, din 19/06/1957 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3924/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **HUNȚA ILIE**<br>2) **HUNȚA FLORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1180 / 19/07/1961** | | |
| Act Administrativ nr. 58, din 19/06/1957 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, - vesnica conf.D.493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIMPEAN ALEXANDRU** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113614 | Din acte: 852<br>Masurata: 947 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 947 | 31 | 858,859,860 | 455/2/2/4 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113614-C1 | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113614-C2 | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 113614-C3 | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.742,23<br>481.112,077 | 2 | 444.749,168<br>481.121,595 | 11.778 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.749,168<br>481.121,595 | 3 | 444.749,897<br>481.123,206 | 1.768 |
| 3 | 444.749,897<br>481.123,206 | 4 | 444.739,278<br>481.129,094 | 12.142 |
| 4 | 444.739,278<br>481.129,094 | 5 | 444.738,285<br>481.127,902 | 1.551 |
| 5 | 444.738,285<br>481.127,902 | 6 | 444.738,133<br>481.127,683 | 0.267 |
| 6 | 444.738,133<br>481.127,683 | 7 | 444.731,31<br>481.117,828 | 11.986 |
| 7 | 444.731,31<br>481.117,828 | 8 | 444.724,401<br>481.108,045 | 11.977 |
| 8 | 444.724,401<br>481.108,045 | 9 | 444.723,226<br>481.106,381 | 2.037 |
| 9 | 444.723,226<br>481.106,381 | 10 | 444.718,24<br>481.099,32 | 8.644 |
| 10 | 444.718,24<br>481.099,32 | 11 | 444.717,895<br>481.098,838 | 0.593 |
| 11 | 444.717,895<br>481.098,838 | 12 | 444.692,615<br>481.063,539 | 43.418 |
| 12 | 444.692,615<br>481.063,539 | 13 | 444.703,258<br>481.058,352 | 11.84 |
| 13 | 444.703,258<br>481.058,352 | 14 | 444.727,993<br>481.092,833 | 42.435 |
| 14 | 444.727,993<br>481.092,833 | 15 | 444.729,259<br>481.094,912 | 2.434 |
| 15 | 444.729,259<br>481.094,912 | 16 | 444.729,386<br>481.095,142 | 0.263 |
| 16 | 444.729,386<br>481.095,142 | 17 | 444.732,824<br>481.100,237 | 6.146 |
| 17 | 444.732,824<br>481.100,237 | 18 | 444.739,631<br>481.108,662 | 10.831 |
| 18 | 444.739,631<br>481.108,662 | 1 | 444.742,23<br>481.112,077 | 4.292 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:455/2/2/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 32, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113638 | Din acte: 889<br>Masurata: 832 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113638-C1 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3925/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BEZA MIRABELA-DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

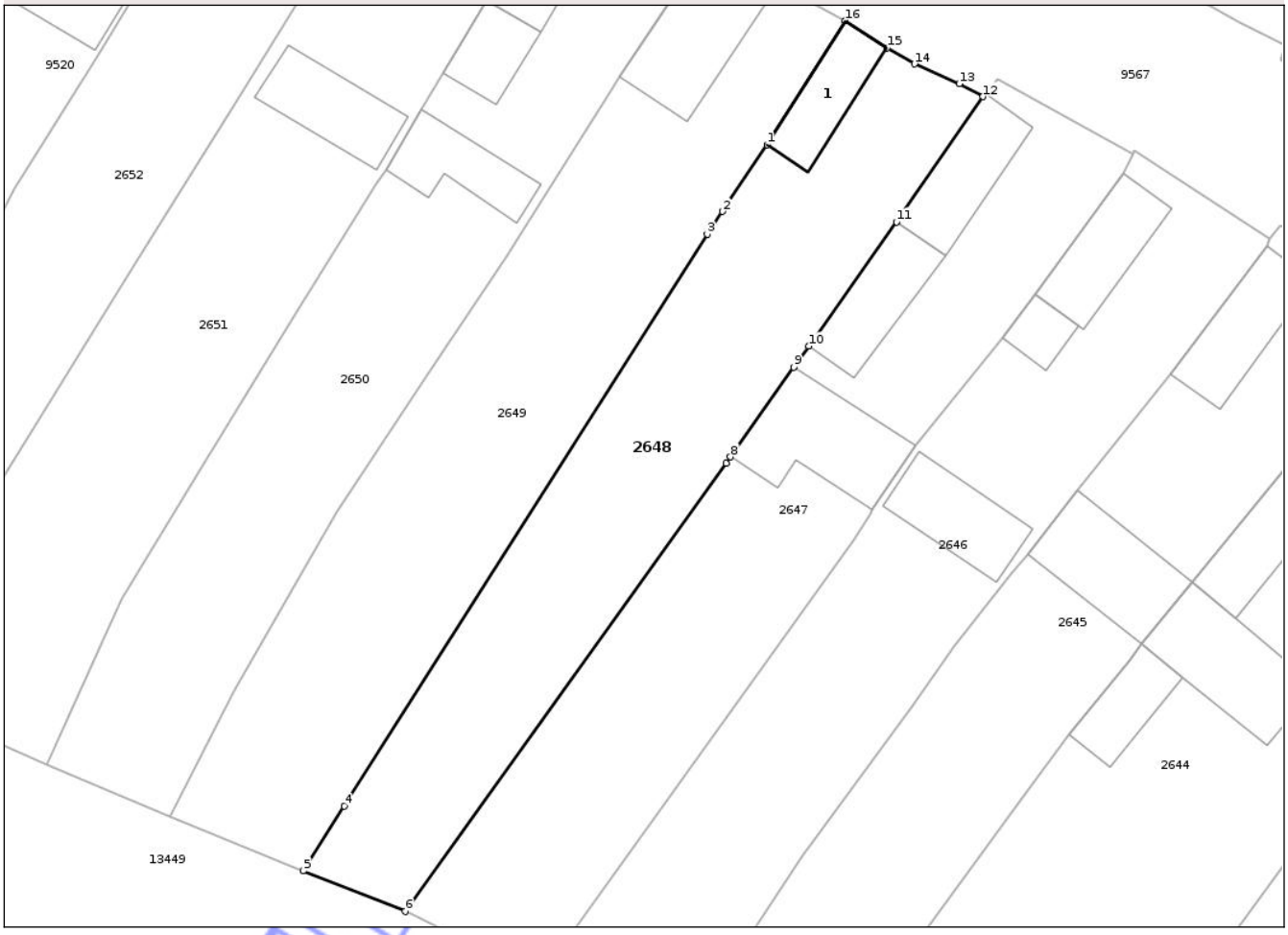
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113638 | Din acte: 889<br>Masurata: 832 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 832 | 31 | 854,855,856, 857 | 455/2/2/5 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113638-C1 | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.721,126<br>481.123,903 | 2 | 444.717,605<br>481.118,641 | 6.331 |
| 2 | 444.717,605<br>481.118,641 | 3 | 444.716,409<br>481.116,853 | 2.151 |
| 3 | 444.716,409<br>481.116,853 | 4 | 444.687,818<br>481.071,834 | 53.331 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.687,818<br>481.071,834 | 5 | 444.684,577<br>481.066,731 | 6.045 |
| 5 | 444.684,577<br>481.066,731 | 6 | 444.692,615<br>481.063,539 | 8.649 |
| 6 | 444.692,615<br>481.063,539 | 7 | 444.717,895<br>481.098,838 | 43.418 |
| 7 | 444.717,895<br>481.098,838 | 8 | 444.718,24<br>481.099,32 | 0.593 |
| 8 | 444.718,24<br>481.099,32 | 9 | 444.723,226<br>481.106,381 | 8.644 |
| 9 | 444.723,226<br>481.106,381 | 10 | 444.724,401<br>481.108,045 | 2.037 |
| 10 | 444.724,401<br>481.108,045 | 11 | 444.731,31<br>481.117,828 | 11.977 |
| 11 | 444.731,31<br>481.117,828 | 12 | 444.738,133<br>481.127,683 | 11.986 |
| 12 | 444.738,133<br>481.127,683 | 13 | 444.736,262<br>481.128,697 | 2.128 |
| 13 | 444.736,262<br>481.128,697 | 14 | 444.732,728<br>481.130,261 | 3.865 |
| 14 | 444.732,728<br>481.130,261 | 15 | 444.730,575<br>481.131,518 | 2.493 |
| 15 | 444.730,575<br>481.131,518 | 16 | 444.727,266<br>481.133,663 | 3.943 |
| 16 | 444.727,266<br>481.133,663 | 1 | 444.721,126<br>481.123,903 | 11.531 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1298/NOUL
Nr. topografic:455/2/2/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 30, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109873 | Din acte: 871<br>Masurata: 1.000 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109873-C1 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3476 / 30/11/1970** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 01/01/1970 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ALBU TOMA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3476 / 30/11/1970** | | |
| Act Administrativ nr. 21, din 01/01/1959 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALBU TOMA** | |
| **3591 / 09/12/1970** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 01/01/1970 emis de -; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 LEI-, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **INTREPR. DE HOTELURI SI RESTAURANTE SIBIU**, CIF:9999999999999 | |

Nevalidat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109873 | Din acte: 871<br>Masurata: 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 31 | 851,852,853 | 455/2/2/6 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109873-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.716,689<br>481.140,062 | 2 | 444.709,544<br>481.129,28 | 12.935 |
| 2 | 444.709,544<br>481.129,28 | 3 | 444.708,749<br>481.128,026 | 1.485 |
| 3 | 444.708,749<br>481.128,026 | 4 | 444.701,559<br>481.116,68 | 13.432 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.701,559<br>481.116,68 | 5 | 444.700,618<br>481.115,195 | 1.758 |
| 5 | 444.700,618<br>481.115,195 | 6 | 444.694,63<br>481.106,172 | 10.829 |
| 6 | 444.694,63<br>481.106,172 | 7 | 444.687,213<br>481.094,993 | 13.416 |
| 7 | 444.687,213<br>481.094,993 | 8 | 444.679,127<br>481.080,893 | 16.254 |
| 8 | 444.679,127<br>481.080,893 | 9 | 444.674,073<br>481.070,963 | 11.142 |
| 9 | 444.674,073<br>481.070,963 | 10 | 444.684,577<br>481.066,731 | 11.324 |
| 10 | 444.684,577<br>481.066,731 | 11 | 444.687,818<br>481.071,834 | 6.045 |
| 11 | 444.687,818<br>481.071,834 | 12 | 444.716,409<br>481.116,853 | 53.331 |
| 12 | 444.716,409<br>481.116,853 | 13 | 444.717,605<br>481.118,641 | 2.151 |
| 13 | 444.717,605<br>481.118,641 | 14 | 444.721,126<br>481.123,903 | 6.331 |
| 14 | 444.721,126<br>481.123,903 | 15 | 444.727,266<br>481.133,663 | 11.531 |
| 15 | 444.727,266<br>481.133,663 | 16 | 444.723,289<br>481.135,862 | 4.544 |
| 16 | 444.723,289<br>481.135,862 | 17 | 444.722,105<br>481.136,625 | 1.409 |
| 17 | 444.722,105<br>481.136,625 | 1 | 444.716,689<br>481.140,062 | 6.415 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1266 NOU
Nr. topografic:455/2/2/8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 26, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113613 | Din acte: 906<br>Masurata: 1.063 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113613-C1 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 26, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113613-C2 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 26, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1556 / 15/06/1964** | | |
| Act Administrativ nr. 19/1959, din 01/01/1959 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI NOUL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CREMENE TEODOR** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3926/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PARVU NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1556 / 15/06/1964** | | |
| Act Administrativ nr. 19/1959, din 01/01/1959 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, - vesnica conf.D.493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CREMENE TEODOR** | |

Nu valorizează în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113613 | Din acte: 906<br>Masurata: 1.063 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.063 | 31 | 846,847,848 | 455/2/2/8 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113613-C1 | constructii de locuinte | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113613-C2 | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.699,05<br>481.135,295 | 2 | 444.705,401<br>481.145,985 | 12.434 |
| 2 | 444.705,401<br>481.145,985 | 3 | 444.705,456<br>481.146,404 | 0.423 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.705,456<br>481.146,404 | 4 | 444.699,605<br>481.149,572 | 6.654 |
| 4 | 444.699,605<br>481.149,572 | 5 | 444.695,446<br>481.151,927 | 4.779 |
| 5 | 444.695,446<br>481.151,927 | 6 | 444.695,04<br>481.151,145 | 0.881 |
| 6 | 444.695,04<br>481.151,145 | 7 | 444.690,503<br>481.144,356 | 8.165 |
| 7 | 444.690,503<br>481.144,356 | 8 | 444.684,959<br>481.136,393 | 9.703 |
| 8 | 444.684,959<br>481.136,393 | 9 | 444.679,246<br>481.127,121 | 10.891 |
| 9 | 444.679,246<br>481.127,121 | 10 | 444.671,132<br>481.114,238 | 15.225 |
| 10 | 444.671,132<br>481.114,238 | 11 | 444.660,422<br>481.096,783 | 20.479 |
| 11 | 444.660,422<br>481.096,783 | 12 | 444.651,142<br>481.081,037 | 18.277 |
| 12 | 444.651,142<br>481.081,037 | 13 | 444.664,417<br>481.075,084 | 14.549 |
| 13 | 444.664,417<br>481.075,084 | 14 | 444.670,292<br>481.088,132 | 14.31 |
| 14 | 444.670,292<br>481.088,132 | 15 | 444.676,813<br>481.098,836 | 12.534 |
| 15 | 444.676,813<br>481.098,836 | 16 | 444.684,272<br>481.111,066 | 14.325 |
| 16 | 444.684,272<br>481.111,066 | 17 | 444.690,419<br>481.120,834 | 11.541 |
| 17 | 444.690,419<br>481.120,834 | 18 | 444.691,124<br>481.121,955 | 1.324 |
| 18 | 444.691,124<br>481.121,955 | 19 | 444.693,924<br>481.126,668 | 5.482 |
| 19 | 444.693,924<br>481.126,668 | 20 | 444.695,642<br>481.129,56 | 3.364 |
| 20 | 444.695,642<br>481.129,56 | 1 | 444.699,05<br>481.135,295 | 6.671 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:455/2/2/9

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 24, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113631 | Din acte: 875<br>Masurata: 886 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113631-C1 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P+1+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3927/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MÎRZAN IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113631 | Din acte: 875<br>Masurata: 886 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 886 | 31 | 844/1,845/1 | 455/2/2/9 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113631-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P+1+M |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.643,545<br>481.084,207 | 2 | 444.651,142<br>481.081,037 | 8.232 |
| 2 | 444.651,142<br>481.081,037 | 3 | 444.660,422<br>481.096,783 | 18.277 |
| 3 | 444.660,422<br>481.096,783 | 4 | 444.671,132<br>481.114,238 | 20.479 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.671,132<br>481.114,238 | 5 | 444.679,246<br>481.127,121 | 15.225 |
| 5 | 444.679,246<br>481.127,121 | 6 | 444.684,959<br>481.136,393 | 10.891 |
| 6 | 444.684,959<br>481.136,393 | 7 | 444.690,503<br>481.144,356 | 9.703 |
| 7 | 444.690,503<br>481.144,356 | 8 | 444.695,04<br>481.151,145 | 8.165 |
| 8 | 444.695,04<br>481.151,145 | 9 | 444.691,772<br>481.152,944 | 3.73 |
| 9 | 444.691,772<br>481.152,944 | 10 | 444.684,608<br>481.156,887 | 8.177 |
| 10 | 444.684,608<br>481.156,887 | 11 | 444.683,267<br>481.154,91 | 2.389 |
| 11 | 444.683,267<br>481.154,91 | 12 | 444.676,407<br>481.144,798 | 12.219 |
| 12 | 444.676,407<br>481.144,798 | 13 | 444.675,786<br>481.143,711 | 1.252 |
| 13 | 444.675,786<br>481.143,711 | 14 | 444.675,743<br>481.143,635 | 0.087 |
| 14 | 444.675,743<br>481.143,635 | 15 | 444.672,597<br>481.137,76 | 6.664 |
| 15 | 444.672,597<br>481.137,76 | 16 | 444.668,363<br>481.130,896 | 8.065 |
| 16 | 444.668,363<br>481.130,896 | 17 | 444.661,804<br>481.120,403 | 12.374 |
| 17 | 444.661,804<br>481.120,403 | 18 | 444.646,014<br>481.089,779 | 34.455 |
| 18 | 444.646,014<br>481.089,779 | 1 | 444.643,545<br>481.084,207 | 6.095 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:901 ROSIA
Nr. topografic:578/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 35, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103514 | Din acte: 1.180<br>Masurata: 1.176 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103514-C1 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47480 / 25/07/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1400, din 25/07/2013 emis de NP VESTEMEAN ALINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEGREA FLORIN**, si sotia<br>2) **NEGREA DORINA**, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NEGREA FLORIN**<br>2) **NEGREA DORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103514 | Din acte: 1.180<br>Masurata: 1.176 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.176 | 3 | 116 | 578/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103514-C1 | constructii de locuinte | 159 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.426,374<br>479.853,251 | 2 | 446.435,104<br>479.848,868 | 9.768 |
| 2 | 446.435,104<br>479.848,868 | 3 | 446.436,086<br>479.848,571 | 1.026 |
| 3 | 446.436,086<br>479.848,571 | 4 | 446.446,794<br>479.869,612 | 23.609 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 446.446,794<br>479.869,612 | 5 | 446.454,512<br>479.884,779 | 17.018 |
| 5 | 446.454,512<br>479.884,779 | 6 | 446.454,934<br>479.885,608 | 0.93 |
| 6 | 446.454,934<br>479.885,608 | 7 | 446.425,873<br>479.896,585 | 31.065 |
| 7 | 446.425,873<br>479.896,585 | 8 | 446.422,776<br>479.888,739 | 8.435 |
| 8 | 446.422,776<br>479.888,739 | 9 | 446.420,287<br>479.882,385 | 6.824 |
| 9 | 446.420,287<br>479.882,385 | 10 | 446.411,539<br>479.861,568 | 22.58 |
| 10 | 446.411,539<br>479.861,568 | 11 | 446.411,966<br>479.860,303 | 1.335 |
| 11 | 446.411,966<br>479.860,303 | 12 | 446.417,265<br>479.857,529 | 5.981 |
| 12 | 446.417,265<br>479.857,529 | 13 | 446.419,624<br>479.856,421 | 2.606 |
| 13 | 446.419,624<br>479.856,421 | 1 | 446.426,374<br>479.853,251 | 7.457 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 17, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.773 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2870, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1773 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **LUMIȚ IOAN**<br>2) **LUMIȚ DANIELA-MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3928/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **LUMIȚ IOAN**<br>2) **LUMIȚ DANIELA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

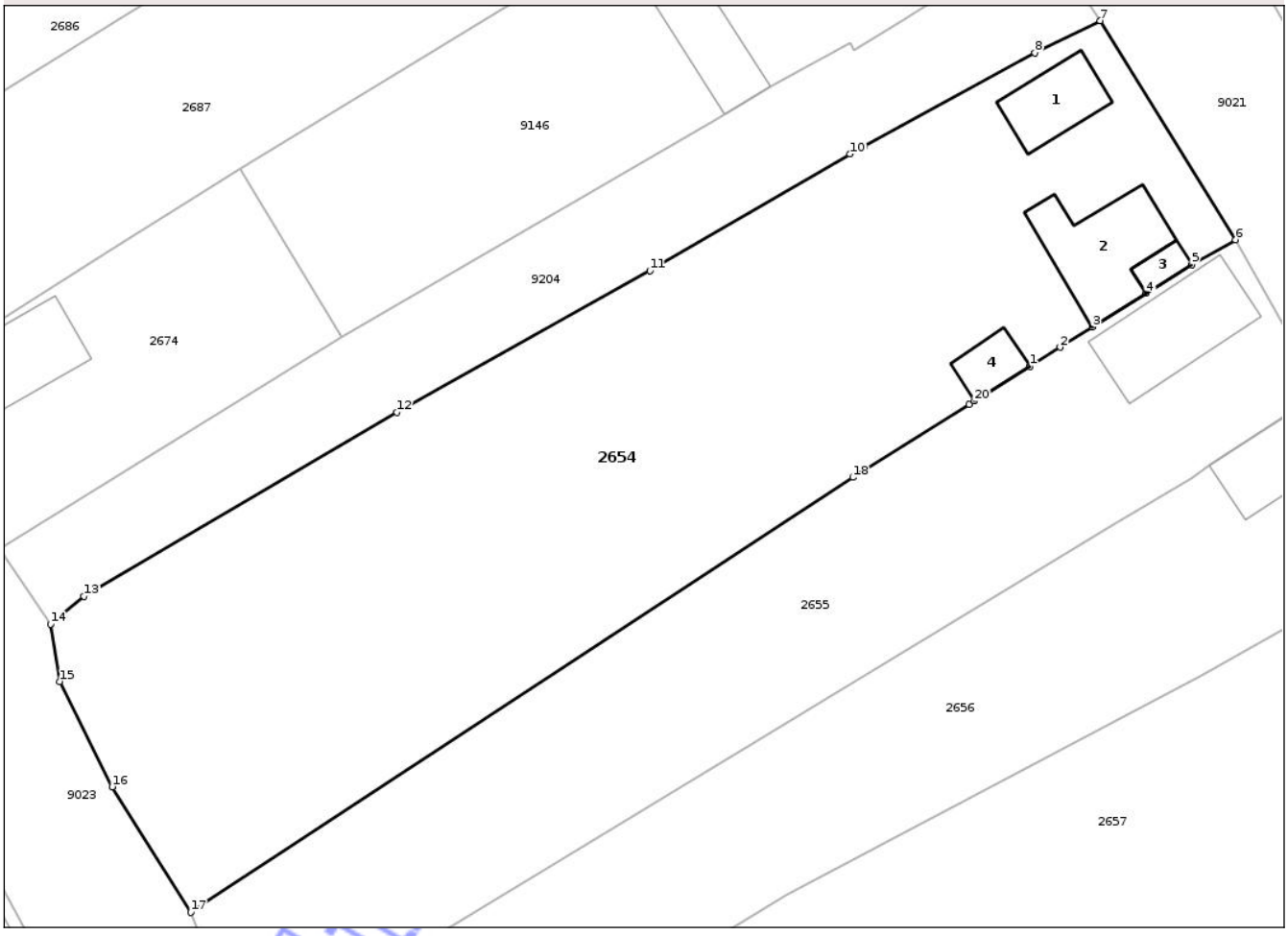
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.773 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 359 | 25 | 701,702 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.414 | 25 | 702 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.114,558<br>481.408,598 | 2 | 444.116,676<br>481.409,927 | 2.5 |
| 2 | 444.116,676<br>481.409,927 | 3 | 444.118,929<br>481.411,34 | 2.659 |
| 3 | 444.118,929<br>481.411,34 | 4 | 444.122,699<br>481.413,705 | 4.45 |
| 4 | 444.122,699<br>481.413,705 | 5 | 444.125,898<br>481.415,712 | 3.776 |
| 5 | 444.125,898<br>481.415,712 | 6 | 444.128,966<br>481.417,443 | 3.523 |
| 6 | 444.128,966<br>481.417,443 | 7 | 444.119,482<br>481.432,766 | 18.021 |
| 7 | 444.119,482<br>481.432,766 | 8 | 444.114,903<br>481.430,531 | 5.095 |
| 8 | 444.114,903<br>481.430,531 | 9 | 444.102,964<br>481.423,99 | 13.613 |
| 9 | 444.102,964<br>481.423,99 | 10 | 444.101,971<br>481.423,446 | 1.132 |
| 10 | 444.101,971<br>481.423,446 | 11 | 444.087,941<br>481.415,284 | 16.231 |
| 11 | 444.087,941<br>481.415,284 | 12 | 444.070,23<br>481.405,365 | 20.299 |
| 12 | 444.070,23<br>481.405,365 | 13 | 444.048,293<br>481.392,503 | 25.43 |
| 13 | 444.048,293<br>481.392,503 | 14 | 444.045,956<br>481.390,541 | 3.051 |
| 14 | 444.045,956<br>481.390,541 | 15 | 444.046,582<br>481.386,535 | 4.055 |
| 15 | 444.046,582<br>481.386,535 | 16 | 444.050,278<br>481.379,171 | 8.239 |
| 16 | 444.050,278<br>481.379,171 | 17 | 444.055,764<br>481.370,382 | 10.361 |
| 17 | 444.055,764<br>481.370,382 | 18 | 444.102,159<br>481.400,82 | 55.488 |
| 18 | 444.102,159<br>481.400,82 | 19 | 444.110,296<br>481.405,924 | 9.605 |
| 19 | 444.110,296<br>481.405,924 | 20 | 444.110,661<br>481.406,153 | 0.431 |
| 20 | 444.110,661<br>481.406,153 | 1 | 444.114,558<br>481.408,598 | 4.601 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 15, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.024 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2815, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1024 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **MAILAT VETA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3929/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MAILAT VETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

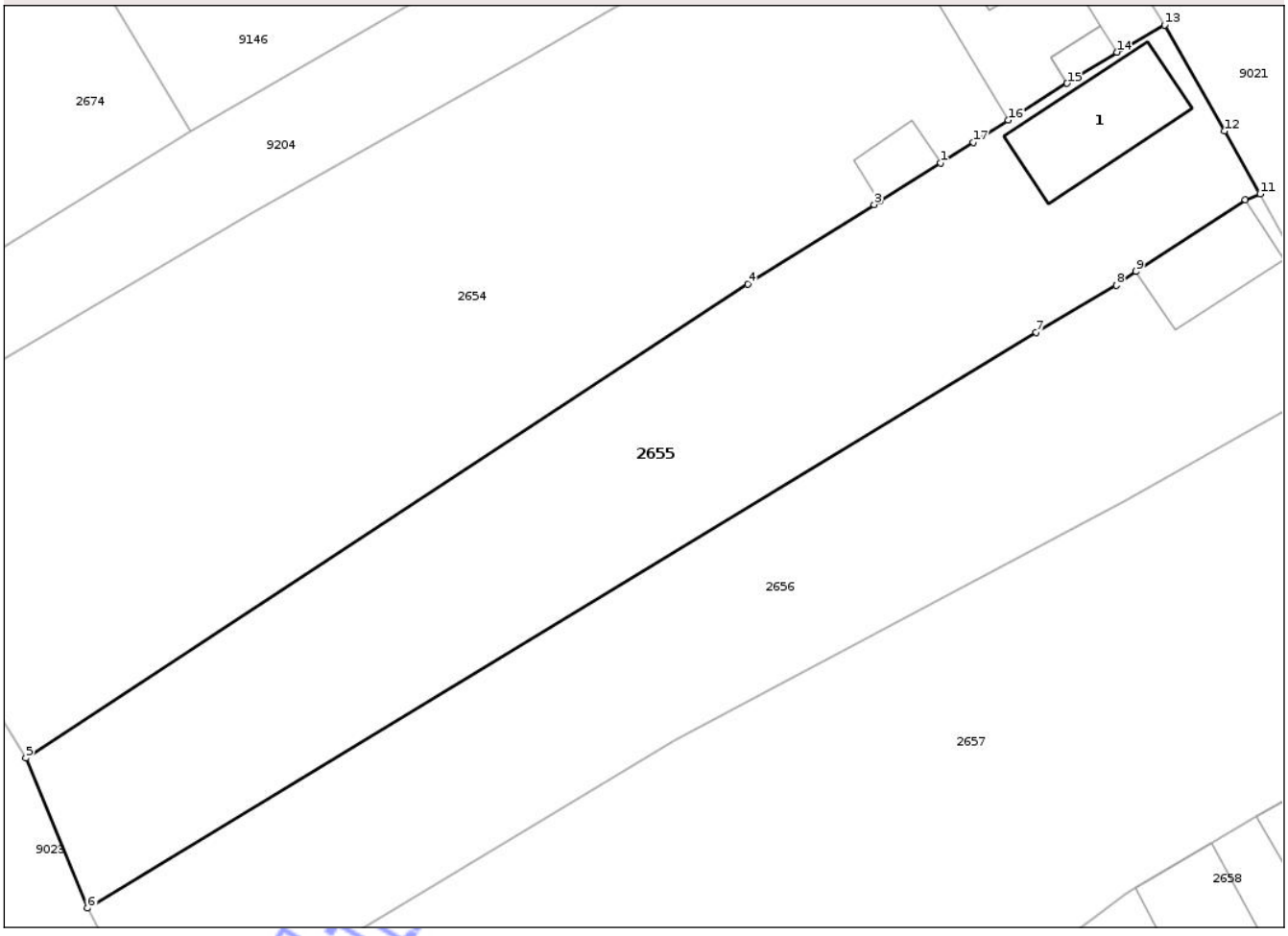
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.024 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 110 | 25 | 703 | - | |
| 2 | arabil | DA | 914 | 25 | 704/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.114,558<br>481.408,598 | 2 | 444.110,661<br>481.406,153 | 4.601 |
| 2 | 444.110,661<br>481.406,153 | 3 | 444.110,296<br>481.405,924 | 0.431 |
| 3 | 444.110,296<br>481.405,924 | 4 | 444.102,159<br>481.400,82 | 9.605 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.102,159<br>481.400,82 | 5 | 444.055,764<br>481.370,382 | 55.488 |
| 5 | 444.055,764<br>481.370,382 | 6 | 444.059,729<br>481.360,763 | 10.404 |
| 6 | 444.059,729<br>481.360,763 | 7 | 444.120,712<br>481.397,718 | 71.306 |
| 7 | 444.120,712<br>481.397,718 | 8 | 444.125,866<br>481.400,731 | 5.97 |
| 8 | 444.125,866<br>481.400,731 | 9 | 444.127,129<br>481.401,619 | 1.544 |
| 9 | 444.127,129<br>481.401,619 | 10 | 444.134,155<br>481.406,231 | 8.404 |
| 10 | 444.134,155<br>481.406,231 | 11 | 444.135,111<br>481.406,601 | 1.025 |
| 11 | 444.135,111<br>481.406,601 | 12 | 444.132,819<br>481.410,646 | 4.649 |
| 12 | 444.132,819<br>481.410,646 | 13 | 444.128,966<br>481.417,443 | 7.813 |
| 13 | 444.128,966<br>481.417,443 | 14 | 444.125,898<br>481.415,712 | 3.523 |
| 14 | 444.125,898<br>481.415,712 | 15 | 444.122,699<br>481.413,705 | 3.776 |
| 15 | 444.122,699<br>481.413,705 | 16 | 444.118,929<br>481.411,34 | 4.45 |
| 16 | 444.118,929<br>481.411,34 | 17 | 444.116,676<br>481.409,927 | 2.659 |
| 17 | 444.116,676<br>481.409,927 | 1 | 444.114,558<br>481.408,598 | 2.5 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 13, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 979 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2775, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 979 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **MAILAT MIHAI**<br>2) **MARCU ELENA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3930/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MARCU ELENA**<br>2) **MAILAT MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

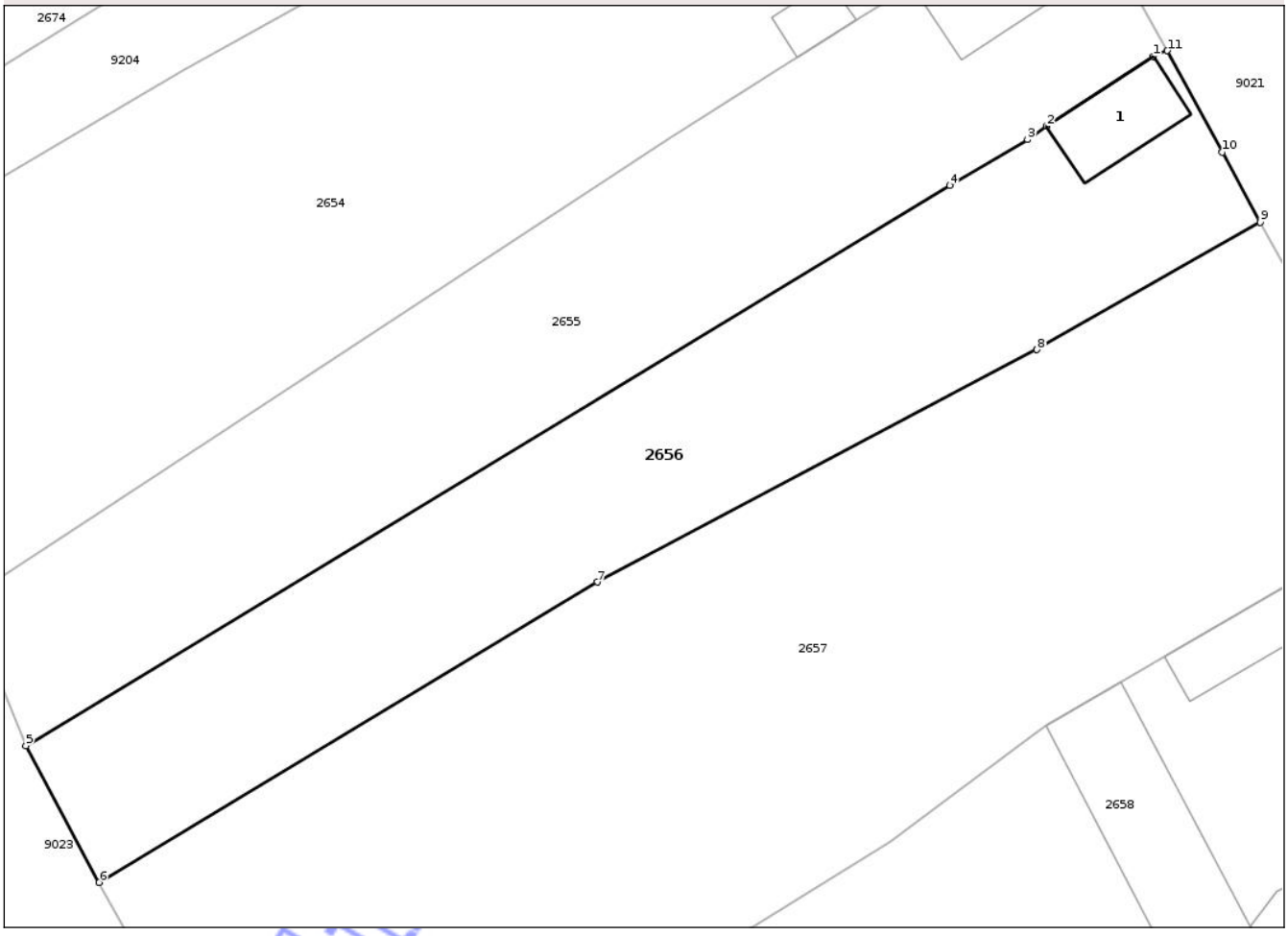
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 979 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 76 | 25 | 704/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 903 | 25 | 704/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.134,155<br>481.406,231 | 2 | 444.127,129<br>481.401,619 | 8.404 |
| 2 | 444.127,129<br>481.401,619 | 3 | 444.125,866<br>481.400,731 | 1.544 |
| 3 | 444.125,866<br>481.400,731 | 4 | 444.120,712<br>481.397,718 | 5.97 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.120,712<br>481.397,718 | 5 | 444.059,729<br>481.360,763 | 71.306 |
| 5 | 444.059,729<br>481.360,763 | 6 | 444.064,565<br>481.351,754 | 10.225 |
| 6 | 444.064,565<br>481.351,754 | 7 | 444.097,468<br>481.371,556 | 38.402 |
| 7 | 444.097,468<br>481.371,556 | 8 | 444.126,493<br>481.386,889 | 32.826 |
| 8 | 444.126,493<br>481.386,889 | 9 | 444.141,237<br>481.395,275 | 16.962 |
| 9 | 444.141,237<br>481.395,275 | 10 | 444.138,735<br>481.399,902 | 5.26 |
| 10 | 444.138,735<br>481.399,902 | 11 | 444.135,111<br>481.406,601 | 7.616 |
| 11 | 444.135,111<br>481.406,601 | 1 | 444.134,155<br>481.406,231 | 1.025 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 11, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.086 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 696/49, din 05/05/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HUNTA ELISABETA**<br>2) **PÎRVU PETRU**<br>3) **PÎRVU IOAN**<br>4) **PÎRVU VICTORIA** | |
| Act Administrativ nr. 2834, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 2086 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **LĂCĂTUȘ MINODORA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

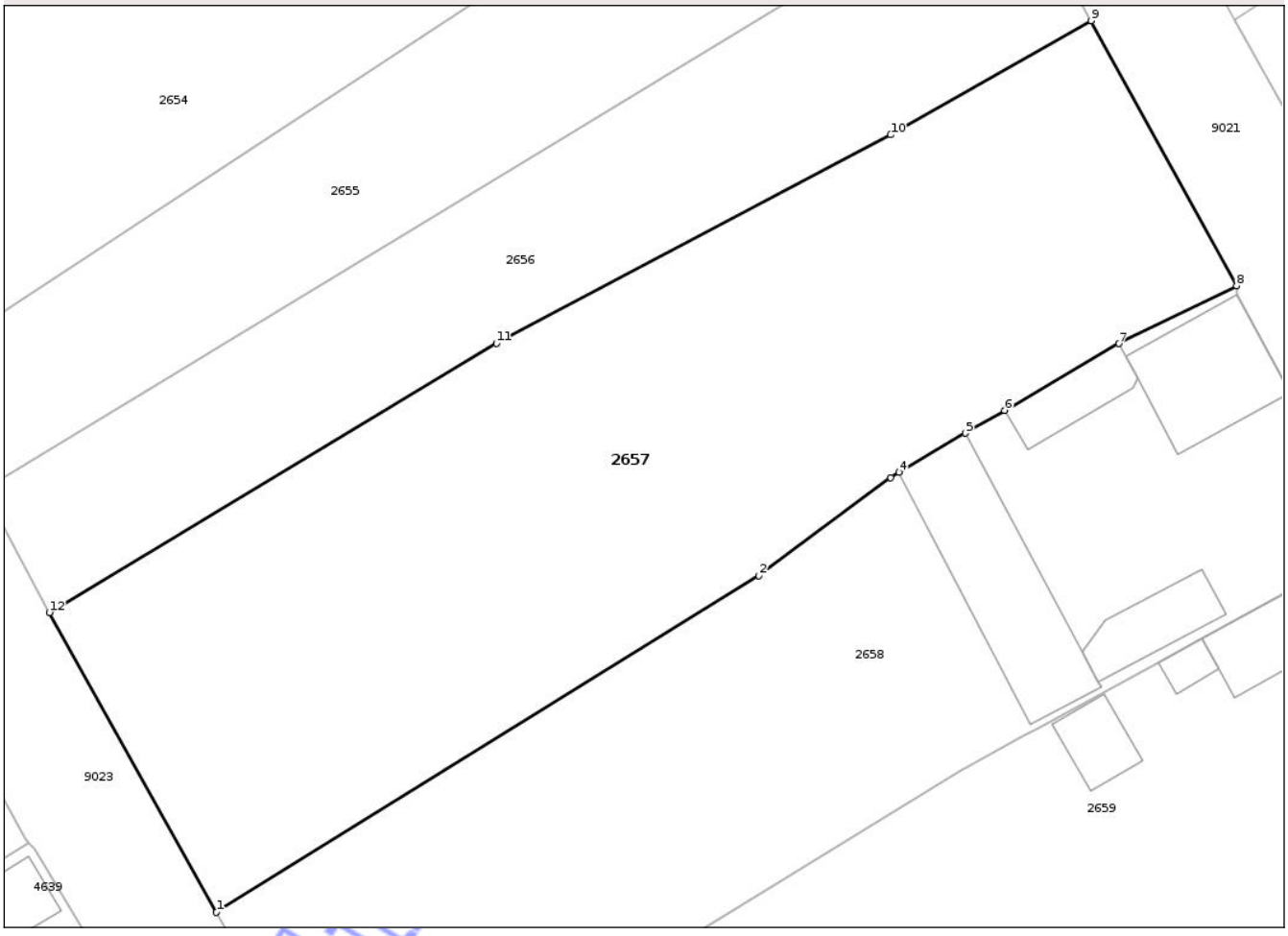
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.086 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.086 | 25 | 705,706 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.076,85<br>481.329,713 | 2 | 444.116,802<br>481.354,469 | 47.0 |
| 2 | 444.116,802<br>481.354,469 | 3 | 444.126,501<br>481.361,693 | 12.094 |
| 3 | 444.126,501<br>481.361,693 | 4 | 444.127,103<br>481.362,082 | 0.717 |
| 4 | 444.127,103<br>481.362,082 | 5 | 444.132,013<br>481.364,951 | 5.687 |
| 5 | 444.132,013<br>481.364,951 | 6 | 444.134,884<br>481.366,628 | 3.325 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.134,884<br>481.366,628 | 7 | 444.143,288<br>481.371,538 | 9.733 |
| 7 | 444.143,288<br>481.371,538 | 8 | 444.151,979<br>481.375,793 | 9.677 |
| 8 | 444.151,979<br>481.375,793 | 9 | 444.141,237<br>481.395,275 | 22.247 |
| 9 | 444.141,237<br>481.395,275 | 10 | 444.126,493<br>481.386,889 | 16.962 |
| 10 | 444.126,493<br>481.386,889 | 11 | 444.097,468<br>481.371,556 | 32.826 |
| 11 | 444.097,468<br>481.371,556 | 12 | 444.064,565<br>481.351,754 | 38.402 |
| 12 | 444.064,565<br>481.351,754 | 1 | 444.076,85<br>481.329,713 | 25.233 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1299/Nou
Nr. topografic:1977/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 9, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109004 | Din acte: 1.750<br>Masurata: 1.805 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109004-C1 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 109004-C2 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE+CAMERA TEHNICA - P |
| A1.3 | 109004-C3 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; SURA - P |
| A1.4 | 109004-C4 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3645 / 14/12/1970** | | |
| Act Administrativ nr. 3645, din 14/12/1970 emis de -; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **73455 / 30/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. 43, din 27/06/2025 emis de BEXA MIHAI, DOS. 48/2025 SI 49/2025; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **HUZU ELENA**, n. Hunta | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1 |
| | 1) **HUZU ELENA**, n. HUNȚA | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 10693/07.08.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **HUZU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73455 / 30/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. 43, din 27/06/2025 emis de BEXA MIHAI, DOS. 48/2025 SI 49/2025; | | |
| C5 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **HUZU ELENA**, n. HUNȚA | |
| C6 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **HUZU ELENA**, n. Hunta | |

Nevalabil în circuitul civil

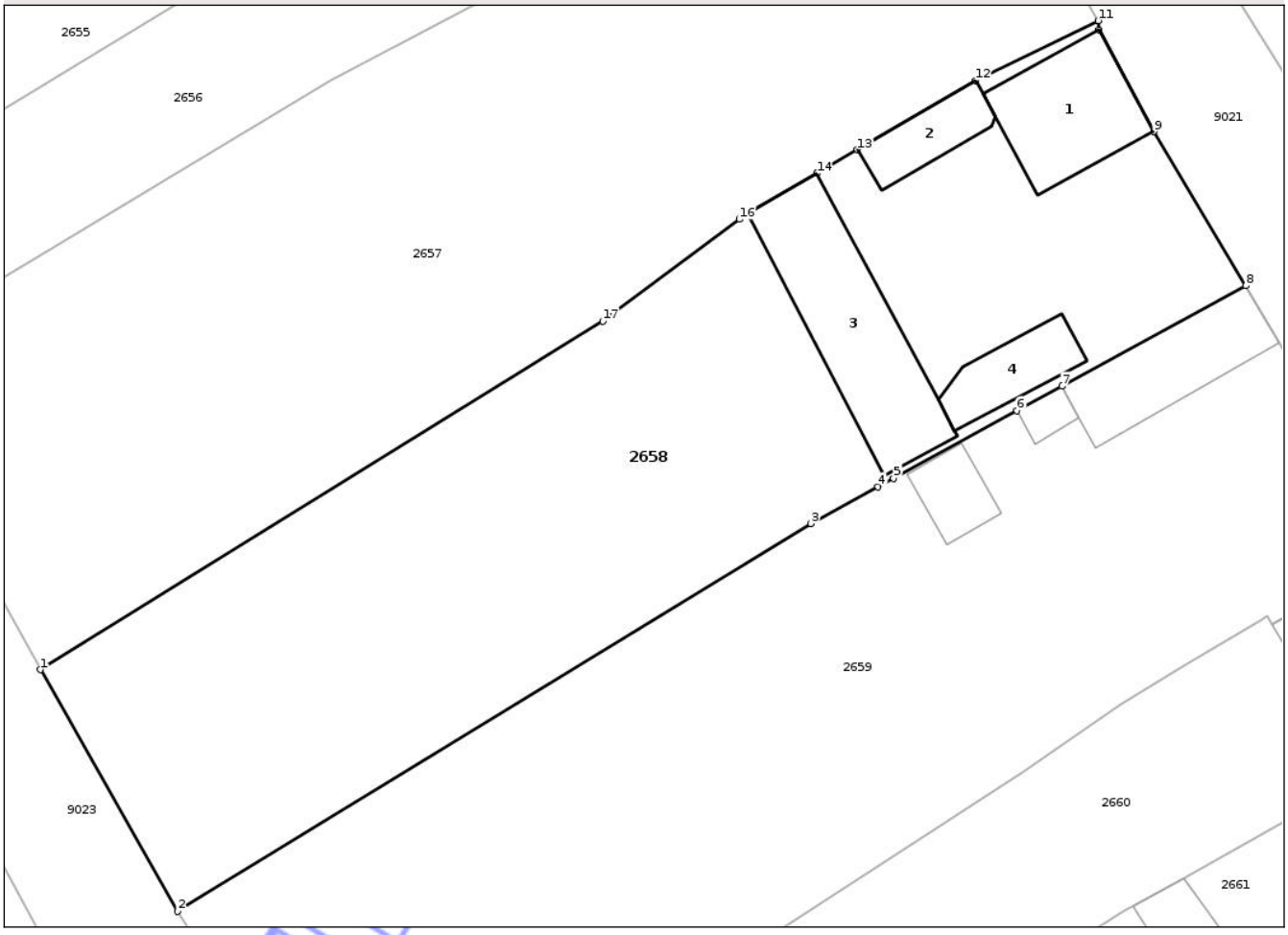
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109004 | Din acte: 1.750<br>Masurata: 1.805 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.805 | 25 | 707,708,709 | 1977/2 | Loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109004-C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 109004-C2 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE+CAMERA TEHNICA - P |
| A1.3 | 109004-C3 | constructii anexa | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; SURA - P |
| A1.4 | 109004-C4 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.076,85<br>481.329,713 | 2 | 444.086,615<br>481.312,553 | 19.744 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.086,615<br>481.312,553 | 3 | 444.131,576<br>481.340,09 | 52.724 |
| 3 | 444.131,576<br>481.340,09 | 4 | 444.136,348<br>481.342,702 | 5.44 |
| 4 | 444.136,348<br>481.342,702 | 5 | 444.137,445<br>481.343,302 | 1.25 |
| 5 | 444.137,445<br>481.343,302 | 6 | 444.146,215<br>481.348,101 | 9.997 |
| 6 | 444.146,215<br>481.348,101 | 7 | 444.149,394<br>481.349,841 | 3.624 |
| 7 | 444.149,394<br>481.349,841 | 8 | 444.162,466<br>481.356,976 | 14.892 |
| 8 | 444.162,466<br>481.356,976 | 9 | 444.155,917<br>481.367,916 | 12.75 |
| 9 | 444.155,917<br>481.367,916 | 10 | 444.152,021<br>481.375,156 | 8.222 |
| 10 | 444.152,021<br>481.375,156 | 11 | 444.151,979<br>481.375,793 | 0.638 |
| 11 | 444.151,979<br>481.375,793 | 12 | 444.143,288<br>481.371,538 | 9.677 |
| 12 | 444.143,288<br>481.371,538 | 13 | 444.134,884<br>481.366,628 | 9.733 |
| 13 | 444.134,884<br>481.366,628 | 14 | 444.132,013<br>481.364,951 | 3.325 |
| 14 | 444.132,013<br>481.364,951 | 15 | 444.127,103<br>481.362,082 | 5.687 |
| 15 | 444.127,103<br>481.362,082 | 16 | 444.126,501<br>481.361,693 | 0.717 |
| 16 | 444.126,501<br>481.361,693 | 17 | 444.116,802<br>481.354,469 | 12.094 |
| 17 | 444.116,802<br>481.354,469 | 1 | 444.076,85<br>481.329,713 | 47.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236/NOUL
Nr. topografic:1977/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 7, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107954 | 2.006 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107954-C1 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, compusa din: la parter: 2 dormitoare, bucatarie, camara si baie. Anul construirii: 1981. |
| A1.2 | 107954-C2 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE - P, compusa din: la parter: magazie. Anul construirii: 1981. |
| A1.3 | 107954-C3 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18972 / 09/03/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 772, din 16/02/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; | | |
| B2 | Se noteaza respingerea cererii formulata de Hunta Ioan si Hunta Elisabeta, pentru inscriere constructii in cartea funciara | A1 |
| **104869 / 01/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1483, din 01/10/2021 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PUIU MIRCEA-IOAN** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **PUIU MIRCEA-IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuit

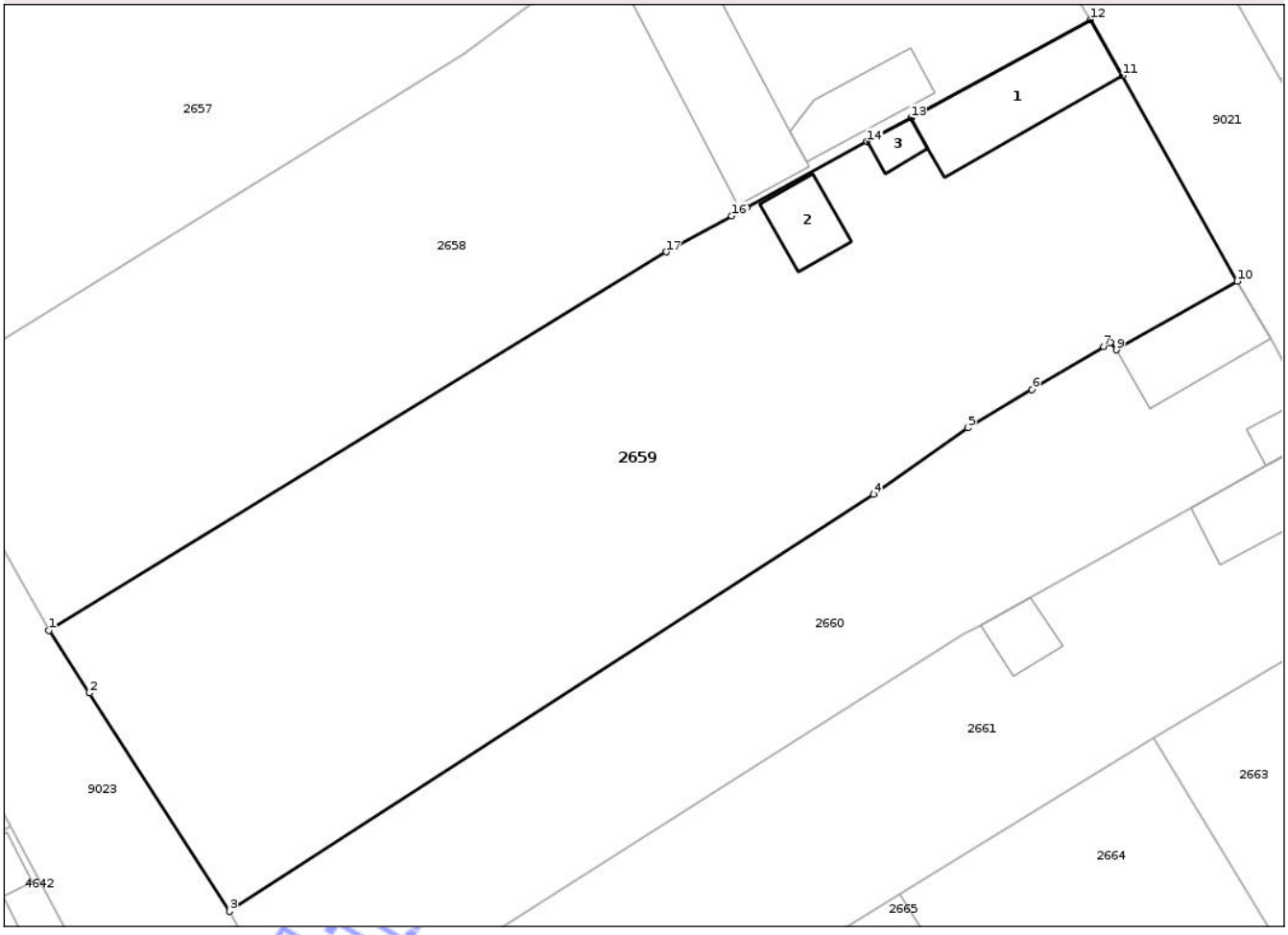
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107954 | 2.006 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.006 | 25 | 710,711,712, 713 | 1977/1 | Loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107954-C1 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, compusa din: la parter: 2 dormitoare, bucatarie, camara si baie. Anul construirii: 1981. |
| A1.2 | 107954-C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE - P, compusa din: la parter: magazie. Anul construirii: 1981. |
| A1.3 | 107954-C3 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P |

Neoficial

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.086,615<br>481.312,553 | 2 | 444.089,581<br>481.307,997 | 5.436 |
| 2 | 444.089,581<br>481.307,997 | 3 | 444.099,76<br>481.292,112 | 18.867 |
| 3 | 444.099,76<br>481.292,112 | 4 | 444.146,671<br>481.322,453 | 55.868 |
| 4 | 444.146,671<br>481.322,453 | 5 | 444.153,558<br>481.327,287 | 8.414 |
| 5 | 444.153,558<br>481.327,287 | 6 | 444.158,218<br>481.330,078 | 5.432 |
| 6 | 444.158,218<br>481.330,078 | 7 | 444.163,44<br>481.333,205 | 6.087 |
| 7 | 444.163,44<br>481.333,205 | 8 | 444.163,939<br>481.333,504 | 0.582 |
| 8 | 444.163,939<br>481.333,504 | 9 | 444.164,366<br>481.332,955 | 0.696 |
| 9 | 444.164,366<br>481.332,955 | 10 | 444.173,173<br>481.337,94 | 10.12 |
| 10 | 444.173,173<br>481.337,94 | 11 | 444.164,81<br>481.352,914 | 17.151 |
| 11 | 444.164,81<br>481.352,914 | 12 | 444.162,466<br>481.356,976 | 4.69 |
| 12 | 444.162,466<br>481.356,976 | 13 | 444.149,394<br>481.349,841 | 14.892 |
| 13 | 444.149,394<br>481.349,841 | 14 | 444.146,215<br>481.348,101 | 3.624 |
| 14 | 444.146,215<br>481.348,101 | 15 | 444.137,445<br>481.343,302 | 9.997 |
| 15 | 444.137,445<br>481.343,302 | 16 | 444.136,348<br>481.342,702 | 1.25 |
| 16 | 444.136,348<br>481.342,702 | 17 | 444.131,576<br>481.340,09 | 5.44 |
| 17 | 444.131,576<br>481.340,09 | 1 | 444.086,615<br>481.312,553 | 52.724 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1290 Noul
Nr. topografic:1979

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 26, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107854 | Din acte: 2.010<br>Masurata: 2.040 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107854-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 26, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 107854-C2 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 107854-C3 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 26, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73379 / 08/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1209, din 07/09/2016 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **FLOREA SUSANA**, necasatorita | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **FLOREA SUSANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107854 | Din acte: 2.010<br>Masurata: 2.040 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 274 | 26 | 720,721 | 1979 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 1.766 | 26 | 720 | 1979 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107854-C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 107854-C2 | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 107854-C3 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.191,866<br>481.306,25 | 2 | 444.185,721<br>481.315,848 | 11.397 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.185,721<br>481.315,848 | 3 | 444.176,14<br>481.310,12 | 11.163 |
| 3 | 444.176,14<br>481.310,12 | 4 | 444.167,109<br>481.304,72 | 10.522 |
| 4 | 444.167,109<br>481.304,72 | 5 | 444.183,576<br>481.277,615 | 31.715 |
| 5 | 444.183,576<br>481.277,615 | 6 | 444.200,899<br>481.249,981 | 32.615 |
| 6 | 444.200,899<br>481.249,981 | 7 | 444.205,297<br>481.243,089 | 8.176 |
| 7 | 444.205,297<br>481.243,089 | 8 | 444.206,603<br>481.241,043 | 2.427 |
| 8 | 444.206,603<br>481.241,043 | 9 | 444.219,107<br>481.221,447 | 23.245 |
| 9 | 444.219,107<br>481.221,447 | 10 | 444.223,692<br>481.225,343 | 6.017 |
| 10 | 444.223,692<br>481.225,343 | 11 | 444.228,99<br>481.229,572 | 6.779 |
| 11 | 444.228,99<br>481.229,572 | 12 | 444.229,044<br>481.229,649 | 0.094 |
| 12 | 444.229,044<br>481.229,649 | 13 | 444.231,395<br>481.232,982 | 4.079 |
| 13 | 444.231,395<br>481.232,982 | 14 | 444.231,996<br>481.236,424 | 3.494 |
| 14 | 444.231,996<br>481.236,424 | 15 | 444.230,594<br>481.242,715 | 6.445 |
| 15 | 444.230,594<br>481.242,715 | 16 | 444.218,189<br>481.262,757 | 23.57 |
| 16 | 444.218,189<br>481.262,757 | 17 | 444.204,453<br>481.284,24 | 25.499 |
| 17 | 444.204,453<br>481.284,24 | 18 | 444.193,706<br>481.301,42 | 20.265 |
| 18 | 444.193,706<br>481.301,42 | 19 | 444.194,601<br>481.301,978 | 1.055 |
| 19 | 444.194,601<br>481.301,978 | 1 | 444.191,866<br>481.306,25 | 5.072 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.058 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2742, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1058 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **ALBU CRISTIAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3931/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ALBU CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

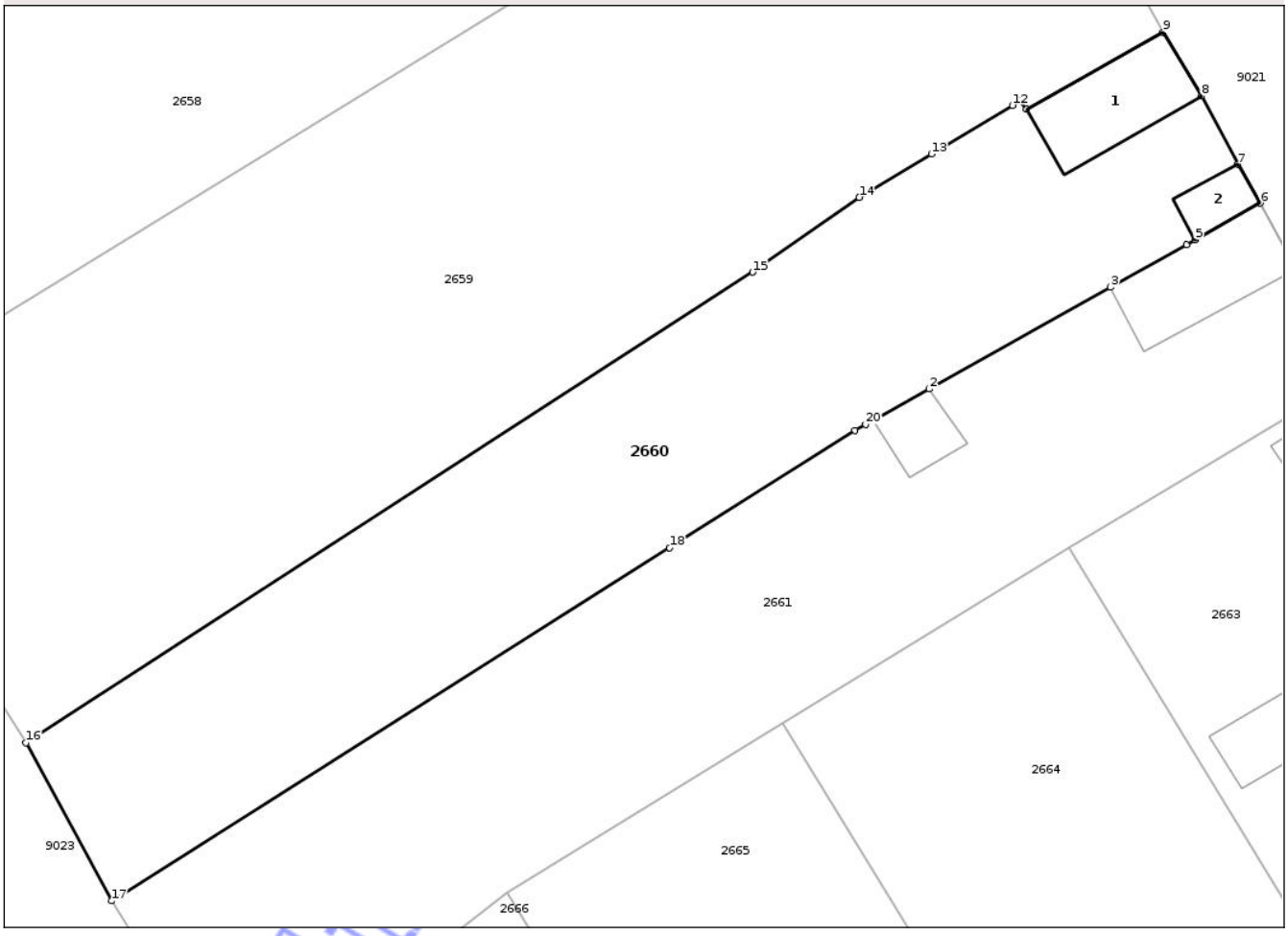
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.058 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 100 | 25 | 714 | - | |
| 2 | faneata | DA | 958 | 25 | 714,715 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.154,484<br>481.312,915 | 2 | 444.158,067<br>481.314,923 | 4.107 |
| 2 | 444.158,067<br>481.314,923 | 3 | 444.169,792<br>481.321,494 | 13.441 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.169,792<br>481.321,494 | 4 | 444.174,671<br>481.324,229 | 5.593 |
| 4 | 444.174,671<br>481.324,229 | 5 | 444.175,246<br>481.324,551 | 0.659 |
| 5 | 444.175,246<br>481.324,551 | 6 | 444.179,448<br>481.326,906 | 4.817 |
| 6 | 444.179,448<br>481.326,906 | 7 | 444.177,999<br>481.329,401 | 2.885 |
| 7 | 444.177,999<br>481.329,401 | 8 | 444.175,649<br>481.333,821 | 5.006 |
| 8 | 444.175,649<br>481.333,821 | 9 | 444.173,173<br>481.337,94 | 4.806 |
| 9 | 444.173,173<br>481.337,94 | 10 | 444.164,366<br>481.332,955 | 10.12 |
| 10 | 444.164,366<br>481.332,955 | 11 | 444.163,939<br>481.333,504 | 0.696 |
| 11 | 444.163,939<br>481.333,504 | 12 | 444.163,44<br>481.333,205 | 0.582 |
| 12 | 444.163,44<br>481.333,205 | 13 | 444.158,218<br>481.330,078 | 6.087 |
| 13 | 444.158,218<br>481.330,078 | 14 | 444.153,558<br>481.327,287 | 5.432 |
| 14 | 444.153,558<br>481.327,287 | 15 | 444.146,671<br>481.322,453 | 8.414 |
| 15 | 444.146,671<br>481.322,453 | 16 | 444.099,76<br>481.292,112 | 55.868 |
| 16 | 444.099,76<br>481.292,112 | 17 | 444.105,291<br>481.281,91 | 11.605 |
| 17 | 444.105,291<br>481.281,91 | 18 | 444.141,318<br>481.304,694 | 42.627 |
| 18 | 444.141,318<br>481.304,694 | 19 | 444.153,289<br>481.312,264 | 14.164 |
| 19 | 444.153,289<br>481.312,264 | 20 | 444.153,959<br>481.312,629 | 0.763 |
| 20 | 444.153,959<br>481.312,629 | 1 | 444.154,484<br>481.312,915 | 0.598 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 3, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.159 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2912, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1159 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **NOVAC MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3932/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NOVAC MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

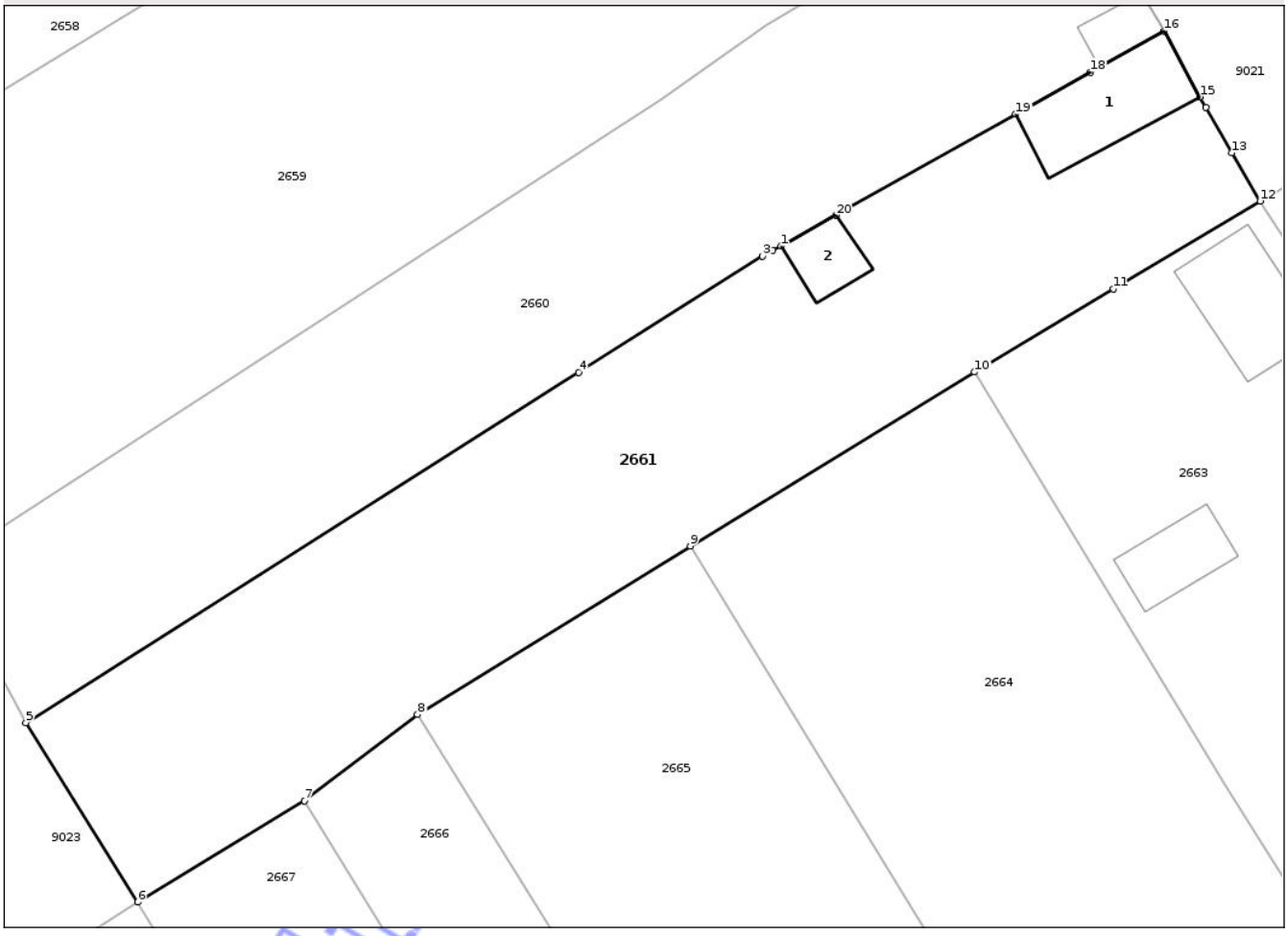
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.159 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 262 | 25 | 717 | - | |
| 2 | arabil | DA | 897 | 25 | 716, 717 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.154,484<br>481.312,915 | 2 | 444.153,959<br>481.312,629 | 0.598 |
| 2 | 444.153,959<br>481.312,629 | 3 | 444.153,289<br>481.312,264 | 0.763 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.153,289<br>481.312,264 | 4 | 444.141,318<br>481.304,694 | 14.164 |
| 4 | 444.141,318<br>481.304,694 | 5 | 444.105,291<br>481.281,91 | 42.627 |
| 5 | 444.105,291<br>481.281,91 | 6 | 444.112,582<br>481.270,233 | 13.766 |
| 6 | 444.112,582<br>481.270,233 | 7 | 444.123,455<br>481.276,811 | 12.708 |
| 7 | 444.123,455<br>481.276,811 | 8 | 444.130,816<br>481.282,436 | 9.264 |
| 8 | 444.130,816<br>481.282,436 | 9 | 444.148,585<br>481.293,394 | 20.876 |
| 9 | 444.148,585<br>481.293,394 | 10 | 444.167,109<br>481.304,72 | 21.712 |
| 10 | 444.167,109<br>481.304,72 | 11 | 444.176,14<br>481.310,12 | 10.522 |
| 11 | 444.176,14<br>481.310,12 | 12 | 444.185,721<br>481.315,848 | 11.163 |
| 12 | 444.185,721<br>481.315,848 | 13 | 444.183,888<br>481.318,985 | 3.633 |
| 13 | 444.183,888<br>481.318,985 | 14 | 444.182,171<br>481.321,923 | 3.403 |
| 14 | 444.182,171<br>481.321,923 | 15 | 444.181,785<br>481.322,628 | 0.804 |
| 15 | 444.181,785<br>481.322,628 | 16 | 444.179,448<br>481.326,906 | 4.875 |
| 16 | 444.179,448<br>481.326,906 | 17 | 444.175,246<br>481.324,551 | 4.817 |
| 17 | 444.175,246<br>481.324,551 | 18 | 444.174,671<br>481.324,229 | 0.659 |
| 18 | 444.174,671<br>481.324,229 | 19 | 444.169,792<br>481.321,494 | 5.593 |
| 19 | 444.169,792<br>481.321,494 | 20 | 444.158,067<br>481.314,923 | 13.441 |
| 20 | 444.158,067<br>481.314,923 | 1 | 444.154,484<br>481.312,915 | 4.107 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 642 | Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 642 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 502 | - | 2443/1/1 | - | |
| 2 | drum | DA | 140 | - | 2443/1/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.517,714<br>477.103,048 | 2 | 443.522,396<br>477.235,623 | 132.658 |
| 2 | 443.522,396<br>477.235,623 | 3 | 443.522,411<br>477.246,94 | 11.317 |
| 3 | 443.522,411<br>477.246,94 | 4 | 443.522,432<br>477.262,647 | 15.707 |
| 4 | 443.522,432<br>477.262,647 | 5 | 443.518,432<br>477.262,727 | 4.001 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 443.518,432<br>477.262,727 | 6 | 443.518,396<br>477.235,697 | 27.03 |
| 6 | 443.518,396<br>477.235,697 | 7 | 443.518,184<br>477.229,769 | 5.932 |
| 7 | 443.518,184<br>477.229,769 | 8 | 443.518,084<br>477.226,954 | 2.817 |
| 8 | 443.518,084<br>477.226,954 | 9 | 443.517,549<br>477.211,976 | 14.988 |
| 9 | 443.517,549<br>477.211,976 | 10 | 443.517,161<br>477.201,116 | 10.867 |
| 10 | 443.517,161<br>477.201,116 | 11 | 443.513,892<br>477.109,609 | 91.565 |
| 11 | 443.513,892<br>477.109,609 | 12 | 443.513,505<br>477.103,392 | 6.229 |
| 12 | 443.513,505<br>477.103,392 | 1 | 443.517,714<br>477.103,048 | 4.223 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 28, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.286<br>Masurata: 2.142 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - S+P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1284/49, din 03/09/1998 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEGREA GALINA**<br>2) **SĂCĂREA MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEGREA GALINA**<br>2) **SĂCĂREA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.286<br>Masurata: 2.142 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 598 | 26 | 722 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.544 | 26 | 723 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - S+P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.193,791<br>481.219,943 | 2 | 444.198,727<br>481.211,972 | 9.376 |
| 2 | 444.198,727<br>481.211,972 | 3 | 444.200,146<br>481.209,68 | 2.696 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.200,146<br>481.209,68 | 4 | 444.209,235<br>481.215,32 | 10.697 |
| 4 | 444.209,235<br>481.215,32 | 5 | 444.219,107<br>481.221,447 | 11.619 |
| 5 | 444.219,107<br>481.221,447 | 6 | 444.206,603<br>481.241,043 | 23.245 |
| 6 | 444.206,603<br>481.241,043 | 7 | 444.205,297<br>481.243,089 | 2.427 |
| 7 | 444.205,297<br>481.243,089 | 8 | 444.200,899<br>481.249,981 | 8.176 |
| 8 | 444.200,899<br>481.249,981 | 9 | 444.183,576<br>481.277,615 | 32.615 |
| 9 | 444.183,576<br>481.277,615 | 10 | 444.167,109<br>481.304,72 | 31.715 |
| 10 | 444.167,109<br>481.304,72 | 11 | 444.148,585<br>481.293,394 | 21.712 |
| 11 | 444.148,585<br>481.293,394 | 12 | 444.179,372<br>481.243,311 | 58.789 |
| 12 | 444.179,372<br>481.243,311 | 13 | 444.180,271<br>481.241,852 | 1.714 |
| 13 | 444.180,271<br>481.241,852 | 14 | 444.183,924<br>481.235,922 | 6.965 |
| 14 | 444.183,924<br>481.235,922 | 15 | 444.188,956<br>481.227,753 | 9.594 |
| 15 | 444.188,956<br>481.227,753 | 1 | 444.193,791<br>481.219,943 | 9.185 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1384/Nou
Nr. topografic:1975

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 30, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100754 | Din acte: 2.072<br>Masurata: 2.030 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100754-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100754-C2 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 100754-C3 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **107212 / 11/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 4538, din 08/12/2017 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **AKAVCI ERGUN**, si sotia<br>2) **AKAVCI FATMA**, bun comun | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA 'TOLGA' S.R.L.**, CIF:12520600 | |
| **74639 / 02/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 965, din 02/07/2025 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE; | | |
| B16 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea GARANTI BANK S.A | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74639 / 02/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 965, din 02/07/2025 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008 | |

Document circulație civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100754 | Din acte: 2.072<br>Masurata: 2.030 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.030 | 26 | 724,725 | 1975 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100754-C1 | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100754-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 100754-C3 | constructii anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.175,602<br>481.210,254 | 2 | 444.182,088<br>481.200,275 | 11.902 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.182,088<br>481.200,275 | 3 | 444.183,023<br>481.199,099 | 1.502 |
| 3 | 444.183,023<br>481.199,099 | 4 | 444.188,286<br>481.202,344 | 6.183 |
| 4 | 444.188,286<br>481.202,344 | 5 | 444.192,314<br>481.204,836 | 4.737 |
| 5 | 444.192,314<br>481.204,836 | 6 | 444.200,146<br>481.209,68 | 9.209 |
| 6 | 444.200,146<br>481.209,68 | 7 | 444.198,727<br>481.211,972 | 2.696 |
| 7 | 444.198,727<br>481.211,972 | 8 | 444.193,791<br>481.219,943 | 9.376 |
| 8 | 444.193,791<br>481.219,943 | 9 | 444.188,956<br>481.227,753 | 9.185 |
| 9 | 444.188,956<br>481.227,753 | 10 | 444.183,924<br>481.235,922 | 9.594 |
| 10 | 444.183,924<br>481.235,922 | 11 | 444.180,271<br>481.241,852 | 6.965 |
| 11 | 444.180,271<br>481.241,852 | 12 | 444.179,372<br>481.243,311 | 1.714 |
| 12 | 444.179,372<br>481.243,311 | 13 | 444.148,585<br>481.293,394 | 58.789 |
| 13 | 444.148,585<br>481.293,394 | 14 | 444.130,816<br>481.282,436 | 20.876 |
| 14 | 444.130,816<br>481.282,436 | 15 | 444.162,832<br>481.231,04 | 60.552 |
| 15 | 444.162,832<br>481.231,04 | 16 | 444.163,237<br>481.230,39 | 0.766 |
| 16 | 444.163,237<br>481.230,39 | 17 | 444.166,21<br>481.225,354 | 5.848 |
| 17 | 444.166,21<br>481.225,354 | 18 | 444.169,739<br>481.219,379 | 6.939 |
| 18 | 444.169,739<br>481.219,379 | 19 | 444.173,287<br>481.213,817 | 6.597 |
| 19 | 444.173,287<br>481.213,817 | 1 | 444.175,602<br>481.210,254 | 4.249 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1406/Noul
Nr. cadastral vechi:525
Nr. topografic:1972/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 32, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107309 | Din acte: 1.024<br>Masurata: 935 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107309-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 107309-C2 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.3 | 107309-C3 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 107309-C4 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 107309-C5 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5308 / 14/03/2006** | | |
| Act Notarial nr. 540, din 01/01/2006 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TUROIU COSMIN-DUMITRU**, si sotia<br>2) **TUROIU MARIA-COSMINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1406/Noul)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **TUROIU COSMIN-DUMITRU**<br>2) **TUROIU MARIA-COSMINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

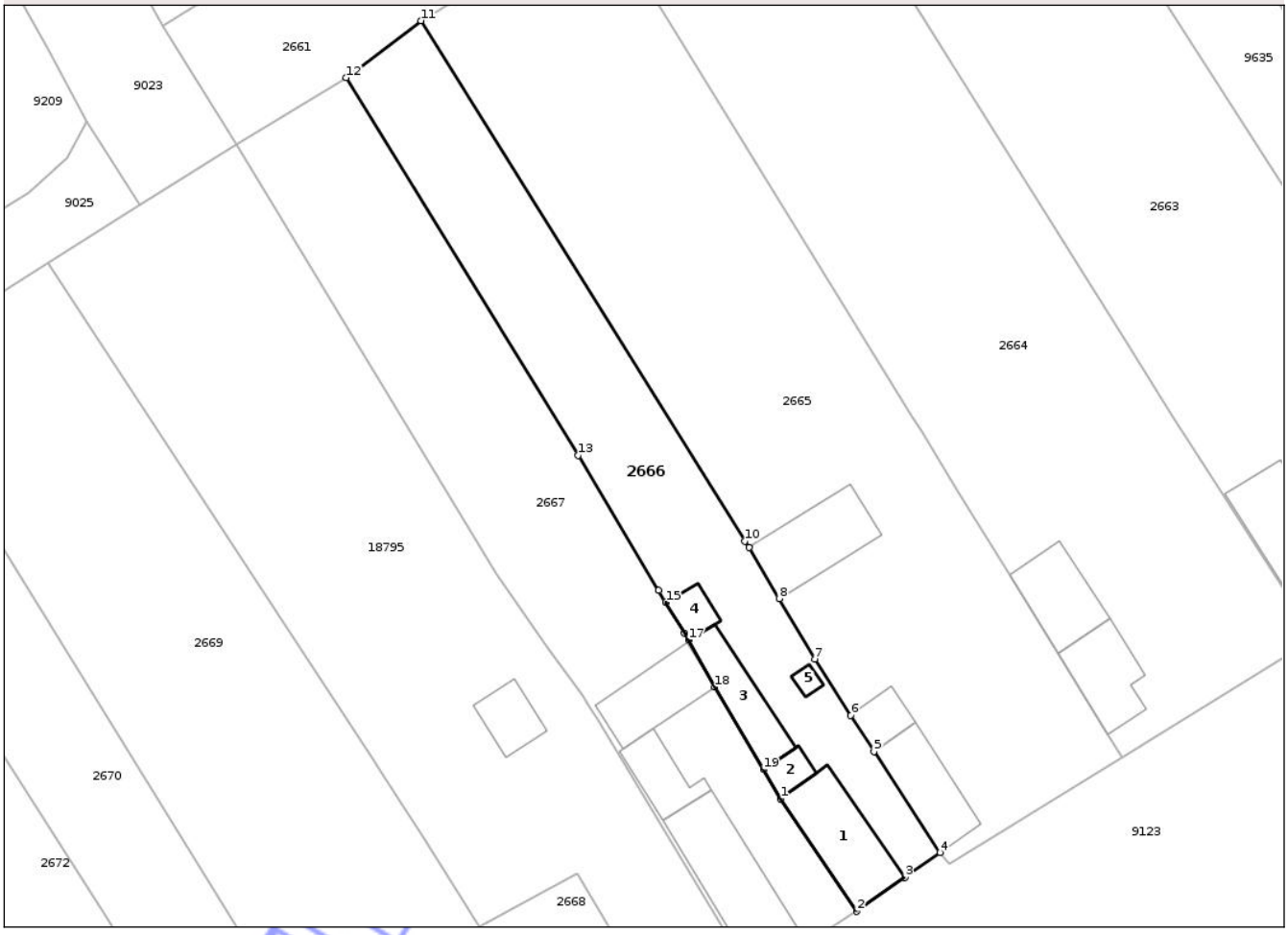
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107309 | Din acte: 1.024<br>Masurata: 935 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 935 | 26 | 726/1,727/1 | 1972/2 | teren de constructii |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107309-C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 107309-C2 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.3 | 107309-C3 | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 107309-C4 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 107309-C5 | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.166,371<br>481.205,597 | 2 | 444.173,867<br>481.194,455 | 13.429 |
| 2 | 444.173,867<br>481.194,455 | 3 | 444.178,62<br>481.197,82 | 5.824 |
| 3 | 444.178,62<br>481.197,82 | 4 | 444.182,088<br>481.200,275 | 4.249 |
| 4 | 444.182,088<br>481.200,275 | 5 | 444.175,602<br>481.210,254 | 11.902 |
| 5 | 444.175,602<br>481.210,254 | 6 | 444.173,287<br>481.213,817 | 4.249 |
| 6 | 444.173,287<br>481.213,817 | 7 | 444.169,739<br>481.219,379 | 6.597 |
| 7 | 444.169,739<br>481.219,379 | 8 | 444.166,21<br>481.225,354 | 6.939 |
| 8 | 444.166,21<br>481.225,354 | 9 | 444.163,237<br>481.230,39 | 5.848 |
| 9 | 444.163,237<br>481.230,39 | 10 | 444.162,832<br>481.231,04 | 0.766 |
| 10 | 444.162,832<br>481.231,04 | 11 | 444.130,816<br>481.282,436 | 60.552 |
| 11 | 444.130,816<br>481.282,436 | 12 | 444.123,455<br>481.276,811 | 9.264 |
| 12 | 444.123,455<br>481.276,811 | 13 | 444.146,355<br>481.239,49 | 43.787 |
| 13 | 444.146,355<br>481.239,49 | 14 | 444.154,308<br>481.226,161 | 15.521 |
| 14 | 444.154,308<br>481.226,161 | 15 | 444.155,016<br>481.224,974 | 1.382 |
| 15 | 444.155,016<br>481.224,974 | 16 | 444.156,87<br>481.221,92 | 3.573 |
| 16 | 444.156,87<br>481.221,92 | 17 | 444.157,264<br>481.221,272 | 0.758 |
| 17 | 444.157,264<br>481.221,272 | 18 | 444.159,872<br>481.216,614 | 5.338 |
| 18 | 444.159,872<br>481.216,614 | 19 | 444.164,669<br>481.208,483 | 9.441 |
| 19 | 444.164,669<br>481.208,483 | 1 | 444.166,371<br>481.205,597 | 3.35 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1323 NOU
Nr. cadastral vechi:524
Nr. topografic:1972/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 34, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100039 | Din acte: 1.119<br>Masurata: 1.199 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100039-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 100039-C2 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 100039-C3 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19161 / 29/04/2009** | | |
| Act Notarial nr. 621, din 28/04/2009 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SILEA NICOLAE CORNEL**<br>2) **SILEA CARMEN** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SILEA NICOLAE CORNEL**<br>2) **SILEA CARMEN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100039 | Din acte: 1.119<br>Masurata: 1.199 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.199 | 26 | 726/2,727/2 | 1972/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100039-C1 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 100039-C2 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 100039-C3 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.166,371<br>481.205,597 | 2 | 444.164,669<br>481.208,483 | 3.35 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.164,669<br>481.208,483 | 3 | 444.159,872<br>481.216,614 | 9.441 |
| 3 | 444.159,872<br>481.216,614 | 4 | 444.157,264<br>481.221,272 | 5.338 |
| 4 | 444.157,264<br>481.221,272 | 5 | 444.156,87<br>481.221,92 | 0.758 |
| 5 | 444.156,87<br>481.221,92 | 6 | 444.155,016<br>481.224,974 | 3.573 |
| 6 | 444.155,016<br>481.224,974 | 7 | 444.154,308<br>481.226,161 | 1.382 |
| 7 | 444.154,308<br>481.226,161 | 8 | 444.146,355<br>481.239,49 | 15.521 |
| 8 | 444.146,355<br>481.239,49 | 9 | 444.123,455<br>481.276,811 | 43.787 |
| 9 | 444.123,455<br>481.276,811 | 10 | 444.112,582<br>481.270,233 | 12.708 |
| 10 | 444.112,582<br>481.270,233 | 11 | 444.138,214<br>481.227,814 | 49.562 |
| 11 | 444.138,214<br>481.227,814 | 12 | 444.143,446<br>481.220,427 | 9.052 |
| 12 | 444.143,446<br>481.220,427 | 13 | 444.146,69<br>481.215,847 | 5.612 |
| 13 | 444.146,69<br>481.215,847 | 14 | 444.147,487<br>481.214,722 | 1.379 |
| 14 | 444.147,487<br>481.214,722 | 15 | 444.148,18<br>481.213,577 | 1.338 |
| 15 | 444.148,18<br>481.213,577 | 16 | 444.163,841<br>481.187,69 | 30.256 |
| 16 | 444.163,841<br>481.187,69 | 17 | 444.168,951<br>481.191,246 | 6.226 |
| 17 | 444.168,951<br>481.191,246 | 18 | 444.173,867<br>481.194,455 | 5.871 |
| 18 | 444.173,867<br>481.194,455 | 1 | 444.166,371<br>481.205,597 | 13.429 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1324 Noul
Nr. topografic:1971/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107269 | Din acte: 210<br>Masurata: 202 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107269-C1 | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2595 / 16/09/1977** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 01/01/1977 emis de /; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1324/Noul)* | |
| **4261 / 08/08/1991** | | |
| Act Notarial nr. 9450/1991, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CALIN IOAN**, si sotia<br>2) **CALIN MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4261 / 08/08/1991** | | |
| Act Notarial nr. 9450, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CALIN IOAN**, si sotia<br>2) **CALIN MIHAELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1324/Noul)* | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107269 | Din acte: 210<br>Masurata: 202 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 202 | 26 | 729/1 | 1971/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107269-C1 | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.150,437<br>481.179,152 | 2 | 444.150,828<br>481.179,401 | 0.464 |
| 2 | 444.150,828<br>481.179,401 | 3 | 444.151,691<br>481.179,951 | 1.023 |
| 3 | 444.151,691<br>481.179,951 | 4 | 444.155,782<br>481.182,556 | 4.85 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.155,782<br>481.182,556 | 5 | 444.146,206<br>481.198,198 | 18.34 |
| 5 | 444.146,206<br>481.198,198 | 6 | 444.136,617<br>481.192,923 | 10.944 |
| 6 | 444.136,617<br>481.192,923 | 7 | 444.141,992<br>481.184,412 | 10.066 |
| 7 | 444.141,992<br>481.184,412 | 8 | 444.146,683<br>481.176,779 | 8.959 |
| 8 | 444.146,683<br>481.176,779 | 1 | 444.150,437<br>481.179,152 | 4.441 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1967/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 42, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.403<br>Masurata: 991 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1236 SAT NOU* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3713/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ALBU VALENTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.403<br>Masurata: 991 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 174 | 26 | 736 | 1967/2 | Loc de casă |
| 2 | arabil | DA | 817 | 26 | 735/2 | 1967/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.101,014<br>481.173,113 | 2 | 444.103,229<br>481.169,079 | 4.602 |
| 2 | 444.103,229<br>481.169,079 | 3 | 444.107,888<br>481.161,967 | 8.502 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.107,888<br>481.161,967 | 4 | 444.112,207<br>481.155,386 | 7.872 |
| 4 | 444.112,207<br>481.155,386 | 5 | 444.115,954<br>481.158,01 | 4.574 |
| 5 | 444.115,954<br>481.158,01 | 6 | 444.116,34<br>481.157,305 | 0.804 |
| 6 | 444.116,34<br>481.157,305 | 7 | 444.117,223<br>481.157,9 | 1.065 |
| 7 | 444.117,223<br>481.157,9 | 8 | 444.120,943<br>481.160,409 | 4.487 |
| 8 | 444.120,943<br>481.160,409 | 9 | 444.112,556<br>481.173,738 | 15.748 |
| 9 | 444.112,556<br>481.173,738 | 10 | 444.103,816<br>481.187,416 | 16.232 |
| 10 | 444.103,816<br>481.187,416 | 11 | 444.099,769<br>481.193,751 | 7.517 |
| 11 | 444.099,769<br>481.193,751 | 12 | 444.068,503<br>481.242,807 | 58.173 |
| 12 | 444.068,503<br>481.242,807 | 13 | 444.059,953<br>481.237,697 | 9.961 |
| 13 | 444.059,953<br>481.237,697 | 14 | 444.086,337<br>481.195,73 | 49.572 |
| 14 | 444.086,337<br>481.195,73 | 15 | 444.096,46<br>481.180,079 | 18.639 |
| 15 | 444.096,46<br>481.180,079 | 16 | 444.098,458<br>481.176,99 | 3.679 |
| 16 | 444.098,458<br>481.176,99 | 1 | 444.101,014<br>481.173,113 | 4.644 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1287 NOU
Nr. topografic:1968

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 38, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.044<br>Masurata: 1.916 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **863 / 21/05/1968** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1968 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1287 SAT NOU* | |
| Act Notarial nr. 383/968, din 01/01/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de sistarea devălmășiei, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **VLAD IOAN**, defunct | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1287 SAT NOU* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **VLAD VICTORIA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1287 SAT NOU* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3696/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **POȘA DAN**<br>2) **POȘA STELUȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **862 / 21/05/1968** | | |
| Act Administrativ nr. 117/959, din 01/01/1968 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de drept atribuire conf. Decr. nr. 493/954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VLAD IOAN** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1287 SAT NOU* | |
| Act Notarial nr. 383/968, din 01/01/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN SIBIU; | | |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VLAD VICTORIA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1287 SAT NOU* | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.044<br>Masurata: 1.916 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 653 | 26 | 732,733 | 1968 | casă și curte |
| 2 | arabil | DA | 1.263 | 26 | 734 | 1968 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.139,776<br>481.172,75 | 2 | 444.143,855<br>481.175,186 | 4.751 |
| 2 | 444.143,855<br>481.175,186 | 3 | 444.146,683<br>481.176,779 | 3.246 |
| 3 | 444.146,683<br>481.176,779 | 4 | 444.141,992<br>481.184,412 | 8.959 |
| 4 | 444.141,992<br>481.184,412 | 5 | 444.136,617<br>481.192,923 | 10.066 |
| 5 | 444.136,617<br>481.192,923 | 6 | 444.130,946<br>481.201,901 | 10.619 |
| 6 | 444.130,946<br>481.201,901 | 7 | 444.129,23<br>481.204,618 | 3.214 |
| 7 | 444.129,23<br>481.204,618 | 8 | 444.126,844<br>481.208,396 | 4.468 |
| 8 | 444.126,844<br>481.208,396 | 9 | 444.126,267<br>481.209,275 | 1.051 |
| 9 | 444.126,267<br>481.209,275 | 10 | 444.093,966<br>481.258,505 | 58.881 |
| 10 | 444.093,966<br>481.258,505 | 11 | 444.078,263<br>481.248,524 | 18.607 |
| 11 | 444.078,263<br>481.248,524 | 12 | 444.112,657<br>481.192,936 | 65.368 |
| 12 | 444.112,657<br>481.192,936 | 13 | 444.121,01<br>481.179,613 | 15.725 |
| 13 | 444.121,01<br>481.179,613 | 14 | 444.125,391<br>481.172,625 | 8.248 |
| 14 | 444.125,391<br>481.172,625 | 15 | 444.129,647<br>481.166,133 | 7.763 |
| 15 | 444.129,647<br>481.166,133 | 16 | 444.133,667<br>481.168,579 | 4.706 |
| 16 | 444.133,667<br>481.168,579 | 1 | 444.139,776<br>481.172,75 | 7.397 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 40, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.041 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 40, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2849, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1041 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **ALBU CRISTIAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3933/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ALBU CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.041 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 329 | 26 | 735/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 712 | 26 | 735/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.112,556<br>481.173,738 | 2 | 444.120,943<br>481.160,409 | 15.748 |
| 2 | 444.120,943<br>481.160,409 | 3 | 444.124,996<br>481.163,147 | 4.891 |
| 3 | 444.124,996<br>481.163,147 | 4 | 444.129,647<br>481.166,133 | 5.527 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.129,647<br>481.166,133 | 5 | 444.125,391<br>481.172,625 | 7.763 |
| 5 | 444.125,391<br>481.172,625 | 6 | 444.121,01<br>481.179,613 | 8.248 |
| 6 | 444.121,01<br>481.179,613 | 7 | 444.112,657<br>481.192,936 | 15.725 |
| 7 | 444.112,657<br>481.192,936 | 8 | 444.078,263<br>481.248,524 | 65.368 |
| 8 | 444.078,263<br>481.248,524 | 9 | 444.068,503<br>481.242,807 | 11.311 |
| 9 | 444.068,503<br>481.242,807 | 10 | 444.099,769<br>481.193,751 | 58.173 |
| 10 | 444.099,769<br>481.193,751 | 11 | 444.103,816<br>481.187,416 | 7.517 |
| 11 | 444.103,816<br>481.187,416 | 1 | 444.112,556<br>481.173,738 | 16.232 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:998/Nou
Nr. topografic:1967/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 44, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103036 | Din acte: 2.095<br>Masurata: 2.186 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103036-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 44, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **86422 / 30/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2756, din 27/09/2019 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂLIN SAMOILĂ**, si sotia<br>2) **CĂLIN NICULINA**, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CĂLIN SAMOILĂ**<br>2) **CĂLIN NICULINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103036 | Din acte: 2.095<br>Masurata: 2.186 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.186 | 26 | 737 | 1967/1 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103036-C1 | constructii de locuinte | 139 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.101,014<br>481.173,113 | 2 | 444.098,458<br>481.176,99 | 4.644 |
| 2 | 444.098,458<br>481.176,99 | 3 | 444.096,46<br>481.180,079 | 3.679 |
| 3 | 444.096,46<br>481.180,079 | 4 | 444.086,337<br>481.195,73 | 18.639 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.086,337<br>481.195,73 | 5 | 444.059,953<br>481.237,697 | 49.572 |
| 5 | 444.059,953<br>481.237,697 | 6 | 444.041,734<br>481.225,873 | 21.72 |
| 6 | 444.041,734<br>481.225,873 | 7 | 444.082,542<br>481.160,029 | 77.464 |
| 7 | 444.082,542<br>481.160,029 | 8 | 444.095,021<br>481.140,852 | 22.88 |
| 8 | 444.095,021<br>481.140,852 | 9 | 444.106,151<br>481.150,265 | 14.577 |
| 9 | 444.106,151<br>481.150,265 | 10 | 444.112,207<br>481.155,386 | 7.931 |
| 10 | 444.112,207<br>481.155,386 | 11 | 444.107,888<br>481.161,967 | 7.872 |
| 11 | 444.107,888<br>481.161,967 | 12 | 444.103,229<br>481.169,079 | 8.502 |
| 12 | 444.103,229<br>481.169,079 | 1 | 444.101,014<br>481.173,113 | 4.602 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113294 | 625 | Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **136230 / 20/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1790, din 16/12/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare,incheierea nr. 121225 din 20/12/2022,incheierea nr. 86566 din 08/09/2022,incheierea nr. 69329 din 12/07/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOGDAN MIRCEA -IOAN**, si sotia<br>2) **BOGDAN ELENA-ANCA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113205/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 87866 din 09/08/2023; pozitie transcrisa din CF 113195/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82584 din 25/07/2023; pozitie transcrisa din CF 112674/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121225 din 20/12/2022; pozitie transcrisa din CF 101548/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 86566 din 08/09/2022;pozitie transcrisa din CF 101548/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 69329 din 12/07/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113294 | 625 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 625 | 16 | 466/4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.786,817<br>477.419,209 | 2 | 449.778,466<br>477.406,528 | 15.184 |
| 2 | 449.778,466<br>477.406,528 | 3 | 449.768,776<br>477.391,891 | 17.554 |
| 3 | 449.768,776<br>477.391,891 | 4 | 449.768,705<br>477.391,782 | 0.13 |
| 4 | 449.768,705<br>477.391,782 | 5 | 449.769,274<br>477.391,665 | 0.581 |
| 5 | 449.769,274<br>477.391,665 | 6 | 449.772,193<br>477.391,283 | 2.944 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 449.772,193<br>477.391,283 | 7 | 449.791,559<br>477.388,746 | 19.531 |
| 7 | 449.791,559<br>477.388,746 | 8 | 449.796,952<br>477.400,712 | 13.125 |
| 8 | 449.796,952<br>477.400,712 | 9 | 449.811,661<br>477.428,577 | 31.509 |
| 9 | 449.811,661<br>477.428,577 | 10 | 449.808,286<br>477.430,579 | 3.924 |
| 10 | 449.808,286<br>477.430,579 | 11 | 449.798,169<br>477.411,797 | 21.333 |
| 11 | 449.798,169<br>477.411,797 | 1 | 449.786,817<br>477.419,209 | 13.557 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:749/NOU
Nr. topografic:1894

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110246 | Din acte: 3.402<br>Masurata: 7.305 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11995 / 14/11/1888** | | |
| Act Notarial nr. 11995, din 14/11/1888 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BISERICA EVANGHELICA NOUL**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

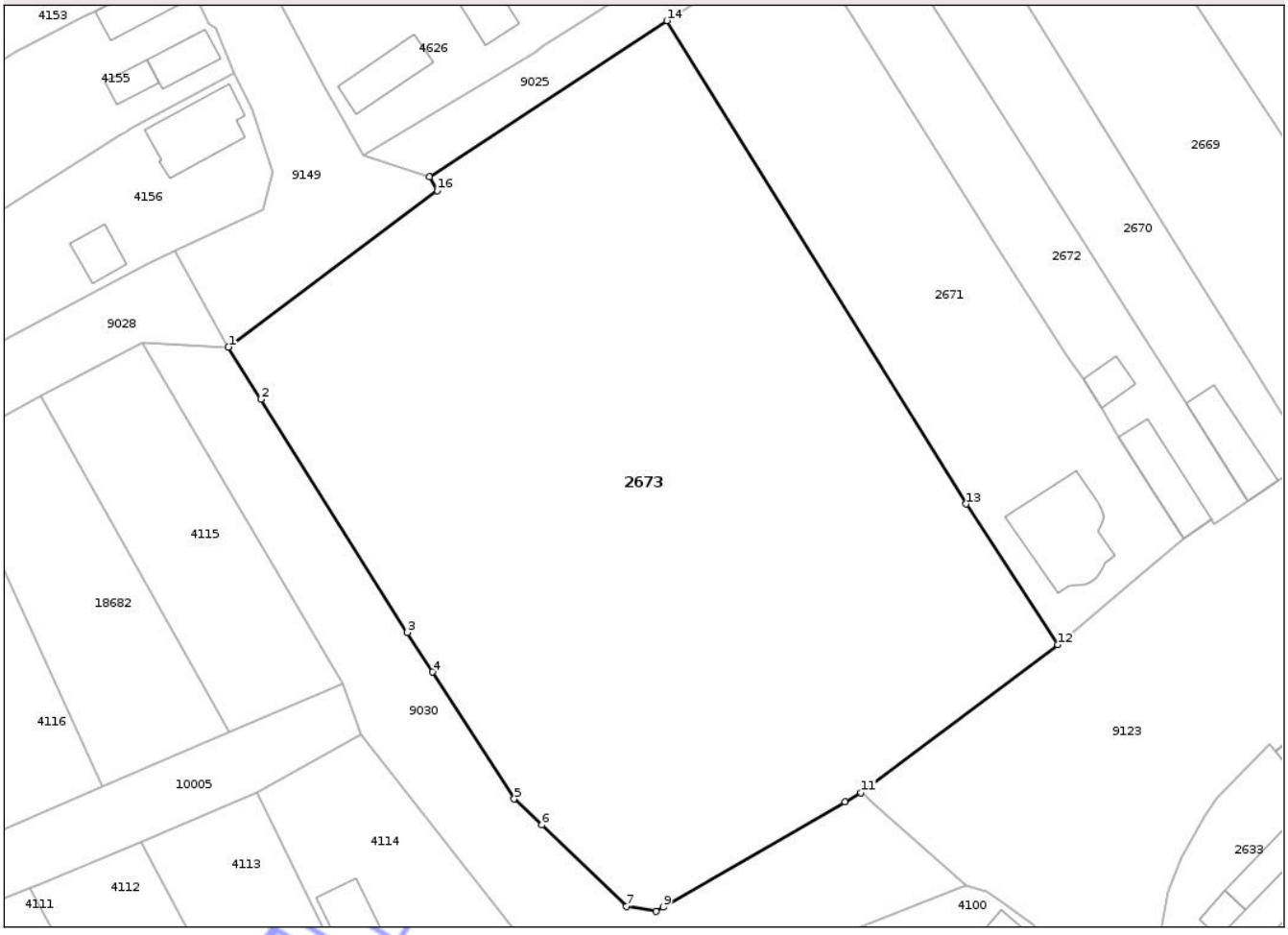
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110246 | Din acte: 3.402<br>Masurata: 7.305 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.529 | 26 | 738 | 1894 | cimitir |
| 3 | arabil | DA | 3.776 | 26 | 738 | 1894 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.982,005<br>481.181,424 | 2 | 443.986,465<br>481.174,309 | 8.397 |
| 2 | 443.986,465<br>481.174,309 | 3 | 444.006,392<br>481.142,526 | 37.513 |
| 3 | 444.006,392<br>481.142,526 | 4 | 444.009,797<br>481.137,136 | 6.375 |
| 4 | 444.009,797<br>481.137,136 | 5 | 444.020,955<br>481.119,846 | 20.578 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.020,955<br>481.119,846 | 6 | 444.024,684<br>481.116,283 | 5.158 |
| 6 | 444.024,684<br>481.116,283 | 7 | 444.036,247<br>481.105,232 | 15.995 |
| 7 | 444.036,247<br>481.105,232 | 8 | 444.040,275<br>481.104,531 | 4.089 |
| 8 | 444.040,275<br>481.104,531 | 9 | 444.041,246<br>481.105,093 | 1.122 |
| 9 | 444.041,246<br>481.105,093 | 10 | 444.066,03<br>481.119,447 | 28.641 |
| 10 | 444.066,03<br>481.119,447 | 11 | 444.068,218<br>481.120,714 | 2.528 |
| 11 | 444.068,218<br>481.120,714 | 12 | 444.095,021<br>481.140,852 | 33.525 |
| 12 | 444.095,021<br>481.140,852 | 13 | 444.082,542<br>481.160,029 | 22.88 |
| 13 | 444.082,542<br>481.160,029 | 14 | 444.041,734<br>481.225,873 | 77.464 |
| 14 | 444.041,734<br>481.225,873 | 15 | 444.009,407<br>481.204,597 | 38.7 |
| 15 | 444.009,407<br>481.204,597 | 16 | 444.010,441<br>481.202,717 | 2.146 |
| 16 | 444.010,441<br>481.202,717 | 1 | 443.982,005<br>481.181,424 | 35.525 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 383 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2721, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 383 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **MAILAT LUCIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3934/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MAILAT LUCIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

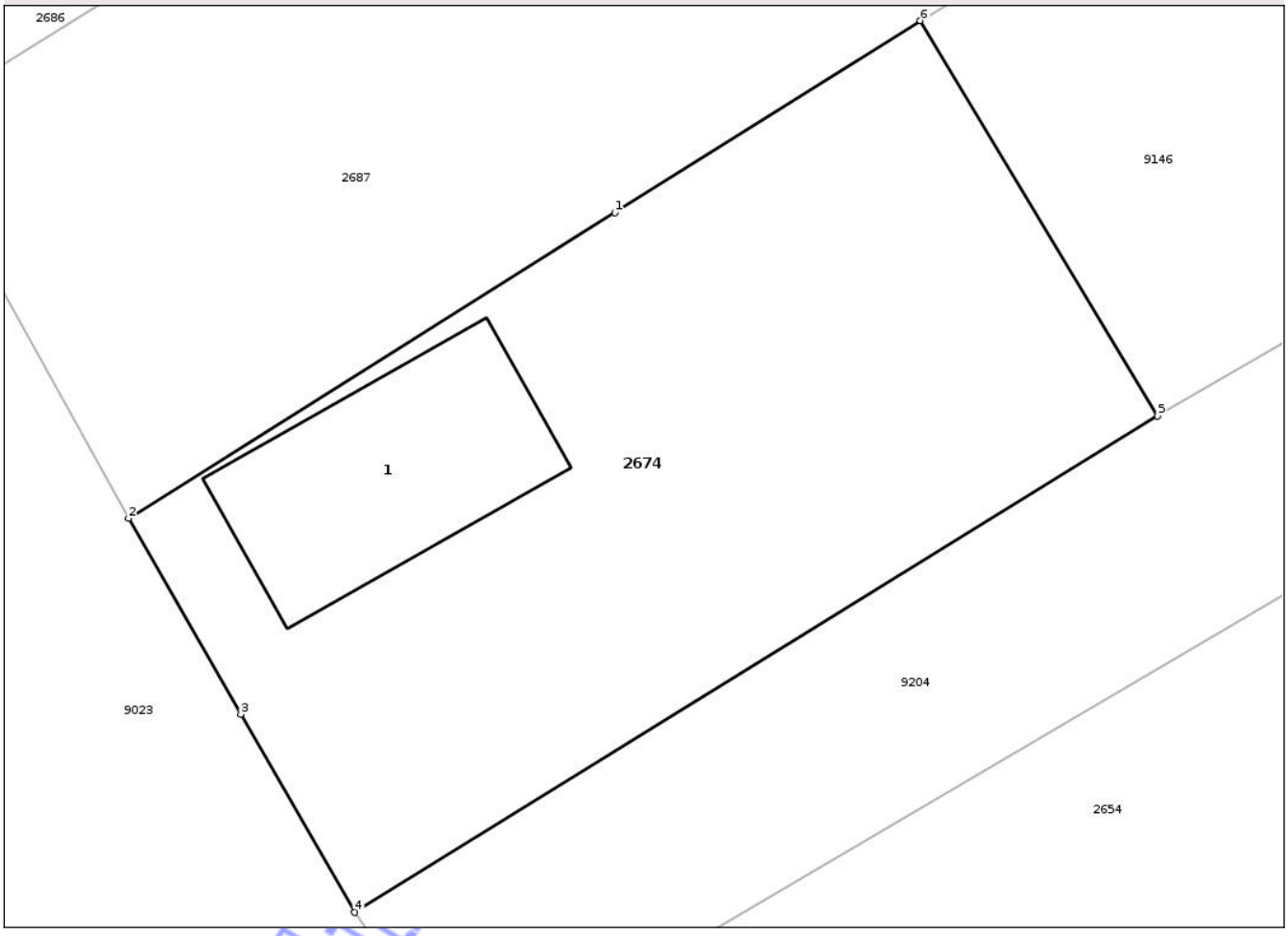
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 383 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 116 | 20 | 565/2 | - | |
| 2 | faneata | DA | 267 | 20 | 565/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.050,137<br>481.416,696 | 2 | 444.035,603<br>481.407,574 | 17.159 |
| 2 | 444.035,603<br>481.407,574 | 3 | 444.038,965<br>481.401,73 | 6.742 |
| 3 | 444.038,965<br>481.401,73 | 4 | 444.042,368<br>481.395,815 | 6.824 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.042,368<br>481.395,815 | 5 | 444.066,36<br>481.410,625 | 28.195 |
| 5 | 444.066,36<br>481.410,625 | 6 | 444.059,267<br>481.422,426 | 13.769 |
| 6 | 444.059,267<br>481.422,426 | 1 | 444.050,137<br>481.416,696 | 10.779 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1257/Noul
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1960
**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 45, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110155 | Din acte: 2.325<br>Masurata: 1.779 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 110155 UAT ROȘIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 110155-C1 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 45, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 110155-C2 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 45, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1932 / 08/12/1961** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 05/12/1961 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3935/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **HUNȚA PETRE-AUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1932 / 05/12/1961** | | |
| Act Normativ nr. 115/19/1959, din 05/12/1961 emis de -; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, vesnica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAILAT MARIA**, nascuta Hunta | |

Neautorizat în circuitul civil

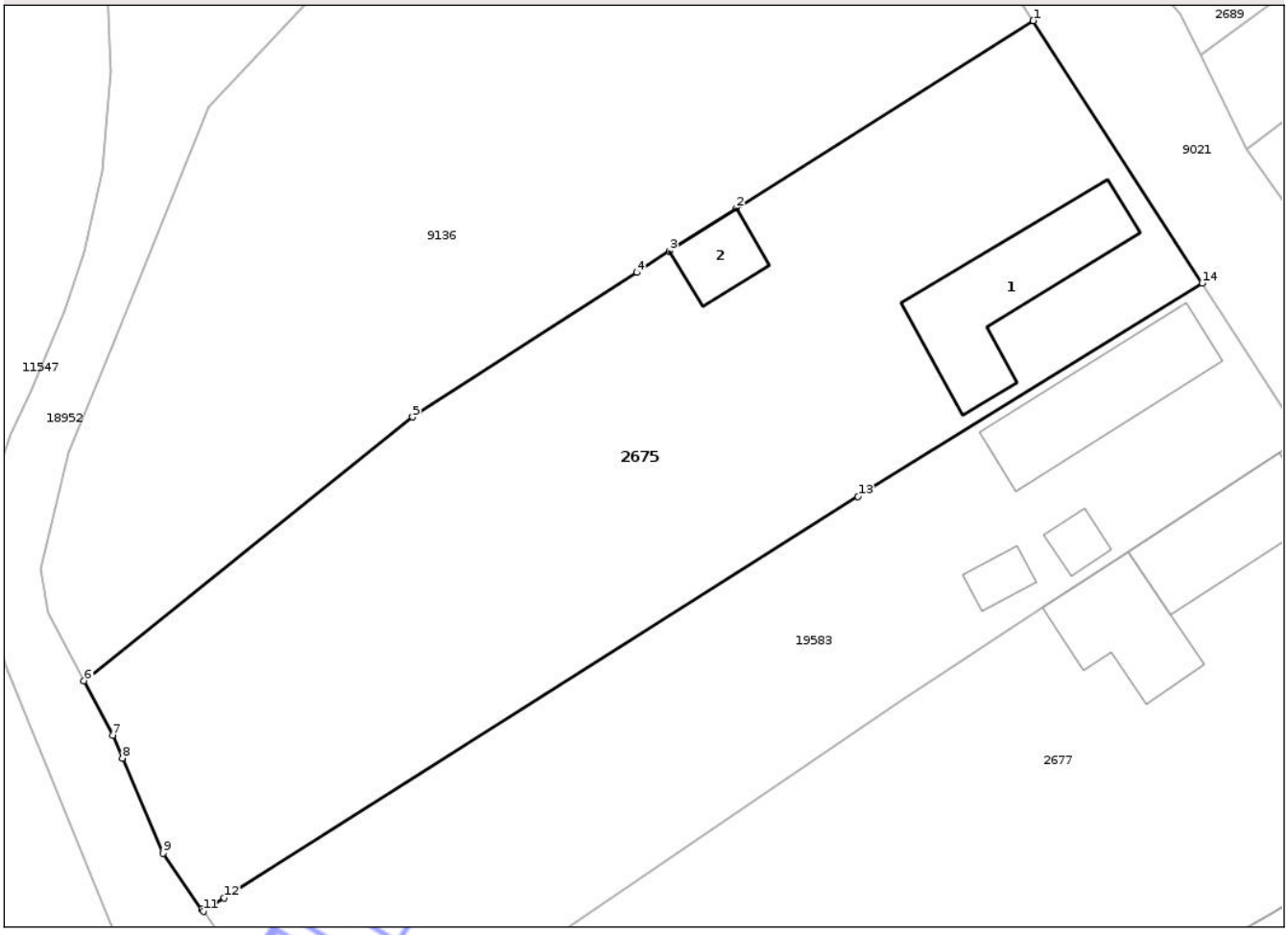
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110155 | Din acte: 2.325<br>Masurata: 1.779 | ; PARTIAL IE 110155 UAT ROȘIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.779 | 20 | 549/1 | parte din nr. topografic 1960 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 110155-C1 | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 110155-C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.992,073<br>481.636,028 | 2 | 443.970,886<br>481.622,669 | 25.047 |
| 2 | 443.970,886<br>481.622,669 | 3 | 443.966,123<br>481.619,589 | 5.672 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.966,123<br>481.619,589 | 4 | 443.963,776<br>481.618,07 | 2.796 |
| 4 | 443.963,776<br>481.618,07 | 5 | 443.947,795<br>481.607,761 | 19.018 |
| 5 | 443.947,795<br>481.607,761 | 6 | 443.924,357<br>481.588,954 | 30.051 |
| 6 | 443.924,357<br>481.588,954 | 7 | 443.926,407<br>481.585,056 | 4.404 |
| 7 | 443.926,407<br>481.585,056 | 8 | 443.927,1<br>481.583,437 | 1.761 |
| 8 | 443.927,1<br>481.583,437 | 9 | 443.930,009<br>481.576,642 | 7.392 |
| 9 | 443.930,009<br>481.576,642 | 10 | 443.932,757<br>481.572,659 | 4.839 |
| 10 | 443.932,757<br>481.572,659 | 11 | 443.932,864<br>481.572,503 | 0.189 |
| 11 | 443.932,864<br>481.572,503 | 12 | 443.934,368<br>481.573,457 | 1.781 |
| 12 | 443.934,368<br>481.573,457 | 13 | 443.979,563<br>481.602,092 | 53.503 |
| 13 | 443.979,563<br>481.602,092 | 14 | 444.004,12<br>481.617,305 | 28.887 |
| 14 | 444.004,12<br>481.617,305 | 1 | 443.992,073<br>481.636,028 | 22.264 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 39, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 970 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2752, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 970 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **MARCU MIHAI - TOMA**<br>2) **PÎRVU MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3937/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MARCU MIHAI - TOMA**<br>2) **PÎRVU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

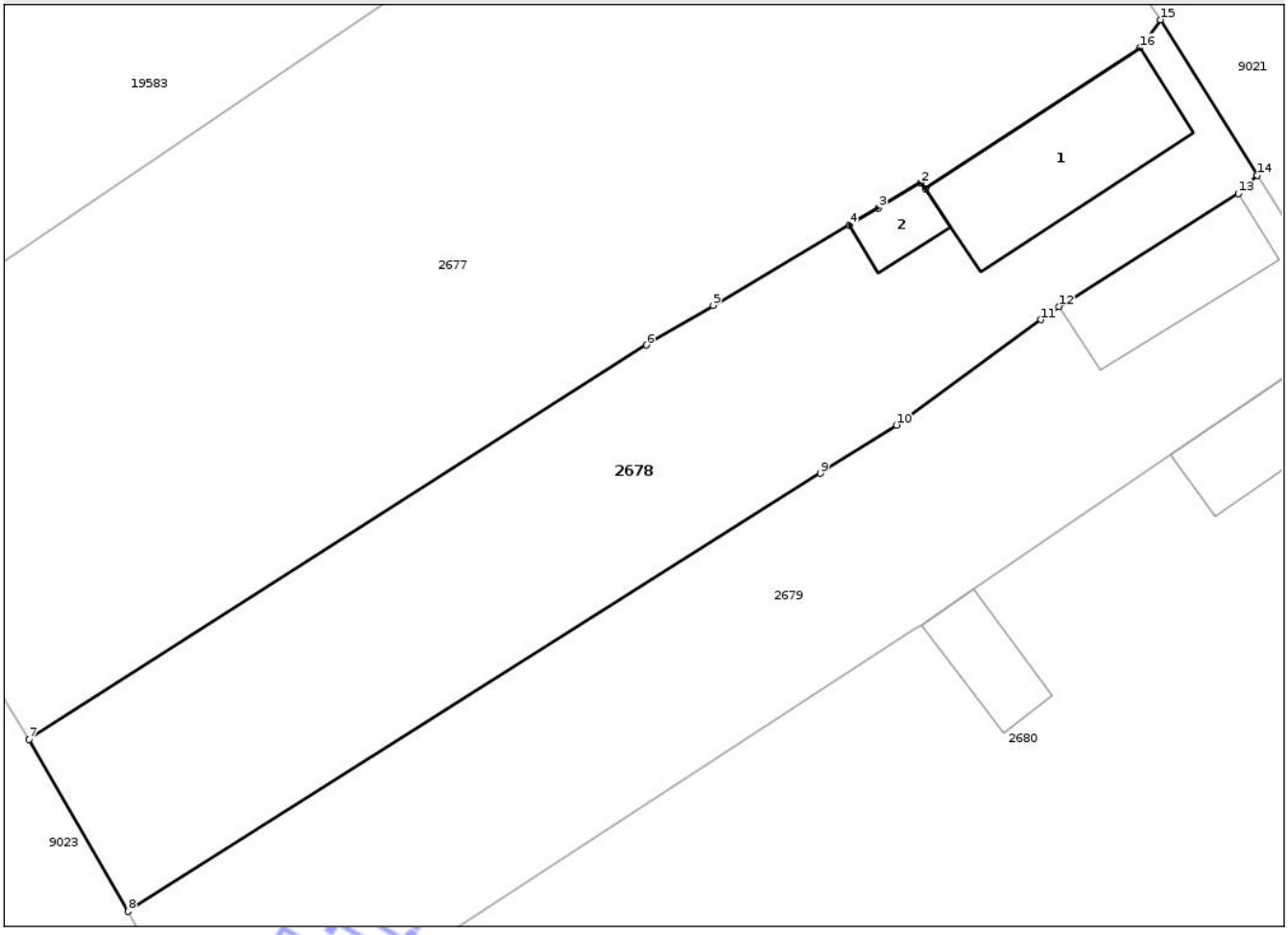
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 970 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 361 | 20 | 551/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 609 | 20 | 551/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.011,822<br>481.573,488 | 2 | 444.011,527<br>481.573,834 | 0.455 |
| 2 | 444.011,527<br>481.573,834 | 3 | 444.008,944<br>481.572,31 | 2.999 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.008,944<br>481.572,31 | 4 | 444.007,162<br>481.571,259 | 2.069 |
| 4 | 444.007,162<br>481.571,259 | 5 | 443.998,833<br>481.566,345 | 9.671 |
| 5 | 443.998,833<br>481.566,345 | 6 | 443.994,738<br>481.563,929 | 4.755 |
| 6 | 443.994,738<br>481.563,929 | 7 | 443.956,963<br>481.539,833 | 44.806 |
| 7 | 443.956,963<br>481.539,833 | 8 | 443.963,029<br>481.529,319 | 12.138 |
| 8 | 443.963,029<br>481.529,319 | 9 | 444.005,376<br>481.556,083 | 50.096 |
| 9 | 444.005,376<br>481.556,083 | 10 | 444.010,032<br>481.559,026 | 5.508 |
| 10 | 444.010,032<br>481.559,026 | 11 | 444.018,893<br>481.565,483 | 10.964 |
| 11 | 444.018,893<br>481.565,483 | 12 | 444.019,99<br>481.566,282 | 1.357 |
| 12 | 444.019,99<br>481.566,282 | 13 | 444.030,952<br>481.573,197 | 12.961 |
| 13 | 444.030,952<br>481.573,197 | 14 | 444.032,112<br>481.574,286 | 1.591 |
| 14 | 444.032,112<br>481.574,286 | 15 | 444.026,198<br>481.583,803 | 11.205 |
| 15 | 444.026,198<br>481.583,803 | 16 | 444.024,936<br>481.582,08 | 2.136 |
| 16 | 444.024,936<br>481.582,08 | 1 | 444.011,822<br>481.573,488 | 15.678 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 37, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 936 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 37, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

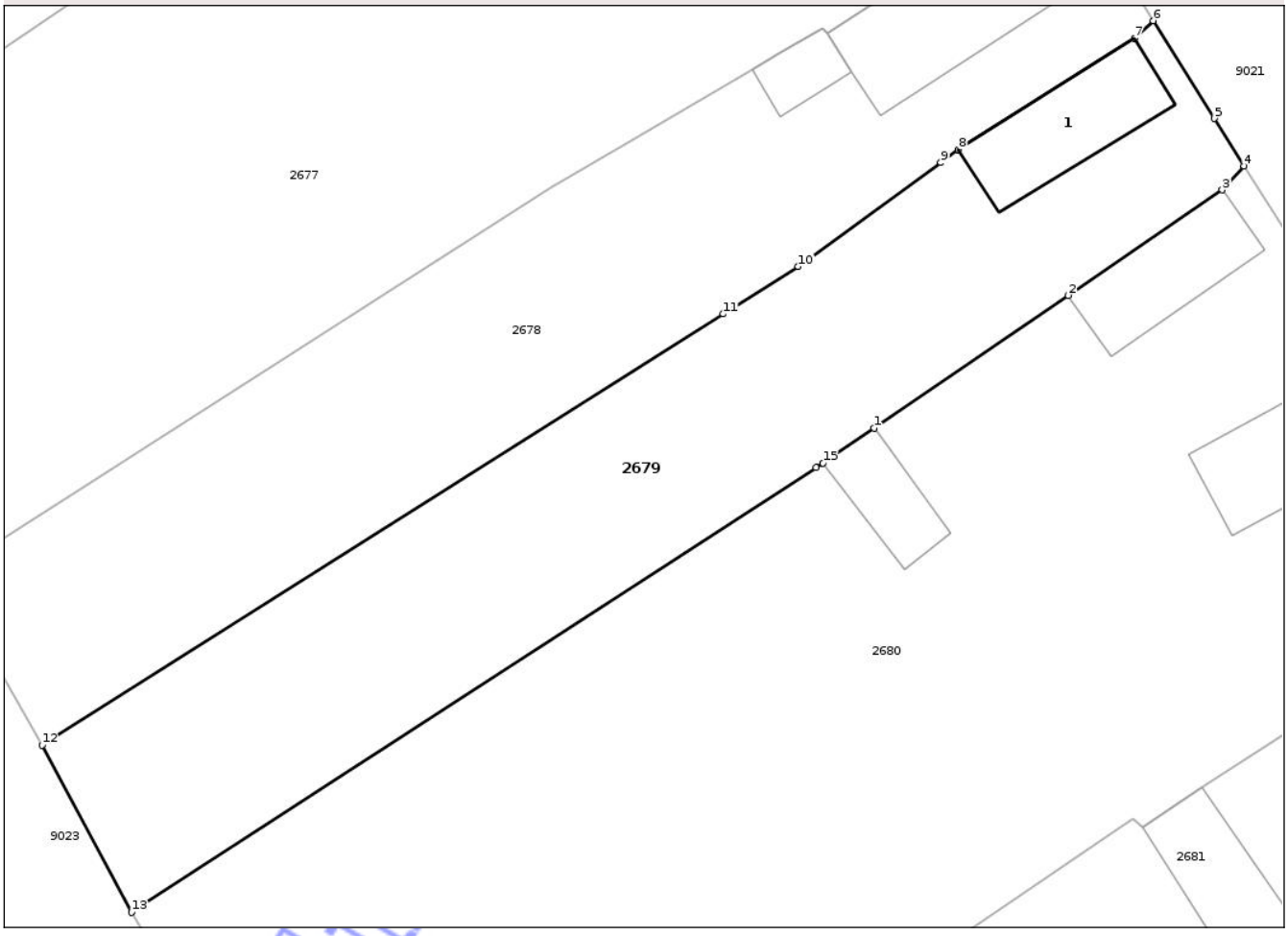
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 936 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 98 | 20 | 551/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 838 | 20 | 551/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.014,746<br>481.548,985 | 2 | 444.026,818<br>481.557,231 | 14.619 |
| 2 | 444.026,818<br>481.557,231 | 3 | 444.036,394<br>481.563,782 | 11.602 |
| 3 | 444.036,394<br>481.563,782 | 4 | 444.037,75<br>481.565,274 | 2.016 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.037,75<br>481.565,274 | 5 | 444.035,906<br>481.568,221 | 3.476 |
| 5 | 444.035,906<br>481.568,221 | 6 | 444.032,112<br>481.574,286 | 7.154 |
| 6 | 444.032,112<br>481.574,286 | 7 | 444.030,952<br>481.573,197 | 1.591 |
| 7 | 444.030,952<br>481.573,197 | 8 | 444.019,99<br>481.566,282 | 12.961 |
| 8 | 444.019,99<br>481.566,282 | 9 | 444.018,893<br>481.565,483 | 1.357 |
| 9 | 444.018,893<br>481.565,483 | 10 | 444.010,032<br>481.559,026 | 10.964 |
| 10 | 444.010,032<br>481.559,026 | 11 | 444.005,376<br>481.556,083 | 5.508 |
| 11 | 444.005,376<br>481.556,083 | 12 | 443.963,029<br>481.529,319 | 50.096 |
| 12 | 443.963,029<br>481.529,319 | 13 | 443.968,585<br>481.518,926 | 11.785 |
| 13 | 443.968,585<br>481.518,926 | 14 | 444.011,152<br>481.546,544 | 50.742 |
| 14 | 444.011,152<br>481.546,544 | 15 | 444.011,58<br>481.546,822 | 0.51 |
| 15 | 444.011,58<br>481.546,822 | 1 | 444.014,746<br>481.548,985 | 3.834 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 33, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.474 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 33, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; SURA - P |
| A1.3 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 33, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3813/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **TINCA AUREL CLAUDIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

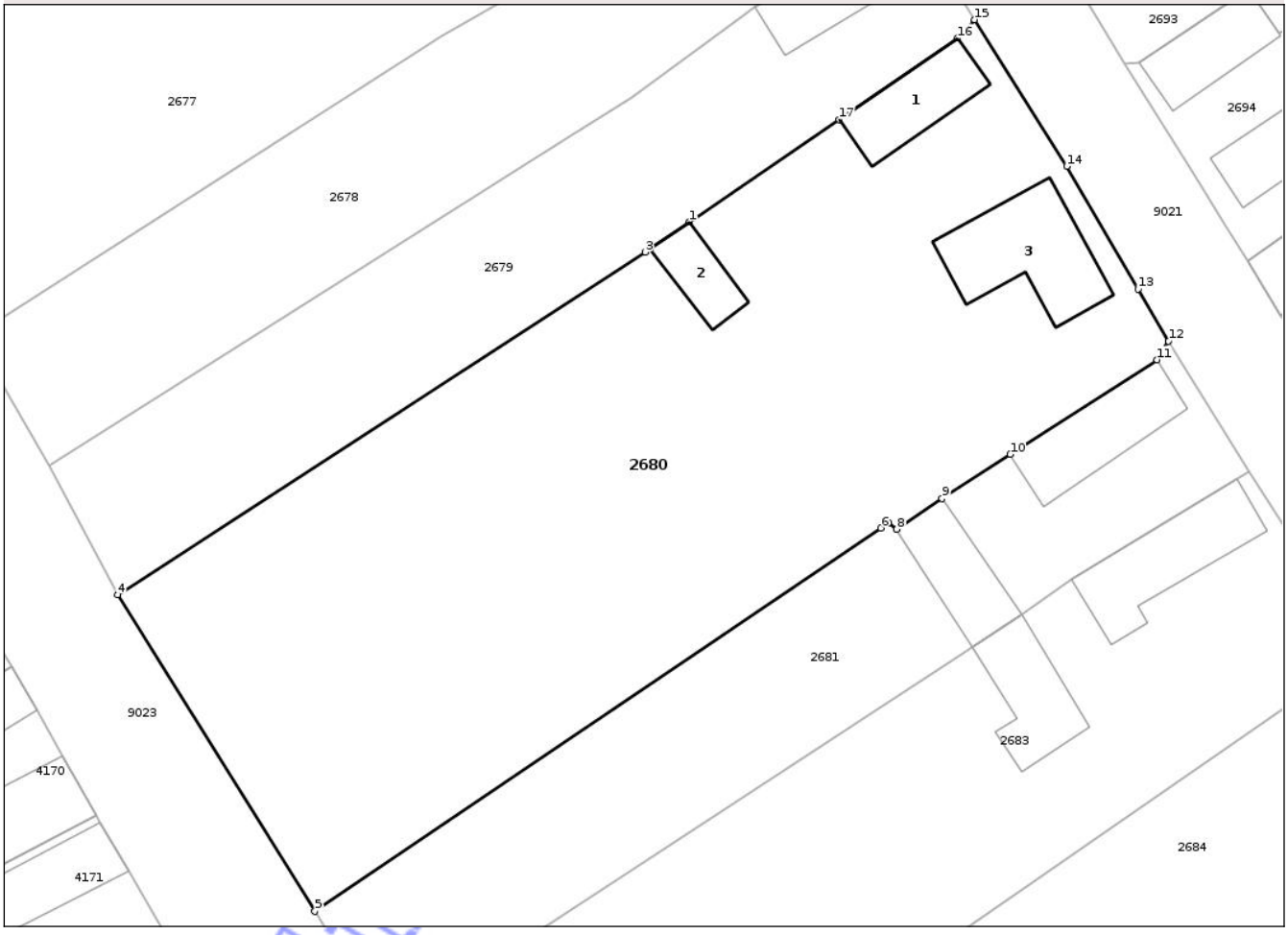
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.474 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 563 | 20 | 552,553 | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.911 | 20 | 553 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; SURA - P |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.014,746<br>481.548,985 | 2 | 444.011,58<br>481.546,822 | 3.834 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.011,58<br>481.546,822 | 3 | 444.011,152<br>481.546,544 | 0.51 |
| 3 | 444.011,152<br>481.546,544 | 4 | 443.968,585<br>481.518,926 | 50.742 |
| 4 | 443.968,585<br>481.518,926 | 5 | 443.984,506<br>481.493,391 | 30.092 |
| 5 | 443.984,506<br>481.493,391 | 6 | 444.030,188<br>481.524,296 | 55.154 |
| 6 | 444.030,188<br>481.524,296 | 7 | 444.030,819<br>481.524,723 | 0.762 |
| 7 | 444.030,819<br>481.524,723 | 8 | 444.031,477<br>481.524,203 | 0.839 |
| 8 | 444.031,477<br>481.524,203 | 9 | 444.035,11<br>481.526,697 | 4.407 |
| 9 | 444.035,11<br>481.526,697 | 10 | 444.040,628<br>481.530,234 | 6.554 |
| 10 | 444.040,628<br>481.530,234 | 11 | 444.052,499<br>481.537,855 | 14.107 |
| 11 | 444.052,499<br>481.537,855 | 12 | 444.053,407<br>481.539,362 | 1.759 |
| 12 | 444.053,407<br>481.539,362 | 13 | 444.050,957<br>481.543,571 | 4.87 |
| 13 | 444.050,957<br>481.543,571 | 14 | 444.045,203<br>481.553,455 | 11.437 |
| 14 | 444.045,203<br>481.553,455 | 15 | 444.037,75<br>481.565,274 | 13.973 |
| 15 | 444.037,75<br>481.565,274 | 16 | 444.036,394<br>481.563,782 | 2.016 |
| 16 | 444.036,394<br>481.563,782 | 17 | 444.026,818<br>481.557,231 | 11.602 |
| 17 | 444.026,818<br>481.557,231 | 1 | 444.014,746<br>481.548,985 | 14.619 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 31, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 954 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2924, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 954 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BEZA NICOLAE**<br>2) **BEZA LUCREȚIA-OLGA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3938/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BEZA NICOLAE**<br>2) **BEZA LUCREȚIA-OLGA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

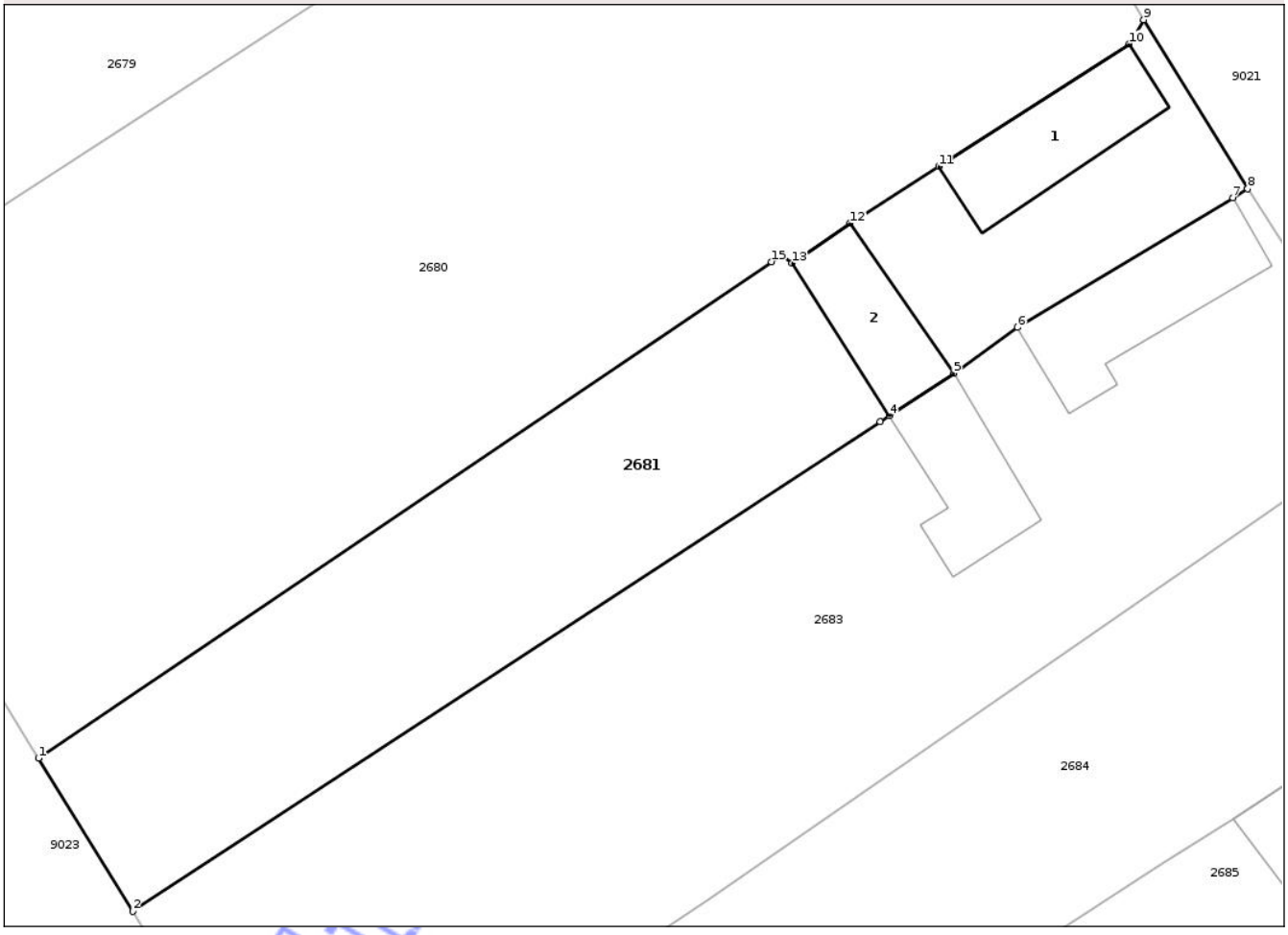
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 954 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 311 | 20 | 554 | - | |
| 2 | arabil | DA | 643 | 20 | 555/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.984,506<br>481.493,391 | 2 | 443.990,373<br>481.483,855 | 11.196 |
| 2 | 443.990,373<br>481.483,855 | 3 | 444.036,961<br>481.514,353 | 55.683 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.036,961<br>481.514,353 | 4 | 444.037,528<br>481.514,724 | 0.678 |
| 4 | 444.037,528<br>481.514,724 | 5 | 444.041,555<br>481.517,36 | 4.813 |
| 5 | 444.041,555<br>481.517,36 | 6 | 444.045,541<br>481.520,2 | 4.894 |
| 6 | 444.045,541<br>481.520,2 | 7 | 444.058,959<br>481.528,28 | 15.663 |
| 7 | 444.058,959<br>481.528,28 | 8 | 444.059,883<br>481.528,836 | 1.078 |
| 8 | 444.059,883<br>481.528,836 | 9 | 444.053,407<br>481.539,362 | 12.359 |
| 9 | 444.053,407<br>481.539,362 | 10 | 444.052,499<br>481.537,855 | 1.759 |
| 10 | 444.052,499<br>481.537,855 | 11 | 444.040,628<br>481.530,234 | 14.107 |
| 11 | 444.040,628<br>481.530,234 | 12 | 444.035,11<br>481.526,697 | 6.554 |
| 12 | 444.035,11<br>481.526,697 | 13 | 444.031,477<br>481.524,203 | 4.407 |
| 13 | 444.031,477<br>481.524,203 | 14 | 444.030,819<br>481.524,723 | 0.839 |
| 14 | 444.030,819<br>481.524,723 | 15 | 444.030,188<br>481.524,296 | 0.762 |
| 15 | 444.030,188<br>481.524,296 | 1 | 443.984,506<br>481.493,391 | 55.154 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710 CORNATEL,797 CORNATEL
Nr. topografic:891,895,896

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Calea Pădurii, Nr. 7, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 677<br>Masurata: 777 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Cornatel, Calea Pădurii, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **222 / 30/04/1917** | | |
| Act Notarial nr. 221, din 01/01/1917 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **CALIMAN PETER** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 797 ROSIA, asupra suprafeței de 189,66 mp* | |
| **347 / 14/05/1925** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 11/05/1925 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **CALIMAN NICOLAE** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 797 ROSIA, asupra suprafeței de 189,66 mp* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **DRĂGHIE ELISAVETA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 797 ROSIA, asupra suprafeței de 189,66 mp* | |
| **1231 / 24/04/1914** | | |
| Act Notarial nr. 562, din 21/04/1914 emis de -; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBROTA LORINER** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 710 ROSIA, asupra suprafeței de 108 mp* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CALIMAN PETER**<br>2) **CALIMAN NICOLAE**<br>3) **DRĂGHIE ELISAVETA**<br>4) **DOBROTA LORINER** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație civil

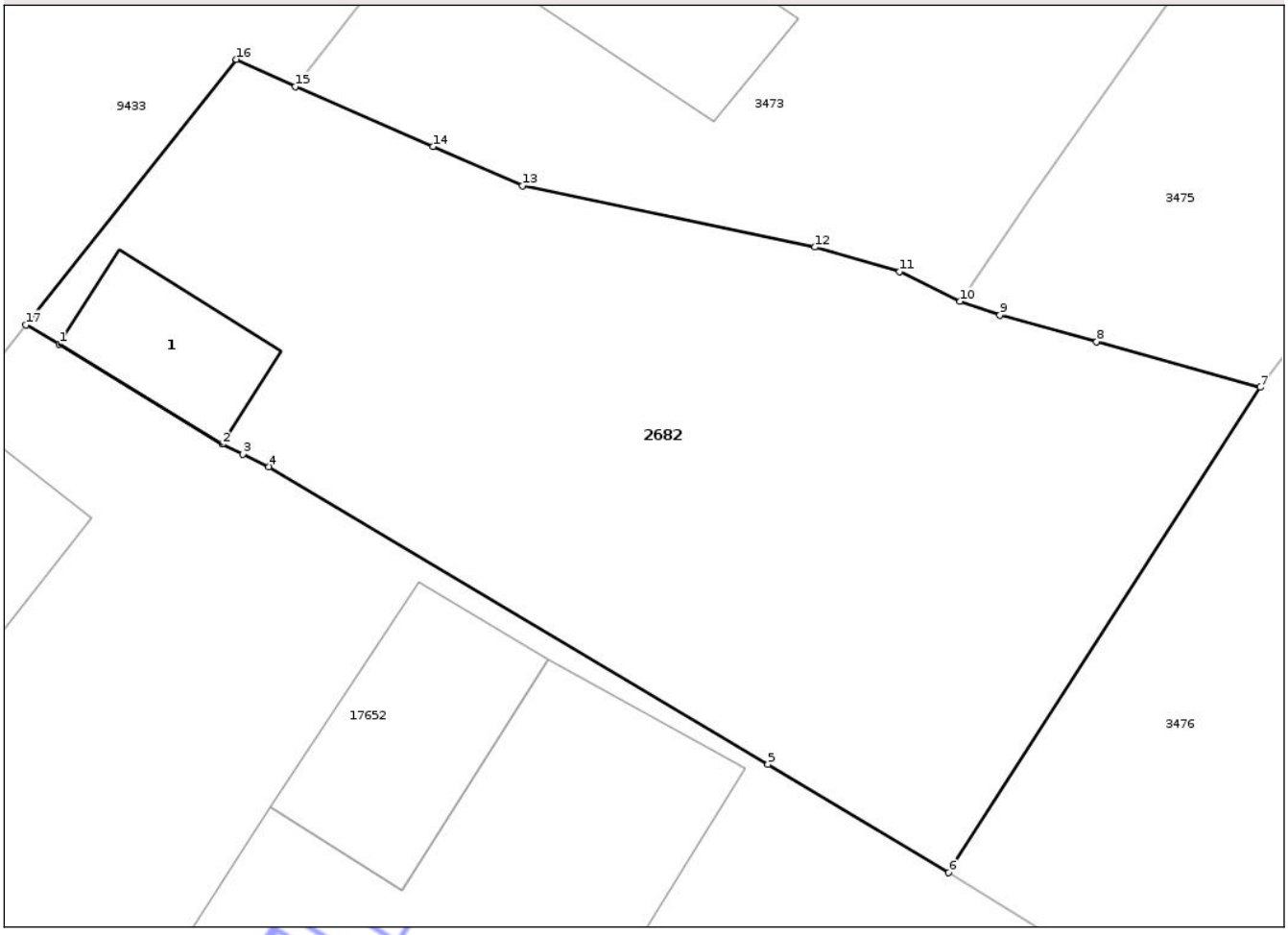
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 677<br>Masurata: 777 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 135 | 17 | 498 | 891,895,896 | |
| 2 | faneata | DA | 642 | 17 | 498,497,496 | 891,895,896 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.778,625<br>477.213,799 | 2 | 449.785,272<br>477.209,711 | 7.803 |
| 2 | 449.785,272<br>477.209,711 | 3 | 449.786,123<br>477.209,304 | 0.943 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 449.786,123<br>477.209,304 | 4 | 449.787,19<br>477.208,795 | 1.182 |
| 4 | 449.787,19<br>477.208,795 | 5 | 449.807,551<br>477.196,633 | 23.717 |
| 5 | 449.807,551<br>477.196,633 | 6 | 449.814,929<br>477.192,225 | 8.594 |
| 6 | 449.814,929<br>477.192,225 | 7 | 449.827,654<br>477.212,032 | 23.542 |
| 7 | 449.827,654<br>477.212,032 | 8 | 449.820,975<br>477.213,898 | 6.935 |
| 8 | 449.820,975<br>477.213,898 | 9 | 449.817,03<br>477.214,977 | 4.09 |
| 9 | 449.817,03<br>477.214,977 | 10 | 449.815,403<br>477.215,541 | 1.722 |
| 10 | 449.815,403<br>477.215,541 | 11 | 449.812,926<br>477.216,761 | 2.761 |
| 11 | 449.812,926<br>477.216,761 | 12 | 449.809,478<br>477.217,757 | 3.589 |
| 12 | 449.809,478<br>477.217,757 | 13 | 449.797,526<br>477.220,265 | 12.212 |
| 13 | 449.797,526<br>477.220,265 | 14 | 449.793,878<br>477.221,86 | 3.981 |
| 14 | 449.793,878<br>477.221,86 | 15 | 449.788,258<br>477.224,316 | 6.133 |
| 15 | 449.788,258<br>477.224,316 | 16 | 449.785,845<br>477.225,418 | 2.653 |
| 16 | 449.785,845<br>477.225,418 | 17 | 449.777,262<br>477.214,591 | 13.816 |
| 17 | 449.777,262<br>477.214,591 | 1 | 449.778,625<br>477.213,799 | 1.576 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 29, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.544 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 29, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 29, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2874, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1544 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BEZA ILEANA**<br>2) **BEZA NICOLAE - CIPRIAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3939/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BEZA ILEANA**<br>2) **BEZA NICOLAE - CIPRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

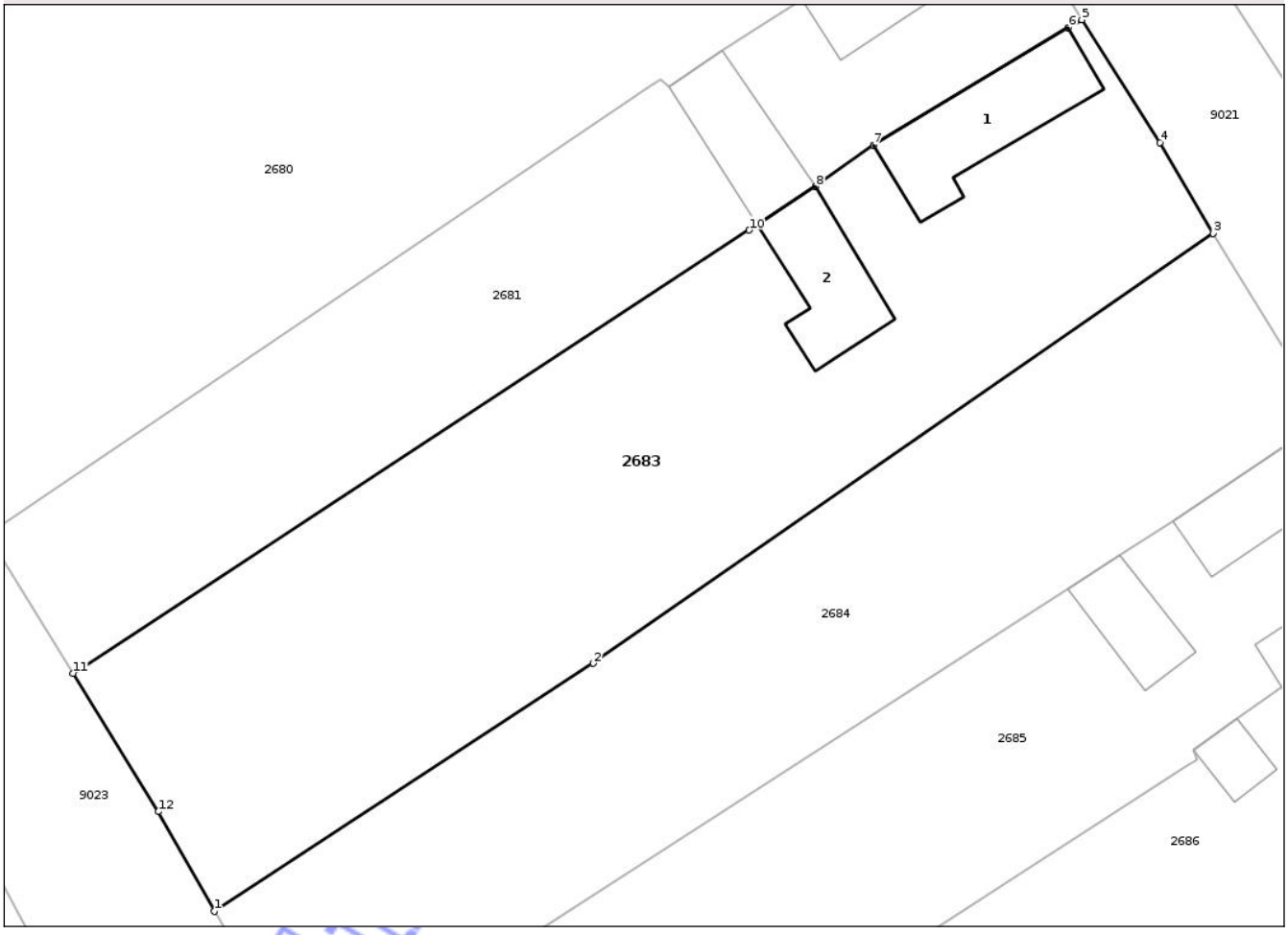
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.544 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 388 | 20 | 555/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.156 | 20 | 555/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.000,09<br>481.467,458 | 2 | 444.026,226<br>481.484,531 | 31.218 |
| 2 | 444.026,226<br>481.484,531 | 3 | 444.068,923<br>481.514,137 | 51.957 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.068,923<br>481.514,137 | 4 | 444.065,273<br>481.520,391 | 7.241 |
| 4 | 444.065,273<br>481.520,391 | 5 | 444.059,883<br>481.528,836 | 10.018 |
| 5 | 444.059,883<br>481.528,836 | 6 | 444.058,959<br>481.528,28 | 1.078 |
| 6 | 444.058,959<br>481.528,28 | 7 | 444.045,541<br>481.520,2 | 15.663 |
| 7 | 444.045,541<br>481.520,2 | 8 | 444.041,555<br>481.517,36 | 4.894 |
| 8 | 444.041,555<br>481.517,36 | 9 | 444.037,528<br>481.514,724 | 4.813 |
| 9 | 444.037,528<br>481.514,724 | 10 | 444.036,961<br>481.514,353 | 0.678 |
| 10 | 444.036,961<br>481.514,353 | 11 | 443.990,373<br>481.483,855 | 55.683 |
| 11 | 443.990,373<br>481.483,855 | 12 | 443.996,241<br>481.474,319 | 11.197 |
| 12 | 443.996,241<br>481.474,319 | 1 | 444.000,09<br>481.467,458 | 7.867 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 27, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.156 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

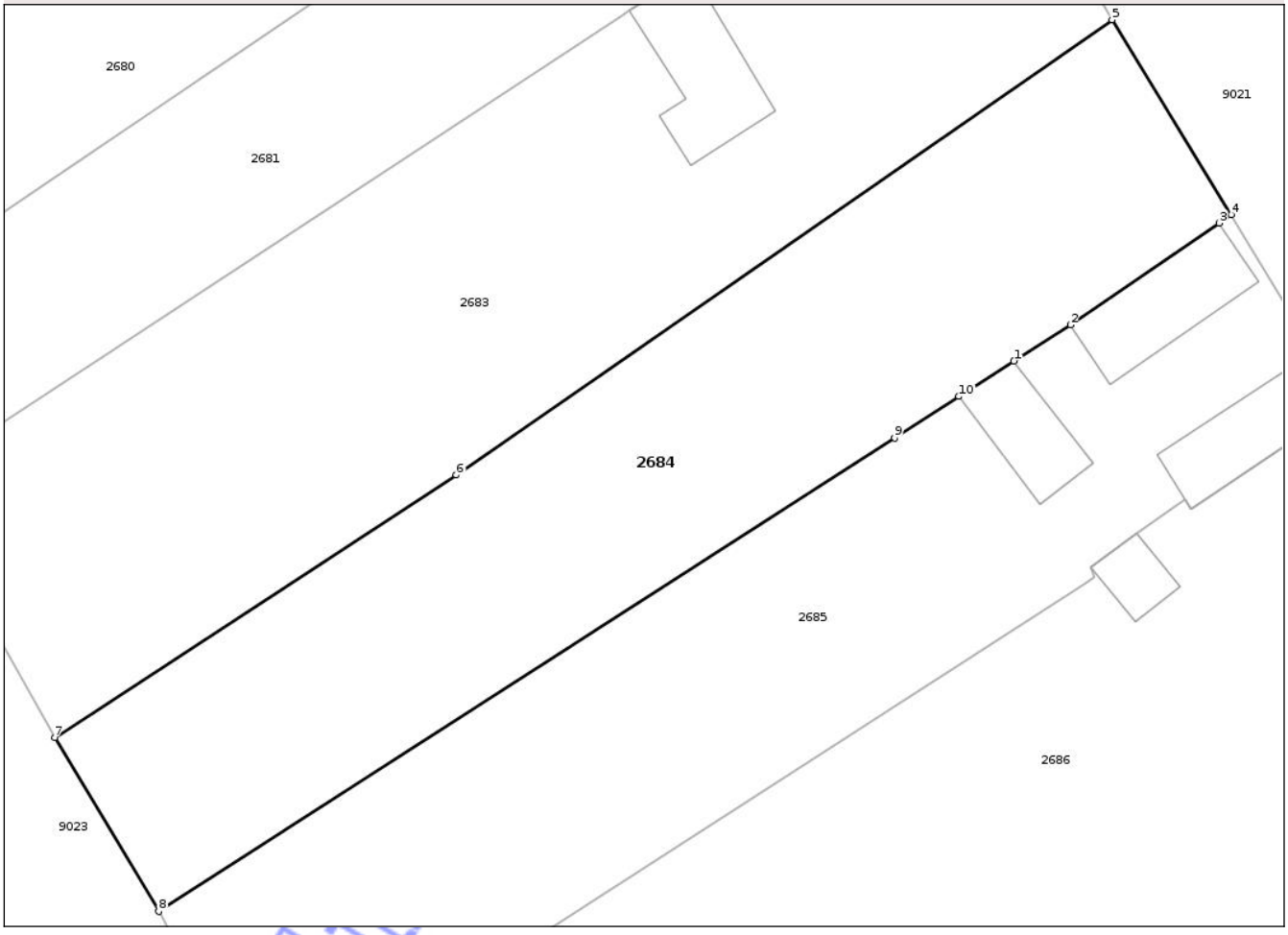
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.156 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.156 | 20 | 557/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.062,538<br>481.491,943 | 2 | 444.066,207<br>481.494,301 | 4.361 |
| 2 | 444.066,207<br>481.494,301 | 3 | 444.075,906<br>481.500,919 | 11.742 |
| 3 | 444.075,906<br>481.500,919 | 4 | 444.076,699<br>481.501,453 | 0.956 |
| 4 | 444.076,699<br>481.501,453 | 5 | 444.068,923<br>481.514,137 | 14.878 |
| 5 | 444.068,923<br>481.514,137 | 6 | 444.026,226<br>481.484,531 | 51.957 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.026,226<br>481.484,531 | 7 | 444.000,09<br>481.467,458 | 31.218 |
| 7 | 444.000,09<br>481.467,458 | 8 | 444.006,856<br>481.456,159 | 13.17 |
| 8 | 444.006,856<br>481.456,159 | 9 | 444.054,76<br>481.486,945 | 56.944 |
| 9 | 444.054,76<br>481.486,945 | 10 | 444.058,959<br>481.489,643 | 4.991 |
| 10 | 444.058,959<br>481.489,643 | 1 | 444.062,538<br>481.491,943 | 4.254 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 25, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.216 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SURA - P |
| A1.3 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2832, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1216 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BĂNUC NICOLAE**<br>2) **JURCA NICOLAE-COSMIN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3940/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BĂNUC NICOLAE**<br>2) **JURCA NICOLAE-COSMIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

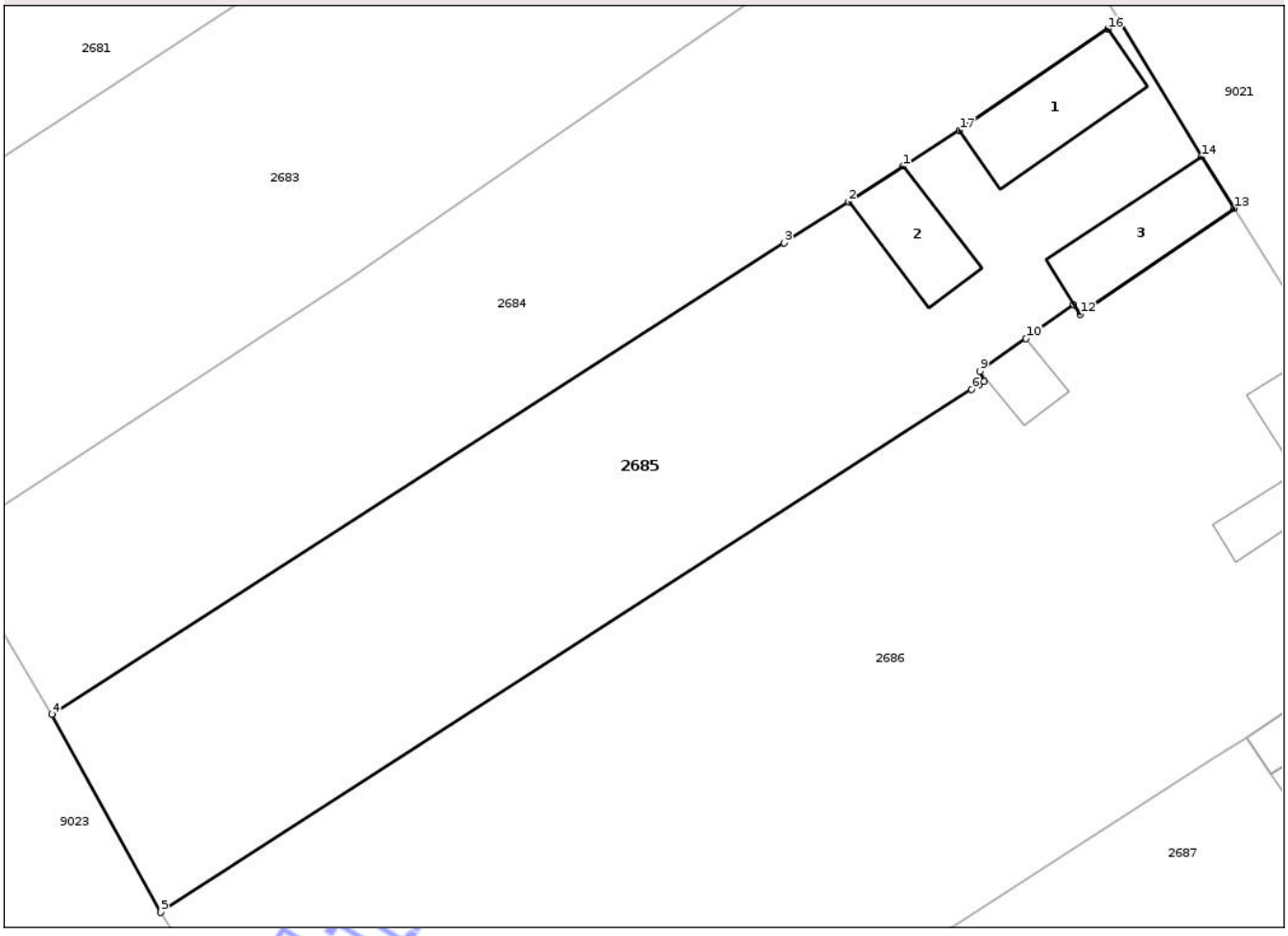
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.216 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 323 | 20 | 557/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 893 | 20 | 557/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SURA - P |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.062,538<br>481.491,943 | 2 | 444.058,959<br>481.489,643 | 4.254 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.058,959<br>481.489,643 | 3 | 444.054,76<br>481.486,945 | 4.991 |
| 3 | 444.054,76<br>481.486,945 | 4 | 444.006,856<br>481.456,159 | 56.944 |
| 4 | 444.006,856<br>481.456,159 | 5 | 444.013,984<br>481.443,234 | 14.76 |
| 5 | 444.013,984<br>481.443,234 | 6 | 444.066,997<br>481.477,382 | 63.059 |
| 6 | 444.066,997<br>481.477,382 | 7 | 444.067,455<br>481.477,676 | 0.544 |
| 7 | 444.067,455<br>481.477,676 | 8 | 444.067,807<br>481.477,903 | 0.419 |
| 8 | 444.067,807<br>481.477,903 | 9 | 444.067,544<br>481.478,571 | 0.718 |
| 9 | 444.067,544<br>481.478,571 | 10 | 444.070,562<br>481.480,703 | 3.695 |
| 10 | 444.070,562<br>481.480,703 | 11 | 444.073,679<br>481.482,926 | 3.829 |
| 11 | 444.073,679<br>481.482,926 | 12 | 444.074,108<br>481.482,3 | 0.759 |
| 12 | 444.074,108<br>481.482,3 | 13 | 444.084,189<br>481.489,21 | 12.222 |
| 13 | 444.084,189<br>481.489,21 | 14 | 444.082,023<br>481.492,582 | 4.008 |
| 14 | 444.082,023<br>481.492,582 | 15 | 444.076,699<br>481.501,453 | 10.346 |
| 15 | 444.076,699<br>481.501,453 | 16 | 444.075,906<br>481.500,919 | 0.956 |
| 16 | 444.075,906<br>481.500,919 | 17 | 444.066,207<br>481.494,301 | 11.742 |
| 17 | 444.066,207<br>481.494,301 | 1 | 444.062,538<br>481.491,943 | 4.361 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 23, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.688<br>Masurata: 2.411 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 23, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 23, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 23, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; SURA P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 322/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BANUC MATILDA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3941/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BĂNUC DOINA-MĂNDIȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

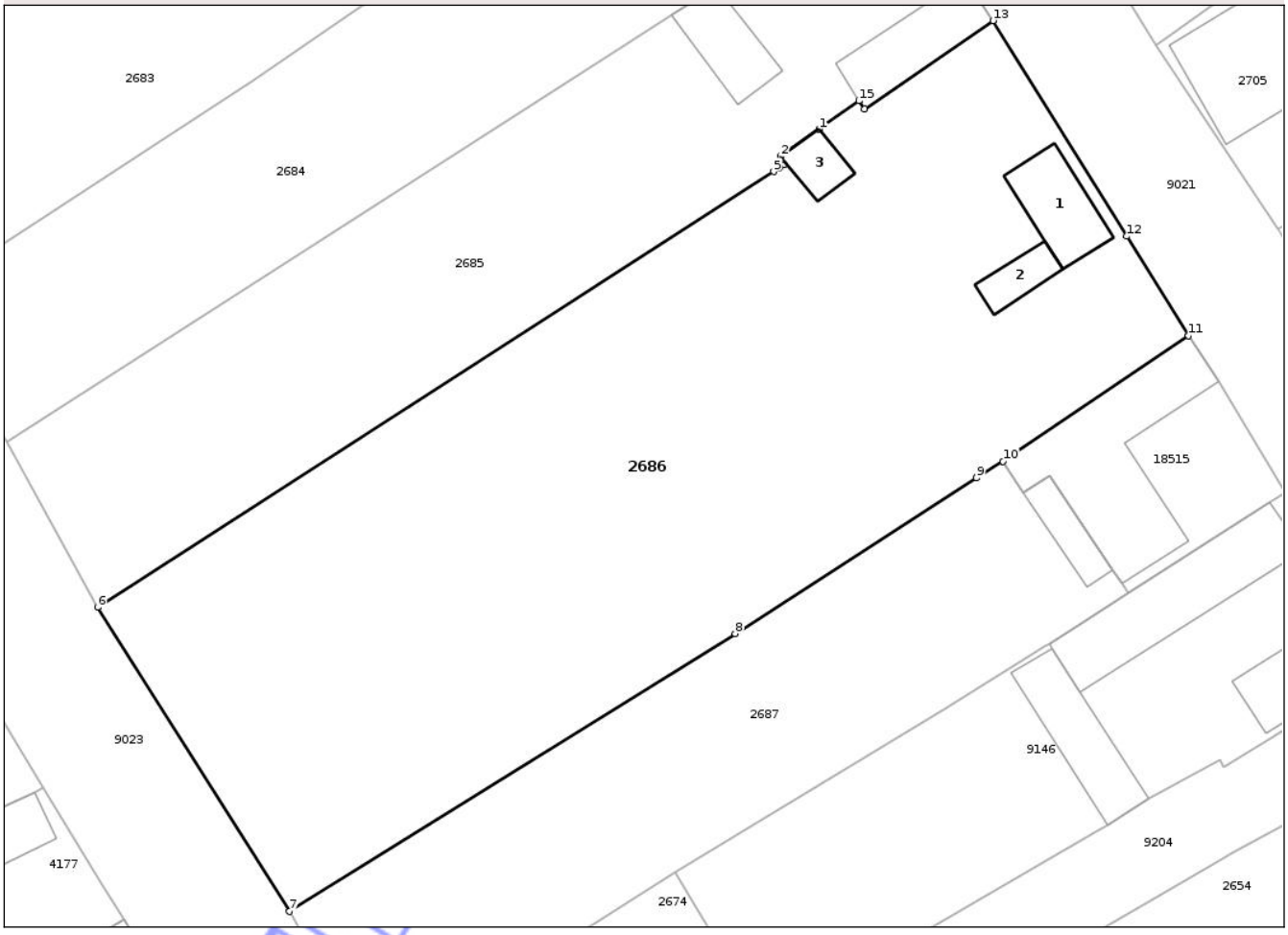
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.688<br>Masurata: 2.411 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 340 | 20 | 558 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.071 | 20 | 559,560 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; SURA P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.070,562<br>481.480,703 | 2 | 444.067,544<br>481.478,571 | 3.695 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.067,544<br>481.478,571 | 3 | 444.067,807<br>481.477,903 | 0.718 |
| 3 | 444.067,807<br>481.477,903 | 4 | 444.067,455<br>481.477,676 | 0.419 |
| 4 | 444.067,455<br>481.477,676 | 5 | 444.066,997<br>481.477,382 | 0.544 |
| 5 | 444.066,997<br>481.477,382 | 6 | 444.013,984<br>481.443,234 | 63.059 |
| 6 | 444.013,984<br>481.443,234 | 7 | 444.029,042<br>481.419,387 | 28.203 |
| 7 | 444.029,042<br>481.419,387 | 8 | 444.063,981<br>481.441,165 | 41.171 |
| 8 | 444.063,981<br>481.441,165 | 9 | 444.082,897<br>481.453,374 | 22.514 |
| 9 | 444.082,897<br>481.453,374 | 10 | 444.084,99<br>481.454,677 | 2.465 |
| 10 | 444.084,99<br>481.454,677 | 11 | 444.099,528<br>481.464,521 | 17.557 |
| 11 | 444.099,528<br>481.464,521 | 12 | 444.094,685<br>481.472,317 | 9.178 |
| 12 | 444.094,685<br>481.472,317 | 13 | 444.084,189<br>481.489,21 | 19.888 |
| 13 | 444.084,189<br>481.489,21 | 14 | 444.074,108<br>481.482,3 | 12.222 |
| 14 | 444.074,108<br>481.482,3 | 15 | 444.073,679<br>481.482,926 | 0.759 |
| 15 | 444.073,679<br>481.482,926 | 1 | 444.070,562<br>481.480,703 | 3.829 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1992/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 37, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113552 | Din acte: 1.622<br>Masurata: 1.501 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113552-C1 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 37, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113552-C2 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 37, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | 113552-C3 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 37, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3944/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **TUROIU MARIAN - IOAN**<br>2) **TUROIU IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

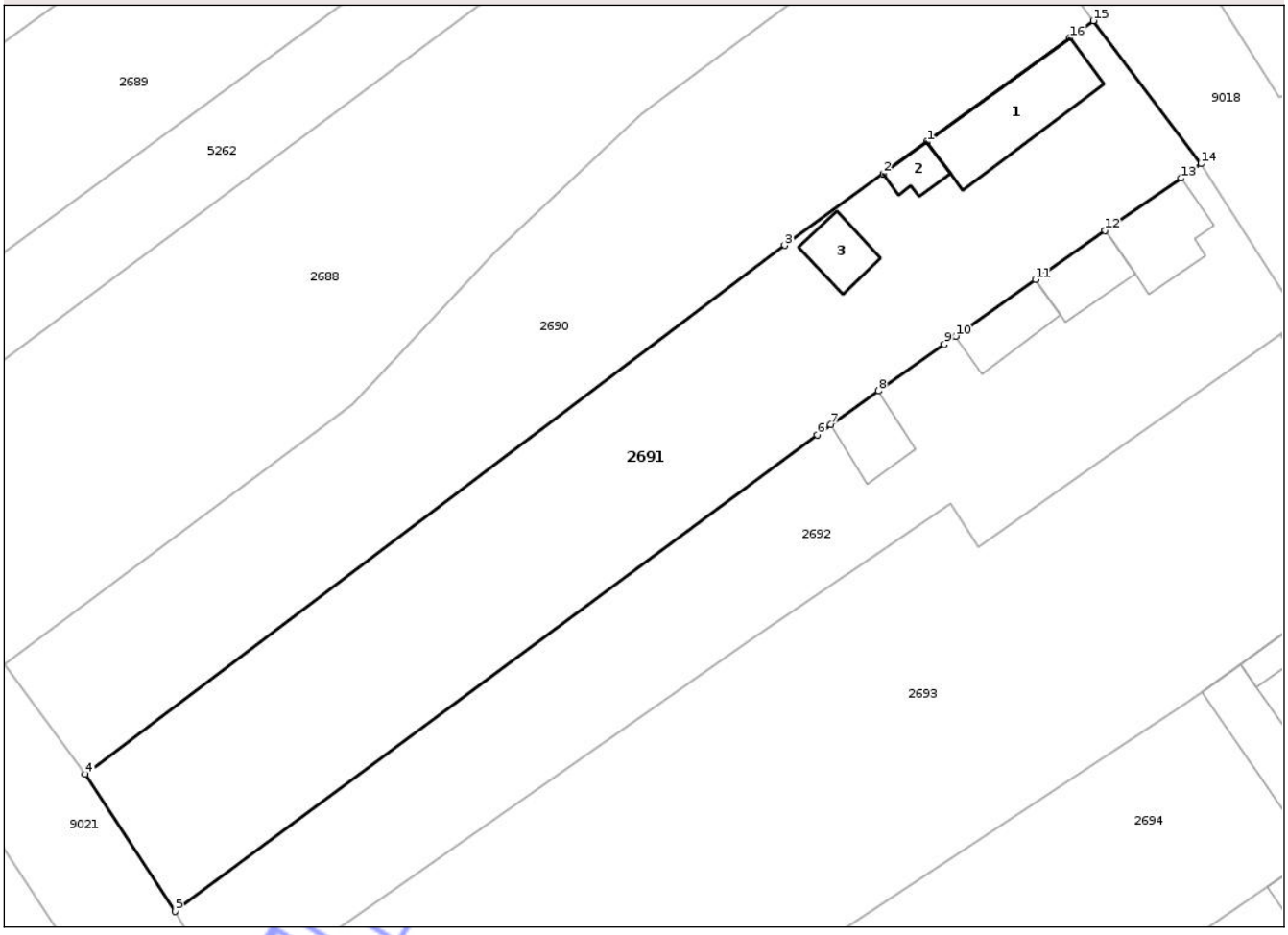
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113552 | Din acte: 1.622<br>Masurata: 1.501 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.501 | 18 | 537,538,539 | 1992/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113552-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113552-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | 113552-C3 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.096,112<br>481.653,806 | 2 | 444.092,475<br>481.651,162 | 4.496 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.092,475<br>481.651,162 | 3 | 444.084,235<br>481.645,171 | 10.188 |
| 3 | 444.084,235<br>481.645,171 | 4 | 444.025,766<br>481.600,949 | 73.309 |
| 4 | 444.025,766<br>481.600,949 | 5 | 444.033,273<br>481.589,495 | 13.695 |
| 5 | 444.033,273<br>481.589,495 | 6 | 444.086,943<br>481.629,344 | 66.846 |
| 6 | 444.086,943<br>481.629,344 | 7 | 444.088,075<br>481.630,185 | 1.41 |
| 7 | 444.088,075<br>481.630,185 | 8 | 444.092,064<br>481.632,995 | 4.879 |
| 8 | 444.092,064<br>481.632,995 | 9 | 444.097,577<br>481.636,899 | 6.755 |
| 9 | 444.097,577<br>481.636,899 | 10 | 444.098,515<br>481.637,563 | 1.149 |
| 10 | 444.098,515<br>481.637,563 | 11 | 444.105,2<br>481.642,296 | 8.191 |
| 11 | 444.105,2<br>481.642,296 | 12 | 444.111,009<br>481.646,41 | 7.118 |
| 12 | 444.111,009<br>481.646,41 | 13 | 444.117,393<br>481.650,768 | 7.73 |
| 13 | 444.117,393<br>481.650,768 | 14 | 444.119,026<br>481.651,982 | 2.035 |
| 14 | 444.119,026<br>481.651,982 | 15 | 444.110,05<br>481.663,939 | 14.951 |
| 15 | 444.110,05<br>481.663,939 | 16 | 444.108,074<br>481.662,502 | 2.443 |
| 16 | 444.108,074<br>481.662,502 | 1 | 444.096,112<br>481.653,806 | 14.789 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1295/Noul
Nr. topografic:1961/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 41, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105761 | Din acte: 2.325<br>Masurata: 2.153 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 105761-C1 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 41, Jud. Sibiu, strada Bancii, nr 41 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 105761-C2 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 41, Jud. Sibiu, strada Bancii, nr 41 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2435 / 17/08/1970** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 17/08/1970 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1295/Noul)* | |
| **113112 / 24/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1320, din 23/11/2022 emis de SIMA RALUCA CATALINA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BEZA CAMELIA-DANIELA** | |
| **53056 / 09/04/2026** | | |
| Certificat Grefa nr. 5841/306/2026, din 08/04/2026 emis de TRIBUNALUL SIBIU DOS 5841/306/2026; | | |
| B7 | , se notează acțiunea civilă în dosar nr. 5841/306/2026 din 08.04.2026 aflat pe rolul Judecătoriei Sibiu, privind pe reclamantul BEZA DAN CRACIUN in contradictoriu cu paratii BEZA CAMELIA, BEZA CAMELIA DANIELA, având ca obiect constatare nulitate act juridic | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3936/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BEZA CAMELIA**<br>2) **BEZA DAN-CRĂCIUN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **113112 / 24/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1320, din 23/11/2022 emis de SIMA RALUCA CATALINA; | | |
| C4 | Intabulare, drept de FOLOSINTAdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BEZA CAMELIA-DANIELA** | |

Document public fără regim circuitul civil

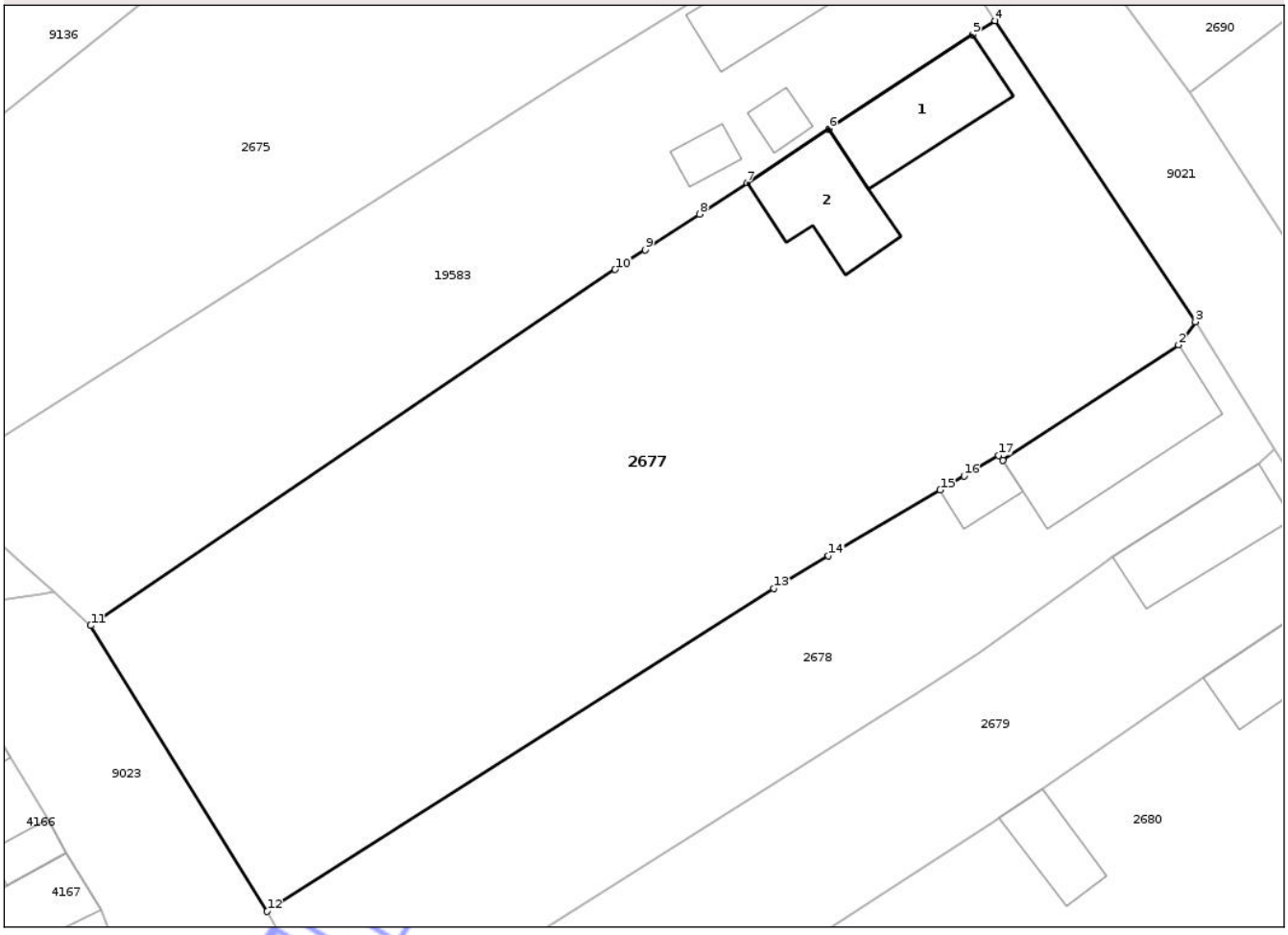
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105761 | Din acte: 2.325<br>Masurata: 2.153 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.153 | 20 | 550 | 1961/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 105761-C1 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 105761-C2 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.011,822<br>481.573,488 | 2 | 444.024,936<br>481.582,08 | 15.678 |
| 2 | 444.024,936<br>481.582,08 | 3 | 444.026,198<br>481.583,803 | 2.136 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.026,198<br>481.583,803 | 4 | 444.011,273<br>481.606,258 | 26.963 |
| 4 | 444.011,273<br>481.606,258 | 5 | 444.009,589<br>481.605,227 | 1.975 |
| 5 | 444.009,589<br>481.605,227 | 6 | 443.998,873<br>481.598,183 | 12.824 |
| 6 | 443.998,873<br>481.598,183 | 7 | 443.992,76<br>481.594,166 | 7.315 |
| 7 | 443.992,76<br>481.594,166 | 8 | 443.989,215<br>481.591,836 | 4.242 |
| 8 | 443.989,215<br>481.591,836 | 9 | 443.985,145<br>481.589,161 | 4.87 |
| 9 | 443.985,145<br>481.589,161 | 10 | 443.982,924<br>481.587,701 | 2.658 |
| 10 | 443.982,924<br>481.587,701 | 11 | 443.943,804<br>481.561,147 | 47.281 |
| 11 | 443.943,804<br>481.561,147 | 12 | 443.956,963<br>481.539,833 | 25.049 |
| 12 | 443.956,963<br>481.539,833 | 13 | 443.994,738<br>481.563,929 | 44.806 |
| 13 | 443.994,738<br>481.563,929 | 14 | 443.998,833<br>481.566,345 | 4.755 |
| 14 | 443.998,833<br>481.566,345 | 15 | 444.007,162<br>481.571,259 | 9.671 |
| 15 | 444.007,162<br>481.571,259 | 16 | 444.008,944<br>481.572,31 | 2.069 |
| 16 | 444.008,944<br>481.572,31 | 17 | 444.011,527<br>481.573,834 | 2.999 |
| 17 | 444.011,527<br>481.573,834 | 1 | 444.011,822<br>481.573,488 | 0.455 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 934 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2933, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 934 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **HUNȚA ILIE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3942/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HUNȚA ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

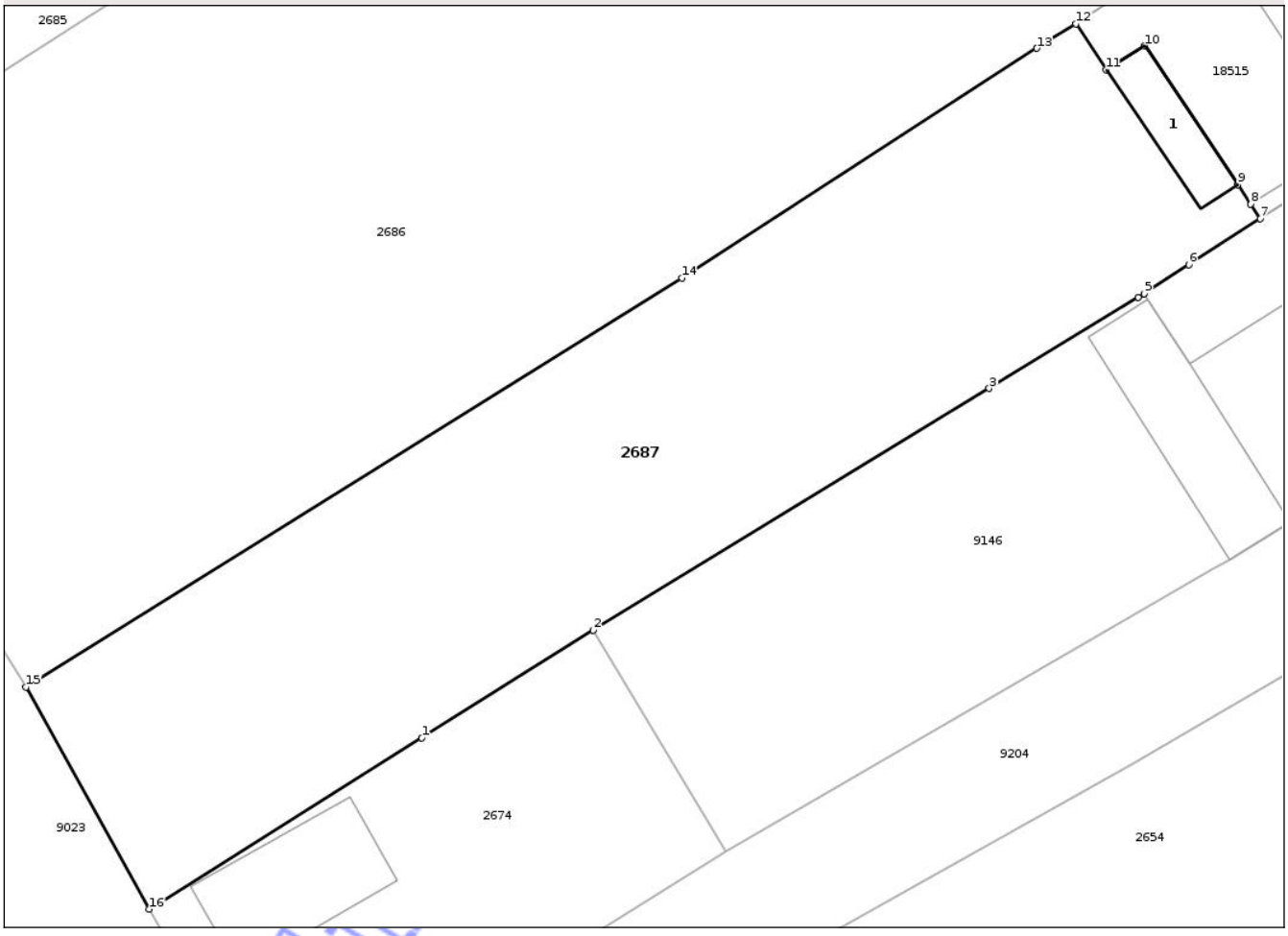
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 934 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 59 | 20 | 562/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 875 | 20 | 561 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.050,137<br>481.416,696 | 2 | 444.059,267<br>481.422,426 | 10.779 |
| 2 | 444.059,267<br>481.422,426 | 3 | 444.080,355<br>481.435,287 | 24.7 |
| 3 | 444.080,355<br>481.435,287 | 4 | 444.088,299<br>481.440,132 | 9.305 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.088,299<br>481.440,132 | 5 | 444.088,604<br>481.440,328 | 0.363 |
| 5 | 444.088,604<br>481.440,328 | 6 | 444.090,986<br>481.441,861 | 2.833 |
| 6 | 444.090,986<br>481.441,861 | 7 | 444.094,798<br>481.444,315 | 4.534 |
| 7 | 444.094,798<br>481.444,315 | 8 | 444.094,287<br>481.445,094 | 0.932 |
| 8 | 444.094,287<br>481.445,094 | 9 | 444.093,592<br>481.446,119 | 1.238 |
| 9 | 444.093,592<br>481.446,119 | 10 | 444.088,651<br>481.453,508 | 8.889 |
| 10 | 444.088,651<br>481.453,508 | 11 | 444.086,575<br>481.452,235 | 2.435 |
| 11 | 444.086,575<br>481.452,235 | 12 | 444.084,99<br>481.454,677 | 2.911 |
| 12 | 444.084,99<br>481.454,677 | 13 | 444.082,897<br>481.453,374 | 2.465 |
| 13 | 444.082,897<br>481.453,374 | 14 | 444.063,981<br>481.441,165 | 22.514 |
| 14 | 444.063,981<br>481.441,165 | 15 | 444.029,042<br>481.419,387 | 41.171 |
| 15 | 444.029,042<br>481.419,387 | 16 | 444.035,603<br>481.407,574 | 13.513 |
| 16 | 444.035,603<br>481.407,574 | 1 | 444.050,137<br>481.416,696 | 17.159 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236/Noul
Nr. topografic:parte din nr. top 1993/2, nr. top 1993/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 41, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110154 | Din acte: 3.110<br>Masurata: 1.890 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 110154 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 110154-C1 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 41, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 110154-C2 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 41, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , asupra suprafeţei de 1460 mp* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1236 UAT ROSIA, asupra suprafeței de 1650 mp* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3943/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PÎRVU GHEORGHE**<br>2) **PÎRVU ADRIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

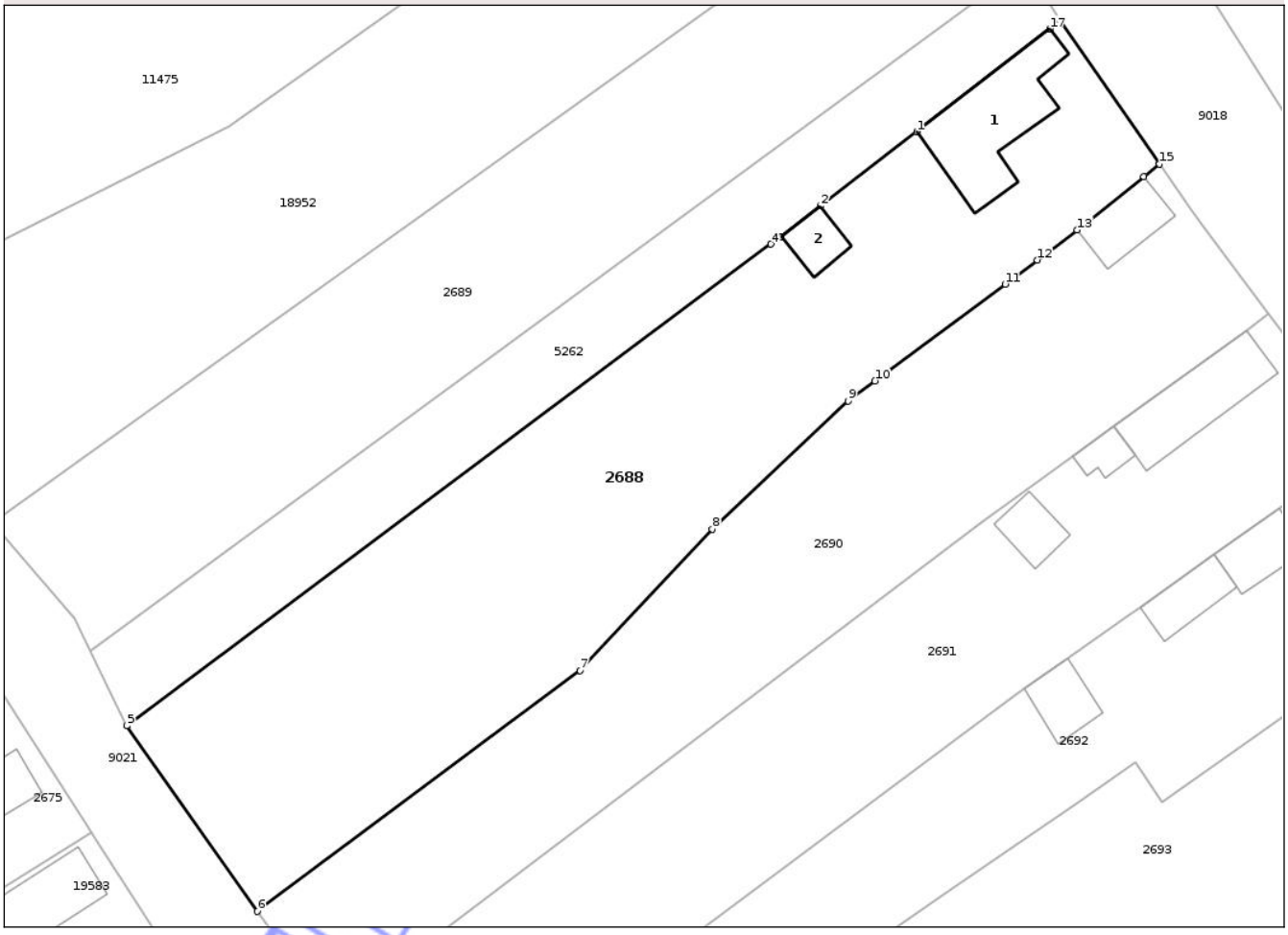
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110154 | Din acte: 3.110<br>Masurata: 1.890 | ; PARTIAL IE 110154 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 511 | 18 | 543,544 | parte din nr. top 1993/2, nr. top 1993/3 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 1.379 | 18 | 543 | parte din nr. top 1993/2, nr. top 1993/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 110154-C1 | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 110154-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; SURA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.078,419<br>481.680,361 | 2 | 444.069,769<br>481.673,669 | 10.936 |
| 2 | 444.069,769<br>481.673,669 | 3 | 444.066,213<br>481.670,917 | 4.497 |
| 3 | 444.066,213<br>481.670,917 | 4 | 444.065,3<br>481.670,235 | 1.14 |
| 4 | 444.065,3<br>481.670,235 | 5 | 444.007,27<br>481.626,887 | 72.433 |
| 5 | 444.007,27<br>481.626,887 | 6 | 444.019,043<br>481.610,175 | 20.442 |
| 6 | 444.019,043<br>481.610,175 | 7 | 444.048,101<br>481.631,867 | 36.262 |
| 7 | 444.048,101<br>481.631,867 | 8 | 444.059,986<br>481.644,598 | 17.416 |
| 8 | 444.059,986<br>481.644,598 | 9 | 444.072,228<br>481.656,123 | 16.813 |
| 9 | 444.072,228<br>481.656,123 | 10 | 444.074,648<br>481.657,918 | 3.013 |
| 10 | 444.074,648<br>481.657,918 | 11 | 444.086,387<br>481.666,623 | 14.614 |
| 11 | 444.086,387<br>481.666,623 | 12 | 444.089,278<br>481.668,806 | 3.623 |
| 12 | 444.089,278<br>481.668,806 | 13 | 444.092,867<br>481.671,517 | 4.498 |
| 13 | 444.092,867<br>481.671,517 | 14 | 444.098,87<br>481.676,314 | 7.684 |
| 14 | 444.098,87<br>481.676,314 | 15 | 444.100,284<br>481.677,444 | 1.81 |
| 15 | 444.100,284<br>481.677,444 | 16 | 444.091,33<br>481.690,35 | 15.708 |
| 16 | 444.091,33<br>481.690,35 | 17 | 444.090,386<br>481.689,62 | 1.193 |
| 17 | 444.090,386<br>481.689,62 | 1 | 444.078,419<br>481.680,361 | 15.131 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2331/Noul
Nr. topografic:1993/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 43, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101813 | 1.463 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1136 / 09/04/1981** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 09/04/1981 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2331/Noul)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1136 / 09/04/1981** | | |
| Act Administrativ nr. 26 din 1978, din 01/01/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1463, cota initiala 125/1463 | A1 |
| | 1) **BEZA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2331/Noul)*<br>*cota reprezinta 1/2 parte din suprafata de 250/1463 mp teren* | |
| **2270 / 07/07/1981** | | |
| Act Notarial nr. 421 din 1981, din 07/07/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU (Dosar 48 din 1981); | | |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/5852, cota initiala 250/11704 | A1 |
| | 1) **BEZA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2331/Noul)*<br>*cota reprezinta 1/8 parte din suprafata de 250/1463 mp teren* | |
| **201 / 21/01/1982** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5539 din 1981, din 01/01/1981 emis de JUDECATORIA SIBIU (Dosar 5101 din 1981; Certificatul de mostenitor nr. 421 din 1981 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu in Dosar 48 din 1981); | | |
| C3 | Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor cu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 375/5852, cota initiala 750/11704 | A1 |
| | 1) **BEZA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2331/Noul)*<br>*cota reprezinta 3/8 parte din suprafata de 250/1463 mp teren* | |

Document oficial din oficiu

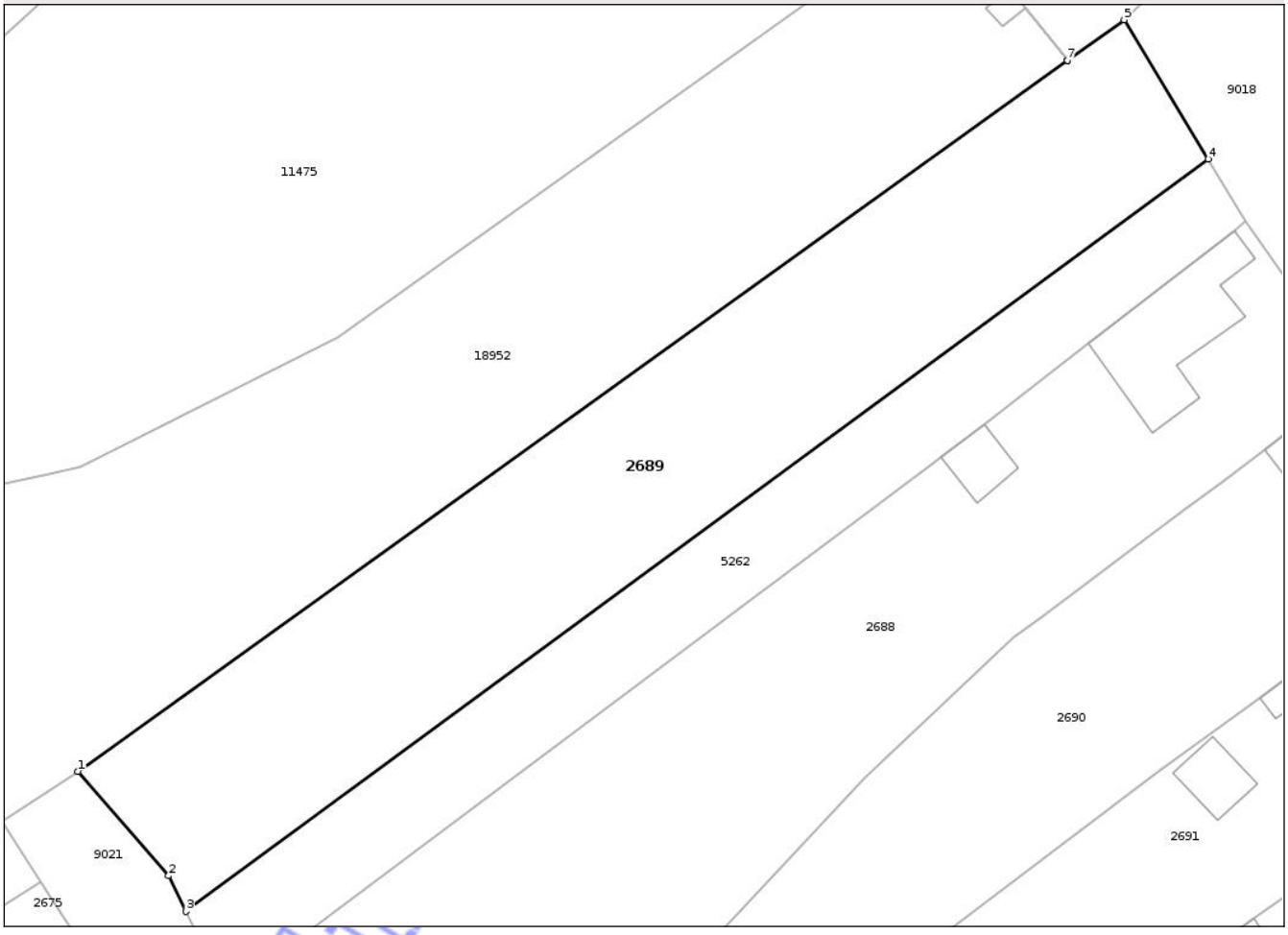
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101813 | 1.463 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.463 | 18 | 545/2 | 1993/1 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.995,14<br>481.645,095 | 2 | 444.002,592<br>481.636,496 | 11.379 |
| 2 | 444.002,592<br>481.636,496 | 3 | 444.004,016<br>481.633,572 | 3.252 |
| 3 | 444.004,016<br>481.633,572 | 4 | 444.088,241<br>481.695,471 | 104.524 |
| 4 | 444.088,241<br>481.695,471 | 5 | 444.081,322<br>481.706,941 | 13.395 |
| 5 | 444.081,322<br>481.706,941 | 6 | 444.076,656<br>481.703,592 | 5.743 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.076,656<br>481.703,592 | 7 | 444.076,652<br>481.703,59 | 0.004 |
| 7 | 444.076,652<br>481.703,59 | 1 | 443.995,14<br>481.645,095 | 100.329 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1036 NOU
Nr. topografic:1992/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 39, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.798<br>Masurata: 1.446 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1958 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1036 NOU* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3714/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HAIDUC NICOLAE**<br>2) **HAIDUC DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

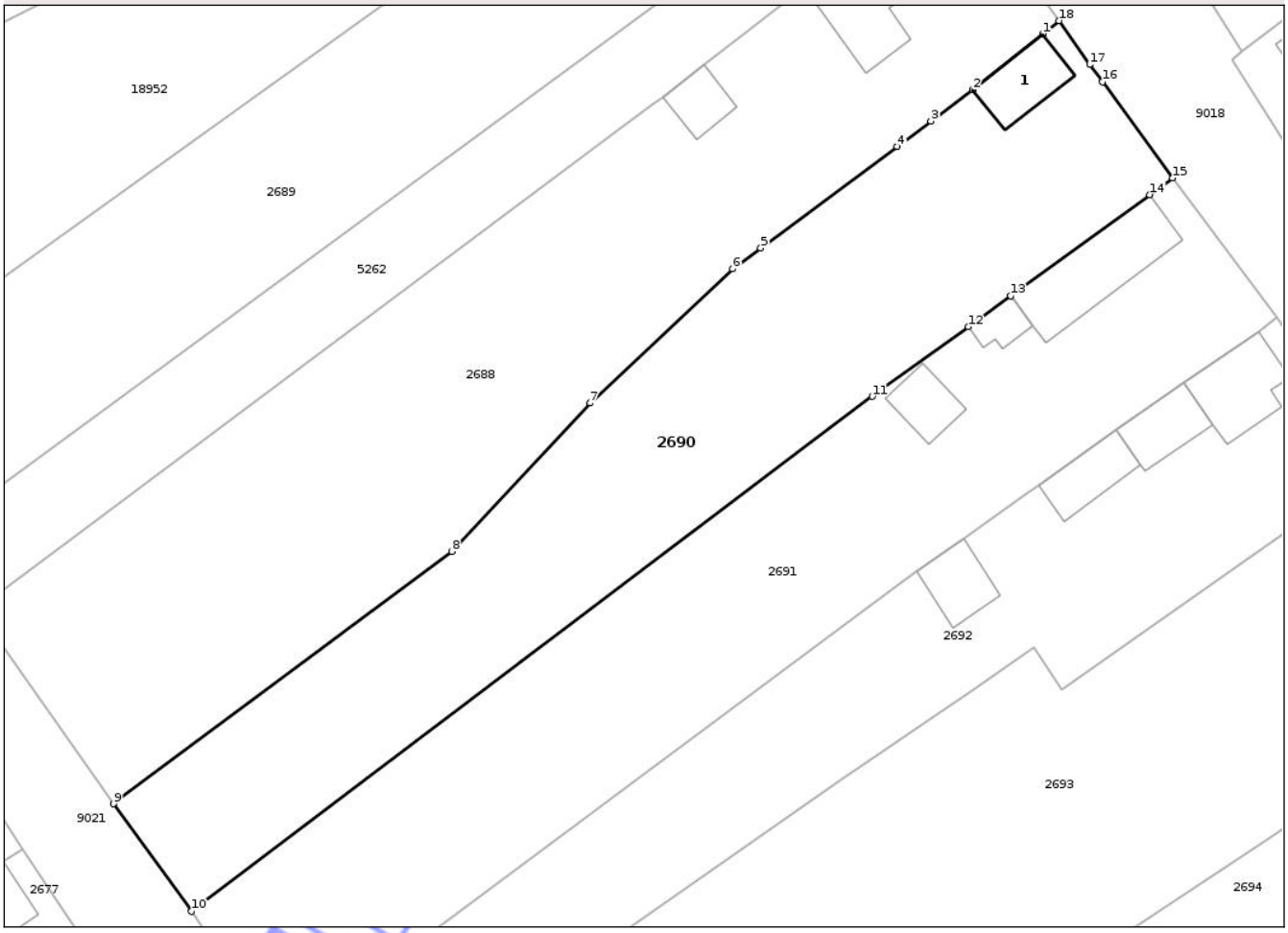
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.798<br>Masurata: 1.446 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 82 | 18 | 541 | 1992/2 | |
| 2 | faneata | DA | 1.364 | 18 | 540,541,542 | 1992/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.098,87<br>481.676,314 | 2 | 444.092,867<br>481.671,517 | 7.684 |
| 2 | 444.092,867<br>481.671,517 | 3 | 444.089,278<br>481.668,806 | 4.498 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.089,278<br>481.668,806 | 4 | 444.086,387<br>481.666,623 | 3.623 |
| 4 | 444.086,387<br>481.666,623 | 5 | 444.074,648<br>481.657,918 | 14.614 |
| 5 | 444.074,648<br>481.657,918 | 6 | 444.072,228<br>481.656,123 | 3.013 |
| 6 | 444.072,228<br>481.656,123 | 7 | 444.059,986<br>481.644,598 | 16.813 |
| 7 | 444.059,986<br>481.644,598 | 8 | 444.048,101<br>481.631,867 | 17.416 |
| 8 | 444.048,101<br>481.631,867 | 9 | 444.019,043<br>481.610,175 | 36.262 |
| 9 | 444.019,043<br>481.610,175 | 10 | 444.025,766<br>481.600,949 | 11.416 |
| 10 | 444.025,766<br>481.600,949 | 11 | 444.084,235<br>481.645,171 | 73.309 |
| 11 | 444.084,235<br>481.645,171 | 12 | 444.092,475<br>481.651,162 | 10.188 |
| 12 | 444.092,475<br>481.651,162 | 13 | 444.096,112<br>481.653,806 | 4.496 |
| 13 | 444.096,112<br>481.653,806 | 14 | 444.108,074<br>481.662,502 | 14.789 |
| 14 | 444.108,074<br>481.662,502 | 15 | 444.110,05<br>481.663,939 | 2.443 |
| 15 | 444.110,05<br>481.663,939 | 16 | 444.104,01<br>481.672,183 | 10.22 |
| 16 | 444.104,01<br>481.672,183 | 17 | 444.102,914<br>481.673,678 | 1.854 |
| 17 | 444.102,914<br>481.673,678 | 18 | 444.100,284<br>481.677,444 | 4.593 |
| 18 | 444.100,284<br>481.677,444 | 1 | 444.098,87<br>481.676,314 | 1.81 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1202 NOU
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1991/2
**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 35, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113605 | Din acte: 2.999<br>Masurata: 1.245 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 113605 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113605-C1 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113605-C2 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 113605-C3 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 113605-C4 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1644 / 29/06/1947** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 24/05/1957 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 | A1 |
| | 1) **SCHNEIDER MIHAIL** | |
| **12002 / 05/06/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1043/2006, din 01/01/2006 emis de NP MARGINEAN NICOLAE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6 | A1 |
| | 1) **POPARCA IOAN**, si sotia<br>2) **POPARCA SILVIA**, n.Secasan, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3869/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **POPARCA IOAN**<br>2) **POPARCA SILVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

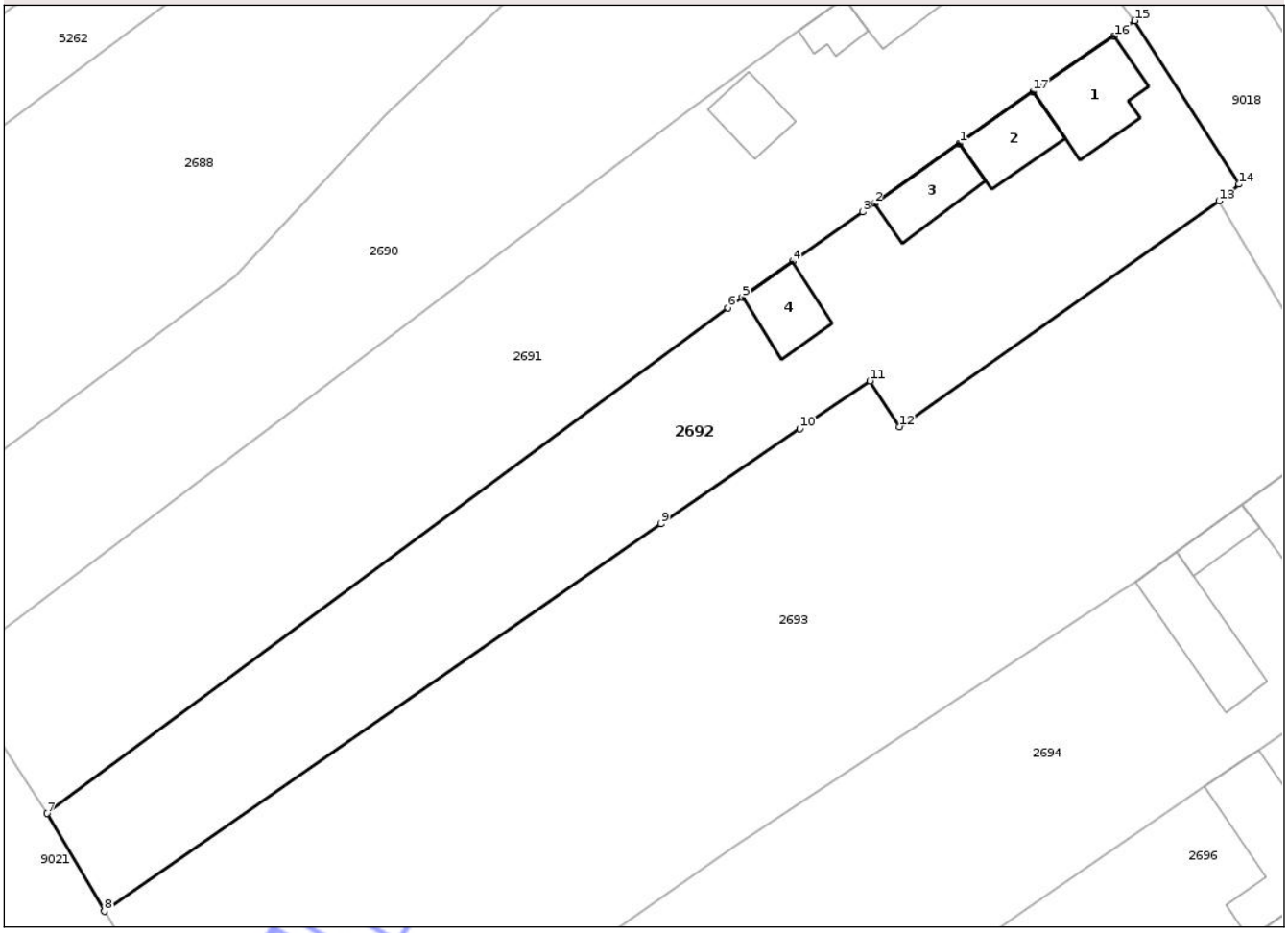
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113605 | Din acte: 2.999<br>Masurata: 1.245 | ; PARTIAL IE 113605 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 582 | 18 | 534,535 | parte din nr. top. 1991/2 | |
| 2 | arabil | DA | 663 | 18 | 536 | parte din nr. top. 1991/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113605-C1 | constructii de locuinte | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113605-C2 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 113605-C3 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 113605-C4 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SURA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.105,2<br>481.642,296 | 2 | 444.098,515<br>481.637,563 | 8.191 |
| 2 | 444.098,515<br>481.637,563 | 3 | 444.097,577<br>481.636,899 | 1.149 |
| 3 | 444.097,577<br>481.636,899 | 4 | 444.092,064<br>481.632,995 | 6.755 |
| 4 | 444.092,064<br>481.632,995 | 5 | 444.088,075<br>481.630,185 | 4.879 |
| 5 | 444.088,075<br>481.630,185 | 6 | 444.086,943<br>481.629,344 | 1.41 |
| 6 | 444.086,943<br>481.629,344 | 7 | 444.033,273<br>481.589,495 | 66.846 |
| 7 | 444.033,273<br>481.589,495 | 8 | 444.037,805<br>481.581,778 | 8.949 |
| 8 | 444.037,805<br>481.581,778 | 9 | 444.081,661<br>481.612,324 | 53.445 |
| 9 | 444.081,661<br>481.612,324 | 10 | 444.092,622<br>481.619,813 | 13.275 |
| 10 | 444.092,622<br>481.619,813 | 11 | 444.098,147<br>481.623,588 | 6.692 |
| 11 | 444.098,147<br>481.623,588 | 12 | 444.100,465<br>481.619,973 | 4.294 |
| 12 | 444.100,465<br>481.619,973 | 13 | 444.125,655<br>481.637,766 | 30.84 |
| 13 | 444.125,655<br>481.637,766 | 14 | 444.127,251<br>481.639,089 | 2.073 |
| 14 | 444.127,251<br>481.639,089 | 15 | 444.119,026<br>481.651,982 | 15.293 |
| 15 | 444.119,026<br>481.651,982 | 16 | 444.117,393<br>481.650,768 | 2.035 |
| 16 | 444.117,393<br>481.650,768 | 17 | 444.111,009<br>481.646,41 | 7.73 |
| 17 | 444.111,009<br>481.646,41 | 1 | 444.105,2<br>481.642,296 | 7.118 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1202 NOU
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 1991/2
**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 33, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113605 | Din acte: 2.999<br>Masurata: 2.416 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 113605 UAT ROSIA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1644 / 29/06/1947** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 24/05/1957 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 | A1 |
| | 1) **SCHNEIDER MIHAIL** | |
| **12002 / 05/06/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1043/2006, din 01/01/2006 emis de NP MARGINEAN NICOLAE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6 | A1 |
| | 1) **POPARCA IOAN**, si sotia<br>2) **POPARCA SILVIA**, n.Secasan, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

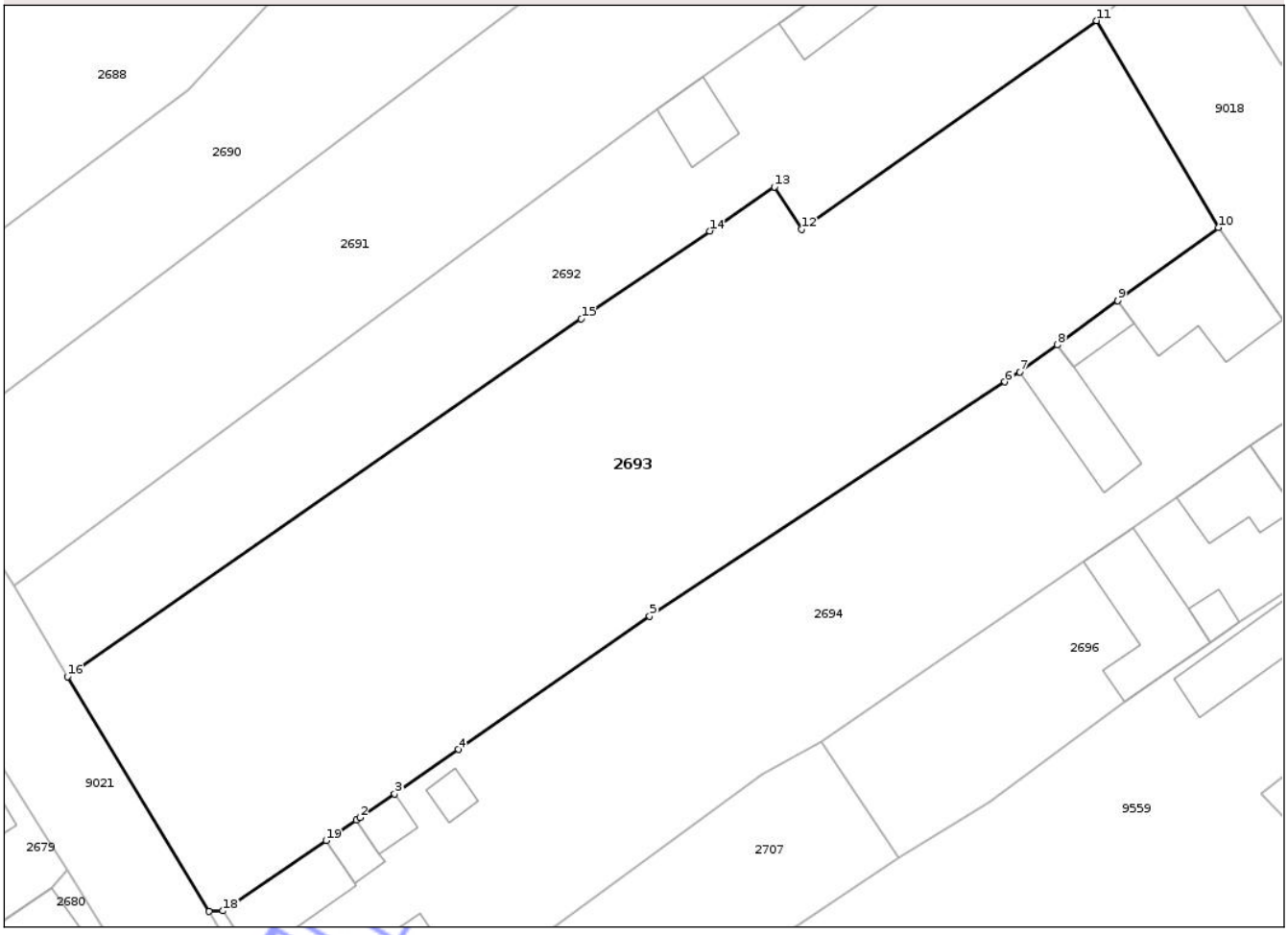
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113605 | Din acte: 2.999<br>Masurata: 2.416 | ; PARTIAL IE 113605 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 2.416 | 18 | 532,533 | parte din nr. top. 1991/2 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.062,455<br>481.569,543 | 2 | 444.062,764<br>481.569,752 | 0.373 |
| 2 | 444.062,764<br>481.569,752 | 3 | 444.065,735<br>481.571,775 | 3.594 |
| 3 | 444.065,735<br>481.571,775 | 4 | 444.071,174<br>481.575,566 | 6.63 |
| 4 | 444.071,174<br>481.575,566 | 5 | 444.087,503<br>481.586,948 | 19.904 |
| 5 | 444.087,503<br>481.586,948 | 6 | 444.117,831<br>481.606,929 | 36.318 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.117,831<br>481.606,929 | 7 | 444.119,112<br>481.607,773 | 1.534 |
| 7 | 444.119,112<br>481.607,773 | 8 | 444.122,31<br>481.610,101 | 3.956 |
| 8 | 444.122,31<br>481.610,101 | 9 | 444.127,475<br>481.613,86 | 6.388 |
| 9 | 444.127,475<br>481.613,86 | 10 | 444.136,07<br>481.620,117 | 10.631 |
| 10 | 444.136,07<br>481.620,117 | 11 | 444.125,655<br>481.637,766 | 20.493 |
| 11 | 444.125,655<br>481.637,766 | 12 | 444.100,465<br>481.619,973 | 30.84 |
| 12 | 444.100,465<br>481.619,973 | 13 | 444.098,147<br>481.623,588 | 4.294 |
| 13 | 444.098,147<br>481.623,588 | 14 | 444.092,622<br>481.619,813 | 6.692 |
| 14 | 444.092,622<br>481.619,813 | 15 | 444.081,661<br>481.612,324 | 13.275 |
| 15 | 444.081,661<br>481.612,324 | 16 | 444.037,805<br>481.581,778 | 53.445 |
| 16 | 444.037,805<br>481.581,778 | 17 | 444.049,861<br>481.561,748 | 23.378 |
| 17 | 444.049,861<br>481.561,748 | 18 | 444.051,068<br>481.561,791 | 1.208 |
| 18 | 444.051,068<br>481.561,791 | 19 | 444.059,879<br>481.567,789 | 10.659 |
| 19 | 444.059,879<br>481.567,789 | 1 | 444.062,455<br>481.569,543 | 3.116 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 20-22-31, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.677<br>Masurata: 1.771 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 20-22-31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 20-22-31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 20-22-31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA - P |
| A1.4 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 20-22-31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P |
| A1.5 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 20-22-31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P |
| A1.6 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 20-22-31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P |
| A1.7 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 20-22-31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; GRAJD - P |
| A1.8 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 20-22-31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P |
| A1.9 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 20-22-31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 533/49, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT - SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂRĂMIDAR AUREL** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3945/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BEZA GHEORGHE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **BEZA DIANA-ANIȘOARA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.8, A1.9 |
| | 1) **BEZA MARIA-ANDREEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document valabil în circuitul civil

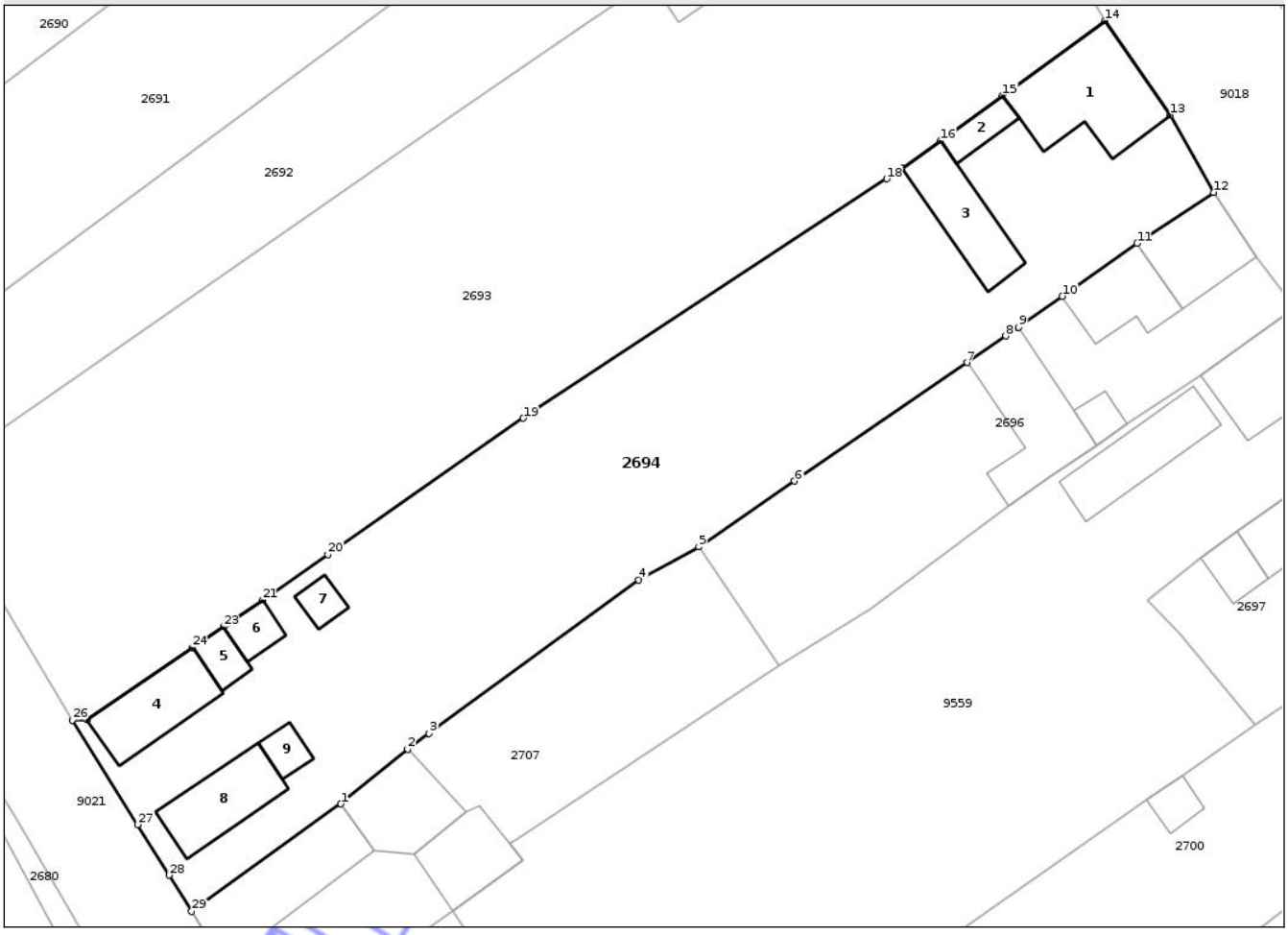
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.677<br>Masurata: 1.771 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 543 | 18 | 529,530,531 | - | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 1.228 | 18 | 529 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA - P |
| A1.4 | | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P |
| A1.5 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P |
| A1.6 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P |
| A1.7 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; GRAJD - P |
| A1.8 | | constructii de locuinte | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P |
| A1.9 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.072,266<br>481.554,753 | 2 | 444.077,851<br>481.559,335 | 7.224 |
| 3 | 444.079,64<br>481.560,646 | 4 | 444.097,115<br>481.573,449 | 21.663 |
| 5 | 444.102,141<br>481.576,194 | 6 | 444.110,137<br>481.581,691 | 9.703 |
| 7 | 444.124,54<br>481.591,591 | 8 | 444.127,767<br>481.593,809 | 3.916 |
| 9 | 444.128,815<br>481.594,529 | 10 | 444.132,489<br>481.597,122 | 4.497 |
| 11 | 444.138,738<br>481.601,531 | 12 | 444.145,128<br>481.605,793 | 7.681 |
| 13 | 444.141,509<br>481.612,256 | 14 | 444.136,07<br>481.620,117 | 9.559 |
| 15 | 444.127,475<br>481.613,86 | 16 | 444.122,31<br>481.610,101 | 6.388 |
| 17 | 444.119,112<br>481.607,773 | 18 | 444.117,831<br>481.606,929 | 1.534 |
| 19 | 444.087,503<br>481.586,948 | 20 | 444.071,174<br>481.575,566 | 19.904 |
| 21 | 444.065,735<br>481.571,775 | 22 | 444.062,764<br>481.569,752 | 3.594 |
| 23 | 444.062,455<br>481.569,543 | 24 | 444.059,879<br>481.567,789 | 3.116 |
| 25 | 444.051,068<br>481.561,791 | 26 | 444.049,861<br>481.561,748 | 1.208 |
| 27 | 444.055,289<br>481.553,029 | 28 | 444.057,93<br>481.548,797 | 4.988 |
| 29 | 444.059,81<br>481.545,785 | 1 | 444.072,266<br>481.554,753 | 15.349 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.077,851<br>481.559,335 | 3 | 444.079,64<br>481.560,646 | 2.218 |
| 4 | 444.097,115<br>481.573,449 | 5 | 444.102,141<br>481.576,194 | 5.727 |
| 6 | 444.110,137<br>481.581,691 | 7 | 444.124,54<br>481.591,591 | 17.477 |
| 8 | 444.127,767<br>481.593,809 | 9 | 444.128,815<br>481.594,529 | 1.271 |
| 10 | 444.132,489<br>481.597,122 | 11 | 444.138,738<br>481.601,531 | 7.648 |
| 12 | 444.145,128<br>481.605,793 | 13 | 444.141,509<br>481.612,256 | 7.407 |
| 14 | 444.136,07<br>481.620,117 | 15 | 444.127,475<br>481.613,86 | 10.631 |
| 16 | 444.122,31<br>481.610,101 | 17 | 444.119,112<br>481.607,773 | 3.956 |
| 18 | 444.117,831<br>481.606,929 | 19 | 444.087,503<br>481.586,948 | 36.318 |
| 20 | 444.071,174<br>481.575,566 | 21 | 444.065,735<br>481.571,775 | 6.63 |
| 22 | 444.062,764<br>481.569,752 | 23 | 444.062,455<br>481.569,543 | 0.373 |
| 24 | 444.059,879<br>481.567,789 | 25 | 444.051,068<br>481.561,791 | 10.659 |
| 26 | 444.049,861<br>481.561,748 | 27 | 444.055,289<br>481.553,029 | 10.271 |
| 28 | 444.057,93<br>481.548,797 | 29 | 444.059,81<br>481.545,785 | 3.551 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.786 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

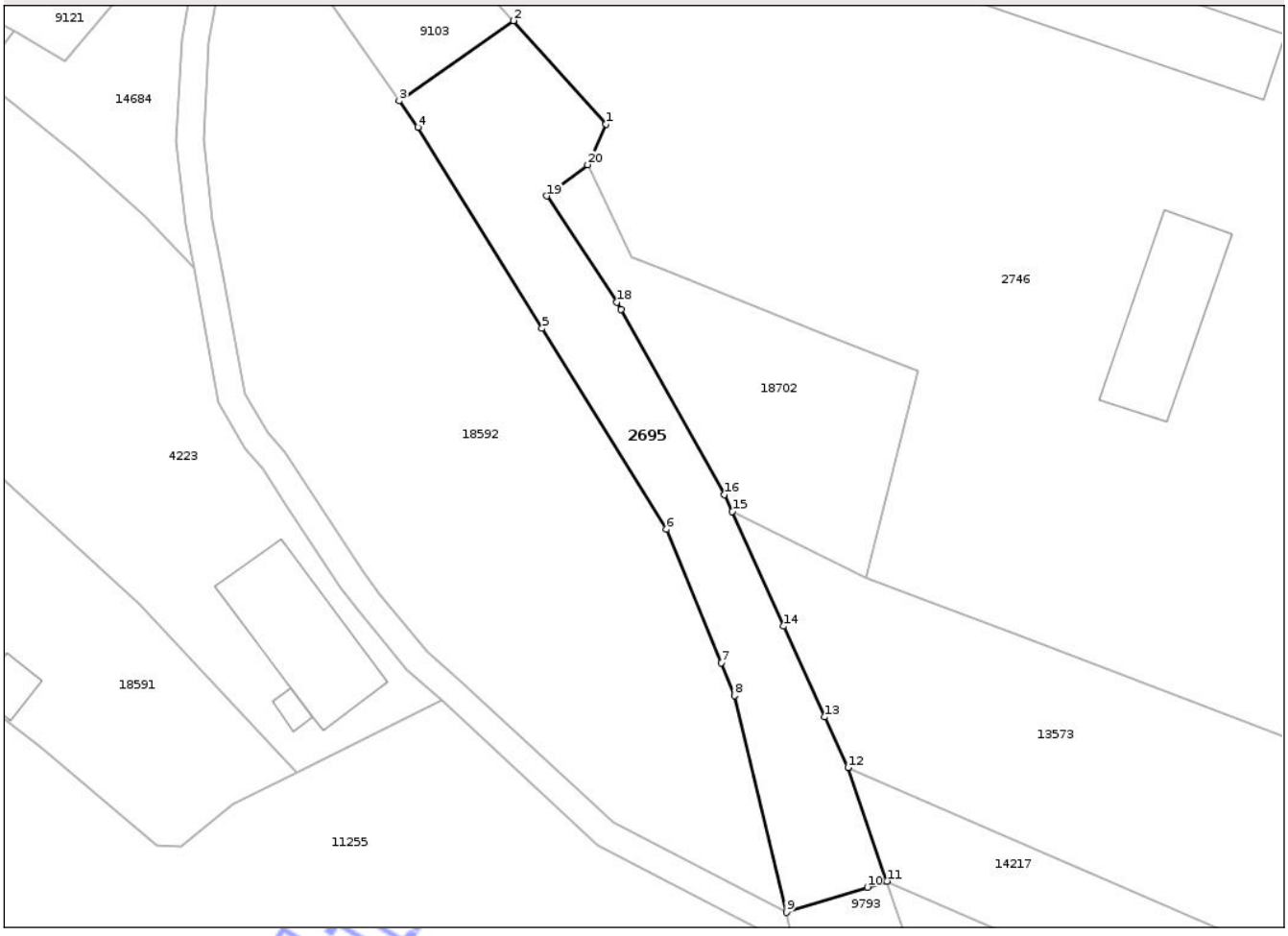
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.786 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.727 | 44 | 1184 | - | |
| 2 | drum | NU | 59 | 83 | 1184 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.666,071<br>480.506,932 | 2 | 444.652,499<br>480.522,058 | 20.322 |
| 2 | 444.652,499<br>480.522,058 | 3 | 444.635,758<br>480.510,343 | 20.433 |
| 3 | 444.635,758<br>480.510,343 | 4 | 444.638,488<br>480.506,456 | 4.75 |
| 4 | 444.638,488<br>480.506,456 | 5 | 444.656,702<br>480.477,038 | 34.6 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.656,702<br>480.477,038 | 6 | 444.674,916<br>480.447,619 | 34.601 |
| 6 | 444.674,916<br>480.447,619 | 7 | 444.682,913<br>480.428,066 | 21.125 |
| 7 | 444.682,913<br>480.428,066 | 8 | 444.684,871<br>480.423,28 | 5.171 |
| 8 | 444.684,871<br>480.423,28 | 9 | 444.692,486<br>480.391,569 | 32.613 |
| 9 | 444.692,486<br>480.391,569 | 10 | 444.704,365<br>480.395,238 | 12.433 |
| 10 | 444.704,365<br>480.395,238 | 11 | 444.707,222<br>480.396,12 | 2.99 |
| 11 | 444.707,222<br>480.396,12 | 12 | 444.701,517<br>480.412,755 | 17.586 |
| 12 | 444.701,517<br>480.412,755 | 13 | 444.698,135<br>480.420,17 | 8.15 |
| 13 | 444.698,135<br>480.420,17 | 14 | 444.692,077<br>480.433,454 | 14.6 |
| 14 | 444.692,077<br>480.433,454 | 15 | 444.684,555<br>480.450,232 | 18.387 |
| 15 | 444.684,555<br>480.450,232 | 16 | 444.683,431<br>480.452,738 | 2.747 |
| 16 | 444.683,431<br>480.452,738 | 17 | 444.668,232<br>480.479,811 | 31.048 |
| 17 | 444.668,232<br>480.479,811 | 18 | 444.667,648<br>480.480,852 | 1.194 |
| 18 | 444.667,648<br>480.480,852 | 19 | 444.657,361<br>480.496,405 | 18.647 |
| 19 | 444.657,361<br>480.496,405 | 20 | 444.663,349<br>480.501,004 | 7.55 |
| 20 | 444.663,349<br>480.501,004 | 1 | 444.666,071<br>480.506,932 | 6.523 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1244/Noul
Nr. topografic:1990/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 29, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108026 | Din acte: 688<br>Masurata: 626 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108026-C1 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 29, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108026-C2 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 29, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.3 | 108026-C3 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 29, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA - P |
| A1.4 | 108026-C4 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 29, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2088 / 26/10/1960** | | |
| Act Administrativ nr. 149, din 01/01/1959 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **3989 / 17/11/1973** | | |
| Act Notarial nr. 8472, din 15/02/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HUNTA SAMOILA**, si sotia<br>2) **HUNTA ELENA**, nascuta Haiduc | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3946/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **TUROIU GHEORGHE**<br>2) **TUROIU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3989 / 17/11/1973** | | |
| Act Notarial nr. 8472, din 15/02/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HUNTA SAMOILA**, si sotia<br>2) **HUNTA ELENA**, nascuta Haiduc | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108026 | Din acte: 688<br>Masurata: 626 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 626 | 18 | 525,526 | 1990/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108026-C1 | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108026-C2 | constructii de locuinte | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.3 | 108026-C3 | constructii anexa | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA - P |
| A1.4 | 108026-C4 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.102,141<br>481.576,194 | 2 | 444.108,798<br>481.566,282 | 11.94 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.108,798<br>481.566,282 | 3 | 444.116,493<br>481.571,027 | 9.04 |
| 3 | 444.116,493<br>481.571,027 | 4 | 444.128,018<br>481.579,661 | 14.4 |
| 4 | 444.128,018<br>481.579,661 | 5 | 444.131,476<br>481.582,045 | 4.2 |
| 5 | 444.131,476<br>481.582,045 | 6 | 444.135,319<br>481.584,695 | 4.668 |
| 6 | 444.135,319<br>481.584,695 | 7 | 444.137,879<br>481.586,464 | 3.112 |
| 7 | 444.137,879<br>481.586,464 | 8 | 444.144,082<br>481.590,538 | 7.421 |
| 8 | 444.144,082<br>481.590,538 | 9 | 444.151,915<br>481.596,123 | 9.62 |
| 9 | 444.151,915<br>481.596,123 | 10 | 444.148,707<br>481.600,437 | 5.376 |
| 10 | 444.148,707<br>481.600,437 | 11 | 444.145,128<br>481.605,793 | 6.442 |
| 11 | 444.145,128<br>481.605,793 | 12 | 444.138,738<br>481.601,531 | 7.681 |
| 12 | 444.138,738<br>481.601,531 | 13 | 444.132,489<br>481.597,122 | 7.648 |
| 13 | 444.132,489<br>481.597,122 | 14 | 444.128,815<br>481.594,529 | 4.497 |
| 14 | 444.128,815<br>481.594,529 | 15 | 444.127,767<br>481.593,809 | 1.271 |
| 15 | 444.127,767<br>481.593,809 | 16 | 444.124,54<br>481.591,591 | 3.916 |
| 16 | 444.124,54<br>481.591,591 | 17 | 444.110,137<br>481.581,691 | 17.477 |
| 17 | 444.110,137<br>481.581,691 | 1 | 444.102,141<br>481.576,194 | 9.703 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:1988/3, 1988/4

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 23, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113556 | Din acte: 1.835<br>Masurata: 1.547 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; IE 113557 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113556-C1 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 23, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 113556-C2 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 23, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , asupra suprafeței de 963 mp* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din IE 113557 UAT ROSIA, asupra suprafeței de 872 mp* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3949/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **TUROIU ANDREI - COSTEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

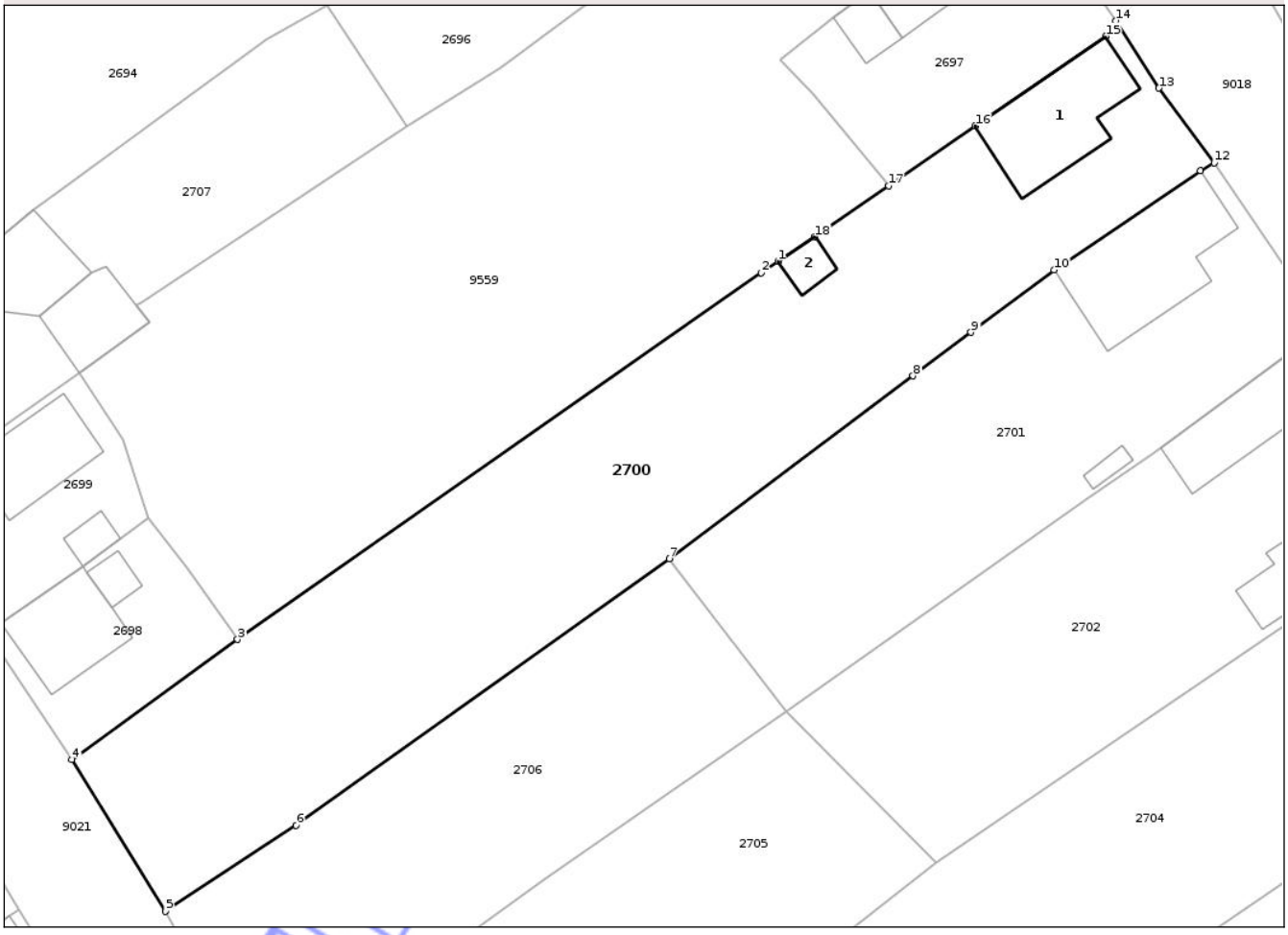
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113556 | Din acte: 1.835<br>Masurata: 1.547 | ; IE 113557 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.547 | 18 | 520,521 | 1988/3, 1988/4 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113556-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 113556-C2 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.139,454<br>481.555,082 | 2 | 444.138,071<br>481.554,114 | 1.688 |
| 2 | 444.138,071<br>481.554,114 | 3 | 444.094,751<br>481.523,777 | 52.886 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.094,751<br>481.523,777 | 4 | 444.081,057<br>481.513,855 | 16.911 |
| 4 | 444.081,057<br>481.513,855 | 5 | 444.088,795<br>481.501,284 | 14.762 |
| 5 | 444.088,795<br>481.501,284 | 6 | 444.099,586<br>481.508,419 | 12.937 |
| 6 | 444.099,586<br>481.508,419 | 7 | 444.130,456<br>481.530,475 | 37.94 |
| 7 | 444.130,456<br>481.530,475 | 8 | 444.150,639<br>481.545,589 | 25.215 |
| 8 | 444.150,639<br>481.545,589 | 9 | 444.155,446<br>481.549,195 | 6.009 |
| 9 | 444.155,446<br>481.549,195 | 10 | 444.162,318<br>481.554,352 | 8.592 |
| 10 | 444.162,318<br>481.554,352 | 11 | 444.174,437<br>481.562,564 | 14.639 |
| 11 | 444.174,437<br>481.562,564 | 12 | 444.175,553<br>481.563,218 | 1.294 |
| 12 | 444.175,553<br>481.563,218 | 13 | 444.170,997<br>481.569,4 | 7.679 |
| 13 | 444.170,997<br>481.569,4 | 14 | 444.167,422<br>481.574,972 | 6.62 |
| 14 | 444.167,422<br>481.574,972 | 15 | 444.166,59<br>481.573,677 | 1.539 |
| 15 | 444.166,59<br>481.573,677 | 16 | 444.155,792<br>481.566,265 | 13.097 |
| 16 | 444.155,792<br>481.566,265 | 17 | 444.148,628<br>481.561,308 | 8.712 |
| 17 | 444.148,628<br>481.561,308 | 18 | 444.142,523<br>481.557,083 | 7.424 |
| 18 | 444.142,523<br>481.557,083 | 1 | 444.139,454<br>481.555,082 | 3.664 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top.1989/1

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 25, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113553 | Din acte: 1.383<br>Masurata: 333 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 113553 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113553-C1 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113553-C2 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3947/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU NICOLAE-DANIEL**<br>2) **RADU NISTOR**<br>3) **RADU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

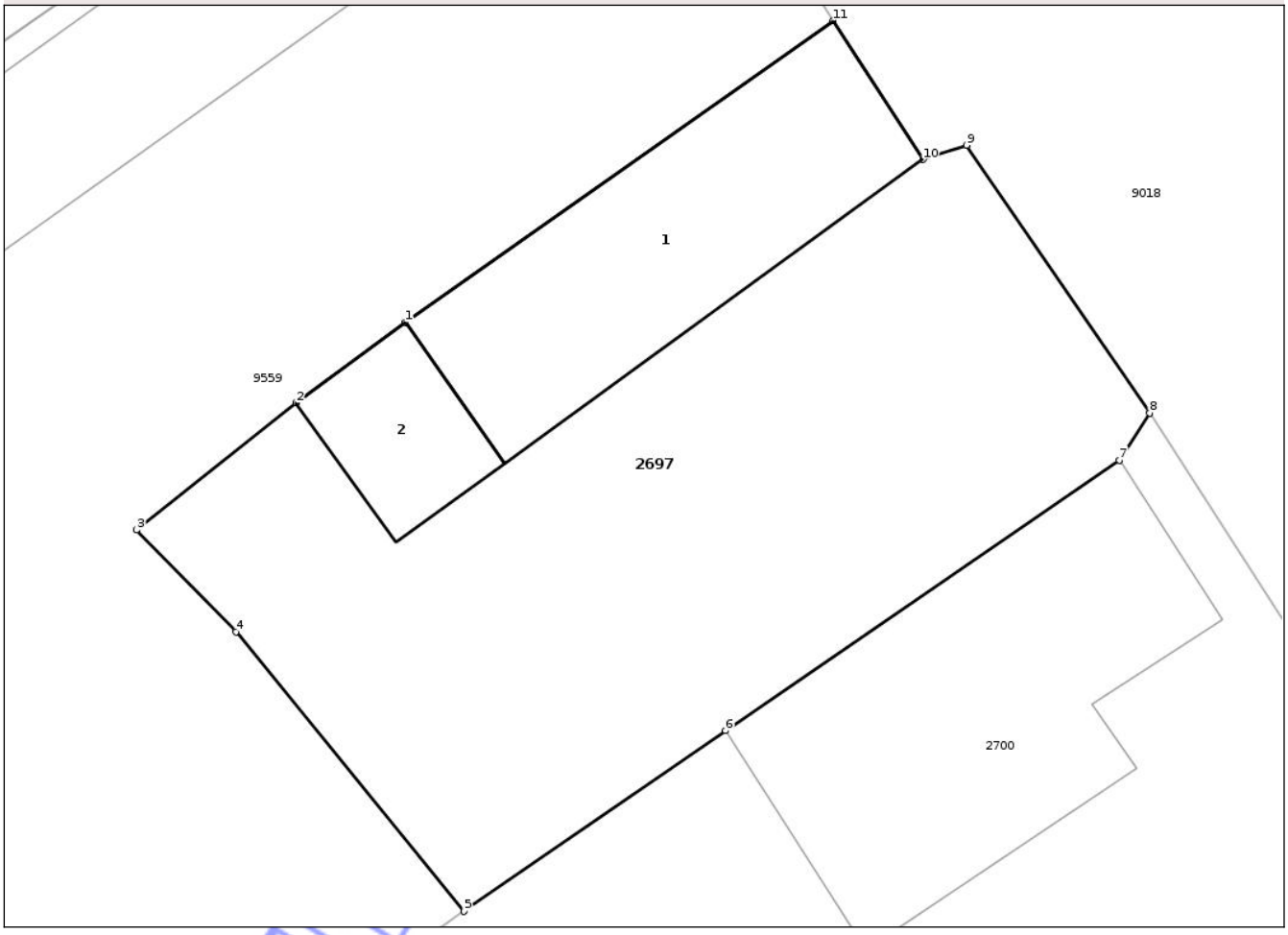
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113553 | Din acte: 1.383<br>Masurata: 333 | ; PARTIAL IE 113553 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 333 | 18 | 522/1 | parte din nr. top.1989/1 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113553-C1 | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113553-C2 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.147,019<br>481.577,455 | 2 | 444.144,021<br>481.575,248 | 3.723 |
| 2 | 444.144,021<br>481.575,248 | 3 | 444.139,65<br>481.571,76 | 5.592 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.139,65<br>481.571,76 | 4 | 444.142,376<br>481.568,975 | 3.897 |
| 4 | 444.142,376<br>481.568,975 | 5 | 444.148,628<br>481.561,308 | 9.893 |
| 5 | 444.148,628<br>481.561,308 | 6 | 444.155,792<br>481.566,265 | 8.712 |
| 6 | 444.155,792<br>481.566,265 | 7 | 444.166,59<br>481.573,677 | 13.097 |
| 7 | 444.166,59<br>481.573,677 | 8 | 444.167,422<br>481.574,972 | 1.539 |
| 8 | 444.167,422<br>481.574,972 | 9 | 444.162,407<br>481.582,309 | 8.887 |
| 9 | 444.162,407<br>481.582,309 | 10 | 444.161,206<br>481.581,92 | 1.262 |
| 10 | 444.161,206<br>481.581,92 | 11 | 444.158,738<br>481.585,724 | 4.534 |
| 11 | 444.158,738<br>481.585,724 | 1 | 444.147,019<br>481.577,455 | 14.343 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top.1989/1

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 14, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113553 | Din acte: 1.383<br>Masurata: 209 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 113553 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113553-C1 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113553-C2 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3814/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU COSMIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113553 | Din acte: 1.383<br>Masurata: 209 | ; PARTIAL IE 113553 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 209 | 18 | 522/3 | parte din nr. top.1989/1 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113553-C1 | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113553-C2 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.085,079<br>481.532,141 | 2 | 444.081,916<br>481.529,837 | 3.913 |
| 2 | 444.081,916<br>481.529,837 | 3 | 444.075,186<br>481.525,105 | 8.227 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.075,186<br>481.525,105 | 4 | 444.074,064<br>481.524,316 | 1.372 |
| 4 | 444.074,064<br>481.524,316 | 5 | 444.081,057<br>481.513,855 | 12.583 |
| 5 | 444.081,057<br>481.513,855 | 6 | 444.094,751<br>481.523,777 | 16.911 |
| 6 | 444.094,751<br>481.523,777 | 7 | 444.090,553<br>481.529,737 | 7.29 |
| 7 | 444.090,553<br>481.529,737 | 8 | 444.087,387<br>481.533,823 | 5.169 |
| 8 | 444.087,387<br>481.533,823 | 1 | 444.085,079<br>481.532,141 | 2.856 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 1989/2

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 16, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113554 | Din acte: 1.380<br>Masurata: 234 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 113554 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113554-C1 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113554-C2 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3948/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **TUȚA MARIA**<br>2) **TUȚA NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

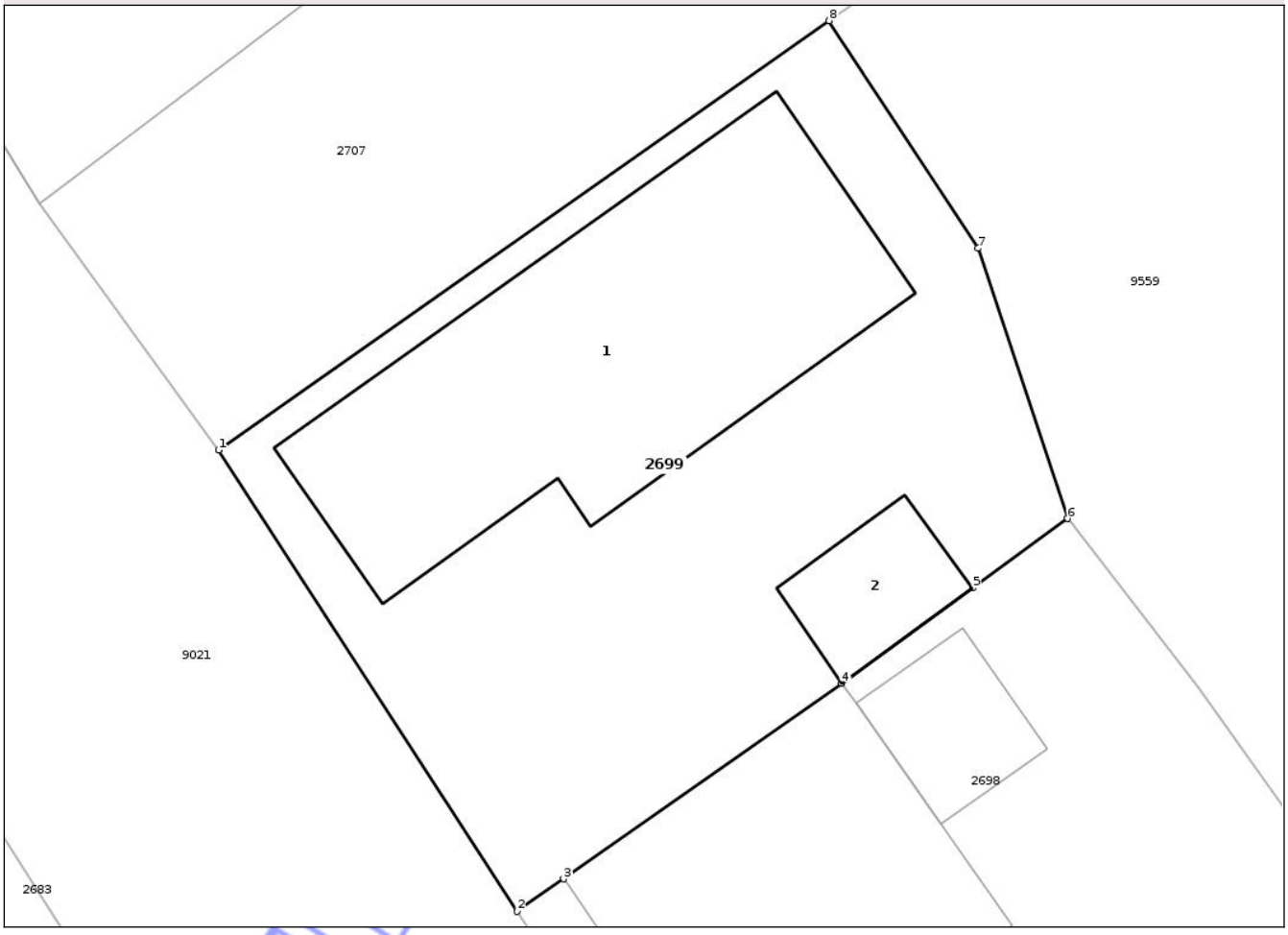
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113554 | Din acte: 1.380<br>Masurata: 234 | ; PARTIAL IE 113554 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 234 | 18 | 523/1 | parte din nr. top 1989/2 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113554-C1 | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113554-C2 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.066,832<br>481.535,479 | 2 | 444.074,064<br>481.524,316 | 13.301 |
| 2 | 444.074,064<br>481.524,316 | 3 | 444.075,186<br>481.525,105 | 1.372 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.075,186<br>481.525,105 | 4 | 444.081,916<br>481.529,837 | 8.227 |
| 4 | 444.081,916<br>481.529,837 | 5 | 444.085,079<br>481.532,141 | 3.913 |
| 5 | 444.085,079<br>481.532,141 | 6 | 444.087,387<br>481.533,823 | 2.856 |
| 6 | 444.087,387<br>481.533,823 | 7 | 444.085,221<br>481.540,362 | 6.888 |
| 7 | 444.085,221<br>481.540,362 | 8 | 444.081,612<br>481.545,868 | 6.583 |
| 8 | 444.081,612<br>481.545,868 | 1 | 444.066,832<br>481.535,479 | 18.066 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1988/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 21, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113555 | Din acte: 948<br>Masurata: 915 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113555-C1 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113555-C2 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3950/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DODA MARINELA**<br>2) **DODA AMALIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

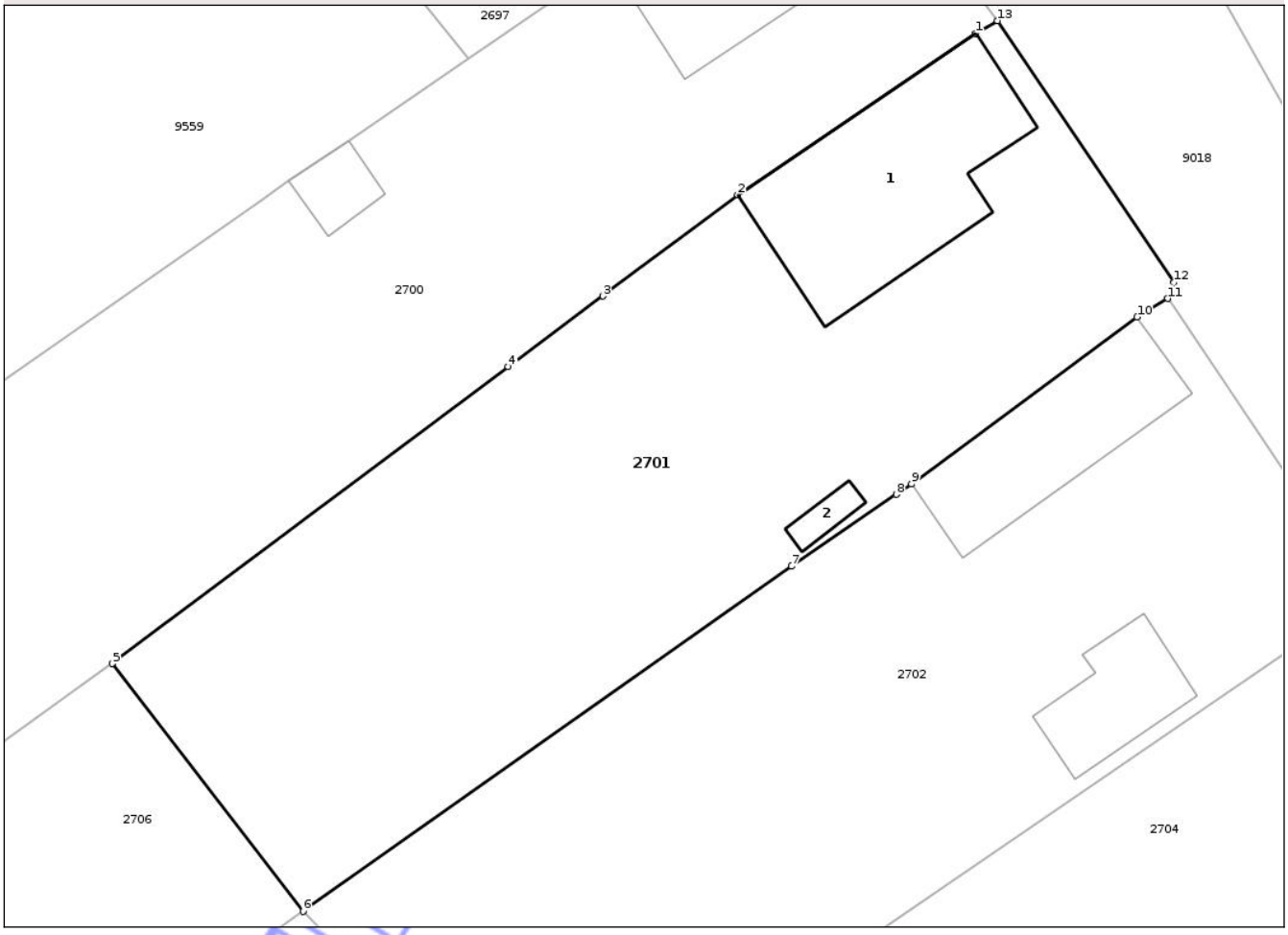
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113555 | Din acte: 948<br>Masurata: 915 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 411 | 18 | 516 | 1988/2 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 504 | 18 | 517 | 1988/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113555-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113555-C2 | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.174,437<br>481.562,564 | 2 | 444.162,318<br>481.554,352 | 14.639 |
| 2 | 444.162,318<br>481.554,352 | 3 | 444.155,446<br>481.549,195 | 8.592 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.155,446<br>481.549,195 | 4 | 444.150,639<br>481.545,589 | 6.009 |
| 4 | 444.150,639<br>481.545,589 | 5 | 444.130,456<br>481.530,475 | 25.215 |
| 5 | 444.130,456<br>481.530,475 | 6 | 444.140,178<br>481.517,857 | 15.929 |
| 6 | 444.140,178<br>481.517,857 | 7 | 444.165,052<br>481.535,435 | 30.458 |
| 7 | 444.165,052<br>481.535,435 | 8 | 444.170,401<br>481.539,094 | 6.481 |
| 8 | 444.170,401<br>481.539,094 | 9 | 444.171,172<br>481.539,622 | 0.934 |
| 9 | 444.171,172<br>481.539,622 | 10 | 444.182,67<br>481.548,121 | 14.298 |
| 10 | 444.182,67<br>481.548,121 | 11 | 444.184,225<br>481.549,066 | 1.82 |
| 11 | 444.184,225<br>481.549,066 | 12 | 444.184,551<br>481.549,88 | 0.877 |
| 12 | 444.184,551<br>481.549,88 | 13 | 444.175,553<br>481.563,218 | 16.089 |
| 13 | 444.175,553<br>481.563,218 | 1 | 444.174,437<br>481.562,564 | 1.294 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1255 NOU
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 1987/2/1

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 19, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113543 | Din acte: 1.782<br>Masurata: 933 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 113543 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113543-C1 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113543-C2 | Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1460 / 07/09/1961** | | |
| Act Administrativ nr. 128, din 16/06/1959 emis de SFATUL POPULAR ROSIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3951/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BECLEREAN ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1430 / 07/09/1961** | | |
| Act Administrativ nr. 128, din 16/06/1959 emis de SFATUL POPULAR ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HUNTA ANTON** | |

Neautorizat în circuitul civil

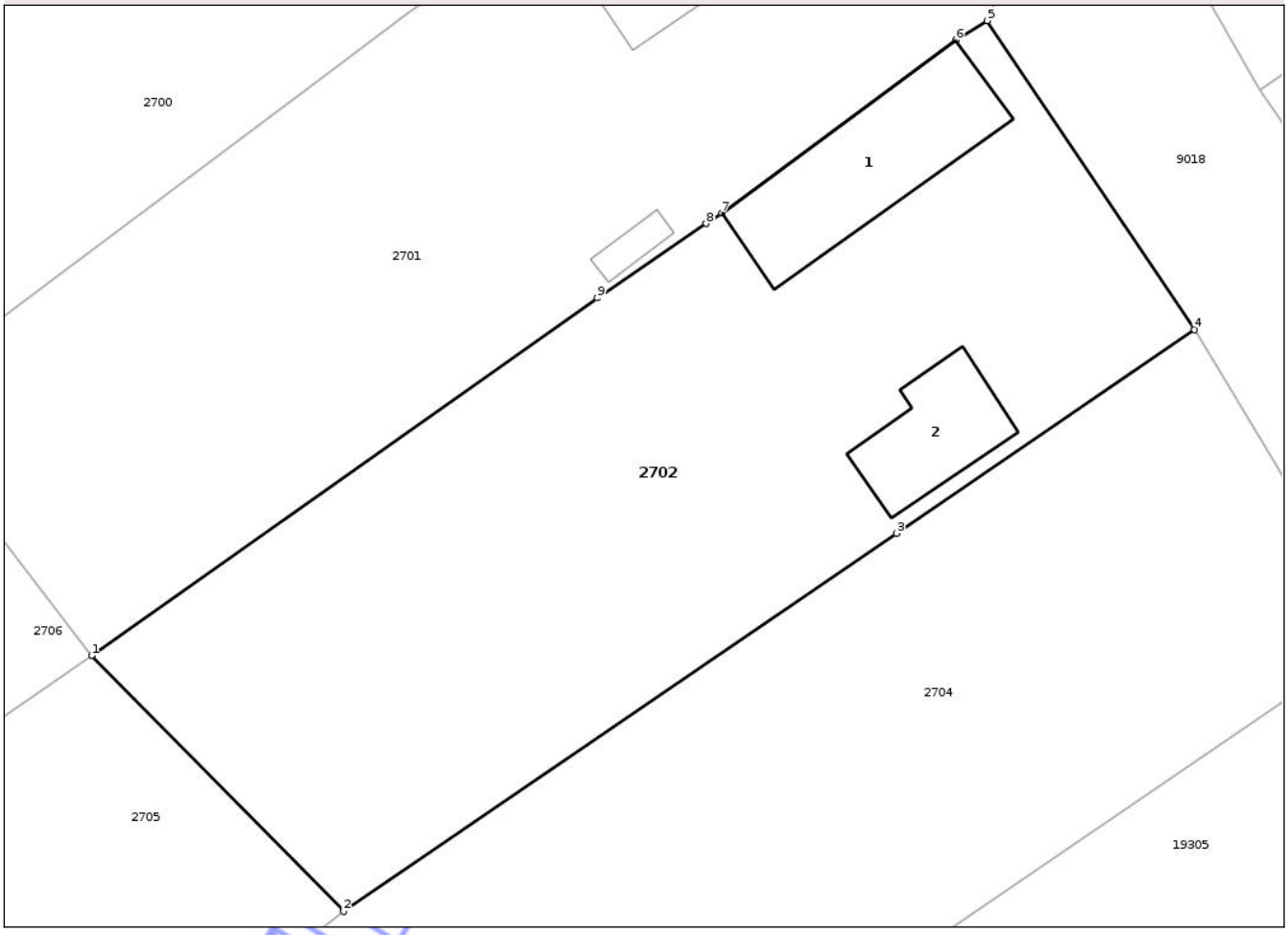
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113543 | Din acte: 1.782<br>Masurata: 933 | ; PARTIAL IE 113543 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 933 | 18 | 514,515 | parte din nr. top 1987/2/1 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113543-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113543-C2 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.140,178<br>481.517,857 | 2 | 444.152,569<br>481.505,277 | 17.658 |
| 2 | 444.152,569<br>481.505,277 | 3 | 444.179,759<br>481.523,861 | 32.934 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.179,759<br>481.523,861 | 4 | 444.194,425<br>481.533,885 | 17.764 |
| 4 | 444.194,425<br>481.533,885 | 5 | 444.184,225<br>481.549,066 | 18.289 |
| 5 | 444.184,225<br>481.549,066 | 6 | 444.182,67<br>481.548,121 | 1.82 |
| 6 | 444.182,67<br>481.548,121 | 7 | 444.171,172<br>481.539,622 | 14.298 |
| 7 | 444.171,172<br>481.539,622 | 8 | 444.170,401<br>481.539,094 | 0.934 |
| 8 | 444.170,401<br>481.539,094 | 9 | 444.165,052<br>481.535,435 | 6.481 |
| 9 | 444.165,052<br>481.535,435 | 1 | 444.140,178<br>481.517,857 | 30.458 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236/Noul
Nr. topografic:1987/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 8, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113558 | Din acte: 1.254<br>Masurata: 1.351 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113558-C1 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113558-C2 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AI RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3952/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **HAMPU CONSTANTIN**<br>2) **BEZA NICULINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113558 | Din acte: 1.254<br>Masurata: 1.351 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 204 | 18 | 510 | 1987/1/2 | |
| 2 | arabil | DA | 1.147 | 18 | 508,509 | 1987/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113558-C1 | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113558-C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.115,273<br>481.457,901 | 2 | 444.119,779<br>481.450,75 | 8.452 |
| 2 | 444.119,779<br>481.450,75 | 3 | 444.121,75<br>481.447,782 | 3.563 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.121,75<br>481.447,782 | 4 | 444.125,664<br>481.441,887 | 7.076 |
| 4 | 444.125,664<br>481.441,887 | 5 | 444.138,336<br>481.449,661 | 14.867 |
| 5 | 444.138,336<br>481.449,661 | 6 | 444.152,706<br>481.459,304 | 17.306 |
| 6 | 444.152,706<br>481.459,304 | 7 | 444.179,488<br>481.478,278 | 32.822 |
| 7 | 444.179,488<br>481.478,278 | 8 | 444.180,948<br>481.479,306 | 1.786 |
| 8 | 444.180,948<br>481.479,306 | 9 | 444.169,925<br>481.495,907 | 19.927 |
| 9 | 444.169,925<br>481.495,907 | 10 | 444.135,905<br>481.472,674 | 41.196 |
| 10 | 444.135,905<br>481.472,674 | 11 | 444.134,272<br>481.471,558 | 1.978 |
| 11 | 444.134,272<br>481.471,558 | 12 | 444.130,254<br>481.468,843 | 4.849 |
| 12 | 444.130,254<br>481.468,843 | 13 | 444.114,911<br>481.458,476 | 18.517 |
| 13 | 444.114,911<br>481.458,476 | 1 | 444.115,273<br>481.457,901 | 0.679 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1377 NOU
Nr. topografic:1987/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 10, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113610 | Din acte: 1.778<br>Masurata: 1.828 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113610-C1 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113610-C2 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 113610-C3 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16221 / 16/12/1997** | | |
| Act Administrativ nr. 16221, din 16/12/1997 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| Act Administrativ nr. 2071/1997, din 01/01/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DUMITRU GHEORGHE**, si sotia<br>2) **DUMITRU IOANA** | |
| **13490 / 09/11/1998** | | |
| Act Notarial nr. 13490, din 09/11/1998 emis de -; | | |
| B3 | Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: BANCA INTERNATIONALA A RELIGIILOR SA | A1.1, A1.2, A1.3 |
| **1502 / 14/02/2000** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 8630/1999 civila, din 01/01/1999 emis de JUDECATORIA SIBIU (DOSAR NR. 9007/99); | | |
| B4 | Se noteaza inceperea executiei silite imobiliare, in favoarea: BANCA INTERNATIONALA A RELIGIILOR SA SUC.SIBIU | A1.1, A1.2, A1.3 |
| **192 / 10/01/2002** | | |
| Act Administrativ nr. somatie, din 08/10/2001 emis de BANCA INTERNATIONALA A RELIGIILOR (BANCA INTERNATIONALA A RELIGIILOR BANCA IN FALIMENT); | | |
| B5 | Se noteaza somatia privind imobilul de sub A1.1, A1.2 pentru recuperarea sumei de 99.868.697 lei + dobanzi | A1.1, A1.2, A1.3 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13490 / 09/11/1998** | | |
| Act Notarial nr. 2925/1998, din 01/01/1998 emis de NP BEXA SIMION; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BANCA INTERNATIONALA A RELIGIILOR SA SUC.SIBIU**, CIF:9999999999999 | |

Neautorizat în circuitul civil

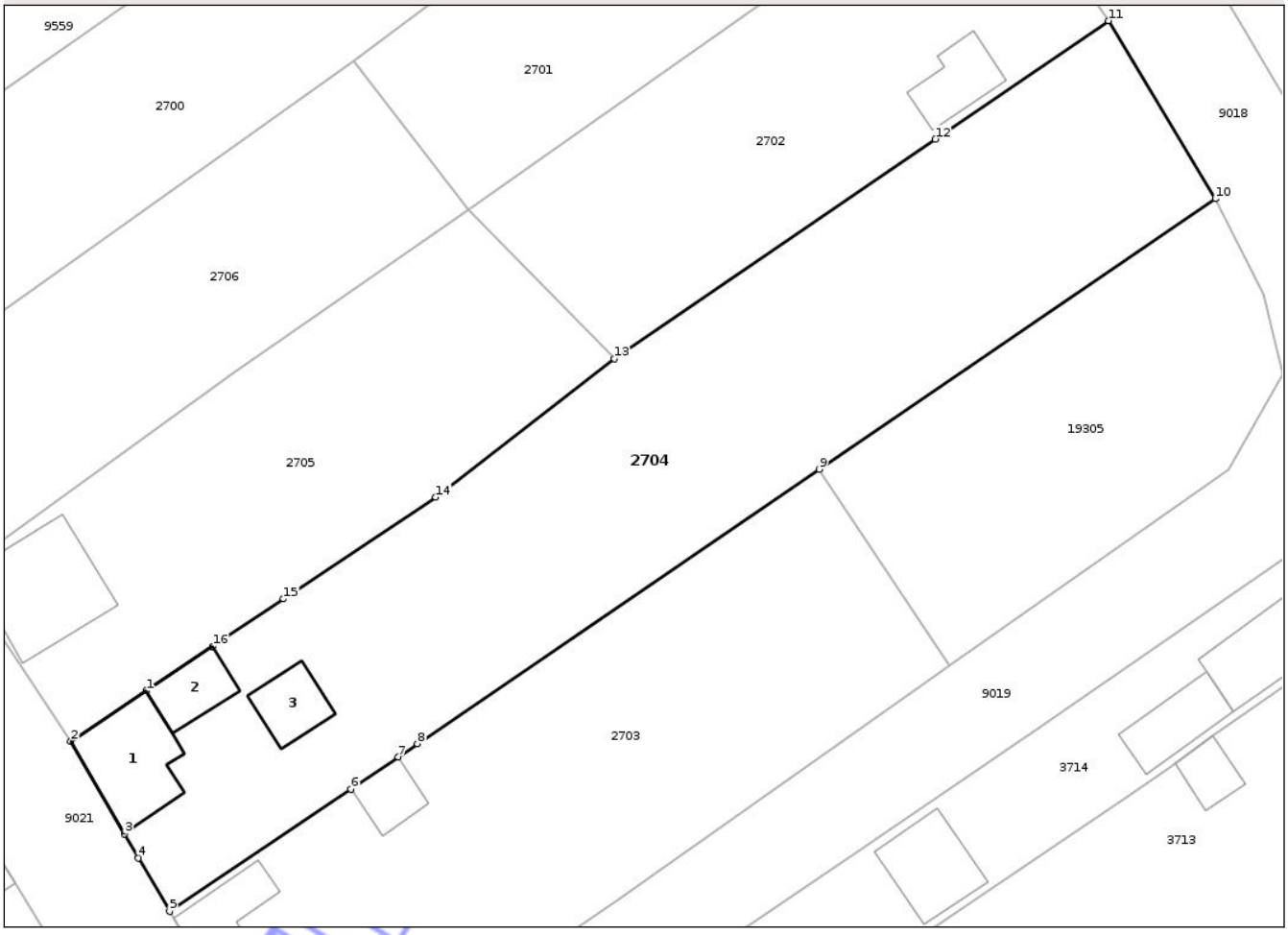
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113610 | Din acte: 1.778<br>Masurata: 1.828 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.828 | 18 | 511 | 1987/2/2 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113610-C1 | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113610-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 113610-C3 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.112,932<br>481.477,151 | 2 | 444.106,559<br>481.472,889 | 7.667 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.106,559<br>481.472,889 | 3 | 444.111,11<br>481.465,035 | 9.077 |
| 3 | 444.111,11<br>481.465,035 | 4 | 444.112,283<br>481.463,01 | 2.34 |
| 4 | 444.112,283<br>481.463,01 | 5 | 444.114,911<br>481.458,476 | 5.241 |
| 5 | 444.114,911<br>481.458,476 | 6 | 444.130,254<br>481.468,843 | 18.517 |
| 6 | 444.130,254<br>481.468,843 | 7 | 444.134,272<br>481.471,558 | 4.849 |
| 7 | 444.134,272<br>481.471,558 | 8 | 444.135,905<br>481.472,674 | 1.978 |
| 8 | 444.135,905<br>481.472,674 | 9 | 444.169,925<br>481.495,907 | 41.196 |
| 9 | 444.169,925<br>481.495,907 | 10 | 444.203,462<br>481.518,811 | 40.612 |
| 10 | 444.203,462<br>481.518,811 | 11 | 444.194,425<br>481.533,885 | 17.575 |
| 11 | 444.194,425<br>481.533,885 | 12 | 444.179,759<br>481.523,861 | 17.764 |
| 12 | 444.179,759<br>481.523,861 | 13 | 444.152,569<br>481.505,277 | 32.934 |
| 13 | 444.152,569<br>481.505,277 | 14 | 444.137,451<br>481.493,549 | 19.134 |
| 14 | 444.137,451<br>481.493,549 | 15 | 444.124,567<br>481.484,933 | 15.499 |
| 15 | 444.124,567<br>481.484,933 | 16 | 444.118,57<br>481.480,922 | 7.215 |
| 16 | 444.118,57<br>481.480,922 | 1 | 444.112,932<br>481.477,151 | 6.783 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1255 NOU
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 1987/2/1

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 12, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113543 | Din acte: 1.782<br>Masurata: 978 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 113543 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113543-C1 | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1430 / 07/09/1961** | | |
| Act Administrativ nr. 128, din 16/06/1959 emis de SFATUL POPULAR ROSIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3953/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BEZA EMIL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1430 / 07/09/1961** | | |
| Act Administrativ nr. 128, din 16/06/1959 emis de SFATUL POPULAR ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, vesnica conf.D.81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HUNTA ANTON** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113543 | Din acte: 1.782<br>Masurata: 978 | ; PARTIAL IE 113543 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 978 | 18 | 512,513 | parte din nr. top 1987/2/1 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113543-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.112,932<br>481.477,151 | 2 | 444.118,57<br>481.480,922 | 6.783 |
| 2 | 444.118,57<br>481.480,922 | 3 | 444.124,567<br>481.484,933 | 7.215 |
| 3 | 444.124,567<br>481.484,933 | 4 | 444.137,451<br>481.493,549 | 15.499 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.137,451<br>481.493,549 | 5 | 444.152,569<br>481.505,277 | 19.134 |
| 5 | 444.152,569<br>481.505,277 | 6 | 444.140,178<br>481.517,857 | 17.658 |
| 6 | 444.140,178<br>481.517,857 | 7 | 444.120,207<br>481.504,009 | 24.302 |
| 7 | 444.120,207<br>481.504,009 | 8 | 444.096,98<br>481.487,236 | 28.65 |
| 8 | 444.096,98<br>481.487,236 | 9 | 444.103,549<br>481.477,397 | 11.83 |
| 9 | 444.103,549<br>481.477,397 | 10 | 444.106,559<br>481.472,889 | 5.421 |
| 10 | 444.106,559<br>481.472,889 | 1 | 444.112,932<br>481.477,151 | 7.667 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1256/Nou
Nr. topografic:1988/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108809 | Din acte: 800<br>Masurata: 819 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1660 / 19/10/1961** | | |
| Act Administrativ nr. 1660, din 19/10/1961 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92 / 13/01/1978** | | |
| Act Notarial nr. 1409/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, mostenire si sistarea comunitatii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **TOGAN ANA** | |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **TOGAN ELENA** | |

Neutilizabil în circuitul civil

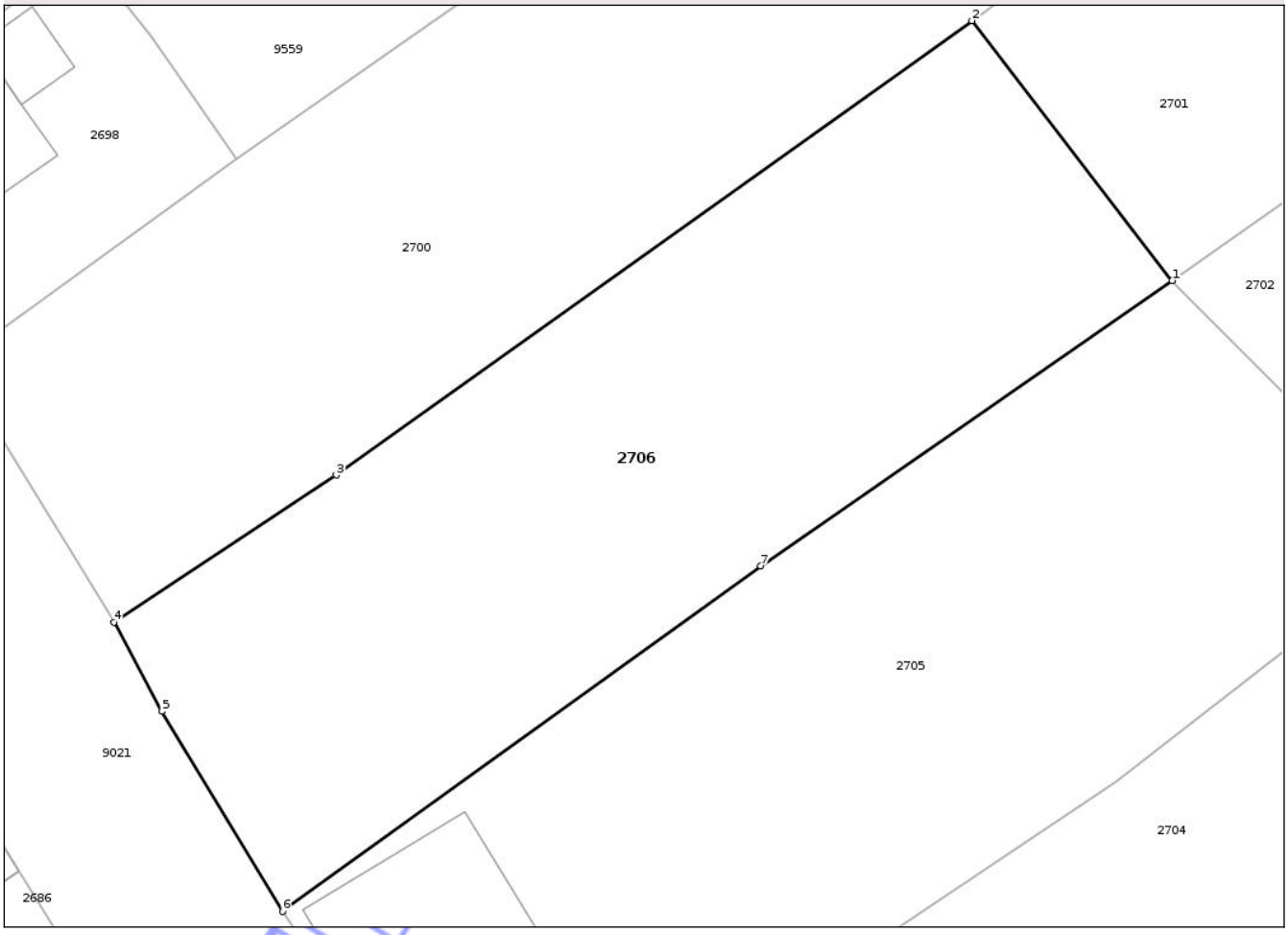
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108809 | Din acte: 800<br>Masurata: 819 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 819 | 18 | 518,519 | 1988/1 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.140,178<br>481.517,857 | 2 | 444.130,456<br>481.530,475 | 15.929 |
| 2 | 444.130,456<br>481.530,475 | 3 | 444.099,586<br>481.508,419 | 37.94 |
| 3 | 444.099,586<br>481.508,419 | 4 | 444.088,795<br>481.501,284 | 12.937 |
| 4 | 444.088,795<br>481.501,284 | 5 | 444.091,128<br>481.496,943 | 4.928 |
| 5 | 444.091,128<br>481.496,943 | 6 | 444.096,98<br>481.487,236 | 11.335 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.096,98<br>481.487,236 | 7 | 444.120,207<br>481.504,009 | 28.65 |
| 7 | 444.120,207<br>481.504,009 | 1 | 444.140,178<br>481.517,857 | 24.302 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1990/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 18, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 687<br>Masurata: 644 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | Loc. Nou, Str Băncii Ii, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1236 NOU* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4511/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BEZA DAN - CRĂCIUN**<br>2) **BEZA CAMELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

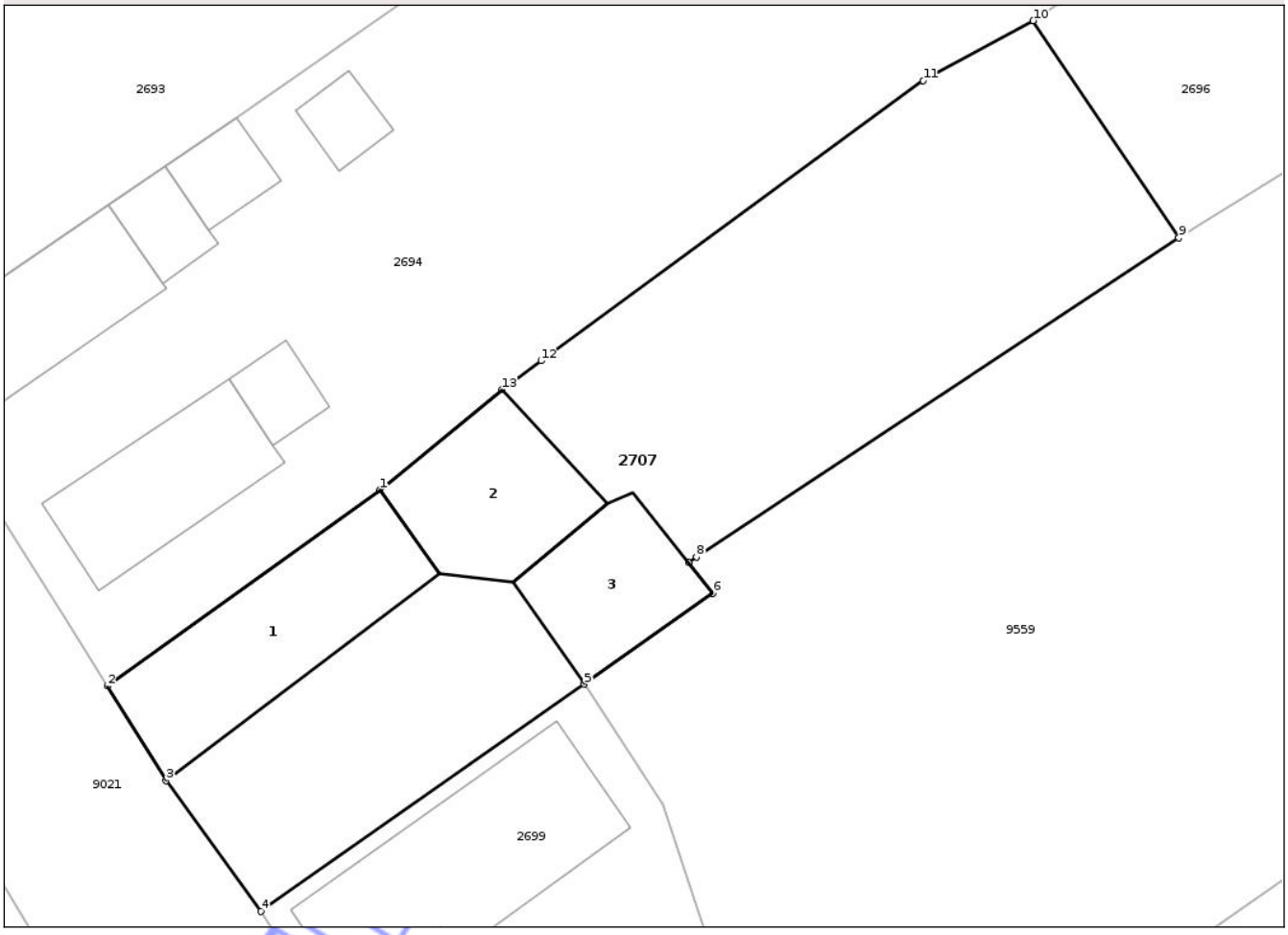
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 687<br>Masurata: 644 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 322 | 18 | 528 | 1990/3 | |
| 2 | faneata | DA | 322 | 18 | 527 | 1990/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.072,266<br>481.554,753 | 2 | 444.059,81<br>481.545,785 | 15.349 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.059,81<br>481.545,785 | 3 | 444.062,495<br>481.541,453 | 5.097 |
| 3 | 444.062,495<br>481.541,453 | 4 | 444.066,832<br>481.535,479 | 7.382 |
| 4 | 444.066,832<br>481.535,479 | 5 | 444.081,612<br>481.545,868 | 18.066 |
| 5 | 444.081,612<br>481.545,868 | 6 | 444.087,501<br>481.550,033 | 7.213 |
| 6 | 444.087,501<br>481.550,033 | 7 | 444.086,381<br>481.551,435 | 1.794 |
| 7 | 444.086,381<br>481.551,435 | 8 | 444.086,739<br>481.551,672 | 0.429 |
| 8 | 444.086,739<br>481.551,672 | 9 | 444.108,798<br>481.566,282 | 26.458 |
| 9 | 444.108,798<br>481.566,282 | 10 | 444.102,141<br>481.576,194 | 11.94 |
| 10 | 444.102,141<br>481.576,194 | 11 | 444.097,115<br>481.573,449 | 5.727 |
| 11 | 444.097,115<br>481.573,449 | 12 | 444.079,64<br>481.560,646 | 21.663 |
| 12 | 444.079,64<br>481.560,646 | 13 | 444.077,851<br>481.559,335 | 2.218 |
| 13 | 444.077,851<br>481.559,335 | 1 | 444.072,266<br>481.554,753 | 7.224 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 811 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2776, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 811 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BECLEREAN IOAN-RAREȘ** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3954/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BECLEREAN IOAN-RAREȘ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 811 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 234 | 13 | 1400/3/1 | - | |
| 2 | faneata | DA | 577 | 13 | 1400/3/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.071,695<br>481.743,858 | 2 | 444.079,808<br>481.729,424 | 16.558 |
| 2 | 444.079,808<br>481.729,424 | 3 | 444.083,24<br>481.728,614 | 3.526 |
| 3 | 444.083,24<br>481.728,614 | 4 | 444.091,669<br>481.735,938 | 11.166 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.091,669<br>481.735,938 | 5 | 444.098,74<br>481.742,082 | 9.367 |
| 5 | 444.098,74<br>481.742,082 | 6 | 444.089,741<br>481.754,744 | 15.534 |
| 6 | 444.089,741<br>481.754,744 | 7 | 444.077,045<br>481.772,61 | 21.918 |
| 7 | 444.077,045<br>481.772,61 | 8 | 444.061,225<br>481.762,483 | 18.784 |
| 8 | 444.061,225<br>481.762,483 | 9 | 444.064,349<br>481.756,925 | 6.376 |
| 9 | 444.064,349<br>481.756,925 | 1 | 444.071,695<br>481.743,858 | 14.99 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 707 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; FUNDATIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizat în circuitul civil

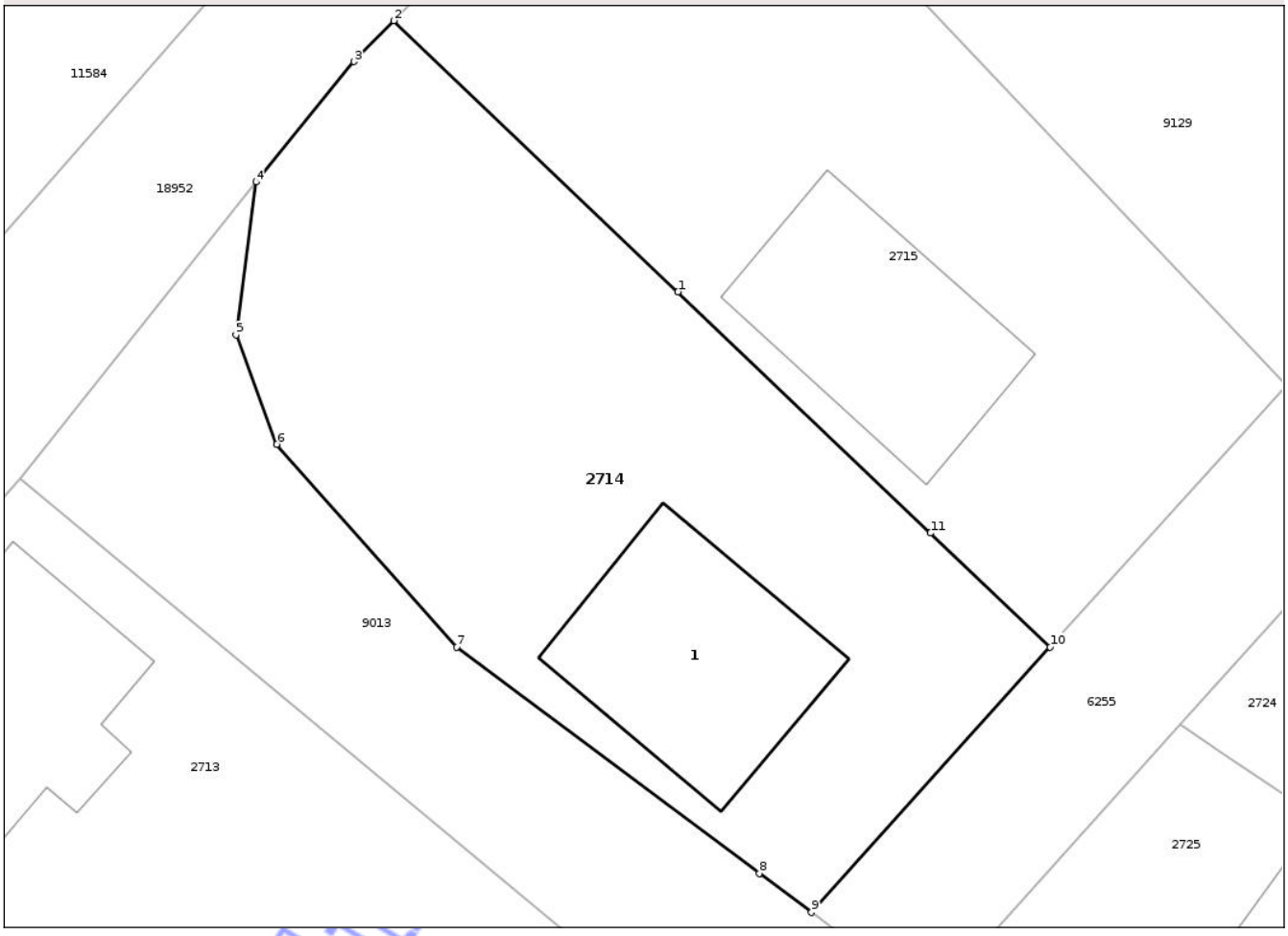
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 707 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 201 | 12 | 1410/4 | - | |
| 2 | faneata | DA | 506 | 12 | 1410/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; FUNDATIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.108,99<br>481.838,135 | 2 | 444.096,002<br>481.850,512 | 17.941 |
| 2 | 444.096,002<br>481.850,512 | 3 | 444.094,195<br>481.848,644 | 2.599 |
| 3 | 444.094,195<br>481.848,644 | 4 | 444.089,713<br>481.843,149 | 7.091 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.089,713<br>481.843,149 | 5 | 444.088,786<br>481.836,169 | 7.041 |
| 5 | 444.088,786<br>481.836,169 | 6 | 444.090,658<br>481.831,179 | 5.33 |
| 6 | 444.090,658<br>481.831,179 | 7 | 444.098,876<br>481.821,926 | 12.376 |
| 7 | 444.098,876<br>481.821,926 | 8 | 444.112,714<br>481.811,588 | 17.273 |
| 8 | 444.112,714<br>481.811,588 | 9 | 444.115,093<br>481.809,81 | 2.97 |
| 9 | 444.115,093<br>481.809,81 | 10 | 444.126,01<br>481.821,915 | 16.301 |
| 10 | 444.126,01<br>481.821,915 | 11 | 444.120,537<br>481.827,13 | 7.56 |
| 11 | 444.120,537<br>481.827,13 | 1 | 444.108,99<br>481.838,135 | 15.951 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 625 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2801, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 625 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BEZA IOAN-DARIUS** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3955/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BEZA IOAN-DARIUS** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

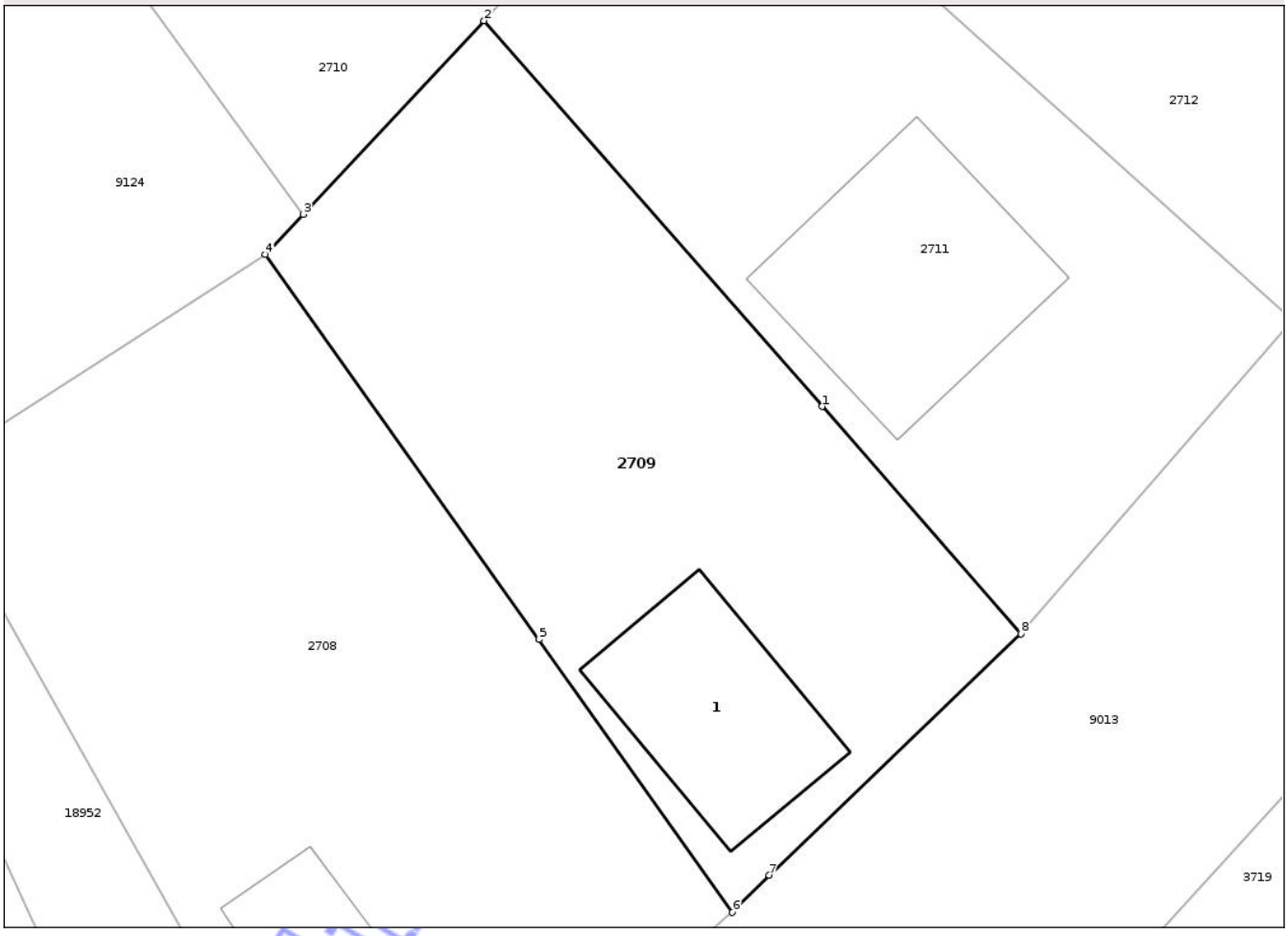
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 625 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 262 | 13 | 1400/3/2 | - | |
| 2 | faneata | DA | 363 | 13 | 1400/3/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.102,91<br>481.765,56 | 2 | 444.087,209<br>481.783,469 | 23.817 |
| 2 | 444.087,209<br>481.783,469 | 3 | 444.078,803<br>481.774,488 | 12.301 |
| 3 | 444.078,803<br>481.774,488 | 4 | 444.077,045<br>481.772,61 | 2.572 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.077,045<br>481.772,61 | 5 | 444.089,741<br>481.754,744 | 21.918 |
| 5 | 444.089,741<br>481.754,744 | 6 | 444.098,74<br>481.742,082 | 15.534 |
| 6 | 444.098,74<br>481.742,082 | 7 | 444.100,452<br>481.743,814 | 2.435 |
| 7 | 444.100,452<br>481.743,814 | 8 | 444.112,151<br>481.755,02 | 16.2 |
| 8 | 444.112,151<br>481.755,02 | 1 | 444.102,91<br>481.765,56 | 14.017 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 712 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

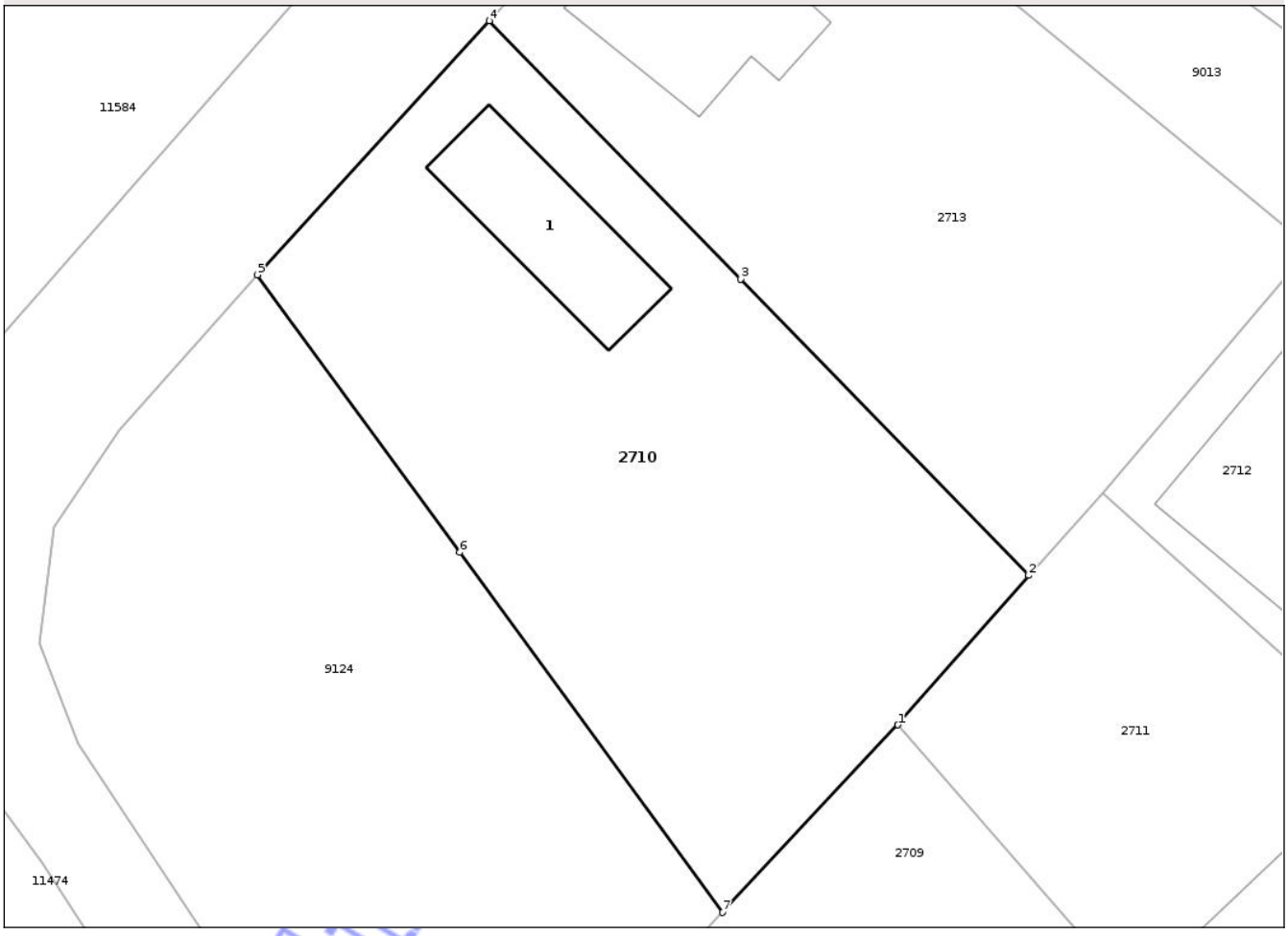
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 712 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 296 | 13 | 1410/2 | - | |
| 2 | faneata | DA | 416 | 13 | 1410/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.087,209<br>481.783,469 | 2 | 444.093,489<br>481.790,634 | 9.528 |
| 2 | 444.093,489<br>481.790,634 | 3 | 444.079,671<br>481.804,825 | 19.807 |
| 3 | 444.079,671<br>481.804,825 | 4 | 444.067,61<br>481.817,212 | 17.289 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.067,61<br>481.817,212 | 5 | 444.056,475<br>481.805,036 | 16.5 |
| 5 | 444.056,475<br>481.805,036 | 6 | 444.066,194<br>481.791,738 | 16.471 |
| 6 | 444.066,194<br>481.791,738 | 7 | 444.078,803<br>481.774,488 | 21.367 |
| 7 | 444.078,803<br>481.774,488 | 1 | 444.087,209<br>481.783,469 | 12.301 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 638 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 3021, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 638 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **GRANCEA PETRU-SILVIU**<br>2) **GRANCEA ANDREEA-LUMINIȚA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3956/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GRANCEA PETRU-SILVIU**<br>2) **GRANCEA ANDREEA-LUMINIȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

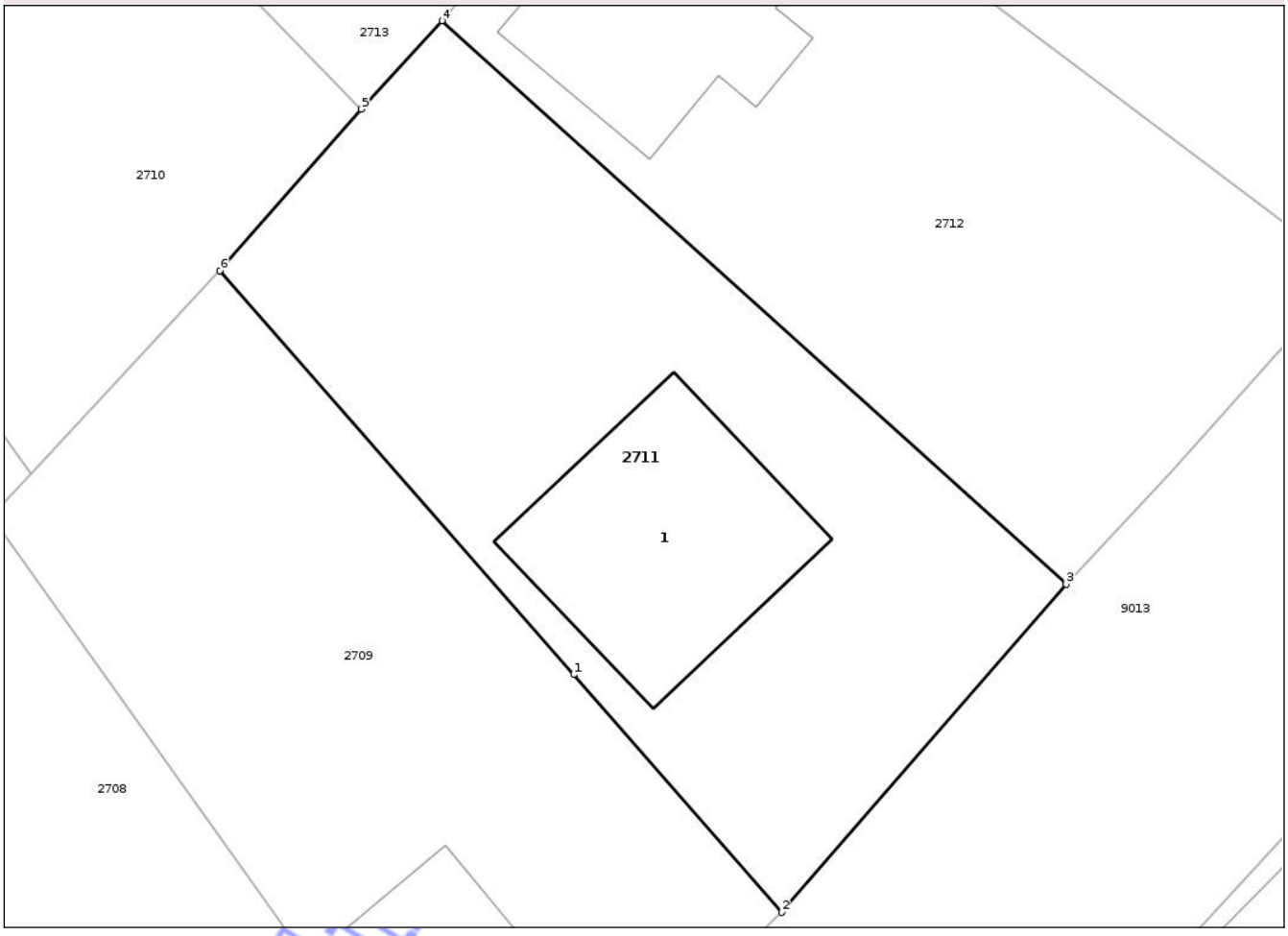
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 638 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 638 | 13 | 1400/3/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P+1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.102,91<br>481.765,56 | 2 | 444.112,151<br>481.755,02 | 14.017 |
| 2 | 444.112,151<br>481.755,02 | 3 | 444.124,77<br>481.769,564 | 19.255 |
| 3 | 444.124,77<br>481.769,564 | 4 | 444.097,062<br>481.794,547 | 37.308 |
| 4 | 444.097,062<br>481.794,547 | 5 | 444.093,489<br>481.790,634 | 5.299 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.093,489<br>481.790,634 | 6 | 444.087,209<br>481.783,469 | 9.528 |
| 6 | 444.087,209<br>481.783,469 | 1 | 444.102,91<br>481.765,56 | 23.817 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 642 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2859, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 642 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **ZOLTAN PETRU-TICĂ** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3957/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ZOLTAN PETRU-TICĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

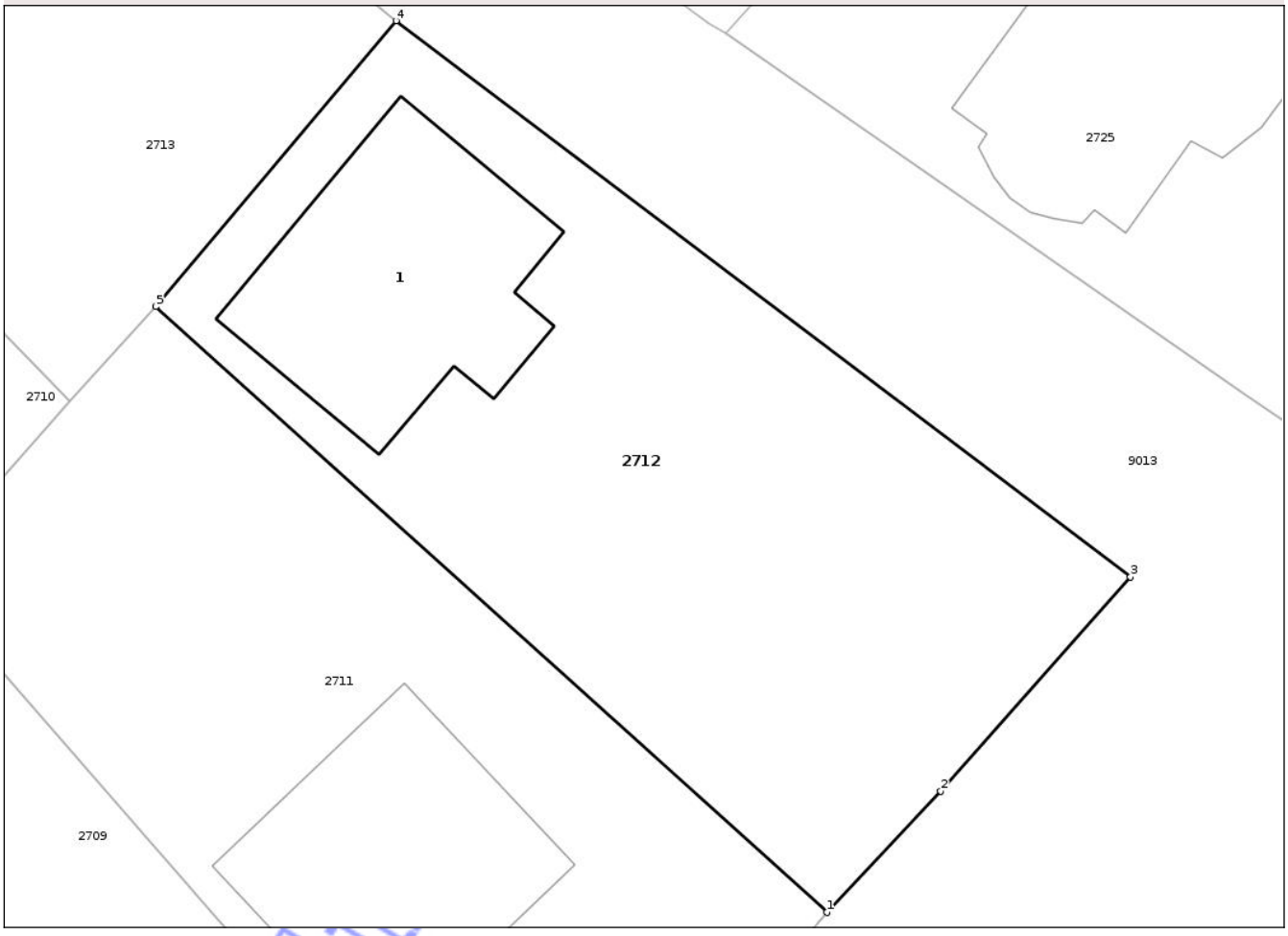
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 642 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 642 | 13 | 1400/3/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.124,77<br>481.769,564 | 2 | 444.129,475<br>481.774,562 | 6.864 |
| 2 | 444.129,475<br>481.774,562 | 3 | 444.137,31<br>481.783,395 | 11.807 |
| 3 | 444.137,31<br>481.783,395 | 4 | 444.106,984<br>481.806,33 | 38.022 |
| 4 | 444.106,984<br>481.806,33 | 5 | 444.097,062<br>481.794,547 | 15.404 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.097,062<br>481.794,547 | 1 | 444.124,77<br>481.769,564 | 37.308 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 689 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 3014, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 689 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **ZOLTAN IONUȚ-ALIN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3958/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ZOLTAN IONUȚ-ALIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

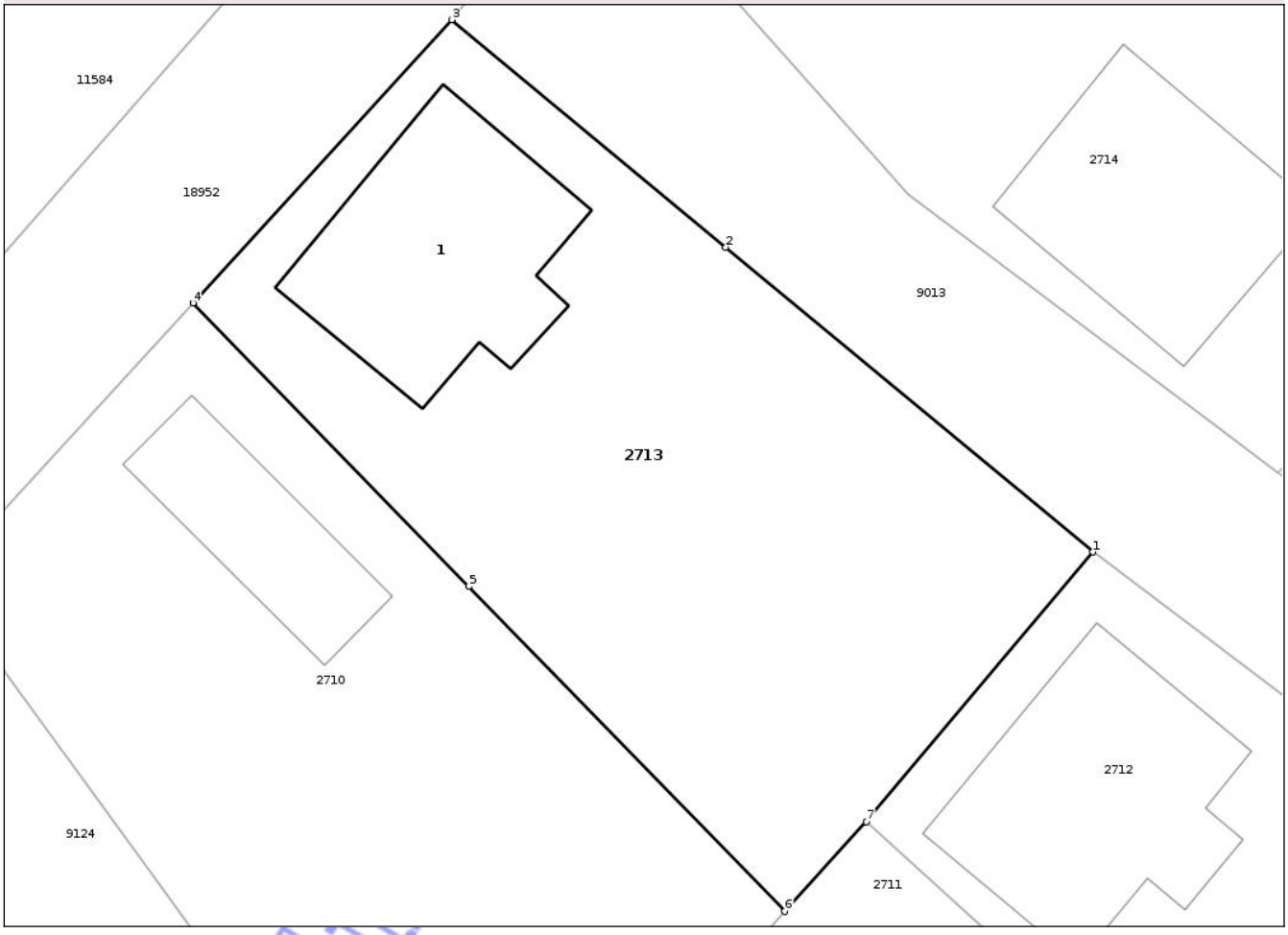
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 689 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 289 | 13 | 1410/3 | - | |
| 2 | faneata | DA | 400 | 13 | 1410/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.106,984<br>481.806,33 | 2 | 444.090,911<br>481.819,649 | 20.874 |
| 2 | 444.090,911<br>481.819,649 | 3 | 444.078,923<br>481.829,583 | 15.569 |
| 3 | 444.078,923<br>481.829,583 | 4 | 444.067,61<br>481.817,212 | 16.764 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.067,61<br>481.817,212 | 5 | 444.079,671<br>481.804,825 | 17.289 |
| 5 | 444.079,671<br>481.804,825 | 6 | 444.093,489<br>481.790,634 | 19.807 |
| 6 | 444.093,489<br>481.790,634 | 7 | 444.097,062<br>481.794,547 | 5.299 |
| 7 | 444.097,062<br>481.794,547 | 1 | 444.106,984<br>481.806,33 | 15.404 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 705 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 3055, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 705 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **POȘA DAN**<br>2) **PLEȘA ROXANA-CRISTINA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3959/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POȘA DAN**<br>2) **PLEȘA ROXANA-CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

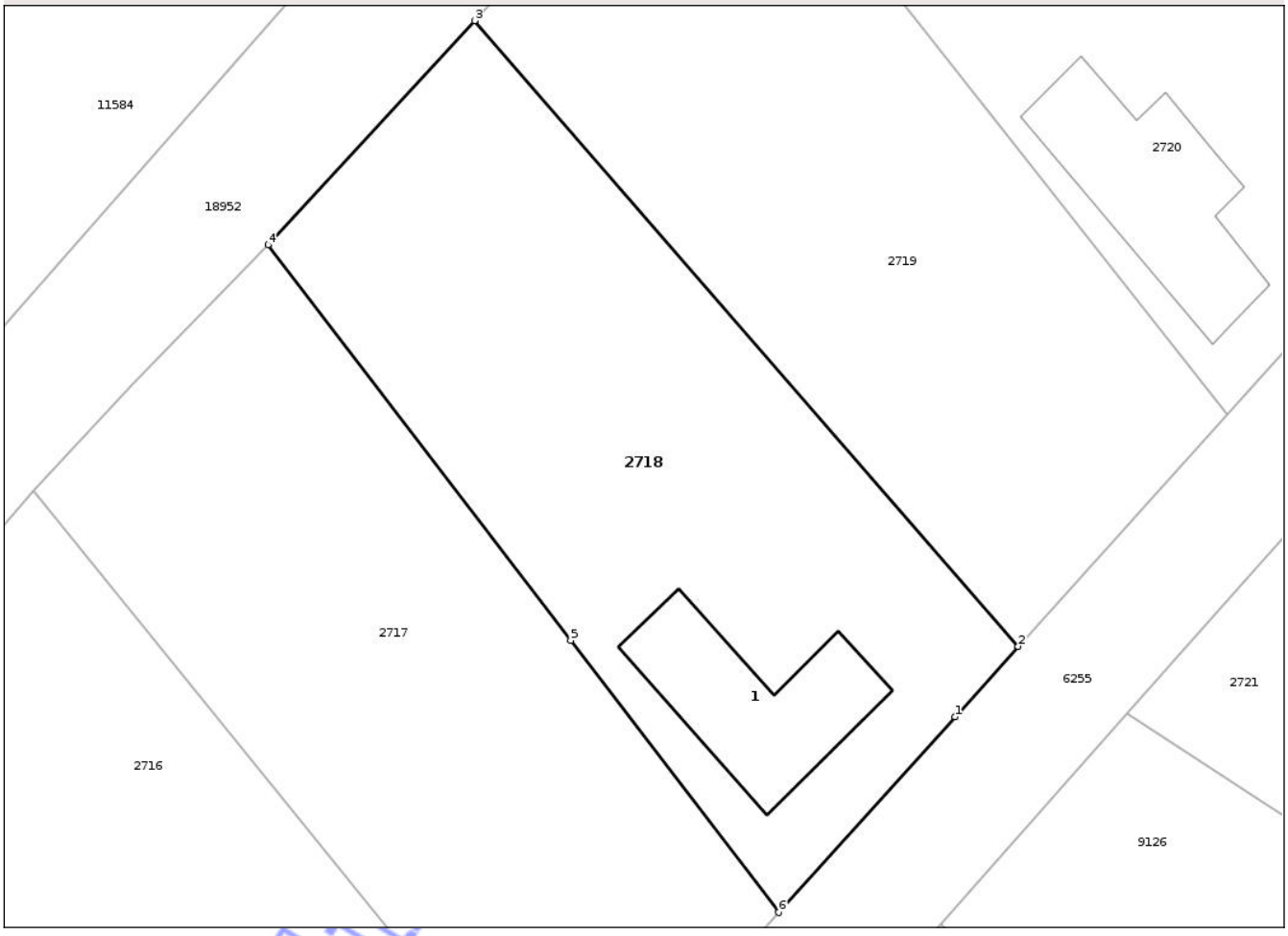
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 705 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 210 | 12 | 1410/9 | - | |
| 2 | faneata | DA | 495 | 12 | 1410/9 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.178,09<br>481.879,661 | 2 | 444.181,309<br>481.883,231 | 4.807 |
| 2 | 444.181,309<br>481.883,231 | 3 | 444.153,685<br>481.914,985 | 42.088 |
| 3 | 444.153,685<br>481.914,985 | 4 | 444.143,187<br>481.903,604 | 15.483 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.143,187<br>481.903,604 | 5 | 444.158,566<br>481.883,537 | 25.282 |
| 5 | 444.158,566<br>481.883,537 | 6 | 444.169,141<br>481.869,738 | 17.385 |
| 6 | 444.169,141<br>481.869,738 | 1 | 444.178,09<br>481.879,661 | 13.362 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 706 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

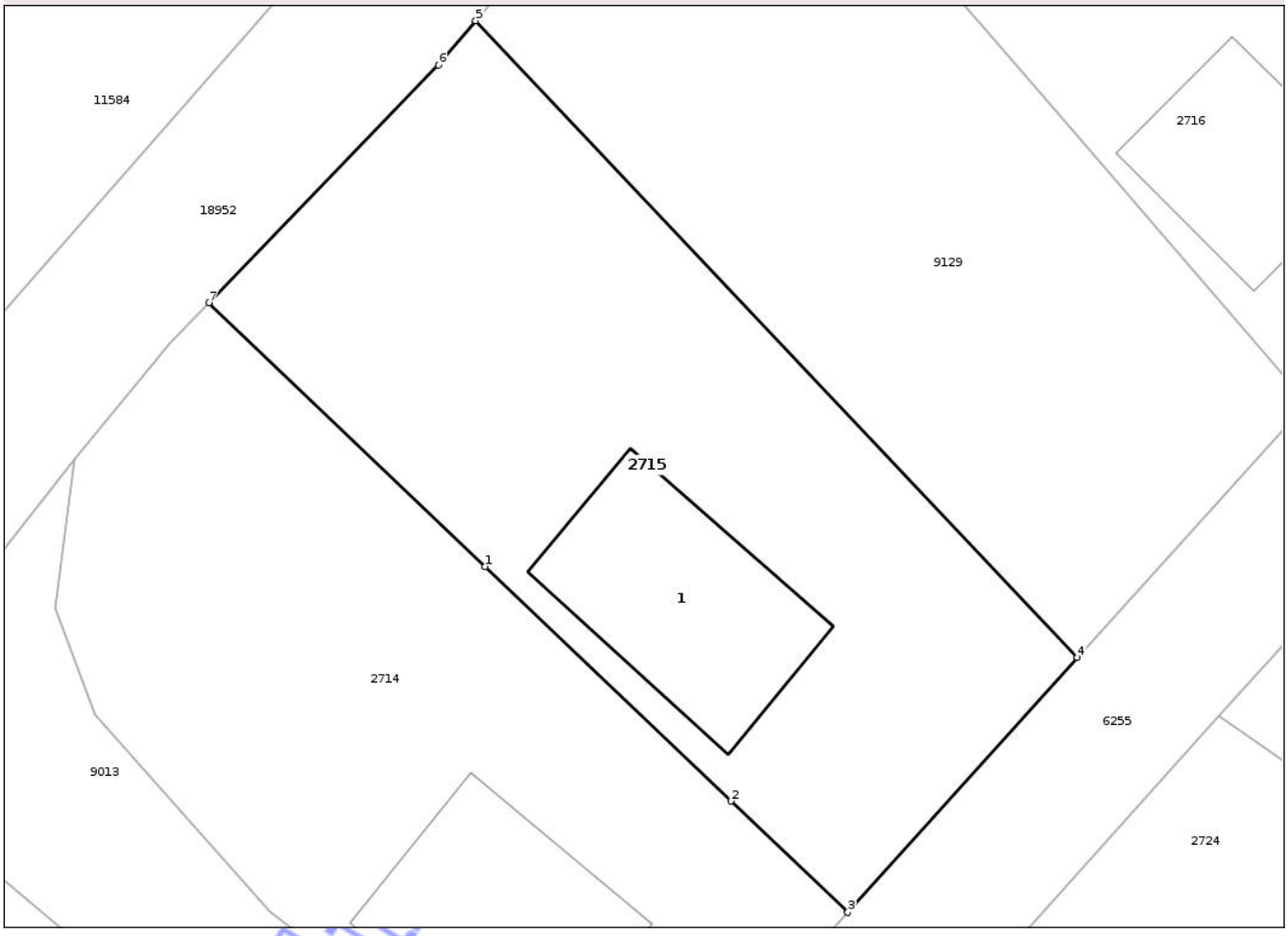
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 706 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 159 | 12 | 1410/5 | - | |
| 2 | faneata | DA | 547 | 12 | 1410/5 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.108,99<br>481.838,135 | 2 | 444.120,537<br>481.827,13 | 15.951 |
| 2 | 444.120,537<br>481.827,13 | 3 | 444.126,01<br>481.821,915 | 7.56 |
| 3 | 444.126,01<br>481.821,915 | 4 | 444.136,792<br>481.833,871 | 16.1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.136,792<br>481.833,871 | 5 | 444.108,529<br>481.863,737 | 41.119 |
| 5 | 444.108,529<br>481.863,737 | 6 | 444.106,787<br>481.861,657 | 2.713 |
| 6 | 444.106,787<br>481.861,657 | 7 | 444.096,002<br>481.850,512 | 15.509 |
| 7 | 444.096,002<br>481.850,512 | 1 | 444.108,99<br>481.838,135 | 17.941 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 706 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

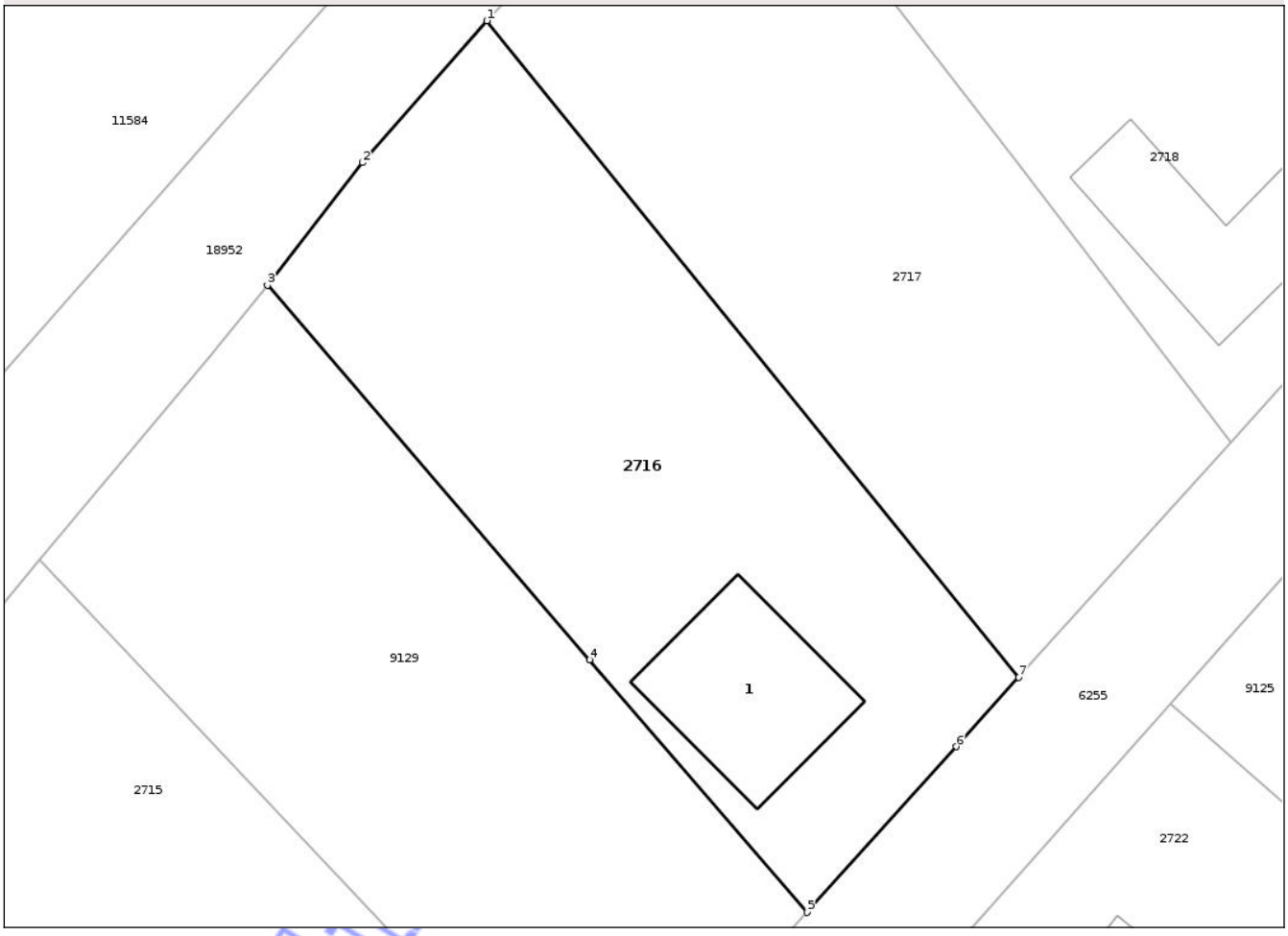
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 706 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 176 | 12 | 1410/7 | - | |
| 2 | faneata | DA | 530 | 12 | 1410/7 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.131,291<br>481.891,146 | 2 | 444.124,967<br>481.883,934 | 9.592 |
| 2 | 444.124,967<br>481.883,934 | 3 | 444.120,123<br>481.877,707 | 7.889 |
| 3 | 444.120,123<br>481.877,707 | 4 | 444.136,518<br>481.858,667 | 25.126 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.136,518<br>481.858,667 | 5 | 444.147,575<br>481.845,827 | 16.945 |
| 5 | 444.147,575<br>481.845,827 | 6 | 444.155,168<br>481.854,246 | 11.337 |
| 6 | 444.155,168<br>481.854,246 | 7 | 444.158,358<br>481.857,782 | 4.762 |
| 7 | 444.158,358<br>481.857,782 | 1 | 444.131,291<br>481.891,146 | 42.963 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 706 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

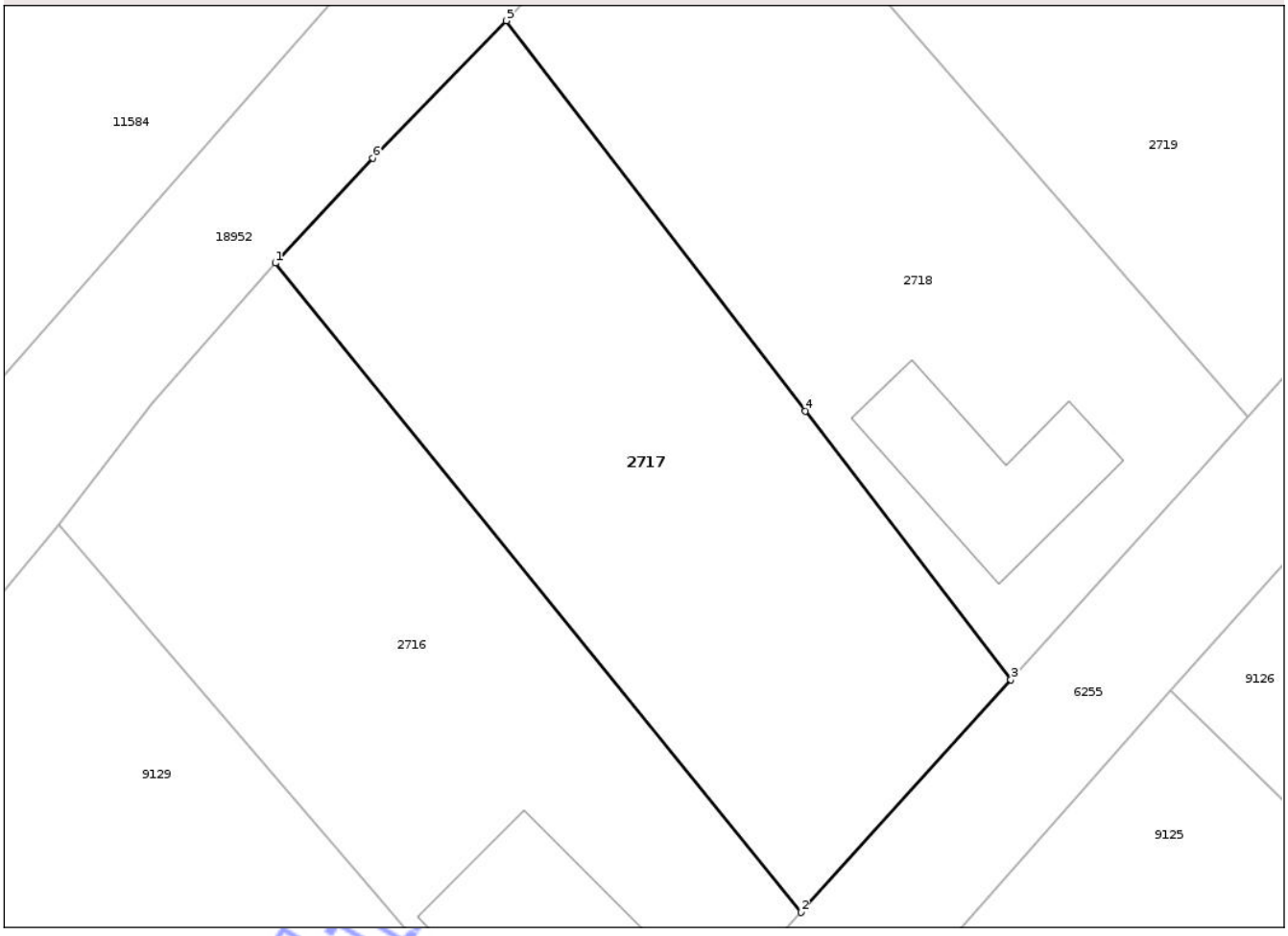
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 706 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 706 | 12 | 1410/8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.131,291<br>481.891,146 | 2 | 444.158,358<br>481.857,782 | 42.963 |
| 2 | 444.158,358<br>481.857,782 | 3 | 444.169,141<br>481.869,738 | 16.1 |
| 3 | 444.169,141<br>481.869,738 | 4 | 444.158,566<br>481.883,537 | 17.385 |
| 4 | 444.158,566<br>481.883,537 | 5 | 444.143,187<br>481.903,604 | 25.282 |
| 5 | 444.143,187<br>481.903,604 | 6 | 444.136,31<br>481.896,552 | 9.85 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.136,31<br>481.896,552 | 1 | 444.131,291<br>481.891,146 | 7.377 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 705 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

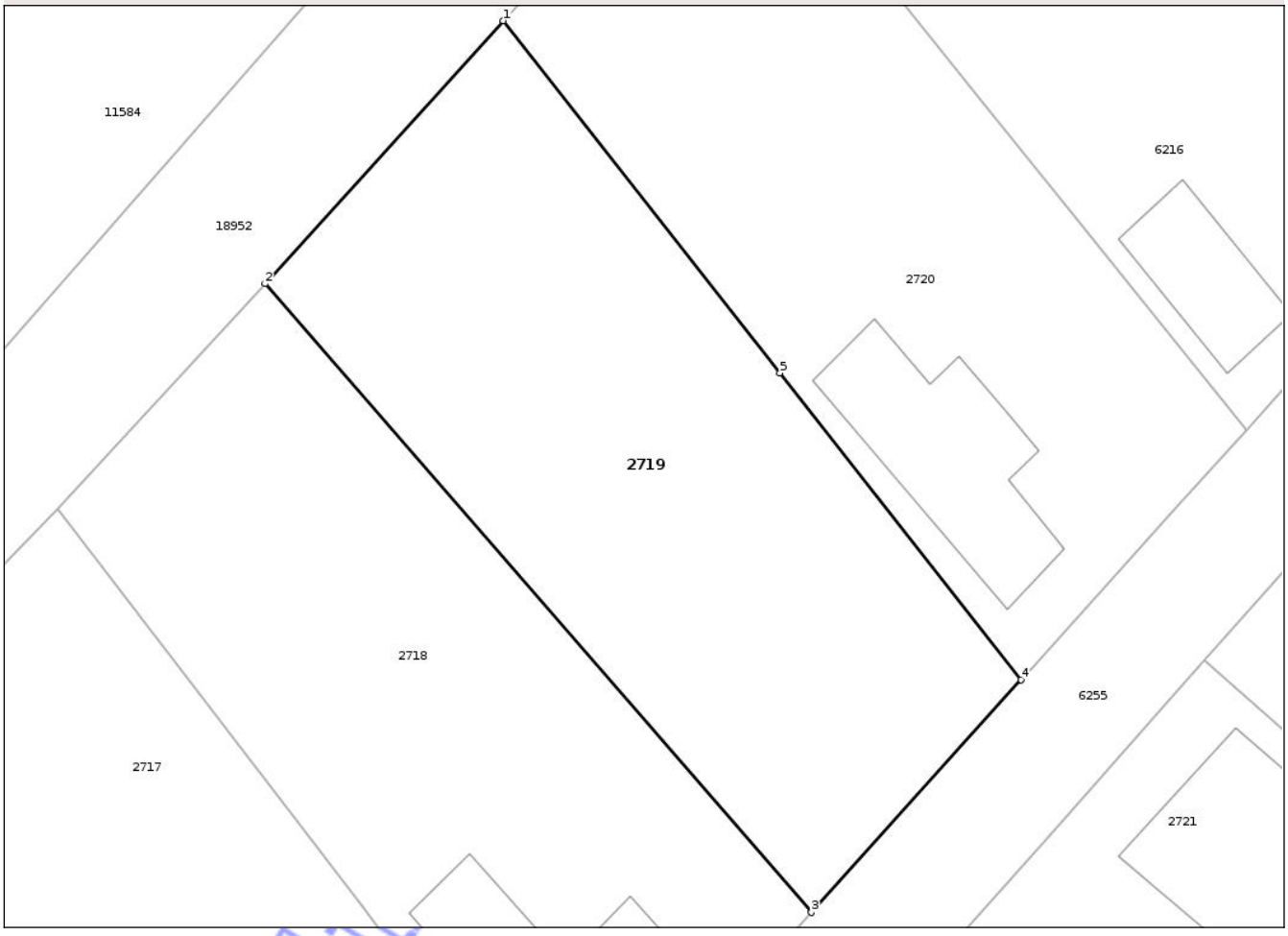
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 705 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 705 | 12 | 1408/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.165,726<br>481.928,268 | 2 | 444.153,685<br>481.914,985 | 17.928 |
| 2 | 444.153,685<br>481.914,985 | 3 | 444.181,309<br>481.883,231 | 42.088 |
| 3 | 444.181,309<br>481.883,231 | 4 | 444.191,912<br>481.894,987 | 15.831 |
| 4 | 444.191,912<br>481.894,987 | 5 | 444.179,72<br>481.910,481 | 19.716 |
| 5 | 444.179,72<br>481.910,481 | 1 | 444.165,726<br>481.928,268 | 22.632 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2805, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 700 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **ZGLATAR NICOLAE**<br>2) **ZGLĂTAR IUSTINA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3960/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ZGLATAR NICOLAE**<br>2) **ZGLĂTAR IUSTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

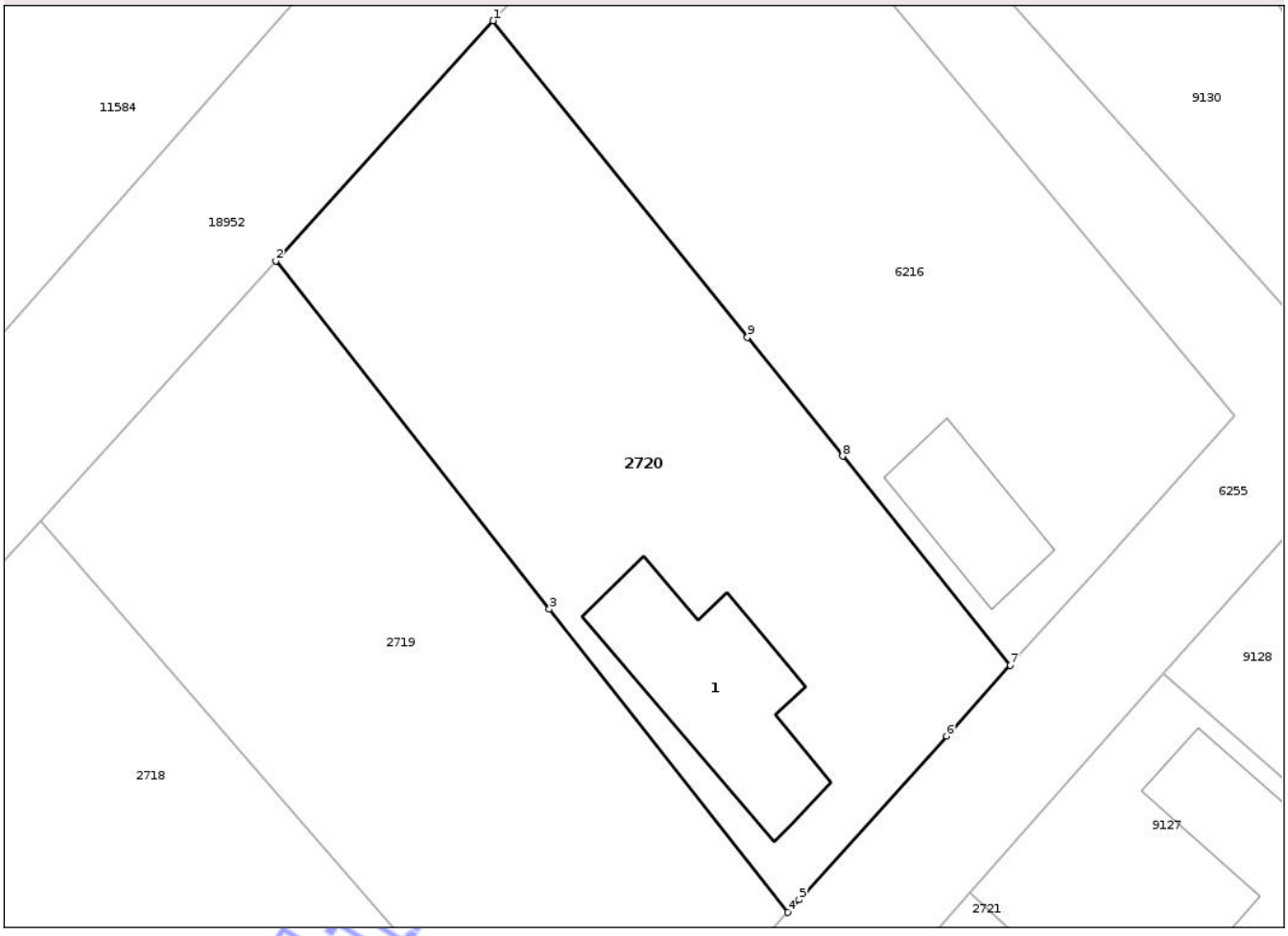
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 217 | 12 | 1408/2 | - | |
| 2 | faneata | DA | 483 | 12 | 1408/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.176,844<br>481.940,533 | 2 | 444.165,726<br>481.928,268 | 16.554 |
| 2 | 444.165,726<br>481.928,268 | 3 | 444.179,72<br>481.910,481 | 22.632 |
| 3 | 444.179,72<br>481.910,481 | 4 | 444.191,912<br>481.894,987 | 19.716 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.191,912<br>481.894,987 | 5 | 444.192,493<br>481.895,631 | 0.867 |
| 5 | 444.192,493<br>481.895,631 | 6 | 444.200,032<br>481.903,991 | 11.257 |
| 6 | 444.200,032<br>481.903,991 | 7 | 444.203,297<br>481.907,611 | 4.875 |
| 7 | 444.203,297<br>481.907,611 | 8 | 444.194,717<br>481.918,29 | 13.699 |
| 8 | 444.194,717<br>481.918,29 | 9 | 444.189,841<br>481.924,358 | 7.784 |
| 9 | 444.189,841<br>481.924,358 | 1 | 444.176,844<br>481.940,533 | 20.75 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51 NOU

**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1621/2

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 74, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113483 | Din acte: 8.181<br>Masurata: 760 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;<br>; PARTIAL IE 113483 UAT ROȘIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113483-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 74, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4414 / 14/11/1927** | | |
| Act Notarial nr. 4414, din 14/11/1927 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FEMMIG MIHAIL** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2941, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 760 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **PÎRVU IOAN**<br>2) **PÎRVU EMIL-CĂTĂLIN-MARIAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3961/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PÎRVU IOAN**<br>2) **PÎRVU EMIL-CĂTĂLIN-MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

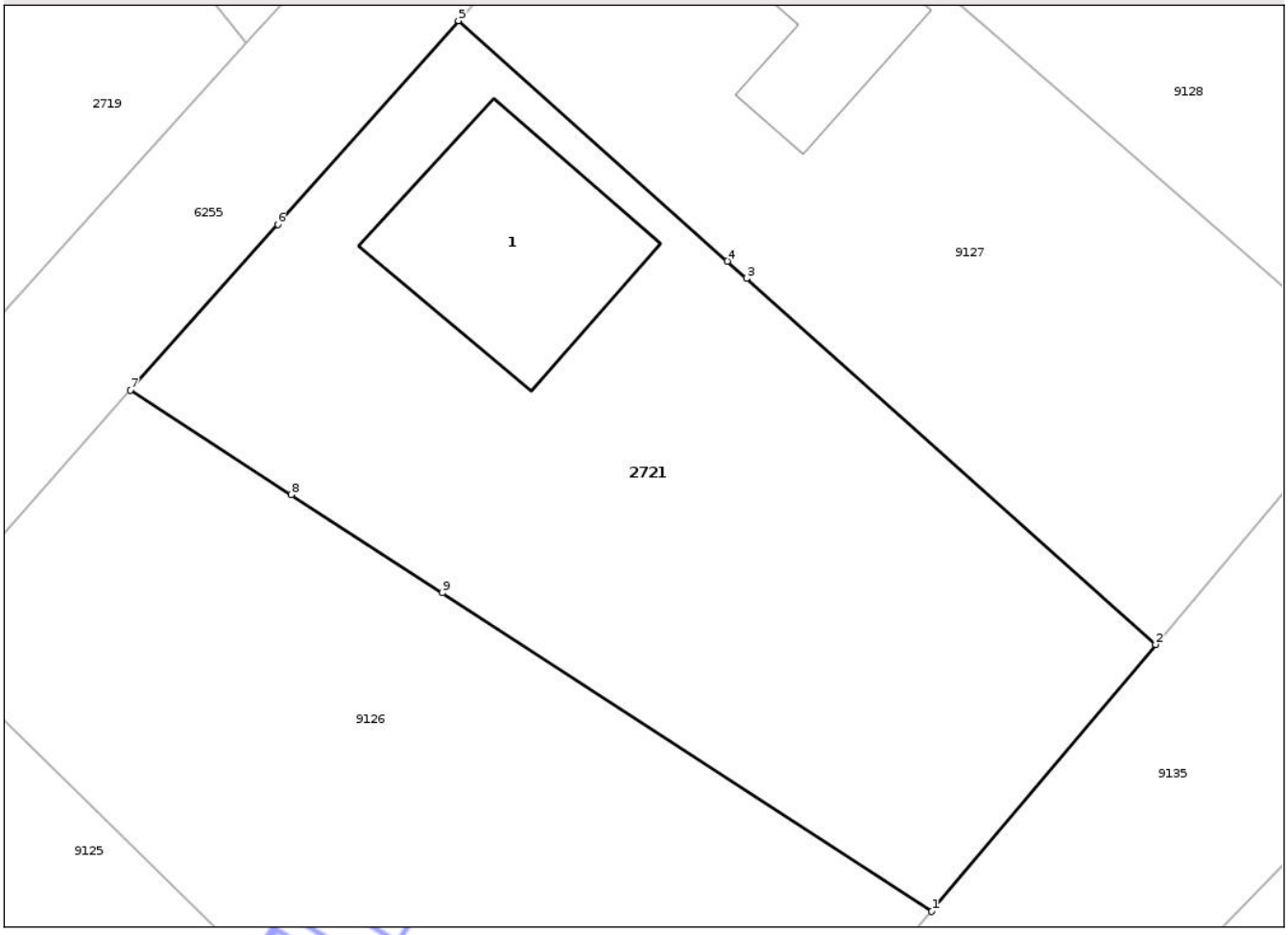
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113483 | Din acte: 8.181<br>Masurata: 760 | ; PARTIAL IE 113483 UAT ROȘIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 325 | 12 | 1408/5 | parte din nr. top. 1621/2 | |
| 2 | faneata | DA | 435 | 12 | 1408/5 | parte din nr. top. 1621/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113483-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.221,92<br>481.856,979 | 2 | 444.231,733<br>481.868,663 | 15.258 |
| 2 | 444.231,733<br>481.868,663 | 3 | 444.213,811<br>481.884,695 | 24.046 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.213,811<br>481.884,695 | 4 | 444.212,967<br>481.885,45 | 1.132 |
| 4 | 444.212,967<br>481.885,45 | 5 | 444.201,199<br>481.895,977 | 15.789 |
| 5 | 444.201,199<br>481.895,977 | 6 | 444.193,284<br>481.887,064 | 11.92 |
| 6 | 444.193,284<br>481.887,064 | 7 | 444.186,837<br>481.879,804 | 9.709 |
| 7 | 444.186,837<br>481.879,804 | 8 | 444.193,869<br>481.875,229 | 8.389 |
| 8 | 444.193,869<br>481.875,229 | 9 | 444.200,488<br>481.870,922 | 7.897 |
| 9 | 444.200,488<br>481.870,922 | 1 | 444.221,92<br>481.856,979 | 25.568 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51 NOU

**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1621/2

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 68, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113483 | Din acte: 8.181<br>Masurata: 615 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;<br>; PARTIAL IE 113483 UAT ROȘIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113483-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 68, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4414 / 14/11/1927** | | |
| Act Notarial nr. 4414, din 14/11/1927 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FEMMIG MIHAIL** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FEMMIG MIHAIL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

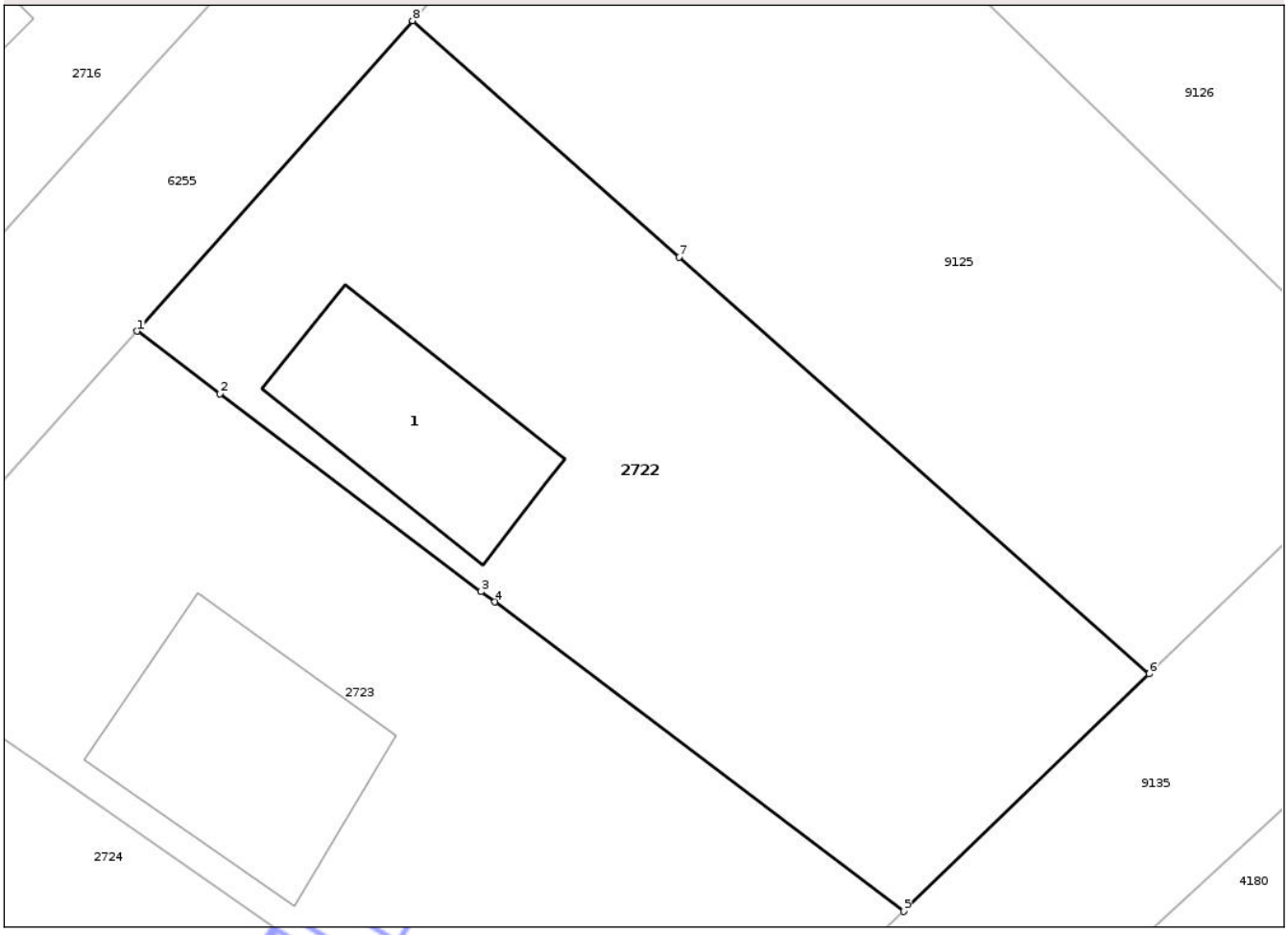
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113483 | Din acte: 8.181<br>Masurata: 615 | ; PARTIAL IE 113483 UAT ROȘIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 118 | 12 | 1408/8 | parte din nr. top. 1621/2 | |
| 2 | faneata | DA | 497 | 12 | 1408/8 | parte din nr. top. 1621/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113483-C1 | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.154,806<br>481.843,732 | 2 | 444.158,206<br>481.841,159 | 4.264 |
| 2 | 444.158,206<br>481.841,159 | 3 | 444.168,901<br>481.833,062 | 13.414 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.168,901<br>481.833,062 | 4 | 444.169,461<br>481.832,638 | 0.702 |
| 4 | 444.169,461<br>481.832,638 | 5 | 444.186,203<br>481.819,963 | 20.999 |
| 5 | 444.186,203<br>481.819,963 | 6 | 444.196,263<br>481.829,69 | 13.994 |
| 6 | 444.196,263<br>481.829,69 | 7 | 444.177,013<br>481.846,761 | 25.729 |
| 7 | 444.177,013<br>481.846,761 | 8 | 444.166,094<br>481.856,444 | 14.594 |
| 8 | 444.166,094<br>481.856,444 | 1 | 444.154,806<br>481.843,732 | 17.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51 NOU
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1621/2
**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 66, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113483 | Din acte: 8.181<br>Masurata: 615 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;<br>; PARTIAL IE 113483 UAT ROȘIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113483-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 66, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4414 / 14/11/1927** | | |
| Act Notarial nr. 4414, din 14/11/1927 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FEMMIG MIHAIL** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2998, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 615 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **CĂLIN ELENA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3962/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CĂLIN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

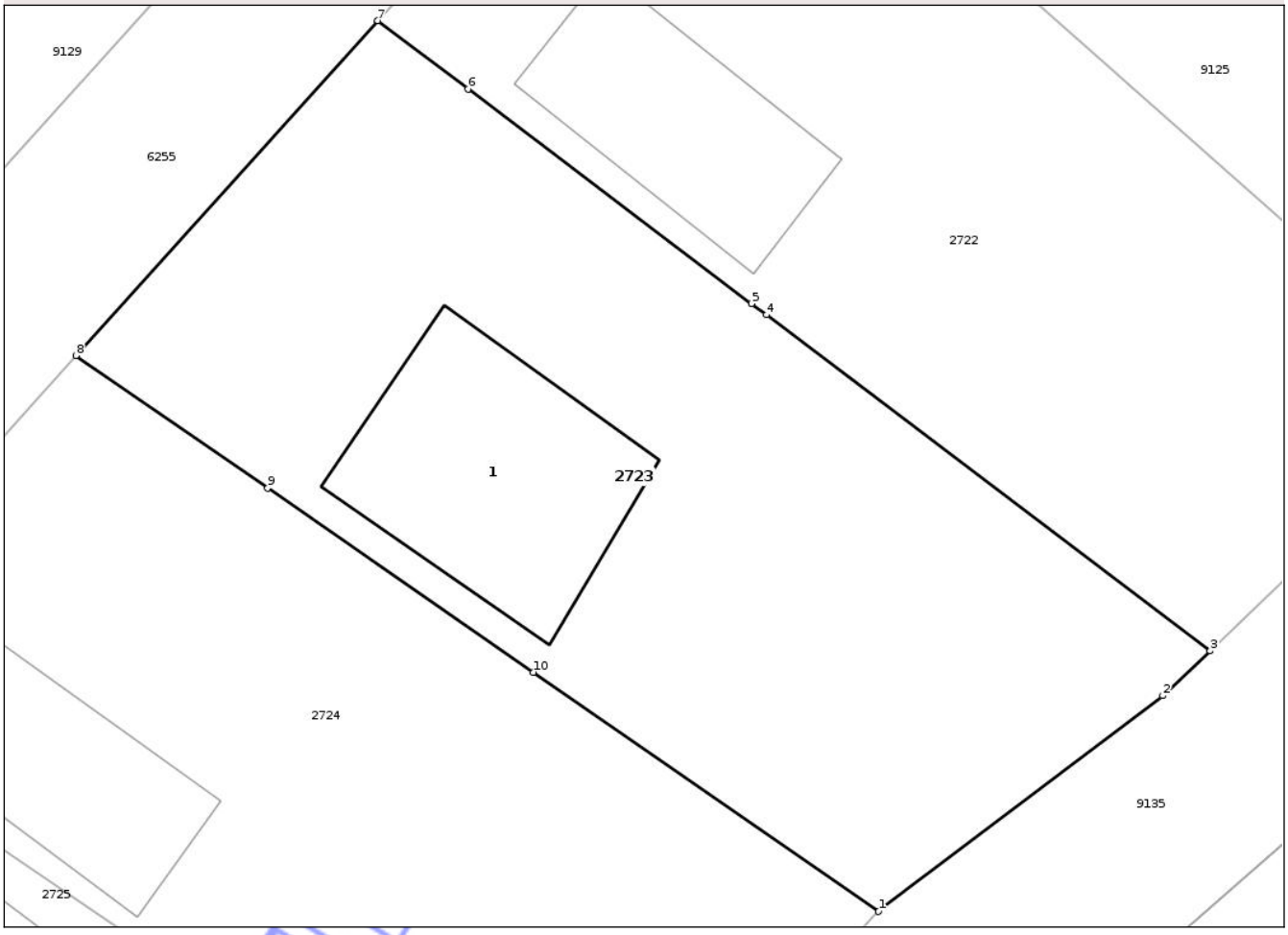
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113483 | Din acte: 8.181<br>Masurata: 615 | ; PARTIAL IE 113483 UAT ROȘIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 135 | 12 | 1408/9 | parte din nr. top. 1621/2 | |
| 2 | faneata | DA | 480 | 12 | 1408/9 | parte din nr. top. 1621/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113483-C1 | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.173,697<br>481.810,143 | 2 | 444.184,413<br>481.818,278 | 13.454 |
| 2 | 444.184,413<br>481.818,278 | 3 | 444.186,203<br>481.819,963 | 2.458 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.186,203<br>481.819,963 | 4 | 444.169,461<br>481.832,638 | 20.999 |
| 4 | 444.169,461<br>481.832,638 | 5 | 444.168,901<br>481.833,062 | 0.702 |
| 5 | 444.168,901<br>481.833,062 | 6 | 444.158,206<br>481.841,159 | 13.414 |
| 6 | 444.158,206<br>481.841,159 | 7 | 444.154,806<br>481.843,732 | 4.264 |
| 7 | 444.154,806<br>481.843,732 | 8 | 444.143,421<br>481.831,108 | 17.0 |
| 8 | 444.143,421<br>481.831,108 | 9 | 444.150,651<br>481.826,102 | 8.794 |
| 9 | 444.150,651<br>481.826,102 | 10 | 444.160,672<br>481.819,162 | 12.19 |
| 10 | 444.160,672<br>481.819,162 | 1 | 444.173,697<br>481.810,143 | 15.843 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51 NOU

**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1621/2

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 64, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113483 | Din acte: 8.181<br>Masurata: 615 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;<br>; PARTIAL IE 113483 UAT ROȘIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113483-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 64, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4414 / 14/11/1927** | | |
| Act Notarial nr. 4414, din 14/11/1927 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FEMMIG MIHAIL** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FEMMIG MIHAIL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

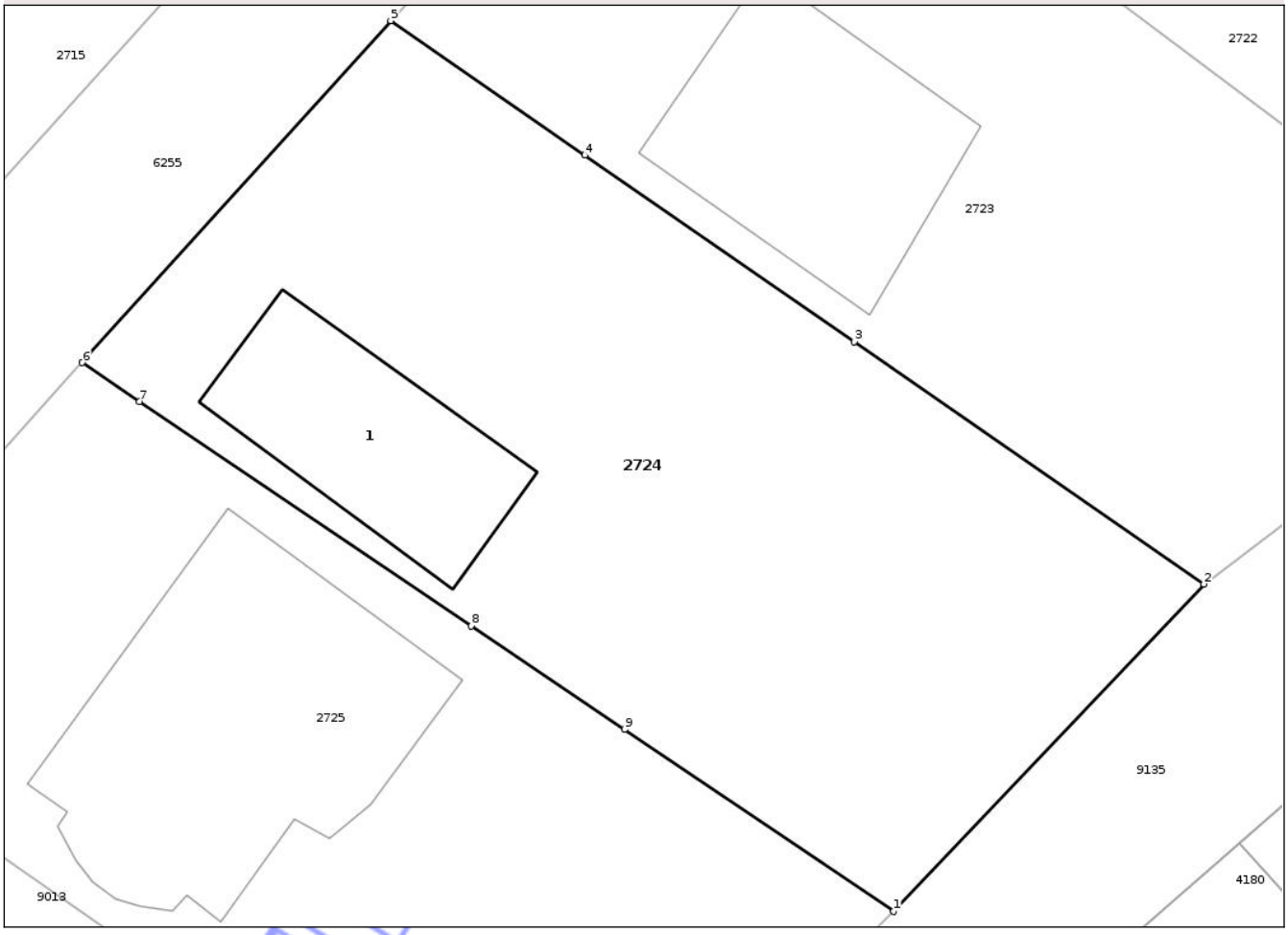
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113483 | Din acte: 8.181<br>Masurata: 615 | ; PARTIAL IE 113483 UAT ROȘIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 112 | 12 | 1408/10 | parte din nr. top. 1621/2 | |
| 2 | faneata | DA | 503 | 12 | 1408/10 | parte din nr. top. 1621/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113483-C1 | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.162,147<br>481.797,957 | 2 | 444.173,697<br>481.810,143 | 16.79 |
| 2 | 444.173,697<br>481.810,143 | 3 | 444.160,672<br>481.819,162 | 15.843 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.160,672<br>481.819,162 | 4 | 444.150,651<br>481.826,102 | 12.19 |
| 4 | 444.150,651<br>481.826,102 | 5 | 444.143,421<br>481.831,108 | 8.794 |
| 5 | 444.143,421<br>481.831,108 | 6 | 444.131,941<br>481.818,38 | 17.14 |
| 6 | 444.131,941<br>481.818,38 | 7 | 444.134,073<br>481.816,939 | 2.573 |
| 7 | 444.134,073<br>481.816,939 | 8 | 444.146,423<br>481.808,589 | 14.908 |
| 8 | 444.146,423<br>481.808,589 | 9 | 444.152,127<br>481.804,732 | 6.886 |
| 9 | 444.152,127<br>481.804,732 | 1 | 444.162,147<br>481.797,957 | 12.095 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51 NOU

**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1621/2

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 62, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113483 | Din acte: 8.181<br>Masurata: 611 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;<br>; PARTIAL IE 113483 UAT ROȘIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113483-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4414 / 14/11/1927** | | |
| Act Notarial nr. 4414, din 14/11/1927 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FEMMIG MIHAIL** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2836, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 611 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **TUROIU IOAN-IULIAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3963/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TUROIU IOAN-IULIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113483 | Din acte: 8.181<br>Masurata: 611 | ; PARTIAL IE 113483 UAT ROȘIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 611 | 12 | 1408/11 | parte din nr. top. 1621/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113483-C1 | constructii de locuinte | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P+1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.149,697<br>481.785,642 | 2 | 444.162,147<br>481.797,957 | 17.512 |
| 2 | 444.162,147<br>481.797,957 | 3 | 444.152,127<br>481.804,732 | 12.095 |
| 3 | 444.152,127<br>481.804,732 | 4 | 444.146,423<br>481.808,589 | 6.886 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.146,423<br>481.808,589 | 5 | 444.134,073<br>481.816,939 | 14.908 |
| 5 | 444.134,073<br>481.816,939 | 6 | 444.131,941<br>481.818,38 | 2.573 |
| 6 | 444.131,941<br>481.818,38 | 7 | 444.120,588<br>481.805,791 | 16.952 |
| 7 | 444.120,588<br>481.805,791 | 8 | 444.142,027<br>481.790,951 | 26.074 |
| 8 | 444.142,027<br>481.790,951 | 9 | 444.143,403<br>481.789,998 | 1.674 |
| 9 | 444.143,403<br>481.789,998 | 1 | 444.149,697<br>481.785,642 | 7.654 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 95, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.304 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 95, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2818, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1304 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **TINCA MĂDĂLINA - ELENA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3964/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TINCA MĂDĂLINA - ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.304 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 244 | 6 | 185 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.060 | 6 | 185 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.570,607<br>481.535,85 | 2 | 444.565,979<br>481.539,306 | 5.776 |
| 2 | 444.565,979<br>481.539,306 | 3 | 444.564,729<br>481.540,218 | 1.547 |
| 3 | 444.564,729<br>481.540,218 | 4 | 444.552,765<br>481.548,948 | 14.81 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.552,765<br>481.548,948 | 5 | 444.538,39<br>481.527,553 | 25.776 |
| 5 | 444.538,39<br>481.527,553 | 6 | 444.547,372<br>481.519,116 | 12.323 |
| 6 | 444.547,372<br>481.519,116 | 7 | 444.555,593<br>481.512,503 | 10.551 |
| 7 | 444.555,593<br>481.512,503 | 8 | 444.576,006<br>481.496,81 | 25.748 |
| 8 | 444.576,006<br>481.496,81 | 9 | 444.580,792<br>481.505,246 | 9.699 |
| 9 | 444.580,792<br>481.505,246 | 10 | 444.584,725<br>481.512,494 | 8.246 |
| 10 | 444.584,725<br>481.512,494 | 11 | 444.589,999<br>481.522,214 | 11.059 |
| 11 | 444.589,999<br>481.522,214 | 12 | 444.573,144<br>481.534,066 | 20.605 |
| 12 | 444.573,144<br>481.534,066 | 13 | 444.571,91<br>481.534,934 | 1.509 |
| 13 | 444.571,91<br>481.534,934 | 1 | 444.570,607<br>481.535,85 | 1.593 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 97, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 882 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 97, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 97, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 97, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 97, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2731, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 882 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **TINCA IOAN**<br>2) **TINCA COSMINA - MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3965/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **TINCA IOAN**<br>2) **TINCA COSMINA - MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

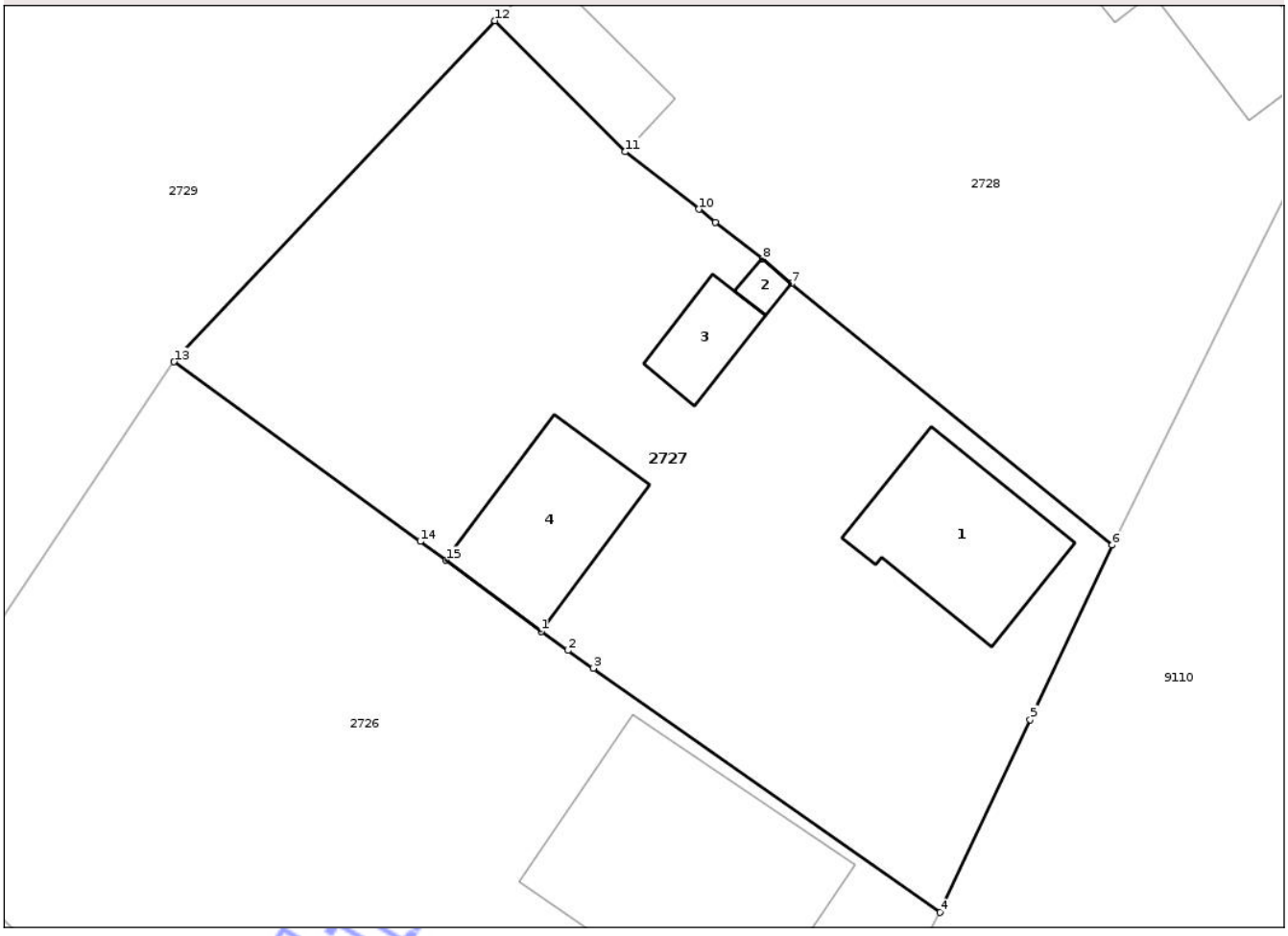
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 882 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 576 | 6 | 186 | - | |
| 2 | arabil | DA | 306 | 6 | 186 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.570,607<br>481.535,85 | 2 | 444.571,91<br>481.534,934 | 1.593 |
| 2 | 444.571,91<br>481.534,934 | 3 | 444.573,144<br>481.534,066 | 1.509 |
| 3 | 444.573,144<br>481.534,066 | 4 | 444.589,999<br>481.522,214 | 20.605 |
| 4 | 444.589,999<br>481.522,214 | 5 | 444.594,385<br>481.531,568 | 10.331 |
| 5 | 444.594,385<br>481.531,568 | 6 | 444.598,358<br>481.540,044 | 9.361 |
| 6 | 444.598,358<br>481.540,044 | 7 | 444.582,775<br>481.552,731 | 20.095 |
| 7 | 444.582,775<br>481.552,731 | 8 | 444.581,358<br>481.553,937 | 1.861 |
| 8 | 444.581,358<br>481.553,937 | 9 | 444.579,077<br>481.555,717 | 2.893 |
| 9 | 444.579,077<br>481.555,717 | 10 | 444.578,27<br>481.556,348 | 1.024 |
| 10 | 444.578,27<br>481.556,348 | 11 | 444.574,694<br>481.559,14 | 4.537 |
| 11 | 444.574,694<br>481.559,14 | 12 | 444.568,364<br>481.565,501 | 8.974 |
| 12 | 444.568,364<br>481.565,501 | 13 | 444.552,765<br>481.548,948 | 22.745 |
| 13 | 444.552,765<br>481.548,948 | 14 | 444.564,729<br>481.540,218 | 14.81 |
| 14 | 444.564,729<br>481.540,218 | 15 | 444.565,979<br>481.539,306 | 1.547 |
| 15 | 444.565,979<br>481.539,306 | 1 | 444.570,607<br>481.535,85 | 5.776 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 99, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 947 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 99, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 99, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.3 | | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 99, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 99, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 99, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3815/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **BEZA ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

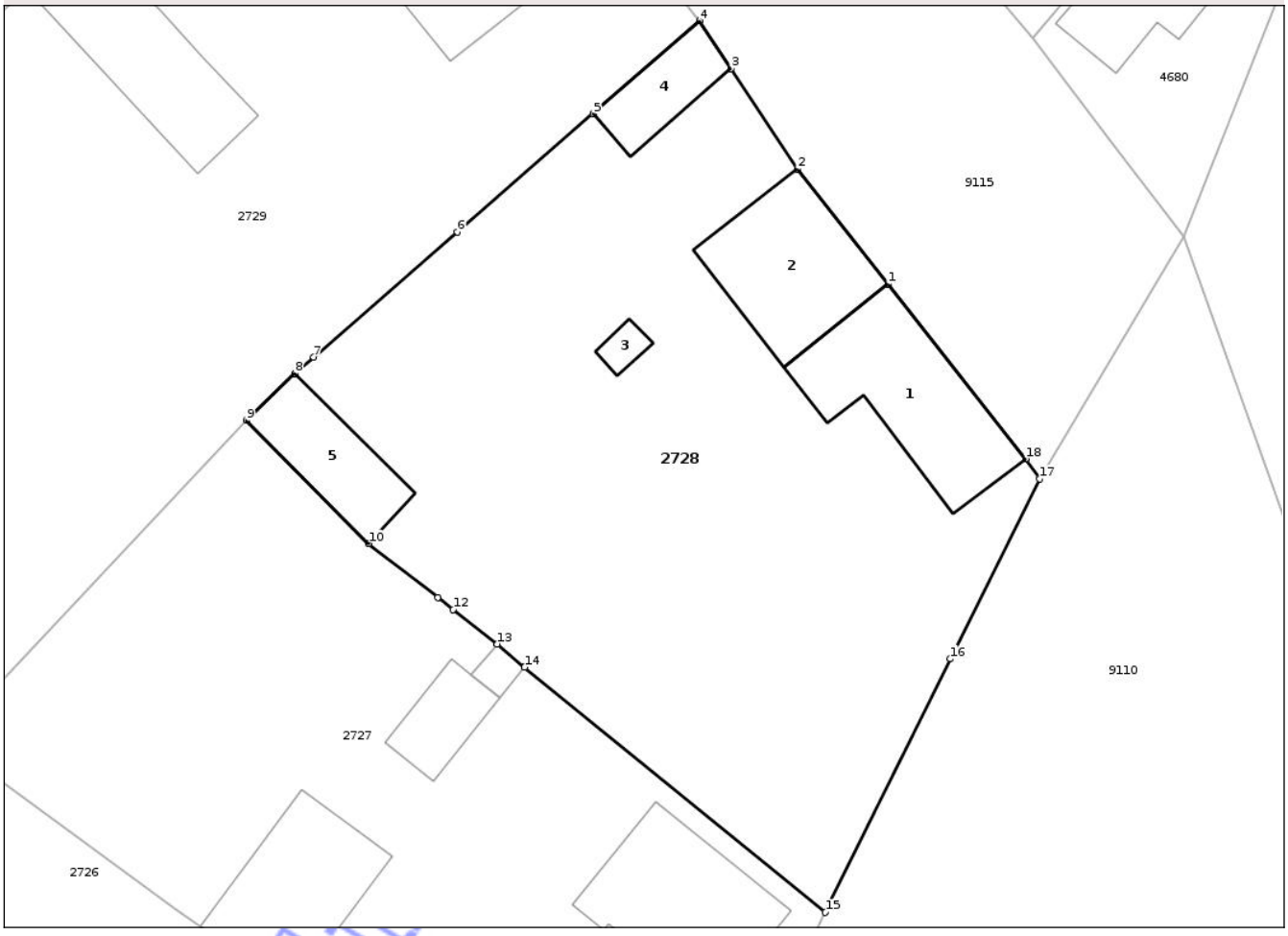
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 947 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 581 | 6 | 187,188 | - | |
| 2 | arabil | DA | 366 | 6 | 187 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.3 | | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; SURA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.601,599<br>481.572,568 | 2 | 444.596,903<br>481.578,523 | 7.584 |
| 2 | 444.596,903<br>481.578,523 | 3 | 444.593,476<br>481.583,728 | 6.232 |
| 3 | 444.593,476<br>481.583,728 | 4 | 444.591,853<br>481.586,194 | 2.952 |
| 4 | 444.591,853<br>481.586,194 | 5 | 444.586,325<br>481.581,384 | 7.328 |
| 5 | 444.586,325<br>481.581,384 | 6 | 444.579,282<br>481.575,256 | 9.336 |
| 6 | 444.579,282<br>481.575,256 | 7 | 444.571,847<br>481.568,787 | 9.855 |
| 7 | 444.571,847<br>481.568,787 | 8 | 444.570,858<br>481.567,926 | 1.311 |
| 8 | 444.570,858<br>481.567,926 | 9 | 444.568,364<br>481.565,501 | 3.479 |
| 9 | 444.568,364<br>481.565,501 | 10 | 444.574,694<br>481.559,14 | 8.974 |
| 10 | 444.574,694<br>481.559,14 | 11 | 444.578,27<br>481.556,348 | 4.537 |
| 11 | 444.578,27<br>481.556,348 | 12 | 444.579,077<br>481.555,717 | 1.024 |
| 12 | 444.579,077<br>481.555,717 | 13 | 444.581,358<br>481.553,937 | 2.893 |
| 13 | 444.581,358<br>481.553,937 | 14 | 444.582,775<br>481.552,731 | 1.861 |
| 14 | 444.582,775<br>481.552,731 | 15 | 444.598,358<br>481.540,044 | 20.095 |
| 15 | 444.598,358<br>481.540,044 | 16 | 444.604,85<br>481.553,163 | 14.637 |
| 16 | 444.604,85<br>481.553,163 | 17 | 444.609,462<br>481.562,482 | 10.398 |
| 17 | 444.609,462<br>481.562,482 | 18 | 444.608,738<br>481.563,517 | 1.263 |
| 18 | 444.608,738<br>481.563,517 | 1 | 444.601,599<br>481.572,568 | 11.528 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 1,3, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.038 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 1,3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 1,3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 1,3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; SURA - P |
| A1.4 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 1,3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2803, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 2038 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **TINCA ION** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3966/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **TINCA ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.038 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 461 | 6 | 182,183 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.577 | 6 | 182,183,184 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; SURA - P |
| A1.4 | | constructii de locuinte | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.538,39<br>481.527,553 | 2 | 444.552,765<br>481.548,948 | 25.776 |
| 3 | 444.568,364<br>481.565,501 | 4 | 444.570,858<br>481.567,926 | 3.479 |
| 5 | 444.571,847<br>481.568,787 | 6 | 444.579,282<br>481.575,256 | 9.855 |
| 7 | 444.586,325<br>481.581,384 | 8 | 444.591,853<br>481.586,194 | 7.328 |
| 9 | 444.589,338<br>481.589,407 | 10 | 444.583,498<br>481.596,865 | 9.472 |
| 11 | 444.575,921<br>481.604,772 | 12 | 444.560,024<br>481.590,468 | 21.385 |
| 13 | 444.557,001<br>481.587,841 | 14 | 444.555,601<br>481.586,626 | 1.854 |
| 15 | 444.548,258<br>481.580,246 | 16 | 444.547,182<br>481.579,099 | 1.573 |
| 17 | 444.533,159<br>481.565,885 | 18 | 444.527,535<br>481.559,996 | 8.143 |
| 19 | 444.526,528<br>481.558,893 | 20 | 444.526,18<br>481.558,533 | 0.501 |
| 21 | 444.519,813<br>481.552,282 | 22 | 444.520,547<br>481.549,893 | 2.499 |
| 23 | 444.520,868<br>481.547,206 | 24 | 444.523,064<br>481.545,303 | 2.906 |
| 25 | 444.526,657<br>481.540,491 | 26 | 444.533,58<br>481.533,17 | 10.076 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.552,765<br>481.548,948 | 3 | 444.568,364<br>481.565,501 | 22.745 |
| 4 | 444.570,858<br>481.567,926 | 5 | 444.571,847<br>481.568,787 | 1.311 |
| 6 | 444.579,282<br>481.575,256 | 7 | 444.586,325<br>481.581,384 | 9.336 |
| 8 | 444.591,853<br>481.586,194 | 9 | 444.589,338<br>481.589,407 | 4.08 |
| 10 | 444.583,498<br>481.596,865 | 11 | 444.575,921<br>481.604,772 | 10.951 |
| 12 | 444.560,024<br>481.590,468 | 13 | 444.557,001<br>481.587,841 | 4.005 |
| 14 | 444.555,601<br>481.586,626 | 15 | 444.548,258<br>481.580,246 | 9.727 |
| 16 | 444.547,182<br>481.579,099 | 17 | 444.533,159<br>481.565,885 | 19.268 |
| 18 | 444.527,535<br>481.559,996 | 19 | 444.526,528<br>481.558,893 | 1.494 |
| 20 | 444.526,18<br>481.558,533 | 21 | 444.519,813<br>481.552,282 | 8.923 |
| 22 | 444.520,547<br>481.549,893 | 23 | 444.520,868<br>481.547,206 | 2.706 |
| 24 | 444.523,064<br>481.545,303 | 25 | 444.526,657<br>481.540,491 | 6.005 |
| 26 | 444.533,58<br>481.533,17 | 1 | 444.538,39<br>481.527,553 | 7.395 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 532 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2797, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 532 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **OTVES IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3967/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **OTVES IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

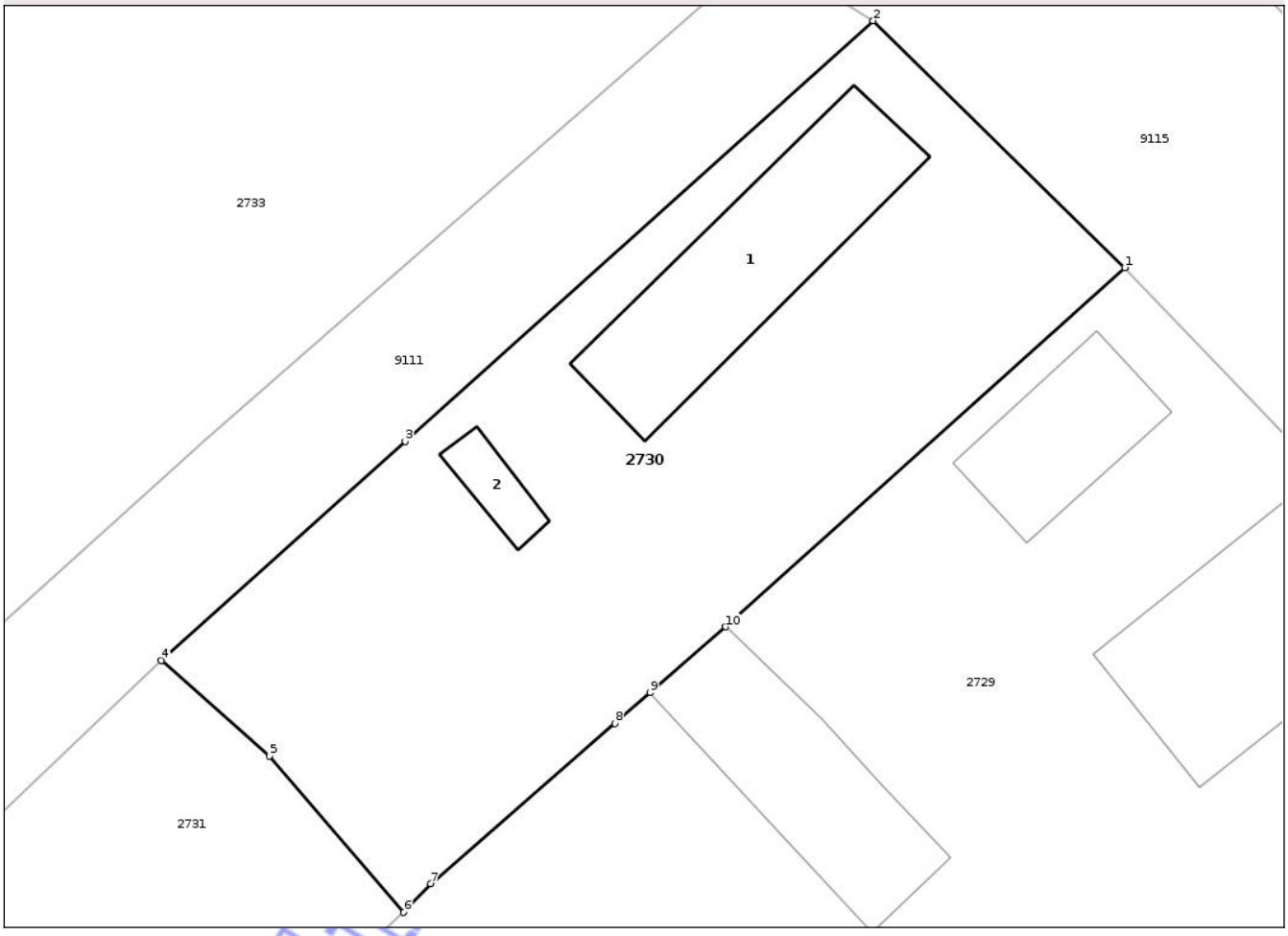
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 532 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 367 | 6 | 181/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 165 | 6 | 181/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.575,921<br>481.604,772 | 2 | 444.565,899<br>481.614,597 | 14.035 |
| 2 | 444.565,899<br>481.614,597 | 3 | 444.547,245<br>481.597,851 | 25.068 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.547,245<br>481.597,851 | 4 | 444.537,53<br>481.589,129 | 13.056 |
| 4 | 444.537,53<br>481.589,129 | 5 | 444.541,828<br>481.585,324 | 5.74 |
| 5 | 444.541,828<br>481.585,324 | 6 | 444.547,182<br>481.579,099 | 8.211 |
| 6 | 444.547,182<br>481.579,099 | 7 | 444.548,258<br>481.580,246 | 1.573 |
| 7 | 444.548,258<br>481.580,246 | 8 | 444.555,601<br>481.586,626 | 9.727 |
| 8 | 444.555,601<br>481.586,626 | 9 | 444.557,001<br>481.587,841 | 1.854 |
| 9 | 444.557,001<br>481.587,841 | 10 | 444.560,024<br>481.590,468 | 4.005 |
| 10 | 444.560,024<br>481.590,468 | 1 | 444.575,921<br>481.604,772 | 21.385 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 456 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 3058, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 456 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **OTVES DIONISIE**<br>2) **OTVES MIRELA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3968/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **OTVES DIONISIE**<br>2) **OTVES MIRELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

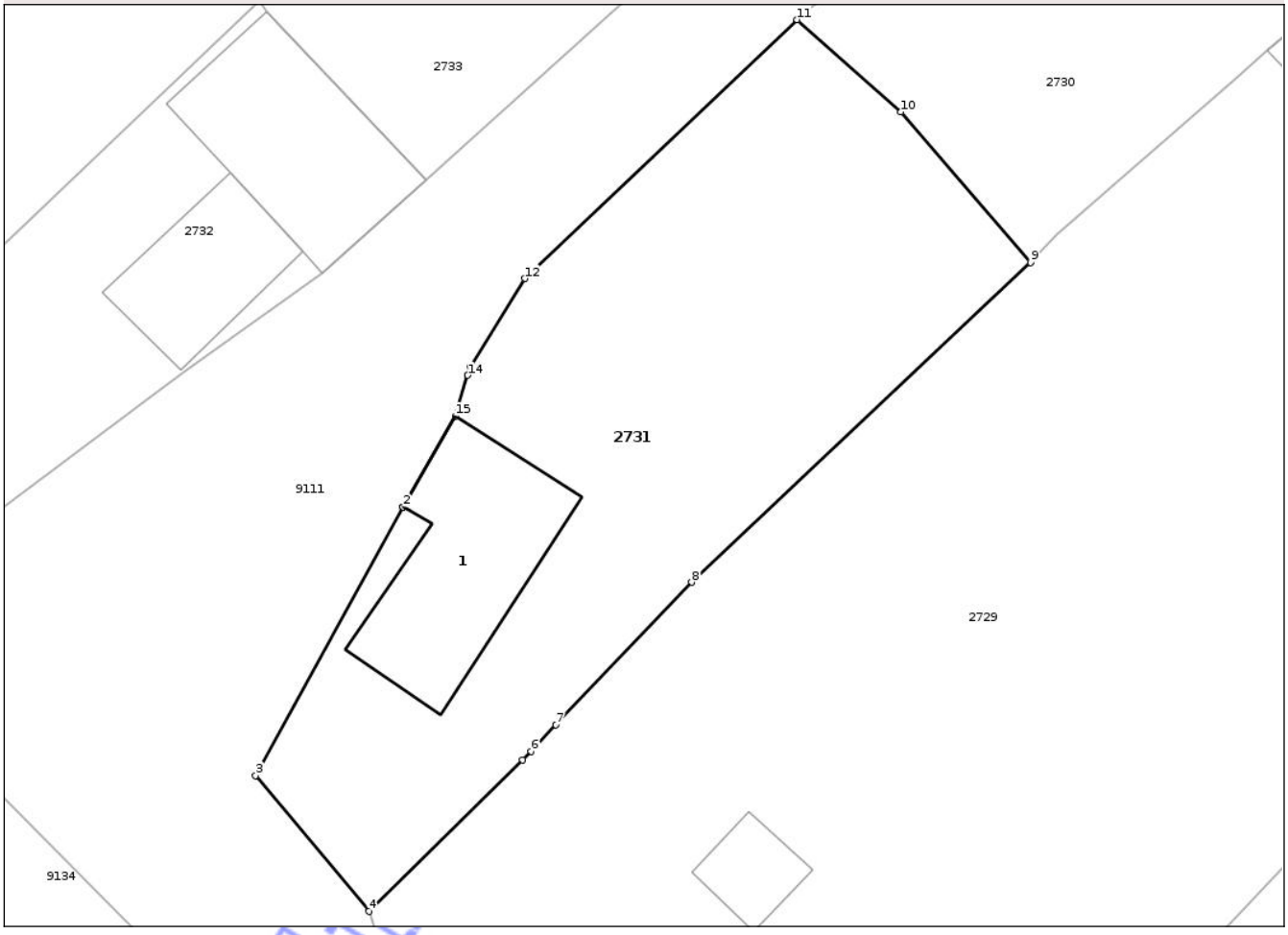
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 152 | 6 | 181 | - | |
| 2 | arabil | DA | 304 | 6 | 181 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.521,222<br>481.569,003 | 2 | 444.521,219<br>481.568,998 | 0.006 |
| 2 | 444.521,219<br>481.568,998 | 3 | 444.515,129<br>481.557,898 | 12.661 |
| 3 | 444.515,129<br>481.557,898 | 4 | 444.519,813<br>481.552,282 | 7.313 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.519,813<br>481.552,282 | 5 | 444.526,18<br>481.558,533 | 8.923 |
| 5 | 444.526,18<br>481.558,533 | 6 | 444.526,528<br>481.558,893 | 0.501 |
| 6 | 444.526,528<br>481.558,893 | 7 | 444.527,535<br>481.559,996 | 1.494 |
| 7 | 444.527,535<br>481.559,996 | 8 | 444.533,159<br>481.565,885 | 8.143 |
| 8 | 444.533,159<br>481.565,885 | 9 | 444.547,182<br>481.579,099 | 19.268 |
| 9 | 444.547,182<br>481.579,099 | 10 | 444.541,828<br>481.585,324 | 8.211 |
| 10 | 444.541,828<br>481.585,324 | 11 | 444.537,53<br>481.589,129 | 5.74 |
| 11 | 444.537,53<br>481.589,129 | 12 | 444.526,265<br>481.578,44 | 15.529 |
| 12 | 444.526,265<br>481.578,44 | 13 | 444.524,013<br>481.574,8 | 4.28 |
| 13 | 444.524,013<br>481.574,8 | 14 | 444.523,903<br>481.574,437 | 0.379 |
| 14 | 444.523,903<br>481.574,437 | 15 | 444.523,393<br>481.572,745 | 1.767 |
| 15 | 444.523,393<br>481.572,745 | 1 | 444.521,222<br>481.569,003 | 4.326 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1268/NOU
Nr. topografic:1302/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107933 | Din acte: 742<br>Masurata: 240 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107933-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 107933-C2 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 107933-C3 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2248 / 10/09/1964** | | |
| Act Administrativ nr. -, din 01/01/1964 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **31765 / 02/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. 601, din 01/01/2008 emis de NOVAC CRISTINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BEZA ILIE**, si sotia<br>2) **BEZA LETITIA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3969/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SAS AVRAM** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31765 / 02/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. 601, din 01/01/2008 emis de NOVAC CRISTINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/742, cota initiala 250/742 | A1, A1.1 |
| | 1) **BEZA ILIE**, si sotia<br>2) **BEZA LETITIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: cota de 250 mp teren in folosinta* | |

Neautorizat în circuitul civil

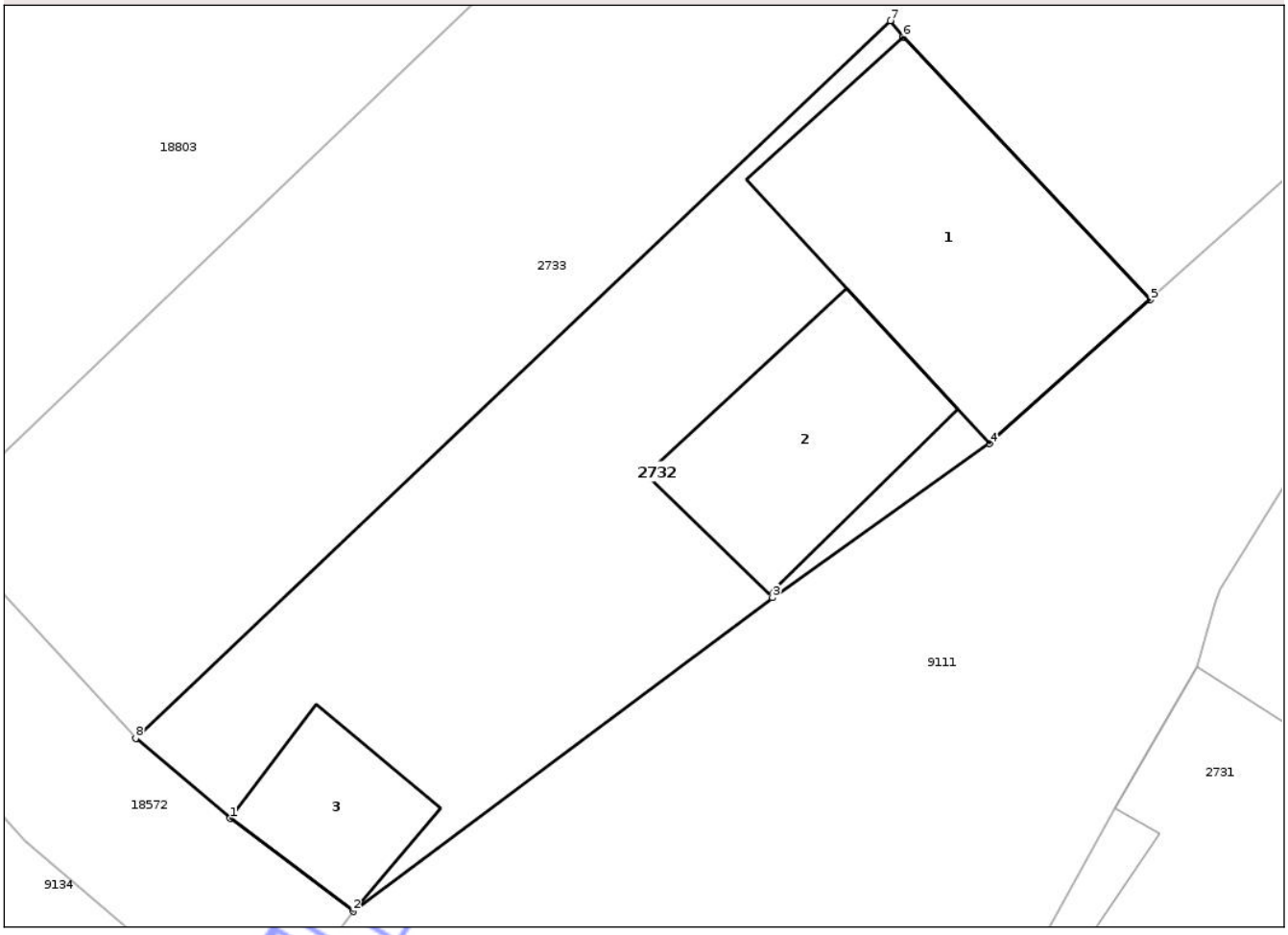
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107933 | Din acte: 742<br>Masurata: 240 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 240 | 6 | 179 | 1302/1/1 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107933-C1 | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 107933-C2 | constructii de locuinte | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 107933-C3 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.497,717<br>481.568,718 | 2 | 444.500,99<br>481.566,249 | 4.1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.500,99<br>481.566,249 | 3 | 444.512,127<br>481.574,58 | 13.908 |
| 3 | 444.512,127<br>481.574,58 | 4 | 444.517,894<br>481.578,676 | 7.074 |
| 4 | 444.517,894<br>481.578,676 | 5 | 444.522,171<br>481.582,494 | 5.733 |
| 5 | 444.522,171<br>481.582,494 | 6 | 444.515,594<br>481.589,467 | 9.585 |
| 6 | 444.515,594<br>481.589,467 | 7 | 444.515,256<br>481.589,906 | 0.554 |
| 7 | 444.515,256<br>481.589,906 | 8 | 444.495,21<br>481.570,843 | 27.663 |
| 8 | 444.495,21<br>481.570,843 | 1 | 444.497,717<br>481.568,718 | 3.286 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.248 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 522/49, din 27/04/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PÂRVU GHEORGHE**<br>2) **MATEI ELISABETA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PÂRVU GHEORGHE**<br>2) **MATEI ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.248 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 222 | 6 | 178 | - | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.026 | 6 | 178 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.522,171<br>481.582,494 | 2 | 444.539,2<br>481.597,871 | 22.944 |
| 2 | 444.539,2<br>481.597,871 | 3 | 444.561,537<br>481.617,375 | 29.654 |
| 3 | 444.561,537<br>481.617,375 | 4 | 444.558,071<br>481.621,885 | 5.688 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.558,071<br>481.621,885 | 5 | 444.550,379<br>481.631,892 | 12.622 |
| 5 | 444.550,379<br>481.631,892 | 6 | 444.535,58<br>481.620,563 | 18.638 |
| 6 | 444.535,58<br>481.620,563 | 7 | 444.535,327<br>481.620,37 | 0.318 |
| 7 | 444.535,327<br>481.620,37 | 8 | 444.532,304<br>481.618,149 | 3.751 |
| 8 | 444.532,304<br>481.618,149 | 9 | 444.524,626<br>481.611,208 | 10.35 |
| 9 | 444.524,626<br>481.611,208 | 10 | 444.517,229<br>481.606,258 | 8.9 |
| 10 | 444.517,229<br>481.606,258 | 11 | 444.518,848<br>481.604,442 | 2.433 |
| 11 | 444.518,848<br>481.604,442 | 12 | 444.489,849<br>481.576,661 | 40.159 |
| 12 | 444.489,849<br>481.576,661 | 13 | 444.495,21<br>481.570,843 | 7.911 |
| 13 | 444.495,21<br>481.570,843 | 14 | 444.515,256<br>481.589,906 | 27.663 |
| 14 | 444.515,256<br>481.589,906 | 15 | 444.515,594<br>481.589,467 | 0.554 |
| 15 | 444.515,594<br>481.589,467 | 1 | 444.522,171<br>481.582,494 | 9.585 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU

**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/3

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 764<br>Masurata: 258 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; BAIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 1236 NOU* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3715/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CĂRĂMIDAR ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

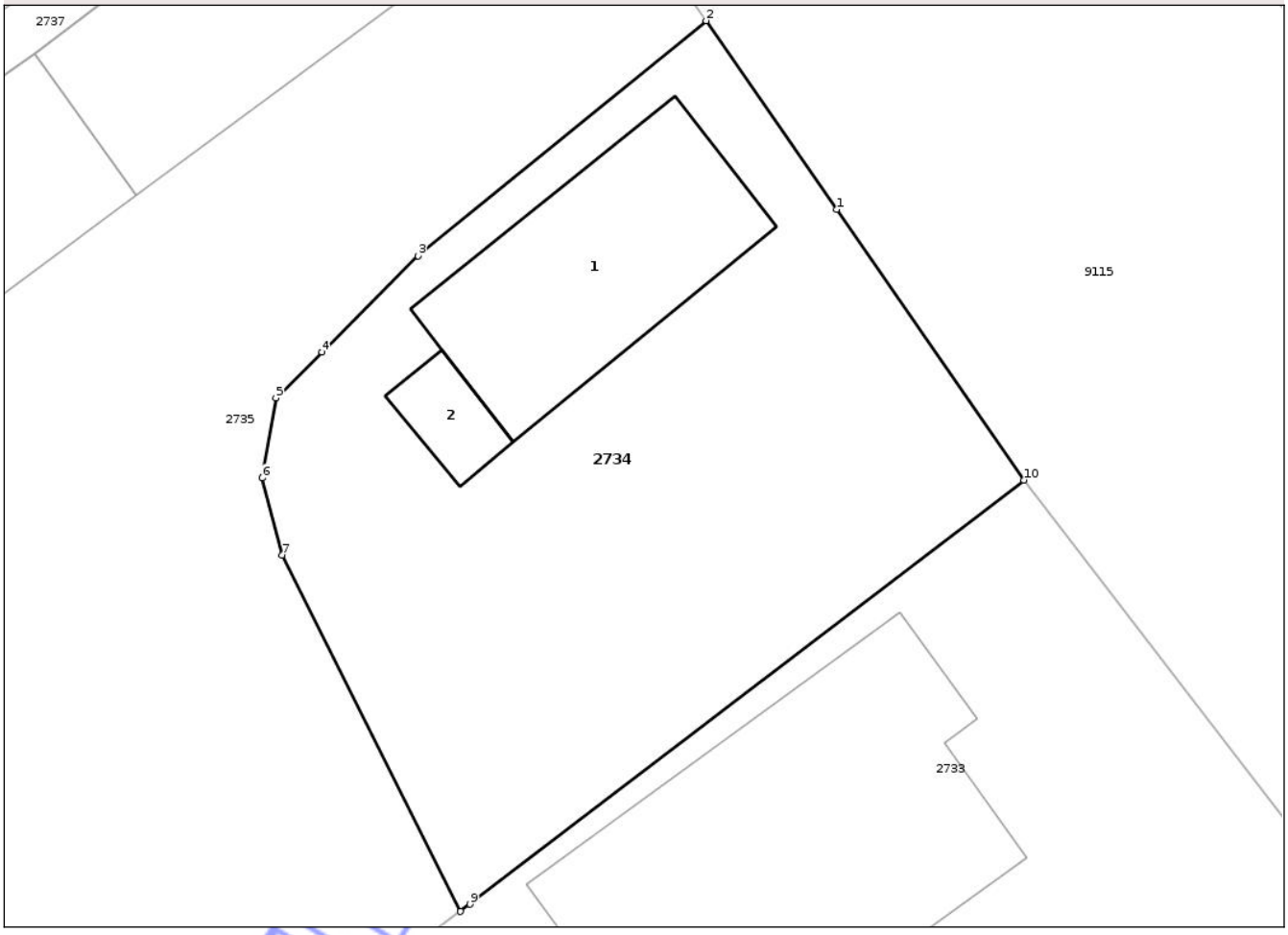
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 764<br>Masurata: 258 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 102 | 6 | 175/2 | parte din nr. top 1302/1/3 | |
| 2 | arabil | DA | 156 | 6 | 175/2 | parte din nr. top 1302/1/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; BAIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.545,38<br>481.639,12 | 2 | 444.541,891<br>481.644,164 | 6.133 |

Negociabil

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.541,891<br>481.644,164 | 3 | 444.534,192<br>481.637,884 | 9.935 |
| 3 | 444.534,192<br>481.637,884 | 4 | 444.531,623<br>481.635,312 | 3.635 |
| 4 | 444.531,623<br>481.635,312 | 5 | 444.530,397<br>481.634,085 | 1.735 |
| 5 | 444.530,397<br>481.634,085 | 6 | 444.530,034<br>481.631,945 | 2.171 |
| 6 | 444.530,034<br>481.631,945 | 7 | 444.530,566<br>481.629,884 | 2.129 |
| 7 | 444.530,566<br>481.629,884 | 8 | 444.535,327<br>481.620,37 | 10.639 |
| 8 | 444.535,327<br>481.620,37 | 9 | 444.535,58<br>481.620,563 | 0.318 |
| 9 | 444.535,58<br>481.620,563 | 10 | 444.550,379<br>481.631,892 | 18.638 |
| 10 | 444.550,379<br>481.631,892 | 1 | 444.545,38<br>481.639,12 | 8.788 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU

**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/4

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 15, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.259<br>Masurata: 907 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 1236 SAT NOU* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 9908/23.07.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **TINCĂ ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

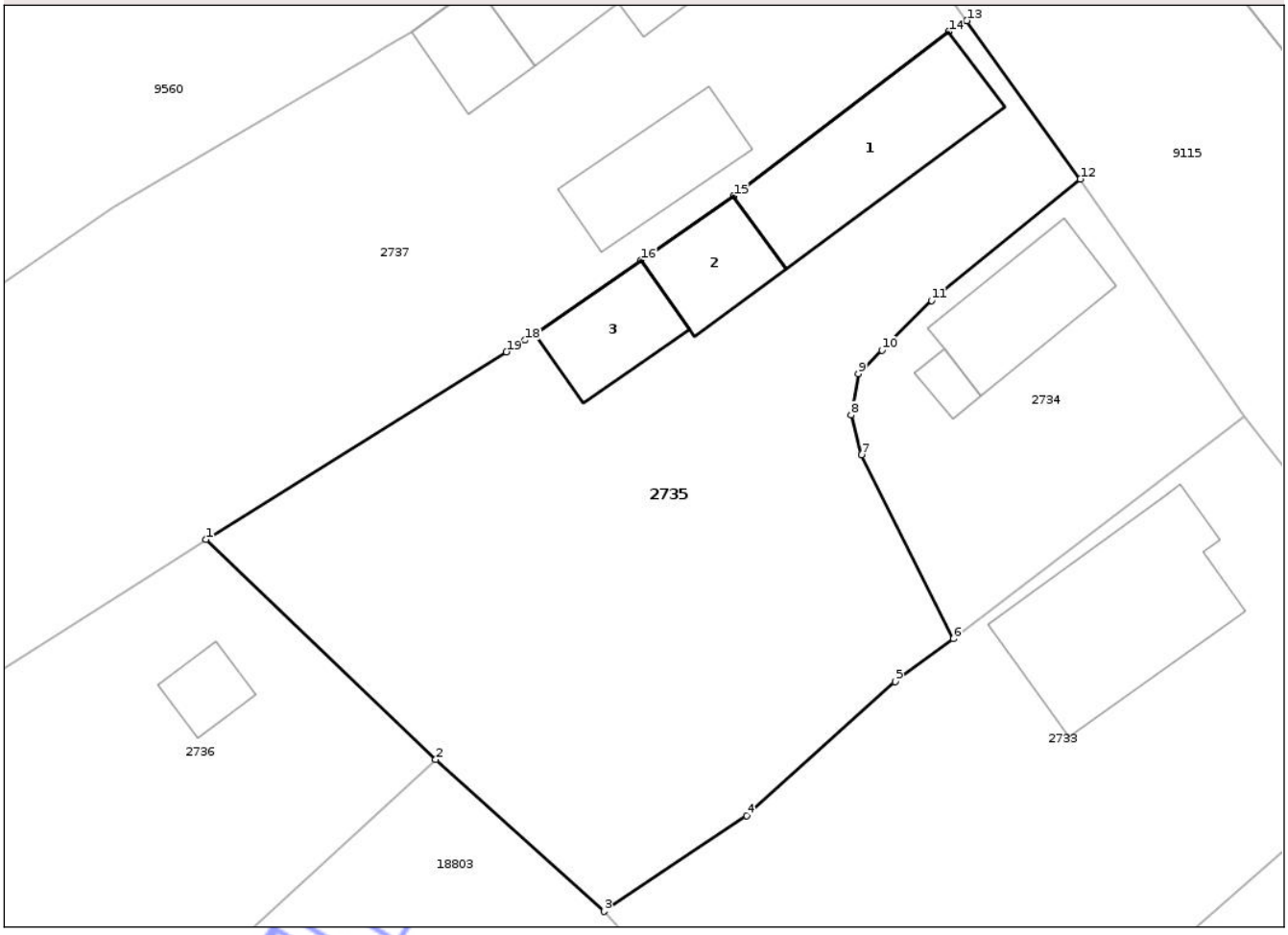
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.259<br>Masurata: 907 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 263 | 6 | 175/1,176 | parte din nr. top 1302/1/4 | |
| 2 | arabil | DA | 644 | 6 | 175/1 | parte din nr. top 1302/1/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.496,624<br>481.625,511 | 2 | 444.508,519<br>481.614,118 | 16.471 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.508,519<br>481.614,118 | 3 | 444.517,229<br>481.606,258 | 11.732 |
| 3 | 444.517,229<br>481.606,258 | 4 | 444.524,626<br>481.611,208 | 8.9 |
| 4 | 444.524,626<br>481.611,208 | 5 | 444.532,304<br>481.618,149 | 10.35 |
| 5 | 444.532,304<br>481.618,149 | 6 | 444.535,327<br>481.620,37 | 3.751 |
| 6 | 444.535,327<br>481.620,37 | 7 | 444.530,566<br>481.629,884 | 10.639 |
| 7 | 444.530,566<br>481.629,884 | 8 | 444.530,034<br>481.631,945 | 2.129 |
| 8 | 444.530,034<br>481.631,945 | 9 | 444.530,397<br>481.634,085 | 2.171 |
| 9 | 444.530,397<br>481.634,085 | 10 | 444.531,623<br>481.635,312 | 1.735 |
| 10 | 444.531,623<br>481.635,312 | 11 | 444.534,192<br>481.637,884 | 3.635 |
| 11 | 444.534,192<br>481.637,884 | 12 | 444.541,891<br>481.644,164 | 9.935 |
| 12 | 444.541,891<br>481.644,164 | 13 | 444.536,017<br>481.652,363 | 10.086 |
| 13 | 444.536,017<br>481.652,363 | 14 | 444.535,075<br>481.651,795 | 1.1 |
| 14 | 444.535,075<br>481.651,795 | 15 | 444.523,938<br>481.643,278 | 14.02 |
| 15 | 444.523,938<br>481.643,278 | 16 | 444.519,162<br>481.639,961 | 5.815 |
| 16 | 444.519,162<br>481.639,961 | 17 | 444.513,676<br>481.636,151 | 6.679 |
| 17 | 444.513,676<br>481.636,151 | 18 | 444.513,156<br>481.635,827 | 0.613 |
| 18 | 444.513,156<br>481.635,827 | 19 | 444.512,184<br>481.635,22 | 1.146 |
| 19 | 444.512,184<br>481.635,22 | 1 | 444.496,624<br>481.625,511 | 18.341 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1309/NOUL
Nr. topografic:1302/1/7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 21, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102358 | Din acte: 1.447<br>Masurata: 1.523 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102358-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 102358-C2 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **354 / 26/01/1972** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 26/01/1972 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1309/NOUL)* | |
| **48296 / 22/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1616, din 20/08/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CĂLIN MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3970/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CĂLIN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48296 / 22/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1616, din 20/08/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| C5 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂLIN MARIA** | |

Neautorizat în circuitul civil

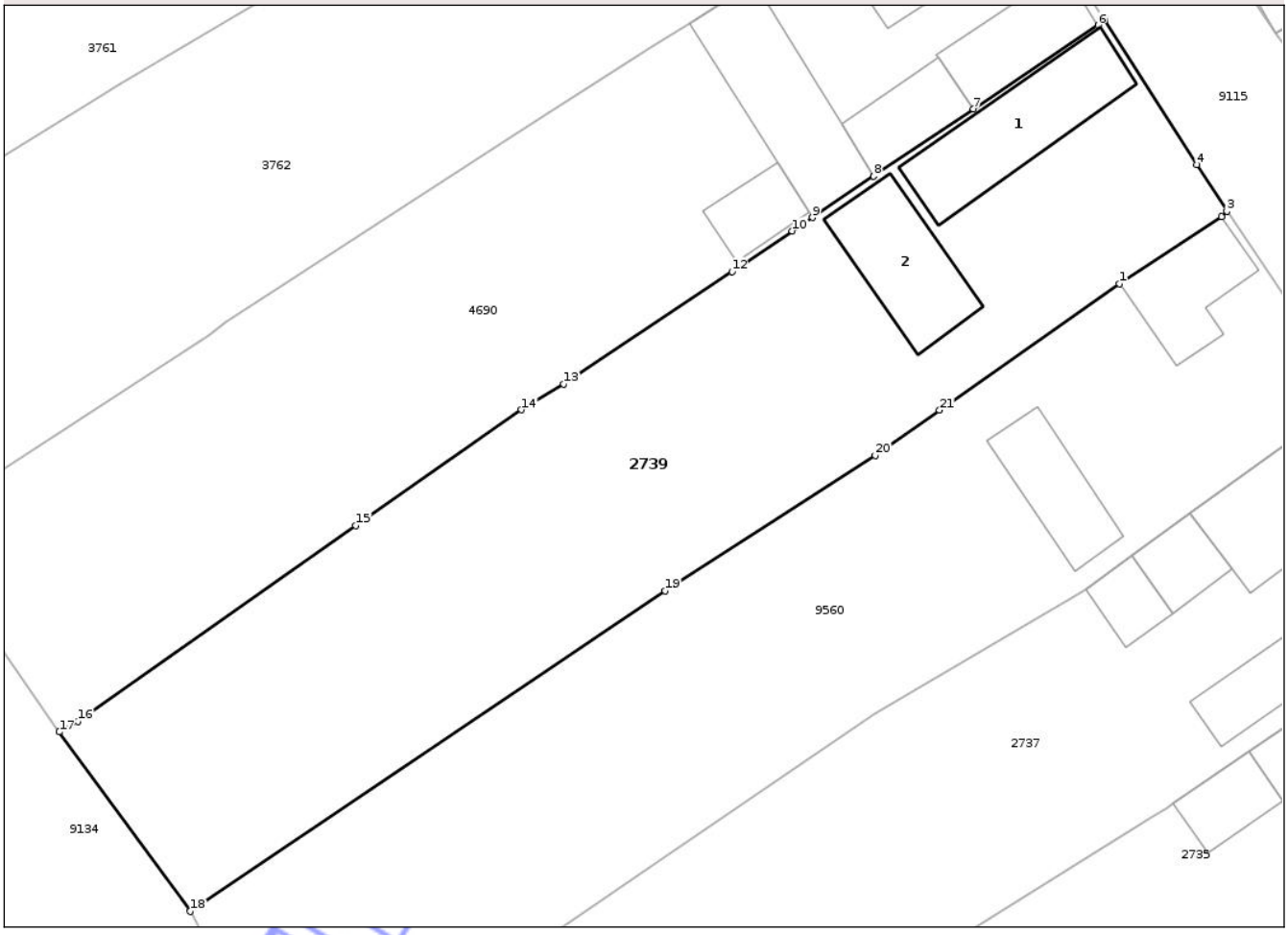
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102358 | Din acte: 1.447<br>Masurata: 1.523 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | arabil | DA | 1.523 | 6 | 163,164,165, 166 | 1302/1/7 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102358-C1 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 102358-C2 | constructii anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.509,743<br>481.674,078 | 2 | 444.517,172<br>481.678,992 | 8.907 |
| 3 | 444.517,57<br>481.679,37 | 4 | 444.515,385<br>481.682,782 | 4.052 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.517,172<br>481.678,992 | 3 | 444.517,57<br>481.679,37 | 0.549 |
| 4 | 444.515,385<br>481.682,782 | 5 | 444.508,665<br>481.693,275 | 12.46 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.508,665<br>481.693,275 | 6 | 444.508,179<br>481.692,948 | 0.586 |
| 7 | 444.499,09<br>481.686,831 | 8 | 444.491,806<br>481.681,928 | 8.78 |
| 9 | 444.487,336<br>481.678,919 | 10 | 444.485,869<br>481.677,932 | 1.768 |
| 11 | 444.482,087<br>481.675,386 | 12 | 444.481,468<br>481.674,972 | 0.745 |
| 13 | 444.469,202<br>481.666,767 | 14 | 444.466,107<br>481.664,898 | 3.616 |
| 15 | 444.454,012<br>481.656,444 | 16 | 444.433,766<br>481.642,175 | 24.769 |
| 17 | 444.432,399<br>481.641,394 | 18 | 444.441,938<br>481.628,31 | 16.192 |
| 19 | 444.476,596<br>481.651,699 | 20 | 444.491,913<br>481.661,56 | 18.217 |
| 21 | 444.496,616<br>481.664,862 | 1 | 444.509,743<br>481.674,078 | 16.039 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.508,179<br>481.692,948 | 7 | 444.499,09<br>481.686,831 | 10.956 |
| 8 | 444.491,806<br>481.681,928 | 9 | 444.487,336<br>481.678,919 | 5.388 |
| 10 | 444.485,869<br>481.677,932 | 11 | 444.482,087<br>481.675,386 | 4.559 |
| 12 | 444.481,468<br>481.674,972 | 13 | 444.469,202<br>481.666,767 | 14.757 |
| 14 | 444.466,107<br>481.664,898 | 15 | 444.454,012<br>481.656,444 | 14.757 |
| 16 | 444.433,766<br>481.642,175 | 17 | 444.432,399<br>481.641,394 | 1.574 |
| 18 | 444.441,938<br>481.628,31 | 19 | 444.476,596<br>481.651,699 | 41.812 |
| 20 | 444.491,913<br>481.661,56 | 21 | 444.496,616<br>481.664,862 | 5.746 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU

**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/4

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.259<br>Masurata: 879 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1236 NOU* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3739/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CĂRĂMIDAR IOAN - CIPRIAN**<br>2) **CĂRĂMIDAR CIPRIAN - MAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

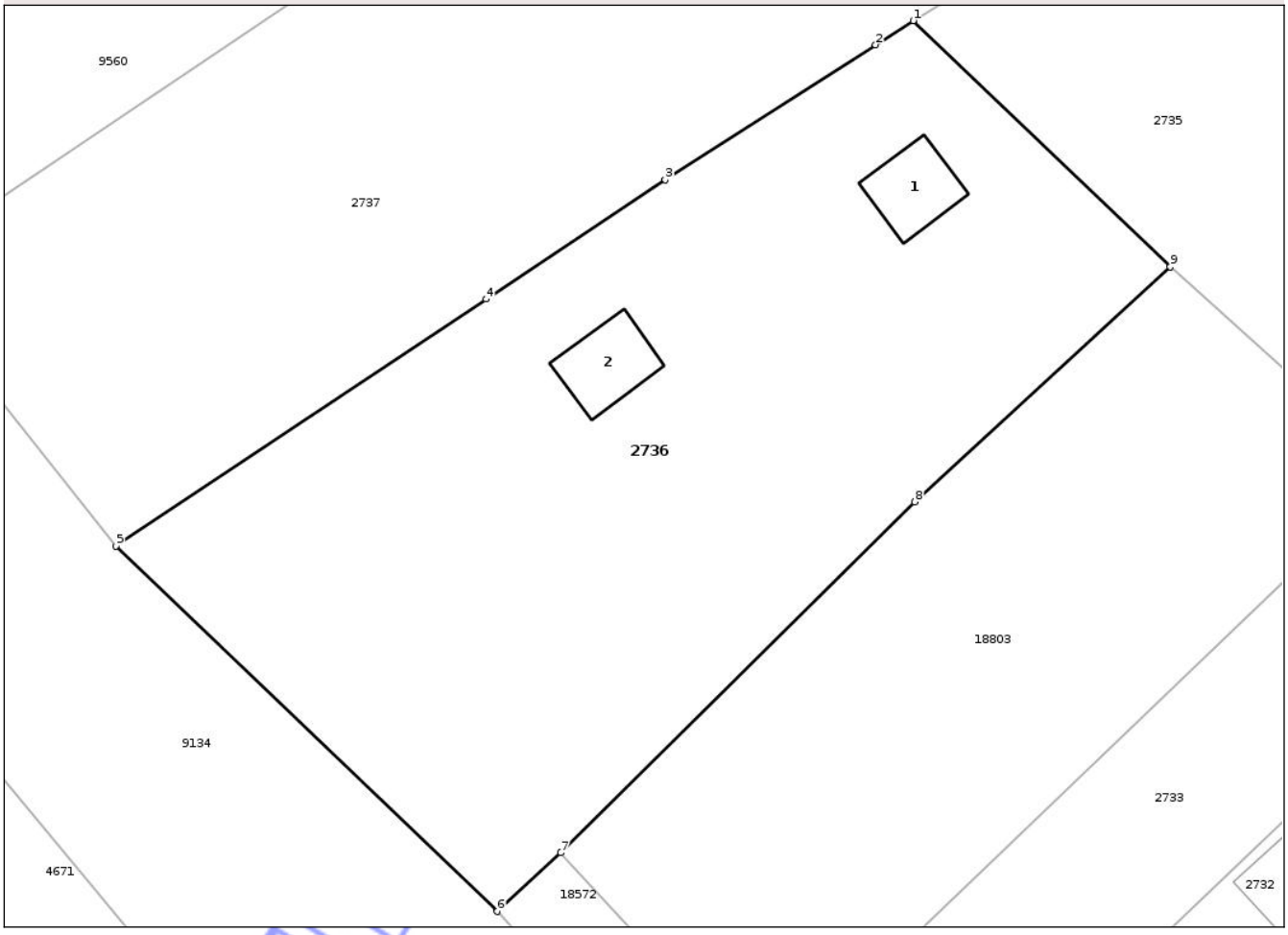
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.259<br>Masurata: 879 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 199 | 6 | 175/3 | parte din nr. top 1302/1/4 | |
| 2 | arabil | DA | 680 | 6 | 175/3 | parte din nr. top 1302/1/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.496,624<br>481.625,511 | 2 | 444.494,882<br>481.624,394 | 2.069 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.494,882<br>481.624,394 | 3 | 444.485,149<br>481.618,155 | 11.561 |
| 3 | 444.485,149<br>481.618,155 | 4 | 444.476,862<br>481.612,629 | 9.96 |
| 4 | 444.476,862<br>481.612,629 | 5 | 444.459,731<br>481.601,206 | 20.59 |
| 5 | 444.459,731<br>481.601,206 | 6 | 444.477,371<br>481.584,301 | 24.433 |
| 6 | 444.477,371<br>481.584,301 | 7 | 444.480,313<br>481.587,011 | 4.0 |
| 7 | 444.480,313<br>481.587,011 | 8 | 444.496,692<br>481.603,246 | 23.062 |
| 8 | 444.496,692<br>481.603,246 | 9 | 444.508,519<br>481.614,118 | 16.065 |
| 9 | 444.508,519<br>481.614,118 | 1 | 444.496,624<br>481.625,511 | 16.471 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.603<br>Masurata: 1.535 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1236 NOU* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3740/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ZĂMĂCĂU FLORIN - VASILE**<br>2) **CĂRĂMIDAR GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

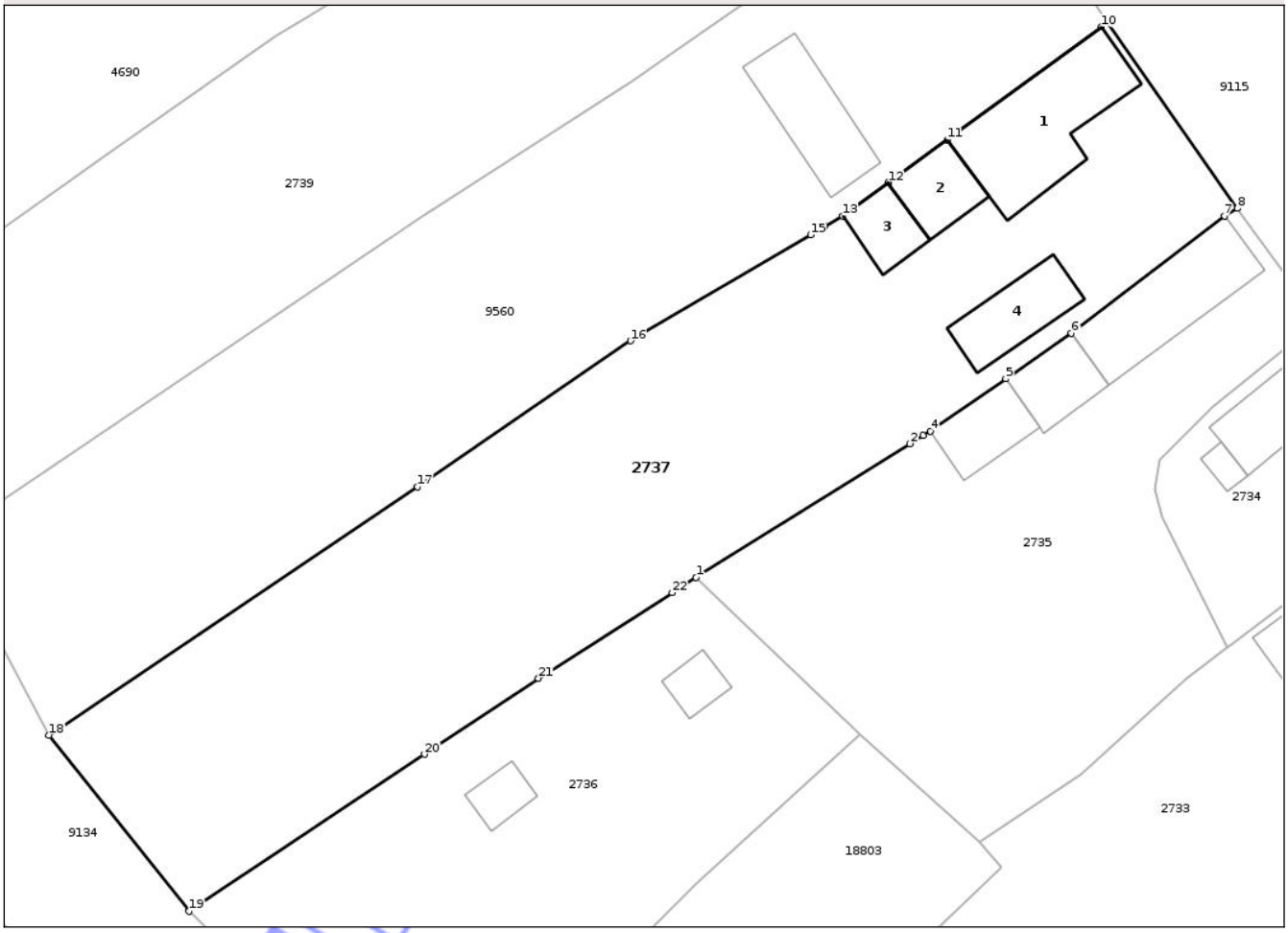
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.603<br>Masurata: 1.535 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 454 | 6 | 171,172 | 1302/1/5 | |
| 2 | arabil | DA | 1.081 | 6 | 173 | 1302/1/5 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | | constructii de locuinte | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.496,624<br>481.625,511 | 2 | 444.512,184<br>481.635,22 | 18.341 |
| 3 | 444.513,156<br>481.635,827 | 4 | 444.513,676<br>481.636,151 | 0.613 |
| 5 | 444.519,162<br>481.639,961 | 6 | 444.523,938<br>481.643,278 | 5.815 |
| 7 | 444.535,075<br>481.651,795 | 8 | 444.536,017<br>481.652,363 | 1.1 |
| 9 | 444.526,528<br>481.666,007 | 10 | 444.526,125<br>481.665,553 | 0.607 |
| 11 | 444.514,894<br>481.657,335 | 12 | 444.510,614<br>481.654,224 | 5.291 |
| 13 | 444.507,288<br>481.651,807 | 14 | 444.505,992<br>481.651,044 | 1.504 |
| 15 | 444.504,949<br>481.650,43 | 16 | 444.491,855<br>481.642,722 | 15.194 |
| 17 | 444.476,359<br>481.632,102 | 18 | 444.449,524<br>481.614,021 | 32.358 |
| 19 | 444.459,731<br>481.601,206 | 20 | 444.476,862<br>481.612,629 | 20.59 |
| 21 | 444.485,149<br>481.618,155 | 22 | 444.494,882<br>481.624,394 | 11.561 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.512,184<br>481.635,22 | 3 | 444.513,156<br>481.635,827 | 1.146 |
| 4 | 444.513,676<br>481.636,151 | 5 | 444.519,162<br>481.639,961 | 6.679 |
| 6 | 444.523,938<br>481.643,278 | 7 | 444.535,075<br>481.651,795 | 14.02 |
| 8 | 444.536,017<br>481.652,363 | 9 | 444.526,528<br>481.666,007 | 16.619 |
| 10 | 444.526,125<br>481.665,553 | 11 | 444.514,894<br>481.657,335 | 13.917 |
| 12 | 444.510,614<br>481.654,224 | 13 | 444.507,288<br>481.651,807 | 4.111 |
| 14 | 444.505,992<br>481.651,044 | 15 | 444.504,949<br>481.650,43 | 1.21 |
| 16 | 444.491,855<br>481.642,722 | 17 | 444.476,359<br>481.632,102 | 18.786 |
| 18 | 444.449,524<br>481.614,021 | 19 | 444.459,731<br>481.601,206 | 16.383 |
| 20 | 444.476,862<br>481.612,629 | 21 | 444.485,149<br>481.618,155 | 9.96 |
| 22 | 444.494,882<br>481.624,394 | 1 | 444.496,624<br>481.625,511 | 2.069 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 516 | Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

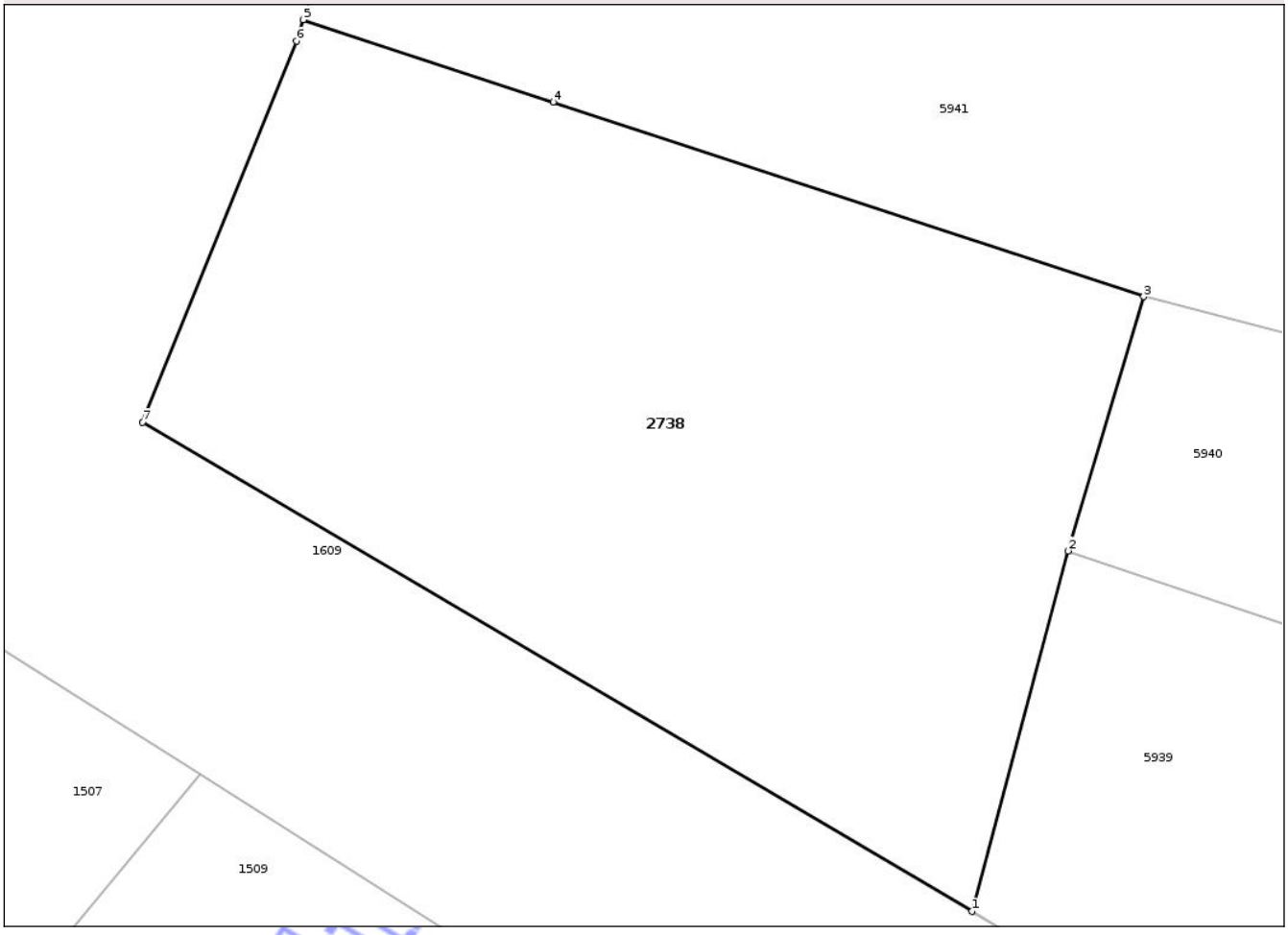
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 516 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 516 | 17 | 3743/22 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.672,12<br>477.187,244 | 2 | 449.675,25<br>477.198,971 | 12.138 |
| 2 | 449.675,25<br>477.198,971 | 3 | 449.677,718<br>477.207,247 | 8.636 |
| 3 | 449.677,718<br>477.207,247 | 4 | 449.658,477<br>477.213,578 | 20.256 |
| 4 | 449.658,477<br>477.213,578 | 5 | 449.650,337<br>477.216,256 | 8.569 |
| 5 | 449.650,337<br>477.216,256 | 6 | 449.650,114<br>477.215,56 | 0.731 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 449.650,114<br>477.215,56 | 7 | 449.645,099<br>477.203,159 | 13.377 |
| 7 | 449.645,099<br>477.203,159 | 1 | 449.672,12<br>477.187,244 | 31.36 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1103 CORNATEL
Nr. topografic:375/28/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 783 | Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1430 / 04/05/1979** | | |
| Act Administrativ nr. 586, din 01/01/1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM ROSIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept conform prevederilor art. 218/1960 și 712/1976, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1103 CORNAȚEL* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

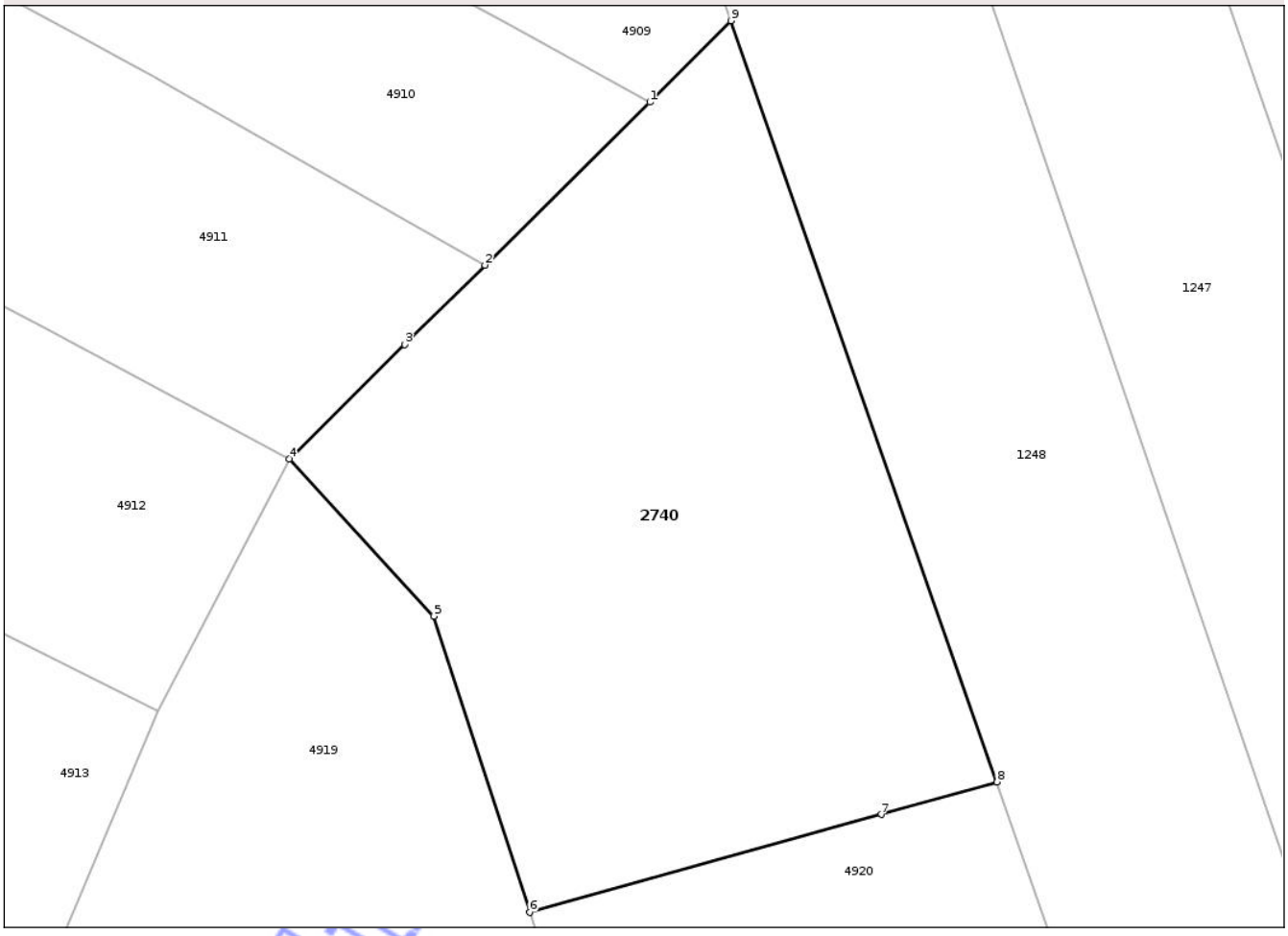
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 783 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 783 | 6 | 159/1 | 375/28/2 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 450.203,71<br>478.151,924 | 2 | 450.195,725<br>478.144,037 | 11.223 |
| 2 | 450.195,725<br>478.144,037 | 3 | 450.191,833<br>478.140,194 | 5.47 |
| 3 | 450.191,833<br>478.140,194 | 4 | 450.186,242<br>478.134,674 | 7.857 |
| 4 | 450.186,242<br>478.134,674 | 5 | 450.193,251<br>478.127,059 | 10.35 |
| 5 | 450.193,251<br>478.127,059 | 6 | 450.197,884<br>478.112,724 | 15.065 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 450.197,884<br>478.112,724 | 7 | 450.214,919<br>478.117,466 | 17.683 |
| 7 | 450.214,919<br>478.117,466 | 8 | 450.220,529<br>478.119,027 | 5.823 |
| 8 | 450.220,529<br>478.119,027 | 9 | 450.207,637<br>478.155,865 | 39.029 |
| 9 | 450.207,637<br>478.155,865 | 1 | 450.203,71<br>478.151,924 | 5.564 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1351 NOU
Nr. topografic:1302/1/65

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Pe Deal, Nr. 35, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.715<br>Masurata: 1.251 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Pe Deal, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Pe Deal, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **732 / 21/02/1983** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1351 NOU* | |
| Act Administrativ nr. 310, din 01/01/1983 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROŞIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **LUMIȚ IOAN** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1351 NOU* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **732 / 21/02/1983** | | |
| Act Administrativ nr. 7, din 01/01/1983 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROŞIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata construcțiilor cu titlu de drept atribuire în condițiile legii nr. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1715, cota initiala 250/1715 | A1 |
| | 1) **LUMIȚ IOAN** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1351 NOU* | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.715<br>Masurata: 1.251 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 441 | 2 | 35 | 1302/1/65 | |
| 2 | arabil | DA | 810 | 2 | 36 | 1302/1/65 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.447,565<br>481.943,794 | 2 | 444.484,677<br>481.966,786 | 43.657 |
| 2 | 444.484,677<br>481.966,786 | 3 | 444.495,679<br>481.974,322 | 13.335 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.495,679<br>481.974,322 | 4 | 444.506,398<br>481.980,575 | 12.41 |
| 4 | 444.506,398<br>481.980,575 | 5 | 444.517,154<br>481.987,814 | 12.965 |
| 5 | 444.517,154<br>481.987,814 | 6 | 444.521,532<br>481.991,459 | 5.697 |
| 6 | 444.521,532<br>481.991,459 | 7 | 444.510,565<br>482.002,492 | 15.556 |
| 7 | 444.510,565<br>482.002,492 | 8 | 444.500,44<br>481.994,33 | 13.005 |
| 8 | 444.500,44<br>481.994,33 | 9 | 444.493,347<br>481.989,769 | 8.433 |
| 9 | 444.493,347<br>481.989,769 | 10 | 444.487,642<br>481.986,334 | 6.659 |
| 10 | 444.487,642<br>481.986,334 | 11 | 444.478,975<br>481.981,116 | 10.117 |
| 11 | 444.478,975<br>481.981,116 | 12 | 444.440,036<br>481.954,181 | 47.347 |
| 12 | 444.440,036<br>481.954,181 | 13 | 444.445,645<br>481.946,122 | 9.819 |
| 13 | 444.445,645<br>481.946,122 | 1 | 444.447,565<br>481.943,794 | 3.018 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/73

**Adresa:** Loc. Nou, Str Pe Deal, Nr. 39, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113547 | Din acte: 767<br>Masurata: 679 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 113547 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113547-C1 | Loc. Nou, Str Pe Deal, Nr. 39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 550/49, din 09/05/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BEZA ANA**<br>2) **BEZA NIC**<br>3) **GRANCEA DOINA**<br>4) **BEZA ION**<br>5) **BEZA VIOREL**<br>6) **RADU ELENA**<br>7) **BEZA MARIA**<br>8) **HUNȚA LIVIA**<br>9) **BEZA SIMION** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BEZA ANA**<br>2) **BEZA NIC**<br>3) **GRANCEA DOINA**<br>4) **BEZA ION**<br>5) **BEZA VIOREL**<br>6) **RADU ELENA**<br>7) **HUNȚA LIVIA**<br>8) **BEZA MARIA**<br>9) **BEZA SIMION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalabil în circuitul civil

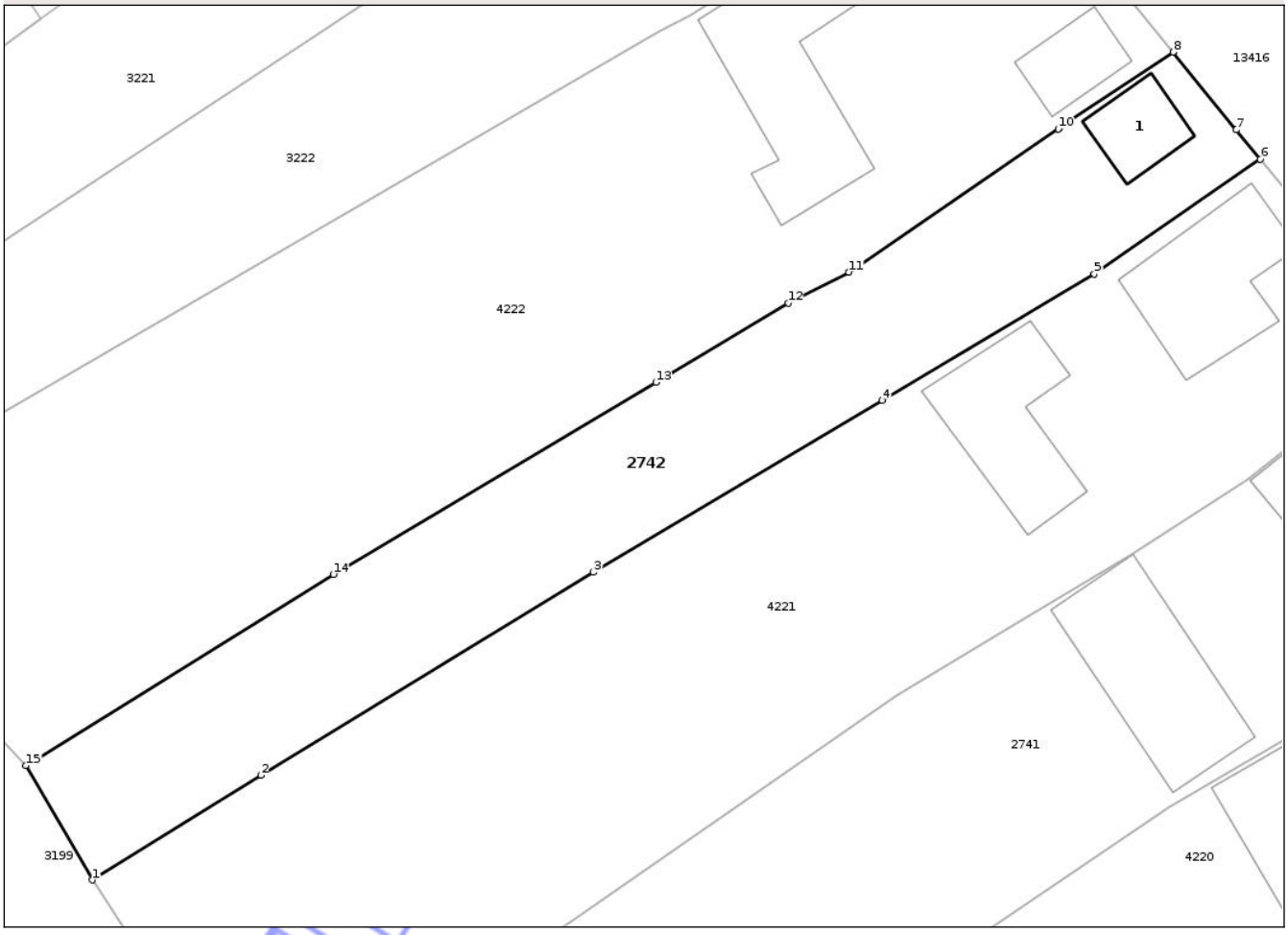
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113547 | Din acte: 767<br>Masurata: 679 | ; PARTIAL IE 113547 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 53 | 2 | 32 | parte din nr. top 1302/1/73 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 626 | 2 | 32 | parte din nr. top 1302/1/73 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113547-C1 | constructii de locuinte | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.429,767<br>481.969,822 | 2 | 444.440,055<br>481.976,234 | 12.123 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.440,055<br>481.976,234 | 3 | 444.460,416<br>481.988,662 | 23.854 |
| 3 | 444.460,416<br>481.988,662 | 4 | 444.478,087<br>481.999,179 | 20.564 |
| 4 | 444.478,087<br>481.999,179 | 5 | 444.491,08<br>482.006,913 | 15.121 |
| 5 | 444.491,08<br>482.006,913 | 6 | 444.501,232<br>482.013,927 | 12.339 |
| 6 | 444.501,232<br>482.013,927 | 7 | 444.499,767<br>482.015,734 | 2.326 |
| 7 | 444.499,767<br>482.015,734 | 8 | 444.495,908<br>482.020,492 | 6.126 |
| 8 | 444.495,908<br>482.020,492 | 9 | 444.488,936<br>482.015,837 | 8.383 |
| 9 | 444.488,936<br>482.015,837 | 10 | 444.488,862<br>482.015,787 | 0.089 |
| 10 | 444.488,862<br>482.015,787 | 11 | 444.476,057<br>482.007,02 | 15.519 |
| 11 | 444.476,057<br>482.007,02 | 12 | 444.472,337<br>482.005,124 | 4.175 |
| 12 | 444.472,337<br>482.005,124 | 13 | 444.464,238<br>482.000,275 | 9.44 |
| 13 | 444.464,238<br>482.000,275 | 14 | 444.444,489<br>481.988,527 | 22.979 |
| 14 | 444.444,489<br>481.988,527 | 15 | 444.425,681<br>481.976,82 | 22.154 |
| 15 | 444.425,681<br>481.976,82 | 1 | 444.429,767<br>481.969,822 | 8.104 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1160/CASOLT
Nr. topografic:308

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108447 | 967 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45970 / 18/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 439, din 17/05/2018 emis de PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HOAGHEA IOAN**, si sotia<br>2) **HOAGHEA MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

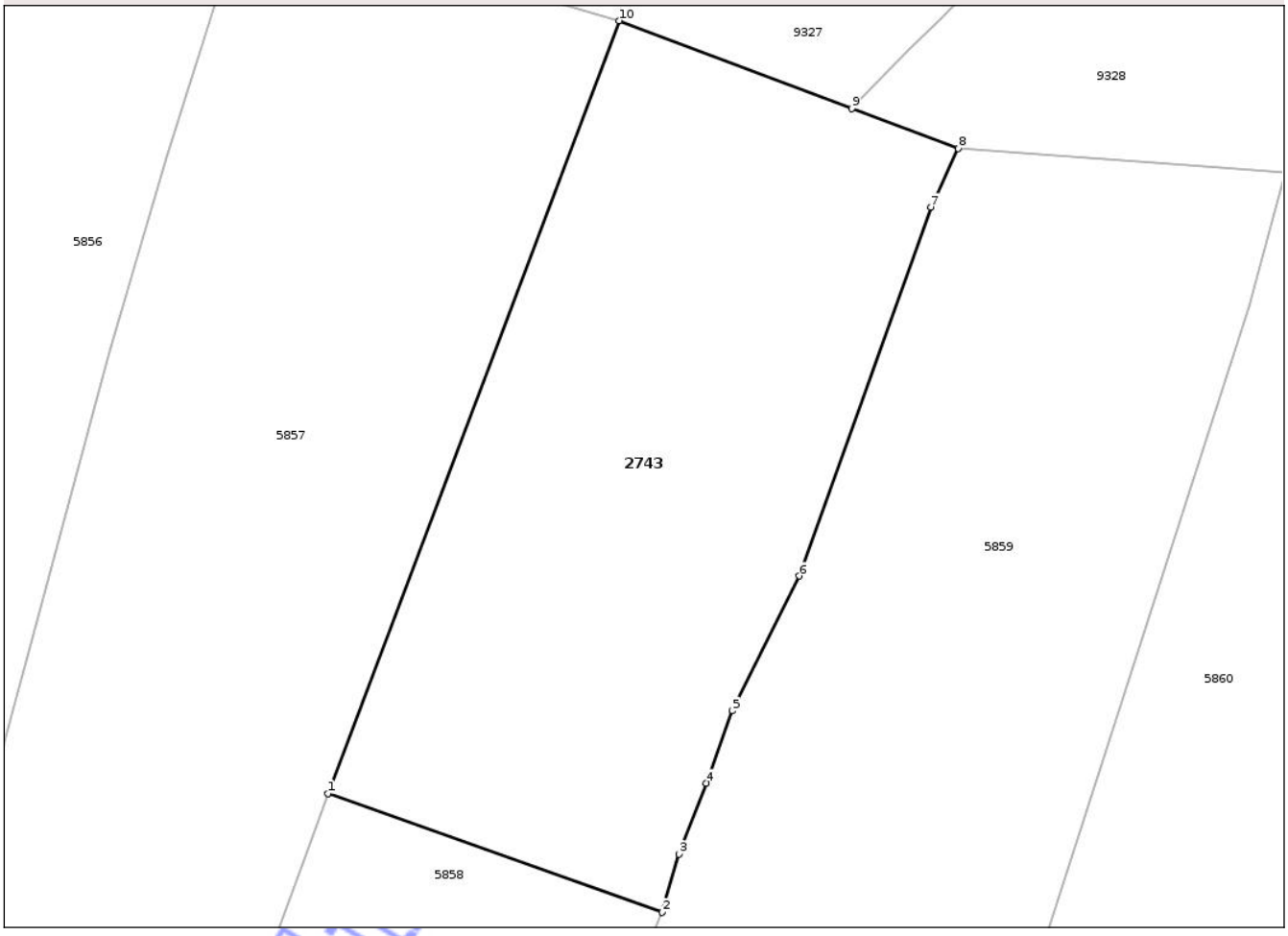
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108447 | 967 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 967 | 23 | 615/2 | 308 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.232,176<br>475.816,694 | 2 | 444.251,373<br>475.809,882 | 20.37 |
| 2 | 444.251,373<br>475.809,882 | 3 | 444.252,325<br>475.813,215 | 3.466 |
| 3 | 444.252,325<br>475.813,215 | 4 | 444.253,89<br>475.817,293 | 4.368 |
| 4 | 444.253,89<br>475.817,293 | 5 | 444.255,394<br>475.821,437 | 4.408 |
| 5 | 444.255,394<br>475.821,437 | 6 | 444.259,22<br>475.829,159 | 8.618 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.259,22<br>475.829,159 | 7 | 444.266,784<br>475.850,316 | 22.468 |
| 7 | 444.266,784<br>475.850,316 | 8 | 444.268,356<br>475.853,671 | 3.705 |
| 8 | 444.268,356<br>475.853,671 | 9 | 444.262,243<br>475.855,97 | 6.531 |
| 9 | 444.262,243<br>475.855,97 | 10 | 444.248,883<br>475.860,993 | 14.273 |
| 10 | 444.248,883<br>475.860,993 | 1 | 444.232,176<br>475.816,694 | 47.345 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2565N/Casolt, 1061 CASOLT
Nr. cadastral vechi:1361
Nr. topografic:parte din nr. top 414

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 52, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100056 | 1.400 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **105575 / 28/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 933, din 27/09/2023 emis de NP CISMASU ELENA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOZAN ALIN-ILIE**, si sotia<br>2) **BOZAN CORAL-RAMONA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100056 | 1.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.400 | 20 | 539/5 | parte din nr. top 414 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.693,881<br>475.833,986 | 2 | 443.705,588<br>475.832,688 | 11.779 |
| 2 | 443.705,588<br>475.832,688 | 3 | 443.706,26<br>475.836,612 | 3.981 |
| 3 | 443.706,26<br>475.836,612 | 4 | 443.713,987<br>475.872,869 | 37.071 |
| 4 | 443.713,987<br>475.872,869 | 5 | 443.716,05<br>475.883,301 | 10.634 |
| 5 | 443.716,05<br>475.883,301 | 6 | 443.718,486<br>475.897,049 | 13.962 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.718,486<br>475.897,049 | 7 | 443.723,228<br>475.925,227 | 28.574 |
| 7 | 443.723,228<br>475.925,227 | 8 | 443.728,421<br>475.956,72 | 31.918 |
| 8 | 443.728,421<br>475.956,72 | 9 | 443.719,404<br>475.958,428 | 9.177 |
| 9 | 443.719,404<br>475.958,428 | 1 | 443.693,881<br>475.833,986 | 127.032 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105556 | 2.100 | Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1273/49, din 15/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IACOB NICOLAE**<br>2) **IACOB GHEORGHE**<br>3) **DUMITRU ELEONORA**<br>4) **MĂHĂRA IOAN**<br>5) **POSOIU MARIA**<br>6) **HERA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

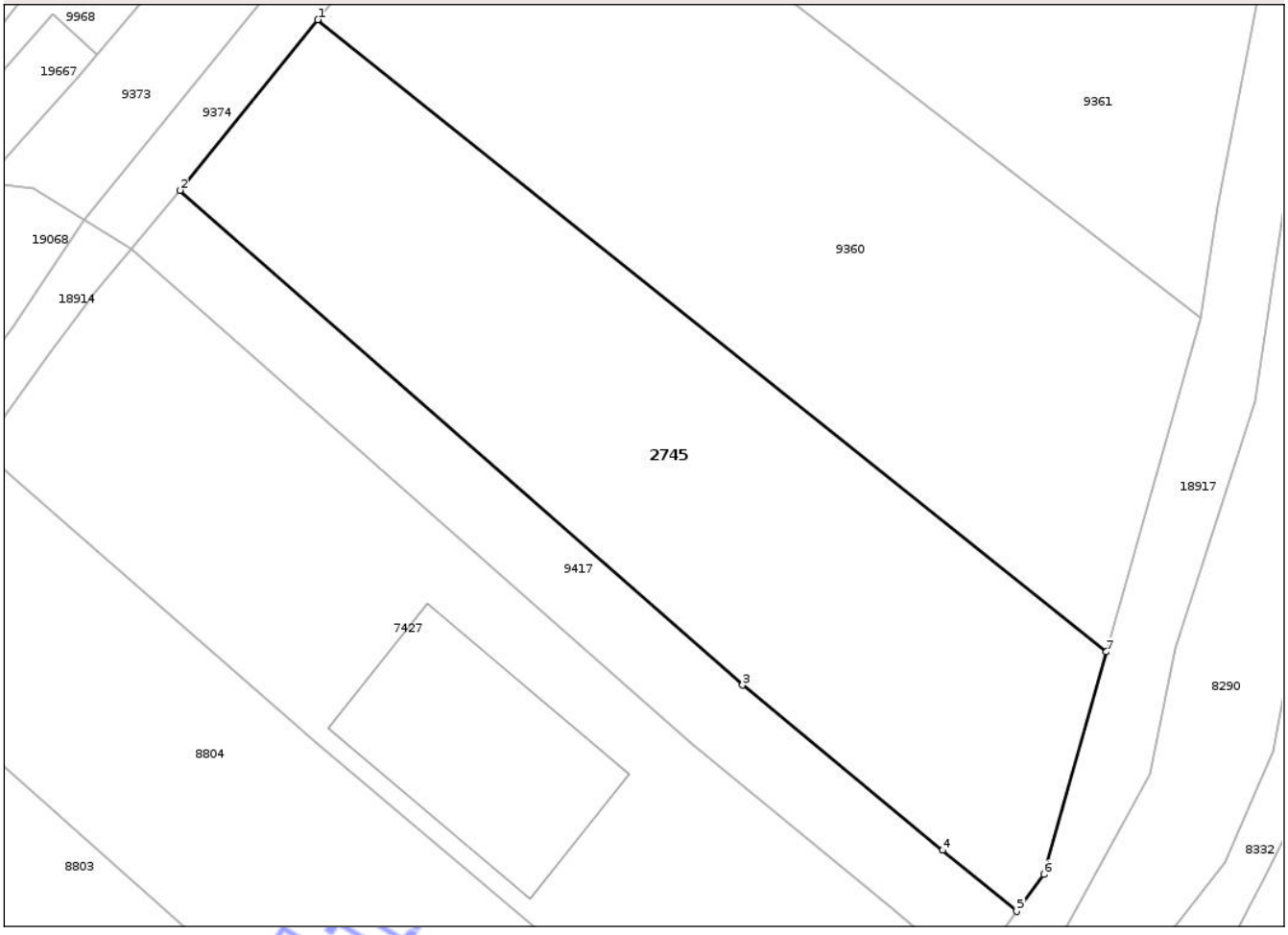
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105556 | 2.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.100 | 140 | 3004/1/7 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.729,803<br>474.835,294 | 2 | 443.717,343<br>474.819,9 | 19.805 |
| 2 | 443.717,343<br>474.819,9 | 3 | 443.768,153<br>474.775,281 | 67.62 |
| 3 | 443.768,153<br>474.775,281 | 4 | 443.786,227<br>474.760,391 | 23.418 |
| 4 | 443.786,227<br>474.760,391 | 5 | 443.792,915<br>474.754,881 | 8.665 |
| 5 | 443.792,915<br>474.754,881 | 6 | 443.795,366<br>474.758,209 | 4.133 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.795,366<br>474.758,209 | 7 | 443.801,013<br>474.778,28 | 20.85 |
| 7 | 443.801,013<br>474.778,28 | 1 | 443.729,803<br>474.835,294 | 91.222 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1373/Noul
Nr. topografic:462/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 13, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100348 | Din acte: 95.964<br>Masurata: 95.546 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100348-C1 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:752 mp; ferma de vaci cu lapte |
| A1.2 | 100348-C2 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:764 mp; GRAJD - P |
| A1.3 | 100348-C3 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:771 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | 100348-C4 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:789 mp; GRAJD - P |
| A1.5 | 100348-C5 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:815 mp; GRAJD - P |
| A1.6 | 100348-C6 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:592 mp; GRAJD - P |
| A1.7 | 100348-C7 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; GRAJD - P |
| A1.8 | 100348-C8 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:319 mp; GRAJD - P |
| A1.9 | 100348-C9 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; MAGAZIE - P |
| A1.10 | 100348-C10 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36687 / 29/06/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 211347, din 26/05/2011 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE SIBIU (Dosar de executare A65, Adresa nr. 252216 din 2011 emisa de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE SIBIU); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare la licitatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ALBU TOMA** | |
| **6423 / 31/01/2013** | | |
| Act Notarial nr. 117, din 30/01/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **ALBU IOAN** | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **ALDEA LEONTIN**, si sotia<br>2) **ALDEA LENUTA**, bun comun | |
| **53715 / 04/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1342, din 31/07/2015 emis de NP BEXA S. SIMION; | | |
| B14 | Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra cotei de 1/4 parte din imobilului de sub A1, A1.1, la cota de 1/2 parte pentru Albu Ioan si la cota de 1/2 parte pentru Albu Valerica | A1, A1.1 |
| **53721 / 04/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1343, din 31/07/2015 emis de NP BEXA S. SIMION; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **ALBU IOAN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|
| 1) **ALBU TOMA**<br>2) **ALBU IOAN**<br>3) **ALDEA LEONTIN**<br>4) **ALDEA LENUTA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

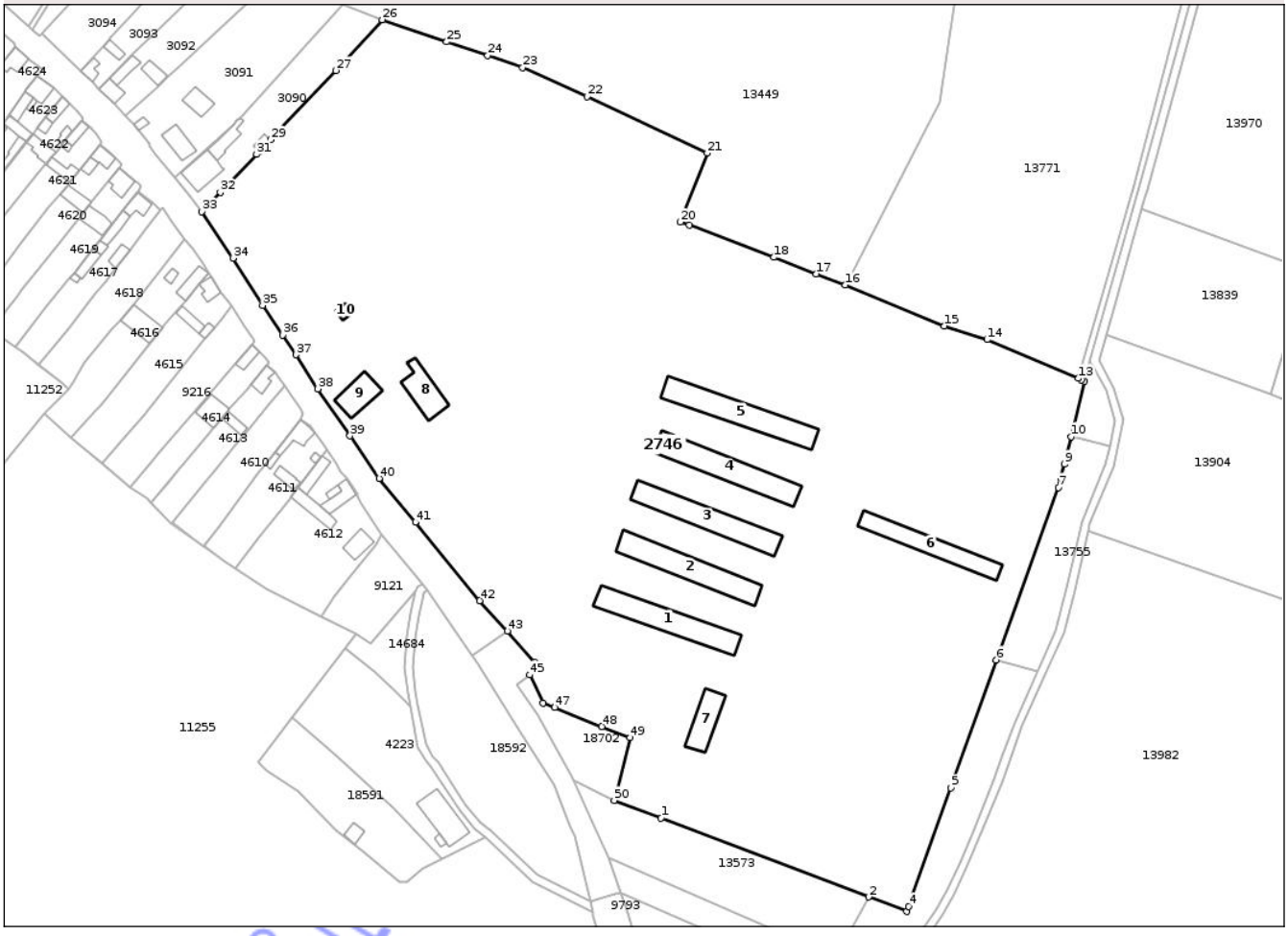
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100348 | Din acte: 95.964 Masurata: 95.546 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 95.546 | 44 | 1186/1 | 462/2 | teren de constructii |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100348-C1 | constructii industriale si edilitare | 752 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:752 mp; ferma de vaci cu lapte |
| A1.2 | 100348-C2 | constructii industriale si edilitare | 764 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:764 mp; GRAJD - P |
| A1.3 | 100348-C3 | constructii industriale si edilitare | 771 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:771 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | 100348-C4 | constructii industriale si edilitare | 789 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:789 mp; GRAJD - P |
| A1.5 | 100348-C5 | constructii industriale si edilitare | 815 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:815 mp; GRAJD - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.6 | 100348-C6 | constructii industriale si edilitare | 592 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:592 mp; GRAJD - P |
| A1.7 | 100348-C7 | constructii industriale si edilitare | 308 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; GRAJD - P |
| A1.8 | 100348-C8 | constructii industriale si edilitare | 319 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:319 mp; GRAJD - P |
| A1.9 | 100348-C9 | constructii industriale si edilitare | 248 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; MAGAZIE - P |
| A1.10 | 100348-C10 | constructii industriale si edilitare | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.726,771 480.431,952 | 2 | 444.826,968 480.393,909 | 107.176 |
| 4 | 444.846,104 480.389,379 | 5 | 444.866,547 480.446,479 | 60.649 |
| 7 | 444.918,406 480.591,329 | 8 | 444.919,649 480.595,872 | 4.71 |
| 10 | 444.924,679 480.615,859 | 11 | 444.931,097 480.642,526 | 27.428 |
| 13 | 444.928,308 480.643,915 | 14 | 444.884,101 480.662,601 | 47.994 |
| 16 | 444.815,741 480.688,902 | 17 | 444.801,715 480.694,336 | 15.042 |
| 19 | 444.740,394 480.717,795 | 20 | 444.736,054 480.719,272 | 4.584 |
| 22 | 444.690,952 480.779,79 | 23 | 444.659,958 480.793,795 | 34.011 |
| 25 | 444.623,266 480.806,144 | 26 | 444.592,078 480.816,794 | 32.956 |
| 28 | 444.541,901 480.762,88 | 29 | 444.538,187 480.758,971 | 5.392 |
| 31 | 444.531,465 480.751,898 | 32 | 444.514,026 480.733,56 | 25.306 |
| 34 | 444.520,108 480.701,857 | 35 | 444.534,409 480.679,15 | 26.835 |
| 37 | 444.550,429 480.655,308 | 38 | 444.561,117 480.638,874 | 19.604 |
| 40 | 444.590,618 480.595,738 | 41 | 444.608,13 480.574,523 | 27.509 |
| 43 | 444.652,499 480.522,058 | 44 | 444.666,071 480.506,932 | 20.322 |
| 46 | 444.669,751 480.487,523 | 47 | 444.675,381 480.485,279 | 6.061 |
| 49 | 444.711,749 480.470,756 | 50 | 444.704,139 480.440,545 | 31.155 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.826,968 480.393,909 | 3 | 444.845,242 480.386,971 | 19.547 |
| 5 | 444.866,547 480.446,479 | 6 | 444.888,652 480.508,222 | 65.581 |
| 8 | 444.919,649 480.595,872 | 9 | 444.921,476 480.602,55 | 6.923 |
| 11 | 444.931,097 480.642,526 | 12 | 444.929,637 480.643,154 | 1.589 |
| 14 | 444.884,101 480.662,601 | 15 | 444.863,418 480.669,256 | 21.727 |
| 17 | 444.801,715 480.694,336 | 18 | 444.781,218 480.702,276 | 21.981 |
| 20 | 444.736,054 480.719,272 | 21 | 444.748,972 480.752,541 | 35.689 |
| 23 | 444.659,958 480.793,795 | 24 | 444.643,047 480.799,465 | 17.836 |
| 26 | 444.592,078 480.816,794 | 27 | 444.569,867 480.792,307 | 33.06 |
| 29 | 444.538,187 480.758,971 | 30 | 444.532,763 480.753,264 | 7.873 |
| 32 | 444.514,026 480.733,56 | 33 | 444.505,015 480.724,336 | 12.895 |
| 35 | 444.534,409 480.679,15 | 36 | 444.544,064 480.664,78 | 17.312 |
| 38 | 444.561,117 480.638,874 | 39 | 444.576,585 480.616,182 | 27.462 |
| 41 | 444.608,13 480.574,523 | 42 | 444.639,255 480.536,818 | 48.892 |
| 44 | 444.666,071 480.506,932 | 45 | 444.663,349 480.501,004 | 6.523 |
| 47 | 444.675,381 480.485,279 | 48 | 444.698,142 480.476,117 | 24.536 |
| 50 | 444.704,139 480.440,545 | 1 | 444.726,771 480.431,952 | 24.208 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.845,242 480.386,971 | 4 | 444.846,104 480.389,379 | 2.558 |
| 6 | 444.888,652 480.508,222 | 7 | 444.918,406 480.591,329 | 88.273 |
| 9 | 444.921,476 480.602,55 | 10 | 444.924,679 480.615,859 | 13.689 |
| 12 | 444.929,637 480.643,154 | 13 | 444.928,308 480.643,915 | 1.531 |
| 15 | 444.863,418 480.669,256 | 16 | 444.815,741 480.688,902 | 51.566 |
| 18 | 444.781,218 480.702,276 | 19 | 444.740,394 480.717,795 | 43.674 |
| 21 | 444.748,972 480.752,541 | 22 | 444.690,952 480.779,79 | 64.1 |
| 24 | 444.643,047 480.799,465 | 25 | 444.623,266 480.806,144 | 20.878 |
| 27 | 444.569,867 480.792,307 | 28 | 444.541,901 480.762,88 | 40.596 |
| 30 | 444.532,763 480.753,264 | 31 | 444.531,465 480.751,898 | 1.884 |
| 33 | 444.505,015 480.724,336 | 34 | 444.520,108 480.701,857 | 27.076 |
| 36 | 444.544,064 480.664,78 | 37 | 444.550,429 480.655,308 | 11.412 |
| 39 | 444.576,585 480.616,182 | 40 | 444.590,618 480.595,738 | 24.797 |
| 42 | 444.639,255 480.536,818 | 43 | 444.652,499 480.522,058 | 19.831 |
| 45 | 444.663,349 480.501,004 | 46 | 444.669,751 480.487,523 | 14.924 |
| 48 | 444.698,142 480.476,117 | 49 | 444.711,749 480.470,756 | 14.625 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document generat in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105552 | 2.100 | Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 192/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU G. MARIA**<br>2) **HOAGHEA G. ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

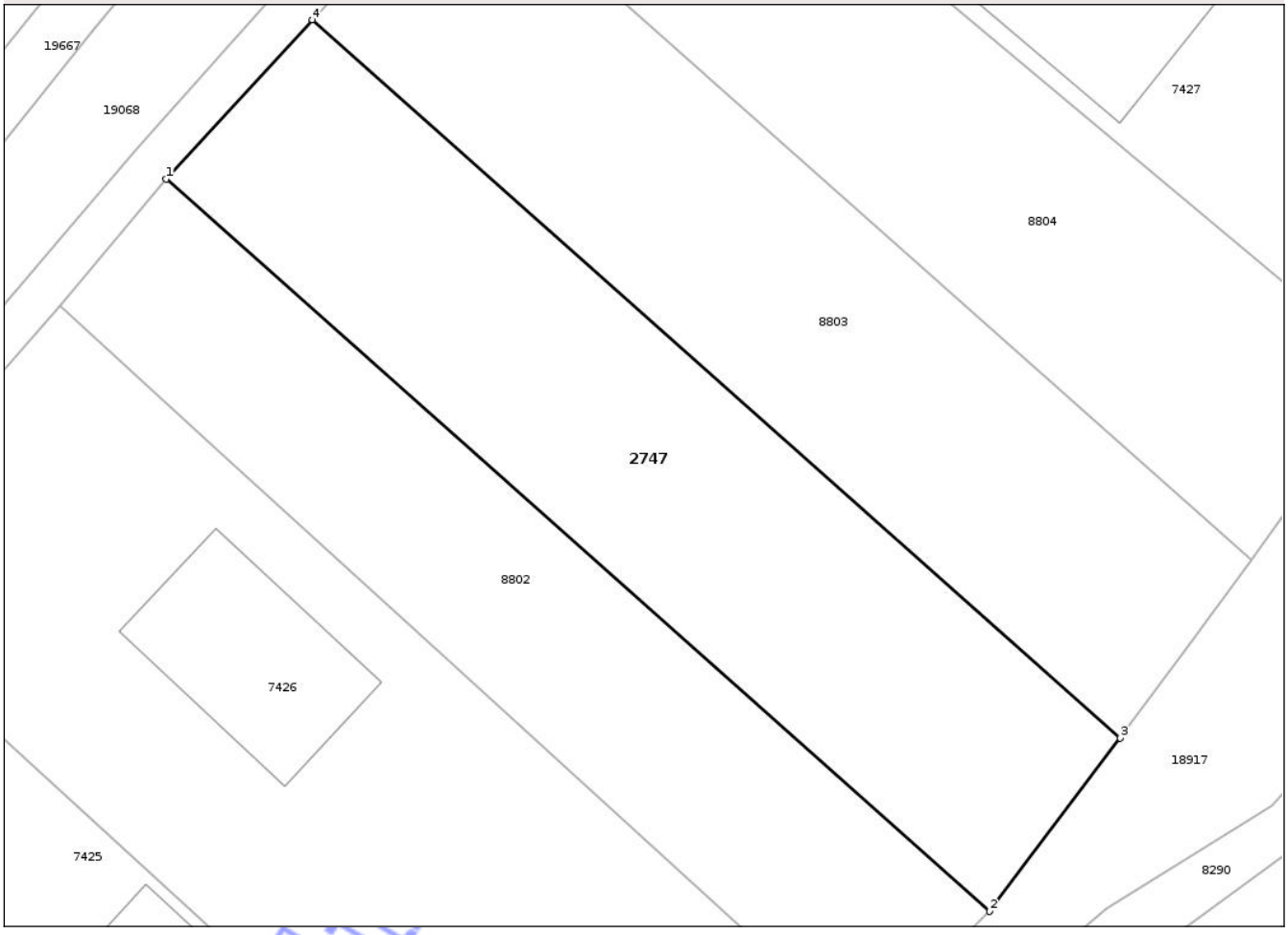
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105552 | 2.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.100 | 140 | 3004/1/3 | - | Nr. tarla 133 gresit in TP. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.658,896<br>474.750,667 | 2 | 443.736,662<br>474.681,613 | 104.0 |
| 2 | 443.736,662<br>474.681,613 | 3 | 443.748,946<br>474.697,972 | 20.458 |
| 3 | 443.748,946<br>474.697,972 | 4 | 443.672,677<br>474.765,697 | 101.998 |
| 4 | 443.672,677<br>474.765,697 | 1 | 443.658,896<br>474.750,667 | 20.392 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 612 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GARAJ+GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

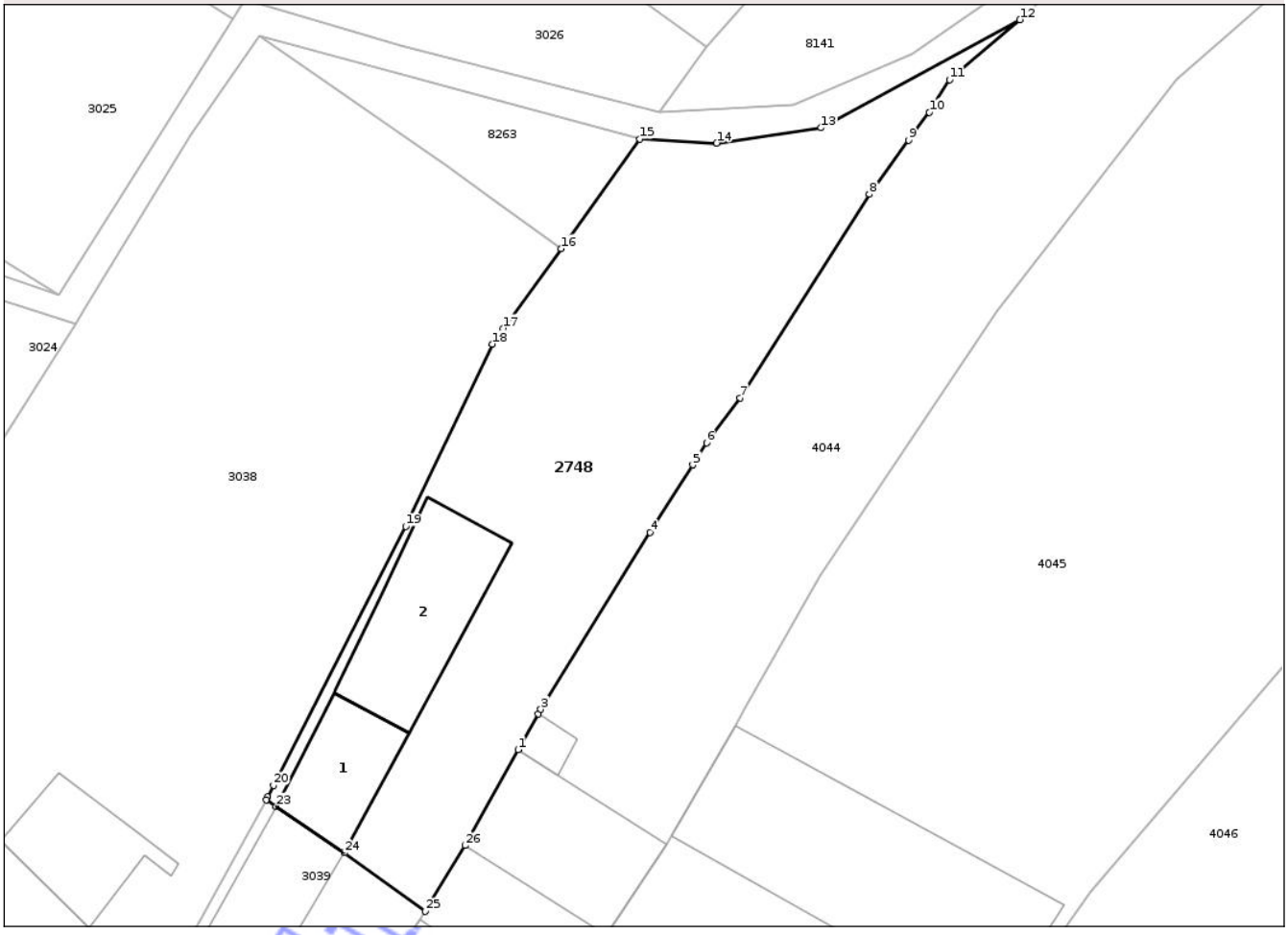
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 612 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 360 | 22 | 649 | - | |
| 2 | faneata | DA | 252 | 22 | 650 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GARAJ+GRAJD - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.668,35<br>479.864,516 | 2 | 446.669,495<br>479.866,573 | 2.354 |
| 3 | 446.669,653<br>479.866,828 | 4 | 446.675,916<br>479.876,948 | 11.901 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.669,495<br>479.866,573 | 3 | 446.669,653<br>479.866,828 | 0.3 |
| 4 | 446.675,916<br>479.876,948 | 5 | 446.678,35<br>479.880,814 | 4.568 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 446.678,35<br>479.880,814 | 6 | 446.679,143<br>479.882,074 | 1.489 |
| 7 | 446.681,069<br>479.884,653 | 8 | 446.688,473<br>479.896,298 | 13.799 |
| 9 | 446.690,72<br>479.899,4 | 10 | 446.691,91<br>479.900,988 | 1.984 |
| 11 | 446.693,057<br>479.902,854 | 12 | 446.697,1<br>479.906,28 | 5.299 |
| 13 | 446.685,71<br>479.900,094 | 14 | 446.679,726<br>479.899,228 | 6.046 |
| 15 | 446.675,323<br>479.899,448 | 16 | 446.670,804<br>479.893,187 | 7.721 |
| 17 | 446.667,511<br>479.888,626 | 18 | 446.666,867<br>479.887,733 | 1.101 |
| 19 | 446.661,908<br>479.877,293 | 20 | 446.654,343<br>479.862,482 | 16.631 |
| 21 | 446.654,002<br>479.861,815 | 22 | 446.653,916<br>479.861,659 | 0.178 |
| 23 | 446.654,486<br>479.861,274 | 24 | 446.658,404<br>479.858,625 | 4.729 |
| 25 | 446.663,03<br>479.855,273 | 26 | 446.665,301<br>479.859,038 | 4.397 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 446.679,143<br>479.882,074 | 7 | 446.681,069<br>479.884,653 | 3.219 |
| 8 | 446.688,473<br>479.896,298 | 9 | 446.690,72<br>479.899,4 | 3.83 |
| 10 | 446.691,91<br>479.900,988 | 11 | 446.693,057<br>479.902,854 | 2.19 |
| 12 | 446.697,1<br>479.906,28 | 13 | 446.685,71<br>479.900,094 | 12.961 |
| 14 | 446.679,726<br>479.899,228 | 15 | 446.675,323<br>479.899,448 | 4.408 |
| 16 | 446.670,804<br>479.893,187 | 17 | 446.667,511<br>479.888,626 | 5.626 |
| 18 | 446.666,867<br>479.887,733 | 19 | 446.661,908<br>479.877,293 | 11.558 |
| 20 | 446.654,343<br>479.862,482 | 21 | 446.654,002<br>479.861,815 | 0.749 |
| 22 | 446.653,916<br>479.861,659 | 23 | 446.654,486<br>479.861,274 | 0.688 |
| 24 | 446.658,404<br>479.858,625 | 25 | 446.663,03<br>479.855,273 | 5.713 |
| 26 | 446.665,301<br>479.859,038 | 1 | 446.668,35<br>479.864,516 | 6.269 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1245/CASOLT
Nr. topografic:321

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112769 | 827 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3831 / 13/12/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 64/1957, din 01/01/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conform D.81/1954 si HCM 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BORDON MIHAIL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

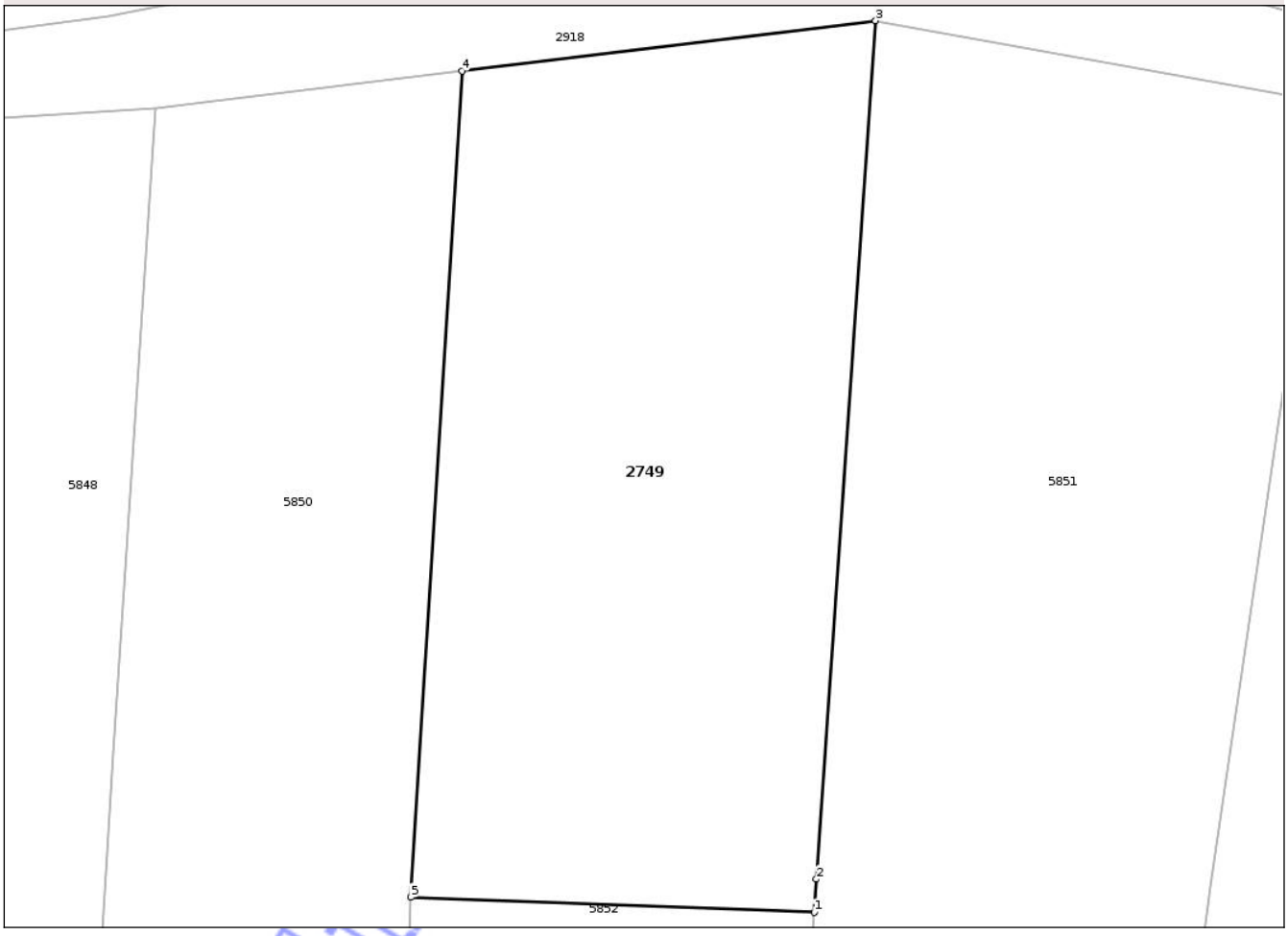
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112769 | 827 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 827 | 22 | 599 | 321 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.126,614<br>475.865,611 | 2 | 444.126,725<br>475.867,222 | 1.615 |
| 2 | 444.126,725<br>475.867,222 | 3 | 444.129,601<br>475.908,934 | 41.811 |
| 3 | 444.129,601<br>475.908,934 | 4 | 444.109,484<br>475.906,495 | 20.264 |
| 4 | 444.109,484<br>475.906,495 | 5 | 444.106,984<br>475.866,338 | 40.235 |
| 5 | 444.106,984<br>475.866,338 | 1 | 444.126,614<br>475.865,611 | 19.643 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573/Daia
Nr. topografic:938/54

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 21, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104755 | 850 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104755-C1 | Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6838 / 21/06/2001** | | |
| Act Administrativ nr. 16 din 2001, din 21/06/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA (+ schita de dezmembrare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept expropriere, conform inch. 3886/1946 cf, inch. 3917/1946 cf si inch. 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573/Daia)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3971/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DINU GELU**<br>2) **DINU ANA - DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

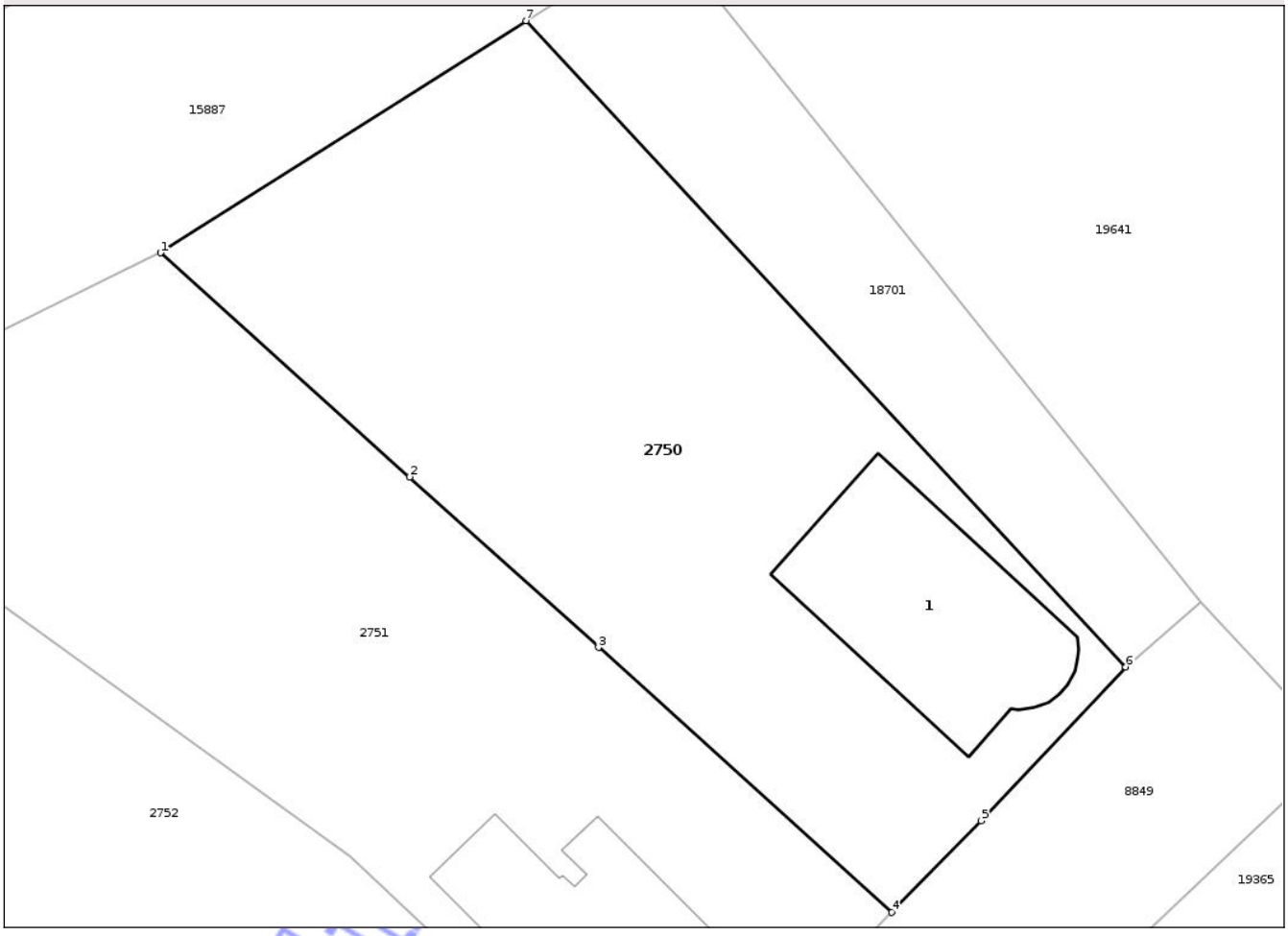
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104755 | 850 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 850 | 11 | 230/61 | 938/54 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104755-C1 | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.879,686<br>478.279,362 | 2 | 444.891,899<br>478.268,399 | 16.412 |
| 2 | 444.891,899<br>478.268,399 | 3 | 444.901,143<br>478.260,056 | 12.452 |
| 3 | 444.901,143<br>478.260,056 | 4 | 444.915,506<br>478.247,095 | 19.346 |
| 4 | 444.915,506<br>478.247,095 | 5 | 444.919,894<br>478.251,578 | 6.273 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.919,894<br>478.251,578 | 6 | 444.926,973<br>478.259,106 | 10.334 |
| 6 | 444.926,973<br>478.259,106 | 7 | 444.897,588<br>478.290,717 | 43.159 |
| 7 | 444.897,588<br>478.290,717 | 1 | 444.879,686<br>478.279,362 | 21.199 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:989/Daia
Nr. topografic:938/53

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 19, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104032 | 862 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104032-C1 | Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6223 / 25/06/2002** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 25/06/2002 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 989/Daia)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3972/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MARINESCU GINA - LACRIMA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6223 / 25/06/2002** | | |
| Act Administrativ nr. 53/2002, din 25/06/2002 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARINESCU GINA - LACRIMA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 989/Daia)* | |

Neautorizat în circuitul civil

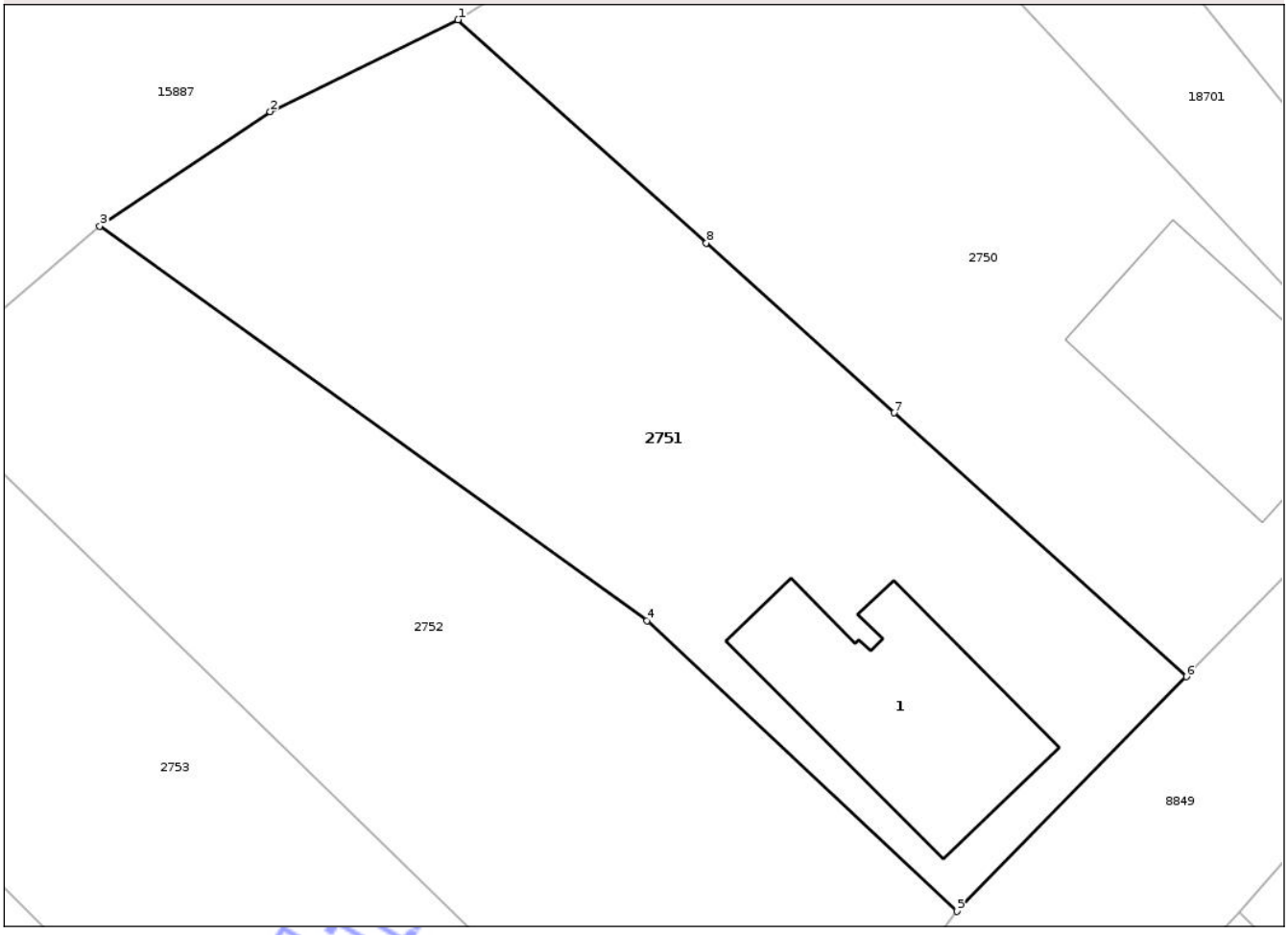
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104032 | 862 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 862 | 11 | 230/60 | 938/53 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104032-C1 | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.879,686<br>478.279,362 | 2 | 444.870,444<br>478.274,85 | 10.285 |
| 2 | 444.870,444<br>478.274,85 | 3 | 444.862,069<br>478.269,234 | 10.084 |
| 3 | 444.862,069<br>478.269,234 | 4 | 444.888,977<br>478.249,841 | 33.168 |
| 4 | 444.888,977<br>478.249,841 | 5 | 444.904,216<br>478.235,563 | 20.883 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.904,216<br>478.235,563 | 6 | 444.915,506<br>478.247,095 | 16.138 |
| 6 | 444.915,506<br>478.247,095 | 7 | 444.901,143<br>478.260,056 | 19.346 |
| 7 | 444.901,143<br>478.260,056 | 8 | 444.891,899<br>478.268,399 | 12.452 |
| 8 | 444.891,899<br>478.268,399 | 1 | 444.879,686<br>478.279,362 | 16.412 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:978/Daia
Nr. topografic:938/52

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 17, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104024 | 858 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3120 / 25/03/2002** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 25/03/2002 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 978/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3120 / 25/03/2002** | | |
| Act Administrativ nr. 33 din 2001, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor, cu titlul de drept concesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAVID GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 978/Daia)* | |

Neutilizabil în circuit

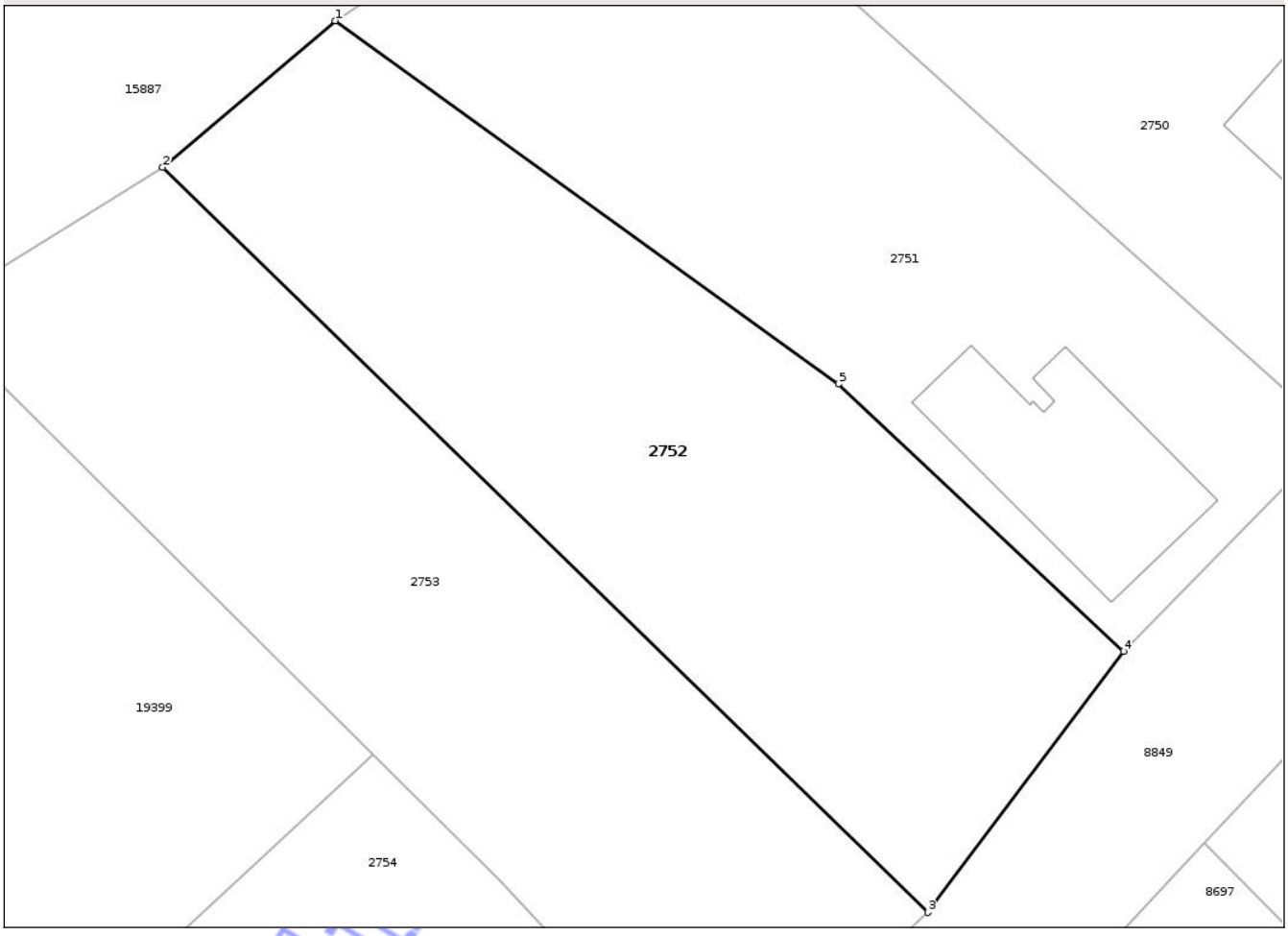
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104024 | 858 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 858 | 11 | 230/59 | 938/52 | teren de constructii |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.862,069<br>478.269,234 | 2 | 444.852,851<br>478.261,407 | 12.093 |
| 2 | 444.852,851<br>478.261,407 | 3 | 444.893,75<br>478.221,622 | 57.058 |
| 3 | 444.893,75<br>478.221,622 | 4 | 444.904,216<br>478.235,563 | 17.432 |
| 4 | 444.904,216<br>478.235,563 | 5 | 444.888,977<br>478.249,841 | 20.883 |
| 5 | 444.888,977<br>478.249,841 | 1 | 444.862,069<br>478.269,234 | 33.168 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573/Daia
Nr. topografic:938/51

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 15, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104754 | 860 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6838 / 21/06/2001** | | |
| Act Administrativ nr. 16 din 2001, din 21/06/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA (+ schita de dezmembrare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept expropriere, conform inch. 3886/1946 cf, inch. 3917/1946 cf si inch. 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

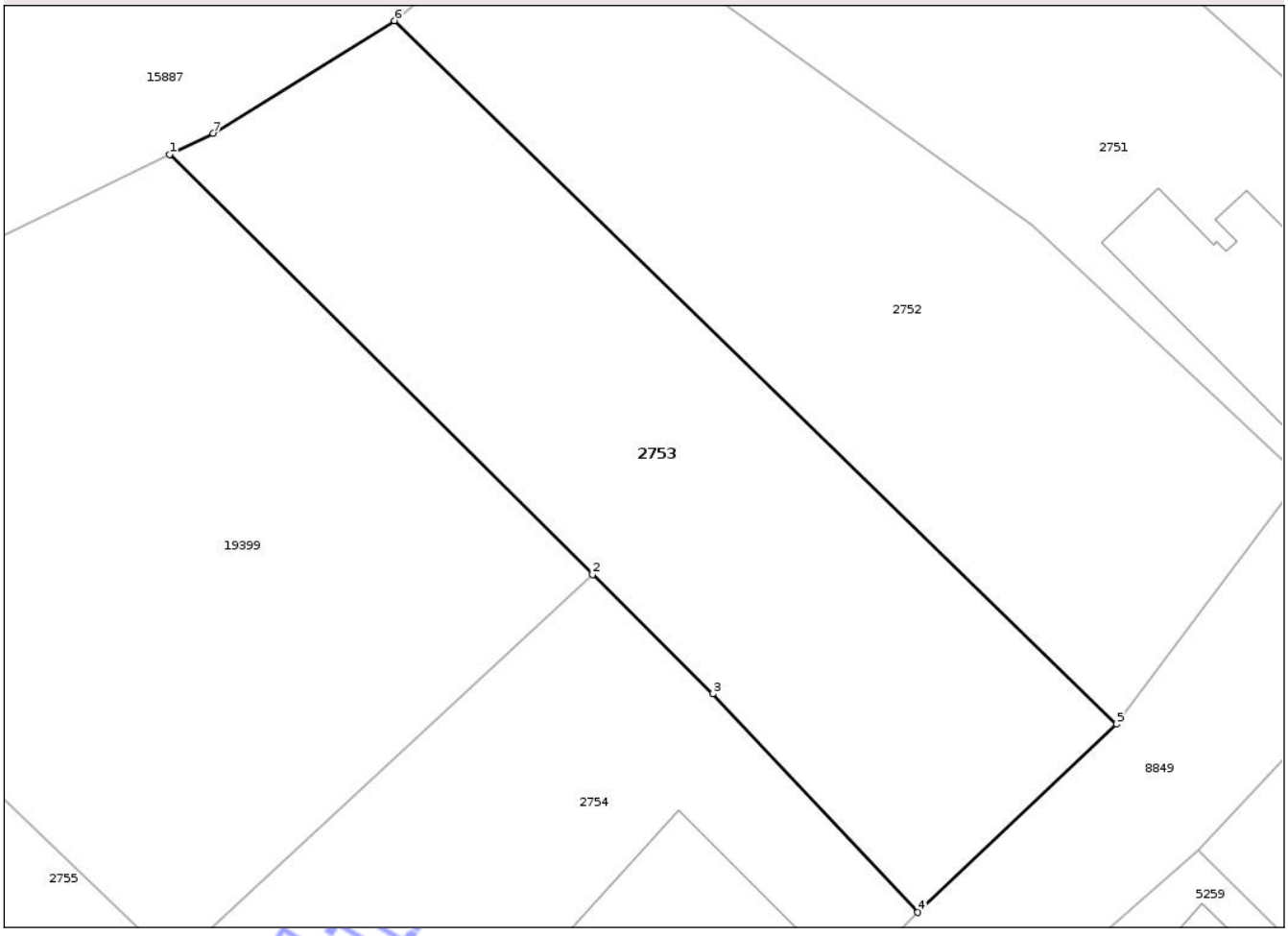
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104754 | 860 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 860 | 11 | 230/58 | 938/51 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.840,12<br>478.253,835 | 2 | 444.864,075<br>478.230,077 | 33.738 |
| 2 | 444.864,075<br>478.230,077 | 3 | 444.870,875<br>478.223,333 | 9.577 |
| 3 | 444.870,875<br>478.223,333 | 4 | 444.882,49<br>478.210,973 | 16.961 |
| 4 | 444.882,49<br>478.210,973 | 5 | 444.893,75<br>478.221,622 | 15.498 |
| 5 | 444.893,75<br>478.221,622 | 6 | 444.852,851<br>478.261,407 | 57.058 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.852,851<br>478.261,407 | 7 | 444.842,589<br>478.255,03 | 12.082 |
| 7 | 444.842,589<br>478.255,03 | 1 | 444.840,12<br>478.253,835 | 2.743 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1024/Daia
Nr. topografic:938/49

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 11,13, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103961 | 858 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103961-C1 | Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 11,13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8677 / 22/08/2003** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 22/08/2003 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1024/Daia)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3973/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CORNEA NICOLAE**<br>2) **CORNEA IOANA - NICULINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8676 / 22/08/2003** | | |
| Act Administrativ nr. 31/2001, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei, cu titlul de drept concesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CORNEA NICOLAE**<br>2) **CORNEA IOANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1024/Daia)* | |

Vizualizat în circuitul civil

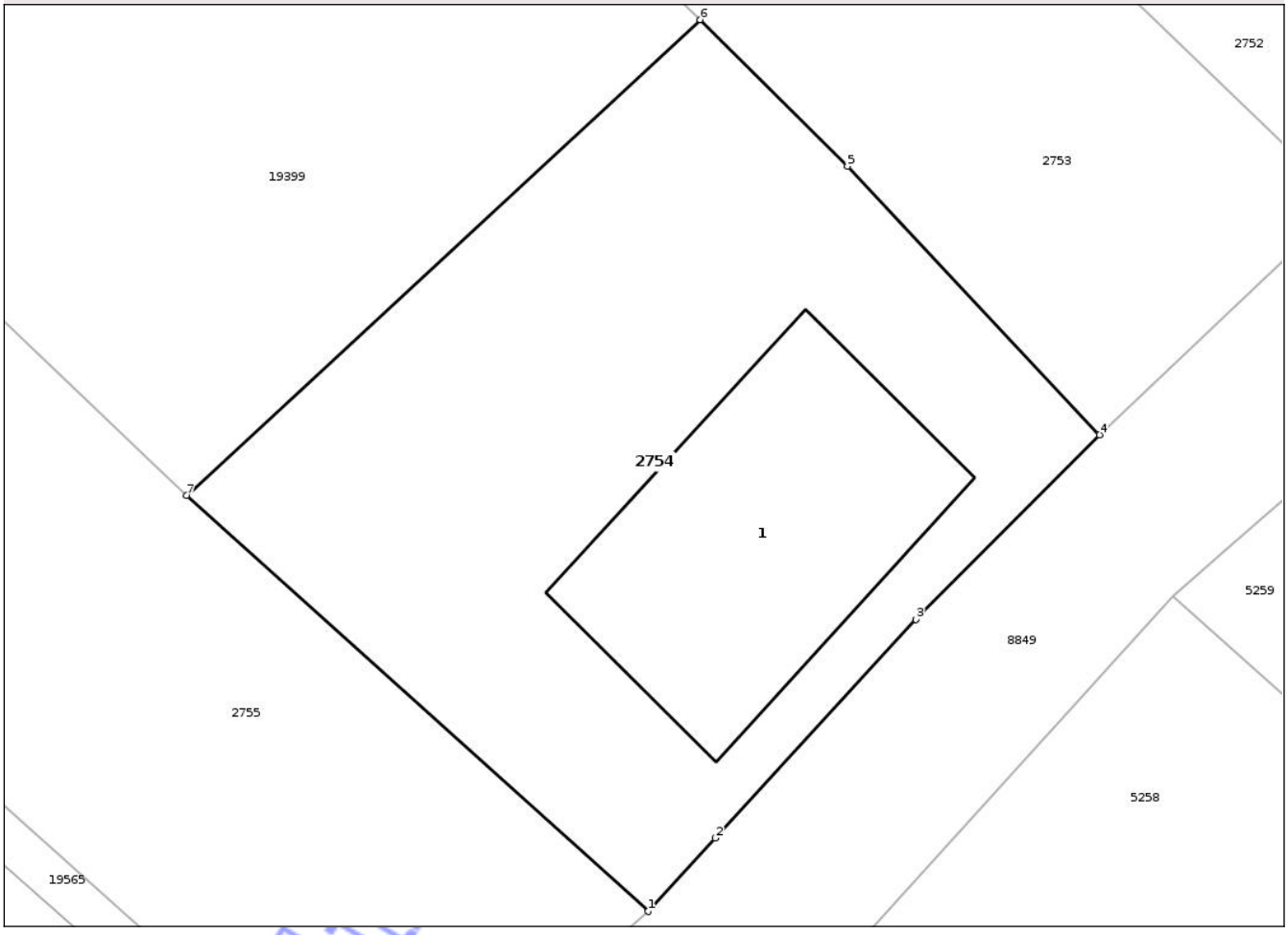
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103961 | 858 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 858 | 11 | 230/57/1 | 938/49 | teren pentru constructii |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103961-C1 | constructii de locuinte | 195 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.861,686<br>478.189,032 | 2 | 444.864,785<br>478.192,406 | 4.581 |
| 2 | 444.864,785<br>478.192,406 | 3 | 444.874,027<br>478.202,469 | 13.663 |
| 3 | 444.874,027<br>478.202,469 | 4 | 444.882,49<br>478.210,973 | 11.998 |
| 4 | 444.882,49<br>478.210,973 | 5 | 444.870,875<br>478.223,333 | 16.961 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.870,875<br>478.223,333 | 6 | 444.864,075<br>478.230,077 | 9.577 |
| 6 | 444.864,075<br>478.230,077 | 7 | 444.840,424<br>478.208,187 | 32.226 |
| 7 | 444.840,424<br>478.208,187 | 1 | 444.861,686<br>478.189,032 | 28.618 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:979/Daia
Nr. topografic:938/48

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 9, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104025 | Din acte: 861<br>Masurata: 1.225 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3121 / 25/03/2002** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 25/03/2002 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 979/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3121 / 25/03/2002** | | |
| Act Administrativ nr. 30/2001, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor, cu titlul de drept conecsiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAVID GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 979/Daia)* | |

Neutilizabil în circuitul civil

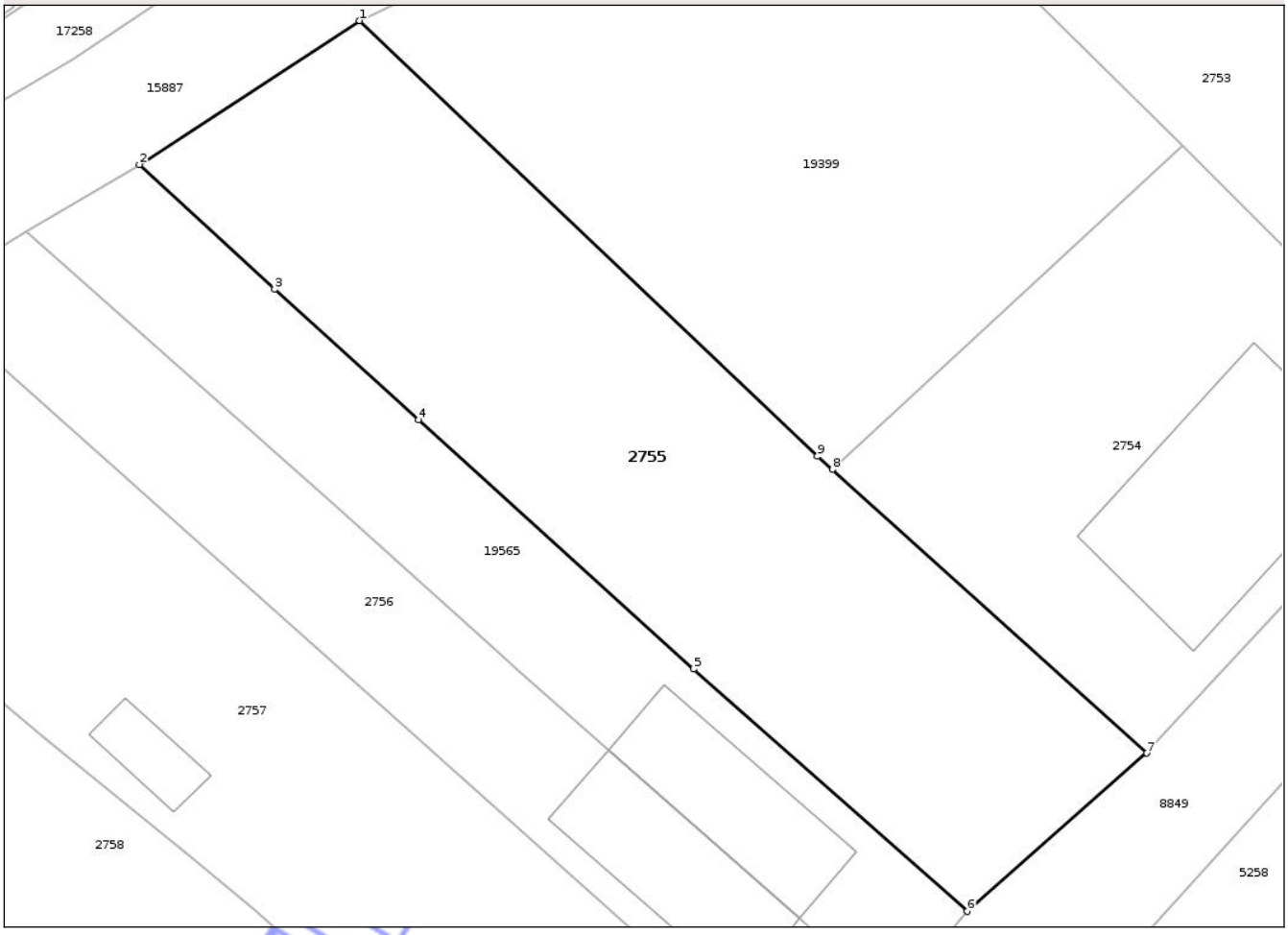
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104025 | Din acte: 861<br>Masurata: 1.225 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.225 | 11 | 230/56 | 938/48 | teren de constructii |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.808,483<br>478.238,519 | 2 | 444.793,596<br>478.228,805 | 17.776 |
| 2 | 444.793,596<br>478.228,805 | 3 | 444.802,749<br>478.220,377 | 12.442 |
| 3 | 444.802,749<br>478.220,377 | 4 | 444.812,463<br>478.211,569 | 13.113 |
| 4 | 444.812,463<br>478.211,569 | 5 | 444.831,052<br>478.194,714 | 25.093 |
| 5 | 444.831,052<br>478.194,714 | 6 | 444.849,541<br>478.178,344 | 24.695 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.849,541<br>478.178,344 | 7 | 444.861,686<br>478.189,032 | 16.178 |
| 7 | 444.861,686<br>478.189,032 | 8 | 444.840,424<br>478.208,187 | 28.618 |
| 8 | 444.840,424<br>478.208,187 | 9 | 444.839,421<br>478.209,091 | 1.35 |
| 9 | 444.839,421<br>478.209,091 | 1 | 444.808,483<br>478.238,519 | 42.699 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:972/Daia
Nr. topografic:940/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 13, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104022 | Din acte: 445<br>Masurata: 546 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104022-C1 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P, compusa din 2 camere si dependinte |
| A1.2 | 104022-C2 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 104022-C3 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; grajd - P |
| A1.4 | 104022-C4 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; grajd - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10588 / 28/09/2001** | | |
| Act Notarial nr. 399 din 2001, din 28/09/2001 emis de NP COMSA DELIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LISAN ELENA**<br>2) **LISAN NICOLAE**, si sotia | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 972/Daia)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **LISAN NICOLAE**<br>2) **LISAN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104022 | Din acte: 445<br>Masurata: 546 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 445 | 11 | 230/1 | 940/2/2 | loc de casa |
| 2 | faneata | DA | 101 | 11 | 230/1 | 940/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104022-C1 | constructii de locuinte | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P, compusa din 2 camere si dependinte |
| A1.2 | 104022-C2 | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 104022-C3 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; grajd - P |
| A1.4 | 104022-C4 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; grajd - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.752,394<br>478.084,71 | 2 | 444.768,224<br>478.101,396 | 23.0 |
| 2 | 444.768,224<br>478.101,396 | 3 | 444.777,85<br>478.111,906 | 14.252 |
| 3 | 444.777,85<br>478.111,906 | 4 | 444.783,751<br>478.118,35 | 8.738 |
| 4 | 444.783,751<br>478.118,35 | 5 | 444.784,553<br>478.119,466 | 1.374 |
| 5 | 444.784,553<br>478.119,466 | 6 | 444.778,367<br>478.125,503 | 8.644 |
| 6 | 444.778,367<br>478.125,503 | 7 | 444.773,652<br>478.121,709 | 6.052 |
| 7 | 444.773,652<br>478.121,709 | 8 | 444.770,758<br>478.119,213 | 3.822 |
| 8 | 444.770,758<br>478.119,213 | 9 | 444.769,816<br>478.118,402 | 1.243 |
| 9 | 444.769,816<br>478.118,402 | 10 | 444.764,565<br>478.113,874 | 6.934 |
| 10 | 444.764,565<br>478.113,874 | 11 | 444.761,343<br>478.111,095 | 4.255 |
| 11 | 444.761,343<br>478.111,095 | 12 | 444.753,496<br>478.103,646 | 10.82 |
| 12 | 444.753,496<br>478.103,646 | 13 | 444.753,465<br>478.103,615 | 0.044 |
| 13 | 444.753,465<br>478.103,615 | 14 | 444.743,134<br>478.093,309 | 14.593 |
| 14 | 444.743,134<br>478.093,309 | 15 | 444.742,146<br>478.092,421 | 1.328 |
| 15 | 444.742,146<br>478.092,421 | 16 | 444.745,695<br>478.089,72 | 4.46 |
| 16 | 444.745,695<br>478.089,72 | 1 | 444.752,394<br>478.084,71 | 8.365 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1116 Daia
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 938/47

**Adresa:** Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102285 | Din acte: 861<br>Masurata: 637 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102285-C1 | Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11042 / 20/06/2005** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 20/06/2005 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3922/1946 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1116/Daia)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3974/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LASCU NISTOR - MARCEL**<br>2) **LASCU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11042 / 20/06/2005** | | |
| Act Administrativ nr. 29 din 2001, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LASCU ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1116/Daia)* | |

Neautorizat în circuitul civil

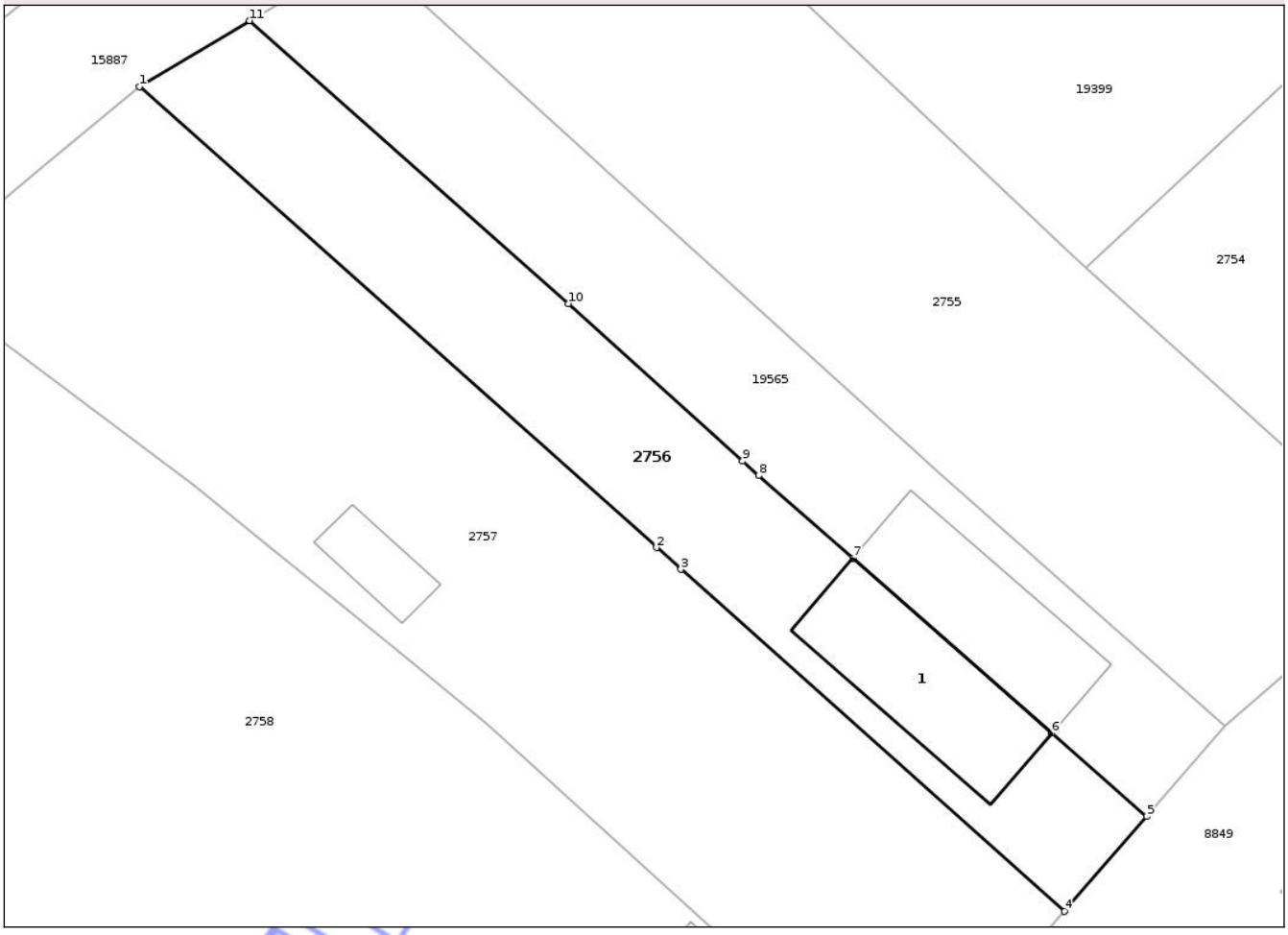
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102285 | Din acte: 861<br>Masurata: 637 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 637 | 11 | 230/55/1 | parte din nr. top 938/47 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102285-C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.778,821<br>478.219,972 | 2 | 444.812,489<br>478.189,962 | 45.101 |
| 2 | 444.812,489<br>478.189,962 | 3 | 444.814,082<br>478.188,542 | 2.134 |
| 3 | 444.814,082<br>478.188,542 | 4 | 444.839,071<br>478.166,27 | 33.474 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.839,071<br>478.166,27 | 5 | 444.844,423<br>478.172,442 | 8.169 |
| 5 | 444.844,423<br>478.172,442 | 6 | 444.838,24<br>478.177,875 | 8.231 |
| 6 | 444.838,24<br>478.177,875 | 7 | 444.825,279<br>478.189,263 | 17.253 |
| 7 | 444.825,279<br>478.189,263 | 8 | 444.819,151<br>478.194,647 | 8.157 |
| 8 | 444.819,151<br>478.194,647 | 9 | 444.818,111<br>478.195,586 | 1.401 |
| 9 | 444.818,111<br>478.195,586 | 10 | 444.806,755<br>478.205,843 | 15.302 |
| 10 | 444.806,755<br>478.205,843 | 11 | 444.785,996<br>478.224,262 | 27.752 |
| 11 | 444.785,996<br>478.224,262 | 1 | 444.778,821<br>478.219,972 | 8.36 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573/Daia
Nr. topografic:938/46

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 3, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104753 | Din acte: 871<br>Masurata: 1.369 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104753-C1 | Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6838 / 21/06/2001** | | |
| Act Administrativ nr. 16 din 2001, din 21/06/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA (+ schita de dezmembrare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept expropriere, conform inch. 3886/1946 cf, inch. 3917/1946 cf si inch. 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573/Daia)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3975/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NICA VERONA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

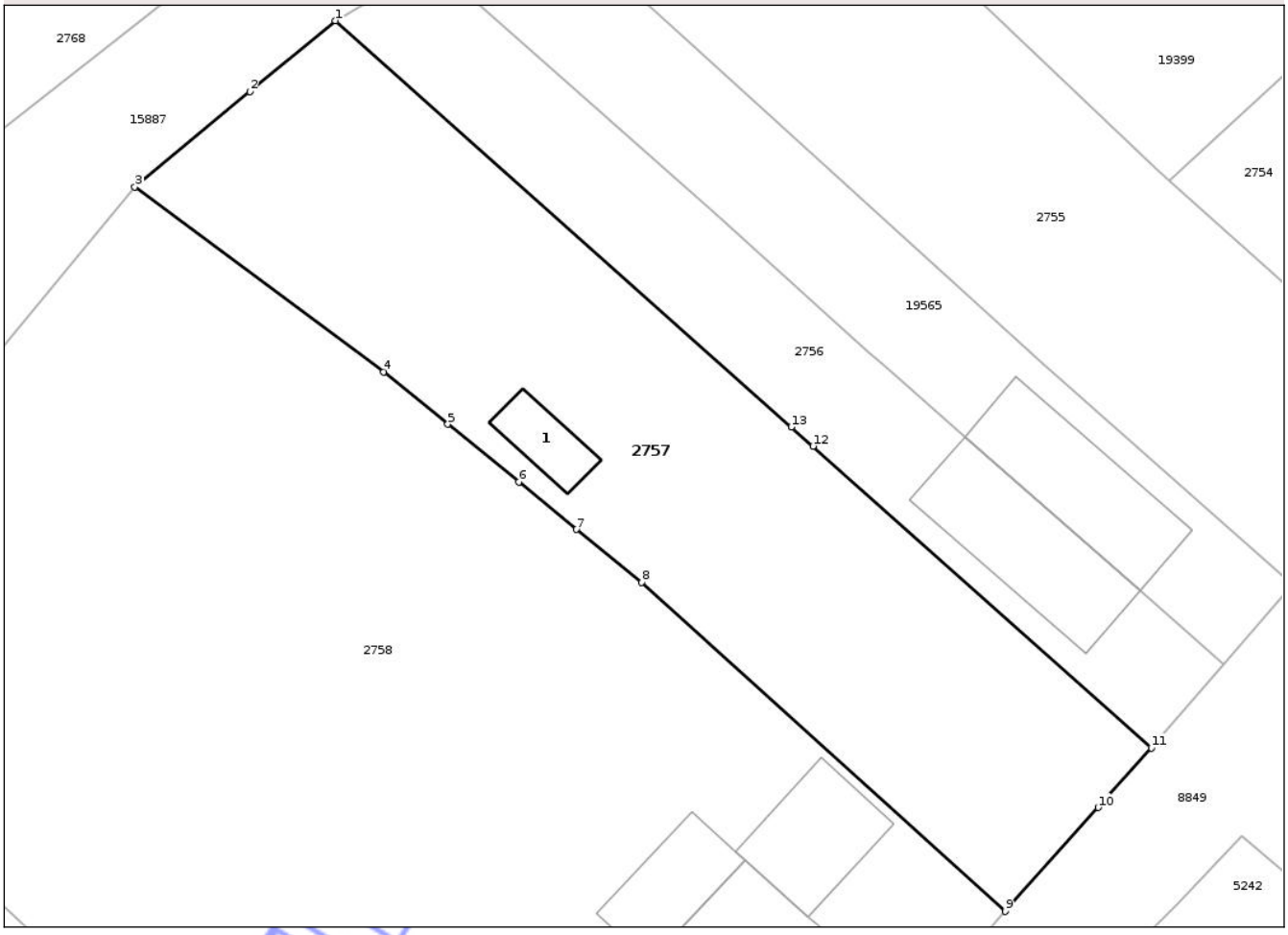
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104753 | Din acte: 871<br>Masurata: 1.369 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 800 | 11 | 230/54 | 938/46 | teren de constructii |
| 2 | faneata | DA | 569 | 11 | 230/54 | 938/46 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104753-C1 | constructii de locuinte | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.778,821<br>478.219,972 | 2 | 444.772,493<br>478.214,735 | 8.214 |
| 2 | 444.772,493<br>478.214,735 | 3 | 444.764,0<br>478.207,708 | 11.023 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.764,0<br>478.207,708 | 4 | 444.782,375<br>478.194,033 | 22.905 |
| 4 | 444.782,375<br>478.194,033 | 5 | 444.787,111<br>478.190,169 | 6.112 |
| 5 | 444.787,111<br>478.190,169 | 6 | 444.792,346<br>478.185,897 | 6.757 |
| 6 | 444.792,346<br>478.185,897 | 7 | 444.796,622<br>478.182,407 | 5.519 |
| 7 | 444.796,622<br>478.182,407 | 8 | 444.801,419<br>478.178,493 | 6.191 |
| 8 | 444.801,419<br>478.178,493 | 9 | 444.828,299<br>478.154,198 | 36.232 |
| 9 | 444.828,299<br>478.154,198 | 10 | 444.835,145<br>478.161,871 | 10.283 |
| 10 | 444.835,145<br>478.161,871 | 11 | 444.839,071<br>478.166,27 | 5.896 |
| 11 | 444.839,071<br>478.166,27 | 12 | 444.814,082<br>478.188,542 | 33.474 |
| 12 | 444.814,082<br>478.188,542 | 13 | 444.812,489<br>478.189,962 | 2.134 |
| 13 | 444.812,489<br>478.189,962 | 1 | 444.778,821<br>478.219,972 | 45.101 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1004/Daia
Nr. topografic:938/45

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 1, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103953 | Din acte: 4.400<br>Masurata: 4.128 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103953-C1 | Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; MAGAZIE CEREALE - P |
| A1.2 | 103953-C2 | Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 103953-C3 | Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5536 / 04/06/2003** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 01/01/2003 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1004/Daia)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3976/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SC LIVMAR PROD SRL**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5536 / 04/06/2003** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2003 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe timp de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC LIVMAR PROD SRL**, CIF:9999999999999, Sibiu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1004/Daia)* | |

Nu valorează act de circulație civilă

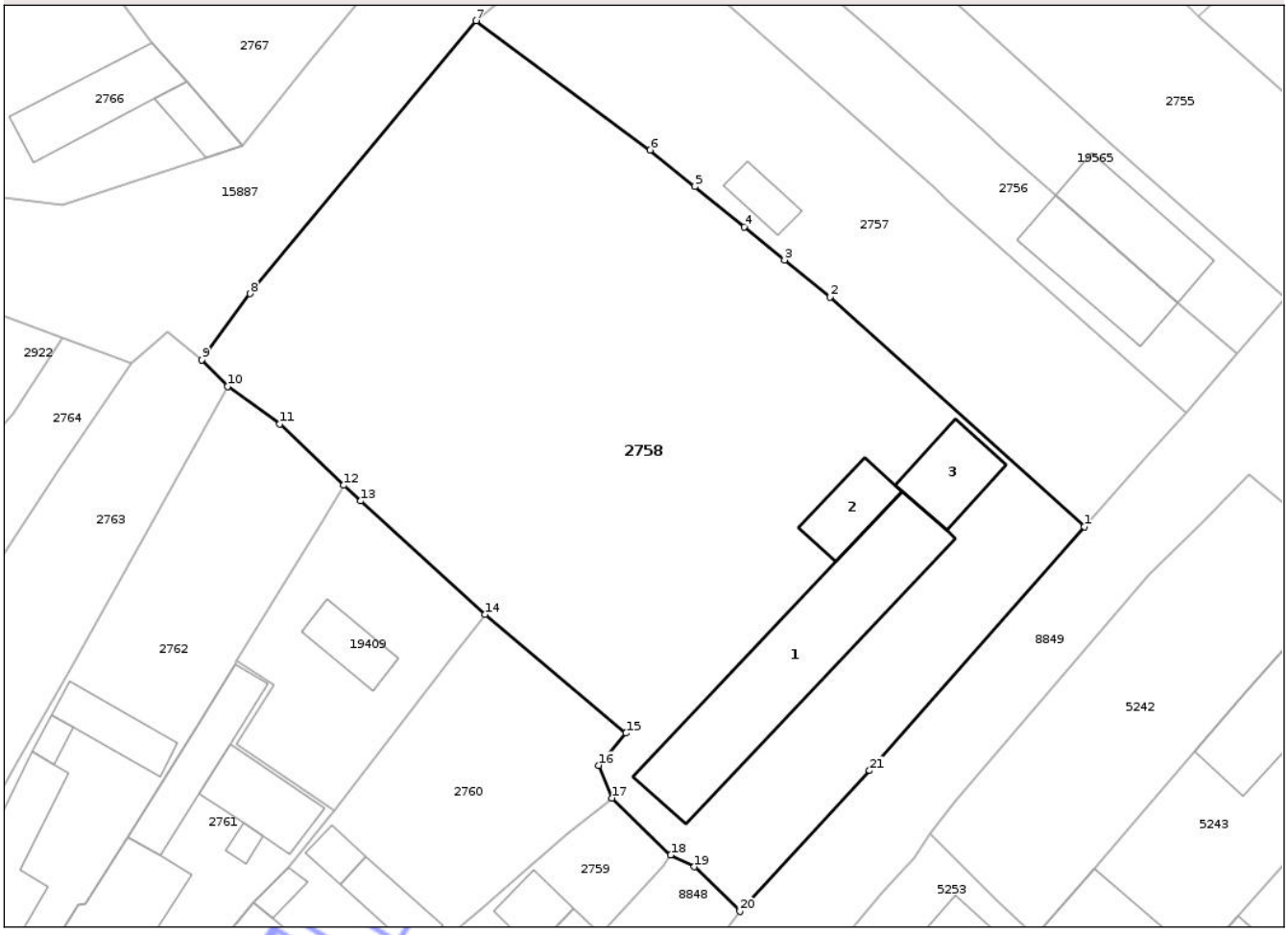
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103953 | Din acte: 4.400<br>Masurata: 4.128 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 4.128 | 11 | 230/53 | 938/45 | teren de constructii |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103953-C1 | constructii industriale si edilitare | 312 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; MAGAZIE CEREALE - P |
| A1.2 | 103953-C2 | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 103953-C3 | constructii anexa | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.828,299<br>478.154,198 | 2 | 444.801,419<br>478.178,493 | 36.232 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.801,419<br>478.178,493 | 3 | 444.796,622<br>478.182,407 | 6.191 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.796,622<br>478.182,407 | 4 | 444.792,346<br>478.185,897 | 5.519 |
| 5 | 444.787,111<br>478.190,169 | 6 | 444.782,375<br>478.194,033 | 6.112 |
| 7 | 444.764,0<br>478.207,708 | 8 | 444.740,08<br>478.178,833 | 37.496 |
| 9 | 444.734,984<br>478.171,84 | 10 | 444.737,7<br>478.169,042 | 3.899 |
| 11 | 444.743,231<br>478.165,078 | 12 | 444.749,967<br>478.158,566 | 9.369 |
| 13 | 444.751,775<br>478.156,913 | 14 | 444.764,913<br>478.144,906 | 17.798 |
| 15 | 444.779,828<br>478.132,355 | 16 | 444.776,965<br>478.128,961 | 4.44 |
| 17 | 444.778,367<br>478.125,503 | 18 | 444.784,553<br>478.119,466 | 8.644 |
| 19 | 444.787,067<br>478.118,226 | 20 | 444.791,893<br>478.113,514 | 6.745 |
| 21 | 444.805,602<br>478.128,408 | 1 | 444.828,299<br>478.154,198 | 34.355 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.792,346<br>478.185,897 | 5 | 444.787,111<br>478.190,169 | 6.757 |
| 6 | 444.782,375<br>478.194,033 | 7 | 444.764,0<br>478.207,708 | 22.905 |
| 8 | 444.740,08<br>478.178,833 | 9 | 444.734,984<br>478.171,84 | 8.653 |
| 10 | 444.737,7<br>478.169,042 | 11 | 444.743,231<br>478.165,078 | 6.805 |
| 12 | 444.749,967<br>478.158,566 | 13 | 444.751,775<br>478.156,913 | 2.45 |
| 14 | 444.764,913<br>478.144,906 | 15 | 444.779,828<br>478.132,355 | 19.493 |
| 16 | 444.776,965<br>478.128,961 | 17 | 444.778,367<br>478.125,503 | 3.731 |
| 18 | 444.784,553<br>478.119,466 | 19 | 444.787,067<br>478.118,226 | 2.803 |
| 20 | 444.791,893<br>478.113,514 | 21 | 444.805,602<br>478.128,408 | 20.243 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821/Daia
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:940/1, 941/1

**Adresa:** Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 11, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104087 | Din acte: 920<br>Masurata: 1.017 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104087-C1 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 104087-C2 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD - P |
| A1.3 | 104087-C3 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | 104087-C4 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COCINA - P |
| A1.5 | 104087-C5 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CUPTOR - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **111267 / 20/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2320, din 19/10/2021 emis de BEXA S. SIMION; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LINTE OCTAVIAN-MIHAI**, bun propriu | |
| **38565 / 11/04/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 128, din 09/03/2022 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, art.36, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LINTE OCTAVIAN-MIHAI** | |
| **57589 / 09/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1144, din 25/05/2022 emis de NP BEXA SIMION (inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE REFERAT din 21.07.2022, emis de Girbaciu Adriana;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE REFERAT din 21.07.2022, emis de Girbaciu Adriana); | | |
| B8 | se noteaza respingerea cererii depusa de LINTE OCTAVIAN prin persoana fizica autorizata Girbaciu Adriana pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata imobil | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **LINTE OCTAVIAN-MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **111267 / 20/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2320, din 19/10/2021 emis de BEXA S. SIMION; | | |
| C5 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LINTE OCTAVIAN-MIHAI** | |

Document oficial cu circuit civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104087 | Din acte: 920<br>Masurata: 1.017 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 922 | 11 | 231 | 940/1, 941/1 | |
| 2 | arabil | DA | 95 | 11 | 232 | 940/1, 941/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104087-C1 | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 104087-C2 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD - P |
| A1.3 | 104087-C3 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | 104087-C4 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COCINA - P |
| A1.5 | 104087-C5 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CUPTOR - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.778,367<br>478.125,503 | 2 | 444.776,965<br>478.128,961 | 3.731 |
| 3 | 444.779,828<br>478.132,355 | 4 | 444.764,913<br>478.144,906 | 19.493 |
| 5 | 444.761,635<br>478.140,639 | 6 | 444.748,966<br>478.124,146 | 20.797 |
| 7 | 444.748,408<br>478.123,419 | 8 | 444.744,098<br>478.118,163 | 6.797 |
| 9 | 444.740,42<br>478.114,451 | 10 | 444.733,566<br>478.106,3 | 10.65 |
| 11 | 444.729,797<br>478.100,79 | 12 | 444.736,503<br>478.096,367 | 8.033 |
| 13 | 444.742,146<br>478.092,421 | 14 | 444.743,134<br>478.093,309 | 1.328 |
| 15 | 444.753,465<br>478.103,615 | 16 | 444.753,496<br>478.103,646 | 0.044 |
| 17 | 444.761,343<br>478.111,095 | 18 | 444.764,565<br>478.113,874 | 4.255 |
| 19 | 444.769,816<br>478.118,402 | 20 | 444.770,758<br>478.119,213 | 1.243 |
| 21 | 444.773,652<br>478.121,709 | 1 | 444.778,367<br>478.125,503 | 6.052 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.776,965<br>478.128,961 | 3 | 444.779,828<br>478.132,355 | 4.44 |
| 4 | 444.764,913<br>478.144,906 | 5 | 444.761,635<br>478.140,639 | 5.381 |
| 6 | 444.748,966<br>478.124,146 | 7 | 444.748,408<br>478.123,419 | 0.916 |
| 8 | 444.744,098<br>478.118,163 | 9 | 444.740,42<br>478.114,451 | 5.226 |
| 10 | 444.733,566<br>478.106,3 | 11 | 444.729,797<br>478.100,79 | 6.676 |
| 12 | 444.736,503<br>478.096,367 | 13 | 444.742,146<br>478.092,421 | 6.886 |
| 14 | 444.743,134<br>478.093,309 | 15 | 444.753,465<br>478.103,615 | 14.593 |
| 16 | 444.753,496<br>478.103,646 | 17 | 444.761,343<br>478.111,095 | 10.82 |
| 18 | 444.764,565<br>478.113,874 | 19 | 444.769,816<br>478.118,402 | 6.934 |
| 20 | 444.770,758<br>478.119,213 | 21 | 444.773,652<br>478.121,709 | 3.822 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:836/Daia
Nr. topografic:941/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 9, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100149 | Din acte: 250<br>Masurata: 492 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100149-C1 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100149-C2 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 100149-C3 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | 100149-C4 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11717 / 14/10/2004** | | |
| Act Notarial nr. 173, din 11/10/2004 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1.1 |
| | 1) **CODĂU MELANIA** | |
| **11715 / 14/10/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2333, din 11/10/2004 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL (Act de partaj succesoral aut. de NP BUCSA RADU GABRIEL cu nr. 2333 din 2004); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 | A1.1 |
| | 1) **CODĂU MELANIA** | |
| **25367 / 15/12/2005** | | |
| Act Administrativ nr. 27, din 15/12/2005 emis de INSTITUŢIA PREFECTULUI JUDEŢULUI SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 3/3, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CODĂU MELANIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 836/Daia)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CODĂU MELANIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100149 | Din acte: 250<br>Masurata: 492 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 492 | 11 | 234 | 941/2/1 | Loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100149-C1 | constructii de locuinte | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100149-C2 | constructii anexa | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 100149-C3 | constructii anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | 100149-C4 | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.727,119<br>478.121,364 | 2 | 444.722,591<br>478.114,272 | 8.414 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.722,591<br>478.114,272 | 3 | 444.721,902<br>478.114,19 | 0.694 |
| 3 | 444.721,902<br>478.114,19 | 4 | 444.718,049<br>478.108,173 | 7.145 |
| 4 | 444.718,049<br>478.108,173 | 5 | 444.725,866<br>478.103,076 | 9.332 |
| 5 | 444.725,866<br>478.103,076 | 6 | 444.729,797<br>478.100,79 | 4.547 |
| 6 | 444.729,797<br>478.100,79 | 7 | 444.733,566<br>478.106,3 | 6.676 |
| 7 | 444.733,566<br>478.106,3 | 8 | 444.740,42<br>478.114,451 | 10.65 |
| 8 | 444.740,42<br>478.114,451 | 9 | 444.744,098<br>478.118,163 | 5.226 |
| 9 | 444.744,098<br>478.118,163 | 10 | 444.748,408<br>478.123,419 | 6.797 |
| 10 | 444.748,408<br>478.123,419 | 11 | 444.748,966<br>478.124,146 | 0.916 |
| 11 | 444.748,966<br>478.124,146 | 12 | 444.738,695<br>478.131,254 | 12.491 |
| 12 | 444.738,695<br>478.131,254 | 13 | 444.742,581<br>478.137,456 | 7.319 |
| 13 | 444.742,581<br>478.137,456 | 14 | 444.738,647<br>478.139,978 | 4.673 |
| 14 | 444.738,647<br>478.139,978 | 15 | 444.738,462<br>478.139,674 | 0.356 |
| 15 | 444.738,462<br>478.139,674 | 16 | 444.734,35<br>478.133,035 | 7.809 |
| 16 | 444.734,35<br>478.133,035 | 1 | 444.727,119<br>478.121,364 | 13.73 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:813/Daia
Nr. topografic:941/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 7, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104048 | Din acte: 802<br>Masurata: 891 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104048-C1 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 104048-C2 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P |
| A1.3 | 104048-C3 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD+SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **953 / 20/02/1974** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 20/02/1974 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 813/Daia)* | |
| **3655 / 03/04/2001** | | |
| Act Notarial nr. 21 din 2001, din 03/04/2001 emis de NP BUTIU LILIANA (DOS 26/2001); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RADU MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3977/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **RADU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3655 / 03/04/2001** | | |
| Act Notarial nr. 21 din 2001, din 03/04/2001 emis de NP BUTIU LILIANA (DOS 26/2001); | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 813/Daia)* | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104048 | Din acte: 802<br>Masurata: 891 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 802 | 11 | 235 | 941/3 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 89 | 11 | 236 | 941/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104048-C1 | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 104048-C2 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P |
| A1.3 | 104048-C3 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD+SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.727,119<br>478.121,364 | 2 | 444.734,35<br>478.133,035 | 13.73 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.734,35<br>478.133,035 | 3 | 444.738,462<br>478.139,674 | 7.809 |
| 3 | 444.738,462<br>478.139,674 | 4 | 444.738,647<br>478.139,978 | 0.356 |
| 4 | 444.738,647<br>478.139,978 | 5 | 444.747,643<br>478.154,749 | 17.295 |
| 5 | 444.747,643<br>478.154,749 | 6 | 444.749,967<br>478.158,566 | 4.469 |
| 6 | 444.749,967<br>478.158,566 | 7 | 444.743,231<br>478.165,078 | 9.369 |
| 7 | 444.743,231<br>478.165,078 | 8 | 444.737,7<br>478.169,042 | 6.805 |
| 8 | 444.737,7<br>478.169,042 | 9 | 444.734,644<br>478.163,542 | 6.292 |
| 9 | 444.734,644<br>478.163,542 | 10 | 444.721,015<br>478.139,009 | 28.065 |
| 10 | 444.721,015<br>478.139,009 | 11 | 444.720,545<br>478.138,163 | 0.968 |
| 11 | 444.720,545<br>478.138,163 | 12 | 444.715,551<br>478.129,405 | 10.082 |
| 12 | 444.715,551<br>478.129,405 | 13 | 444.707,265<br>478.114,873 | 16.728 |
| 13 | 444.707,265<br>478.114,873 | 14 | 444.708,033<br>478.114,232 | 1.0 |
| 14 | 444.708,033<br>478.114,232 | 15 | 444.714,971<br>478.109,923 | 8.167 |
| 15 | 444.714,971<br>478.109,923 | 16 | 444.715,669<br>478.109,489 | 0.822 |
| 16 | 444.715,669<br>478.109,489 | 17 | 444.718,049<br>478.108,173 | 2.72 |
| 17 | 444.718,049<br>478.108,173 | 18 | 444.721,902<br>478.114,19 | 7.145 |
| 18 | 444.721,902<br>478.114,19 | 19 | 444.722,591<br>478.114,272 | 0.694 |
| 19 | 444.722,591<br>478.114,272 | 1 | 444.727,119<br>478.121,364 | 8.414 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:835/Daia
Nr. topografic:941/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 5, Jud. Sibiu, str. Hula, nr. 83

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100619 | Din acte: 802<br>Masurata: 770 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100619-C1 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 5, Jud. Sibiu, str. Hula, nr. 83 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **200 / 05/01/2010** | | |
| Act Administrativ nr. adeverinta nr.4444, din 12/10/2009 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| B3 | se noteaza respingerea cererii formulata de Minzat Silvia, pentru corectare nume din Muntean Serban in Muntean Servianus | A1, A1.1 |
| **23251 / 24/04/2012** | | |
| Act Notarial nr. 155, din 23/04/2012 emis de NP CISMASU ELENA; | | |
| B5 | Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului prin stabilirea cotei de 1/2 parte pentru fiecare sot | A1.1 |
| **25562 / 12/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 427, din 11/03/2021 emis de BUCSA VLAD; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MUNTEAN ANDREI-CĂTĂLIN**, necasatorit, bun propriu | |
| Act Notarial nr. 430, din 11/03/2021 emis de BUCSA VLAD; | | |
| B18 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA S.A | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23251 / 24/04/2012** | | |
| Act Notarial nr. 155, din 23/04/2012 emis de NP CISMASU ELENA; | | |
| C3 | Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale cu privire la dreptul de folosinta prin stabilirea cotei de 1/2 parte pentru fiecare sot | A1 |
| **25562 / 12/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 430, din 11/03/2021 emis de BUCSA VLAD; | | |
| C12 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303450 LEI, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757 | |

Document circulație civilă

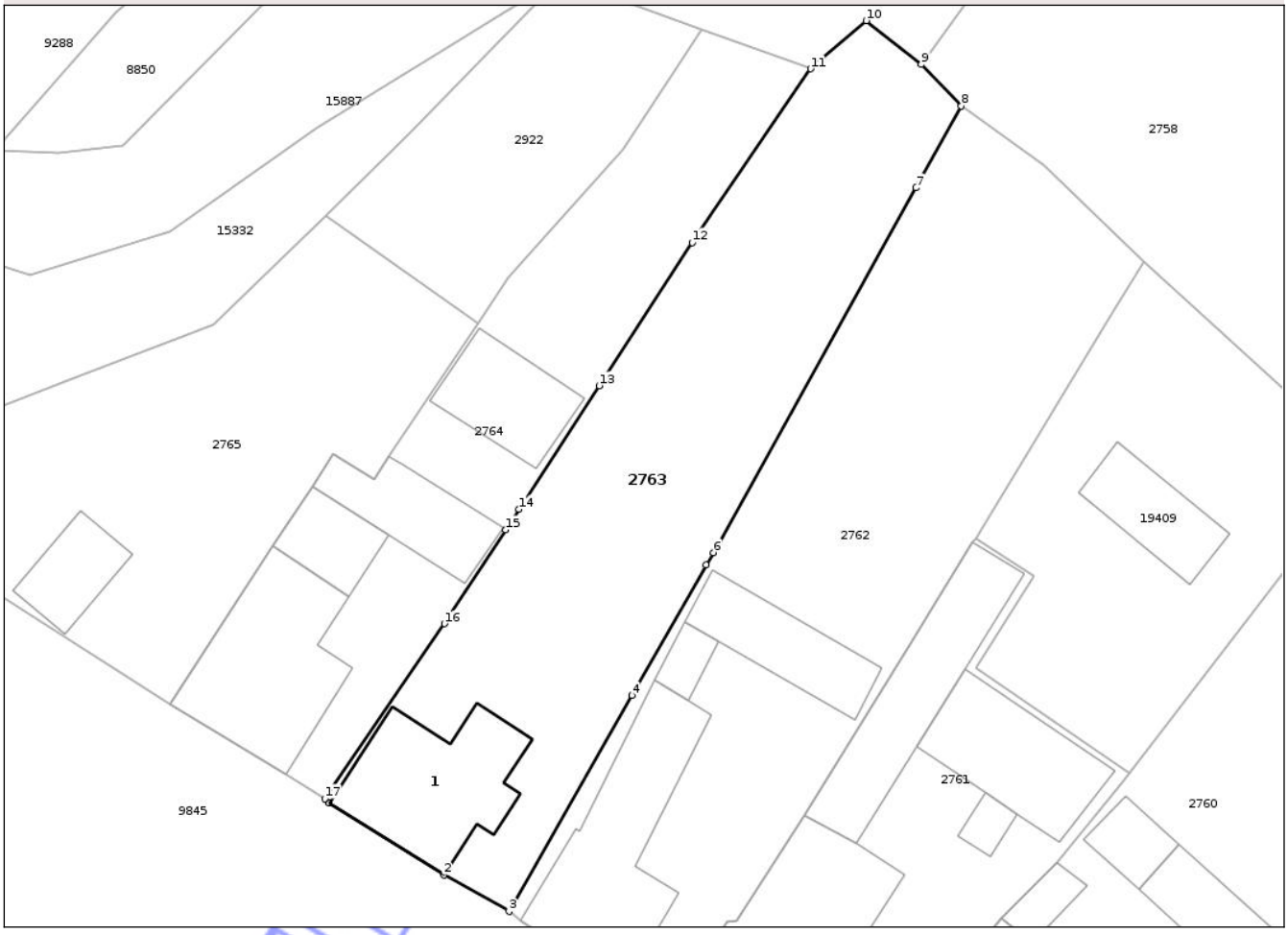
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100619 | Din acte: 802<br>Masurata: 770 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 770 | 11 | 238,237,239 | 941/4 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100619-C1 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.695,171<br>478.122,163 | 2 | 444.702,882<br>478.117,313 | 9.109 |
| 2 | 444.702,882<br>478.117,313 | 3 | 444.707,265<br>478.114,873 | 5.016 |
| 3 | 444.707,265<br>478.114,873 | 4 | 444.715,551<br>478.129,405 | 16.728 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.715,551<br>478.129,405 | 5 | 444.720,545<br>478.138,163 | 10.082 |
| 5 | 444.720,545<br>478.138,163 | 6 | 444.721,015<br>478.139,009 | 0.968 |
| 6 | 444.721,015<br>478.139,009 | 7 | 444.734,644<br>478.163,542 | 28.065 |
| 7 | 444.734,644<br>478.163,542 | 8 | 444.737,7<br>478.169,042 | 6.292 |
| 8 | 444.737,7<br>478.169,042 | 9 | 444.734,984<br>478.171,84 | 3.899 |
| 9 | 444.734,984<br>478.171,84 | 10 | 444.731,29<br>478.174,783 | 4.723 |
| 10 | 444.731,29<br>478.174,783 | 11 | 444.727,556<br>478.171,543 | 4.944 |
| 11 | 444.727,556<br>478.171,543 | 12 | 444.719,59<br>478.159,863 | 14.138 |
| 12 | 444.719,59<br>478.159,863 | 13 | 444.713,331<br>478.150,23 | 11.488 |
| 13 | 444.713,331<br>478.150,23 | 14 | 444.707,935<br>478.141,925 | 9.904 |
| 14 | 444.707,935<br>478.141,925 | 15 | 444.707,036<br>478.140,542 | 1.65 |
| 15 | 444.707,036<br>478.140,542 | 16 | 444.702,93<br>478.134,222 | 7.537 |
| 16 | 444.702,93<br>478.134,222 | 17 | 444.694,87<br>478.122,453 | 14.264 |
| 17 | 444.694,87<br>478.122,453 | 1 | 444.695,171<br>478.122,163 | 0.418 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:826/Daia
Nr. topografic:941/5/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 3, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101946 | Din acte: 250<br>Masurata: 570 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101946-C1 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 101946-C2 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P |
| A1.3 | 101946-C3 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 101946-C4 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **878 / 25/03/1976** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 25/03/1976 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 826/Daia)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3978/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **LINTE OCTAVIAN**<br>2) **LINTE VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3388 / 02/12/1977** | | |
| Act Administrativ nr. 69 din 1977, din 02/12/1977 emis de CONSILIUL POP. AL COM ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor in baza L. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LINTE OCTAVIAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 826/Daia)* | |

Document circulație civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101946 | Din acte: 250<br>Masurata: 570 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 11 | 240 | 941/5/1 | loc de casa |
| 2 | faneata | DA | 320 | 11 | 241/1 | 941/5/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101946-C1 | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 101946-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P |
| A1.3 | 101946-C3 | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 101946-C4 | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.691,392<br>478.139,426 | 2 | 444.684,456<br>478.128,831 | 12.663 |
| 2 | 444.684,456<br>478.128,831 | 3 | 444.692,227<br>478.124,079 | 9.109 |
| 3 | 444.692,227<br>478.124,079 | 4 | 444.694,87<br>478.122,453 | 3.103 |
| 4 | 444.694,87<br>478.122,453 | 5 | 444.702,93<br>478.134,222 | 14.264 |
| 5 | 444.702,93<br>478.134,222 | 6 | 444.707,036<br>478.140,542 | 7.537 |
| 6 | 444.707,036<br>478.140,542 | 7 | 444.707,935<br>478.141,925 | 1.65 |
| 7 | 444.707,935<br>478.141,925 | 8 | 444.713,331<br>478.150,23 | 9.904 |
| 8 | 444.713,331<br>478.150,23 | 9 | 444.719,59<br>478.159,863 | 11.488 |
| 9 | 444.719,59<br>478.159,863 | 10 | 444.727,556<br>478.171,543 | 14.138 |
| 10 | 444.727,556<br>478.171,543 | 11 | 444.720,258<br>478.174,186 | 7.762 |
| 11 | 444.720,258<br>478.174,186 | 12 | 444.714,935<br>478.166,157 | 9.633 |
| 12 | 444.714,935<br>478.166,157 | 13 | 444.707,192<br>478.157,485 | 11.626 |
| 13 | 444.707,192<br>478.157,485 | 14 | 444.705,168<br>478.154,452 | 3.646 |
| 14 | 444.705,168<br>478.154,452 | 15 | 444.699,202<br>478.145,507 | 10.752 |
| 15 | 444.699,202<br>478.145,507 | 16 | 444.699,196<br>478.145,498 | 0.011 |
| 16 | 444.699,196<br>478.145,498 | 17 | 444.698,189<br>478.143,904 | 1.885 |
| 17 | 444.698,189<br>478.143,904 | 18 | 444.695,455<br>478.145,632 | 3.234 |
| 18 | 444.695,455<br>478.145,632 | 19 | 444.694,027<br>478.143,45 | 2.608 |
| 19 | 444.694,027<br>478.143,45 | 1 | 444.691,392<br>478.139,426 | 4.81 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:787 b
Nr. topografic:941/5/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 1, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103485 | 591 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103485-C1 | Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33671 / 17/04/2019** | | |
| Act Notarial nr. 801, din 16/04/2019 emis de BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **JURCA GABRIELA-ANA**, necasatorita, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103485 | 591 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 591 | 11 | 242,243 | 941/5/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103485-C1 | constructii de locuinte | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.691,392<br>478.139,426 | 2 | 444.694,027<br>478.143,45 | 4.81 |
| 2 | 444.694,027<br>478.143,45 | 3 | 444.695,455<br>478.145,632 | 2.608 |
| 3 | 444.695,455<br>478.145,632 | 4 | 444.698,189<br>478.143,904 | 3.234 |
| 4 | 444.698,189<br>478.143,904 | 5 | 444.699,196<br>478.145,498 | 1.885 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.699,196<br>478.145,498 | 6 | 444.699,202<br>478.145,507 | 0.011 |
| 6 | 444.699,202<br>478.145,507 | 7 | 444.705,168<br>478.154,452 | 10.752 |
| 7 | 444.705,168<br>478.154,452 | 8 | 444.694,909<br>478.161,671 | 12.544 |
| 8 | 444.694,909<br>478.161,671 | 9 | 444.687,349<br>478.154,335 | 10.534 |
| 9 | 444.687,349<br>478.154,335 | 10 | 444.685,263<br>478.153,53 | 2.236 |
| 10 | 444.685,263<br>478.153,53 | 11 | 444.678,027<br>478.150,736 | 7.757 |
| 11 | 444.678,027<br>478.150,736 | 12 | 444.669,021<br>478.147,313 | 9.635 |
| 12 | 444.669,021<br>478.147,313 | 13 | 444.664,146<br>478.141,289 | 7.749 |
| 13 | 444.664,146<br>478.141,289 | 14 | 444.673,395<br>478.135,866 | 10.722 |
| 14 | 444.673,395<br>478.135,866 | 15 | 444.684,456<br>478.128,831 | 13.109 |
| 15 | 444.684,456<br>478.128,831 | 1 | 444.691,392<br>478.139,426 | 12.663 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 84, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104080 | Din acte: 527<br>Masurata: 623 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104080-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 84, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 104080-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 84, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7732 / 31/01/2014** | | |
| Act Notarial nr. 57, din 30/01/2014 emis de NP MARINOVICI OANA ANDREEA (Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu in dosar 69869/2013, Incheiere de rectificare nr. 2/2014 de NP Marinovici Oana Andreea); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 5217/1994 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU GHEORGE**, bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, inch. 5630/1994 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU GHEORGE**, si sotia<br>2) **RADU GHEORGHITA**, n. Olteanu, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104080 | Din acte: 527<br>Masurata: 623 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 527 | 13 | 276 | - | |
| 2 | arabil | DA | 96 | 13 | 276,275 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104080-C1 | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 104080-C2 | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.754,969<br>478.250,984 | 2 | 444.755,677<br>478.249,866 | 1.323 |
| 3 | 444.761,428<br>478.240,801 | 4 | 444.763,018<br>478.238,293 | 2.97 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.755,677<br>478.249,866 | 3 | 444.761,428<br>478.240,801 | 10.735 |
| 4 | 444.763,018<br>478.238,293 | 5 | 444.767,488<br>478.231,246 | 8.345 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.767,488<br>478.231,246 | 6 | 444.776,051<br>478.235,84 | 9.717 |
| 7 | 444.772,014<br>478.242,093 | 8 | 444.770,769<br>478.244,022 | 2.296 |
| 9 | 444.769,807<br>478.245,531 | 10 | 444.760,854<br>478.259,583 | 16.662 |
| 11 | 444.760,106<br>478.260,757 | 12 | 444.757,9<br>478.264,224 | 4.109 |
| 13 | 444.755,22<br>478.268,562 | 14 | 444.745,196<br>478.282,1 | 16.845 |
| 15 | 444.737,616<br>478.288,823 | 16 | 444.736,004<br>478.290,255 | 2.156 |
| 17 | 444.734,577<br>478.285,614 | 18 | 444.732,725<br>478.278,46 | 7.39 |
| 19 | 444.737,863<br>478.276,851 | 20 | 444.739,356<br>478.274,518 | 2.77 |
| 21 | 444.744,11<br>478.267,378 | 22 | 444.746,639<br>478.262,94 | 5.108 |
| 23 | 444.748,928<br>478.259,418 | 24 | 444.750,642<br>478.256,783 | 3.143 |
| 25 | 444.751,333<br>478.255,085 | 1 | 444.754,969<br>478.250,984 | 5.481 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.776,051<br>478.235,84 | 7 | 444.772,014<br>478.242,093 | 7.443 |
| 8 | 444.770,769<br>478.244,022 | 9 | 444.769,807<br>478.245,531 | 1.79 |
| 10 | 444.760,854<br>478.259,583 | 11 | 444.760,106<br>478.260,757 | 1.392 |
| 12 | 444.757,9<br>478.264,224 | 13 | 444.755,22<br>478.268,562 | 5.099 |
| 14 | 444.745,196<br>478.282,1 | 15 | 444.737,616<br>478.288,823 | 10.132 |
| 16 | 444.736,004<br>478.290,255 | 17 | 444.734,577<br>478.285,614 | 4.855 |
| 18 | 444.732,725<br>478.278,46 | 19 | 444.737,863<br>478.276,851 | 5.384 |
| 20 | 444.739,356<br>478.274,518 | 21 | 444.744,11<br>478.267,378 | 8.578 |
| 22 | 444.746,639<br>478.262,94 | 23 | 444.748,928<br>478.259,418 | 4.2 |
| 24 | 444.750,642<br>478.256,783 | 25 | 444.751,333<br>478.255,085 | 1.833 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:839/Daia
Nr. topografic:92/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 76, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104098 | Din acte: 250<br>Masurata: 822 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104098-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 76, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P+1, compusa din 3 camere, bucatarie |
| A1.2 | 104098-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 76, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 104098-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 76, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA - P |
| A1.4 | 104098-C4 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 76, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 140/49, din 10/01/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI ZMARANDA** | |
| **7268 / 25/07/2002** | | |
| Act Notarial nr. 1568, din 19/07/2002 emis de NP BUCSA RADU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GABOR IOAN**, si sotia<br>2) **GABOR EMILIA** | |
| B3 | Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea: MATEI ZMARANDA | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3979/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **GABOR IOAN**<br>2) **GABOR EMILIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7268 / 25/07/2002** | | |
| Act Notarial nr. 1568, din 19/07/2002 emis de NP BUCSA RADU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GABOR IOAN**, si sotia<br>2) **GABOR EMILIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839/Daia)* | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MATEI ZMARANDA** | |

Document circulație civil

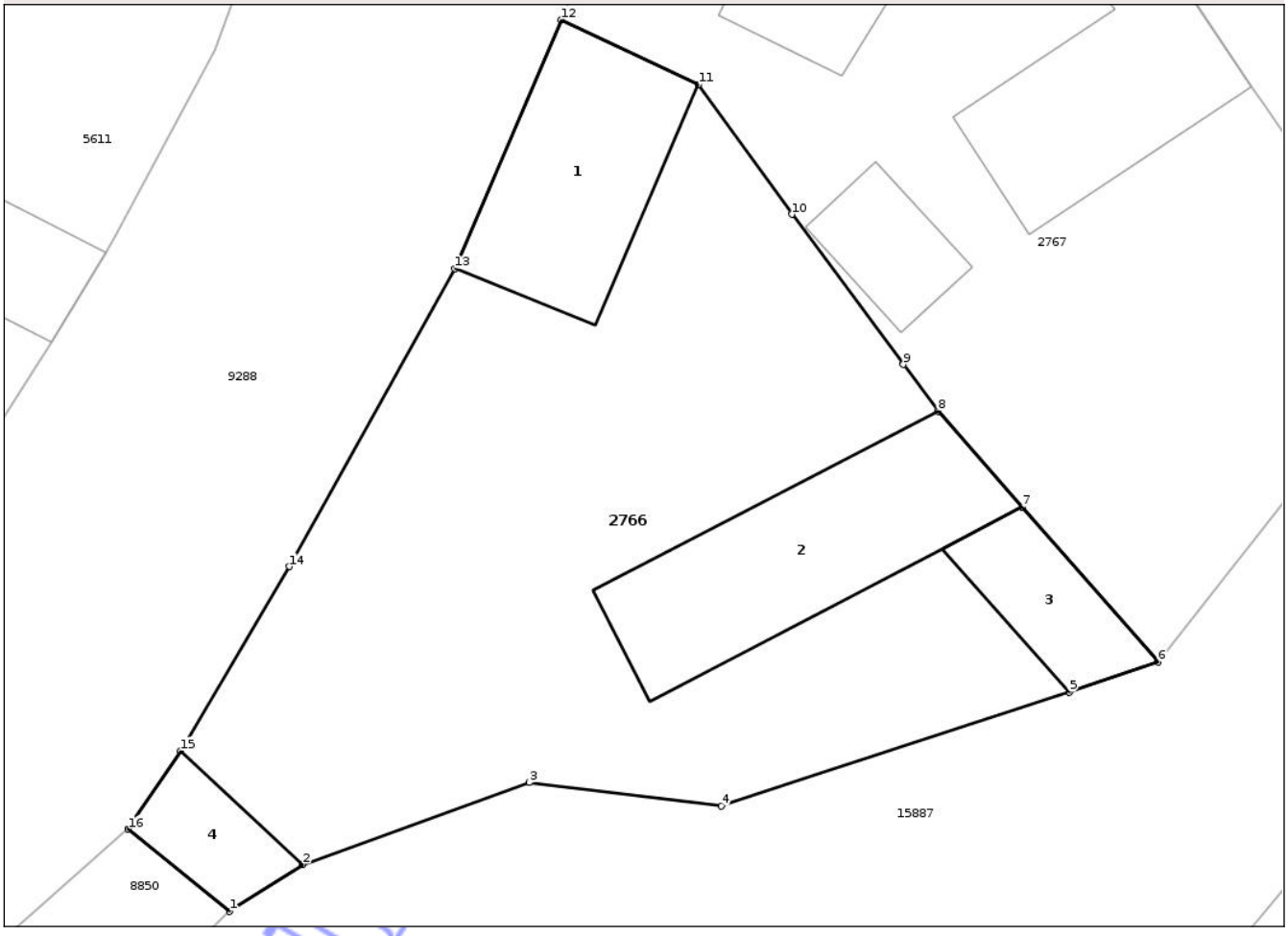
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104098 | Din acte: 250<br>Masurata: 822 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 822 | 13 | 282,283 | 92/4 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104098-C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P+1, compusa din 3 camere, bucatarie |
| A1.2 | 104098-C2 | constructii anexa | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 104098-C3 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA - P |
| A1.4 | 104098-C4 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P |

Neautentificat

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.698,762<br>478.183,579 | 2 | 444.701,947<br>478.185,626 | 3.786 |
| 2 | 444.701,947<br>478.185,626 | 3 | 444.711,858<br>478.189,212 | 10.54 |
| 3 | 444.711,858<br>478.189,212 | 4 | 444.720,241<br>478.188,178 | 8.447 |
| 4 | 444.720,241<br>478.188,178 | 5 | 444.735,472<br>478.193,16 | 16.025 |
| 5 | 444.735,472<br>478.193,16 | 6 | 444.739,331<br>478.194,477 | 4.078 |
| 6 | 444.739,331<br>478.194,477 | 7 | 444.733,394<br>478.201,241 | 9.0 |
| 7 | 444.733,394<br>478.201,241 | 8 | 444.729,728<br>478.205,418 | 5.558 |
| 8 | 444.729,728<br>478.205,418 | 9 | 444.728,208<br>478.207,458 | 2.544 |
| 9 | 444.728,208<br>478.207,458 | 10 | 444.723,326<br>478.214,012 | 8.172 |
| 10 | 444.723,326<br>478.214,012 | 11 | 444.719,249<br>478.219,679 | 6.981 |
| 11 | 444.719,249<br>478.219,679 | 12 | 444.713,238<br>478.222,506 | 6.643 |
| 12 | 444.713,238<br>478.222,506 | 13 | 444.708,593<br>478.211,643 | 11.814 |
| 13 | 444.708,593<br>478.211,643 | 14 | 444.701,376<br>478.198,635 | 14.876 |
| 14 | 444.701,376<br>478.198,635 | 15 | 444.696,623<br>478.190,585 | 9.348 |
| 15 | 444.696,623<br>478.190,585 | 16 | 444.694,326<br>478.187,169 | 4.116 |
| 16 | 444.694,326<br>478.187,169 | 1 | 444.698,762<br>478.183,579 | 5.707 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:840/Daia
Nr. topografic:92/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 78, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104099 | Din acte: 245<br>Masurata: 873 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104099-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 78, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 104099-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 78, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; grajd - P |
| A1.3 | 104099-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 78, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; grajd - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3926 / 28/11/1978** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 28/11/1978 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 840/Daia)* | |
| **125500 / 24/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 918, din 23/11/2021 emis de PILOIU DELIA CORNELIA (act notarial nr 19 din 15.12.2021, emis de Piloiu Delia Cornelia;act notarial nr 20 din 15.12.2021, emis de Piloiu Delia Cornelia); | | |
| B3 | se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri la cota de 1/2 parte pentru fiecare proprietar de sub B2.1 si B2.2 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Notarial nr. 71, din 23/11/2021 emis de PILOIU DELIA CORNELIA, DOS. 76/2021 (act notarial nr 19 din 15.12.2021, emis de Piloiu Delia Cornelia;act notarial nr 20 din 15.12.2021, emis de Piloiu Delia Cornelia); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NICA VASILICA** | |
| **48636 / 13/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 400 cvc, din 11/05/2022 emis de PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NICA VASILICA**, necăsatorită - bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125500 / 24/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 918, din 23/11/2021 emis de PILOIU DELIA CORNELIA (act notarial nr 19 din 15.12.2021, emis de Piloiu Delia Cornelia;act notarial nr 20 din 15.12.2021, emis de Piloiu Delia Cornelia); | | |
| C2 | se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri la cota de 1/2 parte din dreptul de folosinta asupra terenului, respectiv NICA CONSTANTIN - cota de 1/2 parte si NICA VERONA - cota de 1/2 parte | A1 |
| Act Notarial nr. 71, din 23/11/2021 emis de PILOIU DELIA CORNELIA, DOS. 76/2021 (act notarial nr 19 din 15.12.2021, emis de Piloiu Delia Cornelia;act notarial nr 20 din 15.12.2021, emis de Piloiu Delia Cornelia); | | |
| C7 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **NICA VASILICA** | |
| **48636 / 13/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 400 cvc, din 11/05/2022 emis de PILOIU DELIA CORNELIA; | | |

Document necertificat în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C8 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 | A1 |
| | 1) **NICA VASILICA**, necăsatorită - bun propriu | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104099 | Din acte: 245<br>Masurata: 873 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 245 | 13 | 281,280 | 92/2 | teren de constructii |
| 2 | arabil | DA | 628 | 13 | 280 | 92/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104099-C1 | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 104099-C2 | constructii anexa | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; grajd - P |
| A1.3 | 104099-C3 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; grajd - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.732,916<br>478.234,395 | 2 | 444.722,782<br>478.248,209 | 17.133 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.722,782<br>478.248,209 | 3 | 444.718,645<br>478.235,548 | 13.32 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.718,645<br>478.235,548 | 4 | 444.715,188<br>478.227,183 | 9.051 |
| 5 | 444.714,435<br>478.225,413 | 6 | 444.713,238<br>478.222,506 | 3.144 |
| 7 | 444.719,249<br>478.219,679 | 8 | 444.723,326<br>478.214,012 | 6.981 |
| 9 | 444.728,208<br>478.207,458 | 10 | 444.729,728<br>478.205,418 | 2.544 |
| 11 | 444.733,394<br>478.201,241 | 12 | 444.739,331<br>478.194,477 | 9.0 |
| 13 | 444.746,306<br>478.203,37 | 14 | 444.752,213<br>478.210,418 | 9.196 |
| 15 | 444.748,823<br>478.213,027 | 16 | 444.746,059<br>478.215,734 | 3.869 |
| 17 | 444.743,95<br>478.218,819 | 18 | 444.743,434<br>478.219,589 | 0.927 |
| 19 | 444.740,13<br>478.224,519 | 20 | 444.740,617<br>478.224,845 | 0.586 |
| 21 | 444.739,332<br>478.226,439 | 1 | 444.732,916<br>478.234,395 | 10.221 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.715,188<br>478.227,183 | 5 | 444.714,435<br>478.225,413 | 1.924 |
| 6 | 444.713,238<br>478.222,506 | 7 | 444.719,249<br>478.219,679 | 6.643 |
| 8 | 444.723,326<br>478.214,012 | 9 | 444.728,208<br>478.207,458 | 8.172 |
| 10 | 444.729,728<br>478.205,418 | 11 | 444.733,394<br>478.201,241 | 5.558 |
| 12 | 444.739,331<br>478.194,477 | 13 | 444.746,306<br>478.203,37 | 11.302 |
| 14 | 444.752,213<br>478.210,418 | 15 | 444.748,823<br>478.213,027 | 4.278 |
| 16 | 444.746,059<br>478.215,734 | 17 | 444.743,95<br>478.218,819 | 3.737 |
| 18 | 444.743,434<br>478.219,589 | 19 | 444.740,13<br>478.224,519 | 5.935 |
| 20 | 444.740,617<br>478.224,845 | 21 | 444.739,332<br>478.226,439 | 2.047 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:595/Daia
Nr. topografic:93

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 80,82, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101329 | Din acte: 1.053<br>Masurata: 1.560 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101329-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 80,82, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101329-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 80,82, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 101329-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 80,82, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P |
| A1.4 | 101329-C4 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 80,82, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA - P |
| A1.5 | 101329-C5 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 80,82, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2361 / 07/08/1989** | | |
| Act Notarial nr. 12323, din 07/08/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **MARIN IOAN**, necasatorit | |
| **5363 / 02/02/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 16, din 31/01/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SDIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 36 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIN IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101329 | Din acte: 1.053<br>Masurata: 1.560 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 513 | 13 | 277 | 93 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 540 | 13 | 276,278 | 93 | |
| 3 | faneata | DA | 507 | 13 | 279 | 93 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101329-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101329-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 101329-C3 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P |
| A1.4 | 101329-C4 | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA - P |
| A1.5 | 101329-C5 | constructii anexa | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; GRAJD - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.732,916<br>478.234,395 | 2 | 444.739,332<br>478.226,439 | 10.221 |
| 3 | 444.740,617<br>478.224,845 | 4 | 444.740,13<br>478.224,519 | 0.586 |
| 5 | 444.743,434<br>478.219,589 | 6 | 444.743,95<br>478.218,819 | 0.927 |
| 7 | 444.746,059<br>478.215,734 | 8 | 444.748,823<br>478.213,027 | 3.869 |
| 9 | 444.752,213<br>478.210,418 | 10 | 444.771,209<br>478.225,39 | 24.187 |
| 11 | 444.767,488<br>478.231,246 | 12 | 444.763,018<br>478.238,293 | 8.345 |
| 13 | 444.761,428<br>478.240,801 | 14 | 444.755,677<br>478.249,866 | 10.735 |
| 15 | 444.754,969<br>478.250,984 | 16 | 444.751,333<br>478.255,085 | 5.481 |
| 17 | 444.750,642<br>478.256,783 | 18 | 444.748,928<br>478.259,418 | 3.143 |
| 19 | 444.746,639<br>478.262,94 | 20 | 444.744,11<br>478.267,378 | 5.108 |
| 21 | 444.739,356<br>478.274,518 | 22 | 444.737,863<br>478.276,851 | 2.77 |
| 23 | 444.732,725<br>478.278,46 | 24 | 444.728,601<br>478.265,602 | 13.503 |
| 25 | 444.726,688<br>478.259,883 | 26 | 444.722,782<br>478.248,209 | 12.31 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.739,332<br>478.226,439 | 3 | 444.740,617<br>478.224,845 | 2.047 |
| 4 | 444.740,13<br>478.224,519 | 5 | 444.743,434<br>478.219,589 | 5.935 |
| 6 | 444.743,95<br>478.218,819 | 7 | 444.746,059<br>478.215,734 | 3.737 |
| 8 | 444.748,823<br>478.213,027 | 9 | 444.752,213<br>478.210,418 | 4.278 |
| 10 | 444.771,209<br>478.225,39 | 11 | 444.767,488<br>478.231,246 | 6.938 |
| 12 | 444.763,018<br>478.238,293 | 13 | 444.761,428<br>478.240,801 | 2.97 |
| 14 | 444.755,677<br>478.249,866 | 15 | 444.754,969<br>478.250,984 | 1.323 |
| 16 | 444.751,333<br>478.255,085 | 17 | 444.750,642<br>478.256,783 | 1.833 |
| 18 | 444.748,928<br>478.259,418 | 19 | 444.746,639<br>478.262,94 | 4.2 |
| 20 | 444.744,11<br>478.267,378 | 21 | 444.739,356<br>478.274,518 | 8.578 |
| 22 | 444.737,863<br>478.276,851 | 23 | 444.732,725<br>478.278,46 | 5.384 |
| 24 | 444.728,601<br>478.265,602 | 25 | 444.726,688<br>478.259,883 | 6.03 |
| 26 | 444.722,782<br>478.248,209 | 1 | 444.732,916<br>478.234,395 | 17.133 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 86, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104081 | Din acte: 527<br>Masurata: 732 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104081-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 86, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA - P, cu nr. ad-tiv nr.87 |
| A1.2 | 104081-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 86, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA - P |
| A1.3 | 104081-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 86, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49931 / 17/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 325, din 16/05/2022 emis de LOHAN DOMINIQUE; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **LASCU NARCIS-DUMITRU**, bun propriu | |
| B8 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: LASCU MARCEL si LASCU ELENA | A1, A1.1, A1.2 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **LASCU NARCIS-DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49931 / 17/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 325, din 16/05/2022 emis de LOHAN DOMINIQUE; | | |
| C4 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **LASCU MARCEL**<br>2) **LASCU ELENA** | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104081 | Din acte: 527<br>Masurata: 732 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 732 | 13 | 273,274 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104081-C1 | constructii de locuinte | 169 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA - P, cu nr. ad-tiv nr.87 |
| A1.2 | 104081-C2 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA - P |
| A1.3 | 104081-C3 | constructii anexa | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.776,051<br>478.235,84 | 2 | 444.777,287<br>478.233,924 | 2.28 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.777,287<br>478.233,924 | 3 | 444.785,884<br>478.239,639 | 10.323 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.785,884<br>478.239,639 | 4 | 444.783,006<br>478.243,784 | 5.046 |
| 5 | 444.776,309<br>478.253,429 | 6 | 444.771,946<br>478.259,713 | 7.65 |
| 7 | 444.766,189<br>478.268,005 | 8 | 444.765,528<br>478.268,957 | 1.159 |
| 9 | 444.762,625<br>478.273,193 | 10 | 444.761,03<br>478.275,521 | 2.822 |
| 11 | 444.744,53<br>478.299,6 | 12 | 444.740,78<br>478.305,092 | 6.65 |
| 13 | 444.737,805<br>478.295,177 | 14 | 444.736,004<br>478.290,255 | 5.241 |
| 15 | 444.737,616<br>478.288,823 | 16 | 444.745,196<br>478.282,1 | 10.132 |
| 17 | 444.755,22<br>478.268,562 | 18 | 444.757,9<br>478.264,224 | 5.099 |
| 19 | 444.760,106<br>478.260,757 | 20 | 444.760,854<br>478.259,583 | 1.392 |
| 21 | 444.769,807<br>478.245,531 | 22 | 444.770,769<br>478.244,022 | 1.79 |
| 23 | 444.772,014<br>478.242,093 | 1 | 444.776,051<br>478.235,84 | 7.443 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.783,006<br>478.243,784 | 5 | 444.776,309<br>478.253,429 | 11.742 |
| 6 | 444.771,946<br>478.259,713 | 7 | 444.766,189<br>478.268,005 | 10.095 |
| 8 | 444.765,528<br>478.268,957 | 9 | 444.762,625<br>478.273,193 | 5.135 |
| 10 | 444.761,03<br>478.275,521 | 11 | 444.744,53<br>478.299,6 | 29.19 |
| 12 | 444.740,78<br>478.305,092 | 13 | 444.737,805<br>478.295,177 | 10.352 |
| 14 | 444.736,004<br>478.290,255 | 15 | 444.737,616<br>478.288,823 | 2.156 |
| 16 | 444.745,196<br>478.282,1 | 17 | 444.755,22<br>478.268,562 | 16.845 |
| 18 | 444.757,9<br>478.264,224 | 19 | 444.760,106<br>478.260,757 | 4.109 |
| 20 | 444.760,854<br>478.259,583 | 21 | 444.769,807<br>478.245,531 | 16.662 |
| 22 | 444.770,769<br>478.244,022 | 23 | 444.772,014<br>478.242,093 | 2.296 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304/Daia
Nr. topografic:95

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 88, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104882 | 1.054 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104882-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 88, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 104882-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 88, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 104882-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 88, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ - P |
| A1.4 | 104882-C4 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 88, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11071 / 10/10/1994** | | |
| Act Notarial nr. 14326 din 1994, din 10/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DAVID GHEORGHE**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 304/Daia)* | |
| **12697 / 15/11/1999** | | |
| Act Administrativ nr. 1566 din 1999, din 15/11/1999 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DAVID GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104882 | 1.054 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.054 | 13 | 272,271 | 95 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104882-C1 | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 104882-C2 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 104882-C3 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ - P |
| A1.4 | 104882-C4 | constructii anexa | 140 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.744,873<br>478.317,93 | 2 | 444.743,775<br>478.314,253 | 3.837 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.743,775<br>478.314,253 | 3 | 444.740,78<br>478.305,092 | 9.638 |
| 3 | 444.740,78<br>478.305,092 | 4 | 444.744,53<br>478.299,6 | 6.65 |
| 4 | 444.744,53<br>478.299,6 | 5 | 444.761,03<br>478.275,521 | 29.19 |
| 5 | 444.761,03<br>478.275,521 | 6 | 444.762,625<br>478.273,193 | 2.822 |
| 6 | 444.762,625<br>478.273,193 | 7 | 444.765,528<br>478.268,957 | 5.135 |
| 7 | 444.765,528<br>478.268,957 | 8 | 444.766,189<br>478.268,005 | 1.159 |
| 8 | 444.766,189<br>478.268,005 | 9 | 444.771,946<br>478.259,713 | 10.095 |
| 9 | 444.771,946<br>478.259,713 | 10 | 444.776,309<br>478.253,429 | 7.65 |
| 10 | 444.776,309<br>478.253,429 | 11 | 444.783,006<br>478.243,784 | 11.742 |
| 11 | 444.783,006<br>478.243,784 | 12 | 444.793,183<br>478.251,846 | 12.983 |
| 12 | 444.793,183<br>478.251,846 | 13 | 444.777,378<br>478.275,031 | 28.06 |
| 13 | 444.777,378<br>478.275,031 | 14 | 444.762,102<br>478.297,442 | 27.122 |
| 14 | 444.762,102<br>478.297,442 | 15 | 444.761,684<br>478.298,055 | 0.742 |
| 15 | 444.761,684<br>478.298,055 | 16 | 444.760,479<br>478.299,928 | 2.227 |
| 16 | 444.760,479<br>478.299,928 | 17 | 444.758,209<br>478.303,457 | 4.196 |
| 17 | 444.758,209<br>478.303,457 | 18 | 444.755,861<br>478.307,147 | 4.374 |
| 18 | 444.755,861<br>478.307,147 | 19 | 444.754,477<br>478.309,256 | 2.523 |
| 19 | 444.754,477<br>478.309,256 | 20 | 444.746,055<br>478.322,037 | 15.306 |
| 20 | 444.746,055<br>478.322,037 | 1 | 444.744,873<br>478.317,93 | 4.274 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:307/Daia
Nr. topografic:96

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 90, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104890 | 1.054 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104890-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 90, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P, din caramida, acoperita cu tigla |
| A1.2 | 104890-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 90, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA - P |
| A1.3 | 104890-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 90, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | 104890-C4 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 90, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5837 / 13/05/1999** | | |
| Act Notarial nr. 696 din 1999, din 07/05/1999 emis de NP BUCSA RADU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DREPTATE ALEXANDRU**, și soția<br>2) **DREPTATE EUGENIA**, născută Radu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 307/Daia)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DREPTATE ALEXANDRU**<br>2) **DREPTATE EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104890 | 1.054 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.054 | 13 | 269,270 | 96 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104890-C1 | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P, din caramida, acoperita cu tigla |
| A1.2 | 104890-C2 | constructii anexa | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA - P |
| A1.3 | 104890-C3 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | 104890-C4 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.746,055<br>478.322,037 | 2 | 444.754,477<br>478.309,256 | 15.306 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.754,477<br>478.309,256 | 3 | 444.755,861<br>478.307,147 | 2.523 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.755,861<br>478.307,147 | 4 | 444.758,209<br>478.303,457 | 4.374 |
| 5 | 444.760,479<br>478.299,928 | 6 | 444.761,684<br>478.298,055 | 2.227 |
| 7 | 444.762,102<br>478.297,442 | 8 | 444.777,378<br>478.275,031 | 27.122 |
| 9 | 444.793,183<br>478.251,846 | 10 | 444.802,5<br>478.260,293 | 12.576 |
| 11 | 444.796,336<br>478.268,661 | 12 | 444.785,61<br>478.283,224 | 18.087 |
| 13 | 444.784,103<br>478.285,652 | 14 | 444.778,34<br>478.294,075 | 10.206 |
| 15 | 444.775,019<br>478.298,922 | 16 | 444.772,996<br>478.302,842 | 4.411 |
| 17 | 444.772,252<br>478.303,966 | 18 | 444.762,68<br>478.318,434 | 17.348 |
| 19 | 444.761,829<br>478.319,934 | 20 | 444.761,235<br>478.320,98 | 1.203 |
| 21 | 444.757,878<br>478.326,681 | 22 | 444.755,49<br>478.330,737 | 4.707 |
| 23 | 444.751,262<br>478.336,073 | 24 | 444.747,611<br>478.327,488 | 9.329 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.758,209<br>478.303,457 | 5 | 444.760,479<br>478.299,928 | 4.196 |
| 6 | 444.761,684<br>478.298,055 | 7 | 444.762,102<br>478.297,442 | 0.742 |
| 8 | 444.777,378<br>478.275,031 | 9 | 444.793,183<br>478.251,846 | 28.06 |
| 10 | 444.802,5<br>478.260,293 | 11 | 444.796,336<br>478.268,661 | 10.393 |
| 12 | 444.785,61<br>478.283,224 | 13 | 444.784,103<br>478.285,652 | 2.858 |
| 14 | 444.778,34<br>478.294,075 | 15 | 444.775,019<br>478.298,922 | 5.876 |
| 16 | 444.772,996<br>478.302,842 | 17 | 444.772,252<br>478.303,966 | 1.348 |
| 18 | 444.762,68<br>478.318,434 | 19 | 444.761,829<br>478.319,934 | 1.725 |
| 20 | 444.761,235<br>478.320,98 | 21 | 444.757,878<br>478.326,681 | 6.616 |
| 22 | 444.755,49<br>478.330,737 | 23 | 444.751,262<br>478.336,073 | 6.808 |
| 24 | 444.747,611<br>478.327,488 | 1 | 444.746,055<br>478.322,037 | 5.669 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308/Daia
Nr. topografic:97

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 92, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104891 | Din acte: 1.054<br>Masurata: 1.155 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104891-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 92, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 104891-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 92, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; MAGAZIE+GRAJD - P |
| A1.3 | 104891-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 92, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA - P |
| A1.4 | 104891-C4 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 92, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P |
| A1.5 | 104891-C5 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 92, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; AFUMATOARE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13568 / 29/10/1997** | | |
| Act Notarial nr. 1958 din 1997, din 20/10/1997 emis de NP BUCSA RADU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **CORNEA NICOLAE**, si sotia<br>2) **CORNEA IOANA NICULINA**, nascuta Giurca | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 308/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104891 | Din acte: 1.054<br>Masurata: 1.155 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.054 | 13 | 268 | 97 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 101 | 13 | 267 | 97 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104891-C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 104891-C2 | constructii anexa | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; MAGAZIE+GRAJD - P |
| A1.3 | 104891-C3 | constructii anexa | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA - P |
| A1.4 | 104891-C4 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P |
| A1.5 | 104891-C5 | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; AFUMATOARE - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.767,146<br>478.335,055 | 2 | 444.760,267<br>478.345,752 | 12.718 |
| 3 | 444.758,634<br>478.348,28 | 4 | 444.753,212<br>478.341,091 | 9.004 |
| 5 | 444.751,262<br>478.336,073 | 6 | 444.755,49<br>478.330,737 | 6.808 |
| 7 | 444.757,878<br>478.326,681 | 8 | 444.761,235<br>478.320,98 | 6.616 |
| 9 | 444.761,829<br>478.319,934 | 10 | 444.762,68<br>478.318,434 | 1.725 |
| 11 | 444.772,252<br>478.303,966 | 12 | 444.772,996<br>478.302,842 | 1.348 |
| 13 | 444.775,019<br>478.298,922 | 14 | 444.778,34<br>478.294,075 | 5.876 |
| 15 | 444.784,103<br>478.285,652 | 16 | 444.785,61<br>478.283,224 | 2.858 |
| 17 | 444.796,336<br>478.268,661 | 18 | 444.802,5<br>478.260,293 | 10.393 |
| 19 | 444.809,751<br>478.267,398 | 20 | 444.805,615<br>478.275,094 | 8.737 |
| 21 | 444.803,128<br>478.279,722 | 22 | 444.795,594<br>478.290,517 | 13.164 |
| 23 | 444.789,353<br>478.300,708 | 24 | 444.786,032<br>478.305,555 | 5.876 |
| 25 | 444.780,586<br>478.314,156 | 26 | 444.778,255<br>478.317,78 | 4.309 |
| 27 | 444.777,866<br>478.318,385 | 28 | 444.777,49<br>478.318,97 | 0.695 |
| 29 | 444.774,172<br>478.324,13 | 1 | 444.767,146<br>478.335,055 | 12.989 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.760,267<br>478.345,752 | 3 | 444.758,634<br>478.348,28 | 3.01 |
| 4 | 444.753,212<br>478.341,091 | 5 | 444.751,262<br>478.336,073 | 5.384 |
| 6 | 444.755,49<br>478.330,737 | 7 | 444.757,878<br>478.326,681 | 4.707 |
| 8 | 444.761,235<br>478.320,98 | 9 | 444.761,829<br>478.319,934 | 1.203 |
| 10 | 444.762,68<br>478.318,434 | 11 | 444.772,252<br>478.303,966 | 17.348 |
| 12 | 444.772,996<br>478.302,842 | 13 | 444.775,019<br>478.298,922 | 4.411 |
| 14 | 444.778,34<br>478.294,075 | 15 | 444.784,103<br>478.285,652 | 10.206 |
| 16 | 444.785,61<br>478.283,224 | 17 | 444.796,336<br>478.268,661 | 18.087 |
| 18 | 444.802,5<br>478.260,293 | 19 | 444.809,751<br>478.267,398 | 10.152 |
| 20 | 444.805,615<br>478.275,094 | 21 | 444.803,128<br>478.279,722 | 5.254 |
| 22 | 444.795,594<br>478.290,517 | 23 | 444.789,353<br>478.300,708 | 11.95 |
| 24 | 444.786,032<br>478.305,555 | 25 | 444.780,586<br>478.314,156 | 10.18 |
| 26 | 444.778,255<br>478.317,78 | 27 | 444.777,866<br>478.318,385 | 0.719 |
| 28 | 444.777,49<br>478.318,97 | 29 | 444.774,172<br>478.324,13 | 6.135 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312/Daia
Nr. topografic:101

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 100, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104968 | 1.057 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104968-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 100, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 104968-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 100, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; FOISOR - P |
| A1.3 | 104968-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 100, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ - P |
| A1.4 | 104968-C4 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 100, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15848 / 09/12/1997** | | |
| Act Notarial nr. 2211, din 19/11/1997 emis de NP BUCSA RADU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **LAZEA VIOREL**<br>2) **LAZEA VIORICA**, născută Todea | |
| **2404 / 02/03/2000** | | |
| Act Administrativ nr. 978 din 1999, din 01/01/1999 emis de PREFECTURA JUD SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LAZEA VIOREL**<br>2) **LAZEA VIORICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 312/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104968 | 1.057 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.057 | 13 | 257 | 101 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104968-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 104968-C2 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; FOISOR - P |
| A1.3 | 104968-C3 | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ - P |
| A1.4 | 104968-C4 | constructii anexa | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.809,588<br>478.346,543 | 2 | 444.804,909<br>478.353,504 | 8.387 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.804,909<br>478.353,504 | 3 | 444.801,185<br>478.359,57 | 7.118 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.801,185<br>478.359,57 | 4 | 444.800,733<br>478.360,283 | 0.844 |
| 5 | 444.797,952<br>478.364,667 | 6 | 444.789,192<br>478.378,285 | 16.192 |
| 7 | 444.788,14<br>478.379,731 | 8 | 444.780,935<br>478.373,191 | 9.731 |
| 9 | 444.788,341<br>478.362,042 | 10 | 444.797,389<br>478.348,084 | 16.634 |
| 11 | 444.801,206<br>478.341,524 | 12 | 444.804,528<br>478.336,268 | 6.218 |
| 13 | 444.807,563<br>478.332,01 | 14 | 444.809,323<br>478.329,542 | 3.031 |
| 15 | 444.820,533<br>478.309,898 | 16 | 444.833,892<br>478.289,302 | 24.549 |
| 17 | 444.837,02<br>478.284,48 | 18 | 444.846,365<br>478.290,229 | 10.972 |
| 19 | 444.832,759<br>478.310,645 | 20 | 444.817,436<br>478.334,068 | 27.99 |
| 21 | 444.817,185<br>478.334,451 | 22 | 444.812,91<br>478.341,287 | 8.063 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.800,733<br>478.360,283 | 5 | 444.797,952<br>478.364,667 | 5.192 |
| 6 | 444.789,192<br>478.378,285 | 7 | 444.788,14<br>478.379,731 | 1.788 |
| 8 | 444.780,935<br>478.373,191 | 9 | 444.788,341<br>478.362,042 | 13.385 |
| 10 | 444.797,389<br>478.348,084 | 11 | 444.801,206<br>478.341,524 | 7.59 |
| 12 | 444.804,528<br>478.336,268 | 13 | 444.807,563<br>478.332,01 | 5.229 |
| 14 | 444.809,323<br>478.329,542 | 15 | 444.820,533<br>478.309,898 | 22.617 |
| 16 | 444.833,892<br>478.289,302 | 17 | 444.837,02<br>478.284,48 | 5.748 |
| 18 | 444.846,365<br>478.290,229 | 19 | 444.832,759<br>478.310,645 | 24.534 |
| 20 | 444.817,436<br>478.334,068 | 21 | 444.817,185<br>478.334,451 | 0.458 |
| 22 | 444.812,91<br>478.341,287 | 1 | 444.809,588<br>478.346,543 | 6.218 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309/DAIA
Nr. topografic:98

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 94, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113331 | 1.054 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113331-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 94, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113331-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 94, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - S+P+1 compusa din :La subsol: 2 pivnite; La parter: camera, bucatarie, antreu, debara, hol, casa scarii; La etaj: 3 camere, hol, baie, terasa |
| A1.3 | 113331-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 94, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA+GRAJD - P |
| A1.4 | 113331-C4 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 94, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3847 / 02/12/1924** | | |
| Act Administrativ nr. 68, din 01/01/1923 emis de COMISIA LOCALA PENTRU EXPROPRIERE SIBIU R. A.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, inch. 3847/1924 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 804/1054, cota initiala 804/1054 | A1 |
| | 1) **ENCIU PETRU** | |
| **2182 / 30/05/1990** | | |
| Act Notarial nr. 13601, din 24/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1054, cota initiala 250/1054 | A1 |
| | 1) **DAMIAN EUGENIA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, renta viagera,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DAMIAN EUGENIA** | |
| **30544 / 13/04/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 30544, din 13/04/2017 emis de -; | | |
| B4 | se noteaza respingerea cererii inaintata de Damian Eugenia pentru indreptare eroare materiala cu privire la dreptul de proprietate asupra terenului | A1 |
| **12998 / 18/12/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 12998, din 18/12/2018 emis de -; | | |
| B5 | se noteaza respingerea cererii formulata de Damianu Aurel pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea primei inregistrari a parcelelor 264, 266 din TP 13/49/1993, intabulare drept de proprietate, actualizare informatii tehnice | A1 |
| **2769 / 20/03/2003** | | |
| Act Administrativ nr. 248, din 01/01/2003 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DAMIAN EUGENIA** | |
| **78861 / 31/07/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1504, din 08/04/2024 emis de JUDECATORIA SIBIU (Dosar nr. 5110/306/202); | | |
| B7 | Se notează Sentința Civilă nr. 1504/8.04.2024 pronunțată de Judecătoria Sibiu, în dosar nr. 5110/306/2023, definitivă la data de 13.06.2024, prin neapelare, prin care se înlocuiește măsura punerii sub interdicție a intimatei Damian Eugenia, dispusă prin Sentința | A1, A1.1, A1.2 |

Neautorizat la circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B7 | Civilă nr. 5615/03.12.2018, pronunțată in dosar nr. 9211/306/2018 a Judecătoriei Sibiu, cu măsura tutelei speciale pentru o perioadă de 15 ani și menține în calitate de tutore pe Damianu Felicia | A1, A1.1, A1.2 |
| **8956 / 29/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 2, din 28/01/2025 emis de NP BEXA SIMION (Dosar nr. 71/2022); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/4216, cota initiala 125/4216 | A1 |
| | 1) **DAMIANU EUGENIA** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/4216, cota initiala 375/4216 | A1 |
| | 1) **DAMIANU FELICIA** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DAMIANU EUGENIA** | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DAMIANU FELICIA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3768/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **DAMIANU FELICIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113331 | 1.054 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.054 | 13 | 264,265,266 | 98 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113331-C1 | constructii de locuinte | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113331-C2 | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - S+P+1 compusa din :La subsol: 2 pivnite; La parter: camera, bucatarie, antreu, debara, hol, casa scarii; La etaj: 3 camere, hol, baie, terasa |
| A1.3 | 113331-C3 | constructii anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA+GRAJD - P |
| A1.4 | 113331-C4 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P |

NEOFICIAL

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.767,146<br>478.335,055 | 2 | 444.774,172<br>478.324,13 | 12.989 |
| 3 | 444.777,49<br>478.318,97 | 4 | 444.777,866<br>478.318,385 | 0.695 |
| 5 | 444.778,255<br>478.317,78 | 6 | 444.780,586<br>478.314,156 | 4.309 |
| 7 | 444.786,032<br>478.305,555 | 8 | 444.789,353<br>478.300,708 | 5.876 |
| 9 | 444.795,594<br>478.290,517 | 10 | 444.803,128<br>478.279,722 | 13.164 |
| 11 | 444.805,615<br>478.275,094 | 12 | 444.809,751<br>478.267,398 | 8.737 |
| 13 | 444.818,119<br>478.272,894 | 14 | 444.804,621<br>478.296,348 | 27.061 |
| 15 | 444.791,012<br>478.318,427 | 16 | 444.790,121<br>478.319,877 | 1.702 |
| 17 | 444.787,521<br>478.324,108 | 18 | 444.786,943<br>478.325,048 | 1.103 |
| 19 | 444.784,001<br>478.330,451 | 20 | 444.783,61<br>478.331,028 | 0.697 |
| 21 | 444.780,669<br>478.335,263 | 22 | 444.780,362<br>478.335,705 | 0.538 |
| 23 | 444.777,759<br>478.339,385 | 24 | 444.769,582<br>478.352,119 | 15.133 |
| 25 | 444.769,562<br>478.352,146 | 26 | 444.766,849<br>478.355,926 | 4.653 |
| 27 | 444.765,946<br>478.357,128 | 28 | 444.758,634<br>478.348,28 | 11.478 |
| 29 | 444.760,267<br>478.345,752 | 1 | 444.767,146<br>478.335,055 | 12.718 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.774,172<br>478.324,13 | 3 | 444.777,49<br>478.318,97 | 6.135 |
| 4 | 444.777,866<br>478.318,385 | 5 | 444.778,255<br>478.317,78 | 0.719 |
| 6 | 444.780,586<br>478.314,156 | 7 | 444.786,032<br>478.305,555 | 10.18 |
| 8 | 444.789,353<br>478.300,708 | 9 | 444.795,594<br>478.290,517 | 11.95 |
| 10 | 444.803,128<br>478.279,722 | 11 | 444.805,615<br>478.275,094 | 5.254 |
| 12 | 444.809,751<br>478.267,398 | 13 | 444.818,119<br>478.272,894 | 10.011 |
| 14 | 444.804,621<br>478.296,348 | 15 | 444.791,012<br>478.318,427 | 25.936 |
| 16 | 444.790,121<br>478.319,877 | 17 | 444.787,521<br>478.324,108 | 4.966 |
| 18 | 444.786,943<br>478.325,048 | 19 | 444.784,001<br>478.330,451 | 6.152 |
| 20 | 444.783,61<br>478.331,028 | 21 | 444.780,669<br>478.335,263 | 5.156 |
| 22 | 444.780,362<br>478.335,705 | 23 | 444.777,759<br>478.339,385 | 4.508 |
| 24 | 444.769,582<br>478.352,119 | 25 | 444.769,562<br>478.352,146 | 0.034 |
| 26 | 444.766,849<br>478.355,926 | 27 | 444.765,946<br>478.357,128 | 1.503 |
| 28 | 444.758,634<br>478.348,28 | 29 | 444.760,267<br>478.345,752 | 3.01 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:310/Daia
Nr. topografic:99

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 96, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105023 | 1.057 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 105023-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 96, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 105023-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 96, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 105023-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 96, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3697 / 03/08/1984** | | |
| Act Notarial nr. 8436, din 03/08/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DAMIANU EUGENIA** | |
| **4969 / 07/05/1996** | | |
| Act Administrativ nr. 1049, din 07/05/1996 emis de PREFECTURA JUD SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAMIAN EUGENIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 310/Daia)* | |
| **78859 / 31/07/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1504, din 08/04/2024 emis de JUDECATORIA SIBIU (DOS. 5440/306/2023); | | |
| B4 | Se notează Sentința Civilă nr. 1504/8.04.2024 pronunțată de Judecătoria Sibiu, în dosar nr. 5110/306/2023, definitivă la data de 13.06.2024, prin neapelare, prin care se înlocuiește măsura punerii sub interdicție a intimatei Damian Eugenia, dispusă prin Sentința Civilă nr. 5615/03.12.2018, pronunțată in dosar nr. 9211/306/2018 a Judecătoriei Sibiu, cu măsura tutelei speciale pentru o perioadă de 15 ani și menține în calitate de tutore pe Damianu Felicia | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| **8965 / 29/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 2, din 28/01/2025 emis de NP BEXA SIMION (Dosar nr. 71/2022); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DAMIANU EUGENIA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DAMIANU FELICIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document valabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105023 | 1.057 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.057 | 13 | 261,262,263 | 99 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 105023-C1 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 105023-C2 | constructii anexa | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 105023-C3 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.777,759<br>478.339,385 | 2 | 444.780,362<br>478.335,705 | 4.508 |
| 3 | 444.780,669<br>478.335,263 | 4 | 444.783,61<br>478.331,028 | 5.156 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.780,362<br>478.335,705 | 3 | 444.780,669<br>478.335,263 | 0.538 |
| 4 | 444.783,61<br>478.331,028 | 5 | 444.784,001<br>478.330,451 | 0.697 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.784,001<br>478.330,451 | 6 | 444.786,943<br>478.325,048 | 6.152 |
| 7 | 444.787,521<br>478.324,108 | 8 | 444.790,121<br>478.319,877 | 4.966 |
| 9 | 444.791,012<br>478.318,427 | 10 | 444.804,621<br>478.296,348 | 25.936 |
| 11 | 444.818,119<br>478.272,894 | 12 | 444.828,156<br>478.279,403 | 11.963 |
| 13 | 444.825,176<br>478.283,859 | 14 | 444.818,498<br>478.293,843 | 12.011 |
| 15 | 444.809,189<br>478.308,748 | 16 | 444.805,034<br>478.315,446 | 7.882 |
| 17 | 444.798,776<br>478.325,465 | 18 | 444.798,292<br>478.326,24 | 0.914 |
| 19 | 444.795,08<br>478.331,416 | 20 | 444.795,044<br>478.331,475 | 0.069 |
| 21 | 444.792,214<br>478.335,808 | 22 | 444.792,118<br>478.335,955 | 0.176 |
| 23 | 444.781,67<br>478.351,948 | 24 | 444.773,264<br>478.364,817 | 15.371 |
| 25 | 444.773,229<br>478.364,871 | 26 | 444.768,343<br>478.361,505 | 5.933 |
| 27 | 444.765,273<br>478.357,911 | 28 | 444.765,917<br>478.357,167 | 0.984 |
| 29 | 444.765,946<br>478.357,128 | 30 | 444.766,849<br>478.355,926 | 1.503 |
| 31 | 444.769,562<br>478.352,146 | 32 | 444.769,582<br>478.352,119 | 0.034 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.786,943<br>478.325,048 | 7 | 444.787,521<br>478.324,108 | 1.103 |
| 8 | 444.790,121<br>478.319,877 | 9 | 444.791,012<br>478.318,427 | 1.702 |
| 10 | 444.804,621<br>478.296,348 | 11 | 444.818,119<br>478.272,894 | 27.061 |
| 12 | 444.828,156<br>478.279,403 | 13 | 444.825,176<br>478.283,859 | 5.361 |
| 14 | 444.818,498<br>478.293,843 | 15 | 444.809,189<br>478.308,748 | 17.573 |
| 16 | 444.805,034<br>478.315,446 | 17 | 444.798,776<br>478.325,465 | 11.813 |
| 18 | 444.798,292<br>478.326,24 | 19 | 444.795,08<br>478.331,416 | 6.092 |
| 20 | 444.795,044<br>478.331,475 | 21 | 444.792,214<br>478.335,808 | 5.175 |
| 22 | 444.792,118<br>478.335,955 | 23 | 444.781,67<br>478.351,948 | 19.103 |
| 24 | 444.773,264<br>478.364,817 | 25 | 444.773,229<br>478.364,871 | 0.064 |
| 26 | 444.768,343<br>478.361,505 | 27 | 444.765,273<br>478.357,911 | 4.727 |
| 28 | 444.765,917<br>478.357,167 | 29 | 444.765,946<br>478.357,128 | 0.049 |
| 30 | 444.766,849<br>478.355,926 | 31 | 444.769,562<br>478.352,146 | 4.653 |
| 32 | 444.769,582<br>478.352,119 | 1 | 444.777,759<br>478.339,385 | 15.133 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:311 DAIA
Nr. topografic:100

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 98, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100082 | Din acte: 1.058<br>Masurata: 1.115 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100082-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 98, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P+1, compusa din 2 camere |
| A1.2 | 100082-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 98, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7639 / 05/08/2002** | | |
| Act Notarial nr. 844, din 31/07/2002 emis de NP BARTOK MONICA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DRAGOMAN ELISABETA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 311)* | |
| **20011 / 06/05/2009** | | |
| Act Notarial nr. 14, din 05/05/2009 emis de NP VESTEMEAN (dosar succesoral nr. 15 din 2009); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **DRAGOMAN ELISABETA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DRAGOMAN ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100082 | Din acte: 1.058<br>Masurata: 1.115 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.058 | 13 | 258,259 | 100 | |
| 2 | arabil | DA | 57 | 13 | 260 | 100 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100082-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 1.058<br>Masurata: 85 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P+1, compusa din 2 camere |
| A1.2 | 100082-C2 | constructii anexa | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.773,229<br>478.364,871 | 2 | 444.773,264<br>478.364,817 | 0.064 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.773,264<br>478.364,817 | 3 | 444.781,67<br>478.351,948 | 15.371 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.781,67<br>478.351,948 | 4 | 444.792,118<br>478.335,955 | 19.103 |
| 5 | 444.792,214<br>478.335,808 | 6 | 444.795,044<br>478.331,475 | 5.175 |
| 7 | 444.795,08<br>478.331,416 | 8 | 444.798,292<br>478.326,24 | 6.092 |
| 9 | 444.798,776<br>478.325,465 | 10 | 444.805,034<br>478.315,446 | 11.813 |
| 11 | 444.809,189<br>478.308,748 | 12 | 444.818,498<br>478.293,843 | 17.573 |
| 13 | 444.825,176<br>478.283,859 | 14 | 444.828,156<br>478.279,403 | 5.361 |
| 15 | 444.837,02<br>478.284,48 | 16 | 444.833,892<br>478.289,302 | 5.748 |
| 17 | 444.820,533<br>478.309,898 | 18 | 444.809,323<br>478.329,542 | 22.617 |
| 19 | 444.807,563<br>478.332,01 | 20 | 444.804,528<br>478.336,268 | 5.229 |
| 21 | 444.801,206<br>478.341,524 | 22 | 444.797,389<br>478.348,084 | 7.59 |
| 23 | 444.788,341<br>478.362,042 | 24 | 444.780,935<br>478.373,191 | 13.385 |
| 25 | 444.774,72<br>478.368,222 | 26 | 444.772,332<br>478.366,449 | 2.974 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.792,118<br>478.335,955 | 5 | 444.792,214<br>478.335,808 | 0.176 |
| 6 | 444.795,044<br>478.331,475 | 7 | 444.795,08<br>478.331,416 | 0.069 |
| 8 | 444.798,292<br>478.326,24 | 9 | 444.798,776<br>478.325,465 | 0.914 |
| 10 | 444.805,034<br>478.315,446 | 11 | 444.809,189<br>478.308,748 | 7.882 |
| 12 | 444.818,498<br>478.293,843 | 13 | 444.825,176<br>478.283,859 | 12.011 |
| 14 | 444.828,156<br>478.279,403 | 15 | 444.837,02<br>478.284,48 | 10.215 |
| 16 | 444.833,892<br>478.289,302 | 17 | 444.820,533<br>478.309,898 | 24.549 |
| 18 | 444.809,323<br>478.329,542 | 19 | 444.807,563<br>478.332,01 | 3.031 |
| 20 | 444.804,528<br>478.336,268 | 21 | 444.801,206<br>478.341,524 | 6.218 |
| 22 | 444.797,389<br>478.348,084 | 23 | 444.788,341<br>478.362,042 | 16.634 |
| 24 | 444.780,935<br>478.373,191 | 25 | 444.774,72<br>478.368,222 | 7.957 |
| 26 | 444.772,332<br>478.366,449 | 1 | 444.773,229<br>478.364,871 | 1.815 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:313/Daia
Nr. topografic:102

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 102, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104969 | 1.057 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12238 / 06/11/2000** | | |
| Act Notarial nr. 95, din 01/11/2000 emis de NP DAN VALERICA - DOS 112/2000; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GÎNFĂLEAN GHEORGHE**, JR | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313/Daia)* | |
| **2116 / 26/02/2001** | | |
| Act Notarial nr. 346, din 21/02/2001 emis de NP DAN VALERICA (act de iesire din indiviziune aut de NP Dan Valerica cu nr 346/2001); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GÎNFĂLEAN GHEORGHE**, JR | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104969 | 1.057 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.057 | 13 | 256 | 102 | loc de casa |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.809,588<br>478.346,543 | 2 | 444.812,91<br>478.341,287 | 6.218 |
| 2 | 444.812,91<br>478.341,287 | 3 | 444.817,185<br>478.334,451 | 8.063 |
| 3 | 444.817,185<br>478.334,451 | 4 | 444.817,436<br>478.334,068 | 0.458 |
| 4 | 444.817,436<br>478.334,068 | 5 | 444.832,759<br>478.310,645 | 27.99 |
| 5 | 444.832,759<br>478.310,645 | 6 | 444.846,365<br>478.290,229 | 24.534 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.846,365<br>478.290,229 | 7 | 444.854,578<br>478.293,701 | 8.917 |
| 7 | 444.854,578<br>478.293,701 | 8 | 444.840,518<br>478.316,951 | 27.171 |
| 8 | 444.840,518<br>478.316,951 | 9 | 444.823,679<br>478.343,514 | 31.451 |
| 9 | 444.823,679<br>478.343,514 | 10 | 444.823,1<br>478.344,428 | 1.082 |
| 10 | 444.823,1<br>478.344,428 | 11 | 444.819,529<br>478.349,832 | 6.477 |
| 11 | 444.819,529<br>478.349,832 | 12 | 444.808,508<br>478.365,687 | 19.309 |
| 12 | 444.808,508<br>478.365,687 | 13 | 444.807,351<br>478.367,35 | 2.026 |
| 13 | 444.807,351<br>478.367,35 | 14 | 444.795,638<br>478.386,011 | 22.032 |
| 14 | 444.795,638<br>478.386,011 | 15 | 444.788,14<br>478.379,731 | 9.781 |
| 15 | 444.788,14<br>478.379,731 | 16 | 444.789,192<br>478.378,285 | 1.788 |
| 16 | 444.789,192<br>478.378,285 | 17 | 444.797,952<br>478.364,667 | 16.192 |
| 17 | 444.797,952<br>478.364,667 | 18 | 444.800,733<br>478.360,283 | 5.192 |
| 18 | 444.800,733<br>478.360,283 | 19 | 444.801,185<br>478.359,57 | 0.844 |
| 19 | 444.801,185<br>478.359,57 | 20 | 444.804,909<br>478.353,504 | 7.118 |
| 20 | 444.804,909<br>478.353,504 | 1 | 444.809,588<br>478.346,543 | 8.387 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315/Daia
Nr. topografic:103

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 104, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101930 | 1.058 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101930-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 104, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101930-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 104, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SURA - P |
| A1.3 | 101930-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 104, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60836 / 30/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1818, din 30/09/2013 emis de VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMAN IOAN**, necăsătorit, bun propriu | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DRAGOMAN IOAN**, necăsătorit, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **DRAGOMAN IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101930 | 1.058 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.058 | 13 | 254,255 | 103 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101930-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101930-C2 | constructii anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SURA - P |
| A1.3 | 101930-C3 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.804,134<br>478.391,292 | 2 | 444.803,375<br>478.392,222 | 1.2 |
| 2 | 444.803,375<br>478.392,222 | 3 | 444.795,638<br>478.386,011 | 9.922 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.795,638<br>478.386,011 | 4 | 444.807,351<br>478.367,35 | 22.032 |
| 4 | 444.807,351<br>478.367,35 | 5 | 444.808,508<br>478.365,687 | 2.026 |
| 5 | 444.808,508<br>478.365,687 | 6 | 444.819,529<br>478.349,832 | 19.309 |
| 6 | 444.819,529<br>478.349,832 | 7 | 444.823,1<br>478.344,428 | 6.477 |
| 7 | 444.823,1<br>478.344,428 | 8 | 444.823,679<br>478.343,514 | 1.082 |
| 8 | 444.823,679<br>478.343,514 | 9 | 444.840,518<br>478.316,951 | 31.451 |
| 9 | 444.840,518<br>478.316,951 | 10 | 444.854,578<br>478.293,701 | 27.171 |
| 10 | 444.854,578<br>478.293,701 | 11 | 444.863,174<br>478.299,028 | 10.113 |
| 11 | 444.863,174<br>478.299,028 | 12 | 444.848,586<br>478.321,238 | 26.572 |
| 12 | 444.848,586<br>478.321,238 | 13 | 444.831,88<br>478.348,243 | 31.755 |
| 13 | 444.831,88<br>478.348,243 | 14 | 444.831,461<br>478.348,889 | 0.77 |
| 14 | 444.831,461<br>478.348,889 | 15 | 444.827,646<br>478.354,163 | 6.509 |
| 15 | 444.827,646<br>478.354,163 | 16 | 444.827,285<br>478.354,662 | 0.616 |
| 16 | 444.827,285<br>478.354,662 | 17 | 444.823,588<br>478.360,424 | 6.846 |
| 17 | 444.823,588<br>478.360,424 | 18 | 444.820,153<br>478.366,031 | 6.576 |
| 18 | 444.820,153<br>478.366,031 | 19 | 444.813,96<br>478.376,058 | 11.785 |
| 19 | 444.813,96<br>478.376,058 | 20 | 444.813,271<br>478.377,138 | 1.281 |
| 20 | 444.813,271<br>478.377,138 | 1 | 444.804,134<br>478.391,292 | 16.847 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:316 DAIA
Nr. topografic:104

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 106, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.057<br>Masurata: 1.058 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 106, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 106, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 106, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1003, din 17/06/2022 emis de NP TOMA IONELA LAURA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GÎNFĂLEAN GHEORGHE**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1003, din 17/06/2022 emis de NP TOMA IONELA LAURA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **VANGA TRAIAN** | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.057<br>Masurata: 1.058 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 526 | 13 | 253,252 | 104 | |
| 2 | arabil | DA | 532 | 13 | 251 | 104 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.804,134<br>478.391,292 | 2 | 444.813,271<br>478.377,138 | 16.847 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.813,271<br>478.377,138 | 3 | 444.813,96<br>478.376,058 | 1.281 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.813,96<br>478.376,058 | 4 | 444.820,153<br>478.366,031 | 11.785 |
| 5 | 444.823,588<br>478.360,424 | 6 | 444.827,285<br>478.354,662 | 6.846 |
| 7 | 444.827,646<br>478.354,163 | 8 | 444.831,461<br>478.348,889 | 6.509 |
| 9 | 444.831,88<br>478.348,243 | 10 | 444.848,586<br>478.321,238 | 31.755 |
| 11 | 444.863,174<br>478.299,028 | 12 | 444.870,433<br>478.303,363 | 8.455 |
| 13 | 444.855,636<br>478.327,085 | 14 | 444.839,884<br>478.353,642 | 30.877 |
| 15 | 444.839,461<br>478.354,286 | 16 | 444.835,894<br>478.359,95 | 6.694 |
| 17 | 444.833,49<br>478.363,767 | 18 | 444.824,206<br>478.378,507 | 17.42 |
| 19 | 444.816,848<br>478.389,793 | 20 | 444.811,894<br>478.397,393 | 9.072 |
| 21 | 444.811,284<br>478.398,439 | 22 | 444.803,375<br>478.392,222 | 10.06 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.820,153<br>478.366,031 | 5 | 444.823,588<br>478.360,424 | 6.576 |
| 6 | 444.827,285<br>478.354,662 | 7 | 444.827,646<br>478.354,163 | 0.616 |
| 8 | 444.831,461<br>478.348,889 | 9 | 444.831,88<br>478.348,243 | 0.77 |
| 10 | 444.848,586<br>478.321,238 | 11 | 444.863,174<br>478.299,028 | 26.572 |
| 12 | 444.870,433<br>478.303,363 | 13 | 444.855,636<br>478.327,085 | 27.959 |
| 14 | 444.839,884<br>478.353,642 | 15 | 444.839,461<br>478.354,286 | 0.77 |
| 16 | 444.835,894<br>478.359,95 | 17 | 444.833,49<br>478.363,767 | 4.511 |
| 18 | 444.824,206<br>478.378,507 | 19 | 444.816,848<br>478.389,793 | 13.473 |
| 20 | 444.811,894<br>478.397,393 | 21 | 444.811,284<br>478.398,439 | 1.211 |
| 22 | 444.803,375<br>478.392,222 | 1 | 444.804,134<br>478.391,292 | 1.2 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:789/Daia
Nr. topografic:105/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 108, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104038 | 1.058 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104038-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 108, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 104038-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 108, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; GRAJD + SURA - P |
| A1.3 | 104038-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 108, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25005 / 13/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 426, din 11/03/2024 emis de DRAGHICI ELENA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **AUGUSTIN ANAMARIA**, necasatorita, bun propriu | |
| **75439 / 24/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1305, din 11/07/2024 emis de DRAGHICI ELENA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **AUGUSTIN ANAMARIA**, necasatorita, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **AUGUSTIN ANAMARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25005 / 13/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 426, din 11/03/2024 emis de DRAGHICI ELENA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **DESPA ANA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **DESPA ANA** | |
| **75439 / 24/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 426, din 11/03/2024 emis de DRAGHICI ELENA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **DESPA ANA** | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **DESPA ANA** | |

Document oficial fără circuit civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104038 | 1.058 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.058 | 13 | 249,250/1 | 105/1 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104038-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 104038-C2 | constructii anexa | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; GRAJD + SURA - P |
| A1.3 | 104038-C3 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.835,894<br>478.359,95 | 2 | 444.839,461<br>478.354,286 | 6.694 |
| 2 | 444.839,461<br>478.354,286 | 3 | 444.839,884<br>478.353,642 | 0.77 |
| 3 | 444.839,884<br>478.353,642 | 4 | 444.849,936<br>478.358,14 | 11.012 |
| 4 | 444.849,936<br>478.358,14 | 5 | 444.858,296<br>478.364,553 | 10.536 |
| 5 | 444.858,296<br>478.364,553 | 6 | 444.845,749<br>478.382,454 | 21.86 |
| 6 | 444.845,749<br>478.382,454 | 7 | 444.842,912<br>478.385,643 | 4.268 |
| 7 | 444.842,912<br>478.385,643 | 8 | 444.839,802<br>478.389,644 | 5.068 |
| 8 | 444.839,802<br>478.389,644 | 9 | 444.838,314<br>478.391,296 | 2.223 |
| 9 | 444.838,314<br>478.391,296 | 10 | 444.835,592<br>478.394,251 | 4.018 |
| 10 | 444.835,592<br>478.394,251 | 11 | 444.833,575<br>478.396,81 | 3.258 |
| 11 | 444.833,575<br>478.396,81 | 12 | 444.822,405<br>478.408,201 | 15.954 |
| 12 | 444.822,405<br>478.408,201 | 13 | 444.819,817<br>478.406,336 | 3.19 |
| 13 | 444.819,817<br>478.406,336 | 14 | 444.815,235<br>478.402,898 | 5.728 |
| 14 | 444.815,235<br>478.402,898 | 15 | 444.815,133<br>478.401,599 | 1.303 |
| 15 | 444.815,133<br>478.401,599 | 16 | 444.811,284<br>478.398,439 | 4.98 |
| 16 | 444.811,284<br>478.398,439 | 17 | 444.811,894<br>478.397,393 | 1.211 |
| 17 | 444.811,894<br>478.397,393 | 18 | 444.816,848<br>478.389,793 | 9.072 |
| 18 | 444.816,848<br>478.389,793 | 19 | 444.824,206<br>478.378,507 | 13.473 |
| 19 | 444.824,206<br>478.378,507 | 20 | 444.833,49<br>478.363,767 | 17.42 |
| 20 | 444.833,49<br>478.363,767 | 1 | 444.835,894<br>478.359,95 | 4.511 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791/Daia
Nr. topografic:870/2

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100480 | 6.960 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100480-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100480-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; CASA DE LOCUIT P+M compusa din: la parter – 2 dormitoare, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 antreu; la mansarda – 4 dormitoare, 1 dresing, 1 baie servici (wc si dus), 1 baie, 1 antreu (anul construirii – 2010; materiale de constructie: la parter – din caramida, la mansarda – din BCA) |
| A1.3 | 100480-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CENTRALA - P |
| A1.4 | 100480-C4 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 100480-C5 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; SURA - P |
| A1.6 | 100480-C6 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8847 / 28/08/2003** | | |
| Act Notarial nr. 1882 din 2003, din 28/08/2003 emis de NP DRĂGHICI ELENA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARCU TOMA**, necăsătorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791/Daia)* | |
| **55284 / 26/09/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 1950, din 14/04/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr. 22/19-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; act administrativ nr. 4030/13-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MARCU TOMA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **MARCU TOMA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document valabil în circuitul civil

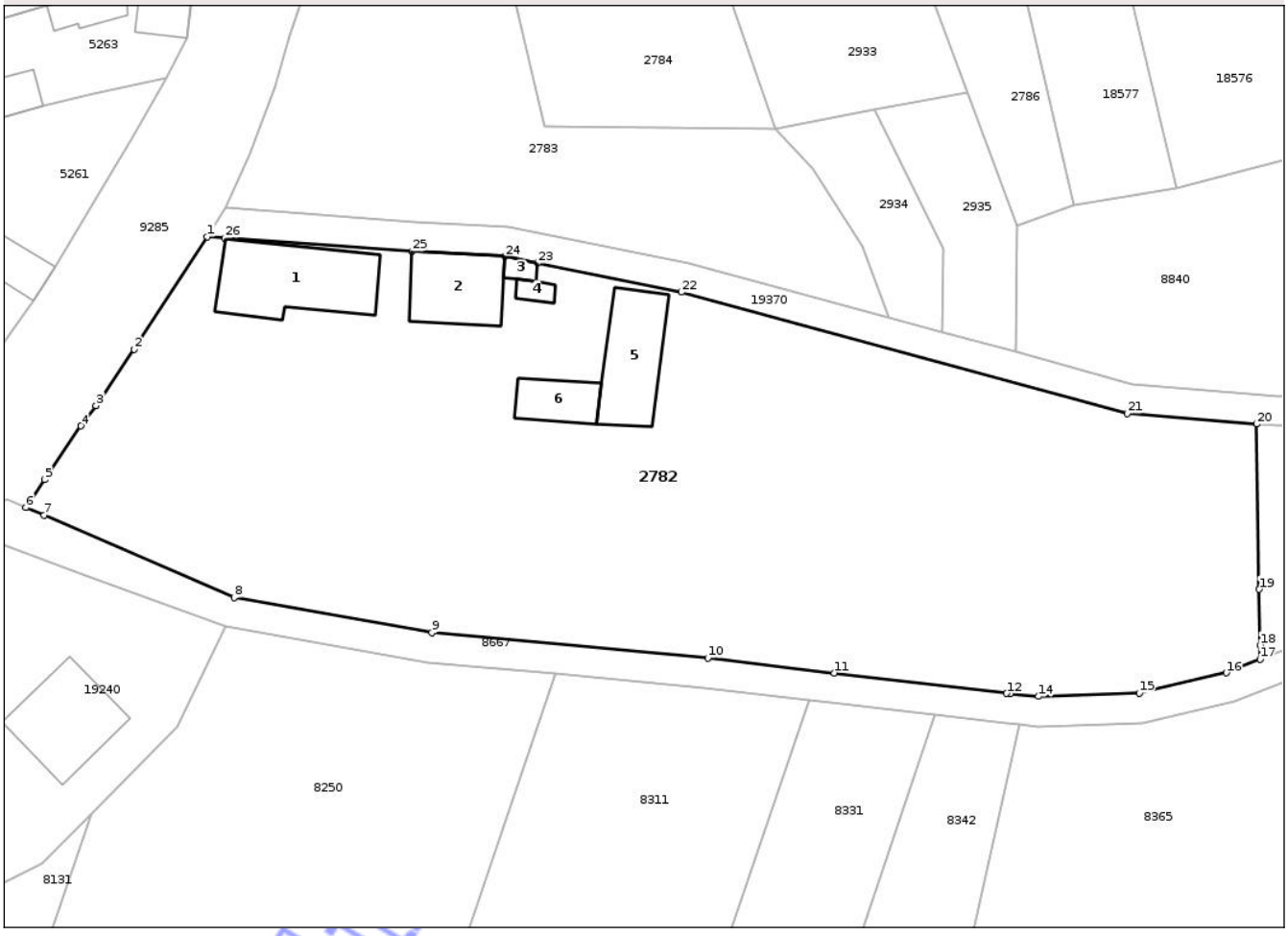
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100480 | 6.960 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 6.271 | 21 | 467,468/1, 469/1 | 870/2 | |
| 2 | curti constructii | NU | 689 | 21 | 467,468/1, 469/1 | 870/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100480-C1 | constructii de locuinte | 188 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100480-C2 | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; CASA DE LOCUIT P+M compusa din: la parter – 2 dormitoare, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 antreu; la mansarda – 4 dormitoare, 1 dresing, 1 baie servici (wc si dus), 1 baie, 1 antreu (anul construirii – 2010; materiale de constructie: la parter – din caramida, la mansarda – din BCA) |
| A1.3 | 100480-C3 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CENTRALA - P |
| A1.4 | 100480-C4 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 100480-C5 | constructii anexa | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; SURA - P |
| A1.6 | 100480-C6 | constructii anexa | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; GARAJ - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.800,873<br>477.917,829 | 2 | 443.791,047<br>477.902,753 | 17.995 |
| 3 | 443.785,935<br>477.895,214 | 4 | 443.783,917<br>477.892,48 | 3.398 |
| 5 | 443.779,05<br>477.885,292 | 6 | 443.776,534<br>477.881,577 | 4.487 |
| 7 | 443.778,992<br>477.880,513 | 8 | 443.804,46<br>477.869,488 | 27.752 |
| 9 | 443.830,959<br>477.864,833 | 10 | 443.867,966<br>477.861,423 | 37.164 |
| 11 | 443.884,933<br>477.859,414 | 12 | 443.908,017<br>477.856,681 | 23.245 |
| 13 | 443.908,468<br>477.856,627 | 14 | 443.912,3<br>477.856,27 | 3.849 |
| 15 | 443.925,827<br>477.856,736 | 16 | 443.937,47<br>477.859,426 | 11.95 |
| 17 | 443.942,036<br>477.861,227 | 18 | 443.942,007<br>477.863,133 | 1.906 |
| 19 | 443.941,894<br>477.870,607 | 20 | 443.941,559<br>477.892,74 | 22.136 |
| 21 | 443.924,175<br>477.894,166 | 22 | 443.864,415<br>477.910,41 | 61.928 |
| 23 | 443.845,128<br>477.914,295 | 24 | 443.840,783<br>477.915,17 | 4.432 |
| 25 | 443.828,262<br>477.915,863 | 26 | 443.803,216<br>477.917,661 | 25.11 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.791,047<br>477.902,753 | 3 | 443.785,935<br>477.895,214 | 9.109 |
| 4 | 443.783,917<br>477.892,48 | 5 | 443.779,05<br>477.885,292 | 8.681 |
| 6 | 443.776,534<br>477.881,577 | 7 | 443.778,992<br>477.880,513 | 2.678 |
| 8 | 443.804,46<br>477.869,488 | 9 | 443.830,959<br>477.864,833 | 26.905 |
| 10 | 443.867,966<br>477.861,423 | 11 | 443.884,933<br>477.859,414 | 17.086 |
| 12 | 443.908,017<br>477.856,681 | 13 | 443.908,468<br>477.856,627 | 0.454 |
| 14 | 443.912,3<br>477.856,27 | 15 | 443.925,827<br>477.856,736 | 13.535 |
| 16 | 443.937,47<br>477.859,426 | 17 | 443.942,036<br>477.861,227 | 4.908 |
| 18 | 443.942,007<br>477.863,133 | 19 | 443.941,894<br>477.870,607 | 7.475 |
| 20 | 443.941,559<br>477.892,74 | 21 | 443.924,175<br>477.894,166 | 17.442 |
| 22 | 443.864,415<br>477.910,41 | 23 | 443.845,128<br>477.914,295 | 19.674 |
| 24 | 443.840,783<br>477.915,17 | 25 | 443.828,262<br>477.915,863 | 12.54 |
| 26 | 443.803,216<br>477.917,661 | 1 | 443.800,873<br>477.917,829 | 2.349 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:793/Daia
Nr. topografic:173,174

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100319 | Din acte: 3.563<br>Masurata: 3.215 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100319-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100319-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 100319-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **78653 / 31/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 5198, din 30/08/2018 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **MAYER HORST**, si sotia<br>2) **MAYER EUGENIA ILEANA**, bun comun | |
| **79349 / 01/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 5165, din 01/08/2024 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **MAYER HORST**, si sotia<br>2) **MAYER EUGENIA ILEANA**, bun comun | |
| **146558 / 19/12/2025** | | |
| Act Notarial nr. 100, din 18/12/2025 emis de BEXA SIMION (cm); | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **GERNOTH CHRISTIAN** | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **GERNOTH TOMY** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **MAYER HORST**<br>2) **MAYER EUGENIA ILEANA**<br>3) **GERNOTH CHRISTIAN**<br>4) **GERNOTH TOMY** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație civil

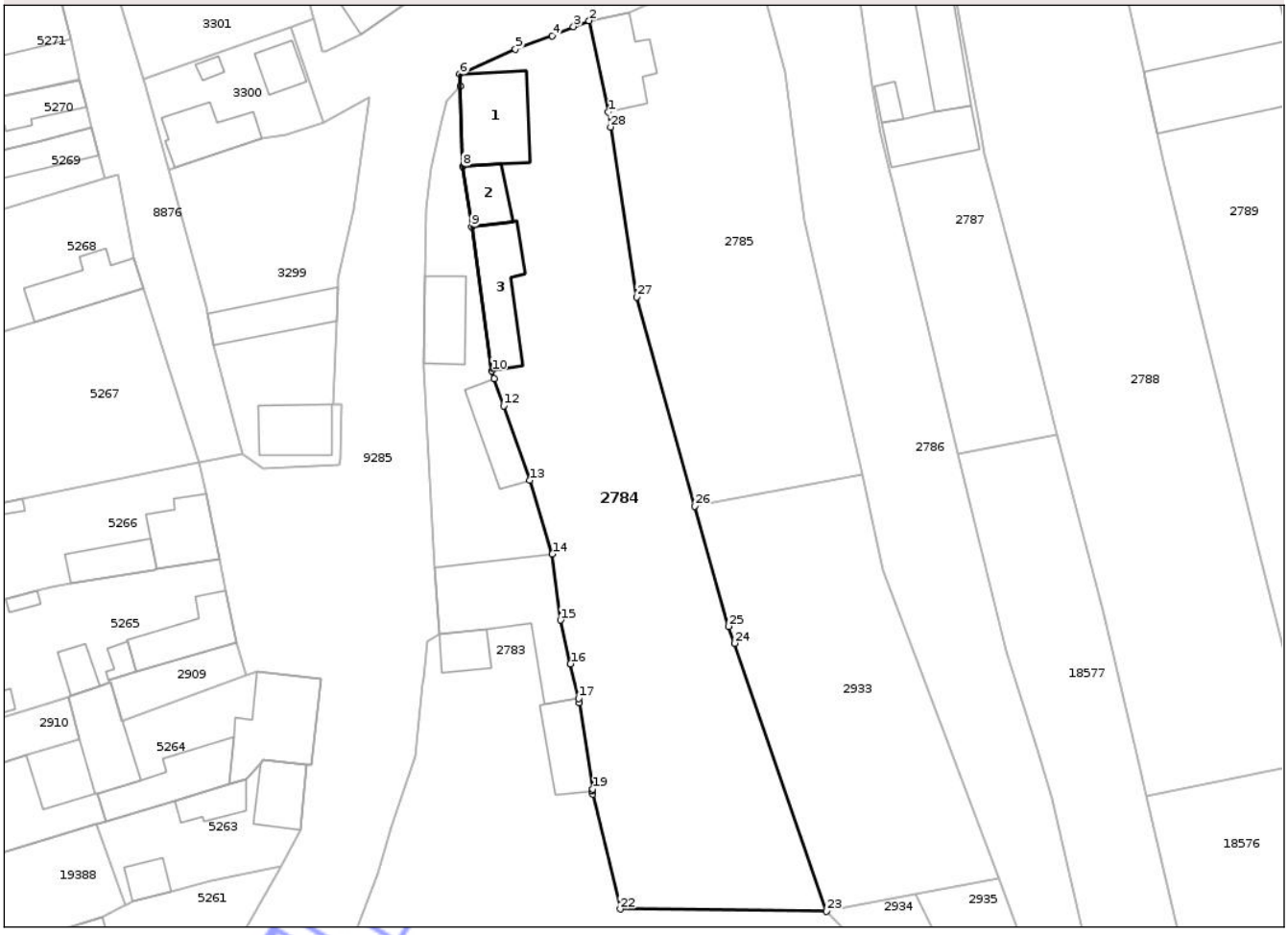
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100319 | Din acte: 3.563<br>Masurata: 3.215 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.076 | 22 | 479 | 173,174 | |
| 2 | arabil | DA | 2.139 | 22 | 480,481 | 173,174 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100319-C1 | constructii de locuinte | 139 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100319-C2 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 100319-C3 | constructii anexa | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; GRAJD - P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.844,343<br>478.051,919 | 2 | 443.841,458<br>478.065,564 | 13.947 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.841,458<br>478.065,564 | 3 | 443.839,117<br>478.064,681 | 2.502 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.839,117<br>478.064,681 | 4 | 443.835,968<br>478.063,275 | 3.449 |
| 5 | 443.830,441<br>478.061,277 | 6 | 443.822,102<br>478.057,588 | 9.119 |
| 7 | 443.822,153<br>478.055,806 | 8 | 443.822,552<br>478.043,763 | 12.05 |
| 9 | 443.823,861<br>478.034,718 | 10 | 443.826,901<br>478.013,136 | 21.795 |
| 11 | 443.827,248<br>478.011,996 | 12 | 443.828,674<br>478.007,905 | 4.332 |
| 13 | 443.832,553<br>477.996,775 | 14 | 443.835,972<br>477.985,738 | 11.554 |
| 15 | 443.837,171<br>477.975,859 | 16 | 443.838,685<br>477.969,319 | 6.713 |
| 17 | 443.839,889<br>477.964,114 | 18 | 443.840,023<br>477.963,535 | 0.594 |
| 19 | 443.841,987<br>477.950,555 | 20 | 443.841,883<br>477.950,249 | 0.323 |
| 21 | 443.842,001<br>477.949,79 | 22 | 443.846,139<br>477.932,616 | 17.665 |
| 23 | 443.876,979<br>477.932,264 | 24 | 443.863,201<br>477.972,384 | 42.42 |
| 25 | 443.862,302<br>477.974,925 | 26 | 443.857,297<br>477.992,898 | 18.657 |
| 27 | 443.848,583<br>478.024,197 | 28 | 443.844,683<br>478.049,639 | 25.739 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 443.835,968<br>478.063,275 | 5 | 443.830,441<br>478.061,277 | 5.877 |
| 6 | 443.822,102<br>478.057,588 | 7 | 443.822,153<br>478.055,806 | 1.783 |
| 8 | 443.822,552<br>478.043,763 | 9 | 443.823,861<br>478.034,718 | 9.139 |
| 10 | 443.826,901<br>478.013,136 | 11 | 443.827,248<br>478.011,996 | 1.192 |
| 12 | 443.828,674<br>478.007,905 | 13 | 443.832,553<br>477.996,775 | 11.787 |
| 14 | 443.835,972<br>477.985,738 | 15 | 443.837,171<br>477.975,859 | 9.951 |
| 16 | 443.838,685<br>477.969,319 | 17 | 443.839,889<br>477.964,114 | 5.342 |
| 18 | 443.840,023<br>477.963,535 | 19 | 443.841,987<br>477.950,555 | 13.128 |
| 20 | 443.841,883<br>477.950,249 | 21 | 443.842,001<br>477.949,79 | 0.474 |
| 22 | 443.846,139<br>477.932,616 | 23 | 443.876,979<br>477.932,264 | 30.842 |
| 24 | 443.863,201<br>477.972,384 | 25 | 443.862,302<br>477.974,925 | 2.695 |
| 26 | 443.857,297<br>477.992,898 | 27 | 443.848,583<br>478.024,197 | 32.489 |
| 28 | 443.844,683<br>478.049,639 | 1 | 443.844,343<br>478.051,919 | 2.305 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49/Daia
Nr. topografic:169,170/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105586 | Din acte: 3.060<br>Masurata: 2.120 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3831 / 13/12/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 2004, din 01/01/2004 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU (decizia 64/1957; tabelul anexa, SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU COMITETUL EXECUTIV); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept atribuire conform Decretului 81/1954 si H.C.M. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **WEISS ANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105586 | Din acte: 3.060<br>Masurata: 2.120 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 535 | 22 | 488/3 | 169,170/2 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.585 | 22 | 488/3,489/3 | 169,170/2 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.917,048<br>477.922,113 | 2 | 443.910,758<br>477.949,223 | 27.83 |
| 3 | 443.908,523<br>477.956,303 | 4 | 443.903,84<br>477.971,142 | 15.56 |
| 5 | 443.896,716<br>478.000,657 | 6 | 443.891,888<br>478.020,655 | 20.573 |
| 7 | 443.886,872<br>478.041,433 | 8 | 443.886,559<br>478.042,732 | 1.336 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.910,758<br>477.949,223 | 3 | 443.908,523<br>477.956,303 | 7.424 |
| 4 | 443.903,84<br>477.971,142 | 5 | 443.896,716<br>478.000,657 | 30.363 |
| 6 | 443.891,888<br>478.020,655 | 7 | 443.886,872<br>478.041,433 | 21.375 |
| 8 | 443.886,559<br>478.042,732 | 9 | 443.885,137<br>478.048,622 | 6.059 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 443.885,137<br>478.048,622 | 10 | 443.883,852<br>478.055,856 | 7.347 |
| 11 | 443.881,752<br>478.069,795 | 12 | 443.880,54<br>478.079,042 | 9.326 |
| 13 | 443.880,014<br>478.078,946 | 14 | 443.871,608<br>478.077,407 | 8.546 |
| 15 | 443.866,048<br>478.075,801 | 16 | 443.867,563<br>478.070,048 | 5.949 |
| 17 | 443.870,781<br>478.057,822 | 18 | 443.873,413<br>478.038,373 | 19.626 |
| 19 | 443.873,771<br>478.035,73 | 20 | 443.882,293<br>477.997,608 | 39.063 |
| 21 | 443.885,48<br>477.983,351 | 22 | 443.902,748<br>477.937,21 | 49.266 |
| 23 | 443.909,431<br>477.919,355 | 1 | 443.917,048<br>477.922,113 | 8.101 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 443.883,852<br>478.055,856 | 11 | 443.881,752<br>478.069,795 | 14.096 |
| 12 | 443.880,54<br>478.079,042 | 13 | 443.880,014<br>478.078,946 | 0.535 |
| 14 | 443.871,608<br>478.077,407 | 15 | 443.866,048<br>478.075,801 | 5.787 |
| 16 | 443.867,563<br>478.070,048 | 17 | 443.870,781<br>478.057,822 | 12.642 |
| 18 | 443.873,413<br>478.038,373 | 19 | 443.873,771<br>478.035,73 | 2.667 |
| 20 | 443.882,293<br>477.997,608 | 21 | 443.885,48<br>477.983,351 | 14.609 |
| 22 | 443.902,748<br>477.937,21 | 23 | 443.909,431<br>477.919,355 | 19.065 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:790/Daia
Nr. cadastral vechi:1436
Nr. topografic:870/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 4,6, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101209 | 3.270 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101209-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 4,6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101209-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 4,6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 101209-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 4,6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; SURA - P |
| A1.4 | 101209-C4 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 4,6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD - P |
| A1.5 | 101209-C5 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 4,6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2180 / 28/02/2002** | | |
| Act Notarial nr. 399 din 2002, din 28/02/2002 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 327/327, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POPA SEBASTIAN,**, necasatorit | |
| **28167 / 14/06/2007** | | |
| Act Administrativ nr. 372 din 2007, din 14/06/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD. SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 25/327, cota initiala 250/3377 | A1 |
| | 1) **POPA SEBASTIAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 790/Daia)*<br>*cota reprezinta 250/3270 mp teren* | |
| **22346 / 26/04/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 3025/49 din 2010, din 26/04/2010 emis de COMISIA JUD. PT. STABILIREA DR. DE PROPRIETATE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire - Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 302/327, cota initiala 3127/3377 | A1 |
| | 1) **POPA SEBASTIAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 790/Daia)*<br>*cota reprezinta 3020/3270 mp teren* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **POPA SEBASTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără regim circuitul civil

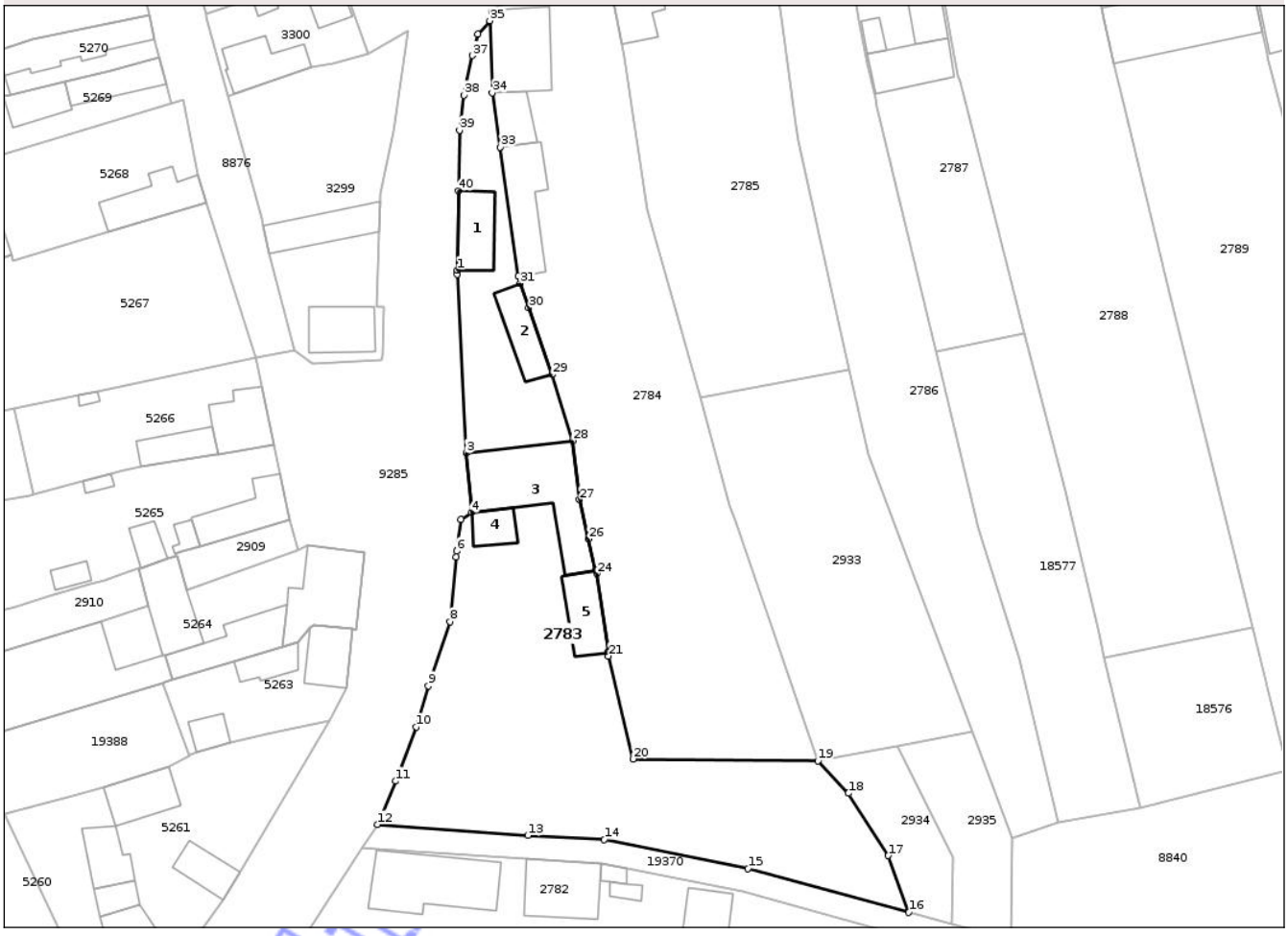
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101209 | 3.270 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.270 | 22 | 478,477, 476,475 | 870/1 | Nr. parcela 478/2 gresit in CF. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101209-C1 | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101209-C2 | constructii anexa | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 101209-C3 | constructii anexa | 237 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; SURA - P |
| A1.4 | 101209-C4 | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD - P |
| A1.5 | 101209-C5 | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.816,716<br>478.014,204 | 2 | 443.816,702<br>478.013,518 | 0.686 |
| 3 | 443.818,258<br>477.983,682 | 4 | 443.819,119<br>477.973,736 | 9.983 |
| 5 | 443.817,312<br>477.972,613 | 6 | 443.816,687<br>477.967,276 | 5.373 |
| 7 | 443.816,585<br>477.966,262 | 8 | 443.815,501<br>477.955,517 | 10.8 |
| 9 | 443.811,912<br>477.944,803 | 10 | 443.809,922<br>477.937,944 | 7.142 |
| 11 | 443.806,488<br>477.928,911 | 12 | 443.803,369<br>477.921,66 | 7.893 |
| 13 | 443.828,515<br>477.919,855 | 14 | 443.841,291<br>477.919,148 | 12.796 |
| 15 | 443.865,336<br>477.914,305 | 16 | 443.892,195<br>477.907,004 | 27.834 |
| 17 | 443.888,762<br>477.916,476 | 18 | 443.882,099<br>477.926,877 | 12.352 |
| 19 | 443.876,979<br>477.932,264 | 20 | 443.846,139<br>477.932,616 | 30.842 |
| 21 | 443.842,001<br>477.949,79 | 22 | 443.841,883<br>477.950,249 | 0.474 |
| 23 | 443.841,987<br>477.950,555 | 24 | 443.840,023<br>477.963,535 | 13.128 |
| 25 | 443.839,889<br>477.964,114 | 26 | 443.838,685<br>477.969,319 | 5.342 |
| 27 | 443.837,171<br>477.975,859 | 28 | 443.835,972<br>477.985,738 | 9.951 |
| 29 | 443.832,553<br>477.996,775 | 30 | 443.828,674<br>478.007,905 | 11.787 |
| 31 | 443.827,248<br>478.011,996 | 32 | 443.826,901<br>478.013,136 | 1.192 |
| 33 | 443.823,861<br>478.034,718 | 34 | 443.822,552<br>478.043,763 | 9.139 |
| 35 | 443.822,153<br>478.055,806 | 36 | 443.820,159<br>478.053,606 | 2.969 |
| 37 | 443.819,232<br>478.050,003 | 38 | 443.817,84<br>478.043,385 | 6.763 |
| 39 | 443.817,119<br>478.037,537 | 40 | 443.816,978<br>478.027,393 | 10.145 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.816,702<br>478.013,518 | 3 | 443.818,258<br>477.983,682 | 29.877 |
| 4 | 443.819,119<br>477.973,736 | 5 | 443.817,312<br>477.972,613 | 2.128 |
| 6 | 443.816,687<br>477.967,276 | 7 | 443.816,585<br>477.966,262 | 1.019 |
| 8 | 443.815,501<br>477.955,517 | 9 | 443.811,912<br>477.944,803 | 11.299 |
| 10 | 443.809,922<br>477.937,944 | 11 | 443.806,488<br>477.928,911 | 9.664 |
| 12 | 443.803,369<br>477.921,66 | 13 | 443.828,515<br>477.919,855 | 25.211 |
| 14 | 443.841,291<br>477.919,148 | 15 | 443.865,336<br>477.914,305 | 24.528 |
| 16 | 443.892,195<br>477.907,004 | 17 | 443.888,762<br>477.916,476 | 10.075 |
| 18 | 443.882,099<br>477.926,877 | 19 | 443.876,979<br>477.932,264 | 7.432 |
| 20 | 443.846,139<br>477.932,616 | 21 | 443.842,001<br>477.949,79 | 17.665 |
| 22 | 443.841,883<br>477.950,249 | 23 | 443.841,987<br>477.950,555 | 0.323 |
| 24 | 443.840,023<br>477.963,535 | 25 | 443.839,889<br>477.964,114 | 0.594 |
| 26 | 443.838,685<br>477.969,319 | 27 | 443.837,171<br>477.975,859 | 6.713 |
| 28 | 443.835,972<br>477.985,738 | 29 | 443.832,553<br>477.996,775 | 11.554 |
| 30 | 443.828,674<br>478.007,905 | 31 | 443.827,248<br>478.011,996 | 4.332 |
| 32 | 443.826,901<br>478.013,136 | 33 | 443.823,861<br>478.034,718 | 21.795 |
| 34 | 443.822,552<br>478.043,763 | 35 | 443.822,153<br>478.055,806 | 12.05 |
| 36 | 443.820,159<br>478.053,606 | 37 | 443.819,232<br>478.050,003 | 3.72 |
| 38 | 443.817,84<br>478.043,385 | 39 | 443.817,119<br>478.037,537 | 5.892 |
| 40 | 443.816,978<br>478.027,393 | 1 | 443.816,716<br>478.014,204 | 13.192 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:774/Daia
Nr. topografic:171/2,172/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 10, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104071 | Din acte: 1.935<br>Masurata: 2.032 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104071-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3831 / 13/12/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 2003, din 01/01/2003 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU (Decizia 64/1957 a Comitetului Executiv Raion Sibiu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept atribuire conform Decret 81/1954 si HCM 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 337/387, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HUBNER GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 774/Daia)*<br>*cota reprezinta 1685/1935 parti teren* | |
| **2117 / 16/06/1982** | | |
| Act Notarial nr. 546 din 1982, din 16/06/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU - DOS 668/1982; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HUBNER MIHAIL** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 50/387, cota initiala 250/1935 | A1 |
| | 1) **HUBNER MIHAIL** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 774/Daia)*<br>*cota reprezinta 250/1935 parti teren* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

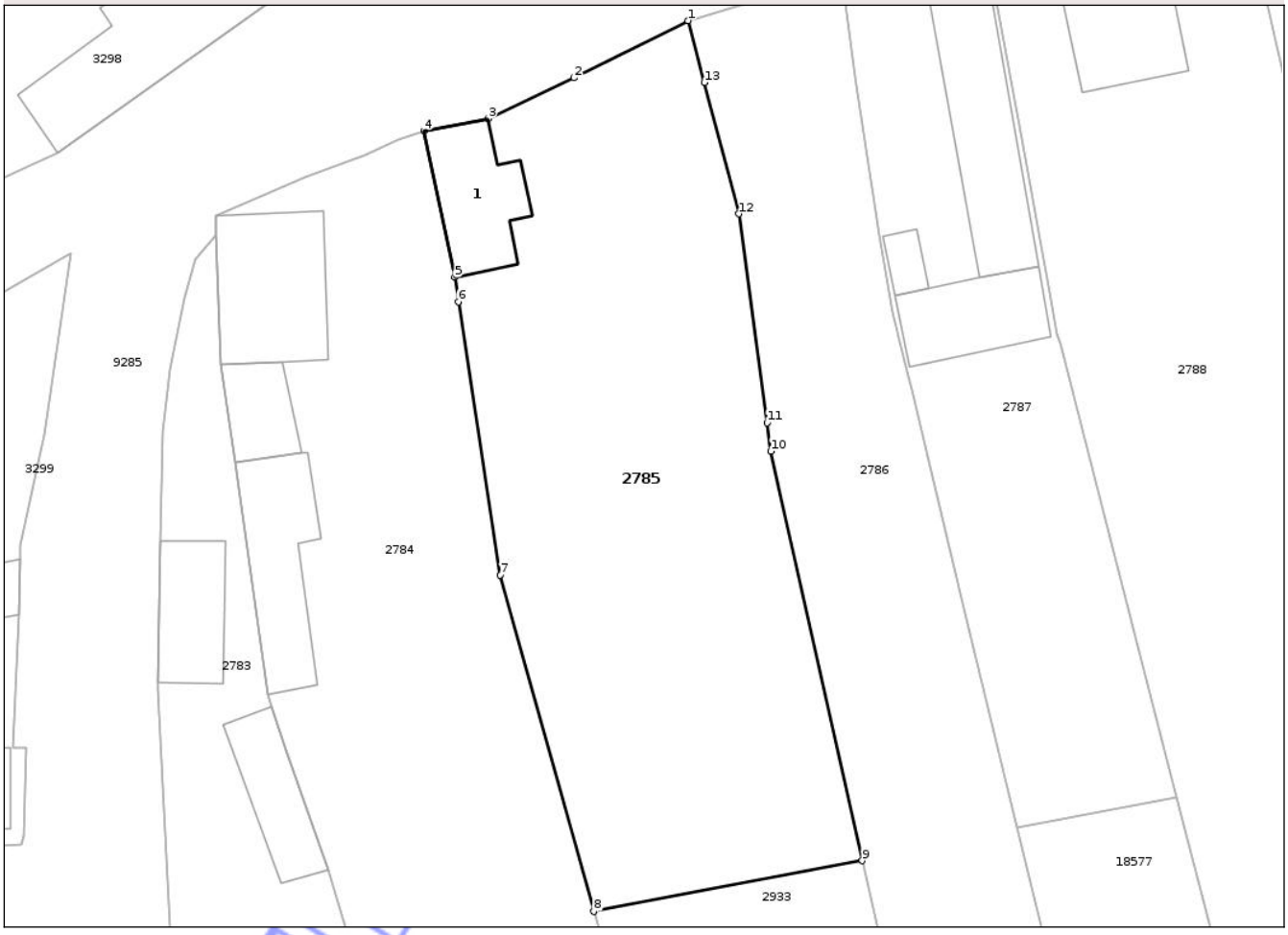
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104071 | Din acte: 1.935<br>Masurata: 2.032 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 651 | 22 | 486 | 171/2,172/2 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.381 | 22 | 485,464,483, 482/1 | 171/2,172/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104071-C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.866,048<br>478.075,801 | 2 | 443.855,428<br>478.070,477 | 11.88 |
| 2 | 443.855,428<br>478.070,477 | 3 | 443.847,457<br>478.066,681 | 8.829 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.847,457<br>478.066,681 | 4 | 443.841,458<br>478.065,564 | 6.102 |
| 4 | 443.841,458<br>478.065,564 | 5 | 443.844,343<br>478.051,919 | 13.947 |
| 5 | 443.844,343<br>478.051,919 | 6 | 443.844,683<br>478.049,639 | 2.305 |
| 6 | 443.844,683<br>478.049,639 | 7 | 443.848,583<br>478.024,197 | 25.739 |
| 7 | 443.848,583<br>478.024,197 | 8 | 443.857,297<br>477.992,898 | 32.489 |
| 8 | 443.857,297<br>477.992,898 | 9 | 443.882,293<br>477.997,608 | 25.436 |
| 9 | 443.882,293<br>477.997,608 | 10 | 443.873,771<br>478.035,73 | 39.063 |
| 10 | 443.873,771<br>478.035,73 | 11 | 443.873,413<br>478.038,373 | 2.667 |
| 11 | 443.873,413<br>478.038,373 | 12 | 443.870,781<br>478.057,822 | 19.626 |
| 12 | 443.870,781<br>478.057,822 | 13 | 443.867,563<br>478.070,048 | 12.642 |
| 13 | 443.867,563<br>478.070,048 | 1 | 443.866,048<br>478.075,801 | 5.949 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:341/Daia
Nr. topografic:162,163

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104932 | Din acte: 4.047<br>Masurata: 4.244 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 104932-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; SURA - P |
| A1.3 | 104932-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75774 / 26/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 922, din 08/07/2021 emis de NP DRAGHICI ELENA; | | |
| B6 | Se noteaza respingerea cererii formulate de PIELDNER HERMINE, privind receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect actualizare geometrie | A1 |
| **59578 / 06/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 188, din 05/06/2024 emis de BUTIU LILIANA IULIANA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAVID NICOLAE**, necasatorit, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **DAVID NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17256 / 17/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 238, din 12/02/2025 emis de BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 EUR,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SALINA AGOSTINO MARIO**<br>2) **MISTRETTA PIETRO FORTUNATO** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104932 | Din acte: 4.047<br>Masurata: 4.244 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.379 | 22 | 502,500,501 | 162,163 | |
| 2 | arabil | DA | 2.865 | 22 | 503,504 | 162,163 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 104932-C2 | constructii anexa | 228 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; SURA - P |
| A1.3 | 104932-C3 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.949,253<br>478.063,264 | 2 | 443.951,256<br>478.054,013 | 9.465 |
| 3 | 443.952,079<br>478.050,254 | 4 | 443.952,357<br>478.048,982 | 1.302 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.951,256<br>478.054,013 | 3 | 443.952,079<br>478.050,254 | 3.848 |
| 4 | 443.952,357<br>478.048,982 | 5 | 443.952,829<br>478.046,826 | 2.207 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 443.952,829<br>478.046,826 | 6 | 443.961,327<br>478.013,811 | 34.091 |
| 7 | 443.966,877<br>477.992,267 | 8 | 443.973,671<br>477.965,899 | 27.229 |
| 9 | 443.982,231<br>477.938,341 | 10 | 444.007,13<br>477.947,945 | 26.687 |
| 11 | 444.006,115<br>477.950,886 | 12 | 443.980,131<br>478.035,937 | 88.932 |
| 13 | 443.979,582<br>478.037,732 | 14 | 443.975,401<br>478.055,351 | 18.108 |
| 15 | 443.975,159<br>478.056,369 | 16 | 443.972,719<br>478.065,839 | 9.779 |
| 17 | 443.961,16<br>478.112,773 | 18 | 443.949,471<br>478.109,294 | 12.196 |
| 19 | 443.937,224<br>478.105,483 | 20 | 443.944,114<br>478.088,491 | 18.336 |
| 21 | 443.944,81<br>478.082,13 | 22 | 443.947,116<br>478.073,081 | 9.338 |
| 23 | 443.947,127<br>478.073,039 | 1 | 443.949,253<br>478.063,264 | 10.004 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.961,327<br>478.013,811 | 7 | 443.966,877<br>477.992,267 | 22.247 |
| 8 | 443.973,671<br>477.965,899 | 9 | 443.982,231<br>477.938,341 | 28.857 |
| 10 | 444.007,13<br>477.947,945 | 11 | 444.006,115<br>477.950,886 | 3.111 |
| 12 | 443.980,131<br>478.035,937 | 13 | 443.979,582<br>478.037,732 | 1.877 |
| 14 | 443.975,401<br>478.055,351 | 15 | 443.975,159<br>478.056,369 | 1.046 |
| 16 | 443.972,719<br>478.065,839 | 17 | 443.961,16<br>478.112,773 | 48.336 |
| 18 | 443.949,471<br>478.109,294 | 19 | 443.937,224<br>478.105,483 | 12.826 |
| 20 | 443.944,114<br>478.088,491 | 21 | 443.944,81<br>478.082,13 | 6.399 |
| 22 | 443.947,116<br>478.073,081 | 23 | 443.947,127<br>478.073,039 | 0.043 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:788a/Daia
Nr. topografic:170/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104037 | Din acte: 400<br>Masurata: 1.189 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104037-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 104037-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 104037-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2210 / 29/02/2000** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 29/02/2000 emis de ONCGC SIBIU (schita anexata si vizata de ONCGC Sibiu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 3244/1995 cf si Legea 18/1991, inch. 14.838/1997, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUCA RODICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 788a/Daia)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **LUCA RODICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104037 | Din acte: 400<br>Masurata: 1.189 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 400 | 22 | 487 | 170/1/1 | teren |
| 2 | arabil | DA | 789 | 22 | 488/1,489/1 | 170/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104037-C1 | constructii de locuinte | 182 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 104037-C2 | constructii de locuinte | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 104037-C3 | constructii anexa | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.893,514<br>478.084,598 | 2 | 443.893,233<br>478.084,49 | 0.301 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.893,233<br>478.084,49 | 3 | 443.887,516<br>478.083,253 | 5.849 |
| 3 | 443.887,516<br>478.083,253 | 4 | 443.887,993<br>478.080,886 | 2.415 |
| 4 | 443.887,993<br>478.080,886 | 5 | 443.880,54<br>478.079,042 | 7.678 |
| 5 | 443.880,54<br>478.079,042 | 6 | 443.881,752<br>478.069,795 | 9.326 |
| 6 | 443.881,752<br>478.069,795 | 7 | 443.883,852<br>478.055,856 | 14.096 |
| 7 | 443.883,852<br>478.055,856 | 8 | 443.885,137<br>478.048,622 | 7.347 |
| 8 | 443.885,137<br>478.048,622 | 9 | 443.886,559<br>478.042,732 | 6.059 |
| 9 | 443.886,559<br>478.042,732 | 10 | 443.886,872<br>478.041,433 | 1.336 |
| 10 | 443.886,872<br>478.041,433 | 11 | 443.891,888<br>478.020,655 | 21.375 |
| 11 | 443.891,888<br>478.020,655 | 12 | 443.896,716<br>478.000,657 | 20.573 |
| 12 | 443.896,716<br>478.000,657 | 13 | 443.911,567<br>478.003,543 | 15.129 |
| 13 | 443.911,567<br>478.003,543 | 14 | 443.907,064<br>478.021,106 | 18.131 |
| 14 | 443.907,064<br>478.021,106 | 15 | 443.900,701<br>478.045,666 | 25.371 |
| 15 | 443.900,701<br>478.045,666 | 16 | 443.900,454<br>478.046,618 | 0.984 |
| 16 | 443.900,454<br>478.046,618 | 17 | 443.899,849<br>478.049,929 | 3.366 |
| 17 | 443.899,849<br>478.049,929 | 18 | 443.897,245<br>478.064,181 | 14.488 |
| 18 | 443.897,245<br>478.064,181 | 1 | 443.893,514<br>478.084,598 | 20.755 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228/DAIA
Nr. topografic:166,167

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100181 | Din acte: 3.113<br>Masurata: 3.551 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100181-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; GRADINITA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2490 / 25/02/1998** | | |
| Act Normativ nr. 84 din 1995, din 01/01/1995 emis de - (Legea invatamantului); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN SIBIU**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 228/DAIA)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN SIBIU**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100181 | Din acte: 3.113<br>Masurata: 3.551 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 633 | 22 | 490 | 166,167 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 2.918 | 22 | 491/1 | 166,167 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100181-C1 | constructii administrative si social culturale | 249 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; GRADINITA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.899,236<br>478.086,041 | 2 | 443.893,514<br>478.084,598 | 5.901 |
| 3 | 443.897,245<br>478.064,181 | 4 | 443.899,849<br>478.049,929 | 14.488 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.893,514<br>478.084,598 | 3 | 443.897,245<br>478.064,181 | 20.755 |
| 4 | 443.899,849<br>478.049,929 | 5 | 443.900,454<br>478.046,618 | 3.366 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 443.900,454<br>478.046,618 | 6 | 443.900,701<br>478.045,666 | 0.984 |
| 7 | 443.907,064<br>478.021,106 | 8 | 443.911,567<br>478.003,543 | 18.131 |
| 9 | 443.918,278<br>477.977,367 | 10 | 443.923,94<br>477.953,452 | 24.576 |
| 11 | 443.924,877<br>477.949,491 | 12 | 443.949,573<br>477.954,509 | 25.201 |
| 13 | 443.941,719<br>477.986,316 | 14 | 443.935,742<br>478.010,538 | 24.949 |
| 15 | 443.927,628<br>478.043,817 | 16 | 443.926,452<br>478.048,644 | 4.968 |
| 17 | 443.924,855<br>478.056,018 | 18 | 443.924,449<br>478.057,894 | 1.919 |
| 19 | 443.921,902<br>478.069,035 | 20 | 443.917,451<br>478.088,505 | 19.972 |
| 21 | 443.916,615<br>478.092,162 | 22 | 443.913,455<br>478.091,542 | 3.22 |
| 23 | 443.911,667<br>478.091,182 | 24 | 443.911,548<br>478.091,757 | 0.587 |
| 25 | 443.898,609<br>478.089,081 | 1 | 443.899,236<br>478.086,041 | 3.104 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.900,701<br>478.045,666 | 7 | 443.907,064<br>478.021,106 | 25.371 |
| 8 | 443.911,567<br>478.003,543 | 9 | 443.918,278<br>477.977,367 | 27.023 |
| 10 | 443.923,94<br>477.953,452 | 11 | 443.924,877<br>477.949,491 | 4.07 |
| 12 | 443.949,573<br>477.954,509 | 13 | 443.941,719<br>477.986,316 | 32.762 |
| 14 | 443.935,742<br>478.010,538 | 15 | 443.927,628<br>478.043,817 | 34.254 |
| 16 | 443.926,452<br>478.048,644 | 17 | 443.924,855<br>478.056,018 | 7.545 |
| 18 | 443.924,449<br>478.057,894 | 19 | 443.921,902<br>478.069,035 | 11.428 |
| 20 | 443.917,451<br>478.088,505 | 21 | 443.916,615<br>478.092,162 | 3.751 |
| 22 | 443.913,455<br>478.091,542 | 23 | 443.911,667<br>478.091,182 | 1.824 |
| 24 | 443.911,548<br>478.091,757 | 25 | 443.898,609<br>478.089,081 | 13.213 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:775/Daia
Nr. topografic:164,165

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104072 | Din acte: 3.479<br>Masurata: 4.413 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104072-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA - P+M, |
| A1.2 | 104072-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CENTRALA - P |
| A1.3 | 104072-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ - P |
| A1.4 | 104072-C4 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; SURA - P |
| A1.5 | 104072-C5 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; COTET - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **115743 / 22/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 2212, din 22/10/2024 emis de BEXA MIHAI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **UHL ILEANA-MIHAELA**, nasc Marcu, necasatorita, bun propriu | |
| B3 | Se noteaza faptul ca imobilul se intoarce in patrimoniul donatorului, in cazul in care donatara ar predeceda donatorului, conf. art. 1016 din Codul Civil | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **UHL ILEANA-MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **115743 / 22/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 2212, din 22/10/2024 emis de BEXA MIHAI; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARCU ILIE**, necasatorit | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARCU ILIE**, necasatorit | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104072 | Din acte: 3.479<br>Masurata: 4.413 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.281 | 22 | 499,498 | 164,165 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.631 | 22 | 497,496 | 164,165 | |
| 3 | faneata | DA | 1.501 | 22 | 496,495 | 164,165 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104072-C1 | constructii de locuinte | 153 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA - P+M, |
| A1.2 | 104072-C2 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CENTRALA - P |
| A1.3 | 104072-C3 | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ - P |
| A1.4 | 104072-C4 | constructii anexa | 240 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; SURA - P |
| A1.5 | 104072-C5 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; COTET - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.949,253<br>478.063,264 | 2 | 443.947,127<br>478.073,039 | 10.004 |
| 3 | 443.947,116<br>478.073,081 | 4 | 443.944,81<br>478.082,13 | 9.338 |
| 5 | 443.944,114<br>478.088,491 | 6 | 443.937,224<br>478.105,483 | 18.336 |
| 7 | 443.925,221<br>478.099,79 | 8 | 443.915,853<br>478.096,283 | 10.003 |
| 9 | 443.916,615<br>478.092,162 | 10 | 443.917,451<br>478.088,505 | 3.751 |
| 11 | 443.921,902<br>478.069,035 | 12 | 443.924,449<br>478.057,894 | 11.428 |
| 13 | 443.924,855<br>478.056,018 | 14 | 443.926,452<br>478.048,644 | 7.545 |
| 15 | 443.927,628<br>478.043,817 | 16 | 443.935,742<br>478.010,538 | 34.254 |
| 17 | 443.941,719<br>477.986,316 | 18 | 443.949,573<br>477.954,509 | 32.762 |
| 19 | 443.955,484<br>477.930,738 | 20 | 443.982,231<br>477.938,341 | 27.807 |
| 21 | 443.973,671<br>477.965,899 | 22 | 443.966,877<br>477.992,267 | 27.229 |
| 23 | 443.961,327<br>478.013,811 | 24 | 443.952,829<br>478.046,826 | 34.091 |
| 25 | 443.952,357<br>478.048,982 | 26 | 443.952,079<br>478.050,254 | 1.302 |
| 27 | 443.951,256<br>478.054,013 | 1 | 443.949,253<br>478.063,264 | 9.465 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.947,127<br>478.073,039 | 3 | 443.947,116<br>478.073,081 | 0.043 |
| 4 | 443.944,81<br>478.082,13 | 5 | 443.944,114<br>478.088,491 | 6.399 |
| 6 | 443.937,224<br>478.105,483 | 7 | 443.925,221<br>478.099,79 | 13.285 |
| 8 | 443.915,853<br>478.096,283 | 9 | 443.916,615<br>478.092,162 | 4.191 |
| 10 | 443.917,451<br>478.088,505 | 11 | 443.921,902<br>478.069,035 | 19.972 |
| 12 | 443.924,449<br>478.057,894 | 13 | 443.924,855<br>478.056,018 | 1.919 |
| 14 | 443.926,452<br>478.048,644 | 15 | 443.927,628<br>478.043,817 | 4.968 |
| 16 | 443.935,742<br>478.010,538 | 17 | 443.941,719<br>477.986,316 | 24.949 |
| 18 | 443.949,573<br>477.954,509 | 19 | 443.955,484<br>477.930,738 | 24.495 |
| 20 | 443.982,231<br>477.938,341 | 21 | 443.973,671<br>477.965,899 | 28.857 |
| 22 | 443.966,877<br>477.992,267 | 23 | 443.961,327<br>478.013,811 | 22.247 |
| 24 | 443.952,829<br>478.046,826 | 25 | 443.952,357<br>478.048,982 | 2.207 |
| 26 | 443.952,079<br>478.050,254 | 27 | 443.951,256<br>478.054,013 | 3.848 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109088 | 1.045 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109088-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA - S+P, compusa din : - subsol – pivnita; - parter – camera CT, camara, camera, 2 dormitoare, baie, hol, camara, bucatarie, living, terasa, edificata in anul 2017, actualizata in anul 2020 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18810 / 23/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 307, din 22/02/2021 emis de BEXA MIHAI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SEROL ANAMARIA-MANUELA**, si sotia<br>2) **DE JESUS SEROL LUIS FILIPE**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **63582 / 04/06/2025** | | |
| Somatie nr. 323010061560447, din 02/06/2025 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU; | | |
| C3 | se noteaza somatia de plata pentru recuperarea creantei in suma de 37945 lei datorata de debitoarea SEROL ANAMARIA-MANUELA de sub B9.1 in favoarea : A.N.A.F. – D.G.R.F.P. BRASOV - Administratia Judeteana a Finantelor Publice Sibiu | A1, A1.1 |

Neautorizat în circuitul civil

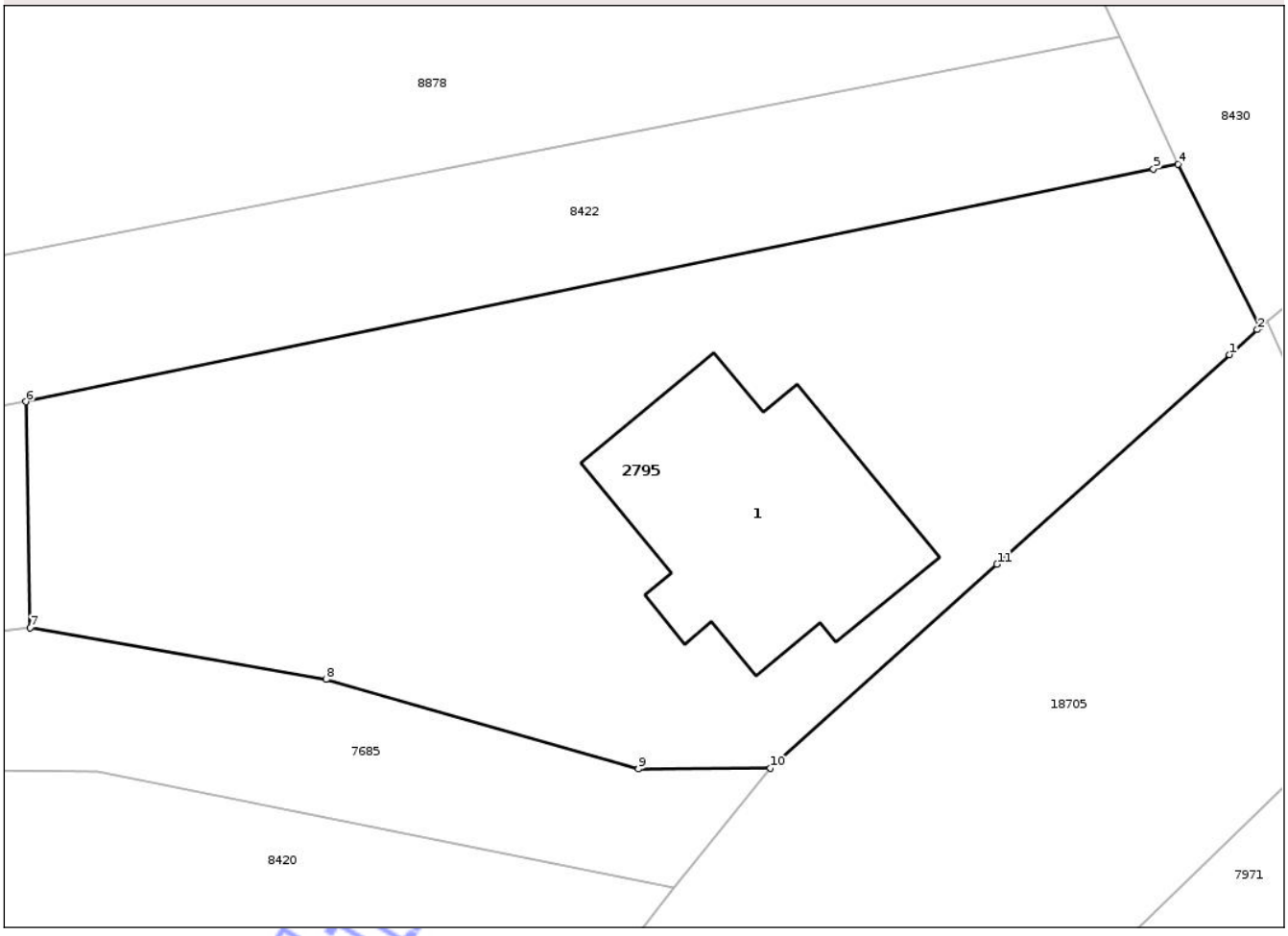
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109088 | 1.045 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.045 | 88 | 1909/1/1/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109088-C1 | constructii de locuinte | 146 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA - S+P, compusa din : - subsol – pivnita; - parter – camera CT, camara, camera, 2 dormitoare, baie, hol, camara, bucatarie, living, terasa, edificata in anul 2017, actualizata in anul 2020 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.691,426<br>477.834,578 | 2 | 443.692,769<br>477.835,786 | 1.806 |
| 2 | 443.692,769<br>477.835,786 | 3 | 443.692,912<br>477.835,915 | 0.193 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.692,912<br>477.835,915 | 4 | 443.688,932<br>477.843,805 | 8.837 |
| 4 | 443.688,932<br>477.843,805 | 5 | 443.687,738<br>477.843,559 | 1.219 |
| 5 | 443.687,738<br>477.843,559 | 6 | 443.633,083<br>477.832,299 | 55.803 |
| 6 | 443.633,083<br>477.832,299 | 7 | 443.633,295<br>477.821,349 | 10.952 |
| 7 | 443.633,295<br>477.821,349 | 8 | 443.647,627<br>477.818,858 | 14.547 |
| 8 | 443.647,627<br>477.818,858 | 9 | 443.662,769<br>477.814,512 | 15.753 |
| 9 | 443.662,769<br>477.814,512 | 10 | 443.669,174<br>477.814,549 | 6.405 |
| 10 | 443.669,174<br>477.814,549 | 11 | 443.680,153<br>477.824,431 | 14.771 |
| 11 | 443.680,153<br>477.824,431 | 1 | 443.691,426<br>477.834,578 | 15.167 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121/Daia
Nr. topografic:160,161

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101404 | Din acte: 4.287<br>Masurata: 4.292 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101404-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101404-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; SURA - P |
| A1.3 | 101404-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 101404-C4 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27504 / 15/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1081, din 14/05/2012 emis de NP BEXA SIMION; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MUNTEAN GHEORGHE**, jr., necasatorit, bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MUNTEAN GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27504 / 15/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1081, din 14/05/2012 emis de NP BEXA SIMION; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MUNTEANU GHEORGHE**, si sotia<br>2) **MUNTEANU SORITA**, bun comun | |

Document circulație civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101404 | Din acte: 4.287<br>Masurata: 4.292 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.435 | 22 | 507,508,509, 510 | 160,161 | curte |
| 2 | arabil | DA | 2.857 | 22 | 505,506 | 160,161 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101404-C1 | constructii de locuinte | 206 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101404-C2 | constructii anexa | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; SURA - P |
| A1.3 | 101404-C3 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 101404-C4 | constructii anexa | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.972,719<br>478.065,839 | 2 | 443.975,159<br>478.056,369 | 9.779 |
| 3 | 443.975,401<br>478.055,351 | 4 | 443.979,582<br>478.037,732 | 18.108 |
| 5 | 443.980,131<br>478.035,937 | 6 | 444.006,115<br>477.950,886 | 88.932 |
| 7 | 444.007,13<br>477.947,945 | 8 | 444.007,832<br>477.945,913 | 2.15 |
| 9 | 444.009,142<br>477.941,538 | 10 | 444.022,685<br>477.946,269 | 14.346 |
| 11 | 444.032,388<br>477.949,783 | 12 | 444.004,774<br>478.038,476 | 92.892 |
| 13 | 444.003,677<br>478.042,0 | 14 | 444.000,326<br>478.055,105 | 13.527 |
| 15 | 443.997,088<br>478.066,413 | 16 | 443.996,892<br>478.067,1 | 0.714 |
| 17 | 443.995,593<br>478.071,634 | 18 | 443.994,54<br>478.075,742 | 4.241 |
| 19 | 443.991,756<br>478.086,601 | 20 | 443.991,381<br>478.088,066 | 1.512 |
| 21 | 443.989,547<br>478.095,22 | 22 | 443.986,385<br>478.111,539 | 16.623 |
| 23 | 443.985,046<br>478.119,232 | 24 | 443.978,636<br>478.117,583 | 6.619 |
| 25 | 443.966,542<br>478.114,472 | 26 | 443.961,16<br>478.112,773 | 5.644 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.975,159<br>478.056,369 | 3 | 443.975,401<br>478.055,351 | 1.046 |
| 4 | 443.979,582<br>478.037,732 | 5 | 443.980,131<br>478.035,937 | 1.877 |
| 6 | 444.006,115<br>477.950,886 | 7 | 444.007,13<br>477.947,945 | 3.111 |
| 8 | 444.007,832<br>477.945,913 | 9 | 444.009,142<br>477.941,538 | 4.567 |
| 10 | 444.022,685<br>477.946,269 | 11 | 444.032,388<br>477.949,783 | 10.32 |
| 12 | 444.004,774<br>478.038,476 | 13 | 444.003,677<br>478.042,0 | 3.691 |
| 14 | 444.000,326<br>478.055,105 | 15 | 443.997,088<br>478.066,413 | 11.762 |
| 16 | 443.996,892<br>478.067,1 | 17 | 443.995,593<br>478.071,634 | 4.716 |
| 18 | 443.994,54<br>478.075,742 | 19 | 443.991,756<br>478.086,601 | 11.21 |
| 20 | 443.991,381<br>478.088,066 | 21 | 443.989,547<br>478.095,22 | 7.385 |
| 22 | 443.986,385<br>478.111,539 | 23 | 443.985,046<br>478.119,232 | 7.809 |
| 24 | 443.978,636<br>478.117,583 | 25 | 443.966,542<br>478.114,472 | 12.488 |
| 26 | 443.961,16<br>478.112,773 | 1 | 443.972,719<br>478.065,839 | 48.336 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:776 DAIA
Nr. topografic:158, 159

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 24, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.136 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3831 / 13/12/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 2008, din 01/01/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU (decizia 64/1957); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept atribuire, conform decret 81/1954 și H.C 968/1956, dobandit prin Conventie, cota actuala 3555/4136, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **WEISS IOAN** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 776 SAT NOU* | |
| **4908 / 06/05/1996** | | |
| Act Administrativ nr. 436, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL POPULAR JUDETEAN SIBIU (decizia 3/1989); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/4136, cota initiala 250/4136 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 776 SAT NOU* | |
| **268 / 14/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 215, din 12/07/2017 emis de NP MOTRONEA M.; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 331/4136, cota initiala 331/4136 | A1 |
| | 1) **DUCA LIGIA-AURELIA**, necăs | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 776 SAT NOU* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DUCA LIGIA-AURELIA**, necăs | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 776 SAT NOU* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document gratuit din circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.136 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.284 | 22 | 511 | 158, 159 | |
| 2 | faneata | DA | 2.852 | 22 | 512,513 | 158, 159 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 237 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 183 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.013,018<br>478.101,152 | 2 | 444.008,188<br>478.122,538 | 21.925 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.008,188<br>478.122,538 | 3 | 444.007,66<br>478.124,876 | 2.397 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.007,66<br>478.124,876 | 4 | 443.985,046<br>478.119,232 | 23.308 |
| 5 | 443.986,385<br>478.111,539 | 6 | 443.989,547<br>478.095,22 | 16.623 |
| 7 | 443.991,381<br>478.088,066 | 8 | 443.991,756<br>478.086,601 | 1.512 |
| 9 | 443.994,54<br>478.075,742 | 10 | 443.995,593<br>478.071,634 | 4.241 |
| 11 | 443.996,892<br>478.067,1 | 12 | 443.997,088<br>478.066,413 | 0.714 |
| 13 | 444.000,326<br>478.055,105 | 14 | 444.003,677<br>478.042,0 | 13.527 |
| 15 | 444.004,774<br>478.038,476 | 16 | 444.032,388<br>477.949,783 | 92.892 |
| 17 | 444.056,861<br>477.956,123 | 18 | 444.038,703<br>478.006,913 | 53.938 |
| 19 | 444.025,015<br>478.049,511 | 20 | 444.019,522<br>478.072,351 | 23.491 |
| 21 | 444.019,294<br>478.073,361 | 22 | 444.017,542<br>478.081,119 | 7.953 |
| 23 | 444.017,42<br>478.081,656 | 24 | 444.015,676<br>478.089,379 | 7.917 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 443.985,046<br>478.119,232 | 5 | 443.986,385<br>478.111,539 | 7.809 |
| 6 | 443.989,547<br>478.095,22 | 7 | 443.991,381<br>478.088,066 | 7.385 |
| 8 | 443.991,756<br>478.086,601 | 9 | 443.994,54<br>478.075,742 | 11.21 |
| 10 | 443.995,593<br>478.071,634 | 11 | 443.996,892<br>478.067,1 | 4.716 |
| 12 | 443.997,088<br>478.066,413 | 13 | 444.000,326<br>478.055,105 | 11.762 |
| 14 | 444.003,677<br>478.042,0 | 15 | 444.004,774<br>478.038,476 | 3.691 |
| 16 | 444.032,388<br>477.949,783 | 17 | 444.056,861<br>477.956,123 | 25.281 |
| 18 | 444.038,703<br>478.006,913 | 19 | 444.025,015<br>478.049,511 | 44.743 |
| 20 | 444.019,522<br>478.072,351 | 21 | 444.019,294<br>478.073,361 | 1.035 |
| 22 | 444.017,542<br>478.081,119 | 23 | 444.017,42<br>478.081,656 | 0.551 |
| 24 | 444.015,676<br>478.089,379 | 1 | 444.013,018<br>478.101,152 | 12.069 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:796/Daia, 38/Daia
Nr. topografic:157/1, 156, 157/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 26, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104040 | Din acte: 5.438<br>Masurata: 4.638 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;<br>; IE 105509 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104040-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 26, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3407 / 23/11/1970** | | |
| Act Notarial nr. 338, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (schita de dezmembrare anexata); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **WEISS MIHAIL** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 796/Daia), asupra cotei de 4/8 mp din suprafaţa de 800 mp* | |
| **94409 / 06/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 40, din 06/09/2024 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN (in Dosar succesoral nr. 51/2024); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **HOPPRICH BRIGITTE** | |
| | *OBSERVATII: , asupra cotei de 4/8 mp din suprafaţa de 800 mp* | |
| **13831 / 13/12/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 2009, din 01/01/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU (decizia 64/1957; tabelul anexa); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **WEISS SUSANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 38/Daia), pozitie preluata din IE 105509 UAT ROSIA, asupra suprafetei de 4638 mp* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104040 | Din acte: 5.438<br>Masurata: 4.638 | ; IE 105509 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 800 | 22 | 516 | 157/1, 156, 157/2 | |
| 2 | arabil | DA | 3.838 | 22 | 517,515 | 157/1, 156, 157/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104040-C1 | constructii de locuinte | 146 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.013,018<br>478.101,152 | 2 | 444.015,676<br>478.089,379 | 12.069 |
| 3 | 444.017,42<br>478.081,656 | 4 | 444.017,542<br>478.081,119 | 0.551 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.015,676<br>478.089,379 | 3 | 444.017,42<br>478.081,656 | 7.917 |
| 4 | 444.017,542<br>478.081,119 | 5 | 444.019,294<br>478.073,361 | 7.953 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.019,294<br>478.073,361 | 6 | 444.019,522<br>478.072,351 | 1.035 |
| 7 | 444.025,015<br>478.049,511 | 8 | 444.038,703<br>478.006,913 | 44.743 |
| 9 | 444.056,861<br>477.956,123 | 10 | 444.061,373<br>477.943,2 | 13.688 |
| 11 | 444.089,822<br>477.958,284 | 12 | 444.085,489<br>477.967,863 | 10.513 |
| 13 | 444.062,735<br>478.013,2 | 14 | 444.062,437<br>478.013,988 | 0.842 |
| 15 | 444.061,973<br>478.015,212 | 16 | 444.045,383<br>478.059,006 | 46.831 |
| 17 | 444.038,786<br>478.085,384 | 18 | 444.038,674<br>478.086,06 | 0.685 |
| 19 | 444.037,17<br>478.095,208 | 20 | 444.036,228<br>478.100,938 | 5.807 |
| 21 | 444.035,529<br>478.105,185 | 22 | 444.030,402<br>478.132,07 | 27.369 |
| 23 | 444.021,258<br>478.129,947 | 24 | 444.021,59<br>478.128,353 | 1.628 |
| 25 | 444.014,582<br>478.126,604 | 26 | 444.007,66<br>478.124,876 | 7.134 |
| 27 | 444.008,188<br>478.122,538 | 1 | 444.013,018<br>478.101,152 | 21.925 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.019,522<br>478.072,351 | 7 | 444.025,015<br>478.049,511 | 23.491 |
| 8 | 444.038,703<br>478.006,913 | 9 | 444.056,861<br>477.956,123 | 53.938 |
| 10 | 444.061,373<br>477.943,2 | 11 | 444.089,822<br>477.958,284 | 32.201 |
| 12 | 444.085,489<br>477.967,863 | 13 | 444.062,735<br>478.013,2 | 50.727 |
| 14 | 444.062,437<br>478.013,988 | 15 | 444.061,973<br>478.015,212 | 1.309 |
| 16 | 444.045,383<br>478.059,006 | 17 | 444.038,786<br>478.085,384 | 27.19 |
| 18 | 444.038,674<br>478.086,06 | 19 | 444.037,17<br>478.095,208 | 9.271 |
| 20 | 444.036,228<br>478.100,938 | 21 | 444.035,529<br>478.105,185 | 4.304 |
| 22 | 444.030,402<br>478.132,07 | 23 | 444.021,258<br>478.129,947 | 9.387 |
| 24 | 444.021,59<br>478.128,353 | 25 | 444.014,582<br>478.126,604 | 7.223 |
| 26 | 444.007,66<br>478.124,876 | 27 | 444.008,188<br>478.122,538 | 2.397 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Casolt, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 825 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

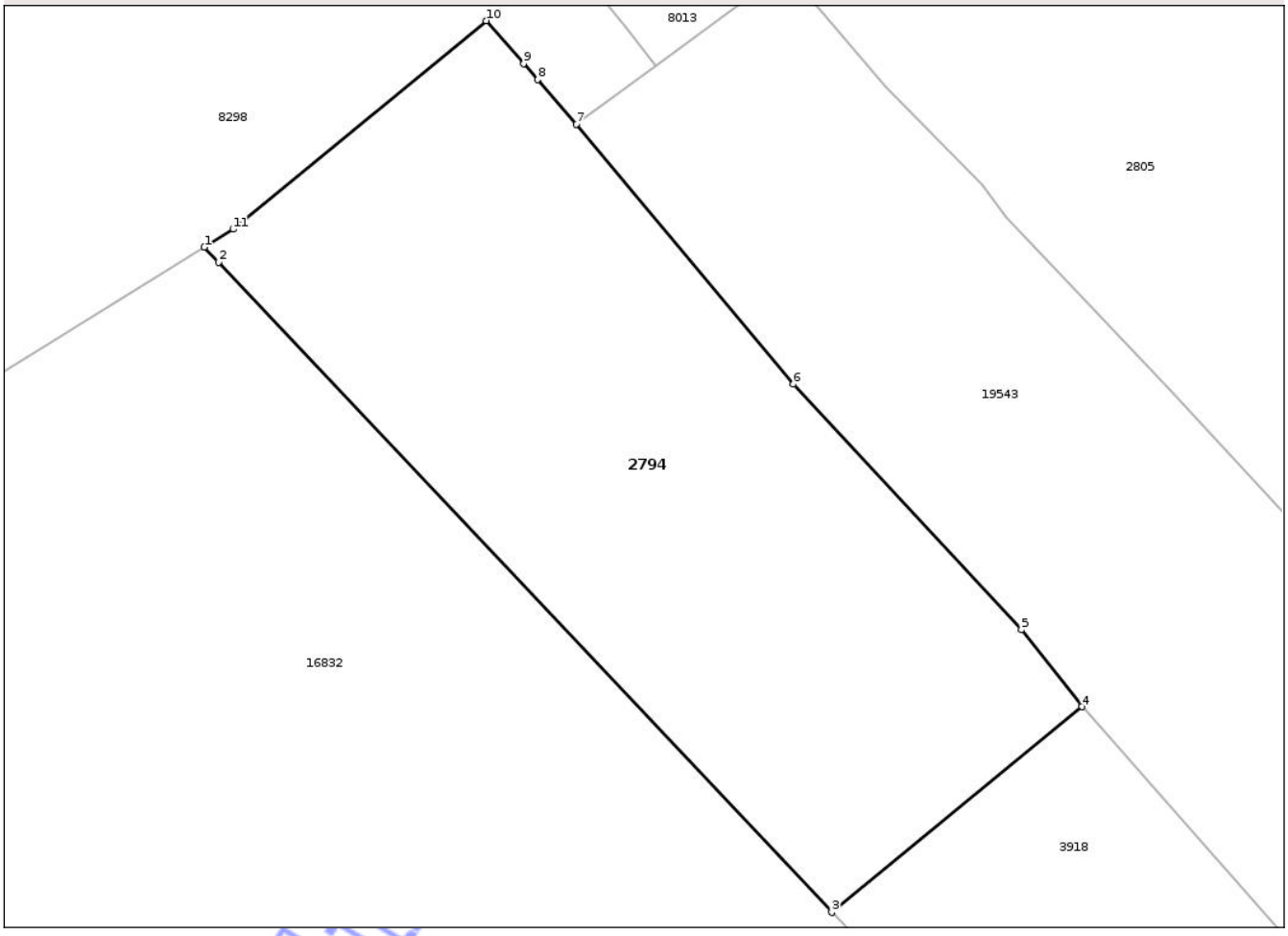
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 825 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 779 | 11 | 352 | - | |
| 2 | faneata | NU | 46 | 11 | 352 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.635,748<br>474.993,675 | 2 | 443.636,485<br>474.992,896 | 1.072 |
| 2 | 443.636,485<br>474.992,896 | 3 | 443.668,114<br>474.959,397 | 46.071 |
| 3 | 443.668,114<br>474.959,397 | 4 | 443.681,024<br>474.969,991 | 16.7 |
| 4 | 443.681,024<br>474.969,991 | 5 | 443.677,904<br>474.973,965 | 5.052 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 443.677,904<br>474.973,965 | 6 | 443.666,146<br>474.986,619 | 17.274 |
| 6 | 443.666,146<br>474.986,619 | 7 | 443.654,951<br>475.000,016 | 17.459 |
| 7 | 443.654,951<br>475.000,016 | 8 | 443.652,944<br>475.002,305 | 3.044 |
| 8 | 443.652,944<br>475.002,305 | 9 | 443.652,217<br>475.003,134 | 1.103 |
| 9 | 443.652,217<br>475.003,134 | 10 | 443.650,284<br>475.005,339 | 2.932 |
| 10 | 443.650,284<br>475.005,339 | 11 | 443.637,235<br>474.994,599 | 16.9 |
| 11 | 443.637,235<br>474.994,599 | 1 | 443.635,748<br>474.993,675 | 1.751 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1234N/Daia
Nr. cadastral vechi:611

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103888 | Din acte: 600<br>Masurata: 602 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103888-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17833 / 08/08/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1883 din 2006, din 08/08/2006 emis de NP DRAGHICI ELENA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FRÎNTU CORINA**, necasatorita | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1234N/Daia)* | |
| **42626 / 23/06/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 52, din 10/07/2012 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr. 5/19-02-2014 emis de PRIMARIA ROSIA; act administrativ nr. 3/18-02-2014 emis de PRIMARIA ROSIA; inscris sub semnatura privata nr. 287/26-03-2014 emis de AUDITOR ENERGETIC CISMASU ALEXANDRU SIMION; Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu avizata de O.C.P.I. Sibiu); | | |
| B2 | Se noteaza respingerea cererii formulate de Frintu Corina, pentru notarea constructiei asupra imobilului de sub A1 | A1 |
| **17810 / 16/03/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 52, din 10/07/2012 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr. 5/19-02-2014 emis de PRIMARIA ROSIA; act administrativ nr. 3/18-02-2014 emis de PRIMARIA ROSIA;); | | |
| B3 | Se noteaza respingerea cererii formulate de Frantu Corina pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea constructiilor in cartea funciara | A1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FRÎNTU CORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Verificat în circuitul public

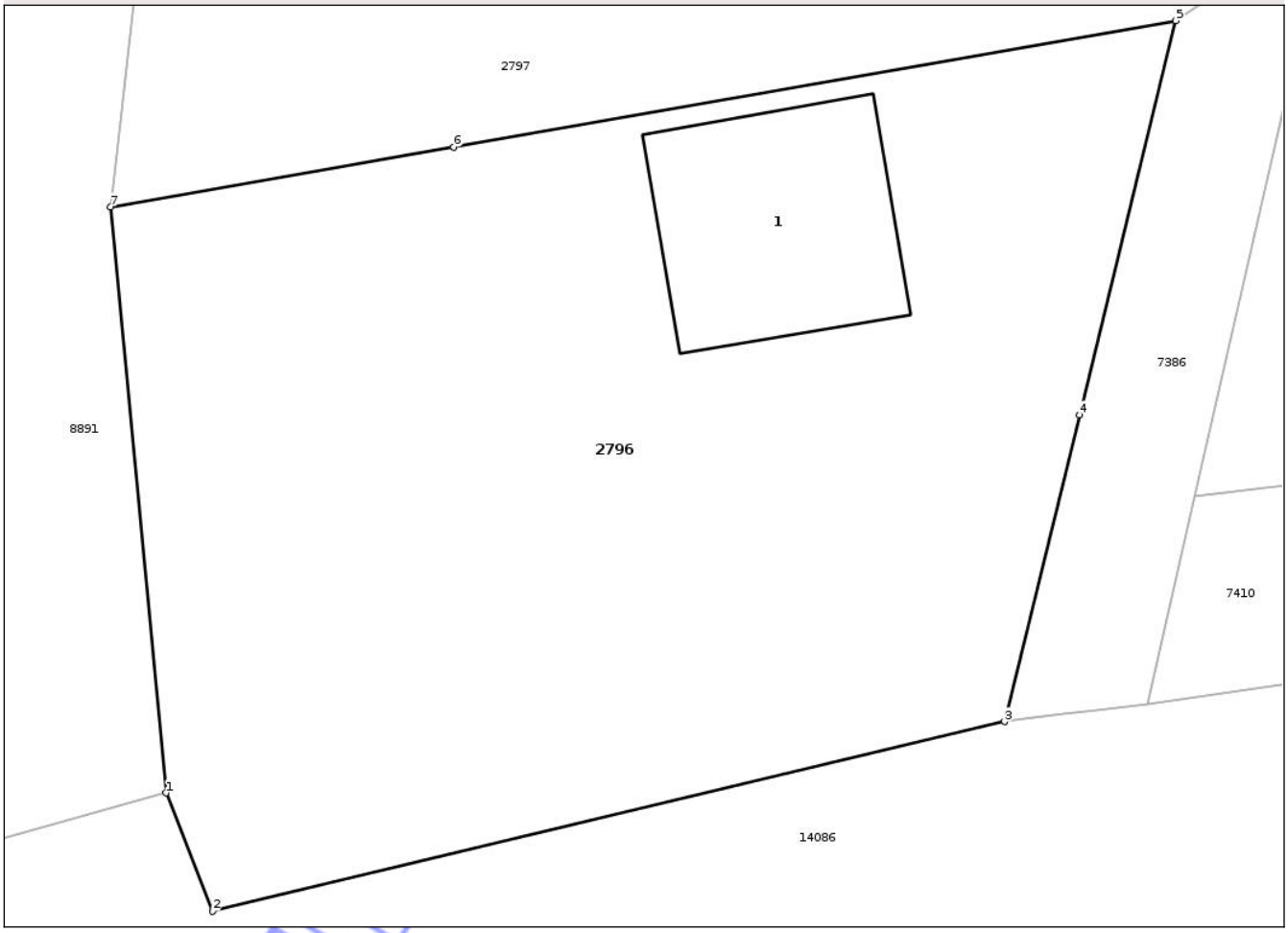
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103888 | Din acte: 600<br>Masurata: 602 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 50 | 88 | 1906/13 | - | |
| 2 | faneata | DA | 552 | 88 | 1906/13 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103888-C1 | constructii de locuinte | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.358,296<br>477.622,012 | 2 | 443.359,698<br>477.618,427 | 3.849 |
| 2 | 443.359,698<br>477.618,427 | 3 | 443.383,697<br>477.624,171 | 24.677 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.383,697<br>477.624,171 | 4 | 443.385,966<br>477.633,468 | 9.57 |
| 4 | 443.385,966<br>477.633,468 | 5 | 443.388,879<br>477.645,403 | 12.285 |
| 5 | 443.388,879<br>477.645,403 | 6 | 443.367,013<br>477.641,577 | 22.198 |
| 6 | 443.367,013<br>477.641,577 | 7 | 443.356,614<br>477.639,757 | 10.557 |
| 7 | 443.356,614<br>477.639,757 | 1 | 443.358,296<br>477.622,012 | 17.825 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.145 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1376/15, din 10/04/2001 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TURCU ANA**<br>2) **PINCIU MARIOARA**<br>3) **LISAN MARIA**<br>4) **PINCIU IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

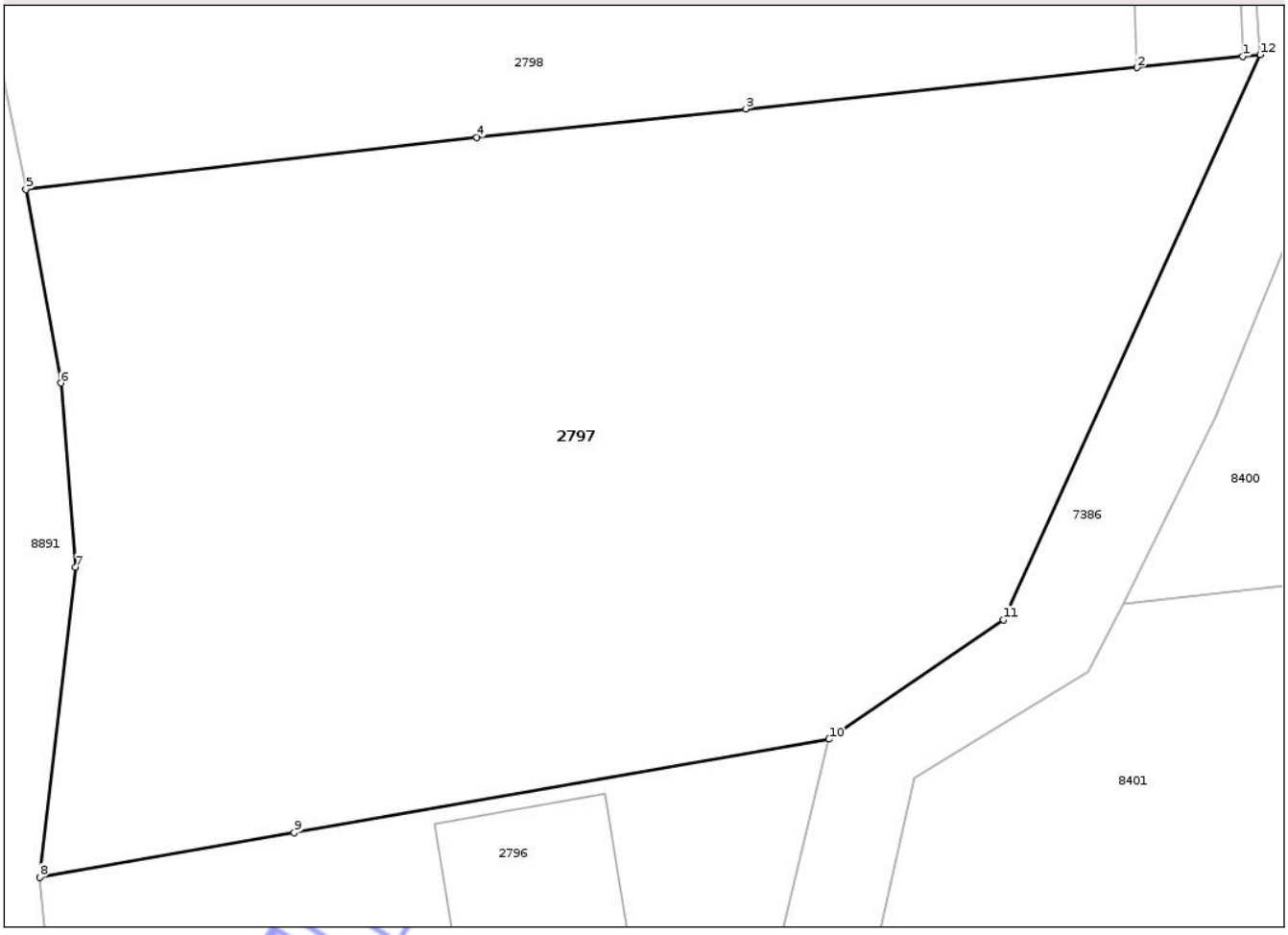
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.145 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.145 | 88 | 1906/12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.405,782<br>477.673,297 | 2 | 443.401,463<br>477.672,852 | 4.342 |
| 2 | 443.401,463<br>477.672,852 | 3 | 443.385,481<br>477.671,157 | 16.072 |
| 3 | 443.385,481<br>477.671,157 | 4 | 443.374,481<br>477.669,991 | 11.062 |
| 4 | 443.374,481<br>477.669,991 | 5 | 443.356,05<br>477.667,865 | 18.553 |
| 5 | 443.356,05<br>477.667,865 | 6 | 443.357,477<br>477.659,956 | 8.037 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.357,477<br>477.659,956 | 7 | 443.358,076<br>477.652,427 | 7.553 |
| 7 | 443.358,076<br>477.652,427 | 8 | 443.356,614<br>477.639,757 | 12.754 |
| 8 | 443.356,614<br>477.639,757 | 9 | 443.367,013<br>477.641,577 | 10.557 |
| 9 | 443.367,013<br>477.641,577 | 10 | 443.388,879<br>477.645,403 | 22.198 |
| 10 | 443.388,879<br>477.645,403 | 11 | 443.396,009<br>477.650,288 | 8.643 |
| 11 | 443.396,009<br>477.650,288 | 12 | 443.406,505<br>477.673,372 | 25.358 |
| 12 | 443.406,505<br>477.673,372 | 1 | 443.405,782<br>477.673,297 | 0.727 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400 N /Daia
Nr. cadastral vechi:752

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102147 | Din acte: 520<br>Masurata: 522 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102147-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:39 mp; STUPINA COMPUSA DIN:Subsol:pivnitaParter: incapere pregatire si luat masaEtaj:camera de odihna si pridvor |
| A1.2 | 102147-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE DE UNELTE |
| A1.3 | 102147-C3 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; DEPOZIT PRODUSE APICOLE COMPUS DIN:Parter:depozit produse apicole |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8848 / 28/02/2007** | | |
| Act Notarial nr. 165 din 2007, din 28/02/2007 emis de NP BUTIU L.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COLPOS MARIA- CODRUTA**, nascuta STOICA | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1400 N /Daia)* | |
| **29351 / 09/05/2013** | | |
| Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.12, din 22/01/2013 emis de PRIMARIA ROSIA (certificat nr. 11/23-04-2013 emis de PRIMARIA ROSIA; proces verbal de receptie nr. 7/08-04-2013 emis de PRIMARIA ROSIA; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **COLPOS MARIA-CODRUTA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat
Circuitul civil

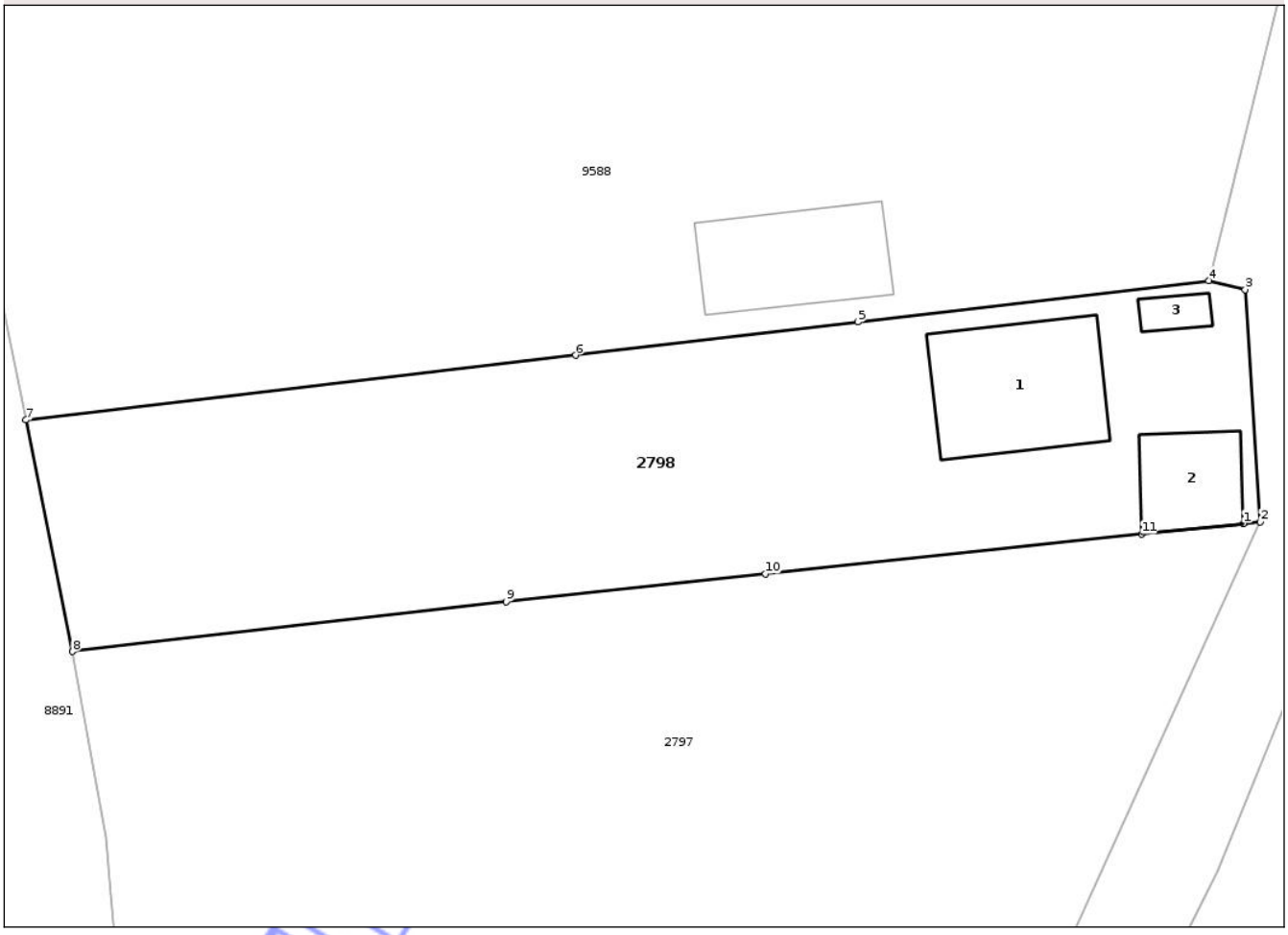
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102147 | Din acte: 520<br>Masurata: 522 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 175 | 88 | 1906/10 | - | TEREN DE CONSTRUCTII |
| 2 | faneata | DA | 347 | 88 | 1906/10 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102147-C1 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:39 mp; STUPINA COMPUSA DIN:Subsol:pivnitaParter: incapere pregatire si luat masaEtaj:camera de odihna si pridvor |
| A1.2 | 102147-C2 | constructii anexa | Din acte: 4<br>Masurata: 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE DE UNELTE |
| A1.3 | 102147-C3 | constructii anexa | Din acte: 18<br>Masurata: 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; DEPOZIT PRODUSE APICOLE COMPUS DIN: Parter:depozit produse apicole |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.405,782<br>477.673,297 | 2 | 443.406,505<br>477.673,372 | 0.727 |
| 2 | 443.406,505<br>477.673,372 | 3 | 443.405,864<br>477.683,24 | 9.889 |
| 3 | 443.405,864<br>477.683,24 | 4 | 443.404,319<br>477.683,622 | 1.592 |
| 4 | 443.404,319<br>477.683,622 | 5 | 443.389,415<br>477.681,864 | 15.007 |
| 5 | 443.389,415<br>477.681,864 | 6 | 443.377,416<br>477.680,449 | 12.082 |
| 6 | 443.377,416<br>477.680,449 | 7 | 443.354,07<br>477.677,695 | 23.508 |
| 7 | 443.354,07<br>477.677,695 | 8 | 443.356,05<br>477.667,865 | 10.027 |
| 8 | 443.356,05<br>477.667,865 | 9 | 443.374,481<br>477.669,991 | 18.553 |
| 9 | 443.374,481<br>477.669,991 | 10 | 443.385,481<br>477.671,157 | 11.062 |
| 10 | 443.385,481<br>477.671,157 | 11 | 443.401,463<br>477.672,852 | 16.072 |
| 11 | 443.401,463<br>477.672,852 | 1 | 443.405,782<br>477.673,297 | 4.342 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:179 ROSIA
Nr. topografic:401

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101218 | 637 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101218-C1 | Loc. Rosia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25370 / 14/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 617, din 10/03/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI DANIEL**, si sotia<br>2) **MIHAI ANA-MARIA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MIHAI DANIEL**<br>2) **MIHAI ANA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25370 / 14/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 617, din 10/03/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUPEAN IOAN** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101218 | 637 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 20 | 12 | 340/2 | 401 | |
| 2 | arabil | DA | 617 | 12 | 339/1,340/2 | 401 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101218-C1 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.962,806<br>480.273,469 | 2 | 446.956,893<br>480.284,745 | 12.732 |
| 2 | 446.956,893<br>480.284,745 | 3 | 446.956,433<br>480.285,62 | 0.989 |
| 3 | 446.956,433<br>480.285,62 | 4 | 446.940,749<br>480.278,123 | 17.384 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 446.940,749<br>480.278,123 | 5 | 446.941,372<br>480.276,964 | 1.316 |
| 5 | 446.941,372<br>480.276,964 | 6 | 446.945,475<br>480.269,319 | 8.676 |
| 6 | 446.945,475<br>480.269,319 | 7 | 446.946,427<br>480.267,087 | 2.427 |
| 7 | 446.946,427<br>480.267,087 | 8 | 446.949,479<br>480.259,932 | 7.779 |
| 8 | 446.949,479<br>480.259,932 | 9 | 446.950,899<br>480.256,603 | 3.619 |
| 9 | 446.950,899<br>480.256,603 | 10 | 446.955,83<br>480.246,648 | 11.109 |
| 10 | 446.955,83<br>480.246,648 | 11 | 446.959,866<br>480.248,662 | 4.511 |
| 11 | 446.959,866<br>480.248,662 | 12 | 446.962,529<br>480.242,815 | 6.425 |
| 12 | 446.962,529<br>480.242,815 | 13 | 446.972,392<br>480.248,312 | 11.291 |
| 13 | 446.972,392<br>480.248,312 | 14 | 446.970,087<br>480.252,295 | 4.602 |
| 14 | 446.970,087<br>480.252,295 | 15 | 446.965,561<br>480.260,119 | 9.039 |
| 15 | 446.965,561<br>480.260,119 | 16 | 446.964,825<br>480.263,688 | 3.644 |
| 16 | 446.964,825<br>480.263,688 | 1 | 446.962,806<br>480.273,469 | 9.987 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 428 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2726, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 428 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **STOICA SORIN - GHEORGHE**<br>2) **STOICA ALEXANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

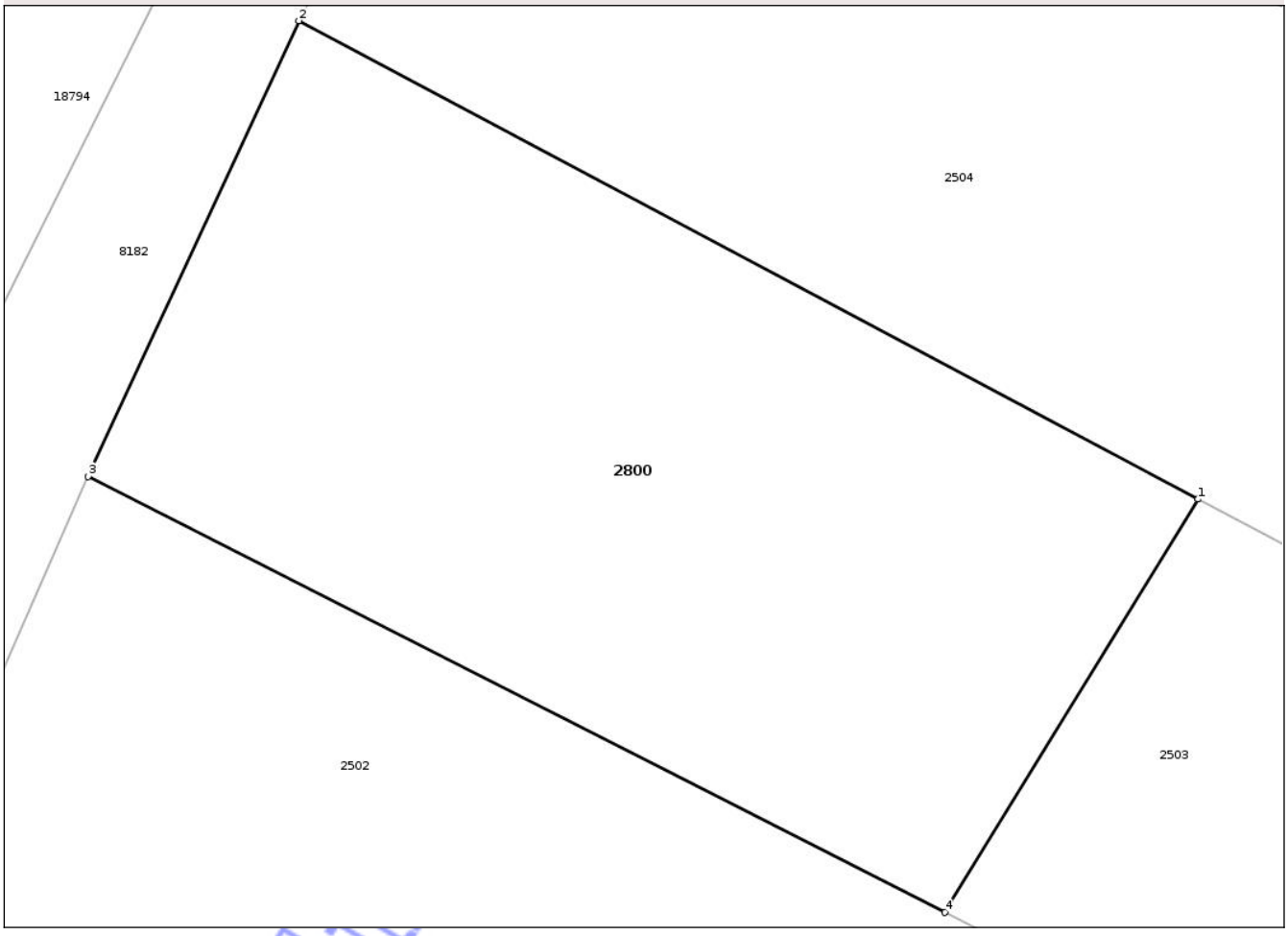
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 428 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 428 | 4 | 147,148/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.297,386<br>479.736,194 | 2 | 446.270,721<br>479.750,362 | 30.195 |
| 2 | 446.270,721<br>479.750,362 | 3 | 446.264,464<br>479.736,865 | 14.877 |
| 3 | 446.264,464<br>479.736,865 | 4 | 446.289,876<br>479.723,955 | 28.503 |
| 4 | 446.289,876<br>479.723,955 | 1 | 446.297,386<br>479.736,194 | 14.359 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1463/Daia
Nr. cadastral vechi:502
Nr. topografic:809/4/1

**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103252 | 1.001 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44846 / 17/09/2007** | | |
| Act Notarial nr. 737 din 2007, din 17/09/2007 emis de NP DODENCIU RODICA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARCU REMUS CIPRIAN**, si sotia<br>2) **MARCU GABRIELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1463/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103252 | 1.001 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.001 | 88 | 1910/1/1/3/1 | 809/4/1 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.478,986<br>477.659,3 | 2 | 443.479,594<br>477.655,864 | 3.489 |
| 2 | 443.479,594<br>477.655,864 | 3 | 443.481,764<br>477.636,034 | 19.948 |
| 3 | 443.481,764<br>477.636,034 | 4 | 443.498,598<br>477.638,296 | 16.985 |
| 4 | 443.498,598<br>477.638,296 | 5 | 443.492,281<br>477.690,459 | 52.544 |
| 5 | 443.492,281<br>477.690,459 | 6 | 443.491,49<br>477.696,993 | 6.582 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.491,49<br>477.696,993 | 7 | 443.491,447<br>477.696,983 | 0.044 |
| 7 | 443.491,447<br>477.696,983 | 8 | 443.482,614<br>477.695,768 | 8.916 |
| 8 | 443.482,614<br>477.695,768 | 9 | 443.474,977<br>477.694,06 | 7.826 |
| 9 | 443.474,977<br>477.694,06 | 10 | 443.477,693<br>477.666,605 | 27.589 |
| 10 | 443.477,693<br>477.666,605 | 1 | 443.478,986<br>477.659,3 | 7.419 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2285
Nr. cadastral vechi:503
Nr. topografic:809/4/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100868 | Din acte: 1.024<br>Masurata: 1.014 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100868-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; Anexa a exploatatiei agricole cu destinatia stupina şi spatii de depozitare compusă din:<br>- la subsol: pivniţă = 17.15 mp, pivniţă = 10.70 mp, pivniţă = 10.40 mp, garaj = 21.00 mp.<br>- la parter: hol = 13.50 mp, depozit apicultura = 31.50 mp, depozit produse finite = 12.10 mp, depozit unelte = 6.10 mp, terasa = 15.00 mp.<br>- la mansardă: hol = 4.80 mp, camera de cazare = 15.20 mp, debara = 6.00 mp, magazie = 15.20 mp, depozit ambalaje = 10.15 mp, depozit ambalaje = 10.15 mp. |
| A1.2 | 100868-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60867 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **85075 / 26/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 6162, din 25/09/2019 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ROIBAN EMANUEL**, si sotia<br>2) **ROIBAN MARIA-DORINA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ROIBAN EMANUEL**<br>2) **ROIBAN MARIA-DORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în sistemul informatic

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100868 | Din acte: 1.024<br>Masurata: 1.014 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 375 | 88 | 1910/1/1/3/2 | 809/4/2 | Nr. parcela 100828 gresit in CF |
| 2 | faneata | DA | 639 | 88 | 1910/1/1/3/2 | 809/4/2 | Nr. parcela 100828 gresit in CF |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100868-C1 | constructii anexa | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; Anexa a exploatației agricole cu destinația stupina şi spaţii de depozitare compusă din:<br>- la subsol: pivniţă = 17.15 mp, pivniţă = 10.70 mp, pivniţă = 10.40 mp, garaj = 21.00 mp.<br>- la parter: hol = 13.50 mp, depozit apicultura = 31.50 mp, depozit produse finite = 12.10 mp, depozit unelte = 6.10 mp, terasa = 15.00 mp.<br>- la mansardă: hol = 4.80 mp, camera de cazare = 15.20 mp, debara = 6.00 mp, magazie = 15.20 mp, depozit ambalaje = 10.15 mp, depozit ambalaje = 10.15 mp. |
| A1.2 | 100868-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.502,147<br>477.699,528 | 2 | 443.491,49<br>477.696,993 | 10.954 |
| 2 | 443.491,49<br>477.696,993 | 3 | 443.492,281<br>477.690,459 | 6.582 |
| 3 | 443.492,281<br>477.690,459 | 4 | 443.498,598<br>477.638,296 | 52.544 |
| 4 | 443.498,598<br>477.638,296 | 5 | 443.501,002<br>477.638,564 | 2.419 |
| 5 | 443.501,002<br>477.638,564 | 6 | 443.515,385<br>477.640,127 | 14.468 |
| 6 | 443.515,385<br>477.640,127 | 7 | 443.508,108<br>477.700,212 | 60.524 |
| 7 | 443.508,108<br>477.700,212 | 1 | 443.502,147<br>477.699,528 | 6.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:927/Daia
Nr. cadastral vechi:508
Nr. topografic:809/4/7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100218 | Din acte: 2.145<br>Masurata: 2.142 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100218-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; CONSTRUCTIE EXPLOATATIE AGRICOLA - P+1, COMPUSA DIN : LA PARTER : -CAMERA DE ODIHNA, 3 MAGAZII, SOPRON, TERASA SI O MAGAZIE DEPOZIT IN LATERALA ANEXEI; LA ETAJ : -POD CIRCULABIL |
| A1.2 | 100218-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; BAIE - P |
| A1.3 | 100218-C3 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | 100218-C4 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5725 / 12/05/1999** | | |
| Act Notarial nr. 290 din 1997, din 01/01/1997 emis de NP ECHIM SIMION; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUDILEANU IOAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 927/Daia)* | |
| **25625 / 09/06/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 139, din 17/03/2009 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr. 12456/19-03-2009 emis de ANCPI; act administrativ nr. 1054/13-03-2009 emis de PRIMARIA ROSIA; act administrativ nr. 383/III-B-1/12-12-2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; act administrativ nr. 1059/13-03-2009 emis de PRIMARIA ROSIA - P.V.RECEPTIE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BUDILEANU IOAN** | |
| **60819 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **51116 / 25/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. 25, din 24/06/2020 emis de BEXA MIHAI (DOSAR 13/2020; act notarial nr 1131 din 24.06.2020, emis de Bexa Mihai); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **BUDILEANU IOAN** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **BUDILEANU REMUS-IOAN** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **BUDILEANU RARES** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BUDILEANU IOAN** | |

Document generat în baza Legii 17/2000 privind asistenţa socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|
| 2) **BUDILEANU REMUS-IOAN**<br>3) **BUDILEANU RARES** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

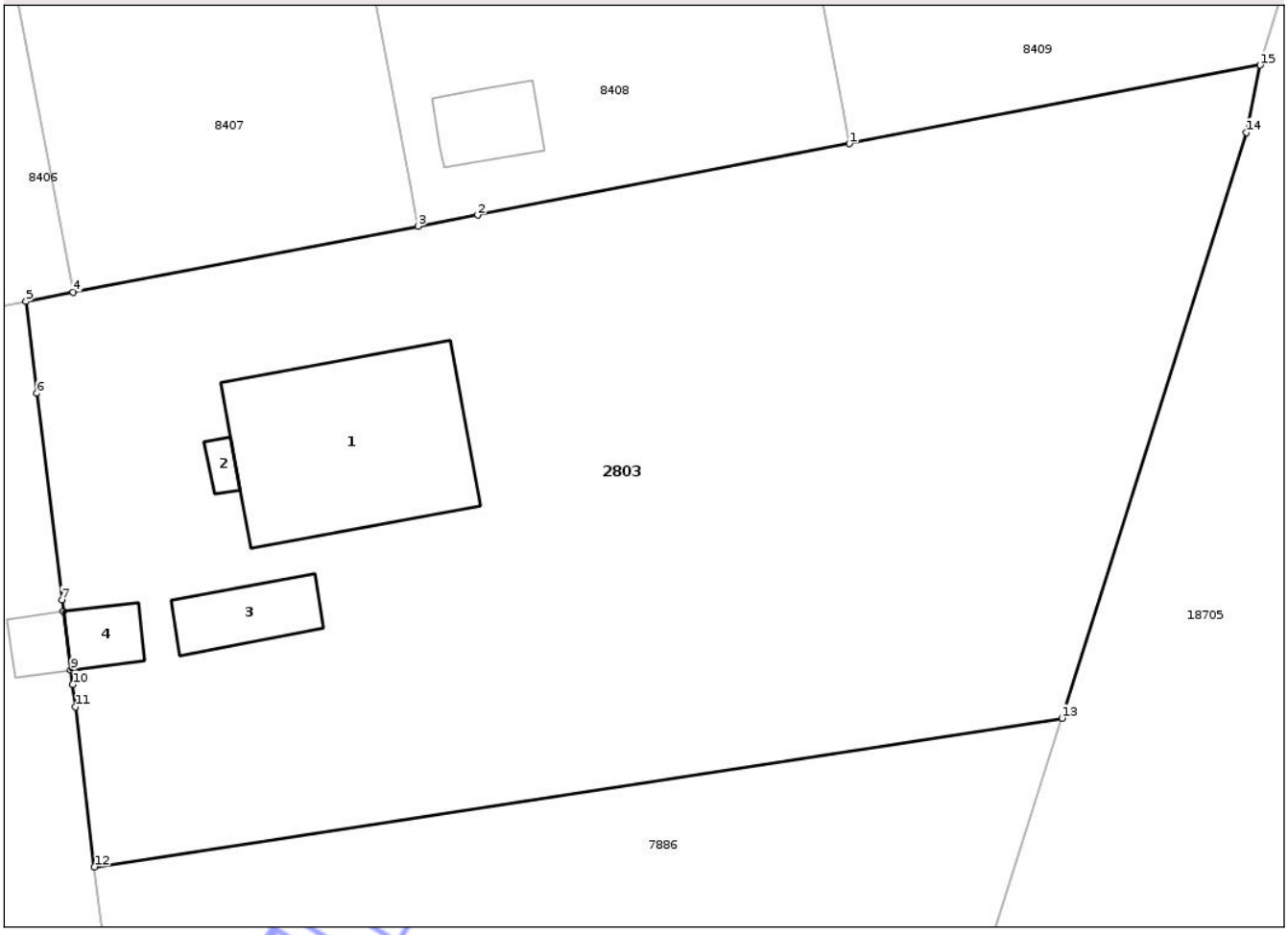
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100218 | Din acte: 2.145<br>Masurata: 2.142 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 88 | 1910/1/1/3/7 | 809/4/7 | |
| 2 | faneata | DA | 1.642 | 88 | 1910/1/1/3/7 | 809/4/7 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100218-C1 | constructii anexa | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; CONSTRUCTIE EXPLOATATIE AGRICOLA - P+1, COMPUSA DIN : LA PARTER : -CAMERA DE ODIHNA, 3 MAGAZII, SOPRON, TERASA SI O MAGAZIE DEPOZIT IN LATERALA ANEXEI; LA ETAJ : -POD CIRCULABIL |
| A1.2 | 100218-C2 | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; BAIE - P |
| A1.3 | 100218-C3 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | 100218-C4 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.605,342<br>477.718,919 | 2 | 443.584,17<br>477.714,853 | 21.559 |
| 2 | 443.584,17<br>477.714,853 | 3 | 443.580,787<br>477.714,221 | 3.442 |
| 3 | 443.580,787<br>477.714,221 | 4 | 443.561,143<br>477.710,463 | 20.0 |
| 4 | 443.561,143<br>477.710,463 | 5 | 443.558,446<br>477.709,947 | 2.746 |
| 5 | 443.558,446<br>477.709,947 | 6 | 443.559,08<br>477.704,712 | 5.273 |
| 6 | 443.559,08<br>477.704,712 | 7 | 443.560,503<br>477.692,96 | 11.838 |
| 7 | 443.560,503<br>477.692,96 | 8 | 443.560,586<br>477.692,273 | 0.692 |
| 8 | 443.560,586<br>477.692,273 | 9 | 443.561,005<br>477.688,96 | 3.339 |
| 9 | 443.561,005<br>477.688,96 | 10 | 443.561,11<br>477.688,129 | 0.838 |
| 10 | 443.561,11<br>477.688,129 | 11 | 443.561,27<br>477.686,86 | 1.279 |
| 11 | 443.561,27<br>477.686,86 | 12 | 443.562,346<br>477.677,739 | 9.184 |
| 12 | 443.562,346<br>477.677,739 | 13 | 443.617,444<br>477.686,208 | 55.745 |
| 13 | 443.617,444<br>477.686,208 | 14 | 443.627,958<br>477.719,561 | 34.971 |
| 14 | 443.627,958<br>477.719,561 | 15 | 443.628,738<br>477.723,395 | 3.913 |
| 15 | 443.628,738<br>477.723,395 | 1 | 443.605,342<br>477.718,919 | 23.82 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113410 | 380 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42320 / 24/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **90372 / 30/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1499, din 28/08/2024 emis de TOMA IONELA LAURA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ONETE GIORGIANA**, necasatorita, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

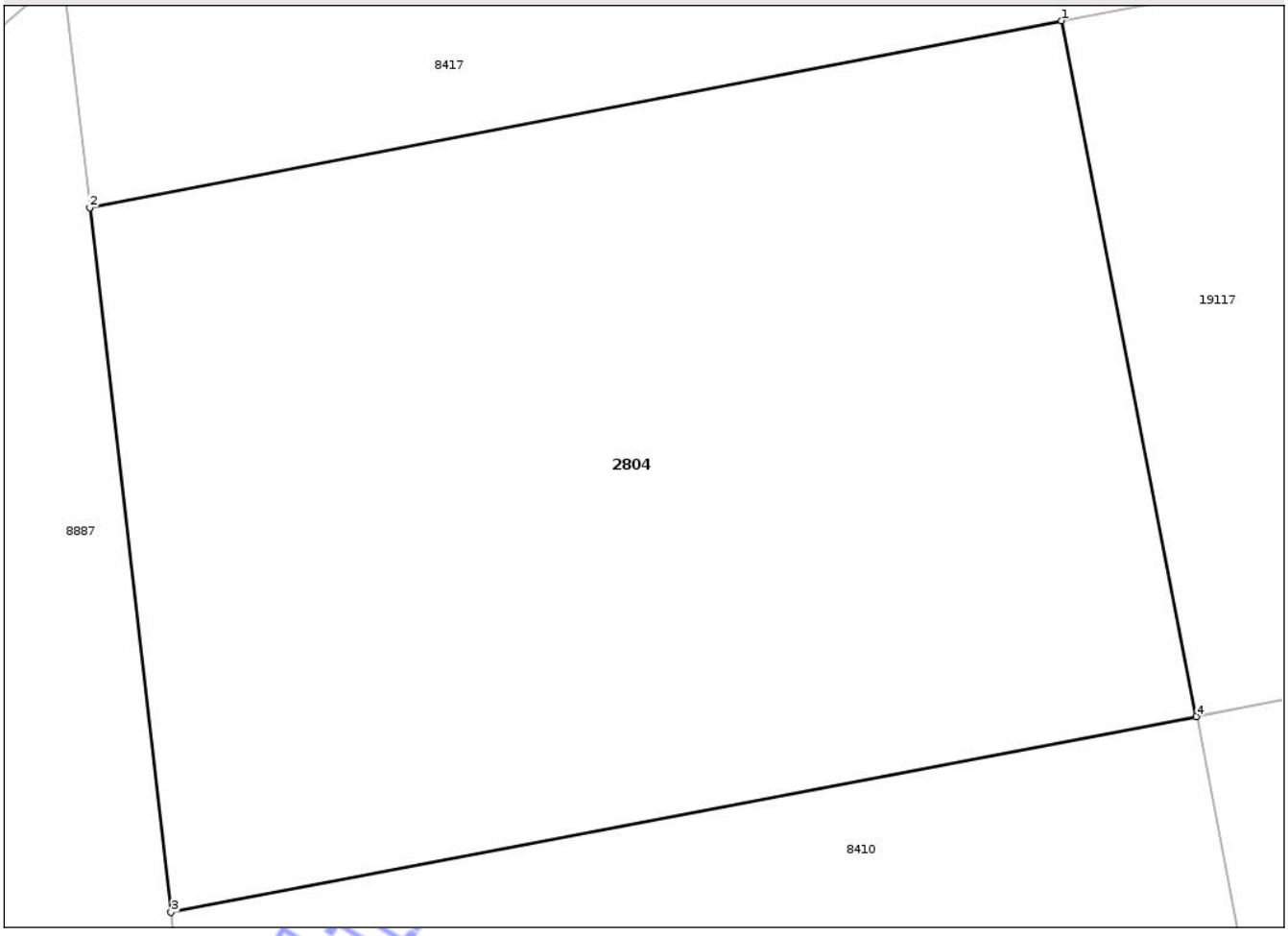
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113410 | 380 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 380 | 88 | 1910/1/2/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.488,684<br>477.769,804 | 2 | 443.466,349<br>477.765,514 | 22.743 |
| 2 | 443.466,349<br>477.765,514 | 3 | 443.468,214<br>477.749,334 | 16.287 |
| 3 | 443.468,214<br>477.749,334 | 4 | 443.491,786<br>477.753,83 | 23.997 |
| 4 | 443.491,786<br>477.753,83 | 1 | 443.488,684<br>477.769,804 | 16.272 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1342 N/Daia
Nr. cadastral vechi:684/7

**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102300 | Din acte: 400<br>Masurata: 396 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102300-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26369 / 08/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1099 din 2006, din 08/11/2006 emis de NP ROXANA POPESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VULCU LUIZA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1342 N/Daia)* | |
| **15715 / 24/02/2016** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **61863 / 20/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 48, din 19/06/2023 emis de VISEA VIRGINEA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **VULCU LUIZA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **VULCU IOANA-OLIVIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VULCU LUIZA**<br>2) **VULCU IOANA-OLIVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document gratuit fără valoare circulație

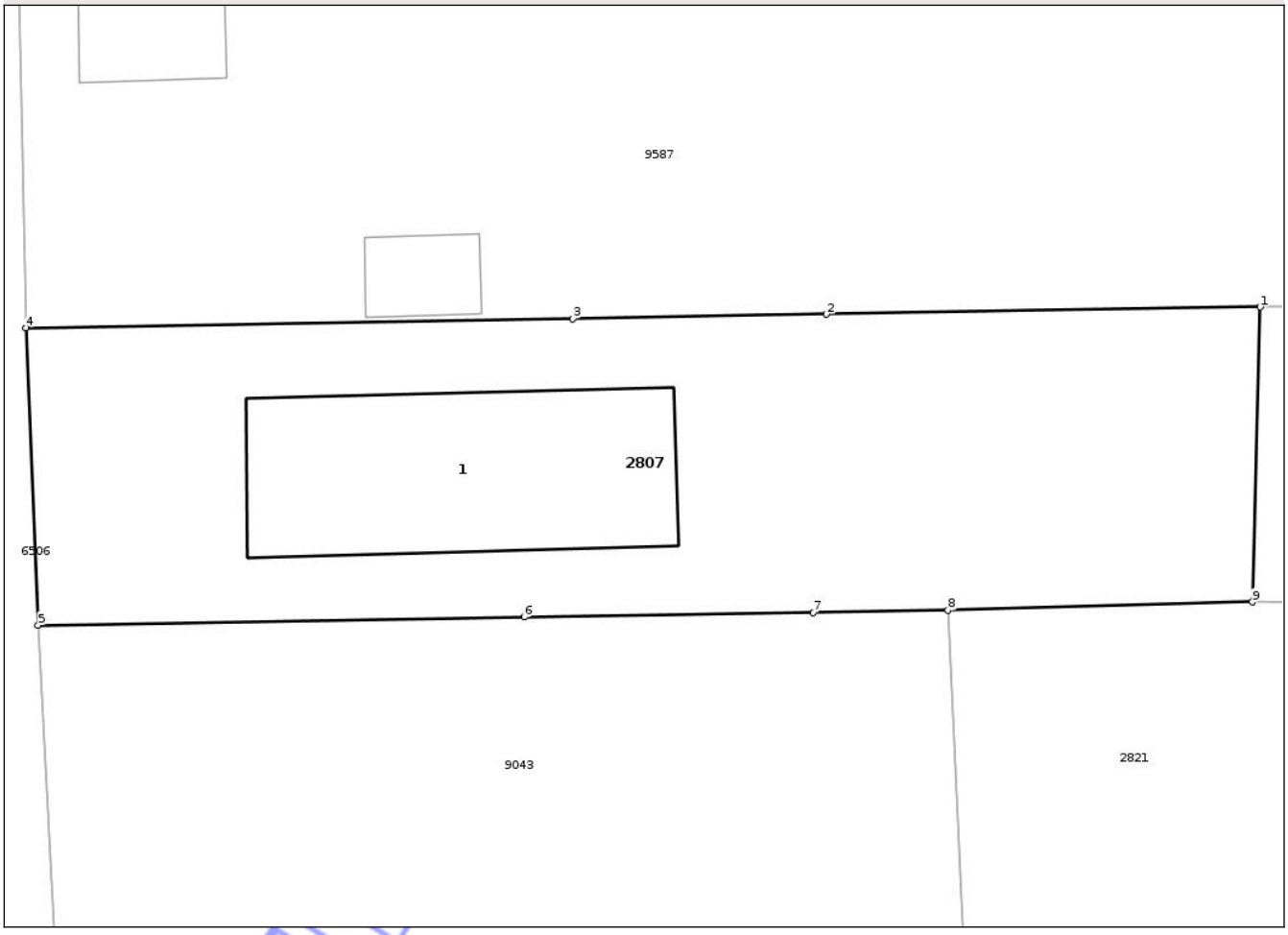
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102300 | Din acte: 400<br>Masurata: 396 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 74 | 86 | 1851/1/3/7 | - | Numar parcela 1851/1/7 gresit in CF |
| 2 | livada | DA | 322 | 86 | 1851/1/3/7 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102300-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.860,289<br>478.505,07 | 2 | 442.845,982<br>478.504,828 | 14.309 |
| 2 | 442.845,982<br>478.504,828 | 3 | 442.837,626<br>478.504,686 | 8.357 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 442.837,626<br>478.504,686 | 4 | 442.819,59<br>478.504,381 | 18.039 |
| 4 | 442.819,59<br>478.504,381 | 5 | 442.819,994<br>478.494,581 | 9.808 |
| 5 | 442.819,994<br>478.494,581 | 6 | 442.836,019<br>478.494,851 | 16.027 |
| 6 | 442.836,019<br>478.494,851 | 7 | 442.845,555<br>478.495,001 | 9.537 |
| 7 | 442.845,555<br>478.495,001 | 8 | 442.849,999<br>478.495,071 | 4.445 |
| 8 | 442.849,999<br>478.495,071 | 9 | 442.860,03<br>478.495,344 | 10.035 |
| 9 | 442.860,03<br>478.495,344 | 1 | 442.860,289<br>478.505,07 | 9.729 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 58, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.107 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 58, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4514/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RADU SORĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

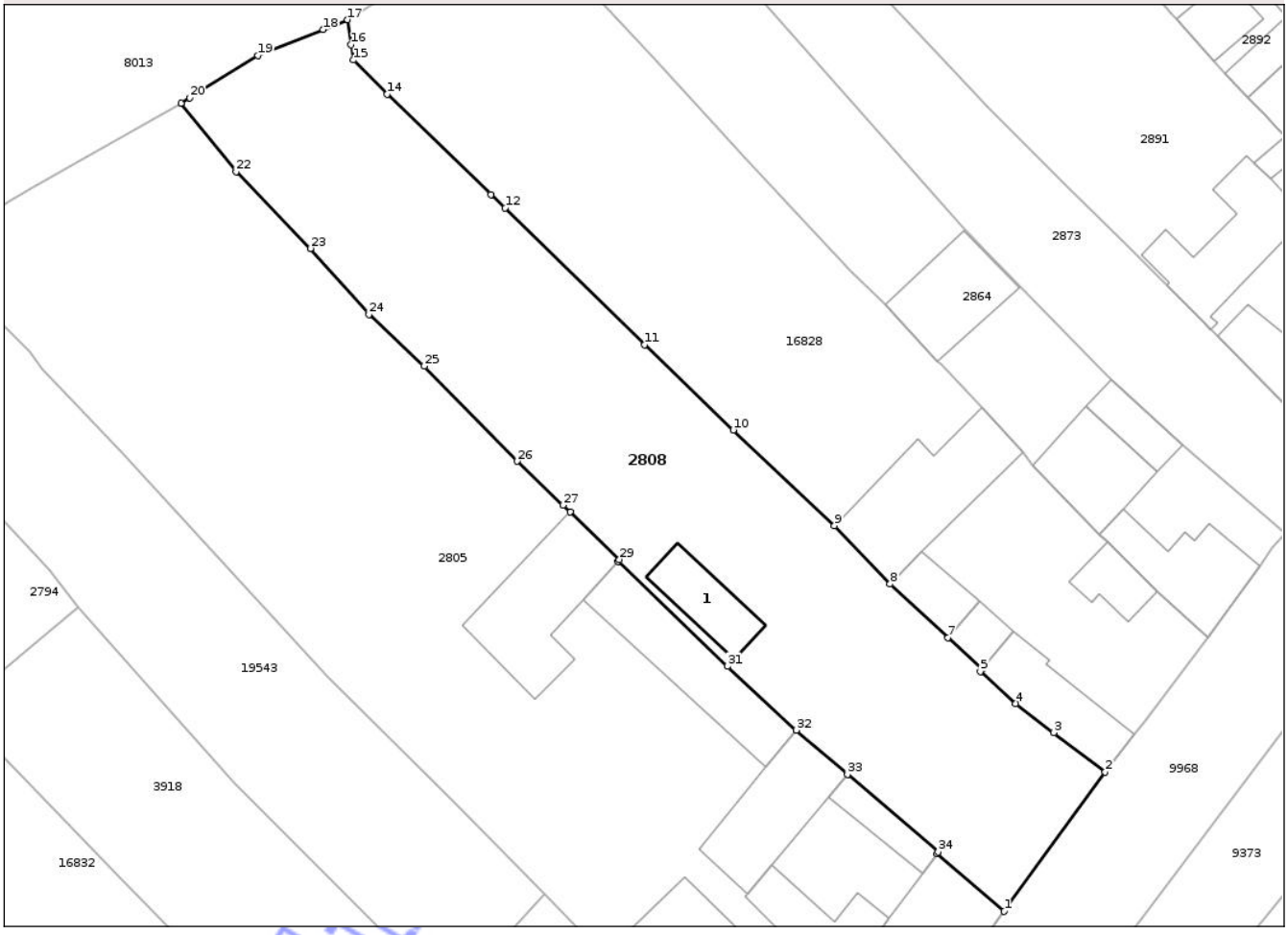
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.107 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 437 | 11 | 359 | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.635 | 11 | 359 | - | |
| 3 | faneata | NU | 35 | 11 | 359 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.778,574<br>474.938,029 | 2 | 443.789,214<br>474.952,692 | 18.117 |
| 3 | 443.783,785<br>474.956,841 | 4 | 443.779,76<br>474.959,917 | 5.066 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.789,214<br>474.952,692 | 3 | 443.783,785<br>474.956,841 | 6.833 |
| 4 | 443.779,76<br>474.959,917 | 5 | 443.776,052<br>474.963,27 | 4.999 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 443.776,052<br>474.963,27 | 6 | 443.776,242<br>474.963,502 | 0.3 |
| 7 | 443.772,646<br>474.966,835 | 8 | 443.766,536<br>474.972,487 | 8.323 |
| 9 | 443.760,664<br>474.978,625 | 10 | 443.750,021<br>474.988,696 | 14.653 |
| 11 | 443.740,66<br>474.997,649 | 12 | 443.725,969<br>475.012,042 | 20.567 |
| 13 | 443.724,476<br>475.013,485 | 14 | 443.713,549<br>475.024,042 | 15.194 |
| 15 | 443.709,979<br>475.027,632 | 16 | 443.709,747<br>475.029,25 | 1.635 |
| 17 | 443.709,371<br>475.031,875 | 18 | 443.706,784<br>475.030,846 | 2.784 |
| 19 | 443.699,914<br>475.028,115 | 20 | 443.692,738<br>475.023,668 | 8.442 |
| 21 | 443.691,806<br>475.023,09 | 22 | 443.697,612<br>475.015,882 | 9.256 |
| 23 | 443.705,485<br>475.007,815 | 24 | 443.711,611<br>475.000,864 | 9.265 |
| 25 | 443.717,454<br>474.995,416 | 26 | 443.727,265<br>474.985,408 | 14.015 |
| 27 | 443.732,071<br>474.980,784 | 28 | 443.732,825<br>474.980,058 | 1.047 |
| 29 | 443.738,016<br>474.975,064 | 30 | 443.737,851<br>474.974,88 | 0.247 |
| 31 | 443.749,405<br>474.963,838 | 32 | 443.756,661<br>474.957,111 | 9.895 |
| 33 | 443.762,055<br>474.952,452 | 34 | 443.771,619<br>474.944,294 | 12.571 |
| 35 | 443.771,475<br>474.944,108 | 1 | 443.778,574<br>474.938,029 | 9.346 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.776,242<br>474.963,502 | 7 | 443.772,646<br>474.966,835 | 4.903 |
| 8 | 443.766,536<br>474.972,487 | 9 | 443.760,664<br>474.978,625 | 8.494 |
| 10 | 443.750,021<br>474.988,696 | 11 | 443.740,66<br>474.997,649 | 12.953 |
| 12 | 443.725,969<br>475.012,042 | 13 | 443.724,476<br>475.013,485 | 2.076 |
| 14 | 443.713,549<br>475.024,042 | 15 | 443.709,979<br>475.027,632 | 5.063 |
| 16 | 443.709,747<br>475.029,25 | 17 | 443.709,371<br>475.031,875 | 2.652 |
| 18 | 443.706,784<br>475.030,846 | 19 | 443.699,914<br>475.028,115 | 7.393 |
| 20 | 443.692,738<br>475.023,668 | 21 | 443.691,806<br>475.023,09 | 1.097 |
| 22 | 443.697,612<br>475.015,882 | 23 | 443.705,485<br>475.007,815 | 11.272 |
| 24 | 443.711,611<br>475.000,864 | 25 | 443.717,454<br>474.995,416 | 7.989 |
| 26 | 443.727,265<br>474.985,408 | 27 | 443.732,071<br>474.980,784 | 6.669 |
| 28 | 443.732,825<br>474.980,058 | 29 | 443.738,016<br>474.975,064 | 7.203 |
| 30 | 443.737,851<br>474.974,88 | 31 | 443.749,405<br>474.963,838 | 15.982 |
| 32 | 443.756,661<br>474.957,111 | 33 | 443.762,055<br>474.952,452 | 7.128 |
| 34 | 443.771,619<br>474.944,294 | 35 | 443.771,475<br>474.944,108 | 0.235 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100758 | Din acte: 500<br>Masurata: 507 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6380 / 05/02/2010** | | |
| Act Notarial nr. 179, din 05/02/2010 emis de NP SUCIU DORIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHIZASAN LAURENTIU-IOAN**<br>2) **GHIZASAN IOANA-GABRIELA** | |
| **10390 / 23/02/2012** | | |
| Act Administrativ nr. 894, din 14/02/2012 emis de OCPI SIBIU; | | |
| B4 | se noteaza respingerea receptiei documentatiei cadastrale depuse de Mircea Marius Mitea avand ca obiect repozitionare imobil | A1 |
| **60864 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

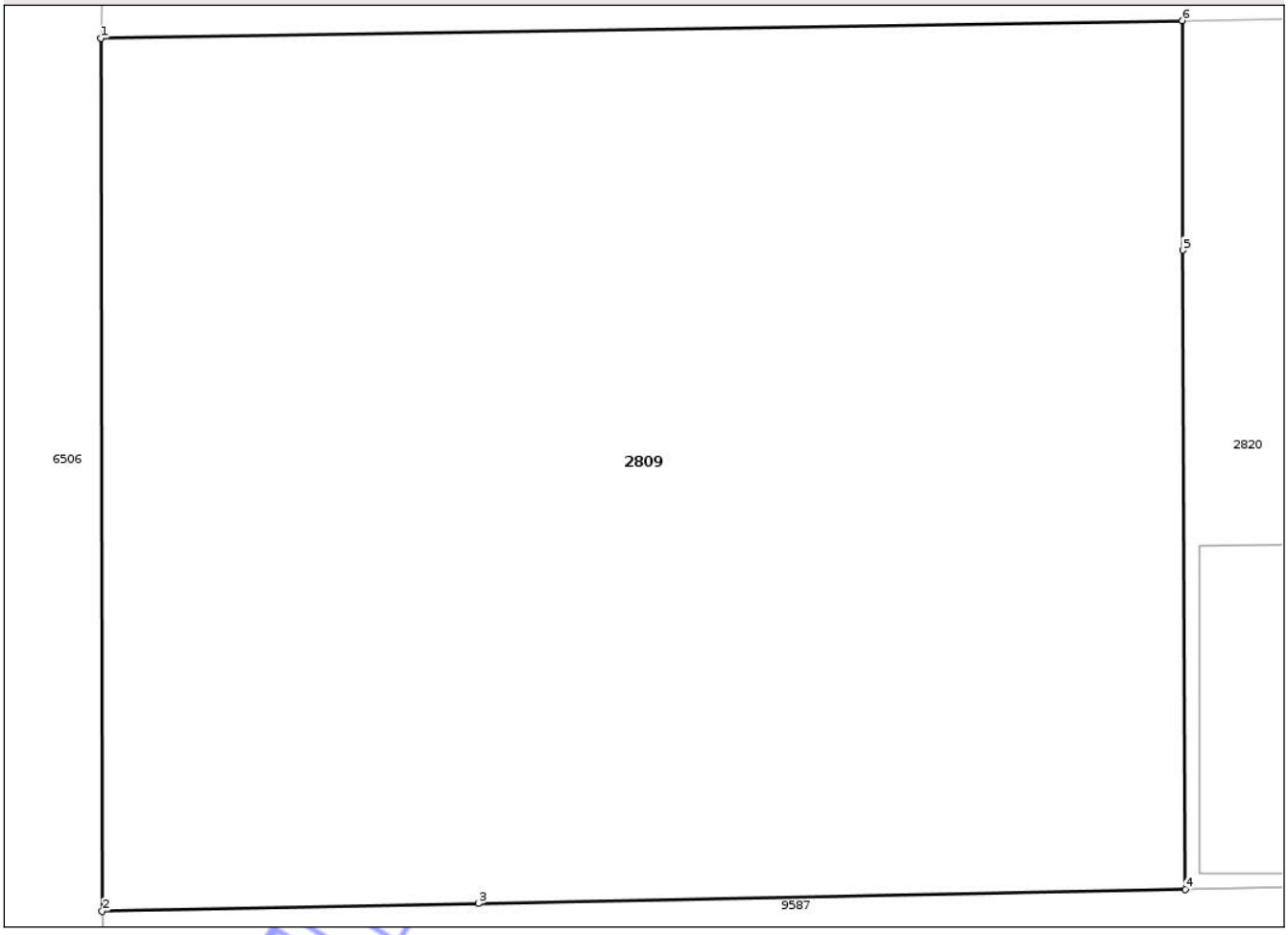
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100758 | Din acte: 500<br>Masurata: 507 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 507 | 86 | 1851/8/3/1/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.819,125<br>478.545,493 | 2 | 442.819,153<br>478.525,248 | 20.245 |
| 2 | 442.819,153<br>478.525,248 | 3 | 442.827,875<br>478.525,426 | 8.724 |
| 3 | 442.827,875<br>478.525,426 | 4 | 442.844,266<br>478.525,761 | 16.394 |
| 4 | 442.844,266<br>478.525,761 | 5 | 442.844,214<br>478.540,58 | 14.819 |
| 5 | 442.844,214<br>478.540,58 | 6 | 442.844,195<br>478.545,898 | 5.318 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.844,195<br>478.545,898 | 1 | 442.819,125<br>478.545,493 | 25.073 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108929 | Din acte: 500<br>Masurata: 496 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73777 / 29/08/2019** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, inch. nr. 60863 din 28/08/2014; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108705/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 114884 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100757/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60863 din 28/08/2014;* | |
| **96420 / 05/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1039, din 10/08/2023 emis de NASTASA ALEXANDRU; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FERARU SERGIU-MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

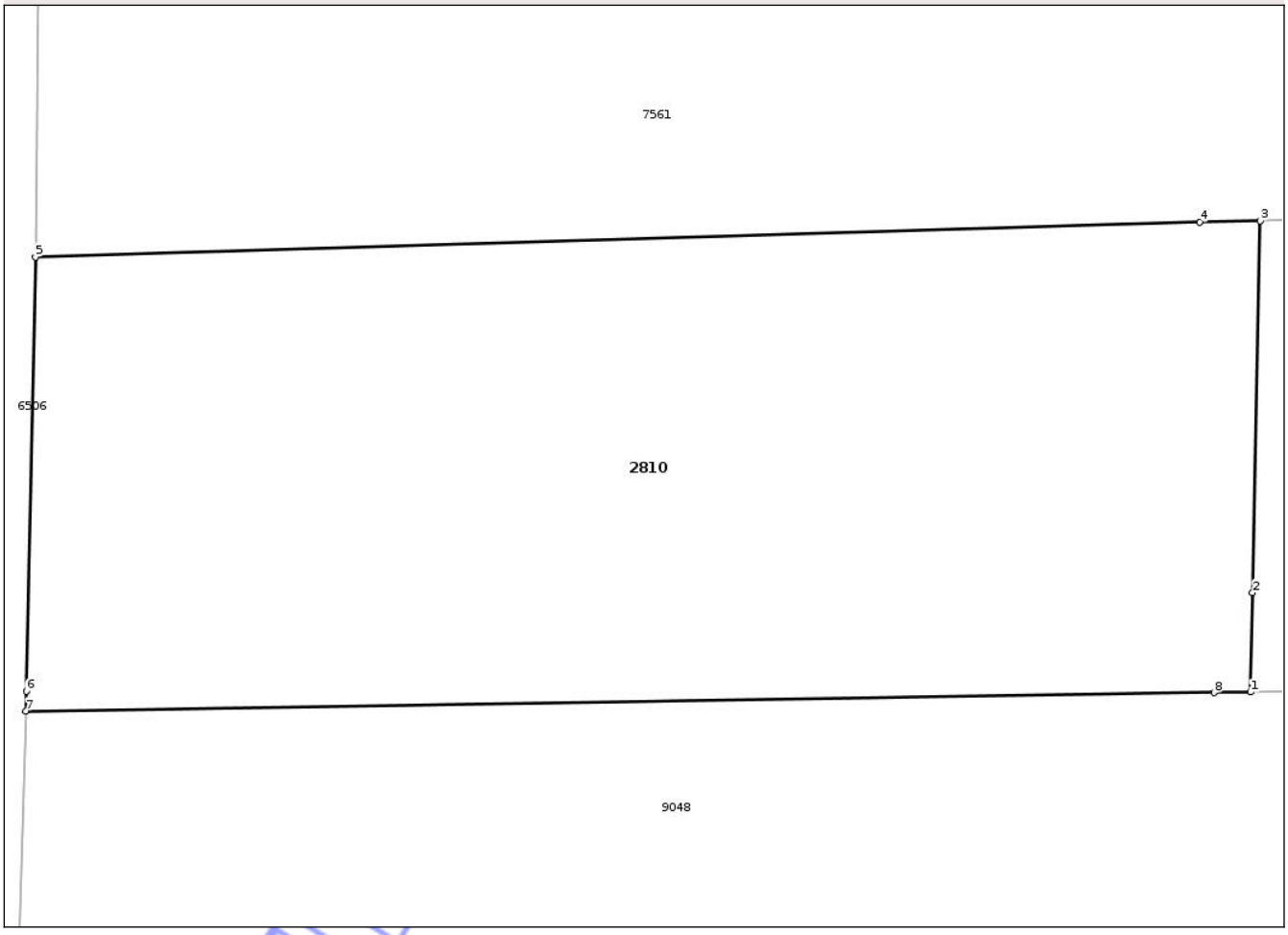
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108929 | Din acte: 500<br>Masurata: 496 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 496 | 86 | 1851/8/3/1/1/2/7 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.855,543<br>478.553,113 | 2 | 442.855,604<br>478.556,05 | 2.938 |
| 2 | 442.855,604<br>478.556,05 | 3 | 442.855,835<br>478.567,047 | 10.999 |
| 3 | 442.855,835<br>478.567,047 | 4 | 442.854,04<br>478.567,007 | 1.795 |
| 4 | 442.854,04<br>478.567,007 | 5 | 442.819,61<br>478.565,981 | 34.445 |
| 5 | 442.819,61<br>478.565,981 | 6 | 442.819,34<br>478.553,137 | 12.847 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.819,34<br>478.553,137 | 7 | 442.819,328<br>478.552,547 | 0.59 |
| 7 | 442.819,328<br>478.552,547 | 8 | 442.854,468<br>478.553,094 | 35.144 |
| 8 | 442.854,468<br>478.553,094 | 1 | 442.855,543<br>478.553,113 | 1.075 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110087 | 600 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **107711 / 18/12/2020** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, inch. nr. 60863 din 28/08/2014; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108933/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 73777 din 29/08/2019; pozitie transcrisa din CF 108705/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 114884 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100757/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60863 din 28/08/2014;* | |
| **37136 / 13/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. 708, din 13/04/2021 emis de BEXA MIHAI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FULGER MARIANA**, si sotul<br>2) **FULGER FLORIN - NICOLAE**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

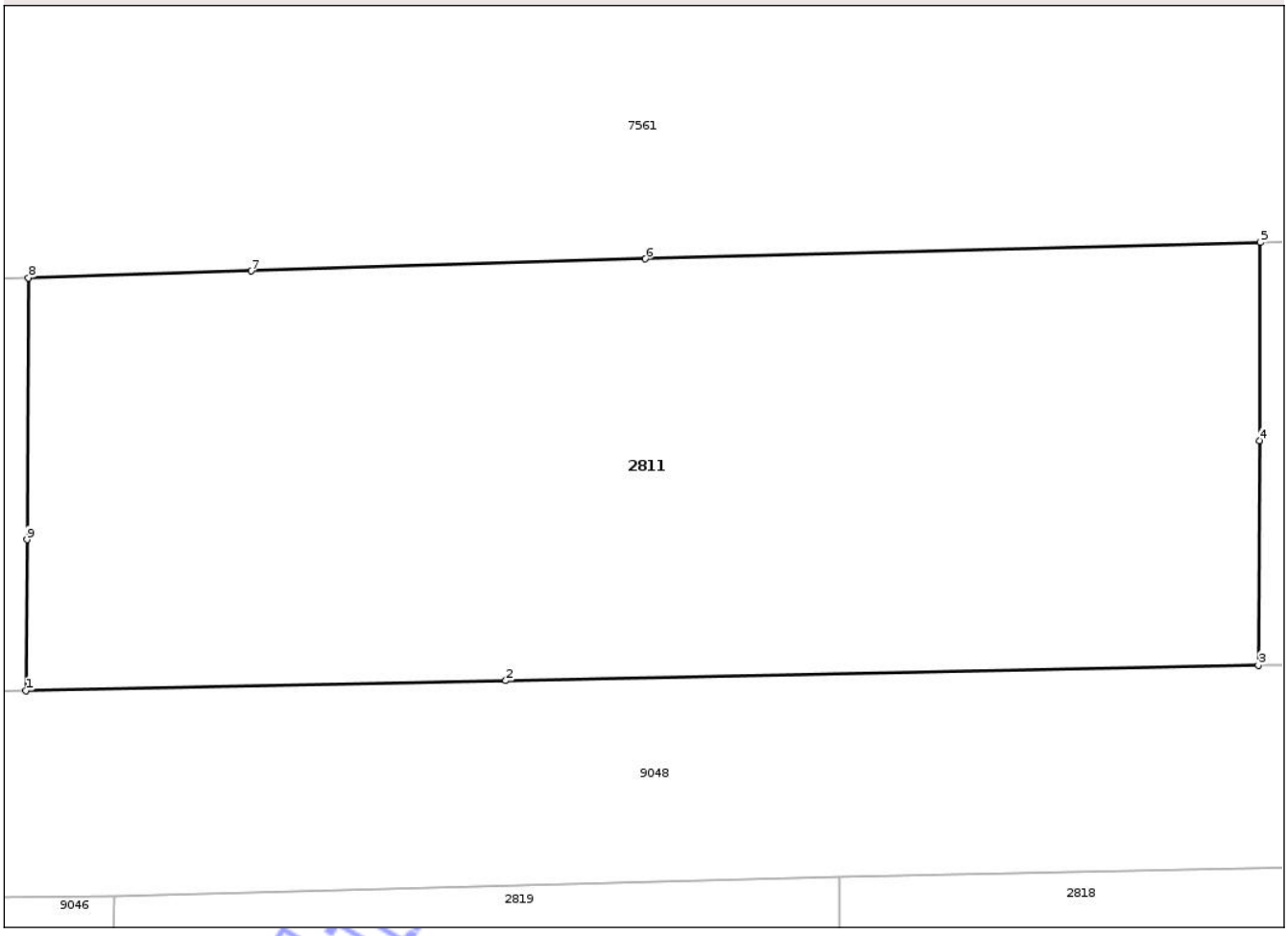
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110087 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 600 | 86 | 1851/8/3/1/1/2/2/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.891,044<br>478.553,753 | 2 | 442.907,429<br>478.554,09 | 16.388 |
| 2 | 442.907,429<br>478.554,09 | 3 | 442.933,122<br>478.554,619 | 25.698 |
| 3 | 442.933,122<br>478.554,619 | 4 | 442.933,155<br>478.562,279 | 7.66 |
| 4 | 442.933,155<br>478.562,279 | 5 | 442.933,185<br>478.569,033 | 6.754 |
| 5 | 442.933,185<br>478.569,033 | 6 | 442.912,187<br>478.568,474 | 21.005 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.912,187<br>478.568,474 | 7 | 442.898,736<br>478.568,061 | 13.457 |
| 7 | 442.898,736<br>478.568,061 | 8 | 442.891,135<br>478.567,828 | 7.605 |
| 8 | 442.891,135<br>478.567,828 | 9 | 442.891,077<br>478.558,899 | 8.929 |
| 9 | 442.891,077<br>478.558,899 | 1 | 442.891,044<br>478.553,753 | 5.146 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110280 | 600 | Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53936 / 27/05/2021** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, inch. nr. 60863 din 28/08/2014; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110088/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 107711 din 18/12/2020; pozitie transcrisa din CF 108933/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 73777 din 29/08/2019; pozitie transcrisa din CF 108705/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 114884 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100757/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60863 din 28/08/2014;* | |
| **53950 / 27/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1096, din 27/05/2021 emis de BEXA MIHAI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRAICU PETRICĂ**, si sotia<br>2) **BRAICU DANIELA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

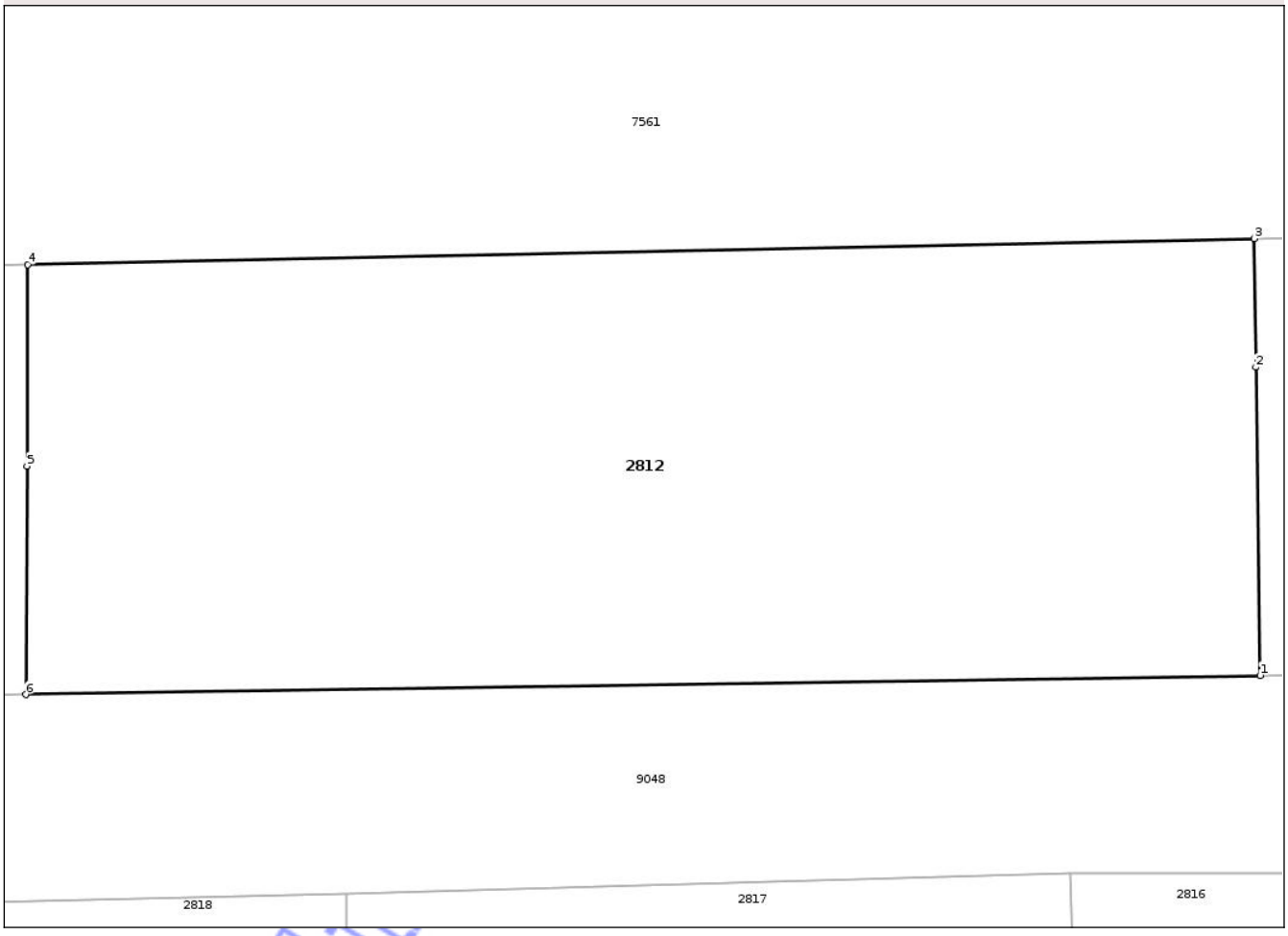
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110280 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 600 | 86 | 1851/8/3/1/1/2/2/2/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.974,556<br>478.555,26 | 2 | 442.974,412<br>478.565,593 | 10.334 |
| 2 | 442.974,412<br>478.565,593 | 3 | 442.974,352<br>478.569,906 | 4.313 |
| 3 | 442.974,352<br>478.569,906 | 4 | 442.933,185<br>478.569,033 | 41.176 |
| 4 | 442.933,185<br>478.569,033 | 5 | 442.933,155<br>478.562,279 | 6.754 |
| 5 | 442.933,155<br>478.562,279 | 6 | 442.933,122<br>478.554,619 | 7.66 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.933,122<br>478.554,619 | 1 | 442.974,556<br>478.555,26 | 41.439 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110466 | 406 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **108385 / 12/10/2021** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, inch. nr. 60863 din 28/08/2014; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110281/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 53936 din 27/05/2021; pozitie transcrisa din CF 110088/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 107711 din 18/12/2020; pozitie transcrisa din CF 108933/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 73777 din 29/08/2019; pozitie transcrisa din CF 108705/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 114884 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100757/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60863 din 28/08/2014;* | |
| **123195 / 17/11/2021** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 16/11/2021 emis de BEXA MIHAI; | | |
| B7 | Se respinge cererea formulata de N.P. Bexa Mihai, avand ca obiect indreptare eroare materiala | A1 |
| **45617 / 10/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 917, din 09/05/2023 emis de BEXA MIHAI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, incheiere 108392 /12.10.2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **NEDELA IOAN - LIVIU** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, incheiere 108392 /12.10.2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **NEDELA CORNELIA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat la circuitul civil

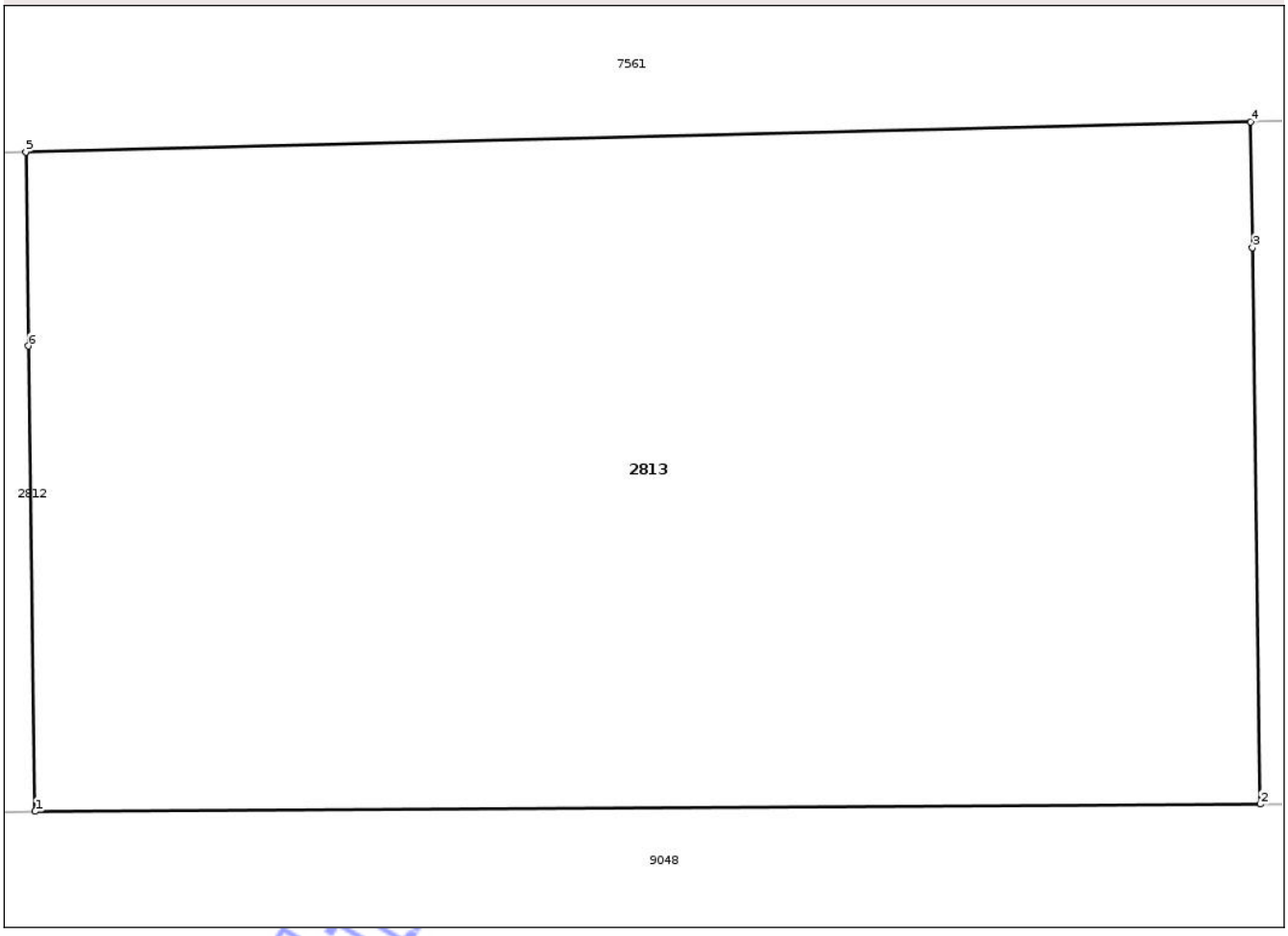
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110466 | 406 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 406 | 86 | 1851/8/3/1/1/2/2/2/2/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.974,556<br>478.555,26 | 2 | 443.001,801<br>478.555,421 | 27.245 |
| 2 | 443.001,801<br>478.555,421 | 3 | 443.001,628<br>478.567,779 | 12.359 |
| 3 | 443.001,628<br>478.567,779 | 4 | 443.001,589<br>478.570,576 | 2.797 |
| 4 | 443.001,589<br>478.570,576 | 5 | 442.974,352<br>478.569,906 | 27.245 |
| 5 | 442.974,352<br>478.569,906 | 6 | 442.974,412<br>478.565,593 | 4.313 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.974,412<br>478.565,593 | 1 | 442.974,556<br>478.555,26 | 10.334 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:1498N Daia

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100586 | 500 | Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6381 / 05/02/2010** | | |
| Act Notarial nr. 179, din 05/02/2010 emis de NP SUCIU DORIN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NITU IOAN** | |
| **60854 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B6 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

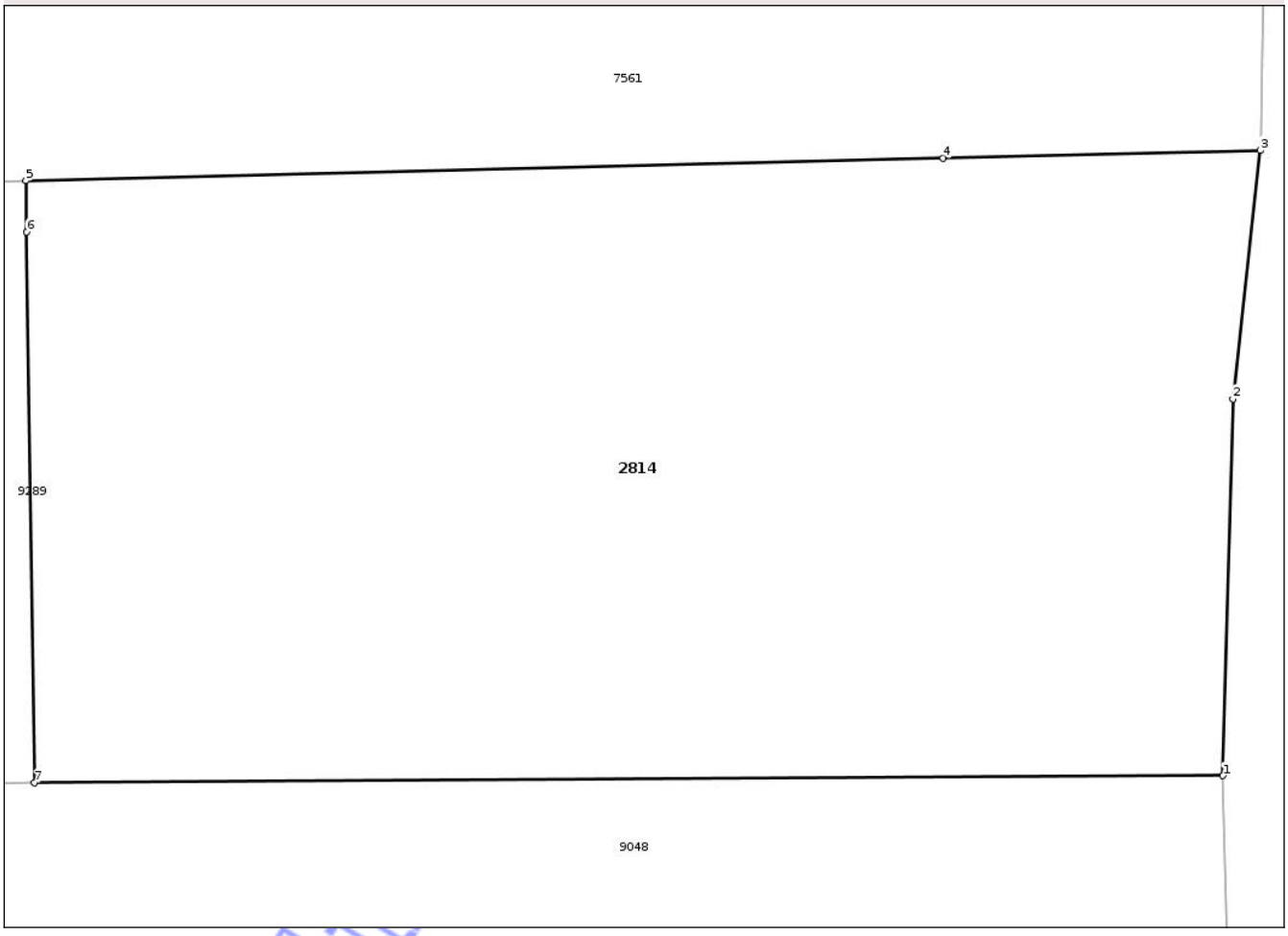
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100586 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 500 | 86 | 1851/8/3/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.059,094<br>478.555,758 | 2 | 443.059,357<br>478.565,554 | 9.8 |
| 2 | 443.059,357<br>478.565,554 | 3 | 443.060,066<br>478.572,013 | 6.498 |
| 3 | 443.060,066<br>478.572,013 | 4 | 443.051,816<br>478.571,81 | 8.252 |
| 4 | 443.051,816<br>478.571,81 | 5 | 443.027,941<br>478.571,223 | 23.882 |
| 5 | 443.027,941<br>478.571,223 | 6 | 443.027,96<br>478.569,894 | 1.329 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.027,96<br>478.569,894 | 7 | 443.028,16<br>478.555,576 | 14.319 |
| 7 | 443.028,16<br>478.555,576 | 1 | 443.059,094<br>478.555,758 | 30.935 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110503 | 500 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **87421 / 24/08/2021** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, inch. nr. 60863 din 28/08/2014; inch. 72778/2021cf | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110404/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 72778 din 15/07/2021; pozitie transcrisa din CF 109867/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 77129 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 109046/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115185 din 17/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108934/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 73777 din 29/08/2019; pozitie transcrisa din CF 108705/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 114884 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100757/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60863 din 28/08/2014;* | |
| **99321 / 16/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2162, din 15/09/2021 emis de BEXA MIHAI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IVĂNOIU ILIE**, si sotia<br>2) **IVĂNOIU MARIA-CARMEN**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

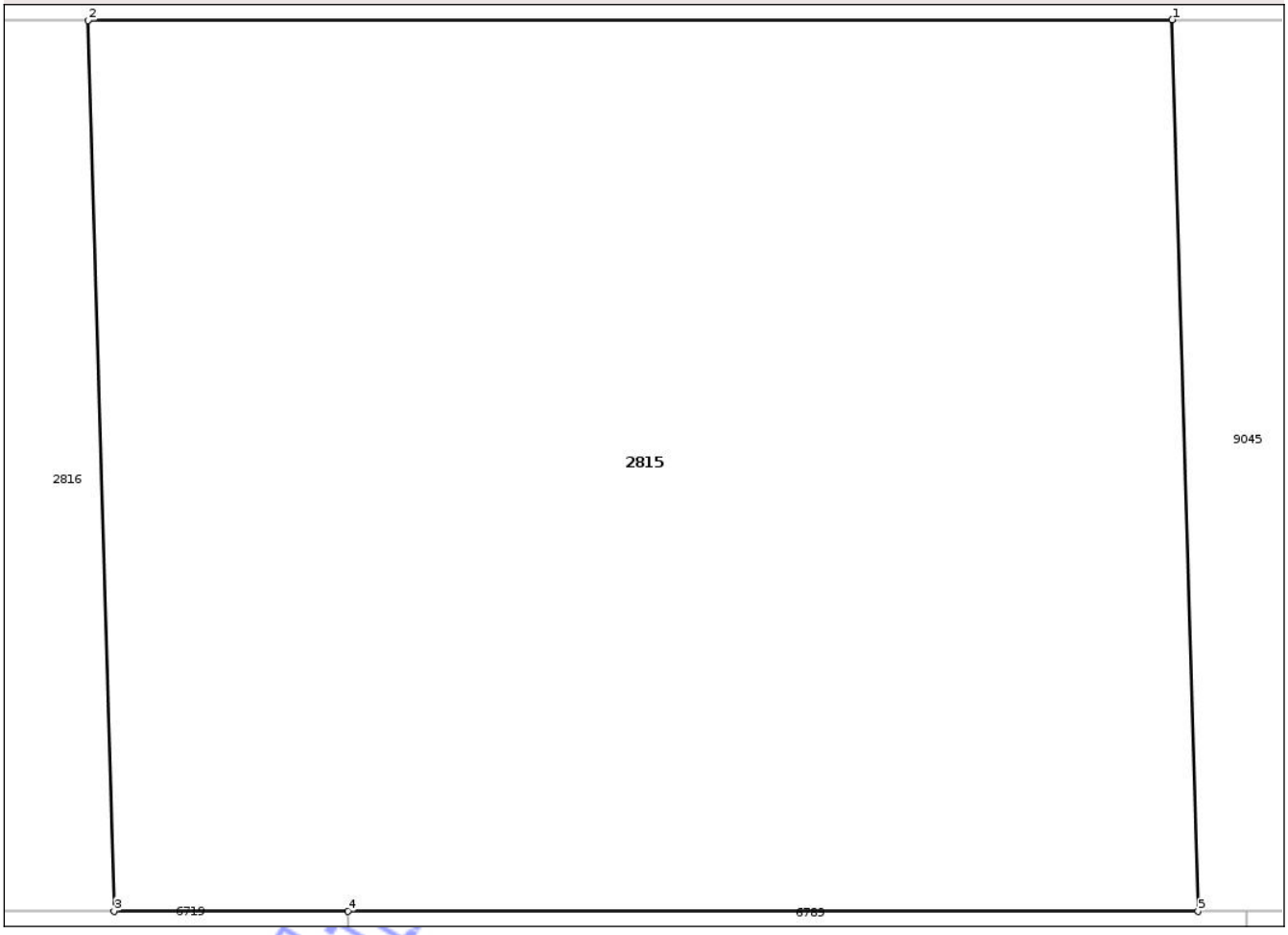
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110503 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 500 | 86 | 1851/8/3/1/1/2/3/2/2/2/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.017,566<br>478.548,638 | 2 | 442.992,887<br>478.548,624 | 24.679 |
| 2 | 442.992,887<br>478.548,624 | 3 | 442.993,476<br>478.528,375 | 20.258 |
| 3 | 442.993,476<br>478.528,375 | 4 | 442.998,8<br>478.528,373 | 5.324 |
| 4 | 442.998,8<br>478.528,373 | 5 | 443.018,155<br>478.528,367 | 19.355 |
| 5 | 443.018,155<br>478.528,367 | 1 | 443.017,566<br>478.548,638 | 20.28 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110403 | 500 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **72778 / 15/07/2021** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, inch. nr. 60863 din 28/08/2014; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109867/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 77129 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 109046/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115185 din 17/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108934/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 73777 din 29/08/2019; pozitie transcrisa din CF 108705/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 114884 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100757/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60863 din 28/08/2014;* | |
| **72786 / 15/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1456, din 15/07/2021 emis de BEXA MIHAI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BACIU ION**, si sotia<br>2) **BACIU MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

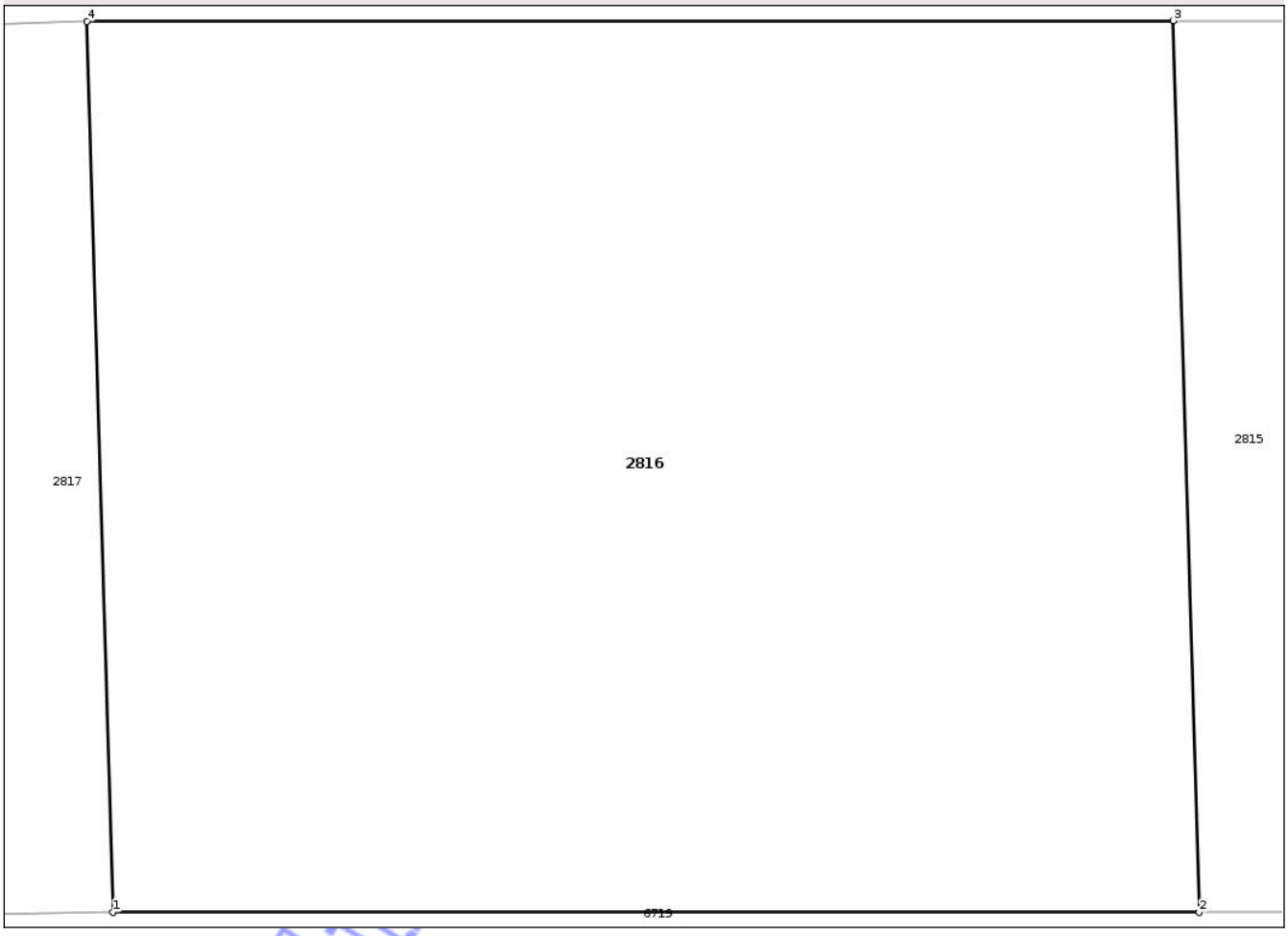
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110403 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 500 | 86 | 1851/8/3/1/1/2/3/2/2/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.968,771<br>478.528,382 | 2 | 442.993,476<br>478.528,375 | 24.705 |
| 2 | 442.993,476<br>478.528,375 | 3 | 442.992,887<br>478.548,624 | 20.258 |
| 3 | 442.992,887<br>478.548,624 | 4 | 442.968,183<br>478.548,611 | 24.704 |
| 4 | 442.968,183<br>478.548,611 | 1 | 442.968,771<br>478.528,382 | 20.238 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109866 | Din acte: 500<br>Masurata: 496 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **77129 / 11/09/2020** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, inch. nr. 60863 din 28/08/2014; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109046/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115185 din 17/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108934/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 73777 din 29/08/2019; pozitie transcrisa din CF 108705/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 114884 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100757/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60863 din 28/08/2014;* | |
| **107732 / 18/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 297, din 17/12/2020 emis de BUTIU ANTONIE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FOGOROŞ RĂZVAN-IOAN**, si sotia<br>2) **FOGOROŞ SIMINA-ELENA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

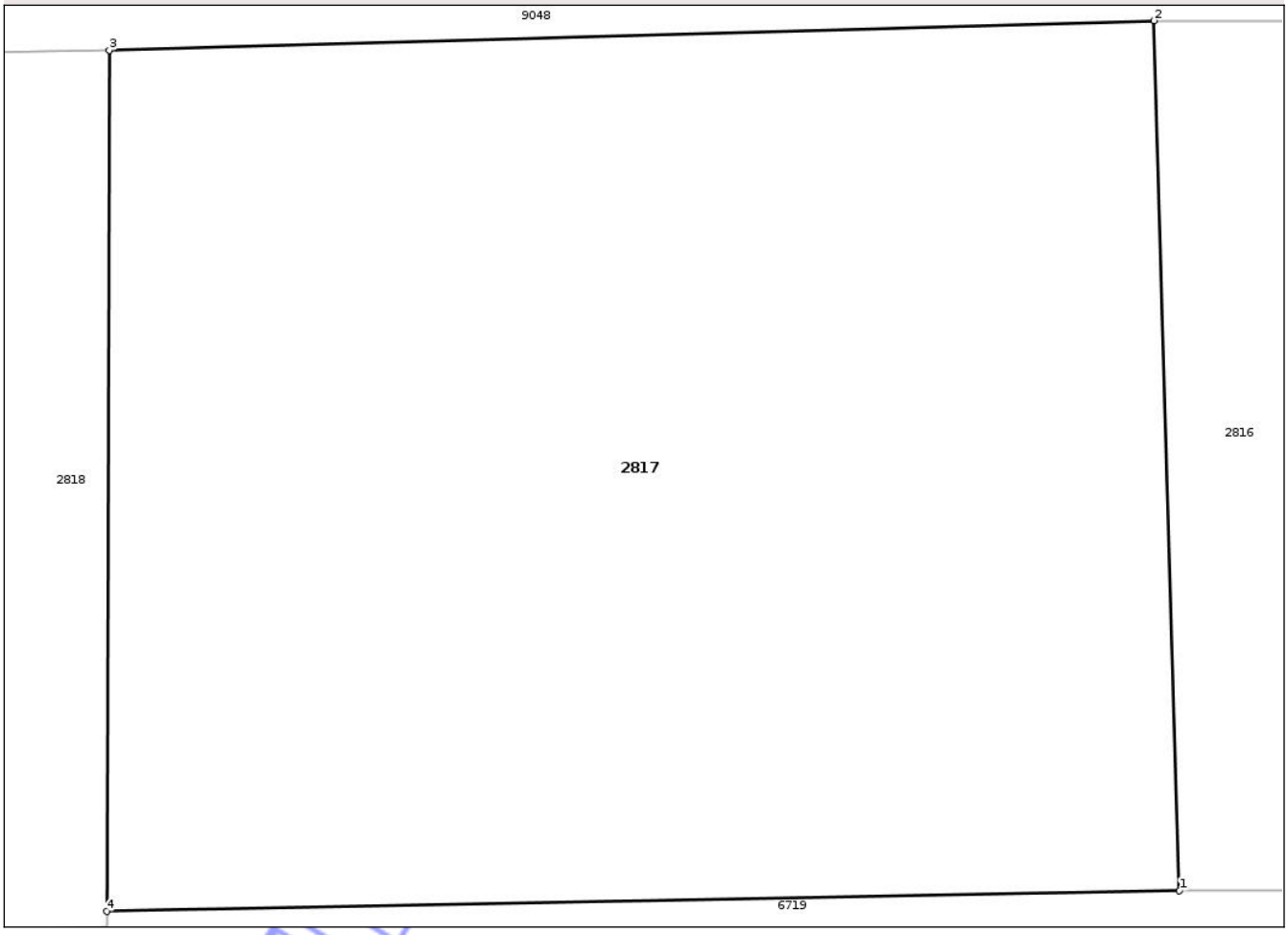
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109866 | Din acte: 500<br>Masurata: 496 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 496 | 86 | 1851/8/3/1/1/2/3/2/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.968,771<br>478.528,382 | 2 | 442.968,183<br>478.548,611 | 20.238 |
| 2 | 442.968,183<br>478.548,611 | 3 | 442.943,889<br>478.547,925 | 24.304 |
| 3 | 442.943,889<br>478.547,925 | 4 | 442.943,827<br>478.527,904 | 20.021 |
| 4 | 442.943,827<br>478.527,904 | 1 | 442.968,771<br>478.528,382 | 24.949 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109047 | Din acte: 500<br>Masurata: 509 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **115185 / 17/12/2019** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, inch. nr. 60863 din 28/08/2014; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108934/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 73777 din 29/08/2019; pozitie transcrisa din CF 108705/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 114884 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100757/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60863 din 28/08/2014;* | |
| **26065 / 20/03/2020** | | |
| Act Notarial nr. 69, din 19/03/2020 emis de BUTIU ANTONIE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞOIMA DAMIAN-CONSTANTIN**, si sotia<br>2) **ŞOIMA MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

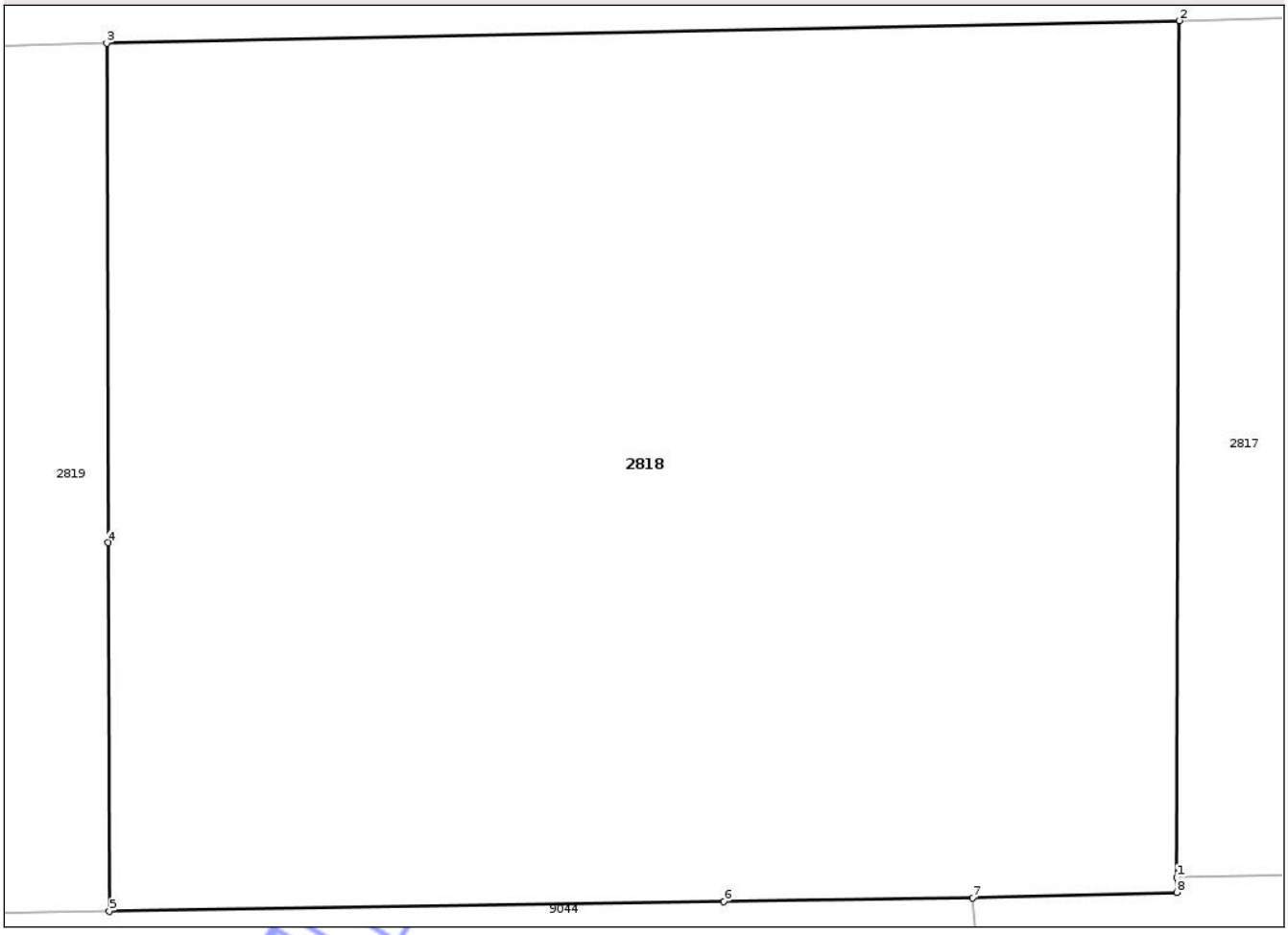
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109047 | Din acte: 500<br>Masurata: 509 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 509 | 86 | 1851/8/3/1/1/2/3/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.943,827<br>478.527,904 | 2 | 442.943,889<br>478.547,925 | 20.021 |
| 2 | 442.943,889<br>478.547,925 | 3 | 442.918,812<br>478.547,401 | 25.082 |
| 3 | 442.918,812<br>478.547,401 | 4 | 442.918,847<br>478.535,725 | 11.676 |
| 4 | 442.918,847<br>478.535,725 | 5 | 442.918,873<br>478.527,108 | 8.617 |
| 5 | 442.918,873<br>478.527,108 | 6 | 442.933,237<br>478.527,335 | 14.366 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.933,237<br>478.527,335 | 7 | 442.939,061<br>478.527,427 | 5.825 |
| 7 | 442.939,061<br>478.527,427 | 8 | 442.943,826<br>478.527,552 | 4.767 |
| 8 | 442.943,826<br>478.527,552 | 1 | 442.943,827<br>478.527,904 | 0.352 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2194 N
Nr. cadastral vechi:684/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102219 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.081 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58102 / 09/10/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1779 din 2008, din 09/10/2008 emis de NP VISEA VIRGINIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GOLESTEANU ANDREI - IONUT**, si sotia<br>2) **GOLESTEANU DENISIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2194 N)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102219 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.081 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.081 | 86 | 1851/1/3/1/1 | - | Numar parcela 1851/1/1/1 gresit in CF |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.899,681<br>478.460,331 | 2 | 442.898,218<br>478.505,454 | 45.147 |
| 2 | 442.898,218<br>478.505,454 | 3 | 442.880,57<br>478.505,333 | 17.648 |
| 3 | 442.880,57<br>478.505,333 | 4 | 442.876,209<br>478.505,089 | 4.368 |
| 4 | 442.876,209<br>478.505,089 | 5 | 442.876,543<br>478.479,996 | 25.095 |
| 5 | 442.876,543<br>478.479,996 | 6 | 442.876,834<br>478.454,239 | 25.759 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.876,834<br>478.454,239 | 1 | 442.899,681<br>478.460,331 | 23.645 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916/Casolt
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1700/2, 1701/2, 1702/2, 1703/2, 1704/2, 1705/2, 1706/2, 1707/2, 1708/2, 1709/2, 1710/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 60-62, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113921 | Din acte: 3.749<br>Masurata: 3.895 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;<br>; PARȚIAL IE 113921 UAT ROȘIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.5 | 113921-C5 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 60-62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -P+M, nr. administrativ 74 + un adaos compus la parter din 2 camere, la mansarda 2 camere |
| A1.6 | 113921-C6 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 60-62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; BUCATARIE DE VARA-P, de la nr. adm. 74 |
| A1.13 | 113921-C13 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 60-62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA -S+P, de la nr. adm. 73 |
| A1.14 | 113921-C14 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 60-62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; MAGAZIE-P, de la nr. adm. 73 |
| A1.15 | 113921-C15 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 60-62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; MAGAZIE -P |
| A1.16 | 113921-C16 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 60-62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE DE VARA-P |
| A1.17 | 113921-C17 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 60-62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; SURA-P |
| A1.18 | 113921-C18 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 60-62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; GRAJD-P |
| A1.19 | 113921-C19 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 60-62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; GRAJD-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **/** | | |
| Act Notarial nr. 19, din 07/04/2015 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 46/2015); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LENDEA DAN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TONTCH ELEONORA**, născută Lendea | |
| **1 / 25/09/1984** | | |
| Act Administrativ nr. 815, din 01/01/1982 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.13, A1.14 |
| | 1) **LENDEA DAN** | |
| **4518 / 24/04/2000** | | |
| Act Notarial nr. 678/2000, din 01/01/2000 emis de BUCSA RADU; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si construire asupra adaosului, inch. nr.-/05.08.2003 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.5, A1.6 |
| | 1) **TONTCH ELEONORA**, necasatorita | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19 |
| | 1) **LENDEA DĂNIȚ**<br>2) **LENDEA DAN** | |

Document vizualizat în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|
| 3) **TONTCH ELEONORA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

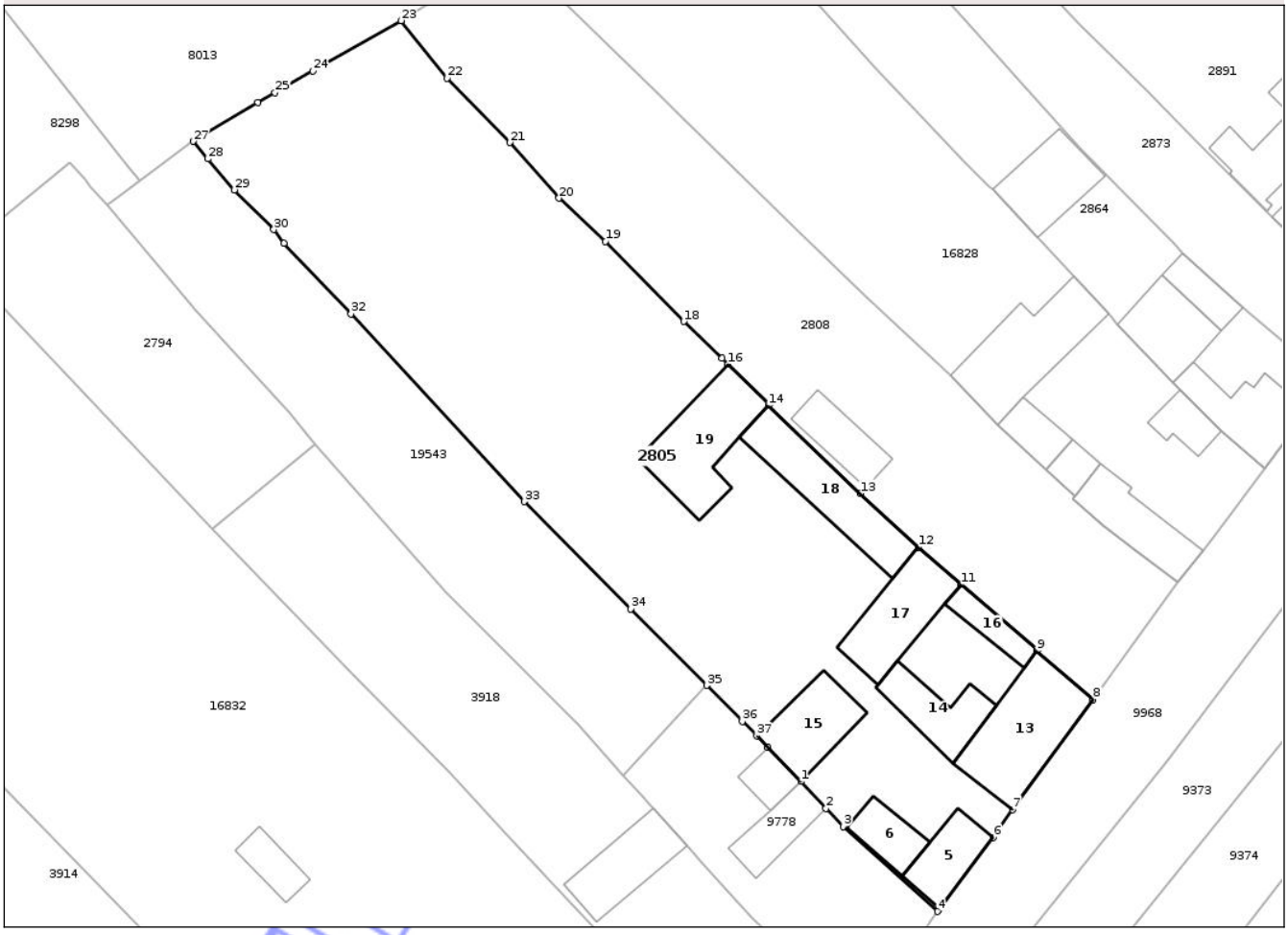
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113921 | Din acte: 3.749<br>Masurata: 3.895 | ; PARȚIAL IE 113921 UAT ROȘIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.895 | 11 | 357,358 | parte din nr. topografic 1700/2, 1701/2, 1702/2, 1703/2, 1704/2, 1705/2, 1706/2, 1707/2, 1708/2, 1709/2, 1710/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.5 | 113921-C5 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -P+M, nr. administrativ 74 + un adaos compus la parter din 2 camere, la mansarda 2 camere |
| A1.6 | 113921-C6 | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; BUCATARIE DE VARA-P, de la nr. adm. 74 |
| A1.13 | 113921-C13 | constructii de locuinte | 162 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA -S+P, de la nr. adm. 73 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.14 | 113921-C14 | constructii anexa | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; MAGAZIE-P, de la nr. adm. 73 |
| A1.15 | 113921-C15 | constructii anexa | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; MAGAZIE -P |
| A1.16 | 113921-C16 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE DE VARA-P |
| A1.17 | 113921-C17 | constructii anexa | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; SURA-P |
| A1.18 | 113921-C18 | constructii anexa | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; GRAJD-P |
| A1.19 | 113921-C19 | constructii anexa | 144 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; GRAJD-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.741,942<br>474.927,762 | 2 | 443.745,095<br>474.924,367 | 4.633 |
| 3 | 443.747,281<br>474.922,119 | 4 | 443.759,084<br>474.911,48 | 15.89 |
| 5 | 443.759,295<br>474.911,779 | 6 | 443.766,062<br>474.920,762 | 11.247 |
| 7 | 443.768,491<br>474.924,247 | 8 | 443.778,574<br>474.938,029 | 17.077 |
| 9 | 443.771,475<br>474.944,108 | 10 | 443.771,619<br>474.944,294 | 0.235 |
| 11 | 443.762,055<br>474.952,452 | 12 | 443.756,661<br>474.957,111 | 7.128 |
| 13 | 443.749,405<br>474.963,838 | 14 | 443.737,851<br>474.974,88 | 15.982 |
| 15 | 443.738,016<br>474.975,064 | 16 | 443.732,825<br>474.980,058 | 7.203 |
| 17 | 443.732,071<br>474.980,784 | 18 | 443.727,265<br>474.985,408 | 6.669 |
| 19 | 443.717,454<br>474.995,416 | 20 | 443.711,611<br>475.000,864 | 7.989 |
| 21 | 443.705,485<br>475.007,815 | 22 | 443.697,612<br>475.015,882 | 11.272 |
| 23 | 443.691,806<br>475.023,09 | 24 | 443.680,758<br>475.016,784 | 12.721 |
| 25 | 443.676,019<br>475.014,08 | 26 | 443.673,869<br>475.012,852 | 2.476 |
| 27 | 443.665,748<br>475.007,979 | 28 | 443.667,624<br>475.005,78 | 2.89 |
| 29 | 443.670,938<br>475.001,896 | 30 | 443.675,88<br>474.996,916 | 7.016 |
| 31 | 443.677,14<br>474.995,186 | 32 | 443.685,554<br>474.986,35 | 12.201 |
| 33 | 443.707,259<br>474.962,825 | 34 | 443.720,645<br>474.949,361 | 18.986 |
| 35 | 443.730,125<br>474.939,806 | 36 | 443.734,596<br>474.935,299 | 6.348 |
| 37 | 443.736,424<br>474.933,458 | 38 | 443.737,832<br>474.932,005 | 2.023 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.745,095<br>474.924,367 | 3 | 443.747,281<br>474.922,119 | 3.136 |
| 4 | 443.759,084<br>474.911,48 | 5 | 443.759,295<br>474.911,779 | 0.366 |
| 6 | 443.766,062<br>474.920,762 | 7 | 443.768,491<br>474.924,247 | 4.248 |
| 8 | 443.778,574<br>474.938,029 | 9 | 443.771,475<br>474.944,108 | 9.346 |
| 10 | 443.771,619<br>474.944,294 | 11 | 443.762,055<br>474.952,452 | 12.571 |
| 12 | 443.756,661<br>474.957,111 | 13 | 443.749,405<br>474.963,838 | 9.895 |
| 14 | 443.737,851<br>474.974,88 | 15 | 443.738,016<br>474.975,064 | 0.247 |
| 16 | 443.732,825<br>474.980,058 | 17 | 443.732,071<br>474.980,784 | 1.047 |
| 18 | 443.727,265<br>474.985,408 | 19 | 443.717,454<br>474.995,416 | 14.015 |
| 20 | 443.711,611<br>475.000,864 | 21 | 443.705,485<br>475.007,815 | 9.265 |
| 22 | 443.697,612<br>475.015,882 | 23 | 443.691,806<br>475.023,09 | 9.256 |
| 24 | 443.680,758<br>475.016,784 | 25 | 443.676,019<br>475.014,08 | 5.456 |
| 26 | 443.673,869<br>475.012,852 | 27 | 443.665,748<br>475.007,979 | 9.471 |
| 28 | 443.667,624<br>475.005,78 | 29 | 443.670,938<br>475.001,896 | 5.106 |
| 30 | 443.675,88<br>474.996,916 | 31 | 443.677,14<br>474.995,186 | 2.14 |
| 32 | 443.685,554<br>474.986,35 | 33 | 443.707,259<br>474.962,825 | 32.008 |
| 34 | 443.720,645<br>474.949,361 | 35 | 443.730,125<br>474.939,806 | 13.46 |
| 36 | 443.734,596<br>474.935,299 | 37 | 443.736,424<br>474.933,458 | 2.594 |
| 38 | 443.737,832<br>474.932,005 | 1 | 443.741,942<br>474.927,762 | 5.907 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1341N/Daia
Nr. cadastral vechi:684/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102311 | 514 | Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15716 / 24/02/2016** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **3981 / 16/01/2026** | | |
| Act Notarial nr. 13, din 15/01/2026 emis de POPESCU ROXANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BELEI TUDOR**, necăsătorit, bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LAZĂR ROXANA**, necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

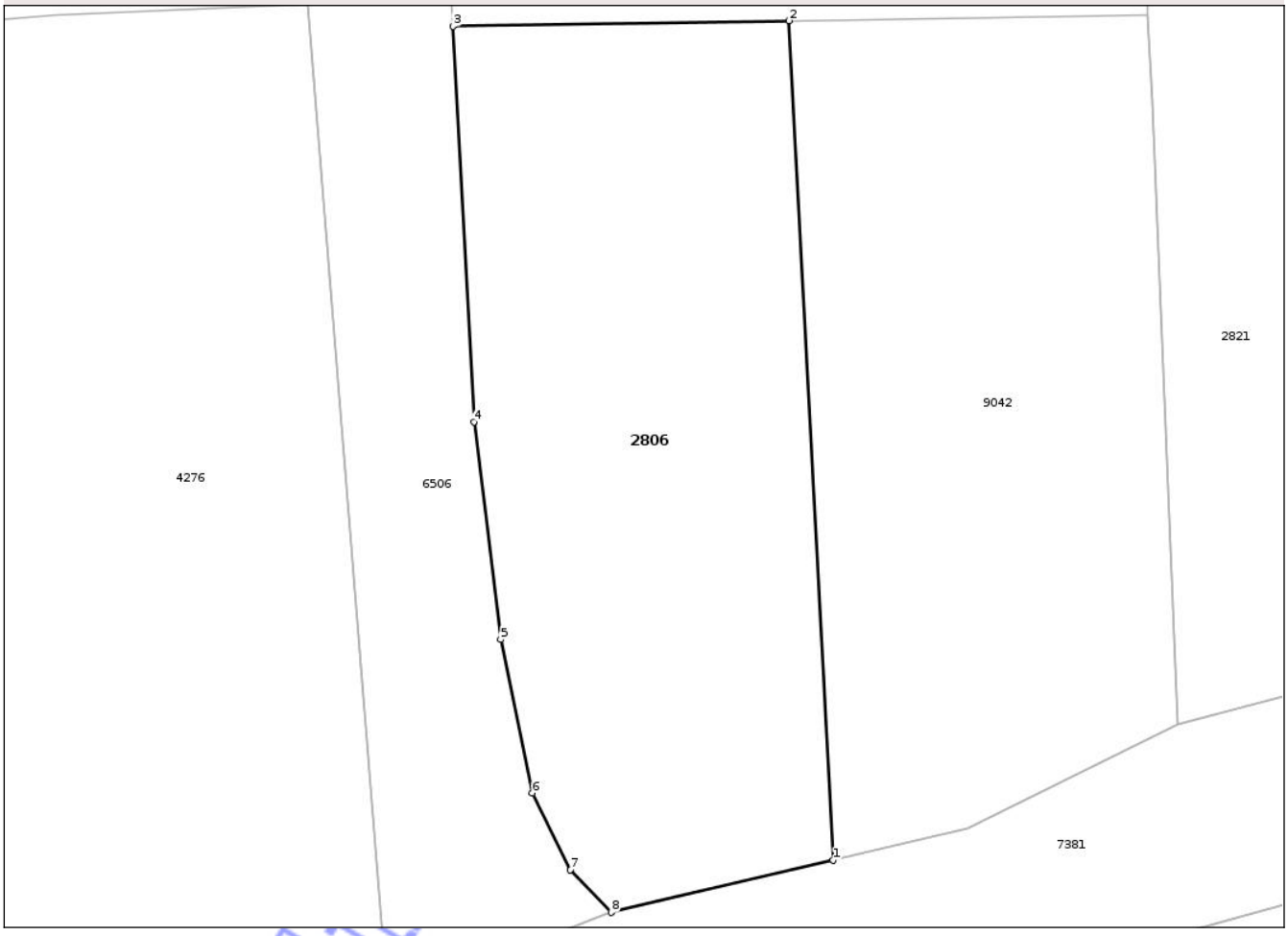
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102311 | 514 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 514 | 86 | 1851/1/3/5 | - | Numar parcela 1851/1/5 gresit in CF |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.837,232<br>478.441,604 | 2 | 442.835,328<br>478.477,633 | 36.079 |
| 2 | 442.835,328<br>478.477,633 | 3 | 442.820,902<br>478.477,39 | 14.428 |
| 3 | 442.820,902<br>478.477,39 | 4 | 442.821,799<br>478.460,419 | 16.995 |
| 4 | 442.821,799<br>478.460,419 | 5 | 442.822,942<br>478.451,074 | 9.415 |
| 5 | 442.822,942<br>478.451,074 | 6 | 442.824,313<br>478.444,492 | 6.723 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.824,313<br>478.444,492 | 7 | 442.825,943<br>478.441,187 | 3.685 |
| 7 | 442.825,943<br>478.441,187 | 8 | 442.827,697<br>478.439,369 | 2.526 |
| 8 | 442.827,697<br>478.439,369 | 1 | 442.837,232<br>478.441,604 | 9.793 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108932 | Din acte: 500<br>Masurata: 502 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108932-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73777 / 29/08/2019** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, inch. nr. 60863 din 28/08/2014; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108705/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 114884 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100757/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60863 din 28/08/2014;* | |
| **110072 / 02/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 328, din 02/12/2019 emis de BUTIU ANTONIE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COSTEA ANA**, si sotul<br>2) **COSTEA DUMITRU**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COSTEA ANA**<br>2) **COSTEA DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

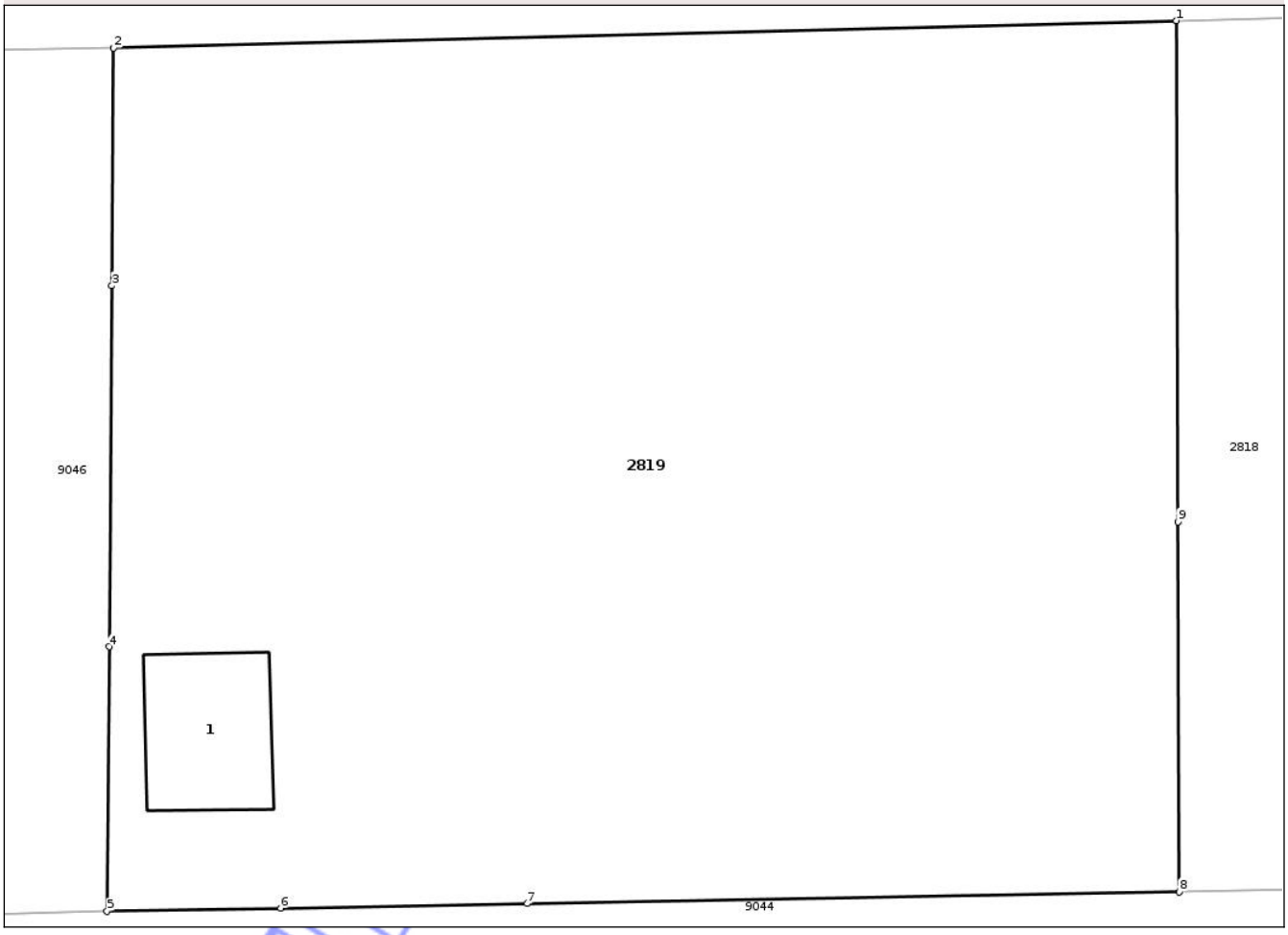
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108932 | Din acte: 500<br>Masurata: 502 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 25 | 86 | 1851/8/3/1/1/2/4 | - | |
| 2 | livada | DA | 477 | 86 | 1851/8/3/1/1/2/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108932-C1 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.918,812<br>478.547,401 | 2 | 442.894,049<br>478.546,762 | 24.771 |
| 2 | 442.894,049<br>478.546,762 | 3 | 442.894,005<br>478.541,224 | 5.538 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 442.894,005<br>478.541,224 | 4 | 442.893,939<br>478.532,819 | 8.405 |
| 4 | 442.893,939<br>478.532,819 | 5 | 442.893,891<br>478.526,651 | 6.168 |
| 5 | 442.893,891<br>478.526,651 | 6 | 442.897,936<br>478.526,725 | 4.046 |
| 6 | 442.897,936<br>478.526,725 | 7 | 442.903,681<br>478.526,83 | 5.746 |
| 7 | 442.903,681<br>478.526,83 | 8 | 442.918,873<br>478.527,108 | 15.195 |
| 8 | 442.918,873<br>478.527,108 | 9 | 442.918,847<br>478.535,725 | 8.617 |
| 9 | 442.918,847<br>478.535,725 | 1 | 442.918,812<br>478.547,401 | 11.676 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108704 | Din acte: 500<br>Masurata: 499 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108704-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **114884 / 28/12/2018** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, inch. nr. 60863 din 28/08/2014; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100757/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60863 din 28/08/2014;* | |
| **22377 / 15/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. 502, din 14/03/2019 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ACHIM IULIAN**, necasatorit, bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **FARCAS ANAMARIA**, necasatorita, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ACHIM IULIAN**<br>2) **FARCAS ANAMARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat circuitul civil

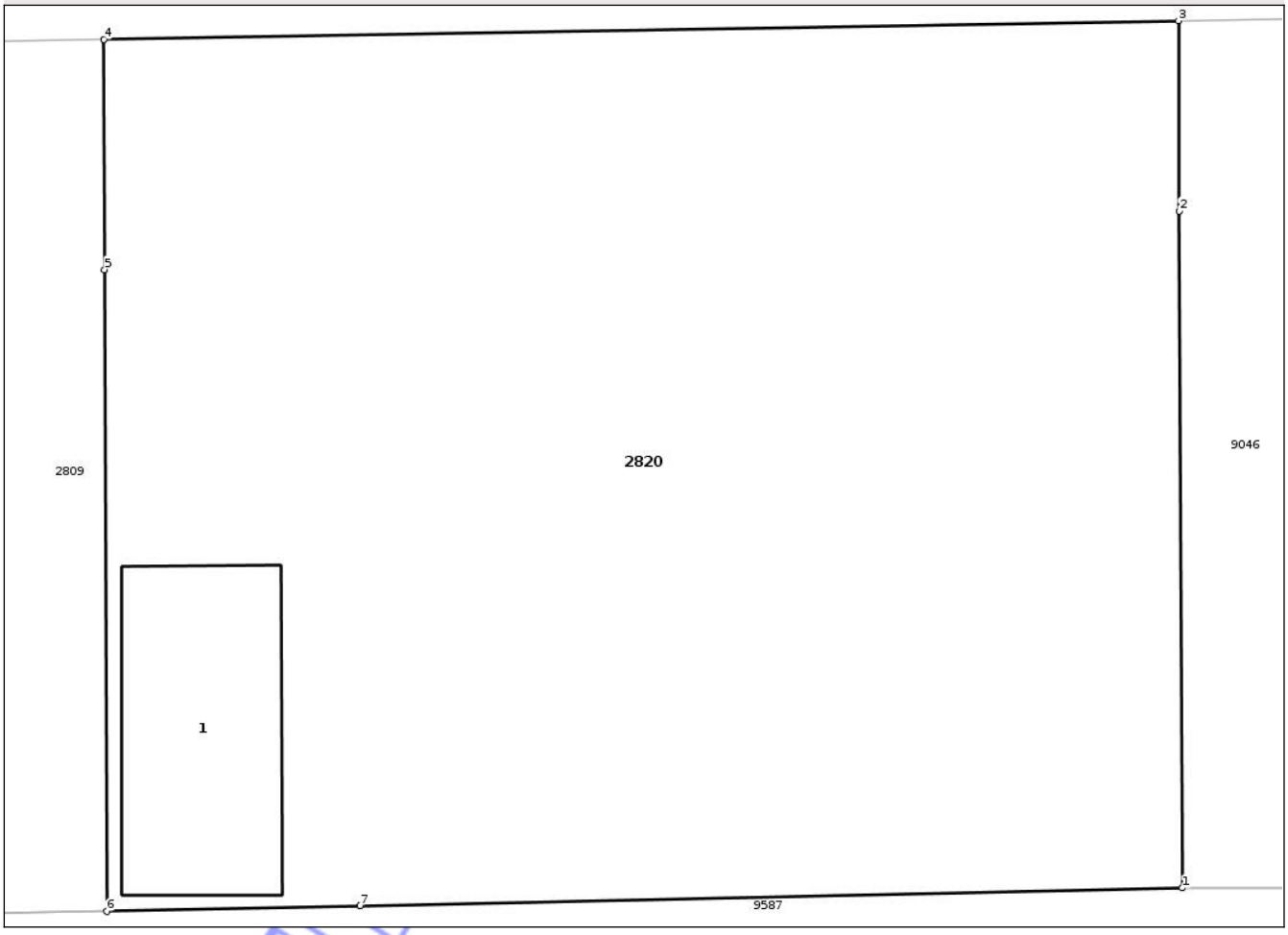
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108704 | Din acte: 500<br>Masurata: 499 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 85 | 86 | 1851/8/3/1/1/1 | - | |
| 2 | faneata | DA | 414 | 86 | 1851/8/3/1/1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108704-C1 | constructii de locuinte | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.869,105<br>478.526,302 | 2 | 442.869,034<br>478.541,935 | 15.633 |
| 2 | 442.869,034<br>478.541,935 | 3 | 442.869,014<br>478.546,328 | 4.393 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 442.869,014<br>478.546,328 | 4 | 442.844,195<br>478.545,898 | 24.823 |
| 4 | 442.844,195<br>478.545,898 | 5 | 442.844,214<br>478.540,58 | 5.318 |
| 5 | 442.844,214<br>478.540,58 | 6 | 442.844,266<br>478.525,761 | 14.819 |
| 6 | 442.844,266<br>478.525,761 | 7 | 442.850,108<br>478.525,888 | 5.843 |
| 7 | 442.850,108<br>478.525,888 | 1 | 442.869,105<br>478.526,302 | 19.002 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1523 N/Daia
Nr. cadastral vechi:684/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102252 | 581 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;<br>nr locuri de parcare:1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102252-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASA DE LOCUIT (PARTER+MANSARDA) compusa din:la parter: Casa scara, hol,bucatarie,WC, camera zi,la mansarda: dormitor, dormitor, baie,hol, 2 balcoane,Nr. niveluri:2; Anul construirii:2021Detine Certificat Energetic nr1420/27. 07.2021,nu are lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **63009 / 14/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1071, din 01/01/2007 emis de NP BUTIU LILIANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MERUT NICOLETA-DANIELA**, si sotul<br>2) **MERUT ALIN-MARIAN**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1523 N/Daia)* | |
| **55706 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 38, din 04/11/2021 emis de PRIMARIA ROSIA (certificat edificare ; act administrativ nr 38 din 04.11.2021, emis de Primaria Rosia;act notarial nr 263 din 26.05.2023, emis de NP. Bartok Monica;act administrativ nr 4 din 15.03.2018, emis de Primaria Rosia); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MERUŢ ALIN-MARIAN**<br>2) **MERUŢ NICOLETA-DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat
Uz civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102252 | 581 | nr locuri de parcare:1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 581 | 86 | 1851/1/3/3 | - | Nr. parcela 1851/1/3, gresit in CF; |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102252-C1 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASA DE LOCUIT(PARTER+MANSARDA) compusa din:la parter: Casa scara, hol,bucatarie,WC, camera zi,la mansarda: dormitor, dormitor, baie,hol, 2 balcoane,Nr. niveluri:2; Anul construirii: 2021Detine Certificat Energetic nr1420/27. 07.2021,nu are lift. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.850,927<br>478.474,135 | 2 | 442.852,038<br>478.447,429 | 26.729 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 442.852,038<br>478.447,429 | 3 | 442.864,178<br>478.450,72 | 12.578 |
| 3 | 442.864,178<br>478.450,72 | 4 | 442.863,379<br>478.479,703 | 28.994 |
| 4 | 442.863,379<br>478.479,703 | 5 | 442.863,015<br>478.492,891 | 13.193 |
| 5 | 442.863,015<br>478.492,891 | 6 | 442.862,949<br>478.495,278 | 2.388 |
| 6 | 442.862,949<br>478.495,278 | 7 | 442.860,03<br>478.495,344 | 2.92 |
| 7 | 442.860,03<br>478.495,344 | 8 | 442.849,999<br>478.495,071 | 10.035 |
| 8 | 442.849,999<br>478.495,071 | 9 | 442.850,731<br>478.478,835 | 16.252 |
| 9 | 442.850,731<br>478.478,835 | 10 | 442.850,77<br>478.477,893 | 0.943 |
| 10 | 442.850,77<br>478.477,893 | 1 | 442.850,927<br>478.474,135 | 3.761 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1340N/Daia
Nr. cadastral vechi:684/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100077 | Din acte: 712<br>Masurata: 717 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100077-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta pe trei nivele (S+P+M), edificata in anul 2019, compusa din: subsol p. - spatiu tehnic; parter - camera de zi, baie, bucatarie, hol, camara, c.t., terasa descoperita; mansarda - 2 dormitoare, hol, baie, balcon; Detine certificat de performanta energetica. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7136 / 17/02/2009** | | |
| Act Notarial nr. 91 din 2009, din 17/02/2009 emis de NP BUTIU LILIANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PORFIRE GHEORGHE**<br>2) **PORFIRE KATI** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1340N/Daia)* | |
| **9602 / 03/02/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 42, din 03/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (inscris sub semnatura privata nr 1291 din 23.09.2019, emis de Topirceanu O.V. Alexandru;act administrativ nr 15 din 14.01.2020, emis de Primaria comunei Rosia); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PORFIRE GHEORGHE**<br>2) **PORFIRE KATI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100077 | Din acte: 712<br>Masurata: 717 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 717 | 86 | 1851/1/3/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100077-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta pe trei nivele (S+P+M), edificata in anul 2019, compusa din: subsol p. - spatiu tehnic; parter - camera de zi, baie, bucatarie, hol, camara, c. t., terasa descoperita; mansarda - 2 dormitoare, hol, baie, balcon; Detine certificat de performanta energetica. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.876,834<br>478.454,239 | 2 | 442.876,543<br>478.479,996 | 25.759 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 442.876,543<br>478.479,996 | 3 | 442.876,209<br>478.505,089 | 25.095 |
| 3 | 442.876,209<br>478.505,089 | 4 | 442.860,289<br>478.505,07 | 15.92 |
| 4 | 442.860,289<br>478.505,07 | 5 | 442.860,03<br>478.495,344 | 9.729 |
| 5 | 442.860,03<br>478.495,344 | 6 | 442.862,949<br>478.495,278 | 2.92 |
| 6 | 442.862,949<br>478.495,278 | 7 | 442.863,015<br>478.492,891 | 2.388 |
| 7 | 442.863,015<br>478.492,891 | 8 | 442.863,379<br>478.479,703 | 13.193 |
| 8 | 442.863,379<br>478.479,703 | 9 | 442.864,178<br>478.450,72 | 28.994 |
| 9 | 442.864,178<br>478.450,72 | 10 | 442.872,688<br>478.453,086 | 8.833 |
| 10 | 442.872,688<br>478.453,086 | 1 | 442.876,834<br>478.454,239 | 4.303 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2196
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:684/1/3
**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100973 | Din acte: 510<br>Masurata: 545 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100973-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Locuinta: S+P+M:An construire: 2024;Regim inaltime: S+P+ M<br>Suprafata construita la sol:182 mp;Suprafata desfasurata totala: 298 mp<br>Subsol : pivnita;Parter: bucatarie, hol, camera,baie,hol cu casa scarii, spalatorie, C.T.,living,camara, terasa acoperita, carpot<br>Mansarda: dormitor, dormitor,baie,hol cu casa scarii, dressing, dormitor, balcon.<br>Detine Certificat de Performanta Energetica nr. 54926/15. 03.2024, nu are lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59420 / 21/07/2020** | | |
| Act Notarial nr. 608, din 20/07/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NITA FLORIN**, si sotia<br>2) **NITA ANDREEA-CODRUŢA**, bun comun | |
| **140988 / 19/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 5, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (Certificat de notare ; act administrativ nr 26 din 14.05.2021, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 1 din 06.06.2024, emis de Primaria Comunei Rosia); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NITA FLORIN**<br>2) **NITA ANDREEA-CODRUŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

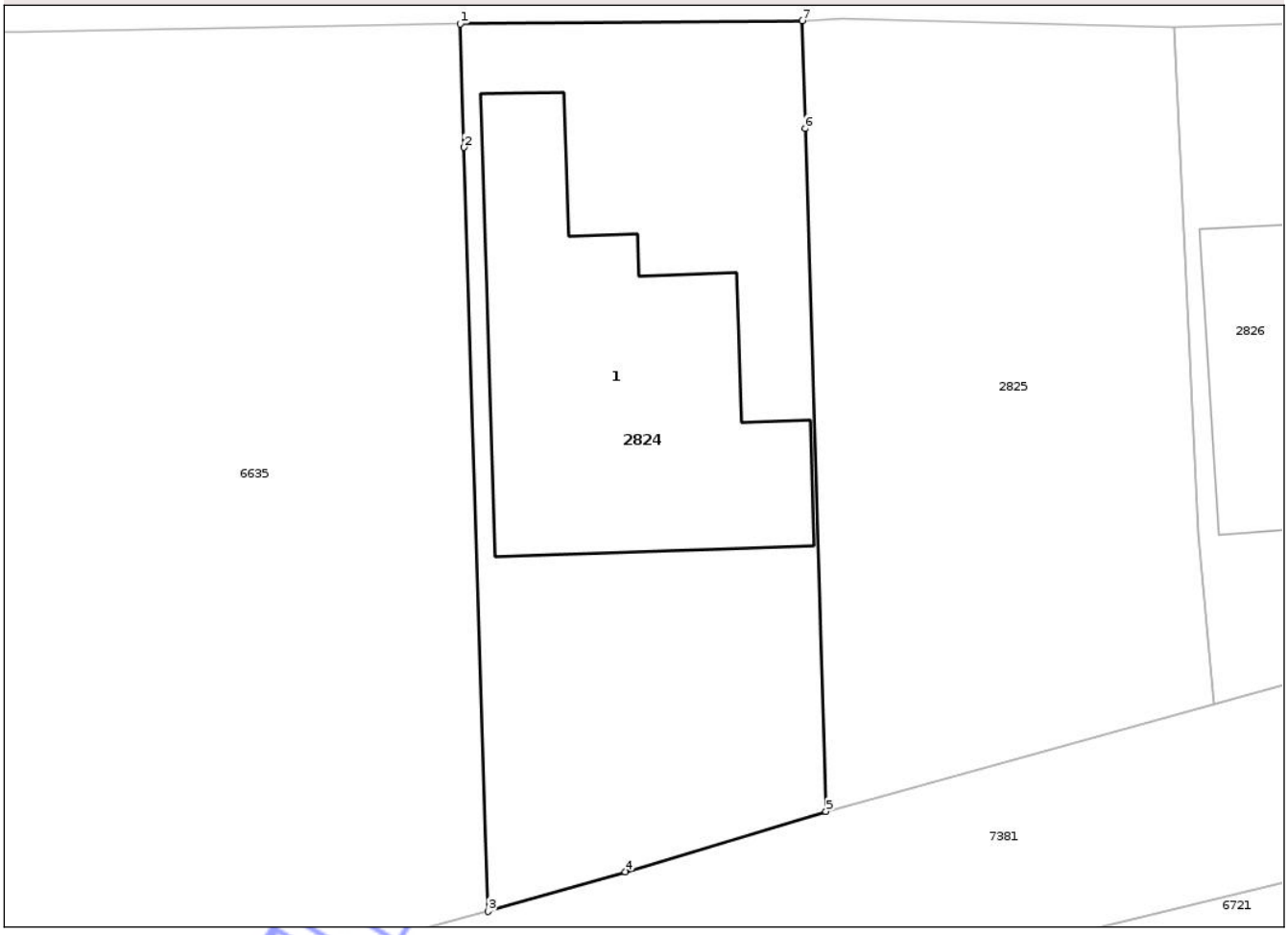
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100973 | Din acte: 510<br>Masurata: 545 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 545 | 86 | 1851/1/3/1/3 | - | Nr. parcela 1851/1/1/3, gresit in CF |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100973-C1 | constructii de locuinte | 182 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Locuinta: S+P+M:An construire: 2024;Regim inaltime: S+P+ M<br>Suprafata construita la sol:182 mp;Suprafata desfasurata totala: 298 mp<br>Subsol : pivnita;Parter: bucatarie, hol, camera, baie,hol cu casa scarii, spalatorie, C.T.,living, camara, terasa acoperita, carpot<br>Mansarda: dormitor, dormitor,baie,hol cu casa scarii, dressing, dormitor, balcon.<br>Detine Certificat de Performanta Energetica nr. 54926/15.03.2024, nu are lift. |

Neautentificat

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.924,034<br>478.505,834 | 2 | 442.924,202<br>478.500,451 | 5.386 |
| 2 | 442.924,202<br>478.500,451 | 3 | 442.925,239<br>478.467,145 | 33.322 |
| 3 | 442.925,239<br>478.467,145 | 4 | 442.931,23<br>478.468,874 | 6.236 |
| 4 | 442.931,23<br>478.468,874 | 5 | 442.939,977<br>478.471,51 | 9.136 |
| 5 | 442.939,977<br>478.471,51 | 6 | 442.939,079<br>478.501,264 | 29.768 |
| 6 | 442.939,079<br>478.501,264 | 7 | 442.938,937<br>478.505,971 | 4.709 |
| 7 | 442.938,937<br>478.505,971 | 1 | 442.924,034<br>478.505,834 | 14.904 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2197 N/Daia
Nr. cadastral vechi:684/1/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107234 | Din acte: 500<br>Masurata: 531 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **96036 / 22/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. 742, din 22/08/2025 emis de ROMAN OANA-ELENA; | | |
| B2 | se noteaza respingerea cererii formulate de GÂNDILĂ VASILE avand ca obiect actualizare date imobil - introducere in intravilan si intabulare drept de proprietate | A1 |
| **117920 / 15/10/2025** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de Urbanism nr 73, din 05/06/2025 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| B3 | se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilanul localitatii, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu - –Serviciul cadastru prin inspector | A1 |
| **118181 / 16/10/2025** | | |
| Act Notarial nr. 742, din 22/08/2025 emis de NP ROMAN OANA-ELENA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GÂNDILĂ VASILE**, si sotia<br>2) **GÂNDILĂ ANDRA- ELENA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

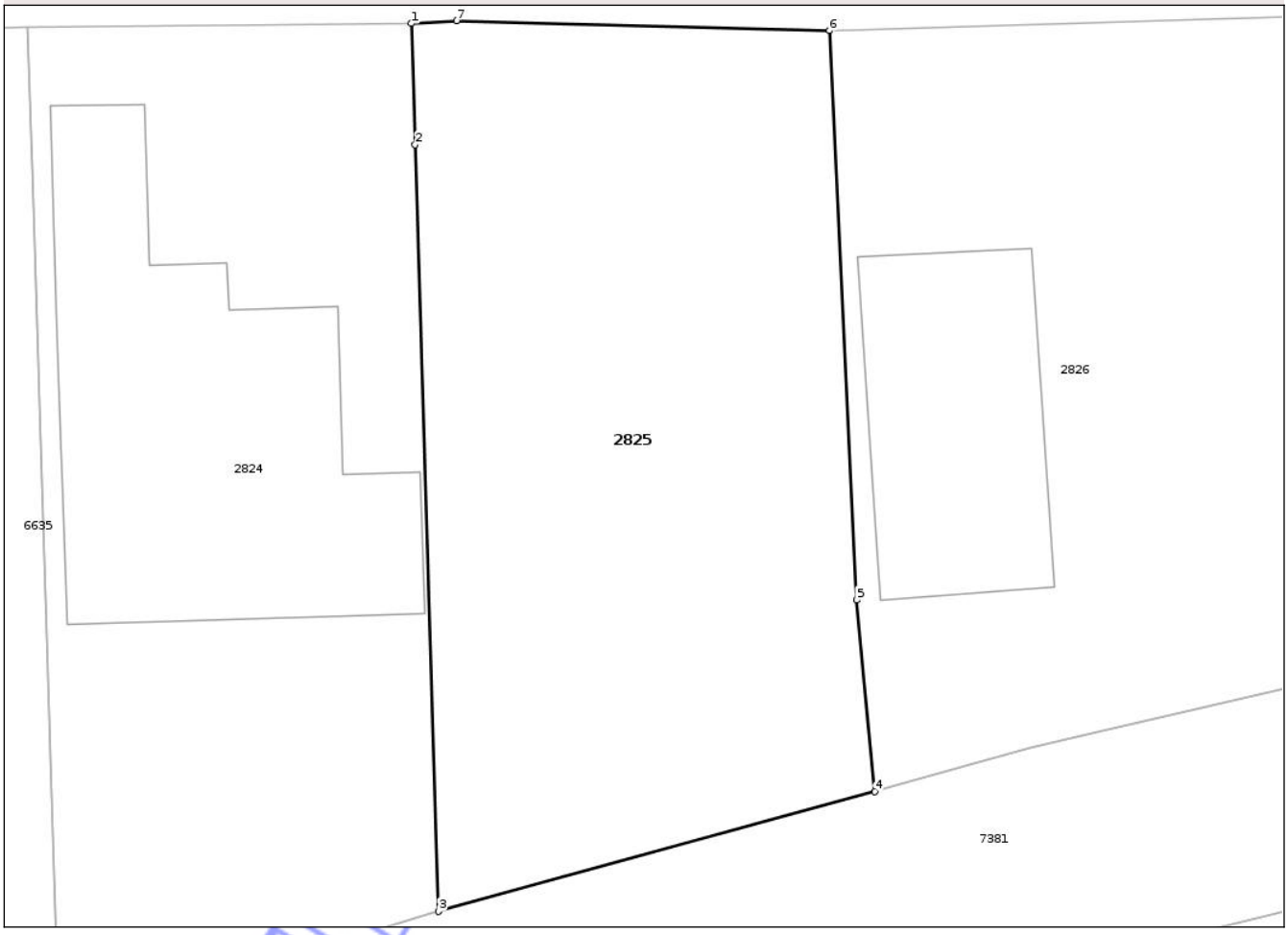
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107234 | Din acte: 500<br>Masurata: 531 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 531 | 86 | 1851/1/3/1/4 | - | Numar parcela 1851/1/1/4 gresit in CF |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.938,937<br>478.505,971 | 2 | 442.939,079<br>478.501,264 | 4.709 |
| 2 | 442.939,079<br>478.501,264 | 3 | 442.939,977<br>478.471,51 | 29.768 |
| 3 | 442.939,977<br>478.471,51 | 4 | 442.956,917<br>478.476,168 | 17.569 |
| 4 | 442.956,917<br>478.476,168 | 5 | 442.956,21<br>478.483,586 | 7.452 |
| 5 | 442.956,21<br>478.483,586 | 6 | 442.955,16<br>478.505,696 | 22.135 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.955,16<br>478.505,696 | 7 | 442.940,69<br>478.506,078 | 14.475 |
| 7 | 442.940,69<br>478.506,078 | 1 | 442.938,937<br>478.505,971 | 1.756 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2198 N
Nr. cadastral vechi:684/1/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102224 | Din acte: 500<br>Masurata: 559 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102224-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA GOSPODAEASCA - P, din lemn compusa din --parter-camera,hol,baie.bucatarie, pridvor. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26349 / 09/05/2008** | | |
| Act Notarial nr. 588 din 2008, din 09/05/2008 emis de NP VISEA VIRGINIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BABA TIBERIUS- NICOLAUS**, si sotia<br>2) **BABA AURELIA**, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2198 N)* | |
| **79479 / 13/09/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 17, din 09/05/2019 emis de PRIMARIA ROSIA (documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu – Serviciul Cadastru ; act administrativ nr 35 din 18.04.2019, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 1 din 02.05.2019, emis de Primaria Rosia); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BABA TIBERIUS-NICOLAE**<br>2) **BABA AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

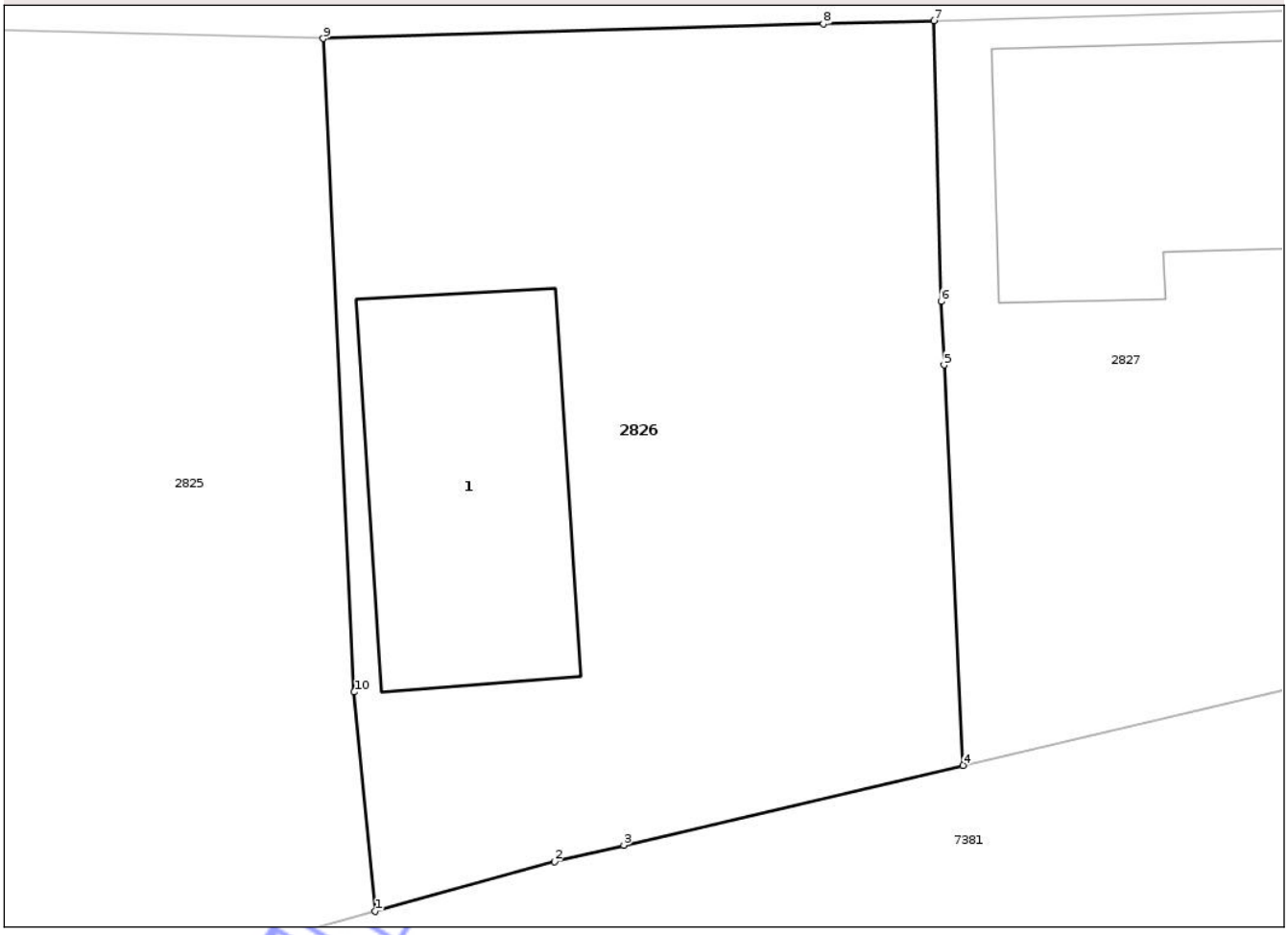
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102224 | Din acte: 500<br>Masurata: 559 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 559 | 86 | 1851/1/3/1/5 | - | Numar parcela 1851/1/1/5 gresit in CF |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102224-C1 | constructii anexa | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA GOSPODAEASCA - P, din lemn compusa din -- parter-camera,hol,baie.bucatarie,pridvor. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.956,917<br>478.476,168 | 2 | 442.962,984<br>478.477,856 | 6.297 |
| 2 | 442.962,984<br>478.477,856 | 3 | 442.965,331<br>478.478,408 | 2.411 |

Document Necirculabil

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 442.965,331<br>478.478,408 | 4 | 442.976,81<br>478.481,109 | 11.792 |
| 4 | 442.976,81<br>478.481,109 | 5 | 442.976,169<br>478.494,653 | 13.559 |
| 5 | 442.976,169<br>478.494,653 | 6 | 442.976,067<br>478.496,807 | 2.156 |
| 6 | 442.976,067<br>478.496,807 | 7 | 442.975,835<br>478.506,3 | 9.496 |
| 7 | 442.975,835<br>478.506,3 | 8 | 442.972,084<br>478.506,19 | 3.753 |
| 8 | 442.972,084<br>478.506,19 | 9 | 442.955,16<br>478.505,696 | 16.931 |
| 9 | 442.955,16<br>478.505,696 | 10 | 442.956,21<br>478.483,586 | 22.135 |
| 10 | 442.956,21<br>478.483,586 | 1 | 442.956,917<br>478.476,168 | 7.452 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2199 N
Nr. cadastral vechi:684/1/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102458 | Din acte: 1.265<br>Masurata: 1.444 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102458-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - S+P+M, compusa din: la subsol: scari acces, pivnita, pivnita (Su= 25.66 mp), la parter: dormitor, scara, baie, camara, bucatarie, hol, livingroom, terasa acoperita (Su= 56.64mp), la mansarda: scara, pod, baie, logie( Su= 30.61 mp). Suprafata construita desfasurata: 144.45 mp<br>Anul construirii: 2017<br>Detine Certificat Energetic nr 2011/14.04.2017, nu are lift. |
| A1.2 | 102458-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta S+P compusa din : la subsol: pivnita, casa scara la parter: living;bucatarie; acces;pod, hol, baie, dormitor, terasa acoperita. regim de inaltime S+P Suprafata construita la sol 74 mp Suprafata construita desfasurata 104 mp Anul Edificarii 2021 Detine Certificat de Performanta Energetica.8912/22.11.2021 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26351 / 09/05/2008** | | |
| Act Notarial nr. 590 din 2008, din 09/05/2008 emis de NP VISEA VIRGINIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **GANDILA DUMITRU**, si sotia<br>2) **GANDILA ELENA**, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2199 N)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **GANDILA SORIN DUMITRU**, necasatorit, ca bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2199 N)* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **GANDILA VASILE**, necasatorit, ca bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2199 N)* | |
| **59101 / 27/06/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNA ROSIA (inscris sub semnatura privata nr 2011 din 14.04.2017, emis de REFF RADU;act administrativ nr 20 din 12.05.2015, emis de PRIMARIA COMUNA ROSIA;act administrativ nr 24 din 17.03.2015, emis de PRIMARIA COMUNA ROSIA;act administrativ nr 1 din 18.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNA ROSIA;act notarial nr 935 din 18.06.2018, emis de BNP NOVAC SI STANILA); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GÂNDILĂ SORIN-DUMITRU** | |
| **11134 / 31/01/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 14, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA ROSIA (certificat edificare ; act administrativ nr 73 din 27.11.2018, emis de Primaria Rosia;inscris sub semnatura privata nr 8912 din 22.11.2021, emis de Vasilie A. Eugen;act administrativ nr 1 din 17.03.2022, emis de Primaria Rosia;act notarial nr 2523 din 12.11.2021, emis de NP Novac Cristina Maria); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GÂNDILĂ VASILE** | |

Document de lucru fără valoare circulatie

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

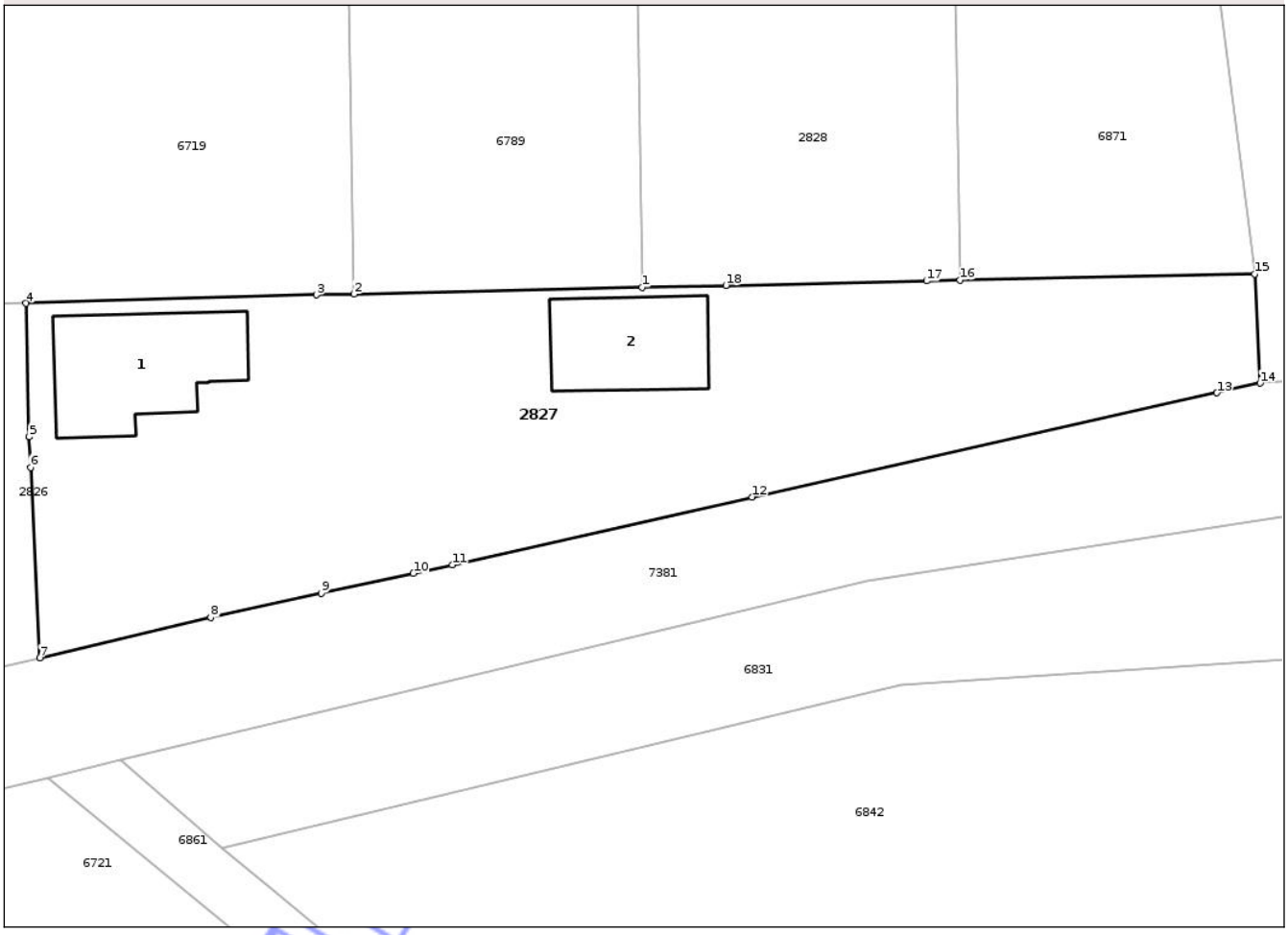
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102458 | Din acte: 1.265<br>Masurata: 1.444 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.444 | 86 | 1851/1/3/1/6 | - | Nr. parcela 1851/1/1/6 gresit in CF |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102458-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - S+P+M, compusa din: la subsol: scari acces, pivnita, pivnita (Su= 25.66 mp), la parter: dormitor, scara, baie, camara, bucatarie, hol, livingroom, terasa acoperita (Su= 56.64mp), la mansarda: scara, pod, baie, logie( Su= 30.61 mp). Suprafata construita desfasurata: 144.45 mp<br>Anul construirii: 2017<br>Detine Certificat Energetic nr 2011/14.04.2017, nu are lift. |
| A1.2 | 102458-C2 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta S+P compusa din : la subsol: pivnita, casa scara la parter: living;bucatarie;acces;pod, hol, baie, dormitor, terasa acoperita. regim de inaltime S+P Suprafata construita la sol 74 mp Suprafata construita desfasurata 104 mp Anul Edificarii 2021 Detine Certificat de Performanta Energetica.8912/22.11.2021 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.019,584<br>478.507,429 | 2 | 442.999,142<br>478.506,962 | 20.447 |
| 2 | 442.999,142<br>478.506,962 | 3 | 442.996,454<br>478.506,901 | 2.689 |
| 3 | 442.996,454<br>478.506,901 | 4 | 442.975,835<br>478.506,3 | 20.628 |
| 4 | 442.975,835<br>478.506,3 | 5 | 442.976,067<br>478.496,807 | 9.496 |
| 5 | 442.976,067<br>478.496,807 | 6 | 442.976,169<br>478.494,653 | 2.156 |
| 6 | 442.976,169<br>478.494,653 | 7 | 442.976,81<br>478.481,109 | 13.559 |
| 7 | 442.976,81<br>478.481,109 | 8 | 442.988,972<br>478.483,983 | 12.497 |
| 8 | 442.988,972<br>478.483,983 | 9 | 442.996,829<br>478.485,711 | 8.045 |
| 9 | 442.996,829<br>478.485,711 | 10 | 443.003,352<br>478.487,118 | 6.673 |
| 10 | 443.003,352<br>478.487,118 | 11 | 443.006,129<br>478.487,717 | 2.841 |
| 11 | 443.006,129<br>478.487,717 | 12 | 443.027,41<br>478.492,551 | 21.823 |
| 12 | 443.027,41<br>478.492,551 | 13 | 443.060,429<br>478.499,94 | 33.836 |
| 13 | 443.060,429<br>478.499,94 | 14 | 443.063,501<br>478.500,627 | 3.148 |
| 14 | 443.063,501<br>478.500,627 | 15 | 443.063,097<br>478.508,38 | 7.764 |
| 15 | 443.063,097<br>478.508,38 | 16 | 443.042,184<br>478.507,941 | 20.918 |
| 16 | 443.042,184<br>478.507,941 | 17 | 443.039,806<br>478.507,891 | 2.379 |
| 17 | 443.039,806<br>478.507,891 | 18 | 443.025,551<br>478.507,565 | 14.259 |
| 18 | 443.025,551<br>478.507,565 | 1 | 443.019,584<br>478.507,429 | 5.969 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:1427 N Daia

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101360 | 467 | Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45926 / 11/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1901, din 10/08/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **KAMBUROW DALINA**, . divortata - bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

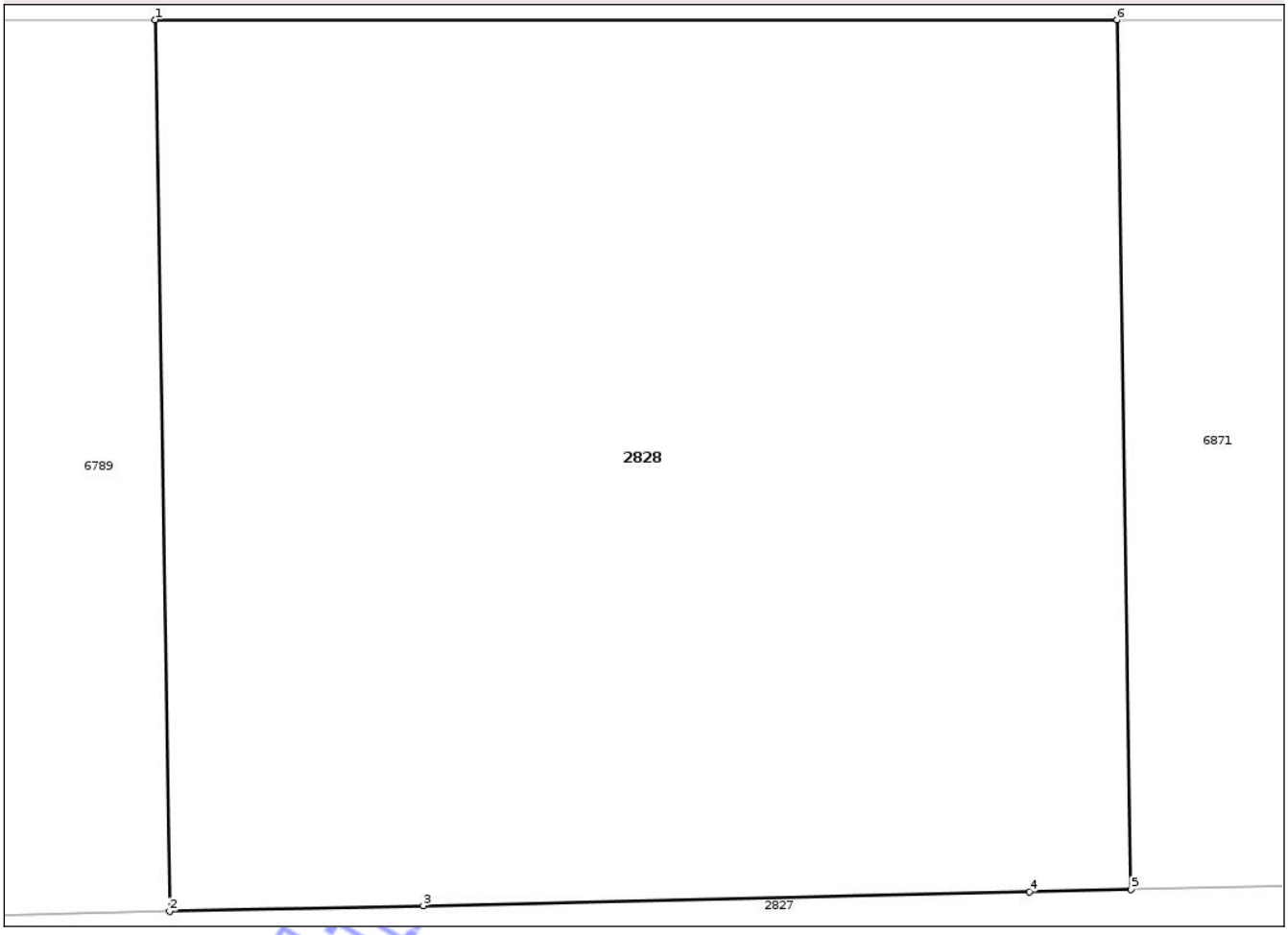
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101360 | 467 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 467 | 86 | 1851/1/4/4/4 | - | Numar parcela 1851/1 gresit in TP |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.019,25<br>478.528,367 | 2 | 443.019,584<br>478.507,429 | 20.941 |
| 2 | 443.019,584<br>478.507,429 | 3 | 443.025,551<br>478.507,565 | 5.969 |
| 3 | 443.025,551<br>478.507,565 | 4 | 443.039,806<br>478.507,891 | 14.259 |
| 4 | 443.039,806<br>478.507,891 | 5 | 443.042,184<br>478.507,941 | 2.379 |
| 5 | 443.042,184<br>478.507,941 | 6 | 443.041,859<br>478.528,36 | 20.422 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.041,859<br>478.528,36 | 1 | 443.019,25<br>478.528,367 | 22.609 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2124 N
Nr. cadastral vechi:421/12/1/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102006 | Din acte: 679<br>Masurata: 688 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102006-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; C1-Casa de locuit P+M compusa din:La Parter-salon, camera Su = 130.7mpLa Mansarda-2 camere, hol, baie, balcon Su = 55.4mpConstructia detine Certificat Energetic nr373/22. 05.2014, nu are lift. |
| A1.2 | 102006-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12030 / 04/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 75, din 04/02/2026 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PAROŞ ELENA**, și soțul<br>2) **PAROŞ SORINEL**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PAROŞ ELENA**<br>2) **PAROŞ SORINEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102006 | Din acte: 679<br>Masurata: 688 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 688 | 86 | 1851/4/12/1/6 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102006-C1 | constructii de locuinte | 154 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; C1-Casa de locuit P+M compusa din:La Parter-salon, camera Su = 130.7mpLa Mansarda-2 camere, hol, baie, balcon Su = 55.4 mpConstructia detine Certificat Energetic nr373/22.05.2014, nu are lift. |
| A1.2 | 102006-C2 | constructii anexa | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.772,644<br>478.530,256 | 2 | 442.773,605<br>478.519,025 | 11.272 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 442.773,605<br>478.519,025 | 3 | 442.773,927<br>478.515,258 | 3.781 |
| 3 | 442.773,927<br>478.515,258 | 4 | 442.793,939<br>478.516,494 | 20.05 |
| 4 | 442.793,939<br>478.516,494 | 5 | 442.793,34<br>478.532,248 | 15.765 |
| 5 | 442.793,34<br>478.532,248 | 6 | 442.792,818<br>478.545,976 | 13.738 |
| 6 | 442.792,818<br>478.545,976 | 7 | 442.792,687<br>478.549,417 | 3.443 |
| 7 | 442.792,687<br>478.549,417 | 8 | 442.786,276<br>478.549,131 | 6.417 |
| 8 | 442.786,276<br>478.549,131 | 9 | 442.771,356<br>478.548,464 | 14.935 |
| 9 | 442.771,356<br>478.548,464 | 10 | 442.771,756<br>478.542,754 | 5.724 |
| 10 | 442.771,756<br>478.542,754 | 11 | 442.772,19<br>478.536,551 | 6.218 |
| 11 | 442.772,19<br>478.536,551 | 12 | 442.772,574<br>478.531,072 | 5.492 |
| 12 | 442.772,574<br>478.531,072 | 13 | 442.772,579<br>478.531,017 | 0.055 |
| 13 | 442.772,579<br>478.531,017 | 1 | 442.772,644<br>478.530,256 | 0.764 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2123 N
Nr. cadastral vechi:421/12/1/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102200 | Din acte: 668<br>Masurata: 667 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102200-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:225 mp; CASA DE LOCUIT (SUBSOL+PARTER+MANSARDA) compusa din:<br>la subsol: pivnita, acces pivnita (Su= 29.66 mp)<br>la parter: hol+casa scari, bucatarie, hol, baie, living, terasa (Su= 76.89mp)<br>la mansarda: dormitor, dressing, dormitor dressing, hol+casa scarii, baie, dressing, dormitor, balcon, balcon, balcon( Su=76.66 mp)<br>Suprafata construita desfasurata: 225.47 mp<br>Anul construirii: 2018<br>Detine Certificat Energetic nr 4087/31.03.2018, nu are lift |
| A1.2 | 102200-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P |
| A1.3 | 102200-C3 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; BUCATARIE+BAIE+MAGAZIE |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32937 / 07/06/2012** | | |
| Act Notarial nr. 843, din 06/06/2012 emis de NP VISEA VIRGINIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CATALINOIU ION**, si sotia<br>2) **CATALINOIU MIHAELA-MARIA** | |
| **88870 / 03/10/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 43, din 15/09/2015 emis de PRIMARIA COMUNA ROSIA (act administrativ nr 1 din 31.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNA ROSIA;inscris sub semnatura privata nr 4087 din 31.03.2018, emis de CISMASU ALEXANDRU SIMION); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CATALINOIU ION**<br>2) **CATALINOIU MIHAELA-MARIA** | |
| **132260 / 12/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3073, din 11/12/2023 emis de BEXA S. SIMION; | | |
| B8 | se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restuctrurare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CATALINOIU ION**<br>2) **CATALINOIU MIHAELA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| **132260 / 12/12/2023** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. 3073, din 11/12/2023 emis de BEXA S. SIMION; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462 | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102200 | Din acte: 668<br>Masurata: 667 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 667 | 86 | 1851/4/12/1/5 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102200-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:225 mp; CASA DE LOCUIT(SUBSOL+PARTER+MANSARDA) compusa din:<br>la subsol: pivnita, acces pivnita (Su= 29.66 mp)<br>la parter: hol+casa scari, bucatarie, hol, baie, living, terasa (Su= 76.89mp)<br>la mansarda: dormitor, dressing, dormitor dressing, hol+casa scarii, baie, dressing, dormitor, balcon, balcon, balcon( Su=76.66 mp)<br>Suprafata construita desfasurata: 225.47 mp<br>Anul construirii: 2018<br>Detine Certificat Energetic nr 4087/31.03.2018, nu are lift |
| A1.2 | 102200-C2 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P |
| A1.3 | 102200-C3 | constructii anexa | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; BUCATARIE+BAIE+MAGAZIE |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.772,644<br>478.530,256 | 2 | 442.772,579<br>478.531,017 | 0.764 |
| 2 | 442.772,579<br>478.531,017 | 3 | 442.772,574<br>478.531,072 | 0.055 |
| 3 | 442.772,574<br>478.531,072 | 4 | 442.772,19<br>478.536,551 | 5.492 |
| 4 | 442.772,19<br>478.536,551 | 5 | 442.771,756<br>478.542,754 | 6.218 |
| 5 | 442.771,756<br>478.542,754 | 6 | 442.771,356<br>478.548,464 | 5.724 |
| 6 | 442.771,356<br>478.548,464 | 7 | 442.751,289<br>478.547,426 | 20.094 |
| 7 | 442.751,289<br>478.547,426 | 8 | 442.751,727<br>478.541,583 | 5.859 |
| 8 | 442.751,727<br>478.541,583 | 9 | 442.752,461<br>478.531,787 | 9.823 |
| 9 | 442.752,461<br>478.531,787 | 10 | 442.753,772<br>478.514,295 | 17.541 |
| 10 | 442.753,772<br>478.514,295 | 11 | 442.770,899<br>478.515,113 | 17.147 |
| 11 | 442.770,899<br>478.515,113 | 12 | 442.773,927<br>478.515,258 | 3.031 |
| 12 | 442.773,927<br>478.515,258 | 13 | 442.773,605<br>478.519,025 | 3.781 |
| 13 | 442.773,605<br>478.519,025 | 1 | 442.772,644<br>478.530,256 | 11.272 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102429 | 661 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;<br>nr loc parcare 1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102429-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit-numar nivel 3( demisol+parter+ etaj ) compusa din:<br>la demisol: pivnita<br>la parter: livingroom, baie, bucatarie, hol+casa scarii, dormitor<br>la etaj : 3 dormitoare, baie, hol,+ casa scarii, balcon<br>Suprafata construita desfasurata= 196 mp<br>Anul edificarii:2019<br>Numar unitati individuale: 1<br>Detine Certificat Energetic nr 115/3196/09.01.2020 nu are lift, |
| A1.2 | 102429-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **63223 / 02/11/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1665, din 01/11/2012 emis de NP DAN VALERICA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HOMAN MARCELA** | |
| **44732 / 09/06/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 5, din 13/02/2020 emis de PRIMARIA ROSIA (act notarial nr 422 din 04.06.2020, emis de NP BADEA MARIA MIAHAELA;act administrativ nr 132 din 15.11.2016, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 2 din 03.12.2019, emis de PRIMARIA ROSIA;inscris sub semnatura privata nr 79- PROCES VERBAL din 09.06.2020, emis de COMSA IOAN ALEXANDRU;act administrativ nr 48 din 03.08.2017, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 202 din 28.05.2020, emis de PRIMARIA ROSIA); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HOMAN MARCELA** | |
| **145289 / 17/12/2025** | | |
| Act Notarial nr. 47, din 16/12/2025 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **HOMAN MARCELA** | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **CRĂCIUN CARMEN-MARCELA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B15 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **HOMAN MARCELA**<br>2) **CRĂCIUN CARMEN-MARCELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără regim circuitul civil

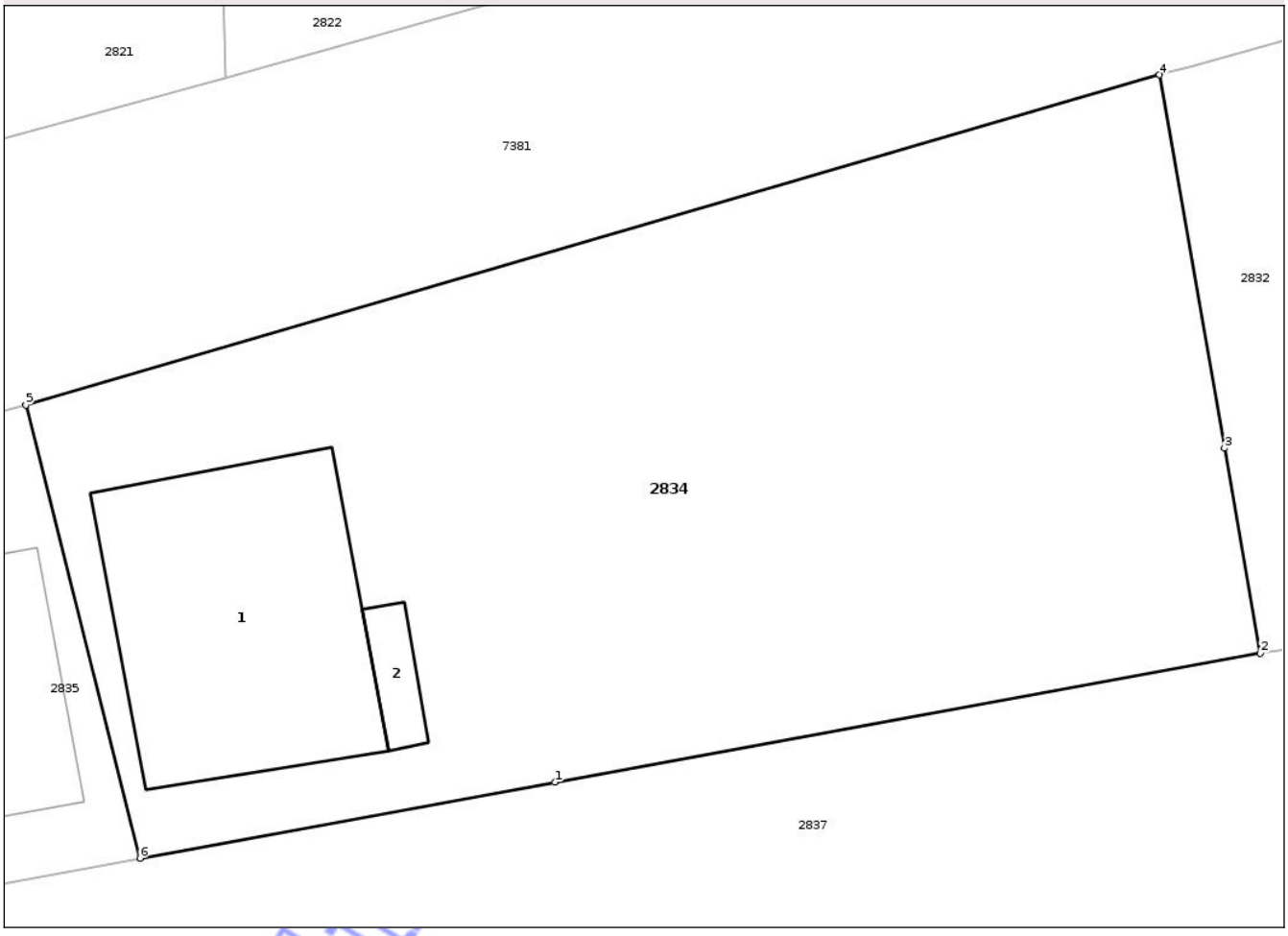
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102429 | 661 | nr loc parcare 1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 661 | 87 | 1670/26/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102429-C1 | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit- numar nivel 3( demisol+parter+ etaj ) compusa din:<br>la demisol: pivnita<br>la parter: livingroom, baie, bucatarie, hol+casa scarii, dormitor<br>la etaj : 3 dormitoare, baie, hol,+ casa scarii, balcon<br>Suprafata construita desfasurata= 196 mp<br>Anul edificarii:2019<br>Numar unitati individuale: 1<br>Detine Certificat Energetic nr 115/3196/09. 01.2020 nu are lift, |
| A1.2 | 102429-C2 | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE -P |

Neoficial

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.875,034<br>478.427,545 | 2 | 442.898,267<br>478.431,792 | 23.618 |
| 2 | 442.898,267<br>478.431,792 | 3 | 442.897,091<br>478.438,533 | 6.843 |
| 3 | 442.897,091<br>478.438,533 | 4 | 442.894,949<br>478.450,816 | 12.468 |
| 4 | 442.894,949<br>478.450,816 | 5 | 442.857,599<br>478.439,956 | 38.897 |
| 5 | 442.857,599<br>478.439,956 | 6 | 442.861,356<br>478.425,045 | 15.377 |
| 6 | 442.861,356<br>478.425,045 | 1 | 442.875,034<br>478.427,545 | 13.905 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1486 N Daia
Nr. cadastral vechi:883

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100254 | Din acte: 600<br>Masurata: 586 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100254-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **63065 / 24/12/2009** | | |
| Act Notarial nr. 913, din 22/12/2009 emis de NP POPESCU ROXANA (act de iesire din indiviziune); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.nr.42262/2008 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROMAN SORIN**<br>2) **ROMAN MARIA CODRUTA** | |
| **60824 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B6 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ROMAN SORIN**<br>2) **ROMAN MARIA CODRUTA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

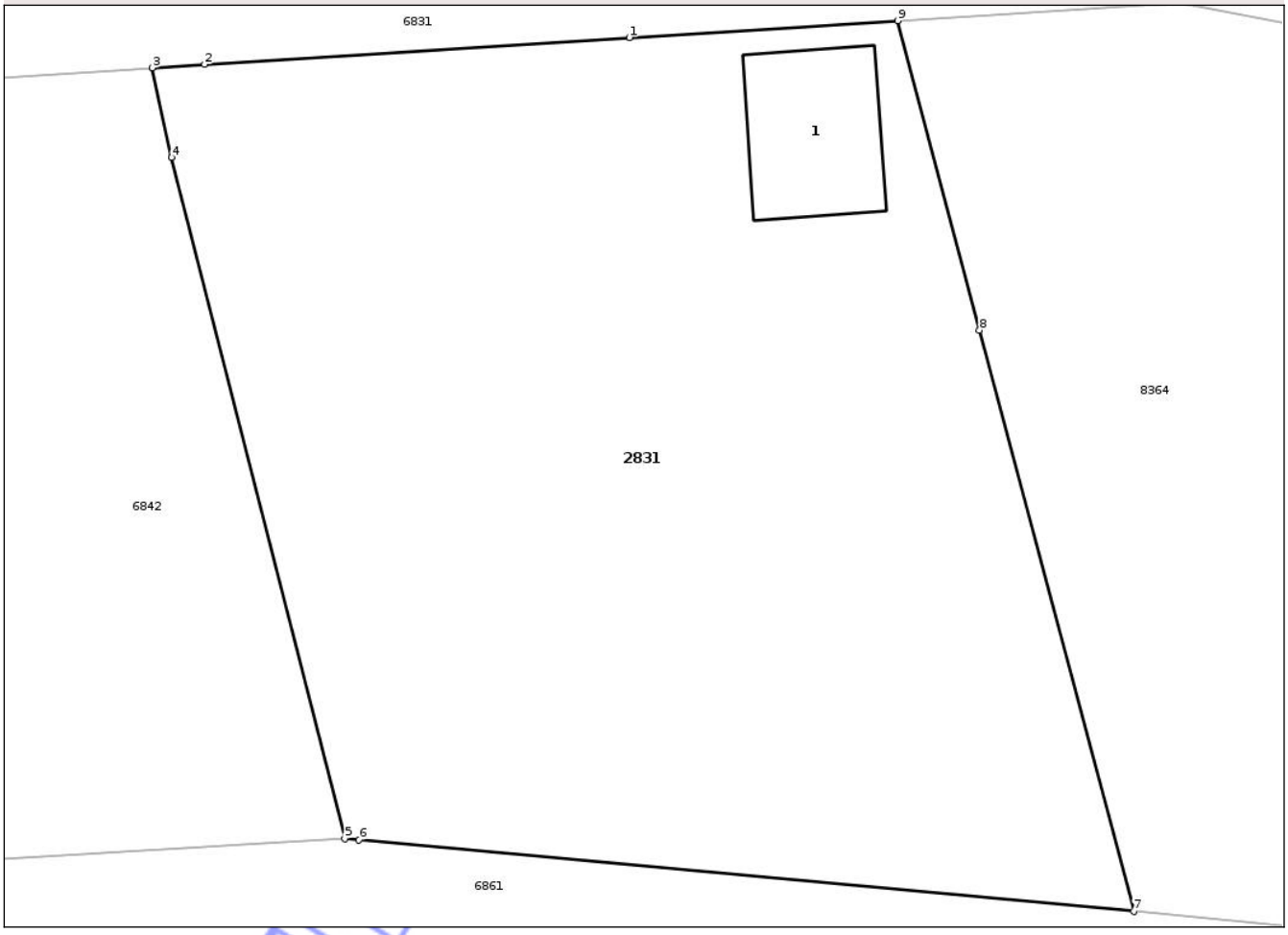
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100254 | Din acte: 600<br>Masurata: 586 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 25 | 87 | 1670/23/2/2 | - | Nr. parcela 1670/23/2 gresit in CF. |
| 2 | faneata | DA | 561 | 87 | 1670/23/2/2 | - | Numar tarla 76 si parcela1670/23 gresit in TP |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100254-C1 | constructii de locuinte | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.087,328<br>478.482,419 | 2 | 443.074,43<br>478.481,604 | 12.924 |
| 2 | 443.074,43<br>478.481,604 | 3 | 443.072,84<br>478.481,504 | 1.593 |

Negru

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.072,84<br>478.481,504 | 4 | 443.073,425<br>478.478,78 | 2.786 |
| 4 | 443.073,425<br>478.478,78 | 5 | 443.078,682<br>478.458,091 | 21.346 |
| 5 | 443.078,682<br>478.458,091 | 6 | 443.079,113<br>478.458,051 | 0.433 |
| 6 | 443.079,113<br>478.458,051 | 7 | 443.102,649<br>478.455,883 | 23.636 |
| 7 | 443.102,649<br>478.455,883 | 8 | 443.097,964<br>478.473,538 | 18.266 |
| 8 | 443.097,964<br>478.473,538 | 9 | 443.095,471<br>478.482,933 | 9.72 |
| 9 | 443.095,471<br>478.482,933 | 1 | 443.087,328<br>478.482,419 | 8.159 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102430 | Din acte: 1.139<br>Masurata: 1.149 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102430-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LOCUINTA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **63222 / 02/11/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1657, din 31/10/2012 emis de NP DAN VALERICA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BLAGA DANIELA ELISABETA**, necasatorita | |
| **61068 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BLAGA DANIELA ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

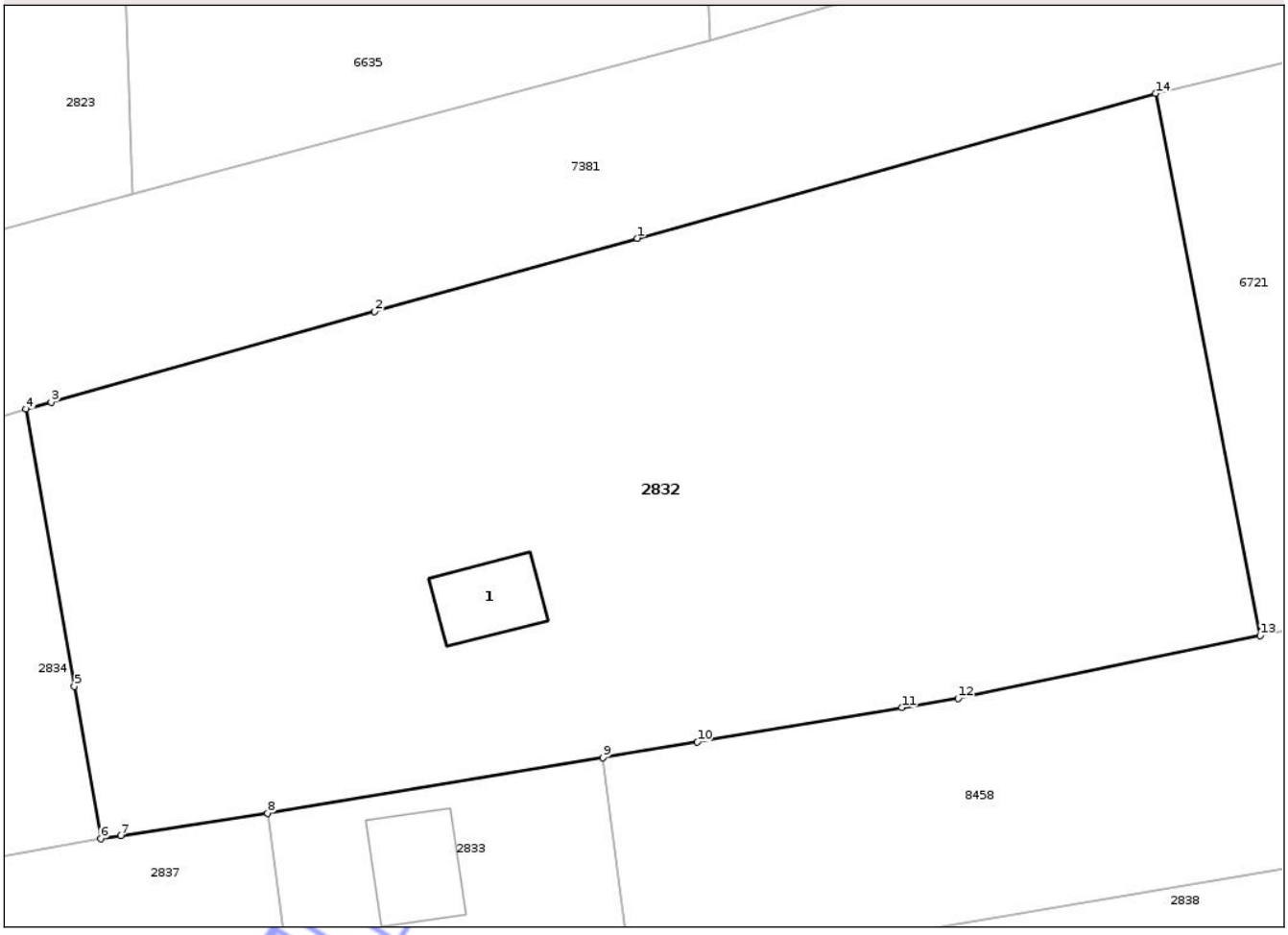
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102430 | Din acte: 1.139<br>Masurata: 1.149 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 20 | 87 | 1670/26/3 | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.129 | 87 | 1670/26/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102430-C1 | constructii de locuinte | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LOCUINTA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.922,022<br>478.458,381 | 2 | 442.910,39<br>478.455,131 | 12.077 |
| 2 | 442.910,39<br>478.455,131 | 3 | 442.896,071<br>478.451,13 | 14.867 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 442.896,071<br>478.451,13 | 4 | 442.894,949<br>478.450,816 | 1.165 |
| 4 | 442.894,949<br>478.450,816 | 5 | 442.897,091<br>478.438,533 | 12.468 |
| 5 | 442.897,091<br>478.438,533 | 6 | 442.898,267<br>478.431,792 | 6.843 |
| 6 | 442.898,267<br>478.431,792 | 7 | 442.899,162<br>478.431,929 | 0.905 |
| 7 | 442.899,162<br>478.431,929 | 8 | 442.905,656<br>478.432,92 | 6.569 |
| 8 | 442.905,656<br>478.432,92 | 9 | 442.920,508<br>478.435,392 | 15.056 |
| 9 | 442.920,508<br>478.435,392 | 10 | 442.924,682<br>478.436,087 | 4.231 |
| 10 | 442.924,682<br>478.436,087 | 11 | 442.933,756<br>478.437,597 | 9.199 |
| 11 | 442.933,756<br>478.437,597 | 12 | 442.936,234<br>478.438,009 | 2.512 |
| 12 | 442.936,234<br>478.438,009 | 13 | 442.949,617<br>478.440,787 | 13.668 |
| 13 | 442.949,617<br>478.440,787 | 14 | 442.944,98<br>478.464,797 | 24.454 |
| 14 | 442.944,98<br>478.464,797 | 1 | 442.922,022<br>478.458,381 | 23.838 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108403 | 150 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108403-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6699 / 29/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. 157, din 28/01/2019 emis de BEXA S. SIMION; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DANEA FLORIN**, si sotia<br>2) **DANEA CRISTINA-MARIA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DANEA FLORIN**<br>2) **DANEA CRISTINA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

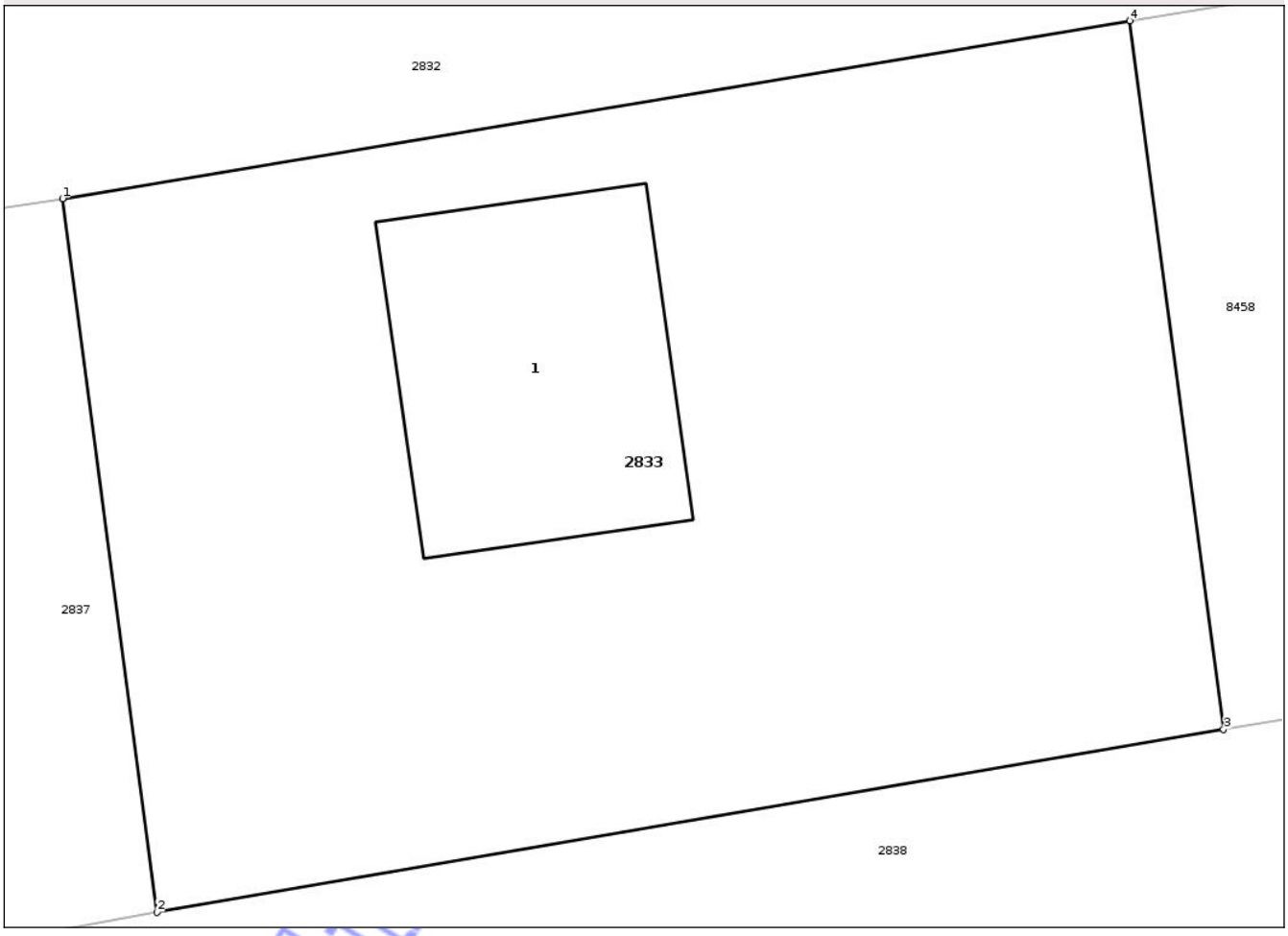
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108403 | 150 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 150 | 87 | 1864/1/2/2 | - | lot 1 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108403-C1 | constructii de locuinte | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.905,656<br>478.432,92 | 2 | 442.906,968<br>478.423,003 | 10.003 |
| 2 | 442.906,968<br>478.423,003 | 3 | 442.921,811<br>478.425,545 | 15.059 |
| 3 | 442.921,811<br>478.425,545 | 4 | 442.920,508<br>478.435,392 | 9.933 |
| 4 | 442.920,508<br>478.435,392 | 1 | 442.905,656<br>478.432,92 | 15.056 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107901 | Din acte: 302<br>Masurata: 307 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107901-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; FILIGORIE - P, Su=20.14mp.. Edificata in anul 2018 |
| A1.2 | 107901-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - S+P+M, Constructia are urmatoarea descriere: la subsol: pivnita, atelier, hol cu scari, camera tehnica, scari acces subsol, la parter: baie, hol + casa scarii, bucatarie, living, scari acces parter, la mansarda: baie, hol, 2 dormitoare, balcon. Destinatie: locuinta. Numar unitati individuale: 1. Regim de inaltime s+p+m, Ac=64 mp, Adc= 192 mp, Anul edificarii:2021.<br>Detine Certificat Energetic nr.8789/16.08.2021 nu are lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5586 / 22/01/2020** | | |
| Act Notarial nr. 38, din 20/01/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMSA IOAN-ALEXANDRU**, divortat, bun propriu | |
| **124030 / 19/11/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 42, din 11/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNA ROSIA (act administrativ nr 83 din 30.10.2020, emis de Primaria Comuna Rosia;act administrativ nr 1 din 27.09.2021, emis de Primaria Comuna Rosia;act administrativ nr 77 din 29.08.2019, emis de Primaria Comuna Rosia;inscris sub semnatura privata nr 8789 din 16.08.2021, emis de Vasilie Eugen); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **COMSA I IOAN-ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

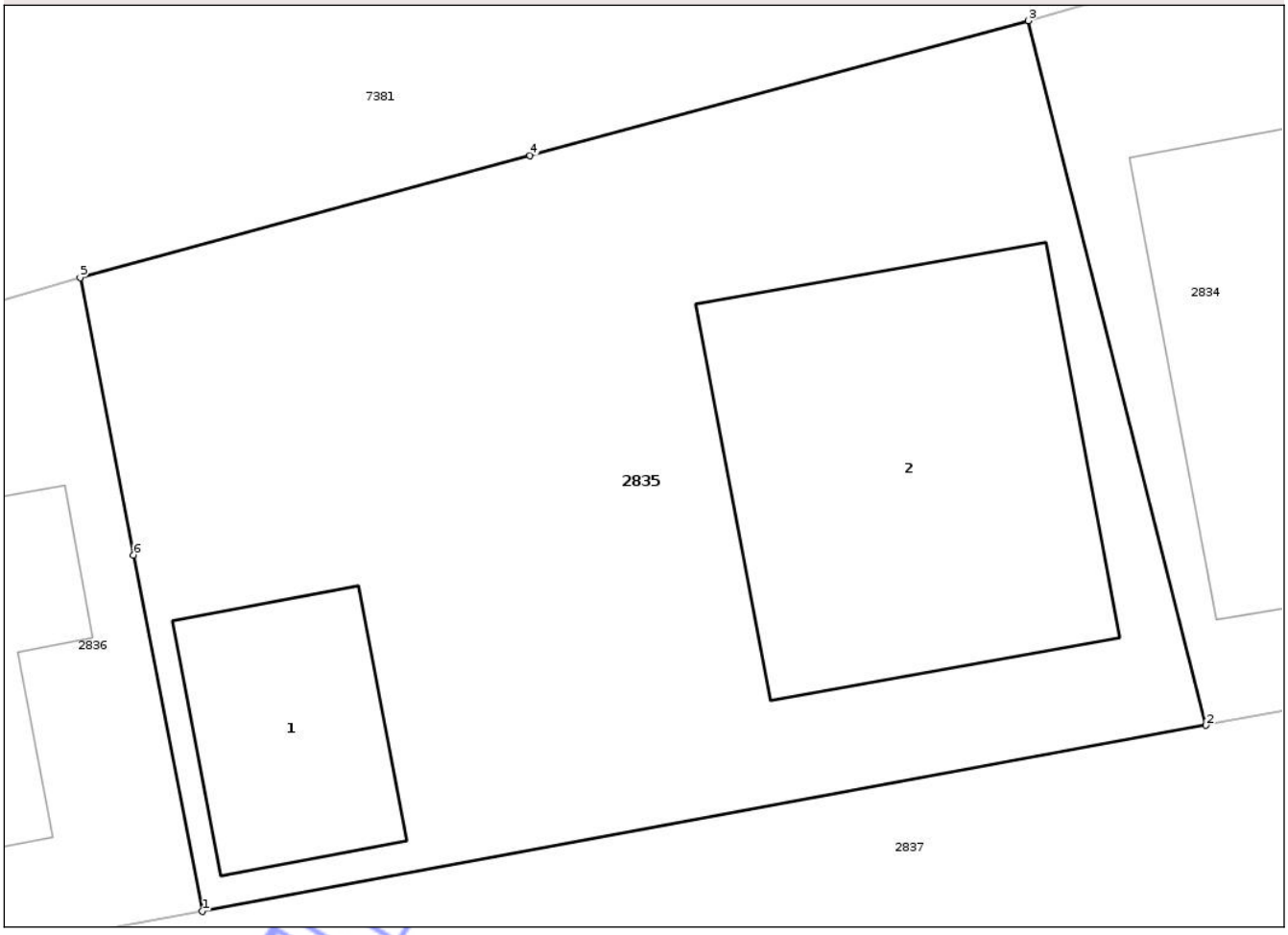
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107901 | Din acte: 302<br>Masurata: 307 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 307 | 87 | 1670/26/1/2 | - | Nr. parcela 1670/26/1 gresit in CF |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107901-C1 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; FILIGORIE - P, Su=20.14mp.. Edificata in anul 2018 |
| A1.2 | 107901-C2 | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - S+P+M, Constructia are urmatoarea descriere: la subsol: pivnita, atelier, hol cu scari, camera tehnica, scari acces subsol, la parter: baie, hol + casa scarii, bucatarie, living, scari acces parter, la mansarda: baie, hol, 2 dormitoare, balcon. Destinatie: locuinta. Numar unitati individuale: 1. Regim de inaltime s+p+m, Ac=64 mp, Adc= 192 mp, Anul edificarii:2021.<br>Detine Certificat Energetic nr.8789/16.08.2021 nu are lift. |

Neoficial

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.840,114<br>478.421,107 | 2 | 442.861,356<br>478.425,045 | 21.604 |
| 2 | 442.861,356<br>478.425,045 | 3 | 442.857,599<br>478.439,956 | 15.377 |
| 3 | 442.857,599<br>478.439,956 | 4 | 442.847,051<br>478.437,099 | 10.928 |
| 4 | 442.847,051<br>478.437,099 | 5 | 442.837,53<br>478.434,52 | 9.864 |
| 5 | 442.837,53<br>478.434,52 | 6 | 442.838,661<br>478.428,648 | 5.98 |
| 6 | 442.838,661<br>478.428,648 | 1 | 442.840,114<br>478.421,107 | 7.68 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107900 | Din acte: 420<br>Masurata: 416 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107900-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; Corp C1-LOCUINTA SI ANEXE(regim de inaltime Sp+P) compusa din:<br>la subsol partial : spatiu tehnic, 2 pivnite<br>la parter: antreu, bucatarie, living, dormitor, sas, baie, dressing,garaj si magazie<br>Nr unitati individuale 1<br>Locuri de parcare: 2<br>Suprafata construita la sol(amprenta la sol)=182 mp<br>Suprafata construita desfasurata= 217 mp<br>Anul edificarii: 2018<br>Detine Certificat Energetic nr . 2647/11.04.2019, nu are lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **95042 / 21/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 4014, din 14/11/2016 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 49000/2016 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANGRATIE CRISTIAN**, bun propriu | |
| **49622 / 12/06/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 18, din 09/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNA ROSIA (act administrativ nr 447 din 02.04.2019, emis de CISMASU ALEXANDRU SIMION;act administrativ nr 1 din 10.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNA ROSIA;act administrativ nr 55 din 28.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNA ROSIA); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PANGRATIE CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

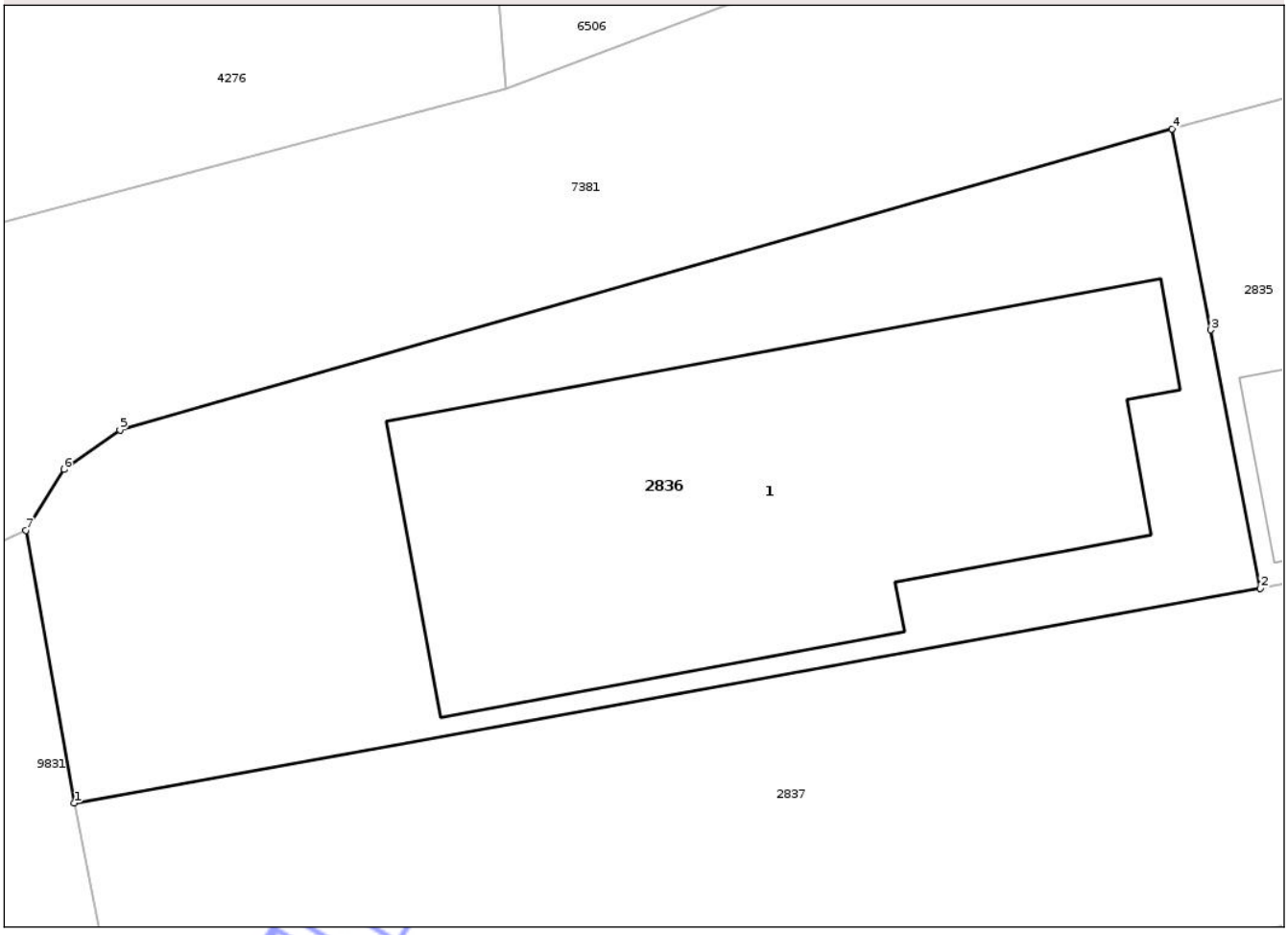
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107900 | Din acte: 420<br>Masurata: 416 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 416 | 87 | 1670/26/1/1 | - | Nr. parcela 1670/26/1 gresit in CF |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107900-C1 | constructii de locuinte | 182 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; Corp C1- LOCUINTA SI ANEXE(regim de inaltime Sp+P) compusa din:<br>la subsol partial : spatiu tehnic, 2 pivnite<br>la parter: antreu, bucatarie, living, dormitor, sas, baie, dressing,garaj si magazie<br>Nr unitati individuale 1<br>Locuri de parcare: 2<br>Suprafata construita la sol(amprenta la sol) =182 mp<br>Suprafata construita desfasurata= 217 mp<br>Anul edificarii: 2018<br>Detine Certificat Energetic nr . 2647/11.04.2019, nu are lift. |

Neoficial

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.805,463<br>478.414,829 | 2 | 442.840,114<br>478.421,107 | 35.215 |
| 2 | 442.840,114<br>478.421,107 | 3 | 442.838,661<br>478.428,648 | 7.68 |
| 3 | 442.838,661<br>478.428,648 | 4 | 442.837,53<br>478.434,52 | 5.98 |
| 4 | 442.837,53<br>478.434,52 | 5 | 442.806,8<br>478.425,729 | 31.963 |
| 5 | 442.806,8<br>478.425,729 | 6 | 442.805,167<br>478.424,578 | 1.998 |
| 6 | 442.805,167<br>478.424,578 | 7 | 442.804,055<br>478.422,792 | 2.104 |
| 7 | 442.804,055<br>478.422,792 | 1 | 442.805,463<br>478.414,829 | 8.087 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2377 N/Daia
Nr. cadastral vechi:1173/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107551 | Din acte: 1.021<br>Masurata: 1.012 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10563 / 02/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 188, din 02/02/2018 emis de BEXA S. SIMION; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA „PROFI ROLL" SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, CIF:30772053 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107551 | Din acte: 1.021<br>Masurata: 1.012 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.012 | 87 | 1864/1/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.905,656<br>478.432,92 | 2 | 442.899,162<br>478.431,929 | 6.569 |
| 2 | 442.899,162<br>478.431,929 | 3 | 442.898,267<br>478.431,792 | 0.905 |
| 3 | 442.898,267<br>478.431,792 | 4 | 442.875,034<br>478.427,545 | 23.618 |
| 4 | 442.875,034<br>478.427,545 | 5 | 442.861,356<br>478.425,045 | 13.905 |
| 5 | 442.861,356<br>478.425,045 | 6 | 442.840,114<br>478.421,107 | 21.604 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.840,114<br>478.421,107 | 7 | 442.805,463<br>478.414,829 | 35.215 |
| 7 | 442.805,463<br>478.414,829 | 8 | 442.807,34<br>478.405,382 | 9.632 |
| 8 | 442.807,34<br>478.405,382 | 9 | 442.807,992<br>478.405,495 | 0.662 |
| 9 | 442.807,992<br>478.405,495 | 10 | 442.821,495<br>478.407,859 | 13.708 |
| 10 | 442.821,495<br>478.407,859 | 11 | 442.844,973<br>478.411,97 | 23.835 |
| 11 | 442.844,973<br>478.411,97 | 12 | 442.848,449<br>478.412,579 | 3.529 |
| 12 | 442.848,449<br>478.412,579 | 13 | 442.874,754<br>478.417,185 | 26.705 |
| 13 | 442.874,754<br>478.417,185 | 14 | 442.888,008<br>478.419,506 | 13.456 |
| 14 | 442.888,008<br>478.419,506 | 15 | 442.906,968<br>478.423,003 | 19.28 |
| 15 | 442.906,968<br>478.423,003 | 1 | 442.905,656<br>478.432,92 | 10.003 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1449 N/Daia
Nr. cadastral vechi:872

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102204 | Din acte: 2.000<br>Masurata: 2.102 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102204-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33862 / 12/06/2012** | | |
| Act Notarial nr. 61, din 11/06/2012 emis de NP CHIRILA CLAUDIA MARIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROGOZAN SILVIA-CRISTINA**, si sotul<br>2) **ROGOZAN SORIN-IOAN**, ca bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ROGOZAN SILVIA-CRISTINA**<br>2) **ROGOZAN SORIN-IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102204 | Din acte: 2.000<br>Masurata: 2.102 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 23 | 87 | 1864/2 | - | |
| 2 | livada | DA | 2.079 | 87 | 1864/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102204-C1 | constructii de locuinte | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA -P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.921,811<br>478.425,545 | 2 | 442.906,968<br>478.423,003 | 15.059 |
| 3 | 442.888,008<br>478.419,506 | 4 | 442.874,754<br>478.417,185 | 13.456 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 442.906,968<br>478.423,003 | 3 | 442.888,008<br>478.419,506 | 19.28 |
| 4 | 442.874,754<br>478.417,185 | 5 | 442.848,449<br>478.412,579 | 26.705 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 442.848,449<br>478.412,579 | 6 | 442.844,973<br>478.411,97 | 3.529 |
| 7 | 442.821,495<br>478.407,859 | 8 | 442.807,992<br>478.405,495 | 13.708 |
| 9 | 442.807,34<br>478.405,382 | 10 | 442.808,94<br>478.395,311 | 10.197 |
| 11 | 442.815,22<br>478.396,404 | 12 | 442.823,277<br>478.397,807 | 8.178 |
| 13 | 442.838,428<br>478.400,444 | 14 | 442.852,763<br>478.402,939 | 14.551 |
| 15 | 442.876,612<br>478.407,091 | 16 | 442.881,911<br>478.408,013 | 5.379 |
| 17 | 442.907,908<br>478.412,538 | 18 | 442.930,55<br>478.416,561 | 22.997 |
| 19 | 442.972,309<br>478.423,98 | 20 | 442.990,55<br>478.427,431 | 18.565 |
| 21 | 443.011,643<br>478.431,577 | 22 | 443.009,993<br>478.441,411 | 9.971 |
| 23 | 442.992,903<br>478.438,047 | 24 | 442.975,766<br>478.434,787 | 17.444 |
| 25 | 442.935,186<br>478.427,836 | 1 | 442.921,811<br>478.425,545 | 13.57 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.844,973<br>478.411,97 | 7 | 442.821,495<br>478.407,859 | 23.835 |
| 8 | 442.807,992<br>478.405,495 | 9 | 442.807,34<br>478.405,382 | 0.662 |
| 10 | 442.808,94<br>478.395,311 | 11 | 442.815,22<br>478.396,404 | 6.374 |
| 12 | 442.823,277<br>478.397,807 | 13 | 442.838,428<br>478.400,444 | 15.379 |
| 14 | 442.852,763<br>478.402,939 | 15 | 442.876,612<br>478.407,091 | 24.208 |
| 16 | 442.881,911<br>478.408,013 | 17 | 442.907,908<br>478.412,538 | 26.388 |
| 18 | 442.930,55<br>478.416,561 | 19 | 442.972,309<br>478.423,98 | 42.413 |
| 20 | 442.990,55<br>478.427,431 | 21 | 443.011,643<br>478.431,577 | 21.497 |
| 22 | 443.009,993<br>478.441,411 | 23 | 442.992,903<br>478.438,047 | 17.418 |
| 24 | 442.975,766<br>478.434,787 | 25 | 442.935,186<br>478.427,836 | 41.171 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1005/Daia
Nr. cadastral vechi:547

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103954 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 990 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103954-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casa de locuit, compusa din: la subsol, pivnita; la parter: o camera, bucatarie, camara, veranda |
| A1.2 | 103954-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CENTRALA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **91522 / 24/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2667, din 23/10/2017 emis de DAN VALERICA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MICU IOAN-COSMIN**, necasatorit | |
| **91524 / 24/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2671, din 23/10/2017 emis de DAN VALERICA; | | |
| B5 | Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA SA | A1, A1.1, A1.2 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MICU IOAN-COSMIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **91524 / 24/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2671, din 23/10/2017 emis de DAN VALERICA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:138624 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063 | |

Document circulație civil

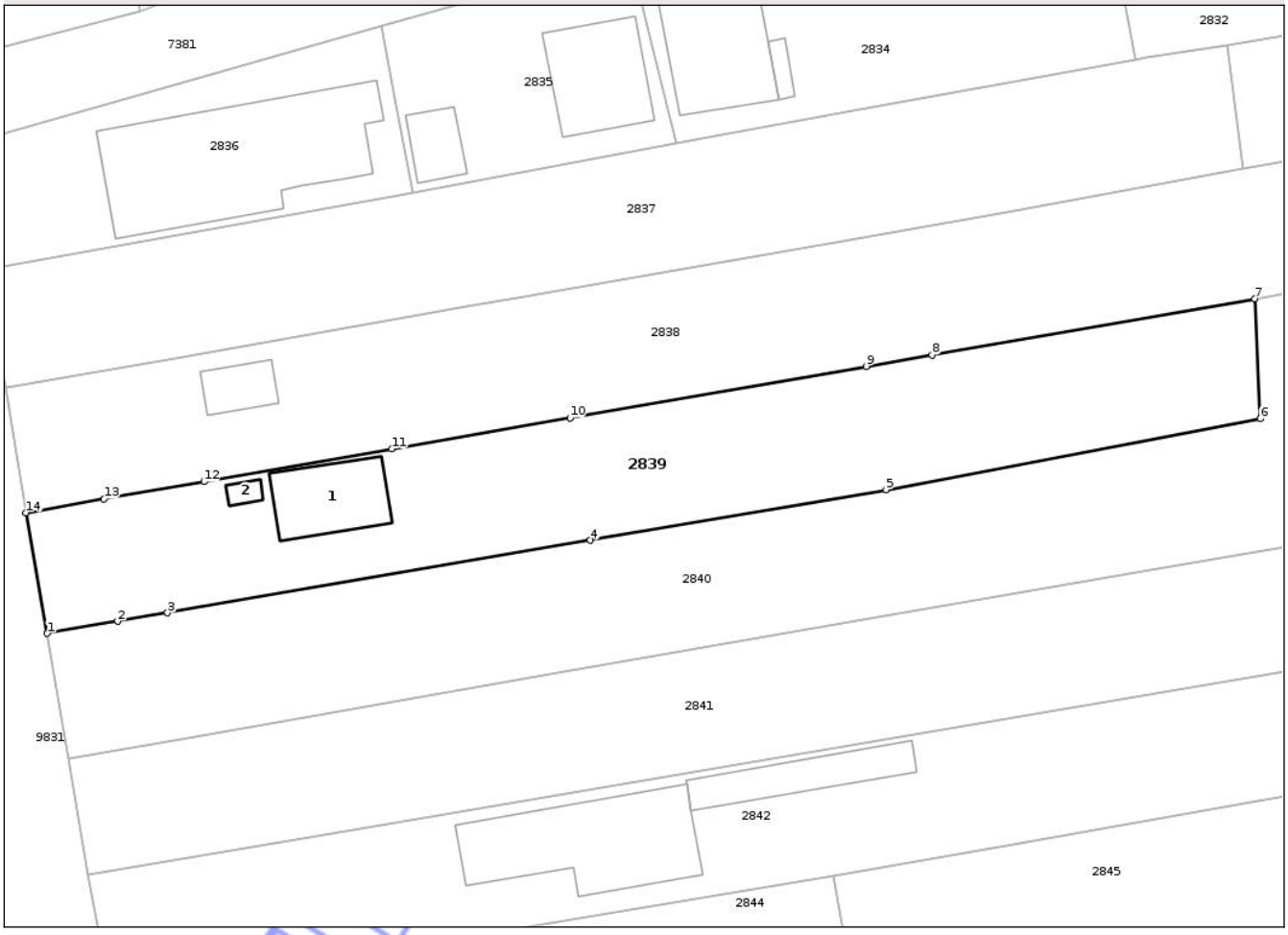
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103954 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 990 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 60 | 87 | 1864/3/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 930 | 87 | 1864/3/1 | - | Numar parcela 1862/3 gresit in TP |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103954-C1 | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casa de locuit, compusa din: la subsol, pivnita; la parter: o camera, bucatarie, camara, veranda |
| A1.2 | 103954-C2 | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CENTRALA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.810,654<br>478.385,585 | 2 | 442.816,338<br>478.386,559 | 5.767 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 442.816,338<br>478.386,559 | 3 | 442.820,342<br>478.387,245 | 4.062 |
| 3 | 442.820,342<br>478.387,245 | 4 | 442.854,396<br>478.393,079 | 34.55 |
| 4 | 442.854,396<br>478.393,079 | 5 | 442.878,226<br>478.397,161 | 24.177 |
| 5 | 442.878,226<br>478.397,161 | 6 | 442.908,352<br>478.402,883 | 30.665 |
| 6 | 442.908,352<br>478.402,883 | 7 | 442.907,908<br>478.412,538 | 9.665 |
| 7 | 442.907,908<br>478.412,538 | 8 | 442.881,911<br>478.408,013 | 26.388 |
| 8 | 442.881,911<br>478.408,013 | 9 | 442.876,612<br>478.407,091 | 5.379 |
| 9 | 442.876,612<br>478.407,091 | 10 | 442.852,763<br>478.402,939 | 24.208 |
| 10 | 442.852,763<br>478.402,939 | 11 | 442.838,428<br>478.400,444 | 14.551 |
| 11 | 442.838,428<br>478.400,444 | 12 | 442.823,277<br>478.397,807 | 15.379 |
| 12 | 442.823,277<br>478.397,807 | 13 | 442.815,22<br>478.396,404 | 8.178 |
| 13 | 442.815,22<br>478.396,404 | 14 | 442.808,94<br>478.395,311 | 6.374 |
| 14 | 442.808,94<br>478.395,311 | 1 | 442.810,654<br>478.385,585 | 9.876 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:1085 Daia

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105752 | 3.217 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 105752-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA D+P+M: demisol: Spatiu tehnic, 2 pivnite,CT,casa scarii, hol la parter: living, bucatarie, baie, WC, hol+casa scarii, balcon la mansarda: 3 camere, debara, baie, hol+casa scarii, 2 balcoane Anul edificarii constructiei: 2025 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39493 / 06/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 940, din 26/07/2004 emis de BNP BIANU VICTORIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 18999 din 21-08-2006, cumparare, incheierea nr. 77200 din 09-12-2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOBEŞ GHEORGHE**<br>2) **BOBEŞ MIRELA-DOINA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105358/Rosia, incheierea nr. 77200 din 09-12-2013* | |
| **12037 / 04/02/2026** | | |
| Act Administrativ nr. 14, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (certificat edificare ; act administrativ nr 42 din 15.09.2015, emis de Primaria Comunei Rosia;act notarial nr 425 din 29.04.2025, emis de NP Badea Maria Mihaela); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BOBEŞ GHEORGHE**, si<br>2) **BOBEŞ MIRELA-DOINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

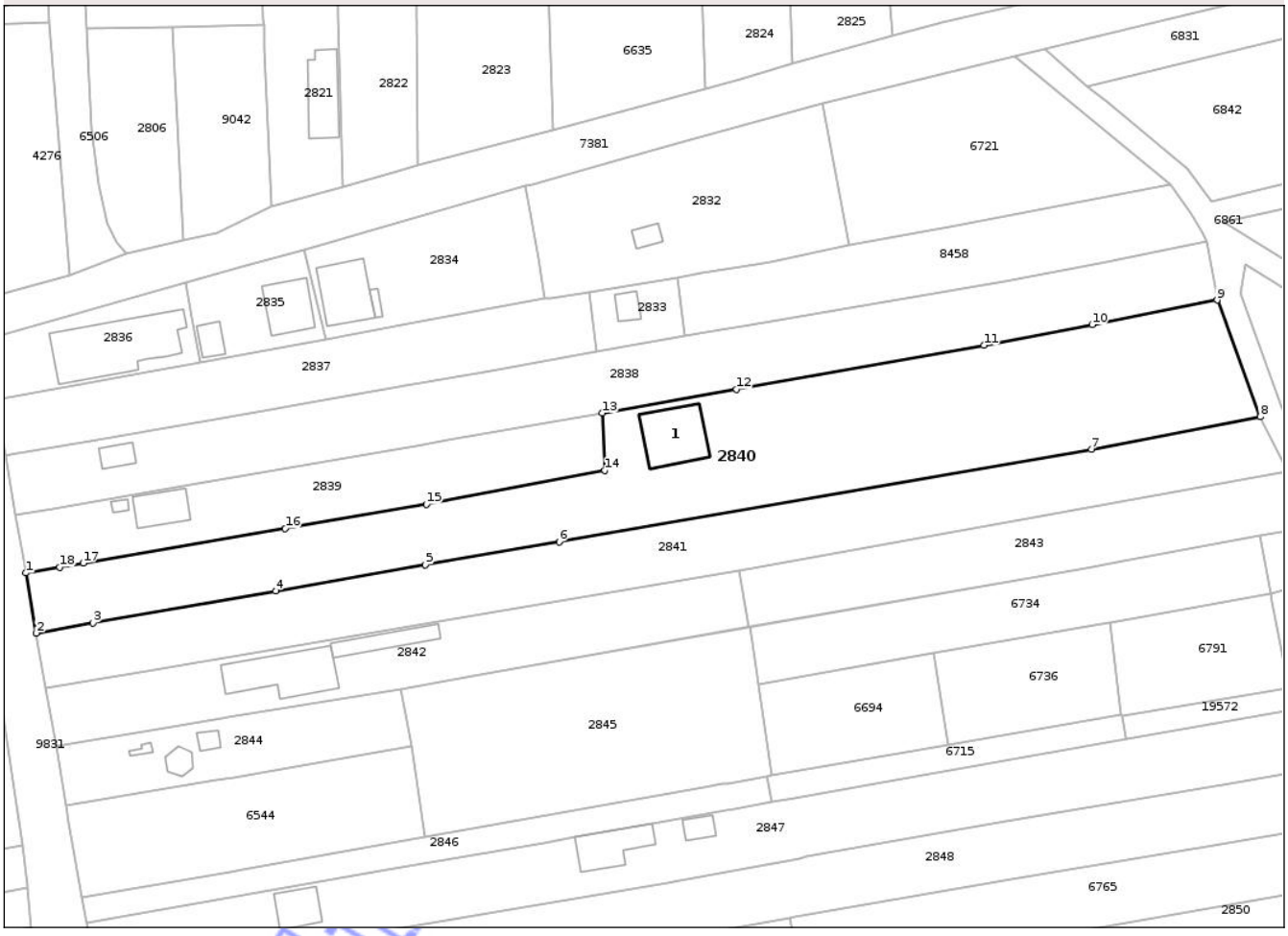
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105752 | 3.217 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.217 | 87 | 1864/3/2, 1864/4 | - | Nr. parcela 1864/14 gresit in CF |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 105752-C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA D+P+M: demisol: Spatiu tehnic, 2 pivnite,CT,casa scarii, hol la parter: living, bucatarie, baie, WC, hol+casa scarii, balcon la mansarda: 3 camere, debara, baie, hol+casa scarii, 2 balcoane Anul edificarii constructiei: 2025 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.810,654<br>478.385,585 | 2 | 442.812,392<br>478.375,488 | 10.245 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 442.812,392<br>478.375,488 | 3 | 442.821,973<br>478.377,166 | 9.727 |
| 3 | 442.821,973<br>478.377,166 | 4 | 442.852,84<br>478.382,574 | 31.337 |
| 4 | 442.852,84<br>478.382,574 | 5 | 442.878,09<br>478.386,951 | 25.627 |
| 5 | 442.878,09<br>478.386,951 | 6 | 442.900,623<br>478.390,857 | 22.869 |
| 6 | 442.900,623<br>478.390,857 | 7 | 442.990,445<br>478.406,427 | 91.161 |
| 7 | 442.990,445<br>478.406,427 | 8 | 443.018,924<br>478.411,912 | 29.002 |
| 8 | 443.018,924<br>478.411,912 | 9 | 443.011,643<br>478.431,577 | 20.97 |
| 9 | 443.011,643<br>478.431,577 | 10 | 442.990,55<br>478.427,431 | 21.497 |
| 10 | 442.990,55<br>478.427,431 | 11 | 442.972,309<br>478.423,98 | 18.565 |
| 11 | 442.972,309<br>478.423,98 | 12 | 442.930,55<br>478.416,561 | 42.413 |
| 12 | 442.930,55<br>478.416,561 | 13 | 442.907,908<br>478.412,538 | 22.997 |
| 13 | 442.907,908<br>478.412,538 | 14 | 442.908,352<br>478.402,883 | 9.665 |
| 14 | 442.908,352<br>478.402,883 | 15 | 442.878,226<br>478.397,161 | 30.665 |
| 15 | 442.878,226<br>478.397,161 | 16 | 442.854,396<br>478.393,079 | 24.177 |
| 16 | 442.854,396<br>478.393,079 | 17 | 442.820,342<br>478.387,245 | 34.55 |
| 17 | 442.820,342<br>478.387,245 | 18 | 442.816,338<br>478.386,559 | 4.062 |
| 18 | 442.816,338<br>478.386,559 | 1 | 442.810,654<br>478.385,585 | 5.767 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1301N/Daia
Nr. cadastral vechi:753

**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103361 | Din acte: 2.000<br>Masurata: 2.058 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **62819 / 30/07/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1227, din 29/07/2020 emis de DAN VALERICA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STEVA GEORGE-EUGEN**, necasatorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

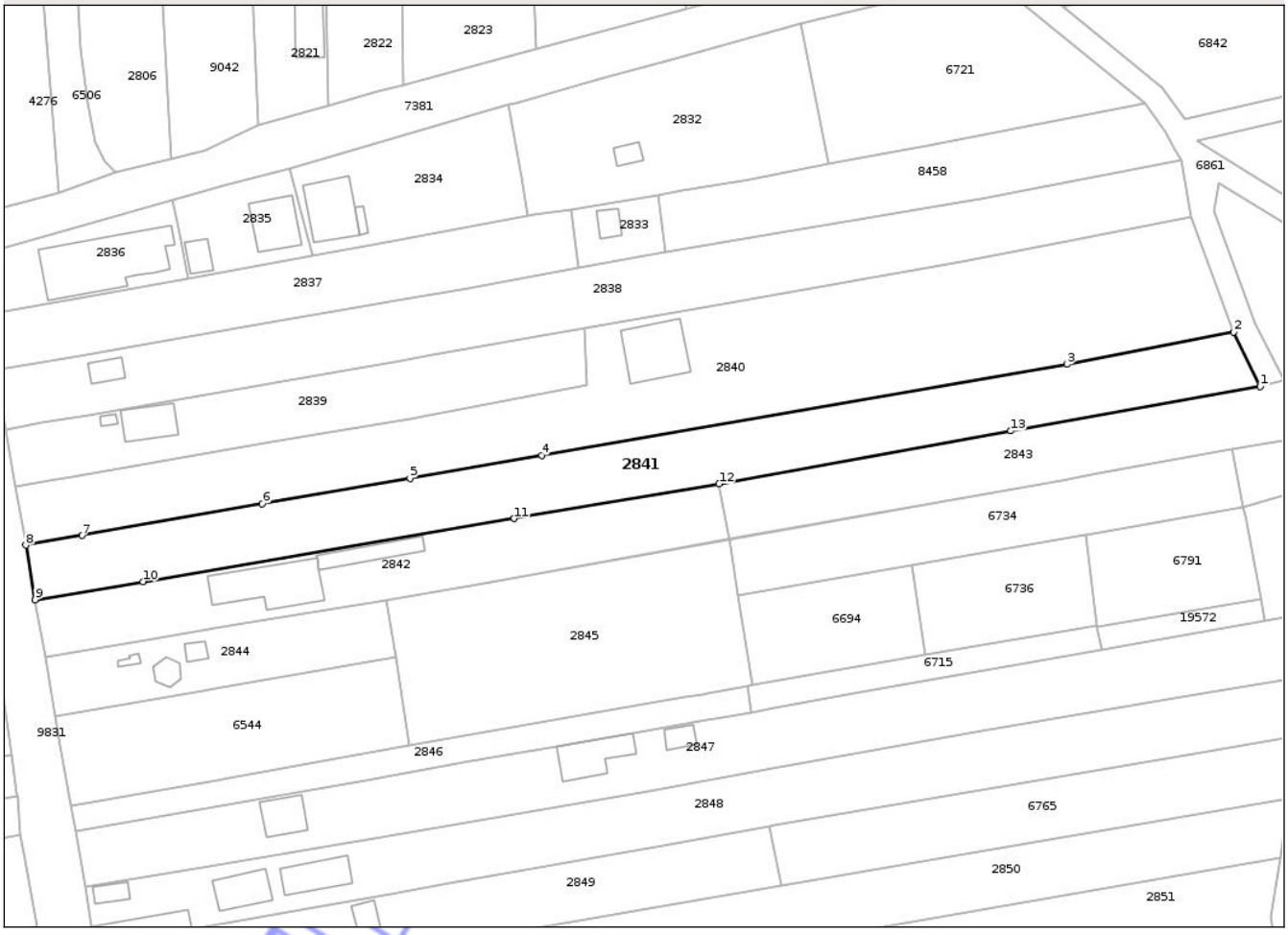
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103361 | Din acte: 2.000<br>Masurata: 2.058 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 2.058 | 87 | 1864/5 | - | Numar tarla 86 gresit in TP |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.023,507<br>478.402,672 | 2 | 443.018,924<br>478.411,912 | 10.314 |
| 2 | 443.018,924<br>478.411,912 | 3 | 442.990,445<br>478.406,427 | 29.002 |
| 3 | 442.990,445<br>478.406,427 | 4 | 442.900,623<br>478.390,857 | 91.161 |
| 4 | 442.900,623<br>478.390,857 | 5 | 442.878,09<br>478.386,951 | 22.869 |
| 5 | 442.878,09<br>478.386,951 | 6 | 442.852,84<br>478.382,574 | 25.627 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.852,84<br>478.382,574 | 7 | 442.821,973<br>478.377,166 | 31.337 |
| 7 | 442.821,973<br>478.377,166 | 8 | 442.812,392<br>478.375,488 | 9.727 |
| 8 | 442.812,392<br>478.375,488 | 9 | 442.813,977<br>478.366,143 | 9.478 |
| 9 | 442.813,977<br>478.366,143 | 10 | 442.832,394<br>478.369,266 | 18.68 |
| 10 | 442.832,394<br>478.369,266 | 11 | 442.895,938<br>478.380,042 | 64.451 |
| 11 | 442.895,938<br>478.380,042 | 12 | 442.930,951<br>478.385,979 | 35.513 |
| 12 | 442.930,951<br>478.385,979 | 13 | 442.980,824<br>478.395,048 | 50.691 |
| 13 | 442.980,824<br>478.395,048 | 1 | 443.023,507<br>478.402,672 | 43.359 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112504 | Din acte: 1.188<br>Masurata: 1.179 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112504-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; locuinta compusa din 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol |
| A1.2 | 112504-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **123144 / 17/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 24 din 2002, din 01/01/2002 emis de NP MARGINEAN NICOLAE (DOS 16/2001); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 444/2003 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **VULCU ELENA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103948/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 444 din 15/01/2003; (provenita din conversia CF 998/Daia)* | |
| Act Notarial nr. 205 din 2002, din 01/01/2002 emis de NP MARGINEAN NICOLAE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, inch. 444/2003 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **VULCU ELENA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103948/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 444 din 15/01/2003; (provenita din conversia CF 998/Daia)* | |
| Act Notarial nr. 204, din 01/01/2002 emis de NP MARGINEAN NICOLAE (declaratie de acceptare de donatie aut de NP Marginean Nicolae cu nr 204/2002); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, inch. 444/2003 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **VULCU ELENA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103948/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 444 din 15/01/2003; (provenita din conversia CF 998/Daia)* | |
| Act Administrativ nr. 81 din 2006, din 01/01/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 1957/2006 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VULCU ELENA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103948/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 1957 din 01/02/2006;* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **VULCU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulația civil

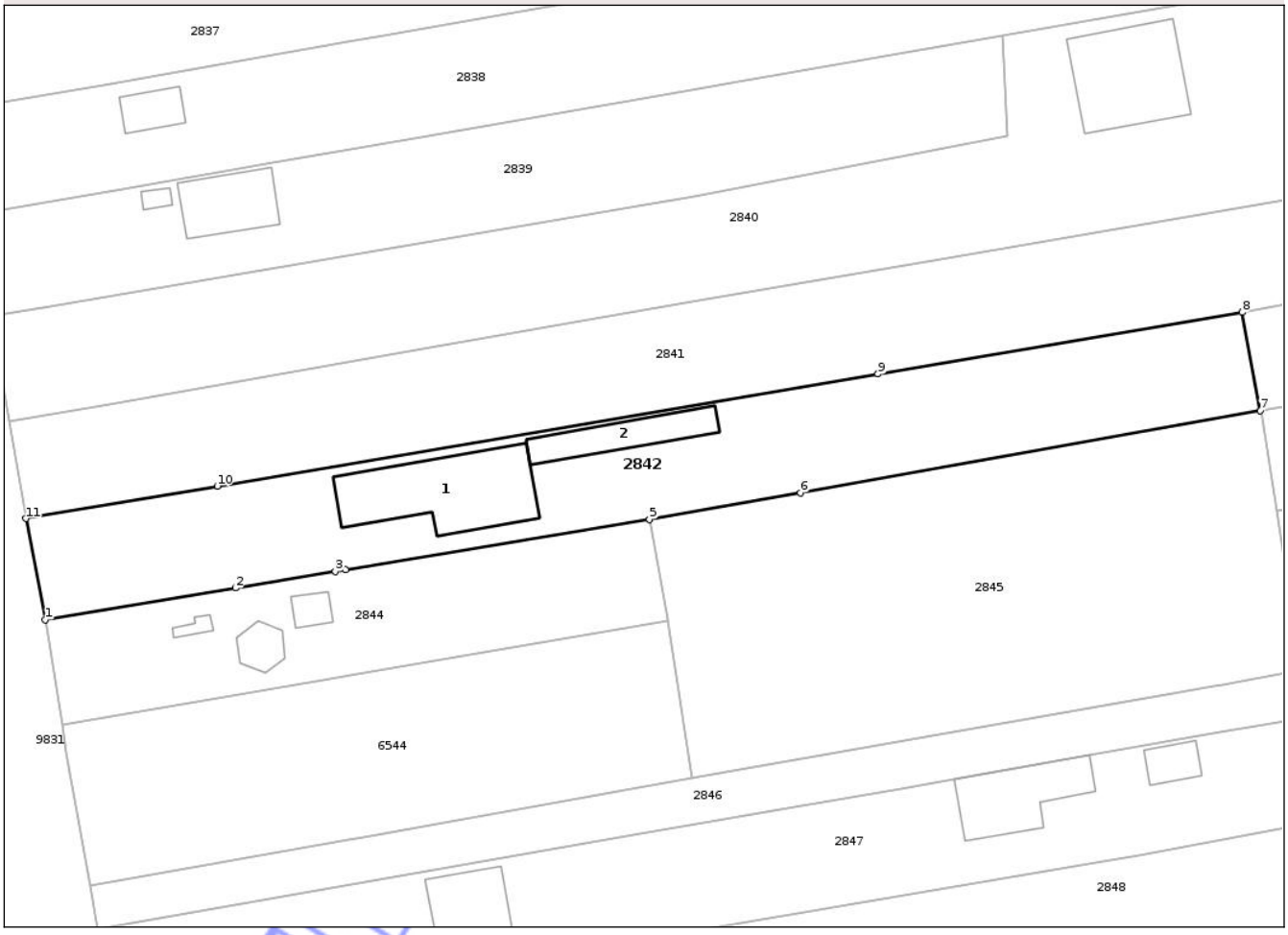
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112504 | Din acte: 1.188<br>Masurata: 1.179 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 185 | 87 | 1864/6/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 994 | 87 | 1864/6/1 | - | Numar parcela 1864/16 gresit in TP |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112504-C1 | constructii de locuinte | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; locuinta compusa din 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol |
| A1.2 | 112504-C2 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.815,818<br>478.356,402 | 2 | 442.834,126<br>478.359,458 | 18.561 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 442.834,126<br>478.359,458 | 3 | 442.843,738<br>478.361,063 | 9.745 |
| 3 | 442.843,738<br>478.361,063 | 4 | 442.844,739<br>478.361,23 | 1.015 |
| 4 | 442.844,739<br>478.361,23 | 5 | 442.873,951<br>478.366,049 | 29.607 |
| 5 | 442.873,951<br>478.366,049 | 6 | 442.888,45<br>478.368,629 | 14.727 |
| 6 | 442.888,45<br>478.368,629 | 7 | 442.932,698<br>478.376,501 | 44.943 |
| 7 | 442.932,698<br>478.376,501 | 8 | 442.930,951<br>478.385,979 | 9.638 |
| 8 | 442.930,951<br>478.385,979 | 9 | 442.895,938<br>478.380,042 | 35.513 |
| 9 | 442.895,938<br>478.380,042 | 10 | 442.832,394<br>478.369,266 | 64.451 |
| 10 | 442.832,394<br>478.369,266 | 11 | 442.813,977<br>478.366,143 | 18.68 |
| 11 | 442.813,977<br>478.366,143 | 1 | 442.815,818<br>478.356,402 | 9.913 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112875 | 1.501 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73014 / 27/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. 635, din 03/05/2022 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare incheierea nr. 45020 din 03/05/2022;incheierea nr. 45034 din 03/05/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **KRAUS KARL-HEINZ**, și soția<br>2) **KRAUS LENUȚA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100046/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 45020 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 112819/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 45034 din 03/05/2022;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

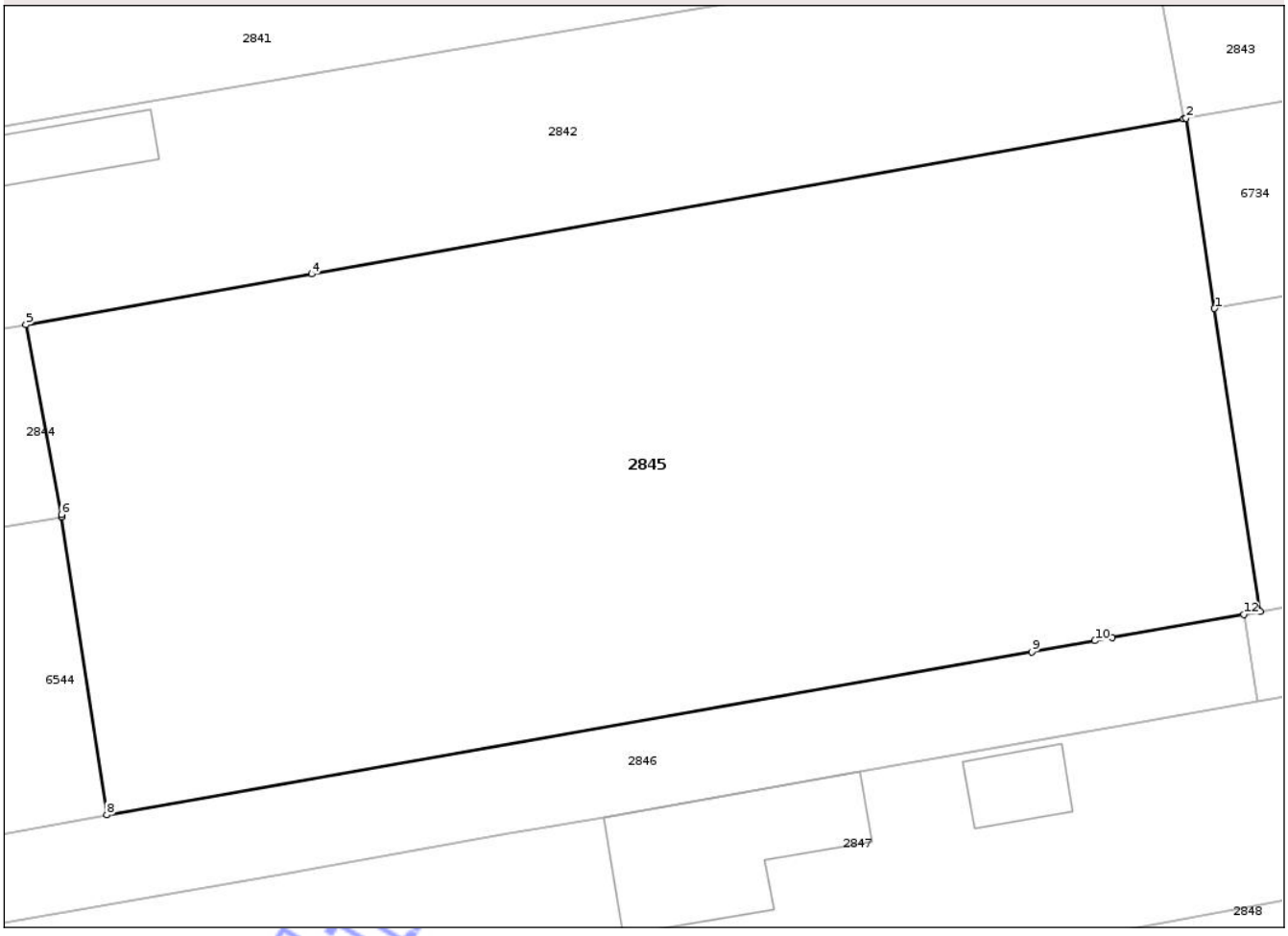
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112875 | 1.501 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.501 | 87 | 1864/6/2/1/2, 1864/6/4/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.934,274<br>478.366,884 | 2 | 442.932,821<br>478.376,523 | 9.748 |
| 2 | 442.932,821<br>478.376,523 | 3 | 442.932,698<br>478.376,501 | 0.125 |
| 3 | 442.932,698<br>478.376,501 | 4 | 442.888,45<br>478.368,629 | 44.943 |
| 4 | 442.888,45<br>478.368,629 | 5 | 442.873,951<br>478.366,049 | 14.727 |
| 5 | 442.873,951<br>478.366,049 | 6 | 442.875,75<br>478.356,447 | 9.769 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.875,75<br>478.356,447 | 7 | 442.875,768<br>478.356,324 | 0.124 |
| 7 | 442.875,768<br>478.356,324 | 8 | 442.878,045<br>478.341,221 | 15.274 |
| 8 | 442.878,045<br>478.341,221 | 9 | 442.924,995<br>478.349,477 | 47.67 |
| 9 | 442.924,995<br>478.349,477 | 10 | 442.928,194<br>478.350,04 | 3.248 |
| 10 | 442.928,194<br>478.350,04 | 11 | 442.929,085<br>478.350,196 | 0.905 |
| 11 | 442.929,085<br>478.350,196 | 12 | 442.935,749<br>478.351,368 | 6.766 |
| 12 | 442.935,749<br>478.351,368 | 13 | 442.936,59<br>478.351,516 | 0.854 |
| 13 | 442.936,59<br>478.351,516 | 1 | 442.934,274<br>478.366,884 | 15.542 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112889 | Din acte: 463<br>Masurata: 520 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94517 / 03/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1499, din 29/09/2022 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **KRAUS KARL-HEINZ**, si sotia<br>2) **KRAUS LENUȚA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

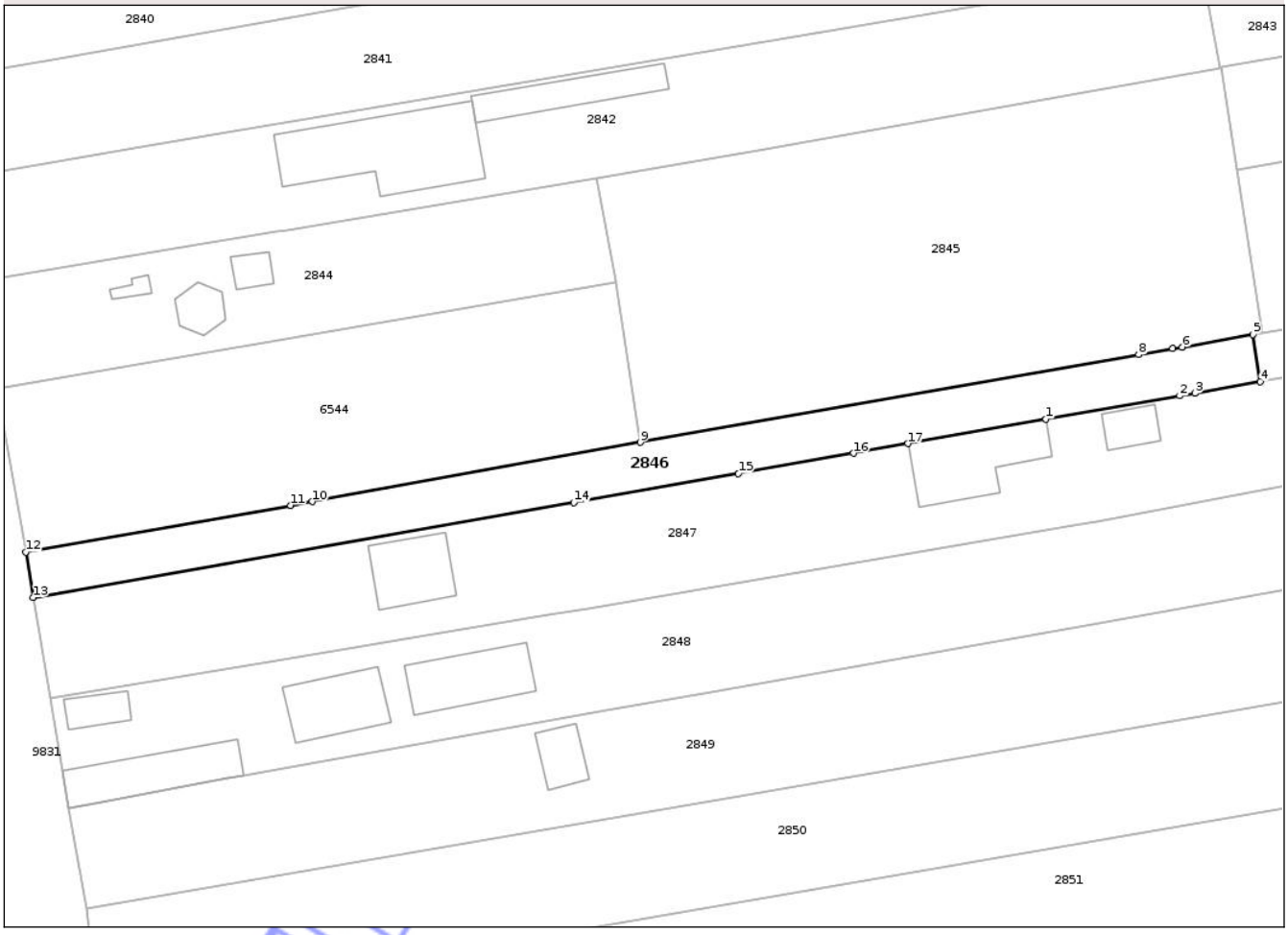
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112889 | Din acte: 463<br>Masurata: 520 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 520 | 87 | 1864/6/4/6/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.916,264<br>478.343,39 | 2 | 442.928,854<br>478.345,596 | 12.782 |
| 2 | 442.928,854<br>478.345,596 | 3 | 442.930,274<br>478.345,845 | 1.442 |
| 3 | 442.930,274<br>478.345,845 | 4 | 442.936,447<br>478.346,943 | 6.27 |
| 4 | 442.936,447<br>478.346,943 | 5 | 442.935,749<br>478.351,368 | 4.48 |
| 5 | 442.935,749<br>478.351,368 | 6 | 442.929,085<br>478.350,196 | 6.766 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.929,085<br>478.350,196 | 7 | 442.928,194<br>478.350,04 | 0.905 |
| 7 | 442.928,194<br>478.350,04 | 8 | 442.924,995<br>478.349,477 | 3.248 |
| 8 | 442.924,995<br>478.349,477 | 9 | 442.878,045<br>478.341,221 | 47.67 |
| 9 | 442.878,045<br>478.341,221 | 10 | 442.847,136<br>478.335,639 | 31.409 |
| 10 | 442.847,136<br>478.335,639 | 11 | 442.845,092<br>478.335,279 | 2.075 |
| 11 | 442.845,092<br>478.335,279 | 12 | 442.820,148<br>478.330,881 | 25.329 |
| 12 | 442.820,148<br>478.330,881 | 13 | 442.820,822<br>478.326,61 | 4.324 |
| 13 | 442.820,822<br>478.326,61 | 14 | 442.871,767<br>478.335,563 | 51.726 |
| 14 | 442.871,767<br>478.335,563 | 15 | 442.887,275<br>478.338,291 | 15.746 |
| 15 | 442.887,275<br>478.338,291 | 16 | 442.898,114<br>478.340,197 | 11.005 |
| 16 | 442.898,114<br>478.340,197 | 17 | 442.903,251<br>478.341,101 | 5.216 |
| 17 | 442.903,251<br>478.341,101 | 1 | 442.916,264<br>478.343,39 | 13.213 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.000<br>Masurata: 2.349 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ |
| A1.3 | | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 419/49, din 24/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DESPA GETA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DESPA GETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuit

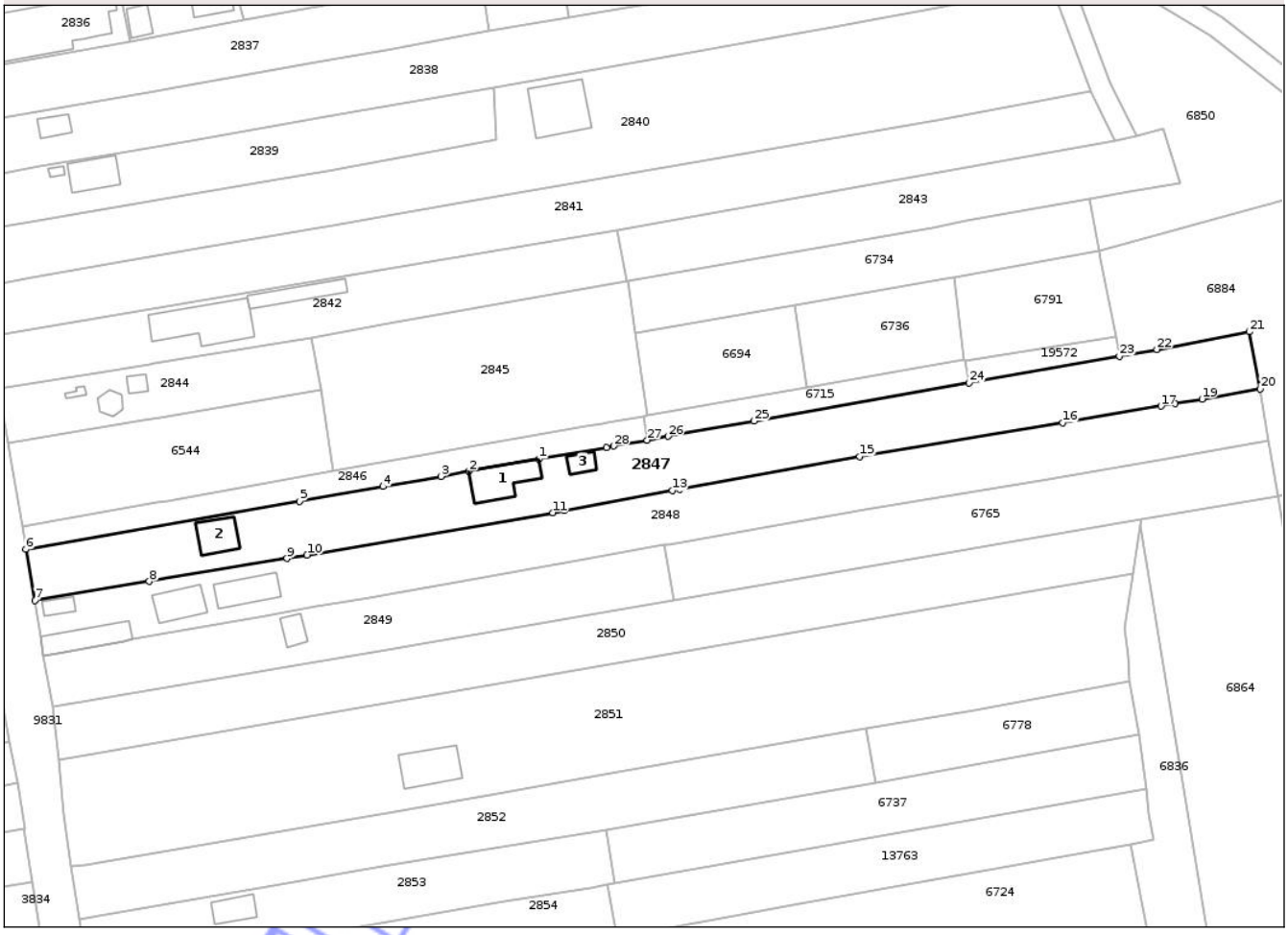
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.000<br>Masurata: 2.349 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 311 | 87 | 1864/6/5 | - | Nr. tarla 85 gresit in TP. |
| 2 | arabil | DA | 911 | 87 | 1864/6/5 | - | |
| 3 | faneata | DA | 1.127 | 87 | 1864/6/5 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ |
| A1.3 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.916,264<br>478.343,39 | 2 | 442.903,251<br>478.341,101 | 13.213 |
| 3 | 442.898,114<br>478.340,197 | 4 | 442.887,275<br>478.338,291 | 11.005 |
| 5 | 442.871,767<br>478.335,563 | 6 | 442.820,822<br>478.326,61 | 51.726 |
| 7 | 442.822,489<br>478.317,123 | 8 | 442.843,793<br>478.320,64 | 21.592 |
| 9 | 442.869,403<br>478.324,925 | 10 | 442.873,17<br>478.325,572 | 3.822 |
| 11 | 442.918,903<br>478.333,425 | 12 | 442.921,053<br>478.333,794 | 2.181 |
| 13 | 442.941,115<br>478.337,54 | 14 | 442.942,459<br>478.337,783 | 1.366 |
| 15 | 442.976,015<br>478.343,842 | 16 | 443.013,747<br>478.350,136 | 38.253 |
| 17 | 443.032,118<br>478.353,282 | 18 | 443.034,714<br>478.353,727 | 2.634 |
| 19 | 443.039,751<br>478.354,597 | 20 | 443.050,577<br>478.356,436 | 10.981 |
| 21 | 443.048,54<br>478.367,103 | 22 | 443.031,341<br>478.363,819 | 17.51 |
| 23 | 443.024,374<br>478.362,58 | 24 | 442.996,374<br>478.357,601 | 28.439 |
| 25 | 442.956,381<br>478.350,488 | 26 | 442.940,348<br>478.347,637 | 16.285 |
| 27 | 442.936,447<br>478.346,943 | 28 | 442.930,274<br>478.345,845 | 6.27 |
| 29 | 442.928,854<br>478.345,596 | 1 | 442.916,264<br>478.343,39 | 12.782 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 442.903,251<br>478.341,101 | 3 | 442.898,114<br>478.340,197 | 5.216 |
| 4 | 442.887,275<br>478.338,291 | 5 | 442.871,767<br>478.335,563 | 15.746 |
| 6 | 442.820,822<br>478.326,61 | 7 | 442.822,489<br>478.317,123 | 9.632 |
| 8 | 442.843,793<br>478.320,64 | 9 | 442.869,403<br>478.324,925 | 25.966 |
| 10 | 442.873,17<br>478.325,572 | 11 | 442.918,903<br>478.333,425 | 46.402 |
| 12 | 442.921,053<br>478.333,794 | 13 | 442.941,115<br>478.337,54 | 20.409 |
| 14 | 442.942,459<br>478.337,783 | 15 | 442.976,015<br>478.343,842 | 34.099 |
| 16 | 443.013,747<br>478.350,136 | 17 | 443.032,118<br>478.353,282 | 18.638 |
| 18 | 443.034,714<br>478.353,727 | 19 | 443.039,751<br>478.354,597 | 5.112 |
| 20 | 443.050,577<br>478.356,436 | 21 | 443.048,54<br>478.367,103 | 10.86 |
| 22 | 443.031,341<br>478.363,819 | 23 | 443.024,374<br>478.362,58 | 7.076 |
| 24 | 442.996,374<br>478.357,601 | 25 | 442.956,381<br>478.350,488 | 40.621 |
| 26 | 442.940,348<br>478.347,637 | 27 | 442.936,447<br>478.346,943 | 3.962 |
| 28 | 442.930,274<br>478.345,845 | 29 | 442.928,854<br>478.345,596 | 1.442 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102074 | Din acte: 2.000<br>Masurata: 2.276 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102074-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 102074-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE -P |
| A1.3 | 102074-C3 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P |
| A1.4 | 102074-C4 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18282 / 28/03/2012** | | |
| Act Administrativ nr. 642/49, din 15/04/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI Sibiu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUNTEAN ELENA** | |
| **61008 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MUNTEAN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18282 / 28/03/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1658, din 28/08/1998 emis de BNP MARGINEAN NICOLAE (incheiere de rectificare nr. 4, 20.02.2012 emis de NP Marginean Nicolae); | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TARA SORIN** | |

Document oficial fără circuit civil

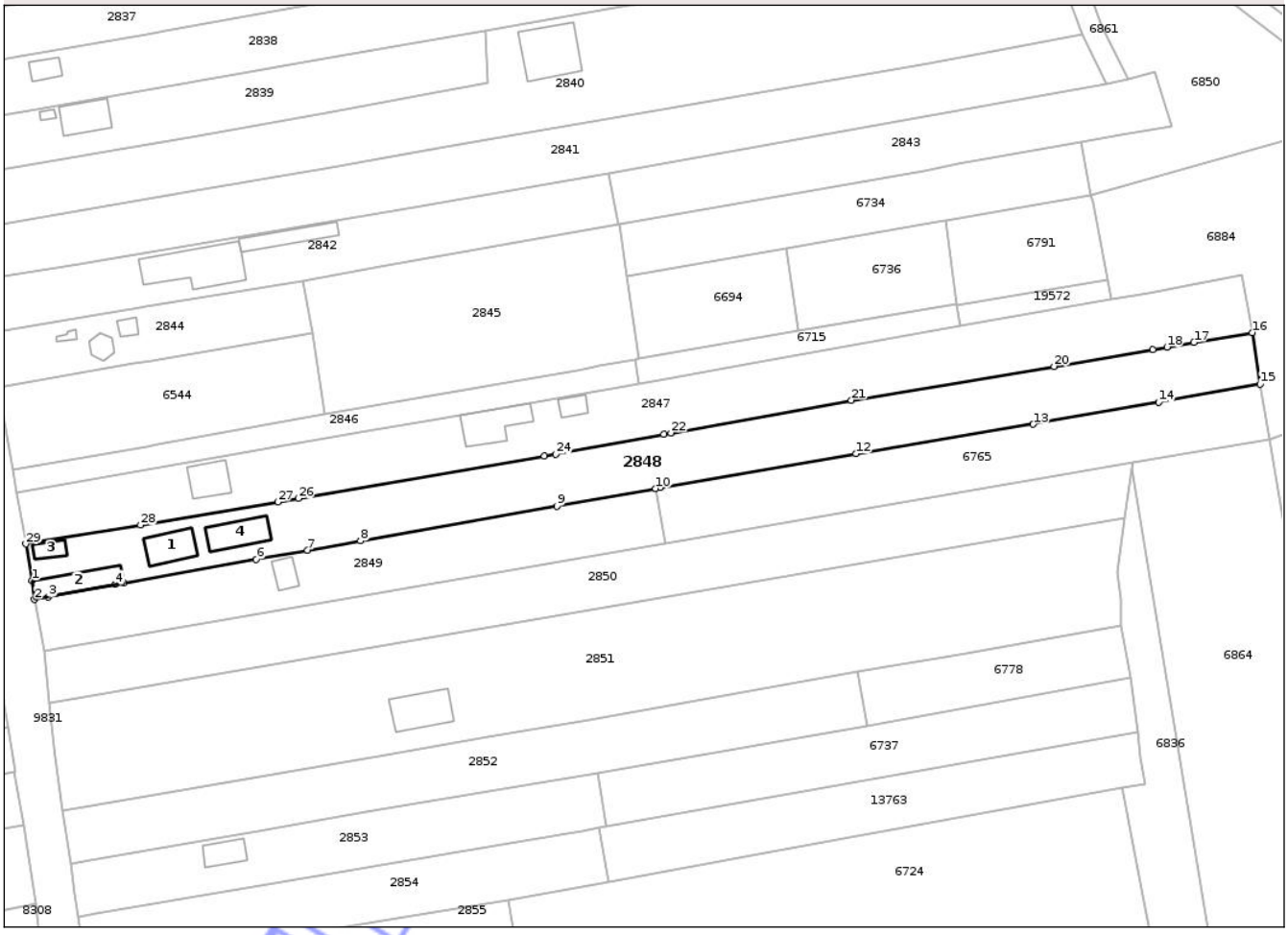
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102074 | Din acte: 2.000<br>Masurata: 2.276 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 185 | 87 | 1864/6/6 | - | |
| 2 | livada | DA | 2.091 | 87 | 1864/6/6 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102074-C1 | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 102074-C2 | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE -P |
| A1.3 | 102074-C3 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P |
| A1.4 | 102074-C4 | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.823,563<br>478.310,284 | 2 | 442.824,113<br>478.306,781 | 3.546 |
| 3 | 442.826,637<br>478.307,253 | 4 | 442.839,156<br>478.309,591 | 12.735 |
| 5 | 442.840,698<br>478.309,865 | 6 | 442.865,354<br>478.314,242 | 25.041 |
| 7 | 442.874,881<br>478.315,934 | 8 | 442.884,709<br>478.317,678 | 9.982 |
| 9 | 442.921,28<br>478.324,171 | 10 | 442.939,617<br>478.327,447 | 18.627 |
| 11 | 442.940,46<br>478.327,598 | 12 | 442.976,875<br>478.333,91 | 36.958 |
| 13 | 443.009,844<br>478.339,394 | 14 | 443.033,171<br>478.343,513 | 23.688 |
| 15 | 443.052,071<br>478.346,85 | 16 | 443.050,577<br>478.356,436 | 9.702 |
| 17 | 443.039,751<br>478.354,597 | 18 | 443.034,714<br>478.353,727 | 5.112 |
| 19 | 443.032,118<br>478.353,282 | 20 | 443.013,747<br>478.350,136 | 18.638 |
| 21 | 442.976,015<br>478.343,842 | 22 | 442.942,459<br>478.337,783 | 34.099 |
| 23 | 442.941,115<br>478.337,54 | 24 | 442.921,053<br>478.333,794 | 20.409 |
| 25 | 442.918,903<br>478.333,425 | 26 | 442.873,17<br>478.325,572 | 46.402 |
| 27 | 442.869,403<br>478.324,925 | 28 | 442.843,793<br>478.320,64 | 25.966 |
| 29 | 442.822,489<br>478.317,123 | 1 | 442.823,563<br>478.310,284 | 6.923 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 442.824,113<br>478.306,781 | 3 | 442.826,637<br>478.307,253 | 2.568 |
| 4 | 442.839,156<br>478.309,591 | 5 | 442.840,698<br>478.309,865 | 1.566 |
| 6 | 442.865,354<br>478.314,242 | 7 | 442.874,881<br>478.315,934 | 9.676 |
| 8 | 442.884,709<br>478.317,678 | 9 | 442.921,28<br>478.324,171 | 37.143 |
| 10 | 442.939,617<br>478.327,447 | 11 | 442.940,46<br>478.327,598 | 0.856 |
| 12 | 442.976,875<br>478.333,91 | 13 | 443.009,844<br>478.339,394 | 33.422 |
| 14 | 443.033,171<br>478.343,513 | 15 | 443.052,071<br>478.346,85 | 19.192 |
| 16 | 443.050,577<br>478.356,436 | 17 | 443.039,751<br>478.354,597 | 10.981 |
| 18 | 443.034,714<br>478.353,727 | 19 | 443.032,118<br>478.353,282 | 2.634 |
| 20 | 443.013,747<br>478.350,136 | 21 | 442.976,015<br>478.343,842 | 38.253 |
| 22 | 442.942,459<br>478.337,783 | 23 | 442.941,115<br>478.337,54 | 1.366 |
| 24 | 442.921,053<br>478.333,794 | 25 | 442.918,903<br>478.333,425 | 2.181 |
| 26 | 442.873,17<br>478.325,572 | 27 | 442.869,403<br>478.324,925 | 3.822 |
| 28 | 442.843,793<br>478.320,64 | 29 | 442.822,489<br>478.317,123 | 21.592 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1407N/Daia
Nr. cadastral vechi:574/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103810 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.183 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103810-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54486 / 05/11/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1794 din 2007, din 05/11/2007 emis de NP VISEA VIRGINIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CÂRSTEA RAUL-NICOLAE**, necasatorit, ca bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1407N/Daia)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CÂRSTEA RAUL-NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

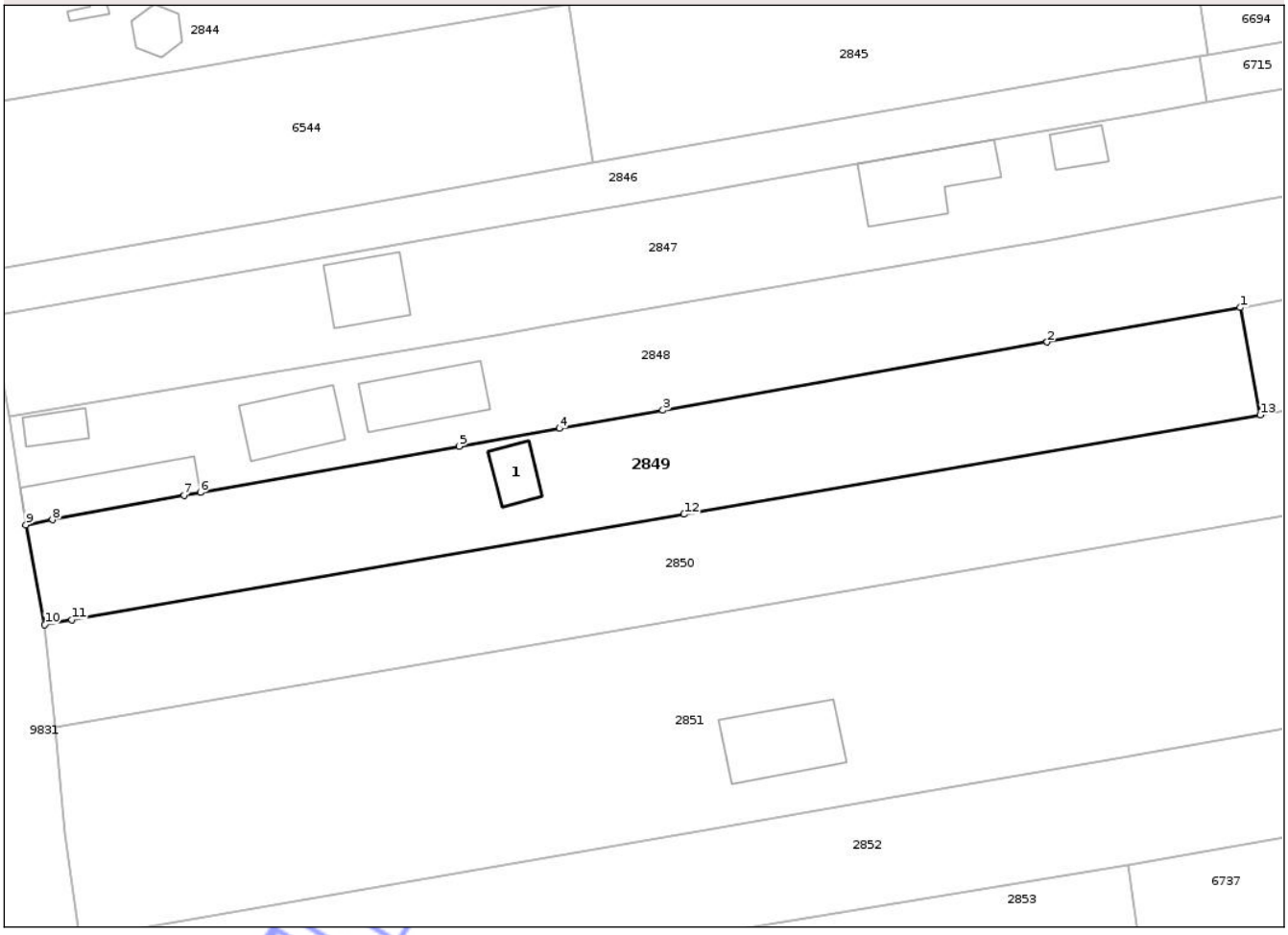
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103810 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.183 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 25 | 87 | 1864/7/6/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.158 | 87 | 1864/7/6/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103810-C1 | constructii de locuinte | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.939,617<br>478.327,447 | 2 | 442.921,28<br>478.324,171 | 18.627 |
| 2 | 442.921,28<br>478.324,171 | 3 | 442.884,709<br>478.317,678 | 37.143 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 442.884,709<br>478.317,678 | 4 | 442.874,881<br>478.315,934 | 9.982 |
| 4 | 442.874,881<br>478.315,934 | 5 | 442.865,354<br>478.314,242 | 9.676 |
| 5 | 442.865,354<br>478.314,242 | 6 | 442.840,698<br>478.309,865 | 25.041 |
| 6 | 442.840,698<br>478.309,865 | 7 | 442.839,156<br>478.309,591 | 1.566 |
| 7 | 442.839,156<br>478.309,591 | 8 | 442.826,637<br>478.307,253 | 12.735 |
| 8 | 442.826,637<br>478.307,253 | 9 | 442.824,113<br>478.306,781 | 2.568 |
| 9 | 442.824,113<br>478.306,781 | 10 | 442.825,899<br>478.297,29 | 9.658 |
| 10 | 442.825,899<br>478.297,29 | 11 | 442.828,461<br>478.297,732 | 2.6 |
| 11 | 442.828,461<br>478.297,732 | 12 | 442.886,73<br>478.307,772 | 59.128 |
| 12 | 442.886,73<br>478.307,772 | 13 | 442.941,542<br>478.317,217 | 55.62 |
| 13 | 442.941,542<br>478.317,217 | 1 | 442.939,617<br>478.327,447 | 10.41 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 150/49, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU IOAN**<br>2) **RADU VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

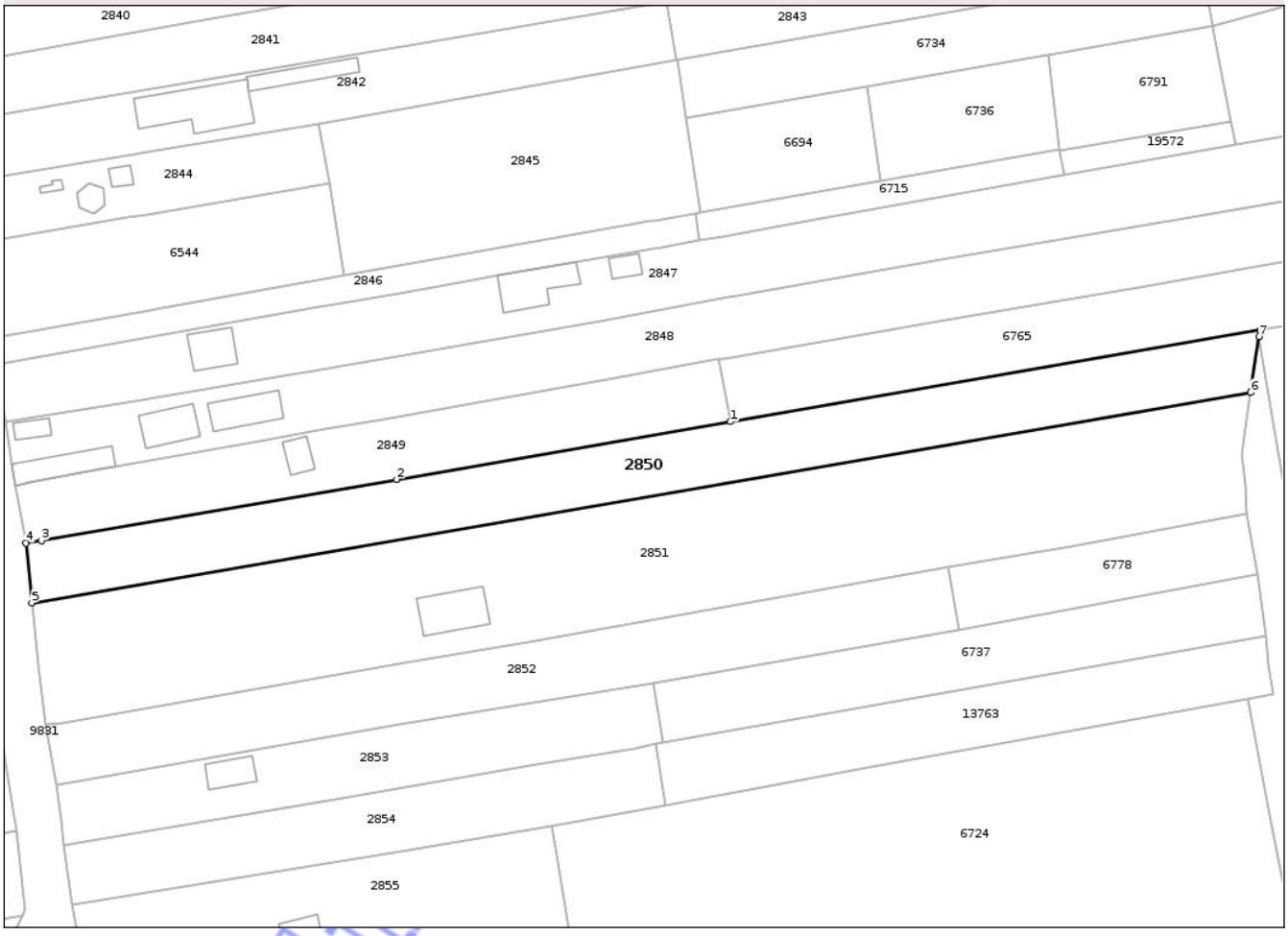
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 2.000 | 87 | 1864/7 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.941,542<br>478.317,217 | 2 | 442.886,73<br>478.307,772 | 55.62 |
| 2 | 442.886,73<br>478.307,772 | 3 | 442.828,461<br>478.297,732 | 59.128 |
| 3 | 442.828,461<br>478.297,732 | 4 | 442.825,899<br>478.297,29 | 2.6 |
| 4 | 442.825,899<br>478.297,29 | 5 | 442.826,861<br>478.287,52 | 9.817 |
| 5 | 442.826,861<br>478.287,52 | 6 | 443.026,904<br>478.321,99 | 202.991 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.026,904<br>478.321,99 | 7 | 443.028,289<br>478.331,137 | 9.251 |
| 7 | 443.028,289<br>478.331,137 | 8 | 443.028,448<br>478.332,191 | 1.066 |
| 8 | 443.028,448<br>478.332,191 | 1 | 442.941,542<br>478.317,217 | 88.187 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113922 | Din acte: 4.000<br>Masurata: 4.023 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113922-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **117210 / 14/10/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1524, din 20/11/2015 emis de NP POPESCU ROXANA (avizul nr. T2-12438 din 17.11.2015 emis de Ministerul Apararii Nationale - Statul Major General - Unitatea Militara 02700 BUCURESTI, adresa nr. 127/02.10.2015 emisa de Primaria Rosia, adeverinta nr. 127/30.10.2015 emisa de Primaria Rosia, oferta de vanzare teren emisa in 02.10.2015 de Primaria Rosia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 83800/2015 cf, inch. 112353/2024 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SZASZ ADRIAN**, si sotia<br>2) **SZASZ CRISTINA-MINERVA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107228/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 83800 din 25/11/2015; pozitie transcrisa din CF 113321/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 112353 din 15/10/2024;* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SZASZ ADRIAN**<br>2) **SZASZ CRISTINA-MINERVA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

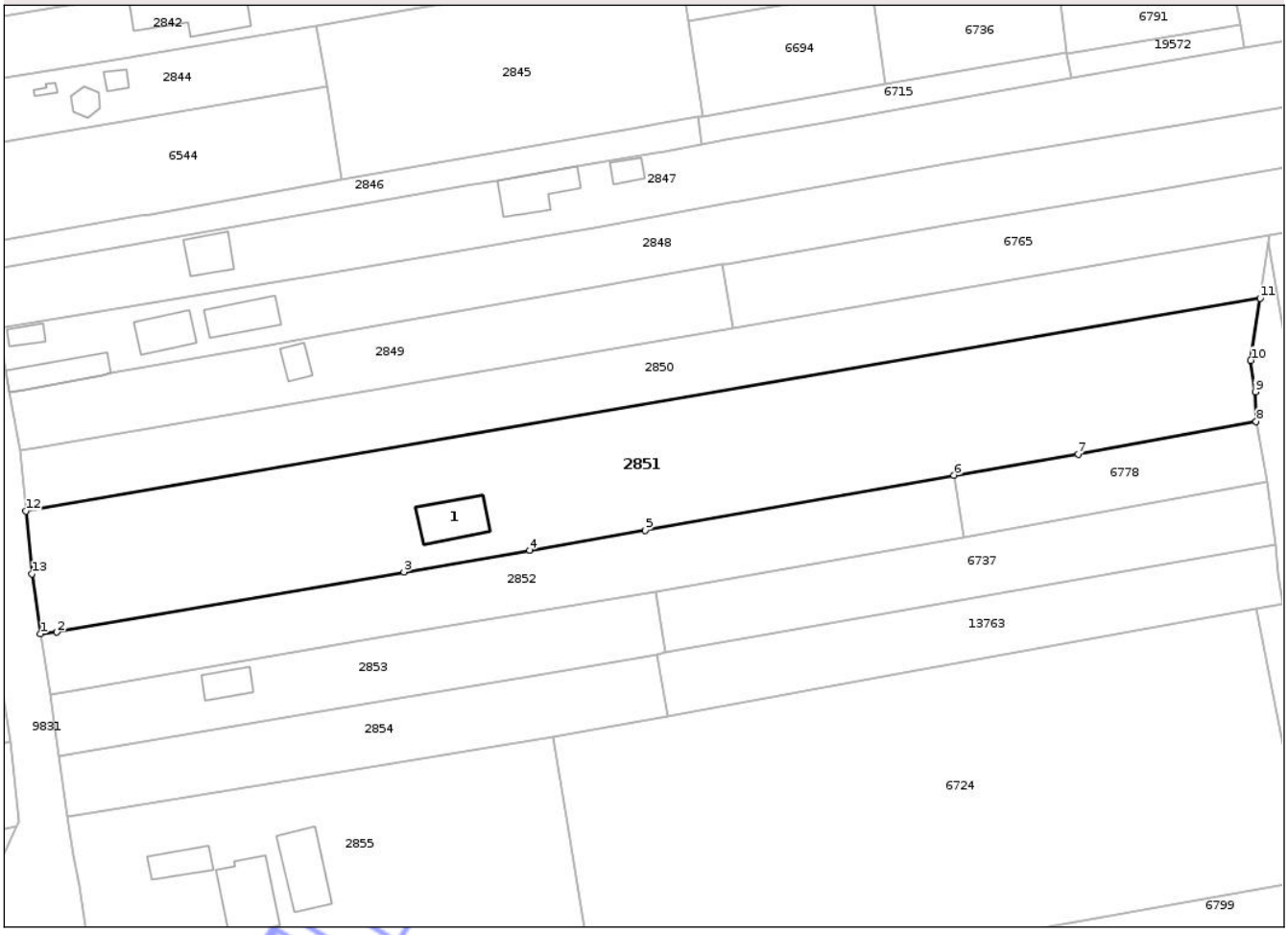
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113922 | Din acte: 4.000<br>Masurata: 4.023 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 2.000 | 87 | 1864/8, 1864/9 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.953 | 87 | 1864/8, 1864/9 | - | |
| 3 | curti constructii | DA | 70 | 87 | 1864/8, 1864/9 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113922-C1 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.829,187<br>478.267,64 | 2 | 442.831,877<br>478.267,887 | 2.701 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 442.831,877<br>478.267,887 | 3 | 442.888,123<br>478.277,634 | 57.084 |
| 3 | 442.888,123<br>478.277,634 | 4 | 442.908,489<br>478.281,163 | 20.669 |
| 4 | 442.908,489<br>478.281,163 | 5 | 442.927,192<br>478.284,404 | 18.982 |
| 5 | 442.927,192<br>478.284,404 | 6 | 442.977,267<br>478.293,311 | 50.861 |
| 6 | 442.977,267<br>478.293,311 | 7 | 442.997,382<br>478.296,732 | 20.404 |
| 7 | 442.997,382<br>478.296,732 | 8 | 443.026,239<br>478.302,021 | 29.338 |
| 8 | 443.026,239<br>478.302,021 | 9 | 443.026,102<br>478.306,848 | 4.829 |
| 9 | 443.026,102<br>478.306,848 | 10 | 443.025,382<br>478.311,93 | 5.133 |
| 10 | 443.025,382<br>478.311,93 | 11 | 443.026,904<br>478.321,99 | 10.174 |
| 11 | 443.026,904<br>478.321,99 | 12 | 442.826,861<br>478.287,52 | 202.991 |
| 12 | 442.826,861<br>478.287,52 | 13 | 442.827,862<br>478.277,362 | 10.207 |
| 13 | 442.827,862<br>478.277,362 | 1 | 442.829,187<br>478.267,64 | 9.812 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1522N/Daia
Nr. cadastral vechi:866/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103792 | 1.500 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10755 / 25/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. 46 din 2008, din 25/02/2008 emis de NP BUCSA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCHWAHHOFER GABRIEL**, casatorit, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1522N/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

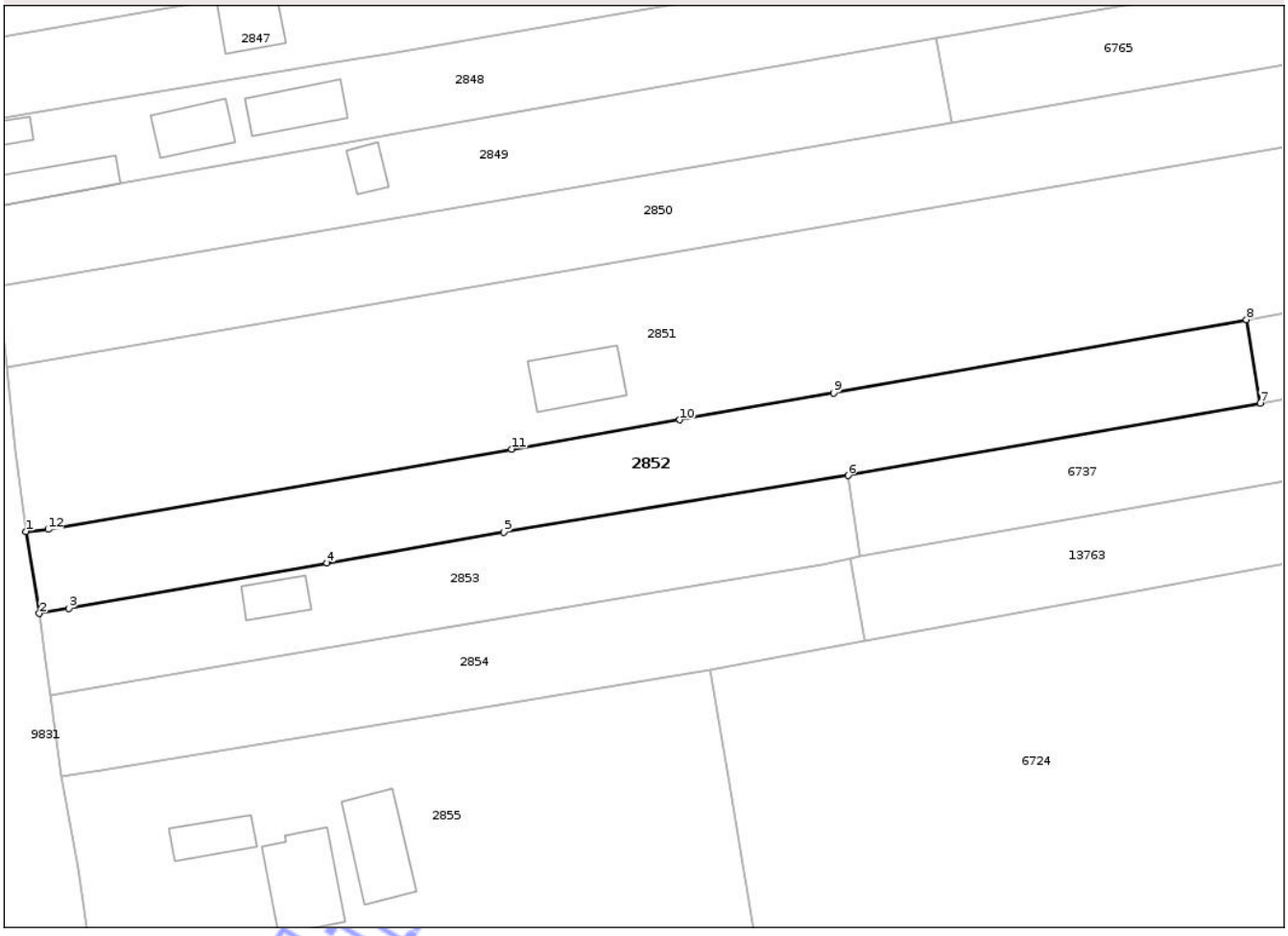
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103792 | 1.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.500 | 87 | 1864/10/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.829,187<br>478.267,64 | 2 | 442.830,823<br>478.257,708 | 10.066 |
| 2 | 442.830,823<br>478.257,708 | 3 | 442.834,388<br>478.258,331 | 3.619 |
| 3 | 442.834,388<br>478.258,331 | 4 | 442.865,723<br>478.263,809 | 31.81 |
| 4 | 442.865,723<br>478.263,809 | 5 | 442.887,157<br>478.267,556 | 21.759 |
| 5 | 442.887,157<br>478.267,556 | 6 | 442.928,933<br>478.274,428 | 42.337 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.928,933<br>478.274,428 | 7 | 442.978,937<br>478.283,175 | 50.763 |
| 7 | 442.978,937<br>478.283,175 | 8 | 442.977,267<br>478.293,311 | 10.273 |
| 8 | 442.977,267<br>478.293,311 | 9 | 442.927,192<br>478.284,404 | 50.861 |
| 9 | 442.927,192<br>478.284,404 | 10 | 442.908,489<br>478.281,163 | 18.982 |
| 10 | 442.908,489<br>478.281,163 | 11 | 442.888,123<br>478.277,634 | 20.669 |
| 11 | 442.888,123<br>478.277,634 | 12 | 442.831,877<br>478.267,887 | 57.084 |
| 12 | 442.831,877<br>478.267,887 | 1 | 442.829,187<br>478.267,64 | 2.701 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1250N/Daia
Nr. cadastral vechi:453/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103881 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.011 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103881-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **70346 / 01/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1083, din 01/08/2018 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOLOMON VASILE**, si sotia<br>2) **SOLOMON MONICA**, bun comun | |
| **101852 / 12/11/2018** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B8 | Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014 | A1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SOLOMON VASILE**<br>2) **SOLOMON MONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

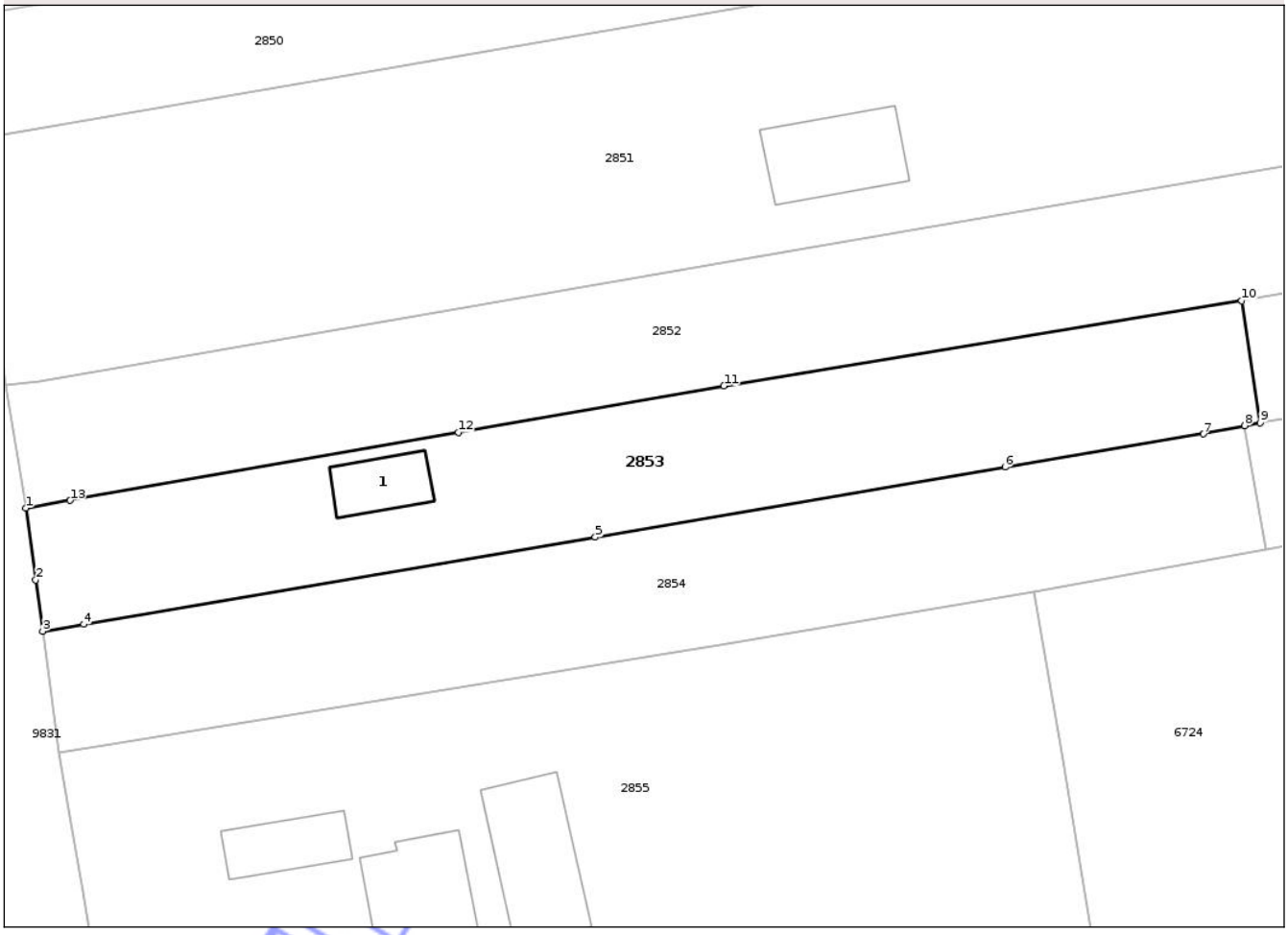
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103881 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.011 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 35 | 87 | 1864/11/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 976 | 87 | 1864/11/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103881-C1 | constructii de locuinte | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.830,823<br>478.257,708 | 2 | 442.831,608<br>478.251,92 | 5.841 |
| 2 | 442.831,608<br>478.251,92 | 3 | 442.832,171<br>478.247,771 | 4.187 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 442.832,171<br>478.247,771 | 4 | 442.835,484<br>478.248,335 | 3.361 |
| 4 | 442.835,484<br>478.248,335 | 5 | 442.876,771<br>478.255,365 | 41.881 |
| 5 | 442.876,771<br>478.255,365 | 6 | 442.909,839<br>478.261,015 | 33.547 |
| 6 | 442.909,839<br>478.261,015 | 7 | 442.925,85<br>478.263,686 | 16.232 |
| 7 | 442.925,85<br>478.263,686 | 8 | 442.929,17<br>478.264,35 | 3.386 |
| 8 | 442.929,17<br>478.264,35 | 9 | 442.930,427<br>478.264,602 | 1.282 |
| 9 | 442.930,427<br>478.264,602 | 10 | 442.928,933<br>478.274,428 | 9.939 |
| 10 | 442.928,933<br>478.274,428 | 11 | 442.887,157<br>478.267,556 | 42.337 |
| 11 | 442.887,157<br>478.267,556 | 12 | 442.865,723<br>478.263,809 | 21.759 |
| 12 | 442.865,723<br>478.263,809 | 13 | 442.834,388<br>478.258,331 | 31.81 |
| 13 | 442.834,388<br>478.258,331 | 1 | 442.830,823<br>478.257,708 | 3.619 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:461

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113241 | 1.000 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57928 / 22/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1239, din 21/05/2025 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MANCIU ALEX-CONSTANTIN**, necasatorit, bun propriu<br>2) **BANCIU ROXANA ELENA**, necasatorita, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

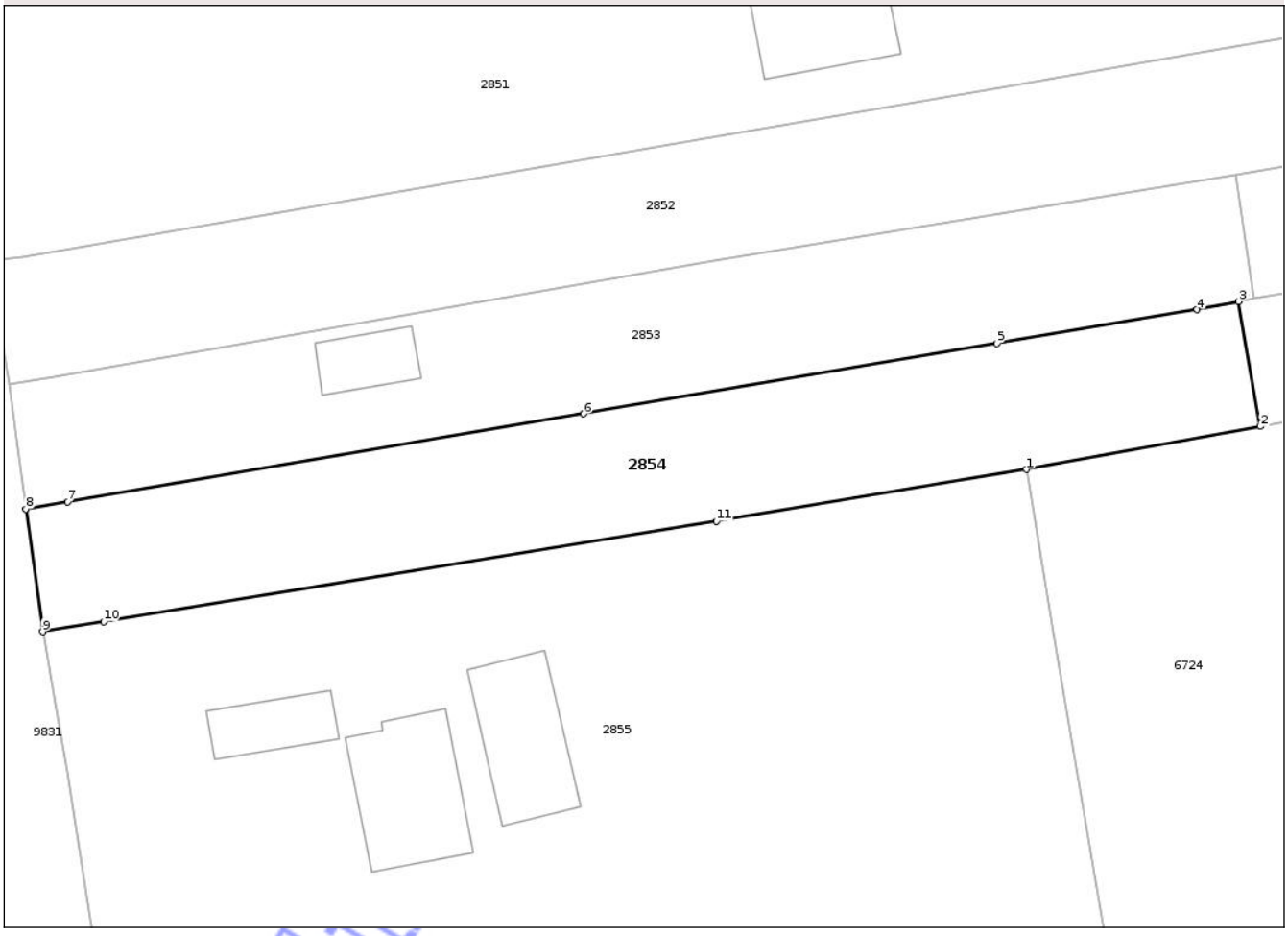
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113241 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.000 | 87 | 1864/12/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.912,212<br>478.250,919 | 2 | 442.930,905<br>478.254,361 | 19.007 |
| 2 | 442.930,905<br>478.254,361 | 3 | 442.929,17<br>478.264,35 | 10.139 |
| 3 | 442.929,17<br>478.264,35 | 4 | 442.925,85<br>478.263,686 | 3.386 |
| 4 | 442.925,85<br>478.263,686 | 5 | 442.909,839<br>478.261,015 | 16.232 |
| 5 | 442.909,839<br>478.261,015 | 6 | 442.876,771<br>478.255,365 | 33.547 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.876,771<br>478.255,365 | 7 | 442.835,484<br>478.248,335 | 41.881 |
| 7 | 442.835,484<br>478.248,335 | 8 | 442.832,171<br>478.247,771 | 3.361 |
| 8 | 442.832,171<br>478.247,771 | 9 | 442.833,501<br>478.237,967 | 9.894 |
| 9 | 442.833,501<br>478.237,967 | 10 | 442.838,384<br>478.238,768 | 4.948 |
| 10 | 442.838,384<br>478.238,768 | 11 | 442.887,409<br>478.246,807 | 49.68 |
| 11 | 442.887,409<br>478.246,807 | 1 | 442.912,212<br>478.250,919 | 25.142 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1015/Daia
Nr. cadastral vechi:2662
Nr. topografic:757/1/1/1/3/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Nr. 244, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103957 | Din acte: 3.000<br>Masurata: 3.566 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103957-C1 | Loc. Daia, Nr. 244, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA - S+P+M. La subsol: garaj. La parter: camera de zi, casa scarii, terasa.La mansada: 3 dormitoare, baie, hol, 2 balcoane. Anul edificarii constructiei: 1999. Regim de inaltime: S+P+M Nr.unitati individuale: 1Suprafata construita la sol: 94 mp. Suprafata construita desfasurata= 216 mp. Nu detine Certificat de Performanta Energetica. |
| A1.2 | 103957-C2 | Loc. Daia, Nr. 244, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; TERASA -P |
| A1.3 | 103957-C3 | Loc. Daia, Nr. 244, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; MAGAZIE -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20245 / 17/10/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1920, din 17/10/2005 emis de BNP DAN VALERICA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 7188/2003 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IROD MIHAI TRAIAN**, si sotia<br>2) **IROD ANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1015/Daia)* | |
| **47285 / 15/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 349, din 12/05/2023 emis de PRIMARIA ROSIA (fiscal ; act administrativ nr 9263 din 09.05.2023, emis de primaria Rosia;act administrativ nr 17 din 18.11.2014, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 9409 din 12.05.2023, emis de primaria Rosia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **IROD MIHAI-TRAIAN**, si sotia<br>2) **IROD ANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **IROD MIHAI TRAIAN**<br>2) **IROD ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Verificat în circuitul civil

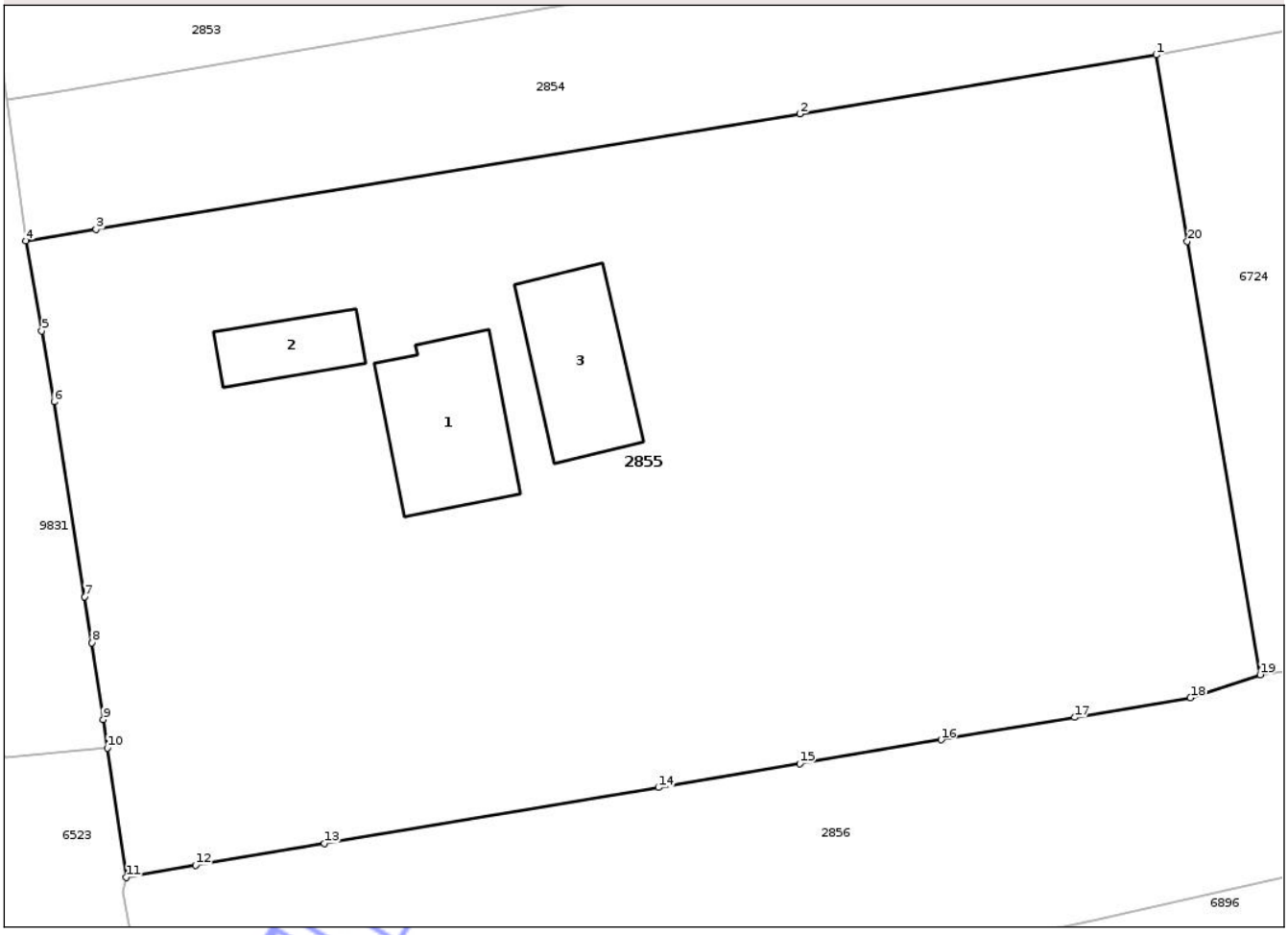
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103957 | Din acte: 3.000<br>Masurata: 3.566 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 215 | 87 | 1864/13/1, 1864/14/1, 1864/15/1 | 757/1/1/1/3/1 | teren de constructii |
| 2 | livada | DA | 3.351 | 87 | 1864/13/1, 1864/14/1, 1864/15/1 | 757/1/1/1/3/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103957-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA - S+P+M. La subsol: garaj. La parter: camera de zi, casa scarii, terasa.La mansada: 3 dormitoare, baie, hol, 2 balcoane. Anul edificarii constructiei: 1999. Regim de inaltime: S+P+M Nr.unitati individuale: 1Suprafata construita la sol: 94 mp. Suprafata construita desfasurata= 216 mp. Nu detine Certificat de Performanta Energetica. |
| A1.2 | 103957-C2 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; TERASA -P |
| A1.3 | 103957-C3 | constructii anexa | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; MAGAZIE -P |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.912,212<br>478.250,919 | 2 | 442.887,409<br>478.246,807 | 25.142 |
| 2 | 442.887,409<br>478.246,807 | 3 | 442.838,384<br>478.238,768 | 49.68 |
| 3 | 442.838,384<br>478.238,768 | 4 | 442.833,501<br>478.237,967 | 4.948 |
| 4 | 442.833,501<br>478.237,967 | 5 | 442.834,599<br>478.231,701 | 6.361 |
| 5 | 442.834,599<br>478.231,701 | 6 | 442.835,461<br>478.226,779 | 4.997 |
| 6 | 442.835,461<br>478.226,779 | 7 | 442.837,595<br>478.213,199 | 13.747 |
| 7 | 442.837,595<br>478.213,199 | 8 | 442.838,1<br>478.209,984 | 3.254 |
| 8 | 442.838,1<br>478.209,984 | 9 | 442.838,88<br>478.204,645 | 5.396 |
| 9 | 442.838,88<br>478.204,645 | 10 | 442.839,168<br>478.202,669 | 1.997 |
| 10 | 442.839,168<br>478.202,669 | 11 | 442.840,482<br>478.193,672 | 9.092 |
| 11 | 442.840,482<br>478.193,672 | 12 | 442.845,319<br>478.194,497 | 4.907 |
| 12 | 442.845,319<br>478.194,497 | 13 | 442.854,283<br>478.196,025 | 9.093 |
| 13 | 442.854,283<br>478.196,025 | 14 | 442.877,543<br>478.199,91 | 23.582 |
| 14 | 442.877,543<br>478.199,91 | 15 | 442.887,396<br>478.201,572 | 9.992 |
| 15 | 442.887,396<br>478.201,572 | 16 | 442.897,249<br>478.203,235 | 9.992 |
| 16 | 442.897,249<br>478.203,235 | 17 | 442.906,536<br>478.204,793 | 9.417 |
| 17 | 442.906,536<br>478.204,793 | 18 | 442.914,605<br>478.206,147 | 8.182 |
| 18 | 442.914,605<br>478.206,147 | 19 | 442.919,466<br>478.207,764 | 5.123 |
| 19 | 442.919,466<br>478.207,764 | 20 | 442.914,393<br>478.237,943 | 30.602 |
| 20 | 442.914,393<br>478.237,943 | 1 | 442.912,212<br>478.250,919 | 13.158 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:956/Daia
Nr. topografic:774/8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102145 | Din acte: 1.500<br>Masurata: 1.577 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102145-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:140 mp; locuinta compusa din D+P+E+M; demisol: garaj, crama, 3 pivnite, terasa, coridor, antreu; parter: camera de zi, birou, bucatarie, camara, terasa, doua antreu; etaj: 3 dormitoare, camera de zi, garderoba 2, coridor, antreu, debara, doua balcoane; mansarda: camera, loc de joaca copii |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **78161 / 07/11/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1399, din 31/10/2014 emis de NP LUCA MARIUS; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 5610/2001 cf, construire, inch. 2873/2003 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NĂSTASE CAMELIA** | |
| **734 / 09/01/2017** | | |
| Act Notarial nr. 22, din 06/01/2017 emis de BEXA SIMION; | | |
| B7 | se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **734 / 09/01/2017** | | |
| Act Notarial nr. 22, din 06/01/2017 emis de BEXA SIMION; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999 | |

Document circulație imobiliară Notariat civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102145 | Din acte: 1.500<br>Masurata: 1.577 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.577 | 88 | 1894/2/2 | 774/8 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102145-C1 | constructii de locuinte | 140 | Cu acte | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:140 mp; locuinta compusa din D+P+E+M; demisol: garaj, crama, 3 pivnite, terasa, coridor, antreu; parter: camera de zi, birou, bucatarie, camara, terasa, doua antreu; etaj: 3 dormitoare, camera de zi, garderoba 2, coridor, antreu, debara, doua balcoane; mansarda: camera, loc de joaca copii |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.516,165<br>477.641,217 | 2 | 442.499,003<br>477.638,35 | 17.4 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 442.499,003<br>477.638,35 | 3 | 442.482,944<br>477.635,296 | 16.347 |
| 3 | 442.482,944<br>477.635,296 | 4 | 442.478,472<br>477.634,446 | 4.552 |
| 4 | 442.478,472<br>477.634,446 | 5 | 442.464,371<br>477.631,765 | 14.354 |
| 5 | 442.464,371<br>477.631,765 | 6 | 442.449,104<br>477.628,862 | 15.541 |
| 6 | 442.449,104<br>477.628,862 | 7 | 442.435,579<br>477.626,29 | 13.767 |
| 7 | 442.435,579<br>477.626,29 | 8 | 442.421,172<br>477.623,116 | 14.752 |
| 8 | 442.421,172<br>477.623,116 | 9 | 442.417,443<br>477.607,079 | 16.465 |
| 9 | 442.417,443<br>477.607,079 | 10 | 442.464,959<br>477.615,793 | 48.308 |
| 10 | 442.464,959<br>477.615,793 | 11 | 442.467,766<br>477.616,307 | 2.854 |
| 11 | 442.467,766<br>477.616,307 | 12 | 442.486,566<br>477.619,755 | 19.114 |
| 12 | 442.486,566<br>477.619,755 | 13 | 442.495,636<br>477.621,418 | 9.221 |
| 13 | 442.495,636<br>477.621,418 | 14 | 442.519,29<br>477.625,773 | 24.052 |
| 14 | 442.519,29<br>477.625,773 | 1 | 442.516,165<br>477.641,217 | 15.757 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112505 | Din acte: 812<br>Masurata: 1.025 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **142022 / 30/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1461, din 29/12/2021 emis de BADEA MARIA MIHAELA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIŢOIU ILIE**, si sotia<br>2) **CHIŢOIU GETA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

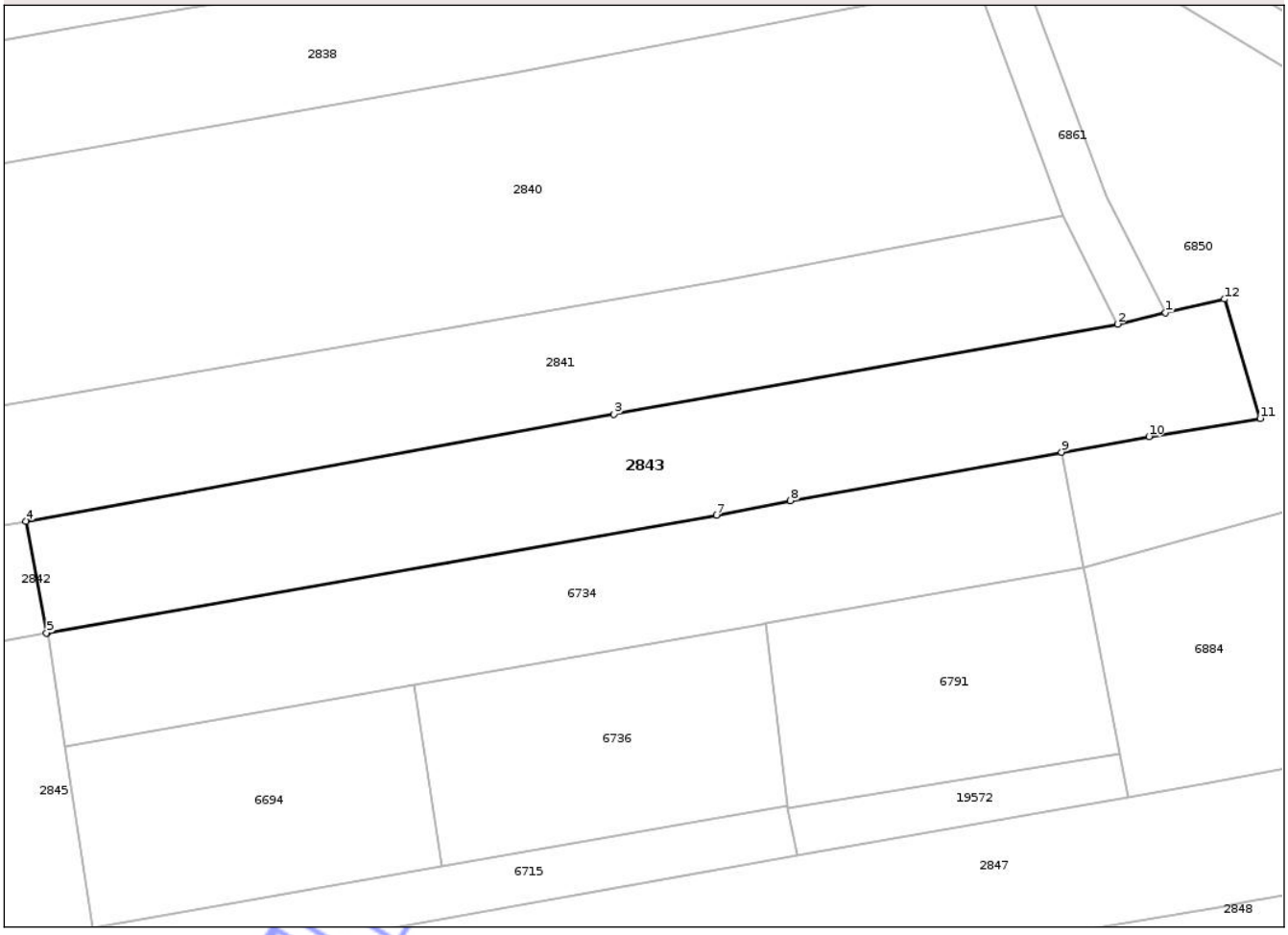
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112505 | Din acte: 812<br>Masurata: 1.025 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.025 | 87 | 1864/6/2 | - | Numar parcela 1864/16 gresit in TP |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.027,599<br>478.403,629 | 2 | 443.023,507<br>478.402,672 | 4.202 |
| 2 | 443.023,507<br>478.402,672 | 3 | 442.980,824<br>478.395,048 | 43.359 |
| 3 | 442.980,824<br>478.395,048 | 4 | 442.930,951<br>478.385,979 | 50.691 |
| 4 | 442.930,951<br>478.385,979 | 5 | 442.932,698<br>478.376,501 | 9.638 |
| 5 | 442.932,698<br>478.376,501 | 6 | 442.932,821<br>478.376,523 | 0.125 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.932,821<br>478.376,523 | 7 | 442.989,507<br>478.386,48 | 57.554 |
| 7 | 442.989,507<br>478.386,48 | 8 | 442.995,786<br>478.387,721 | 6.4 |
| 8 | 442.995,786<br>478.387,721 | 9 | 443.018,779<br>478.391,823 | 23.356 |
| 9 | 443.018,779<br>478.391,823 | 10 | 443.026,177<br>478.393,143 | 7.515 |
| 10 | 443.026,177<br>478.393,143 | 11 | 443.035,62<br>478.394,687 | 9.568 |
| 11 | 443.035,62<br>478.394,687 | 12 | 443.032,571<br>478.404,792 | 10.555 |
| 12 | 443.032,571<br>478.404,792 | 1 | 443.027,599<br>478.403,629 | 5.106 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102345 | Din acte: 595<br>Masurata: 594 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102345-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P |
| A1.2 | 102345-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA-P |
| A1.3 | 102345-C3 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; FOISOR-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **70172 / 06/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. 2331, din 05/12/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂLINOIU ALEXANDRU-NICOLAE**, si sotia<br>2) **CĂLINOIU LAURA-MARIA**, n. Mocanu, bun comun | |
| **61060 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CĂLINOIU ALEXANDRU-NICOLAE**<br>2) **CĂLINOIU LAURA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

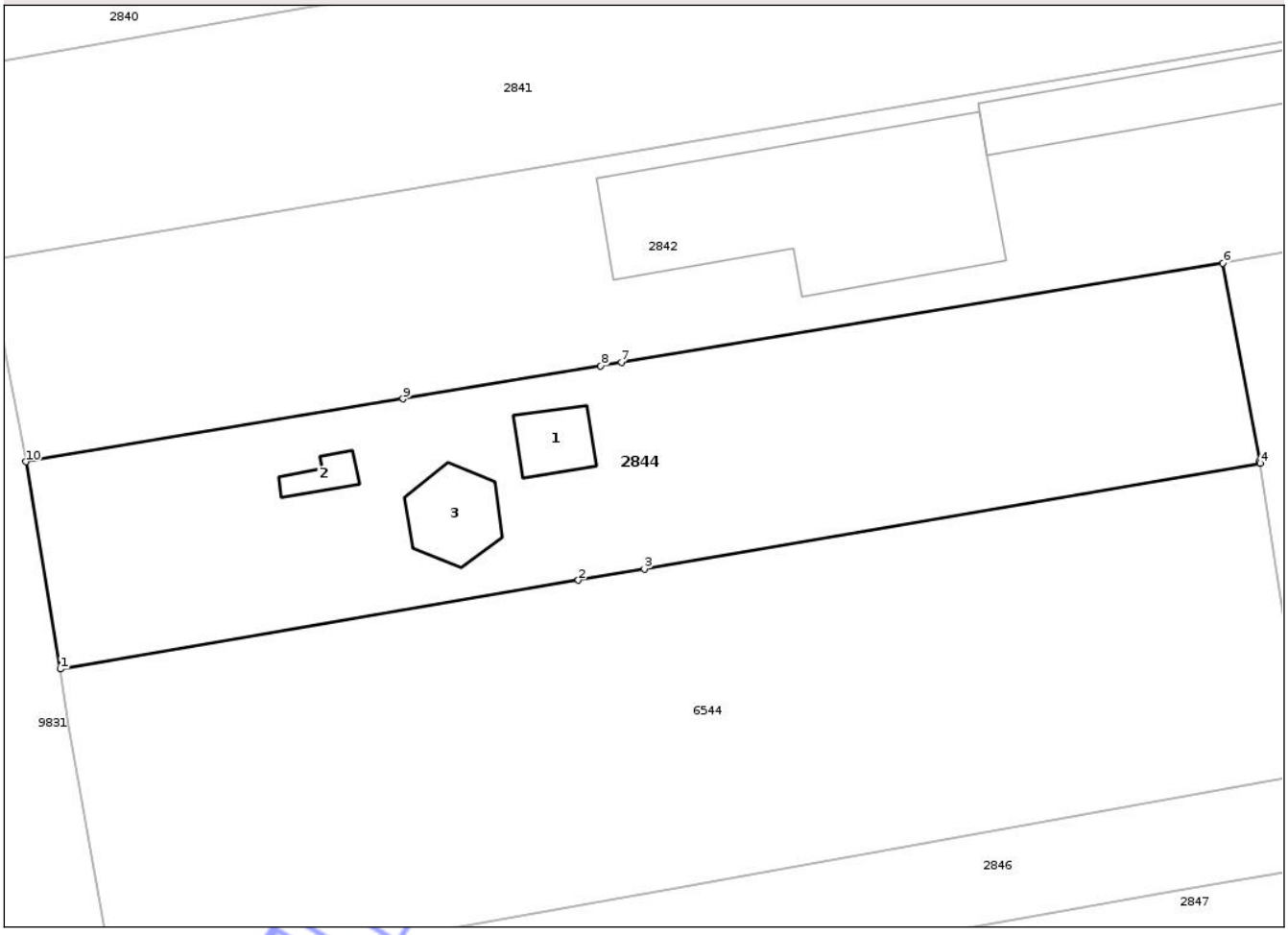
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102345 | Din acte: 595<br>Masurata: 594 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 290 | 87 | 1864/6/2/2 | - | |
| 2 | livada | DA | 304 | 87 | 1864/6/2/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102345-C1 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P |
| A1.2 | 102345-C2 | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA-P |
| A1.3 | 102345-C3 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; FOISOR-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.817,488<br>478.346,334 | 2 | 442.842,652<br>478.350,648 | 25.531 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 442.842,652<br>478.350,648 | 3 | 442.845,853<br>478.351,196 | 3.248 |
| 3 | 442.845,853<br>478.351,196 | 4 | 442.875,768<br>478.356,324 | 30.351 |
| 4 | 442.875,768<br>478.356,324 | 5 | 442.875,75<br>478.356,447 | 0.124 |
| 5 | 442.875,75<br>478.356,447 | 6 | 442.873,951<br>478.366,049 | 9.769 |
| 6 | 442.873,951<br>478.366,049 | 7 | 442.844,739<br>478.361,23 | 29.607 |
| 7 | 442.844,739<br>478.361,23 | 8 | 442.843,738<br>478.361,063 | 1.015 |
| 8 | 442.843,738<br>478.361,063 | 9 | 442.834,126<br>478.359,458 | 9.745 |
| 9 | 442.834,126<br>478.359,458 | 10 | 442.815,818<br>478.356,402 | 18.561 |
| 10 | 442.815,818<br>478.356,402 | 1 | 442.817,488<br>478.346,334 | 10.206 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100533 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.236 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **63037 / 24/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1801, din 23/06/2021 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **OPREAN-HERCIU IOAN-BOGDAN**, necasatorit, bun propriu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **OPREAN-HERCIU DIANA-ANDREEA**, necasatorita, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

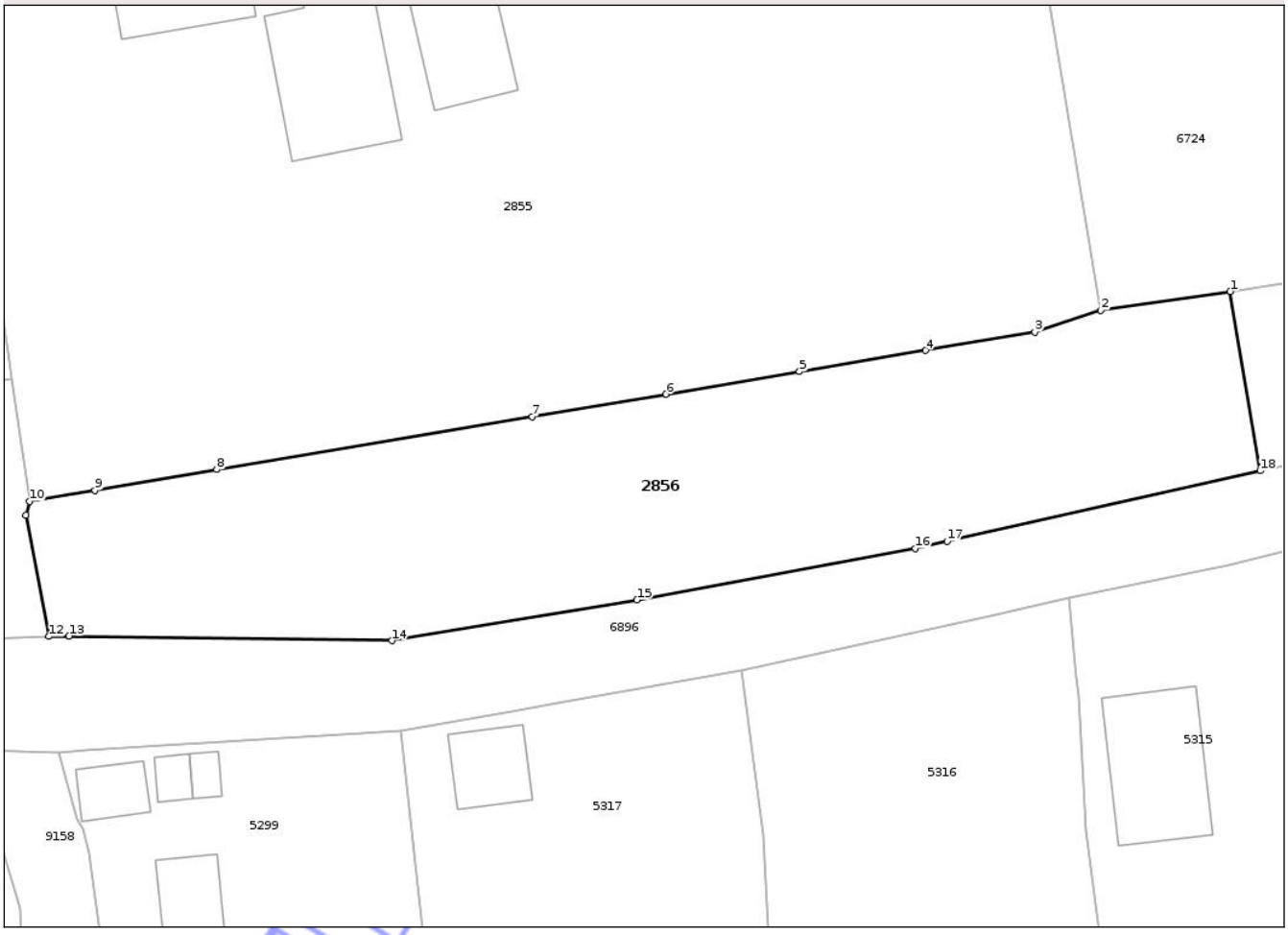
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100533 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.236 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 217 | 87 | 1864/17/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.019 | 87 | 1864/17/1 | - | Numar tarla 86 gresit in TP |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.929,001<br>478.209,155 | 2 | 442.919,466<br>478.207,764 | 9.636 |
| 2 | 442.919,466<br>478.207,764 | 3 | 442.914,605<br>478.206,147 | 5.123 |
| 3 | 442.914,605<br>478.206,147 | 4 | 442.906,536<br>478.204,793 | 8.182 |
| 4 | 442.906,536<br>478.204,793 | 5 | 442.897,249<br>478.203,235 | 9.417 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 442.897,249<br>478.203,235 | 6 | 442.887,396<br>478.201,572 | 9.992 |
| 6 | 442.887,396<br>478.201,572 | 7 | 442.877,543<br>478.199,91 | 9.992 |
| 7 | 442.877,543<br>478.199,91 | 8 | 442.854,283<br>478.196,025 | 23.582 |
| 8 | 442.854,283<br>478.196,025 | 9 | 442.845,319<br>478.194,497 | 9.093 |
| 9 | 442.845,319<br>478.194,497 | 10 | 442.840,482<br>478.193,672 | 4.907 |
| 10 | 442.840,482<br>478.193,672 | 11 | 442.840,223<br>478.192,671 | 1.034 |
| 11 | 442.840,223<br>478.192,671 | 12 | 442.841,937<br>478.183,72 | 9.114 |
| 12 | 442.841,937<br>478.183,72 | 13 | 442.843,403<br>478.183,754 | 1.466 |
| 13 | 442.843,403<br>478.183,754 | 14 | 442.867,194<br>478.183,408 | 23.794 |
| 14 | 442.867,194<br>478.183,408 | 15 | 442.885,257<br>478.186,418 | 18.312 |
| 15 | 442.885,257<br>478.186,418 | 16 | 442.905,778<br>478.190,196 | 20.866 |
| 16 | 442.905,778<br>478.190,196 | 17 | 442.908,126<br>478.190,725 | 2.407 |
| 17 | 442.908,126<br>478.190,725 | 18 | 442.931,214<br>478.195,93 | 23.667 |
| 18 | 442.931,214<br>478.195,93 | 1 | 442.929,001<br>478.209,155 | 13.409 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:757/1/1/1/1/1/1/1/2/2/1

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112951 | Din acte: 509 Masurata: 617 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54422 / 30/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 560, din 29/05/2024 emis de SIMA RALUCA CATALINA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUILDING INNOVATION SRL**, CIF:40431347 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

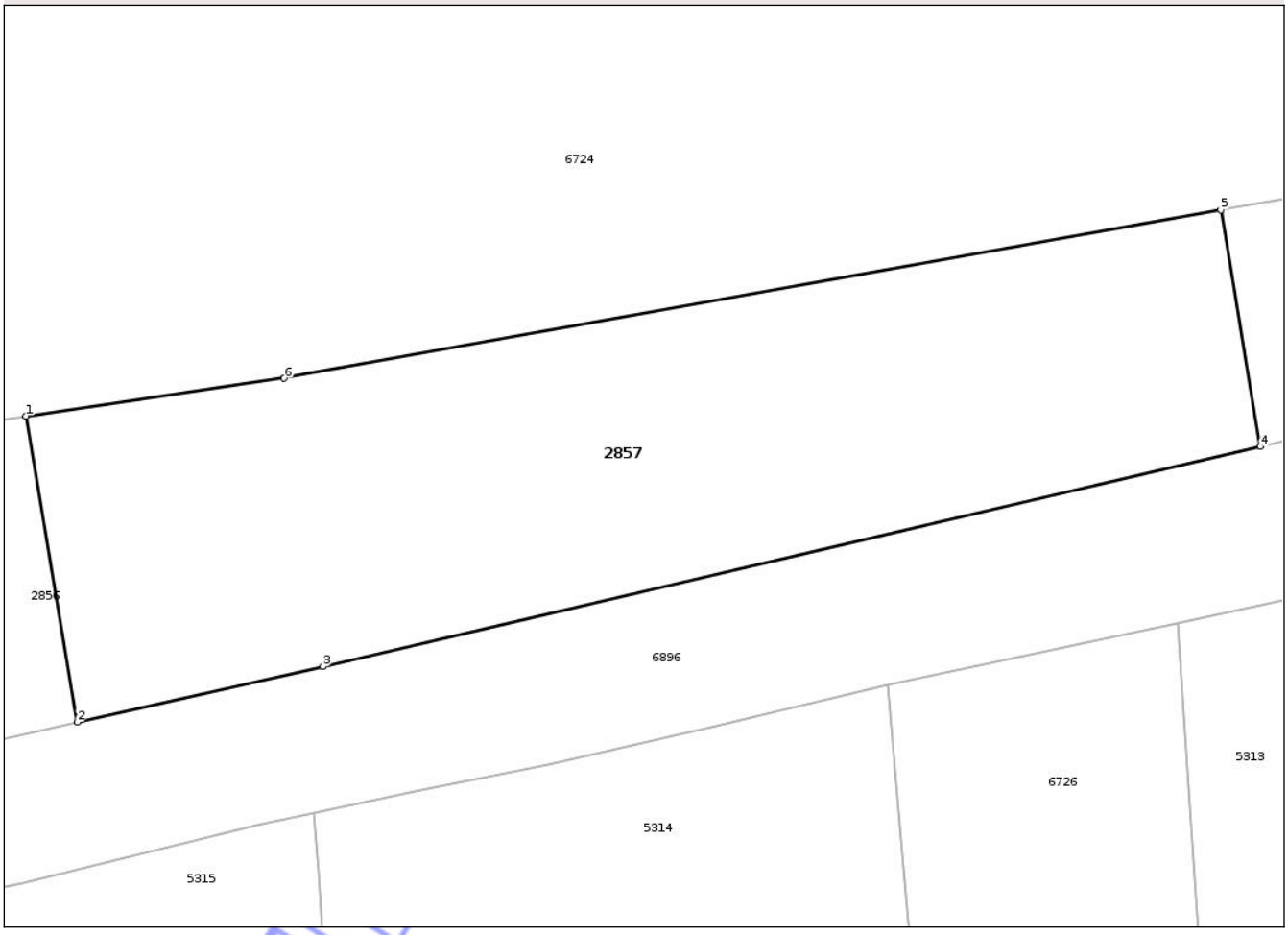
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112951 | Din acte: 509<br>Masurata: 617 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 617 | 87 | 1864/17/2/2 | 757/1/1/1/1/1/1/2/2/1 | Numar tarla 86 gresit in TP |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.929,001<br>478.209,155 | 2 | 442.931,214<br>478.195,93 | 13.409 |
| 2 | 442.931,214<br>478.195,93 | 3 | 442.941,845<br>478.198,326 | 10.898 |
| 3 | 442.941,845<br>478.198,326 | 4 | 442.982,362<br>478.207,835 | 41.618 |
| 4 | 442.982,362<br>478.207,835 | 5 | 442.980,652<br>478.218,058 | 10.365 |
| 5 | 442.980,652<br>478.218,058 | 6 | 442.940,165<br>478.210,784 | 41.135 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.940,165<br>478.210,784 | 1 | 442.929,001<br>478.209,155 | 11.282 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1539/Daia
Nr. topografic:774/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101179 | Din acte: 1.448<br>Masurata: 1.471 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101179-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casa de locuit S+P+adaos si mansarda la casa de locuit: la subsol: 2 pivnite; la parter: bucatarie, living, camera, terasa, baie; la mansarda: 3 dormitoare, 2 bai, hol, casa scarii, terasa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **102857 / 26/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1383, din 25/10/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ZAHARIA ELENA**, necasatorita, bun propriu | |
| Act Notarial nr. 1384, din 25/10/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN; | | |
| B5 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA S.A | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **102857 / 26/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1384, din 25/10/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375000 LEIsi celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757 | |

Neautorizat în circuitul civil

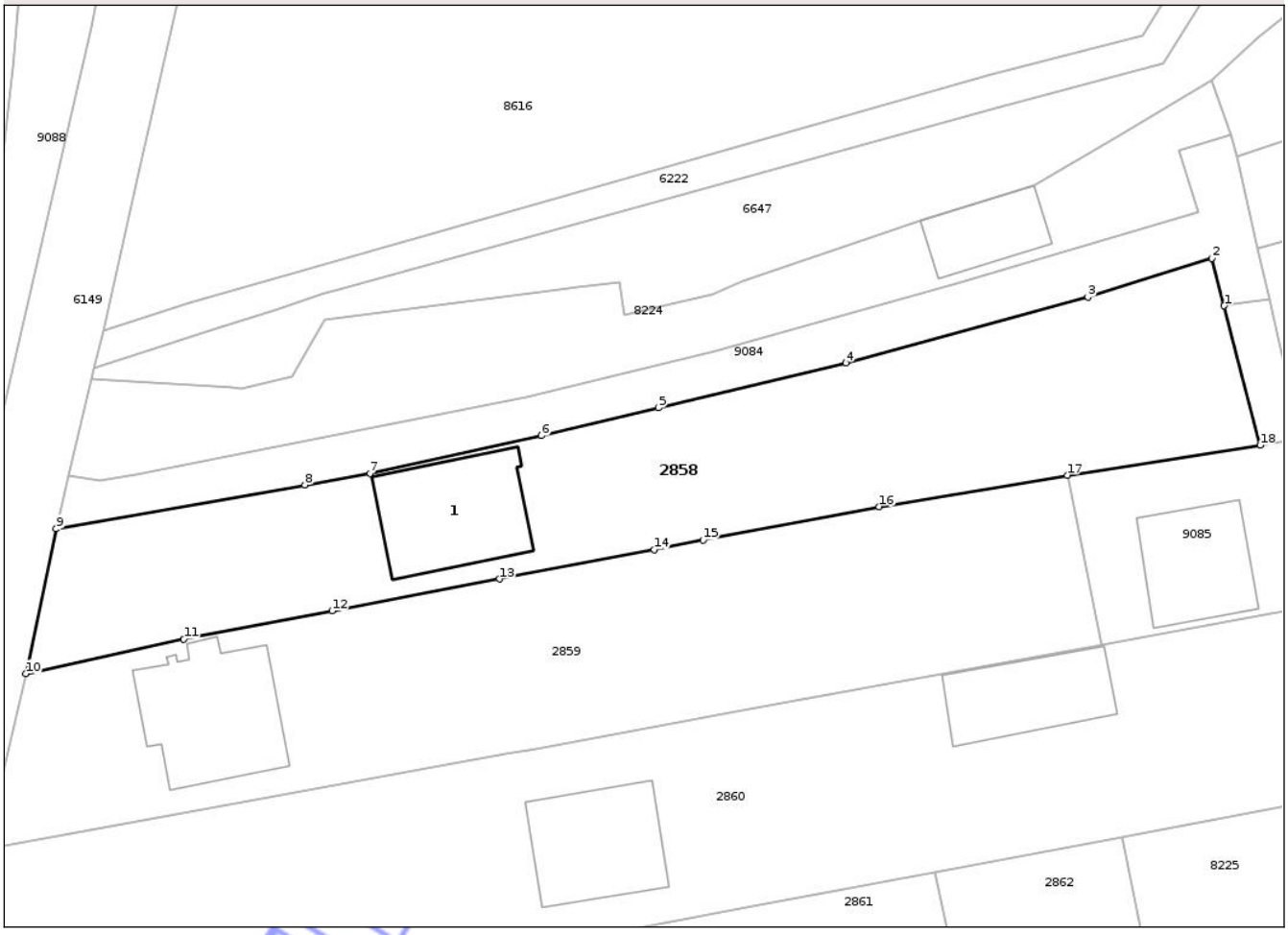
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101179 | Din acte: 1.448<br>Masurata: 1.471 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.471 | 88 | 1894/3/1/1 | 774/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101179-C1 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casa de locuit S+P+adaos si mansarda la casa de locuit: la subsol: 2 pivnite; la parter: bucatarie, living, camera, terasa, baie; la mansarda: 3 dormitoare, 2 bai, hol, casa scarii, terasa |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.530,468<br>477.656,672 | 2 | 442.529,346<br>477.661,004 | 4.475 |
| 2 | 442.529,346<br>477.661,004 | 3 | 442.518,038<br>477.657,459 | 11.851 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 442.518,038<br>477.657,459 | 4 | 442.495,959<br>477.651,459 | 22.88 |
| 4 | 442.495,959<br>477.651,459 | 5 | 442.478,855<br>477.647,368 | 17.586 |
| 5 | 442.478,855<br>477.647,368 | 6 | 442.468,205<br>477.644,82 | 10.951 |
| 6 | 442.468,205<br>477.644,82 | 7 | 442.452,558<br>477.641,393 | 16.018 |
| 7 | 442.452,558<br>477.641,393 | 8 | 442.446,623<br>477.640,346 | 6.027 |
| 8 | 442.446,623<br>477.640,346 | 9 | 442.423,927<br>477.636,34 | 23.047 |
| 9 | 442.423,927<br>477.636,34 | 10 | 442.421,172<br>477.623,116 | 13.508 |
| 10 | 442.421,172<br>477.623,116 | 11 | 442.435,579<br>477.626,29 | 14.752 |
| 11 | 442.435,579<br>477.626,29 | 12 | 442.449,104<br>477.628,862 | 13.767 |
| 12 | 442.449,104<br>477.628,862 | 13 | 442.464,371<br>477.631,765 | 15.541 |
| 13 | 442.464,371<br>477.631,765 | 14 | 442.478,472<br>477.634,446 | 14.354 |
| 14 | 442.478,472<br>477.634,446 | 15 | 442.482,944<br>477.635,296 | 4.552 |
| 15 | 442.482,944<br>477.635,296 | 16 | 442.499,003<br>477.638,35 | 16.347 |
| 16 | 442.499,003<br>477.638,35 | 17 | 442.516,165<br>477.641,217 | 17.4 |
| 17 | 442.516,165<br>477.641,217 | 18 | 442.533,759<br>477.643,965 | 17.807 |
| 18 | 442.533,759<br>477.643,965 | 1 | 442.530,468<br>477.656,672 | 13.126 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:963, 992 DAIA

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101044 | Din acte: 2.239<br>Masurata: 2.266 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101044-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101044-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25385 / 10/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. 478, din 09/05/2011 emis de NP COMSA DELIA ELENA (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, conform incheierii 8006/2002 cf si conform incheierii 16.892/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIN GABRIEL**, si sotia<br>2) **MARIN MARIA**, nascuta Ceteras | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100865 Rosia si CF 101026 Rosia* | |
| **60901 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MARIN GABRIEL**<br>2) **MARIN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

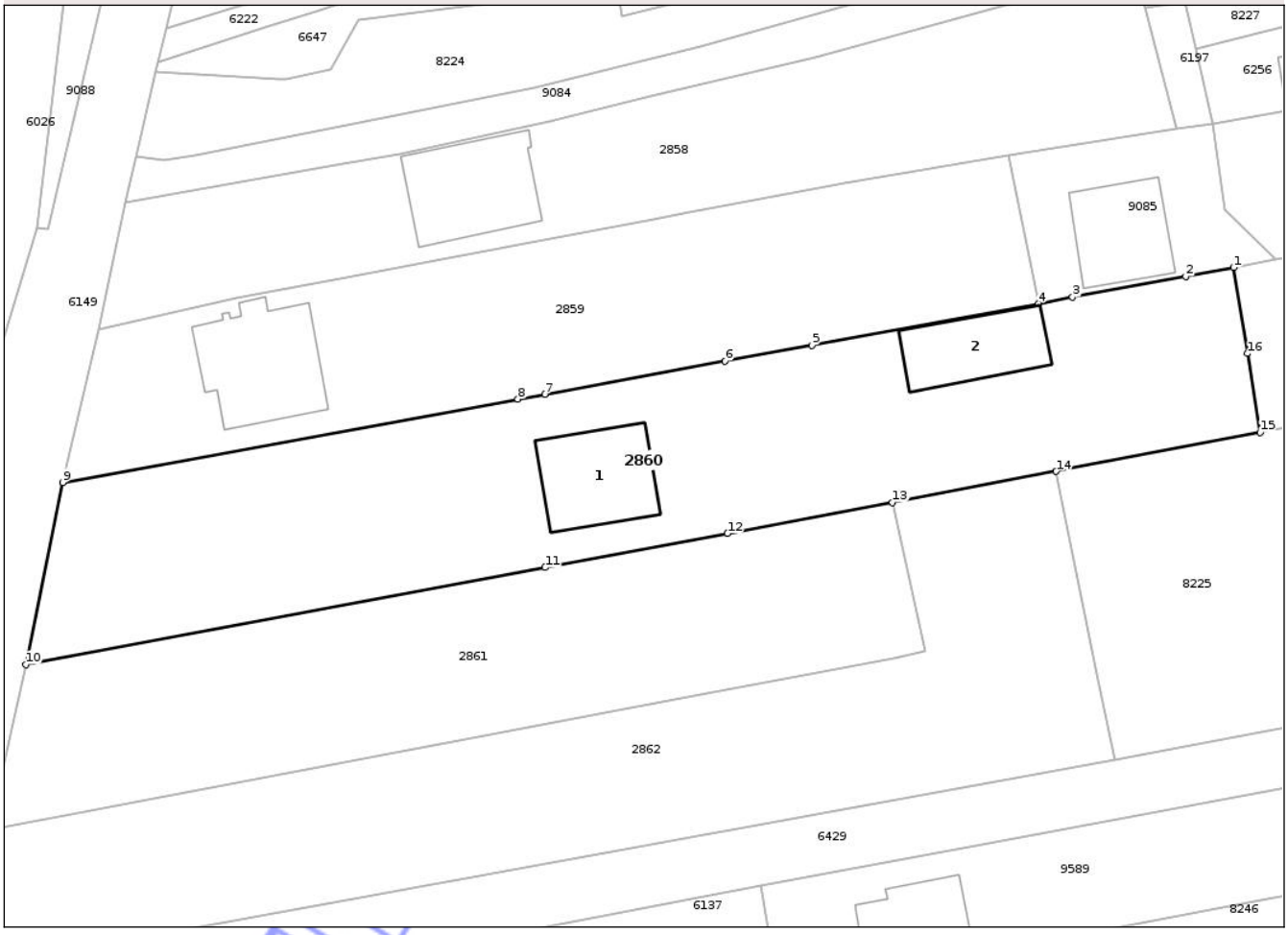
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101044 | Din acte: 2.239<br>Masurata: 2.266 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 841 | 88 | 1894/2/1/3; 1894/2/4 | - | |
| 2 | faneata | DA | 925 | 88 | 1894/2/1/3; 1894/2/4 | - | |
| 3 | livada | DA | 500 | 88 | 1894/2/1/3; 1894/2/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101044-C1 | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101044-C2 | constructii anexa | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.539,664<br>477.629,525 | 2 | 442.534,681<br>477.628,607 | 5.067 |
| 2 | 442.534,681<br>477.628,607 | 3 | 442.522,852<br>477.626,429 | 12.028 |
| 3 | 442.522,852<br>477.626,429 | 4 | 442.519,29<br>477.625,773 | 3.622 |
| 4 | 442.519,29<br>477.625,773 | 5 | 442.495,636<br>477.621,418 | 24.052 |
| 5 | 442.495,636<br>477.621,418 | 6 | 442.486,566<br>477.619,755 | 9.221 |
| 6 | 442.486,566<br>477.619,755 | 7 | 442.467,766<br>477.616,307 | 19.114 |
| 7 | 442.467,766<br>477.616,307 | 8 | 442.464,959<br>477.615,793 | 2.854 |
| 8 | 442.464,959<br>477.615,793 | 9 | 442.417,443<br>477.607,079 | 48.308 |
| 9 | 442.417,443<br>477.607,079 | 10 | 442.413,596<br>477.588,084 | 19.381 |
| 10 | 442.413,596<br>477.588,084 | 11 | 442.467,795<br>477.598,214 | 55.138 |
| 11 | 442.467,795<br>477.598,214 | 12 | 442.486,855<br>477.601,777 | 19.39 |
| 12 | 442.486,855<br>477.601,777 | 13 | 442.504,07<br>477.604,995 | 17.513 |
| 13 | 442.504,07<br>477.604,995 | 14 | 442.521,164<br>477.608,249 | 17.401 |
| 14 | 442.521,164<br>477.608,249 | 15 | 442.542,454<br>477.612,313 | 21.674 |
| 15 | 442.542,454<br>477.612,313 | 16 | 442.541,119<br>477.620,548 | 8.343 |
| 16 | 442.541,119<br>477.620,548 | 1 | 442.539,664<br>477.629,525 | 9.094 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:1066/Daia

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100193 | Din acte: 1.600<br>Masurata: 1.540 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25935 / 10/06/2009** | | |
| Act Notarial nr. 619, din 10/05/2004 emis de BNP DELIA-CORNELIA PILOIU, SIBIU (act administrativ nr. 460/49/01-02-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act notarial nr. 618/10-05-2004 emis de BNP, DELIA-CORNELIA PILOIU, SIBIU; act administrativ nr. 212/26-03-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; act administrativ nr. 4510/28-04-2009 emis de OCPI SIBIU, BCPI SIBIU.;); | | |
| B2 | se noteaza respingerea cererii inaintate de Linte Viorica cu privire la receptia documentatiei cadastrale | A1 |
| **33924 / 24/07/2009** | | |
| Act Notarial nr. 2391, din 23/07/2009 emis de NP PILOIU (act notarial nr. 619/10-05-2004 emis de NP PILOIU;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALDEA VALENTIN** | |
| **56322 / 21/10/2010** | | |
| Act Administrativ nr. adeverinta nr 4098, din 19/08/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (declaratia aut de NP Razvan Emilian Marginean cu nr 2129 din 04.10.2010; documentatia cadastrala receptionata de tehnician Melniciuc Maria din cadrul OCPI Sibiu); | | |
| B4 | Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului de sub A1 din livada in faneata | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100193 | Din acte: 1.600<br>Masurata: 1.540 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | faneata | DA | 1.540 | 88 | 1894/1/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.504,07<br>477.604,995 | 2 | 442.486,855<br>477.601,777 | 17.513 |
| 2 | 442.486,855<br>477.601,777 | 3 | 442.467,795<br>477.598,214 | 19.39 |
| 3 | 442.467,795<br>477.598,214 | 4 | 442.413,596<br>477.588,084 | 55.138 |
| 4 | 442.413,596<br>477.588,084 | 5 | 442.410,938<br>477.576,283 | 12.097 |
| 5 | 442.410,938<br>477.576,283 | 6 | 442.409,711<br>477.570,836 | 5.583 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.409,711<br>477.570,836 | 7 | 442.484,0<br>477.584,966 | 75.621 |
| 7 | 442.484,0<br>477.584,966 | 8 | 442.504,144<br>477.588,798 | 20.505 |
| 8 | 442.504,144<br>477.588,798 | 9 | 442.507,495<br>477.589,451 | 3.414 |
| 9 | 442.507,495<br>477.589,451 | 1 | 442.504,07<br>477.604,995 | 15.917 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1068/Daia
Nr. topografic:774/1/1/1/1/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103984 | 1.990 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11000 / 29/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. 620, din 29/09/2004 emis de NP PILOIU DELIA (act de dezmembrare, contract de vanzare - cumparare aut de NP Piloiu Delia cu nr 620/2004); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE CORNELIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1068/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103984 | 1.990 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.990 | 88 | 1894/1/2 | 774/1/1/1/1/3 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.527,249<br>477.578,084 | 2 | 442.525,547<br>477.586,521 | 8.607 |
| 2 | 442.525,547<br>477.586,521 | 3 | 442.521,164<br>477.608,249 | 22.166 |
| 3 | 442.521,164<br>477.608,249 | 4 | 442.504,07<br>477.604,995 | 17.401 |
| 4 | 442.504,07<br>477.604,995 | 5 | 442.507,495<br>477.589,451 | 15.917 |
| 5 | 442.507,495<br>477.589,451 | 6 | 442.504,144<br>477.588,798 | 3.414 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.504,144<br>477.588,798 | 7 | 442.484,0<br>477.584,966 | 20.505 |
| 7 | 442.484,0<br>477.584,966 | 8 | 442.409,711<br>477.570,836 | 75.621 |
| 8 | 442.409,711<br>477.570,836 | 9 | 442.407,947<br>477.562,791 | 8.236 |
| 9 | 442.407,947<br>477.562,791 | 10 | 442.406,497<br>477.556,182 | 6.766 |
| 10 | 442.406,497<br>477.556,182 | 1 | 442.527,249<br>477.578,084 | 122.722 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112807 | 500 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **119587 / 07/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 465, din 07/11/2023 emis de CARJE RADU (contract de vânzare-cumpărare); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANGRATIE CRISTIAN**, si sotia<br>2) **PANGRATIE ALEXANDRA-CRISTINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

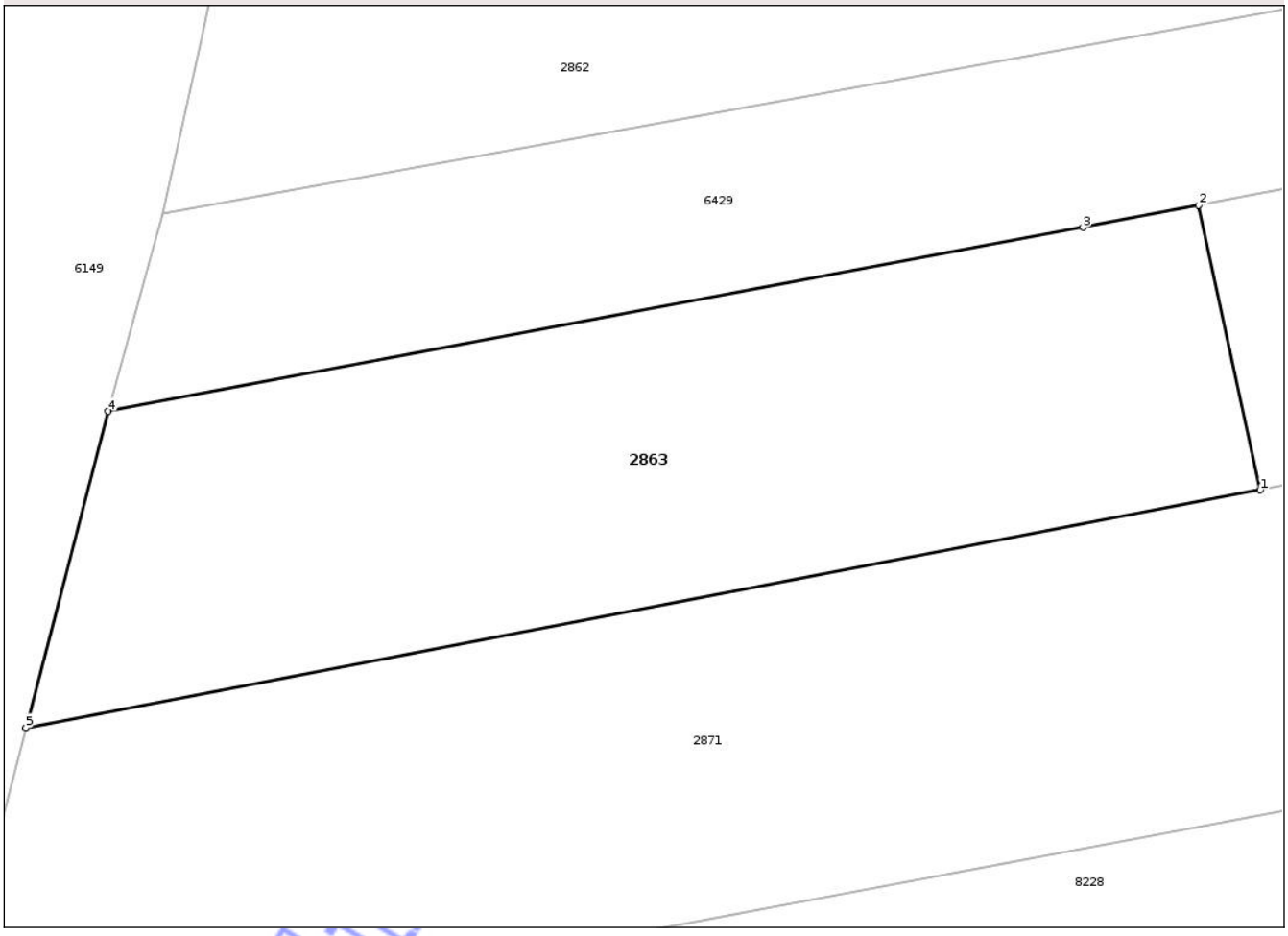
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112807 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 500 | 88 | 1895/4/1/1 | - | Nr. parcela 1895/4/1 gresit in CF |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.448,186<br>477.545,678 | 2 | 442.445,84<br>477.556,484 | 11.058 |
| 2 | 442.445,84<br>477.556,484 | 3 | 442.441,455<br>477.555,642 | 4.465 |
| 3 | 442.441,455<br>477.555,642 | 4 | 442.404,42<br>477.548,661 | 37.687 |
| 4 | 442.404,42<br>477.548,661 | 5 | 442.401,291<br>477.536,657 | 12.405 |
| 5 | 442.401,291<br>477.536,657 | 1 | 442.448,186<br>477.545,678 | 47.755 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916/Casolt
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1700/2, 1701/2, 1702/2, 1703/2, 1704/2, 1705/2, 1706/2, 1707/2, 1708/2, 1709/2, 1710/2

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 54, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113921 | Din acte: 1.374<br>Masurata: 1.284 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;<br>; PARȚIAL IE 113921 UAT ROȘIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.7 | 113921-C7 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 54, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - S+P; la nr. administrativ 70 |
| A1.8 | 113921-C8 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 54, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; MAGAZIE+BUCATARIE DE VARA -P; de la nr. adm. 70 |
| A1.15 | 113921-C15 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 54, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ -P |
| A1.16 | 113921-C16 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 54, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **/** | | |
| Act Notarial nr. 20, din 13/01/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU GHEORGHE** | |
| **177 / 20/01/1988** | | |
| Act Notarial nr. 131, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1.7, A1.8, A1.15, A1.16 |
| | 1) **RADU GHEORGHE** | |
| **326 / 03/02/1988** | | |
| Act Notarial nr. 1006/1988, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1.7, A1.8, A1.15, A1.16 |
| | 1) **RADU GHEORGHE**, si sotia<br>2) **RADU VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

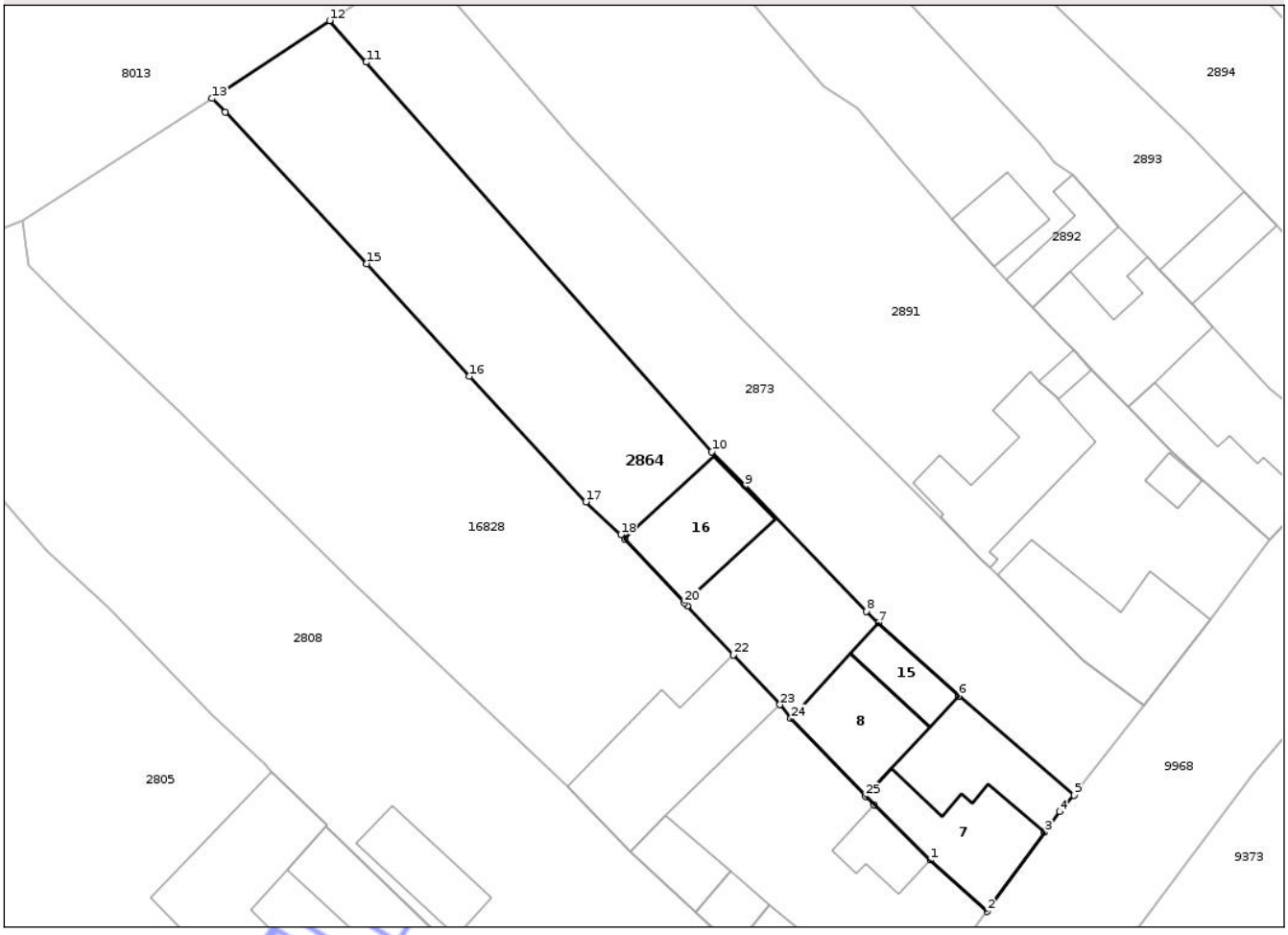
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113921 | Din acte: 1.374<br>Masurata: 1.284 | ; PARȚIAL IE 113921 UAT ROȘIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.233 | 11 | 362,363 | parte din nr. topografic 1700/2, 1701/2, 1702/2, 1703/2, 1704/2, 1705/2, 1706/2, 1707/2, 1708/2, 1709/2, 1710/2 | NR. PARCELA 360, 361, GRESIT IN ACT SI TP |

Neutril

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | arabil | NU | 51 | 11 | 362 | parte din nr. topografic 1700/2, 1701/2, 1702/2, 1703/2, 1704/2, 1705/2, 1706/2, 1707/2, 1708/2, 1709/2, 1710/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.7 | 113921-C7 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -S+P; la nr. administrativ 70 |
| A1.8 | 113921-C8 | constructii anexa | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; MAGAZIE+BUCATARIE DE VARA -P; de la nr. adm. 70 |
| A1.15 | 113921-C15 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ -P |
| A1.16 | 113921-C16 | constructii anexa | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.794,699<br>474.971,734 | 2 | 443.800,059<br>474.966,907 | 7.213 |
| 3 | 443.805,461<br>474.974,348 | 4 | 443.806,855<br>474.976,271 | 2.375 |
| 5 | 443.808,203<br>474.977,814 | 6 | 443.797,4<br>474.987,17 | 14.291 |
| 7 | 443.789,847<br>474.994,023 | 8 | 443.788,689<br>474.995,117 | 1.593 |
| 9 | 443.777,278<br>475.006,897 | 10 | 443.774,172<br>475.010,104 | 4.465 |
| 11 | 443.741,688<br>475.046,726 | 12 | 443.738,237<br>475.050,617 | 5.201 |
| 13 | 443.727,212<br>475.043,31 | 14 | 443.728,415<br>475.042,026 | 1.76 |
| 15 | 443.741,748<br>475.027,787 | 16 | 443.751,353<br>475.017,191 | 14.301 |
| 17 | 443.762,33<br>475.005,407 | 18 | 443.765,61<br>475.002,313 | 4.509 |
| 19 | 443.765,992<br>475.001,904 | 20 | 443.771,58<br>474.995,902 | 8.201 |
| 21 | 443.771,87<br>474.995,591 | 22 | 443.776,179<br>474.991,029 | 6.275 |
| 23 | 443.780,574<br>474.986,334 | 24 | 443.781,61<br>474.985,015 | 1.677 |
| 25 | 443.788,613<br>474.977,709 | 26 | 443.789,437<br>474.976,9 | 1.155 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.800,059<br>474.966,907 | 3 | 443.805,461<br>474.974,348 | 9.195 |
| 4 | 443.806,855<br>474.976,271 | 5 | 443.808,203<br>474.977,814 | 2.049 |
| 6 | 443.797,4<br>474.987,17 | 7 | 443.789,847<br>474.994,023 | 10.199 |
| 8 | 443.788,689<br>474.995,117 | 9 | 443.777,278<br>475.006,897 | 16.401 |
| 10 | 443.774,172<br>475.010,104 | 11 | 443.741,688<br>475.046,726 | 48.953 |
| 12 | 443.738,237<br>475.050,617 | 13 | 443.727,212<br>475.043,31 | 13.227 |
| 14 | 443.728,415<br>475.042,026 | 15 | 443.741,748<br>475.027,787 | 19.507 |
| 16 | 443.751,353<br>475.017,191 | 17 | 443.762,33<br>475.005,407 | 16.105 |
| 18 | 443.765,61<br>475.002,313 | 19 | 443.765,992<br>475.001,904 | 0.56 |
| 20 | 443.771,58<br>474.995,902 | 21 | 443.771,87<br>474.995,591 | 0.425 |
| 22 | 443.776,179<br>474.991,029 | 23 | 443.780,574<br>474.986,334 | 6.431 |
| 24 | 443.781,61<br>474.985,015 | 25 | 443.788,613<br>474.977,709 | 10.12 |
| 26 | 443.789,437<br>474.976,9 | 1 | 443.794,699<br>474.971,734 | 7.374 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Negociator în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1924N
Nr. cadastral vechi:383/3

**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100230 | 1.000 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100230-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:231 mp; LOCUINTA - S+P+M. Constructie realizata in anul 2023, pe 3 nivele, suprafata construita desfasurata 231 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46661 / 15/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. 100, din 12/06/2020 emis de CARJE RADU; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CORLACI VASILE**, si sotia<br>2) **CORLACI ELISABETA-MARIA**, bun comun | |
| **103009 / 22/09/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 20/11759, din 03/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ROȘIA (act administrativ nr 12 din 11.03.2021, emis de Primaria comunei Roșia;act administrativ nr 1 - Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor din 03.08.2023, emis de Primaria com. Rosia); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CORLACI VASILE**, si<br>2) **CORLACI ELISABETA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

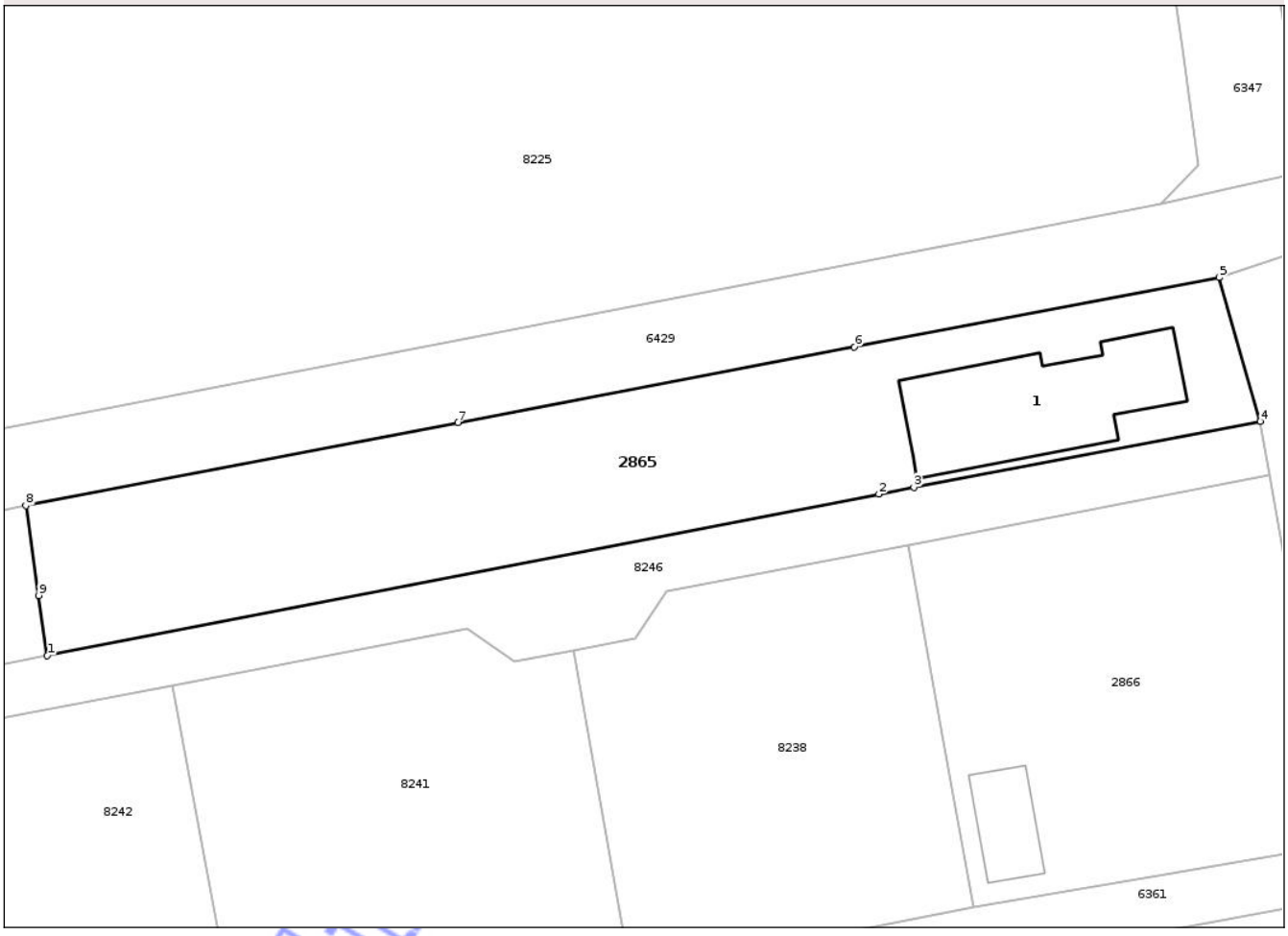
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100230 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 88 | 1895/4/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100230-C1 | constructii de locuinte | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:231 mp; LOCUINTA - S+P+M. Constructie realizata in anul 2023, pe 3 nivele, suprafata construita desfasurata 231 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.580,719<br>477.570,96 | 2 | 442.642,128<br>477.582,866 | 62.553 |
| 2 | 442.642,128<br>477.582,866 | 3 | 442.644,73<br>477.583,37 | 2.65 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 442.644,73<br>477.583,37 | 4 | 442.670,305<br>477.588,235 | 26.034 |
| 4 | 442.670,305<br>477.588,235 | 5 | 442.667,26<br>477.598,847 | 11.04 |
| 5 | 442.667,26<br>477.598,847 | 6 | 442.640,326<br>477.593,716 | 27.418 |
| 6 | 442.640,326<br>477.593,716 | 7 | 442.611,037<br>477.588,136 | 29.816 |
| 7 | 442.611,037<br>477.588,136 | 8 | 442.579,142<br>477.582,016 | 32.477 |
| 8 | 442.579,142<br>477.582,016 | 9 | 442.580,09<br>477.575,392 | 6.691 |
| 9 | 442.580,09<br>477.575,392 | 1 | 442.580,719<br>477.570,96 | 4.476 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109841 | Din acte: 750<br>Masurata: 743 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109841-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **98505 / 11/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. 268, din 05/11/2020 emis de BUTIU ANTONIE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUNEA SEBASTIAN-IOAN**, si sotia<br>2) **BUNEA ANAMARIA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BUNEA SEBASTIAN-IOAN**<br>2) **BUNEA ANAMARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

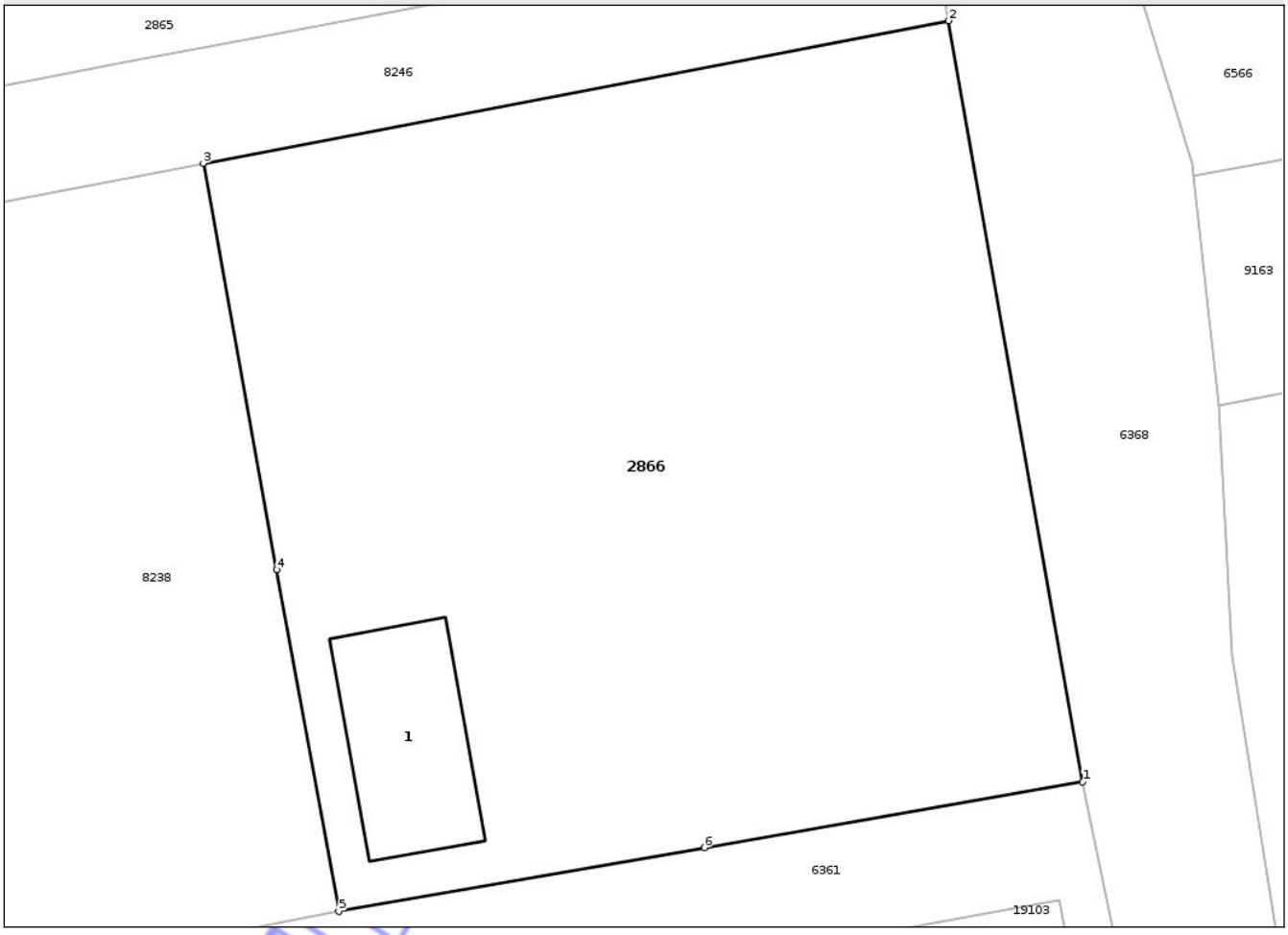
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109841 | Din acte: 750<br>Masurata: 743 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 37 | 88 | 1895/3/1/2/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 706 | 88 | 1895/3/1/2/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109841-C1 | constructii de locuinte | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.675,768<br>477.557,013 | 2 | 442.670,953<br>477.584,241 | 27.65 |
| 2 | 442.670,953<br>477.584,241 | 3 | 442.644,294<br>477.579,14 | 27.143 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 442.644,294<br>477.579,14 | 4 | 442.646,924<br>477.564,597 | 14.779 |
| 4 | 442.646,924<br>477.564,597 | 5 | 442.649,135<br>477.552,371 | 12.424 |
| 5 | 442.649,135<br>477.552,371 | 6 | 442.662,223<br>477.554,652 | 13.285 |
| 6 | 442.662,223<br>477.554,652 | 1 | 442.675,768<br>477.557,013 | 13.749 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1053/Daia
Nr. topografic:774/1/1/1/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103973 | Din acte: 703<br>Masurata: 699 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103973-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P+M compusa din : La parter - living, baie, bucatarie, hol, camara, casa scara; La mansarda – 2 dormitoare, baie, hol, casa scara. Anul constructiei 2019, are certificat energetic, suprafata construita la sol 69.56mp, suprafata construita desfasurata 125.94mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **101553 / 19/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1268, din 19/09/2023 emis de BIANU TUDOR IOAN (contract de vanzare); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ŞOIMU MĂDĂLIN-ION**, si sotia<br>2) **ŞOIMU ADINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

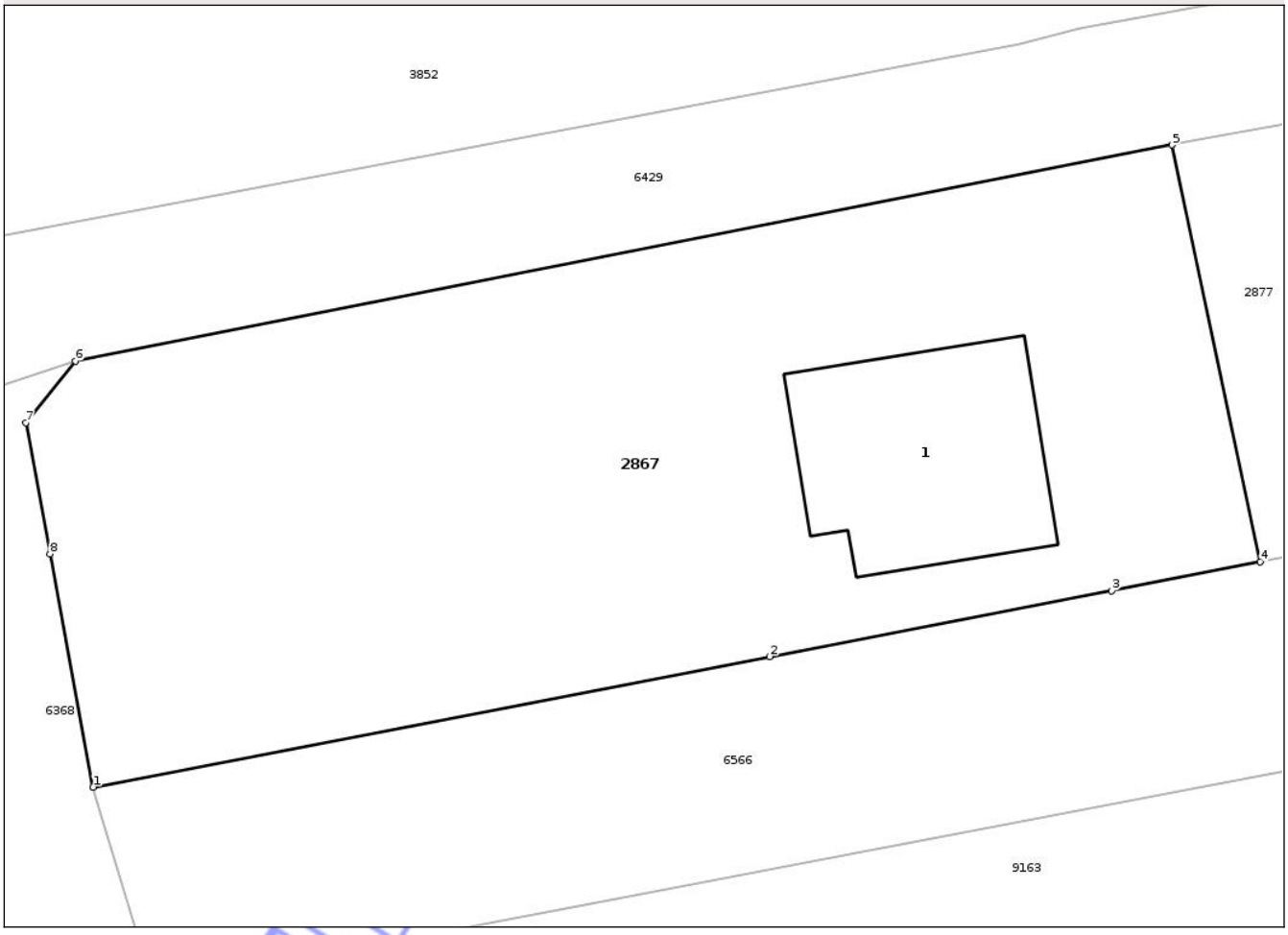
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103973 | Din acte: 703<br>Masurata: 699 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 150 | 88 | 1896/1/6/2/2 | 774/1/1/1/3 | Numar tarla 64 gresit in TP; teren de constructii |
| 2 | livada | DA | 549 | 88 | 1896/1/6/2/2 | 774/1/1/1/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103973-C1 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P+M compusa din : La parter - living, baie, bucatarie, hol, camara, casa scara; La mansarda – 2 dormitoare, baie, hol, casa scara. Anul constructiei 2019, are certificat energetic, suprafata construita la sol 69.56mp, suprafata construita desfasurata 125.94mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.677,548<br>477.586,151 | 2 | 442.702,857<br>477.591,026 | 25.774 |
| 2 | 442.702,857<br>477.591,026 | 3 | 442.715,643<br>477.593,488 | 13.021 |
| 3 | 442.715,643<br>477.593,488 | 4 | 442.721,194<br>477.594,58 | 5.657 |
| 4 | 442.721,194<br>477.594,58 | 5 | 442.717,904<br>477.610,154 | 15.918 |
| 5 | 442.717,904<br>477.610,154 | 6 | 442.676,88<br>477.602,076 | 41.812 |
| 6 | 442.676,88<br>477.602,076 | 7 | 442.675,038<br>477.599,772 | 2.95 |
| 7 | 442.675,038<br>477.599,772 | 8 | 442.675,942<br>477.594,868 | 4.987 |
| 8 | 442.675,942<br>477.594,868 | 1 | 442.677,548<br>477.586,151 | 8.864 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:983/Daia
Nr. topografic:774/1/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100611 | 1.038 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100611-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; 1 NIVEL CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2014 SCONSTRUITA = S DESFASURATA = 57 MP LA PARTER: 2 CAMEREFARA LIFT CU CERTIFICAT ENERGETIC DIN CARAMIDA ARSA SI BETON . |
| A1.2 | 100611-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; BUCATARIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41838 / 29/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1892 din 2007, din 29/08/2007 emis de NP DAN V.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOGYOR FERI**<br>2) **BOGYOR MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 983/Daia)* | |
| **41839 / 29/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1856 DIN 2007, din 29/08/2007 emis de NP DAN V.; | | |
| B2 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare de sarcini , inchiriere, construire si demolare in favoarea OTP BANK ROMANIA SA SUCURSALA SIBIU | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 983/Daia)* | |
| **24411 / 08/04/2015** | | |
| Act Administrativ nr. AUTORIZATIE CONSTRUCTIE NR 13, din 18/03/2014 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr. PROCES VERBAL RECEPTIE NR 17/18-11-2014 emis de PRIMARIA ROSIA; act administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE NR 18/10-12-2014 emis de PRIMARIA ROSIA; act notarial nr. DECLARATIE NOTARIALA NR 201/02-03-2015 emis de BIN COMSA DELIA ELENA; act administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR 122/24-04-2012 emis de PRIMARIA ROSIA; Acordul nr. 8715/9.02.2015 emis de OTP BANK ROMANIA SA SUCURSALA SIBIU, Certificat de performanta energetica nr. 968/17.11.2014 intocmit de Georgi Dorel, Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BOGYOR FERI**<br>2) **BOGYOR MARIA** | |
| **29613 / 06/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. 361, din 05/04/2016 emis de NP CRACIUN MIHAELA; | | |
| B8 | Se noteaza extinderea interdictiilor notate sub B2 in favoarea OTP BANK ROMANIA SA SUCURSALA SIBIU, cu incheierea nr. 41839/2007 cf si asupra constructiei de sub A1.1 conform Actului aditional nr. 1 la contractul de ipoteca autentificat cu nr. 1856/28.08.2007 de NP Dan Valerica | A1.1, A1.2 |
| B9 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare de sarcini , inchiriere, construire si demolare in favoarea OTP BANK ROMANIA SA SUCURSALA SIBIU | A1.1, A1.2 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|
| 1) **BOGYOR FERI**<br>2) **BOGYOR MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41839 / 29/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1856, din 28/08/2007 emis de NP DAN VALERICA (act aditional nr.2 autentificat de NP Craciun Mihaela cu nr.362/05.04.2016); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55486.01 RON, + DOBANZI AFERENTE, COSTURI SI COMISIOANE , CHELTUIELI AFERENTE CONF. CONTR. DE CREDIT | A1 |
| | 1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069, SUCURSALA SIBIU | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 983/Daia)* | |
| **29613 / 06/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. 361, din 05/04/2016 emis de NP CRACIUN MIHAELA (act aditional nr.2 autentificat de NP Craciun Mihaela cu nr.362/05.04.2016); | | |
| C2 | Se noteaza extinderea ipotecii de sub C.1 in favoarea OTP BANK ROMANIA SA, SUCURSALA SIBIU, cu incheierea nr. 41839/2007 cf si asupra constructiei de sub A1.1 conform Actului aditional nr. 1 la contractul de ipoteca autentificat cu nr. 1856/28.08.2007 de NP Dan Valerica | A1.1, A1.2 |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55486.01 RON, + DOBANZI AFERENTE, COSTURI SI COMISIOANE, CHELTUIELI AFERENTE CONF. CONTR. DE CREDIT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069, SUCURSALA SIBIU | |
| **29615 / 06/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. 362, din 05/04/2016 emis de NP CRACIUN MIHAELA; | | |
| C4 | se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris la C.1 din 23000 CHF in 55486,01 RON, prin intermediul novatiei | A1, A1.1, A1.2 |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100611 | 1.038 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 88 | 1895/3/2 | 774/1/2/2 | |
| 2 | livada | DA | 738 | 88 | 1895/3/2 | 774/1/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100611-C1 | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; 1 NIVEL CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2014 SCONSTRUITA = S DESFASURATA = 57 MP LA PARTER: 2 CAMEREFARA LIFT CU CERTIFICAT ENERGETIC DIN CARAMIDA ARSA SI BETON . |
| A1.2 | 100611-C2 | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; BUCATARIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.485,247<br>477.540,338 | 2 | 442.483,833<br>477.549,255 | 9.028 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 442.483,833<br>477.549,255 | 3 | 442.483,347<br>477.552,314 | 3.097 |
| 3 | 442.483,347<br>477.552,314 | 4 | 442.448,186<br>477.545,678 | 35.782 |
| 4 | 442.448,186<br>477.545,678 | 5 | 442.401,291<br>477.536,657 | 47.755 |
| 5 | 442.401,291<br>477.536,657 | 6 | 442.397,947<br>477.523,914 | 13.174 |
| 6 | 442.397,947<br>477.523,914 | 7 | 442.451,229<br>477.533,938 | 54.217 |
| 7 | 442.451,229<br>477.533,938 | 8 | 442.452,765<br>477.534,227 | 1.563 |
| 8 | 442.452,765<br>477.534,227 | 1 | 442.485,247<br>477.540,338 | 33.052 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:735/Daia
Nr. topografic:774/7/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104442 | Din acte: 2.231<br>Masurata: 2.035 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25424 / 30/05/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1147 din 2007, din 30/05/2007 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BANEA SORIN ILIE**, si sotia<br>2) **BANEA ANGELA ELISABETA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 735/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

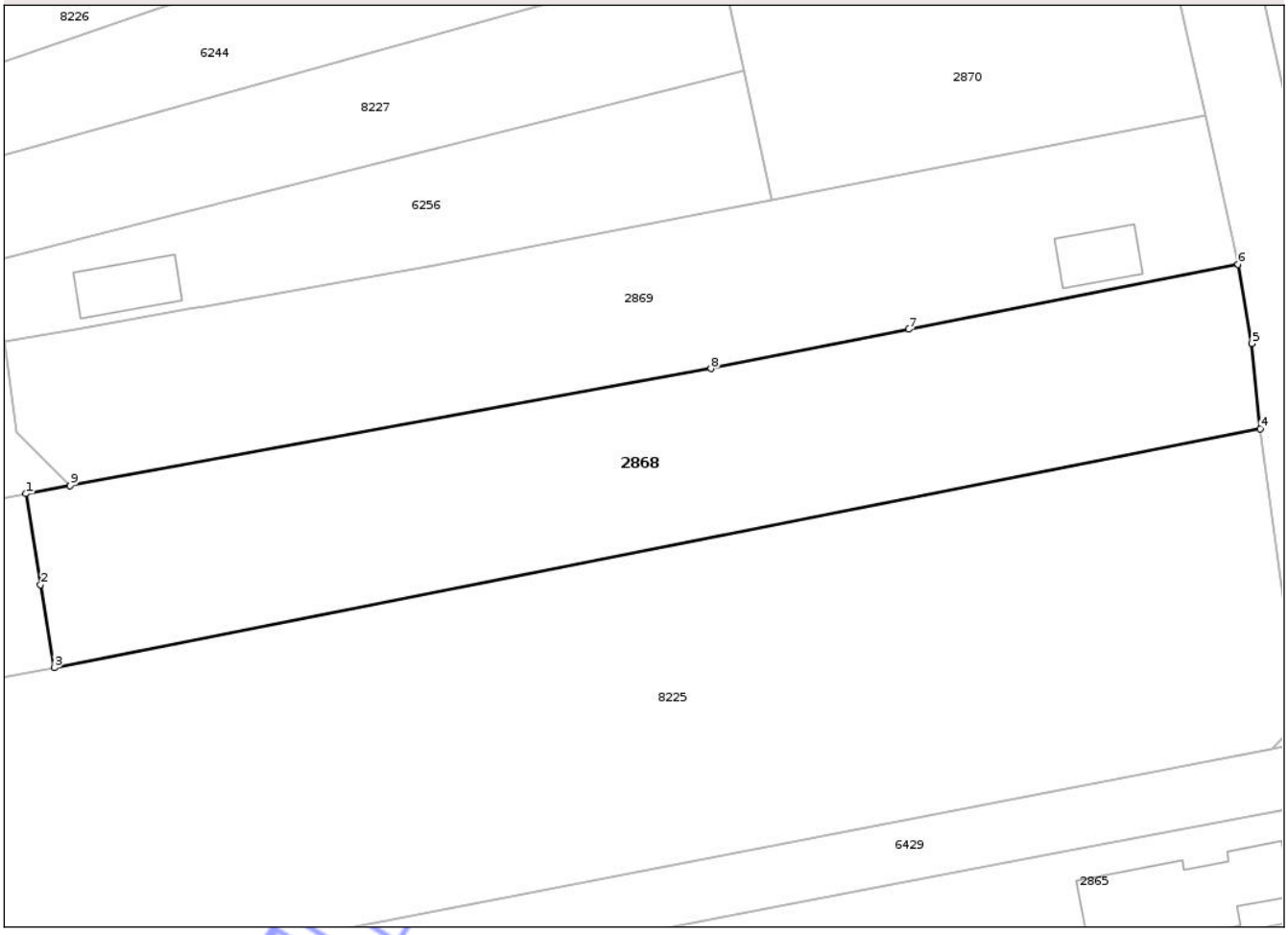
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104442 | Din acte: 2.231<br>Masurata: 2.035 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 2.035 | 88 | 1894/2/1/2 | 774/7/2 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.539,664<br>477.629,525 | 2 | 442.541,119<br>477.620,548 | 9.094 |
| 2 | 442.541,119<br>477.620,548 | 3 | 442.542,454<br>477.612,313 | 8.343 |
| 3 | 442.542,454<br>477.612,313 | 4 | 442.661,766<br>477.635,972 | 121.635 |
| 4 | 442.661,766<br>477.635,972 | 5 | 442.660,954<br>477.644,379 | 8.446 |
| 5 | 442.660,954<br>477.644,379 | 6 | 442.659,566<br>477.652,22 | 7.963 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.659,566<br>477.652,22 | 7 | 442.627,007<br>477.645,779 | 33.19 |
| 7 | 442.627,007<br>477.645,779 | 8 | 442.607,409<br>477.641,902 | 19.978 |
| 8 | 442.607,409<br>477.641,902 | 9 | 442.544,05<br>477.630,326 | 64.408 |
| 9 | 442.544,05<br>477.630,326 | 1 | 442.539,664<br>477.629,525 | 4.459 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:967/Daia
Nr. topografic:774/7/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100591 | Din acte: 1.830<br>Masurata: 1.819 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100591-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA COMPUSA DIN: PARTER: LIVING, BAIE, BUCATARIE SI CASA SCARII; MANSARDA: BAIE, 2 DORMITOARE, CASA SCARII |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49600 / 29/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1021, din 28/08/2012 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LAZEA ADINA-ANAMARIA**, necasatorita, bun propriu | |
| **60859 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B6 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

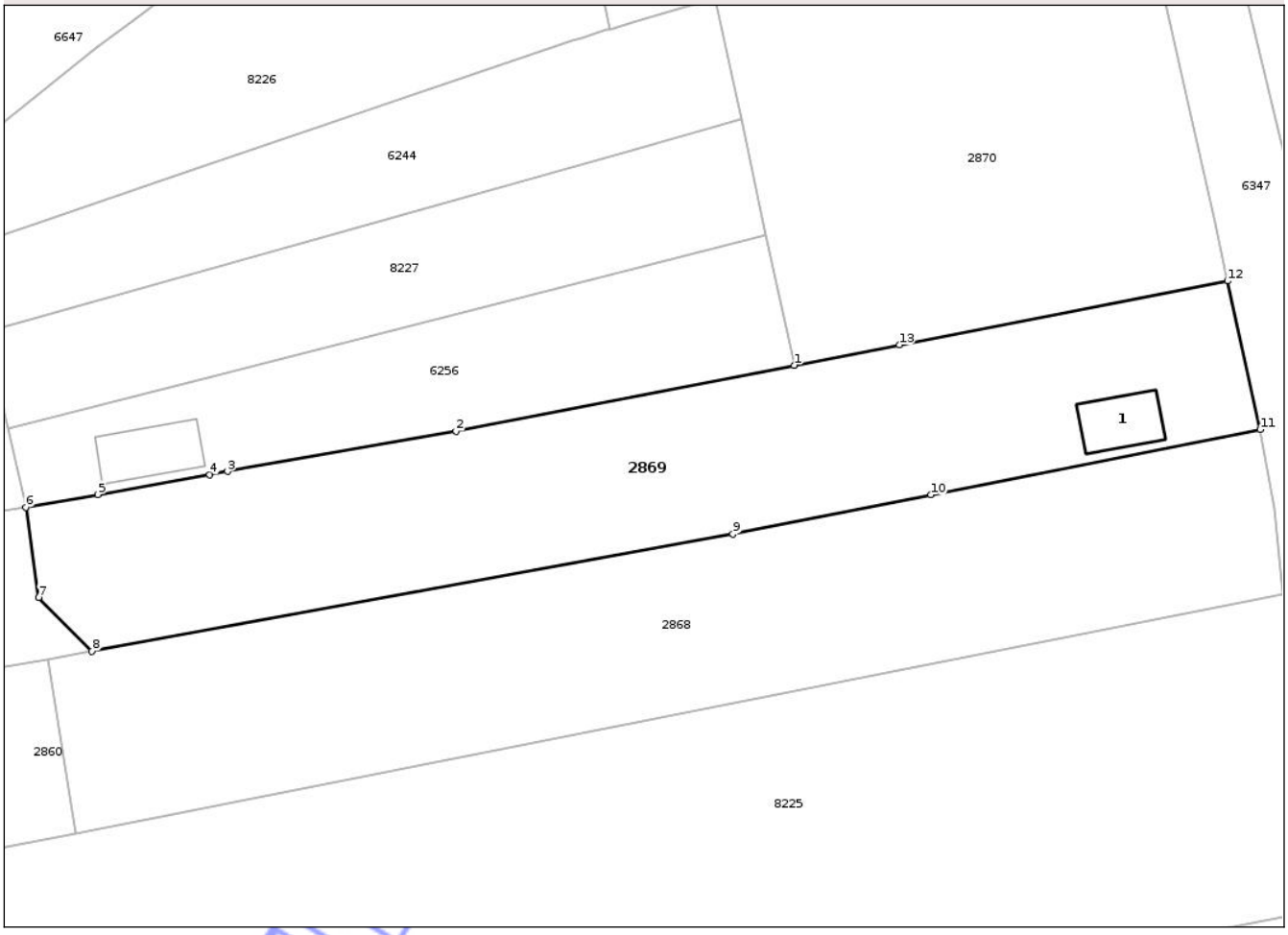
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100591 | Din acte: 1.830<br>Masurata: 1.819 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 88 | 1894/2/1/1 | 774/7/1 | |
| 2 | pasune | DA | 1.319 | 88 | 1894/2/1/1 | 774/7/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100591-C1 | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA COMPUSA DIN: PARTER: LIVING, BAIE, BUCATARIE SI CASA SCARII; MANSARDA: BAIE, 2 DORMITOARE, CASA SCARII |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.613,476<br>477.658,576 | 2 | 442.580,045<br>477.652,078 | 34.057 |
| 2 | 442.580,045<br>477.652,078 | 3 | 442.557,445<br>477.648,079 | 22.951 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 442.557,445<br>477.648,079 | 4 | 442.555,691<br>477.647,768 | 1.781 |
| 4 | 442.555,691<br>477.647,768 | 5 | 442.544,608<br>477.645,807 | 11.255 |
| 5 | 442.544,608<br>477.645,807 | 6 | 442.537,508<br>477.644,55 | 7.21 |
| 6 | 442.537,508<br>477.644,55 | 7 | 442.538,79<br>477.635,614 | 9.027 |
| 7 | 442.538,79<br>477.635,614 | 8 | 442.544,05<br>477.630,326 | 7.459 |
| 8 | 442.544,05<br>477.630,326 | 9 | 442.607,409<br>477.641,902 | 64.408 |
| 9 | 442.607,409<br>477.641,902 | 10 | 442.627,007<br>477.645,779 | 19.978 |
| 10 | 442.627,007<br>477.645,779 | 11 | 442.659,566<br>477.652,22 | 33.19 |
| 11 | 442.659,566<br>477.652,22 | 12 | 442.656,337<br>477.666,907 | 15.038 |
| 12 | 442.656,337<br>477.666,907 | 13 | 442.623,874<br>477.660,597 | 33.071 |
| 13 | 442.623,874<br>477.660,597 | 1 | 442.613,476<br>477.658,576 | 10.593 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:962/Daia

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104017 | Din acte: 1.500<br>Masurata: 1.635 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5616 / 23/05/2001** | | |
| Act Notarial nr. 813 din 2001, din 23/05/2001 emis de NP BUCSA RADU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA VASILE**, si sotia<br>2) **POPA VOICHITA ANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 962/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

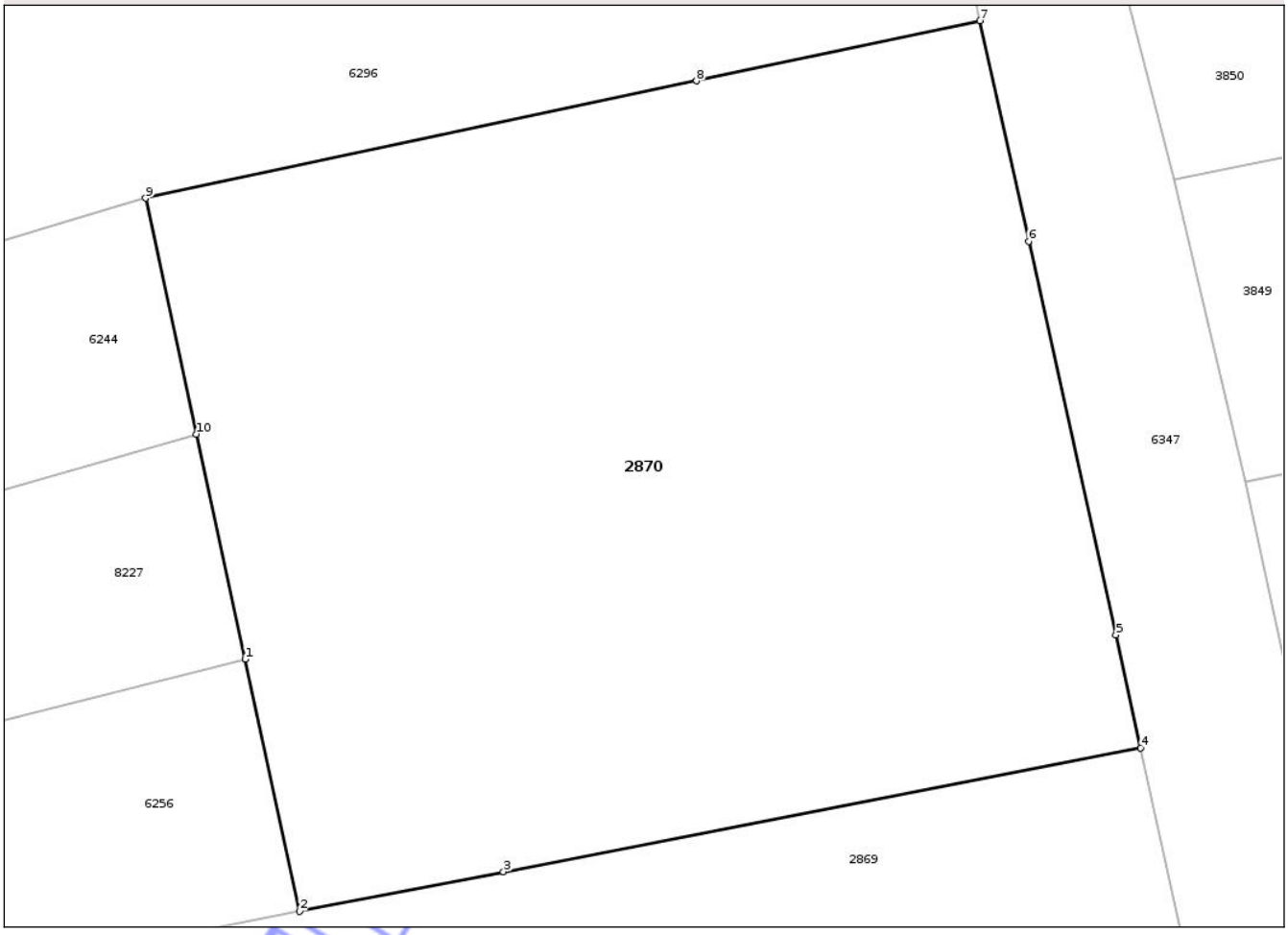
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104017 | Din acte: 1.500<br>Masurata: 1.635 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.499 | 88 | 1894/3/5 | - | teren de constructii |
| 2 | arabil | DA | 136 | 88 | 1894/3/5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.610,704<br>477.671,419 | 2 | 442.613,476<br>477.658,576 | 13.139 |
| 2 | 442.613,476<br>477.658,576 | 3 | 442.623,874<br>477.660,597 | 10.593 |
| 3 | 442.623,874<br>477.660,597 | 4 | 442.656,337<br>477.666,907 | 33.071 |
| 4 | 442.656,337<br>477.666,907 | 5 | 442.655,072<br>477.672,658 | 5.888 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 442.655,072<br>477.672,658 | 6 | 442.650,63<br>477.692,704 | 20.532 |
| 6 | 442.650,63<br>477.692,704 | 7 | 442.648,14<br>477.703,941 | 11.51 |
| 7 | 442.648,14<br>477.703,941 | 8 | 442.633,706<br>477.700,872 | 14.757 |
| 8 | 442.633,706<br>477.700,872 | 9 | 442.605,634<br>477.694,903 | 28.7 |
| 9 | 442.605,634<br>477.694,903 | 10 | 442.608,229<br>477.682,882 | 12.298 |
| 10 | 442.608,229<br>477.682,882 | 1 | 442.610,704<br>477.671,419 | 11.727 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113329 | Din acte: 226<br>Masurata: 234 | Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113329-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P+1, compusa din: PARTER: Living+hol, bucatarie, baie si casa scarii; ETAJ: 3 dormitoare, baie, hol, casa scara, terasa. Suprafata construita desfasurata: 199.85 mp; Suprafata construita la sol: 98.24 mp. Anul edificarii: 2016. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28936 / 10/03/2026** | | |
| Act Notarial nr. 251, din 09/03/2026 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **INSTAL TEHNIC CONSTRUCT**, CIF:24946392 | |
| Act Notarial nr. 252, din 09/03/2026 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B5 | Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect notare interdictii | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28936 / 10/03/2026** | | |
| Act Notarial nr. 252, din 09/03/2026 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:357000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului asupra imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VITAS INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCĂ S.A.**, CIF:18322807 | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113329 | Din acte: 226<br>Masurata: 234 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 234 | 125 | 2624/3/3/2/2<br>22/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113329-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P+1, compusa din: PARTER: Living+hol, bucatarie, baie si casa scarii; ETAJ: 3 dormitoare, baie, hol, casa scara, terasa. Suprafata construita desfasurata: 199.85 mp; Suprafata construita la sol: 98.24 mp. Anul edificarii: 2016. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 440.972,355<br>477.895,298 | 2 | 440.963,947<br>477.898,154 | 8.88 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 440.963,947<br>477.898,154 | 3 | 440.963,376<br>477.894,96 | 3.245 |
| 3 | 440.963,376<br>477.894,96 | 4 | 440.962,246<br>477.888,638 | 6.422 |
| 4 | 440.962,246<br>477.888,638 | 5 | 440.961,085<br>477.882,143 | 6.598 |
| 5 | 440.961,085<br>477.882,143 | 6 | 440.959,71<br>477.874,455 | 7.81 |
| 6 | 440.959,71<br>477.874,455 | 7 | 440.967,513<br>477.871,755 | 8.257 |
| 7 | 440.967,513<br>477.871,755 | 8 | 440.974,766<br>477.894,516 | 23.889 |
| 8 | 440.974,766<br>477.894,516 | 1 | 440.972,355<br>477.895,298 | 2.535 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 52, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.033 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.033 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 990 | 11 | 364 | - | |
| 2 | curti constructii | NU | 43 | 11 | 364 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.814,833<br>474.986,308 | 2 | 443.809,056<br>474.990,486 | 7.129 |
| 2 | 443.809,056<br>474.990,486 | 3 | 443.801,008<br>474.998,553 | 11.395 |
| 3 | 443.801,008<br>474.998,553 | 4 | 443.799,507<br>475.000,058 | 2.126 |
| 4 | 443.799,507<br>475.000,058 | 5 | 443.795,566<br>475.004,008 | 5.58 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 443.795,566<br>475.004,008 | 6 | 443.791,34<br>475.008,201 | 5.953 |
| 6 | 443.791,34<br>475.008,201 | 7 | 443.785,317<br>475.014,206 | 8.505 |
| 7 | 443.785,317<br>475.014,206 | 8 | 443.776,819<br>475.022,712 | 12.024 |
| 8 | 443.776,819<br>475.022,712 | 9 | 443.761,065<br>475.039,546 | 23.056 |
| 9 | 443.761,065<br>475.039,546 | 10 | 443.748,962<br>475.053,613 | 18.557 |
| 10 | 443.748,962<br>475.053,613 | 11 | 443.746,709<br>475.056,232 | 3.455 |
| 11 | 443.746,709<br>475.056,232 | 12 | 443.738,237<br>475.050,617 | 10.164 |
| 12 | 443.738,237<br>475.050,617 | 13 | 443.741,688<br>475.046,726 | 5.201 |
| 13 | 443.741,688<br>475.046,726 | 14 | 443.774,172<br>475.010,104 | 48.953 |
| 14 | 443.774,172<br>475.010,104 | 15 | 443.777,278<br>475.006,897 | 4.465 |
| 15 | 443.777,278<br>475.006,897 | 16 | 443.788,689<br>474.995,117 | 16.401 |
| 16 | 443.788,689<br>474.995,117 | 17 | 443.789,847<br>474.994,023 | 1.593 |
| 17 | 443.789,847<br>474.994,023 | 18 | 443.797,4<br>474.987,17 | 10.199 |
| 18 | 443.797,4<br>474.987,17 | 19 | 443.808,203<br>474.977,814 | 14.291 |
| 19 | 443.808,203<br>474.977,814 | 1 | 443.814,833<br>474.986,308 | 10.775 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1357N
Nr. cadastral vechi:713/7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100970 | Din acte: 430<br>Masurata: 450 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23901 / 12/10/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1732 din 2006, din 12/10/2006 emis de NP VISEA VIRGINIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VELICICO MIRON**<br>2) **VELICICO ELISABETA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1357N)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

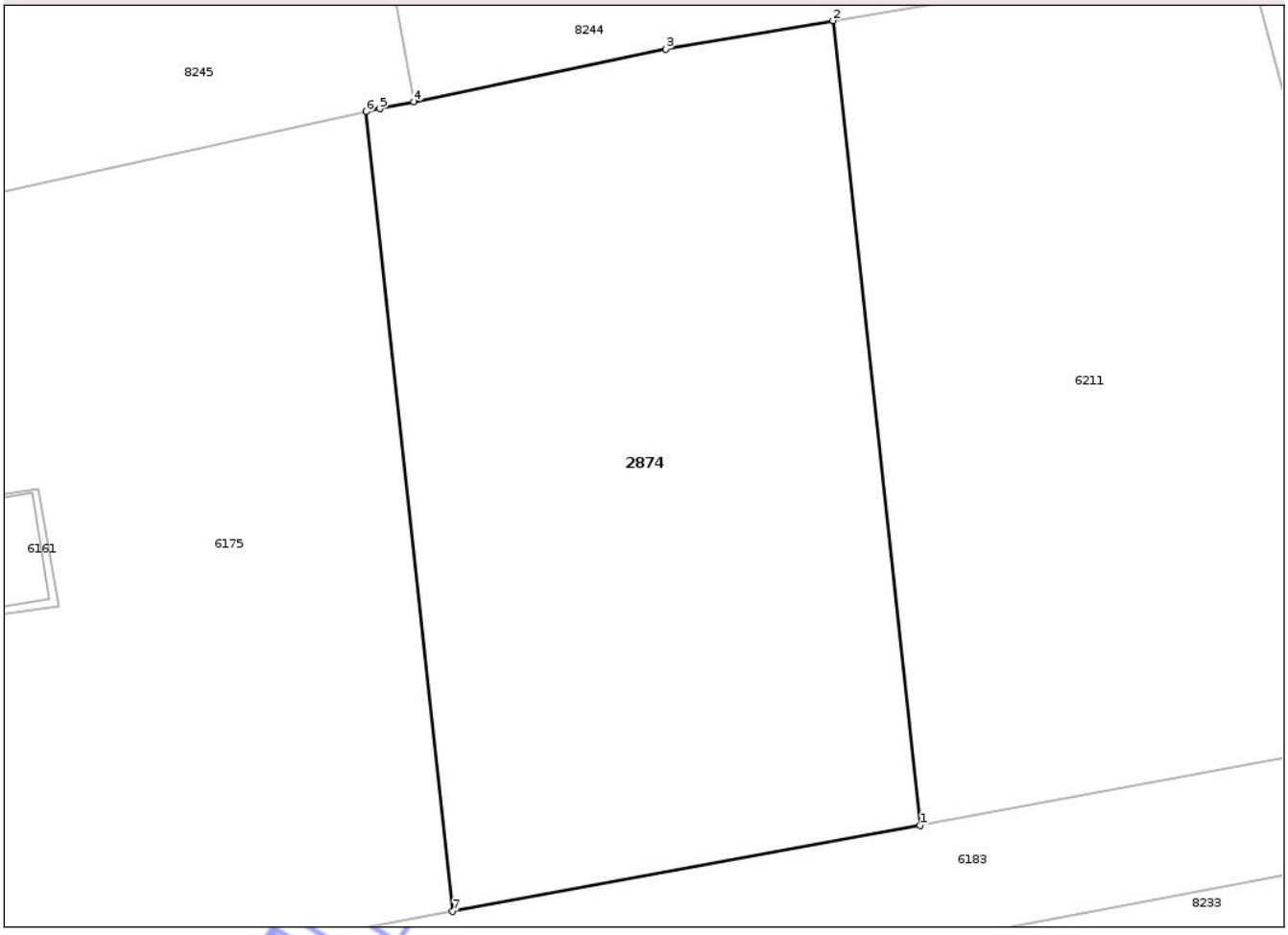
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100970 | Din acte: 430<br>Masurata: 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 450 | 88 | 1895/2/7 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.538,783<br>477.503,541 | 2 | 442.535,808<br>477.531,1 | 27.719 |
| 2 | 442.535,808<br>477.531,1 | 3 | 442.530,073<br>477.530,132 | 5.816 |
| 3 | 442.530,073<br>477.530,132 | 4 | 442.521,448<br>477.528,328 | 8.812 |
| 4 | 442.521,448<br>477.528,328 | 5 | 442.520,275<br>477.528,083 | 1.198 |
| 5 | 442.520,275<br>477.528,083 | 6 | 442.519,811<br>477.527,981 | 0.475 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.519,811<br>477.527,981 | 7 | 442.522,769<br>477.500,587 | 27.553 |
| 7 | 442.522,769<br>477.500,587 | 1 | 442.538,783<br>477.503,541 | 16.284 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Nr. 25A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101390 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.031 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101390-C1 | Loc. Daia, Nr. 25A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; CASA DE LOCUIT S+P+E compusa din: la subsol – pivnita; la parter – living + hol + casa scarilor, bucatarie, camera, baie, centrala termica, terasa; la etaj – coridor + casa scarii, 3 dormitoare, baie, logie (edificata in anul 2012, din caramida, acoperis din tigla, fara certificat de performanta energetic si fara lift) |
| A1.2 | 101390-C2 | Loc. Daia, Nr. 25A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CENTRALA - P |
| A1.3 | 101390-C3 | Loc. Daia, Nr. 25A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **70406 / 07/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1872, din 06/12/2012 emis de NP VISEA VIRGINIA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ATASIE DITER**, si sotia<br>2) **ATASIE ADINA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **ATASIE DITER**<br>2) **ATASIE ADINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101390 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.031 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.031 | 88 | 1895/1/1/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101390-C1 | constructii de locuinte | 164 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; CASA DE LOCUIT S+P+E compusa din: la subsol – pivnita; la parter – living + hol + casa scarilor, bucatarie, camera, baie, centrala termica, terasa; la etaj – coridor + casa scarii, 3 dormitoare, baie, logie (edificata in anul 2012, din caramida, acoperis din tigla, fara certificat de performanta energetic si fara lift) |
| A1.2 | 101390-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CENTRALA - P |
| A1.3 | 101390-C3 | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GARAJ - P |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.619,479<br>477.514,298 | 2 | 442.610,111<br>477.512,583 | 9.524 |
| 2 | 442.610,111<br>477.512,583 | 3 | 442.596,07<br>477.510,012 | 14.274 |
| 3 | 442.596,07<br>477.510,012 | 4 | 442.596,206<br>477.509,067 | 0.955 |
| 4 | 442.596,206<br>477.509,067 | 5 | 442.597,196<br>477.502,189 | 6.949 |
| 5 | 442.597,196<br>477.502,189 | 6 | 442.600,77<br>477.477,449 | 24.997 |
| 6 | 442.600,77<br>477.477,449 | 7 | 442.601,648<br>477.471,369 | 6.143 |
| 7 | 442.601,648<br>477.471,369 | 8 | 442.609,439<br>477.471,182 | 7.793 |
| 8 | 442.609,439<br>477.471,182 | 9 | 442.626,65<br>477.470,769 | 17.216 |
| 9 | 442.626,65<br>477.470,769 | 10 | 442.625,144<br>477.481,616 | 10.951 |
| 10 | 442.625,144<br>477.481,616 | 11 | 442.622,457<br>477.500,961 | 19.531 |
| 11 | 442.622,457<br>477.500,961 | 12 | 442.620,577<br>477.514,499 | 13.668 |
| 12 | 442.620,577<br>477.514,499 | 1 | 442.619,479<br>477.514,298 | 1.116 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110311 | Din acte: 524<br>Masurata: 519 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56361 / 04/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 571, din 03/06/2021 emis de BADEA MARIA MIHAELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILESCU MARIA-GEORGETA**, nasc. Radulescu, casatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

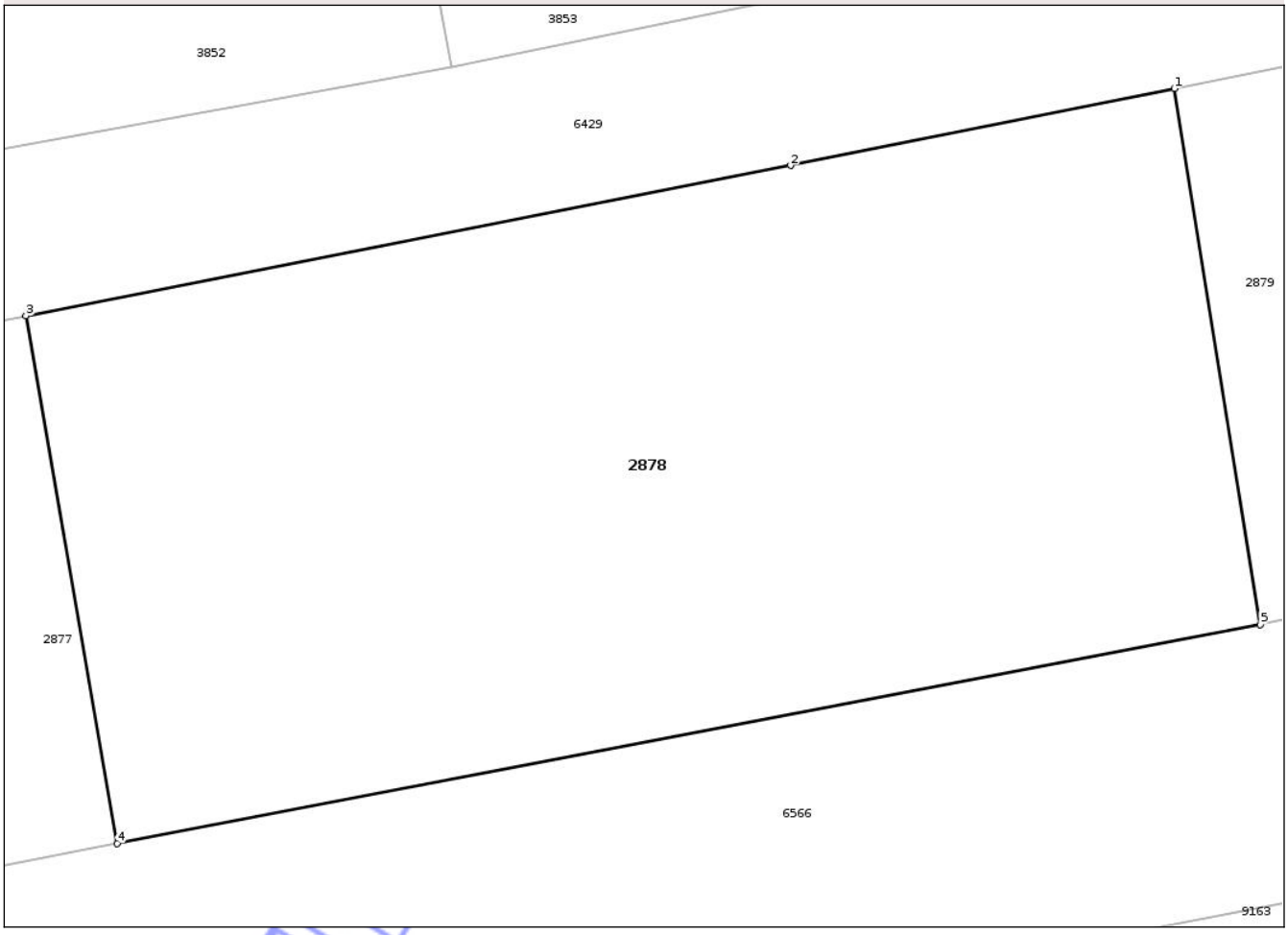
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110311 | Din acte: 524<br>Masurata: 519 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 519 | 88 | 1896/1/6/2/1/2/1 | - | Numar tarla 64 gresit in TP |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.817,817<br>477.629,005 | 2 | 442.806,797<br>477.626,792 | 11.24 |
| 2 | 442.806,797<br>477.626,792 | 3 | 442.784,812<br>477.622,468 | 22.406 |
| 3 | 442.784,812<br>477.622,468 | 4 | 442.787,43<br>477.607,305 | 15.387 |
| 4 | 442.787,43<br>477.607,305 | 5 | 442.820,292<br>477.613,602 | 33.46 |
| 5 | 442.820,292<br>477.613,602 | 1 | 442.817,817<br>477.629,005 | 15.601 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110312 | Din acte: 476<br>Masurata: 465 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;<br>Numar locuri de parcare:1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 110312-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1- casa de locuit S+P:<br>la subsol: spatiu tehnic<br>la parter: living+loc de luat masa, chicineta, baie, camera<br>Anul edificarii constructiei: 2023<br>Numar unitati individuale: 1<br>Numar locuri de parcare:1<br>Regim de inaltime: S+P<br>Suprafata construita la sol: 68 mp<br>Suprafata construita desfasurata: 68 mp<br>Detine Certificat de Performanta Energetica nr. 172/05.12.2022, nu are lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56361 / 04/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 571, din 03/06/2021 emis de BADEA MARIA MIHAELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OLTEANU CARMEN-IOANA**, nasc. Radulescu, casatorita | |
| **82486 / 25/07/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 9, din 30/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA (DOCUMENTATIA CADASTRALA AVIZATA SI RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU; Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 172 din 05.12.2022, emis de Burlacu Andrei;act administrativ nr 37 din 14.07.2022, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 1 din 30.05.2023, emis de Primaria Comunei Rosia); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **OLTEANU CARMEN-IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

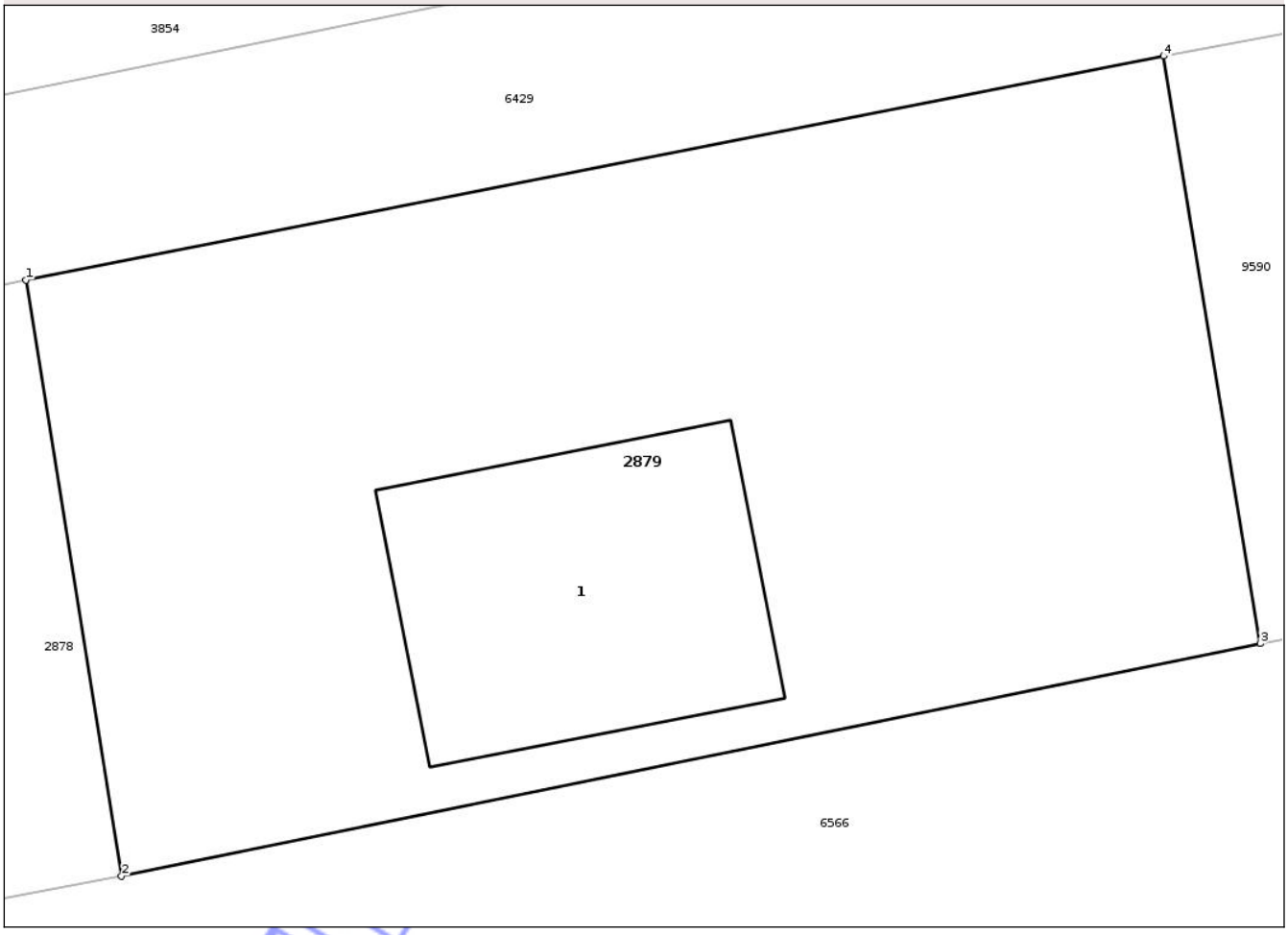
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110312 | Din acte: 476<br>Masurata: 465 | Numar locuri de parcare:1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 465 | 88 | 1896/1/6/2/1/2/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 110312-C1 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1- casa de locuit S+P:<br>la subsol: spatiu tehnic<br>la parter: living+loc de luat masa, chicineta, baie, camera<br>Anul edificarii constructiei: 2023<br>Numar unitati individuale: 1<br>Numar locuri de parcare:1<br>Regim de inaltime: S+P<br>Suprafata construita la sol: 68 mp<br>Suprafata construita desfasurata: 68 mp<br>Detine Certificat de Performanta Energetica nr. 172/05.12.2022, nu are lift. |

Neautentificat

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.817,817<br>477.629,005 | 2 | 442.820,292<br>477.613,602 | 15.601 |
| 2 | 442.820,292<br>477.613,602 | 3 | 442.849,733<br>477.619,605 | 30.047 |
| 3 | 442.849,733<br>477.619,605 | 4 | 442.847,233<br>477.634,794 | 15.393 |
| 4 | 442.847,233<br>477.634,794 | 1 | 442.817,817<br>477.629,005 | 29.98 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1413/Daia
Nr. cadastral vechi:819
Nr. topografic:774/1/1/1/2/4/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103809 | Din acte: 500<br>Masurata: 502 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **71618 / 22/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 683, din 22/08/2019 emis de CRACIUN MIHAELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOCIOFAN COSMIN**, si sotia<br>2) **MOCIOFAN ROXANA-IULIANA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

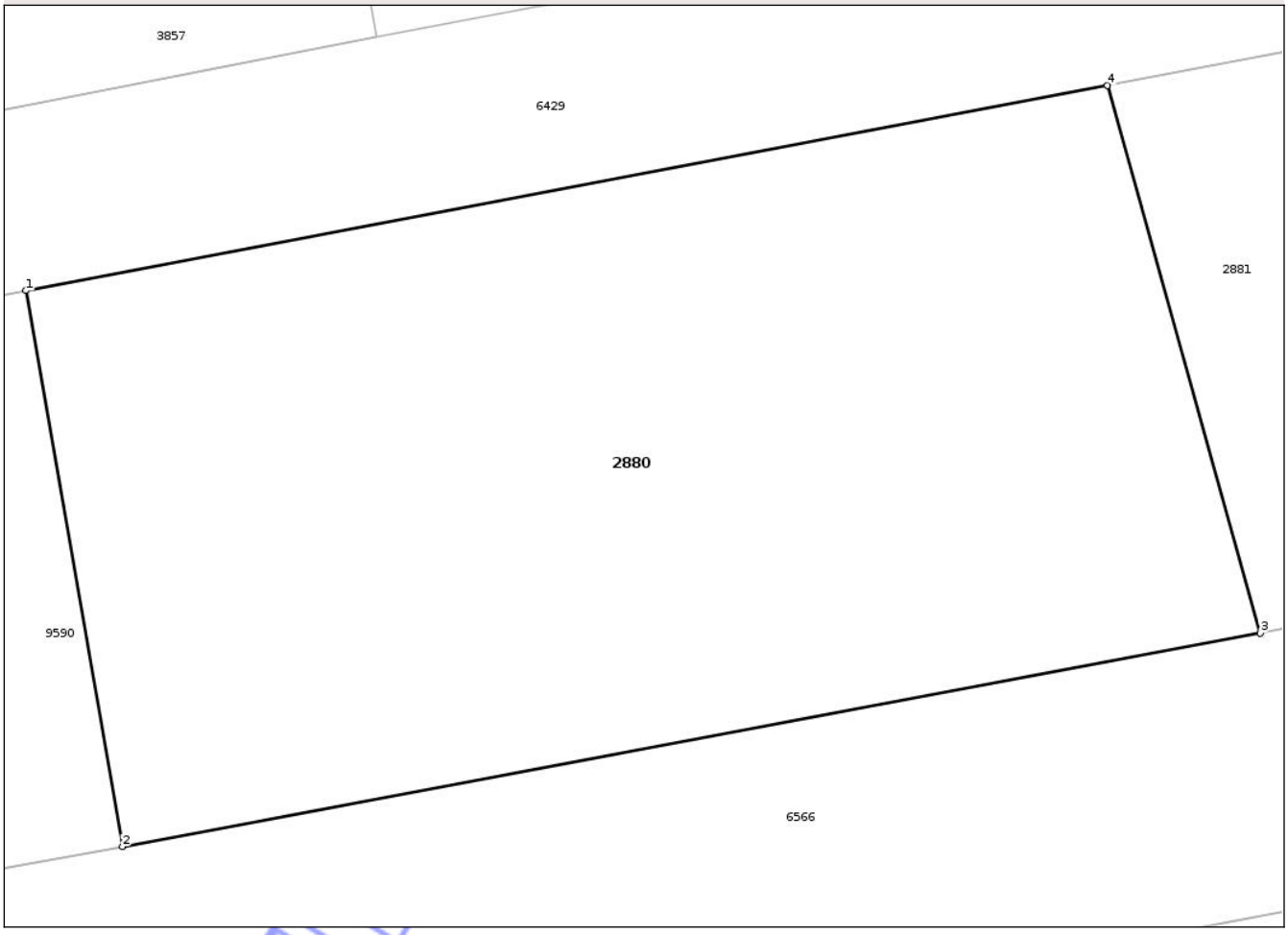
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103809 | Din acte: 500<br>Masurata: 502 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 502 | 88 | 1896/1/6/2/1/4/1 | 774/1/1/1/2/4/1 | Numar tarla 64 gresit in TP |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.908,777<br>477.646,441 | 2 | 442.911,483<br>477.630,857 | 15.817 |
| 2 | 442.911,483<br>477.630,857 | 3 | 442.943,376<br>477.636,845 | 32.45 |
| 3 | 442.943,376<br>477.636,845 | 4 | 442.939,092<br>477.652,192 | 15.934 |
| 4 | 442.939,092<br>477.652,192 | 1 | 442.908,777<br>477.646,441 | 30.856 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1414/Daia
Nr. cadastral vechi:820
Nr. topografic:774/1/1/1/2/4/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100325 | Din acte: 500<br>Masurata: 547 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100325-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit S+P edificata in 2010-2013 compusa din:hol, centrala termica, spalatorie, pivnita la subsol si hol, living, bucatarie, 2 dormitoare, baie la parter. |
| A1.2 | 100325-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18946 / 25/04/2007** | | |
| Act Notarial nr. 439 din 2007, din 25/04/2007 emis de NP CISMASU ELENA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASIU VIOREL**<br>2) **VASIU DOINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1414/Daia)* | |
| **21438 / 01/04/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 7, din 27/03/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (+ Autorizatie de construire nr. 23/05.08.2010 emisa de Primaria Rosia + Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.4/19.03.2013 + Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **VASIU VIOREL**<br>2) **VASIU DOINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

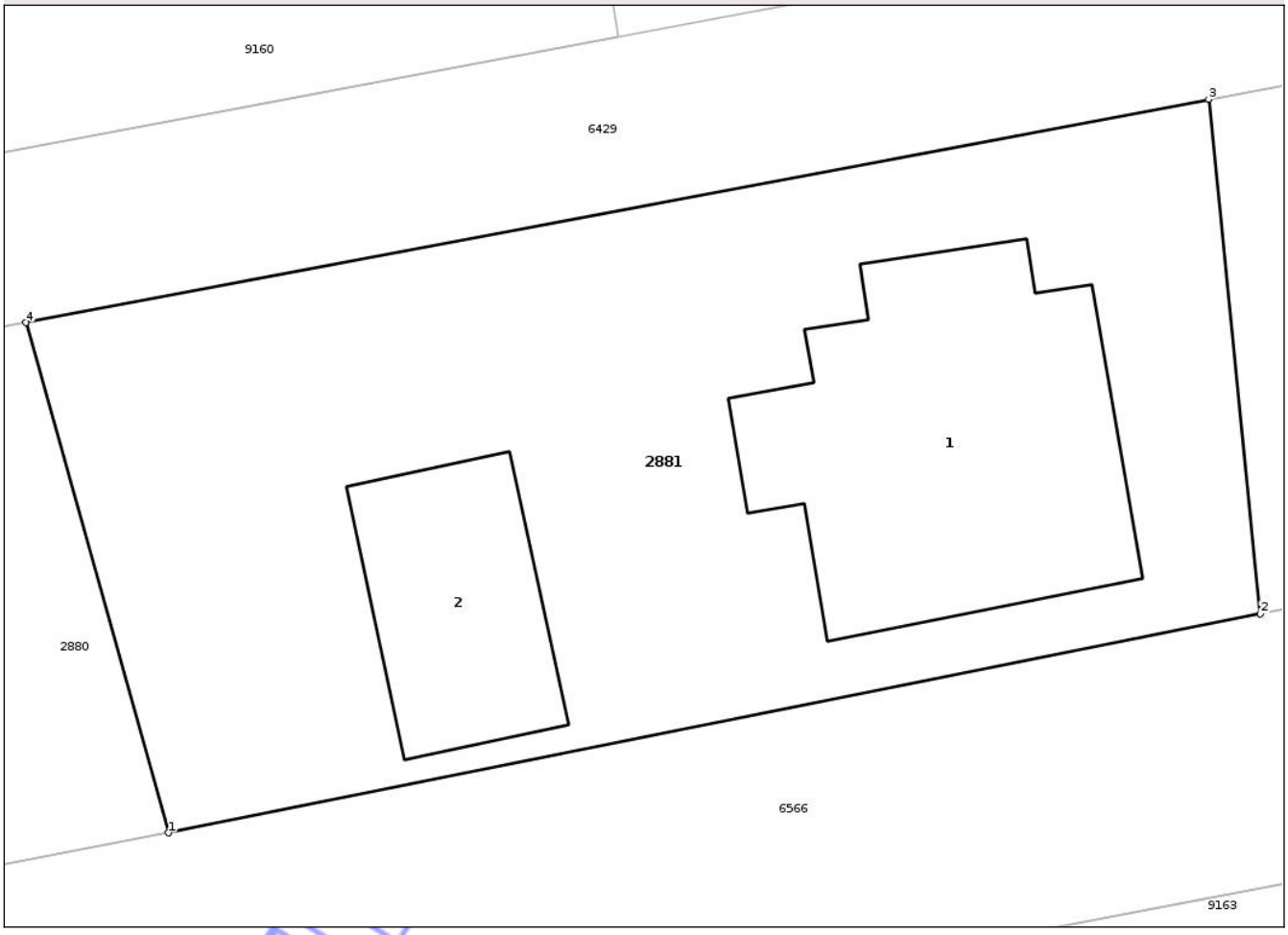
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100325 | Din acte: 500<br>Masurata: 547 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 547 | 88 | 1896/1/6/2/1/4/2 | 774/1/1/1/2/4/2 | Numar tarla 64 gresit in TP |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100325-C1 | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit S+P edificata in 2010-2013 compusa din:hol, centrala termica, spalatorie, pivnita la subsol si hol, living, bucatarie, 2 dormitoare, baie la parter. |
| A1.2 | 100325-C2 | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.943,376<br>477.636,845 | 2 | 442.976,227<br>477.643,434 | 33.505 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 442.976,227<br>477.643,434 | 3 | 442.974,677<br>477.658,915 | 15.558 |
| 3 | 442.974,677<br>477.658,915 | 4 | 442.939,092<br>477.652,192 | 36.215 |
| 4 | 442.939,092<br>477.652,192 | 1 | 442.943,376<br>477.636,845 | 15.934 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106053 | 434 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul

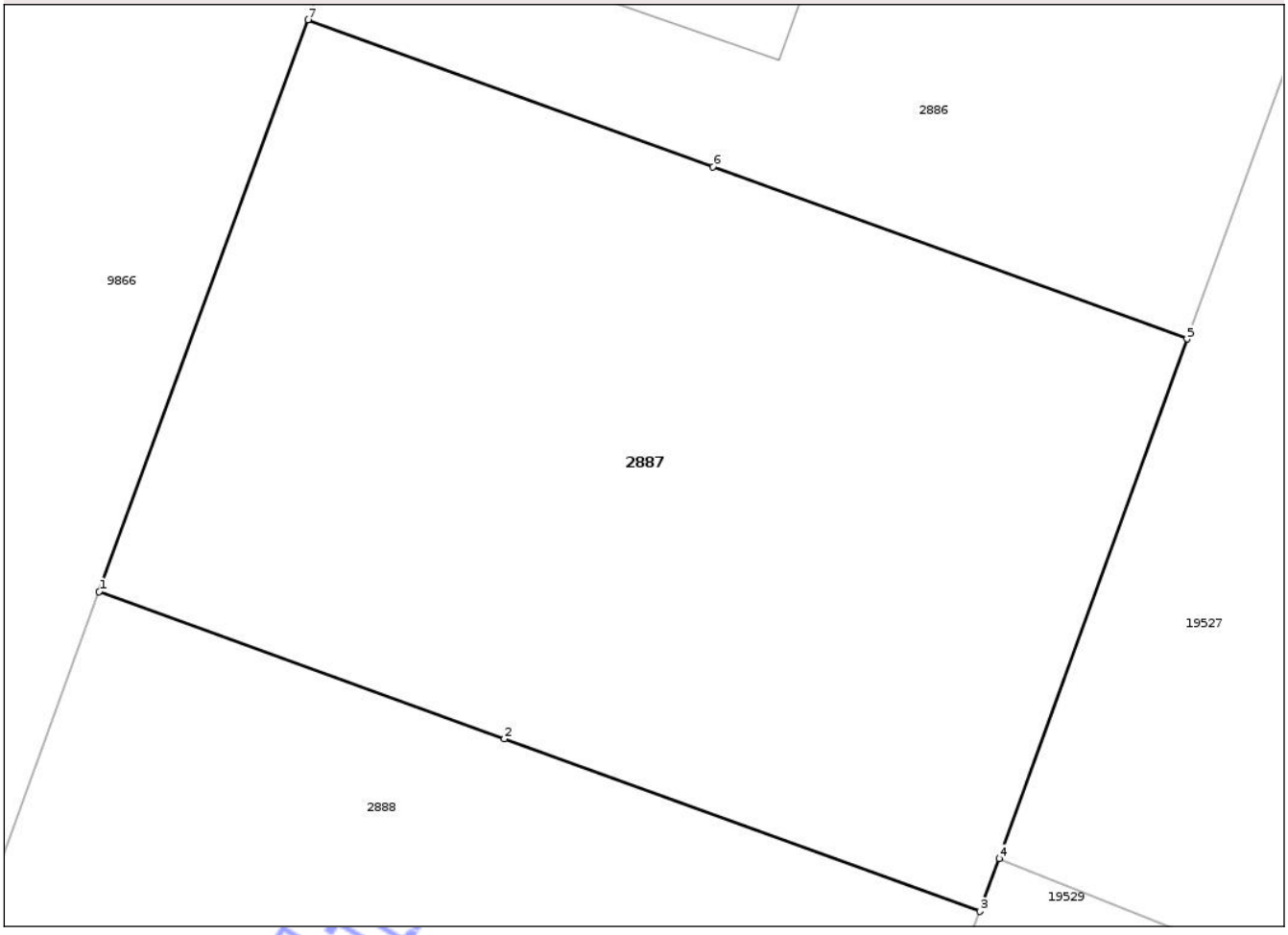
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106053 | 434 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 234 | 125 | 2624/3/3/2/8 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.029,199<br>477.925,772 | 2 | 441.040,391<br>477.921,713 | 11.905 |
| 2 | 441.040,391<br>477.921,713 | 3 | 441.053,522<br>477.916,951 | 13.968 |
| 3 | 441.053,522<br>477.916,951 | 4 | 441.054,057<br>477.918,411 | 1.555 |
| 4 | 441.054,057<br>477.918,411 | 5 | 441.059,249<br>477.932,745 | 15.245 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.059,249<br>477.932,745 | 6 | 441.046,155<br>477.937,493 | 13.928 |
| 6 | 441.046,155<br>477.937,493 | 7 | 441.034,963<br>477.941,552 | 11.905 |
| 7 | 441.034,963<br>477.941,552 | 1 | 441.029,199<br>477.925,772 | 16.8 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1140 N/Daia
Nr. cadastral vechi:326/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Nr. 25B, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100182 | Din acte: 1.188<br>Masurata: 1.235 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100182-C1 | Loc. Daia, Nr. 25B, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Casa de locuit P+E , edificata in anul 2012 din caramida , fara certificat energetic si fara lift , compusa din:<br>LA PARTER: camera de zi S=27.13mp , debara sub scara S=3.05mp , debara S=2.55mp , centrala termica S=6.67mp , hol S=8.52mp , w.c. S=1.8mp , debara S=2.79mp , loc de luat masa S=13.12mp , bucatarie+camera S=11.63mp.<br>LA ETAJ: dormitor S=18.04mp , baie S=6.00mp , hol S=6.71mp , dormitor S=15.56mp , dressing S=5.62mp , debara S=1.38mp , dormitor S=15.94mp , baie S=7.14mp |
| A1.2 | 100182-C2 | Loc. Daia, Nr. 25B, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45863 / 30/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1384, din 29/05/2017 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ALBU ALIN**, si sotia<br>2) **ALBU ROBERTA-VIORICA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ALBU ALIN**<br>2) **ALBU ROBERTA-VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100182 | Din acte: 1.188<br>Masurata: 1.235 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 501 | 88 | 1895/1/2 | - | |
| 2 | faneata | DA | 734 | 88 | 1895/1/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100182-C1 | constructii de locuinte | 162 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Casa de locuit P+E , edificata in anul 2012 din caramida , fara certificat energetic si fara lift , compusa din:<br>LA PARTER: camera de zi S=27.13mp , debara sub scara S=3.05mp , debara S=2.55mp , centrala termica S=6.67mp , hol S=8.52mp , w.c. S=1.8mp , debara S=2.79mp , loc de luat masa S=13.12mp , bucatarie+camera S=11.63mp.<br>LA ETAJ: dormitor S=18.04mp , baie S=6.00mp , hol S=6.71mp , dormitor S=15.56mp , dressing S=5.62mp , debara S=1.38mp , dormitor S=15.94mp , baie S=7.14mp |
| A1.2 | 100182-C2 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.649,045<br>477.519,4 | 2 | 442.639,539<br>477.517,764 | 9.646 |
| 2 | 442.639,539<br>477.517,764 | 3 | 442.630,057<br>477.516,057 | 9.634 |
| 3 | 442.630,057<br>477.516,057 | 4 | 442.620,577<br>477.514,499 | 9.607 |
| 4 | 442.620,577<br>477.514,499 | 5 | 442.622,457<br>477.500,961 | 13.668 |
| 5 | 442.622,457<br>477.500,961 | 6 | 442.625,144<br>477.481,616 | 19.531 |
| 6 | 442.625,144<br>477.481,616 | 7 | 442.626,65<br>477.470,769 | 10.951 |
| 7 | 442.626,65<br>477.470,769 | 8 | 442.633,371<br>477.471,852 | 6.808 |
| 8 | 442.633,371<br>477.471,852 | 9 | 442.653,283<br>477.474,935 | 20.149 |
| 9 | 442.653,283<br>477.474,935 | 10 | 442.652,991<br>477.477,88 | 2.959 |
| 10 | 442.652,991<br>477.477,88 | 11 | 442.652,575<br>477.482,067 | 4.208 |
| 11 | 442.652,575<br>477.482,067 | 12 | 442.650,419<br>477.503,795 | 21.835 |
| 12 | 442.650,419<br>477.503,795 | 13 | 442.650,002<br>477.508,53 | 4.753 |
| 13 | 442.650,002<br>477.508,53 | 1 | 442.649,045<br>477.519,4 | 10.912 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1119/Daia
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:774/1/1/1/2/1
**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100597 | Din acte: 1.000 Masurata: 1.066 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100597-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 100597-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CENTRALA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **104785 / 30/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 3058, din 29/12/2016 emis de DAN VALERICA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CONTEA EMIL**, si sotia<br>2) **CONTEA SILVIA-SANDA**, bun comun | |
| **108684 / 24/09/2025** | | |
| Act Administrativ nr. act constitutiv, din 03/08/2025 emis de UNICREDIT BANK S.A. (act administrativ nr incheierea nr. 665887 din 14.08.2025, emis de ONRC ORC de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREŞTI in dos. nr. 2987484/05.08.2025;act administrativ nr / din 18.08.2025, emis de ONRC ORC de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREŞTI); | | |
| B10 | se notează interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti de la poz. B.8 ca urmare a fuziunii în favoarea UniCredit Bank S.A | A1, A1.1, A1.2 |
| B11 | se notează interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti de la poz. B.9 ca urmare a fuziunii în favoarea UniCredit Bank S.A | A1, A1.1, A1.2 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CONTEA EMIL**<br>2) **CONTEA SILVIA-SANDA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **108684 / 24/09/2025** | | |
| Act Administrativ nr. incheierea nr. 665887, din 14/08/2025 emis de ONRC ORC DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREŞTI (IN DOS. NR. 2987484/05.08.2025, act administrativ nr / din 18.08.2025, emis de ONRC ORC de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREŞTI;act administrativ nr act constitutiv din 03.08.2025, emis de UniCredit Bank S.A); | | |
| C6 | se întabulează dreptul de ipotecă de la poz. C.3 în valoare de 23615,68 EUR + celelalte obligatii de plata aferente creditului, ca urmare a fuziunii în favoarea UniCredit Bank S.A | A1, A1.1, A1.2 |
| C7 | se întabulează dreptul de ipotecă de la poz. C.4 în valoare de 38325 EUR + celelalte obligatii de plata aferente creditului, ca urmare a fuziunii în favoarea UniCredit Bank S.A | A1, A1.1, A1.2 |

Vezi Raportul în circuitul civil

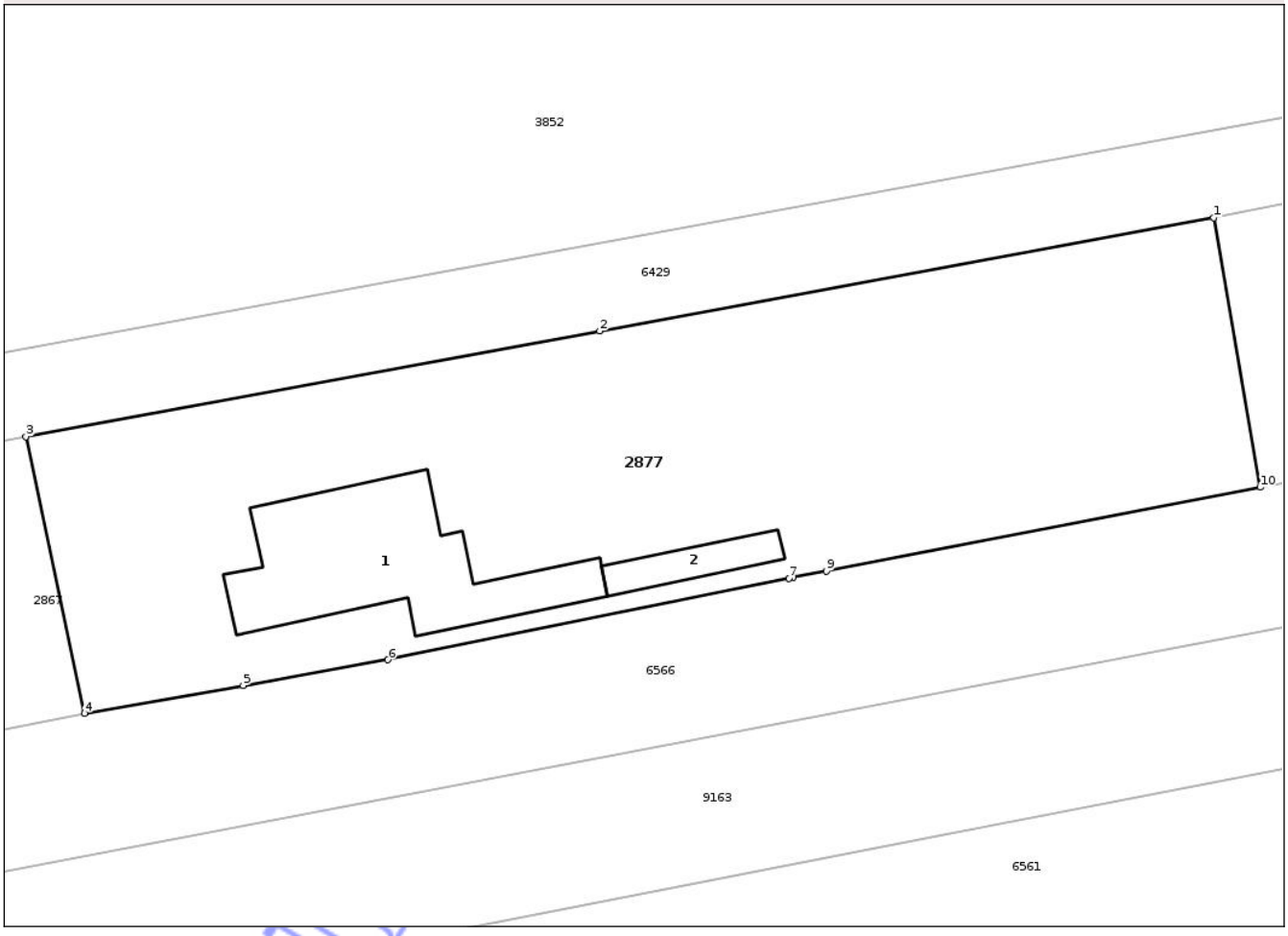
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100597 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.066 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 200 | 88 | 1896/1/6/2/1/1 | 774/1/1/1/2/1 | |
| 2 | arabil | DA | 866 | 88 | 1896/1/6/2/1/1 | 774/1/1/1/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100597-C1 | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 100597-C2 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CENTRALA- P |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.784,812<br>477.622,468 | 2 | 442.750,226<br>477.616,102 | 35.167 |
| 2 | 442.750,226<br>477.616,102 | 3 | 442.717,904<br>477.610,154 | 32.865 |
| 3 | 442.717,904<br>477.610,154 | 4 | 442.721,194<br>477.594,58 | 15.918 |
| 4 | 442.721,194<br>477.594,58 | 5 | 442.730,141<br>477.596,161 | 9.086 |
| 5 | 442.730,141<br>477.596,161 | 6 | 442.738,296<br>477.597,602 | 8.281 |
| 6 | 442.738,296<br>477.597,602 | 7 | 442.760,893<br>477.602,189 | 23.058 |
| 7 | 442.760,893<br>477.602,189 | 8 | 442.761,139<br>477.602,236 | 0.25 |
| 8 | 442.761,139<br>477.602,236 | 9 | 442.762,986<br>477.602,592 | 1.881 |
| 9 | 442.762,986<br>477.602,592 | 10 | 442.787,43<br>477.607,305 | 24.894 |
| 10 | 442.787,43<br>477.607,305 | 1 | 442.784,812<br>477.622,468 | 15.387 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1415/Daia
Nr. cadastral vechi:821
Nr. topografic:774/1/1/1/2/4/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102049 | Din acte: 540<br>Masurata: 601 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102049-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38009 / 09/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 984 din 2007, din 08/08/2007 emis de NP CISMASU ELENA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JEFLEA ROVIN-ALEXANDRU**, casatorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1415/Daia)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **JEFLEA ROVIN-ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

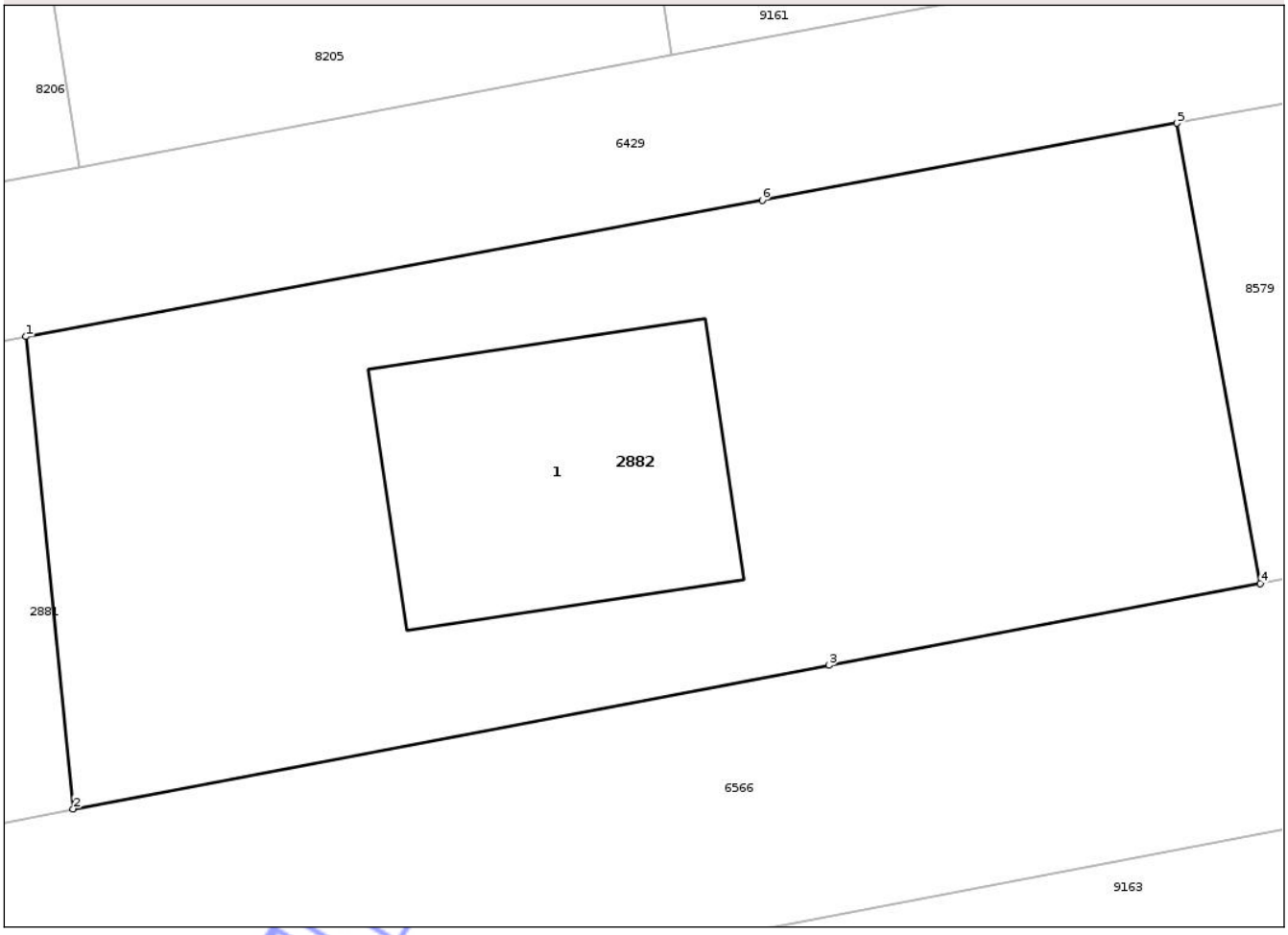
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102049 | Din acte: 540<br>Masurata: 601 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 105 | 88 | 1896/1/6/2/1/4/3 | 774/1/1/1/2/4/3 | |
| 2 | livada | DA | 496 | 88 | 1896/1/6/2/1/4/3 | 774/1/1/1/2/4/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102049-C1 | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.974,677<br>477.658,915 | 2 | 442.976,227<br>477.643,434 | 15.558 |
| 2 | 442.976,227<br>477.643,434 | 3 | 443.001,011<br>477.648,134 | 25.226 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.001,011<br>477.648,134 | 4 | 443.015,151<br>477.650,815 | 14.392 |
| 4 | 443.015,151<br>477.650,815 | 5 | 443.012,41<br>477.665,909 | 15.341 |
| 5 | 443.012,41<br>477.665,909 | 6 | 442.998,817<br>477.663,39 | 13.824 |
| 6 | 442.998,817<br>477.663,39 | 1 | 442.974,677<br>477.658,915 | 24.551 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2214 N
Nr. cadastral vechi:1035/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106318 | Din acte: 2.000<br>Masurata: 2.011 | Sector cadastral:100 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 106318-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:277 mp; LOCUINTA - S+P+M, edificata in anul 2018 cu suprafata construita desfasurata de 277mp, cu suprafata construita la sol de 175mp, cu cerificat energetic compusa din: la subsol: pivnita; la parter: magazie lemne, CT, birou, camera de zi, bucatarie, gr. sanitar, camara, hol, windfang, garaj, terasa; la mansarda: 3 camere, 2 bai, hol, spatiu depozitare, dressing, 2 balcoane |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53879 / 11/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. 2617, din 08/08/2014 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOT DUMITRU-MARIAN**, necasatorit | |
| **15177 / 21/02/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 3, din 10/01/2019 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 36 din 04.02.2019, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 3 din 04.02.2015, emis de PRIMARIA ROSIA;inscris sub semnatura privata nr 0843 din 22.11.2018, emis de ING. MOANTA TITEL;act administrativ nr 74 din 26.11.2018, emis de PRIMARIA ROSIA); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BOT DUMITRU-MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106318 | Din acte: 2.000<br>Masurata: 2.011 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.011 | 88 | 1896/1/4/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 106318-C1 | constructii de locuinte | 175 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:277 mp; LOCUINTA - S+P+M, edificata in anul 2018 cu suprafata construita desfasurata de 277mp, cu suprafata construita la sol de 175mp, cu cerificat energetic compusa din: la subsol: pivnita; la parter: magazie lemne, CT, birou, camera de zi, bucatarie, gr. sanitar, camara, hol, windfang, garaj, terasa; la mansarda: 3 camere, 2 bai, hol, spatiu depozitare, dressing, 2 balcoane |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.001,927<br>477.609,672 | 2 | 443.011,176<br>477.611,44 | 9.416 |
| 2 | 443.011,176<br>477.611,44 | 3 | 443.028,067<br>477.614,667 | 17.196 |
| 3 | 443.028,067<br>477.614,667 | 4 | 443.031,926<br>477.615,405 | 3.929 |
| 4 | 443.031,926<br>477.615,405 | 5 | 443.048,453<br>477.640,583 | 30.118 |
| 5 | 443.048,453<br>477.640,583 | 6 | 442.946,694<br>477.621,323 | 103.566 |
| 6 | 442.946,694<br>477.621,323 | 7 | 442.951,812<br>477.600,097 | 21.834 |
| 7 | 442.951,812<br>477.600,097 | 8 | 442.952,54<br>477.600,236 | 0.741 |
| 8 | 442.952,54<br>477.600,236 | 9 | 442.955,685<br>477.600,836 | 3.202 |
| 9 | 442.955,685<br>477.600,836 | 10 | 442.955,875<br>477.600,873 | 0.194 |
| 10 | 442.955,875<br>477.600,873 | 11 | 442.962,541<br>477.602,146 | 6.786 |
| 11 | 442.962,541<br>477.602,146 | 12 | 442.975,709<br>477.604,662 | 13.406 |
| 12 | 442.975,709<br>477.604,662 | 13 | 442.988,854<br>477.607,174 | 13.383 |
| 13 | 442.988,854<br>477.607,174 | 14 | 442.990,94<br>477.607,573 | 2.124 |
| 14 | 442.990,94<br>477.607,573 | 1 | 443.001,927<br>477.609,672 | 11.186 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103610 | 245 | Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103610-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASA INDIVIDUALA P., edificata in anul 2013 , din caramida, acoperis tigla, fara lift, compusa din :PARTER: - HOL, LIVING, BUCATARIE, CAMARA, 2 DORMITOARE, 2 BAI; SUPRAFATA UTILA= 86mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27912 / 20/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 703, din 19/03/2024 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LOMOTĂ MARIA-AURELIA**, si sotul<br>2) **LOMOTĂ NICOLAE**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

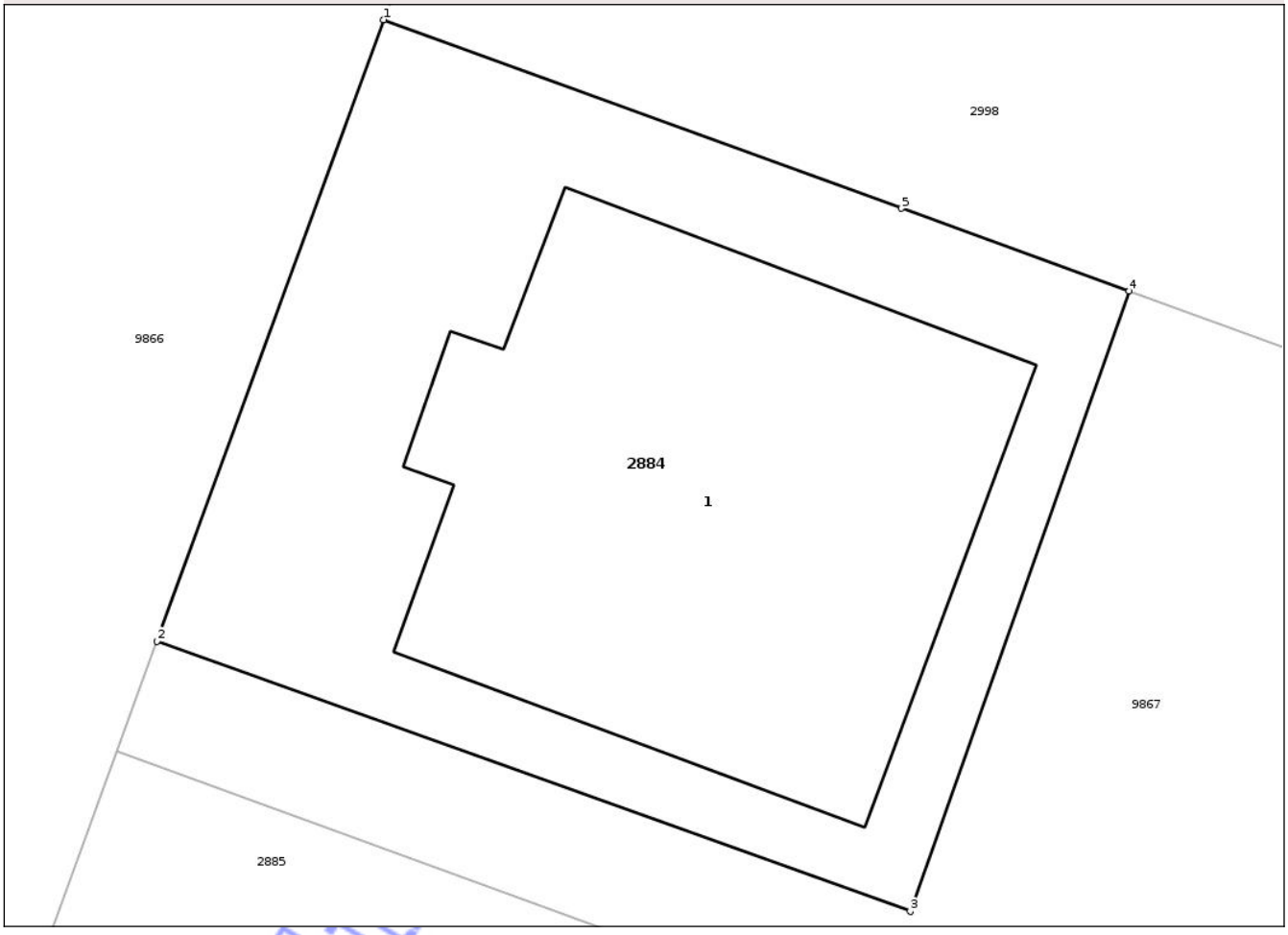
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103610 | 245 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 245 | 125 | 2624/1/1/19 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103610-C1 | constructii de locuinte | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASA INDIVIDUALA P., edificata in anul 2013 , din caramida, acoperis tigla, fara lift, compusa din :PARTER: - HOL, LIVING, BUCATARIE, CAMARA, 2 DORMITOARE, 2 BAI;SUPRAFATA UTILA= 86mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.052,263<br>477.988,907 | 2 | 441.047,362<br>477.975,492 | 14.282 |
| 2 | 441.047,362<br>477.975,492 | 3 | 441.063,647<br>477.969,658 | 17.298 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 441.063,647<br>477.969,658 | 4 | 441.068,375<br>477.983,047 | 14.199 |
| 4 | 441.068,375<br>477.983,047 | 5 | 441.063,458<br>477.984,835 | 5.232 |
| 5 | 441.063,458<br>477.984,835 | 1 | 441.052,263<br>477.988,907 | 11.913 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103608 | 433 | Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57796 / 13/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1281, din 10/07/2013 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch. nr.44059/2013 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit, ca bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103460/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 44059 din 10/07/2013;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

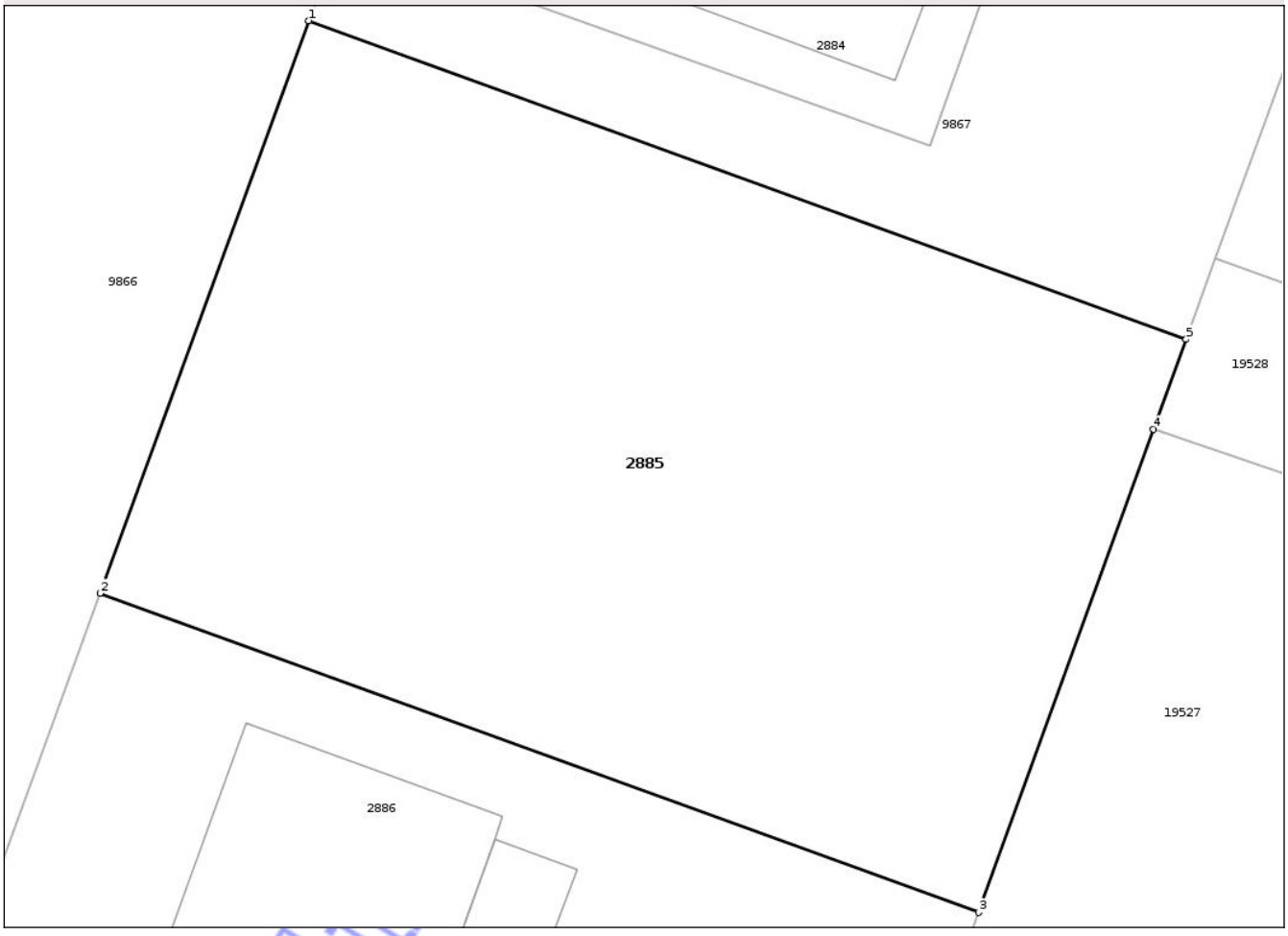
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103608 | 433 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 433 | 125 | 2624/1/1/17 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.046,493<br>477.973,112 | 2 | 441.040,728<br>477.957,332 | 16.8 |
| 2 | 441.040,728<br>477.957,332 | 3 | 441.064,977<br>477.948,538 | 25.794 |
| 3 | 441.064,977<br>477.948,538 | 4 | 441.069,804<br>477.961,85 | 14.16 |
| 4 | 441.069,804<br>477.961,85 | 5 | 441.070,704<br>477.964,332 | 2.64 |
| 5 | 441.070,704<br>477.964,332 | 1 | 441.046,493<br>477.973,112 | 25.754 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103607 | 434 | Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103607-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P+M, EDIF IN 2014 DIN CARAMIDA, FARA LIFT , COMPUSA DIN:P = HOL,BUCATARIE,CASA SCARII,CAMERA DE ZI.M = HOL,BAIE,DORMITOR 1,DRESSING,DORMITOR 2,BALCON 1,BALCON 2. |
| A1.2 | 103607-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 103607-C3 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; TERASA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65058 / 21/10/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1954, din 18/10/2013 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GEORGESCU BOGDAN-ȘTEFAN**, si sotia<br>2) **GEORGESCU ELENA-DIANA**, bun comun | |
| **16527 / 11/03/2015** | | |
| Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.2, din 14/01/2014 emis de COMUNA ROSIA (Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.11/3269/29.07.2014; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 12/06.08.2014 emis de Comuna Rosia; Certificat de performanta energetica nr.4981/28.07.2014 intocmit de Toparceanu Oidiu; Certificat de atestare fiscala nr.72/09.03.2015 emis de Comuna Rosia; Documentatie cadastrala intocmita de Iacob Adrian Alexandru); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GEORGESCU BOGDAN-ȘTEFAN**, si sotia<br>2) **GEORGESCU ELENA-DIANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **GEORGESCU BOGDAN-ȘTEFAN**<br>2) **GEORGESCU ELENA-DIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document informativ fără valoare juridică

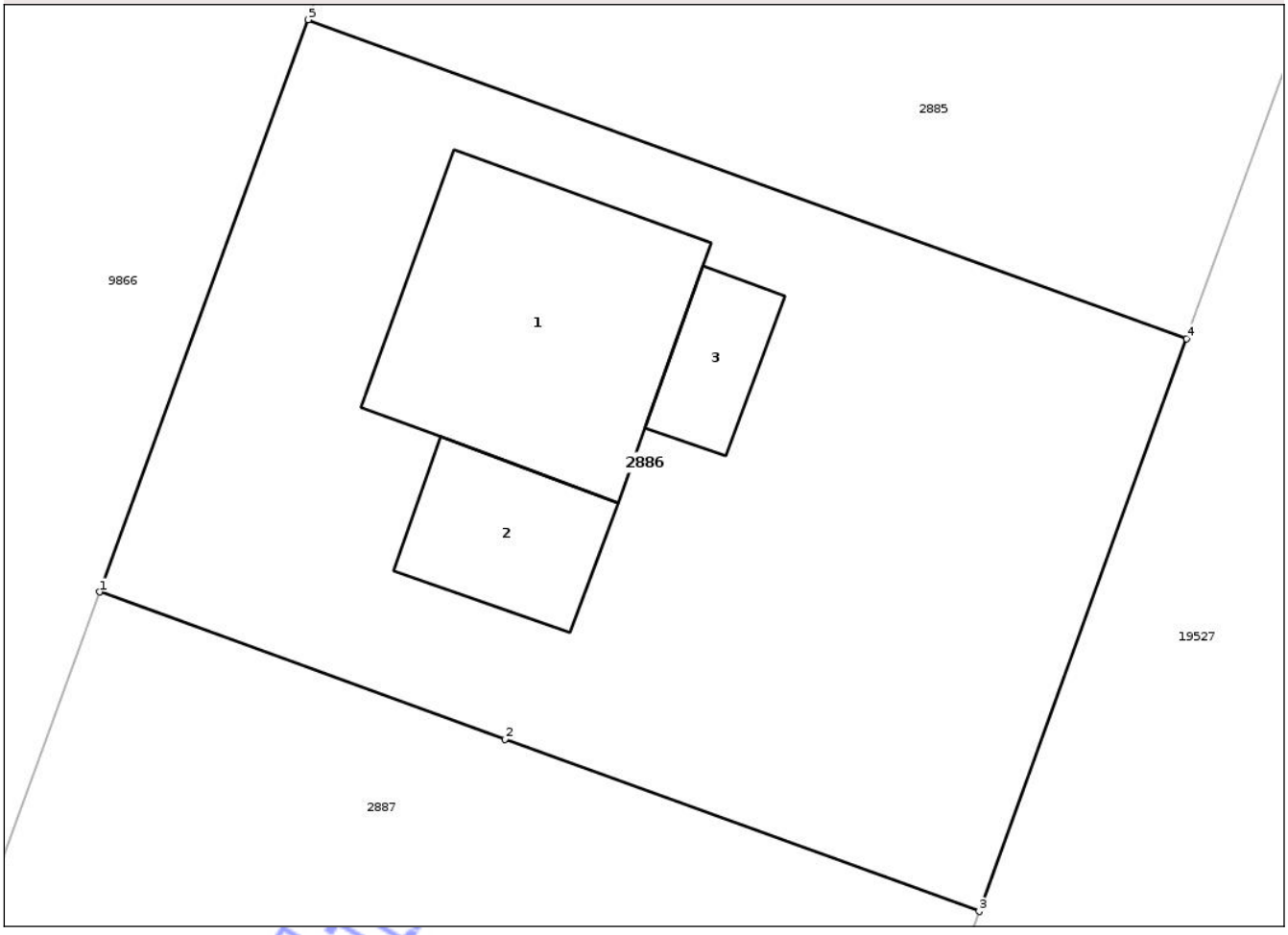
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103607 | 434 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 434 | 125 | 2624/1/1/16 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103607-C1 | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P+M, EDIF IN 2014 DIN CARAMIDA, FARA LIFT , COMPUSA DIN:P = HOL,BUCATARIE, CASA SCARII,CAMERA DE ZI.M = HOL,BAIE, DORMITOR 1,DRESSING,DORMITOR 2,BALCON 1,BALCON 2. |
| A1.2 | 103607-C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 103607-C3 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; TERASA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.034,963<br>477.941,552 | 2 | 441.046,155<br>477.937,493 | 11.905 |
| 2 | 441.046,155<br>477.937,493 | 3 | 441.059,249<br>477.932,745 | 13.928 |
| 3 | 441.059,249<br>477.932,745 | 4 | 441.064,977<br>477.948,538 | 16.8 |
| 4 | 441.064,977<br>477.948,538 | 5 | 441.040,728<br>477.957,332 | 25.794 |
| 5 | 441.040,728<br>477.957,332 | 1 | 441.034,963<br>477.941,552 | 16.8 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106054 | 435 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampilă

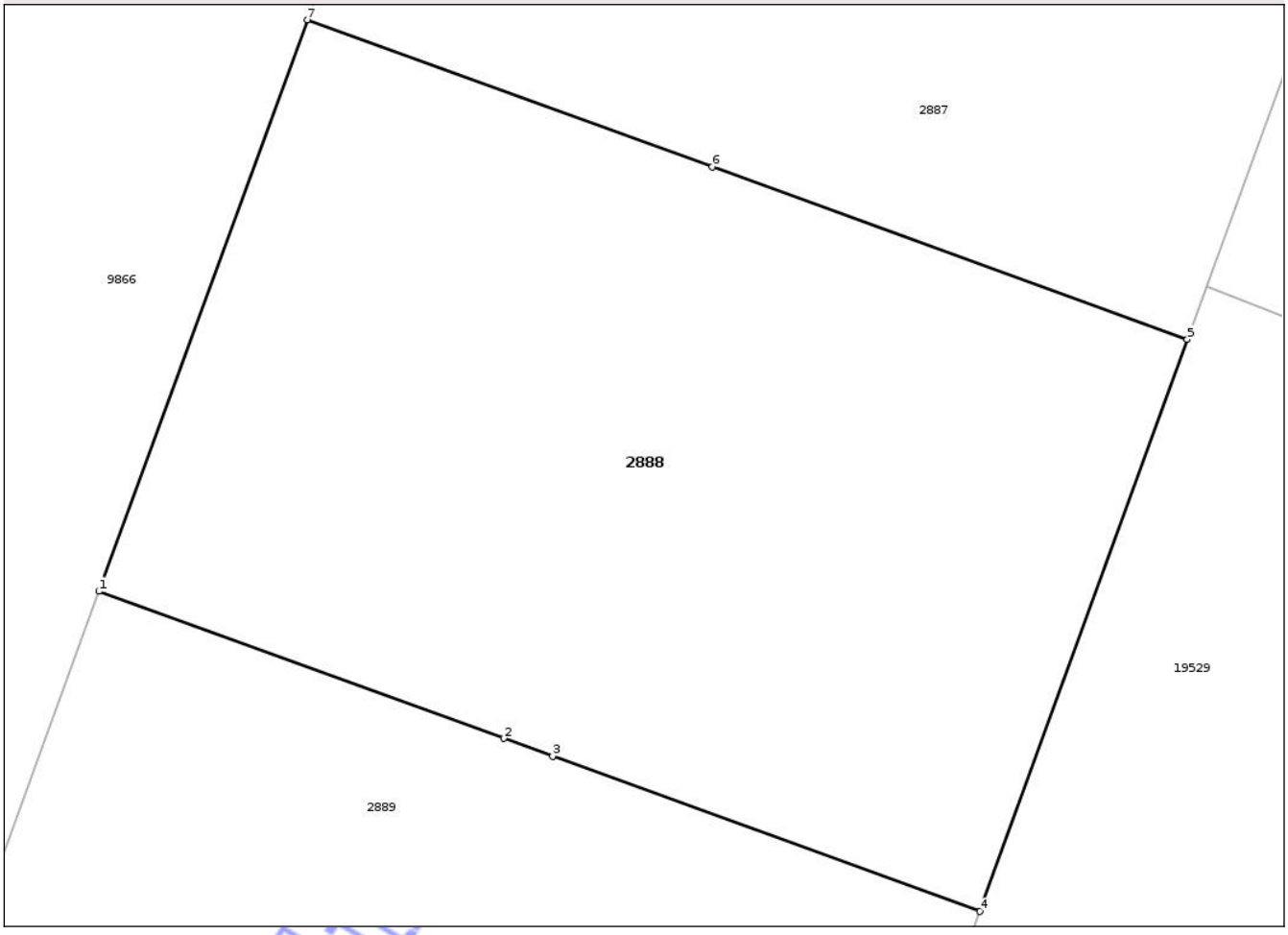
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106054 | 435 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 235 | 125 | 2624/3/3/2/9 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.023,435<br>477.909,993 | 2 | 441.034,627<br>477.905,934 | 11.905 |
| 2 | 441.034,627<br>477.905,934 | 3 | 441.035,977<br>477.905,445 | 1.436 |
| 3 | 441.035,977<br>477.905,445 | 4 | 441.047,795<br>477.901,159 | 12.571 |
| 4 | 441.047,795<br>477.901,159 | 5 | 441.053,522<br>477.916,951 | 16.798 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.053,522<br>477.916,951 | 6 | 441.040,391<br>477.921,713 | 13.968 |
| 6 | 441.040,391<br>477.921,713 | 7 | 441.029,199<br>477.925,772 | 11.905 |
| 7 | 441.029,199<br>477.925,772 | 1 | 441.023,435<br>477.909,993 | 16.799 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106055 | 389 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampilă

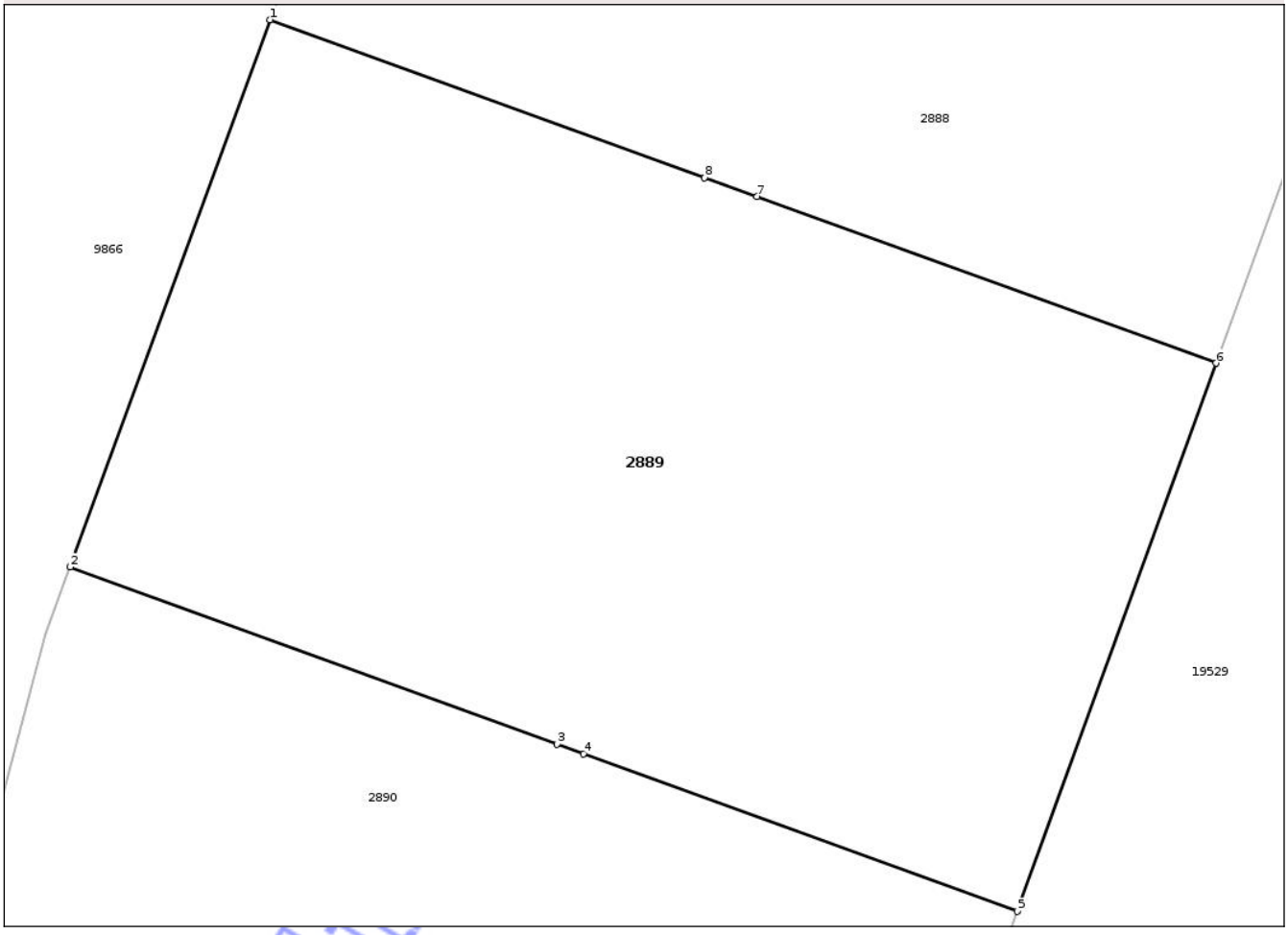
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106055 | 389 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 189 | 125 | 2624/3/3/2/10 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/10 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.023,435<br>477.909,993 | 2 | 441.018,291<br>477.895,916 | 14.987 |
| 2 | 441.018,291<br>477.895,916 | 3 | 441.030,831<br>477.891,362 | 13.341 |
| 3 | 441.030,831<br>477.891,362 | 4 | 441.031,512<br>477.891,114 | 0.725 |
| 4 | 441.031,512<br>477.891,114 | 5 | 441.042,681<br>477.887,058 | 11.883 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.042,681<br>477.887,058 | 6 | 441.047,795<br>477.901,159 | 15.0 |
| 6 | 441.047,795<br>477.901,159 | 7 | 441.035,977<br>477.905,445 | 12.571 |
| 7 | 441.035,977<br>477.905,445 | 8 | 441.034,627<br>477.905,934 | 1.436 |
| 8 | 441.034,627<br>477.905,934 | 1 | 441.023,435<br>477.909,993 | 11.905 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103603 | 390 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57796 / 13/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1281, din 10/07/2013 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch. nr.44059/2013 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit, ca bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103460/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 44059 din 10/07/2013;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

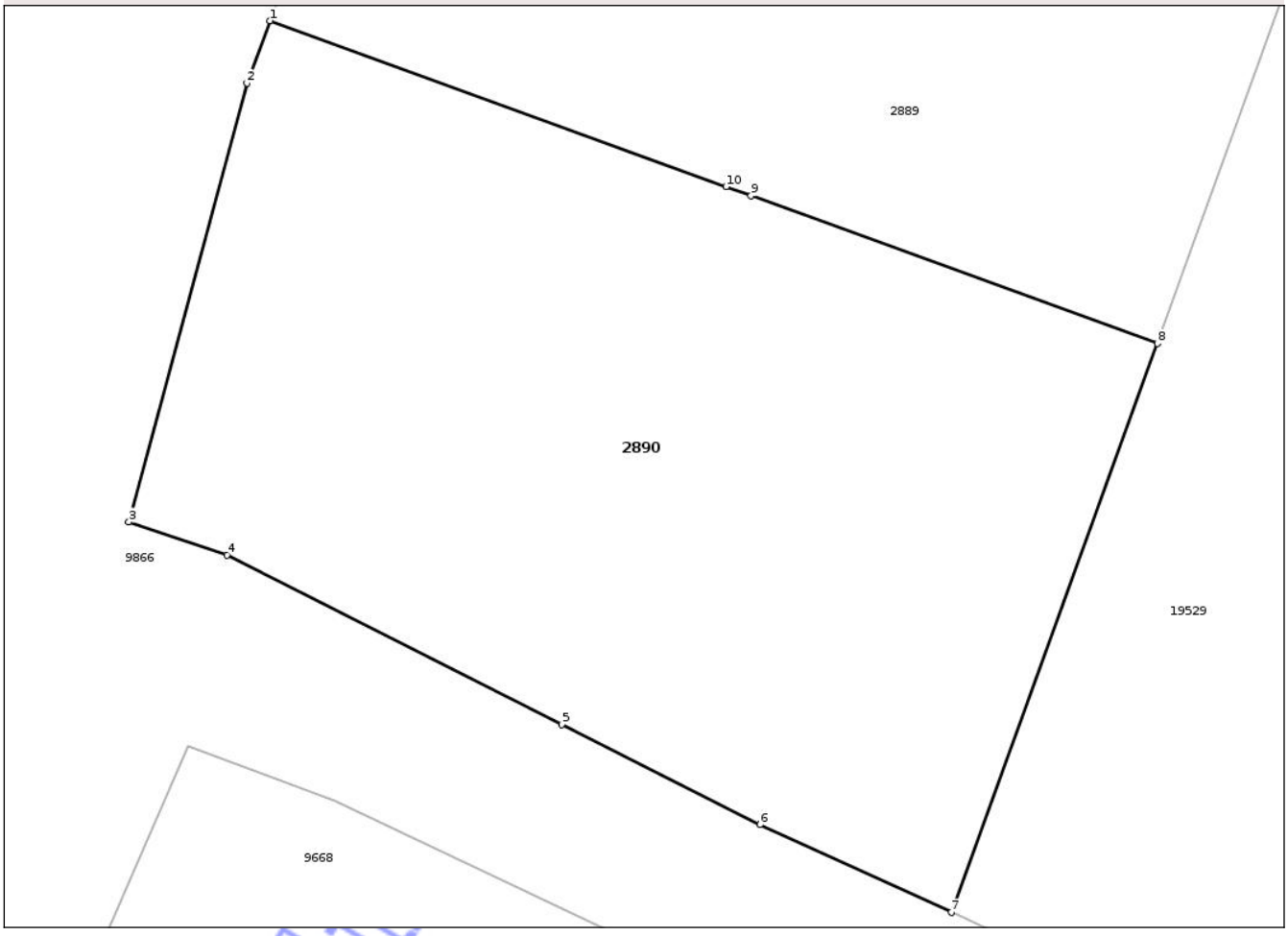
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103603 | 390 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 390 | 125 | 2624/1/1/12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.018,291<br>477.895,916 | 2 | 441.017,664<br>477.894,2 | 1.827 |
| 2 | 441.017,664<br>477.894,2 | 3 | 441.014,419<br>477.882,159 | 12.471 |
| 3 | 441.014,419<br>477.882,159 | 4 | 441.017,112<br>477.881,253 | 2.841 |
| 4 | 441.017,112<br>477.881,253 | 5 | 441.026,31<br>477.876,604 | 10.306 |
| 5 | 441.026,31<br>477.876,604 | 6 | 441.031,76<br>477.873,85 | 6.106 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.031,76<br>477.873,85 | 7 | 441.037,019<br>477.871,445 | 5.783 |
| 7 | 441.037,019<br>477.871,445 | 8 | 441.042,681<br>477.887,058 | 16.608 |
| 8 | 441.042,681<br>477.887,058 | 9 | 441.031,512<br>477.891,114 | 11.883 |
| 9 | 441.031,512<br>477.891,114 | 10 | 441.030,831<br>477.891,362 | 0.725 |
| 10 | 441.030,831<br>477.891,362 | 1 | 441.018,291<br>477.895,916 | 13.341 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916 CASOLT
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1700/2,1701/2,1702/2,1703/2,1704/2, 1705/2,1706/2,1707/2,1708/2,1709/2, 1710/2

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 48, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113921 | Din acte: 12.952 Masurata: 976 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL IE 113921 UAT ROȘIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.9 | 113921-C9 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 48, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P, la nr. adm. 67 |
| A1.10 | 113921-C10 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 48, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA -P; de la nr. 67 |
| A1.15 | 113921-C15 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 48, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; ANEXA -P+1 |
| A1.16 | 113921-C16 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 48, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2025 / 02/08/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 857, din 02/08/1957 emis de SFATUL POPULAR AI RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **2209 / 12/02/1997** | | |
| Act Notarial nr. 233, din 05/02/1995 emis de BNP PILOIU DELIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.9, A1.10, A1.15, A1.16 |
| | 1) **BĂIAȘIU GHEORGHE**, și soția<br>2) **BĂIAȘIU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2209 / 12/02/1997** | | |
| Act Notarial nr. 233, din 05/02/1995 emis de BNP PILOIU DELIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, intretinere, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/12952, cota initiala 250/12952 | A1 |
| | 1) **BĂIAȘIU GHEORGHE**, și<br>2) **BĂIAȘIU MARIA** | |

Material utilizabil în circuitul civil

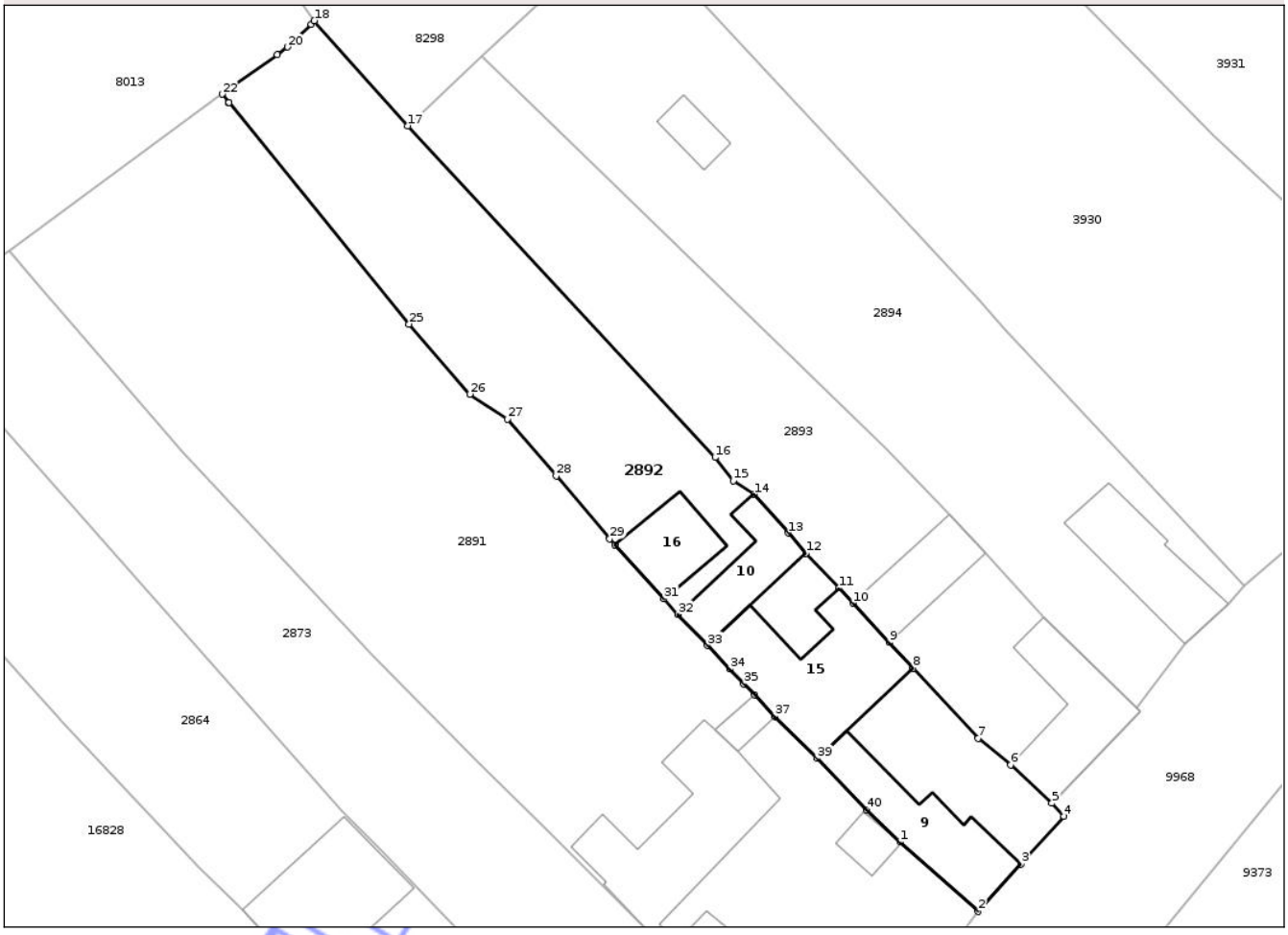
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113921 | Din acte: 12.952<br>Masurata: 976 | ; PARȚIAL IE 113921 UAT ROȘIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 455 | 11 | 368 | parte din nr. topografic 1700/2, 1701/2, 1702/2, 1703/2, 1704/2, 1705/2, 1706/2, 1707/2, 1708/2, 1709/2, 1710/2 | |

Neutril

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | arabil | DA | 519 | 11 | 367 | parte din nr. topografic 1700/2, 1701/2, 1702/2, 1703/2, 1704/2, 1705/2, 1706/2, 1707/2, 1708/2, 1709/2, 1710/2 | |
| 3 | arabil | NU | 2 | 11 | 367 | parte din nr. topografic 1700/2, 1701/2, 1702/2, 1703/2, 1704/2, 1705/2, 1706/2, 1707/2, 1708/2, 1709/2, 1710/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.9 | 113921-C9 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P, la nr. adm. 67 |
| A1.10 | 113921-C10 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA -P; de la nr. 67 |
| A1.15 | 113921-C15 | constructii anexa | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; ANEXA -P+1 |
| A1.16 | 113921-C16 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.820,186<br>475.007,505 | 2 | 443.826,626<br>475.001,777 | 8.619 |
| 3 | 443.830,163<br>475.005,694 | 4 | 443.833,7<br>475.009,611 | 5.278 |
| 5 | 443.832,704<br>475.010,701 | 6 | 443.829,295<br>475.013,845 | 4.637 |
| 7 | 443.826,62<br>475.016,034 | 8 | 443.821,256<br>475.021,818 | 7.888 |
| 9 | 443.819,288<br>475.023,947 | 10 | 443.816,294<br>475.027,183 | 4.409 |
| 11 | 443.815,15<br>475.028,43 | 12 | 443.812,429<br>475.031,294 | 3.95 |
| 13 | 443.810,953<br>475.032,962 | 14 | 443.808,132<br>475.036,151 | 4.258 |
| 15 | 443.806,428<br>475.037,258 | 16 | 443.804,932<br>475.039,193 | 2.446 |
| 17 | 443.779,564<br>475.066,54 | 18 | 443.771,882<br>475.075,202 | 11.578 |
| 19 | 443.771,639<br>475.074,906 | 20 | 443.769,676<br>475.073,029 | 2.716 |
| 21 | 443.768,828<br>475.072,419 | 22 | 443.764,277<br>475.069,145 | 5.606 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.826,626<br>475.001,777 | 3 | 443.830,163<br>475.005,694 | 5.278 |
| 4 | 443.833,7<br>475.009,611 | 5 | 443.832,704<br>475.010,701 | 1.477 |
| 6 | 443.829,295<br>475.013,845 | 7 | 443.826,62<br>475.016,034 | 3.456 |
| 8 | 443.821,256<br>475.021,818 | 9 | 443.819,288<br>475.023,947 | 2.899 |
| 10 | 443.816,294<br>475.027,183 | 11 | 443.815,15<br>475.028,43 | 1.692 |
| 12 | 443.812,429<br>475.031,294 | 13 | 443.810,953<br>475.032,962 | 2.227 |
| 14 | 443.808,132<br>475.036,151 | 15 | 443.806,428<br>475.037,258 | 2.032 |
| 16 | 443.804,932<br>475.039,193 | 17 | 443.779,564<br>475.066,54 | 37.301 |
| 18 | 443.771,882<br>475.075,202 | 19 | 443.771,639<br>475.074,906 | 0.383 |
| 20 | 443.769,676<br>475.073,029 | 21 | 443.768,828<br>475.072,419 | 1.045 |
| 22 | 443.764,277<br>475.069,145 | 23 | 443.764,845<br>475.068,447 | 0.9 |

Verificat în cadrul SIPA

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 23 | 443.764,845<br>475.068,447 | 24 | 443.764,863<br>475.068,425 | 0.028 |
| 25 | 443.779,691<br>475.050,196 | 26 | 443.784,707<br>475.044,414 | 7.655 |
| 27 | 443.787,817<br>475.042,342 | 28 | 443.791,824<br>475.037,68 | 6.147 |
| 29 | 443.796,238<br>475.032,489 | 30 | 443.796,682<br>475.031,998 | 0.662 |
| 31 | 443.800,71<br>475.027,545 | 32 | 443.801,862<br>475.026,272 | 1.717 |
| 33 | 443.804,302<br>475.023,697 | 34 | 443.806,125<br>475.021,772 | 2.651 |
| 35 | 443.807,301<br>475.020,531 | 36 | 443.808,158<br>475.019,627 | 1.246 |
| 37 | 443.809,812<br>475.017,881 | 38 | 443.809,861<br>475.017,832 | 0.069 |
| 39 | 443.813,359<br>475.014,38 | 40 | 443.817,39<br>475.010,149 | 5.844 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 24 | 443.764,863<br>475.068,425 | 25 | 443.779,691<br>475.050,196 | 23.498 |
| 26 | 443.784,707<br>475.044,414 | 27 | 443.787,817<br>475.042,342 | 3.737 |
| 28 | 443.791,824<br>475.037,68 | 29 | 443.796,238<br>475.032,489 | 6.814 |
| 30 | 443.796,682<br>475.031,998 | 31 | 443.800,71<br>475.027,545 | 6.004 |
| 32 | 443.801,862<br>475.026,272 | 33 | 443.804,302<br>475.023,697 | 3.547 |
| 34 | 443.806,125<br>475.021,772 | 35 | 443.807,301<br>475.020,531 | 1.71 |
| 36 | 443.808,158<br>475.019,627 | 37 | 443.809,812<br>475.017,881 | 2.405 |
| 38 | 443.809,861<br>475.017,832 | 39 | 443.813,359<br>475.014,38 | 4.914 |
| 40 | 443.817,39<br>475.010,149 | 1 | 443.820,186<br>475.007,505 | 3.848 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916 CASOLT
Nr. topografic:parte din nr. top 1700/2, 1701/2,1702/2,1703/2,1704/2,1705/2, 1706/2,1707/2,1708/2,1709/2,1710/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 44, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.099 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 44, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 44, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4516/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **IFTIMIE TATIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.099 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 402 | 11 | 371,372 | parte din nr. top 1700/2, 1701/2, 1702/2, 1703/2, 1704/2, 1705/2, 1706/2, 1707/2, 1708/2, 1709/2, 1710/2 | |
| 2 | arabil | DA | 697 | 11 | 371 | parte din nr. top 1700/2, 1701/2, 1702/2, 1703/2, 1704/2, 1705/2, 1706/2, 1707/2, 1708/2, 1709/2, 1710/2 | |

Neutilizat

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.843,71<br>475.023,846 | 2 | 443.847,217<br>475.027,154 | 4.821 |
| 2 | 443.847,217<br>475.027,154 | 3 | 443.848,562<br>475.028,586 | 1.965 |
| 3 | 443.848,562<br>475.028,586 | 4 | 443.837,41<br>475.040,61 | 16.4 |
| 4 | 443.837,41<br>475.040,61 | 5 | 443.828,865<br>475.049,773 | 12.529 |
| 5 | 443.828,865<br>475.049,773 | 6 | 443.826,657<br>475.052,203 | 3.283 |
| 6 | 443.826,657<br>475.052,203 | 7 | 443.798,871<br>475.082,162 | 40.861 |
| 7 | 443.798,871<br>475.082,162 | 8 | 443.797,707<br>475.083,417 | 1.712 |
| 8 | 443.797,707<br>475.083,417 | 9 | 443.785,702<br>475.072,276 | 16.378 |
| 9 | 443.785,702<br>475.072,276 | 10 | 443.795,356<br>475.062,911 | 13.45 |
| 10 | 443.795,356<br>475.062,911 | 11 | 443.818,937<br>475.040,013 | 32.869 |
| 11 | 443.818,937<br>475.040,013 | 12 | 443.824,25<br>475.034,543 | 7.626 |
| 12 | 443.824,25<br>475.034,543 | 13 | 443.827,278<br>475.031,342 | 4.406 |
| 13 | 443.827,278<br>475.031,342 | 14 | 443.831,978<br>475.026,046 | 7.081 |
| 14 | 443.831,978<br>475.026,046 | 15 | 443.839,665<br>475.018,581 | 10.715 |
| 15 | 443.839,665<br>475.018,581 | 1 | 443.843,71<br>475.023,846 | 6.639 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755 NUCET, 828 NUCET
Nr. topografic:parte din nr. top 8/4, 3

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Nucet, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 5.808<br>Masurata: 7.001 | Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5517 / 22/05/1936** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 6512, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN IRIMIE** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 755 NUCET, asupra suprafeței de 2751 mp* | |
| **1541 / 28/10/1908** | | |
| Act Notarial nr. 623, din 06/01/1908 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALEMAN ION** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 828 NUCET, asupra suprafeței de 3057 mp* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

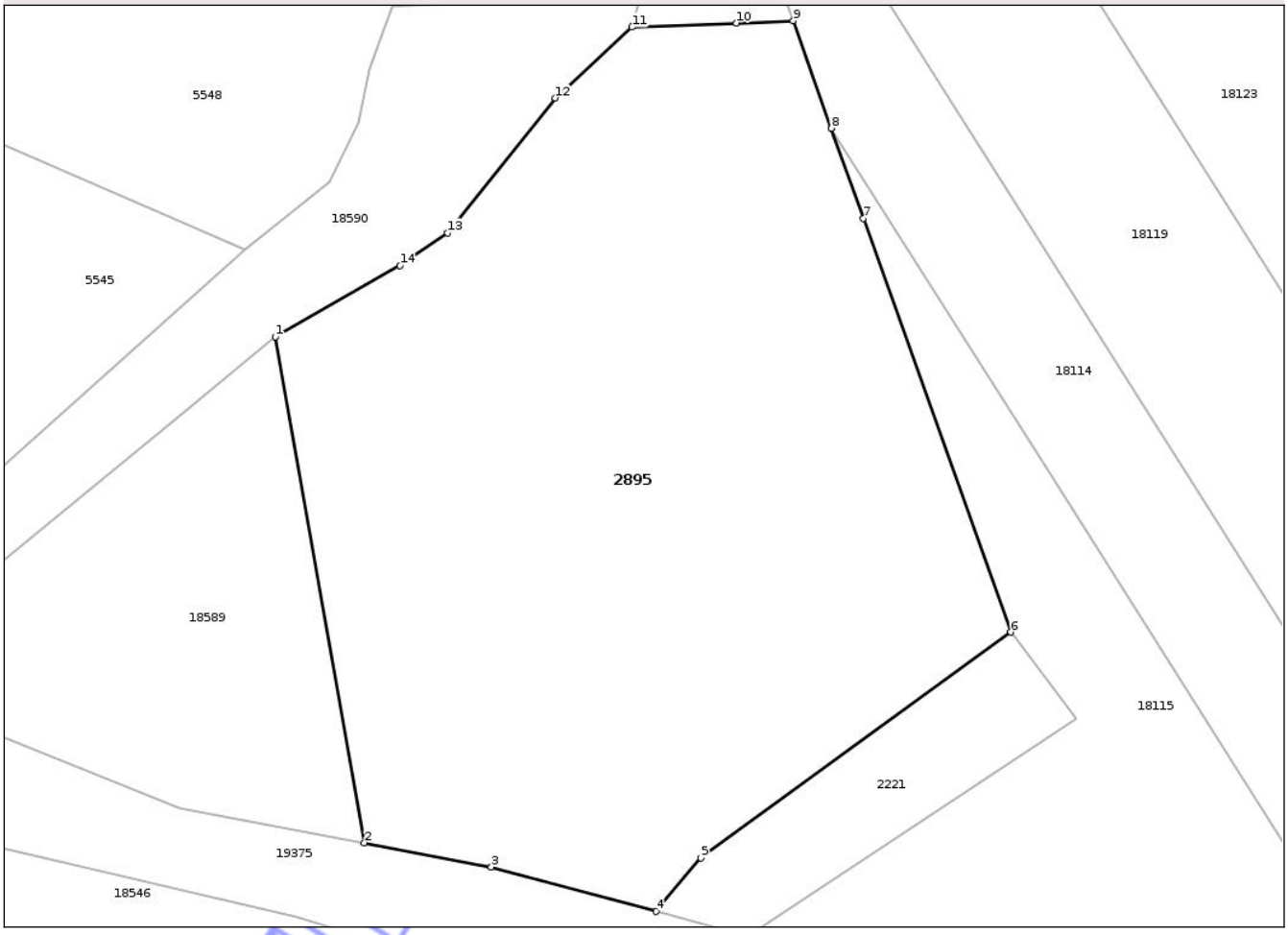
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 5.808<br>Masurata: 7.001 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 6.865 | 26 | 686,687,688, 689,690,691, 693,964,698 | parte din nr. top 8/4, 3 | |
| 2 | faneata | NU | 136 | 26 | 686,687,688, 689,690,691, 693,964,698 | parte din nr. top 8/4, 3 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 452.468,275<br>477.364,008 | 2 | 452.479,629<br>477.299,524 | 65.476 |
| 2 | 452.479,629<br>477.299,524 | 3 | 452.495,789<br>477.296,46 | 16.448 |
| 3 | 452.495,789<br>477.296,46 | 4 | 452.516,827<br>477.290,792 | 21.788 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 452.516,827<br>477.290,792 | 5 | 452.522,492<br>477.297,612 | 8.866 |
| 5 | 452.522,492<br>477.297,612 | 6 | 452.562,006<br>477.326,371 | 48.872 |
| 6 | 452.562,006<br>477.326,371 | 7 | 452.543,238<br>477.379,094 | 55.964 |
| 7 | 452.543,238<br>477.379,094 | 8 | 452.539,151<br>477.390,576 | 12.188 |
| 8 | 452.539,151<br>477.390,576 | 9 | 452.534,271<br>477.404,283 | 14.55 |
| 9 | 452.534,271<br>477.404,283 | 10 | 452.527,048<br>477.403,995 | 7.229 |
| 10 | 452.527,048<br>477.403,995 | 11 | 452.513,735<br>477.403,464 | 13.324 |
| 11 | 452.513,735<br>477.403,464 | 12 | 452.503,922<br>477.394,444 | 13.329 |
| 12 | 452.503,922<br>477.394,444 | 13 | 452.490,237<br>477.377,235 | 21.987 |
| 13 | 452.490,237<br>477.377,235 | 14 | 452.484,165<br>477.373,068 | 7.364 |
| 14 | 452.484,165<br>477.373,068 | 1 | 452.468,275<br>477.364,008 | 18.291 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112772 | Din acte: 302<br>Masurata: 377 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112772-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112772-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16634 / 18/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. 274, din 17/02/2022 emis de BEXA MIHAI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAMIAN MARIUS-DAN**, si sotia<br>2) **DAMIAN SIMINA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DAMIAN MARIUS-DAN**<br>2) **DAMIAN SIMINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112772 | Din acte: 302<br>Masurata: 377 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 377 | 15 | 340,341/2 | - | LOT 2, curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112772-C1 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112772-C2 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.466,981<br>478.233,583 | 2 | 444.464,145<br>478.225,731 | 8.348 |
| 2 | 444.464,145<br>478.225,731 | 3 | 444.460,415<br>478.226,605 | 3.831 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.460,415<br>478.226,605 | 4 | 444.459,322<br>478.222,946 | 3.819 |
| 4 | 444.459,322<br>478.222,946 | 5 | 444.467,768<br>478.220,966 | 8.675 |
| 5 | 444.467,768<br>478.220,966 | 6 | 444.480,024<br>478.217,878 | 12.639 |
| 6 | 444.480,024<br>478.217,878 | 7 | 444.486,917<br>478.235,435 | 18.862 |
| 7 | 444.486,917<br>478.235,435 | 8 | 444.483,784<br>478.236,589 | 3.339 |
| 8 | 444.483,784<br>478.236,589 | 9 | 444.479,63<br>478.238,163 | 4.442 |
| 9 | 444.479,63<br>478.238,163 | 10 | 444.479,87<br>478.238,903 | 0.778 |
| 10 | 444.479,87<br>478.238,903 | 11 | 444.470,553<br>478.242,749 | 10.08 |
| 11 | 444.470,553<br>478.242,749 | 12 | 444.470,164<br>478.241,751 | 1.071 |
| 12 | 444.470,164<br>478.241,751 | 1 | 444.466,981<br>478.233,583 | 8.766 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:220/Daia
Nr. topografic:131

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Jud. Sibiu, Str. Principală nr. 66

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101169 | Din acte: 1.159<br>Masurata: 1.471 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8083 / 26/01/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 71, din 21/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA; | | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROSIA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999 | |
| **37188 / 24/04/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 21, din 29/03/2018 emis de CONSILIUL LOCALA AL COMUNEI ROSIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAROHIA ORTODOXA DAIA**, CIF:6516524 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101169 | Din acte: 1.159<br>Masurata: 1.471 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.470 | 25 | 574/3,575/3, 576/3 | 131 | |
| 2 | curti constructii | NU | 1 | 25 | 574/3 | 131 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.357,988<br>478.185,408 | 2 | 444.357,466<br>478.176,819 | 8.605 |
| 2 | 444.357,466<br>478.176,819 | 3 | 444.354,909<br>478.140,019 | 36.889 |
| 3 | 444.354,909<br>478.140,019 | 4 | 444.354,851<br>478.139,078 | 0.943 |
| 4 | 444.354,851<br>478.139,078 | 5 | 444.352,73<br>478.104,626 | 34.517 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.352,73<br>478.104,626 | 6 | 444.350,128<br>478.061,703 | 43.002 |
| 6 | 444.350,128<br>478.061,703 | 7 | 444.349,476<br>478.051,86 | 9.865 |
| 7 | 444.349,476<br>478.051,86 | 8 | 444.354,683<br>478.051,584 | 5.214 |
| 8 | 444.354,683<br>478.051,584 | 9 | 444.360,257<br>478.051,287 | 5.582 |
| 9 | 444.360,257<br>478.051,287 | 10 | 444.360,272<br>478.051,529 | 0.242 |
| 10 | 444.360,272<br>478.051,529 | 11 | 444.360,272<br>478.051,533 | 0.004 |
| 11 | 444.360,272<br>478.051,533 | 12 | 444.368,592<br>478.188,752 | 137.471 |
| 12 | 444.368,592<br>478.188,752 | 13 | 444.358,083<br>478.189,964 | 10.579 |
| 13 | 444.358,083<br>478.189,964 | 1 | 444.357,988<br>478.185,408 | 4.557 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102071
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:44/2/1, 46/2/1

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 67, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112997 | 806 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112997-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 67, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:434 mp; PENSIUNE - D+P+M, edificata in anul 1998. |
| A1.2 | 112997-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 67, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:5; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA - P+4 ; Anul construirii: 1998 |
| A1.3 | 112997-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 67, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:185 mp; SURA - P+M, edificata in anul 1998. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **118127 / 12/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 756/2000, din 01/01/2000 emis de NP VISEA VIRGINIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **JAN DE MAERE** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102071/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 8468 din 08/08/2000;* | |
| Act Notarial nr. 1723, din 11/08/2022 emis de BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DE MAERE JAN ANGELA R**, necasatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102071/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 78603 din 12/08/2022;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112997 | 806 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 806 | 17 | 358 | 44/2/1, 46/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112997-C1 | constructii administrative si social culturale | 161 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:434 mp; PENSIUNE - D+P+M, edificata in anul 1998. |
| A1.2 | 112997-C2 | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:5; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA - P+4 ; Anul construirii: 1998 |
| A1.3 | 112997-C3 | constructii anexa | 151 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:185 mp; SURA - P+M, edificata in anul 1998. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.368,698<br>478.244,459 | 2 | 444.368,802<br>478.239,541 | 4.919 |
| 2 | 444.368,802<br>478.239,541 | 3 | 444.361,325<br>478.239,431 | 7.478 |
| 3 | 444.361,325<br>478.239,431 | 4 | 444.361,399<br>478.236,294 | 3.138 |
| 4 | 444.361,399<br>478.236,294 | 5 | 444.359,6<br>478.236,285 | 1.799 |
| 5 | 444.359,6<br>478.236,285 | 6 | 444.360,092<br>478.218,831 | 17.461 |
| 6 | 444.360,092<br>478.218,831 | 7 | 444.361,591<br>478.218,887 | 1.5 |
| 7 | 444.361,591<br>478.218,887 | 8 | 444.361,825<br>478.211,796 | 7.095 |
| 8 | 444.361,825<br>478.211,796 | 9 | 444.365,015<br>478.211,765 | 3.19 |
| 9 | 444.365,015<br>478.211,765 | 10 | 444.364,96<br>478.205,919 | 5.846 |
| 10 | 444.364,96<br>478.205,919 | 11 | 444.371,351<br>478.205,63 | 6.398 |
| 11 | 444.371,351<br>478.205,63 | 12 | 444.383,313<br>478.205,06 | 11.976 |
| 12 | 444.383,313<br>478.205,06 | 13 | 444.383,529<br>478.205,047 | 0.216 |
| 13 | 444.383,529<br>478.205,047 | 14 | 444.383,633<br>478.221,016 | 15.969 |
| 14 | 444.383,633<br>478.221,016 | 15 | 444.383,674<br>478.225,972 | 4.956 |
| 15 | 444.383,674<br>478.225,972 | 16 | 444.383,688<br>478.227,696 | 1.724 |
| 16 | 444.383,688<br>478.227,696 | 17 | 444.383,726<br>478.232,294 | 4.598 |
| 17 | 444.383,726<br>478.232,294 | 18 | 444.384,591<br>478.238,863 | 6.626 |
| 18 | 444.384,591<br>478.238,863 | 19 | 444.377,335<br>478.242,352 | 8.051 |
| 19 | 444.377,335<br>478.242,352 | 20 | 444.374,358<br>478.243,568 | 3.216 |
| 20 | 444.374,358<br>478.243,568 | 1 | 444.368,698<br>478.244,459 | 5.73 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100658 | 250 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100658-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100658-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15388 / 19/03/2010** | | |
| Act Notarial nr. 575, din 18/03/2010 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RADU NICOLAE**<br>2) **RADU SILVIA,**, nasc. Bunescu | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU NICOLAE**<br>2) **RADU SILVIA,**, nasc. Bunescu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **RADU NICOLAE**<br>2) **RADU SILVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

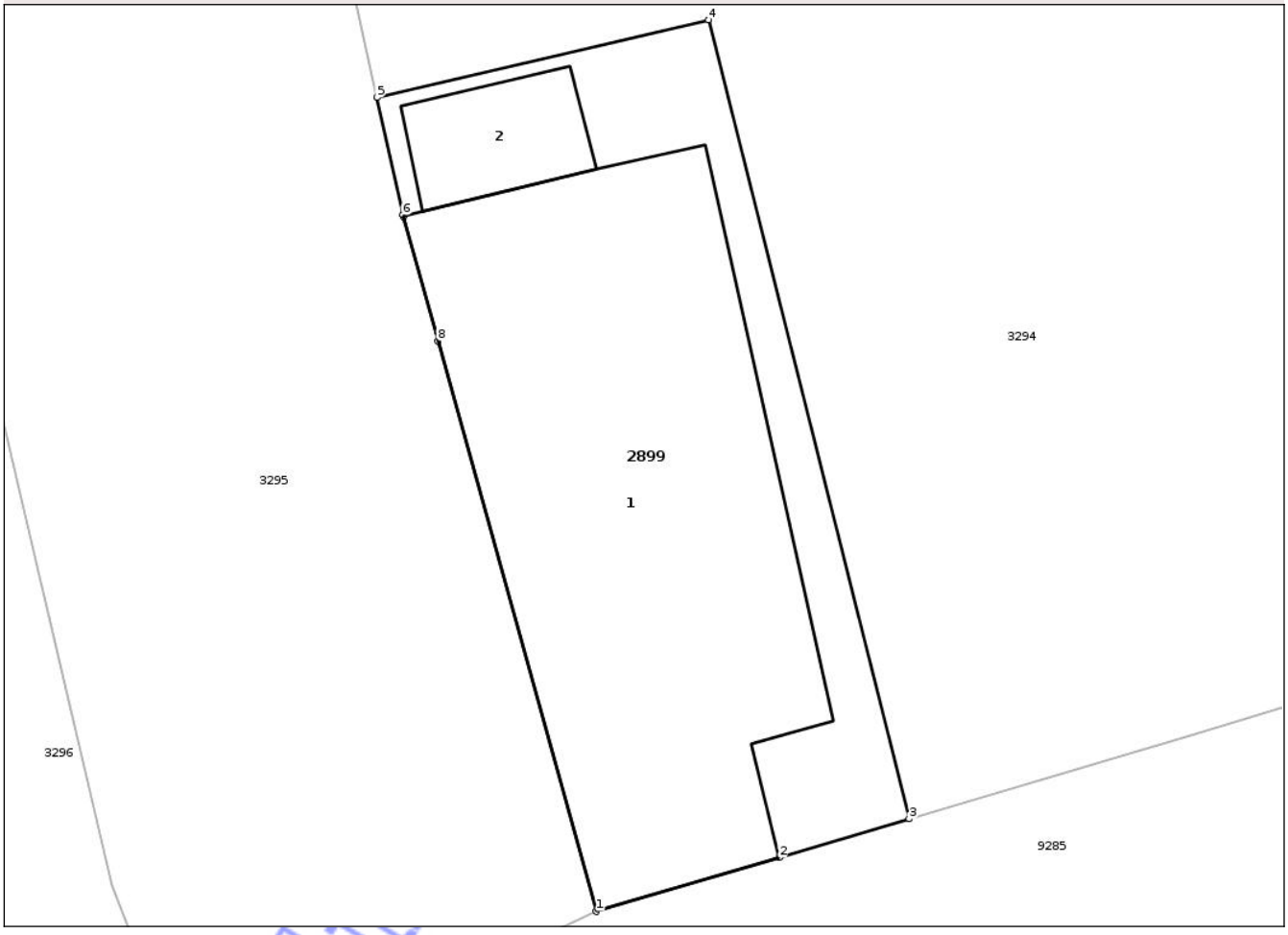
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100658 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 19 | 412/1 | - | Teren |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100658-C1 | constructii de locuinte | 178 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100658-C2 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.890,123<br>478.109,834 | 2 | 443.895,599<br>478.111,439 | 5.706 |
| 2 | 443.895,599<br>478.111,439 | 3 | 443.899,49<br>478.112,599 | 4.06 |
| 3 | 443.899,49<br>478.112,599 | 4 | 443.893,485<br>478.136,471 | 24.616 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 443.893,485<br>478.136,471 | 5 | 443.883,572<br>478.134,146 | 10.182 |
| 5 | 443.883,572<br>478.134,146 | 6 | 443.884,342<br>478.130,647 | 3.583 |
| 6 | 443.884,342<br>478.130,647 | 7 | 443.884,357<br>478.130,593 | 0.056 |
| 7 | 443.884,357<br>478.130,593 | 8 | 443.885,39<br>478.126,875 | 3.859 |
| 8 | 443.885,39<br>478.126,875 | 1 | 443.890,123<br>478.109,834 | 17.686 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113174 | 524 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **76579 / 07/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1272, din 07/07/2025 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BLAHUIANU IOAN**, și soția<br>2) **BLAHUIANU MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

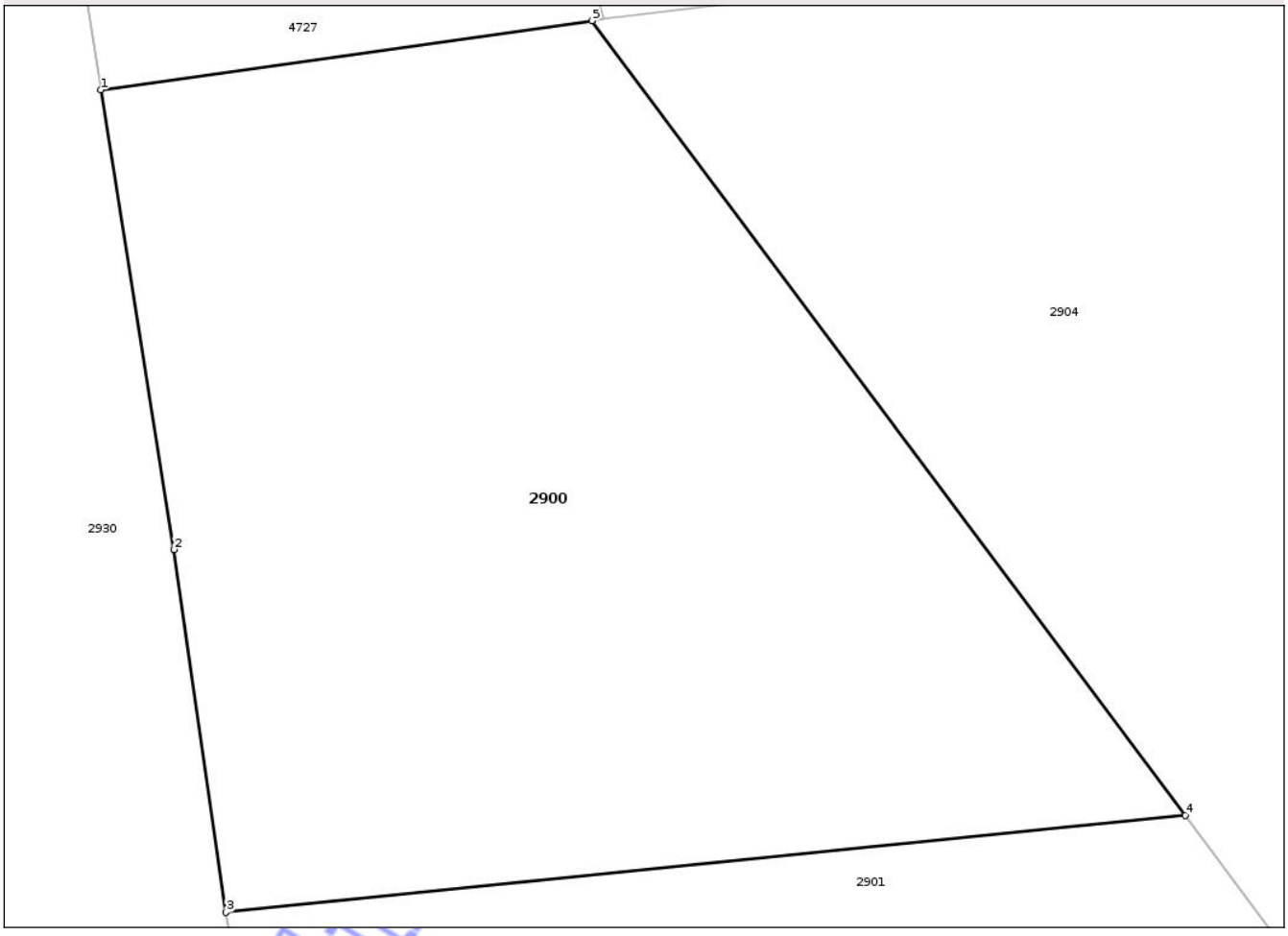
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113174 | 524 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 524 | 23 | 531/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.129,897<br>478.085,143 | 2 | 444.132,022<br>478.071,73 | 13.58 |
| 2 | 444.132,022<br>478.071,73 | 3 | 444.133,556<br>478.061,148 | 10.693 |
| 3 | 444.133,556<br>478.061,148 | 4 | 444.161,569<br>478.063,974 | 28.155 |
| 4 | 444.161,569<br>478.063,974 | 5 | 444.144,235<br>478.087,159 | 28.948 |
| 5 | 444.144,235<br>478.087,159 | 1 | 444.129,897<br>478.085,143 | 14.479 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113175 | 565 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42107 / 24/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 2501, din 12/11/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 122733 din 16/11/2021 ; inch. 12755/2022 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA HOBBY HOME&DECO SRL**, CIF:39504496 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113072/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 57830 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 113010/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 16733 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 112899/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 112287 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 112871/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 76266 din 05/08/2022; pozitie transcrisa din CF 112759/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 12755 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 105077/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 122733 din 16/11/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

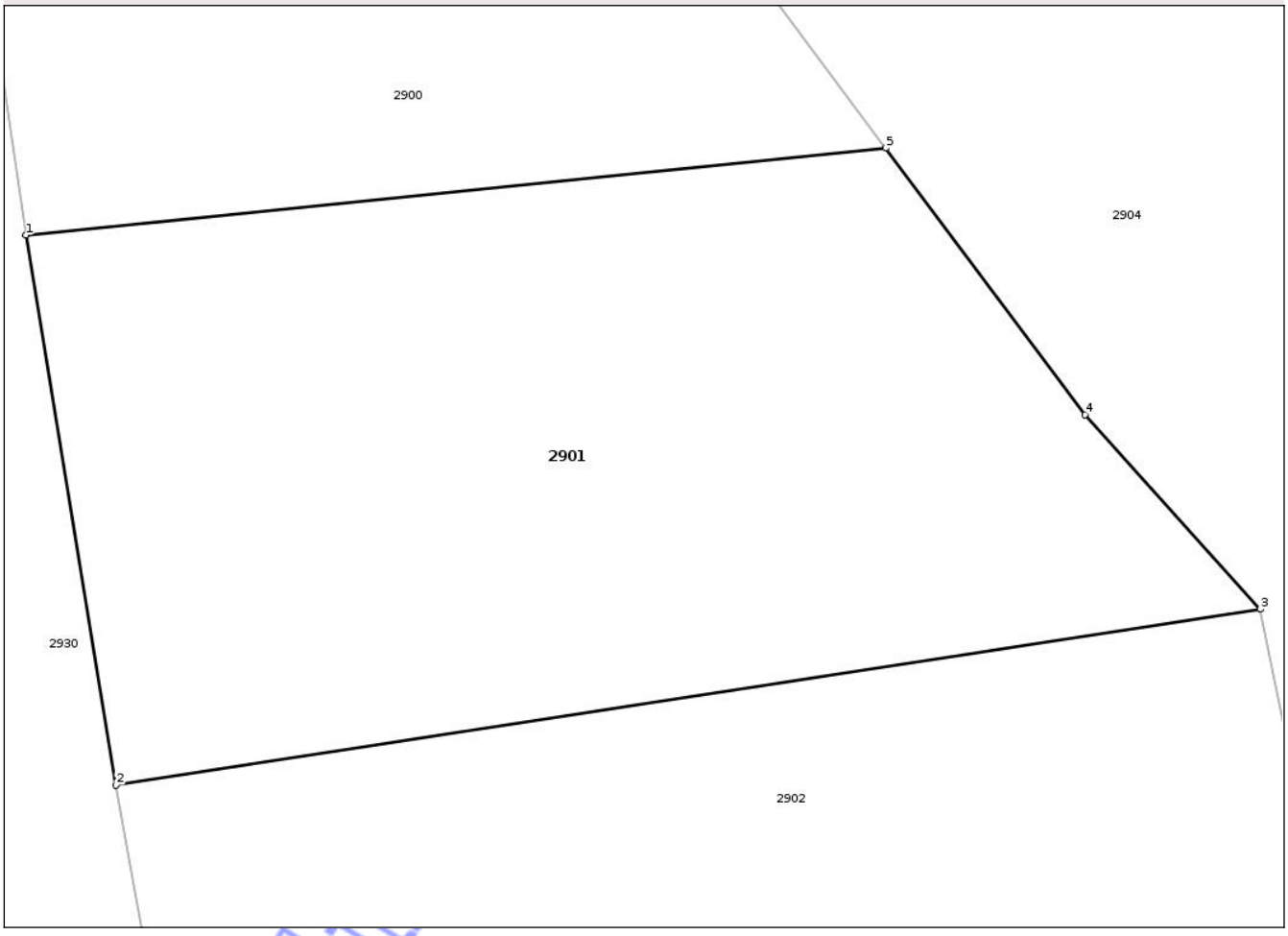
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113175 | 565 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 565 | 23 | 531/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.133,556<br>478.061,148 | 2 | 444.136,492<br>478.043,262 | 18.125 |
| 2 | 444.136,492<br>478.043,262 | 3 | 444.173,765<br>478.048,972 | 37.708 |
| 3 | 444.173,765<br>478.048,972 | 4 | 444.168,056<br>478.055,298 | 8.521 |
| 4 | 444.168,056<br>478.055,298 | 5 | 444.161,569<br>478.063,974 | 10.833 |
| 5 | 444.161,569<br>478.063,974 | 1 | 444.133,556<br>478.061,148 | 28.155 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113177 | 578 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42117 / 24/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 2501, din 12/11/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 122733 din 16/11/2021 ; inch. 12755/2022 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA HOBBY HOME&DECO SRL**, CIF:39504496 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113073/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 57830 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 113010/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 16733 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 112899/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 112287 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 112871/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 76266 din 05/08/2022; pozitie transcrisa din CF 112759/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 12755 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 105077/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 122733 din 16/11/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

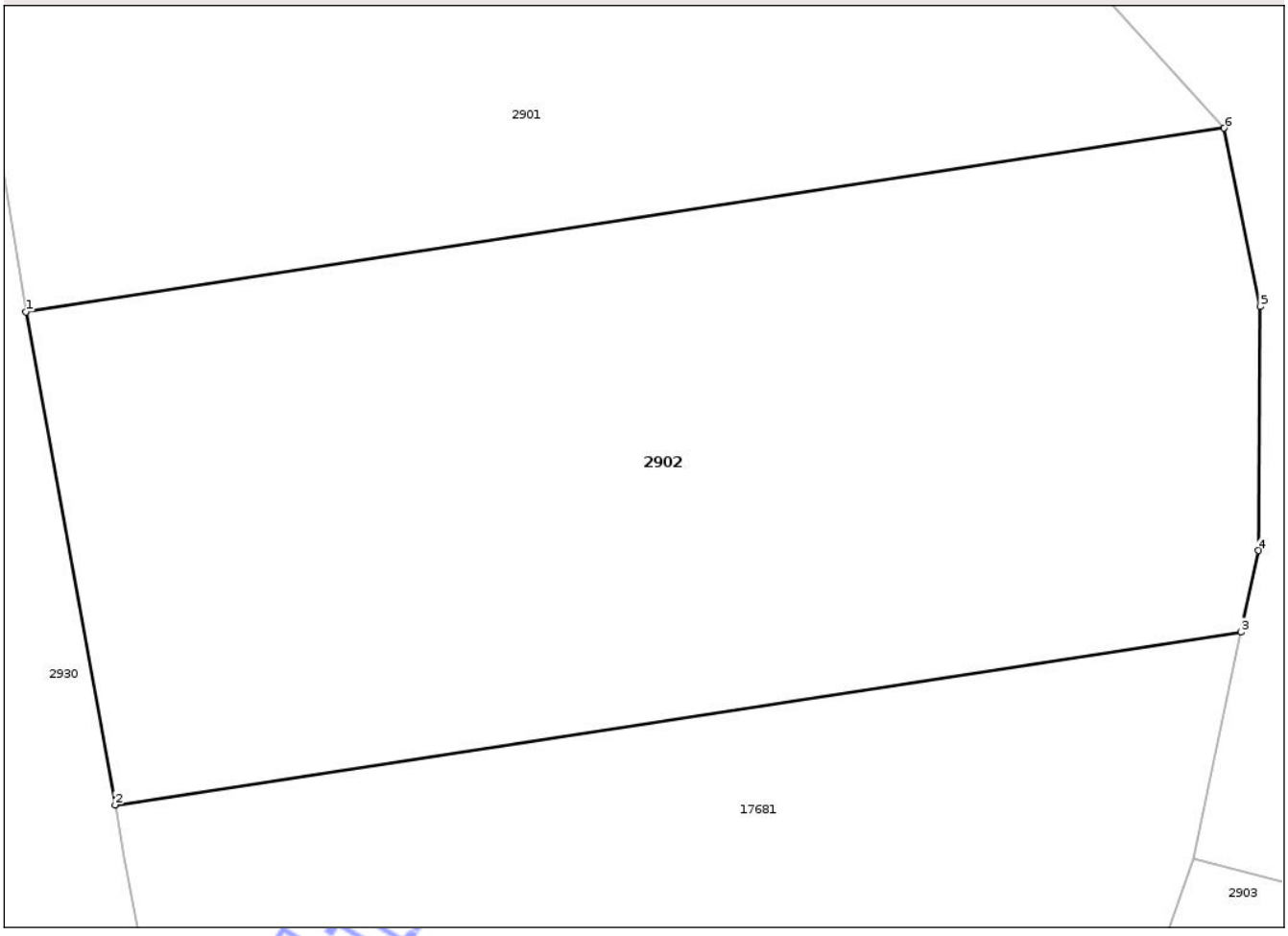
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113177 | 578 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 578 | 23 | 531/4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.136,492<br>478.043,262 | 2 | 444.139,266<br>478.027,945 | 15.566 |
| 2 | 444.139,266<br>478.027,945 | 3 | 444.174,296<br>478.033,311 | 35.439 |
| 3 | 444.174,296<br>478.033,311 | 4 | 444.174,833<br>478.035,85 | 2.595 |
| 4 | 444.174,833<br>478.035,85 | 5 | 444.174,89<br>478.043,43 | 7.58 |
| 5 | 444.174,89<br>478.043,43 | 6 | 444.173,765<br>478.048,972 | 5.655 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.173,765<br>478.048,972 | 1 | 444.136,492<br>478.043,262 | 37.708 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113084 | 620 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57930 / 08/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2501, din 12/11/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 122733 din 16/11/2021 ; inch. 12755/2022 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA HOBBY HOME&DECO SRL**, CIF:39504496 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113011/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 16733 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 112899/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 112287 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 112871/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 76266 din 05/08/2022; pozitie transcrisa din CF 112759/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 12755 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 105077/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 122733 din 16/11/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

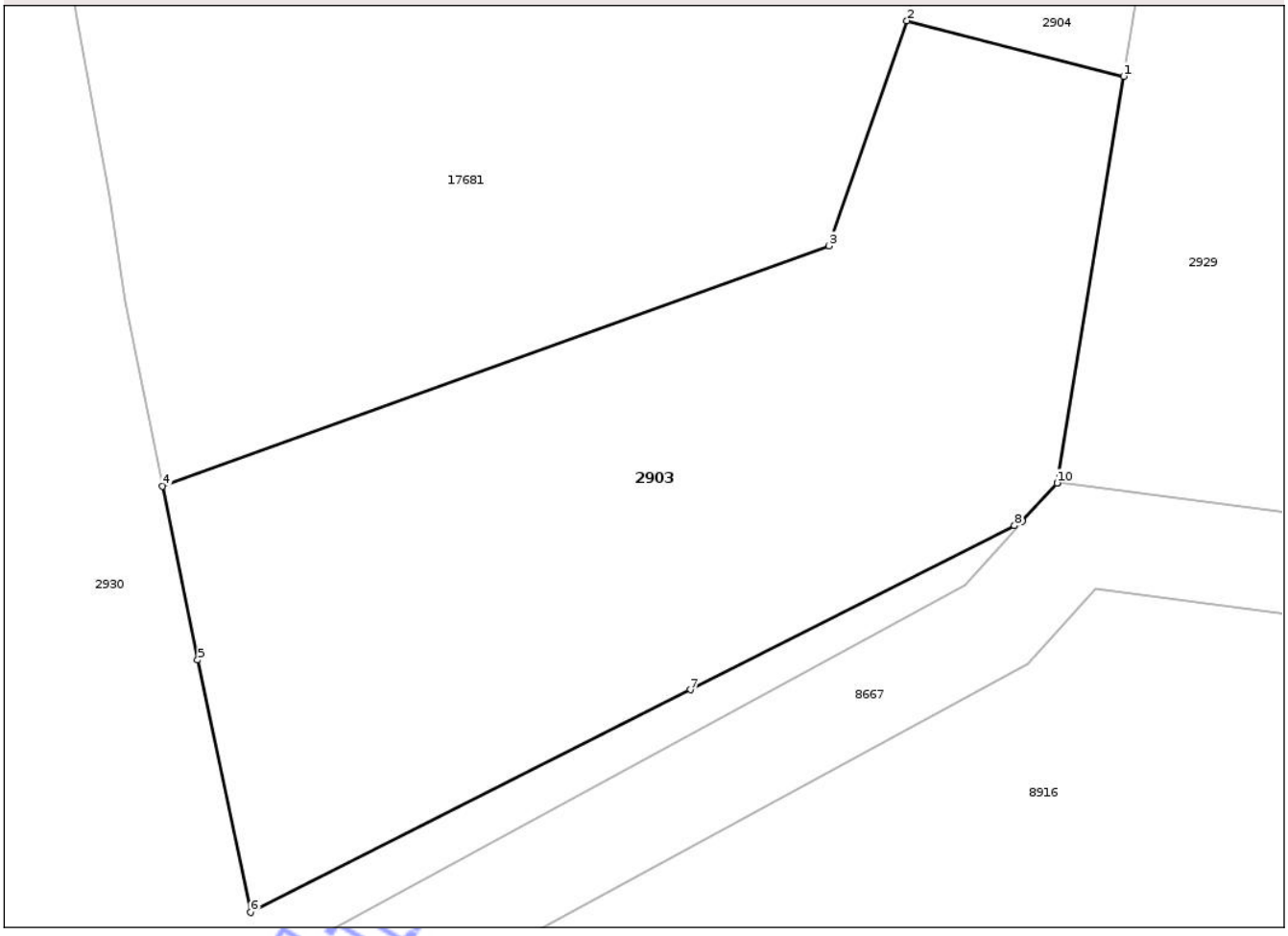
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113084 | 620 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 619 | 23 | 531/6 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1 | 23 | 531/6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.181,486<br>478.024,037 | 2 | 444.172,803<br>478.026,26 | 8.963 |
| 2 | 444.172,803<br>478.026,26 | 3 | 444.169,683<br>478.017,248 | 9.537 |
| 3 | 444.169,683<br>478.017,248 | 4 | 444.142,973<br>478.007,638 | 28.386 |
| 4 | 444.142,973<br>478.007,638 | 5 | 444.144,38<br>478.000,671 | 7.108 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.144,38<br>478.000,671 | 6 | 444.146,505<br>477.990,574 | 10.318 |
| 6 | 444.146,505<br>477.990,574 | 7 | 444.164,125<br>477.999,486 | 19.746 |
| 7 | 444.164,125<br>477.999,486 | 8 | 444.177,114<br>478.006,056 | 14.556 |
| 8 | 444.177,114<br>478.006,056 | 9 | 444.177,43<br>478.006,216 | 0.354 |
| 9 | 444.177,43<br>478.006,216 | 10 | 444.178,822<br>478.007,756 | 2.076 |
| 10 | 444.178,822<br>478.007,756 | 11 | 444.178,844<br>478.007,781 | 0.033 |
| 11 | 444.178,844<br>478.007,781 | 1 | 444.181,486<br>478.024,037 | 16.469 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113083 | 904 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57930 / 08/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2501, din 12/11/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 122733 din 16/11/2021 ; inch. 12755/2022 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA HOBBY HOME&DECO SRL**, CIF:39504496 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113011/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 16733 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 112899/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 112287 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 112871/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 76266 din 05/08/2022; pozitie transcrisa din CF 112759/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 12755 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 105077/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 122733 din 16/11/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

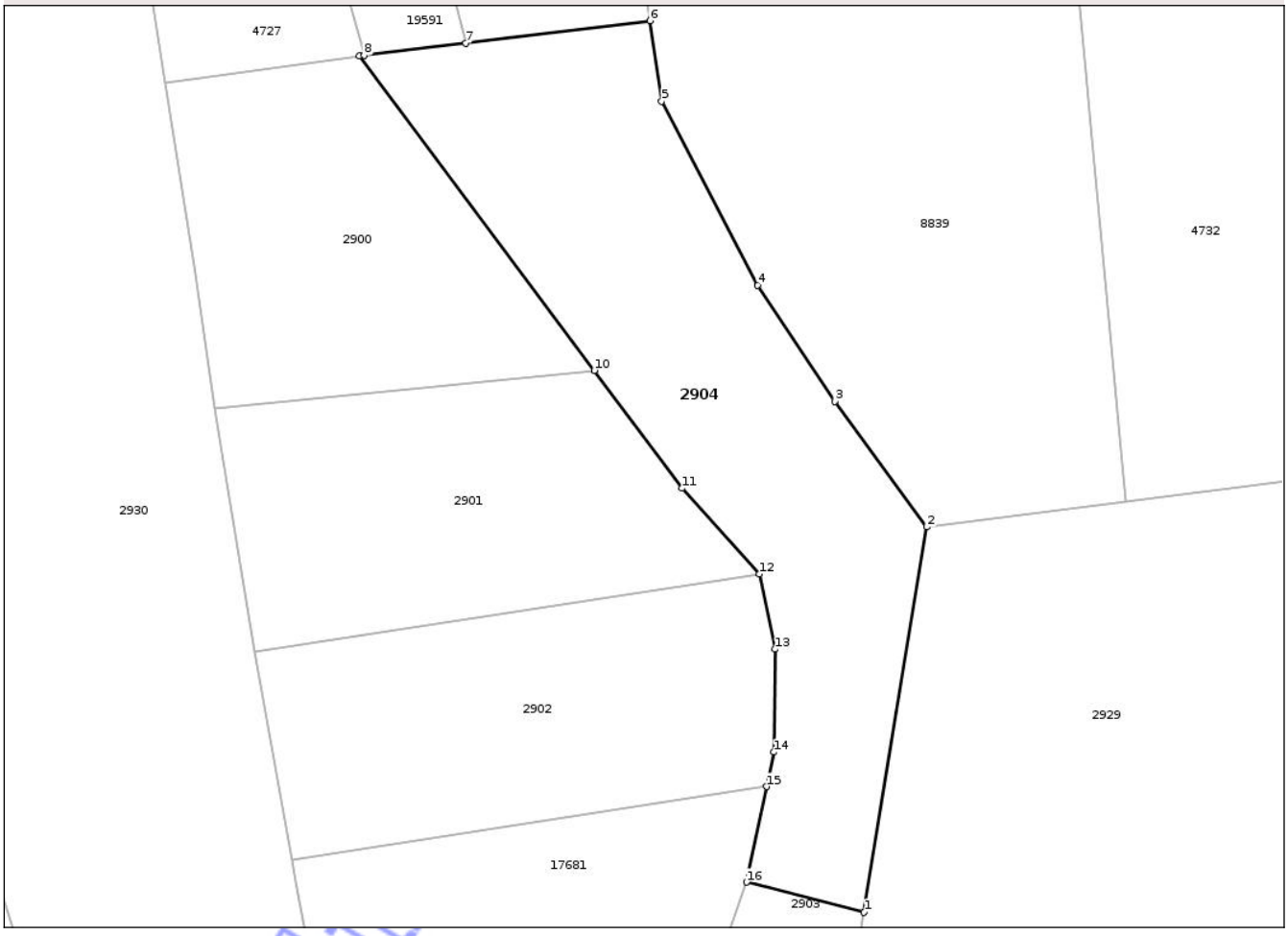
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113083 | 904 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 904 | 23 | 531/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.181,486<br>478.024,037 | 2 | 444.186,103<br>478.052,448 | 28.784 |
| 2 | 444.186,103<br>478.052,448 | 3 | 444.179,309<br>478.061,698 | 11.477 |
| 3 | 444.179,309<br>478.061,698 | 4 | 444.173,626<br>478.070,249 | 10.267 |
| 4 | 444.173,626<br>478.070,249 | 5 | 444.166,541<br>478.083,826 | 15.314 |
| 5 | 444.166,541<br>478.083,826 | 6 | 444.165,677<br>478.089,758 | 5.995 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.165,677<br>478.089,758 | 7 | 444.152,079<br>478.088,109 | 13.698 |
| 7 | 444.152,079<br>478.088,109 | 8 | 444.144,58<br>478.087,201 | 7.554 |
| 8 | 444.144,58<br>478.087,201 | 9 | 444.144,235<br>478.087,159 | 0.348 |
| 9 | 444.144,235<br>478.087,159 | 10 | 444.161,569<br>478.063,974 | 28.948 |
| 10 | 444.161,569<br>478.063,974 | 11 | 444.168,056<br>478.055,298 | 10.833 |
| 11 | 444.168,056<br>478.055,298 | 12 | 444.173,765<br>478.048,972 | 8.521 |
| 12 | 444.173,765<br>478.048,972 | 13 | 444.174,89<br>478.043,43 | 5.655 |
| 13 | 444.174,89<br>478.043,43 | 14 | 444.174,833<br>478.035,85 | 7.58 |
| 14 | 444.174,833<br>478.035,85 | 15 | 444.174,296<br>478.033,311 | 2.595 |
| 15 | 444.174,296<br>478.033,311 | 16 | 444.172,803<br>478.026,26 | 7.207 |
| 16 | 444.172,803<br>478.026,26 | 1 | 444.181,486<br>478.024,037 | 8.963 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Jud. Sibiu, str. Principala, nr. 38A

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112758 | 451 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112758-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Jud. Sibiu, str. Principala, nr. 38A | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA - S+P, cu structura din beton si caramida, fara lift si fara certificat de performanta energetica, cu urmatoarea componenta: La Subsol: 5 Pivnite; La Parter: Bucatarie, Baie, Hol, 4 Camere. |
| A1.2 | 112758-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Jud. Sibiu, str. Principala, nr. 38A | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27255 / 17/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. DECLARATIE NR 451, din 09/03/2022 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL (inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.03.2022, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 10.03.2022, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL); | | |
| B3 | Se respinge cererea formulata de SOCIETATEA HOBBY HOME&DECO SRL, prin PFA BUNEA VASILE - IONEL, avand ca obiect actualizare date imobil | A1, A1.1 |
| **99154 / 13/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 964, din 12/09/2023 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BUŢIU EUGEN-REMUS**, necasatorit, bun propriu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BUŢIU MARIANA**, necasatorita, bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BUŢIU EUGEN-REMUS**<br>2) **BUŢIU MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document informativ fără valoare de circulație

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112758 | 451 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 451 | 23 | 529/2 | - | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112758-C1 | constructii de locuinte | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA - S+P, cu structura din beton si caramida, fara lift si fara certificat de performanta energetica, cu urmatoarea componenta: La Subsol: 5 Pivnite; La Parter: Bucatarie, Baie, Hol, 4 Camere. |
| A1.2 | 112758-C2 | constructii anexa | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.128,829<br>478.166,671 | 2 | 444.125,849<br>478.154,021 | 12.996 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.125,849<br>478.154,021 | 3 | 444.124,78<br>478.139,447 | 14.613 |
| 3 | 444.124,78<br>478.139,447 | 4 | 444.124,748<br>478.139,012 | 0.436 |
| 4 | 444.124,748<br>478.139,012 | 5 | 444.124,697<br>478.133,007 | 6.005 |
| 5 | 444.124,697<br>478.133,007 | 6 | 444.125,0<br>478.123,551 | 9.461 |
| 6 | 444.125,0<br>478.123,551 | 7 | 444.136,232<br>478.123,785 | 11.234 |
| 7 | 444.136,232<br>478.123,785 | 8 | 444.135,672<br>478.150,782 | 27.003 |
| 8 | 444.135,672<br>478.150,782 | 9 | 444.135,648<br>478.151,928 | 1.146 |
| 9 | 444.135,648<br>478.151,928 | 10 | 444.138,744<br>478.164,715 | 13.156 |
| 10 | 444.138,744<br>478.164,715 | 1 | 444.128,829<br>478.166,671 | 10.106 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112872 | 340 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **76266 / 05/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2501, din 12/11/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 122733 din 16/11/2021; inch. 12755/2022 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA HOBBY HOME&DECO SRL**, CIF:39504496 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112759/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 12755 din 09/02/2022; pozitie transcrisa din CF 105077/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 122733 din 16/11/2021;* | |
| **99161 / 13/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 964, din 12/09/2023 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **BUŢIU EUGEN-REMUS**, necasatorit, bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **BUŢIU MARIANA**, necasatorita, bun propriu | |
| **99490 / 18/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1946, din 17/09/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **CIOLPAN VALENTIN**, si sotia<br>2) **CIOLPAN LILIANA**, bun comun | |
| **98508 / 29/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1688, din 28/08/2025 emis de BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **ŞANDRU GABRIEL-NICOLAE**, necasatorit, bun propriu | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **VOINA LARISA-MARIA-EUGENIA**, necasatorita, bun propriu | |
| B10 | se noteaza interdictia de instrainare in favoarea: UNICREDIT BANK SA, asupra cotei de 1/8 parte, de sub B8, B9 | A1 |
| **118216 / 16/10/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1688, din 28/08/2025 emis de BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **ŞERBAN MARIA- DANIELA**, necasatorita, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **98508 / 29/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1688, din 28/08/2025 emis de BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:520000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:3615361 | |

Document informativ fără valoare juridică

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 1/8 parte, de sub B8, B9* | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112872 | 340 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 340 | 23 | 529/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.146,682<br>478.164,17 | 2 | 444.145,234<br>478.164,219 | 1.449 |
| 2 | 444.145,234<br>478.164,219 | 3 | 444.139,054<br>478.164,223 | 6.18 |
| 3 | 444.139,054<br>478.164,223 | 4 | 444.138,744<br>478.164,715 | 0.582 |
| 4 | 444.138,744<br>478.164,715 | 5 | 444.135,648<br>478.151,928 | 13.156 |
| 5 | 444.135,648<br>478.151,928 | 6 | 444.135,672<br>478.150,782 | 1.146 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.135,672<br>478.150,782 | 7 | 444.136,232<br>478.123,785 | 27.003 |
| 7 | 444.136,232<br>478.123,785 | 8 | 444.136,285<br>478.122,838 | 0.948 |
| 8 | 444.136,285<br>478.122,838 | 9 | 444.136,411<br>478.122,842 | 0.126 |
| 9 | 444.136,411<br>478.122,842 | 10 | 444.144,774<br>478.123,126 | 8.368 |
| 10 | 444.144,774<br>478.123,126 | 11 | 444.144,518<br>478.129,298 | 6.177 |
| 11 | 444.144,518<br>478.129,298 | 12 | 444.143,989<br>478.141,943 | 12.656 |
| 12 | 444.143,989<br>478.141,943 | 13 | 444.143,976<br>478.143,792 | 1.849 |
| 13 | 444.143,976<br>478.143,792 | 14 | 444.143,654<br>478.150,43 | 6.646 |
| 14 | 444.143,654<br>478.150,43 | 1 | 444.146,682<br>478.164,17 | 14.07 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:658a/Daia; 109829
Nr. topografic:8/1,9/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104258 | Din acte: 557<br>Masurata: 2.306 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3734 / 25/09/1946** | | |
| Act Administrativ nr. 3362 din 1946, din 25/09/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 658a/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

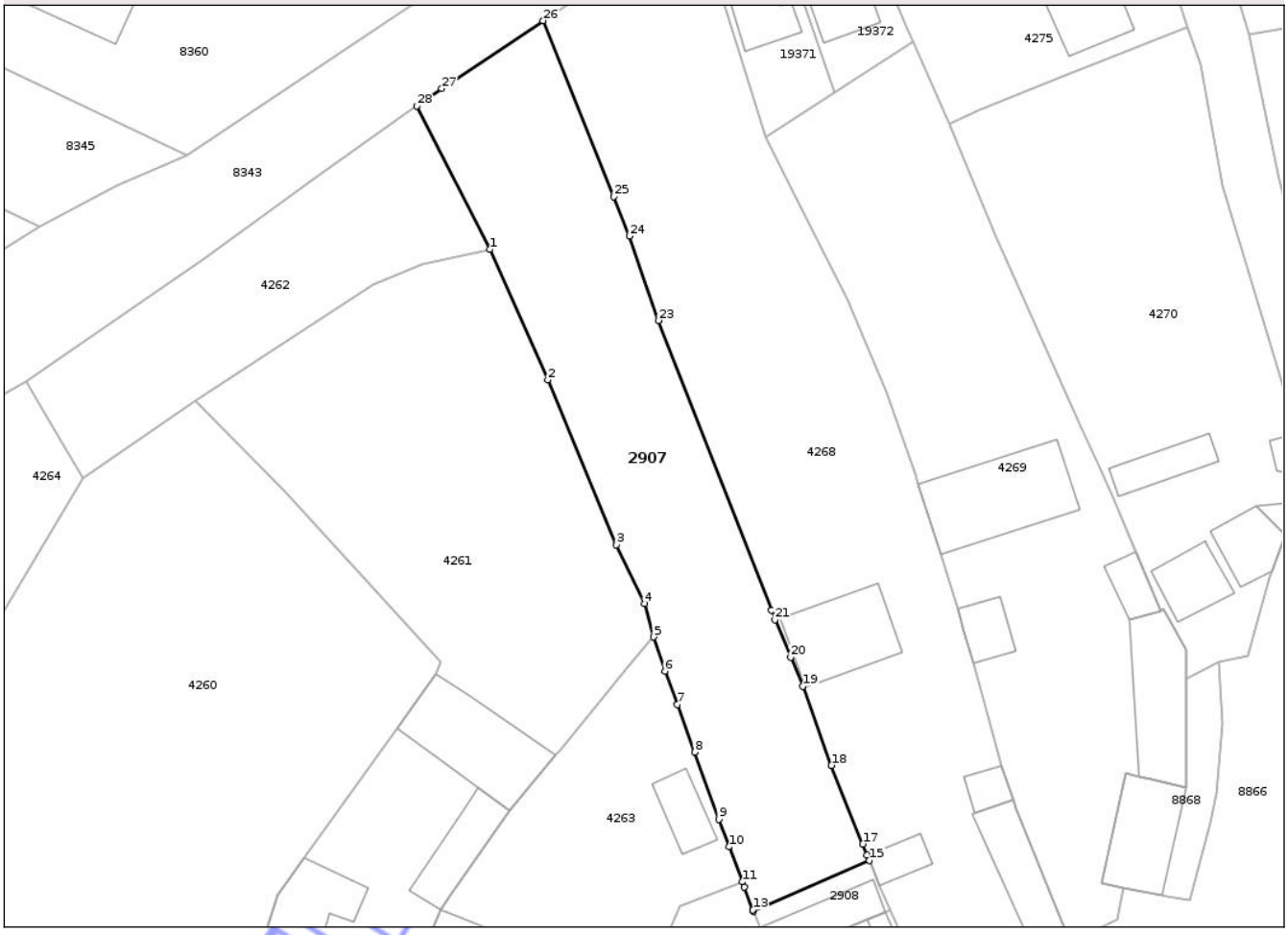
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104258 | Din acte: 557<br>Masurata: 2.306 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 2.249 | 2 | 27,28/2 | 8/1,9/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 57 | 2 | 28/2 | 8/1,9/1 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.966,036<br>478.451,435 | 2 | 443.974,289<br>478.432,797 | 20.383 |
| 3 | 443.984,049<br>478.409,288 | 4 | 443.988,13<br>478.400,871 | 9.354 |
| 5 | 443.989,378<br>478.396,119 | 6 | 443.991,025<br>478.391,228 | 5.161 |
| 7 | 443.992,802<br>478.386,475 | 8 | 443.995,254<br>478.379,675 | 7.229 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.974,289<br>478.432,797 | 3 | 443.984,049<br>478.409,288 | 25.454 |
| 4 | 443.988,13<br>478.400,871 | 5 | 443.989,378<br>478.396,119 | 4.913 |
| 6 | 443.991,025<br>478.391,228 | 7 | 443.992,802<br>478.386,475 | 5.074 |
| 8 | 443.995,254<br>478.379,675 | 9 | 443.998,69<br>478.370,088 | 10.184 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 443.998,69<br>478.370,088 | 10 | 444.000,177<br>478.366,161 | 4.199 |
| 11 | 444.002,053<br>478.361,166 | 12 | 444.002,324<br>478.360,444 | 0.771 |
| 13 | 444.003,551<br>478.357,176 | 14 | 444.003,641<br>478.356,954 | 0.24 |
| 15 | 444.020,183<br>478.364,205 | 16 | 444.019,883<br>478.364,96 | 0.812 |
| 17 | 444.019,243<br>478.366,574 | 18 | 444.014,793<br>478.377,797 | 12.073 |
| 19 | 444.010,699<br>478.389,083 | 20 | 444.008,949<br>478.393,232 | 4.503 |
| 21 | 444.006,692<br>478.398,582 | 22 | 444.006,18<br>478.399,899 | 1.413 |
| 23 | 443.990,095<br>478.441,279 | 24 | 443.985,931<br>478.453,337 | 12.757 |
| 25 | 443.983,673<br>478.458,971 | 26 | 443.973,618<br>478.484,065 | 27.034 |
| 27 | 443.959,156<br>478.474,384 | 28 | 443.955,593<br>478.471,878 | 4.356 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 444.000,177<br>478.366,161 | 11 | 444.002,053<br>478.361,166 | 5.336 |
| 12 | 444.002,324<br>478.360,444 | 13 | 444.003,551<br>478.357,176 | 3.491 |
| 14 | 444.003,641<br>478.356,954 | 15 | 444.020,183<br>478.364,205 | 18.061 |
| 16 | 444.019,883<br>478.364,96 | 17 | 444.019,243<br>478.366,574 | 1.736 |
| 18 | 444.014,793<br>478.377,797 | 19 | 444.010,699<br>478.389,083 | 12.006 |
| 20 | 444.008,949<br>478.393,232 | 21 | 444.006,692<br>478.398,582 | 5.807 |
| 22 | 444.006,18<br>478.399,899 | 23 | 443.990,095<br>478.441,279 | 44.396 |
| 24 | 443.985,931<br>478.453,337 | 25 | 443.983,673<br>478.458,971 | 6.07 |
| 26 | 443.973,618<br>478.484,065 | 27 | 443.959,156<br>478.474,384 | 17.403 |
| 28 | 443.955,593<br>478.471,878 | 1 | 443.966,036<br>478.451,435 | 22.956 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:803
Nr. topografic:8/3,9/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Bisericii, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100993 | 250 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 100993-C2 | Loc. Daia, Str Bisericii, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **100212 / 20/09/2021** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5131, din 23/11/2020 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B4 | se noteaza spre informare sentinta civila nr.5131/23.11.2020 pronuntata de Judecatoria Sibiu in dosar nr. 10594/306/2015, definitiva | A1 |
| **128365 / 29/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3552, din 28/11/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIMION MARIA-SIMONA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SIMION MARIA-SIMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **128365 / 29/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3552, din 28/11/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RITIVOI CORNEL**, si sotia<br>2) **RITIVOI ELISABETA** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100993 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 2 | 28/1,29/2 | 8/3,9/3 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 100993-C2 | constructii anexa | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.022,478<br>478.356,896 | 2 | 444.023,154<br>478.357,166 | 0.728 |
| 2 | 444.023,154<br>478.357,166 | 3 | 444.021,599<br>478.360,693 | 3.855 |
| 3 | 444.021,599<br>478.360,693 | 4 | 444.021,362<br>478.361,23 | 0.587 |
| 4 | 444.021,362<br>478.361,23 | 5 | 444.020,183<br>478.364,205 | 3.2 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.020,183<br>478.364,205 | 6 | 444.003,641<br>478.356,954 | 18.061 |
| 6 | 444.003,641<br>478.356,954 | 7 | 444.006,597<br>478.349,646 | 7.883 |
| 7 | 444.006,597<br>478.349,646 | 8 | 444.012,934<br>478.331,068 | 19.629 |
| 8 | 444.012,934<br>478.331,068 | 9 | 444.015,227<br>478.332,176 | 2.547 |
| 9 | 444.015,227<br>478.332,176 | 10 | 444.016,504<br>478.332,842 | 1.44 |
| 10 | 444.016,504<br>478.332,842 | 11 | 444.018,064<br>478.333,698 | 1.779 |
| 11 | 444.018,064<br>478.333,698 | 12 | 444.013,874<br>478.342,326 | 9.592 |
| 12 | 444.013,874<br>478.342,326 | 13 | 444.014,33<br>478.342,533 | 0.501 |
| 13 | 444.014,33<br>478.342,533 | 14 | 444.013,32<br>478.344,599 | 2.3 |
| 14 | 444.013,32<br>478.344,599 | 15 | 444.015,45<br>478.345,634 | 2.368 |
| 15 | 444.015,45<br>478.345,634 | 16 | 444.012,48<br>478.352,766 | 7.726 |
| 16 | 444.012,48<br>478.352,766 | 17 | 444.019,9<br>478.355,867 | 8.042 |
| 17 | 444.019,9<br>478.355,867 | 1 | 444.022,478<br>478.356,896 | 2.776 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:379/Daia
Nr. topografic:800/1/1/3/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105030 | Din acte: 165<br>Masurata: 115 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1722 / 17/02/1995** | | |
| Act Administrativ nr. 10752, din 01/01/1976 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, inch. 3440, 8854/1947 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 379/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

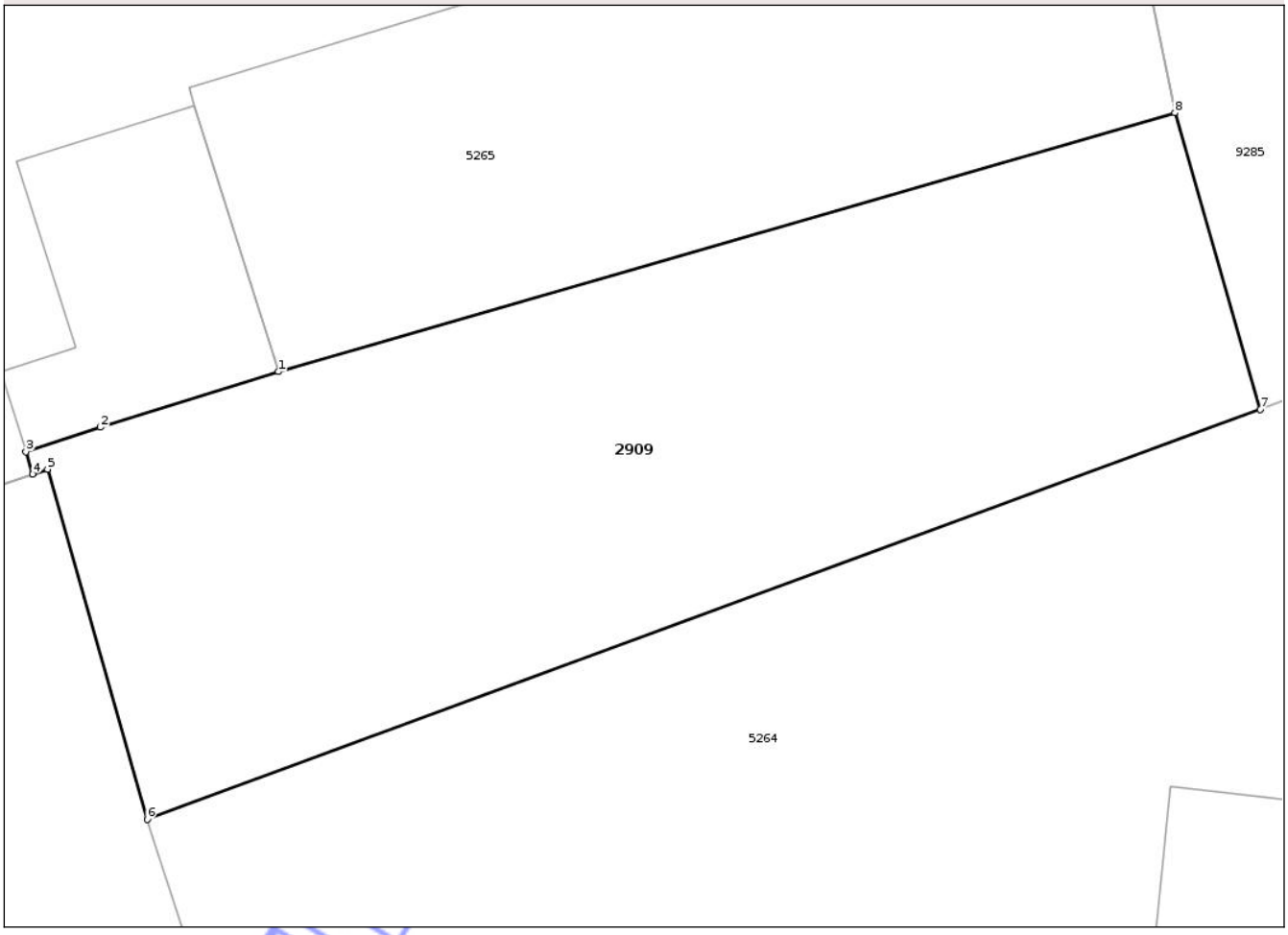
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105030 | Din acte: 165<br>Masurata: 115 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 115 | 20 | 458/1 | 800/1/1/3/2 | loc de casa |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.773,744<br>477.968,163 | 2 | 443.770,786<br>477.967,237 | 3.1 |
| 2 | 443.770,786<br>477.967,237 | 3 | 443.769,551<br>477.966,829 | 1.301 |
| 3 | 443.769,551<br>477.966,829 | 4 | 443.769,665<br>477.966,459 | 0.387 |
| 4 | 443.769,665<br>477.966,459 | 5 | 443.769,911<br>477.966,543 | 0.26 |
| 5 | 443.769,911<br>477.966,543 | 6 | 443.771,565<br>477.960,724 | 6.05 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.771,565<br>477.960,724 | 7 | 443.790,068<br>477.967,538 | 19.718 |
| 7 | 443.790,068<br>477.967,538 | 8 | 443.788,647<br>477.972,464 | 5.127 |
| 8 | 443.788,647<br>477.972,464 | 1 | 443.773,744<br>477.968,163 | 15.511 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 848 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ATELIER - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 11281/02.09.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POPA IOAN**<br>2) **POPA RAMONA-NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

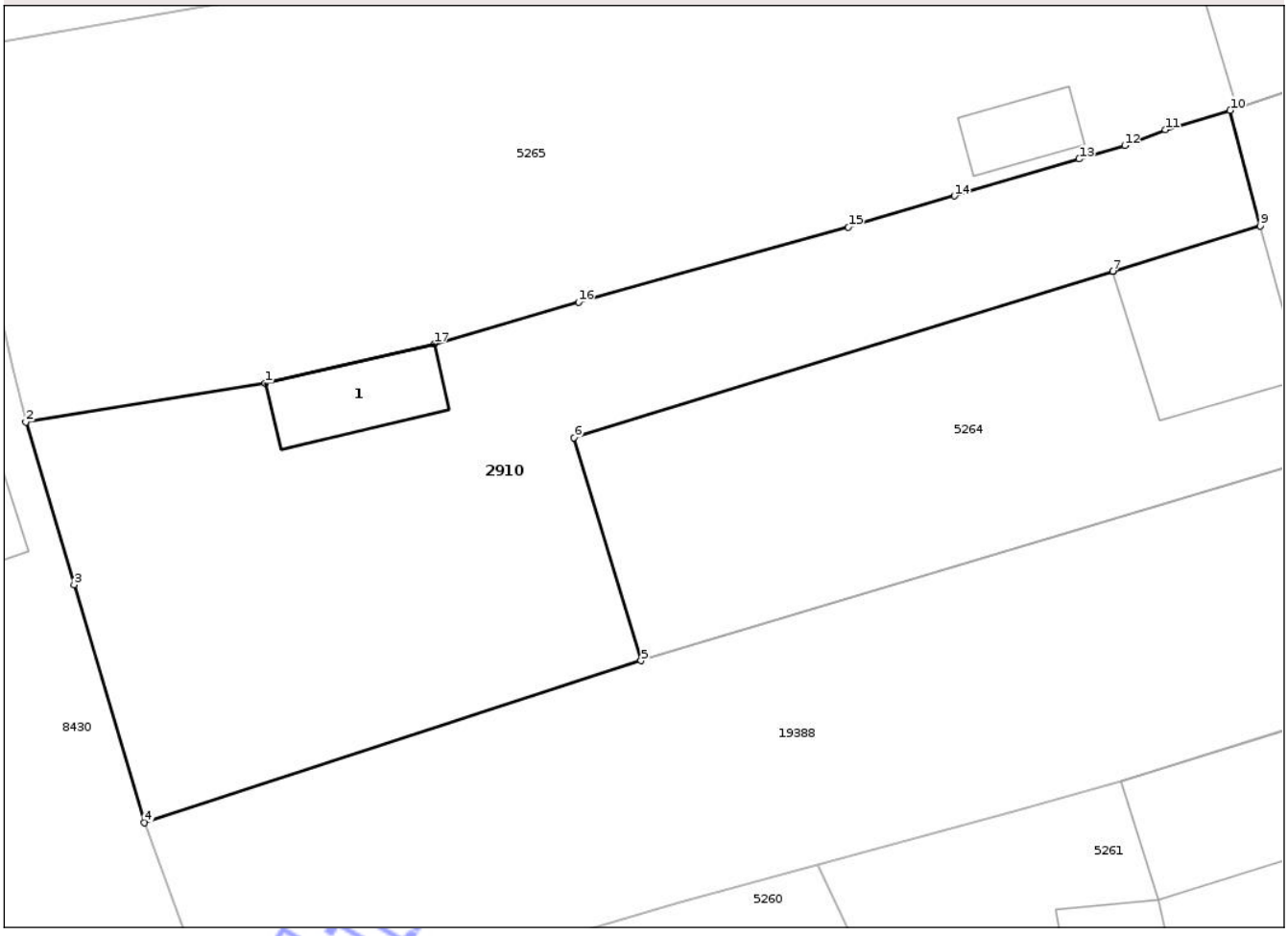
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 848 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 848 | 20 | 457,458/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ATELIER - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.711,072<br>477.949,558 | 2 | 443.698,049<br>477.947,454 | 13.192 |
| 2 | 443.698,049<br>477.947,454 | 3 | 443.700,67<br>477.938,617 | 9.217 |
| 3 | 443.700,67<br>477.938,617 | 4 | 443.704,505<br>477.925,687 | 13.487 |
| 4 | 443.704,505<br>477.925,687 | 5 | 443.731,504<br>477.934,486 | 28.397 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 443.731,504<br>477.934,486 | 6 | 443.727,871<br>477.946,6 | 12.647 |
| 6 | 443.727,871<br>477.946,6 | 7 | 443.757,163<br>477.955,635 | 30.654 |
| 7 | 443.757,163<br>477.955,635 | 8 | 443.757,19<br>477.955,643 | 0.028 |
| 8 | 443.757,19<br>477.955,643 | 9 | 443.765,188<br>477.958,111 | 8.37 |
| 9 | 443.765,188<br>477.958,111 | 10 | 443.763,548<br>477.964,376 | 6.476 |
| 10 | 443.763,548<br>477.964,376 | 11 | 443.760,023<br>477.963,326 | 3.678 |
| 11 | 443.760,023<br>477.963,326 | 12 | 443.757,821<br>477.962,468 | 2.363 |
| 12 | 443.757,821<br>477.962,468 | 13 | 443.755,341<br>477.961,732 | 2.587 |
| 13 | 443.755,341<br>477.961,732 | 14 | 443.748,547<br>477.959,732 | 7.082 |
| 14 | 443.748,547<br>477.959,732 | 15 | 443.742,79<br>477.958,038 | 6.001 |
| 15 | 443.742,79<br>477.958,038 | 16 | 443.728,108<br>477.953,967 | 15.236 |
| 16 | 443.728,108<br>477.953,967 | 17 | 443.720,257<br>477.951,694 | 8.173 |
| 17 | 443.720,257<br>477.951,694 | 1 | 443.711,072<br>477.949,558 | 9.43 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1288/Daia
Nr. topografic:938/40

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 37,39, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103371 | 825 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13230 / 19/06/2006** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 19/06/2006 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, inch. 3886/1946 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1288/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13230 / 19/06/2006** | | |
| Act Administrativ nr. 24, din 25/07/2001 emis de PRIMARIA COM ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, cu titlul de drept concesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TURCU NICOLAE ANTON** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1288/Daia)* | |

Neutilizabil în circuitul civil

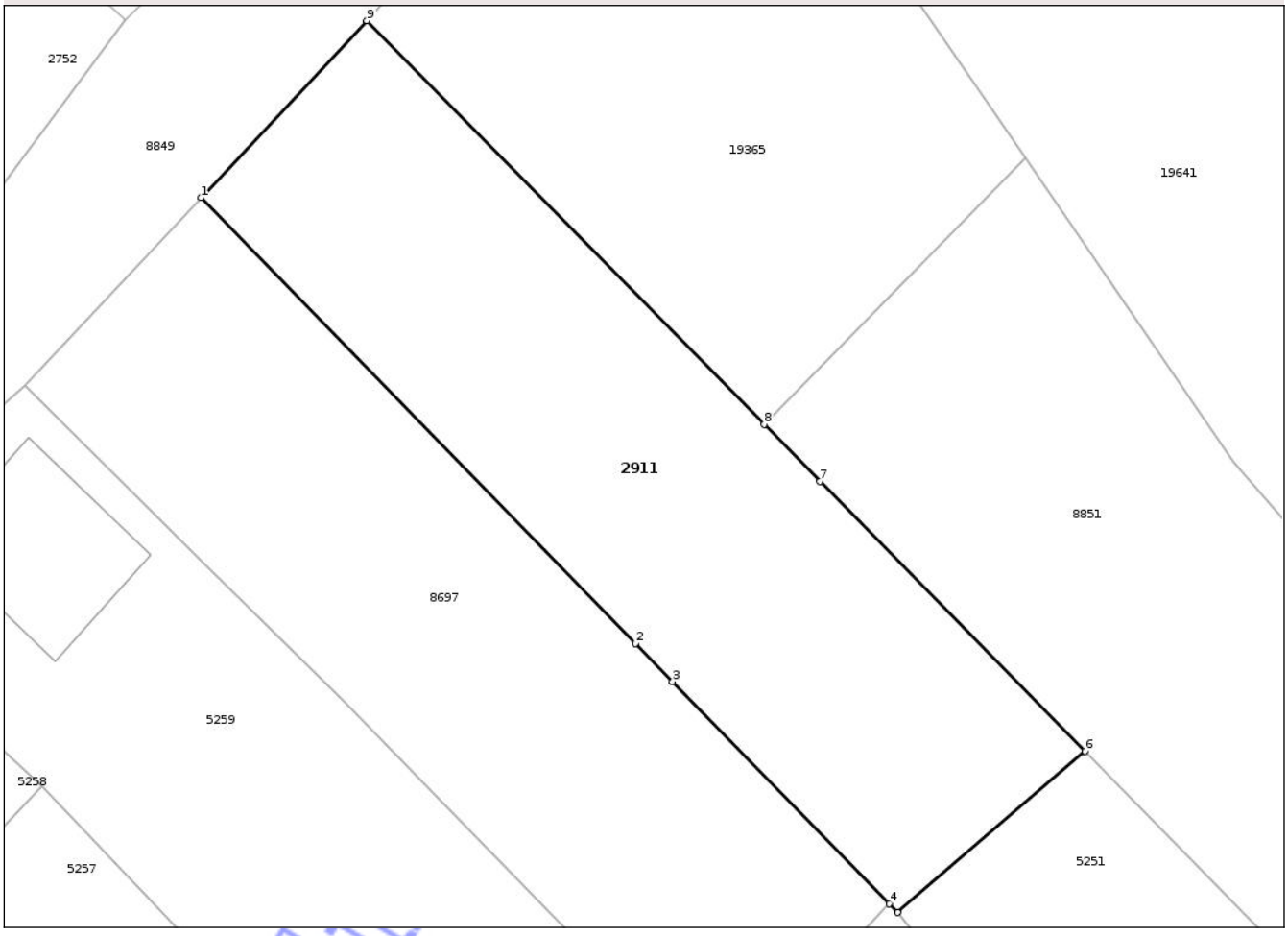
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103371 | 825 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 825 | 11 | 230/48/1 | 938/40 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.908,549<br>478.225,337 | 2 | 444.933,668<br>478.199,607 | 35.958 |
| 2 | 444.933,668<br>478.199,607 | 3 | 444.935,806<br>478.197,417 | 3.061 |
| 3 | 444.935,806<br>478.197,417 | 4 | 444.948,32<br>478.184,599 | 17.914 |
| 4 | 444.948,32<br>478.184,599 | 5 | 444.948,809<br>478.184,099 | 0.699 |
| 5 | 444.948,809<br>478.184,099 | 6 | 444.959,653<br>478.193,405 | 14.29 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.959,653<br>478.193,405 | 7 | 444.944,323<br>478.208,971 | 21.847 |
| 7 | 444.944,323<br>478.208,971 | 8 | 444.941,09<br>478.212,253 | 4.607 |
| 8 | 444.941,09<br>478.212,253 | 9 | 444.918,145<br>478.235,552 | 32.7 |
| 9 | 444.918,145<br>478.235,552 | 1 | 444.908,549<br>478.225,337 | 14.015 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1081/Daia
Nr. topografic:938/44

**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103991 | 825 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14863 / 14/12/2004** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 12/12/2004 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14863 / 14/12/2004** | | |
| Act Administrativ nr. 27, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TURCU DUMITRU** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081/Daia)* | |

Neutilizabil în circuitul civil

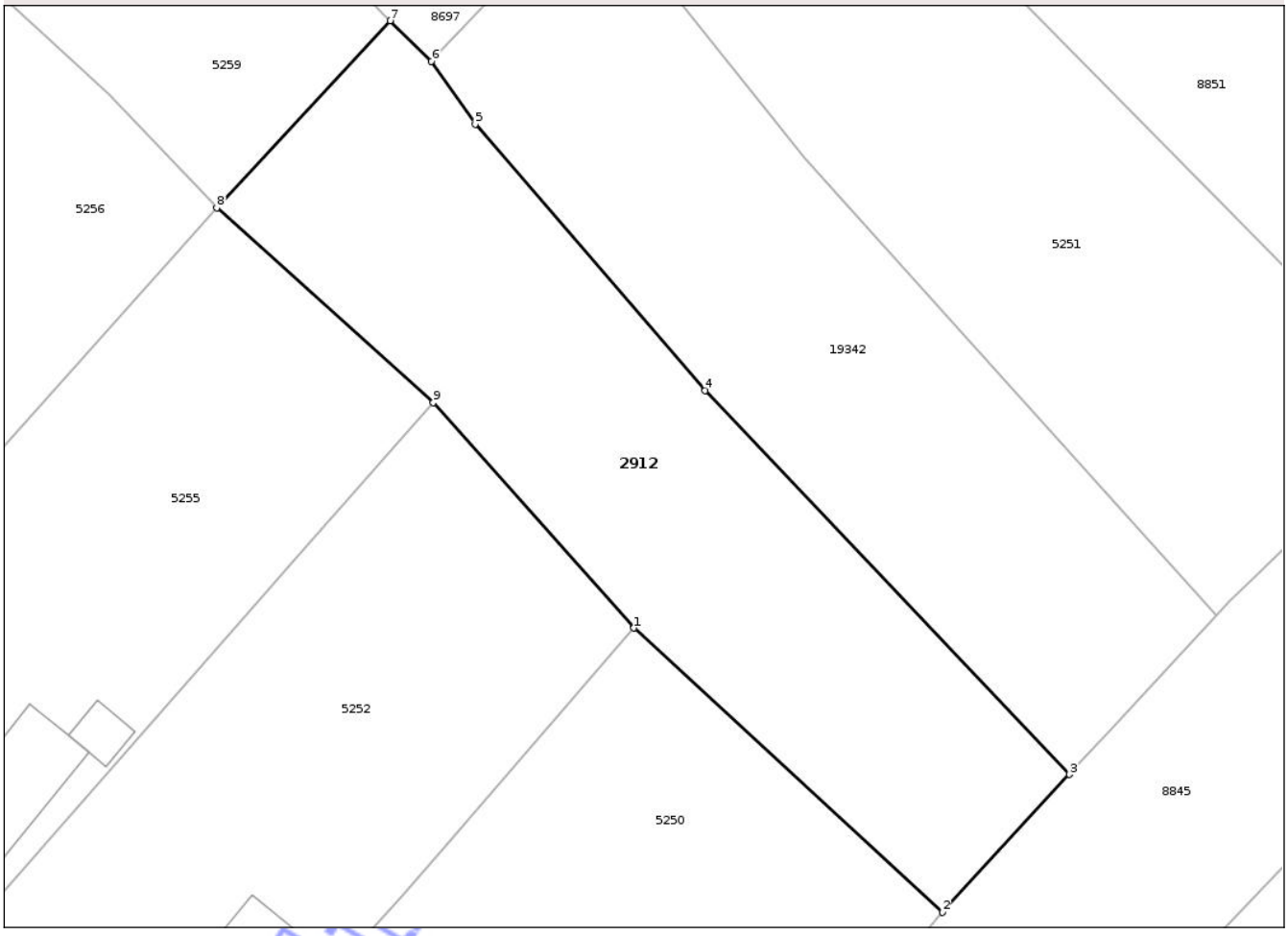
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103991 | 825 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 825 | 11 | 230/39 | 938/44 | teren de constructii |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.951,021<br>478.139,223 | 2 | 444.970,067<br>478.121,715 | 25.87 |
| 2 | 444.970,067<br>478.121,715 | 3 | 444.977,883<br>478.130,204 | 11.539 |
| 3 | 444.977,883<br>478.130,204 | 4 | 444.955,411<br>478.153,852 | 32.622 |
| 4 | 444.955,411<br>478.153,852 | 5 | 444.941,235<br>478.170,265 | 21.687 |
| 5 | 444.941,235<br>478.170,265 | 6 | 444.938,547<br>478.174,125 | 4.704 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.938,547<br>478.174,125 | 7 | 444.936,004<br>478.176,63 | 3.57 |
| 7 | 444.936,004<br>478.176,63 | 8 | 444.925,292<br>478.165,1 | 15.738 |
| 8 | 444.925,292<br>478.165,1 | 9 | 444.938,637<br>478.153,1 | 17.947 |
| 9 | 444.938,637<br>478.153,1 | 1 | 444.951,021<br>478.139,223 | 18.599 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:112836

**Adresa:** Loc. Nucet, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112873 | 911 | Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **115325 / 05/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1863, din 29/11/2022 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IDU LILIANA**, divortata, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

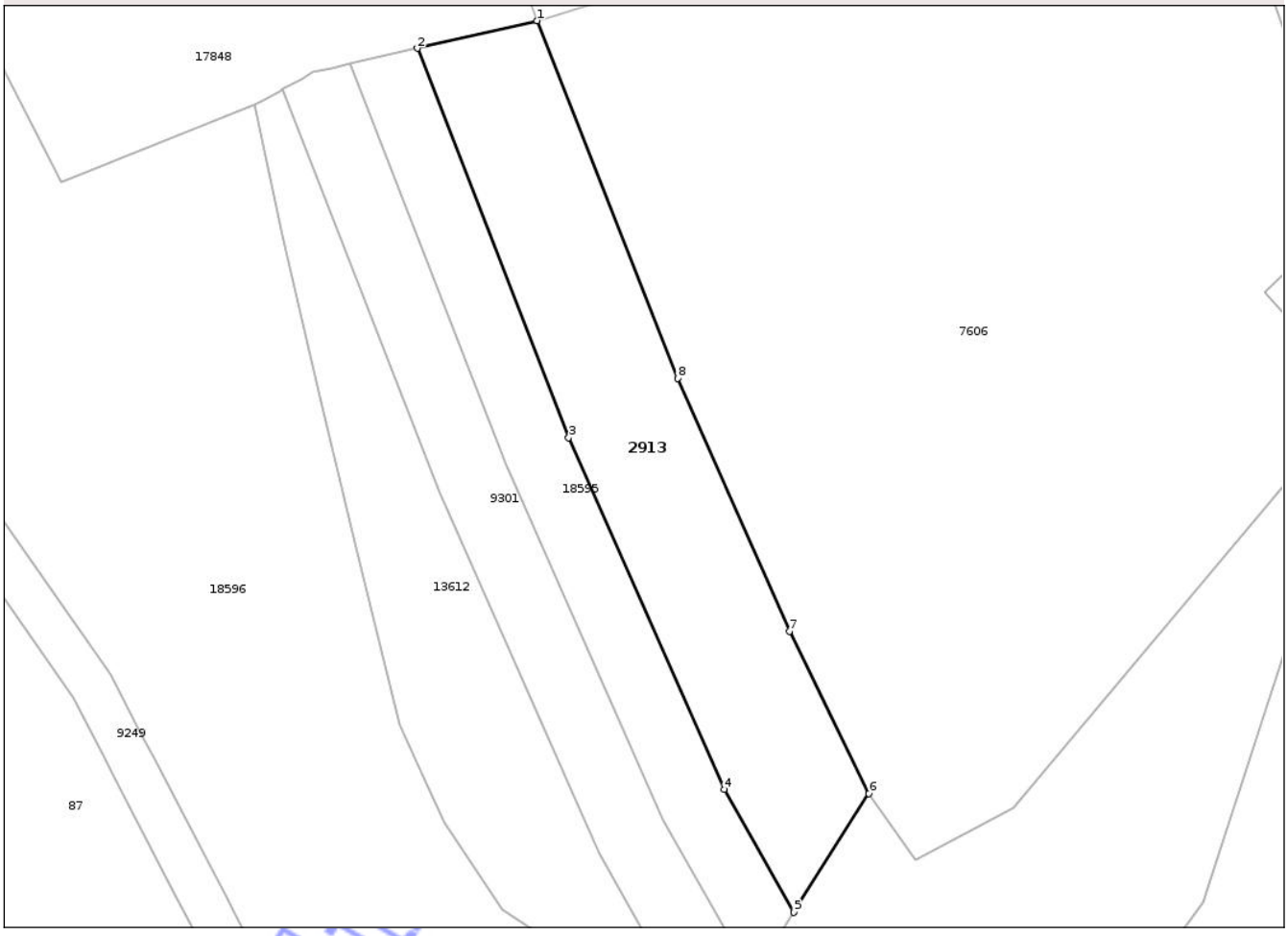
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112873 | 911 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 911 | 9 | 265,266,267 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 451.575,147<br>477.043,749 | 2 | 451.564,248<br>477.041,242 | 11.184 |
| 2 | 451.564,248<br>477.041,242 | 3 | 451.578,005<br>477.005,87 | 37.953 |
| 3 | 451.578,005<br>477.005,87 | 4 | 451.592,17<br>476.973,89 | 34.977 |
| 4 | 451.592,17<br>476.973,89 | 5 | 451.598,512<br>476.962,74 | 12.827 |
| 5 | 451.598,512<br>476.962,74 | 6 | 451.605,309<br>476.973,541 | 12.762 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 451.605,309<br>476.973,541 | 7 | 451.598,095<br>476.988,287 | 16.416 |
| 7 | 451.598,095<br>476.988,287 | 8 | 451.587,916<br>477.011,266 | 25.133 |
| 8 | 451.587,916<br>477.011,266 | 1 | 451.575,147<br>477.043,749 | 34.903 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1845 NUCET
Nr. topografic:239

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Nucet, Str De Jos, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 980 | Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 126/2002, din 13/12/2002 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 143/2002; Suplimentar la CM 94/2001); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 | A1 |
| | 1) **NISCOV MARIA**, născută Boborodea | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **BOBORODEA PETRU CIPRIAN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **BOBORODEA TIBERIU-CONSTANTIN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **BOBORODEA ANA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 980 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 968 | 10 | 302 | 239 | |
| 2 | arabil | NU | 12 | 10 | 302 | 239 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 451.729,692<br>476.972,978 | 2 | 451.728,657<br>476.965,783 | 7.269 |
| 2 | 451.728,657<br>476.965,783 | 3 | 451.726,834<br>476.953,121 | 12.793 |
| 3 | 451.726,834<br>476.953,121 | 4 | 451.725,171<br>476.905,407 | 47.743 |
| 4 | 451.725,171<br>476.905,407 | 5 | 451.731,471<br>476.817,19 | 88.442 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 451.731,471<br>476.817,19 | 6 | 451.731,614<br>476.815,19 | 2.005 |
| 6 | 451.731,614<br>476.815,19 | 7 | 451.731,711<br>476.813,886 | 1.308 |
| 7 | 451.731,711<br>476.813,886 | 8 | 451.735,345<br>476.815,622 | 4.027 |
| 8 | 451.735,345<br>476.815,622 | 9 | 451.735,321<br>476.816,727 | 1.105 |
| 9 | 451.735,321<br>476.816,727 | 10 | 451.735,267<br>476.818,584 | 1.858 |
| 10 | 451.735,267<br>476.818,584 | 11 | 451.732,691<br>476.906,784 | 88.238 |
| 11 | 451.732,691<br>476.906,784 | 12 | 451.733,675<br>476.981,684 | 74.906 |
| 12 | 451.733,675<br>476.981,684 | 13 | 451.730,17<br>476.981,788 | 3.507 |
| 13 | 451.730,17<br>476.981,788 | 14 | 451.730,144<br>476.980,967 | 0.821 |
| 14 | 451.730,144<br>476.980,967 | 1 | 451.729,692<br>476.972,978 | 8.002 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Nucet, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.042 | Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

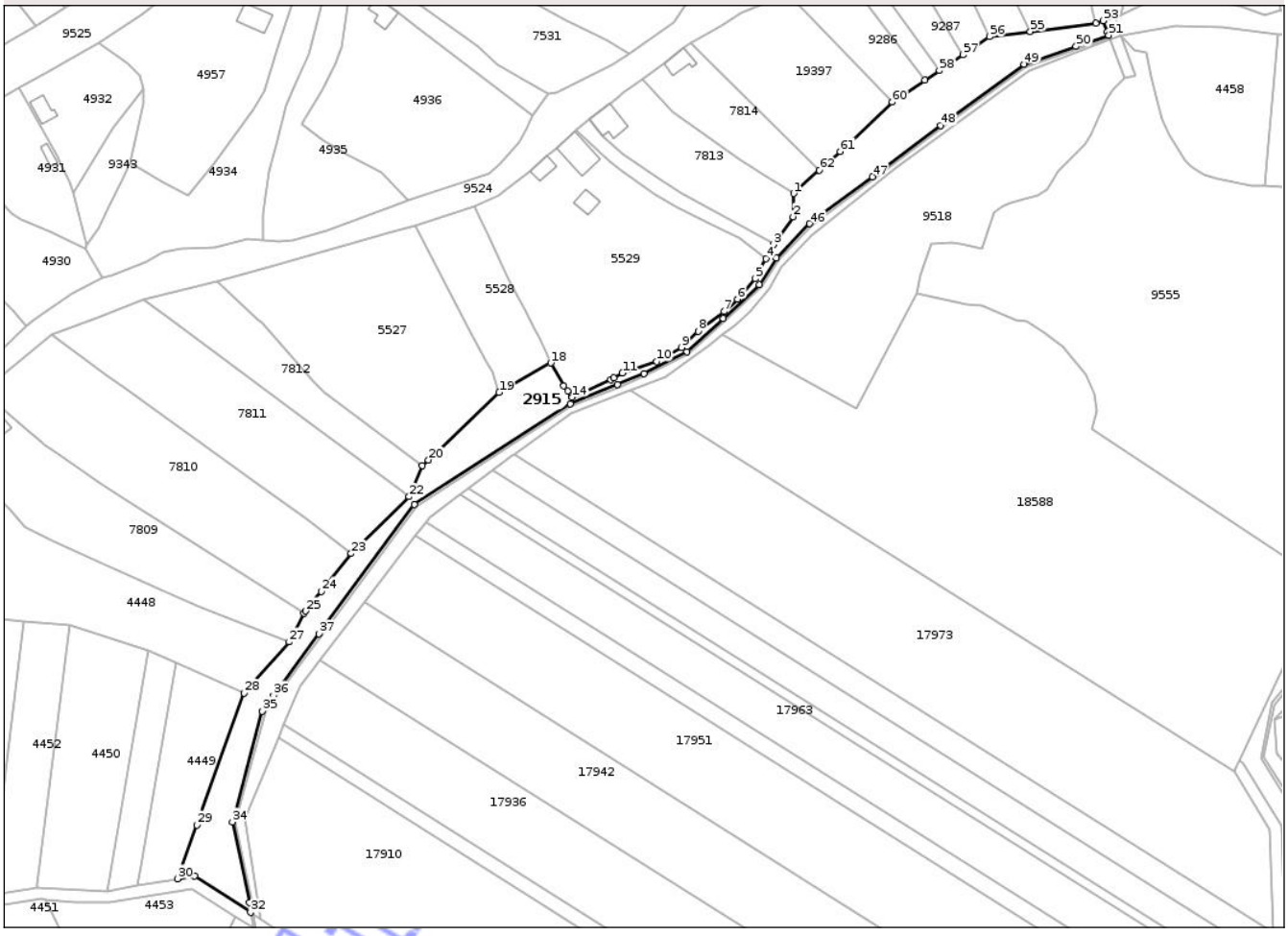
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.042 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.430 | 157 | 3424 | - | |
| 2 | faneata | DA | 406 | 157 | 3424 | - | |
| 3 | faneata | DA | 1.783 | 157 | 3424 | - | |
| 4 | faneata | DA | 423 | 157 | 3424 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 452.055,465<br>477.065,379 | 2 | 452.055,319<br>477.057,578 | 7.802 |
| 4 | 452.046,036<br>477.043,393 | 5 | 452.042,437<br>477.036,646 | 7.647 |
| 7 | 452.031,942<br>477.025,591 | 8 | 452.023,177<br>477.018,905 | 11.024 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 452.055,319<br>477.057,578 | 3 | 452.048,689<br>477.048,257 | 11.438 |
| 5 | 452.042,437<br>477.036,646 | 6 | 452.036,529<br>477.029,745 | 9.085 |
| 8 | 452.023,177<br>477.018,905 | 9 | 452.017,551<br>477.013,422 | 7.856 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 452.048,689<br>477.048,257 | 4 | 452.046,036<br>477.043,393 | 5.54 |
| 6 | 452.036,529<br>477.029,745 | 7 | 452.031,942<br>477.025,591 | 6.188 |
| 9 | 452.017,551<br>477.013,422 | 10 | 452.009,129<br>477.008,778 | 9.618 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 452.009,129 477.008,778 | 11 | 451.997,606 477.004,818 | 12.184 |
| 13 | 451.993,624 477.002,602 | 14 | 451.980,653 476.996,615 | 14.286 |
| 16 | 451.979,108 476.998,721 | 17 | 451.977,779 477.000,464 | 2.192 |
| 19 | 451.955,909 476.998,272 | 20 | 451.932,067 476.975,45 | 33.004 |
| 22 | 451.925,477 476.963,089 | 23 | 451.905,902 476.943,867 | 27.435 |
| 25 | 451.890,556 476.924,455 | 26 | 451.889,967 476.923,71 | 0.95 |
| 28 | 451.869,753 476.896,847 | 29 | 451.853,76 476.852,285 | 47.345 |
| 31 | 451.853,034 476.835,049 | 32 | 451.871,946 476.822,8 | 22.532 |
| 34 | 451.865,769 476.853,307 | 35 | 451.875,866 476.890,729 | 38.76 |
| 37 | 451.895,059 476.916,804 | 38 | 451.927,229 476.960,508 | 54.267 |
| 40 | 451.995,897 477.000,919 | 41 | 452.004,959 477.004,644 | 9.798 |
| 43 | 452.031,71 477.023,218 | 44 | 452.043,887 477.034,591 | 16.662 |
| 46 | 452.060,909 477.055,195 | 47 | 452.082,107 477.071,065 | 26.48 |
| 49 | 452.133,358 477.109,011 | 50 | 452.150,898 477.114,993 | 18.532 |
| 52 | 452.161,422 477.119,992 | 53 | 452.160,023 477.123,709 | 3.972 |
| 55 | 452.135,442 477.120,051 | 56 | 452.121,691 477.118,325 | 13.859 |
| 58 | 452.104,704 477.106,918 | 59 | 452.099,796 477.103,623 | 5.911 |
| 61 | 452.071,218 477.079,572 | 62 | 452.064,19 477.073,24 | 9.46 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 451.997,606 477.004,818 | 12 | 451.994,748 477.003,121 | 3.324 |
| 14 | 451.980,653 476.996,615 | 15 | 451.980,35 476.997,028 | 0.512 |
| 17 | 451.977,779 477.000,464 | 18 | 451.973,385 477.008,188 | 8.886 |
| 20 | 451.932,067 476.975,45 | 21 | 451.930,055 476.973,524 | 2.785 |
| 23 | 451.905,902 476.943,867 | 24 | 451.895,825 476.931,121 | 16.248 |
| 26 | 451.889,967 476.923,71 | 27 | 451.884,952 476.914,065 | 10.871 |
| 29 | 451.853,76 476.852,285 | 30 | 451.847,229 476.834,086 | 19.335 |
| 32 | 451.871,946 476.822,8 | 33 | 451.871,482 476.826,005 | 3.238 |
| 35 | 451.875,866 476.890,729 | 36 | 451.879,72 476.895,965 | 6.501 |
| 38 | 451.927,229 476.960,508 | 39 | 451.979,997 476.994,384 | 62.706 |
| 41 | 452.004,959 477.004,644 | 42 | 452.019,423 477.012,051 | 16.25 |
| 44 | 452.043,887 477.034,591 | 45 | 452.049,662 477.043,684 | 10.772 |
| 47 | 452.082,107 477.071,065 | 48 | 452.105,102 477.088,317 | 28.747 |
| 50 | 452.150,898 477.114,993 | 51 | 452.161,933 477.118,84 | 11.686 |
| 53 | 452.160,023 477.123,709 | 54 | 452.157,568 477.122,827 | 2.609 |
| 56 | 452.121,691 477.118,325 | 57 | 452.112,586 477.112,211 | 10.967 |
| 59 | 452.099,796 477.103,623 | 60 | 452.088,749 477.096,205 | 13.306 |
| 62 | 452.064,19 477.073,24 | 1 | 452.055,465 477.065,379 | 11.744 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 451.994,748 477.003,121 | 13 | 451.993,624 477.002,602 | 1.238 |
| 15 | 451.980,35 476.997,028 | 16 | 451.979,108 476.998,721 | 2.1 |
| 18 | 451.973,385 477.008,188 | 19 | 451.955,909 476.998,272 | 20.093 |
| 21 | 451.930,055 476.973,524 | 22 | 451.925,477 476.963,089 | 11.395 |
| 24 | 451.895,825 476.931,121 | 25 | 451.890,556 476.924,455 | 8.497 |
| 27 | 451.884,952 476.914,065 | 28 | 451.869,753 476.896,847 | 22.967 |
| 30 | 451.847,229 476.834,086 | 31 | 451.853,034 476.835,049 | 5.884 |
| 33 | 451.871,482 476.826,005 | 34 | 451.865,769 476.853,307 | 27.893 |
| 36 | 451.879,72 476.895,965 | 37 | 451.895,059 476.916,804 | 25.876 |
| 39 | 451.979,997 476.994,384 | 40 | 451.995,897 477.000,919 | 17.191 |
| 42 | 452.019,423 477.012,051 | 43 | 452.031,71 477.023,218 | 16.603 |
| 45 | 452.049,662 477.043,684 | 46 | 452.060,909 477.055,195 | 16.093 |
| 48 | 452.105,102 477.088,317 | 49 | 452.133,358 477.109,011 | 35.023 |
| 51 | 452.161,933 477.118,84 | 52 | 452.161,422 477.119,992 | 1.26 |
| 54 | 452.157,568 477.122,827 | 55 | 452.135,442 477.120,051 | 22.299 |
| 57 | 452.112,586 477.112,211 | 58 | 452.104,704 477.106,918 | 9.494 |
| 60 | 452.088,749 477.096,205 | 61 | 452.071,218 477.079,572 | 24.166 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadrului CNI

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nucet, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 82 | Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nucet, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; PODET |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

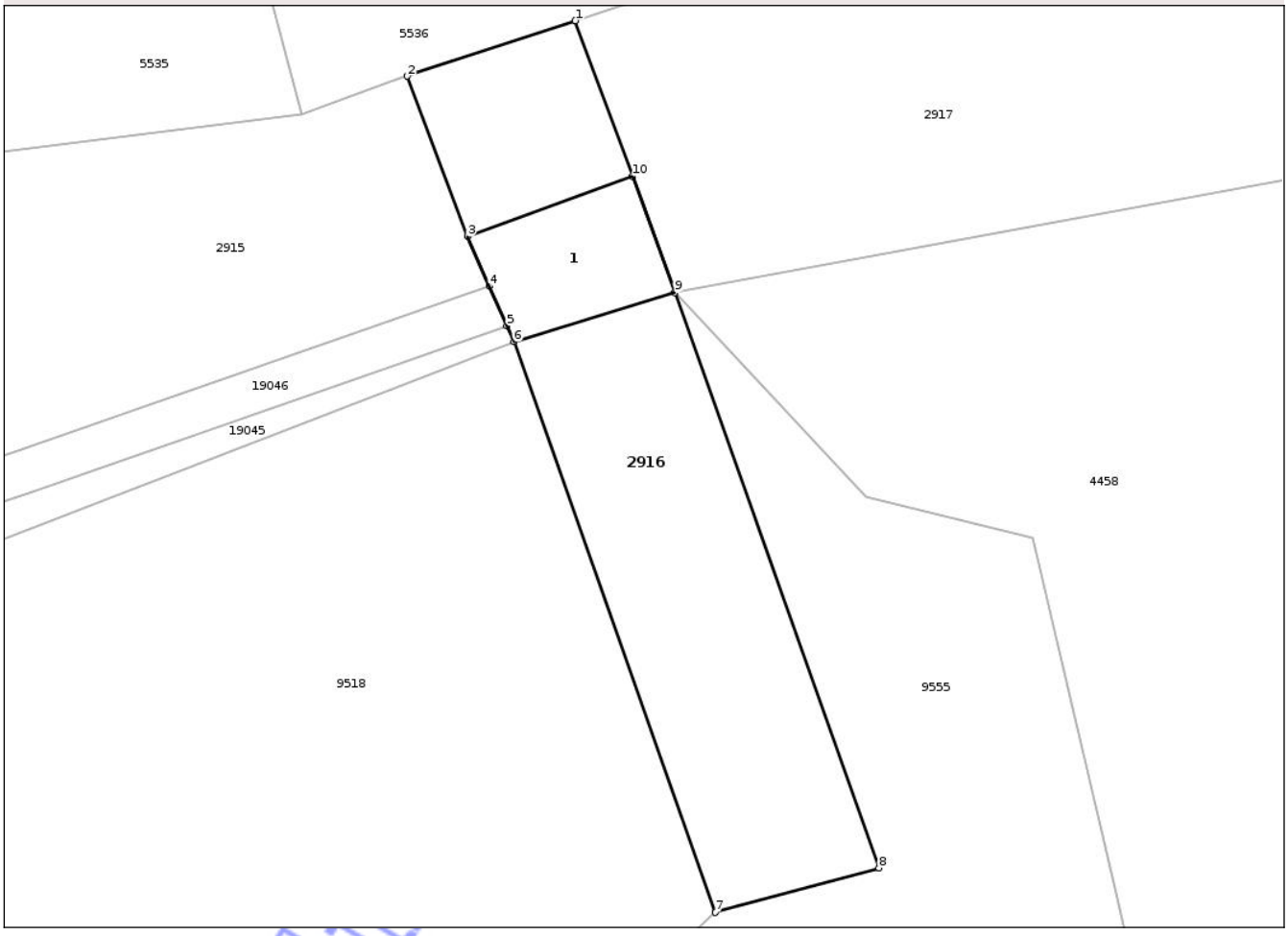
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 82 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 66 | 28 | 755/3 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 16 | 28 | 755/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; PODET |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 452.163,931<br>477.124,996 | 2 | 452.160,023<br>477.123,709 | 4.114 |
| 2 | 452.160,023<br>477.123,709 | 3 | 452.161,422<br>477.119,992 | 3.972 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 452.161,422<br>477.119,992 | 4 | 452.161,933<br>477.118,84 | 1.26 |
| 4 | 452.161,933<br>477.118,84 | 5 | 452.162,34<br>477.117,923 | 1.003 |
| 5 | 452.162,34<br>477.117,923 | 6 | 452.162,506<br>477.117,549 | 0.409 |
| 6 | 452.162,506<br>477.117,549 | 7 | 452.167,176<br>477.104,313 | 14.036 |
| 7 | 452.167,176<br>477.104,313 | 8 | 452.170,983<br>477.105,344 | 3.944 |
| 8 | 452.170,983<br>477.105,344 | 9 | 452.166,239<br>477.118,694 | 14.168 |
| 9 | 452.166,239<br>477.118,694 | 10 | 452.165,251<br>477.121,392 | 2.873 |
| 10 | 452.165,251<br>477.121,392 | 1 | 452.163,931<br>477.124,996 | 3.838 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nucet, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.781 | Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

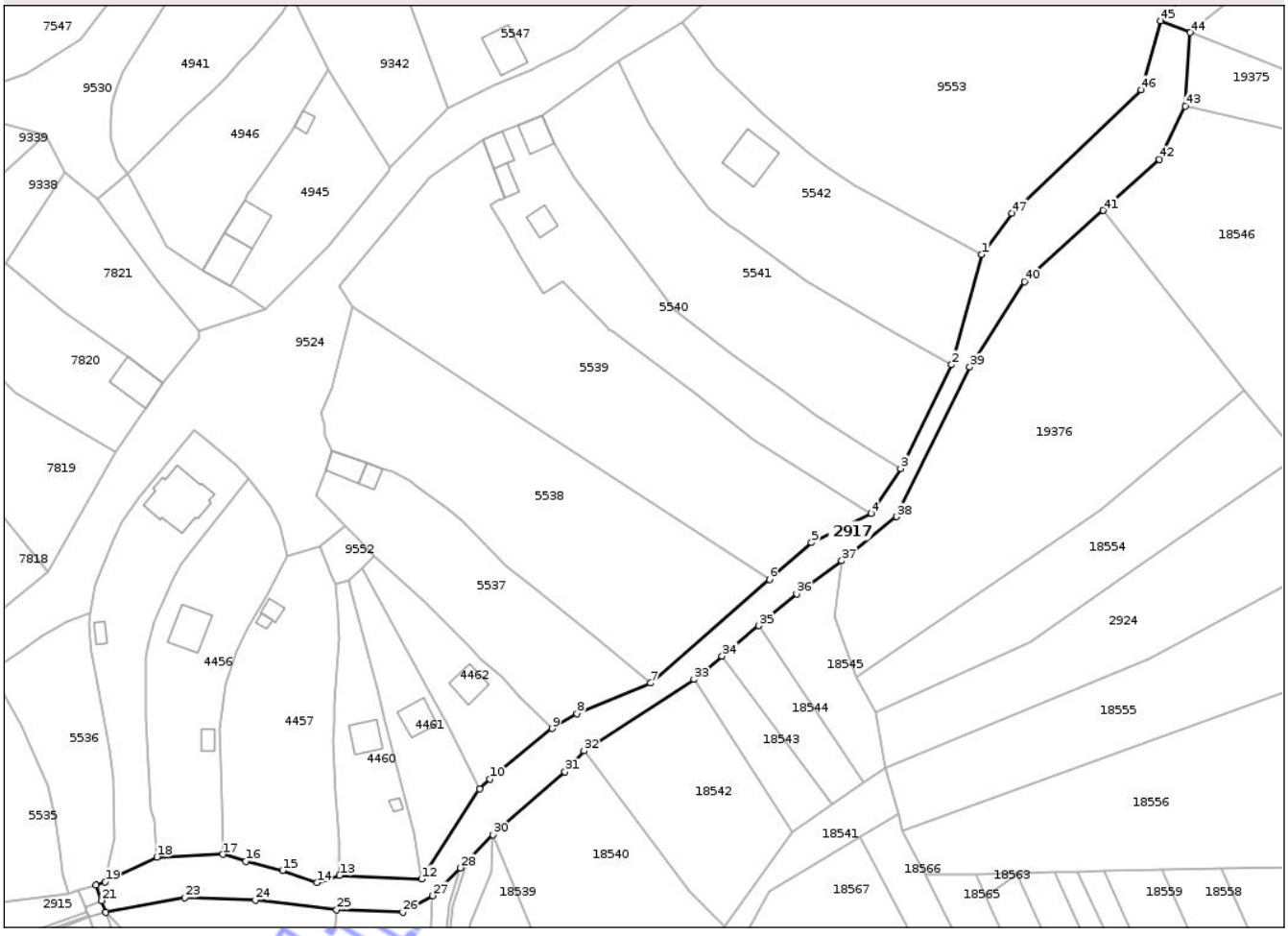
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.781 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 2.781 | 28 | 755/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 452.367,289<br>477.269,455 | 2 | 452.360,341<br>477.244,165 | 26.227 |
| 4 | 452.341,903<br>477.210,128 | 5 | 452.328,186<br>477.203,44 | 15.261 |
| 7 | 452.291,267<br>477.171,237 | 8 | 452.274,352<br>477.164,228 | 18.31 |
| 10 | 452.254,43<br>477.149,208 | 11 | 452.252,001<br>477.146,969 | 3.304 |
| 13 | 452.219,892<br>477.127,174 | 14 | 452.214,661<br>477.125,528 | 5.484 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 452.360,341<br>477.244,165 | 3 | 452.348,617<br>477.220,399 | 26.5 |
| 5 | 452.328,186<br>477.203,44 | 6 | 452.318,5<br>477.194,991 | 12.853 |
| 8 | 452.274,352<br>477.164,228 | 9 | 452.268,639<br>477.160,821 | 6.652 |
| 11 | 452.252,001<br>477.146,969 | 12 | 452.238,696<br>477.126,332 | 24.554 |
| 14 | 452.214,661<br>477.125,528 | 15 | 452.206,779<br>477.128,268 | 8.345 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 452.348,617<br>477.220,399 | 4 | 452.341,903<br>477.210,128 | 12.271 |
| 6 | 452.318,5<br>477.194,991 | 7 | 452.291,267<br>477.171,237 | 36.137 |
| 9 | 452.268,639<br>477.160,821 | 10 | 452.254,43<br>477.149,208 | 18.351 |
| 12 | 452.238,696<br>477.126,332 | 13 | 452.219,892<br>477.127,174 | 18.823 |
| 15 | 452.206,779<br>477.128,268 | 16 | 452.198,358<br>477.130,434 | 8.695 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 452.198,358 477.130,434 | 17 | 452.193,103 477.131,97 | 5.475 |
| 19 | 452.166,115 477.125,715 | 20 | 452.163,931 477.124,996 | 2.299 |
| 22 | 452.166,239 477.118,694 | 23 | 452.184,308 477.122,037 | 18.376 |
| 25 | 452.219,218 477.119,257 | 26 | 452.234,399 477.118,777 | 15.189 |
| 28 | 452.247,591 477.128,899 | 29 | 452.249,122 477.130,445 | 2.176 |
| 31 | 452.271,594 477.150,886 | 32 | 452.275,985 477.155,755 | 6.557 |
| 34 | 452.307,65 477.177,435 | 35 | 452.316,038 477.184,391 | 10.897 |
| 37 | 452.335,117 477.199,271 | 38 | 452.347,722 477.209,362 | 16.147 |
| 40 | 452.377,003 477.263,268 | 41 | 452.395,071 477.279,567 | 24.333 |
| 43 | 452.413,886 477.303,493 | 44 | 452.415,105 477.320,312 | 16.863 |
| 46 | 452.403,842 477.307,144 | 47 | 452.374,105 477.278,96 | 40.971 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 452.193,103 477.131,97 | 18 | 452.177,949 477.131,38 | 15.165 |
| 20 | 452.163,931 477.124,996 | 21 | 452.165,251 477.121,392 | 3.838 |
| 23 | 452.184,308 477.122,037 | 24 | 452.200,514 477.121,511 | 16.215 |
| 26 | 452.234,399 477.118,777 | 27 | 452.241,264 477.122,507 | 7.813 |
| 29 | 452.249,122 477.130,445 | 30 | 452.255,076 477.136,46 | 8.463 |
| 32 | 452.275,985 477.155,755 | 33 | 452.301,201 477.172,087 | 30.043 |
| 35 | 452.316,038 477.184,391 | 36 | 452.324,797 477.191,655 | 11.379 |
| 38 | 452.347,722 477.209,362 | 39 | 452.364,52 477.243,668 | 38.198 |
| 41 | 452.395,071 477.279,567 | 42 | 452.408,002 477.291,231 | 17.414 |
| 44 | 452.415,105 477.320,312 | 45 | 452.408,268 477.323,036 | 7.36 |
| 47 | 452.374,105 477.278,96 | 1 | 452.367,289 477.269,455 | 11.696 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 452.177,949 477.131,38 | 19 | 452.166,115 477.125,715 | 13.12 |
| 21 | 452.165,251 477.121,392 | 22 | 452.166,239 477.118,694 | 2.873 |
| 24 | 452.200,514 477.121,511 | 25 | 452.219,218 477.119,257 | 18.839 |
| 27 | 452.241,264 477.122,507 | 28 | 452.247,591 477.128,899 | 8.994 |
| 30 | 452.255,076 477.136,46 | 31 | 452.271,594 477.150,886 | 21.931 |
| 33 | 452.301,201 477.172,087 | 34 | 452.307,65 477.177,435 | 8.378 |
| 36 | 452.324,797 477.191,655 | 37 | 452.335,117 477.199,271 | 12.826 |
| 39 | 452.364,52 477.243,668 | 40 | 452.377,003 477.263,268 | 23.238 |
| 42 | 452.408,002 477.291,231 | 43 | 452.413,886 477.303,493 | 13.601 |
| 45 | 452.408,268 477.323,036 | 46 | 452.403,842 477.307,144 | 16.497 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Casolt, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.387 | Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

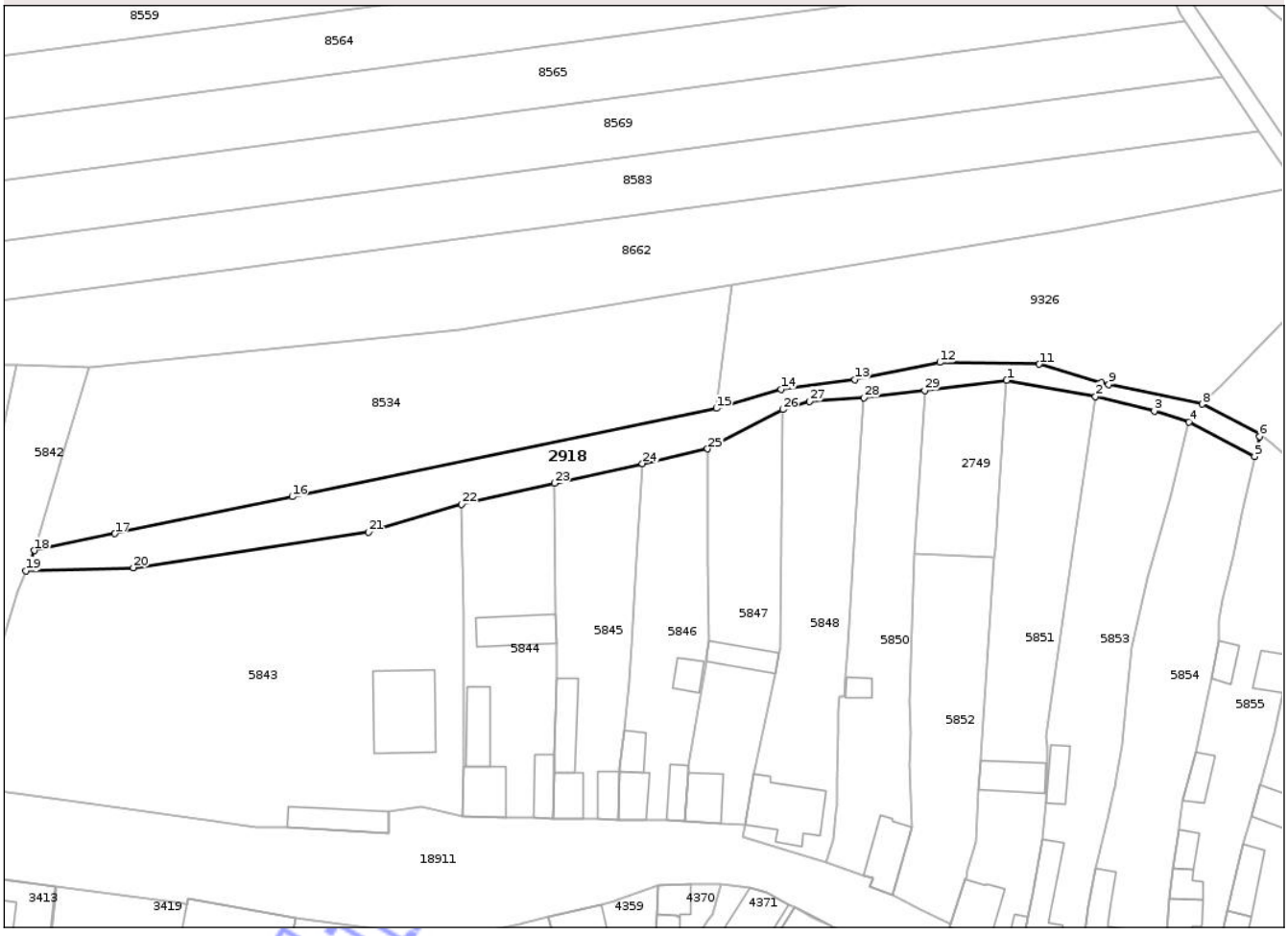
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.387 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 2.202 | 22 | 2500/5 | - | |
| 2 | arabil | DA | 66 | 122 | 2500/2 | - | |
| 3 | faneata | NU | 34 | 22 | 2500/5 | - | |
| 4 | faneata | NU | 85 | 22 | 2500/5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.129,601<br>475.908,934 | 2 | 444.151,457<br>475.904,982 | 22.21 |
| 3 | 444.165,921<br>475.901,374 | 4 | 444.174,482<br>475.898,761 | 8.951 |
| 5 | 444.190,542<br>475.890,268 | 6 | 444.191,775<br>475.895,163 | 5.048 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.151,457<br>475.904,982 | 3 | 444.165,921<br>475.901,374 | 14.907 |
| 4 | 444.174,482<br>475.898,761 | 5 | 444.190,542<br>475.890,268 | 18.167 |
| 6 | 444.191,775<br>475.895,163 | 7 | 444.191,924<br>475.895,753 | 0.609 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 444.191,924<br>475.895,753 | 8 | 444.177,68<br>475.903,109 | 16.031 |
| 9 | 444.154,722<br>475.907,927 | 10 | 444.152,907<br>475.908,42 | 1.881 |
| 11 | 444.137,635<br>475.912,914 | 12 | 444.113,23<br>475.913,359 | 24.409 |
| 13 | 444.092,299<br>475.909,146 | 14 | 444.074,21<br>475.906,714 | 18.252 |
| 15 | 444.058,356<br>475.902,082 | 16 | 443.954,131<br>475.880,39 | 106.458 |
| 17 | 443.910,557<br>475.871,321 | 18 | 443.890,767<br>475.867,202 | 20.214 |
| 19 | 443.888,724<br>475.862,237 | 20 | 443.915,09<br>475.862,986 | 26.377 |
| 21 | 443.972,912<br>475.871,762 | 22 | 443.995,789<br>475.878,553 | 23.864 |
| 23 | 444.018,639<br>475.883,692 | 24 | 444.040,175<br>475.888,536 | 22.074 |
| 25 | 444.056,139<br>475.892,126 | 26 | 444.074,661<br>475.901,778 | 20.886 |
| 27 | 444.081,138<br>475.903,811 | 28 | 444.094,567<br>475.904,687 | 13.458 |
| 29 | 444.109,484<br>475.906,495 | 1 | 444.129,601<br>475.908,934 | 20.264 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 444.177,68<br>475.903,109 | 9 | 444.154,722<br>475.907,927 | 23.458 |
| 10 | 444.152,907<br>475.908,42 | 11 | 444.137,635<br>475.912,914 | 15.919 |
| 12 | 444.113,23<br>475.913,359 | 13 | 444.092,299<br>475.909,146 | 21.351 |
| 14 | 444.074,21<br>475.906,714 | 15 | 444.058,356<br>475.902,082 | 16.517 |
| 16 | 443.954,131<br>475.880,39 | 17 | 443.910,557<br>475.871,321 | 44.508 |
| 18 | 443.890,767<br>475.867,202 | 19 | 443.888,724<br>475.862,237 | 5.369 |
| 20 | 443.915,09<br>475.862,986 | 21 | 443.972,912<br>475.871,762 | 58.484 |
| 22 | 443.995,789<br>475.878,553 | 23 | 444.018,639<br>475.883,692 | 23.421 |
| 24 | 444.040,175<br>475.888,536 | 25 | 444.056,139<br>475.892,126 | 16.363 |
| 26 | 444.074,661<br>475.901,778 | 27 | 444.081,138<br>475.903,811 | 6.789 |
| 28 | 444.094,567<br>475.904,687 | 29 | 444.109,484<br>475.906,495 | 15.026 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 799 | Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

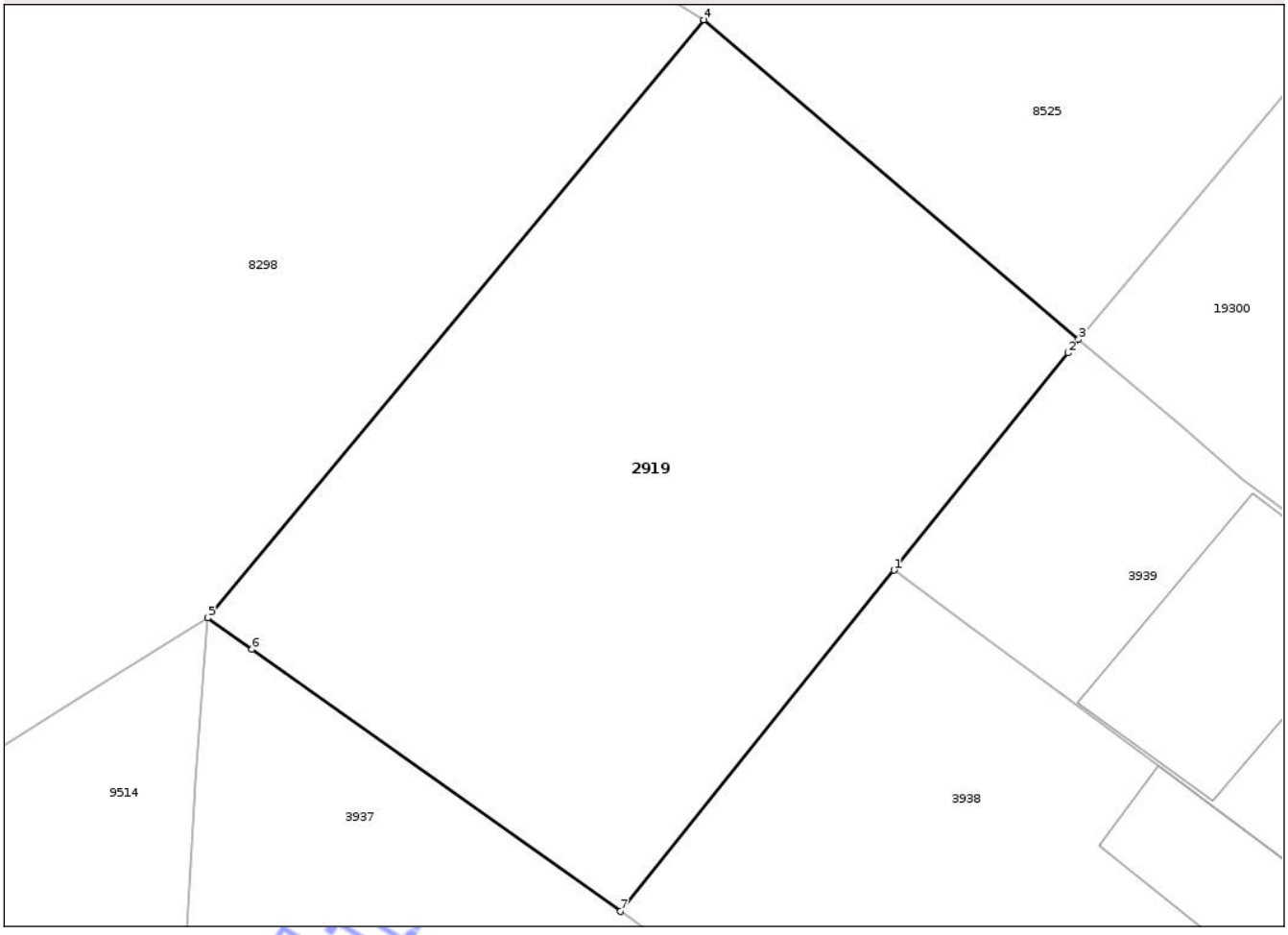
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 799 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 799 | 13 | 389/2,390/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.950,045<br>475.207,215 | 2 | 443.958,063<br>475.217,215 | 12.818 |
| 2 | 443.958,063<br>475.217,215 | 3 | 443.958,554<br>475.217,828 | 0.785 |
| 3 | 443.958,554<br>475.217,828 | 4 | 443.941,288<br>475.232,545 | 22.687 |
| 4 | 443.941,288<br>475.232,545 | 5 | 443.918,428<br>475.205,021 | 35.779 |
| 5 | 443.918,428<br>475.205,021 | 6 | 443.920,473<br>475.203,57 | 2.507 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.920,473<br>475.203,57 | 7 | 443.937,455<br>475.191,514 | 20.826 |
| 7 | 443.937,455<br>475.191,514 | 1 | 443.950,045<br>475.207,215 | 20.125 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 278 | Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

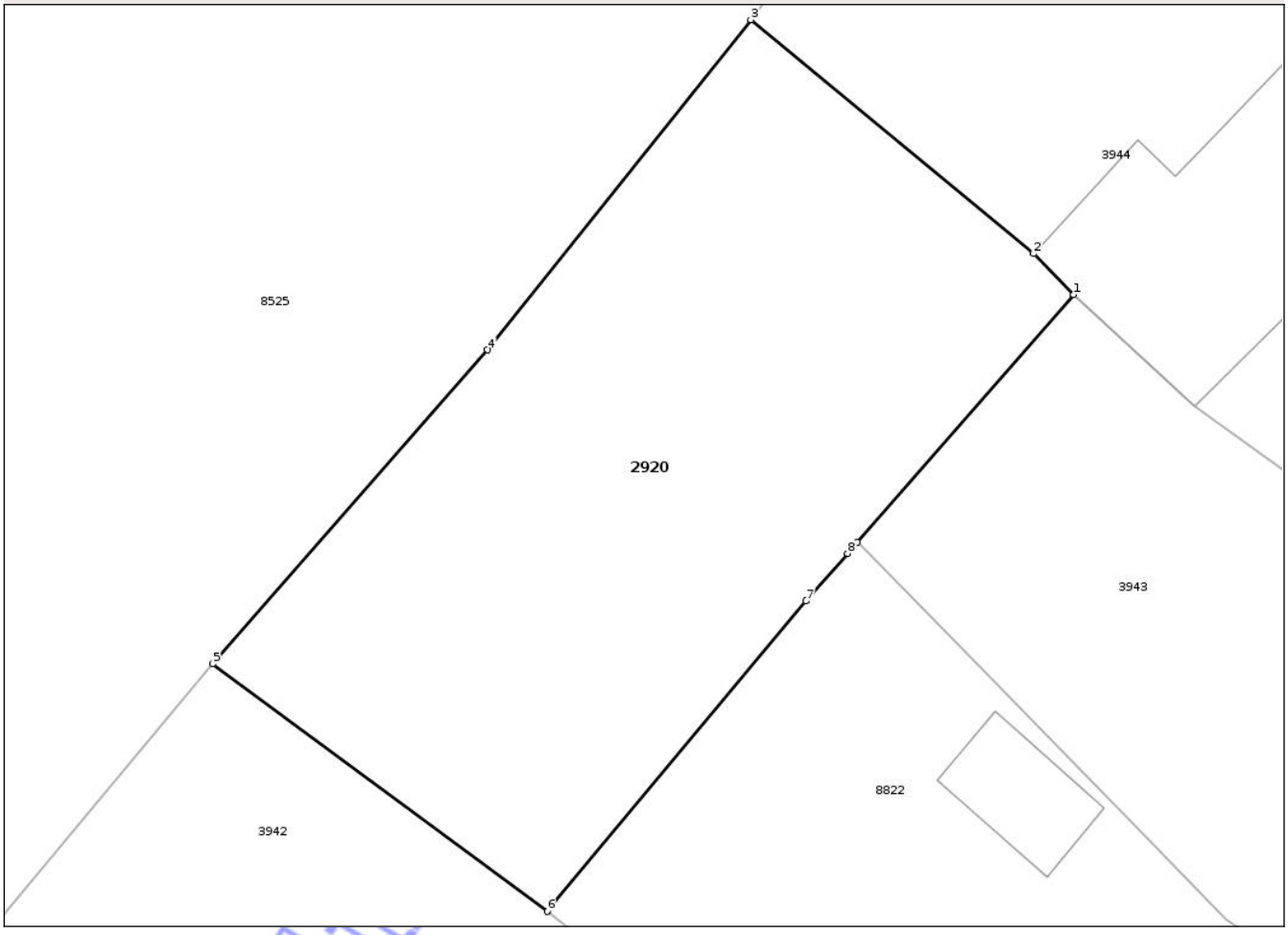
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 278 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 278 | 13 | 396/2,397/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.013,11<br>475.264,182 | 2 | 444.011,969<br>475.265,35 | 1.633 |
| 2 | 444.011,969<br>475.265,35 | 3 | 444.003,89<br>475.272,028 | 10.482 |
| 3 | 444.003,89<br>475.272,028 | 4 | 443.996,365<br>475.262,603 | 12.061 |
| 4 | 443.996,365<br>475.262,603 | 5 | 443.988,511<br>475.253,642 | 11.916 |
| 5 | 443.988,511<br>475.253,642 | 6 | 443.998,07<br>475.246,58 | 11.885 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.998,07<br>475.246,58 | 7 | 444.005,461<br>475.255,439 | 11.537 |
| 7 | 444.005,461<br>475.255,439 | 8 | 444.006,647<br>475.256,794 | 1.801 |
| 8 | 444.006,647<br>475.256,794 | 9 | 444.006,932<br>475.257,121 | 0.434 |
| 9 | 444.006,932<br>475.257,121 | 1 | 444.013,11<br>475.264,182 | 9.382 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/29
**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113488 | Din acte: 1.990<br>Masurata: 1.088 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARȚIAL IE 113488 UAT ROSIA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

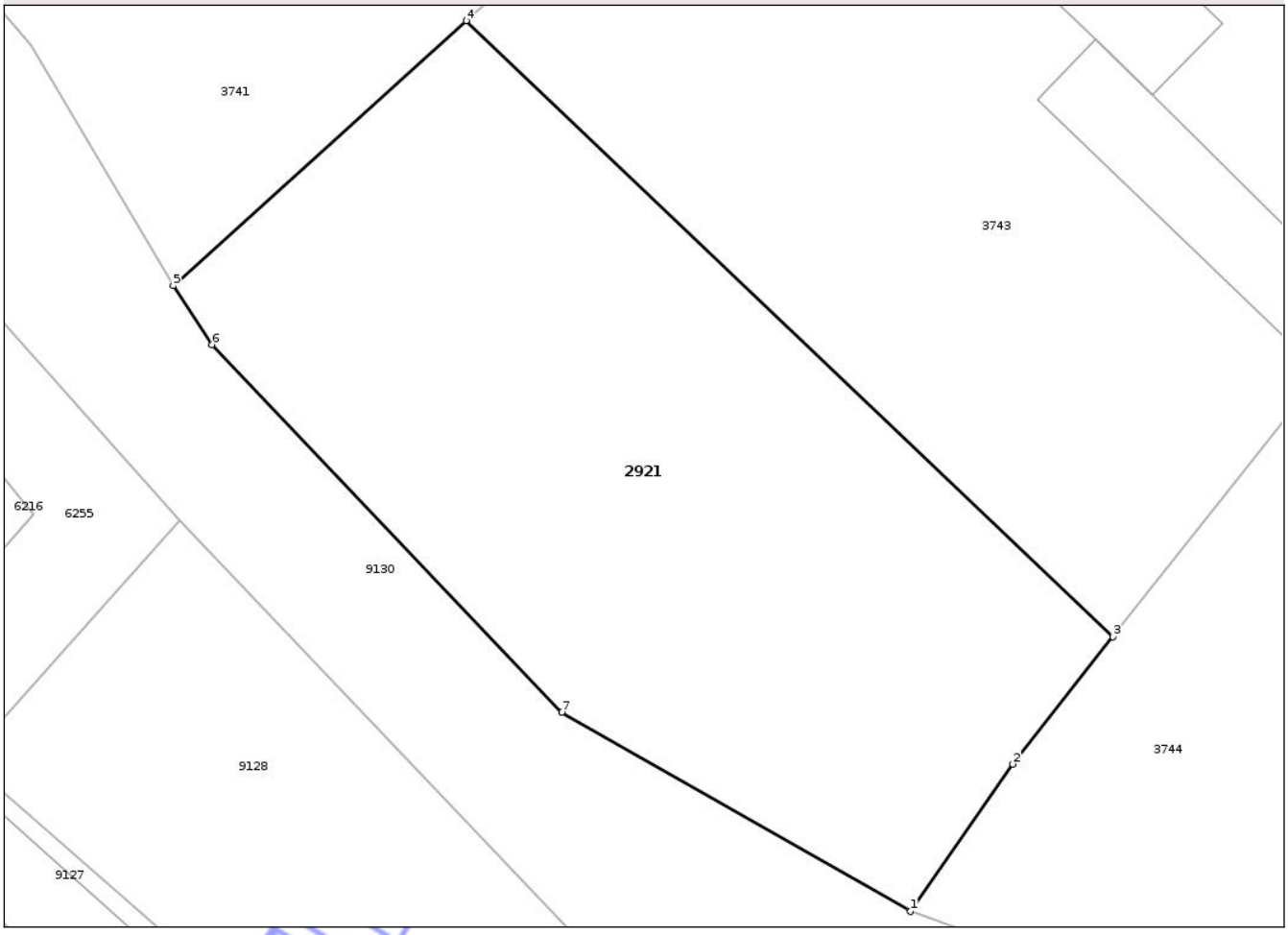
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113488 | Din acte: 1.990<br>Masurata: 1.088 | ; PARȚIAL IE 113488 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.088 | 1 | 6/2 | parte din nr. top 1302/1/29 | loc de casa |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.261,755<br>481.899,058 | 2 | 444.267,234<br>481.906,944 | 9.603 |
| 2 | 444.267,234<br>481.906,944 | 3 | 444.272,613<br>481.913,769 | 8.69 |
| 3 | 444.272,613<br>481.913,769 | 4 | 444.237,946<br>481.946,79 | 47.877 |
| 4 | 444.237,946<br>481.946,79 | 5 | 444.222,224<br>481.932,579 | 21.193 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.222,224<br>481.932,579 | 6 | 444.224,303<br>481.929,43 | 3.773 |
| 6 | 444.224,303<br>481.929,43 | 7 | 444.243,048<br>481.909,716 | 27.203 |
| 7 | 444.243,048<br>481.909,716 | 1 | 444.261,755<br>481.899,058 | 21.53 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27/Daia
Nr. topografic:941/6

**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105476 | 263 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5821 / 18/06/1895** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 18/06/1895 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA DAIA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27/Daia) + inch. 682/1902 cf, inch. 2443/1962 cf* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

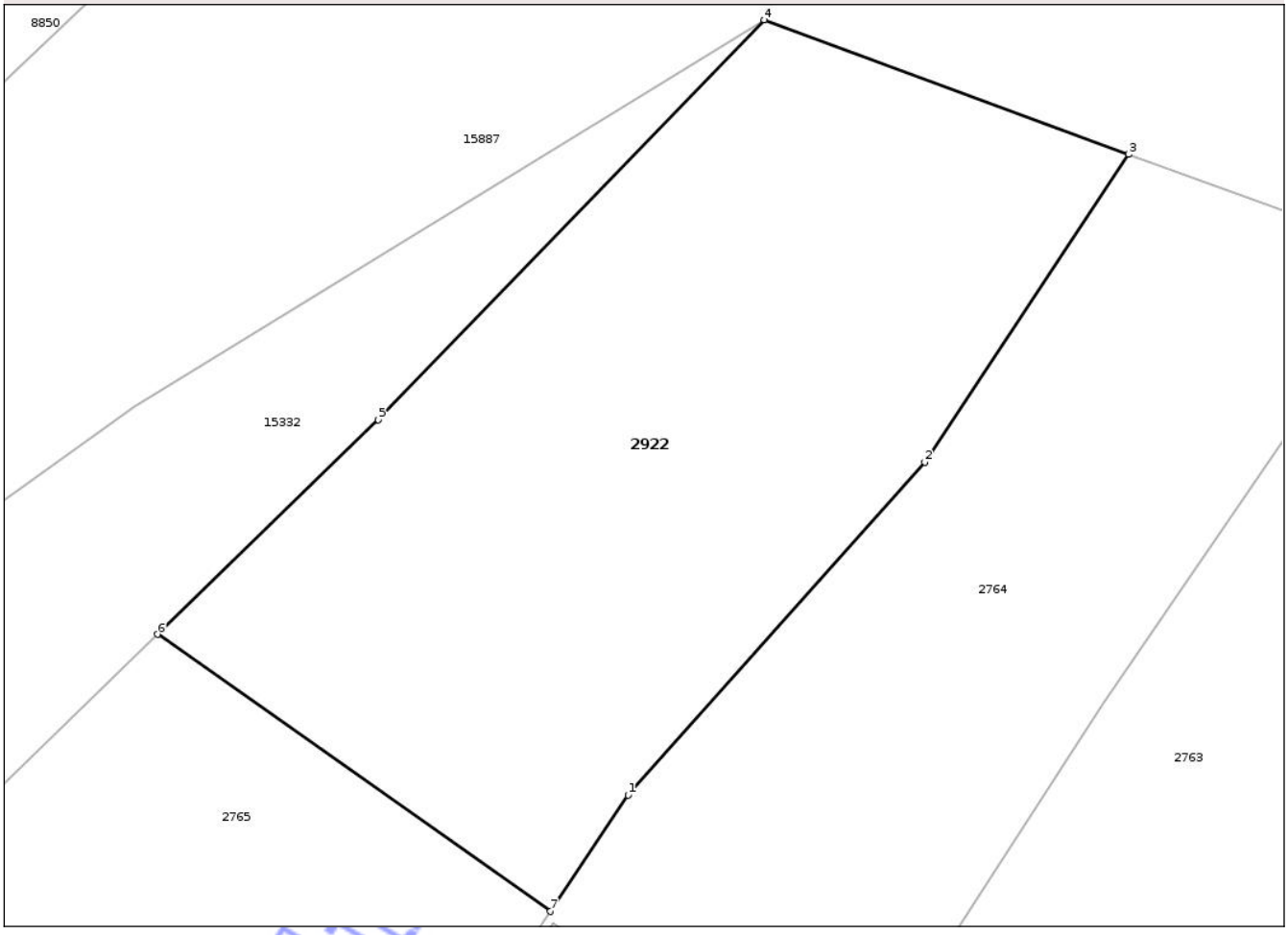
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105476 | 263 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 263 | 11 | 241/2 | 941/6 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.707,192<br>478.157,485 | 2 | 444.714,935<br>478.166,157 | 11.626 |
| 2 | 444.714,935<br>478.166,157 | 3 | 444.720,258<br>478.174,186 | 9.633 |
| 3 | 444.720,258<br>478.174,186 | 4 | 444.710,74<br>478.177,691 | 10.143 |
| 4 | 444.710,74<br>478.177,691 | 5 | 444.700,674<br>478.167,266 | 14.492 |
| 5 | 444.700,674<br>478.167,266 | 6 | 444.694,909<br>478.161,671 | 8.034 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.694,909<br>478.161,671 | 7 | 444.705,168<br>478.154,452 | 12.544 |
| 7 | 444.705,168<br>478.154,452 | 1 | 444.707,192<br>478.157,485 | 3.646 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:317/Daia
Nr. topografic:105/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104971 | 1.057 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3847 / 02/12/1924** | | |
| Act Administrativ nr. 68 din 1923, din 01/01/1923 emis de COMISIUNEA LOCALA PENTRU EXPROPRIERE SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEimproprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PINCIU IOAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 317/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

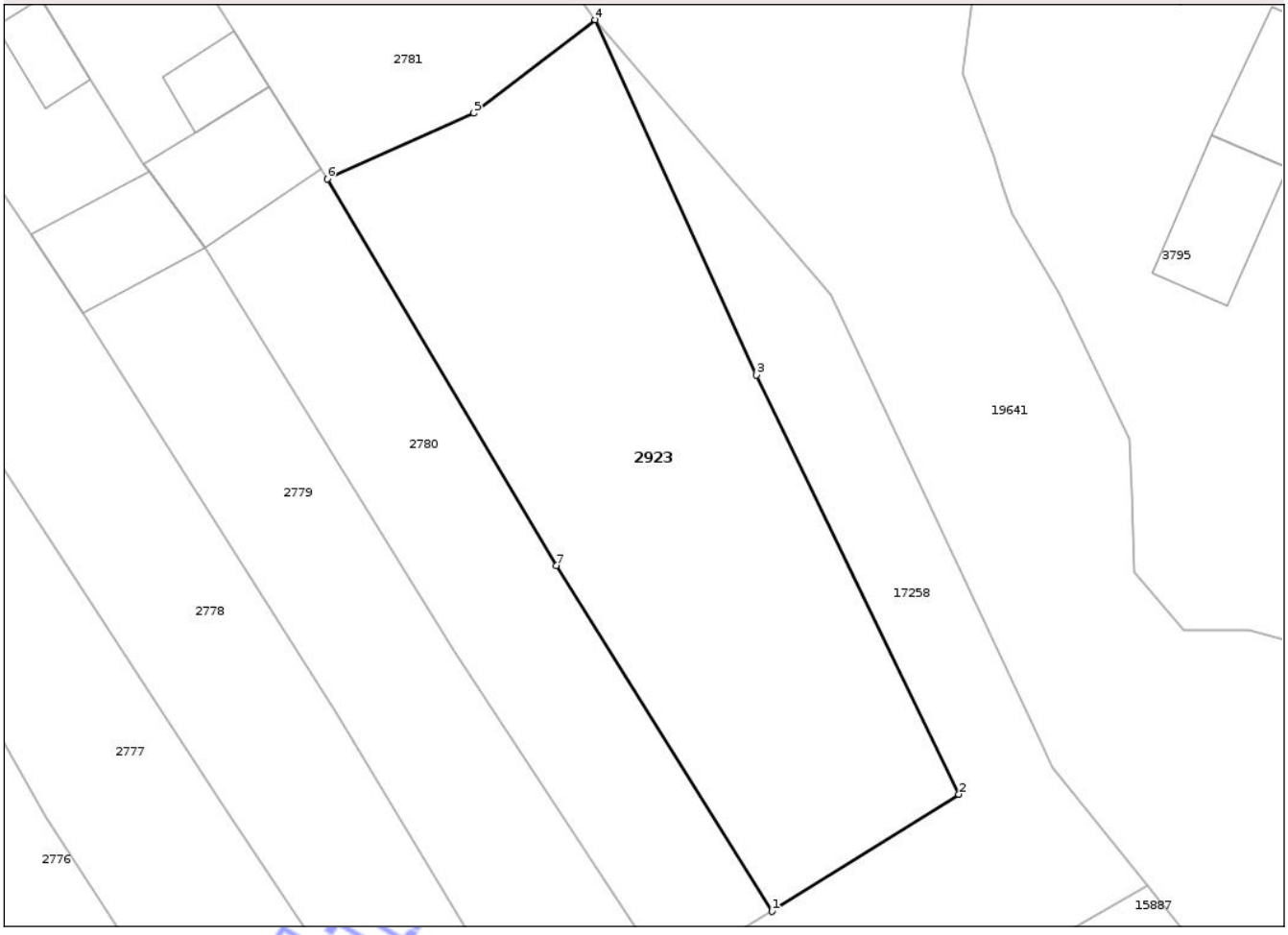
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104971 | 1.057 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.057 | 13 | 250/2 | 105/2 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.870,433<br>478.303,363 | 2 | 444.883,279<br>478.311,397 | 15.151 |
| 2 | 444.883,279<br>478.311,397 | 3 | 444.869,345<br>478.340,171 | 31.97 |
| 3 | 444.869,345<br>478.340,171 | 4 | 444.858,296<br>478.364,553 | 26.769 |
| 4 | 444.858,296<br>478.364,553 | 5 | 444.849,936<br>478.358,14 | 10.536 |
| 5 | 444.849,936<br>478.358,14 | 6 | 444.839,884<br>478.353,642 | 11.012 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.839,884<br>478.353,642 | 7 | 444.855,636<br>478.327,085 | 30.877 |
| 7 | 444.855,636<br>478.327,085 | 1 | 444.870,433<br>478.303,363 | 27.959 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1811/Nucet
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 295, 296
**Adresa:** Loc. Nucet, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108087 | Din acte: 4.103<br>Masurata: 2.172 | Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;<br>; PARTIAL IE 108087 UAT ROSIA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **497 / 01/01/1911** | | |
| Act Notarial nr. 497/1991, din 01/01/1911 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DAMIAN TOMA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DAMIAN MARIA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DAMIAN IOAN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DAMIAN DAMIAN** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DAMIAN NICOLAE** | |
| **415 / 17/09/1947** | | |
| Act Notarial nr. de posesie, din 07/04/1947 emis de -; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DAMIAN DAMIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

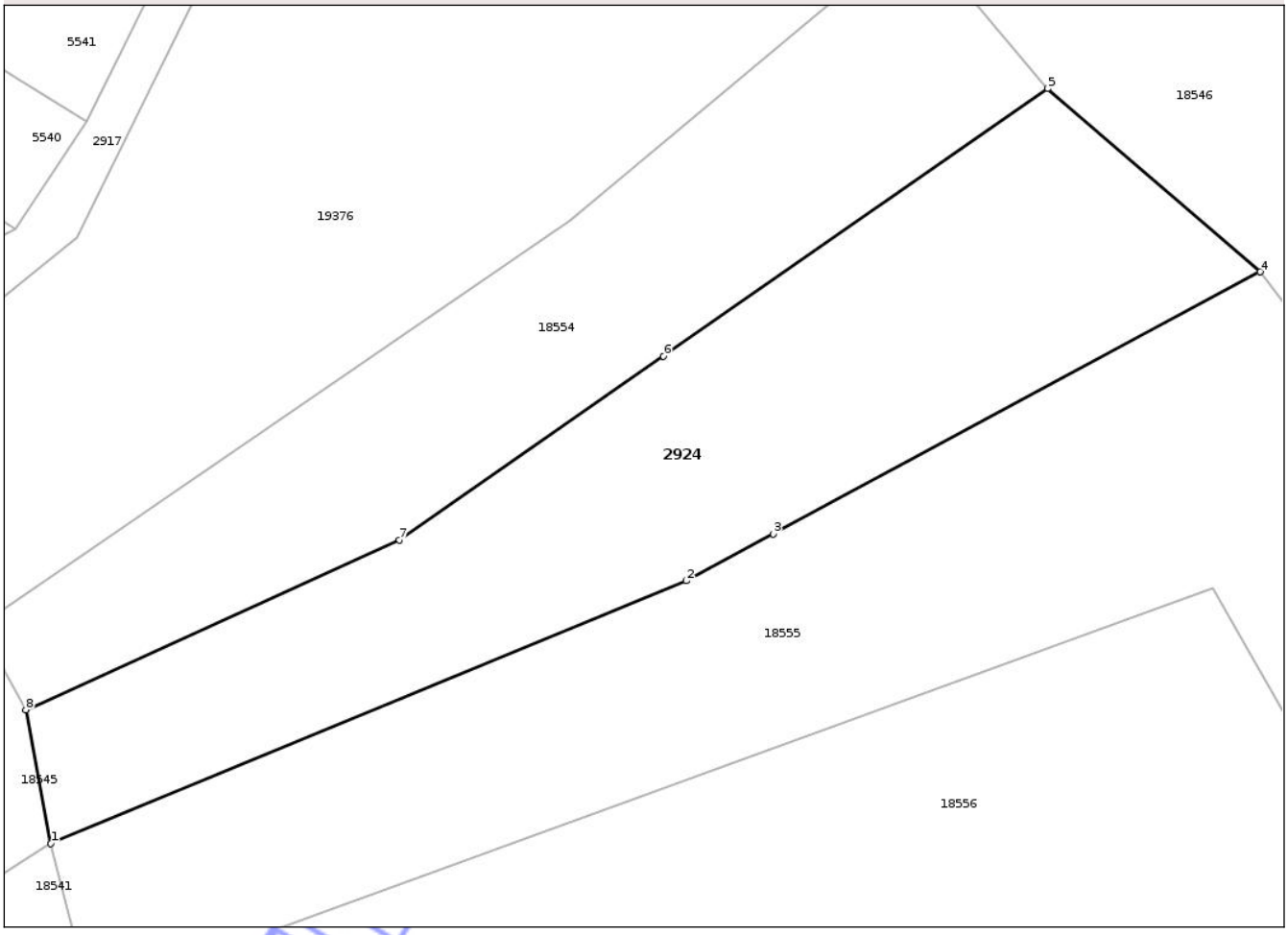
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108087 | Din acte: 4.103<br>Masurata: 2.172 | ; PARTIAL IE 108087 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.079 | 27 | 719 | parte din nr. top. 295, 296 | |
| 2 | arabil | DA | 1.093 | 27 | 719 | parte din nr. top. 295, 296 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 452.345,244<br>477.151,851 | 2 | 452.405,553<br>477.176,774 | 65.256 |
| 2 | 452.405,553<br>477.176,774 | 3 | 452.413,804<br>477.181,214 | 9.37 |
| 3 | 452.413,804<br>477.181,214 | 4 | 452.460,056<br>477.206,105 | 52.524 |
| 4 | 452.460,056<br>477.206,105 | 5 | 452.439,869<br>477.223,495 | 26.644 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 452.439,869<br>477.223,495 | 6 | 452.403,397<br>477.198,098 | 44.443 |
| 6 | 452.403,397<br>477.198,098 | 7 | 452.378,332<br>477.180,645 | 30.543 |
| 7 | 452.378,332<br>477.180,645 | 8 | 452.342,866<br>477.164,543 | 38.95 |
| 8 | 452.342,866<br>477.164,543 | 1 | 452.345,244<br>477.151,851 | 12.913 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:658b/Daia
Nr. topografic:218/1,219/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 39, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104260 | 1.008 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **80854 / 10/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1636, din 09/08/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAVID DOINA**, nasc. NEGREA - necasatorita - bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104260 | 1.008 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 446 | 18 | 390 | 218/1,219/1 | |
| 2 | arabil | DA | 562 | 18 | 388/2, 389,390 | 218/1,219/1 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.992,867<br>478.184,112 | 2 | 443.995,711<br>478.172,539 | 11.917 |
| 2 | 443.995,711<br>478.172,539 | 3 | 443.997,095<br>478.167,164 | 5.55 |
| 3 | 443.997,095<br>478.167,164 | 4 | 443.998,084<br>478.163,841 | 3.467 |
| 4 | 443.998,084<br>478.163,841 | 5 | 443.998,095<br>478.163,804 | 0.039 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 443.998,095<br>478.163,804 | 6 | 443.999,801<br>478.158,074 | 5.979 |
| 6 | 443.999,801<br>478.158,074 | 7 | 444.004,268<br>478.148,458 | 10.603 |
| 7 | 444.004,268<br>478.148,458 | 8 | 444.016,635<br>478.154,958 | 13.971 |
| 8 | 444.016,635<br>478.154,958 | 9 | 444.029,865<br>478.161,929 | 14.954 |
| 9 | 444.029,865<br>478.161,929 | 10 | 444.025,856<br>478.174,987 | 13.66 |
| 10 | 444.025,856<br>478.174,987 | 11 | 444.025,555<br>478.175,968 | 1.026 |
| 11 | 444.025,555<br>478.175,968 | 12 | 444.024,334<br>478.180,771 | 4.956 |
| 12 | 444.024,334<br>478.180,771 | 13 | 444.024,049<br>478.181,846 | 1.112 |
| 13 | 444.024,049<br>478.181,846 | 14 | 444.021,987<br>478.189,621 | 8.044 |
| 14 | 444.021,987<br>478.189,621 | 15 | 444.021,788<br>478.190,373 | 0.778 |
| 15 | 444.021,788<br>478.190,373 | 16 | 444.021,538<br>478.191,286 | 0.947 |
| 16 | 444.021,538<br>478.191,286 | 1 | 443.992,867<br>478.184,112 | 29.555 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 652<br>Masurata: 1.013 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 136/49, din 10/01/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IOSIF ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

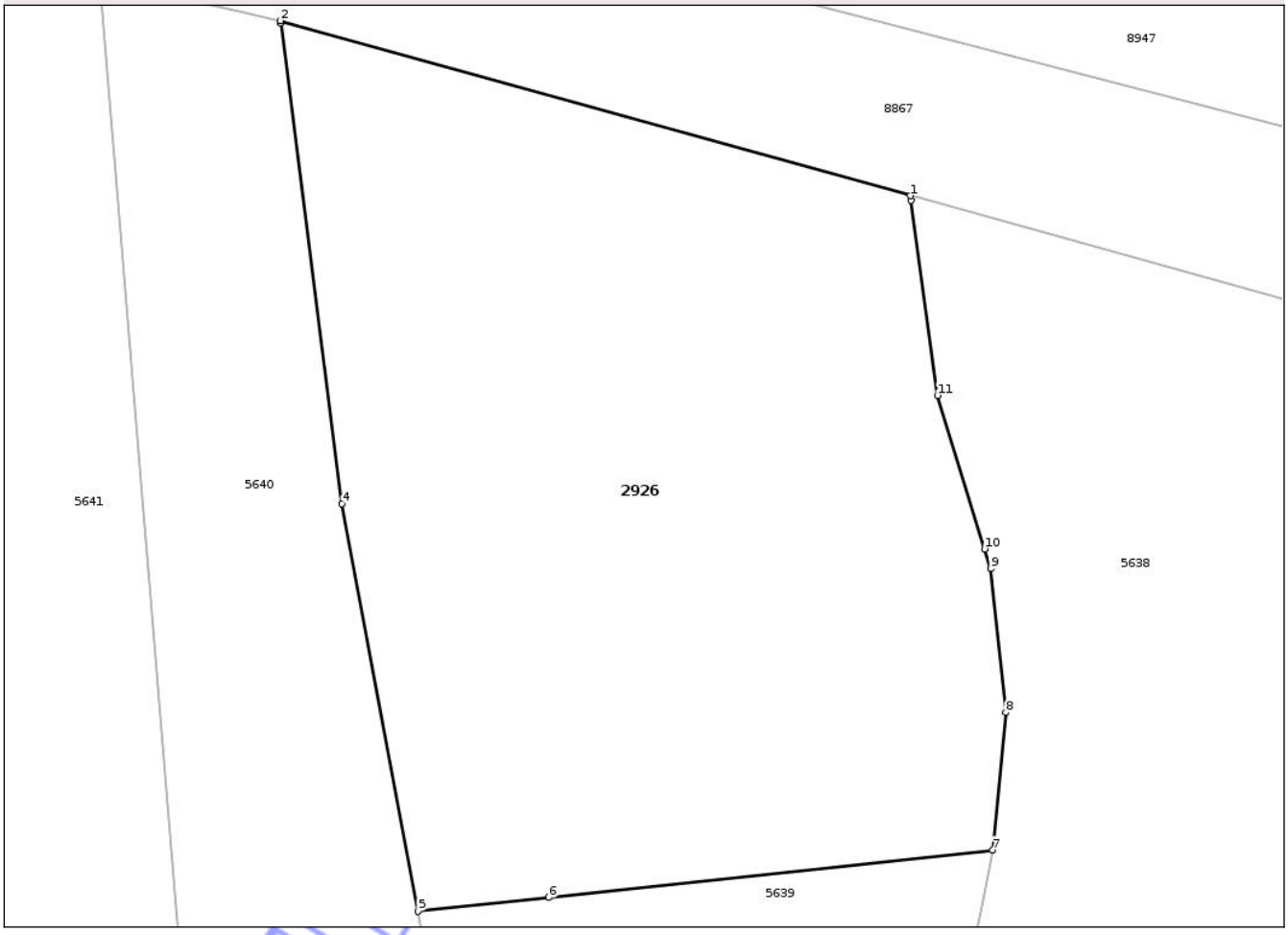
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 652<br>Masurata: 1.013 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 317 | 6 | 107,109 | - | NR TARLA 79 GRESIT IN TP |
| 2 | arabil | DA | 696 | 6 | 107,109 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.370,257<br>478.367,955 | 2 | 444.341,148<br>478.376,041 | 30.211 |
| 2 | 444.341,148<br>478.376,041 | 3 | 444.341,162<br>478.375,935 | 0.107 |
| 3 | 444.341,162<br>478.375,935 | 4 | 444.344,0<br>478.353,74 | 22.376 |
| 4 | 444.344,0<br>478.353,74 | 5 | 444.347,516<br>478.334,905 | 19.16 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.347,516<br>478.334,905 | 6 | 444.353,548<br>478.335,549 | 6.066 |
| 6 | 444.353,548<br>478.335,549 | 7 | 444.374,055<br>478.337,738 | 20.624 |
| 7 | 444.374,055<br>478.337,738 | 8 | 444.374,662<br>478.344,087 | 6.378 |
| 8 | 444.374,662<br>478.344,087 | 9 | 444.373,959<br>478.350,742 | 6.692 |
| 9 | 444.373,959<br>478.350,742 | 10 | 444.373,683<br>478.351,64 | 0.939 |
| 10 | 444.373,683<br>478.351,64 | 11 | 444.371,504<br>478.358,739 | 7.426 |
| 11 | 444.371,504<br>478.358,739 | 12 | 444.370,285<br>478.367,749 | 9.092 |
| 12 | 444.370,285<br>478.367,749 | 1 | 444.370,257<br>478.367,955 | 0.208 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 529 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 435/49, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUNTEAN NICOLAE**<br>2) **MUNTEAN LIVIU**<br>3) **MUNTEAN GHEORGHE**<br>4) **RADUŢ OLIMPIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

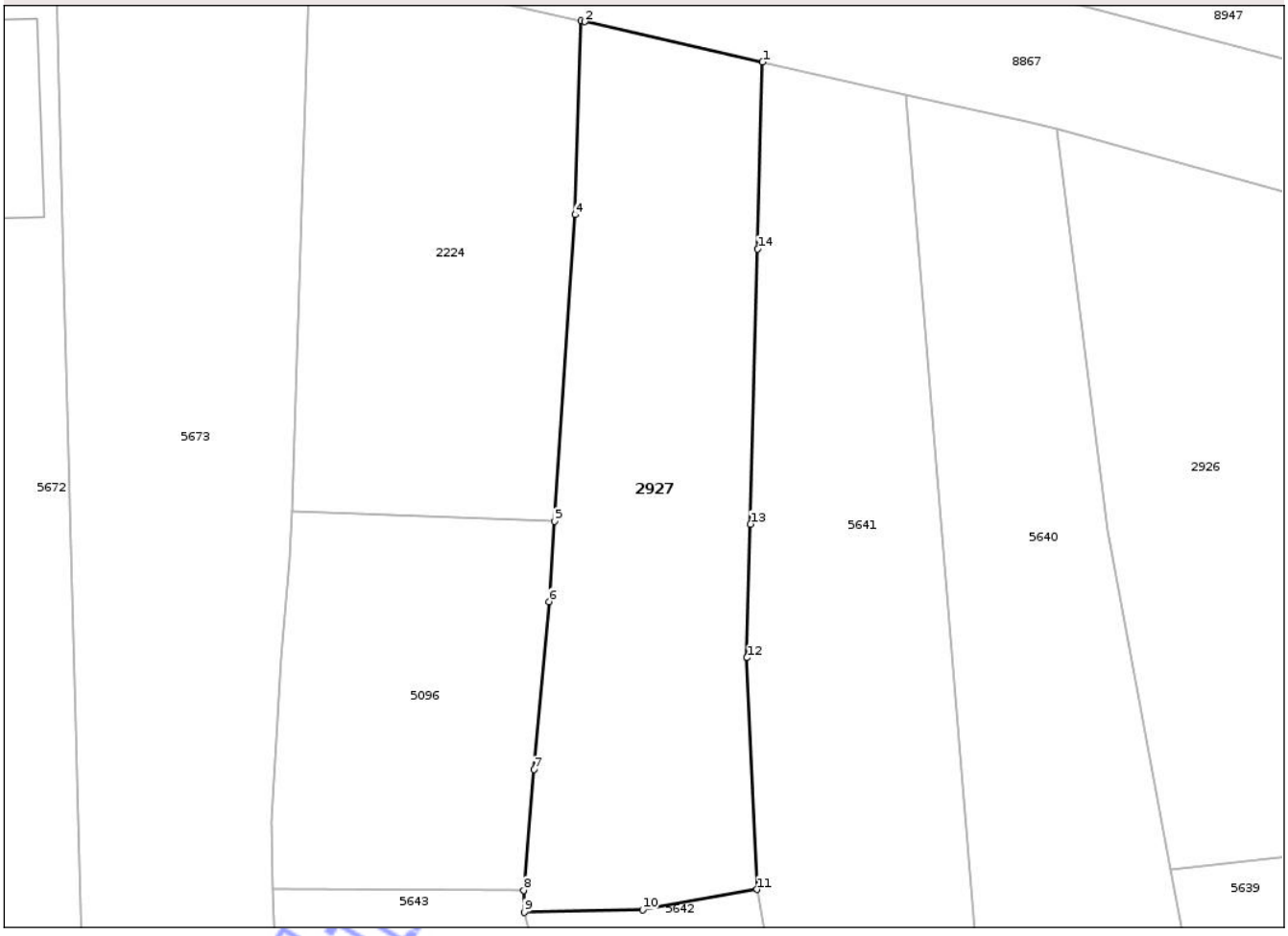
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 529 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 278 | 6 | 100 | - | NR. TARLA 2, GRESITA IN TP |
| 2 | arabil | DA | 251 | 6 | 99 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.324,801<br>478.379,747 | 2 | 444.314,915<br>478.381,988 | 10.137 |
| 2 | 444.314,915<br>478.381,988 | 3 | 444.314,704<br>478.382,036 | 0.216 |
| 3 | 444.314,704<br>478.382,036 | 4 | 444.314,393<br>478.371,256 | 10.784 |
| 4 | 444.314,393<br>478.371,256 | 5 | 444.313,234<br>478.354,229 | 17.066 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.313,234<br>478.354,229 | 6 | 444.312,931<br>478.349,774 | 4.465 |
| 6 | 444.312,931<br>478.349,774 | 7 | 444.312,108<br>478.340,44 | 9.37 |
| 7 | 444.312,108<br>478.340,44 | 8 | 444.311,518<br>478.333,737 | 6.729 |
| 8 | 444.311,518<br>478.333,737 | 9 | 444.311,545<br>478.332,507 | 1.23 |
| 9 | 444.311,545<br>478.332,507 | 10 | 444.318,139<br>478.332,642 | 6.595 |
| 10 | 444.318,139<br>478.332,642 | 11 | 444.324,502<br>478.333,778 | 6.464 |
| 11 | 444.324,502<br>478.333,778 | 12 | 444.323,934<br>478.346,649 | 12.884 |
| 12 | 444.323,934<br>478.346,649 | 13 | 444.324,128<br>478.354,069 | 7.423 |
| 13 | 444.324,128<br>478.354,069 | 14 | 444.324,529<br>478.369,356 | 15.292 |
| 14 | 444.324,529<br>478.369,356 | 1 | 444.324,801<br>478.379,747 | 10.395 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:863/Daia
Nr. topografic:73/1/2

**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104114 | 125 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1501 / 29/04/1982** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 29/04/1982 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 30, Legea 58/1974, inch. 950/1974 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 863/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

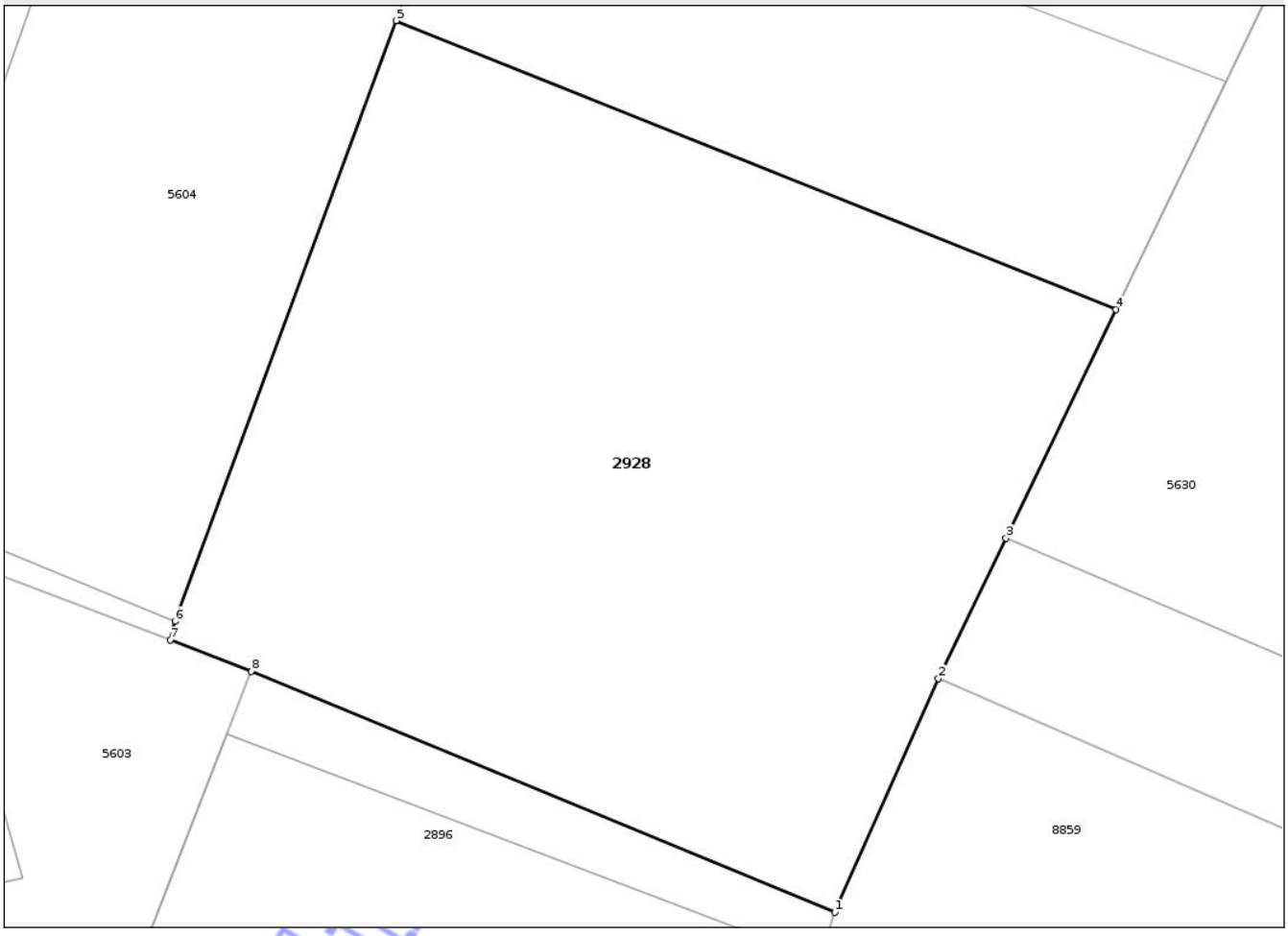
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104114 | 125 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 125 | 15 | 337 | 73/1/2 | loc de casa |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.479,87<br>478.238,903 | 2 | 444.481,523<br>478.242,633 | 4.08 |
| 2 | 444.481,523<br>478.242,633 | 3 | 444.482,602<br>478.244,87 | 2.484 |
| 3 | 444.482,602<br>478.244,87 | 4 | 444.484,359<br>478.248,512 | 4.044 |
| 4 | 444.484,359<br>478.248,512 | 5 | 444.472,865<br>478.253,117 | 12.382 |
| 5 | 444.472,865<br>478.253,117 | 6 | 444.469,336<br>478.243,542 | 10.205 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.469,336<br>478.243,542 | 7 | 444.469,257<br>478.243,244 | 0.308 |
| 7 | 444.469,257<br>478.243,244 | 8 | 444.470,553<br>478.242,749 | 1.387 |
| 8 | 444.470,553<br>478.242,749 | 1 | 444.479,87<br>478.238,903 | 10.08 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.040 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

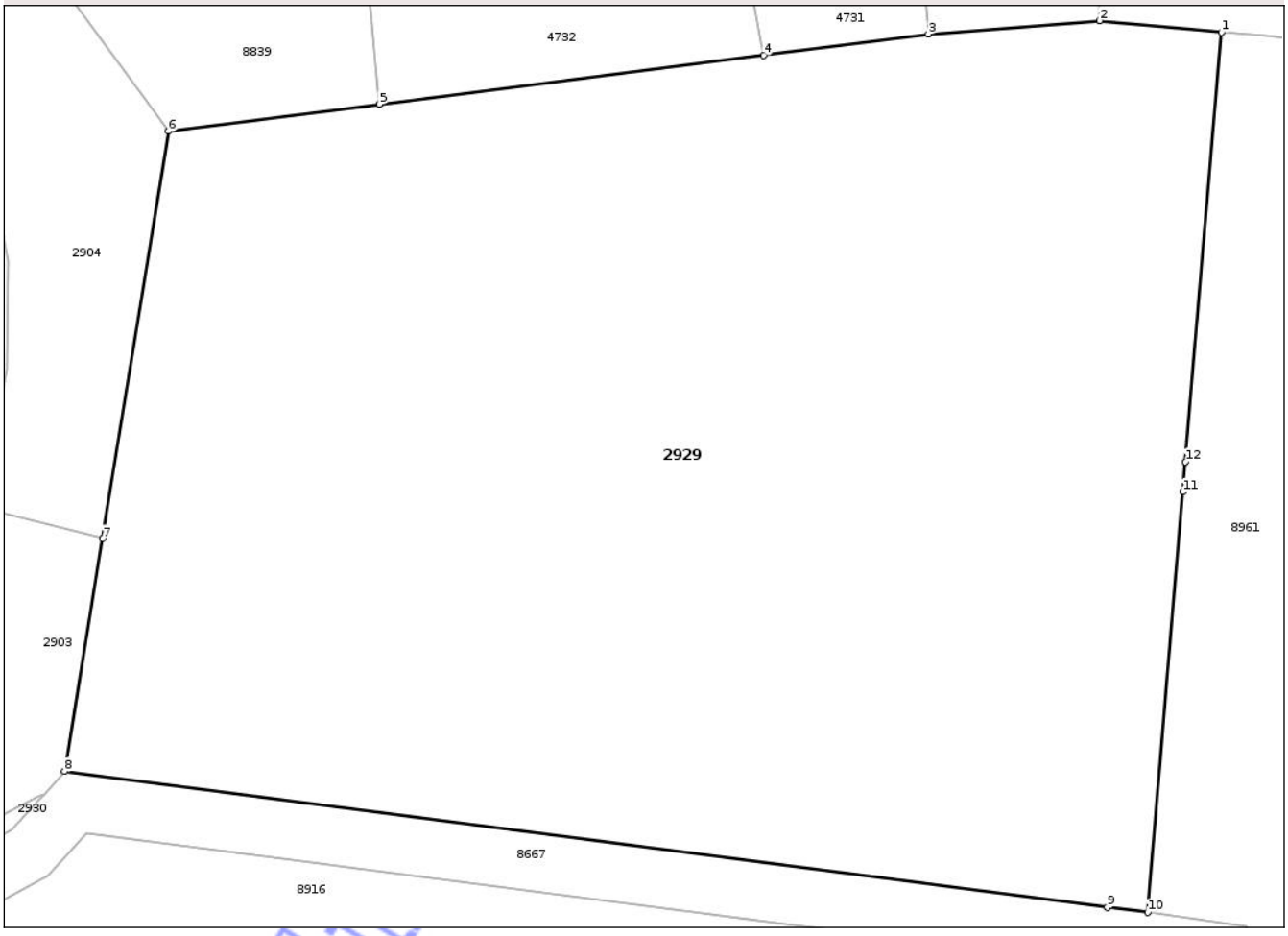
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.040 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 3.995 | 89 | 543 | - | |
| 2 | faneata | NU | 45 | 89 | 543 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.259,655<br>478.059,364 | 2 | 444.251,144<br>478.060,16 | 8.548 |
| 2 | 444.251,144<br>478.060,16 | 3 | 444.239,174<br>478.059,23 | 12.006 |
| 3 | 444.239,174<br>478.059,23 | 4 | 444.227,671<br>478.057,76 | 11.597 |
| 4 | 444.227,671<br>478.057,76 | 5 | 444.200,82<br>478.054,329 | 27.069 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.200,82<br>478.054,329 | 6 | 444.186,103<br>478.052,448 | 14.837 |
| 6 | 444.186,103<br>478.052,448 | 7 | 444.181,486<br>478.024,037 | 28.784 |
| 7 | 444.181,486<br>478.024,037 | 8 | 444.178,844<br>478.007,781 | 16.469 |
| 8 | 444.178,844<br>478.007,781 | 9 | 444.251,671<br>477.998,323 | 73.439 |
| 9 | 444.251,671<br>477.998,323 | 10 | 444.254,493<br>477.997,957 | 2.846 |
| 10 | 444.254,493<br>477.997,957 | 11 | 444.256,959<br>478.027,297 | 29.443 |
| 11 | 444.256,959<br>478.027,297 | 12 | 444.257,136<br>478.029,396 | 2.106 |
| 12 | 444.257,136<br>478.029,396 | 1 | 444.259,655<br>478.059,364 | 30.074 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16/Daia
Nr. topografic:148

**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105380 | Din acte: 3.064<br>Masurata: 3.051 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3927 / 26/09/1946** | | |
| Act Administrativ nr. 4439 din 1946, din 26/09/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105380 | Din acte: 3.064<br>Masurata: 3.051 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.051 | 23 | 530/2,531/7 | 148 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.129,897<br>478.085,143 | 2 | 444.128,397<br>478.094,698 | 9.672 |
| 4 | 444.125,656<br>478.113,37 | 5 | 444.125,447<br>478.114,91 | 1.554 |
| 7 | 444.114,56<br>478.114,224 | 8 | 444.099,581<br>478.113,013 | 15.028 |
| 10 | 444.100,039<br>478.110,66 | 11 | 444.101,733<br>478.101,952 | 8.871 |
| 13 | 444.105,782<br>478.075,997 | 14 | 444.108,622<br>478.058,797 | 17.433 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.128,397<br>478.094,698 | 3 | 444.126,901<br>478.104,232 | 9.651 |
| 5 | 444.125,447<br>478.114,91 | 6 | 444.121,855<br>478.114,931 | 3.592 |
| 8 | 444.099,581<br>478.113,013 | 9 | 444.099,701<br>478.112,398 | 0.627 |
| 11 | 444.101,733<br>478.101,952 | 12 | 444.103,189<br>478.092,627 | 9.438 |
| 14 | 444.108,622<br>478.058,797 | 15 | 444.108,718<br>478.058,172 | 0.632 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.126,901<br>478.104,232 | 4 | 444.125,656<br>478.113,37 | 9.222 |
| 6 | 444.121,855<br>478.114,931 | 7 | 444.114,56<br>478.114,224 | 7.329 |
| 9 | 444.099,701<br>478.112,398 | 10 | 444.100,039<br>478.110,66 | 1.771 |
| 12 | 444.103,189<br>478.092,627 | 13 | 444.105,782<br>478.075,997 | 16.831 |
| 15 | 444.108,718<br>478.058,172 | 16 | 444.109,514<br>478.052,979 | 5.254 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.109,514 478.052,979 | 17 | 444.111,146 478.047,67 | 5.554 |
| 19 | 444.116,932 478.028,3 | 20 | 444.125,009 478.002,944 | 26.611 |
| 22 | 444.132,474 477.981,772 | 23 | 444.132,81 477.980,819 | 1.01 |
| 25 | 444.136,854 477.982,891 | 26 | 444.155,945 477.993,279 | 21.734 |
| 28 | 444.177,009 478.005,75 | 29 | 444.177,414 478.006,198 | 0.604 |
| 31 | 444.177,114 478.006,056 | 32 | 444.164,125 477.999,486 | 14.556 |
| 34 | 444.144,38 478.000,671 | 35 | 444.142,973 478.007,638 | 7.108 |
| 37 | 444.140,865 478.019,22 | 38 | 444.139,56 478.026,322 | 7.221 |
| 40 | 444.136,492 478.043,262 | 41 | 444.133,556 478.061,148 | 18.125 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 444.111,146 478.047,67 | 18 | 444.113,746 478.038,285 | 9.738 |
| 20 | 444.125,009 478.002,944 | 21 | 444.130,363 477.987,759 | 16.101 |
| 23 | 444.132,81 477.980,819 | 24 | 444.133,076 477.980,066 | 0.799 |
| 26 | 444.155,945 477.993,279 | 27 | 444.175,149 478.003,693 | 21.846 |
| 29 | 444.177,414 478.006,198 | 30 | 444.177,43 478.006,216 | 0.024 |
| 32 | 444.164,125 477.999,486 | 33 | 444.146,505 477.990,574 | 19.746 |
| 35 | 444.142,973 478.007,638 | 36 | 444.141,483 478.015,014 | 7.525 |
| 38 | 444.139,56 478.026,322 | 39 | 444.139,266 478.027,945 | 1.649 |
| 41 | 444.133,556 478.061,148 | 42 | 444.132,022 478.071,73 | 10.693 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 444.113,746 478.038,285 | 19 | 444.116,932 478.028,3 | 10.481 |
| 21 | 444.130,363 477.987,759 | 22 | 444.132,474 477.981,772 | 6.348 |
| 24 | 444.133,076 477.980,066 | 25 | 444.136,854 477.982,891 | 4.717 |
| 27 | 444.175,149 478.003,693 | 28 | 444.177,009 478.005,75 | 2.773 |
| 30 | 444.177,43 478.006,216 | 31 | 444.177,114 478.006,056 | 0.354 |
| 33 | 444.146,505 477.990,574 | 34 | 444.144,38 478.000,671 | 10.318 |
| 36 | 444.141,483 478.015,014 | 37 | 444.140,865 478.019,22 | 4.251 |
| 39 | 444.139,266 478.027,945 | 40 | 444.136,492 478.043,262 | 15.566 |
| 42 | 444.132,022 478.071,73 | 1 | 444.129,897 478.085,143 | 13.58 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16/Daia
Nr. topografic:149/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105381 | 800 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 105381-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3927 / 26/09/1946** | | |
| Act Administrativ nr. 4439 din 1946, din 26/09/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16/Daia)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105381 | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 800 | 23 | 528,529/1 | 149/2 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 105381-C2 | constructii anexa | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.098,707<br>478.120,531 | 2 | 444.098,916<br>478.118,738 | 1.805 |
| 2 | 444.098,916<br>478.118,738 | 3 | 444.099,581<br>478.113,013 | 5.763 |
| 3 | 444.099,581<br>478.113,013 | 4 | 444.114,56<br>478.114,224 | 15.028 |
| 4 | 444.114,56<br>478.114,224 | 5 | 444.121,855<br>478.114,931 | 7.329 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.121,855<br>478.114,931 | 6 | 444.125,447<br>478.114,91 | 3.592 |
| 6 | 444.125,447<br>478.114,91 | 7 | 444.125,433<br>478.115,159 | 0.249 |
| 7 | 444.125,433<br>478.115,159 | 8 | 444.125,018<br>478.122,52 | 7.373 |
| 8 | 444.125,018<br>478.122,52 | 9 | 444.125,0<br>478.123,551 | 1.031 |
| 9 | 444.125,0<br>478.123,551 | 10 | 444.124,697<br>478.133,007 | 9.461 |
| 10 | 444.124,697<br>478.133,007 | 11 | 444.124,748<br>478.139,012 | 6.005 |
| 11 | 444.124,748<br>478.139,012 | 12 | 444.124,78<br>478.139,447 | 0.436 |
| 12 | 444.124,78<br>478.139,447 | 13 | 444.125,849<br>478.154,021 | 14.613 |
| 13 | 444.125,849<br>478.154,021 | 14 | 444.128,829<br>478.166,671 | 12.996 |
| 14 | 444.128,829<br>478.166,671 | 15 | 444.115,81<br>478.163,118 | 13.495 |
| 15 | 444.115,81<br>478.163,118 | 16 | 444.109,076<br>478.124,529 | 39.172 |
| 16 | 444.109,076<br>478.124,529 | 17 | 444.098,25<br>478.124,463 | 10.826 |
| 17 | 444.098,25<br>478.124,463 | 1 | 444.098,707<br>478.120,531 | 3.958 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 508 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

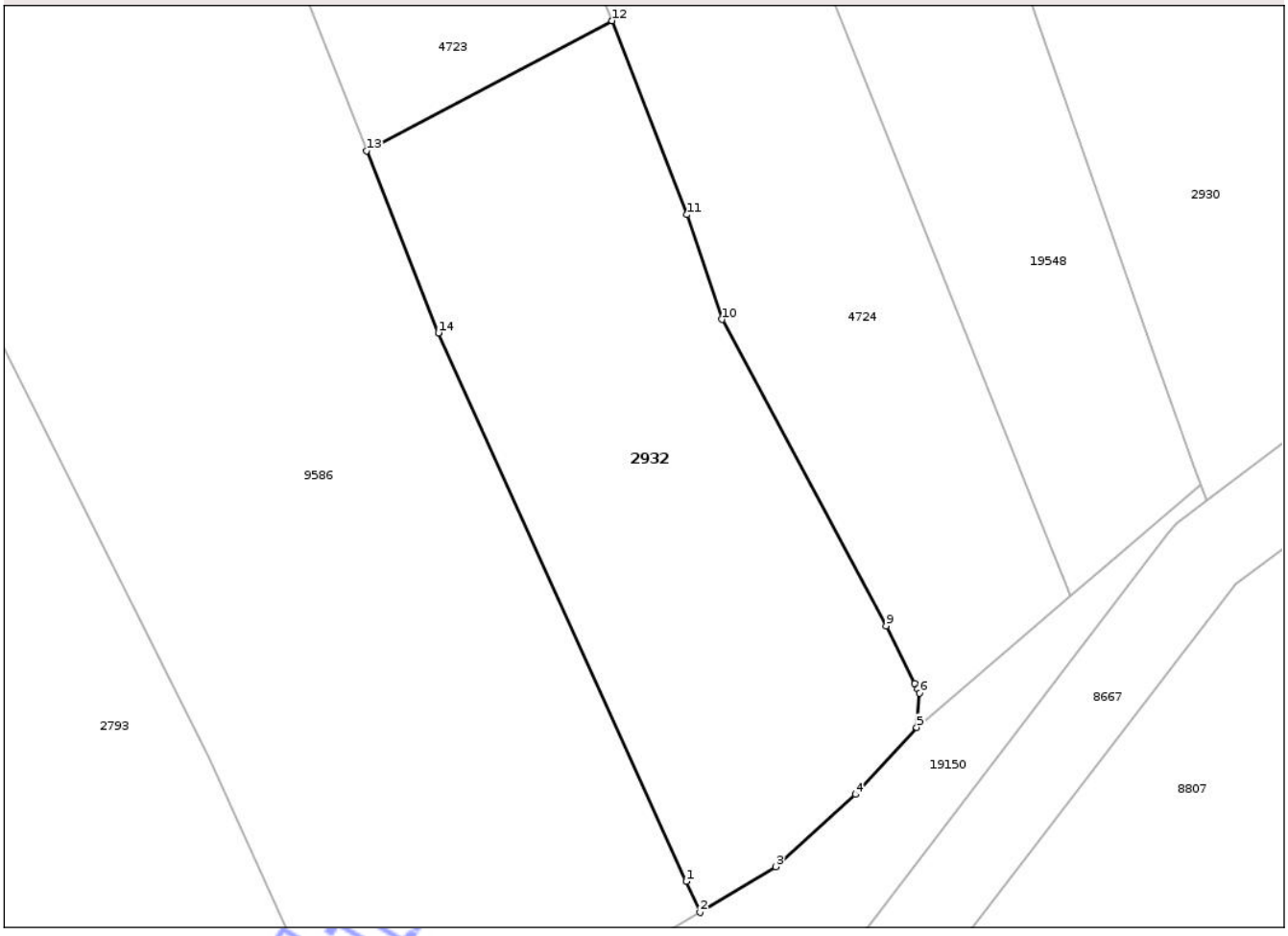
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 508 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 481 | 22 | 523/2 | - | |
| 2 | faneata | NU | 27 | 22 | 523/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.108,265<br>477.961,945 | 2 | 444.108,932<br>477.960,469 | 1.62 |
| 2 | 444.108,932<br>477.960,469 | 3 | 444.112,542<br>477.962,646 | 4.216 |
| 3 | 444.112,542<br>477.962,646 | 4 | 444.116,346<br>477.966,086 | 5.129 |
| 4 | 444.116,346<br>477.966,086 | 5 | 444.119,268<br>477.969,281 | 4.33 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.119,268<br>477.969,281 | 6 | 444.119,4<br>477.970,919 | 1.643 |
| 6 | 444.119,4<br>477.970,919 | 7 | 444.119,301<br>477.971,117 | 0.221 |
| 7 | 444.119,301<br>477.971,117 | 8 | 444.119,178<br>477.971,362 | 0.274 |
| 8 | 444.119,178<br>477.971,362 | 9 | 444.117,801<br>477.974,113 | 3.076 |
| 9 | 444.117,801<br>477.974,113 | 10 | 444.109,981<br>477.988,714 | 16.563 |
| 10 | 444.109,981<br>477.988,714 | 11 | 444.108,304<br>477.993,703 | 5.263 |
| 11 | 444.108,304<br>477.993,703 | 12 | 444.104,73<br>478.002,945 | 9.909 |
| 12 | 444.104,73<br>478.002,945 | 13 | 444.093,028<br>477.996,753 | 13.239 |
| 13 | 444.093,028<br>477.996,753 | 14 | 444.096,45<br>477.988,075 | 9.328 |
| 14 | 444.096,45<br>477.988,075 | 1 | 444.108,265<br>477.961,945 | 28.677 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:706/Daia
Nr. topografic:171/1,172/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104378 | Din acte: 1.532<br>Masurata: 1.608 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5353 / 11/04/1946** | | |
| Act Administrativ nr. 10789 din 1946, din 11/04/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 706/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104378 | Din acte: 1.532<br>Masurata: 1.608 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.608 | 22 | 482/2 | 171/1,172/1 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.882,293<br>477.997,608 | 2 | 443.857,297<br>477.992,898 | 25.436 |
| 2 | 443.857,297<br>477.992,898 | 3 | 443.862,302<br>477.974,925 | 18.657 |
| 3 | 443.862,302<br>477.974,925 | 4 | 443.863,201<br>477.972,384 | 2.695 |
| 4 | 443.863,201<br>477.972,384 | 5 | 443.876,979<br>477.932,264 | 42.42 |
| 5 | 443.876,979<br>477.932,264 | 6 | 443.890,369<br>477.934,834 | 13.634 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.890,369<br>477.934,834 | 7 | 443.902,748<br>477.937,21 | 12.605 |
| 7 | 443.902,748<br>477.937,21 | 8 | 443.885,48<br>477.983,351 | 49.266 |
| 8 | 443.885,48<br>477.983,351 | 1 | 443.882,293<br>477.997,608 | 14.609 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50/Daia
Nr. topografic:873/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105528 | Din acte: 345<br>Masurata: 302 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5675 / 07/11/1946** | | |
| Act Administrativ nr. 4574 din 1946, din 07/11/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

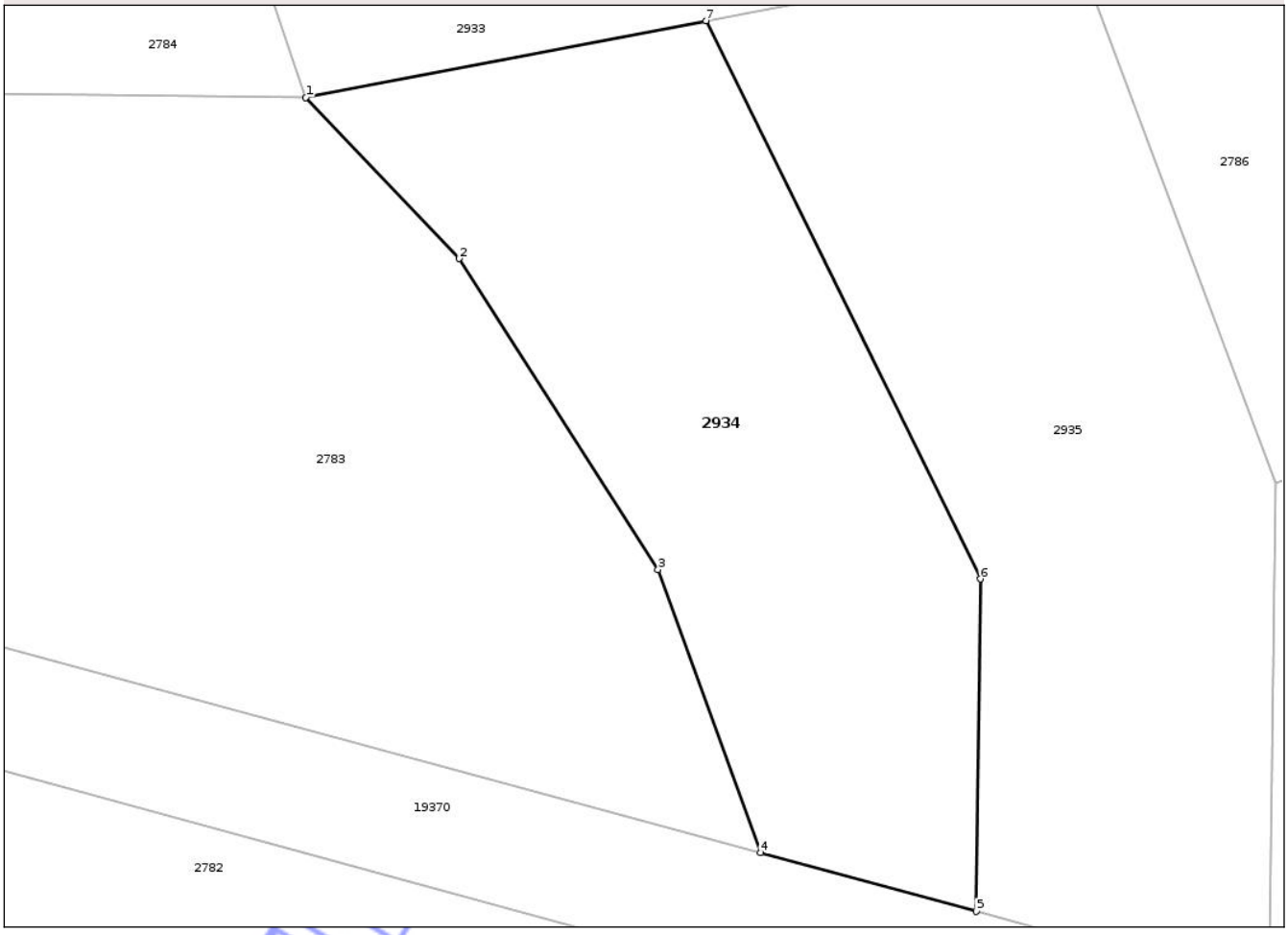
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105528 | Din acte: 345<br>Masurata: 302 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 302 | 22 | 482/3 | 873/2 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.876,979<br>477.932,264 | 2 | 443.882,099<br>477.926,877 | 7.432 |
| 2 | 443.882,099<br>477.926,877 | 3 | 443.888,762<br>477.916,476 | 12.352 |
| 3 | 443.888,762<br>477.916,476 | 4 | 443.892,195<br>477.907,004 | 10.075 |
| 4 | 443.892,195<br>477.907,004 | 5 | 443.899,399<br>477.905,046 | 7.465 |
| 5 | 443.899,399<br>477.905,046 | 6 | 443.899,542<br>477.916,161 | 11.116 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.899,542<br>477.916,161 | 7 | 443.890,369<br>477.934,834 | 20.804 |
| 7 | 443.890,369<br>477.934,834 | 1 | 443.876,979<br>477.932,264 | 13.634 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68/Daia
Nr. topografic:873/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105565 | Din acte: 352<br>Masurata: 364 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6079 / 18/11/1946** | | |
| Act Administrativ nr. 4548 din 1946, din 18/11/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105565 | Din acte: 352<br>Masurata: 364 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 364 | 22 | 482/4 | 873/1 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.909,431<br>477.919,355 | 2 | 443.902,748<br>477.937,21 | 19.065 |
| 2 | 443.902,748<br>477.937,21 | 3 | 443.890,369<br>477.934,834 | 12.605 |
| 3 | 443.890,369<br>477.934,834 | 4 | 443.899,542<br>477.916,161 | 20.804 |
| 4 | 443.899,542<br>477.916,161 | 5 | 443.899,399<br>477.905,046 | 11.116 |
| 5 | 443.899,399<br>477.905,046 | 6 | 443.909,213<br>477.902,378 | 10.17 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.909,213<br>477.902,378 | 1 | 443.909,431<br>477.919,355 | 16.978 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.700 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 954/5, din 04/08/1999 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MODRAN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

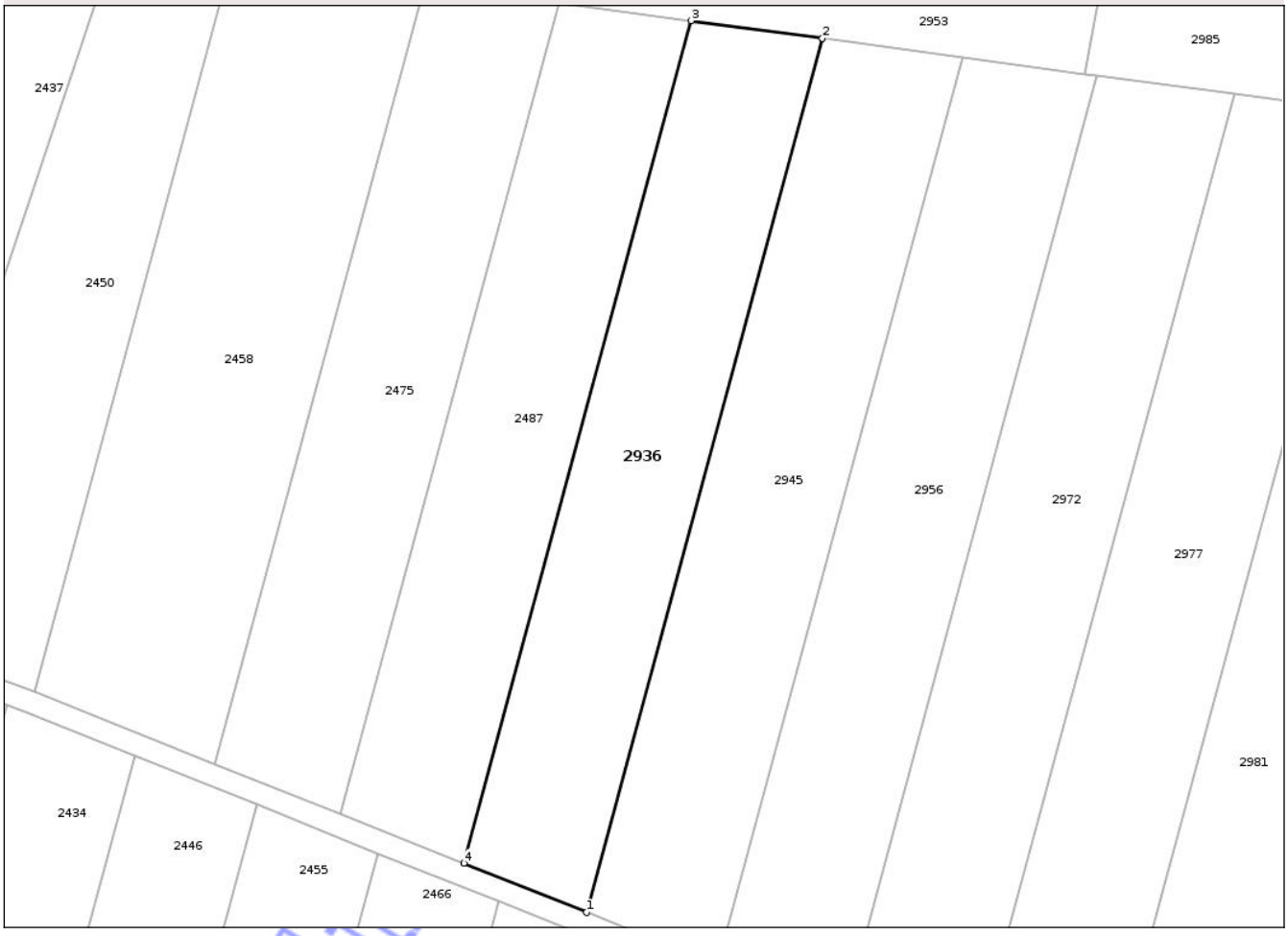
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 3.700 | 126 | 2661/26 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.094,466<br>477.253,792 | 2 | 441.136,519<br>477.409,368 | 161.159 |
| 2 | 441.136,519<br>477.409,368 | 3 | 441.113,158<br>477.412,53 | 23.574 |
| 3 | 441.113,158<br>477.412,53 | 4 | 441.072,61<br>477.262,524 | 155.39 |
| 4 | 441.072,61<br>477.262,524 | 1 | 441.094,466<br>477.253,792 | 23.536 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1186N/Daia
Nr. cadastral vechi:491

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu, Loc. Daia

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103916 | 3.100 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9241 / 19/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. 9241 din 2008, din 19/02/2008 emis de NP GHITESCU LAURA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IUSCO MARIA**, si sotul<br>2) **MAIOR CĂLIN DORU**, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1186N/Daia)* | |
| **80948 / 20/07/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 11370, din 12/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (2 Adeverinta extravilan); | | |
| B2 | Se noteaza respingerea cererii formulate de DRĂGHICI ALEXANDRU Persoana Fizica Autorizata pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea inregistrarii în planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/19389 (extravilan) | A1 |
| **89704 / 17/08/2023** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103916 | 3.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 3.100 | 125 | 2624/3/4/1 | - | Numar parcela 2624/3/4 gresit in CF |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.075,895<br>477.850,646 | 2 | 441.078,616<br>477.848,08 | 3.74 |
| 2 | 441.078,616<br>477.848,08 | 3 | 441.079,853<br>477.846,913 | 1.701 |
| 3 | 441.079,853<br>477.846,913 | 4 | 441.083,811<br>477.843,18 | 5.441 |
| 4 | 441.083,811<br>477.843,18 | 5 | 441.089,275<br>477.838,026 | 7.511 |
| 5 | 441.089,275<br>477.838,026 | 6 | 441.090,411<br>477.837,218 | 1.394 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.090,411<br>477.837,218 | 7 | 441.091,613<br>477.836,363 | 1.475 |
| 7 | 441.091,613<br>477.836,363 | 8 | 441.144,998<br>477.985,918 | 158.798 |
| 8 | 441.144,998<br>477.985,918 | 9 | 441.126,989<br>477.994,139 | 19.797 |
| 9 | 441.126,989<br>477.994,139 | 10 | 441.126,551<br>477.994,361 | 0.491 |
| 10 | 441.126,551<br>477.994,361 | 11 | 441.084,355<br>477.874,666 | 126.915 |
| 11 | 441.084,355<br>477.874,666 | 1 | 441.075,895<br>477.850,646 | 25.466 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106108 | 420 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul

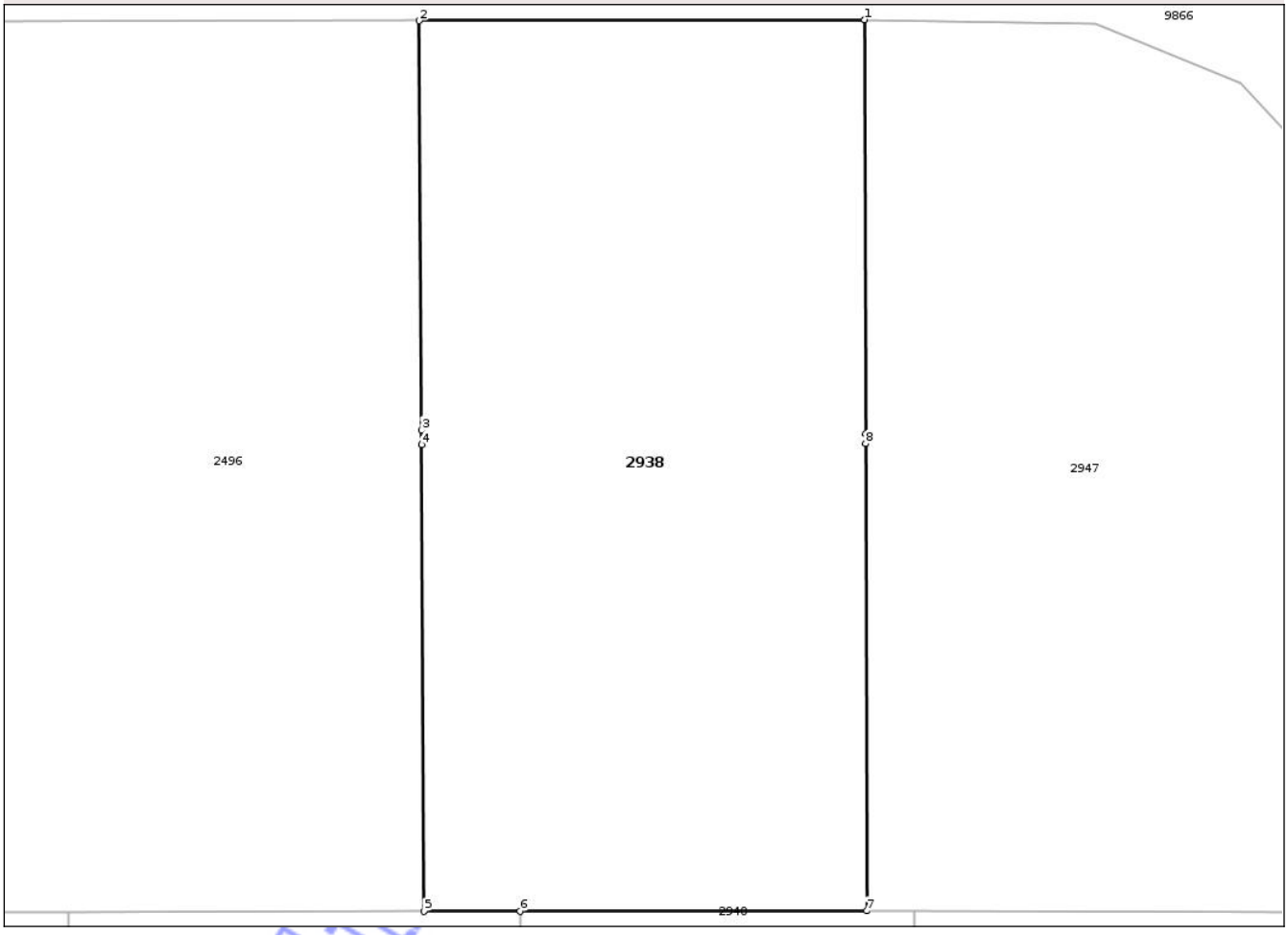
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106108 | 420 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 220 | 125 | 2624/3/3/2/110 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/110 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.119,619<br>477.654,581 | 2 | 441.105,106<br>477.654,55 | 14.513 |
| 2 | 441.105,106<br>477.654,55 | 3 | 441.105,172<br>477.641,22 | 13.33 |
| 3 | 441.105,172<br>477.641,22 | 4 | 441.105,174<br>477.640,752 | 0.468 |
| 4 | 441.105,174<br>477.640,752 | 5 | 441.105,249<br>477.625,553 | 15.199 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.105,249<br>477.625,553 | 6 | 441.108,382<br>477.625,556 | 3.133 |
| 6 | 441.108,382<br>477.625,556 | 7 | 441.119,683<br>477.625,57 | 11.301 |
| 7 | 441.119,683<br>477.625,57 | 8 | 441.119,649<br>477.640,782 | 15.212 |
| 8 | 441.119,649<br>477.640,782 | 9 | 441.119,649<br>477.641,11 | 0.328 |
| 9 | 441.119,649<br>477.641,11 | 1 | 441.119,619<br>477.654,581 | 13.471 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106124 | 411 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampilă

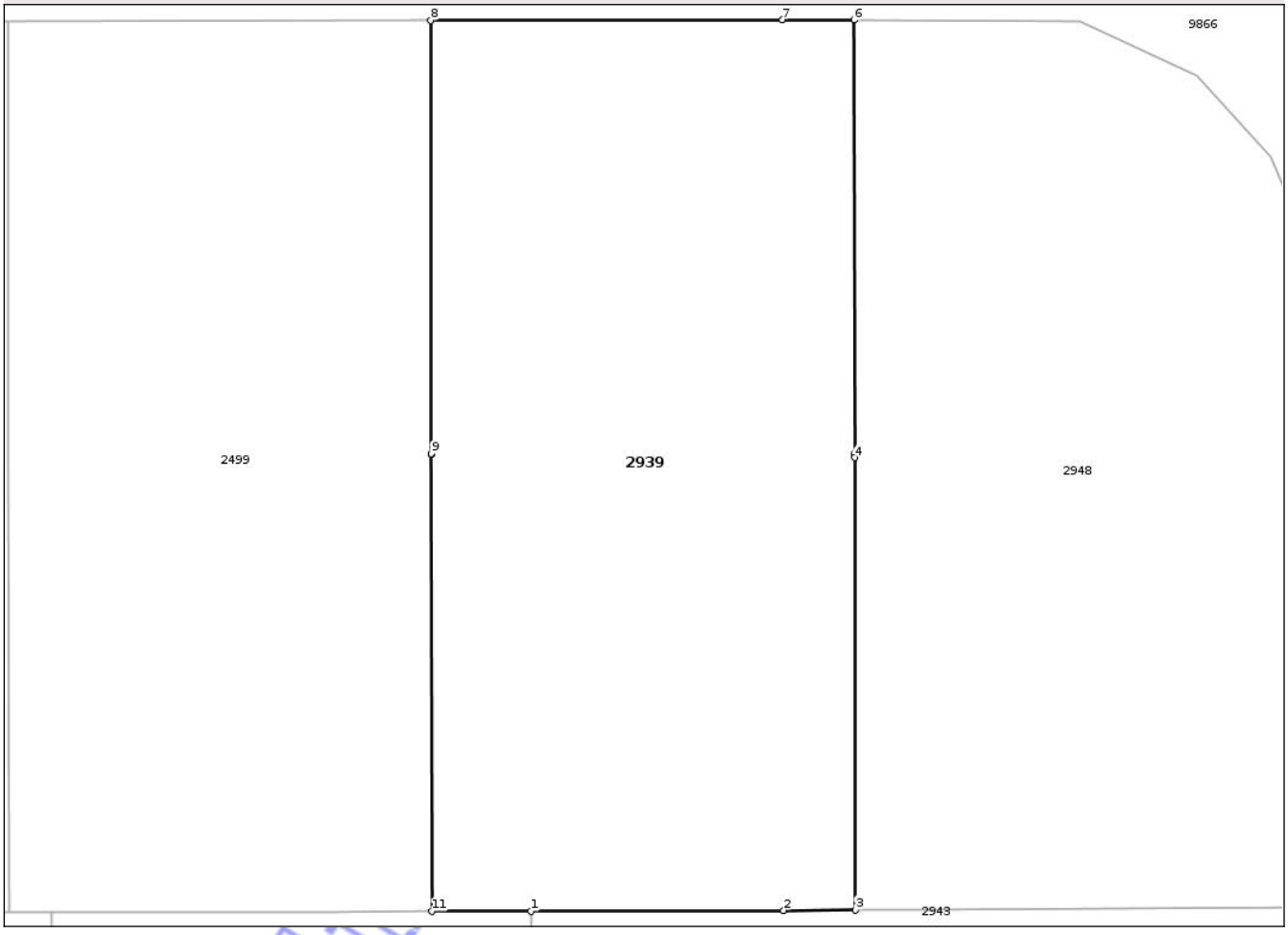
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106124 | 411 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 211 | 125 | 2624/3/3/2/132 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/132 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.110,489<br>477.562,65 | 2 | 441.118,838<br>477.562,674 | 8.349 |
| 2 | 441.118,838<br>477.562,674 | 3 | 441.121,215<br>477.562,689 | 2.377 |
| 3 | 441.121,215<br>477.562,689 | 4 | 441.121,189<br>477.577,611 | 14.922 |
| 4 | 441.121,189<br>477.577,611 | 5 | 441.121,189<br>477.577,76 | 0.149 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.121,189<br>477.577,76 | 6 | 441.121,164<br>477.592,047 | 14.287 |
| 6 | 441.121,164<br>477.592,047 | 7 | 441.118,795<br>477.592,057 | 2.369 |
| 7 | 441.118,795<br>477.592,057 | 8 | 441.107,178<br>477.592,037 | 11.617 |
| 8 | 441.107,178<br>477.592,037 | 9 | 441.107,202<br>477.577,736 | 14.301 |
| 9 | 441.107,202<br>477.577,736 | 10 | 441.107,202<br>477.577,728 | 0.008 |
| 10 | 441.107,202<br>477.577,728 | 11 | 441.107,228<br>477.562,641 | 15.087 |
| 11 | 441.107,228<br>477.562,641 | 1 | 441.110,489<br>477.562,65 | 3.261 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106117 | 352 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul

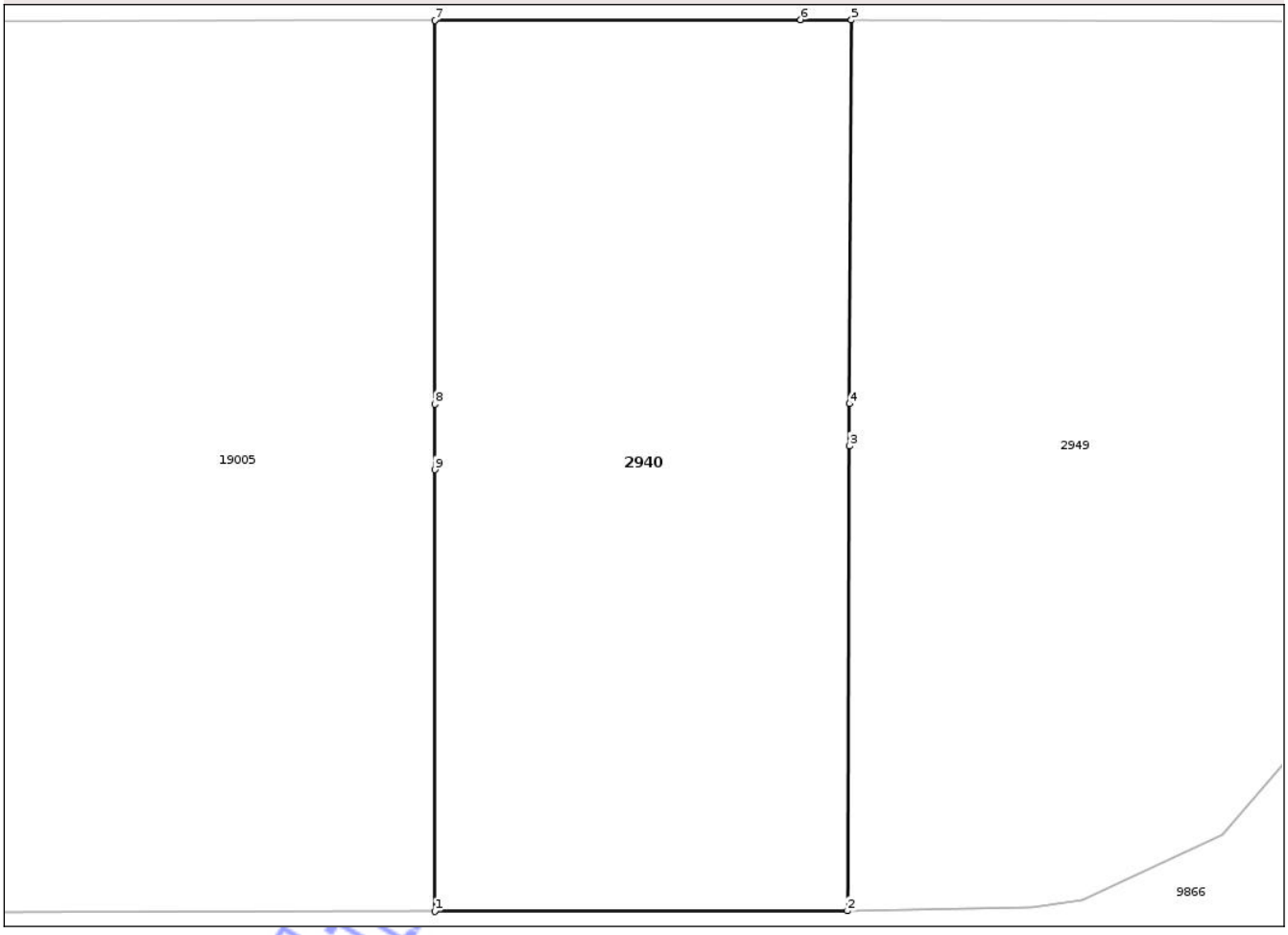
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106117 | 352 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 202 | 125 | 2624/3/3/2/1 12 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 150 | 125 | 2624/3/3/2/1 12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.108,38<br>477.598,063 | 2 | 441.121,126<br>477.598,078 | 12.746 |
| 2 | 441.121,126<br>477.598,078 | 3 | 441.121,193<br>477.612,416 | 14.338 |
| 3 | 441.121,193<br>477.612,416 | 4 | 441.121,199<br>477.613,725 | 1.309 |
| 4 | 441.121,199<br>477.613,725 | 5 | 441.121,255<br>477.625,562 | 11.837 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.121,255<br>477.625,562 | 6 | 441.119,683<br>477.625,57 | 1.572 |
| 6 | 441.119,683<br>477.625,57 | 7 | 441.108,382<br>477.625,556 | 11.301 |
| 7 | 441.108,382<br>477.625,556 | 8 | 441.108,381<br>477.613,71 | 11.846 |
| 8 | 441.108,381<br>477.613,71 | 9 | 441.108,381<br>477.611,688 | 2.022 |
| 9 | 441.108,381<br>477.611,688 | 1 | 441.108,38<br>477.598,063 | 13.625 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113870 | 4.400 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61463 / 30/05/2025** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **65472 / 11/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. 376, din 10/06/2025 emis de VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MÎNDREAN CLAUDIU-IOAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113870 | 4.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 4.400 | 126 | 2661/53 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.080,561<br>477.024,221 | 2 | 441.098,683<br>477.013,68 | 20.965 |
| 2 | 441.098,683<br>477.013,68 | 3 | 441.155,799<br>477.224,98 | 218.883 |
| 3 | 441.155,799<br>477.224,98 | 4 | 441.136,872<br>477.232,542 | 20.382 |
| 4 | 441.136,872<br>477.232,542 | 1 | 441.080,561<br>477.024,221 | 215.798 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106149 | 497 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampila OCPI

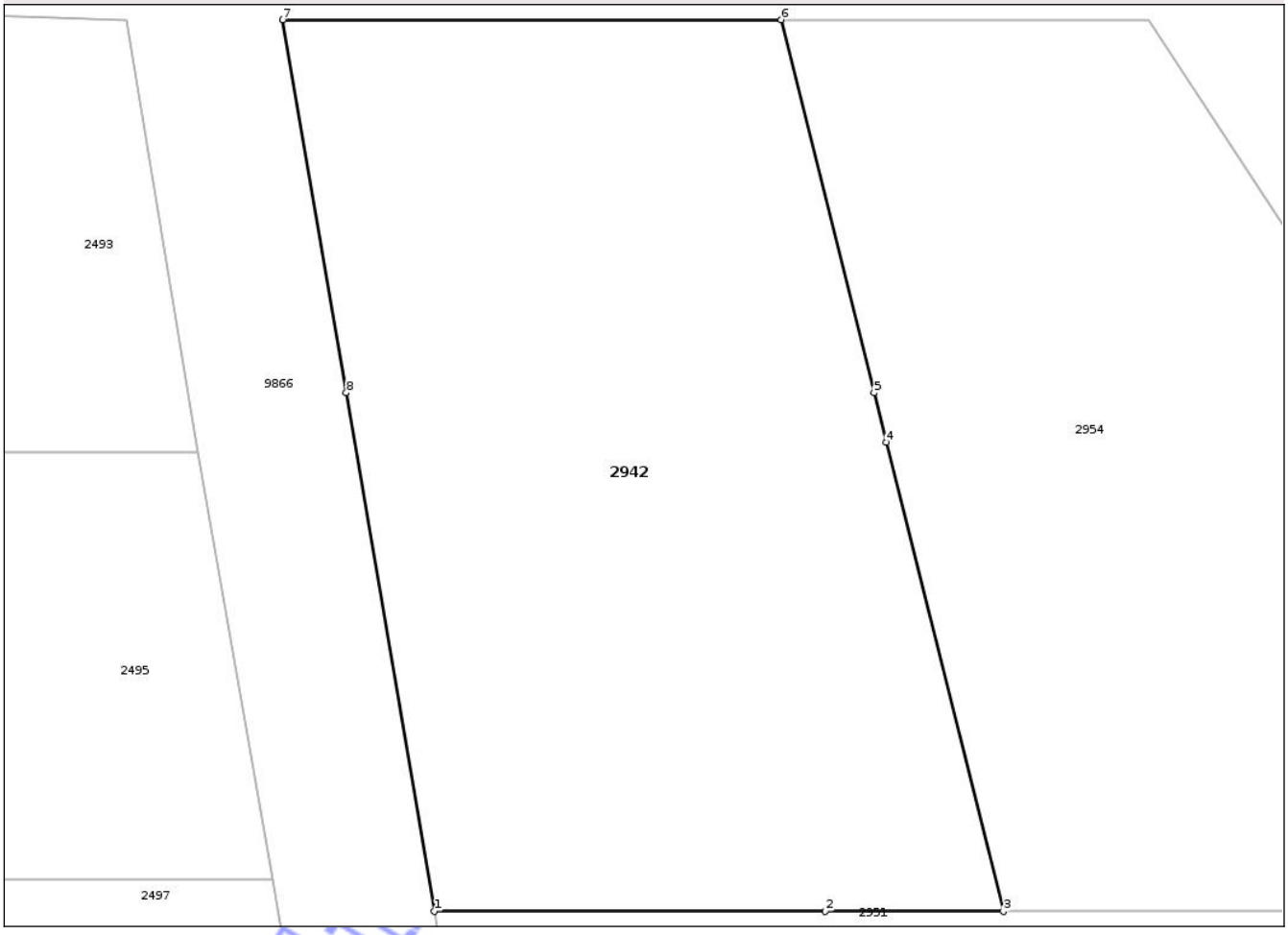
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106149 | 497 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/161 | - | |
| 2 | faneata | DA | 297 | 125 | 2624/3/3/2/161 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.117,271<br>477.493,688 | 2 | 441.129,92<br>477.493,688 | 12.649 |
| 2 | 441.129,92<br>477.493,688 | 3 | 441.135,672<br>477.493,688 | 5.752 |
| 3 | 441.135,672<br>477.493,688 | 4 | 441.131,893<br>477.508,839 | 15.615 |
| 4 | 441.131,893<br>477.508,839 | 5 | 441.131,491<br>477.510,451 | 1.661 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.131,491<br>477.510,451 | 6 | 441.128,485<br>477.522,501 | 12.419 |
| 6 | 441.128,485<br>477.522,501 | 7 | 441.112,365<br>477.522,501 | 16.12 |
| 7 | 441.112,365<br>477.522,501 | 8 | 441.114,417<br>477.510,451 | 12.223 |
| 8 | 441.114,417<br>477.510,451 | 1 | 441.117,271<br>477.493,688 | 17.004 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106133 | 390 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampilă

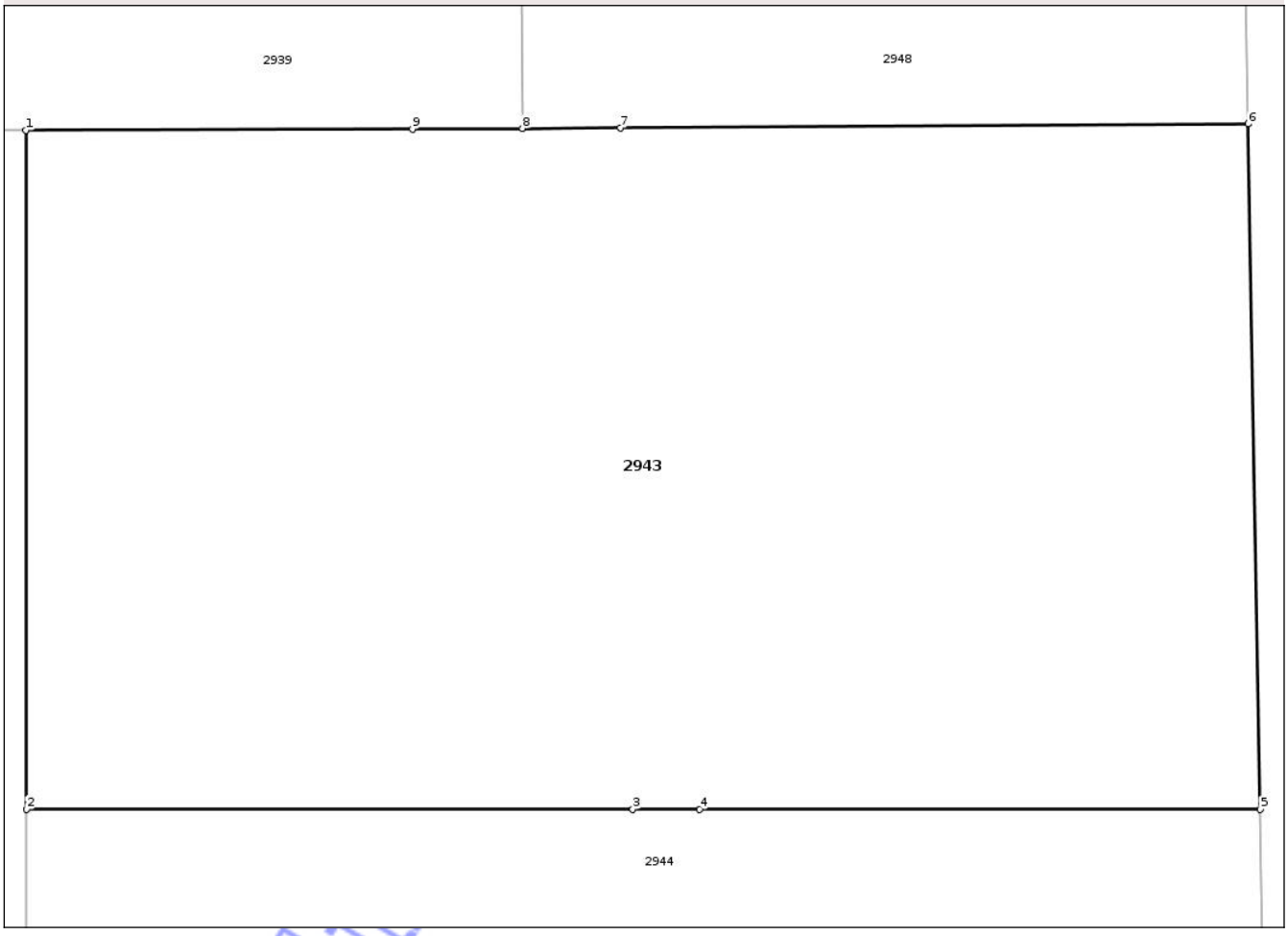
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106133 | 390 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 240 | 125 | 2624/3/3/2/123 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 150 | 125 | 2624/3/3/2/123 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.110,489<br>477.562,65 | 2 | 441.110,499<br>477.547,994 | 14.656 |
| 2 | 441.110,499<br>477.547,994 | 3 | 441.123,602<br>477.547,994 | 13.103 |
| 3 | 441.123,602<br>477.547,994 | 4 | 441.125,047<br>477.547,994 | 1.445 |
| 4 | 441.125,047<br>477.547,994 | 5 | 441.137,16<br>477.547,994 | 12.113 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.137,16<br>477.547,994 | 6 | 441.136,896<br>477.562,788 | 14.796 |
| 6 | 441.136,896<br>477.562,788 | 7 | 441.123,339<br>477.562,702 | 13.557 |
| 7 | 441.123,339<br>477.562,702 | 8 | 441.121,215<br>477.562,689 | 2.124 |
| 8 | 441.121,215<br>477.562,689 | 9 | 441.118,838<br>477.562,674 | 2.377 |
| 9 | 441.118,838<br>477.562,674 | 1 | 441.110,489<br>477.562,65 | 8.349 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106134 | 483 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **78168 / 02/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 864, din 30/07/2021 emis de VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BAVARIA INVEST SRL**, CIF:17114042 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **78168 / 02/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 864, din 30/07/2021 emis de VESTEMEAN LILIANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:99954.11 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA ROBERT-CONSTANTIN** | |

Neutilizabil în circuitul civil

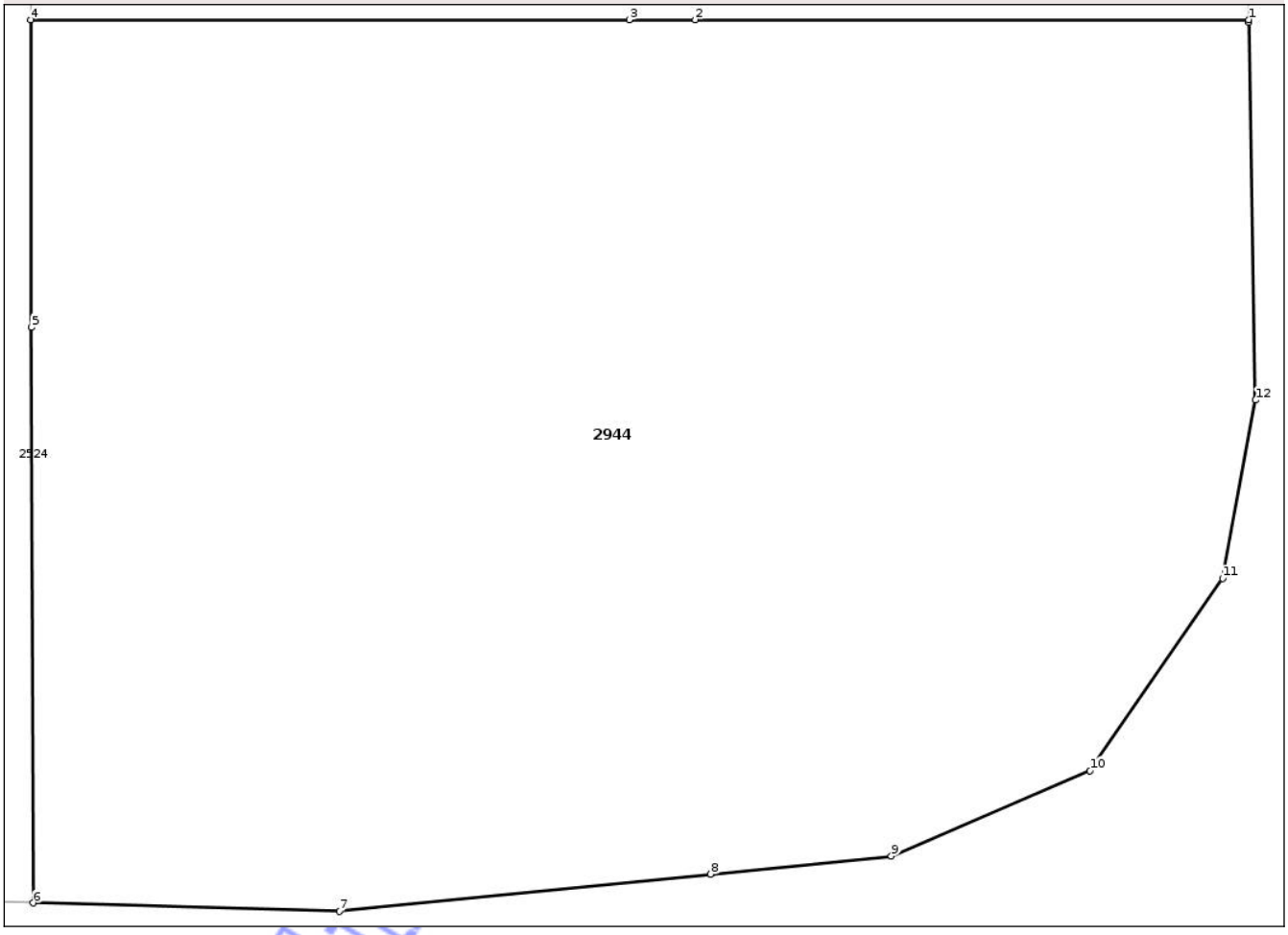
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106134 | 483 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 283 | 125 | 2624/3/3/2/122 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/122 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.137,16<br>477.547,994 | 2 | 441.125,047<br>477.547,994 | 12.113 |
| 2 | 441.125,047<br>477.547,994 | 3 | 441.123,602<br>477.547,994 | 1.445 |
| 3 | 441.123,602<br>477.547,994 | 4 | 441.110,499<br>477.547,994 | 13.103 |
| 4 | 441.110,499<br>477.547,994 | 5 | 441.110,519<br>477.541,266 | 6.728 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.110,519<br>477.541,266 | 6 | 441.110,556<br>477.528,684 | 12.582 |
| 6 | 441.110,556<br>477.528,684 | 7 | 441.117,257<br>477.528,501 | 6.703 |
| 7 | 441.117,257<br>477.528,501 | 8 | 441.125,384<br>477.529,314 | 8.168 |
| 8 | 441.125,384<br>477.529,314 | 9 | 441.129,338<br>477.529,709 | 3.974 |
| 9 | 441.129,338<br>477.529,709 | 10 | 441.133,686<br>477.531,579 | 4.733 |
| 10 | 441.133,686<br>477.531,579 | 11 | 441.136,591<br>477.535,779 | 5.107 |
| 11 | 441.136,591<br>477.535,779 | 12 | 441.137,308<br>477.539,68 | 3.966 |
| 12 | 441.137,308<br>477.539,68 | 13 | 441.137,161<br>477.547,932 | 8.253 |
| 13 | 441.137,161<br>477.547,932 | 1 | 441.137,16<br>477.547,994 | 0.062 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1976N
Nr. cadastral vechi:790

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107698 | 4.100 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12145 / 19/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1479/2007, din 19/03/2007 emis de N.P. DRAGHICI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1 |
| | 1) **POPA MARIANA**, divortata, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1976N)* | |
| **45435 / 30/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **POPA MARIANA**, divortata | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

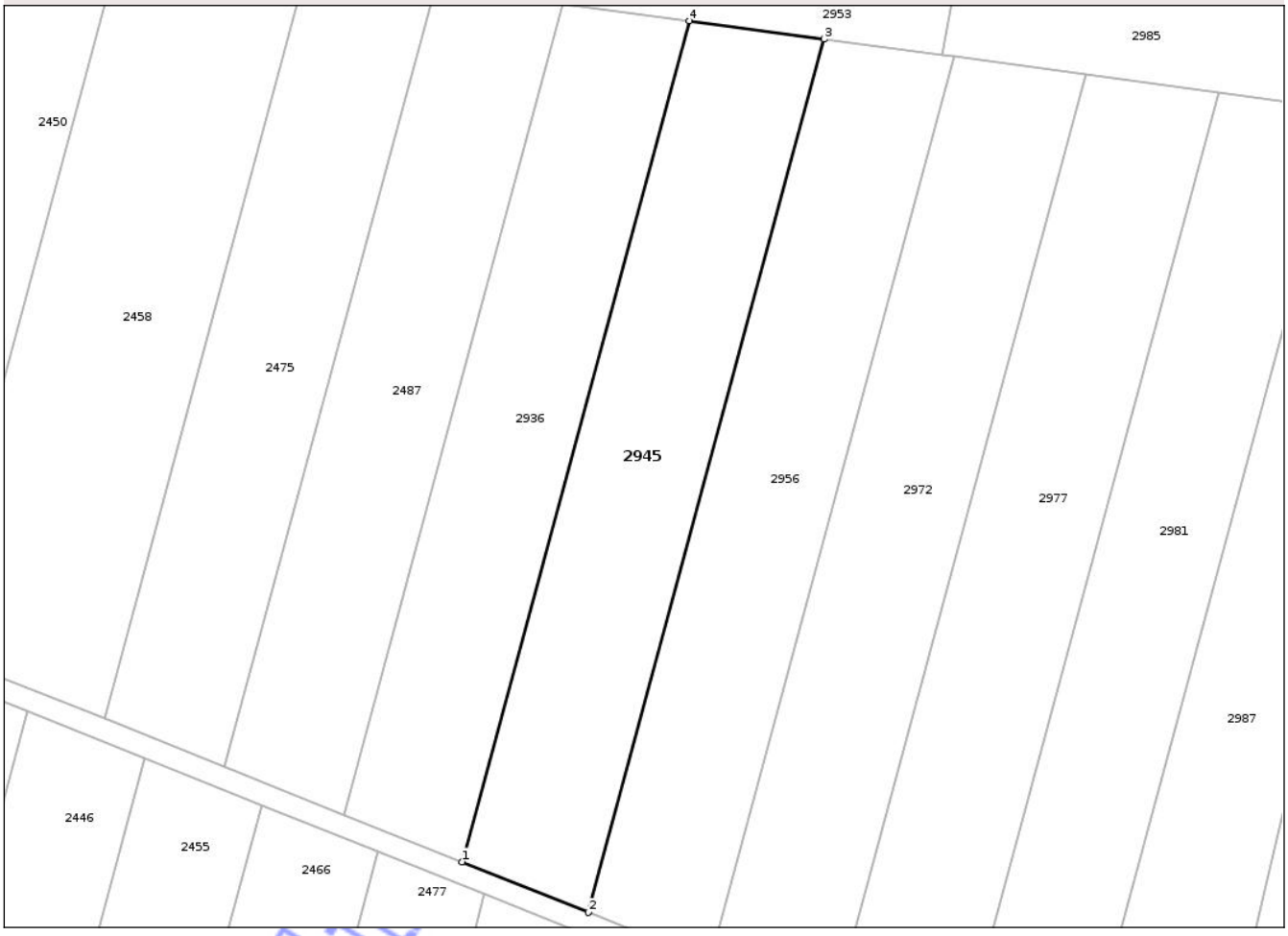
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107698 | 4.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 4.100 | 126 | 2661/27 | - | Numar tarla 127 gresita in TP |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.094,466<br>477.253,792 | 2 | 441.117,805<br>477.244,467 | 25.133 |
| 2 | 441.117,805<br>477.244,467 | 3 | 441.161,466<br>477.405,993 | 167.323 |
| 3 | 441.161,466<br>477.405,993 | 4 | 441.136,519<br>477.409,368 | 25.174 |
| 4 | 441.136,519<br>477.409,368 | 1 | 441.094,466<br>477.253,792 | 161.159 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2296N/Daia
Nr. cadastral vechi:1156

**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107229 | 3.282 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **87759 / 28/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 4135, din 19/08/2016 emis de NP BEXA SIMION; | | |
| B3 | imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014 | A1 |
| **58806 / 11/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 563, din 10/07/2019 emis de BUTIU LILIANA IULIANA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRATU OCTAVIAN-IOAN**, si sotia<br>2) **BRATU CLAUDIA ELELNA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107229 | 3.282 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 3.282 | 125 | 2624/3/5/1 | - | Numar parcela 2624/3/5 gresit in CF |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.100,329<br>477.830,772 | 2 | 441.105,799<br>477.827,631 | 6.308 |
| 2 | 441.105,799<br>477.827,631 | 3 | 441.107,85<br>477.826,454 | 2.365 |
| 3 | 441.107,85<br>477.826,454 | 4 | 441.109,484<br>477.825,516 | 1.884 |
| 4 | 441.109,484<br>477.825,516 | 5 | 441.163,731<br>477.977,487 | 161.363 |
| 5 | 441.163,731<br>477.977,487 | 6 | 441.144,998<br>477.985,918 | 20.543 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.144,998<br>477.985,918 | 7 | 441.091,613<br>477.836,363 | 158.798 |
| 7 | 441.091,613<br>477.836,363 | 8 | 441.095,909<br>477.833,309 | 5.271 |
| 8 | 441.095,909<br>477.833,309 | 1 | 441.100,329<br>477.830,772 | 5.096 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.100 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 9/49, din 26/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU TRAIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

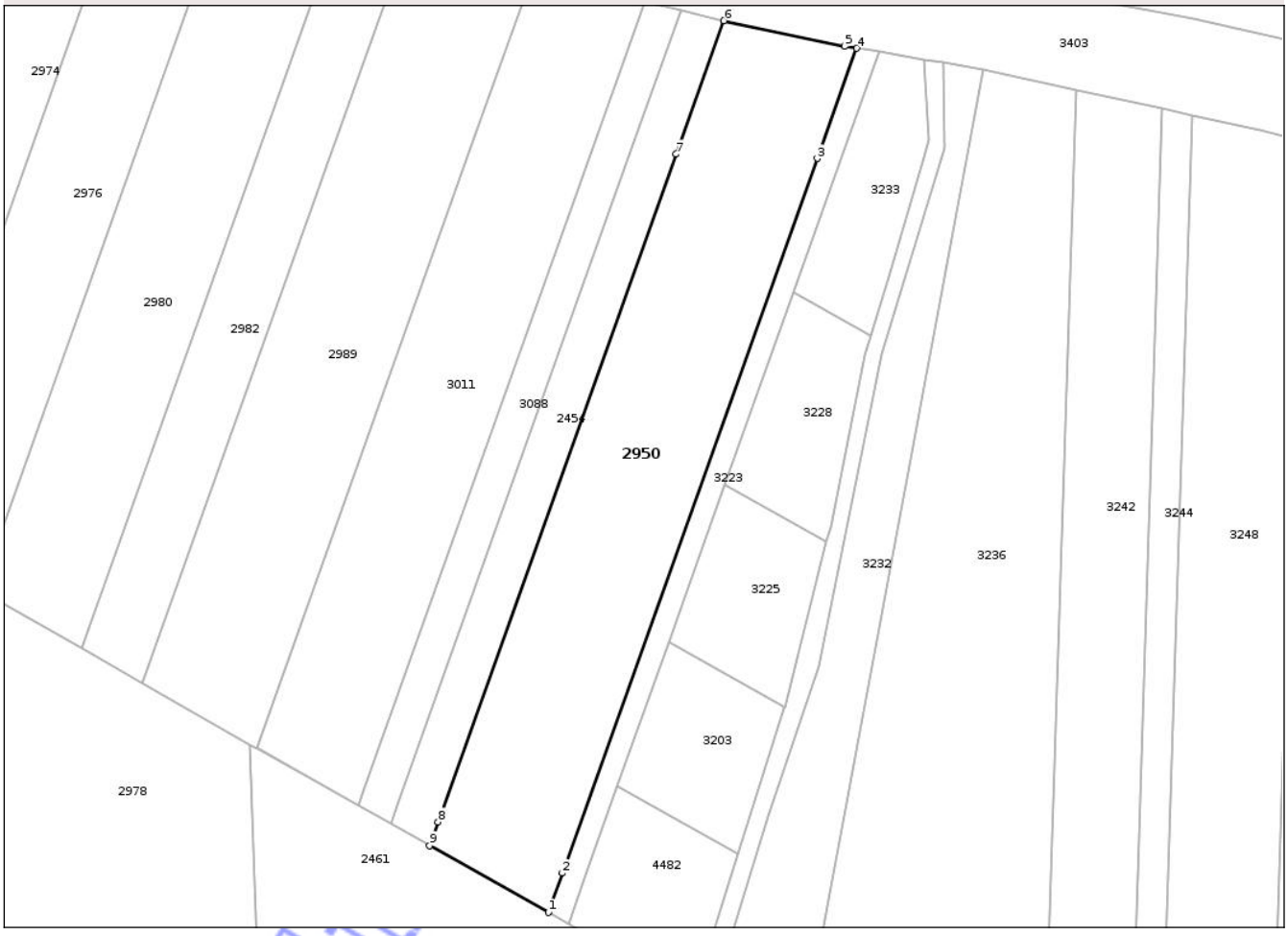
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 3.357 | 125 | 2624/3/10 | - | Nr. tarla 79 gresit in TP; Nr parcela 2664/4 gresit in TP |
| 2 | fânețe (F) - fânețe împădurite | DA | 590 | 125 | 2624/3/10 | - | |
| 3 | faneata | NU | 153 | 125 | 2624/3/10 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.282,8<br>477.727,857 | 2 | 441.285,385<br>477.735,099 | 7.69 |
| 2 | 441.285,385<br>477.735,099 | 3 | 441.332,465<br>477.866,99 | 140.042 |
| 3 | 441.332,465<br>477.866,99 | 4 | 441.339,728<br>477.887,337 | 21.604 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 441.339,728<br>477.887,337 | 5 | 441.337,534<br>477.887,666 | 2.219 |
| 5 | 441.337,534<br>477.887,666 | 6 | 441.315,225<br>477.892,415 | 22.809 |
| 6 | 441.315,225<br>477.892,415 | 7 | 441.306,436<br>477.867,793 | 26.144 |
| 7 | 441.306,436<br>477.867,793 | 8 | 441.262,437<br>477.744,53 | 130.88 |
| 8 | 441.262,437<br>477.744,53 | 9 | 441.260,88<br>477.740,171 | 4.629 |
| 9 | 441.260,88<br>477.740,171 | 1 | 441.282,8<br>477.727,857 | 25.142 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106109 | 462 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampila OCPI

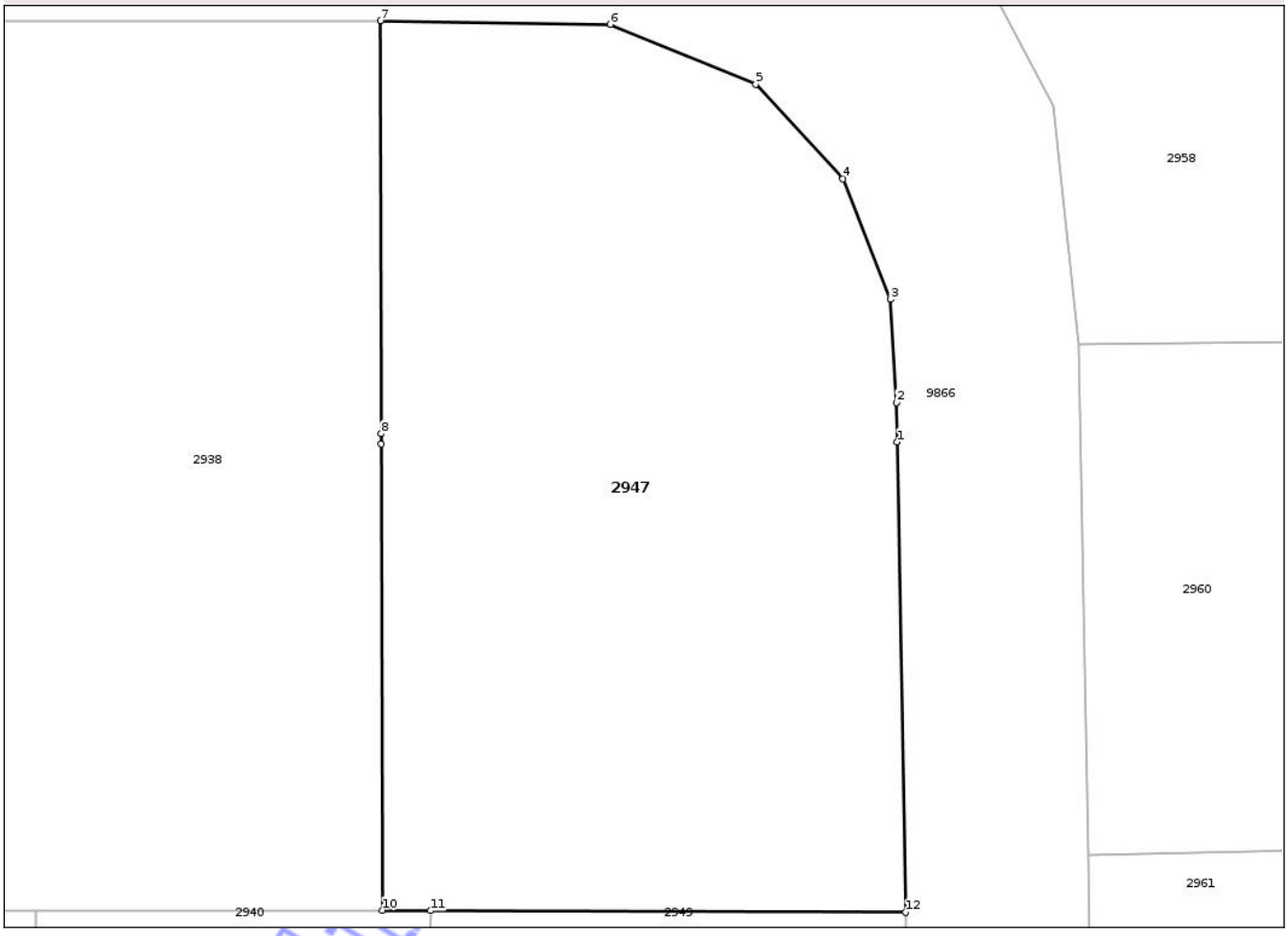
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106109 | 462 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 262 | 125 | 2624/3/3/2/113 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/113 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.136,494<br>477.640,841 | 2 | 441.136,47<br>477.642,13 | 1.289 |
| 2 | 441.136,47<br>477.642,13 | 3 | 441.136,275<br>477.645,497 | 3.373 |
| 3 | 441.136,275<br>477.645,497 | 4 | 441.134,726<br>477.649,424 | 4.221 |
| 4 | 441.134,726<br>477.649,424 | 5 | 441.131,878<br>477.652,511 | 4.2 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.131,878<br>477.652,511 | 6 | 441.127,13<br>477.654,461 | 5.133 |
| 6 | 441.127,13<br>477.654,461 | 7 | 441.119,619<br>477.654,581 | 7.512 |
| 7 | 441.119,619<br>477.654,581 | 8 | 441.119,649<br>477.641,11 | 13.471 |
| 8 | 441.119,649<br>477.641,11 | 9 | 441.119,649<br>477.640,782 | 0.328 |
| 9 | 441.119,649<br>477.640,782 | 10 | 441.119,683<br>477.625,57 | 15.212 |
| 10 | 441.119,683<br>477.625,57 | 11 | 441.121,255<br>477.625,562 | 1.572 |
| 11 | 441.121,255<br>477.625,562 | 12 | 441.136,775<br>477.625,504 | 15.52 |
| 12 | 441.136,775<br>477.625,504 | 1 | 441.136,494<br>477.640,841 | 15.34 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106125 | 431 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul

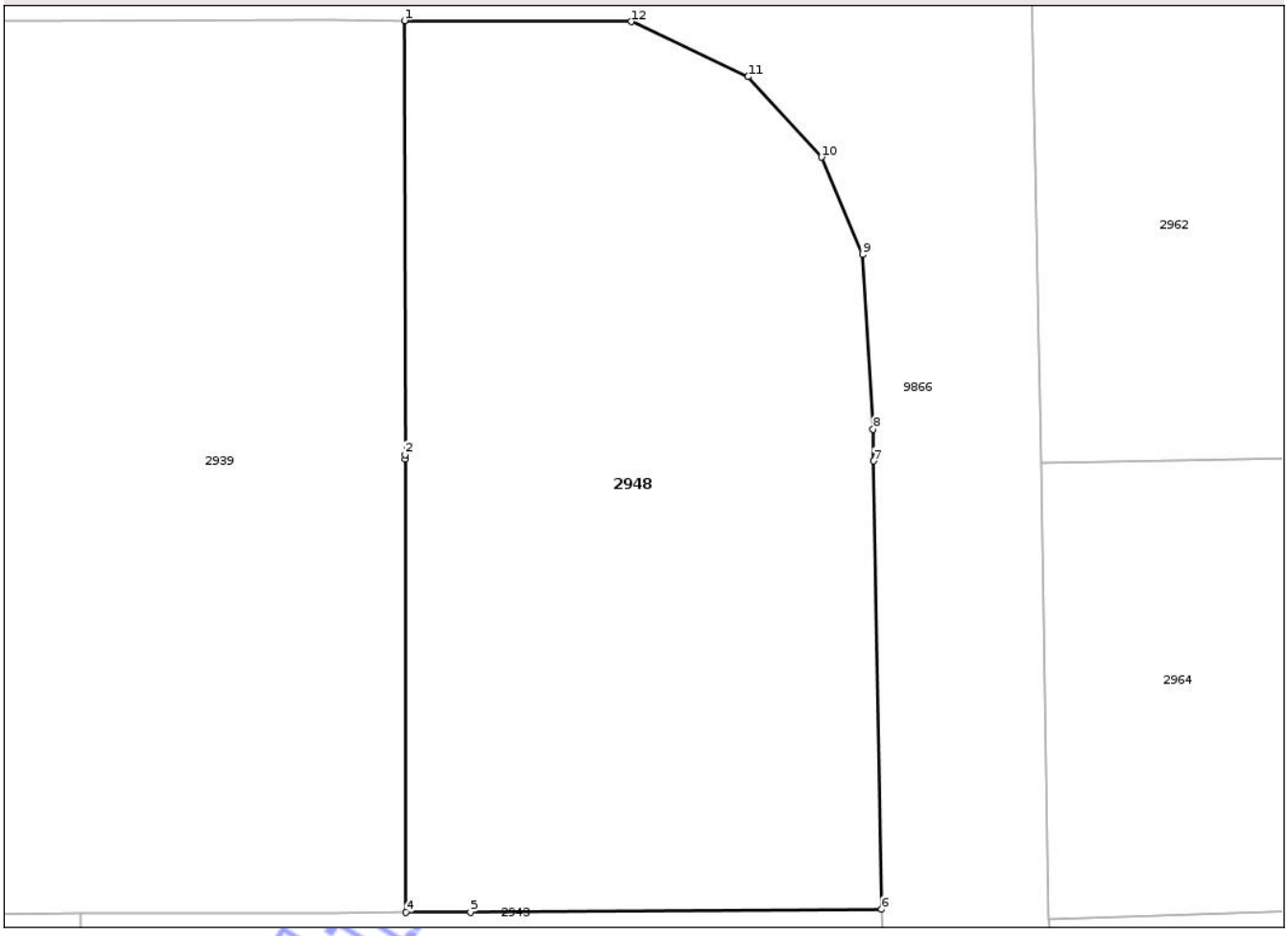
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106125 | 431 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 231 | 125 | 2624/3/3/2/131 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/131 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.121,164<br>477.592,047 | 2 | 441.121,189<br>477.577,76 | 14.287 |
| 2 | 441.121,189<br>477.577,76 | 3 | 441.121,189<br>477.577,611 | 0.149 |
| 3 | 441.121,189<br>477.577,611 | 4 | 441.121,215<br>477.562,689 | 14.922 |
| 4 | 441.121,215<br>477.562,689 | 5 | 441.123,339<br>477.562,702 | 2.124 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.123,339<br>477.562,702 | 6 | 441.136,896<br>477.562,788 | 13.557 |
| 6 | 441.136,896<br>477.562,788 | 7 | 441.136,634<br>477.577,551 | 14.765 |
| 7 | 441.136,634<br>477.577,551 | 8 | 441.136,615<br>477.578,6 | 1.049 |
| 8 | 441.136,615<br>477.578,6 | 9 | 441.136,261<br>477.584,35 | 5.761 |
| 9 | 441.136,261<br>477.584,35 | 10 | 441.134,914<br>477.587,551 | 3.473 |
| 10 | 441.134,914<br>477.587,551 | 11 | 441.132,495<br>477.590,203 | 3.59 |
| 11 | 441.132,495<br>477.590,203 | 12 | 441.128,642<br>477.592,018 | 4.259 |
| 12 | 441.128,642<br>477.592,018 | 1 | 441.121,164<br>477.592,047 | 7.478 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106118 | 403 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampilă

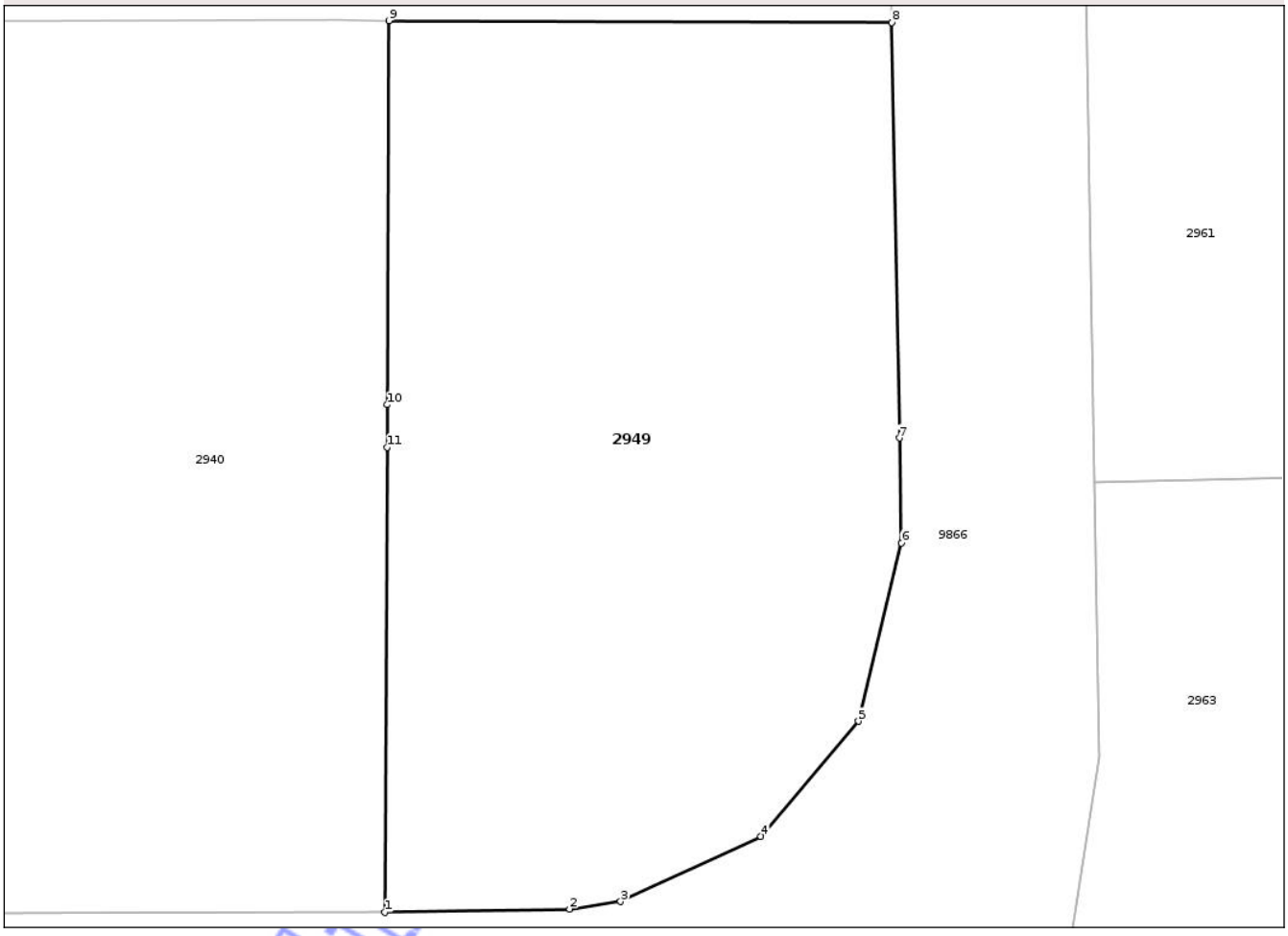
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106118 | 403 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 203 | 125 | 2624/3/3/2/114 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/114 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.121,126<br>477.598,078 | 2 | 441.126,832<br>477.598,18 | 5.707 |
| 2 | 441.126,832<br>477.598,18 | 3 | 441.128,403<br>477.598,413 | 1.588 |
| 3 | 441.128,403<br>477.598,413 | 4 | 441.132,733<br>477.600,422 | 4.773 |
| 4 | 441.132,733<br>477.600,422 | 5 | 441.135,746<br>477.603,972 | 4.656 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.135,746<br>477.603,972 | 6 | 441.137,07<br>477.609,462 | 5.647 |
| 6 | 441.137,07<br>477.609,462 | 7 | 441.137,01<br>477.612,699 | 3.238 |
| 7 | 441.137,01<br>477.612,699 | 8 | 441.136,775<br>477.625,504 | 12.807 |
| 8 | 441.136,775<br>477.625,504 | 9 | 441.121,255<br>477.625,562 | 15.52 |
| 9 | 441.121,255<br>477.625,562 | 10 | 441.121,199<br>477.613,725 | 11.837 |
| 10 | 441.121,199<br>477.613,725 | 11 | 441.121,193<br>477.612,416 | 1.309 |
| 11 | 441.121,193<br>477.612,416 | 1 | 441.121,126<br>477.598,078 | 14.338 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106147 | 501 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul

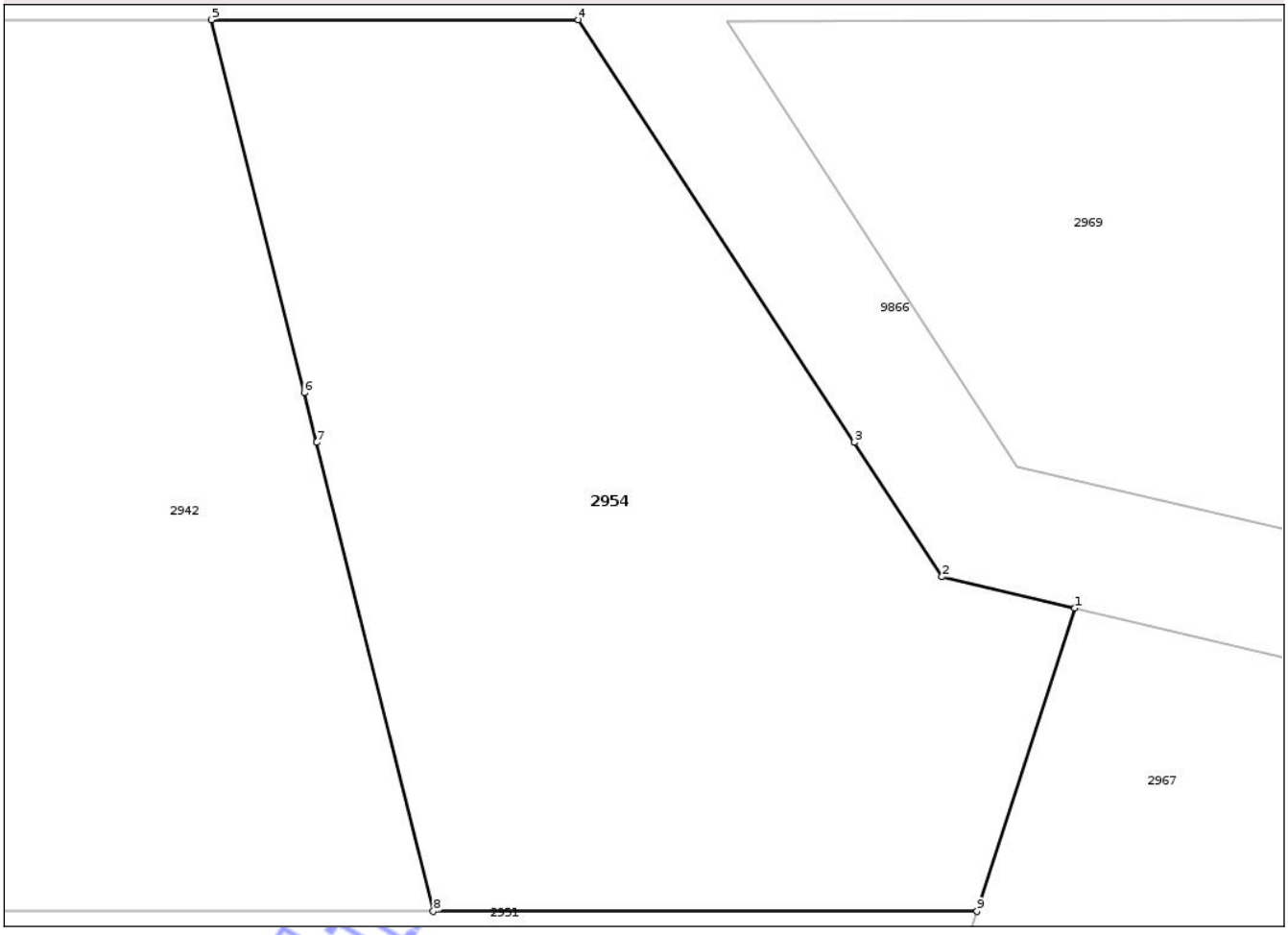
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106147 | 501 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/160 | - | |
| 2 | faneata | DA | 301 | 125 | 2624/3/3/2/160 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.156,429<br>477.503,489 | 2 | 441.152,13<br>477.504,5 | 4.416 |
| 2 | 441.152,13<br>477.504,5 | 3 | 441.149,294<br>477.508,839 | 5.184 |
| 3 | 441.149,294<br>477.508,839 | 4 | 441.140,363<br>477.522,501 | 16.322 |
| 4 | 441.140,363<br>477.522,501 | 5 | 441.128,485<br>477.522,501 | 11.878 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.128,485<br>477.522,501 | 6 | 441.131,491<br>477.510,451 | 12.419 |
| 6 | 441.131,491<br>477.510,451 | 7 | 441.131,893<br>477.508,839 | 1.661 |
| 7 | 441.131,893<br>477.508,839 | 8 | 441.135,672<br>477.493,688 | 15.615 |
| 8 | 441.135,672<br>477.493,688 | 9 | 441.153,263<br>477.493,688 | 17.591 |
| 9 | 441.153,263<br>477.493,688 | 1 | 441.156,429<br>477.503,489 | 10.3 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut Nr. CF vechi:113921

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 50, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113923 | Din acte: 1.964<br>Masurata: 1.957 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113923-C1 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 50, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA - P+E, Anul construirii 1978 |
| A1.2 | 113923-C2 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 50, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; ANEXA- P, Terasa acoperita S = 15.3, mp Anul construirii 1978 |
| A1.3 | 113923-C3 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 50, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA- P, Anul construirii 1978 |
| A1.4 | 113923-C4 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 50, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P, Anul construirii 1978 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3165 / 15/01/2026** | | |
| Act Notarial nr. 2, din 14/01/2026 emis de BNP PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 8/64 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU MARIA** | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/64, cota initiala 24/64 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU ADRIAN-GLIGOR** | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1, A1.3, A1.4 |
| | 1) **RADU MARIA** | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.3, A1.4 |
| | 1) **RADU ADRIAN-GLIGOR** | |
| **53576 / 14/04/2026** | | |
| Act Notarial nr. 172, din 14/04/2026 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **RADU ADRIAN-GLIGOR**, si sotia<br>2) **RADU ANDREEA-FLORENTINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document civil

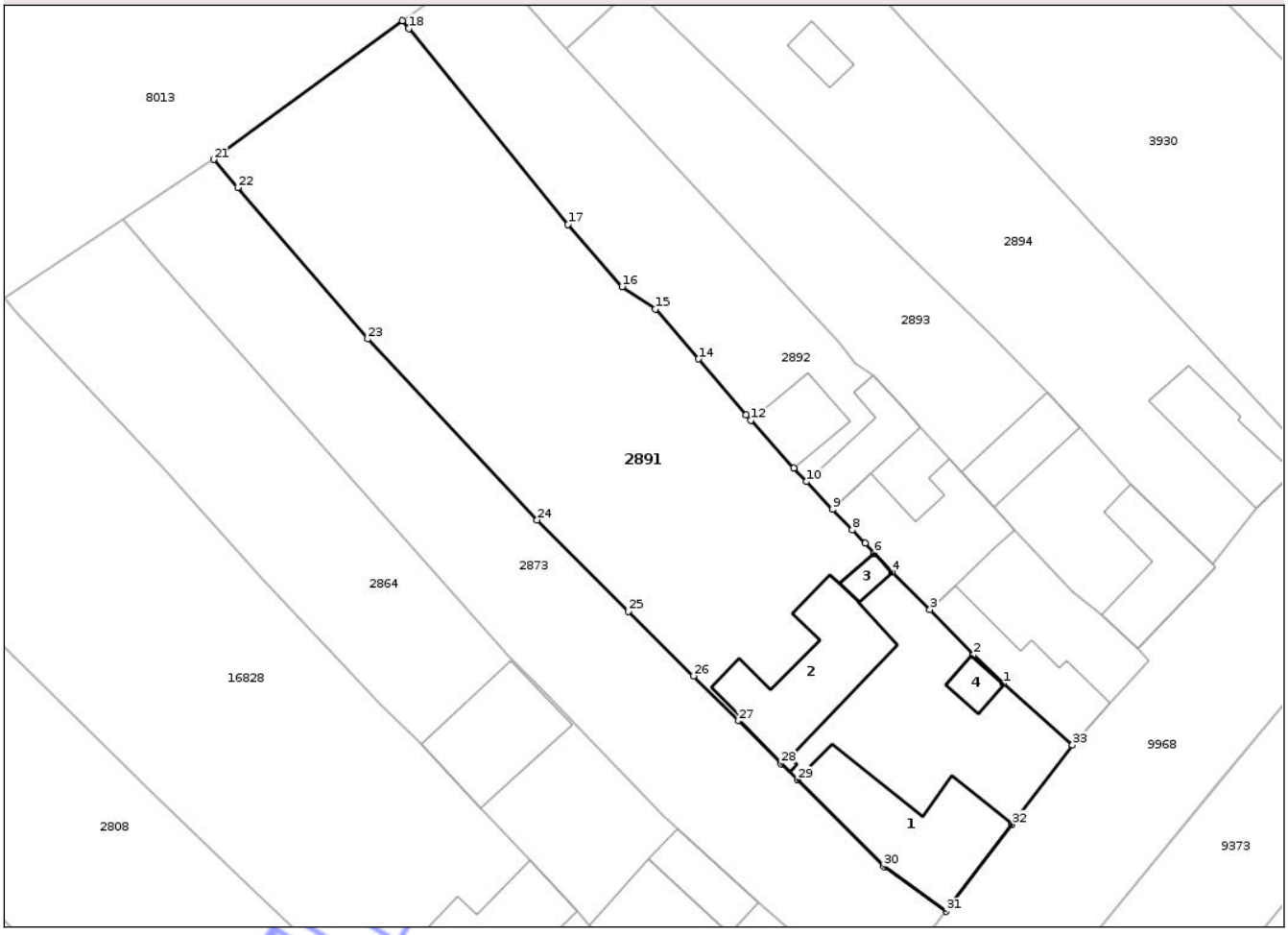
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113923 | Din acte: 1.964<br>Masurata: 1.957 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 524 | 11 | 365 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.385 | 11 | 366 | - | |
| 3 | arabil | NU | 48 | 11 | 366 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113923-C1 | constructii de locuinte | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA - P+E, Anul construirii 1978 |
| A1.2 | 113923-C2 | constructii anexa | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; ANEXA- P, Terasa acoperita S = 15.3, mp Anul construirii 1978 |
| A1.3 | 113923-C3 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA- P, Anul construirii 1978 |
| A1.4 | 113923-C4 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P, Anul construirii 1978 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.820,186<br>475.007,505 | 2 | 443.817,39<br>475.010,149 | 3.848 |
| 3 | 443.813,359<br>475.014,38 | 4 | 443.809,861<br>475.017,832 | 4.914 |
| 5 | 443.809,812<br>475.017,881 | 6 | 443.808,158<br>475.019,627 | 2.405 |
| 7 | 443.807,301<br>475.020,531 | 8 | 443.806,125<br>475.021,772 | 1.71 |
| 9 | 443.804,302<br>475.023,697 | 10 | 443.801,862<br>475.026,272 | 3.547 |
| 11 | 443.800,71<br>475.027,545 | 12 | 443.796,682<br>475.031,998 | 6.004 |
| 13 | 443.796,238<br>475.032,489 | 14 | 443.791,824<br>475.037,68 | 6.814 |
| 15 | 443.787,817<br>475.042,342 | 16 | 443.784,707<br>475.044,414 | 3.737 |
| 17 | 443.779,691<br>475.050,196 | 18 | 443.764,863<br>475.068,425 | 23.498 |
| 19 | 443.764,845<br>475.068,447 | 20 | 443.764,277<br>475.069,145 | 0.9 |
| 21 | 443.746,709<br>475.056,232 | 22 | 443.748,962<br>475.053,613 | 3.455 |
| 23 | 443.761,065<br>475.039,546 | 24 | 443.776,819<br>475.022,712 | 23.056 |
| 25 | 443.785,317<br>475.014,206 | 26 | 443.791,34<br>475.008,201 | 8.505 |
| 27 | 443.795,566<br>475.004,008 | 28 | 443.799,507<br>475.000,058 | 5.58 |
| 29 | 443.801,008<br>474.998,553 | 30 | 443.809,056<br>474.990,486 | 11.395 |
| 31 | 443.814,833<br>474.986,308 | 32 | 443.820,992<br>474.994,387 | 10.159 |
| 33 | 443.826,626<br>475.001,777 | 1 | 443.820,186<br>475.007,505 | 8.619 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.817,39<br>475.010,149 | 3 | 443.813,359<br>475.014,38 | 5.844 |
| 4 | 443.809,861<br>475.017,832 | 5 | 443.809,812<br>475.017,881 | 0.069 |
| 6 | 443.808,158<br>475.019,627 | 7 | 443.807,301<br>475.020,531 | 1.246 |
| 8 | 443.806,125<br>475.021,772 | 9 | 443.804,302<br>475.023,697 | 2.651 |
| 10 | 443.801,862<br>475.026,272 | 11 | 443.800,71<br>475.027,545 | 1.717 |
| 12 | 443.796,682<br>475.031,998 | 13 | 443.796,238<br>475.032,489 | 0.662 |
| 14 | 443.791,824<br>475.037,68 | 15 | 443.787,817<br>475.042,342 | 6.147 |
| 16 | 443.784,707<br>475.044,414 | 17 | 443.779,691<br>475.050,196 | 7.655 |
| 18 | 443.764,863<br>475.068,425 | 19 | 443.764,845<br>475.068,447 | 0.028 |
| 20 | 443.764,277<br>475.069,145 | 21 | 443.746,709<br>475.056,232 | 21.803 |
| 22 | 443.748,962<br>475.053,613 | 23 | 443.761,065<br>475.039,546 | 18.557 |
| 24 | 443.776,819<br>475.022,712 | 25 | 443.785,317<br>475.014,206 | 12.024 |
| 26 | 443.791,34<br>475.008,201 | 27 | 443.795,566<br>475.004,008 | 5.953 |
| 28 | 443.799,507<br>475.000,058 | 29 | 443.801,008<br>474.998,553 | 2.126 |
| 30 | 443.809,056<br>474.990,486 | 31 | 443.814,833<br>474.986,308 | 7.129 |
| 32 | 443.820,992<br>474.994,387 | 33 | 443.826,626<br>475.001,777 | 9.293 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916/Casolt
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1700/2, 1701/2, 1702/2, 1703/2, 1704/2, 1705/2, 1706/2, 1707/2, 1708/2, 1709/2, 1710/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 46, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113921 | Din acte: 10.988<br>Masurata: 773 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;<br>; PARȚIAL IE 113921 UAT ROȘIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.11 | 113921-C11 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 46, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA -P+1, nr. adm. 66 |
| A1.12 | 113921-C12 | Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 46, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; SURA -P, de la nr. 66 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2025 / 02/08/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 857, din 02/08/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **1615 / 10/05/1982** | | |
| Act Administrativ nr. 815, din 01/01/1982 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.11, A1.12 |
| | 1) **ANTONIE EVA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1615 / 10/05/1982** | | |
| Act Administrativ nr. 35/1982, din 10/05/1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, atribuire, in conditiile Legii nr. 4/1973, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 250/12952, cota initiala 250/12952 | A1 |
| | 1) **ANTONIE EVA** | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113921 | Din acte: 10.988<br>Masurata: 773 | ; PARȚIAL IE 113921 UAT ROȘIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 330 | 11 | 369 | parte din nr. topografic 1700/2, 1701/2, 1702/2, 1703/2, 1704/2, 1705/2, 1706/2, 1707/2, 1708/2, 1709/2, 1710/2 | |

Neutril

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | arabil | DA | 443 | 11 | 370 | parte din nr. topografic 1700/2, 1701/2, 1702/2, 1703/2, 1704/2, 1705/2, 1706/2, 1707/2, 1708/2, 1709/2, 1710/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.11 | 113921-C11 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA -P+1, nr. adm. 66 |
| A1.12 | 113921-C12 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; SURA -P, de la nr. 66 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.839,665<br>475.018,581 | 2 | 443.831,978<br>475.026,046 | 10.715 |
| 3 | 443.827,278<br>475.031,342 | 4 | 443.824,25<br>475.034,543 | 4.406 |
| 5 | 443.818,937<br>475.040,013 | 6 | 443.795,356<br>475.062,911 | 32.869 |
| 7 | 443.785,702<br>475.072,276 | 8 | 443.779,564<br>475.066,54 | 8.401 |
| 9 | 443.804,932<br>475.039,193 | 10 | 443.806,428<br>475.037,258 | 2.446 |
| 11 | 443.808,132<br>475.036,151 | 12 | 443.810,953<br>475.032,962 | 4.258 |
| 13 | 443.812,429<br>475.031,294 | 14 | 443.815,15<br>475.028,43 | 3.95 |
| 15 | 443.816,294<br>475.027,183 | 16 | 443.819,288<br>475.023,947 | 4.409 |
| 17 | 443.821,256<br>475.021,818 | 18 | 443.826,62<br>475.016,034 | 7.888 |
| 19 | 443.829,295<br>475.013,845 | 20 | 443.832,704<br>475.010,701 | 4.637 |
| 21 | 443.839,944<br>475.018,306 | 1 | 443.839,665<br>475.018,581 | 0.392 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.831,978<br>475.026,046 | 3 | 443.827,278<br>475.031,342 | 7.081 |
| 4 | 443.824,25<br>475.034,543 | 5 | 443.818,937<br>475.040,013 | 7.626 |
| 6 | 443.795,356<br>475.062,911 | 7 | 443.785,702<br>475.072,276 | 13.45 |
| 8 | 443.779,564<br>475.066,54 | 9 | 443.804,932<br>475.039,193 | 37.301 |
| 10 | 443.806,428<br>475.037,258 | 11 | 443.808,132<br>475.036,151 | 2.032 |
| 12 | 443.810,953<br>475.032,962 | 13 | 443.812,429<br>475.031,294 | 2.227 |
| 14 | 443.815,15<br>475.028,43 | 15 | 443.816,294<br>475.027,183 | 1.692 |
| 16 | 443.819,288<br>475.023,947 | 17 | 443.821,256<br>475.021,818 | 2.899 |
| 18 | 443.826,62<br>475.016,034 | 19 | 443.829,295<br>475.013,845 | 3.456 |
| 20 | 443.832,704<br>475.010,701 | 21 | 443.839,944<br>475.018,306 | 10.5 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat pentru circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106148 | 534 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul

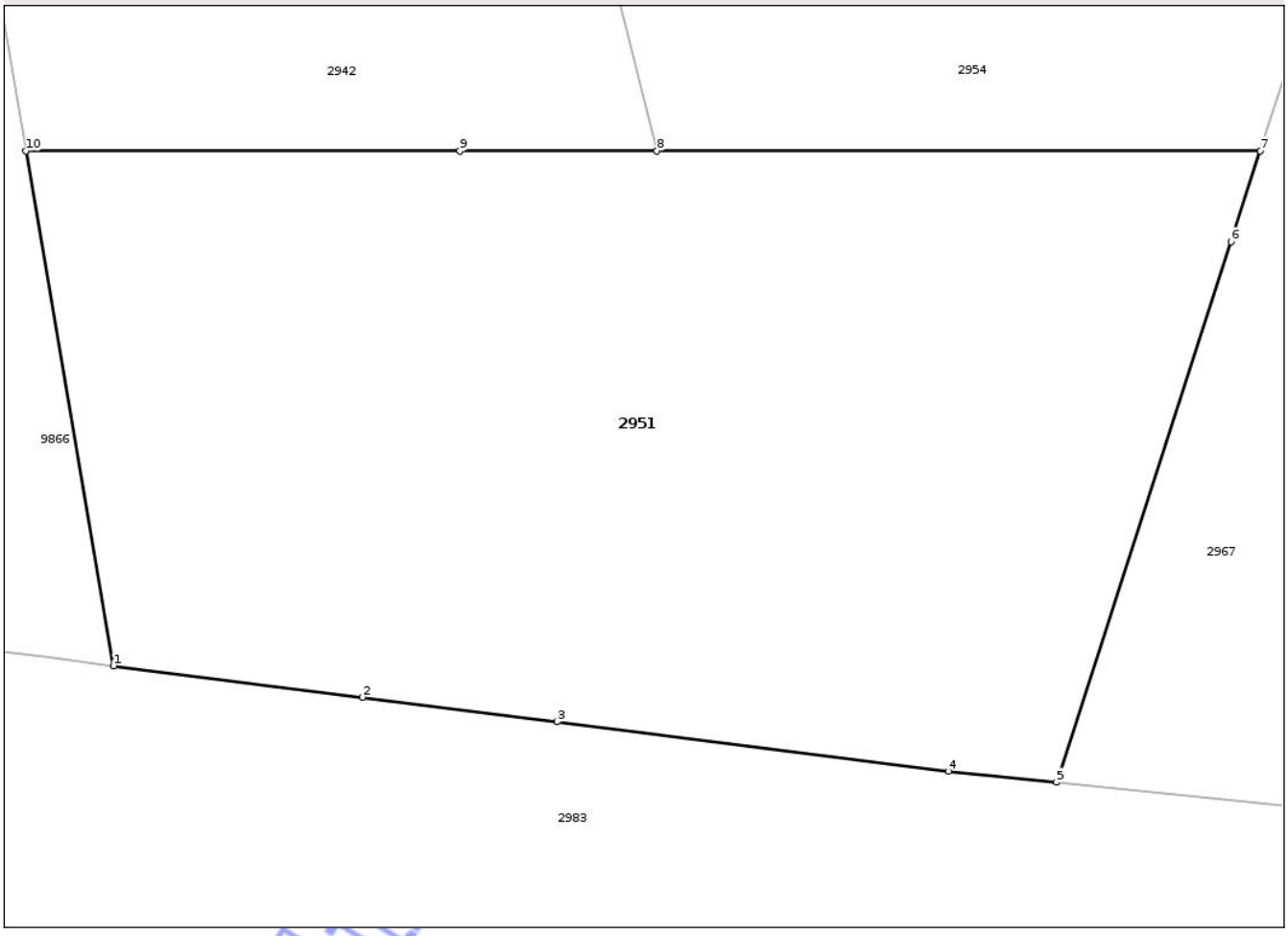
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106148 | 534 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/159 | - | |
| 2 | faneata | DA | 334 | 125 | 2624/3/3/2/159 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.119,824<br>477.478,694 | 2 | 441.127,079<br>477.477,777 | 7.313 |
| 2 | 441.127,079<br>477.477,777 | 3 | 441.132,752<br>477.477,059 | 5.718 |
| 3 | 441.132,752<br>477.477,059 | 4 | 441.144,164<br>477.475,616 | 11.503 |
| 4 | 441.144,164<br>477.475,616 | 5 | 441.147,324<br>477.475,298 | 3.176 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.147,324<br>477.475,298 | 6 | 441.152,409<br>477.491,043 | 16.546 |
| 6 | 441.152,409<br>477.491,043 | 7 | 441.153,263<br>477.493,688 | 2.779 |
| 7 | 441.153,263<br>477.493,688 | 8 | 441.135,672<br>477.493,688 | 17.591 |
| 8 | 441.135,672<br>477.493,688 | 9 | 441.129,92<br>477.493,688 | 5.752 |
| 9 | 441.129,92<br>477.493,688 | 10 | 441.117,271<br>477.493,688 | 12.649 |
| 10 | 441.117,271<br>477.493,688 | 1 | 441.119,824<br>477.478,694 | 15.21 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.500 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 139, din 05/03/2019 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOARIU PETRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 4.500 | 126 | 2661/54 | - | Numar tarla 127 gresita in act |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.116,957<br>477.003,052 | 2 | 441.174,884<br>477.217,354 | 221.993 |
| 2 | 441.174,884<br>477.217,354 | 3 | 441.155,799<br>477.224,98 | 20.552 |
| 3 | 441.155,799<br>477.224,98 | 4 | 441.098,683<br>477.013,68 | 218.883 |
| 4 | 441.098,683<br>477.013,68 | 1 | 441.116,957<br>477.003,052 | 21.14 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2202 N
Nr. cadastral vechi:941/2

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100360 | Din acte: 5.700<br>Masurata: 5.712 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41421 / 28/06/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 85, din 28/06/2013 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU AGRICULTURA SIBIU (act administrativ nr. 61/17-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu); | | |
| B2 | Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului - teren faneata, de sub A.1, devenind teren de constructii situat in intravilan | A1 |
| **83712 / 13/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

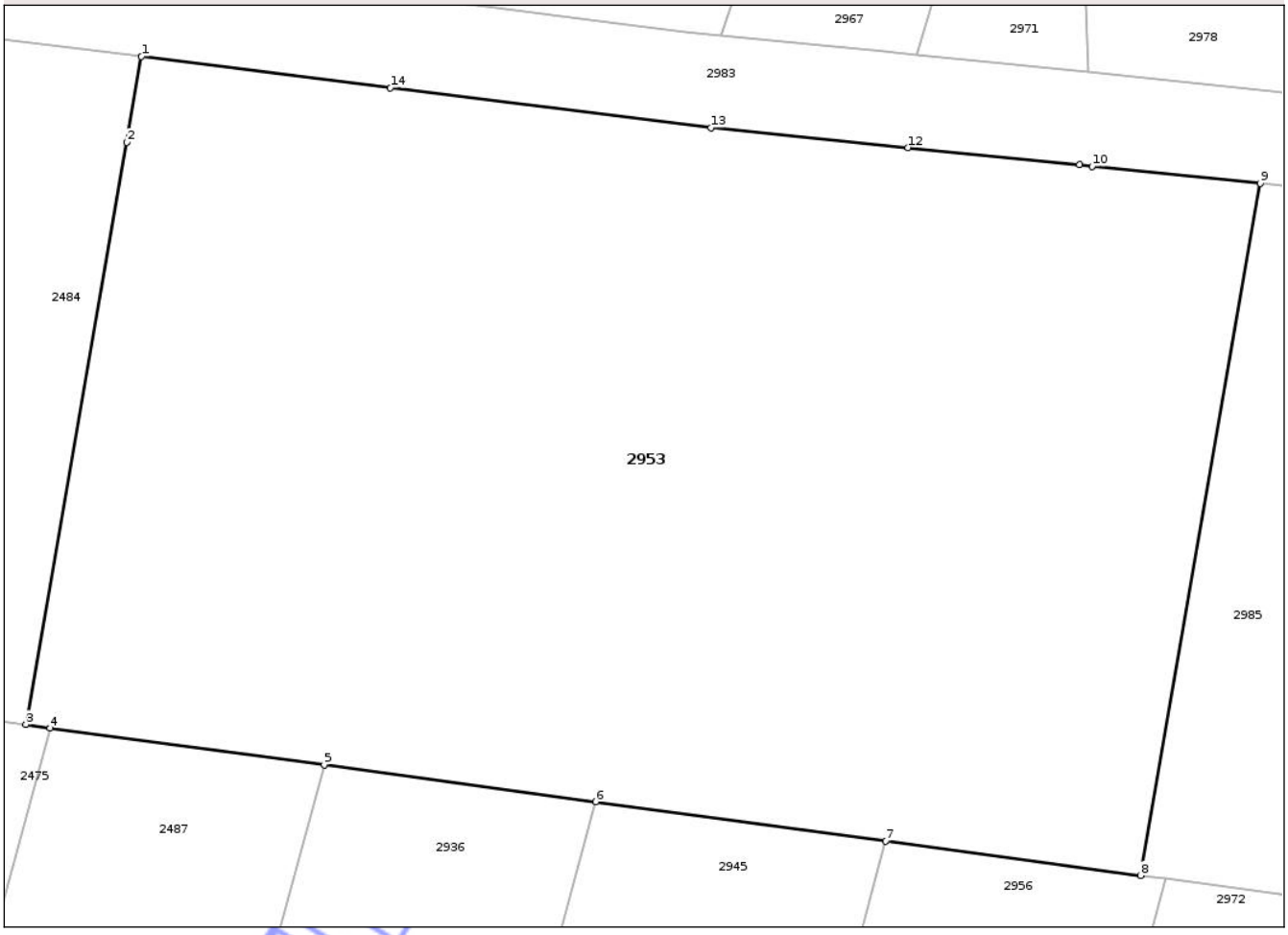
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100360 | Din acte: 5.700<br>Masurata: 5.712 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 5.175 | 126 | 2665/1/2 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 537 | 126 | 2665/1/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.097,433<br>477.473,463 | 2 | 441.096,155<br>477.466,08 | 7.493 |
| 2 | 441.096,155<br>477.466,08 | 3 | 441.087,488<br>477.416,004 | 50.82 |
| 3 | 441.087,488<br>477.416,004 | 4 | 441.089,563<br>477.415,723 | 2.094 |
| 4 | 441.089,563<br>477.415,723 | 5 | 441.113,158<br>477.412,53 | 23.81 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.113,158<br>477.412,53 | 6 | 441.136,519<br>477.409,368 | 23.574 |
| 6 | 441.136,519<br>477.409,368 | 7 | 441.161,466<br>477.405,993 | 25.174 |
| 7 | 441.161,466<br>477.405,993 | 8 | 441.183,368<br>477.403,029 | 22.102 |
| 8 | 441.183,368<br>477.403,029 | 9 | 441.193,672<br>477.462,567 | 60.423 |
| 9 | 441.193,672<br>477.462,567 | 10 | 441.179,211<br>477.464,03 | 14.535 |
| 10 | 441.179,211<br>477.464,03 | 11 | 441.178,113<br>477.464,142 | 1.104 |
| 11 | 441.178,113<br>477.464,142 | 12 | 441.163,363<br>477.465,634 | 14.825 |
| 12 | 441.163,363<br>477.465,634 | 13 | 441.146,431<br>477.467,348 | 17.019 |
| 13 | 441.146,431<br>477.467,348 | 14 | 441.118,832<br>477.470,756 | 27.809 |
| 14 | 441.118,832<br>477.470,756 | 1 | 441.097,433<br>477.473,463 | 21.57 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.300 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 39/49, din 03/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHERA AUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 3.300 | 125 | 2624/3/5/2 | - | Numar parcela 2624/3/5 gresit in TP |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.124,705<br>477.817,23 | 2 | 441.127,567<br>477.815,723 | 3.235 |
| 2 | 441.127,567<br>477.815,723 | 3 | 441.182,443<br>477.969,454 | 163.232 |
| 3 | 441.182,443<br>477.969,454 | 4 | 441.163,731<br>477.977,487 | 20.363 |
| 4 | 441.163,731<br>477.977,487 | 5 | 441.109,484<br>477.825,516 | 161.363 |
| 5 | 441.109,484<br>477.825,516 | 6 | 441.112,533<br>477.823,766 | 3.516 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.112,533<br>477.823,766 | 7 | 441.115,219<br>477.822,225 | 3.097 |
| 7 | 441.115,219<br>477.822,225 | 1 | 441.124,705<br>477.817,23 | 10.721 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1968 N
Nr. cadastral vechi:712

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107369 | 4.100 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8609 / 27/02/2007** | | |
| Act Notarial nr. 353/2007, din 27/02/2007 emis de NP DRAGHICI ELENA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1 |
| | 1) **POPA MARIANA**, divortata, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1968 N)* | |
| **45412 / 30/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **POPA MARIANA**, divortata | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

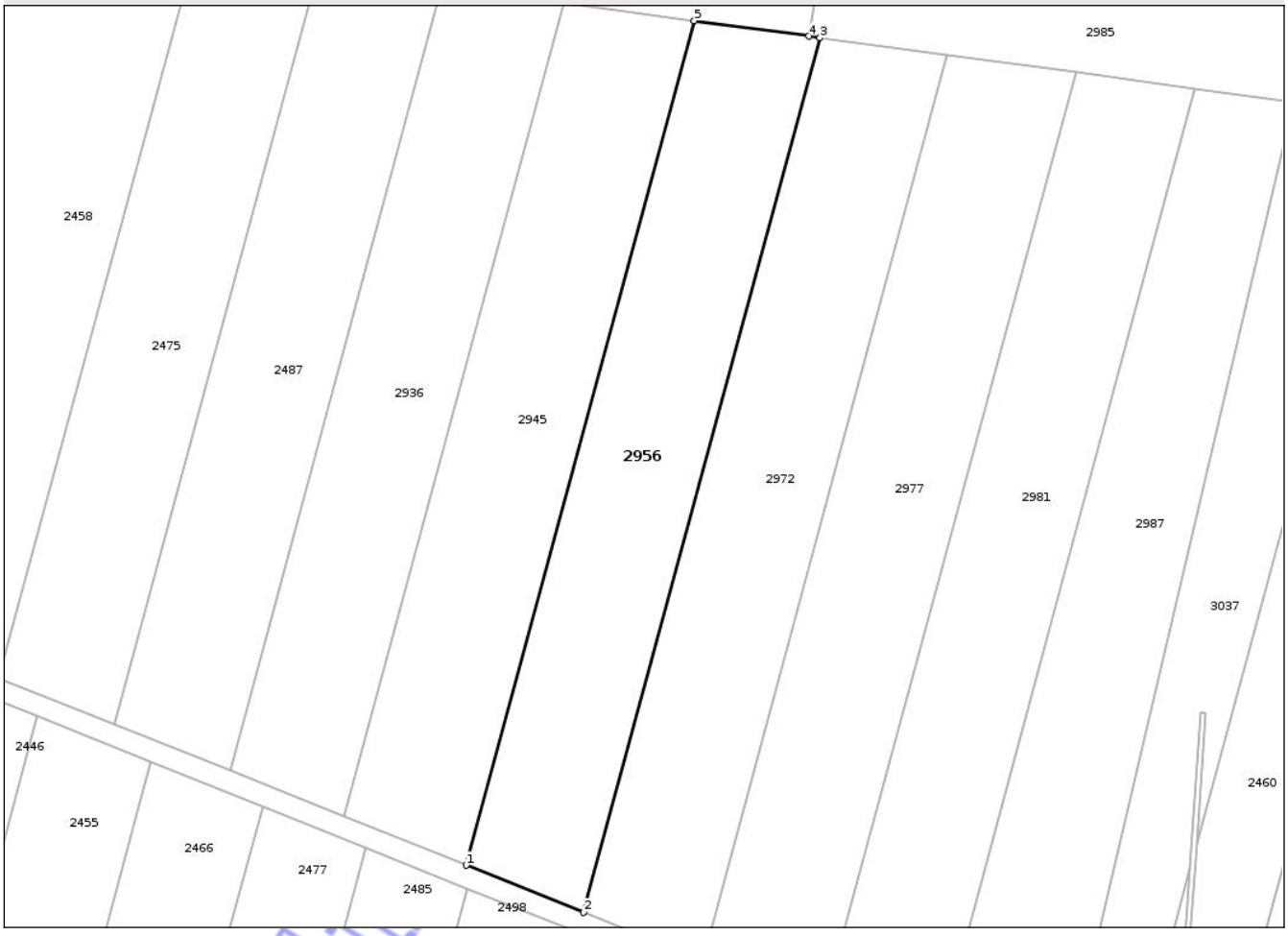
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107369 | 4.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 4.100 | 126 | 2661/28 | - | Numar tarla 127 gresita in TP |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.117,805<br>477.244,467 | 2 | 441.140,314<br>477.235,474 | 24.239 |
| 2 | 441.140,314<br>477.235,474 | 3 | 441.185,526<br>477.402,737 | 173.266 |
| 3 | 441.185,526<br>477.402,737 | 4 | 441.183,368<br>477.403,029 | 2.178 |
| 4 | 441.183,368<br>477.403,029 | 5 | 441.161,466<br>477.405,993 | 22.102 |
| 5 | 441.161,466<br>477.405,993 | 1 | 441.117,805<br>477.244,467 | 167.323 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106135 | 536 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul

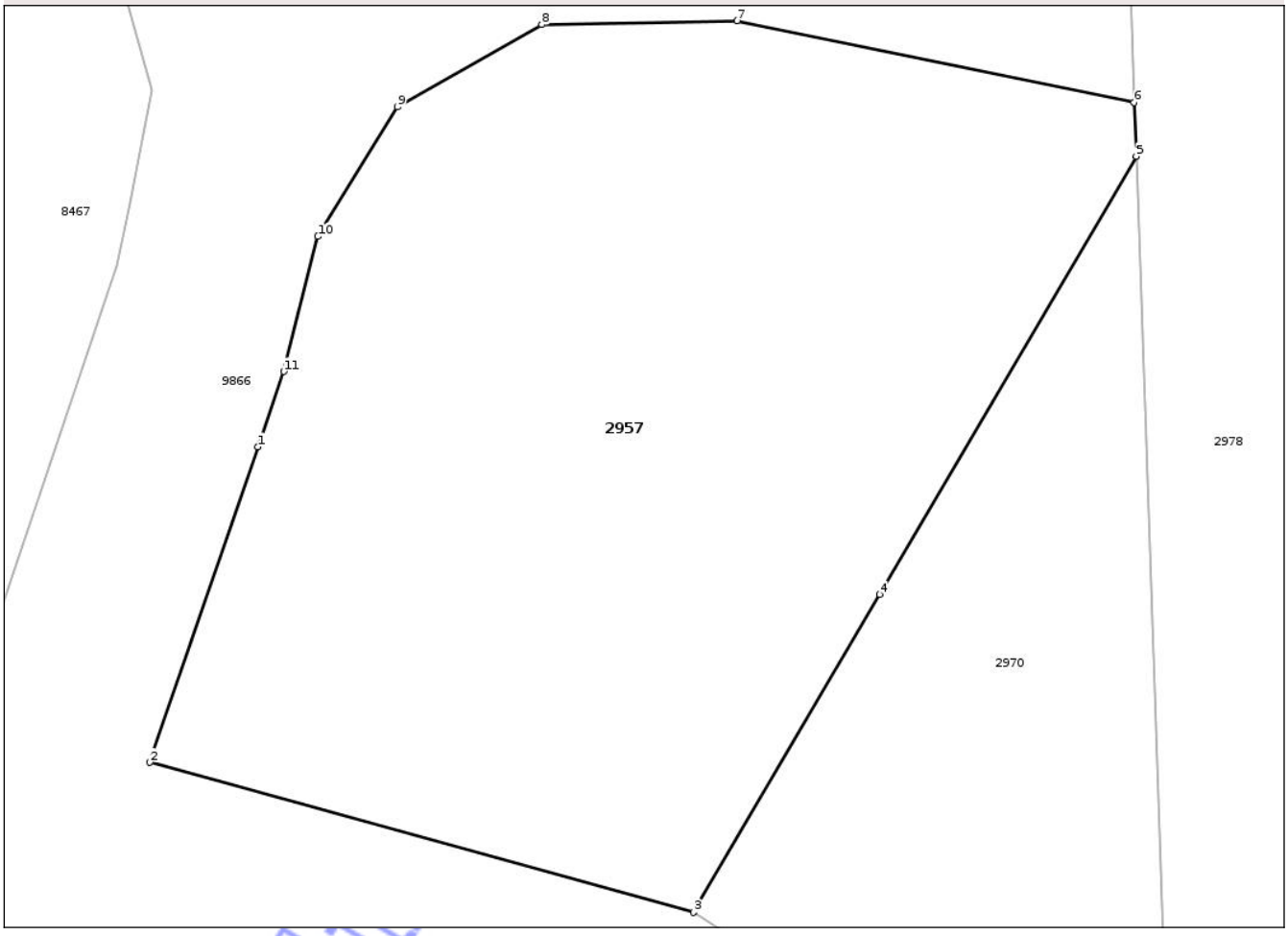
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106135 | 536 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 336 | 125 | 2624/3/3/2/82 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/82 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.144,11<br>477.679,703 | 2 | 441.140,75<br>477.669,888 | 10.374 |
| 2 | 441.140,75<br>477.669,888 | 3 | 441.157,683<br>477.665,222 | 17.564 |
| 3 | 441.157,683<br>477.665,222 | 4 | 441.163,477<br>477.675,111 | 11.461 |
| 4 | 441.163,477<br>477.675,111 | 5 | 441.171,464<br>477.688,745 | 15.801 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.171,464<br>477.688,745 | 6 | 441.171,406<br>477.690,421 | 1.677 |
| 6 | 441.171,406<br>477.690,421 | 7 | 441.159,042<br>477.692,959 | 12.622 |
| 7 | 441.159,042<br>477.692,959 | 8 | 441.152,953<br>477.692,836 | 6.09 |
| 8 | 441.152,953<br>477.692,836 | 9 | 441.148,453<br>477.690,275 | 5.178 |
| 9 | 441.148,453<br>477.690,275 | 10 | 441.145,979<br>477.686,246 | 4.728 |
| 10 | 441.145,979<br>477.686,246 | 11 | 441.144,914<br>477.682,051 | 4.328 |
| 11 | 441.144,914<br>477.682,051 | 1 | 441.144,11<br>477.679,703 | 2.482 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106137 | 436 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul

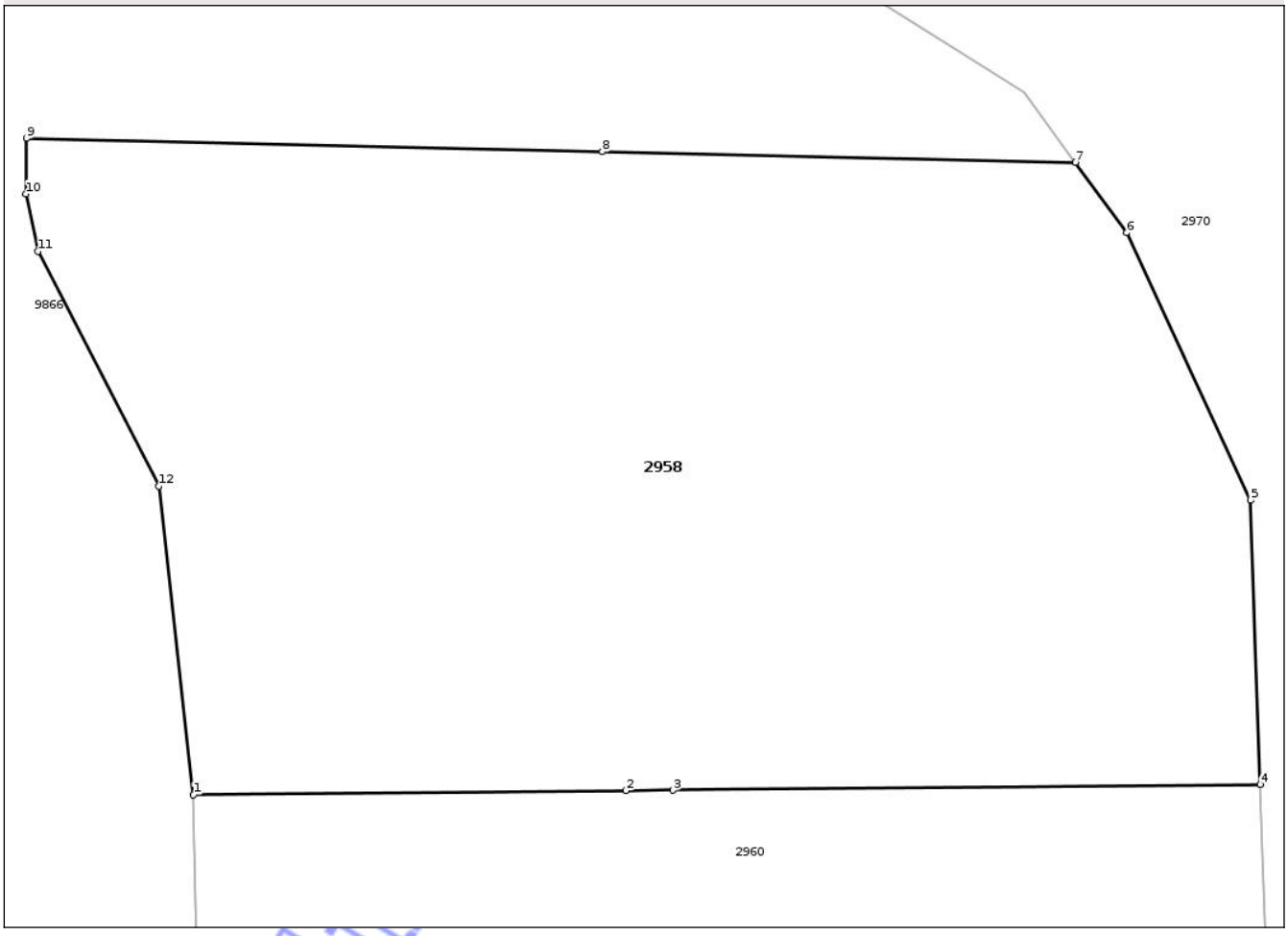
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106137 | 436 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 236 | 125 | 2624/3/3/2/5 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/115 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.142,439<br>477.644,048 | 2 | 441.153,299<br>477.644,153 | 10.861 |
| 2 | 441.153,299<br>477.644,153 | 3 | 441.154,486<br>477.644,164 | 1.187 |
| 3 | 441.154,486<br>477.644,164 | 4 | 441.169,231<br>477.644,306 | 14.746 |
| 4 | 441.169,231<br>477.644,306 | 5 | 441.168,986<br>477.651,438 | 7.136 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.168,986<br>477.651,438 | 6 | 441.165,881<br>477.658,147 | 7.393 |
| 6 | 441.165,881<br>477.658,147 | 7 | 441.164,587<br>477.659,908 | 2.185 |
| 7 | 441.164,587<br>477.659,908 | 8 | 441.152,71<br>477.660,182 | 11.88 |
| 8 | 441.152,71<br>477.660,182 | 9 | 441.138,245<br>477.660,515 | 14.469 |
| 9 | 441.138,245<br>477.660,515 | 10 | 441.138,233<br>477.659,121 | 1.394 |
| 10 | 441.138,233<br>477.659,121 | 11 | 441.138,533<br>477.657,678 | 1.474 |
| 11 | 441.138,533<br>477.657,678 | 12 | 441.141,578<br>477.651,795 | 6.624 |
| 12 | 441.141,578<br>477.651,795 | 1 | 441.142,439<br>477.644,048 | 7.795 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1973 N
Nr. cadastral vechi:4321

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107700 | 4.500 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8620 / 27/02/2007** | | |
| Act Notarial nr. 352/2007, din 27/02/2007 emis de NP DRAGHICI ELENA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1 |
| | 1) **POPA MARIANA**, divortata, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1793 N)* | |
| **45417 / 30/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de N.P. DRAGHICI ELENA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **POPA MARIANA**, divortata | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107700 | 4.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.500 | 126 | 2661/55 | - | Numar tarla 127 gresita in TP |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.136,0<br>476.995,845 | 2 | 441.193,829<br>477.209,785 | 221.618 |
| 2 | 441.193,829<br>477.209,785 | 3 | 441.174,884<br>477.217,354 | 20.401 |
| 3 | 441.174,884<br>477.217,354 | 4 | 441.116,957<br>477.003,052 | 221.993 |
| 4 | 441.116,957<br>477.003,052 | 5 | 441.119,765<br>477.001,418 | 3.249 |
| 5 | 441.119,765<br>477.001,418 | 1 | 441.136,0<br>476.995,845 | 17.165 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106138 | 444 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul

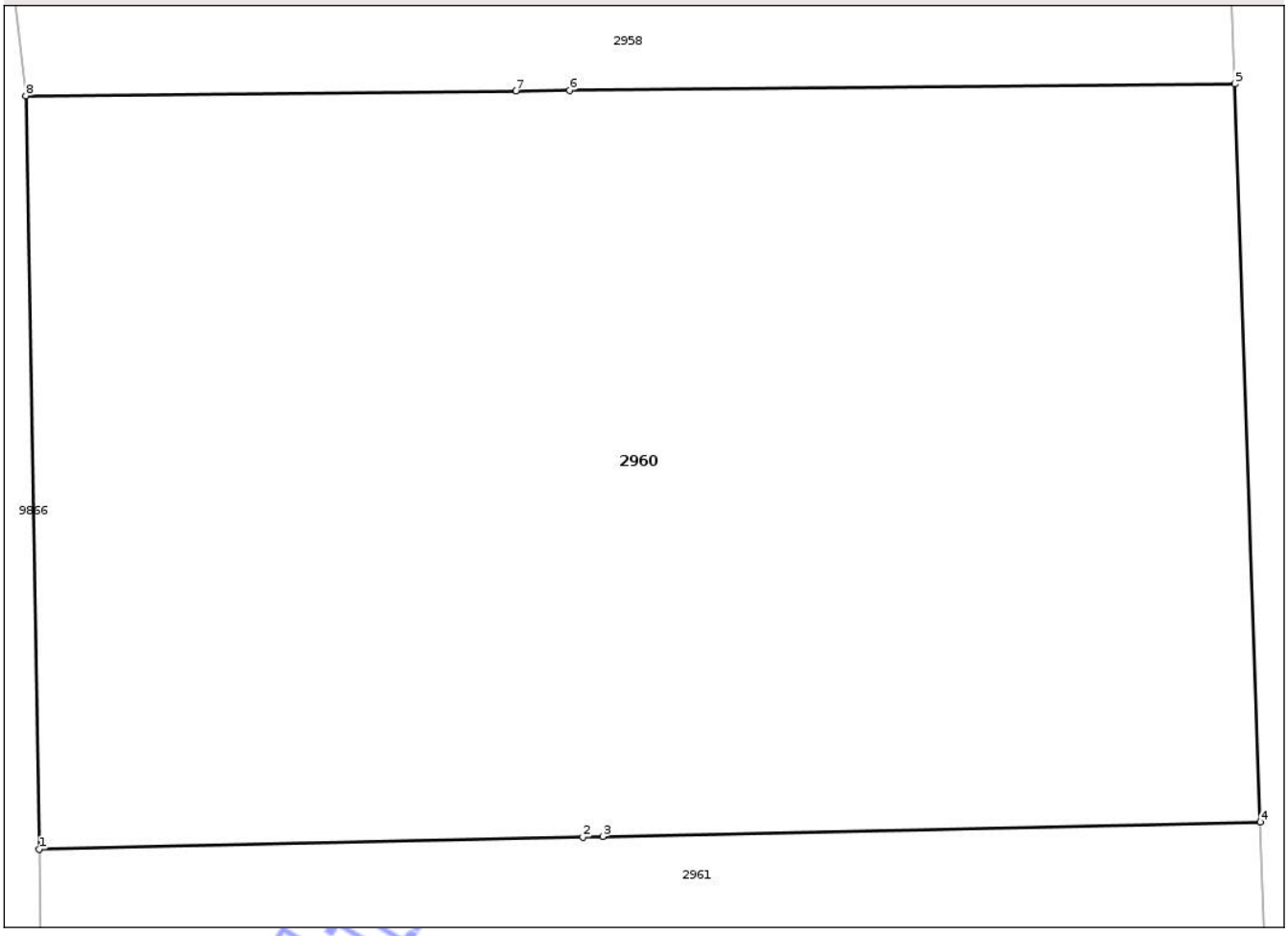
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106138 | 444 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 244 | 125 | 2624/3/3/2/116 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/146 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.142,739<br>477.627,373 | 2 | 441.154,783<br>477.627,641 | 12.047 |
| 2 | 441.154,783<br>477.627,641 | 3 | 441.155,219<br>477.627,651 | 0.436 |
| 3 | 441.155,219<br>477.627,651 | 4 | 441.169,793<br>477.627,975 | 14.578 |
| 4 | 441.169,793<br>477.627,975 | 5 | 441.169,231<br>477.644,306 | 16.341 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.169,231<br>477.644,306 | 6 | 441.154,486<br>477.644,164 | 14.746 |
| 6 | 441.154,486<br>477.644,164 | 7 | 441.153,299<br>477.644,153 | 1.187 |
| 7 | 441.153,299<br>477.644,153 | 8 | 441.142,439<br>477.644,048 | 10.861 |
| 8 | 441.142,439<br>477.644,048 | 1 | 441.142,739<br>477.627,373 | 16.678 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106141 | 436 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul

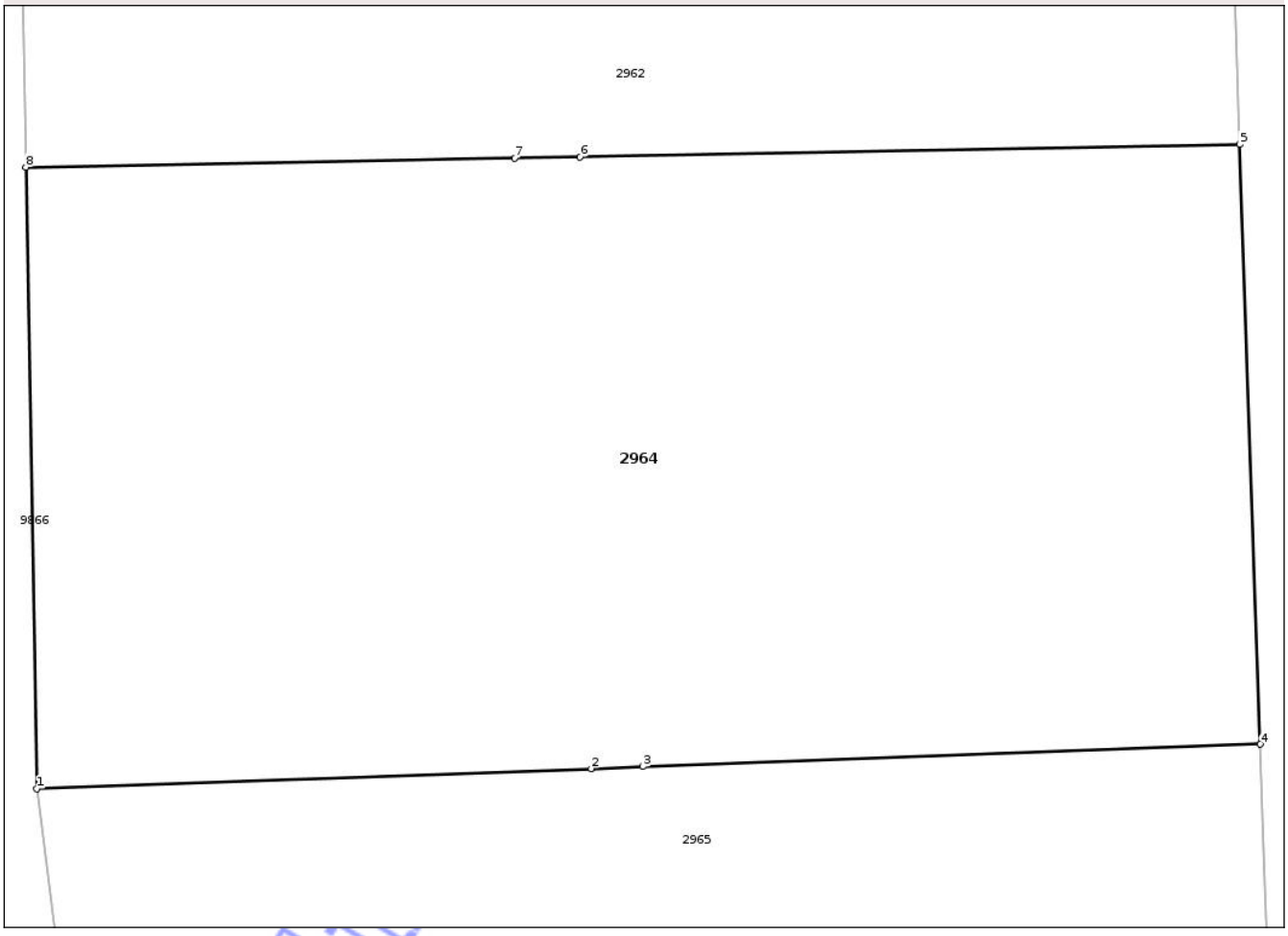
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106141 | 436 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 236 | 125 | 2624/3/3/2/119 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/119 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.142,407<br>477.562,455 | 2 | 441.155,816<br>477.562,941 | 13.418 |
| 2 | 441.155,816<br>477.562,941 | 3 | 441.157,071<br>477.562,986 | 1.256 |
| 3 | 441.157,071<br>477.562,986 | 4 | 441.172,009<br>477.563,527 | 14.948 |
| 4 | 441.172,009<br>477.563,527 | 5 | 441.171,513<br>477.578,026 | 14.507 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.171,513<br>477.578,026 | 6 | 441.155,551<br>477.577,728 | 15.965 |
| 6 | 441.155,551<br>477.577,728 | 7 | 441.153,963<br>477.577,699 | 1.588 |
| 7 | 441.153,963<br>477.577,699 | 8 | 441.142,137<br>477.577,478 | 11.828 |
| 8 | 441.142,137<br>477.577,478 | 1 | 441.142,407<br>477.562,455 | 15.025 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106273 | 435 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampilă

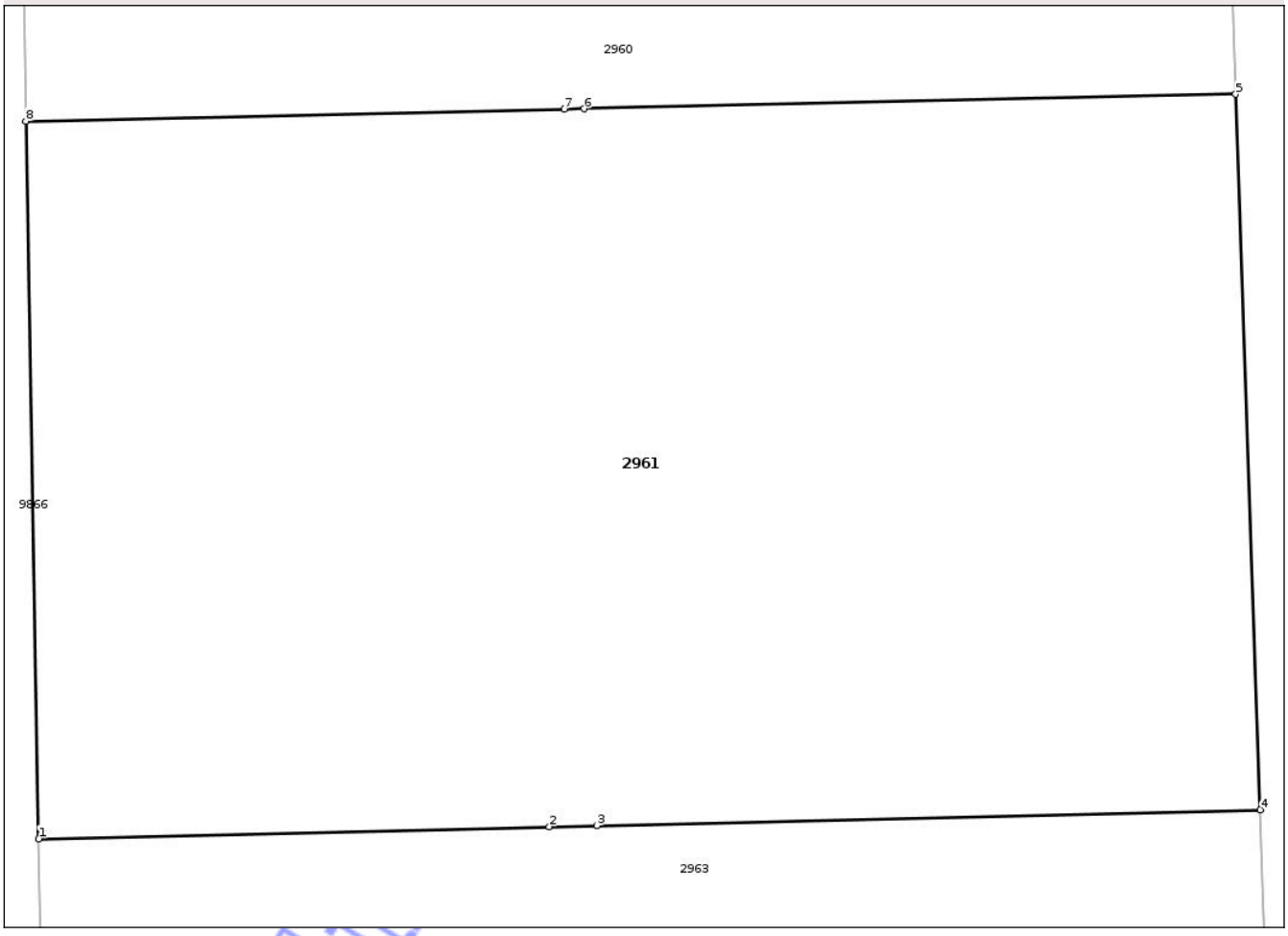
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106273 | 435 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 235 | 125 | 2624/3/3/2/1 17/1 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/1 17/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.143,027 477.611,344 | 2 | 441.154,445 477.611,616 | 11.421 |
| 2 | 441.154,445 477.611,616 | 3 | 441.155,507 477.611,641 | 1.062 |
| 3 | 441.155,507 477.611,641 | 4 | 441.170,344 477.611,994 | 14.841 |
| 4 | 441.170,344 477.611,994 | 5 | 441.169,793 477.627,975 | 15.99 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.169,793<br>477.627,975 | 6 | 441.155,219<br>477.627,651 | 14.578 |
| 6 | 441.155,219<br>477.627,651 | 7 | 441.154,783<br>477.627,641 | 0.436 |
| 7 | 441.154,783<br>477.627,641 | 8 | 441.142,739<br>477.627,373 | 12.047 |
| 8 | 441.142,739<br>477.627,373 | 1 | 441.143,027<br>477.611,344 | 16.032 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106140 | 495 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul

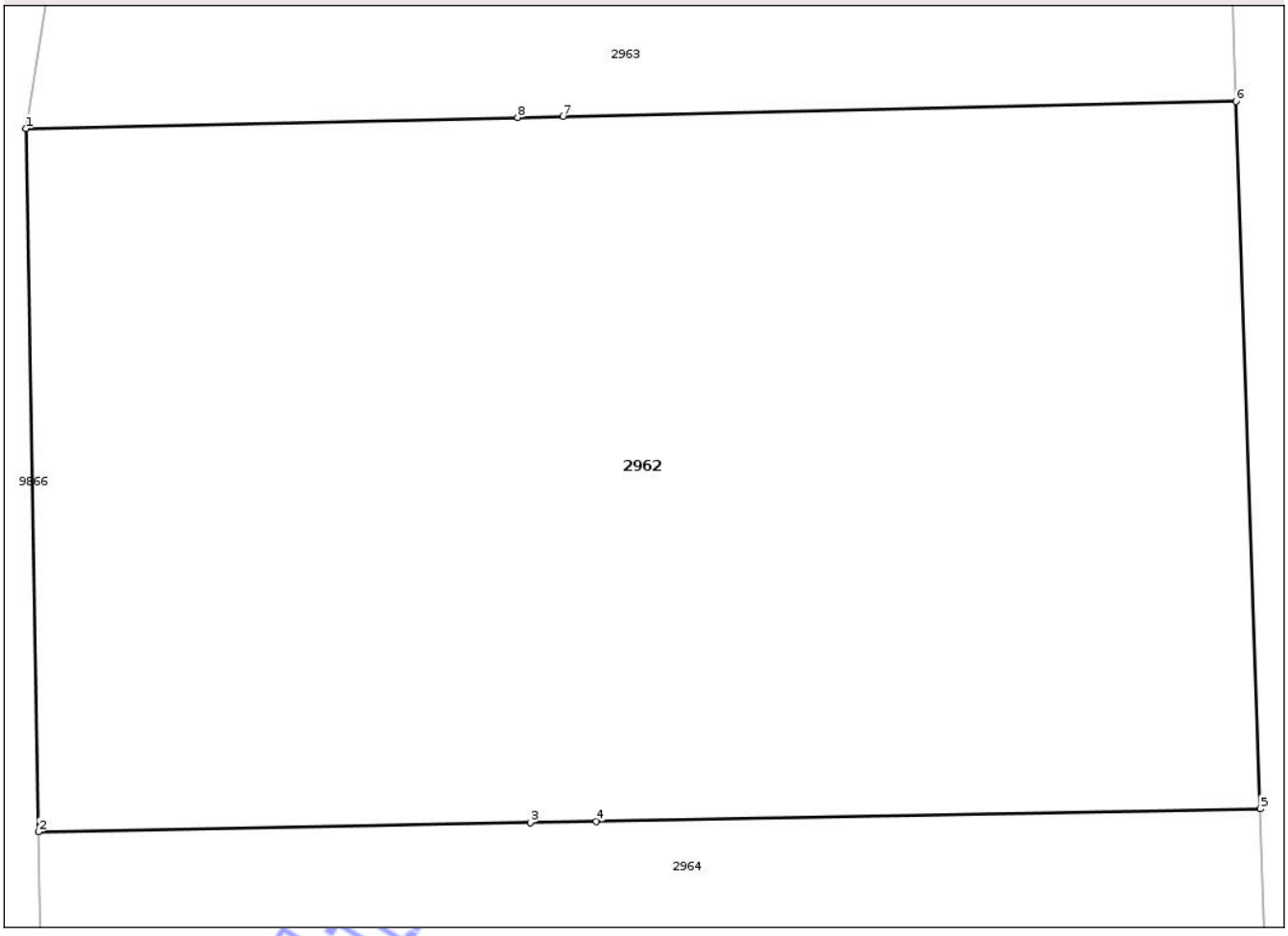
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106140 | 495 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 295 | 125 | 2624/3/3/2/118 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/118 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.141,838<br>477.594,362 | 2 | 441.142,137<br>477.577,478 | 16.887 |
| 2 | 441.142,137<br>477.577,478 | 3 | 441.153,963<br>477.577,699 | 11.828 |
| 3 | 441.153,963<br>477.577,699 | 4 | 441.155,551<br>477.577,728 | 1.588 |
| 4 | 441.155,551<br>477.577,728 | 5 | 441.171,513<br>477.578,026 | 15.965 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.171,513<br>477.578,026 | 6 | 441.170,928<br>477.595,015 | 16.999 |
| 6 | 441.170,928<br>477.595,015 | 7 | 441.154,749<br>477.594,652 | 16.183 |
| 7 | 441.154,749<br>477.594,652 | 8 | 441.153,663<br>477.594,627 | 1.086 |
| 8 | 441.153,663<br>477.594,627 | 1 | 441.141,838<br>477.594,362 | 11.828 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106139 | 472 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampilă

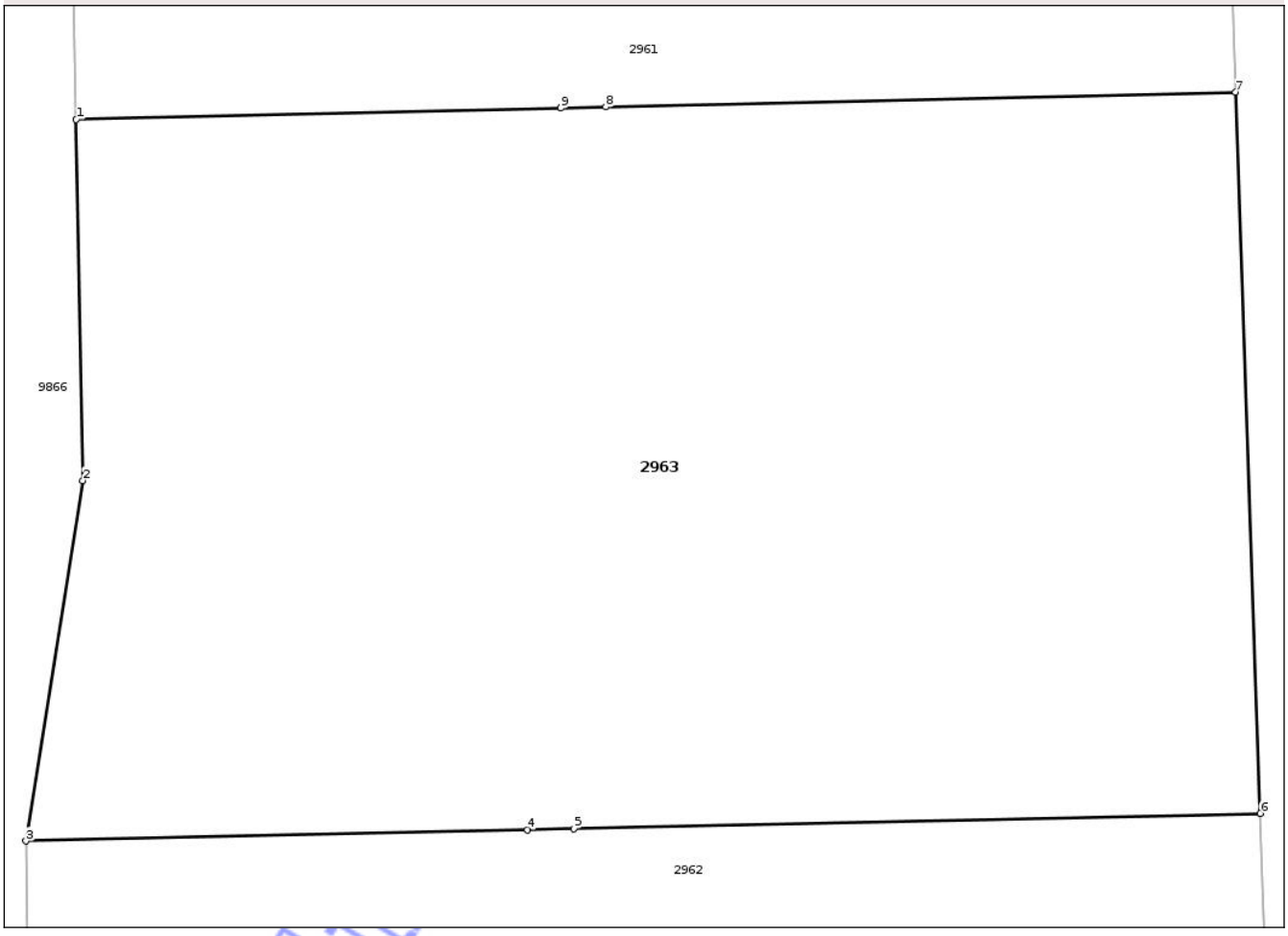
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106139 | 472 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 272 | 125 | 2624/3/3/2/1 17/2 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/1 17/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.143,027<br>477.611,344 | 2 | 441.143,179<br>477.602,848 | 8.497 |
| 2 | 441.143,179<br>477.602,848 | 3 | 441.141,838<br>477.594,362 | 8.591 |
| 3 | 441.141,838<br>477.594,362 | 4 | 441.153,663<br>477.594,627 | 11.828 |
| 4 | 441.153,663<br>477.594,627 | 5 | 441.154,749<br>477.594,652 | 1.086 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.154,749<br>477.594,652 | 6 | 441.170,928<br>477.595,015 | 16.183 |
| 6 | 441.170,928<br>477.595,015 | 7 | 441.170,344<br>477.611,994 | 16.989 |
| 7 | 441.170,344<br>477.611,994 | 8 | 441.155,507<br>477.611,641 | 14.841 |
| 8 | 441.155,507<br>477.611,641 | 9 | 441.154,445<br>477.611,616 | 1.062 |
| 9 | 441.154,445<br>477.611,616 | 1 | 441.143,027<br>477.611,344 | 11.421 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106142 | 419 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **78183 / 02/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 864, din 30/07/2021 emis de VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BAVARIA INVEST SRL**, CIF:17114042 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **78183 / 02/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 864, din 30/07/2021 emis de VESTEMEAN LILIANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:99954.11 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA ROBERT-CONSTANTIN** | |

Neutilizabil în circuitul civil

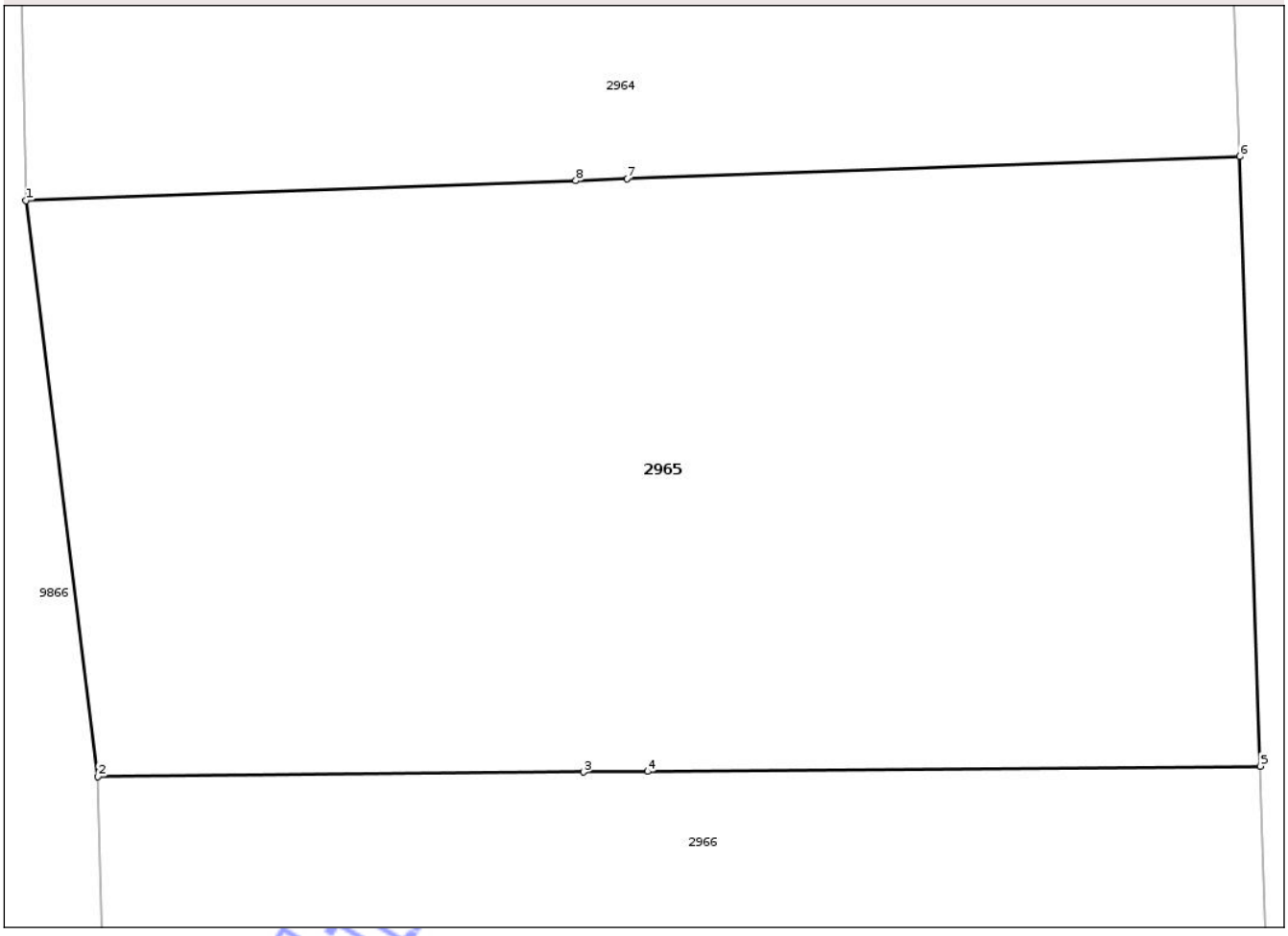
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106142 | 419 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 219 | 125 | 2624/3/3/2/120 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/120 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.142,407<br>477.562,455 | 2 | 441.144,159<br>477.548,435 | 14.129 |
| 2 | 441.144,159<br>477.548,435 | 3 | 441.156,0<br>477.548,54 | 11.841 |
| 3 | 441.156,0<br>477.548,54 | 4 | 441.157,561<br>477.548,554 | 1.561 |
| 4 | 441.157,561<br>477.548,554 | 5 | 441.172,505<br>477.548,686 | 14.945 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.172,505<br>477.548,686 | 6 | 441.172,009<br>477.563,527 | 14.849 |
| 6 | 441.172,009<br>477.563,527 | 7 | 441.157,071<br>477.562,986 | 14.948 |
| 7 | 441.157,071<br>477.562,986 | 8 | 441.155,816<br>477.562,941 | 1.256 |
| 8 | 441.155,816<br>477.562,941 | 1 | 441.142,407<br>477.562,455 | 13.418 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106143 | 521 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul

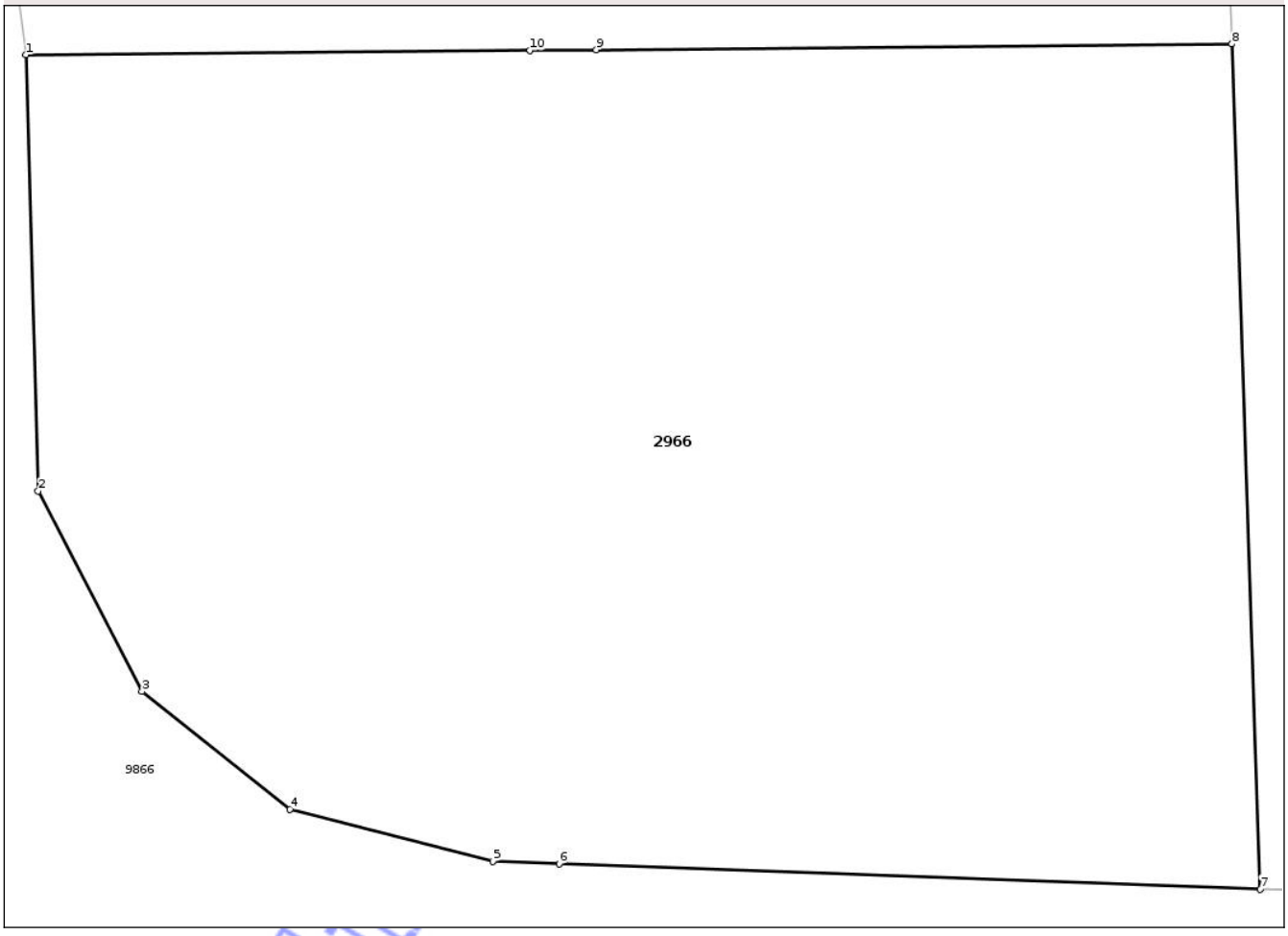
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106143 | 521 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 321 | 125 | 2624/3/3/2/121 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/121 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.144,159<br>477.548,435 | 2 | 441.144,444<br>477.538,192 | 10.247 |
| 2 | 441.144,444<br>477.538,192 | 3 | 441.146,887<br>477.533,492 | 5.297 |
| 3 | 441.146,887<br>477.533,492 | 4 | 441.150,366<br>477.530,727 | 4.444 |
| 4 | 441.150,366<br>477.530,727 | 5 | 441.155,134<br>477.529,501 | 4.923 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.155,134<br>477.529,501 | 6 | 441.156,691<br>477.529,445 | 1.558 |
| 6 | 441.156,691<br>477.529,445 | 7 | 441.173,167<br>477.528,853 | 16.487 |
| 7 | 441.173,167<br>477.528,853 | 8 | 441.172,505<br>477.548,686 | 19.844 |
| 8 | 441.172,505<br>477.548,686 | 9 | 441.157,561<br>477.548,554 | 14.945 |
| 9 | 441.157,561<br>477.548,554 | 10 | 441.156,0<br>477.548,54 | 1.561 |
| 10 | 441.156,0<br>477.548,54 | 1 | 441.144,159<br>477.548,435 | 11.841 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106146 | 459 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **78193 / 02/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 864, din 30/07/2021 emis de VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BAVARIA INVEST SRL**, CIF:17114042 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **78193 / 02/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 864, din 30/07/2021 emis de VESTEMEAN LILIANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:99954.11 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA ROBERT-CONSTANTIN** | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106146 | 459 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/158 | - | |
| 2 | faneata | DA | 259 | 125 | 2624/3/3/2/158 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.171,684<br>477.499,903 | 2 | 441.156,429<br>477.503,489 | 15.671 |
| 2 | 441.156,429<br>477.503,489 | 3 | 441.153,263<br>477.493,688 | 10.3 |
| 3 | 441.153,263<br>477.493,688 | 4 | 441.152,409<br>477.491,043 | 2.779 |
| 4 | 441.152,409<br>477.491,043 | 5 | 441.147,324<br>477.475,298 | 16.546 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.147,324<br>477.475,298 | 6 | 441.161,323<br>477.473,879 | 14.071 |
| 6 | 441.161,323<br>477.473,879 | 7 | 441.164,169<br>477.473,593 | 2.86 |
| 7 | 441.164,169<br>477.473,593 | 8 | 441.165,852<br>477.479,487 | 6.13 |
| 8 | 441.165,852<br>477.479,487 | 9 | 441.168,345<br>477.488,215 | 9.077 |
| 9 | 441.168,345<br>477.488,215 | 1 | 441.171,684<br>477.499,903 | 12.156 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100570 | Din acte: 3.300<br>Masurata: 3.255 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57572 / 25/11/2009** | | |
| Act Notarial nr. 2150, din 20/11/2009 emis de DRAGHICI ELENA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TATU DANIEL - MIHNEA**, necasatorit | |
| **60852 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B6 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100570 | Din acte: 3.300<br>Masurata: 3.255 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 3.255 | 125 | 2624/3/1 | - | Nr. parcela 2624/5/1 gresit in CF |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.136,463<br>477.810,867 | 2 | 441.145,116<br>477.805,931 | 9.962 |
| 2 | 441.145,116<br>477.805,931 | 3 | 441.200,613<br>477.961,406 | 165.083 |
| 3 | 441.200,613<br>477.961,406 | 4 | 441.199,345<br>477.962,296 | 1.549 |
| 4 | 441.199,345<br>477.962,296 | 5 | 441.182,443<br>477.969,454 | 18.355 |
| 5 | 441.182,443<br>477.969,454 | 6 | 441.127,567<br>477.815,723 | 163.232 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.127,567<br>477.815,723 | 7 | 441.132,544<br>477.813,103 | 5.624 |
| 7 | 441.132,544<br>477.813,103 | 1 | 441.136,463<br>477.810,867 | 4.512 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106144 | 461 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampilă

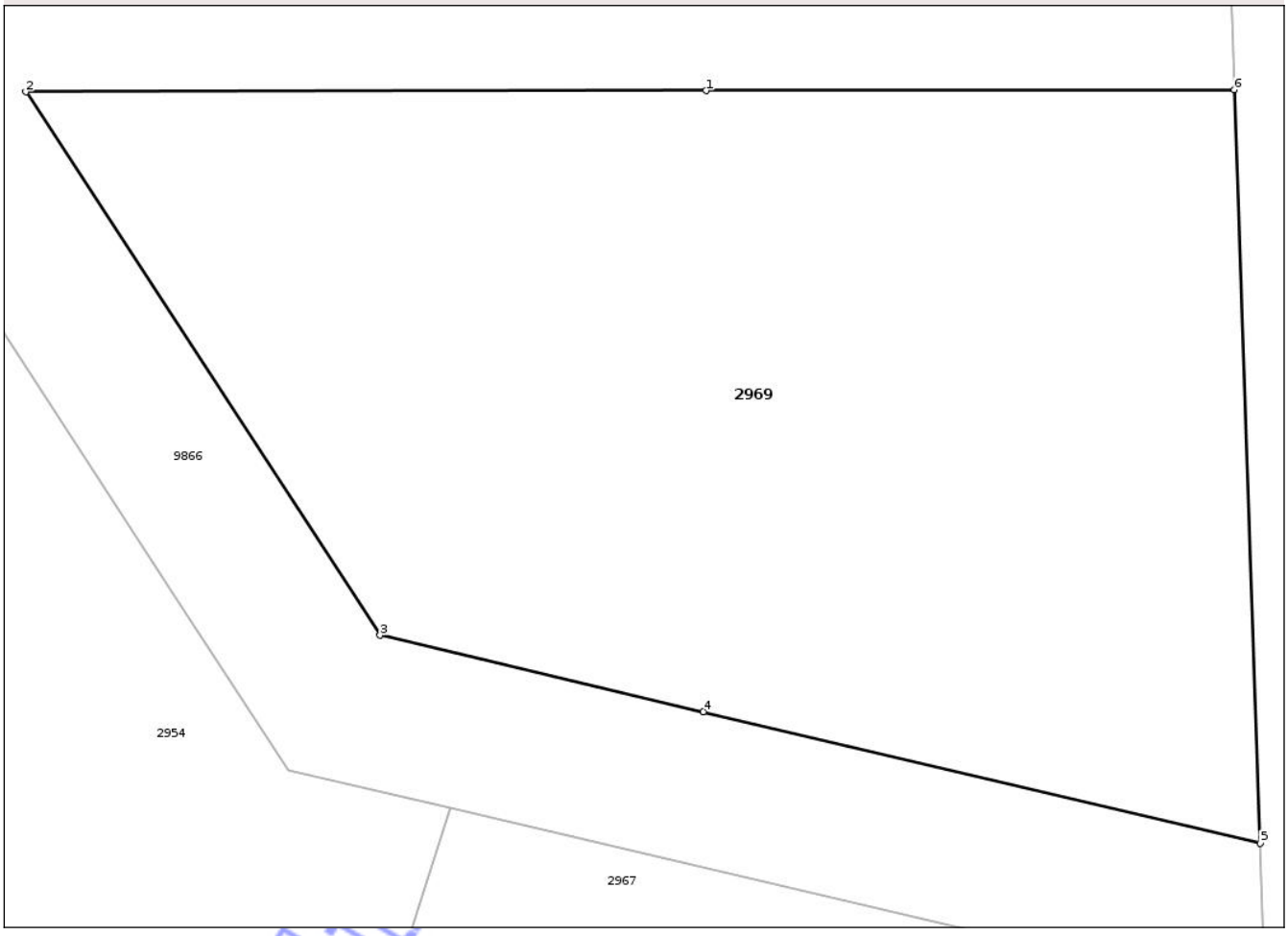
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106144 | 461 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/156/2 | - | |
| 2 | faneata | DA | 261 | 125 | 2624/3/3/2/156/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.163,186<br>477.522,471 | 2 | 441.145,173<br>477.522,439 | 18.013 |
| 2 | 441.145,173<br>477.522,439 | 3 | 441.154,554<br>477.508,063 | 17.166 |
| 3 | 441.154,554<br>477.508,063 | 4 | 441.163,112<br>477.506,044 | 8.793 |
| 4 | 441.163,112<br>477.506,044 | 5 | 441.177,869<br>477.502,561 | 15.162 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.177,869<br>477.502,561 | 6 | 441.177,183<br>477.522,496 | 19.947 |
| 6 | 441.177,183<br>477.522,496 | 1 | 441.163,186<br>477.522,471 | 13.997 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106136 | 738 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106136 | 738 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 538 | 125 | 2624/3/3/2/83 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/83 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.170,928<br>477.595,015 | 2 | 441.171,513<br>477.578,026 | 16.999 |
| 2 | 441.171,513<br>477.578,026 | 3 | 441.172,009<br>477.563,527 | 14.507 |
| 3 | 441.172,009<br>477.563,527 | 4 | 441.172,505<br>477.548,686 | 14.849 |
| 4 | 441.172,505<br>477.548,686 | 5 | 441.173,167<br>477.528,853 | 19.844 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.173,167<br>477.528,853 | 6 | 441.176,969<br>477.528,717 | 3.804 |
| 6 | 441.176,969<br>477.528,717 | 7 | 441.172,302<br>477.664,387 | 135.75 |
| 7 | 441.172,302<br>477.664,387 | 8 | 441.171,464<br>477.688,745 | 24.372 |
| 8 | 441.171,464<br>477.688,745 | 9 | 441.163,477<br>477.675,111 | 15.801 |
| 9 | 441.163,477<br>477.675,111 | 10 | 441.157,683<br>477.665,222 | 11.461 |
| 10 | 441.157,683<br>477.665,222 | 11 | 441.162,981<br>477.661,868 | 6.27 |
| 11 | 441.162,981<br>477.661,868 | 12 | 441.163,294<br>477.661,67 | 0.37 |
| 12 | 441.163,294<br>477.661,67 | 13 | 441.164,587<br>477.659,908 | 2.186 |
| 13 | 441.164,587<br>477.659,908 | 14 | 441.165,881<br>477.658,147 | 2.185 |
| 14 | 441.165,881<br>477.658,147 | 15 | 441.168,986<br>477.651,438 | 7.393 |
| 15 | 441.168,986<br>477.651,438 | 16 | 441.169,231<br>477.644,306 | 7.136 |
| 16 | 441.169,231<br>477.644,306 | 17 | 441.169,793<br>477.627,975 | 16.341 |
| 17 | 441.169,793<br>477.627,975 | 18 | 441.170,344<br>477.611,994 | 15.99 |
| 18 | 441.170,344<br>477.611,994 | 1 | 441.170,928<br>477.595,015 | 16.989 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106145 | 282 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul

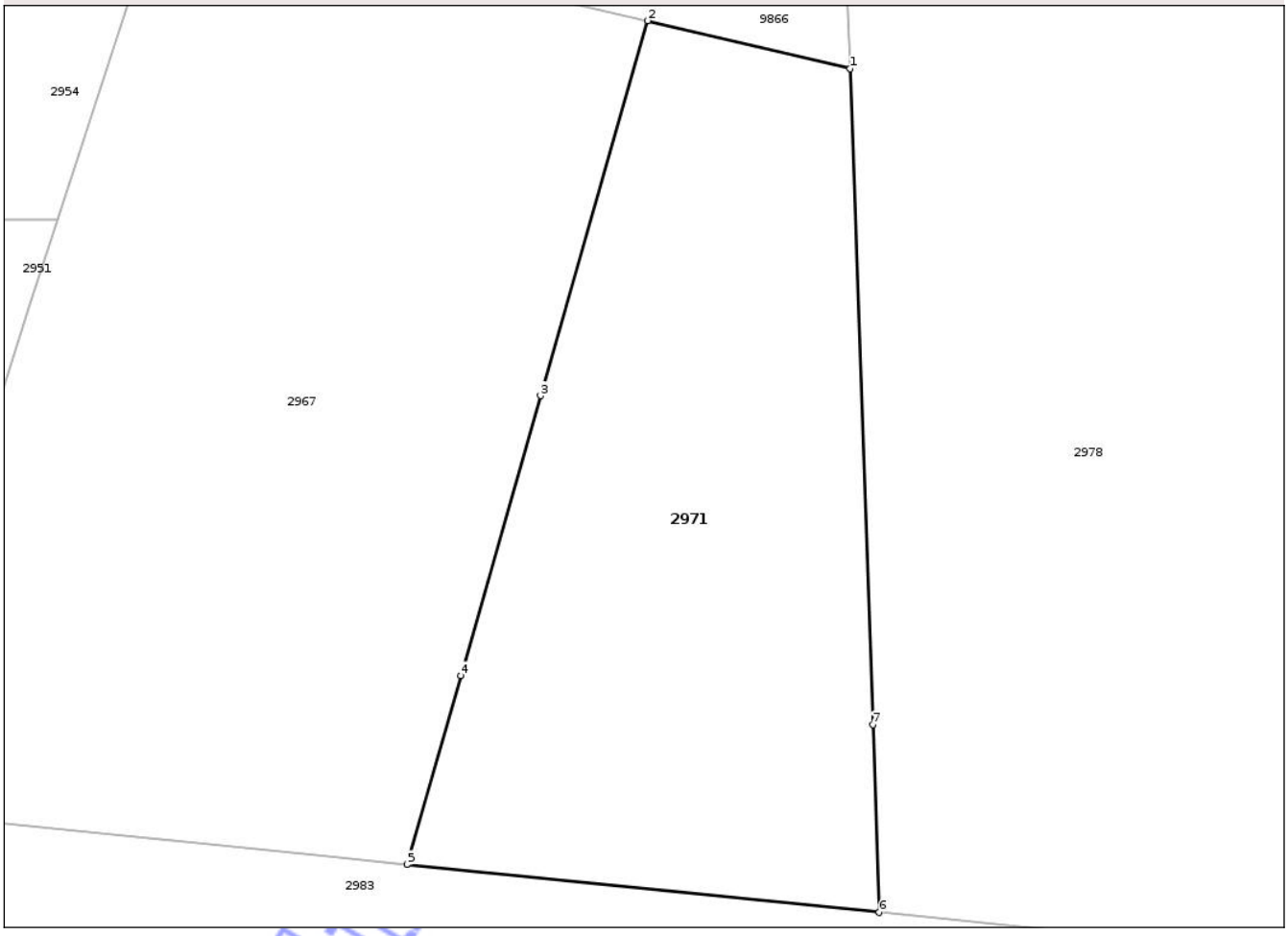
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106145 | 282 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 132 | 125 | 2624/3/3/2/157 | - | |
| 2 | faneata | DA | 150 | 125 | 2624/3/3/2/157 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.178,012<br>477.498,415 | 2 | 441.171,684<br>477.499,903 | 6.501 |
| 2 | 441.171,684<br>477.499,903 | 3 | 441.168,345<br>477.488,215 | 12.156 |
| 3 | 441.168,345<br>477.488,215 | 4 | 441.165,852<br>477.479,487 | 9.077 |
| 4 | 441.165,852<br>477.479,487 | 5 | 441.164,169<br>477.473,593 | 6.13 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.164,169<br>477.473,593 | 6 | 441.178,918<br>477.472,101 | 14.824 |
| 6 | 441.178,918<br>477.472,101 | 7 | 441.178,716<br>477.477,956 | 5.858 |
| 7 | 441.178,716<br>477.477,956 | 1 | 441.178,012<br>477.498,415 | 20.471 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1967 N
Nr. cadastral vechi:771

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102381 | 4.300 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52566 / 13/09/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1331, din 07/09/2012 emis de BIANU VICTORIA (act notarial nr. 45/24.09.2012 emis de NP Bianu Victoria); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 | A1 |
| | 1) **SAMOILA DANIEL**, si sotia<br>2) **SAMOILA IOANA- CRISTINA**, nasc. Ghit | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **VARARU DAVID**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102381 | 4.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 4.300 | 126 | 2661/29 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.163,12<br>477.226,362 | 2 | 441.209,903<br>477.399,438 | 179.287 |
| 2 | 441.209,903<br>477.399,438 | 3 | 441.185,526<br>477.402,737 | 24.599 |
| 3 | 441.185,526<br>477.402,737 | 4 | 441.140,314<br>477.235,474 | 173.266 |
| 4 | 441.140,314<br>477.235,474 | 1 | 441.163,12<br>477.226,362 | 24.559 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.600 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 975/5, din 18/08/1999 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMAN IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 4.600 | 126 | 2661/56 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.136,0<br>476.995,845 | 2 | 441.155,721<br>476.989,074 | 20.851 |
| 2 | 441.155,721<br>476.989,074 | 3 | 441.213,28<br>477.202,014 | 220.582 |
| 3 | 441.213,28<br>477.202,014 | 4 | 441.193,829<br>477.209,785 | 20.946 |
| 4 | 441.193,829<br>477.209,785 | 1 | 441.136,0<br>476.995,845 | 221.618 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103288 | Din acte: 3.000<br>Masurata: 3.041 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27285 / 24/04/2013** | | |
| Act Notarial nr. 56, din 22/08/2000 emis de NP BUTIU LILIANA (DOSAR NR. 76/2000); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STANIT IOAN**, junior | |
| Act Notarial nr. 51, din 21/09/2005 emis de NP DAN VALERICA (DOSAR NR. 57/2005); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STANIT IOANA-LENUTA** | |
| **61091 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103288 | Din acte: 3.000<br>Masurata: 3.041 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 3.041 | 125 | 2624/3/2 | - | Nr. parcela 2624/3/7/1, gresit in CF |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.147,683<br>477.804,467 | 2 | 441.149,984<br>477.803,154 | 2.649 |
| 2 | 441.149,984<br>477.803,154 | 3 | 441.159,762<br>477.797,575 | 11.258 |
| 3 | 441.159,762<br>477.797,575 | 4 | 441.161,456<br>477.796,608 | 1.951 |
| 4 | 441.161,456<br>477.796,608 | 5 | 441.211,874<br>477.937,852 | 149.973 |
| 5 | 441.211,874<br>477.937,852 | 6 | 441.216,341<br>477.950,368 | 13.289 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.216,341<br>477.950,368 | 7 | 441.200,613<br>477.961,406 | 19.215 |
| 7 | 441.200,613<br>477.961,406 | 8 | 441.145,116<br>477.805,931 | 165.083 |
| 8 | 441.145,116<br>477.805,931 | 1 | 441.147,683<br>477.804,467 | 2.955 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.600 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1672/5, din 28/08/2002 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOR NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 4.600 | 126 | 2661/57 | - | Numar tarla 127 gresita in TP |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.213,28<br>477.202,014 | 2 | 441.155,721<br>476.989,074 | 220.582 |
| 2 | 441.155,721<br>476.989,074 | 3 | 441.175,536<br>476.982,27 | 20.951 |
| 3 | 441.175,536<br>476.982,27 | 4 | 441.232,823<br>477.194,206 | 219.542 |
| 4 | 441.232,823<br>477.194,206 | 1 | 441.213,28<br>477.202,014 | 21.045 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2287N/Daia
Nr. cadastral vechi:1147

**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107227 | 3.000 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46525 / 12/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1500/2008, din 12/08/2008 emis de NP DAN VALERICA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TEUSAN MARIA**, si sotul<br>2) **TEUSAN VASILE**, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2287N/Daia)* | |
| **109320 / 10/10/2023** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107227 | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 3.000 | 125 | 2624/3/3 | - | Nr. parcela 2624/3/7/2 gresit in CF |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.167,879<br>477.792,943 | 2 | 441.177,76<br>477.787,305 | 11.376 |
| 2 | 441.177,76<br>477.787,305 | 3 | 441.224,838<br>477.919,19 | 140.036 |
| 3 | 441.224,838<br>477.919,19 | 4 | 441.232,006<br>477.939,273 | 21.324 |
| 4 | 441.232,006<br>477.939,273 | 5 | 441.216,341<br>477.950,368 | 19.196 |
| 5 | 441.216,341<br>477.950,368 | 6 | 441.211,874<br>477.937,852 | 13.289 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.211,874<br>477.937,852 | 7 | 441.161,456<br>477.796,608 | 149.973 |
| 7 | 441.161,456<br>477.796,608 | 1 | 441.167,879<br>477.792,943 | 7.395 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.500 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1384/5, din 10/05/2002 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BANEA MARIA**<br>2) **BUCURENCIU ELENA**<br>3) **BUCURENCIU PETRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 4.500 | 126 | 2661/30 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.234,567<br>477.396,1 | 2 | 441.209,903<br>477.399,438 | 24.889 |
| 2 | 441.209,903<br>477.399,438 | 3 | 441.163,12<br>477.226,362 | 179.287 |
| 3 | 441.163,12<br>477.226,362 | 4 | 441.186,194<br>477.217,143 | 24.848 |
| 4 | 441.186,194<br>477.217,143 | 1 | 441.234,567<br>477.396,1 | 185.379 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2307N/Casolt
Nr. cadastral vechi:1174

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100372 | Din acte: 18.100<br>Masurata: 18.000 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43989 / 18/09/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (Contract de vanzare - cumparare si Conventie de dare in plata nr. 1443); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN - ROBERT, NECASATORIT** | |
| **45148 / 08/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1652, din 03/08/2011 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B3 | Se noteaza actul aditional la antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1499/17.07.2008 si la actul aditional la antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1982/05. 10.2010, incheiat intre Hanea Constantin Robert si S.C TRANZMOB S. R.L. cu sediul in Iasi, cu privire la intregul imobil de sub A1 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100372 | Din acte: 18.100<br>Masurata:<br>18.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 18.000 | 125 | 2633/18 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.178,012<br>477.498,415 | 2 | 441.178,716<br>477.477,956 | 20.471 |
| 3 | 441.178,918<br>477.472,101 | 4 | 441.237,803<br>477.466,142 | 59.186 |
| 5 | 441.237,262<br>477.481,85 | 6 | 441.237,123<br>477.485,9 | 4.052 |
| 7 | 441.233,294<br>477.597,422 | 8 | 441.227,726<br>477.758,796 | 161.47 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 441.178,716<br>477.477,956 | 3 | 441.178,918<br>477.472,101 | 5.858 |
| 4 | 441.237,803<br>477.466,142 | 5 | 441.237,262<br>477.481,85 | 15.717 |
| 6 | 441.237,123<br>477.485,9 | 7 | 441.233,294<br>477.597,422 | 111.588 |
| 8 | 441.227,726<br>477.758,796 | 9 | 441.207,78<br>477.770,176 | 22.964 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 441.207,78<br>477.770,176 | 10 | 441.196,542<br>477.776,589 | 12.939 |
| 11 | 441.177,76<br>477.787,305 | 12 | 441.167,879<br>477.792,943 | 11.376 |
| 13 | 441.168,608<br>477.771,742 | 14 | 441.168,95<br>477.761,816 | 9.932 |
| 15 | 441.169,147<br>477.756,077 | 16 | 441.169,802<br>477.737,047 | 19.041 |
| 17 | 441.170,195<br>477.725,639 | 18 | 441.170,839<br>477.706,934 | 18.716 |
| 19 | 441.171,18<br>477.697,01 | 20 | 441.171,406<br>477.690,421 | 6.593 |
| 21 | 441.171,464<br>477.688,745 | 22 | 441.172,302<br>477.664,387 | 24.372 |
| 23 | 441.176,969<br>477.528,717 | 24 | 441.177,183<br>477.522,496 | 6.225 |
| 25 | 441.177,869<br>477.502,561 | 1 | 441.178,012<br>477.498,415 | 4.148 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 441.196,542<br>477.776,589 | 11 | 441.177,76<br>477.787,305 | 21.624 |
| 12 | 441.167,879<br>477.792,943 | 13 | 441.168,608<br>477.771,742 | 21.214 |
| 14 | 441.168,95<br>477.761,816 | 15 | 441.169,147<br>477.756,077 | 5.742 |
| 16 | 441.169,802<br>477.737,047 | 17 | 441.170,195<br>477.725,639 | 11.415 |
| 18 | 441.170,839<br>477.706,934 | 19 | 441.171,18<br>477.697,01 | 9.93 |
| 20 | 441.171,406<br>477.690,421 | 21 | 441.171,464<br>477.688,745 | 1.677 |
| 22 | 441.172,302<br>477.664,387 | 23 | 441.176,969<br>477.528,717 | 135.75 |
| 24 | 441.177,183<br>477.522,496 | 25 | 441.177,869<br>477.502,561 | 19.947 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.600 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 13, din 01/03/2022 emis de NP ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA (Dosar succesoral nr. 32/2022); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TATU TRAIAN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TATU IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

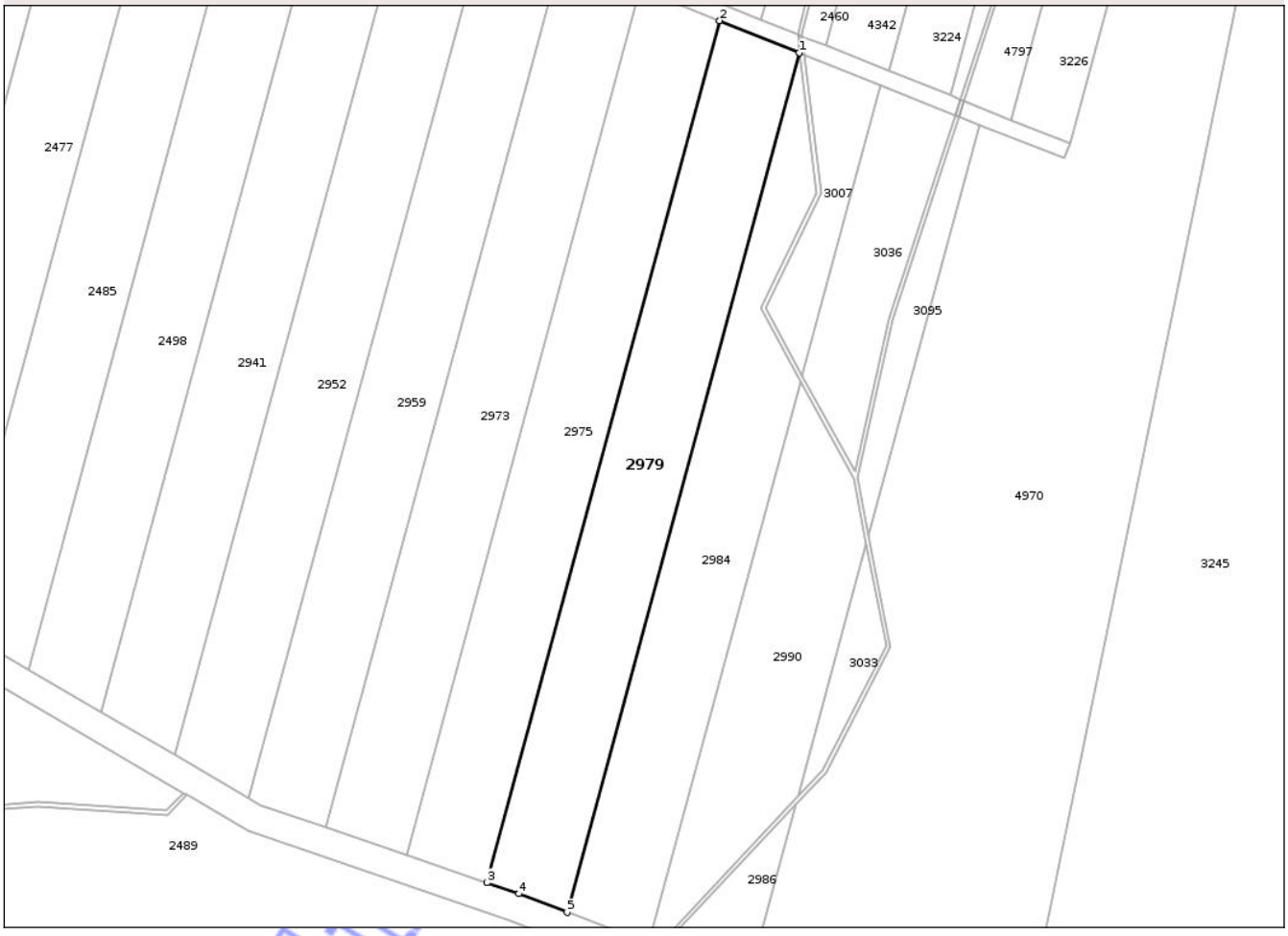
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 4.600 | 126 | 2661/58 | - | Numar tarla 127 gresita in act |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.252,447<br>477.186,365 | 2 | 441.232,823<br>477.194,206 | 21.133 |
| 2 | 441.232,823<br>477.194,206 | 3 | 441.175,536<br>476.982,27 | 219.542 |
| 3 | 441.175,536<br>476.982,27 | 4 | 441.183,379<br>476.979,577 | 8.292 |
| 4 | 441.183,379<br>476.979,577 | 5 | 441.195,316<br>476.975,01 | 12.781 |
| 5 | 441.195,316<br>476.975,01 | 1 | 441.252,447<br>477.186,365 | 218.94 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.400 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 448/49, din 28/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LINTE MARIA**<br>2) **RILL FLOAREA**<br>3) **LINTE VASILE**<br>4) **LINTE ELISABETA**<br>5) **MIHAILA GHEORGHITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 2.823 | 125 | 2624/3/4 | - | Nr tarla 79 gresit in TP; Nr parcela 2624/7 gresit in TP. |
| 2 | fânețe (F) - fânețe împădurite | DA | 577 | 125 | 2624/3/4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.196,542<br>477.776,589 | 2 | 441.238,615<br>477.894,453 | 125.148 |
| 2 | 441.238,615<br>477.894,453 | 3 | 441.249,663<br>477.925,405 | 32.865 |
| 3 | 441.249,663<br>477.925,405 | 4 | 441.232,006<br>477.939,273 | 22.452 |
| 4 | 441.232,006<br>477.939,273 | 5 | 441.224,838<br>477.919,19 | 21.324 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.224,838<br>477.919,19 | 6 | 441.177,76<br>477.787,305 | 140.036 |
| 6 | 441.177,76<br>477.787,305 | 1 | 441.196,542<br>477.776,589 | 21.624 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1935 N
Nr. cadastral vechi:408

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109245 | 4.300 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **80847 / 06/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1224, din 05/08/2024 emis de STANILA ANDREEA MARIA (act notarial nr 1221 din 05.08.2024, emis de Stanila Andreea Maria); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA SEBASTIAN-SORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109245 | 4.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 4.300 | 126 | 2661/31 | - | Numar tarla 127 gresita in TP |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.234,567<br>477.396,1 | 2 | 441.186,194<br>477.217,143 | 185.379 |
| 2 | 441.186,194<br>477.217,143 | 3 | 441.207,555<br>477.208,609 | 23.003 |
| 3 | 441.207,555<br>477.208,609 | 4 | 441.257,4<br>477.393,01 | 191.019 |
| 4 | 441.257,4<br>477.393,01 | 1 | 441.234,567<br>477.396,1 | 23.041 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2002 N
Nr. cadastral vechi:956

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107336 | 2.000 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59777 / 29/11/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1863/2005, din 01/01/2005 emis de NP MARGINEAN NICOLAE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FELSEGHI MARIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2002 N)* | |
| **61506 / 22/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 55, din 18/07/2019 emis de BIANU VICTORIA (DOSAR SUCCESORAL 44/2019); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **FELSEGHI MARIA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **FELSEGHI ADRIAN VASILE** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **FELSEGHI ANA-MARIA** | |
| **47189 / 01/04/2026** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107336 | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.538 | 125 | 2624/3/5 | - | Nr. parcela 2624/3/7/4 gresit in CF |
| 2 | fânețe (F) - fânețe împădurite | DA | 462 | 125 | 2624/3/5 | - | Nr. parcela 2624/3/7/4 gresit in CF |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.196,542<br>477.776,589 | 2 | 441.207,78<br>477.770,176 | 12.939 |
| 2 | 441.207,78<br>477.770,176 | 3 | 441.246,855<br>477.879,642 | 116.231 |
| 3 | 441.246,855<br>477.879,642 | 4 | 441.260,214<br>477.917,066 | 39.737 |
| 4 | 441.260,214<br>477.917,066 | 5 | 441.249,663<br>477.925,405 | 13.449 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.249,663<br>477.925,405 | 6 | 441.238,615<br>477.894,453 | 32.865 |
| 6 | 441.238,615<br>477.894,453 | 1 | 441.196,542<br>477.776,589 | 125.148 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 15.469 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

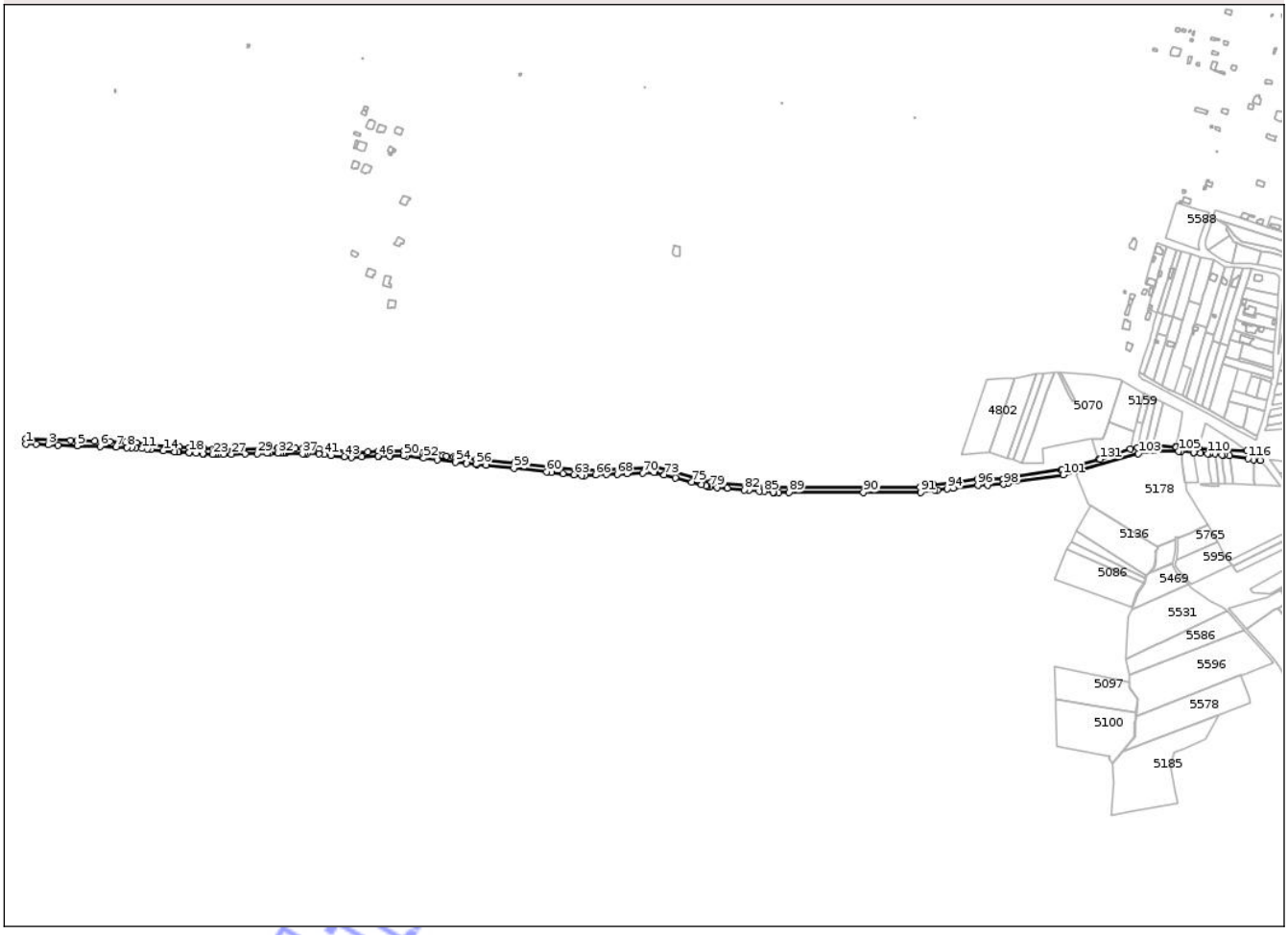
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 15.469 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 5.530 | - | 2626 | - | |
| 2 | drum | NU | 33 | - | 2626 | - | |
| 3 | drum | DA | 957 | - | 2626 | - | |
| 4 | drum | DA | 47 | - | 2626 | - | |
| 5 | drum | NU | 8.833 | - | 2626 | - | |
| 6 | drum | DA | 69 | - | 2626 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 440.483,792<br>477.495,732 | 2 | 440.499,89<br>477.495,138 | 16.109 |
| 4 | 440.533,043<br>477.493,916 | 5 | 440.563,155<br>477.492,805 | 30.132 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 440.499,89<br>477.495,138 | 3 | 440.518,224<br>477.494,462 | 18.346 |
| 5 | 440.563,155<br>477.492,805 | 6 | 440.597,996<br>477.491,521 | 34.865 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 440.518,224<br>477.494,462 | 4 | 440.533,043<br>477.493,916 | 14.829 |
| 6 | 440.597,996<br>477.491,521 | 7 | 440.623,111<br>477.490,594 | 25.132 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 440.623,111 477.490,594 | 8 | 440.639,898 477.489,975 | 16.798 |
| 8 | 440.639,898 477.489,975 | 9 | 440.647,16 477.489,708 | 7.267 |
| 9 | 440.647,16 477.489,708 | 10 | 440.653,761 477.489,464 | 6.606 |
| 10 | 440.653,761 477.489,464 | 11 | 440.663,162 477.488,361 | 9.465 |
| 11 | 440.663,162 477.488,361 | 12 | 440.670,979 477.487,444 | 7.871 |
| 12 | 440.670,979 477.487,444 | 13 | 440.676,319 477.486,817 | 5.377 |
| 13 | 440.676,319 477.486,817 | 14 | 440.695,642 477.485,154 | 19.394 |
| 14 | 440.695,642 477.485,154 | 15 | 440.713,357 477.483,629 | 17.781 |
| 15 | 440.713,357 477.483,629 | 16 | 440.718,336 477.483,2 | 4.997 |
| 16 | 440.718,336 477.483,2 | 17 | 440.719,49 477.483,101 | 1.158 |
| 17 | 440.719,49 477.483,101 | 18 | 440.735,251 477.482,113 | 15.792 |
| 18 | 440.735,251 477.482,113 | 19 | 440.735,748 477.482,074 | 0.499 |
| 19 | 440.735,748 477.482,074 | 20 | 440.746,339 477.481,244 | 10.623 |
| 20 | 440.746,339 477.481,244 | 21 | 440.757,224 477.480,565 | 10.906 |
| 21 | 440.757,224 477.480,565 | 22 | 440.758,059 477.480,506 | 0.837 |
| 22 | 440.758,059 477.480,506 | 23 | 440.771,843 477.479,539 | 13.818 |
| 23 | 440.771,843 477.479,539 | 24 | 440.775,863 477.479,266 | 4.029 |
| 24 | 440.775,863 477.479,266 | 25 | 440.779,869 477.479,35 | 4.007 |
| 25 | 440.779,869 477.479,35 | 26 | 440.788,821 477.479,537 | 8.954 |
| 26 | 440.788,821 477.479,537 | 27 | 440.801,081 477.479,792 | 12.263 |
| 27 | 440.801,081 477.479,792 | 28 | 440.822,123 477.480,231 | 21.047 |
| 28 | 440.822,123 477.480,231 | 29 | 440.841,217 477.480,63 | 19.098 |
| 29 | 440.841,217 477.480,63 | 30 | 440.855,686 477.480,931 | 14.472 |
| 30 | 440.855,686 477.480,931 | 31 | 440.859,567 477.481,012 | 3.882 |
| 31 | 440.859,567 477.481,012 | 32 | 440.872,927 477.481,291 | 13.363 |
| 32 | 440.872,927 477.481,291 | 33 | 440.877,223 477.481,291 | 4.296 |
| 33 | 440.877,223 477.481,291 | 34 | 440.880,924 477.481,291 | 3.701 |
| 34 | 440.880,924 477.481,291 | 35 | 440.881,444 477.481,301 | 0.52 |
| 35 | 440.881,444 477.481,301 | 36 | 440.884,787 477.481,368 | 3.344 |
| 36 | 440.884,787 477.481,368 | 37 | 440.910,484 477.480,565 | 25.71 |
| 37 | 440.910,484 477.480,565 | 38 | 440.913,468 477.480,51 | 2.985 |
| 38 | 440.913,468 477.480,51 | 39 | 440.917,609 477.480,434 | 4.142 |
| 39 | 440.917,609 477.480,434 | 40 | 440.935,721 477.479,982 | 18.118 |
| 40 | 440.935,721 477.479,982 | 41 | 440.944,582 477.479,046 | 8.91 |
| 41 | 440.944,582 477.479,046 | 42 | 440.954,399 477.478,009 | 9.872 |
| 42 | 440.954,399 477.478,009 | 43 | 440.974,967 477.476,166 | 20.65 |
| 43 | 440.974,967 477.476,166 | 44 | 440.985,86 477.475,189 | 10.937 |
| 44 | 440.985,86 477.475,189 | 45 | 441.001,607 477.475,652 | 15.754 |
| 45 | 441.001,607 477.475,652 | 46 | 441.027,272 477.476,405 | 25.676 |
| 46 | 441.027,272 477.476,405 | 47 | 441.027,813 477.476,421 | 0.541 |
| 47 | 441.027,813 477.476,421 | 48 | 441.045,301 477.476,622 | 17.489 |
| 48 | 441.045,301 477.476,622 | 49 | 441.045,634 477.476,633 | 0.333 |
| 49 | 441.045,634 477.476,633 | 50 | 441.066,748 477.477,346 | 21.126 |
| 50 | 441.066,748 477.477,346 | 51 | 441.070,983 477.476,81 | 4.269 |
| 51 | 441.070,983 477.476,81 | 52 | 441.097,433 477.473,463 | 26.661 |
| 52 | 441.097,433 477.473,463 | 53 | 441.118,832 477.470,756 | 21.57 |
| 53 | 441.118,832 477.470,756 | 54 | 441.146,431 477.467,348 | 27.809 |
| 54 | 441.146,431 477.467,348 | 55 | 441.163,363 477.465,634 | 17.019 |
| 55 | 441.163,363 477.465,634 | 56 | 441.178,113 477.464,142 | 14.825 |
| 56 | 441.178,113 477.464,142 | 57 | 441.179,211 477.464,03 | 1.104 |
| 57 | 441.179,211 477.464,03 | 58 | 441.193,672 477.462,567 | 14.535 |
| 58 | 441.193,672 477.462,567 | 59 | 441.236,928 477.458,19 | 43.477 |
| 59 | 441.236,928 477.458,19 | 60 | 441.287,073 477.452,673 | 50.448 |
| 60 | 441.287,073 477.452,673 | 61 | 441.294,714 477.451,833 | 7.687 |
| 61 | 441.294,714 477.451,833 | 62 | 441.312,078 477.449,922 | 17.469 |
| 62 | 441.312,078 477.449,922 | 63 | 441.329,249 477.448,033 | 17.275 |
| 63 | 441.329,249 477.448,033 | 64 | 441.341,052 477.446,735 | 11.874 |
| 64 | 441.341,052 477.446,735 | 65 | 441.346,115 477.446,95 | 5.068 |
| 65 | 441.346,115 477.446,95 | 66 | 441.363,073 477.447,673 | 16.973 |
| 66 | 441.363,073 477.447,673 | 67 | 441.379,853 477.448,388 | 16.795 |
| 67 | 441.379,853 477.448,388 | 68 | 441.396,116 477.449,081 | 16.278 |
| 68 | 441.396,116 477.449,081 | 69 | 441.411,553 477.449,738 | 15.451 |
| 69 | 441.411,553 477.449,738 | 70 | 441.435,345 477.450,752 | 23.814 |
| 70 | 441.435,345 477.450,752 | 71 | 441.452,953 477.451,502 | 17.624 |
| 71 | 441.452,953 477.451,502 | 72 | 441.454,359 477.451,562 | 1.407 |
| 72 | 441.454,359 477.451,562 | 73 | 441.468,5 477.447,821 | 14.627 |
| 73 | 441.468,5 477.447,821 | 74 | 441.485,739 477.443,26 | 17.832 |
| 74 | 441.485,739 477.443,26 | 75 | 441.510,968 477.436,585 | 26.097 |
| 75 | 441.510,968 477.436,585 | 76 | 441.526,212 477.432,552 | 15.768 |
| 76 | 441.526,212 477.432,552 | 77 | 441.533,614 477.430,594 | 7.657 |
| 77 | 441.533,614 477.430,594 | 78 | 441.535,469 477.430,103 | 1.919 |
| 78 | 441.535,469 477.430,103 | 79 | 441.539,175 477.429,123 | 3.833 |
| 79 | 441.539,175 477.429,123 | 80 | 441.550,515 477.428,201 | 11.377 |
| 80 | 441.550,515 477.428,201 | 81 | 441.565,807 477.426,958 | 15.342 |
| 81 | 441.565,807 477.426,958 | 82 | 441.592,194 477.424,813 | 26.474 |
| 82 | 441.592,194 477.424,813 | 83 | 441.599,852 477.424,19 | 7.683 |
| 83 | 441.599,852 477.424,19 | 84 | 441.615,174 477.422,945 | 15.372 |
| 84 | 441.615,174 477.422,945 | 85 | 441.622,575 477.422,343 | 7.425 |
| 85 | 441.622,575 477.422,343 | 86 | 441.636,618 477.421,202 | 14.089 |
| 86 | 441.636,618 477.421,202 | 87 | 441.637,907 477.421,2 | 1.289 |
| 87 | 441.637,907 477.421,2 | 88 | 441.645,279 477.421,193 | 7.372 |
| 88 | 441.645,279 477.421,193 | 89 | 441.661,047 477.421,176 | 15.768 |
| 89 | 441.661,047 477.421,176 | 90 | 441.776,063 477.421,057 | 115.016 |
| 90 | 441.776,063 477.421,057 | 91 | 441.864,24 477.420,77 | 88.177 |
| 91 | 441.864,24 477.420,77 | 92 | 441.886,036 477.424,236 | 22.07 |
| 92 | 441.886,036 477.424,236 | 93 | 441.890,037 477.424,171 | 4.002 |
| 93 | 441.890,037 477.424,171 | 94 | 441.905,345 477.426,383 | 15.467 |
| 94 | 441.905,345 477.426,383 | 95 | 441.914,391 477.427,516 | 9.117 |
| 95 | 441.914,391 477.427,516 | 96 | 441.952,369 477.432,271 | 38.275 |
| 96 | 441.952,369 477.432,271 | 97 | 441.967,349 477.432,4 | 14.981 |
| 97 | 441.967,349 477.432,4 | 98 | 441.992,254 477.433,433 | 24.926 |
| 98 | 441.992,254 477.433,433 | 99 | 441.998,874 477.434,96 | 6.794 |
| 99 | 441.998,874 477.434,96 | 100 | 442.012,153 477.438,024 | 13.628 |
| 100 | 442.012,153 477.438,024 | 101 | 442.084,186 477.447,881 | 72.704 |
| 101 | 442.084,186 477.447,881 | 102 | 442.103,036 477.453,173 | 19.579 |
| 102 | 442.103,036 477.453,173 | 103 | 442.200,299 477.480,477 | 101.023 |
| 103 | 442.200,299 477.480,477 | 104 | 442.224,12 477.485,057 | 24.257 |
| 104 | 442.224,12 477.485,057 | 105 | 442.261,968 477.484,359 | 37.854 |
| 105 | 442.261,968 477.484,359 | 106 | 442.266,143 477.484,282 | 4.176 |

Vizualizare Imobil

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 106 | 442.266,143 477.484,282 | 107 | 442.285,824 477.482,701 | 19.744 |
| 107 | 442.285,824 477.482,701 | 108 | 442.286,006 477.482,687 | 0.183 |
| 108 | 442.286,006 477.482,687 | 109 | 442.296,24 477.481,599 | 10.292 |
| 109 | 442.296,24 477.481,599 | 110 | 442.306,682 477.480,468 | 10.503 |
| 110 | 442.306,682 477.480,468 | 111 | 442.309,804 477.480,782 | 3.138 |
| 111 | 442.309,804 477.480,782 | 112 | 442.317,883 477.480,003 | 8.116 |
| 112 | 442.317,883 477.480,003 | 113 | 442.329,04 477.478,971 | 11.205 |
| 113 | 442.329,04 477.478,971 | 114 | 442.332,017 477.478,103 | 3.101 |
| 114 | 442.332,017 477.478,103 | 115 | 442.340,596 477.477,426 | 8.606 |
| 115 | 442.340,596 477.477,426 | 116 | 442.369,287 477.472,8 | 29.062 |
| 116 | 442.369,287 477.472,8 | 117 | 442.377,558 477.471,466 | 8.378 |
| 117 | 442.377,558 477.471,466 | 118 | 442.388,144 477.469,831 | 10.712 |
| 118 | 442.388,144 477.469,831 | 119 | 442.368,006 477.484,721 | 25.045 |
| 119 | 442.368,006 477.484,721 | 120 | 442.292,721 477.489,109 | 75.413 |
| 120 | 442.292,721 477.489,109 | 121 | 442.292,715 477.489,109 | 0.006 |
| 121 | 442.292,715 477.489,109 | 122 | 442.267,009 477.490,594 | 25.749 |
| 122 | 442.267,009 477.490,594 | 123 | 442.265,388 477.490,687 | 1.624 |
| 123 | 442.265,388 477.490,687 | 124 | 442.258,151 477.491,105 | 7.249 |
| 124 | 442.258,151 477.491,105 | 125 | 442.257,48 477.491,144 | 0.672 |
| 125 | 442.257,48 477.491,144 | 126 | 442.223,587 477.493,101 | 33.949 |
| 126 | 442.223,587 477.493,101 | 127 | 442.222,073 477.492,883 | 1.53 |
| 127 | 442.222,073 477.492,883 | 128 | 442.209,651 477.491,098 | 12.55 |
| 128 | 442.209,651 477.491,098 | 129 | 442.198,637 477.489,454 | 11.136 |
| 129 | 442.198,637 477.489,454 | 130 | 442.188,008 477.487,868 | 10.747 |
| 130 | 442.188,008 477.487,868 | 131 | 442.140,769 477.472,075 | 49.809 |
| 131 | 442.140,769 477.472,075 | 132 | 442.138,983 477.471,573 | 1.855 |
| 132 | 442.138,983 477.471,573 | 133 | 442.082,555 477.455,733 | 58.609 |
| 133 | 442.082,555 477.455,733 | 134 | 442.081,092 477.455,532 | 1.477 |
| 134 | 442.081,092 477.455,532 | 135 | 442.011,387 477.445,994 | 70.355 |
| 135 | 442.011,387 477.445,994 | 136 | 441.991,317 477.441,427 | 20.583 |
| 136 | 441.991,317 477.441,427 | 137 | 441.951,786 477.441,167 | 39.532 |
| 137 | 441.951,786 477.441,167 | 138 | 441.917,226 477.436,852 | 34.828 |
| 138 | 441.917,226 477.436,852 | 139 | 441.883,707 477.432,668 | 33.779 |
| 139 | 441.883,707 477.432,668 | 140 | 441.868,81 477.429,939 | 15.145 |
| 140 | 441.868,81 477.429,939 | 141 | 441.863,505 477.428,967 | 5.393 |
| 141 | 441.863,505 477.428,967 | 142 | 441.636,947 477.429,201 | 226.558 |
| 142 | 441.636,947 477.429,201 | 143 | 441.540,532 477.437,039 | 96.733 |
| 143 | 441.540,532 477.437,039 | 144 | 441.455,232 477.459,607 | 88.235 |
| 144 | 441.455,232 477.459,607 | 145 | 441.444,001 477.459,128 | 11.241 |
| 145 | 441.444,001 477.459,128 | 146 | 441.341,321 477.454,753 | 102.773 |
| 146 | 441.341,321 477.454,753 | 147 | 441.237,803 477.466,142 | 104.143 |
| 147 | 441.237,803 477.466,142 | 148 | 441.178,918 477.472,101 | 59.186 |
| 148 | 441.178,918 477.472,101 | 149 | 441.164,169 477.473,593 | 14.824 |
| 149 | 441.164,169 477.473,593 | 150 | 441.161,323 477.473,879 | 2.86 |
| 150 | 441.161,323 477.473,879 | 151 | 441.147,324 477.475,298 | 14.071 |
| 151 | 441.147,324 477.475,298 | 152 | 441.144,164 477.475,616 | 3.176 |
| 152 | 441.144,164 477.475,616 | 153 | 441.132,752 477.477,059 | 11.503 |
| 153 | 441.132,752 477.477,059 | 154 | 441.127,079 477.477,777 | 5.718 |
| 154 | 441.127,079 477.477,777 | 155 | 441.119,824 477.478,694 | 7.313 |
| 155 | 441.119,824 477.478,694 | 156 | 441.117,805 477.478,952 | 2.035 |
| 156 | 441.117,805 477.478,952 | 157 | 441.114,64 477.479,352 | 3.19 |
| 157 | 441.114,64 477.479,352 | 158 | 441.101,567 477.481,006 | 13.177 |
| 158 | 441.101,567 477.481,006 | 159 | 441.100,514 477.481,139 | 1.061 |
| 159 | 441.100,514 477.481,139 | 160 | 441.096,249 477.481,679 | 4.299 |
| 160 | 441.096,249 477.481,679 | 161 | 441.082,463 477.483,422 | 13.896 |
| 161 | 441.082,463 477.483,422 | 162 | 441.067,117 477.485,363 | 15.468 |
| 162 | 441.067,117 477.485,363 | 163 | 441.045,12 477.484,62 | 22.01 |
| 163 | 441.045,12 477.484,62 | 164 | 441.027,65 477.484,42 | 17.471 |
| 164 | 441.027,65 477.484,42 | 165 | 441.011,051 477.483,602 | 16.619 |
| 165 | 441.011,051 477.483,602 | 166 | 440.986,1 477.483,2 | 24.954 |
| 166 | 440.986,1 477.483,2 | 167 | 440.955,176 477.485,971 | 31.048 |
| 167 | 440.955,176 477.485,971 | 168 | 440.936,242 477.487,972 | 19.039 |
| 168 | 440.936,242 477.487,972 | 169 | 440.927,003 477.488,078 | 9.24 |
| 169 | 440.927,003 477.488,078 | 170 | 440.917,782 477.488,432 | 9.228 |
| 170 | 440.917,782 477.488,432 | 171 | 440.910,683 477.488,563 | 7.1 |
| 171 | 440.910,683 477.488,563 | 172 | 440.899,382 477.488,772 | 11.303 |
| 172 | 440.899,382 477.488,772 | 173 | 440.897,056 477.488,868 | 2.328 |
| 173 | 440.897,056 477.488,868 | 174 | 440.884,832 477.489,371 | 12.234 |
| 174 | 440.884,832 477.489,371 | 175 | 440.880,844 477.489,291 | 3.989 |
| 175 | 440.880,844 477.489,291 | 176 | 440.872,844 477.489,291 | 8.0 |
| 176 | 440.872,844 477.489,291 | 177 | 440.859,011 477.489,002 | 13.836 |
| 177 | 440.859,011 477.489,002 | 178 | 440.776,05 477.487,272 | 82.979 |
| 178 | 440.776,05 477.487,272 | 179 | 440.772,393 477.487,52 | 3.665 |
| 179 | 440.772,393 477.487,52 | 180 | 440.757,753 477.488,547 | 14.676 |
| 180 | 440.757,753 477.488,547 | 181 | 440.756,743 477.488,61 | 1.012 |
| 181 | 440.756,743 477.488,61 | 182 | 440.746,837 477.489,228 | 9.925 |
| 182 | 440.746,837 477.489,228 | 183 | 440.735,815 477.490,093 | 11.056 |
| 183 | 440.735,815 477.490,093 | 184 | 440.721,008 477.490,983 | 14.834 |
| 184 | 440.721,008 477.490,983 | 185 | 440.720,083 477.491,079 | 0.93 |
| 185 | 440.720,083 477.491,079 | 186 | 440.677,128 477.494,777 | 43.114 |
| 186 | 440.677,128 477.494,777 | 187 | 440.654,376 477.497,447 | 22.908 |
| 187 | 440.654,376 477.497,447 | 188 | 440.637,662 477.498,063 | 16.725 |
| 188 | 440.637,662 477.498,063 | 189 | 440.613,336 477.498,96 | 24.343 |
| 189 | 440.613,336 477.498,96 | 190 | 440.602,443 477.499,362 | 10.9 |
| 190 | 440.602,443 477.499,362 | 191 | 440.589,937 477.499,823 | 12.514 |
| 191 | 440.589,937 477.499,823 | 192 | 440.563,073 477.500,814 | 26.882 |
| 192 | 440.563,073 477.500,814 | 193 | 440.553,108 477.501,181 | 9.972 |
| 193 | 440.553,108 477.501,181 | 194 | 440.484,207 477.503,722 | 68.948 |
| 194 | 440.484,207 477.503,722 | 1 | 440.483,792 477.495,732 | 8.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Geoportal Imobiliar

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.600<br>Masurata: 3.785 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 928/5, din 11/02/1999 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TATU CÎRSTEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.600<br>Masurata: 3.785 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 3.785 | 126 | 2661/59/1 | - | Nr. tarla 127 și parcela 2661/59 gresita in TP; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2984 în suprafață de 3785 mp, imobilul 2 - ID 3007 în suprafață de 815 mp, însumând o suprafață totală de 4600 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.252,447<br>477.186,365 | 2 | 441.195,316<br>476.975,01 | 218.94 |
| 2 | 441.195,316<br>476.975,01 | 3 | 441.215,422<br>476.967,317 | 21.528 |

Neutilizat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 441.215,422<br>476.967,317 | 4 | 441.252,787<br>477.105,55 | 143.194 |
| 4 | 441.252,787<br>477.105,55 | 5 | 441.242,991<br>477.123,521 | 20.467 |
| 5 | 441.242,991<br>477.123,521 | 6 | 441.256,69<br>477.151,938 | 31.547 |
| 6 | 441.256,69<br>477.151,938 | 7 | 441.252,658<br>477.186,281 | 34.579 |
| 7 | 441.252,658<br>477.186,281 | 1 | 441.252,447<br>477.186,365 | 0.227 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.800 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 53, din 24/01/2008 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LAZĂR NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

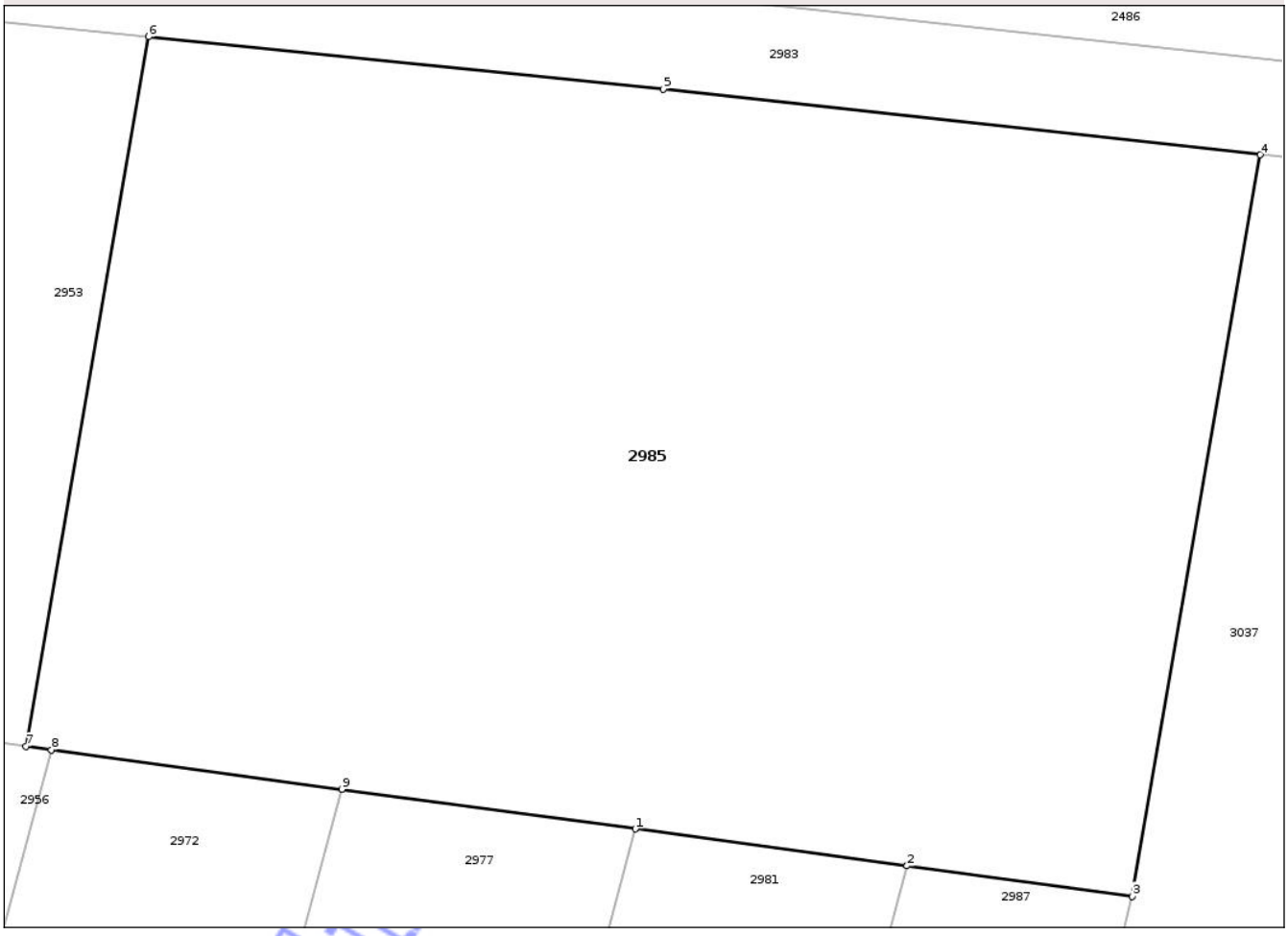
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 5.800 | 126 | 2665/2 | - | Număr tarla 125, număr parcelă 26/2 greșit în act |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.234,567<br>477.396,1 | 2 | 441.257,4<br>477.393,01 | 23.041 |
| 2 | 441.257,4<br>477.393,01 | 3 | 441.276,303<br>477.390,452 | 19.075 |
| 3 | 441.276,303<br>477.390,452 | 4 | 441.287,073<br>477.452,673 | 63.146 |
| 4 | 441.287,073<br>477.452,673 | 5 | 441.236,928<br>477.458,19 | 50.448 |
| 5 | 441.236,928<br>477.458,19 | 6 | 441.193,672<br>477.462,567 | 43.477 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.193,672<br>477.462,567 | 7 | 441.183,368<br>477.403,029 | 60.423 |
| 7 | 441.183,368<br>477.403,029 | 8 | 441.185,526<br>477.402,737 | 2.178 |
| 8 | 441.185,526<br>477.402,737 | 9 | 441.209,903<br>477.399,438 | 24.599 |
| 9 | 441.209,903<br>477.399,438 | 1 | 441.234,567<br>477.396,1 | 24.889 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 5.500<br>Masurata: 518 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 910/5, din 02/02/1999 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRĂCIUN ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

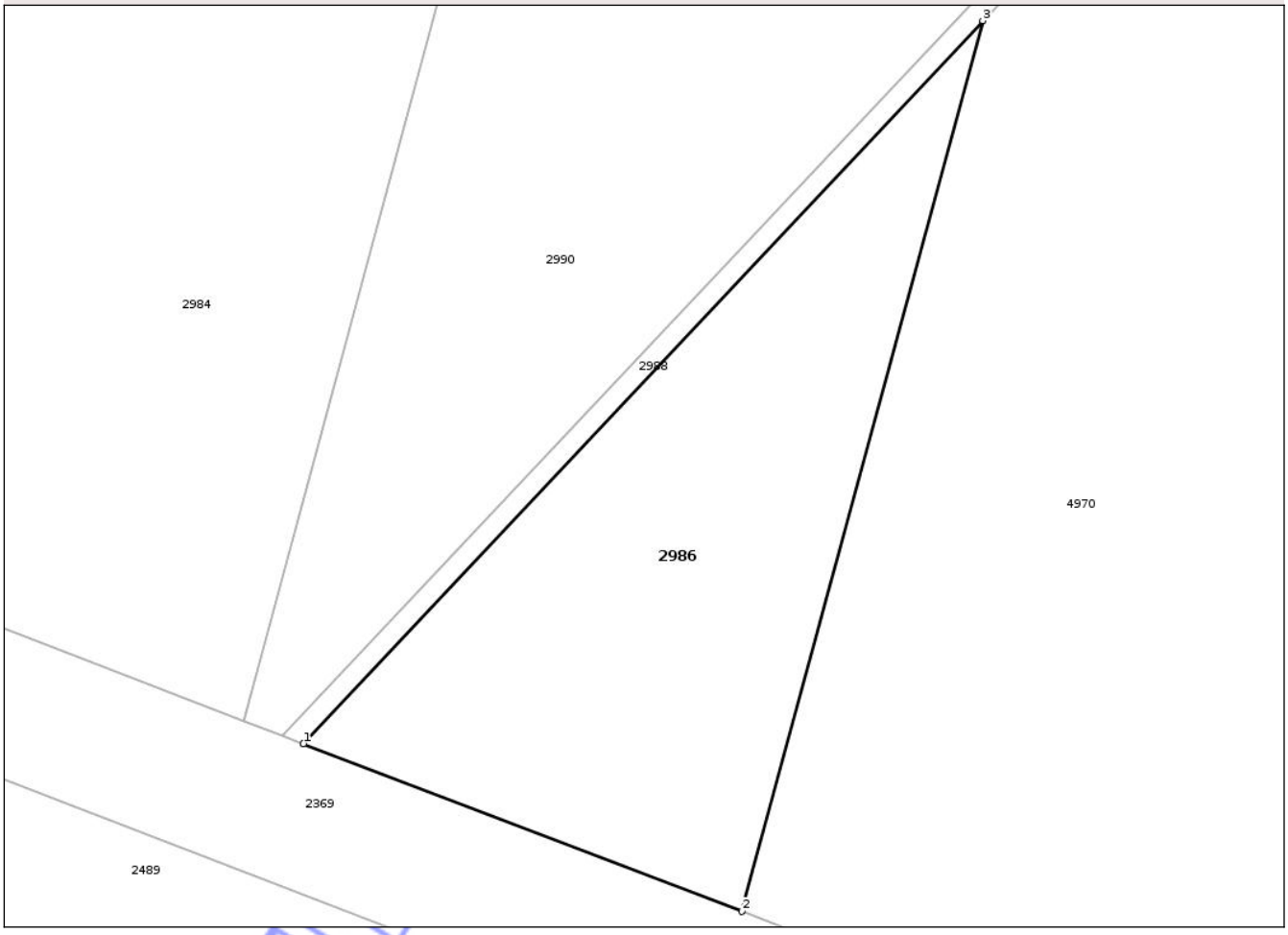
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 5.500<br>Masurata: 518 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 518 | 126 | 2661/60/1 | - | Nr. tarla 127 și parcela 2661/60 gresite in TP; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2986 în suprafață de 518 mp, imobilul 2 - ID 2990 în suprafață de 2813 mp, imobilul 3 - ID 3036 în suprafață de 1489 mp si imobilul 4 - ID 3095 în suprafață de 680 mp, însumând o suprafață totală de 5500 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.218,351<br>476.966,196 | 2 | 441.239,855<br>476.957,968 | 23.024 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 441.239,855<br>476.957,968 | 3 | 441.251,661<br>477.001,645 | 45.244 |
| 3 | 441.251,661<br>477.001,645 | 1 | 441.218,351<br>476.966,196 | 48.643 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.300 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 957/5, din 04/08/1999 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAMOILĂ ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 4.300 | 126 | 2661/32 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.257,4<br>477.393,01 | 2 | 441.207,555<br>477.208,609 | 191.019 |
| 2 | 441.207,555<br>477.208,609 | 3 | 441.231,38<br>477.199,09 | 25.656 |
| 3 | 441.231,38<br>477.199,09 | 4 | 441.276,303<br>477.390,452 | 196.564 |
| 4 | 441.276,303<br>477.390,452 | 1 | 441.257,4<br>477.393,01 | 19.075 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 619 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; PODET |
| A1.2 | | Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; PODET |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 619 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | NU | 609 | 126 | 2676,2675 | - | |
| 2 | curti constructii | NU | 10 | 126 | 2675,2676 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; PODET |
| A1.2 | | constructii industriale si edilitare | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; PODET |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.268,936<br>477.065,553 | 2 | 441.268,938<br>477.065,542 | 0.011 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 441.268,938<br>477.065,542 | 3 | 441.273,822<br>477.040,501 | 25.513 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 441.273,822<br>477.040,501 | 4 | 441.258,143<br>477.010,004 | 34.291 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 441.258,143 477.010,004 | 5 | 441.252,215 477.003,695 | 8.657 |
| 7 | 441.218,351 476.966,196 | 8 | 441.251,661 477.001,645 | 48.643 |
| 10 | 441.274,87 477.040,352 | 11 | 441.269,528 477.067,739 | 27.903 |
| 13 | 441.275,424 477.120,546 | 14 | 441.291,771 477.170,654 | 52.707 |
| 16 | 441.305,372 477.212,346 | 17 | 441.320,801 477.229,924 | 23.389 |
| 19 | 441.342,613 477.251,147 | 20 | 441.372,232 477.258,203 | 30.448 |
| 22 | 441.416,943 477.260,313 | 23 | 441.421,724 477.265,796 | 7.275 |
| 25 | 441.427,518 477.273,962 | 26 | 441.420,921 477.266,397 | 10.037 |
| 28 | 441.391,49 477.263,818 | 29 | 441.372,445 477.259,241 | 19.587 |
| 31 | 441.337,938 477.250,964 | 32 | 441.321,393 477.232,115 | 25.08 |
| 34 | 441.292,083 477.174,836 | 35 | 441.290,84 477.171,026 | 4.008 |
| 37 | 441.266,065 477.083,281 | 38 | 441.253,165 477.106,947 | 26.953 |
| 40 | 441.257,717 477.151,766 | 41 | 441.253,715 477.185,859 | 34.327 |
| 43 | 441.253,105 477.191,05 | 44 | 441.260,109 477.219,444 | 29.245 |
| 46 | 441.257,696 477.248,735 | 47 | 441.259,355 477.273,6 | 24.92 |
| 49 | 441.256,365 477.243,812 | 50 | 441.255,458 477.230,222 | 13.62 |
| 52 | 441.252,091 477.191,113 | 53 | 441.252,128 477.190,8 | 0.315 |
| 55 | 441.256,69 477.151,938 | 56 | 441.242,991 477.123,521 | 31.547 |
| 58 | 441.265,786 477.081,702 | 1 | 441.268,936 477.065,553 | 16.453 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.252,215 477.003,695 | 6 | 441.217,342 476.966,582 | 50.926 |
| 8 | 441.251,661 477.001,645 | 9 | 441.258,968 477.009,422 | 10.671 |
| 11 | 441.269,528 477.067,739 | 12 | 441.266,773 477.081,866 | 14.393 |
| 14 | 441.291,771 477.170,654 | 15 | 441.293,014 477.174,465 | 4.009 |
| 17 | 441.320,801 477.229,924 | 18 | 441.338,48 477.250,066 | 26.8 |
| 20 | 441.372,232 477.258,203 | 21 | 441.391,56 477.262,807 | 19.869 |
| 23 | 441.421,724 477.265,796 | 24 | 441.428,272 477.273,304 | 9.962 |
| 26 | 441.420,921 477.266,397 | 27 | 441.416,528 477.261,359 | 6.684 |
| 29 | 441.372,445 477.259,241 | 30 | 441.342,881 477.252,135 | 30.406 |
| 32 | 441.321,393 477.232,115 | 33 | 441.304,484 477.212,851 | 25.632 |
| 35 | 441.290,84 477.171,026 | 36 | 441.274,459 477.120,811 | 52.819 |
| 38 | 441.253,165 477.106,947 | 39 | 441.244,115 477.123,549 | 18.908 |
| 41 | 441.253,715 477.185,859 | 42 | 441.253,184 477.190,378 | 4.55 |
| 44 | 441.260,109 477.219,444 | 45 | 441.256,458 477.230,347 | 11.498 |
| 47 | 441.259,355 477.273,6 | 48 | 441.258,358 477.273,666 | 0.999 |
| 50 | 441.255,458 477.230,222 | 51 | 441.259,069 477.219,402 | 11.407 |
| 53 | 441.252,128 477.190,8 | 54 | 441.252,658 477.186,281 | 4.55 |
| 56 | 441.242,991 477.123,521 | 57 | 441.252,787 477.105,55 | 20.467 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.217,342 476.966,582 | 7 | 441.218,351 476.966,196 | 1.08 |
| 9 | 441.258,968 477.009,422 | 10 | 441.274,87 477.040,352 | 34.778 |
| 12 | 441.266,773 477.081,866 | 13 | 441.275,424 477.120,546 | 39.636 |
| 15 | 441.293,014 477.174,465 | 16 | 441.305,372 477.212,346 | 39.846 |
| 18 | 441.338,48 477.250,066 | 19 | 441.342,613 477.251,147 | 4.272 |
| 21 | 441.391,56 477.262,807 | 22 | 441.416,943 477.260,313 | 25.505 |
| 24 | 441.428,272 477.273,304 | 25 | 441.427,518 477.273,962 | 1.001 |
| 27 | 441.416,528 477.261,359 | 28 | 441.391,49 477.263,818 | 25.158 |
| 30 | 441.342,881 477.252,135 | 31 | 441.337,938 477.250,964 | 5.08 |
| 33 | 441.304,484 477.212,851 | 34 | 441.292,083 477.174,836 | 39.987 |
| 36 | 441.274,459 477.120,811 | 37 | 441.266,065 477.083,281 | 38.457 |
| 39 | 441.244,115 477.123,549 | 40 | 441.257,717 477.151,766 | 31.324 |
| 42 | 441.253,184 477.190,378 | 43 | 441.253,105 477.191,05 | 0.677 |
| 45 | 441.256,458 477.230,347 | 46 | 441.257,696 477.248,735 | 18.43 |
| 48 | 441.258,358 477.273,666 | 49 | 441.256,365 477.243,812 | 29.92 |
| 51 | 441.259,069 477.219,402 | 52 | 441.252,091 477.191,113 | 29.137 |
| 54 | 441.252,658 477.186,281 | 55 | 441.256,69 477.151,938 | 34.579 |
| 57 | 441.252,787 477.105,55 | 58 | 441.265,786 477.081,702 | 27.161 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106828 | 240 | Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 106828-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA - D+P, SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 143mp SUPRAFATA UTILA=113mp edif.in 2015, din caramida, cu certif. energetic comp. din:Dp = camera;P = terasa acces, hol, living, 3 dormitoare, dresing, 2 bai, bucatarie, camara. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23967 / 07/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. 584, din 06/04/2015 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CONŢ COSMAN-IOAN**, si sotia<br>2) **CONŢ MIOARA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

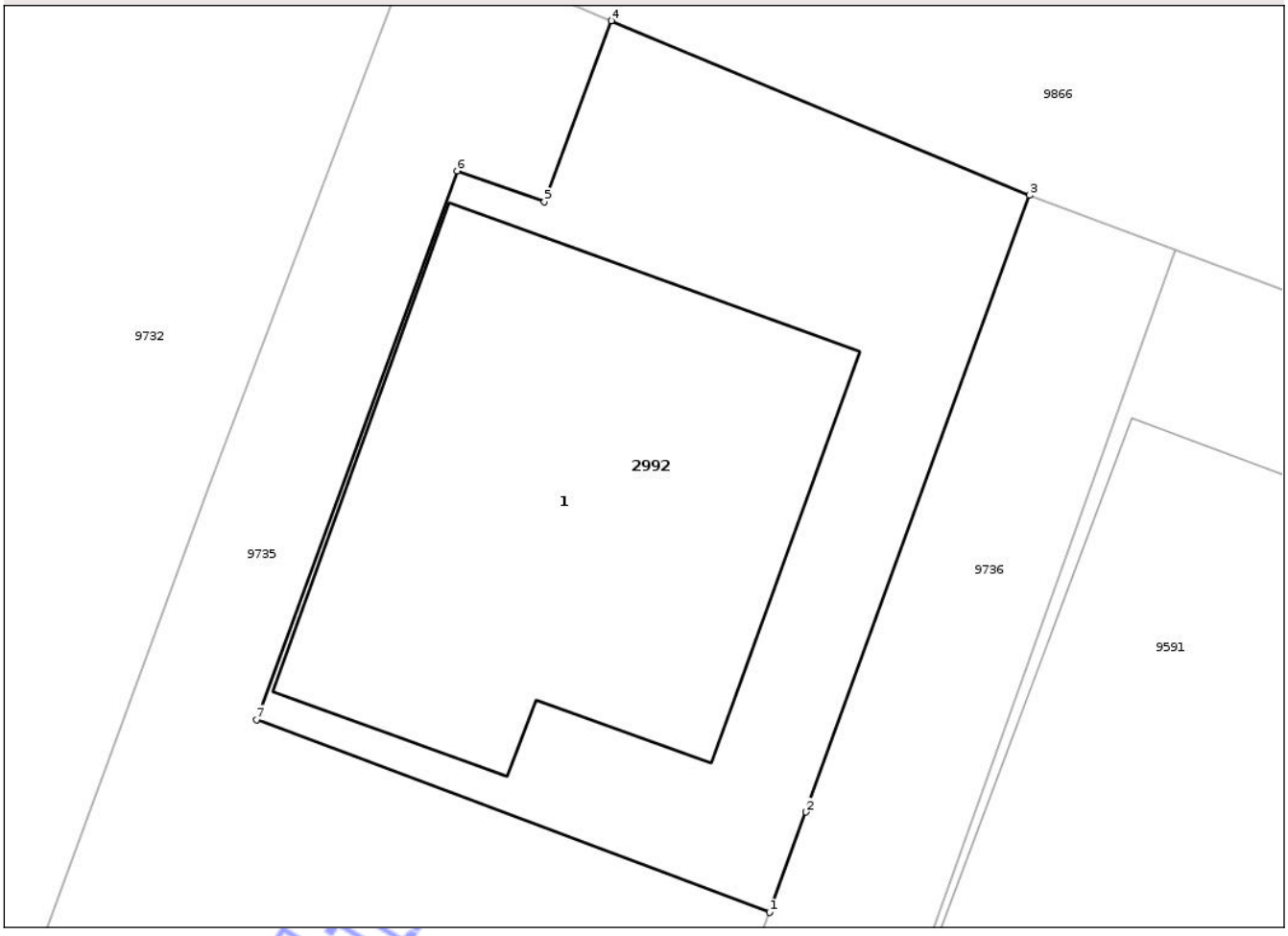
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106828 | 240 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/1 1/2 | - | |
| 2 | faneata | DA | 40 | 125 | 2624/3/3/2/1 1/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 106828-C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA - D+P, SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 143mp SUPRAFATA UTILA=113mp edif.in 2015, din caramida, cu certif. energetic comp. din:Dp = camera;P = terasa acces, hol, living, 3 dormitoare, dresing, 2 bai, bucatarie, camara. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 440.997,164<br>477.915,045 | 2 | 440.998,05<br>477.917,486 | 2.597 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 440.998,05<br>477.917,486 | 3 | 441.003,497<br>477.932,486 | 15.958 |
| 3 | 441.003,497<br>477.932,486 | 4 | 440.993,307<br>477.936,734 | 11.04 |
| 4 | 440.993,307<br>477.936,734 | 5 | 440.991,679<br>477.932,329 | 4.696 |
| 5 | 440.991,679<br>477.932,329 | 6 | 440.989,553<br>477.933,082 | 2.255 |
| 6 | 440.989,553<br>477.933,082 | 7 | 440.984,67<br>477.919,736 | 14.211 |
| 7 | 440.984,67<br>477.919,736 | 1 | 440.997,164<br>477.915,045 | 13.346 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1271N/Daia
Nr. cadastral vechi:694

**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103767 | 3.700 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21207 / 13/09/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1040 din 2006, din 13/09/2006 emis de NP MOTRONEA DELIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FRÂNC SIMONA - ALEXANDRA**, necasatorita | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1271N/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103767 | 3.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 3.700 | 125 | 2624/3/6 | - | Nr. parcela 2624/9 gresit in CF |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.227,726<br>477.758,796 | 2 | 441.228,908<br>477.758,132 | 1.356 |
| 2 | 441.228,908<br>477.758,132 | 3 | 441.228,963<br>477.758,287 | 0.164 |
| 3 | 441.228,963<br>477.758,287 | 4 | 441.269,891<br>477.872,945 | 121.744 |
| 4 | 441.269,891<br>477.872,945 | 5 | 441.280,698<br>477.903,219 | 32.145 |
| 5 | 441.280,698<br>477.903,219 | 6 | 441.278,224<br>477.904,39 | 2.737 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.278,224<br>477.904,39 | 7 | 441.269,196<br>477.909,966 | 10.611 |
| 7 | 441.269,196<br>477.909,966 | 8 | 441.260,214<br>477.917,066 | 11.449 |
| 8 | 441.260,214<br>477.917,066 | 9 | 441.246,855<br>477.879,642 | 39.737 |
| 9 | 441.246,855<br>477.879,642 | 10 | 441.207,78<br>477.770,176 | 116.231 |
| 10 | 441.207,78<br>477.770,176 | 1 | 441.227,726<br>477.758,796 | 22.964 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 5.500<br>Masurata: 2.813 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 910/5, din 02/02/1999 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRĂCIUN ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

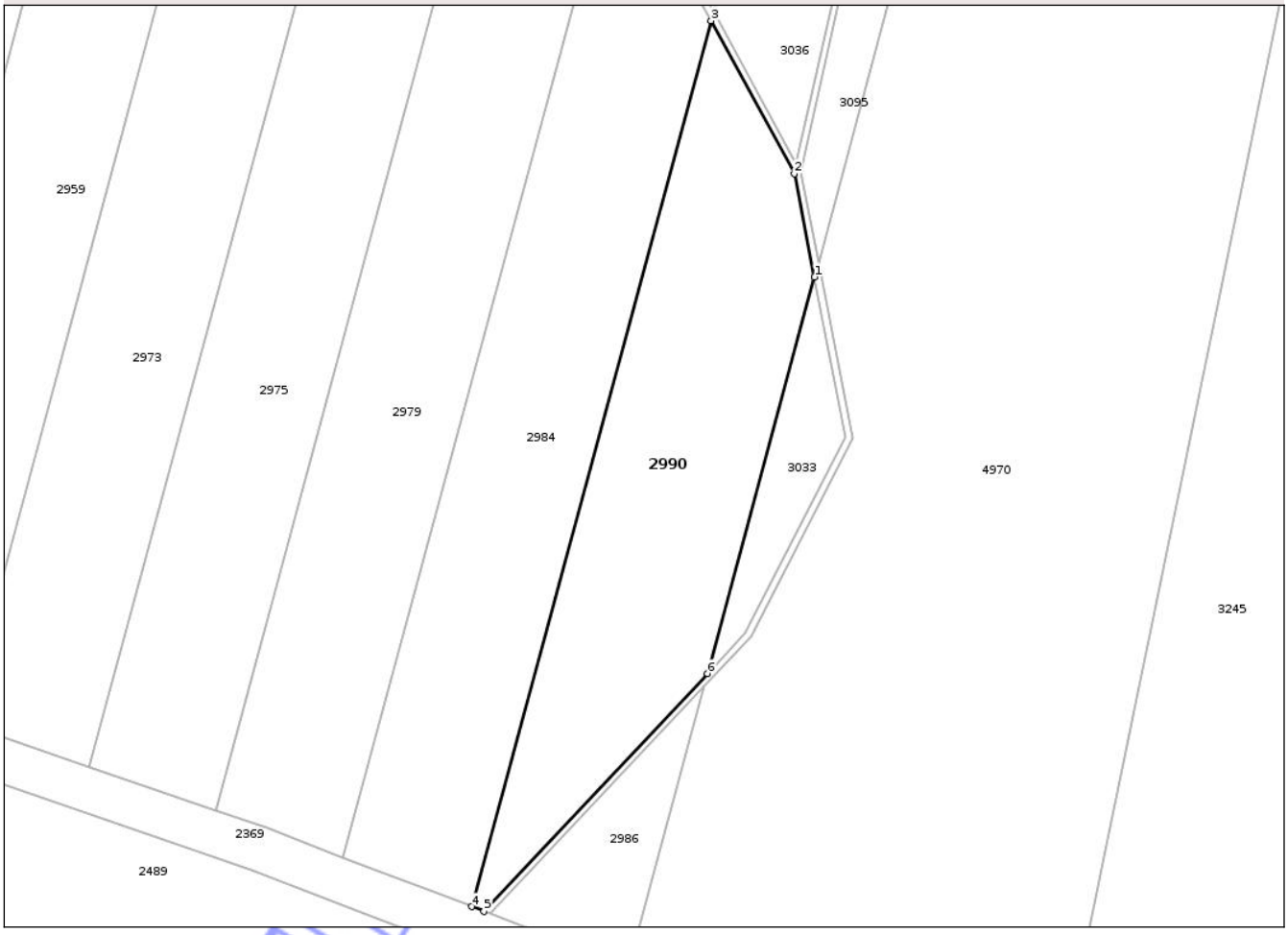
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 5.500<br>Masurata: 2.813 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 2.813 | 126 | 2661/60/2 | - | Nr. tarla 127 și parcela 2661/60 gresite in TP; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2986 în suprafață de 518 mp, imobilul 2 - ID 2990 în suprafață de 2813 mp, imobilul 3 - ID 3036 în suprafață de 1489 mp si imobilul 4 - ID 3095 în suprafață de 680 mp, însumând o suprafață totală de 5500 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.268,936<br>477.065,553 | 2 | 441.265,786<br>477.081,702 | 16.453 |

Neutru

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 441.265,786<br>477.081,702 | 3 | 441.252,787<br>477.105,55 | 27.161 |
| 3 | 441.252,787<br>477.105,55 | 4 | 441.215,422<br>476.967,317 | 143.194 |
| 4 | 441.215,422<br>476.967,317 | 5 | 441.217,342<br>476.966,582 | 2.056 |
| 5 | 441.217,342<br>476.966,582 | 6 | 441.252,215<br>477.003,695 | 50.926 |
| 6 | 441.252,215<br>477.003,695 | 1 | 441.268,936<br>477.065,553 | 64.078 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1932 N
Nr. cadastral vechi:409

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu, sat Casolt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109244 | Din acte: 4.500<br>Masurata: 341 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9350 / 08/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. 942, din 01/01/2006 emis de BEXA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDA DORIN-SEBASTIAN**, si sotia<br>2) **PREDA MARIOARA- MIHAELA**, nasc. Bogdan , bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109244 | Din acte: 4.500<br>Masurata: 341 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 341 | 126 | 2661/34/2 | - | Nr. parcela 2661/34 gresit in CF; Imobilul e străbătut de canal de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 – ID 2991 în suprafaţă de 341 mp, imobilul 2 – ID 2460 în suprafaţă de 4159 mp, însumând o suprafaţă totală de 4500 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.243,019<br>477.194,439 | 2 | 441.252,128<br>477.190,8 | 9.809 |
| 2 | 441.252,128<br>477.190,8 | 3 | 441.252,091<br>477.191,113 | 0.315 |
| 3 | 441.252,091<br>477.191,113 | 4 | 441.259,069<br>477.219,402 | 29.137 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 441.259,069<br>477.219,402 | 5 | 441.255,458<br>477.230,222 | 11.407 |
| 5 | 441.255,458<br>477.230,222 | 6 | 441.256,365<br>477.243,812 | 13.62 |
| 6 | 441.256,365<br>477.243,812 | 1 | 441.243,019<br>477.194,439 | 51.145 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106051 | 471 | Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 106051-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA-S+P, edificat in anul 2019 cu structura din beton si caramida, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, avand suprafata construita desfasurata de 191 mp, compusa din: La Sp: Pivnita; La Parter: 3 Dormitoare, 2 Gr. Sanitare, 2 Holuri, Bucatarie, Camera de zi, 2 Terase. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18939 / 04/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. 453, din 04/03/2016 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GROZA RAZVAN-VIRGIL**, si sotia<br>2) **GROZA ADELA**, bun comun | |
| **60946 / 18/07/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 15, din 09/05/2019 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GROZA RAZVAN-VIRGIL**<br>2) **GROZA ADELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106051 | 471 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 471 | 125 | 2624/3/3/2/8/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 106051-C1 | constructii de locuinte | 159 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA- S+P, edificat in anul 2019 cu structura din beton si caramida, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, avand suprafata construita desfasurata de 191 mp, compusa din: La Sp: Pivnita; La Parter: 3 Dormitoare, 2 Gr. Sanitare, 2 Holuri, Bucatarie, Camera de zi, 2 Terase. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.001,362<br>477.973,017 | 2 | 440.997,264<br>477.962,037 | 11.72 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 440.997,264<br>477.962,037 | 3 | 440.992,956<br>477.950,494 | 12.321 |
| 3 | 440.992,956<br>477.950,494 | 4 | 440.992,838<br>477.950,179 | 0.336 |
| 4 | 440.992,838<br>477.950,179 | 5 | 440.990,891<br>477.944,962 | 5.568 |
| 5 | 440.990,891<br>477.944,962 | 6 | 441.006,234<br>477.940,024 | 16.118 |
| 6 | 441.006,234<br>477.940,024 | 7 | 441.010,271<br>477.951,141 | 11.827 |
| 7 | 441.010,271<br>477.951,141 | 8 | 441.016,123<br>477.967,256 | 17.145 |
| 8 | 441.016,123<br>477.967,256 | 1 | 441.001,362<br>477.973,017 | 15.845 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106052 | 510 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **95156 / 22/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1492, din 21/11/2016 emis de COMSA DELIA ELENA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU OANA-MARIA**, necasatorita, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106052 | 510 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 310 | 125 | 2624/3/3/2/7 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/7 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.032,765<br>477.961,46 | 2 | 441.016,123<br>477.967,256 | 17.622 |
| 2 | 441.016,123<br>477.967,256 | 3 | 441.010,271<br>477.951,141 | 17.145 |
| 3 | 441.010,271<br>477.951,141 | 4 | 441.006,234<br>477.940,024 | 11.827 |
| 4 | 441.006,234<br>477.940,024 | 5 | 441.017,772<br>477.935,695 | 12.323 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.017,772<br>477.935,695 | 6 | 441.019,13<br>477.935,633 | 1.359 |
| 6 | 441.019,13<br>477.935,633 | 7 | 441.020,113<br>477.935,585 | 0.984 |
| 7 | 441.020,113<br>477.935,585 | 8 | 441.020,832<br>477.935,74 | 0.736 |
| 8 | 441.020,832<br>477.935,74 | 9 | 441.021,992<br>477.936,038 | 1.198 |
| 9 | 441.021,992<br>477.936,038 | 10 | 441.022,444<br>477.936,258 | 0.503 |
| 10 | 441.022,444<br>477.936,258 | 11 | 441.023,424<br>477.936,834 | 1.137 |
| 11 | 441.023,424<br>477.936,834 | 12 | 441.024,254<br>477.937,677 | 1.183 |
| 12 | 441.024,254<br>477.937,677 | 13 | 441.027,117<br>477.945,438 | 8.272 |
| 13 | 441.027,117<br>477.945,438 | 1 | 441.032,765<br>477.961,46 | 16.988 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105610 | Din acte: 245<br>Masurata: 246 | Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 105610-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; CASA Dp+P, edificata in anul 2014, din caramida, acoperis tigla metalica, cu certificat de performanta energetica eliberat de auditor energetic CISMASU ALEXANDRU cu nr.199/ 28.01.2014, fara lift, compusa din :<br>C1<br>DEMISOL: = PIVNITA,<br>PARTER: = HOL, 3 DORMITOARE, 2 HOLURI, 2 BAI, SAS, BUCATARIE, CAMERA DE ZI.<br>SUPRAFATA UTILA=115.87mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29244 / 23/04/2014** | | |
| Act Notarial nr. 753, din 22/04/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RUIU COSMIN-TIBERIU**, si sotia<br>2) **RUIU MARIA-LIDIA**, bun comun | |
| Act Administrativ nr. PC6_95348, din 03/04/2014 emis de FNGCIMM; | | |
| B5 | Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, in favoarea: STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, prin AGENTIA OCTAVIAN GOGA Sibiu | A1, A1.1 |
| B6 | Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, in favoarea: STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, prin AGENTIA OCTAVIAN GOGA Sibiu | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29244 / 23/04/2014** | | |
| Act Administrativ nr. PC6_95348, din 03/04/2014 emis de FNGCIMM; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:256984 RON, proportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, prin AGENTIA OCTAVIAN GOGA Sibiu | |

Neautentificat

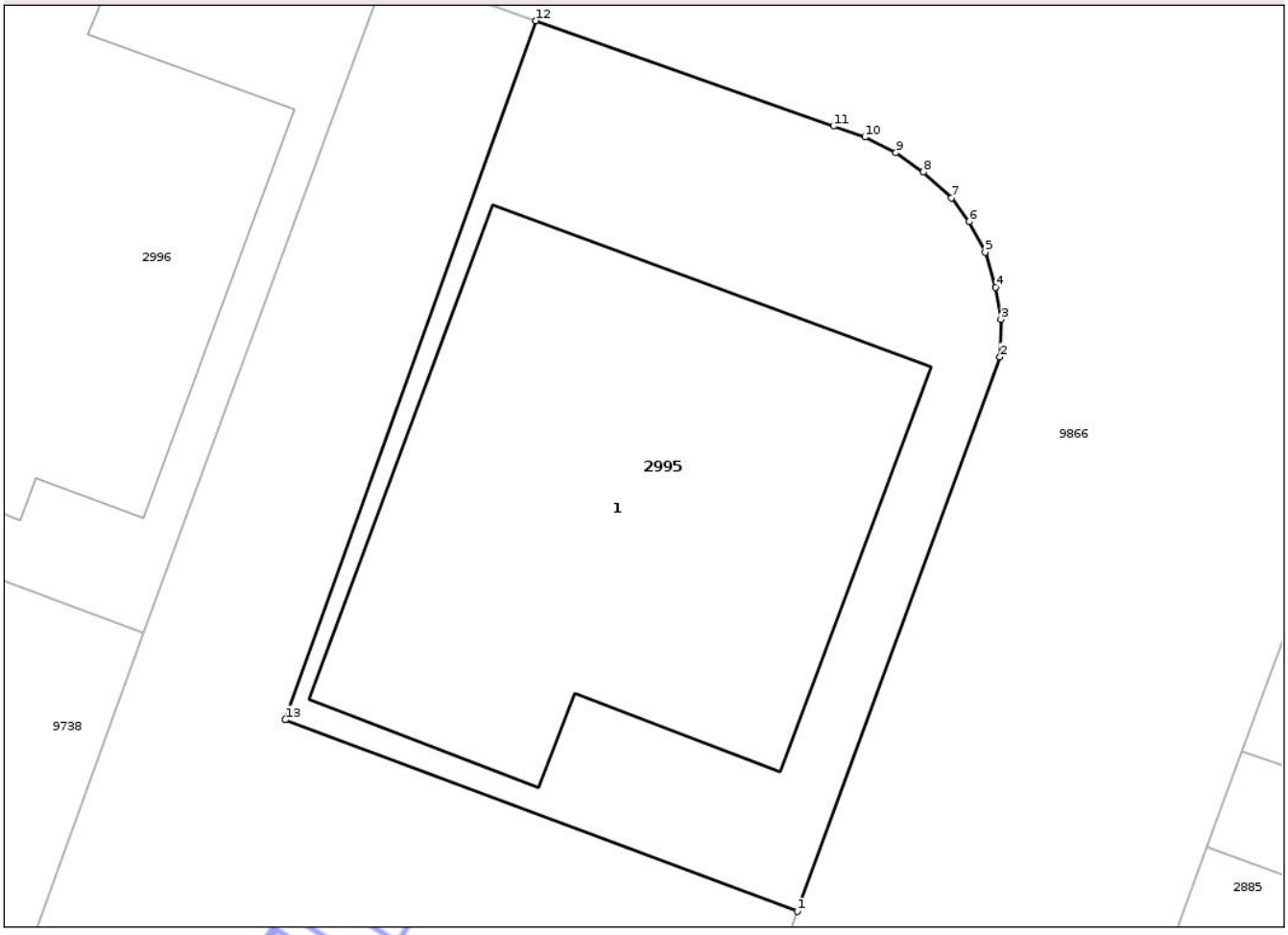
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105610 | Din acte: 245<br>Masurata: 246 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 246 | 125 | 2624/3/3/2/4/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 105610-C1 | constructii de locuinte | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; CASA Dp+P, edificata in anul 2014, din caramida, acoperis tigla metalica, cu certificat de performanta energetica eliberat de auditor energetic CISMASU ALEXANDRU cu nr.199/ 28.01.2014, fara lift, compusa din : C1<br>DEMISOL: = PIVNITA,<br>PARTER: = HOL, 3 DORMITOARE, 2 HOLURI, 2 BAI, SAS, BUCATARIE, CAMERA DE ZI.<br>SUPRAFATA UTILA=115.87mp. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.036,35<br>477.971,522 | 2 | 441.041,368<br>477.985,247 | 14.614 |
| 2 | 441.041,368<br>477.985,247 | 3 | 441.041,39<br>477.986,178 | 0.931 |
| 3 | 441.041,39<br>477.986,178 | 4 | 441.041,261<br>477.986,97 | 0.802 |
| 4 | 441.041,261<br>477.986,97 | 5 | 441.041,004<br>477.987,841 | 0.908 |
| 5 | 441.041,004<br>477.987,841 | 6 | 441.040,608<br>477.988,594 | 0.851 |
| 6 | 441.040,608<br>477.988,594 | 7 | 441.040,172<br>477.989,183 | 0.733 |
| 7 | 441.040,172<br>477.989,183 | 8 | 441.039,469<br>477.989,818 | 0.947 |
| 8 | 441.039,469<br>477.989,818 | 9 | 441.038,795<br>477.990,303 | 0.83 |
| 9 | 441.038,795<br>477.990,303 | 10 | 441.038,025<br>477.990,686 | 0.86 |
| 10 | 441.038,025<br>477.990,686 | 11 | 441.037,245<br>477.990,955 | 0.825 |
| 11 | 441.037,245<br>477.990,955 | 12 | 441.029,877<br>477.993,568 | 7.818 |
| 12 | 441.029,877<br>477.993,568 | 13 | 441.023,675<br>477.976,262 | 18.384 |
| 13 | 441.023,675<br>477.976,262 | 1 | 441.036,35<br>477.971,522 | 13.532 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Nr. 139A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107596 | Din acte: 230<br>Masurata: 231 | Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107596-C1 | Loc. Daia, Nr. 139A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA - D+P, SUPRAFATA UTILA = 118mp edif.in 2015, din caramida, cu certif. energetic comp. din:Dp = camera;P = 2 holuri, bucatarie, living, 2 dormitoare, birou, dressing, 2 grupuri sanitare. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **958 / 08/01/2016** | | |
| Act Notarial nr. 36, din 07/01/2016 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DANCESCU MIHAI**, si sotia<br>2) **DANCESCU ADELA-LIDIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

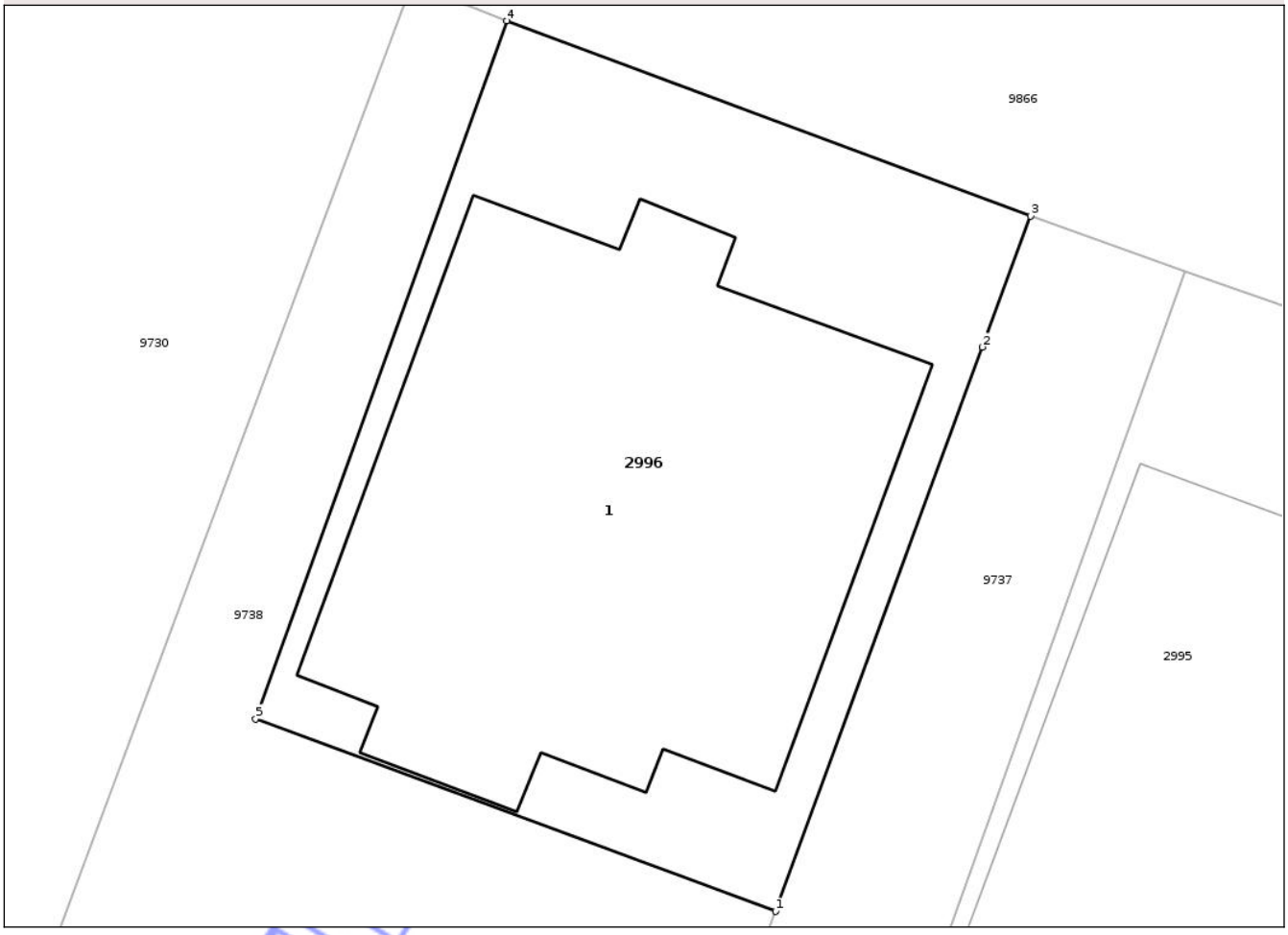
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107596 | Din acte: 230<br>Masurata: 231 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/5/2 | - | |
| 2 | faneata | DA | 31 | 125 | 2624/3/3/2/5/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107596-C1 | constructii de locuinte | 144 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA - D+P, SUPRAFATA UTILA = 118mp edif.in 2015, din caramida, cu certif. energetic comp. din:Dp = camera;P = 2 holuri, bucatarie, living, 2 dormitoare, birou, dressing, 2 grupuri sanitare. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.020,171<br>477.978,405 | 2 | 441.025,072<br>477.991,765 | 14.231 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 441.025,072<br>477.991,765 | 3 | 441.026,211<br>477.994,868 | 3.305 |
| 3 | 441.026,211<br>477.994,868 | 4 | 441.013,811<br>477.999,492 | 13.234 |
| 4 | 441.013,811<br>477.999,492 | 5 | 441.007,86<br>477.982,963 | 17.568 |
| 5 | 441.007,86<br>477.982,963 | 1 | 441.020,171<br>477.978,405 | 13.128 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106046 | 498 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampilă

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106046 | 498 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 298 | 125 | 2624/3/3/2/2/1 | - | Nr. parcela 2624/3/3/2/1 gresit in CF |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/2/1 | - | Nr. parcela 2624/3/3/2/1 gresit in CF |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.025,309<br>478.037,173 | 2 | 441.018,545<br>478.019,052 | 19.342 |
| 2 | 441.018,545<br>478.019,052 | 3 | 441.016,679<br>478.014,052 | 5.337 |
| 3 | 441.016,679<br>478.014,052 | 4 | 441.014,083<br>478.007,096 | 7.425 |
| 4 | 441.014,083<br>478.007,096 | 5 | 441.028,797<br>478.001,65 | 15.69 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.028,797<br>478.001,65 | 6 | 441.032,884<br>478.012,691 | 11.773 |
| 6 | 441.032,884<br>478.012,691 | 7 | 441.033,227<br>478.013,618 | 0.988 |
| 7 | 441.033,227<br>478.013,618 | 8 | 441.039,756<br>478.031,256 | 18.808 |
| 8 | 441.039,756<br>478.031,256 | 1 | 441.025,309<br>478.037,173 | 15.612 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106049 | 432 | Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampilă

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106049 | 432 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 232 | 125 | 2624/3/3/2/4 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.068,512<br>478.000,868 | 2 | 441.058,022<br>478.004,672 | 11.158 |
| 2 | 441.058,022<br>478.004,672 | 3 | 441.052,263<br>477.988,907 | 16.784 |
| 3 | 441.052,263<br>477.988,907 | 4 | 441.063,458<br>477.984,835 | 11.913 |
| 4 | 441.063,458<br>477.984,835 | 5 | 441.068,375<br>477.983,047 | 5.232 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.068,375<br>477.983,047 | 6 | 441.076,431<br>477.980,125 | 8.57 |
| 6 | 441.076,431<br>477.980,125 | 7 | 441.082,159<br>477.995,919 | 16.801 |
| 7 | 441.082,159<br>477.995,919 | 8 | 441.069,221<br>478.000,611 | 13.763 |
| 8 | 441.069,221<br>478.000,611 | 1 | 441.068,512<br>478.000,868 | 0.754 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106048 | 453 | Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39785 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampilă

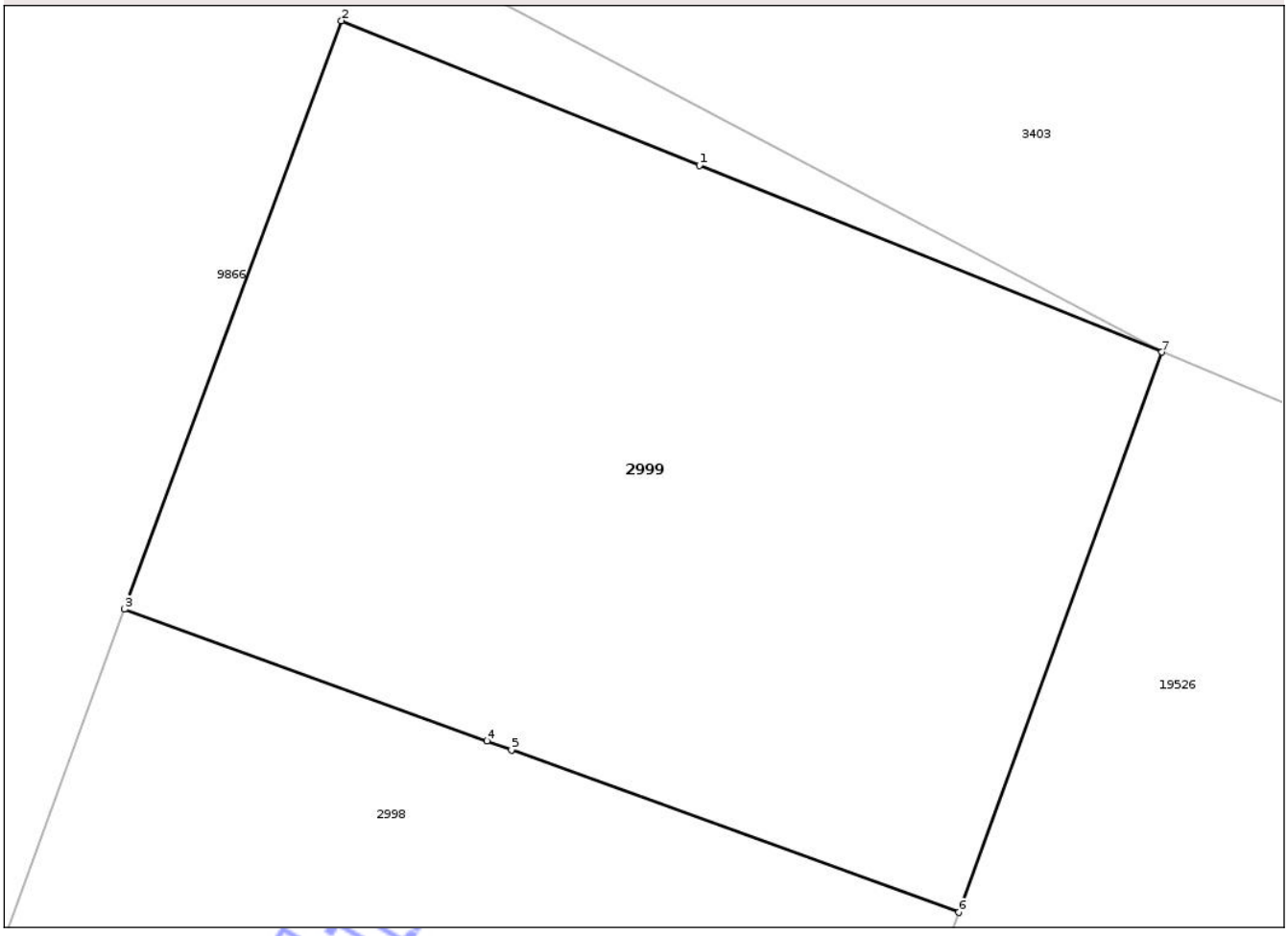
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106048 | 453 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 253 | 125 | 2624/3/3/2/3 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 200 | 125 | 2624/3/3/2/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.074,655<br>478.017,494 | 2 | 441.064,303<br>478.021,671 | 11.163 |
| 2 | 441.064,303<br>478.021,671 | 3 | 441.058,022<br>478.004,672 | 18.122 |
| 3 | 441.058,022<br>478.004,672 | 4 | 441.068,512<br>478.000,868 | 11.158 |
| 4 | 441.068,512<br>478.000,868 | 5 | 441.069,221<br>478.000,611 | 0.754 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.069,221<br>478.000,611 | 6 | 441.082,159<br>477.995,919 | 13.763 |
| 6 | 441.082,159<br>477.995,919 | 7 | 441.088,027<br>478.012,1 | 17.212 |
| 7 | 441.088,027<br>478.012,1 | 1 | 441.074,655<br>478.017,494 | 14.419 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Nr. 228A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105409 | 240 | Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 105409-C1 | Loc. Daia, Nr. 228A, Jud. Sibiu, comuna Rosia | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; CASA - P+M, edificata in anul 2013 , din caramida, acoperis tigla, cu certificat de performanta energetica eliberat de auditor energetic TOPARCEANU OVIDIU cu nr.152/25.09.2013 fara lift, compusa din :<br>C1: - Suprafata utila=113mp<br>PARTER = living+bucatarie, birou, baie, dressing, hol, casa scarii<br>MANSARDA = 2 dormitoare, baie, dressing, casa scarii, hol. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51278 / 30/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1470, din 29/07/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ROTARESCU EUGEN-COSMIN-IOAN**, si sotia<br>2) **ROTARESCU MINODORA**, bun comun | |
| **51279 / 30/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1471, din 29/07/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B6 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA S.A | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51279 / 30/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1471, din 29/07/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280000 LEI, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757 | |
| **75493 / 27/10/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1672, din 26/10/2015 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA; | | |
| C2 | Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr.REF2015/113508456 din data de 26.10.2015 | A1, A1.1 |

Document generat în format electronic

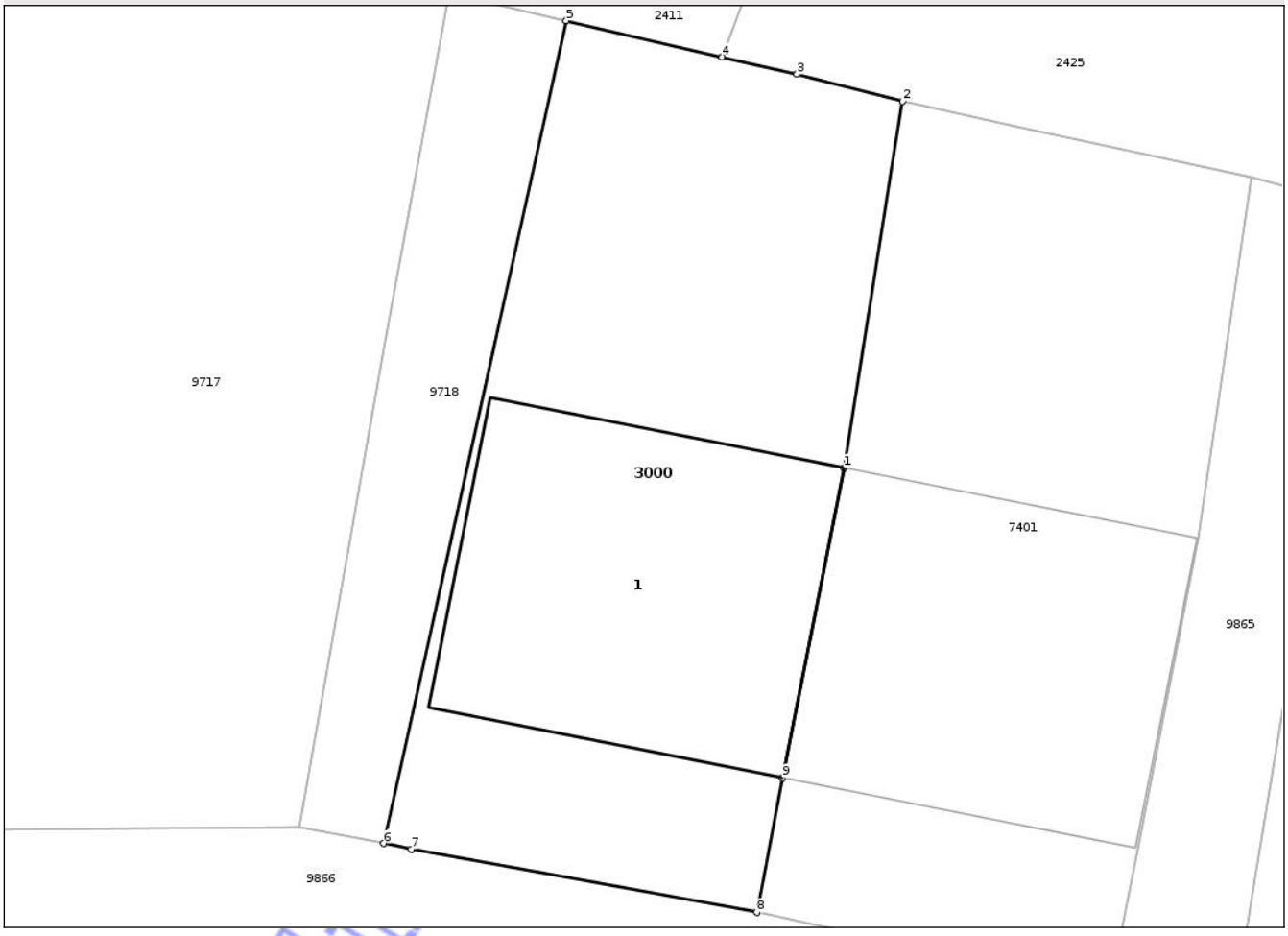
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105409 | 240 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 240 | 125 | 2624/3/3/2/218 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 105409-C1 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; CASA - P+M, edificata in anul 2013 , din caramida, acoperis tigla, cu certificat de performanta energetica eliberat de auditor energetic TOPARCEANU OVIDIU cu nr.152/25.09.2013 fara lift, compusa din :<br>C1: - Suprafata utila=113mp<br>PARTER = living+bucatarie, birou, baie, dressing, hol, casa scarii<br>MANSARDA = 2 dormitoare, baie, dressing, casa scarii, hol. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 440.924,354<br>477.897,47 | 2 | 440.925,991<br>477.907,732 | 10.392 |
| 2 | 440.925,991<br>477.907,732 | 3 | 440.923,04<br>477.908,488 | 3.046 |
| 3 | 440.923,04<br>477.908,488 | 4 | 440.920,942<br>477.908,974 | 2.154 |
| 4 | 440.920,942<br>477.908,974 | 5 | 440.916,57<br>477.909,987 | 4.488 |
| 5 | 440.916,57<br>477.909,987 | 6 | 440.911,457<br>477.886,951 | 23.597 |
| 6 | 440.911,457<br>477.886,951 | 7 | 440.912,228<br>477.886,788 | 0.788 |
| 7 | 440.912,228<br>477.886,788 | 8 | 440.921,909<br>477.885,022 | 9.841 |
| 8 | 440.921,909<br>477.885,022 | 9 | 440.922,634<br>477.888,784 | 3.831 |
| 9 | 440.922,634<br>477.888,784 | 1 | 440.924,354<br>477.897,47 | 8.855 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.274 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2800, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1274 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **FLOCA NICOLAE**<br>2) **FLOCA MARIANA-FLORINA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3981/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FLOCA NICOLAE**<br>2) **FLOCA MARIANA-FLORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.274 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 553 | 2 | 1287/1/9 | - | |
| 2 | arabil | DA | 721 | 2 | 1287/1/9 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 270 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.986,814<br>480.084,951 | 2 | 445.991,832<br>480.095,982 | 12.119 |
| 2 | 445.991,832<br>480.095,982 | 3 | 445.997,771<br>480.109,038 | 14.343 |
| 3 | 445.997,771<br>480.109,038 | 4 | 445.994,919<br>480.109,502 | 2.889 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 445.994,919<br>480.109,502 | 5 | 445.988,547<br>480.110,54 | 6.456 |
| 5 | 445.988,547<br>480.110,54 | 6 | 445.983,116<br>480.109,963 | 5.462 |
| 6 | 445.983,116<br>480.109,963 | 7 | 445.980,292<br>480.109,663 | 2.84 |
| 7 | 445.980,292<br>480.109,663 | 8 | 445.975,532<br>480.106,809 | 5.55 |
| 8 | 445.975,532<br>480.106,809 | 9 | 445.950,468<br>480.057,403 | 55.4 |
| 9 | 445.950,468<br>480.057,403 | 10 | 445.968,151<br>480.049,837 | 19.234 |
| 10 | 445.968,151<br>480.049,837 | 11 | 445.970,401<br>480.048,874 | 2.447 |
| 11 | 445.970,401<br>480.048,874 | 12 | 445.980,136<br>480.070,272 | 23.508 |
| 12 | 445.980,136<br>480.070,272 | 1 | 445.986,814<br>480.084,951 | 16.127 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:860 ROSIA
Nr. topografic:578/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 73, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108861 | Din acte: 1.134<br>Masurata: 1.198 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108861-C1 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 73, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3923 / 04/06/1931** | | |
| Act Normativ nr. 3923, din 04/06/1931 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3982/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MOISIN ANDREI - IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108861 | Din acte: 1.134<br>Masurata: 1.198 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.198 | 2 | 37 | 578/1 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108861-C1 | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.013,966<br>480.103,314 | 2 | 446.015,023<br>480.106,195 | 3.069 |
| 2 | 446.015,023<br>480.106,195 | 3 | 446.001,304<br>480.108,456 | 13.904 |
| 3 | 446.001,304<br>480.108,456 | 4 | 445.998,519<br>480.108,915 | 2.823 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 445.998,519<br>480.108,915 | 5 | 445.997,771<br>480.109,038 | 0.758 |
| 5 | 445.997,771<br>480.109,038 | 6 | 445.991,832<br>480.095,982 | 14.343 |
| 6 | 445.991,832<br>480.095,982 | 7 | 445.986,814<br>480.084,951 | 12.119 |
| 7 | 445.986,814<br>480.084,951 | 8 | 445.980,136<br>480.070,272 | 16.127 |
| 8 | 445.980,136<br>480.070,272 | 9 | 445.970,401<br>480.048,874 | 23.508 |
| 9 | 445.970,401<br>480.048,874 | 10 | 445.987,189<br>480.042,383 | 17.999 |
| 10 | 445.987,189<br>480.042,383 | 11 | 445.997,932<br>480.066,754 | 26.634 |
| 11 | 445.997,932<br>480.066,754 | 12 | 446.003,788<br>480.080,039 | 14.518 |
| 12 | 446.003,788<br>480.080,039 | 13 | 446.006,788<br>480.086,845 | 7.438 |
| 13 | 446.006,788<br>480.086,845 | 14 | 446.008,494<br>480.089,937 | 3.531 |
| 14 | 446.008,494<br>480.089,937 | 15 | 446.010,176<br>480.092,985 | 3.481 |
| 15 | 446.010,176<br>480.092,985 | 1 | 446.013,966<br>480.103,314 | 11.002 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:873 ROSIA, 108332, 108333
Nr. topografic:578/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 59,61, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108171 | Din acte: 1.260<br>Masurata: 1.497 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108171-C1 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 59,61, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108171-C2 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 59,61, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 108171-C3 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 59,61, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE - P |
| A1.4 | 108171-C4 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 59,61, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE- P |
| A1.5 | 108171-C5 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 59,61, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P |
| A1.6 | 108171-C6 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 59,61, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P |
| A1.7 | 108171-C7 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 59,61, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COCINA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28028 / 15/05/2008** | | |
| Act Notarial nr. 19, din 01/01/2008 emis de BNP BARTOK MONICA (DOS. 24, 25/2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24 | A1 |
| | 1) **DOBOS TRAIAN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24 | A1 |
| | 1) **DOBOS GEORGETA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 | A1 |
| | 1) **DOBOS TRAIAN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 | A1 |
| | 1) **DOBOS GEORGETA** | |
| **28030 / 15/05/2008** | | |
| Act Notarial nr. 611, din 01/01/2008 emis de NP BARTOK MONICA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 | A1 |
| | 1) **DOBOS GEORGETA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 | A1 |
| | 1) **DOBOS TRAIAN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **DOBOS TRAIAN**<br>2) **DOBOS GEORGETA** | |

Document valabil în circuitul civil

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108171 | Din acte: 1.260<br>Masurata: 1.497 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.497 | 2 | 41/1,42/1,43 | 578/5 | Loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108171-C1 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108171-C2 | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 108171-C3 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE - P |
| A1.4 | 108171-C4 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE- P |
| A1.5 | 108171-C5 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P |
| A1.6 | 108171-C6 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P |
| A1.7 | 108171-C7 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COCINA- P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.082,029<br>480.078,391 | 2 | 446.074,43<br>480.081,588 | 8.244 |
| 3 | 446.070,08<br>480.083,326 | 4 | 446.062,697<br>480.086,799 | 8.159 |
| 5 | 446.062,42<br>480.086,915 | 6 | 446.059,539<br>480.080,038 | 7.456 |
| 7 | 446.063,271<br>480.078,398 | 8 | 446.059,802<br>480.069,713 | 9.352 |
| 9 | 446.057,733<br>480.063,888 | 10 | 446.057,273<br>480.062,595 | 1.372 |
| 11 | 446.055,038<br>480.056,302 | 12 | 446.036,847<br>480.011,98 | 47.91 |
| 13 | 446.036,118<br>480.010,204 | 14 | 446.053,722<br>480.003,295 | 18.911 |
| 15 | 446.054,513<br>480.005,239 | 16 | 446.059,185<br>480.016,724 | 12.399 |
| 17 | 446.063,814<br>480.028,103 | 18 | 446.070,255<br>480.046,677 | 19.659 |
| 19 | 446.071,825<br>480.050,808 | 20 | 446.071,924<br>480.051,069 | 0.279 |
| 21 | 446.073,647<br>480.055,626 | 22 | 446.074,053<br>480.056,699 | 1.147 |
| 23 | 446.074,342<br>480.057,465 | 1 | 446.082,029<br>480.078,391 | 22.293 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.074,43<br>480.081,588 | 3 | 446.070,08<br>480.083,326 | 4.684 |
| 4 | 446.062,697<br>480.086,799 | 5 | 446.062,42<br>480.086,915 | 0.3 |
| 6 | 446.059,539<br>480.080,038 | 7 | 446.063,271<br>480.078,398 | 4.076 |
| 8 | 446.059,802<br>480.069,713 | 9 | 446.057,733<br>480.063,888 | 6.182 |
| 10 | 446.057,273<br>480.062,595 | 11 | 446.055,038<br>480.056,302 | 6.678 |
| 12 | 446.036,847<br>480.011,98 | 13 | 446.036,118<br>480.010,204 | 1.92 |
| 14 | 446.053,722<br>480.003,295 | 15 | 446.054,513<br>480.005,239 | 2.099 |
| 16 | 446.059,185<br>480.016,724 | 17 | 446.063,814<br>480.028,103 | 12.285 |
| 18 | 446.070,255<br>480.046,677 | 19 | 446.071,825<br>480.050,808 | 4.419 |
| 20 | 446.071,924<br>480.051,069 | 21 | 446.073,647<br>480.055,626 | 4.872 |
| 22 | 446.074,053<br>480.056,699 | 23 | 446.074,342<br>480.057,465 | 0.819 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1879 ROSIA
Nr. topografic:578/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 67,69,71, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107840 | Din acte: 1.259<br>Masurata: 2.067 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107840-C1 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 67,69,71, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 107840-C2 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 67,69,71, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 107840-C3 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 67,69,71, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; SURA - P |
| A1.4 | 107840-C4 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 67,69,71, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1193 / 24/04/1989** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 01/01/1989 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1879)* | |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1989 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **LACATUS IOAN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3983/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **BLANGA DĂNUȚ**<br>2) **BLANGA MONICA**<br>3) **LĂCĂTUȘ REMUS-VIȘAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1193 / 24/04/1989** | | |
| Act Administrativ nr. 26, din 01/01/1989 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, L. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1259, cota initiala 250/1259 | A1 |
| | 1) **LACATUS IOAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1879)*<br>*cota reprezinta 250 mp teren in folosinta* | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107840 | Din acte: 1.259<br>Masurata: 2.067 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.258 | 2 | 39 | 578/2 | |
| 2 | arabil | DA | 809 | 2 | 40 | 578/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107840-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 107840-C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 107840-C3 | constructii anexa | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; SURA - P |
| A1.4 | 107840-C4 | constructii de locuinte | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.013,966<br>480.103,314 | 2 | 446.010,176<br>480.092,985 | 11.002 |
| 2 | 446.010,176<br>480.092,985 | 3 | 446.008,494<br>480.089,937 | 3.481 |
| 3 | 446.008,494<br>480.089,937 | 4 | 446.006,788<br>480.086,845 | 3.531 |
| 4 | 446.006,788<br>480.086,845 | 5 | 446.003,788<br>480.080,039 | 7.438 |
| 5 | 446.003,788<br>480.080,039 | 6 | 445.997,932<br>480.066,754 | 14.518 |
| 6 | 445.997,932<br>480.066,754 | 7 | 445.987,189<br>480.042,383 | 26.634 |
| 7 | 445.987,189<br>480.042,383 | 8 | 446.015,815<br>480.031,315 | 30.691 |
| 8 | 446.015,815<br>480.031,315 | 9 | 446.018,723<br>480.038,757 | 7.99 |
| 9 | 446.018,723<br>480.038,757 | 10 | 446.019,222<br>480.040,035 | 1.372 |
| 10 | 446.019,222<br>480.040,035 | 11 | 446.025,298<br>480.054,965 | 16.119 |
| 11 | 446.025,298<br>480.054,965 | 12 | 446.025,301<br>480.054,972 | 0.008 |
| 12 | 446.025,301<br>480.054,972 | 13 | 446.025,88<br>480.056,326 | 1.473 |
| 13 | 446.025,88<br>480.056,326 | 14 | 446.035,89<br>480.079,704 | 25.431 |
| 14 | 446.035,89<br>480.079,704 | 15 | 446.035,608<br>480.079,807 | 0.3 |
| 15 | 446.035,608<br>480.079,807 | 16 | 446.036,785<br>480.082,85 | 3.263 |
| 16 | 446.036,785<br>480.082,85 | 17 | 446.041,786<br>480.095,776 | 13.86 |
| 17 | 446.041,786<br>480.095,776 | 18 | 446.034,716<br>480.099,202 | 7.856 |
| 18 | 446.034,716<br>480.099,202 | 19 | 446.015,023<br>480.106,195 | 20.898 |
| 19 | 446.015,023<br>480.106,195 | 1 | 446.013,966<br>480.103,314 | 3.069 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 65, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 642 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 65, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 65, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 65, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CAMERA TEHNICA - P |
| A1.4 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 65, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 3094, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 642 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **DOBOȘ NICOLAE**<br>2) **DOBOȘ CRISTINA-NICOLETA**<br>3) **ȘERBAN NICOLAE-ALEXANDRU** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3847/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DOBOȘ NICOLAE**<br>2) **DOBOȘ CRISTINA-NICOLETA**<br>3) **ȘERBAN NICOLAE-ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 642 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 569 | 2 | 42/3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 73 | 2 | 41/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CAMERA TEHNICA - P |
| A1.4 | | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.046,894<br>480.093,694 | 2 | 446.042,057<br>480.095,647 | 5.216 |
| 2 | 446.042,057<br>480.095,647 | 3 | 446.041,786<br>480.095,776 | 0.3 |
| 3 | 446.041,786<br>480.095,776 | 4 | 446.036,785<br>480.082,85 | 13.86 |
| 4 | 446.036,785<br>480.082,85 | 5 | 446.035,608<br>480.079,807 | 3.263 |
| 5 | 446.035,608<br>480.079,807 | 6 | 446.035,89<br>480.079,704 | 0.3 |
| 6 | 446.035,89<br>480.079,704 | 7 | 446.025,88<br>480.056,326 | 25.431 |
| 7 | 446.025,88<br>480.056,326 | 8 | 446.025,301<br>480.054,972 | 1.473 |
| 8 | 446.025,301<br>480.054,972 | 9 | 446.025,298<br>480.054,965 | 0.008 |
| 9 | 446.025,298<br>480.054,965 | 10 | 446.019,222<br>480.040,035 | 16.119 |
| 10 | 446.019,222<br>480.040,035 | 11 | 446.018,723<br>480.038,757 | 1.372 |
| 11 | 446.018,723<br>480.038,757 | 12 | 446.015,815<br>480.031,315 | 7.99 |
| 12 | 446.015,815<br>480.031,315 | 13 | 446.024,315<br>480.028,028 | 9.113 |
| 13 | 446.024,315<br>480.028,028 | 14 | 446.027,465<br>480.035,268 | 7.896 |
| 14 | 446.027,465<br>480.035,268 | 15 | 446.027,837<br>480.036,139 | 0.947 |
| 15 | 446.027,837<br>480.036,139 | 16 | 446.041,405<br>480.069,697 | 36.197 |
| 16 | 446.041,405<br>480.069,697 | 17 | 446.042,369<br>480.072,082 | 2.572 |
| 17 | 446.042,369<br>480.072,082 | 18 | 446.050,411<br>480.091,971 | 21.453 |
| 18 | 446.050,411<br>480.091,971 | 1 | 446.046,894<br>480.093,694 | 3.916 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:872 ROSIA
Nr. topografic:578/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 63, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113850 | Din acte: 1.260<br>Masurata: 1.388 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113850-C1 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 63, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 113850-C2 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 63, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 113850-C3 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 63, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1549 / 12/05/1981** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1362, din 01/01/1981 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (dos. 1201/1981); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **COMȘA VIRGINIA**, și<br>2) **COMȘA ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113850 | Din acte: 1.260<br>Masurata: 1.388 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.388 | 2 | 41/2,42/2 | 578/4 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113850-C1 | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 113850-C2 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 113850-C3 | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.050,691<br>480.091,863 | 2 | 446.050,411<br>480.091,971 | 0.3 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.050,411<br>480.091,971 | 3 | 446.042,369<br>480.072,082 | 21.453 |
| 3 | 446.042,369<br>480.072,082 | 4 | 446.041,405<br>480.069,697 | 2.572 |
| 4 | 446.041,405<br>480.069,697 | 5 | 446.027,837<br>480.036,139 | 36.197 |
| 5 | 446.027,837<br>480.036,139 | 6 | 446.027,465<br>480.035,268 | 0.947 |
| 6 | 446.027,465<br>480.035,268 | 7 | 446.024,315<br>480.028,028 | 7.896 |
| 7 | 446.024,315<br>480.028,028 | 8 | 446.020,154<br>480.018,3 | 10.581 |
| 8 | 446.020,154<br>480.018,3 | 9 | 446.019,484<br>480.016,733 | 1.704 |
| 9 | 446.019,484<br>480.016,733 | 10 | 446.036,118<br>480.010,204 | 17.869 |
| 10 | 446.036,118<br>480.010,204 | 11 | 446.036,847<br>480.011,98 | 1.92 |
| 11 | 446.036,847<br>480.011,98 | 12 | 446.055,038<br>480.056,302 | 47.91 |
| 12 | 446.055,038<br>480.056,302 | 13 | 446.057,273<br>480.062,595 | 6.678 |
| 13 | 446.057,273<br>480.062,595 | 14 | 446.057,733<br>480.063,888 | 1.372 |
| 14 | 446.057,733<br>480.063,888 | 15 | 446.059,802<br>480.069,713 | 6.182 |
| 15 | 446.059,802<br>480.069,713 | 16 | 446.063,271<br>480.078,398 | 9.352 |
| 16 | 446.063,271<br>480.078,398 | 17 | 446.059,539<br>480.080,038 | 4.076 |
| 17 | 446.059,539<br>480.080,038 | 18 | 446.062,42<br>480.086,915 | 7.456 |
| 18 | 446.062,42<br>480.086,915 | 19 | 446.059,227<br>480.088,461 | 3.548 |
| 19 | 446.059,227<br>480.088,461 | 20 | 446.055,843<br>480.089,873 | 3.667 |
| 20 | 446.055,843<br>480.089,873 | 1 | 446.050,691<br>480.091,863 | 5.523 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.600<br>Masurata: 815 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 928/5, din 11/02/1999 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TATU CÎRSTEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

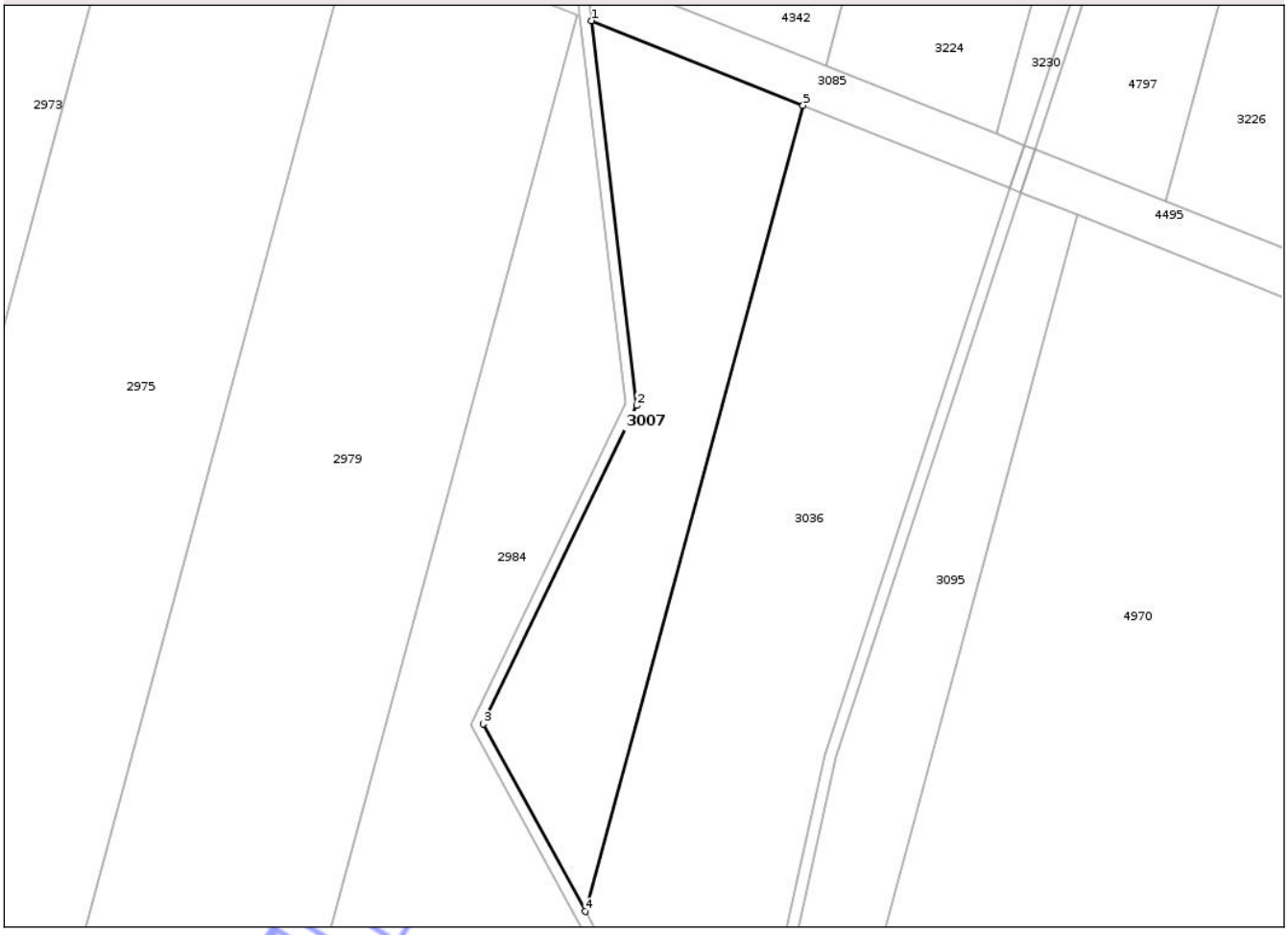
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.600<br>Masurata: 815 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 815 | 126 | 2661/59/2 | - | Nr. tarla 127 și parcela 2661/59 gresita in TP; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2984 în suprafață de 3785 mp, imobilul 2 - ID 3007 în suprafață de 815 mp, însumând o suprafață totală de 4600 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.253,715<br>477.185,859 | 2 | 441.257,717<br>477.151,766 | 34.327 |
| 2 | 441.257,717<br>477.151,766 | 3 | 441.244,115<br>477.123,549 | 31.324 |

Neutil

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 441.244,115<br>477.123,549 | 4 | 441.253,165<br>477.106,947 | 18.908 |
| 4 | 441.253,165<br>477.106,947 | 5 | 441.272,47<br>477.178,365 | 73.981 |
| 5 | 441.272,47<br>477.178,365 | 1 | 441.253,715<br>477.185,859 | 20.197 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:875 ROSIA
Nr. topografic:PARTE DIN NR.TOP 578/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 57, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.259<br>Masurata: 632 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 57, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 57, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3835 / 14/05/1935** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 20147, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA M. SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SOLOMON ADAM**, și | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 875 ROSIA* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VĂSĂLIE MARIA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 875 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4506/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DOBOȘ MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.259<br>Masurata: 632 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 179 | 2 | 44 | PARTE DIN NR.TOP 578/6 | |
| 2 | arabil | DA | 336 | 2 | 45 | PARTE DIN NR.TOP 578/6 | |
| 3 | faneata | DA | 117 | 2 | 46 | PARTE DIN NR.TOP 578/6 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.074,516<br>480.035,034 | 2 | 446.079,461<br>480.048,092 | 13.963 |
| 3 | 446.081,633<br>480.053,828 | 4 | 446.081,682<br>480.053,957 | 0.138 |
| 5 | 446.084,344<br>480.062,358 | 6 | 446.089,089<br>480.075,734 | 14.193 |
| 7 | 446.086,68<br>480.076,636 | 8 | 446.082,335<br>480.078,275 | 4.644 |
| 9 | 446.082,029<br>480.078,391 | 10 | 446.074,342<br>480.057,465 | 22.293 |
| 11 | 446.074,053<br>480.056,699 | 12 | 446.073,647<br>480.055,626 | 1.147 |
| 13 | 446.071,924<br>480.051,069 | 14 | 446.071,825<br>480.050,808 | 0.279 |
| 15 | 446.070,255<br>480.046,677 | 16 | 446.063,814<br>480.028,103 | 19.659 |
| 17 | 446.059,185<br>480.016,724 | 18 | 446.054,513<br>480.005,239 | 12.399 |
| 19 | 446.053,722<br>480.003,295 | 20 | 446.061,428<br>480.000,27 | 8.278 |
| 21 | 446.062,016<br>480.001,83 | 22 | 446.066,542<br>480.013,849 | 12.843 |
| 23 | 446.072,479<br>480.029,609 | 24 | 446.073,674<br>480.032,783 | 3.392 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.079,461<br>480.048,092 | 3 | 446.081,633<br>480.053,828 | 6.133 |
| 4 | 446.081,682<br>480.053,957 | 5 | 446.084,344<br>480.062,358 | 8.813 |
| 6 | 446.089,089<br>480.075,734 | 7 | 446.086,68<br>480.076,636 | 2.572 |
| 8 | 446.082,335<br>480.078,275 | 9 | 446.082,029<br>480.078,391 | 0.327 |
| 10 | 446.074,342<br>480.057,465 | 11 | 446.074,053<br>480.056,699 | 0.819 |
| 12 | 446.073,647<br>480.055,626 | 13 | 446.071,924<br>480.051,069 | 4.872 |
| 14 | 446.071,825<br>480.050,808 | 15 | 446.070,255<br>480.046,677 | 4.419 |
| 16 | 446.063,814<br>480.028,103 | 17 | 446.059,185<br>480.016,724 | 12.285 |
| 18 | 446.054,513<br>480.005,239 | 19 | 446.053,722<br>480.003,295 | 2.099 |
| 20 | 446.061,428<br>480.000,27 | 21 | 446.062,016<br>480.001,83 | 1.667 |
| 22 | 446.066,542<br>480.013,849 | 23 | 446.072,479<br>480.029,609 | 16.841 |
| 24 | 446.073,674<br>480.032,783 | 1 | 446.074,516<br>480.035,034 | 2.403 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:875 ROSIA
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:PARTE DIN NR.TOP 578/6

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 55, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.259<br>Masurata: 622 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 55, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 55, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 55, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3835 / 14/05/1935** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 20147, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA M. SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SOLOMON ADAM**, și | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 875 ROSIA* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VĂSĂLIE MARIA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 875 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2917, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B3 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 622 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **DOBOȘ VASILE**<br>2) **DOBOȘ PARASCHIVA**<br>3) **MUREȘAN PETRICĂ - MARIAN**<br>4) **MUREȘAN IOANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3736/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBOȘ VASILE**<br>2) **DOBOȘ PARASCHIVA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **MUREȘAN PETRICĂ - MARIAN**<br>2) **MUREȘAN IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.259<br>Masurata: 622 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 398 | 2 | 47,48 | PARTE DIN NR.TOP 578/6 | |
| 2 | arabil | DA | 224 | 2 | 47 | PARTE DIN NR.TOP 578/6 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Negociat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.094,191<br>480.073,9 | 2 | 446.089,37<br>480.075,629 | 5.122 |
| 2 | 446.089,37<br>480.075,629 | 3 | 446.089,089<br>480.075,734 | 0.3 |
| 3 | 446.089,089<br>480.075,734 | 4 | 446.084,344<br>480.062,358 | 14.193 |
| 4 | 446.084,344<br>480.062,358 | 5 | 446.081,682<br>480.053,957 | 8.813 |
| 5 | 446.081,682<br>480.053,957 | 6 | 446.081,633<br>480.053,828 | 0.138 |
| 6 | 446.081,633<br>480.053,828 | 7 | 446.079,461<br>480.048,092 | 6.133 |
| 7 | 446.079,461<br>480.048,092 | 8 | 446.074,516<br>480.035,034 | 13.963 |
| 8 | 446.074,516<br>480.035,034 | 9 | 446.073,674<br>480.032,783 | 2.403 |
| 9 | 446.073,674<br>480.032,783 | 10 | 446.072,479<br>480.029,609 | 3.392 |
| 10 | 446.072,479<br>480.029,609 | 11 | 446.066,542<br>480.013,849 | 16.841 |
| 11 | 446.066,542<br>480.013,849 | 12 | 446.062,016<br>480.001,83 | 12.843 |
| 12 | 446.062,016<br>480.001,83 | 13 | 446.061,428<br>480.000,27 | 1.667 |
| 13 | 446.061,428<br>480.000,27 | 14 | 446.067,441<br>479.997,91 | 6.46 |
| 14 | 446.067,441<br>479.997,91 | 15 | 446.068,028<br>479.999,28 | 1.49 |
| 15 | 446.068,028<br>479.999,28 | 16 | 446.079,702<br>480.026,502 | 29.62 |
| 16 | 446.079,702<br>480.026,502 | 17 | 446.081,948<br>480.032,806 | 6.692 |
| 17 | 446.081,948<br>480.032,806 | 18 | 446.092,044<br>480.058,989 | 28.062 |
| 18 | 446.092,044<br>480.058,989 | 19 | 446.097,27<br>480.072,542 | 14.526 |
| 19 | 446.097,27<br>480.072,542 | 1 | 446.094,191<br>480.073,9 | 3.365 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:874 ROSIA
Nr. topografic:578/7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 53, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109882 | Din acte: 1.260<br>Masurata: 1.319 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109882-C1 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 53, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109882-C2 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 53, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 109882-C3 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 53, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | 109882-C4 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 53, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA - P |
| A1.5 | 109882-C5 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 51, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4652 / 27/12/1995** | | |
| Act Notarial nr. 139, din 21/11/1995 emis de NP BUCSA RADU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **TUTO GYULA**, si sotia<br>2) **TUTO MARIA**, n.Tomei | |
| **11064 / 30/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2179, din 01/01/2004 emis de NP BUCSA RADU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MOISIU ION**, necasatorit | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3984/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **MOISIN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neoficial - Circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109882 | Din acte: 1.260<br>Masurata: 1.319 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.319 | 2 | 49,50,51,52, 53 | 578/7 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109882-C1 | constructii de locuinte | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109882-C2 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 109882-C3 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | 109882-C4 | constructii de locuinte | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA - P |
| A1.5 | 109882-C5 | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.108,537<br>480.068,459 | 2 | 446.104,303<br>480.069,968 | 4.495 |
| 3 | 446.103,909<br>480.070,0 | 4 | 446.101,635<br>480.070,632 | 2.36 |
| 5 | 446.097,548<br>480.072,429 | 6 | 446.097,27<br>480.072,542 | 0.3 |
| 7 | 446.092,044<br>480.058,989 | 8 | 446.081,948<br>480.032,806 | 28.062 |
| 9 | 446.079,702<br>480.026,502 | 10 | 446.068,028<br>479.999,28 | 29.62 |
| 11 | 446.067,441<br>479.997,91 | 12 | 446.076,003<br>479.994,549 | 9.198 |
| 13 | 446.084,388<br>479.991,258 | 14 | 446.085,055<br>479.993,167 | 2.022 |
| 15 | 446.095,192<br>480.022,165 | 16 | 446.099,545<br>480.033,071 | 11.743 |
| 17 | 446.103,139<br>480.042,244 | 18 | 446.108,13<br>480.057,351 | 15.91 |
| 19 | 446.107,659<br>480.057,565 | 20 | 446.109,479<br>480.062,655 | 5.406 |
| 21 | 446.111,664<br>480.066,911 | 1 | 446.108,537<br>480.068,459 | 3.489 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.104,303<br>480.069,968 | 3 | 446.103,909<br>480.070,0 | 0.395 |
| 4 | 446.101,635<br>480.070,632 | 5 | 446.097,548<br>480.072,429 | 4.465 |
| 6 | 446.097,27<br>480.072,542 | 7 | 446.092,044<br>480.058,989 | 14.526 |
| 8 | 446.081,948<br>480.032,806 | 9 | 446.079,702<br>480.026,502 | 6.692 |
| 10 | 446.068,028<br>479.999,28 | 11 | 446.067,441<br>479.997,91 | 1.49 |
| 12 | 446.076,003<br>479.994,549 | 13 | 446.084,388<br>479.991,258 | 9.008 |
| 14 | 446.085,055<br>479.993,167 | 15 | 446.095,192<br>480.022,165 | 30.719 |
| 16 | 446.099,545<br>480.033,071 | 17 | 446.103,139<br>480.042,244 | 9.852 |
| 18 | 446.108,13<br>480.057,351 | 19 | 446.107,659<br>480.057,565 | 0.517 |
| 20 | 446.109,479<br>480.062,655 | 21 | 446.111,664<br>480.066,911 | 4.784 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:877 ROSIA
Nr. topografic:578/9

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 45, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110096 | Din acte: 1.260<br>Masurata: 1.262 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 110096-C1 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 45, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 110096-C2 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 45, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3932 / 04/06/1931** | | |
| Act Administrativ nr. 3932, din 04/06/1931 emis de - (hotariri aflate in dosar nr.33/1923 R.A. ale comisiei de Ocol pentru expropiere Sibiu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASALIE GHEORGHE** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2753, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1262 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **MOISIN TOMA**<br>2) **MOISIN COSMIN-ILIE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3985/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MOISIN TOMA**<br>2) **MOISIN COSMIN-ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110096 | Din acte: 1.260<br>Masurata: 1.262 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.262 | 2 | 56, 57 | 578/9 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 110096-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 110096-C2 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.134,237<br>480.031,483 | 2 | 446.135,939<br>480.035,79 | 4.631 |
| 2 | 446.135,939<br>480.035,79 | 3 | 446.142,388<br>480.052,862 | 18.249 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.142,388<br>480.052,862 | 4 | 446.135,412<br>480.055,647 | 7.511 |
| 4 | 446.135,412<br>480.055,647 | 5 | 446.126,762<br>480.059,264 | 9.376 |
| 5 | 446.126,762<br>480.059,264 | 6 | 446.126,505<br>480.059,405 | 0.293 |
| 6 | 446.126,505<br>480.059,405 | 7 | 446.117,954<br>480.037,238 | 23.759 |
| 7 | 446.117,954<br>480.037,238 | 8 | 446.117,207<br>480.034,973 | 2.385 |
| 8 | 446.117,207<br>480.034,973 | 9 | 446.116,456<br>480.032,392 | 2.688 |
| 9 | 446.116,456<br>480.032,392 | 10 | 446.110,727<br>480.012,218 | 20.972 |
| 10 | 446.110,727<br>480.012,218 | 11 | 446.101,694<br>479.985,843 | 27.879 |
| 11 | 446.101,694<br>479.985,843 | 12 | 446.101,279<br>479.984,629 | 1.283 |
| 12 | 446.101,279<br>479.984,629 | 13 | 446.114,701<br>479.979,36 | 14.419 |
| 13 | 446.114,701<br>479.979,36 | 14 | 446.114,793<br>479.979,608 | 0.265 |
| 14 | 446.114,793<br>479.979,608 | 15 | 446.123,978<br>480.004,202 | 26.253 |
| 15 | 446.123,978<br>480.004,202 | 16 | 446.132,846<br>480.027,57 | 24.994 |
| 16 | 446.132,846<br>480.027,57 | 17 | 446.134,055<br>480.031,027 | 3.662 |
| 17 | 446.134,055<br>480.031,027 | 1 | 446.134,237<br>480.031,483 | 0.491 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1122N/Daia
Nr. cadastral vechi:335

**TEREN** Necunoscut
**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103863 | 3.300 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13894 / 25/07/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1494 din 2005, din 25/07/2005 emis de NP DAN VALERICA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRĂJDIAN VASILE**, si sotia<br>2) **GRĂJDIAN CORNELIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1122N/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103863 | 3.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.269 | 125 | 2624/3/7 | - | Nr. parcela 2624/8 gresit in CF |
| 2 | arabil | NU | 31 | 125 | 2624/3/7 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.247,685<br>477.747,584 | 2 | 441.248,621<br>477.750,208 | 2.786 |
| 2 | 441.248,621<br>477.750,208 | 3 | 441.290,345<br>477.867,095 | 124.111 |
| 3 | 441.290,345<br>477.867,095 | 4 | 441.300,663<br>477.896,001 | 30.692 |
| 4 | 441.300,663<br>477.896,001 | 5 | 441.294,765<br>477.897,52 | 6.09 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.294,765<br>477.897,52 | 6 | 441.284,754<br>477.901,298 | 10.7 |
| 6 | 441.284,754<br>477.901,298 | 7 | 441.280,698<br>477.903,219 | 4.488 |
| 7 | 441.280,698<br>477.903,219 | 8 | 441.269,891<br>477.872,945 | 32.145 |
| 8 | 441.269,891<br>477.872,945 | 9 | 441.228,963<br>477.758,287 | 121.744 |
| 9 | 441.228,963<br>477.758,287 | 10 | 441.228,908<br>477.758,132 | 0.164 |
| 10 | 441.228,908<br>477.758,132 | 1 | 441.247,685<br>477.747,584 | 21.537 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:876 ROSIA
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:PARTE DIN NR.TOP 578/8

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 49, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.369<br>Masurata: 679 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 49, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1334/49, din 30/06/1999 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUREŞAN NICOLAE**<br>2) **BUCNER ELENA** | |
| Act Administrativ nr. 2845, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 679 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **CIMPOER TOMA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4507/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIMPOER TOMA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.369<br>Masurata: 679 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 212 | 2 | 54/2 | PARTE DIN NR.TOP 578/8 | Nr. parcela 54,55 gresit in TP |
| 2 | arabil | DA | 467 | 2 | 55/2 | PARTE DIN NR.TOP 578/8 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.111,664<br>480.066,911 | 2 | 446.109,479<br>480.062,655 | 4.784 |
| 2 | 446.109,479<br>480.062,655 | 3 | 446.107,659<br>480.057,565 | 5.406 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.107,659<br>480.057,565 | 4 | 446.108,13<br>480.057,351 | 0.517 |
| 4 | 446.108,13<br>480.057,351 | 5 | 446.103,139<br>480.042,244 | 15.91 |
| 5 | 446.103,139<br>480.042,244 | 6 | 446.099,545<br>480.033,071 | 9.852 |
| 6 | 446.099,545<br>480.033,071 | 7 | 446.095,192<br>480.022,165 | 11.743 |
| 7 | 446.095,192<br>480.022,165 | 8 | 446.085,055<br>479.993,167 | 30.719 |
| 8 | 446.085,055<br>479.993,167 | 9 | 446.084,388<br>479.991,258 | 2.022 |
| 9 | 446.084,388<br>479.991,258 | 10 | 446.092,271<br>479.988,164 | 8.468 |
| 10 | 446.092,271<br>479.988,164 | 11 | 446.092,956<br>479.990,002 | 1.961 |
| 11 | 446.092,956<br>479.990,002 | 12 | 446.100,859<br>480.011,226 | 22.648 |
| 12 | 446.100,859<br>480.011,226 | 13 | 446.105,747<br>480.025,872 | 15.44 |
| 13 | 446.105,747<br>480.025,872 | 14 | 446.108,859<br>480.035,406 | 10.029 |
| 14 | 446.108,859<br>480.035,406 | 15 | 446.110,605<br>480.039,972 | 4.888 |
| 15 | 446.110,605<br>480.039,972 | 16 | 446.111,215<br>480.041,568 | 1.709 |
| 16 | 446.111,215<br>480.041,568 | 17 | 446.116,578<br>480.055,589 | 15.012 |
| 17 | 446.116,578<br>480.055,589 | 18 | 446.119,234<br>480.062,543 | 7.444 |
| 18 | 446.119,234<br>480.062,543 | 19 | 446.115,36<br>480.064,401 | 4.297 |
| 19 | 446.115,36<br>480.064,401 | 1 | 446.111,664<br>480.066,911 | 4.468 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:876 ROSIA
Nr. topografic:PARTE DIN NR.TOP 578/8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 47, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.369<br>Masurata: 679 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 47, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1334/49, din 30/06/1999 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUREŞAN NICOLAE**<br>2) **BUCNER ELENA** | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 679 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR IOAN-MARIAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4508/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TRANDAFIR IOAN-MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.369<br>Masurata: 679 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 228 | 2 | 54/1 | PARTE DIN NR.TOP 578/8 | Nr. parcela 54,55 gresit in TP. |
| 2 | arabil | DA | 451 | 2 | 55/1 | PARTE DIN NR.TOP 578/8 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.126,505<br>480.059,405 | 2 | 446.119,234<br>480.062,543 | 7.919 |
| 2 | 446.119,234<br>480.062,543 | 3 | 446.116,578<br>480.055,589 | 7.444 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.116,578<br>480.055,589 | 4 | 446.111,215<br>480.041,568 | 15.012 |
| 4 | 446.111,215<br>480.041,568 | 5 | 446.110,605<br>480.039,972 | 1.709 |
| 5 | 446.110,605<br>480.039,972 | 6 | 446.108,859<br>480.035,406 | 4.888 |
| 6 | 446.108,859<br>480.035,406 | 7 | 446.105,747<br>480.025,872 | 10.029 |
| 7 | 446.105,747<br>480.025,872 | 8 | 446.100,859<br>480.011,226 | 15.44 |
| 8 | 446.100,859<br>480.011,226 | 9 | 446.092,956<br>479.990,002 | 22.648 |
| 9 | 446.092,956<br>479.990,002 | 10 | 446.092,271<br>479.988,164 | 1.961 |
| 10 | 446.092,271<br>479.988,164 | 11 | 446.101,279<br>479.984,629 | 9.677 |
| 11 | 446.101,279<br>479.984,629 | 12 | 446.101,694<br>479.985,843 | 1.283 |
| 12 | 446.101,694<br>479.985,843 | 13 | 446.110,727<br>480.012,218 | 27.879 |
| 13 | 446.110,727<br>480.012,218 | 14 | 446.116,456<br>480.032,392 | 20.972 |
| 14 | 446.116,456<br>480.032,392 | 15 | 446.117,207<br>480.034,973 | 2.688 |
| 15 | 446.117,207<br>480.034,973 | 16 | 446.117,954<br>480.037,238 | 2.385 |
| 16 | 446.117,954<br>480.037,238 | 1 | 446.126,505<br>480.059,405 | 23.759 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:878 ROSIA
Nr. topografic:578/10/2

**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Rosia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109013 | Din acte: 460<br>Masurata: 466 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3510 / 01/09/1971** | | |
| Act Administrativ nr. 3510, din 01/09/1971 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEimproprietarire inch.nr.3932/1931 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR TOMA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109013 | Din acte: 460<br>Masurata: 466 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 466 | 2 | 59/2 | 578/10/2 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.123,978<br>480.004,202 | 2 | 446.114,793<br>479.979,608 | 26.253 |
| 2 | 446.114,793<br>479.979,608 | 3 | 446.114,701<br>479.979,36 | 0.265 |
| 3 | 446.114,701<br>479.979,36 | 4 | 446.120,969<br>479.976,9 | 6.733 |
| 4 | 446.120,969<br>479.976,9 | 5 | 446.130,574<br>479.973,13 | 10.318 |
| 5 | 446.130,574<br>479.973,13 | 6 | 446.130,853<br>479.973,021 | 0.3 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 446.130,853<br>479.973,021 | 7 | 446.131,556<br>479.974,868 | 1.976 |
| 7 | 446.131,556<br>479.974,868 | 8 | 446.140,451<br>479.998,211 | 24.98 |
| 8 | 446.140,451<br>479.998,211 | 1 | 446.123,978<br>480.004,202 | 17.529 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 41, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.332<br>Masurata: 1.405 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 41, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 41, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 41, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1390/15, din 02/05/2001 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SUBȚIREL PARASCHIVA**<br>2) **SUBȚIREL TOMA**<br>3) **SUBȚIREL NICOLAE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3986/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SUBȚIRELU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.332<br>Masurata: 1.405 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 414 | 2 | 60 | - | |
| 2 | arabil | DA | 991 | 2 | 61 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.152,082<br>480.029,318 | 2 | 446.150,682<br>480.025,32 | 4.236 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.150,682<br>480.025,32 | 3 | 446.150,509<br>480.024,838 | 0.512 |
| 3 | 446.150,509<br>480.024,838 | 4 | 446.149,379<br>480.021,692 | 3.343 |
| 4 | 446.149,379<br>480.021,692 | 5 | 446.140,451<br>479.998,211 | 25.121 |
| 5 | 446.140,451<br>479.998,211 | 6 | 446.131,556<br>479.974,868 | 24.98 |
| 6 | 446.131,556<br>479.974,868 | 7 | 446.130,853<br>479.973,021 | 1.976 |
| 7 | 446.130,853<br>479.973,021 | 8 | 446.147,77<br>479.966,381 | 18.173 |
| 8 | 446.147,77<br>479.966,381 | 9 | 446.148,937<br>479.969,568 | 3.394 |
| 9 | 446.148,937<br>479.969,568 | 10 | 446.165,13<br>480.013,793 | 47.096 |
| 10 | 446.165,13<br>480.013,793 | 11 | 446.165,723<br>480.015,406 | 1.719 |
| 11 | 446.165,723<br>480.015,406 | 12 | 446.166,972<br>480.018,825 | 3.64 |
| 12 | 446.166,972<br>480.018,825 | 13 | 446.174,983<br>480.040,762 | 23.354 |
| 13 | 446.174,983<br>480.040,762 | 14 | 446.163,934<br>480.044,784 | 11.758 |
| 14 | 446.163,934<br>480.044,784 | 15 | 446.158,348<br>480.046,853 | 5.957 |
| 15 | 446.158,348<br>480.046,853 | 16 | 446.155,543<br>480.039,351 | 8.009 |
| 16 | 446.155,543<br>480.039,351 | 17 | 446.153,451<br>480.033,757 | 5.972 |
| 17 | 446.153,451<br>480.033,757 | 1 | 446.152,082<br>480.029,318 | 4.645 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:881 ROSIA
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 578/13

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 37, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.259<br>Masurata: 694 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 37, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 37, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; BECI - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 37, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3932 / 04/06/1931** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 33, din 01/01/1923 emis de COMISIA DE OCOL PENTRU EXPROPRIERE SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept împroprietărire, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBOȘ GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 881 ROȘIA* | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2743, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 694 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4509/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **TRANDAFIR MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.259<br>Masurata: 694 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 236 | 2 | 66 | parte din nr. top 578/13 | |
| 2 | arabil | DA | 458 | 2 | 65 | parte din nr. top 578/13 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; BECI - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.197,631<br>480.031,576 | 2 | 446.189,776<br>480.034,863 | 8.515 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.189,776<br>480.034,863 | 3 | 446.184,55<br>480.020,523 | 15.263 |
| 3 | 446.184,55<br>480.020,523 | 4 | 446.180,877<br>480.010,016 | 11.13 |
| 4 | 446.180,877<br>480.010,016 | 5 | 446.180,212<br>480.008,271 | 1.867 |
| 5 | 446.180,212<br>480.008,271 | 6 | 446.161,583<br>479.961,421 | 50.418 |
| 6 | 446.161,583<br>479.961,421 | 7 | 446.161,424<br>479.961,022 | 0.43 |
| 7 | 446.161,424<br>479.961,022 | 8 | 446.170,176<br>479.957,587 | 9.402 |
| 8 | 446.170,176<br>479.957,587 | 9 | 446.170,187<br>479.957,615 | 0.03 |
| 9 | 446.170,187<br>479.957,615 | 10 | 446.181,286<br>479.987,064 | 31.471 |
| 10 | 446.181,286<br>479.987,064 | 11 | 446.185,328<br>479.997,585 | 11.271 |
| 11 | 446.185,328<br>479.997,585 | 12 | 446.188,274<br>480.005,76 | 8.69 |
| 12 | 446.188,274<br>480.005,76 | 13 | 446.188,776<br>480.007,153 | 1.481 |
| 13 | 446.188,776<br>480.007,153 | 14 | 446.190,824<br>480.012,837 | 6.042 |
| 14 | 446.190,824<br>480.012,837 | 15 | 446.192,367<br>480.017,129 | 4.561 |
| 15 | 446.192,367<br>480.017,129 | 16 | 446.194,887<br>480.024,022 | 7.339 |
| 16 | 446.194,887<br>480.024,022 | 1 | 446.197,631<br>480.031,576 | 8.037 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 39, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.242<br>Masurata: 1.234 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BUCATARIE - P |
| A1.4 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1835/49, din 15/10/2002 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FITA IOAN**<br>2) **CIMPOIER LUCICA**<br>3) **TÎRLEA DOINA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3987/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BEZA GABRIELA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.242<br>Masurata: 1.234 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 456 | 2 | 62,63 | - | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 778 | 2 | 64 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BUCATARIE - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.175,278<br>480.040,652 | 2 | 446.174,983<br>480.040,762 | 0.315 |
| 2 | 446.174,983<br>480.040,762 | 3 | 446.166,972<br>480.018,825 | 23.354 |
| 3 | 446.166,972<br>480.018,825 | 4 | 446.165,723<br>480.015,406 | 3.64 |
| 4 | 446.165,723<br>480.015,406 | 5 | 446.165,13<br>480.013,793 | 1.719 |
| 5 | 446.165,13<br>480.013,793 | 6 | 446.148,937<br>479.969,568 | 47.096 |
| 6 | 446.148,937<br>479.969,568 | 7 | 446.147,77<br>479.966,381 | 3.394 |
| 7 | 446.147,77<br>479.966,381 | 8 | 446.161,424<br>479.961,022 | 14.668 |
| 8 | 446.161,424<br>479.961,022 | 9 | 446.161,583<br>479.961,421 | 0.43 |
| 9 | 446.161,583<br>479.961,421 | 10 | 446.180,212<br>480.008,271 | 50.418 |
| 10 | 446.180,212<br>480.008,271 | 11 | 446.180,877<br>480.010,016 | 1.867 |
| 11 | 446.180,877<br>480.010,016 | 12 | 446.184,55<br>480.020,523 | 11.13 |
| 12 | 446.184,55<br>480.020,523 | 13 | 446.189,776<br>480.034,863 | 15.263 |
| 13 | 446.189,776<br>480.034,863 | 14 | 446.182,653<br>480.037,88 | 7.736 |
| 14 | 446.182,653<br>480.037,88 | 1 | 446.175,278<br>480.040,652 | 7.879 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:881 ROSIA
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 578/13

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 35, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 744<br>Masurata: 759 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1331/49, din 30/06/1999 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOISIN VIOREL**<br>2) **MOISIN PETRU**<br>3) **MOISIN FLORIAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NUCEȚAN PETRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 744<br>Masurata: 759 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 272 | 2 | 67 | parte din nr. top 578/13 | |
| 2 | faneata | DA | 189 | 2 | 68 | parte din nr. top 578/13 | |
| 3 | arabil | DA | 298 | 2 | 68,69 | parte din nr. top 578/13 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.207,219<br>480.028,065 | 2 | 446.201,58<br>480.030,063 | 5.983 |
| 2 | 446.201,58<br>480.030,063 | 3 | 446.197,631<br>480.031,576 | 4.229 |
| 3 | 446.197,631<br>480.031,576 | 4 | 446.194,887<br>480.024,022 | 8.037 |
| 4 | 446.194,887<br>480.024,022 | 5 | 446.192,367<br>480.017,129 | 7.339 |
| 5 | 446.192,367<br>480.017,129 | 6 | 446.190,824<br>480.012,837 | 4.561 |
| 6 | 446.190,824<br>480.012,837 | 7 | 446.188,776<br>480.007,153 | 6.042 |
| 7 | 446.188,776<br>480.007,153 | 8 | 446.188,274<br>480.005,76 | 1.481 |
| 8 | 446.188,274<br>480.005,76 | 9 | 446.185,328<br>479.997,585 | 8.69 |
| 9 | 446.185,328<br>479.997,585 | 10 | 446.181,286<br>479.987,064 | 11.271 |
| 10 | 446.181,286<br>479.987,064 | 11 | 446.170,187<br>479.957,615 | 31.471 |
| 11 | 446.170,187<br>479.957,615 | 12 | 446.170,176<br>479.957,587 | 0.03 |
| 12 | 446.170,176<br>479.957,587 | 13 | 446.172,742<br>479.956,58 | 2.757 |
| 13 | 446.172,742<br>479.956,58 | 14 | 446.178,922<br>479.954,154 | 6.639 |
| 14 | 446.178,922<br>479.954,154 | 15 | 446.190,185<br>479.983,784 | 31.698 |
| 15 | 446.190,185<br>479.983,784 | 16 | 446.195,644<br>479.998,159 | 15.377 |
| 16 | 446.195,644<br>479.998,159 | 17 | 446.197,234<br>480.002,292 | 4.428 |
| 17 | 446.197,234<br>480.002,292 | 18 | 446.205,417<br>480.023,57 | 22.797 |
| 18 | 446.205,417<br>480.023,57 | 1 | 446.207,219<br>480.028,065 | 4.843 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:882 ROSIA
Nr. topografic:578/14

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 33, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.260<br>Masurata: 1.230 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 33, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 33, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 33, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **755 / 24/01/1985** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 20/01/1985 emis de CONS POPULAR ROSIA (D. 218/1960 și 712/1966); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept D. 218/1960 și 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 882 ROȘIA* | |
| **756 / 24/01/1985** | | |
| Act Administrativ nr. 288, din 01/01/1985 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SUBȚIREL PARASCHIVA** DEFUNCT:Da | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 882 ROȘIA, nr. cerere 756-758* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3747/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ȚÂRLEA IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.260<br>Masurata: 1.230 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 434 | 2 | 72 | 578/14 | |
| 2 | arabil | DA | 796 | 2 | 71,70 | 578/14 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.207,219<br>480.028,065 | 2 | 446.205,417<br>480.023,57 | 4.843 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.205,417<br>480.023,57 | 3 | 446.197,234<br>480.002,292 | 22.797 |
| 3 | 446.197,234<br>480.002,292 | 4 | 446.195,644<br>479.998,159 | 4.428 |
| 4 | 446.195,644<br>479.998,159 | 5 | 446.190,185<br>479.983,784 | 15.377 |
| 5 | 446.190,185<br>479.983,784 | 6 | 446.178,922<br>479.954,154 | 31.698 |
| 6 | 446.178,922<br>479.954,154 | 7 | 446.193,406<br>479.948,469 | 15.56 |
| 7 | 446.193,406<br>479.948,469 | 8 | 446.204,941<br>479.978,978 | 32.617 |
| 8 | 446.204,941<br>479.978,978 | 9 | 446.211,351<br>479.995,665 | 17.876 |
| 9 | 446.211,351<br>479.995,665 | 10 | 446.211,574<br>479.996,247 | 0.623 |
| 10 | 446.211,574<br>479.996,247 | 11 | 446.213,92<br>480.002,354 | 6.542 |
| 11 | 446.213,92<br>480.002,354 | 12 | 446.214,062<br>480.002,723 | 0.395 |
| 12 | 446.214,062<br>480.002,723 | 13 | 446.217,095<br>480.010,621 | 8.46 |
| 13 | 446.217,095<br>480.010,621 | 14 | 446.218,83<br>480.015,137 | 4.838 |
| 14 | 446.218,83<br>480.015,137 | 15 | 446.221,638<br>480.022,448 | 7.832 |
| 15 | 446.221,638<br>480.022,448 | 16 | 446.215,159<br>480.024,975 | 6.954 |
| 16 | 446.215,159<br>480.024,975 | 1 | 446.207,219<br>480.028,065 | 8.52 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1884 ROSIA
Nr. topografic:578/15

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 31, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103500 | Din acte: 1.260<br>Masurata: 1.358 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103500-C1 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 103500-C2 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; BUCATARIE+GRAJD- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15248 / 27/11/1997** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 27/11/1997 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1884)* | |
| Act Administrativ nr. 1945/1997, din 27/11/1997 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GIURCA TOMA**<br>2) **GIURCA ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103500 | Din acte: 1.260<br>Masurata: 1.358 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.262 | 2 | 73 | 578/15 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 96 | 2 | 74 | 578/15 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103500-C1 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 103500-C2 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; BUCATARIE+GRAJD- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.234,629<br>480.012,388 | 2 | 446.236,415<br>480.017,085 | 5.025 |
| 2 | 446.236,415<br>480.017,085 | 3 | 446.229,854<br>480.019,657 | 7.047 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.229,854<br>480.019,657 | 4 | 446.225,818<br>480.021,279 | 4.35 |
| 4 | 446.225,818<br>480.021,279 | 5 | 446.225,737<br>480.020,99 | 0.3 |
| 5 | 446.225,737<br>480.020,99 | 6 | 446.221,638<br>480.022,448 | 4.351 |
| 6 | 446.221,638<br>480.022,448 | 7 | 446.218,83<br>480.015,137 | 7.832 |
| 7 | 446.218,83<br>480.015,137 | 8 | 446.217,095<br>480.010,621 | 4.838 |
| 8 | 446.217,095<br>480.010,621 | 9 | 446.214,062<br>480.002,723 | 8.46 |
| 9 | 446.214,062<br>480.002,723 | 10 | 446.213,92<br>480.002,354 | 0.395 |
| 10 | 446.213,92<br>480.002,354 | 11 | 446.211,574<br>479.996,247 | 6.542 |
| 11 | 446.211,574<br>479.996,247 | 12 | 446.211,351<br>479.995,665 | 0.623 |
| 12 | 446.211,351<br>479.995,665 | 13 | 446.204,941<br>479.978,978 | 17.876 |
| 13 | 446.204,941<br>479.978,978 | 14 | 446.193,406<br>479.948,469 | 32.617 |
| 14 | 446.193,406<br>479.948,469 | 15 | 446.210,207<br>479.941,875 | 18.049 |
| 15 | 446.210,207<br>479.941,875 | 16 | 446.220,14<br>479.967,791 | 27.754 |
| 16 | 446.220,14<br>479.967,791 | 17 | 446.228,887<br>479.996,877 | 30.373 |
| 17 | 446.228,887<br>479.996,877 | 18 | 446.230,558<br>480.001,469 | 4.887 |
| 18 | 446.230,558<br>480.001,469 | 19 | 446.232,35<br>480.006,392 | 5.239 |
| 19 | 446.232,35<br>480.006,392 | 1 | 446.234,629<br>480.012,388 | 6.415 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1829 ROSIA
Nr. topografic:14/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101399 | Din acte: 800<br>Masurata: 912 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101399-C1 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN:LA DEMISOL:BUCATARIE, CAMARA, BAIE, PIVNITA LA PARTER:3 CAMERE, BAIE, HOL, CAMARA, VERANDA, BALCON |
| A1.2 | 101399-C2 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA GOSPODAREASCA COMPUSA DIN: 2 MAGAZII SI GARAJ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12004 / 05/11/2001** | | |
| Act Administrativ nr. 630 din 2001, din 05/11/2001 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **GALEA AURELIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1829)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **GALEA ILEANA CAMELIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1829)* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **NISTOR AURICA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1829)* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **ANDREI ANCA VICTORIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1829)* | |
| **62193 / 24/11/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 3198, din 07/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (Documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I Sibiu); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GALEA AURELIA**<br>2) **CETEAN ILEANA-CAMELIA**<br>3) **NISTOR AURICA-MARIA**<br>4) **ANDREI ANCA-VICTORIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document cu caracter informativ circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101399 | Din acte: 800<br>Masurata: 912 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 802 | 20 | 640 | 14/1/1 | loc de casa |
| 2 | faneata | DA | 110 | 20 | 639 | 14/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101399-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN:LA DEMISOL: BUCATARIE, CAMARA, BAIE, PIVNITA LA PARTER:3 CAMERE, BAIE, HOL, CAMARA, VERANDA, BALCON |
| A1.2 | 101399-C2 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA GOSPODAREASCA COMPUSA DIN: 2 MAGAZII SI GARAJ |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.618,22<br>479.905,058 | 2 | 446.628,745<br>479.898,498 | 12.402 |
| 2 | 446.628,745<br>479.898,498 | 3 | 446.638,918<br>479.892,489 | 11.815 |
| 3 | 446.638,918<br>479.892,489 | 4 | 446.642,075<br>479.890,57 | 3.694 |
| 4 | 446.642,075<br>479.890,57 | 5 | 446.652,037<br>479.906,344 | 18.656 |
| 5 | 446.652,037<br>479.906,344 | 6 | 446.648,612<br>479.908,47 | 4.031 |
| 6 | 446.648,612<br>479.908,47 | 7 | 446.647,59<br>479.909,184 | 1.247 |
| 7 | 446.647,59<br>479.909,184 | 8 | 446.634,735<br>479.918,159 | 15.678 |
| 8 | 446.634,735<br>479.918,159 | 9 | 446.629,581<br>479.921,758 | 6.286 |
| 9 | 446.629,581<br>479.921,758 | 10 | 446.629,088<br>479.922,102 | 0.601 |
| 10 | 446.629,088<br>479.922,102 | 11 | 446.624,947<br>479.924,905 | 5.0 |
| 11 | 446.624,947<br>479.924,905 | 12 | 446.612,528<br>479.932,96 | 14.803 |
| 12 | 446.612,528<br>479.932,96 | 13 | 446.609,188<br>479.927,544 | 6.363 |
| 13 | 446.609,188<br>479.927,544 | 14 | 446.602,887<br>479.918,214 | 11.258 |
| 14 | 446.602,887<br>479.918,214 | 15 | 446.603,306<br>479.917,371 | 0.941 |
| 15 | 446.603,306<br>479.917,371 | 16 | 446.615,175<br>479.909,309 | 14.348 |
| 16 | 446.615,175<br>479.909,309 | 17 | 446.614,098<br>479.907,627 | 1.997 |
| 17 | 446.614,098<br>479.907,627 | 1 | 446.618,22<br>479.905,058 | 4.857 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:883 ROSIA
Nr. topografic:578/16

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 29, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101354 | Din acte: 1.259<br>Masurata: 1.216 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101354-C1 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 29, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101354-C2 | Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 29, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **104861 / 21/11/2018** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 429/2016, din 19/09/2016 emis de DUMITRU MARIUS VASILE (ACT DE ADJUDECARE); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MUSCALIUC IULIAN GHEORGHE** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MUSCALIUC IULIAN GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

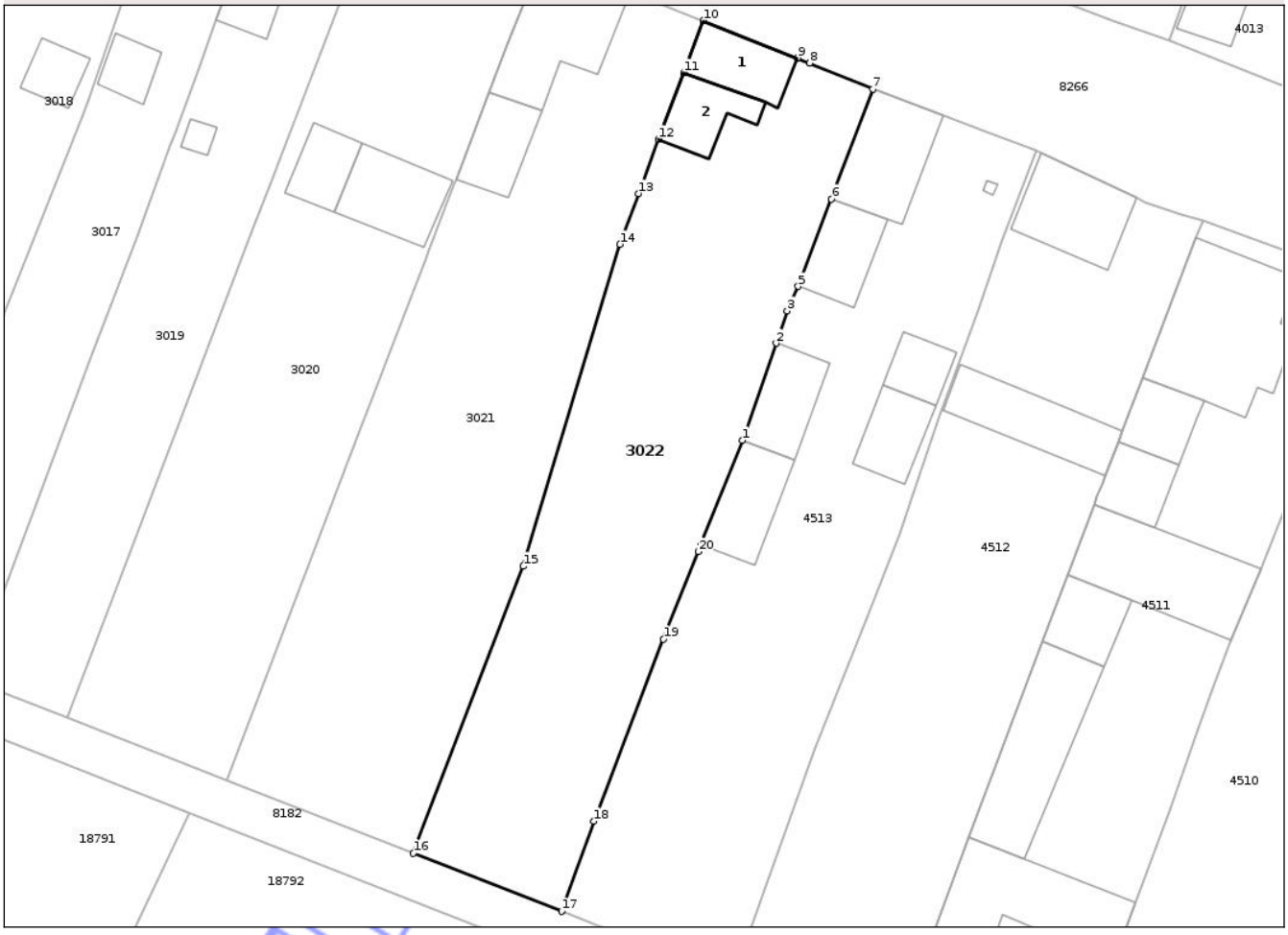
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101354 | Din acte: 1.259<br>Masurata: 1.216 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.216 | 2 | 75,76 | 578/16 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101354-C1 | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101354-C2 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.239,943<br>479.979,165 | 2 | 446.243,009<br>479.987,939 | 9.294 |
| 3 | 446.243,994<br>479.990,88 | 4 | 446.244,359<br>479.991,687 | 0.886 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.243,009<br>479.987,939 | 3 | 446.243,994<br>479.990,88 | 3.102 |
| 4 | 446.244,359<br>479.991,687 | 5 | 446.244,989<br>479.993,08 | 1.529 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 446.244,989<br>479.993,08 | 6 | 446.247,979<br>480.000,979 | 8.446 |
| 7 | 446.251,735<br>480.010,905 | 8 | 446.246,019<br>480.013,266 | 6.184 |
| 9 | 446.244,943<br>480.013,711 | 10 | 446.236,415<br>480.017,085 | 9.171 |
| 11 | 446.234,629<br>480.012,388 | 12 | 446.232,35<br>480.006,392 | 6.415 |
| 13 | 446.230,558<br>480.001,469 | 14 | 446.228,887<br>479.996,877 | 4.887 |
| 15 | 446.220,14<br>479.967,791 | 16 | 446.210,207<br>479.941,875 | 27.754 |
| 17 | 446.223,602<br>479.936,617 | 18 | 446.226,505<br>479.944,77 | 8.654 |
| 19 | 446.232,81<br>479.961,211 | 20 | 446.235,958<br>479.969,126 | 8.518 |
| 21 | 446.236,209<br>479.969,758 | 1 | 446.239,943<br>479.979,165 | 10.121 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 446.247,979<br>480.000,979 | 7 | 446.251,735<br>480.010,905 | 10.613 |
| 8 | 446.246,019<br>480.013,266 | 9 | 446.244,943<br>480.013,711 | 1.164 |
| 10 | 446.236,415<br>480.017,085 | 11 | 446.234,629<br>480.012,388 | 5.025 |
| 12 | 446.232,35<br>480.006,392 | 13 | 446.230,558<br>480.001,469 | 5.239 |
| 14 | 446.228,887<br>479.996,877 | 15 | 446.220,14<br>479.967,791 | 30.373 |
| 16 | 446.210,207<br>479.941,875 | 17 | 446.223,602<br>479.936,617 | 14.39 |
| 18 | 446.226,505<br>479.944,77 | 19 | 446.232,81<br>479.961,211 | 17.609 |
| 20 | 446.235,958<br>479.969,126 | 21 | 446.236,209<br>479.969,758 | 0.68 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1769 ROSIA
Nr. topografic:595/1/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 260, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109555 | Din acte: 926<br>Masurata: 978 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109555-C1 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 260, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109555-C2 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 260, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 109555-C3 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 260, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; BUCATARIE+GRAJD - P |
| A1.4 | 109555-C4 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 259, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 109555-C5 | Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 260, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1331/49, din 30/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOISIN VIOREL**<br>2) **MOISIN PETRU**<br>3) **MOISIN FLORIAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **MOISIN VIOREL**<br>2) **MOISIN PETRU**<br>3) **MOISIN FLORIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109555 | Din acte: 926<br>Masurata: 978 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 521 | 7 | 236 | 595/1/3 | |
| 2 | arabil | DA | 457 | 7 | 235 | 595/1/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109555-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109555-C2 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 109555-C3 | constructii anexa | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; BUCATARIE+GRAJD - P |
| A1.4 | 109555-C4 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 109555-C5 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.436,828<br>480.053,327 | 2 | 446.461,182<br>480.042,295 | 26.736 |
| 2 | 446.461,182<br>480.042,295 | 3 | 446.465,808<br>480.040,199 | 5.079 |
| 3 | 446.465,808<br>480.040,199 | 4 | 446.480,666<br>480.033,473 | 16.309 |
| 4 | 446.480,666<br>480.033,473 | 5 | 446.488,073<br>480.030,063 | 8.154 |
| 5 | 446.488,073<br>480.030,063 | 6 | 446.490,54<br>480.032,865 | 3.733 |
| 6 | 446.490,54<br>480.032,865 | 7 | 446.492,546<br>480.036,25 | 3.935 |
| 7 | 446.492,546<br>480.036,25 | 8 | 446.492,666<br>480.036,453 | 0.236 |
| 8 | 446.492,666<br>480.036,453 | 9 | 446.496,211<br>480.044,259 | 8.573 |
| 9 | 446.496,211<br>480.044,259 | 10 | 446.496,381<br>480.044,634 | 0.412 |
| 10 | 446.496,381<br>480.044,634 | 11 | 446.483,977<br>480.050,694 | 13.805 |
| 11 | 446.483,977<br>480.050,694 | 12 | 446.475,073<br>480.054,582 | 9.716 |
| 12 | 446.475,073<br>480.054,582 | 13 | 446.468,795<br>480.057,323 | 6.85 |
| 13 | 446.468,795<br>480.057,323 | 14 | 446.468,123<br>480.057,617 | 0.733 |
| 14 | 446.468,123<br>480.057,617 | 15 | 446.467,435<br>480.057,917 | 0.751 |
| 15 | 446.467,435<br>480.057,917 | 16 | 446.458,884<br>480.061,651 | 9.331 |
| 16 | 446.458,884<br>480.061,651 | 17 | 446.445,427<br>480.068,12 | 14.931 |
| 17 | 446.445,427<br>480.068,12 | 18 | 446.443,018<br>480.069,031 | 2.576 |
| 18 | 446.443,018<br>480.069,031 | 1 | 446.436,828<br>480.053,327 | 16.88 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 855 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Principală, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BAZIN APA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

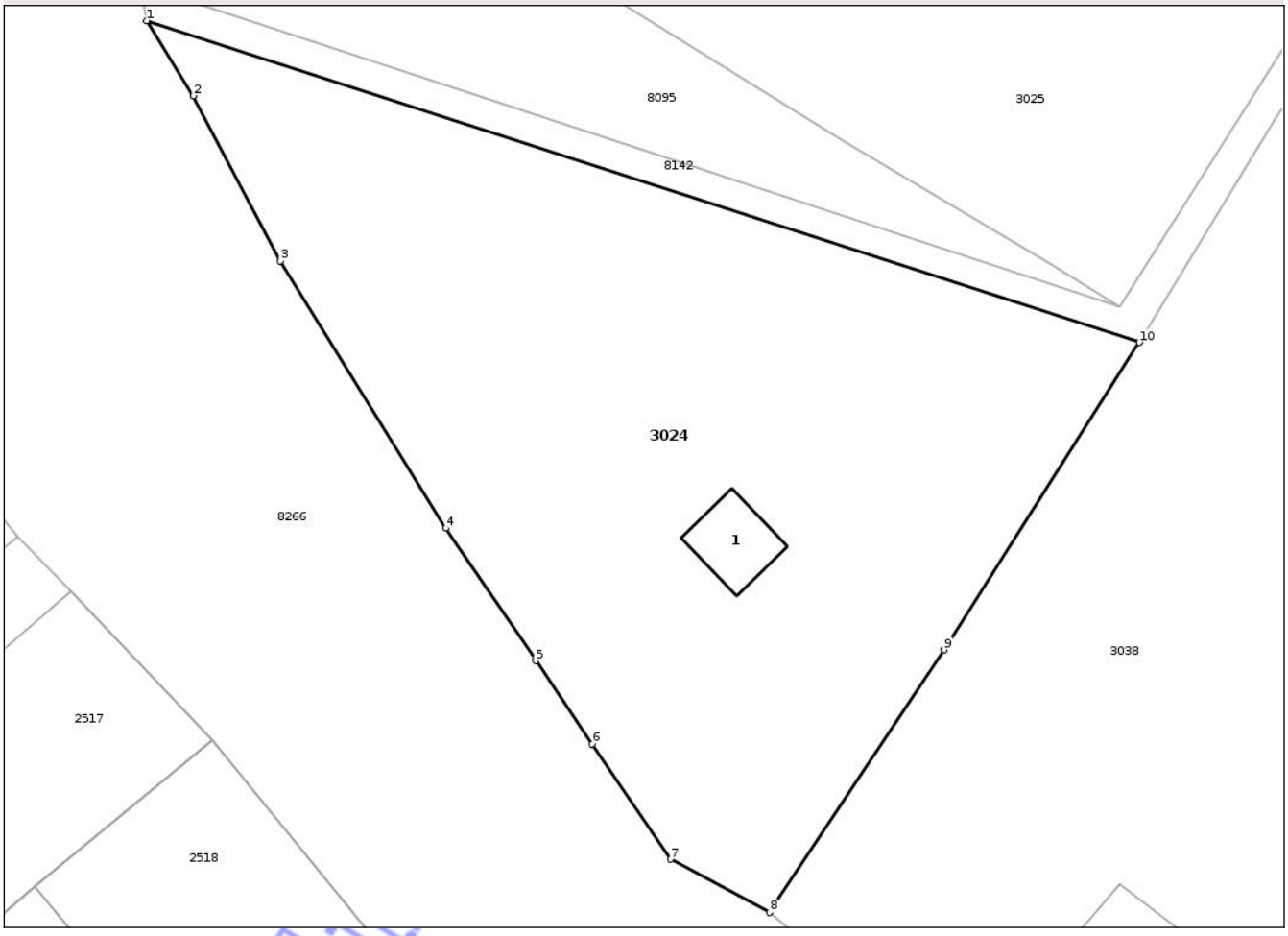
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 855 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 65 | 22 | 644 | - | |
| 2 | faneata | DA | 790 | 22 | 643 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BAZIN APA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.595,889<br>479.904,106 | 2 | 446.598,105<br>479.900,555 | 4.186 |
| 2 | 446.598,105<br>479.900,555 | 3 | 446.602,226<br>479.892,719 | 8.854 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.602,226<br>479.892,719 | 4 | 446.610,073<br>479.880,054 | 14.899 |
| 4 | 446.610,073<br>479.880,054 | 5 | 446.614,35<br>479.873,764 | 7.606 |
| 5 | 446.614,35<br>479.873,764 | 6 | 446.617,032<br>479.869,818 | 4.771 |
| 6 | 446.617,032<br>479.869,818 | 7 | 446.620,744<br>479.864,359 | 6.601 |
| 7 | 446.620,744<br>479.864,359 | 8 | 446.625,44<br>479.861,839 | 5.329 |
| 8 | 446.625,44<br>479.861,839 | 9 | 446.633,729<br>479.874,286 | 14.954 |
| 9 | 446.633,729<br>479.874,286 | 10 | 446.642,995<br>479.888,855 | 17.266 |
| 10 | 446.642,995<br>479.888,855 | 1 | 446.595,889<br>479.904,106 | 49.513 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1777 ROSIA
Nr. topografic:parte din nr top 14/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106373 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 961 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;<br>; PARȚIAL IE 106373 ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 106373-C1 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 106373-C2 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 106373-C3 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **365 / 11/02/1958** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 01/01/1958 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1777)* | |
| **55630 / 20/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1771, din 19/08/2014 emis de NP BEXA SIMION; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **COMAN MONICA-AURORA** | |
| **111813 / 17/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 195, din 16/10/2023 emis de BOAMFA ADRIAN (DOSAR 201/2023; act notarial nr 2352 din 16.10.2023, emis de Boamfa Adrian); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/64, cota initiala 13/64 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **COMAN MONICA-AURORA** | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/128, cota initiala 39/128 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **COMAN ROXANA** | |
| **24401 / 12/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 577, din 11/03/2024 emis de BOAMFA ADRIAN; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/128, cota initiala 39/128 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **COMAN ROXANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55630 / 20/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1771, din 19/08/2014 emis de NP BEXA SIMION; | | |
| C5 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **COMAN MONICA-AURORA** | |
| **111813 / 17/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 195, din 16/10/2023 emis de BOAMFA ADRIAN (DOSAR 201/2023; act notarial nr 2352 din 16.10.2023, emis de Boamfa Adrian); | | |
| C10 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/64, cota initiala 13/64 | A1 |

Document generat în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **COMAN MONICA-AURORA** | |
| C12 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/128, cota initiala 39/128 | A1 |
| | 1) **COMAN ROXANA** | |
| **24401 / 12/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 577, din 11/03/2024 emis de BOAMFA ADRIAN; | | |
| C13 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/128, cota initiala 39/128 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **COMAN MONICA-AURORA** | |
| C14 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/128, cota initiala 39/128 | A1 |
| | 1) **COMAN ROXANA** | |

Neutilizabil in circuitul civil

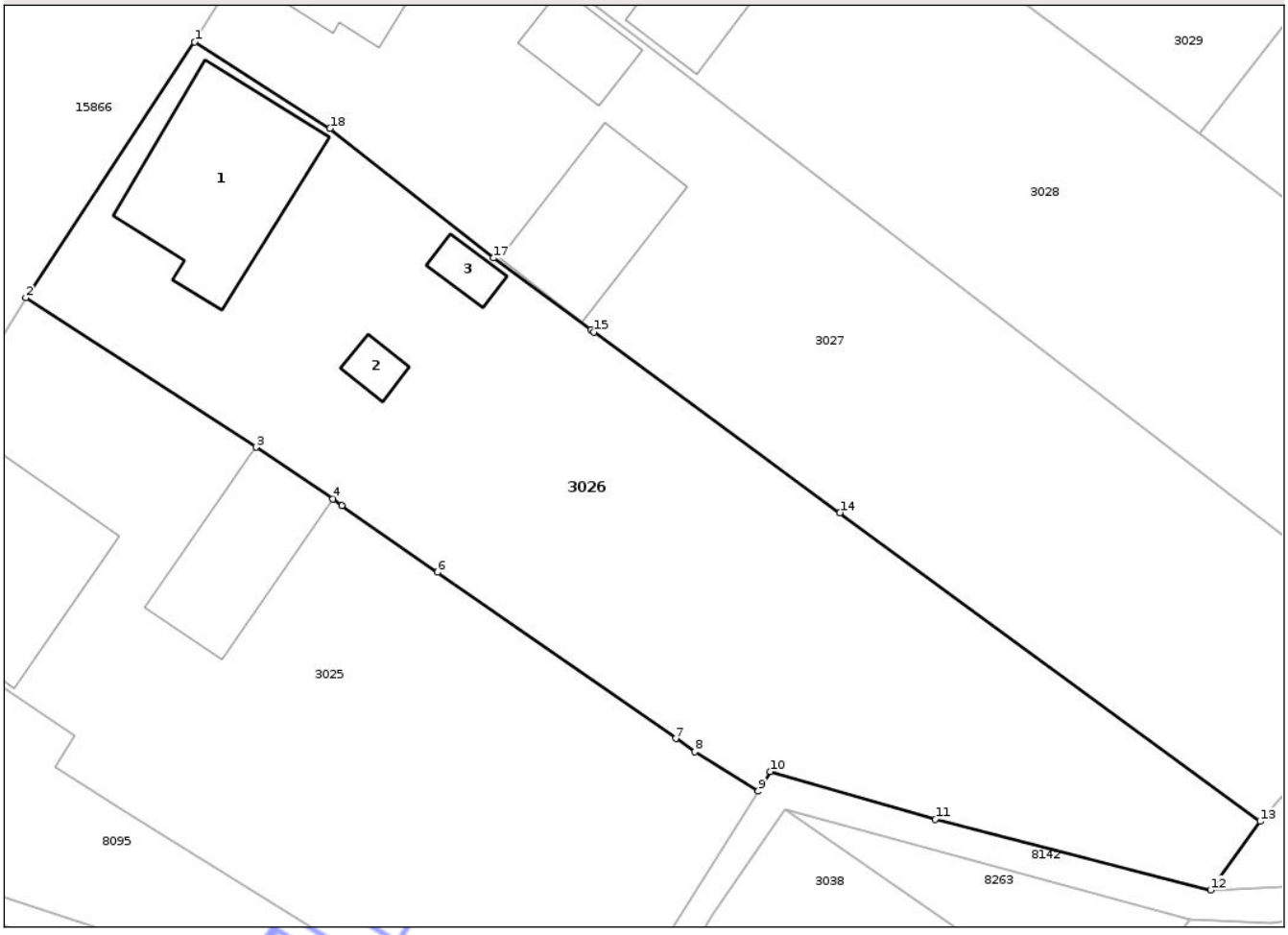
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106373 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 961 | ; PARȚIAL IE 106373 ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 961 | 20 | 636,637 | parte din nr top 14/2 | loc de casa. Restul de suprafață se regăsește la ID 8263. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 106373-C1 | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 106373-C2 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 106373-C3 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.621,634<br>479.946,757 | 2 | 446.612,528<br>479.932,96 | 16.531 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.612,528<br>479.932,96 | 3 | 446.624,947<br>479.924,905 | 14.803 |
| 3 | 446.624,947<br>479.924,905 | 4 | 446.629,088<br>479.922,102 | 5.0 |
| 4 | 446.629,088<br>479.922,102 | 5 | 446.629,581<br>479.921,758 | 0.601 |
| 5 | 446.629,581<br>479.921,758 | 6 | 446.634,735<br>479.918,159 | 6.286 |
| 6 | 446.634,735<br>479.918,159 | 7 | 446.647,59<br>479.909,184 | 15.678 |
| 7 | 446.647,59<br>479.909,184 | 8 | 446.648,612<br>479.908,47 | 1.247 |
| 8 | 446.648,612<br>479.908,47 | 9 | 446.652,037<br>479.906,344 | 4.031 |
| 9 | 446.652,037<br>479.906,344 | 10 | 446.652,704<br>479.907,4 | 1.249 |
| 10 | 446.652,704<br>479.907,4 | 11 | 446.661,604<br>479.904,833 | 9.263 |
| 11 | 446.661,604<br>479.904,833 | 12 | 446.676,453<br>479.901,013 | 15.332 |
| 12 | 446.676,453<br>479.901,013 | 13 | 446.679,128<br>479.904,718 | 4.57 |
| 13 | 446.679,128<br>479.904,718 | 14 | 446.656,455<br>479.921,369 | 28.13 |
| 14 | 446.656,455<br>479.921,369 | 15 | 446.643,185<br>479.931,114 | 16.464 |
| 15 | 446.643,185<br>479.931,114 | 16 | 446.643,004<br>479.931,248 | 0.225 |
| 16 | 446.643,004<br>479.931,248 | 17 | 446.637,752<br>479.935,105 | 6.516 |
| 17 | 446.637,752<br>479.935,105 | 18 | 446.628,932<br>479.942,094 | 11.253 |
| 18 | 446.628,932<br>479.942,094 | 1 | 446.621,634<br>479.946,757 | 8.661 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1776 ROSIA
Nr. topografic:14/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108220 | Din acte: 1.010<br>Masurata: 995 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108220-C1 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108220-C2 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 108220-C3 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **81211 / 11/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 786, din 10/08/2021 emis de CISMASU ELENA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ASOCIATIA 'APAR ROSIA'**, CIF:7736323 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108220 | Din acte: 1.010<br>Masurata: 995 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 995 | 20 | 634, 635 | 14/3 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108220-C1 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108220-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 108220-C3 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.629,379<br>479.959,172 | 2 | 446.621,634<br>479.946,757 | 14.633 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.621,634<br>479.946,757 | 3 | 446.628,932<br>479.942,094 | 8.661 |
| 3 | 446.628,932<br>479.942,094 | 4 | 446.637,752<br>479.935,105 | 11.253 |
| 4 | 446.637,752<br>479.935,105 | 5 | 446.643,004<br>479.931,248 | 6.516 |
| 5 | 446.643,004<br>479.931,248 | 6 | 446.643,185<br>479.931,114 | 0.225 |
| 6 | 446.643,185<br>479.931,114 | 7 | 446.656,455<br>479.921,369 | 16.464 |
| 7 | 446.656,455<br>479.921,369 | 8 | 446.679,128<br>479.904,718 | 28.13 |
| 8 | 446.679,128<br>479.904,718 | 9 | 446.687,671<br>479.914,501 | 12.988 |
| 9 | 446.687,671<br>479.914,501 | 10 | 446.653,15<br>479.941,118 | 43.591 |
| 10 | 446.653,15<br>479.941,118 | 11 | 446.651,466<br>479.942,416 | 2.126 |
| 11 | 446.651,466<br>479.942,416 | 12 | 446.648,876<br>479.944,413 | 3.27 |
| 12 | 446.648,876<br>479.944,413 | 13 | 446.634,38<br>479.955,59 | 18.305 |
| 13 | 446.634,38<br>479.955,59 | 14 | 446.634,529<br>479.955,821 | 0.275 |
| 14 | 446.634,529<br>479.955,821 | 1 | 446.629,379<br>479.959,172 | 6.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.051<br>Masurata: 1.079 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1869/49, din 31/10/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3988/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ȚÎMPU MARIANA**<br>2) **ȚÎMPU IOSIF** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.051<br>Masurata: 1.079 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 426 | 20 | 632 | - | |
| 2 | arabil | DA | 653 | 20 | 633 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.636,486<br>479.971,115 | 2 | 446.631,419<br>479.962,706 | 9.818 |
| 2 | 446.631,419<br>479.962,706 | 3 | 446.629,379<br>479.959,172 | 4.081 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.629,379<br>479.959,172 | 4 | 446.634,529<br>479.955,821 | 6.144 |
| 4 | 446.634,529<br>479.955,821 | 5 | 446.634,38<br>479.955,59 | 0.275 |
| 5 | 446.634,38<br>479.955,59 | 6 | 446.648,876<br>479.944,413 | 18.305 |
| 6 | 446.648,876<br>479.944,413 | 7 | 446.651,466<br>479.942,416 | 3.27 |
| 7 | 446.651,466<br>479.942,416 | 8 | 446.653,15<br>479.941,118 | 2.126 |
| 8 | 446.653,15<br>479.941,118 | 9 | 446.687,671<br>479.914,501 | 43.591 |
| 9 | 446.687,671<br>479.914,501 | 10 | 446.698,858<br>479.924,127 | 14.758 |
| 10 | 446.698,858<br>479.924,127 | 11 | 446.693,894<br>479.927,944 | 6.262 |
| 11 | 446.693,894<br>479.927,944 | 12 | 446.675,824<br>479.941,839 | 22.795 |
| 12 | 446.675,824<br>479.941,839 | 13 | 446.662,054<br>479.952,114 | 17.181 |
| 13 | 446.662,054<br>479.952,114 | 14 | 446.661,222<br>479.952,734 | 1.038 |
| 14 | 446.661,222<br>479.952,734 | 15 | 446.661,061<br>479.952,855 | 0.201 |
| 15 | 446.661,061<br>479.952,855 | 16 | 446.657,375<br>479.955,681 | 4.645 |
| 16 | 446.657,375<br>479.955,681 | 17 | 446.643,803<br>479.966,089 | 17.103 |
| 17 | 446.643,803<br>479.966,089 | 18 | 446.636,987<br>479.970,813 | 8.293 |
| 18 | 446.636,987<br>479.970,813 | 1 | 446.636,486<br>479.971,115 | 0.585 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:979 ROSIA
Nr. topografic:15/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 10, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101522 | Din acte: 766<br>Masurata: 770 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101522-C1 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101522-C2 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; SURA+GARAJ+MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11737 / 11/11/1996** | | |
| Act Notarial nr. 14 din 1996, din 11/11/1996 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, legea 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ALDEA MARIA** | |
| **9575 / 29/07/1997** | | |
| Act Administrativ nr. 1514 din 1997, din 01/01/1997 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALDEA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 979)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

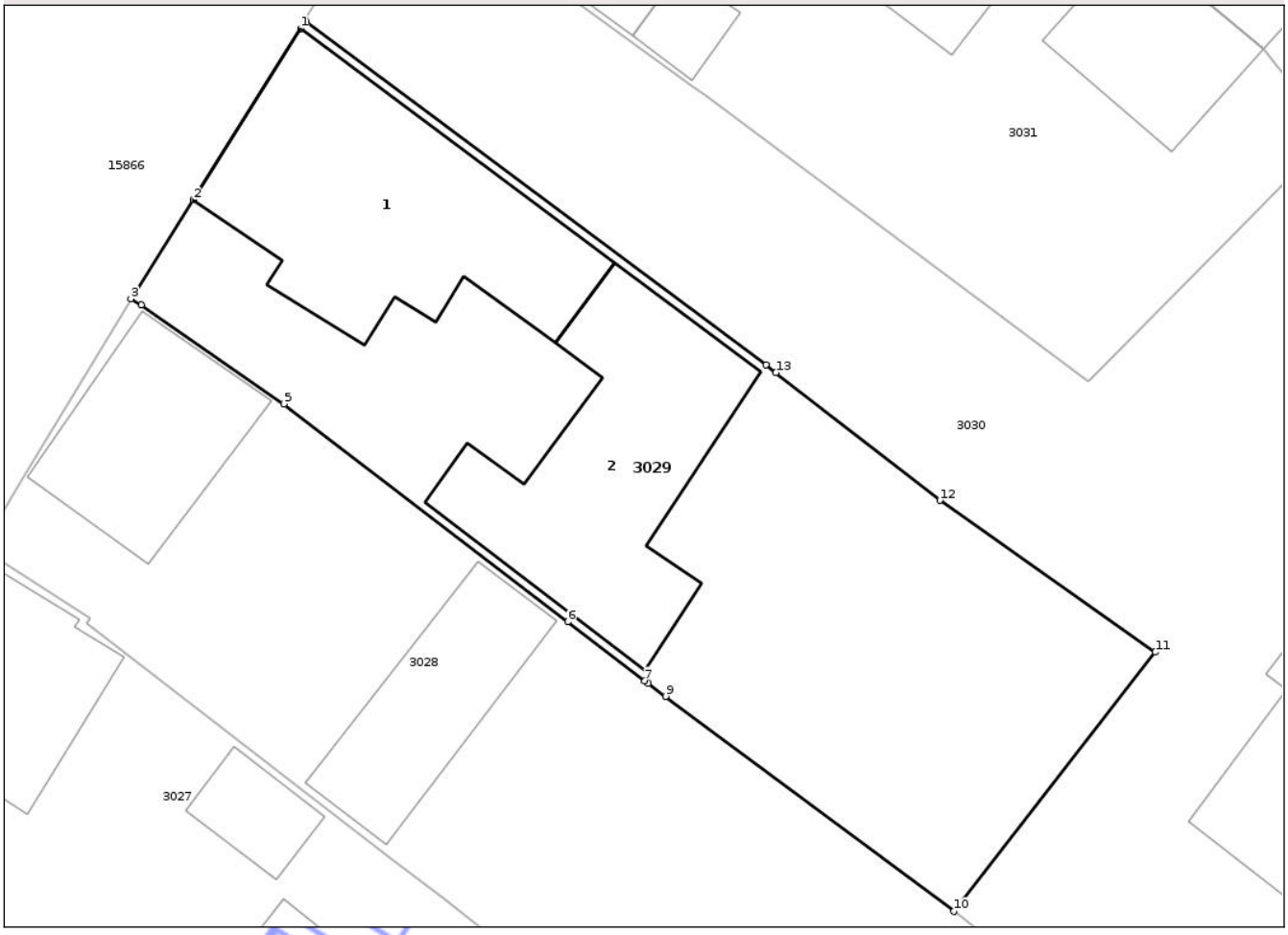
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101522 | Din acte: 766<br>Masurata: 770 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 770 | 20 | 630/1,631 | 15/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101522-C1 | constructii de locuinte | 151 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101522-C2 | constructii anexa | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; SURA+GARAJ+MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.644,604<br>479.984,041 | 2 | 446.639,463<br>479.975,851 | 9.67 |
| 2 | 446.639,463<br>479.975,851 | 3 | 446.636,486<br>479.971,115 | 5.594 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.636,486<br>479.971,115 | 4 | 446.636,987<br>479.970,813 | 0.585 |
| 4 | 446.636,987<br>479.970,813 | 5 | 446.643,803<br>479.966,089 | 8.293 |
| 5 | 446.643,803<br>479.966,089 | 6 | 446.657,375<br>479.955,681 | 17.103 |
| 6 | 446.657,375<br>479.955,681 | 7 | 446.661,061<br>479.952,855 | 4.645 |
| 7 | 446.661,061<br>479.952,855 | 8 | 446.661,222<br>479.952,734 | 0.201 |
| 8 | 446.661,222<br>479.952,734 | 9 | 446.662,054<br>479.952,114 | 1.038 |
| 9 | 446.662,054<br>479.952,114 | 10 | 446.675,824<br>479.941,839 | 17.181 |
| 10 | 446.675,824<br>479.941,839 | 11 | 446.685,468<br>479.954,232 | 15.703 |
| 11 | 446.685,468<br>479.954,232 | 12 | 446.675,166<br>479.961,484 | 12.599 |
| 12 | 446.675,166<br>479.961,484 | 13 | 446.667,328<br>479.967,59 | 9.936 |
| 13 | 446.667,328<br>479.967,59 | 14 | 446.666,859<br>479.967,955 | 0.594 |
| 14 | 446.666,859<br>479.967,955 | 15 | 446.644,835<br>479.984,408 | 27.491 |
| 15 | 446.644,835<br>479.984,408 | 1 | 446.644,604<br>479.984,041 | 0.434 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113276 | Din acte: 1.691<br>Masurata: 1.815 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113276-C1 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; Suprafata construita desfasurata = 400mpLOCUITA S+P+M, edificata in 2019 compusa din:Subsol: - 3 PIVNITEParter: - DORMITOR, LIVING+BUCATARIE, HOL, SPATIU TEHNIC, GARAJ, BAIEMansarda: - 4 DORMITOARE, 4 BAI, HOL, 3 DRESSING, TERASA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **134440 / 14/12/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 45, din 17/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act notarial nr 1142 din 12.12.2019, emis de NP. PILOIU DELIA-CORNELIA;inscris sub semnatura privata nr 3023 din 01.09.2019, emis de AUDITOR ENERGETIC PURTA ADRIAN COSMIN); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire - incheierea nr. 114463 din 13/12/2019 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ALDEA VALENTIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106336/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 114463 din 13/12/2019;* | |
| Act Notarial nr. 897, din 08/10/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare - incheierea nr. 70839 din 09/10/2014 cf, cumparare, inch. 54964/2012 c.f.; inch. 54970/ cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALDEA VALENTIN**, necasatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106357/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 70839 din 09/10/2014; pozitie transcrisa din CF 106336/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 51642 din 31/07/2014;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113276 | Din acte: 1.691<br>Masurata: 1.815 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 683 | 20 | 624/3, 628,629,630 /2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.132 | 20 | 624/3, 628,629,630 /2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113276-C1 | constructii de locuinte | 192 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; Suprafata construita desfasurata = 400mpLOCUITA S+P+M, edificata in 2019 compusa din:Subsol: - 3 PIVNITEParter: - DORMITOR, LIVING+BUCATARIE, HOL, SPATIU TEHNIC, GARAJ, BAIEMansarda: - 4 DORMITOARE, 4 BAI, HOL, 3 DRESSING, TERASA |

Neautentificat

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.649,137<br>479.991,601 | 2 | 446.644,857<br>479.984,519 | 8.275 |
| 2 | 446.644,857<br>479.984,519 | 3 | 446.644,604<br>479.984,041 | 0.541 |
| 3 | 446.644,604<br>479.984,041 | 4 | 446.644,835<br>479.984,408 | 0.434 |
| 4 | 446.644,835<br>479.984,408 | 5 | 446.666,859<br>479.967,955 | 27.491 |
| 5 | 446.666,859<br>479.967,955 | 6 | 446.667,328<br>479.967,59 | 0.594 |
| 6 | 446.667,328<br>479.967,59 | 7 | 446.675,166<br>479.961,484 | 9.936 |
| 7 | 446.675,166<br>479.961,484 | 8 | 446.685,468<br>479.954,232 | 12.599 |
| 8 | 446.685,468<br>479.954,232 | 9 | 446.675,824<br>479.941,839 | 15.703 |
| 9 | 446.675,824<br>479.941,839 | 10 | 446.693,894<br>479.927,944 | 22.795 |
| 10 | 446.693,894<br>479.927,944 | 11 | 446.698,858<br>479.924,127 | 6.262 |
| 11 | 446.698,858<br>479.924,127 | 12 | 446.726,1<br>479.947,756 | 36.062 |
| 12 | 446.726,1<br>479.947,756 | 13 | 446.695,648<br>479.977,294 | 42.424 |
| 13 | 446.695,648<br>479.977,294 | 14 | 446.693,912<br>479.978,977 | 2.418 |
| 14 | 446.693,912<br>479.978,977 | 15 | 446.688,095<br>479.973,086 | 8.279 |
| 15 | 446.688,095<br>479.973,086 | 16 | 446.682,266<br>479.967,184 | 8.295 |
| 16 | 446.682,266<br>479.967,184 | 17 | 446.664,0<br>479.980,783 | 22.772 |
| 17 | 446.664,0<br>479.980,783 | 18 | 446.663,285<br>479.981,316 | 0.892 |
| 18 | 446.663,285<br>479.981,316 | 1 | 446.649,137<br>479.991,601 | 17.491 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106356 | Din acte: 658<br>Masurata: 673 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 106356-C1 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 106356-C2 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CAMERA TEHNICA |
| A1.3 | 106356-C3 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | 106356-C4 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54873 / 14/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. 185, din 19/05/2011 emis de NP PUIU MARIA DELIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, inch. 40.787/2009 cf si partaj, inch. 28.038/2011 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMAN ADINA-ILEANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101514/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 28038 din 20/05/2011;* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **COMAN ADINA-ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106356 | Din acte: 658<br>Masurata: 673 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 482 | 20 | 626/2 | - | curte |
| 2 | arabil | DA | 191 | 20 | 624/4,626/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 106356-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 106356-C2 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CAMERA TEHNICA |
| A1.3 | 106356-C3 | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | 106356-C4 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.649,137<br>479.991,601 | 2 | 446.663,285<br>479.981,316 | 17.491 |
| 2 | 446.663,285<br>479.981,316 | 3 | 446.664,0<br>479.980,783 | 0.892 |
| 3 | 446.664,0<br>479.980,783 | 4 | 446.682,266<br>479.967,184 | 22.772 |
| 4 | 446.682,266<br>479.967,184 | 5 | 446.688,095<br>479.973,086 | 8.295 |
| 5 | 446.688,095<br>479.973,086 | 6 | 446.693,912<br>479.978,977 | 8.279 |
| 6 | 446.693,912<br>479.978,977 | 7 | 446.691,293<br>479.982,274 | 4.211 |
| 7 | 446.691,293<br>479.982,274 | 8 | 446.690,654<br>479.983,078 | 1.027 |
| 8 | 446.690,654<br>479.983,078 | 9 | 446.684,398<br>479.988,274 | 8.132 |
| 9 | 446.684,398<br>479.988,274 | 10 | 446.670,146<br>479.995,944 | 16.185 |
| 10 | 446.670,146<br>479.995,944 | 11 | 446.662,601<br>479.996,368 | 7.557 |
| 11 | 446.662,601<br>479.996,368 | 12 | 446.655,431<br>480.001,475 | 8.803 |
| 12 | 446.655,431<br>480.001,475 | 13 | 446.652,546<br>479.997,35 | 5.034 |
| 13 | 446.652,546<br>479.997,35 | 14 | 446.649,269<br>479.991,813 | 6.434 |
| 14 | 446.649,269<br>479.991,813 | 1 | 446.649,137<br>479.991,601 | 0.25 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1892 ROSIA
Nr. topografic:384/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 22, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100564 | 9.068 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100564-C1 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; Constructie C1 scoala compusa din: la parter: 4 sali de clasa, grupuri sanitare, hol acces, windfang, cancelarie. |
| A1.2 | 100564-C2 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Constructia C2 compusa din: la subsol: 3 camere, camera CT, 3 dusuri, toaleta, casa scarii; la parter din: sala mese, bucatarie, hol, 6 toalete, casa scarii; iar la etaj din: 4 camere si 2 holuri. |
| A1.3 | 100564-C3 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:346 mp; Gradinita P+M compusa din:<br>- PARTER: atelier grupa mica, atelier grupa mare, sala clasa, dormitor grupa mare, dormitor grupa mica, hol acces, hol, chicineta, spatiu tehnic, grup sanitar 1, grup sanitar 2, grup sanitar 3<br>- MANSARDA: dormitor, hol<br>An edificare constructie: 2012 - 2014 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4567 / 30/04/2001** | | |
| Act Normativ nr. -, din 30/04/2001 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1892)* | |
| B2 | Se noteaza dreptul de administrare, asupra terenului de sub A 1, in favoarea:<br>ASOCIATIA WALDORF SIBIU SI ROSIA | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1892)* | |
| **53586 / 06/11/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 4307, din 19/11/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr. 15/13-03-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA; act administrativ nr. 4159/06-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; contractul de asociere si colaborare privind realizarea Proiectului Social Rosia - Scoala Waldorf cu profil profesional incheiat in 06.10.2000 de Consiliul Local al Comunei Rosia); | | |
| B4 | se noteaza contractul de asociere si colaborare privind realizarea Proiectului Social Rosia - Scoala Waldorf cu profil profesional incheiat in 06.10.2000 de Consiliul Local al Comunei Rosia precum si actele aditionale la contractul de asociere | A1.1 |
| **15185 / 15/03/2012** | | |
| Act Administrativ nr. 2060, din 28/04/2011 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr. 15/IIIA3/13-03-2002 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; act administrativ nr. 129/IIIB1/13-07-2005 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; act administrativ nr. 1864/07-04-2011 emis de PRIMARIA ROSIA;documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ASOCIATIA APAR ROSIA**, CIF:7736323 | |
| **13340 / 26/02/2015** | | |
| Act Notarial nr. 623, din 25/02/2015 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ASOCIATIA APAR ROSIA**, CIF:7736323 | |

Document furnizat de www.eterra.ro

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18772 / 18/03/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 10, din 10/10/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr. 15/27-03-2012 emis de Primaria Comunei Rosia; act administrativ nr. 4/1150/11-03-2014 emis de Primaria Comunei Rosia; act administrativ nr. 8/01-04-2014 emis de Primaria Comunei Rosia; Certificat de performanta energetica emis de Auditor energetic Cismasu Alexandru Simion nr. 391/10.03.2014, Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **ASOCIATIA APAR ROSIA**, CIF:7736323 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4567 / 30/04/2001** | | |
| Act Administrativ nr. 34 DIN 2000, din 01/01/2000 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **ASOCIATIA APAR ROSIA**, CIF:7736323 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1892)* | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100564 | 9.068 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 9.068 | 19 | 619 | 384/3 | curtea scolii |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100564-C1 | constructii administrative si social culturale | 280 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; Constructie C1 scoala compusa din: la parter: 4 sali de clasa, grupuri sanitare, hol acces, windfang, cancelarie. |
| A1.2 | 100564-C2 | constructii administrative si social culturale | 152 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Constructia C2 compusa din: la subsol: 3 camere, camera CT, 3 dusuri, toaleta, casa scarii; la parter din: sala mese, bucatarie, hol, 6 toalete, casa scarii; iar la etaj din: 4 camere si 2 holuri. |
| A1.3 | 100564-C3 | constructii administrative si social culturale | 346 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:346 mp; Gradinita P+M compusa din:<br>- PARTER: atelier grupa mica, atelier grupa mare, sala clasa, dormitor grupa mare, dormitor grupa mica, hol acces, hol, chicineta, spatiu tehnic, grup sanitar 1, grup sanitar 2, grup sanitar 3<br>- MANSARDA: dormitor, hol<br>An edificare constructie: 2012 - 2014 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.710,32<br>480.091,716 | 2 | 446.689,138<br>480.056,934 | 40.724 |
| 2 | 446.689,138<br>480.056,934 | 3 | 446.694,646<br>480.053,065 | 6.731 |
| 3 | 446.694,646<br>480.053,065 | 4 | 446.708,989<br>480.042,989 | 17.528 |
| 4 | 446.708,989<br>480.042,989 | 5 | 446.730,718<br>480.027,507 | 26.68 |
| 5 | 446.730,718<br>480.027,507 | 6 | 446.721,557<br>480.016,662 | 14.196 |
| 6 | 446.721,557<br>480.016,662 | 7 | 446.720,417<br>480.015,312 | 1.767 |
| 7 | 446.720,417<br>480.015,312 | 8 | 446.713,224<br>480.007,281 | 10.781 |
| 8 | 446.713,224<br>480.007,281 | 9 | 446.718,828<br>480.002,187 | 7.573 |
| 9 | 446.718,828<br>480.002,187 | 10 | 446.723,863<br>479.997,467 | 6.901 |
| 10 | 446.723,863<br>479.997,467 | 11 | 446.734,027<br>479.986,501 | 14.952 |
| 11 | 446.734,027<br>479.986,501 | 12 | 446.844,211<br>480.071,905 | 139.407 |
| 12 | 446.844,211<br>480.071,905 | 13 | 446.840,432<br>480.074,914 | 4.831 |
| 13 | 446.840,432<br>480.074,914 | 14 | 446.837,517<br>480.077,234 | 3.726 |
| 14 | 446.837,517<br>480.077,234 | 15 | 446.829,778<br>480.086,715 | 12.239 |
| 15 | 446.829,778<br>480.086,715 | 16 | 446.812,74<br>480.106,138 | 25.837 |
| 16 | 446.812,74<br>480.106,138 | 17 | 446.796,707<br>480.125,286 | 24.974 |
| 17 | 446.796,707<br>480.125,286 | 18 | 446.789,804<br>480.115,552 | 11.933 |
| 18 | 446.789,804<br>480.115,552 | 19 | 446.753,796<br>480.064,778 | 62.246 |
| 19 | 446.753,796<br>480.064,778 | 1 | 446.710,32<br>480.091,716 | 51.145 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1979 ROSIA
Nr. topografic:384/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109228 | Din acte: 1.290<br>Masurata: 1.357 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109228-C1 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:353 mp; MAGAZIN- P |
| A1.2 | 109228-C2 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5990 / 14/02/2007** | | |
| Act Administrativ nr. 90, din 21/12/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare , inch. 12599/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **S.C. ALFOR PROD SRL ROSIA**, CIF:9999999999999 | |
| **42653 / 04/09/2007** | | |
| Act Notarial nr. 809, din 17/08/2007 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **S.C. ALFOR PROD SRL ROSIA**, CIF:9999999999999 | |
| **11394 / 08/02/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 5990, din 14/02/2007 emis de OCPI SIBIU (inscris sub semnatura privata nr - din 21.10.2004, emis de CONSUMCOOP Sibiu si SC ALFOR PROD SRL); | | |
| B3 | se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea incheierii cu nr. 5990/14.02.2007 in cartea funciara de hartie 1979 Rosia, in sensul ca s-a omis a se inscrie Contractul de vanzare cumparare incheiat in data de 21.10.2004 intre CONSUMCOOP Sibiu si SC ALFOR PROD SRL prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra constructiilor sub B.1 | A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **S.C. ALFOR PROD SRL ROSIA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document fără valoare în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109228 | Din acte: 1.290<br>Masurata: 1.357 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | 19 | 618/1 | 384/1 | |
| 2 | arabil | DA | 757 | 19 | 618/1 | 384/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109228-C1 | constructii administrative si social culturale | 353 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:353 mp; MAGAZIN- P |
| A1.2 | 109228-C2 | constructii anexa | 214 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.674,548<br>480.023,066 | 2 | 446.672,771<br>480.019,778 | 3.737 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.672,771<br>480.019,778 | 3 | 446.670,947<br>480.016,403 | 3.836 |
| 3 | 446.670,947<br>480.016,403 | 4 | 446.672,737<br>480.014,817 | 2.392 |
| 4 | 446.672,737<br>480.014,817 | 5 | 446.692,659<br>479.997,439 | 26.436 |
| 5 | 446.692,659<br>479.997,439 | 6 | 446.693,44<br>479.996,772 | 1.027 |
| 6 | 446.693,44<br>479.996,772 | 7 | 446.698,844<br>479.992,164 | 7.102 |
| 7 | 446.698,844<br>479.992,164 | 8 | 446.699,421<br>479.991,738 | 0.717 |
| 8 | 446.699,421<br>479.991,738 | 9 | 446.700,72<br>479.990,779 | 1.615 |
| 9 | 446.700,72<br>479.990,779 | 10 | 446.718,828<br>480.002,187 | 21.402 |
| 10 | 446.718,828<br>480.002,187 | 11 | 446.713,224<br>480.007,281 | 7.573 |
| 11 | 446.713,224<br>480.007,281 | 12 | 446.720,417<br>480.015,312 | 10.781 |
| 12 | 446.720,417<br>480.015,312 | 13 | 446.713,406<br>480.020,79 | 8.897 |
| 13 | 446.713,406<br>480.020,79 | 14 | 446.713,196<br>480.020,954 | 0.266 |
| 14 | 446.713,196<br>480.020,954 | 15 | 446.711,003<br>480.022,545 | 2.709 |
| 15 | 446.711,003<br>480.022,545 | 16 | 446.702,125<br>480.028,497 | 10.689 |
| 16 | 446.702,125<br>480.028,497 | 17 | 446.699,975<br>480.032,165 | 4.252 |
| 17 | 446.699,975<br>480.032,165 | 18 | 446.699,039<br>480.033,761 | 1.85 |
| 18 | 446.699,039<br>480.033,761 | 19 | 446.696,867<br>480.037,349 | 4.194 |
| 19 | 446.696,867<br>480.037,349 | 20 | 446.688,052<br>480.043,022 | 10.483 |
| 20 | 446.688,052<br>480.043,022 | 1 | 446.674,548<br>480.023,066 | 24.096 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 401 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

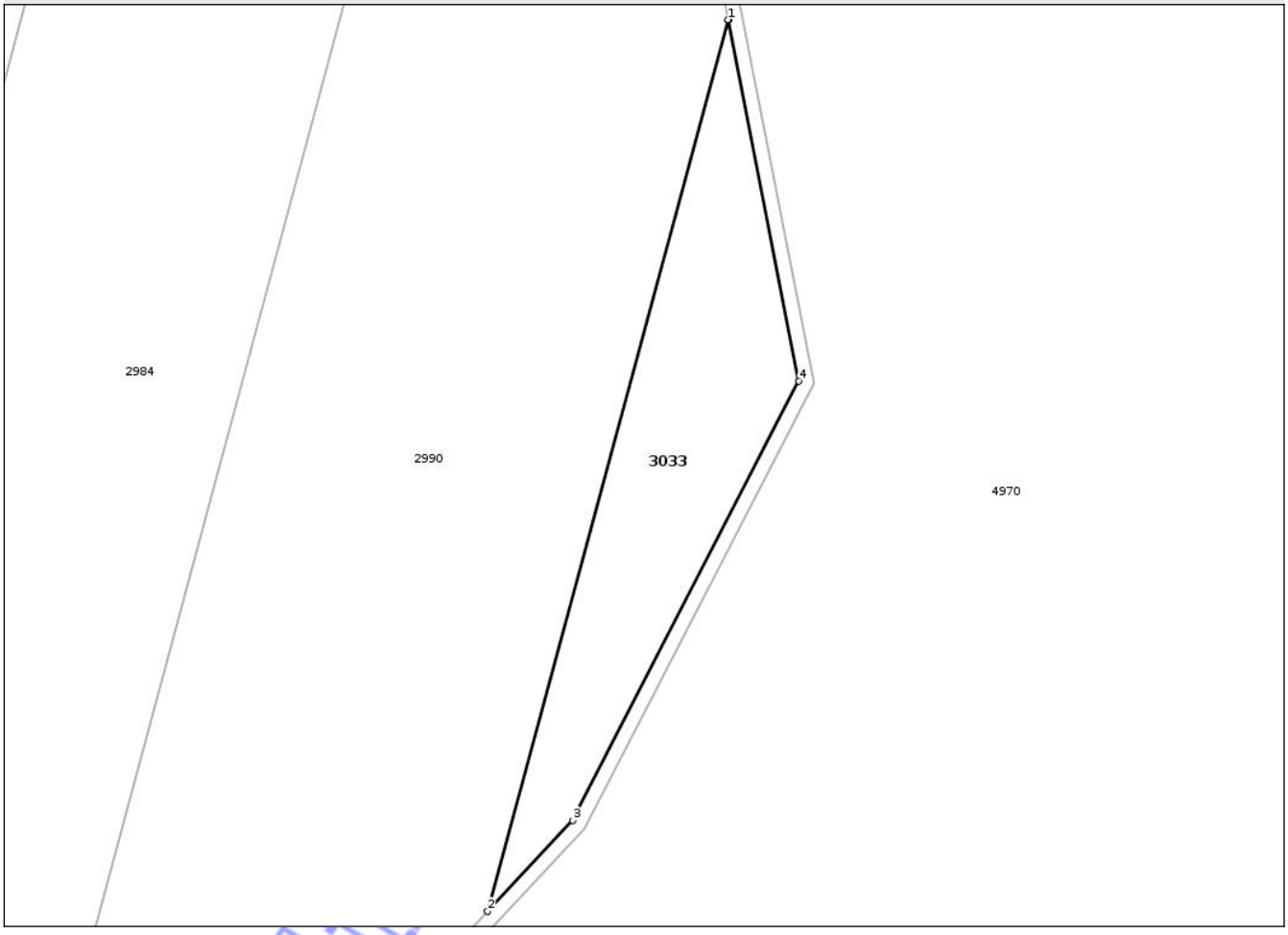
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 401 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 401 | 126 | 2697/58/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.268,936<br>477.065,553 | 2 | 441.252,215<br>477.003,695 | 64.078 |
| 2 | 441.252,215<br>477.003,695 | 3 | 441.258,143<br>477.010,004 | 8.657 |
| 3 | 441.258,143<br>477.010,004 | 4 | 441.273,822<br>477.040,501 | 34.291 |
| 4 | 441.273,822<br>477.040,501 | 5 | 441.268,938<br>477.065,542 | 25.513 |
| 5 | 441.268,938<br>477.065,542 | 1 | 441.268,936<br>477.065,553 | 0.011 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1883 ROSIA
Nr. topografic:384/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 20, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107613 | Din acte: 633<br>Masurata: 618 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107613-C1 | Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:317 mp; C1 CASA DE RUGACIUNE P+E:Parter- CT, bucatarie, WC, WC, hol, sala, magazie camera, camera, camera -Su=268.81 mpEtaj- WC, WC, baie, hol, camera, camera, camera, camera, camera, camera,camera – Su=259.52 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15056 / 24/11/1997** | | |
| Act Notarial nr. 1511, din 18/11/1997 emis de NP BARTOK MONICA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.nr.291/1970 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 384/2)* | |
| **19445 / 07/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. 379, din 04/03/2016 emis de NP DAN VALERICA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BISERICA CRESTINA BAPTISTA EMANUEL**, CIF:10637885 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19445 / 07/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. 379, din 04/03/2016 emis de NP DAN VALERICA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BISERICA CRESTINA BAPTISTA EMANUEL**, CIF:10637885 | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107613 | Din acte: 633<br>Masurata: 618 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 618 | 19 | 618/2 | 384/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107613-C1 | constructii de locuinte | 317 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:317 mp; C1 CASA DE RUGACIUNE P+E:Parter- CT, bucatarie, WC, WC, hol, sala, magazie camera, camera, camera -Su=268.81 mpEtaj- WC, WC, baie, hol, camera, camera, camera, camera, camera, camera,camera – Su=259.52 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.688,052<br>480.043,022 | 2 | 446.696,867<br>480.037,349 | 10.483 |
| 2 | 446.696,867<br>480.037,349 | 3 | 446.699,039<br>480.033,761 | 4.194 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.699,039<br>480.033,761 | 4 | 446.699,975<br>480.032,165 | 1.85 |
| 4 | 446.699,975<br>480.032,165 | 5 | 446.702,125<br>480.028,497 | 4.252 |
| 5 | 446.702,125<br>480.028,497 | 6 | 446.711,003<br>480.022,545 | 10.689 |
| 6 | 446.711,003<br>480.022,545 | 7 | 446.713,196<br>480.020,954 | 2.709 |
| 7 | 446.713,196<br>480.020,954 | 8 | 446.713,406<br>480.020,79 | 0.266 |
| 8 | 446.713,406<br>480.020,79 | 9 | 446.720,417<br>480.015,312 | 8.897 |
| 9 | 446.720,417<br>480.015,312 | 10 | 446.721,557<br>480.016,662 | 1.767 |
| 10 | 446.721,557<br>480.016,662 | 11 | 446.730,718<br>480.027,507 | 14.196 |
| 11 | 446.730,718<br>480.027,507 | 12 | 446.708,989<br>480.042,989 | 26.68 |
| 12 | 446.708,989<br>480.042,989 | 13 | 446.694,646<br>480.053,065 | 17.528 |
| 13 | 446.694,646<br>480.053,065 | 1 | 446.688,052<br>480.043,022 | 12.014 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 5.500<br>Masurata: 1.489 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 910/5, din 02/02/1999 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRĂCIUN ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 5.500<br>Masurata: 1.489 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.489 | 126 | 2661/60/3 | - | Nr. tarla 127 și parcela 2661/60 gresite in TP; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2986 în suprafață de 518 mp, imobilul 2 - ID 2990 în suprafață de 2813 mp, imobilul 3 - ID 3036 în suprafață de 1489 mp si imobilul 4 - ID 3095 în suprafață de 680 mp, însumând o suprafață totală de 5500 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.272,47<br>477.178,365 | 2 | 441.253,165<br>477.106,947 | 73.981 |

Neutil

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 441.253,165<br>477.106,947 | 3 | 441.266,065<br>477.083,281 | 26.953 |
| 3 | 441.266,065<br>477.083,281 | 4 | 441.274,459<br>477.120,811 | 38.457 |
| 4 | 441.274,459<br>477.120,811 | 5 | 441.290,84<br>477.171,026 | 52.819 |
| 5 | 441.290,84<br>477.171,026 | 1 | 441.272,47<br>477.178,365 | 19.782 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.500 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1391/5, din 13/05/2002 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TODOR IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 4.500 | 126 | 2661/33 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.231,38<br>477.199,09 | 2 | 441.243,019<br>477.194,439 | 12.534 |
| 2 | 441.243,019<br>477.194,439 | 3 | 441.256,365<br>477.243,812 | 51.145 |
| 3 | 441.256,365<br>477.243,812 | 4 | 441.258,358<br>477.273,666 | 29.92 |
| 4 | 441.258,358<br>477.273,666 | 5 | 441.259,355<br>477.273,6 | 0.999 |
| 5 | 441.259,355<br>477.273,6 | 6 | 441.257,696<br>477.248,735 | 24.92 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.257,696<br>477.248,735 | 7 | 441.312,078<br>477.449,922 | 208.407 |
| 7 | 441.312,078<br>477.449,922 | 8 | 441.294,714<br>477.451,833 | 17.469 |
| 8 | 441.294,714<br>477.451,833 | 9 | 441.287,073<br>477.452,673 | 7.687 |
| 9 | 441.287,073<br>477.452,673 | 10 | 441.276,303<br>477.390,452 | 63.146 |
| 10 | 441.276,303<br>477.390,452 | 1 | 441.231,38<br>477.199,09 | 196.564 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 3, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.167<br>Masurata: 1.222 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; MAGAZIN+LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1871/49, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, legea 18/1991, legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRIE MARINA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PRIE MARINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.167<br>Masurata: 1.222 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 748 | 22 | 645,646,647 | - | |
| 2 | arabil | DA | 474 | 22 | 647 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii administrative si social culturale | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; MAGAZIN+LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.642,995<br>479.888,855 | 2 | 446.633,729<br>479.874,286 | 17.266 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.633,729<br>479.874,286 | 3 | 446.625,44<br>479.861,839 | 14.954 |
| 3 | 446.625,44<br>479.861,839 | 4 | 446.633,955<br>479.854,524 | 11.226 |
| 4 | 446.633,955<br>479.854,524 | 5 | 446.641,726<br>479.847,183 | 10.69 |
| 5 | 446.641,726<br>479.847,183 | 6 | 446.644,659<br>479.844,779 | 3.792 |
| 6 | 446.644,659<br>479.844,779 | 7 | 446.653,916<br>479.861,659 | 19.252 |
| 7 | 446.653,916<br>479.861,659 | 8 | 446.654,002<br>479.861,815 | 0.178 |
| 8 | 446.654,002<br>479.861,815 | 9 | 446.654,343<br>479.862,482 | 0.749 |
| 9 | 446.654,343<br>479.862,482 | 10 | 446.661,908<br>479.877,293 | 16.631 |
| 10 | 446.661,908<br>479.877,293 | 11 | 446.666,867<br>479.887,733 | 11.558 |
| 11 | 446.666,867<br>479.887,733 | 12 | 446.667,511<br>479.888,626 | 1.101 |
| 12 | 446.667,511<br>479.888,626 | 13 | 446.670,804<br>479.893,187 | 5.626 |
| 13 | 446.670,804<br>479.893,187 | 14 | 446.666,896<br>479.896,008 | 4.82 |
| 14 | 446.666,896<br>479.896,008 | 15 | 446.664,32<br>479.897,868 | 3.177 |
| 15 | 446.664,32<br>479.897,868 | 16 | 446.653,499<br>479.905,335 | 13.147 |
| 16 | 446.653,499<br>479.905,335 | 17 | 446.649,603<br>479.899,689 | 6.86 |
| 17 | 446.649,603<br>479.899,689 | 18 | 446.643,525<br>479.889,689 | 11.702 |
| 18 | 446.643,525<br>479.889,689 | 1 | 446.642,995<br>479.888,855 | 0.988 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1858 ROSIA
Nr. topografic:12/1,13/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100197 | 199 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100197-C1 | Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; - CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN : - LA SUBSOL:1 PIVNITA - LA PARTER: 1 DORMITOR, 1 CAMERA DE ZI, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, HOL. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2327 / 18/01/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 15/6290, din 09/12/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr. 110/III-B-1/30-04-2008 emis de CONSILIU JUDETEAN SIBIU; act administrativ nr. 2119/03-12-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;); | | |
| B2 | se noteaza respingerea cererii inaintate de Floca Maria cu privire la receptia documentatiei cadastrale in vederea inscrierii constructiei in cartea funciara | A1 |
| **39576 / 10/07/2012** | | |
| Act Notarial nr. 495, din 09/07/2012 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **AVRIGEAN ALIN NICOLAE**, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat Oficiul de Cadastru

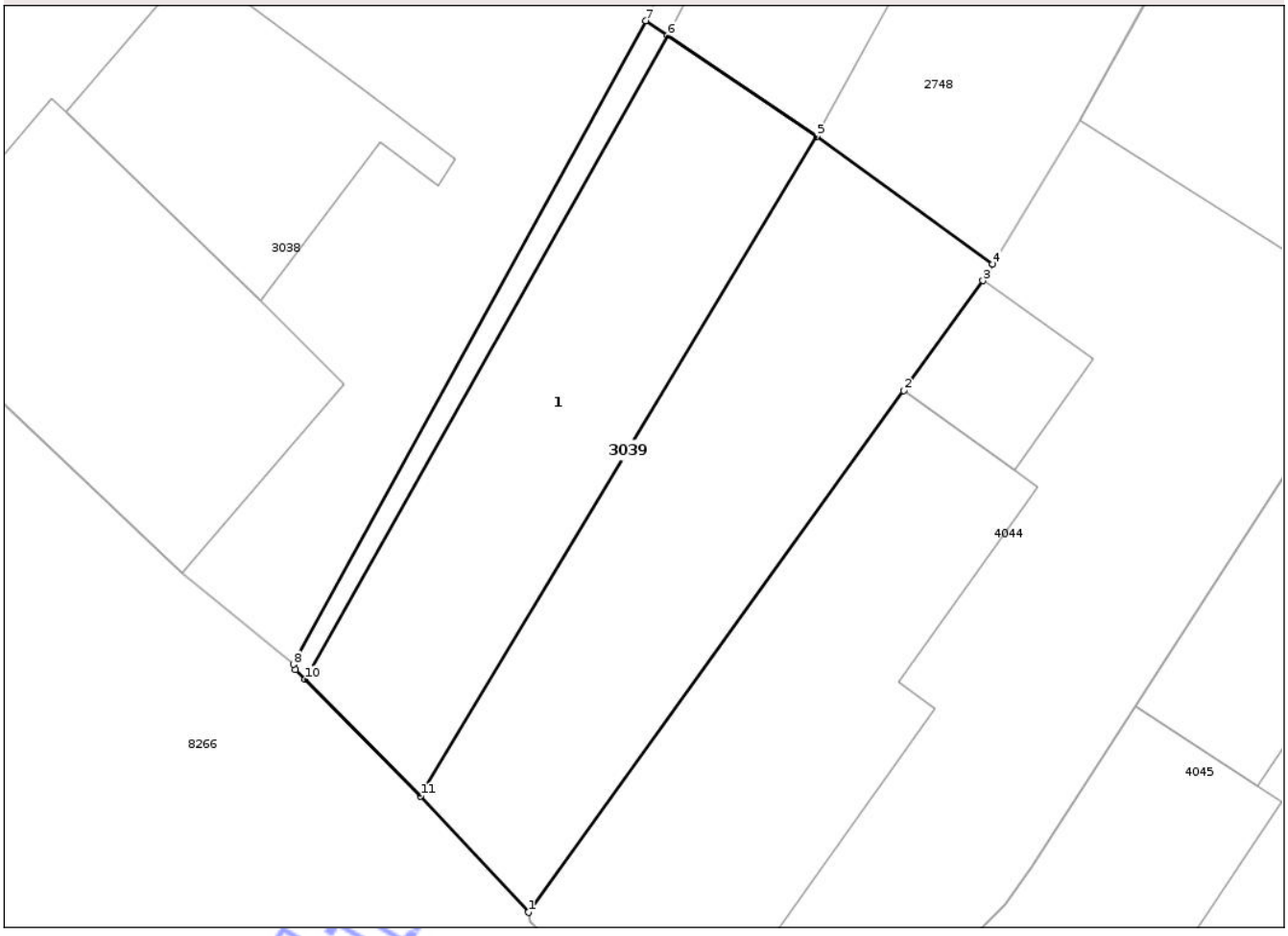
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100197 | 199 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 199 | 22 | 648 | 12/1,13/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100197-C1 | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; - CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN : - LA SUBSOL: 1 PIVNITA - LA PARTER: 1 DORMITOR, 1 CAMERA DE ZI, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, HOL. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.650,831<br>479.838,275 | 2 | 446.660,69<br>479.851,956 | 16.863 |
| 2 | 446.660,69<br>479.851,956 | 3 | 446.662,771<br>479.854,843 | 3.559 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.662,771<br>479.854,843 | 4 | 446.663,03<br>479.855,273 | 0.502 |
| 4 | 446.663,03<br>479.855,273 | 5 | 446.658,404<br>479.858,625 | 5.713 |
| 5 | 446.658,404<br>479.858,625 | 6 | 446.654,486<br>479.861,274 | 4.729 |
| 6 | 446.654,486<br>479.861,274 | 7 | 446.653,916<br>479.861,659 | 0.688 |
| 7 | 446.653,916<br>479.861,659 | 8 | 446.644,659<br>479.844,779 | 19.252 |
| 8 | 446.644,659<br>479.844,779 | 9 | 446.644,719<br>479.844,643 | 0.149 |
| 9 | 446.644,719<br>479.844,643 | 10 | 446.644,972<br>479.844,388 | 0.359 |
| 10 | 446.644,972<br>479.844,388 | 11 | 446.648,006<br>479.841,326 | 4.311 |
| 11 | 446.648,006<br>479.841,326 | 1 | 446.650,831<br>479.838,275 | 4.158 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1575 ROSIA
Nr. topografic:271

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Sub Garduri, Nr. 1, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 295<br>Masurata: 257 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Sub Garduri, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Sub Garduri, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40696 / 23/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1271, din 01/01/2007 emis de N.P. BEXA S.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHERGHEL TOMA**, și soția<br>2) **GHERGHEL IULIANA**, născ. Șilochi, bun comun | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1575 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3989/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ȘILOCHI IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

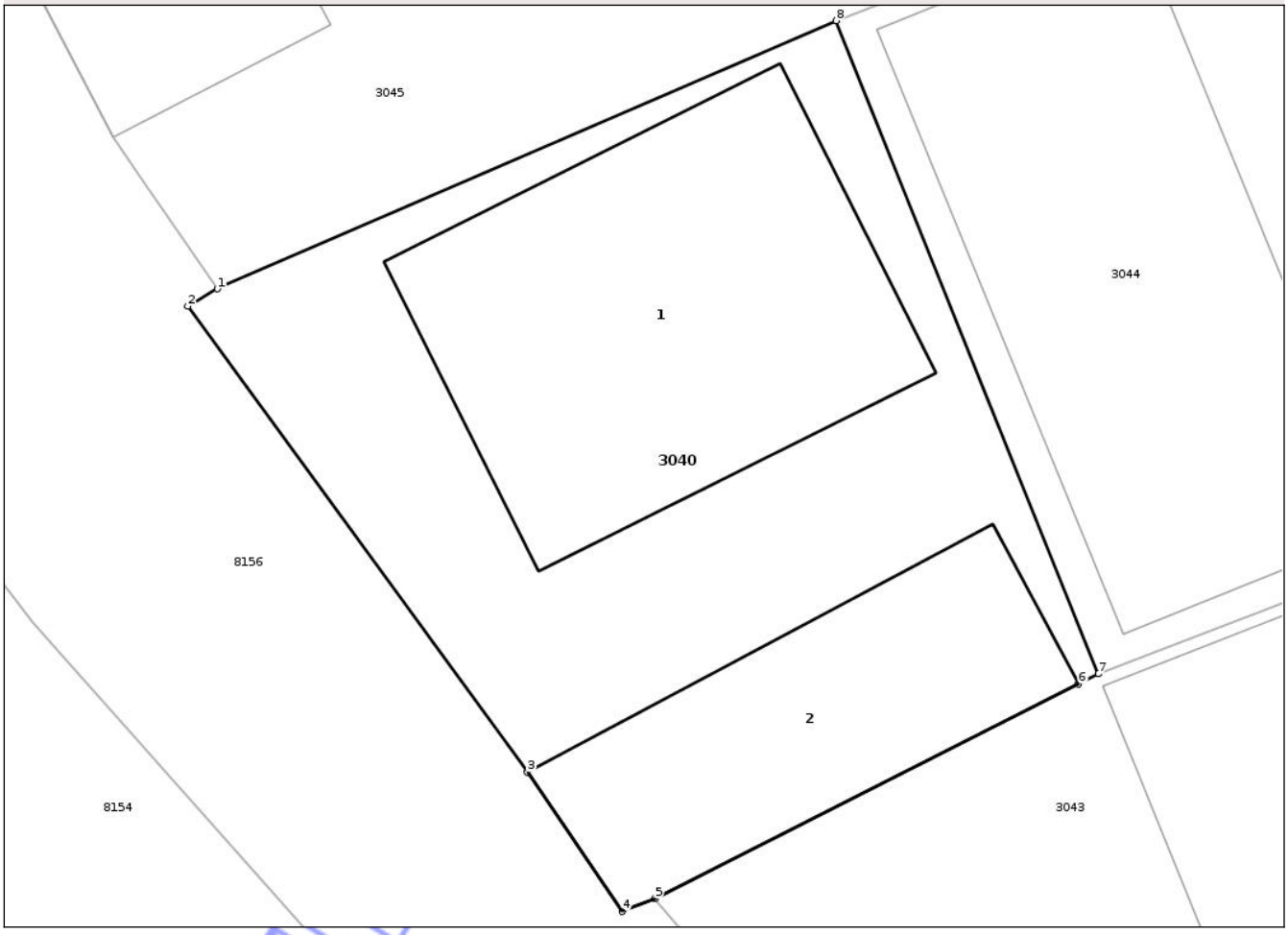
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 295<br>Masurata: 257 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 257 | 18 | 590 | 271 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.886,277<br>480.165,961 | 2 | 446.885,565<br>480.165,548 | 0.823 |
| 2 | 446.885,565<br>480.165,548 | 3 | 446.893,728<br>480.154,347 | 13.86 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.893,728<br>480.154,347 | 4 | 446.896,012<br>480.151,004 | 4.049 |
| 4 | 446.896,012<br>480.151,004 | 5 | 446.896,793<br>480.151,311 | 0.839 |
| 5 | 446.896,793<br>480.151,311 | 6 | 446.906,97<br>480.156,467 | 11.409 |
| 6 | 446.906,97<br>480.156,467 | 7 | 446.907,448<br>480.156,709 | 0.536 |
| 7 | 446.907,448<br>480.156,709 | 8 | 446.901,151<br>480.172,405 | 16.912 |
| 8 | 446.901,151<br>480.172,405 | 1 | 446.886,277<br>480.165,961 | 16.21 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:144 ROSIA
Nr. topografic:299, 300

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 3, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108393 | Din acte: 557<br>Masurata: 519 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108393-C1 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108393-C2 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23412 / 12/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. 275, din 09/03/2018 emis de CISMASU ELENA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **FIERARIU TOMA**, necasatorit, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **FIERARIU TOMA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108393 | Din acte: 557<br>Masurata: 519 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 224 | 18 | 564 | 299, 300 | |
| 2 | arabil | DA | 295 | 18 | 565 | 299, 300 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108393-C1 | constructii de locuinte | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108393-C2 | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.978,596<br>480.187,893 | 2 | 446.968,375<br>480.188,364 | 10.232 |
| 2 | 446.968,375<br>480.188,364 | 3 | 446.957,574<br>480.185,72 | 11.12 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.957,574<br>480.185,72 | 4 | 446.945,842<br>480.183,221 | 11.995 |
| 4 | 446.945,842<br>480.183,221 | 5 | 446.945,983<br>480.182,614 | 0.623 |
| 5 | 446.945,983<br>480.182,614 | 6 | 446.946,708<br>480.178,135 | 4.537 |
| 6 | 446.946,708<br>480.178,135 | 7 | 446.947,635<br>480.172,817 | 5.398 |
| 7 | 446.947,635<br>480.172,817 | 8 | 446.956,927<br>480.175,1 | 9.568 |
| 8 | 446.956,927<br>480.175,1 | 9 | 446.970,924<br>480.177,861 | 14.267 |
| 9 | 446.970,924<br>480.177,861 | 10 | 446.975,863<br>480.177,861 | 4.939 |
| 10 | 446.975,863<br>480.177,861 | 11 | 446.977,4<br>480.177,861 | 1.537 |
| 11 | 446.977,4<br>480.177,861 | 12 | 446.983,98<br>480.177,86 | 6.58 |
| 12 | 446.983,98<br>480.177,86 | 13 | 446.998,187<br>480.178,079 | 14.209 |
| 13 | 446.998,187<br>480.178,079 | 14 | 446.999,298<br>480.186,626 | 8.619 |
| 14 | 446.999,298<br>480.186,626 | 15 | 446.997,351<br>480.186,644 | 1.947 |
| 15 | 446.997,351<br>480.186,644 | 16 | 446.988,7<br>480.186,662 | 8.651 |
| 16 | 446.988,7<br>480.186,662 | 1 | 446.978,596<br>480.187,893 | 10.179 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1886 ROSIA
Nr. topografic:263, 264

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 3, Jud. Sibiu, Str. Sub Garduri, nr. 3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105740 | Din acte: 1.367<br>Masurata: 1.280 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 105740-C1 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 3, Jud. Sibiu, Str. Sub Garduri, nr. 3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA - P, compusa din:Camera, Hol, Bucatarie, Baie. Anul construirii: 1946 |
| A1.2 | 105740-C2 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 3, Jud. Sibiu, Str. Sub Garduri, nr. 3 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA - S+P, compusa dinLa subsol : Pivnita La parter : Hol, Camara, Camera, CameraAnul construirii: 1946 |
| A1.3 | 105740-C3 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 3, Jud. Sibiu, Str. Sub Garduri, nr. 3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA - P, anexa Gospodareasca Anul construirii: 1946 |
| A1.4 | 105740-C4 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 3, Jud. Sibiu, Str. Sub Garduri, nr. 3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; SURA - P, Anul construirii: 1946 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **80096 / 18/08/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 529, din 11/08/2022 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 5202 din 26.07.2022, emis de Primaria Rosia;act notarial nr 1789 din 17.08.2022, emis de SPN Novac si Stanila); | | |
| B2 | se noteaza respingerea pentru receptia documentatiei cadastrale privind inscrierea constructiei in cartea funciara si actualizarea informatiilor tehnice cu privire la imobilul de sub A1 | A1, A1.1 |
| **16751 / 20/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 232, din 19/02/2024 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CIUGUDEAN-PANAITE BRÎNDUŞA**, căsătorită - bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat imprimatul

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105740 | Din acte: 1.367<br>Masurata: 1.280 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 431 | 18 | 597 | 263, 264 | curte |
| 2 | arabil | DA | 849 | 18 | 596 | 263, 264 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 105740-C1 | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA - P, compusa din:Camera, Hol, Bucatarie, Baie. Anul construirii: 1946 |
| A1.2 | 105740-C2 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA - S+P, compusa dinLa subsol : Pivnita La parter : Hol, Camara, Camera, CameraAnul construirii: 1946 |
| A1.3 | 105740-C3 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA - P, anexa Gospodareasca Anul construirii: 1946 |
| A1.4 | 105740-C4 | constructii anexa | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; SURA - P, Anul construirii: 1946 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.940,1<br>480.093,304 | 2 | 446.950,01<br>480.093,915 | 9.929 |
| 3 | 446.957,1<br>480.094,925 | 4 | 446.962,209<br>480.095,827 | 5.188 |
| 5 | 446.959,456<br>480.106,082 | 6 | 446.959,414<br>480.106,24 | 0.163 |
| 7 | 446.957,101<br>480.114,977 | 8 | 446.954,128<br>480.121,795 | 7.438 |
| 9 | 446.953,808<br>480.122,759 | 10 | 446.952,063<br>480.128,002 | 5.526 |
| 11 | 446.949,133<br>480.135,795 | 12 | 446.940,947<br>480.132,798 | 8.717 |
| 13 | 446.934,792<br>480.130,545 | 14 | 446.930,243<br>480.128,845 | 4.856 |
| 15 | 446.928,835<br>480.128,318 | 16 | 446.915,913<br>480.123,488 | 13.795 |
| 17 | 446.922,882<br>480.106,541 | 18 | 446.924,39<br>480.103,073 | 3.782 |
| 19 | 446.930,851<br>480.096,672 | 20 | 446.932,452<br>480.095,482 | 1.995 |
| 21 | 446.935,655<br>480.093,785 | 22 | 446.939,142<br>480.093,407 | 3.507 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.950,01<br>480.093,915 | 3 | 446.957,1<br>480.094,925 | 7.162 |
| 4 | 446.962,209<br>480.095,827 | 5 | 446.959,456<br>480.106,082 | 10.618 |
| 6 | 446.959,414<br>480.106,24 | 7 | 446.957,101<br>480.114,977 | 9.038 |
| 8 | 446.954,128<br>480.121,795 | 9 | 446.953,808<br>480.122,759 | 1.016 |
| 10 | 446.952,063<br>480.128,002 | 11 | 446.949,133<br>480.135,795 | 8.326 |
| 12 | 446.940,947<br>480.132,798 | 13 | 446.934,792<br>480.130,545 | 6.554 |
| 14 | 446.930,243<br>480.128,845 | 15 | 446.928,835<br>480.128,318 | 1.503 |
| 16 | 446.915,913<br>480.123,488 | 17 | 446.922,882<br>480.106,541 | 18.324 |
| 18 | 446.924,39<br>480.103,073 | 19 | 446.930,851<br>480.096,672 | 9.095 |
| 20 | 446.932,452<br>480.095,482 | 21 | 446.935,655<br>480.093,785 | 3.625 |
| 22 | 446.939,142<br>480.093,407 | 1 | 446.940,1<br>480.093,304 | 0.964 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1831 ROSIA
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:265, 266, 267, 268

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 10, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101598 | Din acte: 704<br>Masurata: 691 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101598-C1 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101598-C2 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 101598-C3 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.4 | 101598-C4 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3484 / 31/08/1971** | | |
| Act Notarial nr. 873 din 1971, din 31/08/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 227/352, cota initiala 454/704 | A1 |
| | 1) **STOICA VASILE - TEOFIL** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1831)*<br>*cota reprezinta 454/704 mp teren* | |
| **1540 / 01/06/1988** | | |
| Act Notarial nr. 5415 din 1988, din 01/06/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TÎRLEA GHEORGHE**, şi soţia<br>2) **TÎRLEA MARIA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 125/352, cota initiala 250/704 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1831)*<br>*cota reprezinta 250/704 mp teren* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3990/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **SILOCHI MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1540 / 01/06/1988** | | |
| Act Administrativ nr. 26 din 1988, din 01/06/1988 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN. SIBIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 125/352, cota initiala 250/704 | A1 |
| | 1) **TÎRLEA GHEORGHE**, şi soţia<br>2) **TÎRLEA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1831)* | |

Produs din oficiul de cadastru civil

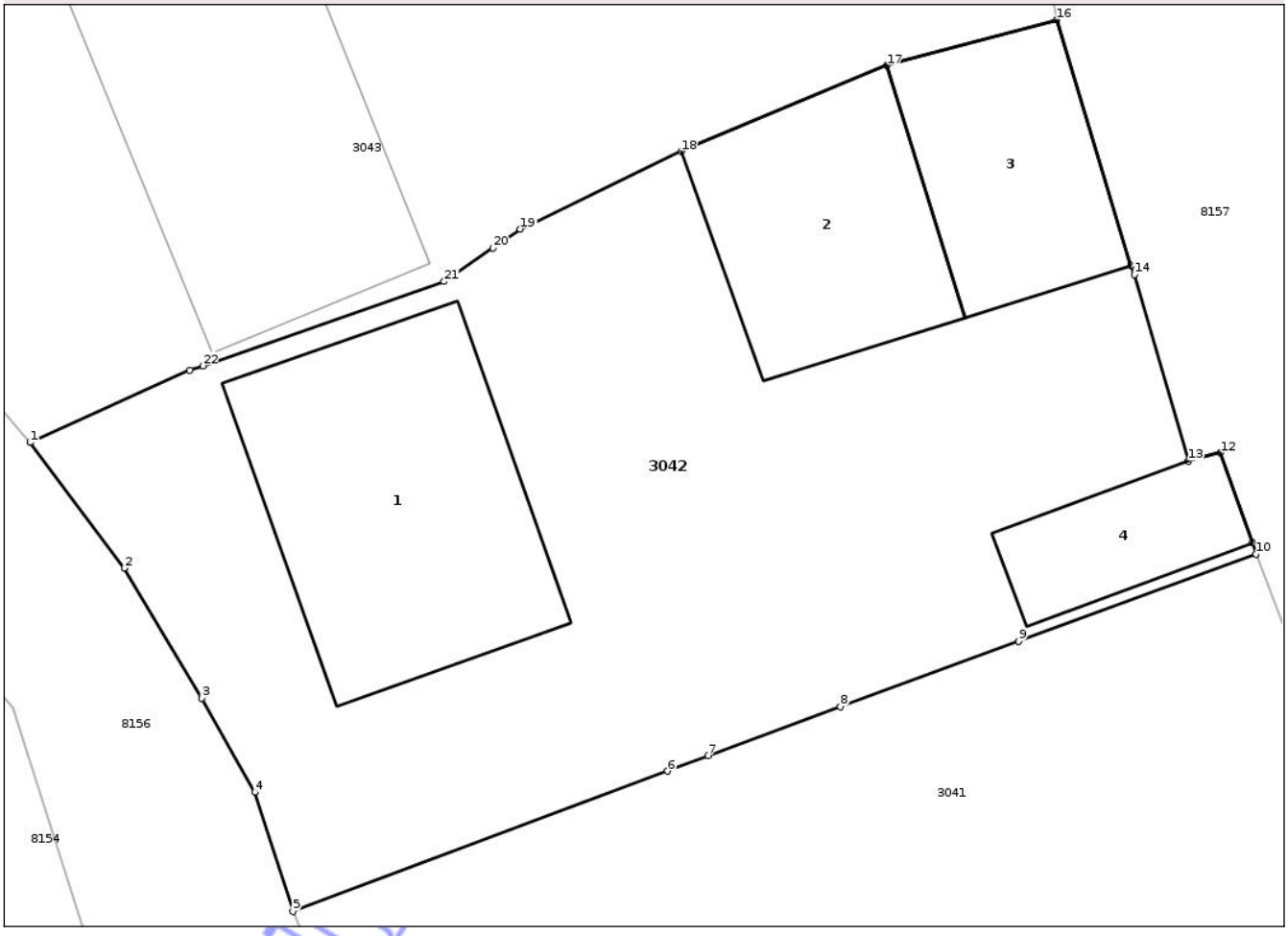
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101598 | Din acte: 704<br>Masurata: 691 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 560 | 18 | 593,595 | 265, 266, 267, 268 | curte |
| 2 | arabil | DA | 131 | 18 | 594 | 265, 266, 267, 268 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101598-C1 | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101598-C2 | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 101598-C3 | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.4 | 101598-C4 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE - P |

Negociat

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.906,857<br>480.139,636 | 2 | 446.910,103<br>480.135,309 | 5.409 |
| 3 | 446.912,78<br>480.130,831 | 4 | 446.914,608<br>480.127,593 | 3.718 |
| 5 | 446.915,913<br>480.123,488 | 6 | 446.928,835<br>480.128,318 | 13.795 |
| 7 | 446.930,243<br>480.128,845 | 8 | 446.934,792<br>480.130,545 | 4.856 |
| 9 | 446.940,947<br>480.132,798 | 10 | 446.949,133<br>480.135,795 | 8.717 |
| 11 | 446.948,998<br>480.136,18 | 12 | 446.947,911<br>480.139,282 | 3.287 |
| 13 | 446.946,792<br>480.138,995 | 14 | 446.944,934<br>480.145,415 | 6.683 |
| 15 | 446.944,827<br>480.145,726 | 16 | 446.942,266<br>480.154,197 | 8.85 |
| 17 | 446.936,405<br>480.152,622 | 18 | 446.929,312<br>480.149,663 | 7.685 |
| 19 | 446.923,763<br>480.146,987 | 20 | 446.922,81<br>480.146,335 | 1.155 |
| 21 | 446.921,131<br>480.145,184 | 22 | 446.912,809<br>480.142,279 | 8.814 |
| 23 | 446.912,363<br>480.142,123 | 1 | 446.906,857<br>480.139,636 | 6.042 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.910,103<br>480.135,309 | 3 | 446.912,78<br>480.130,831 | 5.217 |
| 4 | 446.914,608<br>480.127,593 | 5 | 446.915,913<br>480.123,488 | 4.307 |
| 6 | 446.928,835<br>480.128,318 | 7 | 446.930,243<br>480.128,845 | 1.503 |
| 8 | 446.934,792<br>480.130,545 | 9 | 446.940,947<br>480.132,798 | 6.554 |
| 10 | 446.949,133<br>480.135,795 | 11 | 446.948,998<br>480.136,18 | 0.408 |
| 12 | 446.947,911<br>480.139,282 | 13 | 446.946,792<br>480.138,995 | 1.155 |
| 14 | 446.944,934<br>480.145,415 | 15 | 446.944,827<br>480.145,726 | 0.329 |
| 16 | 446.942,266<br>480.154,197 | 17 | 446.936,405<br>480.152,622 | 6.069 |
| 18 | 446.929,312<br>480.149,663 | 19 | 446.923,763<br>480.146,987 | 6.161 |
| 20 | 446.922,81<br>480.146,335 | 21 | 446.921,131<br>480.145,184 | 2.036 |
| 22 | 446.912,809<br>480.142,279 | 23 | 446.912,363<br>480.142,123 | 0.472 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1877 ROSIA
Nr. topografic:269

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 8, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103615 | Din acte: 640<br>Masurata: 629 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103615-C1 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - D+P+M |
| A1.2 | 103615-C2 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56629 / 09/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1861, din 05/09/2013 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere , inch. 8196/2001 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SILOCHI ANA** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 787/49, din 27/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SILOCHI AUREL** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

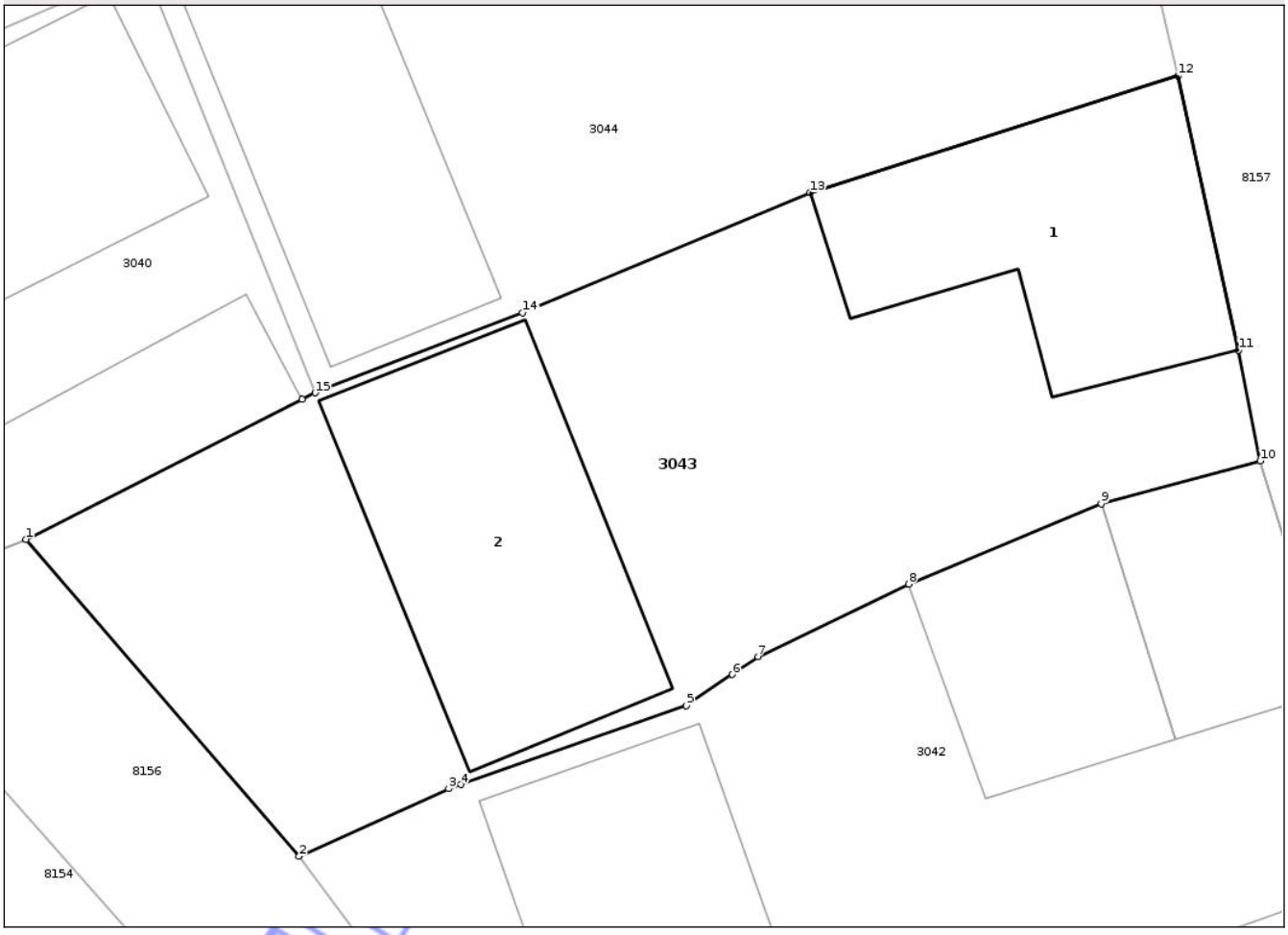
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103615 | Din acte: 640<br>Masurata: 629 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 629 | 18 | 592 | 269 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103615-C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - D+P+M |
| A1.2 | 103615-C2 | constructii anexa | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.896,793<br>480.151,311 | 2 | 446.906,857<br>480.139,636 | 15.414 |
| 2 | 446.906,857<br>480.139,636 | 3 | 446.912,363<br>480.142,123 | 6.042 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.912,363<br>480.142,123 | 4 | 446.912,809<br>480.142,279 | 0.472 |
| 4 | 446.912,809<br>480.142,279 | 5 | 446.921,131<br>480.145,184 | 8.814 |
| 5 | 446.921,131<br>480.145,184 | 6 | 446.922,81<br>480.146,335 | 2.036 |
| 6 | 446.922,81<br>480.146,335 | 7 | 446.923,763<br>480.146,987 | 1.155 |
| 7 | 446.923,763<br>480.146,987 | 8 | 446.929,312<br>480.149,663 | 6.161 |
| 8 | 446.929,312<br>480.149,663 | 9 | 446.936,405<br>480.152,622 | 7.685 |
| 9 | 446.936,405<br>480.152,622 | 10 | 446.942,266<br>480.154,197 | 6.069 |
| 10 | 446.942,266<br>480.154,197 | 11 | 446.941,47<br>480.158,282 | 4.162 |
| 11 | 446.941,47<br>480.158,282 | 12 | 446.939,232<br>480.168,389 | 10.352 |
| 12 | 446.939,232<br>480.168,389 | 13 | 446.925,679<br>480.164,089 | 14.219 |
| 13 | 446.925,679<br>480.164,089 | 14 | 446.915,091<br>480.159,654 | 11.479 |
| 14 | 446.915,091<br>480.159,654 | 15 | 446.907,448<br>480.156,709 | 8.191 |
| 15 | 446.907,448<br>480.156,709 | 16 | 446.906,97<br>480.156,467 | 0.536 |
| 16 | 446.906,97<br>480.156,467 | 1 | 446.896,793<br>480.151,311 | 11.409 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1575 ROSIA
Nr. topografic:270

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 6, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 532<br>Masurata: 561 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - D+P+M |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40696 / 23/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1271, din 01/01/2007 emis de N.P. BEXA S.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHERGHEL TOMA**, și soția<br>2) **GHERGHEL IULIANA**, născ. Șilochi, bun comun | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1575 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GHERGHEL TOMA**<br>2) **GHERGHEL IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

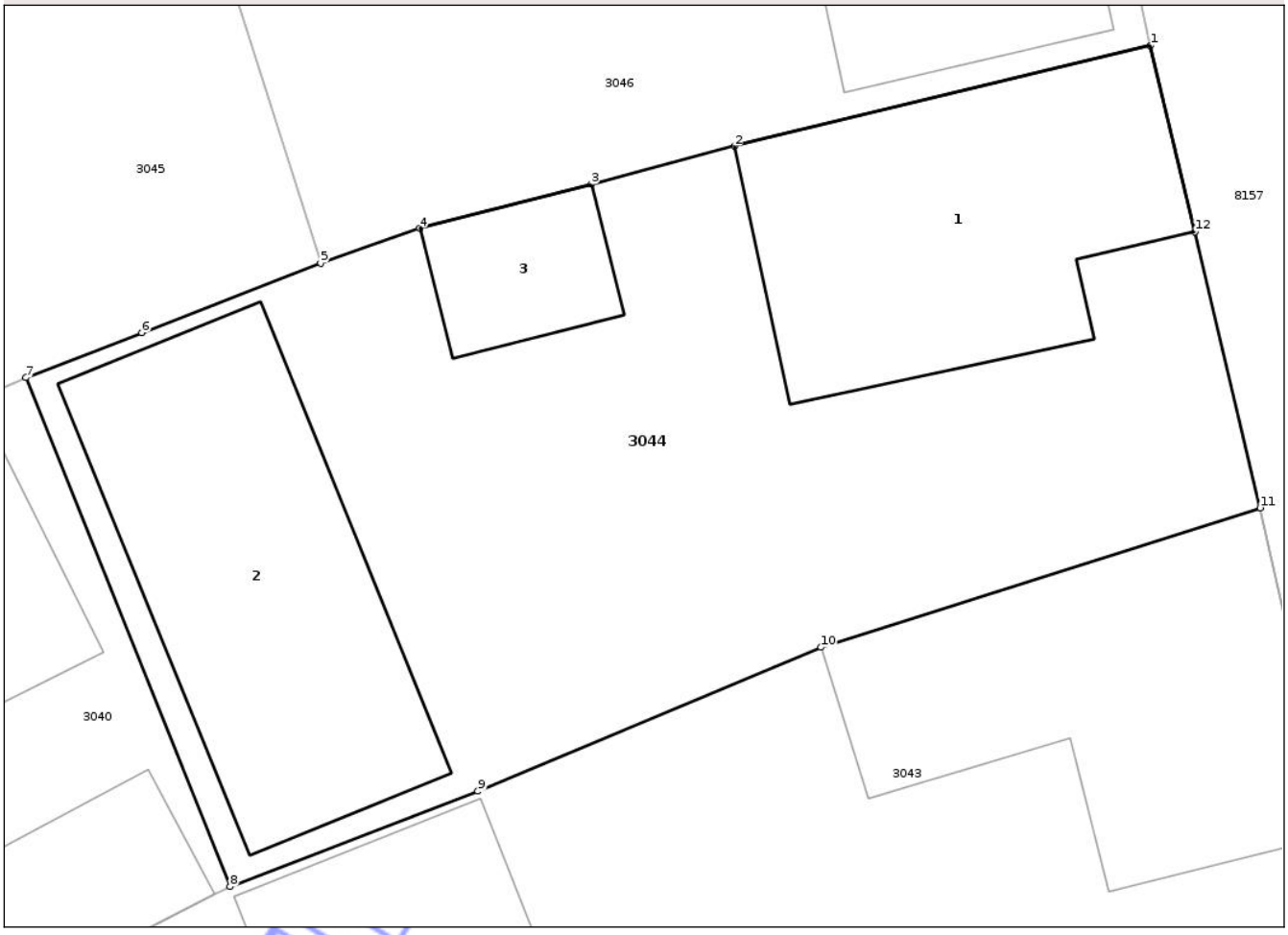
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 532<br>Masurata: 561 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 561 | 18 | 591 | 270 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - D+P+M |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.935,842<br>480.182,65 | 2 | 446.923,008<br>480.179,547 | 13.204 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.923,008<br>480.179,547 | 3 | 446.918,592<br>480.178,371 | 4.57 |
| 3 | 446.918,592<br>480.178,371 | 4 | 446.913,296<br>480.177,009 | 5.468 |
| 4 | 446.913,296<br>480.177,009 | 5 | 446.910,243<br>480.175,935 | 3.236 |
| 5 | 446.910,243<br>480.175,935 | 6 | 446.904,726<br>480.173,793 | 5.918 |
| 6 | 446.904,726<br>480.173,793 | 7 | 446.901,151<br>480.172,405 | 3.835 |
| 7 | 446.901,151<br>480.172,405 | 8 | 446.907,448<br>480.156,709 | 16.912 |
| 8 | 446.907,448<br>480.156,709 | 9 | 446.915,091<br>480.159,654 | 8.191 |
| 9 | 446.915,091<br>480.159,654 | 10 | 446.925,679<br>480.164,089 | 11.479 |
| 10 | 446.925,679<br>480.164,089 | 11 | 446.939,232<br>480.168,389 | 14.219 |
| 11 | 446.939,232<br>480.168,389 | 12 | 446.937,211<br>480.176,906 | 8.753 |
| 12 | 446.937,211<br>480.176,906 | 1 | 446.935,842<br>480.182,65 | 5.905 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1961 ROSIA
Nr. topografic:274

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 8, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109257 | Din acte: 475<br>Masurata: 622 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109257-C1 | Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15483 / 12/07/2006** | | |
| Act Notarial nr. 748, din 01/01/2006 emis de NP PILOIU DELIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DOBOŞ ILIE**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **132581 / 06/12/2021** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 7254, din 03/09/2013 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOSAR 12871/306/2013; somatie nr 486 din 23.11.2021, emis de EX JUD NUTESCU CONSTANTIN CIPRIAN, dos exec 486/2013); | | |
| C1 | Se noteaza urmarirea silita, pentru recuperarea creantei in suma totala de 16.781,39 lei, datorata de debitorul DOBOS ILIE, in favoarea creditorului EOS KSI ROMANIA | A1, A1.1 |
| **85158 / 05/09/2022** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. incheierea nr. 2, din 12/11/2014 emis de BEJ HERLEA ROMULUS NICOLAE (hotarare judecatoreasca nr 9621/CC din 07.10.2014, emis de JUDECATORIA SIBIU- SECTIA CIVILA DOS 15548/306/2014, BEJ HERLEA ROMULUS NICOLAE - DOSAR EXE. 1629/A/2014); | | |
| C2 | Se noteaza urmarirea silita, pentru recuperarea creantei in suma totala de 27360,94 lei, datorata de debitorul DOBOS ILIE, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD | A1, A1.1 |

Neautentificat în circuitul civil

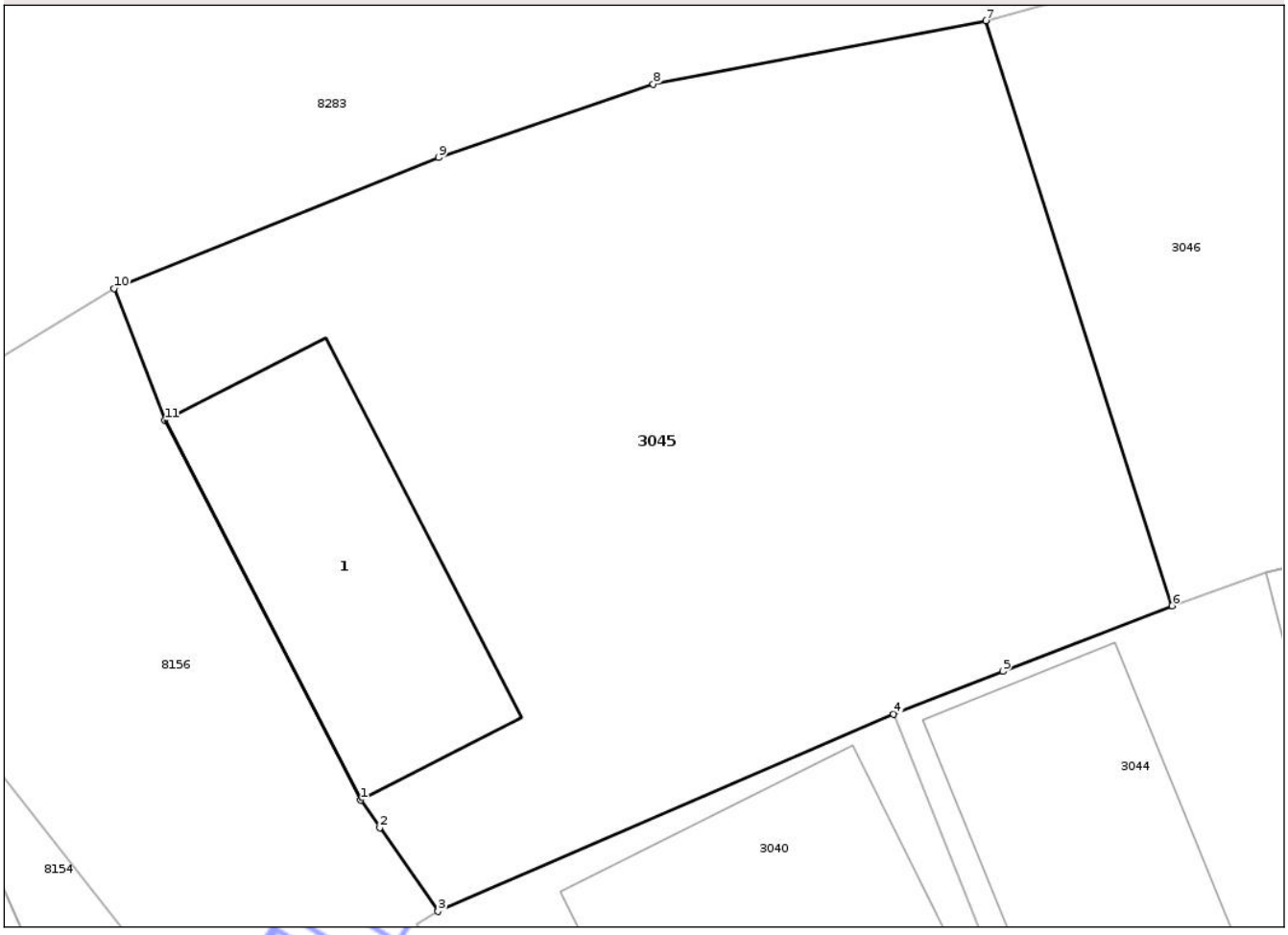
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109257 | Din acte: 475<br>Masurata: 622 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 622 | 18 | 588,589 | 274 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109257-C1 | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.883,76<br>480.169,595 | 2 | 446.884,382<br>480.168,697 | 1.092 |
| 2 | 446.884,382<br>480.168,697 | 3 | 446.886,277<br>480.165,961 | 3.328 |
| 3 | 446.886,277<br>480.165,961 | 4 | 446.901,151<br>480.172,405 | 16.21 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 446.901,151<br>480.172,405 | 5 | 446.904,726<br>480.173,793 | 3.835 |
| 5 | 446.904,726<br>480.173,793 | 6 | 446.910,243<br>480.175,935 | 5.918 |
| 6 | 446.910,243<br>480.175,935 | 7 | 446.904,17<br>480.195,036 | 20.043 |
| 7 | 446.904,17<br>480.195,036 | 8 | 446.893,307<br>480.192,964 | 11.059 |
| 8 | 446.893,307<br>480.192,964 | 9 | 446.886,29<br>480.190,568 | 7.415 |
| 9 | 446.886,29<br>480.190,568 | 10 | 446.875,703<br>480.186,293 | 11.418 |
| 10 | 446.875,703<br>480.186,293 | 11 | 446.877,356<br>480.181,99 | 4.61 |
| 11 | 446.877,356<br>480.181,99 | 1 | 446.883,76<br>480.169,595 | 13.952 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1887 ROSIA
Nr. topografic:272/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 4, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109262 | Din acte: 375<br>Masurata: 381 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109262-C1 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BUCATARIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9416 / 30/05/2005** | | |
| Act Notarial nr. 583, din 23/05/2005 emis de NP BARTOK MONICA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **POPIȚA VASILE IOAN**, necasatorit | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SAVU ELENA**, necasatorita, | |
| B3 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea | A1 |
| | 1) **BOICA VASILE SORIN**, si sotia<br>2) **BOICA MIHAELA IRINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POPIȚA VASILE IOAN**<br>2) **SAVU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109262 | Din acte: 375<br>Masurata: 381 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 381 | 18 | 587 | 272/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109262-C1 | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BUCATARIE- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.935,842<br>480.182,65 | 2 | 446.934,459<br>480.188,973 | 6.472 |
| 2 | 446.934,459<br>480.188,973 | 3 | 446.934,02<br>480.191,362 | 2.429 |
| 3 | 446.934,02<br>480.191,362 | 4 | 446.919,683<br>480.187,931 | 14.742 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 446.919,683<br>480.187,931 | 5 | 446.916,782<br>480.198,607 | 11.063 |
| 5 | 446.916,782<br>480.198,607 | 6 | 446.914,882<br>480.198,012 | 1.991 |
| 6 | 446.914,882<br>480.198,012 | 7 | 446.904,17<br>480.195,036 | 11.118 |
| 7 | 446.904,17<br>480.195,036 | 8 | 446.910,243<br>480.175,935 | 20.043 |
| 8 | 446.910,243<br>480.175,935 | 9 | 446.913,296<br>480.177,009 | 3.236 |
| 9 | 446.913,296<br>480.177,009 | 10 | 446.918,592<br>480.178,371 | 5.468 |
| 10 | 446.918,592<br>480.178,371 | 11 | 446.923,008<br>480.179,547 | 4.57 |
| 11 | 446.923,008<br>480.179,547 | 1 | 446.935,842<br>480.182,65 | 13.204 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1839 ROSIA
Nr. topografic:297, 298

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 1, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107638 | Din acte: 1.025<br>Masurata: 1.033 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107638-C1 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 107638-C2 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 107638-C3 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P |
| A1.4 | 107638-C4 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE- P |
| A1.5 | 107638-C5 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **122524 / 28/10/2025** | | |
| Act Notarial nr. 2765, din 27/10/2025 emis de NP BEXA MIRCEA (partaj ; act notarial nr 2764 din 27.10.2025, emis de Bexa Mircea); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DRĂCEA MARIUS-VICTOR**, divortat, bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **DRĂCEA MARIUS-VICTOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

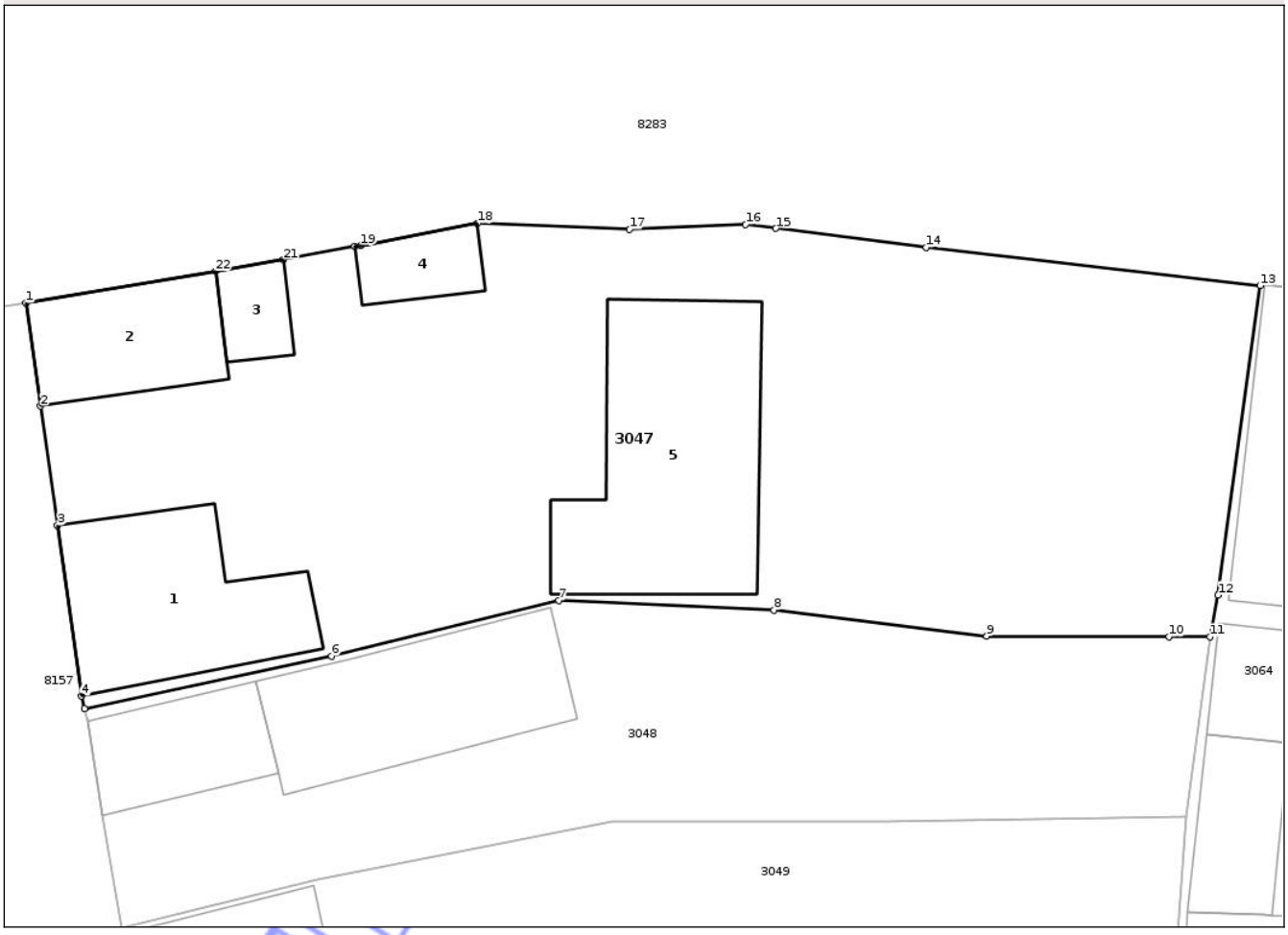
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107638 | Din acte: 1.025<br>Masurata: 1.033 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 719 | 18 | 563 | 297, 298 | |
| 2 | arabil | DA | 314 | 18 | 562 | 297, 298 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107638-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 107638-C2 | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 107638-C3 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P |
| A1.4 | 107638-C4 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE- P |
| A1.5 | 107638-C5 | constructii anexa | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; SURA- P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.943,061<br>480.202,488 | 2 | 446.943,762<br>480.197,588 | 4.95 |
| 3 | 446.944,561<br>480.191,92 | 4 | 446.945,702<br>480.183,828 | 8.172 |
| 5 | 446.945,842<br>480.183,221 | 6 | 446.957,574<br>480.185,72 | 11.995 |
| 7 | 446.968,375<br>480.188,364 | 8 | 446.978,596<br>480.187,893 | 10.232 |
| 9 | 446.988,7<br>480.186,662 | 10 | 446.997,351<br>480.186,644 | 8.651 |
| 11 | 446.999,298<br>480.186,626 | 12 | 446.999,689<br>480.188,609 | 2.021 |
| 13 | 447.001,685<br>480.203,311 | 14 | 446.985,829<br>480.205,122 | 15.959 |
| 15 | 446.978,68<br>480.206,024 | 16 | 446.977,241<br>480.206,205 | 1.45 |
| 17 | 446.971,733<br>480.205,99 | 18 | 446.964,506<br>480.206,259 | 7.232 |
| 19 | 446.958,957<br>480.205,213 | 20 | 446.958,677<br>480.205,161 | 0.285 |
| 21 | 446.955,291<br>480.204,532 | 22 | 446.952,066<br>480.203,993 | 3.27 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.943,762<br>480.197,588 | 3 | 446.944,561<br>480.191,92 | 5.724 |
| 4 | 446.945,702<br>480.183,828 | 5 | 446.945,842<br>480.183,221 | 0.623 |
| 6 | 446.957,574<br>480.185,72 | 7 | 446.968,375<br>480.188,364 | 11.12 |
| 8 | 446.978,596<br>480.187,893 | 9 | 446.988,7<br>480.186,662 | 10.179 |
| 10 | 446.997,351<br>480.186,644 | 11 | 446.999,298<br>480.186,626 | 1.947 |
| 12 | 446.999,689<br>480.188,609 | 13 | 447.001,685<br>480.203,311 | 14.837 |
| 14 | 446.985,829<br>480.205,122 | 15 | 446.978,68<br>480.206,024 | 7.206 |
| 16 | 446.977,241<br>480.206,205 | 17 | 446.971,733<br>480.205,99 | 5.512 |
| 18 | 446.964,506<br>480.206,259 | 19 | 446.958,957<br>480.205,213 | 5.647 |
| 20 | 446.958,677<br>480.205,161 | 21 | 446.955,291<br>480.204,532 | 3.444 |
| 22 | 446.952,066<br>480.203,993 | 1 | 446.943,061<br>480.202,488 | 9.13 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:729 ROSIA
Nr. topografic:301, 302

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112906 | Din acte: 565<br>Masurata: 582 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112906-C1 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112906-C2 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | 112906-C3 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13647 / 08/12/1999** | | |
| Act Notarial nr. 1711, din 01/01/1999 emis de NP PILOIU DELIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **CALINA IOAN ALEXANDRU**, minor | |
| **71888 / 12/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 471, din 11/07/2024 emis de PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **CĂLINA IOAN-ALEXANDRU**, bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **CĂLINA IOAN-ALEXANDRU**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CĂLINA IOAN-ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112906 | Din acte: 565<br>Masurata: 582 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 226 | 18 | 567 | 301, 302 | |
| 2 | arabil | DA | 356 | 18 | 566 | 301, 302 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112906-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112906-C2 | constructii administrative si social culturale | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | 112906-C3 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.947,597<br>480.172,518 | 2 | 446.949,247<br>480.164,93 | 7.765 |
| 3 | 446.949,801<br>480.162,083 | 4 | 446.949,989<br>480.160,245 | 1.848 |
| 5 | 446.954,608<br>480.161,275 | 6 | 446.958,33<br>480.162,105 | 3.813 |
| 7 | 446.959,129<br>480.162,283 | 8 | 446.967,764<br>480.164,208 | 8.847 |
| 9 | 446.969,707<br>480.164,65 | 10 | 446.976,597<br>480.166,386 | 7.105 |
| 11 | 446.978,341<br>480.166,825 | 12 | 446.978,368<br>480.166,832 | 0.028 |
| 13 | 446.985,561<br>480.167,686 | 14 | 446.997,666<br>480.167,765 | 12.105 |
| 15 | 446.997,646<br>480.170,849 | 16 | 446.998,187<br>480.178,079 | 7.25 |
| 17 | 446.983,98<br>480.177,86 | 18 | 446.977,4<br>480.177,861 | 6.58 |
| 19 | 446.975,863<br>480.177,861 | 20 | 446.970,924<br>480.177,861 | 4.939 |
| 21 | 446.956,927<br>480.175,1 | 22 | 446.947,635<br>480.172,817 | 9.568 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.949,247<br>480.164,93 | 3 | 446.949,801<br>480.162,083 | 2.9 |
| 4 | 446.949,989<br>480.160,245 | 5 | 446.954,608<br>480.161,275 | 4.732 |
| 6 | 446.958,33<br>480.162,105 | 7 | 446.959,129<br>480.162,283 | 0.819 |
| 8 | 446.967,764<br>480.164,208 | 9 | 446.969,707<br>480.164,65 | 1.993 |
| 10 | 446.976,597<br>480.166,386 | 11 | 446.978,341<br>480.166,825 | 1.798 |
| 12 | 446.978,368<br>480.166,832 | 13 | 446.985,561<br>480.167,686 | 7.244 |
| 14 | 446.997,666<br>480.167,765 | 15 | 446.997,646<br>480.170,849 | 3.084 |
| 16 | 446.998,187<br>480.178,079 | 17 | 446.983,98<br>480.177,86 | 14.209 |
| 18 | 446.977,4<br>480.177,861 | 19 | 446.975,863<br>480.177,861 | 1.537 |
| 20 | 446.970,924<br>480.177,861 | 21 | 446.956,927<br>480.175,1 | 14.267 |
| 22 | 446.947,635<br>480.172,817 | 1 | 446.947,597<br>480.172,518 | 0.301 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1760 ROSIA
Nr. topografic:303/2,304

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 7, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 114125 | Din acte: 1.306<br>Masurata: 670 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 114125-C1 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 114125-C2 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; COTET - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18687 / 26/03/2008** | | |
| Act Notarial nr. 393, din 26/03/2008 emis de NP VIRGINIA VISEA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CORNEA IOAN**, vaduv | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CORNEA IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

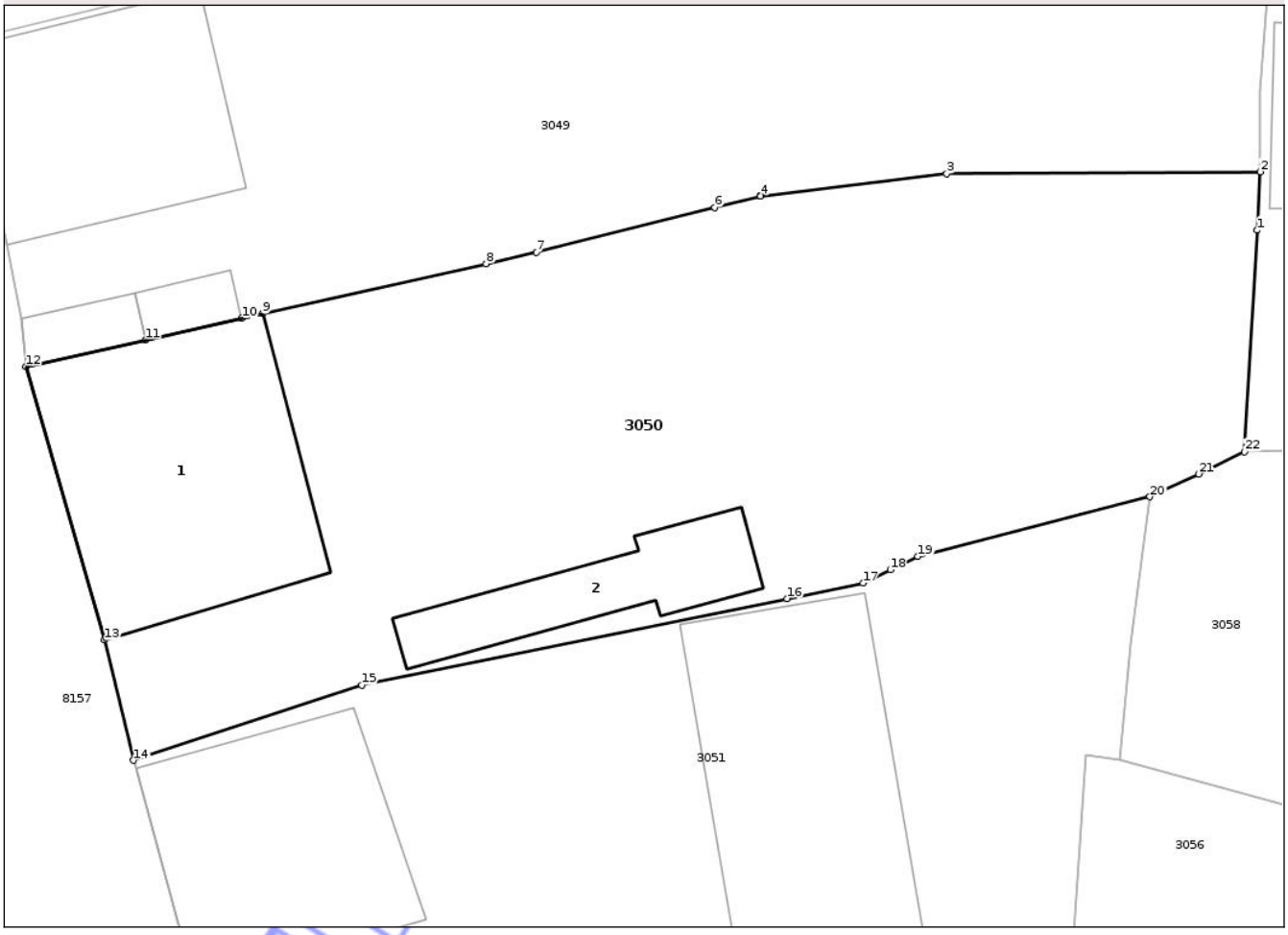
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 114125 | Din acte: 1.306<br>Masurata: 670 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 402 | 18 | 568 | 303/2,304 | |
| 2 | faneata | DA | 268 | 18 | 569 | 303/2,304 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 114125-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 114125-C2 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; COTET - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.997,538<br>480.165,505 | 2 | 446.997,666<br>480.167,765 | 2.264 |
| 3 | 446.985,561<br>480.167,686 | 4 | 446.978,368<br>480.166,832 | 7.244 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 446.997,666<br>480.167,765 | 3 | 446.985,561<br>480.167,686 | 12.105 |
| 4 | 446.978,368<br>480.166,832 | 5 | 446.978,341<br>480.166,825 | 0.028 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 446.978,341<br>480.166,825 | 6 | 446.976,597<br>480.166,386 | 1.798 |
| 7 | 446.969,707<br>480.164,65 | 8 | 446.967,764<br>480.164,208 | 1.993 |
| 9 | 446.959,129<br>480.162,283 | 10 | 446.958,33<br>480.162,105 | 0.819 |
| 11 | 446.954,608<br>480.161,275 | 12 | 446.949,989<br>480.160,245 | 4.732 |
| 13 | 446.953,026<br>480.149,678 | 14 | 446.954,154<br>480.145,03 | 4.783 |
| 15 | 446.962,958<br>480.147,931 | 16 | 446.979,385<br>480.151,281 | 16.765 |
| 17 | 446.982,325<br>480.151,88 | 18 | 446.983,382<br>480.152,392 | 1.174 |
| 19 | 446.984,441<br>480.152,905 | 20 | 446.993,404<br>480.155,209 | 9.254 |
| 21 | 446.995,296<br>480.156,094 | 22 | 446.997,054<br>480.156,944 | 1.953 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 446.976,597<br>480.166,386 | 7 | 446.969,707<br>480.164,65 | 7.105 |
| 8 | 446.967,764<br>480.164,208 | 9 | 446.959,129<br>480.162,283 | 8.847 |
| 10 | 446.958,33<br>480.162,105 | 11 | 446.954,608<br>480.161,275 | 3.813 |
| 12 | 446.949,989<br>480.160,245 | 13 | 446.953,026<br>480.149,678 | 10.995 |
| 14 | 446.954,154<br>480.145,03 | 15 | 446.962,958<br>480.147,931 | 9.27 |
| 16 | 446.979,385<br>480.151,281 | 17 | 446.982,325<br>480.151,88 | 3.0 |
| 18 | 446.983,382<br>480.152,392 | 19 | 446.984,441<br>480.152,905 | 1.177 |
| 20 | 446.993,404<br>480.155,209 | 21 | 446.995,296<br>480.156,094 | 2.089 |
| 22 | 446.997,054<br>480.156,944 | 1 | 446.997,538<br>480.165,505 | 8.575 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1893 ROSIA
Nr. topografic:306

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108440 | Din acte: 288<br>Masurata: 299 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108440-C1 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108440-C2 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; COTET- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12802 / 22/11/2001** | | |
| Act Notarial nr. 2094, din 15/11/2001 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STOICA NICOLAE**, necasatorit | |
| **7507 / 12/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. 65/2006, din 01/01/2006 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE; | | |
| B2 | Interdictie de instrainare si grevare, in favoarea: CEC SA - Suc.Sibiu | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7507 / 12/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. 65/2006, din 01/01/2006 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27420 RON, + dobanzi aferente conform contr.de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CEC SA - SUC.SIBIU**, CIF:9999999999999 | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108440 | Din acte: 288<br>Masurata: 299 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 299 | 18 | 580 | 306 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108440-C1 | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108440-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; COTET- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.968,623<br>480.094,133 | 2 | 446.973,739<br>480.094,888 | 5.171 |
| 2 | 446.973,739<br>480.094,888 | 3 | 446.977,16<br>480.094,98 | 3.422 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.977,16<br>480.094,98 | 4 | 446.976,19<br>480.106,758 | 11.818 |
| 4 | 446.976,19<br>480.106,758 | 5 | 446.975,754<br>480.114,881 | 8.135 |
| 5 | 446.975,754<br>480.114,881 | 6 | 446.976,104<br>480.116,062 | 1.232 |
| 6 | 446.976,104<br>480.116,062 | 7 | 446.976,372<br>480.116,986 | 0.962 |
| 7 | 446.976,372<br>480.116,986 | 8 | 446.975,115<br>480.122,831 | 5.979 |
| 8 | 446.975,115<br>480.122,831 | 9 | 446.968,135<br>480.121,416 | 7.122 |
| 9 | 446.968,135<br>480.121,416 | 10 | 446.961,676<br>480.119,991 | 6.614 |
| 10 | 446.961,676<br>480.119,991 | 11 | 446.961,822<br>480.119,576 | 0.44 |
| 11 | 446.961,822<br>480.119,576 | 12 | 446.965,869<br>480.106,033 | 14.135 |
| 12 | 446.965,869<br>480.106,033 | 13 | 446.965,952<br>480.105,674 | 0.368 |
| 13 | 446.965,952<br>480.105,674 | 1 | 446.968,623<br>480.094,133 | 11.846 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:729 ROSIA, 933 ROSIA
Nr. topografic:303/1, 305

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 9, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113502 | Din acte: 115<br>Masurata: 533 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113502-C1 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113502-C2 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13647 / 08/12/1999** | | |
| Act Notarial nr. 1711, din 01/01/1999 emis de NP PILOIU DELIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 | A1 |
| | 1) **CĂLINA IOAN ALEXANDRU**, minor | |
| | *OBSERVATII: , asupra suprafeței de 30,5 mp* | |
| **71893 / 12/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 471, din 10/07/2024 emis de PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 | A1 |
| | 1) **CĂLINA IOAN-ALEXANDRU**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: , asupra suprafeței de 30,5 mp* | |
| **2100 / 06/03/1906** | | |
| Act Notarial nr. 1208, din 01/01/1906 emis de -; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TIBAN SILVESTRU DAMOILLA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 933 ROSIA, asupra suprafeței de 54 mp* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3724/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CĂLINA IOAN-ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document valabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113502 | Din acte: 115<br>Masurata: 533 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 533 | 18 | 582,583 | 303/1, 305 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113502-C1 | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113502-C2 | constructii anexa | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.985,948<br>480.137,207 | 2 | 446.989,583<br>480.137,705 | 3.669 |
| 2 | 446.989,583<br>480.137,705 | 3 | 446.990,419<br>480.137,671 | 0.837 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.990,419<br>480.137,671 | 4 | 446.990,943<br>480.145,228 | 7.575 |
| 4 | 446.990,943<br>480.145,228 | 5 | 446.992,235<br>480.145,037 | 1.306 |
| 5 | 446.992,235<br>480.145,037 | 6 | 446.992,655<br>480.149,527 | 4.51 |
| 6 | 446.992,655<br>480.149,527 | 7 | 446.993,404<br>480.155,209 | 5.731 |
| 7 | 446.993,404<br>480.155,209 | 8 | 446.984,441<br>480.152,905 | 9.254 |
| 8 | 446.984,441<br>480.152,905 | 9 | 446.983,382<br>480.152,392 | 1.177 |
| 9 | 446.983,382<br>480.152,392 | 10 | 446.982,325<br>480.151,88 | 1.174 |
| 10 | 446.982,325<br>480.151,88 | 11 | 446.979,385<br>480.151,281 | 3.0 |
| 11 | 446.979,385<br>480.151,281 | 12 | 446.962,958<br>480.147,931 | 16.765 |
| 12 | 446.962,958<br>480.147,931 | 13 | 446.954,154<br>480.145,03 | 9.27 |
| 13 | 446.954,154<br>480.145,03 | 14 | 446.954,233<br>480.144,741 | 0.3 |
| 14 | 446.954,233<br>480.144,741 | 15 | 446.956,514<br>480.136,421 | 8.627 |
| 15 | 446.956,514<br>480.136,421 | 16 | 446.957,579<br>480.133,111 | 3.477 |
| 16 | 446.957,579<br>480.133,111 | 17 | 446.982,828<br>480.136,78 | 25.514 |
| 17 | 446.982,828<br>480.136,78 | 1 | 446.985,948<br>480.137,207 | 3.149 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1708 ROSIA
Nr. topografic:307,308

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 11, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100352 | Din acte: 360<br>Masurata: 463 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100352-C1 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100352-C2 | Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ+COTET-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **605 / 27/03/1956** | | |
| Act Notarial nr. 655, din 01/01/1955 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/36, cota initiala 11/36 | A1 |
| | 1) **BORCEA VALERIU** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1708)* | |
| **41375 / 04/09/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1435, din 03/09/2009 emis de NP COMSA DELIA ELENA (contract de vânzare - cumpărare); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RÁCZ ANGELA-MARGARETA** | |
| **95022 / 31/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 489, din 02/11/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in cond legii 18/1991 art 36, dobandit prin Lege, cota actuala 25/72, cota initiala 25/36 | A1 |
| | 1) **RÁCZ ANGELA-MARGARETA** | |
| **107203 / 04/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 66, din 03/10/2023 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (DOSAR 68/2023; act notarial nr 719 din 03.10.2023, emis de Vestemean Liliana); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **RÁCZ ANGELA-MARGARETA** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/72, cota initiala 25/72 | A1 |
| | 1) **RÁCZ ANGELA-MARGARETA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BORCEA VALERIU**<br>2) **RÁCZ ANGELA-MARGARETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație imobiliară civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100352 | Din acte: 360<br>Masurata: 463 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 463 | 18 | 581 | 307,308 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100352-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100352-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ+COTET- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.985,948<br>480.137,207 | 2 | 446.982,828<br>480.136,78 | 3.149 |
| 2 | 446.982,828<br>480.136,78 | 3 | 446.957,579<br>480.133,111 | 25.514 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 446.957,579<br>480.133,111 | 4 | 446.957,662<br>480.132,823 | 0.3 |
| 4 | 446.957,662<br>480.132,823 | 5 | 446.959,849<br>480.123,891 | 9.196 |
| 5 | 446.959,849<br>480.123,891 | 6 | 446.960,292<br>480.123,963 | 0.449 |
| 6 | 446.960,292<br>480.123,963 | 7 | 446.961,676<br>480.119,991 | 4.206 |
| 7 | 446.961,676<br>480.119,991 | 8 | 446.968,135<br>480.121,416 | 6.614 |
| 8 | 446.968,135<br>480.121,416 | 9 | 446.975,115<br>480.122,831 | 7.122 |
| 9 | 446.975,115<br>480.122,831 | 10 | 446.976,372<br>480.116,986 | 5.979 |
| 10 | 446.976,372<br>480.116,986 | 11 | 446.976,104<br>480.116,062 | 0.962 |
| 11 | 446.976,104<br>480.116,062 | 12 | 446.987,381<br>480.117,795 | 11.409 |
| 12 | 446.987,381<br>480.117,795 | 13 | 446.987,987<br>480.125,472 | 7.701 |
| 13 | 446.987,987<br>480.125,472 | 14 | 446.988,493<br>480.131,882 | 6.43 |
| 14 | 446.988,493<br>480.131,882 | 15 | 446.989,583<br>480.137,705 | 5.924 |
| 15 | 446.989,583<br>480.137,705 | 1 | 446.985,948<br>480.137,207 | 3.669 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1647 ROSIA
Nr. topografic:309

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 7, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108146 | Din acte: 352<br>Masurata: 234 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108146-C1 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61113 / 05/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1423, din 04/12/2007 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **AILENEI DANIEL-NICOLAE**, necasatorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61113 / 05/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1423, din 04/12/2007 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MANOIL VIORICA** | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

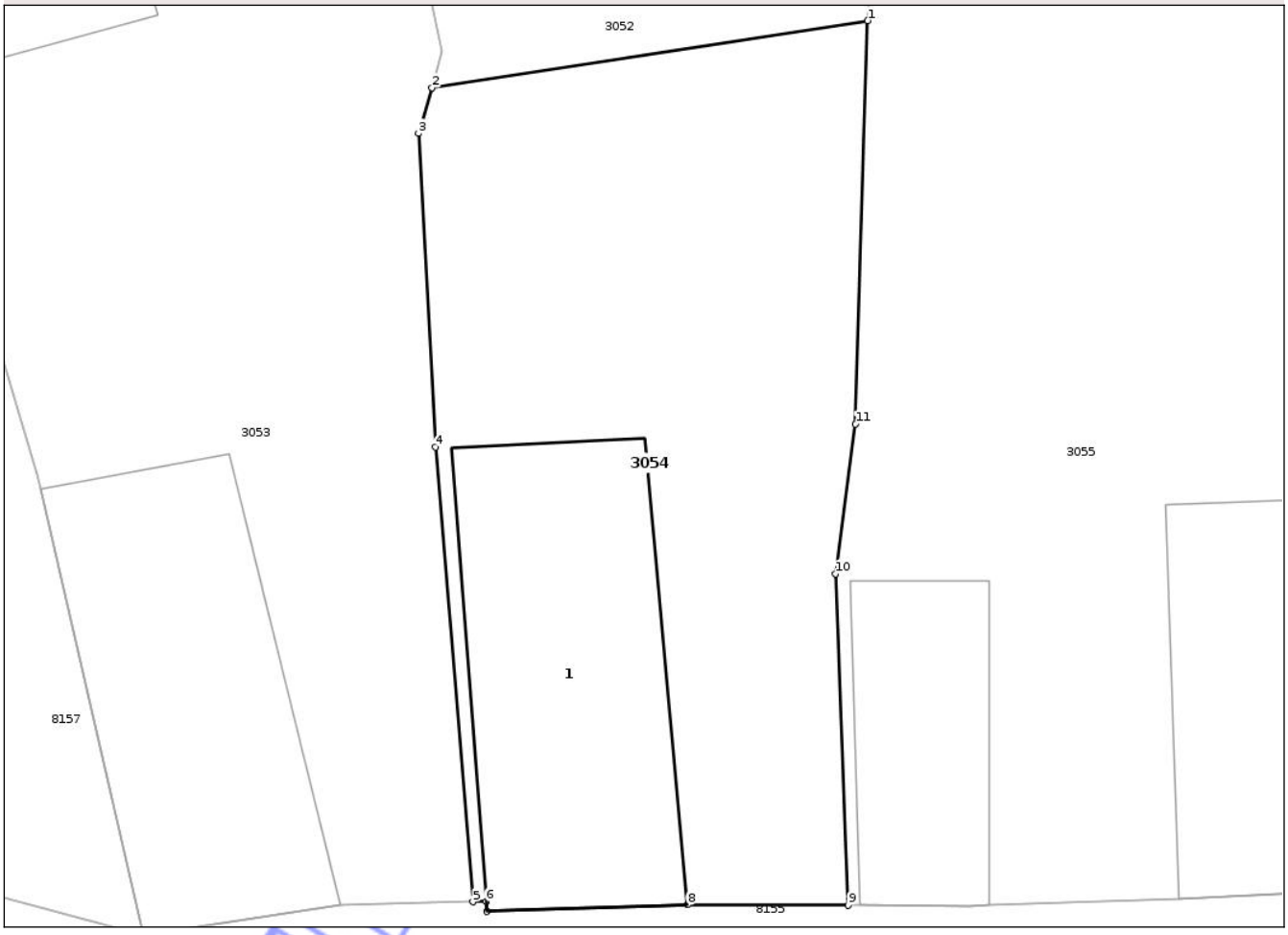
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108146 | Din acte: 352<br>Masurata: 234 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 234 | 18 | 579 | 309 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108146-C1 | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 446.987,381<br>480.117,795 | 2 | 446.976,104<br>480.116,062 | 11.409 |
| 2 | 446.976,104<br>480.116,062 | 3 | 446.975,754<br>480.114,881 | 1.232 |
| 3 | 446.975,754<br>480.114,881 | 4 | 446.976,19<br>480.106,758 | 8.135 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 446.976,19<br>480.106,758 | 5 | 446.977,16<br>480.094,98 | 11.818 |
| 5 | 446.977,16<br>480.094,98 | 6 | 446.977,504<br>480.094,989 | 0.344 |
| 6 | 446.977,504<br>480.094,989 | 7 | 446.977,515<br>480.094,733 | 0.256 |
| 7 | 446.977,515<br>480.094,733 | 8 | 446.982,716<br>480.094,905 | 5.204 |
| 8 | 446.982,716<br>480.094,905 | 9 | 446.986,884<br>480.094,892 | 4.168 |
| 9 | 446.986,884<br>480.094,892 | 10 | 446.986,557<br>480.103,477 | 8.591 |
| 10 | 446.986,557<br>480.103,477 | 11 | 446.987,068<br>480.107,349 | 3.906 |
| 11 | 446.987,068<br>480.107,349 | 1 | 446.987,381<br>480.117,795 | 10.451 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150 ROSIA, 151 ROSIA
Nr. topografic:310, 311, 312

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 9,11, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 978<br>Masurata: 959 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 9,11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 9,11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 9,11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE - P |
| A1.4 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 9,11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9261 / 23/09/1898** | | |
| Act Notarial nr. 934/2, din 01/01/1898 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MANEASA JANOS** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 151 ROSIA, asupra suprafeței de 111,5 mp* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIHU RACHIVA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 151 ROSIA, asupra suprafeței de 111,5 mp* | |
| **9166 / 10/12/1901** | | |
| Act Notarial nr. 522/8, din 01/01/1900 emis de -; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SERETEAN ILIE** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 150 ROSIA, asupra suprafeței de 755 mp* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2822, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B4 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 959 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **FIERARIU MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3725/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **FIERARIU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 978<br>Masurata: 959 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 874 | 18 | 578 | 310, 311, 312 | |
| 2 | faneata | DA | 85 | 18 | 577 | 310, 311, 312 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 129 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.010,231<br>480.121,776 | 2 | 447.005,006<br>480.126,716 | 7.191 |
| 3 | 447.004,627<br>480.127,011 | 4 | 446.997,181<br>480.132,791 | 9.426 |
| 5 | 446.996,333<br>480.133,545 | 6 | 446.992,357<br>480.137,077 | 5.318 |
| 7 | 446.990,419<br>480.137,671 | 8 | 446.989,583<br>480.137,705 | 0.837 |
| 9 | 446.988,493<br>480.131,882 | 10 | 446.987,987<br>480.125,472 | 6.43 |
| 11 | 446.987,381<br>480.117,795 | 12 | 446.987,068<br>480.107,349 | 10.451 |
| 13 | 446.986,557<br>480.103,477 | 14 | 446.986,884<br>480.094,892 | 8.591 |
| 15 | 446.987,198<br>480.094,89 | 16 | 446.990,041<br>480.094,875 | 2.843 |
| 17 | 446.990,533<br>480.094,891 | 18 | 446.995,433<br>480.095,053 | 4.903 |
| 19 | 447.008,501<br>480.095,688 | 20 | 447.014,448<br>480.096,616 | 6.019 |
| 21 | 447.019,749<br>480.096,954 | 22 | 447.020,093<br>480.097,014 | 0.349 |
| 23 | 447.015,271<br>480.111,883 | 24 | 447.013,887<br>480.115,477 | 3.851 |
| 25 | 447.013,377<br>480.116,803 | 1 | 447.010,231<br>480.121,776 | 5.885 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.005,006<br>480.126,716 | 3 | 447.004,627<br>480.127,011 | 0.48 |
| 4 | 446.997,181<br>480.132,791 | 5 | 446.996,333<br>480.133,545 | 1.135 |
| 6 | 446.992,357<br>480.137,077 | 7 | 446.990,419<br>480.137,671 | 2.027 |
| 8 | 446.989,583<br>480.137,705 | 9 | 446.988,493<br>480.131,882 | 5.924 |
| 10 | 446.987,987<br>480.125,472 | 11 | 446.987,381<br>480.117,795 | 7.701 |
| 12 | 446.987,068<br>480.107,349 | 13 | 446.986,557<br>480.103,477 | 3.906 |
| 14 | 446.986,884<br>480.094,892 | 15 | 446.987,198<br>480.094,89 | 0.314 |
| 16 | 446.990,041<br>480.094,875 | 17 | 446.990,533<br>480.094,891 | 0.492 |
| 18 | 446.995,433<br>480.095,053 | 19 | 447.008,501<br>480.095,688 | 13.083 |
| 20 | 447.014,448<br>480.096,616 | 21 | 447.019,749<br>480.096,954 | 5.312 |
| 22 | 447.020,093<br>480.097,014 | 23 | 447.015,271<br>480.111,883 | 15.631 |
| 24 | 447.013,887<br>480.115,477 | 25 | 447.013,377<br>480.116,803 | 1.421 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:152 ROSIA
Nr. topografic:313,314

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Nr. 13, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 823 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SURA - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 9923, din 23/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 823 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **FLOREA DORINA**<br>2) **FLOREA NICOLAE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 9909/23.07.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **FLOREA DORINA**<br>2) **FLOREA NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 823 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 614 | 18 | 575/1 | 313,314 | |
| 2 | arabil | DA | 209 | 18 | 576 | 313,314 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SURA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.010,231<br>480.121,776 | 2 | 447.013,377<br>480.116,803 | 5.885 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.013,377<br>480.116,803 | 3 | 447.013,887<br>480.115,477 | 1.421 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.013,887<br>480.115,477 | 4 | 447.015,271<br>480.111,883 | 3.851 |
| 5 | 447.020,093<br>480.097,014 | 6 | 447.027,791<br>480.098,366 | 7.816 |
| 7 | 447.028,19<br>480.097,297 | 8 | 447.035,949<br>480.099,749 | 8.137 |
| 9 | 447.034,219<br>480.105,956 | 10 | 447.031,434<br>480.115,878 | 10.305 |
| 11 | 447.030,56<br>480.119,134 | 12 | 447.035,336<br>480.120,083 | 4.869 |
| 13 | 447.021,835<br>480.129,129 | 14 | 447.018,258<br>480.130,298 | 3.763 |
| 15 | 447.012,738<br>480.134,893 | 16 | 447.012,281<br>480.135,258 | 0.585 |
| 17 | 447.005,673<br>480.140,528 | 18 | 447.004,633<br>480.141,7 | 1.567 |
| 19 | 446.992,235<br>480.145,037 | 20 | 446.990,943<br>480.145,228 | 1.306 |
| 21 | 446.990,419<br>480.137,671 | 22 | 446.992,357<br>480.137,077 | 2.027 |
| 23 | 446.996,333<br>480.133,545 | 24 | 446.997,181<br>480.132,791 | 1.135 |
| 25 | 447.004,627<br>480.127,011 | 26 | 447.005,006<br>480.126,716 | 0.48 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.015,271<br>480.111,883 | 5 | 447.020,093<br>480.097,014 | 15.631 |
| 6 | 447.027,791<br>480.098,366 | 7 | 447.028,19<br>480.097,297 | 1.141 |
| 8 | 447.035,949<br>480.099,749 | 9 | 447.034,219<br>480.105,956 | 6.444 |
| 10 | 447.031,434<br>480.115,878 | 11 | 447.030,56<br>480.119,134 | 3.371 |
| 12 | 447.035,336<br>480.120,083 | 13 | 447.021,835<br>480.129,129 | 16.251 |
| 14 | 447.018,258<br>480.130,298 | 15 | 447.012,738<br>480.134,893 | 7.182 |
| 16 | 447.012,281<br>480.135,258 | 17 | 447.005,673<br>480.140,528 | 8.452 |
| 18 | 447.004,633<br>480.141,7 | 19 | 446.992,235<br>480.145,037 | 12.839 |
| 20 | 446.990,943<br>480.145,228 | 21 | 446.990,419<br>480.137,671 | 7.575 |
| 22 | 446.992,357<br>480.137,077 | 23 | 446.996,333<br>480.133,545 | 5.318 |
| 24 | 446.997,181<br>480.132,791 | 25 | 447.004,627<br>480.127,011 | 9.426 |
| 26 | 447.005,006<br>480.126,716 | 1 | 447.010,231<br>480.121,776 | 7.191 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1880 ROSIA
Nr. topografic:316, 317

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 17, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108920 | Din acte: 360<br>Masurata: 394 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108920-C1 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108920-C2 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE- P |
| A1.3 | 108920-C3 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **66462 / 05/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1286, din 03/08/2019 emis de BIANU VICTORIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **FURDUI CRUCIŢA**, căsătorită, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **FURDUI CRUCIŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

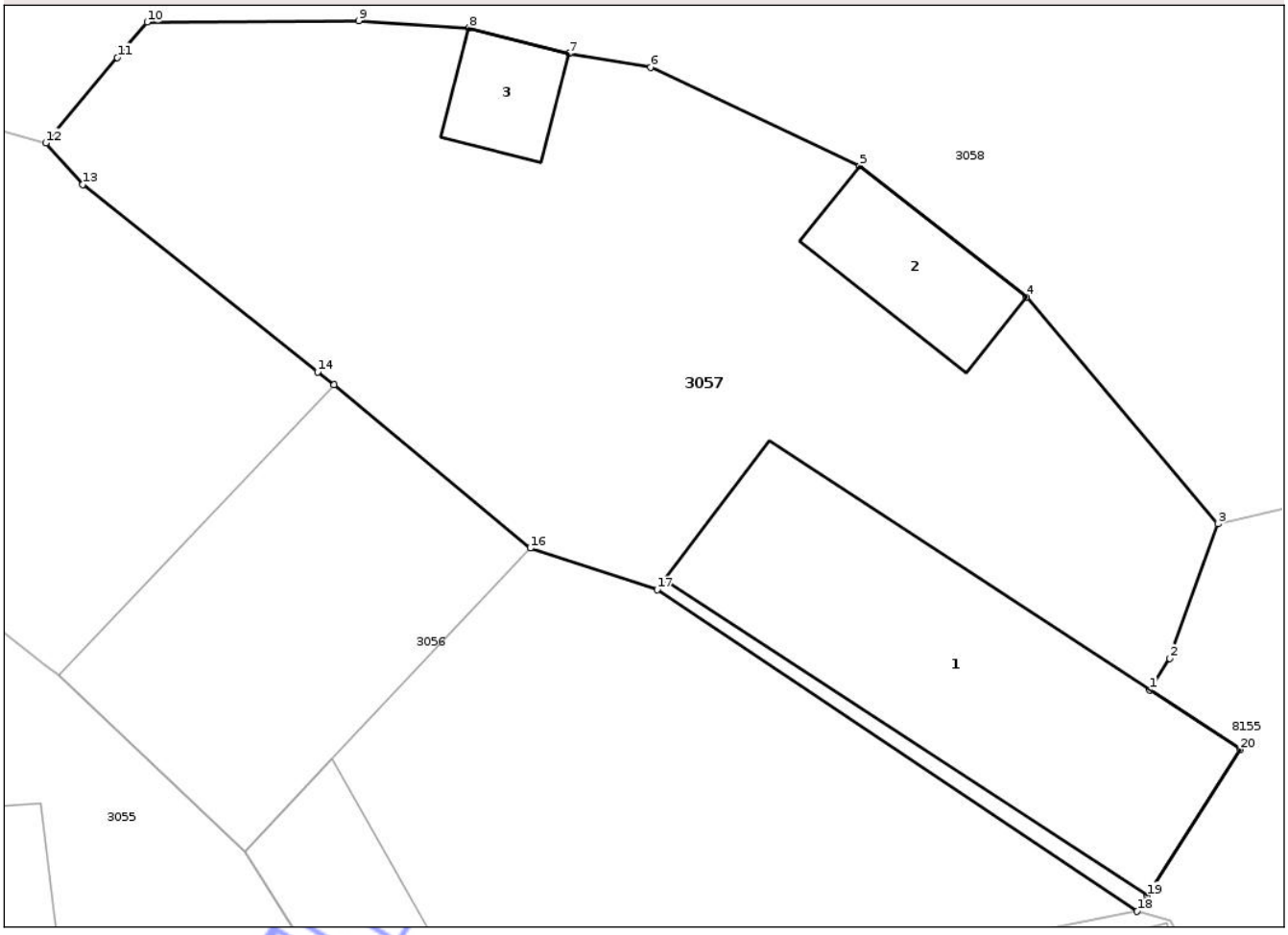
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108920 | Din acte: 360<br>Masurata: 394 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 394 | 18 | 574 | 316, 317 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108920-C1 | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108920-C2 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE- P |
| A1.3 | 108920-C3 | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.035,692<br>480.126,31 | 2 | 447.036,258<br>480.127,202 | 1.056 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.036,258<br>480.127,202 | 3 | 447.037,607<br>480.130,98 | 4.012 |
| 3 | 447.037,607<br>480.130,98 | 4 | 447.032,22<br>480.137,365 | 8.354 |
| 4 | 447.032,22<br>480.137,365 | 5 | 447.027,529<br>480.141,058 | 5.97 |
| 5 | 447.027,529<br>480.141,058 | 6 | 447.021,646<br>480.143,828 | 6.503 |
| 6 | 447.021,646<br>480.143,828 | 7 | 447.019,35<br>480.144,209 | 2.327 |
| 7 | 447.019,35<br>480.144,209 | 8 | 447.016,537<br>480.144,932 | 2.904 |
| 8 | 447.016,537<br>480.144,932 | 9 | 447.013,432<br>480.145,137 | 3.112 |
| 9 | 447.013,432<br>480.145,137 | 10 | 447.007,481<br>480.145,098 | 5.951 |
| 10 | 447.007,481<br>480.145,098 | 11 | 447.006,646<br>480.144,101 | 1.3 |
| 11 | 447.006,646<br>480.144,101 | 12 | 447.004,633<br>480.141,7 | 3.133 |
| 12 | 447.004,633<br>480.141,7 | 13 | 447.005,673<br>480.140,528 | 1.567 |
| 13 | 447.005,673<br>480.140,528 | 14 | 447.012,281<br>480.135,258 | 8.452 |
| 14 | 447.012,281<br>480.135,258 | 15 | 447.012,738<br>480.134,893 | 0.585 |
| 15 | 447.012,738<br>480.134,893 | 16 | 447.018,258<br>480.130,298 | 7.182 |
| 16 | 447.018,258<br>480.130,298 | 17 | 447.021,835<br>480.129,129 | 3.763 |
| 17 | 447.021,835<br>480.129,129 | 18 | 447.035,336<br>480.120,083 | 16.251 |
| 18 | 447.035,336<br>480.120,083 | 19 | 447.035,624<br>480.120,52 | 0.523 |
| 19 | 447.035,624<br>480.120,52 | 20 | 447.038,238<br>480.124,639 | 4.878 |
| 20 | 447.038,238<br>480.124,639 | 1 | 447.035,692<br>480.126,31 | 3.045 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1830 ROSIA
Nr. topografic:318, 319

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 19, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106042 | Din acte: 931<br>Masurata: 901 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 106042-C1 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 106042-C2 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET- P |
| A1.3 | 106042-C3 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET- P |
| A1.4 | 106042-C4 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21770 / 06/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1239, din 05/03/2018 emis de BEXA SIMION; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **DOBOS ELENA**, bun propriu | |
| B6 | Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea lui: MURESAN IOAN si MURESAN ELENA | A1.1 |
| **107318 / 28/11/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1073, din 27/11/2018 emis de PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **DOBOS ELENA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 832/49, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUREŞAN IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3991/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DOBOS ELENA**, bun propriu<br>2) **MURESAN IOAN**<br>3) **MURESAN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21770 / 06/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1239, din 05/03/2018 emis de BEXA SIMION; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MURESAN IOAN**<br>2) **MURESAN ELENA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |

Document generat din oficiu

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| 1) **MURESAN IOAN**<br>2) **MURESAN ELENA** | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106042 | Din acte: 931<br>Masurata: 901 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 713 | 18 | 571,572,573 | 318, 319 | |
| 2 | arabil | DA | 188 | 18 | 570 | 318, 319 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 106042-C1 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 106042-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET- P |
| A1.3 | 106042-C3 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET- P |
| A1.4 | 106042-C4 | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.037,607<br>480.130,98 | 2 | 447.043,184<br>480.132,258 | 5.722 |
| 3 | 447.043,311<br>480.132,641 | 4 | 447.043,737<br>480.133,932 | 1.359 |
| 5 | 447.044,74<br>480.135,651 | 6 | 447.042,708<br>480.139,914 | 4.723 |
| 7 | 447.042,926<br>480.153,744 | 8 | 447.042,828<br>480.155,158 | 1.417 |
| 9 | 447.042,505<br>480.159,806 | 10 | 447.040,142<br>480.160,254 | 2.405 |
| 11 | 447.027,087<br>480.162,368 | 12 | 447.025,616<br>480.162,561 | 1.484 |
| 13 | 447.025,214<br>480.159,075 | 14 | 447.013,639<br>480.159,055 | 11.575 |
| 15 | 447.013,652<br>480.157,591 | 16 | 447.013,656<br>480.157,178 | 0.413 |
| 17 | 447.007,619<br>480.157,295 | 18 | 447.006,775<br>480.157,267 | 0.844 |
| 19 | 447.006,286<br>480.157,25 | 20 | 446.997,054<br>480.156,944 | 9.237 |
| 21 | 446.995,296<br>480.156,094 | 22 | 446.993,404<br>480.155,209 | 2.089 |
| 23 | 446.992,655<br>480.149,527 | 24 | 446.992,235<br>480.145,037 | 4.51 |
| 25 | 447.004,633<br>480.141,7 | 26 | 447.006,646<br>480.144,101 | 3.133 |
| 27 | 447.007,481<br>480.145,098 | 28 | 447.013,432<br>480.145,137 | 5.951 |
| 29 | 447.016,537<br>480.144,932 | 30 | 447.019,35<br>480.144,209 | 2.904 |
| 31 | 447.021,646<br>480.143,828 | 32 | 447.027,529<br>480.141,058 | 6.503 |
| 33 | 447.032,22<br>480.137,365 | 1 | 447.037,607<br>480.130,98 | 8.354 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.043,184<br>480.132,258 | 3 | 447.043,311<br>480.132,641 | 0.404 |
| 4 | 447.043,737<br>480.133,932 | 5 | 447.044,74<br>480.135,651 | 1.99 |
| 6 | 447.042,708<br>480.139,914 | 7 | 447.042,926<br>480.153,744 | 13.832 |
| 8 | 447.042,828<br>480.155,158 | 9 | 447.042,505<br>480.159,806 | 4.659 |
| 10 | 447.040,142<br>480.160,254 | 11 | 447.027,087<br>480.162,368 | 13.225 |
| 12 | 447.025,616<br>480.162,561 | 13 | 447.025,214<br>480.159,075 | 3.509 |
| 14 | 447.013,639<br>480.159,055 | 15 | 447.013,652<br>480.157,591 | 1.464 |
| 16 | 447.013,656<br>480.157,178 | 17 | 447.007,619<br>480.157,295 | 6.038 |
| 18 | 447.006,775<br>480.157,267 | 19 | 447.006,286<br>480.157,25 | 0.489 |
| 20 | 446.997,054<br>480.156,944 | 21 | 446.995,296<br>480.156,094 | 1.953 |
| 22 | 446.993,404<br>480.155,209 | 23 | 446.992,655<br>480.149,527 | 5.731 |
| 24 | 446.992,235<br>480.145,037 | 25 | 447.004,633<br>480.141,7 | 12.839 |
| 26 | 447.006,646<br>480.144,101 | 27 | 447.007,481<br>480.145,098 | 1.3 |
| 28 | 447.013,432<br>480.145,137 | 29 | 447.016,537<br>480.144,932 | 3.112 |
| 30 | 447.019,35<br>480.144,209 | 31 | 447.021,646<br>480.143,828 | 2.327 |
| 32 | 447.027,529<br>480.141,058 | 33 | 447.032,22<br>480.137,365 | 5.97 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1806 ROSIA
Nr. topografic:320, 321

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 21, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109361 | Din acte: 1.145<br>Masurata: 952 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109361-C1 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109361-C2 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 109361-C3 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48136 / 21/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. 823, din 19/08/2008 emis de BNP DELIA-CORNELIA PILOIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **DOBOŞ NICOLAE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **DOBOŞ EUGENIA**, nascuta AVRIGEAN | |
| / | | |
| Act Notarial nr. 24, din 21/04/2021 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU (Dosar nr. 58/2019 la care s-a conexat Dosarul nr. 65/2020); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **DOBOŞ MARIA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **FURDUI VICTORIA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **DOBOŞ MIRON** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **DOBOŞ NICOLAE** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **DOBOŞ MARIA** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **FURDUI VICTORIA** | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **DOBOŞ MIRON** | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **DOBOŞ NICOLAE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 9910/23.07.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **DOBOŞ NICOLAE** | |

Nevalidat în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|
| 2) **DOBOŞ EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109361 | Din acte: 1.145<br>Masurata: 952 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 670 | 18 | 552, 553 | 320, 321 | |
| 2 | arabil | DA | 282 | 18 | 553 | 320, 321 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109361-C1 | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109361-C2 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 109361-C3 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.063,459<br>480.159,36 | 2 | 447.062,383<br>480.159,416 | 1.077 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.062,383<br>480.159,416 | 3 | 447.059,483<br>480.160,147 | 2.991 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.059,483<br>480.160,147 | 4 | 447.042,505<br>480.159,806 | 16.981 |
| 5 | 447.042,828<br>480.155,158 | 6 | 447.042,926<br>480.153,744 | 1.417 |
| 7 | 447.042,708<br>480.139,914 | 8 | 447.044,74<br>480.135,651 | 4.723 |
| 9 | 447.043,737<br>480.133,932 | 10 | 447.043,311<br>480.132,641 | 1.359 |
| 11 | 447.043,184<br>480.132,258 | 12 | 447.044,698<br>480.126,594 | 5.863 |
| 13 | 447.045,419<br>480.121,567 | 14 | 447.045,525<br>480.120,831 | 0.744 |
| 15 | 447.049,048<br>480.109,488 | 16 | 447.057,095<br>480.112,097 | 8.459 |
| 17 | 447.061,654<br>480.117,656 | 18 | 447.065,006<br>480.125,534 | 8.561 |
| 19 | 447.065,662<br>480.133,735 | 20 | 447.065,026<br>480.143,077 | 9.364 |
| 21 | 447.064,168<br>480.143,168 | 22 | 447.064,112<br>480.144,451 | 1.284 |
| 23 | 447.063,771<br>480.152,235 | 1 | 447.063,459<br>480.159,36 | 7.132 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.042,505<br>480.159,806 | 5 | 447.042,828<br>480.155,158 | 4.659 |
| 6 | 447.042,926<br>480.153,744 | 7 | 447.042,708<br>480.139,914 | 13.832 |
| 8 | 447.044,74<br>480.135,651 | 9 | 447.043,737<br>480.133,932 | 1.99 |
| 10 | 447.043,311<br>480.132,641 | 11 | 447.043,184<br>480.132,258 | 0.404 |
| 12 | 447.044,698<br>480.126,594 | 13 | 447.045,419<br>480.121,567 | 5.078 |
| 14 | 447.045,525<br>480.120,831 | 15 | 447.049,048<br>480.109,488 | 11.878 |
| 16 | 447.057,095<br>480.112,097 | 17 | 447.061,654<br>480.117,656 | 7.189 |
| 18 | 447.065,006<br>480.125,534 | 19 | 447.065,662<br>480.133,735 | 8.227 |
| 20 | 447.065,026<br>480.143,077 | 21 | 447.064,168<br>480.143,168 | 0.863 |
| 22 | 447.064,112<br>480.144,451 | 23 | 447.063,771<br>480.152,235 | 7.791 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 27, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 303 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 27, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3816/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GHEBENEI ANGELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 303 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 303 | 18 | 554/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.064,408<br>480.194,084 | 2 | 447.062,244<br>480.182,049 | 12.228 |
| 2 | 447.062,244<br>480.182,049 | 3 | 447.061,573<br>480.173,054 | 9.02 |
| 3 | 447.061,573<br>480.173,054 | 4 | 447.062,324<br>480.173,154 | 0.758 |
| 4 | 447.062,324<br>480.173,154 | 5 | 447.062,311<br>480.167,523 | 5.631 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 447.062,311<br>480.167,523 | 6 | 447.062,361<br>480.161,952 | 5.571 |
| 6 | 447.062,361<br>480.161,952 | 7 | 447.062,383<br>480.159,416 | 2.536 |
| 7 | 447.062,383<br>480.159,416 | 8 | 447.063,459<br>480.159,36 | 1.077 |
| 8 | 447.063,459<br>480.159,36 | 9 | 447.064,126<br>480.160,108 | 1.002 |
| 9 | 447.064,126<br>480.160,108 | 10 | 447.068,951<br>480.160,14 | 4.825 |
| 10 | 447.068,951<br>480.160,14 | 11 | 447.074,241<br>480.190,671 | 30.986 |
| 11 | 447.074,241<br>480.190,671 | 12 | 447.068,399<br>480.193,346 | 6.425 |
| 12 | 447.068,399<br>480.193,346 | 1 | 447.064,408<br>480.194,084 | 4.059 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:656 ROSIA
Nr. topografic:295,296

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 10,12, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103569 | Din acte: 799<br>Masurata: 775 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103569-C1 | Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 10,12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 103569-C2 | Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 10,12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 | 103569-C3 | Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 10,12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 103569-C4 | Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 10,12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 103569-C5 | Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 10,12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P |
| A1.6 | 103569-C6 | Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 10,12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6475 / 12/02/2009** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4228/2008, din 24/06/2008 emis de JUDECATORIA SIBIU (in dosar nr. 3672/306/2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SUBTIREL TOMA**<br>2) **SUBȚIREL MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 656)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3992/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **SUBȚIREL TOMA**<br>2) **SUBȚIREL MARIA**<br>3) **SUBȚIREL MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44222 / 04/06/2020** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 941, din 02/08/2018 emis de EX JUD TAMAȘ OVIDIU NICOLAE (DOS EXE. 941/2018; hotarare judecatoreasca nr 4007/CC din 14.08.2018, emis de JUDECATORIA SIBIU dos 8489/306/2018); | | |
| C1 | Se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A.1, A1.1 in dosar executional nr. 941/2018 emis de B.E.J Tamas Ovidiu Nicolae pentru recuperarea creantei in suma totala de 3.937,67 Lei si cheltuieli de executare silita , datorata de debitorul SUBTIREL TOMA in favoarea creditorului BRD-GSG-CENTRUL UNIC DE PROCESARE POPRIRI | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

Neoficial, fără circuit civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103569 | Din acte: 799<br>Masurata: 775 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 701 | 18 | 561,560 | 295,296 | |
| 2 | arabil | DA | 74 | 18 | 559 | 295,296 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103569-C1 | constructii de locuinte | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 103569-C2 | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 | 103569-C3 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 103569-C4 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 103569-C5 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P |
| A1.6 | 103569-C6 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.001,877<br>480.203,365 | 2 | 447.001,685<br>480.203,311 | 0.199 |
| 3 | 446.999,689<br>480.188,609 | 4 | 446.999,298<br>480.186,626 | 2.021 |
| 5 | 446.998,187<br>480.178,079 | 6 | 446.997,646<br>480.170,849 | 7.25 |
| 7 | 446.997,666<br>480.167,765 | 8 | 446.997,538<br>480.165,505 | 2.264 |
| 9 | 446.997,054<br>480.156,944 | 10 | 447.006,286<br>480.157,25 | 9.237 |
| 11 | 447.006,775<br>480.157,267 | 12 | 447.007,619<br>480.157,295 | 0.844 |
| 13 | 447.013,656<br>480.157,178 | 14 | 447.013,652<br>480.157,591 | 0.413 |
| 15 | 447.013,639<br>480.159,055 | 16 | 447.014,808<br>480.165,801 | 6.847 |
| 17 | 447.015,115<br>480.170,602 | 18 | 447.015,191<br>480.171,309 | 0.711 |
| 19 | 447.016,28<br>480.181,485 | 20 | 447.016,393<br>480.186,706 | 5.222 |
| 21 | 447.017,94<br>480.202,104 | 22 | 447.012,717<br>480.202,148 | 5.223 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.001,685<br>480.203,311 | 3 | 446.999,689<br>480.188,609 | 14.837 |
| 4 | 446.999,298<br>480.186,626 | 5 | 446.998,187<br>480.178,079 | 8.619 |
| 6 | 446.997,646<br>480.170,849 | 7 | 446.997,666<br>480.167,765 | 3.084 |
| 8 | 446.997,538<br>480.165,505 | 9 | 446.997,054<br>480.156,944 | 8.575 |
| 10 | 447.006,286<br>480.157,25 | 11 | 447.006,775<br>480.157,267 | 0.489 |
| 12 | 447.007,619<br>480.157,295 | 13 | 447.013,656<br>480.157,178 | 6.038 |
| 14 | 447.013,652<br>480.157,591 | 15 | 447.013,639<br>480.159,055 | 1.464 |
| 16 | 447.014,808<br>480.165,801 | 17 | 447.015,115<br>480.170,602 | 4.811 |
| 18 | 447.015,191<br>480.171,309 | 19 | 447.016,28<br>480.181,485 | 10.234 |
| 20 | 447.016,393<br>480.186,706 | 21 | 447.017,94<br>480.202,104 | 15.476 |
| 22 | 447.012,717<br>480.202,148 | 1 | 447.001,877<br>480.203,365 | 10.908 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1177 ROSIA
Nr. topografic:290

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 25, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113866 | Din acte: 781<br>Masurata: 655 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113866-C1 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113866-C2 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 113866-C3 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9113 / 25/05/2005** | | |
| Act Notarial nr. 582, din 01/01/2005 emis de NP BARTOK MONICA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GHEBENEI ANGELA**, necăsătorită | |
| B2 | Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea : BOICA VASILE SORIN, BOICA MIHAELA IRINA | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **GHEBENEI ANGELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113866 | Din acte: 781<br>Masurata: 655 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 655 | 18 | 555,554/1 | 290 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113866-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113866-C2 | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 113866-C3 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.060,508<br>480.196,024 | 2 | 447.047,373<br>480.198,139 | 13.304 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.047,373<br>480.198,139 | 3 | 447.046,381<br>480.190,325 | 7.877 |
| 3 | 447.046,381<br>480.190,325 | 4 | 447.042,83<br>480.162,367 | 28.183 |
| 4 | 447.042,83<br>480.162,367 | 5 | 447.042,505<br>480.159,806 | 2.582 |
| 5 | 447.042,505<br>480.159,806 | 6 | 447.059,483<br>480.160,147 | 16.981 |
| 6 | 447.059,483<br>480.160,147 | 7 | 447.062,383<br>480.159,416 | 2.991 |
| 7 | 447.062,383<br>480.159,416 | 8 | 447.062,361<br>480.161,952 | 2.536 |
| 8 | 447.062,361<br>480.161,952 | 9 | 447.062,311<br>480.167,523 | 5.571 |
| 9 | 447.062,311<br>480.167,523 | 10 | 447.062,324<br>480.173,154 | 5.631 |
| 10 | 447.062,324<br>480.173,154 | 11 | 447.061,573<br>480.173,054 | 0.758 |
| 11 | 447.061,573<br>480.173,054 | 12 | 447.062,244<br>480.182,049 | 9.02 |
| 12 | 447.062,244<br>480.182,049 | 13 | 447.064,408<br>480.194,084 | 12.228 |
| 13 | 447.064,408<br>480.194,084 | 1 | 447.060,508<br>480.196,024 | 4.356 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140 ROSIA
Nr. topografic:291,292

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 16, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113687 | Din acte: 600<br>Masurata: 583 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113687-C1 | Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113687-C2 | Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21754 / 25/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 5, din 21/02/2025 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA (in Dosar succesoral nr. 62, 63, 64/2024); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BARB POMPILIU** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BARB IOAN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3762/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **UNGUREAN MIRON**<br>2) **UNGUREAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113687 | Din acte: 600<br>Masurata: 583 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 583 | 18 | 556 | 291,292 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113687-C1 | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113687-C2 | constructii anexa | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.042,014<br>480.198,997 | 2 | 447.032,994<br>480.200,363 | 9.123 |
| 2 | 447.032,994<br>480.200,363 | 3 | 447.032,685<br>480.200,413 | 0.313 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.032,685<br>480.200,413 | 4 | 447.030,376<br>480.187,15 | 13.462 |
| 4 | 447.030,376<br>480.187,15 | 5 | 447.030,967<br>480.186,615 | 0.797 |
| 5 | 447.030,967<br>480.186,615 | 6 | 447.030,404<br>480.180,796 | 5.846 |
| 6 | 447.030,404<br>480.180,796 | 7 | 447.029,543<br>480.177,027 | 3.866 |
| 7 | 447.029,543<br>480.177,027 | 8 | 447.027,087<br>480.162,368 | 14.863 |
| 8 | 447.027,087<br>480.162,368 | 9 | 447.040,142<br>480.160,254 | 13.225 |
| 9 | 447.040,142<br>480.160,254 | 10 | 447.042,505<br>480.159,806 | 2.405 |
| 10 | 447.042,505<br>480.159,806 | 11 | 447.042,83<br>480.162,367 | 2.582 |
| 11 | 447.042,83<br>480.162,367 | 12 | 447.046,381<br>480.190,325 | 28.183 |
| 12 | 447.046,381<br>480.190,325 | 13 | 447.047,373<br>480.198,139 | 7.877 |
| 13 | 447.047,373<br>480.198,139 | 14 | 447.042,206<br>480.198,966 | 5.233 |
| 14 | 447.042,206<br>480.198,966 | 1 | 447.042,014<br>480.198,997 | 0.194 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1041 ROSIA
Nr. topografic:293, 294

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 14, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112852 | Din acte: 493<br>Masurata: 579 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112852-C1 | Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112852-C2 | Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64126 / 29/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1840, din 28/06/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HUŢĂNAŞ ILIE**, si sotia<br>2) **HUȚĂNAȘ GEORGIANA-DELIA**, bun comun | |
| B3 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea UNGUREANU GHEORGHE si sotia UNGUREANU ANA | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **HUŢĂNAŞ ILIE**<br>2) **HUȚĂNAȘ GEORGIANA-DELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64126 / 29/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1840, din 28/06/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **UNGUREANU GHEORGHE**, si sotia<br>2) **UNGUREANU ANA** | |

Nr. 3063 din 07.11.2022

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112852 | Din acte: 493<br>Masurata: 579 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 277 | 18 | 557 | 293, 294 | curte |
| 2 | arabil | DA | 302 | 18 | 558 | 293, 294 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112852-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112852-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.027,408<br>480.200,912 | 2 | 447.018,298<br>480.202,101 | 9.187 |
| 2 | 447.018,298<br>480.202,101 | 3 | 447.017,94<br>480.202,104 | 0.358 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.017,94<br>480.202,104 | 4 | 447.016,393<br>480.186,706 | 15.476 |
| 4 | 447.016,393<br>480.186,706 | 5 | 447.016,28<br>480.181,485 | 5.222 |
| 5 | 447.016,28<br>480.181,485 | 6 | 447.015,191<br>480.171,309 | 10.234 |
| 6 | 447.015,191<br>480.171,309 | 7 | 447.015,115<br>480.170,602 | 0.711 |
| 7 | 447.015,115<br>480.170,602 | 8 | 447.014,808<br>480.165,801 | 4.811 |
| 8 | 447.014,808<br>480.165,801 | 9 | 447.013,639<br>480.159,055 | 6.847 |
| 9 | 447.013,639<br>480.159,055 | 10 | 447.025,214<br>480.159,075 | 11.575 |
| 10 | 447.025,214<br>480.159,075 | 11 | 447.025,616<br>480.162,561 | 3.509 |
| 11 | 447.025,616<br>480.162,561 | 12 | 447.027,087<br>480.162,368 | 1.484 |
| 12 | 447.027,087<br>480.162,368 | 13 | 447.029,543<br>480.177,027 | 14.863 |
| 13 | 447.029,543<br>480.177,027 | 14 | 447.030,404<br>480.180,796 | 3.866 |
| 14 | 447.030,404<br>480.180,796 | 15 | 447.030,967<br>480.186,615 | 5.846 |
| 15 | 447.030,967<br>480.186,615 | 16 | 447.030,376<br>480.187,15 | 0.797 |
| 16 | 447.030,376<br>480.187,15 | 17 | 447.032,685<br>480.200,413 | 13.462 |
| 17 | 447.032,685<br>480.200,413 | 1 | 447.027,408<br>480.200,912 | 5.301 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:832 ROSIA, 1578 ROSIA, 813 ROSIA
Nr. topografic:419, 421, 420

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 45, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112982 | Din acte: 1.703<br>Masurata: 1.945 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;<br>; IE 112980 UAT ROȘIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112982-C1 | Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 45, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112982-C2 | Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 45, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5812 / 01/08/1931** | | |
| Act Notarial nr. -, din 01/03/1931 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIMPOIER GAITAN**, si sotia<br>2) **CIMPOIER FLOAREA**, n. Dragomir, in parti egale | |
| | *OBSERVATII: , asupra suprafeței de 558 mp* | |
| **3813 / 01/07/1930** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 31/01/1930 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TODOR SUBTIREL**, si sotia<br>2) **TODOR MARIA**, in parti egale | |
| | *OBSERVATII: , pozitie preluata din IE 112980 UAT ROȘIA, asupra suprafeței de 587 mp* | |
| **8486 / 08/07/1998** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 8486, din 08/07/1998 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (În baza sentinței civile nr. 3821/1998 a Judecătoriei Sibiu); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MACRIȘ PETRU** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 813 ROSIA, asupra suprafeței de 558 mp* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2816, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B4 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1945 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **CIMPOER MIHAELA - MARIA**<br>2) **ȚÂRLEA IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3993/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ȚÂRLEA IOAN**<br>2) **CIMPOER MIHAELA - MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Vegi Imobil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112982 | Din acte: 1.703<br>Masurata: 1.945 | ; IE 112980 UAT ROȘIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 491 | 12 | 356 | 419, 421, 420 | |
| 2 | arabil | DA | 1.454 | 12 | 354/3, 1248/13 | 419, 421, 420 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112982-C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 112982-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.057,617<br>480.246,504 | 2 | 447.057,744<br>480.246,212 | 0.318 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.057,744<br>480.246,212 | 3 | 447.062,651<br>480.247,787 | 5.154 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.062,651<br>480.247,787 | 4 | 447.066,825<br>480.249,344 | 4.455 |
| 5 | 447.062,957<br>480.259,717 | 6 | 447.057,382<br>480.275,688 | 16.916 |
| 7 | 447.053,314<br>480.287,344 | 8 | 447.052,728<br>480.288,811 | 1.58 |
| 9 | 447.050,033<br>480.295,566 | 10 | 447.049,593<br>480.296,461 | 0.997 |
| 11 | 447.016,051<br>480.358,309 | 12 | 446.982,507<br>480.417,907 | 68.389 |
| 13 | 446.981,279<br>480.420,089 | 14 | 446.974,343<br>480.414,689 | 8.79 |
| 15 | 446.974,787<br>480.413,828 | 16 | 447.005,34<br>480.354,6 | 66.644 |
| 17 | 447.030,505<br>480.309,37 | 18 | 447.038,277<br>480.295,4 | 15.986 |
| 19 | 447.039,995<br>480.291,979 | 20 | 447.042,527<br>480.286,938 | 5.641 |
| 21 | 447.047,666<br>480.274,059 | 22 | 447.047,879<br>480.273,41 | 0.683 |
| 23 | 447.050,656<br>480.264,947 | 24 | 447.050,97<br>480.264,113 | 0.891 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.066,825<br>480.249,344 | 5 | 447.062,957<br>480.259,717 | 11.071 |
| 6 | 447.057,382<br>480.275,688 | 7 | 447.053,314<br>480.287,344 | 12.345 |
| 8 | 447.052,728<br>480.288,811 | 9 | 447.050,033<br>480.295,566 | 7.273 |
| 10 | 447.049,593<br>480.296,461 | 11 | 447.016,051<br>480.358,309 | 70.358 |
| 12 | 446.982,507<br>480.417,907 | 13 | 446.981,279<br>480.420,089 | 2.504 |
| 14 | 446.974,343<br>480.414,689 | 15 | 446.974,787<br>480.413,828 | 0.969 |
| 16 | 447.005,34<br>480.354,6 | 17 | 447.030,505<br>480.309,37 | 51.759 |
| 18 | 447.038,277<br>480.295,4 | 19 | 447.039,995<br>480.291,979 | 3.828 |
| 20 | 447.042,527<br>480.286,938 | 21 | 447.047,666<br>480.274,059 | 13.866 |
| 22 | 447.047,879<br>480.273,41 | 23 | 447.050,656<br>480.264,947 | 8.907 |
| 24 | 447.050,97<br>480.264,113 | 1 | 447.057,617<br>480.246,504 | 18.822 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 58, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 133 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 58, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2688, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 133 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **URSU LĂCRĂMIOARA-MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3994/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **URSU LĂCRĂMIOARA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

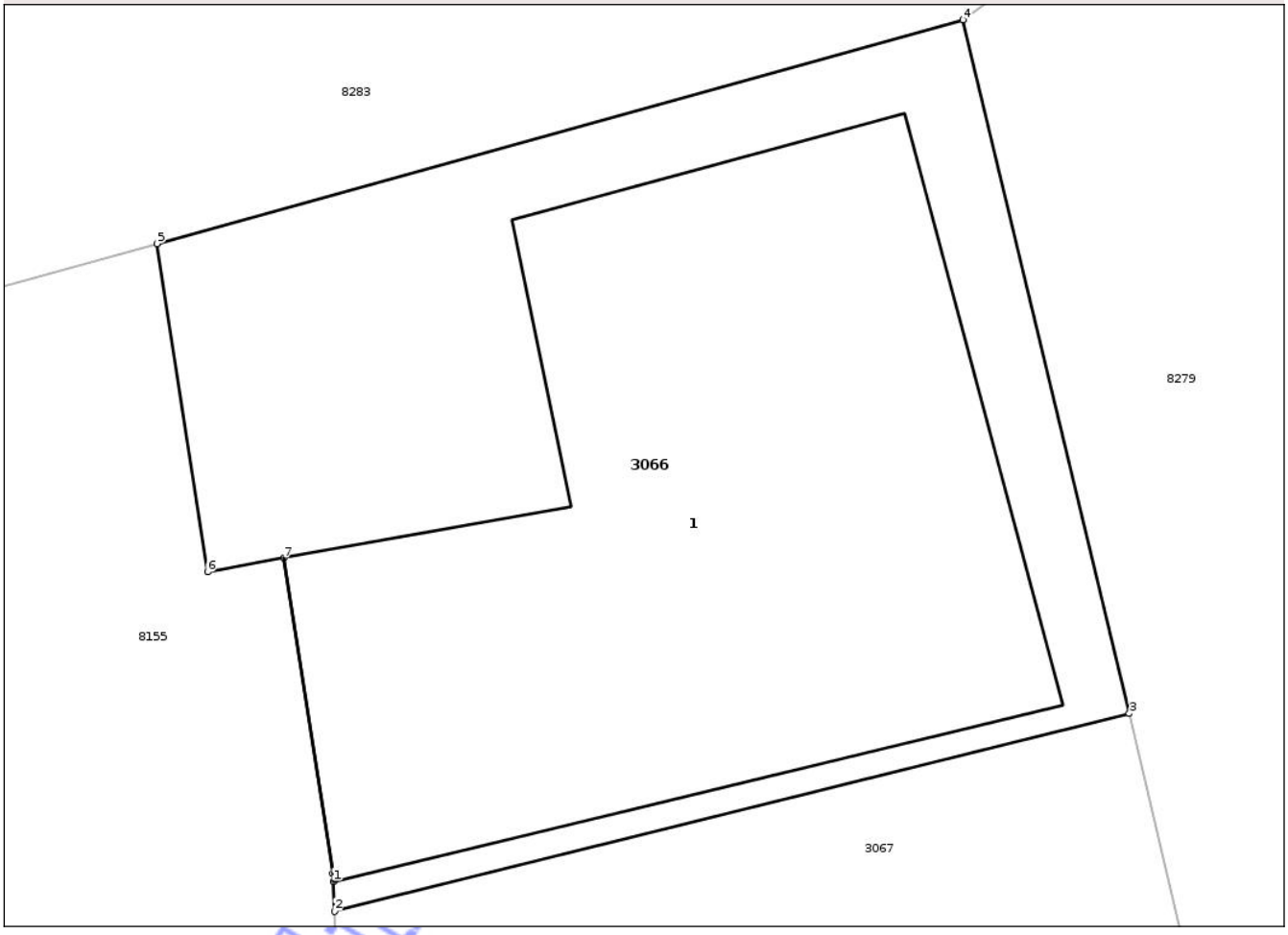
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 133 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 133 | 13 | 379/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.093,003<br>480.225,72 | 2 | 447.093,022<br>480.225,266 | 0.454 |
| 2 | 447.093,022<br>480.225,266 | 3 | 447.105,091<br>480.228,266 | 12.436 |
| 3 | 447.105,091<br>480.228,266 | 4 | 447.102,564<br>480.238,788 | 10.821 |
| 4 | 447.102,564<br>480.238,788 | 5 | 447.090,324<br>480.235,394 | 12.702 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 447.090,324<br>480.235,394 | 6 | 447.091,094<br>480.230,414 | 5.039 |
| 6 | 447.091,094<br>480.230,414 | 7 | 447.092,249<br>480.230,624 | 1.174 |
| 7 | 447.092,249<br>480.230,624 | 8 | 447.092,998<br>480.225,838 | 4.844 |
| 8 | 447.092,998<br>480.225,838 | 1 | 447.093,003<br>480.225,72 | 0.118 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 56, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 114 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 56, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2694, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 114 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **CORNEA ILIE-DORIN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3995/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CORNEA ILIE-DORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

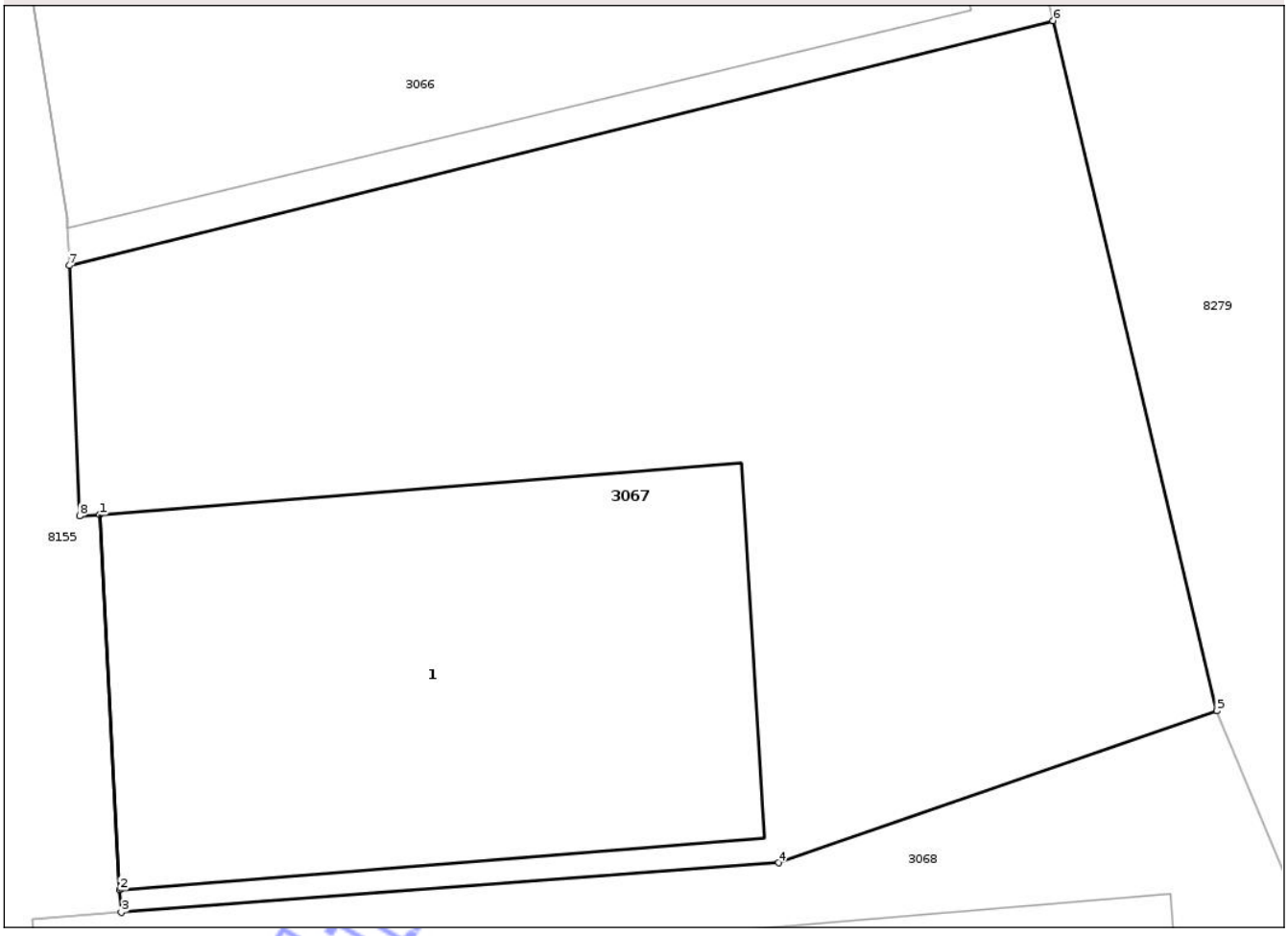
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 114 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 114 | 13 | 379/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.093,395<br>480.222,211 | 2 | 447.093,642<br>480.217,616 | 4.602 |
| 2 | 447.093,642<br>480.217,616 | 3 | 447.093,659<br>480.217,342 | 0.275 |
| 3 | 447.093,659<br>480.217,342 | 4 | 447.101,723<br>480.217,949 | 8.087 |
| 4 | 447.101,723<br>480.217,949 | 5 | 447.107,101<br>480.219,811 | 5.691 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 447.107,101<br>480.219,811 | 6 | 447.105,091<br>480.228,266 | 8.691 |
| 6 | 447.105,091<br>480.228,266 | 7 | 447.093,022<br>480.225,266 | 12.436 |
| 7 | 447.093,022<br>480.225,266 | 8 | 447.093,148<br>480.222,198 | 3.071 |
| 8 | 447.093,148<br>480.222,198 | 1 | 447.093,395<br>480.222,211 | 0.247 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1192 ROSIA
Nr. topografic:322/21

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 54, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113038 | Din acte: 90<br>Masurata: 113 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113038-C1 | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 54, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2884 / 25/06/1929** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 05/05/1928 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR ANA**, n.Solomon | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3996/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CĂIAN ANA** | |
| Act Administrativ nr. 2886, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B3 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 113 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **CĂIAN ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2884 / 25/06/1929** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 05/05/1928 emis de -; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOLOMON GHEORGHE**, si sotia<br>2) **SOLOMON ELISAVETA** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113038 | Din acte: 90<br>Masurata: 113 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 113 | 13 | 380/2 | 322/21 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113038-C1 | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.093,072<br>480.210,709 | 2 | 447.093,988<br>480.210,787 | 0.919 |
| 2 | 447.093,988<br>480.210,787 | 3 | 447.109,766<br>480.211,628 | 15.8 |
| 3 | 447.109,766<br>480.211,628 | 4 | 447.109,269<br>480.214,543 | 2.957 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.109,269<br>480.214,543 | 5 | 447.107,101<br>480.219,811 | 5.697 |
| 5 | 447.107,101<br>480.219,811 | 6 | 447.101,723<br>480.217,949 | 5.691 |
| 6 | 447.101,723<br>480.217,949 | 7 | 447.093,659<br>480.217,342 | 8.087 |
| 7 | 447.093,659<br>480.217,342 | 8 | 447.092,566<br>480.217,254 | 1.097 |
| 8 | 447.092,566<br>480.217,254 | 1 | 447.093,072<br>480.210,709 | 6.565 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1203 ROSIA
Nr. topografic:322/20

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 52, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 126<br>Masurata: 124 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 52, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3743 / 04/03/1907** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1907 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR NIKA** | |
| | *OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1203 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DRAGOMIR NIKA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 126<br>Masurata: 124 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 124 | 13 | 380/1 | 322/20 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.093,072<br>480.210,709 | 2 | 447.093,167<br>480.206,005 | 4.705 |
| 2 | 447.093,167<br>480.206,005 | 3 | 447.094,119<br>480.205,934 | 0.955 |
| 3 | 447.094,119<br>480.205,934 | 4 | 447.094,453<br>480.204,315 | 1.653 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.094,453<br>480.204,315 | 5 | 447.098,827<br>480.203,896 | 4.394 |
| 5 | 447.098,827<br>480.203,896 | 6 | 447.103,651<br>480.204,367 | 4.847 |
| 6 | 447.103,651<br>480.204,367 | 7 | 447.112,194<br>480.204,694 | 8.549 |
| 7 | 447.112,194<br>480.204,694 | 8 | 447.111,166<br>480.210,11 | 5.513 |
| 8 | 447.111,166<br>480.210,11 | 9 | 447.110,032<br>480.210,07 | 1.135 |
| 9 | 447.110,032<br>480.210,07 | 10 | 447.109,766<br>480.211,628 | 1.581 |
| 10 | 447.109,766<br>480.211,628 | 11 | 447.093,988<br>480.210,787 | 15.8 |
| 11 | 447.093,988<br>480.210,787 | 1 | 447.093,072<br>480.210,709 | 0.919 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1202 ROSIA
Nr. topografic:322/19

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 50, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 209<br>Masurata: 203 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 50, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 50, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 703/49, din 17/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRUMAŞ IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DRUMAŞ IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

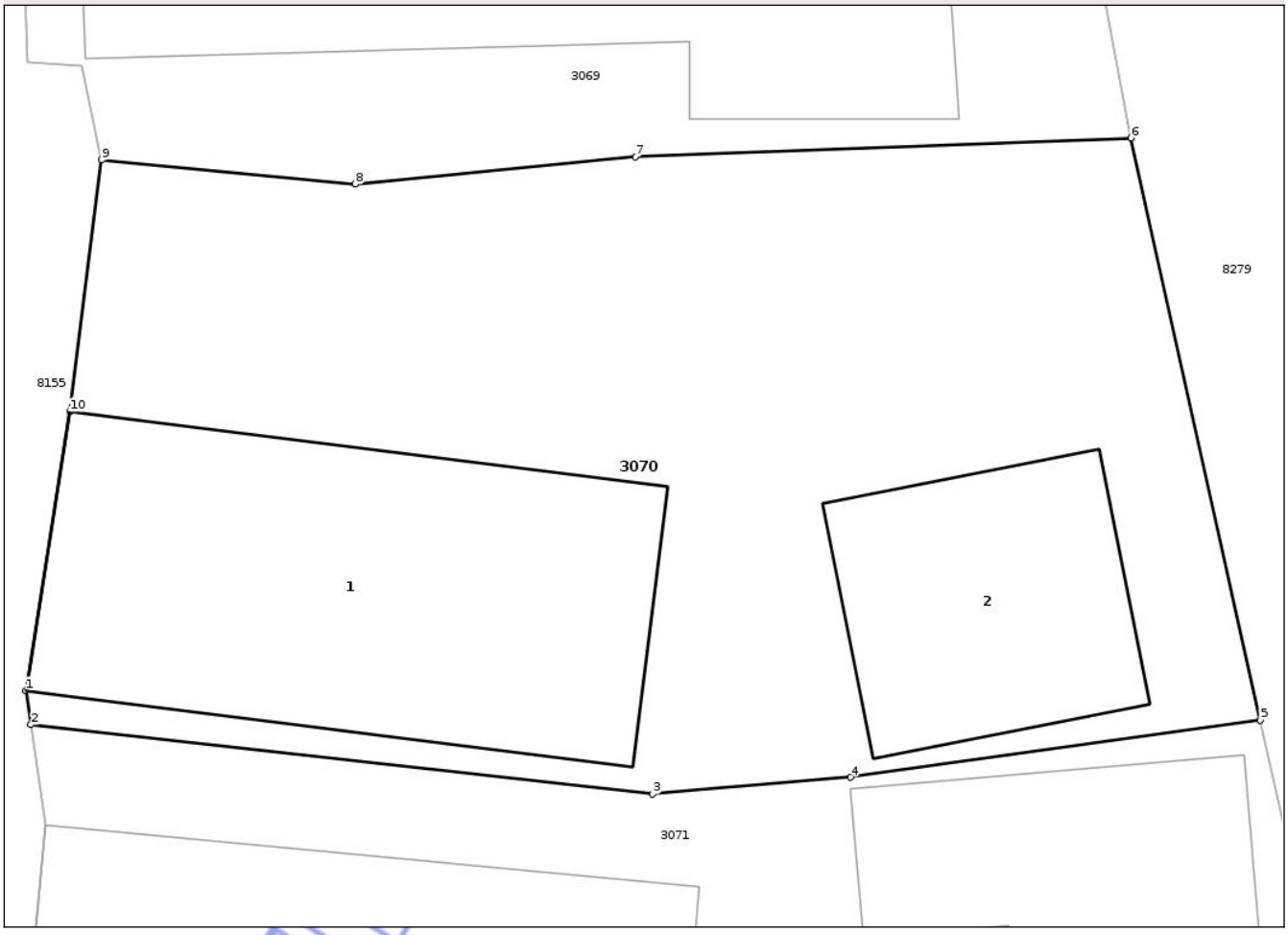
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 209<br>Masurata: 203 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 203 | 13 | 381 | 322/19 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.093,147<br>480.195,172 | 2 | 447.093,232<br>480.194,582 | 0.596 |
| 2 | 447.093,232<br>480.194,582 | 3 | 447.103,943<br>480.193,386 | 10.778 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.103,943<br>480.193,386 | 4 | 447.107,363<br>480.193,677 | 3.432 |
| 4 | 447.107,363<br>480.193,677 | 5 | 447.114,424<br>480.194,657 | 7.129 |
| 5 | 447.114,424<br>480.194,657 | 6 | 447.112,194<br>480.204,694 | 10.282 |
| 6 | 447.112,194<br>480.204,694 | 7 | 447.103,651<br>480.204,367 | 8.549 |
| 7 | 447.103,651<br>480.204,367 | 8 | 447.098,827<br>480.203,896 | 4.847 |
| 8 | 447.098,827<br>480.203,896 | 9 | 447.094,453<br>480.204,315 | 4.394 |
| 9 | 447.094,453<br>480.204,315 | 10 | 447.093,906<br>480.199,979 | 4.37 |
| 10 | 447.093,906<br>480.199,979 | 1 | 447.093,147<br>480.195,172 | 4.867 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98 ROSIA
Nr. topografic:322/18/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 48, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 151<br>Masurata: 199 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 48, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 48, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 27, din 23/05/2005 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU (Dosar nr. 35/2005); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ȚÂRLEA GHEORGHE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ȚÂRLEA GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 151<br>Masurata: 199 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 199 | 13 | 382 | 322/18/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.093,015<br>480.187,928 | 2 | 447.092,92<br>480.185,707 | 2.223 |
| 2 | 447.092,92<br>480.185,707 | 3 | 447.116,697<br>480.184,424 | 23.812 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.116,697<br>480.184,424 | 4 | 447.114,424<br>480.194,657 | 10.482 |
| 4 | 447.114,424<br>480.194,657 | 5 | 447.107,363<br>480.193,677 | 7.129 |
| 5 | 447.107,363<br>480.193,677 | 6 | 447.103,943<br>480.193,386 | 3.432 |
| 6 | 447.103,943<br>480.193,386 | 7 | 447.093,232<br>480.194,582 | 10.778 |
| 7 | 447.093,232<br>480.194,582 | 8 | 447.093,48<br>480.192,858 | 1.742 |
| 8 | 447.093,48<br>480.192,858 | 1 | 447.093,015<br>480.187,928 | 4.952 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1191 ROSIA
Nr. topografic:322/18/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 46, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 68<br>Masurata: 234 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 46, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 46, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA+MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1422 / 19/02/1909** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1909 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR AUREL** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1191 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2697, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 234 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BEZA FLORIN**<br>2) **BEZA ROXANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3699/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BEZA FLORIN**<br>2) **BEZA ROXANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 68<br>Masurata: 234 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 234 | 13 | 383 | 322/18/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA+MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.092,911<br>480.185,506 | 2 | 447.092,999<br>480.180,372 | 5.135 |
| 2 | 447.092,999<br>480.180,372 | 3 | 447.093,925<br>480.180,349 | 0.926 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.093,925<br>480.180,349 | 4 | 447.093,728<br>480.177,238 | 3.117 |
| 4 | 447.093,728<br>480.177,238 | 5 | 447.096,137<br>480.176,898 | 2.433 |
| 5 | 447.096,137<br>480.176,898 | 6 | 447.096,174<br>480.177,125 | 0.23 |
| 6 | 447.096,174<br>480.177,125 | 7 | 447.105,829<br>480.175,415 | 9.805 |
| 7 | 447.105,829<br>480.175,415 | 8 | 447.105,855<br>480.174,996 | 0.42 |
| 8 | 447.105,855<br>480.174,996 | 9 | 447.106,763<br>480.174,655 | 0.97 |
| 9 | 447.106,763<br>480.174,655 | 10 | 447.106,944<br>480.174,649 | 0.181 |
| 10 | 447.106,944<br>480.174,649 | 11 | 447.118,962<br>480.174,224 | 12.026 |
| 11 | 447.118,962<br>480.174,224 | 12 | 447.116,697<br>480.184,424 | 10.448 |
| 12 | 447.116,697<br>480.184,424 | 13 | 447.092,92<br>480.185,707 | 23.812 |
| 13 | 447.092,92<br>480.185,707 | 1 | 447.092,911<br>480.185,506 | 0.201 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1189 ROSIA
Nr. topografic:322/14

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 38, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 144<br>Masurata: 167 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8881 / 17/09/1936** | | |
| Act Notarial nr. 4536/927/3, din 21/02/1928 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBOŞ GHIŢA** | |
| | *OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1189 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2770, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 167 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **CERCEA NICOLAE**<br>2) **VELȚAN MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3728/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CERCEA NICOLAE**<br>2) **VELȚAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 144<br>Masurata: 167 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 167 | 13 | 388 | 322/14 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.095,659<br>480.150,423 | 2 | 447.095,883<br>480.149,064 | 1.377 |
| 2 | 447.095,883<br>480.149,064 | 3 | 447.096,554<br>480.148,991 | 0.675 |
| 3 | 447.096,554<br>480.148,991 | 4 | 447.096,96<br>480.148,901 | 0.416 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.096,96<br>480.148,901 | 5 | 447.104,335<br>480.147,264 | 7.554 |
| 5 | 447.104,335<br>480.147,264 | 6 | 447.111,969<br>480.145,17 | 7.916 |
| 6 | 447.111,969<br>480.145,17 | 7 | 447.127,351<br>480.140,952 | 15.95 |
| 7 | 447.127,351<br>480.140,952 | 8 | 447.127,724<br>480.147,799 | 6.857 |
| 8 | 447.127,724<br>480.147,799 | 9 | 447.126,232<br>480.147,05 | 1.669 |
| 9 | 447.126,232<br>480.147,05 | 10 | 447.122,309<br>480.147,361 | 3.935 |
| 10 | 447.122,309<br>480.147,361 | 11 | 447.115,869<br>480.149,291 | 6.723 |
| 11 | 447.115,869<br>480.149,291 | 12 | 447.114,018<br>480.149,831 | 1.928 |
| 12 | 447.114,018<br>480.149,831 | 13 | 447.096,561<br>480.154,492 | 18.069 |
| 13 | 447.096,561<br>480.154,492 | 1 | 447.095,659<br>480.150,423 | 4.168 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1201 ROSIA
Nr. topografic:322/17

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 44, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 144<br>Masurata: 292 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 44, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2241 / 15/07/1921** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 06/07/1921 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIMPOER MARIA**, născ. Dragomir | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1201 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 3037, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 292 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **MIHAI FIMIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3726/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MIHAI FIMIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 144<br>Masurata: 292 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 175 | 13 | 384 | 322/17 | |
| 2 | faneata | DA | 117 | 13 | 385 | 322/17 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.094,671<br>480.166,257 | 2 | 447.121,675<br>480.161,751 | 27.377 |
| 2 | 447.121,675<br>480.161,751 | 3 | 447.119,661<br>480.171,011 | 9.476 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.119,661<br>480.171,011 | 4 | 447.118,962<br>480.174,224 | 3.288 |
| 4 | 447.118,962<br>480.174,224 | 5 | 447.106,944<br>480.174,649 | 12.026 |
| 5 | 447.106,944<br>480.174,649 | 6 | 447.106,763<br>480.174,655 | 0.181 |
| 6 | 447.106,763<br>480.174,655 | 7 | 447.105,855<br>480.174,996 | 0.97 |
| 7 | 447.105,855<br>480.174,996 | 8 | 447.105,829<br>480.175,415 | 0.42 |
| 8 | 447.105,829<br>480.175,415 | 9 | 447.096,174<br>480.177,125 | 9.805 |
| 9 | 447.096,174<br>480.177,125 | 10 | 447.096,137<br>480.176,898 | 0.23 |
| 10 | 447.096,137<br>480.176,898 | 11 | 447.093,728<br>480.177,238 | 2.433 |
| 11 | 447.093,728<br>480.177,238 | 12 | 447.092,994<br>480.177,074 | 0.752 |
| 12 | 447.092,994<br>480.177,074 | 13 | 447.093,249<br>480.172,094 | 4.987 |
| 13 | 447.093,249<br>480.172,094 | 14 | 447.095,317<br>480.172,122 | 2.068 |
| 14 | 447.095,317<br>480.172,122 | 1 | 447.094,671<br>480.166,257 | 5.9 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1190 ROSIA
Nr. topografic:322/16

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 42, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 144<br>Masurata: 202 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11024 / 16/12/1905** | | |
| Act Notarial nr. 80, din 30/11/1904 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOMEIU TOMA** | |
| | *OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1190 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SOMEIU TOMA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

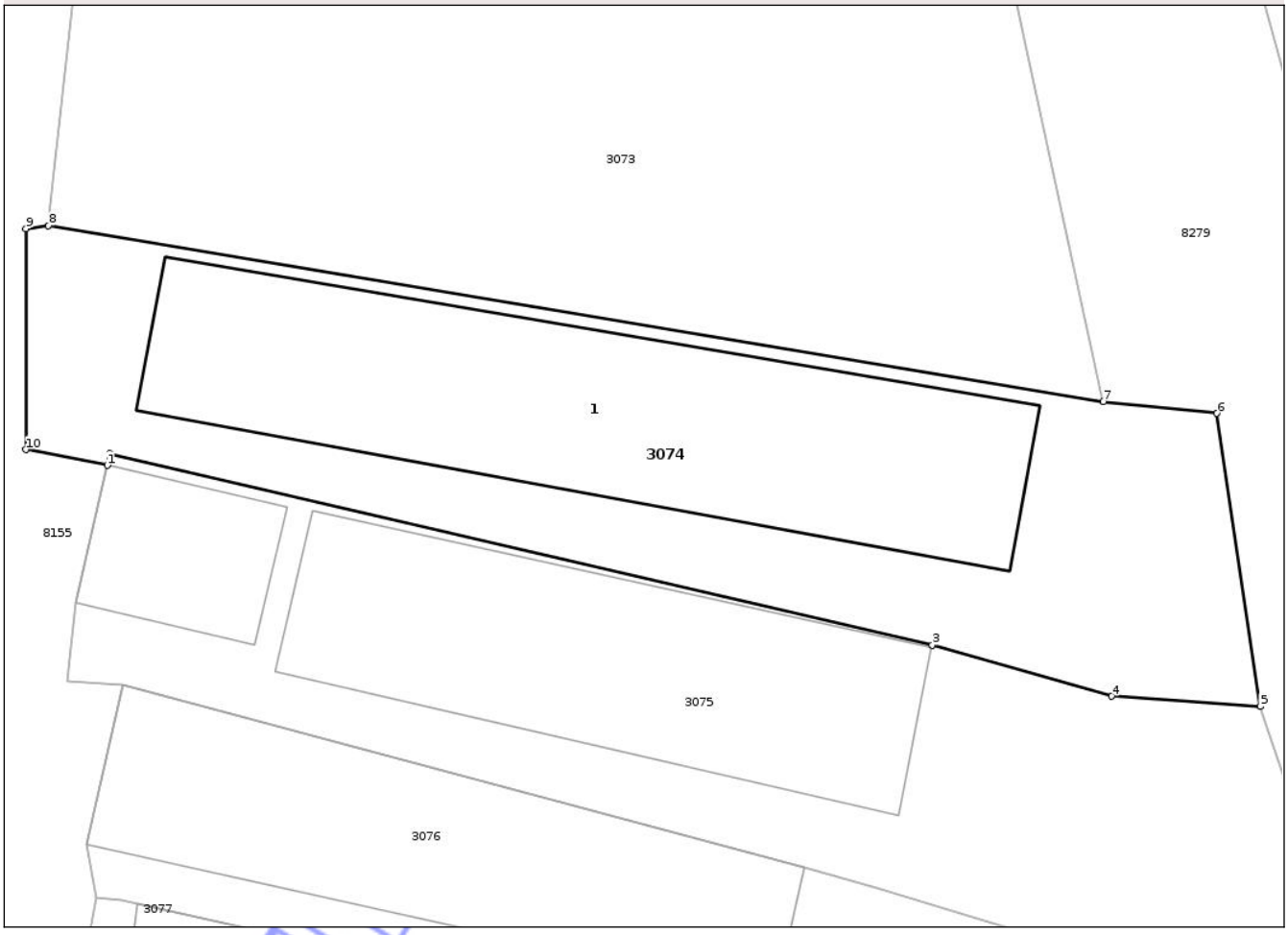
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 144<br>Masurata: 202 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 202 | 13 | 386 | 322/16 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.096,172<br>480.160,12 | 2 | 447.096,239<br>480.160,412 | 0.3 |
| 2 | 447.096,239<br>480.160,412 | 3 | 447.117,294<br>480.155,521 | 21.616 |
| 3 | 447.117,294<br>480.155,521 | 4 | 447.121,886<br>480.154,208 | 4.776 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.121,886<br>480.154,208 | 5 | 447.125,691<br>480.153,946 | 3.814 |
| 5 | 447.125,691<br>480.153,946 | 6 | 447.124,581<br>480.161,45 | 7.586 |
| 6 | 447.124,581<br>480.161,45 | 7 | 447.121,675<br>480.161,751 | 2.922 |
| 7 | 447.121,675<br>480.161,751 | 8 | 447.094,671<br>480.166,257 | 27.377 |
| 8 | 447.094,671<br>480.166,257 | 9 | 447.094,093<br>480.166,176 | 0.584 |
| 9 | 447.094,093<br>480.166,176 | 10 | 447.094,091<br>480.160,521 | 5.655 |
| 10 | 447.094,091<br>480.160,521 | 1 | 447.096,172<br>480.160,12 | 2.119 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1200 ROSIA
Nr. topografic:322/15

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 40, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 144<br>Masurata: 198 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 40, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 40, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3976 / 17/05/1909** | | |
| Act Notarial nr. 40, din 12/05/1909 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBOS GYITZA**<br>*OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1200 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2785, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 198 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **GIURCA FLORIN**<br>2) **IANCU DANIELA-SIMONA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3727/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GIURCA FLORIN**<br>2) **IANCU DANIELA-SIMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

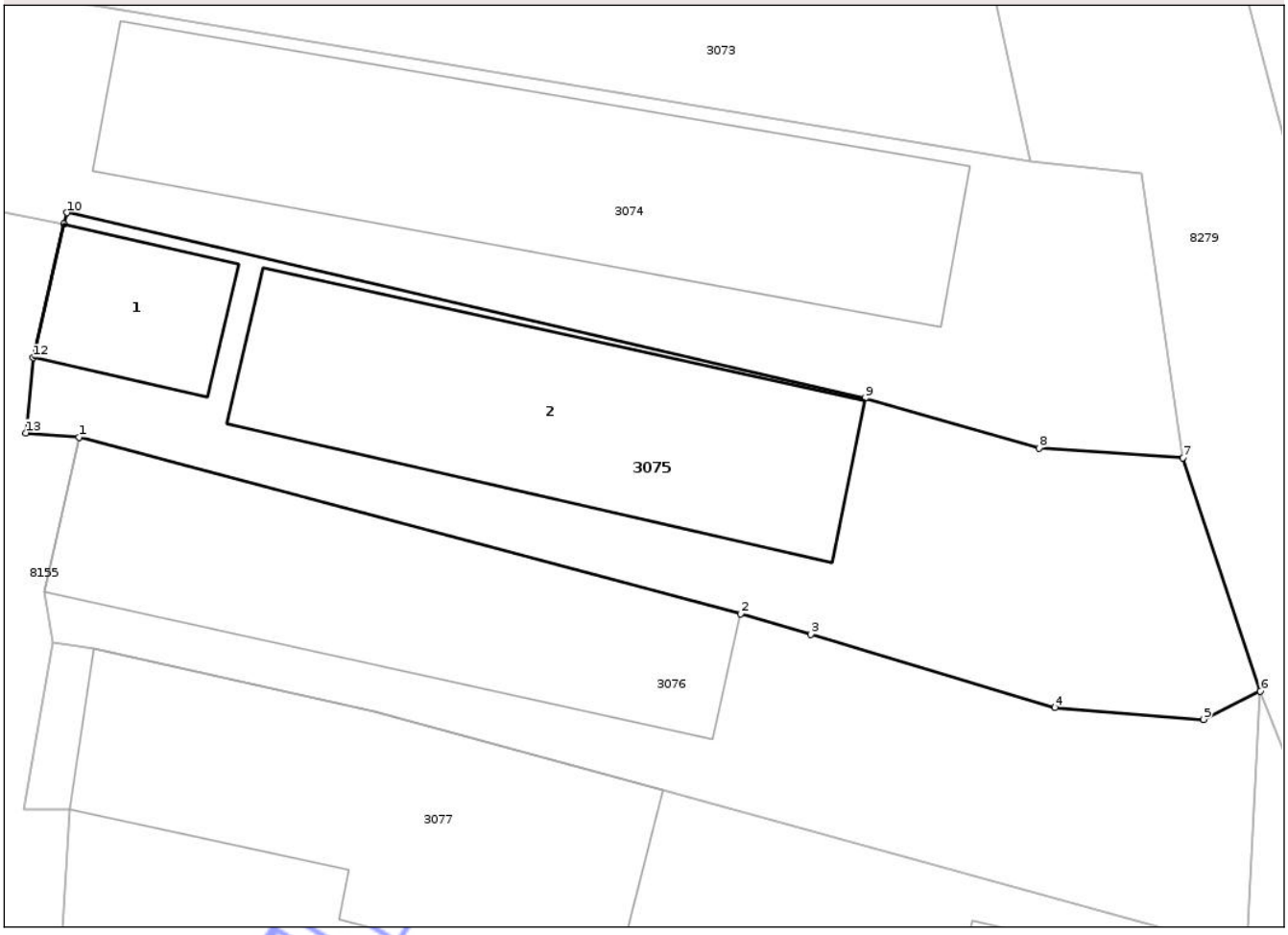
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 144<br>Masurata: 198 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 198 | 13 | 387 | 322/15 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.096,561<br>480.154,492 | 2 | 447.114,018<br>480.149,831 | 18.069 |
| 2 | 447.114,018<br>480.149,831 | 3 | 447.115,869<br>480.149,291 | 1.928 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.115,869<br>480.149,291 | 4 | 447.122,309<br>480.147,361 | 6.723 |
| 4 | 447.122,309<br>480.147,361 | 5 | 447.126,232<br>480.147,05 | 3.935 |
| 5 | 447.126,232<br>480.147,05 | 6 | 447.127,724<br>480.147,799 | 1.669 |
| 6 | 447.127,724<br>480.147,799 | 7 | 447.125,691<br>480.153,946 | 6.474 |
| 7 | 447.125,691<br>480.153,946 | 8 | 447.121,886<br>480.154,208 | 3.814 |
| 8 | 447.121,886<br>480.154,208 | 9 | 447.117,294<br>480.155,521 | 4.776 |
| 9 | 447.117,294<br>480.155,521 | 10 | 447.096,239<br>480.160,412 | 21.616 |
| 10 | 447.096,239<br>480.160,412 | 11 | 447.096,172<br>480.160,12 | 0.3 |
| 11 | 447.096,172<br>480.160,12 | 12 | 447.095,36<br>480.156,59 | 3.622 |
| 12 | 447.095,36<br>480.156,59 | 13 | 447.095,162<br>480.154,602 | 1.998 |
| 13 | 447.095,162<br>480.154,602 | 1 | 447.096,561<br>480.154,492 | 1.403 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1199 ROSIA
Nr. topografic:322/13

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 36, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 144<br>Masurata: 376 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 36, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 36, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9250 / 25/11/1907** | | |
| Act Notarial nr. 351/4, din 01/01/1907 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR GYORGY**<br>2) **DRAGOMIR TAMAS**, minor | |
| | *OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1199 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2961, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 376 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **VICOL IOAN**<br>2) **VICOL DOINA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3729/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **VICOL IOAN**<br>2) **VICOL DOINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

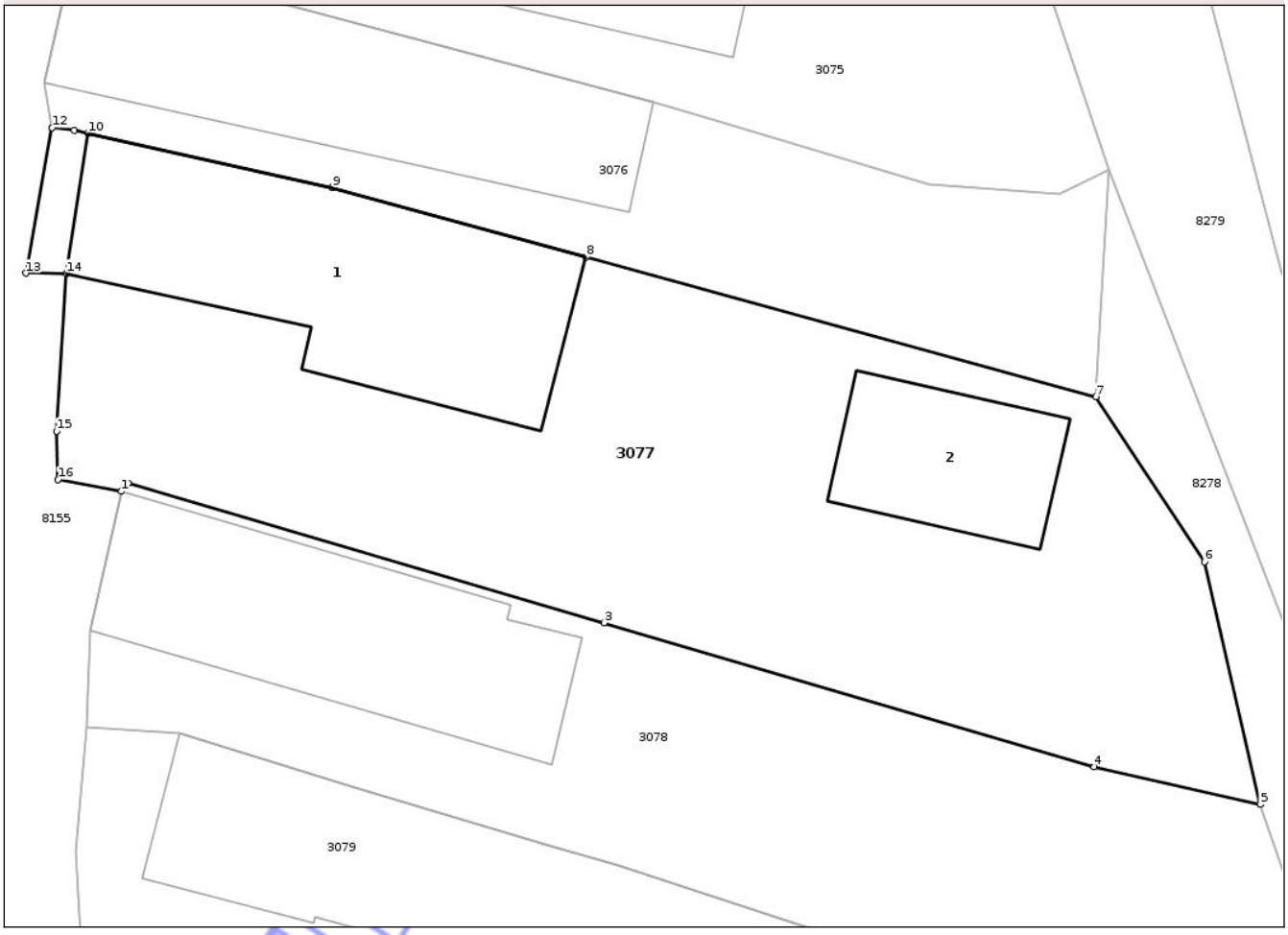
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 144<br>Masurata: 376 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 376 | 13 | 389 | 322/13 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.097,976<br>480.138,105 | 2 | 447.098,176<br>480.138,351 | 0.317 |
| 2 | 447.098,176<br>480.138,351 | 3 | 447.112,518<br>480.134,142 | 14.947 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.112,518<br>480.134,142 | 4 | 447.127,303<br>480.129,803 | 15.409 |
| 4 | 447.127,303<br>480.129,803 | 5 | 447.132,305<br>480.128,669 | 5.129 |
| 5 | 447.132,305<br>480.128,669 | 6 | 447.130,622<br>480.135,983 | 7.505 |
| 6 | 447.130,622<br>480.135,983 | 7 | 447.127,351<br>480.140,952 | 5.949 |
| 7 | 447.127,351<br>480.140,952 | 8 | 447.111,969<br>480.145,17 | 15.95 |
| 8 | 447.111,969<br>480.145,17 | 9 | 447.104,335<br>480.147,264 | 7.916 |
| 9 | 447.104,335<br>480.147,264 | 10 | 447.096,96<br>480.148,901 | 7.554 |
| 10 | 447.096,96<br>480.148,901 | 11 | 447.096,554<br>480.148,991 | 0.416 |
| 11 | 447.096,554<br>480.148,991 | 12 | 447.095,883<br>480.149,064 | 0.675 |
| 12 | 447.095,883<br>480.149,064 | 13 | 447.095,091<br>480.144,681 | 4.454 |
| 13 | 447.095,091<br>480.144,681 | 14 | 447.096,31<br>480.144,674 | 1.219 |
| 14 | 447.096,31<br>480.144,674 | 15 | 447.096,02<br>480.139,922 | 4.761 |
| 15 | 447.096,02<br>480.139,922 | 16 | 447.096,062<br>480.138,462 | 1.461 |
| 16 | 447.096,062<br>480.138,462 | 1 | 447.097,976<br>480.138,105 | 1.947 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1188 ROSIA
Nr. topografic:322/12

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 34, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 144<br>Masurata: 279 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **872 / 22/05/1968** | | |
| Act Notarial nr. 442, din 01/01/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIRCEA CAROLINA**, Născ. Tirlea | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1188 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3697/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FURDUI MARIAN PETRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

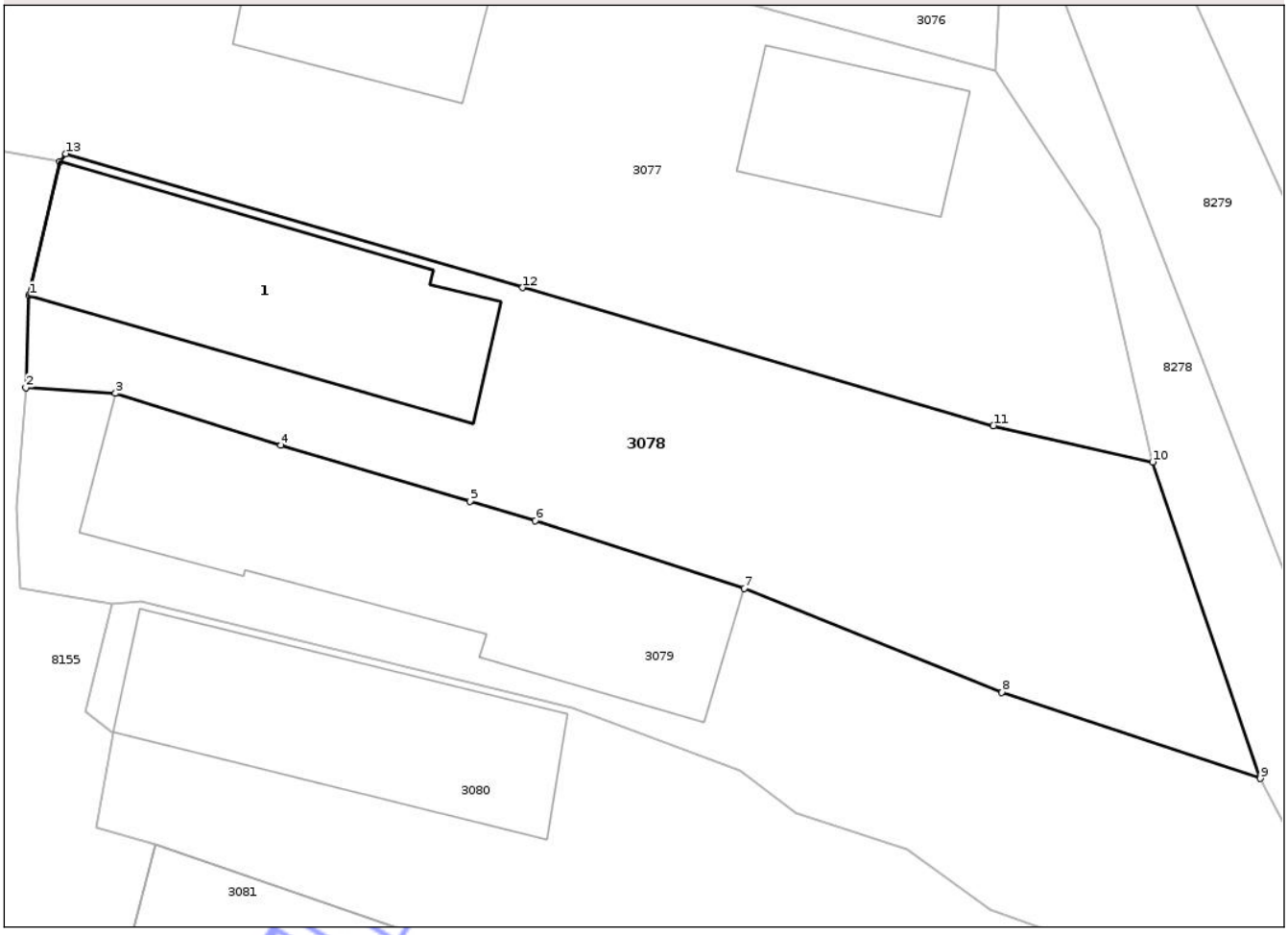
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 144<br>Masurata: 279 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 103 | 13 | 390 | 322/12 | |
| 2 | faneata | DA | 176 | 13 | 390 | 322/12 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.097,017<br>480.133,897 | 2 | 447.096,914<br>480.131,005 | 2.894 |
| 2 | 447.096,914<br>480.131,005 | 3 | 447.099,728<br>480.130,821 | 2.82 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.099,728<br>480.130,821 | 4 | 447.104,917<br>480.129,192 | 5.439 |
| 4 | 447.104,917<br>480.129,192 | 5 | 447.110,866<br>480.127,435 | 6.203 |
| 5 | 447.110,866<br>480.127,435 | 6 | 447.112,916<br>480.126,829 | 2.138 |
| 6 | 447.112,916<br>480.126,829 | 7 | 447.119,475<br>480.124,698 | 6.896 |
| 7 | 447.119,475<br>480.124,698 | 8 | 447.127,572<br>480.121,43 | 8.732 |
| 8 | 447.127,572<br>480.121,43 | 9 | 447.135,689<br>480.118,725 | 8.556 |
| 9 | 447.135,689<br>480.118,725 | 10 | 447.132,305<br>480.128,669 | 10.504 |
| 10 | 447.132,305<br>480.128,669 | 11 | 447.127,303<br>480.129,803 | 5.129 |
| 11 | 447.127,303<br>480.129,803 | 12 | 447.112,518<br>480.134,142 | 15.409 |
| 12 | 447.112,518<br>480.134,142 | 13 | 447.098,176<br>480.138,351 | 14.947 |
| 13 | 447.098,176<br>480.138,351 | 14 | 447.097,976<br>480.138,105 | 0.317 |
| 14 | 447.097,976<br>480.138,105 | 1 | 447.097,017<br>480.133,897 | 4.316 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1198 ROSIA
Nr. topografic:322/11

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 32, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 144<br>Masurata: 252 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10155 / 04/11/1936** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 20/02/1933 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBOŞ GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1198 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2857, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 252 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **SOMEI VIOREL**<br>2) **SOMEI ANGELA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3730/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SOMEI VIOREL**<br>2) **SOMEI ANGELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 144<br>Masurata: 252 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 252 | 13 | 391,392 | 322/11 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.099,619<br>480.124,209 | 2 | 447.100,542<br>480.124,299 | 0.927 |
| 3 | 447.114,092<br>480.120,935 | 4 | 447.119,373<br>480.118,967 | 5.636 |
| 5 | 447.121,091<br>480.117,622 | 6 | 447.124,589<br>480.116,494 | 3.675 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.100,542<br>480.124,299 | 3 | 447.114,092<br>480.120,935 | 13.961 |
| 4 | 447.119,373<br>480.118,967 | 5 | 447.121,091<br>480.117,622 | 2.182 |
| 6 | 447.124,589<br>480.116,494 | 7 | 447.127,22<br>480.114,607 | 3.238 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 447.127,22<br>480.114,607 | 8 | 447.131,632<br>480.113,041 | 4.682 |
| 9 | 447.134,88<br>480.113,041 | 10 | 447.140,183<br>480.112,011 | 5.402 |
| 11 | 447.136,931<br>480.116,332 | 12 | 447.135,689<br>480.118,725 | 2.696 |
| 13 | 447.127,572<br>480.121,43 | 14 | 447.119,475<br>480.124,698 | 8.732 |
| 15 | 447.112,916<br>480.126,829 | 16 | 447.110,866<br>480.127,435 | 2.138 |
| 17 | 447.104,917<br>480.129,192 | 18 | 447.099,728<br>480.130,821 | 5.439 |
| 19 | 447.096,914<br>480.131,005 | 20 | 447.096,604<br>480.127,256 | 3.762 |
| 21 | 447.096,727<br>480.124,706 | 1 | 447.099,619<br>480.124,209 | 2.934 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 447.131,632<br>480.113,041 | 9 | 447.134,88<br>480.113,041 | 3.248 |
| 10 | 447.140,183<br>480.112,011 | 11 | 447.136,931<br>480.116,332 | 5.408 |
| 12 | 447.135,689<br>480.118,725 | 13 | 447.127,572<br>480.121,43 | 8.556 |
| 14 | 447.119,475<br>480.124,698 | 15 | 447.112,916<br>480.126,829 | 6.896 |
| 16 | 447.110,866<br>480.127,435 | 17 | 447.104,917<br>480.129,192 | 6.203 |
| 18 | 447.099,728<br>480.130,821 | 19 | 447.096,914<br>480.131,005 | 2.82 |
| 20 | 447.096,604<br>480.127,256 | 21 | 447.096,727<br>480.124,706 | 2.553 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1197 ROSIA
Nr. topografic:322/9

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 64, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 144<br>Masurata: 370 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 64, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2387 / 10/08/1923** | | |
| Act Notarial nr. 5736, din 01/01/1923 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ȚÂRLEA TOMA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1197 ROȘIA* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2762, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 370 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **ȚÂRLEA IOANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3700/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ȚÂRLEA IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 144<br>Masurata: 370 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 370 | 13 | 393 | 322/9 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.100,99<br>480.116,663 | 2 | 447.118,541<br>480.110,622 | 18.562 |
| 2 | 447.118,541<br>480.110,622 | 3 | 447.119,069<br>480.110,387 | 0.578 |
| 3 | 447.119,069<br>480.110,387 | 4 | 447.123,461<br>480.108,435 | 4.806 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.123,461<br>480.108,435 | 5 | 447.127,791<br>480.106,729 | 4.654 |
| 5 | 447.127,791<br>480.106,729 | 6 | 447.145,032<br>480.101,341 | 18.063 |
| 6 | 447.145,032<br>480.101,341 | 7 | 447.145,838<br>480.103,976 | 2.756 |
| 7 | 447.145,838<br>480.103,976 | 8 | 447.140,183<br>480.112,011 | 9.825 |
| 8 | 447.140,183<br>480.112,011 | 9 | 447.134,88<br>480.113,041 | 5.402 |
| 9 | 447.134,88<br>480.113,041 | 10 | 447.131,632<br>480.113,041 | 3.248 |
| 10 | 447.131,632<br>480.113,041 | 11 | 447.127,22<br>480.114,607 | 4.682 |
| 11 | 447.127,22<br>480.114,607 | 12 | 447.124,589<br>480.116,494 | 3.238 |
| 12 | 447.124,589<br>480.116,494 | 13 | 447.121,091<br>480.117,622 | 3.675 |
| 13 | 447.121,091<br>480.117,622 | 14 | 447.119,373<br>480.118,967 | 2.182 |
| 14 | 447.119,373<br>480.118,967 | 15 | 447.114,092<br>480.120,935 | 5.636 |
| 15 | 447.114,092<br>480.120,935 | 16 | 447.100,542<br>480.124,299 | 13.961 |
| 16 | 447.100,542<br>480.124,299 | 17 | 447.099,619<br>480.124,209 | 0.927 |
| 17 | 447.099,619<br>480.124,209 | 18 | 447.098,797<br>480.120,84 | 3.468 |
| 18 | 447.098,797<br>480.120,84 | 19 | 447.099,65<br>480.120,14 | 1.103 |
| 19 | 447.099,65<br>480.120,14 | 20 | 447.099,121<br>480.117,176 | 3.011 |
| 20 | 447.099,121<br>480.117,176 | 1 | 447.100,99<br>480.116,663 | 1.938 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1187 ROSIA
Nr. topografic:322/10

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 62, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 355<br>Masurata: 318 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1852/49, din 15/10/2002 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAVU MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3997/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SAVU PETRE**<br>2) **CRĂCIUN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 355<br>Masurata: 318 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 129 | 13 | 394 | 322/10 | |
| 2 | arabil | DA | 189 | 13 | 395 | 322/10 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.100,99<br>480.116,663 | 2 | 447.099,944<br>480.112,694 | 4.105 |
| 2 | 447.099,944<br>480.112,694 | 3 | 447.099,242<br>480.109,719 | 3.057 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.099,242<br>480.109,719 | 4 | 447.100,493<br>480.109,314 | 1.315 |
| 4 | 447.100,493<br>480.109,314 | 5 | 447.101,546<br>480.109,127 | 1.069 |
| 5 | 447.101,546<br>480.109,127 | 6 | 447.116,993<br>480.104,185 | 16.218 |
| 6 | 447.116,993<br>480.104,185 | 7 | 447.120,204<br>480.102,986 | 3.428 |
| 7 | 447.120,204<br>480.102,986 | 8 | 447.126,442<br>480.100,587 | 6.683 |
| 8 | 447.126,442<br>480.100,587 | 9 | 447.133,225<br>480.097,489 | 7.457 |
| 9 | 447.133,225<br>480.097,489 | 10 | 447.135,344<br>480.096,521 | 2.33 |
| 10 | 447.135,344<br>480.096,521 | 11 | 447.142,943<br>480.094,044 | 7.993 |
| 11 | 447.142,943<br>480.094,044 | 12 | 447.145,032<br>480.101,341 | 7.59 |
| 12 | 447.145,032<br>480.101,341 | 13 | 447.127,791<br>480.106,729 | 18.063 |
| 13 | 447.127,791<br>480.106,729 | 14 | 447.123,461<br>480.108,435 | 4.654 |
| 14 | 447.123,461<br>480.108,435 | 15 | 447.119,069<br>480.110,387 | 4.806 |
| 15 | 447.119,069<br>480.110,387 | 16 | 447.118,541<br>480.110,622 | 0.578 |
| 16 | 447.118,541<br>480.110,622 | 1 | 447.100,99<br>480.116,663 | 18.562 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1186 ROSIA
Nr. topografic:322/8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 60, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 216<br>Masurata: 364 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 60, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 60, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 60, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11020 / 16/12/1905** | | |
| Act Notarial nr. 32, din 30/11/1904 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SUBTIREL TOMAS** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1186 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2943, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 364 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **CIMPOER ILIE - IOAN**<br>2) **CIMPOER SUSANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4504/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CIMPOER ILIE - IOAN**<br>2) **CIMPOER SUSANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

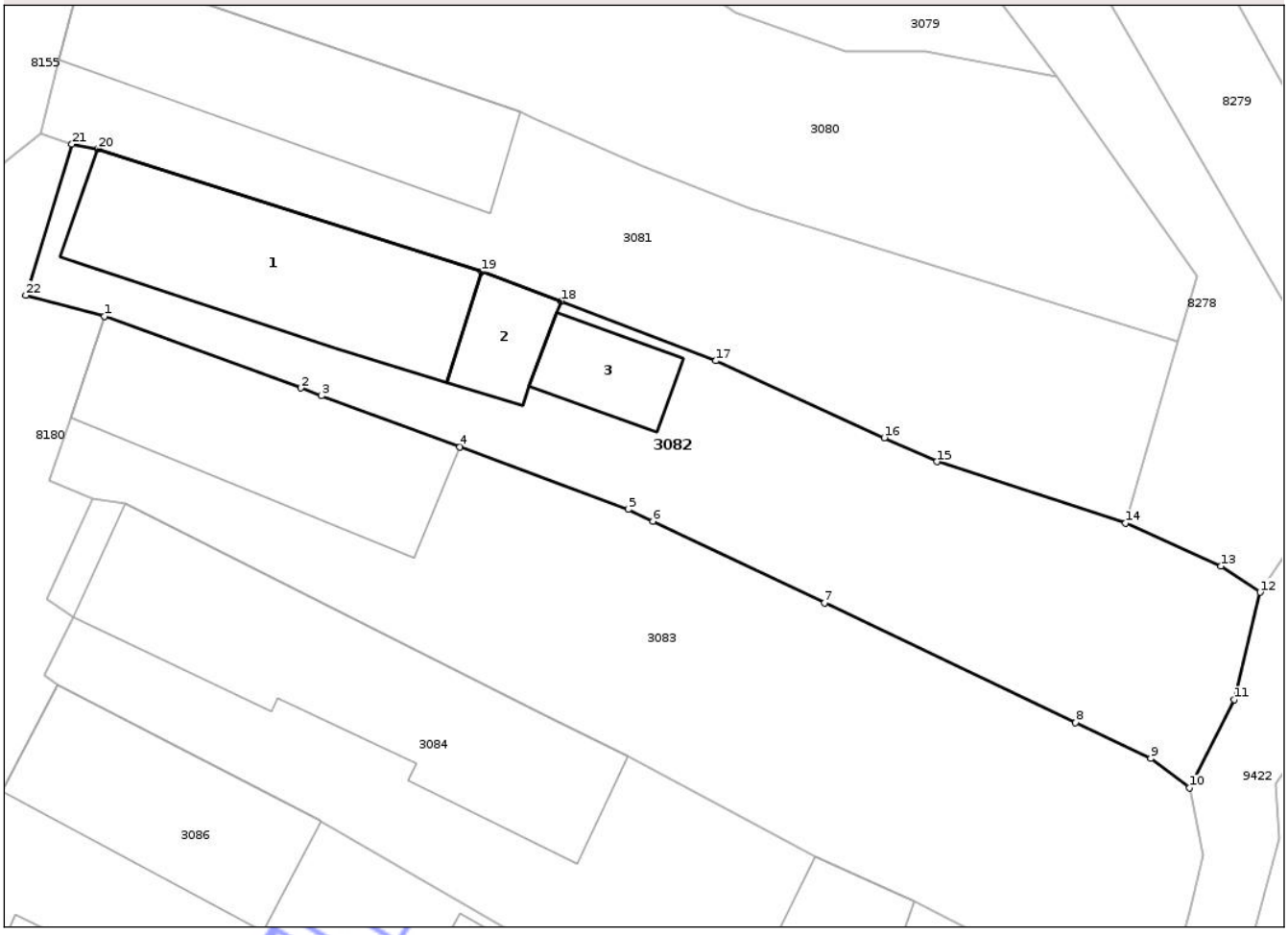
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 216<br>Masurata: 364 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 235 | 13 | 396,397 | 322/8 | |
| 2 | arabil | DA | 129 | 13 | 396 | 322/8 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.101,801<br>480.102,372 | 2 | 447.109,714<br>480.099,491 | 8.421 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.109,714<br>480.099,491 | 3 | 447.110,553<br>480.099,18 | 0.895 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 447.110,553<br>480.099,18 | 4 | 447.116,125<br>480.097,111 | 5.944 |
| 5 | 447.122,896<br>480.094,597 | 6 | 447.123,896<br>480.094,121 | 1.108 |
| 7 | 447.130,808<br>480.090,828 | 8 | 447.140,922<br>480.086,011 | 11.203 |
| 9 | 447.143,951<br>480.084,568 | 10 | 447.145,517<br>480.083,38 | 1.966 |
| 11 | 447.147,323<br>480.086,932 | 12 | 447.148,364<br>480.091,265 | 4.456 |
| 13 | 447.146,79<br>480.092,314 | 14 | 447.142,943<br>480.094,044 | 4.218 |
| 15 | 447.135,344<br>480.096,521 | 16 | 447.133,225<br>480.097,489 | 2.33 |
| 17 | 447.126,442<br>480.100,587 | 18 | 447.120,204<br>480.102,986 | 6.683 |
| 19 | 447.116,993<br>480.104,185 | 20 | 447.101,546<br>480.109,127 | 16.218 |
| 21 | 447.100,493<br>480.109,314 | 22 | 447.098,639<br>480.103,227 | 6.363 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.116,125<br>480.097,111 | 5 | 447.122,896<br>480.094,597 | 7.223 |
| 6 | 447.123,896<br>480.094,121 | 7 | 447.130,808<br>480.090,828 | 7.656 |
| 8 | 447.140,922<br>480.086,011 | 9 | 447.143,951<br>480.084,568 | 3.355 |
| 10 | 447.145,517<br>480.083,38 | 11 | 447.147,323<br>480.086,932 | 3.985 |
| 12 | 447.148,364<br>480.091,265 | 13 | 447.146,79<br>480.092,314 | 1.892 |
| 14 | 447.142,943<br>480.094,044 | 15 | 447.135,344<br>480.096,521 | 7.993 |
| 16 | 447.133,225<br>480.097,489 | 17 | 447.126,442<br>480.100,587 | 7.457 |
| 18 | 447.120,204<br>480.102,986 | 19 | 447.116,993<br>480.104,185 | 3.428 |
| 20 | 447.101,546<br>480.109,127 | 21 | 447.100,493<br>480.109,314 | 1.069 |
| 22 | 447.098,639<br>480.103,227 | 1 | 447.101,801<br>480.102,372 | 3.276 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1196 ROSIA
Nr. topografic:322/7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 56,58, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 416 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 56,58, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 416 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 178 | 13 | 398 | 322/7 | |
| 2 | arabil | DA | 238 | 13 | 399 | 322/7 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.101,801<br>480.102,372 | 2 | 447.100,435<br>480.098,297 | 4.298 |
| 3 | 447.099,586<br>480.095,765 | 4 | 447.101,347<br>480.095,022 | 1.911 |
| 5 | 447.102,664<br>480.094,828 | 6 | 447.119,619<br>480.086,277 | 18.989 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.100,435<br>480.098,297 | 3 | 447.099,586<br>480.095,765 | 2.671 |
| 4 | 447.101,347<br>480.095,022 | 5 | 447.102,664<br>480.094,828 | 1.331 |
| 6 | 447.119,619<br>480.086,277 | 7 | 447.122,873<br>480.084,636 | 3.644 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 447.122,873<br>480.084,636 | 8 | 447.130,448<br>480.080,632 | 8.568 |
| 9 | 447.134,448<br>480.078,795 | 10 | 447.138,561<br>480.076,738 | 4.599 |
| 11 | 447.140,166<br>480.076,343 | 12 | 447.144,637<br>480.075,24 | 4.605 |
| 13 | 447.145,532<br>480.078,41 | 14 | 447.146,05<br>480.080,678 | 2.326 |
| 15 | 447.145,517<br>480.083,38 | 16 | 447.143,951<br>480.084,568 | 1.966 |
| 17 | 447.140,922<br>480.086,011 | 18 | 447.130,808<br>480.090,828 | 11.203 |
| 19 | 447.123,896<br>480.094,121 | 20 | 447.122,896<br>480.094,597 | 1.108 |
| 21 | 447.116,125<br>480.097,111 | 22 | 447.110,553<br>480.099,18 | 5.944 |
| 23 | 447.109,714<br>480.099,491 | 1 | 447.101,801<br>480.102,372 | 8.421 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 447.130,448<br>480.080,632 | 9 | 447.134,448<br>480.078,795 | 4.402 |
| 10 | 447.138,561<br>480.076,738 | 11 | 447.140,166<br>480.076,343 | 1.653 |
| 12 | 447.144,637<br>480.075,24 | 13 | 447.145,532<br>480.078,41 | 3.294 |
| 14 | 447.146,05<br>480.080,678 | 15 | 447.145,517<br>480.083,38 | 2.754 |
| 16 | 447.143,951<br>480.084,568 | 17 | 447.140,922<br>480.086,011 | 3.355 |
| 18 | 447.130,808<br>480.090,828 | 19 | 447.123,896<br>480.094,121 | 7.656 |
| 20 | 447.122,896<br>480.094,597 | 21 | 447.116,125<br>480.097,111 | 7.223 |
| 22 | 447.110,553<br>480.099,18 | 23 | 447.109,714<br>480.099,491 | 0.895 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1195 ROSIA
Nr. topografic:322/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 52,54, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 144<br>Masurata: 422 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 52,54, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 52,54, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1757 / 14/03/1920** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1094/919, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA DE OCOL SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILIE GEORGE** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1195 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2787/03.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **IANCU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 144<br>Masurata: 422 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 422 | 13 | 400 | 322/6 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.100,55<br>480.090,248 | 2 | 447.099,358<br>480.087,929 | 2.607 |
| 3 | 447.099,932<br>480.087,539 | 4 | 447.110,463<br>480.082,077 | 11.863 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.099,358<br>480.087,929 | 3 | 447.099,932<br>480.087,539 | 0.694 |
| 4 | 447.110,463<br>480.082,077 | 5 | 447.110,552<br>480.082,026 | 0.103 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 447.110,552<br>480.082,026 | 6 | 447.119,661<br>480.076,763 | 10.52 |
| 7 | 447.120,045<br>480.076,508 | 8 | 447.133,456<br>480.067,601 | 16.099 |
| 9 | 447.137,849<br>480.064,684 | 10 | 447.141,274<br>480.068,013 | 4.776 |
| 11 | 447.142,886<br>480.070,428 | 12 | 447.143,839<br>480.072,102 | 1.926 |
| 13 | 447.144,637<br>480.075,24 | 14 | 447.140,166<br>480.076,343 | 4.605 |
| 15 | 447.138,561<br>480.076,738 | 16 | 447.134,448<br>480.078,795 | 4.599 |
| 17 | 447.130,448<br>480.080,632 | 18 | 447.122,873<br>480.084,636 | 8.568 |
| 19 | 447.119,619<br>480.086,277 | 20 | 447.102,664<br>480.094,828 | 18.989 |
| 21 | 447.101,347<br>480.095,022 | 22 | 447.099,473<br>480.091,003 | 4.434 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 447.119,661<br>480.076,763 | 7 | 447.120,045<br>480.076,508 | 0.461 |
| 8 | 447.133,456<br>480.067,601 | 9 | 447.137,849<br>480.064,684 | 5.273 |
| 10 | 447.141,274<br>480.068,013 | 11 | 447.142,886<br>480.070,428 | 2.904 |
| 12 | 447.143,839<br>480.072,102 | 13 | 447.144,637<br>480.075,24 | 3.238 |
| 14 | 447.140,166<br>480.076,343 | 15 | 447.138,561<br>480.076,738 | 1.653 |
| 16 | 447.134,448<br>480.078,795 | 17 | 447.130,448<br>480.080,632 | 4.402 |
| 18 | 447.122,873<br>480.084,636 | 19 | 447.119,619<br>480.086,277 | 3.644 |
| 20 | 447.102,664<br>480.094,828 | 21 | 447.101,347<br>480.095,022 | 1.331 |
| 22 | 447.099,473<br>480.091,003 | 1 | 447.100,55<br>480.090,248 | 1.315 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 164 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

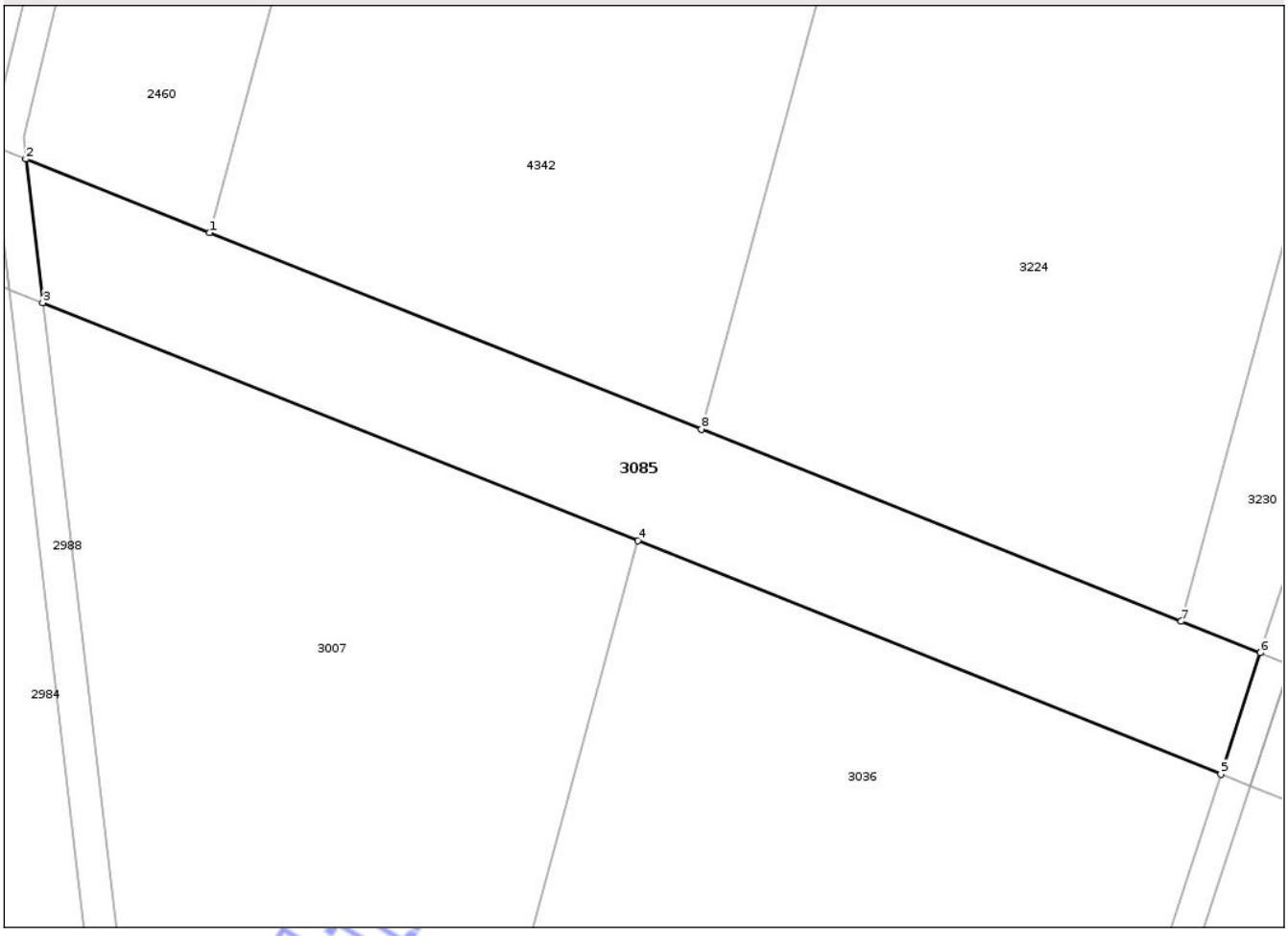
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 164 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 164 | 126 | 2661/61/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.258,978<br>477.188,063 | 2 | 441.253,184<br>477.190,378 | 6.239 |
| 2 | 441.253,184<br>477.190,378 | 3 | 441.253,715<br>477.185,859 | 4.55 |
| 3 | 441.253,715<br>477.185,859 | 4 | 441.272,47<br>477.178,365 | 20.197 |
| 4 | 441.272,47<br>477.178,365 | 5 | 441.290,84<br>477.171,026 | 19.782 |
| 5 | 441.290,84<br>477.171,026 | 6 | 441.292,083<br>477.174,836 | 4.008 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.292,083<br>477.174,836 | 7 | 441.289,593<br>477.175,831 | 2.681 |
| 7 | 441.289,593<br>477.175,831 | 8 | 441.274,464<br>477.181,876 | 16.292 |
| 8 | 441.274,464<br>477.181,876 | 1 | 441.258,978<br>477.188,063 | 16.676 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1185 ROSIA
Nr. topografic:322/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 50, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 144<br>Masurata: 531 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 50, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 50, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD - P |
| A1.3 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 50, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; TERASA - P |
| A1.4 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 50, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **883 / 01/02/1908** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1908 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/24, cota initiala 3/4 | A1 |
| | 1) **DOBOS NITZA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1185 ROSIA* | |
| **4904 / 18/12/1909** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1909 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 | A1 |
| | 1) **DOBOS NITZA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1185 ROSIA* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 | A1 |
| | 1) **DOBOS GITZU** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1185 ROSIA* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 | A1 |
| | 1) **DOBOS MARIA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1185 ROSIA* | |
| **363 / 15/08/1952** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 05/05/1951 emis de -; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 | A1 |
| | 1) **VASILE ANA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1185 ROSIA* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2792, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B6 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 531 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **FLOREA ELENA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3701/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **FLOREA ELENA** | |

Document circulație civil

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 144<br>Masurata: 531 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 282 | 13 | 402 | 322/5 | |
| 2 | arabil | DA | 249 | 13 | 401 | 322/5 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; TERASA - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.137,849<br>480.064,684 | 2 | 447.133,456<br>480.067,601 | 5.273 |
| 2 | 447.133,456<br>480.067,601 | 3 | 447.120,045<br>480.076,508 | 16.099 |
| 3 | 447.120,045<br>480.076,508 | 4 | 447.119,661<br>480.076,763 | 0.461 |
| 4 | 447.119,661<br>480.076,763 | 5 | 447.110,552<br>480.082,026 | 10.52 |
| 5 | 447.110,552<br>480.082,026 | 6 | 447.110,463<br>480.082,077 | 0.103 |
| 6 | 447.110,463<br>480.082,077 | 7 | 447.099,932<br>480.087,539 | 11.863 |
| 7 | 447.099,932<br>480.087,539 | 8 | 447.097,665<br>480.083,256 | 4.846 |
| 8 | 447.097,665<br>480.083,256 | 9 | 447.095,442<br>480.074,587 | 8.949 |
| 9 | 447.095,442<br>480.074,587 | 10 | 447.097,1<br>480.073,716 | 1.873 |
| 10 | 447.097,1<br>480.073,716 | 11 | 447.097,492<br>480.073,516 | 0.44 |
| 11 | 447.097,492<br>480.073,516 | 12 | 447.112,145<br>480.066,048 | 16.446 |
| 12 | 447.112,145<br>480.066,048 | 13 | 447.114,842<br>480.064,674 | 3.027 |
| 13 | 447.114,842<br>480.064,674 | 14 | 447.125,549<br>480.058,952 | 12.14 |
| 14 | 447.125,549<br>480.058,952 | 15 | 447.126,853<br>480.058,255 | 1.479 |
| 15 | 447.126,853<br>480.058,255 | 16 | 447.128,96<br>480.057,083 | 2.411 |
| 16 | 447.128,96<br>480.057,083 | 17 | 447.131,796<br>480.058,702 | 3.266 |
| 17 | 447.131,796<br>480.058,702 | 1 | 447.137,849<br>480.064,684 | 8.51 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1315/NOUL
Nr. topografic:464/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 11, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100904 | Din acte: 800<br>Masurata: 2.315 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100904-C1 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 100904-C2 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 100904-C3 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11524 / 11/03/2009** | | |
| Act Notarial nr. 465 din 2009, din 11/03/2009 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ALBU TOMA**, casatorit | |
| **14847 / 17/03/2010** | | |
| Act Administrativ nr. ordin nr.508, din 07/12/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEart.36 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALBU TOMA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

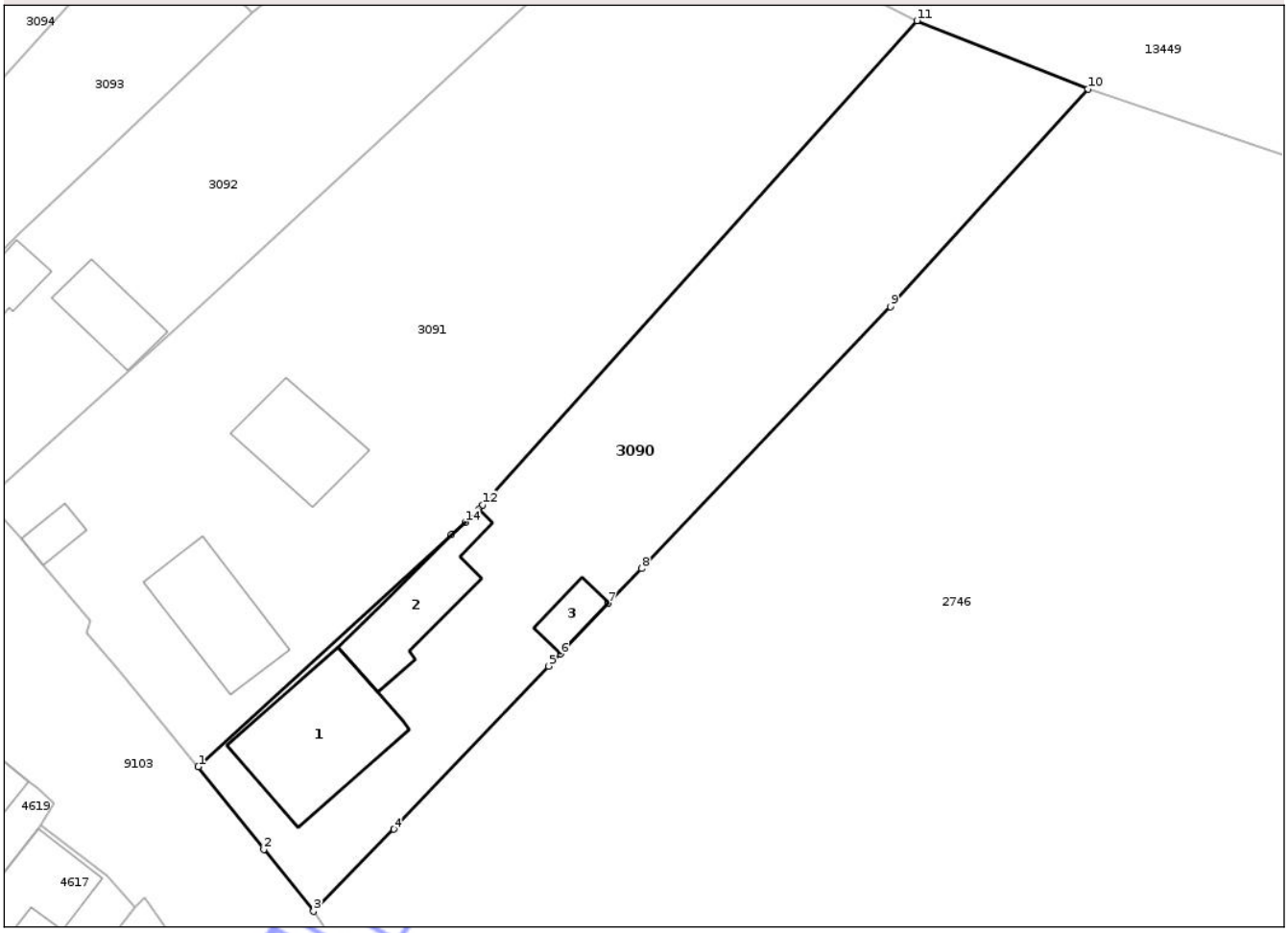
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100904 | Din acte: 800<br>Masurata: 2.315 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 800 | 41 | 1138,1139 | 464/1/2 | |
| 2 | arabil | DA | 1.515 | 41 | 1138,1186/3 | 464/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100904-C1 | constructii de locuinte | 203 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 100904-C2 | constructii anexa | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 100904-C3 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.492,051<br>480.740,594 | 2 | 444.499,423<br>480.731,299 | 11.864 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.499,423<br>480.731,299 | 3 | 444.505,015<br>480.724,336 | 8.931 |
| 3 | 444.505,015<br>480.724,336 | 4 | 444.514,026<br>480.733,56 | 12.895 |
| 4 | 444.514,026<br>480.733,56 | 5 | 444.531,465<br>480.751,898 | 25.306 |
| 5 | 444.531,465<br>480.751,898 | 6 | 444.532,763<br>480.753,264 | 1.884 |
| 6 | 444.532,763<br>480.753,264 | 7 | 444.538,187<br>480.758,971 | 7.873 |
| 7 | 444.538,187<br>480.758,971 | 8 | 444.541,901<br>480.762,88 | 5.392 |
| 8 | 444.541,901<br>480.762,88 | 9 | 444.569,867<br>480.792,307 | 40.596 |
| 9 | 444.569,867<br>480.792,307 | 10 | 444.592,078<br>480.816,794 | 33.06 |
| 10 | 444.592,078<br>480.816,794 | 11 | 444.572,853<br>480.824,456 | 20.696 |
| 11 | 444.572,853<br>480.824,456 | 12 | 444.524,055<br>480.770,011 | 73.113 |
| 12 | 444.524,055<br>480.770,011 | 13 | 444.523,641<br>480.769,549 | 0.62 |
| 13 | 444.523,641<br>480.769,549 | 14 | 444.522,03<br>480.768,072 | 2.186 |
| 14 | 444.522,03<br>480.768,072 | 15 | 444.520,515<br>480.766,684 | 2.055 |
| 15 | 444.520,515<br>480.766,684 | 1 | 444.492,051<br>480.740,594 | 38.612 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1194 ROSIA, 1184 ROSIA
Nr. topografic:322/3, 322/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 48, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 216<br>Masurata: 312 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 48, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2944 / 11/04/1909** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1909 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN VASILE** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1194 ROSIA, asupra suprafetei de 72mp* | |
| **11018 / 16/12/1905** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1905 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN VASILE** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1184 ROSIA, asupra suprafetei de 144mp* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2812, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B3 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 312 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **IANCU ANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3702/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **IANCU ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

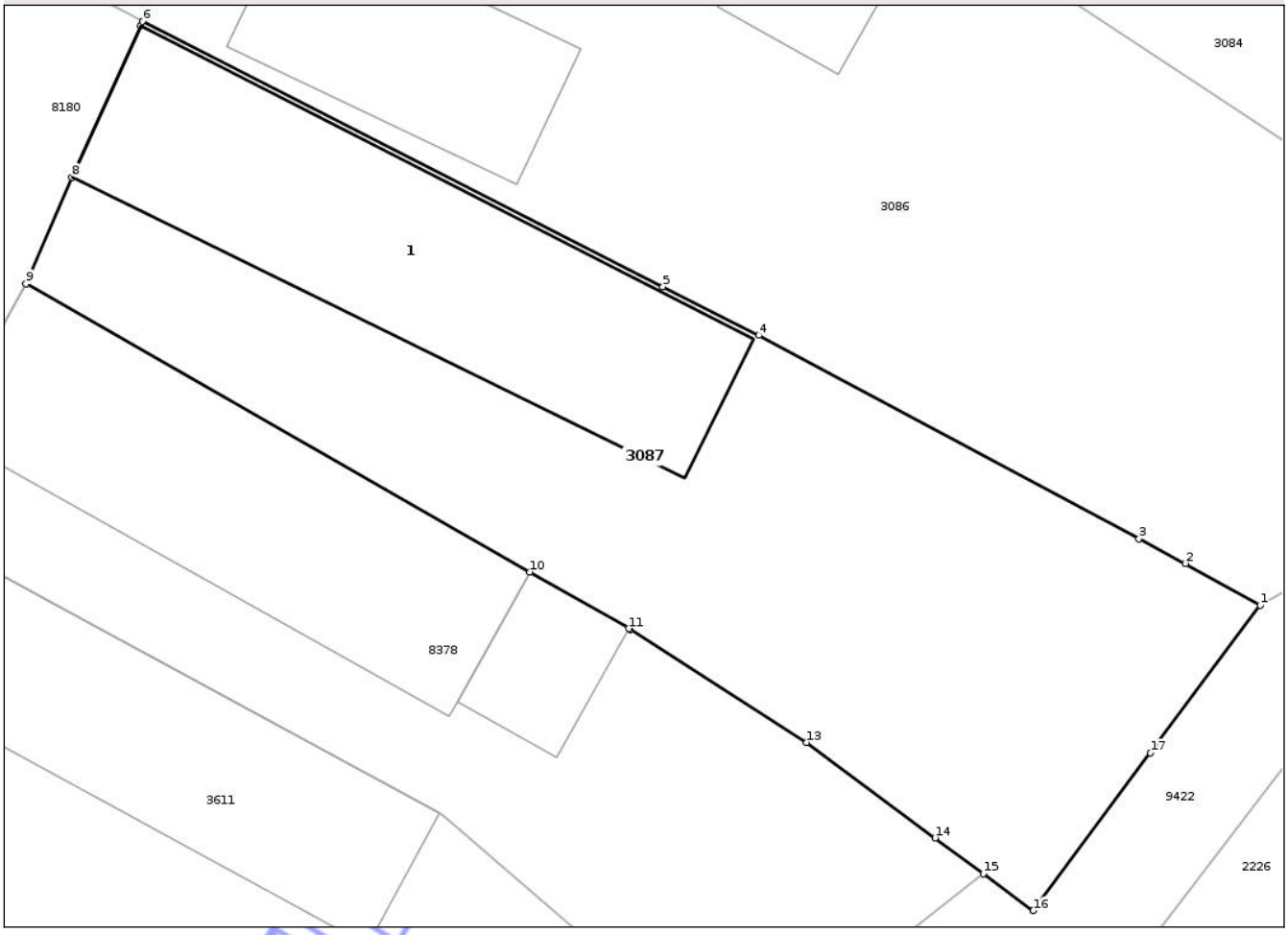
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 216<br>Masurata: 312 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 312 | 13 | 403,404 | 322/3, 322/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.128,96<br>480.057,083 | 2 | 447.126,853<br>480.058,255 | 2.411 |
| 2 | 447.126,853<br>480.058,255 | 3 | 447.125,549<br>480.058,952 | 1.479 |
| 3 | 447.125,549<br>480.058,952 | 4 | 447.114,842<br>480.064,674 | 12.14 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 447.114,842<br>480.064,674 | 5 | 447.112,145<br>480.066,048 | 3.027 |
| 5 | 447.112,145<br>480.066,048 | 6 | 447.097,492<br>480.073,516 | 16.446 |
| 6 | 447.097,492<br>480.073,516 | 7 | 447.097,438<br>480.073,398 | 0.13 |
| 7 | 447.097,438<br>480.073,398 | 8 | 447.095,503<br>480.069,127 | 4.689 |
| 8 | 447.095,503<br>480.069,127 | 9 | 447.094,209<br>480.066,127 | 3.267 |
| 9 | 447.094,209<br>480.066,127 | 10 | 447.108,403<br>480.058,015 | 16.349 |
| 10 | 447.108,403<br>480.058,015 | 11 | 447.111,185<br>480.056,425 | 3.204 |
| 11 | 447.111,185<br>480.056,425 | 12 | 447.111,224<br>480.056,403 | 0.045 |
| 12 | 447.111,224<br>480.056,403 | 13 | 447.116,191<br>480.053,217 | 5.901 |
| 13 | 447.116,191<br>480.053,217 | 14 | 447.119,808<br>480.050,529 | 4.506 |
| 14 | 447.119,808<br>480.050,529 | 15 | 447.121,162<br>480.049,523 | 1.687 |
| 15 | 447.121,162<br>480.049,523 | 16 | 447.122,567<br>480.048,479 | 1.75 |
| 16 | 447.122,567<br>480.048,479 | 17 | 447.125,871<br>480.052,926 | 5.54 |
| 17 | 447.125,871<br>480.052,926 | 1 | 447.128,96<br>480.057,083 | 5.179 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.081 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.081 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 863 | 125 | 2624/3/8 | - | |
| 2 | fânețe (F) - fânețe împădurite | DA | 196 | 125 | 2624/3/8 | - | |
| 3 | faneata | NU | 22 | 125 | 2624/3/8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.253,717<br>477.744,195 | 2 | 441.254,937<br>477.747,612 | 3.628 |
| 2 | 441.254,937<br>477.747,612 | 3 | 441.298,247<br>477.868,941 | 128.827 |
| 3 | 441.298,247<br>477.868,941 | 4 | 441.307,296<br>477.894,294 | 26.919 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 441.307,296<br>477.894,294 | 5 | 441.300,703<br>477.895,991 | 6.808 |
| 5 | 441.300,703<br>477.895,991 | 6 | 441.300,663<br>477.896,001 | 0.041 |
| 6 | 441.300,663<br>477.896,001 | 7 | 441.290,345<br>477.867,095 | 30.692 |
| 7 | 441.290,345<br>477.867,095 | 8 | 441.248,621<br>477.750,208 | 124.111 |
| 8 | 441.248,621<br>477.750,208 | 9 | 441.247,685<br>477.747,584 | 2.786 |
| 9 | 441.247,685<br>477.747,584 | 1 | 441.253,717<br>477.744,195 | 6.919 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 51, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.232 | Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 51, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2858, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1232 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **SUBȚIREL NICOLAE - AUREL**<br>2) **VELȚAN ELISABETA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4505/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SUBȚIREL NICOLAE - AUREL**<br>2) **VELȚAN ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.232 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 124 | 12 | 360/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.108 | 12 | 354/6,359/2, 1248/16 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 447.080,035<br>480.269,472 | 2 | 447.084,93<br>480.256,2 | 14.146 |
| 3 | 447.089,097<br>480.258,124 | 4 | 447.089,321<br>480.258,227 | 0.247 |
| 5 | 447.092,806<br>480.259,795 | 6 | 447.087,771<br>480.272,939 | 14.075 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 447.084,93<br>480.256,2 | 3 | 447.089,097<br>480.258,124 | 4.59 |
| 4 | 447.089,321<br>480.258,227 | 5 | 447.092,806<br>480.259,795 | 3.821 |
| 6 | 447.087,771<br>480.272,939 | 7 | 447.085,054<br>480.280,033 | 7.597 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 447.085,054<br>480.280,033 | 8 | 447.082,446<br>480.286,546 | 7.016 |
| 9 | 447.063,772<br>480.320,779 | 10 | 446.996,677<br>480.425,393 | 124.281 |
| 11 | 446.993,747<br>480.429,961 | 12 | 446.993,201<br>480.429,498 | 0.716 |
| 13 | 446.991,307<br>480.427,948 | 14 | 446.993,848<br>480.423,898 | 4.781 |
| 15 | 447.000,812<br>480.412,801 | 16 | 447.029,748<br>480.363,833 | 56.878 |
| 17 | 447.055,147<br>480.319,03 | 18 | 447.063,667<br>480.303,474 | 17.736 |
| 19 | 447.067,126<br>480.297,358 | 20 | 447.075,088<br>480.284,672 | 14.978 |
| 21 | 447.075,869<br>480.282,303 | 22 | 447.077,776<br>480.276,519 | 6.09 |
| 23 | 447.079,781<br>480.270,265 | 1 | 447.080,035<br>480.269,472 | 0.833 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 447.082,446<br>480.286,546 | 9 | 447.063,772<br>480.320,779 | 38.995 |
| 10 | 446.996,677<br>480.425,393 | 11 | 446.993,747<br>480.429,961 | 5.427 |
| 12 | 446.993,201<br>480.429,498 | 13 | 446.991,307<br>480.427,948 | 2.447 |
| 14 | 446.993,848<br>480.423,898 | 15 | 447.000,812<br>480.412,801 | 13.101 |
| 16 | 447.029,748<br>480.363,833 | 17 | 447.055,147<br>480.319,03 | 51.502 |
| 18 | 447.063,667<br>480.303,474 | 19 | 447.067,126<br>480.297,358 | 7.026 |
| 20 | 447.075,088<br>480.284,672 | 21 | 447.075,869<br>480.282,303 | 2.494 |
| 22 | 447.077,776<br>480.276,519 | 23 | 447.079,781<br>480.270,265 | 6.568 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1374/Nou
Nr. topografic:461/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 9, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103462 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 3.941 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103462-C1 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 103462-C2 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; GRAJD- P |
| A1.3 | 103462-C3 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9530 / 15/09/2003** | | |
| Act Notarial nr. 1742/2003, din 15/09/2003 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POTIRNICHE IONEL**, si sotia<br>2) **POTIRNICHE ANA** | |
| **1232 / 18/01/2006** | | |
| Act Administrativ nr. 463/2006, din 18/01/2006 emis de PREFECTURA JUD.SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POTIRNICHE IONEL**, si sotia<br>2) **POTIRNICHE ANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1374/Nou)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **POTIRNICHE IONEL**<br>2) **POTIRNICHE ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103462 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 3.941 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 41 | 1137 | 461/1/2 | teren de constructii |
| 2 | arabil | DA | 2.941 | 41 | 1136,1186/4 | 461/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103462-C1 | constructii de locuinte | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 103462-C2 | constructii anexa | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; GRAJD- P |
| A1.3 | 103462-C3 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.492,051<br>480.740,594 | 2 | 444.520,515<br>480.766,684 | 38.612 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.520,515<br>480.766,684 | 3 | 444.522,03<br>480.768,072 | 2.055 |
| 3 | 444.522,03<br>480.768,072 | 4 | 444.523,641<br>480.769,549 | 2.186 |
| 4 | 444.523,641<br>480.769,549 | 5 | 444.524,055<br>480.770,011 | 0.62 |
| 5 | 444.524,055<br>480.770,011 | 6 | 444.572,853<br>480.824,456 | 73.113 |
| 6 | 444.572,853<br>480.824,456 | 7 | 444.542,853<br>480.839,793 | 33.693 |
| 7 | 444.542,853<br>480.839,793 | 8 | 444.528,465<br>480.825,833 | 20.047 |
| 8 | 444.528,465<br>480.825,833 | 9 | 444.494,466<br>480.794,439 | 46.277 |
| 9 | 444.494,466<br>480.794,439 | 10 | 444.489,261<br>480.789,632 | 7.085 |
| 10 | 444.489,261<br>480.789,632 | 11 | 444.483,894<br>480.784,677 | 7.305 |
| 11 | 444.483,894<br>480.784,677 | 12 | 444.468,245<br>480.770,65 | 21.015 |
| 12 | 444.468,245<br>480.770,65 | 13 | 444.472,109<br>480.766,212 | 5.884 |
| 13 | 444.472,109<br>480.766,212 | 14 | 444.474,657<br>480.763,285 | 3.881 |
| 14 | 444.474,657<br>480.763,285 | 15 | 444.479,928<br>480.757,055 | 8.161 |
| 15 | 444.479,928<br>480.757,055 | 16 | 444.479,54<br>480.755,637 | 1.47 |
| 16 | 444.479,54<br>480.755,637 | 17 | 444.482,886<br>480.751,707 | 5.161 |
| 17 | 444.482,886<br>480.751,707 | 1 | 444.492,051<br>480.740,594 | 14.405 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412-BIS NOU
Nr. topografic:464/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 7, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113561 | Din acte: 1.906<br>Masurata: 1.913 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113561-C1 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113561-C2 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | 113561-C3 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4171 / 06/08/1991** | | |
| Act Notarial nr. 9354, din 02/08/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **FLOREA MIRON**, necăsătorit | |
| **5453 / 06/06/1995** | | |
| Act Notarial nr. 10326, din 05/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **BEZA ELISABETA**, necăsătorită | |
| B3 | cu concomitenta notare a interdictiei de instrainare si grevare, in favoarea: GALEA IOAN si BEZA ANA | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **FLOREA MIRON**<br>2) **BEZA ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5453 / 06/06/1995** | | |
| Act Notarial nr. 5453, din 06/06/1995 emis de -; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **GALEA IOAN**<br>2) **BEZA ANA** | |

Document Circulație Civil

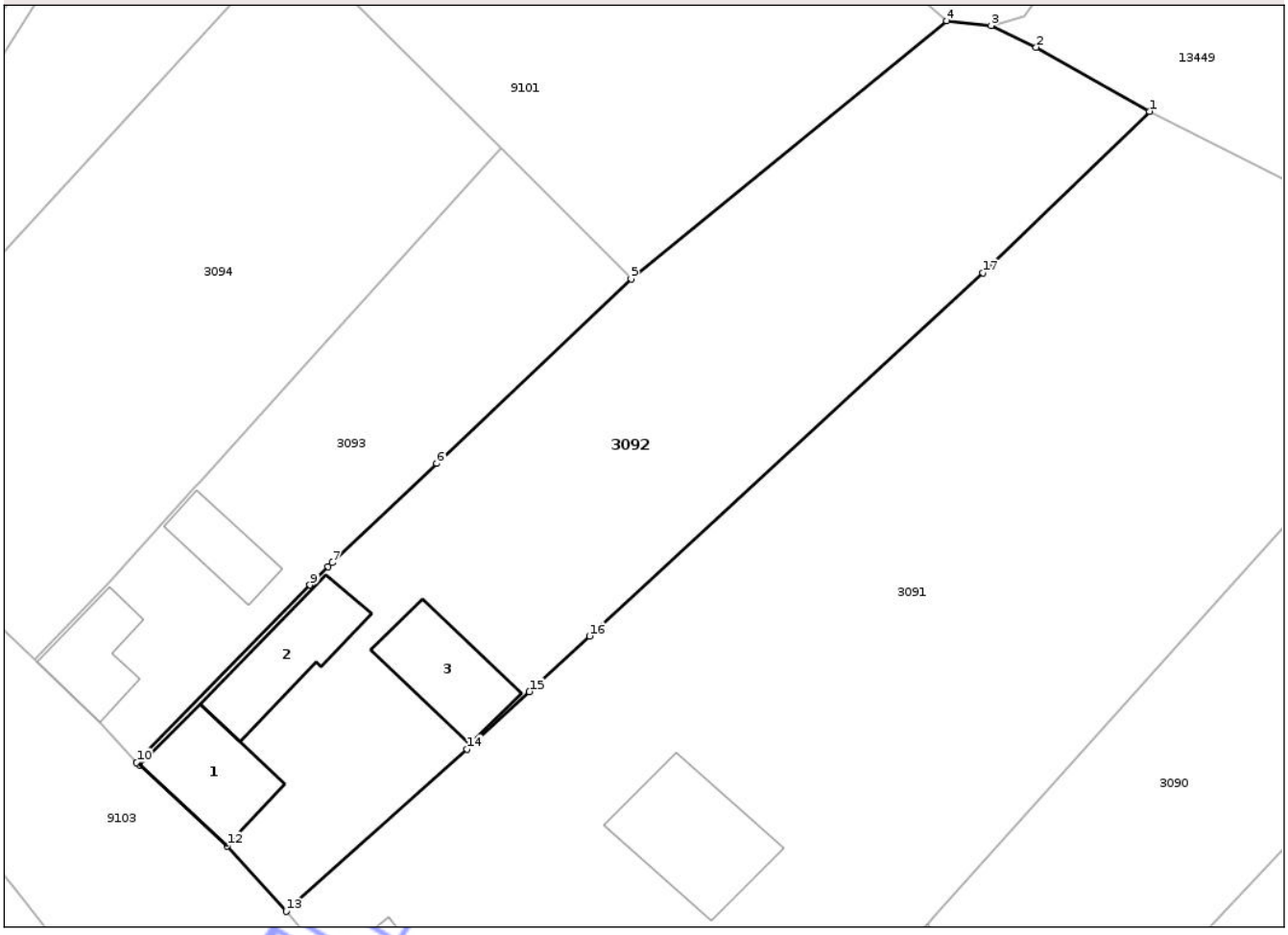
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113561 | Din acte: 1.906<br>Masurata: 1.913 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.913 | 41 | 1134,1135 | 464/2 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113561-C1 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113561-C2 | constructii anexa | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | 113561-C3 | constructii anexa | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.542,853<br>480.839,793 | 2 | 444.533,07<br>480.845,333 | 11.243 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.533,07<br>480.845,333 | 3 | 444.529,173<br>480.847,206 | 4.324 |
| 3 | 444.529,173<br>480.847,206 | 4 | 444.525,322<br>480.847,62 | 3.873 |
| 4 | 444.525,322<br>480.847,62 | 5 | 444.498,065<br>480.825,318 | 35.218 |
| 5 | 444.498,065<br>480.825,318 | 6 | 444.481,259<br>480.809,36 | 23.175 |
| 6 | 444.481,259<br>480.809,36 | 7 | 444.472,229<br>480.800,787 | 12.451 |
| 7 | 444.472,229<br>480.800,787 | 8 | 444.471,869<br>480.800,445 | 0.497 |
| 8 | 444.471,869<br>480.800,445 | 9 | 444.470,313<br>480.798,853 | 2.226 |
| 9 | 444.470,313<br>480.798,853 | 10 | 444.455,329<br>480.783,519 | 21.439 |
| 10 | 444.455,329<br>480.783,519 | 11 | 444.455,588<br>480.783,281 | 0.352 |
| 11 | 444.455,588<br>480.783,281 | 12 | 444.463,158<br>480.776,327 | 10.279 |
| 12 | 444.463,158<br>480.776,327 | 13 | 444.468,245<br>480.770,65 | 7.623 |
| 13 | 444.468,245<br>480.770,65 | 14 | 444.483,894<br>480.784,677 | 21.015 |
| 14 | 444.483,894<br>480.784,677 | 15 | 444.489,261<br>480.789,632 | 7.305 |
| 15 | 444.489,261<br>480.789,632 | 16 | 444.494,466<br>480.794,439 | 7.085 |
| 16 | 444.494,466<br>480.794,439 | 17 | 444.528,465<br>480.825,833 | 46.277 |
| 17 | 444.528,465<br>480.825,833 | 1 | 444.542,853<br>480.839,793 | 20.047 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:404-BIS NOU
Nr. topografic:464/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113462 | Din acte: 475<br>Masurata: 825 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113462-C1 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113462-C2 | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1633 / 23/06/1964** | | |
| Act Notarial nr. 3852, din 22/06/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **FEMMIG GHEORGHE**, necăsătorit | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2817, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 825 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **ZLĂTAR ANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3998/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ZLĂTAR ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113462 | Din acte: 475<br>Masurata: 825 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 475 | 41 | 1133/2 | 464/3 | Loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 350 | 41 | 1132/2 | 464/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113462-C1 | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113462-C2 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.452,098<br>480.787,022 | 2 | 444.455,329<br>480.783,519 | 4.766 |
| 2 | 444.455,329<br>480.783,519 | 3 | 444.470,313<br>480.798,853 | 21.439 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.470,313<br>480.798,853 | 4 | 444.471,869<br>480.800,445 | 2.226 |
| 4 | 444.471,869<br>480.800,445 | 5 | 444.472,229<br>480.800,787 | 0.497 |
| 5 | 444.472,229<br>480.800,787 | 6 | 444.481,259<br>480.809,36 | 12.451 |
| 6 | 444.481,259<br>480.809,36 | 7 | 444.498,065<br>480.825,318 | 23.175 |
| 7 | 444.498,065<br>480.825,318 | 8 | 444.486,793<br>480.836,573 | 15.929 |
| 8 | 444.486,793<br>480.836,573 | 9 | 444.471,057<br>480.819,137 | 23.487 |
| 9 | 444.471,057<br>480.819,137 | 10 | 444.460,771<br>480.807,74 | 15.352 |
| 10 | 444.460,771<br>480.807,74 | 11 | 444.460,317<br>480.807,237 | 0.678 |
| 11 | 444.460,317<br>480.807,237 | 12 | 444.452,743<br>480.798,845 | 11.304 |
| 12 | 444.452,743<br>480.798,845 | 13 | 444.446,548<br>480.792,378 | 8.955 |
| 13 | 444.446,548<br>480.792,378 | 14 | 444.446,741<br>480.792,192 | 0.268 |
| 14 | 444.446,741<br>480.792,192 | 1 | 444.452,098<br>480.787,022 | 7.445 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Dreș, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.555 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2786, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1555 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **ANGHEL IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

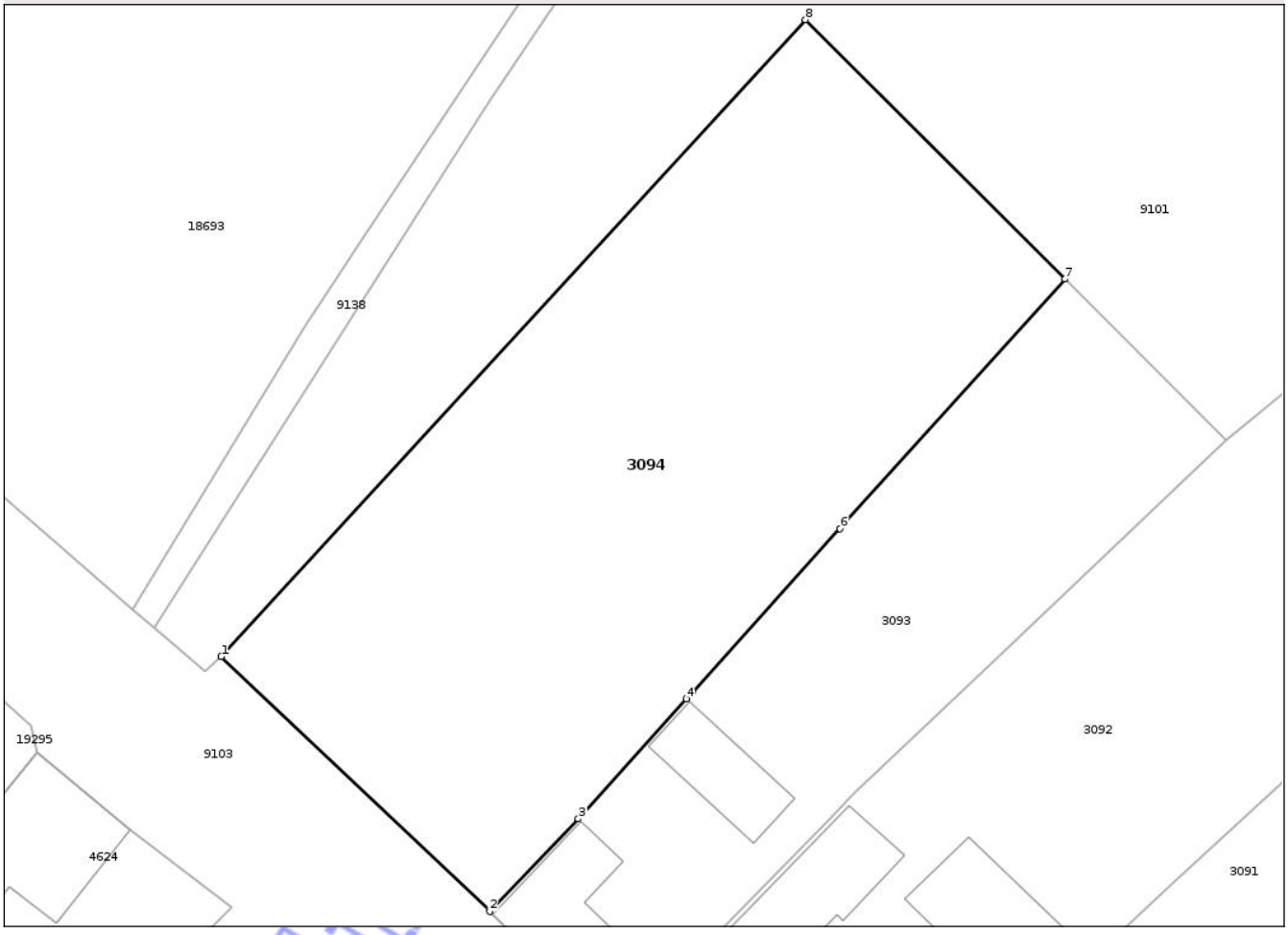
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.555 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.555 | 41 | 1130/1, 1131,1132/1, 1133/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.427,762<br>480.810,188 | 2 | 444.446,548<br>480.792,378 | 25.886 |
| 2 | 444.446,548<br>480.792,378 | 3 | 444.452,743<br>480.798,845 | 8.955 |
| 3 | 444.452,743<br>480.798,845 | 4 | 444.460,317<br>480.807,237 | 11.304 |
| 4 | 444.460,317<br>480.807,237 | 5 | 444.460,771<br>480.807,74 | 0.678 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.460,771<br>480.807,74 | 6 | 444.471,057<br>480.819,137 | 15.352 |
| 6 | 444.471,057<br>480.819,137 | 7 | 444.486,793<br>480.836,573 | 23.487 |
| 7 | 444.486,793<br>480.836,573 | 8 | 444.468,639<br>480.854,699 | 25.654 |
| 8 | 444.468,639<br>480.854,699 | 1 | 444.427,762<br>480.810,188 | 60.433 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 5.500<br>Masurata: 680 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 910/5, din 02/02/1999 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRĂCIUN ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

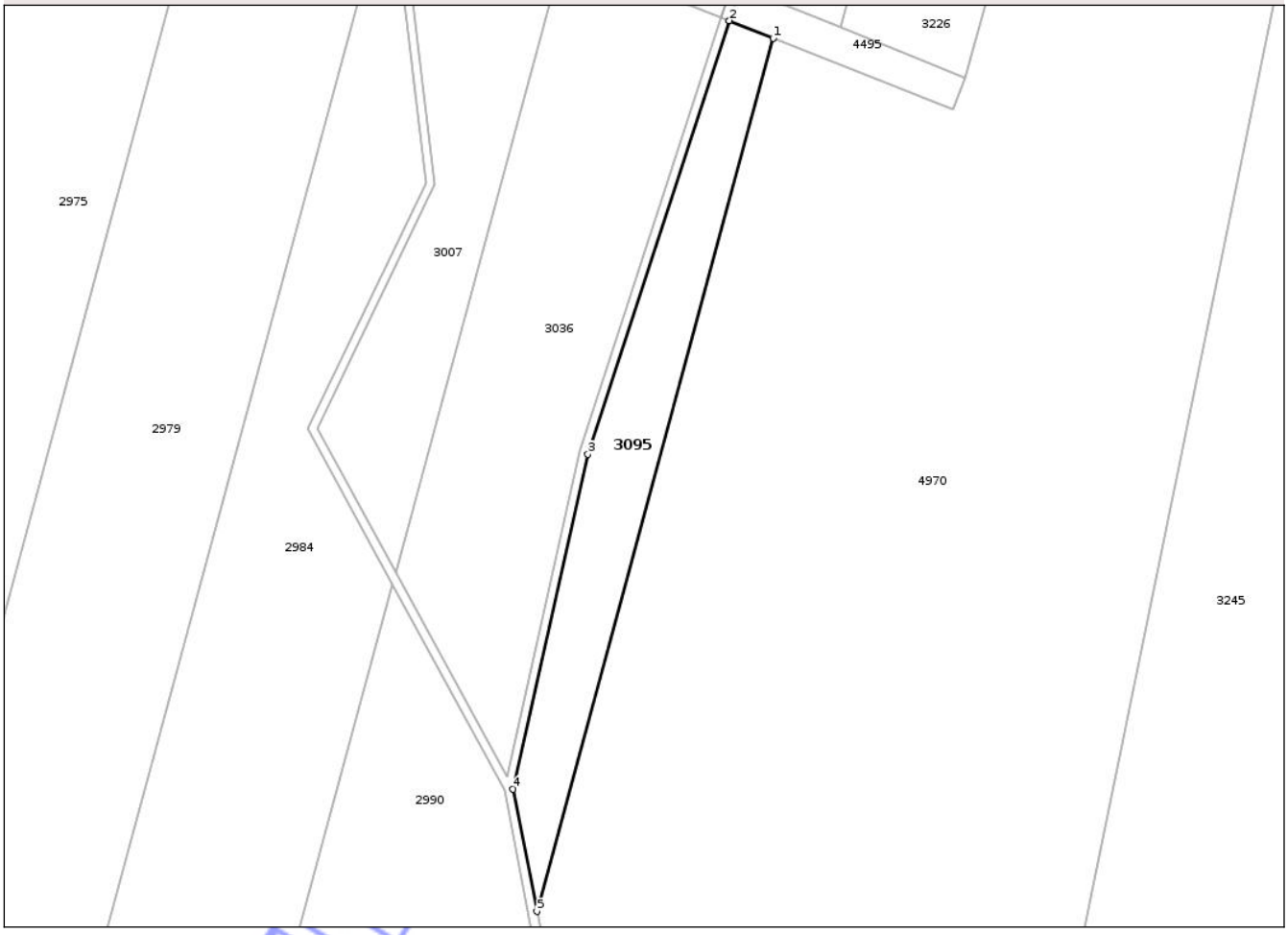
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 5.500<br>Masurata: 680 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 680 | 126 | 2661/60/4 | - | Nr. tarla 127 și parcela 2661/60 gresite in TP; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2986 în suprafață de 518 mp, imobilul 2 - ID 2990 în suprafață de 2813 mp, imobilul 3 - ID 3036 în suprafață de 1489 mp si imobilul 4 - ID 3095 în suprafață de 680 mp, însumând o suprafață totală de 5500 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.296,802<br>477.168,644 | 2 | 441.291,771<br>477.170,654 | 5.418 |

Neutil

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 441.291,771<br>477.170,654 | 3 | 441.275,424<br>477.120,546 | 52.707 |
| 3 | 441.275,424<br>477.120,546 | 4 | 441.266,773<br>477.081,866 | 39.636 |
| 4 | 441.266,773<br>477.081,866 | 5 | 441.269,528<br>477.067,739 | 14.393 |
| 5 | 441.269,528<br>477.067,739 | 1 | 441.296,802<br>477.168,644 | 104.526 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 1, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 658 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:510 mp; CAMIN CULTURAL- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. HG 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (în baza H.G. nr. 978/2002, Anexa 50, Pozitia 54,55; Act administrativ nr. 11198/27.08.2025 emis de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:4480165, DOMENIUL PUBLIC | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 658 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 658 | 34 | 915 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii administrative si social culturale | 510 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:510 mp; CAMIN CULTURAL- P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.321,592<br>480.926,019 | 2 | 444.315,519<br>480.930,353 | 7.461 |
| 3 | 444.315,077<br>480.929,78 | 4 | 444.299,543<br>480.940,796 | 19.044 |
| 5 | 444.301,639<br>480.943,344 | 6 | 444.301,347<br>480.944,917 | 1.6 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.315,519<br>480.930,353 | 3 | 444.315,077<br>480.929,78 | 0.724 |
| 4 | 444.299,543<br>480.940,796 | 5 | 444.301,639<br>480.943,344 | 3.299 |
| 6 | 444.301,347<br>480.944,917 | 7 | 444.297,66<br>480.947,832 | 4.7 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 444.297,66<br>480.947,832 | 8 | 444.296,06<br>480.947,822 | 1.6 |
| 9 | 444.294,222<br>480.945,202 | 10 | 444.289,965<br>480.948,188 | 5.2 |
| 11 | 444.289,02<br>480.947,013 | 12 | 444.288,571<br>480.947,374 | 0.576 |
| 13 | 444.282,831<br>480.940,239 | 14 | 444.283,422<br>480.939,786 | 0.745 |
| 15 | 444.282,542<br>480.938,638 | 16 | 444.298,216<br>480.926,615 | 19.754 |
| 17 | 444.318,294<br>480.908,766 | 18 | 444.322,01<br>480.914,603 | 6.919 |
| 19 | 444.327,3<br>480.920,561 | 20 | 444.327,049<br>480.923,767 | 3.216 |
| 21 | 444.321,981<br>480.926,568 | 1 | 444.321,592<br>480.926,019 | 0.673 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 444.296,06<br>480.947,822 | 9 | 444.294,222<br>480.945,202 | 3.2 |
| 10 | 444.289,965<br>480.948,188 | 11 | 444.289,02<br>480.947,013 | 1.508 |
| 12 | 444.288,571<br>480.947,374 | 13 | 444.282,831<br>480.940,239 | 9.157 |
| 14 | 444.283,422<br>480.939,786 | 15 | 444.282,542<br>480.938,638 | 1.446 |
| 16 | 444.298,216<br>480.926,615 | 17 | 444.318,294<br>480.908,766 | 26.865 |
| 18 | 444.322,01<br>480.914,603 | 19 | 444.327,3<br>480.920,561 | 7.968 |
| 20 | 444.327,049<br>480.923,767 | 21 | 444.321,981<br>480.926,568 | 5.791 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1350/NOUL, 749/NOU
Nr. topografic:112, 113, 114

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 36, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107274 | Din acte: 2.744<br>Masurata: 1.591 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107274-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 36, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; BISERICA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2573 / 26/07/1982** | | |
| Act Administrativ nr. 1313/1982, din 01/01/1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA (Proces verbal din 23/07/1982, D.218/1960 si 712/1966); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1350/Noul), asupra suprafeței de 1251 mp* | |
| **886 / 26/08/1947** | | |
| Act Administrativ nr. 92/358, din 16/02/1946 emis de COMITETUL LOCAL DE EXPROPIERE SI IMPROPRIETARIRE (COMITETUL LOCAL DE EXPROPIERE SI IMPROPRIETARIRE AL COMUNEI NOUL); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BISERICA EVANGHELICĂ NOUL**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 749 NOU, asupra suprafeței de 1493 mp* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3803/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BISERICA EVANGHELICĂ NOUL**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat Circuitul civil

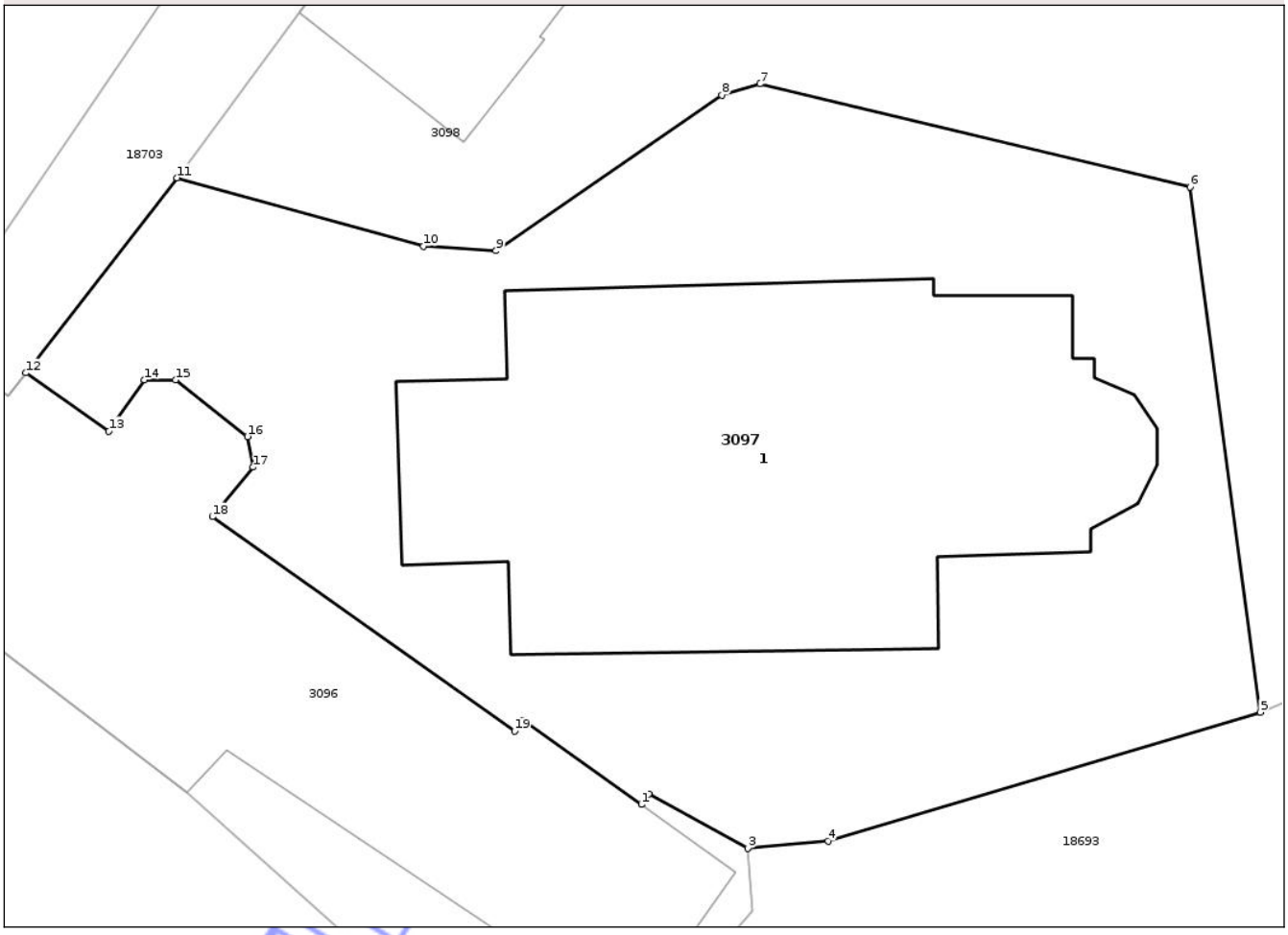
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107274 | Din acte: 2.744<br>Masurata: 1.591 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.591 | 34 | 916 | 112, 113, 114 | loc de curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107274-C1 | constructii administrative si social culturale | 590 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; BISERICA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.321,592<br>480.926,019 | 2 | 444.321,981<br>480.926,568 | 0.673 |
| 2 | 444.321,981<br>480.926,568 | 3 | 444.327,049<br>480.923,767 | 5.791 |
| 3 | 444.327,049<br>480.923,767 | 4 | 444.331,181<br>480.924,148 | 4.15 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.331,181<br>480.924,148 | 5 | 444.353,391<br>480.930,759 | 23.173 |
| 5 | 444.353,391<br>480.930,759 | 6 | 444.349,781<br>480.957,741 | 27.222 |
| 6 | 444.349,781<br>480.957,741 | 7 | 444.327,684<br>480.963,039 | 22.723 |
| 7 | 444.327,684<br>480.963,039 | 8 | 444.325,717<br>480.962,463 | 2.05 |
| 8 | 444.325,717<br>480.962,463 | 9 | 444.314,117<br>480.954,47 | 14.087 |
| 9 | 444.314,117<br>480.954,47 | 10 | 444.310,389<br>480.954,688 | 3.734 |
| 10 | 444.310,389<br>480.954,688 | 11 | 444.297,733<br>480.958,206 | 13.136 |
| 11 | 444.297,733<br>480.958,206 | 12 | 444.289,965<br>480.948,188 | 12.677 |
| 12 | 444.289,965<br>480.948,188 | 13 | 444.294,222<br>480.945,202 | 5.2 |
| 13 | 444.294,222<br>480.945,202 | 14 | 444.296,06<br>480.947,822 | 3.2 |
| 14 | 444.296,06<br>480.947,822 | 15 | 444.297,66<br>480.947,832 | 1.6 |
| 15 | 444.297,66<br>480.947,832 | 16 | 444.301,347<br>480.944,917 | 4.7 |
| 16 | 444.301,347<br>480.944,917 | 17 | 444.301,639<br>480.943,344 | 1.6 |
| 17 | 444.301,639<br>480.943,344 | 18 | 444.299,543<br>480.940,796 | 3.299 |
| 18 | 444.299,543<br>480.940,796 | 19 | 444.315,077<br>480.929,78 | 19.044 |
| 19 | 444.315,077<br>480.929,78 | 20 | 444.315,519<br>480.930,353 | 0.724 |
| 20 | 444.315,519<br>480.930,353 | 1 | 444.321,592<br>480.926,019 | 7.461 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1438/Noul
Nr. topografic:115, 116, 117

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101809 | 1.494 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101809-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:310 mp; SCOALA DE MUZICA - P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35894 / 30/07/2007** | | |
| Act Administrativ nr. 941 din 2006, din 01/01/2006 emis de COMISIA SPECIALA DE RETROCEDARE; | | |
| B1 | obligatia de a mentine afectatiunea de interes public de scoala generala pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 07.08.2006 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1438/Noul)* | |
| **47696 / 20/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. 728, din 16/08/2012 emis de NP STANILA ANDREEA-MARIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ASOCIATIA ELIJAH - INITIATIVA SOCIALA RUTH ZENKERT**, CIF:29508199 | |
| **45867 / 18/07/2013** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1903, din 01/04/2013 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar 4426/306/2013, , H.A. G.A. 14/2013); | | |
| B4 | Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B. 3 din ASOCIATIA CONCORDIA TRANSILVANIA INITIATIVA SOCIALA RUTH ZENKERT in ASOCIATIA ELIJAH - INITIATIVA SOCIALA RUTH ZENKERT | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

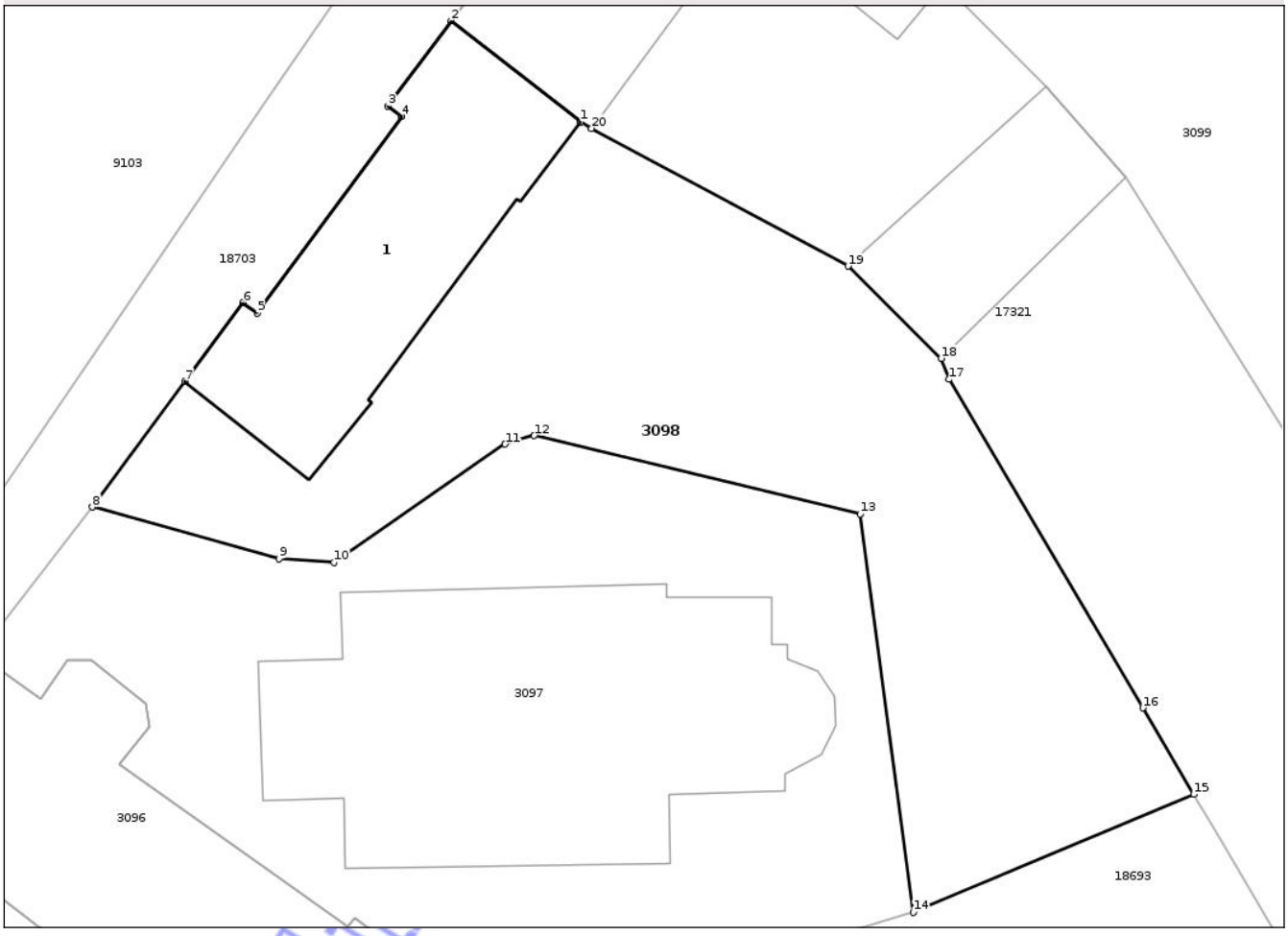
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101809 | 1.494 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.063 | 34 | 917 | 115, 116, 117 | |
| 2 | arabil | DA | 431 | 34 | 914/1,918 | 115, 116, 117 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101809-C1 | constructii administrative si social culturale | 310 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:310 mp; SCOALA DE MUZICA - P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.330,841<br>480.984,276 | 2 | 444.322,06<br>480.991,131 | 11.14 |
| 2 | 444.322,06<br>480.991,131 | 3 | 444.317,754<br>480.985,353 | 7.206 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.317,754<br>480.985,353 | 4 | 444.318,72<br>480.984,641 | 1.2 |
| 4 | 444.318,72<br>480.984,641 | 5 | 444.308,904<br>480.971,331 | 16.538 |
| 5 | 444.308,904<br>480.971,331 | 6 | 444.307,938<br>480.972,043 | 1.2 |
| 6 | 444.307,938<br>480.972,043 | 7 | 444.304,011<br>480.966,718 | 6.616 |
| 7 | 444.304,011<br>480.966,718 | 8 | 444.297,733<br>480.958,206 | 10.577 |
| 8 | 444.297,733<br>480.958,206 | 9 | 444.310,389<br>480.954,688 | 13.136 |
| 9 | 444.310,389<br>480.954,688 | 10 | 444.314,117<br>480.954,47 | 3.734 |
| 10 | 444.314,117<br>480.954,47 | 11 | 444.325,717<br>480.962,463 | 14.087 |
| 11 | 444.325,717<br>480.962,463 | 12 | 444.327,684<br>480.963,039 | 2.05 |
| 12 | 444.327,684<br>480.963,039 | 13 | 444.349,781<br>480.957,741 | 22.723 |
| 13 | 444.349,781<br>480.957,741 | 14 | 444.353,391<br>480.930,759 | 27.222 |
| 14 | 444.353,391<br>480.930,759 | 15 | 444.372,405<br>480.938,762 | 20.63 |
| 15 | 444.372,405<br>480.938,762 | 16 | 444.368,952<br>480.944,607 | 6.789 |
| 16 | 444.368,952<br>480.944,607 | 17 | 444.355,818<br>480.966,846 | 25.828 |
| 17 | 444.355,818<br>480.966,846 | 18 | 444.355,28<br>480.968,267 | 1.519 |
| 18 | 444.355,28<br>480.968,267 | 19 | 444.348,96<br>480.974,512 | 8.885 |
| 19 | 444.348,96<br>480.974,512 | 20 | 444.331,583<br>480.983,837 | 19.721 |
| 20 | 444.331,583<br>480.983,837 | 1 | 444.330,841<br>480.984,276 | 0.862 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:697/Noul
Nr. topografic:126, 127

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 48, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102261 | 2.307 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102261-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 48, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 102261-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 48, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; BUCATARIE- P |
| A1.3 | 102261-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 48, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 102261-C4 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 48, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; MAGAZIE+SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23952 / 28/03/2014** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5657, din 25/10/2013 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar 6871/306/2013, definitiva); | | |
| B6 | se noteaza repunerea partilor in situatia anterioara de carte funciara prin reinscrierea dreptului de proprietate in favoarea reclamantilor Carstea Ioan si Ileana | A1.1 |
| **134203 / 14/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1078, din 07/12/2023 emis de BUCSA DRAGOS; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BEZA CORINA**, necasatorita, bun propriu | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ZLĂTAR NICOLAE**, necasatorit, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BEZA CORINA**<br>2) **ZLĂTAR NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document imobiliar circulatie civil

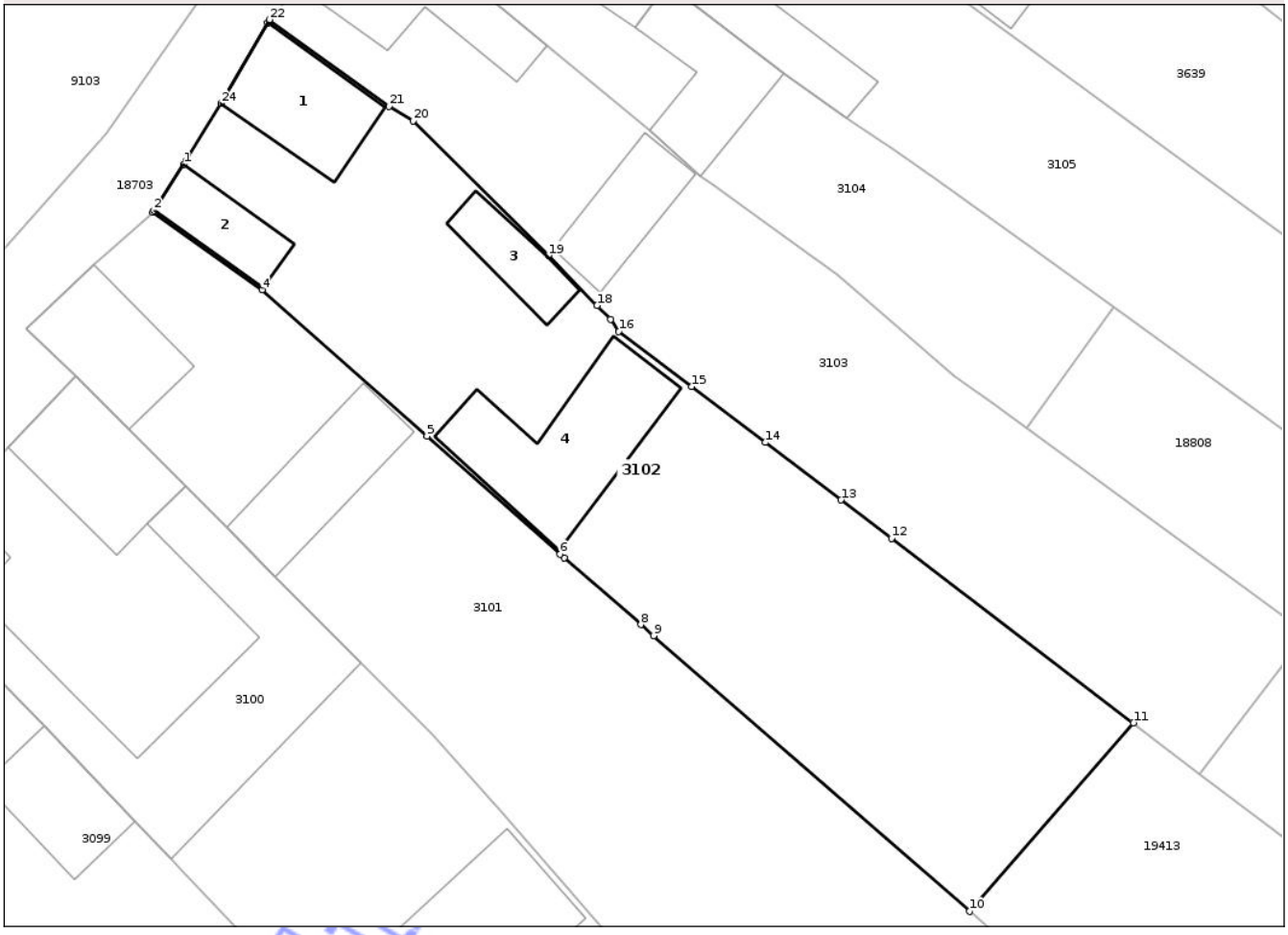
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102261 | 2.307 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.317 | 33 | 889,900 | 126, 127 | |
| 2 | arabil | DA | 990 | 33 | 898 | 126, 127 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102261-C1 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 102261-C2 | constructii anexa | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; BUCATARIE- P |
| A1.3 | 102261-C3 | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 102261-C4 | constructii anexa | 205 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; MAGAZIE+SURA- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.381,54<br>481.065,011 | 2 | 444.378,654<br>481.060,574 | 5.293 |
| 3 | 444.378,54<br>481.060,399 | 4 | 444.389,17<br>481.052,881 | 13.02 |
| 5 | 444.405,113<br>481.038,73 | 6 | 444.418,009<br>481.027,284 | 17.243 |
| 7 | 444.418,415<br>481.026,931 | 8 | 444.425,83<br>481.020,473 | 9.833 |
| 9 | 444.427,069<br>481.019,394 | 10 | 444.457,695<br>480.992,725 | 40.61 |
| 11 | 444.473,586<br>481.010,975 | 12 | 444.450,127<br>481.028,834 | 29.483 |
| 13 | 444.445,257<br>481.032,542 | 14 | 444.437,911<br>481.038,101 | 9.212 |
| 15 | 444.430,752<br>481.043,518 | 16 | 444.423,702<br>481.048,854 | 8.842 |
| 17 | 444.422,902<br>481.050,027 | 18 | 444.421,61<br>481.051,356 | 1.854 |
| 19 | 444.416,89<br>481.056,211 | 20 | 444.403,774<br>481.069,227 | 18.478 |
| 21 | 444.401,436<br>481.070,639 | 22 | 444.389,847<br>481.079,018 | 14.301 |
| 23 | 444.389,663<br>481.078,702 | 24 | 444.385,141<br>481.070,916 | 9.004 |
| 25 | 444.381,757<br>481.065,345 | 1 | 444.381,54<br>481.065,011 | 0.398 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.378,654<br>481.060,574 | 3 | 444.378,54<br>481.060,399 | 0.209 |
| 4 | 444.389,17<br>481.052,881 | 5 | 444.405,113<br>481.038,73 | 21.317 |
| 6 | 444.418,009<br>481.027,284 | 7 | 444.418,415<br>481.026,931 | 0.538 |
| 8 | 444.425,83<br>481.020,473 | 9 | 444.427,069<br>481.019,394 | 1.643 |
| 10 | 444.457,695<br>480.992,725 | 11 | 444.473,586<br>481.010,975 | 24.199 |
| 12 | 444.450,127<br>481.028,834 | 13 | 444.445,257<br>481.032,542 | 6.121 |
| 14 | 444.437,911<br>481.038,101 | 15 | 444.430,752<br>481.043,518 | 8.977 |
| 16 | 444.423,702<br>481.048,854 | 17 | 444.422,902<br>481.050,027 | 1.42 |
| 18 | 444.421,61<br>481.051,356 | 19 | 444.416,89<br>481.056,211 | 6.771 |
| 20 | 444.403,774<br>481.069,227 | 21 | 444.401,436<br>481.070,639 | 2.731 |
| 22 | 444.389,847<br>481.079,018 | 23 | 444.389,663<br>481.078,702 | 0.366 |
| 24 | 444.385,141<br>481.070,916 | 25 | 444.381,757<br>481.065,345 | 6.518 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1212/Noul
Nr. topografic:120, 121

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 42, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112424 | Din acte: 2.686<br>Masurata: 3.094 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112424-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94889 / 03/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2698, din 02/09/2021 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **OLTEANU TEODOR**, necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94889 / 03/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2698, din 02/09/2021 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **OLTEANU TEODOR**<br>2) **OLTEANU MARIA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **OLTEANU TEODOR**<br>2) **OLTEANU MARIA** | |

Neautentificat în circuitul civil

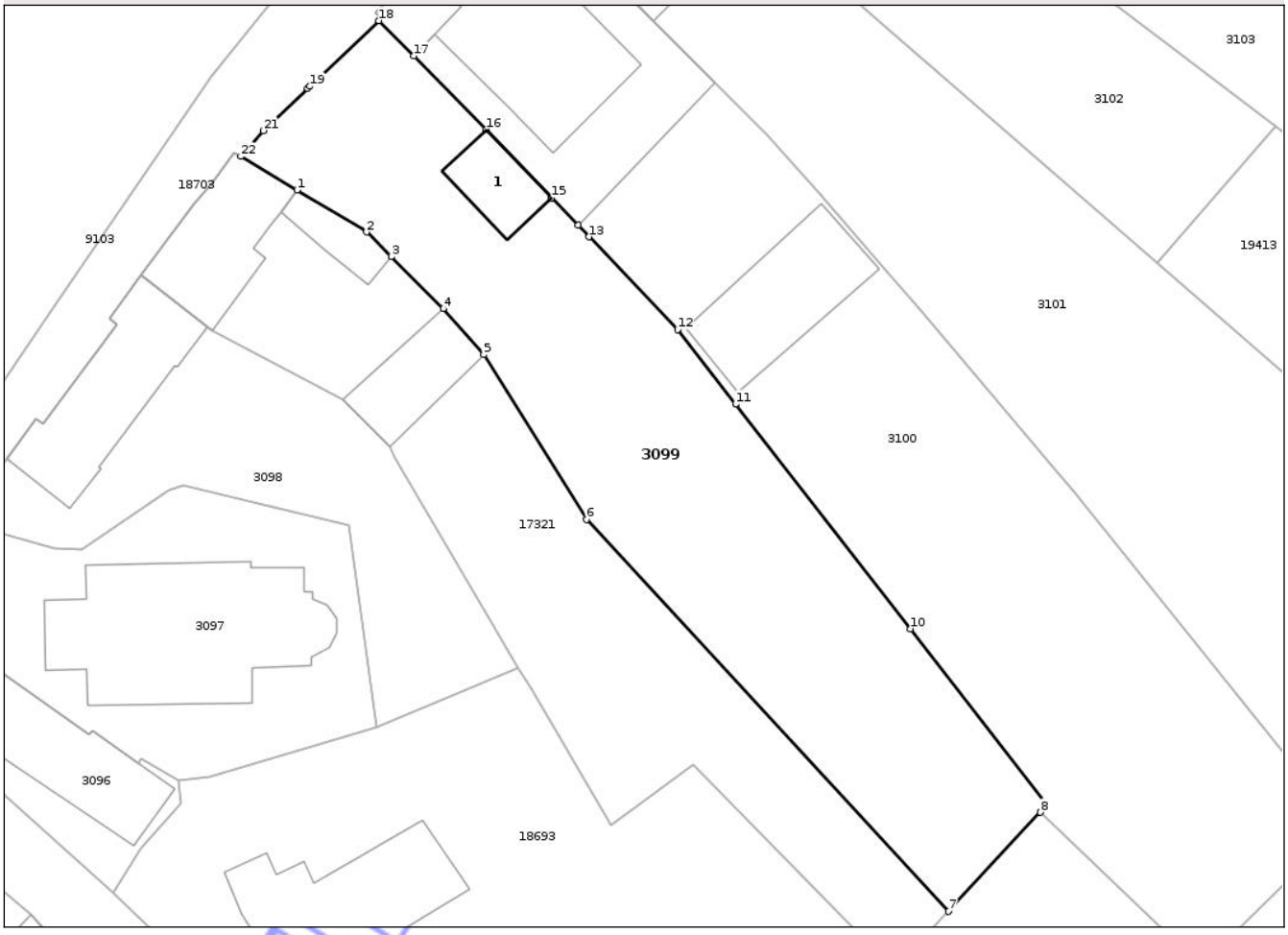
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112424 | Din acte: 2.686<br>Masurata: 3.094 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.367 | 34 | 907,908 | 120, 121 | |
| 2 | arabil | DA | 1.727 | 34 | 909 | 120, 121 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112424-C1 | constructii de locuinte | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.342,806<br>481.002,528 | 2 | 444.352,113<br>480.996,935 | 10.858 |
| 3 | 444.355,402<br>480.993,65 | 4 | 444.362,37<br>480.986,691 | 9.848 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.352,113<br>480.996,935 | 3 | 444.355,402<br>480.993,65 | 4.649 |
| 4 | 444.362,37<br>480.986,691 | 5 | 444.367,763<br>480.980,537 | 8.183 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.367,763<br>480.980,537 | 6 | 444.381,481<br>480.958,568 | 25.9 |
| 7 | 444.429,803<br>480.906,218 | 8 | 444.442,105<br>480.919,441 | 18.061 |
| 9 | 444.442,735<br>480.920,799 | 10 | 444.424,721<br>480.943,953 | 29.336 |
| 11 | 444.401,394<br>480.973,936 | 12 | 444.393,639<br>480.983,904 | 12.629 |
| 13 | 444.381,797<br>480.996,281 | 14 | 444.380,326<br>480.997,818 | 2.127 |
| 15 | 444.376,814<br>481.001,49 | 16 | 444.368,063<br>481.010,636 | 12.658 |
| 17 | 444.358,4<br>481.020,444 | 18 | 444.353,766<br>481.025,148 | 6.603 |
| 19 | 444.344,544<br>481.016,389 | 20 | 444.344,243<br>481.016,103 | 0.415 |
| 21 | 444.338,303<br>481.010,461 | 22 | 444.335,335<br>481.007,017 | 4.546 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.381,481<br>480.958,568 | 7 | 444.429,803<br>480.906,218 | 71.243 |
| 8 | 444.442,105<br>480.919,441 | 9 | 444.442,735<br>480.920,799 | 1.497 |
| 10 | 444.424,721<br>480.943,953 | 11 | 444.401,394<br>480.973,936 | 37.989 |
| 12 | 444.393,639<br>480.983,904 | 13 | 444.381,797<br>480.996,281 | 17.13 |
| 14 | 444.380,326<br>480.997,818 | 15 | 444.376,814<br>481.001,49 | 5.081 |
| 16 | 444.368,063<br>481.010,636 | 17 | 444.358,4<br>481.020,444 | 13.768 |
| 18 | 444.353,766<br>481.025,148 | 19 | 444.344,544<br>481.016,389 | 12.719 |
| 20 | 444.344,243<br>481.016,103 | 21 | 444.338,303<br>481.010,461 | 8.192 |
| 22 | 444.335,335<br>481.007,017 | 1 | 444.342,806<br>481.002,528 | 8.716 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1213/Noul
Nr. topografic:122, 123

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106515 | Din acte: 4.086<br>Masurata: 4.627 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 106515-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 106515-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 106515-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:409 mp; MAGAZIE+SURA- P |
| A1.4 | 106515-C4 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1017 / 09/01/2015** | | |
| Act Notarial nr. 69, din 08/01/2015 emis de NP BEXA MIRCEA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SCHMIDT VOLKER DETLEF**, casatorit, bun propriu | |
| **59232 / 12/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 498, din 09/06/2023 emis de SCERBAN NATALIA; | | |
| B6 | se noteaza respingerea cererii formulata de SCHMIDT VOLKER DETLEF, avand ca obiect intrabulare drept de proprietate - revocare donatie | A1, A1.1 |
| **70250 / 14/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 498, din 09/06/2023 emis de SCERBAN NATALIA (act administrativ nr CG 713858 din 28.04.2015, emis de SCERBAN NATALIA + dovada comunicării declarației de revocare din data de 13.07.2023); | | |
| B7 | se noteaza revocarea unilaterala si in integralitate a donatiei aut cu nr. 2910/2021 de NP Bexa Simion asupra cotei de 1/4 parte de sub B5 | A1, A1.1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, inch. 1017 din 09.01.2015 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **SCHMIDT VOLKER DETLEF**, casatorit, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **SCHMIDT VOLKER DETLEF** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat din oficiul electronic

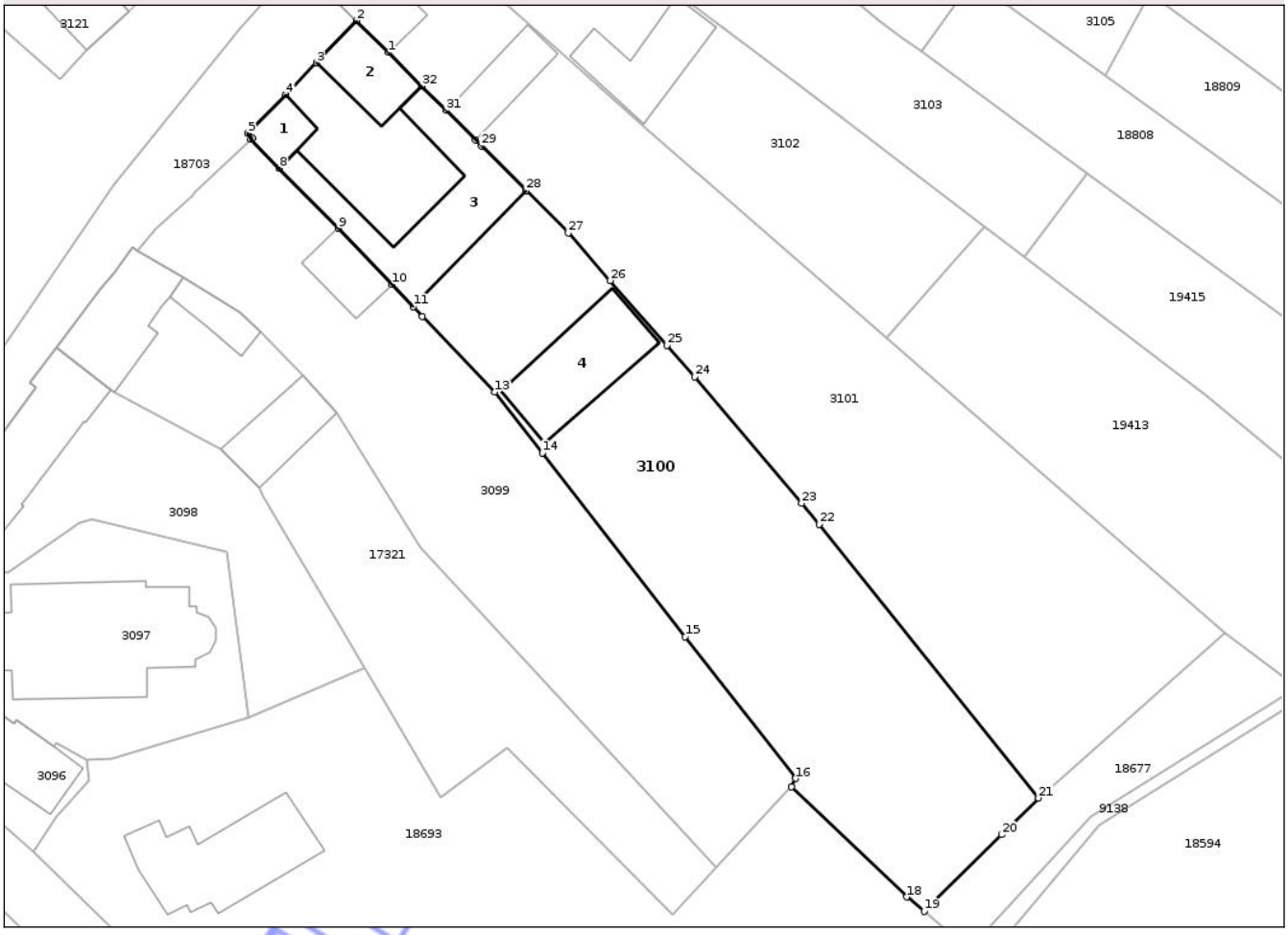
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106515 | Din acte: 4.086<br>Masurata: 4.627 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.034 | 34 | 906 | 122, 123 | |
| 2 | arabil | DA | 2.593 | 34 | 905 | 122, 123 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 106515-C1 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 106515-C2 | constructii de locuinte | 141 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 106515-C3 | constructii anexa | 409 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:409 mp; MAGAZIE+SURA- P |
| A1.4 | 106515-C4 | constructii anexa | 281 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; SURA- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.376,238<br>481.039,34 | 2 | 444.371,062<br>481.044,528 | 7.328 |
| 3 | 444.364,486<br>481.037,677 | 4 | 444.359,485<br>481.032,474 | 7.217 |
| 5 | 444.353,283<br>481.026,168 | 6 | 444.354,021<br>481.025,391 | 1.072 |
| 7 | 444.353,766<br>481.025,148 | 8 | 444.358,4<br>481.020,444 | 6.603 |
| 9 | 444.368,063<br>481.010,636 | 10 | 444.376,814<br>481.001,49 | 12.658 |
| 11 | 444.380,326<br>480.997,818 | 12 | 444.381,797<br>480.996,281 | 2.127 |
| 13 | 444.393,639<br>480.983,904 | 14 | 444.401,394<br>480.973,936 | 12.629 |
| 15 | 444.424,721<br>480.943,953 | 16 | 444.442,735<br>480.920,799 | 29.336 |
| 17 | 444.442,105<br>480.919,441 | 18 | 444.460,869<br>480.901,455 | 25.992 |
| 19 | 444.463,739<br>480.899,117 | 20 | 444.476,376<br>480.911,646 | 17.795 |
| 21 | 444.482,397<br>480.917,616 | 22 | 444.446,611<br>480.962,329 | 57.27 |
| 23 | 444.443,734<br>480.965,737 | 24 | 444.426,279<br>480.986,414 | 27.059 |
| 25 | 444.421,776<br>480.991,531 | 26 | 444.412,482<br>481.002,093 | 14.069 |
| 27 | 444.405,61<br>481.009,902 | 28 | 444.398,711<br>481.016,817 | 9.768 |
| 29 | 444.391,452<br>481.024,092 | 30 | 444.390,461<br>481.025,085 | 1.403 |
| 31 | 444.385,678<br>481.029,879 | 32 | 444.381,699<br>481.033,867 | 5.634 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.371,062<br>481.044,528 | 3 | 444.364,486<br>481.037,677 | 9.496 |
| 4 | 444.359,485<br>481.032,474 | 5 | 444.353,283<br>481.026,168 | 8.845 |
| 6 | 444.354,021<br>481.025,391 | 7 | 444.353,766<br>481.025,148 | 0.352 |
| 8 | 444.358,4<br>481.020,444 | 9 | 444.368,063<br>481.010,636 | 13.768 |
| 10 | 444.376,814<br>481.001,49 | 11 | 444.380,326<br>480.997,818 | 5.081 |
| 12 | 444.381,797<br>480.996,281 | 13 | 444.393,639<br>480.983,904 | 17.13 |
| 14 | 444.401,394<br>480.973,936 | 15 | 444.424,721<br>480.943,953 | 37.989 |
| 16 | 444.442,735<br>480.920,799 | 17 | 444.442,105<br>480.919,441 | 1.497 |
| 18 | 444.460,869<br>480.901,455 | 19 | 444.463,739<br>480.899,117 | 3.702 |
| 20 | 444.476,376<br>480.911,646 | 21 | 444.482,397<br>480.917,616 | 8.479 |
| 22 | 444.446,611<br>480.962,329 | 23 | 444.443,734<br>480.965,737 | 4.46 |
| 24 | 444.426,279<br>480.986,414 | 25 | 444.421,776<br>480.991,531 | 6.816 |
| 26 | 444.412,482<br>481.002,093 | 27 | 444.405,61<br>481.009,902 | 10.402 |
| 28 | 444.398,711<br>481.016,817 | 29 | 444.391,452<br>481.024,092 | 10.277 |
| 30 | 444.390,461<br>481.025,085 | 31 | 444.385,678<br>481.029,879 | 6.772 |
| 32 | 444.381,699<br>481.033,867 | 1 | 444.376,238<br>481.039,34 | 7.732 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:407 NOU
Nr. topografic:124, 125

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 46, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113540 | Din acte: 4.531<br>Masurata: 4.742 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113540-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 46, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113540-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 46, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13834 / 25/07/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1935, din 01/07/2005 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BECLEREAN DAN**, și soția<br>2) **BECLEREAN MARIA**, născută Pîrvu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

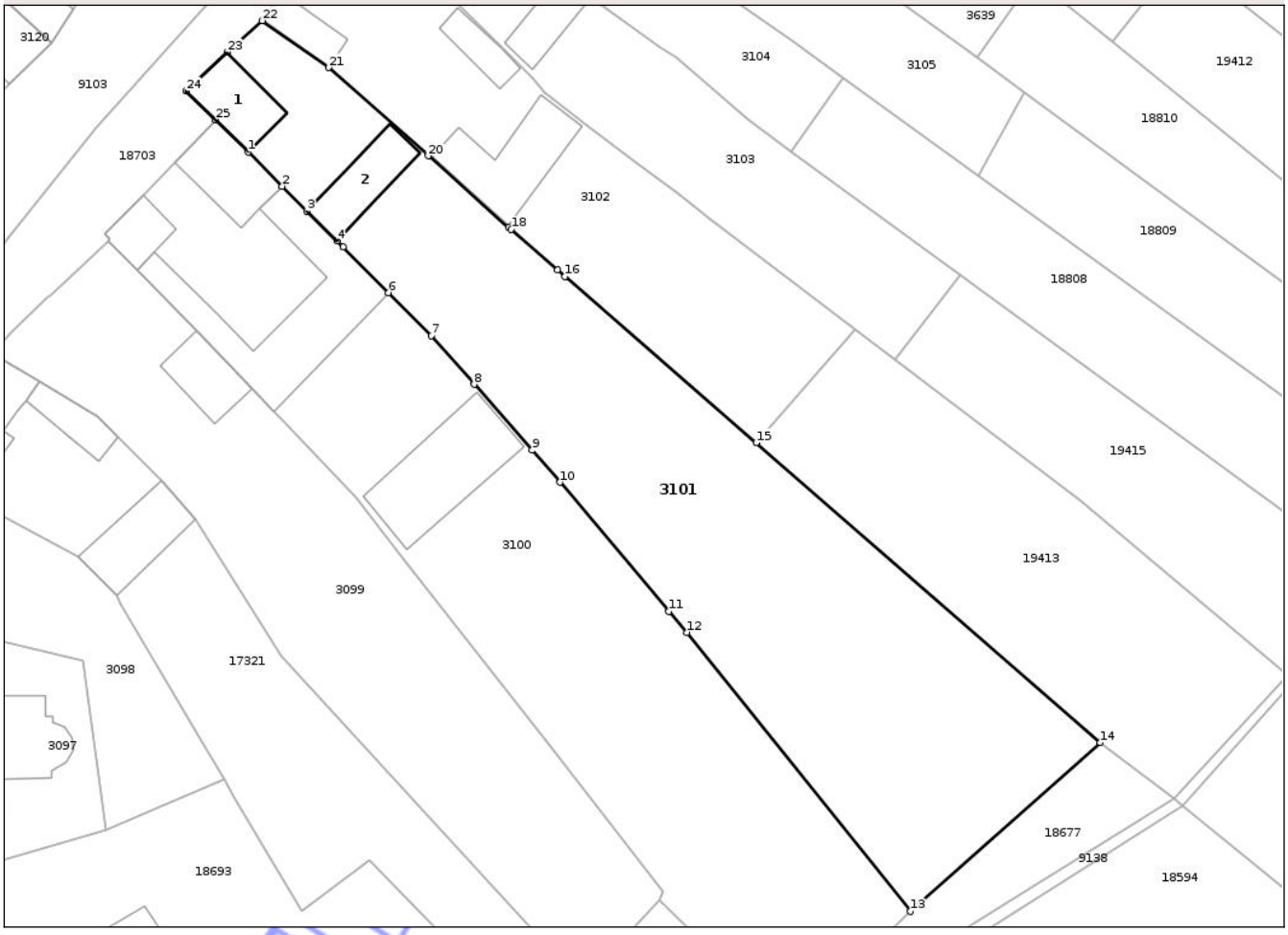
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113540 | Din acte: 4.531<br>Masurata: 4.742 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.280 | 34 | 901 | 124, 125 | curte |
| 2 | arabil | DA | 3.462 | 34 | 902,903 | 124, 125 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113540-C1 | constructii de locuinte | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113540-C2 | constructii anexa | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; SURA- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.376,238<br>481.039,34 | 2 | 444.381,699<br>481.033,867 | 7.732 |
| 3 | 444.385,678<br>481.029,879 | 4 | 444.390,461<br>481.025,085 | 6.772 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.381,699<br>481.033,867 | 3 | 444.385,678<br>481.029,879 | 5.634 |
| 4 | 444.390,461<br>481.025,085 | 5 | 444.391,452<br>481.024,092 | 1.403 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.391,452<br>481.024,092 | 6 | 444.398,711<br>481.016,817 | 10.277 |
| 7 | 444.405,61<br>481.009,902 | 8 | 444.412,482<br>481.002,093 | 10.402 |
| 9 | 444.421,776<br>480.991,531 | 10 | 444.426,279<br>480.986,414 | 6.816 |
| 11 | 444.443,734<br>480.965,737 | 12 | 444.446,611<br>480.962,329 | 4.46 |
| 13 | 444.482,397<br>480.917,616 | 14 | 444.512,877<br>480.944,672 | 40.756 |
| 15 | 444.457,695<br>480.992,725 | 16 | 444.427,069<br>481.019,394 | 40.61 |
| 17 | 444.425,83<br>481.020,473 | 18 | 444.418,415<br>481.026,931 | 9.833 |
| 19 | 444.418,009<br>481.027,284 | 20 | 444.405,113<br>481.038,73 | 17.243 |
| 21 | 444.389,17<br>481.052,881 | 22 | 444.378,54<br>481.060,399 | 13.02 |
| 23 | 444.372,871<br>481.055,371 | 24 | 444.366,266<br>481.049,132 | 9.086 |
| 25 | 444.371,062<br>481.044,528 | 1 | 444.376,238<br>481.039,34 | 7.328 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.398,711<br>481.016,817 | 7 | 444.405,61<br>481.009,902 | 9.768 |
| 8 | 444.412,482<br>481.002,093 | 9 | 444.421,776<br>480.991,531 | 14.069 |
| 10 | 444.426,279<br>480.986,414 | 11 | 444.443,734<br>480.965,737 | 27.059 |
| 12 | 444.446,611<br>480.962,329 | 13 | 444.482,397<br>480.917,616 | 57.27 |
| 14 | 444.512,877<br>480.944,672 | 15 | 444.457,695<br>480.992,725 | 73.172 |
| 16 | 444.427,069<br>481.019,394 | 17 | 444.425,83<br>481.020,473 | 1.643 |
| 18 | 444.418,415<br>481.026,931 | 19 | 444.418,009<br>481.027,284 | 0.538 |
| 20 | 444.405,113<br>481.038,73 | 21 | 444.389,17<br>481.052,881 | 21.317 |
| 22 | 444.378,54<br>481.060,399 | 23 | 444.372,871<br>481.055,371 | 7.577 |
| 24 | 444.366,266<br>481.049,132 | 25 | 444.371,062<br>481.044,528 | 6.648 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:408/Nou
Nr. topografic:128, 129

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101270 | 1.871 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101270-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101270-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2833 / 20/03/2003** | | |
| Act Administrativ nr. 1694 din 2002, din 01/01/2002 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare Legea 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **URECHE PARASCHIVA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 408/Nou)* | |
| B2 | Se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani in favoarea: Primaria Rosia | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 408/Nou)* | |
| **48035 / 07/09/2010** | | |
| Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.27, din 06/09/2010 emis de NP BEXA MIHAI (dosar nr.30 din 2010); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **URECHE PARASCHIVA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **URECHE SIMONA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **URECHE DARIUS SIMION** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **URECHE PARASCHIVA**<br>2) **URECHE SIMONA**<br>3) **URECHE DARIUS SIMION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document valabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101270 | 1.871 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.245 | 33 | 896 | 128, 129 | curte |
| 2 | arabil | DA | 626 | 33 | 897 | 128, 129 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101270-C1 | constructii de locuinte | 181 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101270-C2 | constructii anexa | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.392,643<br>481.082,294 | 2 | 444.389,847<br>481.079,018 | 4.307 |
| 3 | 444.401,436<br>481.070,639 | 4 | 444.403,774<br>481.069,227 | 2.731 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.389,847<br>481.079,018 | 3 | 444.401,436<br>481.070,639 | 14.301 |
| 4 | 444.403,774<br>481.069,227 | 5 | 444.416,89<br>481.056,211 | 18.478 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.416,89<br>481.056,211 | 6 | 444.421,61<br>481.051,356 | 6.771 |
| 7 | 444.422,902<br>481.050,027 | 8 | 444.423,702<br>481.048,854 | 1.42 |
| 9 | 444.430,752<br>481.043,518 | 10 | 444.437,911<br>481.038,101 | 8.977 |
| 11 | 444.445,257<br>481.032,542 | 12 | 444.450,127<br>481.028,834 | 6.121 |
| 13 | 444.473,586<br>481.010,975 | 14 | 444.480,042<br>481.006,06 | 8.114 |
| 15 | 444.490,338<br>481.019,666 | 16 | 444.463,276<br>481.039,457 | 33.527 |
| 17 | 444.460,173<br>481.041,726 | 18 | 444.456,26<br>481.044,588 | 4.848 |
| 19 | 444.444,808<br>481.054,436 | 20 | 444.442,444<br>481.056,13 | 2.908 |
| 21 | 444.432,665<br>481.063,139 | 22 | 444.431,678<br>481.063,846 | 1.214 |
| 23 | 444.431,604<br>481.063,899 | 24 | 444.426,655<br>481.068,322 | 6.637 |
| 25 | 444.416,777<br>481.076,536 | 26 | 444.407,848<br>481.083,961 | 11.613 |
| 27 | 444.406,096<br>481.087,618 | 28 | 444.400,512<br>481.091,885 | 7.028 |
| 29 | 444.395,627<br>481.085,864 | 1 | 444.392,643<br>481.082,294 | 4.653 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.421,61<br>481.051,356 | 7 | 444.422,902<br>481.050,027 | 1.854 |
| 8 | 444.423,702<br>481.048,854 | 9 | 444.430,752<br>481.043,518 | 8.842 |
| 10 | 444.437,911<br>481.038,101 | 11 | 444.445,257<br>481.032,542 | 9.212 |
| 12 | 444.450,127<br>481.028,834 | 13 | 444.473,586<br>481.010,975 | 29.483 |
| 14 | 444.480,042<br>481.006,06 | 15 | 444.490,338<br>481.019,666 | 17.063 |
| 16 | 444.463,276<br>481.039,457 | 17 | 444.460,173<br>481.041,726 | 3.844 |
| 18 | 444.456,26<br>481.044,588 | 19 | 444.444,808<br>481.054,436 | 15.104 |
| 20 | 444.442,444<br>481.056,13 | 21 | 444.432,665<br>481.063,139 | 12.031 |
| 22 | 444.431,678<br>481.063,846 | 23 | 444.431,604<br>481.063,899 | 0.091 |
| 24 | 444.426,655<br>481.068,322 | 25 | 444.416,777<br>481.076,536 | 12.847 |
| 26 | 444.407,848<br>481.083,961 | 27 | 444.406,096<br>481.087,618 | 4.055 |
| 28 | 444.400,512<br>481.091,885 | 29 | 444.395,627<br>481.085,864 | 7.753 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1318/Noul Săsesc
Nr. topografic:130, 131

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109554 | 1.029 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109554-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109554-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; SURA+MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1048 / 25/02/1974** | | |
| Act Administrativ nr. 1872 de proprietate, din 01/01/1956 emis de SFATUL POPULAR RAIONAL SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire Legea 81/1954, mostenire inch. 1005/1943, dobandit prin Lege, cota actuala 779/1029, cota initiala 779/1029 | A1 |
| | 1) **SCHNEIDER GHEORGHE** | |
| **1697 / 28/04/1983** | | |
| Act Notarial nr. 3545, din 27/04/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PÂRVU ILIE**, și soția DEFUNCT:Da<br>2) **PÎRVU ELISAVETA**, născ. Beza | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.30 Legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1029, cota initiala 250/1029 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1697 / 28/04/1983** | | |
| Act Administrativ nr. 28, din 01/01/1983 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, atribuire Legea 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1029, cota initiala 250/1029 | A1 |
| | 1) **PÂRVU ILIE** DEFUNCT:Da<br>2) **PÎRVU ELISAVETA**, născ. Beza | |

Document circulație civilă

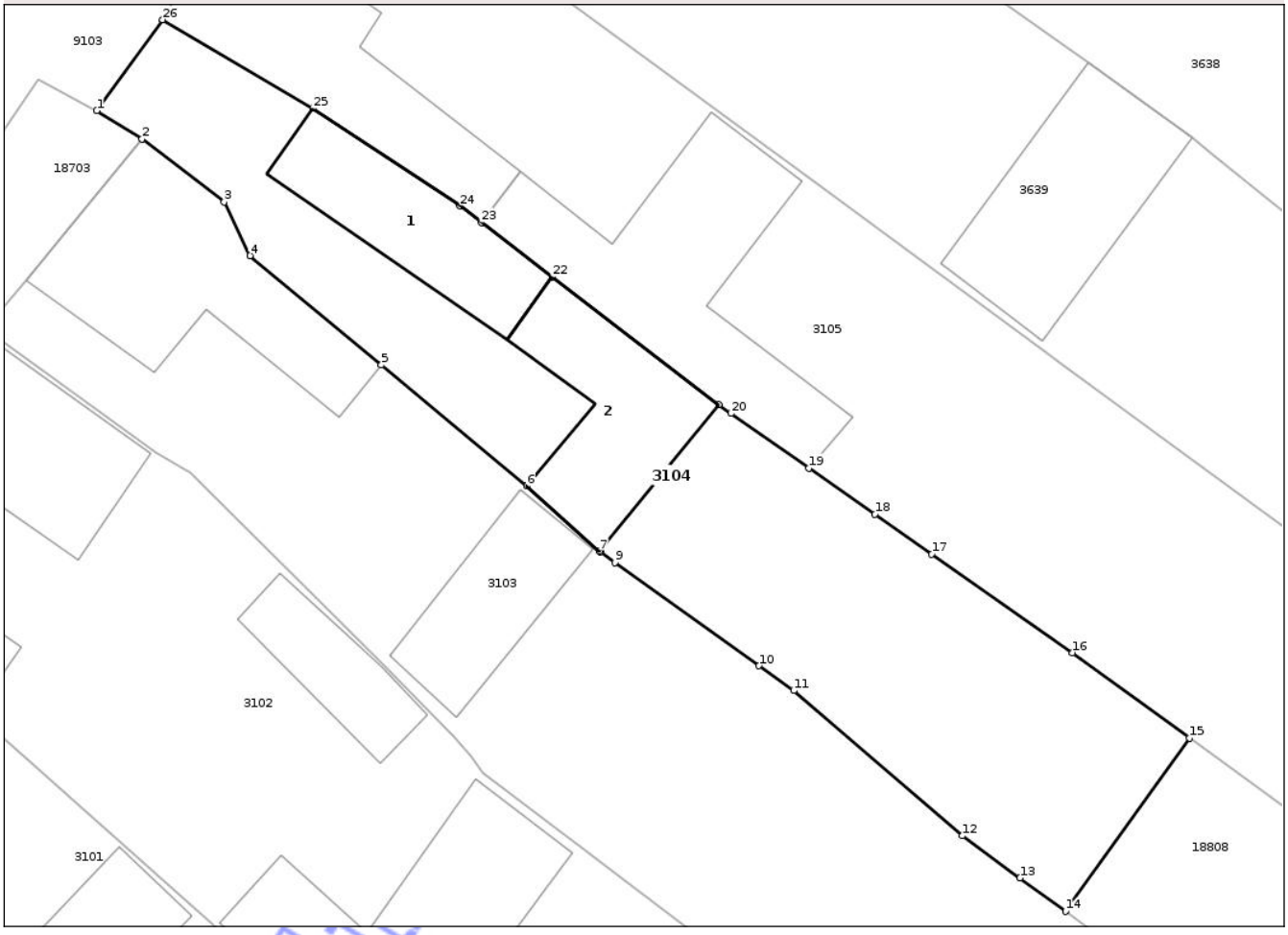
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109554 | 1.029 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 662 | 33 | 895 | 130, 131 | Curte |
| 2 | arabil | DA | 367 | 33 | 894/1 | 130, 131 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109554-C1 | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109554-C2 | constructii anexa | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; SURA+MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.397,433<br>481.093,803 | 2 | 444.400,512<br>481.091,885 | 3.628 |
| 3 | 444.406,096<br>481.087,618 | 4 | 444.407,848<br>481.083,961 | 4.055 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.400,512<br>481.091,885 | 3 | 444.406,096<br>481.087,618 | 7.028 |
| 4 | 444.407,848<br>481.083,961 | 5 | 444.416,777<br>481.076,536 | 11.613 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.416,777<br>481.076,536 | 6 | 444.426,655<br>481.068,322 | 12.847 |
| 7 | 444.431,604<br>481.063,899 | 8 | 444.431,678<br>481.063,846 | 0.091 |
| 9 | 444.432,665<br>481.063,139 | 10 | 444.442,444<br>481.056,13 | 12.031 |
| 11 | 444.444,808<br>481.054,436 | 12 | 444.456,26<br>481.044,588 | 15.104 |
| 13 | 444.460,173<br>481.041,726 | 14 | 444.463,276<br>481.039,457 | 3.844 |
| 15 | 444.471,695<br>481.051,217 | 16 | 444.463,755<br>481.057,01 | 9.829 |
| 17 | 444.454,18<br>481.063,709 | 18 | 444.450,329<br>481.066,404 | 4.7 |
| 19 | 444.445,834<br>481.069,548 | 20 | 444.440,539<br>481.073,254 | 6.463 |
| 21 | 444.439,716<br>481.073,829 | 22 | 444.428,388<br>481.082,523 | 14.28 |
| 23 | 444.423,572<br>481.086,22 | 24 | 444.422,11<br>481.087,342 | 1.843 |
| 25 | 444.412,113<br>481.093,958 | 26 | 444.401,911<br>481.099,973 | 11.843 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.426,655<br>481.068,322 | 7 | 444.431,604<br>481.063,899 | 6.637 |
| 8 | 444.431,678<br>481.063,846 | 9 | 444.432,665<br>481.063,139 | 1.214 |
| 10 | 444.442,444<br>481.056,13 | 11 | 444.444,808<br>481.054,436 | 2.908 |
| 12 | 444.456,26<br>481.044,588 | 13 | 444.460,173<br>481.041,726 | 4.848 |
| 14 | 444.463,276<br>481.039,457 | 15 | 444.471,695<br>481.051,217 | 14.463 |
| 16 | 444.463,755<br>481.057,01 | 17 | 444.454,18<br>481.063,709 | 11.686 |
| 18 | 444.450,329<br>481.066,404 | 19 | 444.445,834<br>481.069,548 | 5.485 |
| 20 | 444.440,539<br>481.073,254 | 21 | 444.439,716<br>481.073,829 | 1.004 |
| 22 | 444.428,388<br>481.082,523 | 23 | 444.423,572<br>481.086,22 | 6.071 |
| 24 | 444.422,11<br>481.087,342 | 25 | 444.412,113<br>481.093,958 | 11.988 |
| 26 | 444.401,911<br>481.099,973 | 1 | 444.397,433<br>481.093,803 | 7.624 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:754 NOU
Nr. topografic:132, 133

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113601 | Din acte: 1.764<br>Masurata: 1.763 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113601-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113601-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; SURA+MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1917 / 09/07/1977** | | |
| Act Notarial nr. 866/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1264/1764, cota initiala 1264/1764 | A1 |
| | 1) **STADTER SOFIA** | |
| **2332 / 11/07/1981** | | |
| Act Administrativ nr. 2332, din 11/07/1981 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, - art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1764, cota initiala 250/1764 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **2344 / 06/06/1990** | | |
| Act Notarial nr. 14125, din 04/06/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ANGHEL IOAN**, și soția<br>2) **ANGHEL ANGELA**, născută Hunța | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1764, cota initiala 250/1764 | A1 |
| | 1) **ANGHEL IOAN**, și soția<br>2) **ANGHEL ANGELA**, născută Hunța | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 11101/22.08.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ANGHEL IOAN**<br>2) **ANGHEL ANGELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2344 / 06/06/1990** | | |
| Act Notarial nr. 14125, din 04/06/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1764, cota initiala 250/1764 | A1 |
| | 1) **ANGHEL IOAN**, și soția<br>2) **ANGHEL ANGELA**, născută Hunța | |

Document public cu circuit limitat Civil

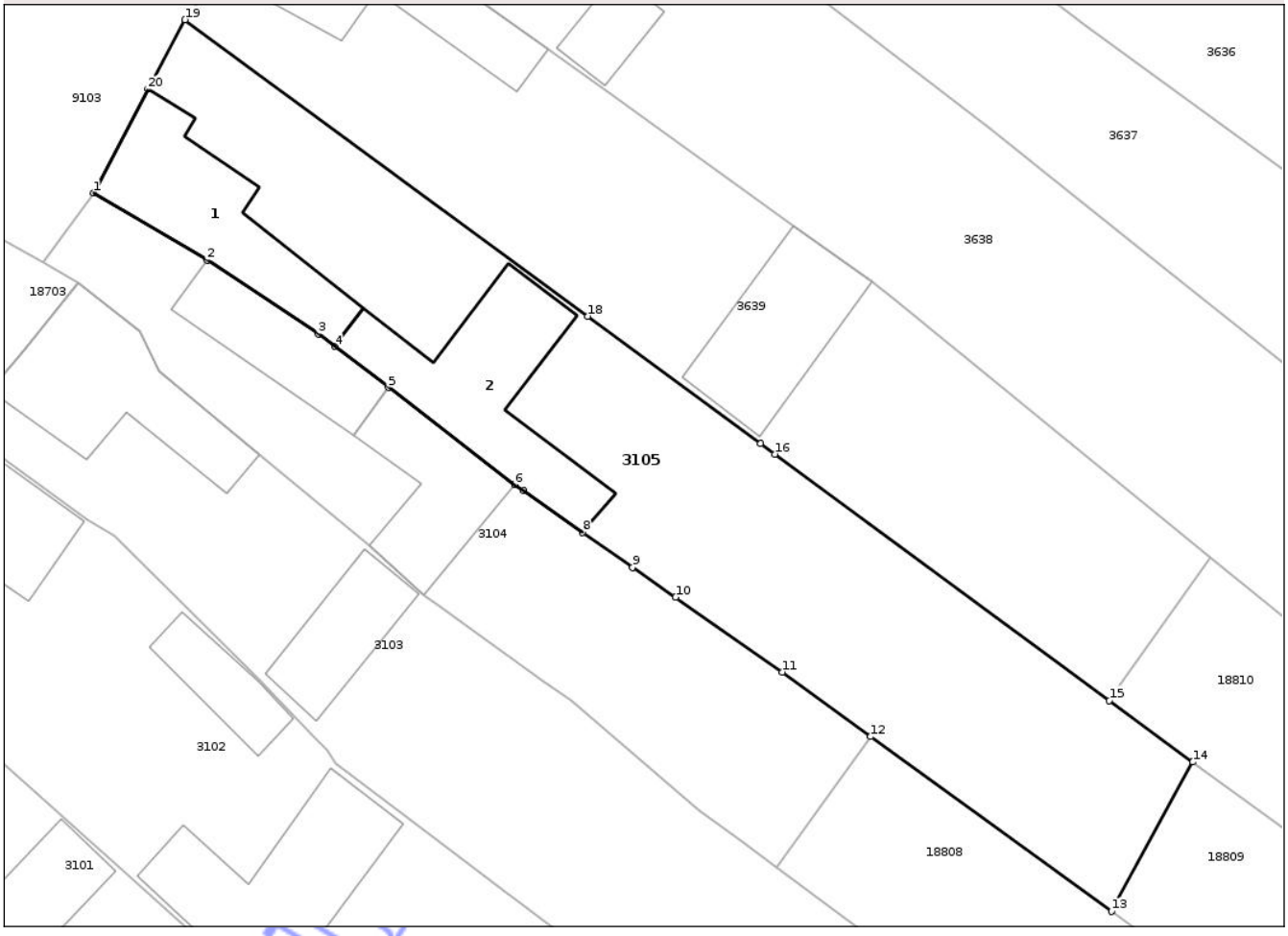
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113601 | Din acte: 1.764<br>Masurata: 1.763 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.081 | 33 | 892 | 132, 133 | curte |
| 2 | arabil | DA | 682 | 33 | 893 | 132, 133 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113601-C1 | constructii de locuinte | 180 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113601-C2 | constructii anexa | 211 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; SURA+MAGAZIE - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.401,911<br>481.099,973 | 2 | 444.412,113<br>481.093,958 | 11.843 |
| 2 | 444.412,113<br>481.093,958 | 3 | 444.422,11<br>481.087,342 | 11.988 |
| 3 | 444.422,11<br>481.087,342 | 4 | 444.423,572<br>481.086,22 | 1.843 |
| 4 | 444.423,572<br>481.086,22 | 5 | 444.428,388<br>481.082,523 | 6.071 |
| 5 | 444.428,388<br>481.082,523 | 6 | 444.439,716<br>481.073,829 | 14.28 |
| 6 | 444.439,716<br>481.073,829 | 7 | 444.440,539<br>481.073,254 | 1.004 |
| 7 | 444.440,539<br>481.073,254 | 8 | 444.445,834<br>481.069,548 | 6.463 |
| 8 | 444.445,834<br>481.069,548 | 9 | 444.450,329<br>481.066,404 | 5.485 |
| 9 | 444.450,329<br>481.066,404 | 10 | 444.454,18<br>481.063,709 | 4.7 |
| 10 | 444.454,18<br>481.063,709 | 11 | 444.463,755<br>481.057,01 | 11.686 |
| 11 | 444.463,755<br>481.057,01 | 12 | 444.471,695<br>481.051,217 | 9.829 |
| 12 | 444.471,695<br>481.051,217 | 13 | 444.493,32<br>481.035,551 | 26.703 |
| 13 | 444.493,32<br>481.035,551 | 14 | 444.500,616<br>481.048,94 | 15.248 |
| 14 | 444.500,616<br>481.048,94 | 15 | 444.493,116<br>481.054,457 | 9.311 |
| 15 | 444.493,116<br>481.054,457 | 16 | 444.463,089<br>481.076,544 | 37.275 |
| 16 | 444.463,089<br>481.076,544 | 17 | 444.461,806<br>481.077,488 | 1.593 |
| 17 | 444.461,806<br>481.077,488 | 18 | 444.446,285<br>481.088,905 | 19.268 |
| 18 | 444.446,285<br>481.088,905 | 19 | 444.410,145<br>481.115,488 | 44.864 |
| 19 | 444.410,145<br>481.115,488 | 20 | 444.406,794<br>481.109,269 | 7.064 |
| 20 | 444.406,794<br>481.109,269 | 1 | 444.401,911<br>481.099,973 | 10.5 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 79, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108810 | Din acte: 2.436<br>Masurata: 2.783 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108810-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 79, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:806 mp; Scoala compusa din: la parter: 9 sali de clasa, 2 holuri, 1 sala profesorala, 1 birou director, 1 sala consiliere |
| A1.2 | 108810-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 79, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58094 / 16/07/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 3458/2006, din 01/01/2006 emis de PRIMARIA COM. ROSIA (HCL nr. 19/2001, schita avizata de OCPI Sibiu cu nr. 199/2006); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 22811/2006 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107310/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22811 din 02/10/2006;* | |
| **32853 / 01/04/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 2246, din 31/03/2022 emis de PRIMARIA ROSIA (ADEVERINTA); | | |
| B8 | se noteaza respingerea cererii formulate de PRIMARIA ROSIA avand ca obiect intabulare drept de proprietate | A1, A1.1 |
| **60113 / 14/06/2023** | | |
| Act Normativ nr. Anexa 50 la H.G.978/2002, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 9/2023 din 27.01.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA); | | |
| B9 | se noteaza respingerea cererii depuse de Primaria Rosia avand ca obiect intabularea definitiva a dreptului de proprietate in cartea funciara | A1, A1.1 |
| **67143 / 05/07/2023** | | |
| Act Normativ nr. ANEXA NR. 50, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Rosia, act administrativ nr 11305 din 11.07.2023, emis de PRIMRIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 11090 din 05.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 9 din 27.01.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROSIA , DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **COMUNA ROSIA , DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document informativ fără valoare juridică

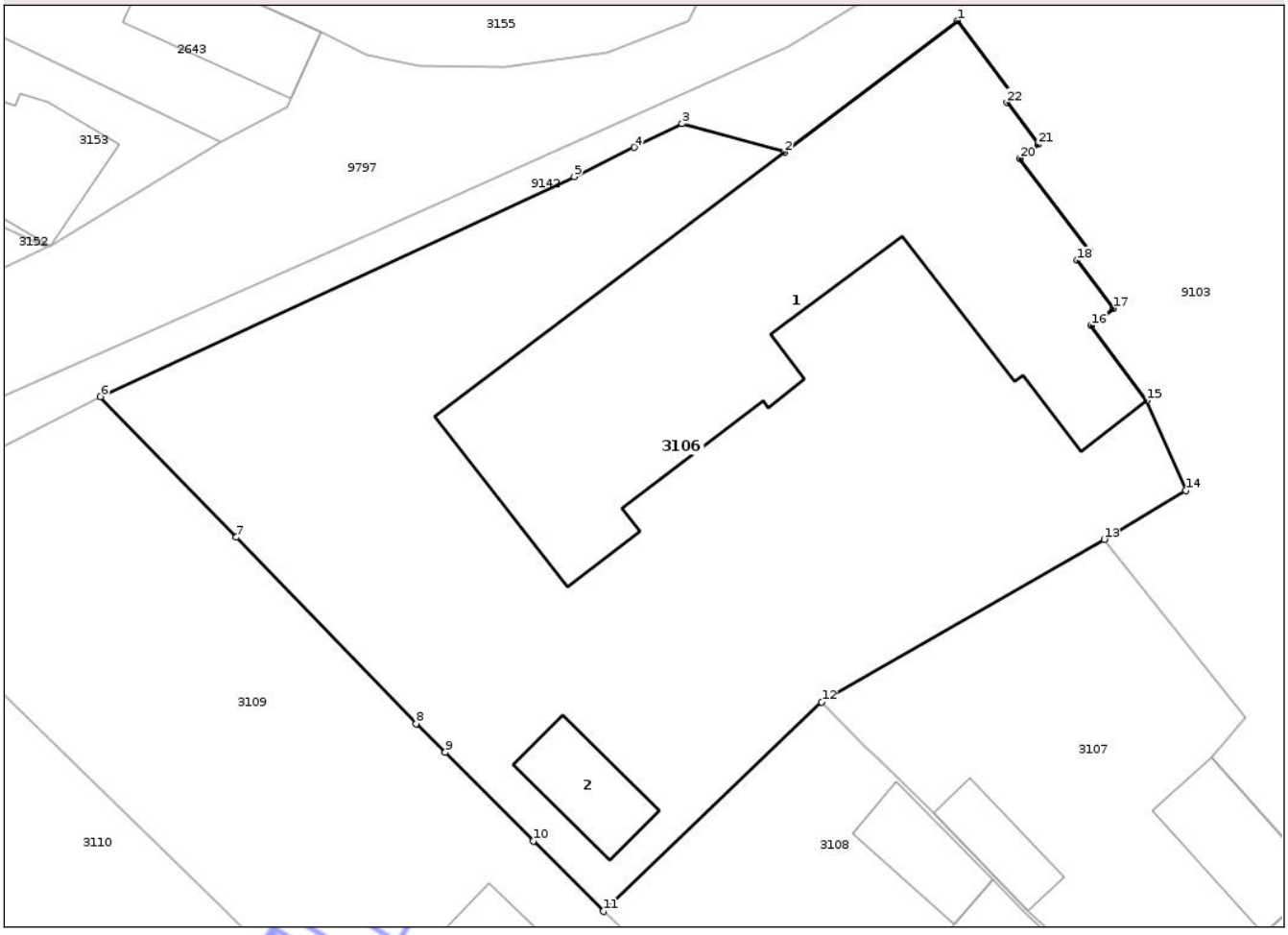
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108810 | Din acte: 2.436<br>Masurata: 2.783 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.783 | 29 | 801 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108810-C1 | constructii administrative si social culturale | 806 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:806 mp; Scoala compusa din: la parter: 9 sali de clasa, 2 holuri, 1 sala profesorala, 1 birou director, 1 sala consiliere |
| A1.2 | 108810-C2 | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.484,932<br>481.330,702 | 2 | 444.471,834<br>481.320,755 | 16.447 |
| 3 | 444.464,085<br>481.322,917 | 4 | 444.460,454<br>481.321,129 | 4.047 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.471,834<br>481.320,755 | 3 | 444.464,085<br>481.322,917 | 8.045 |
| 4 | 444.460,454<br>481.321,129 | 5 | 444.455,939<br>481.318,905 | 5.033 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.455,939<br>481.318,905 | 6 | 444.420,1<br>481.302,276 | 39.509 |
| 7 | 444.430,381<br>481.291,634 | 8 | 444.443,972<br>481.277,542 | 19.578 |
| 9 | 444.446,185<br>481.275,385 | 10 | 444.452,851<br>481.268,671 | 9.461 |
| 11 | 444.458,132<br>481.263,352 | 12 | 444.474,655<br>481.279,175 | 22.877 |
| 13 | 444.496,012<br>481.291,486 | 14 | 444.502,177<br>481.295,182 | 7.188 |
| 15 | 444.499,216<br>481.301,978 | 16 | 444.495,02<br>481.307,655 | 7.059 |
| 17 | 444.496,725<br>481.308,95 | 18 | 444.493,973<br>481.312,574 | 4.55 |
| 19 | 444.494,933<br>481.313,303 | 20 | 444.489,634<br>481.320,281 | 8.762 |
| 21 | 444.491,047<br>481.321,354 | 22 | 444.488,651<br>481.324,507 | 3.96 |
| 23 | 444.489,222<br>481.324,932 | 1 | 444.484,932<br>481.330,702 | 7.19 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.420,1<br>481.302,276 | 7 | 444.430,381<br>481.291,634 | 14.797 |
| 8 | 444.443,972<br>481.277,542 | 9 | 444.446,185<br>481.275,385 | 3.09 |
| 10 | 444.452,851<br>481.268,671 | 11 | 444.458,132<br>481.263,352 | 7.495 |
| 12 | 444.474,655<br>481.279,175 | 13 | 444.496,012<br>481.291,486 | 24.651 |
| 14 | 444.502,177<br>481.295,182 | 15 | 444.499,216<br>481.301,978 | 7.413 |
| 16 | 444.495,02<br>481.307,655 | 17 | 444.496,725<br>481.308,95 | 2.141 |
| 18 | 444.493,973<br>481.312,574 | 19 | 444.494,933<br>481.313,303 | 1.205 |
| 20 | 444.489,634<br>481.320,281 | 21 | 444.491,047<br>481.321,354 | 1.774 |
| 22 | 444.488,651<br>481.324,507 | 23 | 444.489,222<br>481.324,932 | 0.712 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1188/Nou
Nr. topografic:1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 77, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108615 | Din acte: 768<br>Masurata: 687 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108615-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 77, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; MAGAZIN - P |
| A1.2 | 108615-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 77, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9687 / 30/07/1997** | | |
| Act Notarial nr. 558/1997, din 01/01/1997 emis de NP BIANU VICTORIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LASCU IOAN**, casatorit | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **LASCU IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

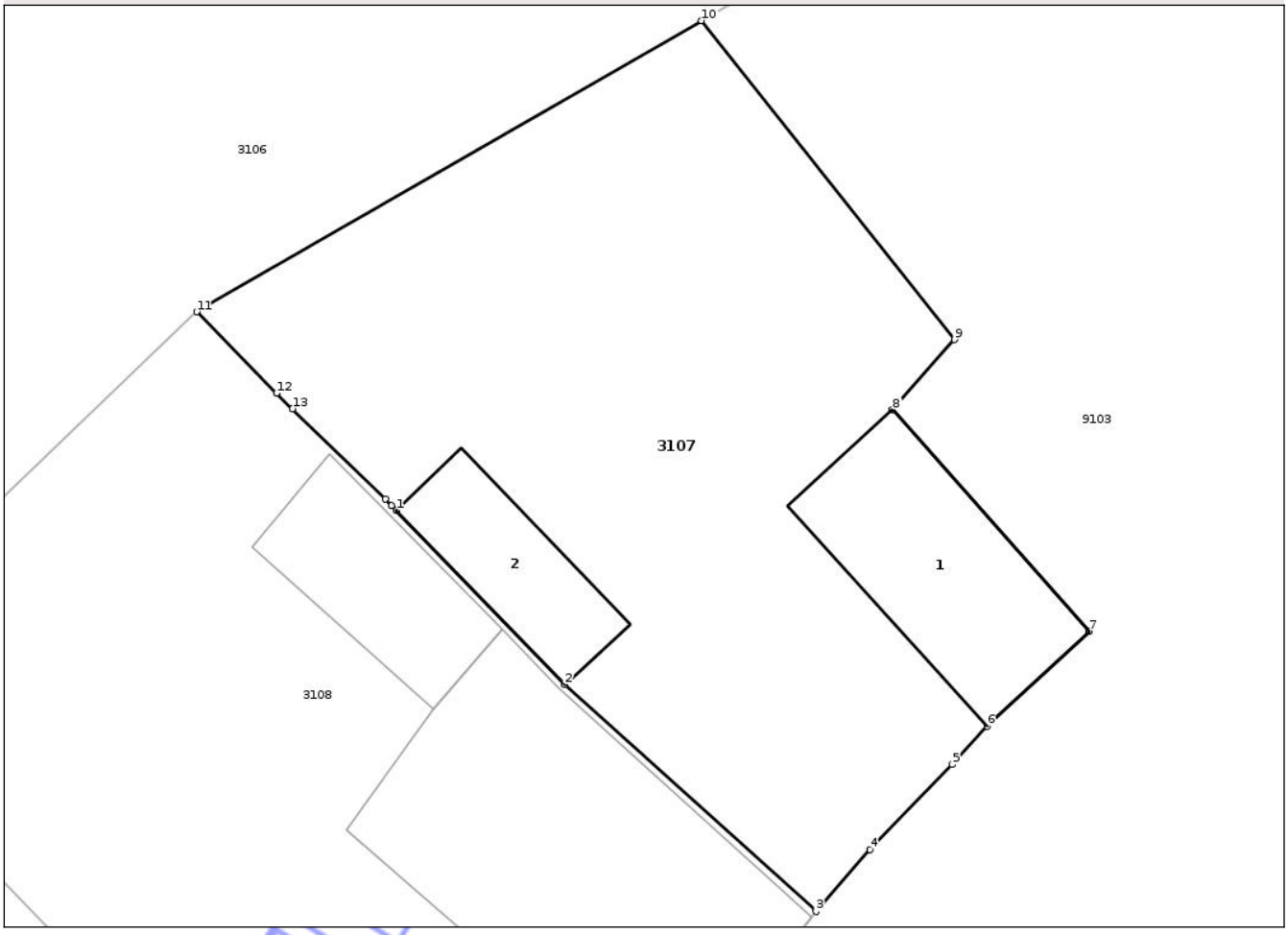
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108615 | Din acte: 768<br>Masurata: 687 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 687 | 29 | 799,800 | 1/1 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108615-C1 | constructii administrative si social culturale | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; MAGAZIN - P |
| A1.2 | 108615-C2 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.483,106<br>481.270,772 | 2 | 444.490,225<br>481.263,402 | 10.247 |
| 2 | 444.490,225<br>481.263,402 | 3 | 444.500,858<br>481.253,811 | 14.319 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.500,858<br>481.253,811 | 4 | 444.503,143<br>481.256,425 | 3.472 |
| 4 | 444.503,143<br>481.256,425 | 5 | 444.506,602<br>481.260,031 | 4.997 |
| 5 | 444.506,602<br>481.260,031 | 6 | 444.508,09<br>481.261,651 | 2.2 |
| 6 | 444.508,09<br>481.261,651 | 7 | 444.512,418<br>481.265,653 | 5.895 |
| 7 | 444.512,418<br>481.265,653 | 8 | 444.504,093<br>481.275,03 | 12.539 |
| 8 | 444.504,093<br>481.275,03 | 9 | 444.506,708<br>481.277,994 | 3.953 |
| 9 | 444.506,708<br>481.277,994 | 10 | 444.496,012<br>481.291,486 | 17.217 |
| 10 | 444.496,012<br>481.291,486 | 11 | 444.474,655<br>481.279,175 | 24.651 |
| 11 | 444.474,655<br>481.279,175 | 12 | 444.478,032<br>481.275,727 | 4.826 |
| 12 | 444.478,032<br>481.275,727 | 13 | 444.478,706<br>481.275,07 | 0.941 |
| 13 | 444.478,706<br>481.275,07 | 14 | 444.482,625<br>481.271,253 | 5.471 |
| 14 | 444.482,625<br>481.271,253 | 15 | 444.482,902<br>481.270,983 | 0.387 |
| 15 | 444.482,902<br>481.270,983 | 1 | 444.483,106<br>481.270,772 | 0.293 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114/Nou
Nr. topografic:3/1, 4/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 75, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102296 | Din acte: 865<br>Masurata: 913 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102296-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 75, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 102296-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 75, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA+MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32817 / 11/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 11/07/2007 emis de -; | | |
| B3 | Se noteaza respingerea cererii inaintata de SCHMIDT HORST pentru radierea restului de pret | A1, A1.1, A1.2 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114/Nou)* | |
| **41955 / 20/07/2012** | | |
| Act Notarial nr. 643, din 19/07/2012 emis de NP COMSA DELIA ELENA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **TINCA ELENA**, si sotul<br>2) **TINCA DANILA ILIE**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

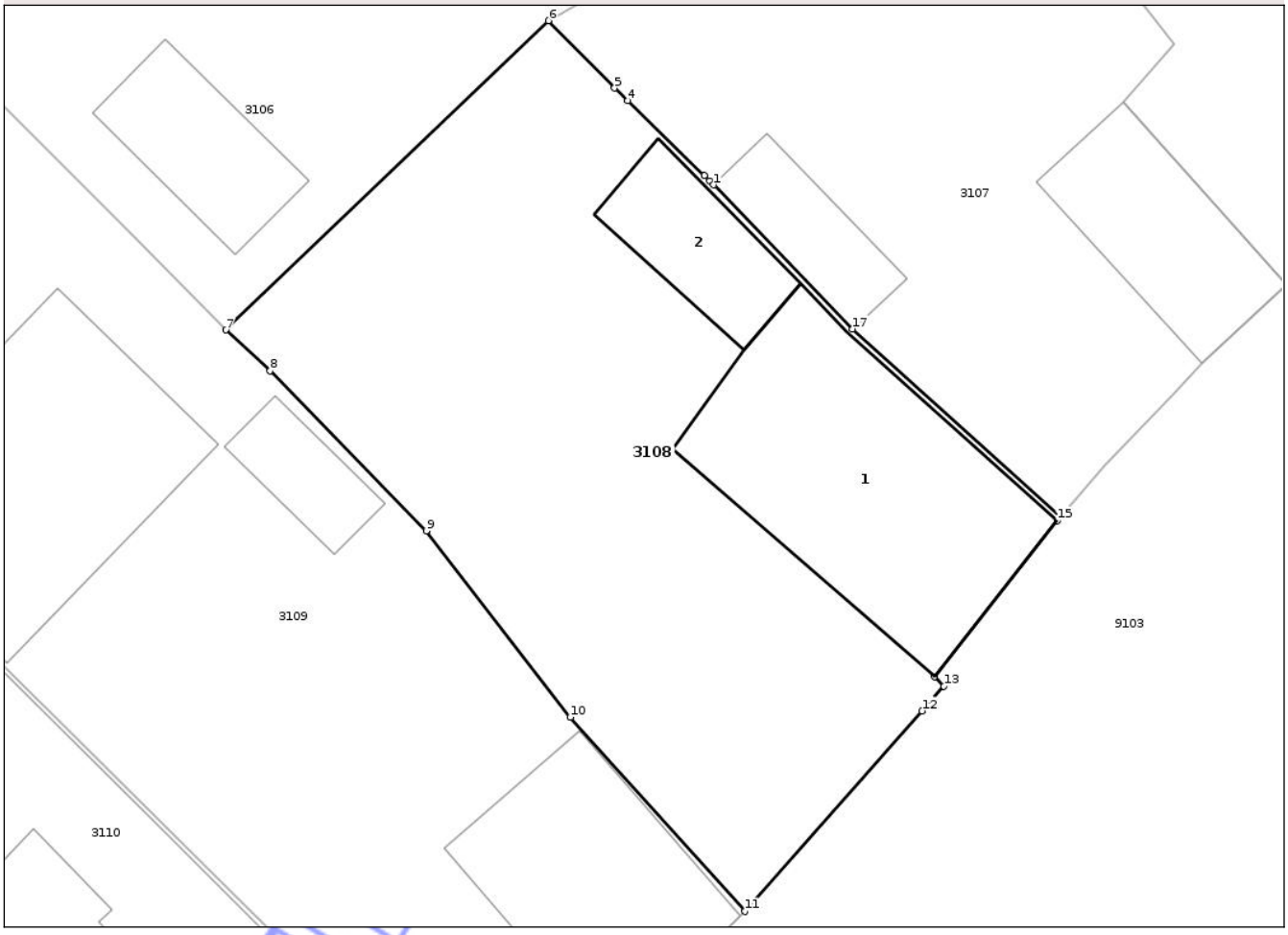
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102296 | Din acte: 865<br>Masurata: 913 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 29 | 798 | 3/1, 4/1 | curte |
| 2 | faneata | DA | 613 | 29 | 798 | 3/1, 4/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102296-C1 | constructii de locuinte | 185 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 102296-C2 | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA+MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.483,106<br>481.270,772 | 2 | 444.482,902<br>481.270,983 | 0.293 |
| 2 | 444.482,902<br>481.270,983 | 3 | 444.482,625<br>481.271,253 | 0.387 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.482,625<br>481.271,253 | 4 | 444.478,706<br>481.275,07 | 5.471 |
| 4 | 444.478,706<br>481.275,07 | 5 | 444.478,032<br>481.275,727 | 0.941 |
| 5 | 444.478,032<br>481.275,727 | 6 | 444.474,655<br>481.279,175 | 4.826 |
| 6 | 444.474,655<br>481.279,175 | 7 | 444.458,132<br>481.263,352 | 22.877 |
| 7 | 444.458,132<br>481.263,352 | 8 | 444.460,404<br>481.261,254 | 3.093 |
| 8 | 444.460,404<br>481.261,254 | 9 | 444.468,402<br>481.253,068 | 11.445 |
| 9 | 444.468,402<br>481.253,068 | 10 | 444.475,765<br>481.243,523 | 12.055 |
| 10 | 444.475,765<br>481.243,523 | 11 | 444.484,708<br>481.233,593 | 13.363 |
| 11 | 444.484,708<br>481.233,593 | 12 | 444.493,772<br>481.243,851 | 13.689 |
| 12 | 444.493,772<br>481.243,851 | 13 | 444.494,888<br>481.245,121 | 1.691 |
| 13 | 444.494,888<br>481.245,121 | 14 | 444.494,41<br>481.245,608 | 0.682 |
| 14 | 444.494,41<br>481.245,608 | 15 | 444.500,681<br>481.253,586 | 10.148 |
| 15 | 444.500,681<br>481.253,586 | 16 | 444.500,858<br>481.253,811 | 0.286 |
| 16 | 444.500,858<br>481.253,811 | 17 | 444.490,225<br>481.263,402 | 14.319 |
| 17 | 444.490,225<br>481.263,402 | 1 | 444.483,106<br>481.270,772 | 10.247 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1230/Nou
Nr. topografic:5, 6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 73, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100263 | Din acte: 2.037<br>Masurata: 1.946 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100263-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 73, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100263-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 73, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 100263-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 73, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 100263-C4 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 73, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **81362 / 19/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2120, din 18/09/2019 emis de BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IONIŢĂ MARIA**, n. Turcu si sotul<br>2) **IONIŢĂ FLORIN-CONSTANTIN**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **IONIŢĂ MARIA**<br>2) **IONIŢĂ FLORIN-CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **81362 / 19/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2120, din 18/09/2019 emis de BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **TURCU PARASCHIVA** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **TURCU IOAN** | |

Document gratuit din oficiu

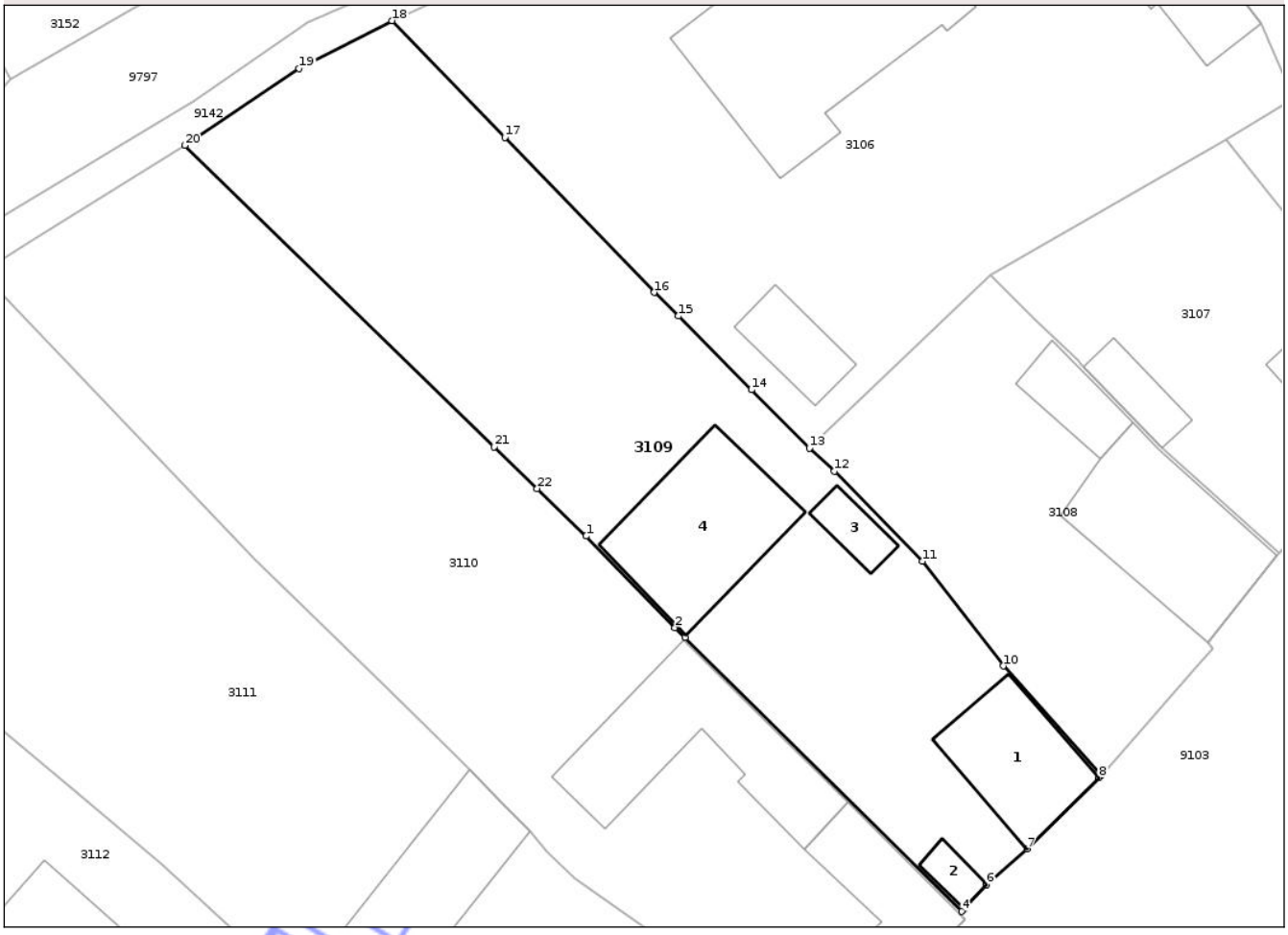
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100263 | Din acte: 2.037<br>Masurata: 1.946 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 939 | 29 | 796,797 | 5, 6 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.007 | 29 | 795 | 5, 6 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100263-C1 | constructii de locuinte | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100263-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 100263-C3 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 100263-C4 | constructii anexa | 177 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.437,786<br>481.255,359 | 2 | 444.445,88<br>481.247,034 | 11.611 |
| 3 | 444.446,786<br>481.246,102 | 4 | 444.472,007<br>481.221,186 | 35.453 |
| 5 | 444.472,218<br>481.221,417 | 6 | 444.474,25<br>481.223,641 | 3.013 |
| 7 | 444.477,963<br>481.226,885 | 8 | 444.484,48<br>481.233,366 | 9.191 |
| 9 | 444.484,708<br>481.233,593 | 10 | 444.475,765<br>481.243,523 | 13.363 |
| 11 | 444.468,402<br>481.253,068 | 12 | 444.460,404<br>481.261,254 | 11.445 |
| 13 | 444.458,132<br>481.263,352 | 14 | 444.452,851<br>481.268,671 | 7.495 |
| 15 | 444.446,185<br>481.275,385 | 16 | 444.443,972<br>481.277,542 | 3.09 |
| 17 | 444.430,381<br>481.291,634 | 18 | 444.420,1<br>481.302,276 | 14.797 |
| 19 | 444.411,656<br>481.297,918 | 20 | 444.401,24<br>481.290,923 | 12.547 |
| 21 | 444.429,435<br>481.263,474 | 22 | 444.433,338<br>481.259,682 | 5.442 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.445,88<br>481.247,034 | 3 | 444.446,786<br>481.246,102 | 1.3 |
| 4 | 444.472,007<br>481.221,186 | 5 | 444.472,218<br>481.221,417 | 0.313 |
| 6 | 444.474,25<br>481.223,641 | 7 | 444.477,963<br>481.226,885 | 4.931 |
| 8 | 444.484,48<br>481.233,366 | 9 | 444.484,708<br>481.233,593 | 0.322 |
| 10 | 444.475,765<br>481.243,523 | 11 | 444.468,402<br>481.253,068 | 12.055 |
| 12 | 444.460,404<br>481.261,254 | 13 | 444.458,132<br>481.263,352 | 3.093 |
| 14 | 444.452,851<br>481.268,671 | 15 | 444.446,185<br>481.275,385 | 9.461 |
| 16 | 444.443,972<br>481.277,542 | 17 | 444.430,381<br>481.291,634 | 19.578 |
| 18 | 444.420,1<br>481.302,276 | 19 | 444.411,656<br>481.297,918 | 9.502 |
| 20 | 444.401,24<br>481.290,923 | 21 | 444.429,435<br>481.263,474 | 39.35 |
| 22 | 444.433,338<br>481.259,682 | 1 | 444.437,786<br>481.255,359 | 6.203 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:424/Noulsasesc
Nr. topografic:13, 14

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 65, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113464 | Din acte: 2.336<br>Masurata: 2.732 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113464-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 65, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113464-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 65, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 113464-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 65, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; SURA - P |
| A1.4 | 113464-C4 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 65, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2306 / 05/06/1990** | | |
| Act Notarial nr. 14088, din 04/06/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **HAIDUC DAVID**, si sotia<br>2) **HAIDUC LENUȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

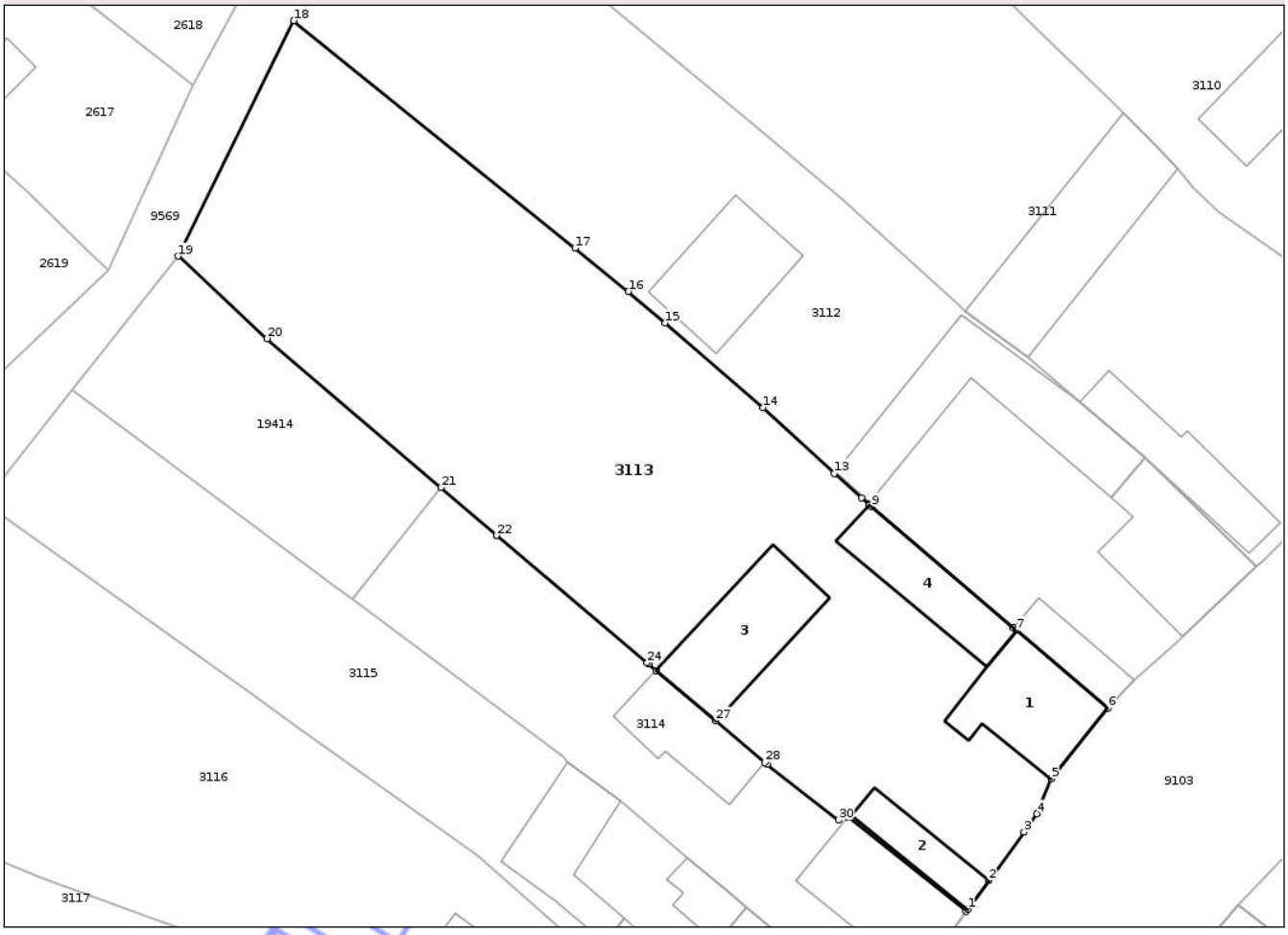
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113464 | Din acte: 2.336<br>Masurata: 2.732 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.544 | 29 | 784 | 13, 14 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.188 | 29 | 783 | 13, 14 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113464-C1 | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113464-C2 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 113464-C3 | constructii anexa | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; SURA - P |
| A1.4 | 113464-C4 | constructii anexa | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.411,679<br>481.154,675 | 2 | 444.413,778<br>481.157,543 | 3.554 |
| 3 | 444.417,293<br>481.162,381 | 4 | 444.418,586<br>481.164,2 | 2.232 |
| 5 | 444.419,993<br>481.167,683 | 6 | 444.425,644<br>481.174,733 | 9.035 |
| 7 | 444.416,555<br>481.182,477 | 8 | 444.416,23<br>481.182,754 | 0.427 |
| 9 | 444.402,095<br>481.194,796 | 10 | 444.401,892<br>481.194,97 | 0.267 |
| 11 | 444.401,839<br>481.195,015 | 12 | 444.401,12<br>481.195,659 | 0.965 |
| 13 | 444.398,389<br>481.198,107 | 14 | 444.391,274<br>481.204,681 | 9.687 |
| 15 | 444.381,51<br>481.213,114 | 16 | 444.377,864<br>481.216,263 | 4.818 |
| 17 | 444.372,536<br>481.220,569 | 18 | 444.344,496<br>481.243,236 | 36.056 |
| 19 | 444.332,999<br>481.219,763 | 20 | 444.341,857<br>481.211,555 | 12.076 |
| 21 | 444.359,179<br>481.196,701 | 22 | 444.364,736<br>481.191,936 | 7.32 |
| 23 | 444.364,767<br>481.191,909 | 24 | 444.379,727<br>481.179,243 | 19.602 |
| 25 | 444.379,875<br>481.179,118 | 26 | 444.380,641<br>481.178,469 | 1.004 |
| 27 | 444.386,569<br>481.173,45 | 28 | 444.391,478<br>481.169,294 | 6.432 |
| 29 | 444.391,701<br>481.169,105 | 30 | 444.398,809<br>481.163,568 | 9.01 |
| 31 | 444.399,37<br>481.164,15 | 32 | 444.399,741<br>481.163,855 | 0.474 |
| 33 | 444.411,527<br>481.154,467 | 1 | 444.411,679<br>481.154,675 | 0.258 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.413,778<br>481.157,543 | 3 | 444.417,293<br>481.162,381 | 5.98 |
| 4 | 444.418,586<br>481.164,2 | 5 | 444.419,993<br>481.167,683 | 3.756 |
| 6 | 444.425,644<br>481.174,733 | 7 | 444.416,555<br>481.182,477 | 11.941 |
| 8 | 444.416,23<br>481.182,754 | 9 | 444.402,095<br>481.194,796 | 18.569 |
| 10 | 444.401,892<br>481.194,97 | 11 | 444.401,839<br>481.195,015 | 0.07 |
| 12 | 444.401,12<br>481.195,659 | 13 | 444.398,389<br>481.198,107 | 3.668 |
| 14 | 444.391,274<br>481.204,681 | 15 | 444.381,51<br>481.213,114 | 12.902 |
| 16 | 444.377,864<br>481.216,263 | 17 | 444.372,536<br>481.220,569 | 6.85 |
| 18 | 444.344,496<br>481.243,236 | 19 | 444.332,999<br>481.219,763 | 26.137 |
| 20 | 444.341,857<br>481.211,555 | 21 | 444.359,179<br>481.196,701 | 22.819 |
| 22 | 444.364,736<br>481.191,936 | 23 | 444.364,767<br>481.191,909 | 0.041 |
| 24 | 444.379,727<br>481.179,243 | 25 | 444.379,875<br>481.179,118 | 0.194 |
| 26 | 444.380,641<br>481.178,469 | 27 | 444.386,569<br>481.173,45 | 7.767 |
| 28 | 444.391,478<br>481.169,294 | 29 | 444.391,701<br>481.169,105 | 0.292 |
| 30 | 444.398,809<br>481.163,568 | 31 | 444.399,37<br>481.164,15 | 0.808 |
| 32 | 444.399,741<br>481.163,855 | 33 | 444.411,527<br>481.154,467 | 15.068 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229/Noul
Nr. topografic:7, 8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103712 | Din acte: 1.940<br>Masurata: 2.258 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103712-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 103712-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 103712-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **523 / 03/03/1958** | | |
| Act Notarial nr. din 25.02.1958, din 03/03/1958 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/64, cota initiala 32/64 | A1, A1.1 |
| | 1) **WEBER SUSANA**, vaduva | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1229/Noul)* | |
| **88625 / 16/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 3828, din 11/10/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch.5674/2002, inch. 98250/2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/256, cota initiala 32/256 | A1, A1.1 |
| | 1) **LASCU NICOLAE**, bun propriu | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch.5674/2002, inch. 98250/2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/256, cota initiala 96/256 | A1, A1.1 |
| | 1) **ALBU ELENA-MARIA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **WEBER SUSANA**<br>2) **LASCU NICOLAE**<br>3) **ALBU ELENA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2624 / 08/03/1993** | | |
| Act Administrativ nr. 277/1993, din 08/03/1993 emis de BANCA AGRICOLA - AG. AVRIG; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 ROL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BANCA AGRICOLA**, CIF:9999999999999, Agentia Avrig | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1229/Noul)* | |

Neautorizat în circuitul civil

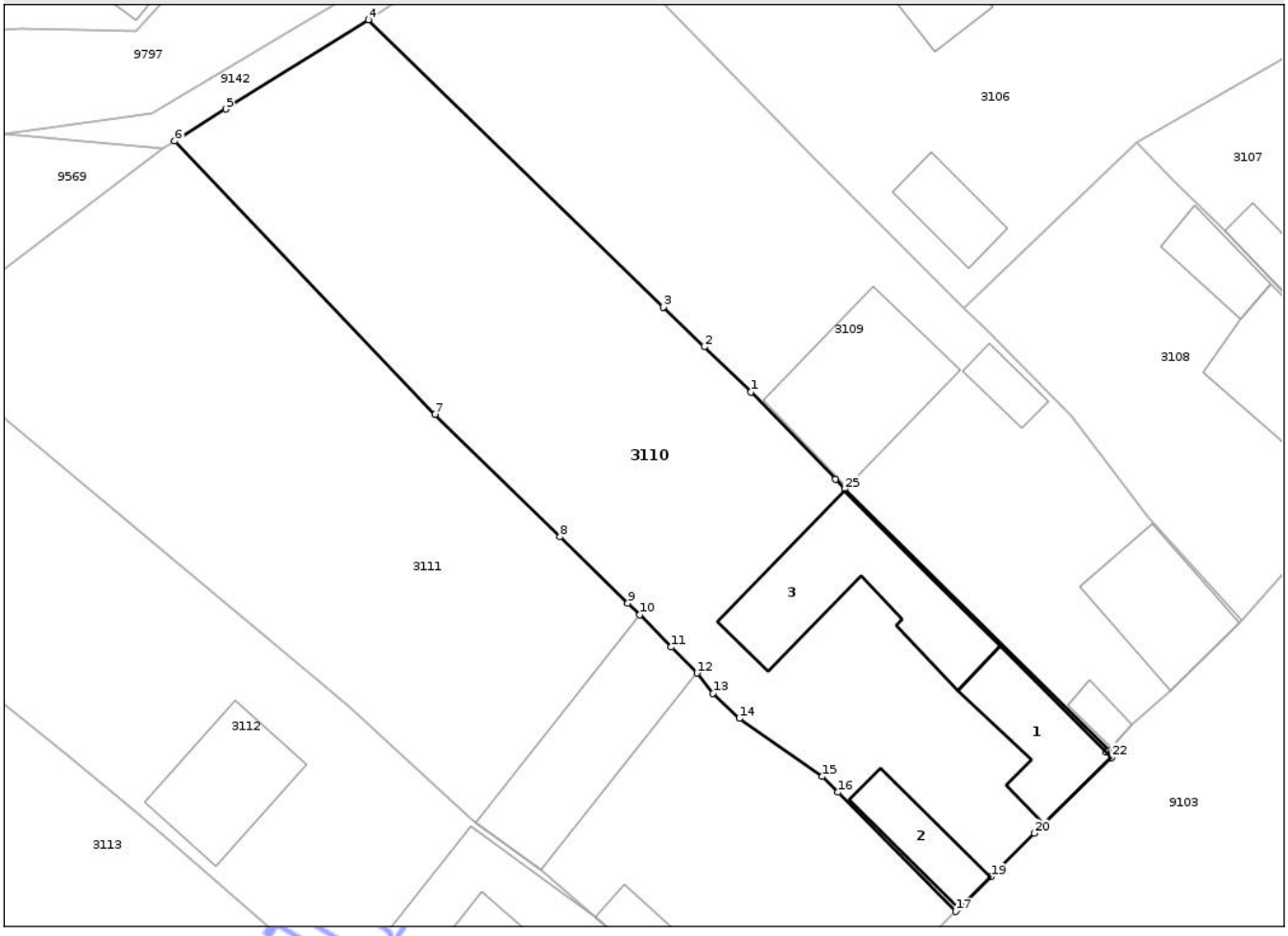
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103712 | Din acte: 1.940<br>Masurata: 2.258 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.177 | 29 | 792 | 7, 8 | |
| 2 | arabil | DA | 1.081 | 29 | 793,794 | 7, 8 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103712-C1 | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 103712-C2 | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 103712-C3 | constructii anexa | 193 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; SURA - P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.437,786<br>481.255,359 | 2 | 444.433,338<br>481.259,682 | 6.203 |
| 3 | 444.429,435<br>481.263,474 | 4 | 444.401,24<br>481.290,923 | 39.35 |
| 5 | 444.387,6<br>481.282,399 | 6 | 444.382,701<br>481.279,33 | 5.781 |
| 7 | 444.407,59<br>481.253,227 | 8 | 444.419,546<br>481.241,553 | 16.71 |
| 9 | 444.426,044<br>481.235,209 | 10 | 444.427,186<br>481.234,094 | 1.596 |
| 11 | 444.430,207<br>481.231,022 | 12 | 444.432,659<br>481.228,528 | 3.497 |
| 13 | 444.434,18<br>481.226,6 | 14 | 444.436,704<br>481.224,194 | 3.487 |
| 15 | 444.444,62<br>481.218,646 | 16 | 444.446,12<br>481.217,156 | 2.114 |
| 17 | 444.457,374<br>481.205,776 | 18 | 444.457,676<br>481.206,069 | 0.421 |
| 19 | 444.460,747<br>481.209,085 | 20 | 444.464,921<br>481.213,239 | 5.889 |
| 21 | 444.465,801<br>481.214,104 | 22 | 444.472,287<br>481.220,479 | 9.094 |
| 23 | 444.471,8<br>481.220,963 | 24 | 444.472,007<br>481.221,186 | 0.304 |
| 25 | 444.446,786<br>481.246,102 | 26 | 444.445,88<br>481.247,034 | 1.3 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.433,338<br>481.259,682 | 3 | 444.429,435<br>481.263,474 | 5.442 |
| 4 | 444.401,24<br>481.290,923 | 5 | 444.387,6<br>481.282,399 | 16.084 |
| 6 | 444.382,701<br>481.279,33 | 7 | 444.407,59<br>481.253,227 | 36.067 |
| 8 | 444.419,546<br>481.241,553 | 9 | 444.426,044<br>481.235,209 | 9.081 |
| 10 | 444.427,186<br>481.234,094 | 11 | 444.430,207<br>481.231,022 | 4.309 |
| 12 | 444.432,659<br>481.228,528 | 13 | 444.434,18<br>481.226,6 | 2.456 |
| 14 | 444.436,704<br>481.224,194 | 15 | 444.444,62<br>481.218,646 | 9.667 |
| 16 | 444.446,12<br>481.217,156 | 17 | 444.457,374<br>481.205,776 | 16.005 |
| 18 | 444.457,676<br>481.206,069 | 19 | 444.460,747<br>481.209,085 | 4.304 |
| 20 | 444.464,921<br>481.213,239 | 21 | 444.465,801<br>481.214,104 | 1.234 |
| 22 | 444.472,287<br>481.220,479 | 23 | 444.471,8<br>481.220,963 | 0.687 |
| 24 | 444.472,007<br>481.221,186 | 25 | 444.446,786<br>481.246,102 | 35.453 |
| 26 | 444.445,88<br>481.247,034 | 1 | 444.437,786<br>481.255,359 | 11.611 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1224/Noul
Nr. topografic:9, 10

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 69, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108425 | Din acte: 2.909<br>Masurata: 2.819 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 108425-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 69, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; SURA - P |
| A1.3 | 108425-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 69, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **81365 / 19/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2118, din 18/09/2019 emis de BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TURCU DUMITRU**, bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **TURCU DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

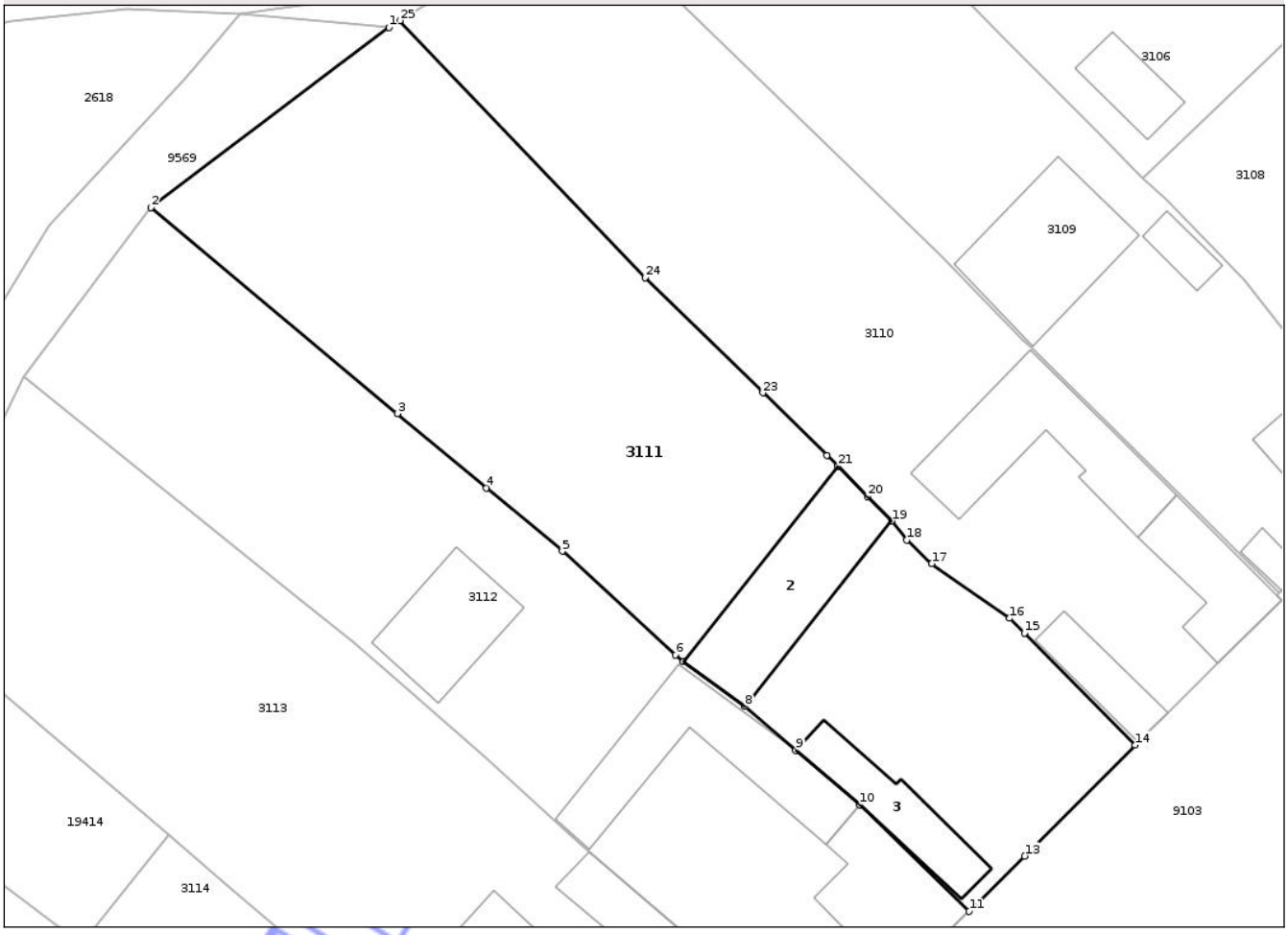
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108425 | Din acte: 2.909<br>Masurata: 2.819 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.685 | 29 | 791 | 9, 10 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.134 | 29 | 790 | 9, 10 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 108425-C2 | constructii anexa | 191 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; SURA - P |
| A1.3 | 108425-C3 | constructii anexa | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.381,571<br>481.278,631 | 2 | 444.357,404<br>481.260,367 | 30.292 |
| 3 | 444.382,452<br>481.239,445 | 4 | 444.391,496<br>481.231,89 | 11.784 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.357,404<br>481.260,367 | 3 | 444.382,452<br>481.239,445 | 32.636 |
| 4 | 444.391,496<br>481.231,89 | 5 | 444.399,195<br>481.225,459 | 10.032 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.399,195<br>481.225,459 | 6 | 444.410,671<br>481.214,941 | 15.567 |
| 7 | 444.411,448<br>481.214,267 | 8 | 444.417,721<br>481.209,703 | 7.758 |
| 9 | 444.422,912<br>481.205,262 | 10 | 444.429,406<br>481.199,706 | 8.546 |
| 11 | 444.440,507<br>481.188,893 | 12 | 444.441,029<br>481.189,392 | 0.722 |
| 13 | 444.446,141<br>481.194,516 | 14 | 444.457,374<br>481.205,776 | 15.905 |
| 15 | 444.446,12<br>481.217,156 | 16 | 444.444,62<br>481.218,646 | 2.114 |
| 17 | 444.436,704<br>481.224,194 | 18 | 444.434,18<br>481.226,6 | 3.487 |
| 19 | 444.432,659<br>481.228,528 | 20 | 444.430,207<br>481.231,022 | 3.497 |
| 21 | 444.427,186<br>481.234,094 | 22 | 444.426,044<br>481.235,209 | 1.596 |
| 23 | 444.419,546<br>481.241,553 | 24 | 444.407,59<br>481.253,227 | 16.71 |
| 25 | 444.382,701<br>481.279,33 | 1 | 444.381,571<br>481.278,631 | 1.329 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.410,671<br>481.214,941 | 7 | 444.411,448<br>481.214,267 | 1.029 |
| 8 | 444.417,721<br>481.209,703 | 9 | 444.422,912<br>481.205,262 | 6.831 |
| 10 | 444.429,406<br>481.199,706 | 11 | 444.440,507<br>481.188,893 | 15.497 |
| 12 | 444.441,029<br>481.189,392 | 13 | 444.446,141<br>481.194,516 | 7.238 |
| 14 | 444.457,374<br>481.205,776 | 15 | 444.446,12<br>481.217,156 | 16.005 |
| 16 | 444.444,62<br>481.218,646 | 17 | 444.436,704<br>481.224,194 | 9.667 |
| 18 | 444.434,18<br>481.226,6 | 19 | 444.432,659<br>481.228,528 | 2.456 |
| 20 | 444.430,207<br>481.231,022 | 21 | 444.427,186<br>481.234,094 | 4.309 |
| 22 | 444.426,044<br>481.235,209 | 23 | 444.419,546<br>481.241,553 | 9.081 |
| 24 | 444.407,59<br>481.253,227 | 25 | 444.382,701<br>481.279,33 | 36.067 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1182/Noul
Nr. topografic:11, 12

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 67, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101524 | Din acte: 2.984<br>Masurata: 2.271 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101524-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 67, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101524-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 67, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 101524-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 67, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; SURA+MAGAZIE - P |
| A1.4 | 101524-C4 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 67, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45890 / 16/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 14/04/2025 emis de BUCSA RADU GABRIEL (DOSAR 37/2025); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HANN LENUŢA**, nasc. Tuța | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **HANN LENUŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

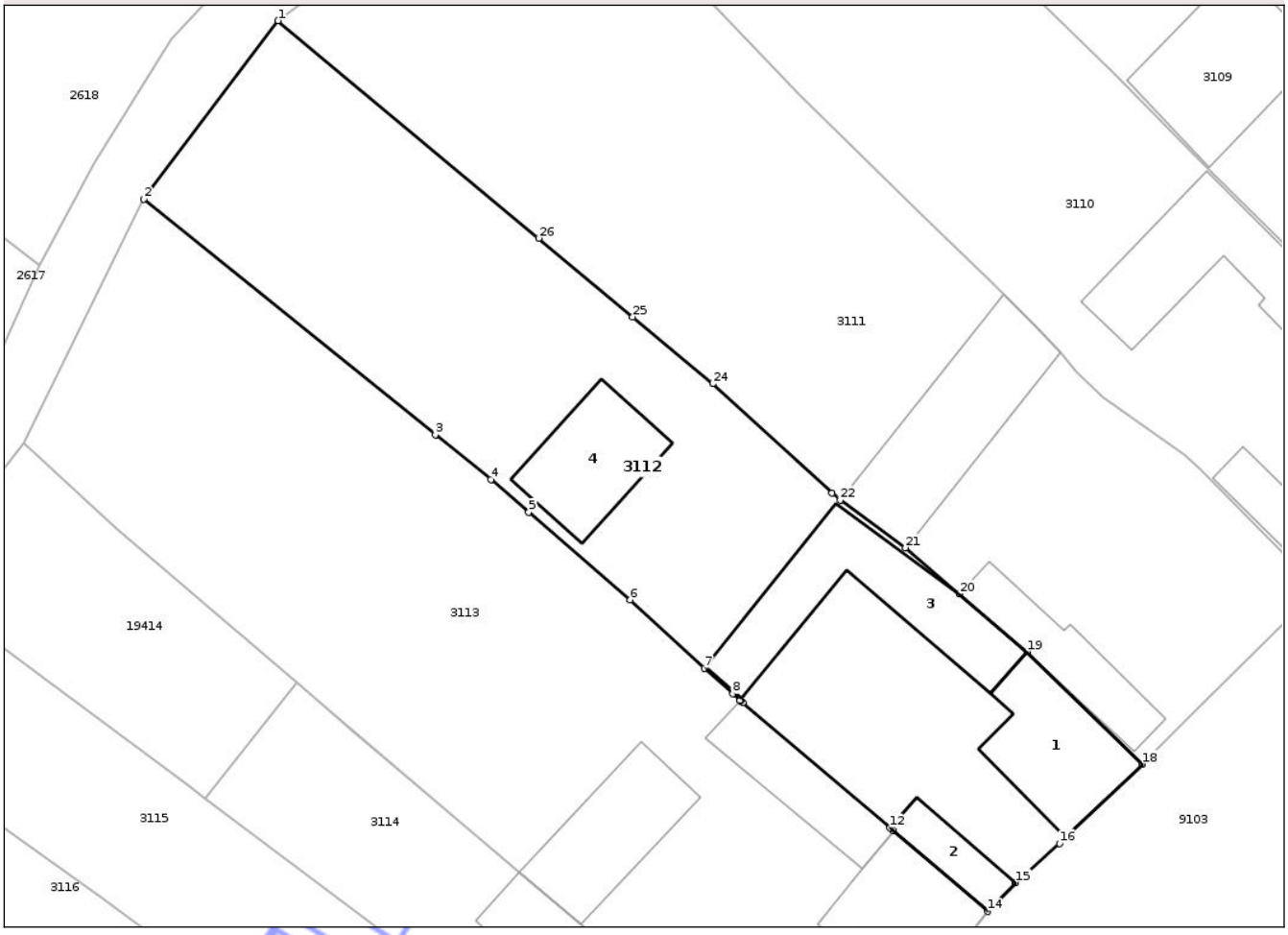
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101524 | Din acte: 2.984<br>Masurata: 2.271 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.544 | 29 | 788 | 11, 12 | |
| 2 | arabil | DA | 727 | 29 | 789 | 11, 12 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101524-C1 | constructii de locuinte | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101524-C2 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 101524-C3 | constructii anexa | 189 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; SURA+MAGAZIE - P |
| A1.4 | 101524-C4 | constructii anexa | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.357,404<br>481.260,367 | 2 | 444.344,496<br>481.243,236 | 21.45 |
| 3 | 444.372,536<br>481.220,569 | 4 | 444.377,864<br>481.216,263 | 6.85 |
| 5 | 444.381,51<br>481.213,114 | 6 | 444.391,274<br>481.204,681 | 12.902 |
| 7 | 444.398,389<br>481.198,107 | 8 | 444.401,12<br>481.195,659 | 3.668 |
| 9 | 444.401,839<br>481.195,015 | 10 | 444.401,892<br>481.194,97 | 0.07 |
| 11 | 444.402,095<br>481.194,796 | 12 | 444.416,23<br>481.182,754 | 18.569 |
| 13 | 444.416,555<br>481.182,477 | 14 | 444.425,644<br>481.174,733 | 11.941 |
| 15 | 444.428,297<br>481.177,497 | 16 | 444.432,537<br>481.181,263 | 5.671 |
| 17 | 444.433,161<br>481.181,86 | 18 | 444.440,507<br>481.188,893 | 10.17 |
| 19 | 444.429,406<br>481.199,706 | 20 | 444.422,912<br>481.205,262 | 8.546 |
| 21 | 444.417,721<br>481.209,703 | 22 | 444.411,448<br>481.214,267 | 7.758 |
| 23 | 444.410,671<br>481.214,941 | 24 | 444.399,195<br>481.225,459 | 15.567 |
| 25 | 444.391,496<br>481.231,89 | 26 | 444.382,452<br>481.239,445 | 11.784 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.344,496<br>481.243,236 | 3 | 444.372,536<br>481.220,569 | 36.056 |
| 4 | 444.377,864<br>481.216,263 | 5 | 444.381,51<br>481.213,114 | 4.818 |
| 6 | 444.391,274<br>481.204,681 | 7 | 444.398,389<br>481.198,107 | 9.687 |
| 8 | 444.401,12<br>481.195,659 | 9 | 444.401,839<br>481.195,015 | 0.965 |
| 10 | 444.401,892<br>481.194,97 | 11 | 444.402,095<br>481.194,796 | 0.267 |
| 12 | 444.416,23<br>481.182,754 | 13 | 444.416,555<br>481.182,477 | 0.427 |
| 14 | 444.425,644<br>481.174,733 | 15 | 444.428,297<br>481.177,497 | 3.831 |
| 16 | 444.432,537<br>481.181,263 | 17 | 444.433,161<br>481.181,86 | 0.864 |
| 18 | 444.440,507<br>481.188,893 | 19 | 444.429,406<br>481.199,706 | 15.497 |
| 20 | 444.422,912<br>481.205,262 | 21 | 444.417,721<br>481.209,703 | 6.831 |
| 22 | 444.411,448<br>481.214,267 | 23 | 444.410,671<br>481.214,941 | 1.029 |
| 24 | 444.399,195<br>481.225,459 | 25 | 444.391,496<br>481.231,89 | 10.032 |
| 26 | 444.382,452<br>481.239,445 | 1 | 444.357,404<br>481.260,367 | 32.636 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1321/Noul
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:15/1/1, 16/1/1

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 63, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103537 | 880 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103537-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 63, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 103537-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 63, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49889 / 05/08/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1073, din 05/08/2013 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **FLOREA NICOLAE**, si sotia<br>2) **FLOREA CORINA - DANIELA**, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **FLOREA NICOLAE**<br>2) **FLOREA CORINA - DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6613 / 29/11/1974** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 29/11/1974 emis de -; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si vehicule asupra imobilului de sub A1 ca fond servant in favoarea imobilului cu nr top 15/1/2, 16/1/2 ca fond dominant | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1321/Noul)* | |

Neautorizat în circuitul civil

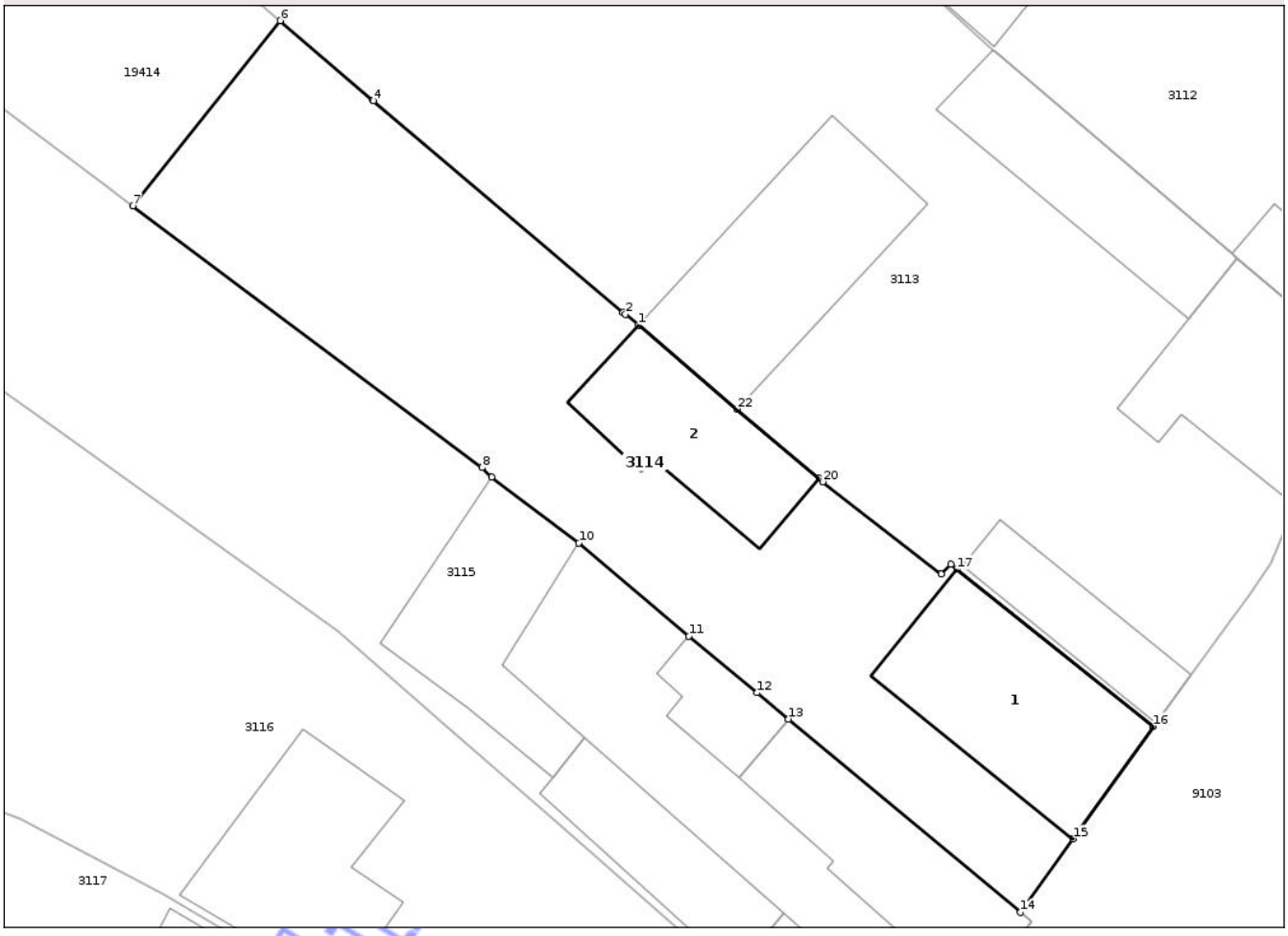
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103537 | 880 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 880 | 29 | 781,782/1 | 15/1/1, 16/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103537-C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 103537-C2 | constructii anexa | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.380,641<br>481.178,469 | 2 | 444.379,875<br>481.179,118 | 1.004 |
| 3 | 444.379,727<br>481.179,243 | 4 | 444.364,767<br>481.191,909 | 19.602 |
| 5 | 444.364,736<br>481.191,936 | 6 | 444.359,179<br>481.196,701 | 7.32 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.379,875<br>481.179,118 | 3 | 444.379,727<br>481.179,243 | 0.194 |
| 4 | 444.364,767<br>481.191,909 | 5 | 444.364,736<br>481.191,936 | 0.041 |
| 6 | 444.359,179<br>481.196,701 | 7 | 444.350,327<br>481.185,61 | 14.19 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 444.350,327<br>481.185,61 | 8 | 444.371,278<br>481.169,951 | 26.156 |
| 9 | 444.371,847<br>481.169,382 | 10 | 444.377,08<br>481.165,446 | 6.548 |
| 11 | 444.383,669<br>481.159,866 | 12 | 444.387,769<br>481.156,465 | 5.327 |
| 13 | 444.389,652<br>481.154,897 | 14 | 444.403,55<br>481.143,323 | 18.086 |
| 15 | 444.406,709<br>481.147,73 | 16 | 444.411,527<br>481.154,467 | 8.283 |
| 17 | 444.399,741<br>481.163,855 | 18 | 444.399,37<br>481.164,15 | 0.474 |
| 19 | 444.398,809<br>481.163,568 | 20 | 444.391,701<br>481.169,105 | 9.01 |
| 21 | 444.391,478<br>481.169,294 | 22 | 444.386,569<br>481.173,45 | 6.432 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 444.371,278<br>481.169,951 | 9 | 444.371,847<br>481.169,382 | 0.805 |
| 10 | 444.377,08<br>481.165,446 | 11 | 444.383,669<br>481.159,866 | 8.634 |
| 12 | 444.387,769<br>481.156,465 | 13 | 444.389,652<br>481.154,897 | 2.45 |
| 14 | 444.403,55<br>481.143,323 | 15 | 444.406,709<br>481.147,73 | 5.422 |
| 16 | 444.411,527<br>481.154,467 | 17 | 444.399,741<br>481.163,855 | 15.068 |
| 18 | 444.399,37<br>481.164,15 | 19 | 444.398,809<br>481.163,568 | 0.808 |
| 20 | 444.391,701<br>481.169,105 | 21 | 444.391,478<br>481.169,294 | 0.292 |
| 22 | 444.386,569<br>481.173,45 | 1 | 444.380,641<br>481.178,469 | 7.767 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1227 NOU
Nr. topografic:15/2, 16/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 61, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113459 | Din acte: 1.418<br>Masurata: 1.417 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113459-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 61, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 113459-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 61, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 113459-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 61, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.4 | 113459-C4 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 61, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; BUCATARIE - P |
| A1.5 | 113459-C5 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 61, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA+ MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3498 / 26/10/1979** | | |
| Act Notarial nr. 1147, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 418/1418, cota initiala 418/1418 | A1 |
| | 1) **RIEG ANDREI**, IN CONDITIILE STATUTULUI CAP, A LEGILOR 58, 59/1974 | |
| **8821 / 13/08/2001** | | |
| Act Notarial nr. 1441, din 10/08/2001 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1418, cota initiala 1000/1418 | A1 |
| | 1) **FLOREA IOAN**, si sotia<br>2) **FLOREA MARINELA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FLOREA IOAN**, si sotia<br>2) **FLOREA MARINELA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **FLOREA IOAN**<br>2) **FLOREA MARINELA**<br>3) **RIEG ANDREI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în circuitul civil

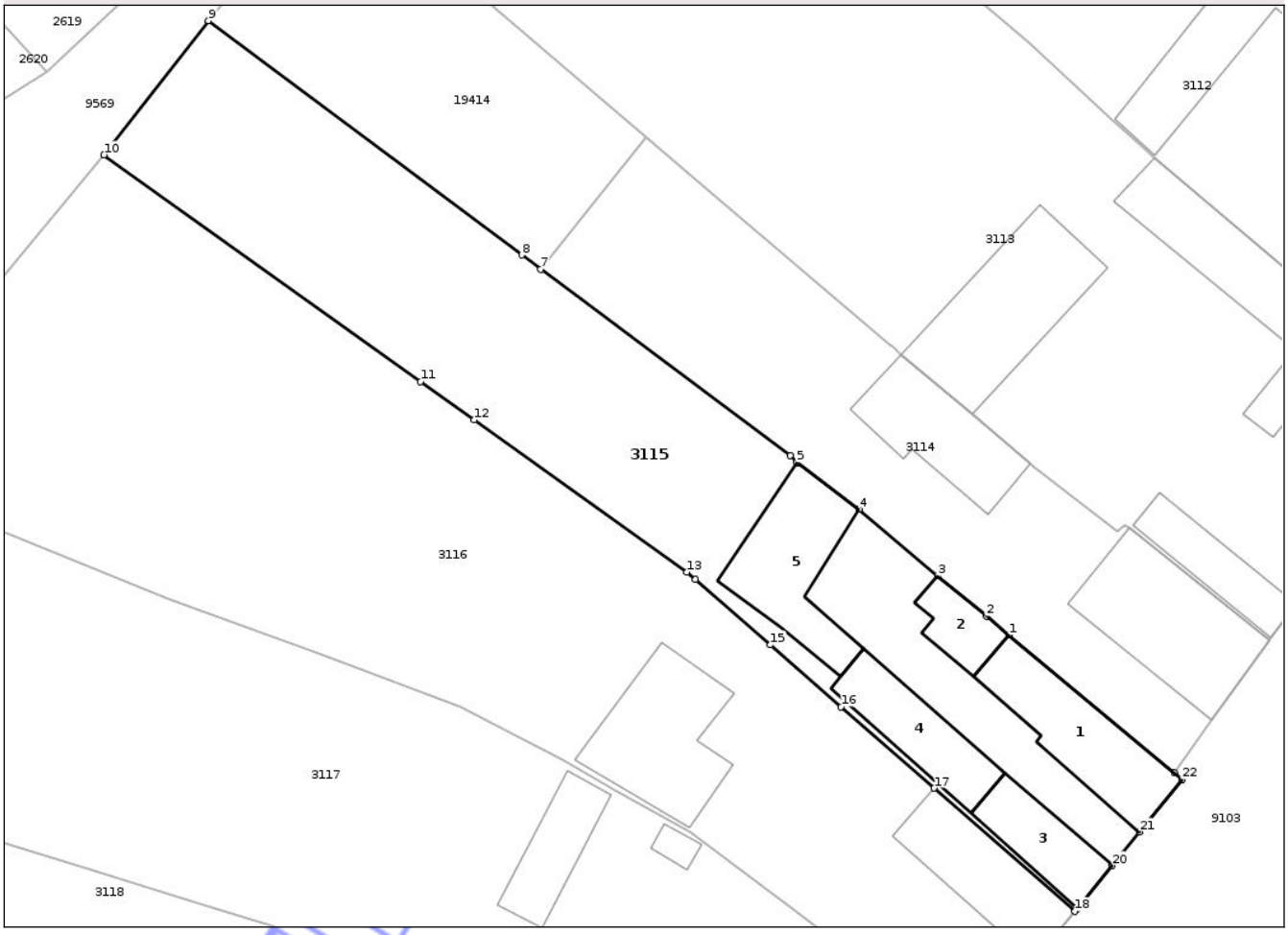
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113459 | Din acte: 1.418<br>Masurata: 1.417 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 961 | 29 | 780 | 15/2, 16/2 | curte |
| 2 | arabil | DA | 456 | 29 | 778,779 | 15/2, 16/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113459-C1 | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 113459-C2 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 113459-C3 | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.4 | 113459-C4 | constructii anexa | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; BUCATARIE - P |
| A1.5 | 113459-C5 | constructii anexa | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA+ MAGAZIE - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.389,652<br>481.154,897 | 2 | 444.387,769<br>481.156,465 | 2.45 |
| 3 | 444.383,669<br>481.159,866 | 4 | 444.377,08<br>481.165,446 | 8.634 |
| 5 | 444.371,847<br>481.169,382 | 6 | 444.371,278<br>481.169,951 | 0.805 |
| 7 | 444.350,327<br>481.185,61 | 8 | 444.348,725<br>481.186,808 | 2.0 |
| 9 | 444.322,4<br>481.206,483 | 10 | 444.313,644<br>481.195,219 | 14.267 |
| 11 | 444.340,247<br>481.176,18 | 12 | 444.344,742<br>481.172,963 | 5.528 |
| 13 | 444.362,61<br>481.160,175 | 14 | 444.363,323<br>481.159,553 | 0.946 |
| 15 | 444.369,615<br>481.154,06 | 16 | 444.375,568<br>481.148,863 | 7.902 |
| 17 | 444.383,384<br>481.142,025 | 18 | 444.395,208<br>481.131,681 | 15.71 |
| 19 | 444.395,401<br>481.131,898 | 20 | 444.398,345<br>481.135,535 | 4.679 |
| 21 | 444.400,624<br>481.138,352 | 22 | 444.404,206<br>481.142,777 | 5.693 |
| 23 | 444.403,55<br>481.143,323 | 1 | 444.389,652<br>481.154,897 | 18.086 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.387,769<br>481.156,465 | 3 | 444.383,669<br>481.159,866 | 5.327 |
| 4 | 444.377,08<br>481.165,446 | 5 | 444.371,847<br>481.169,382 | 6.548 |
| 6 | 444.371,278<br>481.169,951 | 7 | 444.350,327<br>481.185,61 | 26.156 |
| 8 | 444.348,725<br>481.186,808 | 9 | 444.322,4<br>481.206,483 | 32.865 |
| 10 | 444.313,644<br>481.195,219 | 11 | 444.340,247<br>481.176,18 | 32.714 |
| 12 | 444.344,742<br>481.172,963 | 13 | 444.362,61<br>481.160,175 | 21.973 |
| 14 | 444.363,323<br>481.159,553 | 15 | 444.369,615<br>481.154,06 | 8.352 |
| 16 | 444.375,568<br>481.148,863 | 17 | 444.383,384<br>481.142,025 | 10.385 |
| 18 | 444.395,208<br>481.131,681 | 19 | 444.395,401<br>481.131,898 | 0.29 |
| 20 | 444.398,345<br>481.135,535 | 21 | 444.400,624<br>481.138,352 | 3.623 |
| 22 | 444.404,206<br>481.142,777 | 23 | 444.403,55<br>481.143,323 | 0.853 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1283/Nou
Nr. topografic:17, 18

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 59, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107139 | Din acte: 2.111<br>Masurata: 2.291 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107139-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 59, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 107139-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 59, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4321 / 29/12/1979** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 29/12/1979 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1283/Nou)* | |
| **667 / 07/02/1991** | | |
| Act Notarial nr. 1182/1991, din 07/02/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BEZA ANA**, si sotul<br>2) **BEZA TOMA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4526/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BEZA ANA**<br>2) **BEZA TOMA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107139 | Din acte: 2.111<br>Masurata: 2.291 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.129 | 29 | 775,776 | 17, 18 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.162 | 29 | 777 | 17, 18 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107139-C1 | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 107139-C2 | constructii anexa | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.313,644<br>481.195,219 | 2 | 444.291,752<br>481.168,892 | 34.24 |
| 2 | 444.291,752<br>481.168,892 | 3 | 444.319,1<br>481.157,934 | 29.462 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.319,1<br>481.157,934 | 4 | 444.331,631<br>481.153,314 | 13.356 |
| 4 | 444.331,631<br>481.153,314 | 5 | 444.332,457<br>481.153,009 | 0.881 |
| 5 | 444.332,457<br>481.153,009 | 6 | 444.343,568<br>481.148,912 | 11.842 |
| 6 | 444.343,568<br>481.148,912 | 7 | 444.352,159<br>481.144,446 | 9.682 |
| 7 | 444.352,159<br>481.144,446 | 8 | 444.356,541<br>481.141,843 | 5.097 |
| 8 | 444.356,541<br>481.141,843 | 9 | 444.362,911<br>481.138,361 | 7.26 |
| 9 | 444.362,911<br>481.138,361 | 10 | 444.371,063<br>481.132,22 | 10.206 |
| 10 | 444.371,063<br>481.132,22 | 11 | 444.387,286<br>481.119,998 | 20.312 |
| 11 | 444.387,286<br>481.119,998 | 12 | 444.391,739<br>481.127,558 | 8.774 |
| 12 | 444.391,739<br>481.127,558 | 13 | 444.395,208<br>481.131,681 | 5.388 |
| 13 | 444.395,208<br>481.131,681 | 14 | 444.383,384<br>481.142,025 | 15.71 |
| 14 | 444.383,384<br>481.142,025 | 15 | 444.375,568<br>481.148,863 | 10.385 |
| 15 | 444.375,568<br>481.148,863 | 16 | 444.369,615<br>481.154,06 | 7.902 |
| 16 | 444.369,615<br>481.154,06 | 17 | 444.363,323<br>481.159,553 | 8.352 |
| 17 | 444.363,323<br>481.159,553 | 18 | 444.362,61<br>481.160,175 | 0.946 |
| 18 | 444.362,61<br>481.160,175 | 19 | 444.344,742<br>481.172,963 | 21.973 |
| 19 | 444.344,742<br>481.172,963 | 20 | 444.340,247<br>481.176,18 | 5.528 |
| 20 | 444.340,247<br>481.176,18 | 1 | 444.313,644<br>481.195,219 | 32.714 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610
Nr. topografic:19, 20

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 57, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109079 | 2.428 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109079-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 57, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109079-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 57, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 109079-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 57, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P |
| A1.4 | 109079-C4 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 57, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3386 / 07/09/1946** | | |
| Act Administrativ nr. 45/263, din 02/02/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 233631/242800, cota initiala 233631/242800 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **24106 / 28/05/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 6, din 10/01/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conform Legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 9169/242800, cota initiala 9169/242800 | A1 |
| | 1) **BEZA NICOLAE**<br>2) **BEZA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: cota reprezinta 91,69 mp teren* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conform Legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BEZA NICOLAE**<br>2) **BEZA MARIA** | |
| B4 | Se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani, in favoarea : PRIMARIA COMUNEI ROSIA | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3999/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BEZA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24106 / 28/05/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 6, din 10/01/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:121385578 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

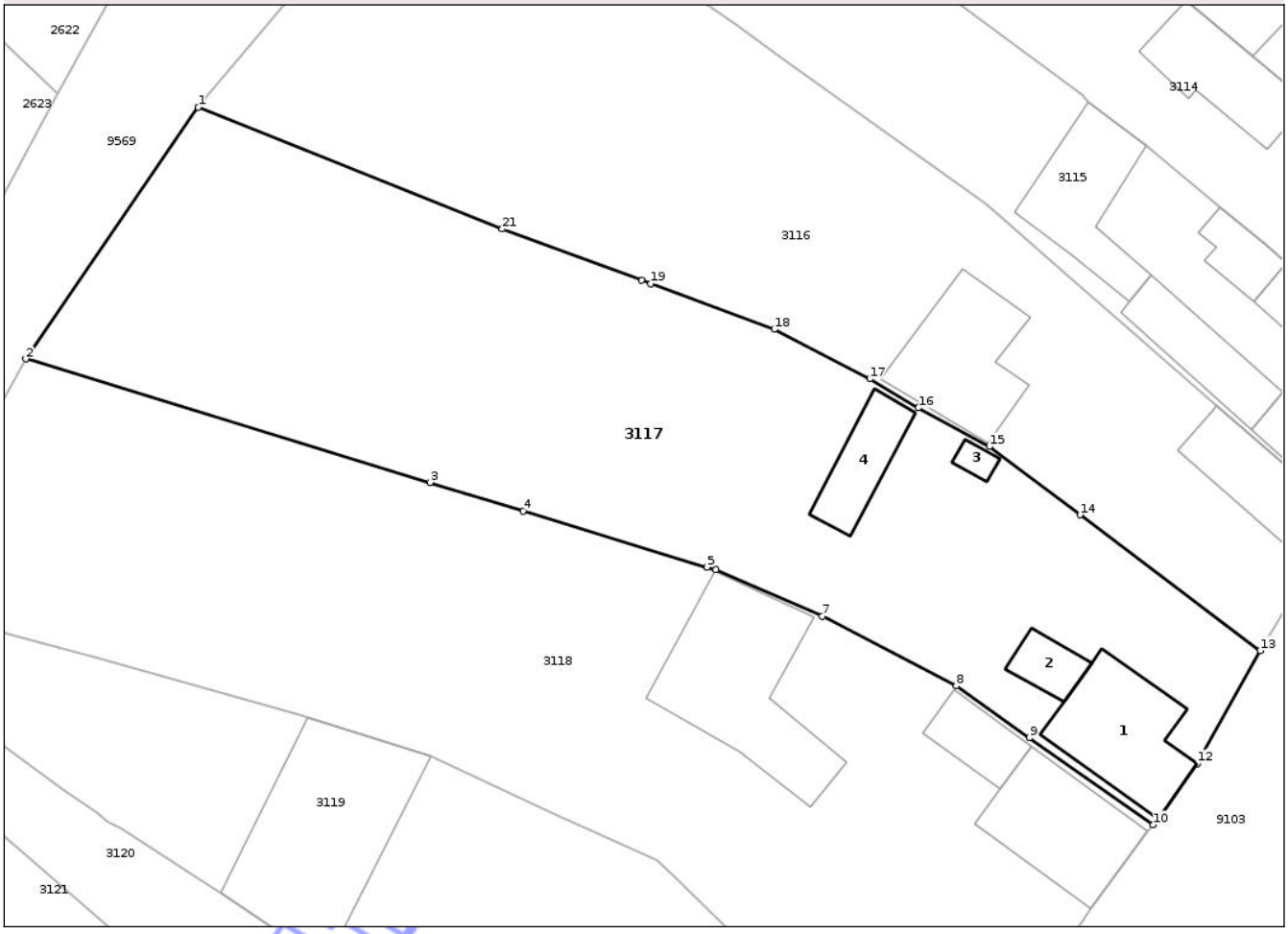
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109079 | 2.428 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.324 | 29 | 773,774 | 19, 20 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.104 | 29 | 772 | 19, 20 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109079-C1 | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 109079-C2 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 109079-C3 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P |
| A1.4 | 109079-C4 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.291,752<br>481.168,892 | 2 | 444.276,244<br>481.146,241 | 27.451 |
| 3 | 444.312,6<br>481.135,127 | 4 | 444.320,989<br>481.132,565 | 8.771 |
| 5 | 444.337,513<br>481.127,52 | 6 | 444.338,288<br>481.127,283 | 0.81 |
| 7 | 444.347,9<br>481.123,093 | 8 | 444.359,925<br>481.116,826 | 13.56 |
| 9 | 444.366,521<br>481.112,176 | 10 | 444.377,639<br>481.104,336 | 13.604 |
| 11 | 444.378,106<br>481.104,913 | 12 | 444.381,626<br>481.109,862 | 6.073 |
| 13 | 444.387,286<br>481.119,998 | 14 | 444.371,063<br>481.132,22 | 20.312 |
| 15 | 444.362,911<br>481.138,361 | 16 | 444.356,541<br>481.141,843 | 7.26 |
| 17 | 444.352,159<br>481.144,446 | 18 | 444.343,568<br>481.148,912 | 9.682 |
| 19 | 444.332,457<br>481.153,009 | 20 | 444.331,631<br>481.153,314 | 0.881 |
| 21 | 444.319,1<br>481.157,934 | 1 | 444.291,752<br>481.168,892 | 29.462 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.276,244<br>481.146,241 | 3 | 444.312,6<br>481.135,127 | 38.017 |
| 4 | 444.320,989<br>481.132,565 | 5 | 444.337,513<br>481.127,52 | 17.277 |
| 6 | 444.338,288<br>481.127,283 | 7 | 444.347,9<br>481.123,093 | 10.486 |
| 8 | 444.359,925<br>481.116,826 | 9 | 444.366,521<br>481.112,176 | 8.07 |
| 10 | 444.377,639<br>481.104,336 | 11 | 444.378,106<br>481.104,913 | 0.742 |
| 12 | 444.381,626<br>481.109,862 | 13 | 444.387,286<br>481.119,998 | 11.609 |
| 14 | 444.371,063<br>481.132,22 | 15 | 444.362,911<br>481.138,361 | 10.206 |
| 16 | 444.356,541<br>481.141,843 | 17 | 444.352,159<br>481.144,446 | 5.097 |
| 18 | 444.343,568<br>481.148,912 | 19 | 444.332,457<br>481.153,009 | 11.842 |
| 20 | 444.331,631<br>481.153,314 | 21 | 444.319,1<br>481.157,934 | 13.356 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:409 NOU
Nr. topografic:21, 22

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 55, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113458 | Din acte: 3.157<br>Masurata: 2.867 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113458-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 55, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113458-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 55, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 113458-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 55, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1486 / 26/05/1977** | | |
| Act Administrativ nr. -, din 01/01/1977 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din l. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **2371 / 20/08/1977** | | |
| Act Administrativ nr. 389, din 01/01/1977 emis de CONSILIUL POPULAR JUDETEAN SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **690 / 20/02/1984** | | |
| Act Administrativ nr. 1283, din 01/01/1983 emis de CONSILIUL POPULAR ROSIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DRAGOMAN CRACIUN**, si sotia<br>2) **DRAGOMAN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1486 / 26/05/1977** | | |
| Act Administrativ nr. 55, din 01/01/1977 emis de CONSILIUL POPULAR ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, L. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMAN CRACIUN**, si sotia<br>2) **DRAGOMAN ELENA** | |
| **1060 / 29/01/1993** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 33, din 01/01/1993 emis de BRD SUCURSALA SIBIU; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BRD SUCURSALA SIBIU**, CIF:9999999999999 | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113458 | Din acte: 3.157<br>Masurata: 2.867 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 799 | 35 | 923 | 21, 22 | curte |
| 2 | arabil | DA | 2.068 | 35 | 924,925,926 | 21, 22 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113458-C1 | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113458-C2 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 113458-C3 | constructii anexa | 176 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; SURA - P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.367,459<br>481.089,938 | 2 | 444.372,083<br>481.096,771 | 8.251 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.372,083<br>481.096,771 | 3 | 444.377,173<br>481.103,76 | 8.646 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.377,173<br>481.103,76 | 4 | 444.377,639<br>481.104,336 | 0.741 |
| 5 | 444.366,521<br>481.112,176 | 6 | 444.359,925<br>481.116,826 | 8.07 |
| 7 | 444.347,9<br>481.123,093 | 8 | 444.338,288<br>481.127,283 | 10.486 |
| 9 | 444.337,513<br>481.127,52 | 10 | 444.320,989<br>481.132,565 | 17.277 |
| 11 | 444.312,6<br>481.135,127 | 12 | 444.276,244<br>481.146,241 | 38.017 |
| 13 | 444.264,095<br>481.124,39 | 14 | 444.282,775<br>481.119,341 | 19.35 |
| 15 | 444.300,923<br>481.114,167 | 16 | 444.301,59<br>481.113,977 | 0.694 |
| 17 | 444.312,733<br>481.110,514 | 18 | 444.323,326<br>481.105,552 | 11.698 |
| 19 | 444.333,016<br>481.101,212 | 20 | 444.334,958<br>481.099,325 | 2.708 |
| 21 | 444.341,996<br>481.092,486 | 22 | 444.358,602<br>481.076,35 | 23.154 |
| 23 | 444.365,762<br>481.087,429 | 1 | 444.367,459<br>481.089,938 | 3.029 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.377,639<br>481.104,336 | 5 | 444.366,521<br>481.112,176 | 13.604 |
| 6 | 444.359,925<br>481.116,826 | 7 | 444.347,9<br>481.123,093 | 13.56 |
| 8 | 444.338,288<br>481.127,283 | 9 | 444.337,513<br>481.127,52 | 0.81 |
| 10 | 444.320,989<br>481.132,565 | 11 | 444.312,6<br>481.135,127 | 8.771 |
| 12 | 444.276,244<br>481.146,241 | 13 | 444.264,095<br>481.124,39 | 25.001 |
| 14 | 444.282,775<br>481.119,341 | 15 | 444.300,923<br>481.114,167 | 18.871 |
| 16 | 444.301,59<br>481.113,977 | 17 | 444.312,733<br>481.110,514 | 11.669 |
| 18 | 444.323,326<br>481.105,552 | 19 | 444.333,016<br>481.101,212 | 10.618 |
| 20 | 444.334,958<br>481.099,325 | 21 | 444.341,996<br>481.092,486 | 9.814 |
| 22 | 444.358,602<br>481.076,35 | 23 | 444.365,762<br>481.087,429 | 13.191 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:717/Noul
Nr. topografic:27,28,29

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 49, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113466 | Din acte: 727<br>Masurata: 1.620 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113466-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 49, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113466-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 49, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49187 / 26/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. 989, din 01/01/2008 emis de NP NOVAC CRISTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **URECHE OPREA**, si sotia<br>2) **URECHE ILEANA**, bun comun | |
| B2 | Interdictie de instrainare si grevare, in fav: URECHE ELENA | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **URECHE OPREA**<br>2) **URECHE ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49187 / 26/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. 989, din 01/01/2008 emis de NP NOVAC CRISTINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **URECHE ELENA** | |

Document circulație civilă

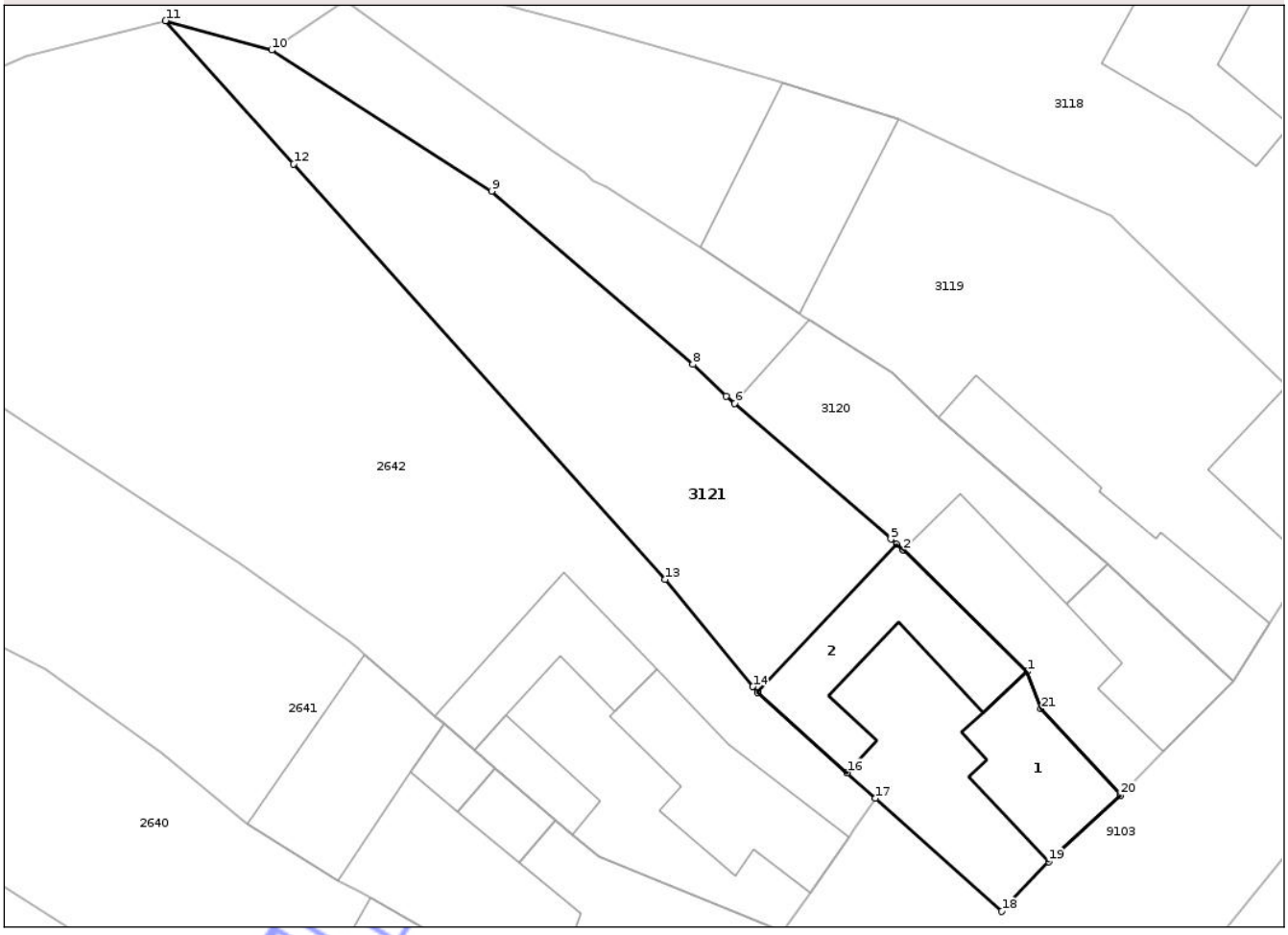
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113466 | Din acte: 727<br>Masurata: 1.620 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 597 | 35 | 933 | 27,28,29 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.023 | 35 | 931,932,935 /1 | 27,28,29 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113466-C1 | constructii de locuinte | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113466-C2 | constructii anexa | 193 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.324,976<br>481.057,798 | 2 | 444.313,156<br>481.069,392 | 16.557 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.313,156<br>481.069,392 | 3 | 444.313,126<br>481.069,421 | 0.042 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.313,126<br>481.069,421 | 4 | 444.312,519<br>481.069,949 | 0.805 |
| 5 | 444.311,963<br>481.070,431 | 6 | 444.297,081<br>481.083,366 | 19.718 |
| 7 | 444.296,273<br>481.084,068 | 8 | 444.293,084<br>481.087,08 | 4.387 |
| 9 | 444.273,897<br>481.103,62 | 10 | 444.252,894<br>481.117,067 | 24.939 |
| 11 | 444.242,772<br>481.119,869 | 12 | 444.254,99<br>481.106,21 | 18.326 |
| 13 | 444.290,433<br>481.066,588 | 14 | 444.298,801<br>481.056,357 | 13.217 |
| 15 | 444.299,256<br>481.055,821 | 16 | 444.307,799<br>481.048,152 | 11.48 |
| 17 | 444.310,514<br>481.045,714 | 18 | 444.322,54<br>481.034,918 | 16.161 |
| 19 | 444.327,015<br>481.039,663 | 20 | 444.333,889<br>481.046,016 | 9.36 |
| 21 | 444.326,295<br>481.054,233 | 1 | 444.324,976<br>481.057,798 | 3.801 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.312,519<br>481.069,949 | 5 | 444.311,963<br>481.070,431 | 0.736 |
| 6 | 444.297,081<br>481.083,366 | 7 | 444.296,273<br>481.084,068 | 1.07 |
| 8 | 444.293,084<br>481.087,08 | 9 | 444.273,897<br>481.103,62 | 25.332 |
| 10 | 444.252,894<br>481.117,067 | 11 | 444.242,772<br>481.119,869 | 10.503 |
| 12 | 444.254,99<br>481.106,21 | 13 | 444.290,433<br>481.066,588 | 53.161 |
| 14 | 444.298,801<br>481.056,357 | 15 | 444.299,256<br>481.055,821 | 0.703 |
| 16 | 444.307,799<br>481.048,152 | 17 | 444.310,514<br>481.045,714 | 3.649 |
| 18 | 444.322,54<br>481.034,918 | 19 | 444.327,015<br>481.039,663 | 6.522 |
| 20 | 444.333,889<br>481.046,016 | 21 | 444.326,295<br>481.054,233 | 11.189 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1009 NOU
Nr. topografic:76

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 1, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.597<br>Masurata: 6.568 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4915 / 22/10/1946** | | |
| Act Administrativ nr. 69/290, din 11/02/1946 emis de COMISIA DE OCOL PENTRU EXPROPRIERE SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1009 NOU* | |
| **2422 / 23/07/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 60, din 29/07/1957 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ROSTAŞ TRAIAN** | |
| | *OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1009 NOU* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3794/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ROSTAŞ CORCHIŞ** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2019 / 01/08/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 60, din 29/07/1957 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, folosință veșnică, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROSTAŞ TRAIAN** | |
| | *OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1009 NOU* | |

Neautorizat în circuitul civil

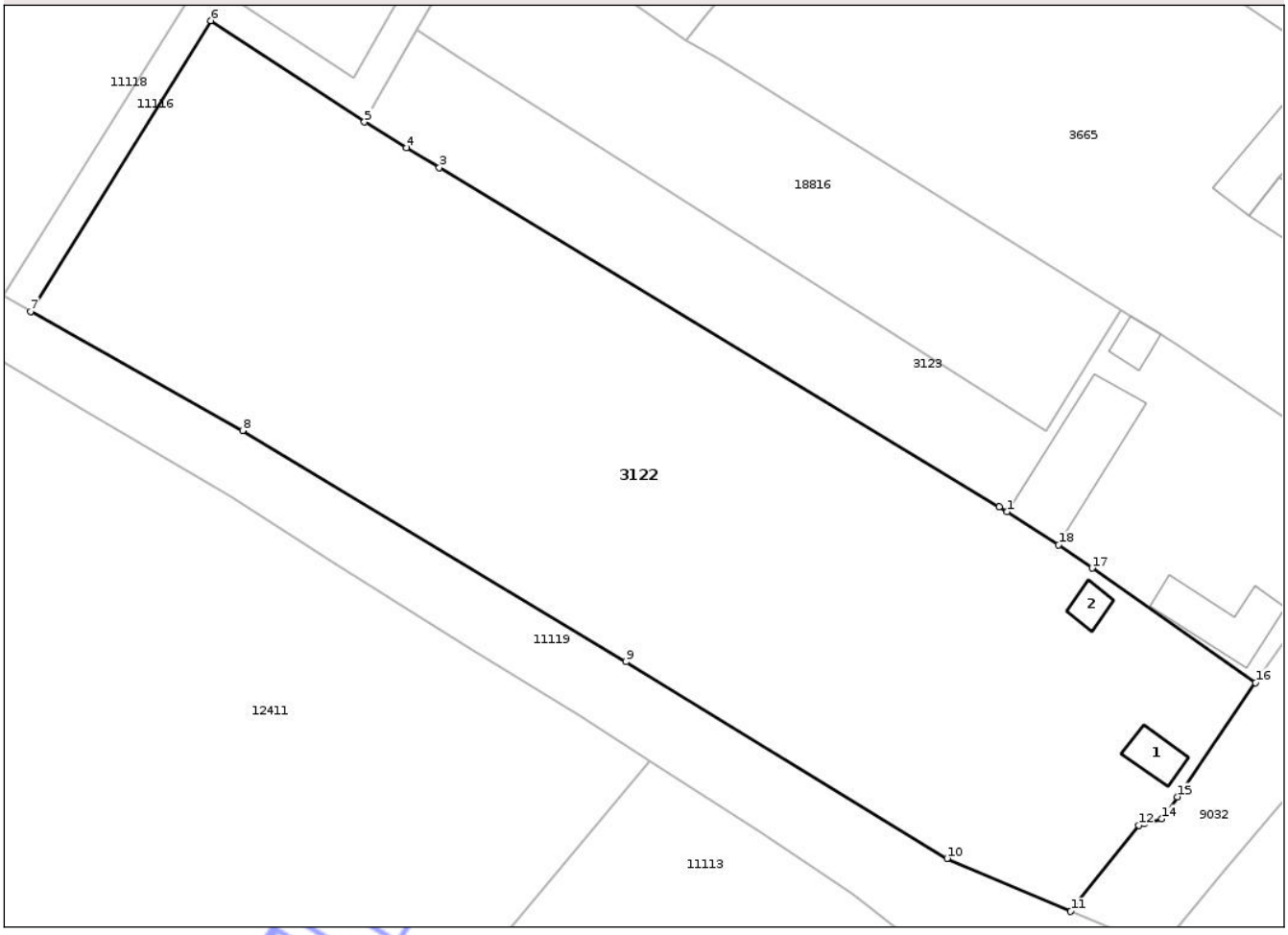
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.597<br>Masurata: 6.568 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 484 | 38 | 1024 | 76 | |
| 2 | arabil | DA | 1.329 | 38 | 1023 | 76 | |
| 3 | faneata | DA | 1.338 | 38 | 1022 | 76 | |
| 4 | faneata | NU | 3.417 | 38 | 1366 | 76 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.031,283<br>480.701,305 | 2 | 444.030,278<br>480.701,915 | 1.176 |
| 2 | 444.030,278<br>480.701,915 | 3 | 443.958,302<br>480.745,572 | 84.181 |
| 3 | 443.958,302<br>480.745,572 | 4 | 443.954,091<br>480.748,126 | 4.925 |
| 4 | 443.954,091<br>480.748,126 | 5 | 443.948,647<br>480.751,428 | 6.367 |
| 5 | 443.948,647<br>480.751,428 | 6 | 443.928,925<br>480.764,442 | 23.629 |
| 6 | 443.928,925<br>480.764,442 | 7 | 443.905,718<br>480.727,076 | 43.986 |
| 7 | 443.905,718<br>480.727,076 | 8 | 443.933,003<br>480.711,767 | 31.286 |
| 8 | 443.933,003<br>480.711,767 | 9 | 443.982,29<br>480.682,03 | 57.563 |
| 9 | 443.982,29<br>480.682,03 | 10 | 444.023,591<br>480.656,735 | 48.431 |
| 10 | 444.023,591<br>480.656,735 | 11 | 444.039,472<br>480.649,925 | 17.28 |
| 11 | 444.039,472<br>480.649,925 | 12 | 444.048,26<br>480.660,988 | 14.129 |
| 12 | 444.048,26<br>480.660,988 | 13 | 444.048,906<br>480.661,176 | 0.673 |
| 13 | 444.048,906<br>480.661,176 | 14 | 444.051,191<br>480.661,84 | 2.38 |
| 14 | 444.051,191<br>480.661,84 | 15 | 444.053,182<br>480.664,658 | 3.45 |
| 15 | 444.053,182<br>480.664,658 | 16 | 444.063,266<br>480.679,322 | 17.797 |
| 16 | 444.063,266<br>480.679,322 | 17 | 444.042,239<br>480.694,068 | 25.682 |
| 17 | 444.042,239<br>480.694,068 | 18 | 444.037,945<br>480.697,079 | 5.244 |
| 18 | 444.037,945<br>480.697,079 | 1 | 444.031,283<br>480.701,305 | 7.889 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207 NOU
Nr. topografic:23, 24

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 53, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113463 | Din acte: 1.875<br>Masurata: 1.980 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113463-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 53, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113463-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 53, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 113463-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 53, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5891 / 06/12/1984** | | |
| Act Administrativ nr. 1228, din 01/01/1984 emis de CONSILIUL POPULAR JUDETEAN SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, D. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 151760/187500, cota initiala 151750/187500 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN PRIN CONSILIUL POPULAR AL COM. ROSIA**, CIF:9999999999999 | |
| **4099 / 13/03/1997** | | |
| Act Administrativ nr. 47, din 01/01/1996 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 35740/187500, cota initiala 35740/187500 | A1 |
| | 1) **CARSTEA MARIOARA**<br>2) **CARSTEA SIMION**, si | |
| | *OBSERVATII: cota reprezinta 357,40 mp teren* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CARSTEA SIMION**, si<br>2) **CARSTEA MARIOARA** | |
| B4 | interdictie de instrainare pe 10 ani in favoarea: Primaria Rosia | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4000/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CARSTEA SIMION**<br>2) **CARSTEA MARIOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4099 / 13/03/1997** | | |
| Act Administrativ nr. 47, din 01/01/1996 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13643882 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PRIMARIA ROSIA**, CIF:9999999999999 | |

Document generat în circuitul de publicitate imobiliară

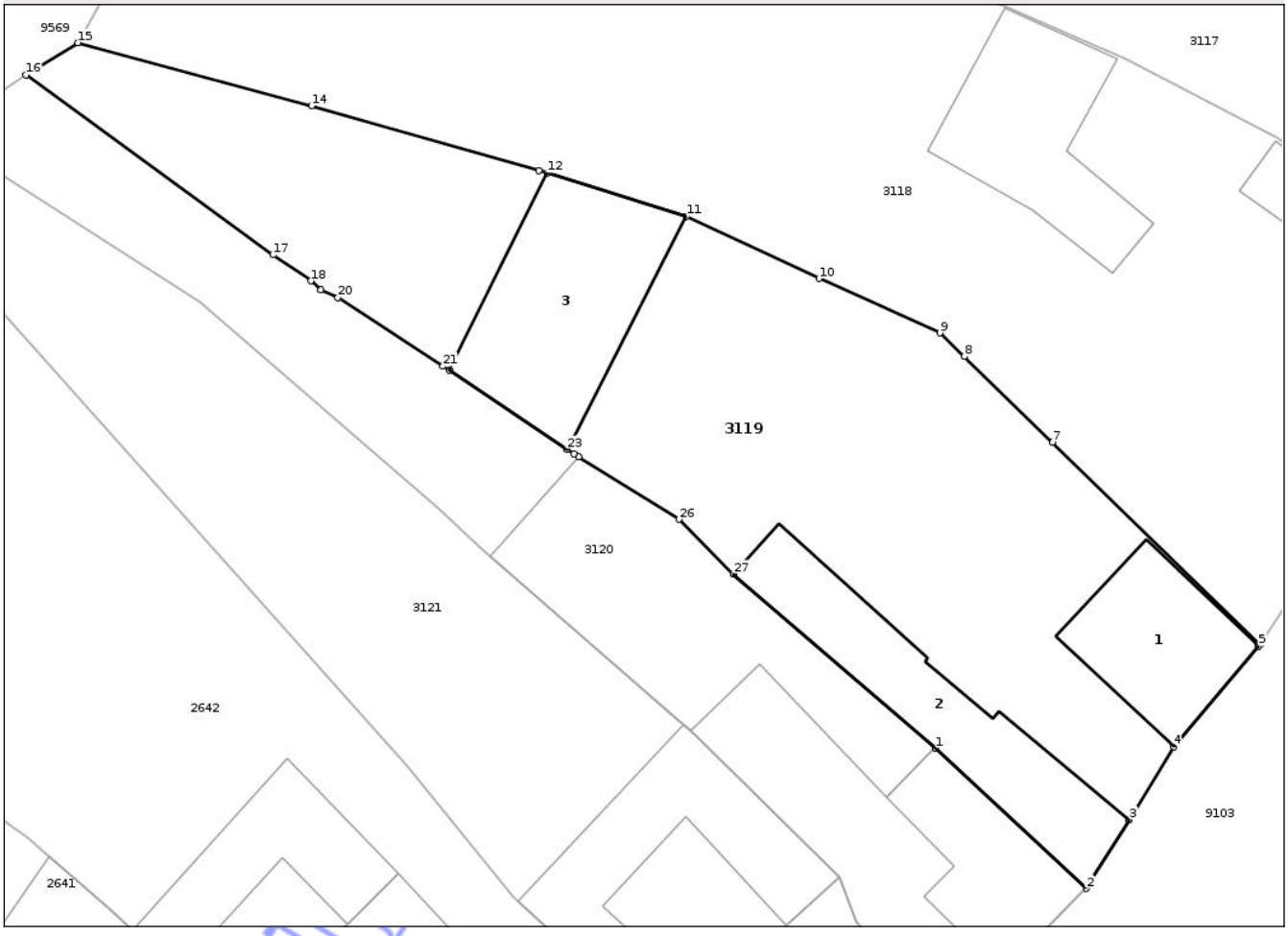
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113463 | Din acte: 1.875<br>Masurata: 1.980 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.458 | 35 | 928 | 23, 24 | curte |
| 2 | arabil | DA | 522 | 35 | 927/1 | 23, 24 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113463-C1 | constructii de locuinte | 134 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113463-C2 | constructii anexa | 203 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 113463-C3 | constructii anexa | 219 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; SURA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.332,635<br>481.068,068 | 2 | 444.344,693<br>481.056,854 | 16.467 |
| 3 | 444.348,14<br>481.062,358 | 4 | 444.351,679<br>481.068,171 | 6.806 |
| 5 | 444.358,479<br>481.076,204 | 6 | 444.358,602<br>481.076,35 | 0.191 |
| 7 | 444.341,996<br>481.092,486 | 8 | 444.334,958<br>481.099,325 | 9.814 |
| 9 | 444.333,016<br>481.101,212 | 10 | 444.323,326<br>481.105,552 | 10.618 |
| 11 | 444.312,733<br>481.110,514 | 12 | 444.301,59<br>481.113,977 | 11.669 |
| 13 | 444.300,923<br>481.114,167 | 14 | 444.282,775<br>481.119,341 | 18.871 |
| 15 | 444.264,095<br>481.124,39 | 16 | 444.259,931<br>481.121,802 | 4.903 |
| 17 | 444.279,683<br>481.107,441 | 18 | 444.282,709<br>481.105,363 | 3.671 |
| 19 | 444.283,523<br>481.104,639 | 20 | 444.284,868<br>481.104,034 | 1.475 |
| 21 | 444.293,266<br>481.098,554 | 22 | 444.293,766<br>481.098,221 | 0.601 |
| 23 | 444.303,206<br>481.091,919 | 24 | 444.303,738<br>481.091,564 | 0.64 |
| 25 | 444.304,123<br>481.091,324 | 26 | 444.312,133<br>481.086,328 | 9.44 |
| 27 | 444.316,492<br>481.081,969 | 1 | 444.332,635<br>481.068,068 | 21.303 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.344,693<br>481.056,854 | 3 | 444.348,14<br>481.062,358 | 6.494 |
| 4 | 444.351,679<br>481.068,171 | 5 | 444.358,479<br>481.076,204 | 10.525 |
| 6 | 444.358,602<br>481.076,35 | 7 | 444.341,996<br>481.092,486 | 23.154 |
| 8 | 444.334,958<br>481.099,325 | 9 | 444.333,016<br>481.101,212 | 2.708 |
| 10 | 444.323,326<br>481.105,552 | 11 | 444.312,733<br>481.110,514 | 11.698 |
| 12 | 444.301,59<br>481.113,977 | 13 | 444.300,923<br>481.114,167 | 0.694 |
| 14 | 444.282,775<br>481.119,341 | 15 | 444.264,095<br>481.124,39 | 19.35 |
| 16 | 444.259,931<br>481.121,802 | 17 | 444.279,683<br>481.107,441 | 24.421 |
| 18 | 444.282,709<br>481.105,363 | 19 | 444.283,523<br>481.104,639 | 1.089 |
| 20 | 444.284,868<br>481.104,034 | 21 | 444.293,266<br>481.098,554 | 10.028 |
| 22 | 444.293,766<br>481.098,221 | 23 | 444.303,206<br>481.091,919 | 11.35 |
| 24 | 444.303,738<br>481.091,564 | 25 | 444.304,123<br>481.091,324 | 0.454 |
| 26 | 444.312,133<br>481.086,328 | 27 | 444.316,492<br>481.081,969 | 6.165 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:455 NOU
Nr. topografic:25, 26

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 51, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113461 | 1.098 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113461-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 51, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113461-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 51, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; BUCATARIE+MAGAZIE+SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2716 / 22/01/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1120, din 07/07/1999 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb inch. 7915/1999 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MICU TOMA**, și soția<br>2) **MICU ILEANA-IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

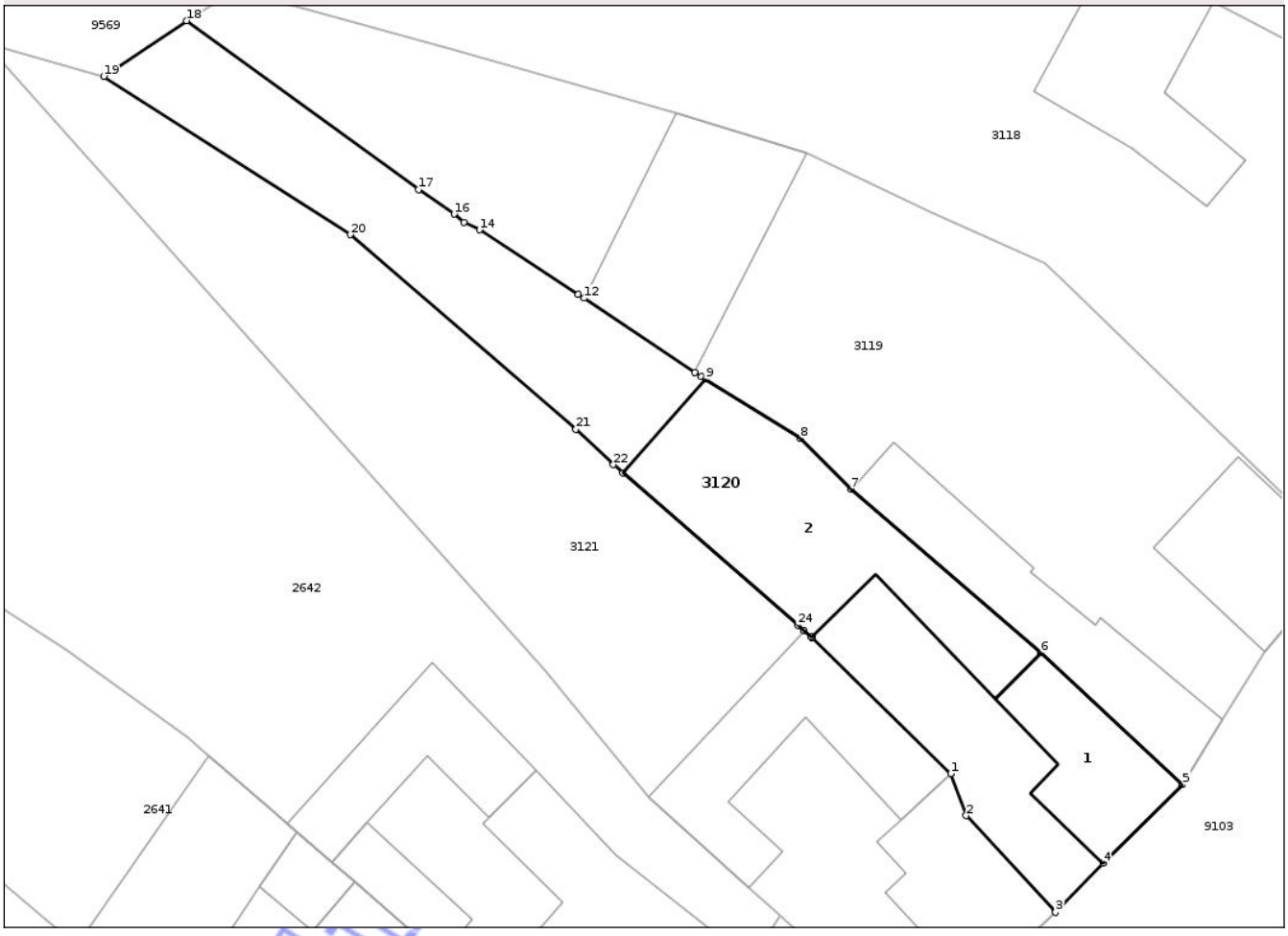
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113461 | 1.098 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.098 | 35 | 929,927/2, 930 | 25, 26 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113461-C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113461-C2 | constructii anexa | 322 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; BUCATARIE+MAGAZIE+SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.324,976<br>481.057,798 | 2 | 444.326,295<br>481.054,233 | 3.801 |
| 3 | 444.333,889<br>481.046,016 | 4 | 444.337,97<br>481.050,203 | 5.847 |
| 5 | 444.344,693<br>481.056,854 | 6 | 444.332,635<br>481.068,068 | 16.467 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.326,295<br>481.054,233 | 3 | 444.333,889<br>481.046,016 | 11.189 |
| 4 | 444.337,97<br>481.050,203 | 5 | 444.344,693<br>481.056,854 | 9.457 |
| 6 | 444.332,635<br>481.068,068 | 7 | 444.316,492<br>481.081,969 | 21.303 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 444.316,492<br>481.081,969 | 8 | 444.312,133<br>481.086,328 | 6.165 |
| 9 | 444.304,123<br>481.091,324 | 10 | 444.303,738<br>481.091,564 | 0.454 |
| 11 | 444.303,206<br>481.091,919 | 12 | 444.293,766<br>481.098,221 | 11.35 |
| 13 | 444.293,266<br>481.098,554 | 14 | 444.284,868<br>481.104,034 | 10.028 |
| 15 | 444.283,523<br>481.104,639 | 16 | 444.282,709<br>481.105,363 | 1.089 |
| 17 | 444.279,683<br>481.107,441 | 18 | 444.259,931<br>481.121,802 | 24.421 |
| 19 | 444.252,894<br>481.117,067 | 20 | 444.273,897<br>481.103,62 | 24.939 |
| 21 | 444.293,084<br>481.087,08 | 22 | 444.296,273<br>481.084,068 | 4.387 |
| 23 | 444.297,081<br>481.083,366 | 24 | 444.311,963<br>481.070,431 | 19.718 |
| 25 | 444.312,519<br>481.069,949 | 26 | 444.313,126<br>481.069,421 | 0.805 |
| 27 | 444.313,156<br>481.069,392 | 1 | 444.324,976<br>481.057,798 | 16.557 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 444.312,133<br>481.086,328 | 9 | 444.304,123<br>481.091,324 | 9.44 |
| 10 | 444.303,738<br>481.091,564 | 11 | 444.303,206<br>481.091,919 | 0.64 |
| 12 | 444.293,766<br>481.098,221 | 13 | 444.293,266<br>481.098,554 | 0.601 |
| 14 | 444.284,868<br>481.104,034 | 15 | 444.283,523<br>481.104,639 | 1.475 |
| 16 | 444.282,709<br>481.105,363 | 17 | 444.279,683<br>481.107,441 | 3.671 |
| 18 | 444.259,931<br>481.121,802 | 19 | 444.252,894<br>481.117,067 | 8.482 |
| 20 | 444.273,897<br>481.103,62 | 21 | 444.293,084<br>481.087,08 | 25.332 |
| 22 | 444.296,273<br>481.084,068 | 23 | 444.297,081<br>481.083,366 | 1.07 |
| 24 | 444.311,963<br>481.070,431 | 25 | 444.312,519<br>481.069,949 | 0.736 |
| 26 | 444.313,126<br>481.069,421 | 27 | 444.313,156<br>481.069,392 | 0.042 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768/NOUL
Nr. topografic:74, 75

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 3, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108372 | Din acte: 2.581<br>Masurata: 2.424 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108372-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; SURA- P |
| A1.2 | 108372-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 108372-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **390 / 14/02/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 1966, din 22/07/1956 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conf.Decret nr.81/1954 si HCM 1968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 2331/2581, cota initiala 2331/2581 | A1 |
| | 1) **SCHUSTER MIHAIL** | |
| | *OBSERVATII: asupra suprafetei de 2331 mp* | |
| **5469 / 21/06/2001** | | |
| Act Administrativ nr. 140, din 22/01/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conf.L.61/1990 si L. 85/1992, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STOICA SORIN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conf.L.61/1990 si L. 85/1992, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2581, cota initiala 250/2581 | A1 |
| | 1) **STOICA SORIN** | |
| | *OBSERVATII: asupra suprafetei de 250 mp* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4001/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **STOICA SORIN**<br>2) **STOICA GEORGETA-ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5469 / 21/05/2001** | | |
| Act Administrativ nr. 140, din 22/01/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA SORIN** | |

Document circulație civilă

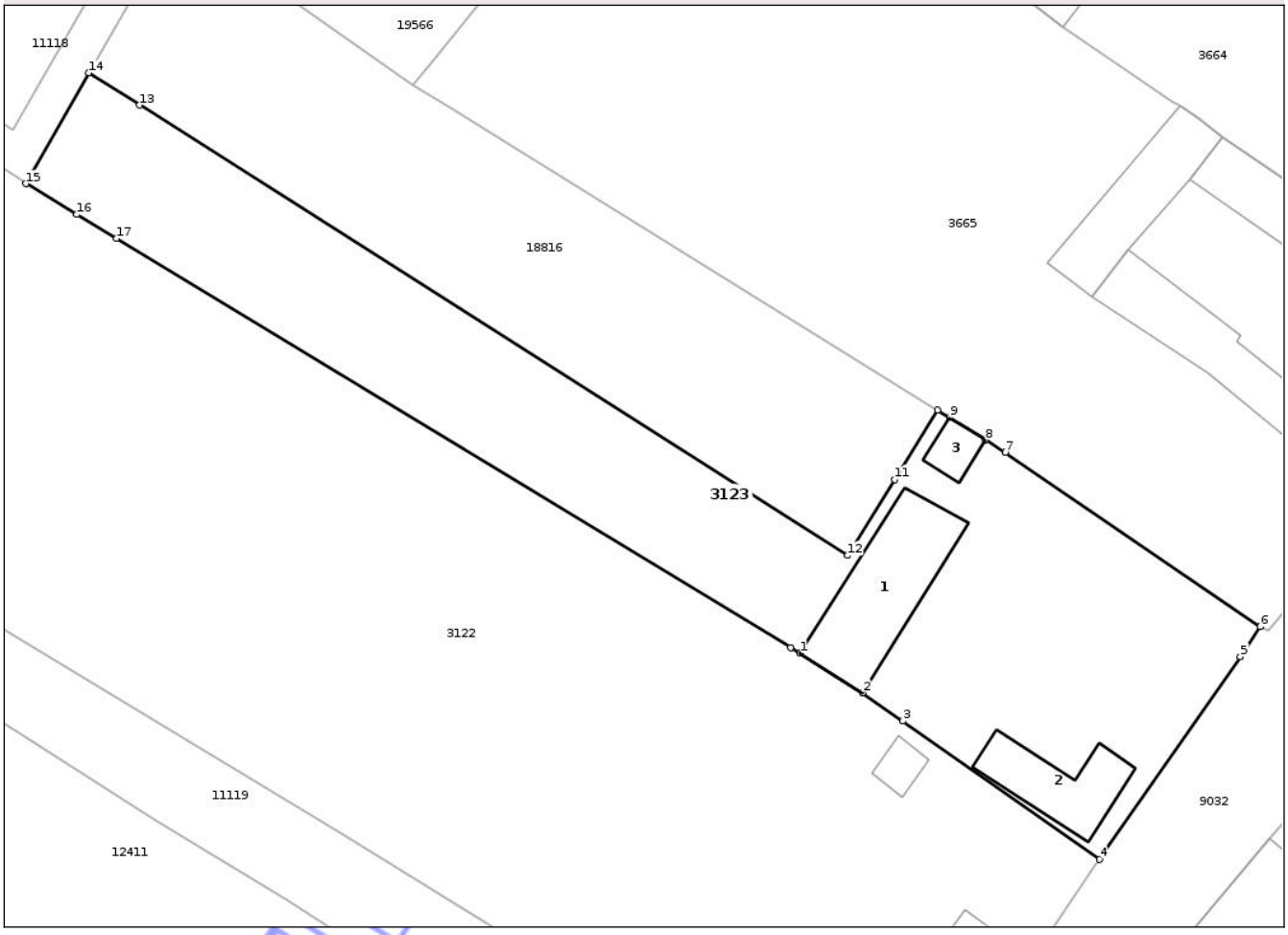
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108372 | Din acte: 2.581<br>Masurata: 2.424 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.189 | 38 | 1025 | 74, 75 | |
| 2 | arabil | DA | 1.149 | 38 | 1026/1 | 74, 75 | |
| 3 | arabil | NU | 86 | 38 | 1026/1 | 74, 75 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108372-C1 | constructii anexa | 164 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; SURA- P |
| A1.2 | 108372-C2 | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 108372-C3 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.031,283<br>480.701,305 | 2 | 444.037,945<br>480.697,079 | 7.889 |
| 2 | 444.037,945<br>480.697,079 | 3 | 444.042,239<br>480.694,068 | 5.244 |
| 3 | 444.042,239<br>480.694,068 | 4 | 444.063,266<br>480.679,322 | 25.682 |
| 4 | 444.063,266<br>480.679,322 | 5 | 444.078,268<br>480.700,938 | 26.312 |
| 5 | 444.078,268<br>480.700,938 | 6 | 444.080,396<br>480.704,149 | 3.852 |
| 6 | 444.080,396<br>480.704,149 | 7 | 444.053,203<br>480.722,75 | 32.946 |
| 7 | 444.053,203<br>480.722,75 | 8 | 444.051,076<br>480.724,072 | 2.504 |
| 8 | 444.051,076<br>480.724,072 | 9 | 444.047,247<br>480.726,453 | 4.509 |
| 9 | 444.047,247<br>480.726,453 | 10 | 444.045,958<br>480.727,255 | 1.518 |
| 10 | 444.045,958<br>480.727,255 | 11 | 444.041,36<br>480.719,848 | 8.718 |
| 11 | 444.041,36<br>480.719,848 | 12 | 444.036,349<br>480.711,74 | 9.532 |
| 12 | 444.036,349<br>480.711,74 | 13 | 443.960,789<br>480.759,801 | 89.55 |
| 13 | 443.960,789<br>480.759,801 | 14 | 443.955,371<br>480.763,247 | 6.421 |
| 14 | 443.955,371<br>480.763,247 | 15 | 443.948,647<br>480.751,428 | 13.598 |
| 15 | 443.948,647<br>480.751,428 | 16 | 443.954,091<br>480.748,126 | 6.367 |
| 16 | 443.954,091<br>480.748,126 | 17 | 443.958,302<br>480.745,572 | 4.925 |
| 17 | 443.958,302<br>480.745,572 | 18 | 444.030,278<br>480.701,915 | 84.181 |
| 18 | 444.030,278<br>480.701,915 | 1 | 444.031,283<br>480.701,305 | 1.176 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 360 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2847, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 360 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **SÎRBU CORNEL-VALENTIN**<br>2) **SÎRBU NICOLETA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4002/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SÎRBU CORNEL-VALENTIN**<br>2) **SÎRBU NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 360 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 271 | 60 | 1311/1 | - | |
| 2 | faneata | DA | 89 | 60 | 1311/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.698,256<br>481.191,919 | 2 | 444.692,911<br>481.186,951 | 7.297 |
| 2 | 444.692,911<br>481.186,951 | 3 | 444.681,277<br>481.175,316 | 16.454 |
| 3 | 444.681,277<br>481.175,316 | 4 | 444.684,813<br>481.171,919 | 4.903 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.684,813<br>481.171,919 | 5 | 444.684,287<br>481.171,154 | 0.928 |
| 5 | 444.684,287<br>481.171,154 | 6 | 444.689,945<br>481.166,737 | 7.178 |
| 6 | 444.689,945<br>481.166,737 | 7 | 444.691,638<br>481.168,605 | 2.521 |
| 7 | 444.691,638<br>481.168,605 | 8 | 444.705,578<br>481.185,08 | 21.581 |
| 8 | 444.705,578<br>481.185,08 | 9 | 444.706,033<br>481.185,617 | 0.704 |
| 9 | 444.706,033<br>481.185,617 | 10 | 444.711,598<br>481.192,422 | 8.791 |
| 10 | 444.711,598<br>481.192,422 | 11 | 444.712,145<br>481.193,091 | 0.864 |
| 11 | 444.712,145<br>481.193,091 | 12 | 444.704,565<br>481.197,783 | 8.915 |
| 12 | 444.704,565<br>481.197,783 | 1 | 444.698,256<br>481.191,919 | 8.613 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 341 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2766, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 341 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **HAIDUC DAVID-NICOLAE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4003/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HAIDUC DAVID-NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 341 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 231 | 60 | 1311/2 | - | |
| 2 | faneata | DA | 110 | 60 | 1311/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.720,763<br>481.187,571 | 2 | 444.712,145<br>481.193,091 | 10.234 |
| 2 | 444.712,145<br>481.193,091 | 3 | 444.711,598<br>481.192,422 | 0.864 |
| 3 | 444.711,598<br>481.192,422 | 4 | 444.706,033<br>481.185,617 | 8.791 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.706,033<br>481.185,617 | 5 | 444.705,578<br>481.185,08 | 0.704 |
| 5 | 444.705,578<br>481.185,08 | 6 | 444.691,638<br>481.168,605 | 21.581 |
| 6 | 444.691,638<br>481.168,605 | 7 | 444.693,777<br>481.167,278 | 2.517 |
| 7 | 444.693,777<br>481.167,278 | 8 | 444.700,736<br>481.162,151 | 8.644 |
| 8 | 444.700,736<br>481.162,151 | 9 | 444.701,109<br>481.162,578 | 0.567 |
| 9 | 444.701,109<br>481.162,578 | 10 | 444.709,987<br>481.173,551 | 14.115 |
| 10 | 444.709,987<br>481.173,551 | 11 | 444.709,691<br>481.173,757 | 0.361 |
| 11 | 444.709,691<br>481.173,757 | 12 | 444.710,077<br>481.174,212 | 0.597 |
| 12 | 444.710,077<br>481.174,212 | 13 | 444.713,377<br>481.178,311 | 5.262 |
| 13 | 444.713,377<br>481.178,311 | 14 | 444.717,459<br>481.183,381 | 6.509 |
| 14 | 444.717,459<br>481.183,381 | 1 | 444.720,763<br>481.187,571 | 5.336 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 365 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 3041, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 365 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **DRUMAȘ ILIE**<br>2) **DRUMAȘ ANIȘOARA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4004/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DRUMAȘ ILIE**<br>2) **DRUMAȘ ANIȘOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 365 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 365 | 60 | 1311/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.728,451<br>481.183,286 | 2 | 444.720,763<br>481.187,571 | 8.802 |
| 2 | 444.720,763<br>481.187,571 | 3 | 444.717,459<br>481.183,381 | 5.336 |
| 3 | 444.717,459<br>481.183,381 | 4 | 444.713,377<br>481.178,311 | 6.509 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.713,377<br>481.178,311 | 5 | 444.710,077<br>481.174,212 | 5.262 |
| 5 | 444.710,077<br>481.174,212 | 6 | 444.709,691<br>481.173,757 | 0.597 |
| 6 | 444.709,691<br>481.173,757 | 7 | 444.709,987<br>481.173,551 | 0.361 |
| 7 | 444.709,987<br>481.173,551 | 8 | 444.701,109<br>481.162,578 | 14.115 |
| 8 | 444.701,109<br>481.162,578 | 9 | 444.700,736<br>481.162,151 | 0.567 |
| 9 | 444.700,736<br>481.162,151 | 10 | 444.703,338<br>481.160,793 | 2.935 |
| 10 | 444.703,338<br>481.160,793 | 11 | 444.713,248<br>481.155,223 | 11.368 |
| 11 | 444.713,248<br>481.155,223 | 12 | 444.713,761<br>481.156,178 | 1.084 |
| 12 | 444.713,761<br>481.156,178 | 13 | 444.720,013<br>481.168,065 | 13.431 |
| 13 | 444.720,013<br>481.168,065 | 14 | 444.720,813<br>481.169,582 | 1.715 |
| 14 | 444.720,813<br>481.169,582 | 15 | 444.725,79<br>481.178,511 | 10.222 |
| 15 | 444.725,79<br>481.178,511 | 1 | 444.728,451<br>481.183,286 | 5.466 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 405 | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2945, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 405 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **PÎRVU GHEORGHE**<br>2) **PÎRVU ANA - CORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

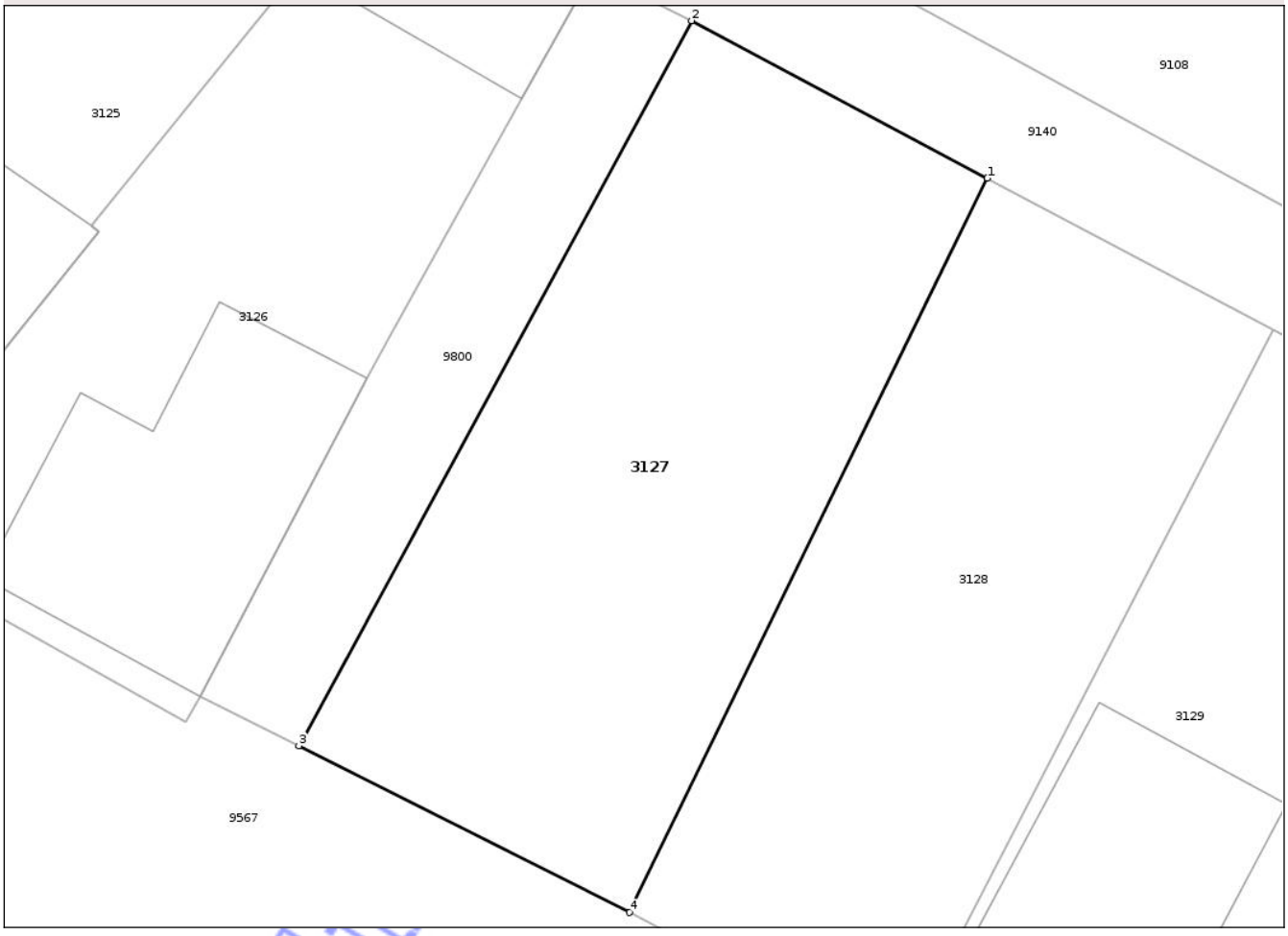
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 405 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 405 | 60 | 1311/5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.743,218<br>481.175,546 | 2 | 444.732,146<br>481.181,428 | 12.537 |
| 2 | 444.732,146<br>481.181,428 | 3 | 444.717,455<br>481.154,345 | 30.811 |
| 3 | 444.717,455<br>481.154,345 | 4 | 444.729,839<br>481.148,118 | 13.861 |
| 4 | 444.729,839<br>481.148,118 | 1 | 444.743,218<br>481.175,546 | 30.517 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 357 | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2827, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 357 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BEZA MARIA - CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

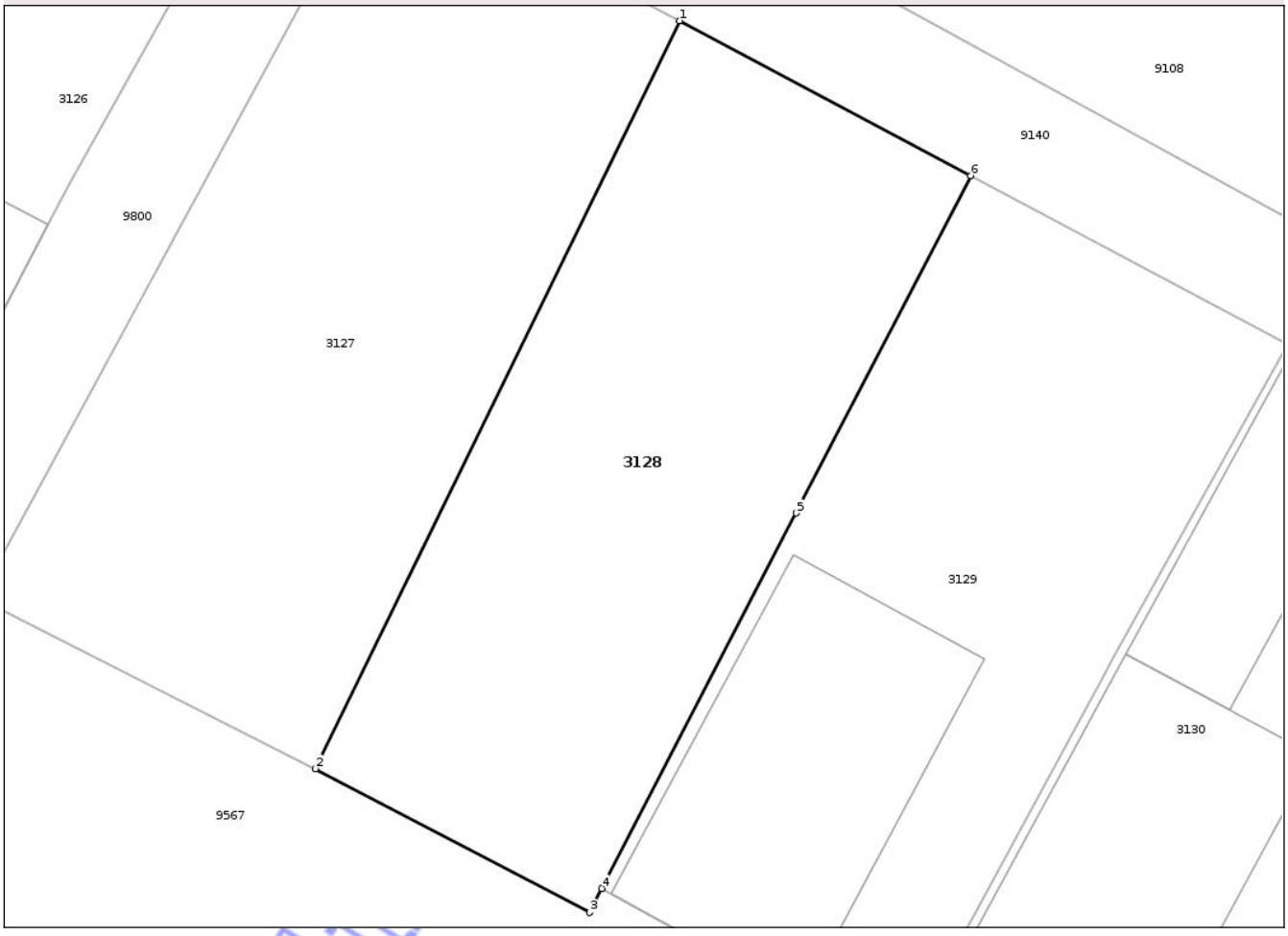
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 357 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 357 | 60 | 1311/6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.743,218<br>481.175,546 | 2 | 444.729,839<br>481.148,118 | 30.517 |
| 2 | 444.729,839<br>481.148,118 | 3 | 444.739,895<br>481.142,846 | 11.354 |
| 3 | 444.739,895<br>481.142,846 | 4 | 444.740,35<br>481.143,724 | 0.989 |
| 4 | 444.740,35<br>481.143,724 | 5 | 444.747,485<br>481.157,492 | 15.507 |
| 5 | 444.747,485<br>481.157,492 | 6 | 444.753,9<br>481.169,871 | 13.942 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.753,9<br>481.169,871 | 1 | 444.743,218<br>481.175,546 | 12.096 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 378 | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2952, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 378 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **HAIDUC IONUȚ-ALEXANDRU** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4005/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HAIDUC IONUȚ-ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 378 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 196 | - | 1311/7 | - | |
| 2 | faneata | DA | 182 | 60 | 1311/7 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.740,708<br>481.143,522 | 2 | 444.747,713<br>481.139,708 | 7.976 |
| 2 | 444.747,713<br>481.139,708 | 3 | 444.751,205<br>481.137,591 | 4.084 |
| 3 | 444.751,205<br>481.137,591 | 4 | 444.758,671<br>481.151,313 | 15.622 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.758,671<br>481.151,313 | 5 | 444.759,117<br>481.152,132 | 0.933 |
| 5 | 444.759,117<br>481.152,132 | 6 | 444.765,556<br>481.163,679 | 13.221 |
| 6 | 444.765,556<br>481.163,679 | 7 | 444.753,9<br>481.169,871 | 13.199 |
| 7 | 444.753,9<br>481.169,871 | 8 | 444.747,485<br>481.157,492 | 13.942 |
| 8 | 444.747,485<br>481.157,492 | 9 | 444.740,35<br>481.143,724 | 15.507 |
| 9 | 444.740,35<br>481.143,724 | 1 | 444.740,708<br>481.143,522 | 0.411 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 382 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 3020, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 382 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **HUNȚA ILIE**<br>2) **HUNȚA ELENA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4006/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **HUNȚA ILIE**<br>2) **HUNȚA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 382 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 382 | 60 | 1311/8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 134 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.758,671<br>481.151,313 | 2 | 444.751,205<br>481.137,591 | 15.622 |
| 2 | 444.751,205<br>481.137,591 | 3 | 444.751,469<br>481.137,441 | 0.304 |
| 3 | 444.751,469<br>481.137,441 | 4 | 444.758,336<br>481.133,535 | 7.9 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.758,336<br>481.133,535 | 5 | 444.761,893<br>481.131,723 | 3.992 |
| 5 | 444.761,893<br>481.131,723 | 6 | 444.765,586<br>481.138,453 | 7.677 |
| 6 | 444.765,586<br>481.138,453 | 7 | 444.768,048<br>481.142,168 | 4.457 |
| 7 | 444.768,048<br>481.142,168 | 8 | 444.768,141<br>481.142,318 | 0.176 |
| 8 | 444.768,141<br>481.142,318 | 9 | 444.768,704<br>481.143,223 | 1.066 |
| 9 | 444.768,704<br>481.143,223 | 10 | 444.775,775<br>481.154,587 | 13.384 |
| 10 | 444.775,775<br>481.154,587 | 11 | 444.777,261<br>481.157,474 | 3.247 |
| 11 | 444.777,261<br>481.157,474 | 12 | 444.773,799<br>481.159,389 | 3.956 |
| 12 | 444.773,799<br>481.159,389 | 13 | 444.769,541<br>481.161,561 | 4.78 |
| 13 | 444.769,541<br>481.161,561 | 14 | 444.765,765<br>481.163,567 | 4.276 |
| 14 | 444.765,765<br>481.163,567 | 15 | 444.765,556<br>481.163,679 | 0.237 |
| 15 | 444.765,556<br>481.163,679 | 16 | 444.759,117<br>481.152,132 | 13.221 |
| 16 | 444.759,117<br>481.152,132 | 1 | 444.758,671<br>481.151,313 | 0.933 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 369 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2712, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 369 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BLANGA GHEORGHE-BOBI**<br>2) **BLANGA CRISTINA-MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4007/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BLANGA CRISTINA-MARIA**<br>2) **BLANGA GHEORGHE-BOBI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 369 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 174 | - | 1311/9 | - | |
| 2 | faneata | DA | 195 | 60 | 1311/9 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.787,472<br>481.151,61 | 2 | 444.777,261<br>481.157,474 | 11.775 |
| 2 | 444.777,261<br>481.157,474 | 3 | 444.775,775<br>481.154,587 | 3.247 |
| 3 | 444.775,775<br>481.154,587 | 4 | 444.768,704<br>481.143,223 | 13.384 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.768,704<br>481.143,223 | 5 | 444.768,141<br>481.142,318 | 1.066 |
| 5 | 444.768,141<br>481.142,318 | 6 | 444.768,048<br>481.142,168 | 0.176 |
| 6 | 444.768,048<br>481.142,168 | 7 | 444.765,586<br>481.138,453 | 4.457 |
| 7 | 444.765,586<br>481.138,453 | 8 | 444.761,893<br>481.131,723 | 7.677 |
| 8 | 444.761,893<br>481.131,723 | 9 | 444.761,502<br>481.130,62 | 1.17 |
| 9 | 444.761,502<br>481.130,62 | 10 | 444.771,574<br>481.124,73 | 11.668 |
| 10 | 444.771,574<br>481.124,73 | 11 | 444.778,966<br>481.137,228 | 14.52 |
| 11 | 444.778,966<br>481.137,228 | 1 | 444.787,472<br>481.151,61 | 16.709 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1375/Noul
Nr. topografic:1255/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107285 | Din acte: 1.016<br>Masurata: 1.088 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107285-C1 | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P, |
| A1.2 | 107285-C2 | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE -P |
| A1.3 | 107285-C3 | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11330 / 11/02/2016** | | |
| Act Notarial nr. 81, din 11/02/2016 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SAS MARIA-MIHAELA**, necasatorita, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11330 / 11/02/2016** | | |
| Act Notarial nr. 81, din 11/02/2016 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SAS IOAN**, si sotia<br>2) **SAS ANA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SAS IOAN**, si sotia<br>2) **SAS ANA** | |

Neautorizat în circuitul civil

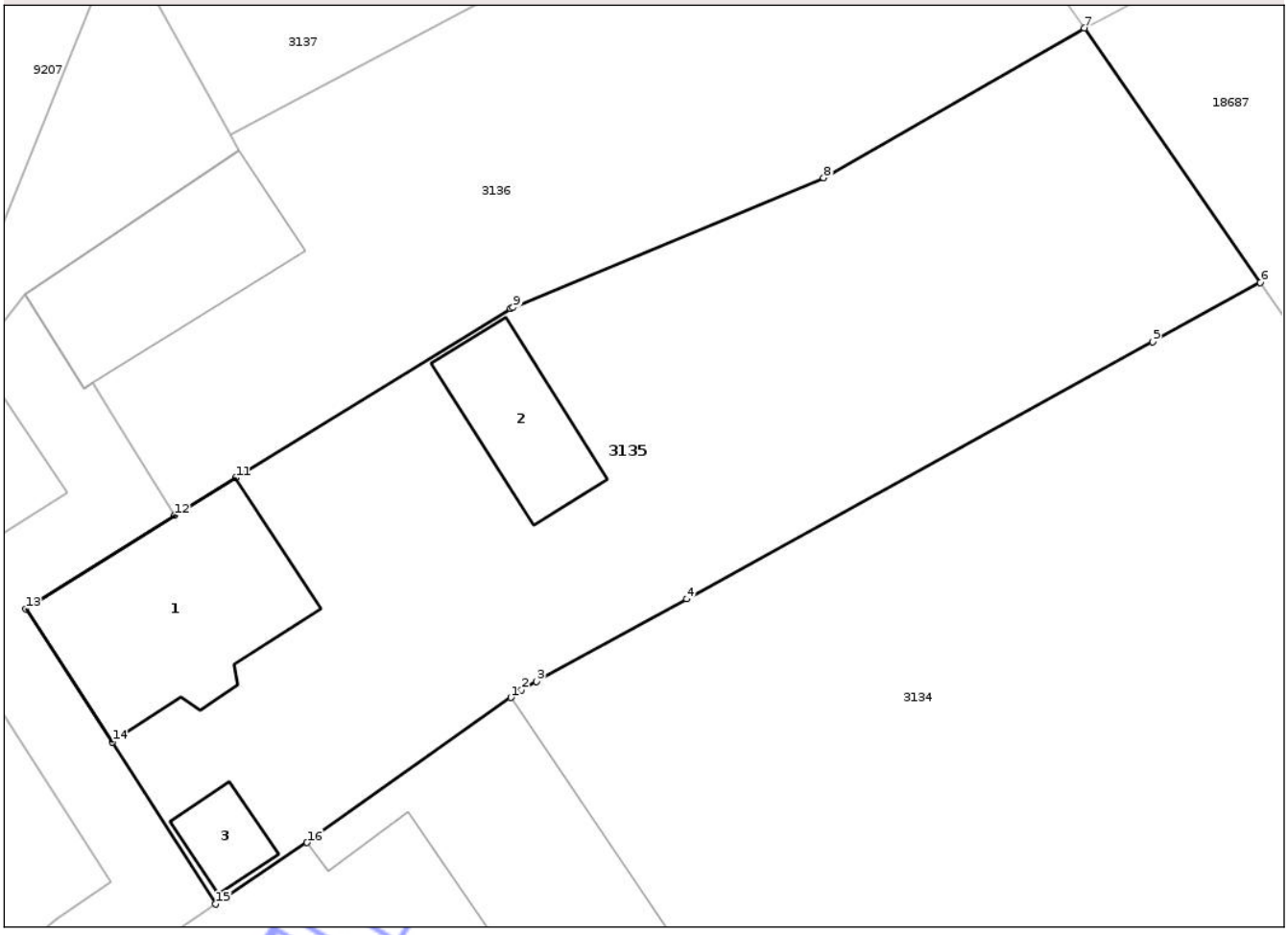
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107285 | Din acte: 1.016<br>Masurata: 1.088 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.088 | 7 | 190,191 | 1255/2/1 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107285-C1 | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P, |
| A1.2 | 107285-C2 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE -P |
| A1.3 | 107285-C3 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.657,396<br>481.528,256 | 2 | 444.657,957<br>481.528,654 | 0.688 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.657,957<br>481.528,654 | 3 | 444.658,749<br>481.529,091 | 0.905 |
| 3 | 444.658,749<br>481.529,091 | 4 | 444.666,622<br>481.533,434 | 8.991 |
| 4 | 444.666,622<br>481.533,434 | 5 | 444.691,094<br>481.546,934 | 27.949 |
| 5 | 444.691,094<br>481.546,934 | 6 | 444.696,755<br>481.550,057 | 6.465 |
| 6 | 444.696,755<br>481.550,057 | 7 | 444.687,524<br>481.563,407 | 16.231 |
| 7 | 444.687,524<br>481.563,407 | 8 | 444.673,825<br>481.555,55 | 15.792 |
| 8 | 444.673,825<br>481.555,55 | 9 | 444.657,509<br>481.548,74 | 17.68 |
| 9 | 444.657,509<br>481.548,74 | 10 | 444.657,371<br>481.548,683 | 0.149 |
| 10 | 444.657,371<br>481.548,683 | 11 | 444.642,937<br>481.539,794 | 16.952 |
| 11 | 444.642,937<br>481.539,794 | 12 | 444.639,732<br>481.537,82 | 3.764 |
| 12 | 444.639,732<br>481.537,82 | 13 | 444.631,919<br>481.532,9 | 9.233 |
| 13 | 444.631,919<br>481.532,9 | 14 | 444.636,463<br>481.525,913 | 8.335 |
| 14 | 444.636,463<br>481.525,913 | 15 | 444.641,877<br>481.517,416 | 10.075 |
| 15 | 444.641,877<br>481.517,416 | 16 | 444.646,683<br>481.520,638 | 5.786 |
| 16 | 444.646,683<br>481.520,638 | 1 | 444.657,396<br>481.528,256 | 13.145 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 395 | Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2737, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 395 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **GHEBENEI GABRIEL-IONUȚ**<br>2) **GHEBENEI ANDREEA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4008/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GHEBENEI GABRIEL-IONUȚ**<br>2) **GHEBENEI ANDREEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 395 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 179 | - | 1311/10 | - | |
| 2 | faneata | DA | 216 | 60 | 1311/10 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.798,556<br>481.145,758 | 2 | 444.787,472<br>481.151,61 | 12.534 |
| 2 | 444.787,472<br>481.151,61 | 3 | 444.778,966<br>481.137,228 | 16.709 |
| 3 | 444.778,966<br>481.137,228 | 4 | 444.771,574<br>481.124,73 | 14.52 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.771,574<br>481.124,73 | 5 | 444.782,917<br>481.118,776 | 12.811 |
| 5 | 444.782,917<br>481.118,776 | 6 | 444.784,697<br>481.121,834 | 3.538 |
| 6 | 444.784,697<br>481.121,834 | 7 | 444.789,269<br>481.129,689 | 9.089 |
| 7 | 444.789,269<br>481.129,689 | 8 | 444.789,327<br>481.129,789 | 0.116 |
| 8 | 444.789,327<br>481.129,789 | 9 | 444.789,787<br>481.130,586 | 0.92 |
| 9 | 444.789,787<br>481.130,586 | 10 | 444.791,711<br>481.133,914 | 3.844 |
| 10 | 444.791,711<br>481.133,914 | 11 | 444.792,659<br>481.135,554 | 1.894 |
| 11 | 444.792,659<br>481.135,554 | 1 | 444.798,556<br>481.145,758 | 11.785 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 508 | Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2828, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 508 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BEZA MIRABELA-DANIELA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4009/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BEZA MIRABELA-DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

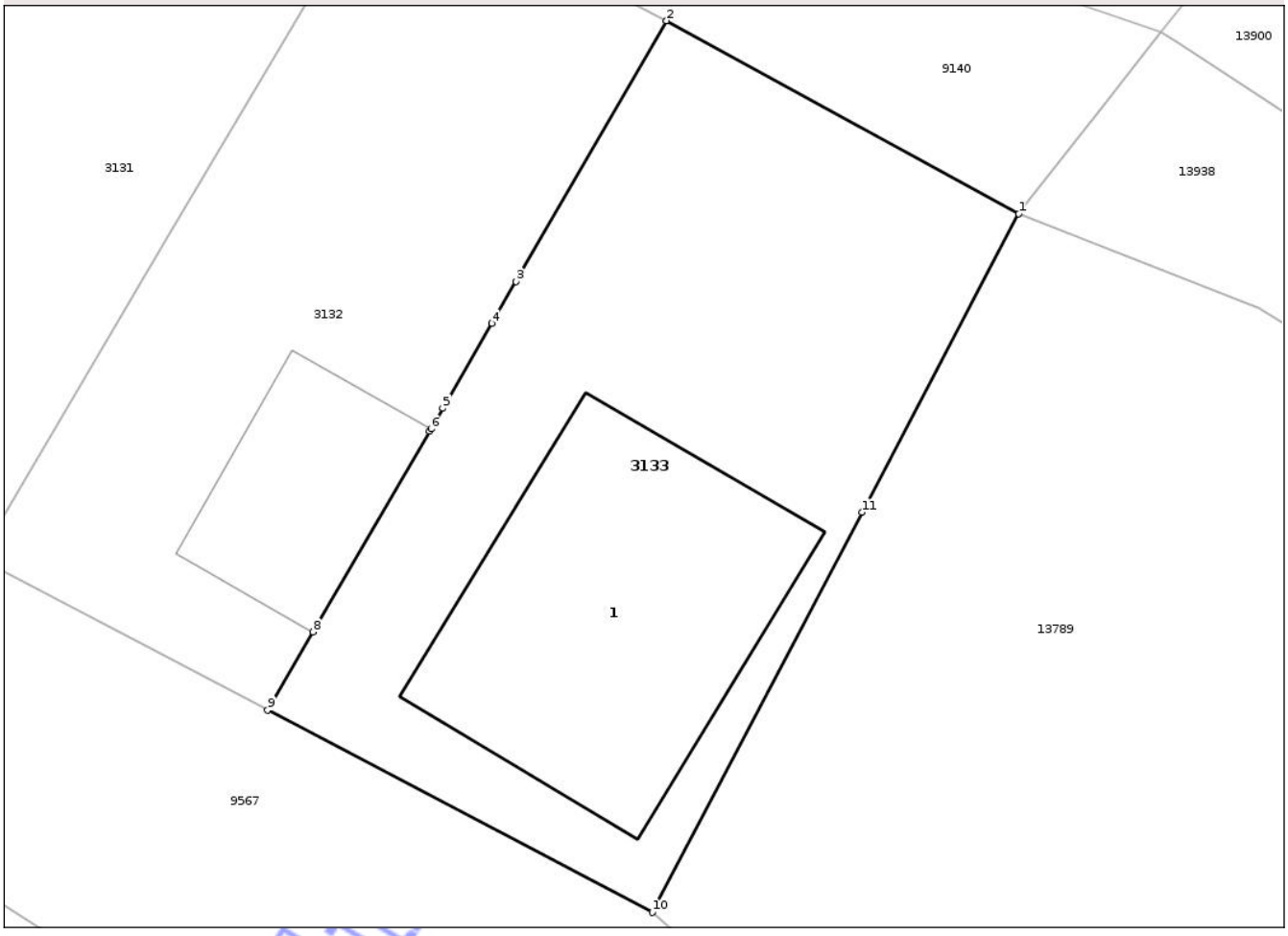
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 508 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 308 | - | 1311/11 | - | |
| 2 | faneata | DA | 200 | 60 | 1311/11 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 152 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.812,359<br>481.138,203 | 2 | 444.798,556<br>481.145,758 | 15.735 |
| 2 | 444.798,556<br>481.145,758 | 3 | 444.792,659<br>481.135,554 | 11.785 |
| 3 | 444.792,659<br>481.135,554 | 4 | 444.791,711<br>481.133,914 | 1.894 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.791,711<br>481.133,914 | 5 | 444.789,787<br>481.130,586 | 3.844 |
| 5 | 444.789,787<br>481.130,586 | 6 | 444.789,327<br>481.129,789 | 0.92 |
| 6 | 444.789,327<br>481.129,789 | 7 | 444.789,269<br>481.129,689 | 0.116 |
| 7 | 444.789,269<br>481.129,689 | 8 | 444.784,697<br>481.121,834 | 9.089 |
| 8 | 444.784,697<br>481.121,834 | 9 | 444.782,917<br>481.118,776 | 3.538 |
| 9 | 444.782,917<br>481.118,776 | 10 | 444.798,005<br>481.110,856 | 17.04 |
| 10 | 444.798,005<br>481.110,856 | 11 | 444.806,223<br>481.126,514 | 17.684 |
| 11 | 444.806,223<br>481.126,514 | 1 | 444.812,359<br>481.138,203 | 13.202 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216 NOU, 217 NOU
Nr. topografic:216, 217, 514/3/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 7,9, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113143 | Din acte: 2.825<br>Masurata: 6.695 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113143-C1 | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 7,9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; BISERICĂ-P |
| A1.2 | 113143-C2 | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 7,9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 113143-C3 | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 7,9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **357 / 11/03/1949** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 9910, din 08/01/1949 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BISERICA ORTODOXA SIBIU**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , asupra suprafeței de 1717 mp* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BISERICA ORTODOXA SIBIU**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 217 NOU, asupra suprafeței de 827 mp* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BISERICA ORTODOXA SIBIU**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 216 NOU, asupra suprafeței de 281 mp* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BISERICA ORTODOXA SIBIU**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113143 | Din acte: 2.825<br>Masurata: 6.695 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.819 | 7 | 195,196 | 216, 217, 514/3/1 | |
| 2 | faneata | DA | 4.876 | 7 | 194,196 | 216, 217, 514/3/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113143-C1 | constructii administrative si social culturale | 190 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; BISERICĂ-P |
| A1.2 | 113143-C2 | constructii de locuinte | 191 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 113143-C3 | constructii anexa | 145 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.657,396<br>481.528,256 | 2 | 444.646,683<br>481.520,638 | 13.145 |
| 3 | 444.641,877<br>481.517,416 | 4 | 444.635,96<br>481.513,396 | 7.153 |
| 5 | 444.635,799<br>481.513,287 | 6 | 444.622,31<br>481.502,797 | 17.088 |
| 7 | 444.633,285<br>481.488,559 | 8 | 444.632,962<br>481.485,904 | 2.675 |
| 9 | 444.659,655<br>481.456,604 | 10 | 444.662,308<br>481.453,692 | 3.939 |
| 11 | 444.670,398<br>481.443,824 | 12 | 444.694,608<br>481.461,225 | 29.815 |
| 13 | 444.700,975<br>481.465,572 | 14 | 444.732,547<br>481.487,127 | 38.228 |
| 15 | 444.742,794<br>481.494,956 | 16 | 444.709,27<br>481.535,001 | 52.225 |
| 17 | 444.698,695<br>481.547,25 | 18 | 444.698,195<br>481.547,973 | 0.879 |
| 19 | 444.696,755<br>481.550,057 | 20 | 444.691,094<br>481.546,934 | 6.465 |
| 21 | 444.666,622<br>481.533,434 | 22 | 444.658,749<br>481.529,091 | 8.991 |
| 23 | 444.657,957<br>481.528,654 | 1 | 444.657,396<br>481.528,256 | 0.688 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.646,683<br>481.520,638 | 3 | 444.641,877<br>481.517,416 | 5.786 |
| 4 | 444.635,96<br>481.513,396 | 5 | 444.635,799<br>481.513,287 | 0.194 |
| 6 | 444.622,31<br>481.502,797 | 7 | 444.633,285<br>481.488,559 | 17.977 |
| 8 | 444.632,962<br>481.485,904 | 9 | 444.659,655<br>481.456,604 | 39.636 |
| 10 | 444.662,308<br>481.453,692 | 11 | 444.670,398<br>481.443,824 | 12.76 |
| 12 | 444.694,608<br>481.461,225 | 13 | 444.700,975<br>481.465,572 | 7.709 |
| 14 | 444.732,547<br>481.487,127 | 15 | 444.742,794<br>481.494,956 | 12.896 |
| 16 | 444.709,27<br>481.535,001 | 17 | 444.698,695<br>481.547,25 | 16.182 |
| 18 | 444.698,195<br>481.547,973 | 19 | 444.696,755<br>481.550,057 | 2.533 |
| 20 | 444.691,094<br>481.546,934 | 21 | 444.666,622<br>481.533,434 | 27.949 |
| 22 | 444.658,749<br>481.529,091 | 23 | 444.657,957<br>481.528,654 | 0.905 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 837 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3846/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HUNȚA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 837 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 121 | 7 | 674/3 | - | |
| 2 | faneata | DA | 716 | 7 | 674/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.635,422<br>481.544,766 | 2 | 444.636,326<br>481.543,309 | 1.715 |
| 2 | 444.636,326<br>481.543,309 | 3 | 444.639,732<br>481.537,82 | 6.46 |
| 3 | 444.639,732<br>481.537,82 | 4 | 444.642,937<br>481.539,794 | 3.764 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.642,937<br>481.539,794 | 5 | 444.657,371<br>481.548,683 | 16.952 |
| 5 | 444.657,371<br>481.548,683 | 6 | 444.657,509<br>481.548,74 | 0.149 |
| 6 | 444.657,509<br>481.548,74 | 7 | 444.673,825<br>481.555,55 | 17.68 |
| 7 | 444.673,825<br>481.555,55 | 8 | 444.687,524<br>481.563,407 | 15.792 |
| 8 | 444.687,524<br>481.563,407 | 9 | 444.678,117<br>481.576,724 | 16.304 |
| 9 | 444.678,117<br>481.576,724 | 10 | 444.661,008<br>481.567,587 | 19.396 |
| 10 | 444.661,008<br>481.567,587 | 11 | 444.644,708<br>481.558,882 | 18.479 |
| 11 | 444.644,708<br>481.558,882 | 12 | 444.642,673<br>481.557,795 | 2.307 |
| 12 | 444.642,673<br>481.557,795 | 13 | 444.643,107<br>481.556,964 | 0.938 |
| 13 | 444.643,107<br>481.556,964 | 14 | 444.631,894<br>481.549,457 | 13.494 |
| 14 | 444.631,894<br>481.549,457 | 15 | 444.634,976<br>481.544,489 | 5.846 |
| 15 | 444.634,976<br>481.544,489 | 1 | 444.635,422<br>481.544,766 | 0.525 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 690 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

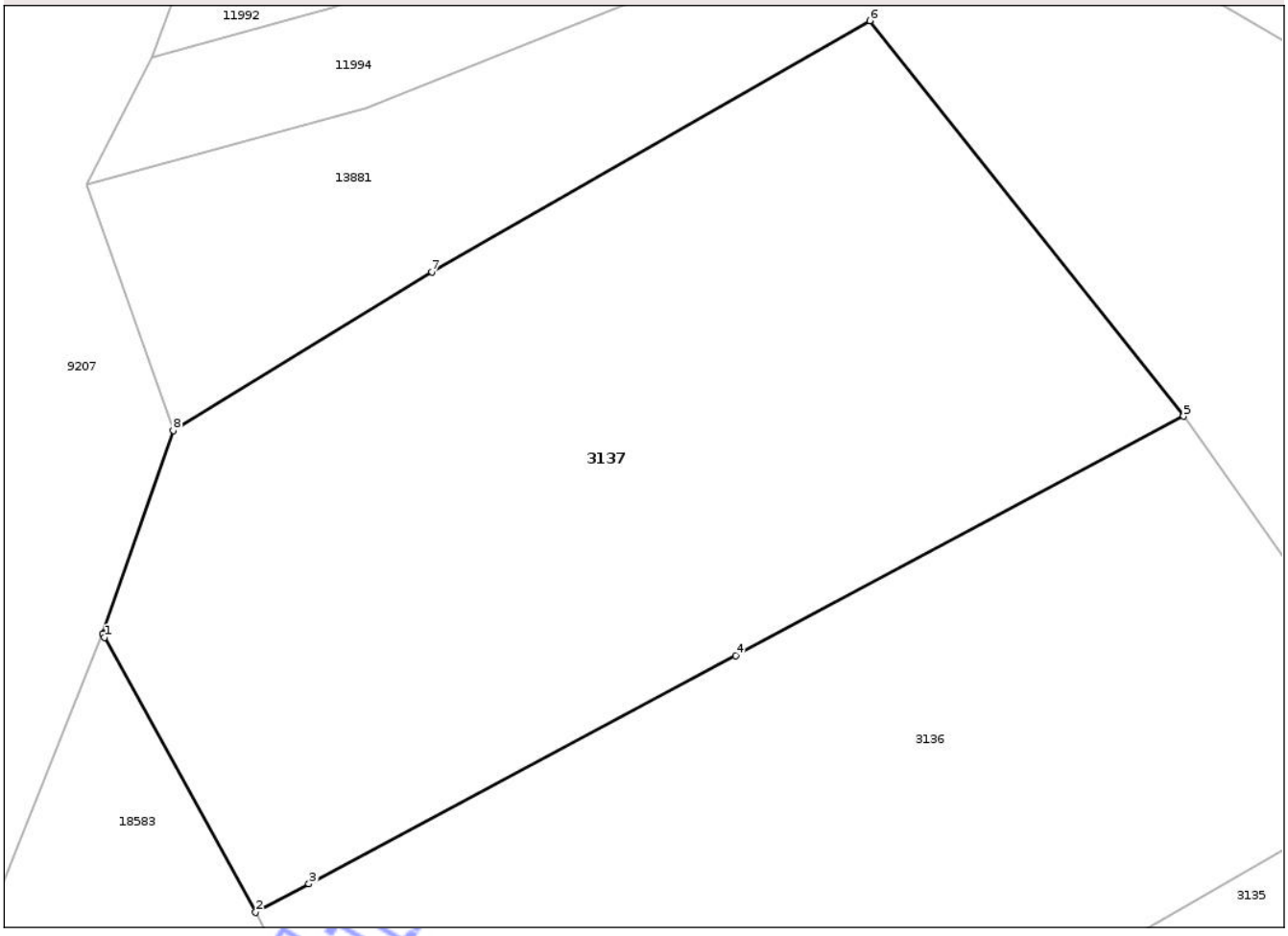
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 690 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 161 | 7 | 674/2 | - | |
| 2 | faneata | DA | 529 | 7 | 674/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.636,905<br>481.568,282 | 2 | 444.642,673<br>481.557,795 | 11.969 |
| 2 | 444.642,673<br>481.557,795 | 3 | 444.644,708<br>481.558,882 | 2.307 |
| 3 | 444.644,708<br>481.558,882 | 4 | 444.661,008<br>481.567,587 | 18.479 |
| 4 | 444.661,008<br>481.567,587 | 5 | 444.678,117<br>481.576,724 | 19.396 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.678,117<br>481.576,724 | 6 | 444.666,134<br>481.591,81 | 19.266 |
| 6 | 444.666,134<br>481.591,81 | 7 | 444.649,397<br>481.582,234 | 19.283 |
| 7 | 444.649,397<br>481.582,234 | 8 | 444.639,529<br>481.576,172 | 11.581 |
| 8 | 444.639,529<br>481.576,172 | 9 | 444.636,828<br>481.568,422 | 8.207 |
| 9 | 444.636,828<br>481.568,422 | 1 | 444.636,905<br>481.568,282 | 0.16 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1291/Nou
Nr. topografic:514/4/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100599 | 1.744 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100599-C1 | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 100599-C2 | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 100599-C3 | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | 100599-C4 | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **898 / 01/04/1970** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 01/04/1970 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 16/16, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1291/Nou)* | |
| **12118 / 16/03/2009** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 3755 din 2008, din 01/01/2008 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar nr.2231/306 din 2008, decizia civila nr. 687 din 2008 pronuntata de Tribunalul Sibiu); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **BOBES DOINA MIOARA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **ALBU IOAN** | |
| **57855 / 26/11/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1021, din 25/11/2009 emis de NP BEXA SIMION; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **BOBEŞ IOAN**<br>2) **BOBES DOINA MIOARA** | |
| **57856 / 26/11/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1022, din 25/11/2009 emis de BEXA SIMION; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **BOBES DOINA MIOARA**<br>2) **BOBEŞ IOAN** | |
| B9 | Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: ALBU VICTORIA | A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4010/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ALBU IOAN**<br>2) **BOBEŞ IOAN**<br>3) **BOBES DOINA MIOARA** | |

Document de lucru fără valoare circulației civile

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12118 / 16/03/2009** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 3755 din 2009, din 16/03/2009 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar nr.2231/306 din 2008, decizia civila nr. 687 din 2008 pronuntata de Tribunalul Sibiu); | | |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **BOBES DOINA MIOARA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1291/Nou)* | |
| C4 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **ALBU IOAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1291/Nou)* | |
| **57855 / 26/11/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1021, din 25/11/2009 emis de NP BEXA SIMION; | | |
| C6 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **BOBEŞ IOAN**<br>2) **BOBES DOINA MIOARA** | |
| **57856 / 26/11/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1022, din 25/11/2009 emis de BEXA SIMION; | | |
| C7 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **BOBES DOINA MIOARA**<br>2) **BOBEŞ IOAN** | |

Neutilizabil în circuitul civil

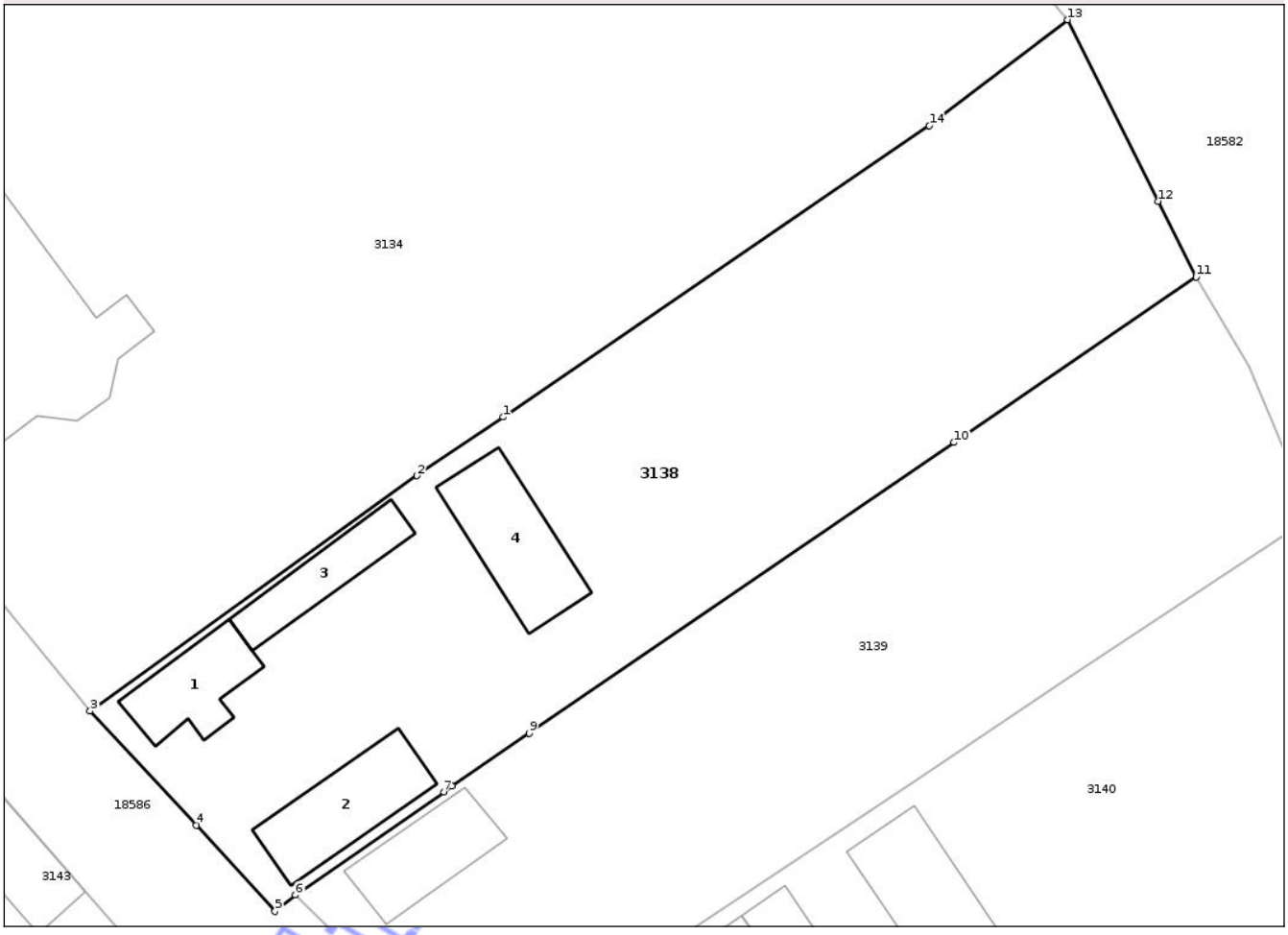
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100599 | 1.744 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.744 | 7 | 197,198 | 514/4/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100599-C1 | constructii de locuinte | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 100599-C2 | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 100599-C3 | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | 100599-C4 | constructii anexa | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.700,975<br>481.465,572 | 2 | 444.694,608<br>481.461,225 | 7.709 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.694,608<br>481.461,225 | 3 | 444.670,398<br>481.443,824 | 29.815 |
| 3 | 444.670,398<br>481.443,824 | 4 | 444.678,268<br>481.435,373 | 11.548 |
| 4 | 444.678,268<br>481.435,373 | 5 | 444.684,081<br>481.429,002 | 8.624 |
| 5 | 444.684,081<br>481.429,002 | 6 | 444.685,607<br>481.430,211 | 1.947 |
| 6 | 444.685,607<br>481.430,211 | 7 | 444.696,588<br>481.437,85 | 13.377 |
| 7 | 444.696,588<br>481.437,85 | 8 | 444.697,201<br>481.438,269 | 0.743 |
| 8 | 444.697,201<br>481.438,269 | 9 | 444.702,925<br>481.442,182 | 6.934 |
| 9 | 444.702,925<br>481.442,182 | 10 | 444.734,384<br>481.463,691 | 38.109 |
| 10 | 444.734,384<br>481.463,691 | 11 | 444.752,296<br>481.475,938 | 21.699 |
| 11 | 444.752,296<br>481.475,938 | 12 | 444.749,503<br>481.481,528 | 6.249 |
| 12 | 444.749,503<br>481.481,528 | 13 | 444.742,794<br>481.494,956 | 15.011 |
| 13 | 444.742,794<br>481.494,956 | 14 | 444.732,547<br>481.487,127 | 12.896 |
| 14 | 444.732,547<br>481.487,127 | 1 | 444.700,975<br>481.465,572 | 38.228 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1314 NOU, 930-BIS NOU
Nr. topografic:514/4/3/1, 514/4/3/2

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.474 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 361/49, din 08/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HERCIU IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2876/03.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MĂNĂRĂZAN VASILE**<br>2) **HAIDUC ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

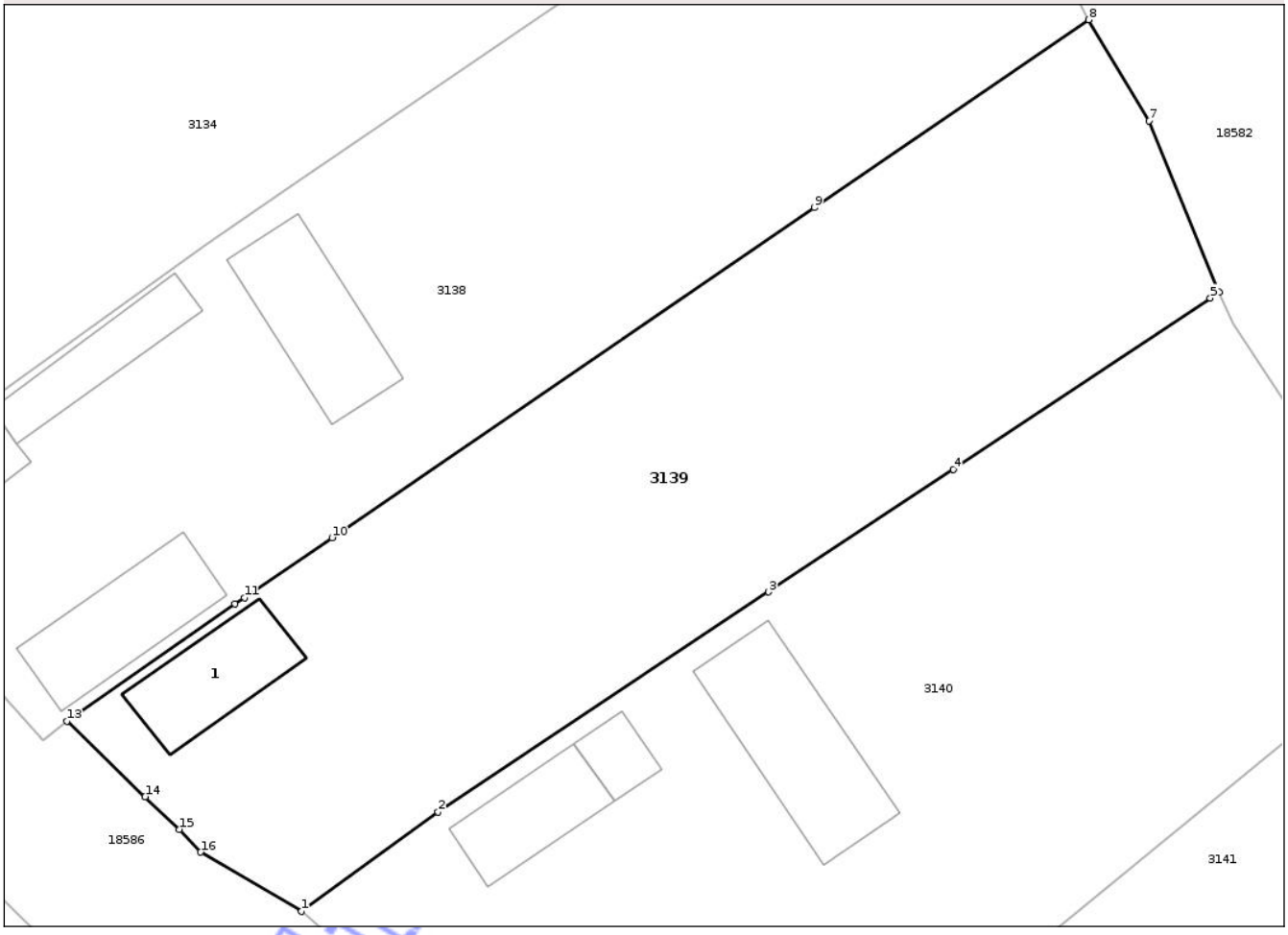
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.474 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 139 | 7 | 199,200 | 514/4/3/1, 514/4/3/2 | |
| 2 | arabil | DA | 1.321 | 7 | 199,200 | 514/4/3/1, 514/4/3/2 | |
| 3 | arabil | NU | 14 | 7 | 199,200 | 514/4/3/1, 514/4/3/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.700,934<br>481.417,822 | 2 | 444.709,837<br>481.424,302 | 11.012 |
| 2 | 444.709,837<br>481.424,302 | 3 | 444.731,414<br>481.438,641 | 25.907 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.731,414<br>481.438,641 | 4 | 444.743,454<br>481.446,642 | 14.456 |
| 4 | 444.743,454<br>481.446,642 | 5 | 444.760,236<br>481.457,794 | 20.15 |
| 5 | 444.760,236<br>481.457,794 | 6 | 444.760,835<br>481.458,192 | 0.719 |
| 6 | 444.760,835<br>481.458,192 | 7 | 444.756,225<br>481.469,336 | 12.06 |
| 7 | 444.756,225<br>481.469,336 | 8 | 444.752,296<br>481.475,938 | 7.683 |
| 8 | 444.752,296<br>481.475,938 | 9 | 444.734,384<br>481.463,691 | 21.699 |
| 9 | 444.734,384<br>481.463,691 | 10 | 444.702,925<br>481.442,182 | 38.109 |
| 10 | 444.702,925<br>481.442,182 | 11 | 444.697,201<br>481.438,269 | 6.934 |
| 11 | 444.697,201<br>481.438,269 | 12 | 444.696,588<br>481.437,85 | 0.743 |
| 12 | 444.696,588<br>481.437,85 | 13 | 444.685,607<br>481.430,211 | 13.377 |
| 13 | 444.685,607<br>481.430,211 | 14 | 444.690,718<br>481.425,298 | 7.089 |
| 14 | 444.690,718<br>481.425,298 | 15 | 444.692,94<br>481.423,162 | 3.082 |
| 15 | 444.692,94<br>481.423,162 | 16 | 444.694,354<br>481.421,683 | 2.046 |
| 16 | 444.694,354<br>481.421,683 | 1 | 444.700,934<br>481.417,822 | 7.629 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:917-BIS NOU
Nr. topografic:514/4/2

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.009<br>Masurata: 1.967 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1821 / 29/05/1981** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 176/1981, din 01/01/1981 emis de - (Dosar 252/1981); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CÎRSTEA PAVEL** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 917-BIS NOU* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 30 din legea 58/1974, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 917-BIS NOU* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3063/03.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **IACOB CONSTANTIN - CLAUDIU**<br>2) **IACOB ELENA - CRISTINA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **PÂRVU EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document informativ fără valoare juridică

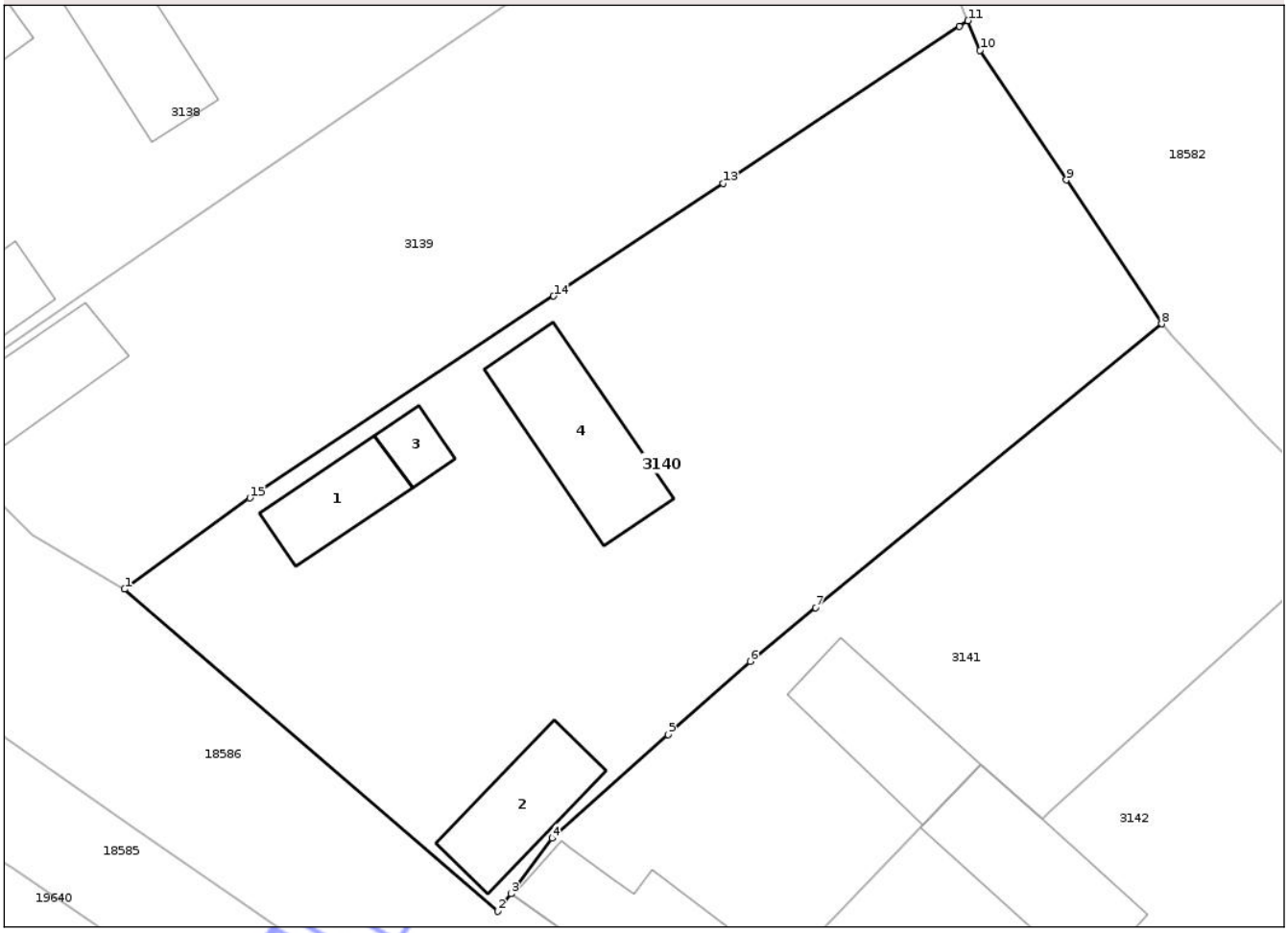
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.009<br>Masurata: 1.967 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 895 | 7 | 201,202 | 514/4/2 | |
| 2 | arabil | DA | 1.070 | 7 | 202 | 514/4/2 | |
| 3 | faneata | NU | 2 | 7 | 202 | 514/4/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | | constructii anexa | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.700,934<br>481.417,822 | 2 | 444.727,459<br>481.394,945 | 35.028 |
| 2 | 444.727,459<br>481.394,945 | 3 | 444.728,378<br>481.396,188 | 1.546 |
| 3 | 444.728,378<br>481.396,188 | 4 | 444.731,294<br>481.400,13 | 4.903 |
| 4 | 444.731,294<br>481.400,13 | 5 | 444.739,544<br>481.407,489 | 11.055 |
| 5 | 444.739,544<br>481.407,489 | 6 | 444.745,378<br>481.412,693 | 7.818 |
| 6 | 444.745,378<br>481.412,693 | 7 | 444.750,019<br>481.416,5 | 6.003 |
| 7 | 444.750,019<br>481.416,5 | 8 | 444.774,6<br>481.436,66 | 31.791 |
| 8 | 444.774,6<br>481.436,66 | 9 | 444.767,82<br>481.446,875 | 12.26 |
| 9 | 444.767,82<br>481.446,875 | 10 | 444.761,706<br>481.456,087 | 11.056 |
| 10 | 444.761,706<br>481.456,087 | 11 | 444.760,835<br>481.458,192 | 2.278 |
| 11 | 444.760,835<br>481.458,192 | 12 | 444.760,236<br>481.457,794 | 0.719 |
| 12 | 444.760,236<br>481.457,794 | 13 | 444.743,454<br>481.446,642 | 20.15 |
| 13 | 444.743,454<br>481.446,642 | 14 | 444.731,414<br>481.438,641 | 14.456 |
| 14 | 444.731,414<br>481.438,641 | 15 | 444.709,837<br>481.424,302 | 25.907 |
| 15 | 444.709,837<br>481.424,302 | 1 | 444.700,934<br>481.417,822 | 11.012 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1260 NOU
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 514/4/1
**Adresa:** Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.714<br>Masurata: 1.148 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **702 / 26/03/1963** | | |
| Act Administrativ nr. 3427, din 01/01/1958 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1260 NOU* | |
| **2991 / 19/09/1986** | | |
| Act Administrativ nr. 1633, din 01/01/1986 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROŞIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **TOGAN SAMOILĂ**, și soția<br>2) **TOGAN VICTORIA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1260 NOU* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2990 / 19/09/1986** | | |
| Act Administrativ nr. 31, din 01/01/1986 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROŞIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenței construcțiilor cu titlu de drept atribuire în condițiile legii nr. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1714, cota initiala 250/1714 | A1 |
| | 1) **TOGAN SAMOILĂ**, și soția<br>2) **TOGAN VICTORIA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1260 NOU* | |

Document generat în circuitul civil

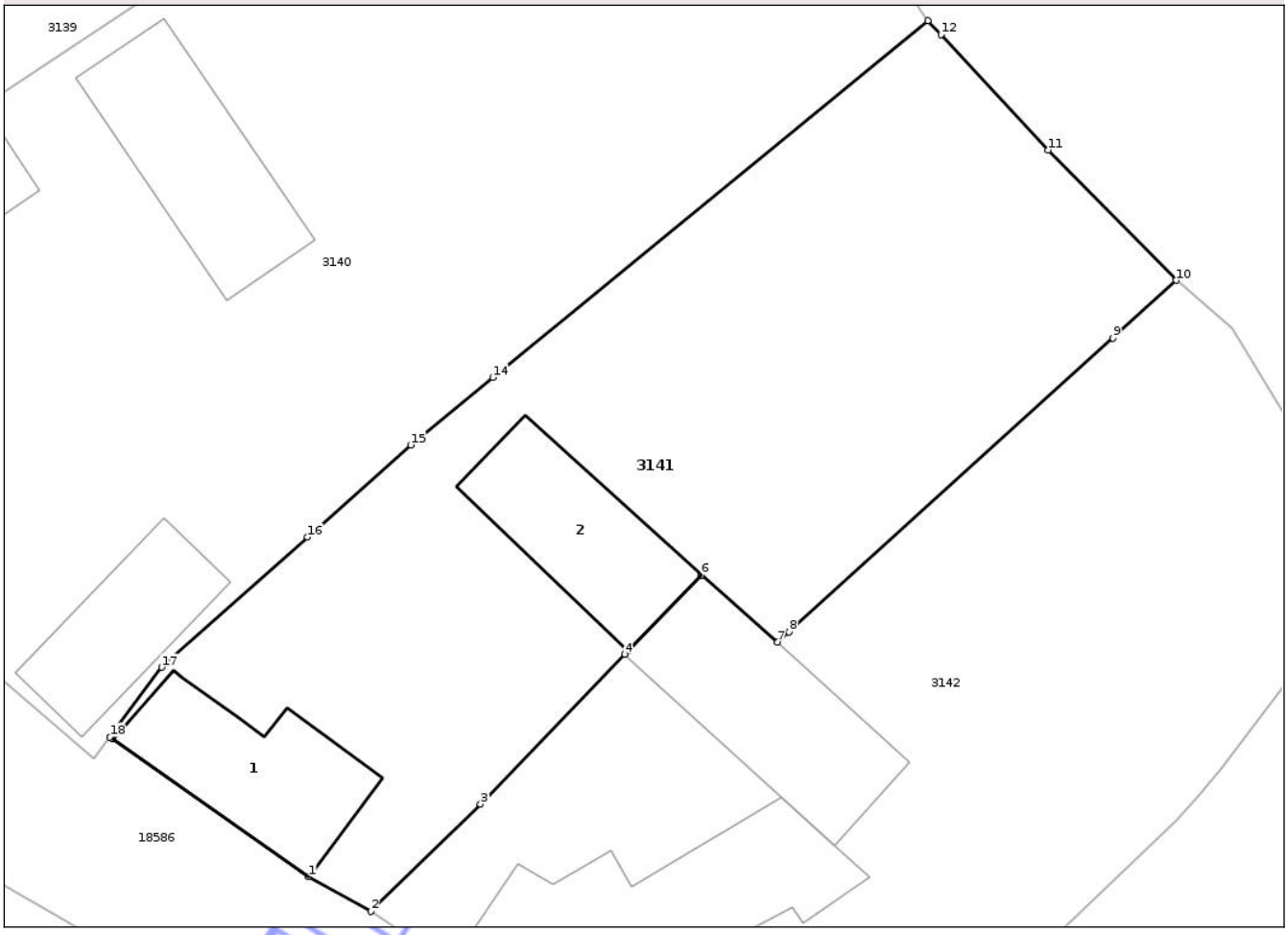
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.714<br>Masurata: 1.148 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 504 | 7 | 204 | parte din nr. top 514/4/1 | |
| 2 | arabil | DA | 644 | 7 | 230 | parte din nr. top 514/4/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.739,624<br>481.388,289 | 2 | 444.743,136<br>481.386,337 | 4.018 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.743,136<br>481.386,337 | 3 | 444.749,318<br>481.392,396 | 8.656 |
| 3 | 444.749,318<br>481.392,396 | 4 | 444.757,481<br>481.400,871 | 11.767 |
| 4 | 444.757,481<br>481.400,871 | 5 | 444.757,669<br>481.401,066 | 0.271 |
| 5 | 444.757,669<br>481.401,066 | 6 | 444.761,793<br>481.405,347 | 5.944 |
| 6 | 444.761,793<br>481.405,347 | 7 | 444.766,105<br>481.401,539 | 5.753 |
| 7 | 444.766,105<br>481.401,539 | 8 | 444.766,755<br>481.402,129 | 0.878 |
| 8 | 444.766,755<br>481.402,129 | 9 | 444.785,055<br>481.418,739 | 24.714 |
| 9 | 444.785,055<br>481.418,739 | 10 | 444.788,633<br>481.421,986 | 4.832 |
| 10 | 444.788,633<br>481.421,986 | 11 | 444.781,408<br>481.429,357 | 10.321 |
| 11 | 444.781,408<br>481.429,357 | 12 | 444.775,338<br>481.435,873 | 8.905 |
| 12 | 444.775,338<br>481.435,873 | 13 | 444.774,6<br>481.436,66 | 1.079 |
| 13 | 444.774,6<br>481.436,66 | 14 | 444.750,019<br>481.416,5 | 31.791 |
| 14 | 444.750,019<br>481.416,5 | 15 | 444.745,378<br>481.412,693 | 6.003 |
| 15 | 444.745,378<br>481.412,693 | 16 | 444.739,544<br>481.407,489 | 7.818 |
| 16 | 444.739,544<br>481.407,489 | 17 | 444.731,294<br>481.400,13 | 11.055 |
| 17 | 444.731,294<br>481.400,13 | 18 | 444.728,378<br>481.396,188 | 4.903 |
| 18 | 444.728,378<br>481.396,188 | 19 | 444.728,554<br>481.396,065 | 0.215 |
| 19 | 444.728,554<br>481.396,065 | 1 | 444.739,624<br>481.388,289 | 13.528 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1260 NOU
**TEREN** Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. top 514/4/1
**Adresa:** Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.714<br>Masurata: 1.247 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **702 / 26/03/1963** | | |
| Act Administrativ nr. 3427, din 01/01/1958 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1260 NOU* | |
| **3471 / 26/03/1996** | | |
| Act Notarial nr. 436, din 19/03/1996 emis de NP BUCŞA RADU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SAS SUSANA**, necăsătorită | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1260 NOU* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3471 / 26/03/1996** | | |
| Act Notarial nr. 436, din 19/03/1996 emis de NP BUCŞA RADU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1714, cota initiala 250/1714 | A1 |
| | 1) **SAS SUSANA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1260 NOU* | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.714<br>Masurata: 1.247 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 428 | 7 | 205 | parte din nr. top 514/4/1 | |
| 2 | arabil | DA | 818 | 7 | 206 | parte din nr. top 514/4/1 | |
| 3 | faneata | NU | 1 | 7 | 206 | parte din nr. top 514/4/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 146 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.743,136<br>481.386,337 | 2 | 444.747,574<br>481.383,423 | 5.309 |
| 3 | 444.755,656<br>481.378,255 | 4 | 444.756,306<br>481.378,005 | 0.696 |
| 5 | 444.758,874<br>481.377,019 | 6 | 444.759,074<br>481.376,994 | 0.202 |
| 7 | 444.762,743<br>481.376,526 | 8 | 444.766,091<br>481.376,748 | 3.355 |
| 9 | 444.770,679<br>481.377,458 | 10 | 444.772,029<br>481.377,882 | 1.415 |
| 11 | 444.775,495<br>481.378,971 | 12 | 444.788,655<br>481.391,462 | 18.144 |
| 13 | 444.789,859<br>481.392,874 | 14 | 444.791,253<br>481.394,509 | 2.149 |
| 15 | 444.793,572<br>481.397,593 | 16 | 444.799,197<br>481.405,077 | 9.362 |
| 17 | 444.797,032<br>481.410,656 | 18 | 444.794,146<br>481.415,431 | 5.579 |
| 19 | 444.791,804<br>481.419,308 | 20 | 444.790,242<br>481.420,627 | 2.044 |
| 21 | 444.788,633<br>481.421,986 | 22 | 444.785,055<br>481.418,739 | 4.832 |
| 23 | 444.766,755<br>481.402,129 | 24 | 444.766,105<br>481.401,539 | 0.878 |
| 25 | 444.761,793<br>481.405,347 | 26 | 444.757,669<br>481.401,066 | 5.944 |
| 27 | 444.757,481<br>481.400,871 | 28 | 444.749,318<br>481.392,396 | 11.767 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.747,574<br>481.383,423 | 3 | 444.755,656<br>481.378,255 | 9.593 |
| 4 | 444.756,306<br>481.378,005 | 5 | 444.758,874<br>481.377,019 | 2.751 |
| 6 | 444.759,074<br>481.376,994 | 7 | 444.762,743<br>481.376,526 | 3.699 |
| 8 | 444.766,091<br>481.376,748 | 9 | 444.770,679<br>481.377,458 | 4.643 |
| 10 | 444.772,029<br>481.377,882 | 11 | 444.775,495<br>481.378,971 | 3.633 |
| 12 | 444.788,655<br>481.391,462 | 13 | 444.789,859<br>481.392,874 | 1.856 |
| 14 | 444.791,253<br>481.394,509 | 15 | 444.793,572<br>481.397,593 | 3.859 |
| 16 | 444.799,197<br>481.405,077 | 17 | 444.797,032<br>481.410,656 | 5.984 |
| 18 | 444.794,146<br>481.415,431 | 19 | 444.791,804<br>481.419,308 | 4.529 |
| 20 | 444.790,242<br>481.420,627 | 21 | 444.788,633<br>481.421,986 | 2.106 |
| 22 | 444.785,055<br>481.418,739 | 23 | 444.766,755<br>481.402,129 | 24.714 |
| 24 | 444.766,105<br>481.401,539 | 25 | 444.761,793<br>481.405,347 | 5.753 |
| 26 | 444.757,669<br>481.401,066 | 27 | 444.757,481<br>481.400,871 | 0.271 |
| 28 | 444.749,318<br>481.392,396 | 1 | 444.743,136<br>481.386,337 | 8.656 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:883/Noul
Nr. topografic:161/1, 161/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 13, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105608 | Din acte: 1.036<br>Masurata: 1.135 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 105608-C1 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 105608-C2 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 105608-C3 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 105608-C4 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4240 / 23/12/1978** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 23/12/1978 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 883/Noul)* | |
| **2426 / 19/09/1988** | | |
| Act Notarial nr. 9473/1988, din 19/09/1998 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HUNTA ELENA**, necasatorita | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4012/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **HUNȚA ILIE**<br>2) **HUNȚA MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2426 / 19/09/1988** | | |
| Act Notarial nr. 9473/1988, din 19/09/1998 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/518, cota initiala 250/1036 | A1 |
| | 1) **HUNTA ELENA**, necasatorita | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 883/Noul)*<br>*asupra 250 mp teren* | |
| **3325 / 28/02/1997** | | |
| Act Notarial nr. 435/1997, din 28/02/1997 emis de NP BEXA SIMION; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22000000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **S.C. SIBIANA S.A. SIBIU**, CIF:9999999999999 | |

Neoficial - fără valoare circuitul civil

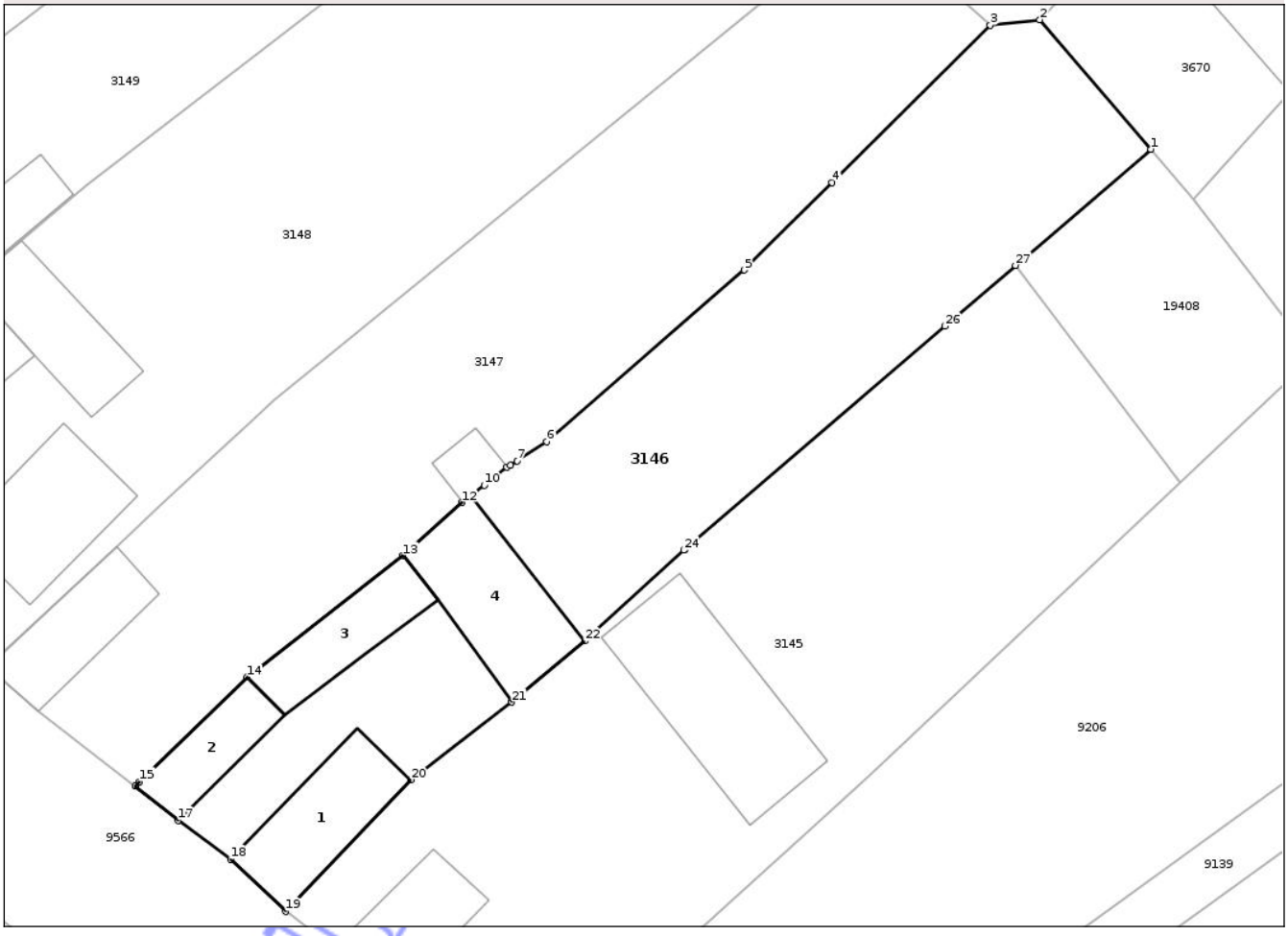
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105608 | Din acte: 1.036<br>Masurata: 1.135 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 270 | 9 | 260 | 161/1, 161/2 | |
| 2 | arabil | DA | 865 | 9 | 259 | 161/1, 161/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 105608-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 105608-C2 | constructii de locuinte | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 105608-C3 | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 105608-C4 | constructii anexa | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SURA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.690,383<br>481.262,555 | 2 | 444.682,279<br>481.271,997 | 12.443 |
| 3 | 444.678,668<br>481.271,587 | 4 | 444.667,108<br>481.260,109 | 16.29 |
| 5 | 444.660,691<br>481.253,738 | 6 | 444.646,263<br>481.241,219 | 19.102 |
| 7 | 444.644,096<br>481.239,821 | 8 | 444.643,601<br>481.239,501 | 0.589 |
| 9 | 444.643,358<br>481.239,344 | 10 | 444.641,702<br>481.238,039 | 2.108 |
| 11 | 444.640,741<br>481.237,291 | 12 | 444.640,083<br>481.236,778 | 0.834 |
| 13 | 444.635,763<br>481.232,903 | 14 | 444.624,364<br>481.224,033 | 14.443 |
| 15 | 444.616,524<br>481.216,417 | 16 | 444.616,211<br>481.216,113 | 0.436 |
| 17 | 444.619,331<br>481.213,579 | 18 | 444.623,153<br>481.210,771 | 4.743 |
| 19 | 444.627,193<br>481.206,944 | 20 | 444.636,308<br>481.216,544 | 13.238 |
| 21 | 444.643,701<br>481.222,21 | 22 | 444.649,016<br>481.226,669 | 6.938 |
| 23 | 444.649,377<br>481.226,997 | 24 | 444.656,29<br>481.233,295 | 9.352 |
| 25 | 444.656,358<br>481.233,353 | 26 | 444.675,34<br>481.249,644 | 25.014 |
| 27 | 444.680,501<br>481.254,074 | 1 | 444.690,383<br>481.262,555 | 13.022 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.682,279<br>481.271,997 | 3 | 444.678,668<br>481.271,587 | 3.634 |
| 4 | 444.667,108<br>481.260,109 | 5 | 444.660,691<br>481.253,738 | 9.043 |
| 6 | 444.646,263<br>481.241,219 | 7 | 444.644,096<br>481.239,821 | 2.579 |
| 8 | 444.643,601<br>481.239,501 | 9 | 444.643,358<br>481.239,344 | 0.289 |
| 10 | 444.641,702<br>481.238,039 | 11 | 444.640,741<br>481.237,291 | 1.218 |
| 12 | 444.640,083<br>481.236,778 | 13 | 444.635,763<br>481.232,903 | 5.803 |
| 14 | 444.624,364<br>481.224,033 | 15 | 444.616,524<br>481.216,417 | 10.93 |
| 16 | 444.616,211<br>481.216,113 | 17 | 444.619,331<br>481.213,579 | 4.019 |
| 18 | 444.623,153<br>481.210,771 | 19 | 444.627,193<br>481.206,944 | 5.565 |
| 20 | 444.636,308<br>481.216,544 | 21 | 444.643,701<br>481.222,21 | 9.315 |
| 22 | 444.649,016<br>481.226,669 | 23 | 444.649,377<br>481.226,997 | 0.488 |
| 24 | 444.656,29<br>481.233,295 | 25 | 444.656,358<br>481.233,353 | 0.089 |
| 26 | 444.675,34<br>481.249,644 | 27 | 444.680,501<br>481.254,074 | 6.802 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1050 NOU
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr top 514/1, 514/2
**Adresa:** Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 10.064 Masurata: 460 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; GRAJD -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8248 / 29/09/1906** | | |
| Act Notarial nr. 1060, din 28/09/1906 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCHMIDT IANOS** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1050 NOU* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2693, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 460 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BEZA SUSANA**<br>2) **BEZA IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4503/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BEZA IOAN**<br>2) **BEZA SUSANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 10.064<br>Masurata: 460 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 460 | 7 | 189/7 | parte din nr top 514/1, 514/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; GRAJD -P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.670,081<br>481.430,435 | 2 | 444.662,533<br>481.439,041 | 11.447 |
| 2 | 444.662,533<br>481.439,041 | 3 | 444.659,609<br>481.442,246 | 4.338 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.659,609<br>481.442,246 | 4 | 444.654,239<br>481.436,962 | 7.534 |
| 4 | 444.654,239<br>481.436,962 | 5 | 444.651,269<br>481.434,04 | 4.166 |
| 5 | 444.651,269<br>481.434,04 | 6 | 444.649,515<br>481.431,942 | 2.735 |
| 6 | 444.649,515<br>481.431,942 | 7 | 444.645,554<br>481.427,856 | 5.691 |
| 7 | 444.645,554<br>481.427,856 | 8 | 444.644,397<br>481.426,664 | 1.661 |
| 8 | 444.644,397<br>481.426,664 | 9 | 444.658,782<br>481.417,342 | 17.141 |
| 9 | 444.658,782<br>481.417,342 | 10 | 444.662,123<br>481.415,454 | 3.838 |
| 10 | 444.662,123<br>481.415,454 | 11 | 444.667,707<br>481.412,941 | 6.123 |
| 11 | 444.667,707<br>481.412,941 | 12 | 444.675,556<br>481.424,298 | 13.805 |
| 12 | 444.675,556<br>481.424,298 | 1 | 444.670,081<br>481.430,435 | 8.224 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:934/Nou
Nr. topografic:215

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107978 | Din acte: 839<br>Masurata: 876 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107978-C1 | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 107978-C2 | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 107978-C3 | Loc. Nou, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6115 / 26/06/1904** | | |
| Act Notarial nr. 183/3, din 01/01/1904 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 589/1678, cota initiala 589/1678 | A1 |
| | 1) **SZAVA ANNA**, n. Albu | |
| **3732 / 21/06/1933** | | |
| Act Notarial nr. -, din 13/06/1933 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 589/1678, cota initiala 589/1678 | A1 |
| | 1) **IOAN CARSTEA** | |
| **338 / 29/01/1986** | | |
| Act Notarial nr. 837/1986, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 30 din L. nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/839, cota initiala 250/839 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **15859 / 28/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. 357, din 27/02/2017 emis de BEXA SIMION; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BEZA SIMION**, si sotia<br>2) **BEZA ANUŢA-SIMONA**, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4011/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BEZA SIMION**<br>2) **BEZA ANUŢA-SIMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107978 | Din acte: 839<br>Masurata: 876 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 277 | 7 | 207,208/1 | 215 | |
| 2 | faneata | DA | 599 | 7 | 208/1 | 215 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107978-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 107978-C2 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 107978-C3 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.645,113<br>481.460,952 | 2 | 444.637,68<br>481.470,503 | 12.103 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.637,68<br>481.470,503 | 3 | 444.635,823<br>481.472,601 | 2.802 |
| 3 | 444.635,823<br>481.472,601 | 4 | 444.626,446<br>481.467,188 | 10.827 |
| 4 | 444.626,446<br>481.467,188 | 5 | 444.613,367<br>481.459,638 | 15.102 |
| 5 | 444.613,367<br>481.459,638 | 6 | 444.608,737<br>481.456,106 | 5.823 |
| 6 | 444.608,737<br>481.456,106 | 7 | 444.609,555<br>481.454,192 | 2.081 |
| 7 | 444.609,555<br>481.454,192 | 8 | 444.610,891<br>481.452,071 | 2.507 |
| 8 | 444.610,891<br>481.452,071 | 9 | 444.630,562<br>481.437,349 | 24.57 |
| 9 | 444.630,562<br>481.437,349 | 10 | 444.634,233<br>481.434,602 | 4.585 |
| 10 | 444.634,233<br>481.434,602 | 11 | 444.635,283<br>481.435,777 | 1.576 |
| 11 | 444.635,283<br>481.435,777 | 12 | 444.637,786<br>481.438,576 | 3.755 |
| 12 | 444.637,786<br>481.438,576 | 13 | 444.638,239<br>481.438,954 | 0.59 |
| 13 | 444.638,239<br>481.438,954 | 14 | 444.646,129<br>481.445,534 | 10.274 |
| 14 | 444.646,129<br>481.445,534 | 15 | 444.646,197<br>481.445,587 | 0.086 |
| 15 | 444.646,197<br>481.445,587 | 16 | 444.653,452<br>481.451,238 | 9.196 |
| 16 | 444.653,452<br>481.451,238 | 17 | 444.652,124<br>481.451,95 | 1.507 |
| 17 | 444.652,124<br>481.451,95 | 18 | 444.646,998<br>481.458,532 | 8.343 |
| 18 | 444.646,998<br>481.458,532 | 1 | 444.645,113<br>481.460,952 | 3.068 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:458/Nou
Nr. topografic:158, 159/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 15, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101890 | Din acte: 1.539<br>Masurata: 1.457 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101890-C1 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101890-C2 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 101890-C3 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30994 / 19/12/2006** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie civila nr. 667/2006, din 01/01/2006 emis de TRIBUNALUL SIBIU (dosar nr. 1446/2006, irevocabila la data de 21.06.2006); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare codevalmasie si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BOTOMAN IOAN** | |
| B2 | Se noteaza sulta in suma de 6790,4 lei, in favoarea: | A1.1 |
| | 1) **GHEBENEI ANA** | |
| **29073 / 20/06/2007** | | |
| Act Administrativ nr. 380/2007, din 01/01/2007 emis de PREFECTURA JUD SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEConstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOTOMAN IOAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 458/Nou)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BOTOMAN IOAN**<br>2) **GHEBENEI ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

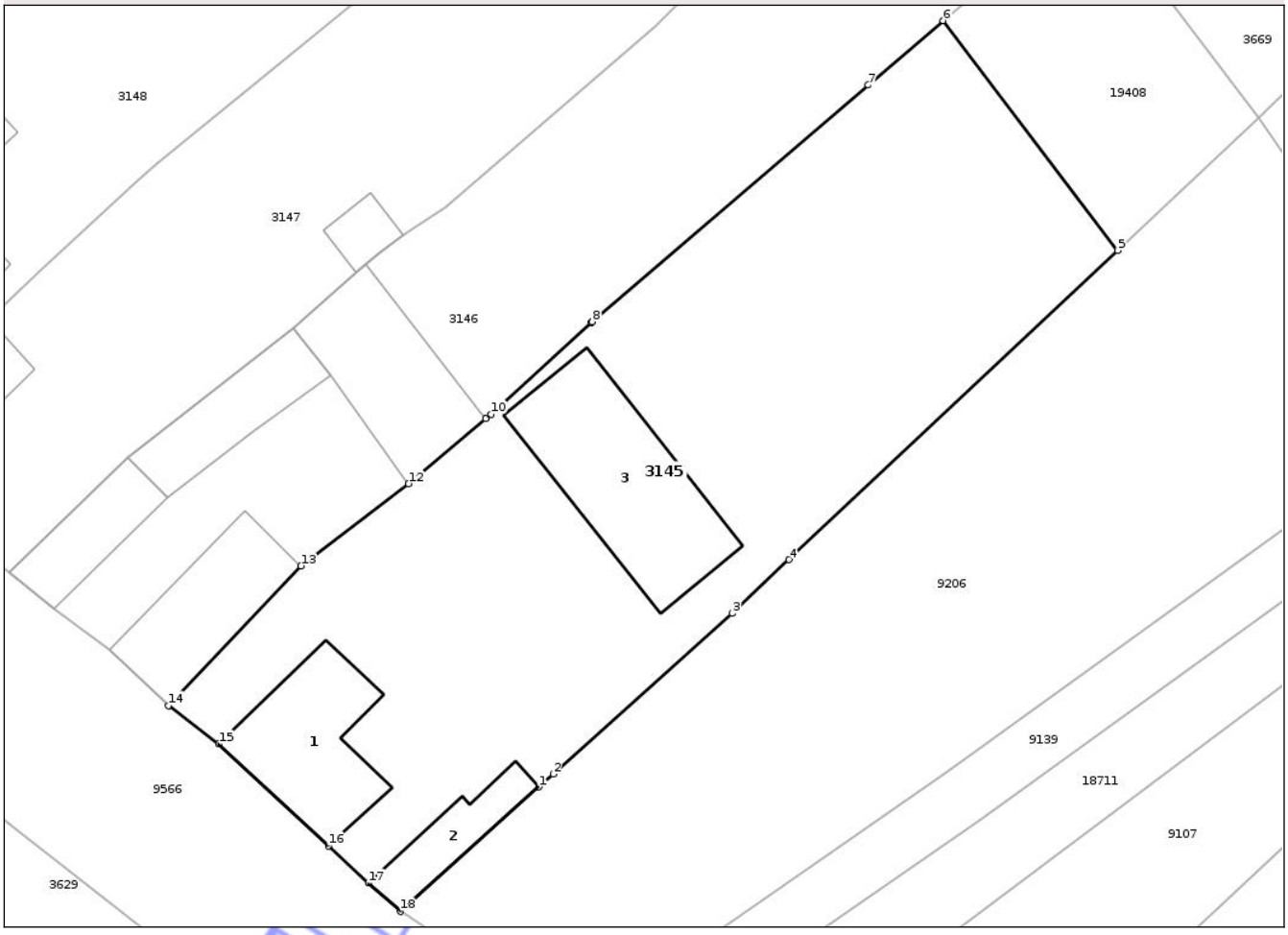
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101890 | Din acte: 1.539<br>Masurata: 1.457 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 726 | 9 | 257 | 158, 159/2 | curte |
| 2 | arabil | DA | 731 | 9 | 258/1 | 158, 159/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101890-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101890-C2 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 101890-C3 | constructii anexa | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.652,664<br>481.201,331 | 2 | 444.653,657<br>481.202,223 | 1.335 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.653,657<br>481.202,223 | 3 | 444.665,979<br>481.213,293 | 16.564 |
| 3 | 444.665,979<br>481.213,293 | 4 | 444.669,9<br>481.216,983 | 5.384 |
| 4 | 444.669,9<br>481.216,983 | 5 | 444.692,511<br>481.238,265 | 31.051 |
| 5 | 444.692,511<br>481.238,265 | 6 | 444.680,501<br>481.254,074 | 19.854 |
| 6 | 444.680,501<br>481.254,074 | 7 | 444.675,34<br>481.249,644 | 6.802 |
| 7 | 444.675,34<br>481.249,644 | 8 | 444.656,358<br>481.233,353 | 25.014 |
| 8 | 444.656,358<br>481.233,353 | 9 | 444.656,29<br>481.233,295 | 0.089 |
| 9 | 444.656,29<br>481.233,295 | 10 | 444.649,377<br>481.226,997 | 9.352 |
| 10 | 444.649,377<br>481.226,997 | 11 | 444.649,016<br>481.226,669 | 0.488 |
| 11 | 444.649,016<br>481.226,669 | 12 | 444.643,701<br>481.222,21 | 6.938 |
| 12 | 444.643,701<br>481.222,21 | 13 | 444.636,308<br>481.216,544 | 9.315 |
| 13 | 444.636,308<br>481.216,544 | 14 | 444.627,193<br>481.206,944 | 13.238 |
| 14 | 444.627,193<br>481.206,944 | 15 | 444.630,654<br>481.204,295 | 4.358 |
| 15 | 444.630,654<br>481.204,295 | 16 | 444.638,187<br>481.197,284 | 10.291 |
| 16 | 444.638,187<br>481.197,284 | 17 | 444.640,947<br>481.194,722 | 3.766 |
| 17 | 444.640,947<br>481.194,722 | 18 | 444.643,138<br>481.192,773 | 2.932 |
| 18 | 444.643,138<br>481.192,773 | 1 | 444.652,664<br>481.201,331 | 12.806 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1361 NOU
Nr. topografic:160/1, 161/3/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 11, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113621 | Din acte: 250<br>Masurata: 1.173 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113621-C1 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113621-C2 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **757 / 12/03/1990** | | |
| Act Notarial nr. 757, din 12/03/1990 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire - inch.nr.2244/1989 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CLOTAN MARIA** | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 3612/1989, din 01/01/1989 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CLOTAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4270 / 05/09/1990** | | |
| Act Administrativ nr. 5979/1990, din 01/01/1990 emis de BANCA PENTRU AGRICULTURA SI INDUSTRIE ALIMENTARA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26595 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BANCA PENTRU AGRICULTURA SI INDUSTRIE ALIMENTARA SUC.JUD.SIBIU**, CIF:9999999999999 | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113621 | Din acte: 250<br>Masurata: 1.173 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 9 | 261 | 160/1, 161/3/1 | |
| 2 | arabil | DA | 923 | 9 | 262,263 | 160/1, 161/3/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113621-C1 | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113621-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.605,4<br>481.224,782 | 2 | 444.609,148<br>481.221,534 | 4.96 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.609,148<br>481.221,534 | 3 | 444.616,211<br>481.216,113 | 8.904 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.616,211<br>481.216,113 | 4 | 444.616,524<br>481.216,417 | 0.436 |
| 5 | 444.624,364<br>481.224,033 | 6 | 444.635,763<br>481.232,903 | 14.443 |
| 7 | 444.640,083<br>481.236,778 | 8 | 444.640,741<br>481.237,291 | 0.834 |
| 9 | 444.641,702<br>481.238,039 | 10 | 444.643,358<br>481.239,344 | 2.108 |
| 11 | 444.643,601<br>481.239,501 | 12 | 444.644,096<br>481.239,821 | 0.589 |
| 13 | 444.646,263<br>481.241,219 | 14 | 444.660,691<br>481.253,738 | 19.102 |
| 15 | 444.667,108<br>481.260,109 | 16 | 444.678,668<br>481.271,587 | 16.29 |
| 17 | 444.669,711<br>481.279,606 | 18 | 444.626,347<br>481.244,221 | 55.969 |
| 19 | 444.624,995<br>481.242,967 | 20 | 444.618,422<br>481.236,867 | 8.967 |
| 21 | 444.614,812<br>481.233,517 | 1 | 444.605,4<br>481.224,782 | 12.841 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.616,524<br>481.216,417 | 5 | 444.624,364<br>481.224,033 | 10.93 |
| 6 | 444.635,763<br>481.232,903 | 7 | 444.640,083<br>481.236,778 | 5.803 |
| 8 | 444.640,741<br>481.237,291 | 9 | 444.641,702<br>481.238,039 | 1.218 |
| 10 | 444.643,358<br>481.239,344 | 11 | 444.643,601<br>481.239,501 | 0.289 |
| 12 | 444.644,096<br>481.239,821 | 13 | 444.646,263<br>481.241,219 | 2.579 |
| 14 | 444.660,691<br>481.253,738 | 15 | 444.667,108<br>481.260,109 | 9.043 |
| 16 | 444.678,668<br>481.271,587 | 17 | 444.669,711<br>481.279,606 | 12.022 |
| 18 | 444.626,347<br>481.244,221 | 19 | 444.624,995<br>481.242,967 | 1.844 |
| 20 | 444.618,422<br>481.236,867 | 21 | 444.614,812<br>481.233,517 | 4.925 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215 NOU
Nr. topografic:162, 163

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 7,9, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113627 | Din acte: 2.052<br>Masurata: 1.775 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113627-C1 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 7,9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 113627-C2 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 7,9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.3 | 113627-C3 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 7,9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8448 / 26/06/1946** | | |
| Act Administrativ nr. 132, din 02/08/1946 emis de COMISIA DE PLASA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4013/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **HAIDUC NICOLAE**<br>2) **HAIDUC DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2020 / 01/08/1957** | | |
| Act Administrativ nr. -, din 29/07/1957 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, vesnica cu titlul de drept atribuire conform Decret 493/954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HUNTA STEFAN** | |

Notificare în circuitul civil

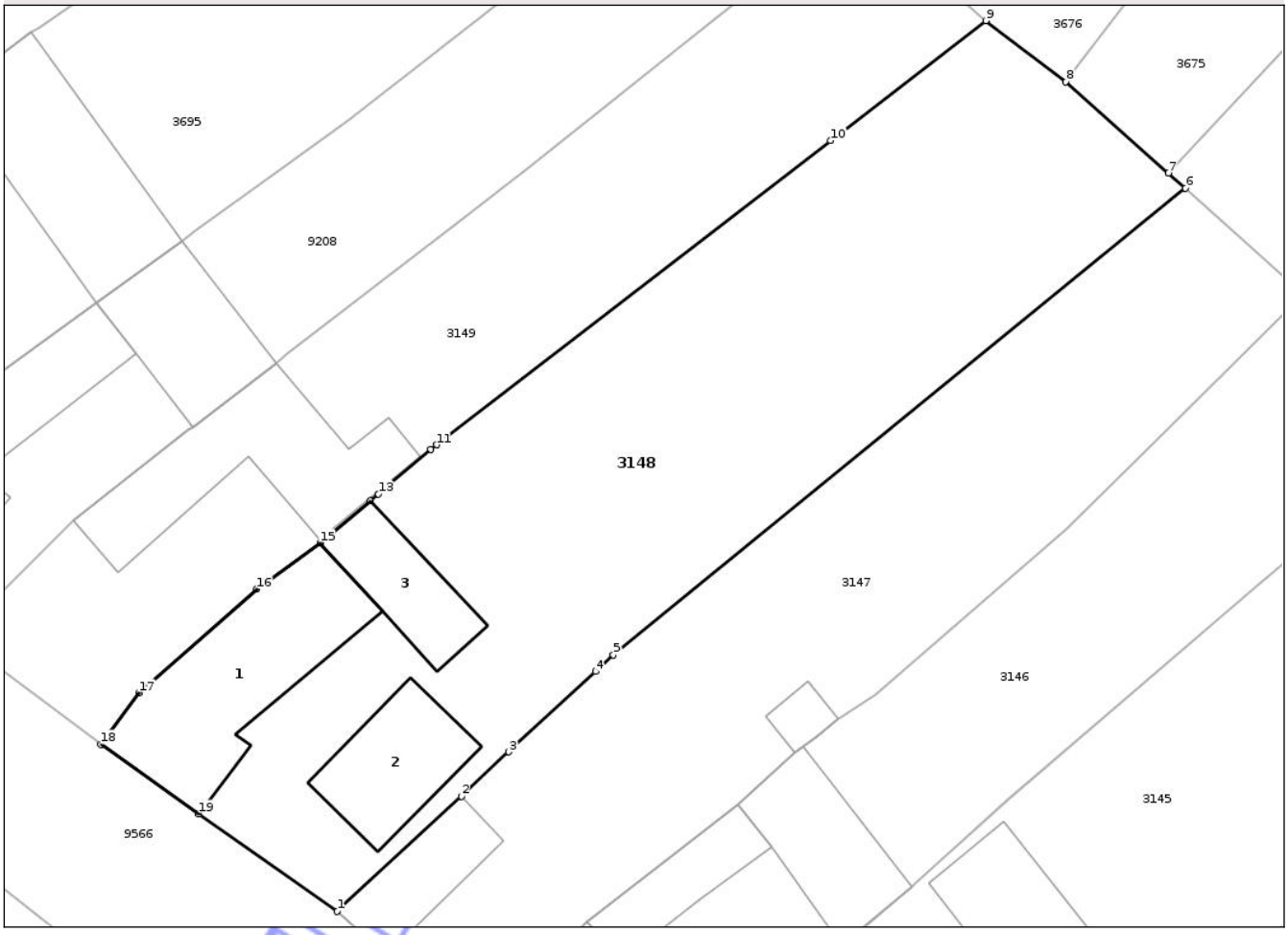
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113627 | Din acte: 2.052<br>Masurata: 1.775 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 526 | 9 | 266 | 162, 163 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 1.249 | 9 | 264,265 | 162, 163 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113627-C1 | constructii de locuinte | 170 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 113627-C2 | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.3 | 113627-C3 | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.605,4<br>481.224,782 | 2 | 444.614,812<br>481.233,517 | 12.841 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.614,812<br>481.233,517 | 3 | 444.618,422<br>481.236,867 | 4.925 |
| 3 | 444.618,422<br>481.236,867 | 4 | 444.624,995<br>481.242,967 | 8.967 |
| 4 | 444.624,995<br>481.242,967 | 5 | 444.626,347<br>481.244,221 | 1.844 |
| 5 | 444.626,347<br>481.244,221 | 6 | 444.669,711<br>481.279,606 | 55.969 |
| 6 | 444.669,711<br>481.279,606 | 7 | 444.668,423<br>481.280,749 | 1.722 |
| 7 | 444.668,423<br>481.280,749 | 8 | 444.660,647<br>481.287,655 | 10.4 |
| 8 | 444.660,647<br>481.287,655 | 9 | 444.654,574<br>481.292,293 | 7.641 |
| 9 | 444.654,574<br>481.292,293 | 10 | 444.642,806<br>481.283,21 | 14.866 |
| 10 | 444.642,806<br>481.283,21 | 11 | 444.612,933<br>481.260,152 | 37.737 |
| 11 | 444.612,933<br>481.260,152 | 12 | 444.612,508<br>481.259,793 | 0.556 |
| 12 | 444.612,508<br>481.259,793 | 13 | 444.608,52<br>481.256,426 | 5.219 |
| 13 | 444.608,52<br>481.256,426 | 14 | 444.607,891<br>481.255,896 | 0.823 |
| 14 | 444.607,891<br>481.255,896 | 15 | 444.604,109<br>481.252,703 | 4.95 |
| 15 | 444.604,109<br>481.252,703 | 16 | 444.599,298<br>481.249,21 | 5.945 |
| 16 | 444.599,298<br>481.249,21 | 17 | 444.590,351<br>481.241,354 | 11.907 |
| 17 | 444.590,351<br>481.241,354 | 18 | 444.587,476<br>481.237,456 | 4.844 |
| 18 | 444.587,476<br>481.237,456 | 19 | 444.594,925<br>481.232,174 | 9.132 |
| 19 | 444.594,925<br>481.232,174 | 1 | 444.605,4<br>481.224,782 | 12.821 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77/Nou
Nr. topografic:165/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110148 | Din acte: 918<br>Masurata: 1.104 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 110148-C2 | Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2603 / 03/08/1979** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 03/08/1979 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.30 din legea nr.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3817/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **HUNȚĂ SAMOILĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

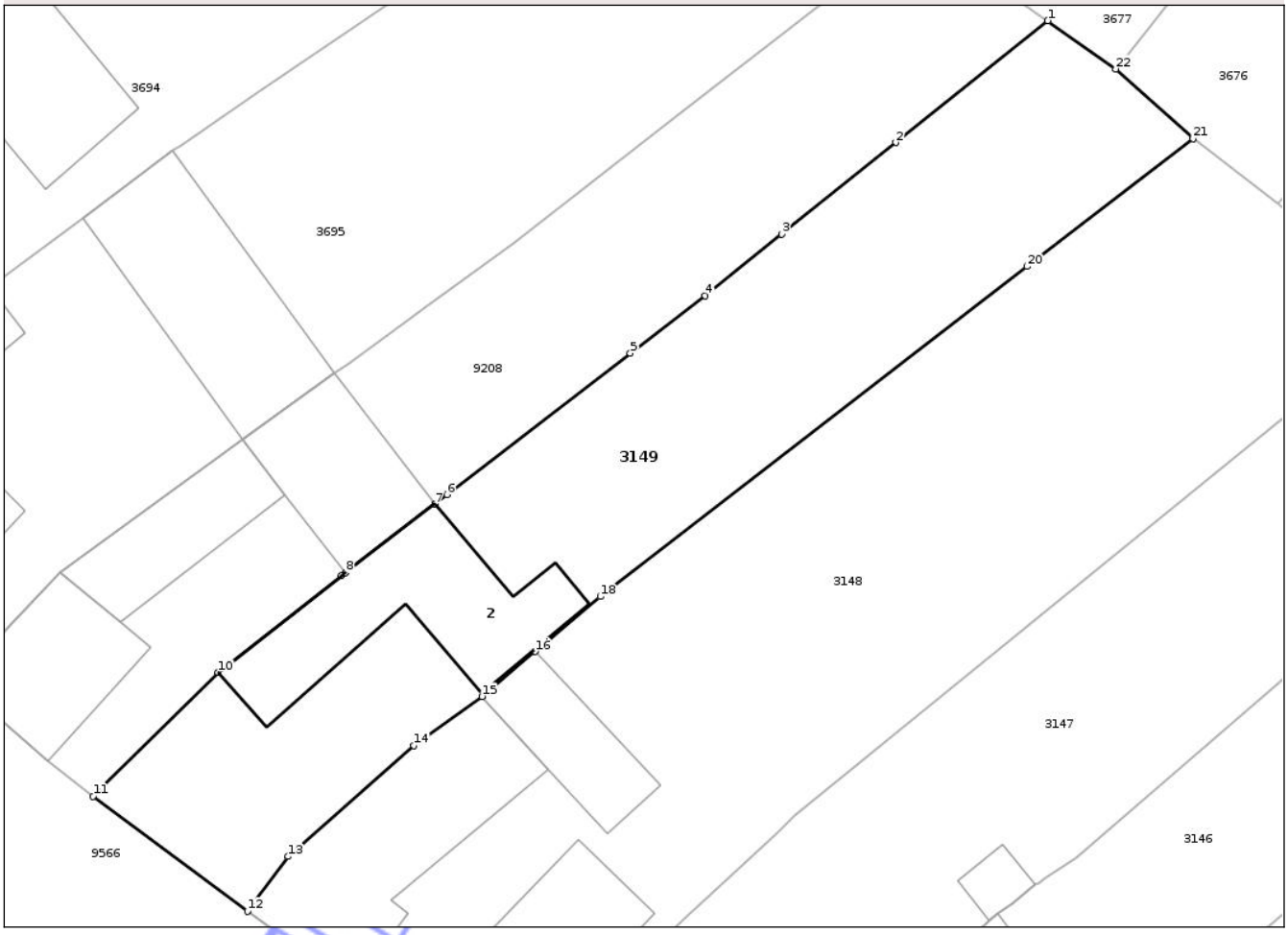
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110148 | Din acte: 918<br>Masurata: 1.104 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 918 | 9 | 267 | 165/1 | |
| 2 | arabil | DA | 186 | 9 | 268 | 165/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 110148-C2 | constructii anexa | 156 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; SURA - P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.644,271<br>481.300,648 | 2 | 444.633,49<br>481.292,002 | 13.82 |
| 3 | 444.625,378<br>481.285,497 | 4 | 444.619,951<br>481.281,144 | 6.957 |
| 5 | 444.614,645<br>481.277,054 | 6 | 444.601,628<br>481.267,022 | 16.434 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.633,49<br>481.292,002 | 3 | 444.625,378<br>481.285,497 | 10.398 |
| 4 | 444.619,951<br>481.281,144 | 5 | 444.614,645<br>481.277,054 | 6.699 |
| 6 | 444.601,628<br>481.267,022 | 7 | 444.600,769<br>481.266,36 | 1.084 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 444.600,769<br>481.266,36 | 8 | 444.594,436<br>481.261,479 | 7.996 |
| 9 | 444.594,145<br>481.261,255 | 10 | 444.585,365<br>481.254,426 | 11.123 |
| 11 | 444.576,521<br>481.245,618 | 12 | 444.587,476<br>481.237,456 | 13.661 |
| 13 | 444.590,351<br>481.241,354 | 14 | 444.599,298<br>481.249,21 | 11.907 |
| 15 | 444.604,109<br>481.252,703 | 16 | 444.607,891<br>481.255,896 | 4.95 |
| 17 | 444.608,52<br>481.256,426 | 18 | 444.612,508<br>481.259,793 | 5.219 |
| 19 | 444.612,933<br>481.260,152 | 20 | 444.642,806<br>481.283,21 | 37.737 |
| 21 | 444.654,574<br>481.292,293 | 22 | 444.649,088<br>481.297,215 | 7.37 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 444.594,436<br>481.261,479 | 9 | 444.594,145<br>481.261,255 | 0.367 |
| 10 | 444.585,365<br>481.254,426 | 11 | 444.576,521<br>481.245,618 | 12.482 |
| 12 | 444.587,476<br>481.237,456 | 13 | 444.590,351<br>481.241,354 | 4.844 |
| 14 | 444.599,298<br>481.249,21 | 15 | 444.604,109<br>481.252,703 | 5.945 |
| 16 | 444.607,891<br>481.255,896 | 17 | 444.608,52<br>481.256,426 | 0.823 |
| 18 | 444.612,508<br>481.259,793 | 19 | 444.612,933<br>481.260,152 | 0.556 |
| 20 | 444.642,806<br>481.283,21 | 21 | 444.654,574<br>481.292,293 | 14.866 |
| 22 | 444.649,088<br>481.297,215 | 1 | 444.644,271<br>481.300,648 | 5.915 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:281

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 14, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 650 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3818/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GHIZEȘAN NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

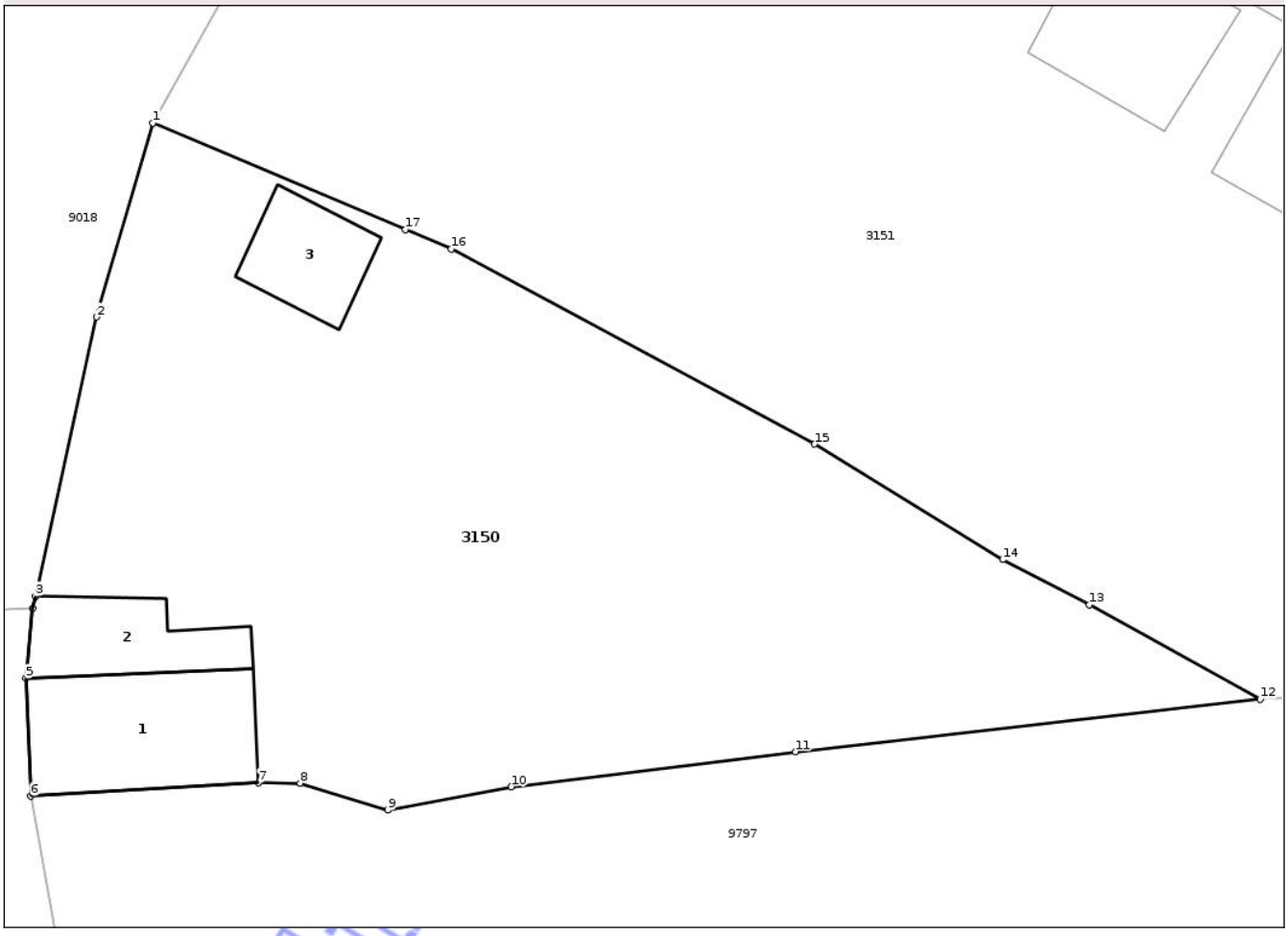
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 650 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 238 | 16 | 472 | 281 | |
| 2 | arabil | DA | 412 | 16 | 471 | 281 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.316,31<br>481.311,156 | 2 | 444.314,186<br>481.303,836 | 7.622 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.314,186<br>481.303,836 | 3 | 444.311,876<br>481.293,304 | 10.782 |
| 3 | 444.311,876<br>481.293,304 | 4 | 444.311,776<br>481.292,846 | 0.469 |
| 4 | 444.311,776<br>481.292,846 | 5 | 444.311,514<br>481.290,212 | 2.647 |
| 5 | 444.311,514<br>481.290,212 | 6 | 444.311,704<br>481.285,775 | 4.441 |
| 6 | 444.311,704<br>481.285,775 | 7 | 444.320,309<br>481.286,28 | 8.62 |
| 7 | 444.320,309<br>481.286,28 | 8 | 444.321,874<br>481.286,253 | 1.565 |
| 8 | 444.321,874<br>481.286,253 | 9 | 444.325,172<br>481.285,236 | 3.451 |
| 9 | 444.325,172<br>481.285,236 | 10 | 444.329,848<br>481.286,113 | 4.758 |
| 10 | 444.329,848<br>481.286,113 | 11 | 444.340,581<br>481.287,444 | 10.815 |
| 11 | 444.340,581<br>481.287,444 | 12 | 444.358,131<br>481.289,415 | 17.66 |
| 12 | 444.358,131<br>481.289,415 | 13 | 444.351,673<br>481.292,98 | 7.377 |
| 13 | 444.351,673<br>481.292,98 | 14 | 444.348,403<br>481.294,684 | 3.687 |
| 14 | 444.348,403<br>481.294,684 | 15 | 444.341,295<br>481.299,043 | 8.338 |
| 15 | 444.341,295<br>481.299,043 | 16 | 444.327,575<br>481.306,404 | 15.57 |
| 16 | 444.327,575<br>481.306,404 | 17 | 444.325,851<br>481.307,131 | 1.871 |
| 17 | 444.325,851<br>481.307,131 | 1 | 444.316,31<br>481.311,156 | 10.355 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:554 NOU
Nr. topografic:279, 280

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 12, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113492 | Din acte: 1.241<br>Masurata: 1.418 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113492-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 113492-C2 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD-P |
| A1.3 | 113492-C3 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25570 / 31/10/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1339, din 01/01/2006 emis de NP VLAD OLIMPIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HOLOBUŢ PETRU**, şi soţia<br>2) **HOLOBUŢ SANDA – SUSANA**, n. Purda | |
| **62750 / 13/12/2007** | | |
| Act Administrativ nr. 374, din 01/01/2007 emis de PREFECTURA SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HOLOBUŢ PETRU**, şi soţia<br>2) **HOLOBUŢ SANDA – SUSANA**, n. Purda | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **HOLOBUŢ PETRU**<br>2) **HOLOBUŢ SANDA – SUSANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neoficial în circuitul civil

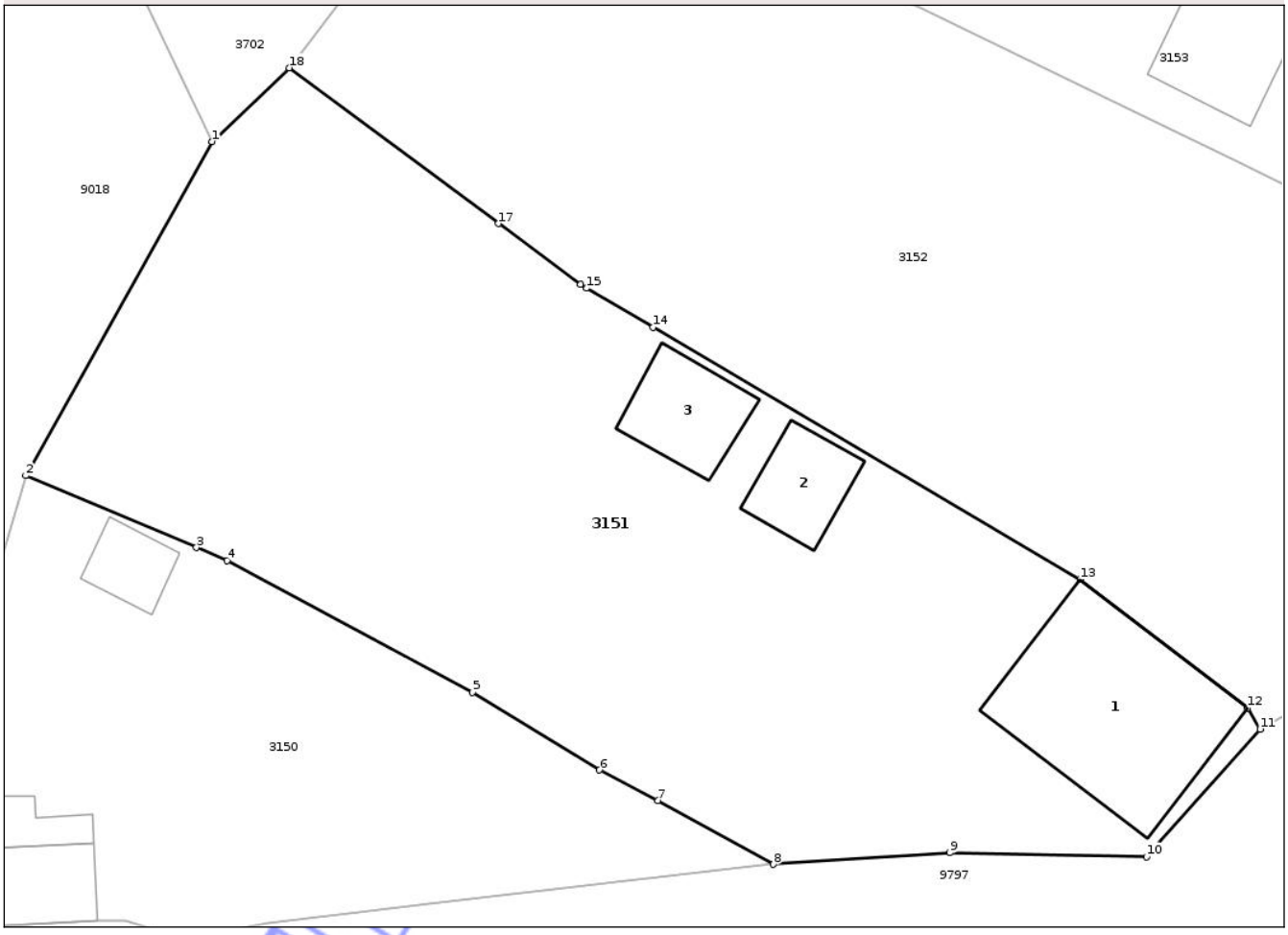
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113492 | Din acte: 1.241<br>Masurata: 1.418 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 727 | 16 | 469 | 279, 280 | curte |
| 2 | arabil | DA | 691 | 16 | 470 | 279, 280 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113492-C1 | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 113492-C2 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD-P |
| A1.3 | 113492-C3 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.326,723<br>481.329,84 | 2 | 444.316,31<br>481.311,156 | 21.39 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.316,31<br>481.311,156 | 3 | 444.325,851<br>481.307,131 | 10.355 |
| 3 | 444.325,851<br>481.307,131 | 4 | 444.327,575<br>481.306,404 | 1.871 |
| 4 | 444.327,575<br>481.306,404 | 5 | 444.341,295<br>481.299,043 | 15.57 |
| 5 | 444.341,295<br>481.299,043 | 6 | 444.348,403<br>481.294,684 | 8.338 |
| 6 | 444.348,403<br>481.294,684 | 7 | 444.351,673<br>481.292,98 | 3.687 |
| 7 | 444.351,673<br>481.292,98 | 8 | 444.358,131<br>481.289,415 | 7.377 |
| 8 | 444.358,131<br>481.289,415 | 9 | 444.367,99<br>481.290,058 | 9.88 |
| 9 | 444.367,99<br>481.290,058 | 10 | 444.379,002<br>481.289,843 | 11.014 |
| 10 | 444.379,002<br>481.289,843 | 11 | 444.385,365<br>481.296,982 | 9.563 |
| 11 | 444.385,365<br>481.296,982 | 12 | 444.384,671<br>481.298,155 | 1.363 |
| 12 | 444.384,671<br>481.298,155 | 13 | 444.375,288<br>481.305,354 | 11.827 |
| 13 | 444.375,288<br>481.305,354 | 14 | 444.351,394<br>481.319,453 | 27.744 |
| 14 | 444.351,394<br>481.319,453 | 15 | 444.347,693<br>481.321,637 | 4.297 |
| 15 | 444.347,693<br>481.321,637 | 16 | 444.347,329<br>481.321,852 | 0.423 |
| 16 | 444.347,329<br>481.321,852 | 17 | 444.342,753<br>481.325,255 | 5.703 |
| 17 | 444.342,753<br>481.325,255 | 18 | 444.331,038<br>481.333,967 | 14.599 |
| 18 | 444.331,038<br>481.333,967 | 1 | 444.326,723<br>481.329,84 | 5.971 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607/Noul
Nr. topografic:273, 274

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 4, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101795 | Din acte: 2.265<br>Masurata: 2.056 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101795-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 101795-C2 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 101795-C3 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GRAJD-P |
| A1.4 | 101795-C4 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **692 / 07/03/1979** | | |
| Act Notarial nr. 1481 din 1979, din 07/03/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **MARCU ELENA**, nascuta Clotan | |
| **979 / 30/01/2004** | | |
| Act Notarial nr. 217 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP BUCSA RADU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **MARCU ELENA** | |
| **48307 / 24/08/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 147, din 23/03/2006 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD. SIBIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- art.36 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARCU ELENA**, n.Clotan | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MARCU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în baza Legii 17/2000 privind circuitul civil

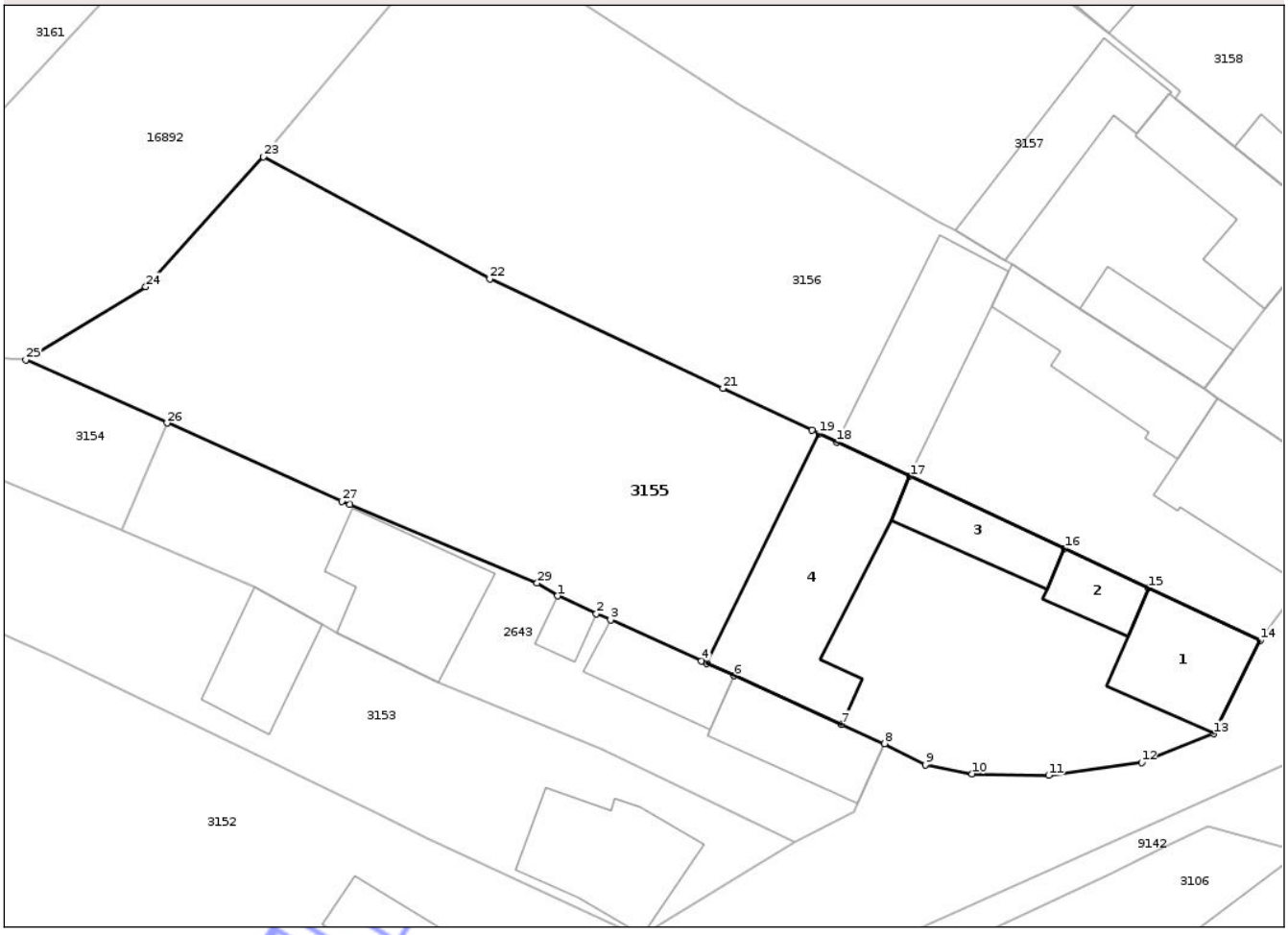
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101795 | Din acte: 2.265<br>Masurata: 2.056 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.316 | 16 | 459 | 273, 274 | curte |
| 2 | arabil | DA | 740 | 16 | 460 | 273, 274 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101795-C1 | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 101795-C2 | constructii de locuinte | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 101795-C3 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GRAJD-P |
| A1.4 | 101795-C4 | constructii anexa | 201 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.409,141<br>481.342,343 | 2 | 444.412,431<br>481.340,858 | 3.61 |
| 3 | 444.413,628<br>481.340,318 | 4 | 444.421,307<br>481.336,851 | 8.425 |
| 5 | 444.421,732<br>481.336,659 | 6 | 444.424,068<br>481.335,605 | 2.563 |
| 7 | 444.433,142<br>481.331,509 | 8 | 444.436,775<br>481.329,869 | 3.986 |
| 9 | 444.440,212<br>481.328,088 | 10 | 444.444,162<br>481.327,31 | 4.026 |
| 11 | 444.450,649<br>481.327,198 | 12 | 444.458,488<br>481.328,266 | 7.911 |
| 13 | 444.464,561<br>481.330,701 | 14 | 444.468,516<br>481.338,608 | 8.841 |
| 15 | 444.459,055<br>481.343,034 | 16 | 444.451,98<br>481.346,344 | 7.811 |
| 17 | 444.438,919<br>481.352,454 | 18 | 444.432,749<br>481.355,353 | 6.817 |
| 19 | 444.431,23<br>481.356,067 | 20 | 444.430,657<br>481.356,336 | 0.633 |
| 21 | 444.423,113<br>481.359,88 | 22 | 444.403,427<br>481.369,13 | 21.751 |
| 23 | 444.384,295<br>481.379,443 | 24 | 444.374,35<br>481.368,458 | 14.818 |
| 25 | 444.364,222<br>481.362,303 | 26 | 444.376,154<br>481.356,957 | 13.075 |
| 27 | 444.390,913<br>481.350,344 | 28 | 444.391,576<br>481.350,067 | 0.719 |
| 29 | 444.407,42<br>481.343,44 | 1 | 444.409,141<br>481.342,343 | 2.041 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.412,431<br>481.340,858 | 3 | 444.413,628<br>481.340,318 | 1.313 |
| 4 | 444.421,307<br>481.336,851 | 5 | 444.421,732<br>481.336,659 | 0.466 |
| 6 | 444.424,068<br>481.335,605 | 7 | 444.433,142<br>481.331,509 | 9.956 |
| 8 | 444.436,775<br>481.329,869 | 9 | 444.440,212<br>481.328,088 | 3.871 |
| 10 | 444.444,162<br>481.327,31 | 11 | 444.450,649<br>481.327,198 | 6.488 |
| 12 | 444.458,488<br>481.328,266 | 13 | 444.464,561<br>481.330,701 | 6.543 |
| 14 | 444.468,516<br>481.338,608 | 15 | 444.459,055<br>481.343,034 | 10.445 |
| 16 | 444.451,98<br>481.346,344 | 17 | 444.438,919<br>481.352,454 | 14.419 |
| 18 | 444.432,749<br>481.355,353 | 19 | 444.431,23<br>481.356,067 | 1.678 |
| 20 | 444.430,657<br>481.356,336 | 21 | 444.423,113<br>481.359,88 | 8.335 |
| 22 | 444.403,427<br>481.369,13 | 23 | 444.384,295<br>481.379,443 | 21.735 |
| 24 | 444.374,35<br>481.368,458 | 25 | 444.364,222<br>481.362,303 | 11.852 |
| 26 | 444.376,154<br>481.356,957 | 27 | 444.390,913<br>481.350,344 | 16.173 |
| 28 | 444.391,576<br>481.350,067 | 29 | 444.407,42<br>481.343,44 | 17.174 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:345/Nou
Nr. topografic:278

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 10, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108467 | Din acte: 1.454<br>Masurata: 1.728 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108467-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **77 / 03/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1136, din 21/12/2018 emis de PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **TINCA CORNEL**, necasatorit, bun propriu | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **CRISTEA LENUŢA-IRINA**, necasatorita, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108467 | Din acte: 1.454<br>Masurata: 1.728 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.454 | 16 | 467 | 278 | curte |
| 2 | arabil | DA | 274 | 16 | 466,467,468 | 278 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108467-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.383,929<br>481.328,776 | 2 | 444.377,79<br>481.331,756 | 6.824 |
| 2 | 444.377,79<br>481.331,756 | 3 | 444.366,353<br>481.337,309 | 12.714 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.366,353<br>481.337,309 | 4 | 444.356,48<br>481.341,753 | 10.827 |
| 4 | 444.356,48<br>481.341,753 | 5 | 444.354,602<br>481.342,598 | 2.059 |
| 5 | 444.354,602<br>481.342,598 | 6 | 444.341,995<br>481.348,273 | 13.825 |
| 6 | 444.341,995<br>481.348,273 | 7 | 444.331,038<br>481.333,967 | 18.02 |
| 7 | 444.331,038<br>481.333,967 | 8 | 444.342,753<br>481.325,255 | 14.599 |
| 8 | 444.342,753<br>481.325,255 | 9 | 444.347,329<br>481.321,852 | 5.703 |
| 9 | 444.347,329<br>481.321,852 | 10 | 444.347,693<br>481.321,637 | 0.423 |
| 10 | 444.347,693<br>481.321,637 | 11 | 444.351,394<br>481.319,453 | 4.297 |
| 11 | 444.351,394<br>481.319,453 | 12 | 444.375,288<br>481.305,354 | 27.744 |
| 12 | 444.375,288<br>481.305,354 | 13 | 444.384,671<br>481.298,155 | 11.827 |
| 13 | 444.384,671<br>481.298,155 | 14 | 444.385,365<br>481.296,982 | 1.363 |
| 14 | 444.385,365<br>481.296,982 | 15 | 444.400,771<br>481.305,862 | 17.782 |
| 15 | 444.400,771<br>481.305,862 | 16 | 444.404,387<br>481.307,946 | 4.174 |
| 16 | 444.404,387<br>481.307,946 | 17 | 444.407,632<br>481.309,513 | 3.604 |
| 17 | 444.407,632<br>481.309,513 | 18 | 444.416,004<br>481.313,555 | 9.297 |
| 18 | 444.416,004<br>481.313,555 | 19 | 444.398,192<br>481.321,852 | 19.65 |
| 19 | 444.398,192<br>481.321,852 | 20 | 444.393,61<br>481.324,077 | 5.094 |
| 20 | 444.393,61<br>481.324,077 | 1 | 444.383,929<br>481.328,776 | 10.761 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446
Nr. topografic:277/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 8, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108468 | Din acte: 648<br>Masurata: 874 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108468-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 108468-C2 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **80 / 03/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1136, din 21/12/2018 emis de PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TINCA CORNEL**, necasatorit, bun propriu | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CRISTEA LENUŢA-IRINA**, necasatorita, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **TINCA CORNEL**<br>2) **CRISTEA LENUŢA-IRINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

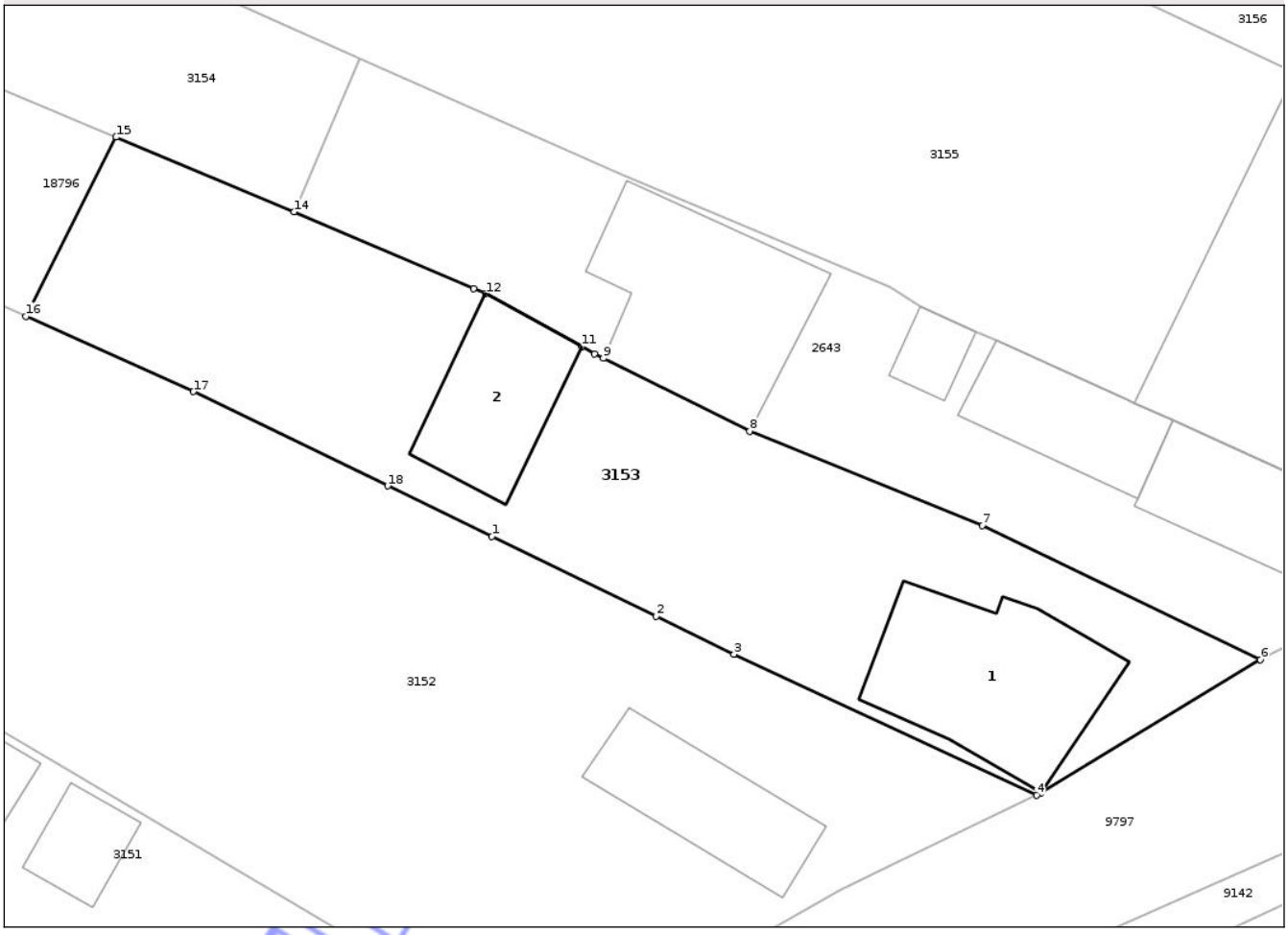
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108468 | Din acte: 648<br>Masurata: 874 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 226 | 16 | 465 | 277/1 | |
| 2 | arabil | DA | 648 | 16 | 464/1 | 277/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108468-C1 | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 108468-C2 | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.383,929<br>481.328,776 | 2 | 444.393,61<br>481.324,077 | 10.761 |
| 2 | 444.393,61<br>481.324,077 | 3 | 444.398,192<br>481.321,852 | 5.094 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.398,192<br>481.321,852 | 4 | 444.416,004<br>481.313,555 | 19.65 |
| 4 | 444.416,004<br>481.313,555 | 5 | 444.416,28<br>481.313,683 | 0.304 |
| 5 | 444.416,28<br>481.313,683 | 6 | 444.429,186<br>481.321,533 | 15.106 |
| 6 | 444.429,186<br>481.321,533 | 7 | 444.412,814<br>481.329,426 | 18.175 |
| 7 | 444.412,814<br>481.329,426 | 8 | 444.399,114<br>481.334,993 | 14.788 |
| 8 | 444.399,114<br>481.334,993 | 9 | 444.390,489<br>481.339,27 | 9.627 |
| 9 | 444.390,489<br>481.339,27 | 10 | 444.389,983<br>481.339,546 | 0.576 |
| 10 | 444.389,983<br>481.339,546 | 11 | 444.389,225<br>481.339,961 | 0.864 |
| 11 | 444.389,225<br>481.339,961 | 12 | 444.383,568<br>481.343,077 | 6.458 |
| 12 | 444.383,568<br>481.343,077 | 13 | 444.382,857<br>481.343,382 | 0.774 |
| 13 | 444.382,857<br>481.343,382 | 14 | 444.372,27<br>481.347,896 | 11.509 |
| 14 | 444.372,27<br>481.347,896 | 15 | 444.361,798<br>481.352,302 | 11.361 |
| 15 | 444.361,798<br>481.352,302 | 16 | 444.356,48<br>481.341,753 | 11.814 |
| 16 | 444.356,48<br>481.341,753 | 17 | 444.366,353<br>481.337,309 | 10.827 |
| 17 | 444.366,353<br>481.337,309 | 18 | 444.377,79<br>481.331,756 | 12.714 |
| 18 | 444.377,79<br>481.331,756 | 1 | 444.383,929<br>481.328,776 | 6.824 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1258/Nou
Nr. topografic:275/1, 276/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108481 | Din acte: 680<br>Masurata: 230 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26 / 05/01/1962** | | |
| Act Administrativ nr. de proprietate nr. 1890, din 22/07/1956 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU (SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU, RECTIFICAT LA DATA DE 04.01.1962); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire conform Decretului nr. 81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GROSS ANDREI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

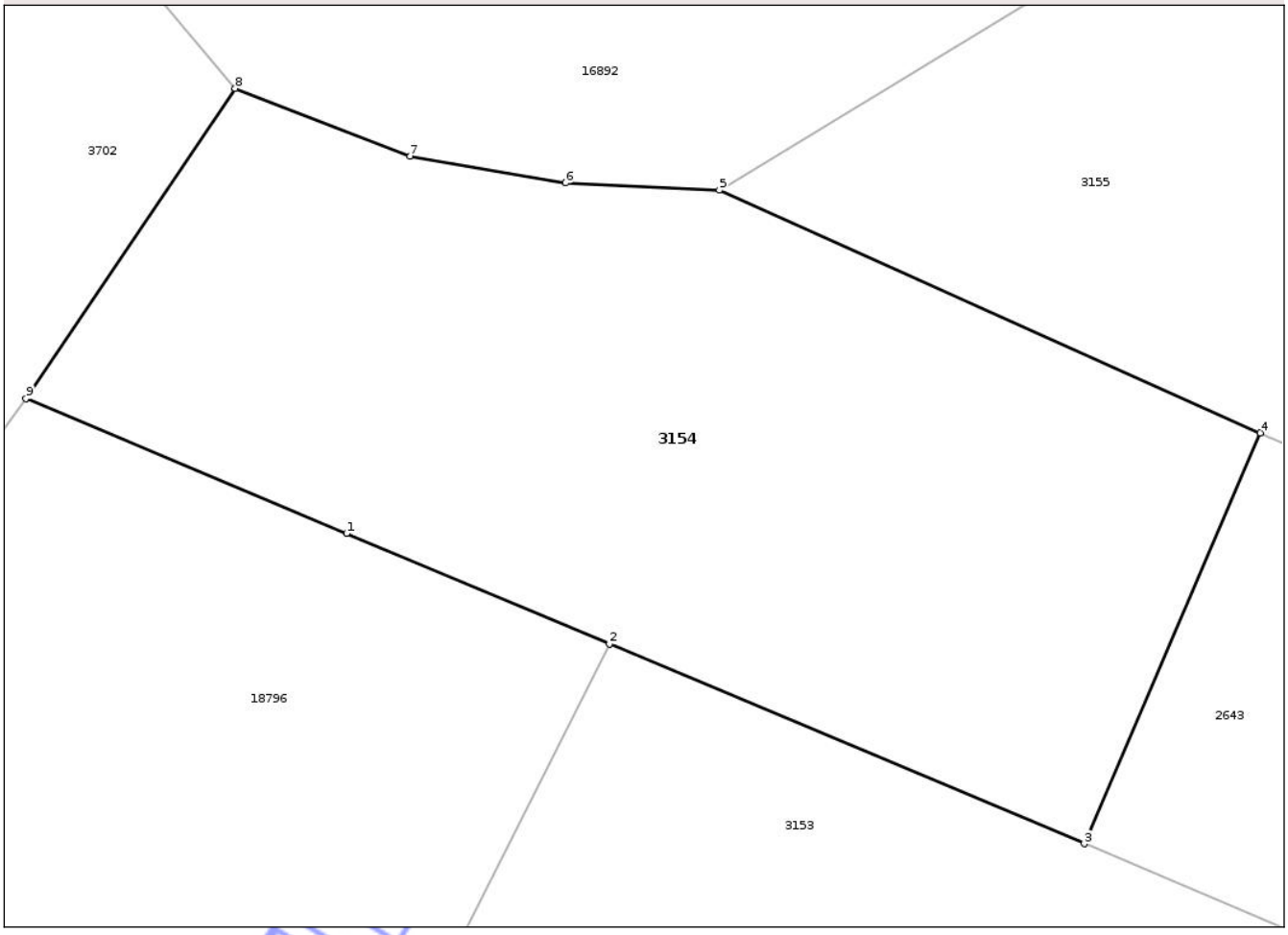
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108481 | Din acte: 680<br>Masurata: 230 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 230 | 16 | 462/2,463 | 275/1, 276/1 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.356,004<br>481.354,74 | 2 | 444.361,798<br>481.352,302 | 6.286 |
| 2 | 444.361,798<br>481.352,302 | 3 | 444.372,27<br>481.347,896 | 11.361 |
| 3 | 444.372,27<br>481.347,896 | 4 | 444.376,154<br>481.356,957 | 9.858 |
| 4 | 444.376,154<br>481.356,957 | 5 | 444.364,222<br>481.362,303 | 13.075 |
| 5 | 444.364,222<br>481.362,303 | 6 | 444.360,834<br>481.362,467 | 3.392 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.360,834<br>481.362,467 | 7 | 444.357,4<br>481.363,06 | 3.485 |
| 7 | 444.357,4<br>481.363,06 | 8 | 444.353,548<br>481.364,553 | 4.131 |
| 8 | 444.353,548<br>481.364,553 | 9 | 444.348,932<br>481.357,715 | 8.25 |
| 9 | 444.348,932<br>481.357,715 | 1 | 444.356,004<br>481.354,74 | 7.672 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1220/Noul
Nr. topografic:271, 272

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 2, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112859 | Din acte: 2.590<br>Masurata: 1.905 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112859-C1 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 112859-C2 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 112859-C3 | Loc. Nou, Str Alăturată, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **917 / 01/04/1987** | | |
| Act Notarial nr. 3142, din 01/04/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HAIDUC NICOLAE**, SI SOTIA<br>2) **HAIDUC ANA**, n. Beza | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2590, cota initiala 250/2590 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **6181 / 23/03/2006** | | |
| Act Notarial nr. 534, din 01/01/2006 emis de NP BIANU VICTORIA; | | |
| B4 | Interdictia de instrainare si grevare in favoarea: CEC SUC.SIBIU | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| **/** | | |
| Act Notarial nr. 3142, din 01/04/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2340/2590, cota initiala 2340/2590 | A1 |
| | 1) **HAIDUC NICOLAE**, SI SOTIA<br>2) **HAIDUC ANA**, n. Beza | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4014/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **HAIDUC ANA**<br>2) **HAIDUC NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **917 / 01/04/1987** | | |
| Act Administrativ nr. 15, din 01/01/1987 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata constructiilor, atribuire L. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2590, cota initiala 250/2590 | A1 |
| | 1) **HAIDUC NICOLAE**, SI SOTIA<br>2) **HAIDUC ANA**, n. Beza | |
| **6182 / 23/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. 534, din 01/01/2006 emis de NP BIANU VICTORIA; | | |

Document generat în circuitul Civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:59190 RON, + dobanzi aferente conform contr. de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CEC SUC. SIBIU**, CIF:9999999999999 | |

Neutilizabil in circuitul civil

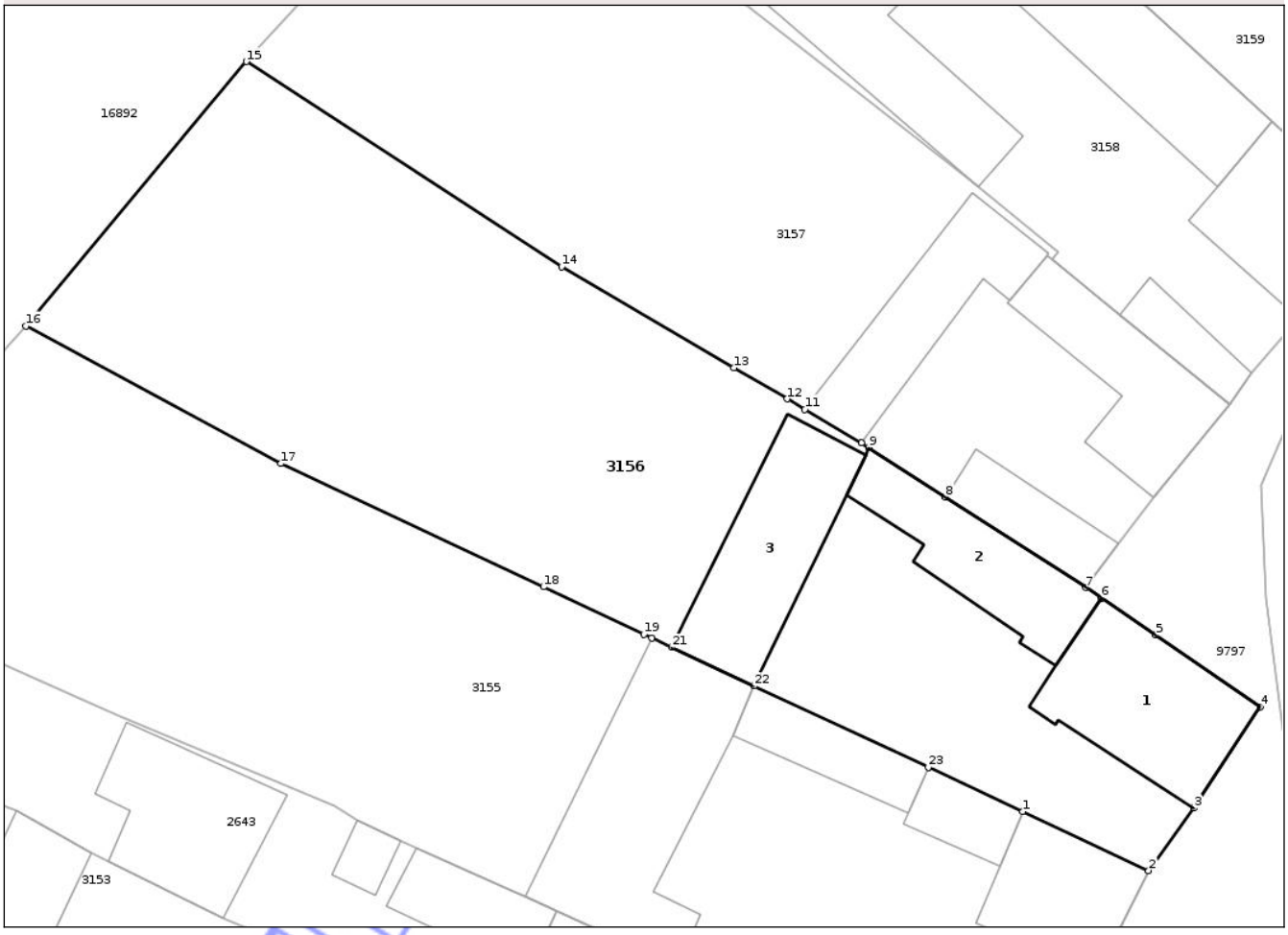
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112859 | Din acte: 2.590<br>Masurata: 1.905 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.666 | 16 | 458 | 271, 272 | curte |
| 2 | arabil | DA | 239 | 16 | 456,457 | 271, 272 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112859-C1 | constructii de locuinte | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 112859-C2 | constructii anexa | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 112859-C3 | constructii anexa | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.459,055<br>481.343,034 | 2 | 444.468,516<br>481.338,608 | 10.445 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.468,516<br>481.338,608 | 3 | 444.471,913<br>481.343,306 | 5.797 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.471,913<br>481.343,306 | 4 | 444.476,881<br>481.350,88 | 9.058 |
| 5 | 444.469,057<br>481.356,255 | 6 | 444.464,961<br>481.359,039 | 4.953 |
| 7 | 444.463,79<br>481.359,835 | 8 | 444.453,269<br>481.366,631 | 12.525 |
| 9 | 444.447,523<br>481.370,342 | 10 | 444.446,979<br>481.370,693 | 0.647 |
| 11 | 444.442,719<br>481.373,191 | 12 | 444.441,38<br>481.373,976 | 1.552 |
| 13 | 444.437,39<br>481.376,316 | 14 | 444.424,475<br>481.383,889 | 14.972 |
| 15 | 444.400,821<br>481.399,279 | 16 | 444.384,295<br>481.379,443 | 25.818 |
| 17 | 444.403,427<br>481.369,13 | 18 | 444.423,113<br>481.359,88 | 21.751 |
| 19 | 444.430,657<br>481.356,336 | 20 | 444.431,23<br>481.356,067 | 0.633 |
| 21 | 444.432,749<br>481.355,353 | 22 | 444.438,919<br>481.352,454 | 6.817 |
| 23 | 444.451,98<br>481.346,344 | 1 | 444.459,055<br>481.343,034 | 7.811 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.476,881<br>481.350,88 | 5 | 444.469,057<br>481.356,255 | 9.492 |
| 6 | 444.464,961<br>481.359,039 | 7 | 444.463,79<br>481.359,835 | 1.416 |
| 8 | 444.453,269<br>481.366,631 | 9 | 444.447,523<br>481.370,342 | 6.84 |
| 10 | 444.446,979<br>481.370,693 | 11 | 444.442,719<br>481.373,191 | 4.938 |
| 12 | 444.441,38<br>481.373,976 | 13 | 444.437,39<br>481.376,316 | 4.626 |
| 14 | 444.424,475<br>481.383,889 | 15 | 444.400,821<br>481.399,279 | 28.22 |
| 16 | 444.384,295<br>481.379,443 | 17 | 444.403,427<br>481.369,13 | 21.735 |
| 18 | 444.423,113<br>481.359,88 | 19 | 444.430,657<br>481.356,336 | 8.335 |
| 20 | 444.431,23<br>481.356,067 | 21 | 444.432,749<br>481.355,353 | 1.678 |
| 22 | 444.438,919<br>481.352,454 | 23 | 444.451,98<br>481.346,344 | 14.419 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180 NOU
Nr. topografic:270/1, 270/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 81, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113465 | Din acte: 1.871<br>Masurata: 1.631 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113465-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 81, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 113465-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 81, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; BUCATARIE-P |
| A1.3 | 113465-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 81, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5154 / 25/06/1901** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1901 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **KEKESEL PANTILIMON** | |
| **11523 / 11/03/2009** | | |
| Act Notarial nr. 466, din 01/01/2009 emis de NP BUCSA RADU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **BEZA ILIE**, necasatorit | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **KEKESEL PANTILIMON**<br>2) **BEZA ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

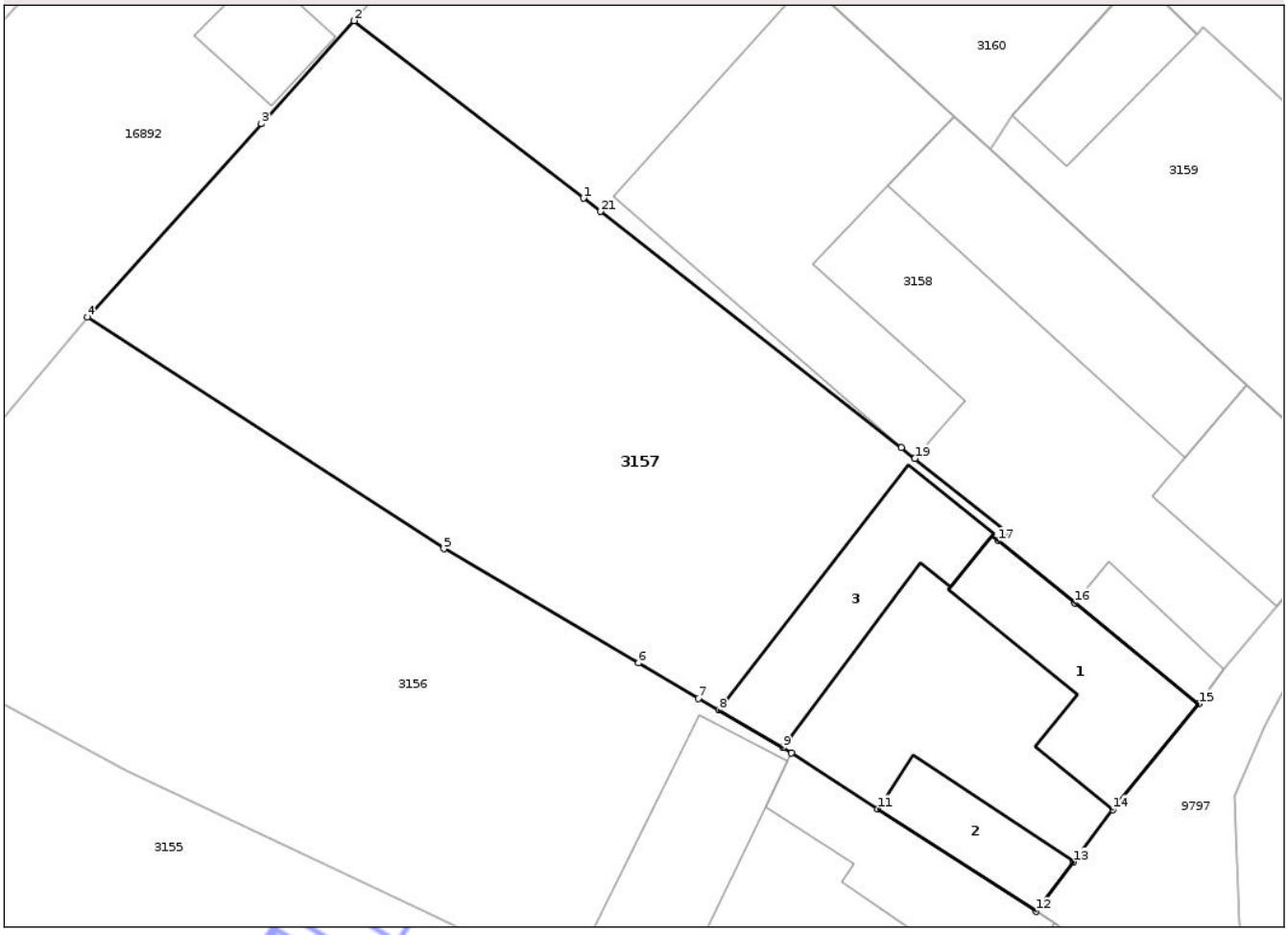
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113465 | Din acte: 1.871<br>Masurata: 1.631 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 492 | 16 | 454 | 270/1, 270/2 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.139 | 16 | 455 | 270/1, 270/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113465-C1 | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 113465-C2 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; BUCATARIE-P |
| A1.3 | 113465-C3 | constructii anexa | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; SURA-P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.433,734<br>481.407,158 | 2 | 444.418,528<br>481.418,928 | 19.229 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.418,528<br>481.418,928 | 3 | 444.412,364<br>481.412,088 | 9.208 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.412,364<br>481.412,088 | 4 | 444.400,821<br>481.399,279 | 17.243 |
| 5 | 444.424,475<br>481.383,889 | 6 | 444.437,39<br>481.376,316 | 14.972 |
| 7 | 444.441,38<br>481.373,976 | 8 | 444.442,719<br>481.373,191 | 1.552 |
| 9 | 444.446,979<br>481.370,693 | 10 | 444.447,523<br>481.370,342 | 0.647 |
| 11 | 444.453,269<br>481.366,631 | 12 | 444.463,79<br>481.359,835 | 12.525 |
| 13 | 444.466,27<br>481.363,119 | 14 | 444.468,866<br>481.366,59 | 4.334 |
| 15 | 444.474,57<br>481.373,603 | 16 | 444.466,344<br>481.380,307 | 10.612 |
| 17 | 444.461,31<br>481.384,409 | 18 | 444.461,765<br>481.385,024 | 0.765 |
| 19 | 444.455,726<br>481.389,877 | 20 | 444.454,817<br>481.390,592 | 1.157 |
| 21 | 444.434,875<br>481.406,275 | 1 | 444.433,734<br>481.407,158 | 1.443 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.400,821<br>481.399,279 | 5 | 444.424,475<br>481.383,889 | 28.22 |
| 6 | 444.437,39<br>481.376,316 | 7 | 444.441,38<br>481.373,976 | 4.626 |
| 8 | 444.442,719<br>481.373,191 | 9 | 444.446,979<br>481.370,693 | 4.938 |
| 10 | 444.447,523<br>481.370,342 | 11 | 444.453,269<br>481.366,631 | 6.84 |
| 12 | 444.463,79<br>481.359,835 | 13 | 444.466,27<br>481.363,119 | 4.115 |
| 14 | 444.468,866<br>481.366,59 | 15 | 444.474,57<br>481.373,603 | 9.04 |
| 16 | 444.466,344<br>481.380,307 | 17 | 444.461,31<br>481.384,409 | 6.494 |
| 18 | 444.461,765<br>481.385,024 | 19 | 444.455,726<br>481.389,877 | 7.747 |
| 20 | 444.454,817<br>481.390,592 | 21 | 444.434,875<br>481.406,275 | 25.37 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50 Nou
Nr. topografic:269

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 83, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107997 | Din acte: 1.745<br>Masurata: 1.400 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107997-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 83, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 107997-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 83, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE-P |
| A1.3 | 107997-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 83, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | 107997-C4 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 83, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:319 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **93926 / 29/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1063, din 28/09/2022 emis de BUCSA DRAGOS; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUMIŢ AUREL**, și soția<br>2) **LUMIŢ STANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **LUMIŢ AUREL**<br>2) **LUMIŢ STANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

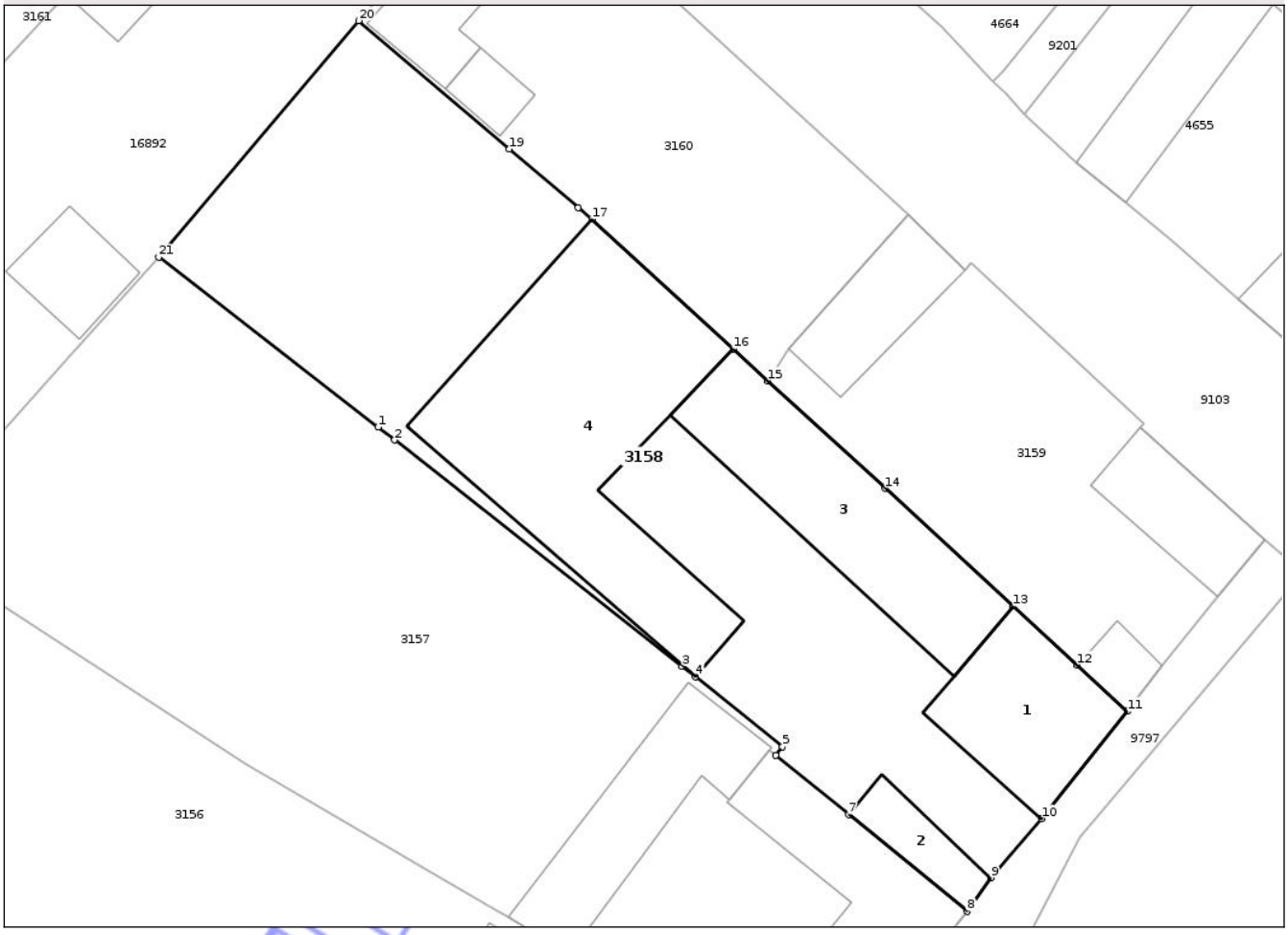
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107997 | Din acte: 1.745<br>Masurata: 1.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.400 | 16 | 451,452 | 269 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107997-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 107997-C2 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE-P |
| A1.3 | 107997-C3 | constructii anexa | 168 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | 107997-C4 | constructii anexa | 319 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:319 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.433,734<br>481.407,158 | 2 | 444.434,875<br>481.406,275 | 1.443 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.434,875<br>481.406,275 | 3 | 444.454,817<br>481.390,592 | 25.37 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.454,817<br>481.390,592 | 4 | 444.455,726<br>481.389,877 | 1.157 |
| 5 | 444.461,765<br>481.385,024 | 6 | 444.461,31<br>481.384,409 | 0.765 |
| 7 | 444.466,344<br>481.380,307 | 8 | 444.474,57<br>481.373,603 | 10.612 |
| 9 | 444.476,201<br>481.375,935 | 10 | 444.479,721<br>481.380,041 | 5.408 |
| 11 | 444.485,668<br>481.387,467 | 12 | 444.482,184<br>481.390,669 | 4.732 |
| 13 | 444.477,746<br>481.394,747 | 14 | 444.468,857<br>481.402,916 | 12.073 |
| 15 | 444.460,75<br>481.410,366 | 16 | 444.458,343<br>481.412,578 | 3.269 |
| 17 | 444.448,546<br>481.421,579 | 18 | 444.447,612<br>481.422,373 | 1.226 |
| 19 | 444.442,831<br>481.426,436 | 20 | 444.432,377<br>481.435,323 | 13.721 |
| 21 | 444.418,528<br>481.418,928 | 1 | 444.433,734<br>481.407,158 | 19.229 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.455,726<br>481.389,877 | 5 | 444.461,765<br>481.385,024 | 7.747 |
| 6 | 444.461,31<br>481.384,409 | 7 | 444.466,344<br>481.380,307 | 6.494 |
| 8 | 444.474,57<br>481.373,603 | 9 | 444.476,201<br>481.375,935 | 2.846 |
| 10 | 444.479,721<br>481.380,041 | 11 | 444.485,668<br>481.387,467 | 9.514 |
| 12 | 444.482,184<br>481.390,669 | 13 | 444.477,746<br>481.394,747 | 6.027 |
| 14 | 444.468,857<br>481.402,916 | 15 | 444.460,75<br>481.410,366 | 11.01 |
| 16 | 444.458,343<br>481.412,578 | 17 | 444.448,546<br>481.421,579 | 13.304 |
| 18 | 444.447,612<br>481.422,373 | 19 | 444.442,831<br>481.426,436 | 6.274 |
| 20 | 444.432,377<br>481.435,323 | 21 | 444.418,528<br>481.418,928 | 21.461 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:656/Noul
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 268

**Adresa:** Loc. Nou, Str Principală, Nr. 85, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107984 | Din acte: 1.043<br>Masurata: 516 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 107984 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107984-C1 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 85, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 107984-C2 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 85, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE-P |
| A1.3 | 107984-C3 | Loc. Nou, Str Principală, Nr. 85, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5169 / 25/06/1901** | | |
| Act Notarial nr. -, din 18/06/1901 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **KOSERIU FRASINA**, nascuta Szasz | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 261/1043, cota initiala 261/1043 | A1 |
| | 1) **KOSERIU FRASINA**, nascuta Szasz | |
| | *OBSERVATII: cota repr. 1/4 parte din teren* | |
| **2454 / 02/10/1967** | | |
| Act Notarial nr. 294/1967, din 01/01/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT RAIONAL SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 532/1043, cota initiala 532/1043 | A1 |
| | 1) **SAS I IANOS** | |
| | *OBSERVATII: asupra diferentei de teren* | |
| **4482 / 27/09/1985** | | |
| Act Notarial nr. 10057, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1043, cota initiala 250/1043 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: cota repr. 250 mp teren* | |
| **20488 / 14/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 888, din 10/03/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 | A1.1 |
| | 1) **DRUMAŞ RODICA**, si sotul<br>2) **DRUMAŞ DANIEL**, bun comun | |
| B10 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 6/8 din A1.1, pe toata durata vietii in favoarea lui TINCA TOMA | A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4015/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **DRUMAŞ RODICA**<br>2) **DRUMAŞ DANIEL** | |

Document circulație civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20488 / 14/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 888, din 10/03/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 | A1.1 |
| | 1) **TINCA TOMA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 | A1.1 |
| | 1) **TINCA TOMA** | |

Neutilizabil in circuitul civil

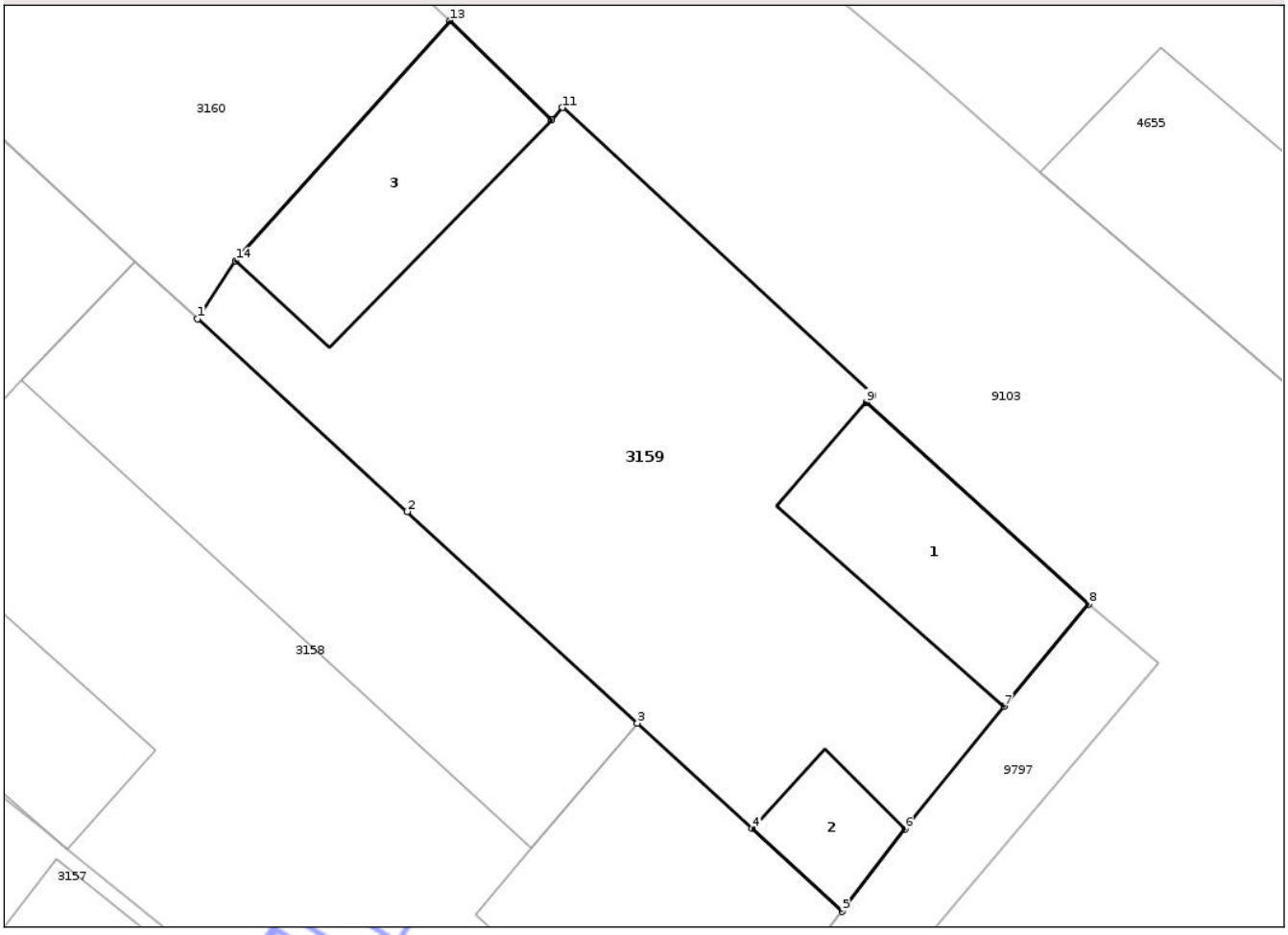
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107984 | Din acte: 1.043<br>Masurata: 516 | ; PARTIAL IE 107984 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 516 | 16 | 449/1 | parte din nr. top 268 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107984-C1 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 107984-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE-P |
| A1.3 | 107984-C3 | constructii anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.460,75<br>481.410,366 | 2 | 444.468,857<br>481.402,916 | 11.01 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.468,857<br>481.402,916 | 3 | 444.477,746<br>481.394,747 | 12.073 |
| 3 | 444.477,746<br>481.394,747 | 4 | 444.482,184<br>481.390,669 | 6.027 |
| 4 | 444.482,184<br>481.390,669 | 5 | 444.485,668<br>481.387,467 | 4.732 |
| 5 | 444.485,668<br>481.387,467 | 6 | 444.488,09<br>481.390,653 | 4.002 |
| 6 | 444.488,09<br>481.390,653 | 7 | 444.491,922<br>481.395,39 | 6.093 |
| 7 | 444.491,922<br>481.395,39 | 8 | 444.495,186<br>481.399,345 | 5.128 |
| 8 | 444.495,186<br>481.399,345 | 9 | 444.486,591<br>481.407,135 | 11.6 |
| 9 | 444.486,591<br>481.407,135 | 10 | 444.486,842<br>481.407,421 | 0.381 |
| 10 | 444.486,842<br>481.407,421 | 11 | 444.474,842<br>481.418,531 | 16.353 |
| 11 | 444.474,842<br>481.418,531 | 12 | 444.474,426<br>481.418,052 | 0.634 |
| 12 | 444.474,426<br>481.418,052 | 13 | 444.470,514<br>481.421,885 | 5.477 |
| 13 | 444.470,514<br>481.421,885 | 14 | 444.462,219<br>481.412,604 | 12.448 |
| 14 | 444.462,219<br>481.412,604 | 1 | 444.460,75<br>481.410,366 | 2.677 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:656 Noul
Nr. topografic:parte din nr. top 268

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 1, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107984 | Din acte: 1.043<br>Masurata: 578 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 107984 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107984-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 107984-C2 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5169 / 25/06/1901** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 18/06/1901 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **KOSERIU FRASINA**, nascuta Szasz | |
| | *OBSERVATII: cota repr. 1/4 parte din teren* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 261/1043, cota initiala 261/1043 | A1 |
| | 1) **KOSERIU FRASINA**, nascuta Szasz | |
| | *OBSERVATII: cota repr. 1/4 parte din teren* | |
| **2454 / 02/10/1967** | | |
| Act Notarial nr. 294/1967, din 01/01/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT RAIONAL SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 532/1043, cota initiala 532/1043 | A1 |
| | 1) **SAS I IANOS** | |
| | *OBSERVATII: asupra diferentei de teren* | |
| **4482 / 27/09/1985** | | |
| Act Notarial nr. 10057, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1043, cota initiala 250/1043 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: cota repr. 250 mp teren* | |
| **20488 / 14/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 888, din 10/03/2017 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 | A1.1 |
| | 1) **DRUMAŞ RODICA**, si sotul<br>2) **DRUMAŞ DANIEL**, bun comun | |
| B10 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 6/8 din A1.1, pe toata durata vietii in favoarea lui TINCA TOMA | A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 13794/20.10.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **TOGAN TOMA - OVIDIU**<br>2) **TOGAN FLORICA** | |

Document oficial fără valoare circulație civilă

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20488 / 14/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 888, din 10/03/2017 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 | A1.1 |
| | 1) **TINCA TOMA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 | A1.1 |
| | 1) **TINCA TOMA** | |

Neutilizabil in circuitul civil

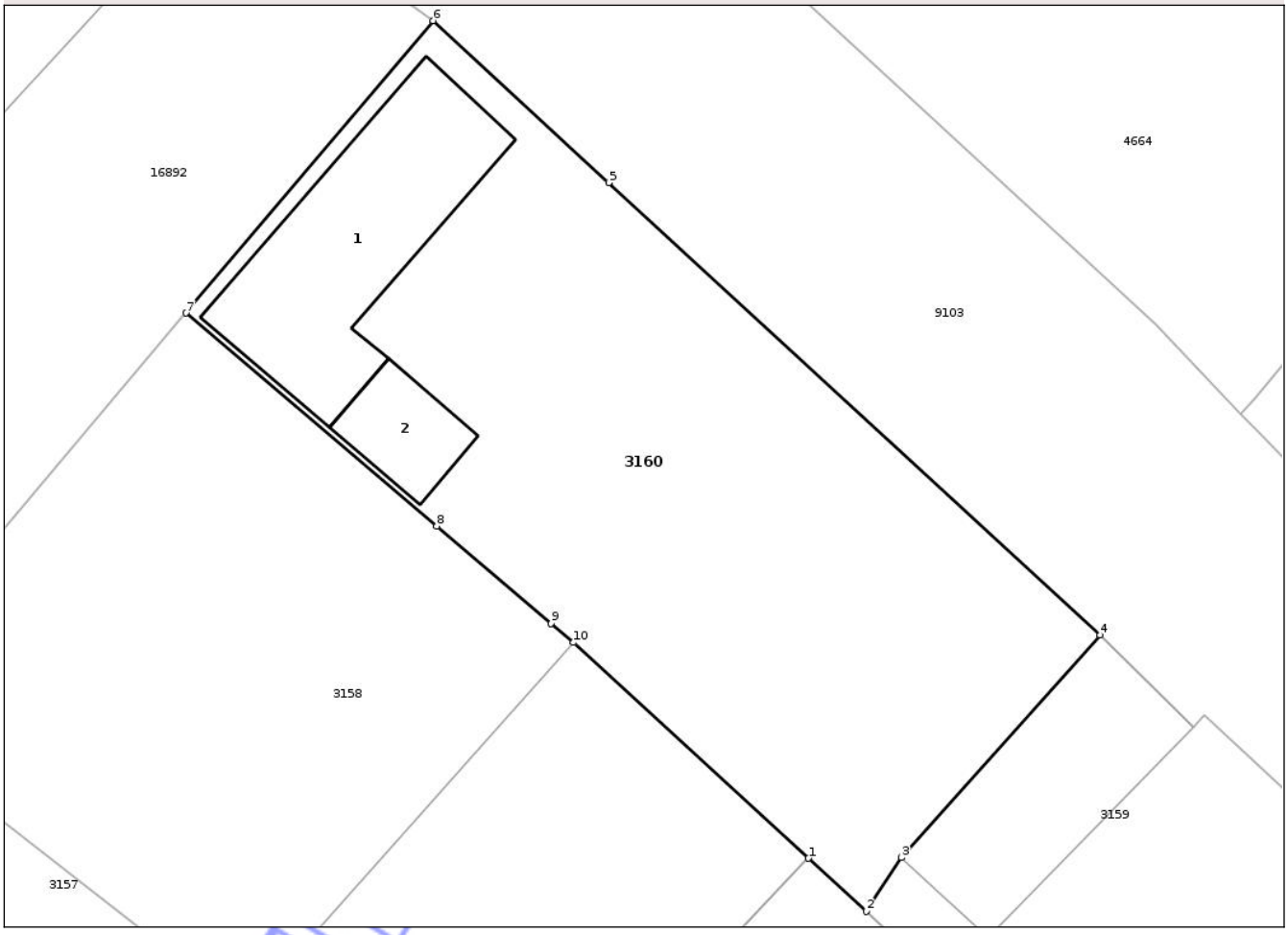
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107984 | Din acte: 1.043<br>Masurata: 578 | ; PARTIAL IE 107984 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 578 | 16 | 449/2,450 | parte din nr. top 268 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107984-C1 | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 107984-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.458,343<br>481.412,578 | 2 | 444.460,75<br>481.410,366 | 3.269 |
| 2 | 444.460,75<br>481.410,366 | 3 | 444.462,219<br>481.412,604 | 2.677 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.462,219<br>481.412,604 | 4 | 444.470,514<br>481.421,885 | 12.448 |
| 4 | 444.470,514<br>481.421,885 | 5 | 444.450,009<br>481.440,764 | 27.872 |
| 5 | 444.450,009<br>481.440,764 | 6 | 444.442,676<br>481.447,516 | 9.968 |
| 6 | 444.442,676<br>481.447,516 | 7 | 444.432,377<br>481.435,323 | 15.961 |
| 7 | 444.432,377<br>481.435,323 | 8 | 444.442,831<br>481.426,436 | 13.721 |
| 8 | 444.442,831<br>481.426,436 | 9 | 444.447,612<br>481.422,373 | 6.274 |
| 9 | 444.447,612<br>481.422,373 | 10 | 444.448,546<br>481.421,579 | 1.226 |
| 10 | 444.448,546<br>481.421,579 | 1 | 444.458,343<br>481.412,578 | 13.304 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.798<br>Masurata: 1.843 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

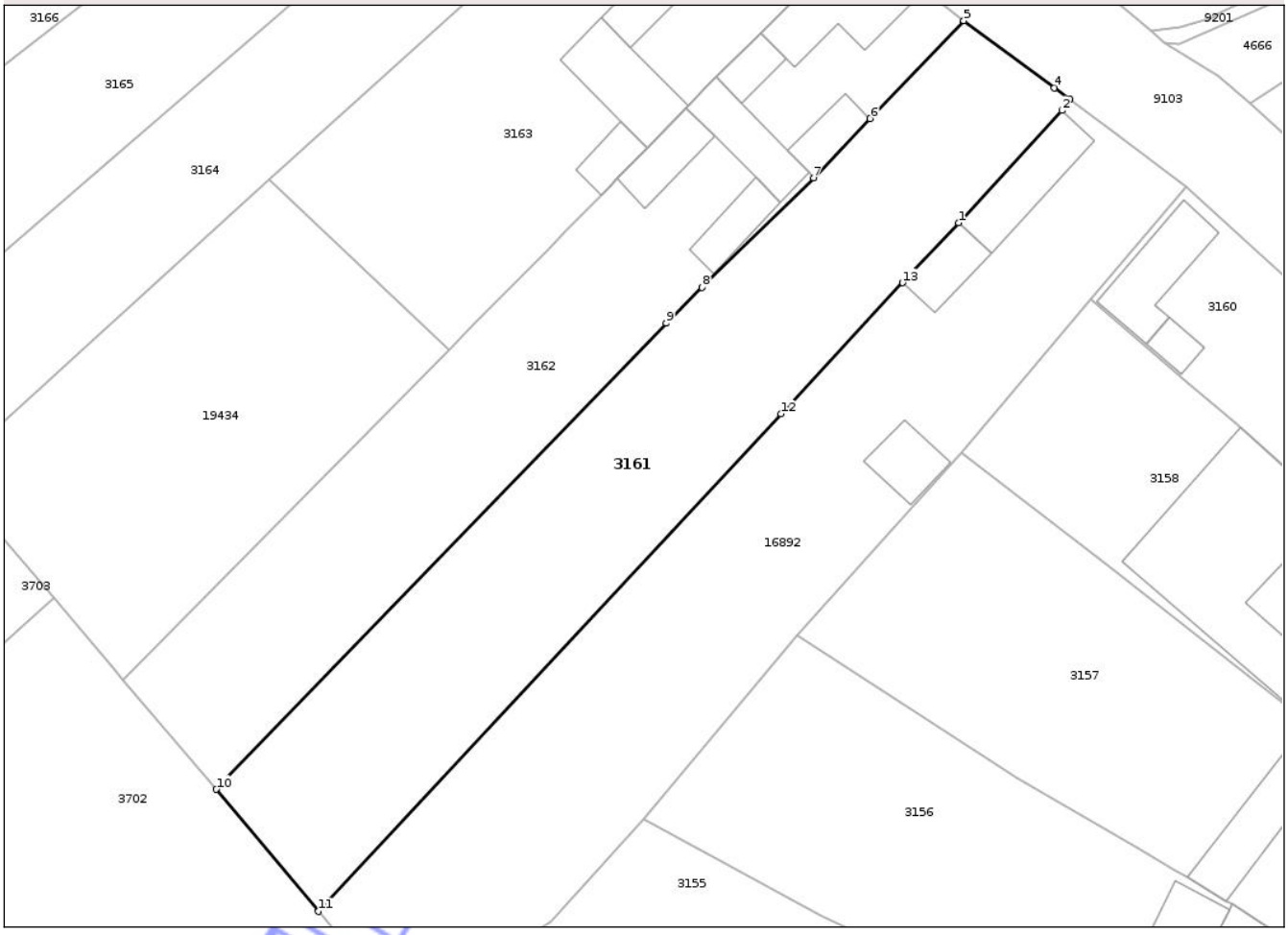
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.798<br>Masurata: 1.843 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.843 | 15 | 439 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.418,16<br>481.443,604 | 2 | 444.429,267<br>481.455,664 | 16.395 |
| 2 | 444.429,267<br>481.455,664 | 3 | 444.430,113<br>481.456,852 | 1.458 |
| 3 | 444.430,113<br>481.456,852 | 4 | 444.428,454<br>481.458,085 | 2.067 |
| 4 | 444.428,454<br>481.458,085 | 5 | 444.418,712<br>481.465,325 | 12.138 |
| 5 | 444.418,712<br>481.465,325 | 6 | 444.408,654<br>481.454,796 | 14.561 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.408,654<br>481.454,796 | 7 | 444.402,567<br>481.448,424 | 8.812 |
| 7 | 444.402,567<br>481.448,424 | 8 | 444.390,59<br>481.436,64 | 16.802 |
| 8 | 444.390,59<br>481.436,64 | 9 | 444.386,705<br>481.432,818 | 5.45 |
| 9 | 444.386,705<br>481.432,818 | 10 | 444.338,353<br>481.382,694 | 69.644 |
| 10 | 444.338,353<br>481.382,694 | 11 | 444.349,345<br>481.369,57 | 17.119 |
| 11 | 444.349,345<br>481.369,57 | 12 | 444.399,05<br>481.423,068 | 73.025 |
| 12 | 444.399,05<br>481.423,068 | 13 | 444.412,137<br>481.437,153 | 19.226 |
| 13 | 444.412,137<br>481.437,153 | 1 | 444.418,16<br>481.443,604 | 8.826 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1071 NOUL
Nr. topografic:2030/2009

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106849 | Din acte: 1.798<br>Masurata: 1.702 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 106849-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 106849-C2 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 106849-C3 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | 106849-C4 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA-P |
| A1.5 | 106849-C5 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE-P |
| A1.6 | 106849-C6 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **864 / 30/03/1987** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 21/03/1987 emis de CONSILIUL POPULAR ROSIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul D.218/1960 si D. 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1548/1798, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1071)* | |
| **62500 / 24/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1010, din 24/07/2019 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **BUNACIU SORIN-NICOLAE**, necăsătorit | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1798, cota initiala 250/1798 | A1 |
| | 1) **BUNACIU SORIN-NICOLAE**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat Circuitul Civil

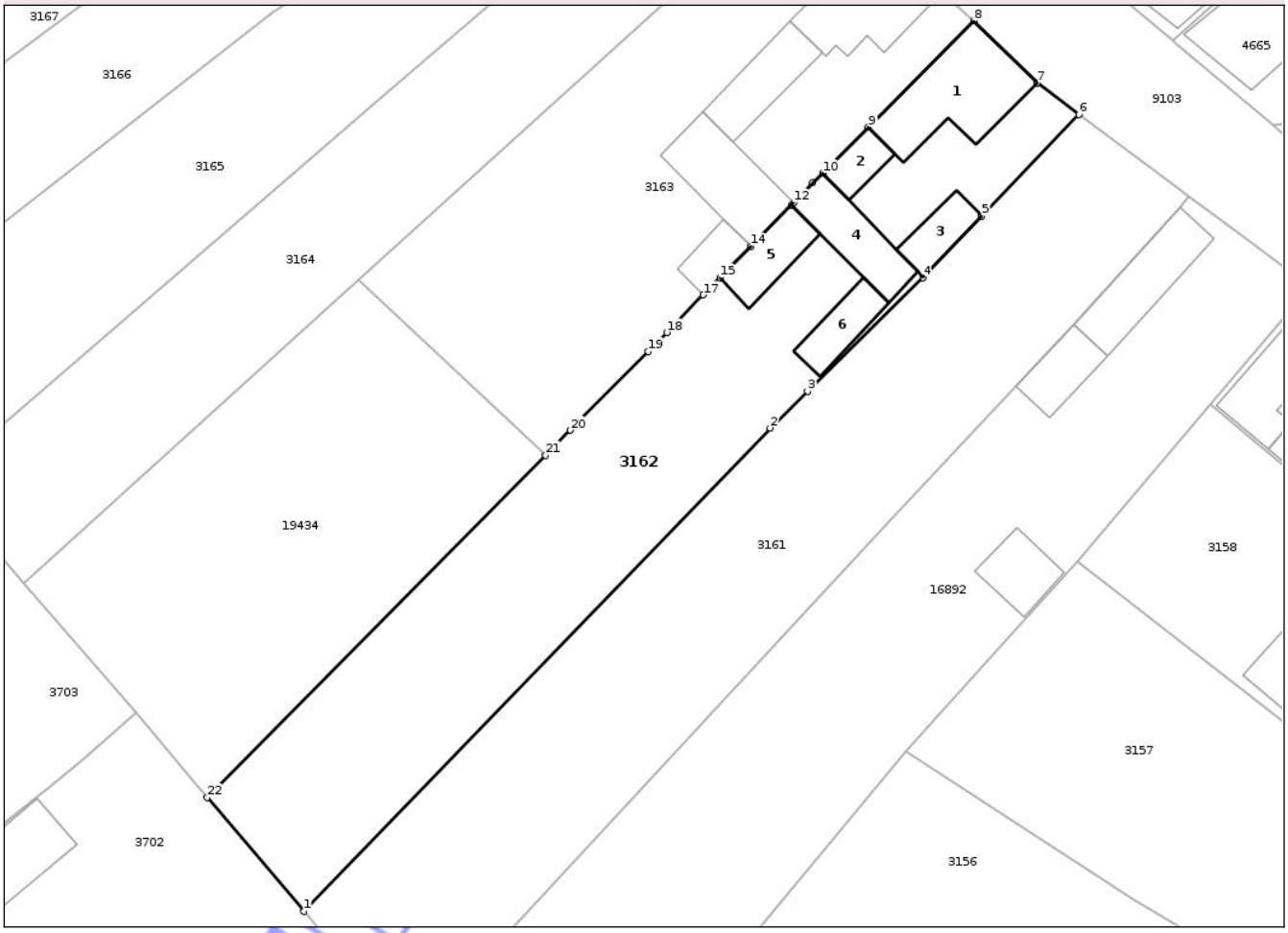
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106849 | Din acte: 1.798<br>Masurata: 1.702 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.702 | 15 | 437,438 | 2030/2009 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 106849-C1 | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 106849-C2 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 106849-C3 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | 106849-C4 | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA-P |
| A1.5 | 106849-C5 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE-P |
| A1.6 | 106849-C6 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE-P |

Neoficial

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.338,353<br>481.382,694 | 2 | 444.386,705<br>481.432,818 | 69.644 |
| 3 | 444.390,59<br>481.436,64 | 4 | 444.402,567<br>481.448,424 | 16.802 |
| 5 | 444.408,654<br>481.454,796 | 6 | 444.418,712<br>481.465,325 | 14.561 |
| 7 | 444.414,401<br>481.468,612 | 8 | 444.407,805<br>481.475,06 | 9.224 |
| 9 | 444.396,872<br>481.464,02 | 10 | 444.392,138<br>481.459,24 | 6.727 |
| 11 | 444.391,111<br>481.458,229 | 12 | 444.389,122<br>481.456,194 | 2.846 |
| 13 | 444.388,892<br>481.455,958 | 14 | 444.384,684<br>481.451,653 | 6.02 |
| 15 | 444.381,503<br>481.448,399 | 16 | 444.380,638<br>481.447,514 | 1.238 |
| 17 | 444.379,765<br>481.446,621 | 18 | 444.375,961<br>481.442,729 | 5.442 |
| 19 | 444.374,034<br>481.440,757 | 20 | 444.365,989<br>481.432,591 | 11.463 |
| 21 | 444.363,412<br>481.429,986 | 22 | 444.328,319<br>481.394,503 | 49.906 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.386,705<br>481.432,818 | 3 | 444.390,59<br>481.436,64 | 5.45 |
| 4 | 444.402,567<br>481.448,424 | 5 | 444.408,654<br>481.454,796 | 8.812 |
| 6 | 444.418,712<br>481.465,325 | 7 | 444.414,401<br>481.468,612 | 5.421 |
| 8 | 444.407,805<br>481.475,06 | 9 | 444.396,872<br>481.464,02 | 15.537 |
| 10 | 444.392,138<br>481.459,24 | 11 | 444.391,111<br>481.458,229 | 1.441 |
| 12 | 444.389,122<br>481.456,194 | 13 | 444.388,892<br>481.455,958 | 0.33 |
| 14 | 444.384,684<br>481.451,653 | 15 | 444.381,503<br>481.448,399 | 4.551 |
| 16 | 444.380,638<br>481.447,514 | 17 | 444.379,765<br>481.446,621 | 1.249 |
| 18 | 444.375,961<br>481.442,729 | 19 | 444.374,034<br>481.440,757 | 2.757 |
| 20 | 444.365,989<br>481.432,591 | 21 | 444.363,412<br>481.429,986 | 3.664 |
| 22 | 444.328,319<br>481.394,503 | 1 | 444.338,353<br>481.382,694 | 15.496 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1277 NOU
Nr. topografic:2004/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 15, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113537 | Din acte: 1.465<br>Masurata: 1.404 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113537-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 113537-C2 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 113537-C3 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1686 / 28/06/1965** | | |
| Act Administrativ nr. -, din 01/01/1965 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **9903 / 11/09/2001** | | |
| Act Notarial nr. 1704, din 10/09/2001 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **HUNȚA ILIE**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

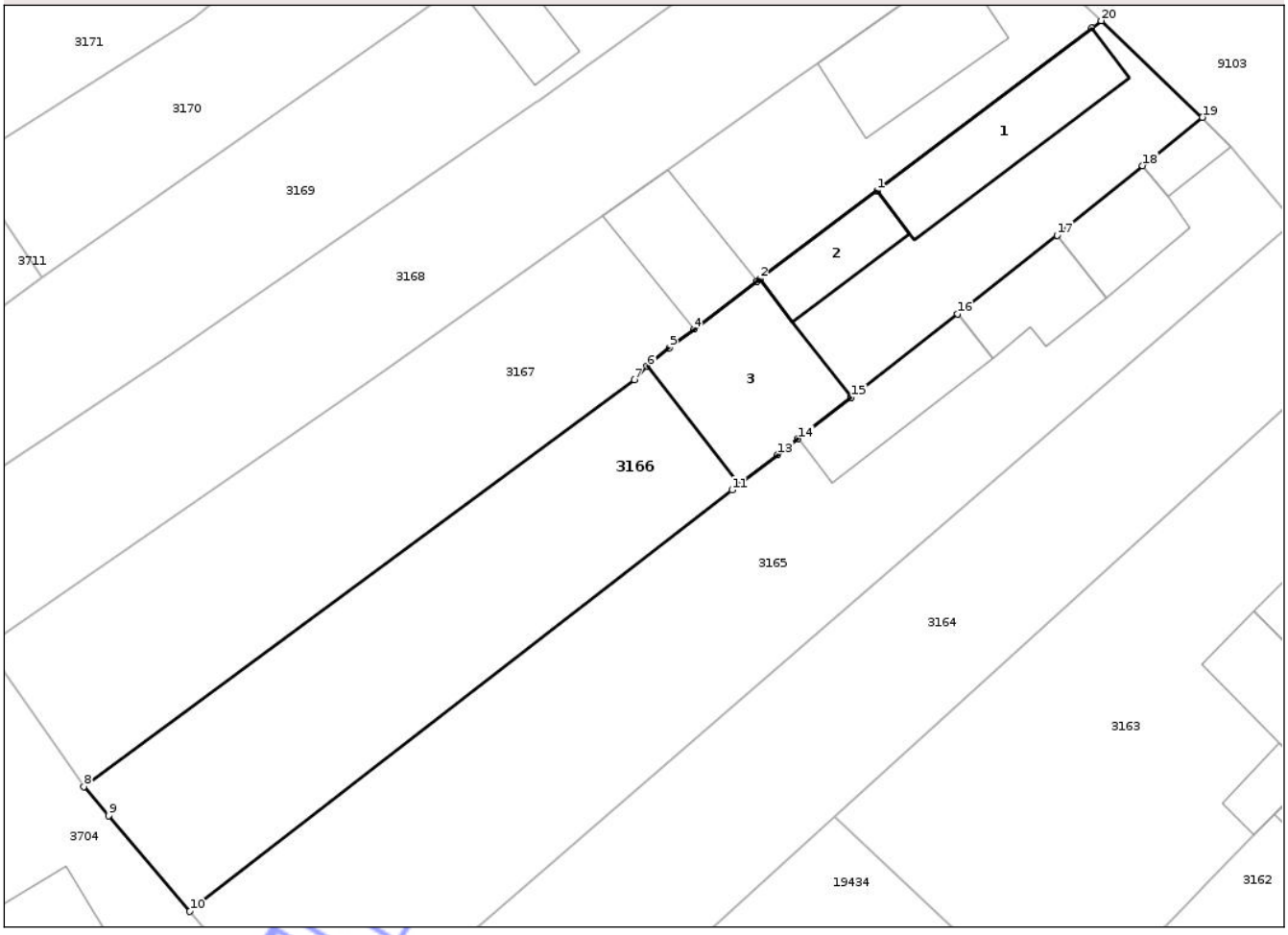
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113537 | Din acte: 1.465<br>Masurata: 1.404 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.404 | 15 | 424,425,426 | 2004/2/2 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113537-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 113537-C2 | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 113537-C3 | constructii anexa | 155 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.347,621<br>481.501,499 | 2 | 444.337,671<br>481.493,967 | 12.479 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.337,671<br>481.493,967 | 3 | 444.337,389<br>481.493,753 | 0.354 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.337,389<br>481.493,753 | 4 | 444.332,026<br>481.489,693 | 6.726 |
| 5 | 444.329,908<br>481.488,105 | 6 | 444.328,037<br>481.486,525 | 2.449 |
| 7 | 444.326,928<br>481.485,386 | 8 | 444.280,025<br>481.450,716 | 58.326 |
| 9 | 444.282,139<br>481.448,234 | 10 | 444.289,076<br>481.440,092 | 10.696 |
| 11 | 444.335,278<br>481.475,983 | 12 | 444.335,869<br>481.476,443 | 0.749 |
| 13 | 444.339,149<br>481.478,99 | 14 | 444.340,909<br>481.480,358 | 2.229 |
| 15 | 444.345,421<br>481.483,862 | 16 | 444.354,485<br>481.491,002 | 11.538 |
| 17 | 444.362,949<br>481.497,693 | 18 | 444.370,255<br>481.503,61 | 9.402 |
| 19 | 444.375,351<br>481.507,737 | 20 | 444.366,723<br>481.515,961 | 11.92 |
| 21 | 444.365,897<br>481.515,336 | 1 | 444.347,621<br>481.501,499 | 22.923 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.332,026<br>481.489,693 | 5 | 444.329,908<br>481.488,105 | 2.647 |
| 6 | 444.328,037<br>481.486,525 | 7 | 444.326,928<br>481.485,386 | 1.59 |
| 8 | 444.280,025<br>481.450,716 | 9 | 444.282,139<br>481.448,234 | 3.26 |
| 10 | 444.289,076<br>481.440,092 | 11 | 444.335,278<br>481.475,983 | 58.505 |
| 12 | 444.335,869<br>481.476,443 | 13 | 444.339,149<br>481.478,99 | 4.153 |
| 14 | 444.340,909<br>481.480,358 | 15 | 444.345,421<br>481.483,862 | 5.713 |
| 16 | 444.354,485<br>481.491,002 | 17 | 444.362,949<br>481.497,693 | 10.789 |
| 18 | 444.370,255<br>481.503,61 | 19 | 444.375,351<br>481.507,737 | 6.558 |
| 20 | 444.366,723<br>481.515,961 | 21 | 444.365,897<br>481.515,336 | 1.036 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:527 NOU
Nr. topografic:2006/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 7,9, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113538 | 1.570 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113538-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 7,9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 113538-C2 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 7,9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 113538-C3 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 7,9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; SURA-P |
| A1.4 | 113538-C4 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 7,9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **670 / 02/04/1960** | | |
| Act Administrativ nr. 81, din 16/06/1959 emis de SFATUL POPULAR ROSIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire conf. Legii R.A. din 1922, dobandit prin Lege, cota actuala 1320/1570, cota initiala 1320/1570 | A1 |
| | 1) **POPA MARIA**, n. Opris | |
| **2191 / 22/06/1982** | | |
| Act Notarial nr. 3961, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POPA DUMITRU JR.**, si sotia,<br>2) **POPA ELENA**, ns. Lascu, bun comun | |
| **51089 / 23/09/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 817, din 27/11/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1570, cota initiala 250/1570 | A1 |
| | 1) **POPA DUMITRU JR.**, si sotia<br>2) **POPA ELENA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **POPA MARIA**<br>2) **POPA DUMITRU JR.**<br>3) **POPA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalidat în circuitul civil

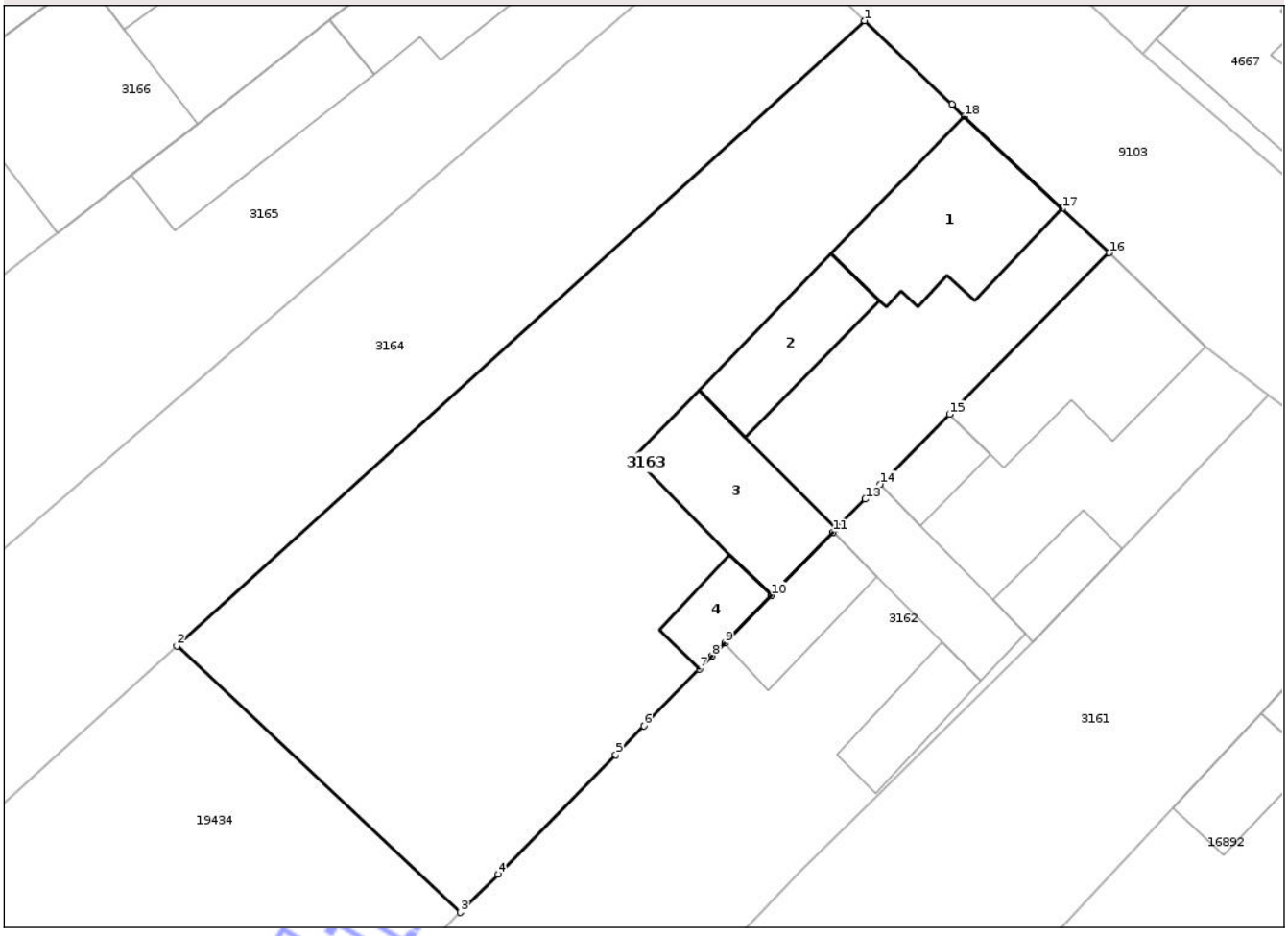
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113538 | 1.570 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.570 | 15 | 435/1,436 | 2006/1 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113538-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 113538-C2 | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 113538-C3 | constructii anexa | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; SURA-P |
| A1.4 | 113538-C4 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.391,068<br>481.490,917 | 2 | 444.344,01<br>481.448,209 | 63.549 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.344,01<br>481.448,209 | 3 | 444.363,412<br>481.429,986 | 26.618 |
| 3 | 444.363,412<br>481.429,986 | 4 | 444.365,989<br>481.432,591 | 3.664 |
| 4 | 444.365,989<br>481.432,591 | 5 | 444.374,034<br>481.440,757 | 11.463 |
| 5 | 444.374,034<br>481.440,757 | 6 | 444.375,961<br>481.442,729 | 2.757 |
| 6 | 444.375,961<br>481.442,729 | 7 | 444.379,765<br>481.446,621 | 5.442 |
| 7 | 444.379,765<br>481.446,621 | 8 | 444.380,638<br>481.447,514 | 1.249 |
| 8 | 444.380,638<br>481.447,514 | 9 | 444.381,503<br>481.448,399 | 1.238 |
| 9 | 444.381,503<br>481.448,399 | 10 | 444.384,684<br>481.451,653 | 4.551 |
| 10 | 444.384,684<br>481.451,653 | 11 | 444.388,892<br>481.455,958 | 6.02 |
| 11 | 444.388,892<br>481.455,958 | 12 | 444.389,122<br>481.456,194 | 0.33 |
| 12 | 444.389,122<br>481.456,194 | 13 | 444.391,111<br>481.458,229 | 2.846 |
| 13 | 444.391,111<br>481.458,229 | 14 | 444.392,138<br>481.459,24 | 1.441 |
| 14 | 444.392,138<br>481.459,24 | 15 | 444.396,872<br>481.464,02 | 6.727 |
| 15 | 444.396,872<br>481.464,02 | 16 | 444.407,805<br>481.475,06 | 15.537 |
| 16 | 444.407,805<br>481.475,06 | 17 | 444.404,591<br>481.478,079 | 4.41 |
| 17 | 444.404,591<br>481.478,079 | 18 | 444.397,896<br>481.484,367 | 9.185 |
| 18 | 444.397,896<br>481.484,367 | 19 | 444.397,035<br>481.485,193 | 1.193 |
| 19 | 444.397,035<br>481.485,193 | 1 | 444.391,068<br>481.490,917 | 8.269 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1439 Noul
Nr. cadastral vechi:932
Nr. topografic:2005/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 11, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107325 | Din acte: 1.403<br>Masurata: 1.381 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3063 / 22/01/2008** | | |
| Act Notarial nr. 69/2008, din 22/01/2008 emis de NP BUCSA RADU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA DUMITRU JR.**, si sotia<br>2) **POPA OLIMPIA**, nascuta Togan, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1439/Noul)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

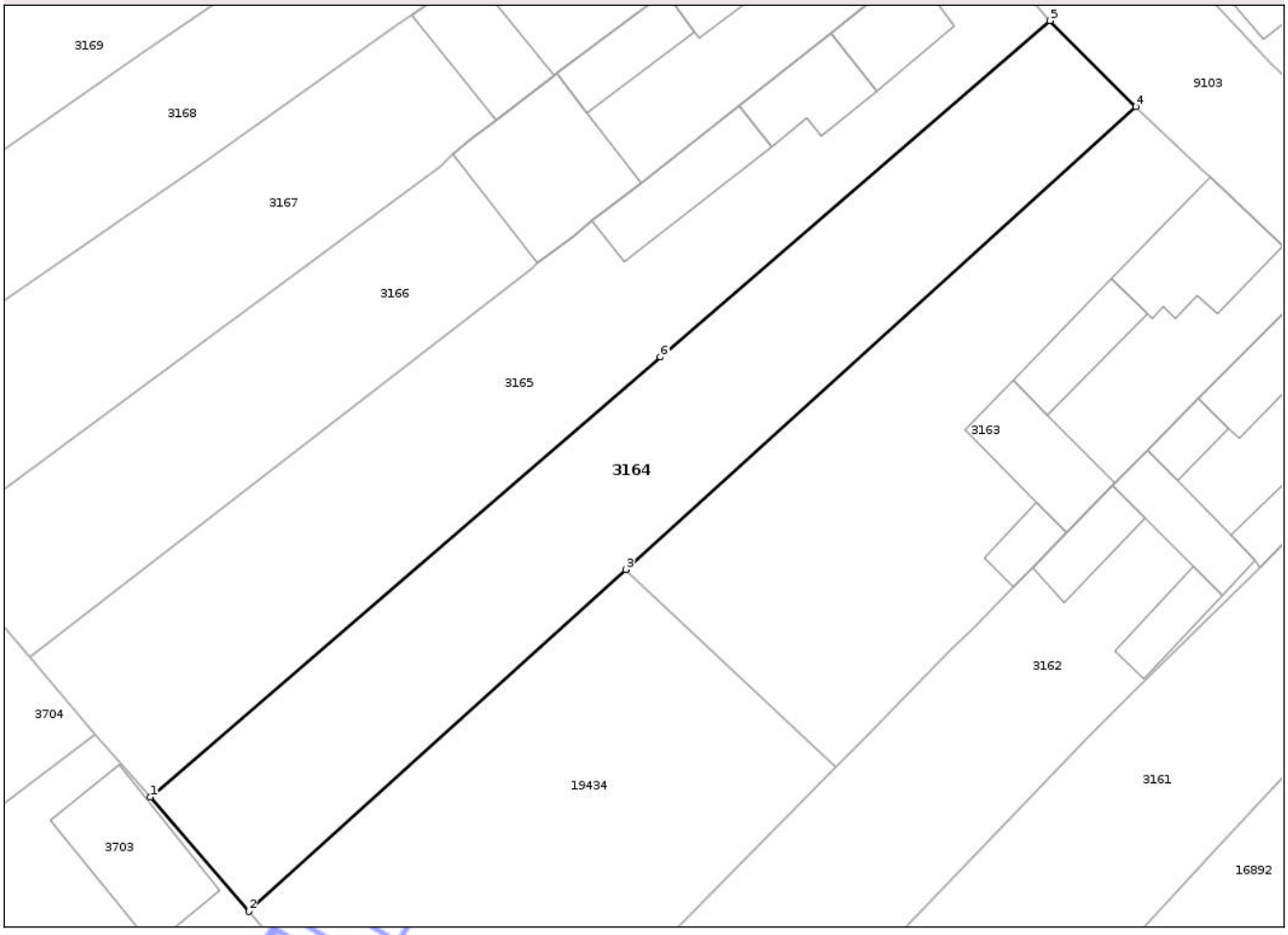
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107325 | Din acte: 1.403<br>Masurata: 1.381 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.381 | 15 | 429 | 2005/2/1 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.300,157<br>481.427,225 | 2 | 444.309,277<br>481.416,686 | 13.937 |
| 2 | 444.309,277<br>481.416,686 | 3 | 444.344,01<br>481.448,209 | 46.905 |
| 3 | 444.344,01<br>481.448,209 | 4 | 444.391,068<br>481.490,917 | 63.549 |
| 4 | 444.391,068<br>481.490,917 | 5 | 444.383,149<br>481.498,825 | 11.191 |
| 5 | 444.383,149<br>481.498,825 | 6 | 444.347,205<br>481.467,815 | 47.472 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.347,205<br>481.467,815 | 1 | 444.300,157<br>481.427,225 | 62.137 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:647-BIS NOU
Nr. topografic:2005/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 13, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113532 | Din acte: 1.532<br>Masurata: 1.560 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113532-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 113532-C2 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 113532-C3 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P |
| A1.4 | 113532-C4 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **693 / 05/04/1960** | | |
| Act Administrativ nr. 144, din 16/06/1959 emis de SFATUL POPULAR ROSIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire R. A. din 1922, dobandit prin Lege, cota actuala 1282/1532, cota initiala 1282/1532 | A1 |
| | 1) **FRATICIU MARIA** DEFUNCT:Da | |
| **1392 / 10/05/1978** | | |
| Act Notarial nr. 323, din 27/03/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1532, cota initiala 250/1532 | A1 |
| | 1) **DRUC MARIA**, n. FRATICIU | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DRUC MARIA**, n. FRATICIU | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4017/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DRUC MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nerelevant în circuitul civil

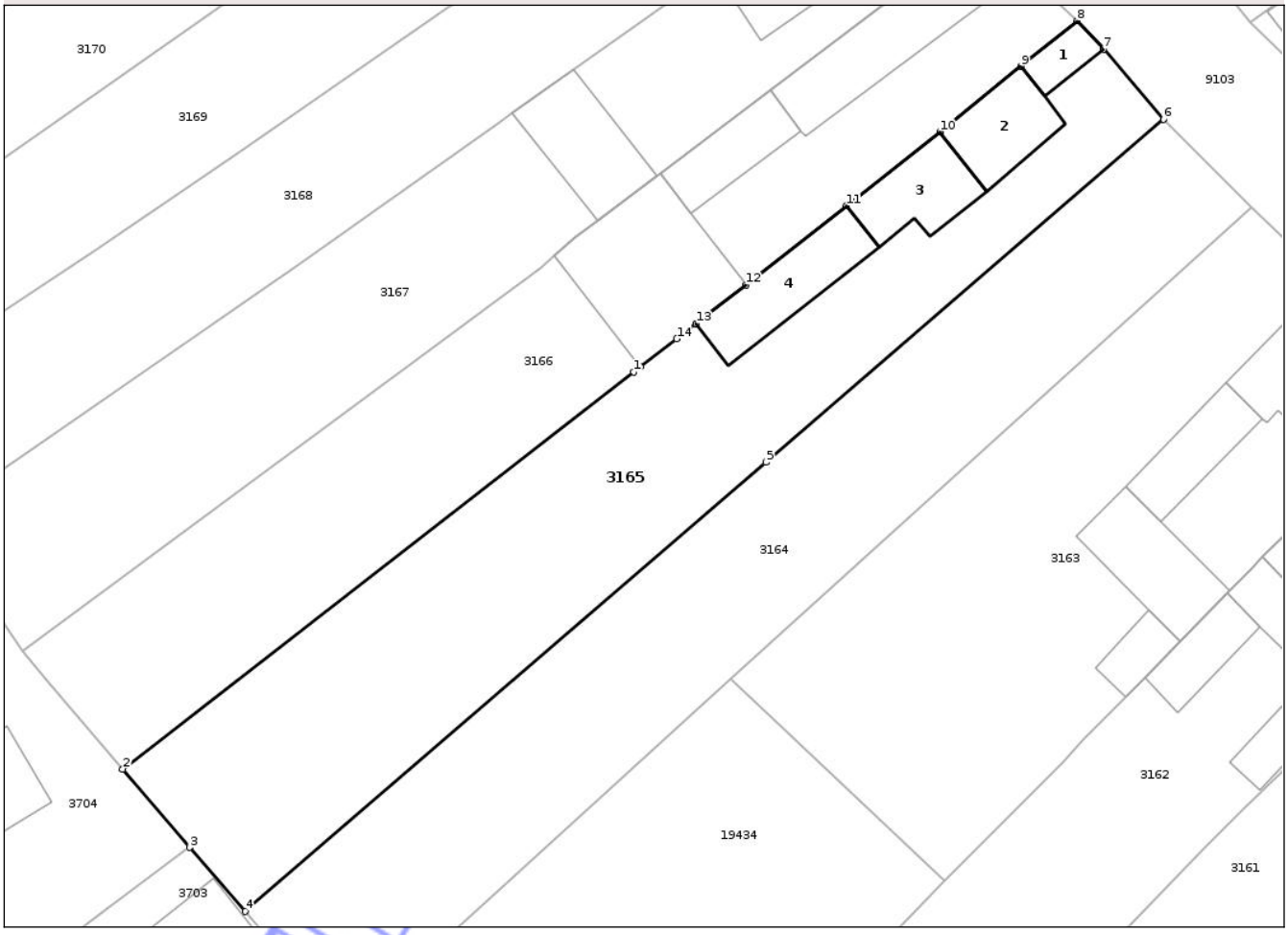
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113532 | Din acte: 1.532<br>Masurata: 1.560 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.560 | 15 | 427,428 | 2005/1 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113532-C1 | constructii de locuinte | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 113532-C2 | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 113532-C3 | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P |
| A1.4 | 113532-C4 | constructii anexa | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.335,278<br>481.475,983 | 2 | 444.289,076<br>481.440,092 | 58.505 |
| 2 | 444.289,076<br>481.440,092 | 3 | 444.295,118<br>481.433,001 | 9.316 |
| 3 | 444.295,118<br>481.433,001 | 4 | 444.300,157<br>481.427,225 | 7.665 |
| 4 | 444.300,157<br>481.427,225 | 5 | 444.347,205<br>481.467,815 | 62.137 |
| 5 | 444.347,205<br>481.467,815 | 6 | 444.383,149<br>481.498,825 | 47.472 |
| 6 | 444.383,149<br>481.498,825 | 7 | 444.377,747<br>481.505,171 | 8.334 |
| 7 | 444.377,747<br>481.505,171 | 8 | 444.375,351<br>481.507,737 | 3.511 |
| 8 | 444.375,351<br>481.507,737 | 9 | 444.370,255<br>481.503,61 | 6.558 |
| 9 | 444.370,255<br>481.503,61 | 10 | 444.362,949<br>481.497,693 | 9.402 |
| 10 | 444.362,949<br>481.497,693 | 11 | 444.354,485<br>481.491,002 | 10.789 |
| 11 | 444.354,485<br>481.491,002 | 12 | 444.345,421<br>481.483,862 | 11.538 |
| 12 | 444.345,421<br>481.483,862 | 13 | 444.340,909<br>481.480,358 | 5.713 |
| 13 | 444.340,909<br>481.480,358 | 14 | 444.339,149<br>481.478,99 | 2.229 |
| 14 | 444.339,149<br>481.478,99 | 15 | 444.335,869<br>481.476,443 | 4.153 |
| 15 | 444.335,869<br>481.476,443 | 1 | 444.335,278<br>481.475,983 | 0.749 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1197/Noul
Nr. topografic:2004/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102464 | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.378 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102464-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 102464-C2 | Loc. Nou, Str Parcului, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15587 / 24/02/2016** | | |
| Act Notarial nr. 764, din 26/06/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT SIBIU (act notarial nr. 334/24-02-2016 emis de NP BEXA MIHAI;); | | |
| B2 | se noteaza respingerea cererii introduse de Bucea Elena pentru intabulare drept de proprietate asupra imobilului | A1, A1.1 |
| **60963 / 17/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1012, din 17/07/2017 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HUNŢA MARIANA**, necasatorita | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **HUNŢA MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

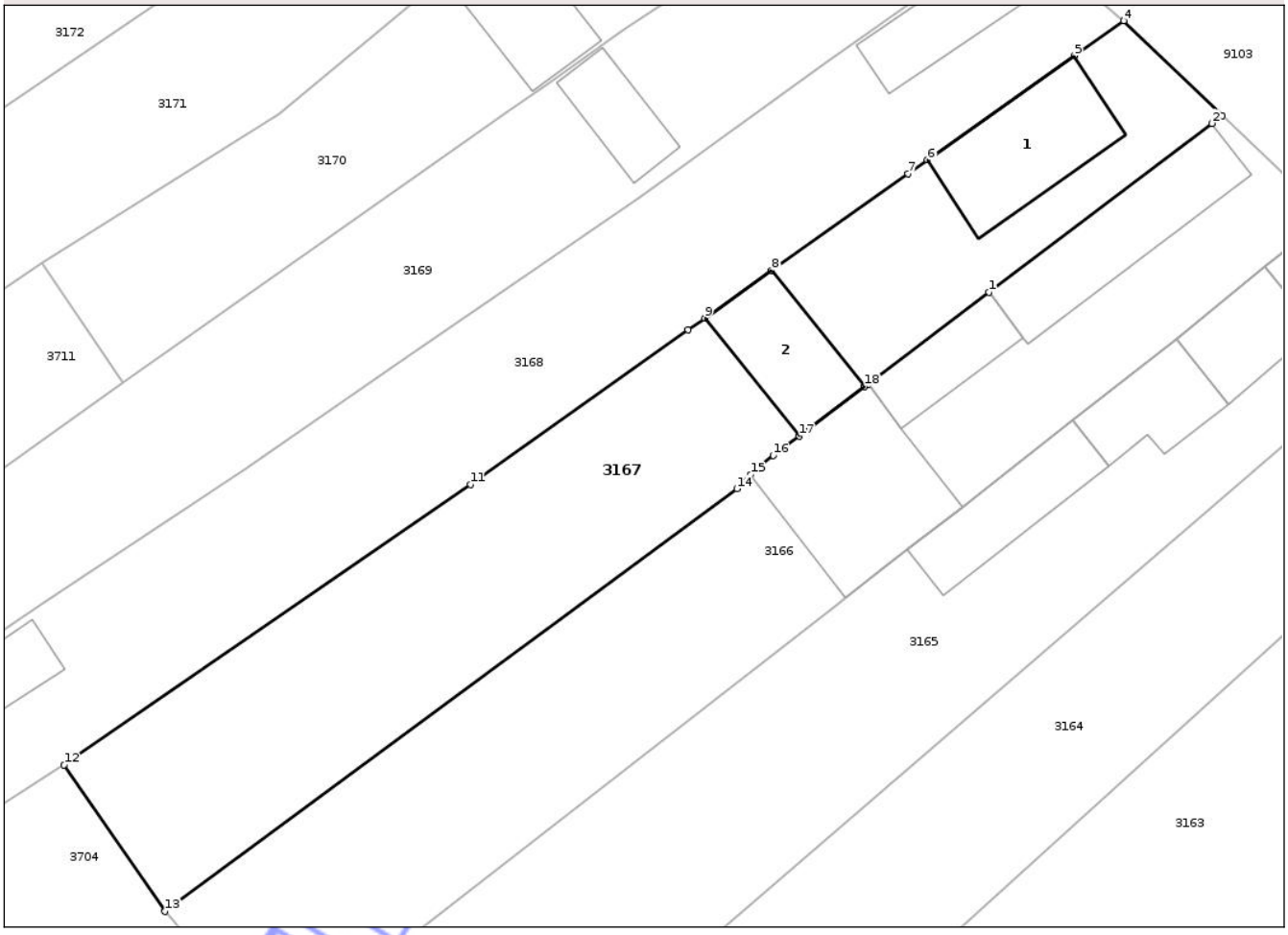
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102464 | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.378 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.378 | 15 | 422,423 | 2004/2/1 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102464-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 102464-C2 | constructii anexa | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.347,621<br>481.501,499 | 2 | 444.365,897<br>481.515,336 | 22.923 |
| 2 | 444.365,897<br>481.515,336 | 3 | 444.366,723<br>481.515,961 | 1.036 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.366,723<br>481.515,961 | 4 | 444.358,666<br>481.523,762 | 11.215 |
| 4 | 444.358,666<br>481.523,762 | 5 | 444.354,616<br>481.520,889 | 4.966 |
| 5 | 444.354,616<br>481.520,889 | 6 | 444.342,562<br>481.512,34 | 14.778 |
| 6 | 444.342,562<br>481.512,34 | 7 | 444.340,963<br>481.511,205 | 1.961 |
| 7 | 444.340,963<br>481.511,205 | 8 | 444.329,781<br>481.503,274 | 13.709 |
| 8 | 444.329,781<br>481.503,274 | 9 | 444.324,288<br>481.499,377 | 6.735 |
| 9 | 444.324,288<br>481.499,377 | 10 | 444.322,914<br>481.498,403 | 1.684 |
| 10 | 444.322,914<br>481.498,403 | 11 | 444.305,066<br>481.485,743 | 21.882 |
| 11 | 444.305,066<br>481.485,743 | 12 | 444.271,742<br>481.462,727 | 40.5 |
| 12 | 444.271,742<br>481.462,727 | 13 | 444.280,025<br>481.450,716 | 14.59 |
| 13 | 444.280,025<br>481.450,716 | 14 | 444.326,928<br>481.485,386 | 58.326 |
| 14 | 444.326,928<br>481.485,386 | 15 | 444.328,037<br>481.486,525 | 1.59 |
| 15 | 444.328,037<br>481.486,525 | 16 | 444.329,908<br>481.488,105 | 2.449 |
| 16 | 444.329,908<br>481.488,105 | 17 | 444.332,026<br>481.489,693 | 2.647 |
| 17 | 444.332,026<br>481.489,693 | 18 | 444.337,389<br>481.493,753 | 6.726 |
| 18 | 444.337,389<br>481.493,753 | 19 | 444.337,671<br>481.493,967 | 0.354 |
| 19 | 444.337,671<br>481.493,967 | 1 | 444.347,621<br>481.501,499 | 12.479 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:2004/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 8, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101475 | Din acte: 1.421<br>Masurata: 1.425 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101475-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 101475-C2 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 591/49, din 28/05/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, LEGEA NR. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARCU VICTOR** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4018/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BEZA MARIUS-NICOLAE**<br>2) **BEZA CRINELA-PETRONELA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BEZA TOMA-SILVIU**<br>2) **BEZA DENISA-GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

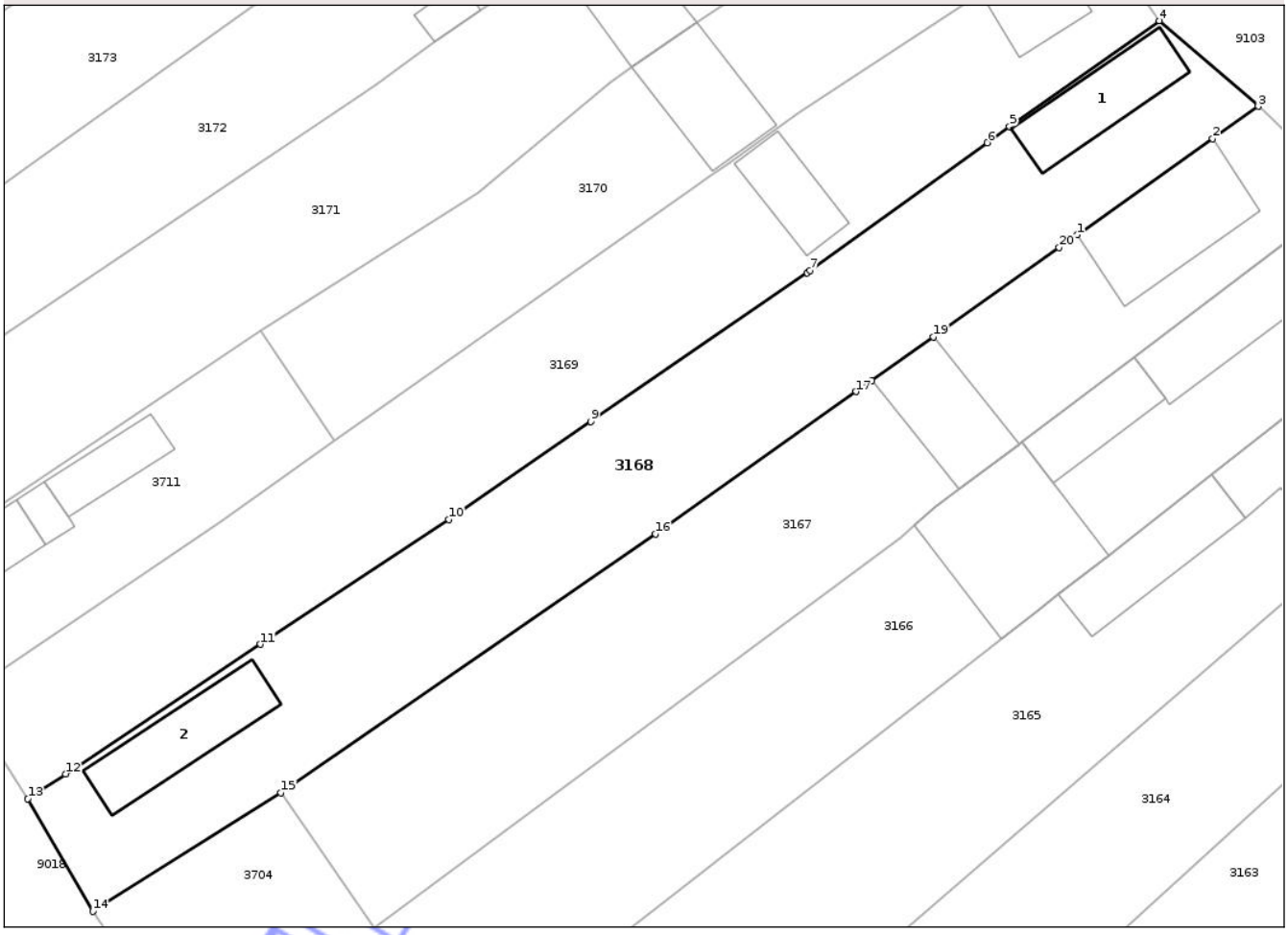
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101475 | Din acte: 1.421<br>Masurata: 1.425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 229 | 14 | 419,420 | 2004/1/2 | |
| 2 | arabil | DA | 1.196 | 14 | 420 | 2004/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101475-C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 101475-C2 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.342,562<br>481.512,34 | 2 | 444.354,616<br>481.520,889 | 14.778 |
| 2 | 444.354,616<br>481.520,889 | 3 | 444.358,666<br>481.523,762 | 4.966 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.358,666<br>481.523,762 | 4 | 444.349,867<br>481.531,377 | 11.637 |
| 4 | 444.349,867<br>481.531,377 | 5 | 444.336,557<br>481.521,971 | 16.298 |
| 5 | 444.336,557<br>481.521,971 | 6 | 444.334,567<br>481.520,536 | 2.453 |
| 6 | 444.334,567<br>481.520,536 | 7 | 444.318,81<br>481.509,173 | 19.427 |
| 7 | 444.318,81<br>481.509,173 | 8 | 444.318,536<br>481.508,975 | 0.338 |
| 8 | 444.318,536<br>481.508,975 | 9 | 444.299,305<br>481.495,729 | 23.351 |
| 9 | 444.299,305<br>481.495,729 | 10 | 444.286,659<br>481.487,019 | 15.355 |
| 10 | 444.286,659<br>481.487,019 | 11 | 444.269,94<br>481.475,927 | 20.064 |
| 11 | 444.269,94<br>481.475,927 | 12 | 444.252,592<br>481.464,417 | 20.819 |
| 12 | 444.252,592<br>481.464,417 | 13 | 444.249,244<br>481.462,196 | 4.018 |
| 13 | 444.249,244<br>481.462,196 | 14 | 444.255,019<br>481.452,186 | 11.556 |
| 14 | 444.255,019<br>481.452,186 | 15 | 444.271,742<br>481.462,727 | 19.768 |
| 15 | 444.271,742<br>481.462,727 | 16 | 444.305,066<br>481.485,743 | 40.5 |
| 16 | 444.305,066<br>481.485,743 | 17 | 444.322,914<br>481.498,403 | 21.882 |
| 17 | 444.322,914<br>481.498,403 | 18 | 444.324,288<br>481.499,377 | 1.684 |
| 18 | 444.324,288<br>481.499,377 | 19 | 444.329,781<br>481.503,274 | 6.735 |
| 19 | 444.329,781<br>481.503,274 | 20 | 444.340,963<br>481.511,205 | 13.709 |
| 20 | 444.340,963<br>481.511,205 | 1 | 444.342,562<br>481.512,34 | 1.961 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1301/Nou
Nr. topografic:2004/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 19, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103505 | Din acte: 1.324<br>Masurata: 1.393 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103505-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 103505-C2 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **172 / 21/01/1971** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 21/01/1971 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1301/Nou)* | |
| **81470 / 21/11/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1340, din 21/11/2014 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **HUNȚA ANA**, si sotul<br>2) **HUNȚA CĂLIN**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **81470 / 21/11/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1340, din 21/11/2014 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN; | | |
| C3 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HUNȚA ANA**, si sotul<br>2) **HUNȚA CĂLIN**, bun comun | |
| C4 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **LUMIȚIU ILIE** | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **LUMIȚIU ILIE** | |

Document valabil în circuitul civil

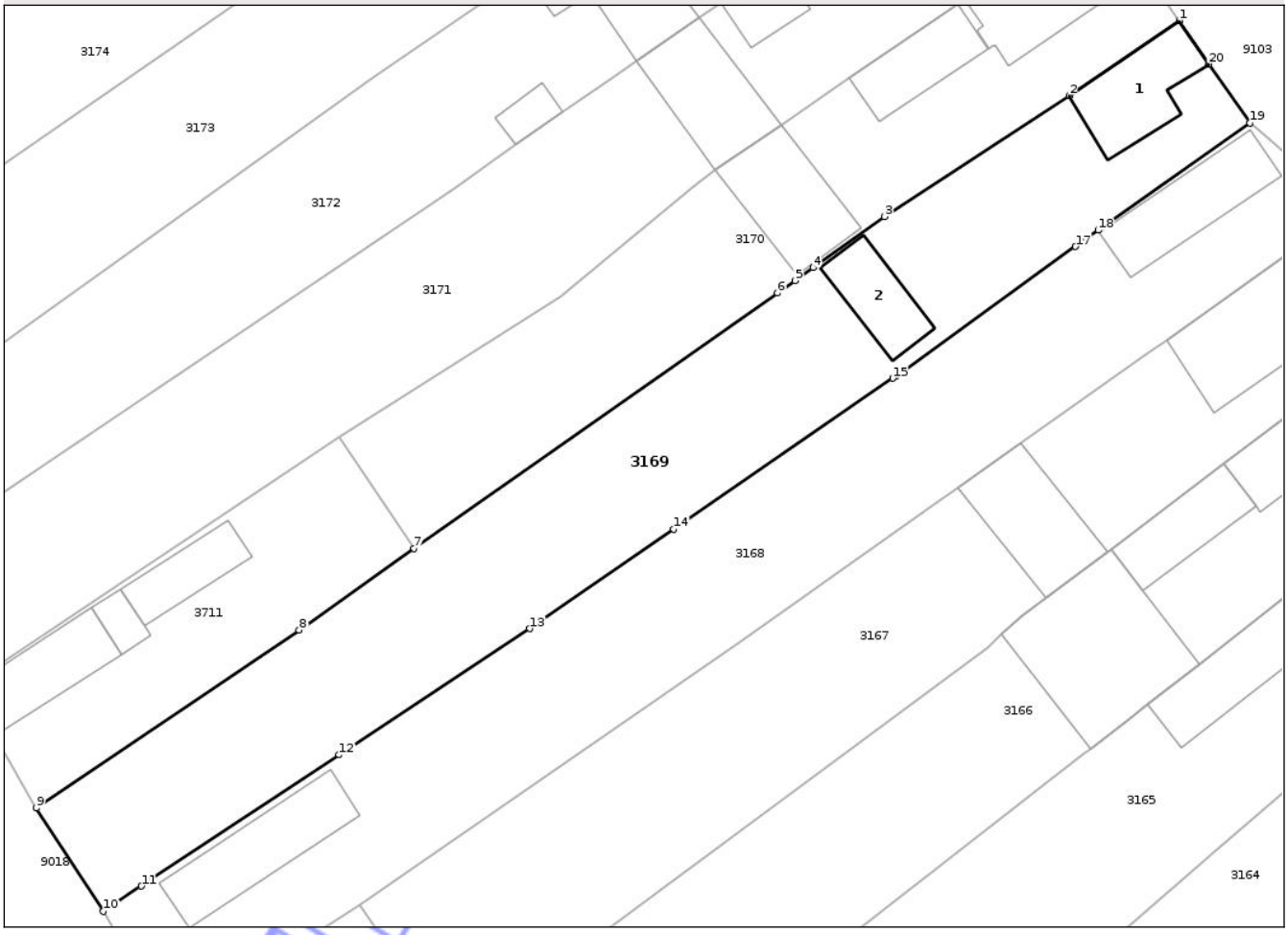
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103505 | Din acte: 1.324<br>Masurata: 1.393 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.393 | 14 | 417,418 | 2004/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103505-C1 | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 103505-C2 | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.343,651<br>481.540,354 | 2 | 444.334,006<br>481.533,78 | 11.672 |
| 2 | 444.334,006<br>481.533,78 | 3 | 444.317,8<br>481.523,164 | 19.374 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.317,8<br>481.523,164 | 4 | 444.311,52<br>481.518,681 | 7.716 |
| 4 | 444.311,52<br>481.518,681 | 5 | 444.309,938<br>481.517,551 | 1.944 |
| 5 | 444.309,938<br>481.517,551 | 6 | 444.308,4<br>481.516,469 | 1.88 |
| 6 | 444.308,4<br>481.516,469 | 7 | 444.276,517<br>481.494,055 | 38.973 |
| 7 | 444.276,517<br>481.494,055 | 8 | 444.266,429<br>481.486,885 | 12.376 |
| 8 | 444.266,429<br>481.486,885 | 9 | 444.243,363<br>481.471,276 | 27.851 |
| 9 | 444.243,363<br>481.471,276 | 10 | 444.249,244<br>481.462,196 | 10.818 |
| 10 | 444.249,244<br>481.462,196 | 11 | 444.252,592<br>481.464,417 | 4.018 |
| 11 | 444.252,592<br>481.464,417 | 12 | 444.269,94<br>481.475,927 | 20.819 |
| 12 | 444.269,94<br>481.475,927 | 13 | 444.286,659<br>481.487,019 | 20.064 |
| 13 | 444.286,659<br>481.487,019 | 14 | 444.299,305<br>481.495,729 | 15.355 |
| 14 | 444.299,305<br>481.495,729 | 15 | 444.318,536<br>481.508,975 | 23.351 |
| 15 | 444.318,536<br>481.508,975 | 16 | 444.318,81<br>481.509,173 | 0.338 |
| 16 | 444.318,81<br>481.509,173 | 17 | 444.334,567<br>481.520,536 | 19.427 |
| 17 | 444.334,567<br>481.520,536 | 18 | 444.336,557<br>481.521,971 | 2.453 |
| 18 | 444.336,557<br>481.521,971 | 19 | 444.349,867<br>481.531,377 | 16.298 |
| 19 | 444.349,867<br>481.531,377 | 20 | 444.346,277<br>481.536,543 | 6.291 |
| 20 | 444.346,277<br>481.536,543 | 1 | 444.343,651<br>481.540,354 | 4.628 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 21, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101801 | 950 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101801-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa din caramida acoperita cu tigla |
| A1.2 | 101801-C2 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; BUCATARIE-P |
| A1.3 | 101801-C3 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53824 / 19/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1593, din 15/09/2011 emis de NP BIANU VICTORIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BEZA COSMINA**, si sotul<br>2) **BEZA IOAN**, bun comun | |
| B5 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea: | A1, A1.1 |
| | 1) **BEZA PETRU**, şi soţia<br>2) **BEZA ANA**, născută BEZA | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BEZA COSMINA**<br>2) **BEZA IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53824 / 19/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1593, din 15/09/2011 emis de NP BIANU VICTORIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BEZA PETRU**, şi soţia<br>2) **BEZA ANA**, născută BEZA | |

Autentificat în circuitul civil

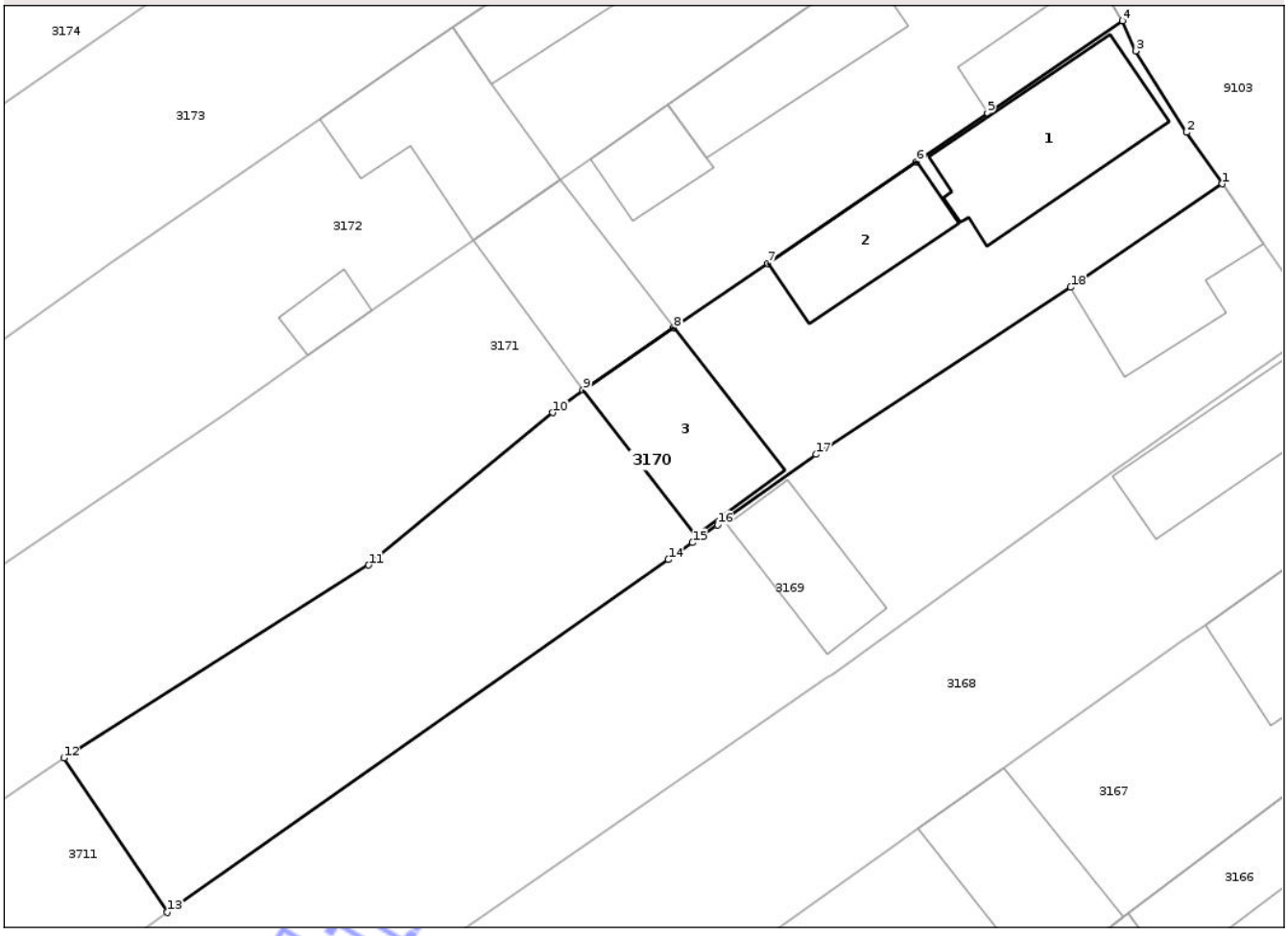
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101801 | 950 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 950 | 14 | 415/1,416 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101801-C1 | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa din caramida acoperita cu tigla |
| A1.2 | 101801-C2 | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; BUCATARIE-P |
| A1.3 | 101801-C3 | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.343,651<br>481.540,354 | 2 | 444.341,384<br>481.543,633 | 3.986 |
| 2 | 444.341,384<br>481.543,633 | 3 | 444.338,13<br>481.548,805 | 6.11 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.338,13<br>481.548,805 | 4 | 444.337,303<br>481.550,726 | 2.091 |
| 4 | 444.337,303<br>481.550,726 | 5 | 444.328,713<br>481.544,853 | 10.406 |
| 5 | 444.328,713<br>481.544,853 | 6 | 444.324,206<br>481.541,771 | 5.46 |
| 6 | 444.324,206<br>481.541,771 | 7 | 444.314,74<br>481.535,299 | 11.467 |
| 7 | 444.314,74<br>481.535,299 | 8 | 444.308,744<br>481.531,2 | 7.263 |
| 8 | 444.308,744<br>481.531,2 | 9 | 444.302,962<br>481.527,246 | 7.005 |
| 9 | 444.302,962<br>481.527,246 | 10 | 444.301,023<br>481.525,818 | 2.408 |
| 10 | 444.301,023<br>481.525,818 | 11 | 444.289,315<br>481.516,122 | 15.202 |
| 11 | 444.289,315<br>481.516,122 | 12 | 444.269,926<br>481.503,869 | 22.936 |
| 12 | 444.269,926<br>481.503,869 | 13 | 444.276,517<br>481.494,055 | 11.822 |
| 13 | 444.276,517<br>481.494,055 | 14 | 444.308,4<br>481.516,469 | 38.973 |
| 14 | 444.308,4<br>481.516,469 | 15 | 444.309,938<br>481.517,551 | 1.88 |
| 15 | 444.309,938<br>481.517,551 | 16 | 444.311,52<br>481.518,681 | 1.944 |
| 16 | 444.311,52<br>481.518,681 | 17 | 444.317,8<br>481.523,164 | 7.716 |
| 17 | 444.317,8<br>481.523,164 | 18 | 444.334,006<br>481.533,78 | 19.374 |
| 18 | 444.334,006<br>481.533,78 | 1 | 444.343,651<br>481.540,354 | 11.672 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1267 Nou
Nr. topografic:2003/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 23, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101825 | Din acte: 1.413<br>Masurata: 1.494 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101825-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 23, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 101825-C2 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 23, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE-P |
| A1.3 | 101825-C3 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 23, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | 101825-C4 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 23, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P |
| A1.5 | 101825-C5 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 23, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52744 / 21/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1254, din 21/06/2017 emis de BIANU VICTORIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BUDIAN ONIŢIU**, si sotia<br>2) **BUDIAN STANCA**, nascuta Lotreanu , bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **BUDIAN ONIŢIU**<br>2) **BUDIAN STANCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

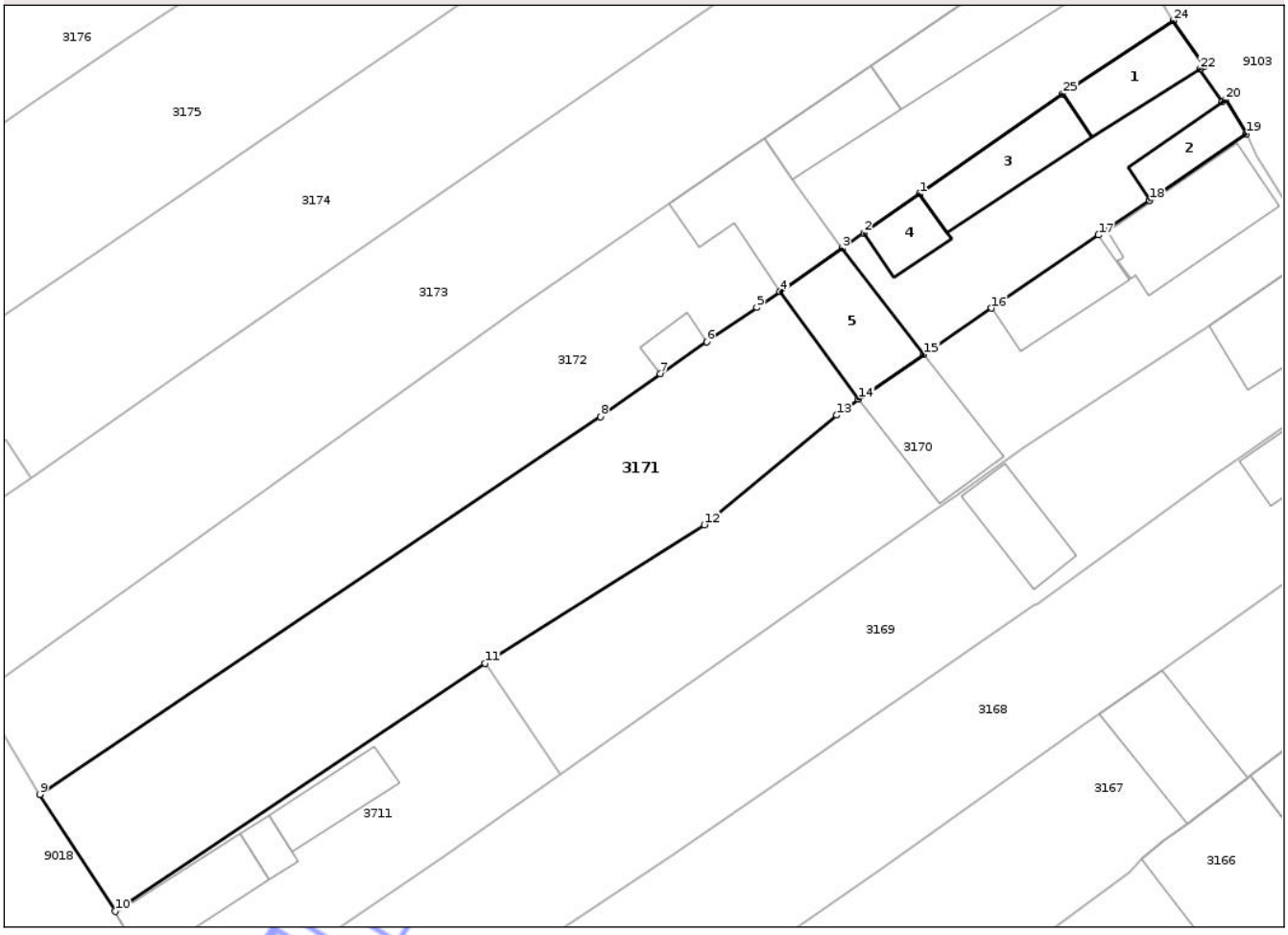
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101825 | Din acte: 1.413<br>Masurata: 1.494 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.494 | 14 | 413,414 | 2003/1 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101825-C1 | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 101825-C2 | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE-P |
| A1.3 | 101825-C3 | constructii anexa | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | 101825-C4 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P |
| A1.5 | 101825-C5 | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURA-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.308,365<br>481.545,4 | 2 | 444.303,437<br>481.541,96 | 6.01 |
| 3 | 444.301,498<br>481.540,606 | 4 | 444.296,014<br>481.536,779 | 6.687 |
| 5 | 444.293,958<br>481.535,365 | 6 | 444.289,524<br>481.532,317 | 5.381 |
| 7 | 444.285,414<br>481.529,491 | 8 | 444.280,13<br>481.525,681 | 6.514 |
| 9 | 444.230,48<br>481.492,269 | 10 | 444.237,158<br>481.481,912 | 12.323 |
| 11 | 444.269,926<br>481.503,869 | 12 | 444.289,315<br>481.516,122 | 22.936 |
| 13 | 444.301,023<br>481.525,818 | 14 | 444.302,962<br>481.527,246 | 2.408 |
| 15 | 444.308,744<br>481.531,2 | 16 | 444.314,74<br>481.535,299 | 7.263 |
| 17 | 444.324,206<br>481.541,771 | 18 | 444.328,713<br>481.544,853 | 5.46 |
| 19 | 444.337,303<br>481.550,726 | 20 | 444.335,446<br>481.553,752 | 3.55 |
| 21 | 444.335,134<br>481.553,537 | 22 | 444.333,163<br>481.556,458 | 3.524 |
| 23 | 444.333,594<br>481.556,732 | 24 | 444.330,836<br>481.560,735 | 4.861 |
| 25 | 444.321,049<br>481.554,253 | 1 | 444.308,365<br>481.545,4 | 15.468 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.303,437<br>481.541,96 | 3 | 444.301,498<br>481.540,606 | 2.365 |
| 4 | 444.296,014<br>481.536,779 | 5 | 444.293,958<br>481.535,365 | 2.495 |
| 6 | 444.289,524<br>481.532,317 | 7 | 444.285,414<br>481.529,491 | 4.988 |
| 8 | 444.280,13<br>481.525,681 | 9 | 444.230,48<br>481.492,269 | 59.846 |
| 10 | 444.237,158<br>481.481,912 | 11 | 444.269,926<br>481.503,869 | 39.444 |
| 12 | 444.289,315<br>481.516,122 | 13 | 444.301,023<br>481.525,818 | 15.202 |
| 14 | 444.302,962<br>481.527,246 | 15 | 444.308,744<br>481.531,2 | 7.005 |
| 16 | 444.314,74<br>481.535,299 | 17 | 444.324,206<br>481.541,771 | 11.467 |
| 18 | 444.328,713<br>481.544,853 | 19 | 444.337,303<br>481.550,726 | 10.406 |
| 20 | 444.335,446<br>481.553,752 | 21 | 444.335,134<br>481.553,537 | 0.379 |
| 22 | 444.333,163<br>481.556,458 | 23 | 444.333,594<br>481.556,732 | 0.511 |
| 24 | 444.330,836<br>481.560,735 | 25 | 444.321,049<br>481.554,253 | 11.739 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1360 NOU
Nr. topografic:2002/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 25, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113821 | Din acte: 1.416<br>Masurata: 1.399 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113821-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 113821-C2 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 113821-C3 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; SURA-P |
| A1.4 | 113821-C4 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2017 / 05/07/1989** | | |
| Act Administrativ nr. 2017, din 01/01/1989 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **10125 / 18/12/1991** | | |
| Act Notarial nr. 15607, din 16/12/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **PÎRVU GHEORGHE**, și soția<br>2) **PÎRVU ELENA** | |
| **13895 / 26/06/2006** | | |
| Act Notarial nr. 571, din 01/01/2006 emis de NP BUTIU LILIANA; | | |
| B3 | Interdicţia de înstrăinare şi grevare, în favoarea: C.E.C. S.A. Suc. Sibiu | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10125 / 18/12/1991** | | |
| Act Notarial nr. 15607, din 16/12/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN SIBIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1399, cota initiala 250/1399 | A1 |
| | 1) **PÎRVU GHEORGHE**, și soția<br>2) **PÎRVU ELENA** | |
| **13895 / 26/06/2006** | | |
| Act Notarial nr. 571, din 01/01/2006 emis de NP BUTIU LILIANA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42630 RON, + dobânzi aferente conform contractului de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **C.E.C. S.A. SUC. SIBIU**, CIF:9999999999999 | |

Document oficial fără regim circuitul civil

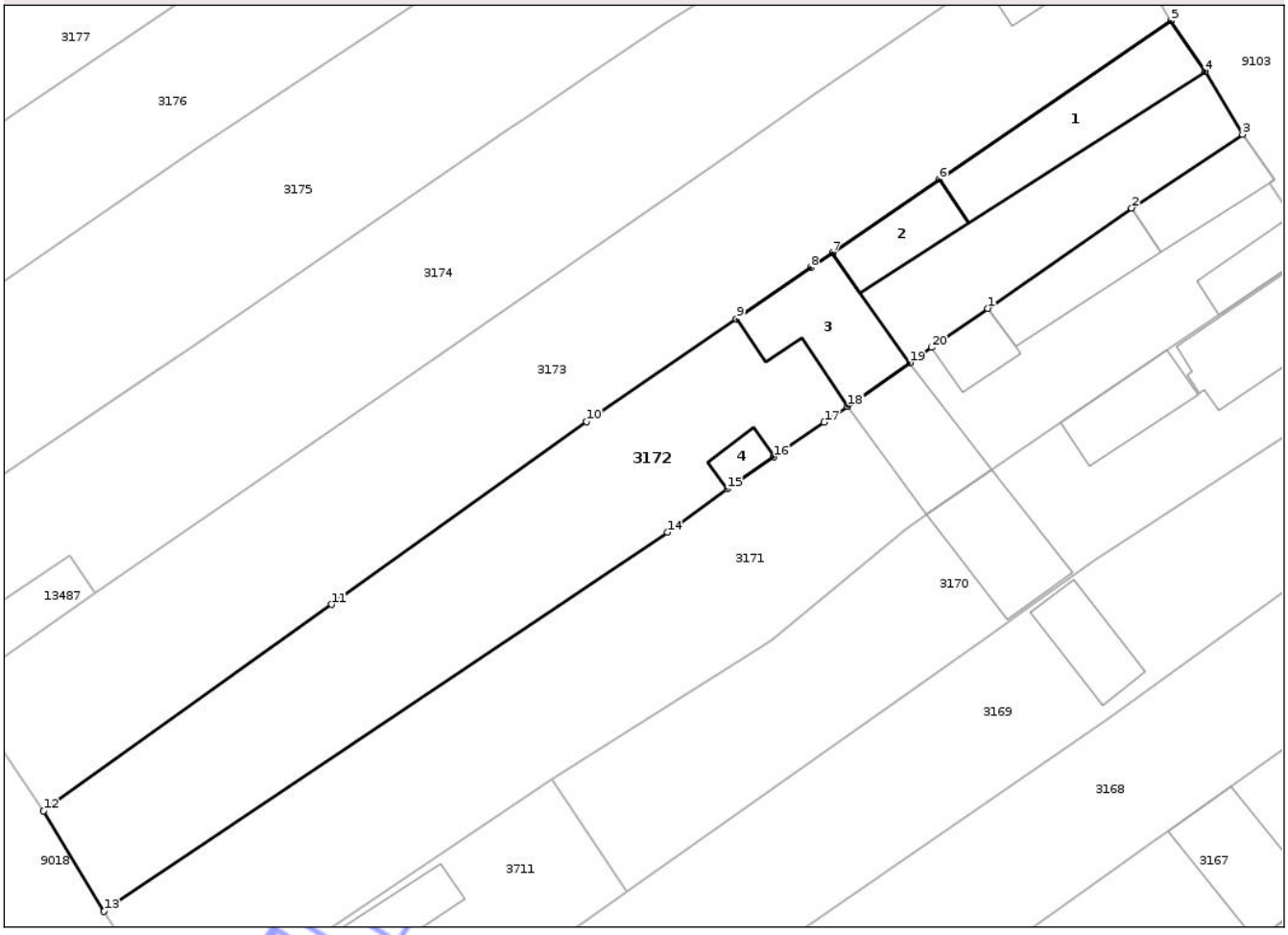
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113821 | Din acte: 1.416<br>Masurata: 1.399 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.399 | 14 | 411,412 | 2002/2 | Loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113821-C1 | constructii de locuinte | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 113821-C2 | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 113821-C3 | constructii anexa | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; SURA-P |
| A1.4 | 113821-C4 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.308,365<br>481.545,4 | 2 | 444.321,049<br>481.554,253 | 15.468 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.321,049<br>481.554,253 | 3 | 444.330,836<br>481.560,735 | 11.739 |
| 3 | 444.330,836<br>481.560,735 | 4 | 444.327,54<br>481.566,274 | 6.445 |
| 4 | 444.327,54<br>481.566,274 | 5 | 444.324,489<br>481.570,752 | 5.419 |
| 5 | 444.324,489<br>481.570,752 | 6 | 444.304,098<br>481.556,762 | 24.729 |
| 6 | 444.304,098<br>481.556,762 | 7 | 444.294,665<br>481.550,291 | 11.439 |
| 7 | 444.294,665<br>481.550,291 | 8 | 444.292,76<br>481.548,984 | 2.31 |
| 8 | 444.292,76<br>481.548,984 | 9 | 444.286,216<br>481.544,494 | 7.936 |
| 9 | 444.286,216<br>481.544,494 | 10 | 444.272,991<br>481.535,421 | 16.038 |
| 10 | 444.272,991<br>481.535,421 | 11 | 444.250,531<br>481.519,318 | 27.636 |
| 11 | 444.250,531<br>481.519,318 | 12 | 444.225,145<br>481.501,116 | 31.237 |
| 12 | 444.225,145<br>481.501,116 | 13 | 444.230,48<br>481.492,269 | 10.331 |
| 13 | 444.230,48<br>481.492,269 | 14 | 444.280,13<br>481.525,681 | 59.846 |
| 14 | 444.280,13<br>481.525,681 | 15 | 444.285,414<br>481.529,491 | 6.514 |
| 15 | 444.285,414<br>481.529,491 | 16 | 444.289,524<br>481.532,317 | 4.988 |
| 16 | 444.289,524<br>481.532,317 | 17 | 444.293,958<br>481.535,365 | 5.381 |
| 17 | 444.293,958<br>481.535,365 | 18 | 444.296,014<br>481.536,779 | 2.495 |
| 18 | 444.296,014<br>481.536,779 | 19 | 444.301,498<br>481.540,606 | 6.687 |
| 19 | 444.301,498<br>481.540,606 | 20 | 444.303,437<br>481.541,96 | 2.365 |
| 20 | 444.303,437<br>481.541,96 | 1 | 444.308,365<br>481.545,4 | 6.01 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1327 Noul
Nr. topografic:1999/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 29, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107272 | Din acte: 2.866<br>Masurata: 1.491 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107272-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 29, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 107272-C2 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 29, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1191 / 14/04/1981** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 14/04/1981 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1327/Noul)* | |
| Act Administrativ nr. 684/1981, din 14/04/1981 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **POPIRCA IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1191 / 14/04/1981** | | |
| Act Administrativ nr. 22/1955, din 14/04/1981 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTAvesnica asupra imobilului de sub A.1, cu titlul de drept atribuire in conditiile Decretului nr.493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPIRCA IOAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1327/Noul)* | |

Neautorizat în circuitul civil

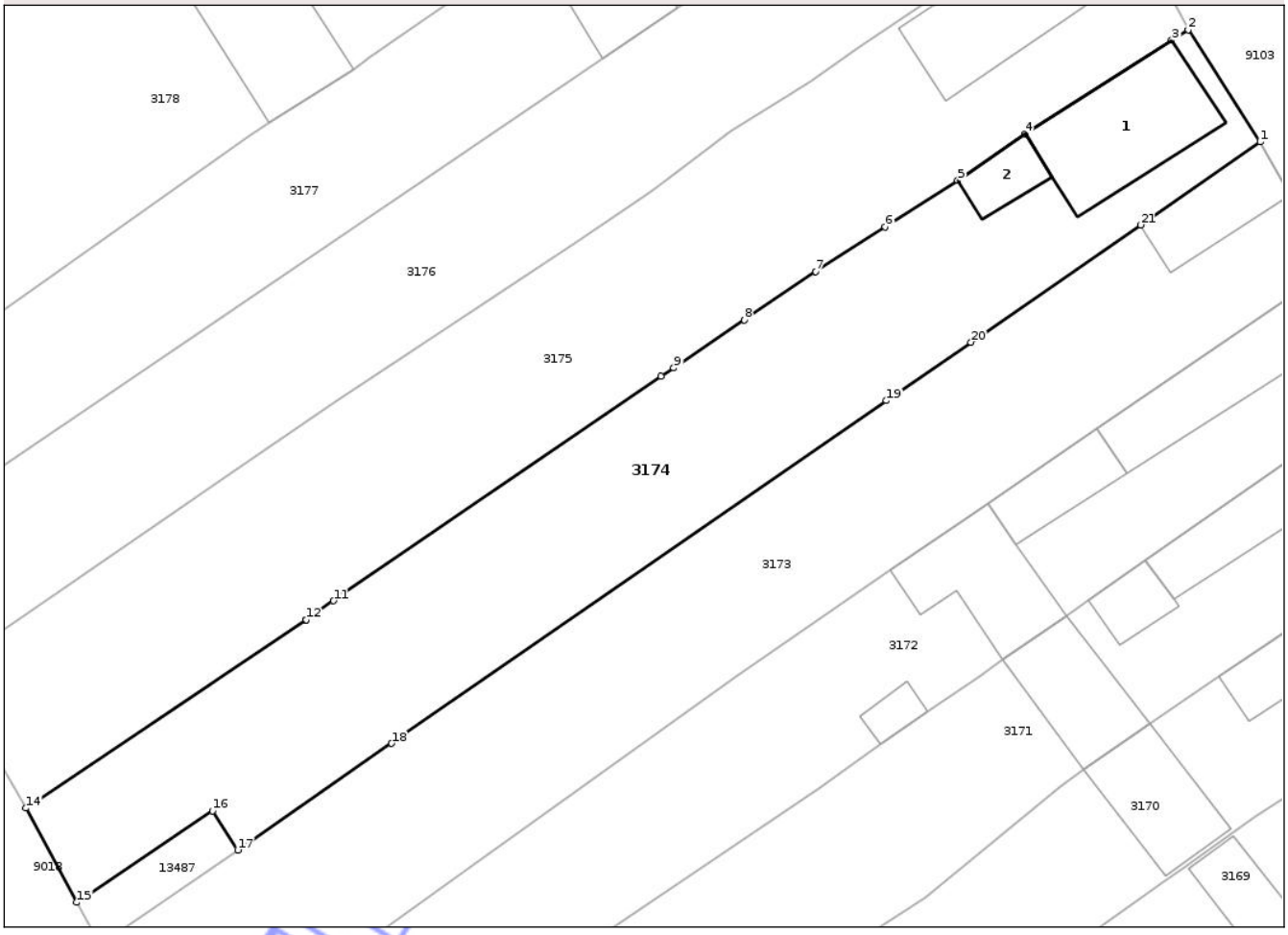
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107272 | Din acte: 2.866<br>Masurata: 1.491 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.491 | 14 | 406/1, 407,408 | 1999/1 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107272-C1 | constructii de locuinte | 129 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 107272-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.318,296<br>481.581,635 | 2 | 444.312,058<br>481.591,357 | 11.551 |
| 3 | 444.310,62<br>481.590,438 | 4 | 444.297,918<br>481.582,323 | 15.073 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.312,058<br>481.591,357 | 3 | 444.310,62<br>481.590,438 | 1.707 |
| 4 | 444.297,918<br>481.582,323 | 5 | 444.292,089<br>481.578,285 | 7.091 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.292,089<br>481.578,285 | 6 | 444.285,805<br>481.574,269 | 7.458 |
| 7 | 444.279,768<br>481.570,411 | 8 | 444.273,586<br>481.566,211 | 7.474 |
| 9 | 444.267,473<br>481.562,057 | 10 | 444.266,374<br>481.561,305 | 1.332 |
| 11 | 444.238,001<br>481.541,877 | 12 | 444.235,605<br>481.540,236 | 2.904 |
| 13 | 444.235,589<br>481.540,226 | 14 | 444.211,328<br>481.523,911 | 29.237 |
| 15 | 444.215,733<br>481.515,748 | 16 | 444.227,502<br>481.523,679 | 14.192 |
| 17 | 444.229,681<br>481.520,287 | 18 | 444.243,021<br>481.529,522 | 16.225 |
| 19 | 444.285,909<br>481.559,214 | 20 | 444.293,218<br>481.564,273 | 8.889 |
| 21 | 444.307,915<br>481.574,448 | 1 | 444.318,296<br>481.581,635 | 12.626 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.285,805<br>481.574,269 | 7 | 444.279,768<br>481.570,411 | 7.164 |
| 8 | 444.273,586<br>481.566,211 | 9 | 444.267,473<br>481.562,057 | 7.391 |
| 10 | 444.266,374<br>481.561,305 | 11 | 444.238,001<br>481.541,877 | 34.387 |
| 12 | 444.235,605<br>481.540,236 | 13 | 444.235,589<br>481.540,226 | 0.019 |
| 14 | 444.211,328<br>481.523,911 | 15 | 444.215,733<br>481.515,748 | 9.276 |
| 16 | 444.227,502<br>481.523,679 | 17 | 444.229,681<br>481.520,287 | 4.032 |
| 18 | 444.243,021<br>481.529,522 | 19 | 444.285,909<br>481.559,214 | 52.163 |
| 20 | 444.293,218<br>481.564,273 | 21 | 444.307,915<br>481.574,448 | 17.875 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1364/Nou
Nr. topografic:2000/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 33, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109018 | Din acte: 1.457<br>Masurata: 1.437 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109018-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 33, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5486 / 20/09/1991** | | |
| Act Notarial nr. 5486, din 20/09/1991 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VILOIU ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5486 / 20/09/1991** | | |
| Act Administrativ nr. 88, din 01/01/1971 emis de CONSILIUL POPULAR COM. ROȘIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA,vesnica, Legea 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1457, cota initiala 250/1457 | A1 |
| | 1) **VILOIU ANA** | |
| | *OBSERVATII: Cota reprezinta 250/1457 parti teren in folosinta* | |

Neautentificat în circuitul civil

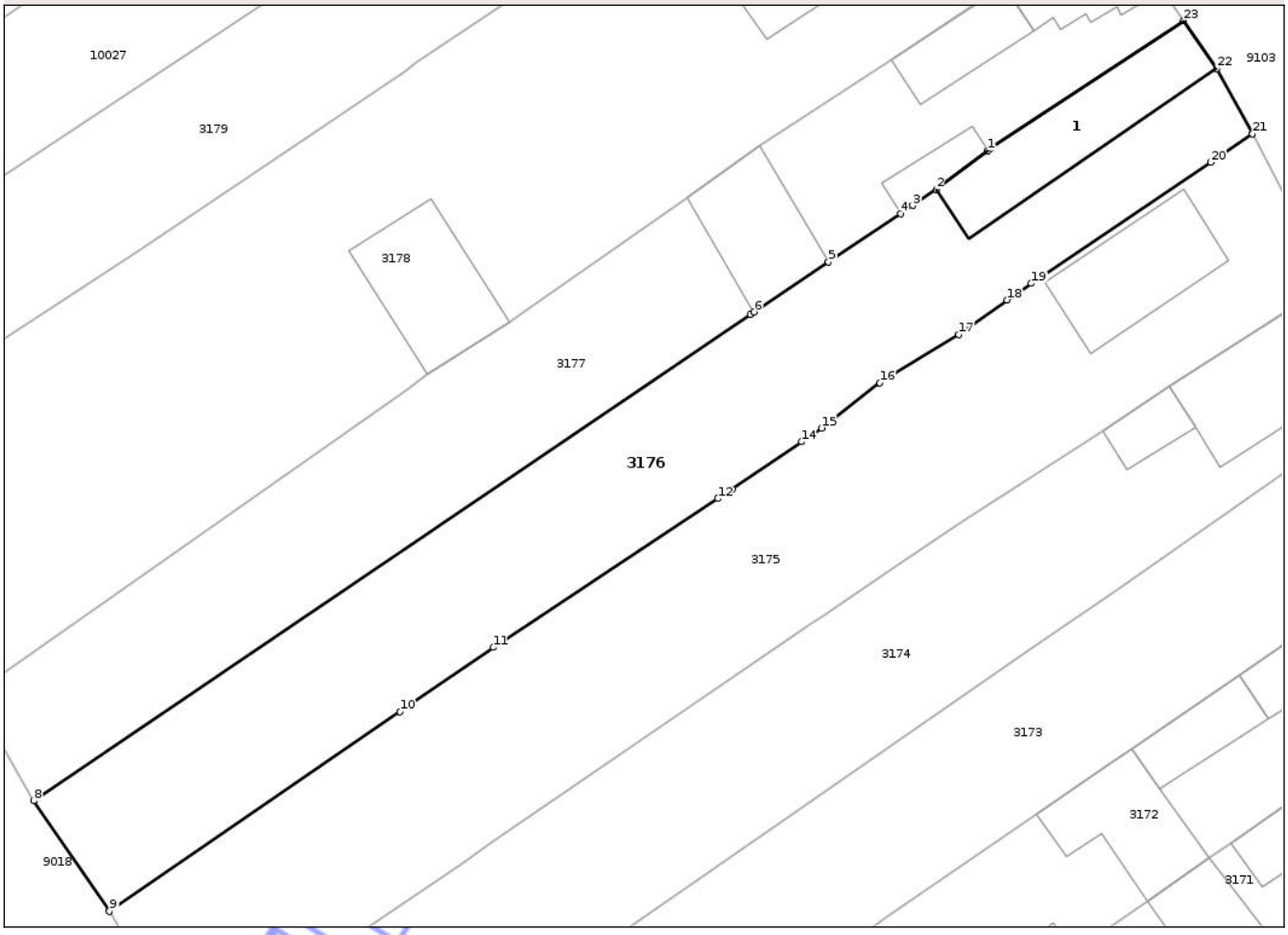
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109018 | Din acte: 1.457<br>Masurata: 1.437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.437 | 14 | 401,402 | 2000/4 | Loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109018-C1 | constructii de locuinte | 142 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.281,897<br>481.603,087 | 2 | 444.277,351<br>481.599,639 | 5.706 |
| 3 | 444.275,265<br>481.598,242 | 4 | 444.274,196<br>481.597,527 | 1.286 |
| 5 | 444.267,824<br>481.593,26 | 6 | 444.261,269<br>481.588,817 | 7.919 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.277,351<br>481.599,639 | 3 | 444.275,265<br>481.598,242 | 2.511 |
| 4 | 444.274,196<br>481.597,527 | 5 | 444.267,824<br>481.593,26 | 7.669 |
| 6 | 444.261,269<br>481.588,817 | 7 | 444.260,939<br>481.588,593 | 0.399 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 444.260,939<br>481.588,593 | 8 | 444.197,62<br>481.545,677 | 76.492 |
| 9 | 444.204,329<br>481.535,895 | 10 | 444.229,981<br>481.553,538 | 31.134 |
| 11 | 444.238,229<br>481.559,21 | 12 | 444.258,055<br>481.572,348 | 23.784 |
| 13 | 444.259,328<br>481.573,192 | 14 | 444.265,461<br>481.577,372 | 7.422 |
| 15 | 444.267,218<br>481.578,57 | 16 | 444.272,376<br>481.582,581 | 6.534 |
| 17 | 444.279,338<br>481.586,851 | 18 | 444.283,588<br>481.589,885 | 5.222 |
| 19 | 444.285,759<br>481.591,353 | 20 | 444.301,605<br>481.602,055 | 19.121 |
| 21 | 444.305,298<br>481.604,549 | 22 | 444.302,151<br>481.610,314 | 6.568 |
| 23 | 444.299,211<br>481.614,551 | 24 | 444.282,168<br>481.603,293 | 20.426 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 444.197,62<br>481.545,677 | 9 | 444.204,329<br>481.535,895 | 11.862 |
| 10 | 444.229,981<br>481.553,538 | 11 | 444.238,229<br>481.559,21 | 10.01 |
| 12 | 444.258,055<br>481.572,348 | 13 | 444.259,328<br>481.573,192 | 1.527 |
| 14 | 444.265,461<br>481.577,372 | 15 | 444.267,218<br>481.578,57 | 2.127 |
| 16 | 444.272,376<br>481.582,581 | 17 | 444.279,338<br>481.586,851 | 8.167 |
| 18 | 444.283,588<br>481.589,885 | 19 | 444.285,759<br>481.591,353 | 2.621 |
| 20 | 444.301,605<br>481.602,055 | 21 | 444.305,298<br>481.604,549 | 4.456 |
| 22 | 444.302,151<br>481.610,314 | 23 | 444.299,211<br>481.614,551 | 5.157 |
| 24 | 444.282,168<br>481.603,293 | 1 | 444.281,897<br>481.603,087 | 0.34 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:2002/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 27, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.550<br>Masurata: 1.524 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 27, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 357/49, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARB IOAN** DEFUNCT:Da<br>2) **HERCIU MARIA**<br>3) **BARB ILIE** DEFUNCT:Da | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4019/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BARBU ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

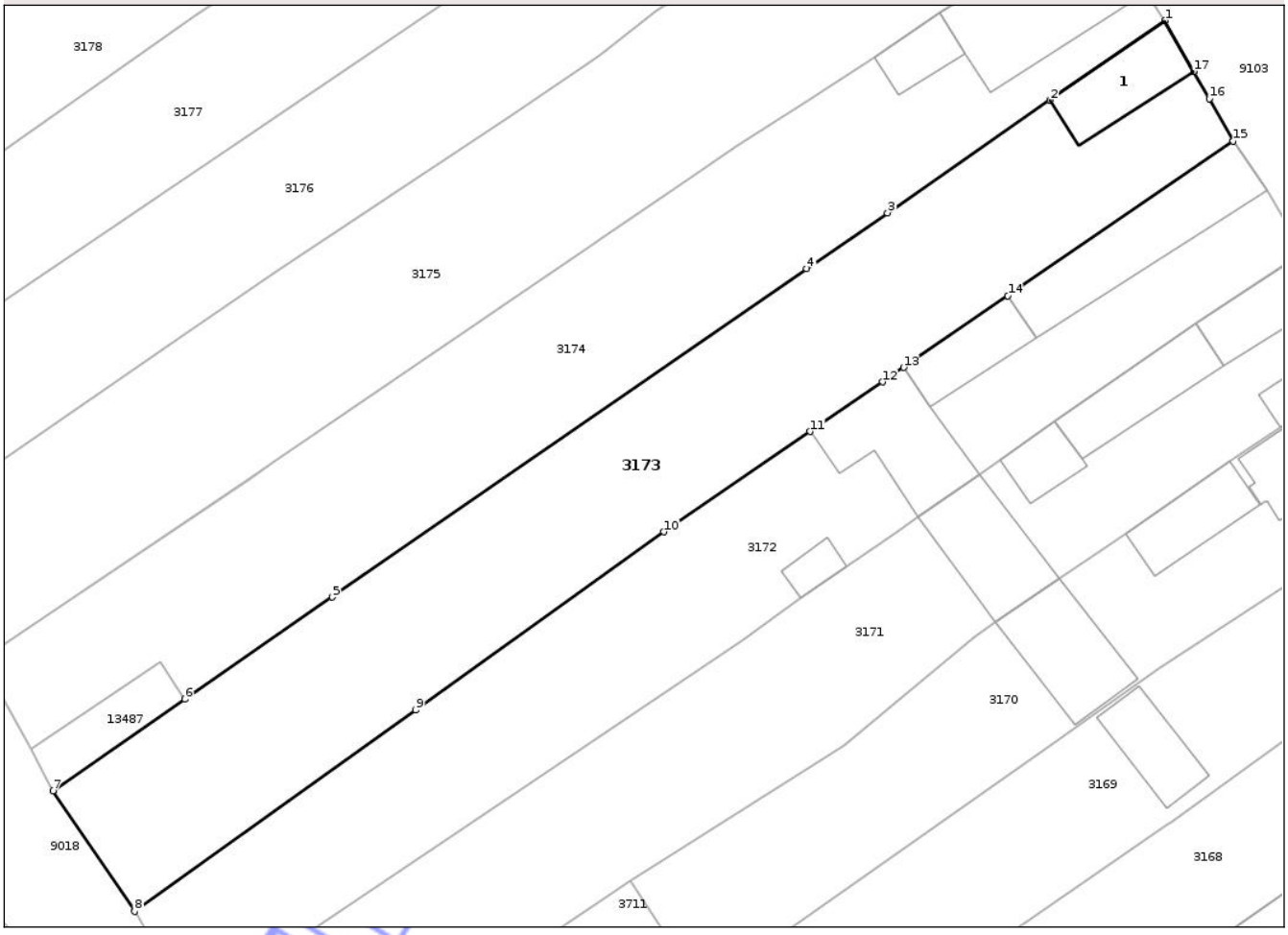
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.550<br>Masurata: 1.524 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 482 | 14 | 409 | 2002/1 | |
| 2 | arabil | DA | 1.042 | 14 | 409,410 | 2002/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.318,296<br>481.581,635 | 2 | 444.307,915<br>481.574,448 | 12.626 |
| 2 | 444.307,915<br>481.574,448 | 3 | 444.293,218<br>481.564,273 | 17.875 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.293,218<br>481.564,273 | 4 | 444.285,909<br>481.559,214 | 8.889 |
| 4 | 444.285,909<br>481.559,214 | 5 | 444.243,021<br>481.529,522 | 52.163 |
| 5 | 444.243,021<br>481.529,522 | 6 | 444.229,681<br>481.520,287 | 16.225 |
| 6 | 444.229,681<br>481.520,287 | 7 | 444.217,743<br>481.512,022 | 14.52 |
| 7 | 444.217,743<br>481.512,022 | 8 | 444.225,145<br>481.501,116 | 13.181 |
| 8 | 444.225,145<br>481.501,116 | 9 | 444.250,531<br>481.519,318 | 31.237 |
| 9 | 444.250,531<br>481.519,318 | 10 | 444.272,991<br>481.535,421 | 27.636 |
| 10 | 444.272,991<br>481.535,421 | 11 | 444.286,216<br>481.544,494 | 16.038 |
| 11 | 444.286,216<br>481.544,494 | 12 | 444.292,76<br>481.548,984 | 7.936 |
| 12 | 444.292,76<br>481.548,984 | 13 | 444.294,665<br>481.550,291 | 2.31 |
| 13 | 444.294,665<br>481.550,291 | 14 | 444.304,098<br>481.556,762 | 11.439 |
| 14 | 444.304,098<br>481.556,762 | 15 | 444.324,489<br>481.570,752 | 24.729 |
| 15 | 444.324,489<br>481.570,752 | 16 | 444.322,32<br>481.574,571 | 4.392 |
| 16 | 444.322,32<br>481.574,571 | 17 | 444.320,904<br>481.577,057 | 2.861 |
| 17 | 444.320,904<br>481.577,057 | 1 | 444.318,296<br>481.581,635 | 5.269 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2001/1

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 31, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102718 | 1.717 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 102718-C2 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **115081 / 01/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1150, din 01/11/2021 emis de DRAGOMIR NICOLAE; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BECLEREAN MIRCEA**, si sotia<br>2) **BECLEREAN ADRIANA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BECLEREAN MIRCEA**<br>2) **BECLEREAN ADRIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

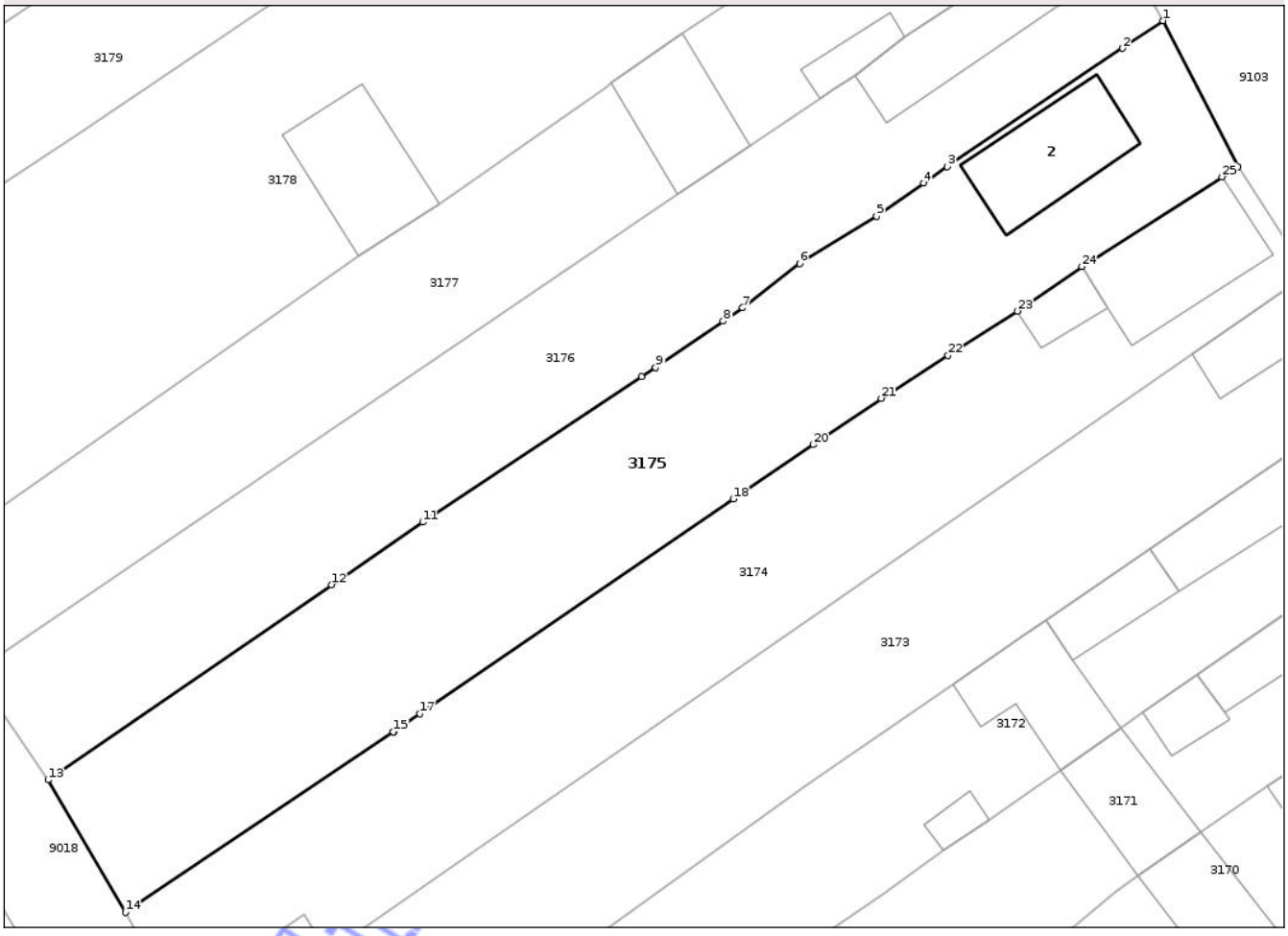
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102718 | 1.717 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 673 | 14 | 403 | 2001/1 | |
| 2 | arabil | DA | 122 | 14 | 404 | 2001/1 | |
| 3 | faneata | DA | 922 | 14 | 405 | 2001/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 102718-C2 | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.305,298<br>481.604,549 | 2 | 444.301,605<br>481.602,055 | 4.456 |
| 3 | 444.285,759<br>481.591,353 | 4 | 444.283,588<br>481.589,885 | 2.621 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.301,605<br>481.602,055 | 3 | 444.285,759<br>481.591,353 | 19.121 |
| 4 | 444.283,588<br>481.589,885 | 5 | 444.279,338<br>481.586,851 | 5.222 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.279,338<br>481.586,851 | 6 | 444.272,376<br>481.582,581 | 8.167 |
| 7 | 444.267,218<br>481.578,57 | 8 | 444.265,461<br>481.577,372 | 2.127 |
| 9 | 444.259,328<br>481.573,192 | 10 | 444.258,055<br>481.572,348 | 1.527 |
| 11 | 444.238,229<br>481.559,21 | 12 | 444.229,981<br>481.553,538 | 10.01 |
| 13 | 444.204,329<br>481.535,895 | 14 | 444.211,328<br>481.523,911 | 13.878 |
| 15 | 444.235,589<br>481.540,226 | 16 | 444.235,605<br>481.540,236 | 0.019 |
| 17 | 444.238,001<br>481.541,877 | 18 | 444.266,374<br>481.561,305 | 34.387 |
| 19 | 444.267,473<br>481.562,057 | 20 | 444.273,586<br>481.566,211 | 7.391 |
| 21 | 444.279,768<br>481.570,411 | 22 | 444.285,805<br>481.574,269 | 7.164 |
| 23 | 444.292,089<br>481.578,285 | 24 | 444.297,918<br>481.582,323 | 7.091 |
| 25 | 444.310,62<br>481.590,438 | 26 | 444.312,058<br>481.591,357 | 1.707 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.272,376<br>481.582,581 | 7 | 444.267,218<br>481.578,57 | 6.534 |
| 8 | 444.265,461<br>481.577,372 | 9 | 444.259,328<br>481.573,192 | 7.422 |
| 10 | 444.258,055<br>481.572,348 | 11 | 444.238,229<br>481.559,21 | 23.784 |
| 12 | 444.229,981<br>481.553,538 | 13 | 444.204,329<br>481.535,895 | 31.134 |
| 14 | 444.211,328<br>481.523,911 | 15 | 444.235,589<br>481.540,226 | 29.237 |
| 16 | 444.235,605<br>481.540,236 | 17 | 444.238,001<br>481.541,877 | 2.904 |
| 18 | 444.266,374<br>481.561,305 | 19 | 444.267,473<br>481.562,057 | 1.332 |
| 20 | 444.273,586<br>481.566,211 | 21 | 444.279,768<br>481.570,411 | 7.474 |
| 22 | 444.285,805<br>481.574,269 | 23 | 444.292,089<br>481.578,285 | 7.458 |
| 24 | 444.297,918<br>481.582,323 | 25 | 444.310,62<br>481.590,438 | 15.073 |
| 26 | 444.312,058<br>481.591,357 | 1 | 444.305,298<br>481.604,549 | 14.823 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1326/Noul
Nr. topografic:2000/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 35, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107271 | Din acte: 1.365<br>Masurata: 1.396 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107271-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 107271-C2 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 107271-C3 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | 107271-C4 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2734 / 05/09/1980** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 05/09/1980 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1326/Noul)* | |
| **16992 / 17/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 164, din 16/02/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NOVAC VASILE**, si sotia<br>2) **NOVAC FLOAREA**, n. Ghizesan, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16992 / 17/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 164, din 16/02/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE; | | |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/273, cota initiala 50/273 | A1 |
| | 1) **NOVAC VASILE**, si sotia<br>2) **NOVAC FLOAREA**, n. Ghizesan, bun comun | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NOVAC VASILE**, si sotia<br>2) **NOVAC ANA**, n. Beza | |

Document intabulabil în circuitul civil

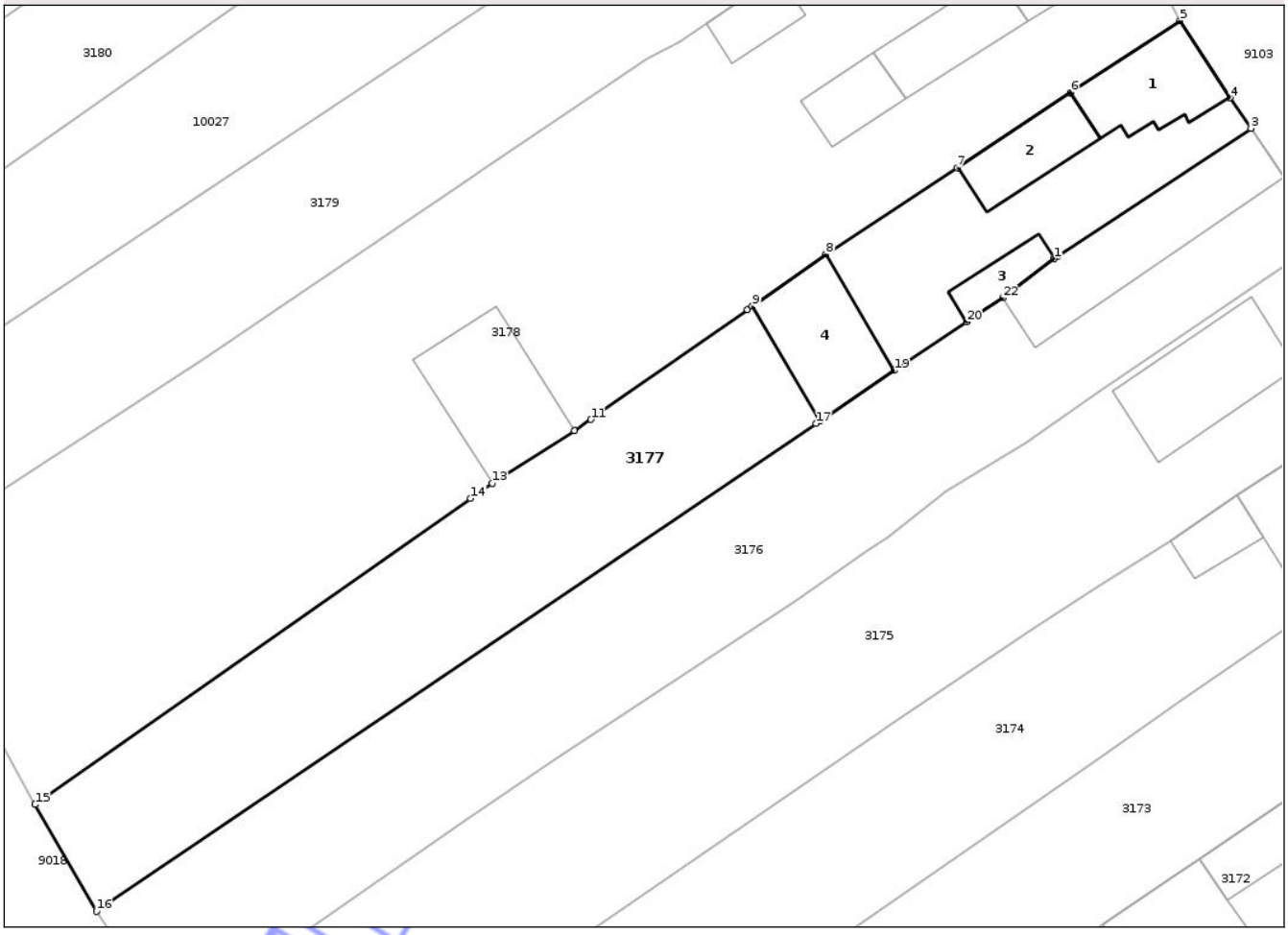
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107271 | Din acte: 1.365<br>Masurata: 1.396 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.396 | 14 | 399,400 | 2000/3 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107271-C1 | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 107271-C2 | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 107271-C3 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | 107271-C4 | constructii anexa | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.281,897<br>481.603,087 | 2 | 444.282,168<br>481.603,293 | 0.34 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.282,168<br>481.603,293 | 3 | 444.299,211<br>481.614,551 | 20.426 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.299,211<br>481.614,551 | 4 | 444.297,348<br>481.617,238 | 3.27 |
| 5 | 444.292,959<br>481.624,02 | 6 | 444.283,341<br>481.617,679 | 11.52 |
| 7 | 444.273,366<br>481.611,103 | 8 | 444.261,788<br>481.603,471 | 13.867 |
| 9 | 444.255,315<br>481.598,89 | 10 | 444.254,915<br>481.598,61 | 0.488 |
| 11 | 444.241,124<br>481.588,953 | 12 | 444.239,702<br>481.587,958 | 1.736 |
| 13 | 444.232,45<br>481.583,327 | 14 | 444.230,556<br>481.581,997 | 2.314 |
| 15 | 444.192,229<br>481.555,076 | 16 | 444.197,62<br>481.545,677 | 10.835 |
| 17 | 444.260,939<br>481.588,593 | 18 | 444.261,269<br>481.588,817 | 0.399 |
| 19 | 444.267,824<br>481.593,26 | 20 | 444.274,196<br>481.597,527 | 7.669 |
| 21 | 444.275,265<br>481.598,242 | 22 | 444.277,351<br>481.599,639 | 2.511 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.297,348<br>481.617,238 | 5 | 444.292,959<br>481.624,02 | 8.078 |
| 6 | 444.283,341<br>481.617,679 | 7 | 444.273,366<br>481.611,103 | 11.948 |
| 8 | 444.261,788<br>481.603,471 | 9 | 444.255,315<br>481.598,89 | 7.93 |
| 10 | 444.254,915<br>481.598,61 | 11 | 444.241,124<br>481.588,953 | 16.836 |
| 12 | 444.239,702<br>481.587,958 | 13 | 444.232,45<br>481.583,327 | 8.605 |
| 14 | 444.230,556<br>481.581,997 | 15 | 444.192,229<br>481.555,076 | 46.837 |
| 16 | 444.197,62<br>481.545,677 | 17 | 444.260,939<br>481.588,593 | 76.492 |
| 18 | 444.261,269<br>481.588,817 | 19 | 444.267,824<br>481.593,26 | 7.919 |
| 20 | 444.274,196<br>481.597,527 | 21 | 444.275,265<br>481.598,242 | 1.286 |
| 22 | 444.277,351<br>481.599,639 | 1 | 444.281,897<br>481.603,087 | 5.706 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1279/NOUL, 1278/NOU
Nr. topografic:2000/2, 2000/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 37,39, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100260 | Din acte: 2.904<br>Masurata: 2.860 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; IE 100971 UAT ROȘIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100260-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 37,39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 100260-C2 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 37,39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 100260-C3 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 37,39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | 100260-C4 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 37,39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; SURA-P |
| A1.5 | 100260-C5 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 37,39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3212 / 04/11/1987** | | |
| Act Notarial nr. 1349 si 1350 DIN 1987, din 04/11/1987 emis de NOTARIATUL JUD. SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **TURCU TOMA OPRISOR**<br>2) **TURCU ANISOARA CRISTINA** | |
| **8213 / 25/07/1994** | | |
| Act Notarial nr. 10233 DIN 1994, din 25/07/1994 emis de NOTARIATUL JUD. DE STAT SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **TURCU IOAN**, junior, necasatorit | |
| **29726 / 10/05/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 886, din 21/10/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 36 din Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **TURCU TOMA OPRISOR**<br>2) **TURCU ANISOARA CRISTINA** | |
| | *OBSERVATII: , asupra cotei de 1/4 din suprafața de 1600 mp* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 36 din Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 6/8 | A1 |
| | 1) **TURCU IOAN** | |
| | *OBSERVATII: , asupra cotei de 3/4 din suprafața de 1600 mp* | |
| **23590 / 30/04/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 885, din 21/10/2004 emis de PREFECTURA SIBIU; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.36 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **TURCU TOMA OPRISOR** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din IE 100971, asupra cotei de 1/8 din suprafața de 1304 mp* | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.36 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **TURCU ANISOARA CRISTINA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din IE 100971, asupra cotei de 1/8 din suprafața de 1304 mp* | |
| **32135 / 15/06/2010** | | |
| Act Notarial nr. 813, din 14/06/2010 emis de NP VISEA VIRGINIA; | | |

Document generat în cadrul Circuitului Civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 | A1 |
| | 1) **TURCU IOAN**, jr., si sotia<br>2) **TURCU ADINA**, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din IE 100971, asupra cotei de 6/8 din suprafața de 1304 mp* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100260 | Din acte: 2.904<br>Masurata: 2.860 | ; IE 100971 UAT ROȘIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.600 | 14 | 394,395,398 | 2000/2, 2000/1 | |
| 2 | arabil | DA | 1.260 | 14 | 396,397 | 2000/2, 2000/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100260-C1 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 100260-C2 | constructii anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 100260-C3 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | 100260-C4 | constructii anexa | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; SURA-P |
| A1.5 | 100260-C5 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.283,341<br>481.617,679 | 2 | 444.292,959<br>481.624,02 | 11.52 |
| 3 | 444.290,505<br>481.628,775 | 4 | 444.289,562<br>481.630,284 | 1.779 |
| 5 | 444.286,22<br>481.635,657 | 6 | 444.282,167<br>481.642,88 | 8.282 |
| 7 | 444.281,299<br>481.644,18 | 8 | 444.258,551<br>481.628,763 | 27.48 |
| 9 | 444.257,65<br>481.628,143 | 10 | 444.251,334<br>481.623,796 | 7.667 |
| 11 | 444.248,997<br>481.622,187 | 12 | 444.246,087<br>481.620,723 | 3.258 |
| 13 | 444.231,468<br>481.610,831 | 14 | 444.230,338<br>481.610,065 | 1.365 |
| 15 | 444.206,936<br>481.594,23 | 16 | 444.180,16<br>481.576,758 | 31.972 |
| 17 | 444.192,229<br>481.555,076 | 18 | 444.230,556<br>481.581,997 | 46.837 |
| 19 | 444.232,45<br>481.583,327 | 20 | 444.239,702<br>481.587,958 | 8.605 |
| 21 | 444.241,124<br>481.588,953 | 22 | 444.254,915<br>481.598,61 | 16.836 |
| 23 | 444.255,315<br>481.598,89 | 24 | 444.261,788<br>481.603,471 | 7.93 |
| 25 | 444.273,366<br>481.611,103 | 1 | 444.283,341<br>481.617,679 | 11.948 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.292,959<br>481.624,02 | 3 | 444.290,505<br>481.628,775 | 5.351 |
| 4 | 444.289,562<br>481.630,284 | 5 | 444.286,22<br>481.635,657 | 6.328 |
| 6 | 444.282,167<br>481.642,88 | 7 | 444.281,299<br>481.644,18 | 1.563 |
| 8 | 444.258,551<br>481.628,763 | 9 | 444.257,65<br>481.628,143 | 1.094 |
| 10 | 444.251,334<br>481.623,796 | 11 | 444.248,997<br>481.622,187 | 2.837 |
| 12 | 444.246,087<br>481.620,723 | 13 | 444.231,468<br>481.610,831 | 17.651 |
| 14 | 444.230,338<br>481.610,065 | 15 | 444.206,936<br>481.594,23 | 28.256 |
| 16 | 444.180,16<br>481.576,758 | 17 | 444.192,229<br>481.555,076 | 24.815 |
| 18 | 444.230,556<br>481.581,997 | 19 | 444.232,45<br>481.583,327 | 2.314 |
| 20 | 444.239,702<br>481.587,958 | 21 | 444.241,124<br>481.588,953 | 1.736 |
| 22 | 444.254,915<br>481.598,61 | 23 | 444.255,315<br>481.598,89 | 0.488 |
| 24 | 444.261,788<br>481.603,471 | 25 | 444.273,366<br>481.611,103 | 13.867 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1379 NOUL
Nr. topografic:1999/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 41, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100562 | Din acte: 1.402<br>Masurata: 1.442 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100562-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 41, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 100562-C2 | Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 41, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49497 / 30/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1472, din 26/08/2011 emis de NP BIANU VICTORIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BEZA DAN**, si sotia<br>2) **BEZA NICOLETA CRISTINA**, - bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BEZA DAN**<br>2) **BEZA NICOLETA CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

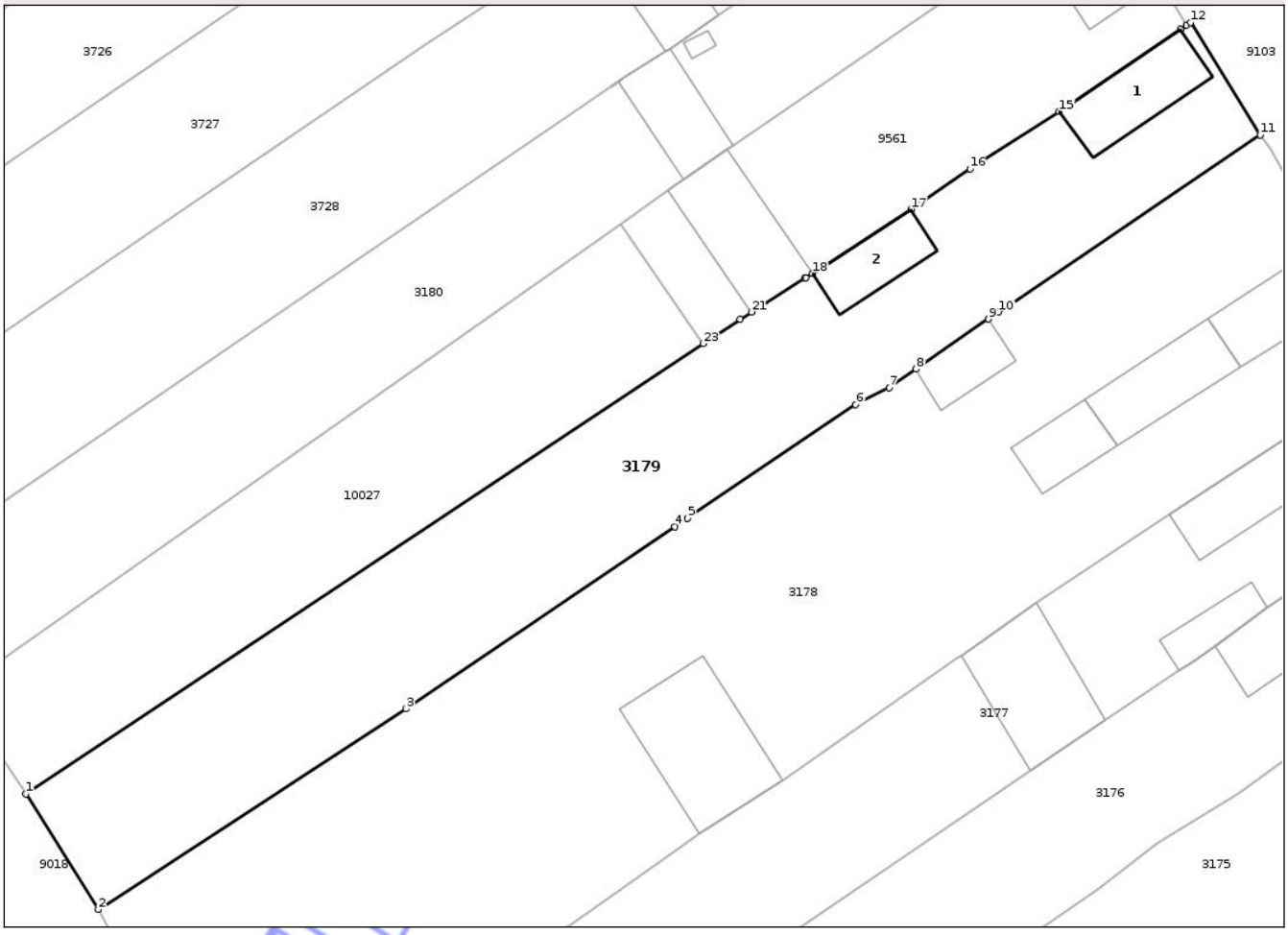
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100562 | Din acte: 1.402<br>Masurata: 1.442 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.442 | 14 | 392,393 | 1999/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100562-C1 | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 100562-C2 | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.173,854<br>481.586,837 | 2 | 444.180,16<br>481.576,758 | 11.889 |
| 3 | 444.206,936<br>481.594,23 | 4 | 444.230,338<br>481.610,065 | 28.256 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.180,16<br>481.576,758 | 3 | 444.206,936<br>481.594,23 | 31.972 |
| 4 | 444.230,338<br>481.610,065 | 5 | 444.231,468<br>481.610,831 | 1.365 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.231,468<br>481.610,831 | 6 | 444.246,087<br>481.620,723 | 17.651 |
| 7 | 444.248,997<br>481.622,187 | 8 | 444.251,334<br>481.623,796 | 2.837 |
| 9 | 444.257,65<br>481.628,143 | 10 | 444.258,551<br>481.628,763 | 1.094 |
| 11 | 444.281,299<br>481.644,18 | 12 | 444.275,232<br>481.653,958 | 11.507 |
| 13 | 444.274,879<br>481.653,719 | 14 | 444.274,369<br>481.653,375 | 0.615 |
| 15 | 444.263,774<br>481.646,214 | 16 | 444.256,039<br>481.641,237 | 9.198 |
| 17 | 444.250,893<br>481.637,709 | 18 | 444.242,308<br>481.632,122 | 10.243 |
| 19 | 444.241,725<br>481.631,742 | 20 | 444.241,651<br>481.631,694 | 0.088 |
| 21 | 444.237,008<br>481.628,756 | 22 | 444.236,031<br>481.628,138 | 1.156 |
| 23 | 444.232,823<br>481.626,007 | 1 | 444.173,854<br>481.586,837 | 70.793 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.246,087<br>481.620,723 | 7 | 444.248,997<br>481.622,187 | 3.258 |
| 8 | 444.251,334<br>481.623,796 | 9 | 444.257,65<br>481.628,143 | 7.667 |
| 10 | 444.258,551<br>481.628,763 | 11 | 444.281,299<br>481.644,18 | 27.48 |
| 12 | 444.275,232<br>481.653,958 | 13 | 444.274,879<br>481.653,719 | 0.426 |
| 14 | 444.274,369<br>481.653,375 | 15 | 444.263,774<br>481.646,214 | 12.788 |
| 16 | 444.256,039<br>481.641,237 | 17 | 444.250,893<br>481.637,709 | 6.239 |
| 18 | 444.242,308<br>481.632,122 | 19 | 444.241,725<br>481.631,742 | 0.696 |
| 20 | 444.241,651<br>481.631,694 | 21 | 444.237,008<br>481.628,756 | 5.494 |
| 22 | 444.236,031<br>481.628,138 | 23 | 444.232,823<br>481.626,007 | 3.851 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1353 Noul
Nr. topografic:1998/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Parcului, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100645 | Din acte: 1.335<br>Masurata: 1.287 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100645-C1 | Loc. Nou, Str Parcului, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 100645-C2 | Loc. Nou, Str Parcului, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; COTET-P |
| A1.3 | 100645-C3 | Loc. Nou, Str Parcului, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1666 / 13/05/1986** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 13/05/1986 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/3, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1353/Noul)* | |
| **4143 / 30/03/1998** | | |
| Act Notarial nr. 9 din 1998, din 30/03/1998 emis de NP LES IOAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1.1 |
| | 1) **TURCU NICOLAE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **TURCU NICOLAE** | |
| **79 / 05/01/1999** | | |
| Act Notarial nr. 559 din 1998, din 30/03/1998 emis de NP LES IOAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1.1 |
| | 1) **TURCU NICOLAE** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **TURCU NICOLAE** | |
| **14052 / 19/12/2000** | | |
| Act Notarial nr. 1182 din 2000, din 19/12/2000 emis de NP VISEA VIRGINIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1.1 |
| | 1) **TURCU NICOLAE**<br>2) **TURCU MARIA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **TURCU NICOLAE**<br>2) **TURCU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| **4143 / 30/03/1998** | |
| Act Notarial nr. 9 din 1998, din 30/03/1998 emis de NP LES IOAN; | |

Document generat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **TURCU NICOLAE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1353/Noul)* | |
| **79 / 05/01/1999** | | |
| Act Notarial nr. 559 din 1998, din 30/03/1998 emis de NP LES IOAN; | | |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTApartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **TURCU NICOLAE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1353/Noul)* | |
| **14052 / 19/12/2000** | | |
| Act Notarial nr. 1182 din 2000, din 19/12/2000 emis de NP VISEA VIRGINIA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **TURCU NICOLAE**<br>2) **TURCU MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1353/Noul)* | |

Neutilizabil in circuitul civil

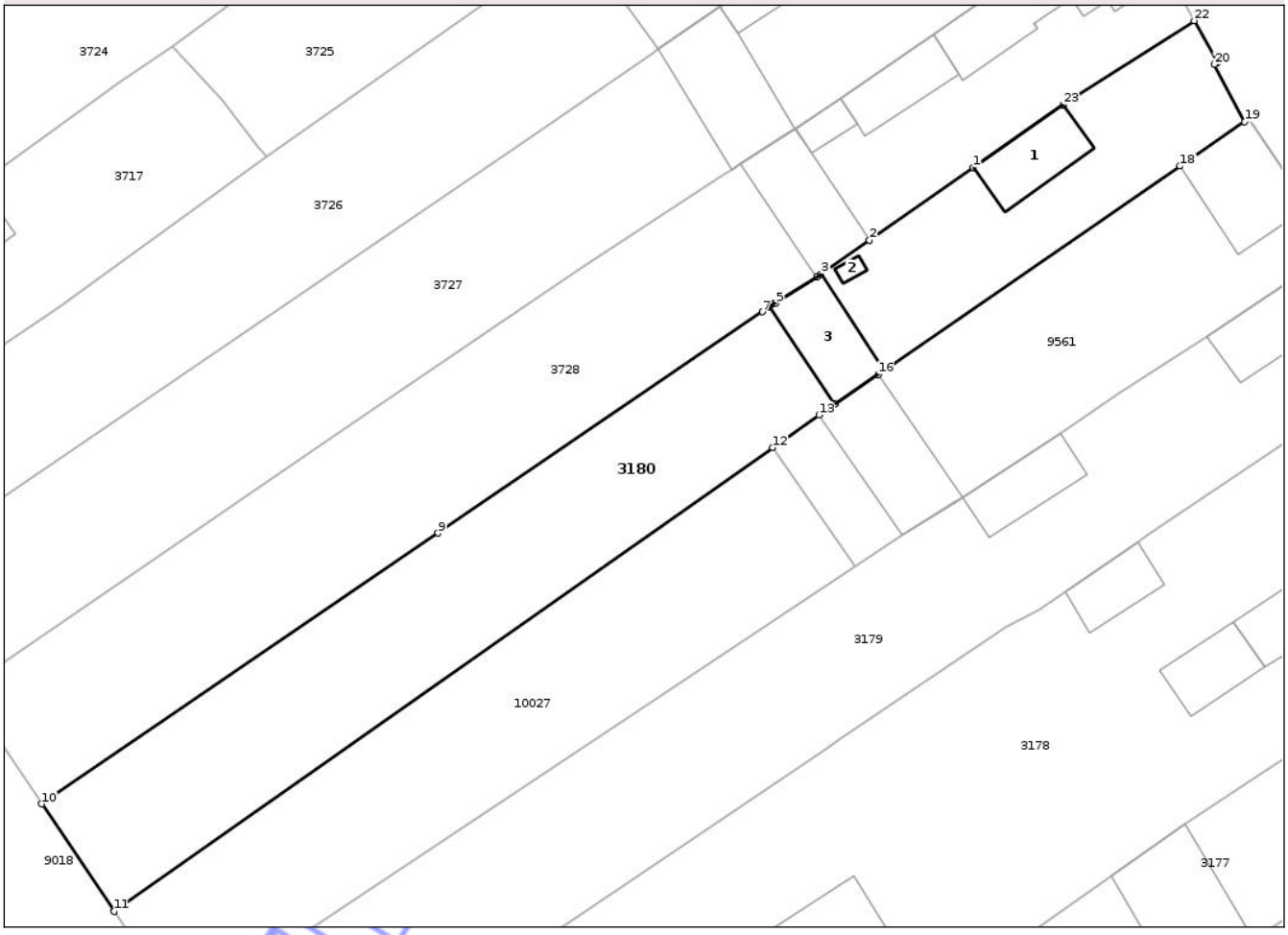
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100645 | Din acte: 1.335<br>Masurata: 1.287 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.287 | 13 | 390/1,391/1 | 1998/1 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100645-C1 | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 100645-C2 | constructii anexa | 3 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; COTET-P |
| A1.3 | 100645-C3 | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.243,251<br>481.661,03 | 2 | 444.234,121<br>481.654,638 | 11.145 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.234,121<br>481.654,638 | 3 | 444.229,903<br>481.651,685 | 5.149 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.229,903<br>481.651,685 | 4 | 444.229,481<br>481.651,415 | 0.501 |
| 5 | 444.225,883<br>481.649,113 | 6 | 444.225,387<br>481.648,796 | 0.589 |
| 7 | 444.224,755<br>481.648,372 | 8 | 444.225,692<br>481.649,068 | 1.167 |
| 9 | 444.196,258<br>481.628,959 | 10 | 444.161,47<br>481.605,191 | 42.132 |
| 11 | 444.167,83<br>481.595,765 | 12 | 444.225,639<br>481.636,452 | 70.692 |
| 13 | 444.229,697<br>481.639,308 | 14 | 444.230,445<br>481.639,823 | 0.908 |
| 15 | 444.231,098<br>481.640,273 | 16 | 444.234,891<br>481.642,886 | 4.606 |
| 17 | 444.235,392<br>481.643,231 | 18 | 444.261,395<br>481.661,145 | 31.576 |
| 19 | 444.267,056<br>481.665,044 | 20 | 444.264,393<br>481.670,081 | 5.698 |
| 21 | 444.264,635<br>481.670,263 | 22 | 444.262,623<br>481.673,909 | 4.164 |
| 23 | 444.251,123<br>481.666,541 | 1 | 444.243,251<br>481.661,03 | 9.609 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.229,481<br>481.651,415 | 5 | 444.225,883<br>481.649,113 | 4.271 |
| 6 | 444.225,387<br>481.648,796 | 7 | 444.224,755<br>481.648,372 | 0.761 |
| 8 | 444.225,692<br>481.649,068 | 9 | 444.196,258<br>481.628,959 | 35.647 |
| 10 | 444.161,47<br>481.605,191 | 11 | 444.167,83<br>481.595,765 | 11.371 |
| 12 | 444.225,639<br>481.636,452 | 13 | 444.229,697<br>481.639,308 | 4.962 |
| 14 | 444.230,445<br>481.639,823 | 15 | 444.231,098<br>481.640,273 | 0.793 |
| 16 | 444.234,891<br>481.642,886 | 17 | 444.235,392<br>481.643,231 | 0.608 |
| 18 | 444.261,395<br>481.661,145 | 19 | 444.267,056<br>481.665,044 | 6.874 |
| 20 | 444.264,393<br>481.670,081 | 21 | 444.264,635<br>481.670,263 | 0.303 |
| 22 | 444.262,623<br>481.673,909 | 23 | 444.251,123<br>481.666,541 | 13.658 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236/NOUL
Nr. topografic:1302/1/78

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 66, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101885 | Din acte: 769<br>Masurata: 1.089 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101885-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 66, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1236/NOUL)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4020/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GRANCEA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101885 | Din acte: 769<br>Masurata: 1.089 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.089 | 1 | 16,17 | 1302/1/78 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101885-C1 | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.278,449<br>482.003,774 | 2 | 444.285,585<br>481.996,327 | 10.314 |
| 2 | 444.285,585<br>481.996,327 | 3 | 444.297,05<br>481.984,364 | 16.57 |
| 3 | 444.297,05<br>481.984,364 | 4 | 444.311,84<br>481.997,731 | 19.935 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.311,84<br>481.997,731 | 5 | 444.316,343<br>482.002,006 | 6.209 |
| 5 | 444.316,343<br>482.002,006 | 6 | 444.328,977<br>482.013,999 | 17.42 |
| 6 | 444.328,977<br>482.013,999 | 7 | 444.316,139<br>482.030,283 | 20.736 |
| 7 | 444.316,139<br>482.030,283 | 8 | 444.298,922<br>482.018,85 | 20.667 |
| 8 | 444.298,922<br>482.018,85 | 9 | 444.287,484<br>482.011,255 | 13.73 |
| 9 | 444.287,484<br>482.011,255 | 1 | 444.278,449<br>482.003,774 | 11.73 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/76

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 64, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113572 | Din acte: 886<br>Masurata: 570 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 113572 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113572-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 64, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113572-C2 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 64, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **COMUNA ROSIA**, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

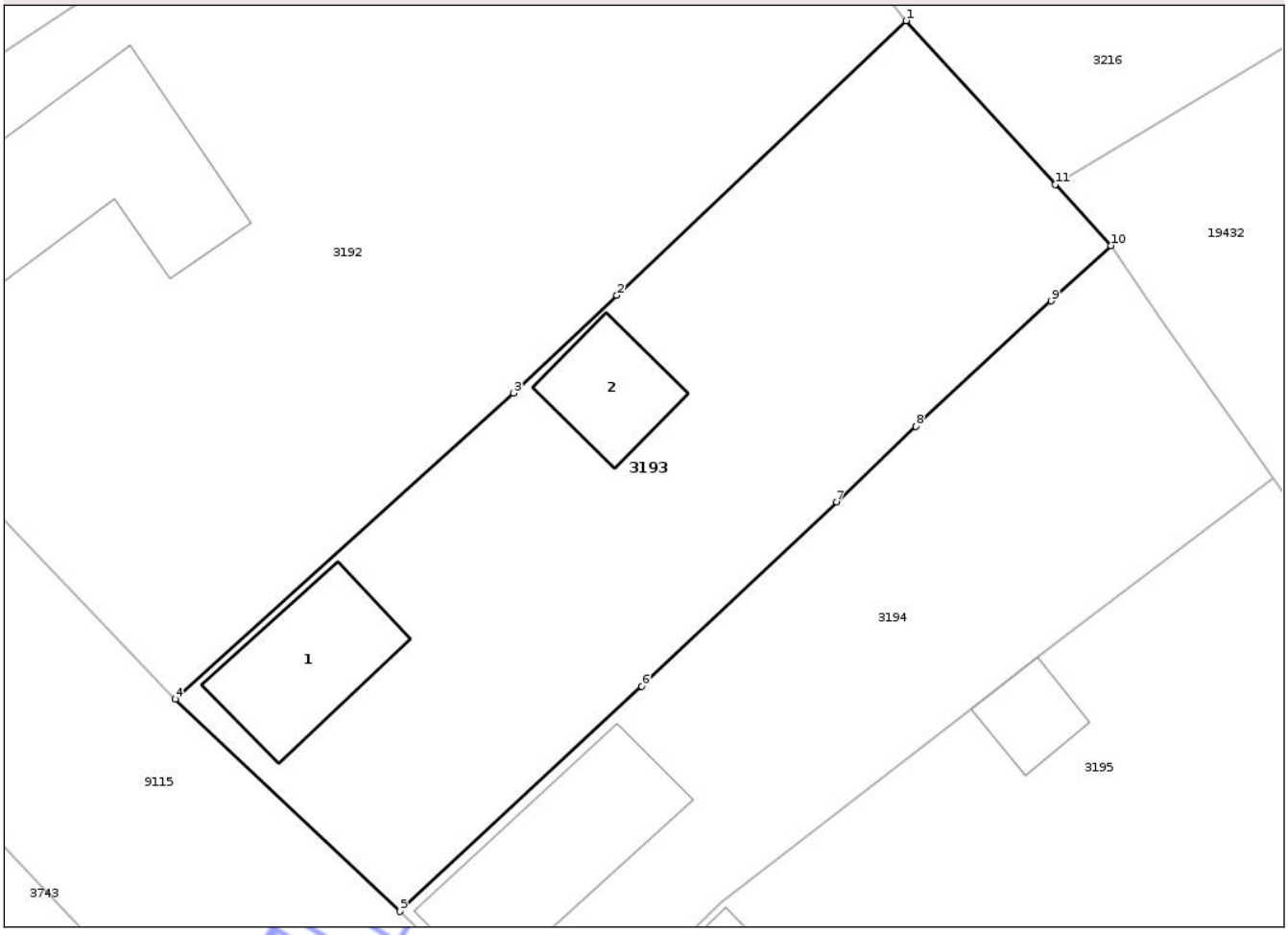
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113572 | Din acte: 886<br>Masurata: 570 | ; PARTIAL IE 113572 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 570 | 1 | 14,15 | parte din nr. top 1302/1/76 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113572-C1 | constructii de locuinte | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113572-C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.328,977<br>482.013,999 | 2 | 444.316,343<br>482.002,006 | 17.42 |
| 2 | 444.316,343<br>482.002,006 | 3 | 444.311,84<br>481.997,731 | 6.209 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.311,84<br>481.997,731 | 4 | 444.297,05<br>481.984,364 | 19.935 |
| 4 | 444.297,05<br>481.984,364 | 5 | 444.306,874<br>481.975,088 | 13.511 |
| 5 | 444.306,874<br>481.975,088 | 6 | 444.317,437<br>481.984,925 | 14.434 |
| 6 | 444.317,437<br>481.984,925 | 7 | 444.325,939<br>481.992,985 | 11.715 |
| 7 | 444.325,939<br>481.992,985 | 8 | 444.329,41<br>481.996,276 | 4.783 |
| 8 | 444.329,41<br>481.996,276 | 9 | 444.335,328<br>482.001,759 | 8.068 |
| 9 | 444.335,328<br>482.001,759 | 10 | 444.337,93<br>482.004,178 | 3.553 |
| 10 | 444.337,93<br>482.004,178 | 11 | 444.335,498<br>482.006,846 | 3.61 |
| 11 | 444.335,498<br>482.006,846 | 1 | 444.328,977<br>482.013,999 | 9.679 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/76

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 62, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113572 | Din acte: 886<br>Masurata: 432 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 113572 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113572-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4021/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PESCOVICI TOMA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

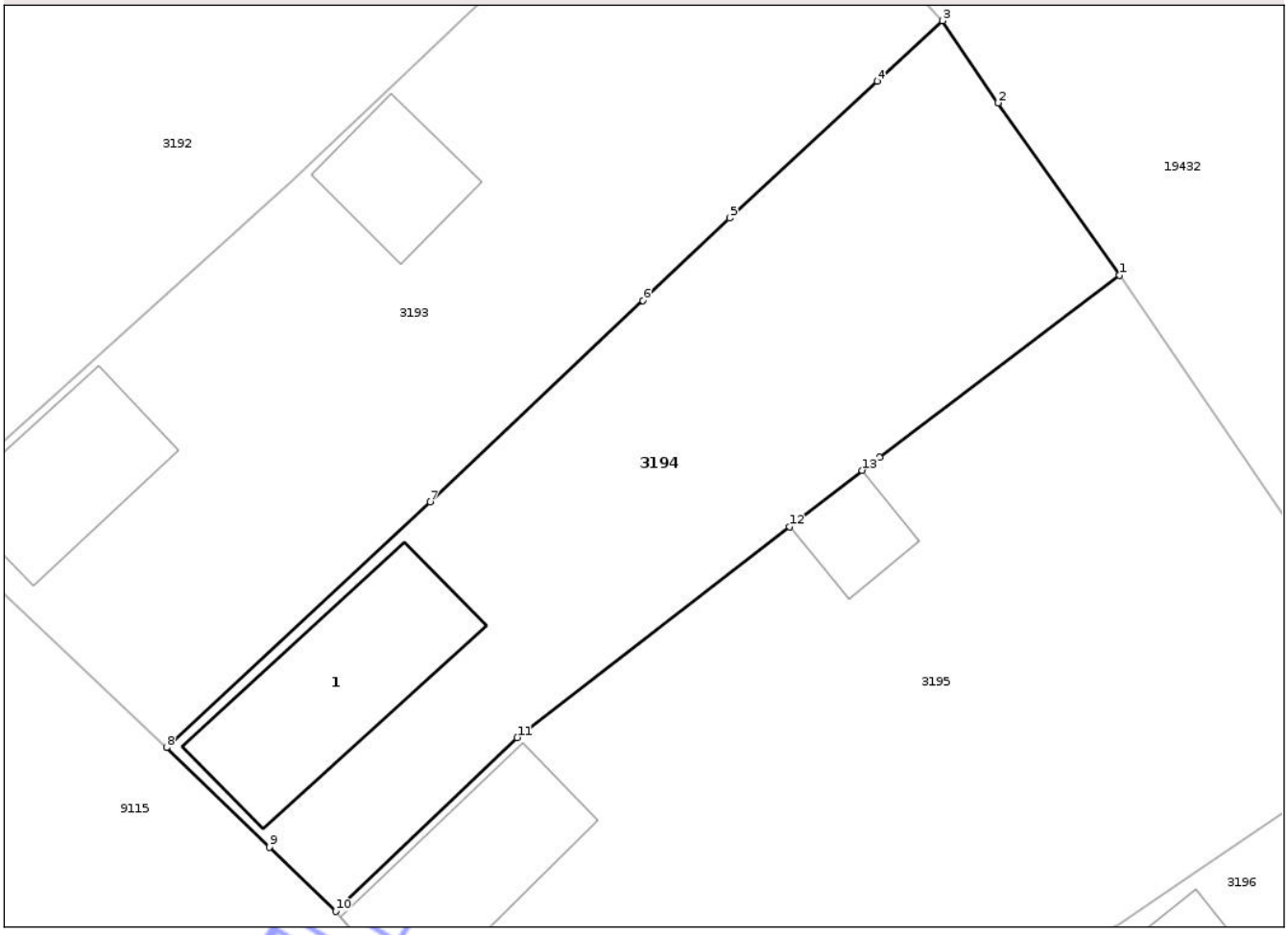
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113572 | Din acte: 886<br>Masurata: 432 | ; PARTIAL IE 113572 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 432 | 1 | 73 | parte din nr. top 1302/1/76 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113572-C1 | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.345,026<br>481.993,994 | 2 | 444.340,151<br>482.000,889 | 8.444 |
| 2 | 444.340,151<br>482.000,889 | 3 | 444.337,93<br>482.004,178 | 3.969 |
| 3 | 444.337,93<br>482.004,178 | 4 | 444.335,328<br>482.001,759 | 3.553 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.335,328<br>482.001,759 | 5 | 444.329,41<br>481.996,276 | 8.068 |
| 5 | 444.329,41<br>481.996,276 | 6 | 444.325,939<br>481.992,985 | 4.783 |
| 6 | 444.325,939<br>481.992,985 | 7 | 444.317,437<br>481.984,925 | 11.715 |
| 7 | 444.317,437<br>481.984,925 | 8 | 444.306,874<br>481.975,088 | 14.434 |
| 8 | 444.306,874<br>481.975,088 | 9 | 444.310,993<br>481.971,102 | 5.732 |
| 9 | 444.310,993<br>481.971,102 | 10 | 444.313,645<br>481.968,536 | 3.69 |
| 10 | 444.313,645<br>481.968,536 | 11 | 444.320,913<br>481.975,49 | 10.059 |
| 11 | 444.320,913<br>481.975,49 | 12 | 444.331,809<br>481.983,926 | 13.78 |
| 12 | 444.331,809<br>481.983,926 | 13 | 444.334,721<br>481.986,18 | 3.682 |
| 13 | 444.334,721<br>481.986,18 | 14 | 444.335,415<br>481.986,706 | 0.871 |
| 14 | 444.335,415<br>481.986,706 | 1 | 444.345,026<br>481.993,994 | 12.062 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/72, parte din nr. top 1302/1/70

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 54, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113574 | Din acte: 1.689<br>Masurata: 1.543 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARȚIAL IE 113574 UAT ROSIA; PARȚIAL IE 113575 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113574-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 54, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 339/49, din 20/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PÂRVU TOMA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PÂRVU TOMA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113574 | Din acte: 1.689<br>Masurata: 1.543 | ; PARȚIAL IE 113574 UAT ROSIA; PARȚIAL IE 113575 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 83 | 4 | 113 | parte din nr. top 1302/1/72, parte din nr. top 1302/1/70 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 1.460 | 4 | 113 | parte din nr. top 1302/1/72, parte din nr. top 1302/1/70 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113574-C1 | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P |

Neoficial

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.352,587<br>481.928,02 | 2 | 444.362,812<br>481.935,186 | 12.486 |
| 2 | 444.362,812<br>481.935,186 | 3 | 444.388,419<br>481.953,131 | 31.269 |
| 3 | 444.388,419<br>481.953,131 | 4 | 444.419,465<br>481.976,308 | 38.743 |
| 4 | 444.419,465<br>481.976,308 | 5 | 444.423,439<br>481.979,225 | 4.93 |
| 5 | 444.423,439<br>481.979,225 | 6 | 444.415,346<br>481.991,731 | 14.896 |
| 6 | 444.415,346<br>481.991,731 | 7 | 444.414,14<br>481.993,431 | 2.084 |
| 7 | 444.414,14<br>481.993,431 | 8 | 444.391,683<br>481.977,429 | 27.575 |
| 8 | 444.391,683<br>481.977,429 | 9 | 444.379,976<br>481.969,087 | 14.375 |
| 9 | 444.379,976<br>481.969,087 | 10 | 444.352,089<br>481.948,739 | 34.521 |
| 10 | 444.352,089<br>481.948,739 | 11 | 444.341,457<br>481.940,982 | 13.161 |
| 11 | 444.341,457<br>481.940,982 | 12 | 444.341,819<br>481.940,564 | 0.553 |
| 12 | 444.341,819<br>481.940,564 | 13 | 444.344,772<br>481.937,15 | 4.514 |
| 13 | 444.344,772<br>481.937,15 | 14 | 444.346,078<br>481.935,624 | 2.009 |
| 14 | 444.346,078<br>481.935,624 | 1 | 444.352,587<br>481.928,02 | 10.009 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/74

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 60, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113573 | Din acte: 1.481<br>Masurata: 793 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 113573 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113573-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 60, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113573-C2 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 60, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4022/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GRANCEA ISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113573 | Din acte: 1.481<br>Masurata: 793 | ; PARTIAL IE 113573 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 793 | 1 | 10,11,12 | parte din nr. top 1302/1/74 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113573-C1 | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113573-C2 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.345,026<br>481.993,994 | 2 | 444.335,415<br>481.986,706 | 12.062 |
| 2 | 444.335,415<br>481.986,706 | 3 | 444.334,721<br>481.986,18 | 0.871 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.334,721<br>481.986,18 | 4 | 444.331,809<br>481.983,926 | 3.682 |
| 4 | 444.331,809<br>481.983,926 | 5 | 444.320,913<br>481.975,49 | 13.78 |
| 5 | 444.320,913<br>481.975,49 | 6 | 444.313,645<br>481.968,536 | 10.059 |
| 6 | 444.313,645<br>481.968,536 | 7 | 444.313,852<br>481.968,301 | 0.313 |
| 7 | 444.313,852<br>481.968,301 | 8 | 444.316,818<br>481.964,959 | 4.468 |
| 8 | 444.316,818<br>481.964,959 | 9 | 444.317,736<br>481.963,86 | 1.432 |
| 9 | 444.317,736<br>481.963,86 | 10 | 444.325,941<br>481.954,046 | 12.792 |
| 10 | 444.325,941<br>481.954,046 | 11 | 444.335,831<br>481.962,249 | 12.849 |
| 11 | 444.335,831<br>481.962,249 | 12 | 444.342,806<br>481.967,219 | 8.565 |
| 12 | 444.342,806<br>481.967,219 | 13 | 444.344,957<br>481.967,969 | 2.278 |
| 13 | 444.344,957<br>481.967,969 | 14 | 444.348,118<br>481.970,139 | 3.834 |
| 14 | 444.348,118<br>481.970,139 | 15 | 444.357,082<br>481.976,294 | 10.874 |
| 15 | 444.357,082<br>481.976,294 | 1 | 444.345,026<br>481.993,994 | 21.416 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/74

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 58, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113573 | Din acte: 1.481<br>Masurata: 866 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 113573 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113573-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 58, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113573-C2 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 58, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 113573-C3 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 58, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4023/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BEZA IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

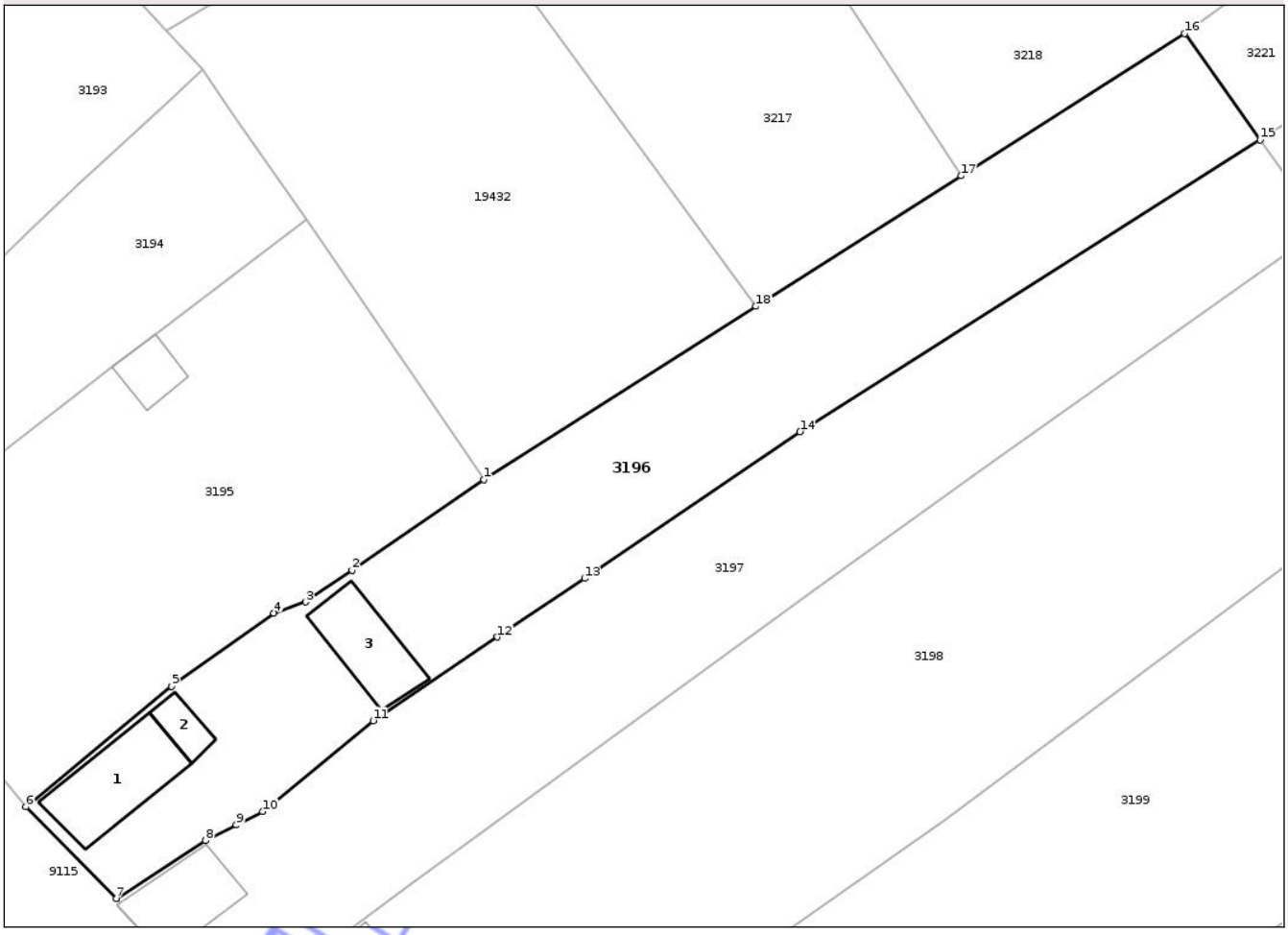
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113573 | Din acte: 1.481<br>Masurata: 866 | ; PARTIAL IE 113573 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 866 | 4 | 117,118 | parte din nr. top 1302/1/74 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113573-C1 | constructii de locuinte | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113573-C2 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 113573-C3 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.357,082<br>481.976,294 | 2 | 444.348,118<br>481.970,139 | 10.874 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.348,118<br>481.970,139 | 3 | 444.344,957<br>481.967,969 | 3.834 |
| 3 | 444.344,957<br>481.967,969 | 4 | 444.342,806<br>481.967,219 | 2.278 |
| 4 | 444.342,806<br>481.967,219 | 5 | 444.335,831<br>481.962,249 | 8.565 |
| 5 | 444.335,831<br>481.962,249 | 6 | 444.325,941<br>481.954,046 | 12.849 |
| 6 | 444.325,941<br>481.954,046 | 7 | 444.332,089<br>481.947,797 | 8.766 |
| 7 | 444.332,089<br>481.947,797 | 8 | 444.338,164<br>481.951,731 | 7.238 |
| 8 | 444.338,164<br>481.951,731 | 9 | 444.340,251<br>481.952,799 | 2.344 |
| 9 | 444.340,251<br>481.952,799 | 10 | 444.342,041<br>481.953,716 | 2.011 |
| 10 | 444.342,041<br>481.953,716 | 11 | 444.349,563<br>481.959,892 | 9.733 |
| 11 | 444.349,563<br>481.959,892 | 12 | 444.358,018<br>481.965,585 | 10.193 |
| 12 | 444.358,018<br>481.965,585 | 13 | 444.363,949<br>481.969,579 | 7.15 |
| 13 | 444.363,949<br>481.969,579 | 14 | 444.378,606<br>481.979,547 | 17.725 |
| 14 | 444.378,606<br>481.979,547 | 15 | 444.409,913<br>481.999,393 | 37.067 |
| 15 | 444.409,913<br>481.999,393 | 16 | 444.404,778<br>482.006,635 | 8.878 |
| 16 | 444.404,778<br>482.006,635 | 17 | 444.389,56<br>481.996,954 | 18.036 |
| 17 | 444.389,56<br>481.996,954 | 18 | 444.375,61<br>481.988,08 | 16.533 |
| 18 | 444.375,61<br>481.988,08 | 1 | 444.357,082<br>481.976,294 | 21.959 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/72

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 56, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113574 | Din acte: 944<br>Masurata: 867 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARȚIAL IE 113574 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113574-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 56, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 376/49, din 09/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRANCEA GHEORGHE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GRANCEA GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

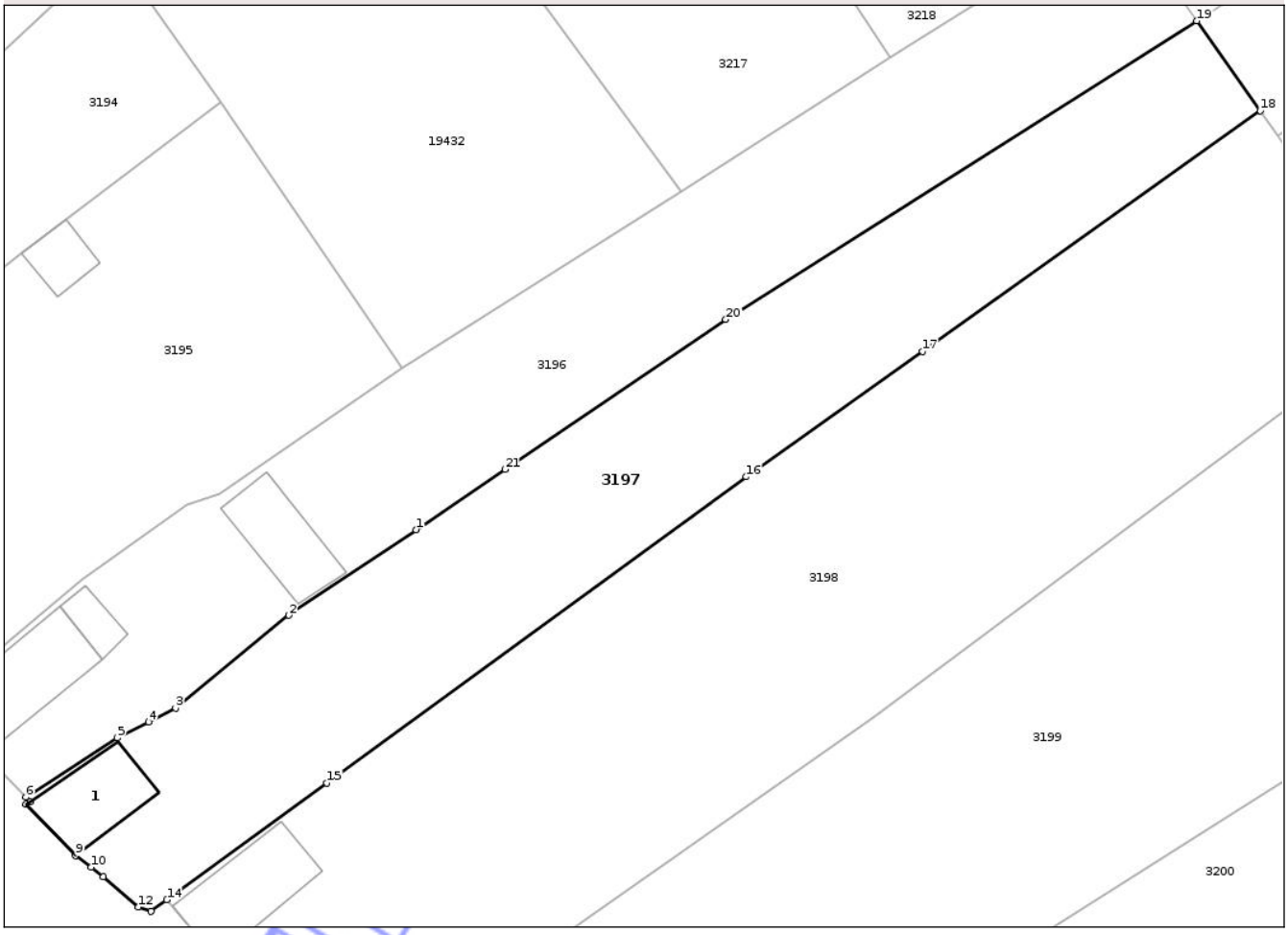
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113574 | Din acte: 944<br>Masurata: 867 | ; PARȚIAL IE 113574 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 52 | 4 | 114 | parte din nr. top 1302/1/72 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 815 | 4 | 114,115,116 | parte din nr. top 1302/1/72 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113574-C1 | constructii de locuinte | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.358,018<br>481.965,585 | 2 | 444.349,563<br>481.959,892 | 10.193 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.349,563<br>481.959,892 | 3 | 444.342,041<br>481.953,716 | 9.733 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.342,041<br>481.953,716 | 4 | 444.340,251<br>481.952,799 | 2.011 |
| 5 | 444.338,164<br>481.951,731 | 6 | 444.332,089<br>481.947,797 | 7.238 |
| 7 | 444.332,355<br>481.947,507 | 8 | 444.332,098<br>481.947,333 | 0.31 |
| 9 | 444.335,385<br>481.943,927 | 10 | 444.336,418<br>481.943,145 | 1.296 |
| 11 | 444.337,24<br>481.942,522 | 12 | 444.339,559<br>481.940,494 | 3.081 |
| 13 | 444.340,418<br>481.940,224 | 14 | 444.341,457<br>481.940,982 | 1.286 |
| 15 | 444.352,089<br>481.948,739 | 16 | 444.379,976<br>481.969,087 | 34.521 |
| 17 | 444.391,683<br>481.977,429 | 18 | 444.414,14<br>481.993,431 | 27.575 |
| 19 | 444.409,913<br>481.999,393 | 20 | 444.378,606<br>481.979,547 | 37.067 |
| 21 | 444.363,949<br>481.969,579 | 1 | 444.358,018<br>481.965,585 | 7.15 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.340,251<br>481.952,799 | 5 | 444.338,164<br>481.951,731 | 2.344 |
| 6 | 444.332,089<br>481.947,797 | 7 | 444.332,355<br>481.947,507 | 0.394 |
| 8 | 444.332,098<br>481.947,333 | 9 | 444.335,385<br>481.943,927 | 4.733 |
| 10 | 444.336,418<br>481.943,145 | 11 | 444.337,24<br>481.942,522 | 1.031 |
| 12 | 444.339,559<br>481.940,494 | 13 | 444.340,418<br>481.940,224 | 0.9 |
| 14 | 444.341,457<br>481.940,982 | 15 | 444.352,089<br>481.948,739 | 13.161 |
| 16 | 444.379,976<br>481.969,087 | 17 | 444.391,683<br>481.977,429 | 14.375 |
| 18 | 444.414,14<br>481.993,431 | 19 | 444.409,913<br>481.999,393 | 7.308 |
| 20 | 444.378,606<br>481.979,547 | 21 | 444.363,949<br>481.969,579 | 17.725 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/70

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 52, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113575 | Din acte: 2.414<br>Masurata: 1.632 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 113575 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113575-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 52, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113575-C2 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 52, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4024/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GHINȚU GHEORGHE**<br>2) **GHINȚU STELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

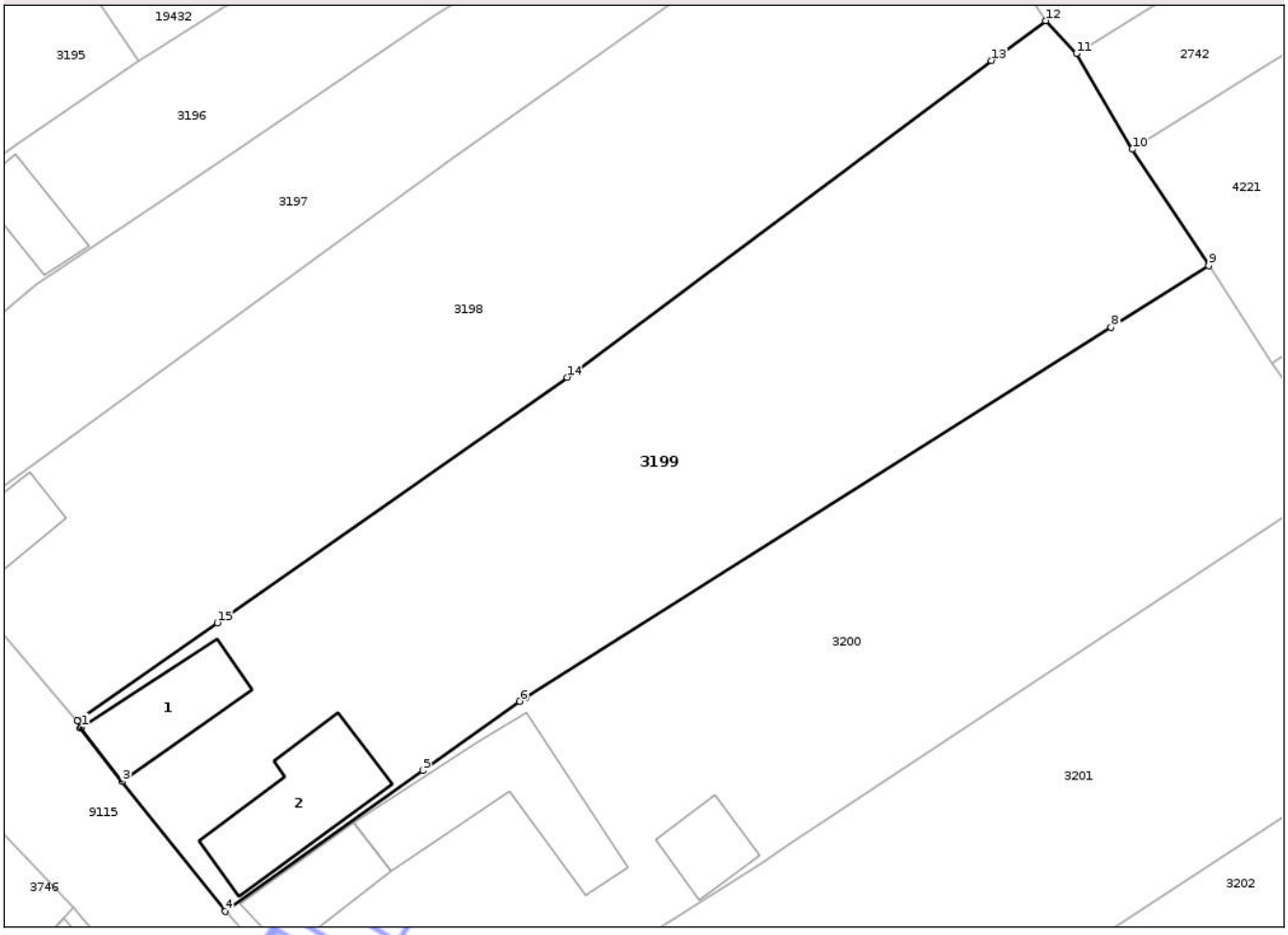
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113575 | Din acte: 2.414<br>Masurata: 1.632 | ; PARTIAL IE 113575 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.632 | 4 | 111,112 | parte din nr. top 1302/1/70 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113575-C1 | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113575-C2 | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.352,9<br>481.927,535 | 2 | 444.352,804<br>481.927,473 | 0.114 |
| 2 | 444.352,804<br>481.927,473 | 3 | 444.355,865<br>481.923,57 | 4.96 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.355,865<br>481.923,57 | 4 | 444.363,4<br>481.914,067 | 12.128 |
| 4 | 444.363,4<br>481.914,067 | 5 | 444.377,841<br>481.924,368 | 17.738 |
| 5 | 444.377,841<br>481.924,368 | 6 | 444.384,953<br>481.929,441 | 8.736 |
| 6 | 444.384,953<br>481.929,441 | 7 | 444.385,42<br>481.929,736 | 0.552 |
| 7 | 444.385,42<br>481.929,736 | 8 | 444.428,231<br>481.956,791 | 50.643 |
| 8 | 444.428,231<br>481.956,791 | 9 | 444.435,363<br>481.961,298 | 8.437 |
| 9 | 444.435,363<br>481.961,298 | 10 | 444.429,767<br>481.969,822 | 10.197 |
| 10 | 444.429,767<br>481.969,822 | 11 | 444.425,681<br>481.976,82 | 8.104 |
| 11 | 444.425,681<br>481.976,82 | 12 | 444.423,439<br>481.979,225 | 3.288 |
| 12 | 444.423,439<br>481.979,225 | 13 | 444.419,465<br>481.976,308 | 4.93 |
| 13 | 444.419,465<br>481.976,308 | 14 | 444.388,419<br>481.953,131 | 38.743 |
| 14 | 444.388,419<br>481.953,131 | 15 | 444.362,812<br>481.935,186 | 31.269 |
| 15 | 444.362,812<br>481.935,186 | 16 | 444.352,587<br>481.928,02 | 12.486 |
| 16 | 444.352,587<br>481.928,02 | 1 | 444.352,9<br>481.927,535 | 0.577 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/68

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 50, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113576 | Din acte: 1.566<br>Masurata: 1.608 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113576-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 50, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113576-C2 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 50, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; SURA+MAGAZIE - P |
| A1.3 | 113576-C3 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 50, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | 113576-C4 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 50, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3819/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **GHIZĂȘAN NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat pentru circuitul civil

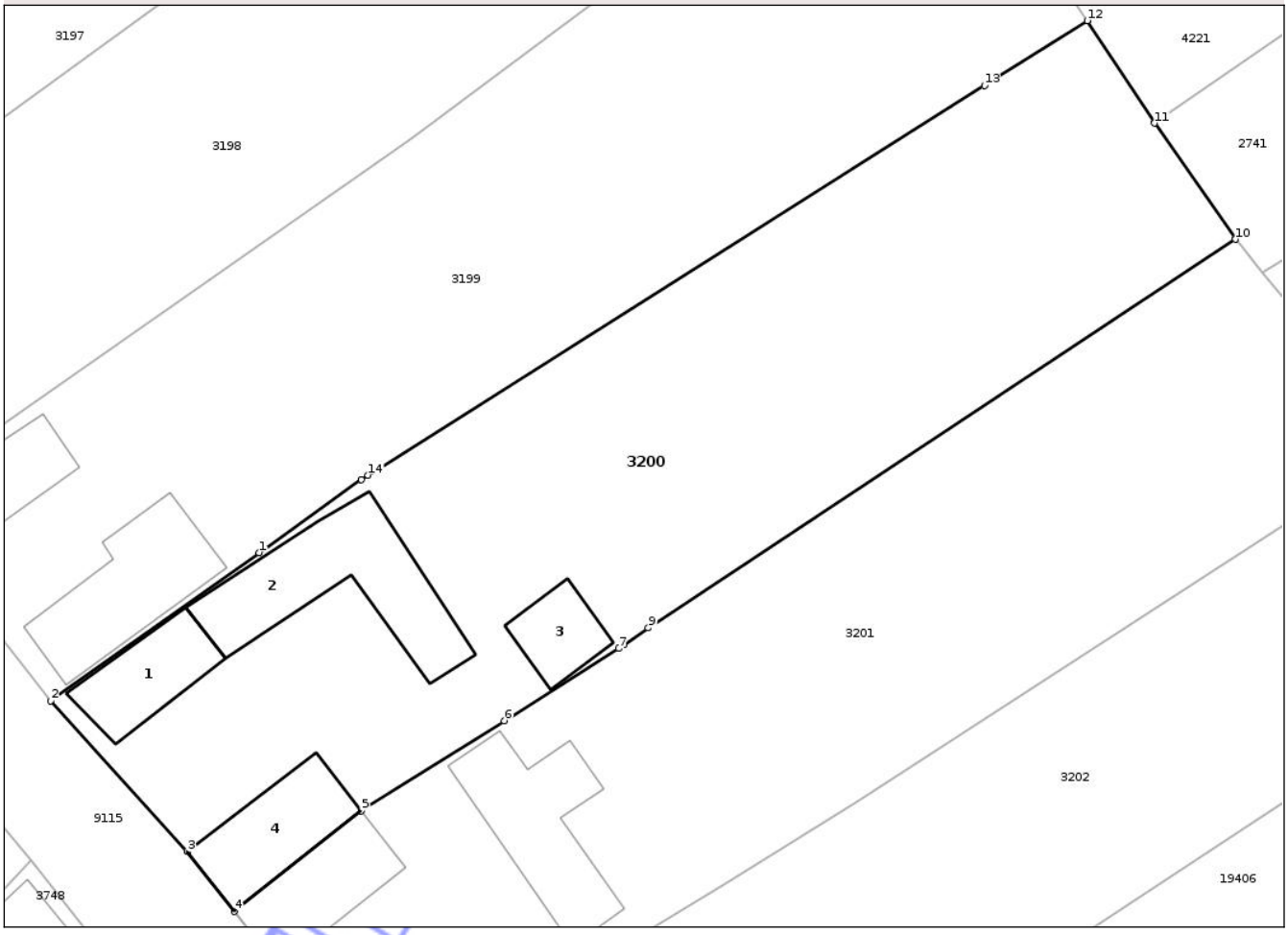
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113576 | Din acte: 1.566<br>Masurata: 1.608 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.608 | 4 | 109,110 | 1302/1/68 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113576-C1 | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113576-C2 | constructii anexa | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; SURA+MAGAZIE - P |
| A1.3 | 113576-C3 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | 113576-C4 | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.377,841<br>481.924,368 | 2 | 444.363,4<br>481.914,067 | 17.738 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.363,4<br>481.914,067 | 3 | 444.372,853<br>481.903,62 | 14.089 |
| 3 | 444.372,853<br>481.903,62 | 4 | 444.376,151<br>481.899,461 | 5.308 |
| 4 | 444.376,151<br>481.899,461 | 5 | 444.384,941<br>481.906,432 | 11.219 |
| 5 | 444.384,941<br>481.906,432 | 6 | 444.394,876<br>481.912,695 | 11.744 |
| 6 | 444.394,876<br>481.912,695 | 7 | 444.402,839<br>481.917,715 | 9.413 |
| 7 | 444.402,839<br>481.917,715 | 8 | 444.403,213<br>481.917,979 | 0.458 |
| 8 | 444.403,213<br>481.917,979 | 9 | 444.404,873<br>481.919,15 | 2.031 |
| 9 | 444.404,873<br>481.919,15 | 10 | 444.445,645<br>481.946,122 | 48.886 |
| 10 | 444.445,645<br>481.946,122 | 11 | 444.440,036<br>481.954,181 | 9.819 |
| 11 | 444.440,036<br>481.954,181 | 12 | 444.435,363<br>481.961,298 | 8.514 |
| 12 | 444.435,363<br>481.961,298 | 13 | 444.428,231<br>481.956,791 | 8.437 |
| 13 | 444.428,231<br>481.956,791 | 14 | 444.385,42<br>481.929,736 | 50.643 |
| 14 | 444.385,42<br>481.929,736 | 15 | 444.384,953<br>481.929,441 | 0.552 |
| 15 | 444.384,953<br>481.929,441 | 1 | 444.377,841<br>481.924,368 | 8.736 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/66

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 48, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113577 | Din acte: 1.570<br>Masurata: 1.513 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113577-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 48, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113577-C2 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 48, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3820/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GHINTU IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

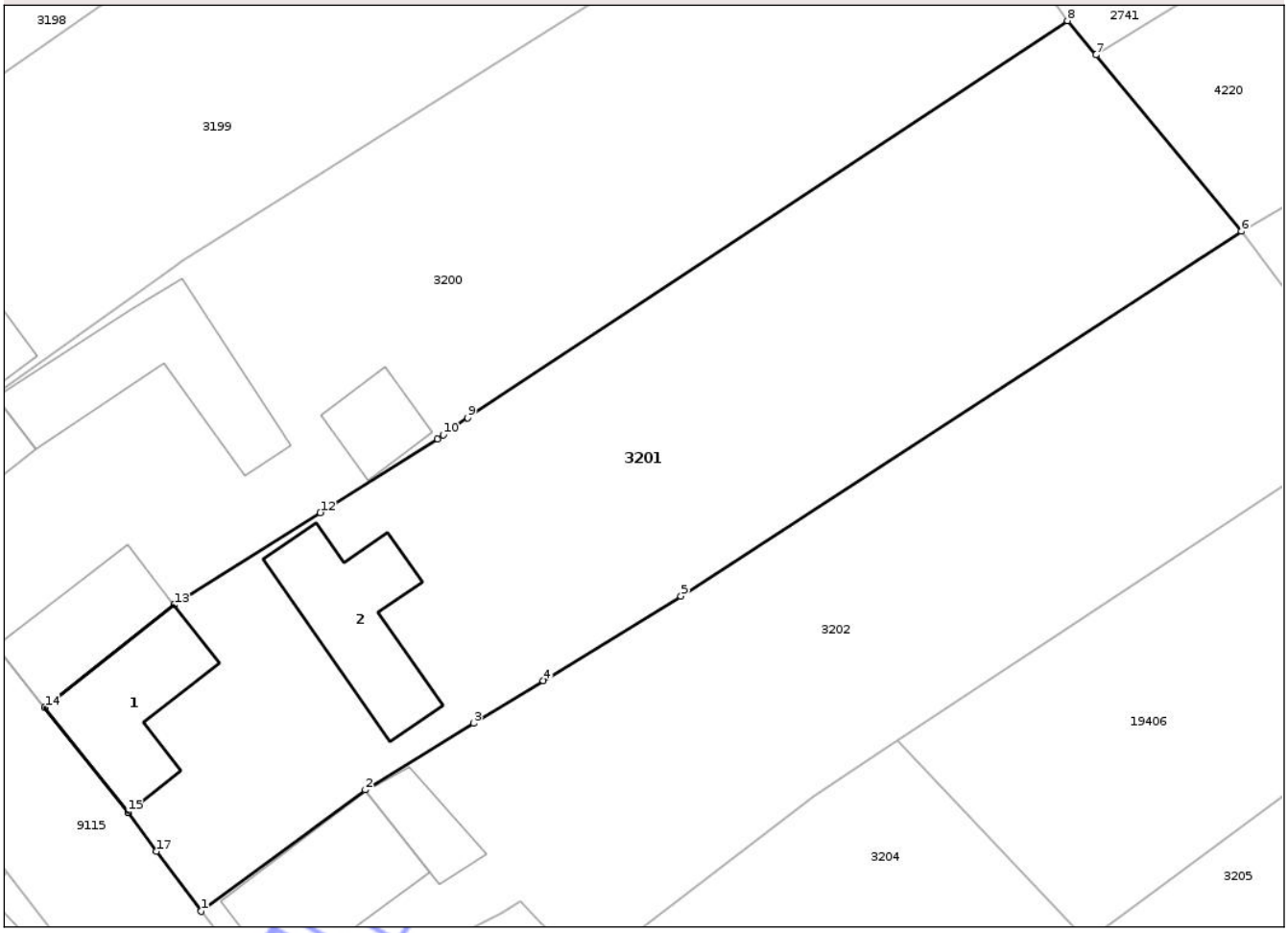
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113577 | Din acte: 1.570<br>Masurata: 1.513 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.513 | 4 | 107,108 | 1302/1/66 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113577-C1 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113577-C2 | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.386,782<br>481.885,615 | 2 | 444.397,916<br>481.893,861 | 13.855 |
| 2 | 444.397,916<br>481.893,861 | 3 | 444.405,282<br>481.898,383 | 8.643 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.405,282<br>481.898,383 | 4 | 444.410,013<br>481.901,287 | 5.551 |
| 4 | 444.410,013<br>481.901,287 | 5 | 444.419,372<br>481.907,032 | 10.982 |
| 5 | 444.419,372<br>481.907,032 | 6 | 444.457,448<br>481.931,813 | 45.43 |
| 6 | 444.457,448<br>481.931,813 | 7 | 444.447,565<br>481.943,794 | 15.531 |
| 7 | 444.447,565<br>481.943,794 | 8 | 444.445,645<br>481.946,122 | 3.018 |
| 8 | 444.445,645<br>481.946,122 | 9 | 444.404,873<br>481.919,15 | 48.886 |
| 9 | 444.404,873<br>481.919,15 | 10 | 444.403,213<br>481.917,979 | 2.031 |
| 10 | 444.403,213<br>481.917,979 | 11 | 444.402,839<br>481.917,715 | 0.458 |
| 11 | 444.402,839<br>481.917,715 | 12 | 444.394,876<br>481.912,695 | 9.413 |
| 12 | 444.394,876<br>481.912,695 | 13 | 444.384,941<br>481.906,432 | 11.744 |
| 13 | 444.384,941<br>481.906,432 | 14 | 444.376,151<br>481.899,461 | 11.219 |
| 14 | 444.376,151<br>481.899,461 | 15 | 444.381,783<br>481.892,359 | 9.064 |
| 15 | 444.381,783<br>481.892,359 | 16 | 444.381,802<br>481.892,334 | 0.031 |
| 16 | 444.381,802<br>481.892,334 | 17 | 444.383,743<br>481.889,68 | 3.288 |
| 17 | 444.383,743<br>481.889,68 | 1 | 444.386,782<br>481.885,615 | 5.075 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/64

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 46, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113578 | Din acte: 1.563<br>Masurata: 1.300 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARȚIAL IE 113578 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113578-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 46, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113578-C2 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 46, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 313/49, din 14/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BEZA MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4025/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BLANGA FILOFTEIA**<br>2) **BLANGA IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

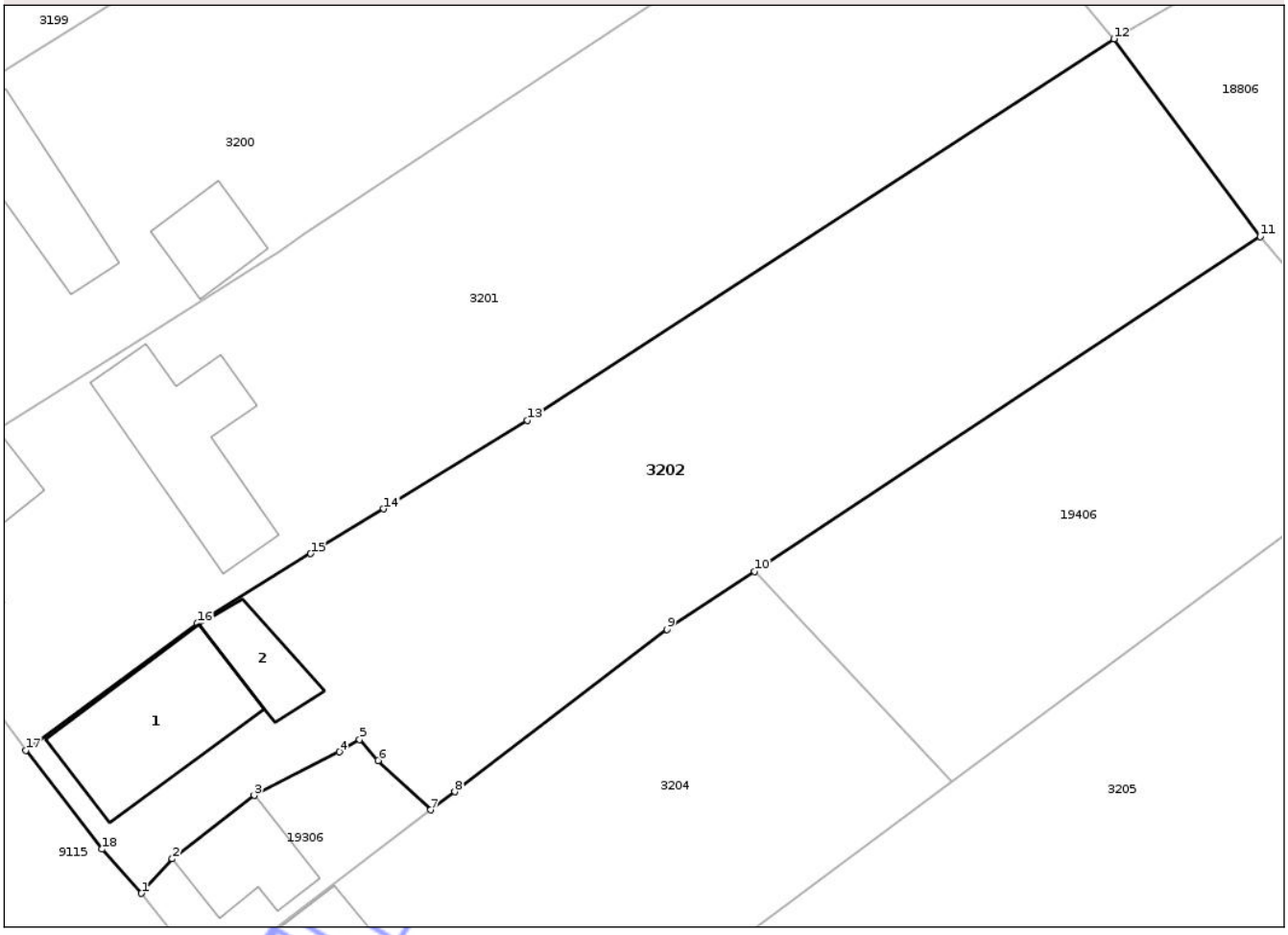
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113578 | Din acte: 1.563<br>Masurata: 1.300 | ; PARȚIAL IE 113578 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.300 | 4 | 105/1,106 | parte din nr. top 1302/1/64 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113578-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113578-C2 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.394,293<br>481.876,319 | 2 | 444.396,298<br>481.878,555 | 3.003 |
| 2 | 444.396,298<br>481.878,555 | 3 | 444.401,6<br>481.882,676 | 6.715 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.401,6<br>481.882,676 | 4 | 444.407,134<br>481.885,501 | 6.213 |
| 4 | 444.407,134<br>481.885,501 | 5 | 444.408,46<br>481.886,317 | 1.557 |
| 5 | 444.408,46<br>481.886,317 | 6 | 444.409,664<br>481.884,947 | 1.824 |
| 6 | 444.409,664<br>481.884,947 | 7 | 444.413,069<br>481.881,734 | 4.682 |
| 7 | 444.413,069<br>481.881,734 | 8 | 444.414,628<br>481.882,917 | 1.957 |
| 8 | 444.414,628<br>481.882,917 | 9 | 444.428,425<br>481.893,46 | 17.364 |
| 9 | 444.428,425<br>481.893,46 | 10 | 444.434,106<br>481.897,222 | 6.814 |
| 10 | 444.434,106<br>481.897,222 | 11 | 444.466,954<br>481.918,975 | 39.398 |
| 11 | 444.466,954<br>481.918,975 | 12 | 444.457,448<br>481.931,813 | 15.974 |
| 12 | 444.457,448<br>481.931,813 | 13 | 444.419,372<br>481.907,032 | 45.43 |
| 13 | 444.419,372<br>481.907,032 | 14 | 444.410,013<br>481.901,287 | 10.982 |
| 14 | 444.410,013<br>481.901,287 | 15 | 444.405,282<br>481.898,383 | 5.551 |
| 15 | 444.405,282<br>481.898,383 | 16 | 444.397,916<br>481.893,861 | 8.643 |
| 16 | 444.397,916<br>481.893,861 | 17 | 444.386,782<br>481.885,615 | 13.855 |
| 17 | 444.386,782<br>481.885,615 | 18 | 444.391,719<br>481.879,188 | 8.104 |
| 18 | 444.391,719<br>481.879,188 | 1 | 444.394,293<br>481.876,319 | 3.854 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:390/5

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100790 | 700 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **117400 / 09/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1211, din 07/12/2022 emis de CISMASU ELENA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, inch. 134740 din 09.12.2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NASTASE MARIUS-LUCIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

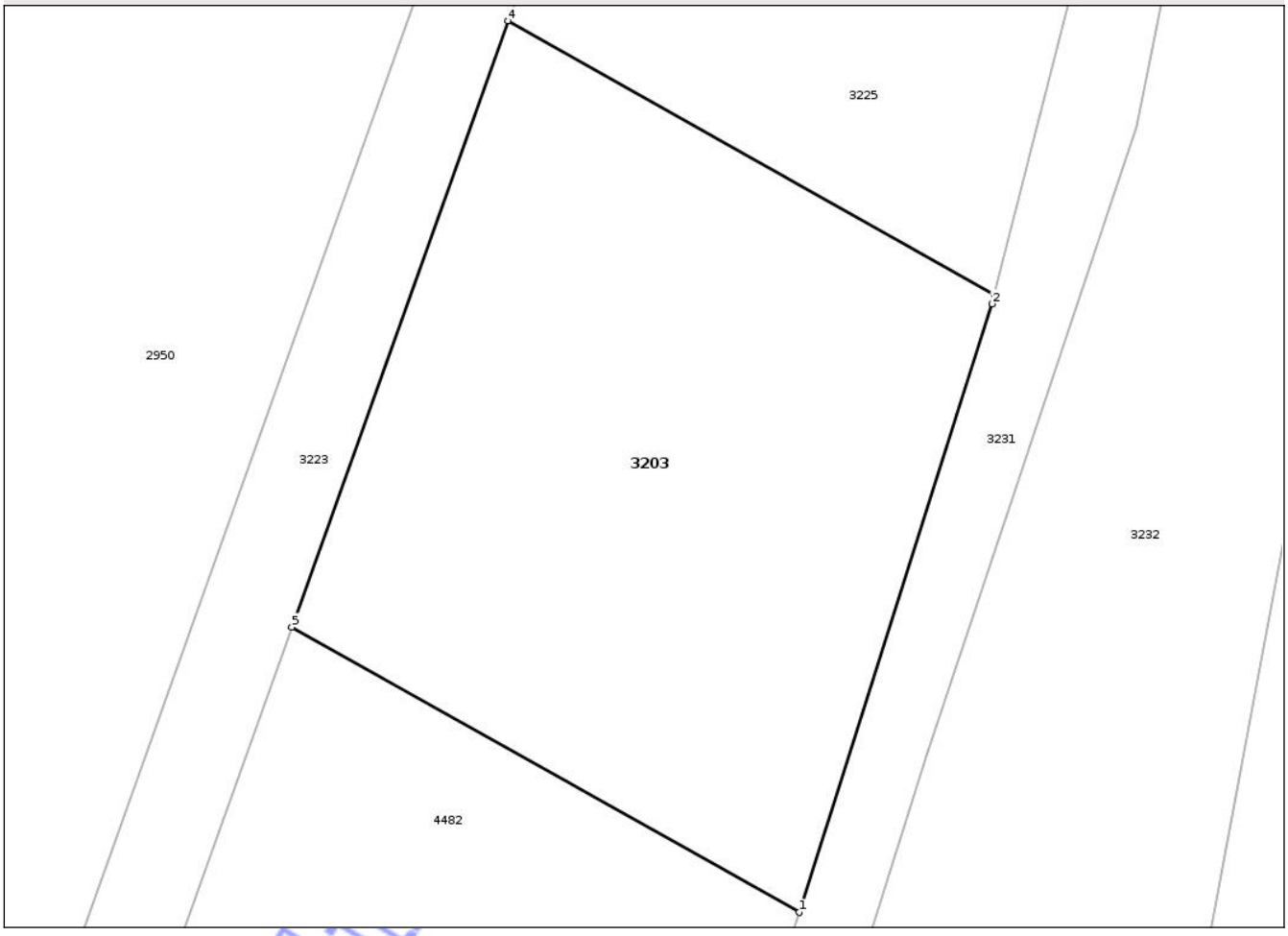
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100790 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 700 | 125 | 2624/3/11/5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.317,853<br>477.738,616 | 2 | 441.326,347<br>477.765,363 | 28.063 |
| 2 | 441.326,347<br>477.765,363 | 3 | 441.326,454<br>477.765,781 | 0.431 |
| 3 | 441.326,454<br>477.765,781 | 4 | 441.305,044<br>477.777,809 | 24.557 |
| 4 | 441.305,044<br>477.777,809 | 5 | 441.295,53<br>477.751,156 | 28.3 |
| 5 | 441.295,53<br>477.751,156 | 1 | 441.317,853<br>477.738,616 | 25.604 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/62

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 42, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113579 | 840 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113579-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4026/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BLANGA IOAN - LUCIAN**<br>2) **BLANGA MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113579 | 840 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 840 | 4 | 102/1,103/1, 104 | 1302/1/62 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113579-C1 | constructii de locuinte | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.446,94<br>481.883,576 | 2 | 444.434,106<br>481.897,222 | 18.733 |
| 2 | 444.434,106<br>481.897,222 | 3 | 444.428,425<br>481.893,46 | 6.814 |
| 3 | 444.428,425<br>481.893,46 | 4 | 444.414,628<br>481.882,917 | 17.364 |
| 4 | 444.414,628<br>481.882,917 | 5 | 444.413,069<br>481.881,734 | 1.957 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.413,069<br>481.881,734 | 6 | 444.411,777<br>481.880,753 | 1.622 |
| 6 | 444.411,777<br>481.880,753 | 7 | 444.398,674<br>481.870,808 | 16.45 |
| 7 | 444.398,674<br>481.870,808 | 8 | 444.403,603<br>481.864,682 | 7.863 |
| 8 | 444.403,603<br>481.864,682 | 9 | 444.410,051<br>481.856,572 | 10.361 |
| 9 | 444.410,051<br>481.856,572 | 10 | 444.419,183<br>481.862,979 | 11.155 |
| 10 | 444.419,183<br>481.862,979 | 1 | 444.446,94<br>481.883,576 | 34.564 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1245 NOU
Nr. topografic:1302/1/60

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113596 | Din acte: 1.760<br>Masurata: 1.849 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **540 / 11/04/1961** | | |
| Act Administrativ nr. 176, din 07/10/1959 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **540 / 11/04/1961** | | |
| Act Administrativ nr. 176, din 07/10/1959 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI NOUL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, vesnica cu titlul de drept atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUMIT AURICA** | |

Neutilizabil în circuitul civil

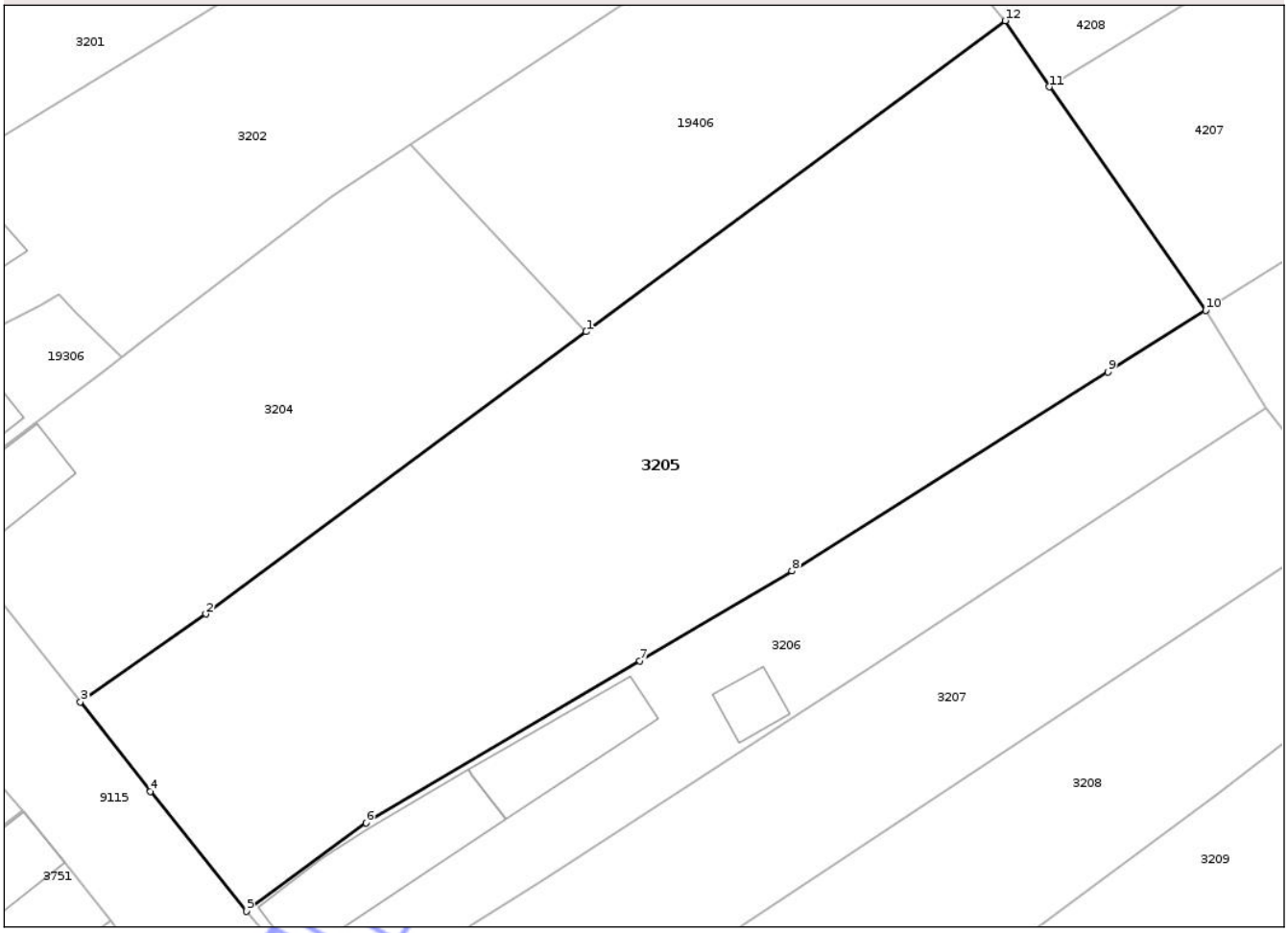
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113596 | Din acte: 1.760<br>Masurata: 1.849 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.849 | 4 | 101 | 1302/1/60 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.446,94<br>481.883,576 | 2 | 444.419,183<br>481.862,979 | 34.564 |
| 2 | 444.419,183<br>481.862,979 | 3 | 444.410,051<br>481.856,572 | 11.155 |
| 3 | 444.410,051<br>481.856,572 | 4 | 444.415,133<br>481.850,015 | 8.296 |
| 4 | 444.415,133<br>481.850,015 | 5 | 444.422,173<br>481.841,283 | 11.216 |
| 5 | 444.422,173<br>481.841,283 | 6 | 444.430,879<br>481.847,745 | 10.842 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.430,879<br>481.847,745 | 7 | 444.450,871<br>481.859,557 | 23.221 |
| 7 | 444.450,871<br>481.859,557 | 8 | 444.461,965<br>481.866,111 | 12.885 |
| 8 | 444.461,965<br>481.866,111 | 9 | 444.485,014<br>481.880,628 | 27.24 |
| 9 | 444.485,014<br>481.880,628 | 10 | 444.492,153<br>481.885,125 | 8.437 |
| 10 | 444.492,153<br>481.885,125 | 11 | 444.480,731<br>481.901,436 | 19.913 |
| 11 | 444.480,731<br>481.901,436 | 12 | 444.477,518<br>481.906,266 | 5.801 |
| 12 | 444.477,518<br>481.906,266 | 1 | 444.446,94<br>481.883,576 | 38.077 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/58

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 40, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113580 | Din acte: 699<br>Masurata: 772 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113580-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 40, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113580-C2 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 40, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 113580-C3 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 40, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4027/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BLANGA CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

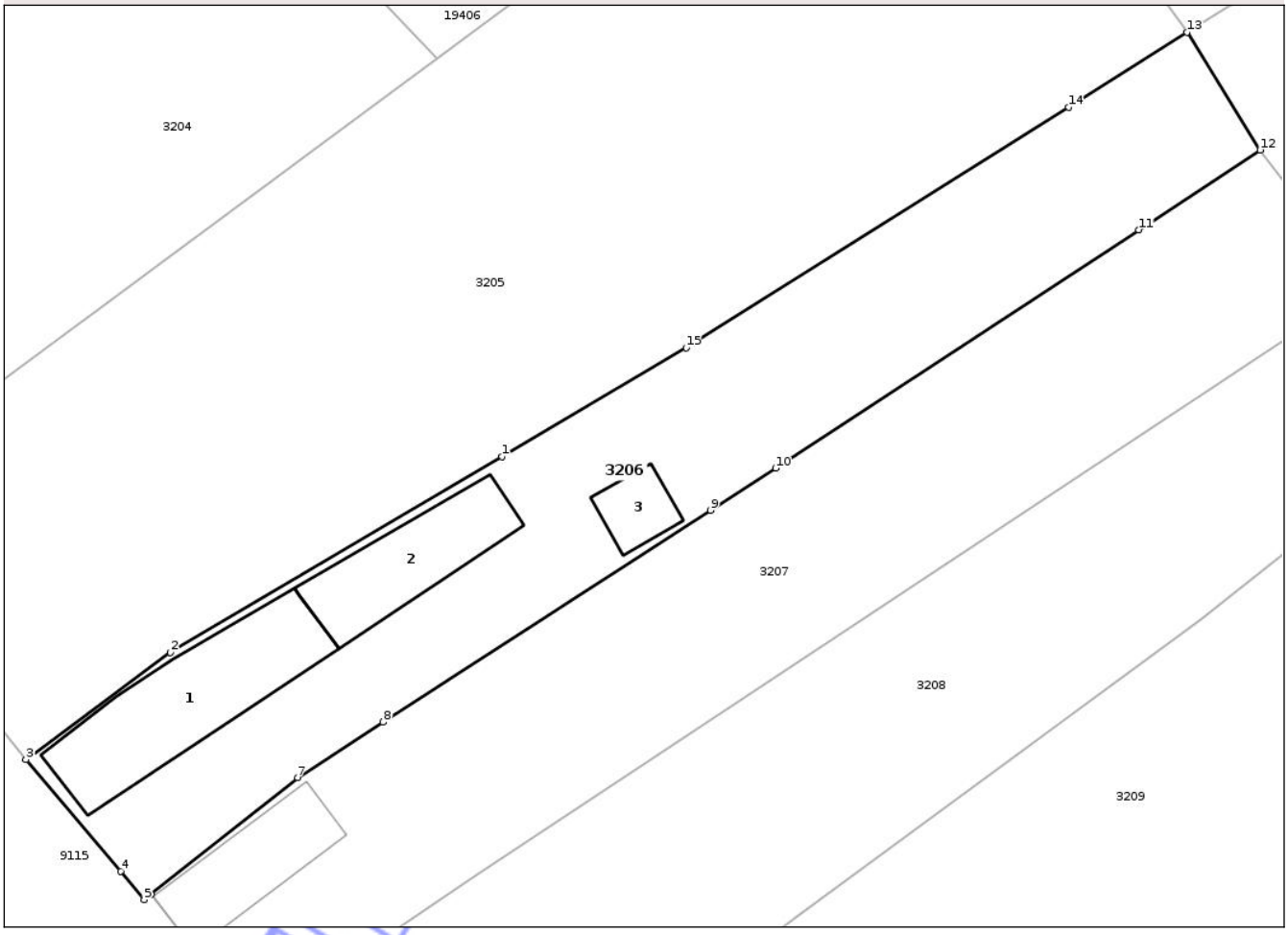
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113580 | Din acte: 699<br>Masurata: 772 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 699 | 4 | 99,100 | 1302/1/58 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 73 | 4 | 100 | 1302/1/58 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113580-C1 | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113580-C2 | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 113580-C3 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.450,871<br>481.859,557 | 2 | 444.430,879<br>481.847,745 | 23.221 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.430,879<br>481.847,745 | 3 | 444.422,173<br>481.841,283 | 10.842 |
| 3 | 444.422,173<br>481.841,283 | 4 | 444.427,887<br>481.834,568 | 8.817 |
| 4 | 444.427,887<br>481.834,568 | 5 | 444.429,308<br>481.832,851 | 2.229 |
| 5 | 444.429,308<br>481.832,851 | 6 | 444.429,724<br>481.833,183 | 0.532 |
| 6 | 444.429,724<br>481.833,183 | 7 | 444.438,549<br>481.840,217 | 11.285 |
| 7 | 444.438,549<br>481.840,217 | 8 | 444.443,71<br>481.843,557 | 6.147 |
| 8 | 444.443,71<br>481.843,557 | 9 | 444.463,432<br>481.856,317 | 23.49 |
| 9 | 444.463,432<br>481.856,317 | 10 | 444.467,357<br>481.858,857 | 4.675 |
| 10 | 444.467,357<br>481.858,857 | 11 | 444.489,252<br>481.873,227 | 26.189 |
| 11 | 444.489,252<br>481.873,227 | 12 | 444.496,577<br>481.878,034 | 8.761 |
| 12 | 444.496,577<br>481.878,034 | 13 | 444.492,153<br>481.885,125 | 8.358 |
| 13 | 444.492,153<br>481.885,125 | 14 | 444.485,014<br>481.880,628 | 8.437 |
| 14 | 444.485,014<br>481.880,628 | 15 | 444.461,965<br>481.866,111 | 27.24 |
| 15 | 444.461,965<br>481.866,111 | 1 | 444.450,871<br>481.859,557 | 12.885 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/50

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 34, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113584 | 1.543 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113584-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113584-C2 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 113584-C3 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4030/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DUMITRU ANETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113584 | 1.543 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.543 | 4 | 93,94/2,95/2 | 1302/1/50 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113584-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113584-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 113584-C3 | constructii anexa | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.465,878<br>481.782,139 | 2 | 444.466,239<br>481.781,463 | 0.766 |
| 2 | 444.466,239<br>481.781,463 | 3 | 444.475,342<br>481.787,558 | 10.955 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.475,342<br>481.787,558 | 4 | 444.476,59<br>481.788,394 | 1.502 |
| 4 | 444.476,59<br>481.788,394 | 5 | 444.489,346<br>481.796,475 | 15.1 |
| 5 | 444.489,346<br>481.796,475 | 6 | 444.506,783<br>481.807,52 | 20.641 |
| 6 | 444.506,783<br>481.807,52 | 7 | 444.533,517<br>481.824,615 | 31.732 |
| 7 | 444.533,517<br>481.824,615 | 8 | 444.524,421<br>481.840,746 | 18.519 |
| 8 | 444.524,421<br>481.840,746 | 9 | 444.517,677<br>481.836,723 | 7.853 |
| 9 | 444.517,677<br>481.836,723 | 10 | 444.491,51<br>481.821,11 | 30.471 |
| 10 | 444.491,51<br>481.821,11 | 11 | 444.483,967<br>481.816,229 | 8.984 |
| 11 | 444.483,967<br>481.816,229 | 12 | 444.482,239<br>481.815,11 | 2.059 |
| 12 | 444.482,239<br>481.815,11 | 13 | 444.481,504<br>481.814,627 | 0.879 |
| 13 | 444.481,504<br>481.814,627 | 14 | 444.475,839<br>481.810,9 | 6.781 |
| 14 | 444.475,839<br>481.810,9 | 15 | 444.471,272<br>481.807,728 | 5.56 |
| 15 | 444.471,272<br>481.807,728 | 16 | 444.468,564<br>481.806,063 | 3.179 |
| 16 | 444.468,564<br>481.806,063 | 17 | 444.463,725<br>481.802,822 | 5.824 |
| 17 | 444.463,725<br>481.802,822 | 18 | 444.456,239<br>481.797,614 | 9.119 |
| 18 | 444.456,239<br>481.797,614 | 19 | 444.461,094<br>481.789,819 | 9.183 |
| 19 | 444.461,094<br>481.789,819 | 1 | 444.465,878<br>481.782,139 | 9.048 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/56

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 38, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113581 | Din acte: 688<br>Masurata: 849 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113581-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4028/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BEZA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

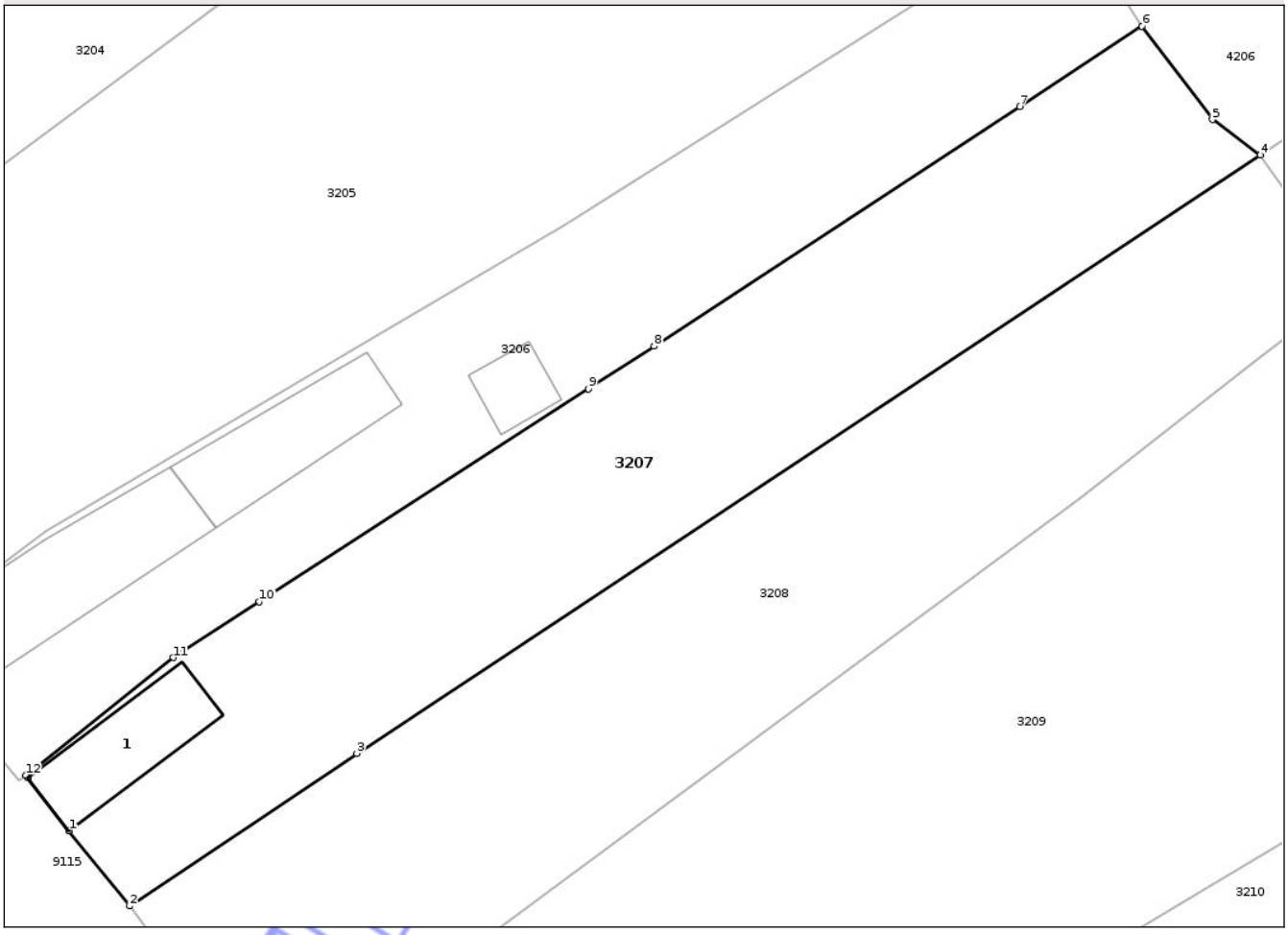
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113581 | Din acte: 688<br>Masurata: 849 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 688 | 4 | 98 | 1302/1/56 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 161 | 4 | 97 | 1302/1/56 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113581-C1 | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.432,306<br>481.829,849 | 2 | 444.435,935<br>481.825,337 | 5.79 |
| 2 | 444.435,935<br>481.825,337 | 3 | 444.449,544<br>481.834,481 | 16.396 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.449,544<br>481.834,481 | 4 | 444.503,669<br>481.870,314 | 64.912 |
| 4 | 444.503,669<br>481.870,314 | 5 | 444.500,804<br>481.872,435 | 3.565 |
| 5 | 444.500,804<br>481.872,435 | 6 | 444.496,577<br>481.878,034 | 7.015 |
| 6 | 444.496,577<br>481.878,034 | 7 | 444.489,252<br>481.873,227 | 8.761 |
| 7 | 444.489,252<br>481.873,227 | 8 | 444.467,357<br>481.858,857 | 26.189 |
| 8 | 444.467,357<br>481.858,857 | 9 | 444.463,432<br>481.856,317 | 4.675 |
| 9 | 444.463,432<br>481.856,317 | 10 | 444.443,71<br>481.843,557 | 23.49 |
| 10 | 444.443,71<br>481.843,557 | 11 | 444.438,549<br>481.840,217 | 6.147 |
| 11 | 444.438,549<br>481.840,217 | 12 | 444.429,724<br>481.833,183 | 11.285 |
| 12 | 444.429,724<br>481.833,183 | 13 | 444.429,845<br>481.833,027 | 0.197 |
| 13 | 444.429,845<br>481.833,027 | 1 | 444.432,306<br>481.829,849 | 4.019 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/54

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113582 | Din acte: 887<br>Masurata: 986 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

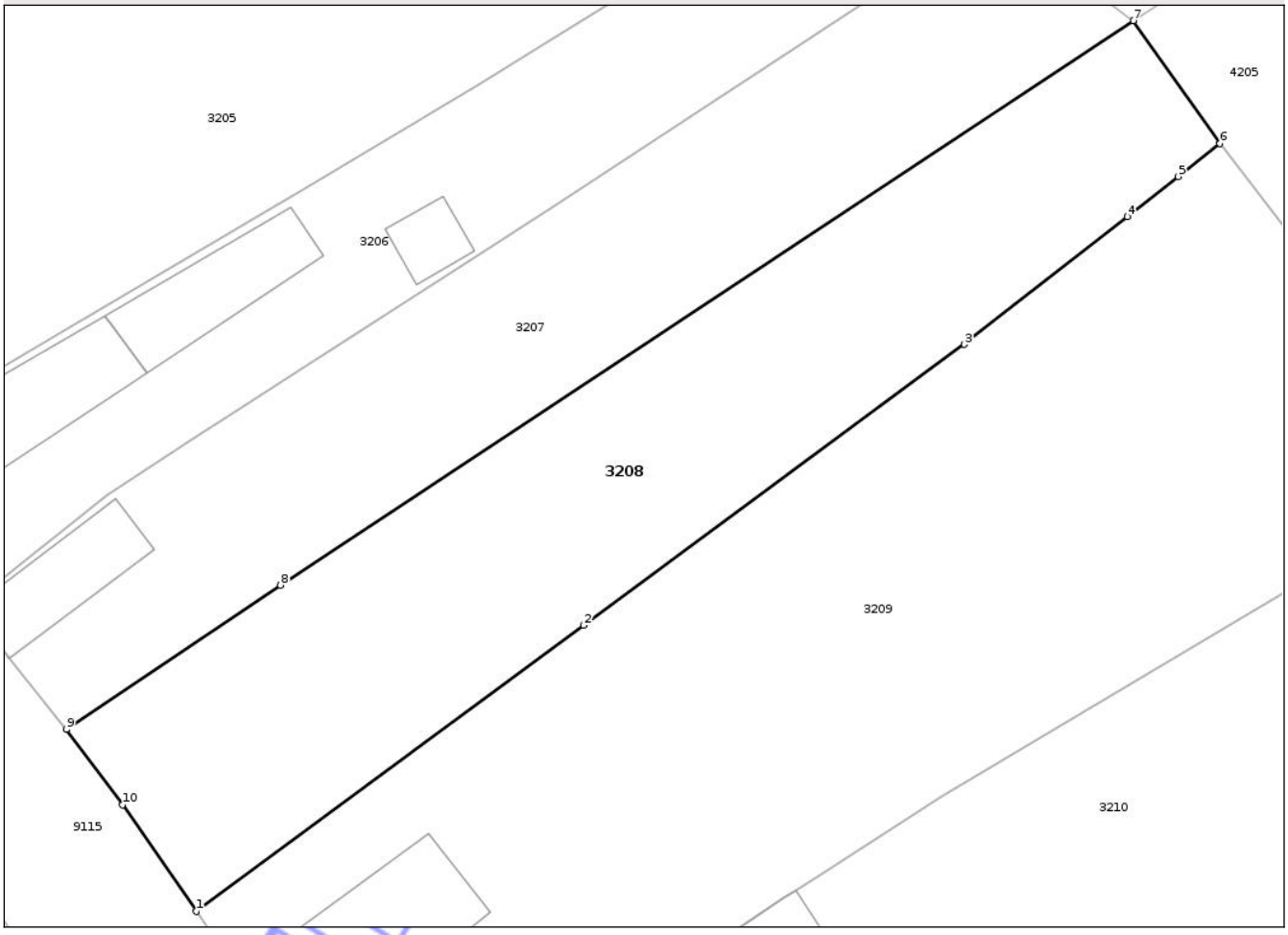
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113582 | Din acte: 887<br>Masurata: 986 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 986 | 4 | 96 | 1302/1/54 | loc de casa |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.444,196<br>481.813,791 | 2 | 444.468,794<br>481.831,942 | 30.57 |
| 2 | 444.468,794<br>481.831,942 | 3 | 444.492,954<br>481.849,77 | 30.026 |
| 3 | 444.492,954<br>481.849,77 | 4 | 444.503,284<br>481.857,884 | 13.136 |
| 4 | 444.503,284<br>481.857,884 | 5 | 444.506,523<br>481.860,428 | 4.119 |
| 5 | 444.506,523<br>481.860,428 | 6 | 444.509,175<br>481.862,511 | 3.372 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.509,175<br>481.862,511 | 7 | 444.503,669<br>481.870,314 | 9.55 |
| 7 | 444.503,669<br>481.870,314 | 8 | 444.449,544<br>481.834,481 | 64.912 |
| 8 | 444.449,544<br>481.834,481 | 9 | 444.435,935<br>481.825,337 | 16.396 |
| 9 | 444.435,935<br>481.825,337 | 10 | 444.439,503<br>481.820,542 | 5.977 |
| 10 | 444.439,503<br>481.820,542 | 1 | 444.444,196<br>481.813,791 | 8.222 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/52

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 36, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113583 | Din acte: 1.633<br>Masurata: 1.838 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113583-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 36, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4029/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GHINȚIU IOAN**<br>2) **GHINȚIU CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

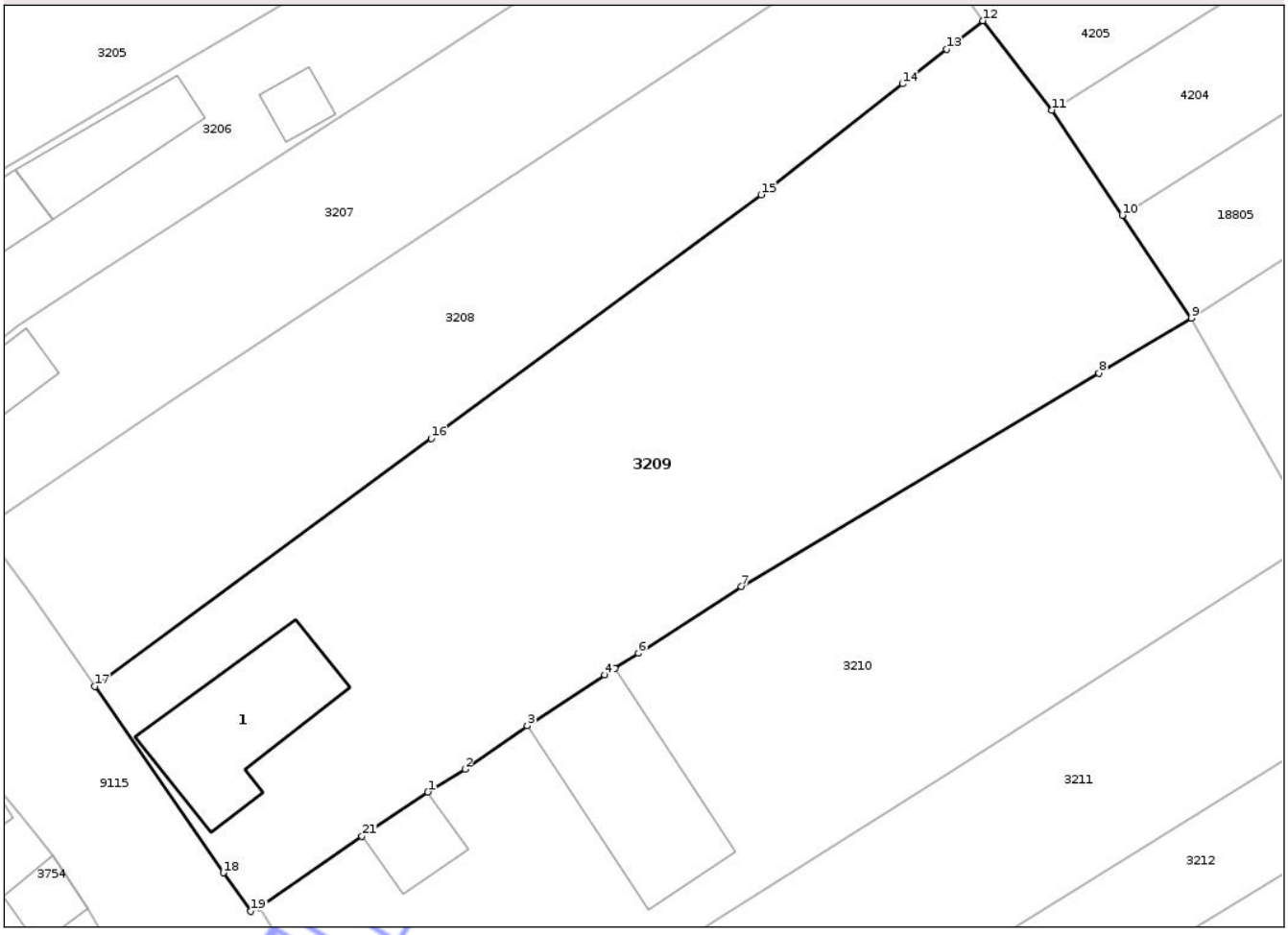
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113583 | Din acte: 1.633<br>Masurata: 1.838 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.633 | 4 | 94/1 | 1302/1/52 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 205 | 4 | 94/1,95/1 | 1302/1/52 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113583-C1 | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.468,564<br>481.806,063 | 2 | 444.471,272<br>481.807,728 | 3.179 |
| 3 | 444.475,839<br>481.810,9 | 4 | 444.481,504<br>481.814,627 | 6.781 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.471,272<br>481.807,728 | 3 | 444.475,839<br>481.810,9 | 5.56 |
| 4 | 444.481,504<br>481.814,627 | 5 | 444.482,239<br>481.815,11 | 0.879 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.482,239<br>481.815,11 | 6 | 444.483,967<br>481.816,229 | 2.059 |
| 7 | 444.491,51<br>481.821,11 | 8 | 444.517,677<br>481.836,723 | 30.471 |
| 9 | 444.524,421<br>481.840,746 | 10 | 444.519,38<br>481.848,278 | 9.063 |
| 11 | 444.514,234<br>481.855,968 | 12 | 444.509,175<br>481.862,511 | 8.271 |
| 13 | 444.506,523<br>481.860,428 | 14 | 444.503,284<br>481.857,884 | 4.119 |
| 15 | 444.492,954<br>481.849,77 | 16 | 444.468,794<br>481.831,942 | 30.026 |
| 17 | 444.444,196<br>481.813,791 | 18 | 444.453,582<br>481.800,154 | 16.555 |
| 19 | 444.455,607<br>481.797,332 | 20 | 444.456,239<br>481.797,614 | 0.692 |
| 21 | 444.463,725<br>481.802,822 | 1 | 444.468,564<br>481.806,063 | 5.824 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.483,967<br>481.816,229 | 7 | 444.491,51<br>481.821,11 | 8.984 |
| 8 | 444.517,677<br>481.836,723 | 9 | 444.524,421<br>481.840,746 | 7.853 |
| 10 | 444.519,38<br>481.848,278 | 11 | 444.514,234<br>481.855,968 | 9.253 |
| 12 | 444.509,175<br>481.862,511 | 13 | 444.506,523<br>481.860,428 | 3.372 |
| 14 | 444.503,284<br>481.857,884 | 15 | 444.492,954<br>481.849,77 | 13.136 |
| 16 | 444.468,794<br>481.831,942 | 17 | 444.444,196<br>481.813,791 | 30.57 |
| 18 | 444.453,582<br>481.800,154 | 19 | 444.455,607<br>481.797,332 | 3.473 |
| 20 | 444.456,239<br>481.797,614 | 21 | 444.463,725<br>481.802,822 | 9.119 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/48

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 32, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113585 | Din acte: 1.519<br>Masurata: 962 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 113585 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113585-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113585-C2 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4031/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GHIZEȘAN NICOLAE**<br>2) **GHINȚIU ANA - IOHANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

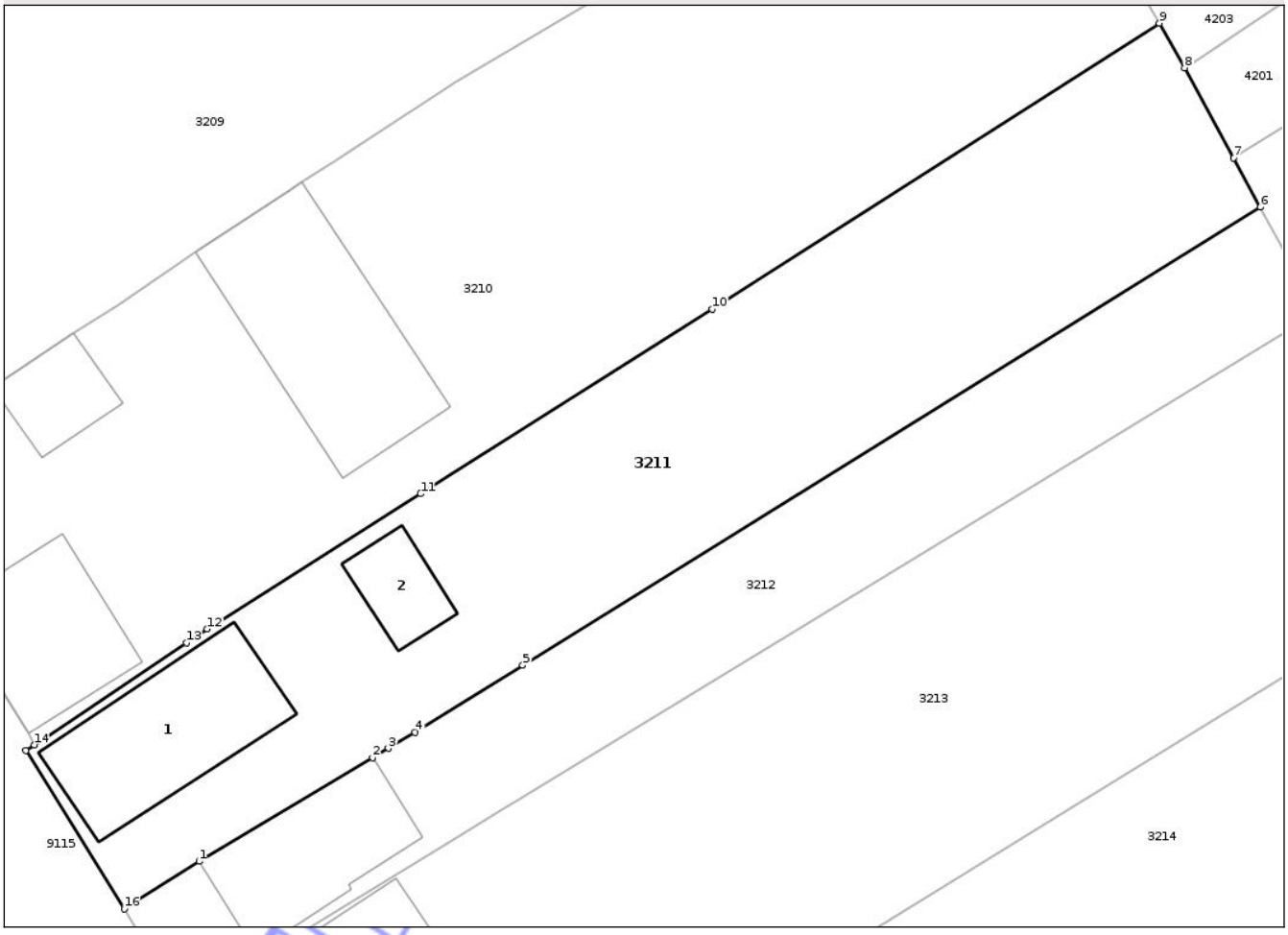
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113585 | Din acte: 1.519<br>Masurata: 962 | ; PARTIAL IE 113585 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 962 | 4 | 91/1, 92/1 | parte din nr. top 1302/1/48 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113585-C1 | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113585-C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.476,09<br>481.774,503 | 2 | 444.486,46<br>481.780,7 | 12.081 |
| 2 | 444.486,46<br>481.780,7 | 3 | 444.487,404<br>481.781,264 | 1.1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.487,404<br>481.781,264 | 4 | 444.489,005<br>481.782,221 | 1.865 |
| 4 | 444.489,005<br>481.782,221 | 5 | 444.495,448<br>481.786,221 | 7.584 |
| 5 | 444.495,448<br>481.786,221 | 6 | 444.539,555<br>481.813,605 | 51.916 |
| 6 | 444.539,555<br>481.813,605 | 7 | 444.537,95<br>481.816,56 | 3.363 |
| 7 | 444.537,95<br>481.816,56 | 8 | 444.535,021<br>481.821,949 | 6.134 |
| 8 | 444.535,021<br>481.821,949 | 9 | 444.533,517<br>481.824,615 | 3.061 |
| 9 | 444.533,517<br>481.824,615 | 10 | 444.506,783<br>481.807,52 | 31.732 |
| 10 | 444.506,783<br>481.807,52 | 11 | 444.489,346<br>481.796,475 | 20.641 |
| 11 | 444.489,346<br>481.796,475 | 12 | 444.476,59<br>481.788,394 | 15.1 |
| 12 | 444.476,59<br>481.788,394 | 13 | 444.475,342<br>481.787,558 | 1.502 |
| 13 | 444.475,342<br>481.787,558 | 14 | 444.466,239<br>481.781,463 | 10.955 |
| 14 | 444.466,239<br>481.781,463 | 15 | 444.465,736<br>481.781,126 | 0.605 |
| 15 | 444.465,736<br>481.781,126 | 16 | 444.471,613<br>481.771,653 | 11.148 |
| 16 | 444.471,613<br>481.771,653 | 1 | 444.476,09<br>481.774,503 | 5.307 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/48

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 30, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113585 | Din acte: 1.519<br>Masurata: 550 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 113585 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113585-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; MAGAZIN - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4032/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HANEA MARIUS-GRIGORE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

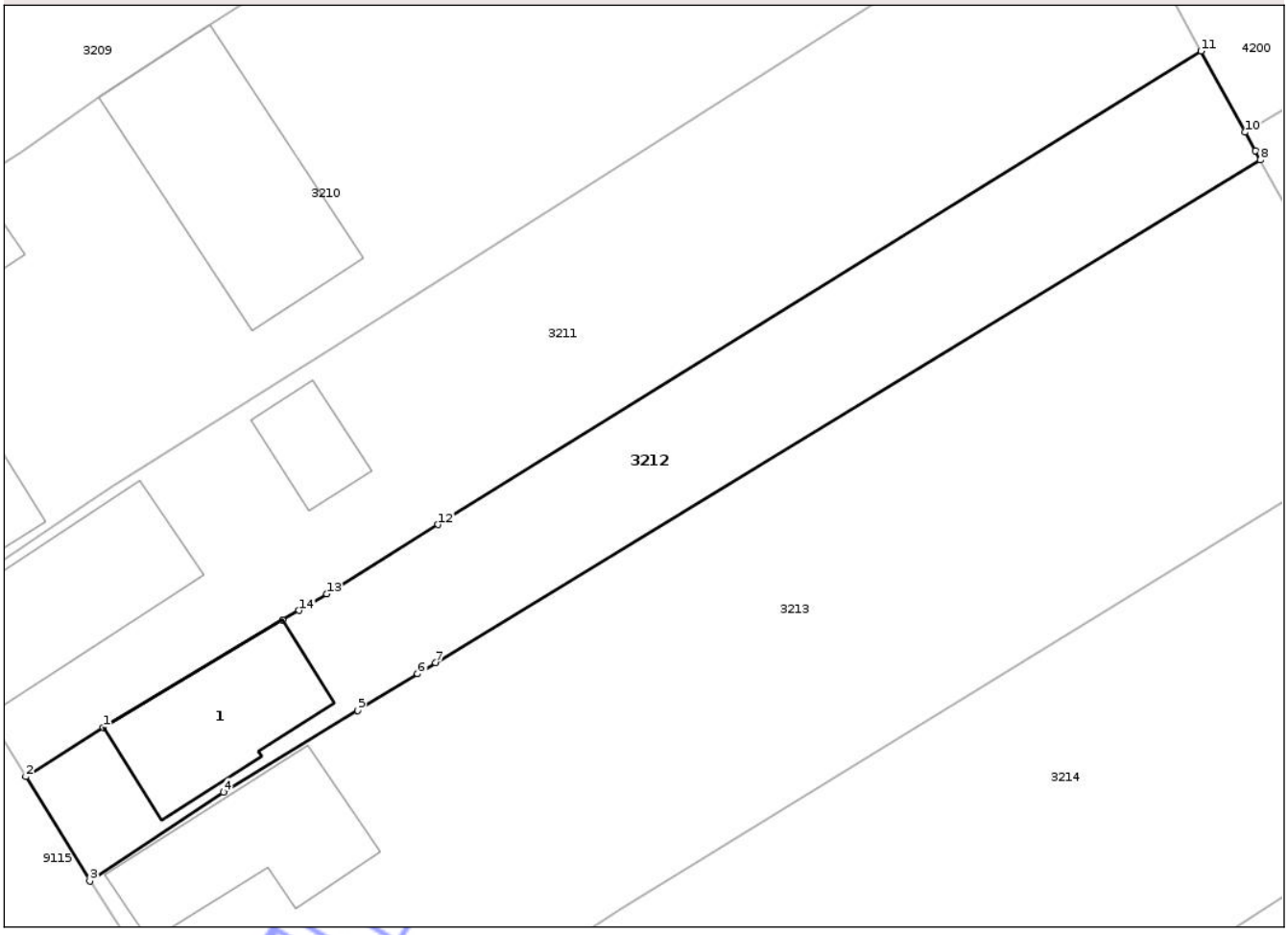
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113585 | Din acte: 1.519<br>Masurata: 550 | ; PARTIAL IE 113585 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 550 | 4 | 91/2, 92/2 | parte din nr. top 1302/1/48 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113585-C1 | constructii industriale si edilitare | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; MAGAZIN - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.476,09<br>481.774,503 | 2 | 444.471,613<br>481.771,653 | 5.307 |
| 2 | 444.471,613<br>481.771,653 | 3 | 444.475,314<br>481.765,616 | 7.081 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.475,314<br>481.765,616 | 4 | 444.483,031<br>481.770,75 | 9.269 |
| 4 | 444.483,031<br>481.770,75 | 5 | 444.490,804<br>481.775,49 | 9.104 |
| 5 | 444.490,804<br>481.775,49 | 6 | 444.494,261<br>481.777,598 | 4.049 |
| 6 | 444.494,261<br>481.777,598 | 7 | 444.495,308<br>481.778,236 | 1.226 |
| 7 | 444.495,308<br>481.778,236 | 8 | 444.542,983<br>481.807,308 | 55.84 |
| 8 | 444.542,983<br>481.807,308 | 9 | 444.542,694<br>481.807,837 | 0.603 |
| 9 | 444.542,694<br>481.807,837 | 10 | 444.542,111<br>481.808,901 | 1.213 |
| 10 | 444.542,111<br>481.808,901 | 11 | 444.539,555<br>481.813,605 | 5.354 |
| 11 | 444.539,555<br>481.813,605 | 12 | 444.495,448<br>481.786,221 | 51.916 |
| 12 | 444.495,448<br>481.786,221 | 13 | 444.489,005<br>481.782,221 | 7.584 |
| 13 | 444.489,005<br>481.782,221 | 14 | 444.487,404<br>481.781,264 | 1.865 |
| 14 | 444.487,404<br>481.781,264 | 15 | 444.486,46<br>481.780,7 | 1.1 |
| 15 | 444.486,46<br>481.780,7 | 1 | 444.476,09<br>481.774,503 | 12.081 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/46

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 28, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113586 | Din acte: 1.409<br>Masurata: 1.396 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113586-C1 | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4033/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PESCOVICI GHEORGHE**<br>2) **PESCOVICI DOINA - MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

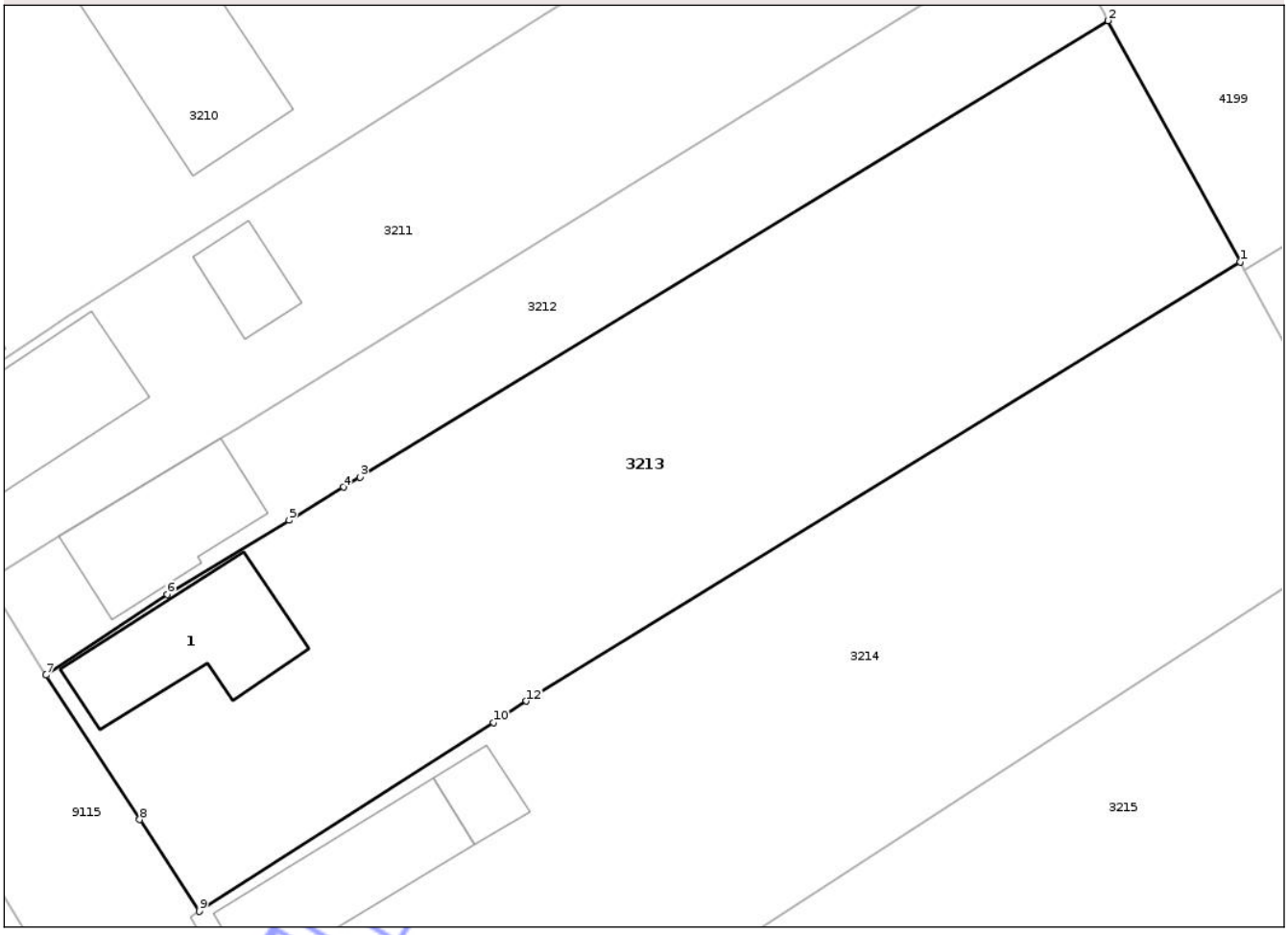
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113586 | Din acte: 1.409<br>Masurata: 1.396 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.396 | 4 | 90 | 1302/1/46 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113586-C1 | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.551,389<br>481.791,954 | 2 | 444.542,983<br>481.807,308 | 17.504 |
| 2 | 444.542,983<br>481.807,308 | 3 | 444.495,308<br>481.778,236 | 55.84 |
| 3 | 444.495,308<br>481.778,236 | 4 | 444.494,261<br>481.777,598 | 1.226 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.494,261<br>481.777,598 | 5 | 444.490,804<br>481.775,49 | 4.049 |
| 5 | 444.490,804<br>481.775,49 | 6 | 444.483,031<br>481.770,75 | 9.104 |
| 6 | 444.483,031<br>481.770,75 | 7 | 444.475,314<br>481.765,616 | 9.269 |
| 7 | 444.475,314<br>481.765,616 | 8 | 444.481,281<br>481.756,422 | 10.961 |
| 8 | 444.481,281<br>481.756,422 | 9 | 444.485,078<br>481.750,571 | 6.975 |
| 9 | 444.485,078<br>481.750,571 | 10 | 444.503,826<br>481.762,585 | 22.267 |
| 10 | 444.503,826<br>481.762,585 | 11 | 444.504,308<br>481.762,905 | 0.579 |
| 11 | 444.504,308<br>481.762,905 | 12 | 444.505,913<br>481.763,968 | 1.925 |
| 12 | 444.505,913<br>481.763,968 | 1 | 444.551,389<br>481.791,954 | 53.397 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1247 NOU
Nr. topografic:1302/1/44

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 26, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.476<br>Masurata: 1.580 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 26, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 26, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **834 / 11/04/1961** | | |
| Act Administrativ nr. 173, din 07/10/1959 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI NOUL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1247 NOU* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3732/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CĂLIN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

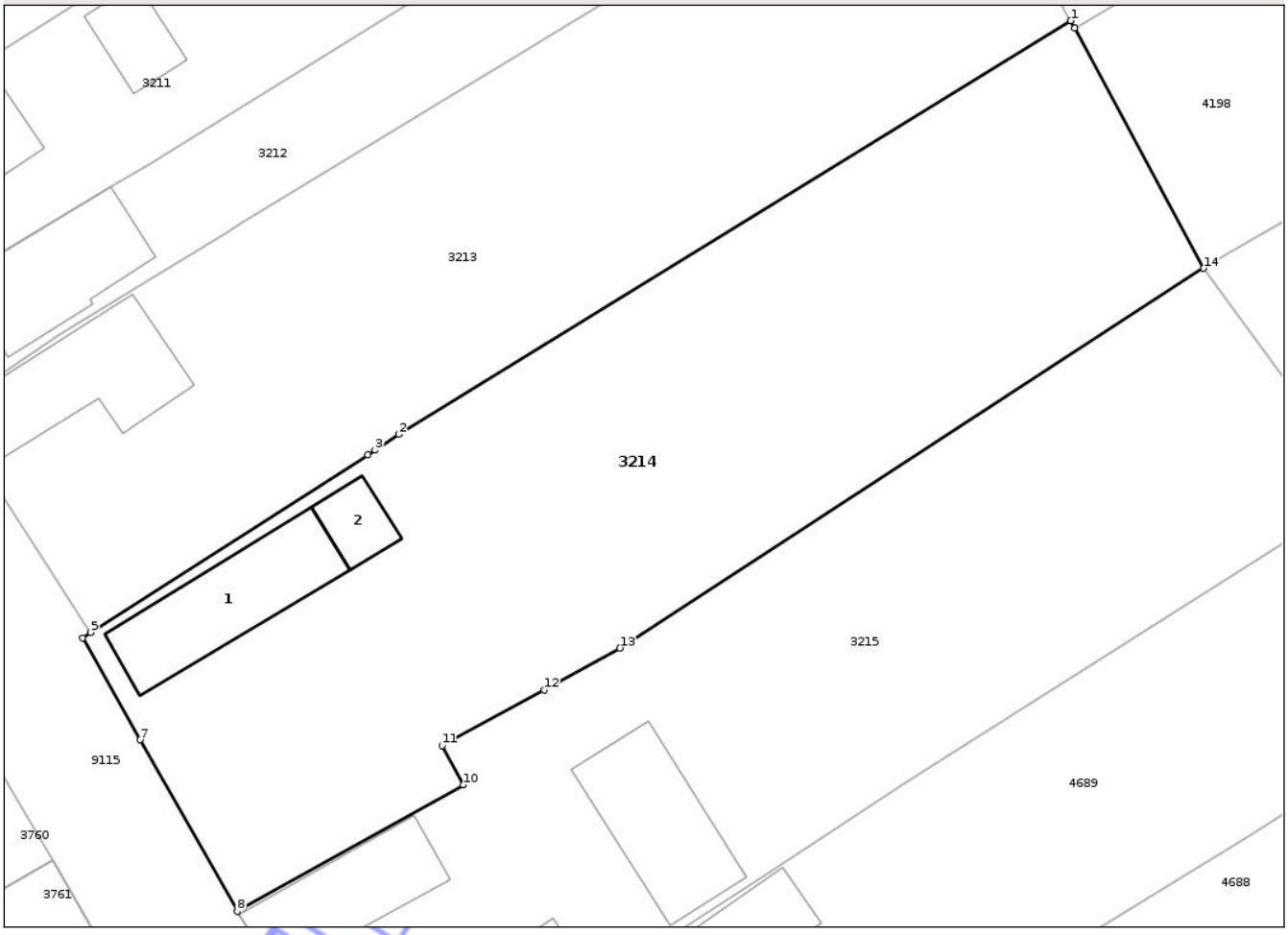
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.476<br>Masurata: 1.580 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 193 | 4 | 88 | 1302/1/44 | Loc de casă |
| 2 | arabil | DA | 1.387 | 4 | 87,89 | 1302/1/44 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.551,389<br>481.791,954 | 2 | 444.505,913<br>481.763,968 | 53.397 |
| 2 | 444.505,913<br>481.763,968 | 3 | 444.504,308<br>481.762,905 | 1.925 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.504,308<br>481.762,905 | 4 | 444.503,826<br>481.762,585 | 0.579 |
| 4 | 444.503,826<br>481.762,585 | 5 | 444.485,078<br>481.750,571 | 22.267 |
| 5 | 444.485,078<br>481.750,571 | 6 | 444.484,52<br>481.750,209 | 0.665 |
| 6 | 444.484,52<br>481.750,209 | 7 | 444.488,423<br>481.743,309 | 7.927 |
| 7 | 444.488,423<br>481.743,309 | 8 | 444.494,991<br>481.731,7 | 13.338 |
| 8 | 444.494,991<br>481.731,7 | 9 | 444.495,42<br>481.731,94 | 0.492 |
| 9 | 444.495,42<br>481.731,94 | 10 | 444.510,277<br>481.740,26 | 17.028 |
| 10 | 444.510,277<br>481.740,26 | 11 | 444.508,844<br>481.742,911 | 3.014 |
| 11 | 444.508,844<br>481.742,911 | 12 | 444.515,751<br>481.746,693 | 7.875 |
| 12 | 444.515,751<br>481.746,693 | 13 | 444.520,884<br>481.749,503 | 5.852 |
| 13 | 444.520,884<br>481.749,503 | 14 | 444.560,388<br>481.775,207 | 47.13 |
| 14 | 444.560,388<br>481.775,207 | 15 | 444.551,668<br>481.791,445 | 18.431 |
| 15 | 444.551,668<br>481.791,445 | 1 | 444.551,389<br>481.791,954 | 0.58 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/42

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 24, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.274<br>Masurata: 1.430 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 277/49, din 10/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PÂRVU NICOLAE**<br>2) **CĂLIN MARIA**<br>3) **PÂRVU ION**<br>4) **VANCU EUGENIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **TINCA CIPRIAN**<br>2) **PÂRVU NICULINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.274<br>Masurata: 1.430 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 528 | 4 | 85,86 | 1302/1/42 | |
| 2 | arabil | DA | 902 | 4 | 83,84 | 1302/1/42 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.497,728<br>481.727,561 | 2 | 444.504,785<br>481.716,89 | 12.793 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.504,785<br>481.716,89 | 3 | 444.524,677<br>481.730,259 | 23.967 |
| 3 | 444.524,677<br>481.730,259 | 4 | 444.530,499<br>481.734,047 | 6.946 |
| 4 | 444.530,499<br>481.734,047 | 5 | 444.540,075<br>481.740,278 | 11.425 |
| 5 | 444.540,075<br>481.740,278 | 6 | 444.541,862<br>481.741,44 | 2.132 |
| 6 | 444.541,862<br>481.741,44 | 7 | 444.571,323<br>481.760,176 | 34.914 |
| 7 | 444.571,323<br>481.760,176 | 8 | 444.560,388<br>481.775,207 | 18.588 |
| 8 | 444.560,388<br>481.775,207 | 9 | 444.520,884<br>481.749,503 | 47.13 |
| 9 | 444.520,884<br>481.749,503 | 10 | 444.515,751<br>481.746,693 | 5.852 |
| 10 | 444.515,751<br>481.746,693 | 11 | 444.508,844<br>481.742,911 | 7.875 |
| 11 | 444.508,844<br>481.742,911 | 12 | 444.510,277<br>481.740,26 | 3.014 |
| 12 | 444.510,277<br>481.740,26 | 13 | 444.495,42<br>481.731,94 | 17.028 |
| 13 | 444.495,42<br>481.731,94 | 14 | 444.494,991<br>481.731,7 | 0.492 |
| 14 | 444.494,991<br>481.731,7 | 15 | 444.495,109<br>481.731,521 | 0.214 |
| 15 | 444.495,109<br>481.731,521 | 1 | 444.497,728<br>481.727,561 | 4.748 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/80

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Pipera, Nr. 2,4, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113593 | Din acte: 886<br>Masurata: 702 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113593-C1 | Loc. Nou, Str Pipera, Nr. 2,4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113593-C2 | Loc. Nou, Str Pipera, Nr. 2,4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4034/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ZGLĂTAR VALERICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113593 | Din acte: 886<br>Masurata: 702 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 702 | 1 | 18 | 1302/1/80 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113593-C1 | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113593-C2 | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.316,139<br>482.030,283 | 2 | 444.328,977<br>482.013,999 | 20.736 |
| 2 | 444.328,977<br>482.013,999 | 3 | 444.335,498<br>482.006,846 | 9.679 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.335,498<br>482.006,846 | 4 | 444.354,013<br>482.017,968 | 21.599 |
| 4 | 444.354,013<br>482.017,968 | 5 | 444.345,308<br>482.030,557 | 15.306 |
| 5 | 444.345,308<br>482.030,557 | 6 | 444.344,224<br>482.032,124 | 1.905 |
| 6 | 444.344,224<br>482.032,124 | 7 | 444.336,701<br>482.043,003 | 13.227 |
| 7 | 444.336,701<br>482.043,003 | 8 | 444.322,047<br>482.034,2 | 17.095 |
| 8 | 444.322,047<br>482.034,2 | 9 | 444.321,97<br>482.034,154 | 0.09 |
| 9 | 444.321,97<br>482.034,154 | 1 | 444.316,139<br>482.030,283 | 6.999 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/84

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Pipera, Nr. 6, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113590 | Din acte: 1.186<br>Masurata: 1.188 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113590-C1 | Loc. Nou, Str Pipera, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113590-C2 | Loc. Nou, Str Pipera, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113590 | Din acte: 1.186<br>Masurata: 1.188 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.188 | 1 | 20,21 | 1302/1/84 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113590-C1 | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113590-C2 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.375,61<br>481.988,08 | 2 | 444.389,56<br>481.996,954 | 16.533 |
| 2 | 444.389,56<br>481.996,954 | 3 | 444.370,804<br>482.025,673 | 34.301 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.370,804<br>482.025,673 | 4 | 444.355,814<br>482.048,624 | 27.413 |
| 4 | 444.355,814<br>482.048,624 | 5 | 444.355,806<br>482.048,639 | 0.017 |
| 5 | 444.355,806<br>482.048,639 | 6 | 444.354,15<br>482.051,73 | 3.507 |
| 6 | 444.354,15<br>482.051,73 | 7 | 444.345,365<br>482.046,798 | 10.075 |
| 7 | 444.345,365<br>482.046,798 | 8 | 444.336,701<br>482.043,003 | 9.459 |
| 8 | 444.336,701<br>482.043,003 | 9 | 444.344,224<br>482.032,124 | 13.227 |
| 9 | 444.344,224<br>482.032,124 | 10 | 444.345,308<br>482.030,557 | 1.905 |
| 10 | 444.345,308<br>482.030,557 | 11 | 444.354,013<br>482.017,968 | 15.306 |
| 11 | 444.354,013<br>482.017,968 | 12 | 444.357,704<br>482.012,631 | 6.489 |
| 12 | 444.357,704<br>482.012,631 | 1 | 444.375,61<br>481.988,08 | 30.387 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/87

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Pipera, Nr. 8, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113589 | Din acte: 1.093<br>Masurata: 2.845 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113589-C1 | Loc. Nou, Str Pipera, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113589-C2 | Loc. Nou, Str Pipera, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 113589-C3 | Loc. Nou, Str Pipera, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4035/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BEZA SIMION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113589 | Din acte: 1.093<br>Masurata: 2.845 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.092 | 1 | 22,23 | 1302/1/87 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 1.753 | 1 | 23,24 | 1302/1/87 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113589-C1 | constructii de locuinte | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 113589-C2 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 113589-C3 | constructii anexa | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.389,56<br>481.996,954 | 2 | 444.404,778<br>482.006,635 | 18.036 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.404,778<br>482.006,635 | 3 | 444.426,572<br>482.022,531 | 26.975 |
| 3 | 444.426,572<br>482.022,531 | 4 | 444.396,456<br>482.068,652 | 55.083 |
| 4 | 444.396,456<br>482.068,652 | 5 | 444.386,153<br>482.067,894 | 10.331 |
| 5 | 444.386,153<br>482.067,894 | 6 | 444.365,219<br>482.064,966 | 21.138 |
| 6 | 444.365,219<br>482.064,966 | 7 | 444.368,813<br>482.056,847 | 8.879 |
| 7 | 444.368,813<br>482.056,847 | 8 | 444.364,713<br>482.054,481 | 4.734 |
| 8 | 444.364,713<br>482.054,481 | 9 | 444.362,902<br>482.055,093 | 1.912 |
| 9 | 444.362,902<br>482.055,093 | 10 | 444.358,288<br>482.053,32 | 4.943 |
| 10 | 444.358,288<br>482.053,32 | 11 | 444.354,15<br>482.051,73 | 4.433 |
| 11 | 444.354,15<br>482.051,73 | 12 | 444.355,806<br>482.048,639 | 3.507 |
| 12 | 444.355,806<br>482.048,639 | 13 | 444.355,814<br>482.048,624 | 0.017 |
| 13 | 444.355,814<br>482.048,624 | 14 | 444.370,804<br>482.025,673 | 27.413 |
| 14 | 444.370,804<br>482.025,673 | 1 | 444.389,56<br>481.996,954 | 34.301 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/77

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Pe Deal, Nr. 43, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113549 | Din acte: 871<br>Masurata: 852 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113549-C1 | Loc. Nou, Str Pe Deal, Nr. 43, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4039/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GRANCEA ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

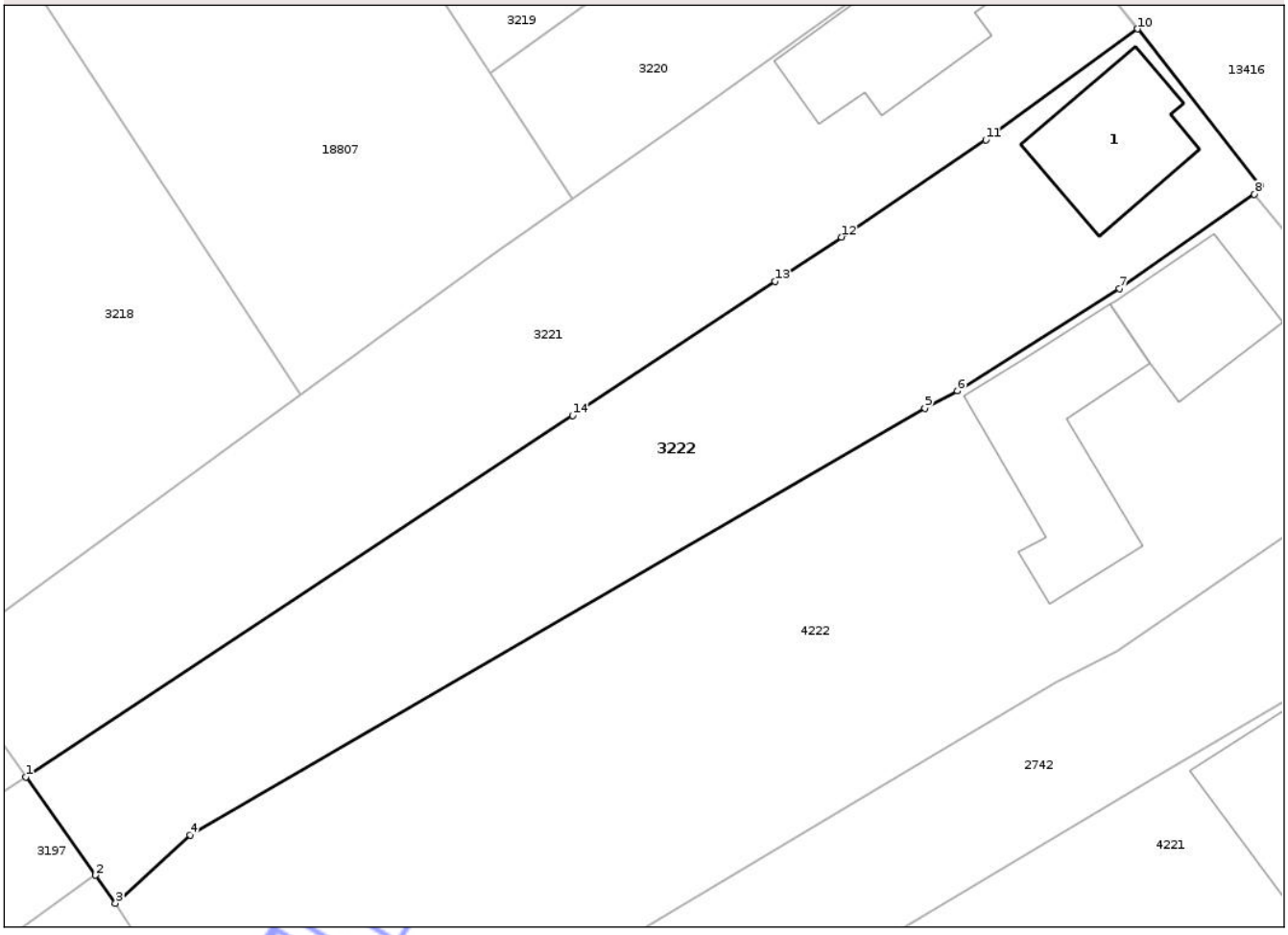
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113549 | Din acte: 871<br>Masurata: 852 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 852 | 2 | 28,29 | 1302/1/77 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113549-C1 | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.409,913<br>481.999,393 | 2 | 444.414,14<br>481.993,431 | 7.308 |
| 2 | 444.414,14<br>481.993,431 | 3 | 444.415,346<br>481.991,731 | 2.084 |
| 3 | 444.415,346<br>481.991,731 | 4 | 444.419,865<br>481.995,862 | 6.123 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.419,865<br>481.995,862 | 5 | 444.464,413<br>482.021,73 | 51.514 |
| 5 | 444.464,413<br>482.021,73 | 6 | 444.466,382<br>482.022,783 | 2.233 |
| 6 | 444.466,382<br>482.022,783 | 7 | 444.476,22<br>482.028,983 | 11.629 |
| 7 | 444.476,22<br>482.028,983 | 8 | 444.484,39<br>482.034,694 | 9.968 |
| 8 | 444.484,39<br>482.034,694 | 9 | 444.484,742<br>482.035,233 | 0.644 |
| 9 | 444.484,742<br>482.035,233 | 10 | 444.477,31<br>482.044,721 | 12.052 |
| 10 | 444.477,31<br>482.044,721 | 11 | 444.468,101<br>482.038,001 | 11.4 |
| 11 | 444.468,101<br>482.038,001 | 12 | 444.459,353<br>482.032,1 | 10.552 |
| 12 | 444.459,353<br>482.032,1 | 13 | 444.455,325<br>482.029,431 | 4.832 |
| 13 | 444.455,325<br>482.029,431 | 14 | 444.443,05<br>482.021,296 | 14.726 |
| 14 | 444.443,05<br>482.021,296 | 1 | 444.409,913<br>481.999,393 | 39.722 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/83

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Pe Deal, Nr. 49, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113551 | Din acte: 1.117<br>Masurata: 801 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113551-C1 | Loc. Nou, Str Pe Deal, Nr. 49, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4036/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MACAI MONICA - SIMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

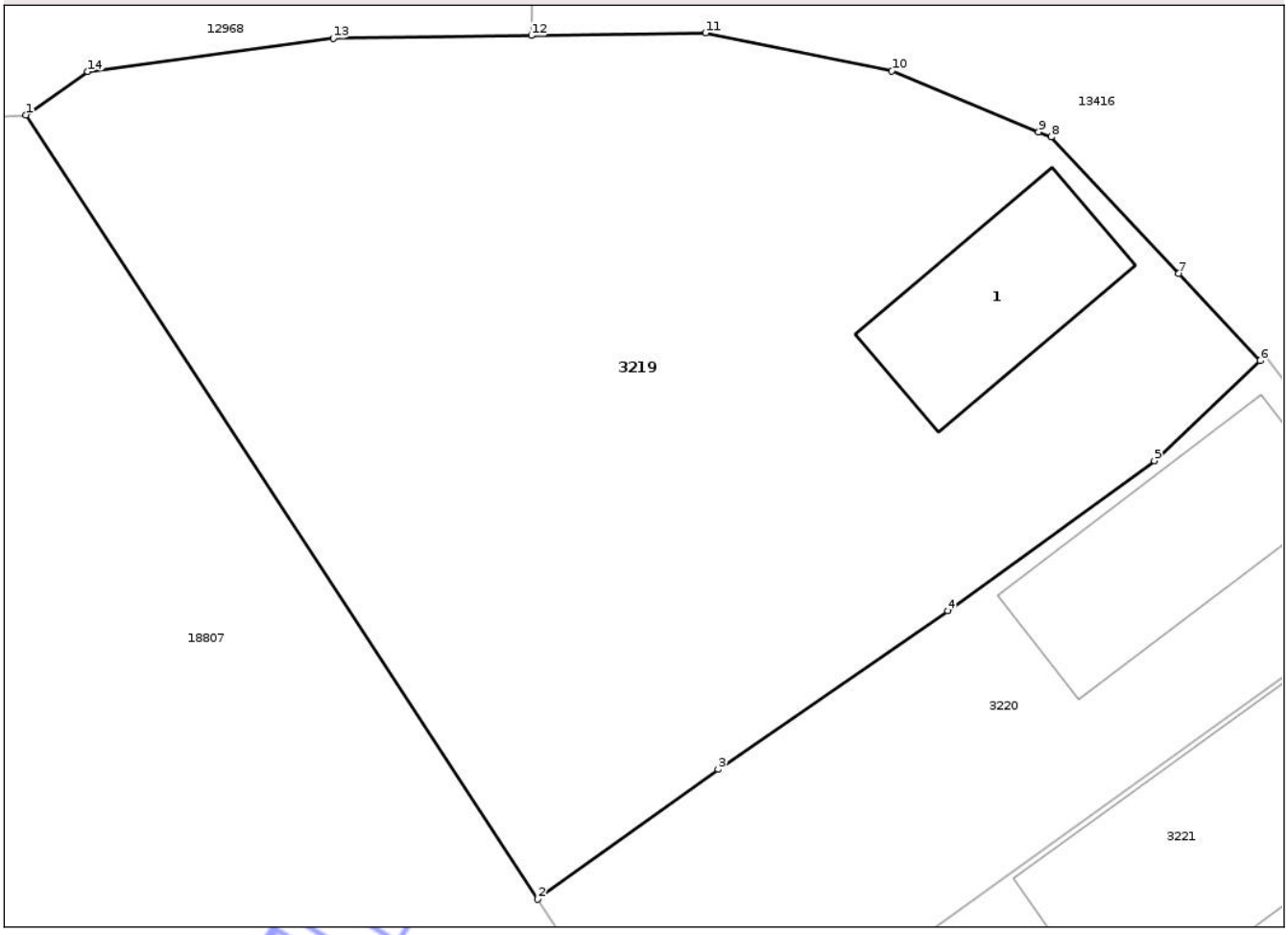
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113551 | Din acte: 1.117<br>Masurata: 801 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 801 | 1 | 26/1 | 1302/1/83 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113551-C1 | constructii de locuinte | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.419,544<br>482.070,408 | 2 | 444.438,068<br>482.042,04 | 33.88 |
| 2 | 444.438,068<br>482.042,04 | 3 | 444.444,591<br>482.046,737 | 8.038 |
| 3 | 444.444,591<br>482.046,737 | 4 | 444.452,899<br>482.052,467 | 10.092 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.452,899<br>482.052,467 | 5 | 444.460,371<br>482.057,896 | 9.236 |
| 5 | 444.460,371<br>482.057,896 | 6 | 444.464,206<br>482.061,519 | 5.276 |
| 6 | 444.464,206<br>482.061,519 | 7 | 444.461,26<br>482.064,67 | 4.314 |
| 7 | 444.461,26<br>482.064,67 | 8 | 444.456,644<br>482.069,607 | 6.759 |
| 8 | 444.456,644<br>482.069,607 | 9 | 444.456,182<br>482.069,798 | 0.5 |
| 9 | 444.456,182<br>482.069,798 | 10 | 444.450,881<br>482.071,992 | 5.737 |
| 10 | 444.450,881<br>482.071,992 | 11 | 444.444,133<br>482.073,371 | 6.887 |
| 11 | 444.444,133<br>482.073,371 | 12 | 444.437,832<br>482.073,28 | 6.302 |
| 12 | 444.437,832<br>482.073,28 | 13 | 444.430,661<br>482.073,176 | 7.172 |
| 13 | 444.430,661<br>482.073,176 | 14 | 444.421,778<br>482.071,973 | 8.964 |
| 14 | 444.421,778<br>482.071,973 | 1 | 444.419,544<br>482.070,408 | 2.728 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/81

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Pe Deal, Nr. 47, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113571 | Din acte: 1.040<br>Masurata: 303 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113571-C1 | Loc. Nou, Str Pe Deal, Nr. 47, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4037/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NOVAC MARINELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

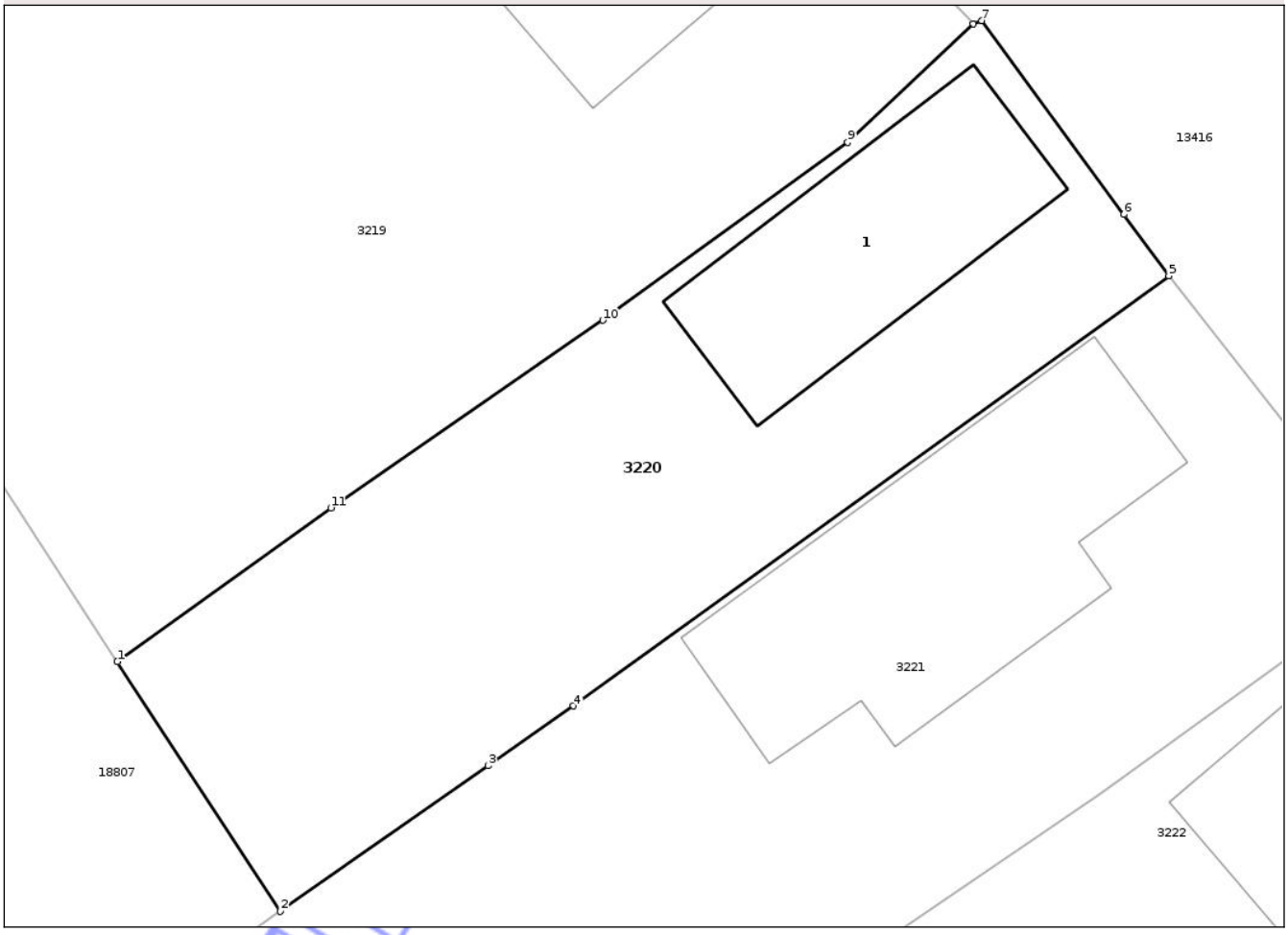
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113571 | Din acte: 1.040<br>Masurata: 303 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 303 | 1 | 26/2 | 1302/1/81 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113571-C1 | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.438,068<br>482.042,04 | 2 | 444.443,046<br>482.034,416 | 9.105 |
| 2 | 444.443,046<br>482.034,416 | 3 | 444.449,384<br>482.038,861 | 7.741 |
| 3 | 444.449,384<br>482.038,861 | 4 | 444.451,993<br>482.040,69 | 3.186 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.451,993<br>482.040,69 | 5 | 444.470,183<br>482.053,82 | 22.434 |
| 5 | 444.470,183<br>482.053,82 | 6 | 444.468,81<br>482.055,692 | 2.322 |
| 6 | 444.468,81<br>482.055,692 | 7 | 444.464,468<br>482.061,611 | 7.341 |
| 7 | 444.464,468<br>482.061,611 | 8 | 444.464,206<br>482.061,519 | 0.278 |
| 8 | 444.464,206<br>482.061,519 | 9 | 444.460,371<br>482.057,896 | 5.276 |
| 9 | 444.460,371<br>482.057,896 | 10 | 444.452,899<br>482.052,467 | 9.236 |
| 10 | 444.452,899<br>482.052,467 | 11 | 444.444,591<br>482.046,737 | 10.092 |
| 11 | 444.444,591<br>482.046,737 | 1 | 444.438,068<br>482.042,04 | 8.038 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/79

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Nou, Str Pe Deal, Nr. 45, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113550 | Din acte: 915<br>Masurata: 853 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113550-C1 | Loc. Nou, Str Pe Deal, Nr. 45, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3427 / 02/12/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4038/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HUNȚA AUREL**<br>2) **HUNȚA SUSANA - CORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

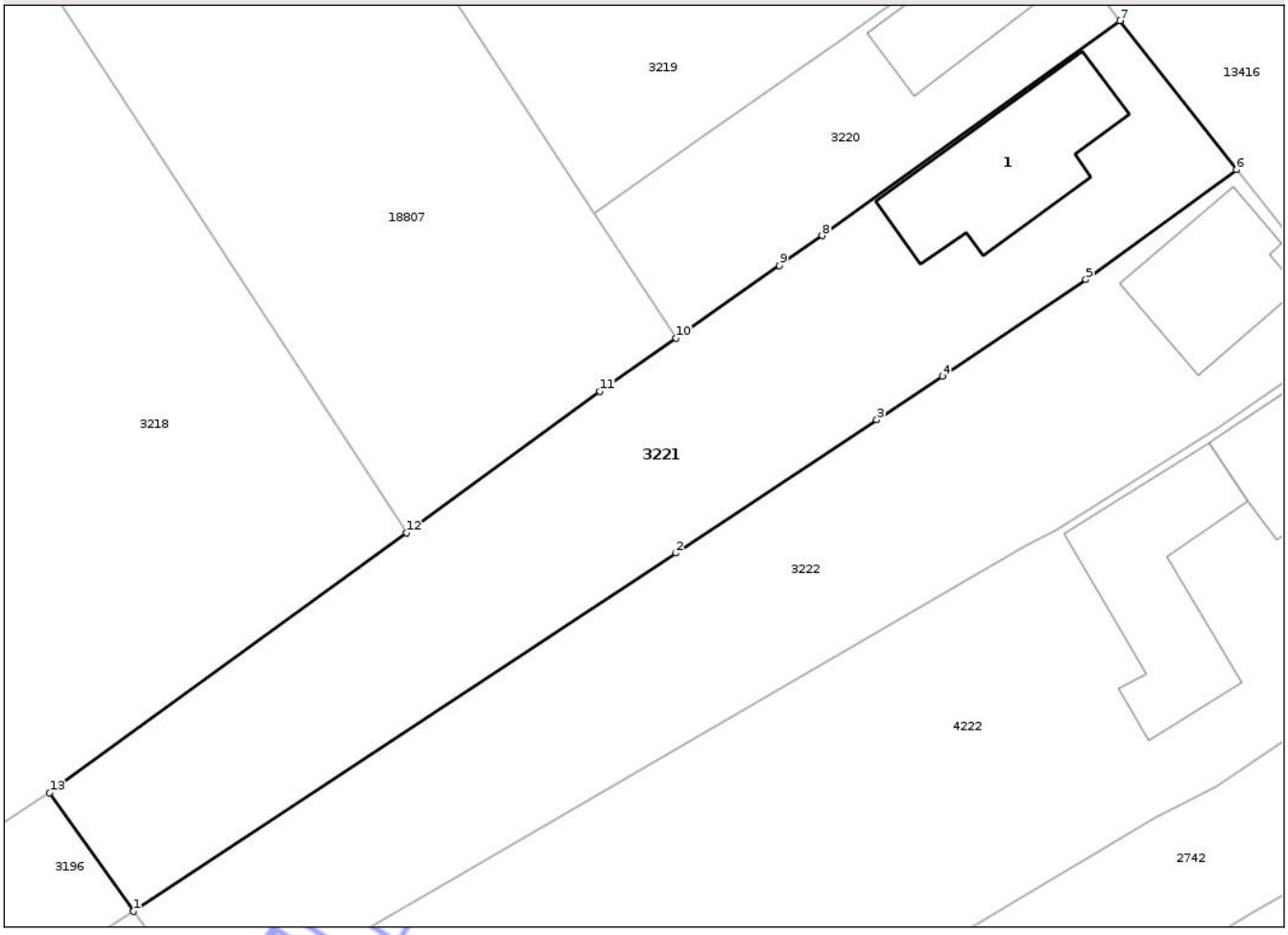
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113550 | Din acte: 915<br>Masurata: 853 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 853 | 2 | 27 | 1302/1/79 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113550-C1 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.409,913<br>481.999,393 | 2 | 444.443,05<br>482.021,296 | 39.722 |
| 2 | 444.443,05<br>482.021,296 | 3 | 444.455,325<br>482.029,431 | 14.726 |
| 3 | 444.455,325<br>482.029,431 | 4 | 444.459,353<br>482.032,1 | 4.832 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.459,353<br>482.032,1 | 5 | 444.468,101<br>482.038,001 | 10.552 |
| 5 | 444.468,101<br>482.038,001 | 6 | 444.477,31<br>482.044,721 | 11.4 |
| 6 | 444.477,31<br>482.044,721 | 7 | 444.470,183<br>482.053,82 | 11.558 |
| 7 | 444.470,183<br>482.053,82 | 8 | 444.451,993<br>482.040,69 | 22.434 |
| 8 | 444.451,993<br>482.040,69 | 9 | 444.449,384<br>482.038,861 | 3.186 |
| 9 | 444.449,384<br>482.038,861 | 10 | 444.443,046<br>482.034,416 | 7.741 |
| 10 | 444.443,046<br>482.034,416 | 11 | 444.438,406<br>482.031,162 | 5.667 |
| 11 | 444.438,406<br>482.031,162 | 12 | 444.426,572<br>482.022,531 | 14.647 |
| 12 | 444.426,572<br>482.022,531 | 13 | 444.404,778<br>482.006,635 | 26.975 |
| 13 | 444.404,778<br>482.006,635 | 1 | 444.409,913<br>481.999,393 | 8.878 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:390/1

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100786 | 707 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **117361 / 09/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1211, din 07/12/2022 emis de CISMASU ELENA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NASTASE MARIUS-LUCIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100786 | 707 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 674 | 125 | 2624/3/11/1 | - | |
| 2 | faneata | NU | 33 | 125 | 2624/3/11/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.286,476<br>477.725,792 | 2 | 441.289,234<br>477.733,517 | 8.203 |
| 2 | 441.289,234<br>477.733,517 | 3 | 441.295,53<br>477.751,156 | 18.729 |
| 3 | 441.295,53<br>477.751,156 | 4 | 441.305,044<br>477.777,809 | 28.3 |
| 4 | 441.305,044<br>477.777,809 | 5 | 441.315,386<br>477.806,781 | 30.763 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.315,386<br>477.806,781 | 6 | 441.328,029<br>477.842,199 | 37.607 |
| 6 | 441.328,029<br>477.842,199 | 7 | 441.343,917<br>477.886,708 | 47.26 |
| 7 | 441.343,917<br>477.886,708 | 8 | 441.339,728<br>477.887,337 | 4.236 |
| 8 | 441.339,728<br>477.887,337 | 9 | 441.332,465<br>477.866,99 | 21.604 |
| 9 | 441.332,465<br>477.866,99 | 10 | 441.285,385<br>477.735,099 | 140.042 |
| 10 | 441.285,385<br>477.735,099 | 11 | 441.282,8<br>477.727,857 | 7.69 |
| 11 | 441.282,8<br>477.727,857 | 1 | 441.286,476<br>477.725,792 | 4.216 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.500 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

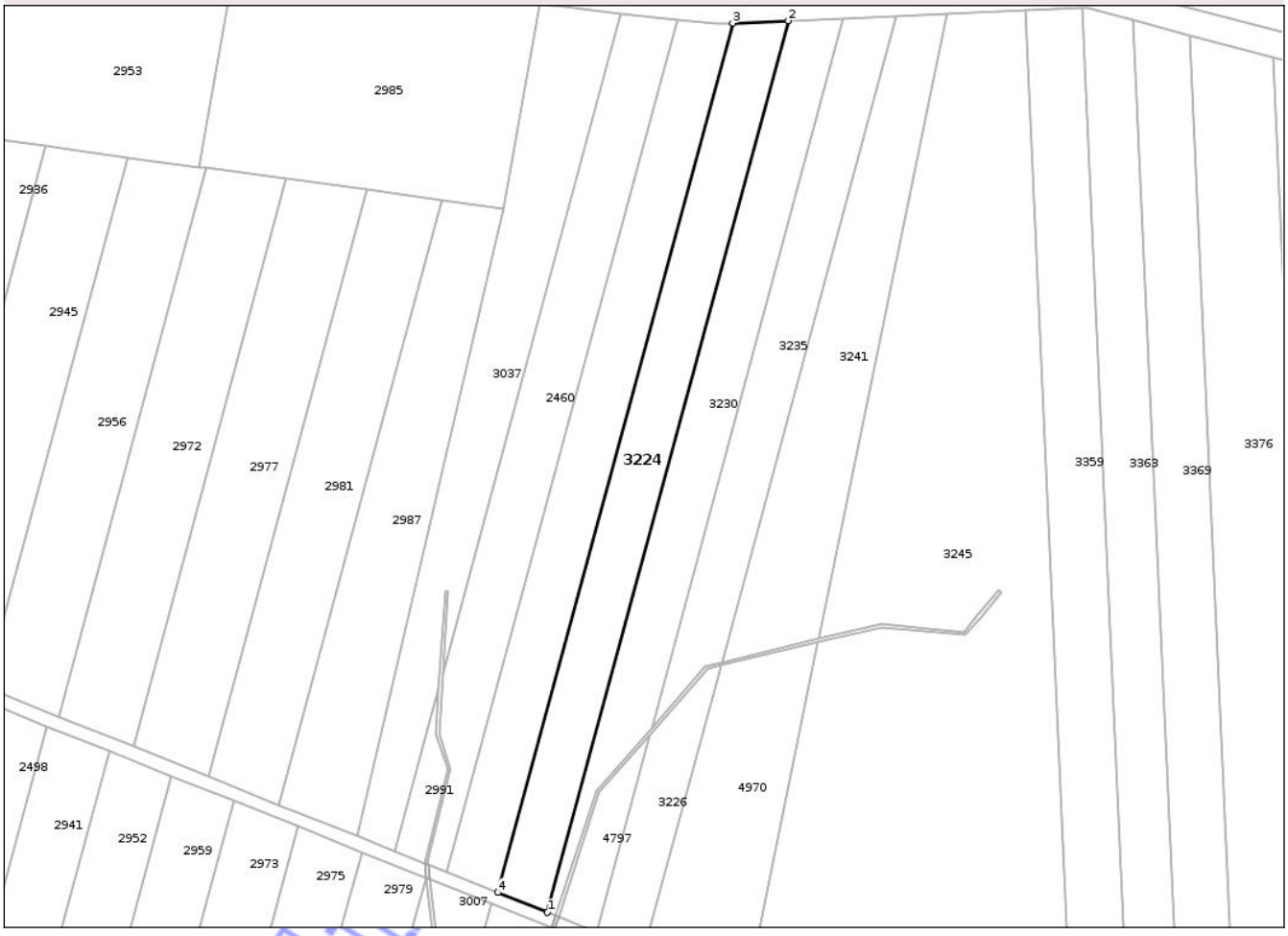
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 4.500 | 126 | 2661/36 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.289,593<br>477.175,831 | 2 | 441.363,073<br>477.447,673 | 281.598 |
| 2 | 441.363,073<br>477.447,673 | 3 | 441.346,115<br>477.446,95 | 16.973 |
| 3 | 441.346,115<br>477.446,95 | 4 | 441.274,464<br>477.181,876 | 274.587 |
| 4 | 441.274,464<br>477.181,876 | 1 | 441.289,593<br>477.175,831 | 16.292 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:390/4

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100789 | 700 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **117388 / 09/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1211, din 07/12/2022 emis de CISMASU ELENA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NASTASE MARIUS-LUCIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

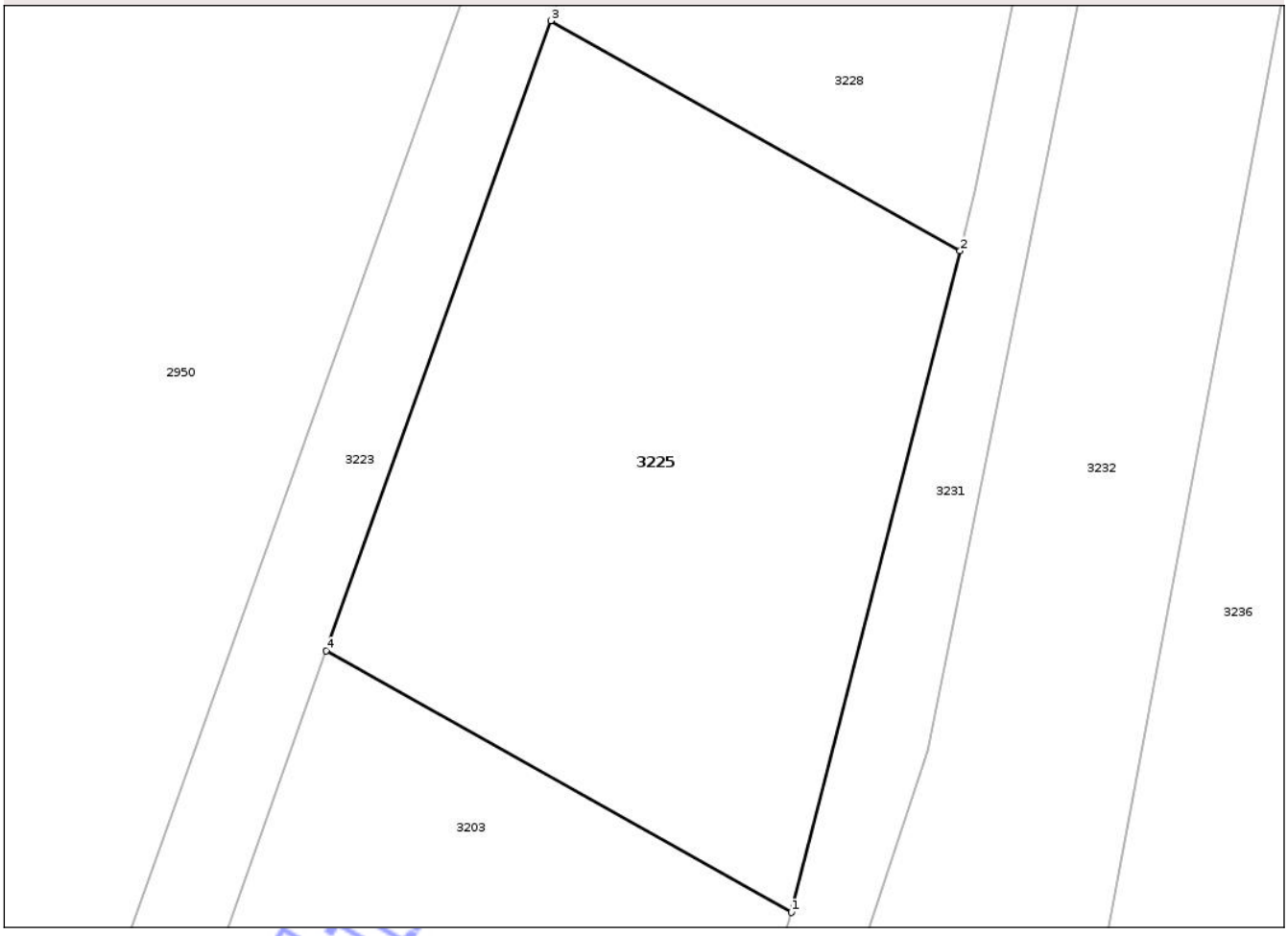
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100789 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 700 | 125 | 2624/3/11/4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.326,454<br>477.765,781 | 2 | 441.334,227<br>477.796,197 | 31.394 |
| 2 | 441.334,227<br>477.796,197 | 3 | 441.315,386<br>477.806,781 | 21.61 |
| 3 | 441.315,386<br>477.806,781 | 4 | 441.305,044<br>477.777,809 | 30.763 |
| 4 | 441.305,044<br>477.777,809 | 1 | 441.326,454<br>477.765,781 | 24.557 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110493 | Din acte: 4.500<br>Masurata: 1.215 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73812 / 20/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1442, din 16/07/2001 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAVRILĂ ILIE-CRISTIAN**, si sotia<br>2) **GAVRILĂ MIHAELA**, bun comun | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110493 | Din acte: 4.500<br>Masurata: 1.215 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.215 | 126 | 2661/38/2 | - | Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 3235 în suprafață de 3285 mp, imobilul 2 - ID 3226 în suprafață de 1215 mp, însumând o suprafață totală de 4500 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.342,613<br>477.251,147 | 2 | 441.338,48<br>477.250,066 | 4.272 |
| 2 | 441.338,48<br>477.250,066 | 3 | 441.320,801<br>477.229,924 | 26.8 |
| 3 | 441.320,801<br>477.229,924 | 4 | 441.304,563<br>477.169,851 | 62.229 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 441.304,563<br>477.169,851 | 5 | 441.319,072<br>477.164,054 | 15.624 |
| 5 | 441.319,072<br>477.164,054 | 6 | 441.342,177<br>477.249,533 | 88.547 |
| 6 | 441.342,177<br>477.249,533 | 1 | 441.342,613<br>477.251,147 | 1.672 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102176 | 9.900 | Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61041 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **88164 / 31/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1492, din 28/10/2016 emis de NOVAC CRISTINA MARIA (CVC); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, si sotia<br>2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun | |
| **10801 / 30/01/2023** | | |
| Act Normativ nr. 164, din 27/01/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, si sotia<br>2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

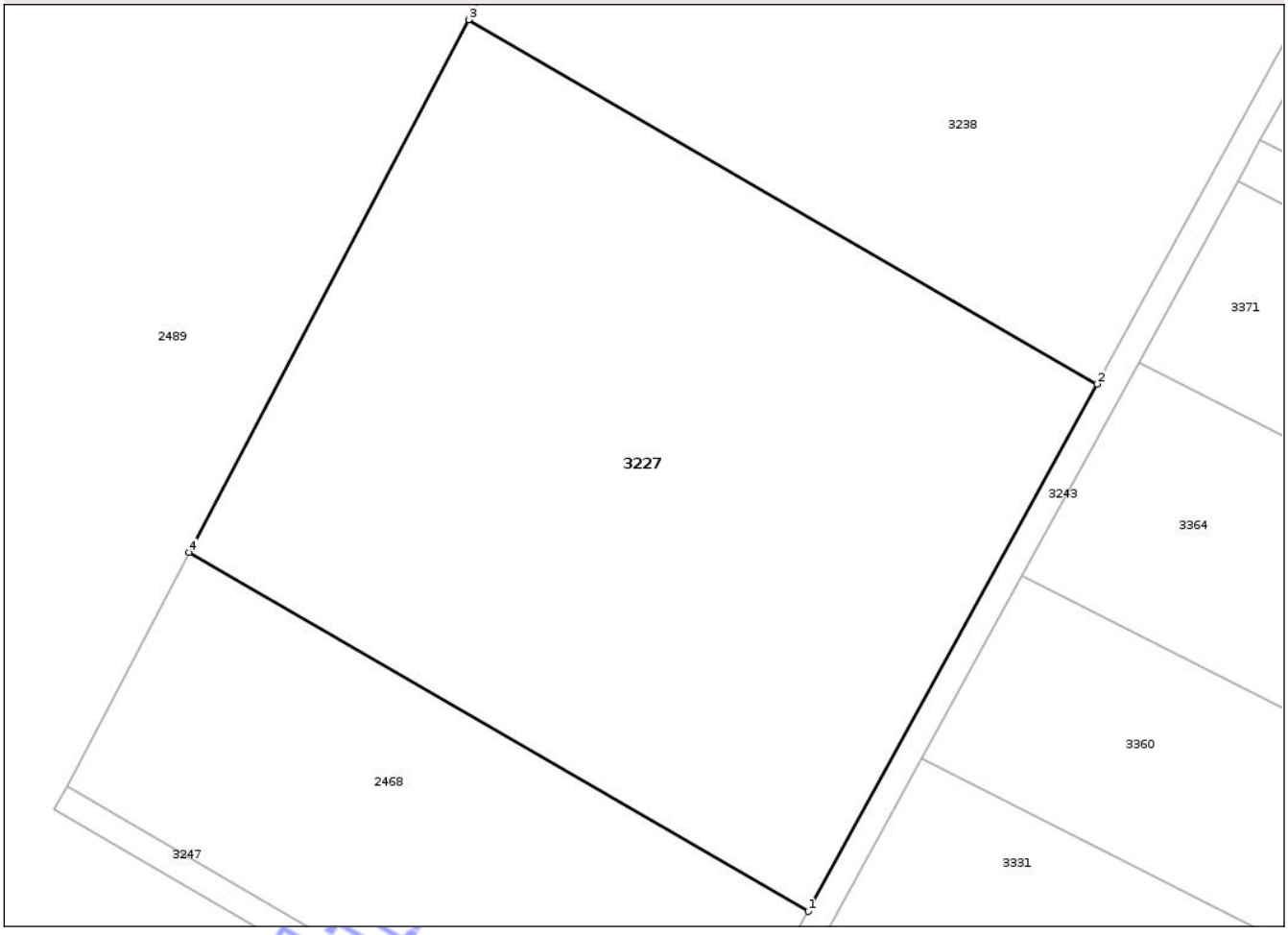
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102176 | 9.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 9.900 | 128 | 2719/2 | - | Numar tarla 127, parcela 2719/1 este gresit in CF |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.351,417<br>476.606,274 | 2 | 441.395,1<br>476.685,955 | 90.87 |
| 2 | 441.395,1<br>476.685,955 | 3 | 441.300,073<br>476.740,977 | 109.807 |
| 3 | 441.300,073<br>476.740,977 | 4 | 441.257,824<br>476.660,467 | 90.922 |
| 4 | 441.257,824<br>476.660,467 | 1 | 441.351,417<br>476.606,274 | 108.151 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:390/3

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100788 | 700 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **117383 / 09/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1211, din 07/12/2022 emis de CISMASU ELENA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, inch. 134717 / 09/12/2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NASTASE MARIUS-LUCIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

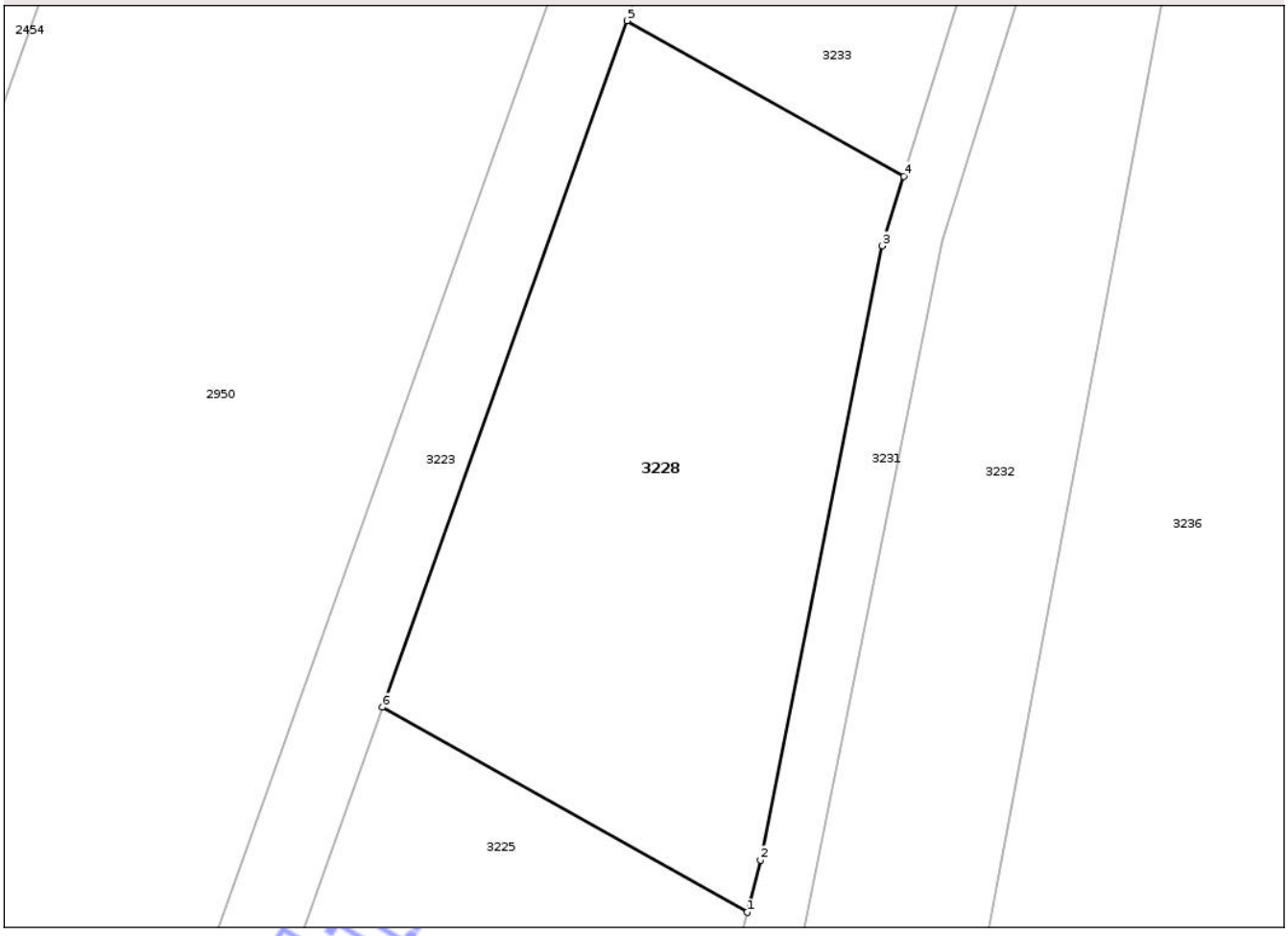
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100788 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 700 | 125 | 2624/3/11/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.334,227<br>477.796,197 | 2 | 441.334,916<br>477.798,892 | 2.782 |
| 2 | 441.334,916<br>477.798,892 | 3 | 441.341,196<br>477.830,584 | 32.308 |
| 3 | 441.341,196<br>477.830,584 | 4 | 441.342,31<br>477.834,177 | 3.762 |
| 4 | 441.342,31<br>477.834,177 | 5 | 441.328,029<br>477.842,199 | 16.38 |
| 5 | 441.328,029<br>477.842,199 | 6 | 441.315,386<br>477.806,781 | 37.607 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.315,386<br>477.806,781 | 1 | 441.334,227<br>477.796,197 | 21.61 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.334 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

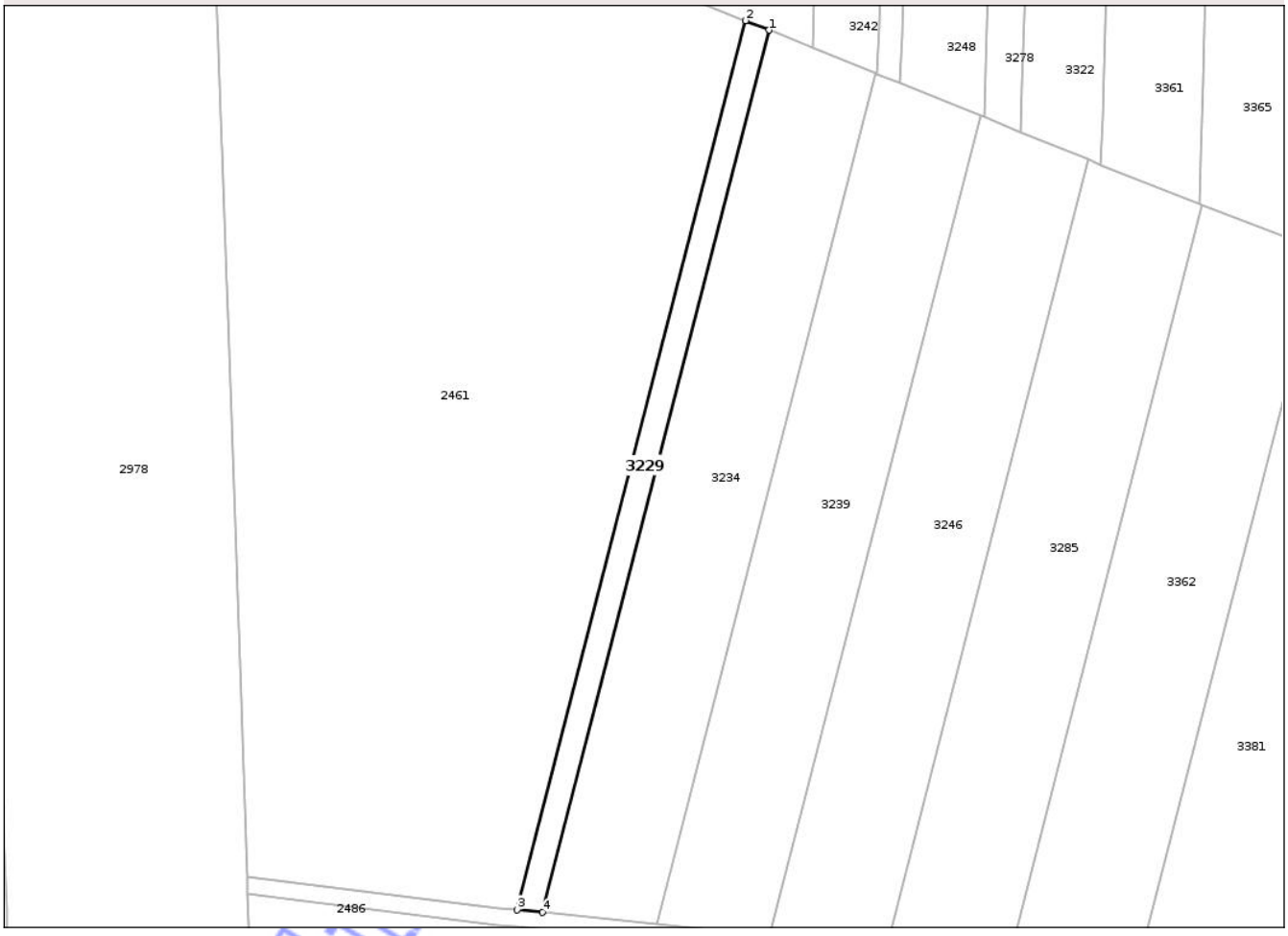
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.334 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | NU | 1.334 | 125 | 2631 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.363,649<br>477.690,937 | 2 | 441.358,016<br>477.693,214 | 6.076 |
| 2 | 441.358,016<br>477.693,214 | 3 | 441.302,628<br>477.477,871 | 222.352 |
| 3 | 441.302,628<br>477.477,871 | 4 | 441.308,685<br>477.477,24 | 6.09 |
| 4 | 441.308,685<br>477.477,24 | 1 | 441.363,649<br>477.690,937 | 220.652 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.500<br>Masurata: 3.932 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 958/5, din 04/08/1999 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FRĂŢILĂ PETRU** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

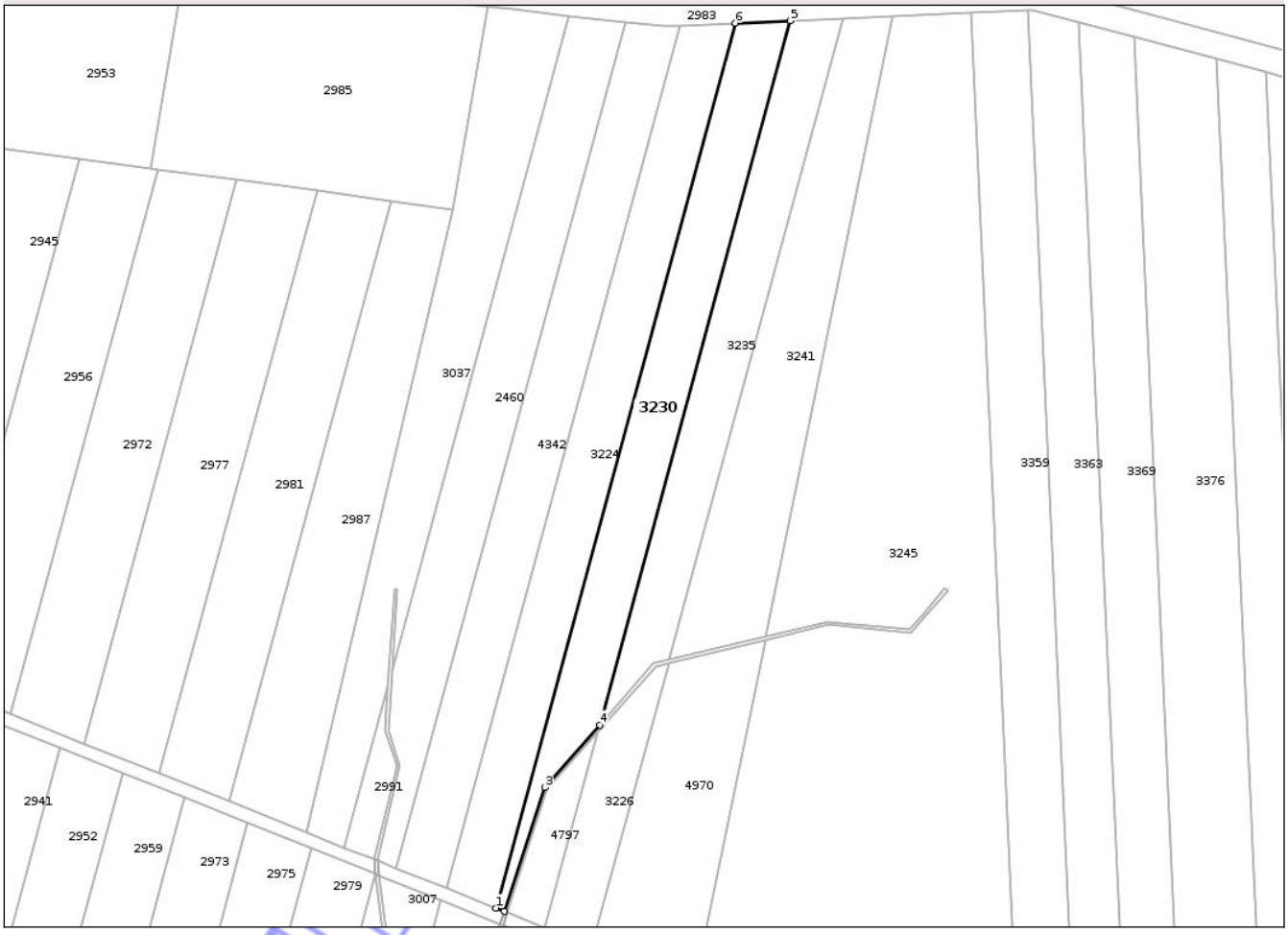
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.500<br>Masurata: 3.932 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 3.932 | 126 | 2661/37/1 | - | Nr. parcela 2661/37 gresit in TP; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 3230 în suprafață de 3932 mp, imobilul 2 - ID 4797 în suprafață de 568 mp, însumând o suprafață totală de 4500 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.289,593<br>477.175,831 | 2 | 441.292,083<br>477.174,836 | 2.681 |
| 2 | 441.292,083<br>477.174,836 | 3 | 441.304,484<br>477.212,851 | 39.987 |

Neutil

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 441.304,484<br>477.212,851 | 4 | 441.321,393<br>477.232,115 | 25.632 |
| 4 | 441.321,393<br>477.232,115 | 5 | 441.379,853<br>477.448,388 | 224.035 |
| 5 | 441.379,853<br>477.448,388 | 6 | 441.363,073<br>477.447,673 | 16.795 |
| 6 | 441.363,073<br>477.447,673 | 1 | 441.289,593<br>477.175,831 | 281.598 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 619 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 619 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 544 | 125 | 2624/4 | - | |
| 2 | ape curgatoare | NU | 75 | 125 | 2624/4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.309,646<br>477.712,775 | 2 | 441.306,257<br>477.702,104 | 11.196 |
| 3 | 441.309,536<br>477.701,285 | 4 | 441.312,76<br>477.711,516 | 10.727 |
| 5 | 441.316,2<br>477.722,434 | 6 | 441.323,47<br>477.745,51 | 24.194 |
| 7 | 441.332,728<br>477.773,184 | 8 | 441.344,328<br>477.830,822 | 58.794 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 441.306,257<br>477.702,104 | 3 | 441.309,536<br>477.701,285 | 3.38 |
| 4 | 441.312,76<br>477.711,516 | 5 | 441.316,2<br>477.722,434 | 11.447 |
| 6 | 441.323,47<br>477.745,51 | 7 | 441.332,728<br>477.773,184 | 29.182 |
| 8 | 441.344,328<br>477.830,822 | 9 | 441.356,048<br>477.868,786 | 39.732 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 441.356,048<br>477.868,786 | 10 | 441.355,839<br>477.884,636 | 15.851 |
| 11 | 441.352,304<br>477.885,25 | 12 | 441.353,102<br>477.870,398 | 14.873 |
| 13 | 441.351,929<br>477.866,39 | 14 | 441.345,728<br>477.845,207 | 22.072 |
| 15 | 441.342,31<br>477.834,177 | 16 | 441.341,196<br>477.830,584 | 3.762 |
| 17 | 441.334,916<br>477.798,892 | 18 | 441.334,227<br>477.796,197 | 2.782 |
| 19 | 441.326,454<br>477.765,781 | 20 | 441.326,347<br>477.765,363 | 0.431 |
| 21 | 441.317,853<br>477.738,616 | 22 | 441.313,116<br>477.723,701 | 15.649 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 441.355,839<br>477.884,636 | 11 | 441.352,304<br>477.885,25 | 3.588 |
| 12 | 441.353,102<br>477.870,398 | 13 | 441.351,929<br>477.866,39 | 4.176 |
| 14 | 441.345,728<br>477.845,207 | 15 | 441.342,31<br>477.834,177 | 11.547 |
| 16 | 441.341,196<br>477.830,584 | 17 | 441.334,916<br>477.798,892 | 32.308 |
| 18 | 441.334,227<br>477.796,197 | 19 | 441.326,454<br>477.765,781 | 31.394 |
| 20 | 441.326,347<br>477.765,363 | 21 | 441.317,853<br>477.738,616 | 28.063 |
| 22 | 441.313,116<br>477.723,701 | 1 | 441.309,646<br>477.712,775 | 11.464 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101385 | Din acte: 1.800<br>Masurata: 1.828 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10191 / 25/02/2011** | | |
| Act Notarial nr. 379, din 24/02/2011 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BLANGA NICOLAE-CRISTIAN**, bun propriu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIHALCEA CATALINA-MIHAELA**, bun propriu | |
| **60937 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101385 | Din acte: 1.800<br>Masurata: 1.828 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.628 | 125 | 2624/3/12 | - | Nr. tarla 124 gresit in CF. |
| 2 | faneata | NU | 200 | 125 | 2624/3/12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.363,179<br>477.883,303 | 2 | 441.361,798<br>477.883,6 | 1.413 |
| 2 | 441.361,798<br>477.883,6 | 3 | 441.355,839<br>477.884,636 | 6.048 |
| 3 | 441.355,839<br>477.884,636 | 4 | 441.356,048<br>477.868,786 | 15.851 |
| 4 | 441.356,048<br>477.868,786 | 5 | 441.344,328<br>477.830,822 | 39.732 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.344,328<br>477.830,822 | 6 | 441.332,728<br>477.773,184 | 58.794 |
| 6 | 441.332,728<br>477.773,184 | 7 | 441.323,47<br>477.745,51 | 29.182 |
| 7 | 441.323,47<br>477.745,51 | 8 | 441.316,2<br>477.722,434 | 24.194 |
| 8 | 441.316,2<br>477.722,434 | 9 | 441.312,76<br>477.711,516 | 11.447 |
| 9 | 441.312,76<br>477.711,516 | 10 | 441.329,744<br>477.704,648 | 18.32 |
| 10 | 441.329,744<br>477.704,648 | 11 | 441.331,868<br>477.715,995 | 11.544 |
| 11 | 441.331,868<br>477.715,995 | 1 | 441.363,179<br>477.883,303 | 170.213 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:390/2

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100787 | 700 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **117378 / 09/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1211, din 07/12/2022 emis de CISMASU ELENA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NASTASE MARIUS-LUCIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

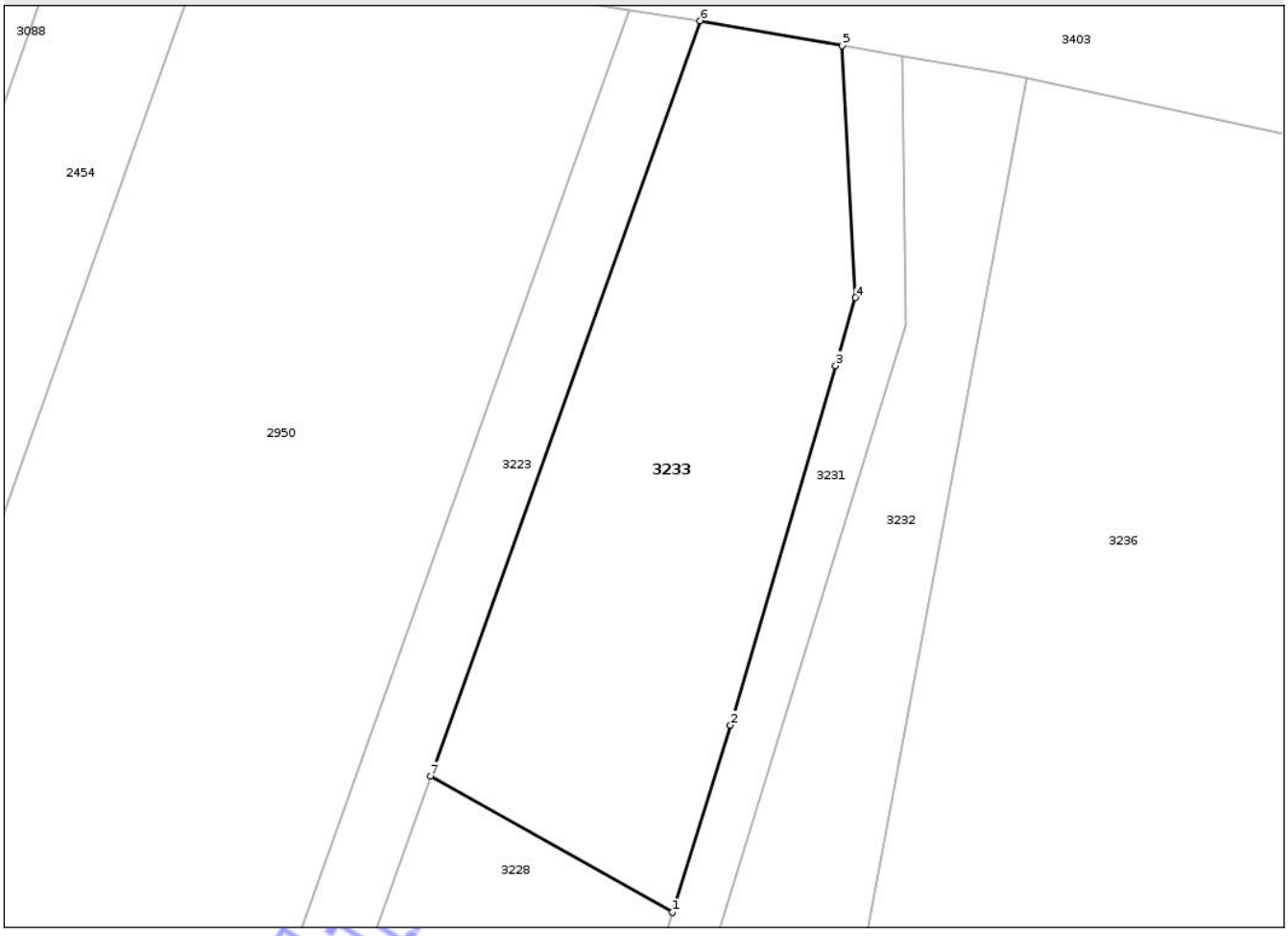
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100787 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 700 | 125 | 2624/3/11/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.342,31<br>477.834,177 | 2 | 441.345,728<br>477.845,207 | 11.547 |
| 2 | 441.345,728<br>477.845,207 | 3 | 441.351,929<br>477.866,39 | 22.072 |
| 3 | 441.351,929<br>477.866,39 | 4 | 441.353,102<br>477.870,398 | 4.176 |
| 4 | 441.353,102<br>477.870,398 | 5 | 441.352,304<br>477.885,25 | 14.873 |
| 5 | 441.352,304<br>477.885,25 | 6 | 441.343,917<br>477.886,708 | 8.513 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.343,917<br>477.886,708 | 7 | 441.328,029<br>477.842,199 | 47.26 |
| 7 | 441.328,029<br>477.842,199 | 1 | 441.342,31<br>477.834,177 | 16.38 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.000 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 67, din 19/09/2019 emis de NP BIANU VICTORIA (Dosar succesoral 82/2019, Fost dosar succesoral 38/2019); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HERBERTH SIEGFRIED** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 6.000 | 125 | 2633/2/6 | - | Numar parcela 2633/6 gresit in act |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.374,24<br>477.686,653 | 2 | 441.363,649<br>477.690,937 | 11.425 |
| 2 | 441.363,649<br>477.690,937 | 3 | 441.308,685<br>477.477,24 | 220.652 |
| 3 | 441.308,685<br>477.477,24 | 4 | 441.336,523<br>477.474,341 | 27.989 |
| 4 | 441.336,523<br>477.474,341 | 5 | 441.389,539<br>477.680,466 | 212.834 |
| 5 | 441.389,539<br>477.680,466 | 1 | 441.374,24<br>477.686,653 | 16.503 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110493 | Din acte: 4.500<br>Masurata: 3.285 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73812 / 20/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1442, din 16/07/2001 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAVRILĂ ILIE-CRISTIAN**, si sotia<br>2) **GAVRILĂ MIHAELA**, bun comun | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

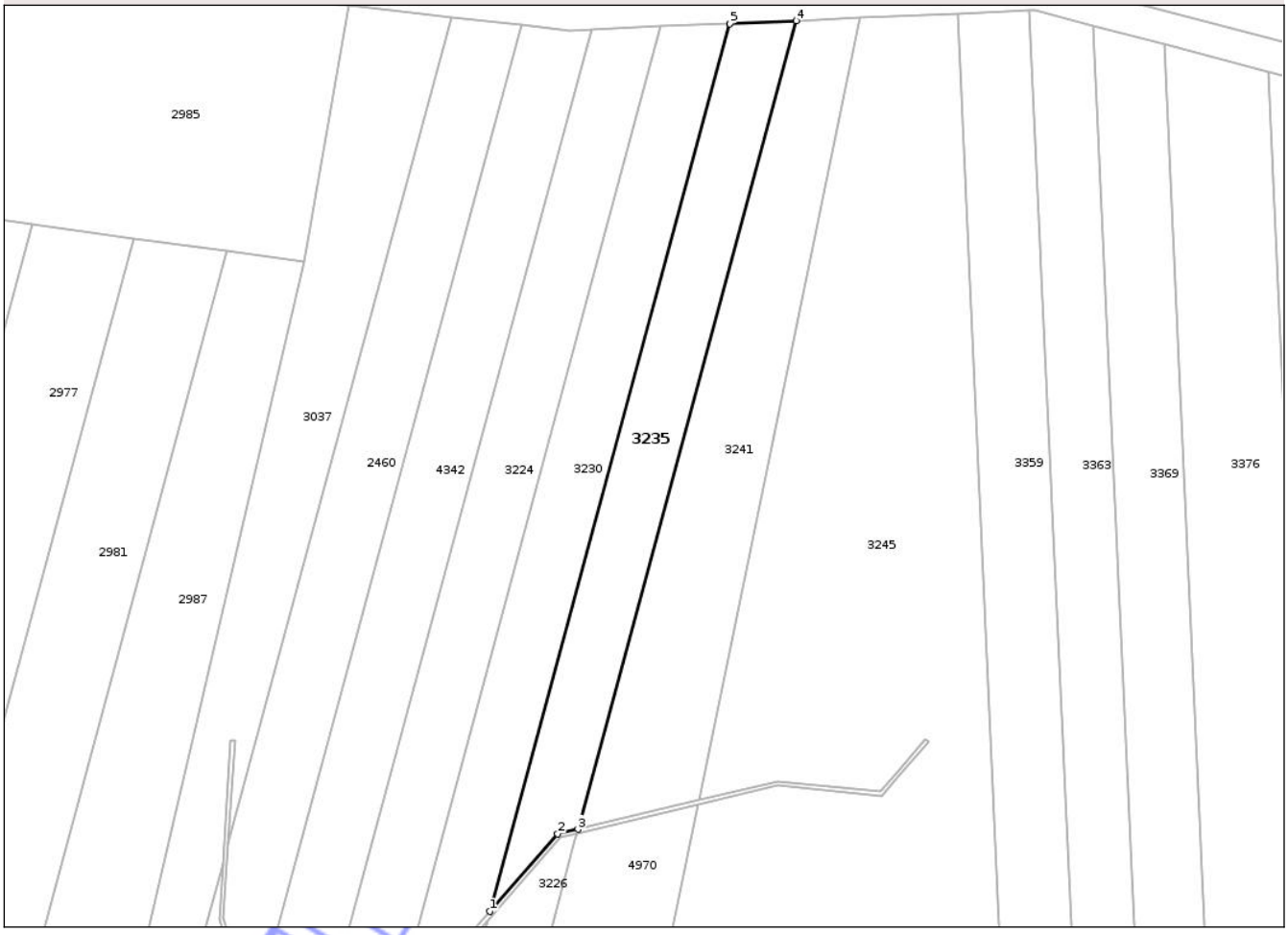
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110493 | Din acte: 4.500<br>Masurata: 3.285 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 3.285 | 126 | 2661/38/1 | - | Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 3235 în suprafață de 3285 mp, imobilul 2 - ID 3226 în suprafață de 1215 mp, însumând o suprafață totală de 4500 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.321,393<br>477.232,115 | 2 | 441.337,938<br>477.250,964 | 25.08 |
| 2 | 441.337,938<br>477.250,964 | 3 | 441.342,881<br>477.252,135 | 5.08 |
| 3 | 441.342,881<br>477.252,135 | 4 | 441.396,116<br>477.449,081 | 204.014 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 441.396,116<br>477.449,081 | 5 | 441.379,853<br>477.448,388 | 16.278 |
| 5 | 441.379,853<br>477.448,388 | 1 | 441.321,393<br>477.232,115 | 224.035 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.938 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

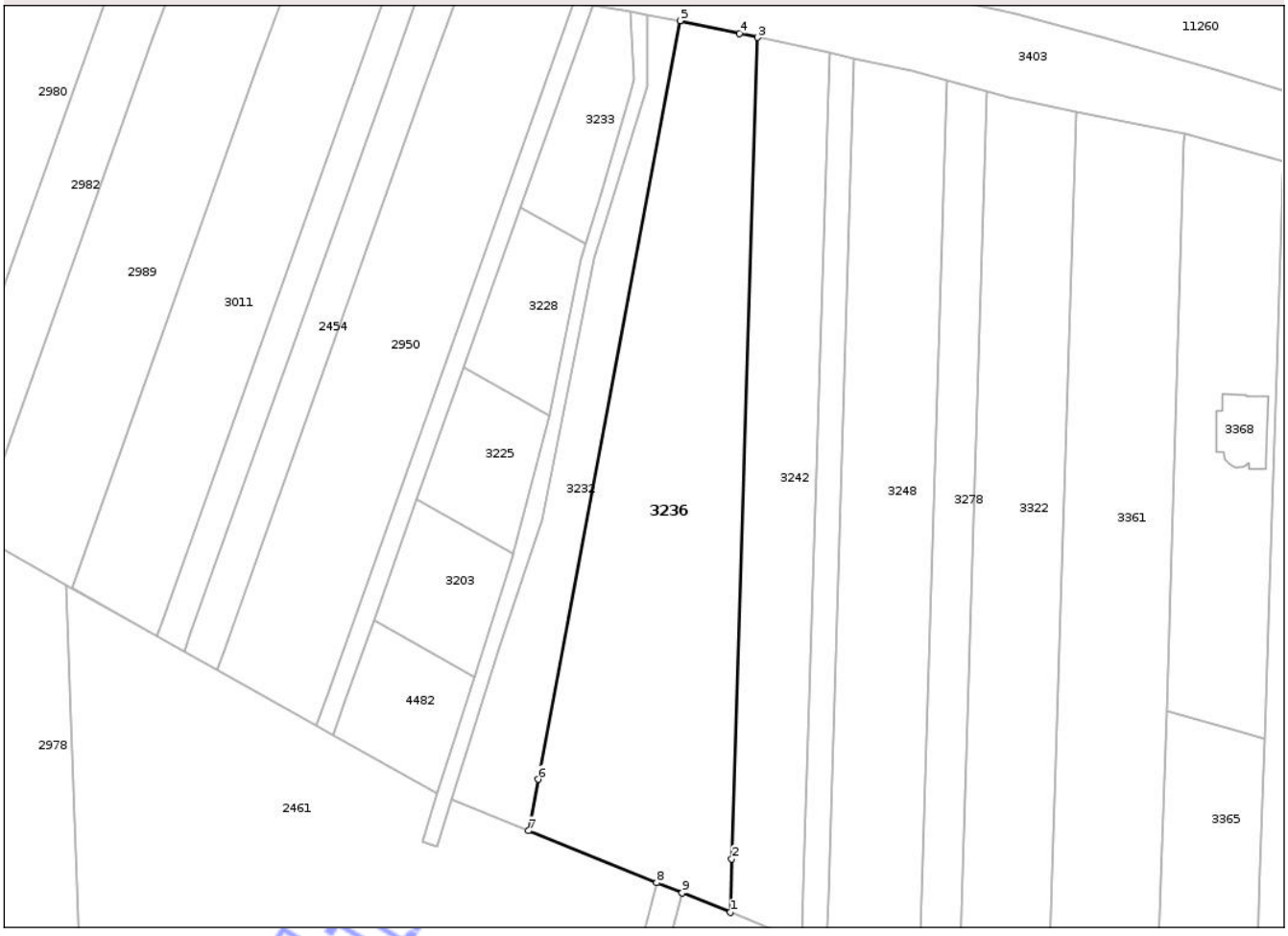
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.938 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 5.412 | 125 | 2624/4, 2624/5 | - | |
| 2 | faneata | NU | 526 | 125 | 2624/4, 2624/5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.374,24<br>477.686,653 | 2 | 441.374,61<br>477.698,428 | 11.781 |
| 2 | 441.374,61<br>477.698,428 | 3 | 441.380,296<br>477.879,622 | 181.283 |
| 3 | 441.380,296<br>477.879,622 | 4 | 441.376,334<br>477.880,474 | 4.053 |
| 4 | 441.376,334<br>477.880,474 | 5 | 441.363,179<br>477.883,303 | 13.456 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.363,179<br>477.883,303 | 6 | 441.331,868<br>477.715,995 | 170.213 |
| 6 | 441.331,868<br>477.715,995 | 7 | 441.329,744<br>477.704,648 | 11.544 |
| 7 | 441.329,744<br>477.704,648 | 8 | 441.358,016<br>477.693,214 | 30.497 |
| 8 | 441.358,016<br>477.693,214 | 9 | 441.363,649<br>477.690,937 | 6.076 |
| 9 | 441.363,649<br>477.690,937 | 1 | 441.374,24<br>477.686,653 | 11.425 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2556N
Nr. cadastral vechi:1360
Nr. topografic:2016/Casolt

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109169 | 262 | Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109169-C1 | Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; stalpul nr. 13 LEA 400kv Sibiu-Brasov |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10270 / 24/03/2009** | | |
| Act Normativ nr. 10270, din 24/03/2009 emis de / (Legea nr. 13/2007, Hg nr.365/1998, HG nr. 1705/2006, documentatie cadastrala avizata si receptionata nr. 107/2009); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMAN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10270 / 24/03/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2004 emis de / (act aditional nr. 3 si documentatie cadastrala avizata si receptionata cu nr. 107/2009); | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie | A1 |
| | 1) **C.N.T.E.E TRANSELECTRICA SA BUCURESTI-SUCURSALA DE TRANSPORT SIBIU**, CIF:9999999999999 | |

Neutilizabil în circuitul civil

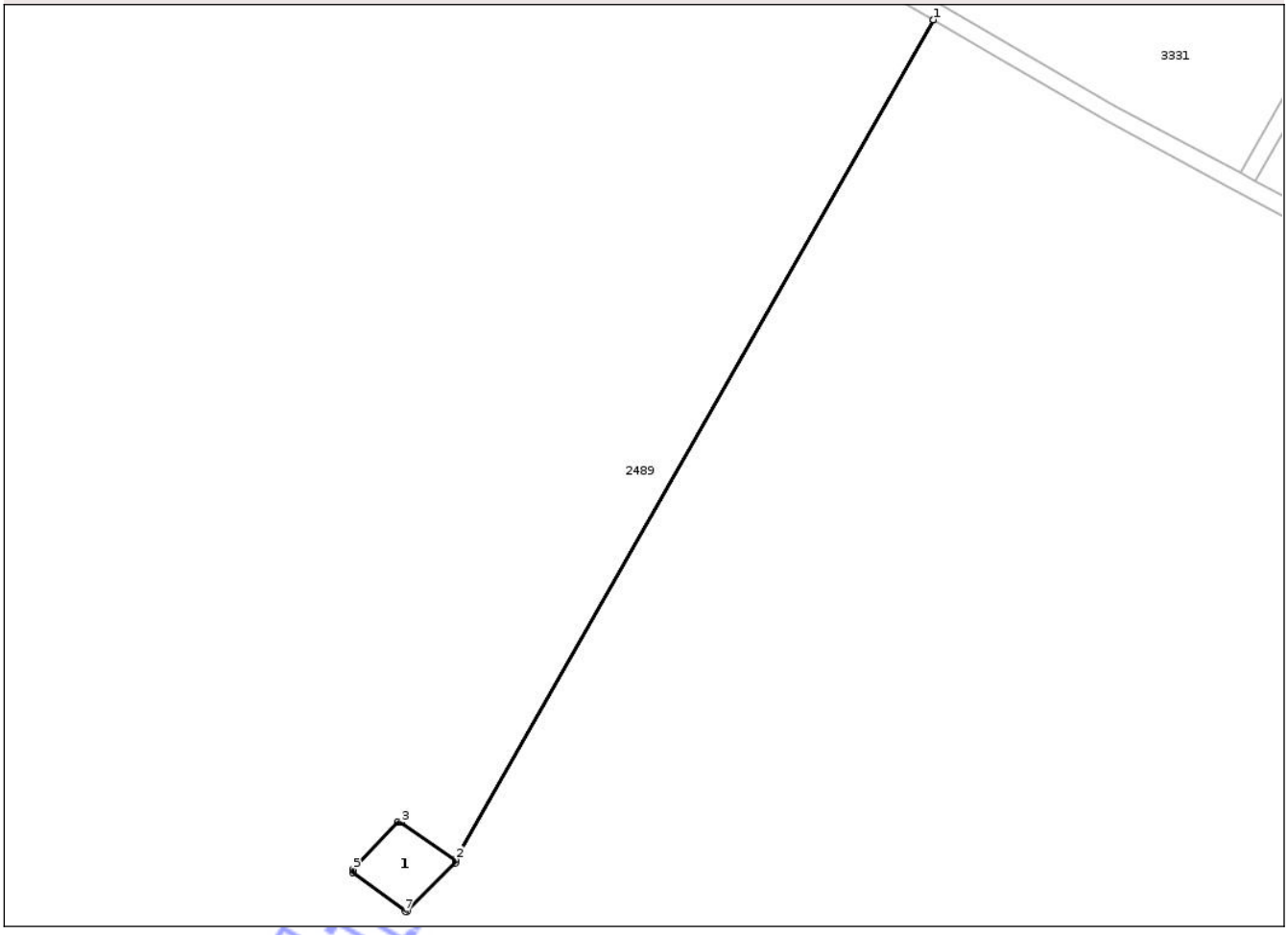
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109169 | 262 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 262 | 127 | 2717/1/2/3 | 2016/Casolt | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109169-C1 | constructii industriale si edilitare | 261 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; stalpul nr. 13 LEA 400kv Sibiu-Brasov |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.421,257<br>476.514,505 | 2 | 441.310,925<br>476.320,844 | 222.885 |
| 2 | 441.310,925<br>476.320,844 | 3 | 441.298,352<br>476.329,488 | 15.258 |
| 3 | 441.298,352<br>476.329,488 | 4 | 441.297,58<br>476.329,454 | 0.773 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 441.297,58<br>476.329,454 | 5 | 441.287,189<br>476.318,622 | 15.01 |
| 5 | 441.287,189<br>476.318,622 | 6 | 441.287,189<br>476.317,836 | 0.786 |
| 6 | 441.287,189<br>476.317,836 | 7 | 441.299,275<br>476.308,903 | 15.029 |
| 7 | 441.299,275<br>476.308,903 | 8 | 441.299,722<br>476.308,92 | 0.447 |
| 8 | 441.299,722<br>476.308,92 | 9 | 441.310,952<br>476.320,071 | 15.826 |
| 9 | 441.310,952<br>476.320,071 | 10 | 441.310,929<br>476.320,841 | 0.77 |
| 10 | 441.310,929<br>476.320,841 | 11 | 441.421,261<br>476.514,502 | 222.885 |
| 11 | 441.421,261<br>476.514,502 | 1 | 441.421,257<br>476.514,505 | 0.005 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103114 | 10.100 | Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61084 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **10797 / 30/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. 164, din 27/01/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, si sotia<br>2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

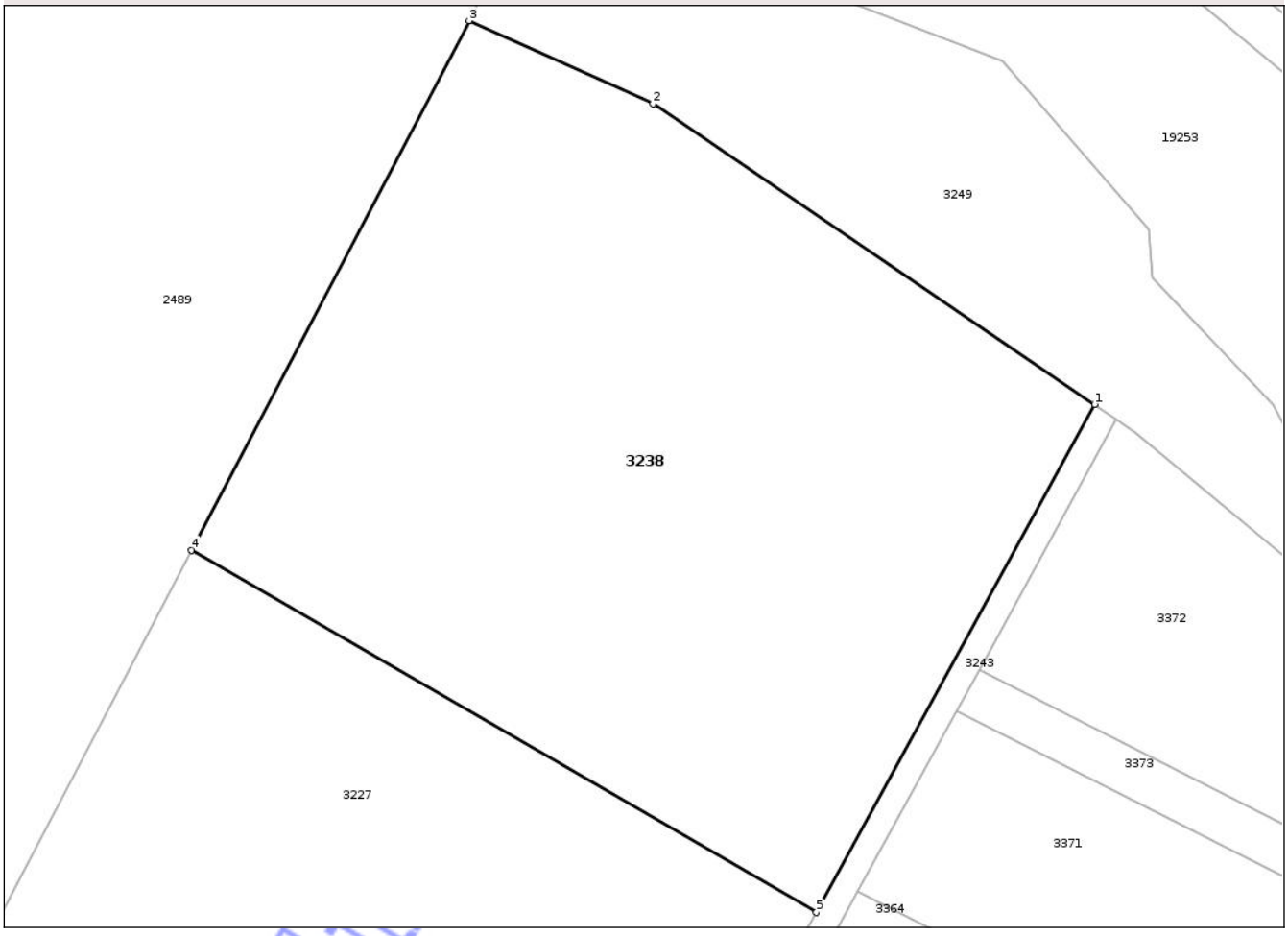
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103114 | 10.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.100 | 128 | 2719/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.437,405<br>476.763,122 | 2 | 441.370,256<br>476.808,772 | 81.197 |
| 2 | 441.370,256<br>476.808,772 | 3 | 441.342,275<br>476.821,399 | 30.698 |
| 3 | 441.342,275<br>476.821,399 | 4 | 441.300,073<br>476.740,977 | 90.822 |
| 4 | 441.300,073<br>476.740,977 | 5 | 441.395,1<br>476.685,955 | 109.807 |
| 5 | 441.395,1<br>476.685,955 | 1 | 441.437,405<br>476.763,122 | 88.003 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108049 | 5.670 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **109052 / 28/11/2019** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B8 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103375/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61093 din 28/08/2014;* | |
| **109083 / 28/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2260, din 27/11/2019 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, incheierea nr. 30097 din 13/05/2013;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TATU ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108049 | 5.670 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 5.670 | 125 | 2633/2/5/4 | - | Nr. parcela 2633/2/5 gresit in CF |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.389,983<br>477.680,287 | 2 | 441.389,539<br>477.680,466 | 0.479 |
| 2 | 441.389,539<br>477.680,466 | 3 | 441.336,523<br>477.474,341 | 212.834 |
| 3 | 441.336,523<br>477.474,341 | 4 | 441.363,804<br>477.471,501 | 27.428 |
| 4 | 441.363,804<br>477.471,501 | 5 | 441.414,912<br>477.670,205 | 205.171 |
| 5 | 441.414,912<br>477.670,205 | 6 | 441.395,512<br>477.678,051 | 20.927 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.395,512<br>477.678,051 | 1 | 441.389,983<br>477.680,287 | 5.964 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 875 | Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

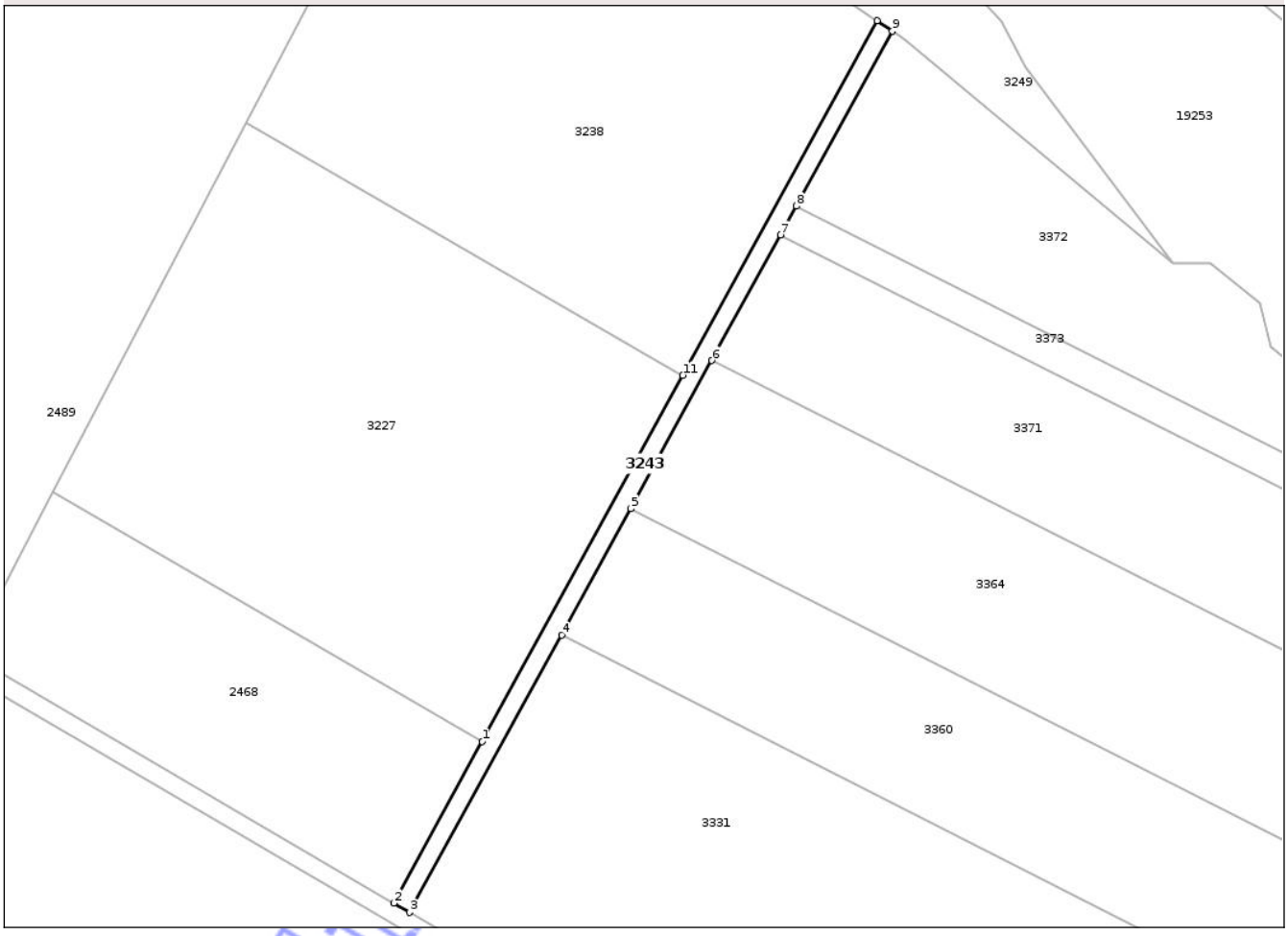
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 875 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 875 | 128 | 2719/13/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.351,417<br>476.606,274 | 2 | 441.332,142<br>476.571,116 | 40.095 |
| 2 | 441.332,142<br>476.571,116 | 3 | 441.335,598<br>476.569,1 | 4.001 |
| 3 | 441.335,598<br>476.569,1 | 4 | 441.368,68<br>476.629,442 | 68.816 |
| 4 | 441.368,68<br>476.629,442 | 5 | 441.383,756<br>476.656,943 | 31.362 |
| 5 | 441.383,756<br>476.656,943 | 6 | 441.401,432<br>476.689,184 | 36.769 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.401,432<br>476.689,184 | 7 | 441.416,431<br>476.716,543 | 31.201 |
| 7 | 441.416,431<br>476.716,543 | 8 | 441.419,847<br>476.722,774 | 7.106 |
| 8 | 441.419,847<br>476.722,774 | 9 | 441.440,728<br>476.760,863 | 43.437 |
| 9 | 441.440,728<br>476.760,863 | 10 | 441.437,405<br>476.763,122 | 4.018 |
| 10 | 441.437,405<br>476.763,122 | 11 | 441.395,1<br>476.685,955 | 88.003 |
| 11 | 441.395,1<br>476.685,955 | 1 | 441.351,417<br>476.606,274 | 90.87 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.569 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.569 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 2.569 | 125 | 2625/1/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.444,001<br>477.459,128 | 2 | 441.455,232<br>477.459,607 | 11.241 |
| 3 | 441.735,423<br>477.449,77 | 4 | 441.846,138<br>477.453,609 | 110.782 |
| 5 | 441.871,199<br>477.454,478 | 6 | 441.871,265<br>477.458,537 | 4.06 |
| 7 | 441.867,261<br>477.458,344 | 8 | 441.743,615<br>477.454,056 | 123.72 |
| 9 | 441.735,424<br>477.453,772 | 10 | 441.577,001<br>477.459,44 | 158.524 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 441.455,232<br>477.459,607 | 3 | 441.735,423<br>477.449,77 | 280.364 |
| 4 | 441.846,138<br>477.453,609 | 5 | 441.871,199<br>477.454,478 | 25.076 |
| 6 | 441.871,265<br>477.458,537 | 7 | 441.867,261<br>477.458,344 | 4.009 |
| 8 | 441.743,615<br>477.454,056 | 9 | 441.735,424<br>477.453,772 | 8.196 |
| 10 | 441.577,001<br>477.459,44 | 11 | 441.573,552<br>477.459,563 | 3.451 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 441.573,552<br>477.459,563 | 12 | 441.551,854<br>477.460,339 | 21.712 |
| 13 | 441.524,628<br>477.461,313 | 14 | 441.455,84<br>477.463,774 | 68.832 |
| 15 | 441.452,875<br>477.463,601 | 16 | 441.444,415<br>477.463,107 | 8.474 |
| 17 | 441.421,677<br>477.465,474 | 18 | 441.392,144<br>477.468,55 | 29.693 |
| 19 | 441.363,804<br>477.471,501 | 20 | 441.336,523<br>477.474,341 | 27.428 |
| 21 | 441.308,685<br>477.477,24 | 22 | 441.302,628<br>477.477,871 | 6.09 |
| 23 | 441.298,119<br>477.478,1 | 24 | 441.237,123<br>477.485,9 | 61.493 |
| 25 | 441.237,262<br>477.481,85 | 26 | 441.297,766<br>477.474,113 | 60.997 |
| 27 | 441.302,214<br>477.473,886 | 1 | 441.444,001<br>477.459,128 | 142.553 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 441.551,854<br>477.460,339 | 13 | 441.524,628<br>477.461,313 | 27.243 |
| 14 | 441.455,84<br>477.463,774 | 15 | 441.452,875<br>477.463,601 | 2.97 |
| 16 | 441.444,415<br>477.463,107 | 17 | 441.421,677<br>477.465,474 | 22.861 |
| 18 | 441.392,144<br>477.468,55 | 19 | 441.363,804<br>477.471,501 | 28.493 |
| 20 | 441.336,523<br>477.474,341 | 21 | 441.308,685<br>477.477,24 | 27.989 |
| 22 | 441.302,628<br>477.477,871 | 23 | 441.298,119<br>477.478,1 | 4.515 |
| 24 | 441.237,123<br>477.485,9 | 25 | 441.237,262<br>477.481,85 | 4.052 |
| 26 | 441.297,766<br>477.474,113 | 27 | 441.302,214<br>477.473,886 | 4.454 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.180 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.180 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 4.180 | 126 | 2697/58/1/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.372,445<br>477.259,241 | 2 | 441.411,553<br>477.449,738 | 194.47 |
| 2 | 441.411,553<br>477.449,738 | 3 | 441.396,116<br>477.449,081 | 15.451 |
| 3 | 441.396,116<br>477.449,081 | 4 | 441.342,881<br>477.252,135 | 204.014 |
| 4 | 441.342,881<br>477.252,135 | 1 | 441.372,445<br>477.259,241 | 30.406 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105459 | 3.100 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61144 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B13 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **33677 / 02/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. 581, din 02/04/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIȚOIU FILOFTEIA-ALINA**, necasatorita, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105459 | 3.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 2.913 | 125 | 2624/6/1 | - | Numar tarla 75, parcela 2624/1 gresit in act |
| 2 | faneata | NU | 187 | 125 | 2624/6/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.389,983<br>477.680,287 | 2 | 441.390,349<br>477.691,959 | 11.678 |
| 2 | 441.390,349<br>477.691,959 | 3 | 441.396,131<br>477.876,216 | 184.348 |
| 3 | 441.396,131<br>477.876,216 | 4 | 441.380,296<br>477.879,622 | 16.197 |
| 4 | 441.380,296<br>477.879,622 | 5 | 441.374,61<br>477.698,428 | 181.283 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.374,61<br>477.698,428 | 6 | 441.374,24<br>477.686,653 | 11.781 |
| 6 | 441.374,24<br>477.686,653 | 7 | 441.389,539<br>477.680,466 | 16.503 |
| 7 | 441.389,539<br>477.680,466 | 1 | 441.389,983<br>477.680,287 | 0.479 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.100 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 471/49, din 04/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COJOCAR SIMION**<br>2) **COJOCAR PARASCHIVA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

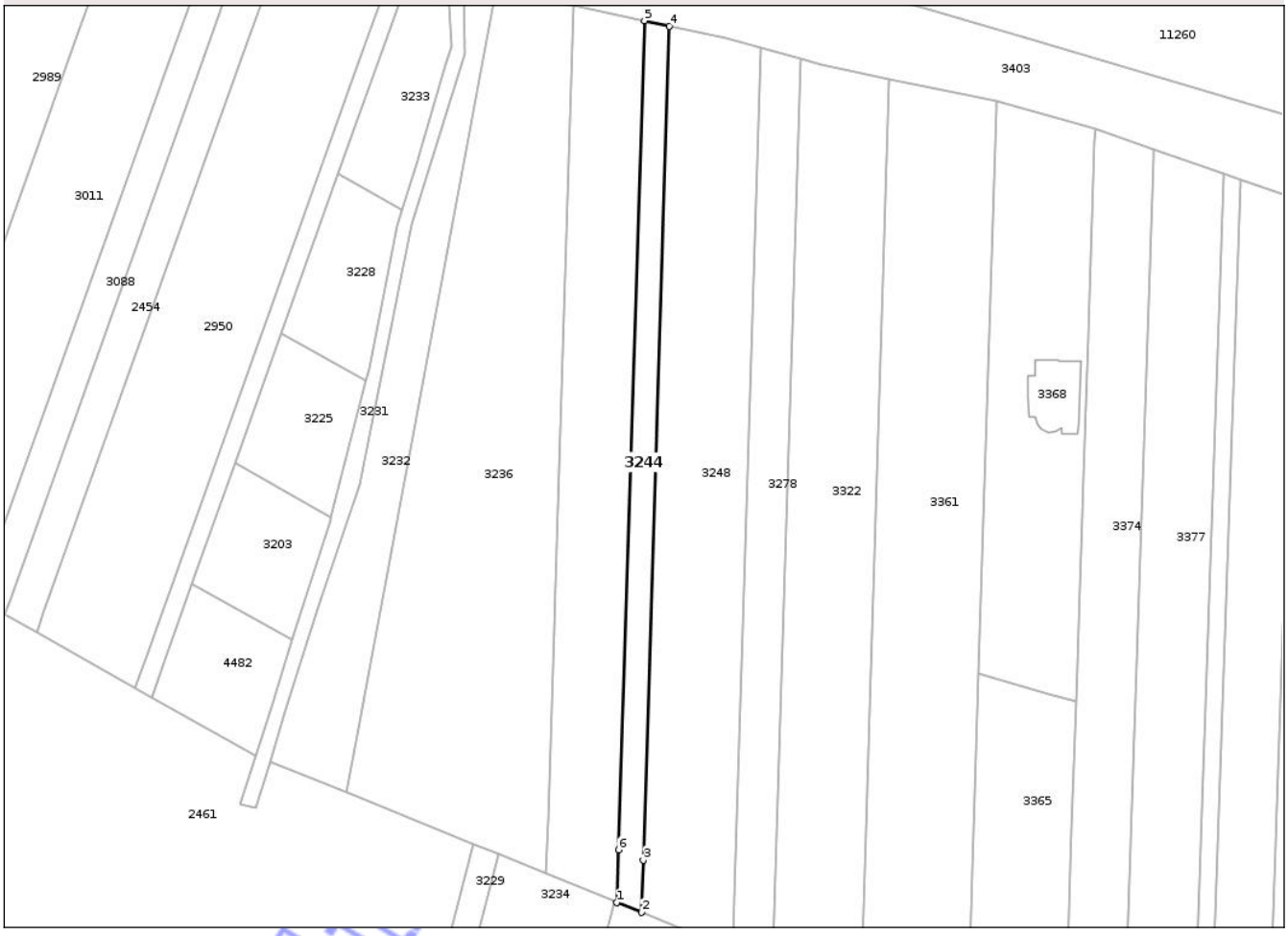
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.035 | 125 | 2624/6/2 | - | Numar parcela 2624/2 gresit in TP |
| 2 | faneata | NU | 65 | 125 | 2624/6/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.389,983<br>477.680,287 | 2 | 441.395,512<br>477.678,051 | 5.964 |
| 2 | 441.395,512<br>477.678,051 | 3 | 441.395,877<br>477.689,687 | 11.642 |
| 3 | 441.395,877<br>477.689,687 | 4 | 441.401,693<br>477.875,02 | 185.424 |
| 4 | 441.401,693<br>477.875,02 | 5 | 441.396,131<br>477.876,216 | 5.689 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.396,131<br>477.876,216 | 6 | 441.390,349<br>477.691,959 | 184.348 |
| 6 | 441.390,349<br>477.691,959 | 1 | 441.389,983<br>477.680,287 | 11.678 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103344 | Din acte: 50.000<br>Masurata: 49.667 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32441 / 22/05/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 2370/49, din 04/07/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (ASUPRA TERENURILOR; documentatia cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI SIBIU); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Lg. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAROHIA ORTODOXA CASOLT**, CIF:9999999999999 | |
| **61092 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103344 | Din acte: 50.000<br>Masurata:<br>49.667 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 49.667 | 126 | 2697/57/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.372,232<br>477.258,203 | 2 | 441.304,935<br>476.930,392 | 334.647 |
| 3 | 441.351,358<br>476.910,0 | 4 | 441.357,589<br>476.908,054 | 6.528 |
| 5 | 441.369,435<br>476.904,356 | 6 | 441.384,332<br>476.912,794 | 17.121 |
| 7 | 441.399,852<br>476.914,992 | 8 | 441.426,06<br>476.901,572 | 29.444 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 441.304,935<br>476.930,392 | 3 | 441.351,358<br>476.910,0 | 50.704 |
| 4 | 441.357,589<br>476.908,054 | 5 | 441.369,435<br>476.904,356 | 12.41 |
| 6 | 441.384,332<br>476.912,794 | 7 | 441.399,852<br>476.914,992 | 15.675 |
| 8 | 441.426,06<br>476.901,572 | 9 | 441.445,033<br>476.882,428 | 26.953 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 441.445,033<br>476.882,428 | 10 | 441.461,382<br>476.873,869 | 18.454 |
| 11 | 441.453,391<br>477.050,908 | 12 | 441.453,21<br>477.054,929 | 4.025 |
| 13 | 441.435,345<br>477.450,752 | 14 | 441.411,553<br>477.449,738 | 23.814 |
| 15 | 441.372,445<br>477.259,241 | 16 | 441.391,49<br>477.263,818 | 19.587 |
| 17 | 441.416,528<br>477.261,359 | 18 | 441.420,921<br>477.266,397 | 6.684 |
| 19 | 441.427,518<br>477.273,962 | 20 | 441.428,272<br>477.273,304 | 1.001 |
| 21 | 441.421,724<br>477.265,796 | 22 | 441.416,943<br>477.260,313 | 7.275 |
| 23 | 441.391,56<br>477.262,807 | 1 | 441.372,232<br>477.258,203 | 19.869 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 441.461,382<br>476.873,869 | 11 | 441.453,391<br>477.050,908 | 177.219 |
| 12 | 441.453,21<br>477.054,929 | 13 | 441.435,345<br>477.450,752 | 396.226 |
| 14 | 441.411,553<br>477.449,738 | 15 | 441.372,445<br>477.259,241 | 194.47 |
| 16 | 441.391,49<br>477.263,818 | 17 | 441.416,528<br>477.261,359 | 25.158 |
| 18 | 441.420,921<br>477.266,397 | 19 | 441.427,518<br>477.273,962 | 10.037 |
| 20 | 441.428,272<br>477.273,304 | 21 | 441.421,724<br>477.265,796 | 9.962 |
| 22 | 441.416,943<br>477.260,313 | 23 | 441.391,56<br>477.262,807 | 25.505 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108051 | 5.670 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **109052 / 28/11/2019** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B8 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103375/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61093 din 28/08/2014;* | |
| **109092 / 28/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2260, din 27/11/2019 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, incheierea nr. 30097 din 13/05/2013 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TATU NICOLAE FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108051 | 5.670 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 5.670 | 125 | 2633/2/5/3 | - | Nr. parcela 2633/2/5 gresit in CF |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.414,912<br>477.670,205 | 2 | 441.363,804<br>477.471,501 | 205.171 |
| 2 | 441.363,804<br>477.471,501 | 3 | 441.392,144<br>477.468,55 | 28.493 |
| 3 | 441.392,144<br>477.468,55 | 4 | 441.441,27<br>477.659,546 | 197.213 |
| 4 | 441.441,27<br>477.659,546 | 5 | 441.424,726<br>477.666,237 | 17.846 |
| 5 | 441.424,726<br>477.666,237 | 6 | 441.415,878<br>477.669,815 | 9.544 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.415,878<br>477.669,815 | 1 | 441.414,912<br>477.670,205 | 1.042 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.829 | Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

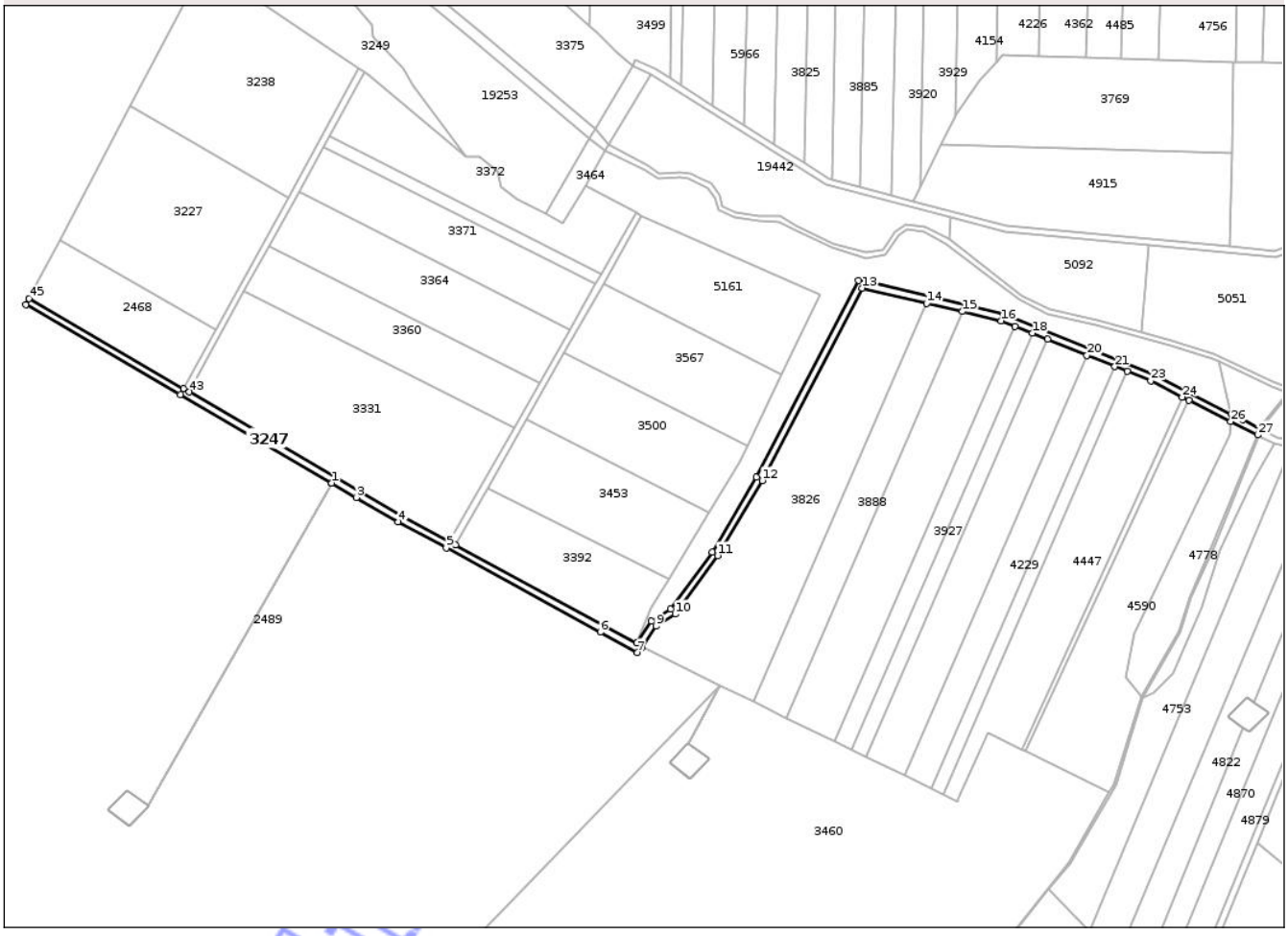
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.829 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 3.829 | 128 | 2719/13/2, 2724 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.421,257 476.514,505 | 2 | 441.421,261 476.514,502 | 0.005 |
| 4 | 441.461,149 476.491,236 | 5 | 441.490,089 476.475,644 | 32.873 |
| 7 | 441.604,99 476.412,693 | 8 | 441.607,739 476.415,802 | 4.15 |
| 10 | 441.627,699 476.435,844 | 11 | 441.653,158 476.470,972 | 43.384 |
| 13 | 441.740,043 476.631,502 | 14 | 441.778,805 476.622,426 | 39.81 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 441.421,261 476.514,502 | 3 | 441.436,075 476.505,861 | 17.15 |
| 5 | 441.490,089 476.475,644 | 6 | 441.582,624 476.424,947 | 105.513 |
| 8 | 441.607,739 476.415,802 | 9 | 441.616,065 476.428,656 | 15.315 |
| 11 | 441.653,158 476.470,972 | 12 | 441.679,889 476.516,014 | 52.377 |
| 14 | 441.778,805 476.622,426 | 15 | 441.800,219 476.617,412 | 21.993 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 441.436,075 476.505,861 | 4 | 441.461,149 476.491,236 | 29.028 |
| 6 | 441.582,624 476.424,947 | 7 | 441.604,99 476.412,693 | 25.503 |
| 9 | 441.616,065 476.428,656 | 10 | 441.627,699 476.435,844 | 13.675 |
| 12 | 441.679,889 476.516,014 | 13 | 441.740,043 476.631,502 | 130.215 |
| 15 | 441.800,219 476.617,412 | 16 | 441.823,644 476.611,927 | 24.059 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 441.823,644 476.611,927 | 17 | 441.831,991 476.608,562 | 9.0 |
| 19 | 441.851,387 476.600,742 | 20 | 441.875,064 476.591,197 | 25.529 |
| 22 | 441.899,255 476.581,445 | 23 | 441.913,368 476.575,755 | 15.217 |
| 25 | 441.936,47 476.564,114 | 26 | 441.961,546 476.551,478 | 28.08 |
| 28 | 441.979,239 476.547,079 | 29 | 441.968,618 476.552,393 | 11.876 |
| 31 | 441.915,019 476.579,402 | 32 | 441.824,868 476.615,747 | 97.202 |
| 34 | 441.737,93 476.636,105 | 35 | 441.676,393 476.517,96 | 133.211 |
| 37 | 441.624,924 476.438,832 | 38 | 441.613,197 476.431,586 | 13.785 |
| 40 | 441.495,583 476.477,228 | 41 | 441.492,061 476.479,125 | 4.0 |
| 43 | 441.335,598 476.569,1 | 44 | 441.332,142 476.571,116 | 4.001 |
| 46 | 441.237,414 476.621,739 | 47 | 441.330,218 476.567,607 | 107.438 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 441.831,991 476.608,562 | 18 | 441.842,213 476.604,441 | 11.021 |
| 20 | 441.875,064 476.591,197 | 21 | 441.891,88 476.584,418 | 18.131 |
| 23 | 441.913,368 476.575,755 | 24 | 441.932,39 476.566,169 | 21.301 |
| 26 | 441.961,546 476.551,478 | 27 | 441.977,724 476.543,365 | 18.098 |
| 29 | 441.968,618 476.552,393 | 30 | 441.961,631 476.555,914 | 7.824 |
| 32 | 441.824,868 476.615,747 | 33 | 441.743,33 476.635,442 | 83.883 |
| 35 | 441.676,393 476.517,96 | 36 | 441.649,812 476.473,171 | 52.083 |
| 38 | 441.613,197 476.431,586 | 39 | 441.604,686 476.418,447 | 15.655 |
| 41 | 441.492,061 476.479,125 | 42 | 441.463,105 476.494,726 | 32.891 |
| 44 | 441.332,142 476.571,116 | 45 | 441.239,342 476.625,246 | 107.433 |
| 47 | 441.330,218 476.567,607 | 1 | 441.421,257 476.514,505 | 105.394 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 441.842,213 476.604,441 | 19 | 441.851,387 476.600,742 | 9.892 |
| 21 | 441.891,88 476.584,418 | 22 | 441.899,255 476.581,445 | 7.952 |
| 24 | 441.932,39 476.566,169 | 25 | 441.936,47 476.564,114 | 4.568 |
| 27 | 441.977,724 476.543,365 | 28 | 441.979,239 476.547,079 | 4.011 |
| 30 | 441.961,631 476.555,914 | 31 | 441.915,019 476.579,402 | 52.195 |
| 33 | 441.743,33 476.635,442 | 34 | 441.737,93 476.636,105 | 5.441 |
| 36 | 441.649,812 476.473,171 | 37 | 441.624,924 476.438,832 | 42.41 |
| 39 | 441.604,686 476.418,447 | 40 | 441.495,583 476.477,228 | 123.93 |
| 42 | 441.463,105 476.494,726 | 43 | 441.335,598 476.569,1 | 147.613 |
| 45 | 441.239,342 476.625,246 | 46 | 441.237,414 476.621,739 | 4.002 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.100 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 471/49, din 04/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COJOCAR SIMION**<br>2) **COJOCAR PARASCHIVA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 3.861 | 125 | 2624/6/3 | - | Numar parcela 2624/3 gresit in TP |
| 2 | faneata | NU | 239 | 125 | 2624/6/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.414,912<br>477.670,205 | 2 | 441.415,878<br>477.669,815 | 1.042 |
| 2 | 441.415,878<br>477.669,815 | 3 | 441.416,239<br>477.681,319 | 11.51 |
| 3 | 441.416,239<br>477.681,319 | 4 | 441.422,164<br>477.870,136 | 188.91 |
| 4 | 441.422,164<br>477.870,136 | 5 | 441.414,283<br>477.872,312 | 8.176 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.414,283<br>477.872,312 | 6 | 441.401,693<br>477.875,02 | 12.878 |
| 6 | 441.401,693<br>477.875,02 | 7 | 441.395,877<br>477.689,687 | 185.424 |
| 7 | 441.395,877<br>477.689,687 | 8 | 441.395,512<br>477.678,051 | 11.642 |
| 8 | 441.395,512<br>477.678,051 | 1 | 441.414,912<br>477.670,205 | 20.927 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2292 N
Nr. cadastral vechi:1163

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101923 | 5.000 | Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4243 / 25/01/2012** | | |
| Act Notarial nr. 42, din 24/01/2012 emis de NP BUTIU LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TATU NICOLAE**, necasatorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

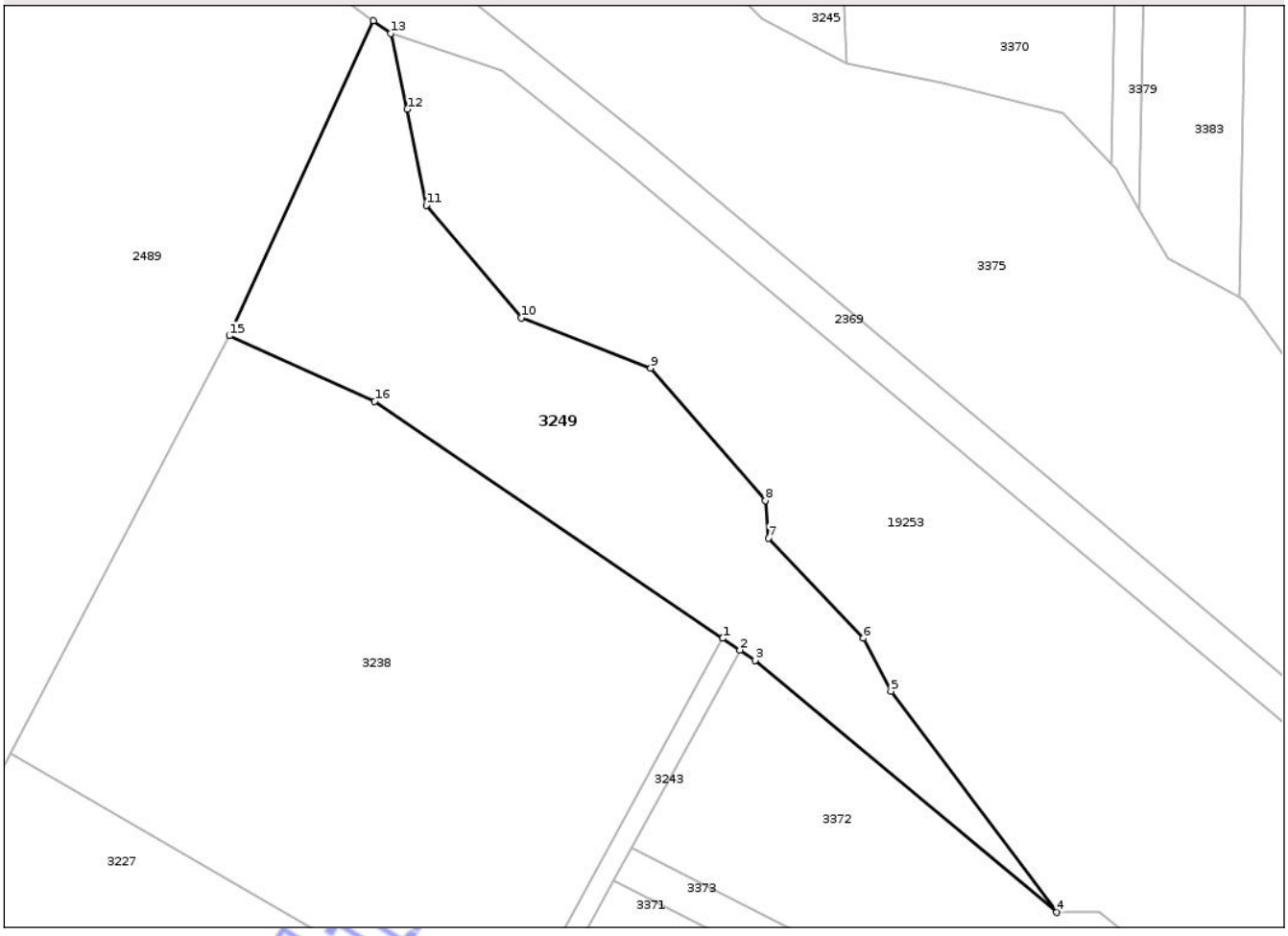
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101923 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 5.000 | 128 | 2720/1/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.437,405<br>476.763,122 | 2 | 441.440,728<br>476.760,863 | 4.018 |
| 2 | 441.440,728<br>476.760,863 | 3 | 441.443,669<br>476.758,864 | 3.556 |
| 3 | 441.443,669<br>476.758,864 | 4 | 441.501,8<br>476.710,336 | 75.724 |
| 4 | 441.501,8<br>476.710,336 | 5 | 441.469,824<br>476.752,933 | 53.263 |
| 5 | 441.469,824<br>476.752,933 | 6 | 441.464,524<br>476.763,141 | 11.502 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.464,524<br>476.763,141 | 7 | 441.446,224<br>476.782,43 | 26.589 |
| 7 | 441.446,224<br>476.782,43 | 8 | 441.445,62<br>476.789,664 | 7.259 |
| 8 | 441.445,62<br>476.789,664 | 9 | 441.423,499<br>476.815,181 | 33.771 |
| 9 | 441.423,499<br>476.815,181 | 10 | 441.398,562<br>476.824,826 | 26.737 |
| 10 | 441.398,562<br>476.824,826 | 11 | 441.380,261<br>476.846,526 | 28.387 |
| 11 | 441.380,261<br>476.846,526 | 12 | 441.376,547<br>476.865,007 | 18.85 |
| 12 | 441.376,547<br>476.865,007 | 13 | 441.373,401<br>476.879,646 | 14.973 |
| 13 | 441.373,401<br>476.879,646 | 14 | 441.370,065<br>476.882,059 | 4.117 |
| 14 | 441.370,065<br>476.882,059 | 15 | 441.342,275<br>476.821,399 | 66.723 |
| 15 | 441.342,275<br>476.821,399 | 16 | 441.370,256<br>476.808,772 | 30.698 |
| 16 | 441.370,256<br>476.808,772 | 1 | 441.437,405<br>476.763,122 | 81.197 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:758A DAIA
Nr. topografic:245/1/3/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 79, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104062 | Din acte: 800<br>Masurata: 750 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104062-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 79, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | 104062-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 79, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1264 / 05/02/1996** | | |
| Act Administrativ nr. 140, din 01/01/1996 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ONU ILIE IOAN**, si sotia<br>2) **ONU ELENA**, nascuta Radu DEFUNCT:Da | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 18/49, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ONU IOAN** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104062 | Din acte: 800<br>Masurata: 750 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 750 | 7 | 158,159 | 245/1/3/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104062-C1 | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | 104062-C2 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.718,004<br>478.289,396 | 2 | 444.720,251<br>478.297,536 | 8.444 |
| 2 | 444.720,251<br>478.297,536 | 3 | 444.721,932<br>478.303,293 | 5.997 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.721,932<br>478.303,293 | 4 | 444.713,583<br>478.330,268 | 28.238 |
| 4 | 444.713,583<br>478.330,268 | 5 | 444.697,015<br>478.330,389 | 16.568 |
| 5 | 444.697,015<br>478.330,389 | 6 | 444.697,663<br>478.324,954 | 5.473 |
| 6 | 444.697,663<br>478.324,954 | 7 | 444.701,48<br>478.292,942 | 32.239 |
| 7 | 444.701,48<br>478.292,942 | 8 | 444.710,999<br>478.290,758 | 9.766 |
| 8 | 444.710,999<br>478.290,758 | 9 | 444.711,81<br>478.290,572 | 0.832 |
| 9 | 444.711,81<br>478.290,572 | 10 | 444.712,241<br>478.291,185 | 0.749 |
| 10 | 444.712,241<br>478.291,185 | 1 | 444.718,004<br>478.289,396 | 6.034 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 81, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.231<br>Masurata: 2.467 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 81, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 81, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; COTET- P |
| A1.3 | | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 81, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5/49, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU MARIA** DEFUNCT:Da | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4040/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **RADU NICOLAE**<br>2) **RADU MARIA - MIRABELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.231<br>Masurata: 2.467 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 669 | 7 | 165,164 | - | Numar tarla 8 gresit in TP |
| 2 | arabil | DA | 1.798 | 7 | 163 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; COTET- P |
| A1.3 | | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.721,932<br>478.303,293 | 2 | 444.732,596<br>478.331,391 | 30.054 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.732,596<br>478.331,391 | 3 | 444.725,881<br>478.339,014 | 10.159 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.725,881<br>478.339,014 | 4 | 444.725,492<br>478.339,502 | 0.624 |
| 5 | 444.718,43<br>478.348,365 | 6 | 444.714,167<br>478.356,994 | 9.625 |
| 7 | 444.712,576<br>478.361,406 | 8 | 444.713,952<br>478.361,981 | 1.491 |
| 9 | 444.708,601<br>478.372,468 | 10 | 444.708,419<br>478.372,825 | 0.401 |
| 11 | 444.695,364<br>478.398,413 | 12 | 444.689,21<br>478.411,522 | 14.482 |
| 13 | 444.666,938<br>478.404,982 | 14 | 444.670,967<br>478.395,25 | 10.533 |
| 15 | 444.681,945<br>478.372,777 | 16 | 444.686,093<br>478.363,964 | 9.74 |
| 17 | 444.687,551<br>478.359,161 | 18 | 444.689,064<br>478.348,018 | 11.245 |
| 19 | 444.690,174<br>478.339,848 | 20 | 444.691,341<br>478.331,253 | 8.674 |
| 21 | 444.696,846<br>478.331,619 | 22 | 444.697,015<br>478.330,389 | 1.242 |
| 23 | 444.713,583<br>478.330,268 | 1 | 444.721,932<br>478.303,293 | 28.238 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.725,492<br>478.339,502 | 5 | 444.718,43<br>478.348,365 | 11.332 |
| 6 | 444.714,167<br>478.356,994 | 7 | 444.712,576<br>478.361,406 | 4.69 |
| 8 | 444.713,952<br>478.361,981 | 9 | 444.708,601<br>478.372,468 | 11.773 |
| 10 | 444.708,419<br>478.372,825 | 11 | 444.695,364<br>478.398,413 | 28.726 |
| 12 | 444.689,21<br>478.411,522 | 13 | 444.666,938<br>478.404,982 | 23.212 |
| 14 | 444.670,967<br>478.395,25 | 15 | 444.681,945<br>478.372,777 | 25.011 |
| 16 | 444.686,093<br>478.363,964 | 17 | 444.687,551<br>478.359,161 | 5.019 |
| 18 | 444.689,064<br>478.348,018 | 19 | 444.690,174<br>478.339,848 | 8.245 |
| 20 | 444.691,341<br>478.331,253 | 21 | 444.696,846<br>478.331,619 | 5.517 |
| 22 | 444.697,015<br>478.330,389 | 23 | 444.713,583<br>478.330,268 | 16.568 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:760/Daia
Nr. topografic:245/2/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 83, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102537 | Din acte: 2.836<br>Masurata: 1.613 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102537-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 83, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Constructie compusa din:<br>Subsol:<br>- 1 hol, 3 pivnite<br>Parter:<br>- 1 hol, 1 debara, 3 camere<br>Constructia are fundatie din beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla. Nu are lift. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata desfasurata = 202.80 mp |
| A1.2 | 102537-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 83, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Constructie compusa din:- 1 camera, 1 debara, 1 wc, 1 magazieConstructia are fundatie din beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla. Nu are lift. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata desfasurata = 38.80 mp |
| A1.3 | 102537-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 83, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Constructie compusa din:- 1 garaj, 2 magaziiConstructie din lemn. Nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata desfasurata = 114.70 mp |
| A1.4 | 102537-C4 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 83, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie compusa din:- 1 magazieConstructie din lemn. Nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata desfasurata = 36.88 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39355 / 06/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 938, din 05/06/2014 emis de NP VISEA VIRGINEA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **TURCU DANIELA - DORINA**, necasatorita, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39355 / 06/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 938, din 05/06/2014 emis de NP VISEA VIRGINEA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **TURCU DUMITRU**, jr. si sotia<br>2) **TURCU ELENA** | |

Neautorizat în circuitul

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102537 | Din acte: 2.836<br>Masurata: 1.613 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.613 | 7 | 166,167,168 | 245/2/2/1 | Loc viran |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102537-C1 | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Constructie compusa din:<br>Subsol:<br>- 1 hol, 3 pivnite<br>Parter:<br>- 1 hol, 1 debara, 3 camere<br>Constructia are fundatie din beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla. Nu are lift. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata desfasurata = 202.80 mp |
| A1.2 | 102537-C2 | constructii de locuinte | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Constructie compusa din:- 1 camera, 1 debara, 1 wc, 1 magazieConstructia are fundatie din beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla. Nu are lift. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata desfasurata = 38.80 mp |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | 102537-C3 | constructii anexa | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Constructie compusa din:- 1 garaj, 2 magaziiConstructie din lemn. Nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata desfasurata = 114.70 mp |
| A1.4 | 102537-C4 | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie compusa din:- 1 magazieConstructie din lemn. Nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata desfasurata = 36.88 mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.716,472<br>478.398,002 | 2 | 444.716,158<br>478.398,562 | 0.642 |
| 3 | 444.713,714<br>478.402,914 | 4 | 444.711,209<br>478.407,058 | 4.842 |
| 5 | 444.697,807<br>478.415,503 | 6 | 444.693,444<br>478.413,428 | 4.831 |
| 7 | 444.689,21<br>478.411,522 | 8 | 444.695,364<br>478.398,413 | 14.482 |
| 9 | 444.708,419<br>478.372,825 | 10 | 444.708,601<br>478.372,468 | 0.401 |
| 11 | 444.713,952<br>478.361,981 | 12 | 444.712,576<br>478.361,406 | 1.491 |
| 13 | 444.714,167<br>478.356,994 | 14 | 444.718,43<br>478.348,365 | 9.625 |
| 15 | 444.725,492<br>478.339,502 | 16 | 444.725,881<br>478.339,014 | 0.624 |
| 17 | 444.732,596<br>478.331,391 | 18 | 444.734,593<br>478.336,091 | 5.107 |
| 19 | 444.736,353<br>478.340,233 | 20 | 444.739,714<br>478.348,392 | 8.824 |
| 21 | 444.744,848<br>478.356,716 | 22 | 444.734,883<br>478.363,101 | 11.835 |
| 23 | 444.731,344<br>478.370,197 | 24 | 444.727,827<br>478.377,35 | 7.971 |
| 25 | 444.725,761<br>478.381,551 | 26 | 444.725,534<br>478.382,013 | 0.515 |
| 27 | 444.725,356<br>478.382,375 | 28 | 444.724,514<br>478.384,087 | 1.908 |
| 29 | 444.719,587<br>478.392,455 | 1 | 444.716,472<br>478.398,002 | 6.362 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.716,158<br>478.398,562 | 3 | 444.713,714<br>478.402,914 | 4.991 |
| 4 | 444.711,209<br>478.407,058 | 5 | 444.697,807<br>478.415,503 | 15.841 |
| 6 | 444.693,444<br>478.413,428 | 7 | 444.689,21<br>478.411,522 | 4.643 |
| 8 | 444.695,364<br>478.398,413 | 9 | 444.708,419<br>478.372,825 | 28.726 |
| 10 | 444.708,601<br>478.372,468 | 11 | 444.713,952<br>478.361,981 | 11.773 |
| 12 | 444.712,576<br>478.361,406 | 13 | 444.714,167<br>478.356,994 | 4.69 |
| 14 | 444.718,43<br>478.348,365 | 15 | 444.725,492<br>478.339,502 | 11.332 |
| 16 | 444.725,881<br>478.339,014 | 17 | 444.732,596<br>478.331,391 | 10.159 |
| 18 | 444.734,593<br>478.336,091 | 19 | 444.736,353<br>478.340,233 | 4.5 |
| 20 | 444.739,714<br>478.348,392 | 21 | 444.744,848<br>478.356,716 | 9.78 |
| 22 | 444.734,883<br>478.363,101 | 23 | 444.731,344<br>478.370,197 | 7.93 |
| 24 | 444.727,827<br>478.377,35 | 25 | 444.725,761<br>478.381,551 | 4.682 |
| 26 | 444.725,534<br>478.382,013 | 27 | 444.725,356<br>478.382,375 | 0.403 |
| 28 | 444.724,514<br>478.384,087 | 29 | 444.719,587<br>478.392,455 | 9.711 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 85,87, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102463 | Din acte: 1.194<br>Masurata: 1.221 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 102463-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 85,87, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; LOCUINTA - D+P+M, Casă de locuit edificată în martie 2001, compusă din: Demisol cu 2 căi acces şi 2 pivniţe, Parter cu 2 vestibule, 2 living-uri, 2 debarale, 2 casa scării si terasa acoperita, Mansarda cu 2 holuri cu scări, 4 dormitoare, 2 băi, 2 debarale. S.c.d. = 316 mp |
| A1.3 | 102463-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 85,87, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE- P, S.c.d. = 16 mp |
| A1.4 | 102463-C4 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 85,87, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; MAGAZIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9789 / 02/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 3, din 30/01/2024 emis de BUCSA DRAGOS (DOSAR NR. 42/2023); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GHERA CRISTIAN-VASILE** | |
| **9790 / 02/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 91, din 01/02/2024 emis de BUCSA DRAGOS; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GHERA IOAN-COSMIN**, casatorit, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **GHERA CRISTIAN-VASILE**<br>2) **GHERA IOAN-COSMIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102463 | Din acte: 1.194<br>Masurata: 1.221 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 439 | 7 | 169 | - | |
| 2 | arabil | DA | 782 | 7 | 170/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 102463-C2 | constructii de locuinte | 158 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; LOCUINTA - D+P+M, Casă de locuit edificată în martie 2001, compusă din: Demisol cu 2 căi acces şi 2 pivniţe, Parter cu 2 vestibule, 2 living-uri, 2 debarale, 2 casa scării si terasa acoperita, Mansarda cu 2 holuri cu scări, 4 dormitoare, 2 băi, 2 debarale. S.c.d. = 316 mp |
| A1.3 | 102463-C3 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE- P, S. c.d. = 16 mp |
| A1.4 | 102463-C4 | constructii anexa | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; MAGAZIE- P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.716,472<br>478.398,002 | 2 | 444.719,587<br>478.392,455 | 6.362 |
| 3 | 444.724,514<br>478.384,087 | 4 | 444.725,356<br>478.382,375 | 1.908 |
| 5 | 444.725,534<br>478.382,013 | 6 | 444.725,761<br>478.381,551 | 0.515 |
| 7 | 444.727,827<br>478.377,35 | 8 | 444.731,344<br>478.370,197 | 7.971 |
| 9 | 444.734,883<br>478.363,101 | 10 | 444.744,848<br>478.356,716 | 11.835 |
| 11 | 444.747,646<br>478.360,159 | 12 | 444.750,974<br>478.364,254 | 5.277 |
| 13 | 444.757,757<br>478.373,363 | 14 | 444.754,876<br>478.376,275 | 4.096 |
| 15 | 444.748,653<br>478.385,473 | 16 | 444.746,186<br>478.389,121 | 4.404 |
| 17 | 444.740,645<br>478.397,31 | 18 | 444.737,907<br>478.401,359 | 4.888 |
| 19 | 444.726,94<br>478.417,569 | 20 | 444.711,209<br>478.407,058 | 18.919 |
| 21 | 444.713,714<br>478.402,914 | 22 | 444.716,158<br>478.398,562 | 4.991 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.719,587<br>478.392,455 | 3 | 444.724,514<br>478.384,087 | 9.711 |
| 4 | 444.725,356<br>478.382,375 | 5 | 444.725,534<br>478.382,013 | 0.403 |
| 6 | 444.725,761<br>478.381,551 | 7 | 444.727,827<br>478.377,35 | 4.682 |
| 8 | 444.731,344<br>478.370,197 | 9 | 444.734,883<br>478.363,101 | 7.93 |
| 10 | 444.744,848<br>478.356,716 | 11 | 444.747,646<br>478.360,159 | 4.437 |
| 12 | 444.750,974<br>478.364,254 | 13 | 444.757,757<br>478.373,363 | 11.357 |
| 14 | 444.754,876<br>478.376,275 | 15 | 444.748,653<br>478.385,473 | 11.105 |
| 16 | 444.746,186<br>478.389,121 | 17 | 444.740,645<br>478.397,31 | 9.887 |
| 18 | 444.737,907<br>478.401,359 | 19 | 444.726,94<br>478.417,569 | 19.571 |
| 20 | 444.711,209<br>478.407,058 | 21 | 444.713,714<br>478.402,914 | 4.842 |
| 22 | 444.716,158<br>478.398,562 | 1 | 444.716,472<br>478.398,002 | 0.642 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755/Daia
Nr. topografic:250/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 89, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104059 | Din acte: 720<br>Masurata: 1.053 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104059-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 89, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA- D+P |
| A1.2 | 104059-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 89, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; SURA, GARAJ - P |
| A1.3 | 104059-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 89, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; COTET- P |
| A1.4 | 104059-C4 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 89, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18561 / 03/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. 9, din 03/03/2016 emis de NP VISEA VIRGINEA (DOS. 14/2016 SI 15/2016; incheierea nr. 9/07.08.2016 emisa de NP Visea Virginea); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MOTRUC IOAN** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MOTRUC IOAN** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **MOTRUC IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104059 | Din acte: 720<br>Masurata: 1.053 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 720 | 7 | 172 | 250/2/2 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 333 | 7 | 171/2 | 250/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104059-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA- D+P |
| A1.2 | 104059-C2 | constructii anexa | 149 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; SURA, GARAJ - P |
| A1.3 | 104059-C3 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; COTET- P |
| A1.4 | 104059-C4 | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.771,927<br>478.386,113 | 2 | 444.768,041<br>478.392,076 | 7.117 |
| 3 | 444.761,4<br>478.402,234 | 4 | 444.760,336<br>478.403,901 | 1.978 |
| 5 | 444.760,228<br>478.404,059 | 6 | 444.760,066<br>478.404,296 | 0.287 |
| 7 | 444.758,433<br>478.406,811 | 8 | 444.756,233<br>478.410,197 | 4.038 |
| 9 | 444.755,964<br>478.410,611 | 10 | 444.755,617<br>478.411,145 | 0.637 |
| 11 | 444.753,626<br>478.414,208 | 12 | 444.743,836<br>478.429,269 | 17.963 |
| 13 | 444.726,94<br>478.417,569 | 14 | 444.737,907<br>478.401,359 | 19.571 |
| 15 | 444.740,645<br>478.397,31 | 16 | 444.746,186<br>478.389,121 | 9.887 |
| 17 | 444.748,653<br>478.385,473 | 18 | 444.754,876<br>478.376,275 | 11.105 |
| 19 | 444.757,757<br>478.373,363 | 20 | 444.761,103<br>478.376,627 | 4.674 |
| 21 | 444.764,876<br>478.380,318 | 1 | 444.771,927<br>478.386,113 | 9.127 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.768,041<br>478.392,076 | 3 | 444.761,4<br>478.402,234 | 12.136 |
| 4 | 444.760,336<br>478.403,901 | 5 | 444.760,228<br>478.404,059 | 0.191 |
| 6 | 444.760,066<br>478.404,296 | 7 | 444.758,433<br>478.406,811 | 2.999 |
| 8 | 444.756,233<br>478.410,197 | 9 | 444.755,964<br>478.410,611 | 0.494 |
| 10 | 444.755,617<br>478.411,145 | 11 | 444.753,626<br>478.414,208 | 3.653 |
| 12 | 444.743,836<br>478.429,269 | 13 | 444.726,94<br>478.417,569 | 20.552 |
| 14 | 444.737,907<br>478.401,359 | 15 | 444.740,645<br>478.397,31 | 4.888 |
| 16 | 444.746,186<br>478.389,121 | 17 | 444.748,653<br>478.385,473 | 4.404 |
| 18 | 444.754,876<br>478.376,275 | 19 | 444.757,757<br>478.373,363 | 4.096 |
| 20 | 444.761,103<br>478.376,627 | 21 | 444.764,876<br>478.380,318 | 5.278 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865 Daia
Nr. topografic:245/2/2/2/13

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 6, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104053 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.258 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104053-C1 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA- D+P |
| A1.2 | 104053-C2 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | 104053-C3 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1803 / 24/05/1982** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 24/05/1982 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 865/Daia)* | |
| Act Administrativ nr. 686 din 1982, din 24/05/1982 emis de CONS POP AL COM ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MURGOI CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1803 / 24/05/1982** | | |
| Act Administrativ nr. 38 din 1982, din 24/05/1982 emis de CONS POP AL COM ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor, cu titlul de drept atribuire in conditiile Legii 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 125/399, cota initiala 250/798 | A1 |
| | 1) **MURGOI CONSTANTIN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 865/Daia)*<br>*cota reprezinta 250/798 parti teren* | |

Neautorizat în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104053 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.258 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 798 | 7 | 153 | 245/2/2/2/13 | teren de constructii |
| 2 | arabil | DA | 460 | 7 | 154 | 245/2/2/2/13 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104053-C1 | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA- D+P |
| A1.2 | 104053-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | 104053-C3 | constructii anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.668,706<br>478.318,572 | 2 | 444.667,623<br>478.324,637 | 6.161 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.667,623<br>478.324,637 | 3 | 444.666,346<br>478.331,784 | 7.26 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.666,346<br>478.331,784 | 4 | 444.666,216<br>478.332,517 | 0.744 |
| 5 | 444.665,12<br>478.338,653 | 6 | 444.664,575<br>478.343,853 | 5.228 |
| 7 | 444.659,606<br>478.367,55 | 8 | 444.651,78<br>478.404,867 | 38.129 |
| 9 | 444.648,993<br>478.405,434 | 10 | 444.640,096<br>478.406,944 | 9.024 |
| 11 | 444.647,993<br>478.365,436 | 12 | 444.652,563<br>478.341,418 | 24.449 |
| 13 | 444.653,472<br>478.336,744 | 14 | 444.653,651<br>478.335,824 | 0.937 |
| 15 | 444.654,71<br>478.330,415 | 16 | 444.654,835<br>478.329,778 | 0.649 |
| 17 | 444.656,948<br>478.313,771 | 18 | 444.657,485<br>478.309,609 | 4.197 |
| 19 | 444.659,358<br>478.309,531 | 20 | 444.658,054<br>478.302,453 | 7.197 |
| 21 | 444.663,085<br>478.301,299 | 22 | 444.670,419<br>478.299,617 | 7.524 |
| 23 | 444.670,593<br>478.308,003 | 1 | 444.668,706<br>478.318,572 | 10.736 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.666,216<br>478.332,517 | 5 | 444.665,12<br>478.338,653 | 6.233 |
| 6 | 444.664,575<br>478.343,853 | 7 | 444.659,606<br>478.367,55 | 24.212 |
| 8 | 444.651,78<br>478.404,867 | 9 | 444.648,993<br>478.405,434 | 2.844 |
| 10 | 444.640,096<br>478.406,944 | 11 | 444.647,993<br>478.365,436 | 42.253 |
| 12 | 444.652,563<br>478.341,418 | 13 | 444.653,472<br>478.336,744 | 4.762 |
| 14 | 444.653,651<br>478.335,824 | 15 | 444.654,71<br>478.330,415 | 5.512 |
| 16 | 444.654,835<br>478.329,778 | 17 | 444.656,948<br>478.313,771 | 16.146 |
| 18 | 444.657,485<br>478.309,609 | 19 | 444.659,358<br>478.309,531 | 1.875 |
| 20 | 444.658,054<br>478.302,453 | 21 | 444.663,085<br>478.301,299 | 5.162 |
| 22 | 444.670,419<br>478.299,617 | 23 | 444.670,593<br>478.308,003 | 8.388 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:756/Daia
Nr. topografic:250/2/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 91, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104060 | Din acte: 720<br>Masurata: 990 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104060-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 91, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | 104060-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 91, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA- P+1 |
| A1.3 | 104060-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 91, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA - P |
| A1.4 | 104060-C4 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 91, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; TOALETA |
| A1.5 | 104060-C5 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 91, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Magazin mixt- P |
| A1.6 | 104060-C6 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 91, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **902 / 17/01/1992** | | |
| Act Notarial nr. 1476 din 1991, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU -DOS 2019/1991; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **PINCIU VIRGINIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756/Daia)* | |
| **14717 / 15/12/1992** | | |
| Act Notarial nr. 17831 din 1992, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **TĂRĂŞAN FLORIAN OVIDIU**, si sotia<br>2) **TĂRĂŞAN MARIA OTILIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756/Daia)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **PINCIU VIRGINIA**<br>2) **TĂRĂŞAN FLORIAN OVIDIU**<br>3) **TĂRĂŞAN MARIA OTILIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație internă

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104060 | Din acte: 720<br>Masurata: 990 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 720 | 7 | 173,174 | 250/2/3 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 270 | 7 | 175/2 | 250/2/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104060-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | 104060-C2 | constructii de locuinte | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA- P+1 |
| A1.3 | 104060-C3 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA - P |
| A1.4 | 104060-C4 | constructii anexa | 2 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; TOALETA |
| A1.5 | 104060-C5 | constructii industriale si edilitare | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Magazin mixt- P |
| A1.6 | 104060-C6 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie- P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.771,927<br>478.386,113 | 2 | 444.774,902<br>478.388,686 | 3.933 |
| 3 | 444.778,855<br>478.392,078 | 4 | 444.787,115<br>478.399,004 | 10.779 |
| 5 | 444.781,451<br>478.405,995 | 6 | 444.782,179<br>478.406,571 | 0.928 |
| 7 | 444.778,434<br>478.411,502 | 8 | 444.776,98<br>478.414,306 | 3.159 |
| 9 | 444.773,444<br>478.419,78 | 10 | 444.770,942<br>478.423,696 | 4.647 |
| 11 | 444.760,429<br>478.440,153 | 12 | 444.760,161<br>478.440,573 | 0.498 |
| 13 | 444.752,809<br>478.435,483 | 14 | 444.743,836<br>478.429,269 | 10.915 |
| 15 | 444.753,626<br>478.414,208 | 16 | 444.755,617<br>478.411,145 | 3.653 |
| 17 | 444.755,964<br>478.410,611 | 18 | 444.756,233<br>478.410,197 | 0.494 |
| 19 | 444.758,433<br>478.406,811 | 20 | 444.760,066<br>478.404,296 | 2.999 |
| 21 | 444.760,228<br>478.404,059 | 22 | 444.760,336<br>478.403,901 | 0.191 |
| 23 | 444.761,4<br>478.402,234 | 24 | 444.768,041<br>478.392,076 | 12.136 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.774,902<br>478.388,686 | 3 | 444.778,855<br>478.392,078 | 5.209 |
| 4 | 444.787,115<br>478.399,004 | 5 | 444.781,451<br>478.405,995 | 8.997 |
| 6 | 444.782,179<br>478.406,571 | 7 | 444.778,434<br>478.411,502 | 6.192 |
| 8 | 444.776,98<br>478.414,306 | 9 | 444.773,444<br>478.419,78 | 6.517 |
| 10 | 444.770,942<br>478.423,696 | 11 | 444.760,429<br>478.440,153 | 19.528 |
| 12 | 444.760,161<br>478.440,573 | 13 | 444.752,809<br>478.435,483 | 8.942 |
| 14 | 444.743,836<br>478.429,269 | 15 | 444.753,626<br>478.414,208 | 17.963 |
| 16 | 444.755,617<br>478.411,145 | 17 | 444.755,964<br>478.410,611 | 0.637 |
| 18 | 444.756,233<br>478.410,197 | 19 | 444.758,433<br>478.406,811 | 4.038 |
| 20 | 444.760,066<br>478.404,296 | 21 | 444.760,228<br>478.404,059 | 0.287 |
| 22 | 444.760,336<br>478.403,901 | 23 | 444.761,4<br>478.402,234 | 1.978 |
| 24 | 444.768,041<br>478.392,076 | 1 | 444.771,927<br>478.386,113 | 7.117 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:795/DAIA
Nr. topografic:245/2/2/2/15

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 2, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100054 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.541 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100054-C1 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | 100054-C2 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE- P |
| A1.3 | 100054-C3 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET- P |
| A1.4 | 100054-C4 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; SURA COTET- P |
| A1.5 | 100054-C5 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6482 / 29/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. 488, din 28/01/2019 emis de BEXA SIMION; | | |
| B4 | se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale prin care partile declara bunurile si datoriile proprii si comune in devalmasie dobandite/contractate sub regimul comunitatii legale, imobilul de sub A1, A1.1 fiind bun propriu al lui Muntean Gheorghe | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 2, din 28/01/2019 emis de BEXA SIMION; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **MUNTEAN GHEORGHE** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **MUNTEAN GHEORGHE** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **MUNTEAN GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Verificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100054 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.541 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 798 | 7 | 161,160 | 245/2/2/2/15 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 743 | 7 | 162 | 245/2/2/2/15 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100054-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | 100054-C2 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE- P |
| A1.3 | 100054-C3 | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET- P |
| A1.4 | 100054-C4 | constructii anexa | 142 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; SURA COTET- P |
| A1.5 | 100054-C5 | constructii de locuinte | 141 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA- P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.697,015<br>478.330,389 | 2 | 444.696,846<br>478.331,619 | 1.242 |
| 3 | 444.691,341<br>478.331,253 | 4 | 444.690,174<br>478.339,848 | 8.674 |
| 5 | 444.689,064<br>478.348,018 | 6 | 444.687,551<br>478.359,161 | 11.245 |
| 7 | 444.686,093<br>478.363,964 | 8 | 444.681,945<br>478.372,777 | 9.74 |
| 9 | 444.670,967<br>478.395,25 | 10 | 444.666,938<br>478.404,982 | 10.533 |
| 11 | 444.660,874<br>478.404,767 | 12 | 444.671,01<br>478.363,638 | 42.36 |
| 13 | 444.675,628<br>478.344,899 | 14 | 444.677,084<br>478.338,99 | 6.086 |
| 15 | 444.677,482<br>478.337,376 | 16 | 444.680,025<br>478.322,503 | 15.089 |
| 17 | 444.680,533<br>478.318,78 | 18 | 444.680,562<br>478.318,597 | 0.185 |
| 19 | 444.681,04<br>478.315,585 | 20 | 444.681,314<br>478.313,489 | 2.114 |
| 21 | 444.683,734<br>478.296,861 | 22 | 444.683,82<br>478.296,196 | 0.671 |
| 23 | 444.695,742<br>478.293,999 | 24 | 444.701,239<br>478.292,986 | 5.59 |
| 25 | 444.701,48<br>478.292,942 | 26 | 444.697,663<br>478.324,954 | 32.239 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.696,846<br>478.331,619 | 3 | 444.691,341<br>478.331,253 | 5.517 |
| 4 | 444.690,174<br>478.339,848 | 5 | 444.689,064<br>478.348,018 | 8.245 |
| 6 | 444.687,551<br>478.359,161 | 7 | 444.686,093<br>478.363,964 | 5.019 |
| 8 | 444.681,945<br>478.372,777 | 9 | 444.670,967<br>478.395,25 | 25.011 |
| 10 | 444.666,938<br>478.404,982 | 11 | 444.660,874<br>478.404,767 | 6.068 |
| 12 | 444.671,01<br>478.363,638 | 13 | 444.675,628<br>478.344,899 | 19.3 |
| 14 | 444.677,084<br>478.338,99 | 15 | 444.677,482<br>478.337,376 | 1.662 |
| 16 | 444.680,025<br>478.322,503 | 17 | 444.680,533<br>478.318,78 | 3.757 |
| 18 | 444.680,562<br>478.318,597 | 19 | 444.681,04<br>478.315,585 | 3.05 |
| 20 | 444.681,314<br>478.313,489 | 21 | 444.683,734<br>478.296,861 | 16.803 |
| 22 | 444.683,82<br>478.296,196 | 23 | 444.695,742<br>478.293,999 | 12.123 |
| 24 | 444.701,239<br>478.292,986 | 25 | 444.701,48<br>478.292,942 | 0.245 |
| 26 | 444.697,663<br>478.324,954 | 1 | 444.697,015<br>478.330,389 | 5.473 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:864/Daia
Nr. topografic:245/2/2/2/14

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 4, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104054 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.177 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104054-C1 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | 104054-C2 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | 104054-C3 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; SURA SI MAGAZIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1802 / 24/05/1982** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 24/05/1982 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/Daia)* | |
| **2511 / 07/03/2001** | | |
| Act Notarial nr. 517 din 2001, din 07/03/2001 emis de NP BIANU VICTORIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MURGOI ILIE**, si sotia<br>2) **MURGOI MARIA MARGARETA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2511 / 07/03/2001** | | |
| Act Notarial nr. 517 din 2001, din 07/03/2001 emis de NP BIANU VICTORIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/399, cota initiala 250/798 | A1 |
| | 1) **MURGOI ILIE**, si sotia<br>2) **MURGOI MARIA MARGARETA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/Daia)*<br>*cota reprezinta 250/798 parti teren* | |

Document generat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104054 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.177 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 798 | 7 | 156 | 245/2/2/2/14 | teren de constructii |
| 2 | arabil | DA | 379 | 7 | 155 | 245/2/2/2/14 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104054-C1 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | 104054-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | 104054-C3 | constructii anexa | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; SURA SI MAGAZIE- P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.668,706<br>478.318,572 | 2 | 444.670,593<br>478.308,003 | 10.736 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.670,593<br>478.308,003 | 3 | 444.670,419<br>478.299,617 | 8.388 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.670,419<br>478.299,617 | 4 | 444.670,413<br>478.298,899 | 0.718 |
| 5 | 444.683,82<br>478.296,196 | 6 | 444.683,734<br>478.296,861 | 0.671 |
| 7 | 444.681,314<br>478.313,489 | 8 | 444.681,04<br>478.315,585 | 2.114 |
| 9 | 444.680,562<br>478.318,597 | 10 | 444.680,533<br>478.318,78 | 0.185 |
| 11 | 444.680,025<br>478.322,503 | 12 | 444.677,482<br>478.337,376 | 15.089 |
| 13 | 444.677,084<br>478.338,99 | 14 | 444.675,628<br>478.344,899 | 6.086 |
| 15 | 444.671,01<br>478.363,638 | 16 | 444.660,874<br>478.404,767 | 42.36 |
| 17 | 444.651,78<br>478.404,867 | 18 | 444.659,606<br>478.367,55 | 38.129 |
| 19 | 444.664,575<br>478.343,853 | 20 | 444.665,12<br>478.338,653 | 5.228 |
| 21 | 444.666,216<br>478.332,517 | 22 | 444.666,346<br>478.331,784 | 0.744 |
| 23 | 444.667,623<br>478.324,637 | 1 | 444.668,706<br>478.318,572 | 6.161 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.670,413<br>478.298,899 | 5 | 444.683,82<br>478.296,196 | 13.677 |
| 6 | 444.683,734<br>478.296,861 | 7 | 444.681,314<br>478.313,489 | 16.803 |
| 8 | 444.681,04<br>478.315,585 | 9 | 444.680,562<br>478.318,597 | 3.05 |
| 10 | 444.680,533<br>478.318,78 | 11 | 444.680,025<br>478.322,503 | 3.757 |
| 12 | 444.677,482<br>478.337,376 | 13 | 444.677,084<br>478.338,99 | 1.662 |
| 14 | 444.675,628<br>478.344,899 | 15 | 444.671,01<br>478.363,638 | 19.3 |
| 16 | 444.660,874<br>478.404,767 | 17 | 444.651,78<br>478.404,867 | 9.095 |
| 18 | 444.659,606<br>478.367,55 | 19 | 444.664,575<br>478.343,853 | 24.212 |
| 20 | 444.665,12<br>478.338,653 | 21 | 444.666,216<br>478.332,517 | 6.233 |
| 22 | 444.666,346<br>478.331,784 | 23 | 444.667,623<br>478.324,637 | 7.26 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:825/DAIA
Nr. topografic:245/2/2/2/12

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 8, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100080 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.265 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100080-C1 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA- D+P |
| A1.2 | 100080-C2 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3104 / 11/11/1975** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 11/11/1975 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 548/798, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 825/DAIA)* | |
| **8256 / 08/02/2013** | | |
| Act Notarial nr. 278, din 07/02/2013 emis de NP BEXA MIHAI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MURGOI ROMINA-ELENA**, bun propriu | |
| **4628 / 20/01/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 435, din 27/09/2019 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE (MINISTERUL AFACERILOR INTERNE-INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 36 din L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 250/798, cota initiala 250/798 | A1 |
| | 1) **MURGOI ROMINA-ELENA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 9911/23.07.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MURGOI ROMINA-ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16874 / 14/03/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 8256, din 08/02/2013 emis de OCPI SIBIU (act notarial nr. 278/07.02.2013 emis de NP Bexa Mihai); | | |
| C7 | se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 8256/2013 c.f. cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca odata cu transmiterea dreptului de proprietate asupra constructiei se transmite si dreptul de folosinta asupra cotei de 250/798 parti din teren in baza contractului de donatie nr. 278/2013 emis de NP Bexa Mihai | A1 |

Nevalabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100080 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.265 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 798 | 7 | 152 | 245/2/2/2/12 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 467 | 7 | 151 | 245/2/2/2/12 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100080-C1 | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA- D+P |
| A1.2 | 100080-C2 | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.643,123<br>478.322,067 | 2 | 444.645,152<br>478.309,013 | 13.211 |
| 3 | 444.645,552<br>478.304,441 | 4 | 444.653,452<br>478.303,083 | 8.016 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.645,152<br>478.309,013 | 3 | 444.645,552<br>478.304,441 | 4.589 |
| 4 | 444.653,452<br>478.303,083 | 5 | 444.658,054<br>478.302,453 | 4.645 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.658,054<br>478.302,453 | 6 | 444.659,358<br>478.309,531 | 7.197 |
| 7 | 444.657,485<br>478.309,609 | 8 | 444.656,948<br>478.313,771 | 4.197 |
| 9 | 444.654,835<br>478.329,778 | 10 | 444.654,71<br>478.330,415 | 0.649 |
| 11 | 444.653,651<br>478.335,824 | 12 | 444.653,472<br>478.336,744 | 0.937 |
| 13 | 444.652,563<br>478.341,418 | 14 | 444.647,993<br>478.365,436 | 24.449 |
| 15 | 444.640,096<br>478.406,944 | 16 | 444.628,725<br>478.406,917 | 11.371 |
| 17 | 444.635,258<br>478.369,576 | 18 | 444.635,46<br>478.368,425 | 1.169 |
| 19 | 444.639,449<br>478.345,626 | 20 | 444.639,56<br>478.344,989 | 0.647 |
| 21 | 444.641,137<br>478.334,736 | 22 | 444.641,235<br>478.334,097 | 0.646 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.659,358<br>478.309,531 | 7 | 444.657,485<br>478.309,609 | 1.875 |
| 8 | 444.656,948<br>478.313,771 | 9 | 444.654,835<br>478.329,778 | 16.146 |
| 10 | 444.654,71<br>478.330,415 | 11 | 444.653,651<br>478.335,824 | 5.512 |
| 12 | 444.653,472<br>478.336,744 | 13 | 444.652,563<br>478.341,418 | 4.762 |
| 14 | 444.647,993<br>478.365,436 | 15 | 444.640,096<br>478.406,944 | 42.253 |
| 16 | 444.628,725<br>478.406,917 | 17 | 444.635,258<br>478.369,576 | 37.908 |
| 18 | 444.635,46<br>478.368,425 | 19 | 444.639,449<br>478.345,626 | 23.145 |
| 20 | 444.639,56<br>478.344,989 | 21 | 444.641,137<br>478.334,736 | 10.374 |
| 22 | 444.641,235<br>478.334,097 | 1 | 444.643,123<br>478.322,067 | 12.177 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:820/Daia
Nr. topografic:245/2/2/2/11

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 10, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104050 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.268 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104050-C1 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA- D+P |
| A1.2 | 104050-C2 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | 104050-C3 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET- P |
| A1.4 | 104050-C4 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET- P |
| A1.5 | 104050-C5 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6328 / 26/11/1974** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 26/11/1974 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 820/Daia)* | |
| **22042 / 17/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 13, din 16/03/2017 emis de BIANU VICTORIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **POPA MARIA**, nascuta Muntean | |
| **22050 / 17/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 426, din 15/03/2017 emis de BIANU VICTORIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 | A1.1 |
| | 1) **POPA MARIA**, divortata, nascuta Muntean | |
| B8 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 5/8 parte in favoarea: Muntean Maria, nascuta Cerciu | A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4041/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **POPA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22042 / 17/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 13, din 16/03/2017 emis de BIANU VICTORIA; | | |
| C5 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **POPA MARIA**, nascuta Muntean | |
| **22050 / 17/03/2017** | | |

Document valabil în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. 426, din 15/03/2017 emis de BIANU VICTORIA; | | |
| C6 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 | A1 |
| | 1) **POPA MARIA**, divortata, nascuta Muntean | |
| C7 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1 |
| | 1) **MUNTEAN MARIA**, nascuta Cerciu | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104050 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.268 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 798 | 7 | 149 | 245/2/2/2/11 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 470 | 7 | 150 | 245/2/2/2/11 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104050-C1 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA- D+P |
| A1.2 | 104050-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | 104050-C3 | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET- P |
| A1.4 | 104050-C4 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET- P |
| A1.5 | 104050-C5 | constructii anexa | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA- P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.643,123<br>478.322,067 | 2 | 444.641,235<br>478.334,097 | 12.177 |
| 3 | 444.641,137<br>478.334,736 | 4 | 444.639,56<br>478.344,989 | 10.374 |
| 5 | 444.639,449<br>478.345,626 | 6 | 444.635,46<br>478.368,425 | 23.145 |
| 7 | 444.635,258<br>478.369,576 | 8 | 444.628,725<br>478.406,917 | 37.908 |
| 9 | 444.616,226<br>478.407,561 | 10 | 444.623,032<br>478.368,861 | 39.294 |
| 11 | 444.625,773<br>478.353,278 | 12 | 444.626,9<br>478.347,181 | 6.2 |
| 13 | 444.627,106<br>478.343,662 | 14 | 444.627,147<br>478.342,955 | 0.708 |
| 15 | 444.627,227<br>478.342,357 | 16 | 444.628,014<br>478.336,241 | 6.166 |
| 17 | 444.628,056<br>478.335,916 | 18 | 444.628,309<br>478.334,42 | 1.517 |
| 19 | 444.628,746<br>478.331,777 | 20 | 444.632,799<br>478.307,272 | 24.838 |
| 21 | 444.645,552<br>478.304,441 | 22 | 444.645,152<br>478.309,013 | 4.589 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.641,235<br>478.334,097 | 3 | 444.641,137<br>478.334,736 | 0.646 |
| 4 | 444.639,56<br>478.344,989 | 5 | 444.639,449<br>478.345,626 | 0.647 |
| 6 | 444.635,46<br>478.368,425 | 7 | 444.635,258<br>478.369,576 | 1.169 |
| 8 | 444.628,725<br>478.406,917 | 9 | 444.616,226<br>478.407,561 | 12.516 |
| 10 | 444.623,032<br>478.368,861 | 11 | 444.625,773<br>478.353,278 | 15.822 |
| 12 | 444.626,9<br>478.347,181 | 13 | 444.627,106<br>478.343,662 | 3.525 |
| 14 | 444.627,147<br>478.342,955 | 15 | 444.627,227<br>478.342,357 | 0.603 |
| 16 | 444.628,014<br>478.336,241 | 17 | 444.628,056<br>478.335,916 | 0.328 |
| 18 | 444.628,309<br>478.334,42 | 19 | 444.628,746<br>478.331,777 | 2.679 |
| 20 | 444.632,799<br>478.307,272 | 21 | 444.645,552<br>478.304,441 | 13.063 |
| 22 | 444.645,152<br>478.309,013 | 1 | 444.643,123<br>478.322,067 | 13.211 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 12, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.270 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA- D+P |
| A1.2 | | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET- P |
| A1.3 | | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2999, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1270 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BUZDUGAN ELENA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3822/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BUZDUGAN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.270 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 402 | 7 | 148 | - | |
| 2 | arabil | DA | 868 | 7 | 147 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA- D+P |
| A1.2 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.628,309<br>478.334,42 | 2 | 444.628,056<br>478.335,916 | 1.517 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.628,056<br>478.335,916 | 3 | 444.628,014<br>478.336,241 | 0.328 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.628,014<br>478.336,241 | 4 | 444.627,227<br>478.342,357 | 6.166 |
| 5 | 444.627,147<br>478.342,955 | 6 | 444.627,106<br>478.343,662 | 0.708 |
| 7 | 444.626,9<br>478.347,181 | 8 | 444.625,773<br>478.353,278 | 6.2 |
| 9 | 444.623,032<br>478.368,861 | 10 | 444.616,226<br>478.407,561 | 39.294 |
| 11 | 444.602,328<br>478.409,303 | 12 | 444.606,985<br>478.384,005 | 25.723 |
| 13 | 444.608,691<br>478.374,736 | 14 | 444.611,458<br>478.360,659 | 14.346 |
| 15 | 444.615,182<br>478.341,708 | 16 | 444.615,283<br>478.341,195 | 0.523 |
| 17 | 444.616,166<br>478.334,732 | 18 | 444.616,647<br>478.331,207 | 3.558 |
| 19 | 444.619,031<br>478.317,669 | 20 | 444.619,929<br>478.311,764 | 5.973 |
| 21 | 444.632,799<br>478.307,272 | 22 | 444.628,746<br>478.331,777 | 24.838 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.627,227<br>478.342,357 | 5 | 444.627,147<br>478.342,955 | 0.603 |
| 6 | 444.627,106<br>478.343,662 | 7 | 444.626,9<br>478.347,181 | 3.525 |
| 8 | 444.625,773<br>478.353,278 | 9 | 444.623,032<br>478.368,861 | 15.822 |
| 10 | 444.616,226<br>478.407,561 | 11 | 444.602,328<br>478.409,303 | 14.007 |
| 12 | 444.606,985<br>478.384,005 | 13 | 444.608,691<br>478.374,736 | 9.425 |
| 14 | 444.611,458<br>478.360,659 | 15 | 444.615,182<br>478.341,708 | 19.313 |
| 16 | 444.615,283<br>478.341,195 | 17 | 444.616,166<br>478.334,732 | 6.523 |
| 18 | 444.616,647<br>478.331,207 | 19 | 444.619,031<br>478.317,669 | 13.746 |
| 20 | 444.619,929<br>478.311,764 | 21 | 444.632,799<br>478.307,272 | 13.631 |
| 22 | 444.628,746<br>478.331,777 | 1 | 444.628,309<br>478.334,42 | 2.679 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:875a/Daia
Nr. topografic:245/2/2/2/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 20, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101565 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.052 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 101565-C2 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; GARAJ- P Suprafata construita = 42 mp; Suprafata construita desfasurata =42mp; Anul constructiei : 2021 |
| A1.3 | 101565-C3 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1290 / 11/01/2013** | | |
| Act Notarial nr. 39, din 10/01/2013 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHEORCEA ELENA**, bun propriu | |
| **122692 / 16/11/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 15, din 15/07/2021 emis de PRIMARIA ROSIA (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; inscris sub semnatura privata nr 3 din 16.11.2021, emis de Severin Gabriel - Vasile); | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CHEORCEA ELENA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **CHEORCEA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101565 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.052 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.052 | 7 | 140 | 245/2/2/2/6 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 101565-C2 | constructii anexa | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; GARAJ- P Suprafata construita = 42 mp; Suprafata construita desfasurata =42mp; Anul constructiei : 2021 |
| A1.3 | 101565-C3 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.580,964<br>478.322,508 | 2 | 444.580,224<br>478.331,264 | 8.787 |
| 3 | 444.579,363<br>478.337,762 | 4 | 444.578,973<br>478.340,701 | 2.965 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.580,224<br>478.331,264 | 3 | 444.579,363<br>478.337,762 | 6.555 |
| 4 | 444.578,973<br>478.340,701 | 5 | 444.578,674<br>478.342,772 | 2.092 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.578,674<br>478.342,772 | 6 | 444.578,643<br>478.342,96 | 0.191 |
| 7 | 444.578,037<br>478.346,686 | 8 | 444.576,361<br>478.354,891 | 8.374 |
| 9 | 444.576,241<br>478.355,605 | 10 | 444.572,65<br>478.376,887 | 21.583 |
| 11 | 444.567,873<br>478.403,654 | 12 | 444.566,803<br>478.409,65 | 6.091 |
| 13 | 444.560,277<br>478.409,097 | 14 | 444.555,11<br>478.408,659 | 5.186 |
| 15 | 444.559,082<br>478.385,917 | 16 | 444.563,028<br>478.363,32 | 22.939 |
| 17 | 444.565,17<br>478.349,657 | 18 | 444.566,81<br>478.335,931 | 13.824 |
| 19 | 444.568,326<br>478.323,237 | 20 | 444.568,538<br>478.323,225 | 0.212 |
| 21 | 444.568,597<br>478.323,222 | 22 | 444.574,418<br>478.322,803 | 5.836 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.578,643<br>478.342,96 | 7 | 444.578,037<br>478.346,686 | 3.775 |
| 8 | 444.576,361<br>478.354,891 | 9 | 444.576,241<br>478.355,605 | 0.724 |
| 10 | 444.572,65<br>478.376,887 | 11 | 444.567,873<br>478.403,654 | 27.19 |
| 12 | 444.566,803<br>478.409,65 | 13 | 444.560,277<br>478.409,097 | 6.549 |
| 14 | 444.555,11<br>478.408,659 | 15 | 444.559,082<br>478.385,917 | 23.086 |
| 16 | 444.563,028<br>478.363,32 | 17 | 444.565,17<br>478.349,657 | 13.83 |
| 18 | 444.566,81<br>478.335,931 | 19 | 444.568,326<br>478.323,237 | 12.784 |
| 20 | 444.568,538<br>478.323,225 | 21 | 444.568,597<br>478.323,222 | 0.059 |
| 22 | 444.574,418<br>478.322,803 | 1 | 444.580,964<br>478.322,508 | 6.553 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:816/Daia
Nr. topografic:245/2/2/2/9

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 14, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104036 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.108 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104036-C1 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | 104036-C2 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SURA, GARAJ SI CAMERA TEHNICA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4530 / 08/07/1974** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 08/07/1974 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 816/Daia)* | |
| **80766 / 24/12/2013** | | |
| Act Notarial nr. 2660, din 23/12/2013 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MURGOIU NARCIS-CONSTANTIN**, si sotia<br>2) **MURGOIU IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **80766 / 24/12/2013** | | |
| Act Notarial nr. 2660, din 23/12/2013 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| C4 | Intabulare, drept de FOLOSINTAintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MURGOIU NARCIS-CONSTANTIN**, si sotia<br>2) **MURGOIU IULIANA** | |
| C5 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MURGOIU CONSTANTIN**, si sotia<br>2) **MURGOIU PARASCHIVA** | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MURGOIU CONSTANTIN**, si sotia<br>2) **MURGOIU PARASCHIVA** | |

Document generat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104036 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.108 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 798 | 7 | 145 | 245/2/2/2/9 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 310 | 7 | 146 | 245/2/2/2/9 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104036-C1 | constructii de locuinte | 143 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | 104036-C2 | constructii anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SURA, GARAJ SI CAMERA TEHNICA- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.619,031<br>478.317,669 | 2 | 444.616,647<br>478.331,207 | 13.746 |
| 2 | 444.616,647<br>478.331,207 | 3 | 444.616,166<br>478.334,732 | 3.558 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.616,166<br>478.334,732 | 4 | 444.615,283<br>478.341,195 | 6.523 |
| 4 | 444.615,283<br>478.341,195 | 5 | 444.615,182<br>478.341,708 | 0.523 |
| 5 | 444.615,182<br>478.341,708 | 6 | 444.611,458<br>478.360,659 | 19.313 |
| 6 | 444.611,458<br>478.360,659 | 7 | 444.608,691<br>478.374,736 | 14.346 |
| 7 | 444.608,691<br>478.374,736 | 8 | 444.606,985<br>478.384,005 | 9.425 |
| 8 | 444.606,985<br>478.384,005 | 9 | 444.602,328<br>478.409,303 | 25.723 |
| 9 | 444.602,328<br>478.409,303 | 10 | 444.590,352<br>478.409,658 | 11.981 |
| 10 | 444.590,352<br>478.409,658 | 11 | 444.595,444<br>478.383,099 | 27.043 |
| 11 | 444.595,444<br>478.383,099 | 12 | 444.595,539<br>478.382,602 | 0.506 |
| 12 | 444.595,539<br>478.382,602 | 13 | 444.595,554<br>478.382,521 | 0.082 |
| 13 | 444.595,554<br>478.382,521 | 14 | 444.598,652<br>478.365,686 | 17.118 |
| 14 | 444.598,652<br>478.365,686 | 15 | 444.599,995<br>478.358,385 | 7.423 |
| 15 | 444.599,995<br>478.358,385 | 16 | 444.602,608<br>478.344,186 | 14.437 |
| 16 | 444.602,608<br>478.344,186 | 17 | 444.603,456<br>478.339,236 | 5.022 |
| 17 | 444.603,456<br>478.339,236 | 18 | 444.606,993<br>478.315,516 | 23.982 |
| 18 | 444.606,993<br>478.315,516 | 19 | 444.615,072<br>478.316,977 | 8.21 |
| 19 | 444.615,072<br>478.316,977 | 1 | 444.619,031<br>478.317,669 | 4.019 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:788/Daia
Nr. topografic:245/2/2/2/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 24, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104035 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.077 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104035-C1 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | 104035-C2 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2395 / 08/12/1960** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 08/12/1960 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 548/798, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 788/Daia)* | |
| **65284 / 17/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 62, din 13/07/2018 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU (act notarial nr 20 din 20.08.2018, emis de Tolciu Tudor Flaviu); | | |
| B3 | se sisteaza comunitatea de bunuri asupra imobilului de sub A1.1, A. 1.2, la cota de 1/2 parte pentru Lisan Doina si cota de 1/2 parte pentru Lisan Traian | A1.1, A1.2 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MACAVEIU DELIA-MARIA** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MACAVEIU DELIA-MARIA** | |
| **76029 / 23/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 71, din 22/08/2018 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MACAVEIU DELIA-MARIA** | |
| **11028 / 06/02/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 512, din 29/11/2019 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 36 din L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 250/798, cota initiala 250/798 | A1 |
| | 1) **MACAVEIU DELIA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65284 / 17/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 62, din 13/07/2018 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU (act notarial nr 20 din 20.08.2018, emis de Tolciu Tudor Flaviu); | | |
| C2 | se sisteaza comunitatea de bunuri asupra imobilului de sub A1 la cota de 1/2 parte pentru Lisan Doina si cota de 1/2 parte pentru Lisan Traian | A1 |
| **11028 / 06/02/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 512, din 29/11/2019 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU; | | |

Document valabil în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C11 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor, cu titlul de drept atribuire, in conditiile Legii 4/1973, Lege incheierea 65284/2018 cf, succesiune inch. 76026/2018 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 78/798, cota initiala 78/798 | A1 |
| | 1) **MACAVEIU DELIA-MARIA** | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104035 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.077 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 798 | 7 | 137 | 245/2/2/2/4 | curte |
| 2 | faneata | DA | 279 | 7 | 136 | 245/2/2/2/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104035-C1 | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | 104035-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.541,177<br>478.325,125 | 2 | 444.549,767<br>478.324,596 | 8.606 |
| 3 | 444.554,439<br>478.324,308 | 4 | 444.553,735<br>478.338,775 | 14.484 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.549,767<br>478.324,596 | 3 | 444.554,439<br>478.324,308 | 4.681 |
| 4 | 444.553,735<br>478.338,775 | 5 | 444.553,696<br>478.339,596 | 0.822 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.553,696<br>478.339,596 | 6 | 444.553,597<br>478.341,613 | 2.019 |
| 7 | 444.551,78<br>478.353,753 | 8 | 444.550,706<br>478.360,922 | 7.249 |
| 9 | 444.550,625<br>478.361,412 | 10 | 444.547,329<br>478.381,325 | 20.184 |
| 11 | 444.546,692<br>478.384,983 | 12 | 444.546,468<br>478.386,267 | 1.303 |
| 13 | 444.544,098<br>478.399,864 | 14 | 444.543,098<br>478.407,697 | 7.897 |
| 15 | 444.530,794<br>478.405,992 | 16 | 444.533,582<br>478.387,483 | 18.718 |
| 17 | 444.534,074<br>478.384,213 | 18 | 444.537,394<br>478.362,17 | 22.292 |
| 19 | 444.537,504<br>478.361,439 | 20 | 444.538,401<br>478.353,646 | 7.844 |
| 21 | 444.538,428<br>478.353,412 | 22 | 444.538,792<br>478.349,665 | 3.765 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.553,597<br>478.341,613 | 7 | 444.551,78<br>478.353,753 | 12.275 |
| 8 | 444.550,706<br>478.360,922 | 9 | 444.550,625<br>478.361,412 | 0.497 |
| 10 | 444.547,329<br>478.381,325 | 11 | 444.546,692<br>478.384,983 | 3.713 |
| 12 | 444.546,468<br>478.386,267 | 13 | 444.544,098<br>478.399,864 | 13.802 |
| 14 | 444.543,098<br>478.407,697 | 15 | 444.530,794<br>478.405,992 | 12.422 |
| 16 | 444.533,582<br>478.387,483 | 17 | 444.534,074<br>478.384,213 | 3.307 |
| 18 | 444.537,394<br>478.362,17 | 19 | 444.537,504<br>478.361,439 | 0.739 |
| 20 | 444.538,401<br>478.353,646 | 21 | 444.538,428<br>478.353,412 | 0.236 |
| 22 | 444.538,792<br>478.349,665 | 1 | 444.541,177<br>478.325,125 | 24.656 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:809/Daia
Nr. cadastral vechi:892
Nr. topografic:245/2/2/2/8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 16, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101584 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.122 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101584-C1 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA- S+P+M compuse din: la subsol - 2 pivnite; la parter - bucatarie, baie, magazie, logie; la manasarda - 3 camere, 2 holuri, balcon |
| A1.2 | 101584-C2 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURA- P |
| A1.3 | 101584-C3 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54522 / 05/11/2007** | | |
| Act Notarial nr. 2459 din 2007, din 05/11/2007 emis de NP DRAGHICI ELENA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CHEORCEA MARIN VALENTIN**, si sotia<br>2) **CHEORCEA ELENA** | |
| **39850 / 10/07/2008** | | |
| Act Administrativ nr. 353 din 2008, din 10/07/2008 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD. SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHEORCEA MARIN VALENTIN**<br>2) **CHEORCEA ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 809/Daia)* | |
| **110387 / 12/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 457, din 11/10/2023 emis de BUTIU LILIANA IULIANA; | | |
| B8 | Se notează interdicţiile de : înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, în favoarea : CEC BANK S.A | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CHEORCEA MARIN VALENTIN**<br>2) **CHEORCEA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **110387 / 12/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 457, din 11/10/2023 emis de BUTIU LILIANA IULIANA; | | |
| C13 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:286800 RON, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |

Document generat în mediul electronic

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101584 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.122 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 798 | 7 | 144 | 245/2/2/2/8 | Loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 324 | 7 | 143 | 245/2/2/2/8 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101584-C1 | constructii de locuinte | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA- S+P+M compuse din: la subsol - 2 pivnite; la parter - bucatarie, baie, magazie, logie; la manasarda - 3 camere, 2 holuri, balcon |
| A1.2 | 101584-C2 | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURA-P |
| A1.3 | 101584-C3 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE- P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.594,433<br>478.317,944 | 2 | 444.606,993<br>478.315,516 | 12.793 |
| 3 | 444.603,456<br>478.339,236 | 4 | 444.602,608<br>478.344,186 | 5.022 |
| 5 | 444.599,995<br>478.358,385 | 6 | 444.598,652<br>478.365,686 | 7.423 |
| 7 | 444.595,554<br>478.382,521 | 8 | 444.595,539<br>478.382,602 | 0.082 |
| 9 | 444.595,444<br>478.383,099 | 10 | 444.590,352<br>478.409,658 | 27.043 |
| 11 | 444.578,216<br>478.409,625 | 12 | 444.583,412<br>478.382,724 | 27.398 |
| 13 | 444.588,52<br>478.356,285 | 14 | 444.588,617<br>478.355,781 | 0.513 |
| 15 | 444.589,598<br>478.349,751 | 16 | 444.589,817<br>478.348,405 | 1.364 |
| 17 | 444.590,466<br>478.344,416 | 18 | 444.590,874<br>478.341,902 | 2.547 |
| 19 | 444.591,428<br>478.338,499 | 20 | 444.591,562<br>478.337,51 | 0.998 |
| 21 | 444.591,604<br>478.337,223 | 22 | 444.591,768<br>478.336,106 | 1.129 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.606,993<br>478.315,516 | 3 | 444.603,456<br>478.339,236 | 23.982 |
| 4 | 444.602,608<br>478.344,186 | 5 | 444.599,995<br>478.358,385 | 14.437 |
| 6 | 444.598,652<br>478.365,686 | 7 | 444.595,554<br>478.382,521 | 17.118 |
| 8 | 444.595,539<br>478.382,602 | 9 | 444.595,444<br>478.383,099 | 0.506 |
| 10 | 444.590,352<br>478.409,658 | 11 | 444.578,216<br>478.409,625 | 12.136 |
| 12 | 444.583,412<br>478.382,724 | 13 | 444.588,52<br>478.356,285 | 26.928 |
| 14 | 444.588,617<br>478.355,781 | 15 | 444.589,598<br>478.349,751 | 6.109 |
| 16 | 444.589,817<br>478.348,405 | 17 | 444.590,466<br>478.344,416 | 4.041 |
| 18 | 444.590,874<br>478.341,902 | 19 | 444.591,428<br>478.338,499 | 3.448 |
| 20 | 444.591,562<br>478.337,51 | 21 | 444.591,604<br>478.337,223 | 0.29 |
| 22 | 444.591,768<br>478.336,106 | 1 | 444.594,433<br>478.317,944 | 18.356 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 18, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.088 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET- P |
| A1.3 | | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA- P |
| A1.4 | | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.088 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 452 | 7 | 141 | - | |
| 2 | arabil | DA | 636 | 7 | 142 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET- P |
| A1.3 | | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA- P |
| A1.4 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.594,433<br>478.317,944 | 2 | 444.591,768<br>478.336,106 | 18.356 |
| 3 | 444.591,604<br>478.337,223 | 4 | 444.591,562<br>478.337,51 | 0.29 |
| 5 | 444.591,428<br>478.338,499 | 6 | 444.590,874<br>478.341,902 | 3.448 |
| 7 | 444.590,466<br>478.344,416 | 8 | 444.589,817<br>478.348,405 | 4.041 |
| 9 | 444.589,598<br>478.349,751 | 10 | 444.588,617<br>478.355,781 | 6.109 |
| 11 | 444.588,52<br>478.356,285 | 12 | 444.583,412<br>478.382,724 | 26.928 |
| 13 | 444.578,216<br>478.409,625 | 14 | 444.566,803<br>478.409,65 | 11.413 |
| 15 | 444.567,873<br>478.403,654 | 16 | 444.572,65<br>478.376,887 | 27.19 |
| 17 | 444.576,241<br>478.355,605 | 18 | 444.576,361<br>478.354,891 | 0.724 |
| 19 | 444.578,037<br>478.346,686 | 20 | 444.578,643<br>478.342,96 | 3.775 |
| 21 | 444.578,674<br>478.342,772 | 22 | 444.578,973<br>478.340,701 | 2.092 |
| 23 | 444.579,363<br>478.337,762 | 24 | 444.580,224<br>478.331,264 | 6.555 |
| 25 | 444.580,964<br>478.322,508 | 26 | 444.581,358<br>478.320,506 | 2.04 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.591,768<br>478.336,106 | 3 | 444.591,604<br>478.337,223 | 1.129 |
| 4 | 444.591,562<br>478.337,51 | 5 | 444.591,428<br>478.338,499 | 0.998 |
| 6 | 444.590,874<br>478.341,902 | 7 | 444.590,466<br>478.344,416 | 2.547 |
| 8 | 444.589,817<br>478.348,405 | 9 | 444.589,598<br>478.349,751 | 1.364 |
| 10 | 444.588,617<br>478.355,781 | 11 | 444.588,52<br>478.356,285 | 0.513 |
| 12 | 444.583,412<br>478.382,724 | 13 | 444.578,216<br>478.409,625 | 27.398 |
| 14 | 444.566,803<br>478.409,65 | 15 | 444.567,873<br>478.403,654 | 6.091 |
| 16 | 444.572,65<br>478.376,887 | 17 | 444.576,241<br>478.355,605 | 21.583 |
| 18 | 444.576,361<br>478.354,891 | 19 | 444.578,037<br>478.346,686 | 8.374 |
| 20 | 444.578,643<br>478.342,96 | 21 | 444.578,674<br>478.342,772 | 0.191 |
| 22 | 444.578,973<br>478.340,701 | 23 | 444.579,363<br>478.337,762 | 2.965 |
| 24 | 444.580,224<br>478.331,264 | 25 | 444.580,964<br>478.322,508 | 8.787 |
| 26 | 444.581,358<br>478.320,506 | 1 | 444.594,433<br>478.317,944 | 13.324 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:797/DAIA
Nr. topografic:245/2/2/2/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 22, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101020 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.074 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101020-C1 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 101020-C2 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **66142 / 20/12/2010** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5742, din 25/06/2010 emis de JUDECATORIA SIBIU (Dosar 1895/306 din 2009 - irevocabila); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 13740/1997 cf si sistarea starii de codevalmasie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RITIVOI MARIOARA** | |
| **53516 / 18/09/2012** | | |
| Act Administrativ nr. 41, din 02/02/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 36 din L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RITIVOI MARIOARA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **RITIVOI MARIOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101020 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.074 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 798 | 7 | 139 | 245/2/2/2/5 | LOC DE CASA |
| 2 | arabil | DA | 276 | 7 | 138 | 245/2/2/2/5 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101020-C1 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 101020-C2 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.563,028<br>478.363,32 | 2 | 444.559,082<br>478.385,917 | 22.939 |
| 3 | 444.555,11<br>478.408,659 | 4 | 444.547,757<br>478.408,07 | 7.377 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.559,082<br>478.385,917 | 3 | 444.555,11<br>478.408,659 | 23.086 |
| 4 | 444.547,757<br>478.408,07 | 5 | 444.543,098<br>478.407,697 | 4.674 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.543,098<br>478.407,697 | 6 | 444.544,098<br>478.399,864 | 7.897 |
| 7 | 444.546,468<br>478.386,267 | 8 | 444.546,692<br>478.384,983 | 1.303 |
| 9 | 444.547,329<br>478.381,325 | 10 | 444.550,625<br>478.361,412 | 20.184 |
| 11 | 444.550,706<br>478.360,922 | 12 | 444.551,78<br>478.353,753 | 7.249 |
| 13 | 444.553,597<br>478.341,613 | 14 | 444.553,696<br>478.339,596 | 2.019 |
| 15 | 444.553,735<br>478.338,775 | 16 | 444.554,439<br>478.324,308 | 14.484 |
| 17 | 444.563,322<br>478.323,62 | 18 | 444.568,082<br>478.323,256 | 4.774 |
| 19 | 444.568,326<br>478.323,237 | 20 | 444.566,81<br>478.335,931 | 12.784 |
| 21 | 444.565,17<br>478.349,657 | 1 | 444.563,028<br>478.363,32 | 13.83 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.544,098<br>478.399,864 | 7 | 444.546,468<br>478.386,267 | 13.802 |
| 8 | 444.546,692<br>478.384,983 | 9 | 444.547,329<br>478.381,325 | 3.713 |
| 10 | 444.550,625<br>478.361,412 | 11 | 444.550,706<br>478.360,922 | 0.497 |
| 12 | 444.551,78<br>478.353,753 | 13 | 444.553,597<br>478.341,613 | 12.275 |
| 14 | 444.553,696<br>478.339,596 | 15 | 444.553,735<br>478.338,775 | 0.822 |
| 16 | 444.554,439<br>478.324,308 | 17 | 444.563,322<br>478.323,62 | 8.91 |
| 18 | 444.568,082<br>478.323,256 | 19 | 444.568,326<br>478.323,237 | 0.245 |
| 20 | 444.566,81<br>478.335,931 | 21 | 444.565,17<br>478.349,657 | 13.824 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:846/Daia
Nr. topografic:245/2/2/2/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 26, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101643 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.030 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101643-C1 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 26, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | 101643-C2 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 26, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **644 / 02/03/1979** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 02/03/1979 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846/Daia)* | |
| Act Administrativ nr. 382 din 1979, din 02/03/1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DESPA GHEORGHE** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4042/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DESPA GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **644 / 02/03/1979** | | |
| Act Administrativ nr. 24 din 1956, din 01/01/1956 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DESPA GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846/Daia)* | |
| **1369 / 11/03/1991** | | |
| Act Administrativ nr. 1874 din 1991, din 11/03/1991 emis de BANCA AGRICOLA S.A. SIBIU; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20790 ROL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BANCA AGRICOLA S.A.**, CIF:9999999999999, Sibiu | |

Reutilizarea în circuitul civil

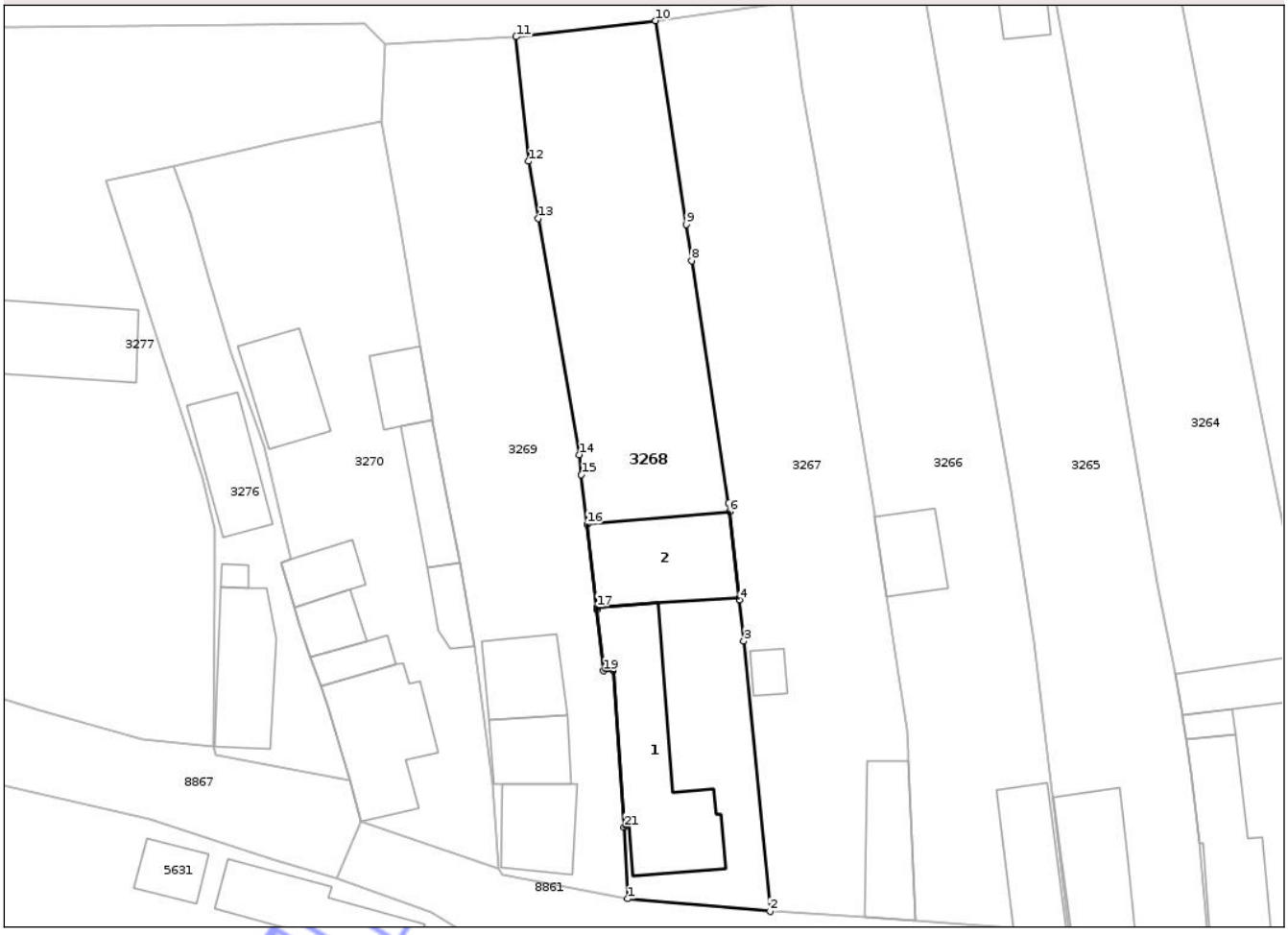
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101643 | Din acte: 798<br>Masurata: 1.030 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 798 | 7 | 134 | 245/2/2/2/3 | Loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 232 | 7 | 135 | 245/2/2/2/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101643-C1 | constructii de locuinte | 146 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | 101643-C2 | constructii anexa | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.528,262<br>478.326,27 | 2 | 444.541,177<br>478.325,125 | 12.966 |
| 3 | 444.538,792<br>478.349,665 | 4 | 444.538,428<br>478.353,412 | 3.765 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.541,177<br>478.325,125 | 3 | 444.538,792<br>478.349,665 | 24.656 |
| 4 | 444.538,428<br>478.353,412 | 5 | 444.538,401<br>478.353,646 | 0.236 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.538,401<br>478.353,646 | 6 | 444.537,504<br>478.361,439 | 7.844 |
| 7 | 444.537,394<br>478.362,17 | 8 | 444.534,074<br>478.384,213 | 22.292 |
| 9 | 444.533,582<br>478.387,483 | 10 | 444.530,794<br>478.405,992 | 18.718 |
| 11 | 444.518,123<br>478.404,534 | 12 | 444.519,254<br>478.393,232 | 11.358 |
| 13 | 444.520,149<br>478.388,03 | 14 | 444.523,836<br>478.366,596 | 21.749 |
| 15 | 444.524,047<br>478.364,771 | 16 | 444.524,565<br>478.360,27 | 4.531 |
| 17 | 444.525,433<br>478.352,738 | 18 | 444.525,459<br>478.352,512 | 0.227 |
| 19 | 444.526,059<br>478.346,956 | 20 | 444.526,916<br>478.346,956 | 0.857 |
| 21 | 444.527,925<br>478.332,789 | 1 | 444.528,262<br>478.326,27 | 6.528 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.537,504<br>478.361,439 | 7 | 444.537,394<br>478.362,17 | 0.739 |
| 8 | 444.534,074<br>478.384,213 | 9 | 444.533,582<br>478.387,483 | 3.307 |
| 10 | 444.530,794<br>478.405,992 | 11 | 444.518,123<br>478.404,534 | 12.755 |
| 12 | 444.519,254<br>478.393,232 | 13 | 444.520,149<br>478.388,03 | 5.278 |
| 14 | 444.523,836<br>478.366,596 | 15 | 444.524,047<br>478.364,771 | 1.837 |
| 16 | 444.524,565<br>478.360,27 | 17 | 444.525,433<br>478.352,738 | 7.582 |
| 18 | 444.525,459<br>478.352,512 | 19 | 444.526,059<br>478.346,956 | 5.588 |
| 20 | 444.526,916<br>478.346,956 | 21 | 444.527,925<br>478.332,789 | 14.203 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 28, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 944 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA- P |
| A1.3 | | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2986, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 944 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **WENRICH ELISABETA - GEORGETA**<br>2) **WENRICH PAUL**<br>3) **MORAR CRISTIAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4043/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **WENRICH ELISABETA - GEORGETA**<br>2) **WENRICH PAUL** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **MORAR CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 944 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 449 | 7 | 133,132 | - | |
| 2 | arabil | DA | 495 | 7 | 131 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA- P |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.528,262<br>478.326,27 | 2 | 444.527,925<br>478.332,789 | 6.528 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.527,925<br>478.332,789 | 3 | 444.526,916<br>478.346,956 | 14.203 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.526,916<br>478.346,956 | 4 | 444.526,059<br>478.346,956 | 0.857 |
| 5 | 444.525,459<br>478.352,512 | 6 | 444.525,433<br>478.352,738 | 0.227 |
| 7 | 444.524,565<br>478.360,27 | 8 | 444.524,047<br>478.364,771 | 4.531 |
| 9 | 444.523,836<br>478.366,596 | 10 | 444.520,149<br>478.388,03 | 21.749 |
| 11 | 444.519,254<br>478.393,232 | 12 | 444.518,123<br>478.404,534 | 11.358 |
| 13 | 444.506,188<br>478.403,864 | 14 | 444.505,915<br>478.396,825 | 7.044 |
| 15 | 444.507,378<br>478.388,261 | 16 | 444.509,4<br>478.376,423 | 12.009 |
| 17 | 444.510,489<br>478.370,046 | 18 | 444.510,551<br>478.369,715 | 0.337 |
| 19 | 444.511,648<br>478.363,862 | 20 | 444.512,974<br>478.356,786 | 7.199 |
| 21 | 444.514,393<br>478.349,218 | 22 | 444.515,941<br>478.336,687 | 12.626 |
| 23 | 444.516,567<br>478.329,018 | 24 | 444.516,825<br>478.328,5 | 0.579 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.526,059<br>478.346,956 | 5 | 444.525,459<br>478.352,512 | 5.588 |
| 6 | 444.525,433<br>478.352,738 | 7 | 444.524,565<br>478.360,27 | 7.582 |
| 8 | 444.524,047<br>478.364,771 | 9 | 444.523,836<br>478.366,596 | 1.837 |
| 10 | 444.520,149<br>478.388,03 | 11 | 444.519,254<br>478.393,232 | 5.278 |
| 12 | 444.518,123<br>478.404,534 | 13 | 444.506,188<br>478.403,864 | 11.954 |
| 14 | 444.505,915<br>478.396,825 | 15 | 444.507,378<br>478.388,261 | 8.688 |
| 16 | 444.509,4<br>478.376,423 | 17 | 444.510,489<br>478.370,046 | 6.469 |
| 18 | 444.510,551<br>478.369,715 | 19 | 444.511,648<br>478.363,862 | 5.955 |
| 20 | 444.512,974<br>478.356,786 | 21 | 444.514,393<br>478.349,218 | 7.7 |
| 22 | 444.515,941<br>478.336,687 | 23 | 444.516,567<br>478.329,018 | 7.695 |
| 24 | 444.516,825<br>478.328,5 | 1 | 444.528,262<br>478.326,27 | 11.652 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:814/Daia
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:245/1/1/1/2, 245/2/2/2/1/2

**Adresa:** Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 30, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104051 | Din acte: 538<br>Masurata: 1.019 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104051-C1 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | 104051-C2 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CAMERA TEHNICA- P |
| A1.3 | 104051-C3 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA- P |
| A1.4 | 104051-C4 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA- P+1 |
| A1.5 | 104051-C5 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE- P |
| A1.6 | 104051-C6 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE- P |
| A1.7 | 104051-C7 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE- P |
| A1.8 | 104051-C8 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1962 / 25/02/2002** | | |
| Act Administrativ nr. 95 din 2002, din 25/02/2002 emis de PREFECTURA JUD SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILINCA MARIAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 814/Daia)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 |
| | 1) **ILINCA MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Verificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104051 | Din acte: 538<br>Masurata: 1.019 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 538 | 7 | 130,129,128 | 245/1/1/1/2, 245/2/2/2/1/2 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 481 | 7 | 130 | 245/1/1/1/2, 245/2/2/2/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104051-C1 | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | 104051-C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CAMERA TEHNICA- P |
| A1.3 | 104051-C3 | constructii de locuinte | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA- P |
| A1.4 | 104051-C4 | constructii de locuinte | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA- P+1 |
| A1.5 | 104051-C5 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE- P |
| A1.6 | 104051-C6 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE- P |
| A1.7 | 104051-C7 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE- P |
| A1.8 | 104051-C8 | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE- P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.516,567<br>478.329,018 | 2 | 444.515,941<br>478.336,687 | 7.695 |
| 3 | 444.514,393<br>478.349,218 | 4 | 444.512,974<br>478.356,786 | 7.7 |
| 5 | 444.511,648<br>478.363,862 | 6 | 444.510,551<br>478.369,715 | 5.955 |
| 7 | 444.510,489<br>478.370,046 | 8 | 444.509,4<br>478.376,423 | 6.469 |
| 9 | 444.507,378<br>478.388,261 | 10 | 444.505,915<br>478.396,825 | 8.688 |
| 11 | 444.496,972<br>478.395,058 | 12 | 444.486,984<br>478.392,729 | 10.256 |
| 13 | 444.488,56<br>478.388,532 | 14 | 444.490,358<br>478.382,241 | 6.543 |
| 15 | 444.492,139<br>478.376,011 | 16 | 444.495,213<br>478.367,3 | 9.237 |
| 17 | 444.497,661<br>478.357,112 | 18 | 444.496,748<br>478.356,831 | 0.955 |
| 19 | 444.497,987<br>478.352,673 | 20 | 444.498,446<br>478.351,131 | 1.609 |
| 21 | 444.499,444<br>478.348,247 | 22 | 444.500,366<br>478.345,587 | 2.815 |
| 23 | 444.501,033<br>478.343,659 | 24 | 444.503,033<br>478.337,015 | 6.938 |
| 25 | 444.504,014<br>478.333,335 | 1 | 444.516,567<br>478.329,018 | 13.275 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.515,941<br>478.336,687 | 3 | 444.514,393<br>478.349,218 | 12.626 |
| 4 | 444.512,974<br>478.356,786 | 5 | 444.511,648<br>478.363,862 | 7.199 |
| 6 | 444.510,551<br>478.369,715 | 7 | 444.510,489<br>478.370,046 | 0.337 |
| 8 | 444.509,4<br>478.376,423 | 9 | 444.507,378<br>478.388,261 | 12.009 |
| 10 | 444.505,915<br>478.396,825 | 11 | 444.496,972<br>478.395,058 | 9.116 |
| 12 | 444.486,984<br>478.392,729 | 13 | 444.488,56<br>478.388,532 | 4.483 |
| 14 | 444.490,358<br>478.382,241 | 15 | 444.492,139<br>478.376,011 | 6.48 |
| 16 | 444.495,213<br>478.367,3 | 17 | 444.497,661<br>478.357,112 | 10.478 |
| 18 | 444.496,748<br>478.356,831 | 19 | 444.497,987<br>478.352,673 | 4.339 |
| 20 | 444.498,446<br>478.351,131 | 21 | 444.499,444<br>478.348,247 | 3.052 |
| 22 | 444.500,366<br>478.345,587 | 23 | 444.501,033<br>478.343,659 | 2.04 |
| 24 | 444.503,033<br>478.337,015 | 25 | 444.504,014<br>478.333,335 | 3.809 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:888/1/1/2

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108173 | Din acte: 1.117<br>Masurata: 1.099 | Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;<br>; PARȚIAL IE 108173 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108173-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P+1+M, |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **110024 / 07/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1672, din 06/12/2018 emis de SIMA RALUCA CATALINA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHINEA CĂTĂLIN - GIORGIAN**, si sotia<br>2) **GHINEA CRISTINA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GHINEA CĂTĂLIN - GIORGIAN**<br>2) **GHINEA CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

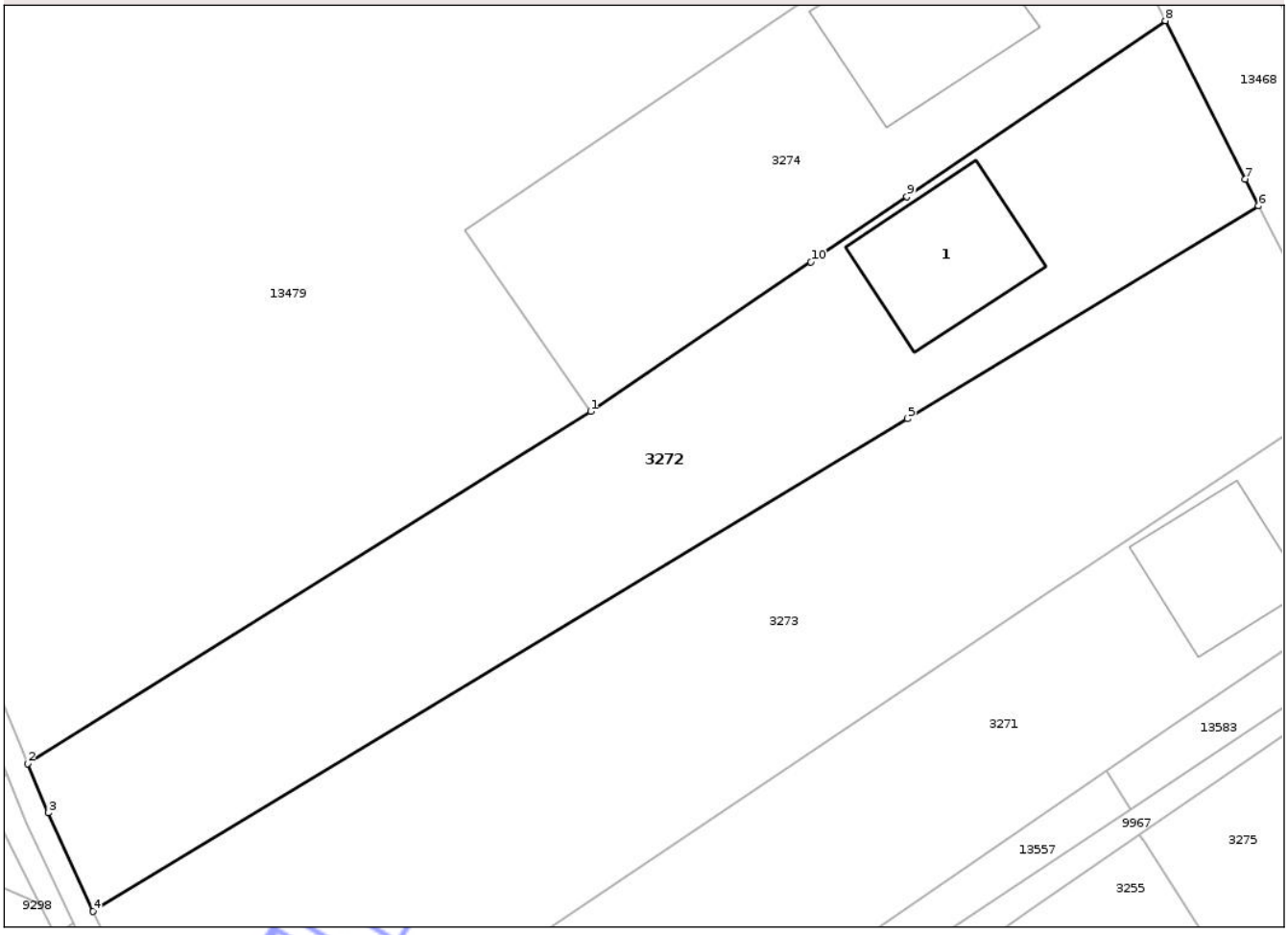
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108173 | Din acte: 1.117<br>Masurata: 1.099 | ; PARȚIAL IE 108173 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 374 | 84 | 1837/5/1/1/2/1 | - | |
| 2 | faneata | DA | 725 | 84 | 1837/5/1/1/2/1/3 | - | Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 13460 în suprafață de 18 mp, imobilul 2 - ID 3272 în suprafață de 1099 mp, însumând o suprafață totală de 1117 mp. Numar parcela 1837/5/1/1/2 gresit in CF. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108173-C1 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA- P+1+M, |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.723,051<br>478.469,162 | 2 | 444.684,992<br>478.445,364 | 44.887 |
| 2 | 444.684,992<br>478.445,364 | 3 | 444.686,377<br>478.442,024 | 3.616 |
| 3 | 444.686,377<br>478.442,024 | 4 | 444.689,436<br>478.435,377 | 7.317 |
| 4 | 444.689,436<br>478.435,377 | 5 | 444.744,459<br>478.468,679 | 64.316 |
| 5 | 444.744,459<br>478.468,679 | 6 | 444.768,209<br>478.483,054 | 27.762 |
| 6 | 444.768,209<br>478.483,054 | 7 | 444.767,304<br>478.484,851 | 2.012 |
| 7 | 444.767,304<br>478.484,851 | 8 | 444.761,907<br>478.495,569 | 12.0 |
| 8 | 444.761,907<br>478.495,569 | 9 | 444.744,43<br>478.483,692 | 21.131 |
| 9 | 444.744,43<br>478.483,692 | 10 | 444.737,935<br>478.479,277 | 7.853 |
| 10 | 444.737,935<br>478.479,277 | 1 | 444.723,051<br>478.469,162 | 17.996 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:888/1/1/1/2

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109025 | 717 | Sector cadastral:92 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109025-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA- S+P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7752 / 29/01/2020** | | |
| Act Notarial nr. 97, din 28/01/2020 emis de NOTAR PUBLIC BIANU VICTORIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BURGHIU DENIS-TEODOR**, necasatorit, bun propriu | |
| **48880 / 19/06/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 2675, din 14/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; | | |
| B4 | Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobilul de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilan | A1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BURGHIU DENIS-TEODOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat Oficiul de Cadastru

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109025 | 717 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 105 | 84 | 1837/5/1/1/1 | - | Nr. parcela 1837/5/1/1/1/2 gresit in CF. |
| 2 | faneata | DA | 612 | 84 | 1837/5/1/1/1 | - | Nr. parcela 1837/5/1/1/1/2 gresit in CF. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109025-C1 | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA- S+P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.723,051<br>478.469,162 | 2 | 444.737,935<br>478.479,277 | 17.996 |
| 2 | 444.737,935<br>478.479,277 | 3 | 444.744,43<br>478.483,692 | 7.853 |
| 3 | 444.744,43<br>478.483,692 | 4 | 444.761,907<br>478.495,569 | 21.131 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.761,907<br>478.495,569 | 5 | 444.755,451<br>478.509,094 | 14.987 |
| 5 | 444.755,451<br>478.509,094 | 6 | 444.736,488<br>478.496,274 | 22.89 |
| 6 | 444.736,488<br>478.496,274 | 7 | 444.714,539<br>478.481,436 | 26.494 |
| 7 | 444.714,539<br>478.481,436 | 1 | 444.723,051<br>478.469,162 | 14.937 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1480 N Daia
Nr. cadastral vechi:888/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106332 | Din acte: 1.082<br>Masurata: 1.042 | Sector cadastral:92 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 106332-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75440 / 28/10/2014** | | |
| Act Notarial nr. 2395, din 27/10/2014 emis de NP BIANU VICTORIA (Oferta de vanzare inregistrata la Primaria Rosia in data de 16.07.2014); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIŢOIU VALENTIN**, si sotia<br>2) **CHIŢOIU MARIA - ROXANA**, nasc. Adam, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CHIŢOIU VALENTIN**<br>2) **CHIŢOIU MARIA - ROXANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

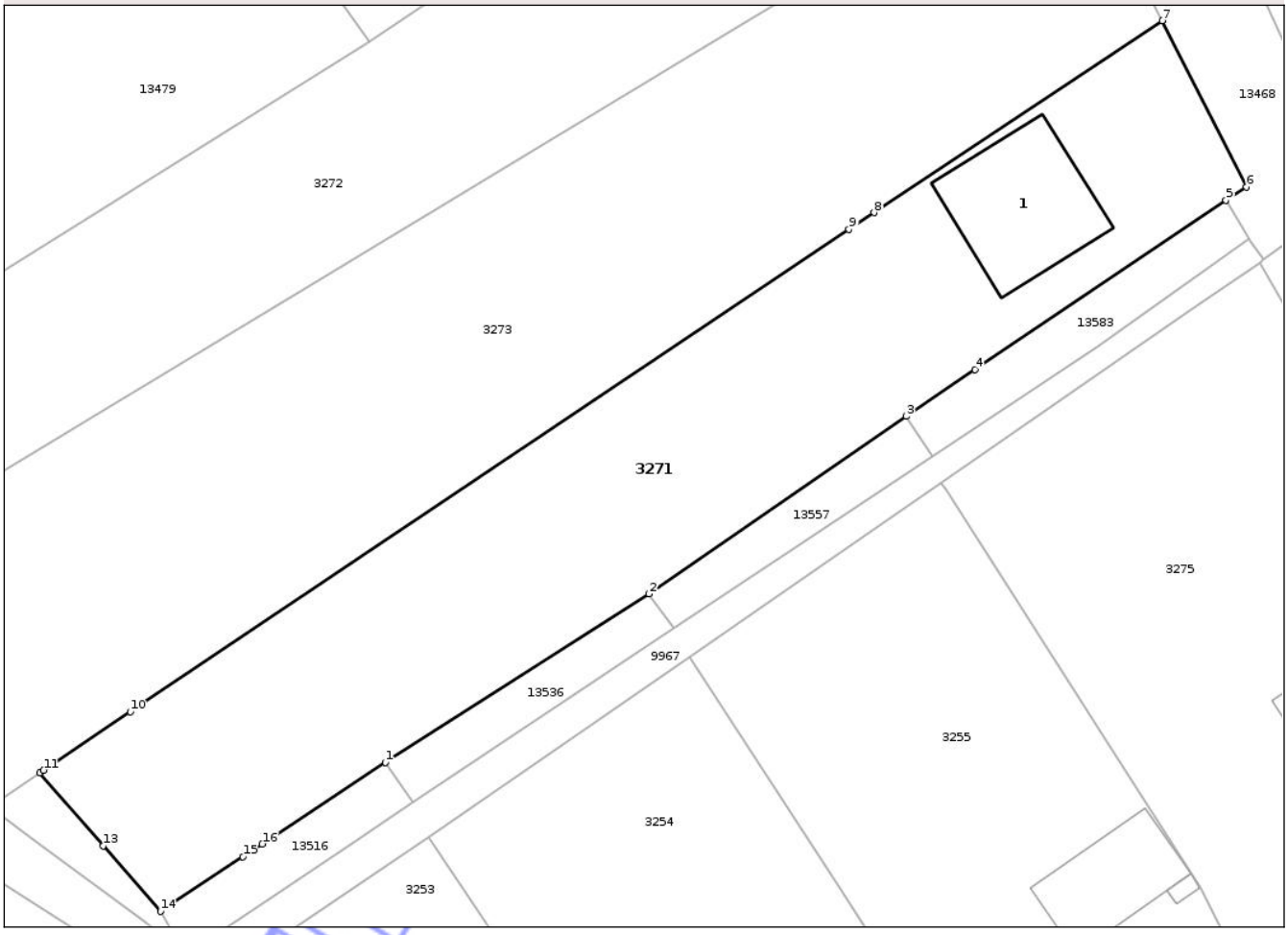
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106332 | Din acte: 1.082<br>Masurata: 1.042 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 80 | 84 | 1837/5/2 | - | |
| 2 | faneata | DA | 962 | 84 | 1837/5/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 106332-C1 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.724,101<br>478.422,461 | 2 | 444.741,22<br>478.433,377 | 20.303 |
| 2 | 444.741,22<br>478.433,377 | 3 | 444.757,89<br>478.444,91 | 20.271 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.757,89<br>478.444,91 | 4 | 444.762,359<br>478.447,927 | 5.392 |
| 4 | 444.762,359<br>478.447,927 | 5 | 444.778,645<br>478.458,923 | 19.651 |
| 5 | 444.778,645<br>478.458,923 | 6 | 444.779,978<br>478.459,778 | 1.584 |
| 6 | 444.779,978<br>478.459,778 | 7 | 444.774,5<br>478.470,56 | 12.094 |
| 7 | 444.774,5<br>478.470,56 | 8 | 444.755,81<br>478.458,113 | 22.455 |
| 8 | 444.755,81<br>478.458,113 | 9 | 444.754,194<br>478.457,037 | 1.941 |
| 9 | 444.754,194<br>478.457,037 | 10 | 444.707,568<br>478.425,73 | 56.161 |
| 10 | 444.707,568<br>478.425,73 | 11 | 444.701,935<br>478.421,948 | 6.785 |
| 11 | 444.701,935<br>478.421,948 | 12 | 444.701,68<br>478.421,777 | 0.307 |
| 12 | 444.701,68<br>478.421,777 | 13 | 444.705,807<br>478.417,048 | 6.277 |
| 13 | 444.705,807<br>478.417,048 | 14 | 444.709,522<br>478.412,79 | 5.651 |
| 14 | 444.709,522<br>478.412,79 | 15 | 444.714,867<br>478.416,336 | 6.414 |
| 15 | 444.714,867<br>478.416,336 | 16 | 444.716,118<br>478.417,166 | 1.501 |
| 16 | 444.716,118<br>478.417,166 | 1 | 444.724,101<br>478.422,461 | 9.579 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:888/1/2

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107876 | Din acte: 1.495<br>Masurata: 1.471 | Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;<br>; PARȚIAL IE 107876 UAT ROSIA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **90702 / 08/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2068, din 08/11/2016 emis de BIANU VICTORIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GAVRILĂ SORIN-VASILE**, bun propriu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BABOLEA GABRIELA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

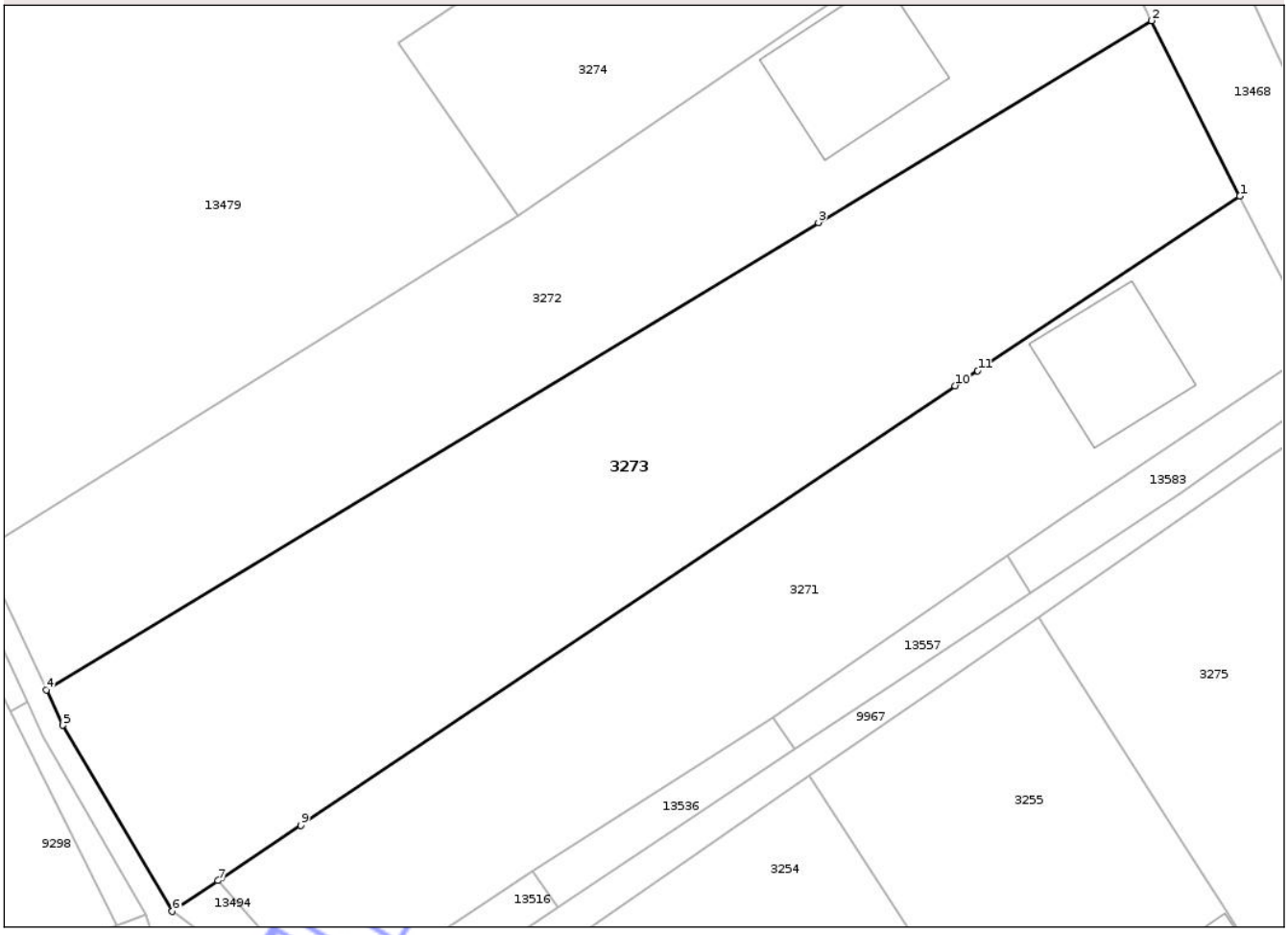
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107876 | Din acte: 1.495<br>Masurata: 1.471 | ; PARȚIAL IE 107876 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.471 | 84 | 1837/5/1/2/1 | - | Nr. parcela 1837/5/1/2 gresit in CF; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 3273 în suprafață de 1471 mp, imobilul 2 - ID 13467 în suprafață de 29 mp, însumând o suprafață totală de 1500 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.774,5<br>478.470,56 | 2 | 444.768,209<br>478.483,054 | 13.988 |
| 2 | 444.768,209<br>478.483,054 | 3 | 444.744,459<br>478.468,679 | 27.762 |

Neutil

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.744,459<br>478.468,679 | 4 | 444.689,436<br>478.435,377 | 64.316 |
| 4 | 444.689,436<br>478.435,377 | 5 | 444.690,598<br>478.432,851 | 2.78 |
| 5 | 444.690,598<br>478.432,851 | 6 | 444.698,42<br>478.419,592 | 15.394 |
| 6 | 444.698,42<br>478.419,592 | 7 | 444.701,68<br>478.421,777 | 3.925 |
| 7 | 444.701,68<br>478.421,777 | 8 | 444.701,935<br>478.421,948 | 0.307 |
| 8 | 444.701,935<br>478.421,948 | 9 | 444.707,568<br>478.425,73 | 6.785 |
| 9 | 444.707,568<br>478.425,73 | 10 | 444.754,194<br>478.457,037 | 56.161 |
| 10 | 444.754,194<br>478.457,037 | 11 | 444.755,81<br>478.458,113 | 1.941 |
| 11 | 444.755,81<br>478.458,113 | 1 | 444.774,5<br>478.470,56 | 22.455 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:757/Daia
Nr. topografic:250/2/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 93, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104061 | Din acte: 720<br>Masurata: 1.161 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104061-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 93, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA - D+P, an constr. 1950, S.c.d.= 130 mp |
| A1.2 | 104061-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 93, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; SURA - P, Anexa gospodareasca- an constr. 1950, Sura din lemn cu grajd; S.c.d.= 53 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22 / 03/01/1972** | | |
| Act Notarial nr. 1203 din 1971, din 01/01/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RADU IOAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 757/Daia)* | |
| **109523 / 06/12/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 266, din 15/11/2018 emis de PRIMARIA COM. ROSIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU IOAN** | |
| **9624 / 06/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 159, din 06/02/2019 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat la circuitul civil

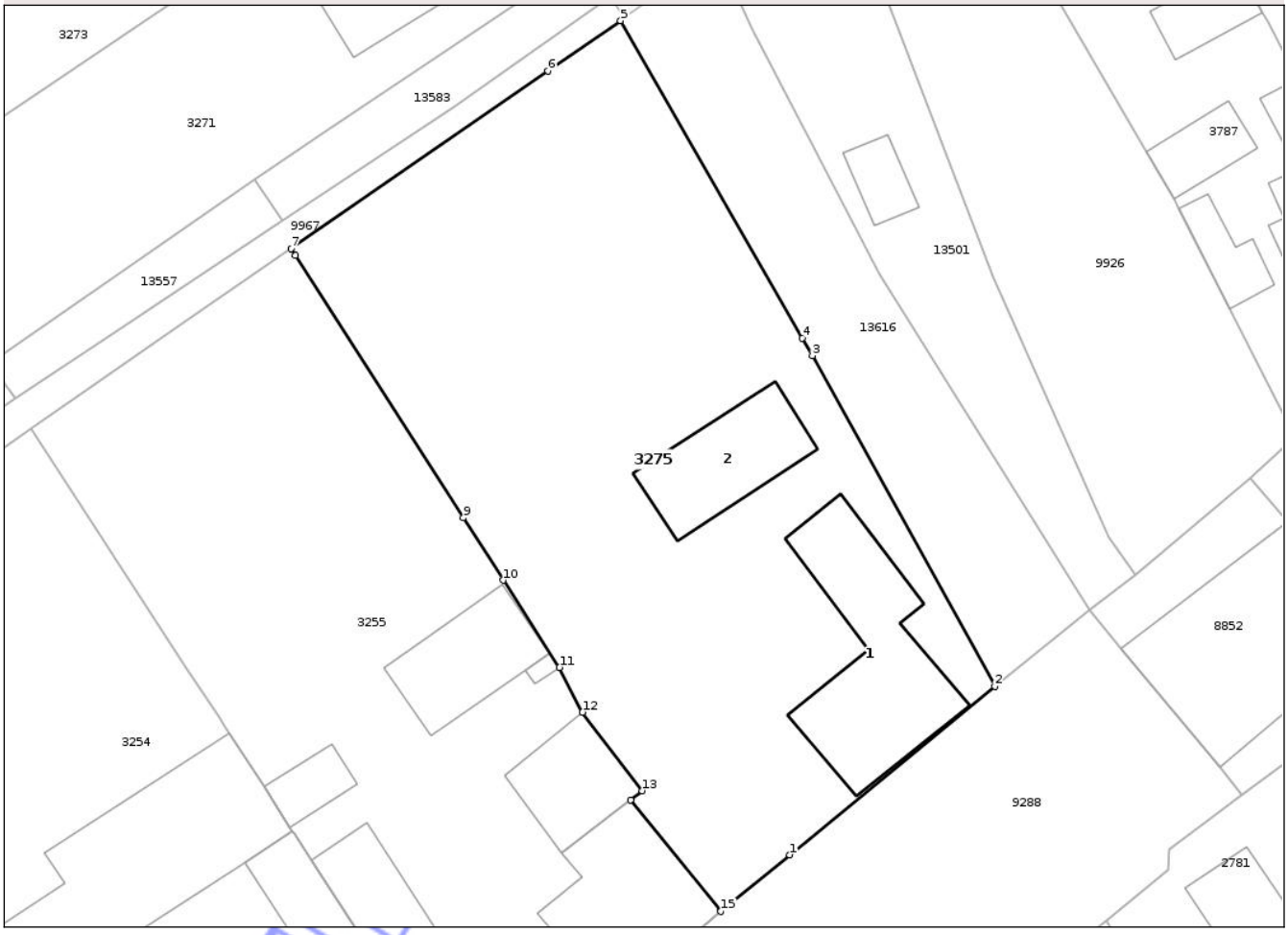
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104061 | Din acte: 720<br>Masurata: 1.161 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 720 | 7 | 177 | 250/2/4 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 441 | 7 | 176/2 | 250/2/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104061-C1 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA - D+P, an constr. 1950, S.c.d.= 130 mp |
| A1.2 | 104061-C2 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; SURA - P, Anexa gospodareasca- an constr. 1950, Sura din lemn cu grajd; S.c.d.= 53 mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.791,428<br>478.402,547 | 2 | 444.804,291<br>478.413,113 | 16.646 |
| 2 | 444.804,291<br>478.413,113 | 3 | 444.792,857<br>478.433,863 | 23.692 |
| 3 | 444.792,857<br>478.433,863 | 4 | 444.792,209<br>478.434,97 | 1.283 |
| 4 | 444.792,209<br>478.434,97 | 5 | 444.780,811<br>478.454,873 | 22.936 |
| 5 | 444.780,811<br>478.454,873 | 6 | 444.776,254<br>478.451,717 | 5.543 |
| 6 | 444.776,254<br>478.451,717 | 7 | 444.760,161<br>478.440,573 | 19.575 |
| 7 | 444.760,161<br>478.440,573 | 8 | 444.760,429<br>478.440,153 | 0.498 |
| 8 | 444.760,429<br>478.440,153 | 9 | 444.770,942<br>478.423,696 | 19.528 |
| 9 | 444.770,942<br>478.423,696 | 10 | 444.773,444<br>478.419,78 | 4.647 |
| 10 | 444.773,444<br>478.419,78 | 11 | 444.776,98<br>478.414,306 | 6.517 |
| 11 | 444.776,98<br>478.414,306 | 12 | 444.778,434<br>478.411,502 | 3.159 |
| 12 | 444.778,434<br>478.411,502 | 13 | 444.782,179<br>478.406,571 | 6.192 |
| 13 | 444.782,179<br>478.406,571 | 14 | 444.781,451<br>478.405,995 | 0.928 |
| 14 | 444.781,451<br>478.405,995 | 15 | 444.787,115<br>478.399,004 | 8.997 |
| 15 | 444.787,115<br>478.399,004 | 1 | 444.791,428<br>478.402,547 | 5.582 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:988/Daia
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:245/1/1/1/1, 245/2/2/2/1/1

**Adresa:** Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 32, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104031 | Din acte: 260<br>Masurata: 394 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104031-C1 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | 104031-C2 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CAMERA TEHNICA-P |
| A1.3 | 104031-C3 | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11901 / 08/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 400, din 07/02/2024 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VALENDORFEAN PAUL-VASILE**, și soția<br>2) **VALENDORFEAN BIANCA-ELENA**, bun comun | |
| B3 | Se noteaza interdicția de înstrainare și grevare, in favoarea : CIORĂ DUMITRU LUCIAN și soția CIORĂ NICULINA | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **VALENDORFEAN PAUL-VASILE**<br>2) **VALENDORFEAN BIANCA-ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11901 / 08/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 400, din 07/02/2024 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIOARĂ DUMITRU-LUCIAN**<br>2) **CIOARĂ NICULINA** | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104031 | Din acte: 260<br>Masurata: 394 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 394 | 7 | 1838/1/9 | 245/1/1/1/1, 245/2/2/2/1/1 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104031-C1 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | 104031-C2 | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CAMERA TEHNICA-P |
| A1.3 | 104031-C3 | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.503,033<br>478.337,015 | 2 | 444.501,033<br>478.343,659 | 6.938 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.501,033<br>478.343,659 | 3 | 444.500,366<br>478.345,587 | 2.04 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.500,366<br>478.345,587 | 4 | 444.499,444<br>478.348,247 | 2.815 |
| 5 | 444.498,446<br>478.351,131 | 6 | 444.497,987<br>478.352,673 | 1.609 |
| 7 | 444.496,748<br>478.356,831 | 8 | 444.497,661<br>478.357,112 | 0.955 |
| 9 | 444.495,213<br>478.367,3 | 10 | 444.492,139<br>478.376,011 | 9.237 |
| 11 | 444.490,358<br>478.382,241 | 12 | 444.488,56<br>478.388,532 | 6.543 |
| 13 | 444.486,984<br>478.392,729 | 14 | 444.480,873<br>478.391,428 | 6.248 |
| 15 | 444.484,156<br>478.381,414 | 16 | 444.486,395<br>478.374,587 | 7.185 |
| 17 | 444.489,698<br>478.364,412 | 18 | 444.490,748<br>478.359,888 | 4.644 |
| 19 | 444.490,746<br>478.354,992 | 20 | 444.490,694<br>478.340,134 | 14.858 |
| 21 | 444.490,89<br>478.339,29 | 1 | 444.503,033<br>478.337,015 | 12.354 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.499,444<br>478.348,247 | 5 | 444.498,446<br>478.351,131 | 3.052 |
| 6 | 444.497,987<br>478.352,673 | 7 | 444.496,748<br>478.356,831 | 4.339 |
| 8 | 444.497,661<br>478.357,112 | 9 | 444.495,213<br>478.367,3 | 10.478 |
| 10 | 444.492,139<br>478.376,011 | 11 | 444.490,358<br>478.382,241 | 6.48 |
| 12 | 444.488,56<br>478.388,532 | 13 | 444.486,984<br>478.392,729 | 4.483 |
| 14 | 444.480,873<br>478.391,428 | 15 | 444.484,156<br>478.381,414 | 10.538 |
| 16 | 444.486,395<br>478.374,587 | 17 | 444.489,698<br>478.364,412 | 10.698 |
| 18 | 444.490,748<br>478.359,888 | 19 | 444.490,746<br>478.354,992 | 4.896 |
| 20 | 444.490,694<br>478.340,134 | 21 | 444.490,89<br>478.339,29 | 0.866 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 34, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.930 | Sector cadastral:92 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | | Loc. Daia, Str Dealului, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; SURA, MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2781, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 2930 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **MUNTEAN MARIAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4044/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MUNTEAN MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

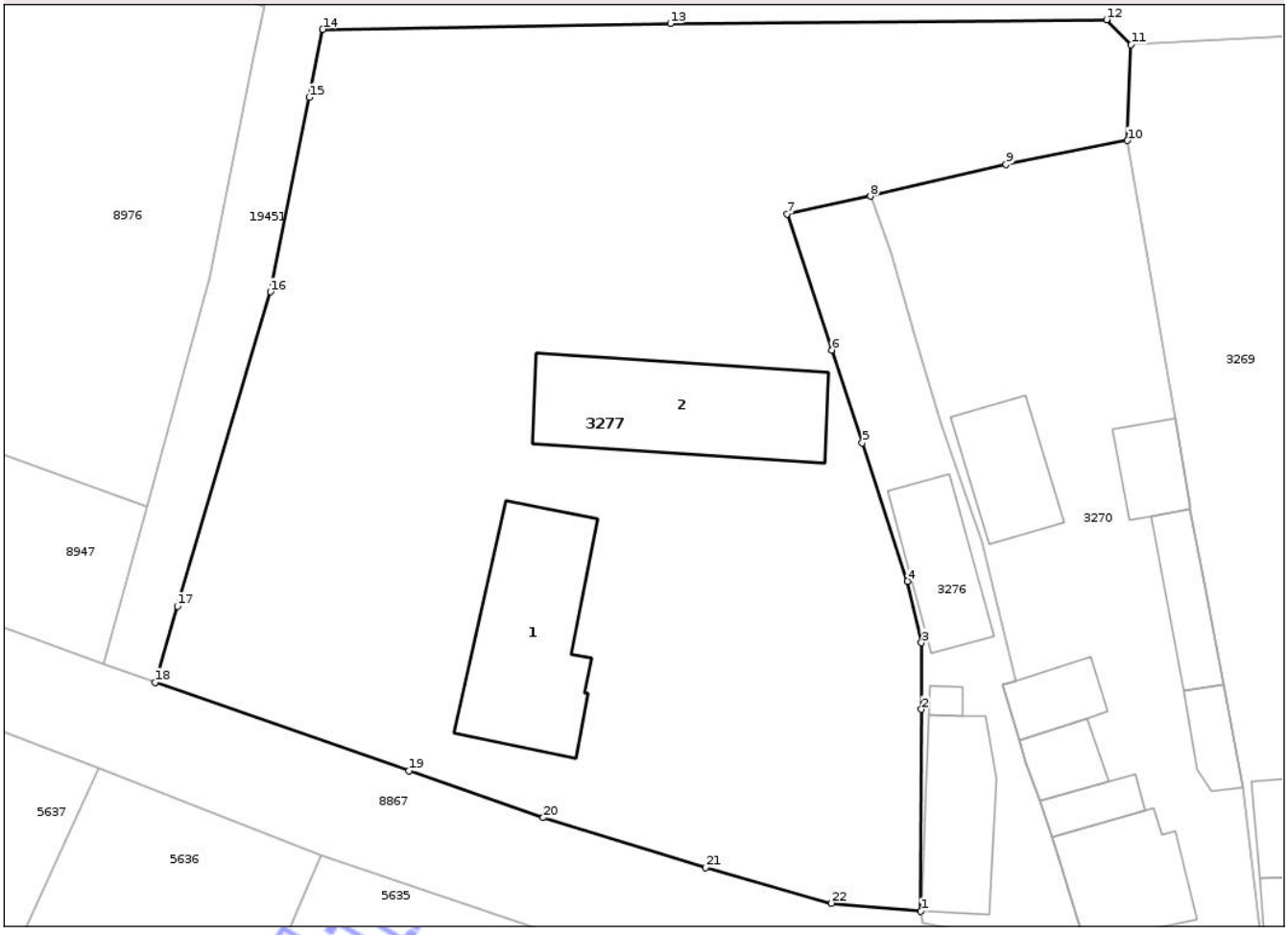
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.930 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.237 | 84 | 1838/1/8 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.693 | 84 | 1838/1/8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA- P |
| A1.2 | | constructii anexa | 144 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; SURA, MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.490,694<br>478.340,134 | 2 | 444.490,746<br>478.354,992 | 14.858 |
| 3 | 444.490,748<br>478.359,888 | 4 | 444.489,698<br>478.364,412 | 4.644 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.490,746<br>478.354,992 | 3 | 444.490,748<br>478.359,888 | 4.896 |
| 4 | 444.489,698<br>478.364,412 | 5 | 444.486,395<br>478.374,587 | 10.698 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.486,395<br>478.374,587 | 6 | 444.484,156<br>478.381,414 | 7.185 |
| 7 | 444.480,873<br>478.391,428 | 8 | 444.486,984<br>478.392,729 | 6.248 |
| 9 | 444.496,972<br>478.395,058 | 10 | 444.505,915<br>478.396,825 | 9.116 |
| 11 | 444.506,188<br>478.403,864 | 12 | 444.504,373<br>478.405,703 | 2.584 |
| 13 | 444.472,273<br>478.405,433 | 14 | 444.446,66<br>478.405,003 | 25.617 |
| 15 | 444.445,664<br>478.399,991 | 16 | 444.442,821<br>478.385,694 | 14.577 |
| 17 | 444.435,971<br>478.362,573 | 18 | 444.434,313<br>478.356,977 | 5.836 |
| 19 | 444.453,001<br>478.350,471 | 20 | 444.462,895<br>478.347,026 | 10.477 |
| 21 | 444.474,847<br>478.343,339 | 22 | 444.484,116<br>478.340,732 | 9.629 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.484,156<br>478.381,414 | 7 | 444.480,873<br>478.391,428 | 10.538 |
| 8 | 444.486,984<br>478.392,729 | 9 | 444.496,972<br>478.395,058 | 10.256 |
| 10 | 444.505,915<br>478.396,825 | 11 | 444.506,188<br>478.403,864 | 7.044 |
| 12 | 444.504,373<br>478.405,703 | 13 | 444.472,273<br>478.405,433 | 32.101 |
| 14 | 444.446,66<br>478.405,003 | 15 | 444.445,664<br>478.399,991 | 5.11 |
| 16 | 444.442,821<br>478.385,694 | 17 | 444.435,971<br>478.362,573 | 24.114 |
| 18 | 444.434,313<br>478.356,977 | 19 | 444.453,001<br>478.350,471 | 19.788 |
| 20 | 444.462,895<br>478.347,026 | 21 | 444.474,847<br>478.343,339 | 12.508 |
| 22 | 444.484,116<br>478.340,732 | 1 | 444.490,694<br>478.340,134 | 6.605 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 128, din 28/03/2007 emis de NP RĂZVAN-EMILIAN MĂRGINEAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GIURCA OCTAVIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.697 | 125 | 2624/6/4 | - | Numar parcela 2624/4 gresit in act |
| 2 | faneata | NU | 103 | 125 | 2624/6/4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.431,048<br>477.867,684 | 2 | 441.422,164<br>477.870,136 | 9.216 |
| 2 | 441.422,164<br>477.870,136 | 3 | 441.416,239<br>477.681,319 | 188.91 |
| 3 | 441.416,239<br>477.681,319 | 4 | 441.415,878<br>477.669,815 | 11.51 |
| 4 | 441.415,878<br>477.669,815 | 5 | 441.424,726<br>477.666,237 | 9.544 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.424,726<br>477.666,237 | 6 | 441.425,085<br>477.677,683 | 11.452 |
| 6 | 441.425,085<br>477.677,683 | 1 | 441.431,048<br>477.867,684 | 190.095 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:677/Daia
Nr. topografic:231,232

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103092 | 1.840 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103092-C1 | Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - S+P+M |
| A1.2 | 103092-C2 | Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 | 103092-C3 | Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | 103092-C4 | Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8255 / 08/02/2013** | | |
| Act Notarial nr. 276, din 07/02/2013 emis de NP BEXA MIHAI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MURGOI IOAN CIPRIAN**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MURGOI IOAN CIPRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

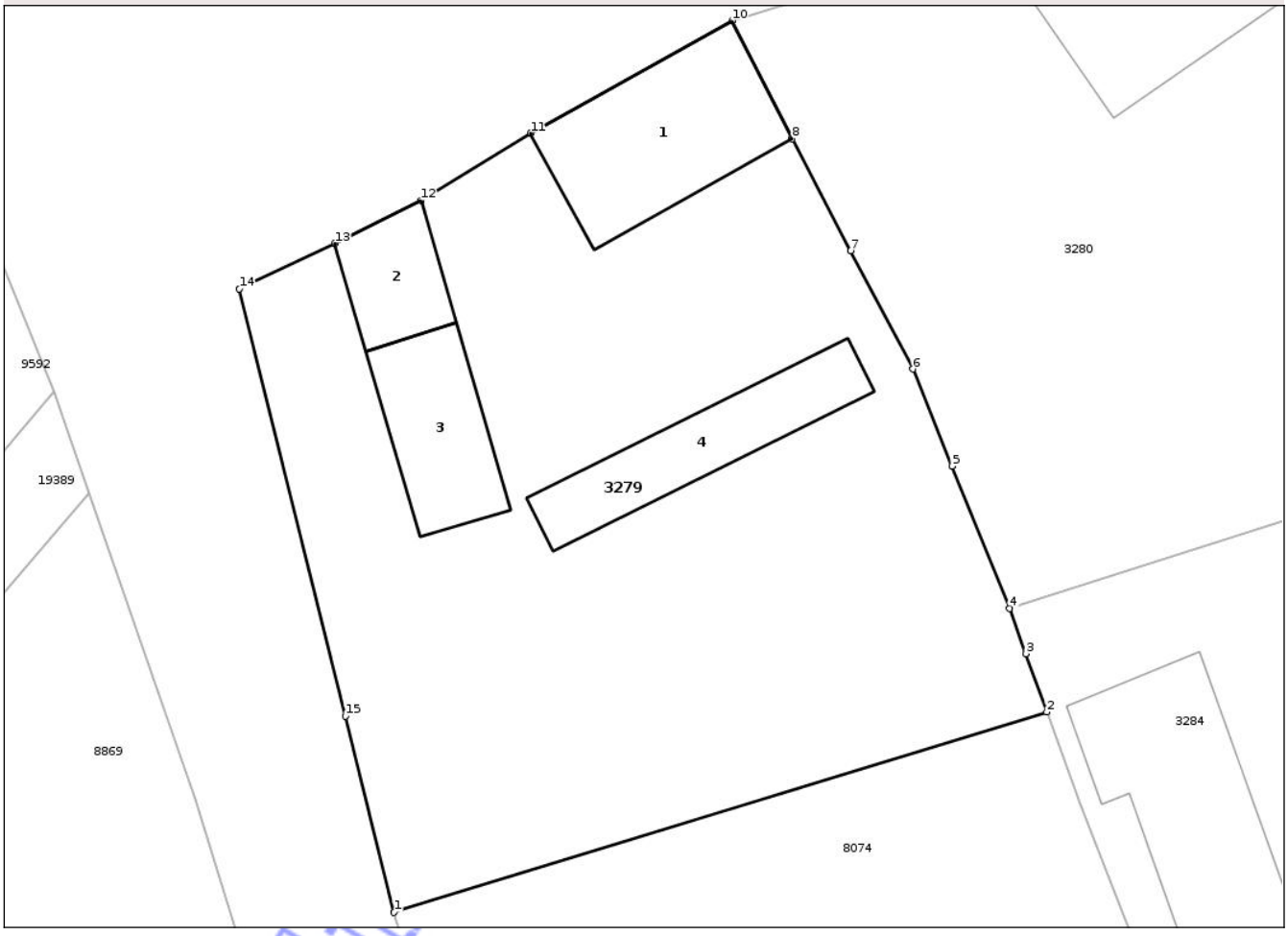
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103092 | 1.840 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 830 | 2 | 42 | 231,232 | CURTE |
| 2 | arabil | DA | 1.010 | 2 | 43/1 | 231,232 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103092-C1 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - S+P+M |
| A1.2 | 103092-C2 | constructii de locuinte | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 | 103092-C3 | constructii anexa | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | 103092-C4 | constructii anexa | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.940,842<br>478.241,275 | 2 | 443.983,205<br>478.254,261 | 44.309 |
| 2 | 443.983,205<br>478.254,261 | 3 | 443.981,85<br>478.258,049 | 4.023 |
| 3 | 443.981,85<br>478.258,049 | 4 | 443.980,799<br>478.260,987 | 3.12 |
| 4 | 443.980,799<br>478.260,987 | 5 | 443.977,061<br>478.270,207 | 9.949 |
| 5 | 443.977,061<br>478.270,207 | 6 | 443.974,513<br>478.276,492 | 6.782 |
| 6 | 443.974,513<br>478.276,492 | 7 | 443.970,488<br>478.284,163 | 8.663 |
| 7 | 443.970,488<br>478.284,163 | 8 | 443.966,681<br>478.291,419 | 8.194 |
| 8 | 443.966,681<br>478.291,419 | 9 | 443.966,656<br>478.291,467 | 0.054 |
| 9 | 443.966,656<br>478.291,467 | 10 | 443.962,788<br>478.299,071 | 8.531 |
| 10 | 443.962,788<br>478.299,071 | 11 | 443.949,702<br>478.291,775 | 14.982 |
| 11 | 443.949,702<br>478.291,775 | 12 | 443.942,595<br>478.287,405 | 8.343 |
| 12 | 443.942,595<br>478.287,405 | 13 | 443.937,0<br>478.284,647 | 6.238 |
| 13 | 443.937,0<br>478.284,647 | 14 | 443.930,811<br>478.281,69 | 6.859 |
| 14 | 443.930,811<br>478.281,69 | 15 | 443.937,687<br>478.253,988 | 28.543 |
| 15 | 443.937,687<br>478.253,988 | 1 | 443.940,842<br>478.241,275 | 13.099 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59/Daia
Nr. topografic:228,229

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Sibiu, com. Rosia

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101388 | Din acte: 1.353<br>Masurata: 1.249 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101388-C1 | Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Sibiu, com. Rosia | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **105285 / 18/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2607, din 15/11/2019 emis de BUCSA VLAD; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SCHNEIDER ANJA**, necasatorita | |
| Act Administrativ nr. 5983, din 12/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; | | |
| B5 | se noteaza schimbarea adresei administrative a imobilului de sub A1, A1.1 , din : : Loc. Daia, Jud. Sibiu , in : loc. Daia, nr. 200, comuna Rosia, jud. Sibiu | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101388 | Din acte: 1.353<br>Masurata: 1.249 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 590 | 2 | 45 | 228,229 | curte |
| 2 | arabil | DA | 659 | 2 | 44 | 228,229 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101388-C1 | constructii de locuinte | 149 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.002,968<br>478.278,098 | 2 | 444.001,974<br>478.286,682 | 8.641 |
| 2 | 444.001,974<br>478.286,682 | 3 | 444.001,672<br>478.290,704 | 4.033 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.001,672<br>478.290,704 | 4 | 444.000,991<br>478.299,786 | 9.107 |
| 4 | 444.000,991<br>478.299,786 | 5 | 443.996,672<br>478.306,099 | 7.649 |
| 5 | 443.996,672<br>478.306,099 | 6 | 443.994,936<br>478.305,088 | 2.009 |
| 6 | 443.994,936<br>478.305,088 | 7 | 443.991,822<br>478.309,518 | 5.415 |
| 7 | 443.991,822<br>478.309,518 | 8 | 443.982,326<br>478.303,076 | 11.475 |
| 8 | 443.982,326<br>478.303,076 | 9 | 443.981,102<br>478.304,816 | 2.127 |
| 9 | 443.981,102<br>478.304,816 | 10 | 443.975,891<br>478.303,181 | 5.461 |
| 10 | 443.975,891<br>478.303,181 | 11 | 443.962,788<br>478.299,071 | 13.732 |
| 11 | 443.962,788<br>478.299,071 | 12 | 443.966,656<br>478.291,467 | 8.531 |
| 12 | 443.966,656<br>478.291,467 | 13 | 443.966,681<br>478.291,419 | 0.054 |
| 13 | 443.966,681<br>478.291,419 | 14 | 443.970,488<br>478.284,163 | 8.194 |
| 14 | 443.970,488<br>478.284,163 | 15 | 443.974,513<br>478.276,492 | 8.663 |
| 15 | 443.974,513<br>478.276,492 | 16 | 443.977,061<br>478.270,207 | 6.782 |
| 16 | 443.977,061<br>478.270,207 | 17 | 443.980,799<br>478.260,987 | 9.949 |
| 17 | 443.980,799<br>478.260,987 | 18 | 444.003,1<br>478.268,145 | 23.422 |
| 18 | 444.003,1<br>478.268,145 | 19 | 444.003,001<br>478.275,594 | 7.45 |
| 19 | 444.003,001<br>478.275,594 | 1 | 444.002,968<br>478.278,098 | 2.504 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:952/Daia
Nr. topografic:227/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104009 | Din acte: 429<br>Masurata: 484 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104009-C1 | Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1688 / 16/02/2001** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 13/02/2001 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 111/143, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 952/Daia)*<br>*cota reprezinta 333/429 parti teren, respectiv 333 mp teren* | |
| Act Administrativ nr. 18 din 1997, din 01/01/1997 emis de PRIMARIA COM ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare Legea 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **IANCU EMIL**<br>2) **IANCU DANIELA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare Legea 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/143, cota initiala 96/429 | A1 |
| | 1) **IANCU EMIL**<br>2) **IANCU DANIELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 952/Daia)*<br>*cota reprezinta 96/429 parti teren, respectiv 96 mp teren* | |
| B4 | Se noteaza interdictia de instrainare pe 10 ani in favoarea: PRIMARIA ROSIA | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 952/Daia)* | |
| **7045 / 27/06/2001** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 13/02/2001 emis de -; | | |
| B5 | Se noteaza faptul ca exista o promisiune de vanzare - cumparare legalizata de NP NISTOR ANA CORINA (Medias) cu nr 619/2001 incheiata intre IANCU EMIL si IANCU DANIELA si DAN IOAN cu sotia ELENA MARIANA | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 952/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neoficial fără circuitul civil

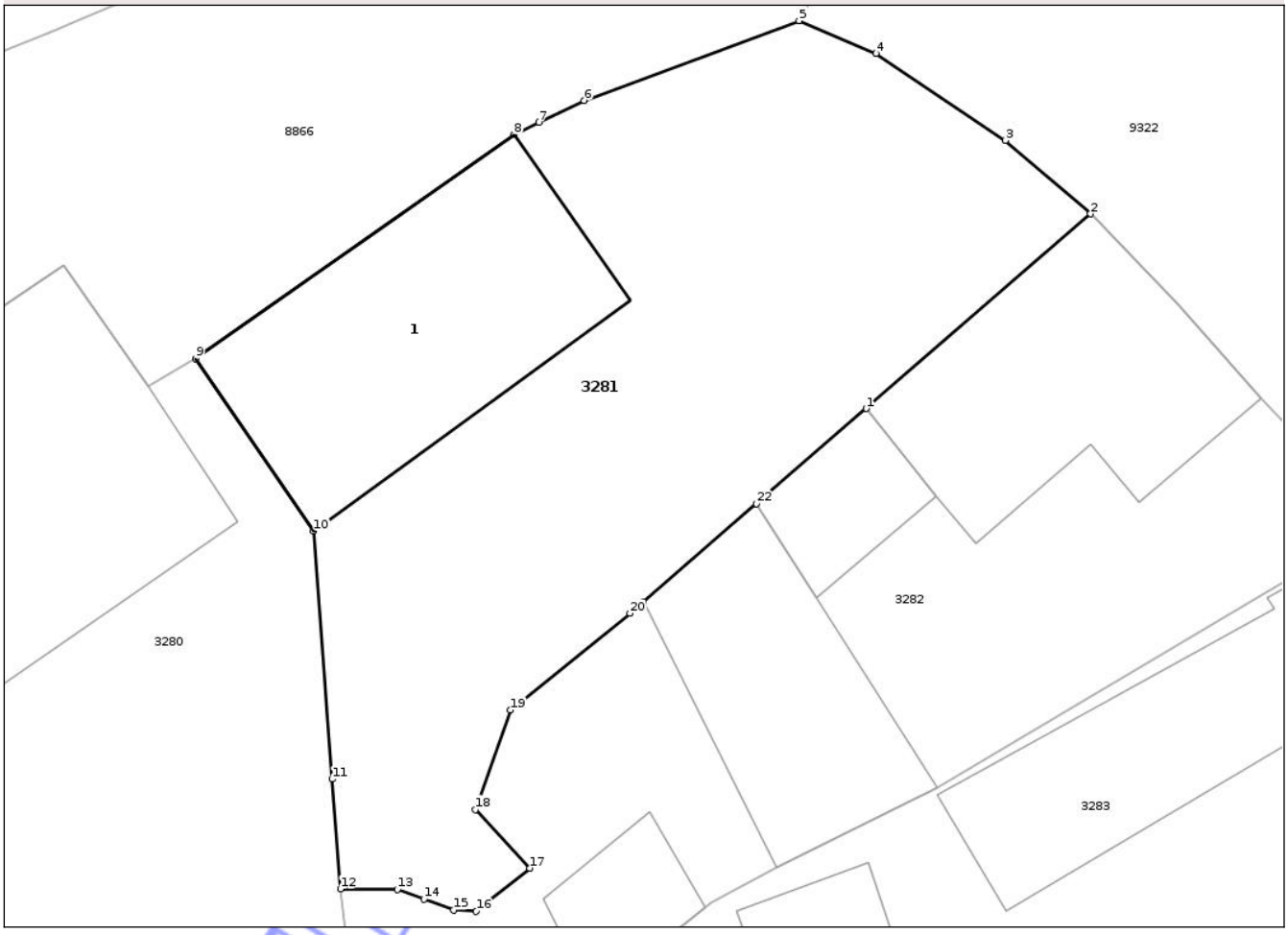
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104009 | Din acte: 429<br>Masurata: 484 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 484 | 2 | 46,47 | 227/1/1 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104009-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.021,222<br>478.304,27 | 2 | 444.029,44<br>478.311,396 | 10.877 |
| 3 | 444.026,318<br>478.314,086 | 4 | 444.021,592<br>478.317,274 | 5.701 |
| 5 | 444.018,768<br>478.318,466 | 6 | 444.010,892<br>478.315,55 | 8.398 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.029,44<br>478.311,396 | 3 | 444.026,318<br>478.314,086 | 4.121 |
| 4 | 444.021,592<br>478.317,274 | 5 | 444.018,768<br>478.318,466 | 3.065 |
| 6 | 444.010,892<br>478.315,55 | 7 | 444.009,247<br>478.314,741 | 1.833 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 444.009,247<br>478.314,741 | 8 | 444.008,335<br>478.314,292 | 1.017 |
| 9 | 443.996,672<br>478.306,099 | 10 | 444.000,991<br>478.299,786 | 7.649 |
| 11 | 444.001,672<br>478.290,704 | 12 | 444.001,974<br>478.286,682 | 4.033 |
| 13 | 444.004,06<br>478.286,66 | 14 | 444.005,032<br>478.286,309 | 1.033 |
| 15 | 444.006,122<br>478.285,916 | 16 | 444.006,95<br>478.285,86 | 0.83 |
| 17 | 444.008,91<br>478.287,446 | 18 | 444.006,923<br>478.289,593 | 2.925 |
| 19 | 444.008,203<br>478.293,234 | 20 | 444.012,574<br>478.296,771 | 5.623 |
| 21 | 444.013,061<br>478.297,193 | 22 | 444.017,204<br>478.300,786 | 5.484 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 444.008,335<br>478.314,292 | 9 | 443.996,672<br>478.306,099 | 14.253 |
| 10 | 444.000,991<br>478.299,786 | 11 | 444.001,672<br>478.290,704 | 9.107 |
| 12 | 444.001,974<br>478.286,682 | 13 | 444.004,06<br>478.286,66 | 2.086 |
| 14 | 444.005,032<br>478.286,309 | 15 | 444.006,122<br>478.285,916 | 1.159 |
| 16 | 444.006,95<br>478.285,86 | 17 | 444.008,91<br>478.287,446 | 2.521 |
| 18 | 444.006,923<br>478.289,593 | 19 | 444.008,203<br>478.293,234 | 3.859 |
| 20 | 444.012,574<br>478.296,771 | 21 | 444.013,061<br>478.297,193 | 0.644 |
| 22 | 444.017,204<br>478.300,786 | 1 | 444.021,222<br>478.304,27 | 5.318 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1070/Daia
Nr. topografic:107/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101061 | Din acte: 100<br>Masurata: 124 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101061-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; MAGAZIN -P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11148 / 01/10/2004** | | |
| Act Administrativ nr. 2645 din 2002, din 01/01/2002 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROŞIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC ALFOR PROD SRL ROŞIA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1070/Daia)* | |
| **57369 / 12/09/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 38, din 16/12/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr. 13/22-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; act administrativ nr. 15/22-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; act administrativ nr. 36/16-12-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA,act administrativ nr. 15 din 22.07.2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; act administrativ nr. 12 din 22.07.2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; act administrativ nr. 2707/05-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; documentatia cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI SIBIU); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **S.C. ALFOR PROD S.R.L. ROSIA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

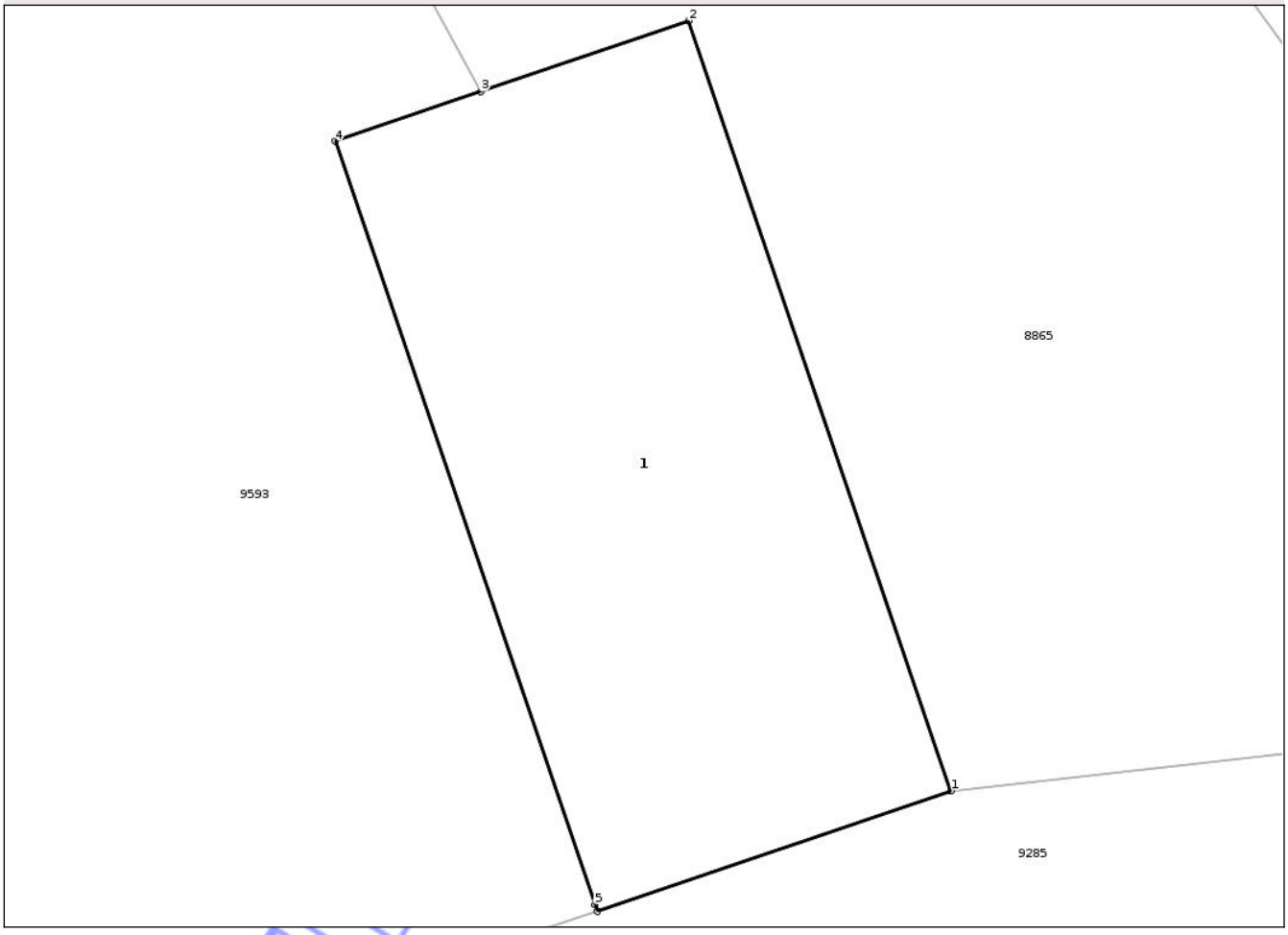
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101061 | Din acte: 100<br>Masurata: 124 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 124 | 18 | 377 | 107/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101061-C1 | constructii industriale si edilitare | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; MAGAZIN -P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.115,708<br>478.190,473 | 2 | 444.110,417<br>478.206,004 | 16.408 |
| 2 | 444.110,417<br>478.206,004 | 3 | 444.106,22<br>478.204,574 | 4.434 |
| 3 | 444.106,22<br>478.204,574 | 4 | 444.103,278<br>478.203,572 | 3.108 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.103,278<br>478.203,572 | 5 | 444.108,52<br>478.188,183 | 16.257 |
| 5 | 444.108,52<br>478.188,183 | 6 | 444.108,569<br>478.188,041 | 0.15 |
| 6 | 444.108,569<br>478.188,041 | 1 | 444.115,708<br>478.190,473 | 7.542 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779/Daia
Nr. topografic:227/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104075 | Din acte: 1.069<br>Masurata: 1.111 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104075-C1 | Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA -S+P |
| A1.2 | 104075-C2 | Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 104075-C3 | Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10763 / 17/10/1996** | | |
| Act Administrativ nr. 12, din 17/10/1996 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare Legea 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MURGOIU CONSTANTIN**, si sotia<br>2) **MURGOIU PARASCHIVA** | |
| B2 | Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea: PRIMARIA ROSIA | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 779/Daia)* | |
| **15368 / 28/11/1997** | | |
| Act Administrativ nr. 1321 din 1997, din 19/02/1997 emis de PREFECTURA JUD SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MURGOIU CONSTANTIN**<br>2) **MURGOIU PARASCHIVA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 779/Daia)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **MURGOIU CONSTANTIN**<br>2) **MURGOIU PARASCHIVA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație civil

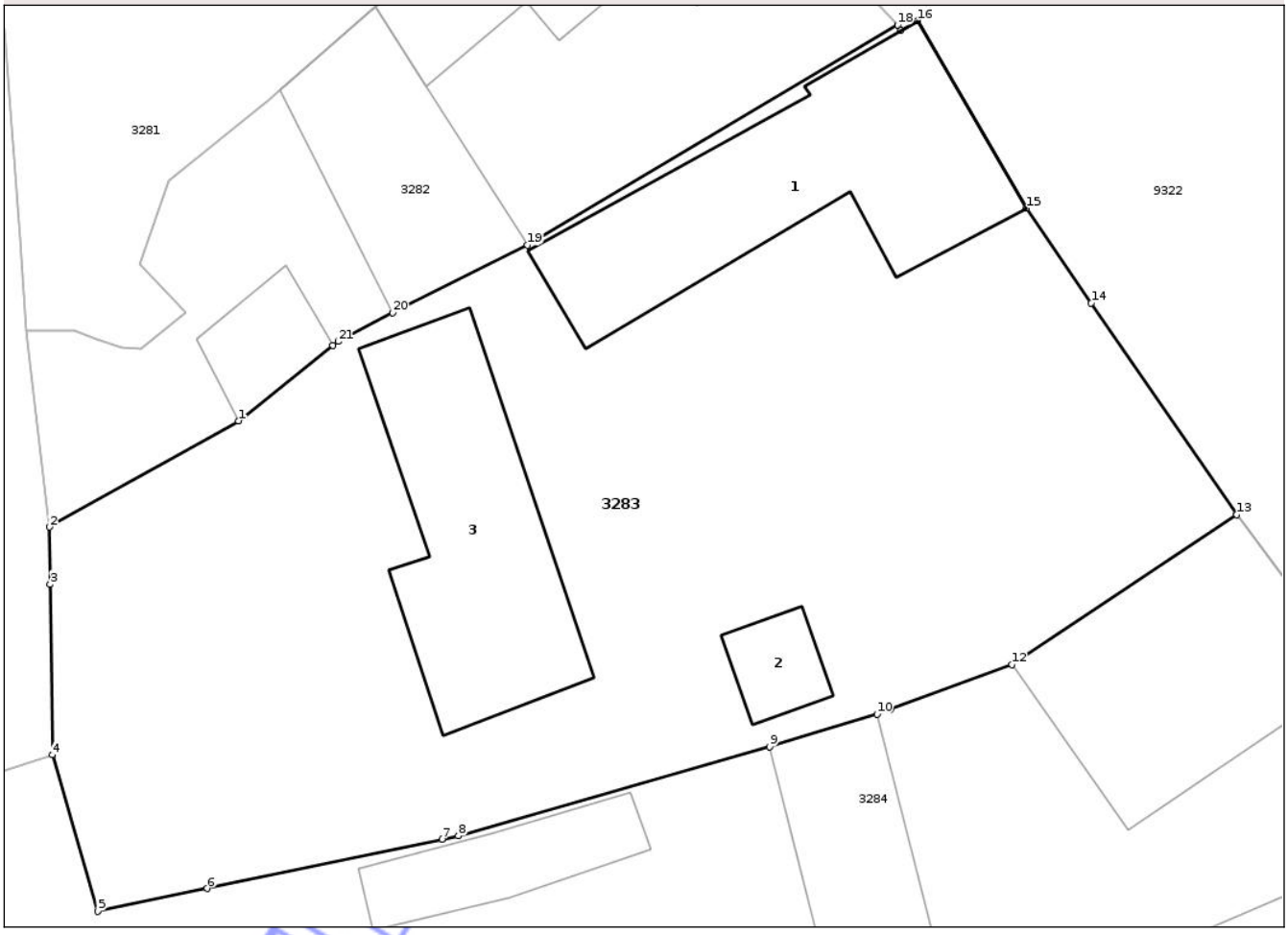
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104075 | Din acte: 1.069<br>Masurata: 1.111 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.069 | 2 | 50 | 227/2 | curte |
| 2 | arabil | DA | 42 | 2 | 49,51 | 227/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104075-C1 | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA -S+P |
| A1.2 | 104075-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 104075-C3 | constructii anexa | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.011,222<br>478.282,727 | 2 | 444.002,968<br>478.278,098 | 9.463 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.002,968<br>478.278,098 | 3 | 444.003,001<br>478.275,594 | 2.504 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.003,001<br>478.275,594 | 4 | 444.003,1<br>478.268,145 | 7.45 |
| 5 | 444.005,087<br>478.261,317 | 6 | 444.009,858<br>478.262,317 | 4.875 |
| 7 | 444.020,109<br>478.264,467 | 8 | 444.020,82<br>478.264,616 | 0.726 |
| 9 | 444.034,407<br>478.268,504 | 10 | 444.039,101<br>478.269,932 | 4.906 |
| 11 | 444.039,682<br>478.270,145 | 12 | 444.044,995<br>478.272,088 | 5.657 |
| 13 | 444.054,81<br>478.278,634 | 14 | 444.048,46<br>478.287,88 | 11.217 |
| 15 | 444.045,626<br>478.292,006 | 16 | 444.040,866<br>478.300,197 | 9.474 |
| 17 | 444.040,145<br>478.299,778 | 18 | 444.040,006<br>478.300,011 | 0.271 |
| 19 | 444.023,837<br>478.290,407 | 20 | 444.017,956<br>478.287,452 | 6.582 |
| 21 | 444.015,571<br>478.286,197 | 22 | 444.015,346<br>478.286,018 | 0.288 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.003,1<br>478.268,145 | 5 | 444.005,087<br>478.261,317 | 7.111 |
| 6 | 444.009,858<br>478.262,317 | 7 | 444.020,109<br>478.264,467 | 10.474 |
| 8 | 444.020,82<br>478.264,616 | 9 | 444.034,407<br>478.268,504 | 14.132 |
| 10 | 444.039,101<br>478.269,932 | 11 | 444.039,682<br>478.270,145 | 0.619 |
| 12 | 444.044,995<br>478.272,088 | 13 | 444.054,81<br>478.278,634 | 11.798 |
| 14 | 444.048,46<br>478.287,88 | 15 | 444.045,626<br>478.292,006 | 5.006 |
| 16 | 444.040,866<br>478.300,197 | 17 | 444.040,145<br>478.299,778 | 0.834 |
| 18 | 444.040,006<br>478.300,011 | 19 | 444.023,837<br>478.290,407 | 18.806 |
| 20 | 444.017,956<br>478.287,452 | 21 | 444.015,571<br>478.286,197 | 2.695 |
| 22 | 444.015,346<br>478.286,018 | 1 | 444.011,222<br>478.282,727 | 5.276 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:517/Daia
Nr. topografic:224,225,226

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104483 | Din acte: 3.157<br>Masurata: 2.677 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104483-C1 | Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - S+P+M |
| A1.2 | 104483-C2 | Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA -P |
| A1.3 | 104483-C3 | Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA - P |
| A1.4 | 104483-C4 | Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 104483-C5 | Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11798 / 26/11/2002** | | |
| Act Notarial nr. 1177 din 2002, din 26/11/2002 emis de NP VISEA VIRGINIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUCA DANILA**, si sotia<br>2) **LUCA RODICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 517/Daia)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **LUCA DANILA**<br>2) **LUCA RODICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104483 | Din acte: 3.157<br>Masurata: 2.677 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.438 | 2 | 52 | 224,225,226 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.239 | 2 | 52,53,55 | 224,225,226 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104483-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -S+P+M |
| A1.2 | 104483-C2 | constructii de locuinte | 155 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA -P |
| A1.3 | 104483-C3 | constructii anexa | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA - P |
| A1.4 | 104483-C4 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 104483-C5 | constructii anexa | 158 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; SURA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.034,407<br>478.268,504 | 2 | 444.020,82<br>478.264,616 | 14.132 |
| 3 | 444.020,109<br>478.264,467 | 4 | 444.009,858<br>478.262,317 | 10.474 |
| 5 | 444.005,087<br>478.261,317 | 6 | 444.003,1<br>478.268,145 | 7.111 |
| 7 | 443.980,799<br>478.260,987 | 8 | 443.981,85<br>478.258,049 | 3.12 |
| 9 | 443.983,205<br>478.254,261 | 10 | 443.985,322<br>478.248,344 | 6.284 |
| 11 | 443.990,551<br>478.235,2 | 12 | 443.994,005<br>478.226,518 | 9.344 |
| 13 | 443.994,966<br>478.224,344 | 14 | 444.009,485<br>478.230,518 | 15.777 |
| 15 | 444.024,168<br>478.236,981 | 16 | 444.049,57<br>478.241,148 | 25.742 |
| 17 | 444.053,909<br>478.241,347 | 18 | 444.062,463<br>478.243,594 | 8.844 |
| 19 | 444.073,674<br>478.250,238 | 20 | 444.070,381<br>478.267,075 | 17.156 |
| 21 | 444.066,504<br>478.265,237 | 22 | 444.065,857<br>478.264,93 | 0.716 |
| 23 | 444.059,994<br>478.271,626 | 24 | 444.054,81<br>478.278,634 | 8.717 |
| 25 | 444.044,995<br>478.272,088 | 26 | 444.039,682<br>478.270,145 | 5.657 |
| 27 | 444.039,101<br>478.269,932 | 1 | 444.034,407<br>478.268,504 | 4.906 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.020,82<br>478.264,616 | 3 | 444.020,109<br>478.264,467 | 0.726 |
| 4 | 444.009,858<br>478.262,317 | 5 | 444.005,087<br>478.261,317 | 4.875 |
| 6 | 444.003,1<br>478.268,145 | 7 | 443.980,799<br>478.260,987 | 23.422 |
| 8 | 443.981,85<br>478.258,049 | 9 | 443.983,205<br>478.254,261 | 4.023 |
| 10 | 443.985,322<br>478.248,344 | 11 | 443.990,551<br>478.235,2 | 14.146 |
| 12 | 443.994,005<br>478.226,518 | 13 | 443.994,966<br>478.224,344 | 2.377 |
| 14 | 444.009,485<br>478.230,518 | 15 | 444.024,168<br>478.236,981 | 16.042 |
| 16 | 444.049,57<br>478.241,148 | 17 | 444.053,909<br>478.241,347 | 4.344 |
| 18 | 444.062,463<br>478.243,594 | 19 | 444.073,674<br>478.250,238 | 13.032 |
| 20 | 444.070,381<br>478.267,075 | 21 | 444.066,504<br>478.265,237 | 4.291 |
| 22 | 444.065,857<br>478.264,93 | 23 | 444.059,994<br>478.271,626 | 8.9 |
| 24 | 444.054,81<br>478.278,634 | 25 | 444.044,995<br>478.272,088 | 11.798 |
| 26 | 444.039,682<br>478.270,145 | 27 | 444.039,101<br>478.269,932 | 0.619 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108050 | 5.670 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **109052 / 28/11/2019** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B8 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103375/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61093 din 28/08/2014;* | |
| **109087 / 28/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2260, din 27/11/2019 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, incheierea nr. 30097 din 13/05/2013;,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TATU VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108050 | 5.670 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 5.670 | 125 | 2633/2/5/2 | - | Nr. parcela 2633/2/5 gresit in CF |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.467,999<br>477.648,737 | 2 | 441.444,177<br>477.658,371 | 25.696 |
| 2 | 441.444,177<br>477.658,371 | 3 | 441.441,27<br>477.659,546 | 3.135 |
| 3 | 441.441,27<br>477.659,546 | 4 | 441.392,144<br>477.468,55 | 197.213 |
| 4 | 441.392,144<br>477.468,55 | 5 | 441.421,677<br>477.465,474 | 29.693 |
| 5 | 441.421,677<br>477.465,474 | 6 | 441.468,741<br>477.648,456 | 188.938 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.468,741<br>477.648,456 | 1 | 441.467,999<br>477.648,737 | 0.793 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:860/Daia
Nr. topografic:227/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104111 | Din acte: 635<br>Masurata: 446 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104111-C1 | Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -S+P |
| A1.2 | 104111-C2 | Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 104111-C3 | Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA - P |
| A1.4 | 104111-C4 | Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2609 / 29/07/1981** | | |
| Act Administrativ nr. 683 din 1976, din 01/01/1976 emis de CONSILIUL POP JUD SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Decret 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 385/635, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 860/Daia)* | |
| **12278 / 09/11/1994** | | |
| Act Administrativ nr. 1288 din 1994, din 09/11/1994 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GABOR IOAN**<br>2) **GABOR RODICA** | |
| **74608 / 02/07/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 206, din 27/05/2025 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU (ORDIN PREFECT.pdf); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in cond. art. 36 alin 2-6 din lg 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 250/635, cota initiala 250/635 | A1 |
| | 1) **GABOR IOAN**<br>2) **GABOR RODICA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4045/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **GABOR IOAN**<br>2) **GABOR RODICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație civil

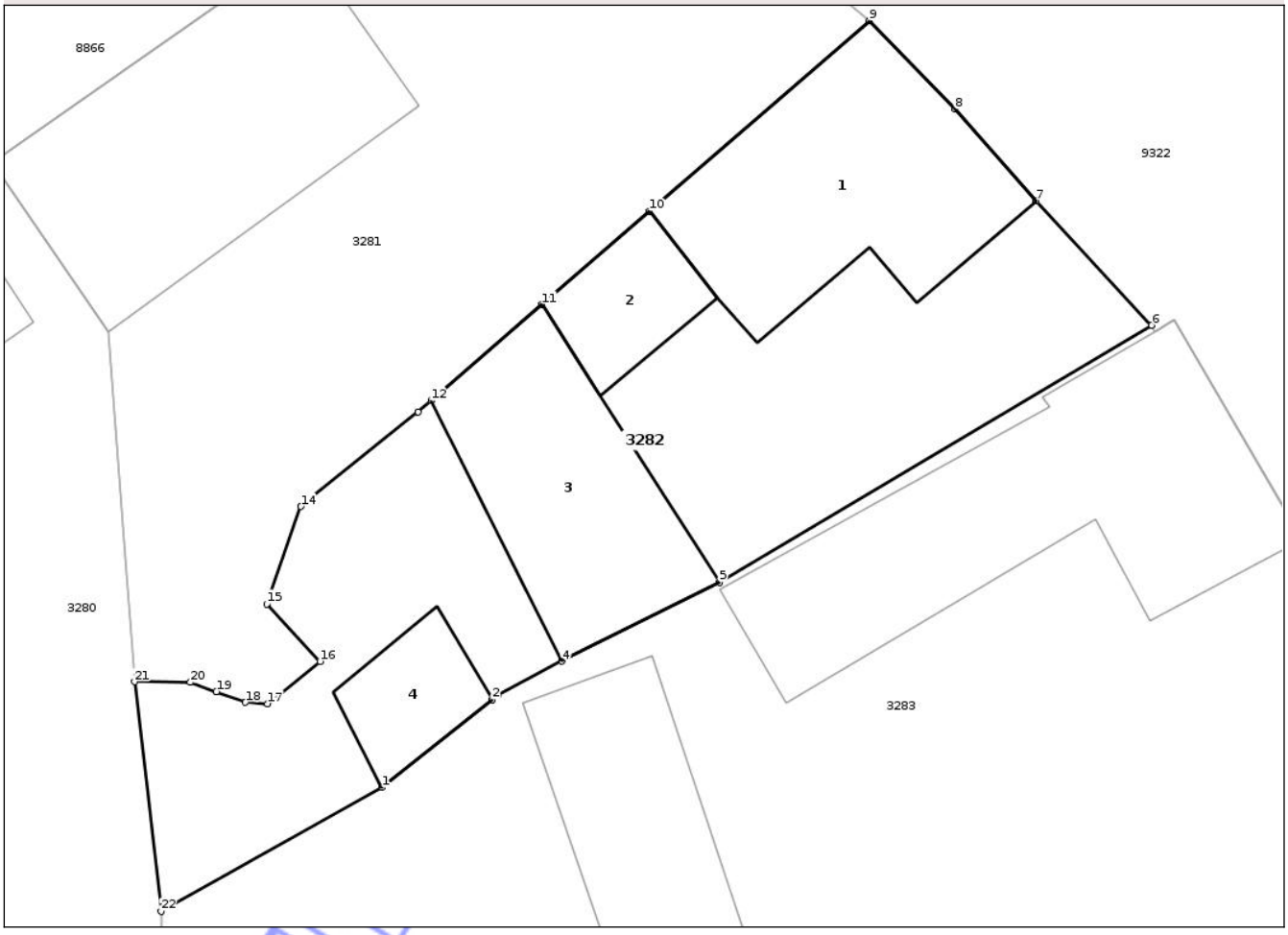
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104111 | Din acte: 635<br>Masurata: 446 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 446 | 2 | 48 | 227/1/2 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104111-C1 | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -S+P |
| A1.2 | 104111-C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 104111-C3 | constructii anexa | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA - P |
| A1.4 | 104111-C4 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.011,222<br>478.282,727 | 2 | 444.015,346<br>478.286,018 | 5.276 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.015,346<br>478.286,018 | 3 | 444.015,571<br>478.286,197 | 0.288 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.015,571<br>478.286,197 | 4 | 444.017,956<br>478.287,452 | 2.695 |
| 5 | 444.023,837<br>478.290,407 | 6 | 444.040,006<br>478.300,011 | 18.806 |
| 7 | 444.035,695<br>478.304,659 | 8 | 444.032,656<br>478.308,093 | 4.586 |
| 9 | 444.029,44<br>478.311,396 | 10 | 444.021,222<br>478.304,27 | 10.877 |
| 11 | 444.017,204<br>478.300,786 | 12 | 444.013,061<br>478.297,193 | 5.484 |
| 13 | 444.012,574<br>478.296,771 | 14 | 444.008,203<br>478.293,234 | 5.623 |
| 15 | 444.006,923<br>478.289,593 | 16 | 444.008,91<br>478.287,446 | 2.925 |
| 17 | 444.006,95<br>478.285,86 | 18 | 444.006,122<br>478.285,916 | 0.83 |
| 19 | 444.005,032<br>478.286,309 | 20 | 444.004,06<br>478.286,66 | 1.033 |
| 21 | 444.001,974<br>478.286,682 | 22 | 444.002,968<br>478.278,098 | 8.641 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.017,956<br>478.287,452 | 5 | 444.023,837<br>478.290,407 | 6.582 |
| 6 | 444.040,006<br>478.300,011 | 7 | 444.035,695<br>478.304,659 | 6.339 |
| 8 | 444.032,656<br>478.308,093 | 9 | 444.029,44<br>478.311,396 | 4.61 |
| 10 | 444.021,222<br>478.304,27 | 11 | 444.017,204<br>478.300,786 | 5.318 |
| 12 | 444.013,061<br>478.297,193 | 13 | 444.012,574<br>478.296,771 | 0.644 |
| 14 | 444.008,203<br>478.293,234 | 15 | 444.006,923<br>478.289,593 | 3.859 |
| 16 | 444.008,91<br>478.287,446 | 17 | 444.006,95<br>478.285,86 | 2.521 |
| 18 | 444.006,122<br>478.285,916 | 19 | 444.005,032<br>478.286,309 | 1.159 |
| 20 | 444.004,06<br>478.286,66 | 21 | 444.001,974<br>478.286,682 | 2.086 |
| 22 | 444.002,968<br>478.278,098 | 1 | 444.011,222<br>478.282,727 | 9.463 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104076
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:222/1, 223/1

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 45, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113093 | Din acte: 1.410<br>Masurata: 1.306 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113093-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 45, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA -S+P |
| A1.2 | 113093-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 45, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35122 / 10/04/2023** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 06/03/2017 emis de BOGHIU GHEORGHE; | | |
| B5 | Se noteaza respingerea cererii depusa de Boghiu Gheorghe pentru indreptare eroare materiala | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104076/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22600 din 07/03/2018;* | |
| B7 | se noteaza respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii nr. 22600/07.03.2018 depusa de Boghiu Gheorghe si Boghiu Iliana | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104076/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34049 din 13/04/2018;* | |
| B8 | cu concomitenta radiere a notarii cererii de reexaminare de sub B5 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104076/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34049 din 13/04/2018;* | |
| Act Notarial nr. 120, din 11/03/2021 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA; | | |
| B9 | Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri la cota de 1/2 parte pentru BOGHIU GHEORGHE de sub B.2.1 si B.3.1 si respectiv la cota de 1/2 parte pentru BOGHIU ILIANA, de sub B.2.2. si B.3.2 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104076/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25377 din 12/03/2021;* | |
| Act Notarial nr. 8, din 11/03/2021 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA (act administrativ nr 1 din 31.01.2019, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 63 din 12.03.2021, emis de Primaria Rosia;inscris sub semnatura privata nr documentatie cadastrala din 22.03.2021, emis de PFA Cosman Vasile Alin;act administrativ nr 3112 din 14.01.2021, emis de CJPSDPAT Sibiu); | | |
| B16 | se noteaza respigerea cererii depusa de Plescan Liliana pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect prima inscriere imobil | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104076/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 28922 din 22/03/2021;* | |
| Act Administrativ nr. 3112/49, din 14/01/2021 emis de CJPSDPAT SIBIU; | | |
| B17 | se noteaza respingerea cererii privind indreptarea erorii materiale strecurata la operarea in cartea funciara a incheierii nr. 1755/1976 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104076/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47040 din 10/05/2021;* | |
| Act Administrativ nr. 355, din 11/06/2021 emis de BCF SIBIU; | | |
| B18 | se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea dosarului nr. 1755/1976, in sensul ca proprietara de sub B1 din CF de hartie 780 Daia - Konnerth Margareta, a ramas in proprietate cu diferenta de teren conform Statului CAP, respectiv cu cota de 1160/1410 parti din teren | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104076/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58704 din 11/06/2021;* | |
| Act Administrativ nr. 3112, din 14/01/2021 emis de CJPSDPAT SIBIU (act administrativ nr 63 din 12.03.2021, emis de Primaria Rosia;inscris sub semnatura privata nr fiscal din 29.06.2021, emis de Primaria Rosia;act notarial nr 8 din 11.03.2021, emis de NP Dodenciu Rodica Eugenia;act administrativ nr 1 din 31.01.2019, emis de Primaria Rosia); | | |
| B20 | Se noteaza respigerea cererii depusa de Plescan Liliana pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect prima inscriere imobil | A1, A1.1 |

Document fără valoare în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104076/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 64870 din 30/06/2021;* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4886, din 29/10/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU (act administrativ nr 1 din 31.01.2020, emis de Primaria Rosia;act notarial nr 8 din 11.03.2021, emis de NP Dodenciu Rodica Eugenia); | | |
| B21 | se noteaza respingerea cererii depuse de Plescan Liliana, pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect prima inscriere imobil | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104076/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 113305 din 26/10/2021;* | |
| Act Notarial nr. 138, din 01/02/2022 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA (act notarial nr 253 din 24.02.2022, emis de Vlad Olimpia Georgeta); | | |
| B25 | cu concomitenta radiere a notarii cererii de reexaminare de sub B5 - inch.34049/2018 | A1, A1.1 |
| **126712 / 24/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1853, din 23/11/2023 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA (act notarial nr 160 din 07.02.2024, emis de Vlad Olimpia Georgeta); | | |
| B31 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GRĂDINARU LIVIU**, si sotia<br>2) **GRĂDINARU MARIA**, bun comun | |
| Act Administrativ nr. 4886, din 29/10/2018 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOSAR 6433/306/2018); | | |
| B33 | se noteaza respingerea cererii formulata de GRĂDINARU LIVIU, avand ca obiect radierea plangerii de sub B26 si a notarilor de sub B23, B24 | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B35 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GRĂDINARU LIVIU**<br>2) **GRĂDINARU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113093 | Din acte: 1.410<br>Masurata: 1.306 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 430 | 18 | 381/2 | 222/1, 223/1 | |
| 2 | arabil | DA | 876 | 18 | 380 | 222/1, 223/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113093-C1 | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA -S+P |
| A1.2 | 113093-C2 | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.043,863<br>478.233,019 | 2 | 444.045,909<br>478.220,681 | 12.506 |
| 2 | 444.045,909<br>478.220,681 | 3 | 444.053,007<br>478.196,325 | 25.369 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.053,007<br>478.196,325 | 4 | 444.053,75<br>478.193,775 | 2.656 |
| 4 | 444.053,75<br>478.193,775 | 5 | 444.055,601<br>478.188,884 | 5.23 |
| 5 | 444.055,601<br>478.188,884 | 6 | 444.058,798<br>478.180,438 | 9.031 |
| 6 | 444.058,798<br>478.180,438 | 7 | 444.063,081<br>478.170,594 | 10.735 |
| 7 | 444.063,081<br>478.170,594 | 8 | 444.072,227<br>478.174,358 | 9.89 |
| 8 | 444.072,227<br>478.174,358 | 9 | 444.085,152<br>478.179,691 | 13.982 |
| 9 | 444.085,152<br>478.179,691 | 10 | 444.081,697<br>478.187,559 | 8.593 |
| 10 | 444.081,697<br>478.187,559 | 11 | 444.080,69<br>478.189,153 | 1.885 |
| 11 | 444.080,69<br>478.189,153 | 12 | 444.072,141<br>478.205,815 | 18.727 |
| 12 | 444.072,141<br>478.205,815 | 13 | 444.060,311<br>478.234,174 | 30.728 |
| 13 | 444.060,311<br>478.234,174 | 1 | 444.043,863<br>478.233,019 | 16.489 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:241/Daia
Nr. topografic:220/2,221/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105067 | 1.057 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 105067-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -S+P |
| A1.2 | 105067-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA - P |
| A1.3 | 105067-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **88153 / 23/12/2014** | | |
| Act Notarial nr. 3378, din 22/12/2014 emis de NP BEXA MIHAI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PIRVU RAMONA-ELENA**, si sotul<br>2) **PIRVU ION**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **PIRVU RAMONA-ELENA**<br>2) **PIRVU ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105067 | 1.057 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 460 | 18 | 383,382 | 220/2,221/2 | curte |
| 2 | arabil | DA | 597 | 18 | 384 | 220/2,221/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 105067-C1 | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -S+P |
| A1.2 | 105067-C2 | constructii anexa | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA - P |
| A1.3 | 105067-C3 | constructii anexa | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.036,031<br>478.197,875 | 2 | 444.036,965<br>478.194,714 | 3.296 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.036,965<br>478.194,714 | 3 | 444.038,065<br>478.193,272 | 1.814 |
| 3 | 444.038,065<br>478.193,272 | 4 | 444.039,431<br>478.188,845 | 4.633 |
| 4 | 444.039,431<br>478.188,845 | 5 | 444.046,679<br>478.165,364 | 24.574 |
| 5 | 444.046,679<br>478.165,364 | 6 | 444.051,761<br>478.166,916 | 5.314 |
| 6 | 444.051,761<br>478.166,916 | 7 | 444.063,046<br>478.170,466 | 11.83 |
| 7 | 444.063,046<br>478.170,466 | 8 | 444.063,081<br>478.170,594 | 0.133 |
| 8 | 444.063,081<br>478.170,594 | 9 | 444.058,798<br>478.180,438 | 10.735 |
| 9 | 444.058,798<br>478.180,438 | 10 | 444.055,601<br>478.188,884 | 9.031 |
| 10 | 444.055,601<br>478.188,884 | 11 | 444.053,75<br>478.193,775 | 5.23 |
| 11 | 444.053,75<br>478.193,775 | 12 | 444.053,007<br>478.196,325 | 2.656 |
| 12 | 444.053,007<br>478.196,325 | 13 | 444.045,909<br>478.220,681 | 25.369 |
| 13 | 444.045,909<br>478.220,681 | 14 | 444.043,863<br>478.233,019 | 12.506 |
| 14 | 444.043,863<br>478.233,019 | 15 | 444.026,562<br>478.229,052 | 17.75 |
| 15 | 444.026,562<br>478.229,052 | 16 | 444.033,615<br>478.207,638 | 22.546 |
| 16 | 444.033,615<br>478.207,638 | 1 | 444.036,031<br>478.197,875 | 10.057 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240/Daia
Nr. topografic:220/1,221/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 41, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105066 | 1.054 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 105066-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 41, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA -S+P |
| A1.2 | 105066-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 41, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; BUCATARIE+COTET - P |
| A1.3 | 105066-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 41, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8765 / 13/08/2001** | | |
| Act Notarial nr. 94, din 01/01/2001 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HOPPRICH BRIGITTE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 240/Daia)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **HOPPRICH BRIGITTE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105066 | 1.054 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 460 | 18 | 387 | 220/1,221/1 | curte |
| 2 | arabil | DA | 594 | 18 | 386 | 220/1,221/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 105066-C1 | constructii de locuinte | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA -S+P |
| A1.2 | 105066-C2 | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; BUCATARIE+COTET - P |
| A1.3 | 105066-C3 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.036,031<br>478.197,875 | 2 | 444.033,615<br>478.207,638 | 10.057 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.033,615<br>478.207,638 | 3 | 444.026,562<br>478.229,052 | 22.546 |
| 3 | 444.026,562<br>478.229,052 | 4 | 444.012,592<br>478.223,914 | 14.885 |
| 4 | 444.012,592<br>478.223,914 | 5 | 444.018,052<br>478.204,0 | 20.649 |
| 5 | 444.018,052<br>478.204,0 | 6 | 444.020,713<br>478.194,293 | 10.065 |
| 6 | 444.020,713<br>478.194,293 | 7 | 444.021,538<br>478.191,286 | 3.118 |
| 7 | 444.021,538<br>478.191,286 | 8 | 444.021,788<br>478.190,373 | 0.947 |
| 8 | 444.021,788<br>478.190,373 | 9 | 444.021,987<br>478.189,621 | 0.778 |
| 9 | 444.021,987<br>478.189,621 | 10 | 444.024,049<br>478.181,846 | 8.044 |
| 10 | 444.024,049<br>478.181,846 | 11 | 444.024,334<br>478.180,771 | 1.112 |
| 11 | 444.024,334<br>478.180,771 | 12 | 444.025,555<br>478.175,968 | 4.956 |
| 12 | 444.025,555<br>478.175,968 | 13 | 444.025,856<br>478.174,987 | 1.026 |
| 13 | 444.025,856<br>478.174,987 | 14 | 444.029,865<br>478.161,929 | 13.66 |
| 14 | 444.029,865<br>478.161,929 | 15 | 444.038,921<br>478.164,495 | 9.413 |
| 15 | 444.038,921<br>478.164,495 | 16 | 444.046,679<br>478.165,364 | 7.807 |
| 16 | 444.046,679<br>478.165,364 | 17 | 444.039,431<br>478.188,845 | 24.574 |
| 17 | 444.039,431<br>478.188,845 | 18 | 444.038,065<br>478.193,272 | 4.633 |
| 18 | 444.038,065<br>478.193,272 | 19 | 444.036,965<br>478.194,714 | 1.814 |
| 19 | 444.036,965<br>478.194,714 | 1 | 444.036,031<br>478.197,875 | 3.296 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:682/Daia
Nr. topografic:218/2, 219/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104318 | 881 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **80863 / 10/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1636, din 09/08/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAVID DOINA**, nascuta Negrea, necasatorita, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

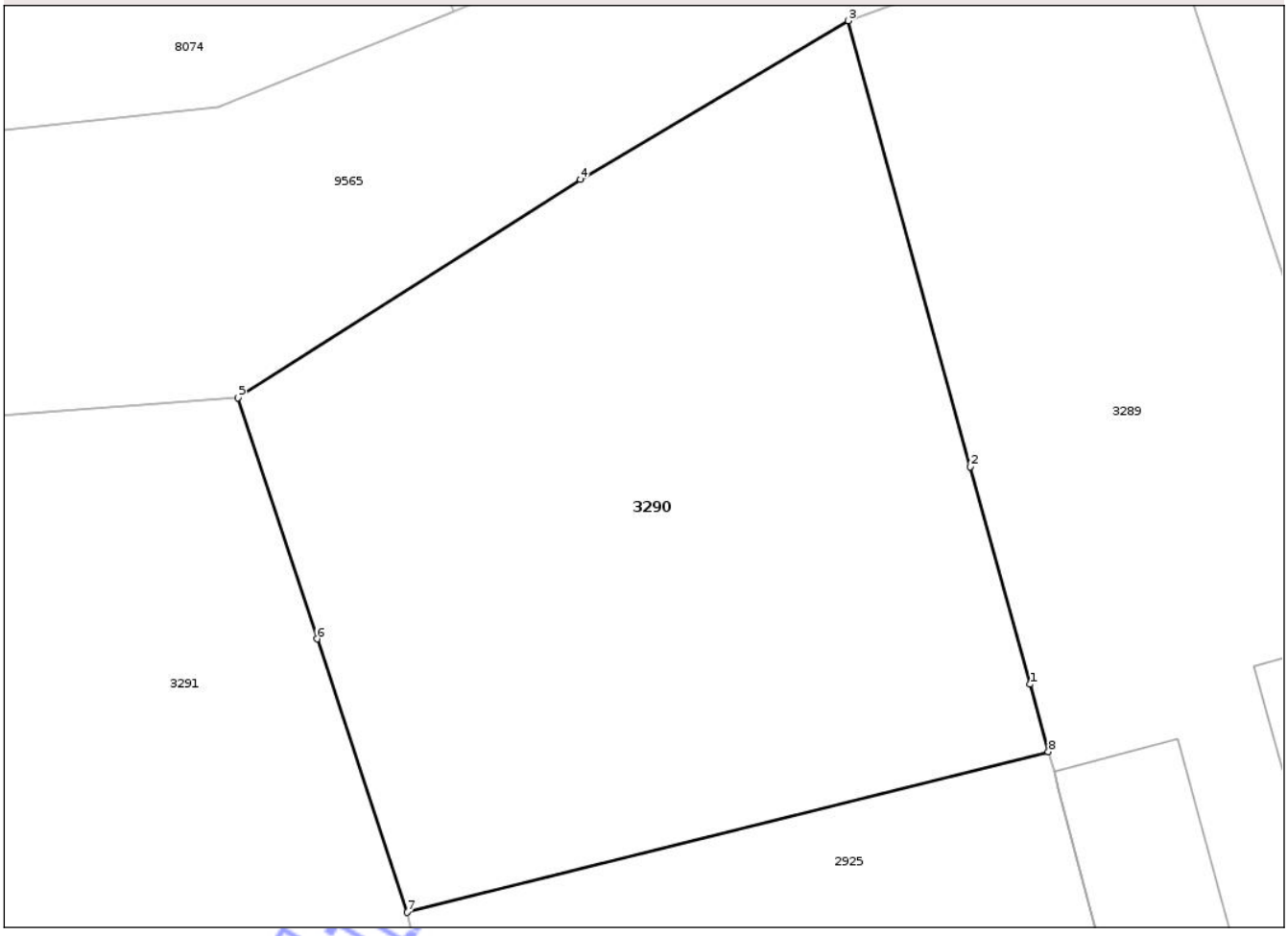
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104318 | 881 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 388 | 18 | 388/1 | 218/2, 219/2 | |
| 2 | arabil | DA | 493 | 18 | 388/1 | 218/2, 219/2 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.020,713<br>478.194,293 | 2 | 444.018,052<br>478.204,0 | 10.065 |
| 2 | 444.018,052<br>478.204,0 | 3 | 444.012,592<br>478.223,914 | 20.649 |
| 3 | 444.012,592<br>478.223,914 | 4 | 444.000,617<br>478.216,84 | 13.908 |
| 4 | 444.000,617<br>478.216,84 | 5 | 443.985,308<br>478.207,076 | 18.158 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 443.985,308<br>478.207,076 | 6 | 443.988,85<br>478.196,315 | 11.329 |
| 6 | 443.988,85<br>478.196,315 | 7 | 443.992,867<br>478.184,112 | 12.847 |
| 7 | 443.992,867<br>478.184,112 | 8 | 444.021,538<br>478.191,286 | 29.555 |
| 8 | 444.021,538<br>478.191,286 | 1 | 444.020,713<br>478.194,293 | 3.118 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:819/Daia
Nr. topografic:216/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 37, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101489 | Din acte: 950<br>Masurata: 2.834 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101489-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 37, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA -S+P |
| A1.2 | 101489-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 37, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 101489-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 37, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 101489-C4 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 37, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25308 / 14/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. 826, din 09/04/2015 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (Act notarial nr. 825/09.04.2015 aut. de NP Bucsa Radu Gabriel); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DAVID NICOLAE**, jr, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6640 / 29/11/1974** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 29/11/1974 emis de -; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si autovehiculul asupra imobilului de sub A1 ca fond servant in favoarea imobilului cu nr. top. 216/2,217 ca fond dominant | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 819/Daia)* | |
| **25308 / 14/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. 826, din 09/04/2015 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (Act notarial nr. 825/09.04.2015 aut. de NP Bucsa Radu Gabriel); | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DAVID NICOLAE**<br>2) **DAVID DOINA** | |
| **22019 / 06/03/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 64126, din 05/03/2018 emis de A.N.A.F (A.N.A.F., DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE); | | |
| C7 | Se noteaza respingerea cererii formulate de A.N.A.F.,DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, pentru intabulare drept de ipoteca legala | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

Document circulație civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101489 | Din acte: 950<br>Masurata: 2.834 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.834 | 18 | 391, 392, 393 | 216/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101489-C1 | constructii de locuinte | 176 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA -S+P |
| A1.2 | 101489-C2 | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 101489-C3 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 101489-C4 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.960,576<br>478.205,222 | 2 | 443.946,066<br>478.204,134 | 14.551 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.946,066<br>478.204,134 | 3 | 443.949,102<br>478.188,559 | 15.868 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.949,102<br>478.188,559 | 4 | 443.952,652<br>478.173,797 | 15.183 |
| 5 | 443.953,085<br>478.171,997 | 6 | 443.961,492<br>478.138,413 | 34.62 |
| 7 | 443.963,058<br>478.131,742 | 8 | 443.971,526<br>478.134,257 | 8.834 |
| 9 | 443.975,384<br>478.135,595 | 10 | 443.990,042<br>478.142,13 | 16.049 |
| 11 | 444.003,83<br>478.148,263 | 12 | 444.004,268<br>478.148,458 | 0.479 |
| 13 | 443.999,801<br>478.158,074 | 14 | 443.998,095<br>478.163,804 | 5.979 |
| 15 | 443.998,084<br>478.163,841 | 16 | 443.997,095<br>478.167,164 | 3.467 |
| 17 | 443.995,711<br>478.172,539 | 18 | 443.992,867<br>478.184,112 | 11.917 |
| 19 | 443.988,85<br>478.196,315 | 20 | 443.985,308<br>478.207,076 | 11.329 |
| 21 | 443.970,132<br>478.205,938 | 1 | 443.960,576<br>478.205,222 | 9.583 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 443.952,652<br>478.173,797 | 5 | 443.953,085<br>478.171,997 | 1.851 |
| 6 | 443.961,492<br>478.138,413 | 7 | 443.963,058<br>478.131,742 | 6.852 |
| 8 | 443.971,526<br>478.134,257 | 9 | 443.975,384<br>478.135,595 | 4.083 |
| 10 | 443.990,042<br>478.142,13 | 11 | 444.003,83<br>478.148,263 | 15.09 |
| 12 | 444.004,268<br>478.148,458 | 13 | 443.999,801<br>478.158,074 | 10.603 |
| 14 | 443.998,095<br>478.163,804 | 15 | 443.998,084<br>478.163,841 | 0.039 |
| 16 | 443.997,095<br>478.167,164 | 17 | 443.995,711<br>478.172,539 | 5.55 |
| 18 | 443.992,867<br>478.184,112 | 19 | 443.988,85<br>478.196,315 | 12.847 |
| 20 | 443.985,308<br>478.207,076 | 21 | 443.970,132<br>478.205,938 | 15.219 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:763/Daia
Nr. topografic:214,215

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 35, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104066 | Din acte: 954<br>Masurata: 1.031 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104066-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA -S+P |
| A1.2 | 104066-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; SURA - P |
| A1.3 | 104066-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **79258 / 04/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1459, din 03/08/2021 emis de TOMA IONELA LAURA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **WEISS JOHANN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104066 | Din acte: 954<br>Masurata: 1.031 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 396 | 18 | 400 | 214,215 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 635 | 18 | 401,402 | 214,215 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104066-C1 | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA -S+P |
| A1.2 | 104066-C2 | constructii anexa | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; SURA - P |
| A1.3 | 104066-C3 | constructii anexa | 162 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.947,19<br>478.139,74 | 2 | 443.950,123<br>478.127,357 | 12.726 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.950,123<br>478.127,357 | 3 | 443.958,833<br>478.130,321 | 9.201 |
| 3 | 443.958,833<br>478.130,321 | 4 | 443.963,058<br>478.131,742 | 4.458 |
| 4 | 443.963,058<br>478.131,742 | 5 | 443.961,492<br>478.138,413 | 6.852 |
| 5 | 443.961,492<br>478.138,413 | 6 | 443.953,085<br>478.171,997 | 34.62 |
| 6 | 443.953,085<br>478.171,997 | 7 | 443.952,652<br>478.173,797 | 1.851 |
| 7 | 443.952,652<br>478.173,797 | 8 | 443.949,102<br>478.188,559 | 15.183 |
| 8 | 443.949,102<br>478.188,559 | 9 | 443.946,066<br>478.204,134 | 15.868 |
| 9 | 443.946,066<br>478.204,134 | 10 | 443.931,451<br>478.199,92 | 15.21 |
| 10 | 443.931,451<br>478.199,92 | 11 | 443.935,207<br>478.184,989 | 15.396 |
| 11 | 443.935,207<br>478.184,989 | 12 | 443.935,493<br>478.184,093 | 0.941 |
| 12 | 443.935,493<br>478.184,093 | 13 | 443.938,923<br>478.172,809 | 11.794 |
| 13 | 443.938,923<br>478.172,809 | 14 | 443.942,217<br>478.161,06 | 12.202 |
| 14 | 443.942,217<br>478.161,06 | 15 | 443.942,298<br>478.159,849 | 1.214 |
| 15 | 443.942,298<br>478.159,849 | 16 | 443.942,541<br>478.158,888 | 0.991 |
| 16 | 443.942,541<br>478.158,888 | 17 | 443.944,332<br>478.151,802 | 7.309 |
| 17 | 443.944,332<br>478.151,802 | 18 | 443.944,739<br>478.150,085 | 1.765 |
| 18 | 443.944,739<br>478.150,085 | 1 | 443.947,19<br>478.139,74 | 10.631 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:766 DAIA
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:212/1, 213/1, 212/2, 213/2

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 33, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.998 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 33, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 33, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 33, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1106, din 15/07/2020 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **TĂTOIU PETRU-COMAN**, și soția<br>2) **TĂTOIU ALEXANDRA-ELENA**, născută Rusu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.998 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 905 | 18 | 405 | 212/1, 213/1, 212/2, 213/2 | |
| 2 | arabil | DA | 1.093 | 18 | 404,403,406 | 212/1, 213/1, 212/2, 213/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 140 Masurata: 182 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA -D+P |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 50 Masurata: 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | Din acte: 167 Masurata: 146 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; SURA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.918,48<br>478.137,508 | 2 | 443.922,563<br>478.120,645 | 17.35 |
| 3 | 443.932,183<br>478.122,892 | 4 | 443.936,077<br>478.123,236 | 3.909 |
| 5 | 443.937,497<br>478.123,443 | 6 | 443.941,164<br>478.124,245 | 3.754 |
| 7 | 443.950,123<br>478.127,357 | 8 | 443.947,19<br>478.139,74 | 12.726 |
| 9 | 443.944,739<br>478.150,085 | 10 | 443.944,332<br>478.151,802 | 1.765 |
| 11 | 443.942,541<br>478.158,888 | 12 | 443.942,298<br>478.159,849 | 0.991 |
| 13 | 443.942,217<br>478.161,06 | 14 | 443.938,923<br>478.172,809 | 12.202 |
| 15 | 443.935,493<br>478.184,093 | 16 | 443.935,207<br>478.184,989 | 0.941 |
| 17 | 443.931,451<br>478.199,92 | 18 | 443.920,592<br>478.194,42 | 12.172 |
| 19 | 443.908,791<br>478.187,244 | 20 | 443.907,608<br>478.186,756 | 1.28 |
| 21 | 443.916,466<br>478.145,745 | 22 | 443.916,731<br>478.144,729 | 1.05 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.922,563<br>478.120,645 | 3 | 443.932,183<br>478.122,892 | 9.879 |
| 4 | 443.936,077<br>478.123,236 | 5 | 443.937,497<br>478.123,443 | 1.435 |
| 6 | 443.941,164<br>478.124,245 | 7 | 443.950,123<br>478.127,357 | 9.484 |
| 8 | 443.947,19<br>478.139,74 | 9 | 443.944,739<br>478.150,085 | 10.631 |
| 10 | 443.944,332<br>478.151,802 | 11 | 443.942,541<br>478.158,888 | 7.309 |
| 12 | 443.942,298<br>478.159,849 | 13 | 443.942,217<br>478.161,06 | 1.214 |
| 14 | 443.938,923<br>478.172,809 | 15 | 443.935,493<br>478.184,093 | 11.794 |
| 16 | 443.935,207<br>478.184,989 | 17 | 443.931,451<br>478.199,92 | 15.396 |
| 18 | 443.920,592<br>478.194,42 | 19 | 443.908,791<br>478.187,244 | 13.812 |
| 20 | 443.907,608<br>478.186,756 | 21 | 443.916,466<br>478.145,745 | 41.957 |
| 22 | 443.916,731<br>478.144,729 | 1 | 443.918,48<br>478.137,508 | 7.43 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 29,31, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100652 | Din acte: 2.113<br>Masurata: 1.667 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 100652 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100652-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 29,31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15929 / 23/03/2010** | | |
| Act Notarial nr. 575, din 18/03/2010 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU NICOLAE**<br>2) **RADU SILVIA**, nasc. Bunescu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RADU NICOLAE**<br>2) **RADU SILVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

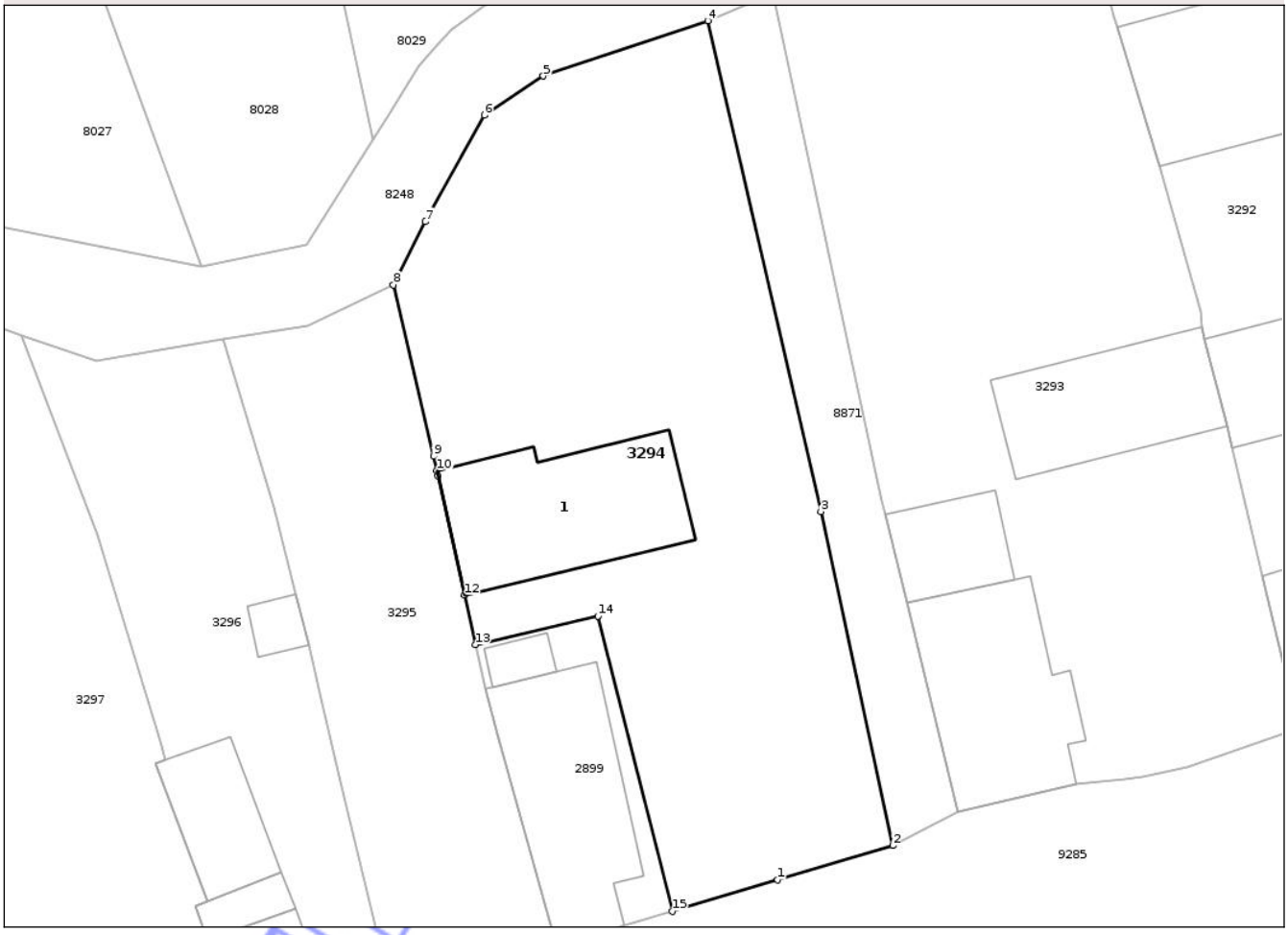
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100652 | Din acte: 2.113<br>Masurata: 1.667 | ; PARTIAL IE 100652 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.667 | 19 | 409,410,411, 412/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100652-C1 | constructii anexa | 184 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.908,015<br>478.115,14 | 2 | 443.917,312<br>478.117,911 | 9.701 |
| 2 | 443.917,312<br>478.117,911 | 3 | 443.911,508<br>478.144,925 | 27.63 |
| 3 | 443.911,508<br>478.144,925 | 4 | 443.902,362<br>478.184,588 | 40.704 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 443.902,362<br>478.184,588 | 5 | 443.889,072<br>478.180,109 | 14.024 |
| 5 | 443.889,072<br>478.180,109 | 6 | 443.884,314<br>478.176,943 | 5.715 |
| 6 | 443.884,314<br>478.176,943 | 7 | 443.879,513<br>478.168,339 | 9.853 |
| 7 | 443.879,513<br>478.168,339 | 8 | 443.876,959<br>478.163,239 | 5.704 |
| 8 | 443.876,959<br>478.163,239 | 9 | 443.880,194<br>478.149,393 | 14.219 |
| 9 | 443.880,194<br>478.149,393 | 10 | 443.880,465<br>478.148,232 | 1.192 |
| 10 | 443.880,465<br>478.148,232 | 11 | 443.880,57<br>478.147,781 | 0.463 |
| 11 | 443.880,57<br>478.147,781 | 12 | 443.882,687<br>478.138,165 | 9.846 |
| 12 | 443.882,687<br>478.138,165 | 13 | 443.883,572<br>478.134,146 | 4.115 |
| 13 | 443.883,572<br>478.134,146 | 14 | 443.893,485<br>478.136,471 | 10.182 |
| 14 | 443.893,485<br>478.136,471 | 15 | 443.899,49<br>478.112,599 | 24.616 |
| 15 | 443.899,49<br>478.112,599 | 1 | 443.908,015<br>478.115,14 | 8.896 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:781 b/Daia
Nr. topografic:parte din nr. top 206/2, 207/2, 208/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 27, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103204 | Din acte: 1.242<br>Masurata: 747 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;<br>; PARTIAL IE 103204 UAT ROSIA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4412 / 28/06/1974** | | |
| Act Notarial nr. 6032, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 992/1242, cota initiala 992/1242 | A1 |
| | 1) **GRAEF MARGARETA**, n.Karoli | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781 b/Daia)*<br>*cota reprezinta 992 mp teren* | |
| **1382 / 18/04/1986** | | |
| Act Administrativ nr. 329, din 01/01/1986 emis de CONSILIUL POPULAR JUDETEAN SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, D.223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 85/1242, cota initiala 85/1242 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781 b/Daia)*<br>*cota reprezinta 85 mp teren* | |
| **2238 / 20/02/1998** | | |
| Act Administrativ nr. 22, din 01/01/1996 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 165/1242, cota initiala 165/1242 | A1 |
| | 1) **DAVID NICOLAE**, şi soţia<br>2) **DAVID DOINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781 b/Daia)*<br>*cota reprezinta 165 mp teren* | |
| B5 | Interdictie de instrainare pe 10 ani asupra intregi constructii si 165 mp teren | A1 |
| | 1) **PRIMARIA ROSIA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781 b/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **66757 / 13/06/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 134411, din 12/06/2025 emis de AJFP SIBIU (ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU, DOSAR EXECUTARE 1630504); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:616442 LEI, datorata de debitorul DAVID NICOLAE, dobandit prin Lege, cota actuala 165/1242, cota initiala 165/1242 | A1 |
| | 1) **A.N.A.F., DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU**, CIF:9999999999999 | |
| **83650 / 23/07/2025** | | |
| Somatie nr. 323010061557313, din 02/06/2025 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU (act administrativ nr 134411 din 12.06.2025, emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU, dosar executare 1630504); | | |
| C3 | Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 66757/13.06.2025, depusă de DAVID DOINA prin avocat Văcaru-Sora Marin-Ion | A1 |

Document generat în sistem privat

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103204 | Din acte: 1.242<br>Masurata: 747 | ; PARTIAL IE 103204 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 378 | 19 | 413 | parte din nr. top 206/2, 207/2, 208/2 | |
| 2 | arabil | DA | 369 | 19 | 414 | parte din nr. top 206/2, 207/2, 208/2 | |

Neautentificat

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.870,091<br>478.134,124 | 2 | 443.871,017<br>478.130,213 | 4.019 |
| 2 | 443.871,017<br>478.130,213 | 3 | 443.872,71<br>478.123,069 | 7.342 |
| 3 | 443.872,71<br>478.123,069 | 4 | 443.875,662<br>478.110,607 | 12.807 |
| 4 | 443.875,662<br>478.110,607 | 5 | 443.878,181<br>478.104,192 | 6.892 |
| 5 | 443.878,181<br>478.104,192 | 6 | 443.890,123<br>478.109,834 | 13.208 |
| 6 | 443.890,123<br>478.109,834 | 7 | 443.885,39<br>478.126,875 | 17.686 |
| 7 | 443.885,39<br>478.126,875 | 8 | 443.884,357<br>478.130,593 | 3.859 |
| 8 | 443.884,357<br>478.130,593 | 9 | 443.884,342<br>478.130,647 | 0.056 |
| 9 | 443.884,342<br>478.130,647 | 10 | 443.883,572<br>478.134,146 | 3.583 |
| 10 | 443.883,572<br>478.134,146 | 11 | 443.882,687<br>478.138,165 | 4.115 |
| 11 | 443.882,687<br>478.138,165 | 12 | 443.880,57<br>478.147,781 | 9.846 |
| 12 | 443.880,57<br>478.147,781 | 13 | 443.880,465<br>478.148,232 | 0.463 |
| 13 | 443.880,465<br>478.148,232 | 14 | 443.880,194<br>478.149,393 | 1.192 |
| 14 | 443.880,194<br>478.149,393 | 15 | 443.876,959<br>478.163,239 | 14.219 |
| 15 | 443.876,959<br>478.163,239 | 16 | 443.870,026<br>478.159,898 | 7.696 |
| 16 | 443.870,026<br>478.159,898 | 17 | 443.863,217<br>478.158,806 | 6.896 |
| 17 | 443.863,217<br>478.158,806 | 18 | 443.867,263<br>478.145,288 | 14.111 |
| 18 | 443.867,263<br>478.145,288 | 19 | 443.869,06<br>478.138,194 | 7.318 |
| 19 | 443.869,06<br>478.138,194 | 1 | 443.870,091<br>478.134,124 | 4.199 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667/Daia
Nr. topografic:parte din nr. top 206/1, 207/1, 208/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 25, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104300 | Din acte: 1.245<br>Masurata: 825 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 104300 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104300-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - D+P+M |
| A1.2 | 104300-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P |
| A1.3 | 104300-C3 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.4 | 104300-C4 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **135504 / 18/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1842, din 18/12/2023 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN (act notarial nr 4 din 16.01.2024, emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MUNTEAN NICOLAE**, si sotia<br>2) **MUNTEAN ANAMARIA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MUNTEAN NICOLAE**<br>2) **MUNTEAN ANAMARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **135504 / 18/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1842, din 18/12/2023 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN (act notarial nr 4 din 16.01.2024, emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MUNTEAN NICOLAE**, si sotia<br>2) **MUNTEAN ANA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MUNTEAN NICOLAE**, si sotia<br>2) **MUNTEAN ANA** | |

Extras din Arhiva Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104300 | Din acte: 1.245<br>Masurata: 825 | ; PARTIAL IE 104300 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 378 | 19 | 416,417 | parte din nr. top 206/1, 207/1, 208/1 | |
| 2 | arabil | DA | 447 | 19 | 415 | parte din nr. top 206/1, 207/1, 208/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104300-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - D+P+M |
| A1.2 | 104300-C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P |
| A1.3 | 104300-C3 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.4 | 104300-C4 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.870,091<br>478.134,124 | 2 | 443.869,06<br>478.138,194 | 4.199 |
| 2 | 443.869,06<br>478.138,194 | 3 | 443.867,263<br>478.145,288 | 7.318 |
| 3 | 443.867,263<br>478.145,288 | 4 | 443.863,217<br>478.158,806 | 14.111 |
| 4 | 443.863,217<br>478.158,806 | 5 | 443.852,923<br>478.157,104 | 10.434 |
| 5 | 443.852,923<br>478.157,104 | 6 | 443.846,899<br>478.159,165 | 6.367 |
| 6 | 443.846,899<br>478.159,165 | 7 | 443.853,005<br>478.143,038 | 17.244 |
| 7 | 443.853,005<br>478.143,038 | 8 | 443.858,186<br>478.125,996 | 17.812 |
| 8 | 443.858,186<br>478.125,996 | 9 | 443.858,502<br>478.124,811 | 1.226 |
| 9 | 443.858,502<br>478.124,811 | 10 | 443.857,764<br>478.124,534 | 0.788 |
| 10 | 443.857,764<br>478.124,534 | 11 | 443.861,945<br>478.113,451 | 11.845 |
| 11 | 443.861,945<br>478.113,451 | 12 | 443.860,922<br>478.113,045 | 1.101 |
| 12 | 443.860,922<br>478.113,045 | 13 | 443.861,902<br>478.110,253 | 2.959 |
| 13 | 443.861,902<br>478.110,253 | 14 | 443.861,174<br>478.109,988 | 0.775 |
| 14 | 443.861,174<br>478.109,988 | 15 | 443.864,999<br>478.099,092 | 11.548 |
| 15 | 443.864,999<br>478.099,092 | 16 | 443.873,061<br>478.101,896 | 8.536 |
| 16 | 443.873,061<br>478.101,896 | 17 | 443.878,181<br>478.104,192 | 5.611 |
| 17 | 443.878,181<br>478.104,192 | 18 | 443.875,662<br>478.110,607 | 6.892 |
| 18 | 443.875,662<br>478.110,607 | 19 | 443.872,71<br>478.123,069 | 12.807 |
| 19 | 443.872,71<br>478.123,069 | 20 | 443.871,017<br>478.130,213 | 7.342 |
| 20 | 443.871,017<br>478.130,213 | 1 | 443.870,091<br>478.134,124 | 4.019 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:867/Daia
Nr. topografic:Parte din nr. top 203, 204, 205

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 23, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108145 | Din acte: 2.807<br>Masurata: 1.980 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;<br>; PARȚIAL IE 108145 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108145-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 23, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17163 / 01/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. 127/2016, din 01/01/2016 emis de NP ECHIM SIMION (in cond. art. 34 din L.7/1996 si art.245 din Regulament 700/2014); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 9733/1991 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUCIAN MARIA**, casatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108145 | Din acte: 2.807<br>Masurata: 1.980 | ; PARȚIAL IE 108145 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 790 | 19 | 419 | Parte din nr. top 203, 204, 205 | |
| 2 | arabil | DA | 1.190 | 19 | 418 | Parte din nr. top 203, 204, 205 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108145-C1 | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.849,733<br>478.090,945 | 2 | 443.850,914<br>478.091,409 | 1.269 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.850,914<br>478.091,409 | 3 | 443.851,753<br>478.091,739 | 0.902 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.851,753<br>478.091,739 | 4 | 443.855,637<br>478.093,682 | 4.343 |
| 5 | 443.860,261<br>478.096,365 | 6 | 443.864,999<br>478.099,092 | 5.467 |
| 7 | 443.861,174<br>478.109,988 | 8 | 443.861,902<br>478.110,253 | 0.775 |
| 9 | 443.860,922<br>478.113,045 | 10 | 443.861,945<br>478.113,451 | 1.101 |
| 11 | 443.857,764<br>478.124,534 | 12 | 443.858,502<br>478.124,811 | 0.788 |
| 13 | 443.858,186<br>478.125,996 | 14 | 443.853,005<br>478.143,038 | 17.812 |
| 15 | 443.846,899<br>478.159,165 | 16 | 443.843,471<br>478.160,337 | 3.623 |
| 17 | 443.816,386<br>478.150,923 | 18 | 443.830,272<br>478.116,25 | 37.35 |
| 19 | 443.832,104<br>478.110,715 | 20 | 443.836,405<br>478.097,713 | 13.695 |
| 21 | 443.841,301<br>478.086,971 | 1 | 443.849,733<br>478.090,945 | 9.322 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 443.855,637<br>478.093,682 | 5 | 443.860,261<br>478.096,365 | 5.346 |
| 6 | 443.864,999<br>478.099,092 | 7 | 443.861,174<br>478.109,988 | 11.548 |
| 8 | 443.861,902<br>478.110,253 | 9 | 443.860,922<br>478.113,045 | 2.959 |
| 10 | 443.861,945<br>478.113,451 | 11 | 443.857,764<br>478.124,534 | 11.845 |
| 12 | 443.858,502<br>478.124,811 | 13 | 443.858,186<br>478.125,996 | 1.226 |
| 14 | 443.853,005<br>478.143,038 | 15 | 443.846,899<br>478.159,165 | 17.244 |
| 16 | 443.843,471<br>478.160,337 | 17 | 443.816,386<br>478.150,923 | 28.674 |
| 18 | 443.830,272<br>478.116,25 | 19 | 443.832,104<br>478.110,715 | 5.83 |
| 20 | 443.836,405<br>478.097,713 | 21 | 443.841,301<br>478.086,971 | 11.805 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:697/DAIA
Nr. topografic:200,201

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 21, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100793 | Din acte: 2.920<br>Masurata: 3.028 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100793-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11502 / 09/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 99, din 09/02/2021 emis de PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **OLARU GHEORGHE**, divortat, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100793 | Din acte: 2.920<br>Masurata: 3.028 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 308 | 19 | 421 | 200,201 | |
| 2 | arabil | DA | 2.720 | 19 | 420,421,422, 423,424,425 | 200,201 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100793-C1 | constructii de locuinte | 193 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.789,421<br>478.108,351 | 2 | 443.793,418<br>478.092,67 | 16.182 |
| 2 | 443.793,418<br>478.092,67 | 3 | 443.796,482<br>478.080,846 | 12.215 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.796,482<br>478.080,846 | 4 | 443.799,161<br>478.069,994 | 11.178 |
| 4 | 443.799,161<br>478.069,994 | 5 | 443.800,067<br>478.066,323 | 3.781 |
| 5 | 443.800,067<br>478.066,323 | 6 | 443.800,199<br>478.065,788 | 0.551 |
| 6 | 443.800,199<br>478.065,788 | 7 | 443.801,58<br>478.060,962 | 5.02 |
| 7 | 443.801,58<br>478.060,962 | 8 | 443.801,992<br>478.060,978 | 0.412 |
| 8 | 443.801,992<br>478.060,978 | 9 | 443.807,388<br>478.063,54 | 5.973 |
| 9 | 443.807,388<br>478.063,54 | 10 | 443.827,667<br>478.077,874 | 24.833 |
| 10 | 443.827,667<br>478.077,874 | 11 | 443.828,992<br>478.078,76 | 1.594 |
| 11 | 443.828,992<br>478.078,76 | 12 | 443.836,034<br>478.083,472 | 8.473 |
| 12 | 443.836,034<br>478.083,472 | 13 | 443.841,301<br>478.086,971 | 6.323 |
| 13 | 443.841,301<br>478.086,971 | 14 | 443.836,405<br>478.097,713 | 11.805 |
| 14 | 443.836,405<br>478.097,713 | 15 | 443.832,104<br>478.110,715 | 13.695 |
| 15 | 443.832,104<br>478.110,715 | 16 | 443.830,272<br>478.116,25 | 5.83 |
| 16 | 443.830,272<br>478.116,25 | 17 | 443.816,386<br>478.150,923 | 37.35 |
| 17 | 443.816,386<br>478.150,923 | 18 | 443.808,688<br>478.148,556 | 8.054 |
| 18 | 443.808,688<br>478.148,556 | 19 | 443.785,397<br>478.139,777 | 24.891 |
| 19 | 443.785,397<br>478.139,777 | 1 | 443.789,421<br>478.108,351 | 31.683 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:364, 381/Daia
Nr. topografic:175, 176, 178

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Principală, Nr. 19, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104904 | Din acte: 259<br>Masurata: 1.031 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;<br>; IE 104906 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104904-C1 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 104904-C2 | Loc. Daia, Str Principală, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3420 / 20/03/1926** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 6415, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA SIBIU (deciziunea de predare a mostenirii 6415 din 1933 a Judecatoriei Sibiu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **RADU MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362/Daia), asupra cotei de 1/4 din suprafeța de169 mp* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **RADU ELISAVETA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362/Daia), asupra cotei de 1/4 din suprafeța de 169 mp* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **RADU ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362/Daia), asupra cotei de 1/4 din suprafeța de 169 mp* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **RADU ANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362/Daia), asupra cotei de 1/4 din suprafeța de 169 mp* | |
| **3847 / 02/12/1924** | | |
| Act Administrativ nr. 68, din 01/01/1923 emis de COMISIUNEA LOCALA PENTRU EXPROPRIERE SIBIU; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU FIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364/Daia), poziție preluată din IE 104906 UAT ROSIA, asupra suprafeței de 90 mp* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2864, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B6 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1031 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **WONNER LUCIAN**<br>2) **WONNER ANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4046/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **WONNER LUCIAN**<br>2) **WONNER ANA** | |

Document gratuit fără valoare circulație

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104904 | Din acte: 259<br>Masurata: 1.031 | ; IE 104906 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 443 | 19 | 434 | 175, 176, 178 | loc de casa |
| 2 | faneata | DA | 588 | 19 | 433 | 175, 176, 178 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104904-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 104904-C2 | constructii anexa | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.778,52<br>478.043,155 | 2 | 443.784,081<br>478.022,725 | 21.173 |
| 2 | 443.784,081<br>478.022,725 | 3 | 443.784,366<br>478.021,677 | 1.086 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.784,366<br>478.021,677 | 4 | 443.785,298<br>478.016,953 | 4.815 |
| 4 | 443.785,298<br>478.016,953 | 5 | 443.789,507<br>478.000,76 | 16.731 |
| 5 | 443.789,507<br>478.000,76 | 6 | 443.792,573<br>477.998,523 | 3.795 |
| 6 | 443.792,573<br>477.998,523 | 7 | 443.804,027<br>477.999,137 | 11.47 |
| 7 | 443.804,027<br>477.999,137 | 8 | 443.804,239<br>477.999,949 | 0.839 |
| 8 | 443.804,239<br>477.999,949 | 9 | 443.804,463<br>478.008,125 | 8.179 |
| 9 | 443.804,463<br>478.008,125 | 10 | 443.803,185<br>478.008,096 | 1.278 |
| 10 | 443.803,185<br>478.008,096 | 11 | 443.803,726<br>478.020,554 | 12.47 |
| 11 | 443.803,726<br>478.020,554 | 12 | 443.803,835<br>478.025,652 | 5.099 |
| 12 | 443.803,835<br>478.025,652 | 13 | 443.803,862<br>478.026,924 | 1.272 |
| 13 | 443.803,862<br>478.026,924 | 14 | 443.806,148<br>478.037,274 | 10.599 |
| 14 | 443.806,148<br>478.037,274 | 15 | 443.808,58<br>478.054,18 | 17.08 |
| 15 | 443.808,58<br>478.054,18 | 16 | 443.801,786<br>478.050,262 | 7.843 |
| 16 | 443.801,786<br>478.050,262 | 17 | 443.796,043<br>478.048,581 | 5.984 |
| 17 | 443.796,043<br>478.048,581 | 18 | 443.792,413<br>478.047,98 | 3.679 |
| 18 | 443.792,413<br>478.047,98 | 1 | 443.778,52<br>478.043,155 | 14.707 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:363/Daia
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:177, 179, 180

**Adresa:** Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 2, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104905 | Din acte: 266<br>Masurata: 345 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104905-C1 | Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 104905-C2 | Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 104905-C3 | Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3847 / 02/12/1924** | | |
| Act Administrativ nr. 68 din 1923, din 01/01/1923 emis de COMISIUNEA LOCALA PENTRU EXPROPRIERE SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRATU IACOB** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 363/Daia)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2898, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 345 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **ȚÎRLEA GHEORGHE**<br>2) **BLANGA MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4047/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BLANGA MARIA**<br>2) **ȚÎRLEA GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

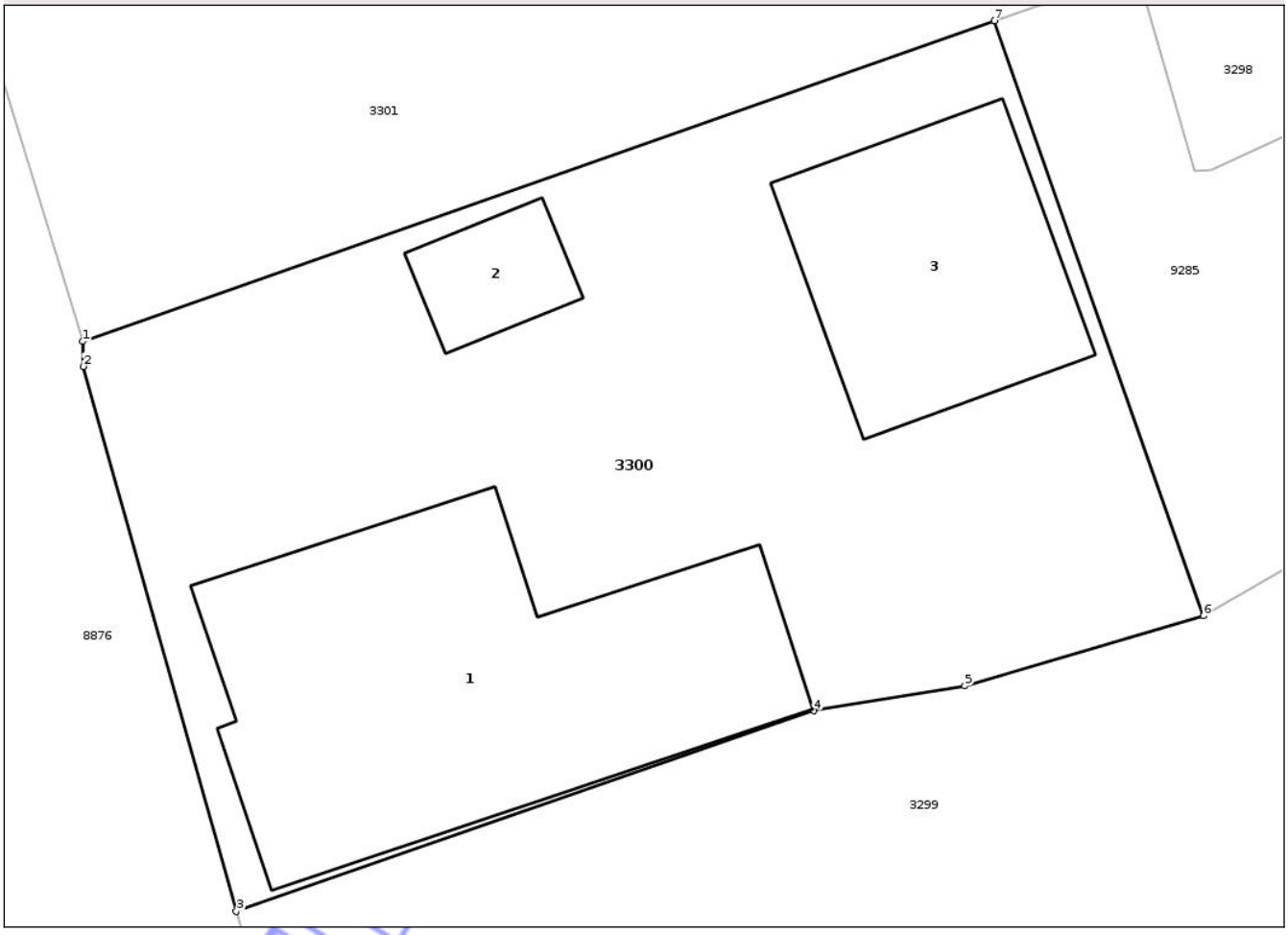
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104905 | Din acte: 266<br>Masurata: 345 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 345 | 19 | 432 | 177, 179, 180 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104905-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 104905-C2 | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 104905-C3 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.774,82<br>478.056,862 | 2 | 443.774,839<br>478.056,261 | 0.601 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.774,839<br>478.056,261 | 3 | 443.778,52<br>478.043,155 | 13.613 |
| 3 | 443.778,52<br>478.043,155 | 4 | 443.792,413<br>478.047,98 | 14.707 |
| 4 | 443.792,413<br>478.047,98 | 5 | 443.796,043<br>478.048,581 | 3.679 |
| 5 | 443.796,043<br>478.048,581 | 6 | 443.801,786<br>478.050,262 | 5.984 |
| 6 | 443.801,786<br>478.050,262 | 7 | 443.796,752<br>478.064,576 | 15.173 |
| 7 | 443.796,752<br>478.064,576 | 1 | 443.774,82<br>478.056,862 | 23.249 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 4, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 767<br>Masurata: 464 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - S+P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 43, din 02/07/2007 emis de BNP DODENCIU RODICA EUGENIA (Dosar 52/2007); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **OBEDEA LUCICA** DEFUNCT:Da | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1 |
| | 1) **OBEDEA DOINA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4048/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ȘTEFAN MARIUS**<br>2) **ȘTEFAN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

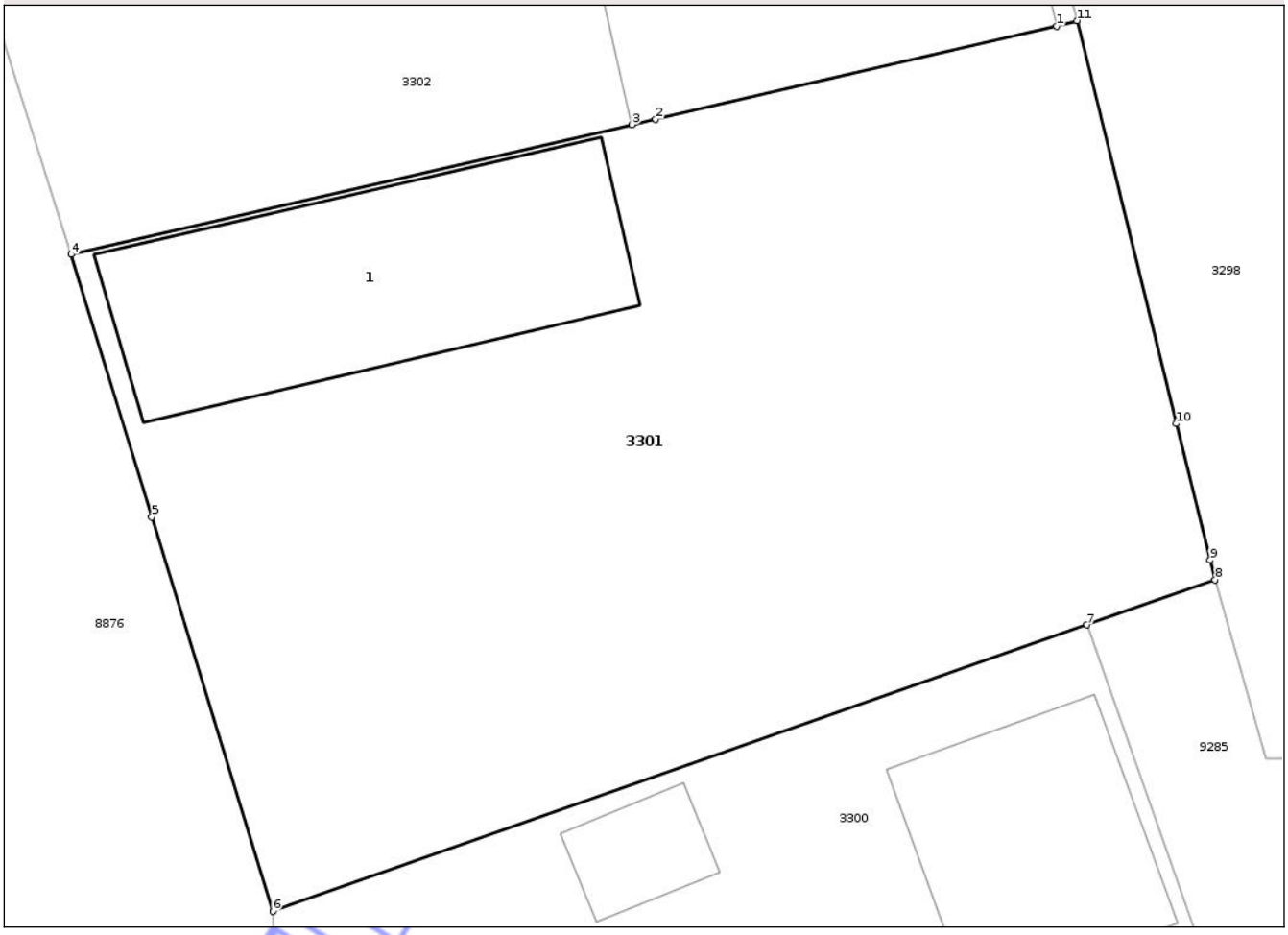
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 767<br>Masurata: 464 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 106 | 19 | 430 | - | |
| 2 | arabil | DA | 358 | 19 | 431 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - S+P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.795,935<br>478.080,696 | 2 | 443.785,13<br>478.078,196 | 11.09 |
| 2 | 443.785,13<br>478.078,196 | 3 | 443.784,494<br>478.078,049 | 0.653 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.784,494<br>478.078,049 | 4 | 443.769,388<br>478.074,554 | 15.505 |
| 4 | 443.769,388<br>478.074,554 | 5 | 443.771,561<br>478.067,477 | 7.403 |
| 5 | 443.771,561<br>478.067,477 | 6 | 443.774,82<br>478.056,862 | 11.104 |
| 6 | 443.774,82<br>478.056,862 | 7 | 443.796,752<br>478.064,576 | 23.249 |
| 7 | 443.796,752<br>478.064,576 | 8 | 443.800,199<br>478.065,788 | 3.654 |
| 8 | 443.800,199<br>478.065,788 | 9 | 443.800,067<br>478.066,323 | 0.551 |
| 9 | 443.800,067<br>478.066,323 | 10 | 443.799,161<br>478.069,994 | 3.781 |
| 10 | 443.799,161<br>478.069,994 | 11 | 443.796,482<br>478.080,846 | 11.178 |
| 11 | 443.796,482<br>478.080,846 | 1 | 443.795,935<br>478.080,696 | 0.567 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:370/Daia
Nr. topografic:188,189,190

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 6, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104914 | Din acte: 216<br>Masurata: 380 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104914-C1 | Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - S+P+M |
| A1.2 | 104914-C2 | Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 104914-C3 | Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3847 / 02/12/1924** | | |
| Act Administrativ nr. 68 din 1923, din 01/01/1923 emis de COMISIUNEA LOCALA PENTRU EXPROPRIERE SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU NICOLAE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 370/Daia)* | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2771, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 380 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **ȘTEFAN MARIUS**<br>2) **ȘTEFAN ELENA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4049/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ȘTEFAN MARIUS**<br>2) **ȘTEFAN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

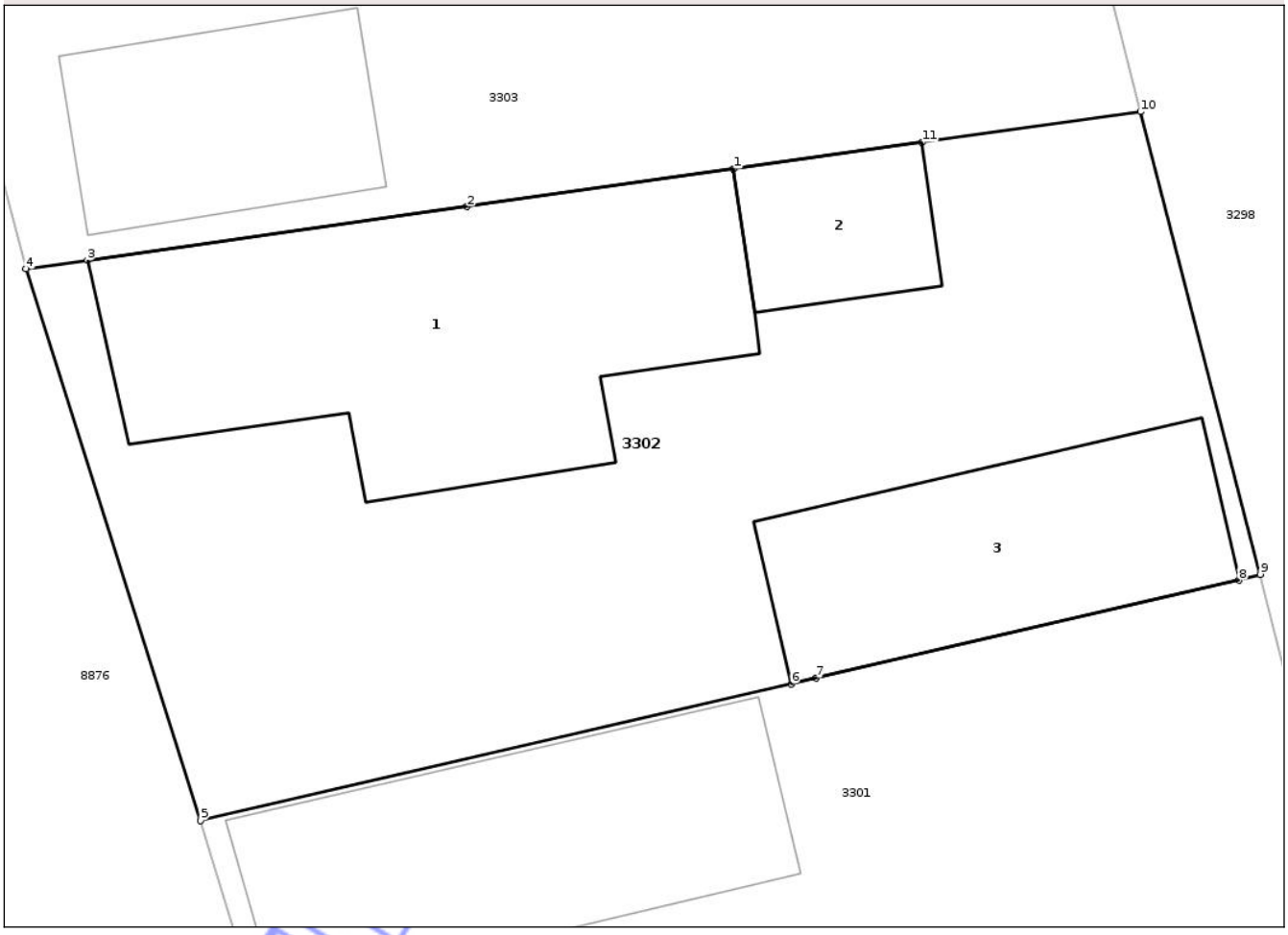
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104914 | Din acte: 216<br>Masurata: 380 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 380 | 19 | 428,429 | 188,189,190 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104914-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - S+P+M |
| A1.2 | 104914-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 104914-C3 | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.783,017<br>478.091,203 | 2 | 443.776,208<br>478.090,243 | 6.876 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.776,208<br>478.090,243 | 3 | 443.766,495<br>478.088,873 | 9.809 |
| 3 | 443.766,495<br>478.088,873 | 4 | 443.764,926<br>478.088,652 | 1.584 |
| 4 | 443.764,926<br>478.088,652 | 5 | 443.769,388<br>478.074,554 | 14.787 |
| 5 | 443.769,388<br>478.074,554 | 6 | 443.784,494<br>478.078,049 | 15.505 |
| 6 | 443.784,494<br>478.078,049 | 7 | 443.785,13<br>478.078,196 | 0.653 |
| 7 | 443.785,13<br>478.078,196 | 8 | 443.795,935<br>478.080,696 | 11.09 |
| 8 | 443.795,935<br>478.080,696 | 9 | 443.796,482<br>478.080,846 | 0.567 |
| 9 | 443.796,482<br>478.080,846 | 10 | 443.793,418<br>478.092,67 | 12.215 |
| 10 | 443.793,418<br>478.092,67 | 11 | 443.787,834<br>478.091,883 | 5.639 |
| 11 | 443.787,834<br>478.091,883 | 1 | 443.783,017<br>478.091,203 | 4.865 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2561
Nr. cadastral vechi:1308/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101239 | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.407 | Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101239-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - S+P+M |
| A1.2 | 101239-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52886 / 14/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1442, din 13/09/2011 emis de NP BARTOK MONICA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VULCU MARIA**, si sotul<br>2) **VULCU IOAN**, ca bun comun | |
| **60914 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **VULCU MARIA**<br>2) **VULCU IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

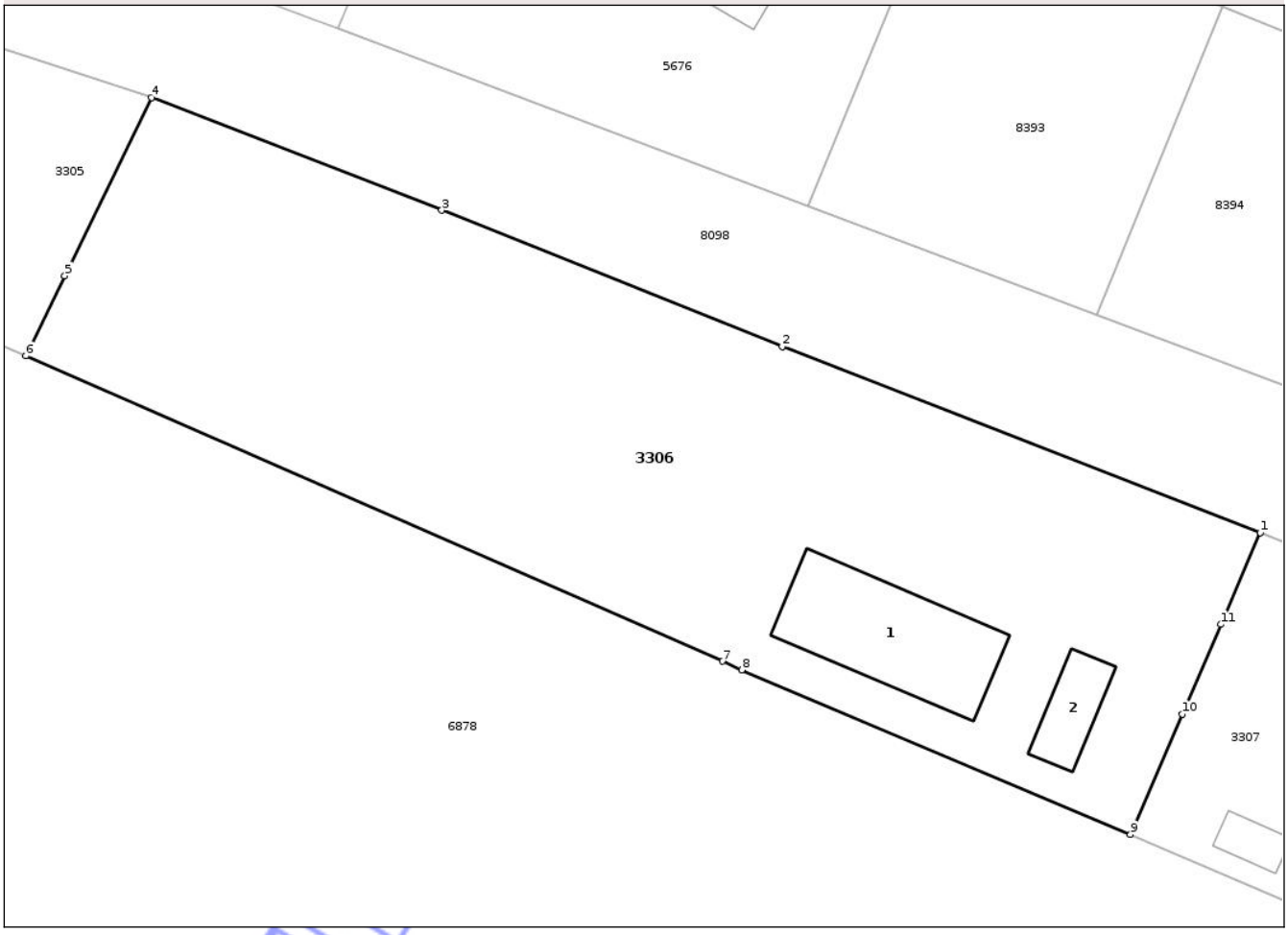
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101239 | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.407 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.250 | 85 | 1844/4/1/1/1 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 157 | 85 | 1844/4/1/1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101239-C1 | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - S+P+M |
| A1.2 | 101239-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.068,263<br>479.094,448 | 2 | 443.038,786<br>479.105,921 | 31.631 |
| 2 | 443.038,786<br>479.105,921 | 3 | 443.017,796<br>479.114,321 | 22.608 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.017,796<br>479.114,321 | 4 | 442.999,894<br>479.121,263 | 19.201 |
| 4 | 442.999,894<br>479.121,263 | 5 | 442.994,556<br>479.110,278 | 12.213 |
| 5 | 442.994,556<br>479.110,278 | 6 | 442.992,159<br>479.105,344 | 5.485 |
| 6 | 442.992,159<br>479.105,344 | 7 | 443.035,092<br>479.086,513 | 46.881 |
| 7 | 443.035,092<br>479.086,513 | 8 | 443.036,299<br>479.085,983 | 1.318 |
| 8 | 443.036,299<br>479.085,983 | 9 | 443.060,272<br>479.075,834 | 26.033 |
| 9 | 443.060,272<br>479.075,834 | 10 | 443.063,459<br>479.083,257 | 8.078 |
| 10 | 443.063,459<br>479.083,257 | 11 | 443.065,832<br>479.088,786 | 6.017 |
| 11 | 443.065,832<br>479.088,786 | 1 | 443.068,263<br>479.094,448 | 6.162 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372/Daia
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:191, 193, 194, 195, 196

**Adresa:** Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 8,10, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104916 | Din acte: 234<br>Masurata: 442 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104916-C1 | Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 8,10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 104916-C2 | Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 8,10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 104916-C3 | Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 8,10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2235 / 15/06/1972** | | |
| Act Administrativ nr. 3436 din 1971, din 01/01/1971 emis de CONSILIUL POP AL COM ROSIA (contract de vanzare - cumparare aut de Notariatul de Stat Jud Sibiu cu nr 4353 din 1972); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **FAUR VALERI**, si sotia<br>2) **FAUR EUGENIA**, nascuta Stoica, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372/Daia)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 3050, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 442 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **SZEKELY PARASCHIVA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4050/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SZEKELY PARASCHIVA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neoficial, fără circuit civil

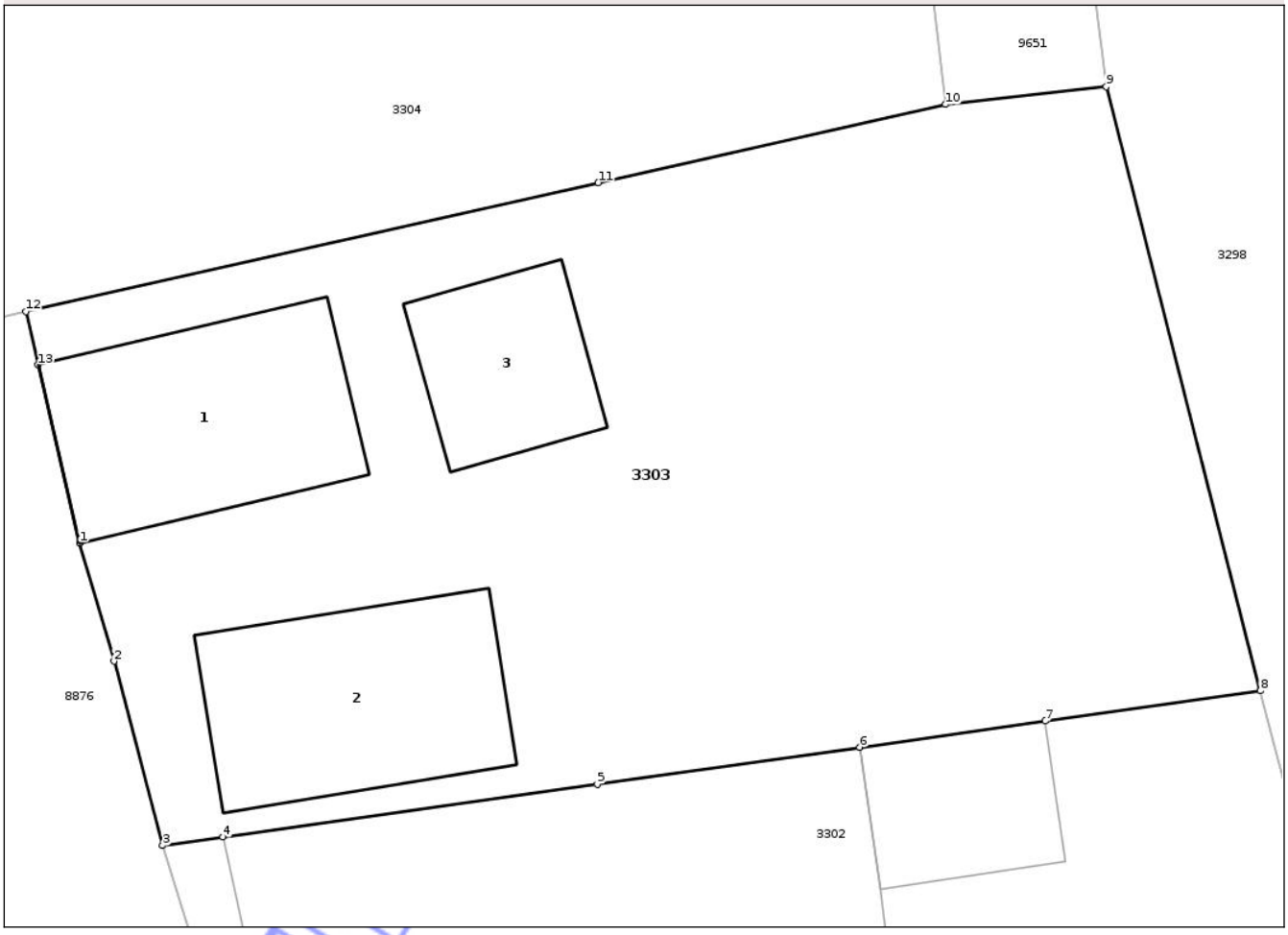
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104916 | Din acte: 234<br>Masurata: 442 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 234 | 19 | 427 | 191, 193, 194, 195, 196 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 208 | 19 | 427 | 191, 193, 194, 195, 196 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104916-C1 | constructii de locuinte | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 104916-C2 | constructii de locuinte | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 104916-C3 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.762,775<br>478.096,509 | 2 | 443.763,663<br>478.093,438 | 3.197 |
| 2 | 443.763,663<br>478.093,438 | 3 | 443.764,926<br>478.088,652 | 4.95 |
| 3 | 443.764,926<br>478.088,652 | 4 | 443.766,495<br>478.088,873 | 1.584 |
| 4 | 443.766,495<br>478.088,873 | 5 | 443.776,208<br>478.090,243 | 9.809 |
| 5 | 443.776,208<br>478.090,243 | 6 | 443.783,017<br>478.091,203 | 6.876 |
| 6 | 443.783,017<br>478.091,203 | 7 | 443.787,834<br>478.091,883 | 4.865 |
| 7 | 443.787,834<br>478.091,883 | 8 | 443.793,418<br>478.092,67 | 5.639 |
| 8 | 443.793,418<br>478.092,67 | 9 | 443.789,421<br>478.108,351 | 16.182 |
| 9 | 443.789,421<br>478.108,351 | 10 | 443.785,252<br>478.107,883 | 4.195 |
| 10 | 443.785,252<br>478.107,883 | 11 | 443.776,238<br>478.105,853 | 9.24 |
| 11 | 443.776,238<br>478.105,853 | 12 | 443.761,38<br>478.102,507 | 15.23 |
| 12 | 443.761,38<br>478.102,507 | 13 | 443.761,692<br>478.101,124 | 1.418 |
| 13 | 443.761,692<br>478.101,124 | 1 | 443.762,775<br>478.096,509 | 4.74 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:374/Daia, 373/Daia
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:198/1, 198/2, 197/1, 197/2

**Adresa:** Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 12, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104917 | Din acte: 464<br>Masurata: 696 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;<br>; IE 101473 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104917-C1 | Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - S+P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3847 / 02/12/1924** | | |
| Act Administrativ nr. 68 din 1923, din 01/01/1923 emis de COMISIUNEA LOCALA PENTRU EXPROPRIERE SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LASCU NICOLAE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374/Daia), asupra suprafetei de 378 mp* | |
| **2949 / 15/03/1937** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 11035, din 01/01/1934 emis de JUDECATORIA SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **RADU MARIA**, n. Lascu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 373/Daia),pozitie preluata IE 101473 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/3 din suprafata de 86 mp* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **TRINCA LINA**, n. Lascu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 373/Daia), pozitie preluata IE 101473 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/3 din suprafata de 86 mp* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **LASCU NICOLAE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 373/Daia), pozitie preluata IE 101473 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/3 din suprafata de 86 mp* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2710, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B5 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 696 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **DRUMAȘ GHEORGHE-LAUREAN**<br>2) **DRUMAȘ NICOLETA-CARMEN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4051/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DRUMAȘ GHEORGHE-LAUREAN**<br>2) **DRUMAȘ NICOLETA-CARMEN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără regim circulabil civil

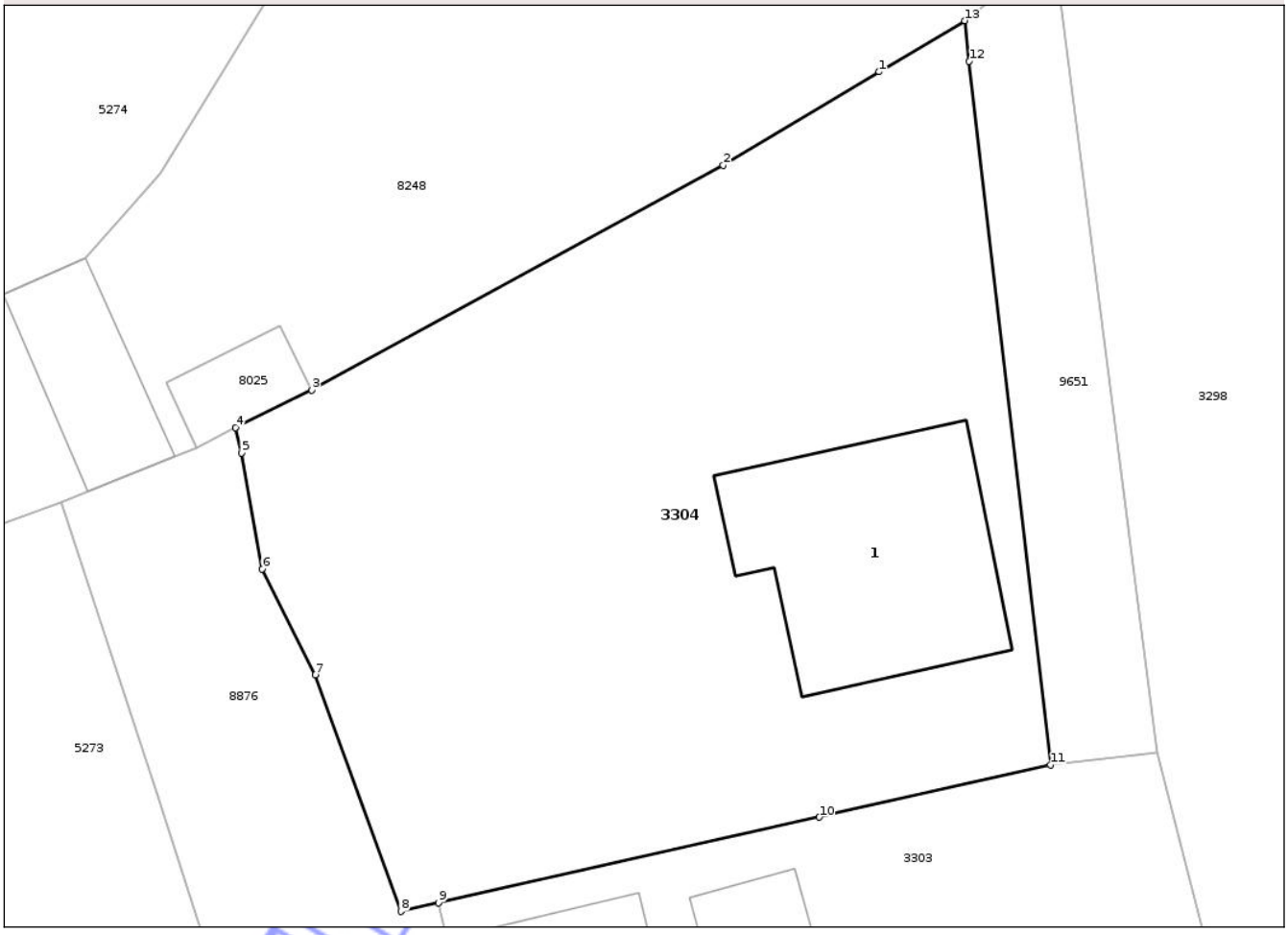
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104917 | Din acte: 464<br>Masurata: 696 | ; IE 101473 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 451 | 19 | 426/1 | 198/1, 198/2, 197/1, 197/2 | |
| 2 | arabil | DA | 245 | 19 | 426/1 | 198/1, 198/2, 197/1, 197/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104917-C1 | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - S+P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.778,574<br>478.134,937 | 2 | 443.772,485<br>478.131,295 | 7.095 |
| 2 | 443.772,485<br>478.131,295 | 3 | 443.756,414<br>478.122,522 | 18.31 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.756,414<br>478.122,522 | 4 | 443.753,464<br>478.121,045 | 3.299 |
| 4 | 443.753,464<br>478.121,045 | 5 | 443.753,692<br>478.120,057 | 1.014 |
| 5 | 443.753,692<br>478.120,057 | 6 | 443.754,494<br>478.115,534 | 4.594 |
| 6 | 443.754,494<br>478.115,534 | 7 | 443.756,569<br>478.111,405 | 4.621 |
| 7 | 443.756,569<br>478.111,405 | 8 | 443.759,905<br>478.102,175 | 9.814 |
| 8 | 443.759,905<br>478.102,175 | 9 | 443.761,38<br>478.102,507 | 1.512 |
| 9 | 443.761,38<br>478.102,507 | 10 | 443.776,238<br>478.105,853 | 15.23 |
| 10 | 443.776,238<br>478.105,853 | 11 | 443.785,252<br>478.107,883 | 9.24 |
| 11 | 443.785,252<br>478.107,883 | 12 | 443.782,087<br>478.135,346 | 27.645 |
| 12 | 443.782,087<br>478.135,346 | 13 | 443.781,905<br>478.136,928 | 1.592 |
| 13 | 443.781,905<br>478.136,928 | 1 | 443.778,574<br>478.134,937 | 3.881 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2561
Nr. cadastral vechi:1308/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101240 | Din acte: 600<br>Masurata: 590 | Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101240-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30640 / 31/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. 756, din 30/05/2011 emis de NP BARTOK MONICA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMAN CONSTANTIN**, si sotia<br>2) **DRAGOMAN RALUCA**, bun comun | |
| **60915 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DRAGOMAN CONSTANTIN**<br>2) **DRAGOMAN RALUCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

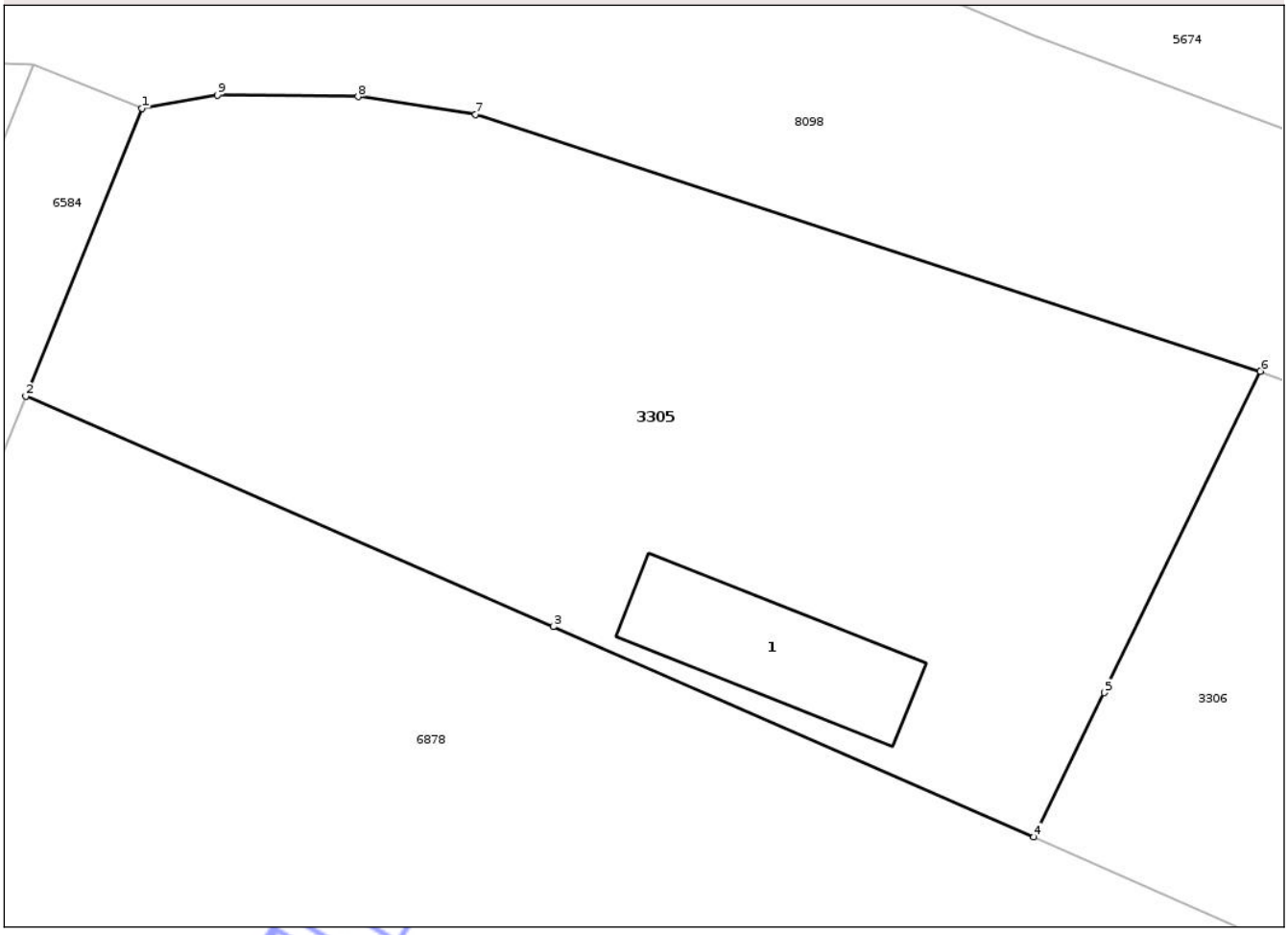
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101240 | Din acte: 600<br>Masurata: 590 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 44 | 85 | 1844/4/1/1/2 | - | |
| 2 | livada | DA | 546 | 85 | 1844/4/1/1/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101240-C1 | constructii de locuinte | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.961,681<br>479.130,246 | 2 | 442.957,708<br>479.120,405 | 10.613 |
| 2 | 442.957,708<br>479.120,405 | 3 | 442.975,729<br>479.112,527 | 19.668 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 442.975,729<br>479.112,527 | 4 | 442.992,159<br>479.105,344 | 17.932 |
| 4 | 442.992,159<br>479.105,344 | 5 | 442.994,556<br>479.110,278 | 5.485 |
| 5 | 442.994,556<br>479.110,278 | 6 | 442.999,894<br>479.121,263 | 12.213 |
| 6 | 442.999,894<br>479.121,263 | 7 | 442.973,081<br>479.130,031 | 28.21 |
| 7 | 442.973,081<br>479.130,031 | 8 | 442.969,058<br>479.130,643 | 4.069 |
| 8 | 442.969,058<br>479.130,643 | 9 | 442.964,252<br>479.130,699 | 4.806 |
| 9 | 442.964,252<br>479.130,699 | 1 | 442.961,681<br>479.130,246 | 2.611 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108997 | Din acte: 450<br>Masurata: 470 | Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108997-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 108997-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA TEHNICA - P |
| A1.3 | 108997-C3 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **108746 / 27/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 74, din 21/01/2011 emis de NP BARTOK MONICA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 3481/2011 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **HORVATH LAURENTIU**, si sotia<br>2) **HORVATH IBOLYA**, - bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101315/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3481 din 24/01/2011;* | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101315/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60921 din 28/08/2014;* | |
| **108761 / 27/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1970, din 21/11/2019 emis de BARTOK MONICA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 3481/2011 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **HORVATH LAURENTIU**, si sotia<br>2) **HORVATH IBOLYA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **HORVATH LAURENTIU**<br>2) **HORVATH IBOLYA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document civil fără circuit

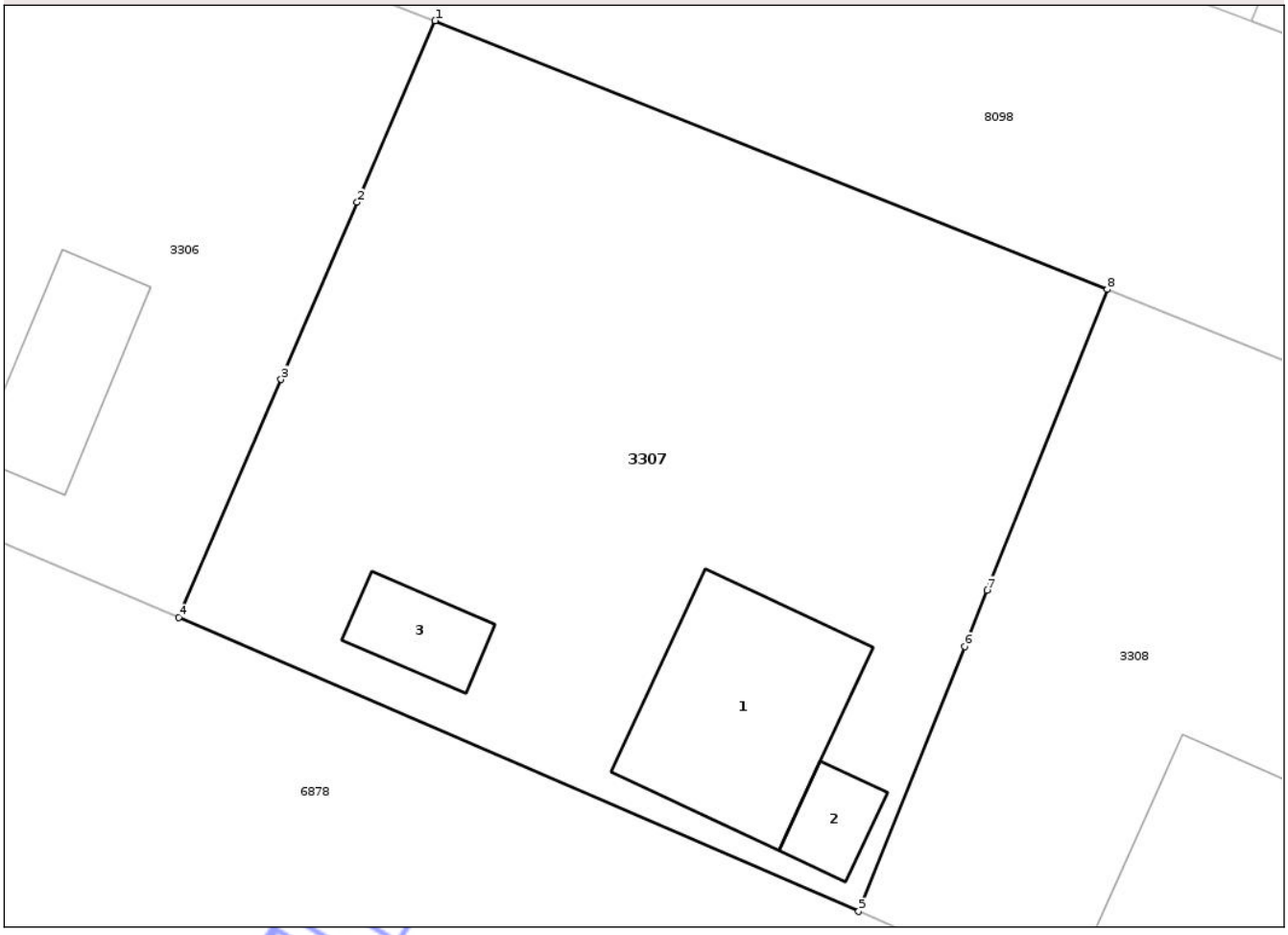
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108997 | Din acte: 450<br>Masurata: 470 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 383 | 85 | 1844/4/1/2/1/2/2/1 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 87 | 85 | 1844/4/1/2/1/2/2/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108997-C1 | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 108997-C2 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA TEHNICA - P |
| A1.3 | 108997-C3 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.068,263<br>479.094,448 | 2 | 443.065,832<br>479.088,786 | 6.162 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.065,832<br>479.088,786 | 3 | 443.063,459<br>479.083,257 | 6.017 |
| 3 | 443.063,459<br>479.083,257 | 4 | 443.060,272<br>479.075,834 | 8.078 |
| 4 | 443.060,272<br>479.075,834 | 5 | 443.081,479<br>479.066,672 | 23.101 |
| 5 | 443.081,479<br>479.066,672 | 6 | 443.084,781<br>479.074,934 | 8.897 |
| 6 | 443.084,781<br>479.074,934 | 7 | 443.085,482<br>479.076,688 | 1.889 |
| 7 | 443.085,482<br>479.076,688 | 8 | 443.089,231<br>479.086,067 | 10.101 |
| 8 | 443.089,231<br>479.086,067 | 1 | 443.068,263<br>479.094,448 | 22.581 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108998 | Din acte: 450<br>Masurata: 459 | Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108998-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 108998-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **108746 / 27/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 74, din 21/01/2011 emis de NP BARTOK MONICA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 3481/2011 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VIDICAN DIANA IOANA**, si sotul<br>2) **VIDICAN IOACHIM IOAN**, - bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101315/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3481 din 24/01/2011;* | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101315/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60921 din 28/08/2014;* | |
| **108769 / 27/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1970, din 21/11/2019 emis de BARTOK MONICA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VIDICAN IOACHIM IOAN**, si sotia<br>2) **VIDICAN DIANA IOANA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **VIDICAN DIANA IOANA**<br>2) **VIDICAN IOACHIM IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neoficial pe circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108998 | Din acte: 450<br>Masurata: 459 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 352 | 85 | 1844/4/1/2/1/2/2/2 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 107 | 85 | 1844/4/1/2/1/2/2/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108998-C1 | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 108998-C2 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.109,736<br>479.077,831 | 2 | 443.089,231<br>479.086,067 | 22.097 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.089,231<br>479.086,067 | 3 | 443.085,482<br>479.076,688 | 10.101 |
| 3 | 443.085,482<br>479.076,688 | 4 | 443.084,781<br>479.074,934 | 1.889 |
| 4 | 443.084,781<br>479.074,934 | 5 | 443.081,479<br>479.066,672 | 8.897 |
| 5 | 443.081,479<br>479.066,672 | 6 | 443.101,053<br>479.058,216 | 21.322 |
| 6 | 443.101,053<br>479.058,216 | 7 | 443.105,572<br>479.068,424 | 11.164 |
| 7 | 443.105,572<br>479.068,424 | 1 | 443.109,736<br>479.077,831 | 10.287 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101314 | Din acte: 600<br>Masurata: 611 | Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101314-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101314-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60920 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **5200 / 27/01/2015** | | |
| Act Notarial nr. 106, din 26/01/2015 emis de BEXA MIHAI (adeverinta nr. 4708/08.10.2014 misa de Primaria Rosia, Aviz nr. T2 - 45 din 06.01.2015 emis de Unitatea Militara 02583 Bucuresti, oferta de vanzare teren, adresa nr. 29/27.08.2014); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUCUR LIVIU-ALEXANDRU**, si sotia<br>2) **KURTI ADRIANA-CAMELIA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BUCUR LIVIU-ALEXANDRU**<br>2) **KURTI ADRIANA-CAMELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

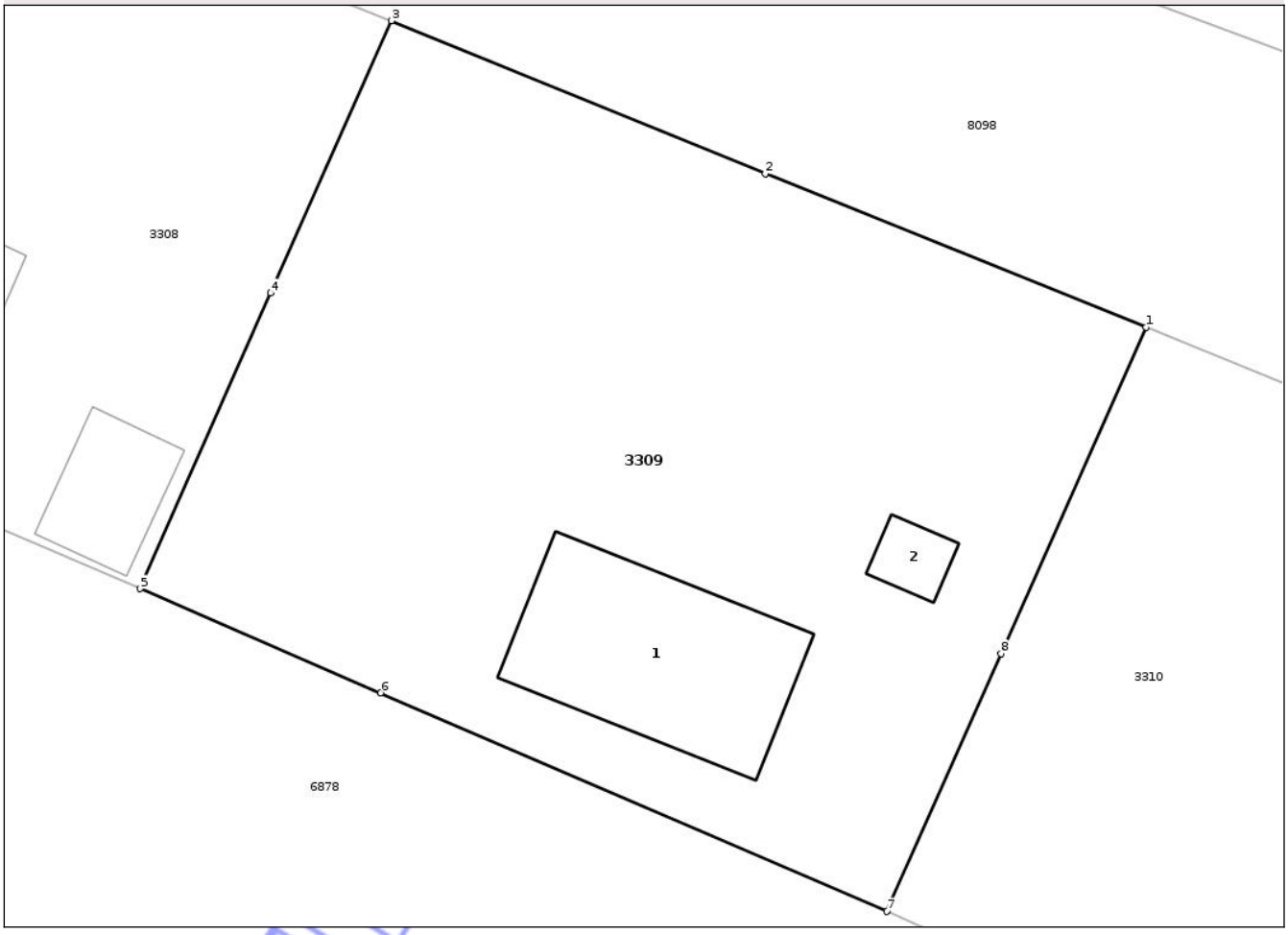
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101314 | Din acte: 600<br>Masurata: 611 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 524 | 85 | 1844/4/1/2/1/2/1 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 87 | 85 | 1844/4/1/2/1/2/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101314-C1 | constructii de locuinte | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101314-C2 | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.135,801<br>479.067,245 | 2 | 443.122,646<br>479.072,55 | 14.184 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.122,646<br>479.072,55 | 3 | 443.109,736<br>479.077,831 | 13.948 |
| 3 | 443.109,736<br>479.077,831 | 4 | 443.105,572<br>479.068,424 | 10.287 |
| 4 | 443.105,572<br>479.068,424 | 5 | 443.101,053<br>479.058,216 | 11.164 |
| 5 | 443.101,053<br>479.058,216 | 6 | 443.109,368<br>479.054,623 | 9.058 |
| 6 | 443.109,368<br>479.054,623 | 7 | 443.126,839<br>479.047,075 | 19.032 |
| 7 | 443.126,839<br>479.047,075 | 8 | 443.130,793<br>479.055,974 | 9.738 |
| 8 | 443.130,793<br>479.055,974 | 1 | 443.135,801<br>479.067,245 | 12.334 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101177 | 500 | Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68890 / 29/11/2012** | | |
| Act Administrativ nr. 4647, din 01/11/2012 emis de PRIMARIA ROSIA (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu); | | |
| B4 | Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1, din livada in arabil | A1 |
| **60909 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **5929 / 29/01/2015** | | |
| Act Notarial nr. 123, din 28/01/2015 emis de NP BEXA MIHAI (Adeverinta nr. 36/20.10.2014 emis de Primaria Comunei Rosia, Aviz nr. T2 - 338/13.01.2015 emis de Ministerul Apararii Nationale, Unitatea Militara 02583 Bucuresti); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VIDICAN IOACHIM IOAN**, si sotia<br>2) **VIDICAN DIANA IOANA**, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

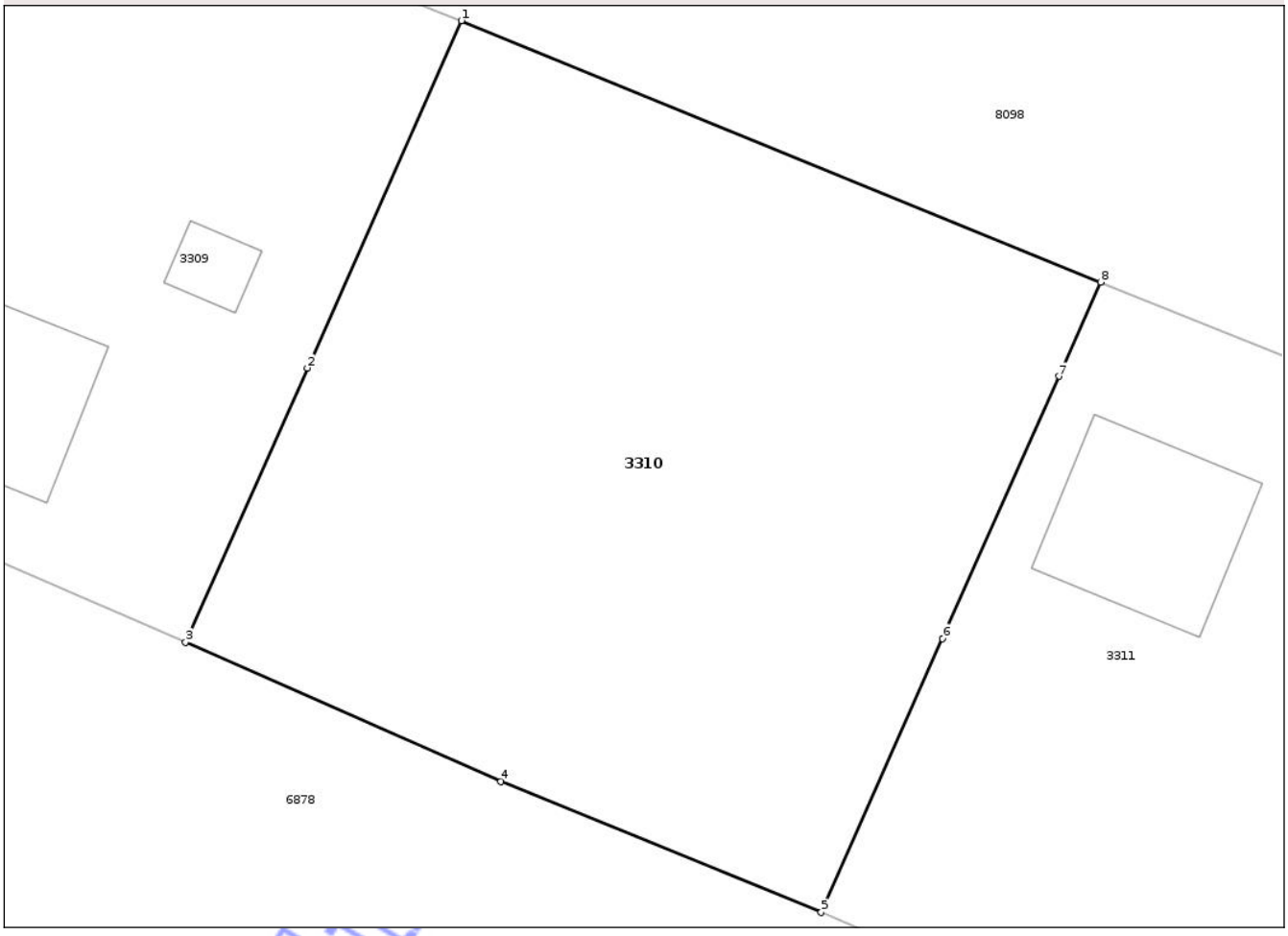
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101177 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 85 | 1844/4/1/2/1/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.135,801<br>479.067,245 | 2 | 443.130,793<br>479.055,974 | 12.334 |
| 2 | 443.130,793<br>479.055,974 | 3 | 443.126,839<br>479.047,075 | 9.738 |
| 3 | 443.126,839<br>479.047,075 | 4 | 443.137,085<br>479.042,553 | 11.2 |
| 4 | 443.137,085<br>479.042,553 | 5 | 443.147,496<br>479.038,306 | 11.244 |
| 5 | 443.147,496<br>479.038,306 | 6 | 443.151,441<br>479.047,192 | 9.722 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.151,441<br>479.047,192 | 7 | 443.155,22<br>479.055,705 | 9.314 |
| 7 | 443.155,22<br>479.055,705 | 8 | 443.156,578<br>479.058,763 | 3.346 |
| 8 | 443.156,578<br>479.058,763 | 1 | 443.135,801<br>479.067,245 | 22.442 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100103 | Din acte: 500<br>Masurata: 461 | Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100103-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36081 / 23/05/2014** | | |
| Act Notarial nr. 852, din 22/05/2014 emis de NP BADIU RALUCA CATALINA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANU ARINA-ELENA**, divortata | |
| **60777 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HANU ARINA-ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36081 / 23/05/2014** | | |
| Act Notarial nr. 852, din 22/05/2014 emis de NP BADIU RALUCA CATALINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SERBU ELENA** | |

Neautorizat în circuitul civil

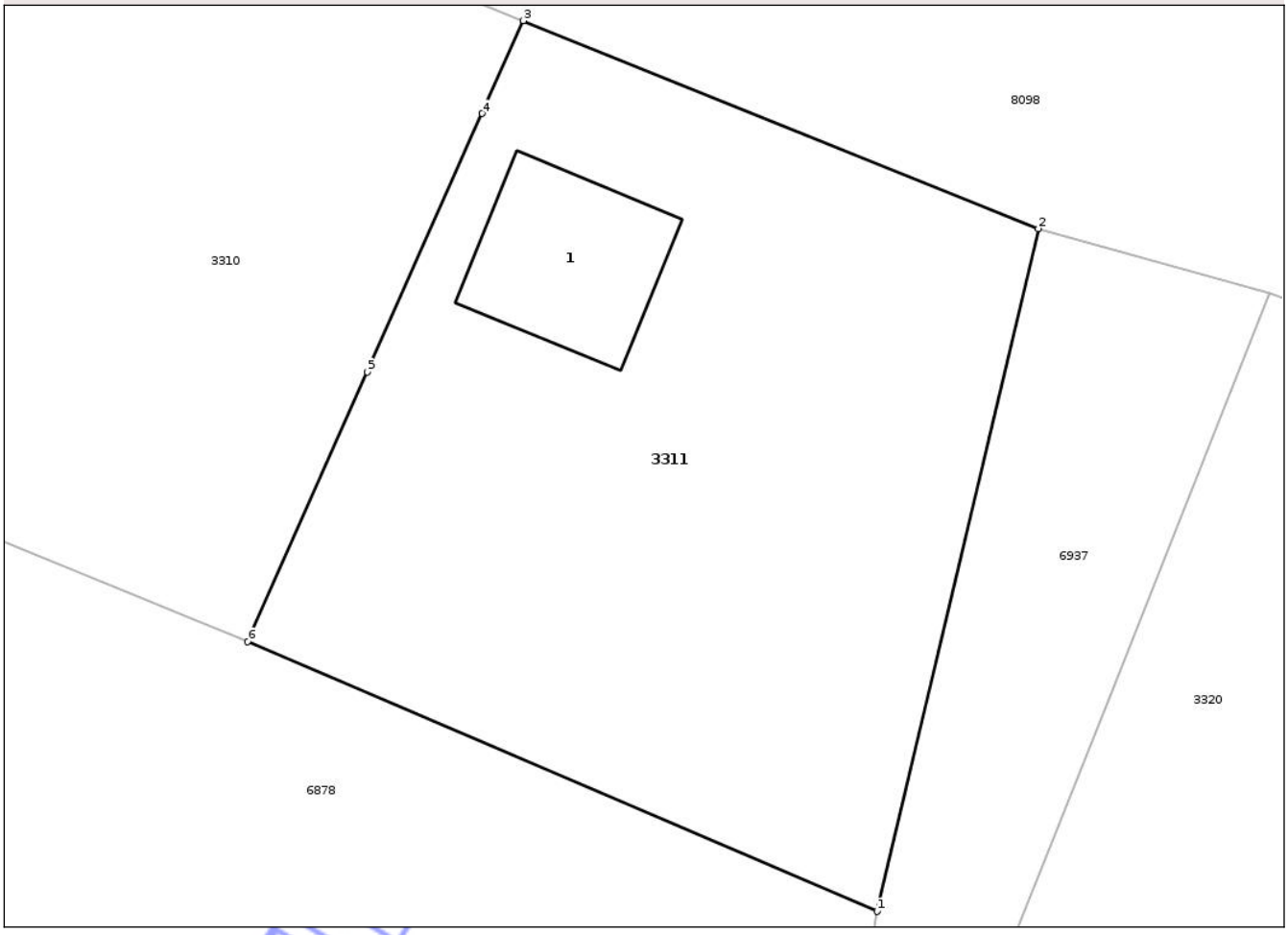
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100103 | Din acte: 500<br>Masurata: 461 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 50 | 85 | 1844/4/1/2/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 411 | 85 | 1844/4/1/2/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100103-C1 | constructii de locuinte | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.168,23<br>479.029,423 | 2 | 443.173,544<br>479.051,917 | 23.113 |
| 2 | 443.173,544<br>479.051,917 | 3 | 443.156,578<br>479.058,763 | 18.295 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.156,578<br>479.058,763 | 4 | 443.155,22<br>479.055,705 | 3.346 |
| 4 | 443.155,22<br>479.055,705 | 5 | 443.151,441<br>479.047,192 | 9.314 |
| 5 | 443.151,441<br>479.047,192 | 6 | 443.147,496<br>479.038,306 | 9.722 |
| 6 | 443.147,496<br>479.038,306 | 1 | 443.168,23<br>479.029,423 | 22.557 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108582 | 733 | Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92383 / 15/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 6139, din 12/10/2018 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TRACHE ROXANA-MINODORA**, bun comun<br>2) **TRACHE CONSTANTIN-EDUARD**, si sotia | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CREŢU SEBASTIAN**, necasatorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

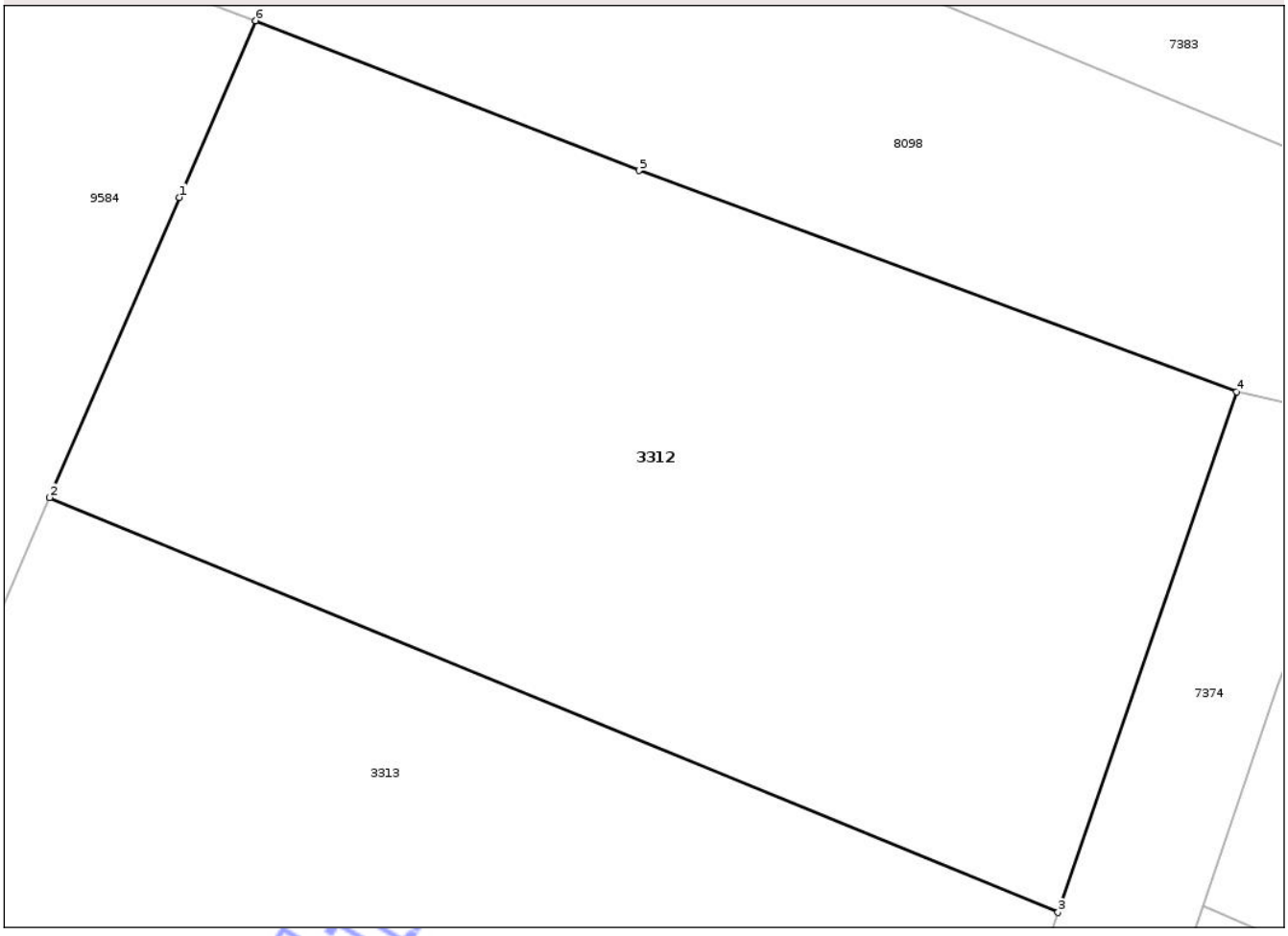
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108582 | 733 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 733 | 85 | 1844/14/7/1/9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.437,801<br>478.945,43 | 2 | 443.433,138<br>478.934,663 | 11.733 |
| 2 | 443.433,138<br>478.934,663 | 3 | 443.469,356<br>478.919,785 | 39.155 |
| 3 | 443.469,356<br>478.919,785 | 4 | 443.475,767<br>478.938,451 | 19.736 |
| 4 | 443.475,767<br>478.938,451 | 5 | 443.454,315<br>478.946,393 | 22.875 |
| 5 | 443.454,315<br>478.946,393 | 6 | 443.440,544<br>478.951,765 | 14.782 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.440,544<br>478.951,765 | 1 | 443.437,801<br>478.945,43 | 6.903 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108583 | 772 | Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **76760 / 10/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. 3244, din 09/09/2020 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU MARIA**, si sotul<br>2) **STANCIU VALER**, bun comun | |
| **78403 / 10/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 29, din 10/07/2025 emis de NP SIMA RALUCA CATALINA, DOSAR NR. 25/2024; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STANCIU COSMIN DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

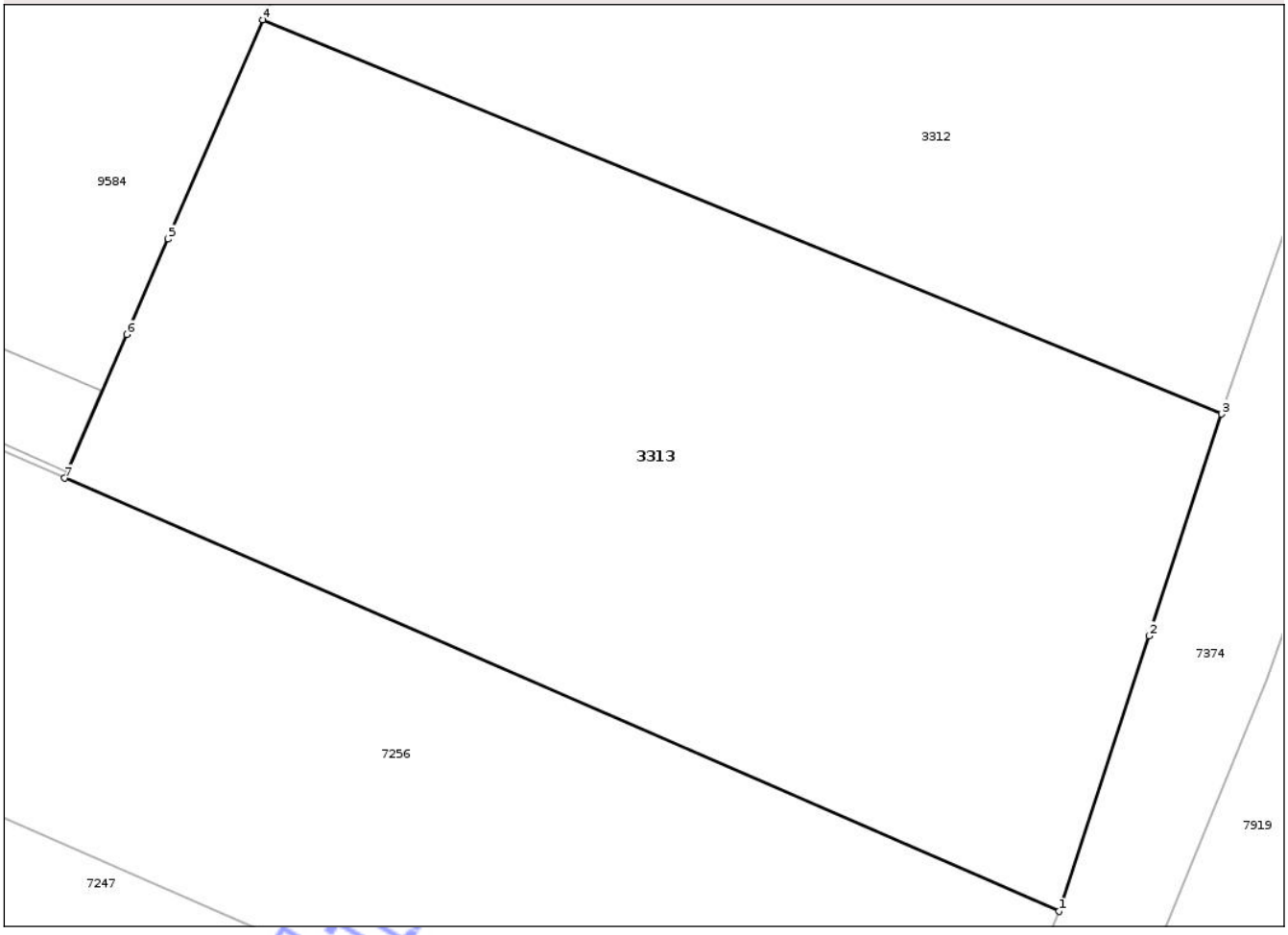
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108583 | 772 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 772 | 85 | 1844/14/7/1/10 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.463,208<br>478.901,015 | 2 | 443.466,614<br>478.911,413 | 10.942 |
| 2 | 443.466,614<br>478.911,413 | 3 | 443.469,356<br>478.919,785 | 8.81 |
| 3 | 443.469,356<br>478.919,785 | 4 | 443.433,138<br>478.934,663 | 39.155 |
| 4 | 443.433,138<br>478.934,663 | 5 | 443.429,557<br>478.926,392 | 9.013 |
| 5 | 443.429,557<br>478.926,392 | 6 | 443.427,995<br>478.922,785 | 3.931 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.427,995<br>478.922,785 | 7 | 443.425,646<br>478.917,361 | 5.911 |
| 7 | 443.425,646<br>478.917,361 | 1 | 443.463,208<br>478.901,015 | 40.965 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108580 | 790 | Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108580-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 108580-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92414 / 15/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 6166, din 12/10/2018 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RACOLŢA DANIEL**, necasatorit, bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ANGHEL LILIANA**, necasatorita, bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RACOLŢA DANIEL**<br>2) **ANGHEL LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108580 | 790 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 237 | 85 | 1844/14/7/1/7 | - | |
| 2 | livada | DA | 553 | 85 | 1844/14/7/1/7 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108580-C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 108580-C2 | constructii anexa | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.420,634<br>478.959,289 | 2 | 443.400,032<br>478.967,075 | 22.024 |
| 2 | 443.400,032<br>478.967,075 | 3 | 443.389,428<br>478.942,588 | 26.684 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.389,428<br>478.942,588 | 4 | 443.385,98<br>478.934,623 | 8.679 |
| 4 | 443.385,98<br>478.934,623 | 5 | 443.406,152<br>478.925,845 | 21.999 |
| 5 | 443.406,152<br>478.925,845 | 6 | 443.406,21<br>478.925,977 | 0.144 |
| 6 | 443.406,21<br>478.925,977 | 7 | 443.411,193<br>478.937,486 | 12.541 |
| 7 | 443.411,193<br>478.937,486 | 8 | 443.411,392<br>478.937,945 | 0.5 |
| 8 | 443.411,392<br>478.937,945 | 1 | 443.420,634<br>478.959,289 | 23.259 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108579 | 787 | Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92405 / 15/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 6150, din 12/10/2018 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MORONESCU MARIAN-EMILIAN**, necasatorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

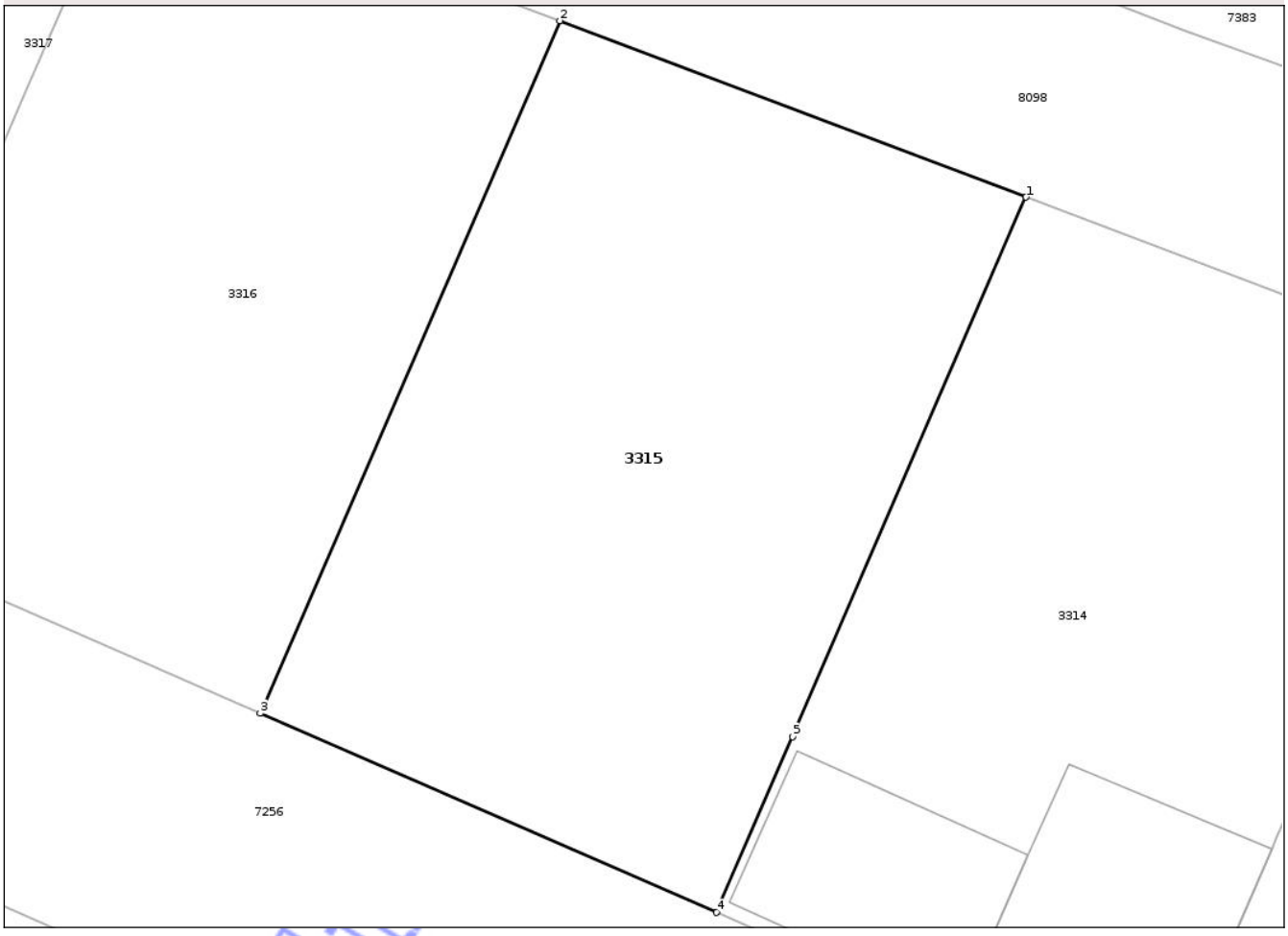
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108579 | 787 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 787 | 85 | 1844/14/7/1/6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.400,032<br>478.967,075 | 2 | 443.378,848<br>478.975,08 | 22.646 |
| 2 | 443.378,848<br>478.975,08 | 3 | 443.365,239<br>478.943,65 | 34.25 |
| 3 | 443.365,239<br>478.943,65 | 4 | 443.385,98<br>478.934,623 | 22.62 |
| 4 | 443.385,98<br>478.934,623 | 5 | 443.389,428<br>478.942,588 | 8.679 |
| 5 | 443.389,428<br>478.942,588 | 1 | 443.400,032<br>478.967,075 | 26.684 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108575 | 2.012 | Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108575-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta P+M; anul edificarii 2024 |
| A1.2 | 108575-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92389 / 15/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 6143, din 12/10/2018 emis de NP BEXA MIRCEA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UNGUR CRISTIAN-IOAN**, necasatorit, bun propriu | |
| **75601 / 03/07/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 75600, din 12/08/2025 emis de OCPI SIBIU; | | |
| B6 | Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.75600/03.07.2025 | A1 |
| **46455 / 17/04/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 15/19513, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr 52 din 24.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE CADASTRALA din 17.04.2025, emis de IONESCU DRAGOS FLORIN); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **UNGUR CRISTIAN-IOAN**, si sotia<br>2) **UNGUR ANDREEA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **UNGUR CRISTIAN-IOAN**<br>2) **UNGUR ANDREEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără regim juridic

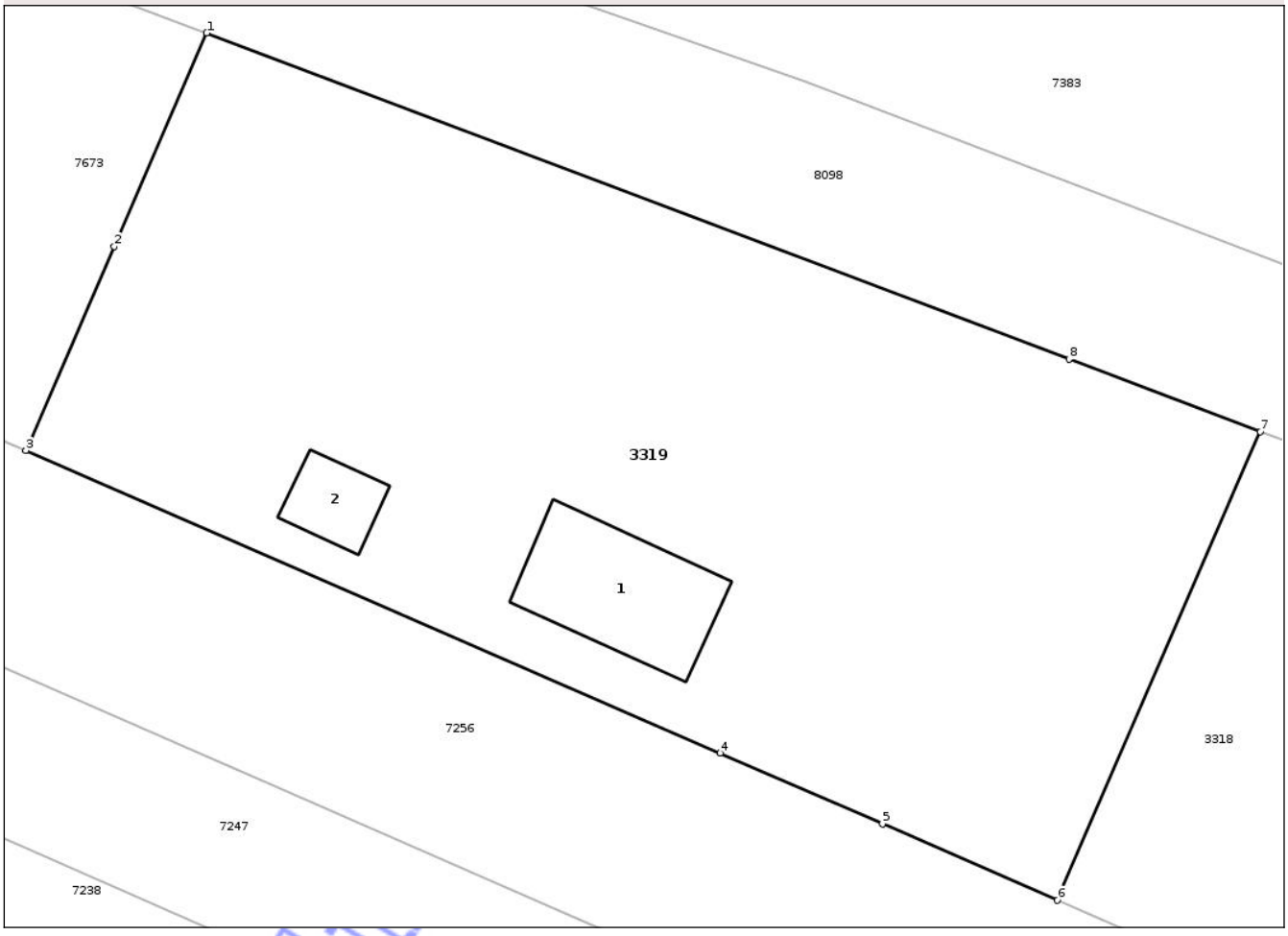
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108575 | 2.012 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.012 | 85 | 1844/14/7/1/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108575-C1 | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta P+M; anul edificarii 2024 |
| A1.2 | 108575-C2 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.253,837<br>479.022,322 | 2 | 443.248,21<br>479.009,338 | 14.151 |
| 2 | 443.248,21<br>479.009,338 | 3 | 443.242,828<br>478.996,921 | 13.533 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.242,828<br>478.996,921 | 4 | 443.285,096<br>478.978,526 | 46.097 |
| 4 | 443.285,096<br>478.978,526 | 5 | 443.294,989<br>478.974,221 | 10.789 |
| 5 | 443.294,989<br>478.974,221 | 6 | 443.305,638<br>478.969,587 | 11.614 |
| 6 | 443.305,638<br>478.969,587 | 7 | 443.317,989<br>478.998,079 | 31.054 |
| 7 | 443.317,989<br>478.998,079 | 8 | 443.306,347<br>479.002,479 | 12.446 |
| 8 | 443.306,347<br>479.002,479 | 1 | 443.253,837<br>479.022,322 | 56.134 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108578 | 708 | Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92404 / 15/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 6148, din 12/10/2018 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VANŢĂ GABRIEL-PETRIŞOR**, si sotia<br>2) **VANŢĂ GIANINA-MAGDALENA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

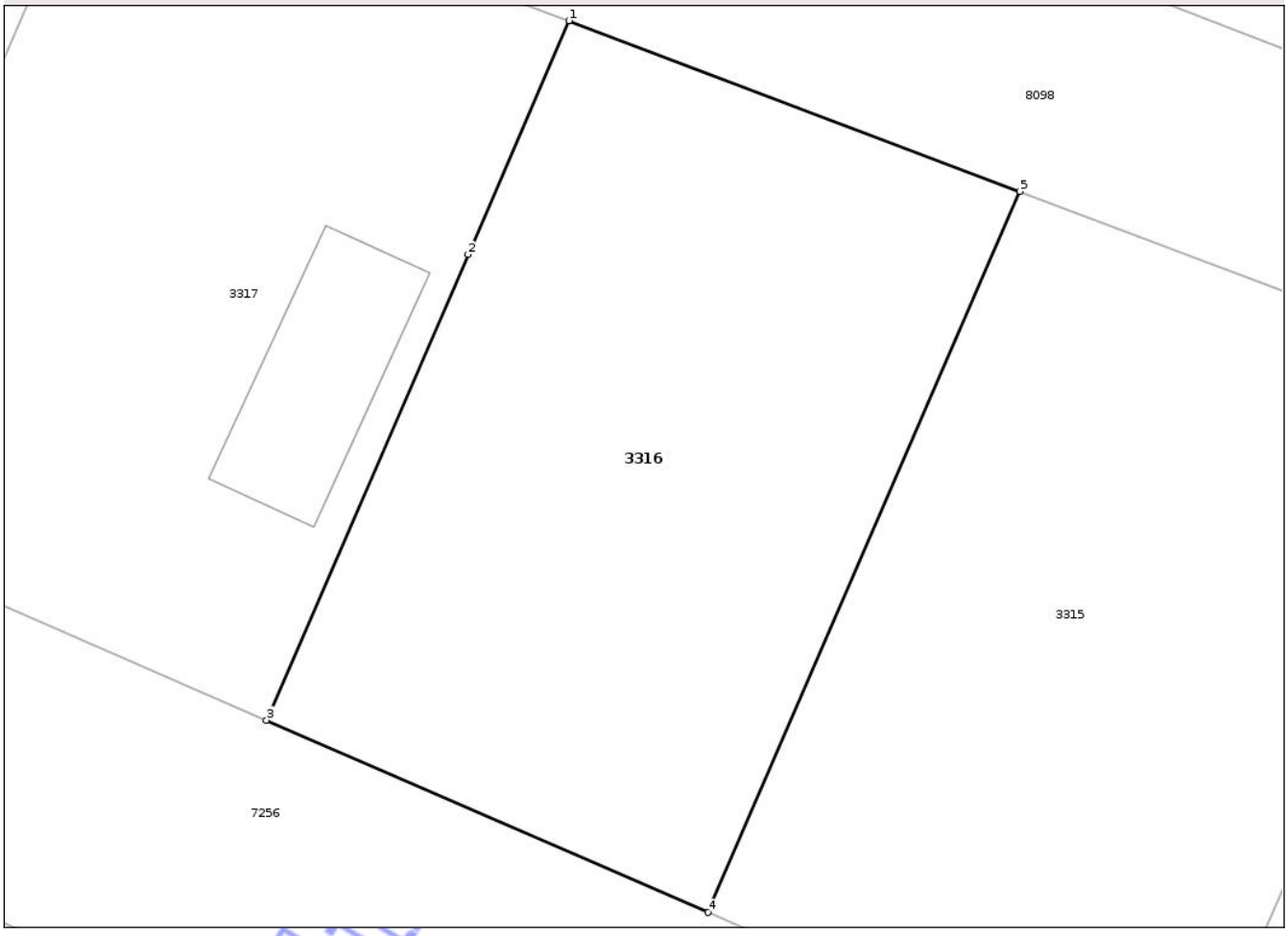
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108578 | 708 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 708 | 85 | 1844/14/7/1/5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.359,186<br>478.982,511 | 2 | 443.354,772<br>478.972,322 | 11.104 |
| 2 | 443.354,772<br>478.972,322 | 3 | 443.345,983<br>478.952,029 | 22.115 |
| 3 | 443.345,983<br>478.952,029 | 4 | 443.365,239<br>478.943,65 | 21.0 |
| 4 | 443.365,239<br>478.943,65 | 5 | 443.378,848<br>478.975,08 | 34.25 |
| 5 | 443.378,848<br>478.975,08 | 1 | 443.359,186<br>478.982,511 | 21.019 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108577 | 719 | Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108577-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA - S+P, compusa din : - la subsol: PIVNITA, GRUP SANITAR; - la parter: LIVING + LOC DE LUAT MASA; GRUP SANITAR, TERASA ACOPERITA. Anul edificarii constructiei:2024 |
| A1.2 | 108577-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18644 / 19/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 206, din 18/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIUCUR OVIDIU** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CIUCUR OVIDIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

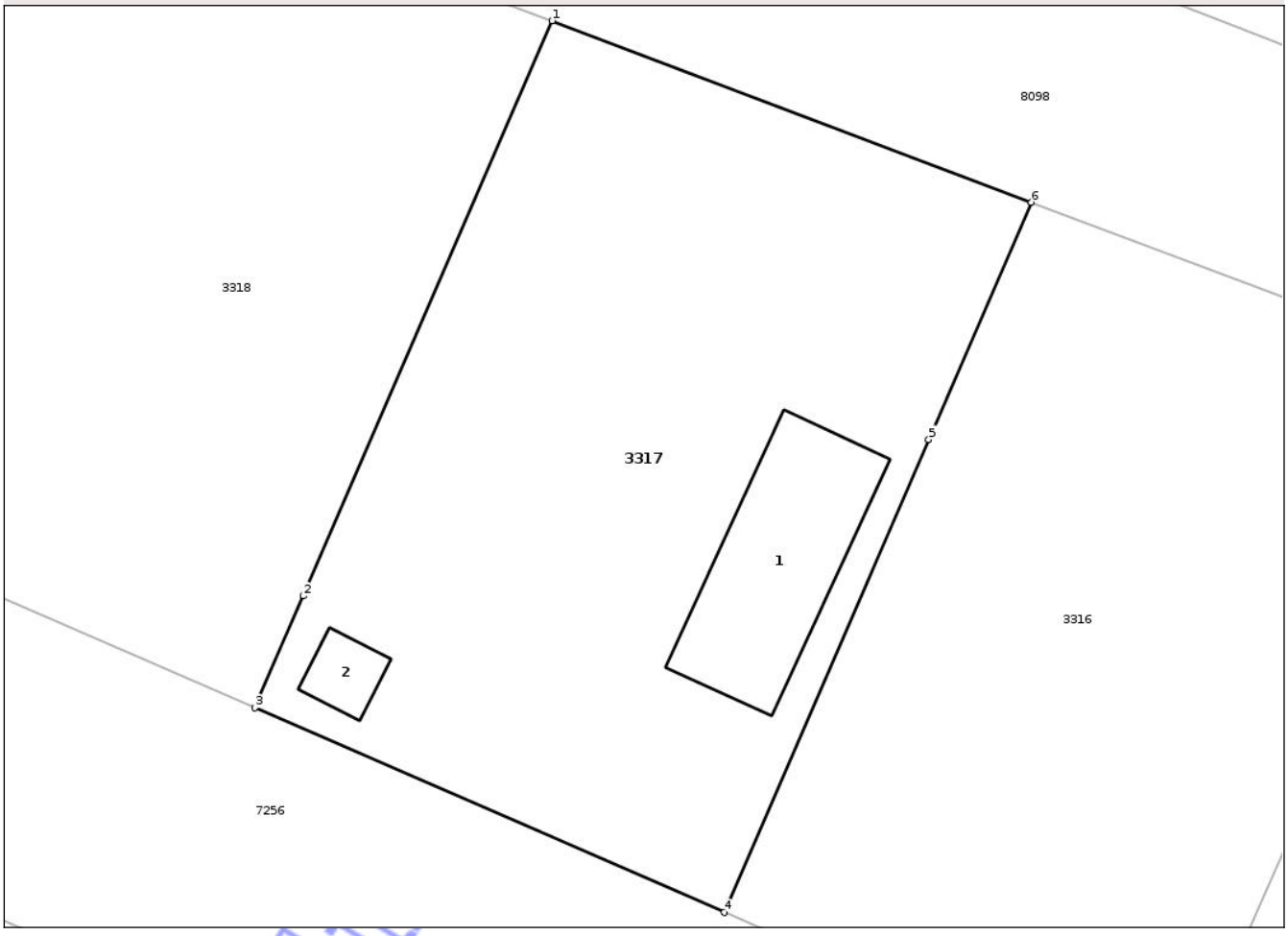
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108577 | 719 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 719 | 85 | 1844/14/7/1/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108577-C1 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA - S+P, compusa din : - la subsol: PIVNITA, GRUP SANITAR; - la parter: LIVING + LOC DE LUAT MASA; GRUP SANITAR, TERASA ACOPERITA. Anul edificarii constructiei:2024 |
| A1.2 | 108577-C2 | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.338,587<br>478.990,295 | 2 | 443.327,89<br>478.965,608 | 26.905 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.327,89<br>478.965,608 | 3 | 443.325,81<br>478.960,808 | 5.231 |
| 3 | 443.325,81<br>478.960,808 | 4 | 443.345,983<br>478.952,029 | 22.0 |
| 4 | 443.345,983<br>478.952,029 | 5 | 443.354,772<br>478.972,322 | 22.115 |
| 5 | 443.354,772<br>478.972,322 | 6 | 443.359,186<br>478.982,511 | 11.104 |
| 6 | 443.359,186<br>478.982,511 | 1 | 443.338,587<br>478.990,295 | 22.021 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108576 | 695 | Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92401 / 15/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 6147, din 12/10/2018 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GREJDAN ŞTEFAN**, si sotia<br>2) **GREJDAN MAGDALENA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

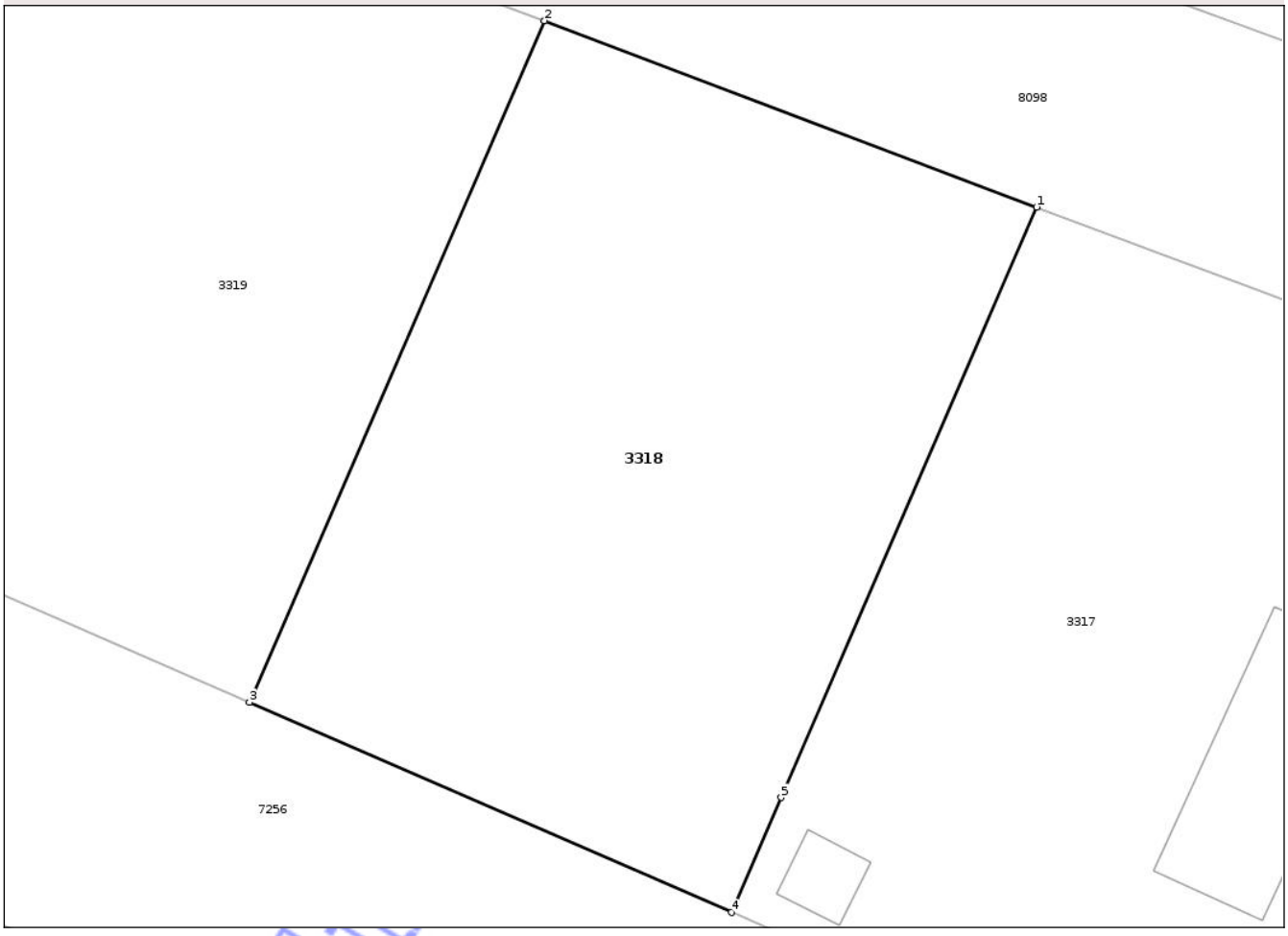
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108576 | 695 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 695 | 85 | 1844/14/7/1/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.338,587<br>478.990,295 | 2 | 443.317,989<br>478.998,079 | 22.02 |
| 2 | 443.317,989<br>478.998,079 | 3 | 443.305,638<br>478.969,587 | 31.054 |
| 3 | 443.305,638<br>478.969,587 | 4 | 443.325,81<br>478.960,808 | 22.0 |
| 4 | 443.325,81<br>478.960,808 | 5 | 443.327,89<br>478.965,608 | 5.231 |
| 5 | 443.327,89<br>478.965,608 | 1 | 443.338,587<br>478.990,295 | 26.905 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113900 | 666 | Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59846 / 29/04/2026** | | |
| Act Notarial nr. 376, din 28/04/2026 emis de ROMAN OANA-ELENA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CROITORU VLADIMIR-CONSTANTIN**, si sotia<br>2) **CROITORU ANGELA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

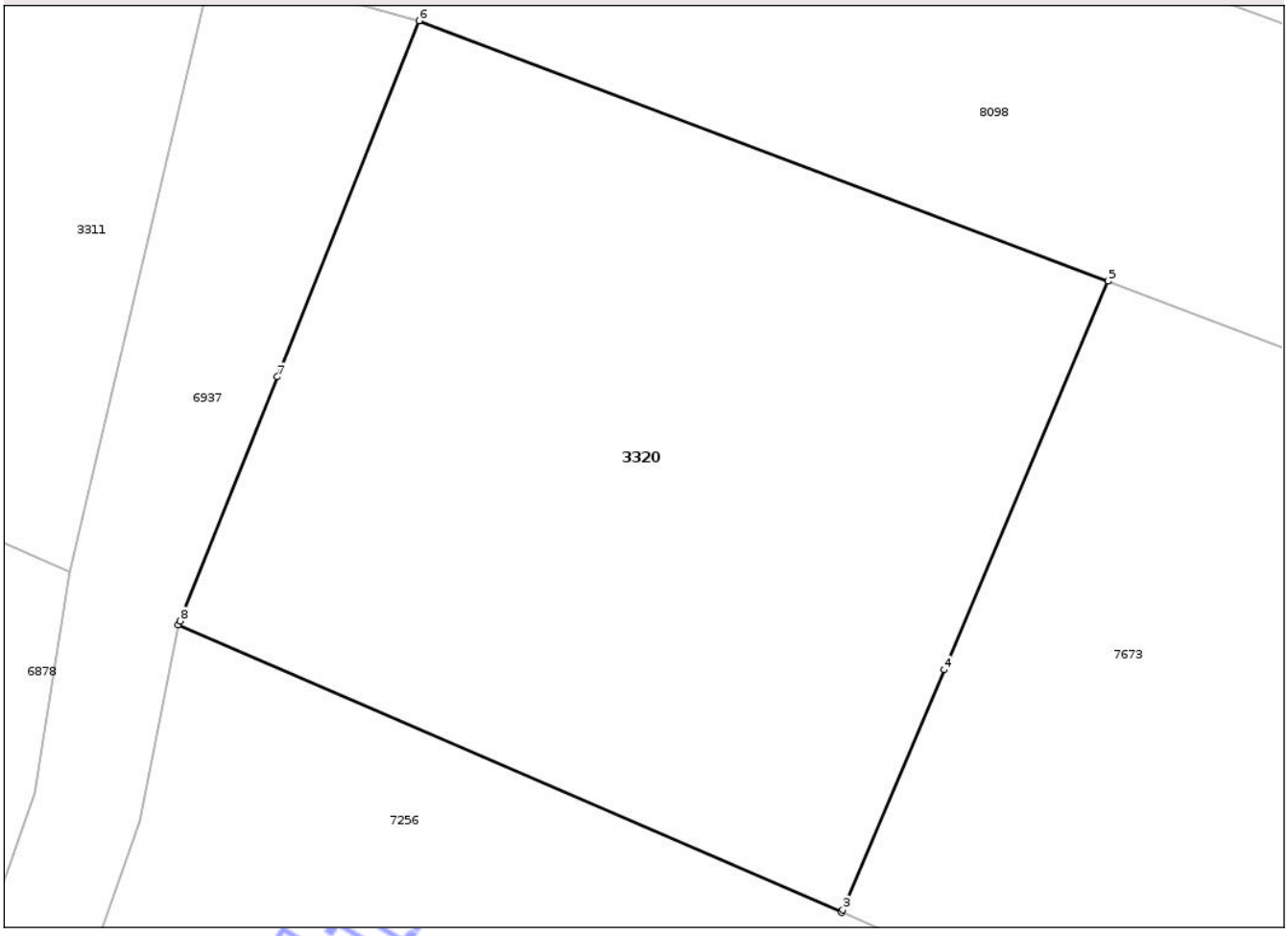
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113900 | 666 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 663 | 85 | 1844/14/7/1/1 | - | |
| 2 | livada | NU | 3 | 85 | 1844/14/7/1/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.172,272<br>479.027,447 | 2 | 443.196,825<br>479.016,824 | 26.753 |
| 2 | 443.196,825<br>479.016,824 | 3 | 443.196,867<br>479.016,922 | 0.107 |
| 3 | 443.196,867<br>479.016,922 | 4 | 443.200,609<br>479.025,788 | 9.623 |
| 4 | 443.200,609<br>479.025,788 | 5 | 443.206,669<br>479.040,147 | 15.585 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 443.206,669<br>479.040,147 | 6 | 443.181,182<br>479.049,779 | 27.246 |
| 6 | 443.181,182<br>479.049,779 | 7 | 443.175,929<br>479.036,614 | 14.174 |
| 7 | 443.175,929<br>479.036,614 | 8 | 443.172,332<br>479.027,597 | 9.708 |
| 8 | 443.172,332<br>479.027,597 | 1 | 443.172,272<br>479.027,447 | 0.162 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2208 N/Daia
Nr. cadastral vechi:1076

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu, extravilan Daia

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107254 | 7.804 | Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107254-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu, extravilan Daia | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Constructie Anexa a Exploatatiei Agricole - parter, construita in 2016 - 2017, compusa din:La Parter: camera odihna, sala de masa, oficiu, grup sanitar, pritvor Suprafata construita desfasurata de 64 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32536 / 05/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. 637, din 04/06/2008 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MICLĂUŞIU EMANOIL-TIBERIU**, necasatorit, ca bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2208 N/Daia)* | |
| **58958 / 18/07/2016** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **29718 / 24/03/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 3-2017 certif edificare constructie, din 11/05/2017 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 37-2016 decizie din 27.09.2016, emis de Directia pentru Agricultura Judeteana Sibiu;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 24.03.2021, emis de Mitea Mircea Marius); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MICLĂUŞIU EMANOIL-TIBERIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

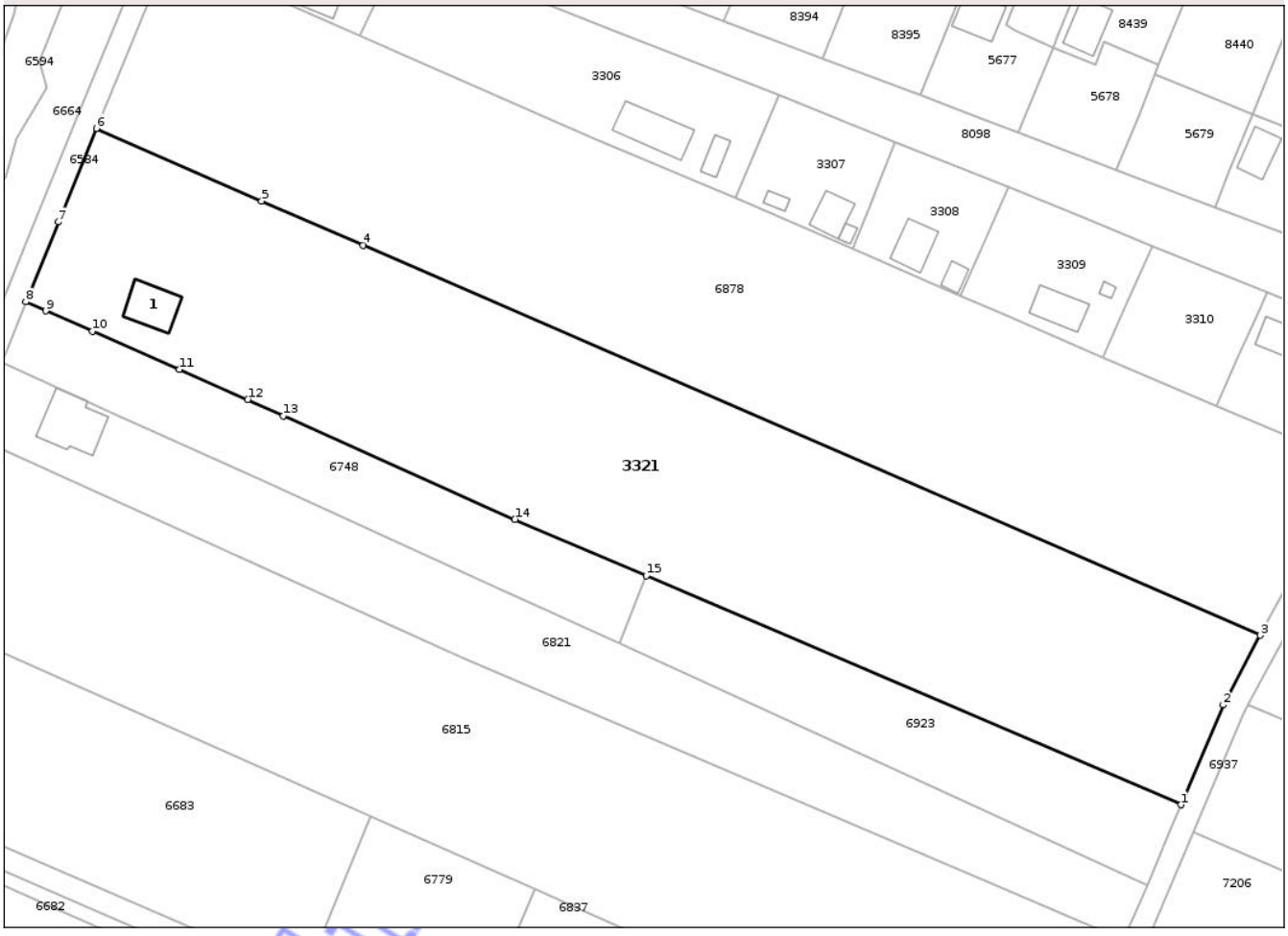
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107254 | 7.804 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 220 | 85 | 1844/14/3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 7.584 | 85 | 1844/14/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107254-C1 | constructii anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Constructie Anexa a Exploatatiei Agricole - parter, construita in 2016 - 2017, compusa din: La Parter: camera odihna, sala de masa, oficiu, grup sanitar, pritvor Suprafata construita desfasurata de 64 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.140,95<br>478.966,147 | 2 | 443.148,632<br>478.984,231 | 19.648 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.148,632<br>478.984,231 | 3 | 443.155,339<br>478.996,797 | 14.244 |
| 3 | 443.155,339<br>478.996,797 | 4 | 442.992,845<br>479.067,326 | 177.14 |
| 4 | 442.992,845<br>479.067,326 | 5 | 442.974,493<br>479.075,381 | 20.042 |
| 5 | 442.974,493<br>479.075,381 | 6 | 442.944,551<br>479.088,525 | 32.7 |
| 6 | 442.944,551<br>479.088,525 | 7 | 442.937,659<br>479.071,577 | 18.296 |
| 7 | 442.937,659<br>479.071,577 | 8 | 442.931,777<br>479.057,112 | 15.615 |
| 8 | 442.931,777<br>479.057,112 | 9 | 442.935,34<br>479.055,48 | 3.919 |
| 9 | 442.935,34<br>479.055,48 | 10 | 442.943,777<br>479.051,793 | 9.207 |
| 10 | 442.943,777<br>479.051,793 | 11 | 442.959,576<br>479.044,888 | 17.242 |
| 11 | 442.959,576<br>479.044,888 | 12 | 442.971,953<br>479.039,479 | 13.507 |
| 12 | 442.971,953<br>479.039,479 | 13 | 442.978,405<br>479.036,508 | 7.103 |
| 13 | 442.978,405<br>479.036,508 | 14 | 443.020,332<br>479.017,79 | 45.916 |
| 14 | 443.020,332<br>479.017,79 | 15 | 443.044,132<br>479.007,6 | 25.89 |
| 15 | 443.044,132<br>479.007,6 | 1 | 443.140,95<br>478.966,147 | 105.319 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100482 | 4.000 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60835 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **81788 / 20/09/2019** | | |
| Act Normativ nr. 850, din 19/09/2019 emis de PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TĂRĂŞAN MARIUS-IONUŢ**, bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TĂRĂŞAN RADU-COSMIN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100482 | 4.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 3.771 | 125 | 2624/6/5 | - | Numar parcela 2624/6/5/1 gresit in CF |
| 2 | faneata | NU | 5 | 125 | 2624/6/5 | - | |
| 3 | faneata | NU | 224 | 125 | 2624/6/5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.441,27<br>477.659,546 | 2 | 441.444,177<br>477.658,371 | 3.135 |
| 2 | 441.444,177<br>477.658,371 | 3 | 441.444,532<br>477.669,691 | 11.326 |
| 3 | 441.444,532<br>477.669,691 | 4 | 441.450,589<br>477.862,706 | 193.11 |
| 4 | 441.450,589<br>477.862,706 | 5 | 441.450,608<br>477.863,305 | 0.599 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.450,608<br>477.863,305 | 6 | 441.435,608<br>477.866,425 | 15.321 |
| 6 | 441.435,608<br>477.866,425 | 7 | 441.431,048<br>477.867,684 | 4.731 |
| 7 | 441.431,048<br>477.867,684 | 8 | 441.425,085<br>477.677,683 | 190.095 |
| 8 | 441.425,085<br>477.677,683 | 9 | 441.424,726<br>477.666,237 | 11.452 |
| 9 | 441.424,726<br>477.666,237 | 1 | 441.441,27<br>477.659,546 | 17.846 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1402N/Daia
Nr. cadastral vechi:848

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103812 | 3.000 | Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103812-C1 | Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 103812-C2 | Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **63916 / 14/09/2015** | | |
| Act Notarial nr. 2254, din 10/09/2015 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ABALINTOAIE ADRIAN**, si sotia<br>2) **ABALINTOAIE VIORICA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ABALINTOAIE ADRIAN**<br>2) **ABALINTOAIE VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

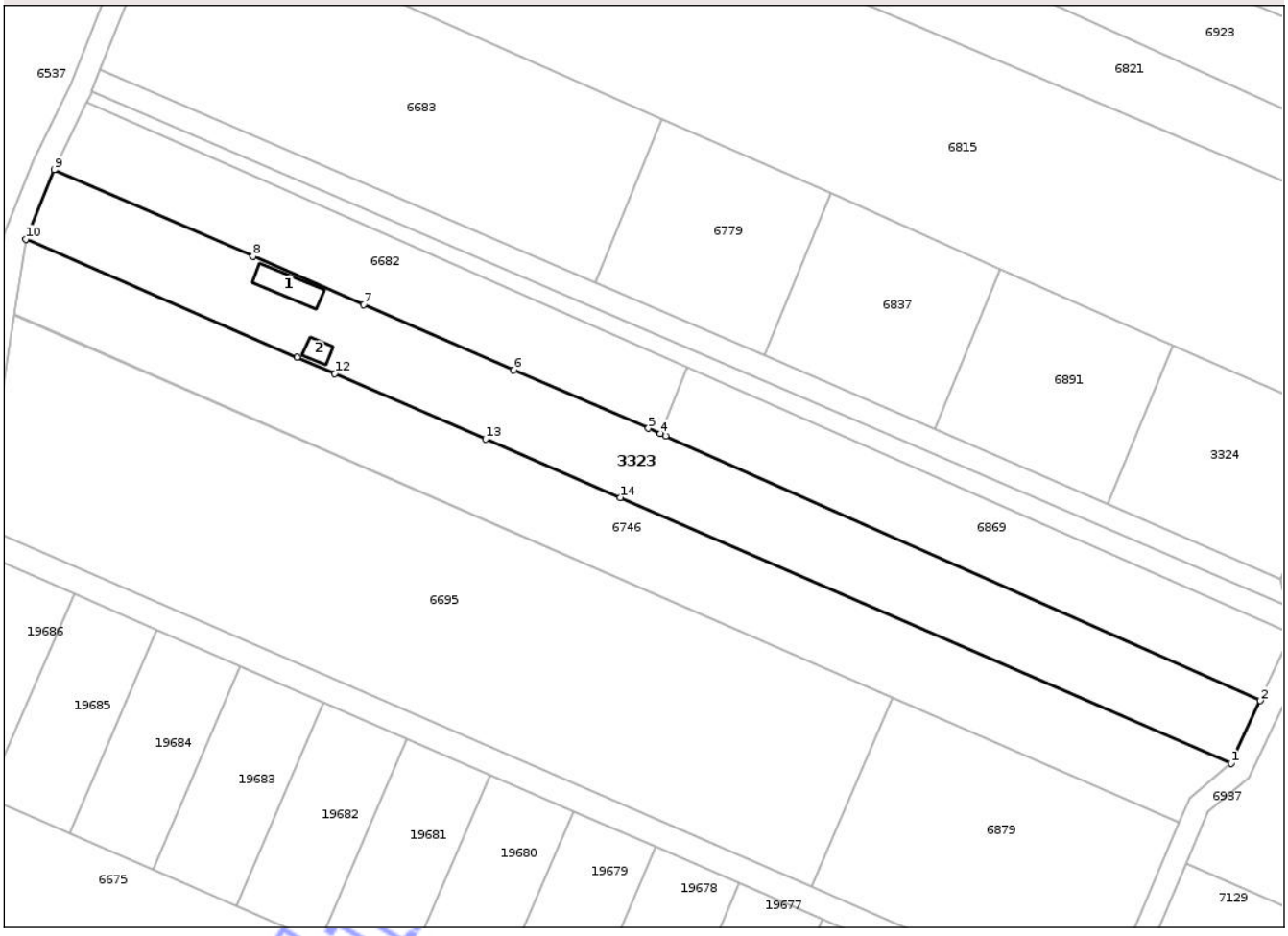
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103812 | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 80 | 85 | 1844/14/8 | - | |
| 2 | livada | NU | 2.920 | 85 | 1844/14/8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103812-C1 | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 103812-C2 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.094,623<br>478.850,511 | 2 | 443.099,76<br>478.861,533 | 12.16 |
| 2 | 443.099,76<br>478.861,533 | 3 | 442.994,849<br>478.908,186 | 114.816 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 442.994,849<br>478.908,186 | 4 | 442.993,916<br>478.908,601 | 1.021 |
| 4 | 442.993,916<br>478.908,601 | 5 | 442.991,788<br>478.909,548 | 2.329 |
| 5 | 442.991,788<br>478.909,548 | 6 | 442.968,005<br>478.919,879 | 25.93 |
| 6 | 442.968,005<br>478.919,879 | 7 | 442.941,542<br>478.931,374 | 28.852 |
| 7 | 442.941,542<br>478.931,374 | 8 | 442.921,994<br>478.939,865 | 21.312 |
| 8 | 442.921,994<br>478.939,865 | 9 | 442.886,88<br>478.955,119 | 38.284 |
| 9 | 442.886,88<br>478.955,119 | 10 | 442.881,903<br>478.942,914 | 13.181 |
| 10 | 442.881,903<br>478.942,914 | 11 | 442.929,803<br>478.922,107 | 52.224 |
| 11 | 442.929,803<br>478.922,107 | 12 | 442.936,427<br>478.919,229 | 7.222 |
| 12 | 442.936,427<br>478.919,229 | 13 | 442.963,045<br>478.907,667 | 29.021 |
| 13 | 442.963,045<br>478.907,667 | 14 | 442.986,782<br>478.897,356 | 25.88 |
| 14 | 442.986,782<br>478.897,356 | 1 | 443.094,623<br>478.850,511 | 117.576 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109884 | 1.009 | Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **85156 / 06/10/2020** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108720/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 112821 din 18/12/2018;* | |
| **124095 / 28/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1966, din 27/12/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCHEAU AUREL**, si sotia<br>2) **SCHEAU LUCICA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

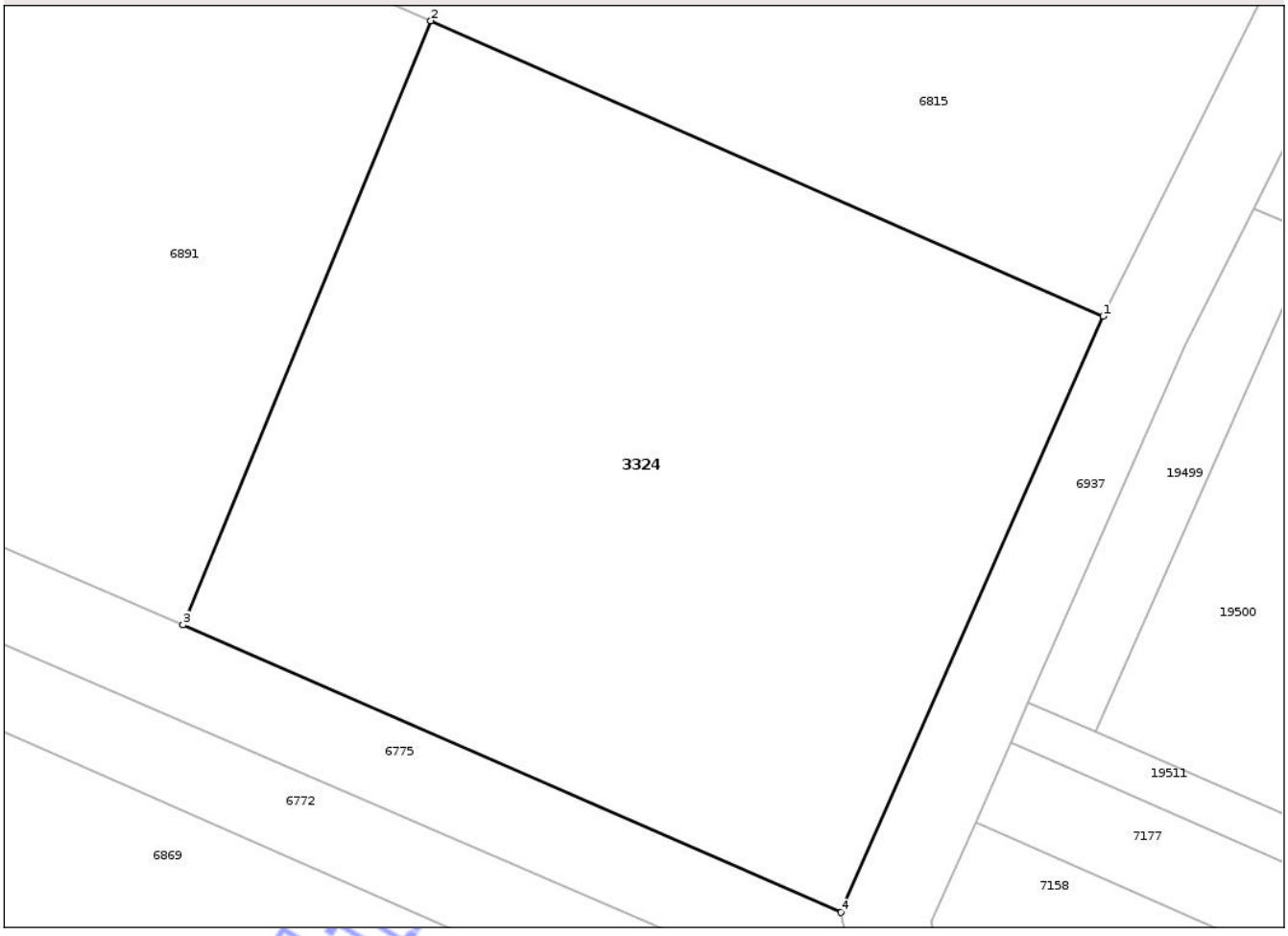
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109884 | 1.009 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 1.009 | 85 | 1844/14/6/2 | - | Numar tarla 86 gresit in TP |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.115,421<br>478.910,511 | 2 | 443.084,364<br>478.924,142 | 33.917 |
| 2 | 443.084,364<br>478.924,142 | 3 | 443.072,917<br>478.896,262 | 30.138 |
| 3 | 443.072,917<br>478.896,262 | 4 | 443.103,316<br>478.883,003 | 33.165 |
| 4 | 443.103,316<br>478.883,003 | 1 | 443.115,421<br>478.910,511 | 30.054 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2055 N
Nr. cadastral vechi:975

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101914 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.023 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65747 / 15/11/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1577, din 14/11/2012 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TANASA MARIA**, nasc. Bunescu si sotul<br>2) **TANASA SORIN -TEODOR** | |
| **60995 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101914 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.023 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.023 | 87 | 1881/1/26/1/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.462,473<br>478.349,05 | 2 | 442.501,75<br>478.347,609 | 39.303 |
| 2 | 442.501,75<br>478.347,609 | 3 | 442.527,388<br>478.346,46 | 25.664 |
| 3 | 442.527,388<br>478.346,46 | 4 | 442.529,474<br>478.364,82 | 18.478 |
| 4 | 442.529,474<br>478.364,82 | 5 | 442.499,802<br>478.363,813 | 29.689 |
| 5 | 442.499,802<br>478.363,813 | 6 | 442.466,733<br>478.362,957 | 33.08 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.466,733<br>478.362,957 | 1 | 442.462,473<br>478.349,05 | 14.545 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu, T 87, P 1881/1/27/1, Lot 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112508 | Din acte: 800<br>Masurata: 794 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **122261 / 15/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1031, din 10/11/2021 emis de CRACIUN MIHAELA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEAG VASILE**, si sotia<br>2) **NEAG IULIA-MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

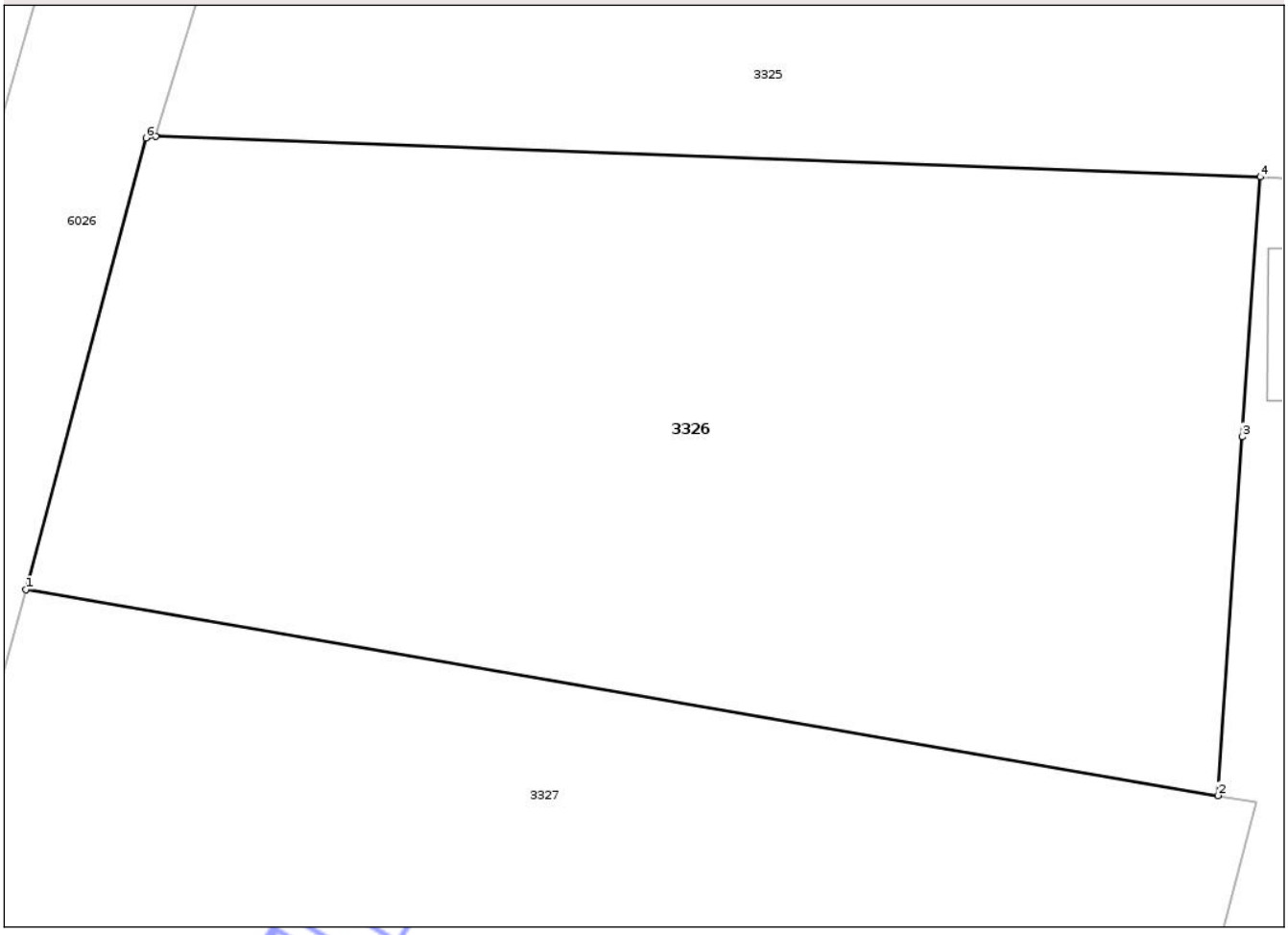
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112508 | Din acte: 800<br>Masurata: 794 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 794 | 87 | 1881/1/27/1/2/1 | - | Nr. parcela 1881/1/27/1/1 gresit in CF |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.457,857<br>478.332,941 | 2 | 442.500,237<br>478.325,62 | 43.008 |
| 2 | 442.500,237<br>478.325,62 | 3 | 442.501,115<br>478.338,375 | 12.785 |
| 3 | 442.501,115<br>478.338,375 | 4 | 442.501,75<br>478.347,609 | 9.256 |
| 4 | 442.501,75<br>478.347,609 | 5 | 442.462,473<br>478.349,05 | 39.303 |
| 5 | 442.462,473<br>478.349,05 | 6 | 442.462,126<br>478.348,999 | 0.351 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.462,126<br>478.348,999 | 1 | 442.457,857<br>478.332,941 | 16.616 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu, T 87, P 1881/1/27/1, Lot 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110450 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 993 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75011 / 22/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 628, din 21/07/2021 emis de CRACIUN MIHAELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOŢCANU-DUMITRESCU MIHAI-ALEXANDRU**, si sotia<br>2) **MOŢCANU-DUMITRESCU MADALINA**, bun comun | |
| **104260 / 26/09/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 55, din 29/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA; | | |
| B4 | se noteaza respingerea cererii formulate de MOTCANU-DUMITRESCU MADALINA ca obiect schimbare destinatie imobil | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

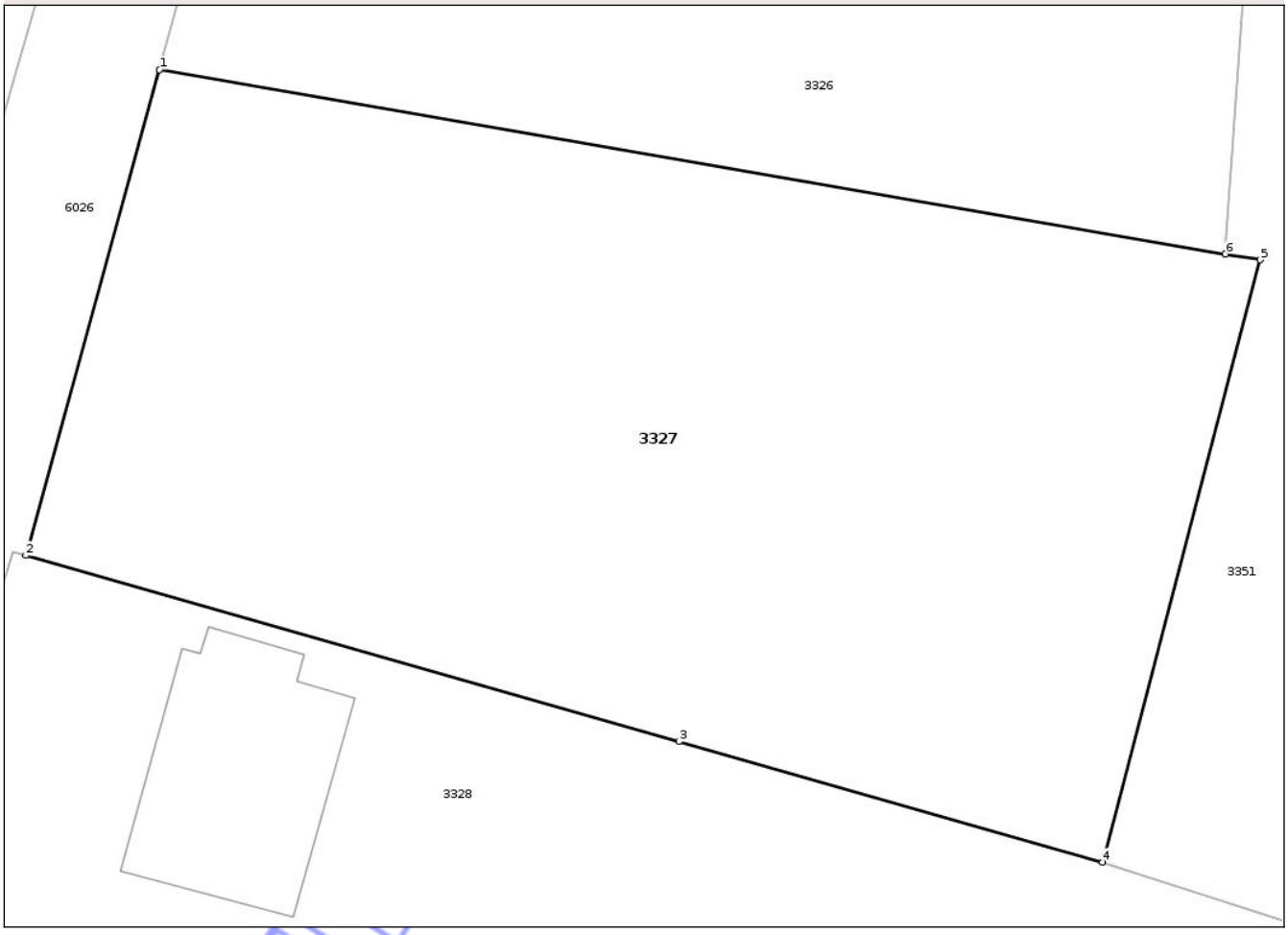
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110450 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 993 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 993 | 87 | 1881/1/27/1/1 | - | Nr. parcela 1881/1/27/1 gresit in CF; Lot 1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.457,857<br>478.332,941 | 2 | 442.452,539<br>478.313,638 | 20.022 |
| 2 | 442.452,539<br>478.313,638 | 3 | 442.478,506<br>478.306,241 | 27.0 |
| 3 | 442.478,506<br>478.306,241 | 4 | 442.495,352<br>478.301,442 | 17.516 |
| 4 | 442.495,352<br>478.301,442 | 5 | 442.501,624<br>478.325,393 | 24.759 |
| 5 | 442.501,624<br>478.325,393 | 6 | 442.500,237<br>478.325,62 | 1.405 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.500,237<br>478.325,62 | 1 | 442.457,857<br>478.332,941 | 43.008 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1949
Nr. cadastral vechi:393

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100150 | Din acte: 825<br>Masurata: 820 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100150-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA S+P+Mezanin edif.in 2014, din caramida, cu certif. energetic comp. din:S = scari acces, pivnita;P = hol, bucatarie, baie, living; Mezanin = scari acces, dormitor. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44054 / 21/09/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 41194, din 03/09/2009 emis de OCPI SIBIU; | | |
| B3 | se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara 100150 Rosia odata cu operarea inch. de intabulare nr 41194/2009 in sensul ca numarul cadastral vechi corect al imobilului este 393/1 si nu 393/2 cum din eroare s-a inscris | A1 |
| **47551 / 07/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1598, din 06/10/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRUNCA MARIUS - NICOLAE** | |
| **63388 / 03/08/2016** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de urbanism nr.217, din 23/10/2012 emis de PRIMARIA ROSIA (autorizatie de construire nr. 58/23-07-2013 emis de PRIMARIA ROSIA; proces verbal de receptie nr.43/24-02-2015 emis de PRIMARIA ROSIA; certificat de edificare a constructiei nr. 48/03-03-2015 emis de PRIMARIA ROSIA; certificat de performanta energetica nr. 43/24-02-2015; declaratie aut.cu nr.2048/24.08.2016 de NP Marginean Razvan-Emilian; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GRUNCA MARIUS - NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

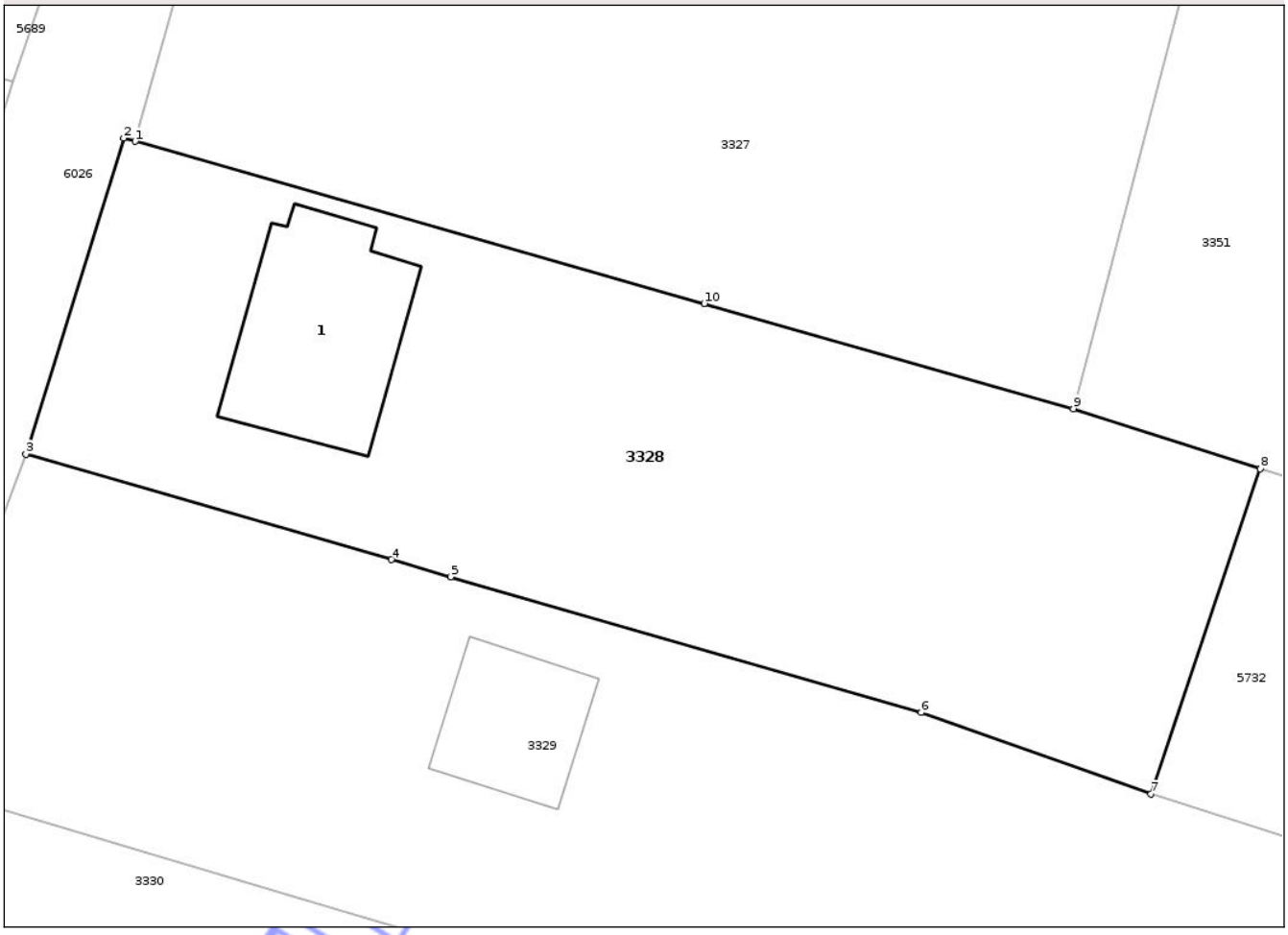
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100150 | Din acte: 825<br>Masurata: 820 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 200 | 87 | 1881/1/26/1 | - | |
| 2 | faneata | DA | 620 | 87 | 1881/1/26/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100150-C1 | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA S+P+Mezanin edif.in 2014, din caramida, cu certif. energetic comp. din:S = scari acces, pivnita;P = hol, bucatarie, baie, living; Mezanin = scari acces, dormitor. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.452,539<br>478.313,638 | 2 | 442.452,013<br>478.313,788 | 0.547 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 442.452,013<br>478.313,788 | 3 | 442.447,551<br>478.299,364 | 15.098 |
| 3 | 442.447,551<br>478.299,364 | 4 | 442.464,224<br>478.294,553 | 17.353 |
| 4 | 442.464,224<br>478.294,553 | 5 | 442.466,948<br>478.293,767 | 2.835 |
| 5 | 442.466,948<br>478.293,767 | 6 | 442.488,407<br>478.287,575 | 22.334 |
| 6 | 442.488,407<br>478.287,575 | 7 | 442.498,902<br>478.283,857 | 11.134 |
| 7 | 442.498,902<br>478.283,857 | 8 | 442.503,883<br>478.298,697 | 15.654 |
| 8 | 442.503,883<br>478.298,697 | 9 | 442.495,352<br>478.301,442 | 8.962 |
| 9 | 442.495,352<br>478.301,442 | 10 | 442.478,506<br>478.306,241 | 17.516 |
| 10 | 442.478,506<br>478.306,241 | 1 | 442.452,539<br>478.313,638 | 27.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:999/Daia
Nr. topografic:727/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103949 | Din acte: 2.000<br>Masurata: 1.733 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103949-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - S+P+1, cabana din lemn compusa din: la parter, bucatarie, magazie, dormitor, camera de zi, 2 balcoane |
| A1.2 | 103949-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA -P, casa de locuit, compusa din, la subsol: camera de serviciu; parter: living, birou, antreu, casa scarii; mansarda: 2 camere, hol si baie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33130 / 01/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. 396, din 30/03/2021 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune inch. 39308/2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **GRUNCĂ ADRIAN-CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103949 | Din acte: 2.000<br>Masurata: 1.733 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 170 | 87 | 1881/1/23 | 727/1/1/2 | |
| 2 | livada | DA | 1.563 | 87 | 1881/1/23 | 727/1/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103949-C1 | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA -S+P+1, cabana din lemn compusa din: la parter, bucatarie, magazie, dormitor, camera de zi, 2 balcoane |
| A1.2 | 103949-C2 | constructii de locuinte | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA -P, casa de locuit, compusa din, la subsol: camera de serviciu; parter: living, birou, antreu, casa scarii; mansarda: 2 camere, hol si baie |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.498,902<br>478.283,857 | 2 | 442.488,407<br>478.287,575 | 11.134 |
| 2 | 442.488,407<br>478.287,575 | 3 | 442.466,948<br>478.293,767 | 22.334 |
| 3 | 442.466,948<br>478.293,767 | 4 | 442.464,224<br>478.294,553 | 2.835 |
| 4 | 442.464,224<br>478.294,553 | 5 | 442.447,551<br>478.299,364 | 17.353 |
| 5 | 442.447,551<br>478.299,364 | 6 | 442.442,714<br>478.286,501 | 13.742 |
| 6 | 442.442,714<br>478.286,501 | 7 | 442.442,963<br>478.284,525 | 1.992 |
| 7 | 442.442,963<br>478.284,525 | 8 | 442.443,918<br>478.283,901 | 1.141 |
| 8 | 442.443,918<br>478.283,901 | 9 | 442.459,767<br>478.279,204 | 16.53 |
| 9 | 442.459,767<br>478.279,204 | 10 | 442.476,104<br>478.274,362 | 17.039 |
| 10 | 442.476,104<br>478.274,362 | 11 | 442.495,414<br>478.268,639 | 20.14 |
| 11 | 442.495,414<br>478.268,639 | 12 | 442.509,146<br>478.264,149 | 14.447 |
| 12 | 442.509,146<br>478.264,149 | 13 | 442.512,417<br>478.263,08 | 3.441 |
| 13 | 442.512,417<br>478.263,08 | 14 | 442.526,85<br>478.258,36 | 15.185 |
| 14 | 442.526,85<br>478.258,36 | 15 | 442.547,239<br>478.251,694 | 21.451 |
| 15 | 442.547,239<br>478.251,694 | 16 | 442.551,099<br>478.267,192 | 15.971 |
| 16 | 442.551,099<br>478.267,192 | 17 | 442.520,329<br>478.277,016 | 32.3 |
| 17 | 442.520,329<br>478.277,016 | 1 | 442.498,902<br>478.283,857 | 22.493 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108431 | Din acte: 1.500<br>Masurata: 1.544 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108431-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA - P, Constructie edificata in anii 2018. Constructia nu are certificat de performanta energetica si nu are lift.Anexa compusa din: - la parter : anexa gospodareasca, magazie unelte, grup sanitar Regimul de inaltime: P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39630 / 02/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 4722, din 08/06/2017 emis de BEXA SIMION; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 49405 din 13/06/2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PAROŞ IOAN-CIPRIAN**, si sotia<br>2) **PAROŞ ROXANA-VIORICA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103429/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 49405 din 13/06/2017;* | |
| **39638 / 02/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 769, din 27/04/2018 emis de BEXA MIHAI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PAROŞ IOAN-CIPRIAN**, si sotia<br>2) **PAROŞ ROXANA-VIORICA**, bun comun | |
| **714 / 08/01/2019** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de notare nr 29, din 12/12/2018 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr 1 din 08.12.2018, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 36 din 23.08.2018, emis de Primaria Rosia); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PAROŞ IOAN-CIPRIAN**<br>2) **PAROŞ ROXANA-VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document civil fără regim juridic

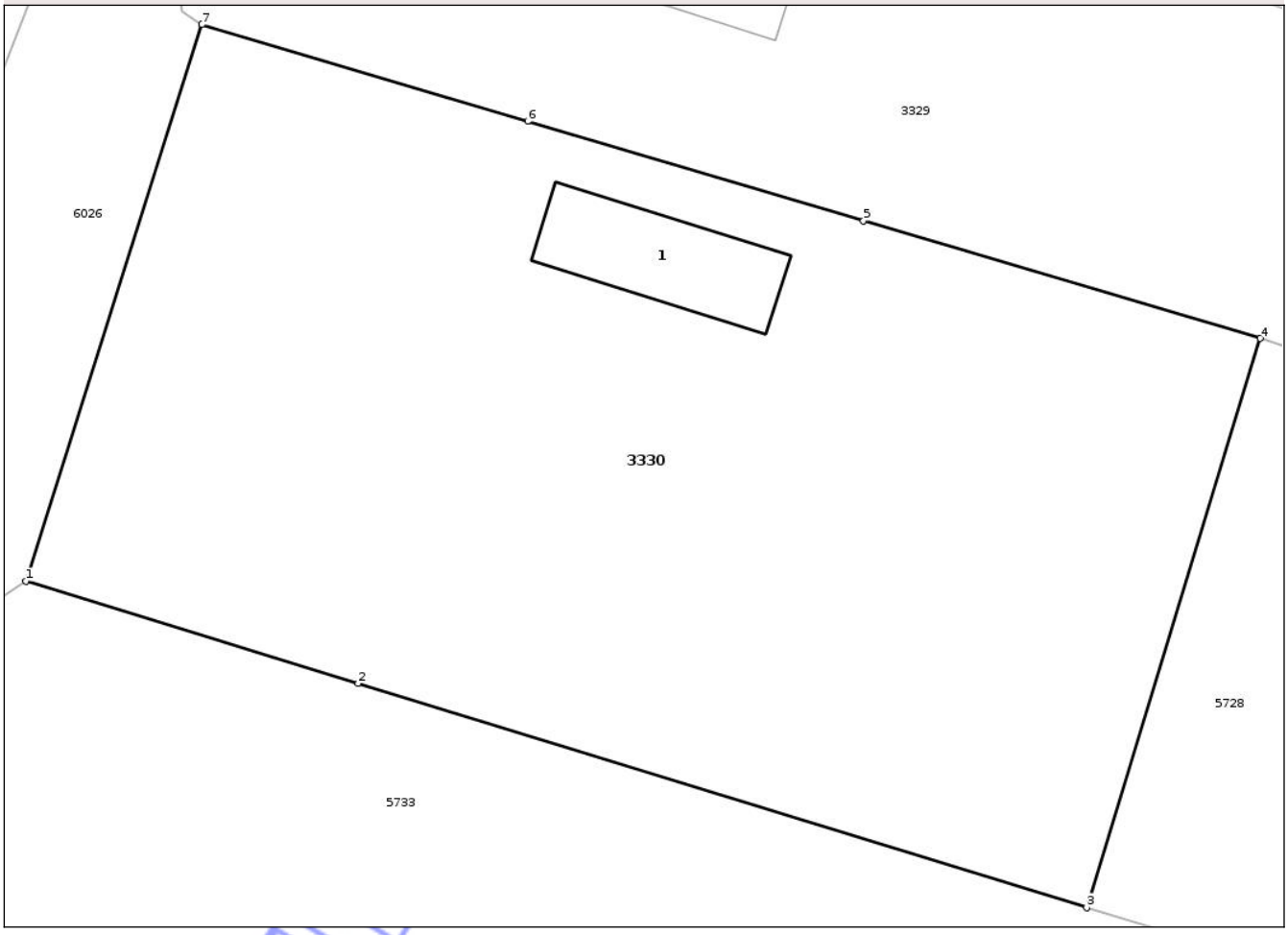
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108431 | Din acte: 1.500<br>Masurata: 1.544 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.544 | 87 | 1881/1/24/1/1, 1881/1/25/1/1, 1881/1/26/1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108431-C1 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA - P, Constructie edificata in anii 2018. Constructia nu are certificat de performanta energetica si nu are lift.Anexa compusa din: - la parter : anexa gospodareasca, magazie unelte, grup sanitar Regimul de inaltime: P |

Neutil

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.435,348<br>478.256,822 | 2 | 442.451,516<br>478.251,852 | 16.915 |
| 2 | 442.451,516<br>478.251,852 | 3 | 442.486,972<br>478.240,952 | 37.094 |
| 3 | 442.486,972<br>478.240,952 | 4 | 442.495,414<br>478.268,639 | 28.945 |
| 4 | 442.495,414<br>478.268,639 | 5 | 442.476,104<br>478.274,362 | 20.14 |
| 5 | 442.476,104<br>478.274,362 | 6 | 442.459,767<br>478.279,204 | 17.039 |
| 6 | 442.459,767<br>478.279,204 | 7 | 442.443,918<br>478.283,901 | 16.53 |
| 7 | 442.443,918<br>478.283,901 | 1 | 442.435,348<br>478.256,822 | 28.403 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 13.400 | Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 186/49, din 17/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOCA ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

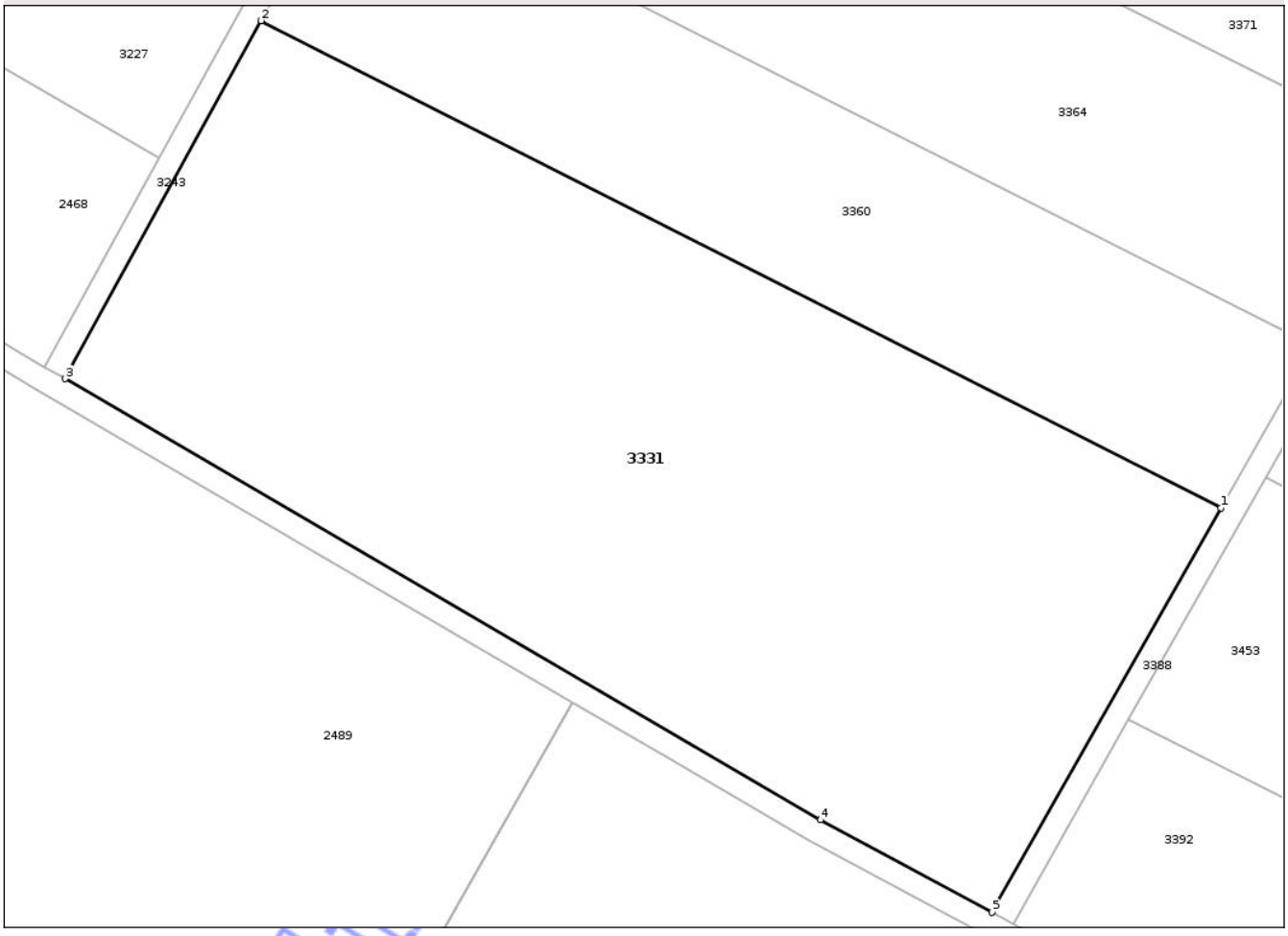
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 13.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.400 | 128 | 2719/7 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.530,677<br>476.547,313 | 2 | 441.368,68<br>476.629,442 | 181.627 |
| 2 | 441.368,68<br>476.629,442 | 3 | 441.335,598<br>476.569,1 | 68.816 |
| 3 | 441.335,598<br>476.569,1 | 4 | 441.463,105<br>476.494,726 | 147.613 |
| 4 | 441.463,105<br>476.494,726 | 5 | 441.492,061<br>476.479,125 | 32.891 |
| 5 | 441.492,061<br>476.479,125 | 1 | 441.530,677<br>476.547,313 | 78.363 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1080/Daia
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:731/1/2/1/1/1/4

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100245 | Din acte: 579<br>Masurata: 559 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100245-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:266 mp; LOCUINTA S+P+M, anul construiri 2021, COMPUSA DIN: La Demisol:2 Pivnite. La Parter: Bucatarie, Baie, 2 Camere, Camera de Zi, Garaj, Terasa. La Etaj: 4 Camere, Baie, Hol+Casa Scarii, Balcon. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **146525 / 19/12/2025** | | |
| Act Notarial nr. 3164, din 18/12/2025 emis de BEXA SIMION; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPA IOAN**, si sotia<br>2) **POPA CORNELIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

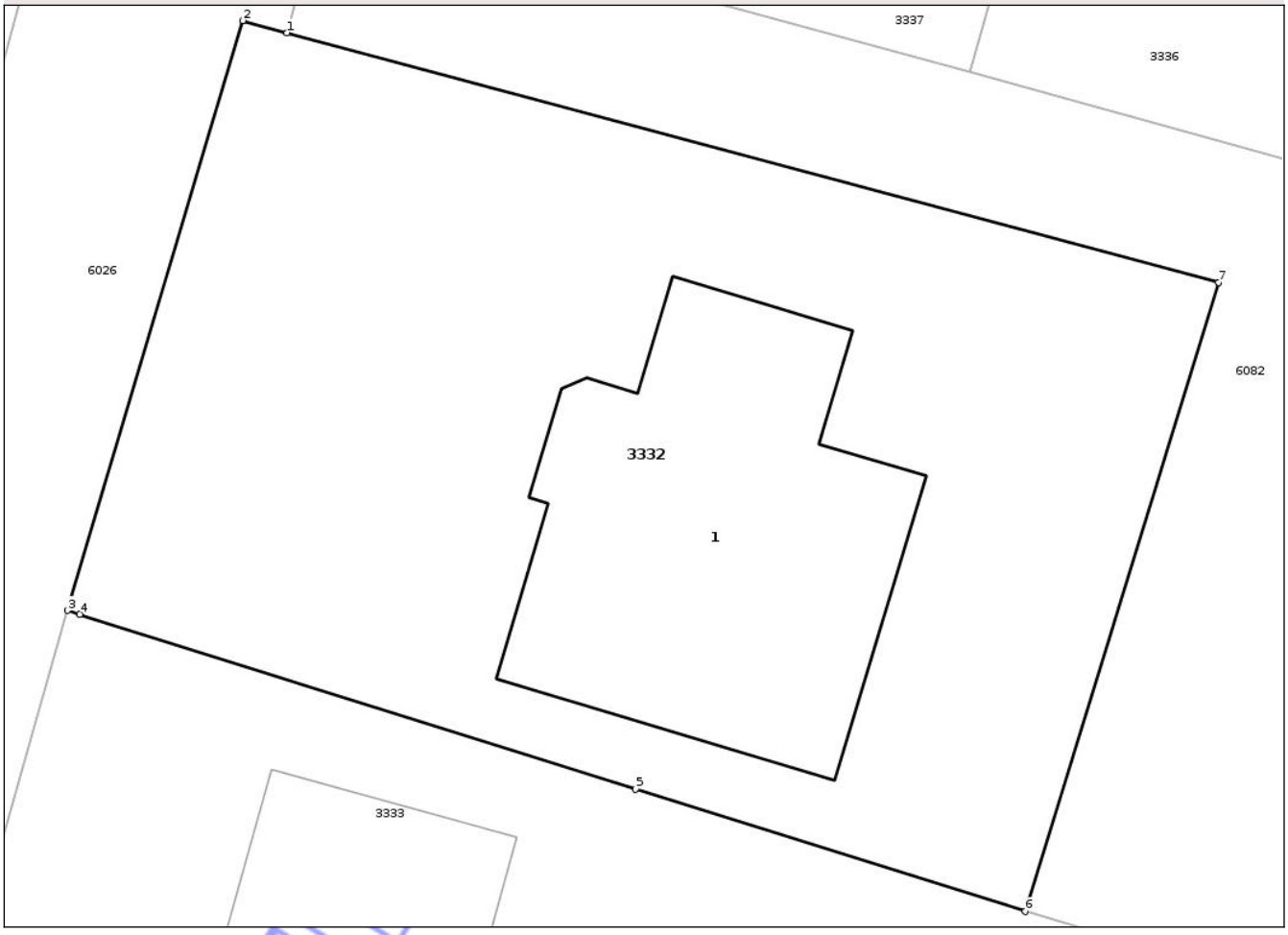
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100245 | Din acte: 579<br>Masurata: 559 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 559 | 87 | 1881/12/1/1/1/4, 1881/12/1/1/6/4 | 731/1/2/1/1/1/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100245-C1 | constructii de locuinte | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:266 mp; LOCUINTA S+P+M, anul construiri 2021, COMPUSA DIN: La Demisol:2 Pivnite. La Parter: Bucatarie, Baie, 2 Camere, Camera de Zi, Garaj, Terasa. La Etaj: 4 Camere, Baie, Hol+Casa Scarii, Balcon. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.370,818<br>478.040,914 | 2 | 442.369,503<br>478.041,266 | 1.361 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 442.369,503<br>478.041,266 | 3 | 442.364,33<br>478.023,85 | 18.168 |
| 3 | 442.364,33<br>478.023,85 | 4 | 442.364,696<br>478.023,737 | 0.383 |
| 4 | 442.364,696<br>478.023,737 | 5 | 442.381,117<br>478.018,577 | 17.213 |
| 5 | 442.381,117<br>478.018,577 | 6 | 442.392,624<br>478.014,961 | 12.062 |
| 6 | 442.392,624<br>478.014,961 | 7 | 442.398,338<br>478.033,537 | 19.435 |
| 7 | 442.398,338<br>478.033,537 | 1 | 442.370,818<br>478.040,914 | 28.492 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1083/DAIA
Nr. topografic:731/1/2/1/1/1/1/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101070 | Din acte: 600<br>Masurata: 592 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101070-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - D+P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36373 / 06/07/2010** | | |
| Act Notarial nr. 1234, din 02/07/2010 emis de NP BUCSA VLAD; | | |
| B2 | se sisteaza comunitatea de bunuri la cota de 1/2 parti pentru fiecare proprietar de sub B1.1 , B1.2 | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconventie inch. 66184/2008 si sistarea comunitatii de bunuri si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **INDREICA VIRGIL - ROMEO** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **INDREICA VIRGIL - ROMEO** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

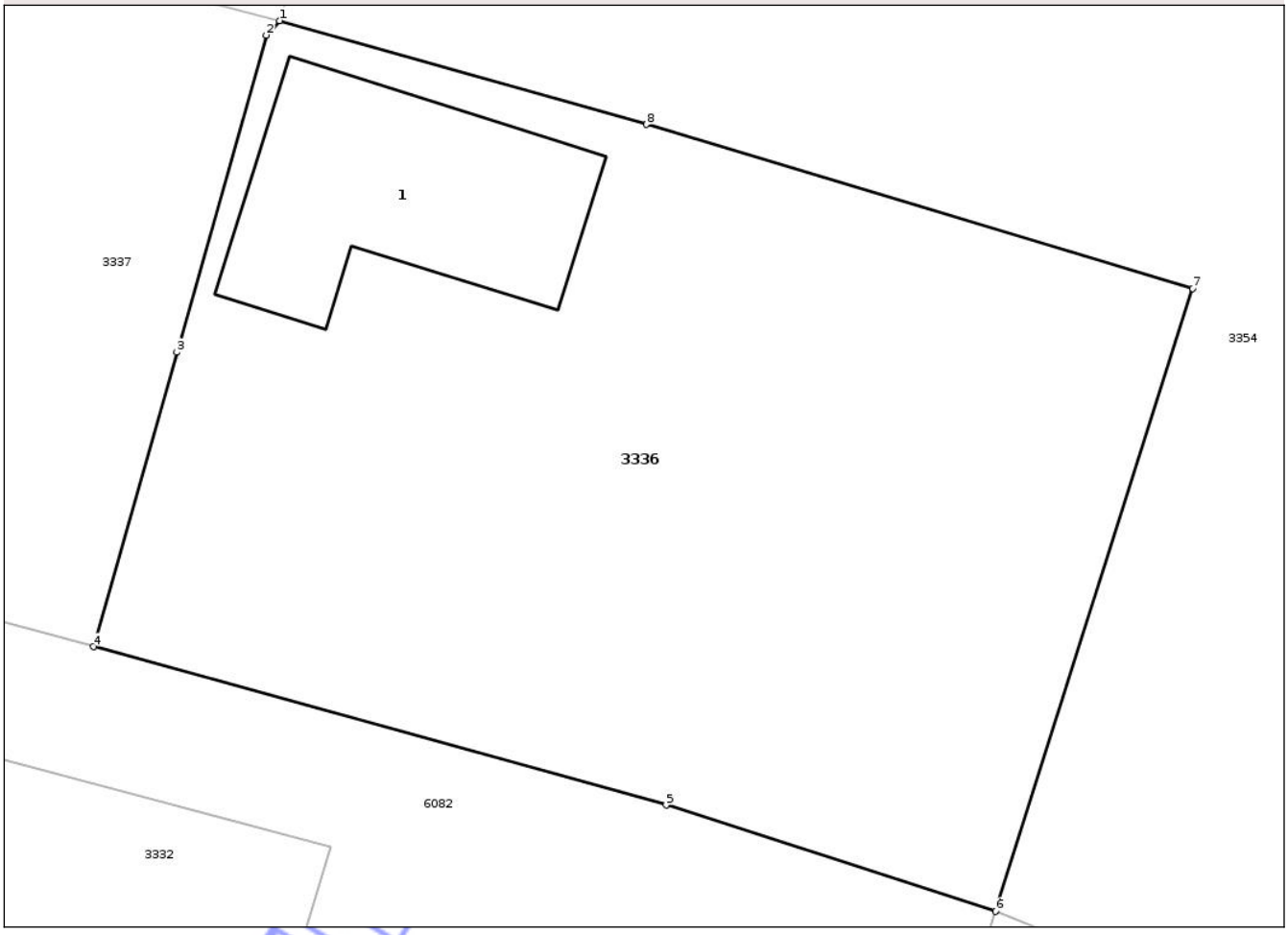
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101070 | Din acte: 600<br>Masurata: 592 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 80 | 87 | 1881/12/1/1/1/1/3, 1881/12/1/1/6/1/3 | 731/1/2/1/1/1/1/3 | |
| 2 | faneata | DA | 512 | 87 | 1881/12/1/1/1/1/3, 1881/12/1/1/6/1/3 | 731/1/2/1/1/1/1/3 | Numar tarla 88 gresit in TP |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101070-C1 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - D+P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.396,744<br>478.059,123 | 2 | 442.396,334<br>478.058,677 | 0.606 |
| 2 | 442.396,334<br>478.058,677 | 3 | 442.393,557<br>478.048,859 | 10.203 |
| 3 | 442.393,557<br>478.048,859 | 4 | 442.390,98<br>478.039,747 | 9.469 |
| 4 | 442.390,98<br>478.039,747 | 5 | 442.408,713<br>478.034,842 | 18.399 |
| 5 | 442.408,713<br>478.034,842 | 6 | 442.418,909<br>478.031,552 | 10.714 |
| 6 | 442.418,909<br>478.031,552 | 7 | 442.425,014<br>478.050,833 | 20.224 |
| 7 | 442.425,014<br>478.050,833 | 8 | 442.408,099<br>478.055,914 | 17.662 |
| 8 | 442.408,099<br>478.055,914 | 1 | 442.396,744<br>478.059,123 | 11.8 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101592 | Din acte: 630<br>Masurata: 615 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101592-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60958 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B8 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **11404 / 15/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. 291, din 15/02/2017 emis de VISEA VIRGINEA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUIA MARIUS-ADRIAN**, si sotia<br>2) **PUIA LILIANA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PUIA MARIUS-ADRIAN**<br>2) **PUIA LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

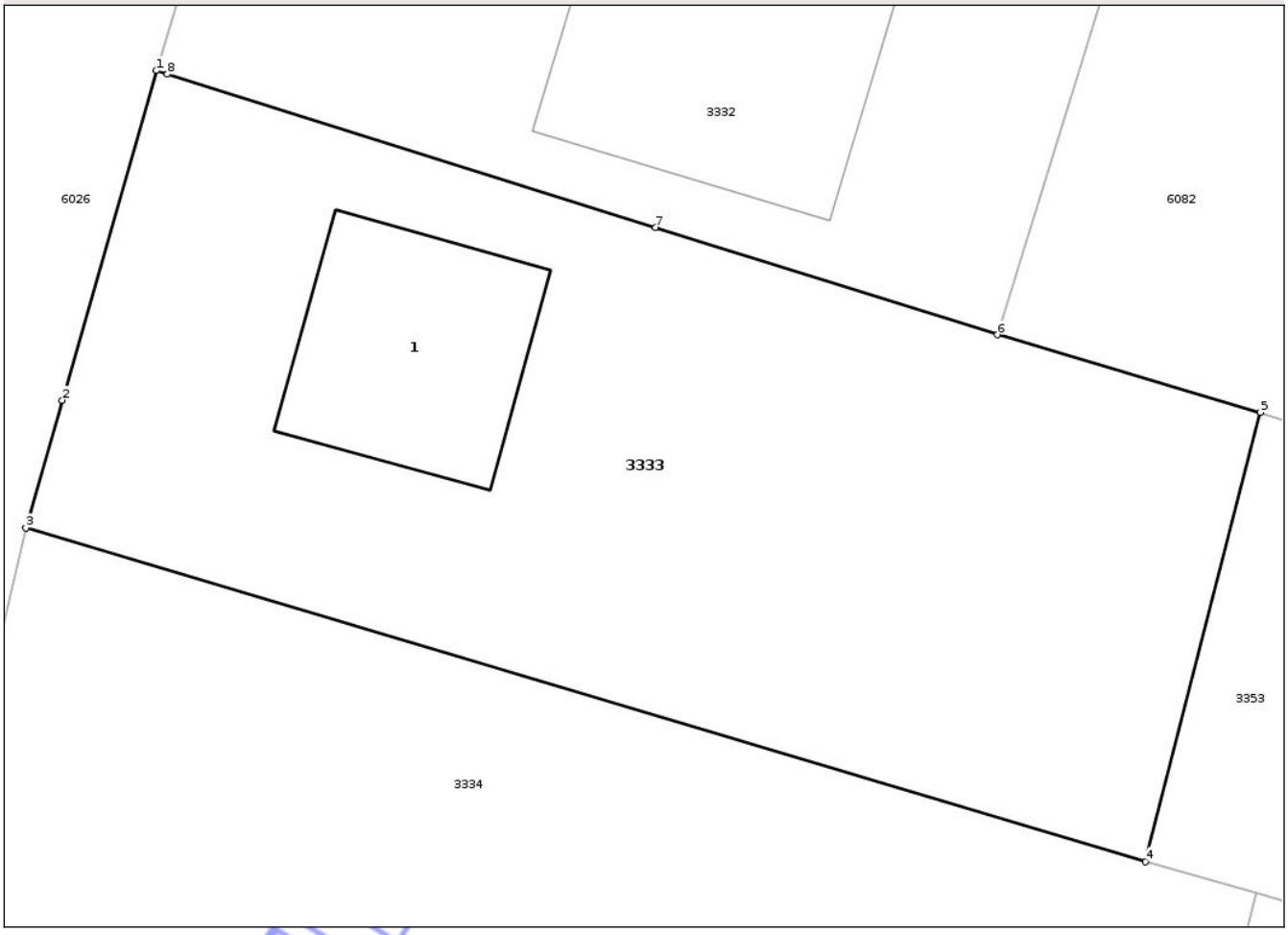
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101592 | Din acte: 630<br>Masurata: 615 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 70 | 87 | 1881/12/1/1/1/2/1, 1881/12/1/1/6/2/1, 1881/1/11/1 | - | Nr. parcela 1881/1/11/1 gresit in CF. |
| 2 | faneata | DA | 545 | 87 | 1881/12/1/1/1/2/1, 1881/12/1/1/6/2/1, 1881/1/11/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101592-C1 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |

Neutral

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.364,33<br>478.023,85 | 2 | 442.361,162<br>478.012,762 | 11.532 |
| 2 | 442.361,162<br>478.012,762 | 3 | 442.359,935<br>478.008,467 | 4.467 |
| 3 | 442.359,935<br>478.008,467 | 4 | 442.397,616<br>477.997,245 | 39.317 |
| 4 | 442.397,616<br>477.997,245 | 5 | 442.401,471<br>478.012,355 | 15.594 |
| 5 | 442.401,471<br>478.012,355 | 6 | 442.392,624<br>478.014,961 | 9.223 |
| 6 | 442.392,624<br>478.014,961 | 7 | 442.381,117<br>478.018,577 | 12.062 |
| 7 | 442.381,117<br>478.018,577 | 8 | 442.364,696<br>478.023,737 | 17.213 |
| 8 | 442.364,696<br>478.023,737 | 1 | 442.364,33<br>478.023,85 | 0.383 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:419/1/2

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109810 | Din acte: 1.028<br>Masurata: 1.023 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58993 / 12/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1388, din 09/06/2023 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANIŢIU - LEOŞTEAN AUREL**, si sotia<br>2) **MANIŢIU-LEOŞTEAN MARIA-CRISTINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără cinstitul civil

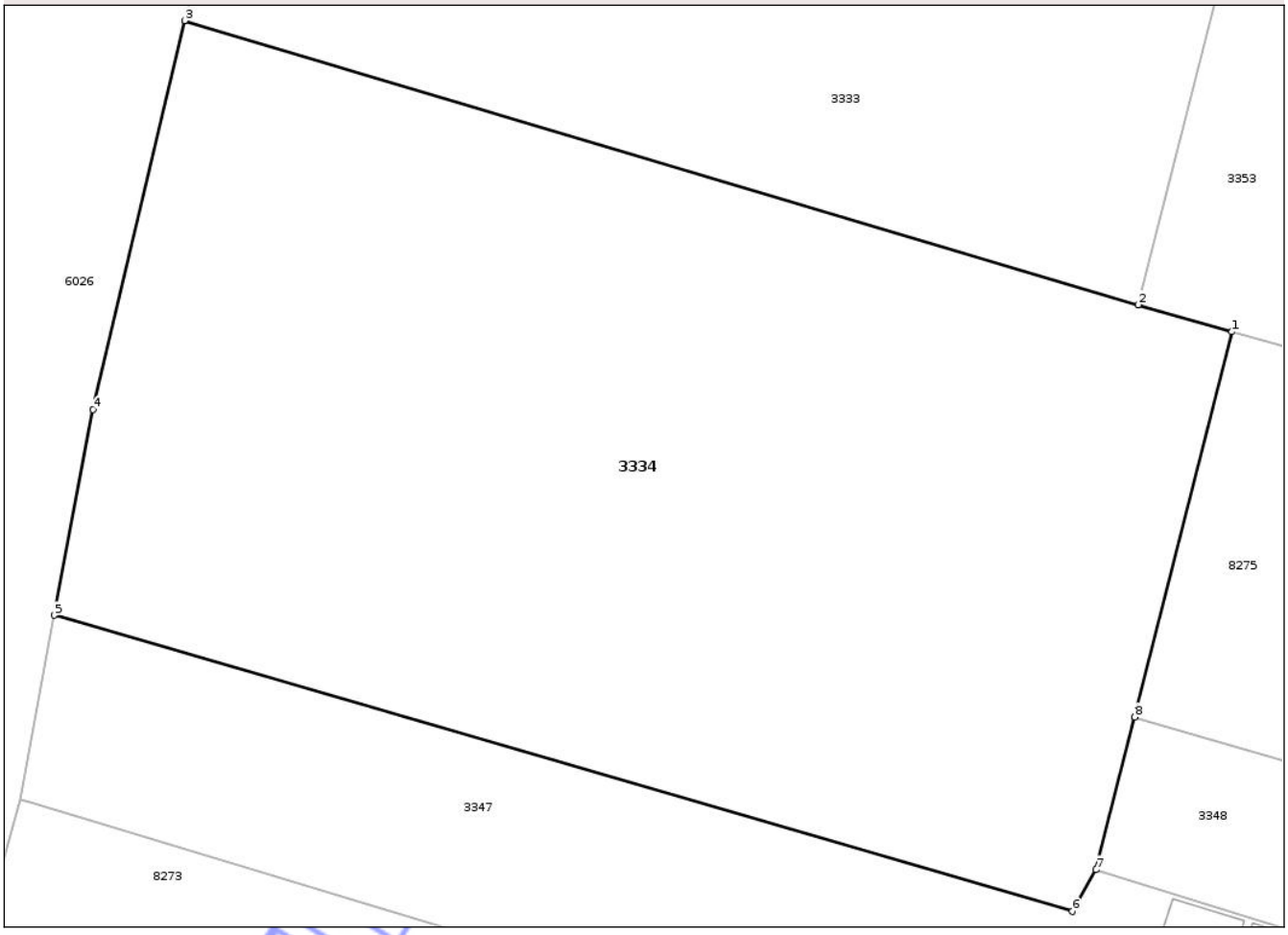
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109810 | Din acte: 1.028<br>Masurata: 1.023 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.023 | 87 | 1881/1/10/2/2,<br>1881/1/9/1/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.401,32<br>477.996,179 | 2 | 442.397,616<br>477.997,245 | 3.854 |
| 2 | 442.397,616<br>477.997,245 | 3 | 442.359,935<br>478.008,467 | 39.317 |
| 3 | 442.359,935<br>478.008,467 | 4 | 442.356,319<br>477.993,101 | 15.786 |
| 4 | 442.356,319<br>477.993,101 | 5 | 442.354,792<br>477.984,974 | 8.269 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 442.354,792<br>477.984,974 | 6 | 442.395,013<br>477.973,275 | 41.888 |
| 6 | 442.395,013<br>477.973,275 | 7 | 442.395,955<br>477.974,92 | 1.896 |
| 7 | 442.395,955<br>477.974,92 | 8 | 442.397,483<br>477.980,958 | 6.228 |
| 8 | 442.397,483<br>477.980,958 | 1 | 442.401,32<br>477.996,179 | 15.697 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1334N/Daia
Nr. cadastral vechi:462/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103748 | Din acte: 960<br>Masurata: 1.097 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46256 / 17/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 253, din 16/04/2025 emis de CHIRILA CLAUDIA MARIANA (act notarial nr 10 din 21.05.2025, emis de Chirila Claudia Mariana); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ŞOT VALER**, necasatorit, bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **COLESNICU IONELA**, necasatorita, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

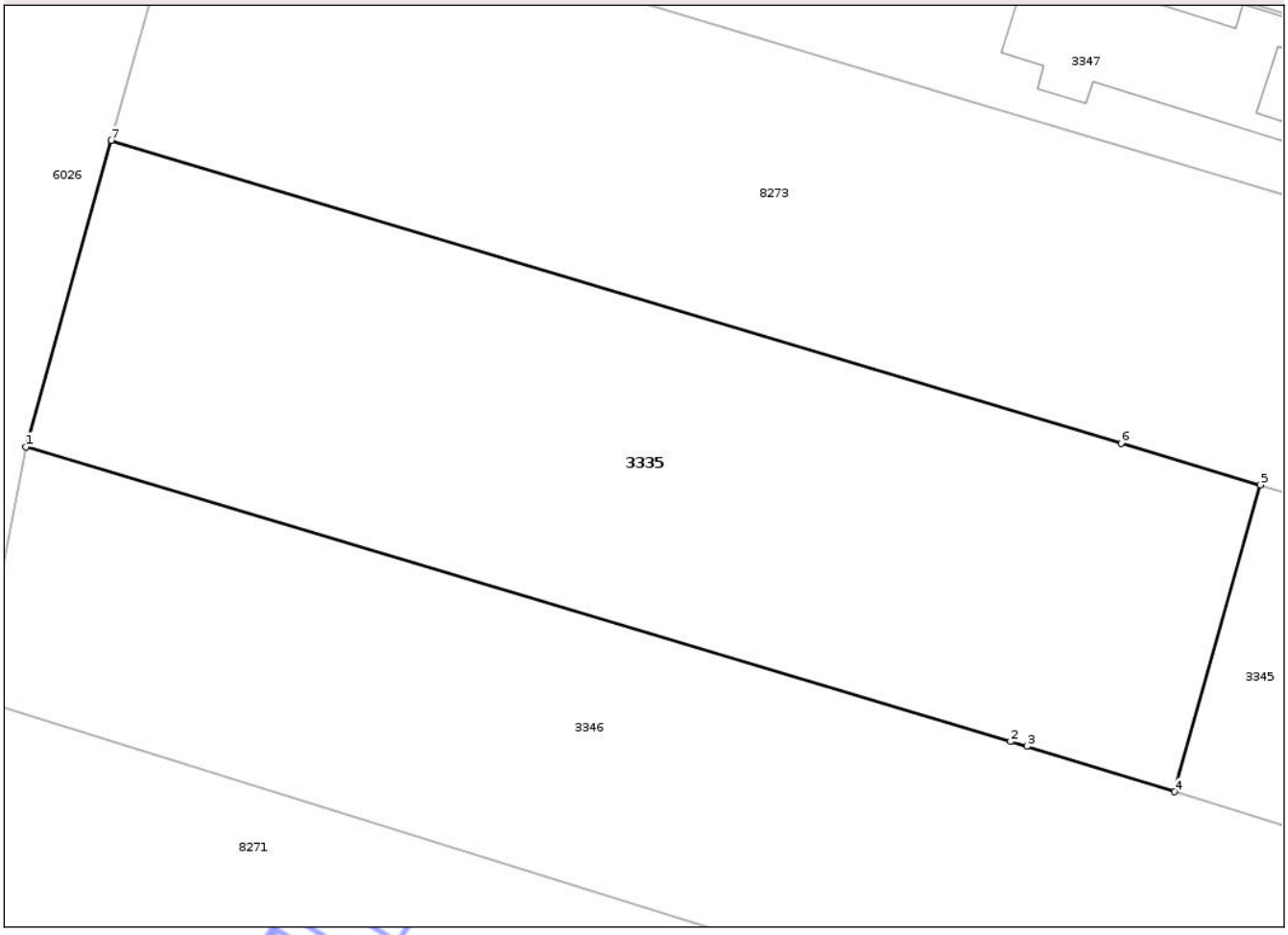
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103748 | Din acte: 960<br>Masurata: 1.097 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.097 | 87 | 1881/1/7/1/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.344,756<br>477.946,543 | 2 | 442.397,571<br>477.930,739 | 55.129 |
| 2 | 442.397,571<br>477.930,739 | 3 | 442.398,438<br>477.930,473 | 0.907 |
| 3 | 442.398,438<br>477.930,473 | 4 | 442.406,375<br>477.928,04 | 8.302 |
| 4 | 442.406,375<br>477.928,04 | 5 | 442.410,963<br>477.944,505 | 17.092 |
| 5 | 442.410,963<br>477.944,505 | 6 | 442.403,5<br>477.946,743 | 7.791 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.403,5<br>477.946,743 | 7 | 442.349,339<br>477.962,985 | 56.544 |
| 7 | 442.349,339<br>477.962,985 | 1 | 442.344,756<br>477.946,543 | 17.069 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:975/Daia
Nr. topografic:731/1/2/1/1/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101711 | Din acte: 424<br>Masurata: 416 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43301 / 29/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. 461, din 28/07/2011 emis de NP CRACIUN MIHAELA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, incheierea 43299 / 29.07.2011 si partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRISAN SIMION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

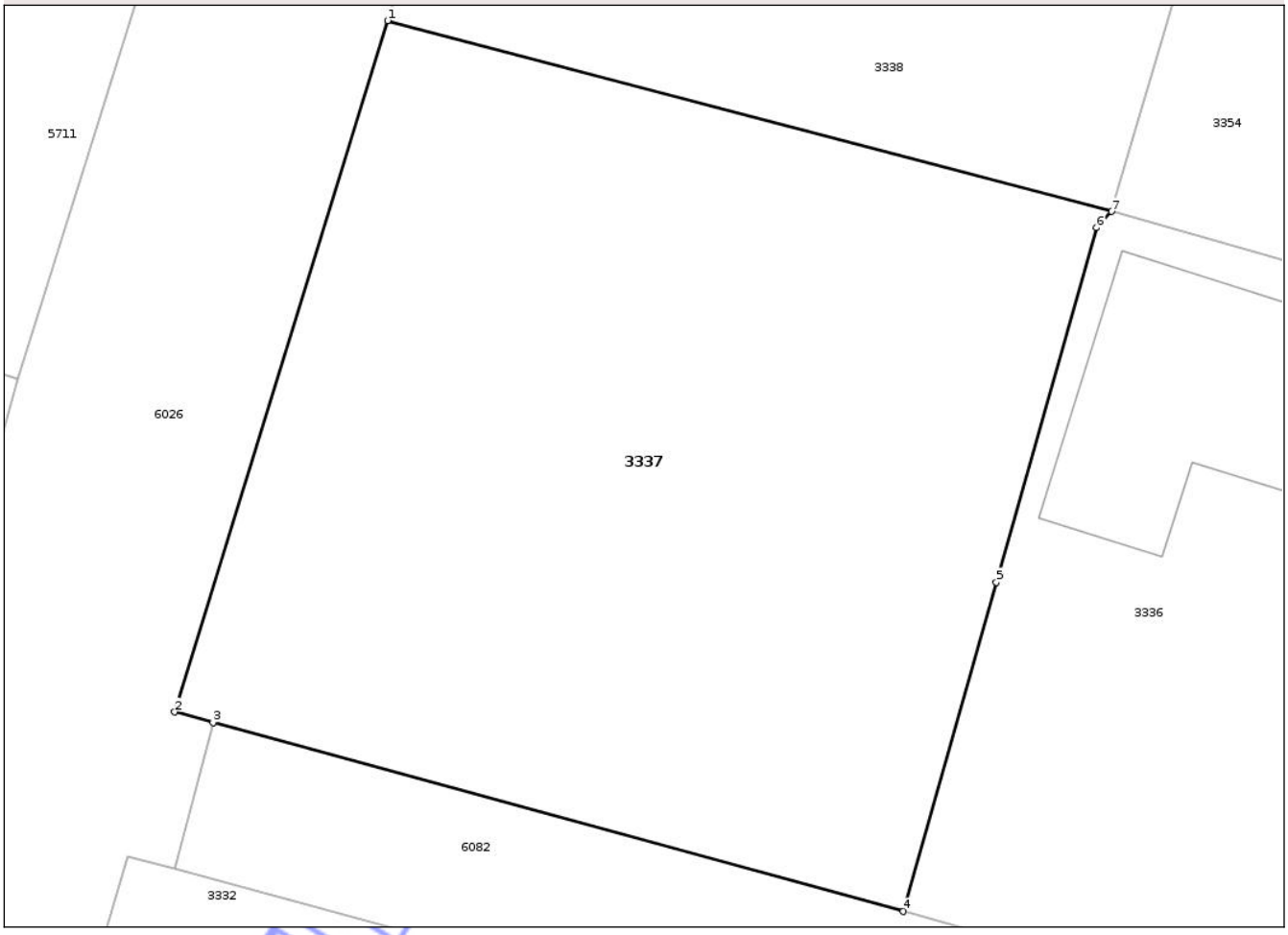
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101711 | Din acte: 424<br>Masurata: 416 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 416 | 87 | 1881/12/1/1/5 | 731/1/2/1/1/5 | Numar tarla 88 gresit in TP |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.376,698<br>478.064,405 | 2 | 442.370,802<br>478.045,266 | 20.027 |
| 2 | 442.370,802<br>478.045,266 | 3 | 442.371,864<br>478.044,975 | 1.101 |
| 3 | 442.371,864<br>478.044,975 | 4 | 442.390,98<br>478.039,747 | 19.818 |
| 4 | 442.390,98<br>478.039,747 | 5 | 442.393,557<br>478.048,859 | 9.469 |
| 5 | 442.393,557<br>478.048,859 | 6 | 442.396,334<br>478.058,677 | 10.203 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.396,334<br>478.058,677 | 7 | 442.396,744<br>478.059,123 | 0.606 |
| 7 | 442.396,744<br>478.059,123 | 1 | 442.376,698<br>478.064,405 | 20.73 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:733/1/1/1/2/1/2

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108988 | Din acte: 466<br>Masurata: 509 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108988-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA - P, compusa din: la parter: camera, hol, baie, magazie, 2 terase. Anul construirii: 2022. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **98835 / 05/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1792, din 01/01/2004 emis de NP VISEA VIRGINEA (act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut cu nr 1792/2004 de NP Visea Virginia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 13.280/2004 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GIUREA GABRIEL**, si sotia<br>2) **GIUREA MIRELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103990/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 13280 din 12/11/2004; (provenita din conversia CF 1079/Daia)* | |
| **52878 / 25/05/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 2614, din 14/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr 1 din 07.04.2022, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 394 din 24.05.2022, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 19 din 15.04.2021, emis de Primaria Comunei Rosia;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 24.05.2022, emis de Roman Vasile Gheorghe); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GIUREA GABRIEL**<br>2) **GIUREA MIRELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat circuitul civil

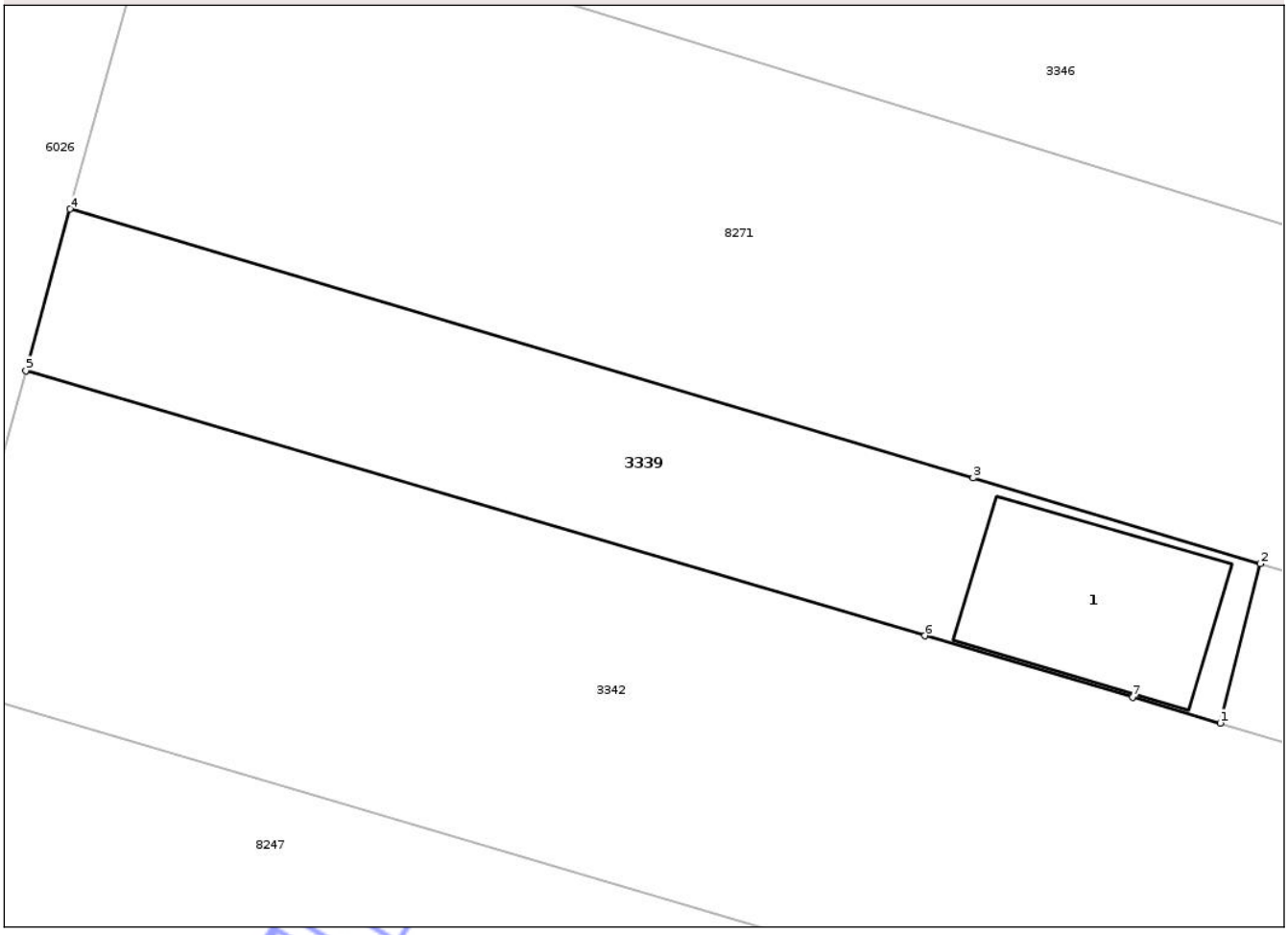
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108988 | Din acte: 466<br>Masurata: 509 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 509 | 87 | 1881/1/6/1/2 | 733/1/1/1/2/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108988-C1 | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA - P, compusa din: la parter: camera, hol, baie, magazie, 2 terase. Anul construirii: 2022. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.394,779<br>477.890,915 | 2 | 442.396,769<br>477.898,836 | 8.167 |
| 2 | 442.396,769<br>477.898,836 | 3 | 442.382,488<br>477.903,091 | 14.901 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 442.382,488<br>477.903,091 | 4 | 442.337,601<br>477.916,463 | 46.836 |
| 4 | 442.337,601<br>477.916,463 | 5 | 442.335,405<br>477.908,435 | 8.323 |
| 5 | 442.335,405<br>477.908,435 | 6 | 442.380,087<br>477.895,25 | 46.587 |
| 6 | 442.380,087<br>477.895,25 | 7 | 442.390,423<br>477.892,2 | 10.777 |
| 7 | 442.390,423<br>477.892,2 | 1 | 442.394,779<br>477.890,915 | 4.542 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101843 | Din acte: 1.005<br>Masurata: 1.584 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101843-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit din lemn P+M compusa din:La parter: 2 camere, bucatarie, baie, dressing, spatiu tehnicLa mansarda: camera, balconConstructia are 2 niveluri; anul construirii: 2015 |
| A1.2 | 101843-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BECI- S |
| A1.3 | 101843-C3 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BUCATARIE -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64728 / 08/11/2011** | | |
| Act Notarial nr. 163 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP VIRGINIA VISDEA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, inch. 3460/2005 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GIUPANA MARINELA**, şi soţul<br>2) **GIUPANA VALENTIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101193/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3460 din 07/03/2005;* | |
| **52356 / 29/07/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 37, din 01/07/2014 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr. 20/21-07-2015 emis de PRIMARIA ROSIA; act administrativ nr. 1359/14-07-2015 emis de TOPIRCEANU V. OVIDIU; act administrativ nr.18/21.07.2015 emis de Primaria Rosia inregistrat cu nr. 155/21.07.2015, Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GIUPANA MARINELA**<br>2) **GIUPANA VALENTIN** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **GIUPANA MARINELA**<br>2) **GIUPANA VALENTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document informativ fără valoare juridică

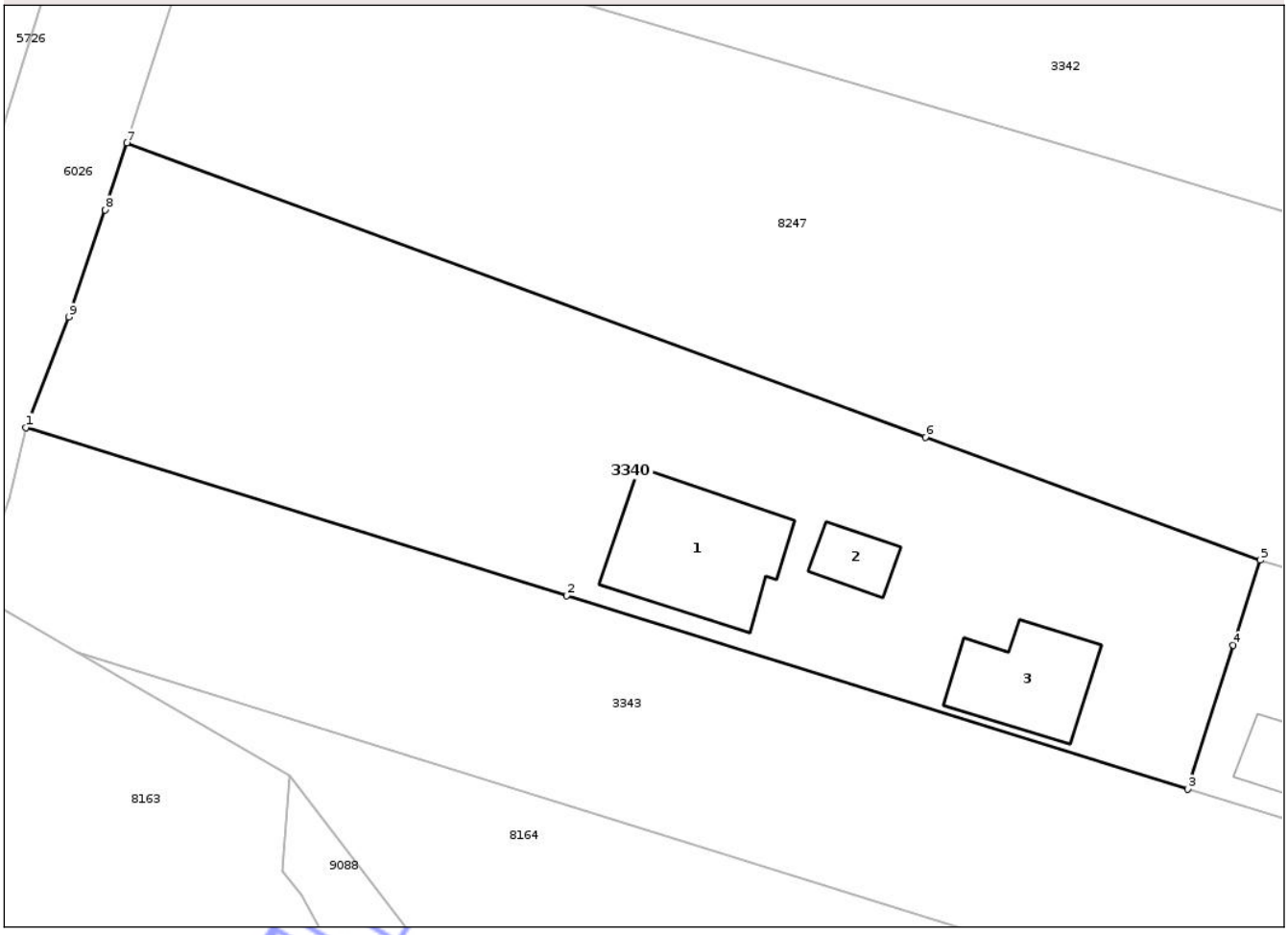
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101843 | Din acte: 1.005<br>Masurata: 1.584 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.023 | 87 | 1881/1/3/2 | - | Numar tarla 88 gresit in TP |
| 2 | faneata | DA | 561 | 87 | 1881/1/3/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101843-C1 | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit din lemn P+M compusa din:La parter: 2 camere, bucatarie, baie, dressing, spatiu tehnicLa mansarda: camera, balconConstructia are 2 niveluri; anul construirii: 2015 |
| A1.2 | 101843-C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BECI-S |
| A1.3 | 101843-C3 | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BUCATARIE -P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.318,478<br>477.855,64 | 2 | 442.356,086<br>477.843,932 | 39.388 |
| 2 | 442.356,086<br>477.843,932 | 3 | 442.399,254<br>477.830,493 | 45.212 |
| 3 | 442.399,254<br>477.830,493 | 4 | 442.402,431<br>477.840,492 | 10.492 |
| 4 | 442.402,431<br>477.840,492 | 5 | 442.404,307<br>477.846,399 | 6.198 |
| 5 | 442.404,307<br>477.846,399 | 6 | 442.381,029<br>477.854,967 | 24.805 |
| 6 | 442.381,029<br>477.854,967 | 7 | 442.325,489<br>477.875,41 | 59.183 |
| 7 | 442.325,489<br>477.875,41 | 8 | 442.323,997<br>477.870,755 | 4.888 |
| 8 | 442.323,997<br>477.870,755 | 9 | 442.321,446<br>477.863,322 | 7.859 |
| 9 | 442.321,446<br>477.863,322 | 1 | 442.318,478<br>477.855,64 | 8.235 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Nr. 373, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101842 | Din acte: 995<br>Masurata: 958 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101842-C1 | Loc. Daia, Nr. 373, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit P+M edificata in anul 2005, extinsa in 2014 cu schimbare destinatie in 2019, avand suprafata construita desfasurata 140 mp compusa din: la parter: baie, bucatarie, camera+casa scara, magazie, terasa acoperita; la mansarda: 2 camere, scara+balcon, balcon. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29213 / 13/04/2020** | | |
| Act Notarial nr. 569, din 10/04/2020 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MATEI MIHAELA-SILVIANA**, si sotul<br>2) **MATEI DANIEL-MIHAI**, bun comun | |
| Act Administrativ nr. P12_597491, din 12/03/2020 emis de FNGCIMM; | | |
| B18 | Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA S.A | A1, A1.1 |
| B19 | Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA S.A | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29213 / 13/04/2020** | | |
| Act Administrativ nr. P12_597491, din 12/03/2020 emis de FNGCIMM; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:230000 RON, proportional cu procentul de garantare de 40%-60%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **BCR – BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:9999999999999 | |

Document civil

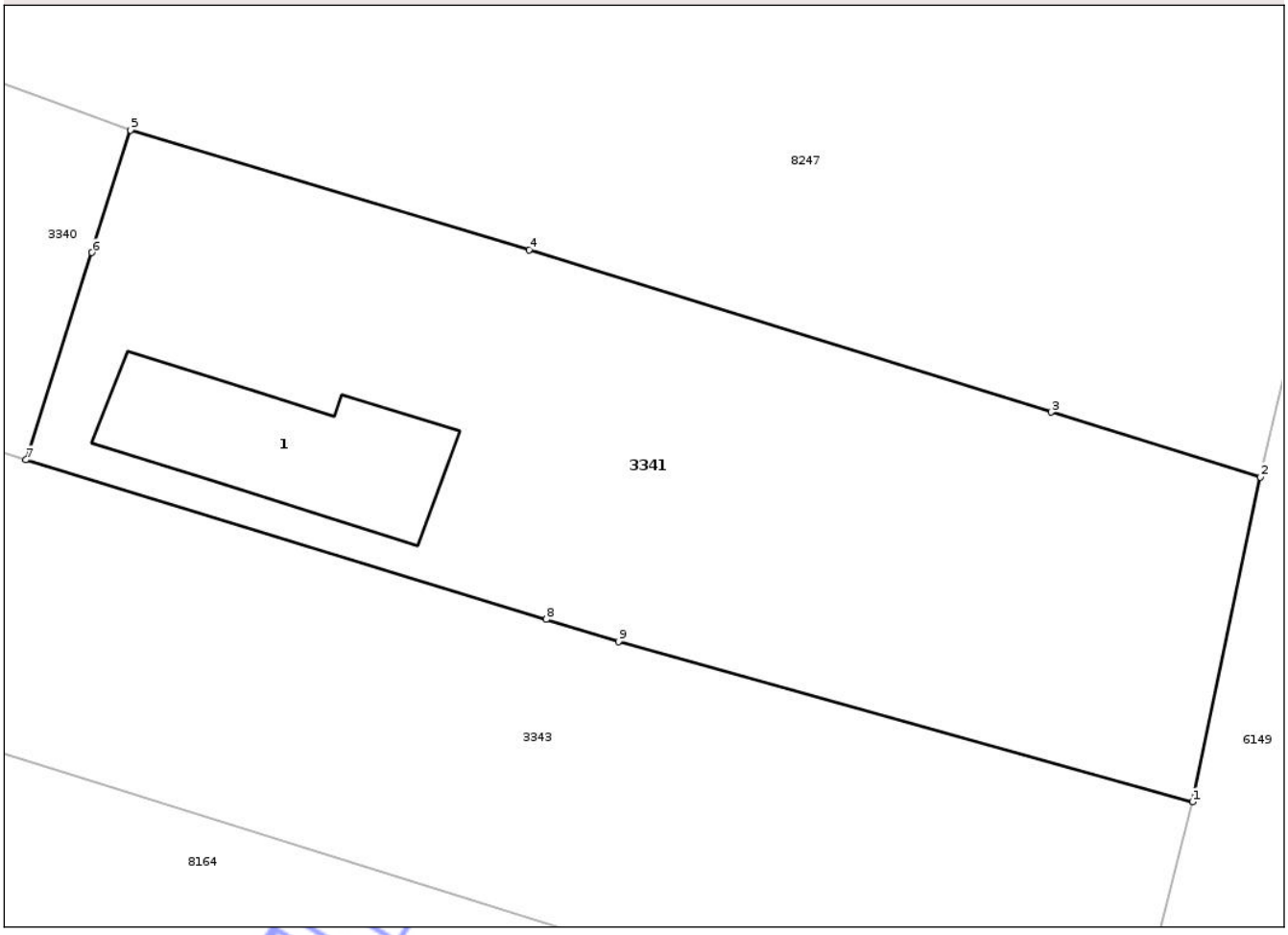
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101842 | Din acte: 995<br>Masurata: 958 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 96 | 87 | 1881/1/3/1 | - | Numar tarla 88 gresit in TP |
| 2 | livada | DA | 862 | 87 | 1881/1/3/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101842-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit P+M edificata in anul 2005, extinsa in 2014 cu schimbare destinatie in 2019, avand suprafata construita desfasurata 140 mp compusa din: la parter: baie, bucatarie, camera+casa scara, magazie, terasa acoperita; la mansarda: 2 camere, scara+balcon, balcon. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.455,519<br>477.814,0 | 2 | 442.458,792<br>477.829,666 | 16.004 |
| 2 | 442.458,792<br>477.829,666 | 3 | 442.448,706<br>477.832,8 | 10.562 |
| 3 | 442.448,706<br>477.832,8 | 4 | 442.423,542<br>477.840,621 | 26.351 |
| 4 | 442.423,542<br>477.840,621 | 5 | 442.404,307<br>477.846,399 | 20.084 |
| 5 | 442.404,307<br>477.846,399 | 6 | 442.402,431<br>477.840,492 | 6.198 |
| 6 | 442.402,431<br>477.840,492 | 7 | 442.399,254<br>477.830,493 | 10.492 |
| 7 | 442.399,254<br>477.830,493 | 8 | 442.424,346<br>477.822,802 | 26.244 |
| 8 | 442.424,346<br>477.822,802 | 9 | 442.427,834<br>477.821,733 | 3.648 |
| 9 | 442.427,834<br>477.821,733 | 1 | 442.455,519<br>477.814,0 | 28.745 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236/Daia
Nr. cadastral vechi:573
Nr. topografic:733/1/1/1/1/1/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103890 | Din acte: 2.000<br>Masurata: 2.230 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7373 / 11/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. 579 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP VISEA VIRGINIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 12.659/2005 cf si schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR IOAN**, si sotia<br>2) **DRAGOMIR TEODORA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1236/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

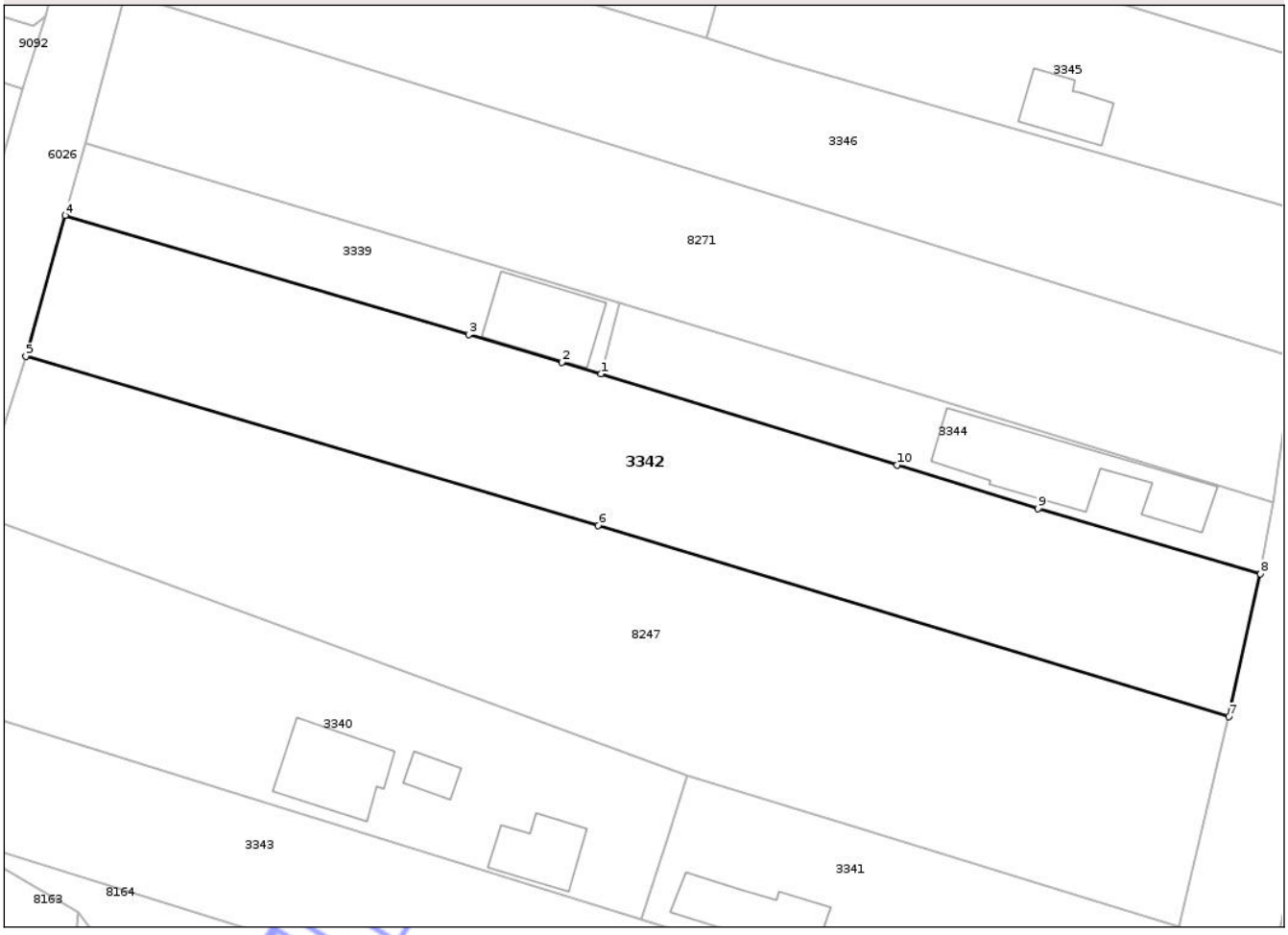
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103890 | Din acte: 2.000<br>Masurata: 2.230 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 2.230 | 87 | 1881/1/5 | 733/1/1/1/1/1/2/2 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.394,779<br>477.890,915 | 2 | 442.390,423<br>477.892,2 | 4.542 |
| 2 | 442.390,423<br>477.892,2 | 3 | 442.380,087<br>477.895,25 | 10.777 |
| 3 | 442.380,087<br>477.895,25 | 4 | 442.335,405<br>477.908,435 | 46.587 |
| 4 | 442.335,405<br>477.908,435 | 5 | 442.331,077<br>477.892,843 | 16.182 |
| 5 | 442.331,077<br>477.892,843 | 6 | 442.394,43<br>477.874,148 | 66.054 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.394,43<br>477.874,148 | 7 | 442.464,224<br>477.852,986 | 72.932 |
| 7 | 442.464,224<br>477.852,986 | 8 | 442.467,729<br>477.868,796 | 16.194 |
| 8 | 442.467,729<br>477.868,796 | 9 | 442.443,13<br>477.875,983 | 25.627 |
| 9 | 442.443,13<br>477.875,983 | 10 | 442.427,513<br>477.880,806 | 16.345 |
| 10 | 442.427,513<br>477.880,806 | 1 | 442.394,779<br>477.890,915 | 34.259 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:733/1/1/1/2/1/1

**Adresa:** Loc. Daia, Nr. 505, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108987 | Din acte: 632<br>Masurata: 624 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108987-C1 | Loc. Daia, Nr. 505, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Locuinta D+P, compusa din: la demisol: scara, pivnita, hol si garaj; la parter: 2 holuri, 2 dormitoare, camera, bucatarie, baie si 2 terase. Anul construirii: 2005. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **97491 / 07/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1812, din 06/09/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STĂNILĂ ADRIAN-GABRIEL**, si sotia<br>2) **STĂNILĂ ANDRA-IOANA**, bun comun | |
| Act Notarial nr. 1813, din 06/09/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B10 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **97491 / 07/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1813, din 06/09/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:285793 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A . - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462 | |

Neautorizat în circuitul civil

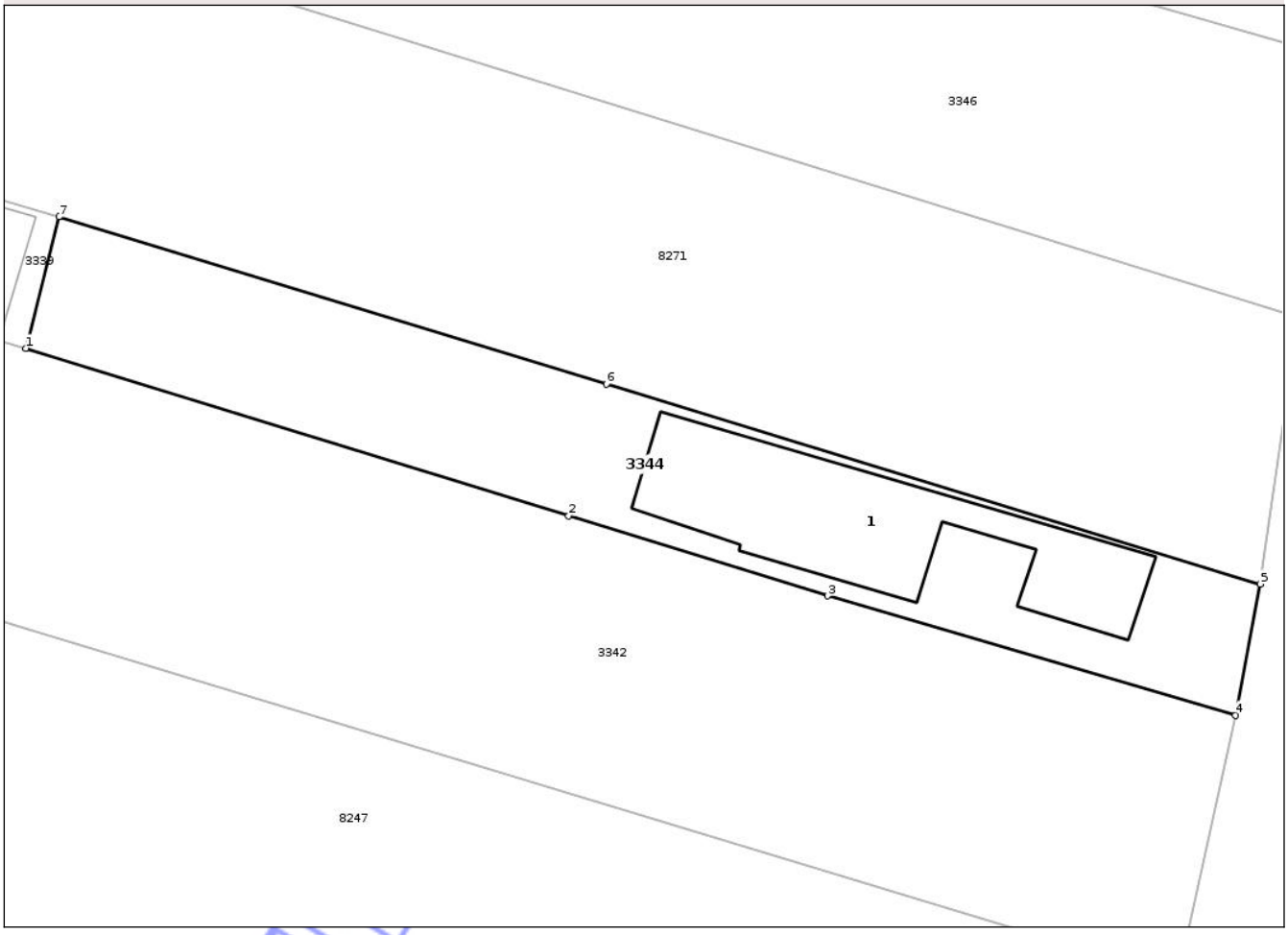
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108987 | Din acte: 632<br>Masurata: 624 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 87 | 1881/1/6/1/1 | 733/1/1/1/2/1/1 | |
| 2 | livada | DA | 374 | 87 | 1881/1/6/1/1 | 733/1/1/1/2/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108987-C1 | constructii de locuinte | 165 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Locuinta D+P, compusa din: la demisol: scara, pivnita, hol si garaj; la parter: 2 holuri, 2 dormitoare, camera, bucatarie, baie si 2 terase. Anul construirii: 2005. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.394,779<br>477.890,915 | 2 | 442.427,513<br>477.880,806 | 34.259 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 442.427,513<br>477.880,806 | 3 | 442.443,13<br>477.875,983 | 16.345 |
| 3 | 442.443,13<br>477.875,983 | 4 | 442.467,729<br>477.868,796 | 25.627 |
| 4 | 442.467,729<br>477.868,796 | 5 | 442.469,212<br>477.876,708 | 8.05 |
| 5 | 442.469,212<br>477.876,708 | 6 | 442.429,781<br>477.888,752 | 41.229 |
| 6 | 442.429,781<br>477.888,752 | 7 | 442.396,769<br>477.898,836 | 34.518 |
| 7 | 442.396,769<br>477.898,836 | 1 | 442.394,779<br>477.890,915 | 8.167 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1205N/Daia
Nr. cadastral vechi:462/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103910 | Din acte: 1.040<br>Masurata: 1.188 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103910-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA DE VACANTA - P+M, edificata in anul 2015, avand suprafata construita desfasurata de 106 mp, compusa din: La Parter: Hol, Bucatarie, Sufragerie, Living, Baie; La Mansarda: Refugiu, 2 Camere, Balcon |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **134913 / 15/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2159, din 14/12/2023 emis de BÎRSAN ALEXANDRA (act administrativ nr 4836 din 15.11.2023, emis de ING BANK); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **KENDEFFY HERMANN CHRISTINE**, necasatorita , bun propriu | |
| Act Notarial nr. 2160, din 14/12/2023 emis de BÎRSAN ALEXANDRA; | | |
| B13 | se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **134913 / 15/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2160, din 14/12/2023 emis de BÎRSAN ALEXANDRA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:321190 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

Neoficial - Document informativ

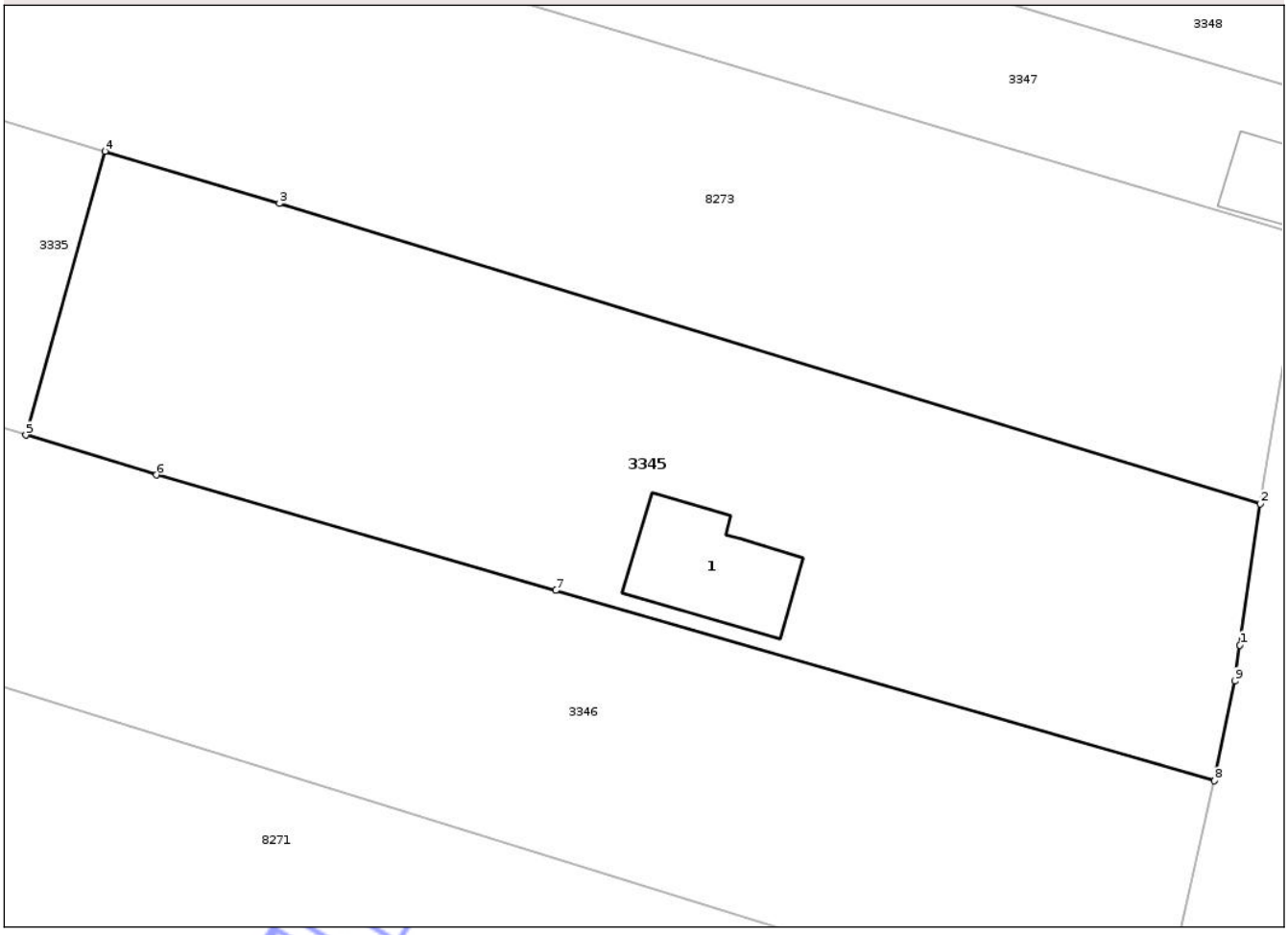
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103910 | Din acte: 1.040<br>Masurata: 1.188 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.188 | 87 | 1881/1/7/1/2 | - | TEREN CONSTRUCTII |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103910-C1 | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA DE VACANTA - P+M, edificata in anul 2015, avand suprafata construita desfasurata de 106 mp, compusa din: La Parter: Hol, Bucatarie, Sufragerie, Living, Baie; La Mansarda: Refugiu, 2 Camere, Balcon |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.476,839<br>477.915,851 | 2 | 442.478,025<br>477.924,046 | 8.28 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 442.478,025<br>477.924,046 | 3 | 442.421,091<br>477.941,468 | 59.54 |
| 3 | 442.421,091<br>477.941,468 | 4 | 442.410,963<br>477.944,505 | 10.574 |
| 4 | 442.410,963<br>477.944,505 | 5 | 442.406,375<br>477.928,04 | 17.092 |
| 5 | 442.406,375<br>477.928,04 | 6 | 442.413,952<br>477.925,718 | 7.925 |
| 6 | 442.413,952<br>477.925,718 | 7 | 442.437,142<br>477.919,02 | 24.138 |
| 7 | 442.437,142<br>477.919,02 | 8 | 442.475,376<br>477.907,977 | 39.797 |
| 8 | 442.475,376<br>477.907,977 | 9 | 442.476,538<br>477.913,77 | 5.908 |
| 9 | 442.476,538<br>477.913,77 | 1 | 442.476,839<br>477.915,851 | 2.103 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1355N/Daia
Nr. cadastral vechi:614

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103491 | Din acte: 2.134<br>Masurata: 1.975 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22125 / 25/09/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2646/2003, din 01/01/2003 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (Incheiere de rectificare nr. 849/2006 eliberata de NP Dragomir Nicolae); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUSU VASILE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1355N/Daia)* | |
| **48246 / 29/07/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1288, din 26/07/2013 emis de NP BARTOK MONICA (Incheierea de rectificare nr. 4/09.08.2013 eliberata de NP Bartok Monika); | | |
| B2 | Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri, cu privire la imobilul de sub A.1., la cota de 1/2 parte pentru RUSU VASILE de sub B.1.1., si respectv la cota de 1/2 parte pentru RUSU MARIA, de sub B.1.2 | A1 |
| Act Notarial nr. 30, din 26/07/2013 emis de NP BARTOK MONICA (DOSAR SUCCESORAL NR. 54/2012; Incheierea de rectificare nr. 4/09.08.2013 eliberata de NP Bartok Monika); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **RUSU VASILE** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **RUSU DAN-VASILE** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **BOTOROAGA CAMELIA DANA IULIANA** | |
| **81990 / 12/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1139, din 11/06/2021 emis de SPN BIROU NOTARIAL NOVAC SI STANILA (DECLARATIE NOTARIALA ; act administrativ nr 2014 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA ROSIA;act notarial nr F.NR. din 06.05.2021, emis de NOTAR PUBLIC ANTONELLA V. GEORGESCU); | | |
| B6 | se noteaza respingerea cererii inaintata de RUSU VASILE, RUSU DAN-VASILE, BOTOROAGA CAMELIA DANA IULIANA, pentru rectificare suprafata, actualizare informatii tehnice - introducere in intravilan, notare imprejmuire | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat. Incompatibil cu Civil

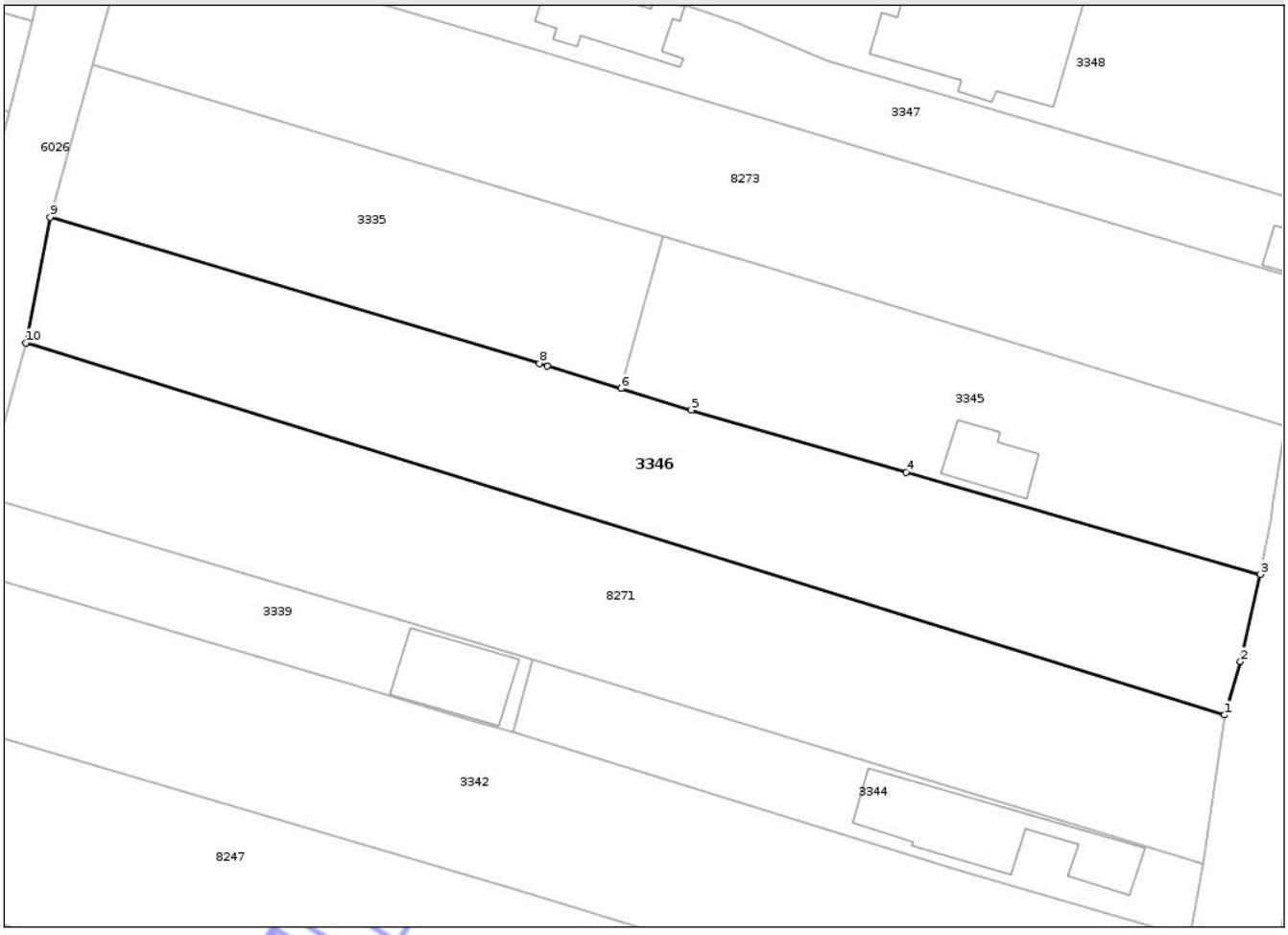
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103491 | Din acte: 2.134<br>Masurata: 1.975 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.975 | 87 | 1881/1/7 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.471,503<br>477.892,812 | 2 | 442.473,236<br>477.898,566 | 6.009 |
| 2 | 442.473,236<br>477.898,566 | 3 | 442.475,376<br>477.907,977 | 9.651 |
| 3 | 442.475,376<br>477.907,977 | 4 | 442.437,142<br>477.919,02 | 39.797 |
| 4 | 442.437,142<br>477.919,02 | 5 | 442.413,952<br>477.925,718 | 24.138 |
| 5 | 442.413,952<br>477.925,718 | 6 | 442.406,375<br>477.928,04 | 7.925 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.406,375<br>477.928,04 | 7 | 442.398,438<br>477.930,473 | 8.302 |
| 7 | 442.398,438<br>477.930,473 | 8 | 442.397,571<br>477.930,739 | 0.907 |
| 8 | 442.397,571<br>477.930,739 | 9 | 442.344,756<br>477.946,543 | 55.129 |
| 9 | 442.344,756<br>477.946,543 | 10 | 442.342,119<br>477.932,981 | 13.816 |
| 10 | 442.342,119<br>477.932,981 | 1 | 442.471,503<br>477.892,812 | 135.476 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112837 | Din acte: 1.072<br>Masurata: 1.084 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112837-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Cabană compusă din: - Demisol: Bucătărie, Cămară, Baie; - Parter: Cameră, 2 Băi, Living, Hol, Debara, Terasă + Casa scară; - Mansardă: Hol + Casa scară, Hol, 4 Băi, 4 Camere, Balcon, Terasă. Număr Unităţi Individuale: 1. Regimul de înălţime: D+P+M. Construcţia a fost edificată în anul 2006. |
| A1.2 | 112837-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58330 / 10/06/2022** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. decizia civila nr 452, din 14/07/2010 emis de TRIBUNALUL SIBIU (-DOS 5123/306/2007, IREVOCABILA; sentinta civila 6478 din 30.10.2009 emisa de Judecatoria Sibiu in dos 5123/306/2007; raportul de expertiza tehnica inregistrat la Judecatoria Sibiu in dos 5123/306/2007; documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu la cererea cu nr 64.009/2011); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea 24.017/2005 cf si sistarea starii de indiviziune, cumparare - incheierea nr. 5224 din 21/01/2020 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PITU IOAN**, si sotia<br>2) **PITU PARASCHIVA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101876/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 64013 din 04/11/2011; pozitie transcrisa din CF 109021/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 5224 din 21/01/2020;* | |
| **89106 / 15/09/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 29, din 28/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 15.09.2022, emis de Rogozea Dorel;inscris sub semnatura privata nr 4683 din 27.07.2022, emis de Șerbu Sorin Inocențiu;act administrativ nr 681 din 14.10.2022, emis de Primăria Comunei Roșia); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PIŢU IOAN**<br>2) **PIŢU PARASCHIVA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PIŢU IOAN**<br>2) **PIŢU PARASCHIVA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat din oficiu

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112837 | Din acte: 1.072<br>Masurata: 1.084 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 141 | 87 | 1881/1/9/2, 1881/1/9/1/2, 1881/1/10/1 | - | Număr locuri de parcare: 1. |
| 2 | livada | DA | 943 | 87 | 1881/1/9/2, 1881/1/9/1/2, 1881/1/10/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112837-C1 | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Cabană compusă din: - Demisol: Bucătărie, Cămară, Baie; - Parter: Cameră, 2 Băi, Living, Hol, Debara, Terasă + Casa scară; - Mansardă: Hol + Casa scară, Hol, 4 Băi, 4 Camere, Balcon, Terasă. Număr Unităţi Individuale: 1. Regimul de înălţime: D+P+M. Construcţia a fost edificată în anul 2006. |
| A1.2 | 112837-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ- P |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.393,413<br>477.965,694 | 2 | 442.463,609<br>477.944,644 | 73.284 |
| 2 | 442.463,609<br>477.944,644 | 3 | 442.480,601<br>477.939,548 | 17.74 |
| 3 | 442.480,601<br>477.939,548 | 4 | 442.481,44<br>477.944,842 | 5.36 |
| 4 | 442.481,44<br>477.944,842 | 5 | 442.481,88<br>477.947,623 | 2.816 |
| 5 | 442.481,88<br>477.947,623 | 6 | 442.481,375<br>477.947,773 | 0.527 |
| 6 | 442.481,375<br>477.947,773 | 7 | 442.465,459<br>477.952,514 | 16.607 |
| 7 | 442.465,459<br>477.952,514 | 8 | 442.456,138<br>477.955,29 | 9.726 |
| 8 | 442.456,138<br>477.955,29 | 9 | 442.429,202<br>477.963,313 | 28.105 |
| 9 | 442.429,202<br>477.963,313 | 10 | 442.428,409<br>477.963,549 | 0.827 |
| 10 | 442.428,409<br>477.963,549 | 11 | 442.419,149<br>477.967,476 | 10.058 |
| 11 | 442.419,149<br>477.967,476 | 12 | 442.413,363<br>477.969,439 | 6.11 |
| 12 | 442.413,363<br>477.969,439 | 13 | 442.395,955<br>477.974,92 | 18.25 |
| 13 | 442.395,955<br>477.974,92 | 14 | 442.395,013<br>477.973,275 | 1.896 |
| 14 | 442.395,013<br>477.973,275 | 15 | 442.354,792<br>477.984,974 | 41.888 |
| 15 | 442.354,792<br>477.984,974 | 16 | 442.353,435<br>477.977,683 | 7.416 |
| 16 | 442.353,435<br>477.977,683 | 17 | 442.353,81<br>477.977,57 | 0.392 |
| 17 | 442.353,81<br>477.977,57 | 1 | 442.393,413<br>477.965,694 | 41.345 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu, T 87, P 1881/1/27/1, Lot 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112509 | Din acte: 3.131<br>Masurata: 3.110 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112509-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu, T 87, P 1881/1/27/1, Lot 2 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; Casa D+P+M edificata in 2007 de Turloiu Vasile Marcel, din caramida si beton, cu sarpanta lemn, invelitoare tigla si termoizolatie exterioara, fara lift si fara certificat energetic compusa din:<br>Subsol: garaj;<br>Parter: camera de zi, terasa, WC serviciu, casa scarii;<br>Mansarda: 3 dormitoare, coridor, balcon, baie si casa scarii |
| A1.2 | 112509-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu, T 87, P 1881/1/27/1, Lot 2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; MAGAZIE -P |
| A1.3 | 112509-C3 | Loc. Daia, Jud. Sibiu, T 87, P 1881/1/27/1, Lot 2 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **122261 / 15/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 183 din 2001, din 01/01/2001 emis de NP COMSA DELIA ELENA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 7955 din 04/08/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TURLOIU VASILE MARCEL**, si sotia<br>2) **TURLOIU IOANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110451/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 75011 din 22/07/2021; pozitie transcrisa din CF 101769/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 7955 din 04/08/2003; (provenita din conversia CF 1021/Daia)* | |
| Act Administrativ nr. adresa nr 7287, din 28/10/2004 emis de OCPI SIBIU ((vizata de Primaria com Rosia cu nr 2 din 10.02.2005), documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 13892 din 09/03/2012, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TURLOIU VASILE-MARCEL**, si sotia<br>2) **TURLOIU IOANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110451/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 75011 din 22/07/2021; pozitie transcrisa din CF 101769/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 13892 din 09/03/2012;* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **TURLOIU VASILE-MARCEL**<br>2) **TURLOIU IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document de lucru fără valoare juridică

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112509 | Din acte: 3.131<br>Masurata: 3.110 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 272 | 87 | 1881/1/27/1/2 | - | |
| 2 | livada | DA | 2.838 | 87 | 1881/1/27/1/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112509-C1 | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; Casa D+P+M edificata in 2007 de Turloiu Vasile Marcel, din caramida si beton, cu sarpanta lemn, invelitoare tigla si termoizolatie exterioara, fara lift si fara certificat energetic compusa din:<br>Subsol: garaj;<br>Parter: camera de zi, terasa, WC serviciu, casa scarii;<br>Mansarda: 3 dormitoare, coridor, balcon, baie si casa scarii |
| A1.2 | 112509-C2 | constructii anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; MAGAZIE -P |
| A1.3 | 112509-C3 | constructii de locuinte | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA P+1 |

Negru

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.527,388<br>478.346,46 | 2 | 442.501,75<br>478.347,609 | 25.664 |
| 2 | 442.501,75<br>478.347,609 | 3 | 442.501,115<br>478.338,375 | 9.256 |
| 3 | 442.501,115<br>478.338,375 | 4 | 442.500,237<br>478.325,62 | 12.785 |
| 4 | 442.500,237<br>478.325,62 | 5 | 442.501,624<br>478.325,393 | 1.405 |
| 5 | 442.501,624<br>478.325,393 | 6 | 442.495,352<br>478.301,442 | 24.759 |
| 6 | 442.495,352<br>478.301,442 | 7 | 442.503,883<br>478.298,697 | 8.962 |
| 7 | 442.503,883<br>478.298,697 | 8 | 442.524,974<br>478.292,04 | 22.117 |
| 8 | 442.524,974<br>478.292,04 | 9 | 442.555,174<br>478.282,509 | 31.668 |
| 9 | 442.555,174<br>478.282,509 | 10 | 442.564,706<br>478.327,637 | 46.124 |
| 10 | 442.564,706<br>478.327,637 | 11 | 442.565,394<br>478.334,371 | 6.769 |
| 11 | 442.565,394<br>478.334,371 | 12 | 442.558,904<br>478.334,732 | 6.5 |
| 12 | 442.558,904<br>478.334,732 | 13 | 442.547,099<br>478.335,389 | 11.823 |
| 13 | 442.547,099<br>478.335,389 | 14 | 442.530,833<br>478.336,294 | 16.291 |
| 14 | 442.530,833<br>478.336,294 | 15 | 442.532,178<br>478.346,78 | 10.572 |
| 15 | 442.532,178<br>478.346,78 | 1 | 442.527,388<br>478.346,46 | 4.801 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100995
Nr. topografic:731/1/2/1/1/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112678 | Din acte: 424<br>Masurata: 404 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18490 / 23/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. 260, din 23/02/2022 emis de BARTOK MONICA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BERCI MARCEL**, casatorit, bun propriu | |
| **137989 / 28/11/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 11029/19, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA, DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ (act administrativ nr 13 din 30.03.2023, emis de Primăria comunei Roșia;act administrativ nr 626 din 26.11.2025, emis de Comuna Roșia); | | |
| B4 | Se respinge cererea privind recepția documentației cadastrale de actualizare informații tehnice (schimbare categorie de folosință a terenului) și înscriere construcție C1 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

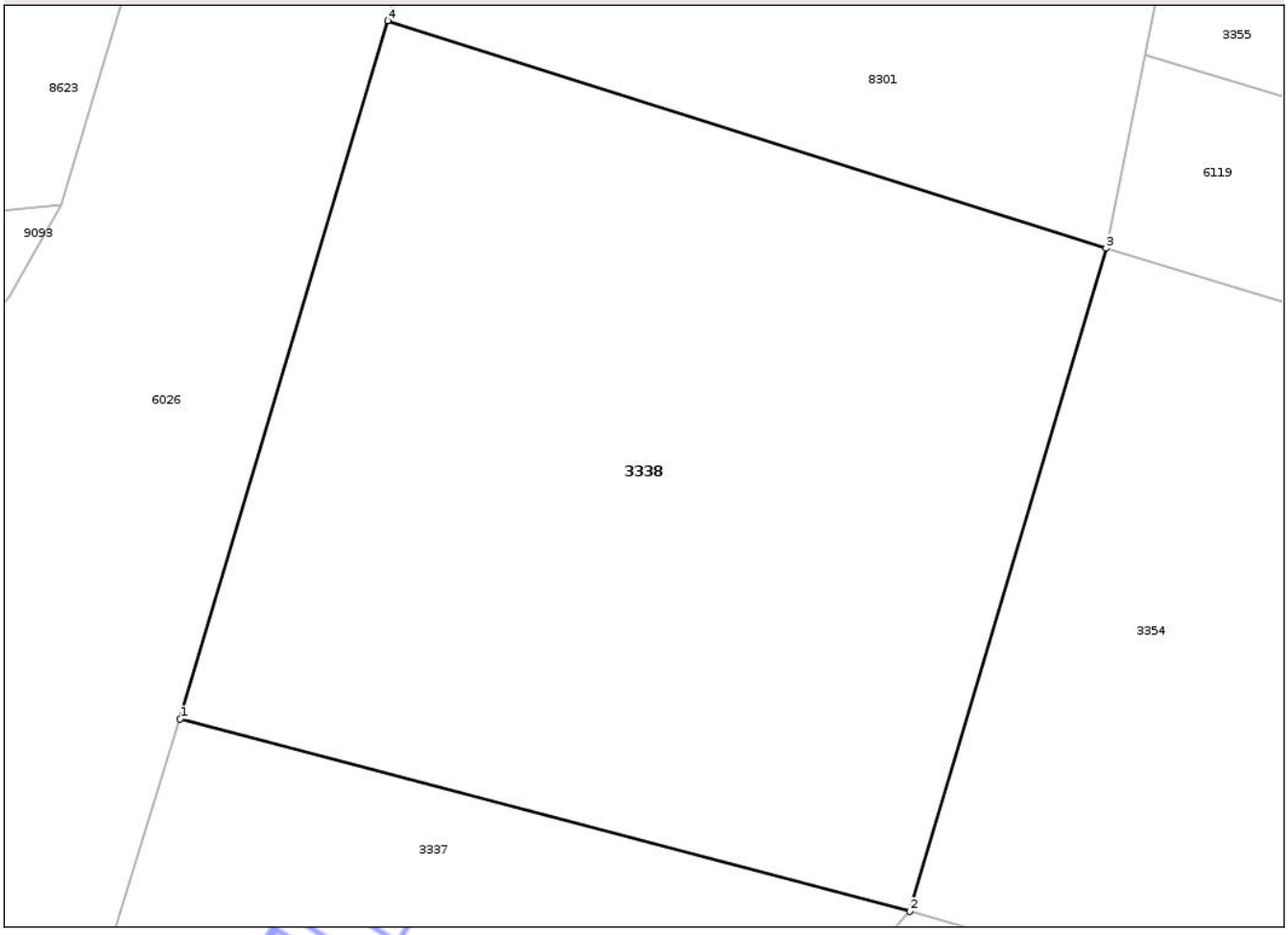
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112678 | Din acte: 424<br>Masurata: 404 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 404 | 87 | 1881/12/1/1/4 | 731/1/2/1/1/4 | Numar tarla 88 gresit in TP |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.376,698<br>478.064,405 | 2 | 442.396,744<br>478.059,123 | 20.73 |
| 2 | 442.396,744<br>478.059,123 | 3 | 442.402,139<br>478.077,337 | 18.996 |
| 3 | 442.402,139<br>478.077,337 | 4 | 442.382,403<br>478.083,593 | 20.704 |
| 4 | 442.382,403<br>478.083,593 | 1 | 442.376,698<br>478.064,405 | 20.018 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1042/Daia
Nr. topografic:733/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102437 | 2.000 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6187 / 30/01/2015** | | |
| Act Notarial nr. 80, din 28/01/2015 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLORKE ARMIN GUSTAV RUDOLF WERNER**, si sotia<br>2) **FLORKE RUTH**, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

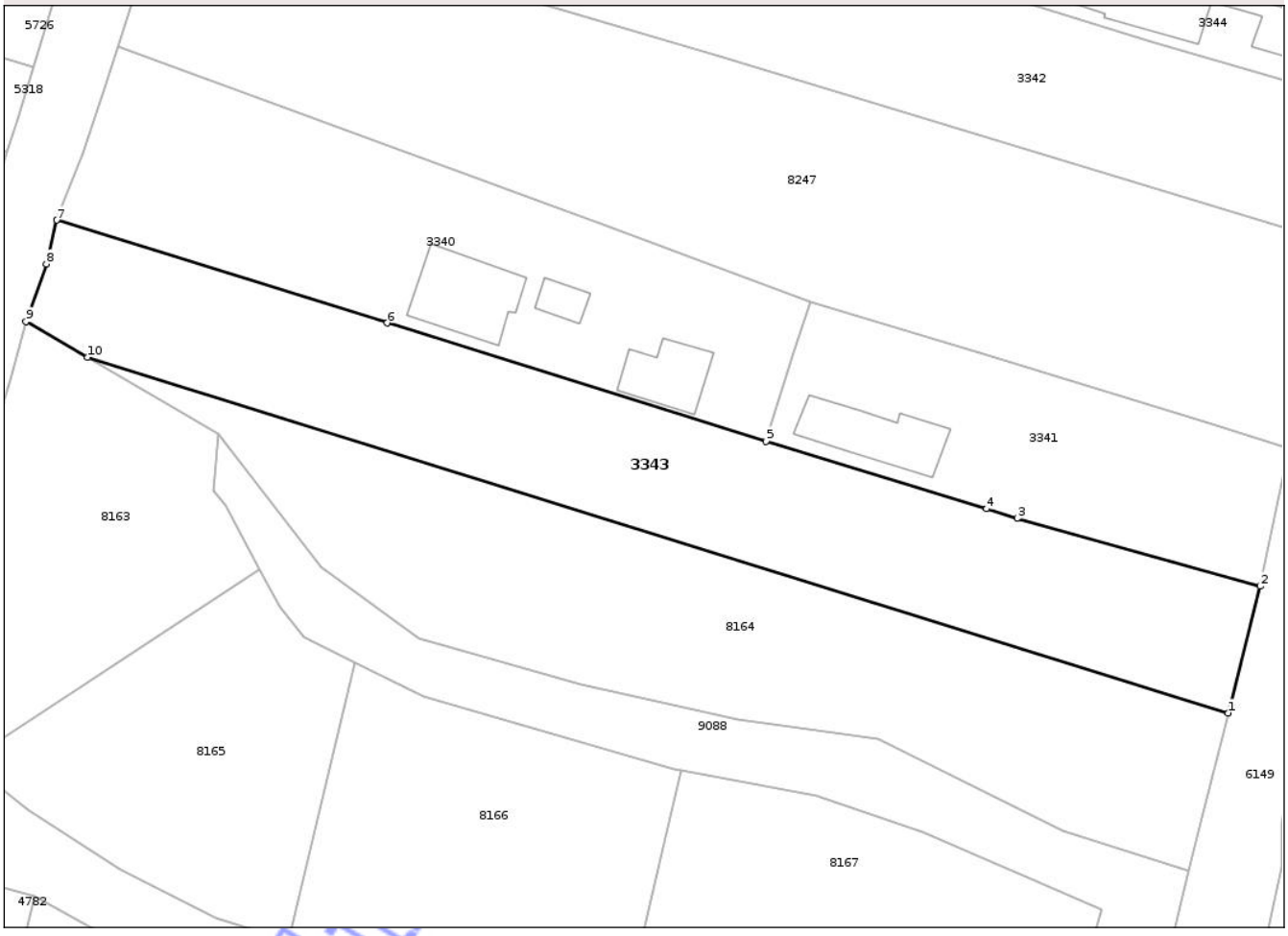
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102437 | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 2.000 | 87 | 1881/1/2 | 733/1/1/2 | Numar parcela 1881/1/5 gresit in TP |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.451,878<br>477.799,589 | 2 | 442.455,519<br>477.814,0 | 14.864 |
| 2 | 442.455,519<br>477.814,0 | 3 | 442.427,834<br>477.821,733 | 28.745 |
| 3 | 442.427,834<br>477.821,733 | 4 | 442.424,346<br>477.822,802 | 3.648 |
| 4 | 442.424,346<br>477.822,802 | 5 | 442.399,254<br>477.830,493 | 26.244 |
| 5 | 442.399,254<br>477.830,493 | 6 | 442.356,086<br>477.843,932 | 45.212 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.356,086<br>477.843,932 | 7 | 442.318,478<br>477.855,64 | 39.388 |
| 7 | 442.318,478<br>477.855,64 | 8 | 442.317,301<br>477.850,664 | 5.113 |
| 8 | 442.317,301<br>477.850,664 | 9 | 442.314,961<br>477.844,113 | 6.956 |
| 9 | 442.314,961<br>477.844,113 | 10 | 442.321,99<br>477.840,025 | 8.131 |
| 10 | 442.321,99<br>477.840,025 | 1 | 442.451,878<br>477.799,589 | 136.037 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:419/1/1/1

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109020 | Din acte: 1.736<br>Masurata: 1.721 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109020-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:279 mp; LOCUINTA P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5223 / 21/01/2020** | | |
| Act Notarial nr. 119, din 19/01/2018 emis de DAN VALERICA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 7343 din 25/01/2018, cumparare, incheierea nr. 7350 din 25/01/2018, cumparare incheierea nr. 26137 din 26/03/2019 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STÂNEA GHEORGHE**, si sotia<br>2) **STÂNEA ANCA-FIRUŢA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108806/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 26137 din 26/03/2019; pozitie transcrisa din CF 103873/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 7343 din 25/01/2018; pozitie transcrisa din CF 108628/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6838 din 29/01/2019; pozitie transcrisa din CF 101875/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 7350 din 25/01/2018;* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STÂNEA GHEORGHE**<br>2) **STÂNEA ANCA-FIRUŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109020 | Din acte: 1.736<br>Masurata: 1.721 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 279 | 87 | 1881/1/10/2/2, 1881/1/9/1/2 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.442 | 87 | 1881/1/10/2/2, 1881/1/9/1/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109020-C1 | constructii de locuinte | 279 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:279 mp; LOCUINTA P+1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.422,229<br>477.990,164 | 2 | 442.419,266<br>477.974,505 | 15.937 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 442.419,266<br>477.974,505 | 3 | 442.397,483<br>477.980,958 | 22.719 |
| 3 | 442.397,483<br>477.980,958 | 4 | 442.395,955<br>477.974,92 | 6.228 |
| 4 | 442.395,955<br>477.974,92 | 5 | 442.413,363<br>477.969,439 | 18.25 |
| 5 | 442.413,363<br>477.969,439 | 6 | 442.419,149<br>477.967,476 | 6.11 |
| 6 | 442.419,149<br>477.967,476 | 7 | 442.428,409<br>477.963,549 | 10.058 |
| 7 | 442.428,409<br>477.963,549 | 8 | 442.429,202<br>477.963,313 | 0.827 |
| 8 | 442.429,202<br>477.963,313 | 9 | 442.456,138<br>477.955,29 | 28.105 |
| 9 | 442.456,138<br>477.955,29 | 10 | 442.465,459<br>477.952,514 | 9.726 |
| 10 | 442.465,459<br>477.952,514 | 11 | 442.481,375<br>477.947,773 | 16.607 |
| 11 | 442.481,375<br>477.947,773 | 12 | 442.485,338<br>477.971,667 | 24.22 |
| 12 | 442.485,338<br>477.971,667 | 13 | 442.435,765<br>477.986,27 | 51.679 |
| 13 | 442.435,765<br>477.986,27 | 1 | 442.422,229<br>477.990,164 | 14.085 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101595 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 992 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101595-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA - P+M, compusa din: la parter: centrala termica, hol, dormitor, hol+casa scarii, baie, living, bucatarie+loc servit masa; la mansarda: 2 dormitoare, hol+casa scarii, baie, birou; anul construirii 2015 |
| A1.2 | 101595-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34211 / 17/06/2011** | | |
| Act Notarial nr. 641, din 16/06/2011 emis de NP BEXA SIMON; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LASAC STEFAN - ANDREI**, si sotia<br>2) **LASAC CORNELIA**, nasc. Petrea-bun comun | |
| **68956 / 11/08/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 3941, din 27/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr 10 din 12.03.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;inscris sub semnatura privata nr 1131 din 02.04.2015, emis de Topirceanu Ovidiu;act administrativ nr 10 din 07.04.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LASAC STEFAN-ANDREI**<br>2) **LASAC CORNELIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **LASAC STEFAN-ANDREI**<br>2) **LASAC CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101595 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 992 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 992 | 87 | 1881/12/1/1/1/2/4, 1881/12/1/1/6/2/4, 1881/1/11/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101595-C1 | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA - P+M, compusa din: la parter: centrala termica, hol, dormitor, hol+casa scarii, baie, living, bucatarie+loc servit masa; la mansarda: 2 dormitoare, hol+casa scarii, baie, birou; anul construirii 2015 |
| A1.2 | 101595-C2 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE- P |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.485,338<br>477.971,667 | 2 | 442.488,976<br>477.991,388 | 20.054 |
| 2 | 442.488,976<br>477.991,388 | 3 | 442.441,967<br>478.004,777 | 48.879 |
| 3 | 442.441,967<br>478.004,777 | 4 | 442.435,765<br>477.986,27 | 19.519 |
| 4 | 442.435,765<br>477.986,27 | 1 | 442.485,338<br>477.971,667 | 51.679 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:876 Daia
Nr. topografic:758/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104123 | Din acte: 4.224<br>Masurata: 4.119 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104123-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:384 mp; S. construita desfasurata:384 mp; HALA -P edificata in anul 1970 |
| A1.2 | 104123-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; HALA -P edificata in anul 1970 |
| A1.3 | 104123-C3 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; HALA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13120 / 14/07/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1399, din 12/07/2005 emis de NP TOLCIU MARIANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUCA DORU**, si sotia<br>2) **LUCA SILVIA**, nascuta Voiculescu-Popescu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 876/Daia)* | |
| **75408 / 23/07/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 265, din 23/06/2021 emis de PRIMARIA ROSIA (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 23.07.2021, emis de PFA Masca Miron); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 13120/2005 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **LUCA DORU**<br>2) **LUCA SILVIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **LUCA DORU**<br>2) **LUCA SILVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

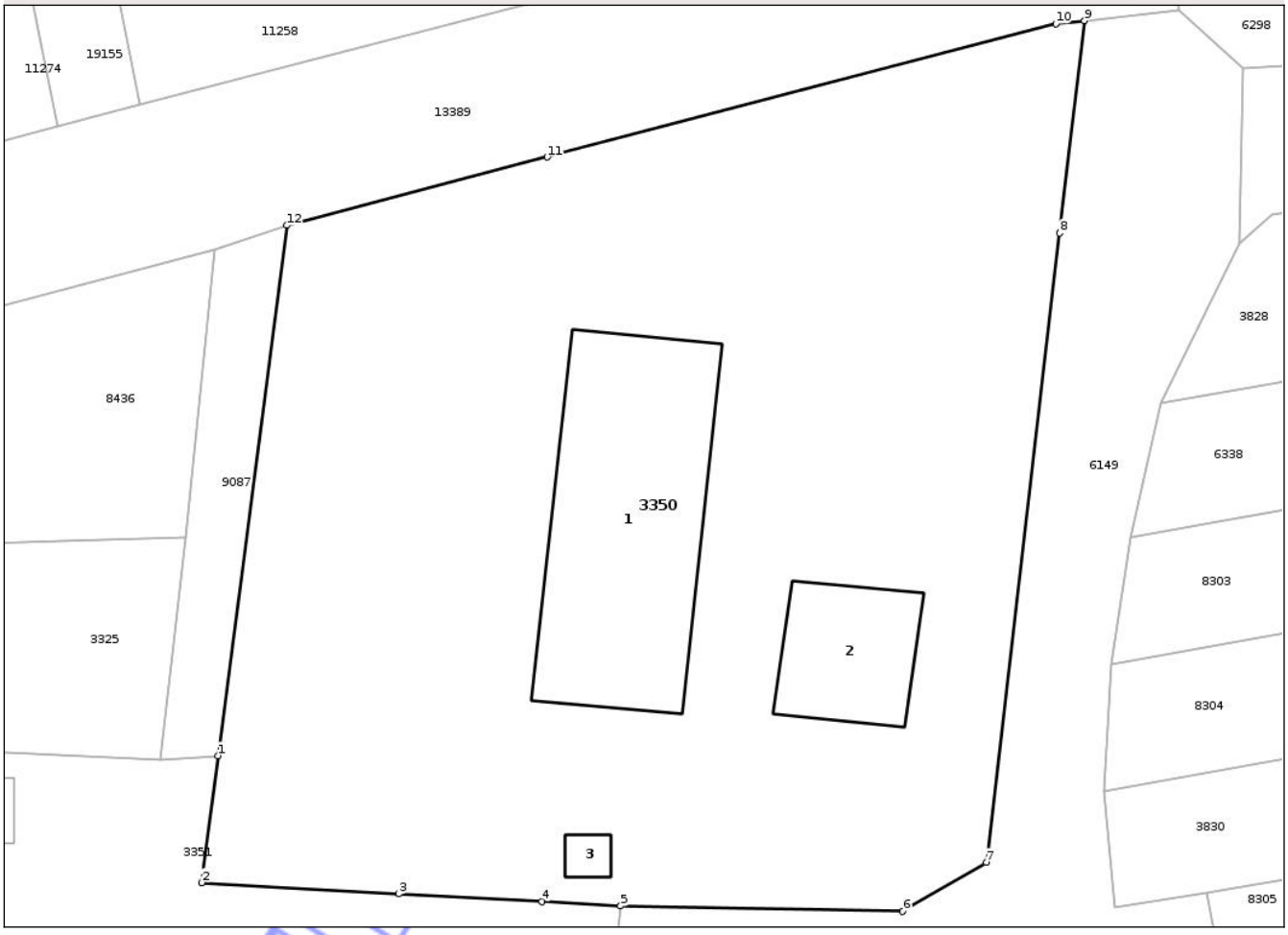
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104123 | Din acte: 4.224<br>Masurata: 4.119 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 4.119 | 87 | 1881/1/71 | 758/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104123-C1 | constructii industriale si edilitare | 384 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:384 mp; S. construita desfasurata:384 mp; HALA -P edificata in anul 1970 |
| A1.2 | 104123-C2 | constructii industriale si edilitare | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; HALA -P edificata in anul 1970 |
| A1.3 | 104123-C3 | constructii industriale si edilitare | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; HALA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neautorizat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.532,178<br>478.346,78 | 2 | 442.530,833<br>478.336,294 | 10.572 |
| 2 | 442.530,833<br>478.336,294 | 3 | 442.547,099<br>478.335,389 | 16.291 |
| 3 | 442.547,099<br>478.335,389 | 4 | 442.558,904<br>478.334,732 | 11.823 |
| 4 | 442.558,904<br>478.334,732 | 5 | 442.565,394<br>478.334,371 | 6.5 |
| 5 | 442.565,394<br>478.334,371 | 6 | 442.588,691<br>478.333,933 | 23.301 |
| 6 | 442.588,691<br>478.333,933 | 7 | 442.595,582<br>478.337,974 | 7.988 |
| 7 | 442.595,582<br>478.337,974 | 8 | 442.601,637<br>478.389,901 | 52.279 |
| 8 | 442.601,637<br>478.389,901 | 9 | 442.603,68<br>478.407,425 | 17.643 |
| 9 | 442.603,68<br>478.407,425 | 10 | 442.601,324<br>478.407,173 | 2.369 |
| 10 | 442.601,324<br>478.407,173 | 11 | 442.559,347<br>478.396,17 | 43.395 |
| 11 | 442.559,347<br>478.396,17 | 12 | 442.537,856<br>478.390,537 | 22.217 |
| 12 | 442.537,856<br>478.390,537 | 1 | 442.532,178<br>478.346,78 | 44.124 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101594 | Din acte: 736<br>Masurata: 712 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101594-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:275 mp; CASA DE VACANTA - D+P+M, compusa din: la demisol: garaj, depozit, pivnita, centrala termica; la parter: camera de zi, hol + casa scara, baie, terasa; la mansarda: 2 dormitoare, baie, hol si casa scara. Anul construirii: 2021. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55771 / 27/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1789, din 26/09/2011 emis de NP BEXA SIMION; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GORUN CONSTANTIN**, si sotia<br>2) **GORUN MARIA**, nascuta Maxim, ca bun comun | |
| **41508 / 19/04/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 13, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr 58 din 30.07.2012, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 10 din 15.03.2016, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 1683 din 10.03.2022, emis de Primaria Comunei Rosia); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GORUN V CONSTANTIN**, si<br>2) **GORUN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

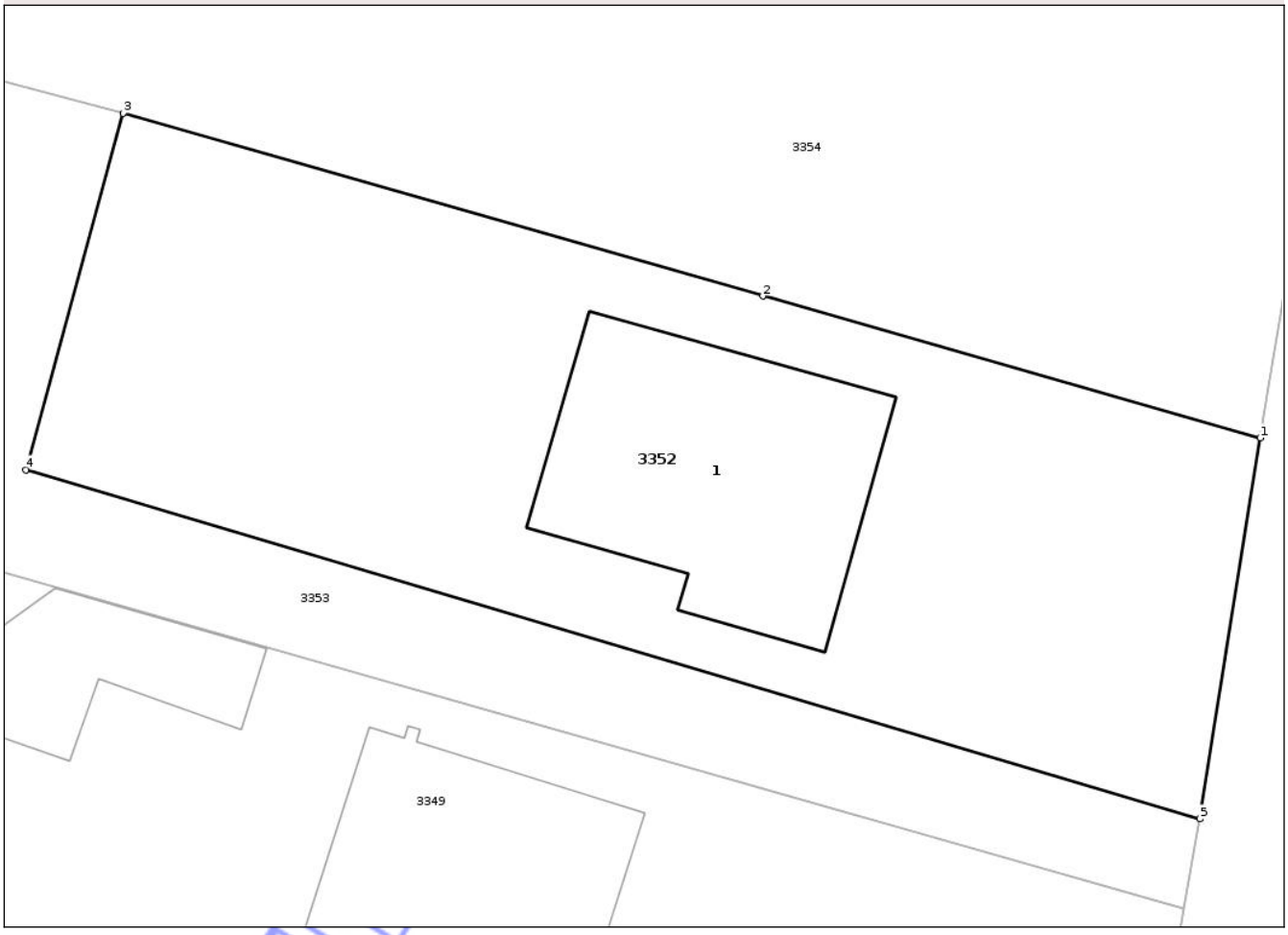
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101594 | Din acte: 736<br>Masurata: 712 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 712 | 87 | 1881/12/1/1/1/2/3, 1881/12/1/1/6/2/3, 1881/1/11/3 | - | Numar tarla 88 gresit in TP |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101594-C1 | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:275 mp; CASA DE VACANTA - D+P+M, compusa din: la demisol: garaj, depozit, pivnita, centrala termica; la parter: camera de zi, hol + casa scara, baie, terasa; la mansarda: 2 dormitoare, baie, hol si casa scara. Anul construirii: 2021. |

Neutril

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.491,997<br>478.010,066 | 2 | 442.472,268<br>478.015,696 | 20.517 |
| 2 | 442.472,268<br>478.015,696 | 3 | 442.446,874<br>478.022,944 | 26.408 |
| 3 | 442.446,874<br>478.022,944 | 4 | 442.443,025<br>478.008,802 | 14.656 |
| 4 | 442.443,025<br>478.008,802 | 5 | 442.489,595<br>477.994,961 | 48.583 |
| 5 | 442.489,595<br>477.994,961 | 1 | 442.491,997<br>478.010,066 | 15.295 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101593 | Din acte: 1.490<br>Masurata: 1.487 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101593-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 101593-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20726 / 11/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. 489, din 07/03/2019 emis de DAN VALERICA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **INDREI IONEL**, si sotia<br>2) **INDREI LACRAMIOARA - OLGA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **INDREI IONEL**<br>2) **INDREI LACRAMIOARA - OLGA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101593 | Din acte: 1.490<br>Masurata: 1.487 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.297 | 87 | 1881/12/1/1/1/2/2,<br>1881/12/1/1/6/2/2,<br>1881/1/11/2 | - | Numar tarla 88 gresit in TP |
| 2 | drum | DA | 190 | 87 | 1881/12/1/1/1/2/2,<br>1881/12/1/1/6/2/2,<br>1881/1/11/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101593-C1 | constructii de locuinte | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 101593-C2 | constructii de locuinte | 177 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA - P |

Neautorizat

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.434,963<br>478.026,184 | 2 | 442.430,764<br>478.027,349 | 4.358 |
| 2 | 442.430,764<br>478.027,349 | 3 | 442.430,706<br>478.027,365 | 0.06 |
| 3 | 442.430,706<br>478.027,365 | 4 | 442.428,462<br>478.028,171 | 2.384 |
| 4 | 442.428,462<br>478.028,171 | 5 | 442.421,284<br>478.030,589 | 7.574 |
| 5 | 442.421,284<br>478.030,589 | 6 | 442.418,909<br>478.031,552 | 2.563 |
| 6 | 442.418,909<br>478.031,552 | 7 | 442.411,947<br>478.008,838 | 23.757 |
| 7 | 442.411,947<br>478.008,838 | 8 | 442.401,471<br>478.012,355 | 11.051 |
| 8 | 442.401,471<br>478.012,355 | 9 | 442.397,616<br>477.997,245 | 15.594 |
| 9 | 442.397,616<br>477.997,245 | 10 | 442.401,32<br>477.996,179 | 3.854 |
| 10 | 442.401,32<br>477.996,179 | 11 | 442.422,229<br>477.990,164 | 21.757 |
| 11 | 442.422,229<br>477.990,164 | 12 | 442.435,765<br>477.986,27 | 14.085 |
| 12 | 442.435,765<br>477.986,27 | 13 | 442.441,967<br>478.004,777 | 19.519 |
| 13 | 442.441,967<br>478.004,777 | 14 | 442.488,976<br>477.991,388 | 48.879 |
| 14 | 442.488,976<br>477.991,388 | 15 | 442.489,595<br>477.994,961 | 3.626 |
| 15 | 442.489,595<br>477.994,961 | 16 | 442.443,025<br>478.008,802 | 48.583 |
| 16 | 442.443,025<br>478.008,802 | 17 | 442.446,874<br>478.022,944 | 14.656 |
| 17 | 442.446,874<br>478.022,944 | 18 | 442.439,302<br>478.024,98 | 7.841 |
| 18 | 442.439,302<br>478.024,98 | 19 | 442.439,283<br>478.024,985 | 0.02 |
| 19 | 442.439,283<br>478.024,985 | 20 | 442.436,495<br>478.025,759 | 2.893 |
| 20 | 442.436,495<br>478.025,759 | 1 | 442.434,963<br>478.026,184 | 1.59 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:941/Daia
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:731/1/2/1/1/1/1
**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104170 | Din acte: 523<br>Masurata: 3.421 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104170-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 104170-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 104170-C3 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE LEMNE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10564 / 26/09/2000** | | |
| Act Administrativ nr. 636/49, din 26/09/2000 emis de COMISIA JUDETEANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept reconstituire in conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LISAN LIVIU** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 941/Daia)* | |
| Act Notarial nr. 10480, din 27/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT (act de partaj eliberat de Notariatul de Stat Jud Sibiu cu nr 10480/1994); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LISAN LIVIU** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 941/Daia)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **LISAN LIVIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104170 | Din acte: 523<br>Masurata: 3.421 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 238 | 87 | 1881/12/1/1/1/1/1, 1881/12/1/1/6/1/1 | 731/1/2/1/1/1/1 | |
| 2 | livada | DA | 3.183 | 87 | 1881/12/1/1/1/1/1, 1881/12/1/1/6/1/1 | 731/1/2/1/1/1/1 | Numar tarla 88 gresit in act |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104170-C1 | constructii de locuinte | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 104170-C2 | constructii de locuinte | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 104170-C3 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE LEMNE- P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.434,963<br>478.026,184 | 2 | 442.436,495<br>478.025,759 | 1.59 |
| 2 | 442.436,495<br>478.025,759 | 3 | 442.439,283<br>478.024,985 | 2.893 |
| 3 | 442.439,283<br>478.024,985 | 4 | 442.439,302<br>478.024,98 | 0.02 |
| 4 | 442.439,302<br>478.024,98 | 5 | 442.446,874<br>478.022,944 | 7.841 |
| 5 | 442.446,874<br>478.022,944 | 6 | 442.472,268<br>478.015,696 | 26.408 |
| 6 | 442.472,268<br>478.015,696 | 7 | 442.491,997<br>478.010,066 | 20.517 |
| 7 | 442.491,997<br>478.010,066 | 8 | 442.498,252<br>478.048,299 | 38.741 |
| 8 | 442.498,252<br>478.048,299 | 9 | 442.402,139<br>478.077,337 | 100.404 |
| 9 | 442.402,139<br>478.077,337 | 10 | 442.396,744<br>478.059,123 | 18.996 |
| 10 | 442.396,744<br>478.059,123 | 11 | 442.408,099<br>478.055,914 | 11.8 |
| 11 | 442.408,099<br>478.055,914 | 12 | 442.425,014<br>478.050,833 | 17.662 |
| 12 | 442.425,014<br>478.050,833 | 13 | 442.418,909<br>478.031,552 | 20.224 |
| 13 | 442.418,909<br>478.031,552 | 14 | 442.421,284<br>478.030,589 | 2.563 |
| 14 | 442.421,284<br>478.030,589 | 15 | 442.428,462<br>478.028,171 | 7.574 |
| 15 | 442.428,462<br>478.028,171 | 16 | 442.430,706<br>478.027,365 | 2.384 |
| 16 | 442.430,706<br>478.027,365 | 17 | 442.430,764<br>478.027,349 | 0.06 |
| 17 | 442.430,764<br>478.027,349 | 1 | 442.434,963<br>478.026,184 | 4.358 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:974/Daia
Nr. topografic:731/1/2/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104023 | Din acte: 1.263<br>Masurata: 1.359 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104023-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **96675 / 30/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1793, din 28/10/2019 emis de BARTOK MONICA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MINCULESCU ANCA**, divortata, bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MINCULESCU ANCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

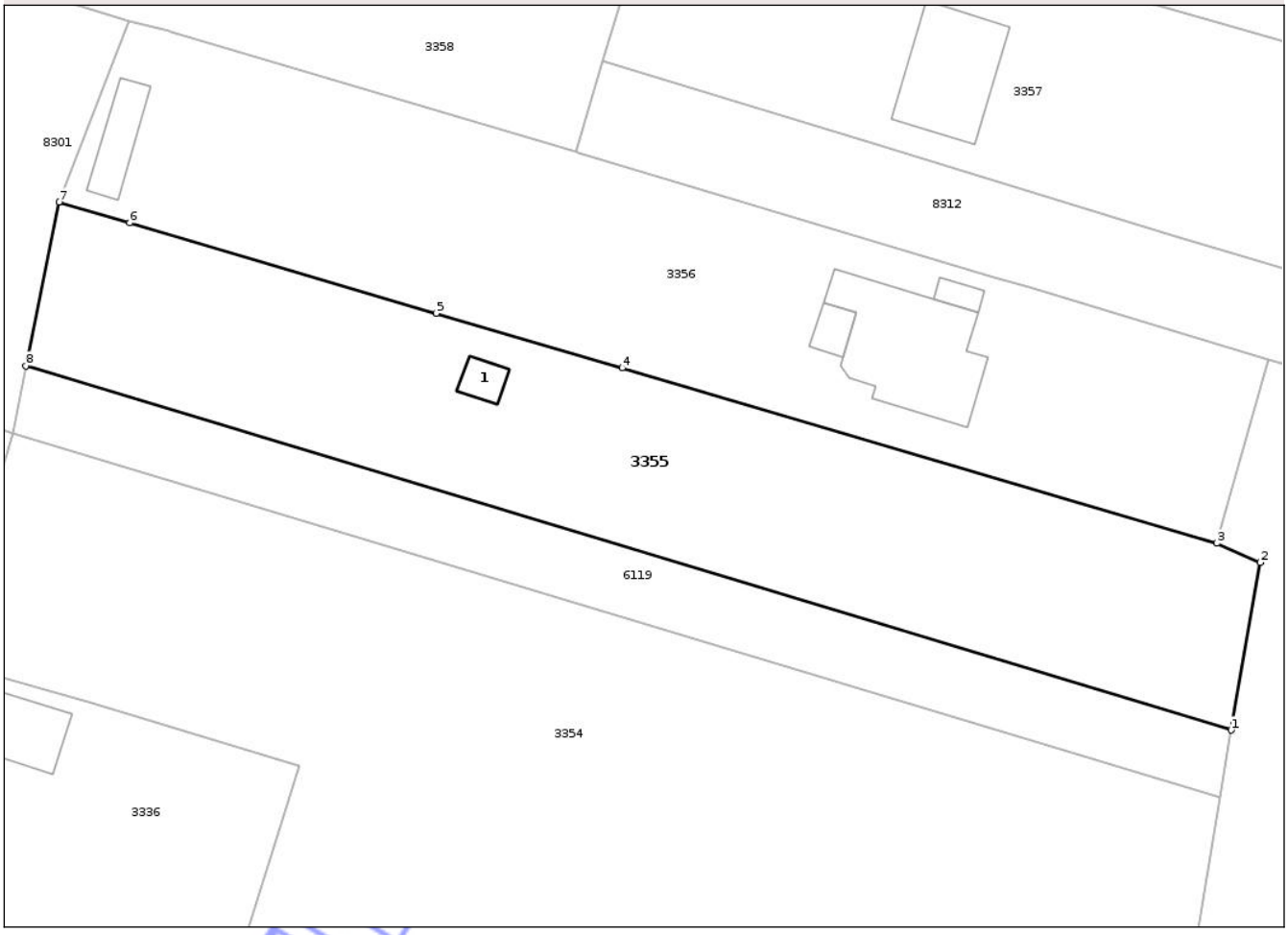
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104023 | Din acte: 1.263<br>Masurata: 1.359 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 96 | 87 | 1881/12/1/1/2 | 731/1/2/1/1/2 | |
| 2 | livada | DA | 1.263 | 87 | 1881/12/1/1/2 | 731/1/2/1/1/2 | Numar tarla 88 gresit in TP |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104023-C1 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.499,184<br>478.053,671 | 2 | 442.501,5<br>478.067,011 | 13.54 |
| 2 | 442.501,5<br>478.067,011 | 3 | 442.498,058<br>478.068,534 | 3.764 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 442.498,058<br>478.068,534 | 4 | 442.450,683<br>478.082,498 | 49.39 |
| 4 | 442.450,683<br>478.082,498 | 5 | 442.435,893<br>478.086,858 | 15.419 |
| 5 | 442.435,893<br>478.086,858 | 6 | 442.411,471<br>478.094,057 | 25.461 |
| 6 | 442.411,471<br>478.094,057 | 7 | 442.405,847<br>478.095,715 | 5.863 |
| 7 | 442.405,847<br>478.095,715 | 8 | 442.403,214<br>478.082,666 | 13.312 |
| 8 | 442.403,214<br>478.082,666 | 1 | 442.499,184<br>478.053,671 | 100.254 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:977/Daia
Nr. topografic:731/1/2/1/1/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100257 | Din acte: 1.546<br>Masurata: 1.468 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100257-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; CASA DE VACANTA S+P+M: LA SUBSOL :- 1 PIVNITA; LA PARTER : - CAMERA DE ZI, BUCATARIE, HOL, WC, TERASA. LA MANSARDA :- 1 DORMITOR, HOL, CASA SCARII, BAIE, BALCON. |
| A1.2 | 100257-C2 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | 100257-C3 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA TEHNICA- P |
| A1.4 | 100257-C4 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **72894 / 16/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 998, din 15/07/2024 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VERZA ILIE**, și soția<br>2) **VERZA DORINA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **VERZA ILIE**<br>2) **VERZA DORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

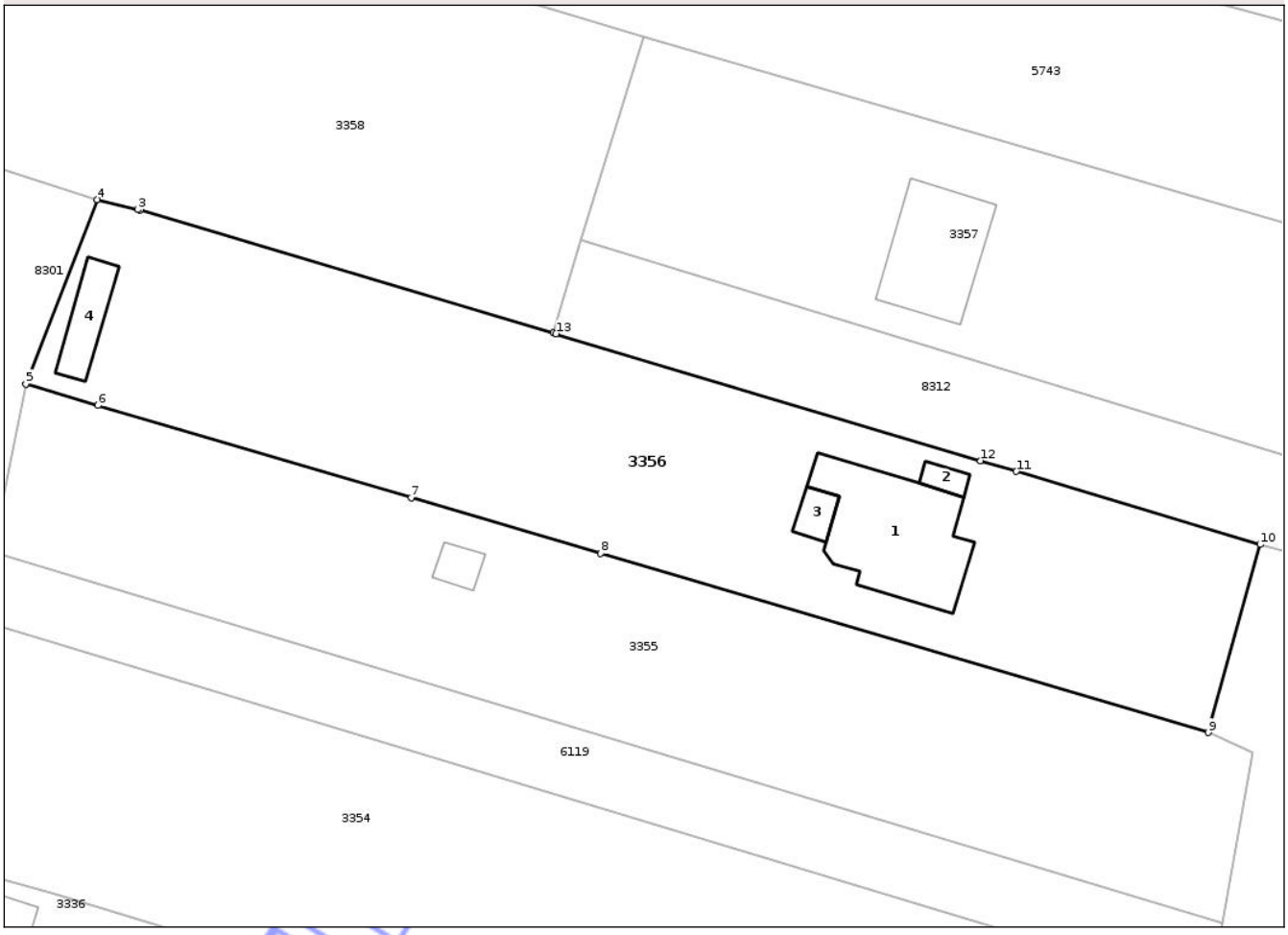
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100257 | Din acte: 1.546<br>Masurata: 1.468 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 196 | 87 | 1881/12/1/1/3 | 731/1/2/1/1/3 | |
| 2 | livada | DA | 1.272 | 87 | 1881/12/1/1/3 | 731/1/2/1/1/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100257-C1 | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; CASA DE VACANTA S+P+M: LA SUBSOL :- 1 PIVNITA; LA PARTER : - CAMERA DE ZI, BUCATARIE, HOL, WC, TERASA. LA MANSARDA :- 1 DORMITOR, HOL, CASA SCARII, BAIE, BALCON. |
| A1.2 | 100257-C2 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | 100257-C3 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA TEHNICA- P |
| A1.4 | 100257-C4 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ- P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.446,973<br>478.099,704 | 2 | 442.414,754<br>478.109,28 | 33.612 |
| 2 | 442.414,754<br>478.109,28 | 3 | 442.414,557<br>478.109,329 | 0.203 |
| 3 | 442.414,557<br>478.109,329 | 4 | 442.411,42<br>478.110,1 | 3.23 |
| 4 | 442.411,42<br>478.110,1 | 5 | 442.405,847<br>478.095,715 | 15.427 |
| 5 | 442.405,847<br>478.095,715 | 6 | 442.411,471<br>478.094,057 | 5.863 |
| 6 | 442.411,471<br>478.094,057 | 7 | 442.435,893<br>478.086,858 | 25.461 |
| 7 | 442.435,893<br>478.086,858 | 8 | 442.450,683<br>478.082,498 | 15.419 |
| 8 | 442.450,683<br>478.082,498 | 9 | 442.498,058<br>478.068,534 | 49.39 |
| 9 | 442.498,058<br>478.068,534 | 10 | 442.502,126<br>478.083,201 | 15.221 |
| 10 | 442.502,126<br>478.083,201 | 11 | 442.483,1<br>478.088,894 | 19.859 |
| 11 | 442.483,1<br>478.088,894 | 12 | 442.480,323<br>478.089,725 | 2.899 |
| 12 | 442.480,323<br>478.089,725 | 13 | 442.447,199<br>478.099,635 | 34.575 |
| 13 | 442.447,199<br>478.099,635 | 1 | 442.446,973<br>478.099,704 | 0.236 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102152 | 5.700 | Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61033 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B8 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **10788 / 30/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. 164, din 27/01/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, și soția<br>2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

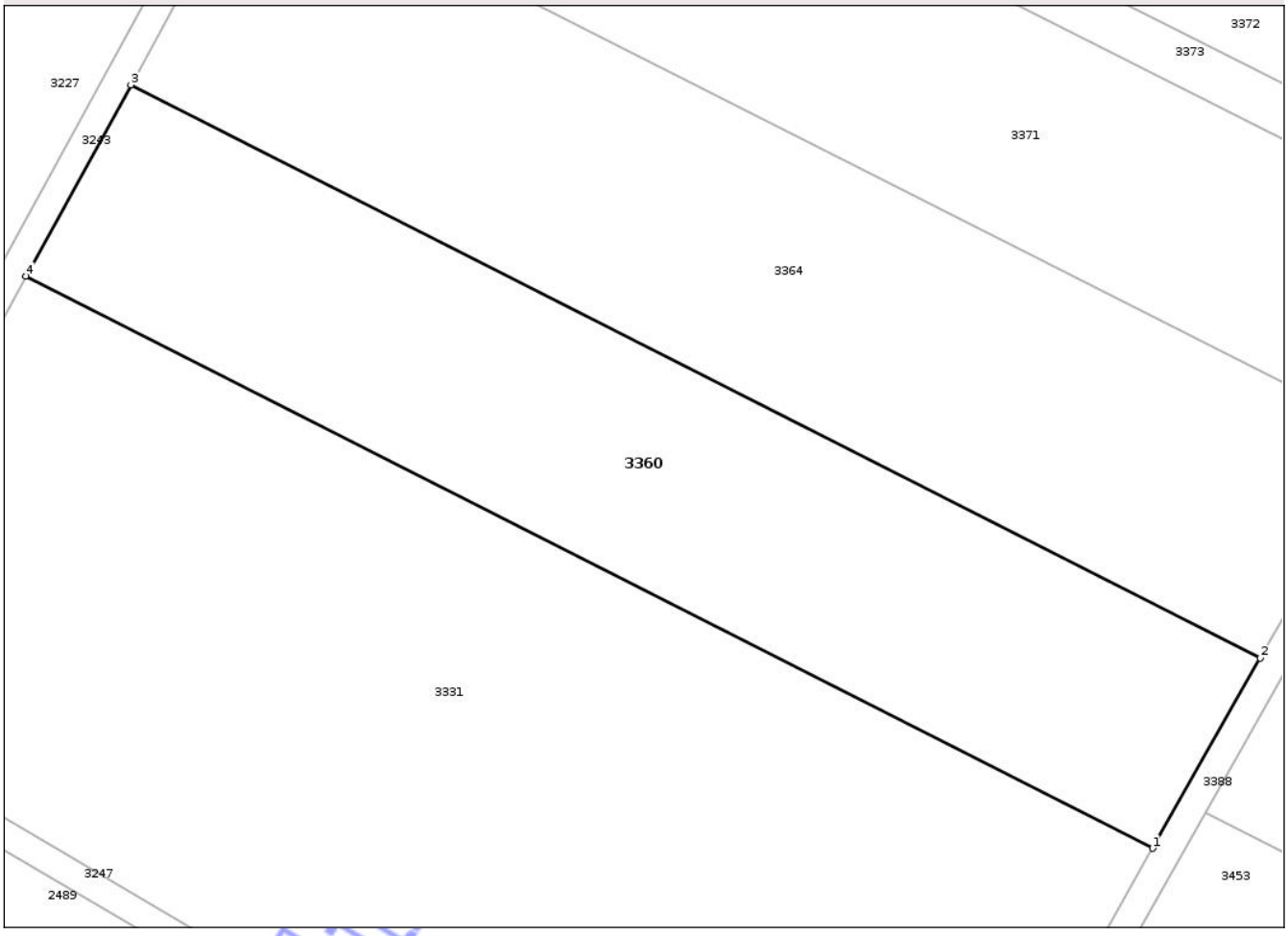
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102152 | 5.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.700 | 128 | 2719/6 | - | Numar parcela 2718/6 este gresita in CF |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.530,677<br>476.547,313 | 2 | 441.546,141<br>476.574,617 | 31.379 |
| 2 | 441.546,141<br>476.574,617 | 3 | 441.383,756<br>476.656,943 | 182.062 |
| 3 | 441.383,756<br>476.656,943 | 4 | 441.368,68<br>476.629,442 | 31.362 |
| 4 | 441.368,68<br>476.629,442 | 1 | 441.530,677<br>476.547,313 | 181.627 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:914/Daia

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104141 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 989 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104141-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - S+P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11586 / 07/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. 26, din 04/02/2022 emis de BUTIU LILIANA IULIANA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CEAUȘESCU MARIAN CORNEL**, şi soţia<br>2) **CEAUȘESCU CLEOPATRA**, bun comun | |
| **29217 / 12/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 189, din 12/03/2025 emis de MANEA-MARICA BIANCA-LARISA; | | |
| B11 | Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea:BANCA TRANSILVANIA S.A. PRIN SUCURSALA ALBA IULIA | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29217 / 12/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 189, din 12/03/2025 emis de MANEA-MARICA BIANCA-LARISA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:738373.06 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. PRIN SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:5022670 | |

Neautorizată în circuitul civil

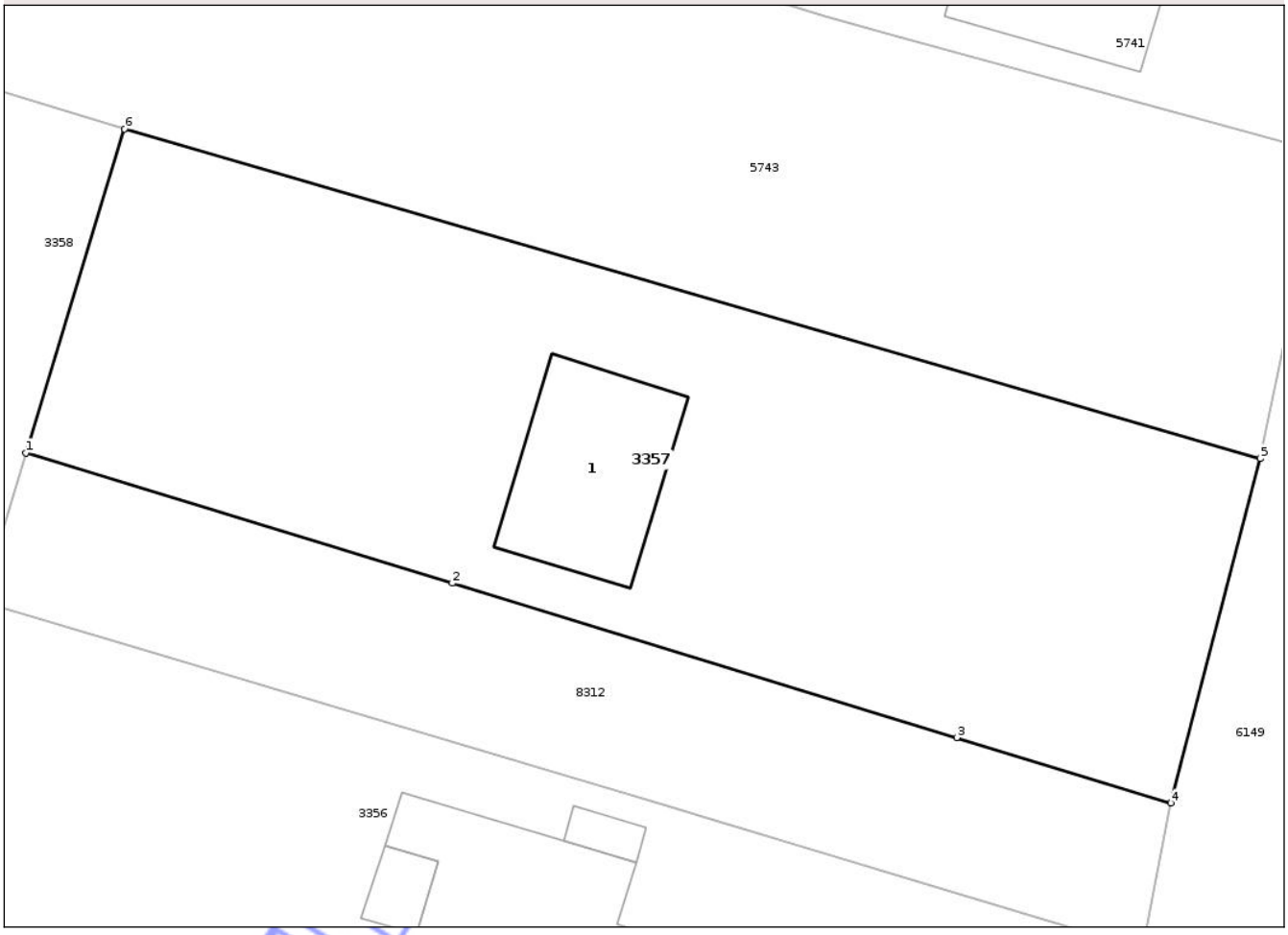
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104141 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 989 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 989 | 87 | 1881/1/15/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104141-C1 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - S+P+M |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.449,174<br>478.106,957 | 2 | 442.470,035<br>478.100,578 | 21.815 |
| 2 | 442.470,035<br>478.100,578 | 3 | 442.494,732<br>478.093,027 | 25.826 |
| 3 | 442.494,732<br>478.093,027 | 4 | 442.505,205<br>478.089,824 | 10.952 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 442.505,205<br>478.089,824 | 5 | 442.509,579<br>478.106,681 | 17.415 |
| 5 | 442.509,579<br>478.106,681 | 6 | 442.454,002<br>478.122,797 | 57.866 |
| 6 | 442.454,002<br>478.122,797 | 1 | 442.449,174<br>478.106,957 | 16.559 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110491 | Din acte: 1.397<br>Masurata: 1.405 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94753 / 03/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. 452, din 14/06/2021 emis de N.P. PILOIU DELIA CORNELIA (act notarial nr 451 declaratie; 452 contract vanzare din 14.06.2021, emis de Piloiu Delia Cornelia); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 59873/15/06/2021;incheierea nr. 7623 /05/05/2005; incheierea nr. 59859 / 15/06/2021; incheierea nr. 12767 /03/11/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ZELCH TIBERIUS-DANIEL**, casatorit - bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104144/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 59873 din 15/06/2021; pozitie transcrisa din CF 104144/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 12767 din 03/11/2004; (provenita din conversia CF 917/Daia), pozitie transcrisa din CF 103870/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 59859 din 15/06/2021;pozitie transcrisa din CF 103870/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 7623 din 05/05/2005; (provenita din conversia CF 1108/Daia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

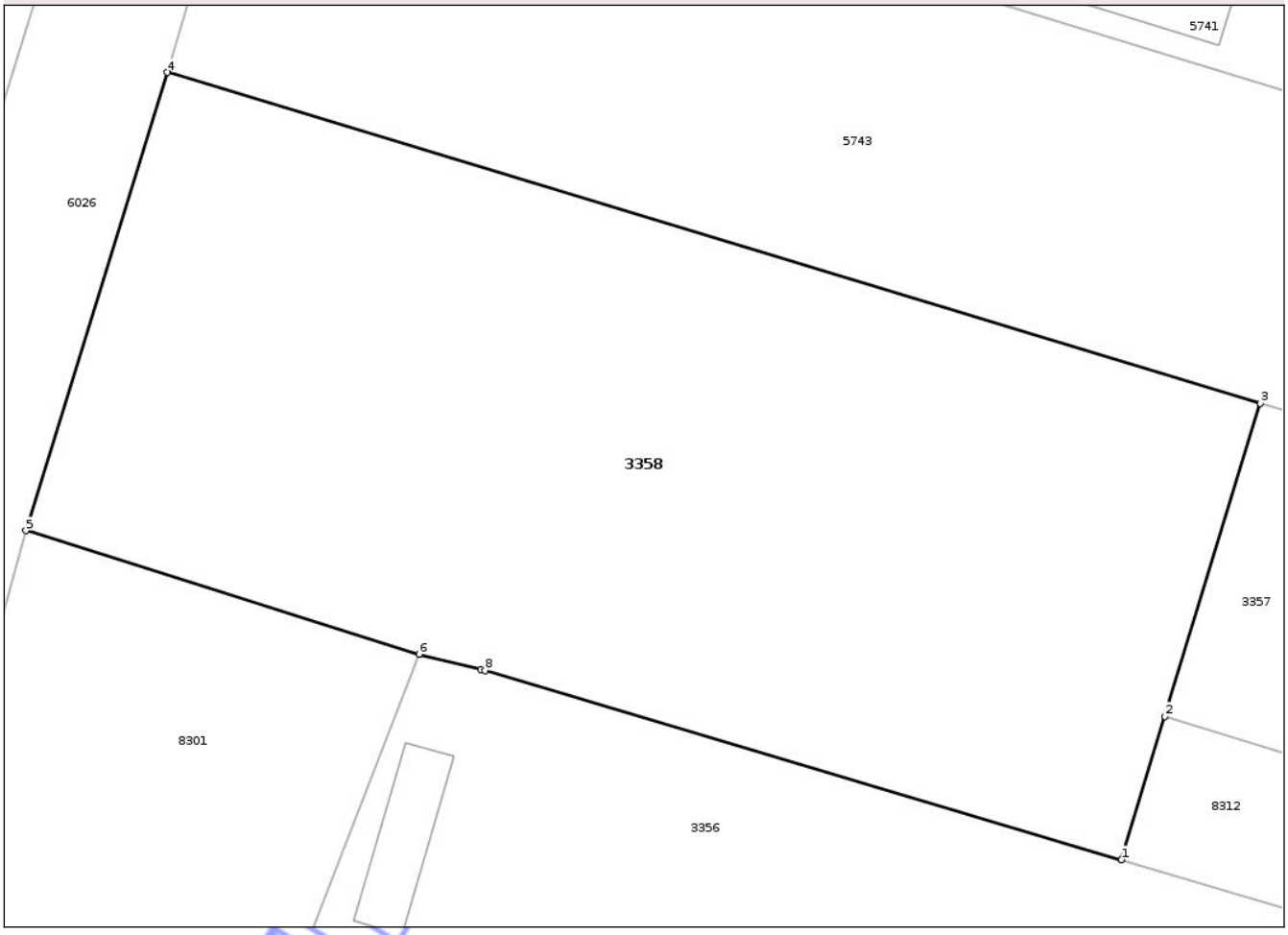
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110491 | Din acte: 1.397<br>Masurata: 1.405 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.405 | 87 | 1881/1/15/2, 1881/12/2/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.446,973<br>478.099,704 | 2 | 442.449,174<br>478.106,957 | 7.58 |
| 2 | 442.449,174<br>478.106,957 | 3 | 442.454,002<br>478.122,797 | 16.559 |
| 3 | 442.454,002<br>478.122,797 | 4 | 442.398,687<br>478.139,542 | 57.794 |
| 4 | 442.398,687<br>478.139,542 | 5 | 442.391,521<br>478.116,35 | 24.274 |
| 5 | 442.391,521<br>478.116,35 | 6 | 442.411,42<br>478.110,1 | 20.857 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 442.411,42<br>478.110,1 | 7 | 442.414,557<br>478.109,329 | 3.23 |
| 7 | 442.414,557<br>478.109,329 | 8 | 442.414,754<br>478.109,28 | 0.203 |
| 8 | 442.414,754<br>478.109,28 | 1 | 442.446,973<br>478.099,704 | 33.612 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1357N/Casolt
Nr. cadastral vechi:650

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100357 | 7.000 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43987 / 18/09/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN -ROBERT**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100357 | 7.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 7.000 | 126 | 2697/57/2 | - | Numar parcela 2697/57 gresita in CF |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.453,21<br>477.054,929 | 2 | 441.470,904<br>477.053,764 | 17.732 |
| 2 | 441.470,904<br>477.053,764 | 3 | 441.452,953<br>477.451,502 | 398.143 |
| 3 | 441.452,953<br>477.451,502 | 4 | 441.435,345<br>477.450,752 | 17.624 |
| 4 | 441.435,345<br>477.450,752 | 1 | 441.453,21<br>477.054,929 | 396.226 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1082/49, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RITIVOI CORNEL** | |
| Act Notarial nr. 4509, din 06/08/2018 emis de NP BEXA SIMION; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **FAUR ANA** | |
| Act Notarial nr. 6, din 04/02/2020 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (Dosar succesoral nr. 6/2020); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **RITIVOIU ANA**, născută Ceoran | |
| Act Notarial nr. 2781, din 09/12/2005 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **RITIVOI ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 4.703 | 125 | 2624/6/5/1 | - | Nr. parcela 2624/5/1 gresit in act |
| 2 | faneata | NU | 26 | 125 | 2624/6/5/1 | - | |
| 3 | faneata | NU | 271 | 125 | 2624/6/5/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.474,576<br>477.858,32 | 2 | 441.450,608<br>477.863,305 | 24.481 |
| 2 | 441.450,608<br>477.863,305 | 3 | 441.450,589<br>477.862,706 | 0.599 |
| 3 | 441.450,589<br>477.862,706 | 4 | 441.444,532<br>477.669,691 | 193.11 |
| 4 | 441.444,532<br>477.669,691 | 5 | 441.444,177<br>477.658,371 | 11.326 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.444,177<br>477.658,371 | 6 | 441.467,999<br>477.648,737 | 25.696 |
| 6 | 441.467,999<br>477.648,737 | 7 | 441.468,349<br>477.659,902 | 11.17 |
| 7 | 441.468,349<br>477.659,902 | 8 | 441.468,925<br>477.678,239 | 18.346 |
| 8 | 441.468,925<br>477.678,239 | 9 | 441.470,581<br>477.731,019 | 52.806 |
| 9 | 441.470,581<br>477.731,019 | 10 | 441.474,527<br>477.856,764 | 125.807 |
| 10 | 441.474,527<br>477.856,764 | 1 | 441.474,576<br>477.858,32 | 1.557 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108048 | 5.670 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **109052 / 28/11/2019** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B8 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103375/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61093 din 28/08/2014;* | |
| **109079 / 28/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2260, din 27/11/2019 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **TATU MARIA** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **TATU VIRGIL - ALEXANDRU** | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **FOLTESCU ANDREEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108048 | 5.670 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 5.670 | 125 | 2633/2/5/1 | - | Nr. parcela 2633/2/5 gresit in CF |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.468,741<br>477.648,456 | 2 | 441.421,677<br>477.465,474 | 188.938 |
| 2 | 441.421,677<br>477.465,474 | 3 | 441.444,415<br>477.463,107 | 22.861 |
| 3 | 441.444,415<br>477.463,107 | 4 | 441.452,875<br>477.463,601 | 8.474 |
| 4 | 441.452,875<br>477.463,601 | 5 | 441.497,672<br>477.637,769 | 179.837 |
| 5 | 441.497,672<br>477.637,769 | 6 | 441.489,418<br>477.640,619 | 8.732 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.489,418<br>477.640,619 | 1 | 441.468,741<br>477.648,456 | 22.112 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2130 N
Nr. cadastral vechi:647

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100359 | 6.100 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43985 / 18/09/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA ROBERT-CONSTANTIN**, necasatorit, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100359 | 6.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 6.100 | 126 | 2697/56 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.468,5<br>477.447,821 | 2 | 441.454,359<br>477.451,562 | 14.627 |
| 2 | 441.454,359<br>477.451,562 | 3 | 441.452,953<br>477.451,502 | 1.407 |
| 3 | 441.452,953<br>477.451,502 | 4 | 441.470,904<br>477.053,764 | 398.143 |
| 4 | 441.470,904<br>477.053,764 | 5 | 441.486,331<br>477.052,749 | 15.46 |
| 5 | 441.486,331<br>477.052,749 | 1 | 441.468,5<br>477.447,821 | 395.474 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102151 | 6.700 | Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61032 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **10791 / 30/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. 164, din 27/01/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, si sotia<br>2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102151 | 6.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 6.700 | 128 | 2719/5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.546,141<br>476.574,617 | 2 | 441.564,27<br>476.606,629 | 36.789 |
| 2 | 441.564,27<br>476.606,629 | 3 | 441.401,432<br>476.689,184 | 182.569 |
| 3 | 441.401,432<br>476.689,184 | 4 | 441.383,756<br>476.656,943 | 36.769 |
| 4 | 441.383,756<br>476.656,943 | 1 | 441.546,141<br>476.574,617 | 182.062 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.813 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.813 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 714 | 125 | 2624/6/6/1 | - | |
| 2 | faneata | DA | 651 | 125 | 2624/6/6/1 | - | |
| 3 | arabil | DA | 214 | 125 | 2624/6/6/1 | - | |
| 4 | faneata | NU | 234 | 125 | 2624/6/6/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.470,581<br>477.731,019 | 2 | 441.468,925<br>477.678,239 | 52.806 |
| 2 | 441.468,925<br>477.678,239 | 3 | 441.468,349<br>477.659,902 | 18.346 |
| 3 | 441.468,349<br>477.659,902 | 4 | 441.467,999<br>477.648,737 | 11.17 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 441.467,999<br>477.648,737 | 5 | 441.468,741<br>477.648,456 | 0.793 |
| 5 | 441.468,741<br>477.648,456 | 6 | 441.489,418<br>477.640,619 | 22.112 |
| 6 | 441.489,418<br>477.640,619 | 7 | 441.489,768<br>477.651,099 | 10.486 |
| 7 | 441.489,768<br>477.651,099 | 8 | 441.491,281<br>477.696,34 | 45.266 |
| 8 | 441.491,281<br>477.696,34 | 9 | 441.492,238<br>477.724,95 | 28.626 |
| 9 | 441.492,238<br>477.724,95 | 10 | 441.486,032<br>477.726,689 | 6.445 |
| 10 | 441.486,032<br>477.726,689 | 1 | 441.470,581<br>477.731,019 | 16.046 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110437 | 1.800 | Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 110437-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68854 / 09/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 283, din 26/04/2018 emis de MARINOVICI OANA ANDREEA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 38838 din 27/04/2018;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BILAN NICOLAE**, si sotia<br>2) **BILAN ANDREEA-GEORGIANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108235/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38838 din 27/04/2018;* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BILAN NICOLAE**<br>2) **BILAN ANDREEA-GEORGIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

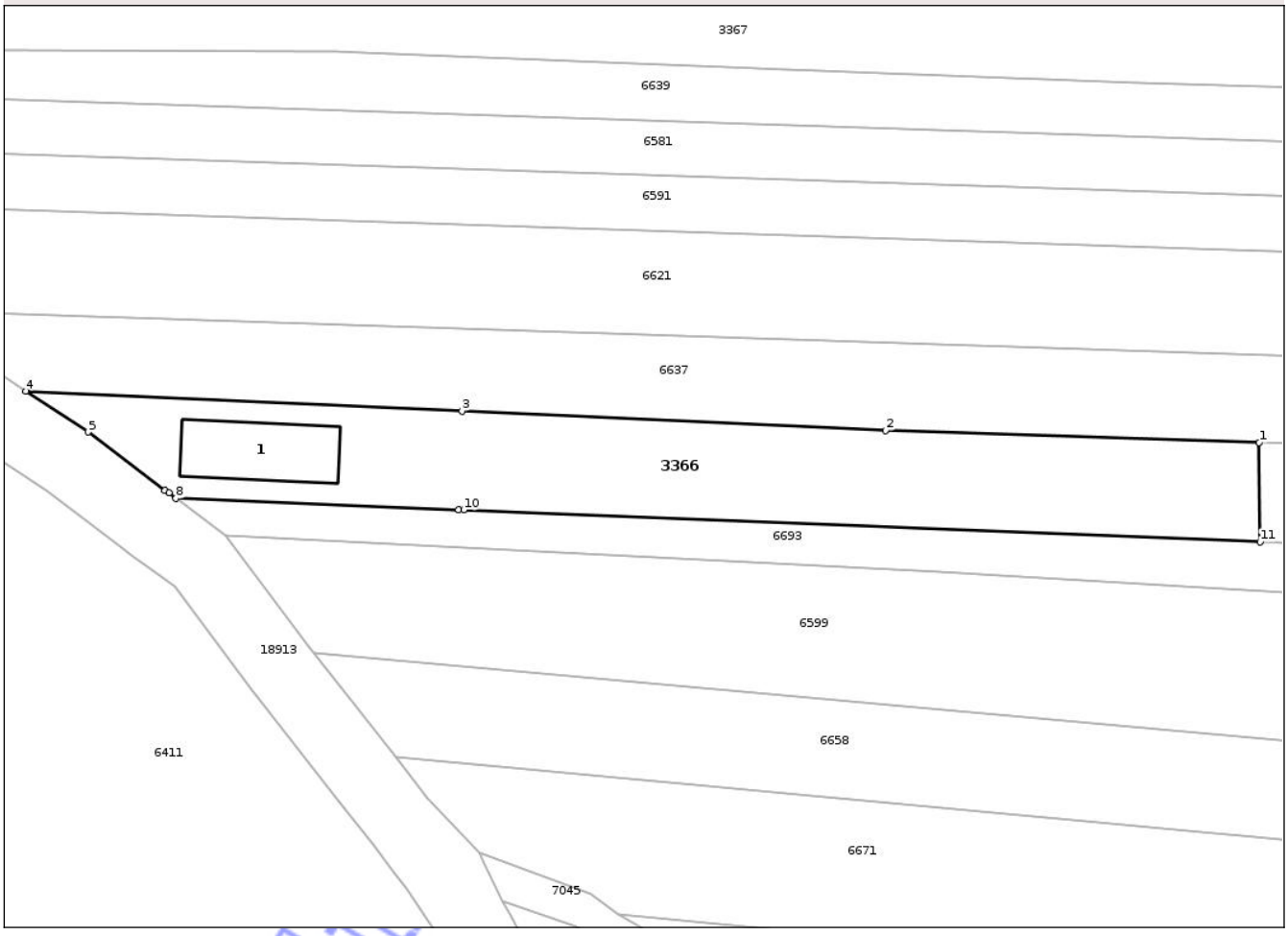
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110437 | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 160 | 119 | 2451/9/1/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.640 | 119 | 2451/9/1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 110437-C1 | constructii de locuinte | 143 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 442.931,703<br>477.186,258 | 2 | 442.884,697<br>477.187,784 | 47.031 |
| 2 | 442.884,697<br>477.187,784 | 3 | 442.831,41<br>477.190,203 | 53.342 |
| 3 | 442.831,41<br>477.190,203 | 4 | 442.776,519<br>477.192,694 | 54.947 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 442.776,519<br>477.192,694 | 5 | 442.784,353<br>477.187,565 | 9.364 |
| 5 | 442.784,353<br>477.187,565 | 6 | 442.794,03<br>477.180,24 | 12.137 |
| 6 | 442.794,03<br>477.180,24 | 7 | 442.794,504<br>477.179,886 | 0.592 |
| 7 | 442.794,504<br>477.179,886 | 8 | 442.795,393<br>477.179,223 | 1.109 |
| 8 | 442.795,393<br>477.179,223 | 9 | 442.830,968<br>477.177,799 | 35.603 |
| 9 | 442.830,968<br>477.177,799 | 10 | 442.831,615<br>477.177,773 | 0.648 |
| 10 | 442.831,615<br>477.177,773 | 11 | 442.931,845<br>477.173,759 | 100.31 |
| 11 | 442.931,845<br>477.173,759 | 1 | 442.931,703<br>477.186,258 | 12.5 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1111N/Daia
Nr. cadastral vechi:307

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103869 | 4.900 | Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103869-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:240 mp; ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA - D+P compusă din: Demisol: hol+ casa scara, ct, grup sanitar, spatiu tehnic, depozit, oficiu, adapost utilaje; Parter: - grup sanitar, spatiu odihna, depozit cereale, hol+ casa scara, 2 balcoane. Constructie edificata in anul 2018. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12519 / 07/07/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1498 din 2005, din 07/07/2005 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COTRUŢĂ EMILIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1111N/Daia)* | |
| **7716 / 31/01/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 19, din 02/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr 01 din 04.01.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 73 din 16.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 1 din 25.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 155 din 02.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;inscris sub semnatura privata nr 1106 din 24.04.2018, emis de GHEORGHE GIRBACIU;act administrativ nr 09 din 01.03.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COTRUŢĂ EMILIA** | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014 | A1 |
| **57747 / 09/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 54, din 08/06/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **COTRUŢĂ EMILIA**, ns.Arici | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **COTRUŢĂ CIPRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informaţiile de interes public

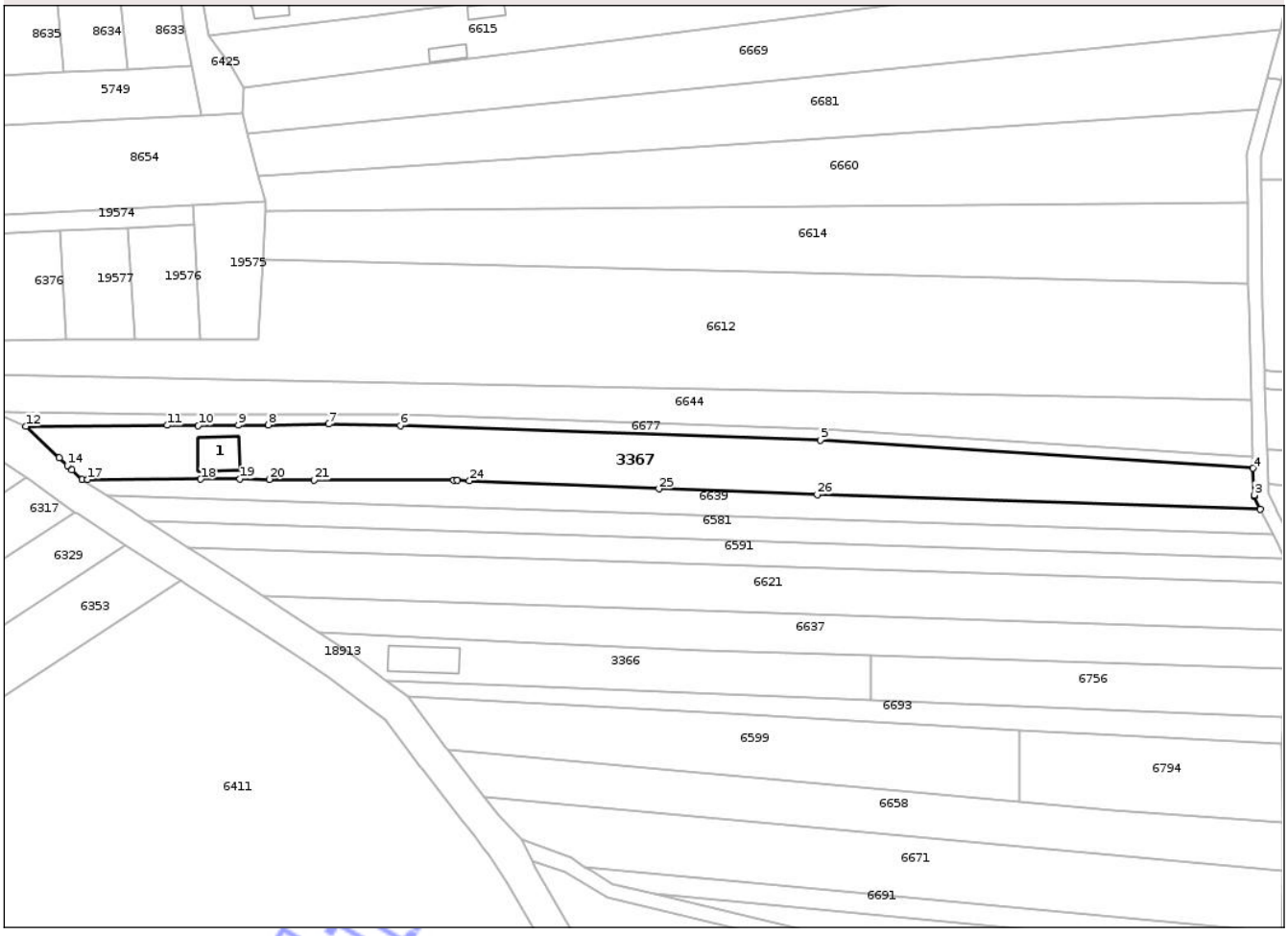
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103869 | 4.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 194 | 119 | 2451/5/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 4.706 | 119 | 2451/5/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103869-C1 | constructii anexa | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:240 mp; ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA - D+P compusă din: Demisol: hol+ casa scara, ct, grup sanitar, spatiu tehnic, depozit, oficiu, adapost utilaje; Parter: - grup sanitar, spatiu odihna, depozit cereale, hol+ casa scara, 2 balcoane. Constructie edificata in anul 2018. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.041,258<br>477.227,414 | 2 | 443.039,511<br>477.230,891 | 3.891 |
| 3 | 443.039,5<br>477.231,275 | 4 | 443.039,282<br>477.238,859 | 7.587 |
| 5 | 442.917,635<br>477.246,737 | 6 | 442.799,482<br>477.250,832 | 118.224 |
| 7 | 442.779,326<br>477.251,25 | 8 | 442.762,35<br>477.251,027 | 16.977 |
| 9 | 442.753,923<br>477.250,917 | 10 | 442.742,656<br>477.250,799 | 11.268 |
| 11 | 442.733,881<br>477.250,888 | 12 | 442.694,193<br>477.250,653 | 39.689 |
| 13 | 442.703,608<br>477.241,876 | 14 | 442.705,861<br>477.239,638 | 3.176 |
| 15 | 442.707,137<br>477.238,371 | 16 | 442.709,913<br>477.235,676 | 3.869 |
| 17 | 442.711,514<br>477.235,681 | 18 | 442.743,332<br>477.235,778 | 31.818 |
| 19 | 442.754,417<br>477.235,856 | 20 | 442.762,607<br>477.235,742 | 8.191 |
| 21 | 442.775,218<br>477.235,566 | 22 | 442.814,42<br>477.235,467 | 39.202 |
| 23 | 442.815,484<br>477.235,464 | 24 | 442.818,904<br>477.235,319 | 3.423 |
| 25 | 442.872,159<br>477.233,064 | 26 | 442.916,656<br>477.231,469 | 44.526 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.039,511<br>477.230,891 | 3 | 443.039,5<br>477.231,275 | 0.384 |
| 4 | 443.039,282<br>477.238,859 | 5 | 442.917,635<br>477.246,737 | 121.902 |
| 6 | 442.799,482<br>477.250,832 | 7 | 442.779,326<br>477.251,25 | 20.16 |
| 8 | 442.762,35<br>477.251,027 | 9 | 442.753,923<br>477.250,917 | 8.428 |
| 10 | 442.742,656<br>477.250,799 | 11 | 442.733,881<br>477.250,888 | 8.775 |
| 12 | 442.694,193<br>477.250,653 | 13 | 442.703,608<br>477.241,876 | 12.872 |
| 14 | 442.705,861<br>477.239,638 | 15 | 442.707,137<br>477.238,371 | 1.798 |
| 16 | 442.709,913<br>477.235,676 | 17 | 442.711,514<br>477.235,681 | 1.601 |
| 18 | 442.743,332<br>477.235,778 | 19 | 442.754,417<br>477.235,856 | 11.085 |
| 20 | 442.762,607<br>477.235,742 | 21 | 442.775,218<br>477.235,566 | 12.612 |
| 22 | 442.814,42<br>477.235,467 | 23 | 442.815,484<br>477.235,464 | 1.064 |
| 24 | 442.818,904<br>477.235,319 | 25 | 442.872,159<br>477.233,064 | 53.303 |
| 26 | 442.916,656<br>477.231,469 | 1 | 443.041,258<br>477.227,414 | 124.668 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2016
Nr. cadastral vechi:970

**TEREN** Necunoscut
**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100179 | Din acte: 2.800<br>Masurata: 2.798 | Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100179-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; CASA DE LOCUIT S+P+E, COMPUSA DIN:<br>SUBSOL: HOL ACCES, CENTRALA TERMICA, CASA SCARII, WC, BOXA DEPOZITARE, PIVNITA.<br>PARTER: WINDFANG, HOL ACCES PARTER, BUCATARIE, CAMARA, SAS, BAIE, CASA SCARII, LIVING-ROOM, DINING-ROOM, 2 TERASE, ACCES PIVNITA;<br>ETAJ: CASA SCARII, HOL ACCES, 4 DORMITOARE, 2 DRESSING-ROOM, 3 BAI,<br>2 SAS-URI, WC, 3 BALCOANE, TERASA.<br>POD: ACCES POD, POD CU INVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA, CULOARE BRUN ROSCAT. MATERIAL DE CONSTRUCTIE: CARAMIDA. ANUL CONSTRUIRII: 2009-2012. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14002 / 09/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 83, din 09/02/2026 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SOCIETATEA "LUCERNICA" S.R.L**, CIF:35938352 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100179 | Din acte: 2.800<br>Masurata: 2.798 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.754 | 125 | 2624/6/6 | - | |
| 2 | curti constructii | NU | 44 | 125 | 2624/6/6 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100179-C1 | constructii de locuinte | 168 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; CASA DE LOCUIT S+P+E, COMPUSA DIN: SUBSOL: HOL ACCES, CENTRALA TERMICA, CASA SCARII, WC, BOXA DEPOZITARE, PIVNITA. PARTER: WINDFANG, HOL ACCES PARTER, BUCATARIE, CAMARA, SAS, BAIE, CASA SCARII, LIVING-ROOM, DINING-ROOM, 2 TERASE, ACCES PIVNITA;<br>ETAJ: CASA SCARII, HOL ACCES, 4 DORMITOARE, 2 DRESSING-ROOM, 3 BAI, 2 SAS-URI, WC, 3 BALCOANE, TERASA.<br>POD: ACCES POD, POD CU INVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA, CULOARE BRUN ROSCAT. MATERIAL DE CONSTRUCTIE: CARAMIDA. ANUL CONSTRUIRII: 2009-2012. |

Negru

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.474,576<br>477.858,32 | 2 | 441.474,527<br>477.856,764 | 1.557 |
| 2 | 441.474,527<br>477.856,764 | 3 | 441.470,581<br>477.731,019 | 125.807 |
| 3 | 441.470,581<br>477.731,019 | 4 | 441.486,032<br>477.726,689 | 16.046 |
| 4 | 441.486,032<br>477.726,689 | 5 | 441.492,238<br>477.724,95 | 6.445 |
| 5 | 441.492,238<br>477.724,95 | 6 | 441.493,91<br>477.774,931 | 50.009 |
| 6 | 441.493,91<br>477.774,931 | 7 | 441.494,95<br>477.806,018 | 31.104 |
| 7 | 441.494,95<br>477.806,018 | 8 | 441.496,402<br>477.849,433 | 43.439 |
| 8 | 441.496,402<br>477.849,433 | 9 | 441.496,494<br>477.852,178 | 2.747 |
| 9 | 441.496,494<br>477.852,178 | 1 | 441.474,576<br>477.858,32 | 22.762 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2575 N
Nr. cadastral vechi:1378

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101918 | 6.700 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2740 / 18/01/2012** | | |
| Act Notarial nr. 73, din 17/01/2012 emis de NP VESTEMEAN LILIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

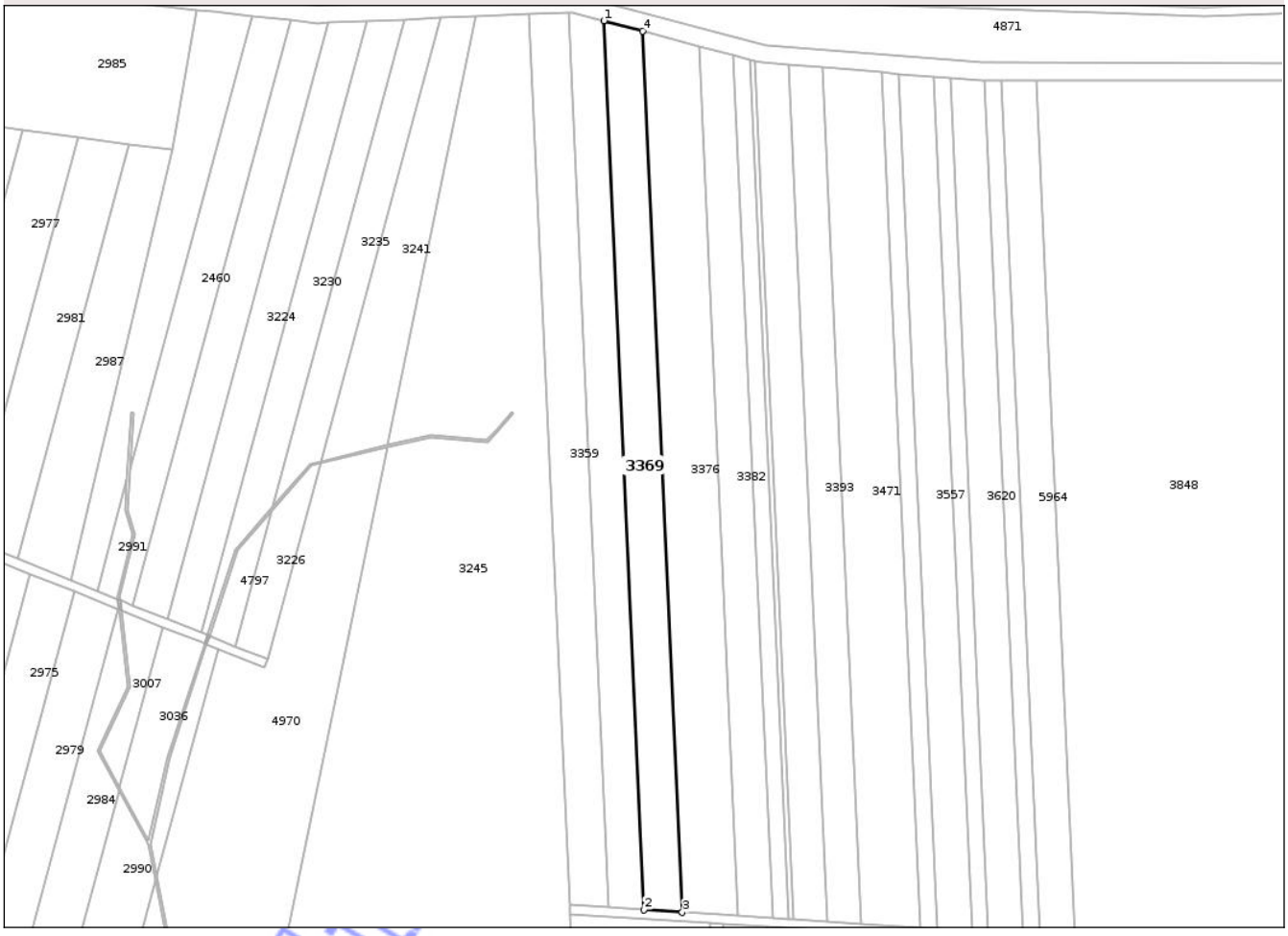
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101918 | 6.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 6.700 | 126 | 2697/55 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.468,5<br>477.447,821 | 2 | 441.486,331<br>477.052,749 | 395.474 |
| 2 | 441.486,331<br>477.052,749 | 3 | 441.503,415<br>477.051,624 | 17.121 |
| 3 | 441.503,415<br>477.051,624 | 4 | 441.485,739<br>477.443,26 | 392.035 |
| 4 | 441.485,739<br>477.443,26 | 1 | 441.468,5<br>477.447,821 | 17.832 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1363N/Casolt
Nr. cadastral vechi:711

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106939 | 10.300 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10825 / 30/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. 164, din 27/01/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, si sotia<br>2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

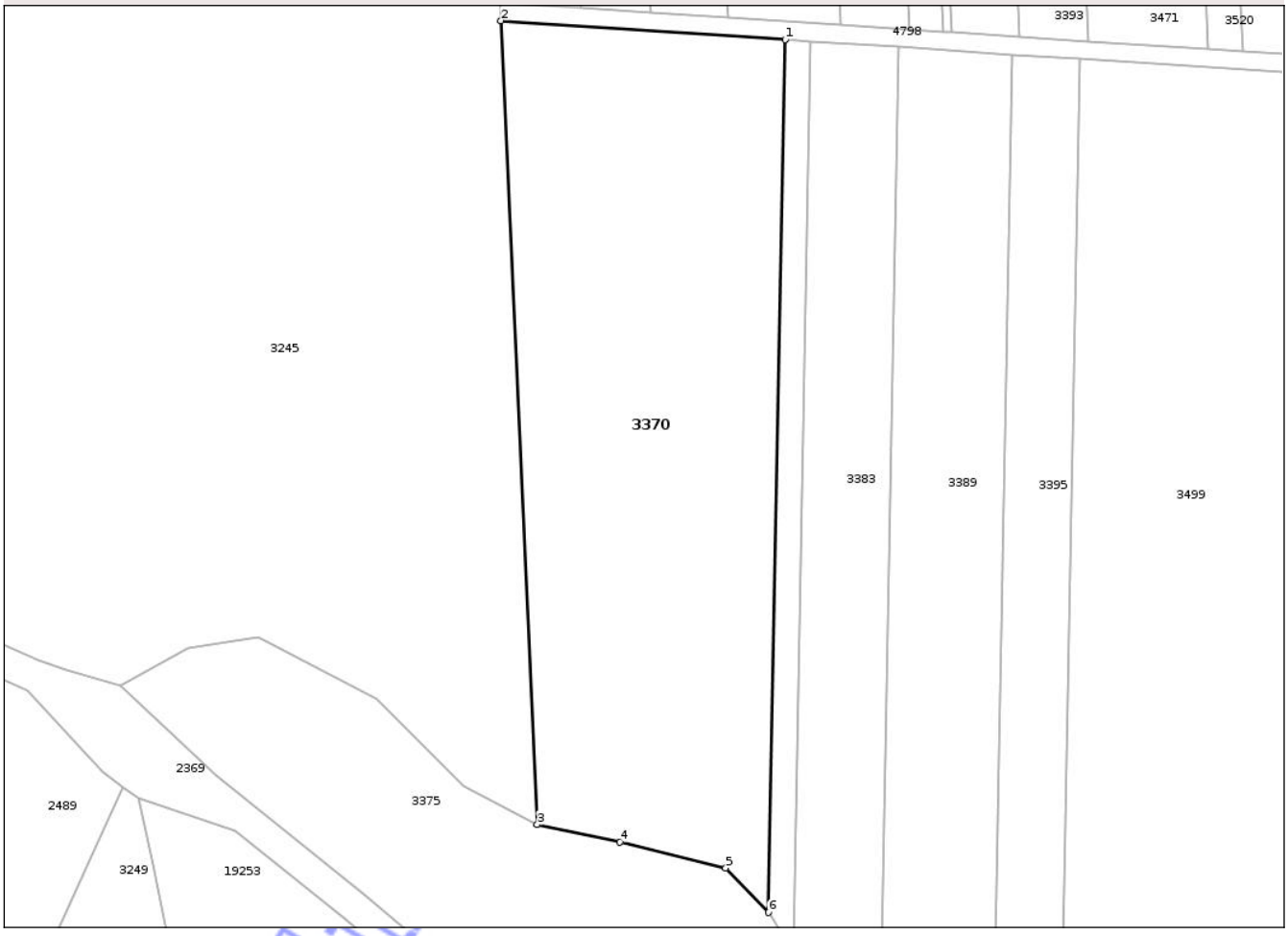
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106939 | 10.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 10.300 | 126 | 2697/25/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.516,047<br>477.046,784 | 2 | 441.453,391<br>477.050,908 | 62.792 |
| 2 | 441.453,391<br>477.050,908 | 3 | 441.461,382<br>476.873,869 | 177.219 |
| 3 | 441.461,382<br>476.873,869 | 4 | 441.479,641<br>476.870,04 | 18.656 |
| 4 | 441.479,641<br>476.870,04 | 5 | 441.502,936<br>476.864,28 | 23.997 |
| 5 | 441.502,936<br>476.864,28 | 6 | 441.512,354<br>476.854,515 | 13.567 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.512,354<br>476.854,515 | 1 | 441.516,047<br>477.046,784 | 192.304 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.700 | Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 927/49, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

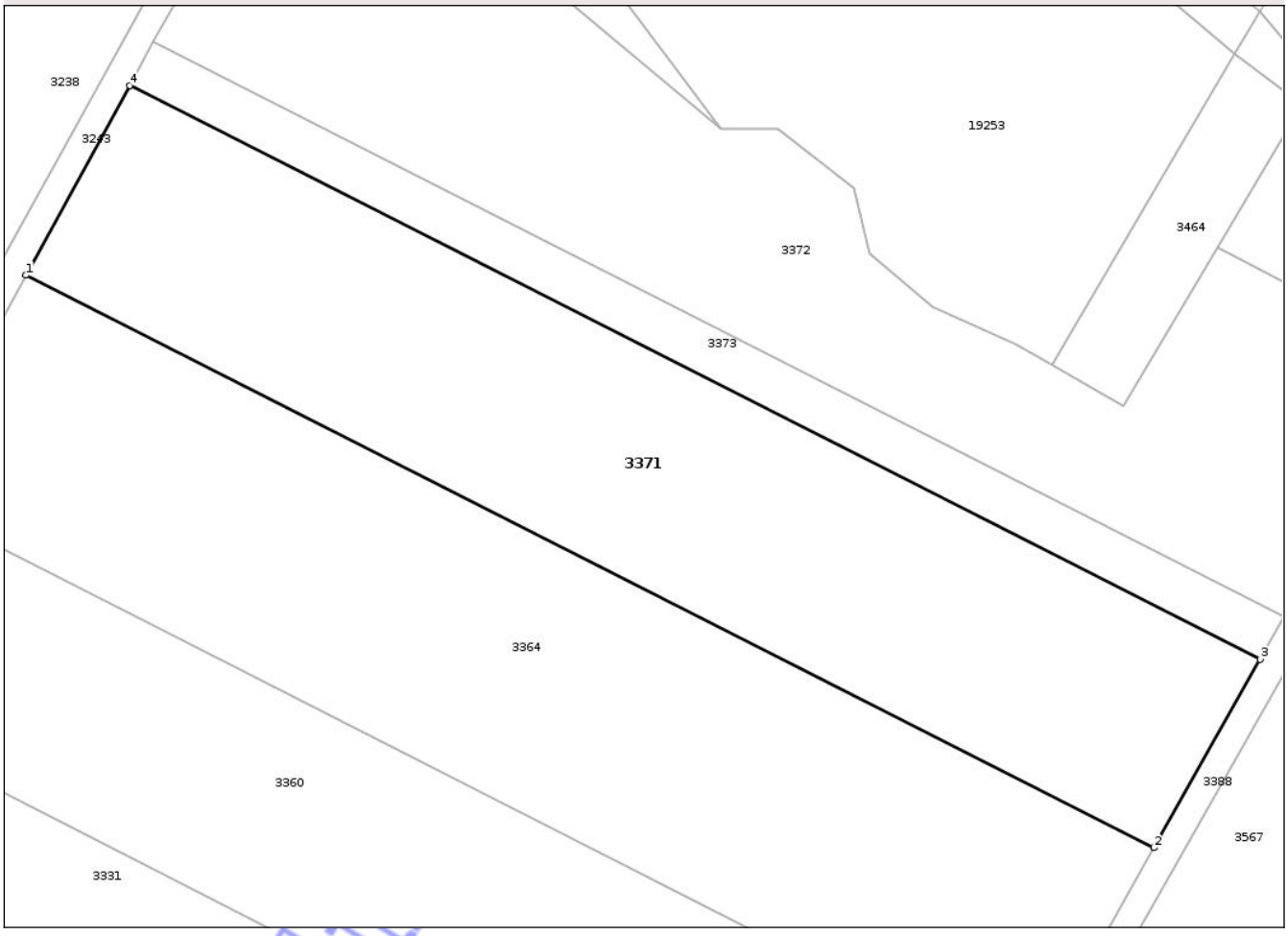
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.700 | 128 | 2719/4/1 | - | Numar parcela 2719/4 este gresita in TP |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.401,432<br>476.689,184 | 2 | 441.564,27<br>476.606,629 | 182.569 |
| 2 | 441.564,27<br>476.606,629 | 3 | 441.579,653<br>476.633,793 | 31.217 |
| 3 | 441.579,653<br>476.633,793 | 4 | 441.416,431<br>476.716,543 | 183.0 |
| 4 | 441.416,431<br>476.716,543 | 1 | 441.401,432<br>476.689,184 | 31.201 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102144 | 5.700 | Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61029 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **10814 / 30/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. 164, din 27/01/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, si sotia<br>2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

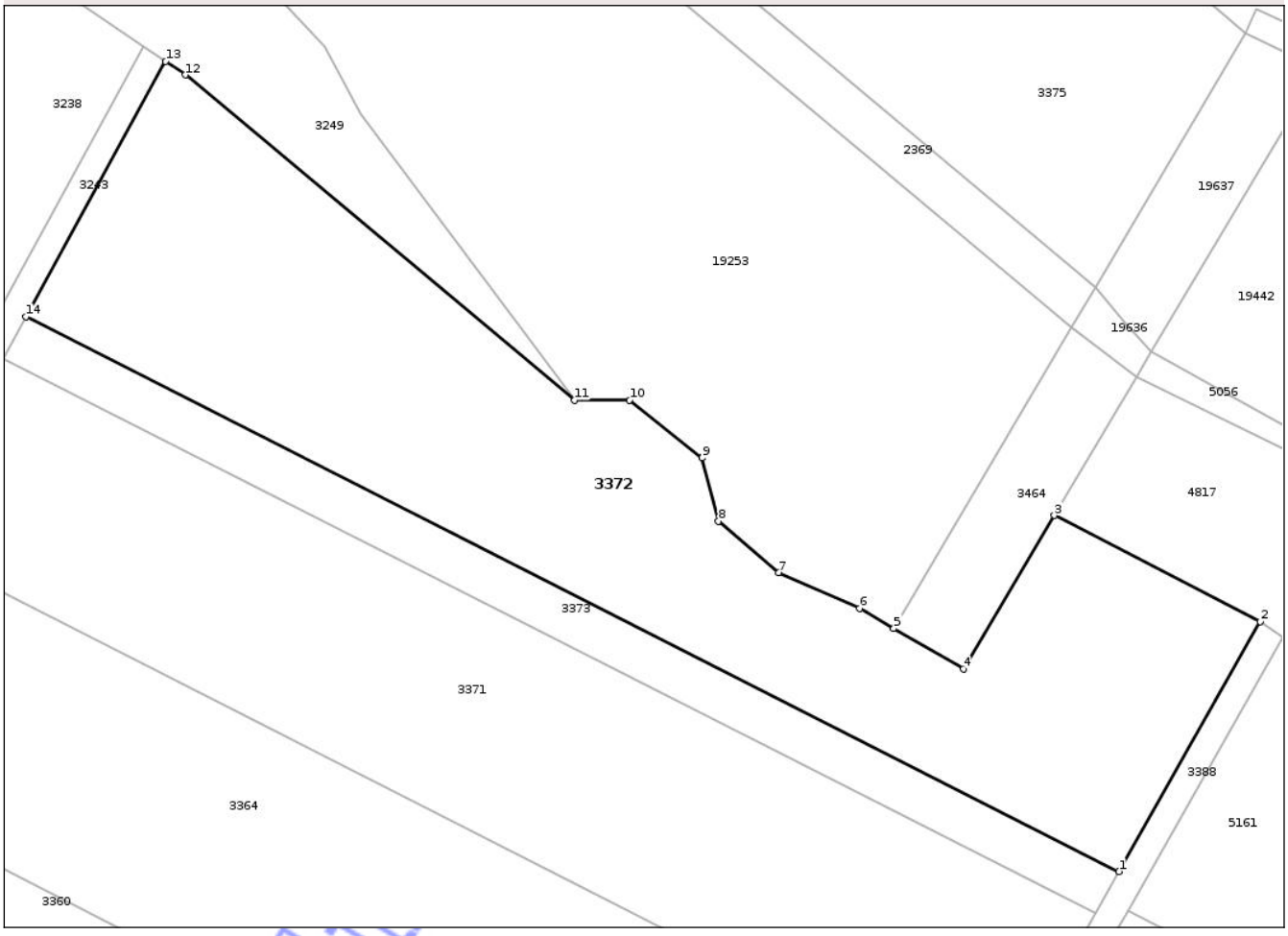
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102144 | 5.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.700 | 128 | 2719/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.583,157<br>476.639,979 | 2 | 441.604,277<br>476.677,273 | 42.859 |
| 2 | 441.604,277<br>476.677,273 | 3 | 441.573,503<br>476.693,12 | 34.615 |
| 3 | 441.573,503<br>476.693,12 | 4 | 441.559,917<br>476.670,228 | 26.62 |
| 4 | 441.559,917<br>476.670,228 | 5 | 441.549,523<br>476.676,269 | 12.022 |
| 5 | 441.549,523<br>476.676,269 | 6 | 441.544,391<br>476.679,252 | 5.936 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.544,391<br>476.679,252 | 7 | 441.532,322<br>476.684,595 | 13.199 |
| 7 | 441.532,322<br>476.684,595 | 8 | 441.523,318<br>476.692,253 | 11.82 |
| 8 | 441.523,318<br>476.692,253 | 9 | 441.520,905<br>476.701,697 | 9.747 |
| 9 | 441.520,905<br>476.701,697 | 10 | 441.510,045<br>476.710,336 | 13.877 |
| 10 | 441.510,045<br>476.710,336 | 11 | 441.501,8<br>476.710,336 | 8.245 |
| 11 | 441.501,8<br>476.710,336 | 12 | 441.443,669<br>476.758,864 | 75.724 |
| 12 | 441.443,669<br>476.758,864 | 13 | 441.440,728<br>476.760,863 | 3.556 |
| 13 | 441.440,728<br>476.760,863 | 14 | 441.419,847<br>476.722,774 | 43.437 |
| 14 | 441.419,847<br>476.722,774 | 1 | 441.583,157<br>476.639,979 | 183.099 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105640 | 1.300 | Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61149 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **10793 / 30/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. 164, din 27/01/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, si sotia<br>2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

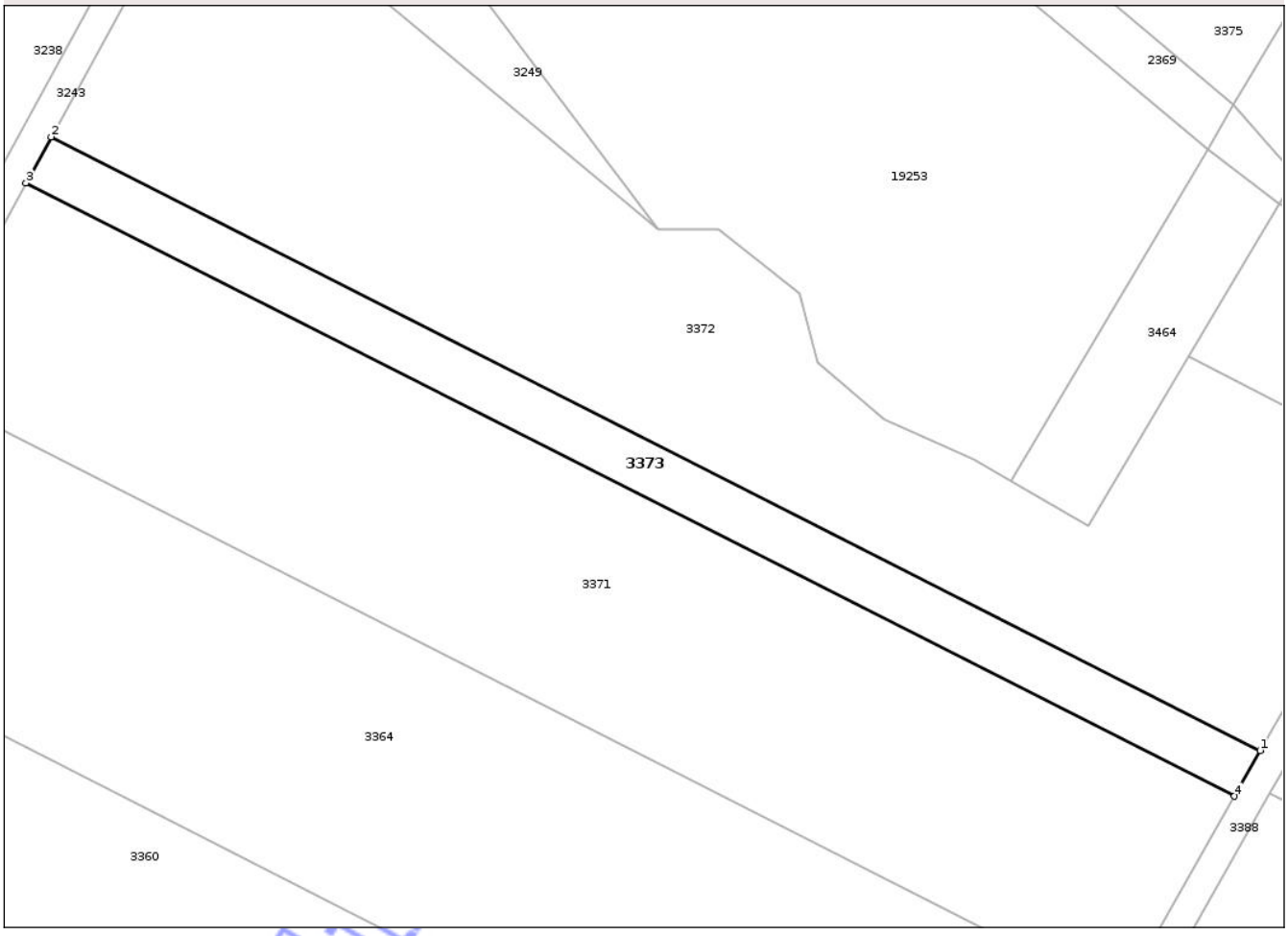
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105640 | 1.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.300 | 128 | 2719/4 | - | Numar tarla 126 este gresita in CF |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.583,157<br>476.639,979 | 2 | 441.419,847<br>476.722,774 | 183.099 |
| 2 | 441.419,847<br>476.722,774 | 3 | 441.416,431<br>476.716,543 | 7.106 |
| 3 | 441.416,431<br>476.716,543 | 4 | 441.579,653<br>476.633,793 | 183.0 |
| 4 | 441.579,653<br>476.633,793 | 1 | 441.583,157<br>476.639,979 | 7.109 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.800 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 950/49, din 18/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PINCIU VASILE**<br>2) **PINCIU MARIOARA**<br>3) **PINCIU ILIE**<br>4) **PINCIU LIVIA**<br>5) **PINCIU NICOLAE**<br>6) **PINCIU IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

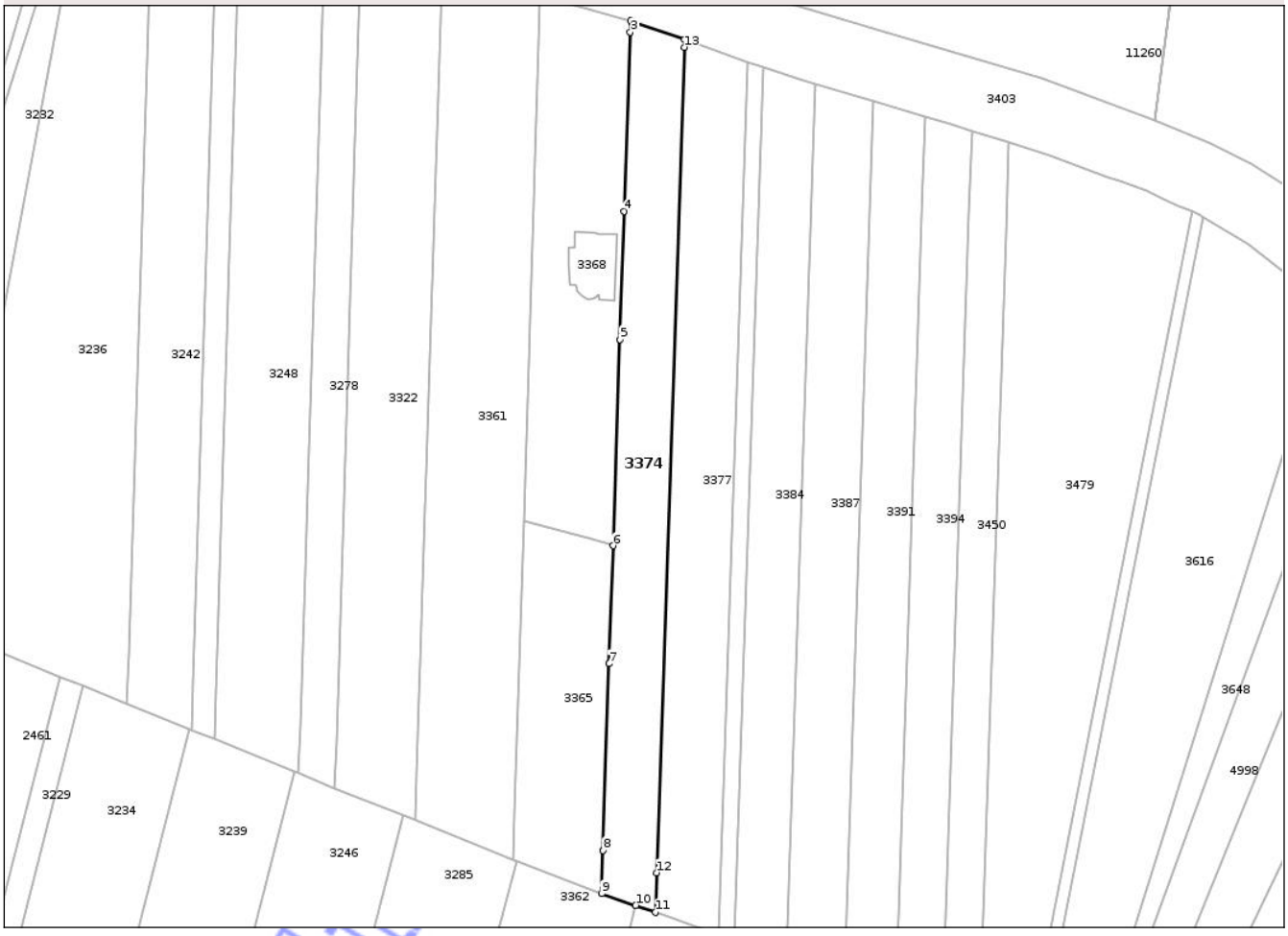
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 2.636 | 125 | 2624/6/7 | - | |
| 2 | faneata | NU | 31 | 125 | 2624/6/7 | - | |
| 3 | faneata | NU | 133 | 125 | 2624/6/7 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.509,578<br>477.847,615 | 2 | 441.496,494<br>477.852,178 | 13.857 |
| 2 | 441.496,494<br>477.852,178 | 3 | 441.496,402<br>477.849,433 | 2.747 |
| 3 | 441.496,402<br>477.849,433 | 4 | 441.494,95<br>477.806,018 | 43.439 |
| 4 | 441.494,95<br>477.806,018 | 5 | 441.493,91<br>477.774,931 | 31.104 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.493,91<br>477.774,931 | 6 | 441.492,238<br>477.724,95 | 50.009 |
| 6 | 441.492,238<br>477.724,95 | 7 | 441.491,281<br>477.696,34 | 28.626 |
| 7 | 441.491,281<br>477.696,34 | 8 | 441.489,768<br>477.651,099 | 45.266 |
| 8 | 441.489,768<br>477.651,099 | 9 | 441.489,418<br>477.640,619 | 10.486 |
| 9 | 441.489,418<br>477.640,619 | 10 | 441.497,672<br>477.637,769 | 8.732 |
| 10 | 441.497,672<br>477.637,769 | 11 | 441.502,503<br>477.636,1 | 5.111 |
| 11 | 441.502,503<br>477.636,1 | 12 | 441.502,825<br>477.645,733 | 9.638 |
| 12 | 441.502,825<br>477.645,733 | 13 | 441.509,515<br>477.845,746 | 200.125 |
| 13 | 441.509,515<br>477.845,746 | 1 | 441.509,578<br>477.847,615 | 1.87 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 11.292 | Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

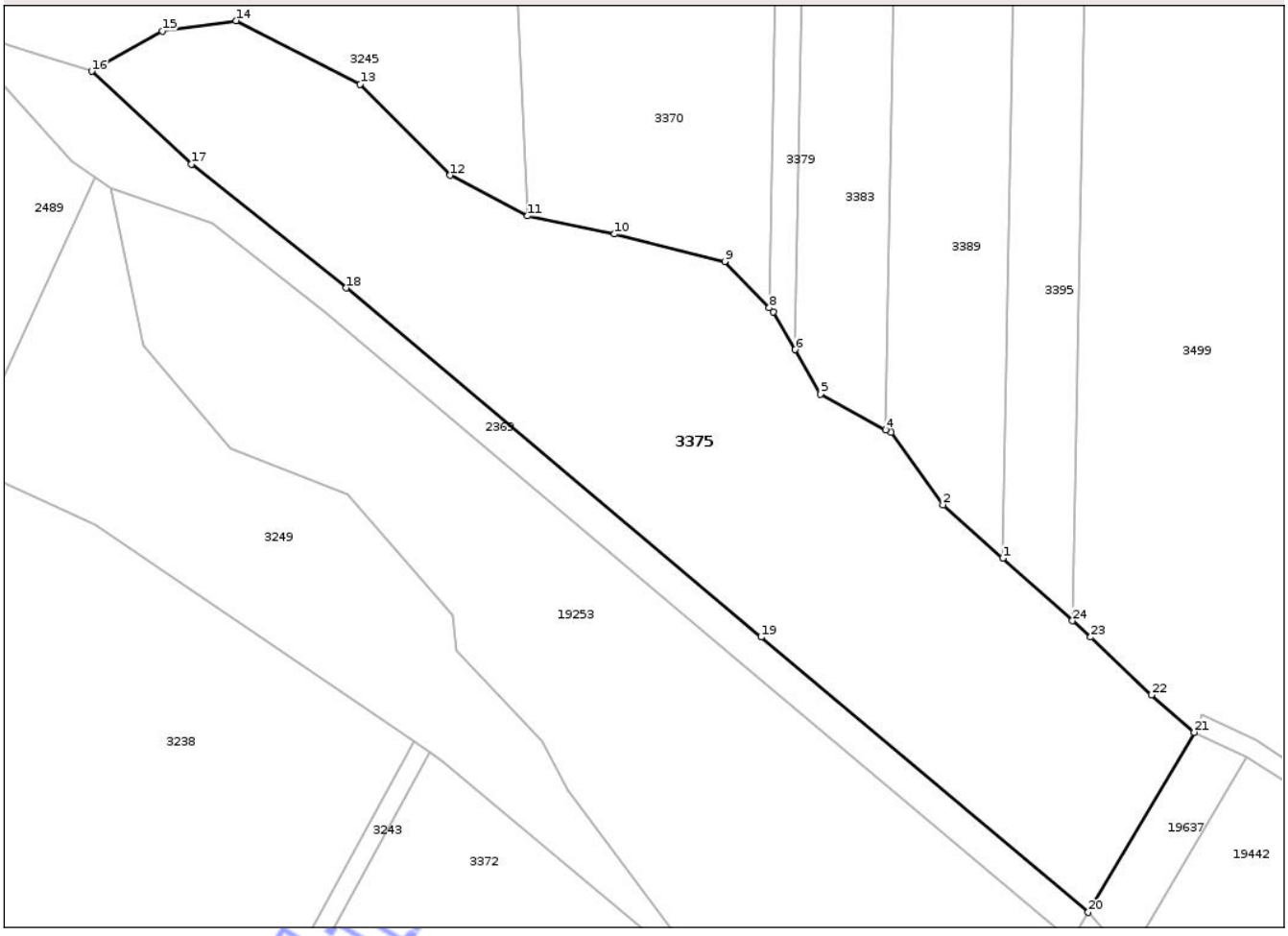
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 11.292 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape statatoare | NU | 11.292 | 128 | 2680,2720/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.561,608<br>476.801,74 | 2 | 441.548,983<br>476.813,04 | 16.943 |
| 3 | 441.538,019<br>476.828,225 | 4 | 441.536,919<br>476.828,829 | 1.255 |
| 5 | 441.523,19<br>476.836,367 | 6 | 441.517,79<br>476.845,709 | 10.79 |
| 7 | 441.513,215<br>476.853,622 | 8 | 441.512,354<br>476.854,515 | 1.24 |
| 9 | 441.502,936<br>476.864,28 | 10 | 441.479,641<br>476.870,04 | 23.997 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 441.548,983<br>476.813,04 | 3 | 441.538,019<br>476.828,225 | 18.729 |
| 4 | 441.536,919<br>476.828,829 | 5 | 441.523,19<br>476.836,367 | 15.662 |
| 6 | 441.517,79<br>476.845,709 | 7 | 441.513,215<br>476.853,622 | 9.14 |
| 8 | 441.512,354<br>476.854,515 | 9 | 441.502,936<br>476.864,28 | 13.567 |
| 10 | 441.479,641<br>476.870,04 | 11 | 441.461,382<br>476.873,869 | 18.656 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 441.461,382<br>476.873,869 | 12 | 441.445,033<br>476.882,428 | 18.454 |
| 13 | 441.426,06<br>476.901,572 | 14 | 441.399,852<br>476.914,992 | 29.444 |
| 15 | 441.384,332<br>476.912,794 | 16 | 441.369,435<br>476.904,356 | 17.121 |
| 17 | 441.390,47<br>476.884,782 | 18 | 441.423,108<br>476.858,69 | 41.786 |
| 19 | 441.510,614<br>476.785,129 | 20 | 441.579,598<br>476.727,16 | 90.107 |
| 21 | 441.602,015<br>476.765,093 | 22 | 441.592,948<br>476.772,939 | 11.99 |
| 23 | 441.580,152<br>476.785,141 | 24 | 441.576,286<br>476.788,601 | 5.188 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 441.445,033<br>476.882,428 | 13 | 441.426,06<br>476.901,572 | 26.953 |
| 14 | 441.399,852<br>476.914,992 | 15 | 441.384,332<br>476.912,794 | 15.675 |
| 16 | 441.369,435<br>476.904,356 | 17 | 441.390,47<br>476.884,782 | 28.733 |
| 18 | 441.423,108<br>476.858,69 | 19 | 441.510,614<br>476.785,129 | 114.318 |
| 20 | 441.579,598<br>476.727,16 | 21 | 441.602,015<br>476.765,093 | 44.062 |
| 22 | 441.592,948<br>476.772,939 | 23 | 441.580,152<br>476.785,141 | 17.681 |
| 24 | 441.576,286<br>476.788,601 | 1 | 441.561,608<br>476.801,74 | 19.7 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.100 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 973/49, din 28/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEGRUŢIU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.100 | 126 | 2697/25/1 | - | Numar parcela 2697/25 gresita in TP |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.516,047<br>477.046,784 | 2 | 441.512,354<br>476.854,515 | 192.304 |
| 2 | 441.512,354<br>476.854,515 | 3 | 441.513,215<br>476.853,622 | 1.24 |
| 3 | 441.513,215<br>476.853,622 | 4 | 441.517,79<br>476.845,709 | 9.14 |
| 4 | 441.517,79<br>476.845,709 | 5 | 441.521,645<br>477.046,416 | 200.744 |
| 5 | 441.521,645<br>477.046,416 | 1 | 441.516,047<br>477.046,784 | 5.61 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113843 | 9.700 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6892 / 23/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1777, din 30/10/1998 emis de NP BIANU VICTORIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOLOMON NICOLAE**, si sotia<br>2) **SOLOMON LENUȚA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

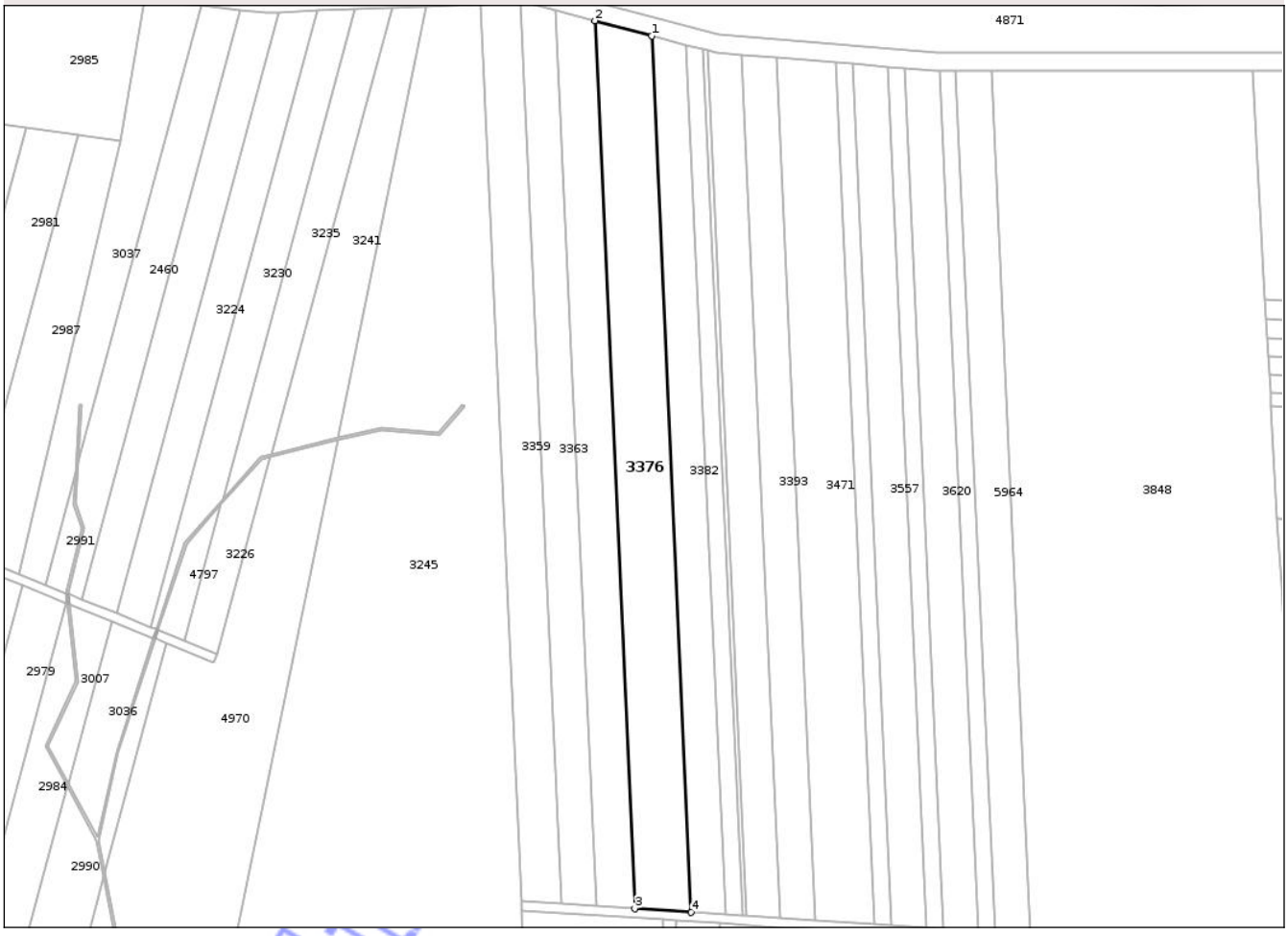
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113843 | 9.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 9.700 | 126 | 2697/54 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.510,968<br>477.436,585 | 2 | 441.485,739<br>477.443,26 | 26.097 |
| 2 | 441.485,739<br>477.443,26 | 3 | 441.503,415<br>477.051,624 | 392.035 |
| 3 | 441.503,415<br>477.051,624 | 4 | 441.528,417<br>477.049,979 | 25.056 |
| 4 | 441.528,417<br>477.049,979 | 1 | 441.510,968<br>477.436,585 | 387.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1145N/Daia
Nr. cadastral vechi:412

**TEREN** Necunoscut
**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103103 | 3.300 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25014 / 12/12/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1544/2005, din 12/12/2005 emis de NP BARTOK MONICA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COTARLEA VASILE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1145N/Daia)* | |
| **17083 / 14/03/2013** | | |
| Act Notarial nr. 7, din 12/03/2013 emis de NP BARTOK MONICA (Dosar succesoral nr. 18/2011); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **COTARLEA CODRUTA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **BADEA SORINA-MARIA**, nasc Cotarlea | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103103 | 3.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 3.136 | 125 | 2624/6/8 | - | Numar parcela 2624/2/8 gresit in CF |
| 2 | livada | NU | 21 | 125 | 2624/6/8 | - | |
| 3 | livada | NU | 143 | 125 | 2624/6/8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.509,578<br>477.847,615 | 2 | 441.509,515<br>477.845,746 | 1.87 |
| 2 | 441.509,515<br>477.845,746 | 3 | 441.502,825<br>477.645,733 | 200.125 |
| 3 | 441.502,825<br>477.645,733 | 4 | 441.502,503<br>477.636,1 | 9.638 |
| 4 | 441.502,503<br>477.636,1 | 5 | 441.517,928<br>477.630,773 | 16.319 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.517,928<br>477.630,773 | 6 | 441.518,217<br>477.639,407 | 8.639 |
| 6 | 441.518,217<br>477.639,407 | 7 | 441.524,974<br>477.841,4 | 202.106 |
| 7 | 441.524,974<br>477.841,4 | 8 | 441.525,002<br>477.842,236 | 0.836 |
| 8 | 441.525,002<br>477.842,236 | 1 | 441.509,578<br>477.847,615 | 16.335 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Casolt, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108642 | 81.600 | Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **108548 / 04/12/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 458, din 06/09/2017 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU (Documentatia cadastrala receptionata cu nr. 92776/2018 de OCPI Sibiu); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROSIA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999 | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/04/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

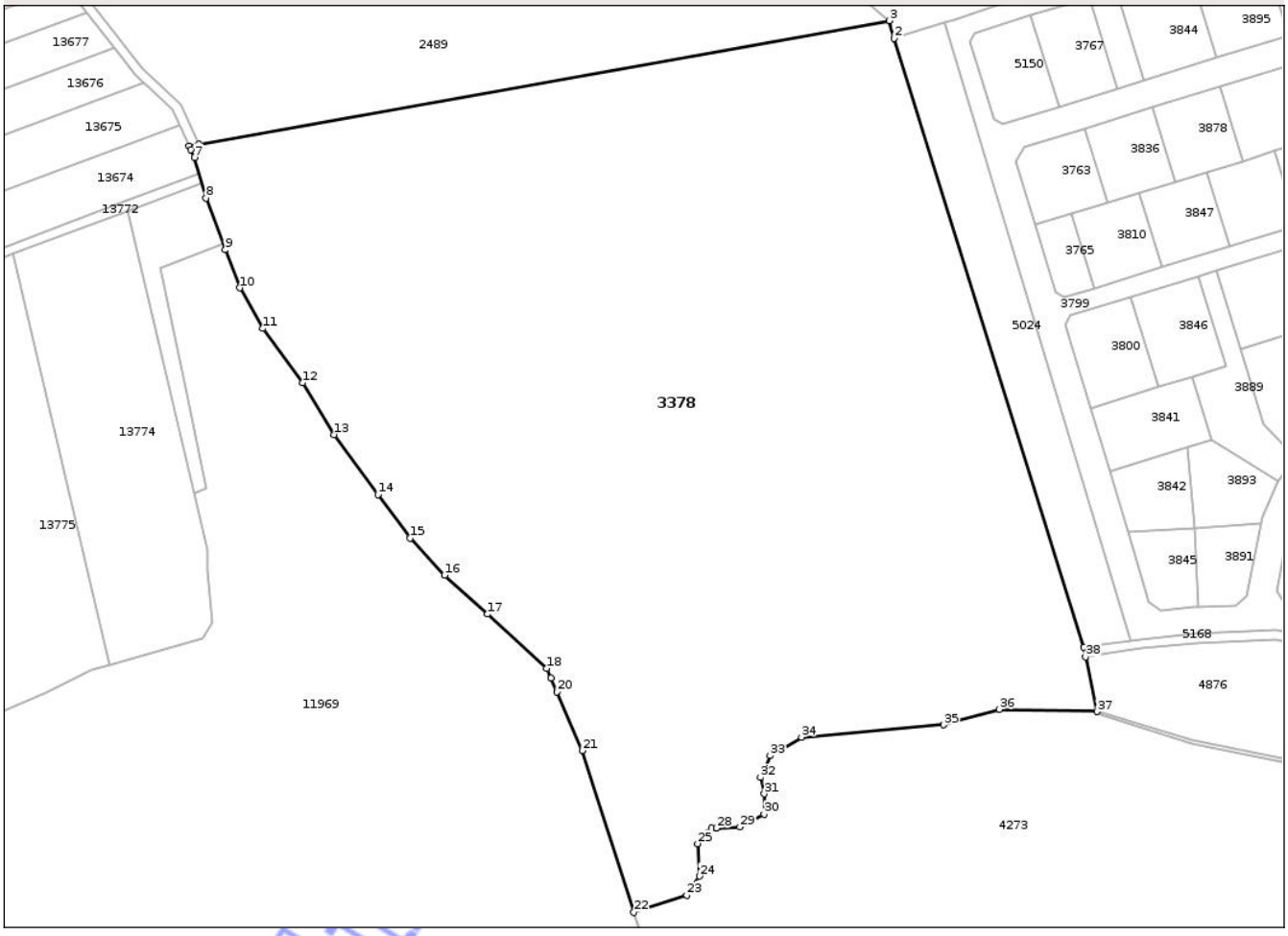
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108642 | 81.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 78.561 | 127 | 2717/2,2716 | - | Nr. parcela 2717/2/1 gresit in CF |
| 2 | drum | NU | 368 | 127 | 2717/2 | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.979 | 127 | 2717/2 | - | |
| 4 | arabil | DA | 692 | 127 | 2717/2,2716 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.682,912<br>475.685,564 | 2 | 441.602,559<br>475.943,514 | 270.176 |
| 3 | 441.600,469<br>475.951,006 | 4 | 441.307,625<br>475.898,619 | 297.493 |
| 5 | 441.303,558<br>475.897,891 | 6 | 441.304,262<br>475.896,353 | 1.691 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 441.602,559<br>475.943,514 | 3 | 441.600,469<br>475.951,006 | 7.778 |
| 4 | 441.307,625<br>475.898,619 | 5 | 441.303,558<br>475.897,891 | 4.132 |
| 6 | 441.304,262<br>475.896,353 | 7 | 441.305,743<br>475.893,12 | 3.556 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 441.305,743<br>475.893,12 | 8 | 441.310,617<br>475.875,902 | 17.895 |
| 9 | 441.318,83<br>475.854,009 | 10 | 441.324,899<br>475.837,831 | 17.279 |
| 11 | 441.334,756<br>475.820,639 | 12 | 441.351,739<br>475.797,604 | 28.619 |
| 13 | 441.364,863<br>475.775,658 | 14 | 441.383,582<br>475.750,297 | 31.521 |
| 15 | 441.397,193<br>475.731,855 | 16 | 441.411,856<br>475.716,092 | 21.528 |
| 17 | 441.429,962<br>475.699,597 | 18 | 441.455,237<br>475.676,573 | 34.19 |
| 19 | 441.456,995<br>475.672,472 | 20 | 441.459,496<br>475.666,639 | 6.347 |
| 21 | 441.470,169<br>475.641,741 | 22 | 441.492,128<br>475.573,249 | 71.926 |
| 23 | 441.514,578<br>475.580,501 | 24 | 441.519,89<br>475.588,602 | 9.687 |
| 25 | 441.519,25<br>475.602,397 | 26 | 441.523,444<br>475.606,961 | 6.198 |
| 27 | 441.525,193<br>475.608,865 | 28 | 441.527,155<br>475.608,965 | 1.965 |
| 29 | 441.537,143<br>475.609,477 | 30 | 441.547,324<br>475.614,873 | 11.523 |
| 31 | 441.547,47<br>475.623,433 | 32 | 441.545,845<br>475.630,417 | 7.171 |
| 33 | 441.549,984<br>475.639,693 | 34 | 441.563,279<br>475.647,449 | 15.392 |
| 35 | 441.623,642<br>475.652,711 | 36 | 441.647,212<br>475.659,259 | 24.463 |
| 37 | 441.688,541<br>475.658,342 | 38 | 441.683,752<br>475.681,5 | 23.648 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 441.310,617<br>475.875,902 | 9 | 441.318,83<br>475.854,009 | 23.383 |
| 10 | 441.324,899<br>475.837,831 | 11 | 441.334,756<br>475.820,639 | 19.817 |
| 12 | 441.351,739<br>475.797,604 | 13 | 441.364,863<br>475.775,658 | 25.571 |
| 14 | 441.383,582<br>475.750,297 | 15 | 441.397,193<br>475.731,855 | 22.921 |
| 16 | 441.411,856<br>475.716,092 | 17 | 441.429,962<br>475.699,597 | 24.493 |
| 18 | 441.455,237<br>475.676,573 | 19 | 441.456,995<br>475.672,472 | 4.462 |
| 20 | 441.459,496<br>475.666,639 | 21 | 441.470,169<br>475.641,741 | 27.089 |
| 22 | 441.492,128<br>475.573,249 | 23 | 441.514,578<br>475.580,501 | 23.592 |
| 24 | 441.519,89<br>475.588,602 | 25 | 441.519,25<br>475.602,397 | 13.81 |
| 26 | 441.523,444<br>475.606,961 | 27 | 441.525,193<br>475.608,865 | 2.585 |
| 28 | 441.527,155<br>475.608,965 | 29 | 441.537,143<br>475.609,477 | 10.001 |
| 30 | 441.547,324<br>475.614,873 | 31 | 441.547,47<br>475.623,433 | 8.561 |
| 32 | 441.545,845<br>475.630,417 | 33 | 441.549,984<br>475.639,693 | 10.158 |
| 34 | 441.563,279<br>475.647,449 | 35 | 441.623,642<br>475.652,711 | 60.592 |
| 36 | 441.647,212<br>475.659,259 | 37 | 441.688,541<br>475.658,342 | 41.339 |
| 38 | 441.683,752<br>475.681,5 | 1 | 441.682,912<br>475.685,564 | 4.15 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 800 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1612, din 21/07/2005 emis de NP BEXA SIMION; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LASCU CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

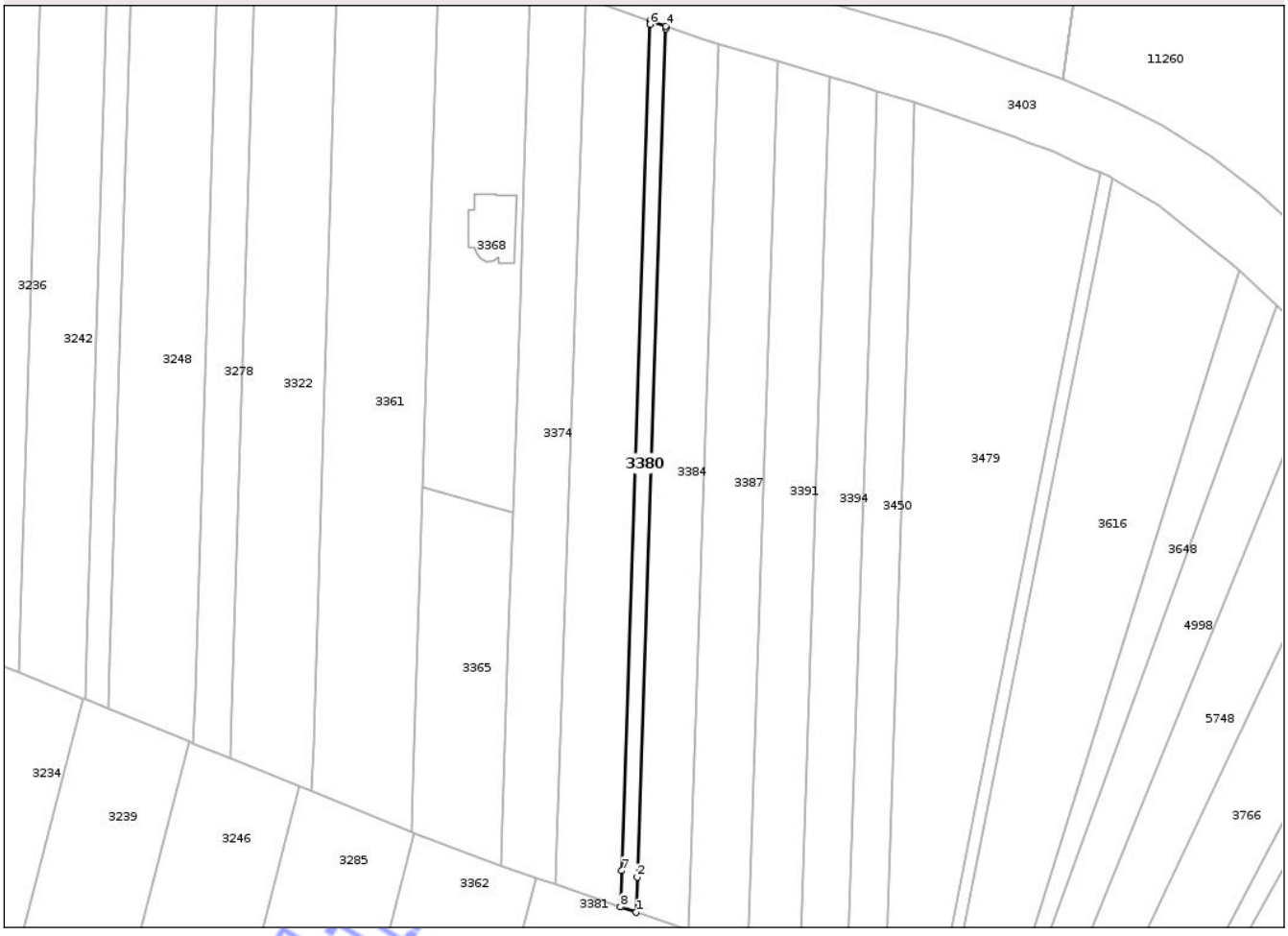
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 765 | 125 | 2624/6/8/1 | - | Numar parcela 2624/8/1 gresit in act |
| 2 | faneata | NU | 3 | 125 | 2624/6/8/1 | - | |
| 3 | faneata | NU | 32 | 125 | 2624/6/8/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.521,668<br>477.629,482 | 2 | 441.521,949<br>477.637,873 | 8.396 |
| 2 | 441.521,949<br>477.637,873 | 3 | 441.528,722<br>477.840,346 | 202.586 |
| 3 | 441.528,722<br>477.840,346 | 4 | 441.528,741<br>477.840,931 | 0.585 |
| 4 | 441.528,741<br>477.840,931 | 5 | 441.525,002<br>477.842,236 | 3.96 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.525,002<br>477.842,236 | 6 | 441.524,974<br>477.841,4 | 0.836 |
| 6 | 441.524,974<br>477.841,4 | 7 | 441.518,217<br>477.639,407 | 202.106 |
| 7 | 441.518,217<br>477.639,407 | 8 | 441.517,928<br>477.630,773 | 8.639 |
| 8 | 441.517,928<br>477.630,773 | 1 | 441.521,668<br>477.629,482 | 3.957 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101104 | Din acte: 14.900<br>Masurata: 14.881 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34063 / 24/06/2010** | | |
| Act Notarial nr. 525, din 07/07/2000 emis de BNP NOVAC CRISTINA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIMION DUMITRU**, si sotia<br>2) **SIMION PARASCHIVA** | |
| **60907 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B7 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

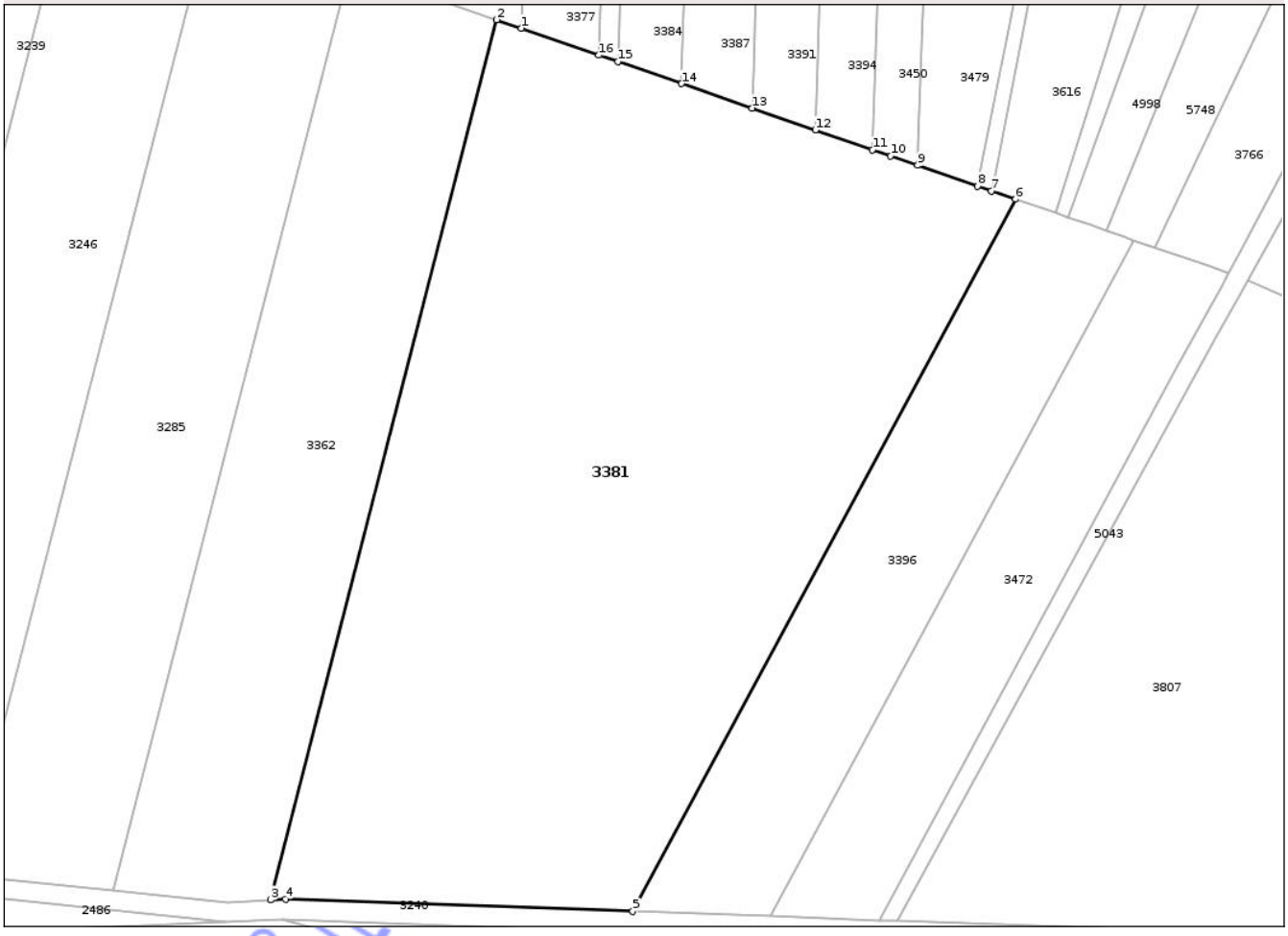
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101104 | Din acte: 14.900<br>Masurata:<br>14.881 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 14.881 | 125 | 2633/3/4 | - | Numar parcela 2633/2/4 gresit in CF |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.502,503<br>477.636,1 | 2 | 441.497,672<br>477.637,769 | 5.111 |
| 2 | 441.497,672<br>477.637,769 | 3 | 441.452,875<br>477.463,601 | 179.837 |
| 3 | 441.452,875<br>477.463,601 | 4 | 441.455,84<br>477.463,774 | 2.97 |
| 4 | 441.455,84<br>477.463,774 | 5 | 441.524,628<br>477.461,313 | 68.832 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.524,628<br>477.461,313 | 6 | 441.600,467<br>477.602,27 | 160.064 |
| 6 | 441.600,467<br>477.602,27 | 7 | 441.595,741<br>477.603,902 | 5.0 |
| 7 | 441.595,741<br>477.603,902 | 8 | 441.592,945<br>477.604,867 | 2.958 |
| 8 | 441.592,945<br>477.604,867 | 9 | 441.581,097<br>477.608,959 | 12.535 |
| 9 | 441.581,097<br>477.608,959 | 10 | 441.575,718<br>477.610,816 | 5.691 |
| 10 | 441.575,718<br>477.610,816 | 11 | 441.572,136<br>477.612,053 | 3.79 |
| 11 | 441.572,136<br>477.612,053 | 12 | 441.560,831<br>477.615,958 | 11.96 |
| 12 | 441.560,831<br>477.615,958 | 13 | 441.548,281<br>477.620,291 | 13.277 |
| 13 | 441.548,281<br>477.620,291 | 14 | 441.534,291<br>477.625,123 | 14.801 |
| 14 | 441.534,291<br>477.625,123 | 15 | 441.521,668<br>477.629,482 | 13.354 |
| 15 | 441.521,668<br>477.629,482 | 16 | 441.517,928<br>477.630,773 | 3.957 |
| 16 | 441.517,928<br>477.630,773 | 1 | 441.502,503<br>477.636,1 | 16.319 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1540 N/CASOLT
Nr. cadastral vechi:859

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102192 | 5.800 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32325 / 05/06/2012** | | |
| Act Notarial nr. 989, din 31/05/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA CIPRIAN ROMEO**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

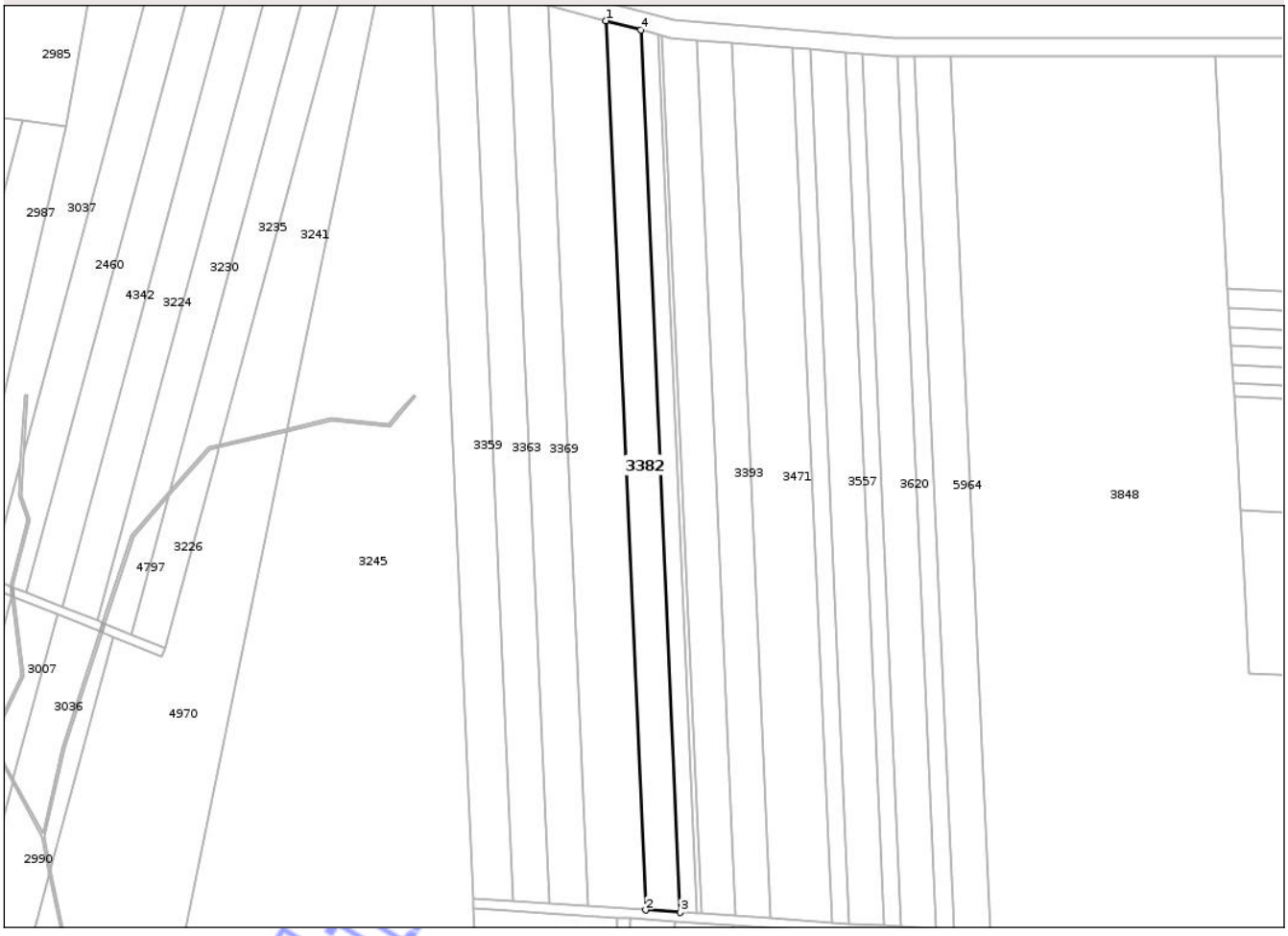
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102192 | 5.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 5.800 | 126 | 2697/53 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.510,968<br>477.436,585 | 2 | 441.528,417<br>477.049,979 | 387.0 |
| 2 | 441.528,417<br>477.049,979 | 3 | 441.543,523<br>477.048,985 | 15.139 |
| 3 | 441.543,523<br>477.048,985 | 4 | 441.526,212<br>477.432,552 | 383.957 |
| 4 | 441.526,212<br>477.432,552 | 1 | 441.510,968<br>477.436,585 | 15.768 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.100 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 763/49, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IACOB NICOLAE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 4.100 | 126 | 2697/24 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.541,074<br>477.045,137 | 2 | 441.521,645<br>477.046,416 | 19.471 |
| 2 | 441.521,645<br>477.046,416 | 3 | 441.517,79<br>476.845,709 | 200.744 |
| 3 | 441.517,79<br>476.845,709 | 4 | 441.523,19<br>476.836,367 | 10.79 |
| 4 | 441.523,19<br>476.836,367 | 5 | 441.536,919<br>476.828,829 | 15.662 |
| 5 | 441.536,919<br>476.828,829 | 1 | 441.541,074<br>477.045,137 | 216.348 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.700 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 474/49, din 27/01/2021 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU MARIUS** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

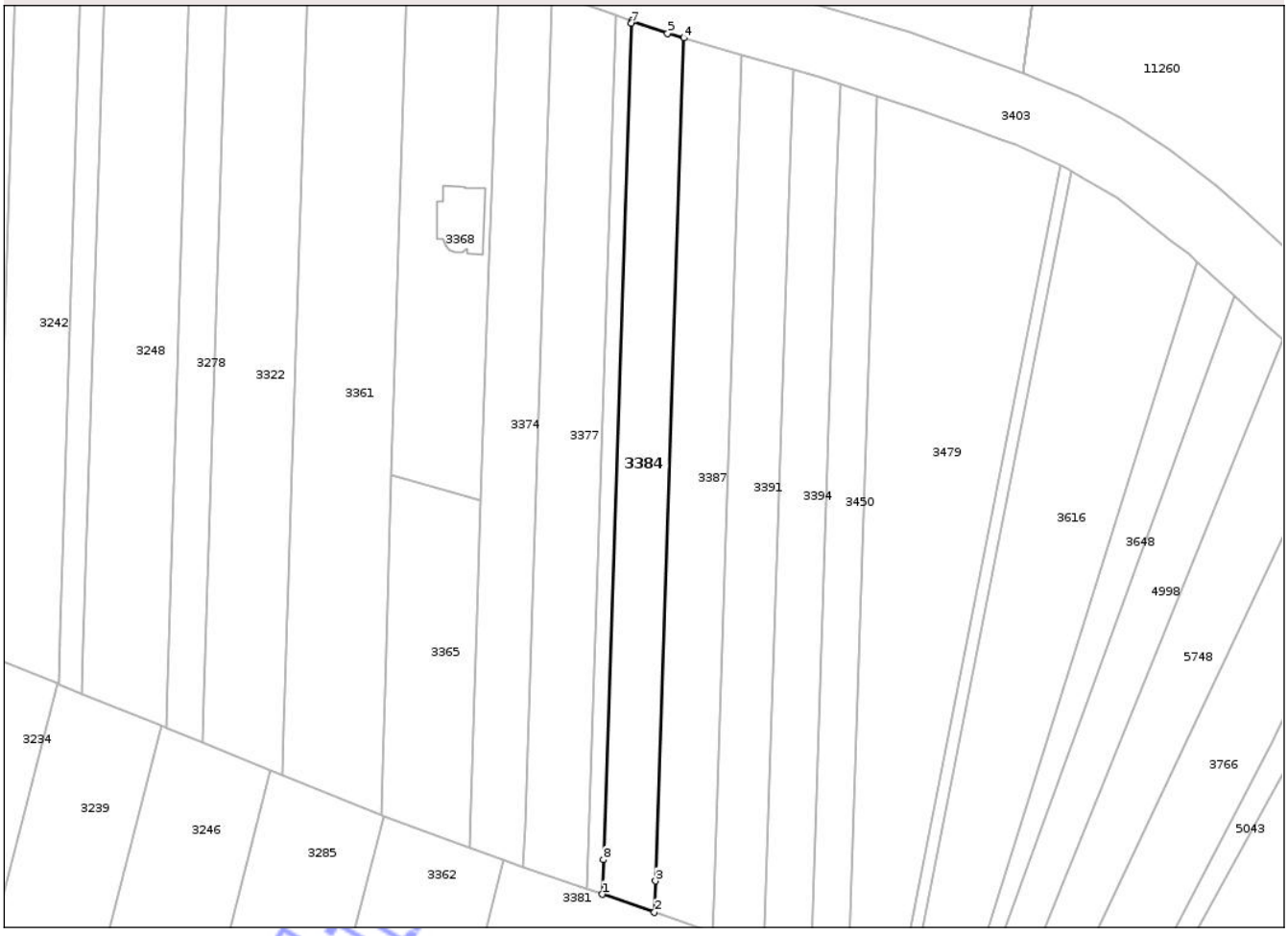
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 2.595 | 125 | 2624/6/9 | - | Numar tarla 126 gresit in TP; Numar parcela 2624/9 gresit in TP. |
| 2 | faneata | NU | 3 | 125 | 2624/6/9 | - | |
| 3 | faneata | NU | 102 | 125 | 2624/6/9 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.521,668<br>477.629,482 | 2 | 441.534,291<br>477.625,123 | 13.354 |
| 2 | 441.534,291<br>477.625,123 | 3 | 441.534,544<br>477.632,697 | 7.578 |
| 3 | 441.534,544<br>477.632,697 | 4 | 441.541,37<br>477.836,746 | 204.163 |
| 4 | 441.541,37<br>477.836,746 | 5 | 441.537,488<br>477.837,881 | 4.045 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.537,488<br>477.837,881 | 6 | 441.528,741<br>477.840,931 | 9.264 |
| 6 | 441.528,741<br>477.840,931 | 7 | 441.528,722<br>477.840,346 | 0.585 |
| 7 | 441.528,722<br>477.840,346 | 8 | 441.521,949<br>477.637,873 | 202.586 |
| 8 | 441.521,949<br>477.637,873 | 1 | 441.521,668<br>477.629,482 | 8.396 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2054 N
Nr. cadastral vechi:981

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107429 | 2.800 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56012 / 12/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. 949, din 11/08/2015 emis de NP DRAGHICI ELENA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SZEGEDI-KIRR MATHIAS**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

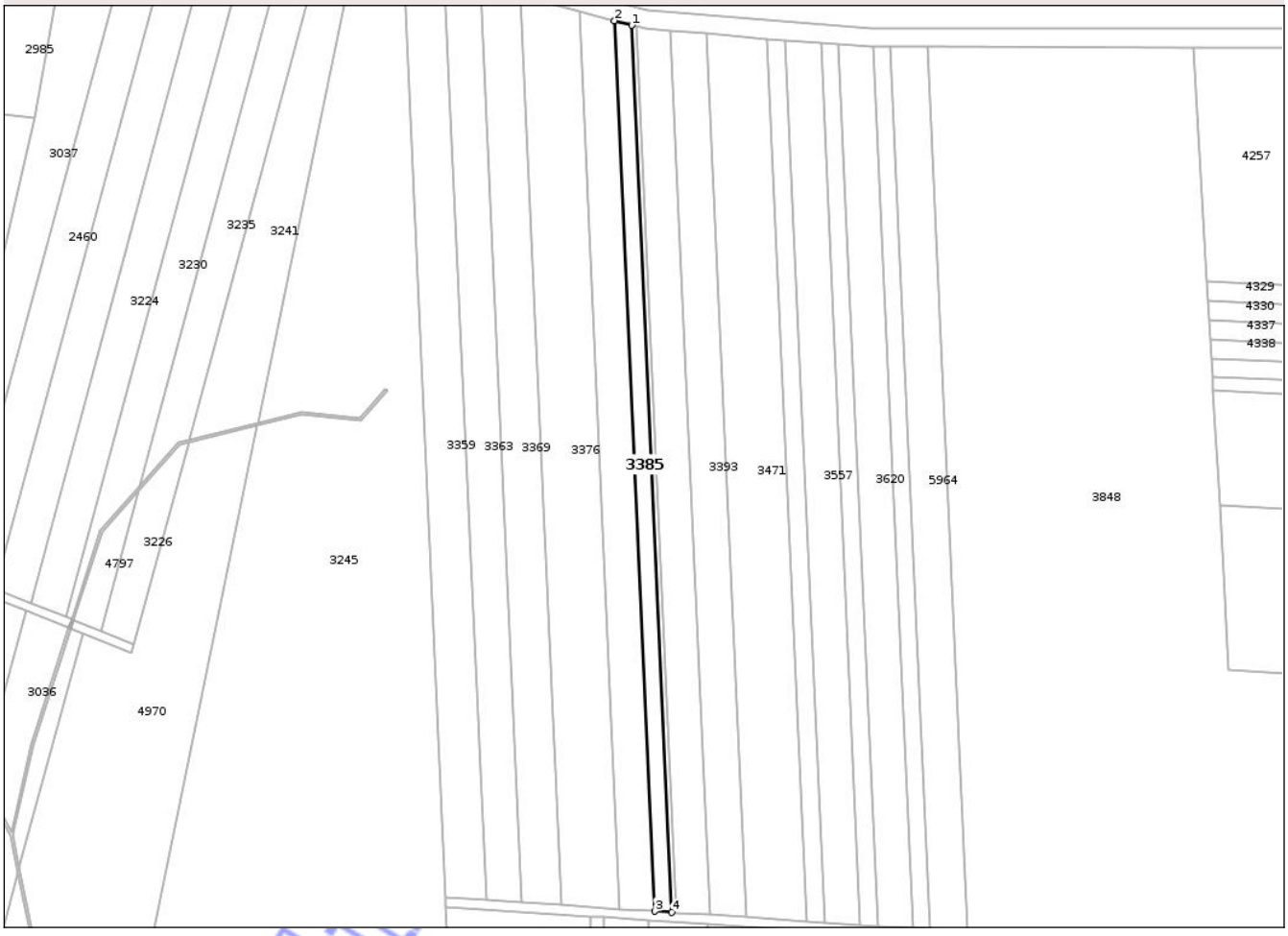
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107429 | 2.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 2.800 | 126 | 2697/52 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.533,614<br>477.430,594 | 2 | 441.526,212<br>477.432,552 | 7.657 |
| 2 | 441.526,212<br>477.432,552 | 3 | 441.543,523<br>477.048,985 | 383.957 |
| 3 | 441.543,523<br>477.048,985 | 4 | 441.550,859<br>477.048,502 | 7.352 |
| 4 | 441.550,859<br>477.048,502 | 1 | 441.533,614<br>477.430,594 | 382.481 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1132/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LAZĂR ION**<br>2) **LAZĂR NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

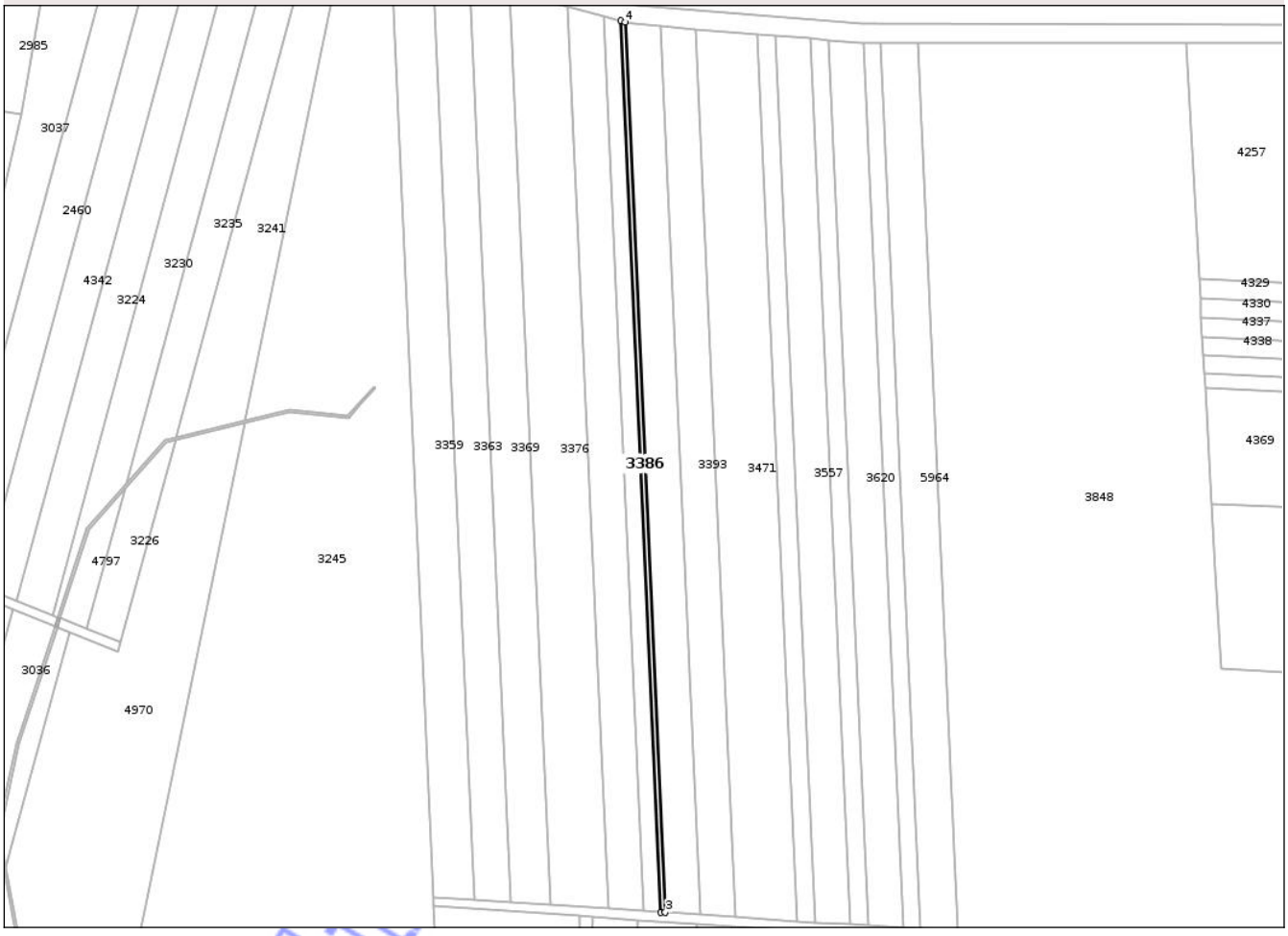
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 700 | 126 | 2697/51 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.533,614<br>477.430,594 | 2 | 441.550,859<br>477.048,502 | 382.481 |
| 2 | 441.550,859<br>477.048,502 | 3 | 441.552,697<br>477.048,381 | 1.842 |
| 3 | 441.552,697<br>477.048,381 | 4 | 441.535,469<br>477.430,103 | 382.111 |
| 4 | 441.535,469<br>477.430,103 | 1 | 441.533,614<br>477.430,594 | 1.919 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.000 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1376/15, din 10/04/2001 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TURCU ANA**<br>2) **PINCIU MARIOARA**<br>3) **PINCIU IOAN**<br>4) **LISAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 2.899 | 125 | 2624/6/10 | - | Numar parcela 2624/10 gresit in TP |
| 2 | faneata | NU | 101 | 125 | 2624/6/10 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.534,291<br>477.625,123 | 2 | 441.548,281<br>477.620,291 | 14.801 |
| 2 | 441.548,281<br>477.620,291 | 3 | 441.548,504<br>477.626,959 | 6.672 |
| 3 | 441.548,504<br>477.626,959 | 4 | 441.555,384<br>477.832,65 | 205.806 |
| 4 | 441.555,384<br>477.832,65 | 5 | 441.541,37<br>477.836,746 | 14.6 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.541,37<br>477.836,746 | 6 | 441.534,544<br>477.632,697 | 204.163 |
| 6 | 441.534,544<br>477.632,697 | 1 | 441.534,291<br>477.625,123 | 7.578 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 910 | Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 910 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 910 | 128 | 2719/13/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.584,486<br>476.634,21 | 2 | 441.607,6<br>476.675,024 | 46.905 |
| 2 | 441.607,6<br>476.675,024 | 3 | 441.604,277<br>476.677,273 | 4.013 |
| 3 | 441.604,277<br>476.677,273 | 4 | 441.583,157<br>476.639,979 | 42.859 |
| 4 | 441.583,157<br>476.639,979 | 5 | 441.579,653<br>476.633,793 | 7.109 |
| 5 | 441.579,653<br>476.633,793 | 6 | 441.564,27<br>476.606,629 | 31.217 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.564,27<br>476.606,629 | 7 | 441.546,141<br>476.574,617 | 36.789 |
| 7 | 441.546,141<br>476.574,617 | 8 | 441.530,677<br>476.547,313 | 31.379 |
| 8 | 441.530,677<br>476.547,313 | 9 | 441.492,061<br>476.479,125 | 78.363 |
| 9 | 441.492,061<br>476.479,125 | 10 | 441.495,583<br>476.477,228 | 4.0 |
| 10 | 441.495,583<br>476.477,228 | 11 | 441.515,094<br>476.511,679 | 39.592 |
| 11 | 441.515,094<br>476.511,679 | 12 | 441.538,198<br>476.552,475 | 46.884 |
| 12 | 441.538,198<br>476.552,475 | 13 | 441.560,959<br>476.592,667 | 46.189 |
| 13 | 441.560,959<br>476.592,667 | 1 | 441.584,486<br>476.634,21 | 47.742 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.800 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2269, din 12/12/2023 emis de NP VALERICA DAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANZU NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 5.800 | 126 | 2697/23 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.541,074<br>477.045,137 | 2 | 441.536,919<br>476.828,829 | 216.348 |
| 2 | 441.536,919<br>476.828,829 | 3 | 441.538,019<br>476.828,225 | 1.255 |
| 3 | 441.538,019<br>476.828,225 | 4 | 441.548,983<br>476.813,04 | 18.729 |
| 4 | 441.548,983<br>476.813,04 | 5 | 441.561,608<br>476.801,74 | 16.943 |
| 5 | 441.561,608<br>476.801,74 | 6 | 441.566,252<br>477.043,48 | 241.785 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.566,252<br>477.043,48 | 1 | 441.541,074<br>477.045,137 | 25.232 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.700 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 53, din 24/01/2008 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LAZĂR NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 5.700 | 126 | 2697/50 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.550,515<br>477.428,201 | 2 | 441.539,175<br>477.429,123 | 11.377 |
| 2 | 441.539,175<br>477.429,123 | 3 | 441.535,469<br>477.430,103 | 3.833 |
| 3 | 441.535,469<br>477.430,103 | 4 | 441.552,697<br>477.048,381 | 382.111 |
| 4 | 441.552,697<br>477.048,381 | 5 | 441.567,702<br>477.047,393 | 15.037 |
| 5 | 441.567,702<br>477.047,393 | 1 | 441.550,515<br>477.428,201 | 381.196 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.700 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 16/49, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 2.620 | 125 | 2624/6/11 | - | Numar parcela 2624/11 gresit in TP |
| 2 | faneata | NU | 80 | 125 | 2624/6/11 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.555,384<br>477.832,65 | 2 | 441.548,504<br>477.626,959 | 205.806 |
| 2 | 441.548,504<br>477.626,959 | 3 | 441.548,281<br>477.620,291 | 6.672 |
| 3 | 441.548,281<br>477.620,291 | 4 | 441.560,831<br>477.615,958 | 13.277 |
| 4 | 441.560,831<br>477.615,958 | 5 | 441.561,026<br>477.621,813 | 5.858 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.561,026<br>477.621,813 | 6 | 441.567,445<br>477.813,704 | 191.998 |
| 6 | 441.567,445<br>477.813,704 | 7 | 441.567,956<br>477.828,975 | 15.28 |
| 7 | 441.567,956<br>477.828,975 | 1 | 441.555,384<br>477.832,65 | 13.098 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2141 N
Nr. cadastral vechi:1047

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101924 | 5.000 | Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4242 / 25/01/2012** | | |
| Act Notarial nr. 41, din 24/01/2012 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TATU NICOLAE**, necasatorit - bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

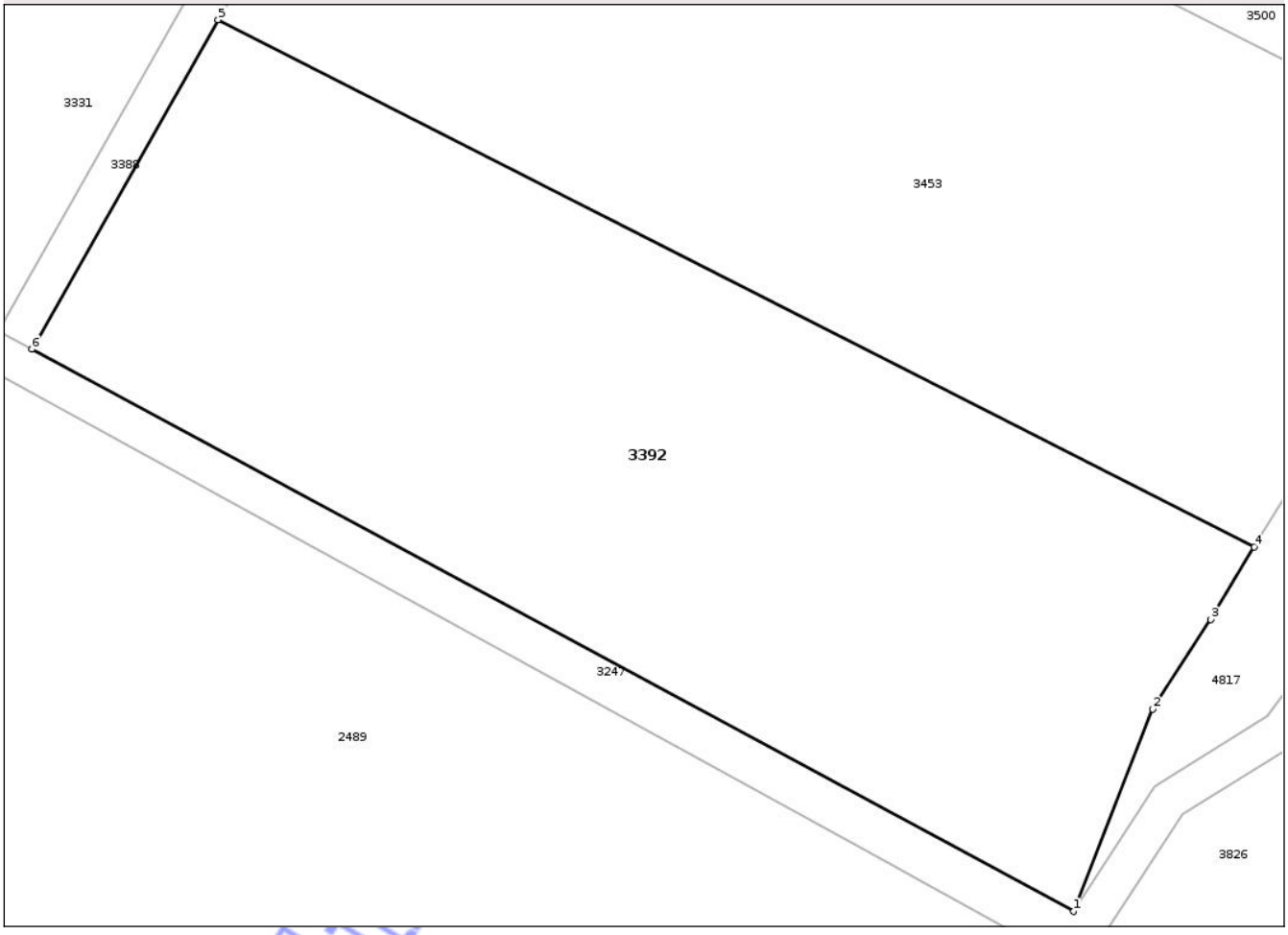
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101924 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 128 | 2719/12 | - | Numar parcela 2718/12 este gresita in CF |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.604,686<br>476.418,447 | 2 | 441.612,938<br>476.439,591 | 22.697 |
| 2 | 441.612,938<br>476.439,591 | 3 | 441.619,024<br>476.448,977 | 11.186 |
| 3 | 441.619,024<br>476.448,977 | 4 | 441.623,594<br>476.456,545 | 8.841 |
| 4 | 441.623,594<br>476.456,545 | 5 | 441.515,094<br>476.511,679 | 121.705 |
| 5 | 441.515,094<br>476.511,679 | 6 | 441.495,583<br>476.477,228 | 39.592 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 441.495,583<br>476.477,228 | 1 | 441.604,686<br>476.418,447 | 123.93 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1374N/Casolt
Nr. cadastral vechi:792

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107702 | 5.800 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11091 / 12/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. 207/2007, din 12/03/2007 emis de NP NOVAC CRISTINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 | A1 |
| | 1) **POPA MARIANA**, necasatorita | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1374N/Casolt)* | |
| **43953 / 24/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. 673, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **POPA MARIANA**, n. Bara, bun propriu | |
| **14324 / 23/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. 256, din 21/02/2017 emis de BIANU VICTORIA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, inch. 14320/2016, iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **HOAGHEA ANIŢA**, nascuta Creanga, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107702 | 5.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 5.800 | 126 | 2697/49 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.565,807<br>477.426,958 | 2 | 441.550,515<br>477.428,201 | 15.342 |
| 2 | 441.550,515<br>477.428,201 | 3 | 441.567,702<br>477.047,393 | 381.196 |
| 3 | 441.567,702<br>477.047,393 | 4 | 441.582,983<br>477.046,388 | 15.314 |
| 4 | 441.582,983<br>477.046,388 | 1 | 441.565,807<br>477.426,958 | 380.957 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2153N/Daia
Nr. cadastral vechi:1049

**TEREN** Necunoscut
**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107157 | Din acte: 2.400<br>Masurata: 2.439 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40412 / 03/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 812, din 03/05/2018 emis de BEXA MIHAI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **AGAFIŢEI CONSTANTIN-ALIN**, si sotia<br>2) **AGAFIŢEI NICOLETA-ANIŞOARA**, bun comun | |
| **48849 / 10/06/2019** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51248 / 06/04/2026** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1478, din 26/02/2026 emis de JUDECATORIA SIBIU (IN DOS. NR. 2006/306/2026); | | |
| C1 | se notează urmărirea silită în dos. ex. 177/2026 emis de ex. jud. Mureșanu Radu Alex, pentru suma de 188.151,79 lei cu accesorii, datorată de debitorul Agafiței Constantin-Alin de sub B. 2.1 în favoarea creditorului BCR LEASING IFN SA | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107157 | Din acte: 2.400<br>Masurata: 2.439 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 2.378 | 125 | 2624/6/12 | - | |
| 2 | faneata | NU | 61 | 125 | 2624/6/12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.572,136<br>477.612,053 | 2 | 441.572,295<br>477.616,815 | 4.765 |
| 2 | 441.572,295<br>477.616,815 | 3 | 441.578,599<br>477.805,298 | 188.588 |
| 3 | 441.578,599<br>477.805,298 | 4 | 441.579,276<br>477.825,522 | 20.235 |
| 4 | 441.579,276<br>477.825,522 | 5 | 441.573,984<br>477.827,213 | 5.556 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.573,984<br>477.827,213 | 6 | 441.567,956<br>477.828,975 | 6.28 |
| 6 | 441.567,956<br>477.828,975 | 7 | 441.567,445<br>477.813,704 | 15.28 |
| 7 | 441.567,445<br>477.813,704 | 8 | 441.561,026<br>477.621,813 | 191.998 |
| 8 | 441.561,026<br>477.621,813 | 9 | 441.560,831<br>477.615,958 | 5.858 |
| 9 | 441.560,831<br>477.615,958 | 1 | 441.572,136<br>477.612,053 | 11.96 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1375/Casolt
Nr. cadastral vechi:787

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100262 | 3.700 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **106465 / 07/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2585, din 06/12/2017 emis de POPA CORNELIA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, si sotia<br>2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun | |
| **10829 / 30/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. 164, din 27/01/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, si sotia<br>2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100262 | 3.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 3.700 | 126 | 2697/22 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.581,163<br>477.042,499 | 2 | 441.566,252<br>477.043,48 | 14.943 |
| 2 | 441.566,252<br>477.043,48 | 3 | 441.561,608<br>476.801,74 | 241.785 |
| 3 | 441.561,608<br>476.801,74 | 4 | 441.576,286<br>476.788,601 | 19.7 |
| 4 | 441.576,286<br>476.788,601 | 1 | 441.581,163<br>477.042,499 | 253.945 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100312 | Din acte: 3.800<br>Masurata: 3.813 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43062 / 15/09/2009** | | |
| Act Notarial nr. 813, din 14/09/2009 emis de NP NOVAC; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU NICOLAE**<br>2) **RADU MIHAELA** | |
| **60826 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

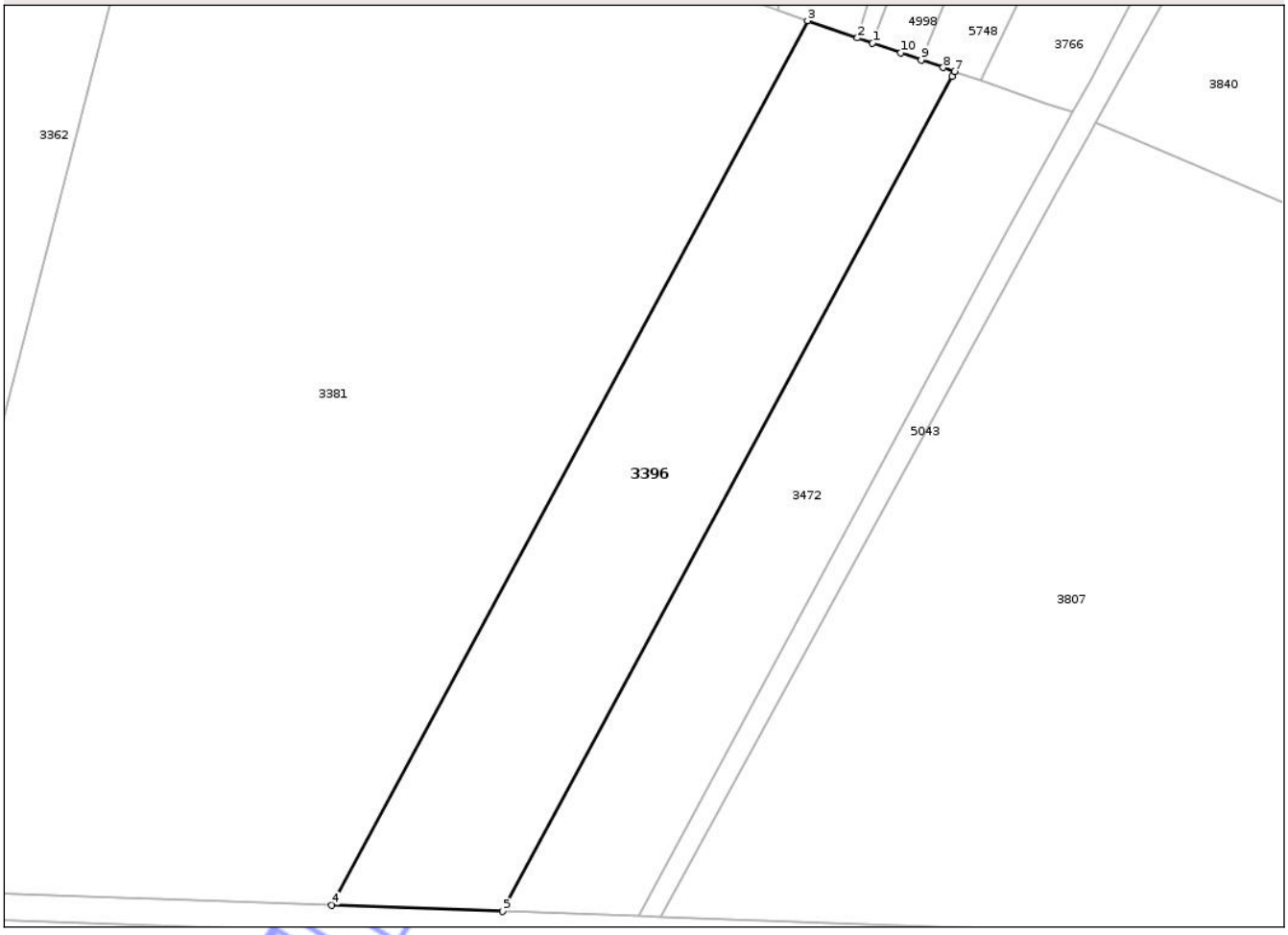
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100312 | Din acte: 3.800<br>Masurata: 3.813 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 3.809 | 125 | 2633/2/2 | - | |
| 2 | faneata | DA | 4 | 125 | 2633/2/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.610,838<br>477.598,688 | 2 | 441.608,404<br>477.599,529 | 2.575 |
| 2 | 441.608,404<br>477.599,529 | 3 | 441.600,467<br>477.602,27 | 8.397 |
| 3 | 441.600,467<br>477.602,27 | 4 | 441.524,628<br>477.461,313 | 160.064 |
| 4 | 441.524,628<br>477.461,313 | 5 | 441.551,854<br>477.460,339 | 27.243 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.551,854<br>477.460,339 | 6 | 441.623,456<br>477.593,42 | 151.12 |
| 6 | 441.623,456<br>477.593,42 | 7 | 441.623,869<br>477.594,188 | 0.872 |
| 7 | 441.623,869<br>477.594,188 | 8 | 441.622,081<br>477.594,805 | 1.891 |
| 8 | 441.622,081<br>477.594,805 | 9 | 441.618,554<br>477.596,023 | 3.731 |
| 9 | 441.618,554<br>477.596,023 | 10 | 441.615,318<br>477.597,141 | 3.424 |
| 10 | 441.615,318<br>477.597,141 | 1 | 441.610,838<br>477.598,688 | 4.74 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 102 A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108953 | Din acte: 231<br>Masurata: 228 | Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108953-C1 | Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 102 A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Constructie (P+M) compusa din:<br>parter: living, bucatarie, baie, hol, depozit, depozit+hol, terasa.<br>Mansarda: 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, dressing, casa scarii, hol, balcon.<br>Suprafata construita la sol:85 mp<br>Suprafata construita desfasurata: 155 mp<br>Anul edificarii constructiei:2018-2019 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23929 / 03/03/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 884, din 20/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; | | |
| B5 | se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A.1, A.1.1 ca fiind sat Casolt, str. Bavaria Park, nr. 102A, com. Rosia, jud. Sibiu | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 165, din 28/02/2025 emis de GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COPACEANU MIHAI**, si sotia<br>2) **COPACEANU ADELINA-LIANA**, bun comun | |
| Act Notarial nr. 166, din 28/02/2025 emis de GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN; | | |
| B7 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SIBIU | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23929 / 03/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 166, din 28/02/2025 emis de GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:348348 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462 | |

Document Oficial

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108953 | Din acte: 231<br>Masurata: 228 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 228 | 125 | 2637/102/2 | - | Nr. parcela 2637/102 gresit in CF |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108953-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Constructie(P+M) compusa din:<br>parter: living, bucatarie, baie, hol, depozit, depozit+hol, terasa.<br>Mansarda: 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, dressing, casa scarii, hol, balcon.<br>Suprafata construita la sol:85 mp<br>Suprafata construita desfasurata: 155 mp<br>Anul edificarii constructiei:2018-2019 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neautorizat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 440.693,299<br>477.752,762 | 2 | 440.693,304<br>477.755,03 | 2.268 |
| 2 | 440.693,304<br>477.755,03 | 3 | 440.683,71<br>477.755,322 | 9.598 |
| 3 | 440.683,71<br>477.755,322 | 4 | 440.682,84<br>477.734,093 | 21.247 |
| 4 | 440.682,84<br>477.734,093 | 5 | 440.685,304<br>477.732,352 | 3.017 |
| 5 | 440.685,304<br>477.732,352 | 6 | 440.693,255<br>477.732,217 | 7.952 |
| 6 | 440.693,255<br>477.732,217 | 7 | 440.693,274<br>477.741,224 | 9.007 |
| 7 | 440.693,274<br>477.741,224 | 1 | 440.693,299<br>477.752,762 | 11.538 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1504N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/104

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 104, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106903 | 339 | Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 106903-C1 | Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 104, Jud. Sibiu, numar 289 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA - P+M, cu urmatoarea componenta:<br>Parter: living, hol+casa scarii, bucatarie, baie, 1 camara, terasa.<br>Mansarda: 3 dormitoare, hol, 1 baie, debara+hol, 1 balcon.<br>Suprafata construita la sol:93 mp<br>Suprafata construita desfasurata: 172 mp<br>Anul edificarii constructiei:2018 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5186 / 23/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. 87, din 22/01/2019 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BIRO LEVENTE-TIBOR**, si sotia<br>2) **BIRO CORINA**, bun comun | |
| **7554 / 27/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 142, din 23/01/2025 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| B10 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7554 / 27/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 142, din 23/01/2025 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:278674 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Proprietatii precum si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, bunurilor care se unesc pin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |

Neautorizat în circuitul civil

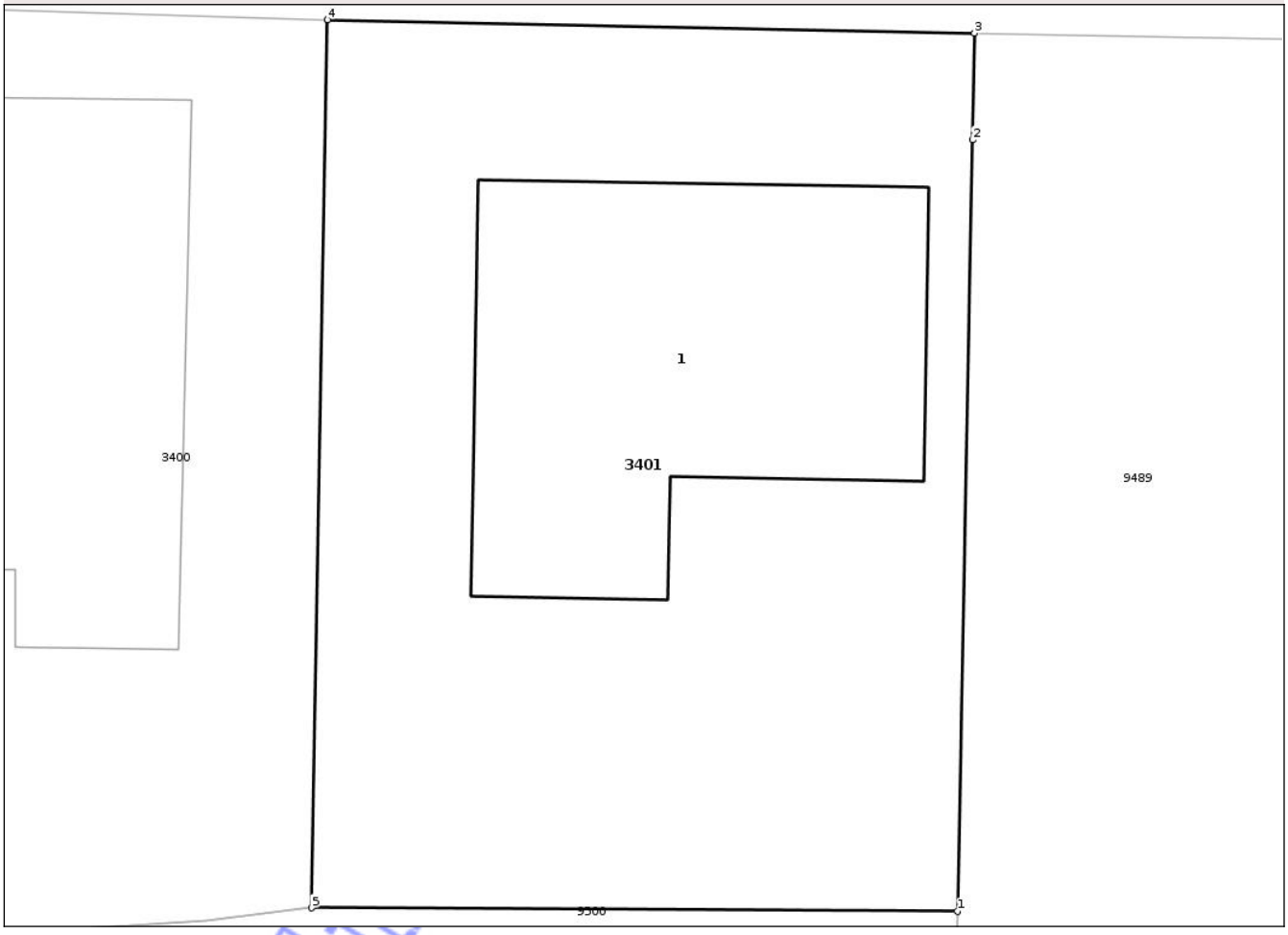
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106903 | 339 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 339 | 125 | 2637/104 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 106903-C1 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA - P+M, cu urmatoarea componenta:<br>Parter: living, hol+casa scarii, bucatarie, baie, 1 camara, terasa.<br>Mansarda: 3 dormitoare, hol, 1 baie, debara+hol, 1 balcon.<br>Suprafata construita la sol:93 mp<br>Suprafata construita desfasurata: 172 mp<br>Anul edificarii constructiei:2018 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 440.739,143<br>477.732,624 | 2 | 440.739,511<br>477.751,426 | 18.806 |
| 2 | 440.739,511<br>477.751,426 | 3 | 440.739,562<br>477.754,021 | 2.596 |
| 3 | 440.739,562<br>477.754,021 | 4 | 440.723,779<br>477.754,352 | 15.786 |
| 4 | 440.723,779<br>477.754,352 | 5 | 440.723,388<br>477.732,71 | 21.646 |
| 5 | 440.723,388<br>477.732,71 | 1 | 440.739,143<br>477.732,624 | 15.755 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108954 | Din acte: 226<br>Masurata: 227 | Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108954-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Constructie (P+M) compusa din:<br>parter: living, bucatarie, baie, hol, depozit, depozit+hol, terasa.<br>Mansarda: 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, dressing, casa scarii, hol, balcon.<br>Suprafata construita la sol:85 mp<br>Suprafata construita desfasurata: 155 mp<br>Anul edificarii constructiei:2018-2019 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83266 / 30/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1514, din 29/09/2020 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ALISTAR HORAŢIU-LIVIU**, si sotia<br>2) **ALISTAR LINDA-ANAMARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

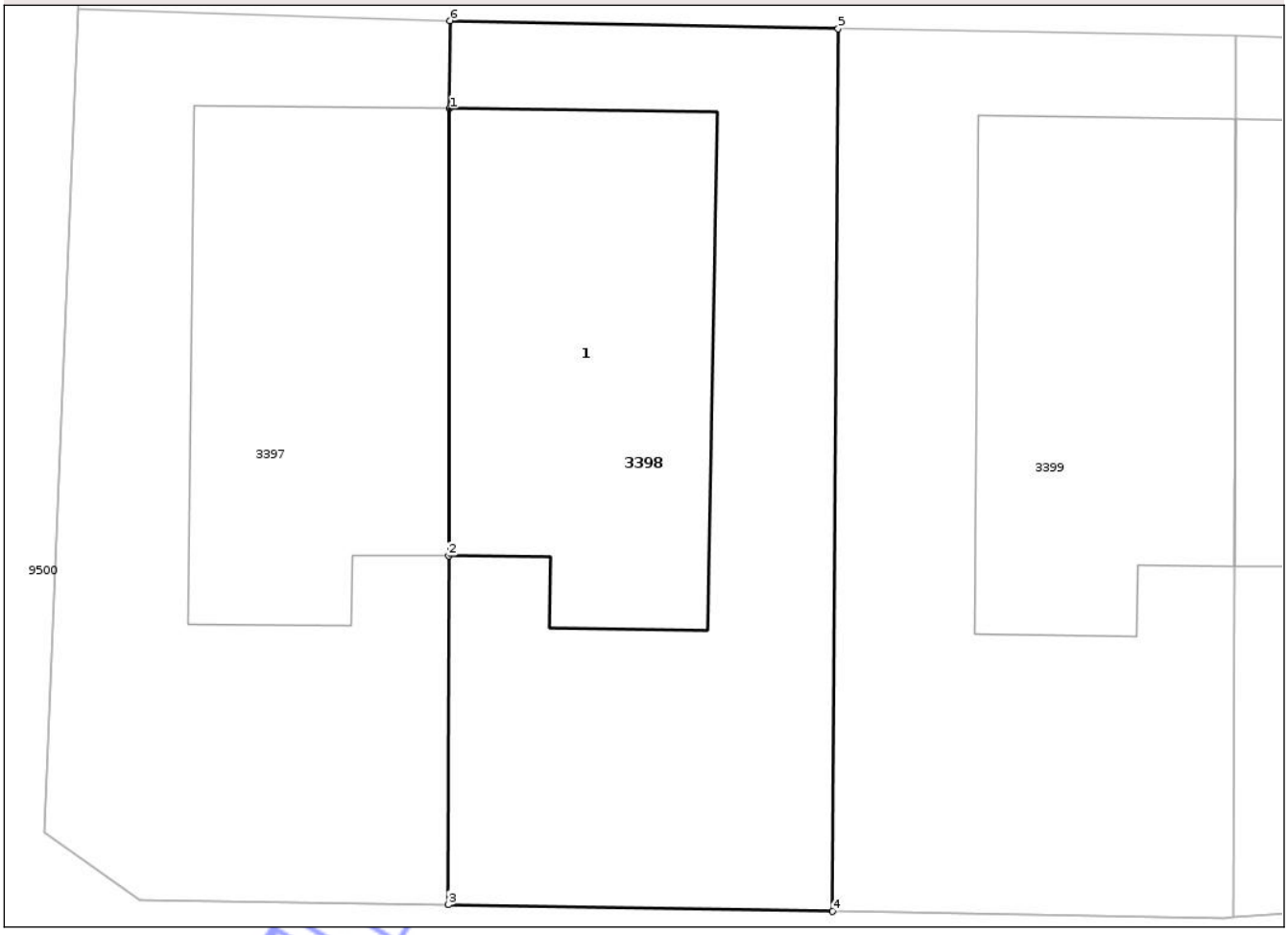
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108954 | Din acte: 226<br>Masurata: 227 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 227 | 125 | 2637/102/1 | - | Nr. parcela 2637/102 gresit in CF |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108954-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Constructie(P+M) compusa din:<br>parter: living, bucatarie, baie, hol, depozit, depozit+hol, terasa.<br>Mansarda: 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, dressing, casa scarii, hol, balcon.<br>Suprafata construita la sol:85 mp<br>Suprafata construita desfasurata: 155 mp<br>Anul edificarii constructiei:2018-2019 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neautorizat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 440.693,299<br>477.752,762 | 2 | 440.693,274<br>477.741,224 | 11.538 |
| 2 | 440.693,274<br>477.741,224 | 3 | 440.693,255<br>477.732,217 | 9.007 |
| 3 | 440.693,255<br>477.732,217 | 4 | 440.703,178<br>477.732,049 | 9.924 |
| 4 | 440.703,178<br>477.732,049 | 5 | 440.703,324<br>477.754,821 | 22.772 |
| 5 | 440.703,324<br>477.754,821 | 6 | 440.693,304<br>477.755,03 | 10.022 |
| 6 | 440.693,304<br>477.755,03 | 1 | 440.693,299<br>477.752,762 | 2.268 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Nr. 730, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108957 | Din acte: 237<br>Masurata: 235 | Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108957-C1 | Loc. Daia, Nr. 730, Jud. Sibiu, Comuna Rosia | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Constructie (P+M) compusa din:<br>parter: living, bucatarie, baie, hol, depozit, depozit+hol, terasa.<br>Mansarda: 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, dressing, casa scarii, hol, balcon.<br>Suprafata construita la sol:85 mp<br>Suprafata construita desfasurata: 155 mp<br>Anul edificarii constructiei:2018-2019 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **98486 / 11/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. 2143, din 10/11/2020 emis de BEXA MIHAI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CARAGANCIU IULIAN**, si sotia<br>2) **CARAGANCIU DIANA**, bun comun | |
| Act Notarial nr. 2144, din 10/11/2020 emis de BEXA MIHAI; | | |
| B6 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: CEC BANK SA | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **98486 / 11/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. 2144, din 10/11/2020 emis de BEXA MIHAI; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330750 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108957 | Din acte: 237<br>Masurata: 235 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 235 | 125 | 2637/103/2 | - | Nr. parcela 2637/103 gresit in CF |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108957-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Constructie(P+M) compusa din:<br>parter: living, bucatarie, baie, hol, depozit, depozit+hol, terasa.<br>Mansarda: 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, dressing, casa scarii, hol, balcon.<br>Suprafata construita la sol:85 mp<br>Suprafata construita desfasurata: 155 mp<br>Anul edificarii constructiei:2018-2019 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neautorizat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 440.713,555<br>477.740,955 | 2 | 440.713,593<br>477.752,492 | 11.537 |
| 2 | 440.713,593<br>477.752,492 | 3 | 440.713,6<br>477.754,644 | 2.152 |
| 3 | 440.713,6<br>477.754,644 | 4 | 440.703,324<br>477.754,821 | 10.278 |
| 4 | 440.703,324<br>477.754,821 | 5 | 440.703,178<br>477.732,049 | 22.772 |
| 5 | 440.703,178<br>477.732,049 | 6 | 440.713,276<br>477.731,878 | 10.099 |
| 6 | 440.713,276<br>477.731,878 | 7 | 440.713,525<br>477.731,912 | 0.251 |
| 7 | 440.713,525<br>477.731,912 | 1 | 440.713,555<br>477.740,955 | 9.043 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108958 | Din acte: 224<br>Masurata: 223 | Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108958-C1 | Loc. Daia, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Constructie (P+M) compusa din:<br>parter: living, bucatarie, baie, hol, depozit, depozit+hol, terasa.<br>Mansarda: 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, dressing, casa scarii, hol, balcon.<br>Suprafata construita la sol:85 mp<br>Suprafata construita desfasurata: 155 mp<br>Anul edificarii constructiei:2018-2019 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **114646 / 16/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2491, din 13/12/2019 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ANDRIES DANIELA**, necasatorita, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

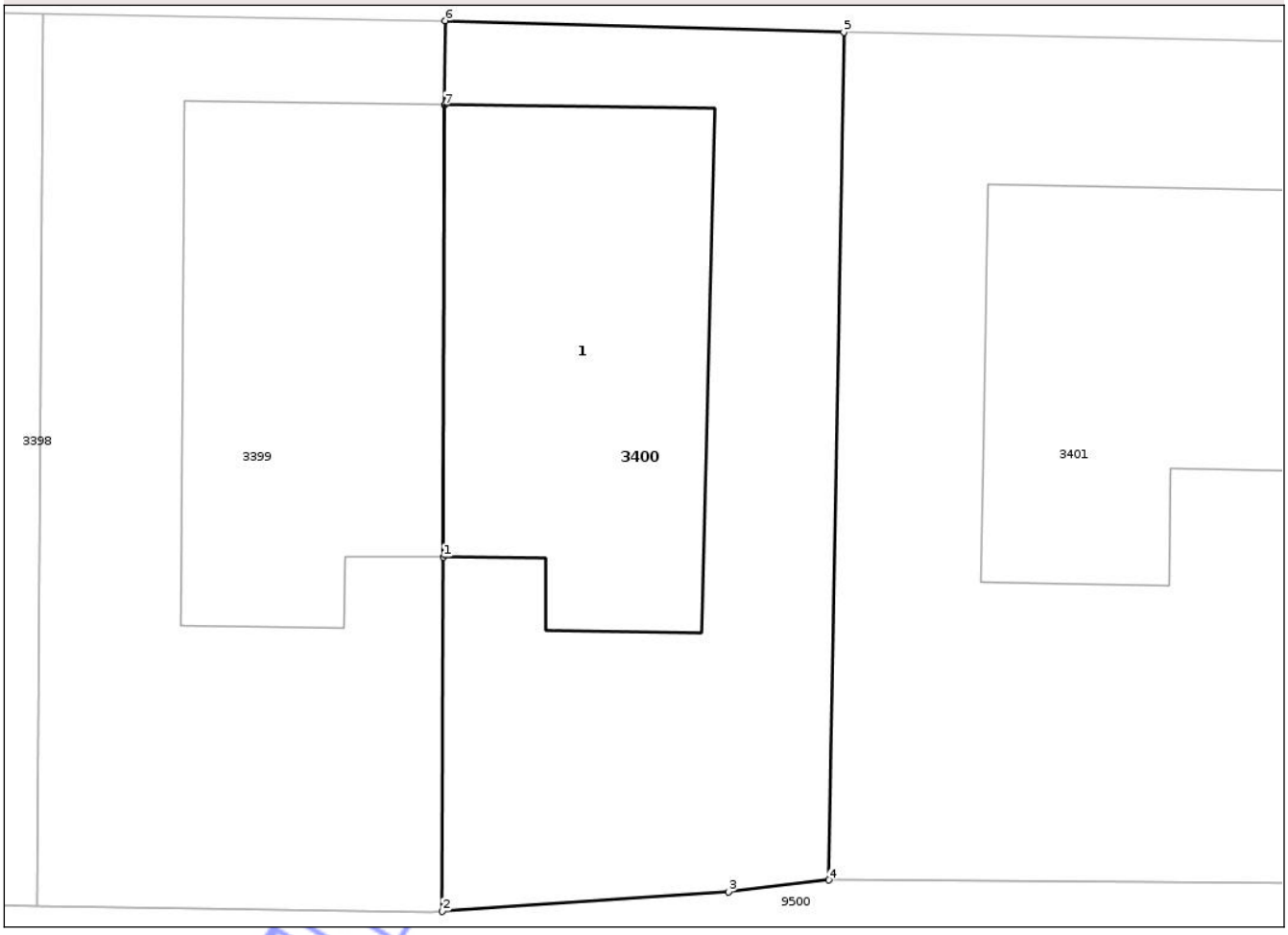
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108958 | Din acte: 224<br>Masurata: 223 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 223 | 125 | 2637/103/1 | - | Nr. parcela 2637/103 gresit in CF |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108958-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Constructie(P+M) compusa din:<br>parter: living, bucatarie, baie, hol, depozit, depozit+hol, terasa.<br>Mansarda: 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, dressing, casa scarii, hol, balcon.<br>Suprafata construita la sol:85 mp<br>Suprafata construita desfasurata: 155 mp<br>Anul edificarii constructiei:2018-2019 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neautorizat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 440.713,555<br>477.740,955 | 2 | 440.713,525<br>477.731,912 | 9.043 |
| 2 | 440.713,525<br>477.731,912 | 3 | 440.720,828<br>477.732,412 | 7.32 |
| 3 | 440.720,828<br>477.732,412 | 4 | 440.723,388<br>477.732,71 | 2.577 |
| 4 | 440.723,388<br>477.732,71 | 5 | 440.723,779<br>477.754,352 | 21.646 |
| 5 | 440.723,779<br>477.754,352 | 6 | 440.713,6<br>477.754,644 | 10.183 |
| 6 | 440.713,6<br>477.754,644 | 7 | 440.713,593<br>477.752,492 | 2.152 |
| 7 | 440.713,593<br>477.752,492 | 1 | 440.713,555<br>477.740,955 | 11.537 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1307/Casolt; 101882, 101883
Nr. topografic:1720/1/2

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 12, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101387 | Din acte: 1.735<br>Masurata: 1.758 | Sector cadastral:145 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101387-C1 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P compusa din: 2 camere, bucatarie, hol, camara, pivnita sub camara |
| A1.2 | 101387-C2 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; PIVNITA - P, pivnita la subsol si un WC |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21478 / 20/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 882, din 19/03/2014 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PINTEA IOAN**, si sotia<br>2) **PINTEA ANA**, n.Ghilea, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

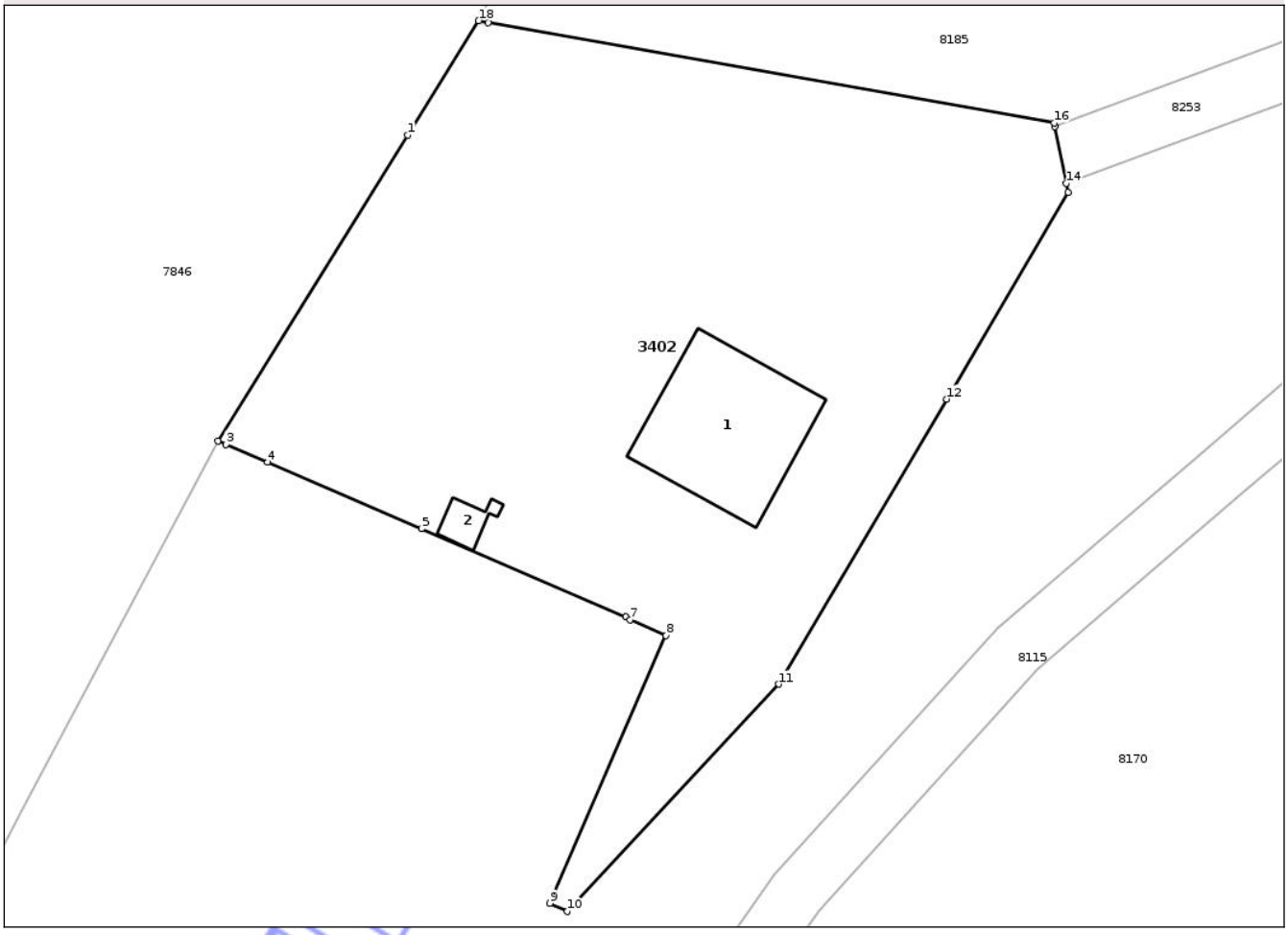
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101387 | Din acte: 1.735<br>Masurata: 1.758 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.737 | 18 | 501,502/5 | 1720/1/2 | TEREN DE CONSTRUCTII |
| 2 | curti constructii | NU | 21 | 18 | 502/5 | 1720/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101387-C1 | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P compusa din: 2 camere, bucatarie, hol, camara, pivnita sub camara |
| A1.2 | 101387-C2 | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; PIVNITA - P, pivnita la subsol si un WC |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.730,861<br>475.712,934 | 2 | 443.717,599<br>475.691,543 | 25.169 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.717,599<br>475.691,543 | 3 | 443.718,152<br>475.691,304 | 0.602 |
| 3 | 443.718,152<br>475.691,304 | 4 | 443.721,047<br>475.690,054 | 3.153 |
| 4 | 443.721,047<br>475.690,054 | 5 | 443.731,815<br>475.685,403 | 11.73 |
| 5 | 443.731,815<br>475.685,403 | 6 | 443.746,105<br>475.679,231 | 15.566 |
| 6 | 443.746,105<br>475.679,231 | 7 | 443.746,435<br>475.679,044 | 0.379 |
| 7 | 443.746,435<br>475.679,044 | 8 | 443.748,932<br>475.677,94 | 2.73 |
| 8 | 443.748,932<br>475.677,94 | 9 | 443.740,812<br>475.659,197 | 20.426 |
| 9 | 443.740,812<br>475.659,197 | 10 | 443.742,037<br>475.658,633 | 1.349 |
| 10 | 443.742,037<br>475.658,633 | 11 | 443.756,837<br>475.674,521 | 21.713 |
| 11 | 443.756,837<br>475.674,521 | 12 | 443.768,569<br>475.694,476 | 23.148 |
| 12 | 443.768,569<br>475.694,476 | 13 | 443.777,056<br>475.708,912 | 16.746 |
| 13 | 443.777,056<br>475.708,912 | 14 | 443.776,927<br>475.709,555 | 0.656 |
| 14 | 443.776,927<br>475.709,555 | 15 | 443.776,133<br>475.713,527 | 4.051 |
| 15 | 443.776,133<br>475.713,527 | 16 | 443.776,083<br>475.713,779 | 0.257 |
| 16 | 443.776,083<br>475.713,779 | 17 | 443.736,502<br>475.720,82 | 40.202 |
| 17 | 443.736,502<br>475.720,82 | 18 | 443.735,825<br>475.720,94 | 0.688 |
| 18 | 443.735,825<br>475.720,94 | 1 | 443.730,861<br>475.712,934 | 9.42 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110176 | Din acte: 33.631<br>Masurata: 33.533 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;<br>DJ 106: KM 7+672 - KM 9+523 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16738 / 17/02/2021** | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR. 1 - INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIUL PUBLIC AL JUD. SIBIU, inscris sub semnatura privata nr documentatie cadastrala din 17.02.2021, emis de Rasinariu Avram-Florin;act administrativ nr 18787 din 16.11.2020, emis de Consiliul Judetean Sibiu;act administrativ nr 2753 din 08.02.2021, emis de Consiliul Judetean Sibiu); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

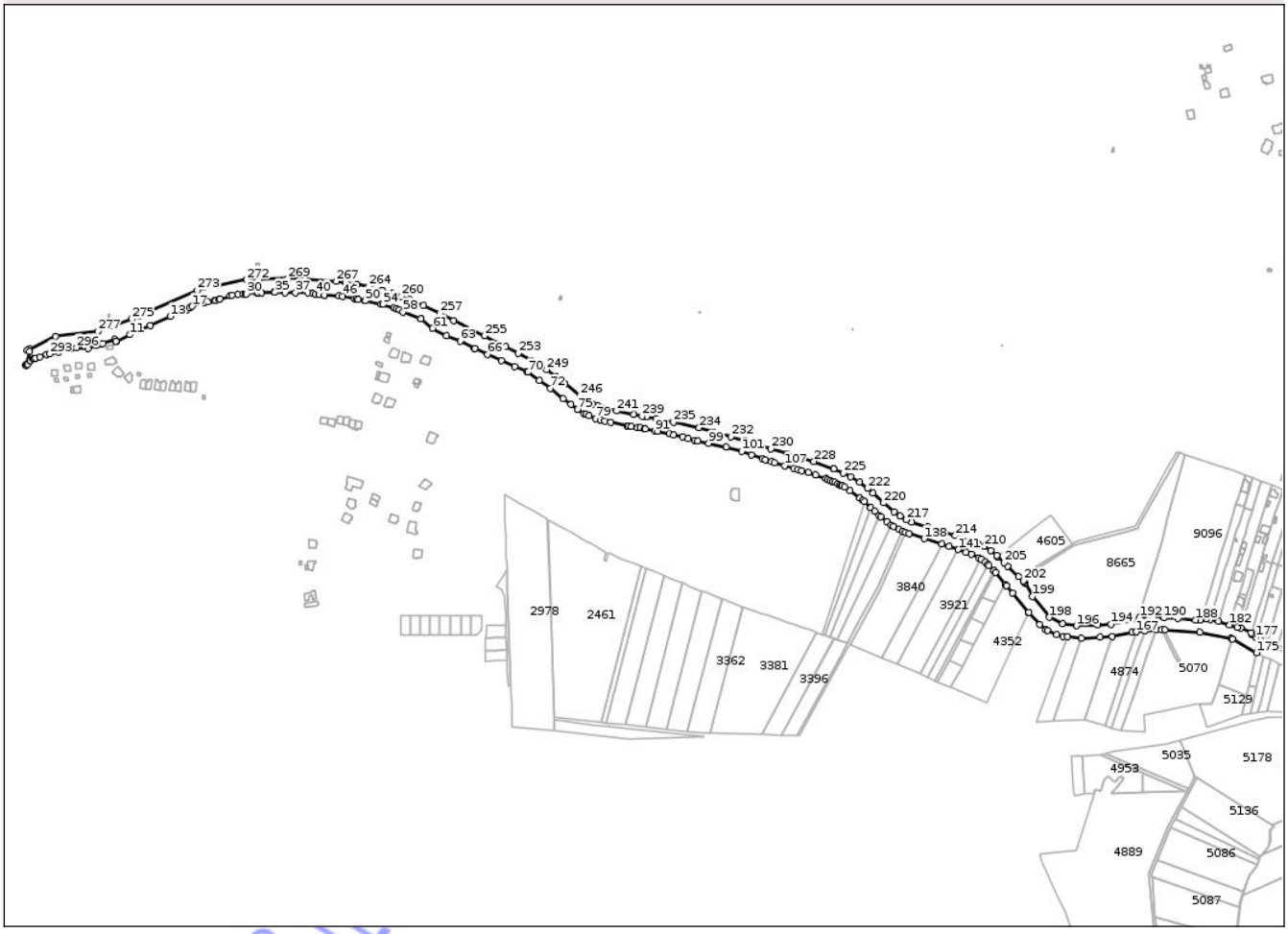
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110176 | Din acte: 33.631<br>Masurata: 33.533 | DJ 106: KM 7+672 - KM 9+523 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 7.460 | - | 2618,2621 | - | |
| 2 | drum | NU | 25.934 | 78 | 2618 | - | |
| 3 | drum | DA | 45 | - | 2621 | - | |
| 4 | drum | DA | 16 | - | 2621 | - | |
| 5 | drum | DA | 40 | - | 2621 | - | |
| 6 | drum | DA | 32 | - | 2621 | - | |
| 7 | drum | DA | 6 | - | 2621 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 440.585,58 477.996,676 | 2 | 440.586,867 477.996,677 | 1.287 |
| 2 | 440.586,867 477.996,677 | 3 | 440.588,822 477.996,678 | 1.955 |
| 3 | 440.588,822 477.996,678 | 4 | 440.592,463 477.994,186 | 4.412 |
| 4 | 440.592,463 477.994,186 | 5 | 440.604,283 477.998,215 | 12.488 |
| 5 | 440.604,283 477.998,215 | 6 | 440.609,986 478.000,141 | 6.019 |
| 6 | 440.609,986 478.000,141 | 7 | 440.613,014 478.001,179 | 3.201 |
| 7 | 440.613,014 478.001,179 | 8 | 440.629,914 478.006,975 | 17.866 |
| 8 | 440.629,914 478.006,975 | 9 | 440.630,803 478.003,948 | 3.155 |
| 9 | 440.630,803 478.003,948 | 10 | 440.631,2 478.004,01 | 0.402 |
| 10 | 440.631,2 478.004,01 | 11 | 440.650,176 478.013,313 | 21.134 |
| 11 | 440.650,176 478.013,313 | 12 | 440.678,462 478.026,301 | 31.125 |
| 12 | 440.678,462 478.026,301 | 13 | 440.706,05 478.038,732 | 30.259 |
| 13 | 440.706,05 478.038,732 | 14 | 440.717,732 478.043,272 | 12.533 |
| 14 | 440.717,732 478.043,272 | 15 | 440.728,66 478.047,519 | 11.724 |
| 15 | 440.728,66 478.047,519 | 16 | 440.733,446 478.050,563 | 5.672 |
| 16 | 440.733,446 478.050,563 | 17 | 440.736,551 478.052,538 | 3.68 |
| 17 | 440.736,551 478.052,538 | 18 | 440.752,822 478.058,043 | 17.177 |
| 18 | 440.752,822 478.058,043 | 19 | 440.753,125 478.058,083 | 0.306 |
| 19 | 440.753,125 478.058,083 | 20 | 440.757,736 478.058,698 | 4.652 |
| 20 | 440.757,736 478.058,698 | 21 | 440.767,177 478.059,957 | 9.525 |
| 21 | 440.767,177 478.059,957 | 22 | 440.769,045 478.060,59 | 1.972 |
| 22 | 440.769,045 478.060,59 | 23 | 440.773,906 478.062,239 | 5.133 |
| 23 | 440.773,906 478.062,239 | 24 | 440.775,051 478.062,627 | 1.209 |
| 24 | 440.775,051 478.062,627 | 25 | 440.789,224 478.067,433 | 14.966 |
| 25 | 440.789,224 478.067,433 | 26 | 440.791,391 478.068,168 | 2.288 |
| 26 | 440.791,391 478.068,168 | 27 | 440.799,999 478.068,837 | 8.634 |
| 27 | 440.799,999 478.068,837 | 28 | 440.807,231 478.069,398 | 7.254 |
| 28 | 440.807,231 478.069,398 | 29 | 440.809,948 478.069,61 | 2.725 |
| 29 | 440.809,948 478.069,61 | 30 | 440.811,888 478.069,76 | 1.946 |
| 30 | 440.811,888 478.069,76 | 31 | 440.825,509 478.070,819 | 13.662 |
| 31 | 440.825,509 478.070,819 | 32 | 440.827,756 478.070,994 | 2.254 |
| 32 | 440.827,756 478.070,994 | 33 | 440.832,067 478.071,145 | 4.314 |
| 33 | 440.832,067 478.071,145 | 34 | 440.849,945 478.071,771 | 17.889 |
| 34 | 440.849,945 478.071,771 | 35 | 440.851,001 478.071,665 | 1.061 |
| 35 | 440.851,001 478.071,665 | 36 | 440.864,808 478.071,268 | 13.813 |
| 36 | 440.864,808 478.071,268 | 37 | 440.879,422 478.071,196 | 14.614 |
| 37 | 440.879,422 478.071,196 | 38 | 440.896,433 478.071,002 | 17.012 |
| 38 | 440.896,433 478.071,002 | 39 | 440.903,075 478.070,153 | 6.696 |
| 39 | 440.903,075 478.070,153 | 40 | 440.906,95 478.069,512 | 3.928 |
| 40 | 440.906,95 478.069,512 | 41 | 440.911,688 478.069,137 | 4.753 |
| 41 | 440.911,688 478.069,137 | 42 | 440.912,13 478.069,089 | 0.445 |
| 42 | 440.912,13 478.069,089 | 43 | 440.919,598 478.068,219 | 7.519 |
| 43 | 440.919,598 478.068,219 | 44 | 440.919,725 478.068,209 | 0.127 |
| 44 | 440.919,725 478.068,209 | 45 | 440.939,175 478.066,711 | 19.508 |
| 45 | 440.939,175 478.066,711 | 46 | 440.944,432 478.066,162 | 5.286 |
| 46 | 440.944,432 478.066,162 | 47 | 440.961,34 478.062,869 | 17.226 |
| 47 | 440.961,34 478.062,869 | 48 | 440.963,514 478.062,446 | 2.215 |
| 48 | 440.963,514 478.062,446 | 49 | 440.965,787 478.062,053 | 2.307 |
| 49 | 440.965,787 478.062,053 | 50 | 440.974,976 478.060,254 | 9.363 |
| 50 | 440.974,976 478.060,254 | 51 | 440.976,478 478.059,96 | 1.531 |
| 51 | 440.976,478 478.059,96 | 52 | 440.997,576 478.055,659 | 21.532 |
| 52 | 440.997,576 478.055,659 | 53 | 440.999,999 478.055,165 | 2.473 |
| 53 | 440.999,999 478.055,165 | 54 | 441.000,258 478.055,089 | 0.27 |
| 54 | 441.000,258 478.055,089 | 55 | 441.015,515 478.050,587 | 15.907 |
| 55 | 441.015,515 478.050,587 | 56 | 441.018,496 478.049,708 | 3.108 |
| 56 | 441.018,496 478.049,708 | 57 | 441.022,747 478.048,015 | 4.576 |
| 57 | 441.022,747 478.048,015 | 58 | 441.028,122 478.044,711 | 6.309 |
| 58 | 441.028,122 478.044,711 | 59 | 441.052,641 478.035,597 | 26.158 |
| 59 | 441.052,641 478.035,597 | 60 | 441.052,646 478.035,593 | 0.006 |
| 60 | 441.052,646 478.035,593 | 61 | 441.068,897 478.022,229 | 21.04 |
| 61 | 441.068,897 478.022,229 | 62 | 441.088,027 478.012,1 | 21.646 |
| 62 | 441.088,027 478.012,1 | 63 | 441.106,95 478.004,27 | 20.479 |
| 63 | 441.106,95 478.004,27 | 64 | 441.126,551 477.994,361 | 21.963 |
| 64 | 441.126,551 477.994,361 | 65 | 441.126,989 477.994,139 | 0.491 |
| 65 | 441.126,989 477.994,139 | 66 | 441.144,998 477.985,918 | 19.797 |
| 66 | 441.144,998 477.985,918 | 67 | 441.163,731 477.977,487 | 20.543 |
| 67 | 441.163,731 477.977,487 | 68 | 441.182,443 477.969,454 | 20.363 |
| 68 | 441.182,443 477.969,454 | 69 | 441.199,345 477.962,296 | 18.355 |
| 69 | 441.199,345 477.962,296 | 70 | 441.200,613 477.961,406 | 1.549 |
| 70 | 441.200,613 477.961,406 | 71 | 441.216,341 477.950,368 | 19.215 |
| 71 | 441.216,341 477.950,368 | 72 | 441.232,006 477.939,273 | 19.196 |
| 72 | 441.232,006 477.939,273 | 73 | 441.249,663 477.925,405 | 22.452 |
| 73 | 441.249,663 477.925,405 | 74 | 441.260,214 477.917,066 | 13.449 |
| 74 | 441.260,214 477.917,066 | 75 | 441.269,196 477.909,966 | 11.449 |
| 75 | 441.269,196 477.909,966 | 76 | 441.278,224 477.904,39 | 10.611 |
| 76 | 441.278,224 477.904,39 | 77 | 441.280,698 477.903,219 | 2.737 |
| 77 | 441.280,698 477.903,219 | 78 | 441.284,754 477.901,298 | 4.488 |
| 78 | 441.284,754 477.901,298 | 79 | 441.294,765 477.897,52 | 10.7 |
| 79 | 441.294,765 477.897,52 | 80 | 441.300,663 477.896,001 | 6.09 |
| 80 | 441.300,663 477.896,001 | 81 | 441.300,703 477.895,991 | 0.041 |
| 81 | 441.300,703 477.895,991 | 82 | 441.307,296 477.894,294 | 6.808 |
| 82 | 441.307,296 477.894,294 | 83 | 441.315,225 477.892,415 | 8.149 |
| 83 | 441.315,225 477.892,415 | 84 | 441.337,534 477.887,666 | 22.809 |
| 84 | 441.337,534 477.887,666 | 85 | 441.339,728 477.887,337 | 2.219 |
| 85 | 441.339,728 477.887,337 | 86 | 441.343,917 477.886,708 | 4.236 |
| 86 | 441.343,917 477.886,708 | 87 | 441.352,304 477.885,25 | 8.513 |
| 87 | 441.352,304 477.885,25 | 88 | 441.355,839 477.884,636 | 3.588 |
| 88 | 441.355,839 477.884,636 | 89 | 441.361,798 477.883,6 | 6.048 |
| 89 | 441.361,798 477.883,6 | 90 | 441.363,179 477.883,303 | 1.413 |
| 90 | 441.363,179 477.883,303 | 91 | 441.376,334 477.880,474 | 13.456 |
| 91 | 441.376,334 477.880,474 | 92 | 441.380,296 477.879,622 | 4.053 |
| 92 | 441.380,296 477.879,622 | 93 | 441.396,131 477.876,216 | 16.197 |
| 93 | 441.396,131 477.876,216 | 94 | 441.401,693 477.875,02 | 5.689 |
| 94 | 441.401,693 477.875,02 | 95 | 441.414,283 477.872,312 | 12.878 |
| 95 | 441.414,283 477.872,312 | 96 | 441.422,164 477.870,136 | 8.176 |
| 96 | 441.422,164 477.870,136 | 97 | 441.431,048 477.867,684 | 9.216 |
| 97 | 441.431,048 477.867,684 | 98 | 441.435,608 477.866,425 | 4.731 |
| 98 | 441.435,608 477.866,425 | 99 | 441.450,608 477.863,305 | 15.321 |
| 99 | 441.450,608 477.863,305 | 100 | 441.474,576 477.858,32 | 24.481 |

Verificat de Primăria Comunei

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 100 | 441.474,576 477.858,32 | 101 | 441.496,494 477.852,178 | 22.762 |
| 103 | 441.525,002 477.842,236 | 104 | 441.528,741 477.840,931 | 3.96 |
| 106 | 441.541,37 477.836,746 | 107 | 441.555,384 477.832,65 | 14.6 |
| 109 | 441.573,984 477.827,213 | 110 | 441.579,276 477.825,522 | 5.556 |
| 112 | 441.598,276 477.819,449 | 113 | 441.612,328 477.814,323 | 14.958 |
| 115 | 441.618,416 477.812,102 | 116 | 441.621,738 477.810,89 | 3.536 |
| 118 | 441.629,556 477.807,328 | 119 | 441.632,639 477.805,924 | 3.388 |
| 121 | 441.635,36 477.804,577 | 122 | 441.638,315 477.802,85 | 3.423 |
| 124 | 441.659,721 477.787,654 | 125 | 441.663,743 477.784,495 | 5.114 |
| 127 | 441.674,766 477.774,27 | 128 | 441.680,048 477.769,37 | 7.205 |
| 130 | 441.688,864 477.761,741 | 131 | 441.696,665 477.754,991 | 10.316 |
| 133 | 441.705,901 477.748,733 | 134 | 441.713,81 477.744,479 | 8.98 |
| 136 | 441.722,695 477.740,718 | 137 | 441.727,575 477.738,652 | 5.299 |
| 139 | 441.772,852 477.724,061 | 140 | 441.782,872 477.720,957 | 10.49 |
| 142 | 441.806,46 477.713,128 | 143 | 441.813,542 477.710,222 | 7.655 |
| 145 | 441.827,321 477.703,191 | 146 | 441.832,818 477.699,573 | 6.581 |
| 148 | 441.838,503 477.694,652 | 149 | 441.844,524 477.687,795 | 9.125 |
| 151 | 441.847,024 477.684,864 | 152 | 441.860,91 477.668,581 | 21.4 |
| 154 | 441.871,022 477.656,414 | 155 | 441.892,663 477.630,252 | 33.953 |
| 157 | 441.908,062 477.613,171 | 158 | 441.916,969 477.606,134 | 11.351 |
| 160 | 441.931,469 477.599,42 | 161 | 441.940,615 477.596,996 | 9.462 |
| 163 | 441.965,825 477.594,156 | 164 | 441.991,464 477.595,604 | 25.68 |
| 166 | 442.035,76 477.602,466 | 167 | 442.041,887 477.603,129 | 6.163 |
| 169 | 442.069,853 477.606,156 | 170 | 442.076,829 477.605,696 | 6.991 |
| 172 | 442.129,969 477.602,193 | 173 | 442.173,307 477.593,859 | 44.132 |
| 175 | 442.207,749 477.574,342 | 176 | 442.213,14 477.592,226 | 18.679 |
| 178 | 442.201,138 477.599,355 | 179 | 442.200,514 477.601,537 | 2.269 |
| 181 | 442.181,239 477.609,489 | 182 | 442.170,726 477.612,826 | 11.03 |
| 184 | 442.143,636 477.619,86 | 185 | 442.138,88 477.620,665 | 4.824 |
| 187 | 442.130,428 477.619,547 | 188 | 442.123,431 477.619,454 | 6.998 |
| 190 | 442.080,207 477.622,251 | 191 | 442.064,881 477.623,24 | 15.358 |
| 193 | 442.035,187 477.618,862 | 194 | 442.007,171 477.613,704 | 28.487 |
| 196 | 441.959,033 477.611,406 | 197 | 441.940,065 477.614,308 | 19.189 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 101 | 441.496,494 477.852,178 | 102 | 441.509,578 477.847,615 | 13.857 |
| 104 | 441.528,741 477.840,931 | 105 | 441.537,488 477.837,881 | 9.264 |
| 107 | 441.555,384 477.832,65 | 108 | 441.567,956 477.828,975 | 13.098 |
| 110 | 441.579,276 477.825,522 | 111 | 441.588,244 477.822,655 | 9.415 |
| 113 | 441.612,328 477.814,323 | 114 | 441.615,095 477.813,314 | 2.945 |
| 116 | 441.621,738 477.810,89 | 117 | 441.625,104 477.809,357 | 3.699 |
| 119 | 441.632,639 477.805,924 | 120 | 441.634,526 477.805,064 | 2.074 |
| 122 | 441.638,315 477.802,85 | 123 | 441.646,368 477.798,144 | 9.327 |
| 125 | 441.663,743 477.784,495 | 126 | 441.665,799 477.782,587 | 2.805 |
| 128 | 441.680,048 477.769,37 | 129 | 441.686,484 477.763,801 | 8.511 |
| 131 | 441.696,665 477.754,991 | 132 | 441.702,927 477.750,748 | 7.564 |
| 134 | 441.713,81 477.744,479 | 135 | 441.718,933 477.742,31 | 5.563 |
| 137 | 441.727,575 477.738,652 | 138 | 441.748,435 477.731,626 | 22.011 |
| 140 | 441.782,872 477.720,957 | 141 | 441.795,596 477.716,734 | 13.406 |
| 143 | 441.813,542 477.710,222 | 144 | 441.824,09 477.705,317 | 11.633 |
| 146 | 441.832,818 477.699,573 | 147 | 441.836,423 477.696,452 | 4.768 |
| 149 | 441.844,524 477.687,795 | 150 | 441.844,683 477.687,609 | 0.245 |
| 152 | 441.860,91 477.668,581 | 153 | 441.862,469 477.666,753 | 2.403 |
| 155 | 441.892,663 477.630,252 | 156 | 441.893,136 477.629,728 | 0.706 |
| 158 | 441.916,969 477.606,134 | 159 | 441.918,717 477.605,325 | 1.926 |
| 161 | 441.940,615 477.596,996 | 162 | 441.946,776 477.596,302 | 6.2 |
| 164 | 441.991,464 477.595,604 | 165 | 442.008,676 477.596,606 | 17.241 |
| 167 | 442.041,887 477.603,129 | 168 | 442.053,87 477.604,426 | 12.053 |
| 170 | 442.076,829 477.605,696 | 171 | 442.080,8 477.605,434 | 3.98 |
| 173 | 442.173,307 477.593,859 | 174 | 442.174,835 477.592,993 | 1.756 |
| 176 | 442.213,14 477.592,226 | 177 | 442.207,463 477.595,155 | 6.388 |
| 179 | 442.200,514 477.601,537 | 180 | 442.186,044 477.607,915 | 15.813 |
| 182 | 442.170,726 477.612,826 | 183 | 442.155,54 477.617,645 | 15.932 |
| 185 | 442.138,88 477.620,665 | 186 | 442.131,77 477.621,399 | 7.148 |
| 188 | 442.123,431 477.619,454 | 189 | 442.099,779 477.621,353 | 23.728 |
| 191 | 442.064,881 477.623,24 | 192 | 442.046,28 477.622,661 | 18.61 |
| 194 | 442.007,171 477.613,704 | 195 | 441.988,694 477.612,642 | 18.507 |
| 197 | 441.940,065 477.614,308 | 198 | 441.921,58 477.622,989 | 20.422 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 102 | 441.509,578 477.847,615 | 103 | 441.525,002 477.842,236 | 16.335 |
| 105 | 441.537,488 477.837,881 | 106 | 441.541,37 477.836,746 | 4.045 |
| 108 | 441.567,956 477.828,975 | 109 | 441.573,984 477.827,213 | 6.28 |
| 111 | 441.588,244 477.822,655 | 112 | 441.598,276 477.819,449 | 10.532 |
| 114 | 441.615,095 477.813,314 | 115 | 441.618,416 477.812,102 | 3.535 |
| 117 | 441.625,104 477.809,357 | 118 | 441.629,556 477.807,328 | 4.893 |
| 120 | 441.634,526 477.805,064 | 121 | 441.635,36 477.804,577 | 0.966 |
| 123 | 441.646,368 477.798,144 | 124 | 441.659,721 477.787,654 | 16.981 |
| 126 | 441.665,799 477.782,587 | 127 | 441.674,766 477.774,27 | 12.23 |
| 129 | 441.686,484 477.763,801 | 130 | 441.688,864 477.761,741 | 3.148 |
| 132 | 441.702,927 477.750,748 | 133 | 441.705,901 477.748,733 | 3.592 |
| 135 | 441.718,933 477.742,31 | 136 | 441.722,695 477.740,718 | 4.085 |
| 138 | 441.748,435 477.731,626 | 139 | 441.772,852 477.724,061 | 25.562 |
| 141 | 441.795,596 477.716,734 | 142 | 441.806,46 477.713,128 | 11.447 |
| 144 | 441.824,09 477.705,317 | 145 | 441.827,321 477.703,191 | 3.868 |
| 147 | 441.836,423 477.696,452 | 148 | 441.838,503 477.694,652 | 2.751 |
| 150 | 441.844,683 477.687,609 | 151 | 441.847,024 477.684,864 | 3.608 |
| 153 | 441.862,469 477.666,753 | 154 | 441.871,022 477.656,414 | 13.418 |
| 156 | 441.893,136 477.629,728 | 157 | 441.908,062 477.613,171 | 22.292 |
| 159 | 441.918,717 477.605,325 | 160 | 441.931,469 477.599,42 | 14.053 |
| 162 | 441.946,776 477.596,302 | 163 | 441.965,825 477.594,156 | 19.169 |
| 165 | 442.008,676 477.596,606 | 166 | 442.035,76 477.602,466 | 27.711 |
| 168 | 442.053,87 477.604,426 | 169 | 442.069,853 477.606,156 | 16.076 |
| 171 | 442.080,8 477.605,434 | 172 | 442.129,969 477.602,193 | 49.276 |
| 174 | 442.174,835 477.592,993 | 175 | 442.207,749 477.574,342 | 37.831 |
| 177 | 442.207,463 477.595,155 | 178 | 442.201,138 477.599,355 | 7.592 |
| 180 | 442.186,044 477.607,915 | 181 | 442.181,239 477.609,489 | 5.056 |
| 183 | 442.155,54 477.617,645 | 184 | 442.143,636 477.619,86 | 12.108 |
| 186 | 442.131,77 477.621,399 | 187 | 442.130,428 477.619,547 | 2.287 |
| 189 | 442.099,779 477.621,353 | 190 | 442.080,207 477.622,251 | 19.593 |
| 192 | 442.046,28 477.622,661 | 193 | 442.035,187 477.618,862 | 11.725 |
| 195 | 441.988,694 477.612,642 | 196 | 441.959,033 477.611,406 | 29.687 |
| 198 | 441.921,58 477.622,989 | 199 | 441.898,56 477.651,888 | 36.947 |

Verificat Primăria Comunei

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 199 | 441.898,56 477.651,888 | 200 | 441.888,2 477.670,556 | 21.35 |
| 202 | 441.885,312 477.673,327 | 203 | 441.878,955 477.679,429 | 8.812 |
| 205 | 441.859,321 477.698,683 | 206 | 441.849,872 477.707,244 | 12.75 |
| 208 | 441.848,765 477.708,39 | 209 | 441.840,75 477.715,258 | 10.555 |
| 211 | 441.822,215 477.725,473 | 212 | 441.815,9 477.727,593 | 6.661 |
| 214 | 441.791,612 477.735,746 | 215 | 441.753,88 477.747,553 | 39.536 |
| 217 | 441.724,056 477.757,896 | 218 | 441.715,008 477.762,965 | 10.371 |
| 220 | 441.692,386 477.781,014 | 221 | 441.677,715 477.794,542 | 19.956 |
| 223 | 441.659,149 477.809,706 | 224 | 441.647,222 477.817,33 | 14.156 |
| 226 | 441.623,689 477.828,148 | 227 | 441.623,68 477.828,152 | 0.01 |
| 229 | 441.559,112 477.849,161 | 230 | 441.536,717 477.855,892 | 23.385 |
| 232 | 441.481,257 477.872,481 | 233 | 441.457,161 477.879,373 | 25.062 |
| 235 | 441.401,98 477.892,76 | 236 | 441.378,168 477.897,21 | 24.224 |
| 238 | 441.364,826 477.899,75 | 239 | 441.358,381 477.900,977 | 6.561 |
| 241 | 441.323,348 477.908,009 | 242 | 441.306,993 477.912,226 | 16.89 |
| 244 | 441.290,38 477.917,845 | 245 | 441.286,39 477.919,886 | 4.482 |
| 247 | 441.251,805 477.946,145 | 248 | 441.239,728 477.955,412 | 15.223 |
| 250 | 441.216,073 477.971,474 | 251 | 441.216,064 477.971,48 | 0.011 |
| 253 | 441.187,551 477.987,895 | 254 | 441.170,002 477.996,807 | 19.682 |
| 256 | 441.098,335 478.032,92 | 257 | 441.078,722 478.042,77 | 21.947 |
| 259 | 441.037,241 478.061,666 | 260 | 441.025,586 478.066,269 | 12.531 |
| 262 | 440.999,919 478.074,194 | 263 | 440.999,909 478.074,196 | 0.01 |
| 265 | 440.964,027 478.083,153 | 266 | 440.948,713 478.085,401 | 15.478 |
| 268 | 440.892,98 478.089,973 | 269 | 440.868,979 478.090,995 | 24.023 |
| 271 | 440.828,256 478.089,854 | 272 | 440.811,826 478.089,393 | 16.436 |
| 274 | 440.663,374 478.039,539 | 275 | 440.653,134 478.035,05 | 11.181 |
| 277 | 440.605,981 478.017,561 | 278 | 440.547,539 478.010,741 | 58.839 |
| 280 | 440.508,407 477.992,023 | 281 | 440.511,432 477.990,512 | 3.381 |
| 283 | 440.506,974 477.970,628 | 284 | 440.508,799 477.972,047 | 2.312 |
| 286 | 440.512,252 477.977,379 | 287 | 440.512,51 477.977,776 | 0.473 |
| 289 | 440.517,478 477.980,231 | 290 | 440.520,026 477.981,394 | 2.801 |
| 292 | 440.535,187 477.985,872 | 293 | 440.539,516 477.986,903 | 4.45 |
| 295 | 440.569,567 477.994,323 | 296 | 440.576,673 477.995,368 | 7.182 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 200 | 441.888,2 477.670,556 | 201 | 441.886,544 477.671,77 | 2.053 |
| 203 | 441.878,955 477.679,429 | 204 | 441.864,096 477.693,948 | 20.775 |
| 206 | 441.849,872 477.707,244 | 207 | 441.849,83 477.707,283 | 0.057 |
| 209 | 441.840,75 477.715,258 | 210 | 441.831,533 477.721,064 | 10.893 |
| 212 | 441.815,9 477.727,593 | 213 | 441.815,891 477.727,596 | 0.009 |
| 215 | 441.753,88 477.747,553 | 216 | 441.731,444 477.754,874 | 23.6 |
| 218 | 441.715,008 477.762,965 | 219 | 441.706,623 477.768,792 | 10.211 |
| 221 | 441.677,715 477.794,542 | 222 | 441.670,434 477.801,026 | 9.75 |
| 224 | 441.647,222 477.817,33 | 225 | 441.637,044 477.822,594 | 11.459 |
| 227 | 441.623,68 477.828,152 | 228 | 441.596,008 477.838,288 | 29.47 |
| 230 | 441.536,717 477.855,892 | 231 | 441.500,352 477.866,689 | 37.934 |
| 233 | 441.457,161 477.879,373 | 234 | 441.437,21 477.884,724 | 20.656 |
| 236 | 441.378,168 477.897,21 | 237 | 441.364,836 477.899,748 | 13.571 |
| 239 | 441.358,381 477.900,977 | 240 | 441.347,268 477.903,082 | 11.311 |
| 242 | 441.306,993 477.912,226 | 243 | 441.297,592 477.915,164 | 9.849 |
| 245 | 441.286,39 477.919,886 | 246 | 441.272,79 477.929,277 | 16.527 |
| 248 | 441.239,728 477.955,412 | 249 | 441.226,385 477.964,971 | 16.414 |
| 251 | 441.216,064 477.971,48 | 252 | 441.205,743 477.977,989 | 12.202 |
| 254 | 441.170,002 477.996,807 | 255 | 441.140,58 478.011,737 | 32.993 |
| 257 | 441.078,722 478.042,77 | 258 | 441.056,357 478.053,619 | 24.857 |
| 260 | 441.025,586 478.066,269 | 261 | 441.013,541 478.070,461 | 12.754 |
| 263 | 440.999,909 478.074,196 | 264 | 440.980,178 478.079,603 | 20.458 |
| 266 | 440.948,713 478.085,401 | 267 | 440.936,018 478.086,929 | 12.787 |
| 269 | 440.868,979 478.090,995 | 270 | 440.828,266 478.089,854 | 40.729 |
| 272 | 440.811,826 478.089,393 | 273 | 440.743,861 478.074,825 | 69.509 |
| 275 | 440.653,134 478.035,05 | 276 | 440.626,499 478.025,171 | 28.408 |
| 278 | 440.547,539 478.010,741 | 279 | 440.511,42 477.993,464 | 40.038 |
| 281 | 440.511,432 477.990,512 | 282 | 440.506,704 477.971,606 | 19.488 |
| 284 | 440.508,799 477.972,047 | 285 | 440.509,01 477.972,389 | 0.402 |
| 287 | 440.512,51 477.977,776 | 288 | 440.516,873 477.979,954 | 4.876 |
| 290 | 440.520,026 477.981,394 | 291 | 440.525,815 477.982,851 | 5.97 |
| 293 | 440.539,516 477.986,903 | 294 | 440.551,461 477.989,748 | 12.279 |
| 296 | 440.576,673 477.995,368 | 1 | 440.585,58 477.996,676 | 9.003 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 201 | 441.886,544 477.671,77 | 202 | 441.885,312 477.673,327 | 1.985 |
| 204 | 441.864,096 477.693,948 | 205 | 441.859,321 477.698,683 | 6.725 |
| 207 | 441.849,83 477.707,283 | 208 | 441.848,765 477.708,39 | 1.536 |
| 210 | 441.831,533 477.721,064 | 211 | 441.822,215 477.725,473 | 10.308 |
| 213 | 441.815,891 477.727,596 | 214 | 441.791,612 477.735,746 | 25.61 |
| 216 | 441.731,444 477.754,874 | 217 | 441.724,056 477.757,896 | 7.982 |
| 219 | 441.706,623 477.768,792 | 220 | 441.692,386 477.781,014 | 18.764 |
| 222 | 441.670,434 477.801,026 | 223 | 441.659,149 477.809,706 | 14.237 |
| 225 | 441.637,044 477.822,594 | 226 | 441.623,689 477.828,148 | 14.464 |
| 228 | 441.596,008 477.838,288 | 229 | 441.559,112 477.849,161 | 38.465 |
| 231 | 441.500,352 477.866,689 | 232 | 441.481,257 477.872,481 | 19.954 |
| 234 | 441.437,21 477.884,724 | 235 | 441.401,98 477.892,76 | 36.135 |
| 237 | 441.364,836 477.899,748 | 238 | 441.364,826 477.899,75 | 0.01 |
| 240 | 441.347,268 477.903,082 | 241 | 441.323,348 477.908,009 | 24.422 |
| 243 | 441.297,592 477.915,164 | 244 | 441.290,38 477.917,845 | 7.694 |
| 246 | 441.272,79 477.929,277 | 247 | 441.251,805 477.946,145 | 26.924 |
| 249 | 441.226,385 477.964,971 | 250 | 441.216,073 477.971,474 | 12.191 |
| 252 | 441.205,743 477.977,989 | 253 | 441.187,551 477.987,895 | 20.714 |
| 255 | 441.140,58 478.011,737 | 256 | 441.098,335 478.032,92 | 47.258 |
| 258 | 441.056,357 478.053,619 | 259 | 441.037,241 478.061,666 | 20.741 |
| 261 | 441.013,541 478.070,461 | 262 | 440.999,919 478.074,194 | 14.124 |
| 264 | 440.980,178 478.079,603 | 265 | 440.964,027 478.083,153 | 16.537 |
| 267 | 440.936,018 478.086,929 | 268 | 440.892,98 478.089,973 | 43.146 |
| 270 | 440.828,266 478.089,854 | 271 | 440.828,256 478.089,854 | 0.01 |
| 273 | 440.743,861 478.074,825 | 274 | 440.663,374 478.039,539 | 87.882 |
| 276 | 440.626,499 478.025,171 | 277 | 440.605,981 478.017,561 | 21.884 |
| 279 | 440.511,42 477.993,464 | 280 | 440.508,407 477.992,023 | 3.34 |
| 282 | 440.506,704 477.971,606 | 283 | 440.506,974 477.970,628 | 1.015 |
| 285 | 440.509,01 477.972,389 | 286 | 440.512,252 477.977,379 | 5.951 |
| 288 | 440.516,873 477.979,954 | 289 | 440.517,478 477.980,231 | 0.665 |
| 291 | 440.525,815 477.982,851 | 292 | 440.535,187 477.985,872 | 9.847 |
| 294 | 440.551,461 477.989,748 | 295 | 440.569,567 477.994,323 | 18.675 |

Vizualizare Document Cadastral

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1174/Casolt
Nr. topografic:14

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 9, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107081 | Din acte: 2.341<br>Masurata: 2.029 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107081-C1 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 107081-C2 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2638 / 11/10/1988** | | |
| Act Notarial nr. 1168/1988, din 11/10/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (Dos.1358/1988); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **HIERLING ANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1174/Casolt)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107081 | Din acte: 2.341<br>Masurata: 2.029 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.029 | 18 | 503,504 | 14 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107081-C1 | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 107081-C2 | constructii anexa | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.858,906<br>475.718,521 | 2 | 443.855,132<br>475.717,644 | 3.875 |
| 3 | 443.851,222<br>475.716,901 | 4 | 443.847,462<br>475.715,813 | 3.914 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.855,132<br>475.717,644 | 3 | 443.851,222<br>475.716,901 | 3.98 |
| 4 | 443.847,462<br>475.715,813 | 5 | 443.844,958<br>475.712,565 | 4.101 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 443.844,958<br>475.712,565 | 6 | 443.842,716<br>475.709,746 | 3.602 |
| 7 | 443.840,727<br>475.706,447 | 8 | 443.836,607<br>475.699,113 | 8.412 |
| 9 | 443.834,048<br>475.692,898 | 10 | 443.832,554<br>475.689,642 | 3.582 |
| 11 | 443.827,915<br>475.673,301 | 12 | 443.827,003<br>475.663,86 | 9.485 |
| 13 | 443.827,946<br>475.652,999 | 14 | 443.847,407<br>475.652,951 | 19.461 |
| 15 | 443.853,32<br>475.667,313 | 16 | 443.862,208<br>475.686,419 | 21.072 |
| 17 | 443.862,486<br>475.687,016 | 18 | 443.867,473<br>475.695,322 | 9.688 |
| 19 | 443.882,835<br>475.720,184 | 20 | 443.873,064<br>475.725,708 | 11.224 |
| 21 | 443.869,273<br>475.724,666 | 22 | 443.863,676<br>475.726,216 | 5.808 |
| 23 | 443.861,536<br>475.717,721 | 1 | 443.858,906<br>475.718,521 | 2.749 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.842,716<br>475.709,746 | 7 | 443.840,727<br>475.706,447 | 3.852 |
| 8 | 443.836,607<br>475.699,113 | 9 | 443.834,048<br>475.692,898 | 6.721 |
| 10 | 443.832,554<br>475.689,642 | 11 | 443.827,915<br>475.673,301 | 16.987 |
| 12 | 443.827,003<br>475.663,86 | 13 | 443.827,946<br>475.652,999 | 10.902 |
| 14 | 443.847,407<br>475.652,951 | 15 | 443.853,32<br>475.667,313 | 15.532 |
| 16 | 443.862,208<br>475.686,419 | 17 | 443.862,486<br>475.687,016 | 0.659 |
| 18 | 443.867,473<br>475.695,322 | 19 | 443.882,835<br>475.720,184 | 29.225 |
| 20 | 443.873,064<br>475.725,708 | 21 | 443.869,273<br>475.724,666 | 3.932 |
| 22 | 443.863,676<br>475.726,216 | 23 | 443.861,536<br>475.717,721 | 8.76 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1277/Casolt
Nr. topografic:15,16

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 7, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107135 | Din acte: 7.832<br>Masurata: 2.474 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107135-C1 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12445 / 24/11/2003** | | |
| Act Notarial nr. 108/2003, din 24/11/2003 emis de NP DAN VALERICA (Dosar nr.138/2003); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STEFANI JOHANNA**, nasc.Kloss | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1277/Casolt)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107135 | Din acte: 7.832<br>Masurata: 2.474 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 158 | 18 | 492 | 15,16 | curte |
| 2 | faneata | DA | 2.316 | 18 | 492,493 | 15,16 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107135-C1 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.908,722<br>475.724,475 | 2 | 443.906,445<br>475.726,562 | 3.089 |
| 3 | 443.903,58<br>475.732,158 | 4 | 443.889,339<br>475.725,048 | 15.917 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.906,445<br>475.726,562 | 3 | 443.903,58<br>475.732,158 | 6.287 |
| 4 | 443.889,339<br>475.725,048 | 5 | 443.888,332<br>475.724,608 | 1.099 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 443.888,332<br>475.724,608 | 6 | 443.885,266<br>475.723,27 | 3.345 |
| 7 | 443.882,835<br>475.720,184 | 8 | 443.867,473<br>475.695,322 | 29.225 |
| 9 | 443.862,486<br>475.687,016 | 10 | 443.862,208<br>475.686,419 | 0.659 |
| 11 | 443.853,32<br>475.667,313 | 12 | 443.847,407<br>475.652,951 | 15.532 |
| 13 | 443.886,511<br>475.653,949 | 14 | 443.890,732<br>475.668,474 | 15.126 |
| 15 | 443.894,377<br>475.678,993 | 16 | 443.896,335<br>475.684,642 | 5.979 |
| 17 | 443.902,52<br>475.699,712 | 18 | 443.902,853<br>475.700,524 | 0.878 |
| 19 | 443.908,389<br>475.712,751 | 20 | 443.911,558<br>475.719,093 | 7.09 |
| 21 | 443.912,365<br>475.721,136 | 1 | 443.908,722<br>475.724,475 | 4.942 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.885,266<br>475.723,27 | 7 | 443.882,835<br>475.720,184 | 3.929 |
| 8 | 443.867,473<br>475.695,322 | 9 | 443.862,486<br>475.687,016 | 9.688 |
| 10 | 443.862,208<br>475.686,419 | 11 | 443.853,32<br>475.667,313 | 21.072 |
| 12 | 443.847,407<br>475.652,951 | 13 | 443.886,511<br>475.653,949 | 39.117 |
| 14 | 443.890,732<br>475.668,474 | 15 | 443.894,377<br>475.678,993 | 11.133 |
| 16 | 443.896,335<br>475.684,642 | 17 | 443.902,52<br>475.699,712 | 16.29 |
| 18 | 443.902,853<br>475.700,524 | 19 | 443.908,389<br>475.712,751 | 13.422 |
| 20 | 443.911,558<br>475.719,093 | 21 | 443.912,365<br>475.721,136 | 2.197 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1247 CASOLT
Nr. topografic:17,18

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109814 | Din acte: 1.820<br>Masurata: 1.968 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109814-C1 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 109814-C2 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; GRAJD CU SURA - P |
| A1.3 | 109814-C3 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; TOALETA - P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11438 / 11/03/2009** | | |
| Act Notarial nr. 244, din 01/01/2009 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **THEIL HELMUT MICHAEL**, si sotia<br>2) **THEIL HEIDE**, n.Kloss | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **THEIL HELMUT MICHAEL**<br>2) **THEIL HEIDE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

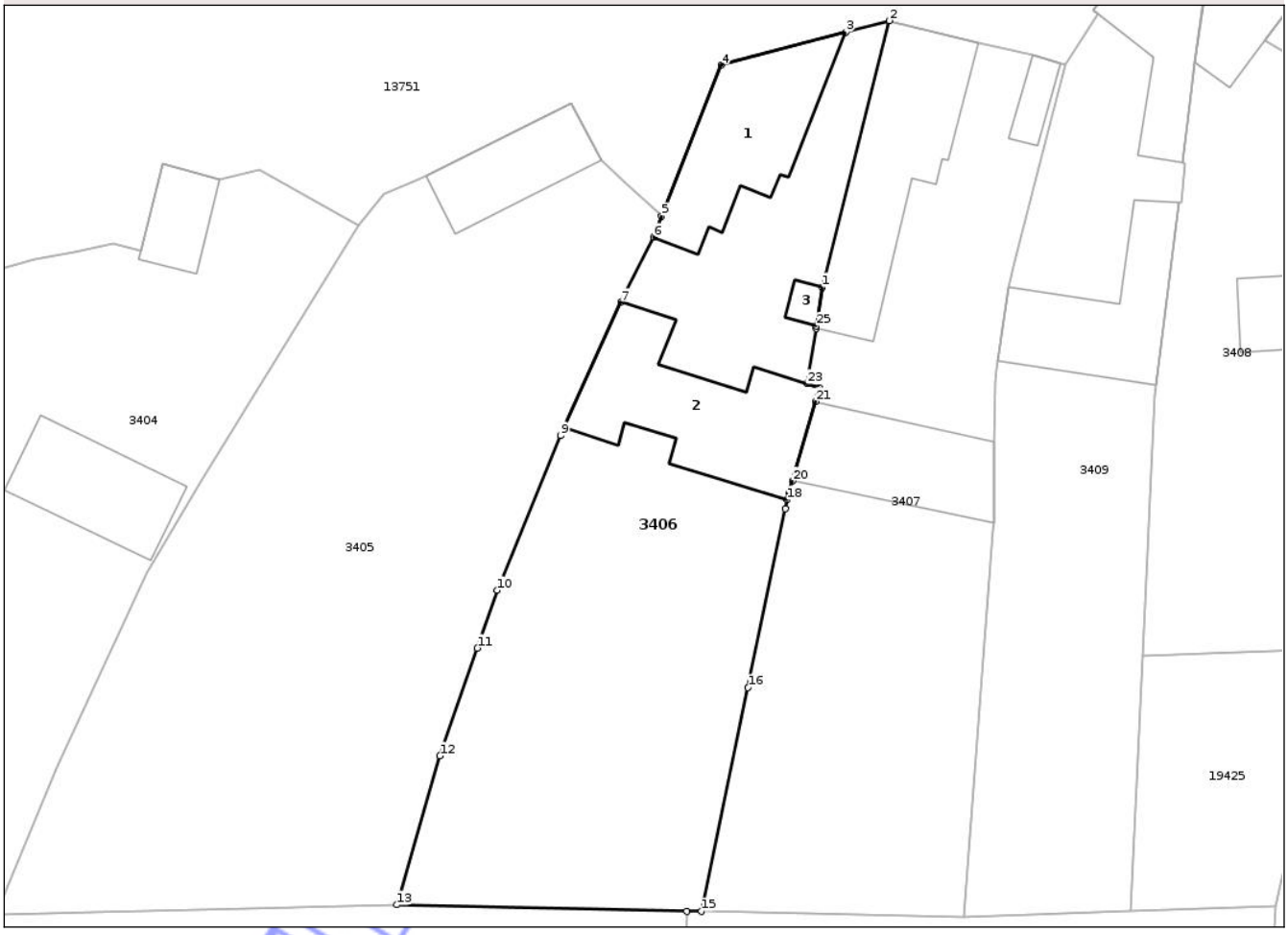
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109814 | Din acte: 1.820<br>Masurata: 1.968 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 676 | 18 | 490 | 17,18 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.292 | 18 | 491 | 17,18 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109814-C1 | constructii de locuinte | 182 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 109814-C2 | constructii anexa | 227 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; GRAJD CU SURA - P |
| A1.3 | 109814-C3 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; TOALETA - P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.928,052<br>475.714,203 | 2 | 443.934,595<br>475.740,207 | 26.815 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.934,595<br>475.740,207 | 3 | 443.930,333<br>475.739,079 | 4.409 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.930,333<br>475.739,079 | 4 | 443.918,185<br>475.735,863 | 12.566 |
| 5 | 443.912,365<br>475.721,136 | 6 | 443.911,558<br>475.719,093 | 2.197 |
| 7 | 443.908,389<br>475.712,751 | 8 | 443.902,853<br>475.700,524 | 13.422 |
| 9 | 443.902,52<br>475.699,712 | 10 | 443.896,335<br>475.684,642 | 16.29 |
| 11 | 443.894,377<br>475.678,993 | 12 | 443.890,732<br>475.668,474 | 11.133 |
| 13 | 443.886,511<br>475.653,949 | 14 | 443.914,83<br>475.653,348 | 28.325 |
| 15 | 443.916,244<br>475.653,318 | 16 | 443.920,79<br>475.675,139 | 22.29 |
| 17 | 443.924,428<br>475.692,601 | 18 | 443.924,609<br>475.693,469 | 0.887 |
| 19 | 443.924,807<br>475.694,16 | 20 | 443.925,131<br>475.695,289 | 1.175 |
| 21 | 443.927,362<br>475.703,057 | 22 | 443.927,755<br>475.704,426 | 1.424 |
| 23 | 443.926,551<br>475.704,797 | 24 | 443.927,425<br>475.710,174 | 5.448 |
| 25 | 443.927,445<br>475.710,408 | 1 | 443.928,052<br>475.714,203 | 3.843 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 443.918,185<br>475.735,863 | 5 | 443.912,365<br>475.721,136 | 15.835 |
| 6 | 443.911,558<br>475.719,093 | 7 | 443.908,389<br>475.712,751 | 7.09 |
| 8 | 443.902,853<br>475.700,524 | 9 | 443.902,52<br>475.699,712 | 0.878 |
| 10 | 443.896,335<br>475.684,642 | 11 | 443.894,377<br>475.678,993 | 5.979 |
| 12 | 443.890,732<br>475.668,474 | 13 | 443.886,511<br>475.653,949 | 15.126 |
| 14 | 443.914,83<br>475.653,348 | 15 | 443.916,244<br>475.653,318 | 1.414 |
| 16 | 443.920,79<br>475.675,139 | 17 | 443.924,428<br>475.692,601 | 17.837 |
| 18 | 443.924,609<br>475.693,469 | 19 | 443.924,807<br>475.694,16 | 0.719 |
| 20 | 443.925,131<br>475.695,289 | 21 | 443.927,362<br>475.703,057 | 8.082 |
| 22 | 443.927,755<br>475.704,426 | 23 | 443.926,551<br>475.704,797 | 1.26 |
| 24 | 443.927,425<br>475.710,174 | 25 | 443.927,445<br>475.710,408 | 0.235 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1136/Casolt, 2624/Casolt
Nr. cadastral vechi:1430
Nr. topografic:19/1, 19/2, 20

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 3, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108617 | Din acte: 1.828<br>Masurata: 1.746 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;<br>; IE 108616 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108617-C1 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 108617-C2 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; SURA - P |
| A1.3 | 108617-C3 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73123 / 16/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 920, din 14/07/2021 emis de NOTAR PUBLIC BIANU VICTORIA (act notarial nr 41 (incheiere de rectificare) din 26.07.2021, emis de notar public Bianu Victoria); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **KLÖSS ROBERT**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: asupra suprafeței de 250 mp* | |
| **73127 / 16/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 920, din 14/07/2021 emis de NOTAR PUBLIC BIANU VICTORIA (act notarial nr 41 (incheiere de rectificare) din 26.07.2021, emis de notar public Bianu Victoria); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **KLÖSS ROBERT**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: poziție preluata din IE 108616 UAT ROSIA , asupra suprafeței de 1578 mp* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **KLÖSS ROBERT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nu valorează act civil

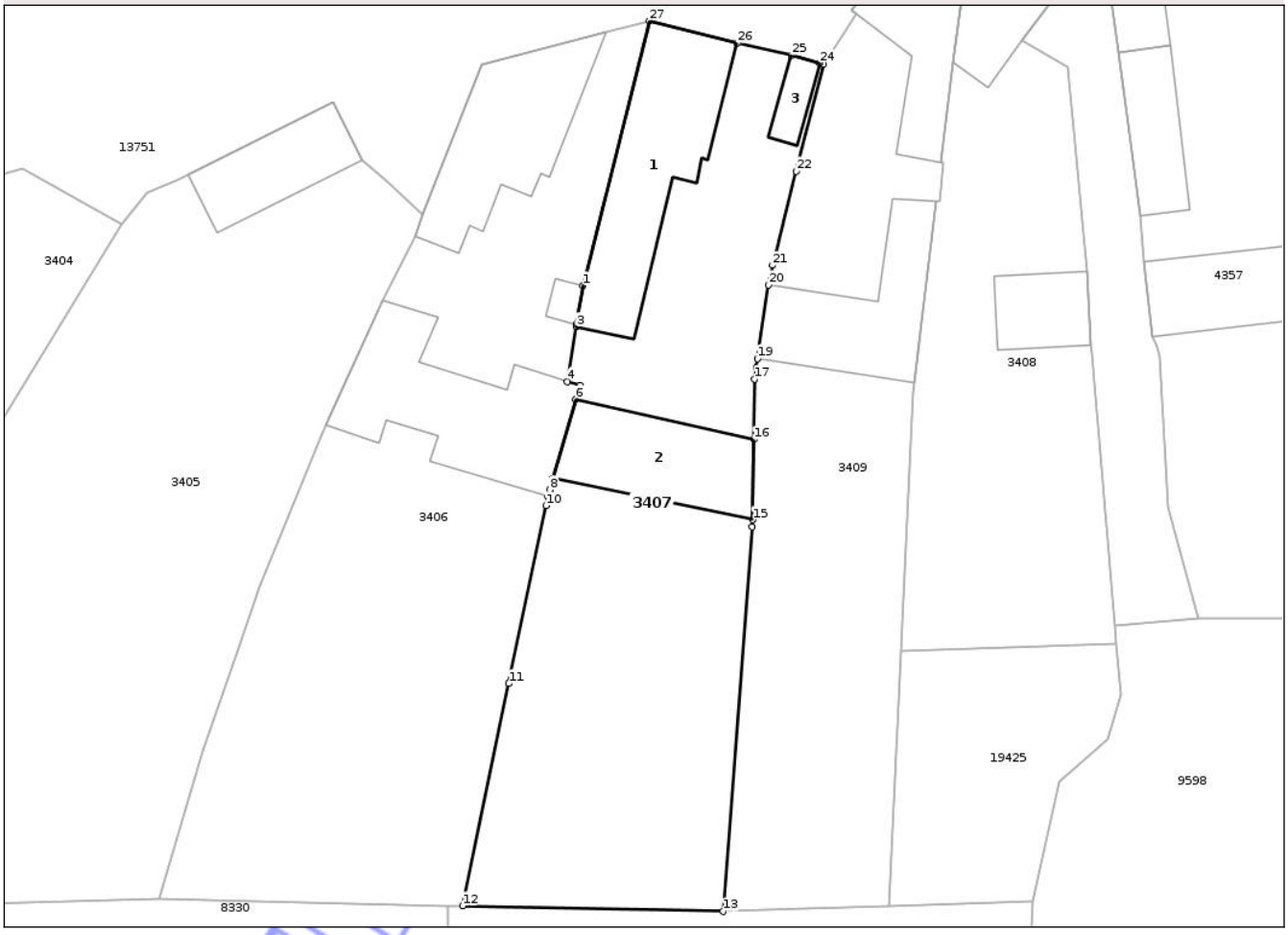
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108617 | Din acte: 1.828<br>Masurata: 1.746 | ; IE 108616 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.746 | 18 | 488,489 | 19/1, 19/2, 20 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108617-C1 | constructii de locuinte | 224 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 108617-C2 | constructii anexa | 150 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; SURA - P |
| A1.3 | 108617-C3 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.928,052<br>475.714,203 | 2 | 443.927,445<br>475.710,408 | 3.843 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.927,445<br>475.710,408 | 3 | 443.927,425<br>475.710,174 | 0.235 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.927,425<br>475.710,174 | 4 | 443.926,551<br>475.704,797 | 5.448 |
| 5 | 443.927,755<br>475.704,426 | 6 | 443.927,362<br>475.703,057 | 1.424 |
| 7 | 443.925,131<br>475.695,289 | 8 | 443.924,807<br>475.694,16 | 1.175 |
| 9 | 443.924,609<br>475.693,469 | 10 | 443.924,428<br>475.692,601 | 0.887 |
| 11 | 443.920,79<br>475.675,139 | 12 | 443.916,244<br>475.653,318 | 22.29 |
| 13 | 443.941,842<br>475.652,775 | 14 | 443.944,695<br>475.690,505 | 37.838 |
| 15 | 443.944,748<br>475.691,212 | 16 | 443.944,85<br>475.699,111 | 7.9 |
| 17 | 443.944,911<br>475.705,035 | 18 | 443.945,075<br>475.706,153 | 1.13 |
| 19 | 443.945,206<br>475.707,036 | 20 | 443.946,271<br>475.714,263 | 7.305 |
| 21 | 443.946,689<br>475.716,195 | 22 | 443.949,039<br>475.725,427 | 9.526 |
| 23 | 443.951,711<br>475.735,921 | 24 | 443.951,323<br>475.736,054 | 0.41 |
| 25 | 443.948,523<br>475.736,813 | 26 | 443.943,228<br>475.738,0 | 5.426 |
| 27 | 443.934,595<br>475.740,207 | 1 | 443.928,052<br>475.714,203 | 26.815 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 443.926,551<br>475.704,797 | 5 | 443.927,755<br>475.704,426 | 1.26 |
| 6 | 443.927,362<br>475.703,057 | 7 | 443.925,131<br>475.695,289 | 8.082 |
| 8 | 443.924,807<br>475.694,16 | 9 | 443.924,609<br>475.693,469 | 0.719 |
| 10 | 443.924,428<br>475.692,601 | 11 | 443.920,79<br>475.675,139 | 17.837 |
| 12 | 443.916,244<br>475.653,318 | 13 | 443.941,842<br>475.652,775 | 25.604 |
| 14 | 443.944,695<br>475.690,505 | 15 | 443.944,748<br>475.691,212 | 0.709 |
| 16 | 443.944,85<br>475.699,111 | 17 | 443.944,911<br>475.705,035 | 5.924 |
| 18 | 443.945,075<br>475.706,153 | 19 | 443.945,206<br>475.707,036 | 0.893 |
| 20 | 443.946,271<br>475.714,263 | 21 | 443.946,689<br>475.716,195 | 1.977 |
| 22 | 443.949,039<br>475.725,427 | 23 | 443.951,711<br>475.735,921 | 10.829 |
| 24 | 443.951,323<br>475.736,054 | 25 | 443.948,523<br>475.736,813 | 2.901 |
| 26 | 443.943,228<br>475.738,0 | 27 | 443.934,595<br>475.740,207 | 8.911 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3 CASOLT
Nr. topografic:3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 8, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 507<br>Masurata: 526 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1473 / 11/06/1957** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 07/06/1957 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 257/507, cota initiala 257/507 | A1 |
| | 1) **KLOSS ANA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3 CASOLT* | |
| **844 / 01/01/1989** | | |
| Act Administrativ nr. 190, din 01/01/1989 emis de CONSILIUL POPULAR JUDETEAN SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/507, cota initiala 250/507 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, în adm. Cons. Popular Rosia | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3 CASOLT* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, în adm. Cons. Popular Rosia | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3 CASOLT* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 507<br>Masurata: 526 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 415 | 19 | 510 | 3 | |
| 2 | faneata | DA | 111 | 19 | 511 | 3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | | constructii anexa | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.914,222<br>475.770,5 | 2 | 443.900,582<br>475.772,549 | 13.793 |
| 2 | 443.900,582<br>475.772,549 | 3 | 443.900,345<br>475.772,576 | 0.239 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.900,345<br>475.772,576 | 4 | 443.894,909<br>475.773,206 | 5.472 |
| 4 | 443.894,909<br>475.773,206 | 5 | 443.893,82<br>475.761,503 | 11.754 |
| 5 | 443.893,82<br>475.761,503 | 6 | 443.893,607<br>475.758,615 | 2.896 |
| 6 | 443.893,607<br>475.758,615 | 7 | 443.893,153<br>475.752,727 | 5.905 |
| 7 | 443.893,153<br>475.752,727 | 8 | 443.892,972<br>475.750,387 | 2.347 |
| 8 | 443.892,972<br>475.750,387 | 9 | 443.893,862<br>475.743,606 | 6.839 |
| 9 | 443.893,862<br>475.743,606 | 10 | 443.907,033<br>475.745,214 | 13.269 |
| 10 | 443.907,033<br>475.745,214 | 11 | 443.913,092<br>475.745,936 | 6.102 |
| 11 | 443.913,092<br>475.745,936 | 12 | 443.911,583<br>475.757,652 | 11.813 |
| 12 | 443.911,583<br>475.757,652 | 13 | 443.913,685<br>475.757,894 | 2.116 |
| 13 | 443.913,685<br>475.757,894 | 14 | 443.913,611<br>475.758,716 | 0.825 |
| 14 | 443.913,611<br>475.758,716 | 15 | 443.913,26<br>475.762,606 | 3.906 |
| 15 | 443.913,26<br>475.762,606 | 16 | 443.914,45<br>475.770,466 | 7.95 |
| 16 | 443.914,45<br>475.770,466 | 1 | 443.914,222<br>475.770,5 | 0.231 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1272/Casolt
Nr. topografic:23/1, 24/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 1, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107130 | Din acte: 800<br>Masurata: 1.062 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107130-C1 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 107130-C2 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **513 / 31/01/1991** | | |
| Act Notarial nr. 2016/1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU (dos.1534/1990); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MEISTER SIMION** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1272/Casolt)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107130 | Din acte: 800<br>Masurata: 1.062 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.062 | 18 | 483,484 | 23/1, 24/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107130-C1 | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 107130-C2 | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.980,298<br>475.680,866 | 2 | 443.978,004<br>475.707,473 | 26.706 |
| 3 | 443.977,927<br>475.708,371 | 4 | 443.977,529<br>475.715,582 | 7.222 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.978,004<br>475.707,473 | 3 | 443.977,927<br>475.708,371 | 0.901 |
| 4 | 443.977,529<br>475.715,582 | 5 | 443.975,712<br>475.735,664 | 20.164 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 443.975,712<br>475.735,664 | 6 | 443.971,203<br>475.738,226 | 5.186 |
| 7 | 443.974,815<br>475.743,14 | 8 | 443.970,121<br>475.747,019 | 6.089 |
| 9 | 443.972,211<br>475.749,549 | 10 | 443.969,651<br>475.751,664 | 3.321 |
| 11 | 443.964,363<br>475.745,265 | 12 | 443.965,537<br>475.744,296 | 1.522 |
| 13 | 443.964,402<br>475.736,125 | 14 | 443.963,924<br>475.732,159 | 3.995 |
| 15 | 443.963,221<br>475.726,332 | 16 | 443.963,458<br>475.726,249 | 0.251 |
| 17 | 443.963,102<br>475.722,456 | 18 | 443.962,789<br>475.722,434 | 0.314 |
| 19 | 443.960,569<br>475.704,69 | 20 | 443.960,525<br>475.703,77 | 0.921 |
| 21 | 443.959,321<br>475.678,294 | 22 | 443.980,459<br>475.678,995 | 21.15 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.971,203<br>475.738,226 | 7 | 443.974,815<br>475.743,14 | 6.099 |
| 8 | 443.970,121<br>475.747,019 | 9 | 443.972,211<br>475.749,549 | 3.282 |
| 10 | 443.969,651<br>475.751,664 | 11 | 443.964,363<br>475.745,265 | 8.301 |
| 12 | 443.965,537<br>475.744,296 | 13 | 443.964,402<br>475.736,125 | 8.249 |
| 14 | 443.963,924<br>475.732,159 | 15 | 443.963,221<br>475.726,332 | 5.869 |
| 16 | 443.963,458<br>475.726,249 | 17 | 443.963,102<br>475.722,456 | 3.81 |
| 18 | 443.962,789<br>475.722,434 | 19 | 443.960,569<br>475.704,69 | 17.882 |
| 20 | 443.960,525<br>475.703,77 | 21 | 443.959,321<br>475.678,294 | 25.504 |
| 22 | 443.980,459<br>475.678,995 | 1 | 443.980,298<br>475.680,866 | 1.878 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779 CASOLT
Nr. topografic:21

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 1, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.420 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3852 / 26/09/1946** | | |
| Act Administrativ nr. 3401/946, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 779 CASOLT,* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.420 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 608 | 18 | 485 | 21 | |
| 2 | faneata | DA | 812 | 18 | 486 | 21 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 172 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 159 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.969,651<br>475.751,664 | 2 | 443.965,207<br>475.755,337 | 5.765 |
| 3 | 443.954,436<br>475.741,238 | 4 | 443.954,965<br>475.740,834 | 0.666 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.965,207<br>475.755,337 | 3 | 443.954,436<br>475.741,238 | 17.742 |
| 4 | 443.954,965<br>475.740,834 | 5 | 443.951,711<br>475.735,921 | 5.893 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 443.951,711<br>475.735,921 | 6 | 443.949,039<br>475.725,427 | 10.829 |
| 7 | 443.946,689<br>475.716,195 | 8 | 443.946,271<br>475.714,263 | 1.977 |
| 9 | 443.945,206<br>475.707,036 | 10 | 443.945,075<br>475.706,153 | 0.893 |
| 11 | 443.944,911<br>475.705,035 | 12 | 443.944,85<br>475.699,111 | 5.924 |
| 13 | 443.944,748<br>475.691,212 | 14 | 443.944,695<br>475.690,505 | 0.709 |
| 15 | 443.941,842<br>475.652,775 | 16 | 443.958,14<br>475.653,315 | 16.307 |
| 17 | 443.959,321<br>475.678,294 | 18 | 443.960,525<br>475.703,77 | 25.504 |
| 19 | 443.960,569<br>475.704,69 | 20 | 443.962,789<br>475.722,434 | 17.882 |
| 21 | 443.963,102<br>475.722,456 | 22 | 443.963,458<br>475.726,249 | 3.81 |
| 23 | 443.963,221<br>475.726,332 | 24 | 443.963,924<br>475.732,159 | 5.869 |
| 25 | 443.964,402<br>475.736,125 | 26 | 443.965,537<br>475.744,296 | 8.249 |
| 27 | 443.964,363<br>475.745,265 | 1 | 443.969,651<br>475.751,664 | 8.301 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.949,039<br>475.725,427 | 7 | 443.946,689<br>475.716,195 | 9.526 |
| 8 | 443.946,271<br>475.714,263 | 9 | 443.945,206<br>475.707,036 | 7.305 |
| 10 | 443.945,075<br>475.706,153 | 11 | 443.944,911<br>475.705,035 | 1.13 |
| 12 | 443.944,85<br>475.699,111 | 13 | 443.944,748<br>475.691,212 | 7.9 |
| 14 | 443.944,695<br>475.690,505 | 15 | 443.941,842<br>475.652,775 | 37.838 |
| 16 | 443.958,14<br>475.653,315 | 17 | 443.959,321<br>475.678,294 | 25.007 |
| 18 | 443.960,525<br>475.703,77 | 19 | 443.960,569<br>475.704,69 | 0.921 |
| 20 | 443.962,789<br>475.722,434 | 21 | 443.963,102<br>475.722,456 | 0.314 |
| 22 | 443.963,458<br>475.726,249 | 23 | 443.963,221<br>475.726,332 | 0.251 |
| 24 | 443.963,924<br>475.732,159 | 25 | 443.964,402<br>475.736,125 | 3.995 |
| 26 | 443.965,537<br>475.744,296 | 27 | 443.964,363<br>475.745,265 | 1.522 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:707/CASOLT
Nr. topografic:2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 4, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100017 | Din acte: 511<br>Masurata: 618 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100017-C1 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 100017-C2 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 100017-C3 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68276 / 09/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1927, din 08/08/2019 emis de TOMA IONELA LAURA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NISTOR CRISTINA**, necasatorita, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **NISTOR CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

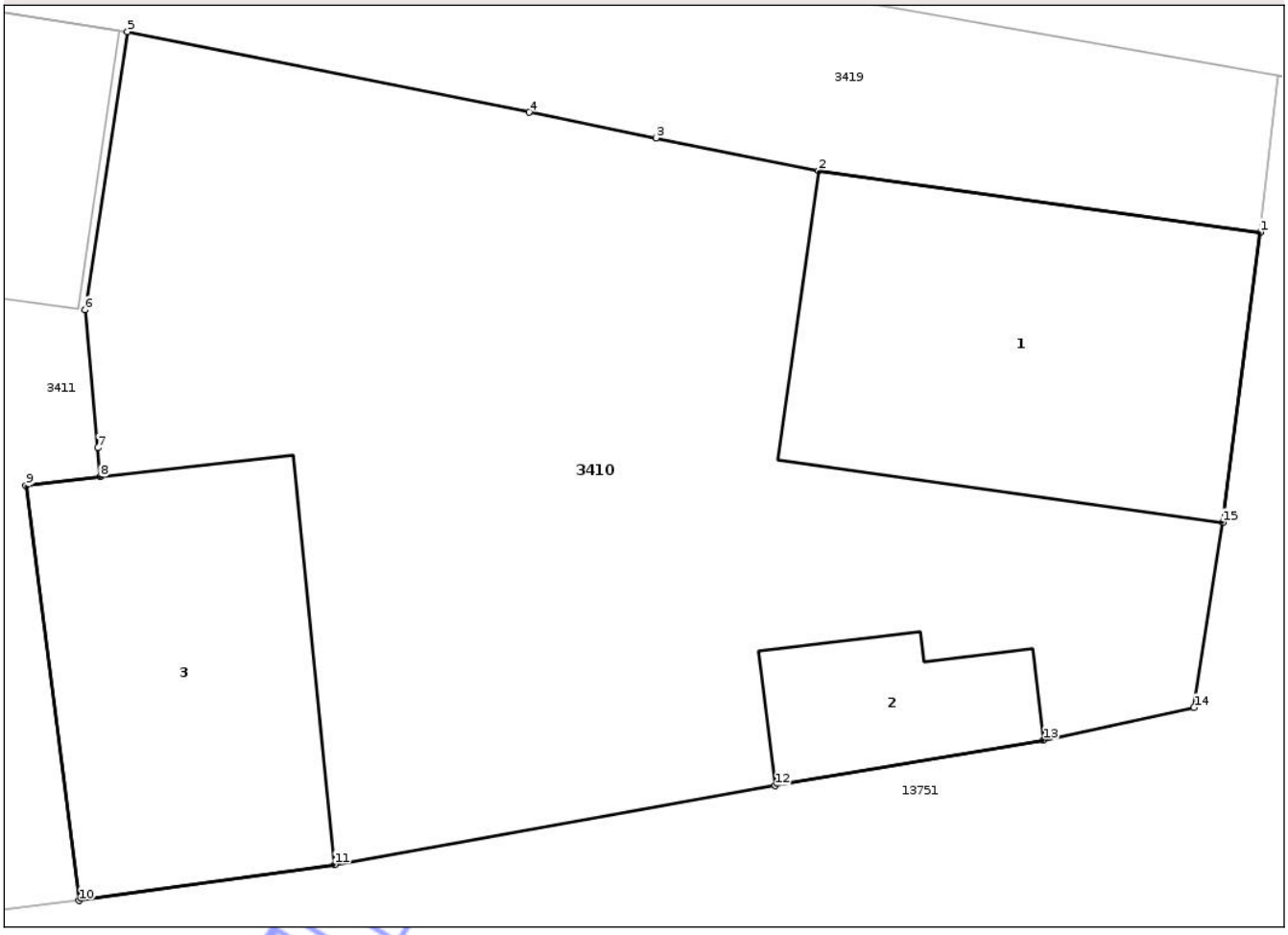
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100017 | Din acte: 511<br>Masurata: 618 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 618 | 19 | 508,509 | 2 | casa si curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100017-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 100017-C2 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 100017-C3 | constructii anexa | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.946,434<br>475.764,804 | 2 | 443.933,96<br>475.766,542 | 12.594 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.933,96<br>475.766,542 | 3 | 443.929,373<br>475.767,465 | 4.679 |
| 3 | 443.929,373<br>475.767,465 | 4 | 443.925,794<br>475.768,184 | 3.651 |
| 4 | 443.925,794<br>475.768,184 | 5 | 443.914,45<br>475.770,466 | 11.571 |
| 5 | 443.914,45<br>475.770,466 | 6 | 443.913,26<br>475.762,606 | 7.95 |
| 6 | 443.913,26<br>475.762,606 | 7 | 443.913,611<br>475.758,716 | 3.906 |
| 7 | 443.913,611<br>475.758,716 | 8 | 443.913,685<br>475.757,894 | 0.825 |
| 8 | 443.913,685<br>475.757,894 | 9 | 443.911,583<br>475.757,652 | 2.116 |
| 9 | 443.911,583<br>475.757,652 | 10 | 443.913,092<br>475.745,936 | 11.813 |
| 10 | 443.913,092<br>475.745,936 | 11 | 443.920,297<br>475.746,95 | 7.276 |
| 11 | 443.920,297<br>475.746,95 | 12 | 443.932,735<br>475.749,18 | 12.636 |
| 12 | 443.932,735<br>475.749,18 | 13 | 443.940,313<br>475.750,467 | 7.687 |
| 13 | 443.940,313<br>475.750,467 | 14 | 443.944,565<br>475.751,385 | 4.35 |
| 14 | 443.944,565<br>475.751,385 | 15 | 443.945,369<br>475.756,612 | 5.288 |
| 15 | 443.945,369<br>475.756,612 | 1 | 443.946,434<br>475.764,804 | 8.261 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4/Casolt
Nr. topografic:7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 10, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108313 | Din acte: 1.356<br>Masurata: 1.128 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108313-C1 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108313-C2 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 108313-C3 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; SURA - P |
| A1.4 | 108313-C4 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **109425 / 18/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2322, din 15/12/2017 emis de STANILA ANDREEA MARIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **LAZĂR NICOLAE**, si sotia<br>2) **LAZĂR LILIANA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108313 | Din acte: 1.356<br>Masurata: 1.128 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 265 | 19 | 514 | 7 | |
| 2 | arabil | DA | 863 | 19 | 514 | 7 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108313-C1 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108313-C2 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 108313-C3 | constructii anexa | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; SURA - P |
| A1.4 | 108313-C4 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.830,8<br>475.744,411 | 2 | 443.830,808<br>475.744,302 | 0.109 |
| 3 | 443.844,053<br>475.744,215 | 4 | 443.847,074<br>475.744,195 | 3.021 |
| 5 | 443.855,083<br>475.744,006 | 6 | 443.862,792<br>475.743,463 | 7.728 |
| 7 | 443.871,789<br>475.742,829 | 8 | 443.883,662<br>475.742,412 | 11.88 |
| 9 | 443.883,854<br>475.752,719 | 10 | 443.883,577<br>475.760,054 | 7.34 |
| 11 | 443.883,406<br>475.764,572 | 12 | 443.880,402<br>475.764,485 | 3.005 |
| 13 | 443.875,883<br>475.764,202 | 14 | 443.869,66<br>475.763,909 | 6.23 |
| 15 | 443.863,306<br>475.763,943 | 16 | 443.863,069<br>475.763,976 | 0.239 |
| 17 | 443.862,444<br>475.764,063 | 18 | 443.859,454<br>475.764,293 | 2.999 |
| 19 | 443.849,774<br>475.765,039 | 20 | 443.849,295<br>475.765,076 | 0.48 |
| 21 | 443.848,689<br>475.765,071 | 22 | 443.841,232<br>475.765,011 | 7.457 |
| 23 | 443.835,219<br>475.764,962 | 24 | 443.828,733<br>475.764,91 | 6.486 |
| 25 | 443.830,436<br>475.749,442 | 1 | 443.830,8<br>475.744,411 | 5.044 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.830,808<br>475.744,302 | 3 | 443.844,053<br>475.744,215 | 13.245 |
| 4 | 443.847,074<br>475.744,195 | 5 | 443.855,083<br>475.744,006 | 8.011 |
| 6 | 443.862,792<br>475.743,463 | 7 | 443.871,789<br>475.742,829 | 9.019 |
| 8 | 443.883,662<br>475.742,412 | 9 | 443.883,854<br>475.752,719 | 10.309 |
| 10 | 443.883,577<br>475.760,054 | 11 | 443.883,406<br>475.764,572 | 4.521 |
| 12 | 443.880,402<br>475.764,485 | 13 | 443.875,883<br>475.764,202 | 4.528 |
| 14 | 443.869,66<br>475.763,909 | 15 | 443.863,306<br>475.763,943 | 6.354 |
| 16 | 443.863,069<br>475.763,976 | 17 | 443.862,444<br>475.764,063 | 0.631 |
| 18 | 443.859,454<br>475.764,293 | 19 | 443.849,774<br>475.765,039 | 9.709 |
| 20 | 443.849,295<br>475.765,076 | 21 | 443.848,689<br>475.765,071 | 0.606 |
| 22 | 443.841,232<br>475.765,011 | 23 | 443.835,219<br>475.764,962 | 6.013 |
| 24 | 443.828,733<br>475.764,91 | 25 | 443.830,436<br>475.749,442 | 15.561 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1226/Casolt
Nr. topografic:5, 6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 7, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106379 | Din acte: 1.630<br>Masurata: 1.645 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 106379-C1 | Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 106379-C2 | Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 106379-C3 | Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; SURA - S |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8772 / 09/08/2004** | | |
| Act Notarial nr. 66/2004 - dos.95/2004, din 09/08/2004 emis de NP BEXA SIMION; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **MEISTER STEFAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226/Casolt)* | |
| **8773 / 09/08/2004** | | |
| Act Notarial nr. 1350/2004, din 01/01/2004 emis de NP BEXA SIMION; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **MEISTER STEFAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226/Casolt)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **MEISTER STEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106379 | Din acte: 1.630<br>Masurata: 1.645 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.134 | 19 | 512,513 | 5, 6 | |
| 2 | arabil | DA | 511 | 19 | 516 | 5, 6 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 106379-C1 | constructii de locuinte | 176 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 106379-C2 | constructii anexa | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 106379-C3 | constructii anexa | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; SURA - S |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.879,077<br>475.787,048 | 2 | 443.877,54<br>475.787,258 | 1.551 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.877,54<br>475.787,258 | 3 | 443.857,19<br>475.790,028 | 20.538 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.857,19<br>475.790,028 | 4 | 443.850,811<br>475.790,447 | 6.393 |
| 5 | 443.828,124<br>475.791,673 | 6 | 443.828,733<br>475.764,91 | 26.77 |
| 7 | 443.835,219<br>475.764,962 | 8 | 443.841,232<br>475.765,011 | 6.013 |
| 9 | 443.848,689<br>475.765,071 | 10 | 443.849,295<br>475.765,076 | 0.606 |
| 11 | 443.849,774<br>475.765,039 | 12 | 443.859,454<br>475.764,293 | 9.709 |
| 13 | 443.862,444<br>475.764,063 | 14 | 443.863,069<br>475.763,976 | 0.631 |
| 15 | 443.863,306<br>475.763,943 | 16 | 443.869,66<br>475.763,909 | 6.354 |
| 17 | 443.875,883<br>475.764,202 | 18 | 443.880,402<br>475.764,485 | 4.528 |
| 19 | 443.883,406<br>475.764,572 | 20 | 443.889,572<br>475.764,936 | 6.177 |
| 21 | 443.890,301<br>475.759,193 | 22 | 443.893,607<br>475.758,615 | 3.356 |
| 23 | 443.893,82<br>475.761,503 | 24 | 443.894,909<br>475.773,206 | 11.754 |
| 25 | 443.896,257<br>475.784,682 | 26 | 443.895,992<br>475.784,719 | 0.268 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 443.850,811<br>475.790,447 | 5 | 443.828,124<br>475.791,673 | 22.72 |
| 6 | 443.828,733<br>475.764,91 | 7 | 443.835,219<br>475.764,962 | 6.486 |
| 8 | 443.841,232<br>475.765,011 | 9 | 443.848,689<br>475.765,071 | 7.457 |
| 10 | 443.849,295<br>475.765,076 | 11 | 443.849,774<br>475.765,039 | 0.48 |
| 12 | 443.859,454<br>475.764,293 | 13 | 443.862,444<br>475.764,063 | 2.999 |
| 14 | 443.863,069<br>475.763,976 | 15 | 443.863,306<br>475.763,943 | 0.239 |
| 16 | 443.869,66<br>475.763,909 | 17 | 443.875,883<br>475.764,202 | 6.23 |
| 18 | 443.880,402<br>475.764,485 | 19 | 443.883,406<br>475.764,572 | 3.005 |
| 20 | 443.889,572<br>475.764,936 | 21 | 443.890,301<br>475.759,193 | 5.789 |
| 22 | 443.893,607<br>475.758,615 | 23 | 443.893,82<br>475.761,503 | 2.896 |
| 24 | 443.894,909<br>475.773,206 | 25 | 443.896,257<br>475.784,682 | 11.555 |
| 26 | 443.895,992<br>475.784,719 | 1 | 443.879,077<br>475.787,048 | 17.075 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1271/Cașolț
Nr. topografic:2397/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 27, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109049 | Din acte: 973<br>Masurata: 1.441 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109049-C1 | Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 27, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 109049-C2 | Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 27, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18 / 04/01/1968** | | |
| Act Administrativ nr. 18, din 04/01/1968 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **14043 / 23/12/1994** | | |
| Act Notarial nr. 19288, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU PARASCHIVA** | |
| **116568 / 20/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 52, din 12/12/2019 emis de CISMASU ELENA, IN DOS. 73/2019; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU PARASCHIVA**, n. Ramotea | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU GRIGORE-LUCIAN** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU PARASCHIV-DAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14043 / 23/12/1994** | | |
| Act Notarial nr. 19288, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA,VESNICA, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU PARASCHIVA** | |
| **116568 / 20/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 52, din 12/12/2019 emis de CISMASU ELENA, IN DOS. 73/2019; | | |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **RADU PARASCHIVA**, n. Ramotea | |
| C3 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **RADU GRIGORE-LUCIAN** | |
| C4 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota | A1 |

Neautentificat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C4 | actuala 3/16, cota initiala 3/16 | |
| | 1) **RADU PARASCHIV-DAN** | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109049 | Din acte: 973<br>Masurata: 1.441 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 973 | 19 | 529 | 2397/2 | Loc de casa |
| 2 | faneata | DA | 468 | 19 | 528 | 2397/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109049-C1 | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 109049-C2 | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.677,098<br>475.794,441 | 2 | 443.681,251<br>475.817,716 | 23.643 |
| 2 | 443.681,251<br>475.817,716 | 3 | 443.664,848<br>475.820,386 | 16.619 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.664,848<br>475.820,386 | 4 | 443.659,653<br>475.821,371 | 5.288 |
| 4 | 443.659,653<br>475.821,371 | 5 | 443.656,943<br>475.806,572 | 15.045 |
| 5 | 443.656,943<br>475.806,572 | 6 | 443.657,436<br>475.806,466 | 0.504 |
| 6 | 443.657,436<br>475.806,466 | 7 | 443.654,726<br>475.793,848 | 12.906 |
| 7 | 443.654,726<br>475.793,848 | 8 | 443.654,578<br>475.793,078 | 0.784 |
| 8 | 443.654,578<br>475.793,078 | 9 | 443.653,3<br>475.786,455 | 6.745 |
| 9 | 443.653,3<br>475.786,455 | 10 | 443.648,878<br>475.763,521 | 23.356 |
| 10 | 443.648,878<br>475.763,521 | 11 | 443.647,128<br>475.754,449 | 9.239 |
| 11 | 443.647,128<br>475.754,449 | 12 | 443.657,741<br>475.753,894 | 10.628 |
| 12 | 443.657,741<br>475.753,894 | 13 | 443.668,283<br>475.753,584 | 10.547 |
| 13 | 443.668,283<br>475.753,584 | 14 | 443.674,725<br>475.782,669 | 29.79 |
| 14 | 443.674,725<br>475.782,669 | 15 | 443.676,022<br>475.788,796 | 6.263 |
| 15 | 443.676,022<br>475.788,796 | 16 | 443.676,131<br>475.789,294 | 0.51 |
| 16 | 443.676,131<br>475.789,294 | 1 | 443.677,098<br>475.794,441 | 5.237 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1270/Casolt
Nr. topografic:2397/3

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 25, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107129 | Din acte: 973<br>Masurata: 1.296 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107129-C1 | Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 107129-C2 | Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; COTET - P |
| A1.3 | 107129-C3 | Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 107129-C4 | Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4995 / 09/05/2001** | | |
| Act Notarial nr. 415, din 30/04/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DAIAN IOAN STELIAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1270/Casolt)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **DĂIAN IOAN-STELIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107129 | Din acte: 973<br>Masurata: 1.296 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.287 | 19 | 526,527 | 2397/3 | loc de casa |
| 2 | curti constructii | NU | 9 | 19 | 526 | 2397/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107129-C1 | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 107129-C2 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; COTET - P |
| A1.3 | 107129-C3 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 107129-C4 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.677,098<br>475.794,441 | 2 | 443.676,131<br>475.789,294 | 5.237 |
| 2 | 443.676,131<br>475.789,294 | 3 | 443.676,022<br>475.788,796 | 0.51 |
| 3 | 443.676,022<br>475.788,796 | 4 | 443.674,725<br>475.782,669 | 6.263 |
| 4 | 443.674,725<br>475.782,669 | 5 | 443.668,283<br>475.753,584 | 29.79 |
| 5 | 443.668,283<br>475.753,584 | 6 | 443.668,759<br>475.753,552 | 0.477 |
| 6 | 443.668,759<br>475.753,552 | 7 | 443.669,608<br>475.753,377 | 0.867 |
| 7 | 443.669,608<br>475.753,377 | 8 | 443.671,027<br>475.753,507 | 1.425 |
| 8 | 443.671,027<br>475.753,507 | 9 | 443.689,563<br>475.755,196 | 18.613 |
| 9 | 443.689,563<br>475.755,196 | 10 | 443.689,587<br>475.755,318 | 0.124 |
| 10 | 443.689,587<br>475.755,318 | 11 | 443.690,047<br>475.757,629 | 2.356 |
| 11 | 443.690,047<br>475.757,629 | 12 | 443.694,274<br>475.778,869 | 21.657 |
| 12 | 443.694,274<br>475.778,869 | 13 | 443.694,448<br>475.779,687 | 0.836 |
| 13 | 443.694,448<br>475.779,687 | 14 | 443.697,213<br>475.790,865 | 11.515 |
| 14 | 443.697,213<br>475.790,865 | 15 | 443.702,951<br>475.814,062 | 23.896 |
| 15 | 443.702,951<br>475.814,062 | 16 | 443.698,341<br>475.814,779 | 4.665 |
| 16 | 443.698,341<br>475.814,779 | 17 | 443.686,27<br>475.816,852 | 12.248 |
| 17 | 443.686,27<br>475.816,852 | 18 | 443.681,542<br>475.817,668 | 4.798 |
| 18 | 443.681,542<br>475.817,668 | 19 | 443.681,251<br>475.817,716 | 0.295 |
| 19 | 443.681,251<br>475.817,716 | 1 | 443.677,098<br>475.794,441 | 23.643 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1269/Casolt
Nr. topografic:2397/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 23, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112786 | Din acte: 973<br>Masurata: 1.165 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112786-C1 | Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 23, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 112786-C2 | Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 23, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31100 / 29/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 11, din 28/03/2022 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA (DOSAR 9/2022); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NAGH CRISTINA-IULIANA**, nasc. Cuceu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NAGH CRISTINA-IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

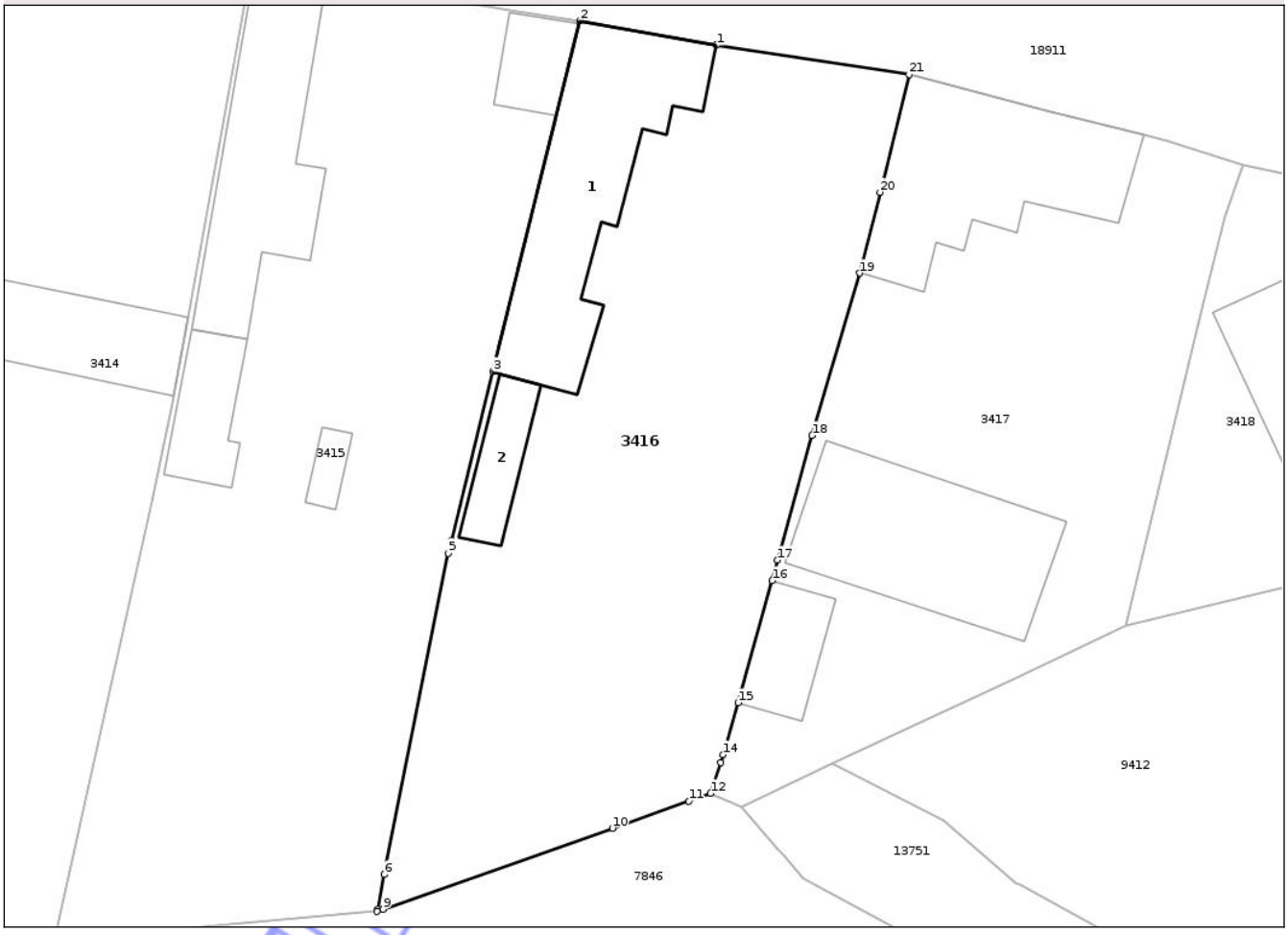
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112786 | Din acte: 973<br>Masurata: 1.165 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.165 | 19 | 524,525 | 2397/4 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112786-C1 | constructii de locuinte | 152 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 112786-C2 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.712,006<br>475.812,439 | 2 | 443.702,951<br>475.814,062 | 9.199 |
| 3 | 443.697,213<br>475.790,865 | 4 | 443.694,448<br>475.779,687 | 11.515 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.702,951<br>475.814,062 | 3 | 443.697,213<br>475.790,865 | 23.896 |
| 4 | 443.694,448<br>475.779,687 | 5 | 443.694,274<br>475.778,869 | 0.836 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 443.694,274<br>475.778,869 | 6 | 443.690,047<br>475.757,629 | 21.657 |
| 7 | 443.689,587<br>475.755,318 | 8 | 443.689,563<br>475.755,196 | 0.124 |
| 9 | 443.689,964<br>475.755,338 | 10 | 443.705,12<br>475.760,696 | 16.075 |
| 11 | 443.710,169<br>475.762,482 | 12 | 443.711,615<br>475.762,993 | 1.534 |
| 13 | 443.712,27<br>475.765,047 | 14 | 443.712,42<br>475.765,554 | 0.529 |
| 15 | 443.713,435<br>475.768,982 | 16 | 443.715,684<br>475.777,051 | 8.377 |
| 17 | 443.716,044<br>475.778,411 | 18 | 443.718,311<br>475.786,647 | 8.542 |
| 19 | 443.721,47<br>475.797,377 | 20 | 443.722,804<br>475.802,727 | 5.514 |
| 21 | 443.724,724<br>475.810,513 | 1 | 443.712,006<br>475.812,439 | 12.863 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 443.690,047<br>475.757,629 | 7 | 443.689,587<br>475.755,318 | 2.356 |
| 8 | 443.689,563<br>475.755,196 | 9 | 443.689,964<br>475.755,338 | 0.425 |
| 10 | 443.705,12<br>475.760,696 | 11 | 443.710,169<br>475.762,482 | 5.356 |
| 12 | 443.711,615<br>475.762,993 | 13 | 443.712,27<br>475.765,047 | 2.156 |
| 14 | 443.712,42<br>475.765,554 | 15 | 443.713,435<br>475.768,982 | 3.575 |
| 16 | 443.715,684<br>475.777,051 | 17 | 443.716,044<br>475.778,411 | 1.407 |
| 18 | 443.718,311<br>475.786,647 | 19 | 443.721,47<br>475.797,377 | 11.185 |
| 20 | 443.722,804<br>475.802,727 | 21 | 443.724,724<br>475.810,513 | 8.019 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1266 CASOLT
Nr. topografic:357/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 21, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 800<br>Masurata: 951 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | | Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; SURA - P |
| A1.3 | | Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5141 / 15/04/1998** | | |
| Act Notarial nr. 526, din 01/01/1998 emis de NP NOVAC CRISTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RADU VASILE**, și soția<br>2) **RADU MARIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1266 CASOLȚ* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **RADU VASILE**<br>2) **RADU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

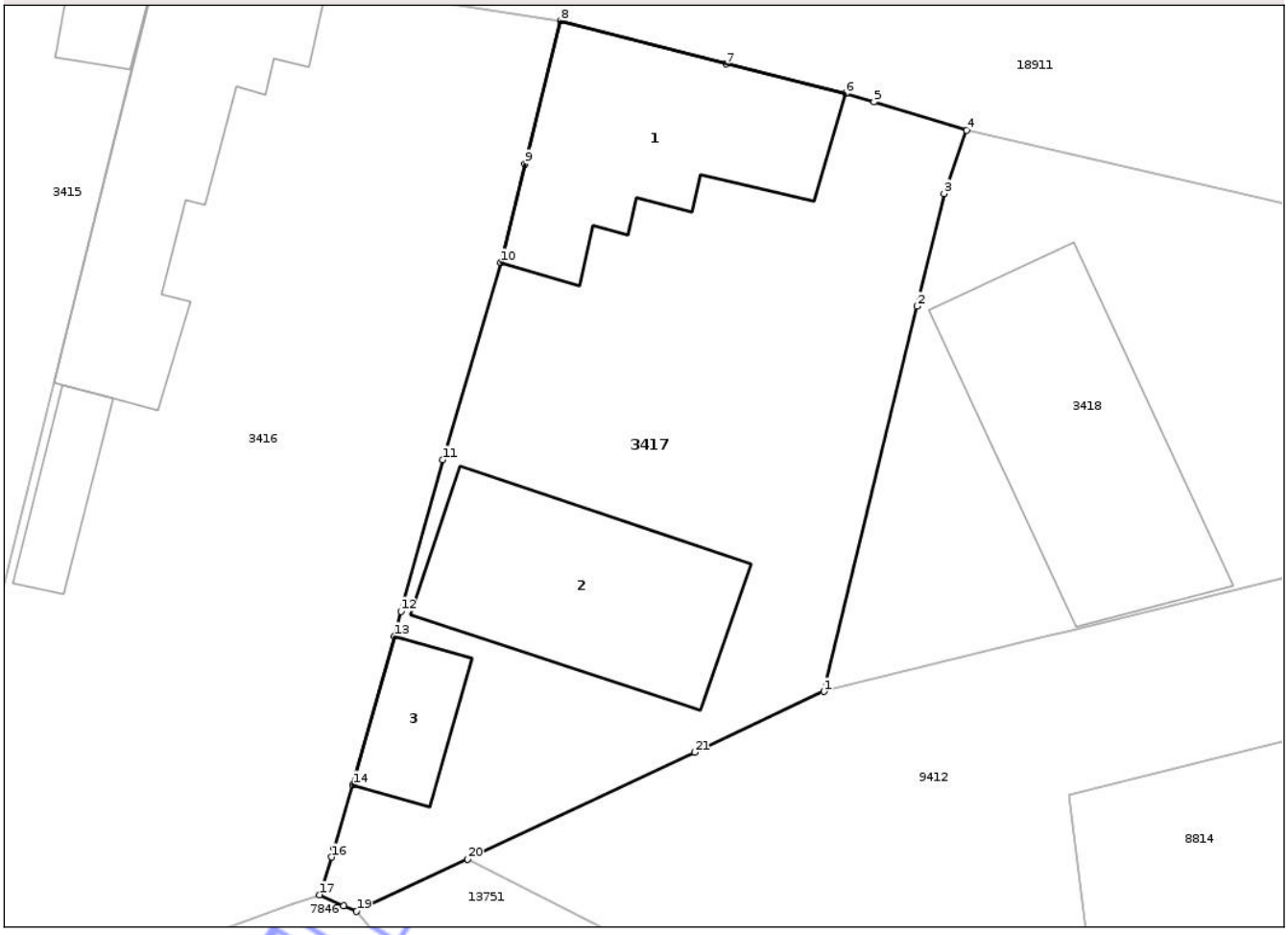
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 800<br>Masurata: 951 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 782 | 19 | 523 | 357/2 | |
| 2 | faneata | DA | 169 | 19 | 522 | 357/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 145 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | | constructii anexa | 141 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; SURA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.739,05<br>475.774,051 | 2 | 443.744,102<br>475.794,993 | 21.543 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.744,102<br>475.794,993 | 3 | 443.745,578<br>475.801,113 | 6.295 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.745,578<br>475.801,113 | 4 | 443.746,818<br>475.804,562 | 3.665 |
| 5 | 443.741,774<br>475.806,095 | 6 | 443.740,232<br>475.806,563 | 1.611 |
| 7 | 443.733,746<br>475.808,158 | 8 | 443.724,724<br>475.810,513 | 9.324 |
| 9 | 443.722,804<br>475.802,727 | 10 | 443.721,47<br>475.797,377 | 5.514 |
| 11 | 443.718,311<br>475.786,647 | 12 | 443.716,044<br>475.778,411 | 8.542 |
| 13 | 443.715,684<br>475.777,051 | 14 | 443.713,435<br>475.768,982 | 8.377 |
| 15 | 443.712,42<br>475.765,554 | 16 | 443.712,27<br>475.765,047 | 0.529 |
| 17 | 443.711,615<br>475.762,993 | 18 | 443.712,927<br>475.762,411 | 1.435 |
| 19 | 443.713,64<br>475.762,095 | 20 | 443.719,677<br>475.764,936 | 6.672 |
| 21 | 443.732,018<br>475.770,742 | 1 | 443.739,05<br>475.774,051 | 7.772 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 443.746,818<br>475.804,562 | 5 | 443.741,774<br>475.806,095 | 5.272 |
| 6 | 443.740,232<br>475.806,563 | 7 | 443.733,746<br>475.808,158 | 6.679 |
| 8 | 443.724,724<br>475.810,513 | 9 | 443.722,804<br>475.802,727 | 8.019 |
| 10 | 443.721,47<br>475.797,377 | 11 | 443.718,311<br>475.786,647 | 11.185 |
| 12 | 443.716,044<br>475.778,411 | 13 | 443.715,684<br>475.777,051 | 1.407 |
| 14 | 443.713,435<br>475.768,982 | 15 | 443.712,42<br>475.765,554 | 3.575 |
| 16 | 443.712,27<br>475.765,047 | 17 | 443.711,615<br>475.762,993 | 2.156 |
| 18 | 443.712,927<br>475.762,411 | 19 | 443.713,64<br>475.762,095 | 0.78 |
| 20 | 443.719,677<br>475.764,936 | 21 | 443.732,018<br>475.770,742 | 13.639 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14 CASOLT
Nr. topografic:4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 2, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112439 | Din acte: 691<br>Masurata: 716 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112439-C1 | Loc. Casolt, Str Șulăriei, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:245 mp; SCOALA - P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **98984 / 16/09/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 1945, din 25/11/2008 emis de COMISIA SPECIALA DE RETROCEDARE (DECIZIE); | | |
| B2 | Se noteaza respingerea cererii formulate de CONSISTORIUL DISTRICTUAL EVANGHELIC C.A.SIBIU pentru intabularea Deciziei 1945/25.11.2008 | A1, A1.1 |
| **70937 / 21/07/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 1945, din 25/11/2008 emis de COMISIA SPECIALA DE RETROCEDARE (COMISIA SPECIALA DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILE CARE AU APARTINUT CULTELOR RELIGIOASE; act administrativ nr 453/C din 01.03.2022, emis de CONSISTORIUL DISTRICTUAL SIBIU;act administrativ nr 1995 din 01.05.2022, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, retrocedare in baza O.U.G. 94/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PAROHIA EVANGHELICA C.A. CASOLT**, CIF:9999999999999 | |
| **80755 / 22/08/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 1945, din 25/11/2008 emis de COMISIA SPECIALA DE RETROCEDARE (COMISIA SPECIALA DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILE CARE AU APARTINUT CULTELOR RELIGIOASE; act administrativ nr 1995 din 01.05.2022, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA;act administrativ nr 453/C din 01.03.2022, emis de CONSISTORIUL DISTRICTUAL SIBIU); | | |
| B5 | se noteaza respingerea cererii de reexaminare depusa de PRIMARIA COMUNEI ROSIA impotriva incheierii nr. 70.937/2022 | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat Oficiul de Cadastru

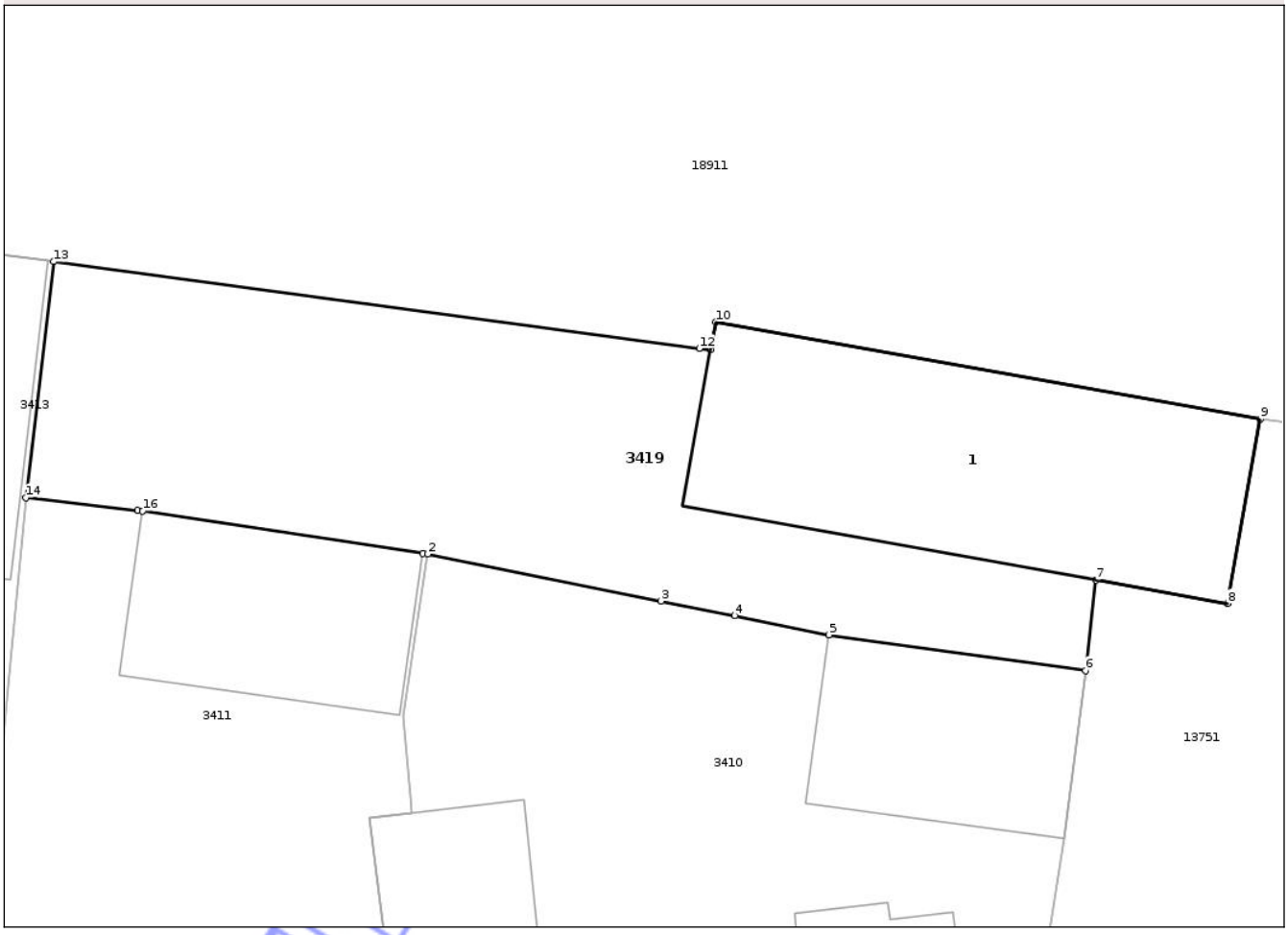
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112439 | Din acte: 691<br>Masurata: 716 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 347 | 19 | 507 | 4 | curte |
| 2 | arabil | DA | 369 | 19 | 507 | 4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112439-C1 | constructii administrative si social culturale | 245 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:245 mp; SCOALA - P+1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.914,222<br>475.770,5 | 2 | 443.914,45<br>475.770,466 | 0.231 |
| 2 | 443.914,45<br>475.770,466 | 3 | 443.925,794<br>475.768,184 | 11.571 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 443.925,794<br>475.768,184 | 4 | 443.929,373<br>475.767,465 | 3.651 |
| 4 | 443.929,373<br>475.767,465 | 5 | 443.933,96<br>475.766,542 | 4.679 |
| 5 | 443.933,96<br>475.766,542 | 6 | 443.946,434<br>475.764,804 | 12.594 |
| 6 | 443.946,434<br>475.764,804 | 7 | 443.946,938<br>475.769,21 | 4.435 |
| 7 | 443.946,938<br>475.769,21 | 8 | 443.953,326<br>475.768,07 | 6.489 |
| 8 | 443.953,326<br>475.768,07 | 9 | 443.954,924<br>475.777,026 | 9.097 |
| 9 | 443.954,924<br>475.777,026 | 10 | 443.928,446<br>475.781,751 | 26.896 |
| 10 | 443.928,446<br>475.781,751 | 11 | 443.928,203<br>475.780,388 | 1.384 |
| 11 | 443.928,203<br>475.780,388 | 12 | 443.927,65<br>475.780,462 | 0.558 |
| 12 | 443.927,65<br>475.780,462 | 13 | 443.896,257<br>475.784,682 | 31.675 |
| 13 | 443.896,257<br>475.784,682 | 14 | 443.894,909<br>475.773,206 | 11.555 |
| 14 | 443.894,909<br>475.773,206 | 15 | 443.900,345<br>475.772,576 | 5.472 |
| 15 | 443.900,345<br>475.772,576 | 16 | 443.900,582<br>475.772,549 | 0.239 |
| 16 | 443.900,582<br>475.772,549 | 1 | 443.914,222<br>475.770,5 | 13.793 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1290/Caşolţ
Nr. topografic:235/1,235/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 15, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100961 | Din acte: 1.152<br>Masurata: 1.099 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100961-C1 | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -S+ P |
| A1.2 | 100961-C2 | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 100961-C3 | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2236 / 25/06/1982** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 25/06/1982 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 902/1152, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1290/Caşolţ)* | |
| **16941 / 21/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. 4, din 18/02/2022 emis de BARTOK MONICA (dosar succesoral nr.7/2022 conexat la dosar 90/2021); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **TATU MARIA** | |
| **15919 / 12/02/2026** | | |
| Act Administrativ nr. 158, din 22/03/2023 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 36 din L.18//1991, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1152, cota initiala 250/1152 | A1 |
| | 1) **TATU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100961 | Din acte: 1.152<br>Masurata: 1.099 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.099 | 5 | 142,143 | 235/1,235/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100961-C1 | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -S+ P |
| A1.2 | 100961-C2 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 100961-C3 | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.509,869<br>475.719,971 | 2 | 444.503,302<br>475.704,159 | 17.121 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.503,302<br>475.704,159 | 3 | 444.500,807<br>475.698,152 | 6.505 |
| 3 | 444.500,807<br>475.698,152 | 4 | 444.505,164<br>475.696,399 | 4.696 |
| 4 | 444.505,164<br>475.696,399 | 5 | 444.511,542<br>475.693,922 | 6.842 |
| 5 | 444.511,542<br>475.693,922 | 6 | 444.515,821<br>475.704,567 | 11.473 |
| 6 | 444.515,821<br>475.704,567 | 7 | 444.518,698<br>475.711,078 | 7.118 |
| 7 | 444.518,698<br>475.711,078 | 8 | 444.521,498<br>475.717,65 | 7.144 |
| 8 | 444.521,498<br>475.717,65 | 9 | 444.525,699<br>475.726,961 | 10.215 |
| 9 | 444.525,699<br>475.726,961 | 10 | 444.526,898<br>475.729,619 | 2.916 |
| 10 | 444.526,898<br>475.729,619 | 11 | 444.528,34<br>475.732,815 | 3.506 |
| 11 | 444.528,34<br>475.732,815 | 12 | 444.548,037<br>475.779,433 | 50.608 |
| 12 | 444.548,037<br>475.779,433 | 13 | 444.537,576<br>475.784,541 | 11.641 |
| 13 | 444.537,576<br>475.784,541 | 14 | 444.522,706<br>475.750,37 | 37.266 |
| 14 | 444.522,706<br>475.750,37 | 15 | 444.518,429<br>475.740,91 | 10.382 |
| 15 | 444.518,429<br>475.740,91 | 16 | 444.515,97<br>475.733,896 | 7.433 |
| 16 | 444.515,97<br>475.733,896 | 17 | 444.515,696<br>475.733,114 | 0.829 |
| 17 | 444.515,696<br>475.733,114 | 18 | 444.513,048<br>475.726,789 | 6.857 |
| 18 | 444.513,048<br>475.726,789 | 19 | 444.512,239<br>475.725,625 | 1.418 |
| 19 | 444.512,239<br>475.725,625 | 20 | 444.511,982<br>475.725,256 | 0.45 |
| 20 | 444.511,982<br>475.725,256 | 1 | 444.509,869<br>475.719,971 | 5.692 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:894/Casolt
Nr. topografic:236

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 13, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107990 | Din acte: 1.151<br>Masurata: 1.211 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107990-C1 | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 107990-C2 | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24126 / 23/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 411, din 22/03/2017 emis de NP STĂNILĂ ANDREEA MARIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **TĂNASĂ IOAN**, si sotia<br>2) **TĂNASĂ SANDA-MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107990 | Din acte: 1.151<br>Masurata: 1.211 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 100 | 5 | 145 | 236 | |
| 2 | arabil | DA | 1.111 | 5 | 144 | 236 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107990-C1 | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 107990-C2 | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.509,869<br>475.719,971 | 2 | 444.511,982<br>475.725,256 | 5.692 |
| 3 | 444.512,239<br>475.725,625 | 4 | 444.513,048<br>475.726,789 | 1.418 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.511,982<br>475.725,256 | 3 | 444.512,239<br>475.725,625 | 0.45 |
| 4 | 444.513,048<br>475.726,789 | 5 | 444.515,696<br>475.733,114 | 6.857 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.515,696<br>475.733,114 | 6 | 444.515,97<br>475.733,896 | 0.829 |
| 7 | 444.518,429<br>475.740,91 | 8 | 444.522,706<br>475.750,37 | 10.382 |
| 9 | 444.537,576<br>475.784,541 | 10 | 444.525,514<br>475.791,491 | 13.921 |
| 11 | 444.512,251<br>475.758,222 | 12 | 444.510,314<br>475.753,55 | 5.058 |
| 13 | 444.500,683<br>475.730,312 | 14 | 444.500,145<br>475.729,014 | 1.405 |
| 15 | 444.497,955<br>475.723,625 | 16 | 444.497,271<br>475.721,942 | 1.817 |
| 17 | 444.496,954<br>475.721,161 | 18 | 444.493,115<br>475.711,713 | 10.198 |
| 19 | 444.491,338<br>475.707,341 | 20 | 444.489,37<br>475.702,497 | 5.229 |
| 21 | 444.496,836<br>475.699,824 | 22 | 444.500,807<br>475.698,152 | 4.309 |
| 23 | 444.503,302<br>475.704,159 | 1 | 444.509,869<br>475.719,971 | 17.121 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.515,97<br>475.733,896 | 7 | 444.518,429<br>475.740,91 | 7.433 |
| 8 | 444.522,706<br>475.750,37 | 9 | 444.537,576<br>475.784,541 | 37.266 |
| 10 | 444.525,514<br>475.791,491 | 11 | 444.512,251<br>475.758,222 | 35.815 |
| 12 | 444.510,314<br>475.753,55 | 13 | 444.500,683<br>475.730,312 | 25.155 |
| 14 | 444.500,145<br>475.729,014 | 15 | 444.497,955<br>475.723,625 | 5.817 |
| 16 | 444.497,271<br>475.721,942 | 17 | 444.496,954<br>475.721,161 | 0.843 |
| 18 | 444.493,115<br>475.711,713 | 19 | 444.491,338<br>475.707,341 | 4.719 |
| 20 | 444.489,37<br>475.702,497 | 21 | 444.496,836<br>475.699,824 | 7.93 |
| 22 | 444.500,807<br>475.698,152 | 23 | 444.503,302<br>475.704,159 | 6.505 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1276 CASOLT, 761 CASOLT
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:357/1/1, 357/1/2

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 19, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107134 | Din acte: 1.042 Masurata: 928 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107134-C1 | Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 107134-C2 | Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; SURA - P |
| A1.3 | 107134-C3 | Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3934 / 07/06/1974** | | |
| Act Notarial nr. 5105/1974, din 07/06/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **KLOSS MATILDA-IOHANA**, nasc.Kloss | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1276/Casolt), asupra suprafetei de 400mp* | |
| **61934 / 04/09/2015** | | |
| Act Notarial nr. 75, din 04/09/2015 emis de N.P. BUCSA VLAD (Dosar succesortal nr. 107-108/2015); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **KLOSS MATHILDE - JOHANA** | |
| | *OBSERVATII: , asupra suprafetei de 400 mp* | |
| **1055 / 26/04/1967** | | |
| Act Administrativ nr. 2051, din 01/01/1956 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU (Decret nr. 81/954); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **KLOSS IACOB** | |
| | *OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 761 CASOLŢ, asupra suprafetei de 242mp* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **KLOSS MATILDA-IOHANA**<br>2) **KLOSS MATHILDE - JOHANA**<br>3) **KLOSS IACOB** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără circuit civil

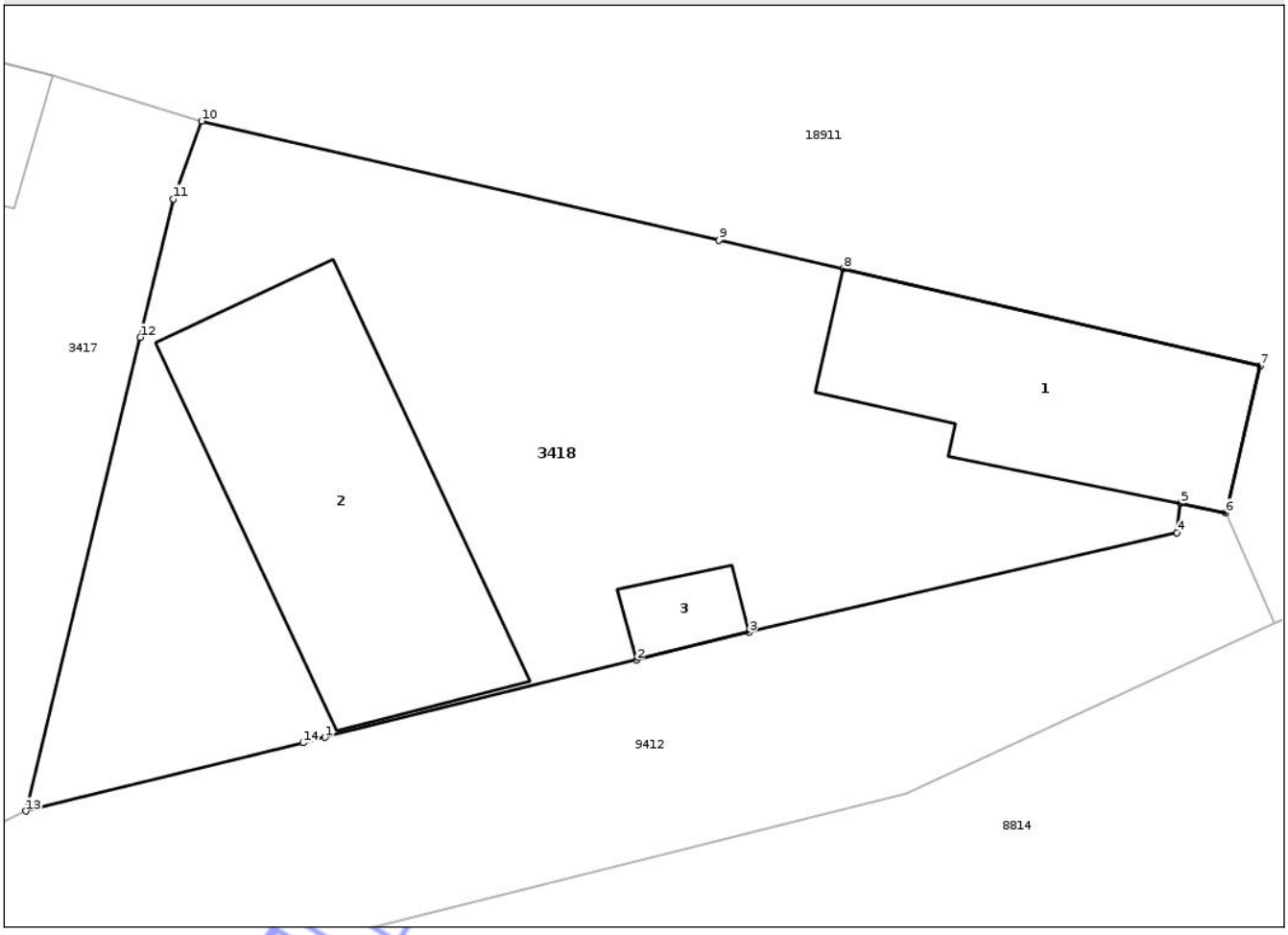
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107134 | Din acte: 1.042<br>Masurata: 928 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 800 | 19 | 520 | 357/1/1, 357/1/2 | curte |
| 2 | arabil | DA | 128 | 19 | 521 | 357/1/1, 357/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107134-C1 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - S+P |
| A1.2 | 107134-C2 | constructii anexa | 172 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; SURA - P |
| A1.3 | 107134-C3 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 443.752,265<br>475.777,311 | 2 | 443.766,045<br>475.780,732 | 14.198 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 443.766,045<br>475.780,732 | 3 | 443.771,013<br>475.781,965 | 5.119 |
| 3 | 443.771,013<br>475.781,965 | 4 | 443.789,938<br>475.786,351 | 19.427 |
| 4 | 443.789,938<br>475.786,351 | 5 | 443.790,098<br>475.787,655 | 1.314 |
| 5 | 443.790,098<br>475.787,655 | 6 | 443.792,093<br>475.787,226 | 2.041 |
| 6 | 443.792,093<br>475.787,226 | 7 | 443.793,618<br>475.793,727 | 6.677 |
| 7 | 443.793,618<br>475.793,727 | 8 | 443.775,195<br>475.798,019 | 18.916 |
| 8 | 443.775,195<br>475.798,019 | 9 | 443.769,697<br>475.799,287 | 5.642 |
| 9 | 443.769,697<br>475.799,287 | 10 | 443.746,818<br>475.804,562 | 23.479 |
| 10 | 443.746,818<br>475.804,562 | 11 | 443.745,578<br>475.801,113 | 3.665 |
| 11 | 443.745,578<br>475.801,113 | 12 | 443.744,102<br>475.794,993 | 6.295 |
| 12 | 443.744,102<br>475.794,993 | 13 | 443.739,05<br>475.774,051 | 21.543 |
| 13 | 443.739,05<br>475.774,051 | 14 | 443.751,304<br>475.777,072 | 12.621 |
| 14 | 443.751,304<br>475.777,072 | 1 | 443.752,265<br>475.777,311 | 0.99 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779 CASOLT
Nr. topografic:240

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 11, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.125 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -S+P, |
| A1.2 | | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.3 | | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA-P |
| A1.4 | | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD-P |
| A1.5 | | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3831 / 13/12/1957** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1957 emis de NOTARIATUL DE STAT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LANG TOMA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 779 CAȘOLȚ* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 11342/03.09.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **GHEBENEI DUMITRU**<br>2) **GHEBENEI MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.125 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 660 | 5 | 146,147 | 240 | |
| 2 | faneata | DA | 465 | 5 | 147 | 240 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -S+P, |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.3 | | constructii anexa | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA-P |
| A1.4 | | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD-P |
| A1.5 | | constructii anexa | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; MAGAZIE-P |

Neoficial

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.489,392<br>475.733,327 | 2 | 444.487,655<br>475.728,367 | 5.255 |
| 3 | 444.487,579<br>475.728,148 | 4 | 444.485,824<br>475.723,136 | 5.31 |
| 5 | 444.483,659<br>475.716,952 | 6 | 444.482,475<br>475.713,783 | 3.383 |
| 7 | 444.479,443<br>475.706,647 | 8 | 444.484,634<br>475.704,455 | 5.635 |
| 9 | 444.489,37<br>475.702,497 | 10 | 444.491,338<br>475.707,341 | 5.229 |
| 11 | 444.493,115<br>475.711,713 | 12 | 444.496,954<br>475.721,161 | 10.198 |
| 13 | 444.497,271<br>475.721,942 | 14 | 444.497,955<br>475.723,625 | 1.817 |
| 15 | 444.500,145<br>475.729,014 | 16 | 444.500,683<br>475.730,312 | 1.405 |
| 17 | 444.510,314<br>475.753,55 | 18 | 444.512,251<br>475.758,222 | 5.058 |
| 19 | 444.525,514<br>475.791,491 | 20 | 444.516,747<br>475.798,376 | 11.147 |
| 21 | 444.506,655<br>475.777,103 | 22 | 444.501,376<br>475.763,078 | 14.986 |
| 23 | 444.501,142<br>475.762,456 | 24 | 444.495,126<br>475.747,811 | 15.833 |
| 25 | 444.492,742<br>475.742,006 | 26 | 444.491,114<br>475.737,821 | 4.491 |
| 27 | 444.489,815<br>475.734,483 | 28 | 444.489,627<br>475.733,999 | 0.519 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.487,655<br>475.728,367 | 3 | 444.487,579<br>475.728,148 | 0.232 |
| 4 | 444.485,824<br>475.723,136 | 5 | 444.483,659<br>475.716,952 | 6.552 |
| 6 | 444.482,475<br>475.713,783 | 7 | 444.479,443<br>475.706,647 | 7.753 |
| 8 | 444.484,634<br>475.704,455 | 9 | 444.489,37<br>475.702,497 | 5.125 |
| 10 | 444.491,338<br>475.707,341 | 11 | 444.493,115<br>475.711,713 | 4.719 |
| 12 | 444.496,954<br>475.721,161 | 13 | 444.497,271<br>475.721,942 | 0.843 |
| 14 | 444.497,955<br>475.723,625 | 15 | 444.500,145<br>475.729,014 | 5.817 |
| 16 | 444.500,683<br>475.730,312 | 17 | 444.510,314<br>475.753,55 | 25.155 |
| 18 | 444.512,251<br>475.758,222 | 19 | 444.525,514<br>475.791,491 | 35.815 |
| 20 | 444.516,747<br>475.798,376 | 21 | 444.506,655<br>475.777,103 | 23.545 |
| 22 | 444.501,376<br>475.763,078 | 23 | 444.501,142<br>475.762,456 | 0.665 |
| 24 | 444.495,126<br>475.747,811 | 25 | 444.492,742<br>475.742,006 | 6.275 |
| 26 | 444.491,114<br>475.737,821 | 27 | 444.489,815<br>475.734,483 | 3.582 |
| 28 | 444.489,627<br>475.733,999 | 1 | 444.489,392<br>475.733,327 | 0.712 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710/CASOLT
Nr. topografic:241

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 9, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100752 | Din acte: 1.079<br>Masurata: 1.082 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100752-C1 | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 100752-C2 | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURAB SI GRAJD-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6017 / 22/01/2018** | | |
| Act Notarial nr. 73, din 19/01/2018 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DRAGOMAN MIHAIL-EMIL**, necasatorit | |
| B4 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea : DRAGOMAN ANA , vaduva | A1, A1.1, A1.2 |
| **37842 / 25/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 73, din 19/01/2018 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B5 | Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 6017/22. 01.2018 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul bifarii interdictiilor inscrise sub B.4, urmand ca acestea sa apara in extrasul de carte funciara | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6017 / 22/01/2018** | | |
| Act Notarial nr. 73, din 19/01/2018 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DRAGOMAN ANA**, vaduva | |

Neautorizat în circuitul civil

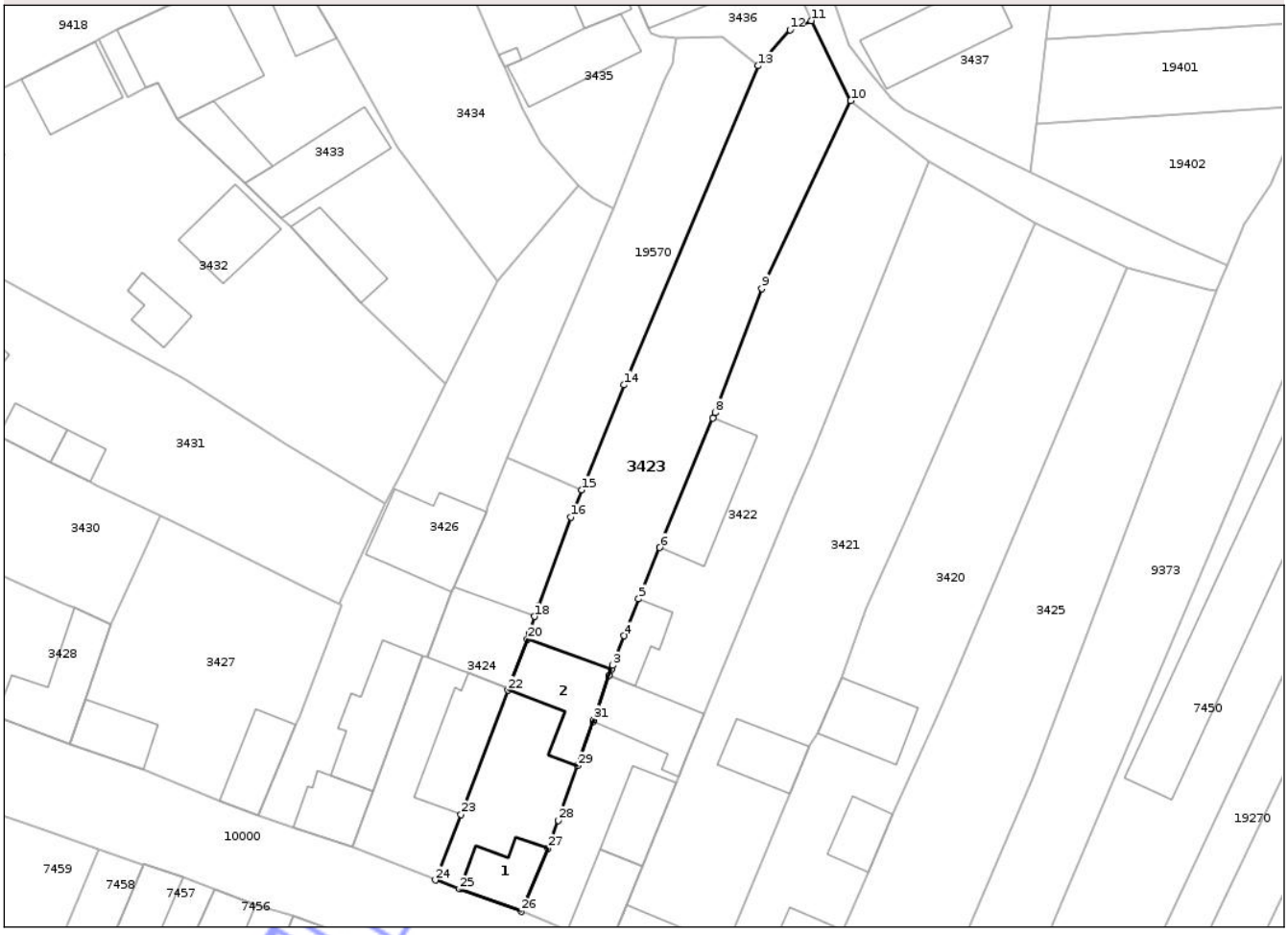
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100752 | Din acte: 1.079<br>Masurata: 1.082 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.082 | 5 | 148,149 | 241 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100752-C1 | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 100752-C2 | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURAB SI GRAJD-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.489,392<br>475.733,327 | 2 | 444.489,627<br>475.733,999 | 0.712 |
| 3 | 444.489,815<br>475.734,483 | 4 | 444.491,114<br>475.737,821 | 3.582 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.489,627<br>475.733,999 | 3 | 444.489,815<br>475.734,483 | 0.519 |
| 4 | 444.491,114<br>475.737,821 | 5 | 444.492,742<br>475.742,006 | 4.491 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.492,742<br>475.742,006 | 6 | 444.495,126<br>475.747,811 | 6.275 |
| 7 | 444.501,142<br>475.762,456 | 8 | 444.501,376<br>475.763,078 | 0.665 |
| 9 | 444.506,655<br>475.777,103 | 10 | 444.516,747<br>475.798,376 | 23.545 |
| 11 | 444.512,276<br>475.807,413 | 12 | 444.509,854<br>475.806,391 | 2.629 |
| 13 | 444.506,248<br>475.802,311 | 14 | 444.491,113<br>475.766,207 | 39.148 |
| 15 | 444.486,332<br>475.754,322 | 16 | 444.485,058<br>475.751,238 | 3.337 |
| 17 | 444.481,369<br>475.741,186 | 18 | 444.480,935<br>475.740,003 | 1.26 |
| 19 | 444.480,328<br>475.738,033 | 20 | 444.480,154<br>475.737,469 | 0.59 |
| 21 | 444.478,052<br>475.731,918 | 22 | 444.477,954<br>475.731,658 | 0.278 |
| 23 | 444.472,634<br>475.717,609 | 24 | 444.469,729<br>475.710,198 | 7.96 |
| 25 | 444.472,462<br>475.709,171 | 26 | 444.479,443<br>475.706,647 | 7.423 |
| 27 | 444.482,475<br>475.713,783 | 28 | 444.483,659<br>475.716,952 | 3.383 |
| 29 | 444.485,824<br>475.723,136 | 30 | 444.487,579<br>475.728,148 | 5.31 |
| 31 | 444.487,655<br>475.728,367 | 1 | 444.489,392<br>475.733,327 | 5.255 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.495,126<br>475.747,811 | 7 | 444.501,142<br>475.762,456 | 15.833 |
| 8 | 444.501,376<br>475.763,078 | 9 | 444.506,655<br>475.777,103 | 14.986 |
| 10 | 444.516,747<br>475.798,376 | 11 | 444.512,276<br>475.807,413 | 10.083 |
| 12 | 444.509,854<br>475.806,391 | 13 | 444.506,248<br>475.802,311 | 5.445 |
| 14 | 444.491,113<br>475.766,207 | 15 | 444.486,332<br>475.754,322 | 12.811 |
| 16 | 444.485,058<br>475.751,238 | 17 | 444.481,369<br>475.741,186 | 10.708 |
| 18 | 444.480,935<br>475.740,003 | 19 | 444.480,328<br>475.738,033 | 2.061 |
| 20 | 444.480,154<br>475.737,469 | 21 | 444.478,052<br>475.731,918 | 5.936 |
| 22 | 444.477,954<br>475.731,658 | 23 | 444.472,634<br>475.717,609 | 15.023 |
| 24 | 444.469,729<br>475.710,198 | 25 | 444.472,462<br>475.709,171 | 2.92 |
| 26 | 444.479,443<br>475.706,647 | 27 | 444.482,475<br>475.713,783 | 7.753 |
| 28 | 444.483,659<br>475.716,952 | 29 | 444.485,824<br>475.723,136 | 6.552 |
| 30 | 444.487,579<br>475.728,148 | 31 | 444.487,655<br>475.728,367 | 0.232 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:355/Casolt
Nr. topografic:242

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 7, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103214 | Din acte: 421<br>Masurata: 468 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103214-C1 | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 103214-C2 | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **97958 / 16/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 47, din 12/09/2024 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **DRAGOMAN ŞTEFAN-IOACHIM** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **STROIA CLAUDIA**, ns.Dragoman | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DRAGOMAN ŞTEFAN-IOACHIM**<br>2) **STROIA CLAUDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103214 | Din acte: 421<br>Masurata: 468 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 468 | 5 | 150,151,153 /2 | 242 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103214-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 103214-C2 | constructii anexa | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.462,672<br>475.720,213 | 2 | 444.460,341<br>475.713,88 | 6.748 |
| 2 | 444.460,341<br>475.713,88 | 3 | 444.469,729<br>475.710,198 | 10.084 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.469,729<br>475.710,198 | 4 | 444.472,634<br>475.717,609 | 7.96 |
| 4 | 444.472,634<br>475.717,609 | 5 | 444.477,954<br>475.731,658 | 15.023 |
| 5 | 444.477,954<br>475.731,658 | 6 | 444.478,052<br>475.731,918 | 0.278 |
| 6 | 444.478,052<br>475.731,918 | 7 | 444.480,154<br>475.737,469 | 5.936 |
| 7 | 444.480,154<br>475.737,469 | 8 | 444.480,328<br>475.738,033 | 0.59 |
| 8 | 444.480,328<br>475.738,033 | 9 | 444.480,935<br>475.740,003 | 2.061 |
| 9 | 444.480,935<br>475.740,003 | 10 | 444.481,369<br>475.741,186 | 1.26 |
| 10 | 444.481,369<br>475.741,186 | 11 | 444.485,058<br>475.751,238 | 10.708 |
| 11 | 444.485,058<br>475.751,238 | 12 | 444.486,332<br>475.754,322 | 3.337 |
| 12 | 444.486,332<br>475.754,322 | 13 | 444.477,901<br>475.758,038 | 9.214 |
| 13 | 444.477,901<br>475.758,038 | 14 | 444.475,735<br>475.752,478 | 5.967 |
| 14 | 444.475,735<br>475.752,478 | 15 | 444.475,466<br>475.751,788 | 0.741 |
| 15 | 444.475,466<br>475.751,788 | 16 | 444.472,33<br>475.744,524 | 7.912 |
| 16 | 444.472,33<br>475.744,524 | 17 | 444.471,839<br>475.743,386 | 1.239 |
| 17 | 444.471,839<br>475.743,386 | 18 | 444.471,602<br>475.742,766 | 0.664 |
| 18 | 444.471,602<br>475.742,766 | 19 | 444.468,799<br>475.735,422 | 7.861 |
| 19 | 444.468,799<br>475.735,422 | 20 | 444.468,333<br>475.735,598 | 0.498 |
| 20 | 444.468,333<br>475.735,598 | 1 | 444.462,672<br>475.720,213 | 16.393 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1034 CASOLT
Nr. topografic:234

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Gării, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.031<br>Masurata: 1.111 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 15, din 31/01/2017 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (Dosar succesoral nr. 18/2017, suplimentar la CM nr. 12/30.01.2017); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **HOAGHEA NICOLAE-ADRIAN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **HOAGHEA VASILE-DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.031<br>Masurata: 1.111 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 663 | 5 | 140 | 234 | |
| 2 | arabil | DA | 448 | 5 | 141 | 234 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.558,107<br>475.776,812 | 2 | 444.557,177<br>475.777,032 | 0.956 |
| 2 | 444.557,177<br>475.777,032 | 3 | 444.548,037<br>475.779,433 | 9.45 |
| 3 | 444.548,037<br>475.779,433 | 4 | 444.528,34<br>475.732,815 | 50.608 |
| 4 | 444.528,34<br>475.732,815 | 5 | 444.526,898<br>475.729,619 | 3.506 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.526,898<br>475.729,619 | 6 | 444.525,699<br>475.726,961 | 2.916 |
| 6 | 444.525,699<br>475.726,961 | 7 | 444.521,498<br>475.717,65 | 10.215 |
| 7 | 444.521,498<br>475.717,65 | 8 | 444.518,698<br>475.711,078 | 7.144 |
| 8 | 444.518,698<br>475.711,078 | 9 | 444.515,821<br>475.704,567 | 7.118 |
| 9 | 444.515,821<br>475.704,567 | 10 | 444.511,542<br>475.693,922 | 11.473 |
| 10 | 444.511,542<br>475.693,922 | 11 | 444.521,512<br>475.691,469 | 10.267 |
| 11 | 444.521,512<br>475.691,469 | 12 | 444.524,12<br>475.690,827 | 2.686 |
| 12 | 444.524,12<br>475.690,827 | 13 | 444.526,647<br>475.696,763 | 6.451 |
| 13 | 444.526,647<br>475.696,763 | 14 | 444.537,276<br>475.721,737 | 27.142 |
| 14 | 444.537,276<br>475.721,737 | 1 | 444.558,107<br>475.776,812 | 58.883 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358/Casolt
Nr. topografic:244

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108368 | Din acte: 593<br>Masurata: 778 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108368-C1 | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 108368-C2 | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA -P (stare avansata de degradare) |
| A1.3 | 108368-C3 | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30716 / 27/05/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1038, din 26/05/2008 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **HOAGHEA MARIA**, divorțată, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

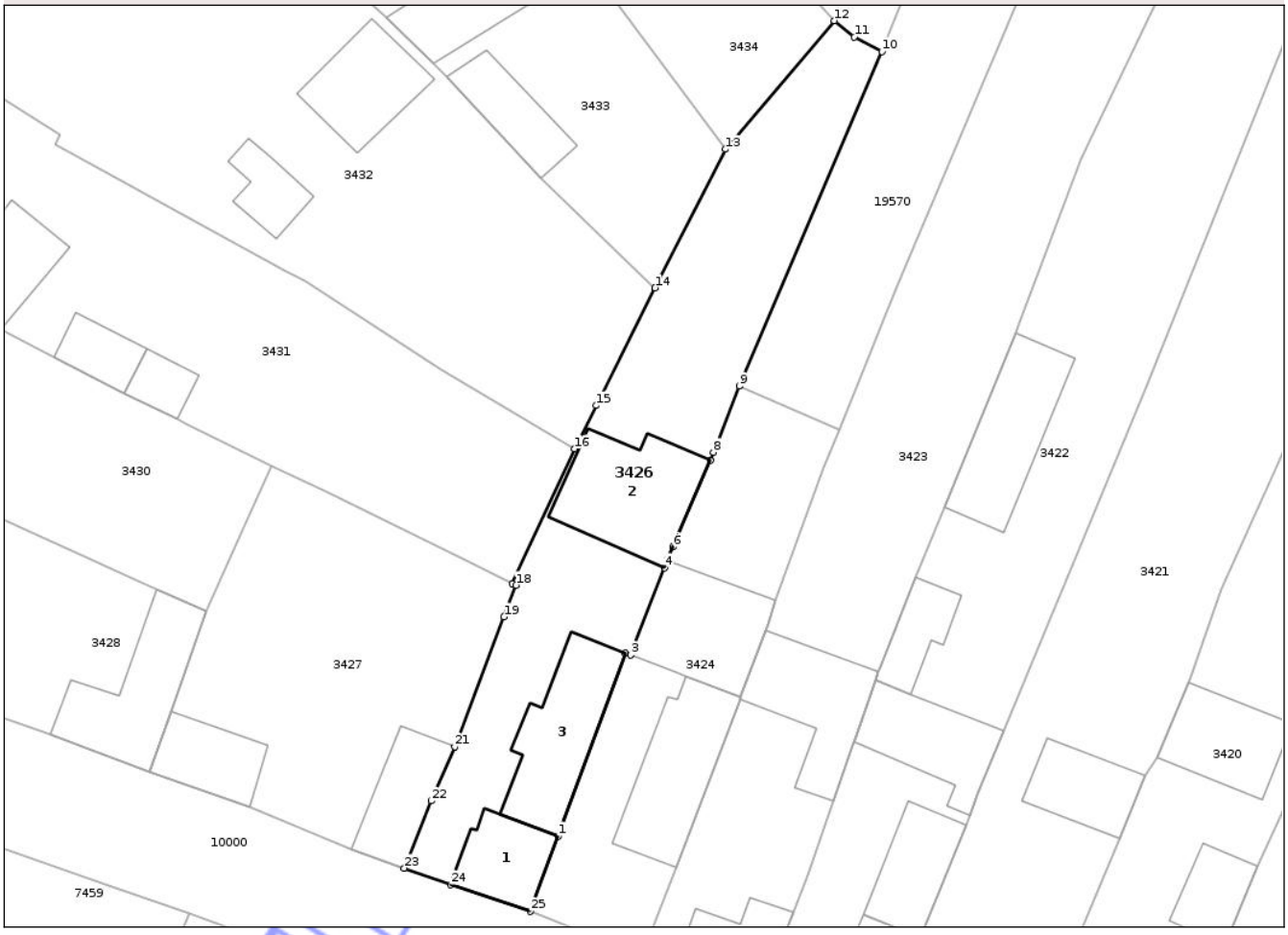
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108368 | Din acte: 593<br>Masurata: 778 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 5 | 152 | 244 | |
| 2 | arabil | DA | 528 | 5 | 153/1 | 244 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108368-C1 | constructii de locuinte | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 108368-C2 | constructii anexa | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA -P (stare avansata de degradare) |
| A1.3 | 108368-C3 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.462,672<br>475.720,213 | 2 | 444.468,333<br>475.735,598 | 16.393 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.468,333<br>475.735,598 | 3 | 444.468,799<br>475.735,422 | 0.498 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.468,799<br>475.735,422 | 4 | 444.471,602<br>475.742,766 | 7.861 |
| 5 | 444.471,839<br>475.743,386 | 6 | 444.472,33<br>475.744,524 | 1.239 |
| 7 | 444.475,466<br>475.751,788 | 8 | 444.475,735<br>475.752,478 | 0.741 |
| 9 | 444.477,901<br>475.758,038 | 10 | 444.489,892<br>475.786,153 | 30.565 |
| 11 | 444.487,594<br>475.787,384 | 12 | 444.485,874<br>475.788,741 | 2.191 |
| 13 | 444.476,745<br>475.777,941 | 14 | 444.470,825<br>475.766,296 | 13.063 |
| 15 | 444.465,893<br>475.756,397 | 16 | 444.464,075<br>475.752,748 | 4.077 |
| 17 | 444.458,813<br>475.741,44 | 18 | 444.459,136<br>475.741,283 | 0.359 |
| 19 | 444.458,129<br>475.738,634 | 20 | 444.454,303<br>475.728,569 | 10.768 |
| 21 | 444.453,982<br>475.727,726 | 22 | 444.452,013<br>475.723,164 | 4.969 |
| 23 | 444.449,756<br>475.717,512 | 24 | 444.453,664<br>475.716,123 | 4.148 |
| 25 | 444.460,341<br>475.713,88 | 1 | 444.462,672<br>475.720,213 | 6.748 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.471,602<br>475.742,766 | 5 | 444.471,839<br>475.743,386 | 0.664 |
| 6 | 444.472,33<br>475.744,524 | 7 | 444.475,466<br>475.751,788 | 7.912 |
| 8 | 444.475,735<br>475.752,478 | 9 | 444.477,901<br>475.758,038 | 5.967 |
| 10 | 444.489,892<br>475.786,153 | 11 | 444.487,594<br>475.787,384 | 2.607 |
| 12 | 444.485,874<br>475.788,741 | 13 | 444.476,745<br>475.777,941 | 14.141 |
| 14 | 444.470,825<br>475.766,296 | 15 | 444.465,893<br>475.756,397 | 11.06 |
| 16 | 444.464,075<br>475.752,748 | 17 | 444.458,813<br>475.741,44 | 12.472 |
| 18 | 444.459,136<br>475.741,283 | 19 | 444.458,129<br>475.738,634 | 2.834 |
| 20 | 444.454,303<br>475.728,569 | 21 | 444.453,982<br>475.727,726 | 0.902 |
| 22 | 444.452,013<br>475.723,164 | 23 | 444.449,756<br>475.717,512 | 6.086 |
| 24 | 444.453,664<br>475.716,123 | 25 | 444.460,341<br>475.713,88 | 7.044 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 3, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 625<br>Masurata: 617 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1346/49, din 31/08/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FILKER IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; Adeverința nr. 11343/03.09.2025 emis de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **FIELKER SIEGFRIED-INGO**<br>2) **KLOSS ADELHEID**<br>3) **FIELKER HERMINE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 625<br>Masurata: 617 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 279 | 5 | 165,166 | - | |
| 2 | arabil | DA | 338 | 5 | 165,166 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.449,756<br>475.717,512 | 2 | 444.452,013<br>475.723,164 | 6.086 |
| 2 | 444.452,013<br>475.723,164 | 3 | 444.453,982<br>475.727,726 | 4.969 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.453,982<br>475.727,726 | 4 | 444.454,303<br>475.728,569 | 0.902 |
| 4 | 444.454,303<br>475.728,569 | 5 | 444.458,129<br>475.738,634 | 10.768 |
| 5 | 444.458,129<br>475.738,634 | 6 | 444.459,136<br>475.741,283 | 2.834 |
| 6 | 444.459,136<br>475.741,283 | 7 | 444.458,813<br>475.741,44 | 0.359 |
| 7 | 444.458,813<br>475.741,44 | 8 | 444.455,105<br>475.743,236 | 4.12 |
| 8 | 444.455,105<br>475.743,236 | 9 | 444.443,174<br>475.749,182 | 13.331 |
| 9 | 444.443,174<br>475.749,182 | 10 | 444.438,567<br>475.751,358 | 5.095 |
| 10 | 444.438,567<br>475.751,358 | 11 | 444.436,132<br>475.745,892 | 5.984 |
| 11 | 444.436,132<br>475.745,892 | 12 | 444.433,052<br>475.739,072 | 7.483 |
| 12 | 444.433,052<br>475.739,072 | 13 | 444.430,115<br>475.730,651 | 8.918 |
| 13 | 444.430,115<br>475.730,651 | 14 | 444.428,364<br>475.725,63 | 5.318 |
| 14 | 444.428,364<br>475.725,63 | 15 | 444.436,741<br>475.722,689 | 8.878 |
| 15 | 444.436,741<br>475.722,689 | 16 | 444.445,339<br>475.719,103 | 9.316 |
| 16 | 444.445,339<br>475.719,103 | 1 | 444.449,756<br>475.717,512 | 4.695 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2 CASOLT
Nr. topografic:247

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 1, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 719<br>Masurata: 744 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 1, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4634 / 21/12/1982** | | |
| Act Notarial nr. 10248, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **FILCHER STEFAN**, și soția<br>2) **FILCHER HILDA**, născ. Fleps, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2 CASOLT* | |
| **322 / 15/01/2002** | | |
| Act Administrativ nr. 1043, din 01/01/2001 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în condițiile legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FILKER ȘTEFAN**<br>2) **FILKER HILDA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2 CASOLT* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 719<br>Masurata: 744 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 448 | 5 | 167 | 247 | |
| 2 | arabil | DA | 296 | 5 | 168 | 247 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.430,115<br>475.730,651 | 2 | 444.433,052<br>475.739,072 | 8.918 |
| 2 | 444.433,052<br>475.739,072 | 3 | 444.428,892<br>475.740,969 | 4.572 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.428,892<br>475.740,969 | 4 | 444.428,021<br>475.741,362 | 0.956 |
| 4 | 444.428,021<br>475.741,362 | 5 | 444.404,85<br>475.751,817 | 25.421 |
| 5 | 444.404,85<br>475.751,817 | 6 | 444.404,41<br>475.752,015 | 0.482 |
| 6 | 444.404,41<br>475.752,015 | 7 | 444.398,288<br>475.755,02 | 6.82 |
| 7 | 444.398,288<br>475.755,02 | 8 | 444.395,822<br>475.756,254 | 2.758 |
| 8 | 444.395,822<br>475.756,254 | 9 | 444.391,159<br>475.758,246 | 5.071 |
| 9 | 444.391,159<br>475.758,246 | 10 | 444.384,899<br>475.741,137 | 18.218 |
| 10 | 444.384,899<br>475.741,137 | 11 | 444.390,652<br>475.739,062 | 6.116 |
| 11 | 444.390,652<br>475.739,062 | 12 | 444.391,491<br>475.738,759 | 0.892 |
| 12 | 444.391,491<br>475.738,759 | 13 | 444.392,703<br>475.738,322 | 1.288 |
| 13 | 444.392,703<br>475.738,322 | 14 | 444.399,675<br>475.735,806 | 7.412 |
| 14 | 444.399,675<br>475.735,806 | 15 | 444.419,981<br>475.728,739 | 21.501 |
| 15 | 444.419,981<br>475.728,739 | 16 | 444.428,364<br>475.725,63 | 8.941 |
| 16 | 444.428,364<br>475.725,63 | 1 | 444.430,115<br>475.730,651 | 5.318 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293/CASOLT
Nr. topografic:249

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 10, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105602 | Din acte: 1.672<br>Masurata: 1.409 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 105602-C1 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 105602-C2 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 105602-C3 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 105602-C4 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **86957 / 17/12/2014** | | |
| Act Notarial nr. 91, din 16/12/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (dosar nr.166/2014); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MALAI NICULAE** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MALAI IOAN** | |
| **82571 / 24/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 55, din 23/09/2019 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOS SUC. 73/2019); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MALAI NICULAE** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MALAI IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105602 | Din acte: 1.672<br>Masurata: 1.409 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.409 | 5 | 160,161,162 | 249 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 105602-C1 | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 105602-C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 105602-C3 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 105602-C4 | constructii anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA - P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.402,598<br>475.790,716 | 2 | 444.405,863<br>475.788,45 | 3.974 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.405,863<br>475.788,45 | 3 | 444.406,717<br>475.787,91 | 1.01 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.406,717<br>475.787,91 | 4 | 444.420,817<br>475.779,202 | 16.572 |
| 5 | 444.420,421<br>475.778,339 | 6 | 444.439,842<br>475.767,679 | 22.154 |
| 7 | 444.441,382<br>475.766,834 | 8 | 444.452,788<br>475.759,484 | 13.569 |
| 9 | 444.464,075<br>475.752,748 | 10 | 444.465,893<br>475.756,397 | 4.077 |
| 11 | 444.470,825<br>475.766,296 | 12 | 444.461,282<br>475.775,462 | 13.232 |
| 13 | 444.453,319<br>475.784,078 | 14 | 444.452,241<br>475.785,107 | 1.49 |
| 15 | 444.448,189<br>475.788,973 | 16 | 444.440,465<br>475.796,343 | 10.676 |
| 17 | 444.438,369<br>475.800,433 | 18 | 444.436,969<br>475.799,777 | 1.546 |
| 19 | 444.434,928<br>475.798,814 | 20 | 444.431,644<br>475.805,309 | 7.278 |
| 21 | 444.431,192<br>475.805,036 | 22 | 444.422,934<br>475.800,867 | 9.251 |
| 23 | 444.414,241<br>475.796,528 | 1 | 444.402,598<br>475.790,716 | 13.013 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.420,817<br>475.779,202 | 5 | 444.420,421<br>475.778,339 | 0.95 |
| 6 | 444.439,842<br>475.767,679 | 7 | 444.441,382<br>475.766,834 | 1.757 |
| 8 | 444.452,788<br>475.759,484 | 9 | 444.464,075<br>475.752,748 | 13.144 |
| 10 | 444.465,893<br>475.756,397 | 11 | 444.470,825<br>475.766,296 | 11.06 |
| 12 | 444.461,282<br>475.775,462 | 13 | 444.453,319<br>475.784,078 | 11.732 |
| 14 | 444.452,241<br>475.785,107 | 15 | 444.448,189<br>475.788,973 | 5.6 |
| 16 | 444.440,465<br>475.796,343 | 17 | 444.438,369<br>475.800,433 | 4.596 |
| 18 | 444.436,969<br>475.799,777 | 19 | 444.434,928<br>475.798,814 | 2.257 |
| 20 | 444.431,644<br>475.805,309 | 21 | 444.431,192<br>475.805,036 | 0.528 |
| 22 | 444.422,934<br>475.800,867 | 23 | 444.414,241<br>475.796,528 | 9.716 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1265/Casolt
Nr. topografic:246

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 4, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102120 | Din acte: 899<br>Masurata: 816 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102120-C1 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 102120-C2 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; grajd - P |
| A1.3 | 102120-C3 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; POLATA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **741 / 20/01/1997** | | |
| Act Administrativ nr. 28/1996, din 01/01/1996 emis de PRIMARIA ROSIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **ADAM ANETA** | |
| **13417 / 04/12/2000** | | |
| Act Administrativ nr. 979/1999, din 01/01/1999 emis de PREFECTURA SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ADAM ANETA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1265/Casolt)* | |
| **52205 / 09/09/2008** | | |
| Act Notarial nr. 78, din 04/09/2008 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOSAR NR. 96/2008); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ADAM ANETA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1265/Casolt)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ADAM ANETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație civilă

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102120 | Din acte: 899<br>Masurata: 816 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 816 | 5 | 172,173,174 | 246 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102120-C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 102120-C2 | constructii anexa | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; grajd - P |
| A1.3 | 102120-C3 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; POLATA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.384,899<br>475.741,137 | 2 | 444.391,159<br>475.758,246 | 18.218 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.391,159<br>475.758,246 | 3 | 444.371,437<br>475.767,985 | 21.996 |
| 3 | 444.371,437<br>475.767,985 | 4 | 444.368,496<br>475.773,648 | 6.381 |
| 4 | 444.368,496<br>475.773,648 | 5 | 444.364,126<br>475.771,232 | 4.993 |
| 5 | 444.364,126<br>475.771,232 | 6 | 444.354,237<br>475.765,765 | 11.3 |
| 6 | 444.354,237<br>475.765,765 | 7 | 444.339,201<br>475.757,451 | 17.181 |
| 7 | 444.339,201<br>475.757,451 | 8 | 444.352,654<br>475.752,364 | 14.383 |
| 8 | 444.352,654<br>475.752,364 | 9 | 444.366,329<br>475.747,621 | 14.474 |
| 9 | 444.366,329<br>475.747,621 | 10 | 444.370,876<br>475.745,97 | 4.837 |
| 10 | 444.370,876<br>475.745,97 | 11 | 444.376,804<br>475.743,918 | 6.273 |
| 11 | 444.376,804<br>475.743,918 | 12 | 444.379,266<br>475.743,072 | 2.603 |
| 12 | 444.379,266<br>475.743,072 | 1 | 444.384,899<br>475.741,137 | 5.956 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1321/Casolt
Nr. topografic:248/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 6, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106919 | Din acte: 966<br>Masurata: 995 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 106919-C1 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; BISERICA - P |
| A1.2 | 106919-C2 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 106919-C3 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; BISERICA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8431 / 02/08/2001** | | |
| Act Notarial nr. 515, din 27/07/2001 emis de NP ROXANA POPESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BISERICA CRESTINĂ BAPTISTĂ**, CIF:9028846 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1321/Casolt)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106919 | Din acte: 966<br>Masurata: 995 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 281 | 5 | 170,171 | 248/1 | |
| 2 | arabil | DA | 714 | 5 | 169 | 248/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 106919-C1 | constructii administrative si social culturale | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; BISERICA - P |
| A1.2 | 106919-C2 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 106919-C3 | constructii administrative si social culturale | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; BISERICA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.426,21<br>475.757,413 | 2 | 444.420,322<br>475.760,483 | 6.64 |
| 3 | 444.415,881<br>475.762,752 | 4 | 444.411,208<br>475.765,363 | 5.353 |
| 5 | 444.399,636<br>475.770,031 | 6 | 444.398,891<br>475.770,331 | 0.803 |
| 7 | 444.387,605<br>475.774,626 | 8 | 444.384,264<br>475.781,57 | 7.706 |
| 9 | 444.375,375<br>475.777,395 | 10 | 444.368,341<br>475.773,94 | 7.837 |
| 11 | 444.368,496<br>475.773,648 | 12 | 444.371,437<br>475.767,985 | 6.381 |
| 13 | 444.391,159<br>475.758,246 | 14 | 444.395,822<br>475.756,254 | 5.071 |
| 15 | 444.398,288<br>475.755,02 | 16 | 444.404,41<br>475.752,015 | 6.82 |
| 17 | 444.404,85<br>475.751,817 | 18 | 444.428,021<br>475.741,362 | 25.421 |
| 19 | 444.428,892<br>475.740,969 | 20 | 444.433,052<br>475.739,072 | 4.572 |
| 21 | 444.436,132<br>475.745,892 | 22 | 444.438,567<br>475.751,358 | 5.984 |
| 23 | 444.431,337<br>475.754,903 | 24 | 444.430,616<br>475.755,257 | 0.803 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.420,322<br>475.760,483 | 3 | 444.415,881<br>475.762,752 | 4.987 |
| 4 | 444.411,208<br>475.765,363 | 5 | 444.399,636<br>475.770,031 | 12.478 |
| 6 | 444.398,891<br>475.770,331 | 7 | 444.387,605<br>475.774,626 | 12.076 |
| 8 | 444.384,264<br>475.781,57 | 9 | 444.375,375<br>475.777,395 | 9.821 |
| 10 | 444.368,341<br>475.773,94 | 11 | 444.368,496<br>475.773,648 | 0.331 |
| 12 | 444.371,437<br>475.767,985 | 13 | 444.391,159<br>475.758,246 | 21.996 |
| 14 | 444.395,822<br>475.756,254 | 15 | 444.398,288<br>475.755,02 | 2.758 |
| 16 | 444.404,41<br>475.752,015 | 17 | 444.404,85<br>475.751,817 | 0.482 |
| 18 | 444.428,021<br>475.741,362 | 19 | 444.428,892<br>475.740,969 | 0.956 |
| 20 | 444.433,052<br>475.739,072 | 21 | 444.436,132<br>475.745,892 | 7.483 |
| 22 | 444.438,567<br>475.751,358 | 23 | 444.431,337<br>475.754,903 | 8.052 |
| 24 | 444.430,616<br>475.755,257 | 1 | 444.426,21<br>475.757,413 | 4.905 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1322/Casolt
Nr. topografic:248/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106920 | 1.275 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 106920-C1 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 106920-C2 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 106920-C3 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 106920-C4 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 106920-C5 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P |
| A1.6 | 106920-C6 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8431 / 02/08/2001** | | |
| Act Notarial nr. 515, din 27/07/2001 emis de NP ROXANA POPESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **HOAGEA TEOFIL**, și soția<br>2) **HOAGEA MARIA NICULINA**, născută Mănișor-Popescu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1322/Casolt)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

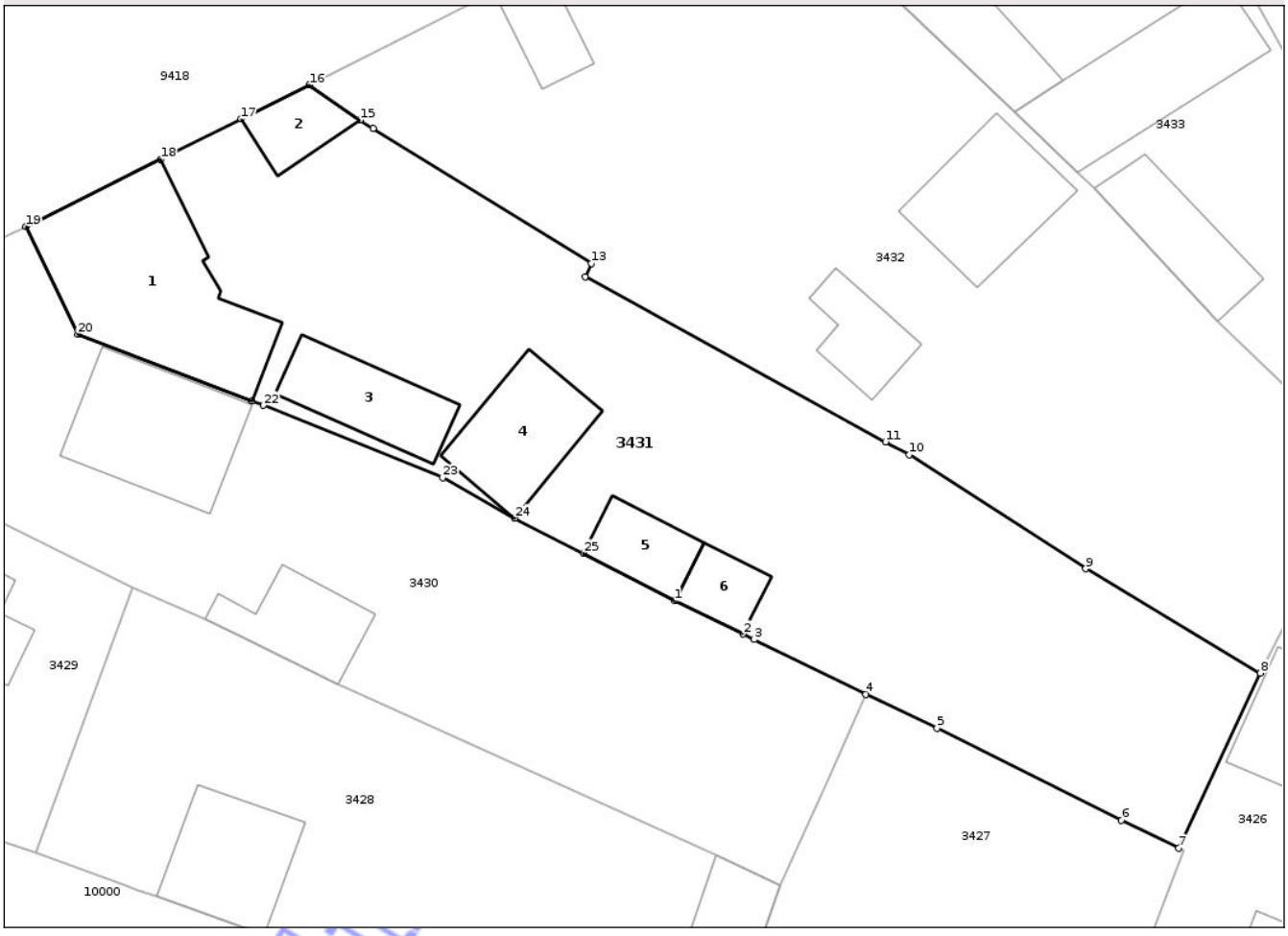
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106920 | 1.275 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.275 | 5 | 163,164 | 248/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 106920-C1 | constructii de locuinte | 129 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 106920-C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 106920-C3 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 106920-C4 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 106920-C5 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P |
| A1.6 | 106920-C6 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P |

NEOFICIAL

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.426,21<br>475.757,413 | 2 | 444.430,616<br>475.755,257 | 4.905 |
| 3 | 444.431,337<br>475.754,903 | 4 | 444.438,567<br>475.751,358 | 8.052 |
| 5 | 444.443,174<br>475.749,182 | 6 | 444.455,105<br>475.743,236 | 13.331 |
| 7 | 444.458,813<br>475.741,44 | 8 | 444.464,075<br>475.752,748 | 12.472 |
| 9 | 444.452,788<br>475.759,484 | 10 | 444.441,382<br>475.766,834 | 13.569 |
| 11 | 444.439,842<br>475.767,679 | 12 | 444.420,421<br>475.778,339 | 22.154 |
| 13 | 444.420,817<br>475.779,202 | 14 | 444.406,717<br>475.787,91 | 16.572 |
| 15 | 444.405,863<br>475.788,45 | 16 | 444.402,598<br>475.790,716 | 3.974 |
| 17 | 444.398,187<br>475.788,514 | 18 | 444.392,995<br>475.785,922 | 5.803 |
| 19 | 444.384,264<br>475.781,57 | 20 | 444.387,605<br>475.774,626 | 7.706 |
| 21 | 444.398,891<br>475.770,331 | 22 | 444.399,636<br>475.770,031 | 0.803 |
| 23 | 444.411,208<br>475.765,363 | 24 | 444.415,881<br>475.762,752 | 5.353 |
| 25 | 444.420,322<br>475.760,483 | 1 | 444.426,21<br>475.757,413 | 6.64 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.430,616<br>475.755,257 | 3 | 444.431,337<br>475.754,903 | 0.803 |
| 4 | 444.438,567<br>475.751,358 | 5 | 444.443,174<br>475.749,182 | 5.095 |
| 6 | 444.455,105<br>475.743,236 | 7 | 444.458,813<br>475.741,44 | 4.12 |
| 8 | 444.464,075<br>475.752,748 | 9 | 444.452,788<br>475.759,484 | 13.144 |
| 10 | 444.441,382<br>475.766,834 | 11 | 444.439,842<br>475.767,679 | 1.757 |
| 12 | 444.420,421<br>475.778,339 | 13 | 444.420,817<br>475.779,202 | 0.95 |
| 14 | 444.406,717<br>475.787,91 | 15 | 444.405,863<br>475.788,45 | 1.01 |
| 16 | 444.402,598<br>475.790,716 | 17 | 444.398,187<br>475.788,514 | 4.93 |
| 18 | 444.392,995<br>475.785,922 | 19 | 444.384,264<br>475.781,57 | 9.756 |
| 20 | 444.387,605<br>475.774,626 | 21 | 444.398,891<br>475.770,331 | 12.076 |
| 22 | 444.399,636<br>475.770,031 | 23 | 444.411,208<br>475.765,363 | 12.478 |
| 24 | 444.415,881<br>475.762,752 | 25 | 444.420,322<br>475.760,483 | 4.987 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1253 CASOLT
Nr. topografic:250

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101397 | Din acte: 813<br>Masurata: 840 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101397-C1 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101397-C2 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 101397-C3 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SOPRON+MAGAZIE - P |
| A1.4 | 101397-C4 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; SURA + MAGAZIE - P |
| A1.5 | 101397-C5 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9583 / 18/09/1996** | | |
| Act Notarial nr. 1621 din 1996, din 18/09/1996 emis de NP PILOIU DELIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HOAGHEA IOAN**, si sotia<br>2) **HOAGHEA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1253)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **HOAGHEA IOAN**<br>2) **HOAGHEA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101397 | Din acte: 813<br>Masurata: 840 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 840 | 5 | 158,159 | 250 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101397-C1 | constructii de locuinte | 142 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101397-C2 | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 101397-C3 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SOPRON+MAGAZIE - P |
| A1.4 | 101397-C4 | constructii anexa | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; SURA + MAGAZIE - P |
| A1.5 | 101397-C5 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE - P |

Neoficial

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.453,382<br>475.815,353 | 2 | 444.449,468<br>475.813,647 | 4.27 |
| 2 | 444.449,468<br>475.813,647 | 3 | 444.445,071<br>475.811,731 | 4.796 |
| 3 | 444.445,071<br>475.811,731 | 4 | 444.433,716<br>475.806,436 | 12.529 |
| 4 | 444.433,716<br>475.806,436 | 5 | 444.431,644<br>475.805,309 | 2.359 |
| 5 | 444.431,644<br>475.805,309 | 6 | 444.434,928<br>475.798,814 | 7.278 |
| 6 | 444.434,928<br>475.798,814 | 7 | 444.436,969<br>475.799,777 | 2.257 |
| 7 | 444.436,969<br>475.799,777 | 8 | 444.438,369<br>475.800,433 | 1.546 |
| 8 | 444.438,369<br>475.800,433 | 9 | 444.440,465<br>475.796,343 | 4.596 |
| 9 | 444.440,465<br>475.796,343 | 10 | 444.448,189<br>475.788,973 | 10.676 |
| 10 | 444.448,189<br>475.788,973 | 11 | 444.452,241<br>475.785,107 | 5.6 |
| 11 | 444.452,241<br>475.785,107 | 12 | 444.453,319<br>475.784,078 | 1.49 |
| 12 | 444.453,319<br>475.784,078 | 13 | 444.461,282<br>475.775,462 | 11.732 |
| 13 | 444.461,282<br>475.775,462 | 14 | 444.470,825<br>475.766,296 | 13.232 |
| 14 | 444.470,825<br>475.766,296 | 15 | 444.476,745<br>475.777,941 | 13.063 |
| 15 | 444.476,745<br>475.777,941 | 16 | 444.465,43<br>475.793,146 | 18.953 |
| 16 | 444.465,43<br>475.793,146 | 17 | 444.462,718<br>475.798,129 | 5.673 |
| 17 | 444.462,718<br>475.798,129 | 18 | 444.458,593<br>475.805,386 | 8.347 |
| 18 | 444.458,593<br>475.805,386 | 19 | 444.456,359<br>475.809,108 | 4.341 |
| 19 | 444.456,359<br>475.809,108 | 1 | 444.453,382<br>475.815,353 | 6.918 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 579<br>Masurata: 618 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 662/49, din 22/04/1994 emis de CJPSDPAT - SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **OPRIȘ MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4176/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **OPRIȘ NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 579<br>Masurata: 618 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 313 | 5 | 155,156 | - | |
| 2 | arabil | DA | 305 | 5 | 157 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.461,541<br>475.819,137 | 2 | 444.453,382<br>475.815,353 | 8.994 |
| 2 | 444.453,382<br>475.815,353 | 3 | 444.456,359<br>475.809,108 | 6.918 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.456,359<br>475.809,108 | 4 | 444.458,593<br>475.805,386 | 4.341 |
| 4 | 444.458,593<br>475.805,386 | 5 | 444.462,718<br>475.798,129 | 8.347 |
| 5 | 444.462,718<br>475.798,129 | 6 | 444.465,43<br>475.793,146 | 5.673 |
| 6 | 444.465,43<br>475.793,146 | 7 | 444.476,745<br>475.777,941 | 18.953 |
| 7 | 444.476,745<br>475.777,941 | 8 | 444.485,874<br>475.788,741 | 14.141 |
| 8 | 444.485,874<br>475.788,741 | 9 | 444.481,676<br>475.793,543 | 6.378 |
| 9 | 444.481,676<br>475.793,543 | 10 | 444.479,674<br>475.797,428 | 4.37 |
| 10 | 444.479,674<br>475.797,428 | 11 | 444.477,533<br>475.802,184 | 5.216 |
| 11 | 444.477,533<br>475.802,184 | 12 | 444.476,965<br>475.803,495 | 1.429 |
| 12 | 444.476,965<br>475.803,495 | 13 | 444.476,386<br>475.804,807 | 1.434 |
| 13 | 444.476,386<br>475.804,807 | 14 | 444.471,629<br>475.815,585 | 11.781 |
| 14 | 444.471,629<br>475.815,585 | 15 | 444.468,777<br>475.822,246 | 7.246 |
| 15 | 444.468,777<br>475.822,246 | 16 | 444.465,128<br>475.820,696 | 3.965 |
| 16 | 444.465,128<br>475.820,696 | 1 | 444.461,541<br>475.819,137 | 3.911 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76/Casolt
Nr. topografic:257

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 24, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101053 | Din acte: 845<br>Masurata: 977 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101053-C1 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; LOCUINTA CU DUBLA DESTINATIE - MAGAZIN SI LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 101053-C2 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; GARAJ +MAGAZIE - P |
| A1.3 | 101053-C3 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; BUCATARIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11362 / 22/06/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1383, din 01/01/2005 emis de NP DRAGOMIR N.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IENCIU MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 76/Casolt)* | |
| **26948 / 04/03/2026** | | |
| Act Notarial nr. 10, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **IENCIU MARIA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1.1 |
| | 1) **IENCIU MARIA** | |
| **26949 / 04/03/2026** | | |
| Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral şi voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 | A1 |
| | 1) **IENCIU MARIA**, bun propriu | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral şi voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 | A1.1 |
| | 1) **IENCIU MARIA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **IENCIU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document necertificat
Uz intern
Nu produce efecte civile

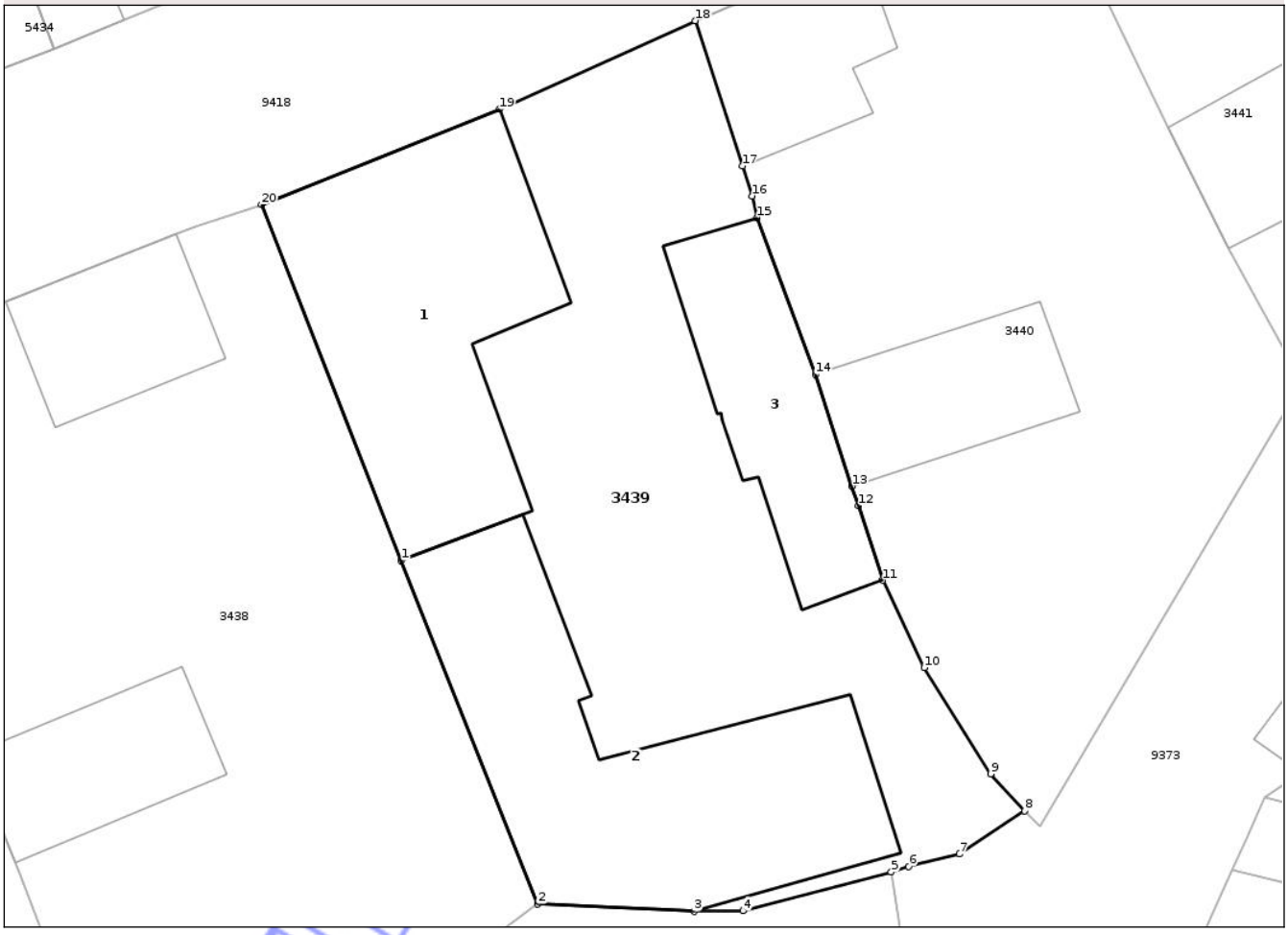
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101053 | Din acte: 845<br>Masurata: 977 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 977 | 2 | 73,74 | 257 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101053-C1 | constructii administrative si social culturale | 201 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; LOCUINTA CU DUBLA DESTINATIE - MAGAZIN SI LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 101053-C2 | constructii anexa | 231 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; GARAJ +MAGAZIE - P |
| A1.3 | 101053-C3 | constructii anexa | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; BUCATARIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.545,412<br>475.833,608 | 2 | 444.552,341<br>475.816,153 | 18.78 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.552,341<br>475.816,153 | 3 | 444.560,298<br>475.815,773 | 7.966 |
| 3 | 444.560,298<br>475.815,773 | 4 | 444.562,797<br>475.815,8 | 2.499 |
| 4 | 444.562,797<br>475.815,8 | 5 | 444.570,333<br>475.817,777 | 7.791 |
| 5 | 444.570,333<br>475.817,777 | 6 | 444.571,22<br>475.818,047 | 0.927 |
| 6 | 444.571,22<br>475.818,047 | 7 | 444.573,797<br>475.818,688 | 2.656 |
| 7 | 444.573,797<br>475.818,688 | 8 | 444.577,124<br>475.820,877 | 3.983 |
| 8 | 444.577,124<br>475.820,877 | 9 | 444.575,385<br>475.822,765 | 2.567 |
| 9 | 444.575,385<br>475.822,765 | 10 | 444.572,012<br>475.828,161 | 6.363 |
| 10 | 444.572,012<br>475.828,161 | 11 | 444.569,896<br>475.832,611 | 4.927 |
| 11 | 444.569,896<br>475.832,611 | 12 | 444.568,655<br>475.836,406 | 3.993 |
| 12 | 444.568,655<br>475.836,406 | 13 | 444.568,331<br>475.837,397 | 1.043 |
| 13 | 444.568,331<br>475.837,397 | 14 | 444.566,473<br>475.843,079 | 5.978 |
| 14 | 444.566,473<br>475.843,079 | 15 | 444.563,502<br>475.851,041 | 8.498 |
| 15 | 444.563,502<br>475.851,041 | 16 | 444.563,25<br>475.852,154 | 1.141 |
| 16 | 444.563,25<br>475.852,154 | 17 | 444.562,756<br>475.853,674 | 1.598 |
| 17 | 444.562,756<br>475.853,674 | 18 | 444.560,354<br>475.861,062 | 7.769 |
| 18 | 444.560,354<br>475.861,062 | 19 | 444.550,404<br>475.856,561 | 10.921 |
| 19 | 444.550,404<br>475.856,561 | 20 | 444.538,294<br>475.851,709 | 13.046 |
| 20 | 444.538,294<br>475.851,709 | 1 | 444.545,412<br>475.833,608 | 19.45 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:79/CASOLT
Nr. topografic:258

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 26, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107911 | Din acte: 726<br>Masurata: 807 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107911-C1 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 26, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 107911-C2 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 26, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8229 / 29/01/2018** | | |
| Act Notarial nr. 68, din 25/01/2018 emis de PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **TOBIAŞ AVRAM-NICOLAE**, necasatorit, bun propriu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **CATUNA SENIA**, necasatorita, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **TOBIAŞ AVRAM-NICOLAE**<br>2) **CATUNA SENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107911 | Din acte: 726<br>Masurata: 807 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 807 | 2 | 71,72 | 258 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107911-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 107911-C2 | constructii anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.560,354<br>475.861,062 | 2 | 444.562,756<br>475.853,674 | 7.769 |
| 2 | 444.562,756<br>475.853,674 | 3 | 444.563,25<br>475.852,154 | 1.598 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.563,25<br>475.852,154 | 4 | 444.563,502<br>475.851,041 | 1.141 |
| 4 | 444.563,502<br>475.851,041 | 5 | 444.566,473<br>475.843,079 | 8.498 |
| 5 | 444.566,473<br>475.843,079 | 6 | 444.568,331<br>475.837,397 | 5.978 |
| 6 | 444.568,331<br>475.837,397 | 7 | 444.568,655<br>475.836,406 | 1.043 |
| 7 | 444.568,655<br>475.836,406 | 8 | 444.569,896<br>475.832,611 | 3.993 |
| 8 | 444.569,896<br>475.832,611 | 9 | 444.572,012<br>475.828,161 | 4.927 |
| 9 | 444.572,012<br>475.828,161 | 10 | 444.575,385<br>475.822,765 | 6.363 |
| 10 | 444.575,385<br>475.822,765 | 11 | 444.577,124<br>475.820,877 | 2.567 |
| 11 | 444.577,124<br>475.820,877 | 12 | 444.577,899<br>475.820,118 | 1.085 |
| 12 | 444.577,899<br>475.820,118 | 13 | 444.591,226<br>475.842,666 | 26.192 |
| 13 | 444.591,226<br>475.842,666 | 14 | 444.587,487<br>475.849,454 | 7.75 |
| 14 | 444.587,487<br>475.849,454 | 15 | 444.584,409<br>475.855,611 | 6.884 |
| 15 | 444.584,409<br>475.855,611 | 16 | 444.584,348<br>475.855,732 | 0.136 |
| 16 | 444.584,348<br>475.855,732 | 17 | 444.583,426<br>475.857,653 | 2.131 |
| 17 | 444.583,426<br>475.857,653 | 18 | 444.578,232<br>475.868,477 | 12.006 |
| 18 | 444.578,232<br>475.868,477 | 19 | 444.568,825<br>475.864,69 | 10.141 |
| 19 | 444.568,825<br>475.864,69 | 1 | 444.560,354<br>475.861,062 | 9.215 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211 CASOLT
Nr. topografic:252

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106374 | Din acte: 635<br>Masurata: 623 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 106374-C1 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 106374-C2 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GARAJ- P |
| A1.3 | 106374-C3 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA - P |
| A1.4 | 106374-C4 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13024 / 24/12/2002** | | |
| Act Notarial nr. 1355, din 18/12/2002 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **URSU MARIA-LIVIA**, si sotul<br>2) **URSU VASILE**, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1211/Casolt)* | |
| B2 | Interdictie de instrainare si grevare, in favoarea: RADU MARIA | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1211/Casolt)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **URSU MARIA-LIVIA**<br>2) **URSU VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13024 / 24/12/2002** | | |
| Act Notarial nr. 1355, din 18/12/2002 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1211/Casolt)* | |

Document circulație civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106374 | Din acte: 635<br>Masurata: 623 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 171 | 5 | 154 | 252 | |
| 2 | arabil | DA | 452 | 5 | 154 | 252 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 106374-C1 | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 106374-C2 | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GARAJ- P |
| A1.3 | 106374-C3 | constructii anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA - P |
| A1.4 | 106374-C4 | constructii anexa | 3 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.489,144<br>475.818,048 | 2 | 444.484,49<br>475.829,722 | 12.567 |
| 3 | 444.483,687<br>475.829,625 | 4 | 444.475,171<br>475.825,618 | 9.412 |
| 5 | 444.468,777<br>475.822,246 | 6 | 444.471,629<br>475.815,585 | 7.246 |
| 7 | 444.476,386<br>475.804,807 | 8 | 444.476,965<br>475.803,495 | 1.434 |
| 9 | 444.477,533<br>475.802,184 | 10 | 444.479,674<br>475.797,428 | 5.216 |
| 11 | 444.481,676<br>475.793,543 | 12 | 444.485,874<br>475.788,741 | 6.378 |
| 13 | 444.487,594<br>475.787,384 | 14 | 444.489,892<br>475.786,153 | 2.607 |
| 15 | 444.495,58<br>475.800,729 | 16 | 444.496,591<br>475.802,569 | 2.099 |
| 17 | 444.496,766<br>475.803,778 | 18 | 444.496,943<br>475.805,456 | 1.687 |
| 19 | 444.495,872<br>475.805,604 | 20 | 444.495,267<br>475.805,534 | 0.609 |
| 21 | 444.494,14<br>475.806,023 | 22 | 444.493,808<br>475.806,504 | 0.584 |
| 23 | 444.492,993<br>475.808,396 | 24 | 444.491,34<br>475.812,542 | 4.463 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.484,49<br>475.829,722 | 3 | 444.483,687<br>475.829,625 | 0.809 |
| 4 | 444.475,171<br>475.825,618 | 5 | 444.468,777<br>475.822,246 | 7.229 |
| 6 | 444.471,629<br>475.815,585 | 7 | 444.476,386<br>475.804,807 | 11.781 |
| 8 | 444.476,965<br>475.803,495 | 9 | 444.477,533<br>475.802,184 | 1.429 |
| 10 | 444.479,674<br>475.797,428 | 11 | 444.481,676<br>475.793,543 | 4.37 |
| 12 | 444.485,874<br>475.788,741 | 13 | 444.487,594<br>475.787,384 | 2.191 |
| 14 | 444.489,892<br>475.786,153 | 15 | 444.495,58<br>475.800,729 | 15.647 |
| 16 | 444.496,591<br>475.802,569 | 17 | 444.496,766<br>475.803,778 | 1.222 |
| 18 | 444.496,943<br>475.805,456 | 19 | 444.495,872<br>475.805,604 | 1.081 |
| 20 | 444.495,267<br>475.805,534 | 21 | 444.494,14<br>475.806,023 | 1.229 |
| 22 | 444.493,808<br>475.806,504 | 23 | 444.492,993<br>475.808,396 | 2.06 |
| 24 | 444.491,34<br>475.812,542 | 1 | 444.489,144<br>475.818,048 | 5.928 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74/Casolt
Nr. topografic:254

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108423 | Din acte: 209<br>Masurata: 514 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108423-C1 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; MOARA - P |
| A1.2 | 108423-C2 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; SOPRON - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52829 / 12/09/2008** | | |
| Act Notarial nr. 2144/2008, din 01/01/2008 emis de NP COMSA DELIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANZU NICOLAE** | |
| **45208 / 16/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 29, din 08/05/2018 emis de NP TOMA IONELA LAURA (DOSAR NR. 29/2018); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **HANZU NICOLAE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **HANZU MARIA-BIANCA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **HANZU NICOLETA-DIANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **HANZU NICOLAE**<br>2) **HANZU MARIA-BIANCA**<br>3) **HANZU NICOLETA-DIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație civil

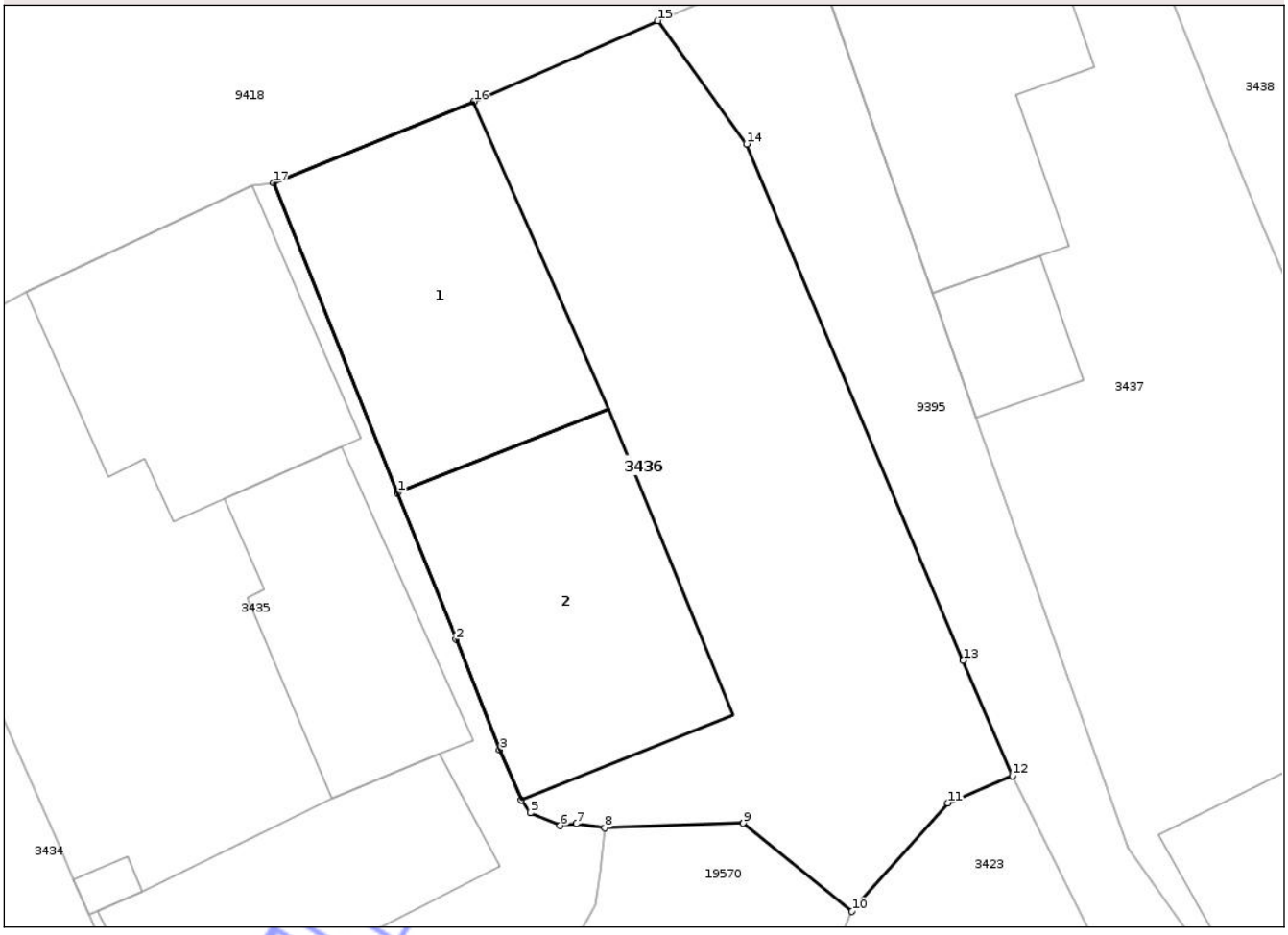
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108423 | Din acte: 209<br>Masurata: 514 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 514 | 5 | 138 | 254 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108423-C1 | constructii industriale si edilitare | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; MOARA - P |
| A1.2 | 108423-C2 | constructii anexa | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; SOPRON - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.489,144<br>475.818,048 | 2 | 444.491,34<br>475.812,542 | 5.928 |
| 2 | 444.491,34<br>475.812,542 | 3 | 444.492,993<br>475.808,396 | 4.463 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.492,993<br>475.808,396 | 4 | 444.493,808<br>475.806,504 | 2.06 |
| 4 | 444.493,808<br>475.806,504 | 5 | 444.494,14<br>475.806,023 | 0.584 |
| 5 | 444.494,14<br>475.806,023 | 6 | 444.495,267<br>475.805,534 | 1.229 |
| 6 | 444.495,267<br>475.805,534 | 7 | 444.495,872<br>475.805,604 | 0.609 |
| 7 | 444.495,872<br>475.805,604 | 8 | 444.496,943<br>475.805,456 | 1.081 |
| 8 | 444.496,943<br>475.805,456 | 9 | 444.502,154<br>475.805,625 | 5.214 |
| 9 | 444.502,154<br>475.805,625 | 10 | 444.506,248<br>475.802,311 | 5.267 |
| 10 | 444.506,248<br>475.802,311 | 11 | 444.509,854<br>475.806,391 | 5.445 |
| 11 | 444.509,854<br>475.806,391 | 12 | 444.512,276<br>475.807,413 | 2.629 |
| 12 | 444.512,276<br>475.807,413 | 13 | 444.510,429<br>475.811,748 | 4.712 |
| 13 | 444.510,429<br>475.811,748 | 14 | 444.502,281<br>475.831,177 | 21.068 |
| 14 | 444.502,281<br>475.831,177 | 15 | 444.498,933<br>475.835,816 | 5.721 |
| 15 | 444.498,933<br>475.835,816 | 16 | 444.492,009<br>475.832,772 | 7.564 |
| 16 | 444.492,009<br>475.832,772 | 17 | 444.484,49<br>475.829,722 | 8.114 |
| 17 | 444.484,49<br>475.829,722 | 1 | 444.489,144<br>475.818,048 | 12.567 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1296/Casolt
Nr. topografic:255

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107938 | Din acte: 633<br>Masurata: 785 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107938-C1 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 107938-C2 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 107938-C3 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5702 / 27/11/1984** | | |
| Act Administrativ nr. 1875, din 01/01/1984 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. ROSIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, D. 218/1960 si 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **IACOB CORNEL**, si sotia<br>2) **IACOB ELEONORA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5702 / 27/11/1984** | | |
| Act Administrativ nr. 60, din 01/01/1984 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata exeistentei constructiilor - L. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 250/633, cota initiala 250/633 | A1 |
| | 1) **IACOB CORNEL**<br>2) **IACOB ELEONORA** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107938 | Din acte: 633<br>Masurata: 785 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 200 | 2 | 79 | 255 | |
| 2 | arabil | DA | 585 | 2 | 76 | 255 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107938-C1 | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 107938-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 107938-C3 | constructii anexa | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA- P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.523,512<br>475.823,764 | 2 | 444.521,717<br>475.828,012 | 4.612 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.521,717<br>475.828,012 | 3 | 444.520,824<br>475.830,248 | 2.408 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.520,824<br>475.830,248 | 4 | 444.518,086<br>475.837,077 | 7.357 |
| 5 | 444.516,01<br>475.842,975 | 6 | 444.512,714<br>475.841,613 | 3.566 |
| 7 | 444.504,796<br>475.838,34 | 8 | 444.507,293<br>475.831,22 | 7.545 |
| 9 | 444.509,28<br>475.825,553 | 10 | 444.510,921<br>475.820,875 | 4.957 |
| 11 | 444.516,616<br>475.804,687 | 12 | 444.518,722<br>475.801,748 | 3.616 |
| 13 | 444.521,379<br>475.798,622 | 14 | 444.522,811<br>475.797,388 | 1.89 |
| 15 | 444.533,333<br>475.792,087 | 16 | 444.533,663<br>475.791,921 | 0.369 |
| 17 | 444.537,118<br>475.790,241 | 18 | 444.537,764<br>475.795,691 | 5.488 |
| 19 | 444.538,902<br>475.805,3 | 20 | 444.540,032<br>475.814,844 | 9.611 |
| 21 | 444.539,511<br>475.814,867 | 22 | 444.532,348<br>475.814,796 | 7.163 |
| 23 | 444.531,409<br>475.814,787 | 24 | 444.527,544<br>475.813,611 | 4.04 |
| 25 | 444.526,023<br>475.817,648 | 26 | 444.525,786<br>475.818,276 | 0.671 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.518,086<br>475.837,077 | 5 | 444.516,01<br>475.842,975 | 6.253 |
| 6 | 444.512,714<br>475.841,613 | 7 | 444.504,796<br>475.838,34 | 8.568 |
| 8 | 444.507,293<br>475.831,22 | 9 | 444.509,28<br>475.825,553 | 6.005 |
| 10 | 444.510,921<br>475.820,875 | 11 | 444.516,616<br>475.804,687 | 17.161 |
| 12 | 444.518,722<br>475.801,748 | 13 | 444.521,379<br>475.798,622 | 4.103 |
| 14 | 444.522,811<br>475.797,388 | 15 | 444.533,333<br>475.792,087 | 11.782 |
| 16 | 444.533,663<br>475.791,921 | 17 | 444.537,118<br>475.790,241 | 3.842 |
| 18 | 444.537,764<br>475.795,691 | 19 | 444.538,902<br>475.805,3 | 9.676 |
| 20 | 444.540,032<br>475.814,844 | 21 | 444.539,511<br>475.814,867 | 0.522 |
| 22 | 444.532,348<br>475.814,796 | 23 | 444.531,409<br>475.814,787 | 0.939 |
| 24 | 444.527,544<br>475.813,611 | 25 | 444.526,023<br>475.817,648 | 4.314 |
| 26 | 444.525,786<br>475.818,276 | 1 | 444.523,512<br>475.823,764 | 5.94 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75/Casolt
Nr. topografic:256

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106832 | 846 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 106832-C1 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 106832-C2 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4453 / 16/12/1982** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 16/12/1982 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75/Casolt)* | |
| Act Notarial nr. 10121/1982, din 16/12/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ANTONIE PETRU**, si sotia<br>2) **ANTONIE MARIA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4052/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ANTONIE PETRU** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4453 / 16/12/1982** | | |
| Act Administrativ nr. 66/1982, din 16/12/1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTAatribuire in cond.L.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 125/423, cota initiala 250/846 | A1 |
| | 1) **ANTONIE PETRU**, si sotia<br>2) **ANTONIE MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75/Casolt)*<br>*cota reprezinta 250 mp teren* | |

Vizualizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106832 | 846 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 846 | 2 | 75,77,78 | 256 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 106832-C1 | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 106832-C2 | constructii anexa | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.533,937<br>475.850,223 | 2 | 444.525,273<br>475.846,776 | 9.325 |
| 2 | 444.525,273<br>475.846,776 | 3 | 444.516,01<br>475.842,975 | 10.013 |
| 3 | 444.516,01<br>475.842,975 | 4 | 444.518,086<br>475.837,077 | 6.253 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.518,086<br>475.837,077 | 5 | 444.520,824<br>475.830,248 | 7.357 |
| 5 | 444.520,824<br>475.830,248 | 6 | 444.521,717<br>475.828,012 | 2.408 |
| 6 | 444.521,717<br>475.828,012 | 7 | 444.523,512<br>475.823,764 | 4.612 |
| 7 | 444.523,512<br>475.823,764 | 8 | 444.525,786<br>475.818,276 | 5.94 |
| 8 | 444.525,786<br>475.818,276 | 9 | 444.526,023<br>475.817,648 | 0.671 |
| 9 | 444.526,023<br>475.817,648 | 10 | 444.527,544<br>475.813,611 | 4.314 |
| 10 | 444.527,544<br>475.813,611 | 11 | 444.531,409<br>475.814,787 | 4.04 |
| 11 | 444.531,409<br>475.814,787 | 12 | 444.532,348<br>475.814,796 | 0.939 |
| 12 | 444.532,348<br>475.814,796 | 13 | 444.539,511<br>475.814,867 | 7.163 |
| 13 | 444.539,511<br>475.814,867 | 14 | 444.540,032<br>475.814,844 | 0.522 |
| 14 | 444.540,032<br>475.814,844 | 15 | 444.546,427<br>475.814,56 | 6.401 |
| 15 | 444.546,427<br>475.814,56 | 16 | 444.550,361<br>475.814,663 | 3.935 |
| 16 | 444.550,361<br>475.814,663 | 17 | 444.552,341<br>475.816,153 | 2.478 |
| 17 | 444.552,341<br>475.816,153 | 18 | 444.545,412<br>475.833,608 | 18.78 |
| 18 | 444.545,412<br>475.833,608 | 19 | 444.538,294<br>475.851,709 | 19.45 |
| 19 | 444.538,294<br>475.851,709 | 20 | 444.534,958<br>475.850,571 | 3.525 |
| 20 | 444.534,958<br>475.850,571 | 1 | 444.533,937<br>475.850,223 | 1.079 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78/Caşolţ
Nr. topografic:259

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 28, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101184 | 411 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101184-C1 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:287 mp; LOCUINTA - P+M, edificata in anul 1998, compusa din:<br>- La parter: Living, Dormitor, Baie, Bucatarie, Casa Scarii;<br>- La Mansarda: Hol, Dormitor, Dressing, Dormitor, Dressing, Baie, Balcon;<br>Suprafata construita la sol = 181 mp<br>Suprafata construit desfasurata = 287 mp |
| A1.2 | 101184-C2 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - P, compusa din: Camara. Suprafata construita la sol = 9 mpSuprafata construit desfasurata = 9 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37856 / 15/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. 182, din 14/04/2021 emis de BUTIU LILIANA IULIANA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BUTA CRISTIAN-ALEXANDRU**, si sotia<br>2) **BUTA ALINA BIANCA**, bun comun | |
| Act Notarial nr. 183, din 14/04/2021 emis de BUTIU LILIANA IULIANA; | | |
| B10 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37856 / 15/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. 183, din 14/04/2021 emis de BUTIU LILIANA IULIANA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:343000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra Proprietatii, precum si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, asupra bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare sau, dupa caz, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

Document valabil în circuitul civil

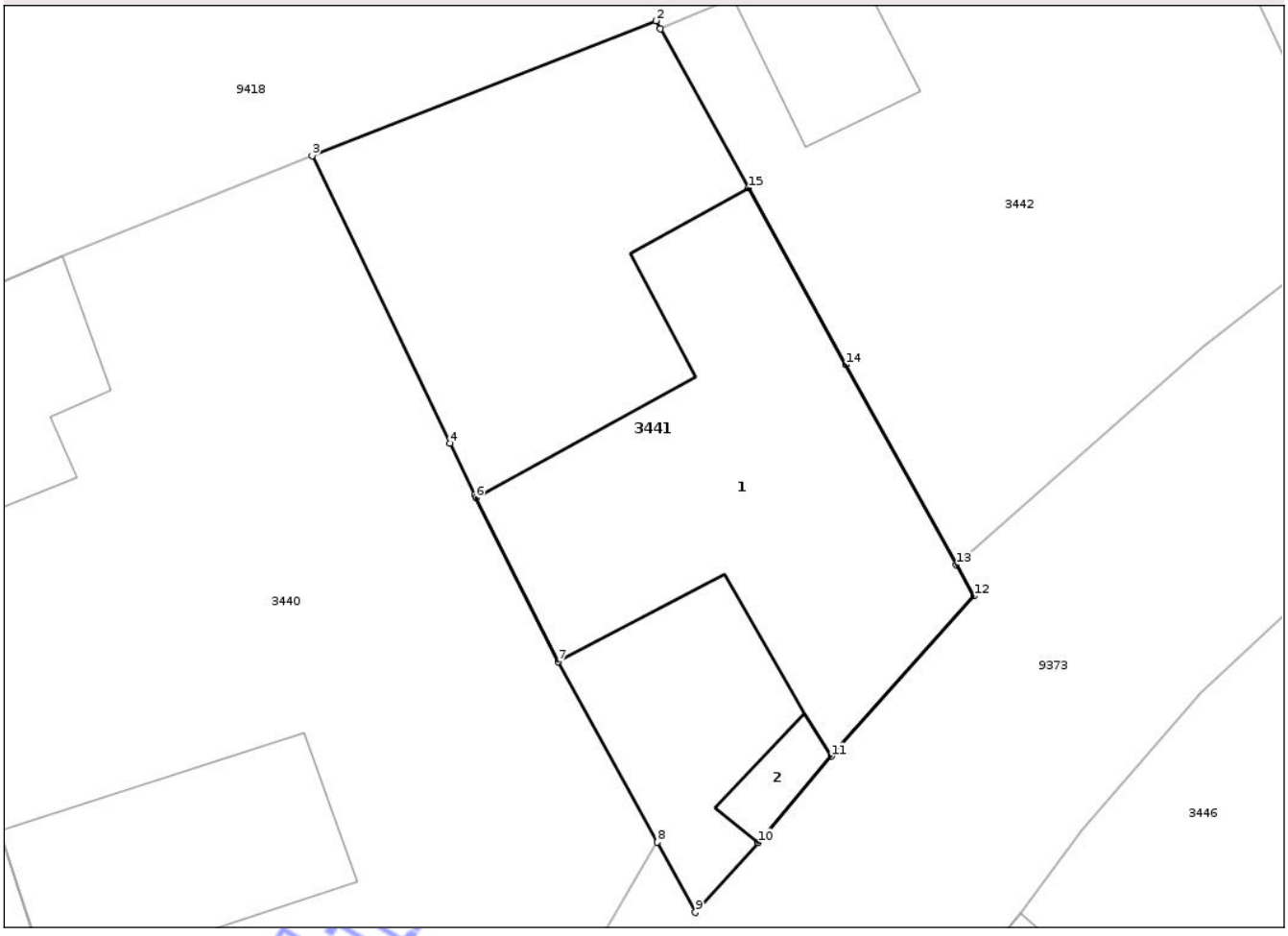
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101184 | 411 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 411 | 2 | 70 | 259 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101184-C1 | constructii de locuinte | 181 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:287 mp; LOCUINTA - P+M, edificata in anul 1998, compusa din: - La parter: Living, Dormitor, Baie, Bucatarie, Casa Scarii; - La Mansarda: Hol, Dormitor, Dressing, Dormitor, Dressing, Baie, Balcon; Suprafata construita la sol = 181 mp Suprafata construit desfasurata = 287 mp |
| A1.2 | 101184-C2 | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - P, compusa din: Camara.Suprafata construita la sol = 9 mpSuprafata construit desfasurata = 9 mp |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.591,346<br>475.873,242 | 2 | 444.591,176<br>475.873,549 | 0.351 |
| 2 | 444.591,176<br>475.873,549 | 3 | 444.578,232<br>475.868,477 | 13.902 |
| 3 | 444.578,232<br>475.868,477 | 4 | 444.583,426<br>475.857,653 | 12.006 |
| 4 | 444.583,426<br>475.857,653 | 5 | 444.584,348<br>475.855,732 | 2.131 |
| 5 | 444.584,348<br>475.855,732 | 6 | 444.584,409<br>475.855,611 | 0.136 |
| 6 | 444.584,409<br>475.855,611 | 7 | 444.587,487<br>475.849,454 | 6.884 |
| 7 | 444.587,487<br>475.849,454 | 8 | 444.591,226<br>475.842,666 | 7.75 |
| 8 | 444.591,226<br>475.842,666 | 9 | 444.592,66<br>475.840,026 | 3.004 |
| 9 | 444.592,66<br>475.840,026 | 10 | 444.595,026<br>475.842,643 | 3.528 |
| 10 | 444.595,026<br>475.842,643 | 11 | 444.597,775<br>475.845,894 | 4.257 |
| 11 | 444.597,775<br>475.845,894 | 12 | 444.603,153<br>475.851,923 | 8.079 |
| 12 | 444.603,153<br>475.851,923 | 13 | 444.602,479<br>475.853,099 | 1.355 |
| 13 | 444.602,479<br>475.853,099 | 14 | 444.598,315<br>475.860,621 | 8.598 |
| 14 | 444.598,315<br>475.860,621 | 15 | 444.594,662<br>475.867,266 | 7.583 |
| 15 | 444.594,662<br>475.867,266 | 1 | 444.591,346<br>475.873,242 | 6.834 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:726 CASOLT
Nr. topografic:260

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 388<br>Masurata: 402 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **401 / 25/02/1969** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2615, din 01/01/1968 emis de JUDECATORIA SIBIU (Dos nr. 434/1968); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IANCU MARIA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 726 CASOLT* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2947, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 402 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **CIOROIANU VIOREL**<br>2) **MOLOȘIT ELVIRA**<br>3) **CIOROIANU MARIANA-FLORICA**<br>4) **CIOROIANU GEORGIANA-ADRIANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4502/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CIOROIANU VIOREL**<br>2) **MOLOȘIT ELVIRA**<br>3) **CIOROIANU MARIANA-FLORICA**<br>4) **CIOROIANU GEORGIANA-ADRIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

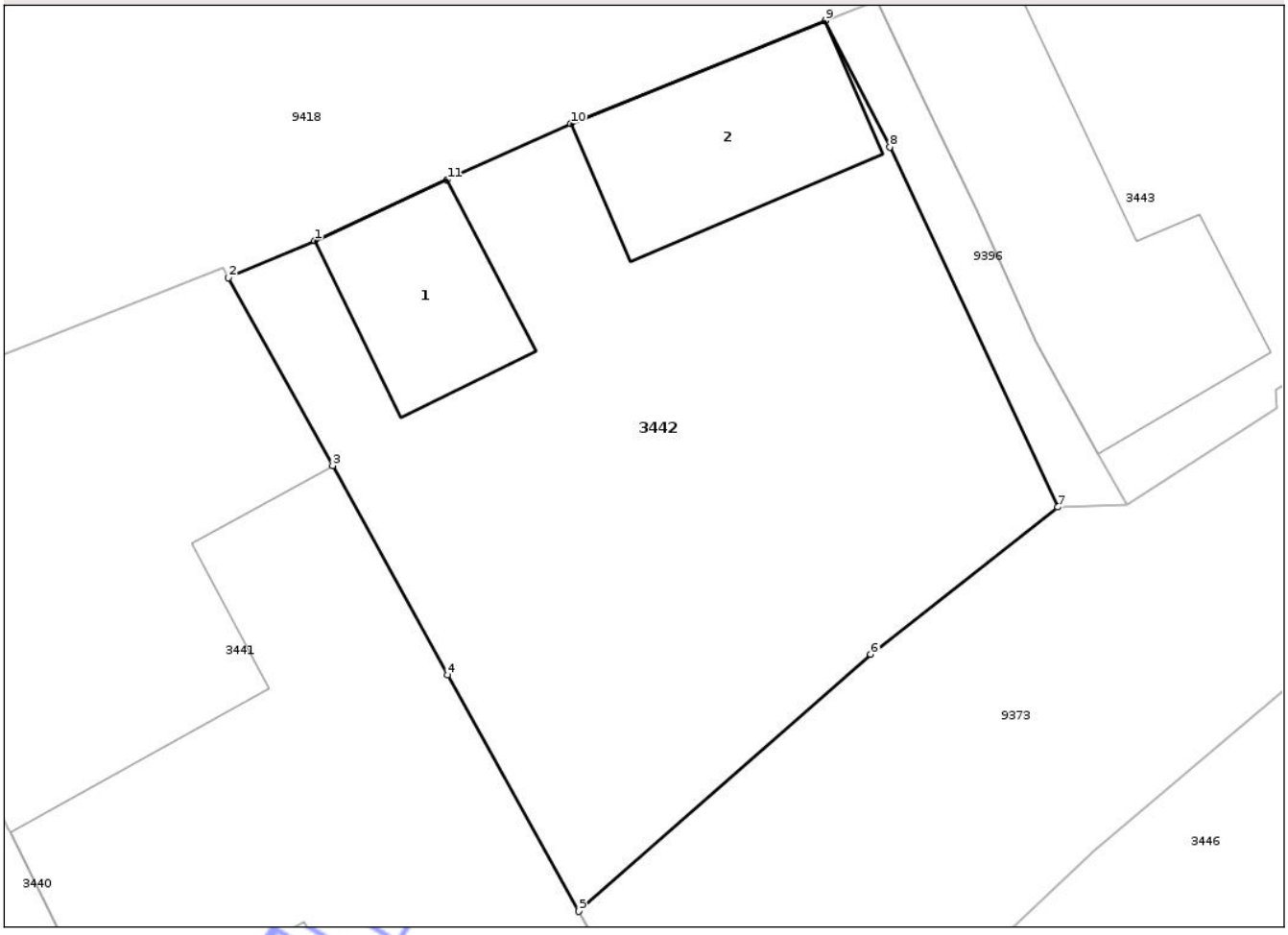
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 388<br>Masurata: 402 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 311 | 2 | 68,69 | 260 | curte |
| 2 | faneata | DA | 91 | 2 | 68,69 | 260 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.594,1<br>475.874,417 | 2 | 444.591,346<br>475.873,242 | 2.994 |
| 2 | 444.591,346<br>475.873,242 | 3 | 444.594,662<br>475.867,266 | 6.834 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.594,662<br>475.867,266 | 4 | 444.598,315<br>475.860,621 | 7.583 |
| 4 | 444.598,315<br>475.860,621 | 5 | 444.602,479<br>475.853,099 | 8.598 |
| 5 | 444.602,479<br>475.853,099 | 6 | 444.611,773<br>475.861,271 | 12.376 |
| 6 | 444.611,773<br>475.861,271 | 7 | 444.617,721<br>475.865,949 | 7.567 |
| 7 | 444.617,721<br>475.865,949 | 8 | 444.612,377<br>475.877,396 | 12.633 |
| 8 | 444.612,377<br>475.877,396 | 9 | 444.610,332<br>475.881,411 | 4.506 |
| 9 | 444.610,332<br>475.881,411 | 10 | 444.602,23<br>475.878,143 | 8.736 |
| 10 | 444.602,23<br>475.878,143 | 11 | 444.598,307<br>475.876,363 | 4.308 |
| 11 | 444.598,307<br>475.876,363 | 1 | 444.594,1<br>475.874,417 | 4.635 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1194 CASOLT
Nr. topografic:261

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 219<br>Masurata: 235 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 762/49, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BLANGA N. ION** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BLANGA N. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 219<br>Masurata: 235 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 235 | 2 | 67/1 | 261 | Nr. parcela 67 gresit in TP. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.615,833<br>475.883,74 | 2 | 444.611,982<br>475.882,055 | 4.204 |
| 2 | 444.611,982<br>475.882,055 | 3 | 444.613,581<br>475.878,618 | 3.791 |
| 3 | 444.613,581<br>475.878,618 | 4 | 444.615,149<br>475.875,346 | 3.628 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.615,149<br>475.875,346 | 5 | 444.617,057<br>475.871,187 | 4.576 |
| 5 | 444.617,057<br>475.871,187 | 6 | 444.618,979<br>475.867,625 | 4.047 |
| 6 | 444.618,979<br>475.867,625 | 7 | 444.619,938<br>475.866,044 | 1.849 |
| 7 | 444.619,938<br>475.866,044 | 8 | 444.624,702<br>475.869,105 | 5.663 |
| 8 | 444.624,702<br>475.869,105 | 9 | 444.624,642<br>475.869,664 | 0.562 |
| 9 | 444.624,642<br>475.869,664 | 10 | 444.631,912<br>475.874,213 | 8.576 |
| 10 | 444.631,912<br>475.874,213 | 11 | 444.628,281<br>475.880,666 | 7.404 |
| 11 | 444.628,281<br>475.880,666 | 12 | 444.625,315<br>475.887,539 | 7.486 |
| 12 | 444.625,315<br>475.887,539 | 1 | 444.615,833<br>475.883,74 | 10.215 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1122 CASOLT
Nr. topografic:262

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 34,36, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 115<br>Masurata: 269 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 34,36, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 34,36, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **228 / 17/01/1944** | | |
| Act Normativ nr. 130972, din 01/01/1942 emis de MINISTERUL JUSTITIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **GHERA ANA**, născ. Blanga | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1122 CASOLT* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **BLANGA NICOLAE** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1122 CASOLT* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **BLANGA CONSTANTIN** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1122 CASOLT* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **IORDAC IOAN VICTORIA**, născ. Blanga | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1122 CASOLT* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BLANGA NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație civilă

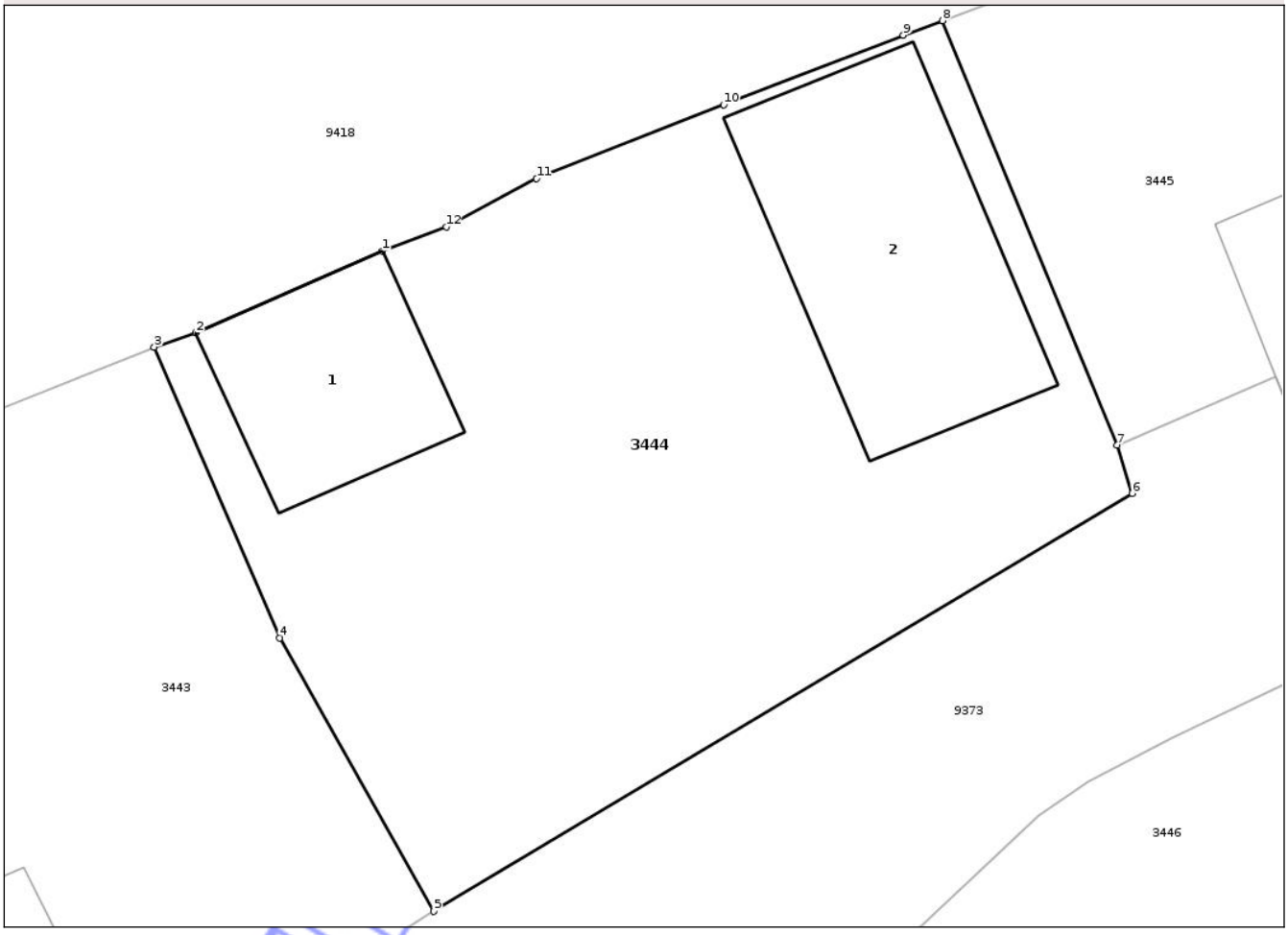
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 115<br>Masurata: 269 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 269 | 2 | 66 | 262 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.630,705<br>475.889,799 | 2 | 444.626,302<br>475.887,875 | 4.805 |
| 2 | 444.626,302<br>475.887,875 | 3 | 444.625,315<br>475.887,539 | 1.043 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.625,315<br>475.887,539 | 4 | 444.628,281<br>475.880,666 | 7.486 |
| 4 | 444.628,281<br>475.880,666 | 5 | 444.631,912<br>475.874,213 | 7.404 |
| 5 | 444.631,912<br>475.874,213 | 6 | 444.648,409<br>475.884,08 | 19.223 |
| 6 | 444.648,409<br>475.884,08 | 7 | 444.648,061<br>475.885,222 | 1.194 |
| 7 | 444.648,061<br>475.885,222 | 8 | 444.643,935<br>475.895,242 | 10.836 |
| 8 | 444.643,935<br>475.895,242 | 9 | 444.643,006<br>475.894,9 | 0.99 |
| 9 | 444.643,006<br>475.894,9 | 10 | 444.638,763<br>475.893,261 | 4.549 |
| 10 | 444.638,763<br>475.893,261 | 11 | 444.634,349<br>475.891,52 | 4.745 |
| 11 | 444.634,349<br>475.891,52 | 12 | 444.632,212<br>475.890,372 | 2.426 |
| 12 | 444.632,212<br>475.890,372 | 1 | 444.630,705<br>475.889,799 | 1.612 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:487 CASOLT, 488 CASOLT
Nr. topografic:263, 264

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 201<br>Masurata: 204 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 5, din 27/01/2009 emis de NP BEXA SIMION (Dosar nr. 9/2009); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **CORNEA PETRU** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **CORNEA IOAN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **CORNEA GHEORGHE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4053/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CORNEA PETRU**<br>2) **CORNEA ANCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

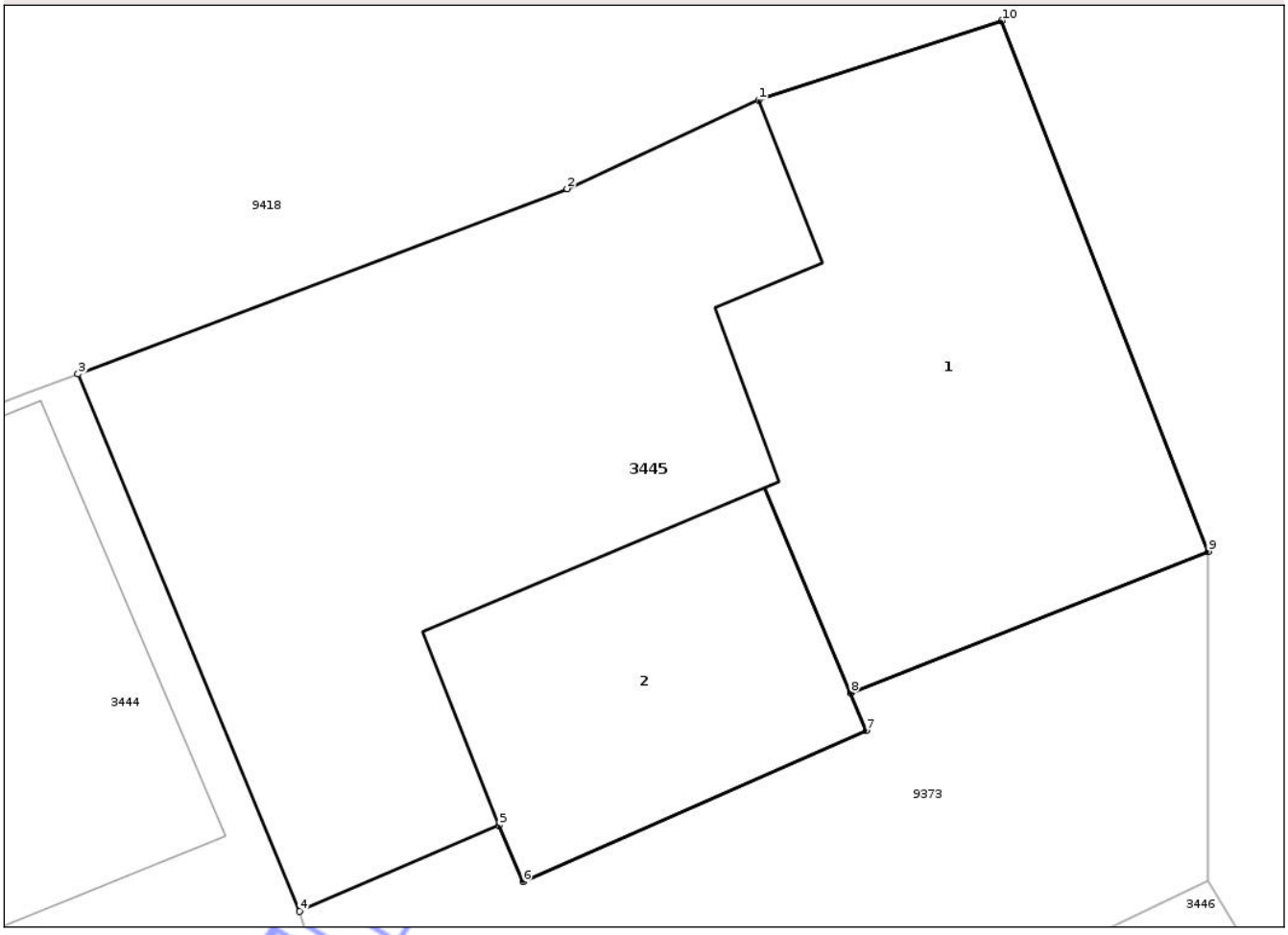
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 201<br>Masurata: 204 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 204 | 2 | 65 | 263, 264 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.656,628<br>475.900,354 | 2 | 444.653,056<br>475.898,7 | 3.936 |
| 2 | 444.653,056<br>475.898,7 | 3 | 444.643,935<br>475.895,242 | 9.755 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.643,935<br>475.895,242 | 4 | 444.648,061<br>475.885,222 | 10.836 |
| 4 | 444.648,061<br>475.885,222 | 5 | 444.651,789<br>475.886,828 | 4.059 |
| 5 | 444.651,789<br>475.886,828 | 6 | 444.652,236<br>475.885,776 | 1.143 |
| 6 | 444.652,236<br>475.885,776 | 7 | 444.658,638<br>475.888,6 | 6.997 |
| 7 | 444.658,638<br>475.888,6 | 8 | 444.658,346<br>475.889,296 | 0.755 |
| 8 | 444.658,346<br>475.889,296 | 9 | 444.665,01<br>475.891,937 | 7.168 |
| 9 | 444.665,01<br>475.891,937 | 10 | 444.661,166<br>475.901,831 | 10.614 |
| 10 | 444.661,166<br>475.901,831 | 1 | 444.656,628<br>475.900,354 | 4.772 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439/CASOLT
Nr. topografic:868

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 42/A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108878 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.024 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108878-C1 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 42/A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108878-C2 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 42/A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA - P |
| A1.3 | 108878-C3 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 42/A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 108878-C4 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 42/A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA - P |
| A1.5 | 108878-C5 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 42/A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1855 / 22/07/1967** | | |
| Act Notarial nr. 217/1958, din 01/01/1958 emis de NOTARIATUL DE STAT RAIONAL SIBIU (act de partaj aut.cu nr.1298/478/1958, a declaratiei aut.cu nr.4263/1967); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLOSIT ANA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2851, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1024 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **SOLOMON NICOLAE**<br>2) **SOLOMON ELENA-ANA**<br>3) **SOLOMON IOAN**<br>4) **SOLOMON ANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4054/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SOLOMON ANA**<br>2) **SOLOMON IOAN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **SOLOMON NICOLAE**<br>2) **SOLOMON ELENA-ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Publicație fără circuit civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108878 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.024 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.024 | 2 | 60/1,61/1,62 | 868 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108878-C1 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108878-C2 | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA - P |
| A1.3 | 108878-C3 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 108878-C4 | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA - P |
| A1.5 | 108878-C5 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P |

Document de lucru

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.642,875<br>475.873,343 | 2 | 444.639,109<br>475.870,573 | 4.675 |
| 3 | 444.635,604<br>475.868,544 | 4 | 444.632,501<br>475.866,831 | 3.544 |
| 5 | 444.631,179<br>475.865,756 | 6 | 444.629,487<br>475.864,016 | 2.427 |
| 7 | 444.618,89<br>475.855,041 | 8 | 444.611,668<br>475.848,289 | 9.887 |
| 9 | 444.607,211<br>475.843,145 | 10 | 444.604,898<br>475.839,976 | 3.923 |
| 11 | 444.601,429<br>475.835,869 | 12 | 444.601,807<br>475.835,549 | 0.495 |
| 13 | 444.599,001<br>475.832,072 | 14 | 444.595,902<br>475.826,037 | 6.784 |
| 15 | 444.604,969<br>475.823,469 | 16 | 444.611,441<br>475.830,484 | 9.544 |
| 17 | 444.623,653<br>475.841,731 | 18 | 444.630,091<br>475.848,124 | 9.073 |
| 19 | 444.637,02<br>475.854,456 | 20 | 444.641,894<br>475.858,027 | 6.042 |
| 21 | 444.645,994<br>475.861,032 | 22 | 444.653,748<br>475.866,721 | 9.617 |
| 23 | 444.654,811<br>475.867,478 | 24 | 444.665,659<br>475.873,981 | 12.648 |
| 25 | 444.662,928<br>475.878,162 | 26 | 444.667,91<br>475.880,991 | 5.729 |
| 27 | 444.665,012<br>475.885,798 | 28 | 444.649,343<br>475.878,312 | 17.365 |
| 29 | 444.647,382<br>475.877,271 | 30 | 444.646,201<br>475.876,484 | 1.419 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.639,109<br>475.870,573 | 3 | 444.635,604<br>475.868,544 | 4.05 |
| 4 | 444.632,501<br>475.866,831 | 5 | 444.631,179<br>475.865,756 | 1.704 |
| 6 | 444.629,487<br>475.864,016 | 7 | 444.618,89<br>475.855,041 | 13.887 |
| 8 | 444.611,668<br>475.848,289 | 9 | 444.607,211<br>475.843,145 | 6.806 |
| 10 | 444.604,898<br>475.839,976 | 11 | 444.601,429<br>475.835,869 | 5.376 |
| 12 | 444.601,807<br>475.835,549 | 13 | 444.599,001<br>475.832,072 | 4.468 |
| 14 | 444.595,902<br>475.826,037 | 15 | 444.604,969<br>475.823,469 | 9.424 |
| 16 | 444.611,441<br>475.830,484 | 17 | 444.623,653<br>475.841,731 | 16.602 |
| 18 | 444.630,091<br>475.848,124 | 19 | 444.637,02<br>475.854,456 | 9.386 |
| 20 | 444.641,894<br>475.858,027 | 21 | 444.645,994<br>475.861,032 | 5.083 |
| 22 | 444.653,748<br>475.866,721 | 23 | 444.654,811<br>475.867,478 | 1.305 |
| 24 | 444.665,659<br>475.873,981 | 25 | 444.662,928<br>475.878,162 | 4.994 |
| 26 | 444.667,91<br>475.880,991 | 27 | 444.665,012<br>475.885,798 | 5.613 |
| 28 | 444.649,343<br>475.878,312 | 29 | 444.647,382<br>475.877,271 | 2.22 |
| 30 | 444.646,201<br>475.876,484 | 1 | 444.642,875<br>475.873,343 | 4.575 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:833 CASOLT
Nr. topografic:869

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 42/B, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108877 | 1.000 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108877-C1 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 42/B, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108877-C2 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 42/B, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA SI BUCATARIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4964 / 22/10/1946** | | |
| Act Administrativ nr. 3427/1946, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4055/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SOLOMON NICULAIE**<br>2) **SOLOMON LENUȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

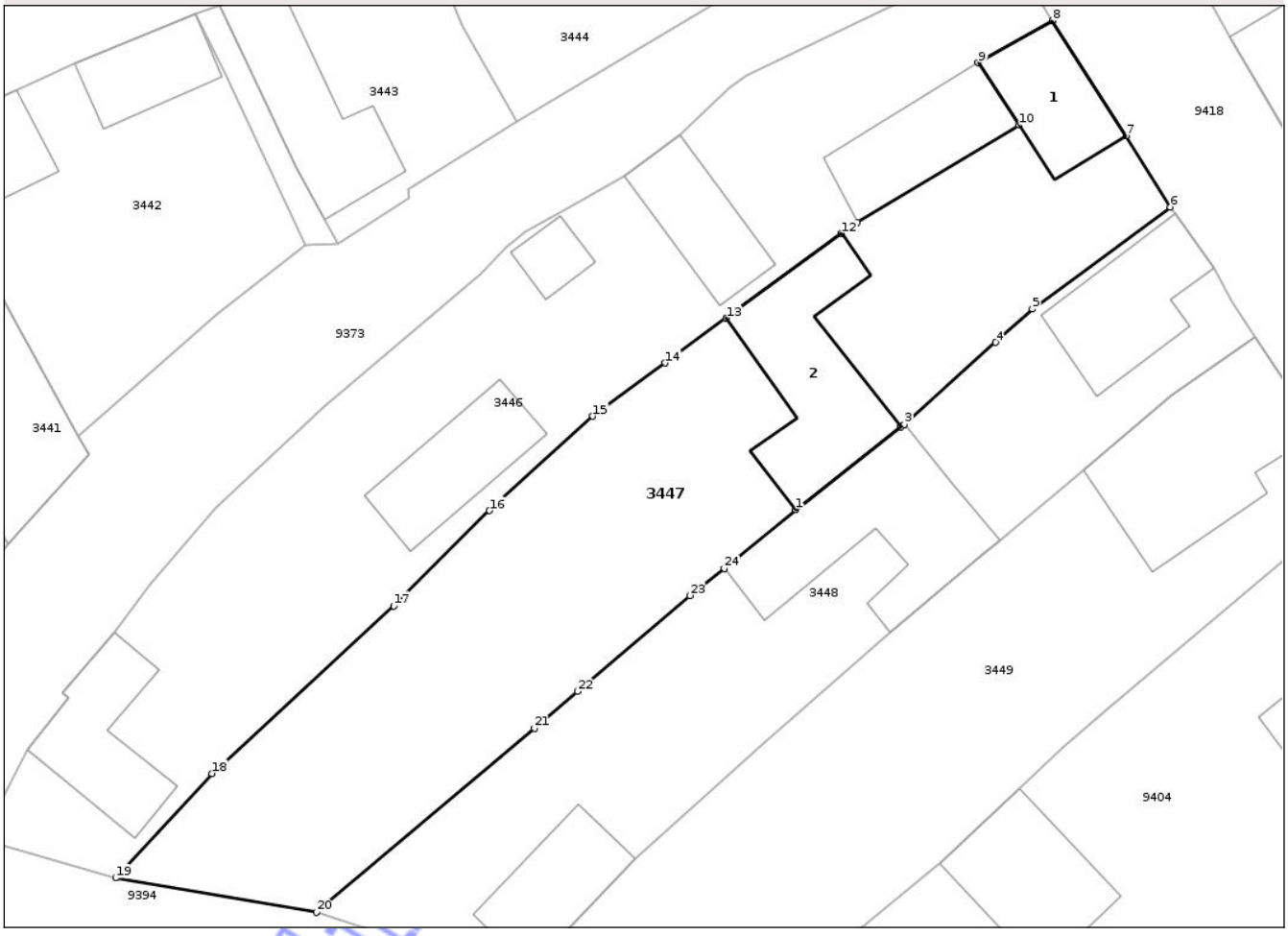
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108877 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 170 | 2 | 61/1 | 869 | |
| 2 | faneata | DA | 830 | 2 | 60/2 | 869 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108877-C1 | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108877-C2 | constructii anexa | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA SI BUCATARIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.650,642<br>475.848,186 | 2 | 444.657,703<br>475.853,726 | 8.975 |
| 3 | 444.657,958<br>475.853,911 | 4 | 444.664,093<br>475.859,403 | 8.234 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.657,703<br>475.853,726 | 3 | 444.657,958<br>475.853,911 | 0.315 |
| 4 | 444.664,093<br>475.859,403 | 5 | 444.666,546<br>475.861,653 | 3.329 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.666,546<br>475.861,653 | 6 | 444.675,835<br>475.868,489 | 11.533 |
| 7 | 444.672,856<br>475.873,283 | 8 | 444.667,91<br>475.880,991 | 9.158 |
| 9 | 444.662,928<br>475.878,162 | 10 | 444.665,659<br>475.873,981 | 4.994 |
| 11 | 444.654,811<br>475.867,478 | 12 | 444.653,748<br>475.866,721 | 1.305 |
| 13 | 444.645,994<br>475.861,032 | 14 | 444.641,894<br>475.858,027 | 5.083 |
| 15 | 444.637,02<br>475.854,456 | 16 | 444.630,091<br>475.848,124 | 9.386 |
| 17 | 444.623,653<br>475.841,731 | 18 | 444.611,441<br>475.830,484 | 16.602 |
| 19 | 444.604,969<br>475.823,469 | 20 | 444.618,456<br>475.821,166 | 13.682 |
| 21 | 444.633,097<br>475.833,51 | 22 | 444.635,997<br>475.835,99 | 3.816 |
| 23 | 444.643,529<br>475.842,429 | 24 | 444.645,859<br>475.844,249 | 2.957 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.675,835<br>475.868,489 | 7 | 444.672,856<br>475.873,283 | 5.644 |
| 8 | 444.667,91<br>475.880,991 | 9 | 444.662,928<br>475.878,162 | 5.729 |
| 10 | 444.665,659<br>475.873,981 | 11 | 444.654,811<br>475.867,478 | 12.648 |
| 12 | 444.653,748<br>475.866,721 | 13 | 444.645,994<br>475.861,032 | 9.617 |
| 14 | 444.641,894<br>475.858,027 | 15 | 444.637,02<br>475.854,456 | 6.042 |
| 16 | 444.630,091<br>475.848,124 | 17 | 444.623,653<br>475.841,731 | 9.073 |
| 18 | 444.611,441<br>475.830,484 | 19 | 444.604,969<br>475.823,469 | 9.544 |
| 20 | 444.618,456<br>475.821,166 | 21 | 444.633,097<br>475.833,51 | 19.15 |
| 22 | 444.635,997<br>475.835,99 | 23 | 444.643,529<br>475.842,429 | 9.909 |
| 24 | 444.645,859<br>475.844,249 | 1 | 444.650,642<br>475.848,186 | 6.195 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:834/CASOLT
Nr. topografic:870

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108860 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 753 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108860-C1 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108860-C2 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; SURA+COTET +GRAJD- P |
| A1.3 | 108860-C3 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA IN STARE DE DEGRADARE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **228 / 17/01/1944** | | |
| Act Notarial nr. 228, din 17/01/1944 emis de - (decizie nr.4330/1938 cf si rectificare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CORNEA GHEORGHE** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4056/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CORNEA IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

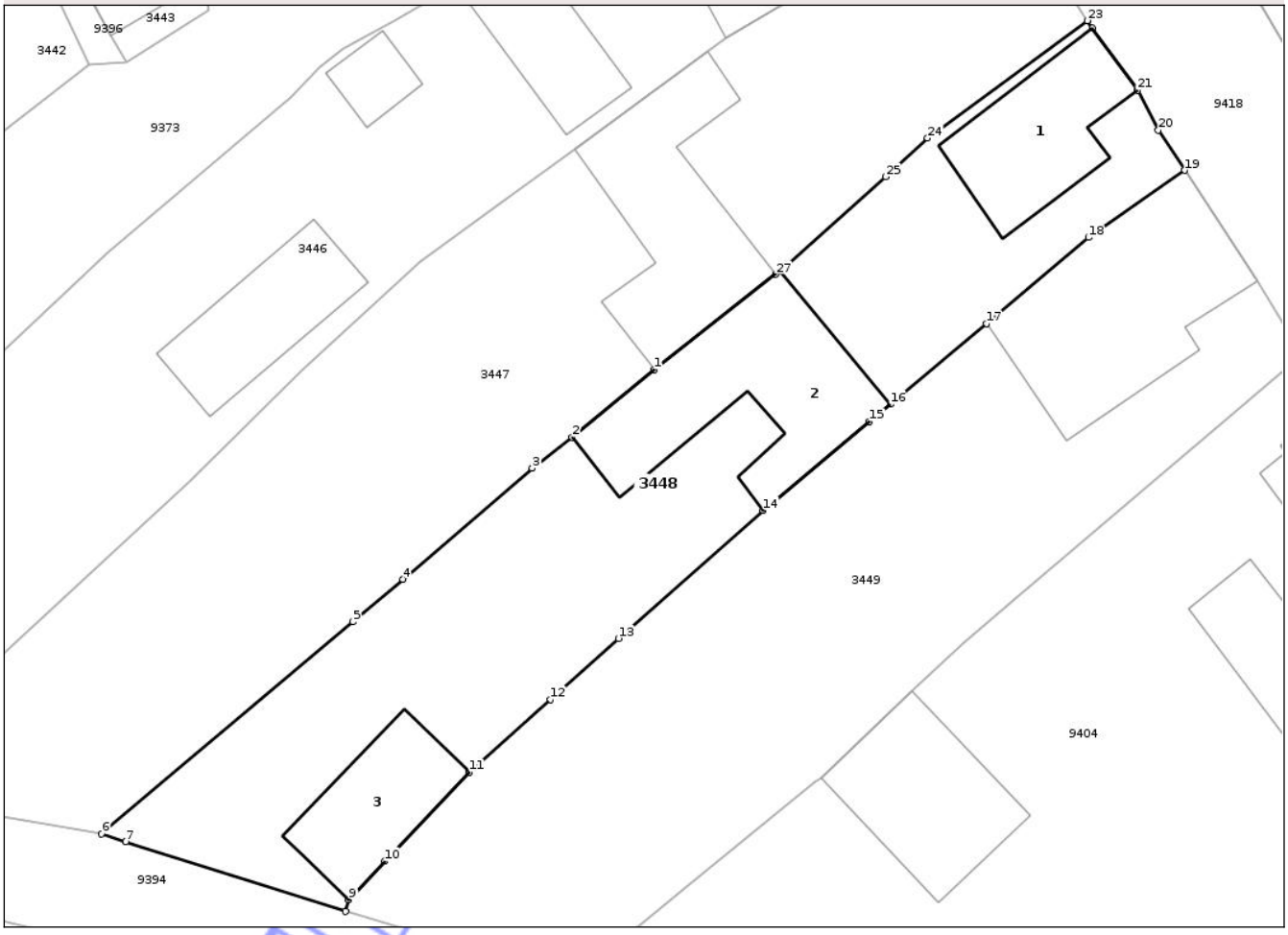
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108860 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 753 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 234 | 2 | 59 | 870 | |
| 2 | arabil | DA | 519 | 2 | 59 | 870 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108860-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108860-C2 | constructii anexa | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; SURA+COTET +GRAJD- P |
| A1.3 | 108860-C3 | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA IN STARE DE DEGRADARE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.650,642<br>475.848,186 | 2 | 444.645,859<br>475.844,249 | 6.195 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.645,859<br>475.844,249 | 3 | 444.643,529<br>475.842,429 | 2.957 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.643,529<br>475.842,429 | 4 | 444.635,997<br>475.835,99 | 9.909 |
| 5 | 444.633,097<br>475.833,51 | 6 | 444.618,456<br>475.821,166 | 19.15 |
| 7 | 444.619,873<br>475.820,716 | 8 | 444.632,653<br>475.816,65 | 13.411 |
| 9 | 444.632,851<br>475.817,335 | 10 | 444.634,963<br>475.819,563 | 3.07 |
| 11 | 444.639,876<br>475.824,746 | 12 | 444.644,601<br>475.828,986 | 6.348 |
| 13 | 444.648,557<br>475.832,537 | 14 | 444.656,973<br>475.839,984 | 11.238 |
| 15 | 444.663,155<br>475.845,15 | 16 | 444.664,369<br>475.846,164 | 1.582 |
| 17 | 444.669,981<br>475.850,854 | 18 | 444.675,911<br>475.855,873 | 7.769 |
| 19 | 444.681,51<br>475.859,783 | 20 | 444.679,979<br>475.862,115 | 2.79 |
| 21 | 444.678,76<br>475.864,43 | 22 | 444.676,125<br>475.868,049 | 4.477 |
| 23 | 444.675,835<br>475.868,489 | 24 | 444.666,546<br>475.861,653 | 11.533 |
| 25 | 444.664,093<br>475.859,403 | 26 | 444.657,958<br>475.853,911 | 8.234 |
| 27 | 444.657,703<br>475.853,726 | 1 | 444.650,642<br>475.848,186 | 8.975 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.635,997<br>475.835,99 | 5 | 444.633,097<br>475.833,51 | 3.816 |
| 6 | 444.618,456<br>475.821,166 | 7 | 444.619,873<br>475.820,716 | 1.487 |
| 8 | 444.632,653<br>475.816,65 | 9 | 444.632,851<br>475.817,335 | 0.713 |
| 10 | 444.634,963<br>475.819,563 | 11 | 444.639,876<br>475.824,746 | 7.142 |
| 12 | 444.644,601<br>475.828,986 | 13 | 444.648,557<br>475.832,537 | 5.316 |
| 14 | 444.656,973<br>475.839,984 | 15 | 444.663,155<br>475.845,15 | 8.056 |
| 16 | 444.664,369<br>475.846,164 | 17 | 444.669,981<br>475.850,854 | 7.314 |
| 18 | 444.675,911<br>475.855,873 | 19 | 444.681,51<br>475.859,783 | 6.829 |
| 20 | 444.679,979<br>475.862,115 | 21 | 444.678,76<br>475.864,43 | 2.616 |
| 22 | 444.676,125<br>475.868,049 | 23 | 444.675,835<br>475.868,489 | 0.527 |
| 24 | 444.666,546<br>475.861,653 | 25 | 444.664,093<br>475.859,403 | 3.329 |
| 26 | 444.657,958<br>475.853,911 | 27 | 444.657,703<br>475.853,726 | 0.315 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101312 | Din acte: 1.900<br>Masurata: 1.936 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51536 / 27/09/2010** | | |
| Act Notarial nr. 5, din 04/01/2000 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLOREA - LISAN LIVIA DALIA,**, nasc. Lisan | |
| **60919 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101312 | Din acte: 1.900<br>Masurata: 1.936 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.897 | 125 | 2624/6/13 | - | |
| 2 | arabil | NU | 39 | 125 | 2624/6/13 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.581,097<br>477.608,959 | 2 | 441.581,223<br>477.612,732 | 3.775 |
| 2 | 441.581,223<br>477.612,732 | 3 | 441.587,499<br>477.800,371 | 187.744 |
| 3 | 441.587,499<br>477.800,371 | 4 | 441.588,244<br>477.822,655 | 22.296 |
| 4 | 441.588,244<br>477.822,655 | 5 | 441.579,276<br>477.825,522 | 9.415 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.579,276<br>477.825,522 | 6 | 441.578,599<br>477.805,298 | 20.235 |
| 6 | 441.578,599<br>477.805,298 | 7 | 441.572,295<br>477.616,815 | 188.588 |
| 7 | 441.572,295<br>477.616,815 | 8 | 441.572,136<br>477.612,053 | 4.765 |
| 8 | 441.572,136<br>477.612,053 | 9 | 441.575,718<br>477.610,816 | 3.79 |
| 9 | 441.575,718<br>477.610,816 | 1 | 441.581,097<br>477.608,959 | 5.691 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1133 CASOLT
Nr. topografic:873

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 50,52,54, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 342 Masurata: 688 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P |
| A1.4 | | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 50,52,54, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3831 / 13/12/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 2093, din 01/01/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU-COMITETUL EXECUT (a deciziei nr 64 din 13.11.1957); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atribuire conform decret nr. 81/1954 și H.C. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **THEIL IOAN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie preluata din CF 1133 SAT CASOLT* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2855, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 688 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **TRIFAN NICOLAE**<br>2) **TRIFAN NICOLAE**<br>3) **DRAGOMIR SORIN-IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3733/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.4 |
| | 1) **TRIFAN NICOLAE** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **TRIFAN NICOLAE** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **DRAGOMIR SORIN-IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document vizualizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 342<br>Masurata: 688 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 522 | 2 | 51/1,52 | 873 | |
| 2 | arabil | DA | 166 | 2 | 51/1 | 873 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; SURA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.684,536<br>475.871,896 | 2 | 444.684,931<br>475.871,18 | 0.818 |
| 2 | 444.684,931<br>475.871,18 | 3 | 444.687,8<br>475.866,295 | 5.665 |
| 3 | 444.687,8<br>475.866,295 | 4 | 444.691,936<br>475.859,667 | 7.813 |
| 4 | 444.691,936<br>475.859,667 | 5 | 444.694,448<br>475.855,711 | 4.686 |
| 5 | 444.694,448<br>475.855,711 | 6 | 444.701,837<br>475.860,403 | 8.753 |
| 6 | 444.701,837<br>475.860,403 | 7 | 444.699,271<br>475.864,325 | 4.687 |
| 7 | 444.699,271<br>475.864,325 | 8 | 444.701,834<br>475.865,537 | 2.835 |
| 8 | 444.701,834<br>475.865,537 | 9 | 444.707,949<br>475.868,432 | 6.766 |
| 9 | 444.707,949<br>475.868,432 | 10 | 444.705,856<br>475.874,088 | 6.031 |
| 10 | 444.705,856<br>475.874,088 | 11 | 444.704,984<br>475.876,442 | 2.51 |
| 11 | 444.704,984<br>475.876,442 | 12 | 444.702,433<br>475.883,335 | 7.35 |
| 12 | 444.702,433<br>475.883,335 | 13 | 444.700,733<br>475.887,113 | 4.143 |
| 13 | 444.700,733<br>475.887,113 | 14 | 444.698,787<br>475.891,439 | 4.744 |
| 14 | 444.698,787<br>475.891,439 | 15 | 444.696,871<br>475.895,698 | 4.67 |
| 15 | 444.696,871<br>475.895,698 | 16 | 444.682,121<br>475.890,676 | 15.581 |
| 16 | 444.682,121<br>475.890,676 | 17 | 444.675,25<br>475.888,215 | 7.298 |
| 17 | 444.675,25<br>475.888,215 | 18 | 444.679,779<br>475.879,88 | 9.486 |
| 18 | 444.679,779<br>475.879,88 | 1 | 444.684,536<br>475.871,896 | 9.294 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:487 CASOLT
Nr. topografic:265, 266

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 56, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108159 | Din acte: 316<br>Masurata: 311 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108159-C1 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 56, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108159-C2 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 56, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83813 / 02/10/2017** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 6285/2013, din 27/11/2013 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU, DOSAR 3852/306/2012, IREVOCABILA, hotarare judecatoreasca nr 26/2015 din 22.01.2015, emis de TRIBUNALUL SIBIU, dosar 3852/306/2012, irevocabila); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **TINCĂ ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

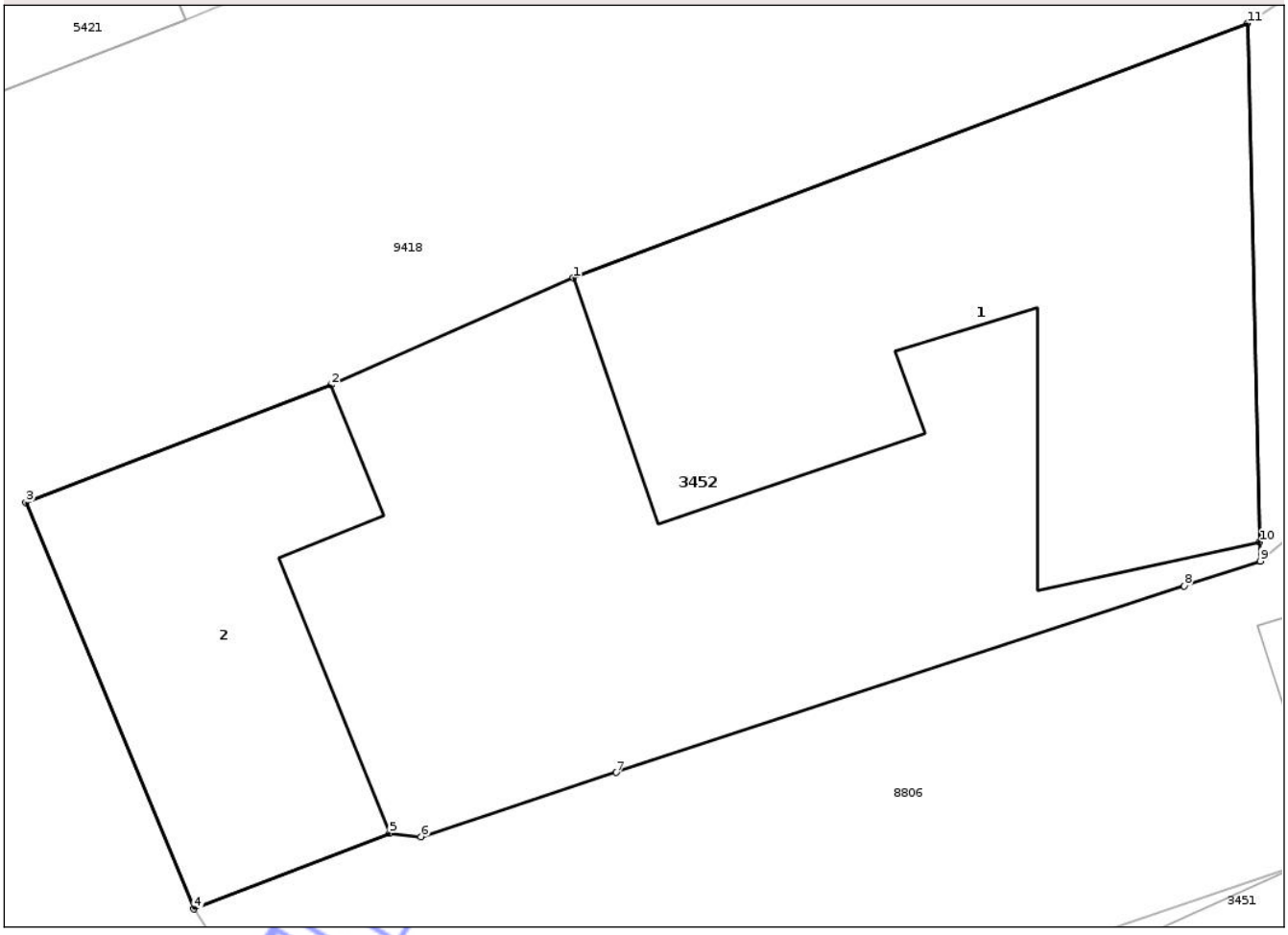
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108159 | Din acte: 316<br>Masurata: 311 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 311 | 2 | 50 | 265, 266 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108159-C1 | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108159-C2 | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.679,843<br>475.909,173 | 2 | 444.674,241<br>475.906,699 | 6.124 |
| 2 | 444.674,241<br>475.906,699 | 3 | 444.667,181<br>475.903,98 | 7.565 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.667,181<br>475.903,98 | 4 | 444.671,071<br>475.894,584 | 10.169 |
| 4 | 444.671,071<br>475.894,584 | 5 | 444.675,588<br>475.896,336 | 4.845 |
| 5 | 444.675,588<br>475.896,336 | 6 | 444.676,314<br>475.896,253 | 0.731 |
| 6 | 444.676,314<br>475.896,253 | 7 | 444.680,834<br>475.897,738 | 4.758 |
| 7 | 444.680,834<br>475.897,738 | 8 | 444.693,973<br>475.902,051 | 13.829 |
| 8 | 444.693,973<br>475.902,051 | 9 | 444.695,73<br>475.902,628 | 1.849 |
| 9 | 444.695,73<br>475.902,628 | 10 | 444.695,72<br>475.903,068 | 0.44 |
| 10 | 444.695,72<br>475.903,068 | 11 | 444.695,437<br>475.915,064 | 11.999 |
| 11 | 444.695,437<br>475.915,064 | 1 | 444.679,843<br>475.909,173 | 16.67 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102142 | Din acte: 5.700<br>Masurata: 5.731 | Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61027 / 28/08/2024** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **10803 / 30/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. 164, din 27/01/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, si sotia<br>2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

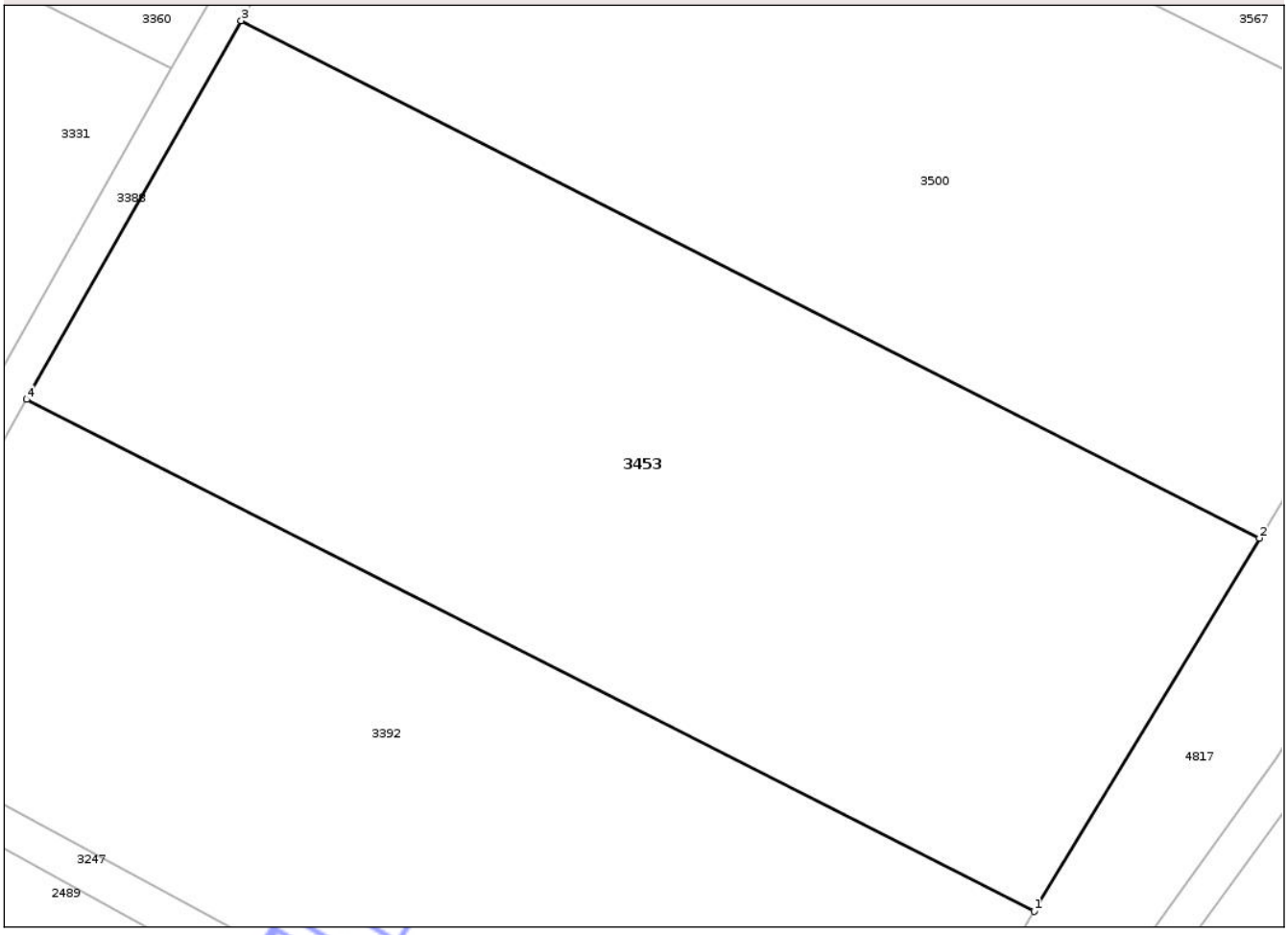
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102142 | Din acte: 5.700<br>Masurata: 5.731 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.731 | 128 | 2719/11 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.623,594<br>476.456,545 | 2 | 441.647,872<br>476.496,744 | 46.961 |
| 2 | 441.647,872<br>476.496,744 | 3 | 441.538,198<br>476.552,475 | 123.022 |
| 3 | 441.538,198<br>476.552,475 | 4 | 441.515,094<br>476.511,679 | 46.884 |
| 4 | 441.515,094<br>476.511,679 | 1 | 441.623,594<br>476.456,545 | 121.705 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1124/Cornatel
Nr. topografic:41/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Drumul Nucetului, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100187 | Din acte: 5.230<br>Masurata: 5.260 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100187-C1 | Loc. Cornatel, Str Drumul Nucetului, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; DEPOZIT -P |
| A1.2 | 100187-C2 | Loc. Cornatel, Str Drumul Nucetului, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE -P |
| A1.3 | 100187-C3 | Loc. Cornatel, Str Drumul Nucetului, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; MAGAZIE -P |
| A1.4 | 100187-C4 | Loc. Cornatel, Str Drumul Nucetului, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; SOPRON -P |
| A1.5 | 100187-C5 | Loc. Cornatel, Str Drumul Nucetului, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; MAGAZIE -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56610 / 20/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 950, din 19/06/2018 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **COTOARĂ BUCUR-DUMITRU**, si sotia<br>2) **COTOARĂ SILVIA -VASILICA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100187 | Din acte: 5.230<br>Masurata: 5.260 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 5.260 | 9 | 230,3724/2 | 41/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100187-C1 | constructii industriale si edilitare | 293 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; DEPOZIT -P |
| A1.2 | 100187-C2 | constructii anexa | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE -P |
| A1.3 | 100187-C3 | constructii anexa | 206 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; MAGAZIE -P |
| A1.4 | 100187-C4 | constructii anexa | 193 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; SOPRON -P |
| A1.5 | 100187-C5 | constructii anexa | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; MAGAZIE -P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.865,646<br>478.042,987 | 2 | 449.866,505<br>478.042,467 | 1.004 |
| 3 | 449.868,368<br>478.045,006 | 4 | 449.870,369<br>478.048,156 | 3.732 |
| 5 | 449.878,817<br>478.061,425 | 6 | 449.890,499<br>478.079,825 | 21.795 |
| 7 | 449.895,521<br>478.087,929 | 8 | 449.902,149<br>478.098,323 | 12.327 |
| 9 | 449.908,84<br>478.108,623 | 10 | 449.898,327<br>478.114,459 | 12.024 |
| 11 | 449.893,92<br>478.116,905 | 12 | 449.891,12<br>478.116,501 | 2.829 |
| 13 | 449.868,757<br>478.113,275 | 14 | 449.852,382<br>478.110,407 | 16.624 |
| 15 | 449.848,375<br>478.109,705 | 16 | 449.846,99<br>478.107,578 | 2.538 |
| 17 | 449.825,137<br>478.073,623 | 18 | 449.814,317<br>478.056,689 | 20.096 |
| 19 | 449.810,371<br>478.050,512 | 20 | 449.802,187<br>478.037,096 | 15.715 |
| 21 | 449.840,934<br>478.019,142 | 22 | 449.844,633<br>478.022,417 | 4.94 |
| 23 | 449.844,94<br>478.022,2 | 24 | 449.847,82<br>478.020,16 | 3.529 |
| 25 | 449.855,987<br>478.027,766 | 26 | 449.860,927<br>478.034,841 | 8.629 |
| 27 | 449.861,306<br>478.034,653 | 28 | 449.861,762<br>478.035,528 | 0.987 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.866,505<br>478.042,467 | 3 | 449.868,368<br>478.045,006 | 3.149 |
| 4 | 449.870,369<br>478.048,156 | 5 | 449.878,817<br>478.061,425 | 15.73 |
| 6 | 449.890,499<br>478.079,825 | 7 | 449.895,521<br>478.087,929 | 9.534 |
| 8 | 449.902,149<br>478.098,323 | 9 | 449.908,84<br>478.108,623 | 12.282 |
| 10 | 449.898,327<br>478.114,459 | 11 | 449.893,92<br>478.116,905 | 5.04 |
| 12 | 449.891,12<br>478.116,501 | 13 | 449.868,757<br>478.113,275 | 22.594 |
| 14 | 449.852,382<br>478.110,407 | 15 | 449.848,375<br>478.109,705 | 4.068 |
| 16 | 449.846,99<br>478.107,578 | 17 | 449.825,137<br>478.073,623 | 40.379 |
| 18 | 449.814,317<br>478.056,689 | 19 | 449.810,371<br>478.050,512 | 7.33 |
| 20 | 449.802,187<br>478.037,096 | 21 | 449.840,934<br>478.019,142 | 42.705 |
| 22 | 449.844,633<br>478.022,417 | 23 | 449.844,94<br>478.022,2 | 0.376 |
| 24 | 449.847,82<br>478.020,16 | 25 | 449.855,987<br>478.027,766 | 11.16 |
| 26 | 449.860,927<br>478.034,841 | 27 | 449.861,306<br>478.034,653 | 0.423 |
| 28 | 449.861,762<br>478.035,528 | 1 | 449.865,646<br>478.042,987 | 8.41 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 591 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Cornatel, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 2719, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 591 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **NEGREA PETRU** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4057/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NEGREA PETRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

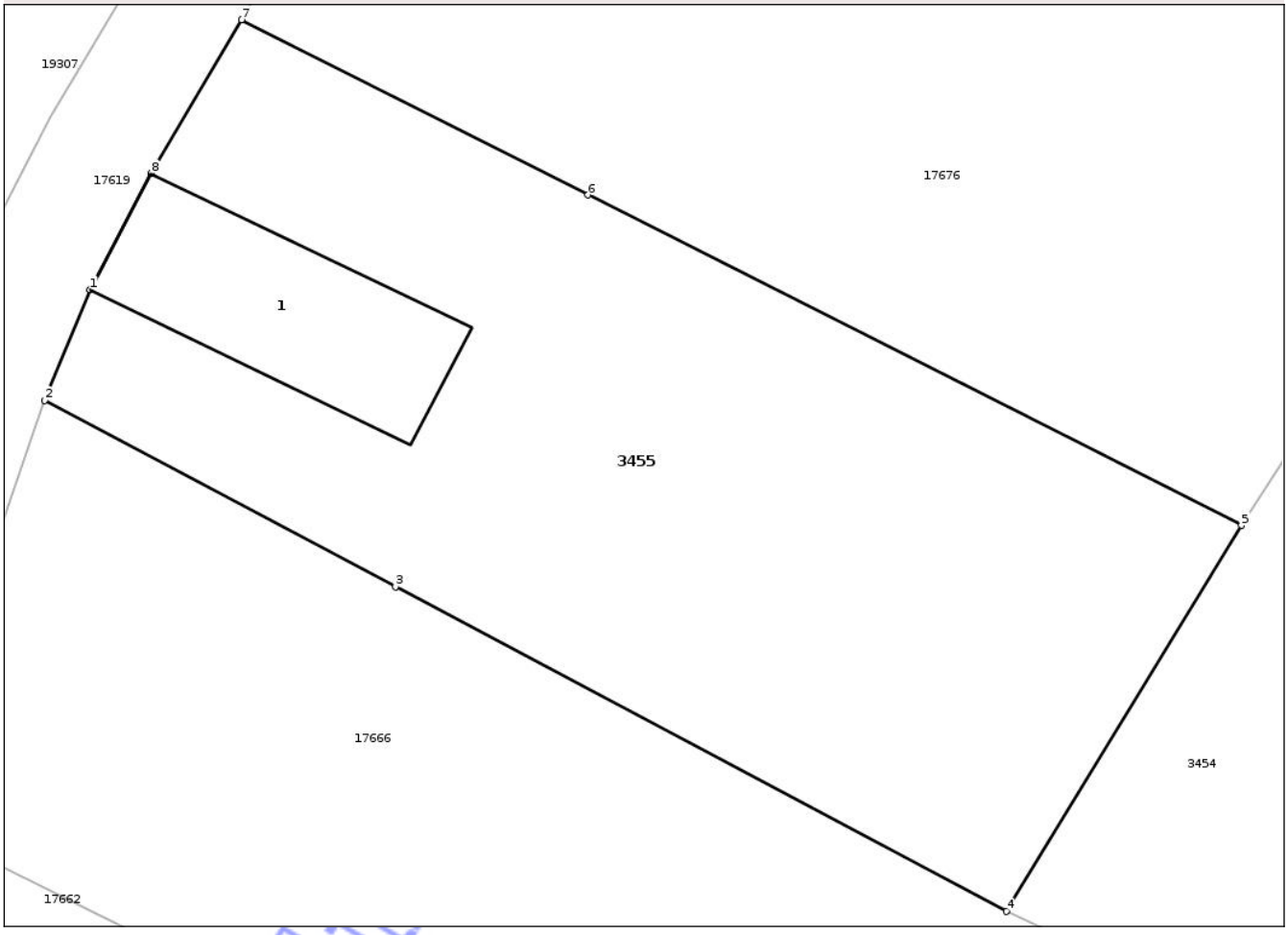
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 591 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 209 | 171 | 3724/1 | - | |
| 2 | faneata | DA | 382 | 171 | 3724/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.770,297<br>478.058,699 | 2 | 449.768,718<br>478.054,857 | 4.154 |
| 2 | 449.768,718<br>478.054,857 | 3 | 449.780,928<br>478.048,378 | 13.823 |
| 3 | 449.780,928<br>478.048,378 | 4 | 449.802,187<br>478.037,096 | 24.067 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 449.802,187<br>478.037,096 | 5 | 449.810,371<br>478.050,512 | 15.715 |
| 5 | 449.810,371<br>478.050,512 | 6 | 449.787,625<br>478.061,999 | 25.482 |
| 6 | 449.787,625<br>478.061,999 | 7 | 449.775,567<br>478.068,089 | 13.509 |
| 7 | 449.775,567<br>478.068,089 | 8 | 449.772,422<br>478.062,752 | 6.195 |
| 8 | 449.772,422<br>478.062,752 | 1 | 449.770,297<br>478.058,699 | 4.576 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1030/CORNATEL
Nr. topografic:42, 43

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109114 | Din acte: 2.283<br>Masurata: 1.544 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 109114-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 109114-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; GARAJ - P+1 |
| A1.3 | 109114-C3 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1011 / 19/04/1957** | | |
| Act Normativ nr. 1011, din 19/04/1957 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2033/2283, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **3044 / 31/05/1985** | | |
| Act Administrativ nr. 906/1985, din 01/01/1985 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MIHU TRAIAN**, si sotia<br>2) **MIHU MARIA** | |
| **52205 / 30/06/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 268, din 05/06/2020 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile art. 36 din L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2283, cota initiala 250/2283 | A1 |
| | 1) **MIHU TRAIAN**, si sotia<br>2) **MIHU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalidat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109114 | Din acte: 2.283<br>Masurata: 1.544 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 791 | 9 | 227 | 42, 43 | curte |
| 2 | arabil | DA | 753 | 9 | 228 | 42, 43 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 109114-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 109114-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; GARAJ - P+1 |
| A1.3 | 109114-C3 | constructii anexa | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.982,134<br>478.069,686 | 2 | 449.993,738<br>478.063,268 | 13.261 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.993,738<br>478.063,268 | 3 | 449.995,407<br>478.076,976 | 13.809 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 449.995,407<br>478.076,976 | 4 | 449.995,329<br>478.078,858 | 1.884 |
| 5 | 449.994,776<br>478.080,52 | 6 | 449.984,385<br>478.086,985 | 12.238 |
| 7 | 449.985,104<br>478.088,313 | 8 | 449.981,687<br>478.090,506 | 4.06 |
| 9 | 449.976,655<br>478.093,839 | 10 | 449.973,394<br>478.095,792 | 3.801 |
| 11 | 449.971,318<br>478.097,019 | 12 | 449.965,725<br>478.100,326 | 6.498 |
| 13 | 449.954,526<br>478.106,884 | 14 | 449.945,598<br>478.111,665 | 10.128 |
| 15 | 449.936,577<br>478.116,184 | 16 | 449.925,166<br>478.121,507 | 12.591 |
| 17 | 449.922,934<br>478.122,364 | 18 | 449.920,3<br>478.122,912 | 2.69 |
| 19 | 449.918,647<br>478.122,698 | 20 | 449.917,011<br>478.122,184 | 1.715 |
| 21 | 449.914,271<br>478.118,105 | 22 | 449.911,549<br>478.113,336 | 5.491 |
| 23 | 449.910,913<br>478.111,749 | 24 | 449.911,532<br>478.111,339 | 0.742 |
| 25 | 449.914,385<br>478.108,705 | 26 | 449.918,742<br>478.106,07 | 5.092 |
| 27 | 449.923,987<br>478.103,611 | 28 | 449.950,413<br>478.089,599 | 29.911 |
| 29 | 449.959,686<br>478.084,346 | 30 | 449.960,375<br>478.083,956 | 0.792 |
| 31 | 449.966,848<br>478.079,999 | 32 | 449.972,168<br>478.076,229 | 6.52 |
| 33 | 449.977,334<br>478.072,467 | 1 | 449.982,134<br>478.069,686 | 5.547 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 449.995,329<br>478.078,858 | 5 | 449.994,776<br>478.080,52 | 1.752 |
| 6 | 449.984,385<br>478.086,985 | 7 | 449.985,104<br>478.088,313 | 1.51 |
| 8 | 449.981,687<br>478.090,506 | 9 | 449.976,655<br>478.093,839 | 6.036 |
| 10 | 449.973,394<br>478.095,792 | 11 | 449.971,318<br>478.097,019 | 2.411 |
| 12 | 449.965,725<br>478.100,326 | 13 | 449.954,526<br>478.106,884 | 12.978 |
| 14 | 449.945,598<br>478.111,665 | 15 | 449.936,577<br>478.116,184 | 10.09 |
| 16 | 449.925,166<br>478.121,507 | 17 | 449.922,934<br>478.122,364 | 2.391 |
| 18 | 449.920,3<br>478.122,912 | 19 | 449.918,647<br>478.122,698 | 1.667 |
| 20 | 449.917,011<br>478.122,184 | 21 | 449.914,271<br>478.118,105 | 4.914 |
| 22 | 449.911,549<br>478.113,336 | 23 | 449.910,913<br>478.111,749 | 1.71 |
| 24 | 449.911,532<br>478.111,339 | 25 | 449.914,385<br>478.108,705 | 3.883 |
| 26 | 449.918,742<br>478.106,07 | 27 | 449.923,987<br>478.103,611 | 5.793 |
| 28 | 449.950,413<br>478.089,599 | 29 | 449.959,686<br>478.084,346 | 10.658 |
| 30 | 449.960,375<br>478.083,956 | 31 | 449.966,848<br>478.079,999 | 7.587 |
| 32 | 449.972,168<br>478.076,229 | 33 | 449.977,334<br>478.072,467 | 6.391 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1076 CORNATEL
Nr. topografic:44,45

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 40, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112756 | Din acte: 1.144<br>Masurata: 1.467 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112756-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 40, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 112756-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 40, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GARAJ -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1225 / 29/03/1972** | | |
| Act Notarial nr. -, din 01/01/1972 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 344/1144, cota initiala 344/1144 | A1 |
| | 1) **GIURCA DOROTIEU**<br>2) **GIURCA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: conform cf hartie reprezentand diferenta de teren* | |
| **9051 / 16/08/2004** | | |
| Act Notarial nr. 1810/2004, din 01/01/2004 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COSTEA IONUT**, necasatorit | |
| **2131 / 17/02/2005** | | |
| Act Administrativ nr. 1055/2004, din 01/01/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 800/1144, cota initiala 800/1144 | A1 |
| | 1) **COSTEA IONUT** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GIURCA DOROTIEU**<br>2) **GIURCA MARIA**<br>3) **COSTEA IONUT** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **120483 / 19/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1400, din 19/12/2022 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1144, cota initiala 800/1144 | A1 |
| | 1) **COSTEA ION**, și soția<br>2) **COSTEA ELENA**, bun comun | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COSTEA ION**, și soția<br>2) **COSTEA ELENA**, bun comun | |

Nu valorează act de circulație civilă

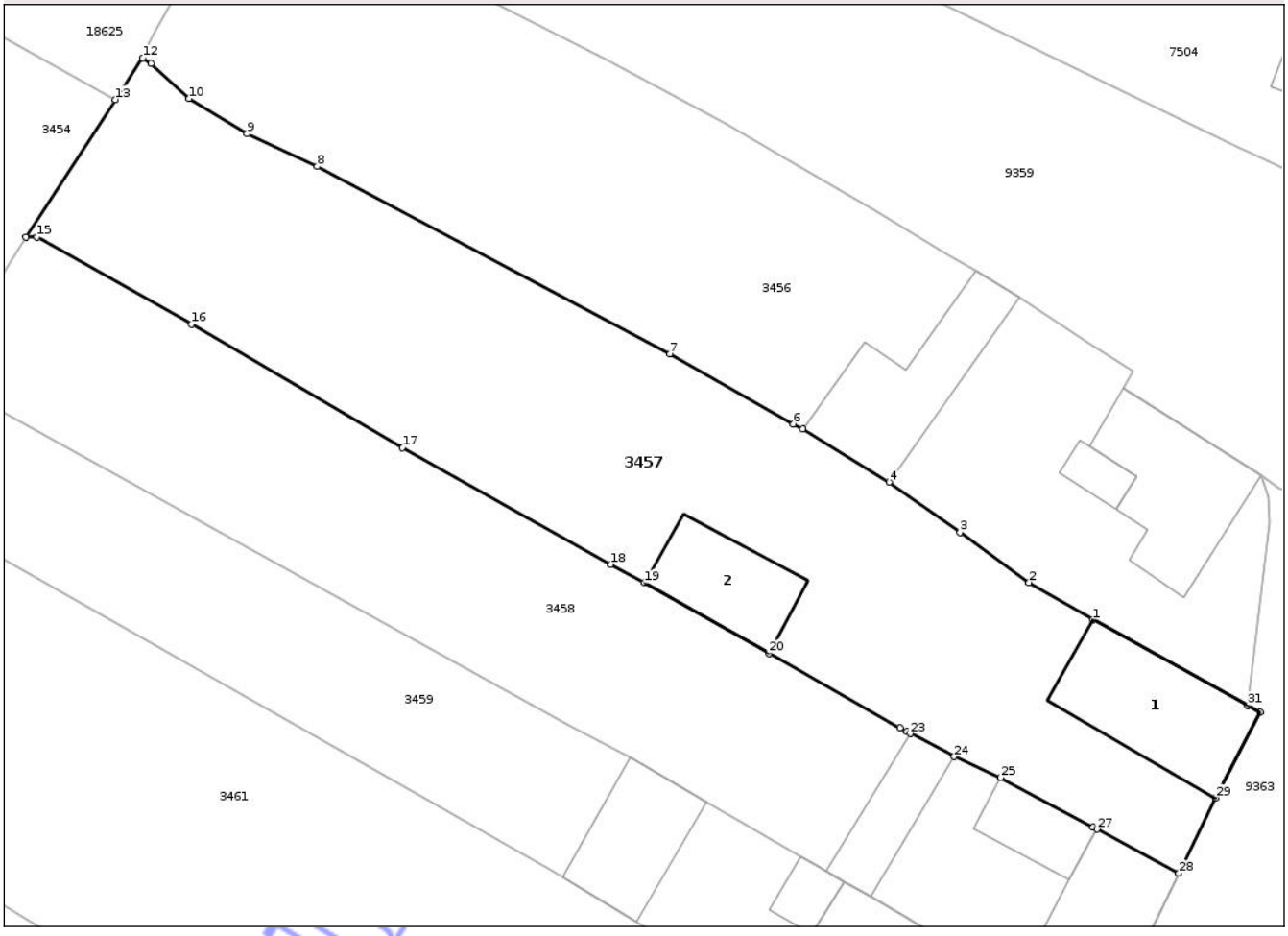
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112756 | Din acte: 1.144<br>Masurata: 1.467 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 442 | 9 | 232 | 44,45 | |
| 2 | arabil | DA | 1.025 | 9 | 231 | 44,45 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112756-C1 | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 112756-C2 | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GARAJ -P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.982,134<br>478.069,686 | 2 | 449.977,334<br>478.072,467 | 5.547 |
| 3 | 449.972,168<br>478.076,229 | 4 | 449.966,848<br>478.079,999 | 6.52 |
| 5 | 449.960,375<br>478.083,956 | 6 | 449.959,686<br>478.084,346 | 0.792 |
| 7 | 449.950,413<br>478.089,599 | 8 | 449.923,987<br>478.103,611 | 29.911 |
| 9 | 449.918,742<br>478.106,07 | 10 | 449.914,385<br>478.108,705 | 5.092 |
| 11 | 449.911,532<br>478.111,339 | 12 | 449.910,913<br>478.111,749 | 0.742 |
| 13 | 449.908,84<br>478.108,623 | 14 | 449.902,149<br>478.098,323 | 12.282 |
| 15 | 449.902,981<br>478.098,322 | 16 | 449.914,568<br>478.091,8 | 13.296 |
| 17 | 449.930,376<br>478.082,557 | 18 | 449.946,012<br>478.073,84 | 17.902 |
| 19 | 449.948,512<br>478.072,447 | 20 | 449.957,838<br>478.067,177 | 10.712 |
| 21 | 449.967,678<br>478.061,605 | 22 | 449.968,163<br>478.061,33 | 0.558 |
| 23 | 449.968,445<br>478.061,17 | 24 | 449.971,731<br>478.059,438 | 3.715 |
| 25 | 449.975,225<br>478.057,877 | 26 | 449.982,146<br>478.054,159 | 7.856 |
| 27 | 449.982,432<br>478.054,006 | 28 | 449.988,573<br>478.050,707 | 6.971 |
| 29 | 449.991,332<br>478.056,344 | 30 | 449.994,679<br>478.062,747 | 7.225 |
| 31 | 449.993,738<br>478.063,268 | 1 | 449.982,134<br>478.069,686 | 13.261 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.977,334<br>478.072,467 | 3 | 449.972,168<br>478.076,229 | 6.391 |
| 4 | 449.966,848<br>478.079,999 | 5 | 449.960,375<br>478.083,956 | 7.587 |
| 6 | 449.959,686<br>478.084,346 | 7 | 449.950,413<br>478.089,599 | 10.658 |
| 8 | 449.923,987<br>478.103,611 | 9 | 449.918,742<br>478.106,07 | 5.793 |
| 10 | 449.914,385<br>478.108,705 | 11 | 449.911,532<br>478.111,339 | 3.883 |
| 12 | 449.910,913<br>478.111,749 | 13 | 449.908,84<br>478.108,623 | 3.751 |
| 14 | 449.902,149<br>478.098,323 | 15 | 449.902,981<br>478.098,322 | 0.832 |
| 16 | 449.914,568<br>478.091,8 | 17 | 449.930,376<br>478.082,557 | 18.312 |
| 18 | 449.946,012<br>478.073,84 | 19 | 449.948,512<br>478.072,447 | 2.862 |
| 20 | 449.957,838<br>478.067,177 | 21 | 449.967,678<br>478.061,605 | 11.308 |
| 22 | 449.968,163<br>478.061,33 | 23 | 449.968,445<br>478.061,17 | 0.324 |
| 24 | 449.971,731<br>478.059,438 | 25 | 449.975,225<br>478.057,877 | 3.827 |
| 26 | 449.982,146<br>478.054,159 | 27 | 449.982,432<br>478.054,006 | 0.324 |
| 28 | 449.988,573<br>478.050,707 | 29 | 449.991,332<br>478.056,344 | 6.276 |
| 30 | 449.994,679<br>478.062,747 | 31 | 449.993,738<br>478.063,268 | 1.076 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:896 CORNATEL
Nr. topografic:62,63

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.224<br>Masurata: 1.613 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; MAGAZIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2048 / 28/03/1974** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 24/03/1974 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SĂDEANU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da<br>2) **SĂDEANU LUCIA**, ca bun comun DEFUNCT:Da | |
| | *OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 896 CORNATEL* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3734/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CIOGU ADELA**<br>2) **NIȚĂ ANELUȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

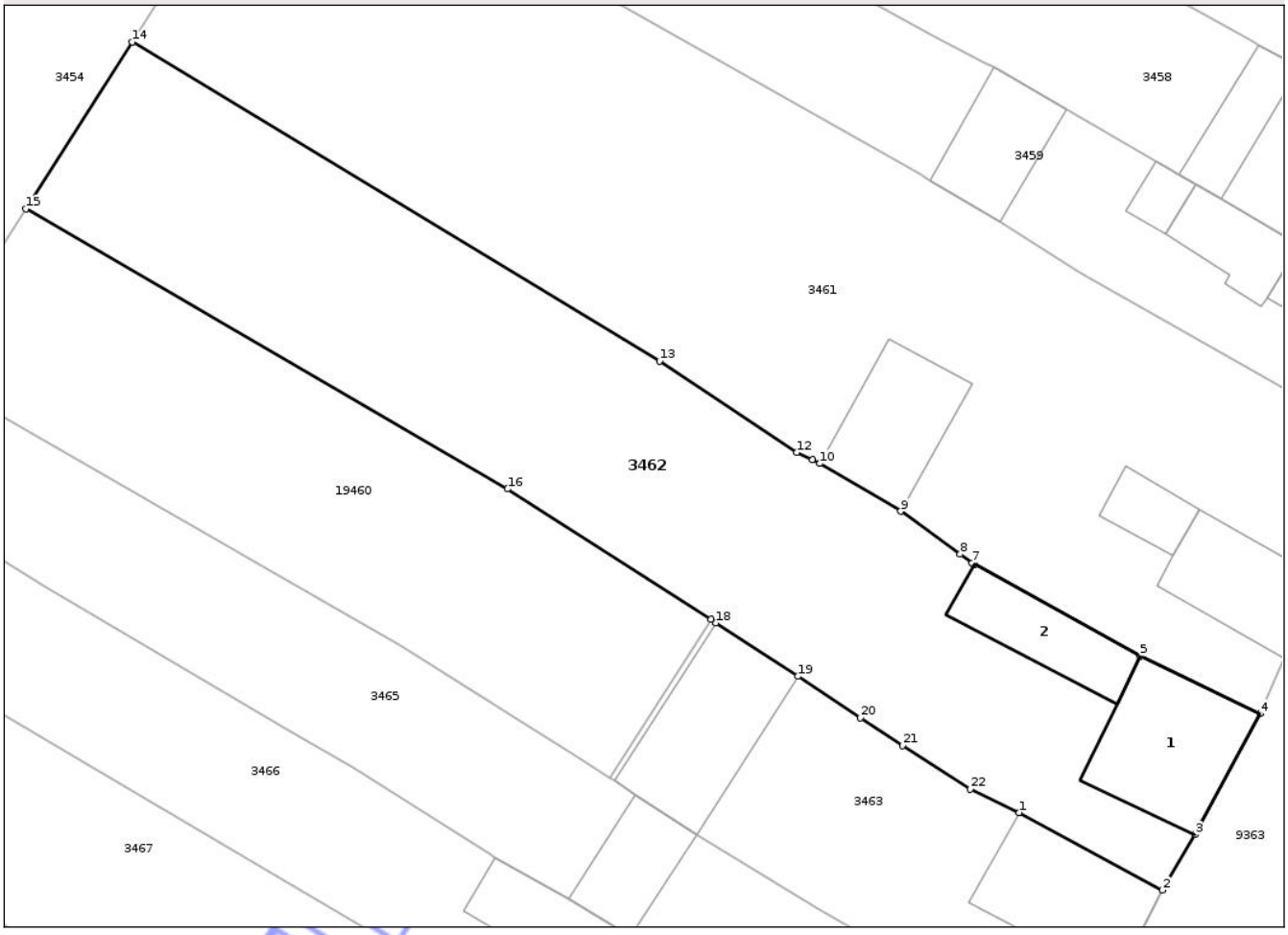
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.224<br>Masurata: 1.613 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 431 | 9 | 241 | 62,63 | |
| 2 | faneata | DA | 1.182 | 9 | 240 | 62,63 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; MAGAZIE- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.949,407<br>478.000,131 | 2 | 449.960,802<br>477.993,96 | 12.959 |
| 3 | 449.963,419<br>477.998,376 | 4 | 449.968,588<br>478.007,987 | 10.913 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.960,802<br>477.993,96 | 3 | 449.963,419<br>477.998,376 | 5.133 |
| 4 | 449.968,588<br>478.007,987 | 5 | 449.959,021<br>478.012,573 | 10.609 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 449.959,021<br>478.012,573 | 6 | 449.945,84<br>478.019,885 | 15.073 |
| 7 | 449.945,665<br>478.019,982 | 8 | 449.944,713<br>478.020,672 | 1.176 |
| 9 | 449.939,987<br>478.024,098 | 10 | 449.933,535<br>478.027,895 | 7.486 |
| 11 | 449.932,945<br>478.028,179 | 12 | 449.931,712<br>478.028,772 | 1.368 |
| 13 | 449.920,781<br>478.036,036 | 14 | 449.878,817<br>478.061,425 | 49.047 |
| 15 | 449.870,369<br>478.048,156 | 16 | 449.908,691<br>478.025,871 | 44.331 |
| 17 | 449.924,869<br>478.015,481 | 18 | 449.925,289<br>478.015,212 | 0.499 |
| 19 | 449.931,8<br>478.010,963 | 20 | 449.936,785<br>478.007,653 | 5.984 |
| 21 | 449.940,113<br>478.005,444 | 22 | 449.945,519<br>478.001,988 | 6.416 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 449.945,84<br>478.019,885 | 7 | 449.945,665<br>478.019,982 | 0.2 |
| 8 | 449.944,713<br>478.020,672 | 9 | 449.939,987<br>478.024,098 | 5.837 |
| 10 | 449.933,535<br>478.027,895 | 11 | 449.932,945<br>478.028,179 | 0.655 |
| 12 | 449.931,712<br>478.028,772 | 13 | 449.920,781<br>478.036,036 | 13.124 |
| 14 | 449.878,817<br>478.061,425 | 15 | 449.870,369<br>478.048,156 | 15.73 |
| 16 | 449.908,691<br>478.025,871 | 17 | 449.924,869<br>478.015,481 | 19.227 |
| 18 | 449.925,289<br>478.015,212 | 19 | 449.931,8<br>478.010,963 | 7.775 |
| 20 | 449.936,785<br>478.007,653 | 21 | 449.940,113<br>478.005,444 | 3.994 |
| 22 | 449.945,519<br>478.001,988 | 1 | 449.949,407<br>478.000,131 | 4.309 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:359/Casolt
Nr. topografic:parte din nr. top 871

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 46, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103679 | Din acte: 1.547<br>Masurata: 810 | Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL IE 103679 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103679-C1 | Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 46, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1048 / 04/02/2003** | | |
| Act Notarial nr. 45/2003, din 04/02/2003 emis de NP COMSA DELIA ELENA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PRODEA ELENA**, si sotul<br>2) **PRODEA COSTEL** | |
| **1827 / 25/02/2003** | | |
| Act Notarial nr. 91/2003, din 25/02/2003 emis de NP COMSA DELIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRODEA ELENA**, si sotul<br>2) **PRODEA COSTEL** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 359/Casolt)* | |
| **74878 / 03/09/2020** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 502/2020, din 23/07/2020 emis de TRIBUNALUL SIBIU (TRIBUNALUL SIBIU, DEFINITIVA, IN DOS. 8094/306/2015); | | |
| B3 | se noteaza spre informare decizia civila nr. 502/23.07.2020 pronuntata de Tribunalul Sibiu in dosar nr. 8094/306/2015, definitiva, avand ca obiect fond funciar impotriva sentintei civile nr. 3903/2019 a Judecatoriei Sibiu | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103679 | Din acte: 1.547<br>Masurata: 810 | ; PARTIAL IE 103679 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 121 | 2 | 58 | parte din nr. top 871 | |
| 2 | arabil | DA | 689 | 2 | 57 | parte din nr. top 871 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103679-C1 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.665,667<br>475.829,49 | 2 | 444.668,577<br>475.832,211 | 3.984 |
| 3 | 444.671,557<br>475.834,743 | 4 | 444.688,362<br>475.849,019 | 22.05 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.668,577<br>475.832,211 | 3 | 444.671,557<br>475.834,743 | 3.91 |
| 4 | 444.688,362<br>475.849,019 | 5 | 444.685,755<br>475.853,343 | 5.049 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.685,755<br>475.853,343 | 6 | 444.681,51<br>475.859,783 | 7.713 |
| 7 | 444.675,911<br>475.855,873 | 8 | 444.669,981<br>475.850,854 | 7.769 |
| 9 | 444.664,369<br>475.846,164 | 10 | 444.663,155<br>475.845,15 | 1.582 |
| 11 | 444.656,973<br>475.839,984 | 12 | 444.648,557<br>475.832,537 | 11.238 |
| 13 | 444.644,601<br>475.828,986 | 14 | 444.639,876<br>475.824,746 | 6.348 |
| 15 | 444.634,963<br>475.819,563 | 16 | 444.632,851<br>475.817,335 | 3.07 |
| 17 | 444.632,653<br>475.816,65 | 18 | 444.645,986<br>475.812,743 | 13.894 |
| 19 | 444.652,331<br>475.817,919 | 20 | 444.660,021<br>475.824,192 | 9.924 |
| 21 | 444.660,328<br>475.824,442 | 1 | 444.665,667<br>475.829,49 | 7.348 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.681,51<br>475.859,783 | 7 | 444.675,911<br>475.855,873 | 6.829 |
| 8 | 444.669,981<br>475.850,854 | 9 | 444.664,369<br>475.846,164 | 7.314 |
| 10 | 444.663,155<br>475.845,15 | 11 | 444.656,973<br>475.839,984 | 8.056 |
| 12 | 444.648,557<br>475.832,537 | 13 | 444.644,601<br>475.828,986 | 5.316 |
| 14 | 444.639,876<br>475.824,746 | 15 | 444.634,963<br>475.819,563 | 7.142 |
| 16 | 444.632,851<br>475.817,335 | 17 | 444.632,653<br>475.816,65 | 0.713 |
| 18 | 444.645,986<br>475.812,743 | 19 | 444.652,331<br>475.817,919 | 8.188 |
| 20 | 444.660,021<br>475.824,192 | 21 | 444.660,328<br>475.824,442 | 0.396 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:853/Cornatel
Nr. topografic:46,47

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 42, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106526 | Din acte: 735<br>Masurata: 1.228 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 106526-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 106526-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA -P |
| A1.3 | 106526-C3 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6186 / 28/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. 161, din 25/01/2019 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ŢINCU IOAN**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **ŢINCU IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6186 / 28/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. 161, din 25/01/2019 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU; | | |
| C3 | Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NICOI FELICIA**, necasatorita | |

Nevalidat în circuitul civil

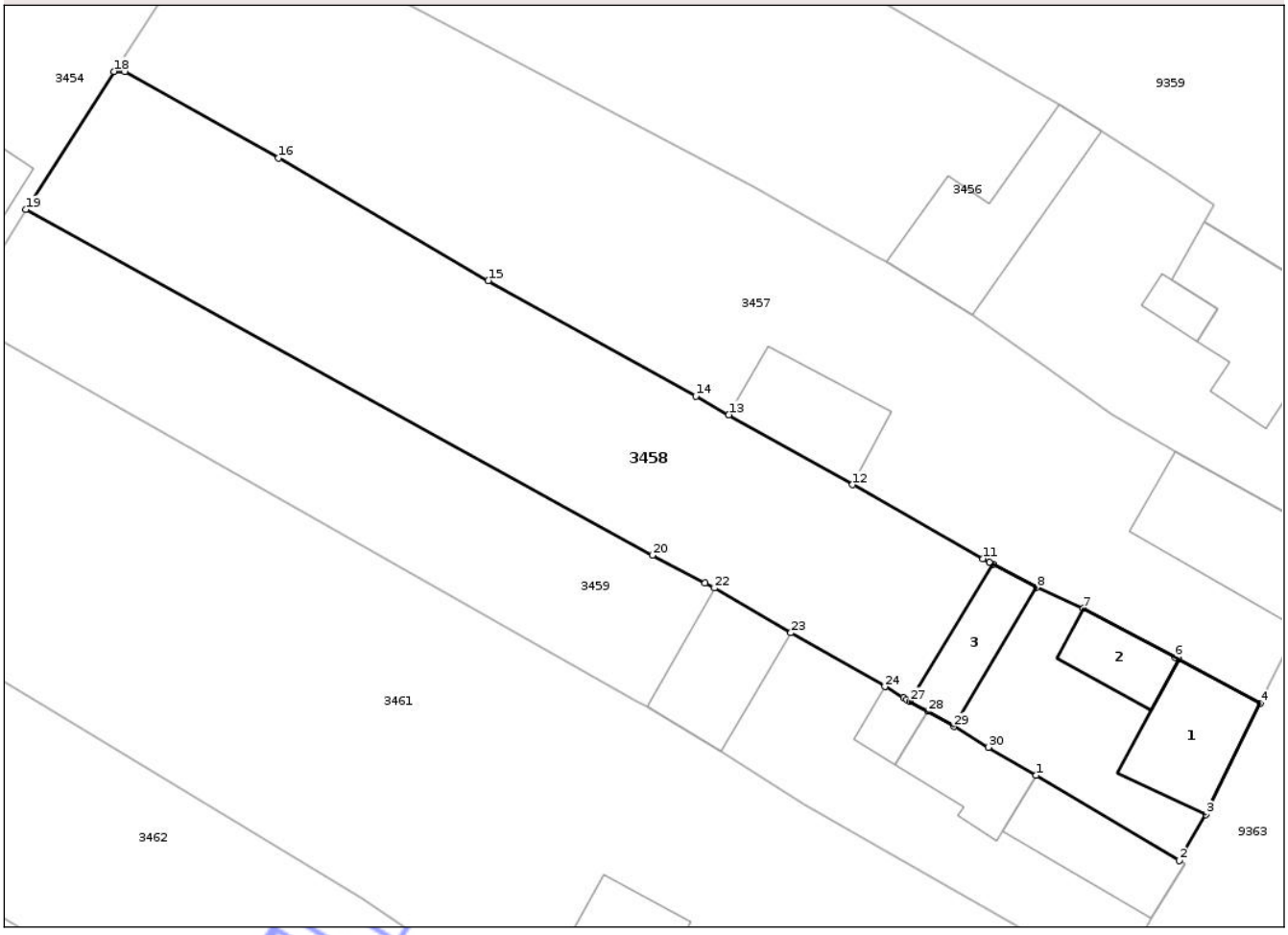
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106526 | Din acte: 735<br>Masurata: 1.228 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 299 | 9 | 233 | 46,47 | |
| 2 | arabil | DA | 929 | 9 | 234 | 46,47 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 106526-C1 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 106526-C2 | constructii de locuinte | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA -P |
| A1.3 | 106526-C3 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA -P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.971,674<br>478.045,286 | 2 | 449.982,452<br>478.038,848 | 12.554 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.982,452<br>478.038,848 | 3 | 449.984,469<br>478.042,322 | 4.017 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 449.984,469<br>478.042,322 | 4 | 449.988,573<br>478.050,707 | 9.335 |
| 5 | 449.982,432<br>478.054,006 | 6 | 449.982,146<br>478.054,159 | 0.324 |
| 7 | 449.975,225<br>478.057,877 | 8 | 449.971,731<br>478.059,438 | 3.827 |
| 9 | 449.968,445<br>478.061,17 | 10 | 449.968,163<br>478.061,33 | 0.324 |
| 11 | 449.967,678<br>478.061,605 | 12 | 449.957,838<br>478.067,177 | 11.308 |
| 13 | 449.948,512<br>478.072,447 | 14 | 449.946,012<br>478.073,84 | 2.862 |
| 15 | 449.930,376<br>478.082,557 | 16 | 449.914,568<br>478.091,8 | 18.312 |
| 17 | 449.902,981<br>478.098,322 | 18 | 449.902,149<br>478.098,323 | 0.832 |
| 19 | 449.895,521<br>478.087,929 | 20 | 449.942,736<br>478.061,862 | 53.933 |
| 21 | 449.946,726<br>478.059,761 | 22 | 449.947,427<br>478.059,393 | 0.792 |
| 23 | 449.953,199<br>478.056,02 | 24 | 449.960,269<br>478.051,958 | 8.154 |
| 25 | 449.961,686<br>478.051,118 | 26 | 449.961,947<br>478.050,963 | 0.304 |
| 27 | 449.962,144<br>478.050,847 | 28 | 449.963,508<br>478.050,094 | 1.558 |
| 29 | 449.965,463<br>478.048,949 | 30 | 449.968,087<br>478.047,385 | 3.055 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 449.988,573<br>478.050,707 | 5 | 449.982,432<br>478.054,006 | 6.971 |
| 6 | 449.982,146<br>478.054,159 | 7 | 449.975,225<br>478.057,877 | 7.856 |
| 8 | 449.971,731<br>478.059,438 | 9 | 449.968,445<br>478.061,17 | 3.715 |
| 10 | 449.968,163<br>478.061,33 | 11 | 449.967,678<br>478.061,605 | 0.558 |
| 12 | 449.957,838<br>478.067,177 | 13 | 449.948,512<br>478.072,447 | 10.712 |
| 14 | 449.946,012<br>478.073,84 | 15 | 449.930,376<br>478.082,557 | 17.902 |
| 16 | 449.914,568<br>478.091,8 | 17 | 449.902,981<br>478.098,322 | 13.296 |
| 18 | 449.902,149<br>478.098,323 | 19 | 449.895,521<br>478.087,929 | 12.327 |
| 20 | 449.942,736<br>478.061,862 | 21 | 449.946,726<br>478.059,761 | 4.509 |
| 22 | 449.947,427<br>478.059,393 | 23 | 449.953,199<br>478.056,02 | 6.685 |
| 24 | 449.960,269<br>478.051,958 | 25 | 449.961,686<br>478.051,118 | 1.647 |
| 26 | 449.961,947<br>478.050,963 | 27 | 449.962,144<br>478.050,847 | 0.229 |
| 28 | 449.963,508<br>478.050,094 | 29 | 449.965,463<br>478.048,949 | 2.266 |
| 30 | 449.968,087<br>478.047,385 | 1 | 449.971,674<br>478.045,286 | 4.156 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:571/Cornatel
Nr. topografic:56/1,57/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 112788 | Din acte: 1.089<br>Masurata: 1.016 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 112788-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 112788-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; BUCATARIE -P |
| A1.3 | 112788-C3 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P |
| A1.4 | 112788-C4 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23123 / 08/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 07/03/2022 emis de VELICIU SANDA VETURIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **HULPUŞ DANIEL**, bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **CĂTANĂ COSMIN-ROBERT**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **HULPUŞ DANIEL**<br>2) **CĂTANĂ COSMIN-ROBERT** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23123 / 08/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 07/03/2022 emis de VELICIU SANDA VETURIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HULPUŞ NICOLAE**, si sotia<br>2) **HULPUŞ VIORICA** | |

Verificat în circuitul civil

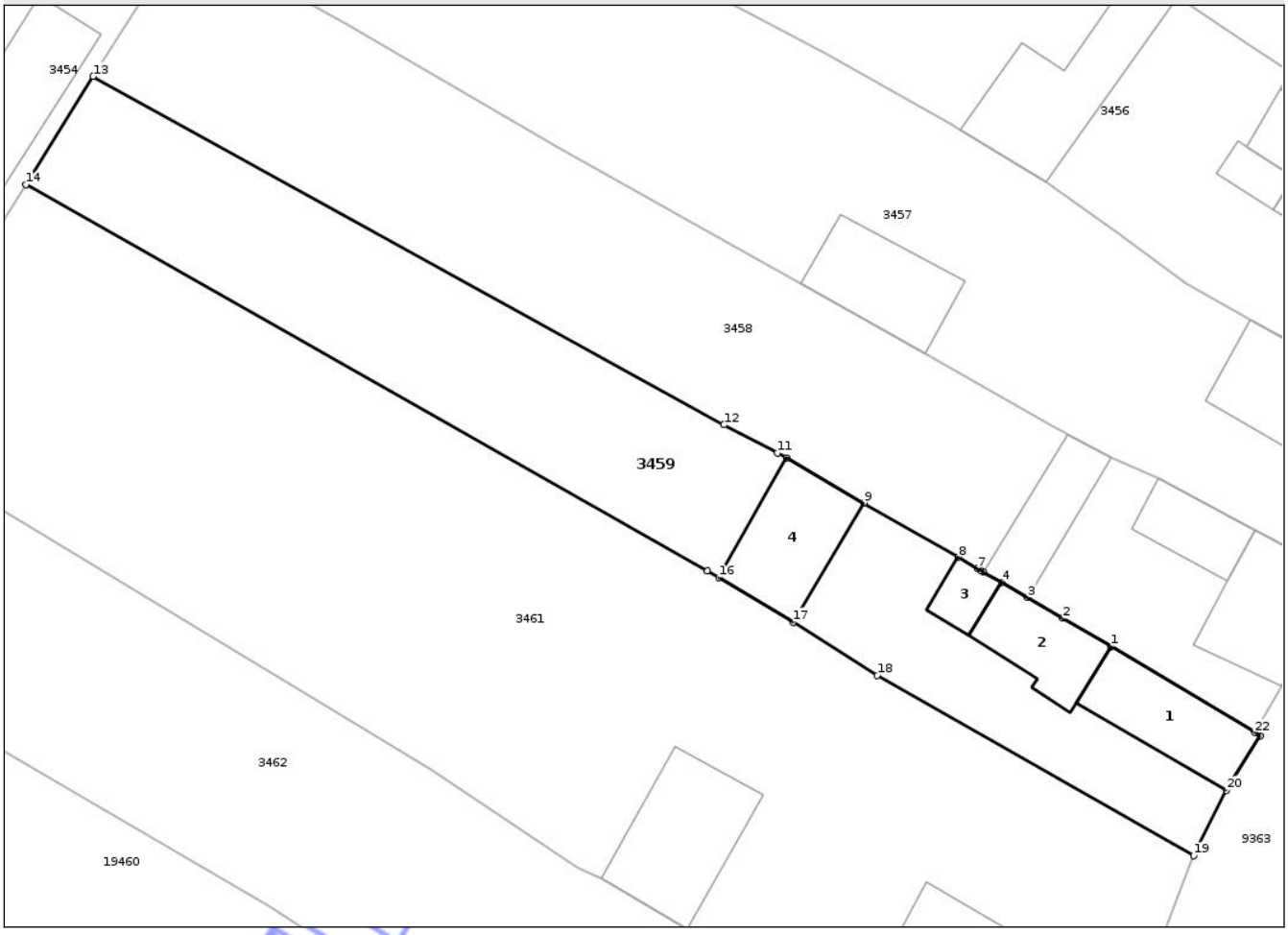
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 112788 | Din acte: 1.089<br>Masurata: 1.016 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 442 | 9 | 236 | 56/1,57/1 | |
| 2 | arabil | DA | 574 | 9 | 235 | 56/1,57/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 112788-C1 | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 112788-C2 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; BUCATARIE -P |
| A1.3 | 112788-C3 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P |
| A1.4 | 112788-C4 | constructii anexa | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.971,674<br>478.045,286 | 2 | 449.968,087<br>478.047,385 | 4.156 |
| 3 | 449.965,463<br>478.048,949 | 4 | 449.963,508<br>478.050,094 | 2.266 |
| 5 | 449.962,144<br>478.050,847 | 6 | 449.961,947<br>478.050,963 | 0.229 |
| 7 | 449.961,686<br>478.051,118 | 8 | 449.960,269<br>478.051,958 | 1.647 |
| 9 | 449.953,199<br>478.056,02 | 10 | 449.947,427<br>478.059,393 | 6.685 |
| 11 | 449.946,726<br>478.059,761 | 12 | 449.942,736<br>478.061,862 | 4.509 |
| 13 | 449.895,521<br>478.087,929 | 14 | 449.890,499<br>478.079,825 | 9.534 |
| 15 | 449.941,482<br>478.050,925 | 16 | 449.942,355<br>478.050,43 | 1.004 |
| 17 | 449.947,913<br>478.047,111 | 18 | 449.954,201<br>478.043,108 | 7.454 |
| 19 | 449.977,866<br>478.029,634 | 20 | 449.980,317<br>478.034,531 | 5.476 |
| 21 | 449.982,862<br>478.038,59 | 22 | 449.982,452<br>478.038,848 | 0.484 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.968,087<br>478.047,385 | 3 | 449.965,463<br>478.048,949 | 3.055 |
| 4 | 449.963,508<br>478.050,094 | 5 | 449.962,144<br>478.050,847 | 1.558 |
| 6 | 449.961,947<br>478.050,963 | 7 | 449.961,686<br>478.051,118 | 0.304 |
| 8 | 449.960,269<br>478.051,958 | 9 | 449.953,199<br>478.056,02 | 8.154 |
| 10 | 449.947,427<br>478.059,393 | 11 | 449.946,726<br>478.059,761 | 0.792 |
| 12 | 449.942,736<br>478.061,862 | 13 | 449.895,521<br>478.087,929 | 53.933 |
| 14 | 449.890,499<br>478.079,825 | 15 | 449.941,482<br>478.050,925 | 58.604 |
| 16 | 449.942,355<br>478.050,43 | 17 | 449.947,913<br>478.047,111 | 6.474 |
| 18 | 449.954,201<br>478.043,108 | 19 | 449.977,866<br>478.029,634 | 27.232 |
| 20 | 449.980,317<br>478.034,531 | 21 | 449.982,862<br>478.038,59 | 4.791 |
| 22 | 449.982,452<br>478.038,848 | 1 | 449.971,674<br>478.045,286 | 12.554 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 156.181 | Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 156.181 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 154.633 | 127 | 2717/1/2/1/1 | - | |
| 2 | neproductiv | NU | 1.548 | 127 | 2714 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.838,275<br>476.353,345 | 2 | 441.836,194<br>476.354,359 | 2.315 |
| 4 | 441.797,745<br>476.324,511 | 5 | 441.797,173<br>476.323,235 | 1.398 |
| 7 | 441.781,524<br>476.330,882 | 8 | 441.765,224<br>476.338,847 | 18.142 |
| 10 | 441.733,381<br>476.354,407 | 11 | 441.723,473<br>476.359,249 | 11.028 |
| 13 | 441.674,639<br>476.383,111 | 14 | 441.654,283<br>476.393,058 | 22.656 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 441.836,194<br>476.354,359 | 3 | 441.815,604<br>476.364,392 | 22.904 |
| 5 | 441.797,173<br>476.323,235 | 6 | 441.788,672<br>476.327,389 | 9.462 |
| 8 | 441.765,224<br>476.338,847 | 9 | 441.742,274<br>476.350,061 | 25.543 |
| 11 | 441.723,473<br>476.359,249 | 12 | 441.694,097<br>476.373,603 | 32.695 |
| 14 | 441.654,283<br>476.393,058 | 15 | 441.635,476<br>476.357,899 | 39.873 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 441.815,604<br>476.364,392 | 4 | 441.797,745<br>476.324,511 | 43.697 |
| 6 | 441.788,672<br>476.327,389 | 7 | 441.781,524<br>476.330,882 | 7.956 |
| 9 | 441.742,274<br>476.350,061 | 10 | 441.733,381<br>476.354,407 | 9.898 |
| 12 | 441.694,097<br>476.373,603 | 13 | 441.674,639<br>476.383,111 | 21.657 |
| 15 | 441.635,476<br>476.357,899 | 16 | 441.648,049<br>476.349,255 | 15.258 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 441.648,049 476.349,255 | 17 | 441.648,077 476.348,286 | 0.969 |
| 17 | 441.648,077 476.348,286 | 18 | 441.636,758 476.337,305 | 15.77 |
| 18 | 441.636,758 476.337,305 | 19 | 441.636,225 476.337,291 | 0.533 |
| 19 | 441.636,225 476.337,291 | 20 | 441.624,308 476.346,25 | 14.909 |
| 20 | 441.624,308 476.346,25 | 21 | 441.624,308 476.347,036 | 0.786 |
| 21 | 441.624,308 476.347,036 | 22 | 441.634,699 476.357,868 | 15.01 |
| 22 | 441.634,699 476.357,868 | 23 | 441.635,471 476.357,902 | 0.773 |
| 23 | 441.635,471 476.357,902 | 24 | 441.654,279 476.393,061 | 39.874 |
| 24 | 441.654,279 476.393,061 | 25 | 441.397,438 476.127,887 | 369.167 |
| 25 | 441.397,438 476.127,887 | 26 | 441.600,469 475.951,006 | 269.274 |
| 26 | 441.600,469 475.951,006 | 27 | 441.602,559 475.943,514 | 7.778 |
| 27 | 441.602,559 475.943,514 | 28 | 441.624,01 475.950,31 | 22.502 |
| 28 | 441.624,01 475.950,31 | 29 | 441.627,934 475.951,555 | 4.117 |
| 29 | 441.627,934 475.951,555 | 30 | 441.646,127 475.957,327 | 19.087 |
| 30 | 441.646,127 475.957,327 | 31 | 441.681,795 475.968,638 | 37.419 |
| 31 | 441.681,795 475.968,638 | 32 | 441.718,494 475.980,12 | 38.453 |
| 32 | 441.718,494 475.980,12 | 33 | 441.747,114 475.988,692 | 29.876 |
| 33 | 441.747,114 475.988,692 | 34 | 441.781,126 475.998,831 | 35.491 |
| 34 | 441.781,126 475.998,831 | 35 | 441.801,442 476.004,742 | 21.158 |
| 35 | 441.801,442 476.004,742 | 36 | 441.816,445 476.011,502 | 16.456 |
| 36 | 441.816,445 476.011,502 | 37 | 441.831,983 476.018,889 | 17.205 |
| 37 | 441.831,983 476.018,889 | 38 | 441.849,498 476.027,225 | 19.398 |
| 38 | 441.849,498 476.027,225 | 39 | 441.876,908 476.039,659 | 30.098 |
| 39 | 441.876,908 476.039,659 | 40 | 441.889,384 476.043,434 | 13.035 |
| 40 | 441.889,384 476.043,434 | 41 | 441.918,138 476.050,681 | 29.653 |
| 41 | 441.918,138 476.050,681 | 42 | 441.951,233 476.058,382 | 33.979 |
| 42 | 441.951,233 476.058,382 | 43 | 441.976,517 476.063,701 | 25.837 |
| 43 | 441.976,517 476.063,701 | 44 | 442.004,283 476.069,861 | 28.441 |
| 44 | 442.004,283 476.069,861 | 45 | 442.033,94 476.076,57 | 30.406 |
| 45 | 442.033,94 476.076,57 | 46 | 442.009,843 476.105,11 | 37.352 |
| 46 | 442.009,843 476.105,11 | 47 | 442.006,779 476.108,328 | 4.443 |
| 47 | 442.006,779 476.108,328 | 48 | 441.973,963 476.142,782 | 47.581 |
| 48 | 441.973,963 476.142,782 | 49 | 441.971,19 476.145,693 | 4.02 |
| 49 | 441.971,19 476.145,693 | 50 | 441.931,742 476.187,112 | 57.199 |
| 50 | 441.931,742 476.187,112 | 51 | 441.928,717 476.190,288 | 4.386 |
| 51 | 441.928,717 476.190,288 | 52 | 441.916,636 476.202,973 | 17.517 |
| 52 | 441.916,636 476.202,973 | 53 | 441.906,535 476.213,578 | 14.646 |
| 53 | 441.906,535 476.213,578 | 54 | 441.892,815 476.227,983 | 19.893 |
| 54 | 441.892,815 476.227,983 | 55 | 441.876,354 476.245,266 | 23.868 |
| 55 | 441.876,354 476.245,266 | 56 | 441.852,298 476.270,524 | 34.881 |
| 56 | 441.852,298 476.270,524 | 57 | 441.821,406 476.232,039 | 49.35 |
| 57 | 441.821,406 476.232,039 | 58 | 441.794,614 476.204,72 | 38.264 |
| 58 | 441.794,614 476.204,72 | 59 | 441.777,81 476.198,325 | 17.98 |
| 59 | 441.777,81 476.198,325 | 60 | 441.752,171 476.188,785 | 27.356 |
| 60 | 441.752,171 476.188,785 | 61 | 441.730,626 476.183,672 | 22.143 |
| 61 | 441.730,626 476.183,672 | 62 | 441.726,844 476.171,255 | 12.98 |
| 62 | 441.726,844 476.171,255 | 63 | 441.699,374 476.152,589 | 33.212 |
| 63 | 441.699,374 476.152,589 | 64 | 441.669,936 476.146,325 | 30.097 |
| 64 | 441.669,936 476.146,325 | 65 | 441.653,603 476.136,578 | 19.02 |
| 65 | 441.653,603 476.136,578 | 66 | 441.631,205 476.117,472 | 29.44 |
| 66 | 441.631,205 476.117,472 | 67 | 441.616,377 476.113,905 | 15.251 |
| 67 | 441.616,377 476.113,905 | 68 | 441.597,083 476.109,288 | 19.839 |
| 68 | 441.597,083 476.109,288 | 69 | 441.583,576 476.102,953 | 14.919 |
| 69 | 441.583,576 476.102,953 | 70 | 441.577,212 476.105,718 | 6.939 |
| 70 | 441.577,212 476.105,718 | 71 | 441.534,047 476.103,276 | 43.234 |
| 71 | 441.534,047 476.103,276 | 72 | 441.516,781 476.099,99 | 17.576 |
| 72 | 441.516,781 476.099,99 | 73 | 441.501,734 476.105,458 | 16.01 |
| 73 | 441.501,734 476.105,458 | 74 | 441.491,323 476.106,188 | 10.437 |
| 74 | 441.491,323 476.106,188 | 75 | 441.486,275 476.106,542 | 5.06 |
| 75 | 441.486,275 476.106,542 | 76 | 441.486,403 476.107,535 | 1.001 |
| 76 | 441.486,403 476.107,535 | 77 | 441.491,331 476.107,19 | 4.94 |
| 77 | 441.491,331 476.107,19 | 78 | 441.501,944 476.106,446 | 10.639 |
| 78 | 441.501,944 476.106,446 | 79 | 441.516,864 476.101,024 | 15.875 |
| 79 | 441.516,864 476.101,024 | 80 | 441.533,924 476.104,271 | 17.366 |
| 80 | 441.533,924 476.104,271 | 81 | 441.577,393 476.106,73 | 43.538 |
| 81 | 441.577,393 476.106,73 | 82 | 441.583,56 476.104,05 | 6.724 |
| 82 | 441.583,56 476.104,05 | 83 | 441.596,751 476.110,237 | 14.57 |
| 83 | 441.596,751 476.110,237 | 84 | 441.616,143 476.114,877 | 19.939 |
| 84 | 441.616,143 476.114,877 | 85 | 441.630,738 476.118,388 | 15.011 |
| 85 | 441.630,738 476.118,388 | 86 | 441.653,018 476.137,394 | 29.285 |
| 86 | 441.653,018 476.137,394 | 87 | 441.669,566 476.147,268 | 19.27 |
| 87 | 441.669,566 476.147,268 | 88 | 441.698,974 476.153,526 | 30.066 |
| 88 | 441.698,974 476.153,526 | 89 | 441.725,99 476.171,884 | 32.663 |
| 89 | 441.725,99 476.171,884 | 90 | 441.729,827 476.184,522 | 13.208 |
| 90 | 441.729,827 476.184,522 | 91 | 441.751,88 476.189,744 | 22.663 |
| 91 | 441.751,88 476.189,744 | 92 | 441.777,458 476.199,261 | 27.291 |
| 92 | 441.777,458 476.199,261 | 93 | 441.794,053 476.205,576 | 17.756 |
| 93 | 441.794,053 476.205,576 | 94 | 441.820,658 476.232,703 | 37.996 |
| 94 | 441.820,658 476.232,703 | 95 | 441.863,962 476.286,652 | 69.179 |
| 95 | 441.863,962 476.286,652 | 96 | 441.888,601 476.328,823 | 48.841 |
| 96 | 441.888,601 476.328,823 | 1 | 441.838,275 476.353,345 | 55.982 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 7

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1080 CORNATEL, 1016 CORNATEL, 1067 CORNATEL
Nr. topografic:56/2, 57/2, 59, 61

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 46,48, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.217<br>Masurata: 2.389 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 46,48, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 46,48, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE -P |
| A1.3 | | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 46,48, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2751 / 29/07/1972** | | |
| Act Notarial nr. 5316, din 26/07/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GRIGORE DUMITRU**, și soția DEFUNCT:Da<br>2) **GRIGORE ELENA**, născ. Niță, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 1080 SAT CORNATEL, asupra suprafeței de 446 mp* | |
| **2205 / 02/11/1968** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA LEONTINA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1016 CORNATEL, asupra suprafeței de 684 mp* | |
| **2752 / 04/11/1969** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 875, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA POPULARA MIXTA SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NISTOR MARIA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1067 CORNATEL, asupra suprafeței de 1087 mp* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 3061, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B4 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 2389 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **GRIGORE ELENA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3855/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **GRIGORE ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Certificat de Atestare Fiscală

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.217<br>Masurata: 2.389 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 510 | 9 | 238 | 56/2, 57/2, 59, 61 | |
| 2 | arabil | DA | 1.879 | 9 | 237,239 | 56/2, 57/2, 59, 61 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE -P |
| A1.3 | | constructii anexa | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.939,987<br>478.024,098 | 2 | 449.944,713<br>478.020,672 | 5.837 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.944,713<br>478.020,672 | 3 | 449.945,665<br>478.019,982 | 1.176 |
| 3 | 449.945,665<br>478.019,982 | 4 | 449.945,84<br>478.019,885 | 0.2 |
| 4 | 449.945,84<br>478.019,885 | 5 | 449.959,021<br>478.012,573 | 15.073 |
| 5 | 449.959,021<br>478.012,573 | 6 | 449.968,588<br>478.007,987 | 10.609 |
| 6 | 449.968,588<br>478.007,987 | 7 | 449.970,53<br>478.012,429 | 4.848 |
| 7 | 449.970,53<br>478.012,429 | 8 | 449.973,674<br>478.018,585 | 6.912 |
| 8 | 449.973,674<br>478.018,585 | 9 | 449.973,878<br>478.019,122 | 0.574 |
| 9 | 449.973,878<br>478.019,122 | 10 | 449.977,866<br>478.029,634 | 11.243 |
| 10 | 449.977,866<br>478.029,634 | 11 | 449.954,201<br>478.043,108 | 27.232 |
| 11 | 449.954,201<br>478.043,108 | 12 | 449.947,913<br>478.047,111 | 7.454 |
| 12 | 449.947,913<br>478.047,111 | 13 | 449.942,355<br>478.050,43 | 6.474 |
| 13 | 449.942,355<br>478.050,43 | 14 | 449.941,482<br>478.050,925 | 1.004 |
| 14 | 449.941,482<br>478.050,925 | 15 | 449.890,499<br>478.079,825 | 58.604 |
| 15 | 449.890,499<br>478.079,825 | 16 | 449.878,817<br>478.061,425 | 21.795 |
| 16 | 449.878,817<br>478.061,425 | 17 | 449.920,781<br>478.036,036 | 49.047 |
| 17 | 449.920,781<br>478.036,036 | 18 | 449.931,712<br>478.028,772 | 13.124 |
| 18 | 449.931,712<br>478.028,772 | 19 | 449.932,945<br>478.028,179 | 1.368 |
| 19 | 449.932,945<br>478.028,179 | 20 | 449.933,535<br>478.027,895 | 0.655 |
| 20 | 449.933,535<br>478.027,895 | 1 | 449.939,987<br>478.024,098 | 7.486 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1094 CORNATEL
Nr. topografic:64/1,65/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110153 | Din acte: 800<br>Masurata: 626 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 110153-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 110153-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 110153-C3 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15914 / 14/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. 324, din 13/02/2023 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NIŢĂ DIANA-LILIANA**, necasatorita, bun propriu | |
| B4 | Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui NITA GHEORGHE | A1.1, A1.2, A1.3 |
| **113843 / 17/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 223, din 30/04/2024 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.36 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NIŢĂ DIANA-LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15914 / 14/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. 324, din 13/02/2023 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NIŢĂ GHEORGHE** | |

Document circulație civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110153 | Din acte: 800<br>Masurata: 626 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 626 | 9 | 242 | 64/1,65/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 110153-C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 110153-C2 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 110153-C3 | constructii anexa | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.949,407<br>478.000,131 | 2 | 449.945,519<br>478.001,988 | 4.309 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.945,519<br>478.001,988 | 3 | 449.940,113<br>478.005,444 | 6.416 |
| 3 | 449.940,113<br>478.005,444 | 4 | 449.936,785<br>478.007,653 | 3.994 |
| 4 | 449.936,785<br>478.007,653 | 5 | 449.931,8<br>478.010,963 | 5.984 |
| 5 | 449.931,8<br>478.010,963 | 6 | 449.925,289<br>478.015,212 | 7.775 |
| 6 | 449.925,289<br>478.015,212 | 7 | 449.924,869<br>478.015,481 | 0.499 |
| 7 | 449.924,869<br>478.015,481 | 8 | 449.916,839<br>478.002,895 | 14.929 |
| 8 | 449.916,839<br>478.002,895 | 9 | 449.917,233<br>478.002,647 | 0.466 |
| 9 | 449.917,233<br>478.002,647 | 10 | 449.918,849<br>478.001,524 | 1.968 |
| 10 | 449.918,849<br>478.001,524 | 11 | 449.923,788<br>477.998,357 | 5.867 |
| 11 | 449.923,788<br>477.998,357 | 12 | 449.933,349<br>477.992,497 | 11.214 |
| 12 | 449.933,349<br>477.992,497 | 13 | 449.941,334<br>477.987,968 | 9.18 |
| 13 | 449.941,334<br>477.987,968 | 14 | 449.944,21<br>477.986,434 | 3.26 |
| 14 | 449.944,21<br>477.986,434 | 15 | 449.954,629<br>477.980,724 | 11.881 |
| 15 | 449.954,629<br>477.980,724 | 16 | 449.954,654<br>477.980,8 | 0.08 |
| 16 | 449.954,654<br>477.980,8 | 17 | 449.955,868<br>477.983,57 | 3.024 |
| 17 | 449.955,868<br>477.983,57 | 18 | 449.957,174<br>477.986,852 | 3.532 |
| 18 | 449.957,174<br>477.986,852 | 19 | 449.960,802<br>477.993,96 | 7.98 |
| 19 | 449.960,802<br>477.993,96 | 1 | 449.949,407<br>478.000,131 | 12.959 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 620 | Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

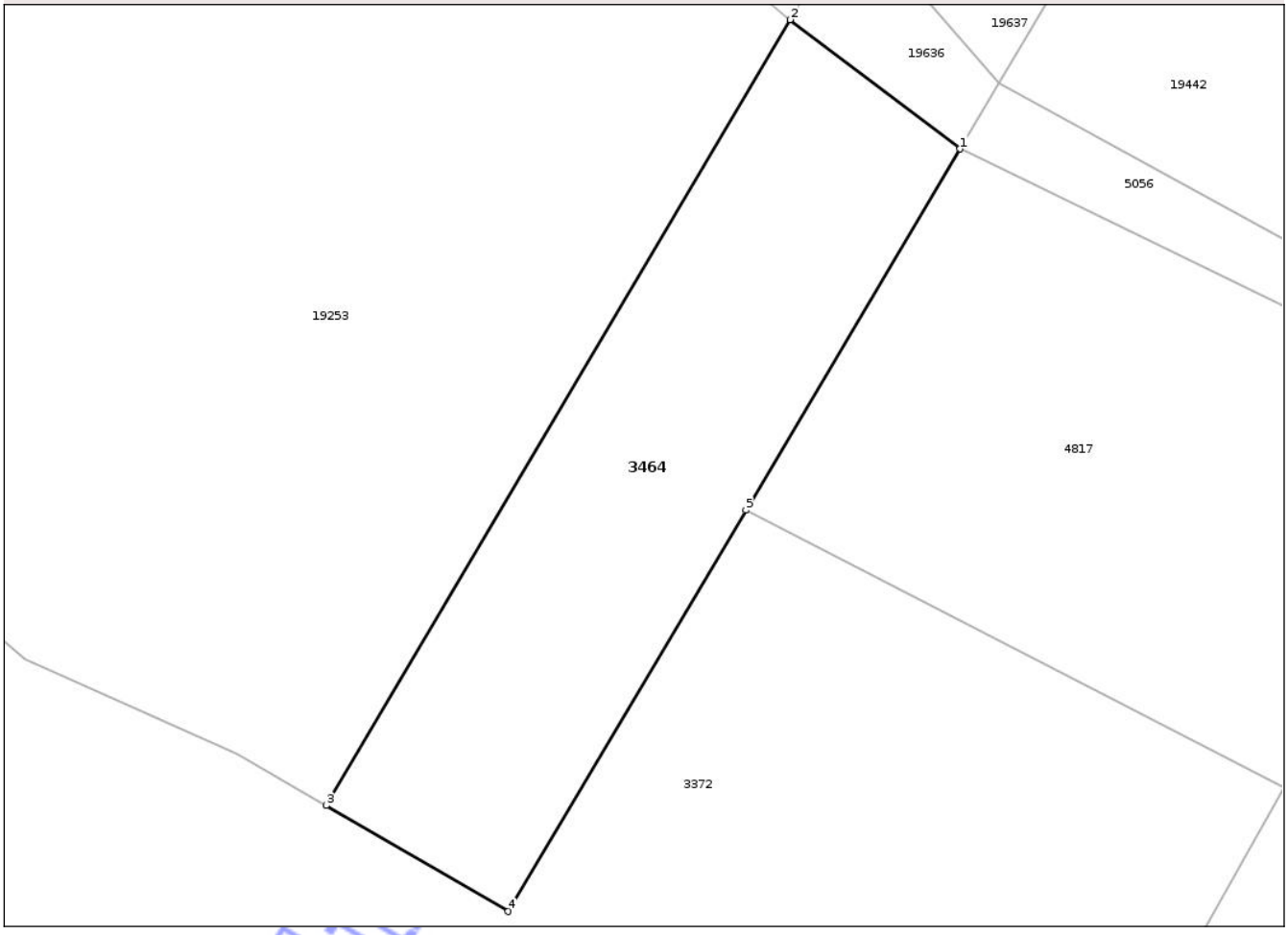
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 620 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 620 | 128 | 2679/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.585,741<br>476.713,741 | 2 | 441.576,026<br>476.721,117 | 12.198 |
| 2 | 441.576,026<br>476.721,117 | 3 | 441.549,523<br>476.676,269 | 52.094 |
| 3 | 441.549,523<br>476.676,269 | 4 | 441.559,917<br>476.670,228 | 12.022 |
| 4 | 441.559,917<br>476.670,228 | 5 | 441.573,503<br>476.693,12 | 26.62 |
| 5 | 441.573,503<br>476.693,12 | 1 | 441.585,741<br>476.713,741 | 23.979 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1100 CORNATEL, 1097 CORNATEL
Nr. topografic:66/1, 67/1, 66/2, 67/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101396 | Din acte: 250<br>Masurata: 1.068 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101396-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - D+P+1 |
| A1.2 | 101396-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 101396-C3 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50737 / 03/04/2026** | | |
| Act Notarial nr. 18, din 01/04/2026 emis de BADEA MARIA MIHAELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **CONSTANTIN ILIE-BOGDAN** | |
| Act Notarial nr. 215, din 01/04/2026 emis de BADEA MARIA MIHAELA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **CONSTANTIN ILIE-BOGDAN**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CONSTANTIN ILIE-BOGDAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50737 / 03/04/2026** | | |
| Act Notarial nr. 215, din 01/04/2026 emis de BADEA MARIA MIHAELA; | | |
| C4 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **CONSTANTIN ILIE** | |

Document oficial fără regim special civil

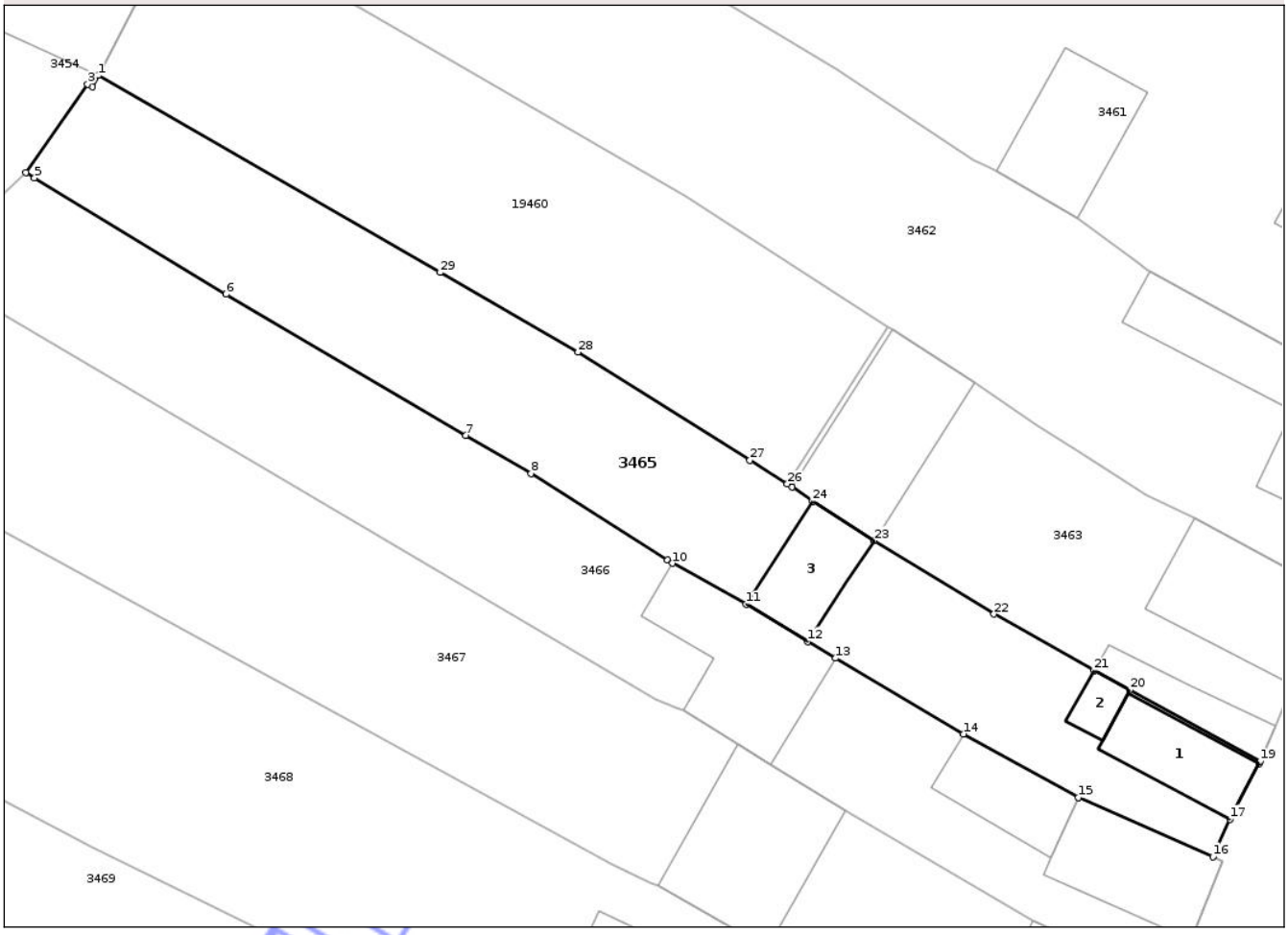
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101396 | Din acte: 250<br>Masurata: 1.068 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 249 | 9 | 245 | 66/1, 67/1, 66/2, 67/2 | loc de casa |
| 2 | arabil | DA | 819 | 9 | 244 | 66/1, 67/1, 66/2, 67/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101396-C1 | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - D+P+1 |
| A1.2 | 101396-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 101396-C3 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.861,762<br>478.035,528 | 2 | 449.861,306<br>478.034,653 | 0.987 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.861,306<br>478.034,653 | 3 | 449.860,927<br>478.034,841 | 0.423 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 449.860,927<br>478.034,841 | 4 | 449.855,987<br>478.027,766 | 8.629 |
| 5 | 449.856,678<br>478.027,346 | 6 | 449.871,978<br>478.018,052 | 17.902 |
| 7 | 449.891,141<br>478.006,771 | 8 | 449.896,348<br>478.003,726 | 6.032 |
| 9 | 449.907,271<br>477.996,812 | 10 | 449.907,672<br>477.996,558 | 0.475 |
| 11 | 449.913,52<br>477.993,282 | 12 | 449.918,476<br>477.990,31 | 5.779 |
| 13 | 449.920,704<br>477.988,974 | 14 | 449.930,898<br>477.982,912 | 11.86 |
| 15 | 449.940,096<br>477.977,854 | 16 | 449.950,847<br>477.973,123 | 11.746 |
| 17 | 449.952,193<br>477.976,118 | 18 | 449.954,523<br>477.980,537 | 4.996 |
| 19 | 449.954,629<br>477.980,724 | 20 | 449.944,21<br>477.986,434 | 11.881 |
| 21 | 449.941,334<br>477.987,968 | 22 | 449.933,349<br>477.992,497 | 9.18 |
| 23 | 449.923,788<br>477.998,357 | 24 | 449.918,849<br>478.001,524 | 5.867 |
| 25 | 449.917,233<br>478.002,647 | 26 | 449.916,839<br>478.002,895 | 0.466 |
| 27 | 449.913,845<br>478.004,782 | 28 | 449.900,113<br>478.013,433 | 16.23 |
| 29 | 449.889,091<br>478.019,783 | 1 | 449.861,762<br>478.035,528 | 31.54 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 449.855,987<br>478.027,766 | 5 | 449.856,678<br>478.027,346 | 0.809 |
| 6 | 449.871,978<br>478.018,052 | 7 | 449.891,141<br>478.006,771 | 22.237 |
| 8 | 449.896,348<br>478.003,726 | 9 | 449.907,271<br>477.996,812 | 12.927 |
| 10 | 449.907,672<br>477.996,558 | 11 | 449.913,52<br>477.993,282 | 6.703 |
| 12 | 449.918,476<br>477.990,31 | 13 | 449.920,704<br>477.988,974 | 2.598 |
| 14 | 449.930,898<br>477.982,912 | 15 | 449.940,096<br>477.977,854 | 10.497 |
| 16 | 449.950,847<br>477.973,123 | 17 | 449.952,193<br>477.976,118 | 3.284 |
| 18 | 449.954,523<br>477.980,537 | 19 | 449.954,629<br>477.980,724 | 0.215 |
| 20 | 449.944,21<br>477.986,434 | 21 | 449.941,334<br>477.987,968 | 3.26 |
| 22 | 449.933,349<br>477.992,497 | 23 | 449.923,788<br>477.998,357 | 11.214 |
| 24 | 449.918,849<br>478.001,524 | 25 | 449.917,233<br>478.002,647 | 1.968 |
| 26 | 449.916,839<br>478.002,895 | 27 | 449.913,845<br>478.004,782 | 3.539 |
| 28 | 449.900,113<br>478.013,433 | 29 | 449.889,091<br>478.019,783 | 12.72 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:406 CORNATEL
Nr. topografic:69,68

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 56, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.091<br>Masurata: 1.167 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 56, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - D+P+1 |
| A1.2 | | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 56, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 56, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1060/49, din 02/05/1996 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MARCU MARIA** DEFUNCT:Da | |
| **6987 / 28/06/2000** | | |
| Act Notarial nr. 487, din 26/06/2000 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de ieşire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BULACOVSCHI DANIELA CODRUTA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 406 CORNAȚEL* | |
| **1186 / 01/04/1982** | | |
| Act Notarial nr. 225, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MARCU MARIA** DEFUNCT:Da<br>2) **DOBROTĂ NICOLAE** DEFUNCT:Da | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 406 CORNAȚEL* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

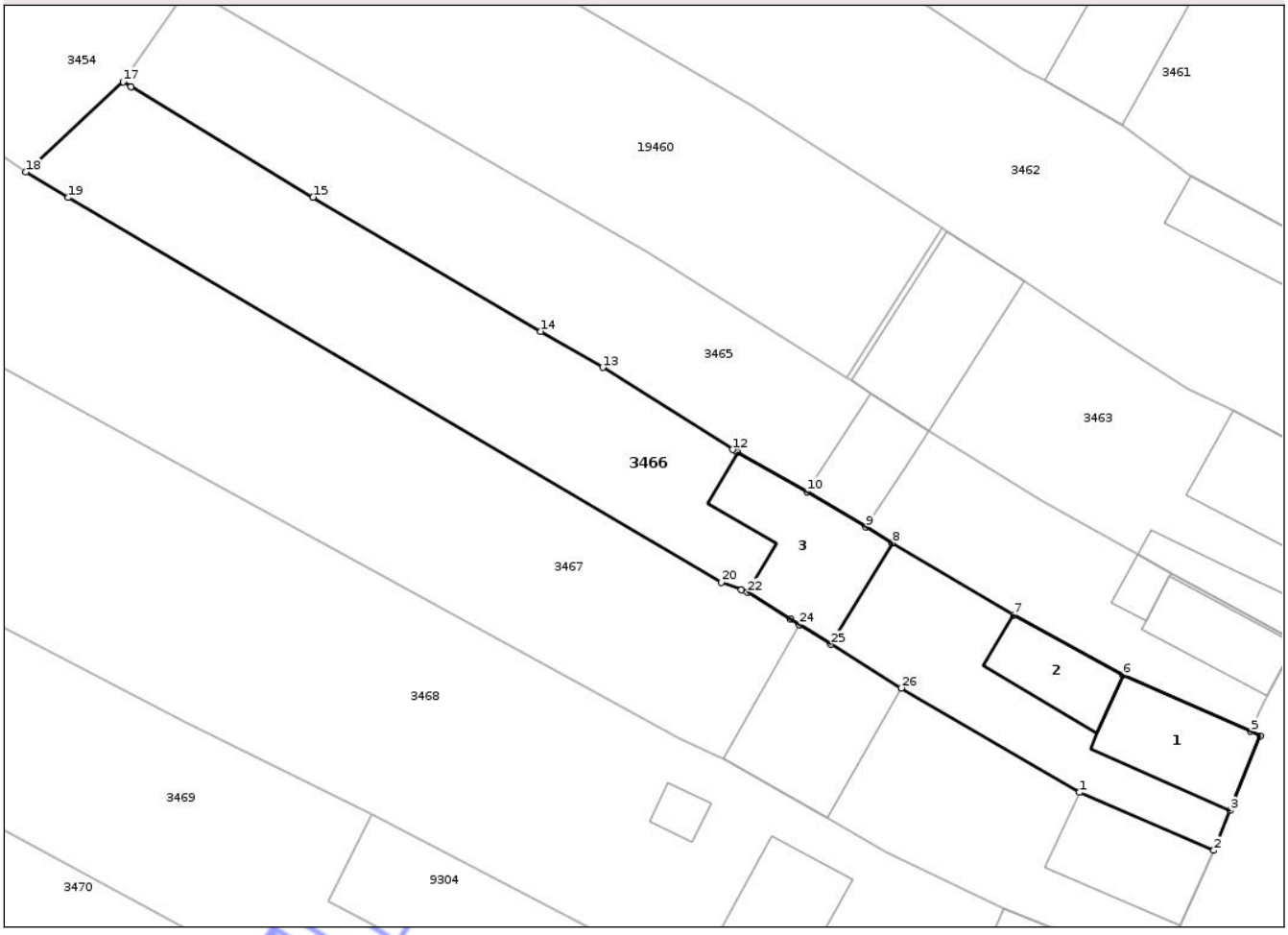
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.091<br>Masurata: 1.167 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 491 | 9 | 246 | 69,68 | |
| 2 | arabil | DA | 676 | 9 | 247 | 69,68 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - D+P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.936,436<br>477.967,994 | 2 | 449.947,746<br>477.963,11 | 12.319 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.947,746<br>477.963,11 | 3 | 449.949,108<br>477.966,461 | 3.617 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 449.949,108<br>477.966,461 | 4 | 449.951,646<br>477.972,764 | 6.795 |
| 5 | 449.950,847<br>477.973,123 | 6 | 449.940,096<br>477.977,854 | 11.746 |
| 7 | 449.930,898<br>477.982,912 | 8 | 449.920,704<br>477.988,974 | 11.86 |
| 9 | 449.918,476<br>477.990,31 | 10 | 449.913,52<br>477.993,282 | 5.779 |
| 11 | 449.907,672<br>477.996,558 | 12 | 449.907,271<br>477.996,812 | 0.475 |
| 13 | 449.896,348<br>478.003,726 | 14 | 449.891,141<br>478.006,771 | 6.032 |
| 15 | 449.871,978<br>478.018,052 | 16 | 449.856,678<br>478.027,346 | 17.902 |
| 17 | 449.855,987<br>478.027,766 | 18 | 449.847,82<br>478.020,16 | 11.16 |
| 19 | 449.851,391<br>478.018,021 | 20 | 449.906,316<br>477.985,664 | 63.747 |
| 21 | 449.908,005<br>477.985,021 | 22 | 449.908,518<br>477.984,826 | 0.549 |
| 23 | 449.912,141<br>477.982,563 | 24 | 449.912,893<br>477.982,093 | 0.887 |
| 25 | 449.915,525<br>477.980,449 | 26 | 449.921,458<br>477.976,766 | 6.983 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 449.951,646<br>477.972,764 | 5 | 449.950,847<br>477.973,123 | 0.876 |
| 6 | 449.940,096<br>477.977,854 | 7 | 449.930,898<br>477.982,912 | 10.497 |
| 8 | 449.920,704<br>477.988,974 | 9 | 449.918,476<br>477.990,31 | 2.598 |
| 10 | 449.913,52<br>477.993,282 | 11 | 449.907,672<br>477.996,558 | 6.703 |
| 12 | 449.907,271<br>477.996,812 | 13 | 449.896,348<br>478.003,726 | 12.927 |
| 14 | 449.891,141<br>478.006,771 | 15 | 449.871,978<br>478.018,052 | 22.237 |
| 16 | 449.856,678<br>478.027,346 | 17 | 449.855,987<br>478.027,766 | 0.809 |
| 18 | 449.847,82<br>478.020,16 | 19 | 449.851,391<br>478.018,021 | 4.163 |
| 20 | 449.906,316<br>477.985,664 | 21 | 449.908,005<br>477.985,021 | 1.807 |
| 22 | 449.908,518<br>477.984,826 | 23 | 449.912,141<br>477.982,563 | 4.272 |
| 24 | 449.912,893<br>477.982,093 | 25 | 449.915,525<br>477.980,449 | 3.103 |
| 26 | 449.921,458<br>477.976,766 | 1 | 449.936,436<br>477.967,994 | 17.358 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:690/Cornatel
Nr. topografic:70,71

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106399 | Din acte: 1.666<br>Masurata: 1.616 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 106399-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 106399-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **761 / 18/03/1977** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 18/03/1977 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 708/833, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, si in conditiile statutului C.A.P | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 690/Cornatel)* | |
| **124044 / 17/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1233, din 16/11/2023 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ALL WOOL SHED SRL**, CIF:37423557 | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/833, cota initiala 125/833 | A1 |
| | 1) **ALL WOOL SHED SRL**, CIF:37423557 | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3865/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ALL WOOL SHED SRL**, CIF:37423557 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106399 | Din acte: 1.666<br>Masurata: 1.616 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 496 | 9 | 249 | 70,71 | |
| 2 | arabil | DA | 1.120 | 9 | 248 | 70,71 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 106399-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 106399-C2 | constructii anexa | 129 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.930,086<br>477.958,241 | 2 | 449.941,189<br>477.953,847 | 11.941 |
| 3 | 449.943,478<br>477.952,891 | 4 | 449.944,93<br>477.956,799 | 4.169 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.941,189<br>477.953,847 | 3 | 449.943,478<br>477.952,891 | 2.481 |
| 4 | 449.944,93<br>477.956,799 | 5 | 449.947,746<br>477.963,11 | 6.911 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 449.947,746<br>477.963,11 | 6 | 449.936,436<br>477.967,994 | 12.319 |
| 7 | 449.921,458<br>477.976,766 | 8 | 449.915,525<br>477.980,449 | 6.983 |
| 9 | 449.912,893<br>477.982,093 | 10 | 449.912,141<br>477.982,563 | 0.887 |
| 11 | 449.908,518<br>477.984,826 | 12 | 449.908,005<br>477.985,021 | 0.549 |
| 13 | 449.906,316<br>477.985,664 | 14 | 449.851,391<br>478.018,021 | 63.747 |
| 15 | 449.847,82<br>478.020,16 | 16 | 449.844,94<br>478.022,2 | 3.529 |
| 17 | 449.844,633<br>478.022,417 | 18 | 449.840,934<br>478.019,142 | 4.94 |
| 19 | 449.840,362<br>478.014,747 | 20 | 449.839,393<br>478.007,3 | 7.51 |
| 21 | 449.839,35<br>478.007,206 | 22 | 449.902,711<br>477.972,538 | 72.225 |
| 23 | 449.905,98<br>477.971,034 | 24 | 449.906,51<br>477.970,79 | 0.583 |
| 25 | 449.915,255<br>477.965,83 | 26 | 449.920,135<br>477.962,972 | 5.655 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 449.936,436<br>477.967,994 | 7 | 449.921,458<br>477.976,766 | 17.358 |
| 8 | 449.915,525<br>477.980,449 | 9 | 449.912,893<br>477.982,093 | 3.103 |
| 10 | 449.912,141<br>477.982,563 | 11 | 449.908,518<br>477.984,826 | 4.272 |
| 12 | 449.908,005<br>477.985,021 | 13 | 449.906,316<br>477.985,664 | 1.807 |
| 14 | 449.851,391<br>478.018,021 | 15 | 449.847,82<br>478.020,16 | 4.163 |
| 16 | 449.844,94<br>478.022,2 | 17 | 449.844,633<br>478.022,417 | 0.376 |
| 18 | 449.840,934<br>478.019,142 | 19 | 449.840,362<br>478.014,747 | 4.432 |
| 20 | 449.839,393<br>478.007,3 | 21 | 449.839,35<br>478.007,206 | 0.103 |
| 22 | 449.902,711<br>477.972,538 | 23 | 449.905,98<br>477.971,034 | 3.598 |
| 24 | 449.906,51<br>477.970,79 | 25 | 449.915,255<br>477.965,83 | 10.054 |
| 26 | 449.920,135<br>477.962,972 | 1 | 449.930,086<br>477.958,241 | 11.018 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:204 CORNATEL
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:893/2,894/2,102/2

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 132, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.673<br>Masurata: 1.347 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 132, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 132, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; BUCATARIE DE VARA-P |
| A1.3 | | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 132, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 132, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1503 / 19/06/1969** | | |
| Act Notarial nr. 412, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mnostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1423/1673, cota initiala 1423/1673 | A1 |
| | 1) **MIHU LIVIA**, naăsc. Micu | |
| | *OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 204 SAT CORNĂȚEL* | |
| **418 / 06/02/1982** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1982 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Art.30, L 58/1974, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1673, cota initiala 250/1673 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 204 SAT CORNĂȚEL* | |
| **1161 / 26/10/1999** | | |
| Act Notarial nr. 1142, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT (DOSAR 1863/1993); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CLOTAN ACHIM**, junior | |
| | *OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 204 SAT CORNĂȚEL* | |
| **23568 / 30/04/2010** | | |
| Act Notarial nr. 189, din 29/04/2010 emis de NP PUIU MARIA DELIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CLOȚAN ACHIM**, si sotia<br>2) **CLOȚAN ANA** | |
| | *OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 204 SAT CORNĂȚEL* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document emis din oficiu

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.673<br>Masurata: 1.347 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 449 | 18 | 501 | 893/2,894/2, 102/2 | |
| 2 | arabil | DA | 898 | 18 | 502 | 893/2,894/2, 102/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | | constructii anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; BUCATARIE DE VARA-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | | constructii anexa | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; SURA-P |

Negociat

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.873,18<br>477.296,201 | 2 | 449.863,987<br>477.282,604 | 16.413 |
| 3 | 449.863,763<br>477.282,289 | 4 | 449.854,424<br>477.269,184 | 16.092 |
| 5 | 449.839,366<br>477.249,121 | 6 | 449.836,791<br>477.245,624 | 4.343 |
| 7 | 449.830,237<br>477.236,723 | 8 | 449.818,32<br>477.219,805 | 20.694 |
| 9 | 449.815,403<br>477.215,541 | 10 | 449.817,03<br>477.214,977 | 1.722 |
| 11 | 449.820,975<br>477.213,898 | 12 | 449.827,654<br>477.212,032 | 6.935 |
| 13 | 449.832,531<br>477.218,628 | 14 | 449.833,462<br>477.219,887 | 1.566 |
| 15 | 449.842,284<br>477.233,145 | 16 | 449.850,269<br>477.245,145 | 14.414 |
| 17 | 449.856,555<br>477.253,473 | 18 | 449.869,795<br>477.273,177 | 23.739 |
| 19 | 449.872,222<br>477.276,788 | 20 | 449.872,47<br>477.277,158 | 0.445 |
| 21 | 449.872,664<br>477.277,452 | 22 | 449.876,915<br>477.283,297 | 7.227 |
| 23 | 449.877,056<br>477.283,511 | 24 | 449.884,767<br>477.294,016 | 13.031 |
| 25 | 449.885,975<br>477.295,708 | 26 | 449.888,299<br>477.298,351 | 3.519 |
| 27 | 449.887,781<br>477.298,81 | 28 | 449.896,029<br>477.308,747 | 12.914 |
| 29 | 449.893,25<br>477.311,944 | 30 | 449.887,898<br>477.316,344 | 6.928 |
| 31 | 449.881,665<br>477.307,794 | 32 | 449.876,219<br>477.300,697 | 8.946 |
| 33 | 449.874,733<br>477.298,499 | 1 | 449.873,18<br>477.296,201 | 2.774 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.863,987<br>477.282,604 | 3 | 449.863,763<br>477.282,289 | 0.387 |
| 4 | 449.854,424<br>477.269,184 | 5 | 449.839,366<br>477.249,121 | 25.085 |
| 6 | 449.836,791<br>477.245,624 | 7 | 449.830,237<br>477.236,723 | 11.054 |
| 8 | 449.818,32<br>477.219,805 | 9 | 449.815,403<br>477.215,541 | 5.166 |
| 10 | 449.817,03<br>477.214,977 | 11 | 449.820,975<br>477.213,898 | 4.09 |
| 12 | 449.827,654<br>477.212,032 | 13 | 449.832,531<br>477.218,628 | 8.203 |
| 14 | 449.833,462<br>477.219,887 | 15 | 449.842,284<br>477.233,145 | 15.925 |
| 16 | 449.850,269<br>477.245,145 | 17 | 449.856,555<br>477.253,473 | 10.434 |
| 18 | 449.869,795<br>477.273,177 | 19 | 449.872,222<br>477.276,788 | 4.351 |
| 20 | 449.872,47<br>477.277,158 | 21 | 449.872,664<br>477.277,452 | 0.352 |
| 22 | 449.876,915<br>477.283,297 | 23 | 449.877,056<br>477.283,511 | 0.256 |
| 24 | 449.884,767<br>477.294,016 | 25 | 449.885,975<br>477.295,708 | 2.079 |
| 26 | 449.888,299<br>477.298,351 | 27 | 449.887,781<br>477.298,81 | 0.692 |
| 28 | 449.896,029<br>477.308,747 | 29 | 449.893,25<br>477.311,944 | 4.236 |
| 30 | 449.887,898<br>477.316,344 | 31 | 449.881,665<br>477.307,794 | 10.581 |
| 32 | 449.876,219<br>477.300,697 | 33 | 449.874,733<br>477.298,499 | 2.653 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597/Cornatel
Nr. topografic:73/2,72/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100569 | Din acte: 2.052<br>Masurata: 2.145 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100569-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100569-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.3 | 100569-C3 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BECI - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15421 / 23/12/2004** | | |
| Act Notarial nr. 56 din 2004, din 17/12/2004 emis de NP POPESCU ROXANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/192, cota initiala 3/64 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ROTAR MIHAELA-GABRIELA**, ns. Cismaș | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 597/Cornatel)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/192, cota initiala 3/64 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CISMAŞ NICOLAE-CIPRIAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 597/Cornatel)* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/192, cota initiala 3/64 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CISMAŞ ALEXANDRU-DANIEL** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 597/Cornatel)* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/192, cota initiala 13/64 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ROTAR MIHAELA-GABRIELA**, ns. Cismas | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 597/Cornatel)* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/192, cota initiala 13/64 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CISMAŞ NICOLAE-CIPRIAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 597/Cornatel)* | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/192, cota initiala 13/64 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CISMAŞ ALEXANDRU-DANIEL** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 597/Cornatel)* | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/192, cota initiala 1/12 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ROTAR MIHAELA-GABRIELA**, ns. Cismas | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 597/Cornatel)* | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/192, cota initiala 1/12 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CISMAŞ NICOLAE-CIPRIAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 597/Cornatel)* | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/192, cota initiala 1/12 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CISMAŞ ALEXANDRU DANIEL** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 597/Cornatel)* | |
| **124019 / 19/11/2021** | | |

Document de lucru fără circuit civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE NR.19, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.538 din 11.11.2021, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr CERTIFICAT ENERGETIC din 23.11.2020, emis de ARH. DARIUS COSTEA SEBASTIAN;act administrativ nr DECLARATIE NR. 1049 din 29.11.2011, emis de BNP POPESCU ROXANA;act administrativ nr PROCES VERBAL din 27.05.2021, emis de PFA GAIANU CONSTANTIN;act administrativ nr ADEVERINTA NR.6126 din 31.08.2021, emis de PRIMARIA ROSIA); | | |
| B10 | se noteaza respingerea cererii depuse CISMAŞ ALEXANDRU-DANIEL avand ca obiect inscrierea constructiei , trecerea in intravilan si intabulare drept de proprietate | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

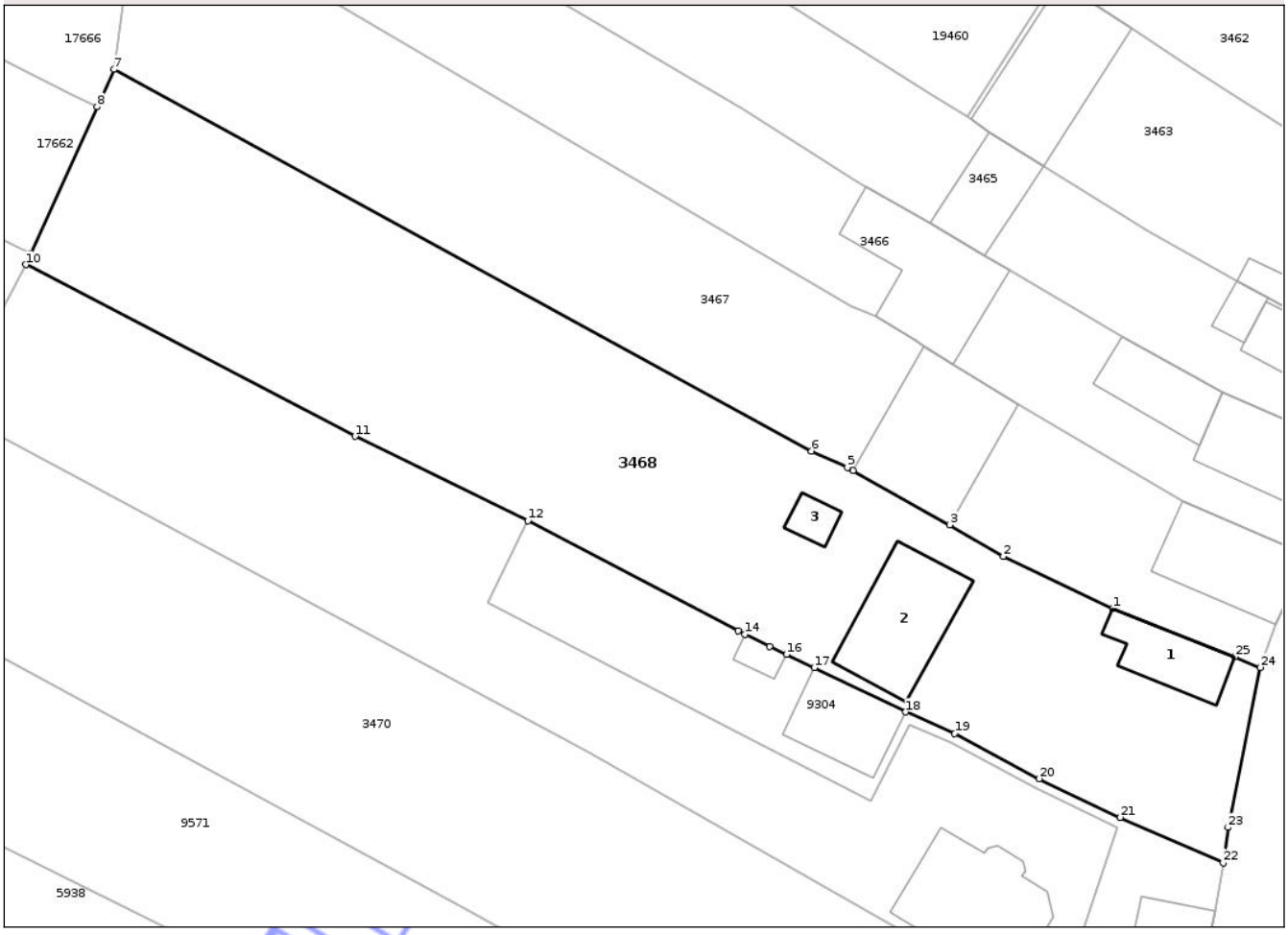
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100569 | Din acte: 2.052<br>Masurata: 2.145 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.145 | 9 | 250,251,252 | 73/2,72/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100569-C1 | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100569-C2 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.3 | 100569-C3 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BECI - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.930,086<br>477.958,241 | 2 | 449.920,135<br>477.962,972 | 11.018 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.920,135<br>477.962,972 | 3 | 449.915,255<br>477.965,83 | 5.655 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 449.915,255<br>477.965,83 | 4 | 449.906,51<br>477.970,79 | 10.054 |
| 5 | 449.905,98<br>477.971,034 | 6 | 449.902,711<br>477.972,538 | 3.598 |
| 7 | 449.839,35<br>478.007,206 | 8 | 449.837,817<br>478.003,809 | 3.727 |
| 9 | 449.831,796<br>477.990,47 | 10 | 449.831,347<br>477.989,475 | 1.092 |
| 11 | 449.861,258<br>477.973,879 | 12 | 449.876,952<br>477.966,199 | 17.472 |
| 13 | 449.896,041<br>477.956,228 | 14 | 449.896,656<br>477.955,907 | 0.694 |
| 15 | 449.898,936<br>477.954,804 | 16 | 449.900,448<br>477.954,072 | 1.68 |
| 17 | 449.902,963<br>477.952,856 | 18 | 449.911,27<br>477.948,837 | 9.228 |
| 19 | 449.915,717<br>477.946,893 | 20 | 449.923,385<br>477.942,776 | 8.703 |
| 21 | 449.930,757<br>477.939,276 | 22 | 449.940,117<br>477.935,149 | 10.229 |
| 23 | 449.940,563<br>477.938,356 | 24 | 449.943,478<br>477.952,891 | 14.824 |
| 25 | 449.941,189<br>477.953,847 | 1 | 449.930,086<br>477.958,241 | 11.941 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 449.906,51<br>477.970,79 | 5 | 449.905,98<br>477.971,034 | 0.583 |
| 6 | 449.902,711<br>477.972,538 | 7 | 449.839,35<br>478.007,206 | 72.225 |
| 8 | 449.837,817<br>478.003,809 | 9 | 449.831,796<br>477.990,47 | 14.635 |
| 10 | 449.831,347<br>477.989,475 | 11 | 449.861,258<br>477.973,879 | 33.733 |
| 12 | 449.876,952<br>477.966,199 | 13 | 449.896,041<br>477.956,228 | 21.536 |
| 14 | 449.896,656<br>477.955,907 | 15 | 449.898,936<br>477.954,804 | 2.533 |
| 16 | 449.900,448<br>477.954,072 | 17 | 449.902,963<br>477.952,856 | 2.794 |
| 18 | 449.911,27<br>477.948,837 | 19 | 449.915,717<br>477.946,893 | 4.853 |
| 20 | 449.923,385<br>477.942,776 | 21 | 449.930,757<br>477.939,276 | 8.161 |
| 22 | 449.940,117<br>477.935,149 | 23 | 449.940,563<br>477.938,356 | 3.238 |
| 24 | 449.943,478<br>477.952,891 | 25 | 449.941,189<br>477.953,847 | 2.481 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1106 CORNATEL
Nr. cadastral vechi:1399
Nr. topografic:73/1/2, 72/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101003 | 1.492 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101003-C1 | Loc. Cornatel, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; CASA DE LOCUIT P+M edificata in anul 2011-2012 din beton, caramida si lemn, fara certificat de performanta energetica si fara lift, compusa din :<br>La parter - LIVING, HOL+CASA SCARII, BAIE, BUCATARIE, BIROU;<br>La mansarda - HOL+CASA SCARILOR, BAIE,<br>3 DORMITOARE, 3 DRESSINGURI, TERASA. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43607 / 13/08/2010** | | |
| Act Notarial nr. 782, din 12/08/2010 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 25763/2009 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RAU ADRIANA**, casatorita | |
| **43608 / 13/08/2010** | | |
| Act Notarial nr. 782, din 12/08/2010 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul, masina si utilitati asupra imobilului cu nr. top. 73/1/1, 72/1/1 din CF 101002 Rosia, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A 1, ca fond dominant | A1 |
| **13150 / 27/02/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 2, din 29/01/2013 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr. 33/08-12-2011 emis de Primaria Rosia; act administrativ nr. 1/14-01-2013 emis de Primaria Rosia; declaratia nr. 435/08.05.2013 emisa de Notariat Nurtingen); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **RAU ADRIANA** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **RAU CHRISTIAN EBERHARD** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat din oficiu

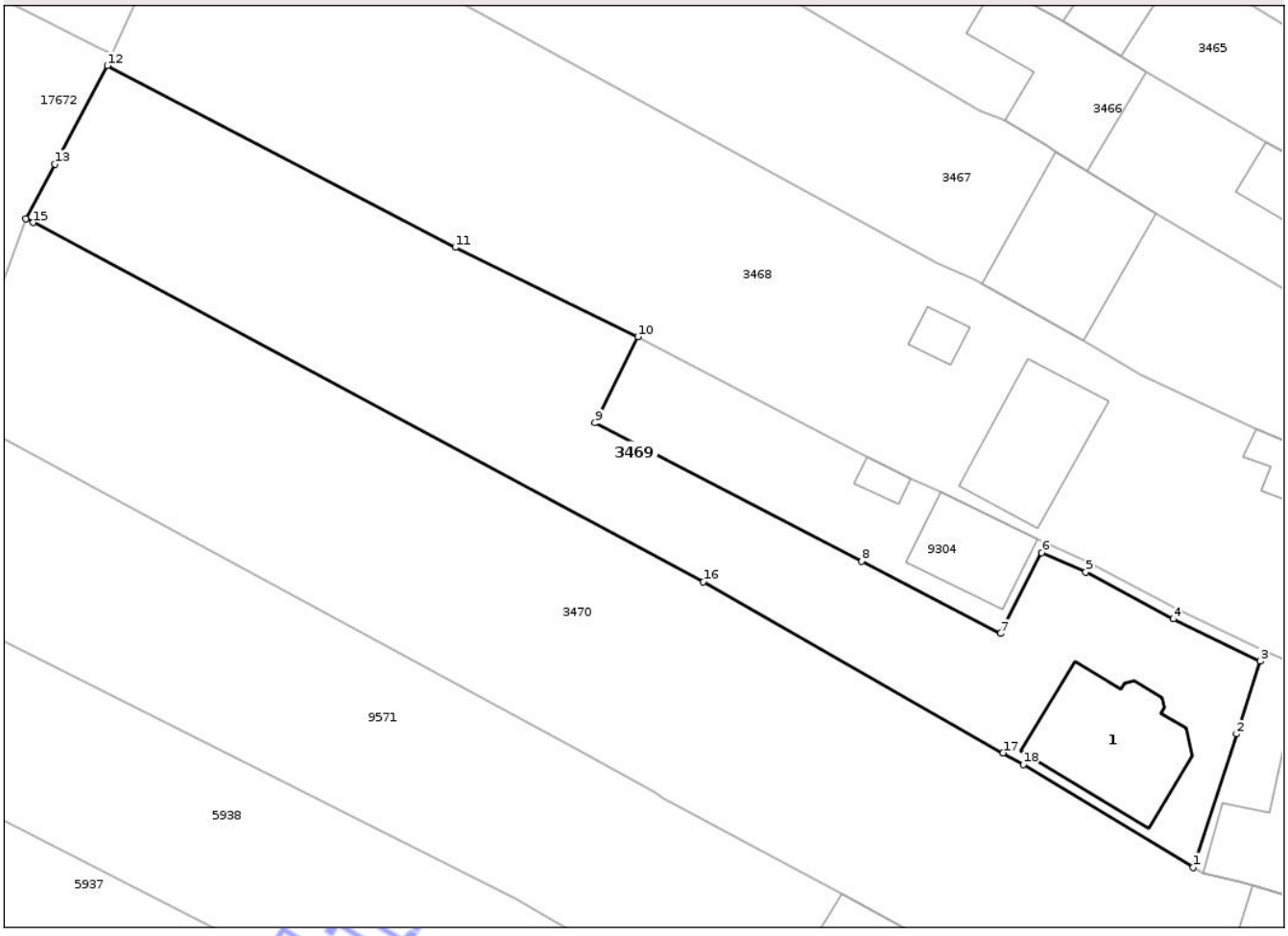
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101003 | 1.492 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.492 | 9 | 255/2/2/2, 253/2, 254/2/2 | 73/1/2, 72/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101003-C1 | constructii de locuinte | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; CASA DE LOCUIT P+M edificata in anul 2011-2012 din beton, caramida si lemn, fara certificat de performanta energetica si fara lift, compusa din :<br>La parter - LIVING, HOL+CASA SCARII, BAIE, BUCATARIE, BIROU;<br>La mansarda - HOL+CASA SCARILOR, BAIE, 3 DORMITOARE, 3 DRESSINGURI, TERASA. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neutilizat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.924,685<br>477.920,655 | 2 | 449.928,417<br>477.932,101 | 12.039 |
| 2 | 449.928,417<br>477.932,101 | 3 | 449.930,455<br>477.938,351 | 6.574 |
| 3 | 449.930,455<br>477.938,351 | 4 | 449.922,979<br>477.941,973 | 8.307 |
| 4 | 449.922,979<br>477.941,973 | 5 | 449.915,458<br>477.946,01 | 8.536 |
| 5 | 449.915,458<br>477.946,01 | 6 | 449.911,668<br>477.947,684 | 4.143 |
| 6 | 449.911,668<br>477.947,684 | 7 | 449.908,124<br>477.940,734 | 7.801 |
| 7 | 449.908,124<br>477.940,734 | 8 | 449.896,191<br>477.946,925 | 13.443 |
| 8 | 449.896,191<br>477.946,925 | 9 | 449.873,277<br>477.958,813 | 25.814 |
| 9 | 449.873,277<br>477.958,813 | 10 | 449.876,952<br>477.966,199 | 8.25 |
| 10 | 449.876,952<br>477.966,199 | 11 | 449.861,258<br>477.973,879 | 17.472 |
| 11 | 449.861,258<br>477.973,879 | 12 | 449.831,347<br>477.989,475 | 33.733 |
| 12 | 449.831,347<br>477.989,475 | 13 | 449.826,847<br>477.981,037 | 9.563 |
| 13 | 449.826,847<br>477.981,037 | 14 | 449.824,346<br>477.976,346 | 5.316 |
| 14 | 449.824,346<br>477.976,346 | 15 | 449.824,968<br>477.976,014 | 0.705 |
| 15 | 449.824,968<br>477.976,014 | 16 | 449.882,574<br>477.945,169 | 65.344 |
| 16 | 449.882,574<br>477.945,169 | 17 | 449.908,351<br>477.930,48 | 29.669 |
| 17 | 449.908,351<br>477.930,48 | 18 | 449.910,095<br>477.929,486 | 2.007 |
| 18 | 449.910,095<br>477.929,486 | 1 | 449.924,685<br>477.920,655 | 17.054 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1081/CORNATEL
Nr. topografic:75,77

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 64, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108826 | Din acte: 1.062<br>Masurata: 2.278 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108826-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 64, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108826-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 64, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3041 / 15/03/1994** | | |
| Act Notarial nr. 3332/1994, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MIHU OCTAVIAN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MIHU OCTAVIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

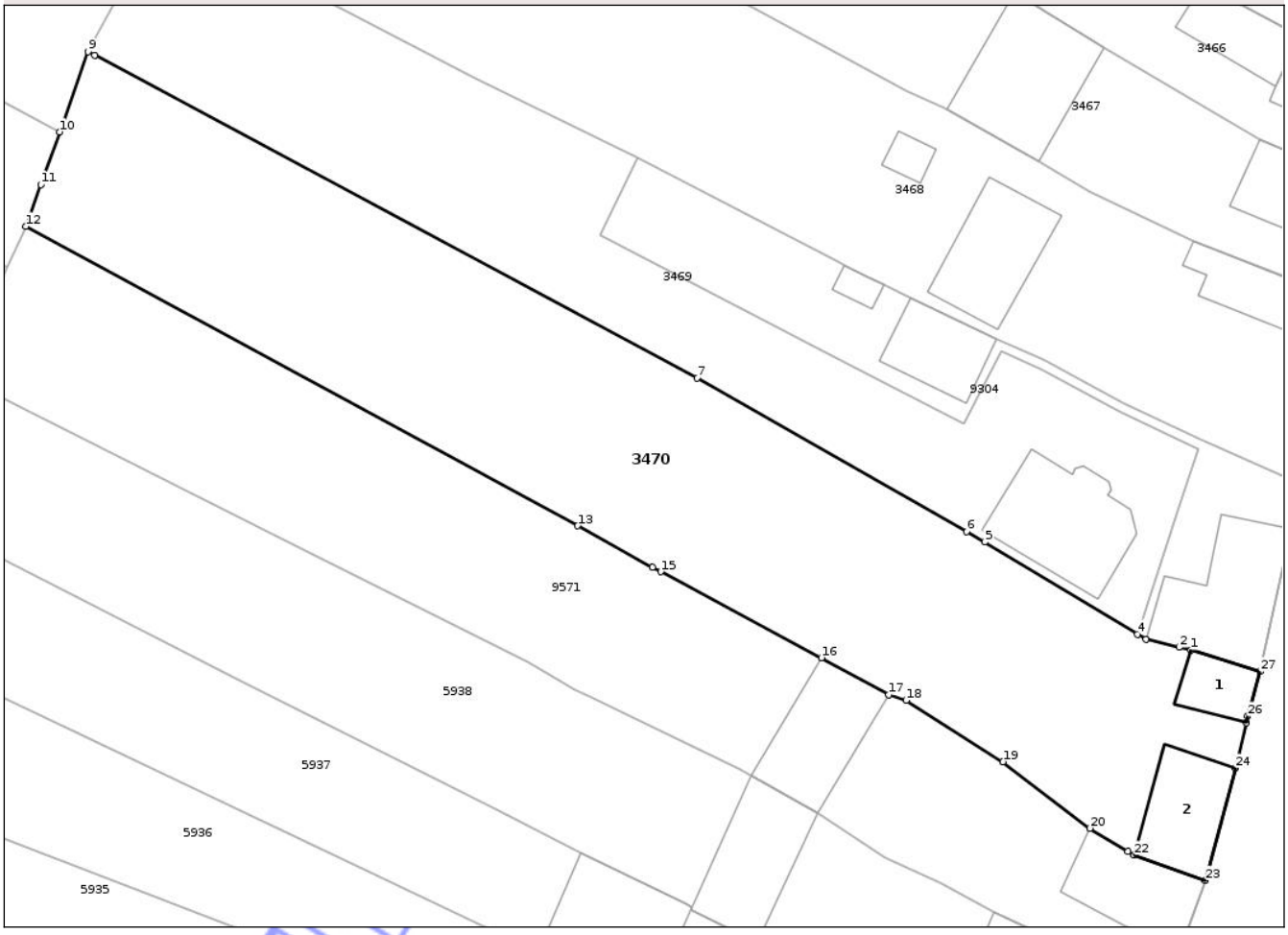
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108826 | Din acte: 1.062<br>Masurata: 2.278 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.062 | 10 | 256 | 75,77 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.216 | 10 | 257 | 75,77 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108826-C1 | constructii de locuinte | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 108826-C2 | constructii anexa | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.929,815<br>477.919,129 | 2 | 449.928,666<br>477.919,403 | 1.181 |
| 3 | 449.925,505<br>477.920,159 | 4 | 449.924,685<br>477.920,655 | 0.958 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.928,666<br>477.919,403 | 3 | 449.925,505<br>477.920,159 | 3.25 |
| 4 | 449.924,685<br>477.920,655 | 5 | 449.910,095<br>477.929,486 | 17.054 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 449.910,095<br>477.929,486 | 6 | 449.908,351<br>477.930,48 | 2.007 |
| 7 | 449.882,574<br>477.945,169 | 8 | 449.824,968<br>477.976,014 | 65.344 |
| 9 | 449.824,346<br>477.976,346 | 10 | 449.821,619<br>477.968,68 | 8.137 |
| 11 | 449.819,829<br>477.963,647 | 12 | 449.818,41<br>477.959,656 | 4.236 |
| 13 | 449.871,173<br>477.931,028 | 14 | 449.878,343<br>477.927,067 | 8.191 |
| 15 | 449.879,116<br>477.926,64 | 16 | 449.894,467<br>477.918,4 | 17.423 |
| 17 | 449.900,889<br>477.914,872 | 18 | 449.902,565<br>477.914,335 | 1.76 |
| 19 | 449.911,835<br>477.908,478 | 20 | 449.920,154<br>477.902,121 | 10.47 |
| 21 | 449.923,803<br>477.899,897 | 22 | 449.924,389<br>477.899,54 | 0.686 |
| 23 | 449.931,203<br>477.897,13 | 24 | 449.934,066<br>477.907,865 | 11.11 |
| 25 | 449.935,092<br>477.912,189 | 26 | 449.935,241<br>477.912,817 | 0.645 |
| 27 | 449.936,435<br>477.917,096 | 1 | 449.929,815<br>477.919,129 | 6.925 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 449.908,351<br>477.930,48 | 7 | 449.882,574<br>477.945,169 | 29.669 |
| 8 | 449.824,968<br>477.976,014 | 9 | 449.824,346<br>477.976,346 | 0.705 |
| 10 | 449.821,619<br>477.968,68 | 11 | 449.819,829<br>477.963,647 | 5.342 |
| 12 | 449.818,41<br>477.959,656 | 13 | 449.871,173<br>477.931,028 | 60.029 |
| 14 | 449.878,343<br>477.927,067 | 15 | 449.879,116<br>477.926,64 | 0.883 |
| 16 | 449.894,467<br>477.918,4 | 17 | 449.900,889<br>477.914,872 | 7.327 |
| 18 | 449.902,565<br>477.914,335 | 19 | 449.911,835<br>477.908,478 | 10.965 |
| 20 | 449.920,154<br>477.902,121 | 21 | 449.923,803<br>477.899,897 | 4.273 |
| 22 | 449.924,389<br>477.899,54 | 23 | 449.931,203<br>477.897,13 | 7.228 |
| 24 | 449.934,066<br>477.907,865 | 25 | 449.935,092<br>477.912,189 | 4.444 |
| 26 | 449.935,241<br>477.912,817 | 27 | 449.936,435<br>477.917,096 | 4.442 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.000 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 920/49, din 03/05/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **KLŐSS SCHUSTER-GUNTER** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

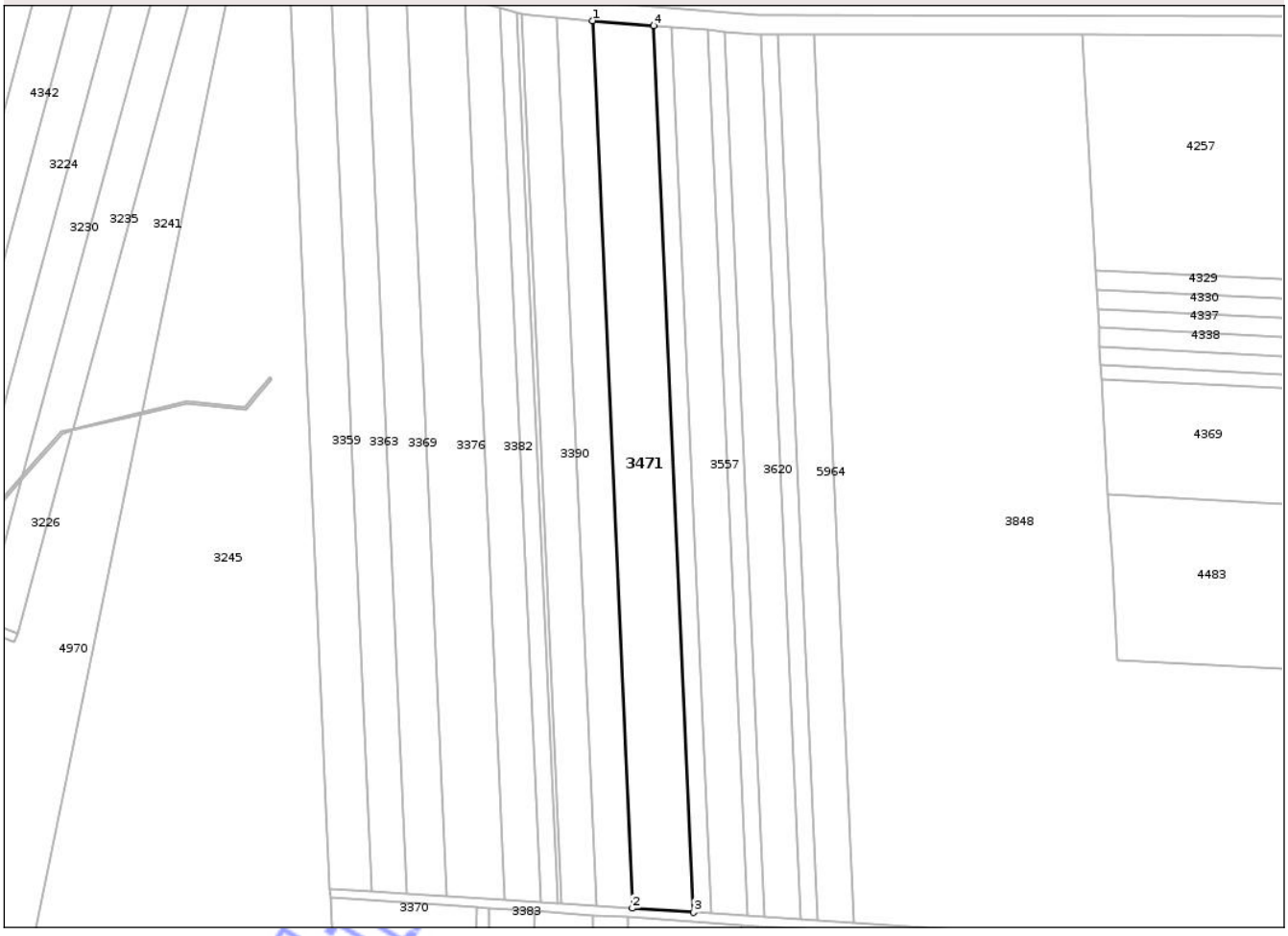
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 10.000 | 126 | 2697/48 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.565,807<br>477.426,958 | 2 | 441.582,983<br>477.046,388 | 380.957 |
| 2 | 441.582,983<br>477.046,388 | 3 | 441.609,352<br>477.044,652 | 26.426 |
| 3 | 441.609,352<br>477.044,652 | 4 | 441.592,194<br>477.424,813 | 380.548 |
| 4 | 441.592,194<br>477.424,813 | 1 | 441.565,807<br>477.426,958 | 26.474 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.900 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 954, din 17/07/2020 emis de NP DRĂGHICI ELENA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LAZĂR MARIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RADU MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

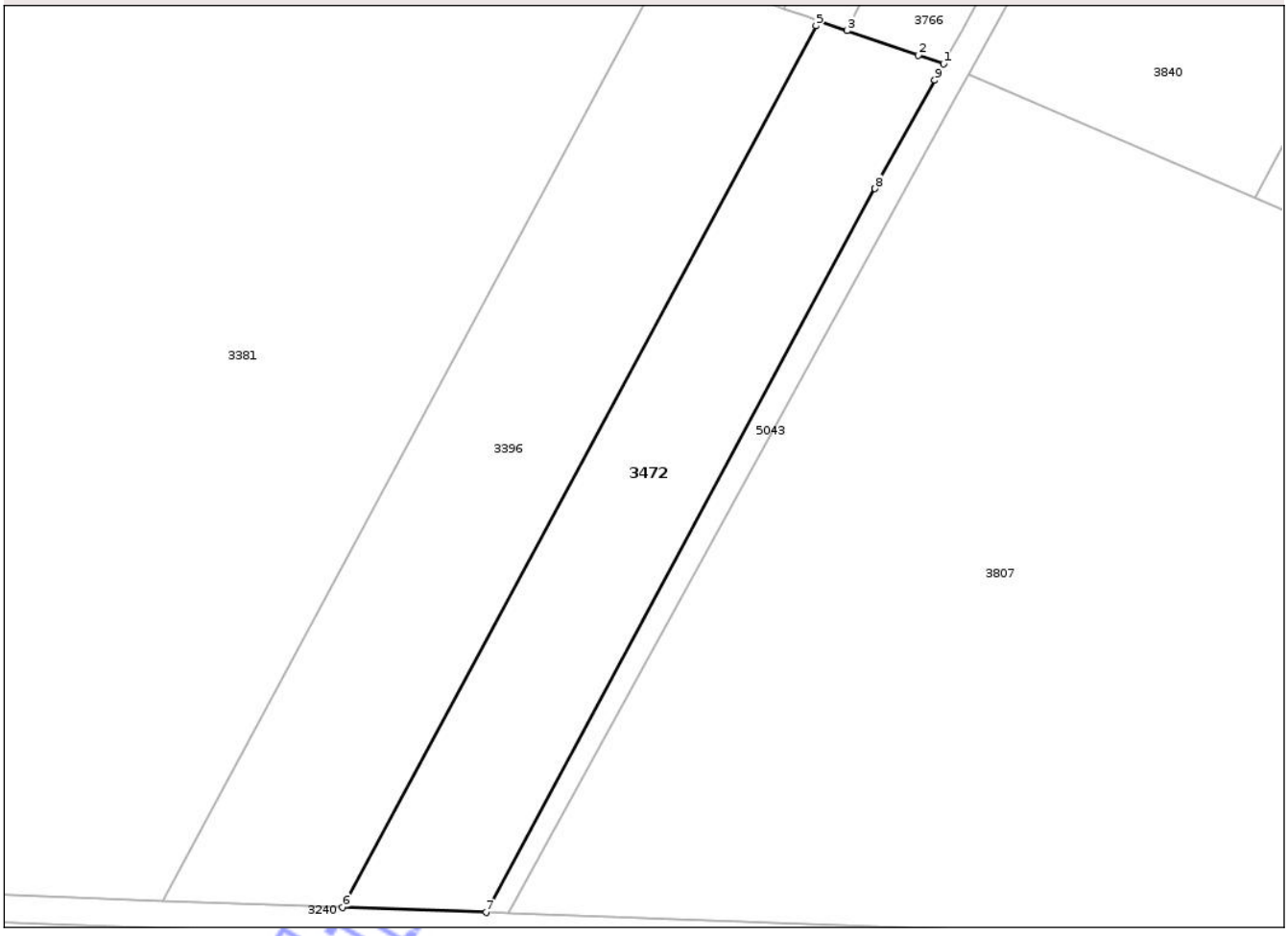
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 2.864 | 125 | 2633/2/1 | - | |
| 2 | faneata | DA | 36 | 125 | 2633/2/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.642,741<br>477.587,67 | 2 | 441.638,924<br>477.588,989 | 4.038 |
| 2 | 441.638,924<br>477.588,989 | 3 | 441.628,161<br>477.592,706 | 11.387 |
| 3 | 441.628,161<br>477.592,706 | 4 | 441.623,869<br>477.594,188 | 4.541 |
| 4 | 441.623,869<br>477.594,188 | 5 | 441.623,456<br>477.593,42 | 0.872 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.623,456<br>477.593,42 | 6 | 441.551,854<br>477.460,339 | 151.12 |
| 6 | 441.551,854<br>477.460,339 | 7 | 441.573,552<br>477.459,563 | 21.712 |
| 7 | 441.573,552<br>477.459,563 | 8 | 441.632,347<br>477.568,84 | 124.09 |
| 8 | 441.632,347<br>477.568,84 | 9 | 441.641,388<br>477.585,219 | 18.709 |
| 9 | 441.641,388<br>477.585,219 | 1 | 441.642,741<br>477.587,67 | 2.8 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2249/Cornatel
Nr. cadastral vechi:101/2
Nr. topografic:1110/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Calea Pădurii, Nr. 3,5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100097 | Din acte: 1.517<br>Masurata: 1.673 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100097-C1 | Loc. Cornatel, Calea Pădurii, Nr. 3,5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P, |
| A1.2 | 100097-C2 | Loc. Cornatel, Calea Pădurii, Nr. 3,5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P, |
| A1.3 | 100097-C3 | Loc. Cornatel, Calea Pădurii, Nr. 3,5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE DE VARA-P, |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50222 / 21/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1022, din 20/07/2015 emis de NP GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRANCEA ANTON**, necasatorit, ca bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GRANCEA ANTON** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29763 / 13/03/2025** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8595/2024, din 11/03/2025 emis de MARIN DANIEL-VASILE (IN DOSAR EXECUTARE NR. 8595/2024; hotarare judecatoreasca nr 10520 din 19.12.2024, emis de Judecătoria Sibiu, in Dosar nr. 19044/306/2024); | | |
| C1 | se noteaza urmarirea silita pentru recuperarea creantei in suma totala de 2341,03 lei, datorata de debitorul GRANCEA ANTON, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

Neautorizat pentru circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100097 | Din acte: 1.517<br>Masurata: 1.673 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.673 | 18 | 500/2 | 1110/2 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100097-C1 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P, |
| A1.2 | 100097-C2 | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P, |
| A1.3 | 100097-C3 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE DE VARA-P, |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.788,258<br>477.224,316 | 2 | 449.793,878<br>477.221,86 | 6.133 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.793,878<br>477.221,86 | 3 | 449.797,526<br>477.220,265 | 3.981 |
| 3 | 449.797,526<br>477.220,265 | 4 | 449.809,478<br>477.217,757 | 12.212 |
| 4 | 449.809,478<br>477.217,757 | 5 | 449.812,926<br>477.216,761 | 3.589 |
| 5 | 449.812,926<br>477.216,761 | 6 | 449.815,403<br>477.215,541 | 2.761 |
| 6 | 449.815,403<br>477.215,541 | 7 | 449.818,32<br>477.219,805 | 5.166 |
| 7 | 449.818,32<br>477.219,805 | 8 | 449.830,237<br>477.236,723 | 20.694 |
| 8 | 449.830,237<br>477.236,723 | 9 | 449.836,791<br>477.245,624 | 11.054 |
| 9 | 449.836,791<br>477.245,624 | 10 | 449.839,366<br>477.249,121 | 4.343 |
| 10 | 449.839,366<br>477.249,121 | 11 | 449.854,424<br>477.269,184 | 25.085 |
| 11 | 449.854,424<br>477.269,184 | 12 | 449.840,018<br>477.278,967 | 17.414 |
| 12 | 449.840,018<br>477.278,967 | 13 | 449.836,142<br>477.282,344 | 5.141 |
| 13 | 449.836,142<br>477.282,344 | 14 | 449.819,901<br>477.260,571 | 27.163 |
| 14 | 449.819,901<br>477.260,571 | 15 | 449.818,766<br>477.259,205 | 1.776 |
| 15 | 449.818,766<br>477.259,205 | 16 | 449.804,974<br>477.242,602 | 21.584 |
| 16 | 449.804,974<br>477.242,602 | 17 | 449.793,201<br>477.230,668 | 16.764 |
| 17 | 449.793,201<br>477.230,668 | 1 | 449.788,258<br>477.224,316 | 8.049 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2248/Cornatel
Nr. cadastral vechi:101/1
Nr. topografic:1110/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Calea Pădurii, Nr. 1, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107204 | Din acte: 1.517<br>Masurata: 1.345 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **97216 / 29/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 53, din 24/11/2016 emis de NP CISMAŞU ELENA (Dosar nr. 59/08.11.2016); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CĂLIMAN EMIL-MIHAI** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CĂLIMAN NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

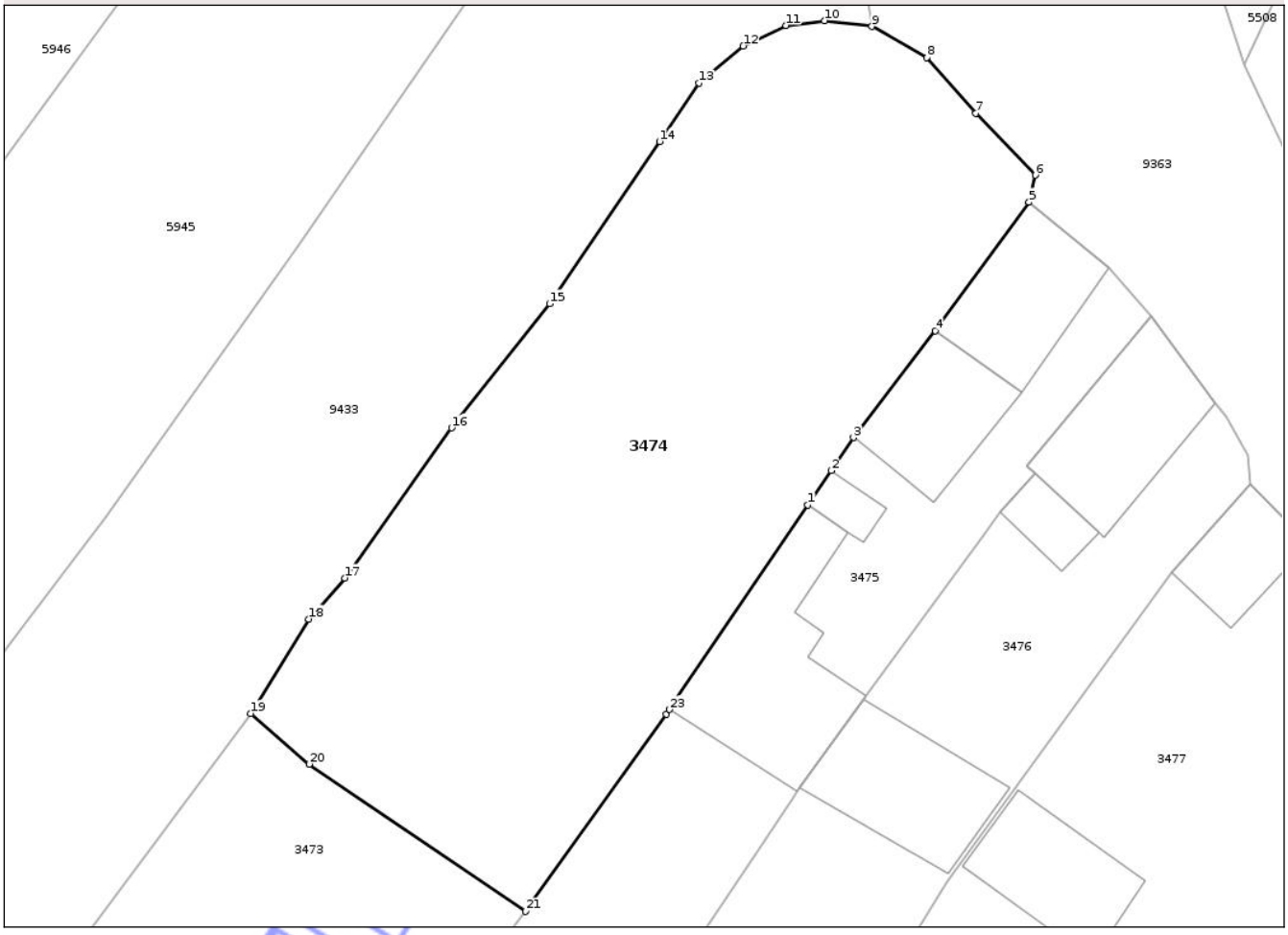
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107204 | Din acte: 1.517<br>Masurata: 1.345 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.345 | 18 | 500/1 | 1110/1 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.873,18<br>477.296,201 | 2 | 449.874,733<br>477.298,499 | 2.774 |
| 3 | 449.876,219<br>477.300,697 | 4 | 449.881,665<br>477.307,794 | 8.946 |
| 5 | 449.887,898<br>477.316,344 | 6 | 449.888,318<br>477.318,144 | 1.848 |
| 7 | 449.884,367<br>477.322,256 | 8 | 449.881,103<br>477.325,959 | 4.936 |
| 9 | 449.877,454<br>477.328,029 | 10 | 449.874,294<br>477.328,413 | 3.183 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.874,733<br>477.298,499 | 3 | 449.876,219<br>477.300,697 | 2.653 |
| 4 | 449.881,665<br>477.307,794 | 5 | 449.887,898<br>477.316,344 | 10.581 |
| 6 | 449.888,318<br>477.318,144 | 7 | 449.884,367<br>477.322,256 | 5.703 |
| 8 | 449.881,103<br>477.325,959 | 9 | 449.877,454<br>477.328,029 | 4.195 |
| 10 | 449.874,294<br>477.328,413 | 11 | 449.871,736<br>477.328,095 | 2.578 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 449.871,736<br>477.328,095 | 12 | 449.868,887<br>477.326,736 | 3.157 |
| 13 | 449.865,959<br>477.324,261 | 14 | 449.863,33<br>477.320,382 | 4.686 |
| 15 | 449.856,018<br>477.309,594 | 16 | 449.849,496<br>477.301,339 | 10.521 |
| 17 | 449.842,381<br>477.291,349 | 18 | 449.839,989<br>477.288,622 | 3.627 |
| 19 | 449.836,142<br>477.282,344 | 20 | 449.840,018<br>477.278,967 | 5.141 |
| 21 | 449.854,424<br>477.269,184 | 22 | 449.863,763<br>477.282,289 | 16.092 |
| 23 | 449.863,987<br>477.282,604 | 1 | 449.873,18<br>477.296,201 | 16.413 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 449.868,887<br>477.326,736 | 13 | 449.865,959<br>477.324,261 | 3.834 |
| 14 | 449.863,33<br>477.320,382 | 15 | 449.856,018<br>477.309,594 | 13.033 |
| 16 | 449.849,496<br>477.301,339 | 17 | 449.842,381<br>477.291,349 | 12.265 |
| 18 | 449.839,989<br>477.288,622 | 19 | 449.836,142<br>477.282,344 | 7.363 |
| 20 | 449.840,018<br>477.278,967 | 21 | 449.854,424<br>477.269,184 | 17.414 |
| 22 | 449.863,763<br>477.282,289 | 23 | 449.863,987<br>477.282,604 | 0.387 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1113/Cornatel
Nr. topografic:893/1,894/1,102/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 134, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105646 | Din acte: 1.782<br>Masurata: 1.825 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 105646-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 134, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 105646-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 134, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURA-P |
| A1.3 | 105646-C3 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 134, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13382 / 27/02/2015** | | |
| Act Notarial nr. 638, din 26/02/2015 emis de NP BEXA SIMION; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MIHĂILĂ MIRCEA**, necăsătorit | |
| B7 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: MIHAILA AURELIA MARIOARA | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| **17416 / 21/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 978, din 20/02/2018 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| B8 | Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 constituie patrimoniu de afectactiune, in vederea desfasurarii activitatii ' MIHĂILĂ MIRCEA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ' | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| **119866 / 08/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2803, din 06/11/2023 emis de NP BEXA MIRCEA (inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament din 16.11.2023, emis de ROTAR IOAN-DANIEL;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 07.11.2023, emis de ROTAR IOAN-DANIEL); | | |
| B10 | se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia CF de hartie in format electronic in sensul ca la parcela cu nr. top. 894/1 - sant se selecteaza categoria de folosinta ' neproductiv ' in loc de ' altele' | A1 |
| **5011 / 20/01/2026** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de edificare, din 14/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr Proces verbal de receptie din 05.03.2025, emis de Primaria Comunei Rosia); | | |
| B11 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1. 1, in sensul extinderii, rezultand componenta conform specificatiilor din fila A | A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105646 | Din acte: 1.782<br>Masurata: 1.825 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.425 | 18 | 503,504 | 893/1,894/1, 102/1 | curte |
| 3 | arabil | DA | 400 | 18 | 495 | 893/1,894/1, 102/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 105646-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 105646-C2 | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURA-P |
| A1.3 | 105646-C3 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.888,299<br>477.298,351 | 2 | 449.885,975<br>477.295,708 | 3.519 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.885,975<br>477.295,708 | 3 | 449.884,767<br>477.294,016 | 2.079 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 449.884,767<br>477.294,016 | 4 | 449.877,056<br>477.283,511 | 13.031 |
| 5 | 449.876,915<br>477.283,297 | 6 | 449.872,664<br>477.277,452 | 7.227 |
| 7 | 449.872,47<br>477.277,158 | 8 | 449.872,222<br>477.276,788 | 0.445 |
| 9 | 449.869,795<br>477.273,177 | 10 | 449.856,555<br>477.253,473 | 23.739 |
| 11 | 449.850,269<br>477.245,145 | 12 | 449.842,284<br>477.233,145 | 14.414 |
| 13 | 449.833,462<br>477.219,887 | 14 | 449.832,531<br>477.218,628 | 1.566 |
| 15 | 449.827,654<br>477.212,032 | 16 | 449.814,929<br>477.192,225 | 23.542 |
| 17 | 449.826,685<br>477.184,996 | 18 | 449.844,571<br>477.208,781 | 29.76 |
| 19 | 449.846,99<br>477.211,999 | 20 | 449.845,457<br>477.212,587 | 1.642 |
| 21 | 449.882,459<br>477.271,106 | 22 | 449.897,43<br>477.291,702 | 25.462 |
| 23 | 449.902,642<br>477.297,62 | 24 | 449.902,419<br>477.299,543 | 1.936 |
| 25 | 449.900,993<br>477.302,065 | 26 | 449.900,297<br>477.303,003 | 1.168 |
| 27 | 449.896,029<br>477.308,747 | 28 | 449.887,781<br>477.298,81 | 12.914 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 449.877,056<br>477.283,511 | 5 | 449.876,915<br>477.283,297 | 0.256 |
| 6 | 449.872,664<br>477.277,452 | 7 | 449.872,47<br>477.277,158 | 0.352 |
| 8 | 449.872,222<br>477.276,788 | 9 | 449.869,795<br>477.273,177 | 4.351 |
| 10 | 449.856,555<br>477.253,473 | 11 | 449.850,269<br>477.245,145 | 10.434 |
| 12 | 449.842,284<br>477.233,145 | 13 | 449.833,462<br>477.219,887 | 15.925 |
| 14 | 449.832,531<br>477.218,628 | 15 | 449.827,654<br>477.212,032 | 8.203 |
| 16 | 449.814,929<br>477.192,225 | 17 | 449.826,685<br>477.184,996 | 13.801 |
| 18 | 449.844,571<br>477.208,781 | 19 | 449.846,99<br>477.211,999 | 4.026 |
| 20 | 449.845,457<br>477.212,587 | 21 | 449.882,459<br>477.271,106 | 69.236 |
| 22 | 449.897,43<br>477.291,702 | 23 | 449.902,642<br>477.297,62 | 7.886 |
| 24 | 449.902,419<br>477.299,543 | 25 | 449.900,993<br>477.302,065 | 2.897 |
| 26 | 449.900,297<br>477.303,003 | 27 | 449.896,029<br>477.308,747 | 7.156 |
| 28 | 449.887,781<br>477.298,81 | 1 | 449.888,299<br>477.298,351 | 0.692 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 136, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110499 | Din acte: 2.469<br>Masurata: 2.528 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 110499-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 136, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 110499-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 136, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **114854 / 01/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3350, din 29/10/2021 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MIHĂILĂ MIRCEA**, și soția<br>2) **MIHĂILĂ CORINA**, bun comun | |
| **4402 / 17/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. 83, din 17/01/2022 emis de BEXA MIRCEA; | | |
| B8 | se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este afectat exercitariii activitatii ' MIHĂILĂ MIRCEA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIATĂ ' | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MIHĂILĂ MIRCEA**<br>2) **MIHĂILĂ CORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110499 | Din acte: 2.469<br>Masurata: 2.528 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.528 | 18 | 505,506 | - | Teren pentru constructii |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 110499-C1 | constructii de locuinte | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 110499-C2 | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.902,642<br>477.297,62 | 2 | 449.897,43<br>477.291,702 | 7.886 |
| 2 | 449.897,43<br>477.291,702 | 3 | 449.882,459<br>477.271,106 | 25.462 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 449.882,459<br>477.271,106 | 4 | 449.845,457<br>477.212,587 | 69.236 |
| 4 | 449.845,457<br>477.212,587 | 5 | 449.846,99<br>477.211,999 | 1.642 |
| 5 | 449.846,99<br>477.211,999 | 6 | 449.866,298<br>477.204,937 | 20.559 |
| 6 | 449.866,298<br>477.204,937 | 7 | 449.869,671<br>477.203,703 | 3.592 |
| 7 | 449.869,671<br>477.203,703 | 8 | 449.871,617<br>477.202,909 | 2.102 |
| 8 | 449.871,617<br>477.202,909 | 9 | 449.873,39<br>477.205,806 | 3.396 |
| 9 | 449.873,39<br>477.205,806 | 10 | 449.918,225<br>477.279,076 | 85.899 |
| 10 | 449.918,225<br>477.279,076 | 11 | 449.917,155<br>477.280,514 | 1.792 |
| 11 | 449.917,155<br>477.280,514 | 12 | 449.909,349<br>477.290,121 | 12.379 |
| 12 | 449.909,349<br>477.290,121 | 13 | 449.906,504<br>477.293,593 | 4.489 |
| 13 | 449.906,504<br>477.293,593 | 1 | 449.902,642<br>477.297,62 | 5.58 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:689/Cornatel
Nr. topografic:189,190

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 131, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103393 | Din acte: 1.475<br>Masurata: 2.023 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103393-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 131, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 103393-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 131, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE P |
| A1.3 | 103393-C3 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 131, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43665 / 24/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. 993, din 23/05/2016 emis de N.P. ANDRAS CORNELIU; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MANESCU IONEL - MARIAN**, necasatorit, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **MANESCU IONEL - MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

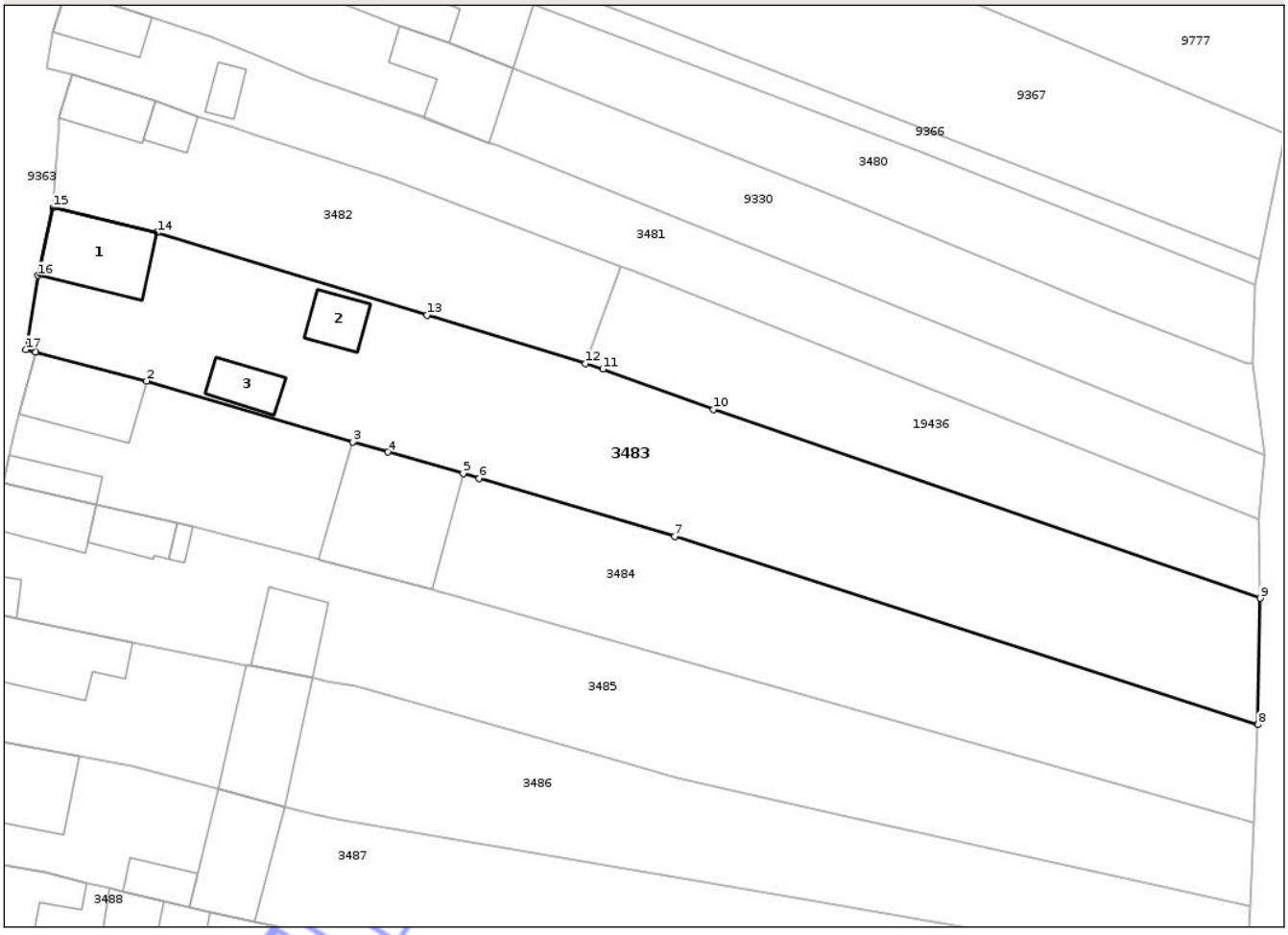
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103393 | Din acte: 1.475<br>Masurata: 2.023 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 410 | 13 | 332 | 189,190 | |
| 2 | arabil | DA | 1.613 | 13 | 331 | 189,190 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 103393-C1 | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 103393-C2 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE P |
| A1.3 | 103393-C3 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.896,578<br>477.730,838 | 2 | 449.908,607<br>477.727,686 | 12.435 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.908,607<br>477.727,686 | 3 | 449.930,953<br>477.721,068 | 23.305 |
| 3 | 449.930,953<br>477.721,068 | 4 | 449.934,751<br>477.719,989 | 3.948 |
| 4 | 449.934,751<br>477.719,989 | 5 | 449.942,882<br>477.717,678 | 8.453 |
| 5 | 449.942,882<br>477.717,678 | 6 | 449.944,636<br>477.717,155 | 1.83 |
| 6 | 449.944,636<br>477.717,155 | 7 | 449.965,797<br>477.710,843 | 22.082 |
| 7 | 449.965,797<br>477.710,843 | 8 | 450.028,985<br>477.690,474 | 66.39 |
| 8 | 450.028,985<br>477.690,474 | 9 | 450.029,219<br>477.704,138 | 13.666 |
| 9 | 450.029,219<br>477.704,138 | 10 | 449.969,982<br>477.724,603 | 62.672 |
| 10 | 449.969,982<br>477.724,603 | 11 | 449.958,022<br>477.728,978 | 12.735 |
| 11 | 449.958,022<br>477.728,978 | 12 | 449.956,133<br>477.729,556 | 1.975 |
| 12 | 449.956,133<br>477.729,556 | 13 | 449.938,969<br>477.734,805 | 17.949 |
| 13 | 449.938,969<br>477.734,805 | 14 | 449.909,751<br>477.743,741 | 30.554 |
| 14 | 449.909,751<br>477.743,741 | 15 | 449.898,468<br>477.746,472 | 11.609 |
| 15 | 449.898,468<br>477.746,472 | 16 | 449.896,823<br>477.739,094 | 7.559 |
| 16 | 449.896,823<br>477.739,094 | 17 | 449.895,532<br>477.731,076 | 8.121 |
| 17 | 449.895,532<br>477.731,076 | 1 | 449.896,578<br>477.730,838 | 1.073 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 138, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110500 | Din acte: 2.469<br>Masurata: 2.529 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 110500-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 138, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 110500-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 138, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; RAMPA GUNOI - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **87744 / 25/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 10296/686/1955, din 01/01/1955 emis de NOTARIATUL DE STAT RAIONAL SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 1903/1955 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12 | A1, A1.1 |
| | 1) **PASCALAU MIHAI** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110199/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 1903 din 10/09/1955;* | |
| Act Notarial nr. 982/1981, dosar nr.1180/1981, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3544/1981 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1, A1.1 |
| | 1) **PASCALAU NASTASIA**, nascuta Merca | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110199/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3544 din 23/10/1981;* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3544/1981 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 | A1, A1.1 |
| | 1) **ALDEA MARIOARA**, nascuta Pascalau | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110199/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3544 din 23/10/1981;* | |
| Act Notarial nr. 27/2007, dosar nr.60/2007, din 01/01/2007 emis de DRAGHICI ELENA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 13654/2007 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12 | A1, A1.1 |
| | 1) **DOBROTA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110199/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 13654 din 26/03/2007;* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PASCALAU MIHAI**<br>2) **PASCALAU NASTASIA**<br>3) **ALDEA MARIOARA**<br>4) **DOBROTA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document furnizat din oficiu de pe circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110500 | Din acte: 2.469<br>Masurata: 2.529 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.529 | 18 | 507,508,510 /1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 110500-C1 | constructii de locuinte | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 110500-C2 | constructii anexa | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; RAMPA GUNOI - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.933,39<br>477.258,18 | 2 | 449.924,335<br>477.270,864 | 15.585 |
| 2 | 449.924,335<br>477.270,864 | 3 | 449.918,225<br>477.279,076 | 10.236 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 449.918,225<br>477.279,076 | 4 | 449.873,39<br>477.205,806 | 85.899 |
| 4 | 449.873,39<br>477.205,806 | 5 | 449.871,617<br>477.202,909 | 3.396 |
| 5 | 449.871,617<br>477.202,909 | 6 | 449.887,848<br>477.196,287 | 17.53 |
| 6 | 449.887,848<br>477.196,287 | 7 | 449.940,2<br>477.178,146 | 55.406 |
| 7 | 449.940,2<br>477.178,146 | 8 | 449.943,808<br>477.186,149 | 8.779 |
| 8 | 449.943,808<br>477.186,149 | 9 | 449.944,974<br>477.188,609 | 2.722 |
| 9 | 449.944,974<br>477.188,609 | 10 | 449.938,972<br>477.192,823 | 7.334 |
| 10 | 449.938,972<br>477.192,823 | 11 | 449.914,18<br>477.210,229 | 30.292 |
| 11 | 449.914,18<br>477.210,229 | 12 | 449.912,661<br>477.211,244 | 1.827 |
| 12 | 449.912,661<br>477.211,244 | 13 | 449.900,082<br>477.219,653 | 15.131 |
| 13 | 449.900,082<br>477.219,653 | 14 | 449.898,775<br>477.220,527 | 1.572 |
| 14 | 449.898,775<br>477.220,527 | 15 | 449.909,588<br>477.234,322 | 17.528 |
| 15 | 449.909,588<br>477.234,322 | 1 | 449.933,39<br>477.258,18 | 33.701 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Daia, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113322 | 6.100 | Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1031 / 09/01/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 473/49, din 04/02/1994 emis de CJPSDPAT; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GÎNFALEAN IOAN** | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| Act Notarial nr. 95, din 01/11/2000 emis de BNP DAN VALERICA (IN DOSAR 112/2000); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 | A1 |
| | 1) **GÎNFĂLEAN GHEORGHE**, jr | |
| Act Notarial nr. 2481, din 14/12/2000 emis de BNP DAN VALERICA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 | A1 |
| | 1) **ROZNOV GHEORGHE**, si sotia<br>2) **ROZNOV SABINA**, bun comun | |
| Act Notarial nr. 43, din 25/09/2012 emis de BNP DAN VALERICA (IN DOSAR NR. 80/2012); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 | A1 |
| | 1) **VANGA TRAIAN** | |
| Act Notarial nr. 50, din 12/08/2016 emis de BNP VISEA VIRGINEA (IN DOSAR 79/2015); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1 |
| | 1) **GELERIU ISAIA** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 | A1 |
| | 1) **GELERIU SORIN-INOCENŢIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neoficial pentru circuitul civil

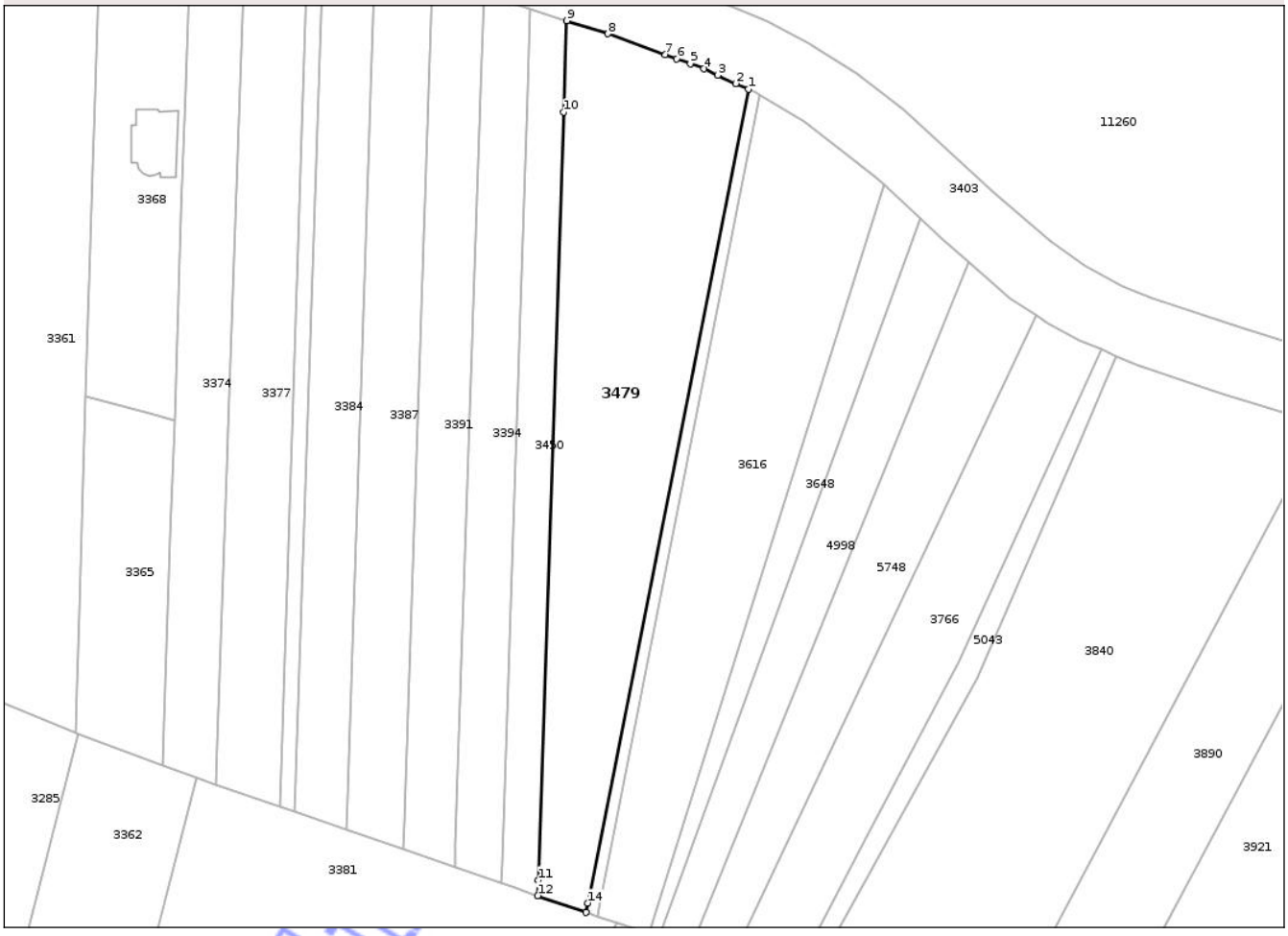
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113322 | 6.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 6.062 | 125 | 2624/6/14 | - | Numar parcela 2624/14 gresit in CF |
| 2 | faneata | NU | 38 | 125 | 2624/6/14 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.632,639<br>477.805,924 | 2 | 441.629,556<br>477.807,328 | 3.388 |
| 2 | 441.629,556<br>477.807,328 | 3 | 441.625,104<br>477.809,357 | 4.893 |
| 3 | 441.625,104<br>477.809,357 | 4 | 441.621,738<br>477.810,89 | 3.699 |
| 4 | 441.621,738<br>477.810,89 | 5 | 441.618,416<br>477.812,102 | 3.536 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.618,416<br>477.812,102 | 6 | 441.615,095<br>477.813,314 | 3.535 |
| 6 | 441.615,095<br>477.813,314 | 7 | 441.612,328<br>477.814,323 | 2.945 |
| 7 | 441.612,328<br>477.814,323 | 8 | 441.598,276<br>477.819,449 | 14.958 |
| 8 | 441.598,276<br>477.819,449 | 9 | 441.588,244<br>477.822,655 | 10.532 |
| 9 | 441.588,244<br>477.822,655 | 10 | 441.587,499<br>477.800,371 | 22.296 |
| 10 | 441.587,499<br>477.800,371 | 11 | 441.581,223<br>477.612,732 | 187.744 |
| 11 | 441.581,223<br>477.612,732 | 12 | 441.581,097<br>477.608,959 | 3.775 |
| 12 | 441.581,097<br>477.608,959 | 13 | 441.592,945<br>477.604,867 | 12.535 |
| 13 | 441.592,945<br>477.604,867 | 14 | 441.593,399<br>477.607,164 | 2.341 |
| 14 | 441.593,399<br>477.607,164 | 1 | 441.632,639<br>477.805,924 | 202.596 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1026 Cornatel
Nr. topografic:197,198

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 123, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108096 | Din acte: 1.324<br>Masurata: 1.068 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108096-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 123, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 108096-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 123, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE P |
| A1.3 | 108096-C3 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 123, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16756 / 14/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 4, din 14/02/2025 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA (DOSAR 1/2025); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **MOTZIG CRISTINA-MARIA** | |
| Act Notarial nr. 269, din 14/02/2025 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **MOTZIG CRISTINA-MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **MOTZIG CRISTINA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

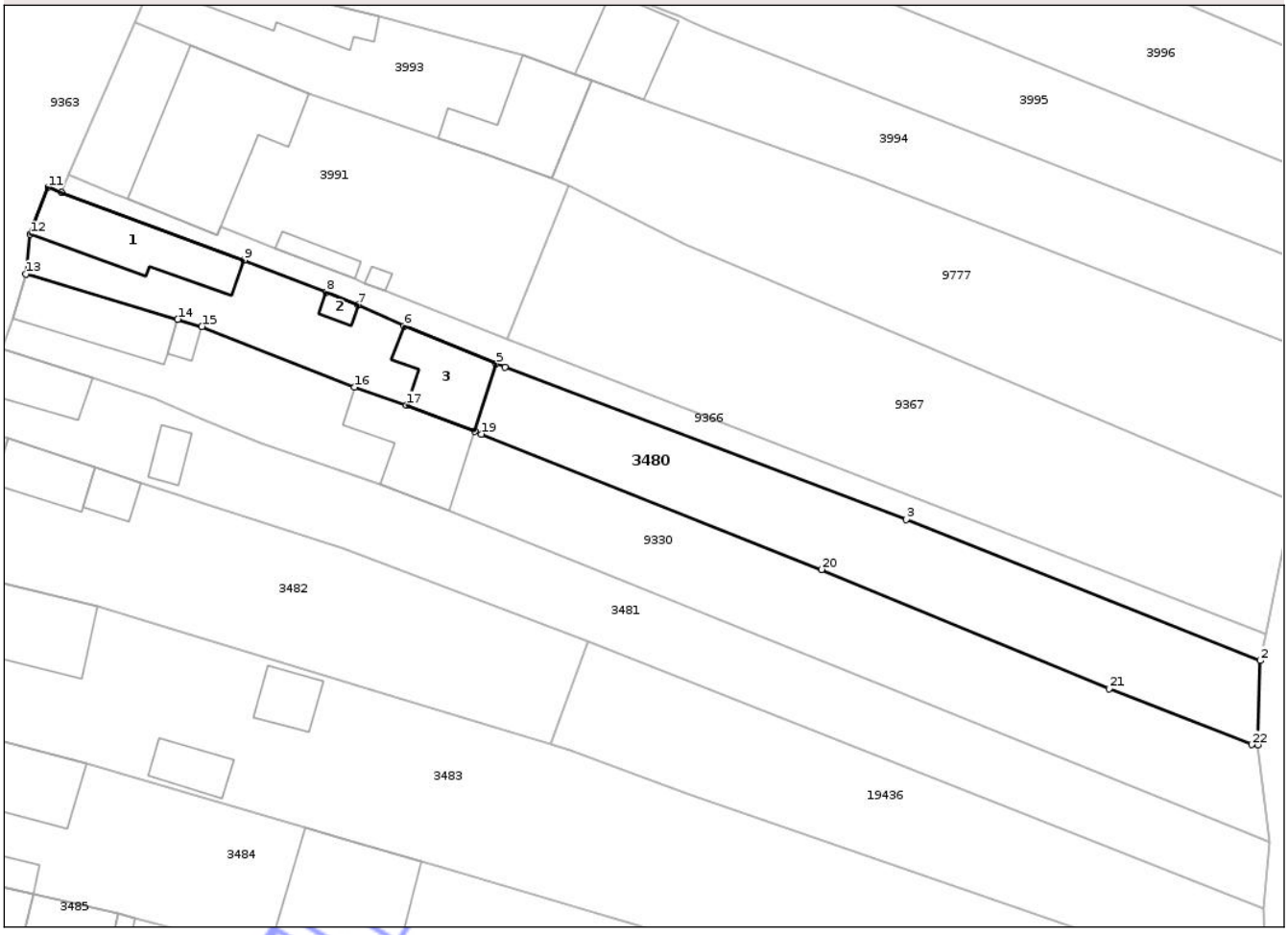
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108096 | Din acte: 1.324<br>Masurata: 1.068 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.068 | 13 | 322,323 | 197,198 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108096-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 108096-C2 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE P |
| A1.3 | 108096-C3 | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 450.028,405<br>477.729,551 | 2 | 450.028,639<br>477.738,157 | 8.609 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 450.028,639<br>477.738,157 | 3 | 449.992,466<br>477.752,568 | 38.938 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 449.992,466<br>477.752,568 | 4 | 449.951,422<br>477.768,151 | 43.903 |
| 5 | 449.950,504<br>477.768,5 | 6 | 449.941,087<br>477.772,371 | 10.182 |
| 7 | 449.936,398<br>477.774,535 | 8 | 449.933,138<br>477.775,83 | 3.508 |
| 9 | 449.924,739<br>477.779,099 | 10 | 449.906,057<br>477.786,032 | 19.927 |
| 11 | 449.904,7<br>477.786,536 | 12 | 449.902,873<br>477.781,731 | 5.141 |
| 13 | 449.902,428<br>477.777,693 | 14 | 449.917,942<br>477.773,06 | 16.191 |
| 15 | 449.920,426<br>477.772,318 | 16 | 449.936,025<br>477.766,104 | 16.791 |
| 17 | 449.941,35<br>477.764,267 | 18 | 449.948,356<br>477.761,581 | 7.503 |
| 19 | 449.949,016<br>477.761,318 | 20 | 449.983,775<br>477.747,455 | 37.422 |
| 21 | 450.013,178<br>477.735,295 | 22 | 450.027,777<br>477.729,563 | 15.684 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 449.951,422<br>477.768,151 | 5 | 449.950,504<br>477.768,5 | 0.982 |
| 6 | 449.941,087<br>477.772,371 | 7 | 449.936,398<br>477.774,535 | 5.164 |
| 8 | 449.933,138<br>477.775,83 | 9 | 449.924,739<br>477.779,099 | 9.013 |
| 10 | 449.906,057<br>477.786,032 | 11 | 449.904,7<br>477.786,536 | 1.448 |
| 12 | 449.902,873<br>477.781,731 | 13 | 449.902,428<br>477.777,693 | 4.062 |
| 14 | 449.917,942<br>477.773,06 | 15 | 449.920,426<br>477.772,318 | 2.592 |
| 16 | 449.936,025<br>477.766,104 | 17 | 449.941,35<br>477.764,267 | 5.633 |
| 18 | 449.948,356<br>477.761,581 | 19 | 449.949,016<br>477.761,318 | 0.71 |
| 20 | 449.983,775<br>477.747,455 | 21 | 450.013,178<br>477.735,295 | 31.818 |
| 22 | 450.027,777<br>477.729,563 | 1 | 450.028,405<br>477.729,551 | 0.628 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1070 CORNATEL
Nr. topografic:193, 194

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 127, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.147<br>Masurata: 1.020 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 127, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 127, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **97 / 14/01/1978** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 01/01/1978 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 30 din Legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1070 CORNATEL* | |
| **5307 / 03/05/1999** | | |
| Act Notarial nr. 891, din 29/04/1999 emis de NP DAN VALERICA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DRĂGHICIU ARON**, și soția<br>2) **DRĂGHICIU MARIA**, n. Nițulescu, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1070 CORNATEL* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

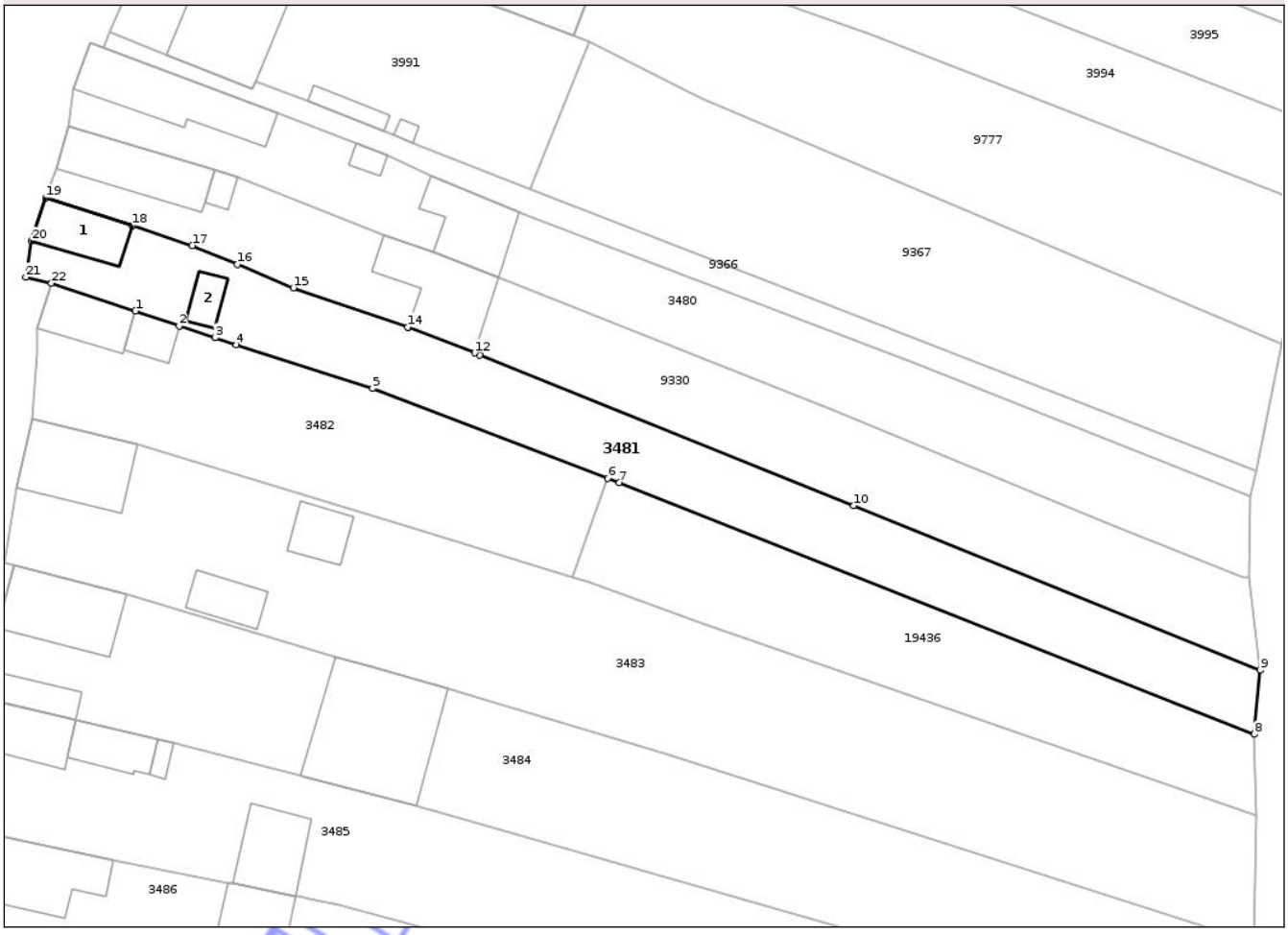
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.147<br>Masurata: 1.020 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 184 | 13 | 327 | 193, 194 | |
| 2 | arabil | DA | 836 | 13 | 326 | 193, 194 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.909,533<br>477.757,956 | 2 | 449.914,183<br>477.756,338 | 4.923 |
| 3 | 449.918,042<br>477.755,093 | 4 | 449.920,307<br>477.754,363 | 2.38 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.914,183<br>477.756,338 | 3 | 449.918,042<br>477.755,093 | 4.055 |
| 4 | 449.920,307<br>477.754,363 | 5 | 449.934,851<br>477.749,671 | 15.282 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 449.934,851<br>477.749,671 | 6 | 449.959,961<br>477.740,091 | 26.875 |
| 7 | 449.961,187<br>477.739,623 | 8 | 450.029,023<br>477.712,77 | 72.958 |
| 9 | 450.029,652<br>477.719,592 | 10 | 449.986,217<br>477.737,162 | 46.854 |
| 11 | 449.946,284<br>477.753,259 | 12 | 449.945,742<br>477.753,477 | 0.584 |
| 13 | 449.938,664<br>477.756,221 | 14 | 449.938,599<br>477.756,246 | 0.07 |
| 15 | 449.926,378<br>477.760,436 | 16 | 449.920,428<br>477.762,925 | 6.45 |
| 17 | 449.915,587<br>477.764,949 | 18 | 449.909,203<br>477.767,082 | 6.731 |
| 19 | 449.899,944<br>477.770,034 | 20 | 449.898,41<br>477.765,442 | 4.841 |
| 21 | 449.897,823<br>477.761,578 | 22 | 449.900,551<br>477.760,921 | 2.806 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 449.959,961<br>477.740,091 | 7 | 449.961,187<br>477.739,623 | 1.312 |
| 8 | 450.029,023<br>477.712,77 | 9 | 450.029,652<br>477.719,592 | 6.851 |
| 10 | 449.986,217<br>477.737,162 | 11 | 449.946,284<br>477.753,259 | 43.055 |
| 12 | 449.945,742<br>477.753,477 | 13 | 449.938,664<br>477.756,221 | 7.591 |
| 14 | 449.938,599<br>477.756,246 | 15 | 449.926,378<br>477.760,436 | 12.919 |
| 16 | 449.920,428<br>477.762,925 | 17 | 449.915,587<br>477.764,949 | 5.247 |
| 18 | 449.909,203<br>477.767,082 | 19 | 449.899,944<br>477.770,034 | 9.718 |
| 20 | 449.898,41<br>477.765,442 | 21 | 449.897,823<br>477.761,578 | 3.908 |
| 22 | 449.900,551<br>477.760,921 | 1 | 449.909,533<br>477.757,956 | 9.459 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1085/CORNATEL
Nr. topografic:191,192/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 129, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113324 | 797 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113324-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 129, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 113324-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 129, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **99765 / 18/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 2007, din 18/09/2024 emis de POPA - LUPAS GEORGE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ŞORTAN SAMUEL**, si sotia<br>2) **ŞORTAN DENISA-CAMELIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

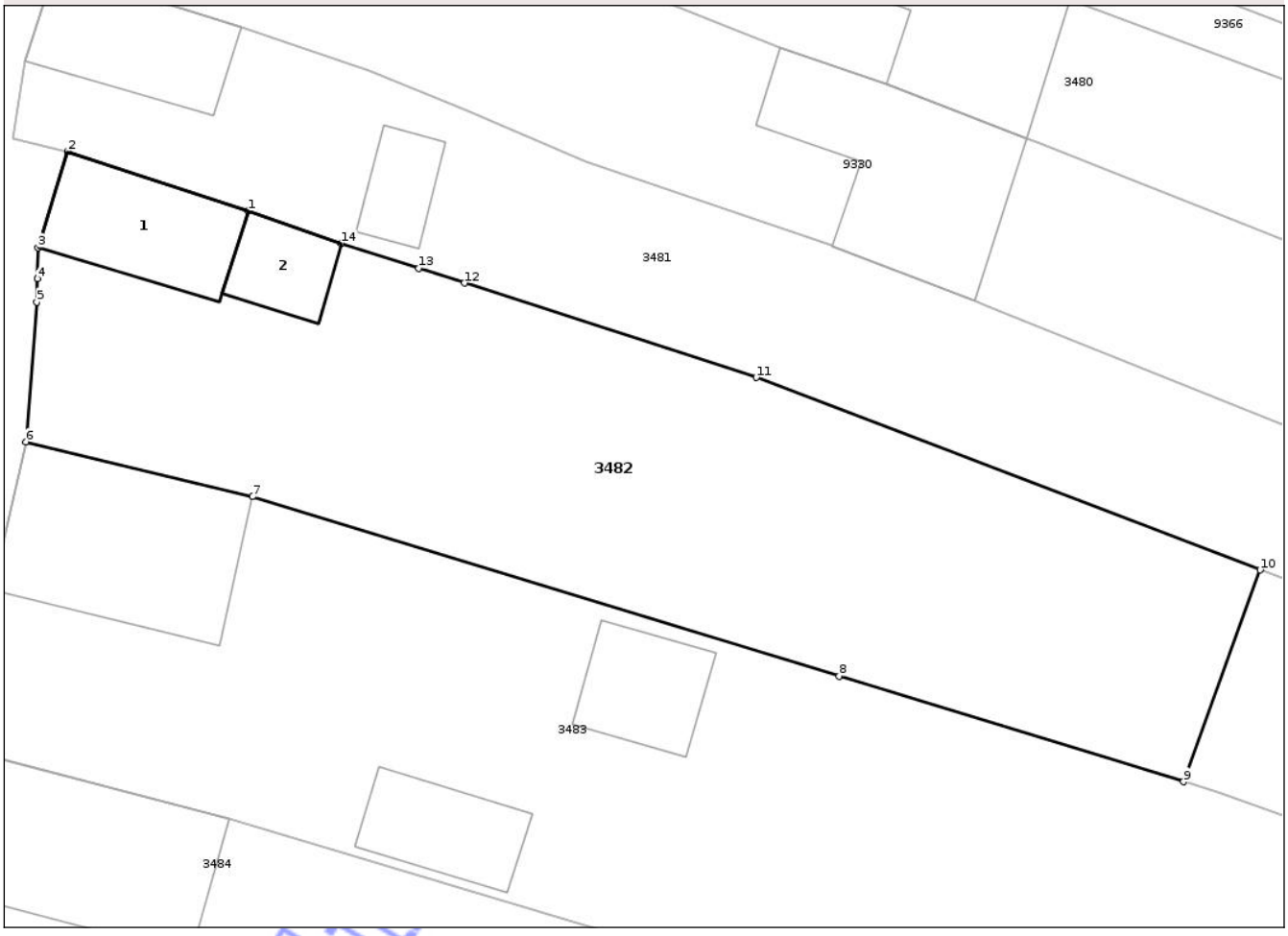
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113324 | 797 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 797 | 13 | 328,329,330 | 191,192/1 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113324-C1 | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 113324-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.909,533<br>477.757,956 | 2 | 449.900,551<br>477.760,921 | 9.459 |
| 2 | 449.900,551<br>477.760,921 | 3 | 449.899,071<br>477.756,129 | 5.015 |
| 3 | 449.899,071<br>477.756,129 | 4 | 449.899,037<br>477.754,581 | 1.548 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 449.899,037<br>477.754,581 | 5 | 449.899,012<br>477.753,42 | 1.161 |
| 5 | 449.899,012<br>477.753,42 | 6 | 449.898,468<br>477.746,472 | 6.969 |
| 6 | 449.898,468<br>477.746,472 | 7 | 449.909,751<br>477.743,741 | 11.609 |
| 7 | 449.909,751<br>477.743,741 | 8 | 449.938,969<br>477.734,805 | 30.554 |
| 8 | 449.938,969<br>477.734,805 | 9 | 449.956,133<br>477.729,556 | 17.949 |
| 9 | 449.956,133<br>477.729,556 | 10 | 449.959,961<br>477.740,091 | 11.209 |
| 10 | 449.959,961<br>477.740,091 | 11 | 449.934,851<br>477.749,671 | 26.875 |
| 11 | 449.934,851<br>477.749,671 | 12 | 449.920,307<br>477.754,363 | 15.282 |
| 12 | 449.920,307<br>477.754,363 | 13 | 449.918,042<br>477.755,093 | 2.38 |
| 13 | 449.918,042<br>477.755,093 | 14 | 449.914,183<br>477.756,338 | 4.055 |
| 14 | 449.914,183<br>477.756,338 | 1 | 449.909,533<br>477.757,956 | 4.923 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235/CORNATEL
Nr. topografic:187,188

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 133, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100743 | Din acte: 776<br>Masurata: 1.747 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100743-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 133, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 100743-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 133, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 100743-C3 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 133, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27988 / 02/04/2020** | | |
| Act Notarial nr. 345, din 02/04/2020 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SLĂTINEANU MARIA**, necasatorita, bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SLĂTINEANU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27988 / 02/04/2020** | | |
| Act Notarial nr. 345, din 02/04/2020 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COTORA GHEORGHE** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COTORA GHEORGHE** | |

Neautorizat în circuitul civil

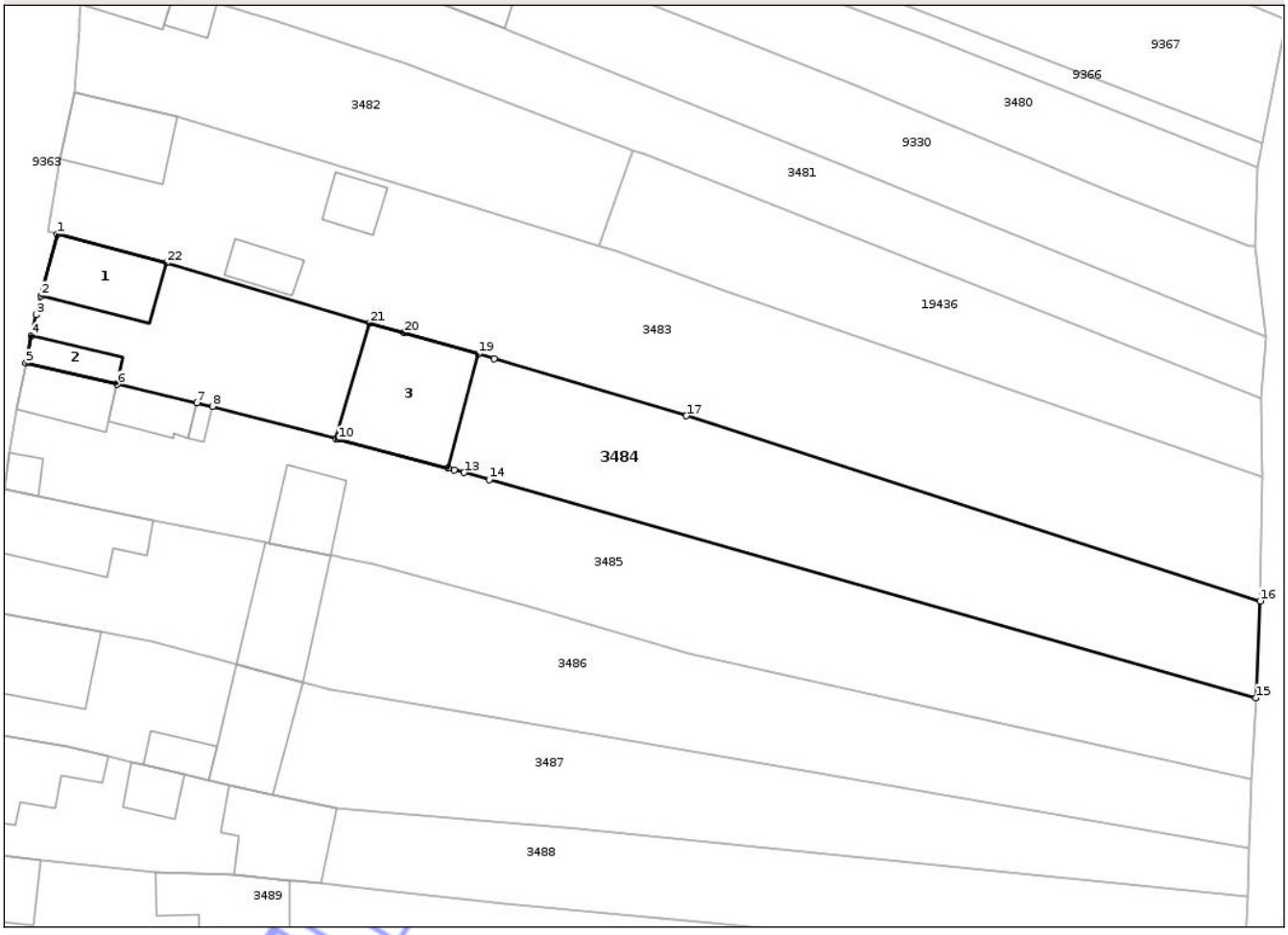
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100743 | Din acte: 776<br>Masurata: 1.747 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 685 | 13 | 333 | 187,188 | |
| 2 | arabil | DA | 1.062 | 13 | 334 | 187,188 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100743-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 100743-C2 | constructii de locuinte | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 100743-C3 | constructii anexa | 166 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; SURA- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.896,578<br>477.730,838 | 2 | 449.894,754<br>477.724,051 | 7.028 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.894,754<br>477.724,051 | 3 | 449.894,194<br>477.721,969 | 2.156 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 449.894,194<br>477.721,969 | 4 | 449.893,713<br>477.719,656 | 2.362 |
| 5 | 449.893,085<br>477.716,637 | 6 | 449.903,154<br>477.714,302 | 10.336 |
| 7 | 449.911,897<br>477.712,274 | 8 | 449.913,628<br>477.711,873 | 1.777 |
| 9 | 449.927,189<br>477.708,328 | 10 | 449.927,476<br>477.708,253 | 0.297 |
| 11 | 449.939,577<br>477.705,078 | 12 | 449.940,279<br>477.704,894 | 0.726 |
| 13 | 449.941,329<br>477.704,595 | 14 | 449.944,085<br>477.703,809 | 2.866 |
| 15 | 450.028,487<br>477.679,789 | 16 | 450.028,985<br>477.690,474 | 10.697 |
| 17 | 449.965,797<br>477.710,843 | 18 | 449.944,636<br>477.717,155 | 22.082 |
| 19 | 449.942,882<br>477.717,678 | 20 | 449.934,751<br>477.719,989 | 8.453 |
| 21 | 449.930,953<br>477.721,068 | 22 | 449.908,607<br>477.727,686 | 23.305 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 449.893,713<br>477.719,656 | 5 | 449.893,085<br>477.716,637 | 3.084 |
| 6 | 449.903,154<br>477.714,302 | 7 | 449.911,897<br>477.712,274 | 8.975 |
| 8 | 449.913,628<br>477.711,873 | 9 | 449.927,189<br>477.708,328 | 14.017 |
| 10 | 449.927,476<br>477.708,253 | 11 | 449.939,577<br>477.705,078 | 12.511 |
| 12 | 449.940,279<br>477.704,894 | 13 | 449.941,329<br>477.704,595 | 1.092 |
| 14 | 449.944,085<br>477.703,809 | 15 | 450.028,487<br>477.679,789 | 87.753 |
| 16 | 450.028,985<br>477.690,474 | 17 | 449.965,797<br>477.710,843 | 66.39 |
| 18 | 449.944,636<br>477.717,155 | 19 | 449.942,882<br>477.717,678 | 1.83 |
| 20 | 449.934,751<br>477.719,989 | 21 | 449.930,953<br>477.721,068 | 3.948 |
| 22 | 449.908,607<br>477.727,686 | 1 | 449.896,578<br>477.730,838 | 12.435 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1078/Cornatel
Nr. topografic:185, 186

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 135, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 110481 | Din acte: 1.722<br>Masurata: 1.672 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 110481-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 135, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 110481-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 135, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 110481-C3 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 135, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA TEHNICA- P |
| A1.4 | 110481-C4 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 135, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURA- P |
| A1.5 | 110481-C5 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 135, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAMARA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75388 / 23/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1473, din 22/07/2021 emis de BUCSA VLAD; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ROCIU FLORIN**, si sotia DEFUNCT:Da<br>2) **ROCIU DORINELA**, nasc Broş, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 1259/49, din 17/03/1998 emis de CJPSDPAT - SIBIU; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROCIU EMILIAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3752/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **ROCIU DORINELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neoficial în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 110481 | Din acte: 1.722<br>Masurata: 1.672 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.672 | 13 | 335,336 | 185, 186 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 110481-C1 | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 110481-C2 | constructii de locuinte | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 110481-C3 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA TEHNICA- P |
| A1.4 | 110481-C4 | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURA-P |
| A1.5 | 110481-C5 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAMARA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.894,454<br>477.702,018 | 2 | 449.907,099<br>477.699,332 | 12.927 |
| 3 | 449.919,444<br>477.696,909 | 4 | 449.919,914<br>477.696,816 | 0.479 |
| 5 | 449.926,615<br>477.695,501 | 6 | 449.927,109<br>477.695,404 | 0.503 |
| 7 | 449.928,01<br>477.695,227 | 8 | 449.931,278<br>477.694,586 | 3.33 |
| 9 | 449.947,885<br>477.689,975 | 10 | 449.966,054<br>477.684,669 | 18.928 |
| 11 | 449.983,848<br>477.680,686 | 12 | 450.028,08<br>477.670,785 | 45.327 |
| 13 | 450.028,487<br>477.679,789 | 14 | 449.944,085<br>477.703,809 | 87.753 |
| 15 | 449.941,329<br>477.704,595 | 16 | 449.940,279<br>477.704,894 | 1.092 |
| 17 | 449.939,577<br>477.705,078 | 18 | 449.927,476<br>477.708,253 | 12.511 |
| 19 | 449.927,189<br>477.708,328 | 20 | 449.913,628<br>477.711,873 | 14.017 |
| 21 | 449.911,897<br>477.712,274 | 22 | 449.903,154<br>477.714,302 | 8.975 |
| 23 | 449.893,085<br>477.716,637 | 24 | 449.892,0<br>477.711,606 | 5.147 |
| 25 | 449.891,218<br>477.706,802 | 26 | 449.890,791<br>477.702,796 | 4.029 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.907,099<br>477.699,332 | 3 | 449.919,444<br>477.696,909 | 12.581 |
| 4 | 449.919,914<br>477.696,816 | 5 | 449.926,615<br>477.695,501 | 6.829 |
| 6 | 449.927,109<br>477.695,404 | 7 | 449.928,01<br>477.695,227 | 0.918 |
| 8 | 449.931,278<br>477.694,586 | 9 | 449.947,885<br>477.689,975 | 17.235 |
| 10 | 449.966,054<br>477.684,669 | 11 | 449.983,848<br>477.680,686 | 18.234 |
| 12 | 450.028,08<br>477.670,785 | 13 | 450.028,487<br>477.679,789 | 9.013 |
| 14 | 449.944,085<br>477.703,809 | 15 | 449.941,329<br>477.704,595 | 2.866 |
| 16 | 449.940,279<br>477.704,894 | 17 | 449.939,577<br>477.705,078 | 0.726 |
| 18 | 449.927,476<br>477.708,253 | 19 | 449.927,189<br>477.708,328 | 0.297 |
| 20 | 449.913,628<br>477.711,873 | 21 | 449.911,897<br>477.712,274 | 1.777 |
| 22 | 449.903,154<br>477.714,302 | 23 | 449.893,085<br>477.716,637 | 10.336 |
| 24 | 449.892,0<br>477.711,606 | 25 | 449.891,218<br>477.706,802 | 4.867 |
| 26 | 449.890,791<br>477.702,796 | 1 | 449.894,454<br>477.702,018 | 3.745 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:969/Cornatel
Nr. topografic:183,184

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 137, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101005 | Din acte: 1.687<br>Masurata: 1.591 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101005-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 137, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101005-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 137, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29218 / 31/05/2010** | | |
| Act Notarial nr. 425, din 28/05/2010 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (contract de donaţie); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept donaţie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SOOS ELISABETA** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1178/49, din 19/06/1997 emis de CJSDPAT SIBIU; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VEKONY MIHAI** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3864/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SOOS ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29218 / 31/05/2010** | | |
| Act Notarial nr. 425, din 28/05/2010 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (contract de donaţie); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **IESENSCHI ELISAVETA** | |

Neautorizat în circuitul civil

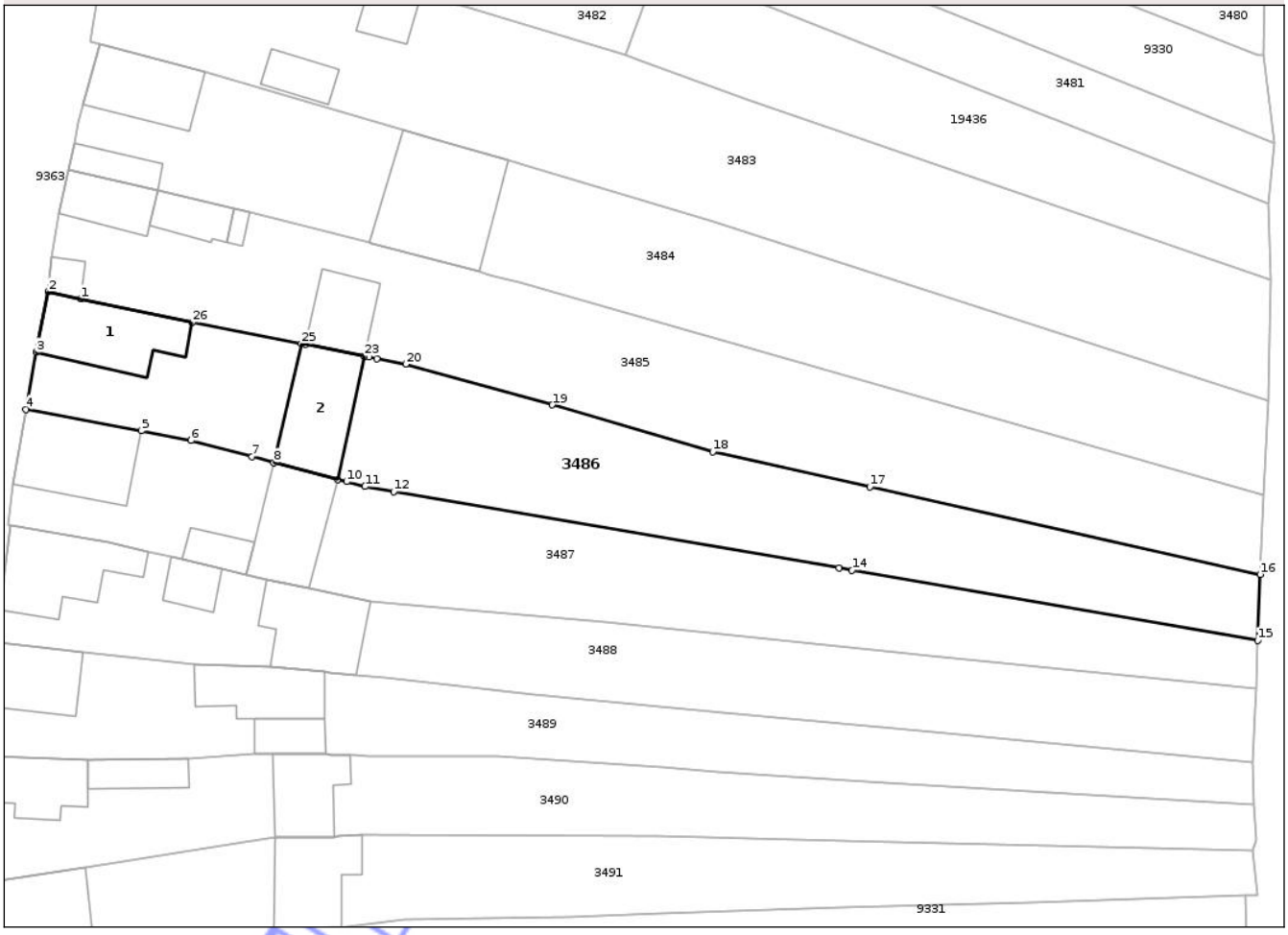
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101005 | Din acte: 1.687<br>Masurata: 1.591 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 392 | 13 | 337 | 183,184 | |
| 2 | arabil | DA | 1.199 | 13 | 338 | 183,184 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101005-C1 | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 101005-C2 | constructii anexa | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; SURA- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.894,454<br>477.702,018 | 2 | 449.890,791<br>477.702,796 | 3.745 |
| 3 | 449.889,389<br>477.695,944 | 4 | 449.888,254<br>477.689,486 | 6.557 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.890,791<br>477.702,796 | 3 | 449.889,389<br>477.695,944 | 6.994 |
| 4 | 449.888,254<br>477.689,486 | 5 | 449.901,319<br>477.687,056 | 13.289 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 449.901,319<br>477.687,056 | 6 | 449.906,962<br>477.685,965 | 5.747 |
| 7 | 449.913,883<br>477.684,109 | 8 | 449.916,333<br>477.683,462 | 2.534 |
| 9 | 449.923,593<br>477.681,546 | 10 | 449.924,586<br>477.681,284 | 1.027 |
| 11 | 449.926,653<br>477.680,739 | 12 | 449.929,909<br>477.680,177 | 3.304 |
| 13 | 449.980,364<br>477.671,484 | 14 | 449.981,821<br>477.671,233 | 1.478 |
| 15 | 450.027,789<br>477.663,312 | 16 | 450.028,08<br>477.670,785 | 7.479 |
| 17 | 449.983,848<br>477.680,686 | 18 | 449.966,054<br>477.684,669 | 18.234 |
| 19 | 449.947,885<br>477.689,975 | 20 | 449.931,278<br>477.694,586 | 17.235 |
| 21 | 449.928,01<br>477.695,227 | 22 | 449.927,109<br>477.695,404 | 0.918 |
| 23 | 449.926,615<br>477.695,501 | 24 | 449.919,914<br>477.696,816 | 6.829 |
| 25 | 449.919,444<br>477.696,909 | 26 | 449.907,099<br>477.699,332 | 12.581 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 449.906,962<br>477.685,965 | 7 | 449.913,883<br>477.684,109 | 7.166 |
| 8 | 449.916,333<br>477.683,462 | 9 | 449.923,593<br>477.681,546 | 7.509 |
| 10 | 449.924,586<br>477.681,284 | 11 | 449.926,653<br>477.680,739 | 2.138 |
| 12 | 449.929,909<br>477.680,177 | 13 | 449.980,364<br>477.671,484 | 51.198 |
| 14 | 449.981,821<br>477.671,233 | 15 | 450.027,789<br>477.663,312 | 46.645 |
| 16 | 450.028,08<br>477.670,785 | 17 | 449.983,848<br>477.680,686 | 45.327 |
| 18 | 449.966,054<br>477.684,669 | 19 | 449.947,885<br>477.689,975 | 18.928 |
| 20 | 449.931,278<br>477.694,586 | 21 | 449.928,01<br>477.695,227 | 3.33 |
| 22 | 449.927,109<br>477.695,404 | 23 | 449.926,615<br>477.695,501 | 0.503 |
| 24 | 449.919,914<br>477.696,816 | 25 | 449.919,444<br>477.696,909 | 0.479 |
| 26 | 449.907,099<br>477.699,332 | 1 | 449.894,454<br>477.702,018 | 12.927 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:361 CORNATEL
Nr. topografic:182,181

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 139, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 113856 | Din acte: 1.382<br>Masurata: 1.450 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 113856-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 139, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 113856-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 139, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ- P |
| A1.3 | 113856-C3 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 139, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1497 / 09/05/1979** | | |
| Act Notarial nr. 2877, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT SIBIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PARAU ILIE**, necăsătorit | |
| **47275 / 27/09/2007** | | |
| Act Administrativ nr. 377, din 01/01/2007 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, - L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARAU ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 113856 | Din acte: 1.382<br>Masurata: 1.450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 345 | 13 | 340 | 182,181 | |
| 2 | arabil | DA | 1.105 | 13 | 339 | 182,181 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 113856-C1 | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 113856-C2 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ- P |
| A1.3 | 113856-C3 | constructii anexa | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA-P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.888,254<br>477.689,486 | 2 | 449.886,731<br>477.681,002 | 8.62 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.886,731<br>477.681,002 | 3 | 449.886,221<br>477.676,384 | 4.646 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 449.886,221<br>477.676,384 | 4 | 449.886,521<br>477.676,33 | 0.305 |
| 5 | 449.897,653<br>477.674,434 | 6 | 449.902,145<br>477.673,362 | 4.618 |
| 7 | 449.904,651<br>477.672,763 | 8 | 449.905,977<br>477.672,451 | 1.362 |
| 9 | 449.910,519<br>477.671,379 | 10 | 449.913,251<br>477.670,718 | 2.811 |
| 11 | 449.915,514<br>477.670,17 | 12 | 449.920,325<br>477.669,162 | 4.915 |
| 13 | 449.927,249<br>477.667,711 | 14 | 449.930,334<br>477.667,436 | 3.097 |
| 15 | 449.953,896<br>477.665,337 | 16 | 449.978,839<br>477.662,81 | 25.071 |
| 17 | 449.990,642<br>477.661,615 | 18 | 450.027,587<br>477.657,872 | 37.134 |
| 19 | 450.027,789<br>477.663,312 | 20 | 449.981,821<br>477.671,233 | 46.645 |
| 21 | 449.980,364<br>477.671,484 | 22 | 449.929,909<br>477.680,177 | 51.198 |
| 23 | 449.926,653<br>477.680,739 | 24 | 449.924,586<br>477.681,284 | 2.138 |
| 25 | 449.923,593<br>477.681,546 | 26 | 449.916,333<br>477.683,462 | 7.509 |
| 27 | 449.913,883<br>477.684,109 | 28 | 449.906,962<br>477.685,965 | 7.166 |
| 29 | 449.901,319<br>477.687,056 | 1 | 449.888,254<br>477.689,486 | 13.289 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 449.886,521<br>477.676,33 | 5 | 449.897,653<br>477.674,434 | 11.292 |
| 6 | 449.902,145<br>477.673,362 | 7 | 449.904,651<br>477.672,763 | 2.577 |
| 8 | 449.905,977<br>477.672,451 | 9 | 449.910,519<br>477.671,379 | 4.667 |
| 10 | 449.913,251<br>477.670,718 | 11 | 449.915,514<br>477.670,17 | 2.328 |
| 12 | 449.920,325<br>477.669,162 | 13 | 449.927,249<br>477.667,711 | 7.074 |
| 14 | 449.930,334<br>477.667,436 | 15 | 449.953,896<br>477.665,337 | 23.655 |
| 16 | 449.978,839<br>477.662,81 | 17 | 449.990,642<br>477.661,615 | 11.863 |
| 18 | 450.027,587<br>477.657,872 | 19 | 450.027,789<br>477.663,312 | 5.444 |
| 20 | 449.981,821<br>477.671,233 | 21 | 449.980,364<br>477.671,484 | 1.478 |
| 22 | 449.929,909<br>477.680,177 | 23 | 449.926,653<br>477.680,739 | 3.304 |
| 24 | 449.924,586<br>477.681,284 | 25 | 449.923,593<br>477.681,546 | 1.027 |
| 26 | 449.916,333<br>477.683,462 | 27 | 449.913,883<br>477.684,109 | 2.534 |
| 28 | 449.906,962<br>477.685,965 | 29 | 449.901,319<br>477.687,056 | 5.747 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:830/CORNATEL
Nr. topografic:179,180

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 141, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100489 | 1.342 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100489-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 141, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 100489-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 141, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE DE VARA- P |
| A1.3 | 100489-C3 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 141, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32502 / 21/04/2017** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 19/04/2017 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B4 | Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia in format electronic a cartii funciare 830 Cornatel, in sensul ca sub A1.1 s-a omis a se nota ca destinatia constructiei este casa | A1, A1.1 |
| **21291 / 05/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. 177, din 02/03/2018 emis de PILOIU DELIA CORNELIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HABA VASILE**, si sotia<br>2) **HABA SIUCA -JENA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **HABA VASILE**<br>2) **HABA SIUCA -JENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100489 | 1.342 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 320 | 13 | 341 | 179,180 | |
| 2 | arabil | DA | 1.022 | 13 | 342 | 179,180 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100489-C1 | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 100489-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE DE VARA- P |
| A1.3 | 100489-C3 | constructii anexa | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 450.027,496<br>477.655,439 | 2 | 450.027,587<br>477.657,872 | 2.435 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 450.027,587<br>477.657,872 | 3 | 449.990,642<br>477.661,615 | 37.134 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 449.990,642<br>477.661,615 | 4 | 449.978,839<br>477.662,81 | 11.863 |
| 5 | 449.953,896<br>477.665,337 | 6 | 449.930,334<br>477.667,436 | 23.655 |
| 7 | 449.927,249<br>477.667,711 | 8 | 449.920,325<br>477.669,162 | 7.074 |
| 9 | 449.915,514<br>477.670,17 | 10 | 449.913,251<br>477.670,718 | 2.328 |
| 11 | 449.910,519<br>477.671,379 | 12 | 449.905,977<br>477.672,451 | 4.667 |
| 13 | 449.904,651<br>477.672,763 | 14 | 449.902,145<br>477.673,362 | 2.577 |
| 15 | 449.897,653<br>477.674,434 | 16 | 449.886,521<br>477.676,33 | 11.292 |
| 17 | 449.885,327<br>477.666,801 | 18 | 449.885,09<br>477.663,097 | 3.712 |
| 19 | 449.894,678<br>477.661,963 | 20 | 449.907,368<br>477.660,645 | 12.758 |
| 21 | 449.916,001<br>477.660,272 | 22 | 449.922,117<br>477.659,726 | 6.14 |
| 23 | 449.922,683<br>477.659,676 | 24 | 449.925,637<br>477.659,412 | 2.966 |
| 25 | 449.928,936<br>477.659,043 | 26 | 449.945,77<br>477.657,157 | 16.939 |
| 27 | 449.967,284<br>477.655,126 | 28 | 449.989,533<br>477.653,025 | 22.348 |
| 29 | 450.027,263<br>477.649,462 | 1 | 450.027,496<br>477.655,439 | 5.982 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 449.978,839<br>477.662,81 | 5 | 449.953,896<br>477.665,337 | 25.071 |
| 6 | 449.930,334<br>477.667,436 | 7 | 449.927,249<br>477.667,711 | 3.097 |
| 8 | 449.920,325<br>477.669,162 | 9 | 449.915,514<br>477.670,17 | 4.915 |
| 10 | 449.913,251<br>477.670,718 | 11 | 449.910,519<br>477.671,379 | 2.811 |
| 12 | 449.905,977<br>477.672,451 | 13 | 449.904,651<br>477.672,763 | 1.362 |
| 14 | 449.902,145<br>477.673,362 | 15 | 449.897,653<br>477.674,434 | 4.618 |
| 16 | 449.886,521<br>477.676,33 | 17 | 449.885,327<br>477.666,801 | 9.604 |
| 18 | 449.885,09<br>477.663,097 | 19 | 449.894,678<br>477.661,963 | 9.655 |
| 20 | 449.907,368<br>477.660,645 | 21 | 449.916,001<br>477.660,272 | 8.641 |
| 22 | 449.922,117<br>477.659,726 | 23 | 449.922,683<br>477.659,676 | 0.568 |
| 24 | 449.925,637<br>477.659,412 | 25 | 449.928,936<br>477.659,043 | 3.32 |
| 26 | 449.945,77<br>477.657,157 | 27 | 449.967,284<br>477.655,126 | 21.61 |
| 28 | 449.989,533<br>477.653,025 | 29 | 450.027,263<br>477.649,462 | 37.898 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:809/Cornatel
Nr. topografic:177,178

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 143, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100921 | Din acte: 1.252<br>Masurata: 1.113 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100921-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 143, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 100921-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 143, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 100921-C3 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 143, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16413 / 24/03/2010** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2770, din 16/04/2009 emis de JUDECATORIA SIBIU - DOSAR 517.306 DIN 2009 (irevocabila); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 11748/2003 cf, sistarea comunitatii de bunuri si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SOREA ANCA LUCIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SOREA ANCA LUCIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

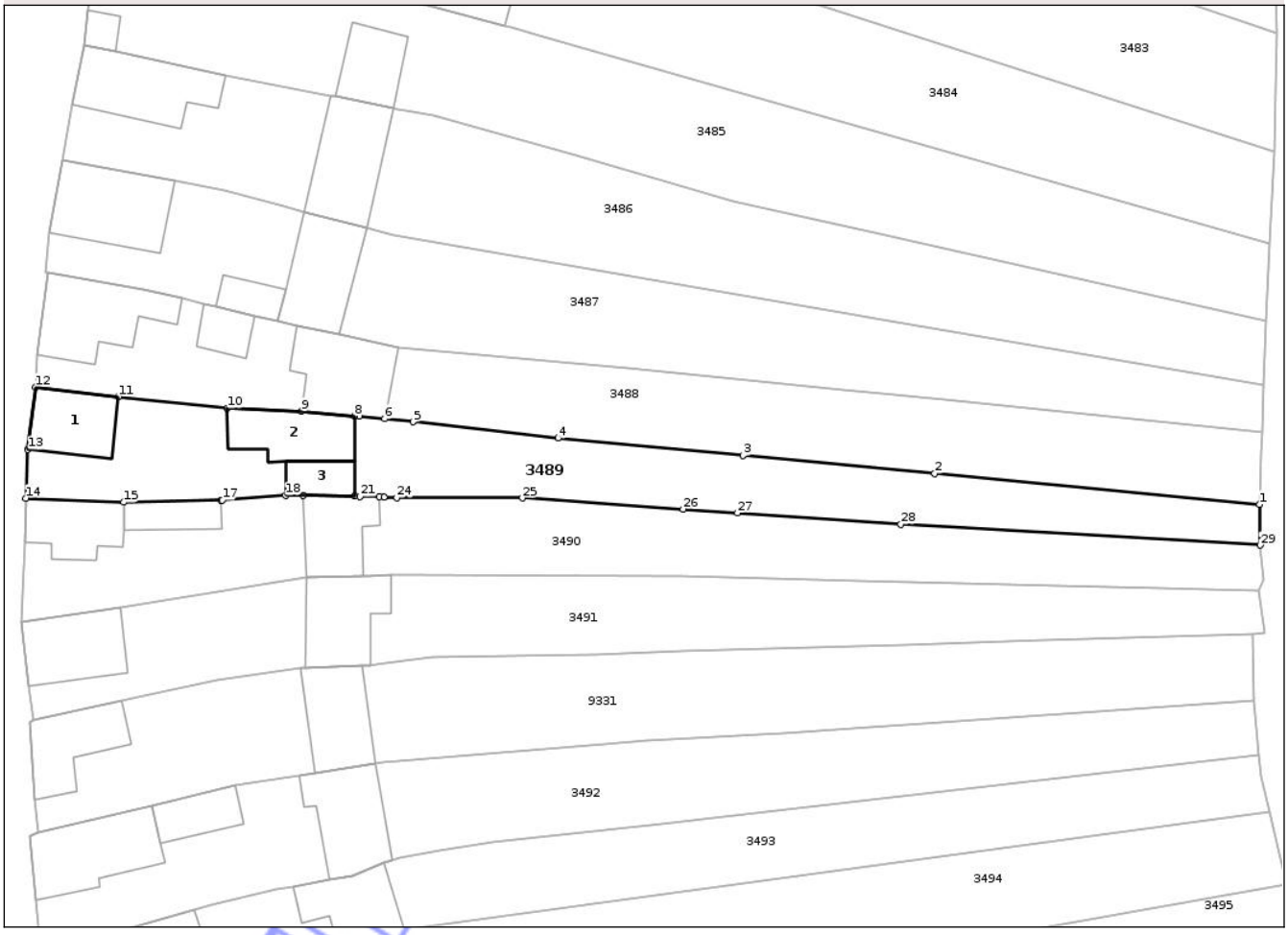
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100921 | Din acte: 1.252<br>Masurata: 1.113 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 349 | 13 | 344 | 177,178 | |
| 2 | arabil | DA | 764 | 13 | 343 | 177,178 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100921-C1 | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 100921-C2 | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 100921-C3 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 450.027,263<br>477.649,462 | 2 | 449.989,533<br>477.653,025 | 37.898 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.989,533<br>477.653,025 | 3 | 449.967,284<br>477.655,126 | 22.348 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 449.967,284<br>477.655,126 | 4 | 449.945,77<br>477.657,157 | 21.61 |
| 5 | 449.928,936<br>477.659,043 | 6 | 449.925,637<br>477.659,412 | 3.32 |
| 7 | 449.922,683<br>477.659,676 | 8 | 449.922,117<br>477.659,726 | 0.568 |
| 9 | 449.916,001<br>477.660,272 | 10 | 449.907,368<br>477.660,645 | 8.641 |
| 11 | 449.894,678<br>477.661,963 | 12 | 449.885,09<br>477.663,097 | 9.655 |
| 13 | 449.884,206<br>477.655,831 | 14 | 449.883,966<br>477.650,188 | 5.648 |
| 15 | 449.895,307<br>477.649,713 | 16 | 449.906,603<br>477.649,968 | 11.299 |
| 17 | 449.906,797<br>477.649,973 | 18 | 449.914,14<br>477.650,519 | 7.363 |
| 19 | 449.916,21<br>477.650,489 | 20 | 449.922,177<br>477.650,402 | 5.968 |
| 21 | 449.922,772<br>477.650,394 | 22 | 449.925,037<br>477.650,361 | 2.265 |
| 23 | 449.925,562<br>477.650,323 | 24 | 449.927,062<br>477.650,215 | 1.504 |
| 25 | 449.941,656<br>477.650,197 | 26 | 449.960,329<br>477.648,911 | 18.717 |
| 27 | 449.966,62<br>477.648,478 | 28 | 449.985,61<br>477.647,17 | 19.035 |
| 29 | 450.027,357<br>477.644,726 | 1 | 450.027,263<br>477.649,462 | 4.737 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 449.945,77<br>477.657,157 | 5 | 449.928,936<br>477.659,043 | 16.939 |
| 6 | 449.925,637<br>477.659,412 | 7 | 449.922,683<br>477.659,676 | 2.966 |
| 8 | 449.922,117<br>477.659,726 | 9 | 449.916,001<br>477.660,272 | 6.14 |
| 10 | 449.907,368<br>477.660,645 | 11 | 449.894,678<br>477.661,963 | 12.758 |
| 12 | 449.885,09<br>477.663,097 | 13 | 449.884,206<br>477.655,831 | 7.32 |
| 14 | 449.883,966<br>477.650,188 | 15 | 449.895,307<br>477.649,713 | 11.351 |
| 16 | 449.906,603<br>477.649,968 | 17 | 449.906,797<br>477.649,973 | 0.194 |
| 18 | 449.914,14<br>477.650,519 | 19 | 449.916,21<br>477.650,489 | 2.07 |
| 20 | 449.922,177<br>477.650,402 | 21 | 449.922,772<br>477.650,394 | 0.595 |
| 22 | 449.925,037<br>477.650,361 | 23 | 449.925,562<br>477.650,323 | 0.526 |
| 24 | 449.927,062<br>477.650,215 | 25 | 449.941,656<br>477.650,197 | 14.594 |
| 26 | 449.960,329<br>477.648,911 | 27 | 449.966,62<br>477.648,478 | 6.306 |
| 28 | 449.985,61<br>477.647,17 | 29 | 450.027,357<br>477.644,726 | 41.818 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:401/Cornatel
Nr. topografic:167,168

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 153, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102255 | Din acte: 1.150<br>Masurata: 1.164 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102255-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 153, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 102255-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 153, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; BUCATARIE- P |
| A1.3 | 102255-C3 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 153, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **103523 / 28/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2529, din 27/09/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GOIA LUCICA- IOANA**, si sotul<br>2) **GOIA HORAȚIU**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **GOIA LUCICA- IOANA**<br>2) **GOIA HORAȚIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

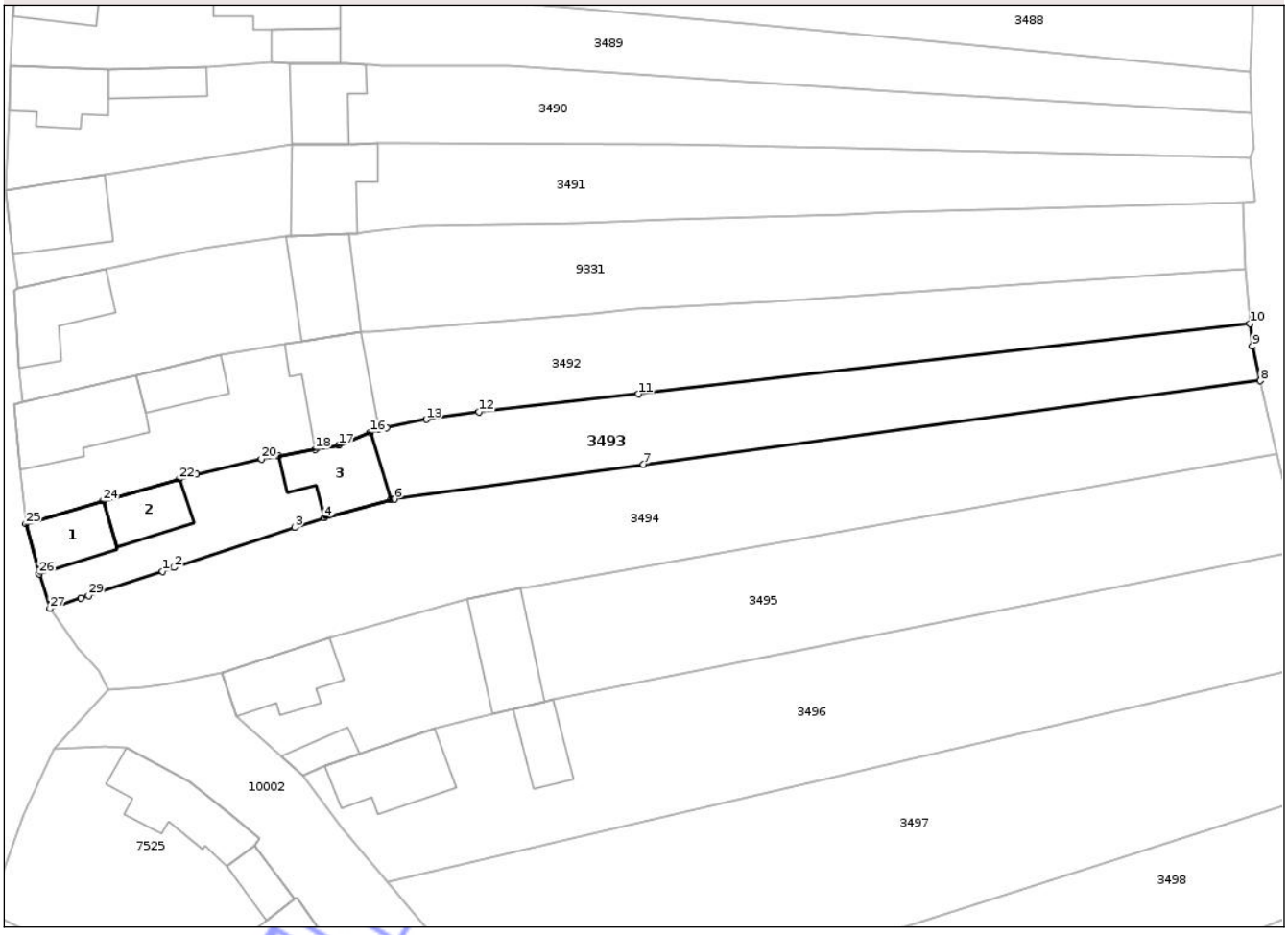
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102255 | Din acte: 1.150<br>Masurata: 1.164 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 287 | 13 | 353 | 167,168 | |
| 2 | arabil | DA | 877 | 13 | 354 | 167,168 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102255-C1 | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 102255-C2 | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; BUCATARIE- P |
| A1.3 | 102255-C3 | constructii anexa | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA-P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.901,543<br>477.591,766 | 2 | 449.902,885<br>477.592,21 | 1.414 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.902,885<br>477.592,21 | 3 | 449.916,865<br>477.596,837 | 14.726 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 449.916,865<br>477.596,837 | 4 | 449.920,259<br>477.597,961 | 3.575 |
| 5 | 449.927,904<br>477.600,034 | 6 | 449.928,379<br>477.600,1 | 0.48 |
| 7 | 449.957,112<br>477.604,096 | 8 | 450.028,4<br>477.613,786 | 71.944 |
| 9 | 450.027,482<br>477.617,772 | 10 | 450.027,234<br>477.620,391 | 2.631 |
| 11 | 449.956,561<br>477.612,247 | 12 | 449.938,119<br>477.610,171 | 18.558 |
| 13 | 449.932,025<br>477.609,307 | 14 | 449.927,415<br>477.608,347 | 4.709 |
| 15 | 449.926,542<br>477.608,166 | 16 | 449.925,593<br>477.607,794 | 1.019 |
| 17 | 449.921,944<br>477.606,365 | 18 | 449.919,179<br>477.605,868 | 2.809 |
| 19 | 449.914,972<br>477.605,112 | 20 | 449.912,996<br>477.604,757 | 2.008 |
| 21 | 449.905,479<br>477.602,96 | 22 | 449.903,486<br>477.602,392 | 2.072 |
| 23 | 449.894,686<br>477.599,886 | 24 | 449.894,678<br>477.599,884 | 0.008 |
| 25 | 449.885,768<br>477.597,241 | 26 | 449.887,277<br>477.591,447 | 5.987 |
| 27 | 449.888,54<br>477.587,462 | 28 | 449.892,155<br>477.588,658 | 3.808 |
| 29 | 449.892,997<br>477.588,937 | 1 | 449.901,543<br>477.591,766 | 9.002 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 449.920,259<br>477.597,961 | 5 | 449.927,904<br>477.600,034 | 7.921 |
| 6 | 449.928,379<br>477.600,1 | 7 | 449.957,112<br>477.604,096 | 29.01 |
| 8 | 450.028,4<br>477.613,786 | 9 | 450.027,482<br>477.617,772 | 4.09 |
| 10 | 450.027,234<br>477.620,391 | 11 | 449.956,561<br>477.612,247 | 71.141 |
| 12 | 449.938,119<br>477.610,171 | 13 | 449.932,025<br>477.609,307 | 6.155 |
| 14 | 449.927,415<br>477.608,347 | 15 | 449.926,542<br>477.608,166 | 0.892 |
| 16 | 449.925,593<br>477.607,794 | 17 | 449.921,944<br>477.606,365 | 3.919 |
| 18 | 449.919,179<br>477.605,868 | 19 | 449.914,972<br>477.605,112 | 4.274 |
| 20 | 449.912,996<br>477.604,757 | 21 | 449.905,479<br>477.602,96 | 7.729 |
| 22 | 449.903,486<br>477.602,392 | 23 | 449.894,686<br>477.599,886 | 9.15 |
| 24 | 449.894,678<br>477.599,884 | 25 | 449.885,768<br>477.597,241 | 9.294 |
| 26 | 449.887,277<br>477.591,447 | 27 | 449.888,54<br>477.587,462 | 4.18 |
| 28 | 449.892,155<br>477.588,658 | 29 | 449.892,997<br>477.588,937 | 0.887 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:677/Cornatel
Nr. topografic:175,176

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 145, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108163 | Din acte: 1.381<br>Masurata: 1.200 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 108163-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 145, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 108163-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 145, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE DE VARA- P |
| A1.3 | 108163-C3 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 145, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **80699 / 21/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. 3550, din 20/09/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU (act notarial nr 34 din 05.12.2017, emis de Tolciu Tudor-Flaviu;act notarial nr 3551 din 20.09.2017, emis de Tolciu Tudor Flaviu;act notarial nr 33 din 05.12.2017, emis de Tolciu Tudor-Flaviu); | | |
| B3 | Se noteaza revenirea la situatia de carte funciara anterioara ca urmare a revocarii contractului de donatie autentificat sub nr. 2856/11.11.2008 de NP Bianu Victoria, sens in care, se reintabuleaza dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 parte de sub B.2 din imobilul de sub A.1 in favoarea: Armean Mariana | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| **108598 / 14/12/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 108598, din 15/12/2017 emis de OCPI SIBIU; | | |
| B5 | Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare de pe hartie 677 Cornatel, in sensul inscrierii parcelei cu nr. topografic 175 | A1 |
| **32799 / 01/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 12, din 31/03/2022 emis de MOTRONEA MIHAELA DELIA (DOSAR 14, 15/2022; act notarial nr 70 din 31.03.2022, emis de Motronea Mihaela Delia); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ARMEAN ALEXANDRU-IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

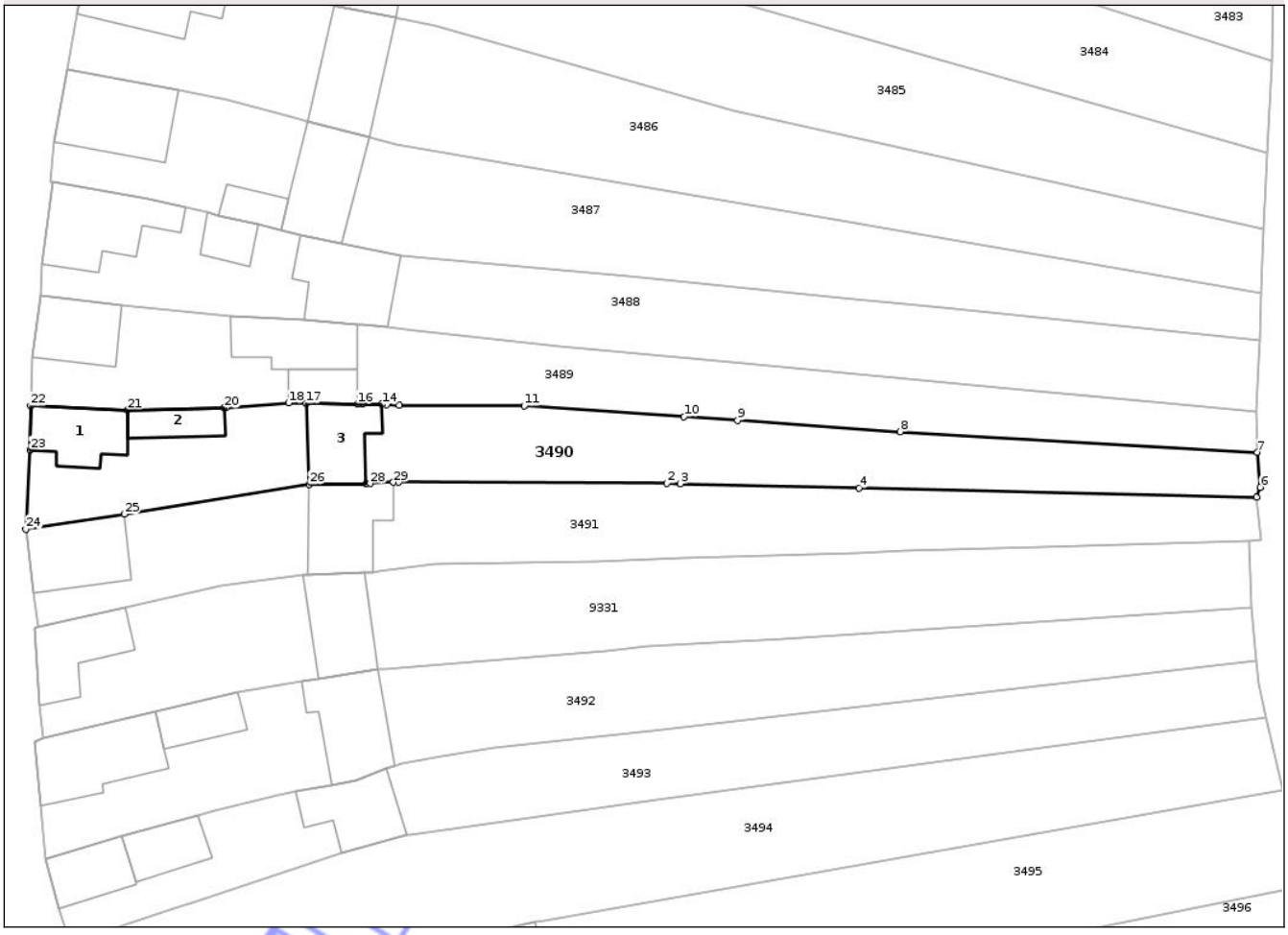
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 108163 | Din acte: 1.381<br>Masurata: 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 435 | 13 | 345 | 175,176 | curte |
| 2 | arabil | DA | 765 | 13 | 346 | 175,176 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 108163-C1 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 108163-C2 | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE DE VARA- P |
| A1.3 | 108163-C3 | constructii anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.927,021<br>477.641,248 | 2 | 449.958,329<br>477.641,132 | 31.308 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.958,329<br>477.641,132 | 3 | 449.959,923<br>477.641,094 | 1.594 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 449.959,923<br>477.641,094 | 4 | 449.980,773<br>477.640,595 | 20.856 |
| 5 | 450.027,243<br>477.639,483 | 6 | 450.027,677<br>477.640,678 | 1.271 |
| 7 | 450.027,357<br>477.644,726 | 8 | 449.985,61<br>477.647,17 | 41.818 |
| 9 | 449.966,62<br>477.648,478 | 10 | 449.960,329<br>477.648,911 | 6.306 |
| 11 | 449.941,656<br>477.650,197 | 12 | 449.927,062<br>477.650,215 | 14.594 |
| 13 | 449.925,562<br>477.650,323 | 14 | 449.925,037<br>477.650,361 | 0.526 |
| 15 | 449.922,772<br>477.650,394 | 16 | 449.922,177<br>477.650,402 | 0.595 |
| 17 | 449.916,21<br>477.650,489 | 18 | 449.914,14<br>477.650,519 | 2.07 |
| 19 | 449.906,797<br>477.649,973 | 20 | 449.906,603<br>477.649,968 | 0.194 |
| 21 | 449.895,307<br>477.649,713 | 22 | 449.883,966<br>477.650,188 | 11.351 |
| 23 | 449.883,884<br>477.645,038 | 24 | 449.883,423<br>477.635,784 | 9.265 |
| 25 | 449.894,938<br>477.637,53 | 26 | 449.916,526<br>477.641,027 | 21.869 |
| 27 | 449.923,152<br>477.641,08 | 28 | 449.923,671<br>477.641,107 | 0.52 |
| 29 | 449.926,379<br>477.641,25 | 1 | 449.927,021<br>477.641,248 | 0.642 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 449.980,773<br>477.640,595 | 5 | 450.027,243<br>477.639,483 | 46.483 |
| 6 | 450.027,677<br>477.640,678 | 7 | 450.027,357<br>477.644,726 | 4.061 |
| 8 | 449.985,61<br>477.647,17 | 9 | 449.966,62<br>477.648,478 | 19.035 |
| 10 | 449.960,329<br>477.648,911 | 11 | 449.941,656<br>477.650,197 | 18.717 |
| 12 | 449.927,062<br>477.650,215 | 13 | 449.925,562<br>477.650,323 | 1.504 |
| 14 | 449.925,037<br>477.650,361 | 15 | 449.922,772<br>477.650,394 | 2.265 |
| 16 | 449.922,177<br>477.650,402 | 17 | 449.916,21<br>477.650,489 | 5.968 |
| 18 | 449.914,14<br>477.650,519 | 19 | 449.906,797<br>477.649,973 | 7.363 |
| 20 | 449.906,603<br>477.649,968 | 21 | 449.895,307<br>477.649,713 | 11.299 |
| 22 | 449.883,966<br>477.650,188 | 23 | 449.883,884<br>477.645,038 | 5.151 |
| 24 | 449.883,423<br>477.635,784 | 25 | 449.894,938<br>477.637,53 | 11.647 |
| 26 | 449.916,526<br>477.641,027 | 27 | 449.923,152<br>477.641,08 | 6.626 |
| 28 | 449.923,671<br>477.641,107 | 29 | 449.926,379<br>477.641,25 | 2.712 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:975 CORNATEL
Nr. topografic:173,174

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 147, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107908 | Din acte: 1.316<br>Masurata: 1.225 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107908-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 147, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 107908-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 147, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **87624 / 09/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 781, din 08/08/2023 emis de CISMASU ELENA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LAZĂR CORNEL-ALEXANDRU**, si sotia<br>2) **LAZĂR ANAMARIA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **LAZĂR CORNEL-ALEXANDRU**<br>2) **LAZĂR ANAMARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107908 | Din acte: 1.316<br>Masurata: 1.225 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 295 | 13 | 348 | 173,174 | casa de piatra |
| 2 | arabil | DA | 930 | 13 | 347 | 173,174 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107908-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 295<br>Masurata: 88 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 107908-C2 | constructii anexa | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.927,021<br>477.641,248 | 2 | 449.926,379<br>477.641,25 | 0.642 |
| 3 | 449.923,671<br>477.641,107 | 4 | 449.923,152<br>477.641,08 | 0.52 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.926,379<br>477.641,25 | 3 | 449.923,671<br>477.641,107 | 2.712 |
| 4 | 449.923,152<br>477.641,08 | 5 | 449.916,526<br>477.641,027 | 6.626 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 449.916,526<br>477.641,027 | 6 | 449.894,938<br>477.637,53 | 21.869 |
| 7 | 449.883,423<br>477.635,784 | 8 | 449.884,257<br>477.628,333 | 7.498 |
| 9 | 449.884,884<br>477.624,404 | 10 | 449.895,062<br>477.626,651 | 10.423 |
| 11 | 449.906,164<br>477.629,101 | 12 | 449.915,853<br>477.630,485 | 9.787 |
| 13 | 449.916,384<br>477.630,504 | 14 | 449.923,048<br>477.630,736 | 6.668 |
| 15 | 449.923,995<br>477.630,769 | 16 | 449.924,663<br>477.630,859 | 0.674 |
| 17 | 449.931,184<br>477.631,736 | 18 | 449.949,919<br>477.631,998 | 18.737 |
| 19 | 449.960,28<br>477.632,447 | 20 | 449.980,631<br>477.633,036 | 20.36 |
| 21 | 449.986,081<br>477.633,194 | 22 | 450.002,127<br>477.633,68 | 16.053 |
| 23 | 450.026,422<br>477.634,403 | 24 | 450.027,825<br>477.634,487 | 1.406 |
| 25 | 450.027,243<br>477.639,483 | 26 | 449.980,773<br>477.640,595 | 46.483 |
| 27 | 449.959,923<br>477.641,094 | 28 | 449.958,329<br>477.641,132 | 1.594 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 449.894,938<br>477.637,53 | 7 | 449.883,423<br>477.635,784 | 11.647 |
| 8 | 449.884,257<br>477.628,333 | 9 | 449.884,884<br>477.624,404 | 3.979 |
| 10 | 449.895,062<br>477.626,651 | 11 | 449.906,164<br>477.629,101 | 11.369 |
| 12 | 449.915,853<br>477.630,485 | 13 | 449.916,384<br>477.630,504 | 0.531 |
| 14 | 449.923,048<br>477.630,736 | 15 | 449.923,995<br>477.630,769 | 0.948 |
| 16 | 449.924,663<br>477.630,859 | 17 | 449.931,184<br>477.631,736 | 6.58 |
| 18 | 449.949,919<br>477.631,998 | 19 | 449.960,28<br>477.632,447 | 10.371 |
| 20 | 449.980,631<br>477.633,036 | 21 | 449.986,081<br>477.633,194 | 5.452 |
| 22 | 450.002,127<br>477.633,68 | 23 | 450.026,422<br>477.634,403 | 24.306 |
| 24 | 450.027,825<br>477.634,487 | 25 | 450.027,243<br>477.639,483 | 5.03 |
| 26 | 449.980,773<br>477.640,595 | 27 | 449.959,923<br>477.641,094 | 20.856 |
| 28 | 449.958,329<br>477.641,132 | 1 | 449.927,021<br>477.641,248 | 31.308 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:480/Cornatel
Nr. topografic:169,170

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 151, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 105647 | Din acte: 1.395<br>Masurata: 1.418 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 105647-C1 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 151, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 105647-C2 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 151, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCATARIE- P |
| A1.3 | 105647-C3 | Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 151, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31212 / 05/05/2014** | | |
| Act Notarial nr. 870, din 28/04/2014 emis de BEXA SIMION (act notarial nr. 16/28-04-2014 emis de Bexa Simion;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **MATEIU TRAIAN**, fiu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **MATEIU TRAIAN**, fiu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **MATEIU TRAIAN**, fiu | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 2/16 | A1.1 |
| | 1) **MATEIU TRAIAN**, fiu | |
| **13378 / 27/02/2015** | | |
| Act Notarial nr. 633, din 26/02/2015 emis de NP BEXA SIMION; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **MATEIU TRAIAN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **MATEIU TRAIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 105647 | Din acte: 1.395<br>Masurata: 1.418 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 397 | 13 | 352 | 169,170 | |
| 2 | arabil | DA | 1.021 | 13 | 351 | 169,170 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 105647-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 105647-C2 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCATARIE- P |
| A1.3 | 105647-C3 | constructii anexa | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURA-P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.898,554<br>477.614,436 | 2 | 449.885,394<br>477.611,333 | 13.521 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.885,394<br>477.611,333 | 3 | 449.884,441<br>477.610,996 | 1.011 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 449.884,441<br>477.610,996 | 4 | 449.885,164<br>477.603,507 | 7.524 |
| 5 | 449.885,768<br>477.597,241 | 6 | 449.894,678<br>477.599,884 | 9.294 |
| 7 | 449.894,686<br>477.599,886 | 8 | 449.903,486<br>477.602,392 | 9.15 |
| 9 | 449.905,479<br>477.602,96 | 10 | 449.912,996<br>477.604,757 | 7.729 |
| 11 | 449.914,972<br>477.605,112 | 12 | 449.919,179<br>477.605,868 | 4.274 |
| 13 | 449.921,944<br>477.606,365 | 14 | 449.925,593<br>477.607,794 | 3.919 |
| 15 | 449.926,542<br>477.608,166 | 16 | 449.927,415<br>477.608,347 | 0.892 |
| 17 | 449.932,025<br>477.609,307 | 18 | 449.938,119<br>477.610,171 | 6.155 |
| 19 | 449.956,561<br>477.612,247 | 20 | 450.027,234<br>477.620,391 | 71.141 |
| 21 | 450.026,644<br>477.626,634 | 22 | 449.972,054<br>477.622,944 | 54.715 |
| 23 | 449.956,111<br>477.622,059 | 24 | 449.951,23<br>477.621,563 | 4.906 |
| 25 | 449.925,409<br>477.619,474 | 26 | 449.924,543<br>477.619,404 | 0.869 |
| 27 | 449.917,602<br>477.618,285 | 28 | 449.915,663<br>477.617,972 | 1.964 |
| 29 | 449.908,237<br>477.616,774 | 1 | 449.898,554<br>477.614,436 | 9.961 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 449.885,164<br>477.603,507 | 5 | 449.885,768<br>477.597,241 | 6.295 |
| 6 | 449.894,678<br>477.599,884 | 7 | 449.894,686<br>477.599,886 | 0.008 |
| 8 | 449.903,486<br>477.602,392 | 9 | 449.905,479<br>477.602,96 | 2.072 |
| 10 | 449.912,996<br>477.604,757 | 11 | 449.914,972<br>477.605,112 | 2.008 |
| 12 | 449.919,179<br>477.605,868 | 13 | 449.921,944<br>477.606,365 | 2.809 |
| 14 | 449.925,593<br>477.607,794 | 15 | 449.926,542<br>477.608,166 | 1.019 |
| 16 | 449.927,415<br>477.608,347 | 17 | 449.932,025<br>477.609,307 | 4.709 |
| 18 | 449.938,119<br>477.610,171 | 19 | 449.956,561<br>477.612,247 | 18.558 |
| 20 | 450.027,234<br>477.620,391 | 21 | 450.026,644<br>477.626,634 | 6.271 |
| 22 | 449.972,054<br>477.622,944 | 23 | 449.956,111<br>477.622,059 | 15.968 |
| 24 | 449.951,23<br>477.621,563 | 25 | 449.925,409<br>477.619,474 | 25.905 |
| 26 | 449.924,543<br>477.619,404 | 27 | 449.917,602<br>477.618,285 | 7.031 |
| 28 | 449.915,663<br>477.617,972 | 29 | 449.908,237<br>477.616,774 | 7.522 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:313/CORNATEL, 697/CORNATEL,
Nr. topografic:164, 165, 166

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 1, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109064 | Din acte: 1.414<br>Masurata: 1.588 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;<br>; IE 109061 UAT ROȘIA, IE 109062 UAT ROȘIA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **779 / 04/01/1907** | | |
| Act Notarial nr. 779, din 04/01/1907 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9 | A1 |
| | 1) **KRISTEA NICOLAE** | |
| | *OBSERVATII: , asupra cotei de 3/9 din suprafața de 558 mp* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9 | A1 |
| | 1) **KRISTEA PETRU** | |
| | *OBSERVATII: , asupra cotei de 3/9 din suprafața de 558 mp* | |
| **4210 / 06/04/1936** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 6453/1935, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (de predarea mostenirii nr.6453/1935); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 | A1 |
| | 1) **MIHU MARIA**, n.Macris | |
| | *OBSERVATII: , asupra cotei de 1/9 din suprafața de 558 mp* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 | A1 |
| | 1) **RADU ALEXANDRA**, n.Macris | |
| | *OBSERVATII: , asupra cotei de 1/9 din suprafața de 558 mp* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 | A1 |
| | 1) **POPA ELENA**, n.Macris | |
| | *OBSERVATII: , asupra cotei de 1/9 din suprafața de 558 mp* | |
| **1075 / 22/05/1911** | | |
| Act Notarial nr. 1075, din 22/05/1911 emis de -; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MACRIS MIKLOS** | |
| | *OBSERVATII: ,poziție preluata din IE 109061 UAT ROȘIA, asupra cotei de 1/1 din suprafața de 428 mp; poziție preluata din IE 109062 UAT ROȘIA, asupra cotei de 1/1 din suprafața de 428 mp* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2905, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B7 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1588 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **IONUȚ IOAN**<br>2) **IONUȚ ALEXANDRA - IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4210 / 06/04/1936** | | |
| Act Notarial nr. 4210, din 06/04/1936 emis de -; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36 | A1 |

Document necertificat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| 1) **MACRIS ALEXANDRA**, n.Dobrota | |
| *OBSERVATII: , asupra cotei de 3/36 din suprafața de 558 mp* | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109064 | Din acte: 1.414<br>Masurata: 1.588 | ; IE 109061 UAT ROȘIA, IE 109062 UAT ROȘIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 558 | 13 | 356 | 164, 165, 166 | |
| 2 | arabil | DA | 1.030 | 13 | 355 | 164, 165, 166 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.901,543<br>477.591,766 | 2 | 449.892,997<br>477.588,937 | 9.002 |
| 3 | 449.892,155<br>477.588,658 | 4 | 449.888,54<br>477.587,462 | 3.808 |
| 5 | 449.891,836<br>477.582,887 | 6 | 449.894,232<br>477.580,334 | 3.501 |
| 7 | 449.895,233<br>477.578,095 | 8 | 449.899,41<br>477.578,402 | 4.188 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.892,997<br>477.588,937 | 3 | 449.892,155<br>477.588,658 | 0.887 |
| 4 | 449.888,54<br>477.587,462 | 5 | 449.891,836<br>477.582,887 | 5.639 |
| 6 | 449.894,232<br>477.580,334 | 7 | 449.895,233<br>477.578,095 | 2.453 |
| 8 | 449.899,41<br>477.578,402 | 9 | 449.902,247<br>477.578,812 | 2.866 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 449.902,247<br>477.578,812 | 10 | 449.908,45<br>477.580,067 | 6.329 |
| 11 | 449.920,908<br>477.584,058 | 12 | 449.936,745<br>477.588,495 | 16.447 |
| 13 | 449.942,914<br>477.589,827 | 14 | 449.944,044<br>477.590,028 | 1.148 |
| 15 | 450.030,342<br>477.605,36 | 16 | 450.028,4<br>477.613,786 | 8.647 |
| 17 | 449.957,112<br>477.604,096 | 18 | 449.928,379<br>477.600,1 | 29.01 |
| 19 | 449.927,904<br>477.600,034 | 20 | 449.920,259<br>477.597,961 | 7.921 |
| 21 | 449.916,865<br>477.596,837 | 22 | 449.902,885<br>477.592,21 | 14.726 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 449.908,45<br>477.580,067 | 11 | 449.920,908<br>477.584,058 | 13.082 |
| 12 | 449.936,745<br>477.588,495 | 13 | 449.942,914<br>477.589,827 | 6.311 |
| 14 | 449.944,044<br>477.590,028 | 15 | 450.030,342<br>477.605,36 | 87.649 |
| 16 | 450.028,4<br>477.613,786 | 17 | 449.957,112<br>477.604,096 | 71.944 |
| 18 | 449.928,379<br>477.600,1 | 19 | 449.927,904<br>477.600,034 | 0.48 |
| 20 | 449.920,259<br>477.597,961 | 21 | 449.916,865<br>477.596,837 | 3.575 |
| 22 | 449.902,885<br>477.592,21 | 1 | 449.901,543<br>477.591,766 | 1.414 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45 CORNATEL
Nr. topografic:162

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 3, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 114090 | Din acte: 1.058<br>Masurata: 1.565 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 114090-C1 | Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 114090-C2 | Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; SURA- P |
| A1.3 | 114090-C3 | Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1791 / 13/05/1972** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2745/969, din 01/01/1969 emis de JUDECATORIA SIBIU - DOSAR NR.2745/1969; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 808/1058, cota initiala 808/1058 | A1 |
| | 1) **ALDEA PETRU**, si sotia<br>2) **ALDEA MARIA**, bun comun | |
| **715 / 24/01/2000** | | |
| Act Notarial nr. 715, din 24/01/2000 emis de - (-, CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.DE NP DAN VALERICA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **JUGARU CORNELIA**, divortata | |
| **46809 / 13/08/2008** | | |
| Act Administrativ nr. 492/2007, din 01/01/2007 emis de PREFECTURA JUD.SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, - L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1058, cota initiala 250/1058 | A1 |
| | 1) **JUGARU CORNELIA** | |
| **46810 / 13/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. 46810, din 13/08/2008 emis de -; | | |
| B4 | Interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare, in favoarea: B.R.D. - G.S.G. SA SUC.SIBIU | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46810 / 13/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. 46810, din 13/08/2008 emis de -; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **B.R.D. - G.S.G. SA SUC.SIBIU**, CIF:9999999999999 | |

Nu valabil în circuitul civil

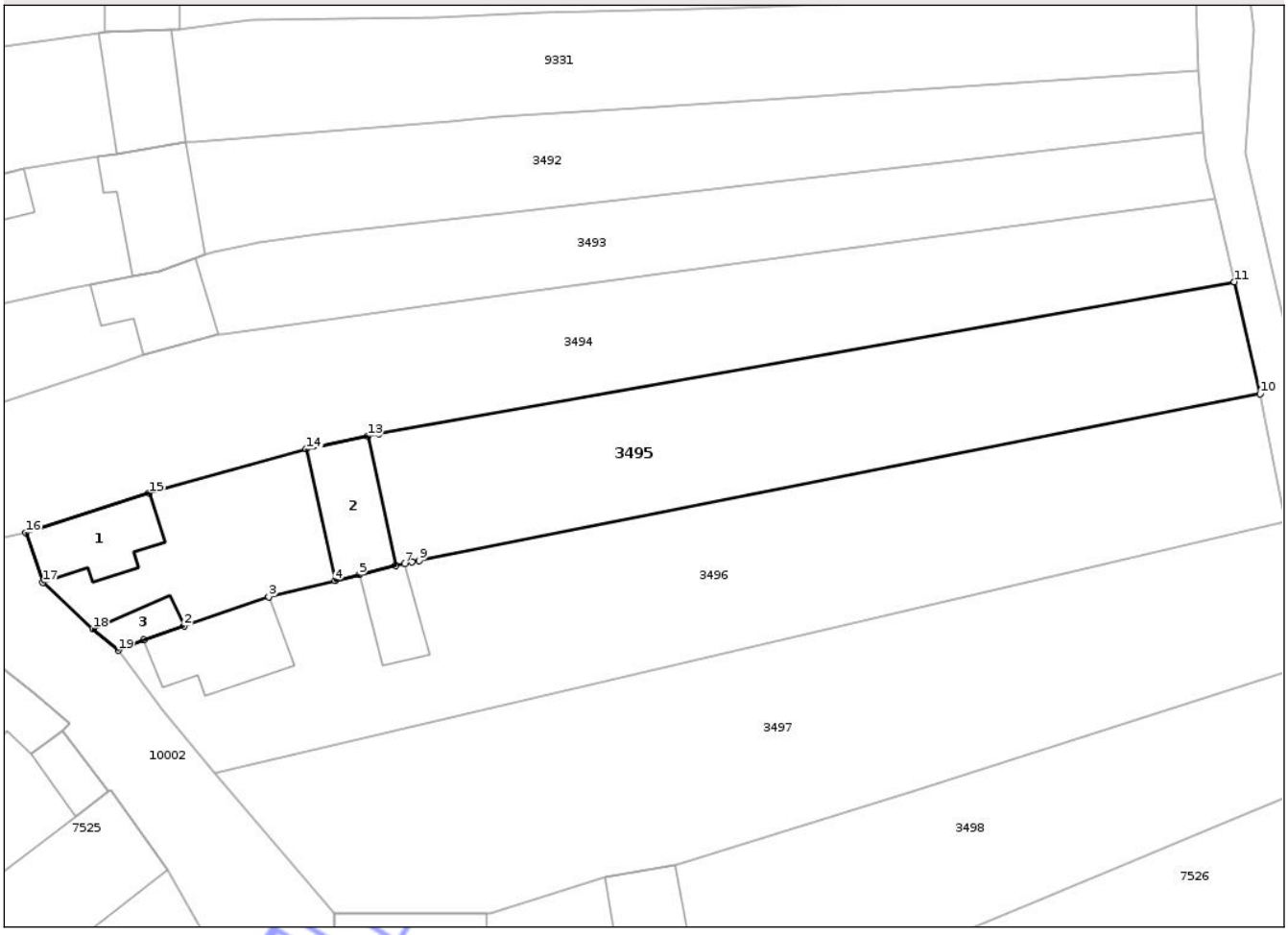
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 114090 | Din acte: 1.058<br>Masurata: 1.565 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 477 | 13 | 357 | 162 | |
| 2 | arabil | DA | 1.088 | 13 | 358 | 162 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 114090-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 114090-C2 | constructii anexa | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; SURA-P |
| A1.3 | 114090-C3 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.920,334<br>477.569,276 | 2 | 449.924,398<br>477.570,665 | 4.295 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 449.924,398<br>477.570,665 | 3 | 449.932,948<br>477.573,587 | 9.036 |
| 3 | 449.932,948<br>477.573,587 | 4 | 449.939,634<br>477.575,235 | 6.886 |
| 4 | 449.939,634<br>477.575,235 | 5 | 449.942,064<br>477.575,83 | 2.502 |
| 5 | 449.942,064<br>477.575,83 | 6 | 449.945,763<br>477.576,735 | 3.808 |
| 6 | 449.945,763<br>477.576,735 | 7 | 449.946,652<br>477.576,952 | 0.915 |
| 7 | 449.946,652<br>477.576,952 | 8 | 449.947,396<br>477.577,1 | 0.759 |
| 8 | 449.947,396<br>477.577,1 | 9 | 449.948,105<br>477.577,241 | 0.723 |
| 9 | 449.948,105<br>477.577,241 | 10 | 450.032,939<br>477.594,087 | 86.49 |
| 10 | 450.032,939<br>477.594,087 | 11 | 450.030,342<br>477.605,36 | 11.568 |
| 11 | 450.030,342<br>477.605,36 | 12 | 449.944,044<br>477.590,028 | 87.649 |
| 12 | 449.944,044<br>477.590,028 | 13 | 449.942,914<br>477.589,827 | 1.148 |
| 13 | 449.942,914<br>477.589,827 | 14 | 449.936,745<br>477.588,495 | 6.311 |
| 14 | 449.936,745<br>477.588,495 | 15 | 449.920,908<br>477.584,058 | 16.447 |
| 15 | 449.920,908<br>477.584,058 | 16 | 449.908,45<br>477.580,067 | 13.082 |
| 16 | 449.908,45<br>477.580,067 | 17 | 449.910,144<br>477.575,039 | 5.306 |
| 17 | 449.910,144<br>477.575,039 | 18 | 449.915,214<br>477.570,37 | 6.892 |
| 18 | 449.915,214<br>477.570,37 | 19 | 449.917,758<br>477.568,208 | 3.339 |
| 19 | 449.917,758<br>477.568,208 | 1 | 449.920,334<br>477.569,276 | 2.789 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146/CORNATEL
Nr. cadastral vechi:344, 345
Nr. topografic:161/1, 161/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107453 | Din acte: 1.700<br>Masurata: 1.710 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;<br>; IE 107454 UAT ROSIA |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 107453-C1 | Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 107453-C2 | Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55028 / 06/11/2007** | | |
| Act Notarial nr. 2065/2007, din 06/11/2007 emis de NP. BEXA S.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BABA MIHAI -IOAN**, jr. si sotia<br>2) **BABA GINA-MARIA**, nascuta Doaga , ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1146/CORNATEL), asupra suprafeței de 382 mp* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BABA MIHAI -IOAN**, jr. si sotia<br>2) **BABA GINA-MARIA**, nascuta Doaga , ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1146/CORNATEL), asupra suprafeței de 1318 mp* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BABA MIHAI -IOAN**<br>2) **BABA GINA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55028 / 06/11/2007** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 06/11/2007 emis de -; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BABA MIHAI -IOAN**, senior | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1146/CORNATEL), asupra suprafeței de 382 mp* | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BABA MIHAI -IOAN**, senior | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1146/CORNATEL), asupra suprafeței de 1318 mp* | |

Document eliberat în circuitul civil

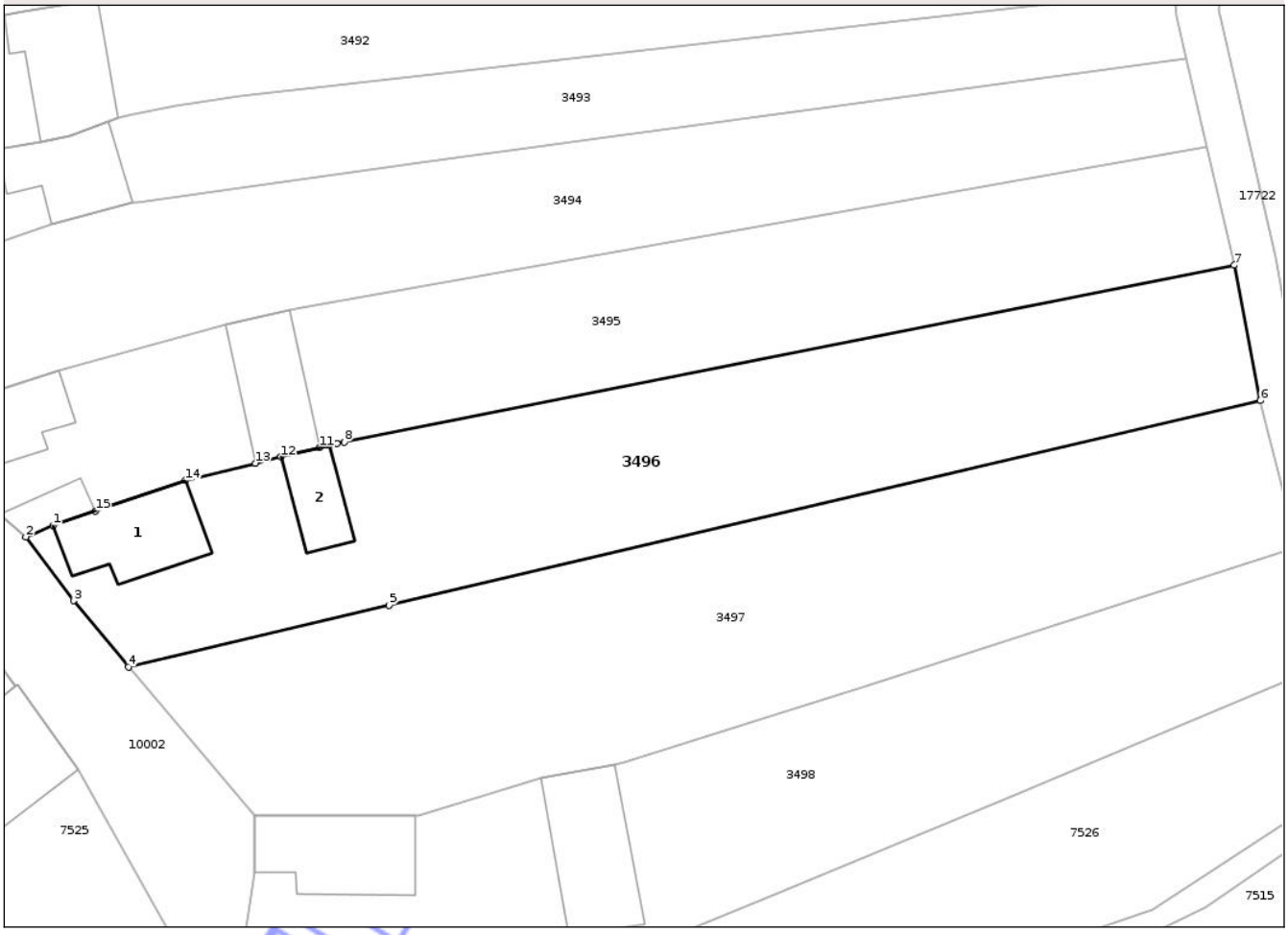
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 107453 | Din acte: 1.700<br>Masurata: 1.710 | ; IE 107454 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 454 | 13 | 360 | 161/1, 161/2 | |
| 2 | arabil | DA | 1.256 | 13 | 359 | 161/1, 161/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 107453-C1 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - D+P |
| A1.2 | 107453-C2 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.920,334<br>477.569,276 | 2 | 449.917,758<br>477.568,208 | 2.789 |
| 2 | 449.917,758<br>477.568,208 | 3 | 449.922,299<br>477.562,115 | 7.599 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 449.922,299<br>477.562,115 | 4 | 449.927,521<br>477.555,827 | 8.174 |
| 4 | 449.927,521<br>477.555,827 | 5 | 449.952,385<br>477.561,675 | 25.542 |
| 5 | 449.952,385<br>477.561,675 | 6 | 450.035,419<br>477.581,205 | 85.3 |
| 6 | 450.035,419<br>477.581,205 | 7 | 450.032,939<br>477.594,087 | 13.119 |
| 7 | 450.032,939<br>477.594,087 | 8 | 449.948,105<br>477.577,241 | 86.49 |
| 8 | 449.948,105<br>477.577,241 | 9 | 449.947,396<br>477.577,1 | 0.723 |
| 9 | 449.947,396<br>477.577,1 | 10 | 449.946,652<br>477.576,952 | 0.759 |
| 10 | 449.946,652<br>477.576,952 | 11 | 449.945,763<br>477.576,735 | 0.915 |
| 11 | 449.945,763<br>477.576,735 | 12 | 449.942,064<br>477.575,83 | 3.808 |
| 12 | 449.942,064<br>477.575,83 | 13 | 449.939,634<br>477.575,235 | 2.502 |
| 13 | 449.939,634<br>477.575,235 | 14 | 449.932,948<br>477.573,587 | 6.886 |
| 14 | 449.932,948<br>477.573,587 | 15 | 449.924,398<br>477.570,665 | 9.036 |
| 15 | 449.924,398<br>477.570,665 | 1 | 449.920,334<br>477.569,276 | 4.295 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:275 CORNATEL, 696 CORNATEL
Nr. topografic:157, 158, 159, 160

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 7, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109063 | Din acte: 2.418<br>Masurata: 1.891 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;<br>; IE 108913 UAT ROSIA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **779 / 04/06/1907** | | |
| Act Notarial nr. 779, din 04/06/1907 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MACRIS VASILE** | |
| | *OBSERVATII: , asupra cotei de 1/2 din suprafața de 828 mp* | |
| **1074 / 10/04/1914** | | |
| Act Notarial nr. 1074, din 10/04/1914 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MACRIS VASILE** | |
| | *OBSERVATII: ,asupra cotei de 1/2 din suprafața de 828 mp* | |
| **779 / 04/06/1907** | | |
| Act Notarial nr. 779, din 04/06/1907 emis de -; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MACRIS VASILE** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din IE 108913 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/2 din suprafața de 738 mp* | |
| **1074 / 10/04/1914** | | |
| Act Notarial nr. 1074, din 10/04/1914 emis de -; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MACRIS VASILE** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din IE 108913 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/2 din suprafața de 738 mp* | |
| **779 / 04/06/1907** | | |
| Act Administrativ nr. 76/10, din 01/01/1906 emis de -; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MACRIS VASILE** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din CF 696 CORNAȚEL, asupra suprafetei de 852 mp* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2736, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA; | | |
| B6 | Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1891 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **IONUȚ IOAN**<br>2) **IONUȚ ALEXANDRA - IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nu valorifică în circuitul civil

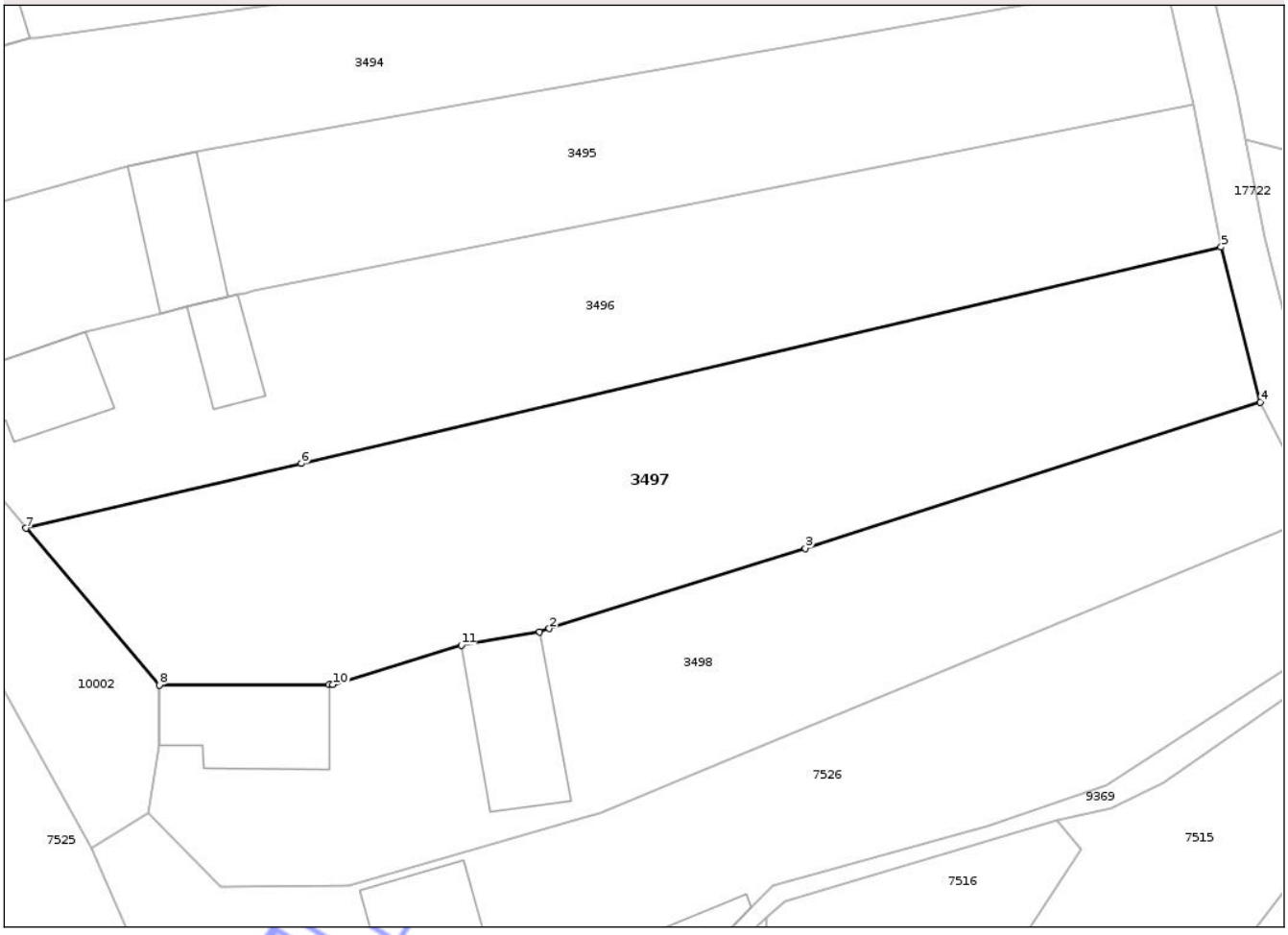
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109063 | Din acte: 2.418<br>Masurata: 1.891 | ; IE 108913 UAT ROSIA |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.891 | 13 | 361 | 157, 158, 159, 160 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.973,899<br>477.546,493 | 2 | 449.974,781<br>477.546,77 | 0.924 |
| 2 | 449.974,781<br>477.546,77 | 3 | 449.997,878<br>477.554,019 | 24.208 |
| 3 | 449.997,878<br>477.554,019 | 4 | 450.038,949<br>477.567,197 | 43.133 |
| 4 | 450.038,949<br>477.567,197 | 5 | 450.035,419<br>477.581,205 | 14.446 |
| 5 | 450.035,419<br>477.581,205 | 6 | 449.952,385<br>477.561,675 | 85.3 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 449.952,385<br>477.561,675 | 7 | 449.927,521<br>477.555,827 | 25.542 |
| 7 | 449.927,521<br>477.555,827 | 8 | 449.939,555<br>477.541,687 | 18.568 |
| 8 | 449.939,555<br>477.541,687 | 9 | 449.954,879<br>477.541,713 | 15.324 |
| 9 | 449.954,879<br>477.541,713 | 10 | 449.955,242<br>477.541,714 | 0.363 |
| 10 | 449.955,242<br>477.541,714 | 11 | 449.966,821<br>477.545,281 | 12.116 |
| 11 | 449.966,821<br>477.545,281 | 1 | 449.973,899<br>477.546,493 | 7.181 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2569 CORNATEL
Nr. cadastral vechi:1356
Nr. topografic:155,156

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 9, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100057 | Din acte: 1.761<br>Masurata: 1.653 | Sector cadastral:120 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100057-C1 | Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100057-C2 | Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19990 / 06/05/2009** | | |
| Act Notarial nr. 309, din 05/05/2009 emis de NP BUTIU; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HASEGAN ION**<br>2) **HASEGAN RUXANDRA GABRIELA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **HASEGAN ION**<br>2) **HASEGAN RUXANDRA GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100057 | Din acte: 1.761<br>Masurata: 1.653 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.653 | 13 | 362,363 | 155,156 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100057-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 100057-C2 | constructii anexa | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; SURA- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 449.973,899<br>477.546,493 | 2 | 449.966,821<br>477.545,281 | 7.181 |
| 2 | 449.966,821<br>477.545,281 | 3 | 449.955,242<br>477.541,714 | 12.116 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 449.955,242<br>477.541,714 | 4 | 449.954,879<br>477.541,713 | 0.363 |
| 4 | 449.954,879<br>477.541,713 | 5 | 449.939,555<br>477.541,687 | 15.324 |
| 5 | 449.939,555<br>477.541,687 | 6 | 449.939,533<br>477.536,238 | 5.449 |
| 6 | 449.939,533<br>477.536,238 | 7 | 449.938,609<br>477.530,087 | 6.22 |
| 7 | 449.938,609<br>477.530,087 | 8 | 449.945,092<br>477.523,513 | 9.233 |
| 8 | 449.945,092<br>477.523,513 | 9 | 449.956,637<br>477.523,597 | 11.545 |
| 9 | 449.956,637<br>477.523,597 | 10 | 449.978,18<br>477.529,748 | 22.404 |
| 10 | 449.978,18<br>477.529,748 | 11 | 449.979,369<br>477.530,088 | 1.237 |
| 11 | 449.979,369<br>477.530,088 | 12 | 449.990,376<br>477.534,661 | 11.919 |
| 12 | 449.990,376<br>477.534,661 | 13 | 450.011,764<br>477.543,547 | 23.16 |
| 13 | 450.011,764<br>477.543,547 | 14 | 450.044,064<br>477.557,02 | 34.997 |
| 14 | 450.044,064<br>477.557,02 | 15 | 450.038,949<br>477.567,197 | 11.39 |
| 15 | 450.038,949<br>477.567,197 | 16 | 449.997,878<br>477.554,019 | 43.133 |
| 16 | 449.997,878<br>477.554,019 | 17 | 449.974,781<br>477.546,77 | 24.208 |
| 17 | 449.974,781<br>477.546,77 | 1 | 449.973,899<br>477.546,493 | 0.924 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103236 | Din acte: 13.300<br>Masurata: 13.150 | Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61090 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B7 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **10809 / 30/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. 164, din 27/01/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, și soția<br>2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

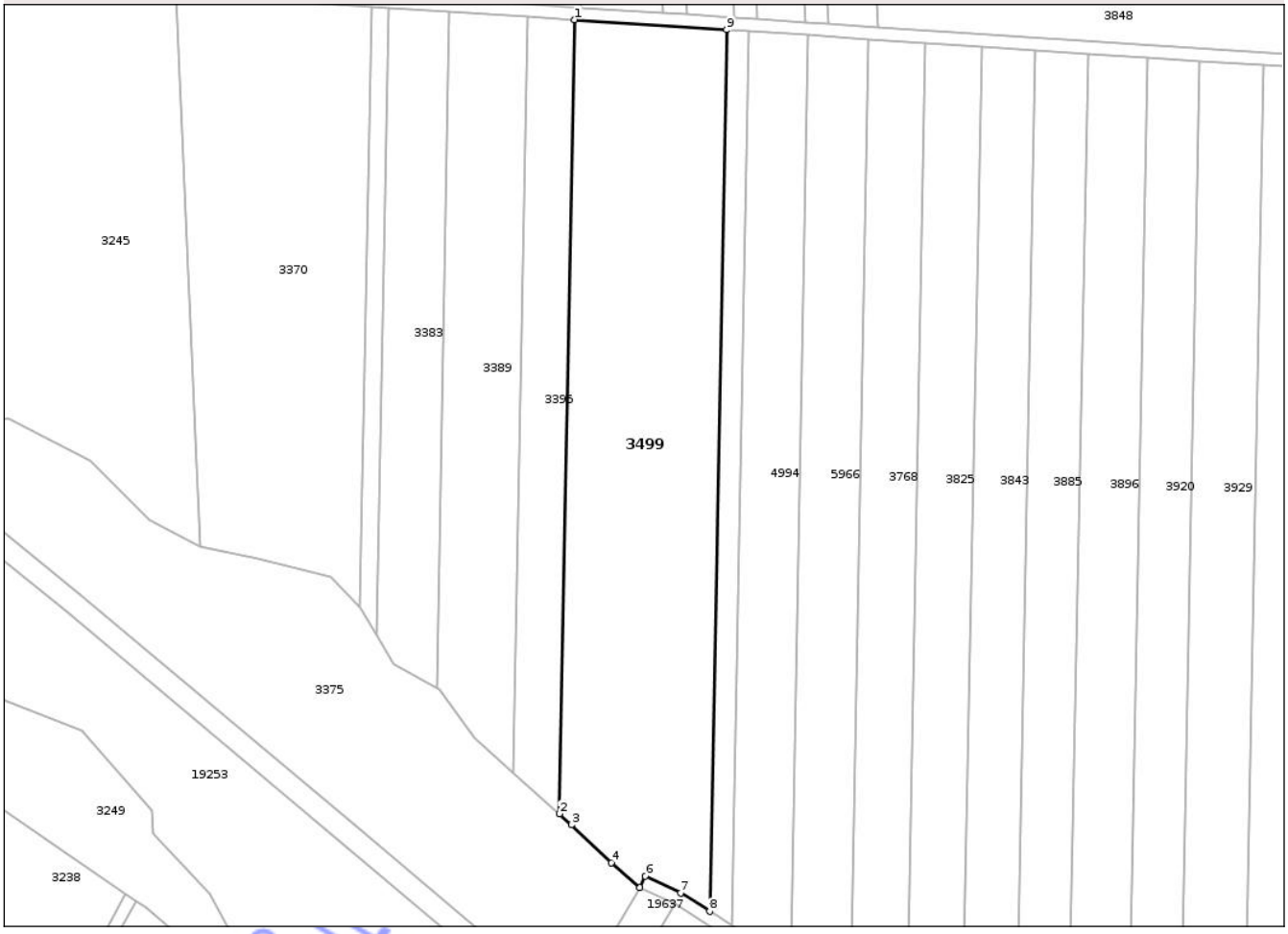
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 103236 | Din acte: 13.300<br>Masurata:<br>13.150 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 13.150 | 126 | 2697/21 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 441.581,163<br>477.042,499 | 2 | 441.576,286<br>476.788,601 | 253.945 |
| 2 | 441.576,286<br>476.788,601 | 3 | 441.580,152<br>476.785,141 | 5.188 |
| 3 | 441.580,152<br>476.785,141 | 4 | 441.592,948<br>476.772,939 | 17.681 |
| 4 | 441.592,948<br>476.772,939 | 5 | 441.602,015<br>476.765,093 | 11.99 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 441.602,015<br>476.765,093 | 6 | 441.603,731<br>476.768,706 | 4.0 |
| 6 | 441.603,731<br>476.768,706 | 7 | 441.615,026<br>476.763,34 | 12.505 |
| 7 | 441.615,026<br>476.763,34 | 8 | 441.624,355<br>476.757,45 | 11.033 |
| 8 | 441.624,355<br>476.757,45 | 9 | 441.629,769<br>477.039,3 | 281.902 |
| 9 | 441.629,769<br>477.039,3 | 1 | 441.581,163<br>477.042,499 | 48.711 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil