

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:7619 Rășinari  
Nr. topografic:6908/1/1/1, 7868/1/1,  
7869/1/1/1,7872/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102577	3.663	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>72270 / 26/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1872, din 22/08/2019 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B3	se revine la situatia anterioara de carte funciara, ca urmare a incetarii contractului de intretinere autentificat sub nr. 3033 din 22.09.2014 de NP Bucsa Vlad.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire inch. nr. 2577/1990 cf si iesire din indiviziune, inch. 6756 / 25/05/1998 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HURDUBELEA MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

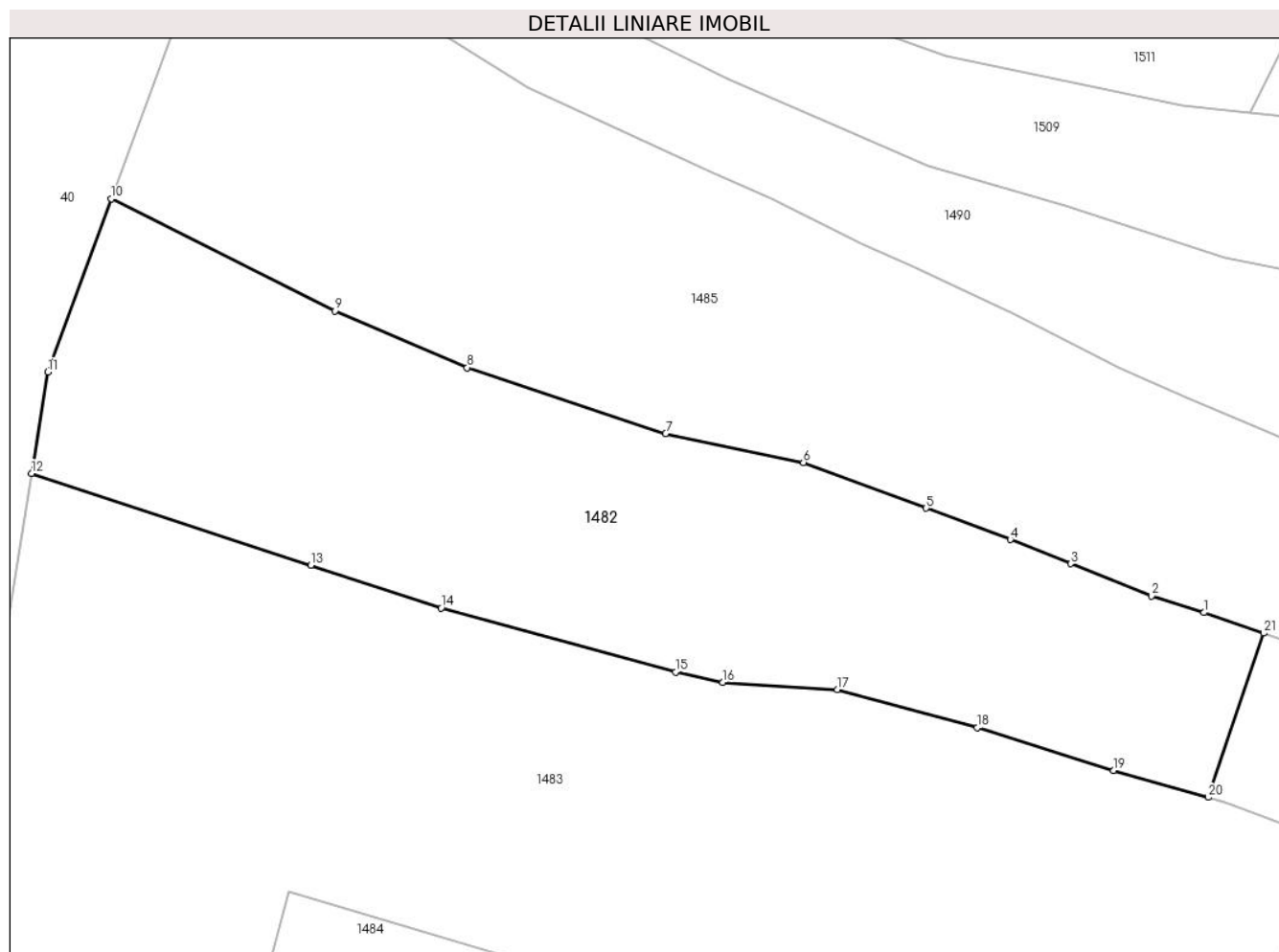
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102577	3.663	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.323	24	-	6908/1/1/1, 7868/1/1, 7869/1/1/1, 7872/1/1	
2	faneata	NU	340	24	-	6908/1/1/1, 7868/1/1, 7869/1/1/1, 7872/1/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.559,556 458.346,06	2	426.553,529 458.347,968	6.321
3	426.544,238 458.351,676	4	426.537,286 458.354,451	7.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.553,529 458.347,968	3	426.544,238 458.351,676	10.004
4	426.537,286 458.354,451	5	426.527,6 458.358,064	10.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.527,6 458.358,064	6	426.513,46 458.363,338	15.091
7	426.497,574 458.366,67	8	426.474,732 458.374,241	24.064
9	426.459,493 458.380,777	10	426.433,771 458.393,68	28.777
11	426.426,451 458.373,746	12	426.424,572 458.362,088	11.809
13	426.456,744 458.351,507	14	426.471,742 458.346,575	15.788
15	426.498,726 458.339,205	16	426.504,168 458.338,031	5.567
17	426.517,359 458.337,199	18	426.533,436 458.332,804	16.667
19	426.549,154 458.327,876	20	426.560,049 458.324,804	11.319
21	426.566,459 458.343,687	1	426.559,556 458.346,06	7.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.513,46 458.363,338	7	426.497,574 458.366,67	16.232
8	426.474,732 458.374,241	9	426.459,493 458.380,777	16.581
10	426.433,771 458.393,68	11	426.426,451 458.373,746	21.235
12	426.424,572 458.362,088	13	426.456,744 458.351,507	33.868
14	426.471,742 458.346,575	15	426.498,726 458.339,205	27.973
16	426.504,168 458.338,031	17	426.517,359 458.337,199	13.217
18	426.533,436 458.332,804	19	426.549,154 458.327,876	16.473
20	426.560,049 458.324,804	21	426.566,459 458.343,687	19.941

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4052 Rășinari  
Nr. topografic:6908/2, 7869/2, 7869/3

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101256	7.140	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101256-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; construcții locuințe
A1.2	101256-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; construcții anexă
A1.3	101256-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcții anexă
A1.4	101256-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; construcții anexă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1197 / 28/03/1927</b>		
Act Notarial nr. 0, din 27/03/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>STAN PETRU ANA, nascuta Belevu</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4052)</i>	A1
<b>24274 / 27/04/2012</b>		
Act Notarial nr. 721, din 26/04/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B5	se noteaza revenirea la situatia anterioara de carte funciara , in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1.2, in favoarea: STAN IOAN si sotia STAN DOBRA	A1.2
<b>24275 / 27/04/2012</b>		
Act Notarial nr. 722, din 26/04/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (contract de intretinere);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNTEAN SIMION-IOAN, si sotia</b> 2) <b>MUNTEAN PARASCHIVA, bun comun</b>	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 87, din 21/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B9	se notează posesia faptică în favoarea lui MUNTEAN SIMION IOAN și MUNTEAN PARASCHIVA 1) <b>MUNTEAN SIMION-IOAN, si sotia</b> 2) <b>MUNTEAN PARASCHIVA, bun comun</b>	A1
Act Administrativ nr. 0, din 21/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNTEAN SIMION-IOAN, si sotia</b> 2) <b>MUNTEAN PARASCHIVA, bun comun</b>	A1.1, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>24275 / 27/04/2012</b>		
Act Notarial nr. 722, din 26/04/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2

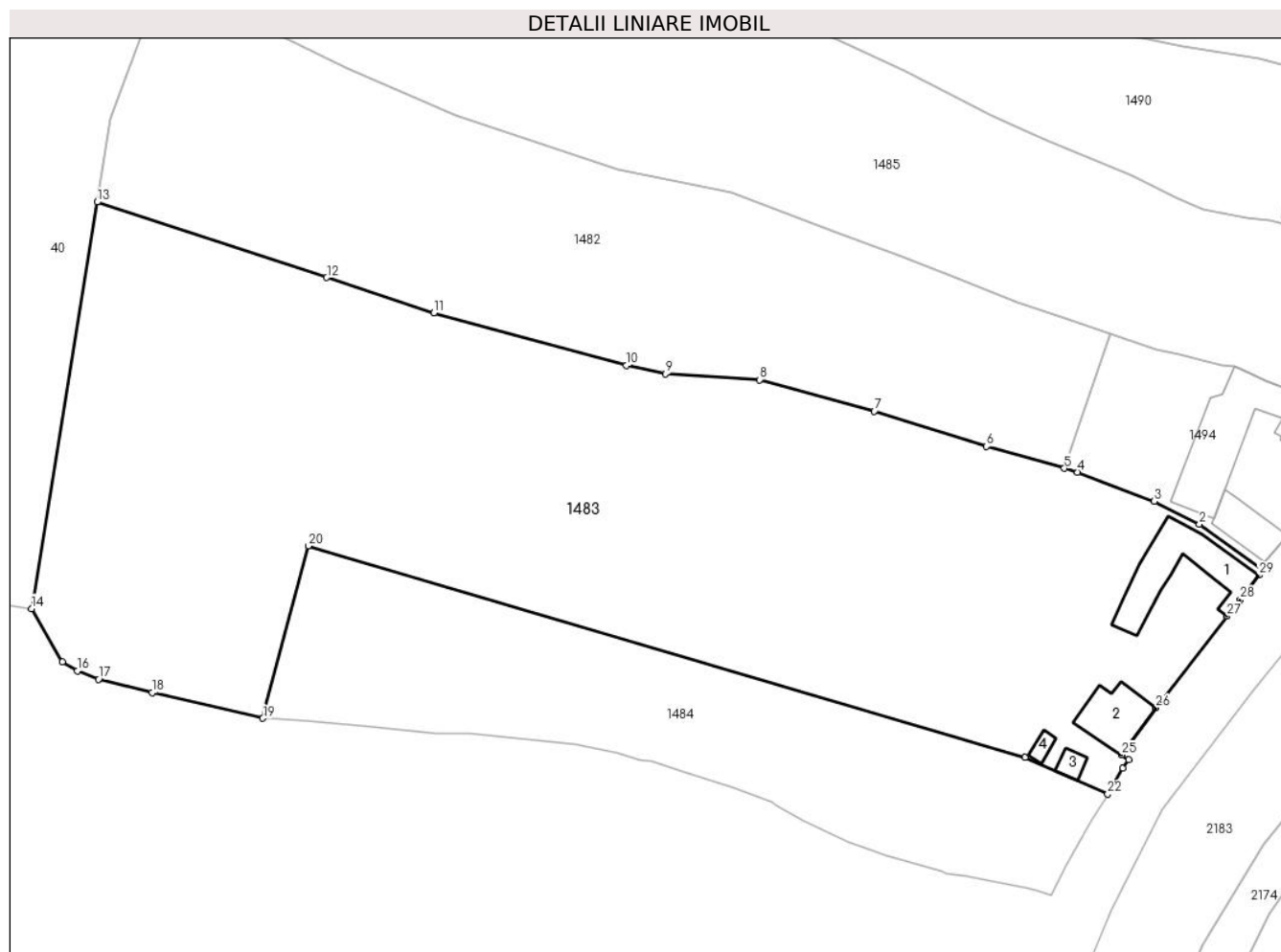
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) <b>STAN IOAN</b> , si sotia 2) <b>STAN DOBRA</b>	
C4 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala	A1.2
1) <b>STAN IOAN</b> , si sotia 2) <b>STAN DOBRA</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101256	7.140	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	24	-	6908/2, 7869/2, 7869/3	
2	faneata	DA	5.976	24	-	6908/2, 7869/2, 7869/3	
3	faneata	NU	864	24	-	6908/2, 7869/2, 7869/3	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101256-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; construcții locuințe
A1.2	101256-C2	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; construcții anexă
A1.3	101256-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcții anexă
A1.4	101256-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.587,997 458.310,57	2	426.578,98 458.316,962	11.053
3	426.572,635 458.320,188	4	426.561,933 458.324,273	11.456
5	426.560,049 458.324,804	6	426.549,154 458.327,876	11.319
7	426.533,436 458.332,804	8	426.517,359 458.337,199	16.667
9	426.504,168 458.338,031	10	426.498,726 458.339,205	5.567
11	426.471,742 458.346,575	12	426.456,744 458.351,507	15.788
13	426.424,572 458.362,088	14	426.415,395 458.305,167	57.656
15	426.419,685 458.297,7	16	426.421,82 458.296,461	2.469
17	426.424,784 458.295,269	18	426.432,256 458.293,387	7.705
19	426.447,788 458.289,818	20	426.454,134 458.313,936	24.939
21	426.554,57 458.284,319	22	426.566,128 458.279,215	12.635
23	426.568,265 458.282,797	24	426.569,065 458.284,032	1.472
25	426.568,062 458.284,697	26	426.572,884 458.291,293	8.171
27	426.582,855 458.304,107	28	426.584,705 458.306,445	2.982
29	426.587,328 458.309,848	1	426.587,997 458.310,57	0.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.578,98 458.316,962	3	426.572,635 458.320,188	7.118
4	426.561,933 458.324,273	5	426.560,049 458.324,804	1.958
6	426.549,154 458.327,876	7	426.533,436 458.332,804	16.473
8	426.517,359 458.337,199	9	426.504,168 458.338,031	13.217
10	426.498,726 458.339,205	11	426.471,742 458.346,575	27.973
12	426.456,744 458.351,507	13	426.424,572 458.362,088	33.868
14	426.415,395 458.305,167	15	426.419,685 458.297,7	8.611
16	426.421,82 458.296,461	17	426.424,784 458.295,269	3.195
18	426.432,256 458.293,387	19	426.447,788 458.289,818	15.937
20	426.454,134 458.313,936	21	426.554,57 458.284,319	104.712
22	426.566,128 458.279,215	23	426.568,265 458.282,797	4.171
24	426.569,065 458.284,032	25	426.568,062 458.284,697	1.204
26	426.572,884 458.291,293	27	426.582,855 458.304,107	16.236
28	426.584,705 458.306,445	29	426.587,328 458.309,848	4.297

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1919 Rășinari  
Nr. topografic:7870, 7871

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100128	2.097	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1197 / 28/03/1927</b>		
Act Notarial nr. 0, din 27/03/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>STAN PETRU ANA</b> , nascuta Beleu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1919/Rasinari)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 88, din 21/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui MUNTEAN SIMION IOAN și MUNTEAN PARASCHIVA 1) <b>MUNTEAN SIMION-IOAN</b> , si sotia 2) <b>MUNTEAN PARASCHIVA</b> , bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

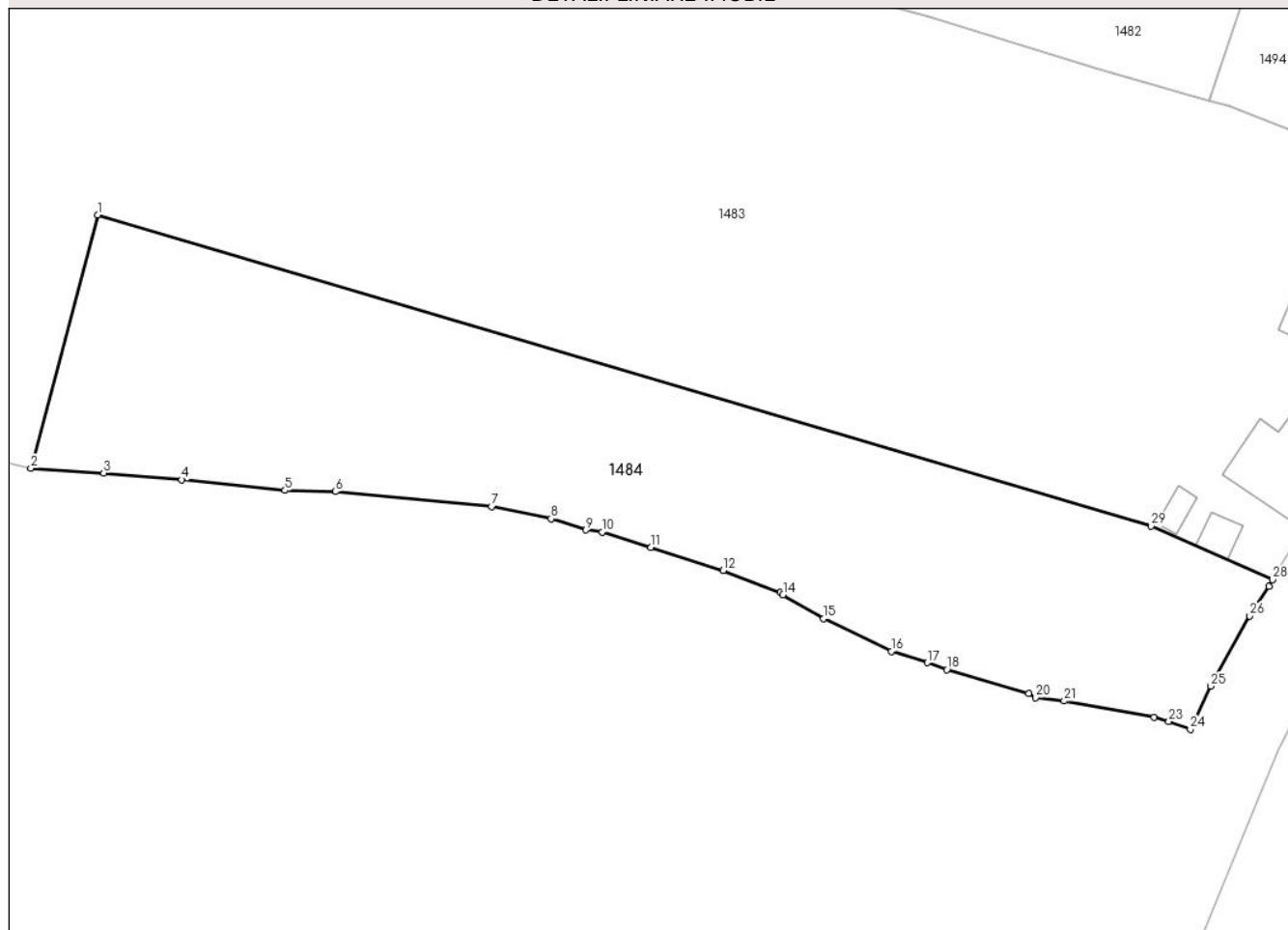
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100128	2.097	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.009	24	-	7870, 7871	
2	arabil	NU	88	24	-	7870, 7871	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.454,134 458.313,936	2	426.447,788 458.289,818	24.939
3	426.454,726 458.289,37	4	426.462,165 458.288,734	7.465
5	426.472,0 458.287,726	6	426.476,819 458.287,607	4.82
7	426.491,699 458.286,18	8	426.497,356 458.285,025	5.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.447,788 458.289,818	3	426.454,726 458.289,37	6.952
4	426.462,165 458.288,734	5	426.472,0 458.287,726	9.887
6	426.476,819 458.287,607	7	426.491,699 458.286,18	14.949
8	426.497,356 458.285,025	9	426.500,682 458.283,954	3.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	426.500,682 458.283,954	10	426.502,241 458.283,75	1.573
11	426.506,854 458.282,294	12	426.513,776 458.280,11	7.259
13	426.519,217 458.277,978	14	426.519,458 458.277,776	0.315
15	426.523,347 458.275,518	16	426.529,809 458.272,4	7.175
17	426.533,213 458.271,323	18	426.535,08 458.270,659	1.981
19	426.542,876 458.268,374	20	426.543,548 458.268,004	0.767
21	426.546,259 458.267,668	22	426.554,839 458.266,111	8.721
23	426.556,228 458.265,73	24	426.558,281 458.264,958	2.193
25	426.560,245 458.269,08	26	426.563,95 458.275,768	7.645
27	426.565,758 458.278,601	28	426.566,128 458.279,215	0.716
29	426.554,57 458.284,319	1	426.454,134 458.313,936	104.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	426.502,241 458.283,75	11	426.506,854 458.282,294	4.837
12	426.513,776 458.280,11	13	426.519,217 458.277,978	5.843
14	426.519,458 458.277,776	15	426.523,347 458.275,518	4.497
16	426.529,809 458.272,4	17	426.533,213 458.271,323	3.57
18	426.535,08 458.270,659	19	426.542,876 458.268,374	8.124
20	426.543,548 458.268,004	21	426.546,259 458.267,668	2.732
22	426.554,839 458.266,111	23	426.556,228 458.265,73	1.44
24	426.558,281 458.264,958	25	426.560,245 458.269,08	4.565
26	426.563,95 458.275,768	27	426.565,758 458.278,601	3.361
28	426.566,128 458.279,215	29	426.554,57 458.284,319	12.635

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 5013 Rășinari  
Nr. topografic: 6908/1/1/2, 7868/1/2,  
7869/1/1/2, 7872/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.716	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; parte din nr. top 6908/1/1/2, 7868/1/2, 7869/1/1/2, 7872/1/2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6756 / 25/05/1998</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1923, din 01/01/1988 emis de Judecătoria Sibiu (în dosar 4951/1987);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, înch. nr. 2577/1990 cf și ieșire din indiviziune, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) GUBARICI IOAN	

**C. Partea III. SARCINI .**

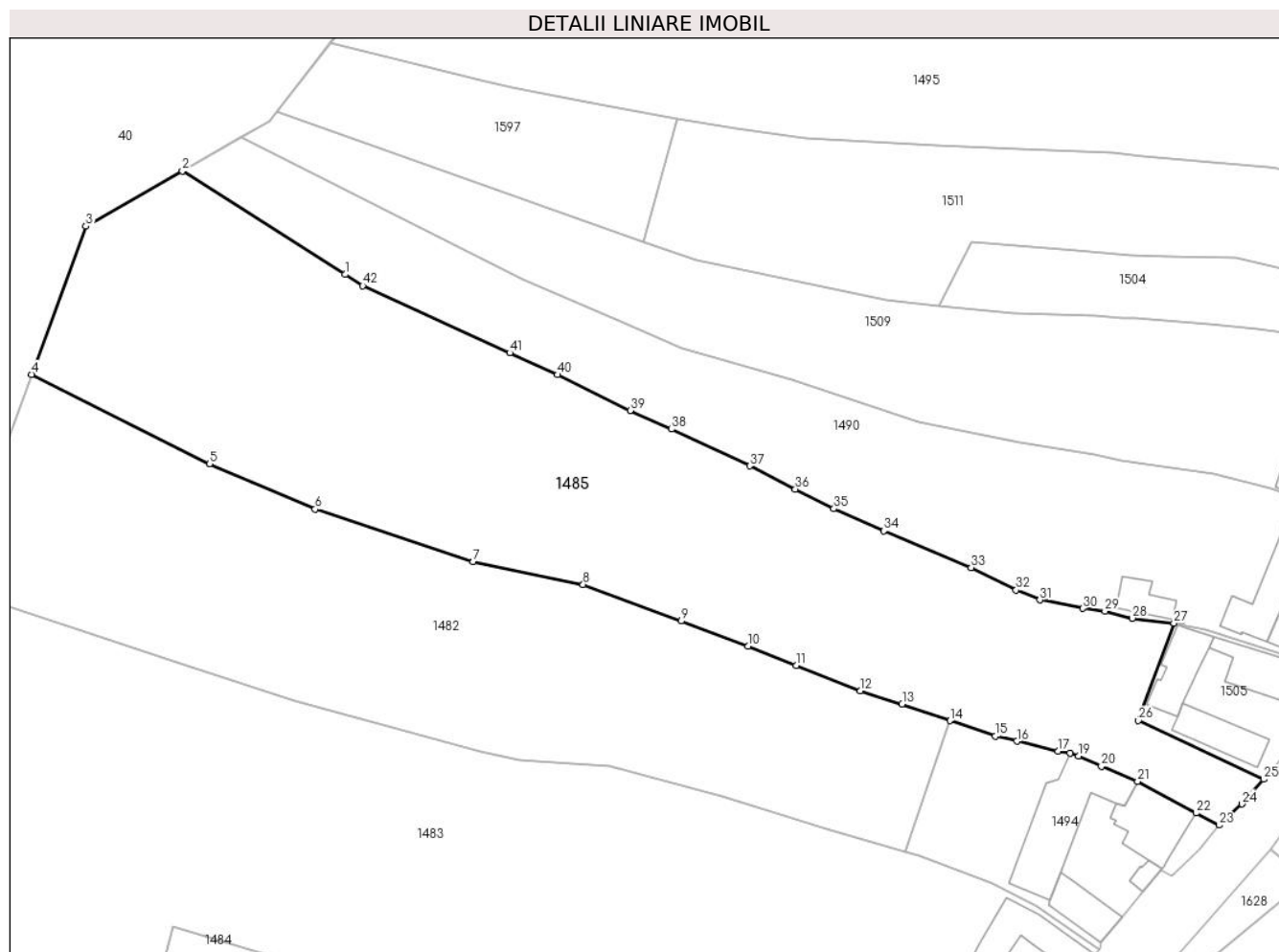
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.716	parte din nr. top 6908/1/1/2, 7868/1/2, 7869/1/1/2, 7872/1/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.407	24	-	6908/1/1/2, 7868/1/2, 7869/1/1/2, 7872/1/2	
2	faneata	NU	309	24	-	6908/1/1/2, 7868/1/2, 7869/1/1/2, 7872/1/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.479,089 458.408,104	2	426.455,561 458.423,073	27.887	2	426.455,561 458.423,073	3	426.441,627 458.415,075	16.066	3	426.441,627 458.415,075	4	426.433,771 458.393,68	22.792
4	426.433,771 458.393,68	5	426.459,493 458.380,777	28.777	5	426.459,493 458.380,777	6	426.474,732 458.374,241	16.581	6	426.474,732 458.374,241	7	426.497,574 458.366,67	24.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	426.497,574 458.366,67	8	426.513,46 458.363,338	16.232	8	426.513,46 458.363,338	9	426.527,6 458.358,064	15.091	9	426.527,6 458.358,064	10	426.537,286 458.354,451	10.338
10	426.537,286 458.354,451	11	426.544,238 458.351,676	7.485	11	426.544,238 458.351,676	12	426.553,529 458.347,968	10.004	12	426.553,529 458.347,968	13	426.559,556 458.346,06	6.321
13	426.559,556 458.346,06	14	426.566,459 458.343,687	7.299	14	426.566,459 458.343,687	15	426.572,991 458.341,441	6.908	15	426.572,991 458.341,441	16	426.576,133 458.340,716	3.225
16	426.576,133 458.340,716	17	426.582,073 458.339,3	6.106	17	426.582,073 458.339,3	18	426.583,815 458.339,014	1.765	18	426.583,815 458.339,014	19	426.585,089 458.338,608	1.337
19	426.585,089 458.338,608	20	426.588,359 458.337,086	3.607	20	426.588,359 458.337,086	21	426.593,595 458.334,942	5.658	21	426.593,595 458.334,942	22	426.602,048 458.330,345	9.622
22	426.602,048 458.330,345	23	426.605,332 458.328,598	3.72	23	426.605,332 458.328,598	24	426.608,663 458.331,662	4.526	24	426.608,663 458.331,662	25	426.611,812 458.335,225	4.755
25	426.611,812 458.335,225	26	426.593,724 458.343,712	19.98	26	426.593,724 458.343,712	27	426.598,823 458.357,776	14.959	27	426.598,823 458.357,776	28	426.592,807 458.358,485	6.057
28	426.592,807 458.358,485	29	426.588,878 458.359,5	4.058	29	426.588,878 458.359,5	30	426.585,661 458.359,91	3.243	30	426.585,661 458.359,91	31	426.579,47 458.361,111	6.306
31	426.579,47 458.361,111	32	426.576,036 458.362,544	3.722	32	426.576,036 458.362,544	33	426.569,532 458.365,775	7.262	33	426.569,532 458.365,775	34	426.556,916 458.371,076	13.685
34	426.556,916 458.371,076	35	426.549,695 458.374,301	7.909	35	426.549,695 458.374,301	36	426.544,12 458.377,129	6.251	36	426.544,12 458.377,129	37	426.537,536 458.380,468	7.383
37	426.537,536 458.380,468	38	426.526,228 458.385,781	12.493	38	426.526,228 458.385,781	39	426.520,268 458.388,469	6.538	39	426.520,268 458.388,469	40	426.509,796 458.393,641	11.68
40	426.509,796 458.393,641	41	426.502,862 458.396,804	7.621	41	426.502,862 458.396,804	42	426.481,627 458.406,49	23.34	42	426.481,627 458.406,49	1	426.479,089 458.408,104	3.007

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 433 Masurata: 748	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RÂU SADULUI</b> , CIF:4405902, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

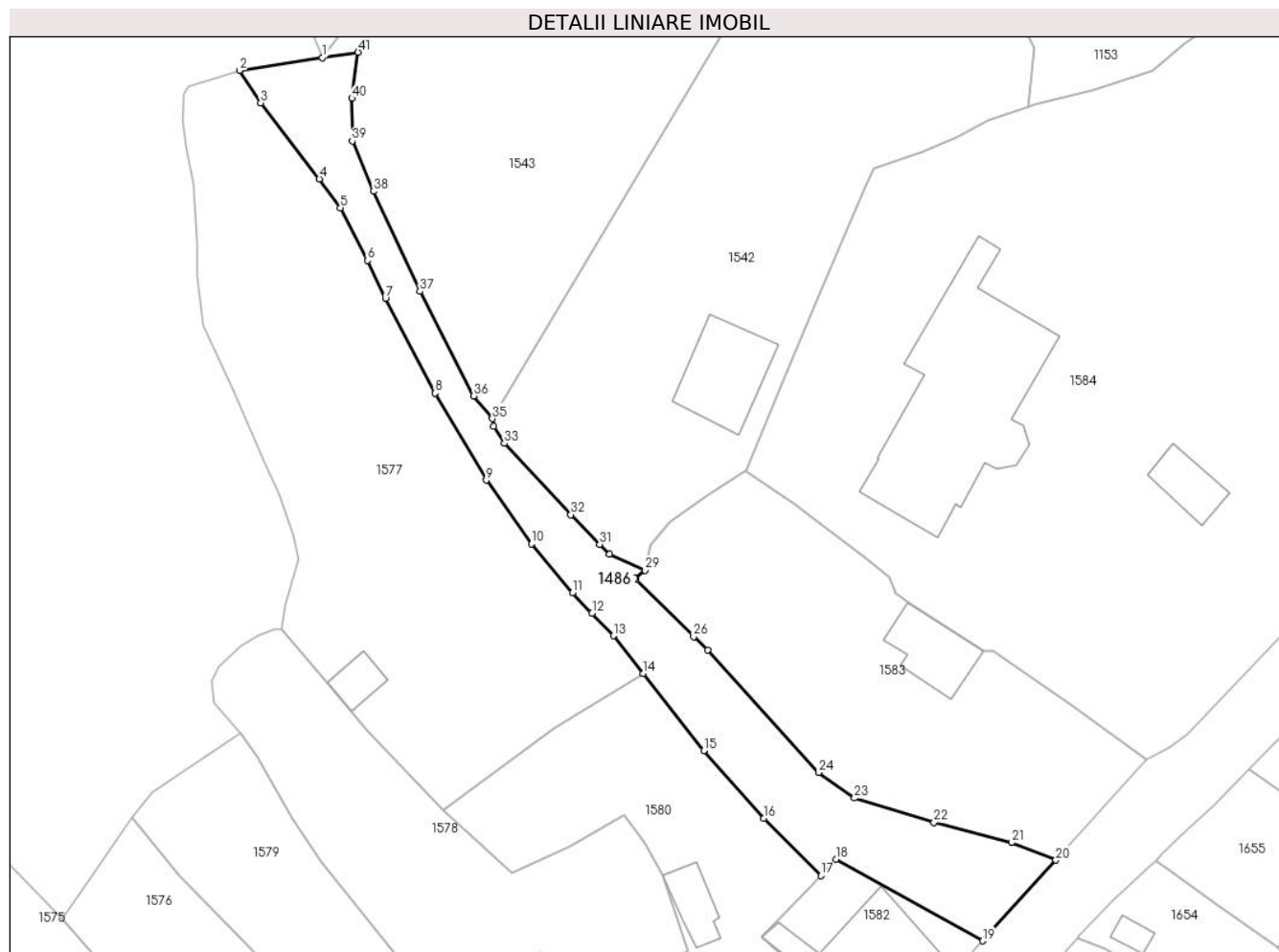
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 433 Masurata: 748	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	376	24	365	-	pârâu
2	ape curgătoare	NU	372	24	365	-	pârâu

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.862,931 459.239,581	2	426.854,218 459.238,241	8.816	2	426.854,218 459.238,241	3	426.856,452 459.234,849	4.062	3	426.856,452 459.234,849	4	426.862,616 459.226,839	10.107
4	426.862,616 459.226,839	5	426.864,838 459.223,807	3.759	5	426.864,838 459.223,807	6	426.867,654 459.218,256	6.224	6	426.867,654 459.218,256	7	426.869,553 459.214,268	4.417
7	426.869,553 459.214,268	8	426.874,768 459.204,302	11.247	8	426.874,768 459.204,302	9	426.880,17 459.195,155	10.624	9	426.880,17 459.195,155	10	426.884,907 459.188,443	8.215
10	426.884,907 459.188,443	11	426.889,248 459.183,33	6.707	11	426.889,248 459.183,33	12	426.891,287 459.181,165	2.975	12	426.891,287 459.181,165	13	426.893,526 459.178,788	3.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	426.893,526 459.178,788	14	426.896,655 459.174,82	5.053	14	426.896,655 459.174,82	15	426.903,038 459.166,722	10.311	15	426.903,038 459.166,722	16	426.909,363 459.159,582	9.539
16	426.909,363 459.159,582	17	426.915,366 459.153,556	8.505	17	426.915,366 459.153,556	18	426.916,926 459.155,286	2.329	18	426.916,926 459.155,286	19	426.932,329 459.146,704	17.633
19	426.932,329 459.146,704	20	426.940,05 459.155,192	11.474	20	426.940,05 459.155,192	21	426.935,376 459.157,042	5.027	21	426.935,376 459.157,042	22	426.927,251 459.159,144	8.393
22	426.927,251 459.159,144	23	426.918,876 459.161,719	8.761	23	426.918,876 459.161,719	24	426.915,088 459.164,412	4.648	24	426.915,088 459.164,412	25	426.903,432 459.177,263	17.349
25	426.903,432 459.177,263	26	426.901,964 459.178,713	2.064	26	426.901,964 459.178,713	27	426.895,921 459.184,684	8.496	27	426.895,921 459.184,684	28	426.895,774 459.184,829	0.206
28	426.895,774 459.184,829	29	426.896,856 459.185,674	1.373	29	426.896,856 459.185,674	30	426.893,116 459.187,349	4.099	30	426.893,116 459.187,349	31	426.892,082 459.188,409	1.48
31	426.892,082 459.188,409	32	426.889,046 459.191,523	4.35	32	426.889,046 459.191,523	33	426.882,084 459.199,021	10.232	33	426.882,084 459.199,021	34	426.880,918 459.200,836	2.157
34	426.880,918 459.200,836	35	426.880,794 459.201,631	0.805	35	426.880,794 459.201,631	36	426.878,856 459.204,023	3.078	36	426.878,856 459.204,023	37	426.873,186 459.215,012	12.365
37	426.873,186 459.215,012	38	426.868,289 459.225,538	11.61	38	426.868,289 459.225,538	39	426.866,078 459.230,82	5.726	39	426.866,078 459.230,82	40	426.866,036 459.235,327	4.507
40	426.866,036 459.235,327	41	426.866,69 459.240,159	4.876	41	426.866,69 459.240,159	1	426.862,931 459.239,581	3.803					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1907 Rășinari  
Nr. topografic:7804/1, 7804/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		311	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; parte din nr. top 7804/1, 7804/2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2222 / 02/03/1937</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7204, din 01/01/1933 emis de Judecatoria Sibiu (decizie de predare a moștenirii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) CÂMPEAN EVA	A1
<b>1926 / 11/07/1988</b>		
Act Notarial nr. 5390, din 01/01/1988 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/3004 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
<b>16604 / 25/03/2010</b>		
Act Notarial nr. 19, din 01/01/2010 emis de NP Piloiu Delia (dosar succesoral nr. 24, 25/2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) ROTARESCU MARIA <i>OBSERVATII: cu precizarea ca asupra cotei de 40/3004 din teren este Statul Roman</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	311	parte din nr. top 7804/1, 7804/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	207	24	-	7804/1, 7804/2	
2	faneata	NU	104	24	-	7804/1, 7804/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.557,673 458.705,409	2	426.558,9 458.708,288	3.129
3	426.556,995 458.707,442	4	426.552,302 458.705,785	4.977
5	426.547,282 458.705,785	6	426.543,951 458.708,984	4.619
7	426.538,864 458.708,164	8	426.532,318 458.705,949	6.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.558,9 458.708,288	3	426.556,995 458.707,442	2.084
4	426.552,302 458.705,785	5	426.547,282 458.705,785	5.021
6	426.543,951 458.708,984	7	426.538,864 458.708,164	5.152
8	426.532,318 458.705,949	9	426.529,02 458.703,931	3.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.529,02 458.703,931	10	426.522,637 458.704,718	6.431
11	426.518,437 458.703,241	12	426.511,398 458.699,435	8.002
13	426.502,57 458.695,234	14	426.495,784 458.690,586	8.225
15	426.489,983 458.687,987	16	426.487,036 458.685,462	3.881
17	426.492,082 458.687,039	18	426.501,153 458.691,138	9.954
19	426.506,722 458.694,138	20	426.511,918 458.696,938	5.902
21	426.519,062 458.698,958	22	426.527,618 458.701,118	8.825
23	426.537,35 458.701,575	24	426.543,001 458.700,566	5.741
25	426.548,721 458.698,899	26	426.552,449 458.697,039	4.166
27	426.555,328 458.700,824	1	426.557,673 458.705,409	5.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.522,637 458.704,718	11	426.518,437 458.703,241	4.452
12	426.511,398 458.699,435	13	426.502,57 458.695,234	9.776
14	426.495,784 458.690,586	15	426.489,983 458.687,987	6.357
16	426.487,036 458.685,462	17	426.492,082 458.687,039	5.287
18	426.501,153 458.691,138	19	426.506,722 458.694,138	6.326
20	426.511,918 458.696,938	21	426.519,062 458.698,958	7.424
22	426.527,618 458.701,118	23	426.537,35 458.701,575	9.742
24	426.543,001 458.700,566	25	426.548,721 458.698,899	5.958
26	426.552,449 458.697,039	27	426.555,328 458.700,824	4.756

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

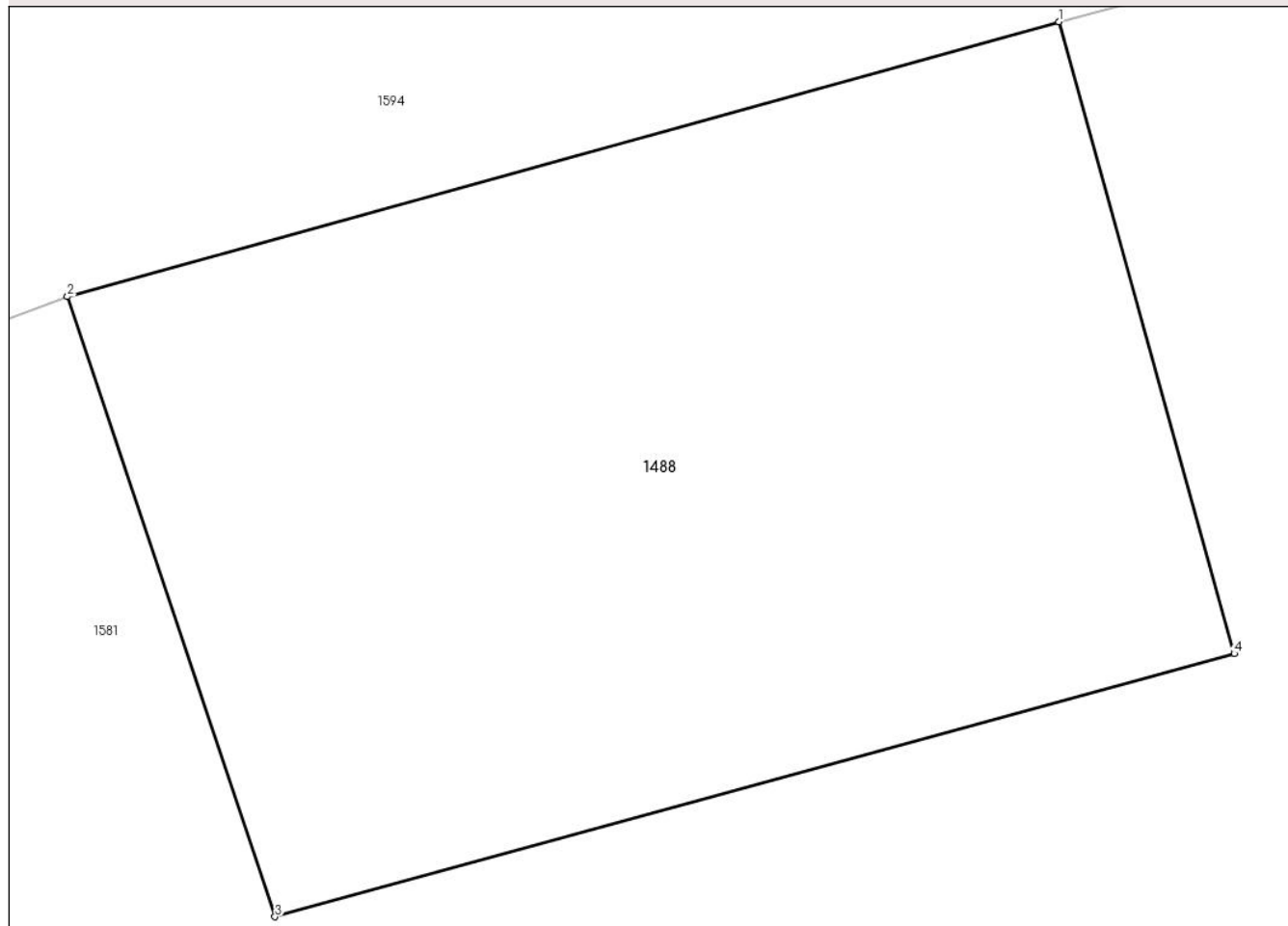
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	41	24	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.525,111 458.697,477	2	426.517,322 458.695,318	8.083
2	426.517,322 458.695,318	3	426.518,954 458.690,449	5.136
3	426.518,954 458.690,449	4	426.526,489 458.692,514	7.814
4	426.526,489 458.692,514	1	426.525,111 458.697,477	5.15

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2723/Rasinari  
Nr. topografic:7807, 7808

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100125	171	Sector cadastral:9 Teren împrejmuit; parte din nr. top 7807, 7808

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8765 / 31/01/2024</b>	
Act Notarial nr. 137, din 29/01/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLEZU IOAN-OVIDIU, necasatorit, bun propriu	

**C. Partea III. SARCINI .**

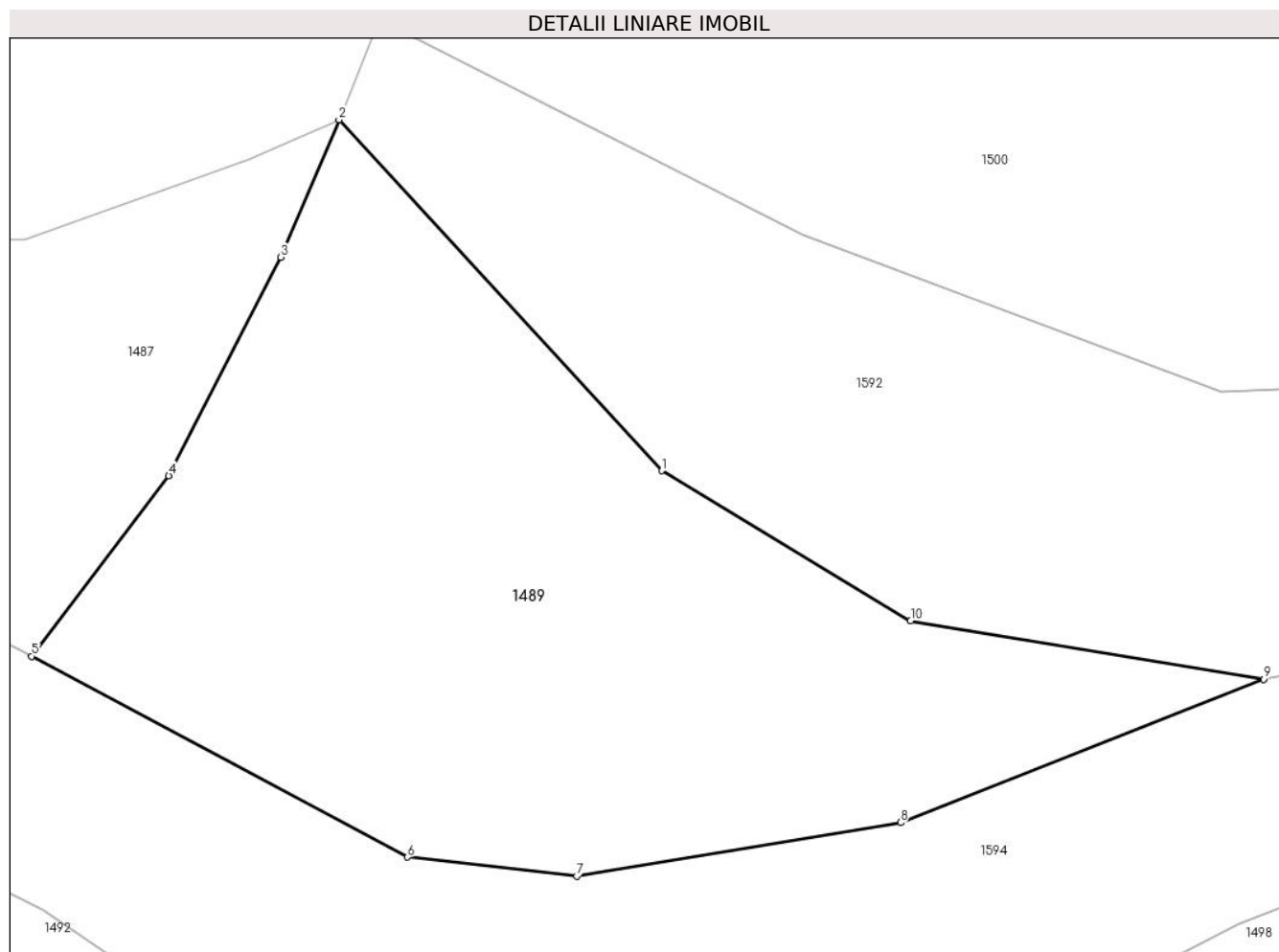
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100125	171	parte din nr. top 7807, 7808

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	171	24	-	7807, 7808	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.565,67 458.700,931	2	426.558,9 458.708,288	9.998
2	426.558,9 458.708,288	3	426.557,673 458.705,409	3.129
3	426.557,673 458.705,409	4	426.555,328 458.700,824	5.15
4	426.555,328 458.700,824	5	426.552,449 458.697,039	4.756
5	426.552,449 458.697,039	6	426.560,339 458.692,827	8.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.560,339 458.692,827	7	426.563,884 458.692,427	3.568
7	426.563,884 458.692,427	8	426.570,682 458.693,547	6.889
8	426.570,682 458.693,547	9	426.578,305 458.696,559	8.197
9	426.578,305 458.696,559	10	426.570,895 458.697,785	7.511
10	426.570,895 458.697,785	1	426.565,67 458.700,931	6.098

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3888 Rășinari  
Nr. topografic:7866/2, 7867/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100391	2.791	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; parte din nr. top 7866/2, 7867/2

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100391-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; construcții locuințe
A1.2	100391-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; construcții anexă
A1.3	100391-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; construcții anexă
A1.4	100391-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcții anexă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8237 / 01/09/1895</b>	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1895 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	
1) LUCACIU MANIU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3888)	
<b>2386 / 23/09/1967</b>	
Act Notarial nr. 5773, din 01/01/1967 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	
1) HURDUBELEA DOINA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3888)	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) LUCACIU MANIU	
2) HURDUBELEA DOINA	

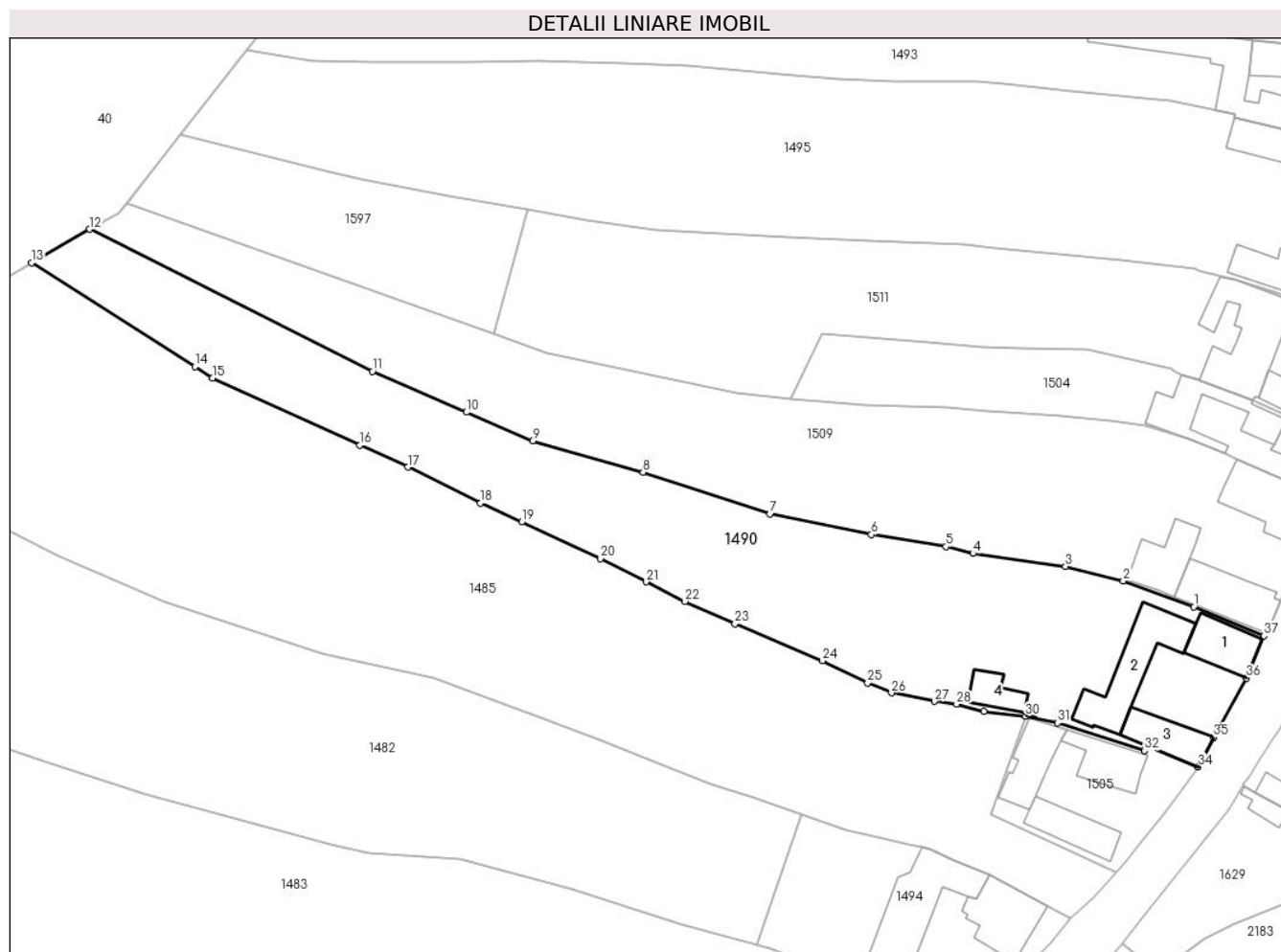
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100391	2.791	parte din nr. top 7866/2, 7867/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	791	24	-	7866/2, 7867/2	
2	arabil	DA	1.743	24	-	7866/2, 7867/2	
3	arabil	NU	257	24	-	7866/2, 7867/2	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100391-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; construcții locuințe
A1.2	100391-C2	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; construcții anexă
A1.3	100391-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; construcții anexă
A1.4	100391-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.623,038 458.373,507	2	426.612,883 458.377,267	10.829
3	426.604,551 458.379,336	4	426.591,243 458.381,204	13.438
5	426.587,316 458.382,18	6	426.576,579 458.383,936	10.88
7	426.561,985 458.386,872	8	426.543,677 458.392,888	19.271
9	426.527,758 458.397,408	10	426.518,23 458.401,553	10.391
11	426.504,685 458.407,446	12	426.463,941 458.427,884	45.583
13	426.455,561 458.423,073	14	426.479,089 458.408,104	27.887
15	426.481,627 458.406,49	16	426.502,862 458.396,804	23.34
17	426.509,796 458.393,641	18	426.520,268 458.388,469	11.68
19	426.526,228 458.385,781	20	426.537,536 458.380,468	12.493
21	426.544,12 458.377,129	22	426.549,695 458.374,301	6.251
23	426.556,916 458.371,076	24	426.569,532 458.365,775	13.685
25	426.576,036 458.362,544	26	426.579,47 458.361,111	3.722
27	426.585,661 458.359,91	28	426.588,878 458.359,5	3.243
29	426.592,807 458.358,485	30	426.598,823 458.357,776	6.057
31	426.603,445 458.356,79	32	426.615,95 458.352,81	13.122
33	426.616,17 458.353,516	34	426.623,709 458.350,494	8.122
35	426.625,922 458.354,723	36	426.630,649 458.363,266	9.764
37	426.633,142 458.369,337	1	426.623,038 458.373,507	10.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.612,883 458.377,267	3	426.604,551 458.379,336	8.585
4	426.591,243 458.381,204	5	426.587,316 458.382,18	4.046
6	426.576,579 458.383,936	7	426.561,985 458.386,872	14.887
8	426.543,677 458.392,888	9	426.527,758 458.397,408	16.548
10	426.518,23 458.401,553	11	426.504,685 458.407,446	14.772
12	426.463,941 458.427,884	13	426.455,561 458.423,073	9.663
14	426.479,089 458.408,104	15	426.481,627 458.406,49	3.007
16	426.502,862 458.396,804	17	426.509,796 458.393,641	7.621
18	426.520,268 458.388,469	19	426.526,228 458.385,781	6.538
20	426.537,536 458.380,468	21	426.544,12 458.377,129	7.383
22	426.549,695 458.374,301	23	426.556,916 458.371,076	7.909
24	426.569,532 458.365,775	25	426.576,036 458.362,544	7.262
26	426.579,47 458.361,111	27	426.585,661 458.359,91	6.306
28	426.588,878 458.359,5	29	426.592,807 458.358,485	4.058
30	426.598,823 458.357,776	31	426.603,445 458.356,79	4.726
32	426.615,95 458.352,81	33	426.616,17 458.353,516	0.739
34	426.623,709 458.350,494	35	426.625,922 458.354,723	4.773
36	426.630,649 458.363,266	37	426.633,142 458.369,337	6.563

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 2344 Rășinari  
Nr. topografic: 7820/3, 7821/3, 7822/3,  
7823/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.888	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; construcții locuințe
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; construcții anexă
A1.4		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; construcții anexă
A1.5		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10 / 04/01/1943</b>		
Act Notarial nr. 0, din 07/12/1942 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÂNDEA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14, din 24/10/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui BLEZU BUCUR MIHAI și BLEZU MARIA 1) BLEZU BUCUR MIHAI 2) BLEZU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 101, din 28/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLEZU BUCUR MIHAI 2) BLEZU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

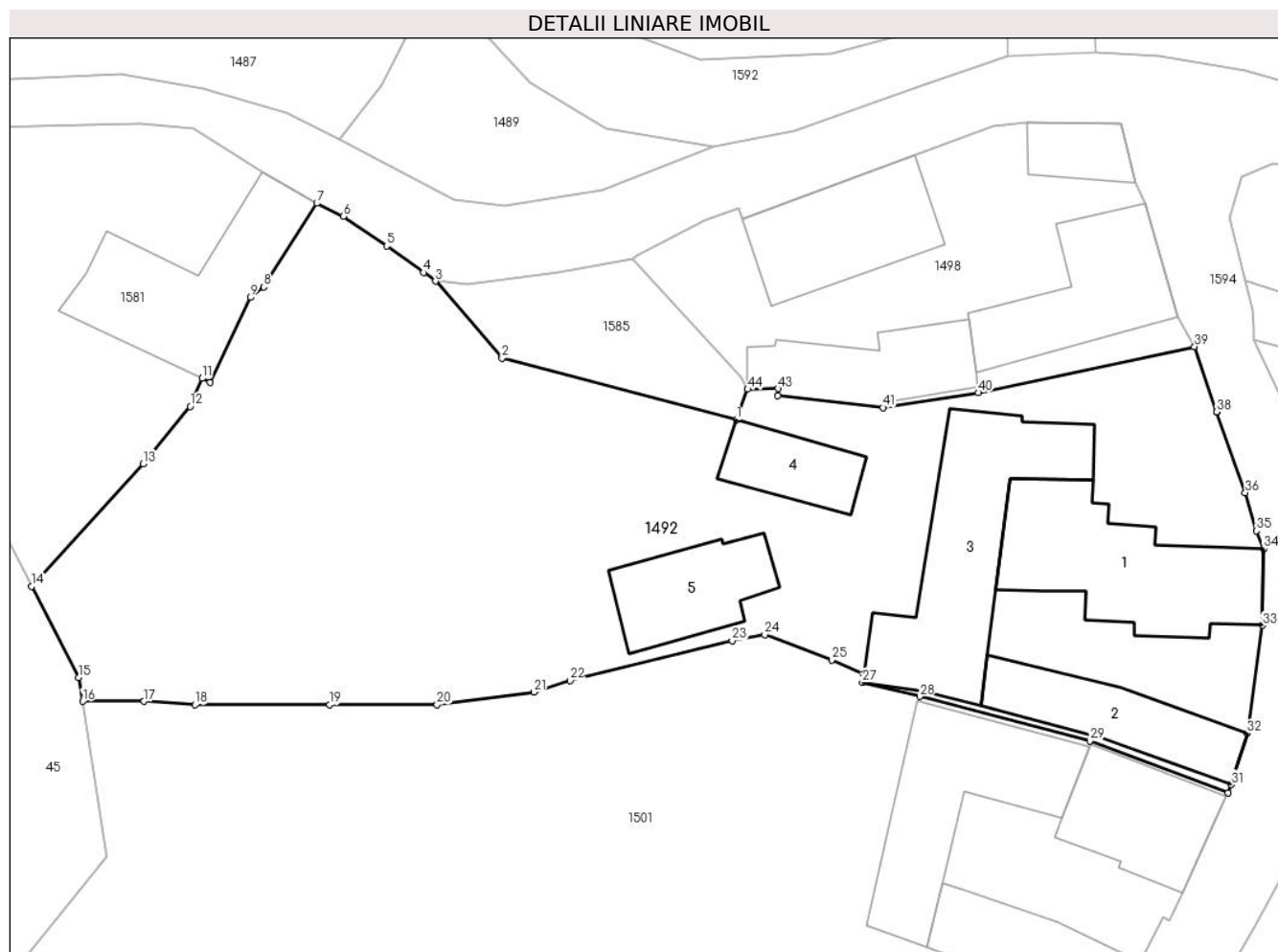
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.888	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	888	24	-	7820/3, 7821/3, 7822/3, 7823/3	
2	faneata	DA	1.000	24	-	7820/3, 7821/3, 7822/3, 7823/3	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; construcții locuințe
A1.3		construcții anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; construcții anexă
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; construcții anexă
A1.5		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.579,928 458.677,651	2	426.563,691 458.681,912	16.787
4	426.558,253 458.687,829	5	426.555,718 458.689,674	3.135
7	426.550,868 458.692,617	8	426.547,189 458.686,827	6.86
10	426.543,485 458.680,238	11	426.542,933 458.680,5	0.611
13	426.538,826 458.674,594	14	426.531,11 458.666,11	11.469
16	426.534,642 458.658,142	17	426.538,9 458.658,142	4.258
19	426.551,754 458.657,906	20	426.559,19 458.657,906	7.436
22	426.568,402 458.659,59	23	426.579,634 458.662,34	11.564
25	426.586,527 458.661,016	26	426.588,751 458.660,029	2.433
28	426.592,629 458.658,478	29	426.604,416 458.655,406	12.181
31	426.614,208 458.652,377	32	426.615,311 458.655,929	3.72
34	426.616,454 458.668,706	35	426.615,945 458.669,944	1.339
37	426.613,206 458.678,184	38	426.613,203 458.678,193	0.01
40	426.596,682 458.679,516	41	426.590,081 458.678,478	6.682
43	426.582,81 458.679,794	44	426.580,711 458.679,745	2.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	426.563,691 458.681,912	3	426.559,081 458.687,226	7.035
5	426.555,718 458.689,674	6	426.552,693 458.691,713	3.648
8	426.547,189 458.686,827	9	426.546,259 458.686,098	1.182
11	426.542,933 458.680,5	12	426.542,098 458.678,558	2.113
14	426.531,11 458.666,11	15	426.534,385 458.659,794	7.115
17	426.538,9 458.658,142	18	426.542,418 458.657,906	3.526
20	426.559,19 458.657,906	21	426.565,904 458.658,797	6.773
23	426.579,634 458.662,34	24	426.581,89 458.662,773	2.298
26	426.588,751 458.660,029	27	426.588,666 458.659,464	0.571
29	426.604,416 458.655,406	30	426.613,997 458.651,825	10.228
32	426.615,311 458.655,929	33	426.616,364 458.663,405	7.55
35	426.615,945 458.669,944	36	426.615,176 458.672,587	2.752
38	426.613,203 458.678,193	39	426.611,659 458.682,699	4.763
41	426.590,081 458.678,478	42	426.582,805 458.679,286	7.321
44	426.580,711 458.679,745	1	426.579,928 458.677,651	2.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	426.559,081 458.687,226	4	426.558,253 458.687,829	1.024
6	426.552,693 458.691,713	7	426.550,868 458.692,617	2.037
9	426.546,259 458.686,098	10	426.543,485 458.680,238	6.483
12	426.542,098 458.678,558	13	426.538,826 458.674,594	5.14
15	426.534,385 458.659,794	16	426.534,642 458.658,142	1.672
18	426.542,418 458.657,906	19	426.551,754 458.657,906	9.336
21	426.565,904 458.658,797	22	426.568,402 458.659,59	2.621
24	426.581,89 458.662,773	25	426.586,527 458.661,016	4.959
27	426.588,666 458.659,464	28	426.592,629 458.658,478	4.084
30	426.613,997 458.651,825	31	426.614,208 458.652,377	0.591
33	426.616,364 458.663,405	34	426.616,454 458.668,706	5.301
36	426.615,176 458.672,587	37	426.613,206 458.678,184	5.934
39	426.611,659 458.682,699	40	426.596,682 458.679,516	15.311
42	426.582,805 458.679,286	43	426.582,81 458.679,794	0.509

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3887 Rășinari  
Nr. topografic:7861

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100302	2.551	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100302-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; construcții locuințe
A1.2	100302-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; Locuinta S+P+E compusa din:- SUBSOL: pivnita;- PARTER: camera, camera, hol, baie, living, bucatarie, terasa;- ETAJ: 3 dormitoare, hol, baie, dressing, 2 balcoane
A1.3	100302-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18656 / 17/08/2006</b>		
Act Notarial nr. 1000 , din 01/01/2006 emis de NP Novac C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCALAU DANIEL IOAN, si sotia 2) PASCALAU MARIA NICOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3887/Rasinari)</i>	A1, A1.1
<b>54594 / 29/08/2013</b>		
Act Administrativ nr. 5, din 16/04/2009 emis de Primaria Comunei Rau Sadului (act administrativ nr. 6/06-06-2013 emis de Primaria Comunei Rau Sadului; act administrativ nr. 989/06-06-2013 emis de Primaria Comunei Rau Sadului; act administrativ nr. 1104/27.06.2013; documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Se noteaza constructia casa S+P+E edificata pe imobilul de sub A.1., compusa conform specificatiilor din fila A	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PASCALAU DANIEL IOAN... 2) PASCALAU MARIA NICOLETA....	A1.2
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la imobilul de sub A.1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a acestuia, din teren arabil, in teren curti constructii.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASCALAU DANIEL IOAN, si sotia 2) PASCALAU MARIA NICOLETA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100302	2.551	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.463	24	-	7861	
2	curți constructii	NU	88	24	-	7861	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100302-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:135 mp; construcții locuințe
A1.2	100302-C2	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:84 mp; Locuința S+P+E compusă din:- SUBSOL: pivnita;- PARTER: camera, camara, hol, baie, living, bucatarie, terasa;- ETAJ: 3 dormitoare, hol, baie, dressing, 2 balcoane
A1.3	100302-C3	construcții anexa	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:175 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.666,041 458.433,108	2	426.669,732 458.431,773	3.926
4	426.675,298 458.442,706	5	426.676,391 458.444,759	2.326
7	426.660,494 458.449,184	8	426.650,954 458.451,87	9.911
10	426.647,401 458.452,86	11	426.643,402 458.453,852	4.12
13	426.626,576 458.455,849	14	426.624,857 458.456,329	1.785
16	426.605,126 458.459,572	17	426.590,186 458.461,478	15.06 2
19	426.565,447 458.463,687	20	426.558,931 458.464,169	6.534
22	426.539,665 458.466,88	23	426.526,542 458.468,366	13.20 6
25	426.486,537 458.453,697	26	426.495,877 458.452,067	9.481
28	426.518,113 458.451,954	29	426.528,536 458.452,154	10.42 6
31	426.550,209 458.451,416	32	426.565,506 458.450,068	15.35 7
34	426.579,956 458.449,127	35	426.591,768 458.449,127	11.81 1
37	426.605,231 458.447,759	38	426.619,687 458.446,325	14.52 7
40	426.628,894 458.444,054	41	426.641,145 458.441,034	12.61 8
43	426.653,583 458.436,786	44	426.665,794 458.432,595	12.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	426.669,732 458.431,773	3	426.674,381 458.440,922	10.26 2
5	426.676,391 458.444,759	6	426.660,634 458.449,776	16.53 6
8	426.650,954 458.451,87	9	426.647,708 458.452,784	3.372
11	426.643,402 458.453,852	12	426.631,532 458.455,092	11.93 4
14	426.624,857 458.456,329	15	426.612,853 458.458,562	12.21
17	426.590,186 458.461,478	18	426.580,266 458.462,563	9.978
20	426.558,931 458.464,169	21	426.544,554 458.466,077	14.50 3
23	426.526,542 458.468,366	24	426.499,95 458.470,776	26.70 2
26	426.495,877 458.452,067	27	426.504,74 458.451,954	8.864
29	426.528,536 458.452,154	30	426.540,852 458.451,876	12.31 9
32	426.565,506 458.450,068	33	426.571,719 458.449,516	6.237
35	426.591,768 458.449,127	36	426.595,789 458.448,834	4.032
38	426.619,687 458.446,325	39	426.628,993 458.444,436	9.496
41	426.641,145 458.441,034	42	426.642,216 458.440,706	1.12
44	426.665,794 458.432,595	1	426.666,041 458.433,108	0.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	426.674,381 458.440,922	4	426.675,298 458.442,706	2.006
6	426.660,634 458.449,776	7	426.660,494 458.449,184	0.608
9	426.647,708 458.452,784	10	426.647,401 458.452,86	0.316
12	426.631,532 458.455,092	13	426.626,576 458.455,849	5.013
15	426.612,853 458.458,562	16	426.605,126 458.459,572	7.792
18	426.580,266 458.462,563	19	426.565,447 458.463,687	14.86 2
21	426.544,554 458.466,077	22	426.539,665 458.466,88	4.955
24	426.499,95 458.470,776	25	426.486,537 458.453,697	21.71 6
27	426.504,74 458.451,954	28	426.518,113 458.451,954	13.37 3
30	426.540,852 458.451,876	31	426.550,209 458.451,416	9.368
33	426.571,719 458.449,516	34	426.579,956 458.449,127	8.247
36	426.595,789 458.448,834	37	426.605,231 458.447,759	9.502
39	426.628,993 458.444,436	40	426.628,894 458.444,054	0.394
42	426.642,216 458.440,706	43	426.653,583 458.436,786	12.02 5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:7619 Rășinari  
Nr. topografic:6908/1/1/4,7868/1/4,  
7869/1/1/4, 7872/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102576	789	Sector cadastral:9 Teren împrejmuit; parte din nr. top 6908/1/1/4,7868/1/4, 7869/1/1/4, 7872/1/4

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102576-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; construcții locuințe
A1.2	102576-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; construcții anexă
A1.3	102576-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; construcții anexă
A1.4	102576-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>72279 / 26/08/2019</b>	
Act Notarial nr. 1872, din 22/08/2019 emis de Bucsa Radu Gabriel;	
B3	Se noteaza revenirea la situatia anterioara de carte funciara ca urmare a incetarii contractului de intretinere autentificat sub nr. 3033/22.09.2014 de NP Bucsa Vlad
	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1872, din 22/08/2019 emis de Bucsa Radu Gabriel (certificat de mostenitor);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire inch.nr.2577/1990 cf si iesire din indiviziune inch. 6756/1998 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1, A1.1
	1) HURDUBELEA MARIA
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.2, A1.3, A1.4
	1) HURDUBELEA MARIA

**C. Partea III. SARCINI .**

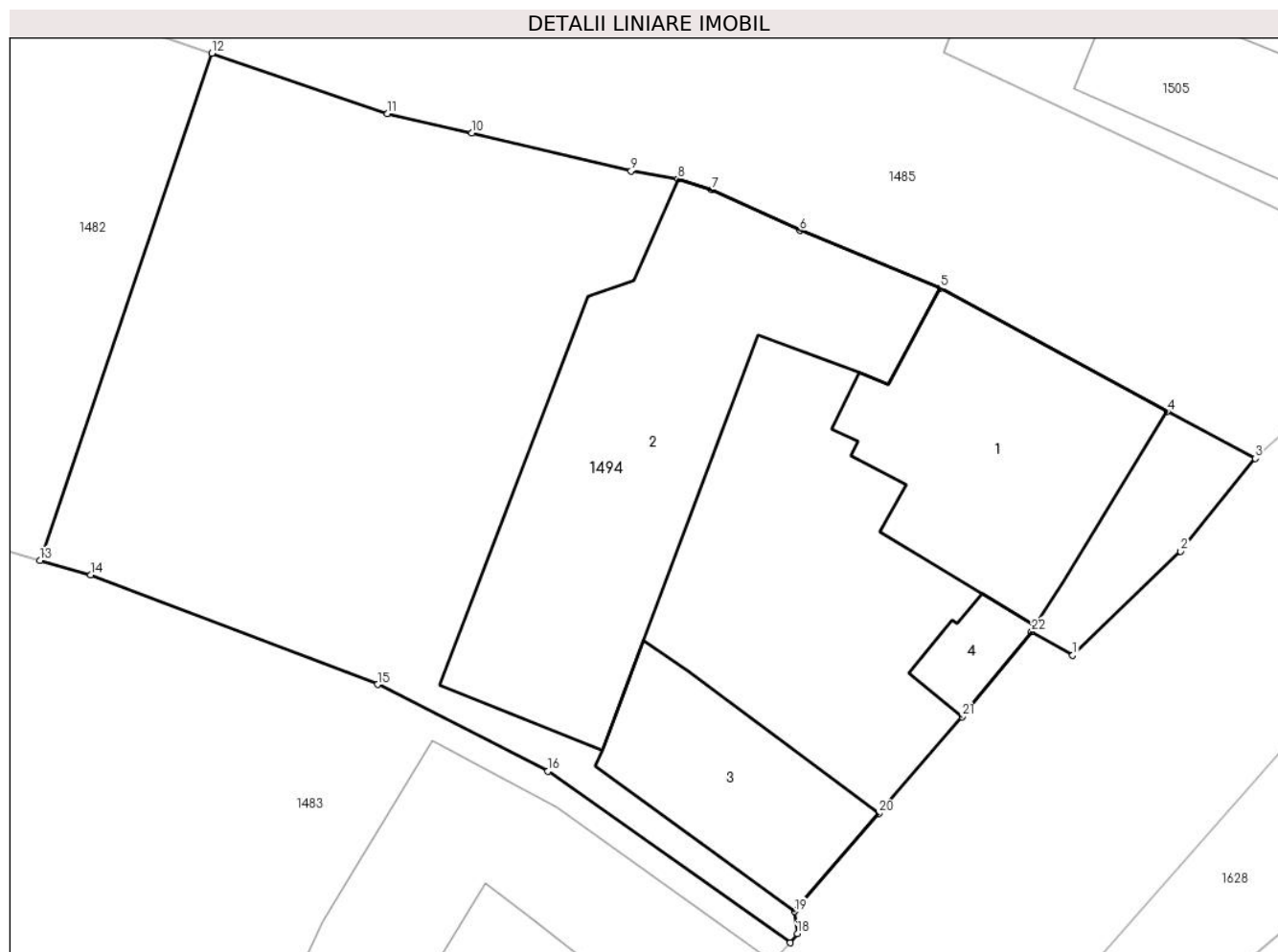
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102576	789	parte din nr. top 6908/1/1/4, 7868/1/4, 7869/1/1/4, 7872/1/4

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	789	24	-	6908/1/1/4, 7868/1/4, 7869/1/1/4, 7872/1/4	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102576-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; construcții locuințe
A1.2	102576-C2	construcții anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; construcții anexă
A1.3	102576-C3	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; construcții anexă
A1.4	102576-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.598,53 458.321,27	2	426.602,546 458.325,145	5.581
3	426.605,332 458.328,598	4	426.602,048 458.330,345	3.72
5	426.593,595 458.334,942	6	426.588,359 458.337,086	5.658
7	426.585,089 458.338,608	8	426.583,815 458.339,014	1.337
9	426.582,073 458.339,3	10	426.576,133 458.340,716	6.106
11	426.572,991 458.341,441	12	426.566,459 458.343,687	6.908
13	426.560,049 458.324,804	14	426.561,933 458.324,273	1.958
15	426.572,635 458.320,188	16	426.578,98 458.316,962	7.118
17	426.587,997 458.310,57	18	426.588,271 458.310,91	0.437
19	426.588,16 458.311,736	20	426.591,313 458.315,384	4.821
21	426.594,4 458.318,989	22	426.596,997 458.322,159	4.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.602,546 458.325,145	3	426.605,332 458.328,598	4.436
4	426.602,048 458.330,345	5	426.593,595 458.334,942	9.622
6	426.588,359 458.337,086	7	426.585,089 458.338,608	3.607
8	426.583,815 458.339,014	9	426.582,073 458.339,3	1.765
10	426.576,133 458.340,716	11	426.572,991 458.341,441	3.225
12	426.566,459 458.343,687	13	426.560,049 458.324,804	19.941
14	426.561,933 458.324,273	15	426.572,635 458.320,188	11.456
16	426.578,98 458.316,962	17	426.587,997 458.310,57	11.053
18	426.588,271 458.310,91	19	426.588,16 458.311,736	0.834
20	426.591,313 458.315,384	21	426.594,4 458.318,989	4.746
22	426.596,997 458.322,159	1	426.598,53 458.321,27	1.772

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:7865/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100243	Din acte: 3.791 Masurata: 4.022	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100243-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; construcții locuințe
A1.2	100243-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; Casa de locuit Sp+P+M, construita pe fundații de beton armat, structura de ziduri portante de beton armat la subsol, caramida ceramica la parter și mansarda, sămburi și centuri din beton armat, planșeu de beton armat peste subsol și parter și din grinzi de lemn peste mansarda, șarpanta din lemn și învelitoare din țigla, compusa din:- la subsol: scari acces, 2 pivnițe;;- la parter: hol acces, hol + casa scarii, camera de zi, dormitor, bucatarie, camera, baie, centrala termica;;- la mansarda; hol + casa scarii, 3 dormitoare, 1 baie, 1 debara, 2 balcoane.;Construcția a fost edificata în anul 2010, fara autorizație de construcție , deține certificat de performanța energetica clasa B, și nu este prevazuta cu lift.
A1.3	100243-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; construcții anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>46187 / 10/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 1, din 03/01/2012 emis de NP VLAD OLIMPIA (act administrativ nr. 1015/06-08-2012 emis de PRIMARIA RAU SADULUI; a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara in urma transferului imobilului cu nr.top 7865/2 din CF 101500 de pe UAT RASINARI pe UAT RAU SADULUI sub A1	A1, A1.1
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B.4.2 din Stancu in DANCU, in urma divortului - inch.nr.73458/16.12.2011 cf	A1.1
<b>57847 / 09/10/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 661, din 15/02/1967 emis de TRIBUNALUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU (Dosar 2626/1965 - definitiva);		
B6	se noteaza respingerea cererii formulate de AV. Opris Daniel pentru Dancu Paraschiva cu privire la radierea notarii procesului pentru revendicare intentat de catre Lotrean Stanca impotriva lui Hurdubelea Maria cu privire la imobilul de sub A1	A1, A1.1
<b>3807 / 22/01/2013</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 21/01/2013 emis de DANCU PARASCHIVA, (PRIN AV OPRIS MIHAI DANIEL);		
B9	Se noteaza admiterea cererii de reexaminare formulata de Dancu Paraschiva impotriva incheierii 57847/2012 in sensul radierii procesului notat sub B.2, cu concomitenta radiere a notarii cererii de reexaminare de sub B.8	A1, A1.1
<b>7938 / 03/02/2014</b>		
Act Administrativ nr. proces verbal de receptie nr. 1428, din 05/09/2013 emis de Primaria Com. Râu Sadului (certificat 1450/10-09-2013 emis de Primaria Com. Râu Sadului;certificat de nomenclatura stradala nr. 1318/14-08-2013 emis de Primaria Com. Râu Sadului; certificat de performanta energetica nr.51/16.11.2013; certificat de atestare fiscala nr.902/10.05.2014 emis de Primaria comunei Rau Sadului; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B10	Se noteaza constructia C2 edificata pe imobilul de sub A1, conform specificatiilor din fila A.	A1
B12	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1, A1.1 si A1.2,	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	ca fiind: str.Pricipala nr.185-186	
<b>137395 / 15/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 117, din 14/12/2021 emis de Bexa Simion, dos. 145/2021 (hotarare judecatoreasca nr 6276 din 06.11.2020, emis de judecatoria Sibiu);		
B13	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri la cota de 1/2 parte pentru STANCU VASILE si cota de 1/2 parte pentru DANCU PARASCHIVA.	A1, A1.1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STANCU IOAN	A1, A1.1, A1.2
<b>137398 / 15/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3794, din 14/12/2021 emis de Bexa Simion (contract de donatie);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANCU IOAN., bun propriu	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU IOAN	A1.3

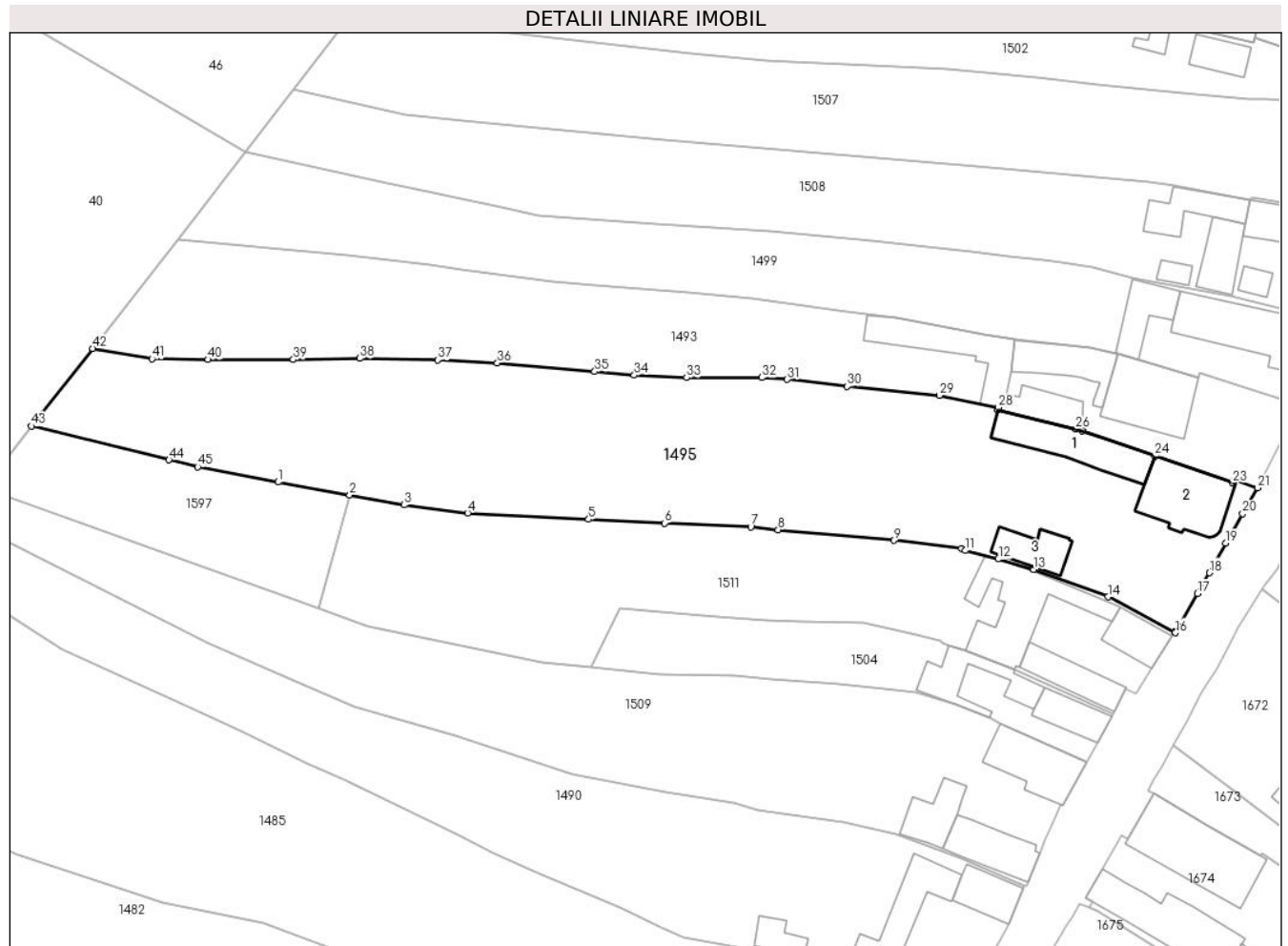
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100243	Din acte: 3.791 Masurata: 4.022	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.822	24	-	7865/2	
2	curți constructii	NU	200	24	-	7865/2	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100243-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; construcții locuințe

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100243-C2	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; Casa de locuit Sp+P+M, construita pe fundații de beton armat, structura de ziduri portante de beton armat la subsol, caramida ceramica la parter și mansarda, sâmburi și centuri din beton armat, planșeu de beton armat peste subsol și parter și din grinzi de lemn peste mansarda, șarpanta din lemn și învelitoare din țigla, compusa din:- la subsol: scari acces, 2 pivnițe;;- la parter: hol acces, hol + casa scarii, camera de zi, dormitor, bucatarie, camera, baie, centrala termica;;- la mansarda; hol + casa scarii, 3 dormitoare, 1 baie, 1 debara, 2 balcoane.;Construcția a fost edificata în anul 2010, fara autorizație de construcție , deține certificat de performanță energetică clasa B, și nu este prevazuta cu lift.
A1.3	100243-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; construcții anexa

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.515,721 458.432,7	2	426.526,979 458.430,666	11.44	2	426.526,979 458.430,666	3	426.535,533 458.429,12	8.693	3	426.535,533 458.429,12	4	426.545,525 458.427,849	10.073
4	426.545,525 458.427,849	5	426.564,546 458.426,824	19.049	5	426.564,546 458.426,824	6	426.576,478 458.426,242	11.946	6	426.576,478 458.426,242	7	426.590,065 458.425,682	13.598
7	426.590,065 458.425,682	8	426.594,348 458.425,192	4.311	8	426.594,348 458.425,192	9	426.612,509 458.423,53	18.237	9	426.612,509 458.423,53	10	426.623,173 458.422,211	10.745
10	426.623,173 458.422,211	11	426.623,812 458.421,939	0.694	11	426.623,812 458.421,939	12	426.629,004 458.420,595	5.364	12	426.629,004 458.420,595	13	426.634,562 458.418,987	5.785
13	426.634,562 458.418,987	14	426.646,19 458.414,649	12.412	14	426.646,19 458.414,649	15	426.656,668 458.409,093	11.859	15	426.656,668 458.409,093	16	426.656,82 458.409,012	0.172
16	426.656,82 458.409,012	17	426.660,313 458.415,154	7.066	17	426.660,313 458.415,154	18	426.662,154 458.418,437	3.764	18	426.662,154 458.418,437	19	426.664,736 458.423,094	5.325
19	426.664,736 458.423,094	20	426.667,392 458.427,709	5.325	20	426.667,392 458.427,709	21	426.669,732 458.431,773	4.69	21	426.669,732 458.431,773	22	426.666,041 458.433,108	3.926
22	426.666,041 458.433,108	23	426.665,794 458.432,595	0.569	23	426.665,794 458.432,595	24	426.653,583 458.436,786	12.91	24	426.653,583 458.436,786	25	426.642,216 458.440,706	12.025
25	426.642,216 458.440,706	26	426.641,145 458.441,034	1.12	26	426.641,145 458.441,034	27	426.628,894 458.444,054	12.618	27	426.628,894 458.444,054	28	426.628,993 458.444,436	0.394
28	426.628,993 458.444,436	29	426.619,687 458.446,325	9.496	29	426.619,687 458.446,325	30	426.605,231 458.447,759	14.527	30	426.605,231 458.447,759	31	426.595,789 458.448,834	9.502
31	426.595,789 458.448,834	32	426.591,768 458.449,127	4.032	32	426.591,768 458.449,127	33	426.579,956 458.449,127	11.811	33	426.579,956 458.449,127	34	426.571,719 458.449,516	8.247
34	426.571,719 458.449,516	35	426.565,506 458.450,068	6.237	35	426.565,506 458.450,068	36	426.550,209 458.451,416	15.357	36	426.550,209 458.451,416	37	426.540,852 458.451,876	9.368
37	426.540,852 458.451,876	38	426.528,536 458.452,154	12.319	38	426.528,536 458.452,154	39	426.518,113 458.451,954	10.426	39	426.518,113 458.451,954	40	426.504,74 458.451,954	13.373
40	426.504,74 458.451,954	41	426.495,877 458.452,067	8.864	41	426.495,877 458.452,067	42	426.486,537 458.453,697	9.481	42	426.486,537 458.453,697	43	426.476,95 458.441,489	15.523
43	426.476,95 458.441,489	44	426.498,584 458.436,185	22.275	44	426.498,584 458.436,185	45	426.503,099 458.435,078	4.649	45	426.503,099 458.435,078	1	426.515,721 458.432,7	12.844

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4054 Rășinari

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.786	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu CF 100805 Rășinari

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6347 / 18/07/1912</b>		
Act Notarial nr. 235/16, din 01/01/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>HAMBĂȘAN MARIANNA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4054)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 15, din 31/10/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui HĂMBĂȘAN NICOLAE 1) <b>HĂMBĂȘAN NICOLAE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

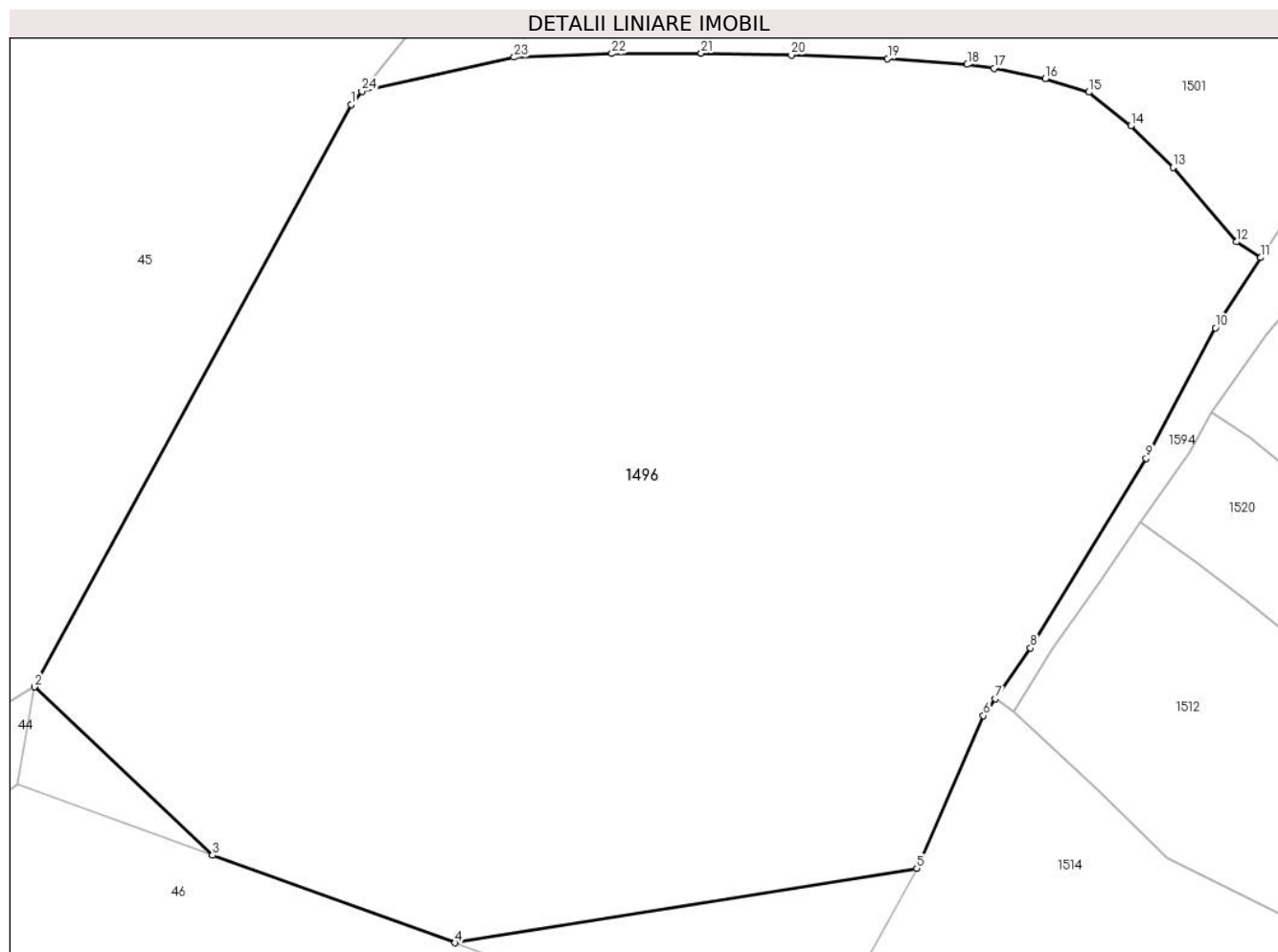
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.786	Imobilul se identifică cu CF 100805 Rășinari

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	200	24	-	7837	
2	faneata	DA	4.360	24	-	7838	grădină
3	faneata	NU	226	24	-	7838	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.522,594 458.630,465	2	426.497,46 458.584,301	52.562
3	426.511,588 458.570,948	4	426.530,841 458.564,004	20.468
5	426.567,477 458.569,905	6	426.572,761 458.582,006	13.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.497,46 458.584,301	3	426.511,588 458.570,948	19.44
4	426.530,841 458.564,004	5	426.567,477 458.569,905	37.108
6	426.572,761 458.582,006	7	426.573,702 458.583,355	1.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	426.573,702 458.583,355	8	426.576,505 458.587,369	4.896
9	426.585,68 458.602,4	10	426.591,181 458.612,758	11.729
11	426.594,778 458.618,329	12	426.592,846 458.619,576	2.3
13	426.587,802 458.625,473	14	426.584,451 458.628,77	4.701
15	426.581,118 458.631,447	16	426.577,663 458.632,503	3.612
17	426.573,594 458.633,35	18	426.571,473 458.633,641	2.141
19	426.565,161 458.634,118	20	426.557,517 458.634,405	7.649
21	426.550,375 458.634,535	22	426.543,28 458.634,503	7.095
23	426.535,538 458.634,218	24	426.523,45 458.631,523	12.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	426.576,505 458.587,369	9	426.585,68 458.602,4	17.609
10	426.591,181 458.612,758	11	426.594,778 458.618,329	6.631
12	426.592,846 458.619,576	13	426.587,802 458.625,473	7.759
14	426.584,451 458.628,77	15	426.581,118 458.631,447	4.275
16	426.577,663 458.632,503	17	426.573,594 458.633,35	4.157
18	426.571,473 458.633,641	19	426.565,161 458.634,118	6.33
20	426.557,517 458.634,405	21	426.550,375 458.634,535	7.143
22	426.543,28 458.634,503	23	426.535,538 458.634,218	7.748
24	426.523,45 458.631,523	1	426.522,594 458.630,465	1.361

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2723/Rasinari  
Nr. topografic:7807, 7808

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100125	Din acte: 504 Masurata: 510	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; parte din nr. top 7807, 7808

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100125-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; construcții locuințe
A1.2	100125-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcții anexă
A1.3	100125-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; construcții anexă
A1.4	100125-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8765 / 31/01/2024</b>	
Act Notarial nr. 137, din 29/01/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLEZU IOAN-OVIDIU, necasatorit, bun propriu
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLEZU IOAN-OVIDIU, necasatorit, bun propriu

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100125	Din acte: 504 Masurata: 510	parte din nr. top 7807, 7808

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	24	-	7807, 7808	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100125-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; construcții locuințe
A1.2	100125-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcții anexă
A1.3	100125-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; construcții anexă
A1.4	100125-C4	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; construcții anexă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.572,72 458.688,794	2	426.580,242 458.680,554	11.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.580,242 458.680,554	3	426.580,711 458.679,745	0.935
3	426.580,711 458.679,745	4	426.582,81 458.679,794	2.099
4	426.582,81 458.679,794	5	426.582,805 458.679,286	0.509
5	426.582,805 458.679,286	6	426.590,081 458.678,478	7.321
6	426.590,081 458.678,478	7	426.596,682 458.679,516	6.682
7	426.596,682 458.679,516	8	426.611,659 458.682,699	15.311
8	426.611,659 458.682,699	9	426.610,47 458.684,745	2.367
9	426.610,47 458.684,745	10	426.608,22 458.692,652	8.22
10	426.608,22 458.692,652	11	426.607,605 458.694,048	1.525
11	426.607,605 458.694,048	12	426.606,548 458.698,141	4.228
12	426.606,548 458.698,141	13	426.600,095 458.698,216	6.453
13	426.600,095 458.698,216	14	426.597,736 458.697,932	2.376
14	426.597,736 458.697,932	15	426.592,306 458.695,918	5.791
15	426.592,306 458.695,918	16	426.580,363 458.691,487	12.739
16	426.580,363 458.691,487	17	426.580,086 458.692,311	0.87
17	426.580,086 458.692,311	18	426.577,779 458.691,432	2.469
18	426.577,779 458.691,432	19	426.573,07 458.689,022	5.29
19	426.573,07 458.689,022	1	426.572,72 458.688,794	0.418

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2360 Rășinari  
Nr. topografic:7855, 7857, 7858

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.110	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1393 / 28/04/1973</b>		
Act Notarial nr. 2703, din 01/01/1973 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RĂDUȚIU GHEORGHE MATEIU	A1, A1.1
<b>10242 / 16/09/1994</b>		
Act Notarial nr. 13022, din 01/01/1994 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RODUȚIU DOCHIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RĂDUȚIU GHEORGHE MATEIU 2) RODUȚIU DOCHIA	A1.2

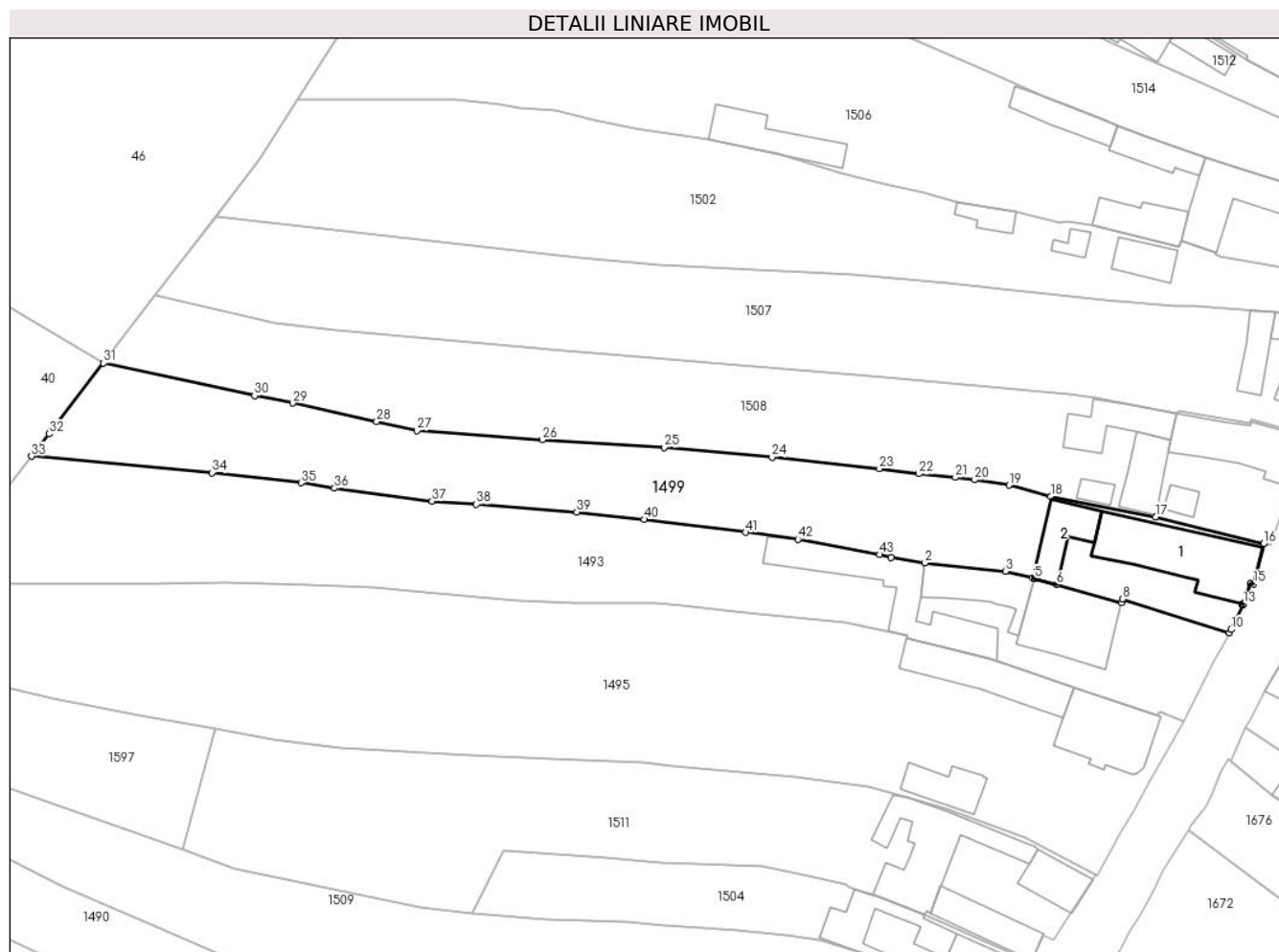
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.110	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	24	-	7855, 7857, 7858	
2	faneata	DA	1.731	24	-	7855, 7857, 7858	
3	faneata	NU	79	24	-	7855, 7857, 7858	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; construcții anexă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.626,576 458.455,849	2	426.631,532 458.455,092	5.013	2	426.631,532 458.455,092	3	426.643,402 458.453,852	11.934
					3	426.643,402 458.453,852	4	426.647,401 458.452,86	4.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	426.647,401 458.452,86	5	426.647,708 458.452,784	0.316	5	426.647,708 458.452,784	6	426.650,954 458.451,87	3.372	6	426.650,954 458.451,87	7	426.660,494 458.449,184	9.911
7	426.660,494 458.449,184	8	426.660,634 458.449,776	0.608	8	426.660,634 458.449,776	9	426.676,391 458.444,759	16.536	9	426.676,391 458.444,759	10	426.676,635 458.445,283	0.578
10	426.676,635 458.445,283	11	426.678,313 458.448,884	3.973	11	426.678,313 458.448,884	12	426.678,384 458.449,038	0.169	12	426.678,384 458.449,038	13	426.678,496 458.449,009	0.115
13	426.678,496 458.449,009	14	426.679,491 458.452,103	3.25	14	426.679,491 458.452,103	15	426.679,98 458.451,996	0.5	15	426.679,98 458.451,996	16	426.681,453 458.457,913	6.097
16	426.681,453 458.457,913	17	426.665,516 458.461,858	16.417	17	426.665,516 458.461,858	18	426.650,07 458.464,856	15.734	18	426.650,07 458.464,856	19	426.643,919 458.466,506	6.369
19	426.643,919 458.466,506	20	426.638,879 458.467,31	5.104	20	426.638,879 458.467,31	21	426.636,037 458.467,685	2.867	21	426.636,037 458.467,685	22	426.630,655 458.468,194	5.405
22	426.630,655 458.468,194	23	426.624,816 458.468,94	5.887	23	426.624,816 458.468,94	24	426.609,03 458.470,652	15.879	24	426.609,03 458.470,652	25	426.593,107 458.472,066	15.986
25	426.593,107 458.472,066	26	426.575,168 458.473,218	17.976	26	426.575,168 458.473,218	27	426.556,714 458.474,588	18.505	27	426.556,714 458.474,588	28	426.550,78 458.475,916	6.08
28	426.550,78 458.475,916	29	426.538,418 458.478,591	12.648	29	426.538,418 458.478,591	30	426.532,799 458.479,713	5.731	30	426.532,799 458.479,713	31	426.510,555 458.484,513	22.756
31	426.510,555 458.484,513	32	426.502,549 458.474,086	13.146	32	426.502,549 458.474,086	33	426.499,95 458.470,776	4.208	33	426.499,95 458.470,776	34	426.526,542 458.468,366	26.702
34	426.526,542 458.468,366	35	426.539,665 458.466,88	13.206	35	426.539,665 458.466,88	36	426.544,554 458.466,077	4.955	36	426.544,554 458.466,077	37	426.558,931 458.464,169	14.503
37	426.558,931 458.464,169	38	426.565,447 458.463,687	6.534	38	426.565,447 458.463,687	39	426.580,266 458.462,563	14.862	39	426.580,266 458.462,563	40	426.590,186 458.461,478	9.978
40	426.590,186 458.461,478	41	426.605,126 458.459,572	15.062	41	426.605,126 458.459,572	42	426.612,853 458.458,562	7.792	42	426.612,853 458.458,562	43	426.624,857 458.456,329	12.21
43	426.624,857 458.456,329	1	426.626,576 458.455,849	1.785										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 3881 Rășinari, 2144, 1906,  
4465, 1883 Rășinari

Nr. topografic: 7797/1/2, 7801/2/2,  
7796/1/1/1, 7802, 7803, 7798/3, 7799/2/3,  
7805

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103799	8.465	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; imobilul se identifică și cu top 7796/1/1/1 din CF 2144 Rășinari, top 7802, 7803 din CF 1906 Rășinari, top nr. 7798/3, 7799/2/3 din CF 4465 Rășinari, top nr. 7805 din CF 1883 Rășinari

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103799-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 95 mp; casa de locuit compusă din: la subsol: pivniță; la parter: 4 camere, dormitor, bucatărie
A1.2	103799-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 46 mp; construcții anexă
A1.3	103799-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 133 mp; construcții anexă
A1.4	103799-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 23 mp; construcții anexă
A1.5	103799-C5	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 23 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12712 / 26/10/1992</b>	
Act Notarial nr. 1438, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu (dosar nr. 1794/1992, certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/8	
1) <b>BRINCOVEAN VASILE</b>	
OBSERVAȚII: înscriere provenită din CF 103799 Rășinari	
<b>4830 / 19/05/2003</b>	
Act Notarial nr. 45/2003, din 01/01/2003 emis de NP DAN VALERICA - (dosar nr. 63/2003, certificat de mostenitor);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8	
1) <b>BRINCOVEANU VASILE</b>	
<b>49561 / 29/05/2018</b>	
Act Notarial nr. 1182, din 24/05/2018 emis de Dan Valerica (contract de donație);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2	
1) <b>BRÎNCOVEANU PARASCHIVA</b> , născută Bogdan, bun propriu	
OBSERVAȚII: înscriere provenită din CF 103799 Rășinari	
<b>2697 / 07/05/1941</b>	
Act Notarial nr. 0, din 10/03/1941 emis de - (contract de vânzare-cumpărare);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	
1) <b>BRÂNCOVEANU DUMITRU</b>	
OBSERVAȚII: înscriere provenită din CF 2144 Rășinari	
/	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de - (de la localizare);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	
1) <b>HURDUBELEA DUMITRU</b>	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1906 Rășinari</i>		
<b>239 / 21/01/1933</b>		
Act Notarial nr. 0, din 18/12/1932 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CANPAR VASILE</b> <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 4465 Rășinari</i>	A1
<b>9338 / 27/11/1931</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4920/930/5, din 01/01/1930 emis de Judecătoria mixtă Sibiu (decizunii de predare a moștenirii);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>SUMA VASILE</b> <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1883 Rășinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 145, din 12/12/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverință);		
B8	se notează posesia faptică în favoarea lui BRÎNCOVEANU VASILE 1) <b>BRÎNCOVEANU VASILE</b>	A1
Act Administrativ nr. 37, din 26/01/2024 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverință);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BRÎNCOVEANU VASILE</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

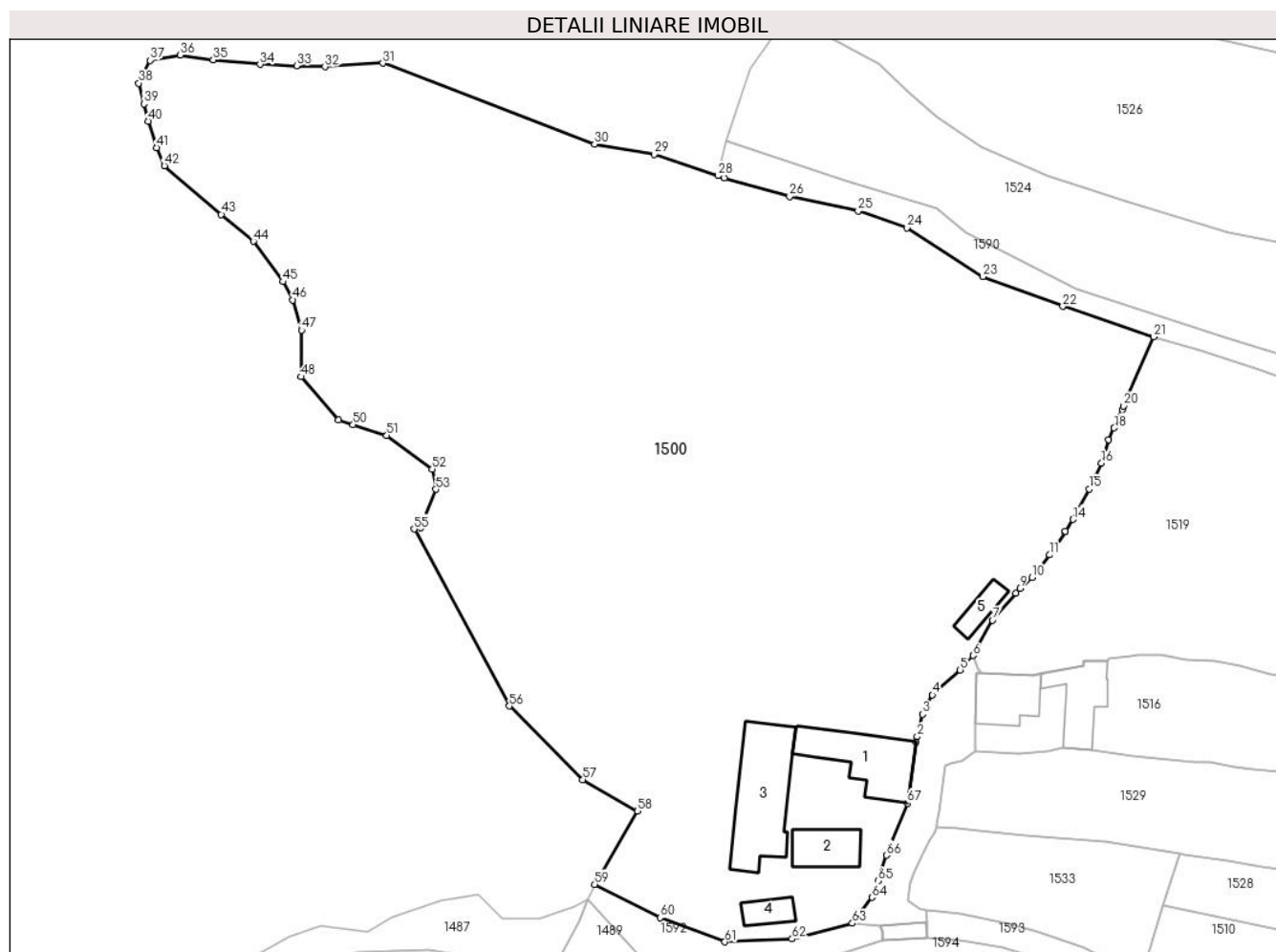
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103799	8.465	imobilul se identifică și cu top 7796/1/1/1 din CF 2144 Rășinari, top 7802, 7803 din CF 1906 Rășinari, top nr. 7798/3, 7799/2/3 din CF 4465 Rășinari, top nr. 7805 din CF 1883 Rășinari

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	24	-	7797/1/2, 7801/2/2, 7796/1/1/1, 7802, 7803, 7798/3, 7799/2/3, 7805	
2	faneata	DA	7.196	24	-	7797/1/2, 7801/2/2, 7796/1/1/1, 7802, 7803, 7798/3, 7799/2/3, 7805	
3	faneata	NU	804	24	-	7797/1/2, 7801/2/2, 7796/1/1/1, 7802, 7803, 7798/3, 7799/2/3, 7805	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103799-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:95 mp; casa de locuit compusă din: la subsol: pivniță; la parter: 4 camere, dormitor, bucatărie
A1.2	103799-C2	construcții anexă	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; construcții anexă
A1.3	103799-C3	construcții anexă	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:133 mp; construcții anexă
A1.4	103799-C4	construcții anexă	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; construcții anexă
A1.5	103799-C5	construcții anexă	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.603,317 458.729,711	2	426.603,478 458.730,395	0.703	2	426.603,478 458.730,395	3	426.604,19 458.733,453	3.139	3	426.604,19 458.733,453	4	426.605,536 458.736,048	2.923
4	426.605,536 458.736,048	5	426.609,288 458.739,432	5.053	5	426.609,288 458.739,432	6	426.611,044 458.741,392	2.632	6	426.611,044 458.741,392	7	426.613,664 458.746,174	5.452
7	426.613,664 458.746,174	8	426.616,844 458.749,857	4.866	8	426.616,844 458.749,857	9	426.617,391 458.750,49	0.837	9	426.617,391 458.750,49	10	426.619,054 458.751,98	2.233
10	426.619,054 458.751,98	11	426.621,429 458.755,02	3.858	11	426.621,429 458.755,02	12	426.623,542 458.758,191	3.81	12	426.623,542 458.758,191	13	426.623,524 458.758,202	0.021
13	426.623,524 458.758,202	14	426.624,6 458.759,837	1.957	14	426.624,6 458.759,837	15	426.626,774 458.763,929	4.634	15	426.626,774 458.763,929	16	426.628,456 458.767,448	3.901
16	426.628,456 458.767,448	17	426.629,373 458.770,626	3.308	17	426.629,373 458.770,626	18	426.630,16 458.772,233	1.789	18	426.630,16 458.772,233	19	426.631,251 458.774,72	2.715
19	426.631,251 458.774,72	20	426.631,48 458.775,215	0.546	20	426.631,48 458.775,215	21	426.635,506 458.784,575	10.19	21	426.635,506 458.784,575	22	426.623,196 458.788,718	12.98 8
22	426.623,196 458.788,718	23	426.612,356 458.792,724	11.55 7	23	426.612,356 458.792,724	24	426.602,076 458.799,35	12.23	24	426.602,076 458.799,35	25	426.595,475 458.801,623	6.982
25	426.595,475 458.801,623	26	426.586,195 458.803,578	9.483	26	426.586,195 458.803,578	27	426.577,335 458.806,096	9.212	27	426.577,335 458.806,096	28	426.576,454 458.806,395	0.93
28	426.576,454 458.806,395	29	426.567,816 458.809,328	9.122	29	426.567,816 458.809,328	30	426.559,738 458.810,698	8.194	30	426.559,738 458.810,698	31	426.531,083 458.821,652	30.67 8
31	426.531,083 458.821,652	32	426.523,225 458.821,176	7.873	32	426.523,225 458.821,176	33	426.519,378 458.821,315	3.849	33	426.519,378 458.821,315	34	426.514,414 458.821,494	4.967
34	426.514,414 458.821,494	35	426.508,064 458.822,129	6.382	35	426.508,064 458.822,129	36	426.503,619 458.822,764	4.49	36	426.503,619 458.822,764	37	426.499,492 458.822,049	4.189
37	426.499,492 458.822,049	38	426.497,983 458.818,954	3.443	38	426.497,983 458.818,954	39	426.498,674 458.816,146	2.892	39	426.498,674 458.816,146	40	426.499,253 458.813,794	2.422
40	426.499,253 458.813,794	41	426.500,444 458.810,222	3.765	41	426.500,444 458.810,222	42	426.501,476 458.807,762	2.668	42	426.501,476 458.807,762	43	426.509,175 458.801,174	10.13 3
43	426.509,175 458.801,174	44	426.513,541 458.797,522	5.691	44	426.513,541 458.797,522	45	426.517,51 458.792,046	6.764	45	426.517,51 458.792,046	46	426.518,859 458.789,585	2.806
46	426.518,859 458.789,585	47	426.520,062 458.785,492	4.267	47	426.520,062 458.785,492	48	426.519,993 458.779,167	6.325	48	426.519,993 458.779,167	49	426.525,074 458.773,293	7.766
49	426.525,074 458.773,293	50	426.527,031 458.772,673	2.053	50	426.527,031 458.772,673	51	426.531,582 458.771,23	4.775	51	426.531,582 458.771,23	52	426.537,774 458.766,626	7.715
52	426.537,774 458.766,626	53	426.538,25 458.763,927	2.74	53	426.538,25 458.763,927	54	426.536,186 458.758,688	5.631	54	426.536,186 458.758,688	55	426.535,284 458.758,542	0.914
55	426.535,284 458.758,542	56	426.548,207 458.734,544	27.25 7	56	426.548,207 458.734,544	57	426.558,176 458.724,581	14.09 5	57	426.558,176 458.724,581	58	426.565,59 458.720,296	8.563
58	426.565,59 458.720,296	59	426.559,757 458.710,38	11.50 5	59	426.559,757 458.710,38	60	426.568,62 458.705,884	9.938	60	426.568,62 458.705,884	61	426.577,402 458.702,593	9.378
61	426.577,402 458.702,593	62	426.586,51 458.702,99	9.117	62	426.586,51 458.702,99	63	426.594,684 458.705,115	8.446	63	426.594,684 458.705,115	64	426.597,346 458.708,618	4.4
64	426.597,346 458.708,618	65	426.598,181 458.710,855	2.387	65	426.598,181 458.710,855	66	426.599,345 458.714,335	3.67	66	426.599,345 458.714,335	67	426.602,156 458.721,375	7.58
67	426.602,156 458.721,375	1	426.603,317 458.729,711	8.417										

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 5731 Rășinari  
Nr. topografic: 7835/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100227	2.106	Sector cadastral: 9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100227-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 70 mp; construcții locuințe
A1.2	100227-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 112 mp; construcții anexă
A1.3	100227-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 70 mp; construcții locuințe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1060 / 05/03/1918</b>	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1918 emis de necunoscut (contract de vânzare-cumpărare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE și cumpărare, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1	
1) <b>VIDRIGHIN MARIA</b> , născută Rosca	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5731)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 7, din 24/10/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverință);	
B2	A1
se notează posesia faptică în favoarea lui VIDRIGHIN RADU NICOLAE	
1) <b>VIDRIGHIN RADU NICOLAE</b>	
Act Administrativ nr. 138, din 28/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverință);	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) <b>VIDRIGHIN RADU NICOLAE</b>	

**C. Partea III. SARCINI**

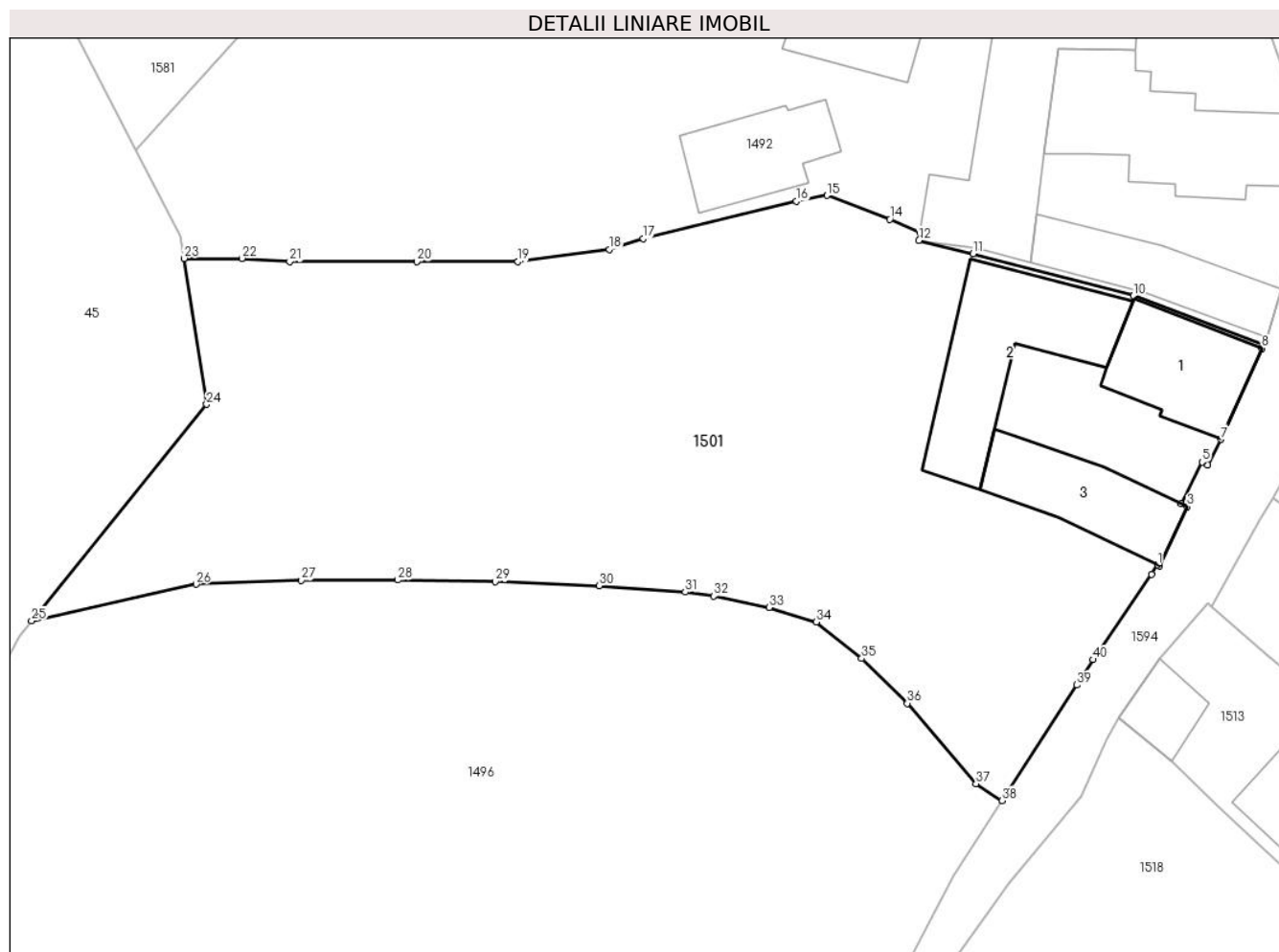
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2234 / 10/06/1918</b>	
Hotărâre Judecătorească nr. 2433/5, din 01/01/1917 emis de Judecătoria de Ocol Sibiu (sentință);	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra cotei de 1/6 parti, a cotei de 1/4 parti de sub A1, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	
1) <b>MUNTOIU MARIA</b>	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5731)</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100227	2.106	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.106	24	-	7835/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100227-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; construcții locuințe
A1.2	100227-C2	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; construcții anexă
A1.3	100227-C3	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcții locuințe

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.606,194 458.635,64	2	426.606,331 458.635,575	0.152	2	426.606,331 458.635,575	3	426.608,376 458.639,904	4.788	3	426.608,376 458.639,904	4	426.607,914 458.640,125	0.513
4	426.607,914 458.640,125	5	426.609,478 458.643,187	3.438	5	426.609,478 458.643,187	6	426.609,891 458.642,976	0.464	6	426.609,891 458.642,976	7	426.610,864 458.644,852	2.114



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	426.610,864 458.644,852	8	426.613,868 458.651,539	7.331	8	426.613,868 458.651,539	9	426.613,997 458.651,825	0.313	9	426.613,997 458.651,825	10	426.604,416 458.655,406	10.228
10	426.604,416 458.655,406	11	426.592,629 458.658,478	12.181	11	426.592,629 458.658,478	12	426.588,666 458.659,464	4.084	12	426.588,666 458.659,464	13	426.588,751 458.660,029	0.571
13	426.588,751 458.660,029	14	426.586,527 458.661,016	2.433	14	426.586,527 458.661,016	15	426.581,89 458.662,773	4.959	15	426.581,89 458.662,773	16	426.579,634 458.662,34	2.298
16	426.579,634 458.662,34	17	426.568,402 458.659,59	11.564	17	426.568,402 458.659,59	18	426.565,904 458.658,797	2.621	18	426.565,904 458.658,797	19	426.559,19 458.657,906	6.773
19	426.559,19 458.657,906	20	426.551,754 458.657,906	7.436	20	426.551,754 458.657,906	21	426.542,418 458.657,906	9.336	21	426.542,418 458.657,906	22	426.538,9 458.658,142	3.526
22	426.538,9 458.658,142	23	426.534,642 458.658,142	4.258	23	426.534,642 458.658,142	24	426.536,31 458.647,428	10.843	24	426.536,31 458.647,428	25	426.523,45 458.631,523	20.453
25	426.523,45 458.631,523	26	426.535,538 458.634,218	12.385	26	426.535,538 458.634,218	27	426.543,28 458.634,503	7.748	27	426.543,28 458.634,503	28	426.550,375 458.634,535	7.095
28	426.550,375 458.634,535	29	426.557,517 458.634,405	7.143	29	426.557,517 458.634,405	30	426.565,161 458.634,118	7.649	30	426.565,161 458.634,118	31	426.571,473 458.633,641	6.33
31	426.571,473 458.633,641	32	426.573,594 458.633,35	2.141	32	426.573,594 458.633,35	33	426.577,663 458.632,503	4.157	33	426.577,663 458.632,503	34	426.581,118 458.631,447	3.612
34	426.581,118 458.631,447	35	426.584,451 458.628,77	4.275	35	426.584,451 458.628,77	36	426.587,802 458.625,473	4.701	36	426.587,802 458.625,473	37	426.592,846 458.619,576	7.759
37	426.592,846 458.619,576	38	426.594,778 458.618,329	2.3	38	426.594,778 458.618,329	39	426.600,262 458.626,821	10.109	39	426.600,262 458.626,821	40	426.601,465 458.628,684	2.218
40	426.601,465 458.628,684	41	426.605,734 458.634,963	7.593	41	426.605,734 458.634,963	1	426.606,194 458.635,64	0.818					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:7848/1,7849/1,7850/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100616	2.429	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100616-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de locuit - P-. Anul construirii 1998. Suprafata construita la sol 69 mp. Suprafata construita desfasurata 69 mp.
A1.2	100616-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcții anexă
A1.3	100616-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcții anexă

## B. Partea II. Proprietari și acte

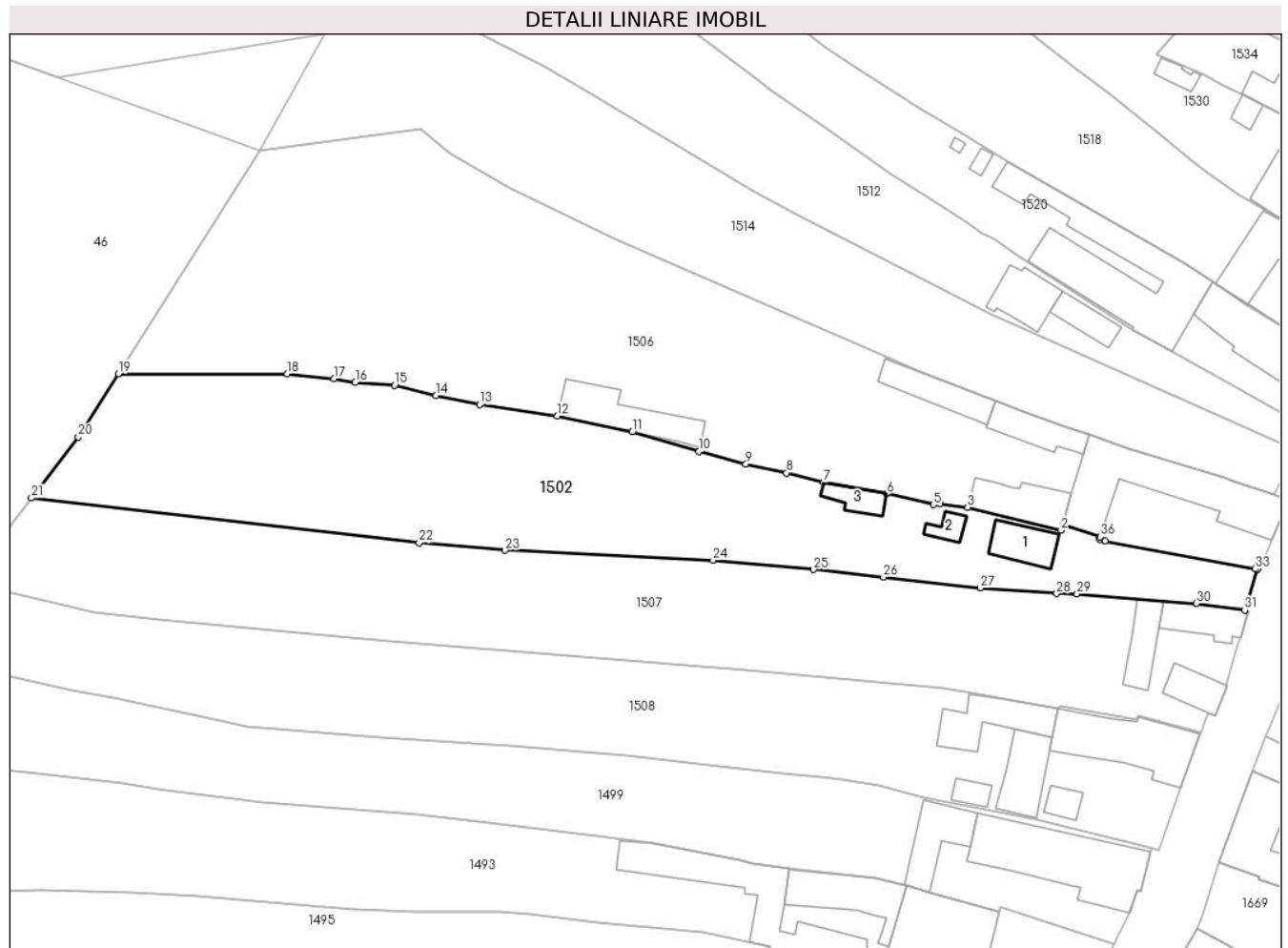
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>113546 / 19/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 1488, din 26/07/2018 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BEXA MIHAI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100616/Râu Sadului a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Râu Sadului si Rasinari. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 103587/Rasinari care se sisteaza.
	A1
Act Notarial nr. 607, din 01/01/1996 emis de Novac Cristina Maria (contract de intretinere si contract de vanzare cumparare);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4
	1) BLEGU EUGENIA.....
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103587/Rasinari, inscrisa prin incheierea nr. 3593 din 27/03/1996;
Act Notarial nr. 607, din 01/01/1996 emis de Novac Cristina Maria (contract de intretinere si contract de vanzare cumparare);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4
	1) BLEGU EUGENIA.....
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103587/Rasinari, inscrisa prin incheierea nr. 3593 din 27/03/1996;
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 26/02/2018 emis de BLEGU EUGENIA;	
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare de hartie nr. 7548 Rasinari, nr. topografic 7848/1, 7849/1, 7850/1, in format electronic in sensul ca numele corect al proprietarilor de sub B1 si B2 este BLEGU si nu BELEIU cum din eroare a fost convertita cartea funciara.
	A1
Act Notarial nr. 1488, din 26/07/2018 emis de BIROU INDIVIDUAL BEXA MIHAI;	
B5	se noteaza respingerea cererii inaintata de BLEGU EUGENIA, pentru receptia documentatiei cadastrale privind schimbare de UAT.
	A1
<b>6972 / 27/01/2020</b>	
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;	
B6	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri la cota de 1/2 parte pentru fiecare proprietar de sub B. 1.1 si B. 1.2
	A1
Act Notarial nr. 02, din 23/01/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena- dosar 37/2019 (certificat de mostenitor);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8
	1) BLEGU EUGENIA
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8
	1) BLEGU EUGEN-ILIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>DANCO NICOLETA-MARIANA</b> , nasc. Blegu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>VIDRIGHIN ALINA-FLOAREA</b> , nasc. Blegu	A1
<b>33040 / 07/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. 1588, din 30/04/2020 emis de PRIMARIA RAU SADULUI;		
B11	se noteaza constructia edificata pe imobilul de sub A1, conform specificatiilor din fila A.	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BLEGU EUGENIA</b> 2) <b>BLEGU EUGEN-ILIE</b> 3) <b>DANCO NICOLETA-MARIANA.....</b> 4) <b>VIDRIGHIN ALINA-FLOAREA.....</b>	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>VIDRIGHIN ALINA-FLOAREA</b> , nasc. Blegu 2) <b>DANCO NICOLETA-MARIANA</b> , nasc. Blegu 3) <b>BLEGU EUGENIA</b> 4) <b>BLEGU EUGEN-ILIE</b>	A1.2, A1.3
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100616	2.429	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	24	-	7848/1, 7849/1, 7850/1	
2	faneata	DA	1.804	24	-	7848/1, 7849/1, 7850/1	
3	faneata	NU	196	24	-	7848/1, 7849/1, 7850/1	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100616-C1	construcții de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de locuit -P-. Anul construirii 1998. Suprafata construita la sol 69 mp. Suprafata construita desfasurata 69 mp.
A1.2	100616-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcții anexă
A1.3	100616-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcții anexă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.669,314 458.502,481	2	426.669,032 458.501,692	0.838
3	426.656,161 458.504,841	4	426.652,399 458.505,286	3.789
5	426.651,452 458.505,199	6	426.645,007 458.506,695	6.616
7	426.636,303 458.508,27	8	426.631,218 458.509,579	5.251
9	426.625,59 458.510,803	10	426.619,15 458.512,519	6.665
11	426.609,952 458.515,209	12	426.599,612 458.517,405	10.571
13	426.588,885 458.518,982	14	426.582,874 458.520,243	6.142
15	426.577,194 458.521,632	16	426.571,759 458.522,031	5.45
17	426.568,848 458.522,546	18	426.562,403 458.523,203	6.478
19	426.539,101 458.523,203	20	426.533,585 458.514,508	10.297
21	426.527,14 458.506,114	22	426.580,576 458.499,98	53.787
23	426.592,411 458.498,922	24	426.621,08 458.497,559	28.701
25	426.634,918 458.496,287	26	426.644,546 458.495,216	9.687
27	426.657,907 458.493,758	28	426.668,42 458.492,972	10.542
29	426.671,258 458.492,897	30	426.687,71 458.491,586	16.503
31	426.694,354 458.490,663	32	426.696,114 458.496,268	5.875
33	426.695,764 458.496,356	34	426.675,078 458.500,225	21.045
35	426.674,365 458.500,458	36	426.674,468 458.500,778	0.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.669,032 458.501,692	3	426.656,161 458.504,841	13.251
4	426.652,399 458.505,286	5	426.651,452 458.505,199	0.952
6	426.645,007 458.506,695	7	426.636,303 458.508,27	8.845
8	426.631,218 458.509,579	9	426.625,59 458.510,803	5.76
10	426.619,15 458.512,519	11	426.609,952 458.515,209	9.583
12	426.599,612 458.517,405	13	426.588,885 458.518,982	10.842
14	426.582,874 458.520,243	15	426.577,194 458.521,632	5.847
16	426.571,759 458.522,031	17	426.568,848 458.522,546	2.956
18	426.562,403 458.523,203	19	426.539,101 458.523,203	23.302
20	426.533,585 458.514,508	21	426.527,14 458.506,114	10.583
22	426.580,576 458.499,98	23	426.592,411 458.498,922	11.882
24	426.621,08 458.497,559	25	426.634,918 458.496,287	13.897
26	426.644,546 458.495,216	27	426.657,907 458.493,758	13.441
28	426.668,42 458.492,972	29	426.671,258 458.492,897	2.839
30	426.687,71 458.491,586	31	426.694,354 458.490,663	6.709
32	426.696,114 458.496,268	33	426.695,764 458.496,356	0.361
34	426.675,078 458.500,225	35	426.674,365 458.500,458	0.75
36	426.674,468 458.500,778	1	426.669,314 458.502,481	5.428

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:7147 Rășinari  
Nr. topografic:7862/1,7863/1,7864/1,  
7865/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100555	731	Sector cadastral:9 Teren împrejmuit; parte din nr. top 7862/1,7863/1,7864/1,7865/1/1

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100555-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; construcții locuințe
A1.2	100555-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21863 / 06/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 282, din 01/03/2018 emis de Draghici Elena (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU VIOREL, si sotia 2) STANCIU DOINA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCIU VIOREL, si sotia 2) STANCIU DOINA, bun comun	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

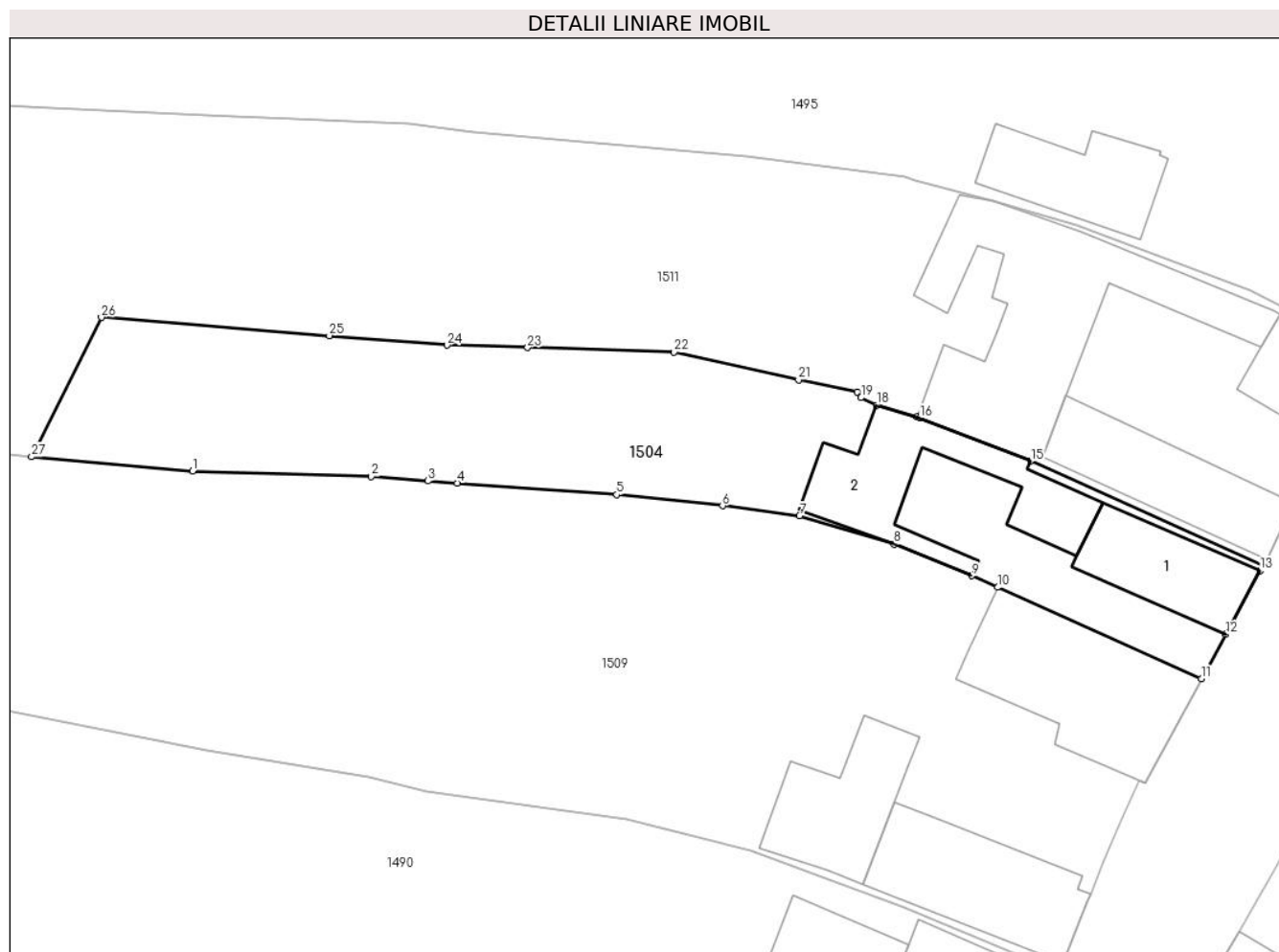
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21863 / 06/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 282, din 01/03/2018 emis de Draghici Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN AURELIA, vaduva	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN AURELIA, vaduva	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100555	731	parte din nr. top 7862/1,7863/1,7864/1,7865/1/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	731	24	-	7862/1, 7863/1, 7864/1, 7865/1/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100555-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; construcții locuințe
A1.2	100555-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.575,614 458.402,556	2	426.587,527 458.402,21	11.918
3	426.591,315 458.401,9	4	426.593,26 458.401,758	1.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.587,527 458.402,21	3	426.591,315 458.401,9	3.8
4	426.593,26 458.401,758	5	426.603,886 458.400,988	10.654



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	426.603,886 458.400,988	6	426.610,958 458.400,245	7.11
7	426.616,09 458.399,585	8	426.622,404 458.397,692	6.591
9	426.627,59 458.395,588	10	426.629,309 458.394,814	1.885
11	426.642,898 458.388,732	12	426.644,525 458.391,676	3.364
13	426.646,803 458.395,933	14	426.647,058 458.396,295	0.443
15	426.631,538 458.403,227	16	426.624,138 458.406,103	7.939
17	426.623,917 458.406,168	18	426.621,235 458.406,961	2.797
19	426.620,198 458.407,456	20	426.619,95 458.407,829	0.448
21	426.616,034 458.408,637	22	426.607,728 458.410,504	8.513
23	426.597,956 458.410,793	24	426.592,579 458.410,952	5.38
25	426.584,728 458.411,582	26	426.569,534 458.412,8	15.243
27	426.564,875 458.403,511	1	426.575,614 458.402,556	10.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	426.610,958 458.400,245	7	426.616,09 458.399,585	5.175
8	426.622,404 458.397,692	9	426.627,59 458.395,588	5.597
10	426.629,309 458.394,814	11	426.642,898 458.388,732	14.888
12	426.644,525 458.391,676	13	426.646,803 458.395,933	4.828
14	426.647,058 458.396,295	15	426.631,538 458.403,227	16.998
16	426.624,138 458.406,103	17	426.623,917 458.406,168	0.231
18	426.621,235 458.406,961	19	426.620,198 458.407,456	1.149
20	426.619,95 458.407,829	21	426.616,034 458.408,637	3.998
22	426.607,728 458.410,504	23	426.597,956 458.410,793	9.776
24	426.592,579 458.410,952	25	426.584,728 458.411,582	7.876
26	426.569,534 458.412,8	27	426.564,875 458.403,511	10.392

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 5013 Rășinari  
Nr. topografic: 6908/1/1/2, 7868/1/2,  
7869/1/1/2, 7872/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		391	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; parte din nr. top 6908/1/1/2, 7868/1/2, 7869/1/1/2, 7872/1/2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 58 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 63 mp; construcții anexă
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 58 mp; construcții locuințe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6756 / 25/05/1998</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1923, din 01/01/1988 emis de Judecatoria Sibiu (în dosar 4951/1987);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, înch. nr. 2577/1990 cf și ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GUBARICI IOAN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GUBARICI IOAN	A1.2, A1.3

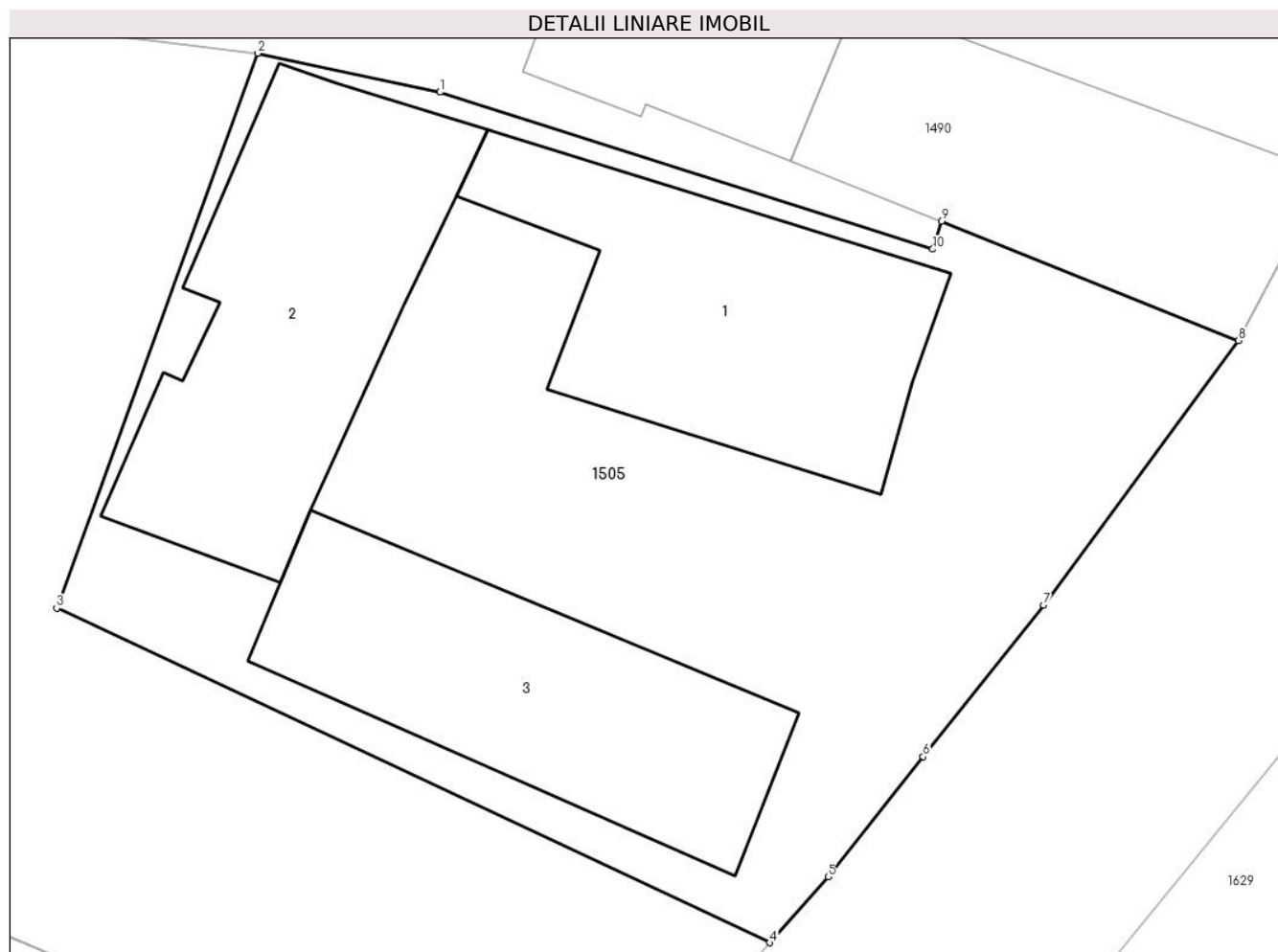
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	391	parte din nr. top 6908/1/1/2, 7868/1/2, 7869/1/1/2, 7872/1/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	24	-	6908/1/1/2, 7868/1/2, 7869/1/1/2, 7872/1/2	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcții anexă
A1.3		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; construcții locuințe

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.603,445 458.356,79	2	426.598,823 458.357,776	4.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.598,823 458.357,776	3	426.593,724 458.343,712	14.959
3	426.593,724 458.343,712	4	426.611,812 458.335,225	19.98
4	426.611,812 458.335,225	5	426.613,292 458.336,9	2.235
5	426.613,292 458.336,9	6	426.615,708 458.339,944	3.887
6	426.615,708 458.339,944	7	426.618,76 458.343,784	4.905
7	426.618,76 458.343,784	8	426.623,709 458.350,494	8.337
8	426.623,709 458.350,494	9	426.616,17 458.353,516	8.122
9	426.616,17 458.353,516	10	426.615,95 458.352,81	0.739
10	426.615,95 458.352,81	1	426.603,445 458.356,79	13.122

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7291, 2386, 4682, 4724

Rășinari

Nr. topografic: 7844/2, 7845/1, 7846/1,

7847/2/1, 7845/2, 7846/2, 7847/2/2, 7847/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.459	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 7844/2 din CF 7291 Rășinari, 7845/1, 7846/1, 7847/2/1 din CF 2386 Rășinari, 7845/2, 7846/2, 7847/2/2 din CF 4682 Rășinari, 7847/1 din CF 4724 Rășinari

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 188 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 48 mp; construcții locuințe
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 63 mp; construcții anexă
A1.4		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 55 mp; construcții anexă
A1.5		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 83 mp; construcții anexă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>310 / 09/02/1989</b>	
Act Notarial nr. 1322, din 01/01/1988 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	
1) <b>DANCU PARASCHIVA</b>	
OBSERVATII: înscriere provenită din CF 7291 Rășinari	
/	
Act Notarial nr. 1322, din 01/01/1988 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (certificat de mostenitor);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	
1) <b>DANCU EREMIA FLORIN</b>	
OBSERVATII: înscriere provenită din CF 7291 Rășinari	
<b>6413 / 11/06/1914</b>	
Act Notarial nr. 0, din 09/04/1914 emis de -;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>MUTU VASILE</b> , și soția	
2) <b>HURDUBELEA MARIA</b>	
OBSERVATII: înscriere provenită din CF 2386 Rășinari	
<b>2234 / 10/06/1918</b>	
Act Notarial nr. 2433/5, din 01/01/1918 emis de -;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	
1) <b>CANDEA ANNA</b>	
OBSERVATII: înscriere provenită din CF 4682 Rășinari	
<b>1977 / 25/02/1937</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5671, din 01/01/1933 emis de Judecătoria Sibiu (decizie de predare a moștenirii);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	
1) <b>MARIN ANA</b> , născută Căndea	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 4682 Rășinari</i>		
<b>898 / 17/04/1969</b>		
Act Notarial nr. 684, din 01/01/1968 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) <b>MARIN ANA.....</b> , născută Cîndea <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 4682 Rășinari</i>	A1
<b>9232 / 05/11/1902</b>		
Act Notarial nr. 147/96, din 04/03/1896 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CANDEA MARIA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10, din 24/10/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B8	se notează posesia faptică în favoarea lui DANCU EREMIA FLORIN și DANCU MARIANA DANIELA 1) <b>DANCU EREMIA FLORIN.....</b> 2) <b>DANCU MARIANA DANIELA</b>	A1
Act Administrativ nr. 111, din 28/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DANCU EREMIA FLORIN.....</b> 2) <b>DANCU MARIANA DANIELA</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

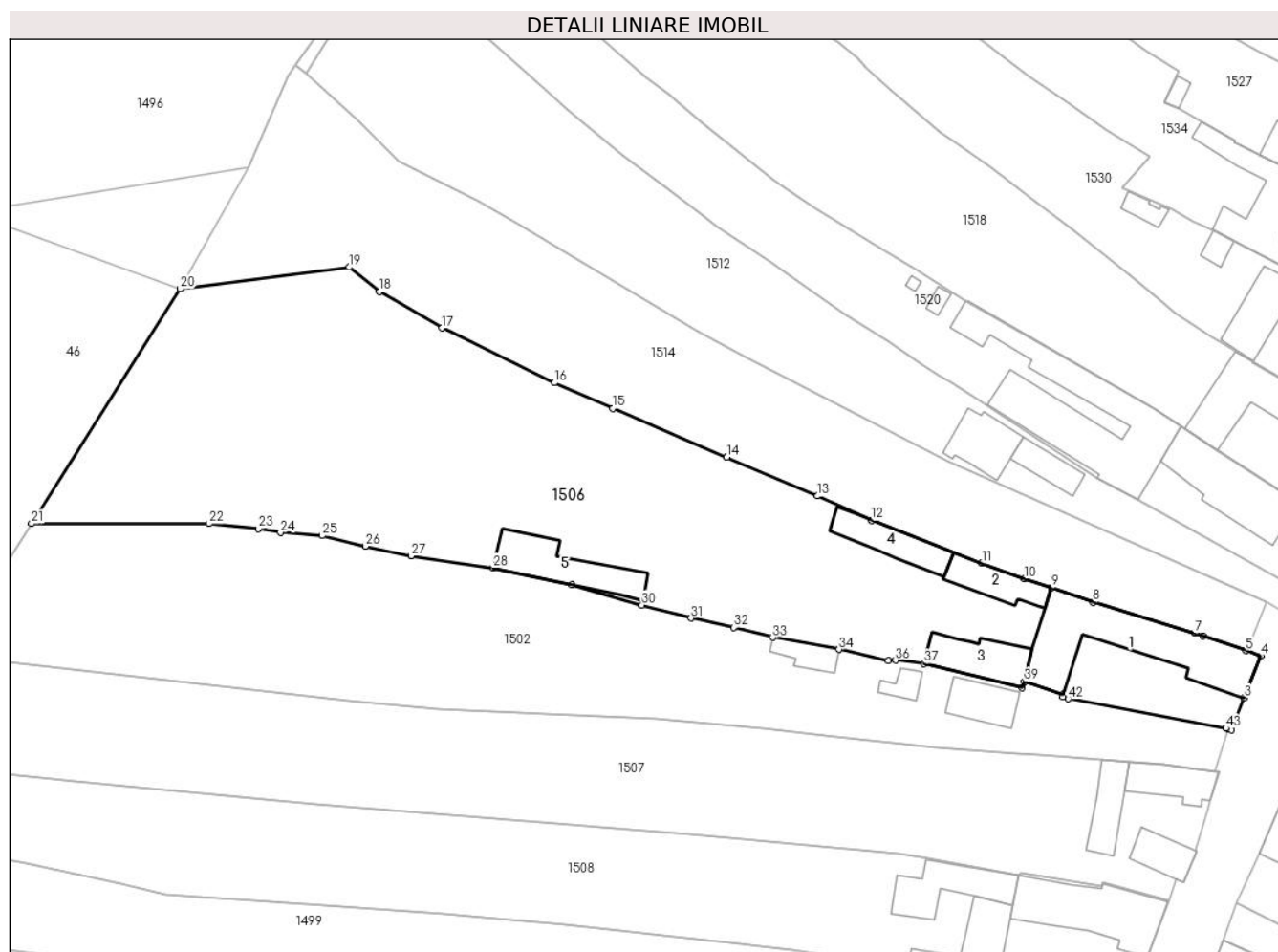


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.459	Imobilul se identifica cu nr. top 7844/2 din CF 7291 Rășinari, 7845/1, 7846/1, 7847/2/1 din CF 2386 Rășinari, 7845/2, 7846/2, 7847/2/2 din CF 4682 Rășinari, 7847/1 din CF 4724 Rășinari

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	24	-	7844/2, 7845/1, 7846/1, 7847/2/1, 7845/2, 7846/2, 7847/2/2, 7847/1	
2	faneata	DA	2.436	24	-	7844/2, 7845/1, 7846/1, 7847/2/1, 7845/2, 7846/2, 7847/2/2, 7847/1	
3	faneata	NU	423	24	-	7844/2, 7845/1, 7846/1, 7847/2/1, 7845/2, 7846/2, 7847/2/2, 7847/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; construcții locuințe
A1.3		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcții anexă
A1.4		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; construcții anexă
A1.5		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.696,114 458.496,268	2	426.696,464 458.496,18	0.361	2	426.696,464 458.496,18	3	426.698,121 458.500,372	4.508	3	426.698,121 458.500,372	4	426.700,342 458.505,848	5.91
4	426.700,342 458.505,848	5	426.698,341 458.506,536	2.116	5	426.698,341 458.506,536	6	426.692,768 458.508,452	5.893	6	426.692,768 458.508,452	7	426.691,625 458.508,844	1.208
7	426.691,625 458.508,844	8	426.678,344 458.512,922	13.89 3	8	426.678,344 458.512,922	9	426.672,844 458.514,812	5.816	9	426.672,844 458.514,812	10	426.669,304 458.515,997	3.733
10	426.669,304 458.515,997	11	426.663,746 458.517,996	5.906	11	426.663,746 458.517,996	12	426.649,291 458.523,643	15.51 9	12	426.649,291 458.523,643	13	426.642,188 458.526,827	7.784
13	426.642,188 458.526,827	14	426.630,293 458.531,913	12.93 6	14	426.630,293 458.531,913	15	426.615,322 458.538,314	16.28 2	15	426.615,322 458.538,314	16	426.607,675 458.541,682	8.356
16	426.607,675 458.541,682	17	426.592,941 458.548,853	16.38 6	17	426.592,941 458.548,853	18	426.584,734 458.553,62	9.491	18	426.584,734 458.553,62	19	426.580,792 458.556,833	5.086
19	426.580,792 458.556,833	20	426.558,63 458.553,982	22.34 5	20	426.558,63 458.553,982	21	426.539,101 458.523,203	36.45 1	21	426.539,101 458.523,203	22	426.562,403 458.523,203	23.30 2
22	426.562,403 458.523,203	23	426.568,848 458.522,546	6.478	23	426.568,848 458.522,546	24	426.571,759 458.522,031	2.956	24	426.571,759 458.522,031	25	426.577,194 458.521,632	5.45
25	426.577,194 458.521,632	26	426.582,874 458.520,243	5.847	26	426.582,874 458.520,243	27	426.588,885 458.518,982	6.142	27	426.588,885 458.518,982	28	426.599,612 458.517,405	10.84 2
28	426.599,612 458.517,405	29	426.609,952 458.515,209	10.57 1	29	426.609,952 458.515,209	30	426.619,15 458.512,519	9.583	30	426.619,15 458.512,519	31	426.625,59 458.510,803	6.665
31	426.625,59 458.510,803	32	426.631,218 458.509,579	5.76	32	426.631,218 458.509,579	33	426.636,303 458.508,27	5.251	33	426.636,303 458.508,27	34	426.645,007 458.506,695	8.845
34	426.645,007 458.506,695	35	426.651,452 458.505,199	6.616	35	426.651,452 458.505,199	36	426.652,399 458.505,286	0.952	36	426.652,399 458.505,286	37	426.656,161 458.504,841	3.789
37	426.656,161 458.504,841	38	426.669,032 458.501,692	13.25 1	38	426.669,032 458.501,692	39	426.669,314 458.502,481	0.838	39	426.669,314 458.502,481	40	426.674,468 458.500,778	5.428
40	426.674,468 458.500,778	41	426.674,365 458.500,458	0.336	41	426.674,365 458.500,458	42	426.675,078 458.500,225	0.75	42	426.675,078 458.500,225	43	426.695,764 458.496,356	21.04 5
43	426.695,764 458.496,356	1	426.696,114 458.496,268	0.361										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 2005 Rășinari  
Nr. topografic: 7854/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.495	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; Imobilul se identifică cu CF 100394 Rășinari

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 47 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 43 mp; construcții anexă
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 35 mp; construcții locuințe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33954 / 18/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 22, din 13/05/2015 emis de NP Draghici Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VIDRIGHIN IOAN-FLORIN, si sotia 2) VIDRIGHIN MARIA-IONELA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VIDRIGHIN IOAN-FLORIN, si sotia 2) VIDRIGHIN MARIA-IONELA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

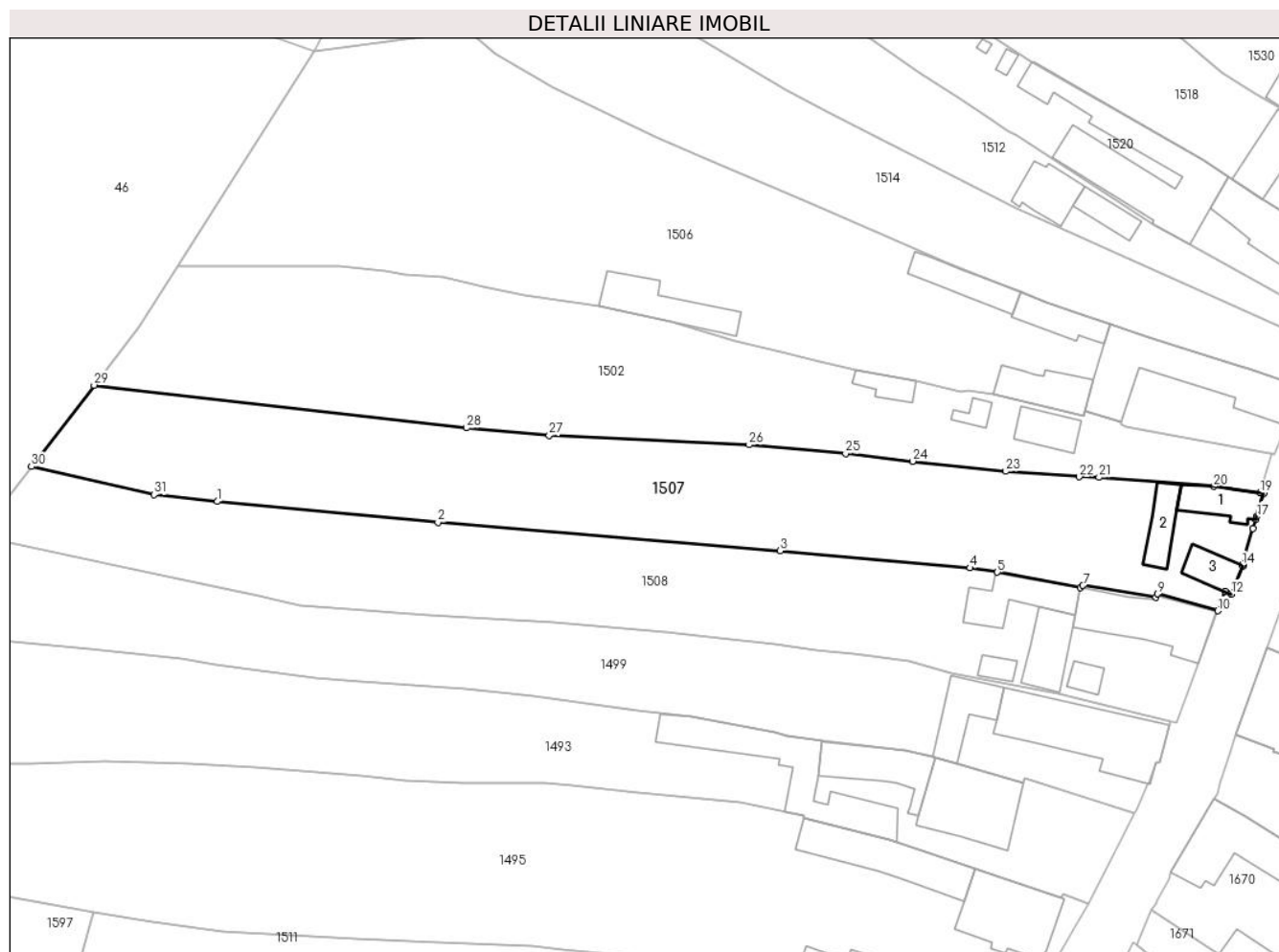
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.495	Imobilul se identifică cu CF 100394 Rășinari

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.254	24	-	7854/1	
2	curți constructii	NU	241	24	-	7854/1	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; construcții anexă
A1.3		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; construcții locuințe

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.544,79 458.489,43	2	426.576,44 458.486,46	31.789	2	426.576,44 458.486,46	3	426.625,546 458.482,375	49.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.625,546 458.482,375	4	426.652,79 458.479,921	27.354
5	426.656,68 458.479,308	6	426.668,55 458.477,068	12.08
7	426.668,969 458.477,399	8	426.679,437 458.475,713	10.603
9	426.679,618 458.476,199	10	426.688,273 458.473,767	8.99
11	426.689,31 458.476,558	12	426.690,218 458.476,166	0.989
13	426.691,905 458.480,248	14	426.691,738 458.480,321	0.182
15	426.693,317 458.485,603	16	426.693,742 458.486,861	1.328
17	426.693,881 458.487,271	18	426.694,883 458.490,594	3.471
19	426.694,354 458.490,663	20	426.687,71 458.491,586	6.709
21	426.671,258 458.492,897	22	426.668,42 458.492,972	2.839
23	426.657,907 458.493,758	24	426.644,546 458.495,216	13.441
25	426.634,918 458.496,287	26	426.621,08 458.497,559	13.897
27	426.592,411 458.498,922	28	426.580,576 458.499,98	11.882
29	426.527,14 458.506,114	30	426.518,185 458.494,451	14.705
31	426.535,712 458.490,424	1	426.544,79 458.489,43	9.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.652,79 458.479,921	5	426.656,68 458.479,308	3.938
6	426.668,55 458.477,068	7	426.668,969 458.477,399	0.534
8	426.679,437 458.475,713	9	426.679,618 458.476,199	0.519
10	426.688,273 458.473,767	11	426.689,31 458.476,558	2.978
12	426.690,218 458.476,166	13	426.691,905 458.480,248	4.417
14	426.691,738 458.480,321	15	426.693,317 458.485,603	5.513
16	426.693,742 458.486,861	17	426.693,881 458.487,271	0.433
18	426.694,883 458.490,594	19	426.694,354 458.490,663	0.533
20	426.687,71 458.491,586	21	426.671,258 458.492,897	16.503
22	426.668,42 458.492,972	23	426.657,907 458.493,758	10.542
24	426.644,546 458.495,216	25	426.634,918 458.496,287	9.687
26	426.621,08 458.497,559	27	426.592,411 458.498,922	28.701
28	426.580,576 458.499,98	29	426.527,14 458.506,114	53.787
30	426.518,185 458.494,451	31	426.535,712 458.490,424	17.984

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:812 Rau Sadului  
Nr. topografic:7854/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100624	2.343	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100624-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; construcții locuințe
A1.2	100624-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; construcții anexă
A1.3	100624-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; construcții locuințe
A1.4	100624-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcții anexă
A1.5	100624-C5	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49331 / 11/06/2019</b>	
Act Notarial nr. 1142, din 10/06/2019 emis de Draghici Elena (contract de intretinere);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RĂDUȚ ANDREEA-NICOLETA, necasatorita, bun propriu
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RĂDUȚ ANDREEA-NICOLETA, necasatorita, bun propriu

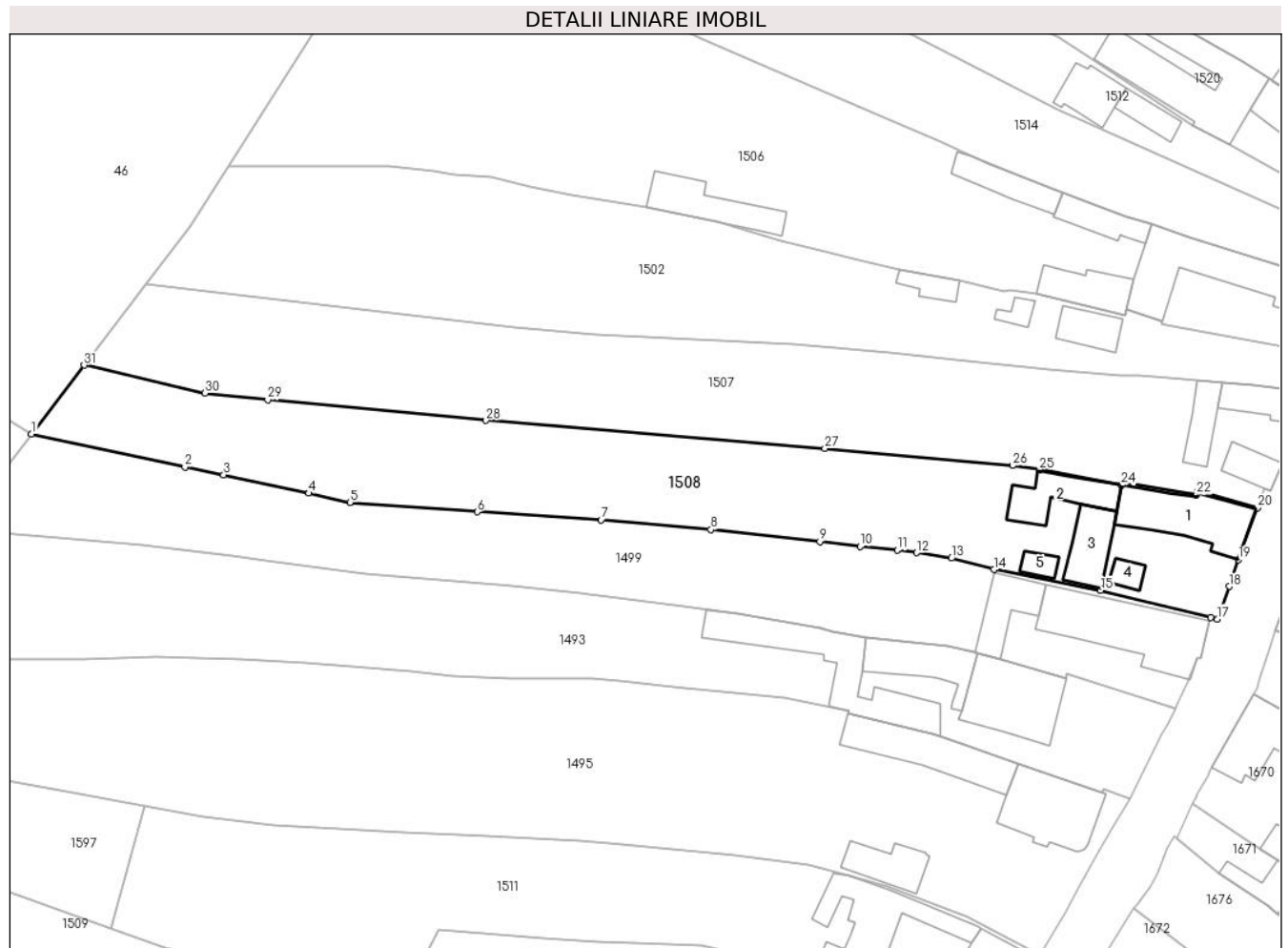
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>49331 / 11/06/2019</b>	
Act Notarial nr. 1142, din 10/06/2019 emis de Draghici Elena;	
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUȚ NICULAE
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUȚ NICULAE

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100624	2.343	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.127	24	-	7854/3	
2	curti constructii	NU	216	24	-	7854/3	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100624-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; construcții locuințe
A1.2	100624-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; construcții anexă
A1.3	100624-C3	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; construcții locuințe
A1.4	100624-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcții anexă
A1.5	100624-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcții anexă



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.510,555 458.484,513	2	426.532,799 458.479,713	22.756
3	426.538,418 458.478,591	4	426.550,78 458.475,916	12.648
5	426.556,714 458.474,588	6	426.575,168 458.473,218	18.505
7	426.593,107 458.472,066	8	426.609,03 458.470,652	15.986
9	426.624,816 458.468,94	10	426.630,655 458.468,194	5.887
11	426.636,037 458.467,685	12	426.638,879 458.467,31	2.867
13	426.643,919 458.466,506	14	426.650,07 458.464,856	6.369
15	426.665,516 458.461,858	16	426.681,453 458.457,913	16.417
17	426.682,455 458.457,704	18	426.684,149 458.462,428	5.019
19	426.685,53 458.466,293	20	426.688,273 458.473,767	7.961
21	426.679,618 458.476,199	22	426.679,437 458.475,713	0.519
23	426.668,969 458.477,399	24	426.668,55 458.477,068	0.534
25	426.656,68 458.479,308	26	426.652,79 458.479,921	3.938
27	426.625,546 458.482,375	28	426.576,44 458.486,46	49.275
29	426.544,79 458.489,43	30	426.535,712 458.490,424	9.132
31	426.518,185 458.494,451	1	426.510,555 458.484,513	12.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.532,799 458.479,713	3	426.538,418 458.478,591	5.731
4	426.550,78 458.475,916	5	426.556,714 458.474,588	6.08
6	426.575,168 458.473,218	7	426.593,107 458.472,066	17.976
8	426.609,03 458.470,652	9	426.624,816 458.468,94	15.879
10	426.630,655 458.468,194	11	426.636,037 458.467,685	5.405
12	426.638,879 458.467,31	13	426.643,919 458.466,506	5.104
14	426.650,07 458.464,856	15	426.665,516 458.461,858	15.734
16	426.681,453 458.457,913	17	426.682,455 458.457,704	1.024
18	426.684,149 458.462,428	19	426.685,53 458.466,293	4.105
20	426.688,273 458.473,767	21	426.679,618 458.476,199	8.99
22	426.679,437 458.475,713	23	426.668,969 458.477,399	10.603
24	426.668,55 458.477,068	25	426.656,68 458.479,308	12.08
26	426.652,79 458.479,921	27	426.625,546 458.482,375	27.354
28	426.576,44 458.486,46	29	426.544,79 458.489,43	31.789
30	426.535,712 458.490,424	31	426.518,185 458.494,451	17.984

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5692 Rășinari  
Nr. topografic:7866/1/1,7867/1/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102831	2.733	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102831-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; construcții locuințe
A1.2	102831-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; construcții locuințe
A1.3	102831-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>48124 / 13/07/2015</b>	
Act Notarial nr. 1169, din 09/07/2015 emis de NP Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIHAILA MARIA, si sotul 2) PLAGAKIS GEORGIOS, ca bun comun
	A1, A1.1
<b>9730 / 03/02/2021</b>	
Act Notarial nr. 163, din 02/02/2021 emis de Bexa Mihai (contract de donatie);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HERCULEA IOAN-LUCIAN, bun propriu
	A1, A1.1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAILA MARIA, si sotul 2) PLAGAKIS GEORGIOS, ca bun comun 3) HERCULEA IOAN-LUCIAN, bun propriu
	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102831	2.733	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.565	24	-	7866/1/1, 7867/1/1	
2	curți constructii	NU	168	24	-	7866/1/1, 7867/1/1	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102831-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; construcții locuințe
A1.2	102831-C2	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; construcții locuințe
A1.3	102831-C3	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcții anexă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.633,456 458.369,207	2	426.635,324 458.373,912	5.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.635,324 458.373,912	3	426.635,494 458.374,395	0.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.635,494 458.374,395	4	426.636,32 458.376,433	2.199
5	426.637,563 458.379,308	6	426.638,744 458.381,97	2.912
7	426.639,146 458.381,798	8	426.642,898 458.388,732	7.884
9	426.629,309 458.394,814	10	426.627,59 458.395,588	1.885
11	426.622,404 458.397,692	12	426.616,09 458.399,585	6.591
13	426.610,958 458.400,245	14	426.603,886 458.400,988	7.11
15	426.593,26 458.401,758	16	426.591,315 458.401,9	1.95
17	426.587,527 458.402,21	18	426.575,614 458.402,556	11.918
19	426.564,875 458.403,511	20	426.557,137 458.404,404	7.789
21	426.529,849 458.410,106	22	426.522,144 458.412,853	8.181
23	426.469,265 458.431,704	24	426.468,173 458.430,314	1.768
25	426.463,941 458.427,884	26	426.504,685 458.407,446	45.583
27	426.518,23 458.401,553	28	426.527,758 458.397,408	10.391
29	426.543,677 458.392,888	30	426.561,985 458.386,872	19.271
31	426.576,579 458.383,936	32	426.587,316 458.382,18	10.88
33	426.591,243 458.381,204	34	426.604,551 458.379,336	13.438
35	426.612,883 458.377,267	36	426.623,038 458.373,507	10.829
37	426.633,142 458.369,337	1	426.633,456 458.369,207	0.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.636,32 458.376,433	5	426.637,563 458.379,308	3.132
6	426.638,744 458.381,97	7	426.639,146 458.381,798	0.437
8	426.642,898 458.388,732	9	426.629,309 458.394,814	14.888
10	426.627,59 458.395,588	11	426.622,404 458.397,692	5.597
12	426.616,09 458.399,585	13	426.610,958 458.400,245	5.175
14	426.603,886 458.400,988	15	426.593,26 458.401,758	10.654
16	426.591,315 458.401,9	17	426.587,527 458.402,21	3.8
18	426.575,614 458.402,556	19	426.564,875 458.403,511	10.782
20	426.557,137 458.404,404	21	426.529,849 458.410,106	27.877
22	426.522,144 458.412,853	23	426.469,265 458.431,704	56.138
24	426.468,173 458.430,314	25	426.463,941 458.427,884	4.88
26	426.504,685 458.407,446	27	426.518,23 458.401,553	14.772
28	426.527,758 458.397,408	29	426.543,677 458.392,888	16.548
30	426.561,985 458.386,872	31	426.576,579 458.383,936	14.887
32	426.587,316 458.382,18	33	426.591,243 458.381,204	4.046
34	426.604,551 458.379,336	35	426.612,883 458.377,267	8.585
36	426.623,038 458.373,507	37	426.633,142 458.369,337	10.931

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6445 Rășinari  
Nr. topografic:7814/1, 7814/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100741	Din acte: 1.081 Masurata: 849	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100741-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; construcții locuințe
A1.2	100741-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4915 / 06/05/1996</b>		
Act Notarial nr. 727, din 01/01/1996 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERCIU PETRU NICOLAE, sotia 2) CERCIU MARCELA CLAUDIA	A1, A1.1
<b>23885 / 12/10/2006</b>		
Act Notarial nr. 23885, din 12/10/2006 emis de -;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: B.R.D. G. S.G. SA SUC.SIBIU	A1, A1.1, A1.2
<b>4996 / 08/02/2007</b>		
Act Notarial nr. 4996, din 08/02/2007 emis de -;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: B.R.D. G. S.G. SA SUCURSALA JUD.SIBIU	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERCIU PETRU NICOLAE, sotia 2) CERCIU MARCELA CLAUDIA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

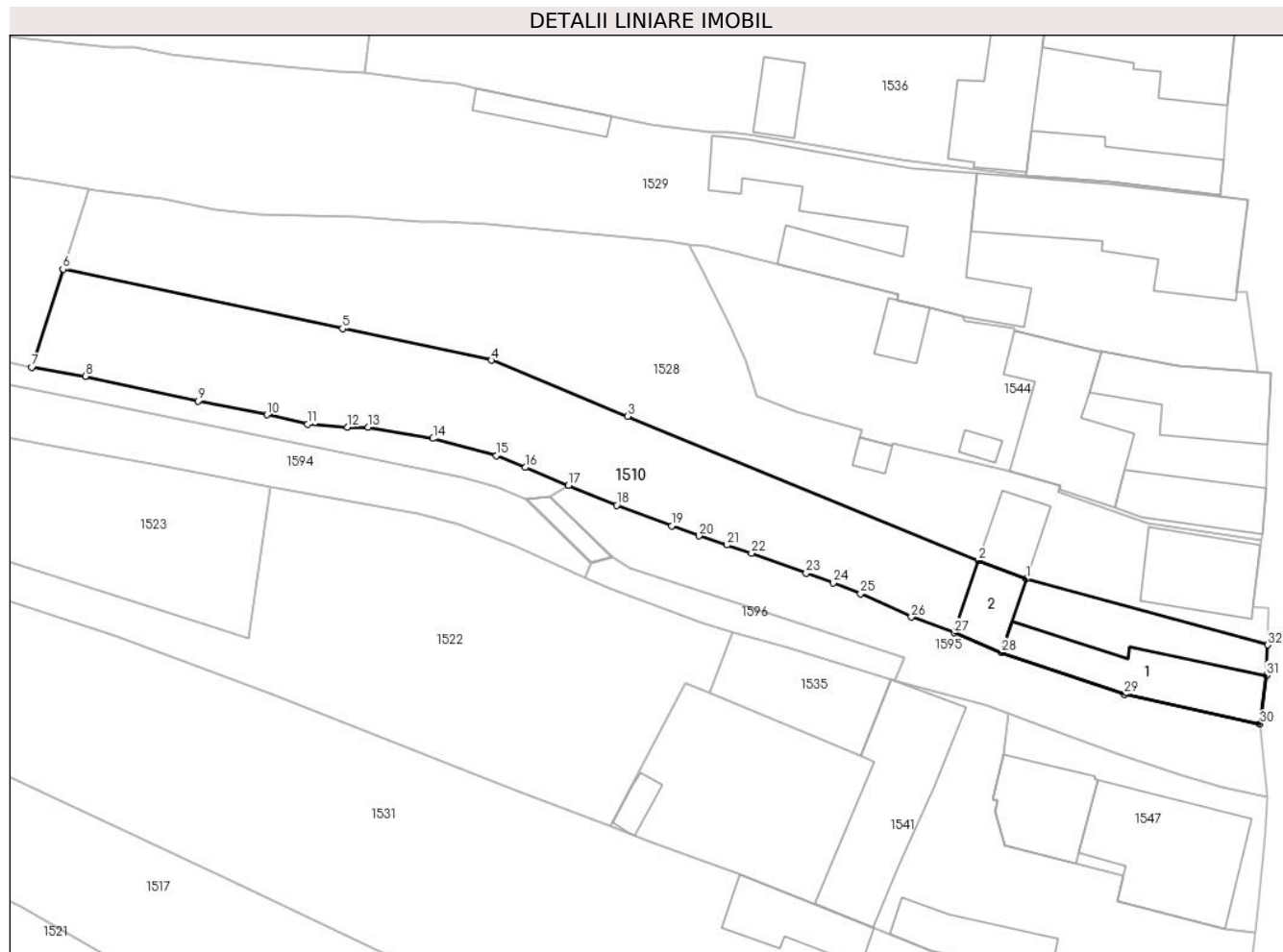
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23885 / 12/10/2006</b>		
Act Notarial nr. 1237/2006, din 01/01/2006 emis de NP VLAD OLIMPIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000 RON+ dobanzi aferente conform contract de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRD GSG SA SUCSIBIU, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2
<b>4996 / 08/02/2007</b>		
Act Notarial nr. 108/2007, din 01/01/2007 emis de NP VLAD OLIMPIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 RON+ dobanzi aferente conform contract de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRD GSG SA SUCURSALA JUDETULUI SIBIU, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100741	Din acte: 1.081 Masurata: 849	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	170	24	-	7814/1, 7814/2	
2	arabil	DA	679	24	-	7814/1, 7814/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100741-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; construcții locuințe
A1.2	100741-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcții anexă



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.721,215 458.680,426	2	426.717,018 458.682,027	4.492
3	426.686,288 458.694,651	4	426.674,363 458.699,55	12.892
5	426.661,323 458.702,318	6	426.636,854 458.707,513	25.014
7	426.634,125 458.698,942	8	426.638,829 458.698,16	4.769
9	426.648,713 458.695,995	10	426.654,713 458.694,792	6.12
11	426.658,284 458.693,956	12	426.661,746 458.693,717	3.47
13	426.663,566 458.693,717	14	426.669,256 458.692,713	5.778
15	426.674,806 458.691,227	16	426.677,343 458.690,176	2.746
17	426.681,109 458.688,617	18	426.685,342 458.686,863	4.582
19	426.690,161 458.685,066	20	426.692,541 458.684,193	2.535
21	426.694,999 458.683,389	22	426.697,141 458.682,682	2.256
23	426.701,914 458.680,943	24	426.704,284 458.680,089	2.52
25	426.706,679 458.679,132	26	426.711,126 458.677,098	4.89
27	426.714,881 458.675,708	28	426.719,016 458.673,994	4.476
29	426.729,79 458.670,35	30	426.741,657 458.667,737	12.151
31	426.742,222 458.671,992	32	426.742,323 458.674,653	2.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.717,018 458.682,027	3	426.686,288 458.694,651	33.222
4	426.674,363 458.699,55	5	426.661,323 458.702,318	13.331
6	426.636,854 458.707,513	7	426.634,125 458.698,942	8.995
8	426.638,829 458.698,16	9	426.648,713 458.695,995	10.118
10	426.654,713 458.694,792	11	426.658,284 458.693,956	3.668
12	426.661,746 458.693,717	13	426.663,566 458.693,717	1.82
14	426.669,256 458.692,713	15	426.674,806 458.691,227	5.745
16	426.677,343 458.690,176	17	426.681,109 458.688,617	4.075
18	426.685,342 458.686,863	19	426.690,161 458.685,066	5.144
20	426.692,541 458.684,193	21	426.694,999 458.683,389	2.585
22	426.697,141 458.682,682	23	426.701,914 458.680,943	5.08
24	426.704,284 458.680,089	25	426.706,679 458.679,132	2.579
26	426.711,126 458.677,098	27	426.714,881 458.675,708	4.004
28	426.719,016 458.673,994	29	426.729,79 458.670,35	11.374
30	426.741,657 458.667,737	31	426.742,222 458.671,992	4.292
32	426.742,323 458.674,653	1	426.721,215 458.680,426	21.883

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3190/RASINARI  
Nr. topografic:7862/2,7863/2,7864/2,  
7865/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100922	2.200	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100922-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; construcții locuințe
A1.2	100922-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; construcții anexă
A1.3	100922-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; construcții locuințe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>138011 / 22/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 808, din 21/12/2023 emis de Septilici Florentina Teodora;		
B2	Se rectifica inscrierea din cartea funciara, in sensul radierii mentiunii de necasatorit de sub B. 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A1, A1.1 in favoarea lui VIDRIGHIN IOAN si HERCULEA ANA, fost casatorita Vidrighin	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 46, din 21/12/2023 emis de Septilici Florentina Teodora- dosar 74/2023 (act notarial nr 808 din 21.12.2023, emis de Septilici Florentina Teodora);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>BOGDAN ANA-MARIANA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>VIDRIGHIN IOAN</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 47, din 21/12/2023 emis de Septilici Florentina Teodora;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>BOGDAN ANA-MARIANA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>VIDRIGHIN IOAN</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

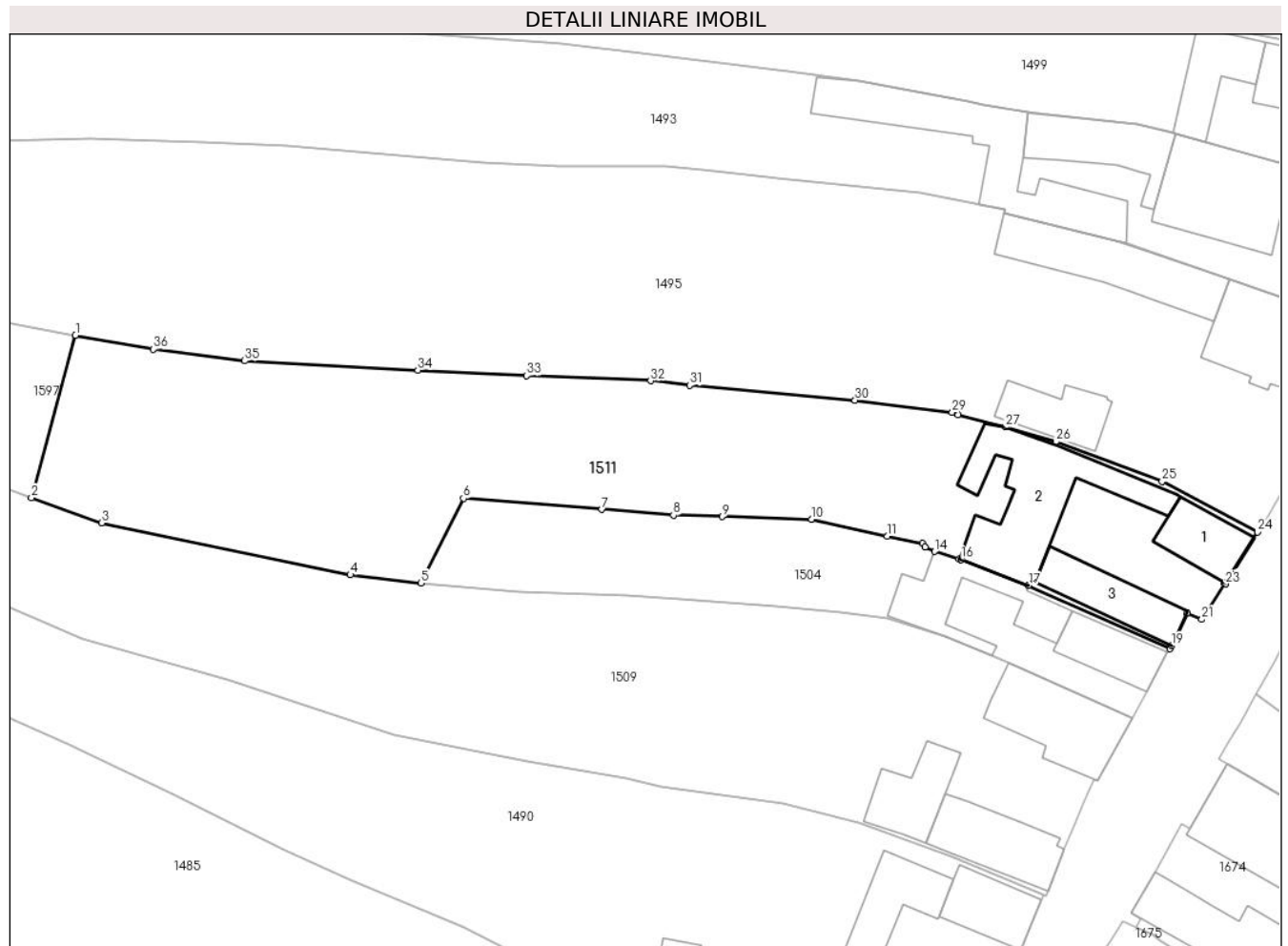
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100922	2.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.200	-	-	7862/2, 7863/2, 7864/2, 7865/1/2	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100922-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; construcții locuințe
A1.2	100922-C2	construcții anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; construcții anexă
A1.3	100922-C3	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; construcții locuințe

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.526,979 458.430,666	2	426.522,144 458.412,853	18.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.522,144 458.412,853	3	426.529,849 458.410,106	8.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.529,849 458.410,106	4	426.557,137 458.404,404	27.877
5	426.564,875 458.403,511	6	426.569,534 458.412,8	10.392
7	426.584,728 458.411,582	8	426.592,579 458.410,952	7.876
9	426.597,956 458.410,793	10	426.607,728 458.410,504	9.776
11	426.616,034 458.408,637	12	426.619,95 458.407,829	3.998
13	426.620,198 458.407,456	14	426.621,235 458.406,961	1.149
15	426.623,917 458.406,168	16	426.624,138 458.406,103	0.231
17	426.631,538 458.403,227	18	426.647,058 458.396,295	16.998
19	426.647,239 458.396,634	20	426.648,932 458.400,209	3.955
21	426.650,561 458.399,536	22	426.653,061 458.403,48	4.67
23	426.653,165 458.403,42	24	426.656,668 458.409,093	6.667
25	426.646,19 458.414,649	26	426.634,562 458.418,987	12.412
27	426.629,004 458.420,595	28	426.623,812 458.421,939	5.364
29	426.623,173 458.422,211	30	426.612,509 458.423,53	10.745
31	426.594,348 458.425,192	32	426.590,065 458.425,682	4.311
33	426.576,478 458.426,242	34	426.564,546 458.426,824	11.946
35	426.545,525 458.427,849	36	426.535,533 458.429,12	10.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.557,137 458.404,404	5	426.564,875 458.403,511	7.789
6	426.569,534 458.412,8	7	426.584,728 458.411,582	15.243
8	426.592,579 458.410,952	9	426.597,956 458.410,793	5.38
10	426.607,728 458.410,504	11	426.616,034 458.408,637	8.513
12	426.619,95 458.407,829	13	426.620,198 458.407,456	0.448
14	426.621,235 458.406,961	15	426.623,917 458.406,168	2.797
16	426.624,138 458.406,103	17	426.631,538 458.403,227	7.939
18	426.647,058 458.396,295	19	426.647,239 458.396,634	0.384
20	426.648,932 458.400,209	21	426.650,561 458.399,536	1.763
22	426.653,061 458.403,48	23	426.653,165 458.403,42	0.121
24	426.656,668 458.409,093	25	426.646,19 458.414,649	11.859
26	426.634,562 458.418,987	27	426.629,004 458.420,595	5.785
28	426.623,812 458.421,939	29	426.623,173 458.422,211	0.694
30	426.612,509 458.423,53	31	426.594,348 458.425,192	18.237
32	426.590,065 458.425,682	33	426.576,478 458.426,242	13.598
34	426.564,546 458.426,824	35	426.545,525 458.427,849	19.049
36	426.535,533 458.429,12	1	426.526,979 458.430,666	8.693

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 7841/2, 7843/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100200	1.679	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100200-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, compusa din: Magazie lemne S= 13,82 mp, adapost agricol S= 16,10 mp, bazin vitanjabil S= 6,00 mp; An construire 2004; Zidarie lemn si invelitoare placi azbociment; Nu detine lift si certificat energetic; Suprafata desfasurata 43 mp
A1.2	100200-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcții anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>66918 / 16/11/2011</b>		
Act Notarial nr. 1097, din 15/11/2011 emis de BNP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se noteaza infiintarea cartii funciare 100200 Rau Sadului, ca urmare a transferului imobilului cu nr. top. 7841/2, 7843/2 din CF 5221 Rasinari, de pe UAT Rasinari pe UAT Rau Sadului	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, inch. 12476/1992 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUT VASILE 2) RADUT MARIA	A1
<b>8652 / 16/02/2012</b>		
Act Administrativ nr. 45, din 18/01/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU-SADULUI (act administrativ nr. 6/21-12-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU-SADULUI; act administrativ nr. 2/18-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU-SADULUI; documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	se noteaza constructia - ANEXA GOSPODAREASCA supraedificata pe imobilul de sub A1, cu descrierea componentei conform specificatiilor din fila A	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADUT VASILE 2) RADUT MARIA....	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADUT VASILE 2) RADUT MARIA....	A1.2

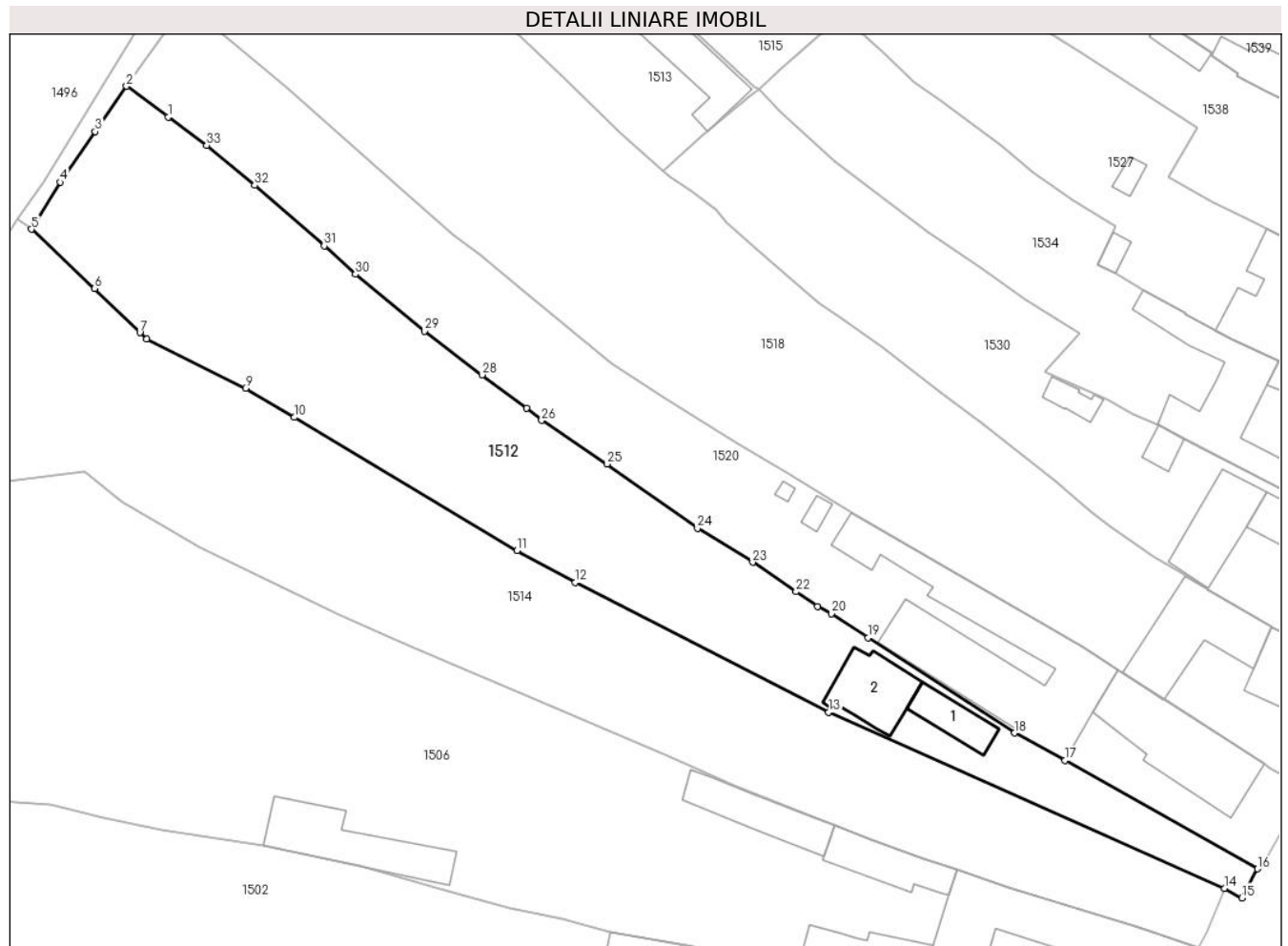
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100200	1.679	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.679	24	-	7841/2, 7843/2	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100200-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, compusa din: Magazie lemne S= 13,82 mp, adapost agricol S= 16,10 mp, bazin vitanjabil S= 6,00 mp; An construire 2004; Zidarie lemn si invelitoare placi azbociment; Nu detine lift si certificat energetic; Suprafata desfasurata 43 mp
A1.2	100200-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcții anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.589,614 458.594,148	2	426.585,227 458.597,39	5.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.585,227 458.597,39	3	426.581,932 458.592,591	5.822



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.581,932 458.592,591	4	426.578,24 458.587,276	6.471
5	426.575,19 458.582,316	6	426.581,868 458.576,067	9.145
7	426.586,637 458.571,427	8	426.587,335 458.570,748	0.974
9	426.597,78 458.565,577	10	426.602,945 458.562,486	6.02
11	426.626,422 458.548,434	12	426.632,587 458.545,089	7.014
13	426.659,321 458.531,431	14	426.701,069 458.512,851	45.695
15	426.702,925 458.511,849	16	426.704,578 458.514,901	3.47
17	426.684,265 458.526,338	18	426.678,904 458.529,23	6.092
19	426.663,456 458.539,254	20	426.659,609 458.541,821	4.625
21	426.658,14 458.542,575	22	426.655,876 458.544,11	2.735
23	426.651,306 458.547,21	24	426.645,479 458.550,805	6.847
25	426.635,928 458.557,556	26	426.629,028 458.562,159	8.295
27	426.627,41 458.563,448	28	426.622,745 458.566,968	5.844
29	426.616,647 458.571,568	30	426.609,38 458.577,579	9.431
31	426.606,085 458.580,555	32	426.598,75 458.586,943	9.726
33	426.593,671 458.591,15	1	426.589,614 458.594,148	5.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.578,24 458.587,276	5	426.575,19 458.582,316	5.822
6	426.581,868 458.576,067	7	426.586,637 458.571,427	6.654
8	426.587,335 458.570,748	9	426.597,78 458.565,577	11.654
10	426.602,945 458.562,486	11	426.626,422 458.548,434	27.361
12	426.632,587 458.545,089	13	426.659,321 458.531,431	30.021
14	426.701,069 458.512,851	15	426.702,925 458.511,849	2.11
16	426.704,578 458.514,901	17	426.684,265 458.526,338	23.311
18	426.678,904 458.529,23	19	426.663,456 458.539,254	18.415
20	426.659,609 458.541,821	21	426.658,14 458.542,575	1.651
22	426.655,876 458.544,11	23	426.651,306 458.547,21	5.522
24	426.645,479 458.550,805	25	426.635,928 458.557,556	11.696
26	426.629,028 458.562,159	27	426.627,41 458.563,448	2.069
28	426.622,745 458.566,968	29	426.616,647 458.571,568	7.638
30	426.609,38 458.577,579	31	426.606,085 458.580,555	4.44
32	426.598,75 458.586,943	33	426.593,671 458.591,15	6.595

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:7831/5/2/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100550	647	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100550-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; construcții locuințe
A1.2	100550-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcții anexă
A1.3	100550-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16780 / 20/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 183, din 19/02/2018 emis de Bucsa Dragos (act notarial nr 2 din 20.03.2018, emis de Bucsa Dragos);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100550 a imobilului cu numarul cadastral 100550/Râu Sadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100534 inscris in cartea funciara 100534;	A1
<b>16781 / 20/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 184, din 19/02/2018 emis de NP Bucsa Dragos (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PITTINI FLORICA, nascuta Ciurariu si sotul 2) PITTINI NICOLAE, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PITTINI FLORICA, nascuta Ciurariu si sotul 2) PITTINI NICOLAE, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

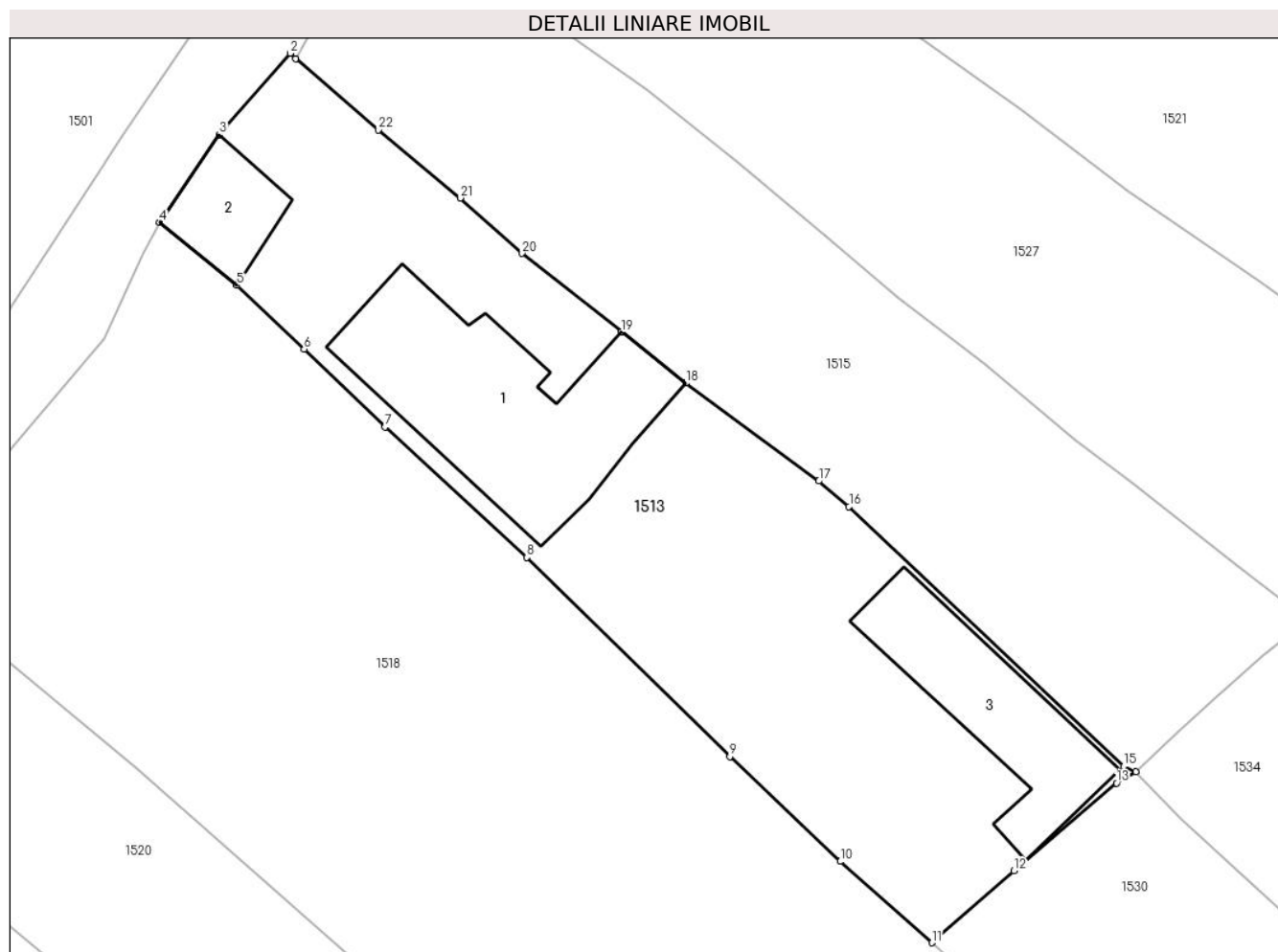
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100550	647	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	647	24	-	7831/5/2/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100550-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; construcții locuințe
A1.2	100550-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcții anexă
A1.3	100550-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.610,125 458.632,541	2	426.609,861 458.632,819	0.384
3	426.606,327 458.628,752	4	426.603,35 458.624,39	5.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.609,861 458.632,819	3	426.606,327 458.628,752	5.388
4	426.603,35 458.624,39	5	426.607,194 458.621,252	4.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.607,194 458.621,252	6	426.610,552 458.618,071	4.625
7	426.614,59 458.614,2	8	426.621,668 458.607,688	9.618
9	426.631,789 458.597,774	10	426.637,284 458.592,543	7.587
11	426.641,852 458.588,49	12	426.645,949 458.592,073	5.443
13	426.651,069 458.596,443	14	426.652,02 458.597,023	1.114
15	426.651,419 458.597,29	16	426.637,729 458.610,232	18.839
17	426.636,226 458.611,502	18	426.629,59 458.616,376	8.234
19	426.626,378 458.618,93	20	426.621,428 458.622,846	6.312
21	426.618,334 458.625,606	22	426.614,253 458.629,0	5.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.610,552 458.618,071	7	426.614,59 458.614,2	5.593
8	426.621,668 458.607,688	9	426.631,789 458.597,774	14.167
10	426.637,284 458.592,543	11	426.641,852 458.588,49	6.108
12	426.645,949 458.592,073	13	426.651,069 458.596,443	6.731
14	426.652,02 458.597,023	15	426.651,419 458.597,29	0.658
16	426.637,729 458.610,232	17	426.636,226 458.611,502	1.968
18	426.629,59 458.616,376	19	426.626,378 458.618,93	4.103
20	426.621,428 458.622,846	21	426.618,334 458.625,606	4.146
22	426.614,253 458.629,0	1	426.610,125 458.632,541	5.439

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3719 Rășinari

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102666	2.019	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>75634 / 16/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. 14, din 29/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL RIU SADULUI (Anexa nr.49 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Râu Sadului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RAU SADULUI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999		

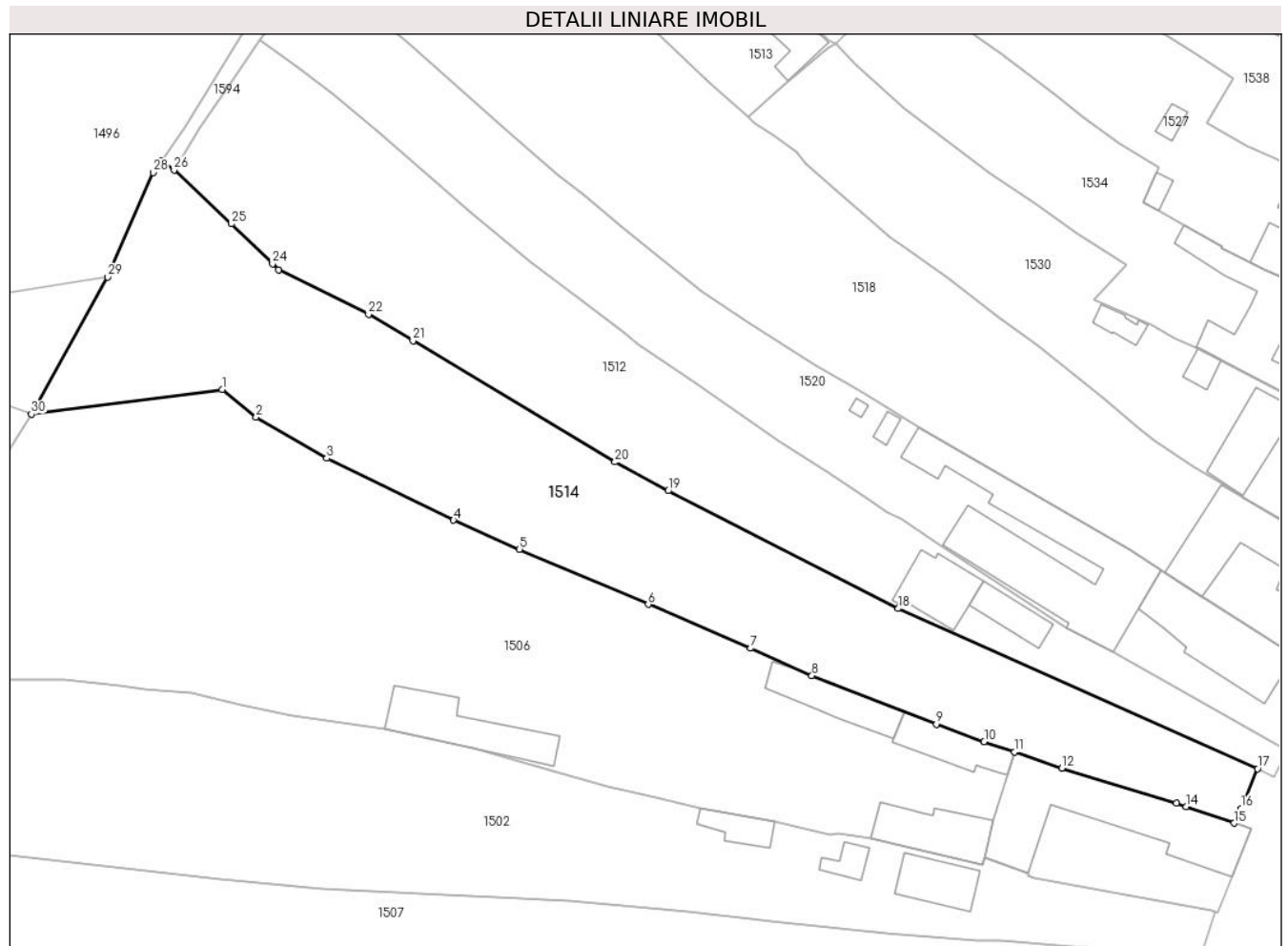
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102666	2.019	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.858	24	-	7842/2	cimitir
2	curți constructii	NU	161	24	-	7842/2	cimitir

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.580,792 458.556,833	2	426.584,734 458.553,62	5.086
3	426.592,941 458.548,853	4	426.607,675 458.541,682	16.386
5	426.615,322 458.538,314	6	426.630,293 458.531,913	16.282
7	426.642,188 458.526,827	8	426.649,291 458.523,643	7.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.584,734 458.553,62	3	426.592,941 458.548,853	9.491
4	426.607,675 458.541,682	5	426.615,322 458.538,314	8.356
6	426.630,293 458.531,913	7	426.642,188 458.526,827	12.936
8	426.649,291 458.523,643	9	426.663,746 458.517,996	15.519



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.663,746 458.517,996	10	426.669,304 458.515,997	5.906
11	426.672,844 458.514,812	12	426.678,344 458.512,922	5.816
13	426.691,625 458.508,844	14	426.692,768 458.508,452	1.208
15	426.698,341 458.506,536	16	426.699,166 458.508,234	1.887
17	426.701,069 458.512,851	18	426.659,321 458.531,431	45.695
19	426.632,587 458.545,089	20	426.626,422 458.548,434	7.014
21	426.602,945 458.562,486	22	426.597,78 458.565,577	6.02
23	426.587,335 458.570,748	24	426.586,637 458.571,427	0.974
25	426.581,868 458.576,067	26	426.575,19 458.582,316	9.145
27	426.573,702 458.583,355	28	426.572,761 458.582,006	1.645
29	426.567,477 458.569,905	30	426.558,63 458.553,982	18.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.669,304 458.515,997	11	426.672,844 458.514,812	3.733
12	426.678,344 458.512,922	13	426.691,625 458.508,844	13.893
14	426.692,768 458.508,452	15	426.698,341 458.506,536	5.893
16	426.699,166 458.508,234	17	426.701,069 458.512,851	4.994
18	426.659,321 458.531,431	19	426.632,587 458.545,089	30.021
20	426.626,422 458.548,434	21	426.602,945 458.562,486	27.361
22	426.597,78 458.565,577	23	426.587,335 458.570,748	11.654
24	426.586,637 458.571,427	25	426.581,868 458.576,067	6.654
26	426.575,19 458.582,316	27	426.573,702 458.583,355	1.815
28	426.572,761 458.582,006	29	426.567,477 458.569,905	13.204
30	426.558,63 458.553,982	1	426.580,792 458.556,833	22.345

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:7831/5/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100535	571	Sector cadastral:9 Teren împrejmuit; parte din nr. top 7831/5/1 din CF 100535

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>91437 / 24/10/2017</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2229, din 19/03/2012 emis de JUDECATORIA SIBIU, Dosar nr.14231/306/2010 (irevocabila la data de 14.05.2012);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100535 a imobilului cu numarul cadastral 100535/Râu Sadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100242 inscris in cartea funciara 100242;
	A1
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2017 emis de -;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24
	1) <b>BLAZU MARIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100242/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 10272 din 18/10/1889; (provenita din conversia CF 57/Rasinari)</i>
	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24
	1) <b>MINEA DOBRA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100242/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 10272 din 18/10/1889; (provenita din conversia CF 57/Rasinari)</i>
	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24
	1) <b>MINEA RAFILA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100242/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 10272 din 18/10/1889; (provenita din conversia CF 57/Rasinari)</i>
	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24
	1) <b>MINEA ILIE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100242/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 10272 din 18/10/1889; (provenita din conversia CF 57/Rasinari)</i>
	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24
	1) <b>CANDEA ANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100242/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 2234 din 10/06/1918; (provenita din conversia CF 57/Rasinari)</i>
	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5671/1933, din 01/01/1933 emis de Judecatoria Sibiu;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24
	1) <b>CANDEA MARIA, n.Muntoiu</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100242/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 1977 din 25/02/1937; (provenita din conversia CF 57/Rasinari)</i>
	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24
	1) <b>MARIN ANA, n.Candea</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100242/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 1977 din 25/02/1937; (provenita din conversia CF 57/Rasinari)</i>
	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 8139/1942, din 01/01/1942 emis de Judecatoria mixta Sibiu;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24
	1) <b>GIUCEA RASPOP IOAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100242/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 414 din 14/02/1945; (provenita din conversia CF 57/Rasinari)</i>
	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2229, din 19/03/2012 emis de JUDECATORIA SIBIU (in dosar nr. 14231/306/2010);	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Se noteaza spre informare sentinta civila nr.2229 din 19.03.2012, pronuntata de Judecatoria Sibiu in dosar nr. 14231/306/2010, irevocabila.	A1
/		
Act Administrativ nr. 94, din 28/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B11	se notează posesia faptică în favoarea lui MINEA PAVEL ILIE	A1
	1) MINEA PAVEL ILIE	

**C. Partea III. SARCINI .**

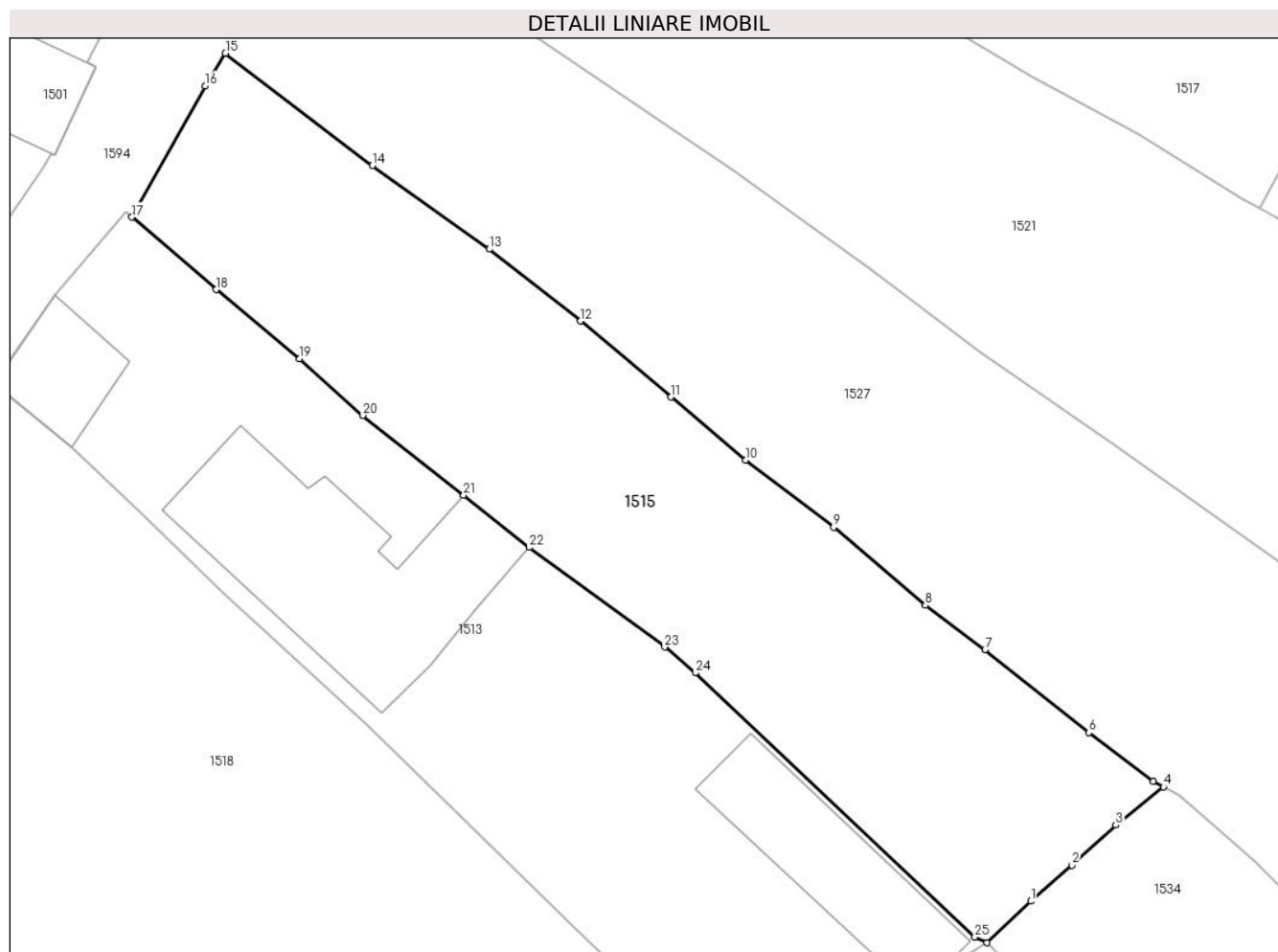
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100535	571	parte din nr. top 7831/5/1 din CF 100535

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	571	24	-	7831/5/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.654,16 458.599,054	2	426.656,172 458.600,825	2.68
3	426.658,334 458.602,781	4	426.660,658 458.604,651	2.984
5	426.660,154 458.604,919	6	426.656,999 458.607,315	3.961
7	426.651,92 458.611,364	8	426.649,005 458.613,537	3.635
9	426.644,5 458.617,362	10	426.640,188 458.620,653	5.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.656,172 458.600,825	3	426.658,334 458.602,781	2.915
4	426.660,658 458.604,651	5	426.660,154 458.604,919	0.571
6	426.656,999 458.607,315	7	426.651,92 458.611,364	6.496
8	426.649,005 458.613,537	9	426.644,5 458.617,362	5.91
10	426.640,188 458.620,653	11	426.636,53 458.623,736	4.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.636,53 458.623,736	12	426.632,108 458.627,462	5.782
13	426.627,64 458.630,981	14	426.621,908 458.635,076	7.044
15	426.614,702 458.640,571	16	426.613,722 458.638,979	1.87
17	426.610,125 458.632,541	18	426.614,253 458.629,0	5.439
19	426.618,334 458.625,606	20	426.621,428 458.622,846	4.146
21	426.626,378 458.618,93	22	426.629,59 458.616,376	4.103
23	426.636,226 458.611,502	24	426.637,729 458.610,232	1.968
25	426.651,419 458.597,29	26	426.652,02 458.597,023	0.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.632,108 458.627,462	13	426.627,64 458.630,981	5.688
14	426.621,908 458.635,076	15	426.614,702 458.640,571	9.062
16	426.613,722 458.638,979	17	426.610,125 458.632,541	7.374
18	426.614,253 458.629,0	19	426.618,334 458.625,606	5.308
20	426.621,428 458.622,846	21	426.626,378 458.618,93	6.312
22	426.629,59 458.616,376	23	426.636,226 458.611,502	8.234
24	426.637,729 458.610,232	25	426.651,419 458.597,29	18.839
26	426.652,02 458.597,023	1	426.654,16 458.599,054	2.95

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:7301 Rășinari  
Nr. topografic:7795/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100348	664	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100348-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; construcții locuințe
A1.2	100348-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23300 / 08/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 264, din 05/03/2021 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B7	se revine la situatia anterioara de carte funciara conform conventiei autentificate de NP Vlad Olimpia Georgeta cu nr. 264/05.03.2021	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 264, din 05/03/2021 emis de Vlad Olimpia Georgeta (contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch. 71275/15.11.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MINEA GHEORGHE-DORIN</b> , divortat, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

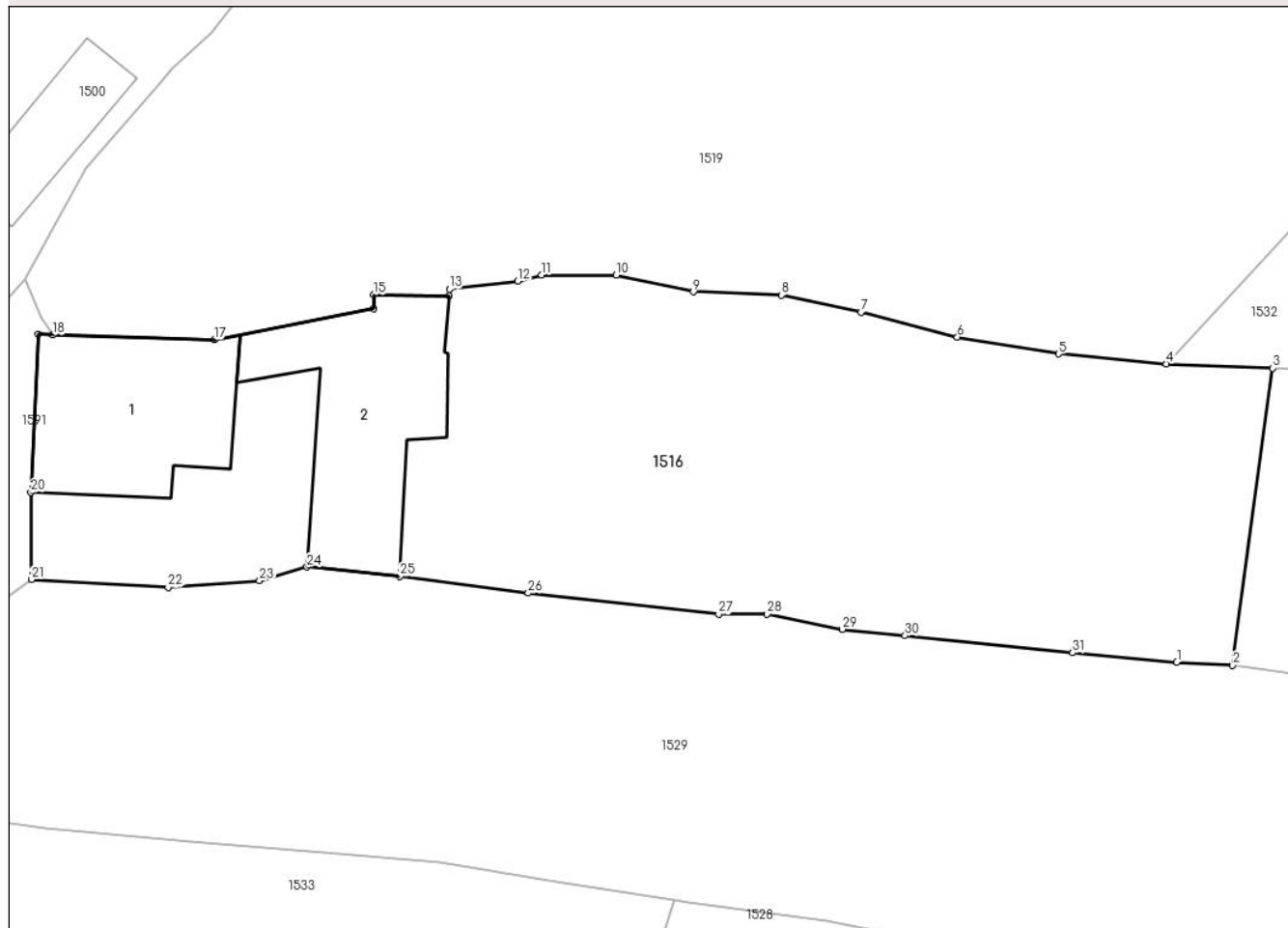
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100348	664	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	7795/2	
2	curți construcții	DA	164	24	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100348-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; construcții locuințe
A1.2	100348-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.660,817 458.724,823	2	426.663,237 458.724,686	2.424
3	426.664,962 458.737,527	4	426.660,36 458.737,713	4.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.663,237 458.724,686	3	426.664,962 458.737,527	12.956
4	426.660,36 458.737,713	5	426.655,702 458.738,138	4.677



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.655,702 458.738,138	6	426.651,328 458.738,87	4.435
7	426.647,163 458.739,945	8	426.643,722 458.740,684	3.519
9	426.639,916 458.740,826	10	426.636,58 458.741,542	3.412
11	426.633,355 458.741,542	12	426.632,316 458.741,286	1.07
13	426.629,366 458.740,943	14	426.629,342 458.740,636	0.308
15	426.626,098 458.740,691	16	426.626,098 458.740,083	0.609
17	426.619,202 458.738,747	18	426.612,222 458.738,958	6.983
19	426.611,576 458.738,978	20	426.611,27 458.732,153	6.831
21	426.611,287 458.728,394	22	426.617,205 458.728,054	5.928
23	426.621,158 458.728,345	24	426.623,21 458.728,938	2.135
25	426.627,227 458.728,534	26	426.632,772 458.727,812	5.592
27	426.641,01 458.726,894	28	426.643,105 458.726,9	2.094
29	426.646,356 458.726,248	30	426.649,072 458.725,969	2.73
31	426.656,316 458.725,227	1	426.660,817 458.724,823	4.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.651,328 458.738,87	7	426.647,163 458.739,945	4.301
8	426.643,722 458.740,684	9	426.639,916 458.740,826	3.809
10	426.636,58 458.741,542	11	426.633,355 458.741,542	3.224
12	426.632,316 458.741,286	13	426.629,366 458.740,943	2.97
14	426.629,342 458.740,636	15	426.626,098 458.740,691	3.244
16	426.626,098 458.740,083	17	426.619,202 458.738,747	7.024
18	426.612,222 458.738,958	19	426.611,576 458.738,978	0.647
20	426.611,27 458.732,153	21	426.611,287 458.728,394	3.76
22	426.617,205 458.728,054	23	426.621,158 458.728,345	3.964
24	426.623,21 458.728,938	25	426.627,227 458.728,534	4.038
26	426.632,772 458.727,812	27	426.641,01 458.726,894	8.289
28	426.643,105 458.726,9	29	426.646,356 458.726,248	3.316
30	426.649,072 458.725,969	31	426.656,316 458.725,227	7.282

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4469 Rășinari  
Nr. topografic:7806/2, 7824

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100750	569	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10860 / 19/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 5, din 01/01/2013 emis de NP Septilici Florentina dos. 11, 8/2013 (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MICOIU IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

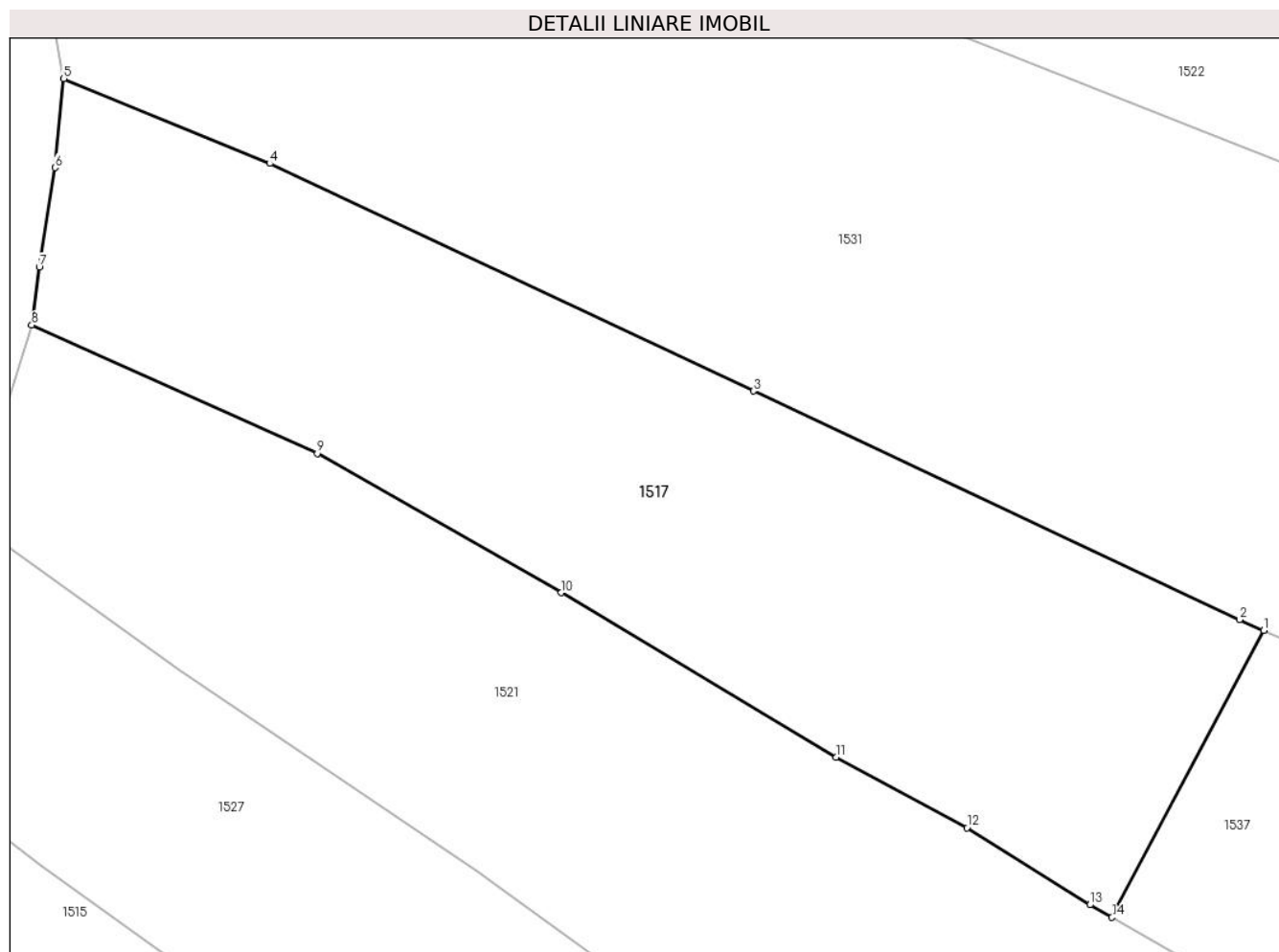
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100750	569	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	569	24	-	7806/2, 7824	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.671,548 458.644,605	2	426.670,57 458.645,033	1.068
2	426.670,57 458.645,033	3	426.650,838 458.654,307	21.803
3	426.650,838 458.654,307	4	426.631,198 458.663,538	21.701
4	426.631,198 458.663,538	5	426.622,838 458.666,979	9.04
5	426.622,838 458.666,979	6	426.622,48 458.663,372	3.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.622,48 458.663,372	7	426.621,847 458.659,338	4.084
7	426.621,847 458.659,338	8	426.621,534 458.656,986	2.372
8	426.621,534 458.656,986	9	426.633,127 458.651,776	12.71
9	426.633,127 458.651,776	10	426.643,036 458.646,126	11.407
10	426.643,036 458.646,126	11	426.654,19 458.639,45	12.999
11	426.654,19 458.639,45	12	426.659,498 458.636,595	6.028
12	426.659,498 458.636,595	13	426.664,489 458.633,471	5.888
13	426.664,489 458.633,471	14	426.665,386 458.632,961	1.031
14	426.665,386 458.632,961	1	426.671,548 458.644,605	13.175

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3001 Rășinari  
Nr. topografic:7833/1/1/1, 7836/1/1/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100523	2.446	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100523-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; construcții locuințe
A1.2	100523-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77180 / 09/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 748, din 08/08/2022 emis de Cismasu Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>NEGRU VASILE</b> , si sotia 2) <b>NEGRU MARIA</b> , bun comun	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

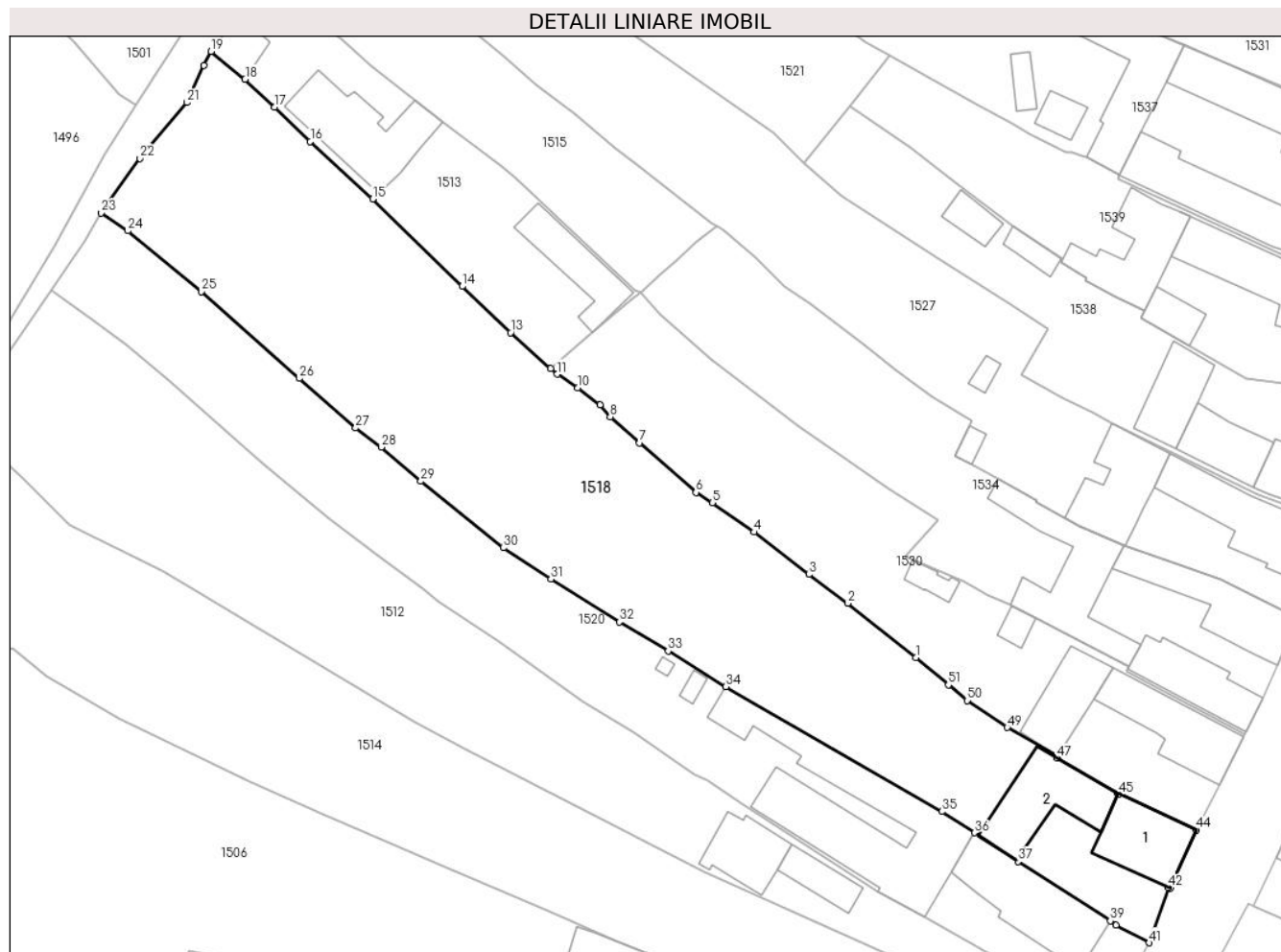
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100523	2.446	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.446	24	-	7833/1/1/1, 7836/1/1/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100523-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; construcții locuințe
A1.2	100523-C2	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.683,23 458.555,759	2	426.675,535 458.561,904	9.848
4	426.664,899 458.569,954	5	426.660,151 458.573,289	5.802
7	426.651,915 458.580,062	8	426.648,59 458.583,022	4.452
2	426.675,535 458.561,904	3	426.671,108 458.565,162	5.496
5	426.660,151 458.573,289	6	426.658,305 458.574,455	2.184
8	426.648,59 458.583,022	9	426.647,444 458.584,368	1.768
3	426.671,108 458.565,162	4	426.664,899 458.569,954	7.843
6	426.658,305 458.574,455	7	426.651,915 458.580,062	8.5
9	426.647,444 458.584,368	10	426.644,925 458.586,297	3.173



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	426.644,925 458.586,297	11	426.642,594 458.587,831	2.79	11	426.642,594 458.587,831	12	426.641,852 458.588,49	0.992	12	426.641,852 458.588,49	13	426.637,284 458.592,543	6.108
13	426.637,284 458.592,543	14	426.631,789 458.597,774	7.587	14	426.631,789 458.597,774	15	426.621,668 458.607,688	14.167	15	426.621,668 458.607,688	16	426.614,59 458.614,2	9.618
16	426.614,59 458.614,2	17	426.610,552 458.618,071	5.593	17	426.610,552 458.618,071	18	426.607,194 458.621,252	4.625	18	426.607,194 458.621,252	19	426.603,35 458.624,39	4.963
19	426.603,35 458.624,39	20	426.602,489 458.622,828	1.783	20	426.602,489 458.622,828	21	426.600,602 458.618,607	4.623	21	426.600,602 458.618,607	22	426.595,253 458.612,284	8.283
22	426.595,253 458.612,284	23	426.590,845 458.606,092	7.6	23	426.590,845 458.606,092	24	426.593,906 458.604,066	3.671	24	426.593,906 458.604,066	25	426.602,225 458.597,202	10.785
25	426.602,225 458.597,202	26	426.613,342 458.587,368	14.842	26	426.613,342 458.587,368	27	426.619,712 458.581,74	8.5	27	426.619,712 458.581,74	28	426.622,646 458.579,582	3.643
28	426.622,646 458.579,582	29	426.627,121 458.575,721	5.91	29	426.627,121 458.575,721	30	426.636,464 458.568,173	12.011	30	426.636,464 458.568,173	31	426.641,856 458.564,637	6.448
31	426.641,856 458.564,637	32	426.649,614 458.559,783	9.151	32	426.649,614 458.559,783	33	426.655,165 458.556,486	6.456	33	426.655,165 458.556,486	34	426.661,705 458.552,453	7.684
34	426.661,705 458.552,453	35	426.686,184 458.538,319	28.267	35	426.686,184 458.538,319	36	426.689,891 458.535,908	4.422	36	426.689,891 458.535,908	37	426.694,816 458.532,661	5.899
37	426.694,816 458.532,661	38	426.694,864 458.532,734	0.087	38	426.694,864 458.532,734	39	426.705,3 458.525,934	12.456	39	426.705,3 458.525,934	40	426.705,918 458.525,419	0.804
40	426.705,918 458.525,419	41	426.709,71 458.523,453	4.271	41	426.709,71 458.523,453	42	426.711,886 458.529,699	6.614	42	426.711,886 458.529,699	43	426.712,084 458.529,608	0.218
43	426.712,084 458.529,608	44	426.715,051 458.536,234	7.26	44	426.715,051 458.536,234	45	426.706,248 458.540,302	9.698	45	426.706,248 458.540,302	46	426.706,094 458.540,391	0.178
46	426.706,094 458.540,391	47	426.699,254 458.544,365	7.911	47	426.699,254 458.544,365	48	426.699,364 458.544,543	0.209	48	426.699,364 458.544,543	49	426.693,597 458.547,829	6.638
49	426.693,597 458.547,829	50	426.689,043 458.550,891	5.487	50	426.689,043 458.550,891	51	426.686,922 458.552,648	2.754	51	426.686,922 458.552,648	1	426.683,23 458.555,759	4.828

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100966	3.363	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100966-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit, P, compusa din: 1 camera, bucatarie de vara.
A1.2	100966-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit, D+P, compusa din: 2 camere, cerdac, bucatarie, veranda, scara de acces, pivnita;
A1.3	100966-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa, compusa din: 2 magazii, sopron, grajd si closet;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>102503 / 21/09/2023</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5929, din 11/11/2013 emis de Judecatoria Sibiu ( - dosar 10782/306/2011, irevocabila + Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu, act administrativ nr 3198 din 19.09.2023, emis de Primaria Comunei Rau Sadului;hotarare judecatoreasca nr 679 din 23.12.2014, emis de Tribunalul Sibiu - dosar 10782/306/2011, irevocabila;hotarare judecatoreasca nr 187 din 28.04.2015, emis de Curtea de Apel Alba Iulia - dosar 10782/306/2011, irevocabila;inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza judiciara din 10.12.2012, emis de Popescu Marin);	
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru numarul cadastral 100966 (UAT Rau Sadului) ca urmare a comasarii urmatoarelor imobile : 100165 Rau Sadului, 100166 Rau Sadului, 100182 Rau Sadului si 100926 Rau Sadului
Hotarare Judecatoreasca nr. 5929, din 11/11/2013 emis de Judecatoria Sibiu (- dosar 10782/306/2011, irevocabila + Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu, act administrativ nr 3198 din 19.09.2023, emis de Primaria Comunei Rau Sadului;hotarare judecatoreasca nr 679 din 23.12.2014, emis de Tribunalul Sibiu - dosar 10782/306/2011, irevocabila;hotarare judecatoreasca nr 187 din 28.04.2015, emis de Curtea de Apel Alba Iulia - dosar 10782/306/2011, irevocabila;inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza judiciara din 10.12.2012, emis de Popescu Marin);	
B2	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil - gradina in curti constructii
Hotarare Judecatoreasca nr. 5929, din 11/11/2013 emis de Judecatoria Sibiu ( - dosar 10782/306/2011, irevocabila + Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu, act administrativ nr 3198 din 19.09.2023, emis de Primaria Comunei Rau Sadului;hotarare judecatoreasca nr 679 din 23.12.2014, emis de Tribunalul Sibiu - dosar 10782/306/2011, irevocabila;hotarare judecatoreasca nr 187 din 28.04.2015, emis de Curtea de Apel Alba Iulia - dosar 10782/306/2011, irevocabila;inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza judiciara din 10.12.2012, emis de Popescu Marin);	
B3	Se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 3839 mp la 3363 mp conform documentatiei cadastrale
Hotarare Judecatoreasca nr. 5929, din 11/11/2013 emis de Judecatoria Sibiu (- dosar 10782/306/2011, irevocabila + Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu, act administrativ nr 3198 din 19.09.2023, emis de Primaria Comunei Rau Sadului;hotarare judecatoreasca nr 679 din 23.12.2014, emis de Tribunalul Sibiu - dosar 10782/306/2011, irevocabila;hotarare judecatoreasca nr 187 din 28.04.2015, emis de Curtea de Apel Alba Iulia - dosar 10782/306/2011, irevocabila;inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza judiciara din 10.12.2012, emis de Popescu Marin);	
B4	Se noteaza constructiile C1, C2, C3 edificate pe imobilul de sub A1, cu notarea componentei acestora conform descrierii din fila A
Hotarare Judecatoreasca nr. 5929, din 11/11/2013 emis de Judecatoria Sibiu ( - dosar 10782/306/2011, irevocabila + Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu, act administrativ nr 3198 din 19.09.2023, emis de Primaria Comunei Rau Sadului;hotarare judecatoreasca nr 679 din 23.12.2014, emis de Tribunalul Sibiu - dosar 10782/306/2011, irevocabila;hotarare judecatoreasca nr 187 din 28.04.2015, emis de Curtea de Apel Alba Iulia - dosar 10782/306/2011, irevocabila;inscris sub semnatura privata nr Raport	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
expertiza judiciara din 10.12.2012, emis de Popescu Marin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDORAN VASILE TIBERIU 2) TODORAN IOAN SERGIU FLORIN 3) TUDORAN MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
Hotarare Judecatoreasca nr. 5929, din 11/11/2013 emis de Judecatoria Sibiu (act administrativ nr 3198 din 19.09.2023, emis de Primaria Comunei Rau Sadului; hotarare judecatoreasca nr 679 din 23.12.2014, emis de Tribunalul Sibiu - dosar 10782/306/2011, irevocabila; hotarare judecatoreasca nr 187 din 28.04.2015, emis de Curtea de Apel Alba Iulia - dosar 10782/306/2011, irevocabila; in scris sub semnatura privata nr Raport expertiza judiciara din 10.12.2012, emis de Popescu Marin);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TUDORAN VASILE TIBERIU 2) TODORAN IOAN SERGIU FLORIN 3) TUDORAN MARIA	A1

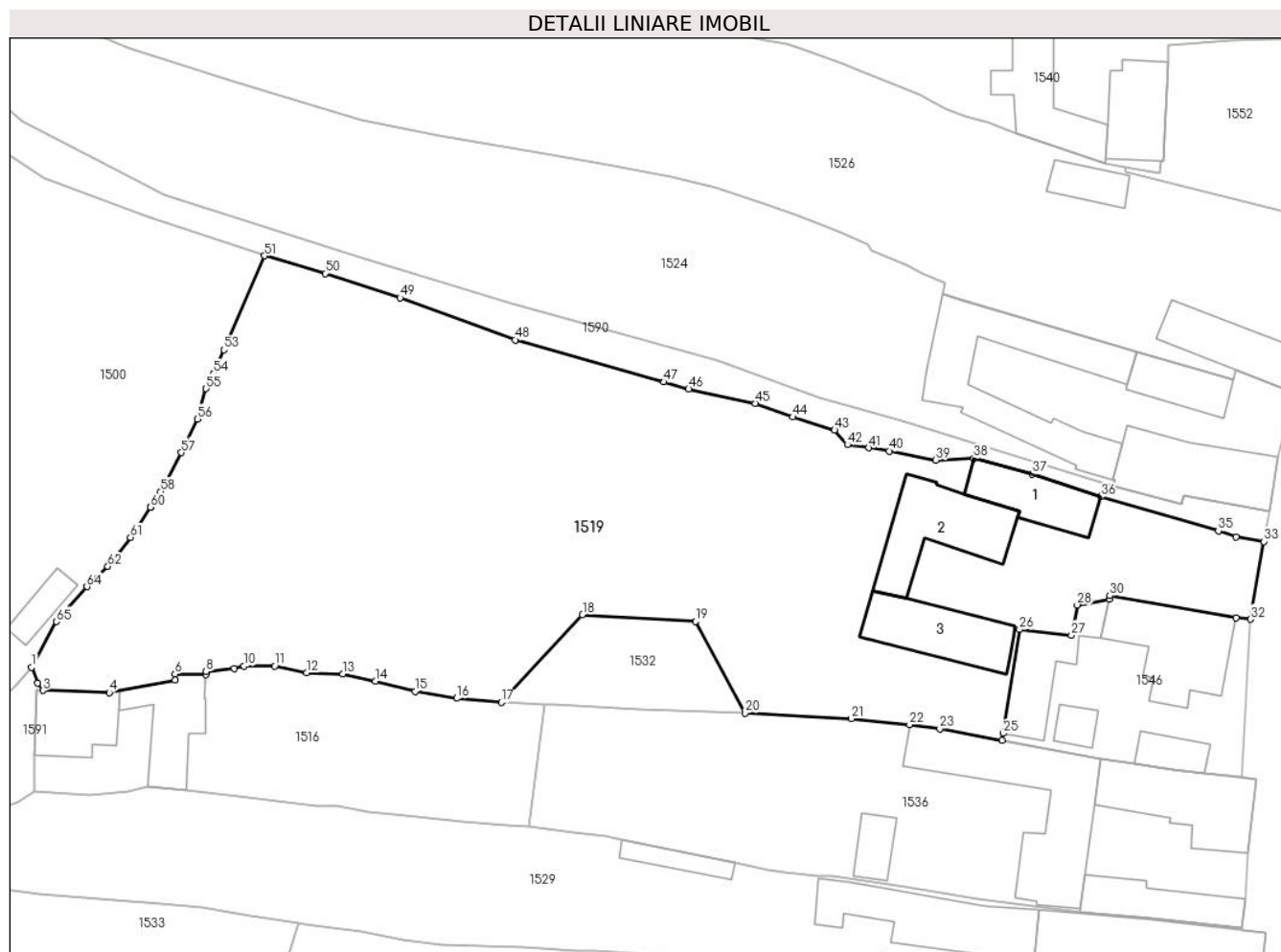
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100966	3.363	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.363	-	-	7799/1	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100966-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit, P, compusa din: 1 camera, bucatarie de vara.
A1.2	100966-C2	construcții de locuințe	Din acte: 89 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit, D+P, compusa din: 2 camere, cerdac, bucatarie, veranda, scara de acces, pivnita;
A1.3	100966-C3	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa, compusa din: 2 magazii, sopron, grajd si closet;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.611,044 458.741,392	2	426.611,688 458.739,748	1.766	2	426.611,688 458.739,748	3	426.612,222 458.738,958	0.954	3	426.612,222 458.738,958	4	426.619,202 458.738,747	6.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	426.619,202 458.738,747	5	426.626,098 458.740,083	7.024	5	426.626,098 458.740,083	6	426.626,098 458.740,691	0.609	6	426.626,098 458.740,691	7	426.629,342 458.740,636	3.244
7	426.629,342 458.740,636	8	426.629,366 458.740,943	0.308	8	426.629,366 458.740,943	9	426.632,316 458.741,286	2.97	9	426.632,316 458.741,286	10	426.633,355 458.741,542	1.07
10	426.633,355 458.741,542	11	426.636,58 458.741,542	3.224	11	426.636,58 458.741,542	12	426.639,916 458.740,826	3.412	12	426.639,916 458.740,826	13	426.643,722 458.740,684	3.809
13	426.643,722 458.740,684	14	426.647,163 458.739,945	3.519	14	426.647,163 458.739,945	15	426.651,328 458.738,87	4.301	15	426.651,328 458.738,87	16	426.655,702 458.738,138	4.435
16	426.655,702 458.738,138	17	426.660,36 458.737,713	4.677	17	426.660,36 458.737,713	18	426.668,882 458.746,924	12.54 9	18	426.668,882 458.746,924	19	426.680,775 458.746,207	11.91 4
19	426.680,775 458.746,207	20	426.685,945 458.736,58	10.92 8	20	426.685,945 458.736,58	21	426.697,118 458.735,998	11.18 9	21	426.697,118 458.735,998	22	426.703,229 458.735,362	6.143
22	426.703,229 458.735,362	23	426.706,388 458.734,95	3.186	23	426.706,388 458.734,95	24	426.712,954 458.733,744	6.675	24	426.712,954 458.733,744	25	426.713,065 458.734,456	0.721
25	426.713,065 458.734,456	26	426.714,777 458.745,37	11.04 8	26	426.714,777 458.745,37	27	426.720,216 458.744,776	5.47	27	426.720,216 458.744,776	28	426.720,836 458.747,946	3.229
28	426.720,836 458.747,946	29	426.724,188 458.748,537	3.403	29	426.724,188 458.748,537	30	426.724,267 458.748,904	0.375	30	426.724,267 458.748,904	31	426.737,534 458.746,596	13.46 5
31	426.737,534 458.746,596	32	426.738,995 458.746,443	1.47	32	426.738,995 458.746,443	33	426.740,42 458.754,593	8.274	33	426.740,42 458.754,593	34	426.737,485 458.755,063	2.973
34	426.737,485 458.755,063	35	426.735,642 458.755,726	1.958	35	426.735,642 458.755,726	36	426.723,304 458.759,306	12.84 7	36	426.723,304 458.759,306	37	426.716,121 458.761,671	7.562
37	426.716,121 458.761,671	38	426.709,986 458.763,3	6.348	38	426.709,986 458.763,3	39	426.705,998 458.763,124	3.991	39	426.705,998 458.763,124	40	426.701,109 458.764,094	4.984
40	426.701,109 458.764,094	41	426.698,911 458.764,422	2.222	41	426.698,911 458.764,422	42	426.696,713 458.764,751	2.222	42	426.696,713 458.764,751	43	426.695,347 458.766,288	2.057
43	426.695,347 458.766,288	44	426.690,973 458.767,662	4.584	44	426.690,973 458.767,662	45	426.687,018 458.769,087	4.205	45	426.687,018 458.769,087	46	426.680,034 458.770,594	7.144
46	426.680,034 458.770,594	47	426.677,44 458.771,328	2.696	47	426.677,44 458.771,328	48	426.661,802 458.775,755	16.25 3	48	426.661,802 458.775,755	49	426.649,748 458.780,171	12.83 7
49	426.649,748 458.780,171	50	426.641,859 458.782,722	8.291	50	426.641,859 458.782,722	51	426.635,506 458.784,575	6.618	51	426.635,506 458.784,575	52	426.631,48 458.775,215	10.19
52	426.631,48 458.775,215	53	426.631,251 458.774,72	0.546	53	426.631,251 458.774,72	54	426.630,16 458.772,233	2.715	54	426.630,16 458.772,233	55	426.629,373 458.770,626	1.789
55	426.629,373 458.770,626	56	426.628,456 458.767,448	3.308	56	426.628,456 458.767,448	57	426.626,774 458.763,929	3.901	57	426.626,774 458.763,929	58	426.624,6 458.759,837	4.634
58	426.624,6 458.759,837	59	426.623,524 458.758,202	1.957	59	426.623,524 458.758,202	60	426.623,542 458.758,191	0.021	60	426.623,542 458.758,191	61	426.621,429 458.755,02	3.81
61	426.621,429 458.755,02	62	426.619,054 458.751,98	3.858	62	426.619,054 458.751,98	63	426.617,391 458.750,49	2.233	63	426.617,391 458.750,49	64	426.616,844 458.749,857	0.837
64	426.616,844 458.749,857	65	426.613,664 458.746,174	4.866	65	426.613,664 458.746,174	1	426.611,044 458.741,392	5.452					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5732 Rășinari  
Nr. topografic:7839, 7840, 7841/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.475	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; construcții anexă
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; construcții anexă
A1.4		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1060 / 05/03/1928</b>		
Act Notarial nr. 0, din 03/03/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și moștenire, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/16 1) <b>CÂNDEA IOAN</b>	A1
<b>1152 / 19/05/1969</b>		
Act Notarial nr. 39, din 01/01/1958 emis de Notariatul de stat raional Sibiu (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) <b>TOPOLOG MARIA</b> , născută Cîndea	A1
/		
Act Notarial nr. 39, din 01/01/1958 emis de Notariatul de stat raional Sibiu (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) <b>NICULESCU PARASCHIVA</b> , născută Cîndea	A1
<b>2498 / 22/08/1970</b>		
Act Notarial nr. 9060, din 01/01/1970 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (contract de vânzare-cumpărare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/16 1) <b>MARIN RADU BUJOR</b> , și soția 2) <b>MARIN MARIA</b>	A1
<b>1531 / 27/04/1972</b>		
Act Notarial nr. 933, din 01/01/1970 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 8/16 1) <b>MARIN ANA</b> , născută Cîndea	A1
/		
Act Administrativ nr. 151, din 13/12/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B6	se notează posesia faptică în favoarea lui <b>NEGRU VASILE</b> și <b>NEGRU MARIA</b> 1) <b>NEGRU VASILE</b> 2) <b>NEGRU MARIA</b>	A1
Act Administrativ nr. 179, din 19/12/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEGRU VASILE</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) NEGRU MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

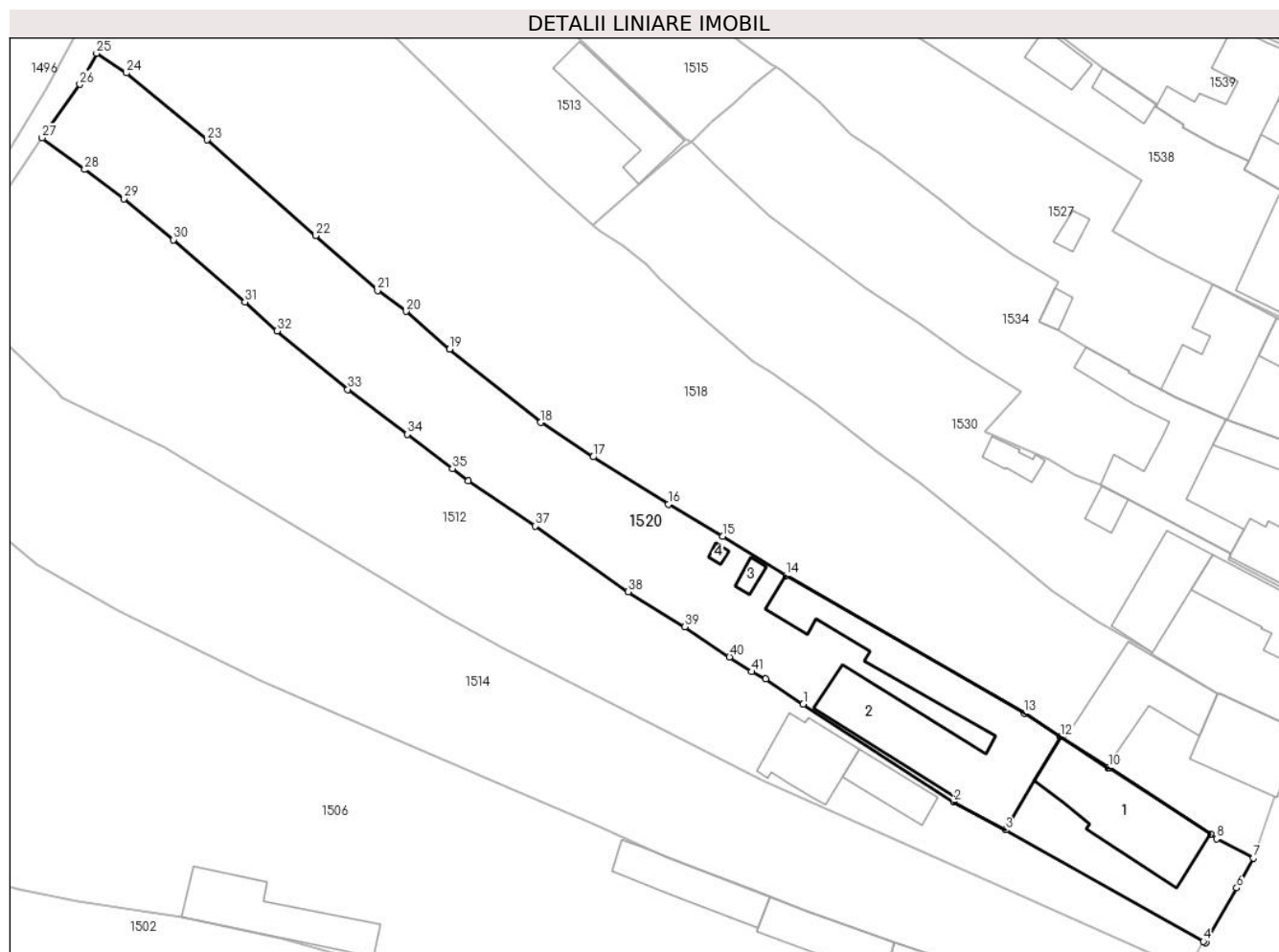


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.475	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	24	-	7839, 7840, 7841/1	
2	faneata	DA	875	24	-	7839, 7840, 7841/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; construcții anexă
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; construcții anexă
A1.4		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.663,456 458.539,254	2	426.678,904 458.529,23	18.415	2	426.678,904 458.529,23	3	426.684,265 458.526,338	6.092	3	426.684,265 458.526,338	4	426.704,578 458.514,901	23.311
4	426.704,578 458.514,901	5	426.704,85 458.514,748	0.312	5	426.704,85 458.514,748	6	426.707,986 458.520,378	6.445	6	426.707,986 458.520,378	7	426.709,71 458.523,453	3.525
7	426.709,71 458.523,453	8	426.705,918 458.525,419	4.271	8	426.705,918 458.525,419	9	426.705,3 458.525,934	0.804	9	426.705,3 458.525,934	10	426.694,864 458.532,734	12.456
10	426.694,864 458.532,734	11	426.694,816 458.532,661	0.087	11	426.694,816 458.532,661	12	426.689,891 458.535,908	5.899	12	426.689,891 458.535,908	13	426.686,184 458.538,319	4.422
13	426.686,184 458.538,319	14	426.661,705 458.552,453	28.267	14	426.661,705 458.552,453	15	426.655,165 458.556,486	7.684	15	426.655,165 458.556,486	16	426.649,614 458.559,783	6.456
16	426.649,614 458.559,783	17	426.641,856 458.564,637	9.151	17	426.641,856 458.564,637	18	426.636,464 458.568,173	6.448	18	426.636,464 458.568,173	19	426.627,121 458.575,721	12.011
19	426.627,121 458.575,721	20	426.622,646 458.579,582	5.91	20	426.622,646 458.579,582	21	426.619,712 458.581,74	3.643	21	426.619,712 458.581,74	22	426.613,342 458.587,368	8.5
22	426.613,342 458.587,368	23	426.602,225 458.597,202	14.842	23	426.602,225 458.597,202	24	426.593,906 458.604,066	10.785	24	426.593,906 458.604,066	25	426.590,845 458.606,092	3.671
25	426.590,845 458.606,092	26	426.589,118 458.602,903	3.627	26	426.589,118 458.602,903	27	426.585,227 458.597,39	6.748	27	426.585,227 458.597,39	28	426.589,614 458.594,148	5.455
28	426.589,614 458.594,148	29	426.593,671 458.591,15	5.045	29	426.593,671 458.591,15	30	426.598,75 458.586,943	6.595	30	426.598,75 458.586,943	31	426.606,085 458.580,555	9.726
31	426.606,085 458.580,555	32	426.609,38 458.577,579	4.44	32	426.609,38 458.577,579	33	426.616,647 458.571,568	9.431	33	426.616,647 458.571,568	34	426.622,745 458.566,968	7.638
34	426.622,745 458.566,968	35	426.627,41 458.563,448	5.844	35	426.627,41 458.563,448	36	426.629,028 458.562,159	2.069	36	426.629,028 458.562,159	37	426.635,928 458.557,556	8.295
37	426.635,928 458.557,556	38	426.645,479 458.550,805	11.696	38	426.645,479 458.550,805	39	426.651,306 458.547,21	6.847	39	426.651,306 458.547,21	40	426.655,876 458.544,11	5.522
40	426.655,876 458.544,11	41	426.658,14 458.542,575	2.735	41	426.658,14 458.542,575	42	426.659,609 458.541,821	1.651	42	426.659,609 458.541,821	1	426.663,456 458.539,254	4.625

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2339 Rășinari  
Nr. topografic:7828/1/3

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100421	791	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>64276 / 07/11/2011</b>	
Act Normativ nr. 695, din 01/01/2008 emis de Institutia Prefectului Jud. Sibiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 36 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CERCIU IOAN	
2) CERCIU CAMELIA - ANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2339/Rasinari)	

**C. Partea III. SARCINI .**

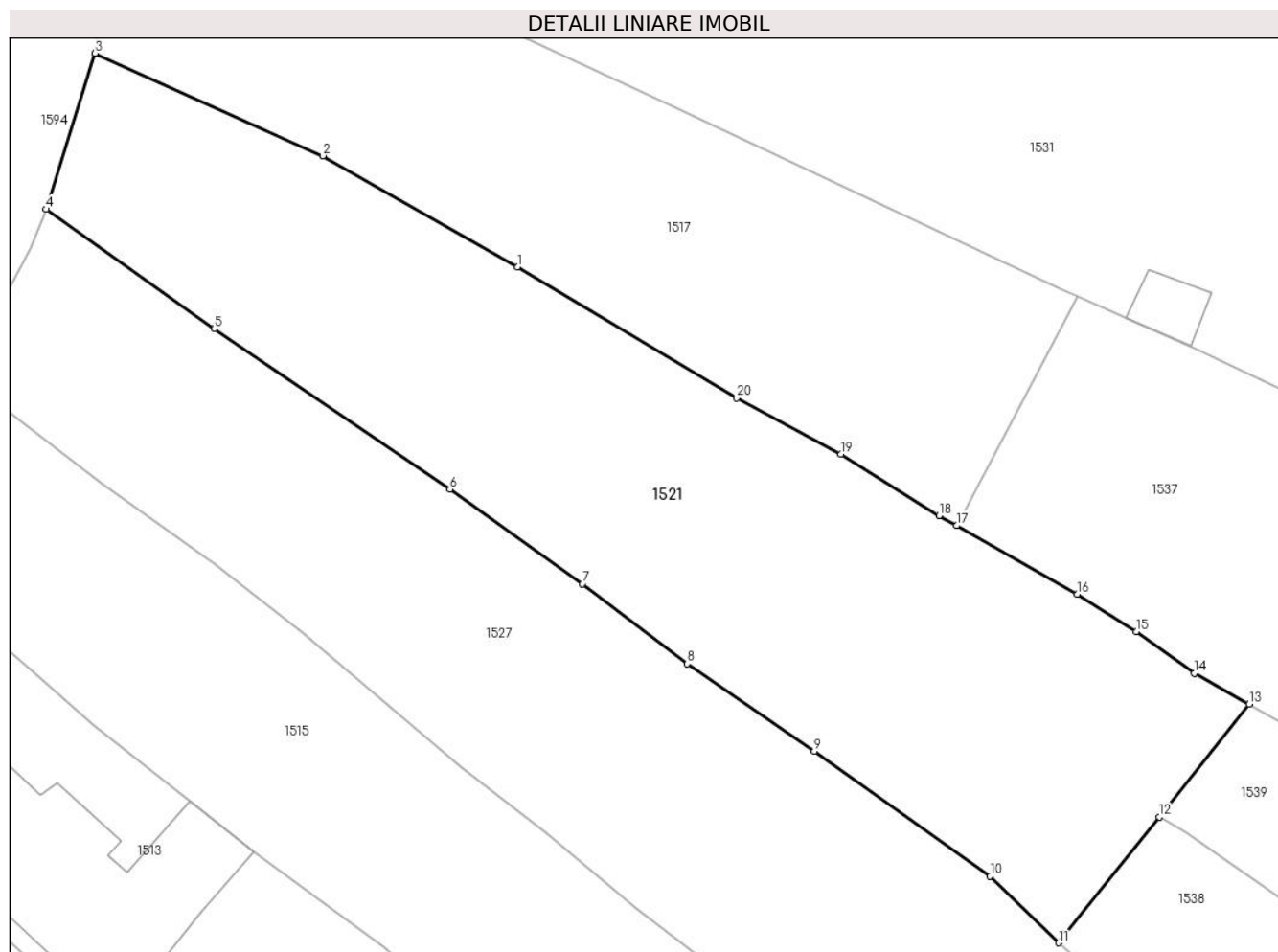
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100421	791	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	791	24	-	7828/1/3	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.643,036 458.646,126	2	426.633,127 458.651,776	11.407
2	426.633,127 458.651,776	3	426.621,534 458.656,986	12.71
3	426.621,534 458.656,986	4	426.619,037 458.649,054	8.317
4	426.619,037 458.649,054	5	426.627,593 458.642,966	10.5
5	426.627,593 458.642,966	6	426.639,591 458.634,818	14.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.639,591 458.634,818	7	426.646,334 458.629,996	8.289
7	426.646,334 458.629,996	8	426.651,674 458.625,931	6.711
8	426.651,674 458.625,931	9	426.658,142 458.621,485	7.849
9	426.658,142 458.621,485	10	426.667,093 458.615,125	10.98
10	426.667,093 458.615,125	11	426.670,571 458.611,743	4.851
11	426.670,571 458.611,743	12	426.675,691 458.618,14	8.193
12	426.675,691 458.618,14	13	426.680,281 458.623,874	7.345
13	426.680,281 458.623,874	14	426.677,486 458.625,453	3.211
14	426.677,486 458.625,453	15	426.674,533 458.627,577	3.637
15	426.674,533 458.627,577	16	426.671,518 458.629,468	3.559
16	426.671,518 458.629,468	17	426.665,386 458.632,961	7.058
17	426.665,386 458.632,961	18	426.664,489 458.633,471	1.031
18	426.664,489 458.633,471	19	426.659,498 458.636,595	5.888
19	426.659,498 458.636,595	20	426.654,19 458.639,45	6.028
20	426.654,19 458.639,45	1	426.643,036 458.646,126	12.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 6431 Rășinari  
Nr. topografic: 7820/2, 7821/2, 7822/2,  
7823/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100844	871	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>200 / 29/01/1946</b>		
Act Notarial nr. -, din 19/01/1946 emis de - (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/15 1) CANDEA GLIGORIE, minor	A1
<b>3666 / 06/11/1978</b>		
Act Notarial nr. 323, din 01/01/1976 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/15 1) CINDEA GRIGORE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/15 1) IVASCU VIORICA, n.Cindea	A1
<b>8192 / 17/06/1992</b>		
Act Notarial nr. 8192, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (contract de vânzare-cumpărare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 6/15 1) MINEA IOAN-FLORIN, si sotia 2) MINEA ANA, n.Tara	A1
<b>1593 / 11/02/1993</b>		
Act Notarial nr. 1723, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (contract de vânzare-cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/15 1) MINEA ANA, n.Tara 2) MINEA IOAN FLORIN, si sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 164, din 14/12/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B6	se notează posesia faptică în favoarea lui MINEA IOAN FLORIN 1) MINEA IOAN FLORIN, si sotia	A1

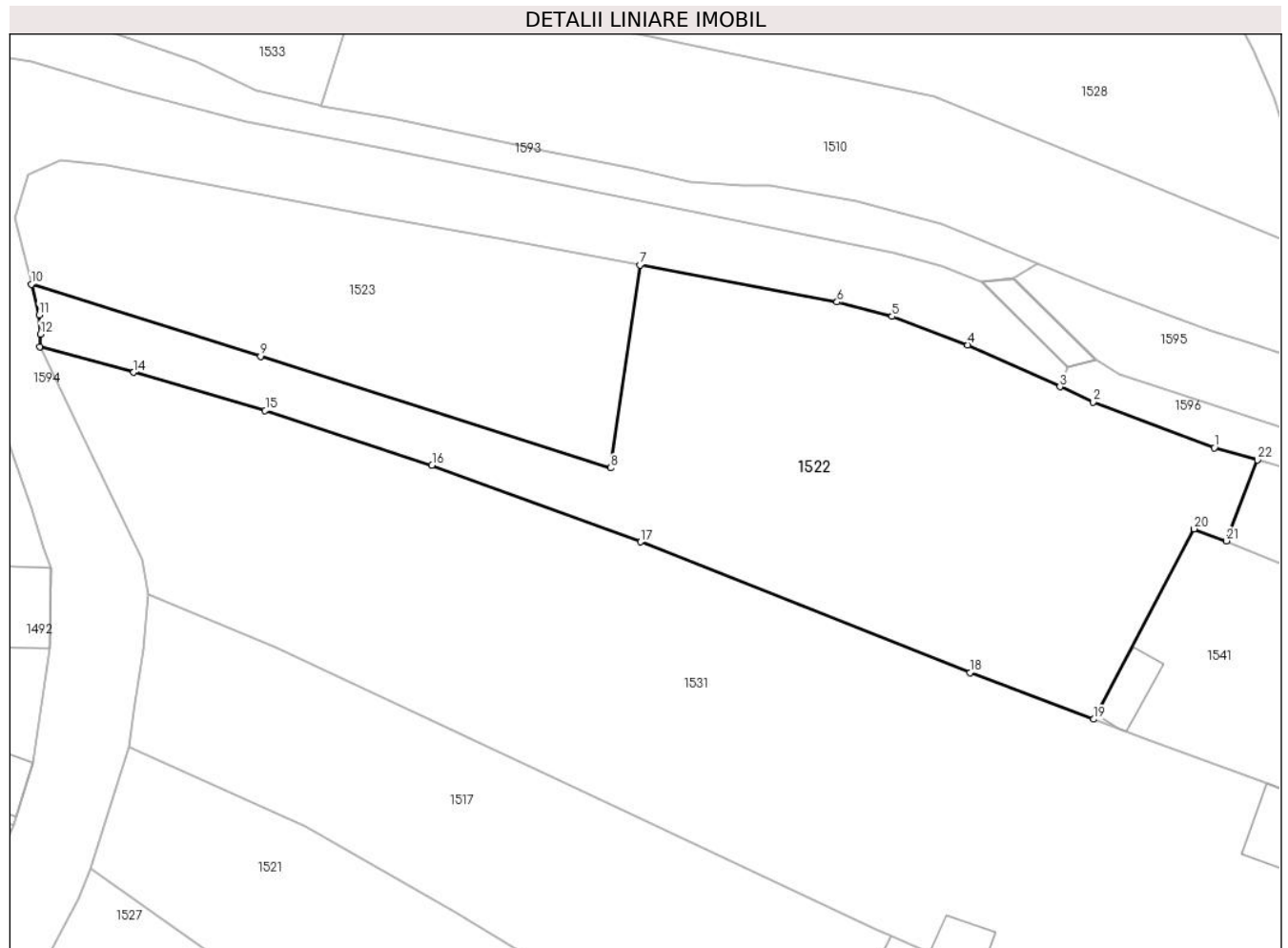
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100844	871	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	871	24	-	7820/2, 7821/2, 7822/2, 7823/2	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.692,692 458.676,566	2	426.684,744 458.679,56	8.494
3	426.682,571 458.680,546	4	426.676,524 458.683,292	6.641
5	426.671,566 458.685,153	6	426.667,966 458.686,099	3.722
7	426.655,041 458.688,521	8	426.653,146 458.675,24	13.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.684,744 458.679,56	3	426.682,571 458.680,546	2.386
4	426.676,524 458.683,292	5	426.671,566 458.685,153	5.296
6	426.667,966 458.686,099	7	426.655,041 458.688,521	13.15
8	426.653,146 458.675,24	9	426.630,192 458.682,541	24.087



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.630,192 458.682,541	10	426.615,175 458.687,26	15.741
11	426.615,672 458.685,257	12	426.615,759 458.684,008	1.252
13	426.615,737 458.683,174	14	426.621,88 458.681,497	6.367
15	426.630,494 458.678,994	16	426.641,421 458.675,413	11.499
17	426.655,102 458.670,403	18	426.676,677 458.661,845	23.21
19	426.684,784 458.658,8	20	426.691,374 458.671,259	14.094
21	426.693,49 458.670,469	22	426.695,528 458.675,765	5.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.615,175 458.687,26	11	426.615,672 458.685,257	2.064
12	426.615,759 458.684,008	13	426.615,737 458.683,174	0.834
14	426.621,88 458.681,497	15	426.630,494 458.678,994	8.97
16	426.641,421 458.675,413	17	426.655,102 458.670,403	14.57
18	426.676,677 458.661,845	19	426.684,784 458.658,8	8.66
20	426.691,374 458.671,259	21	426.693,49 458.670,469	2.259
22	426.695,528 458.675,765	1	426.692,692 458.676,566	2.947

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:7474 Rășinari  
Nr. topografic:7809

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100841	439	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1592 / 11/02/1993</b>		
Act Notarial nr. 1724, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MINEA IOAN FLORIN, si sotia 2) MINEA ANA, n. Tara	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

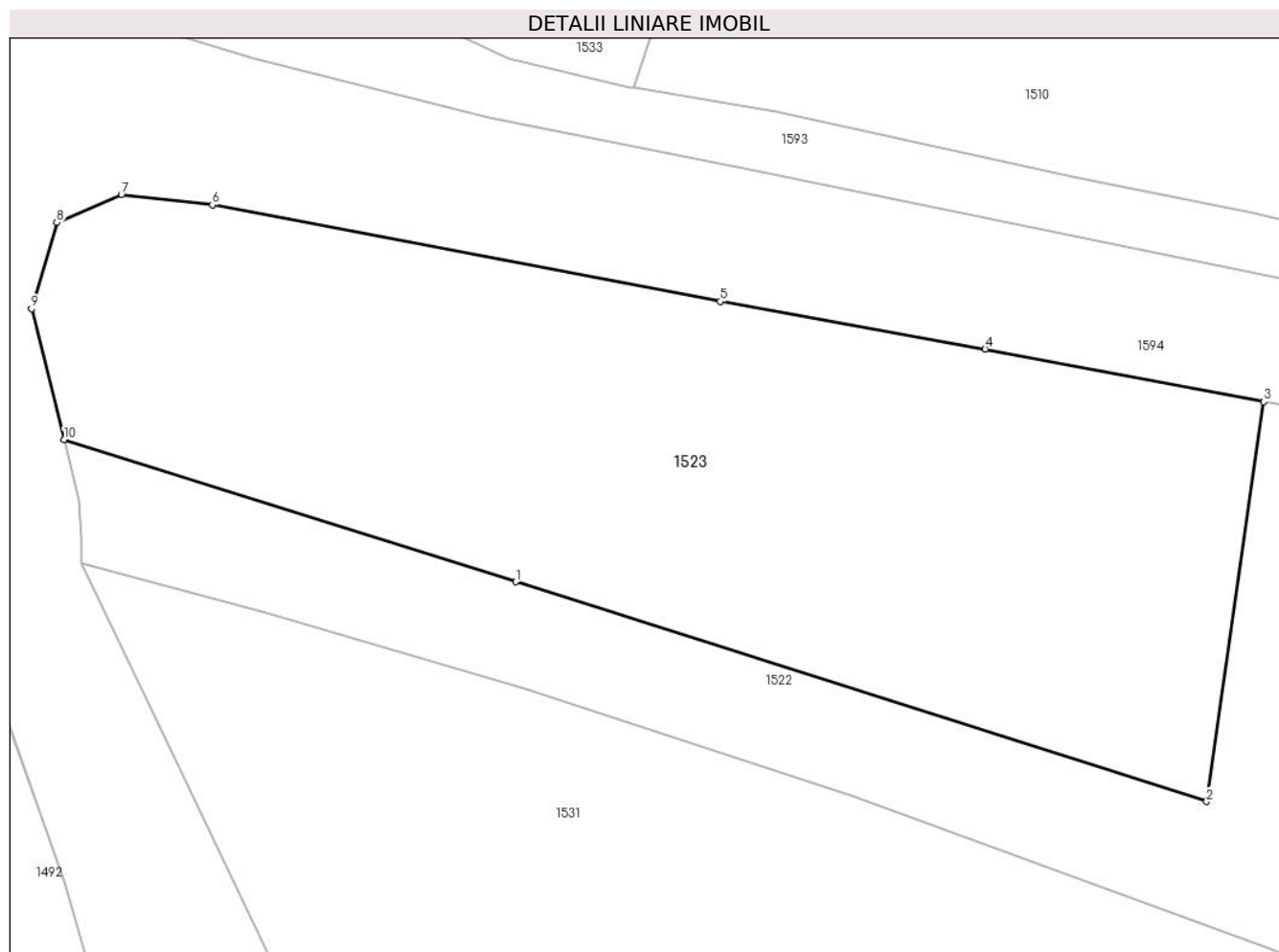
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100841	439	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	439	24	-	7809	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.630,192 458.682,541	2	426.653,146 458.675,24	24.087
2	426.653,146 458.675,24	3	426.655,041 458.688,521	13.416
3	426.655,041 458.688,521	4	426.645,783 458.690,272	9.423
4	426.645,783 458.690,272	5	426.636,98 458.691,85	8.943
5	426.636,98 458.691,85	6	426.620,107 458.695,055	17.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.620,107 458.695,055	7	426.617,079 458.695,407	3.048
7	426.617,079 458.695,407	8	426.614,932 458.694,471	2.342
8	426.614,932 458.694,471	9	426.614,096 458.691,609	2.982
9	426.614,096 458.691,609	10	426.615,175 458.687,26	4.48
10	426.615,175 458.687,26	1	426.630,192 458.682,541	15.741

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1861 Rășinari  
Nr. topografic:7779, 7780, 7781

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.518	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; construcții locuințe
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10984 / 10/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 407, din 01/01/2009 emis de NP Tolciu Tudor (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, înch. 10982/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>IVAN VASILE</b>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Notarial nr. 407, din 01/01/2009 emis de NP Tolciu Tudor (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,moștenire, înch. nr. 10982/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>IVAN IOAN</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>IVAN VASILE</b> 2) <b>IVAN IOAN</b>	A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

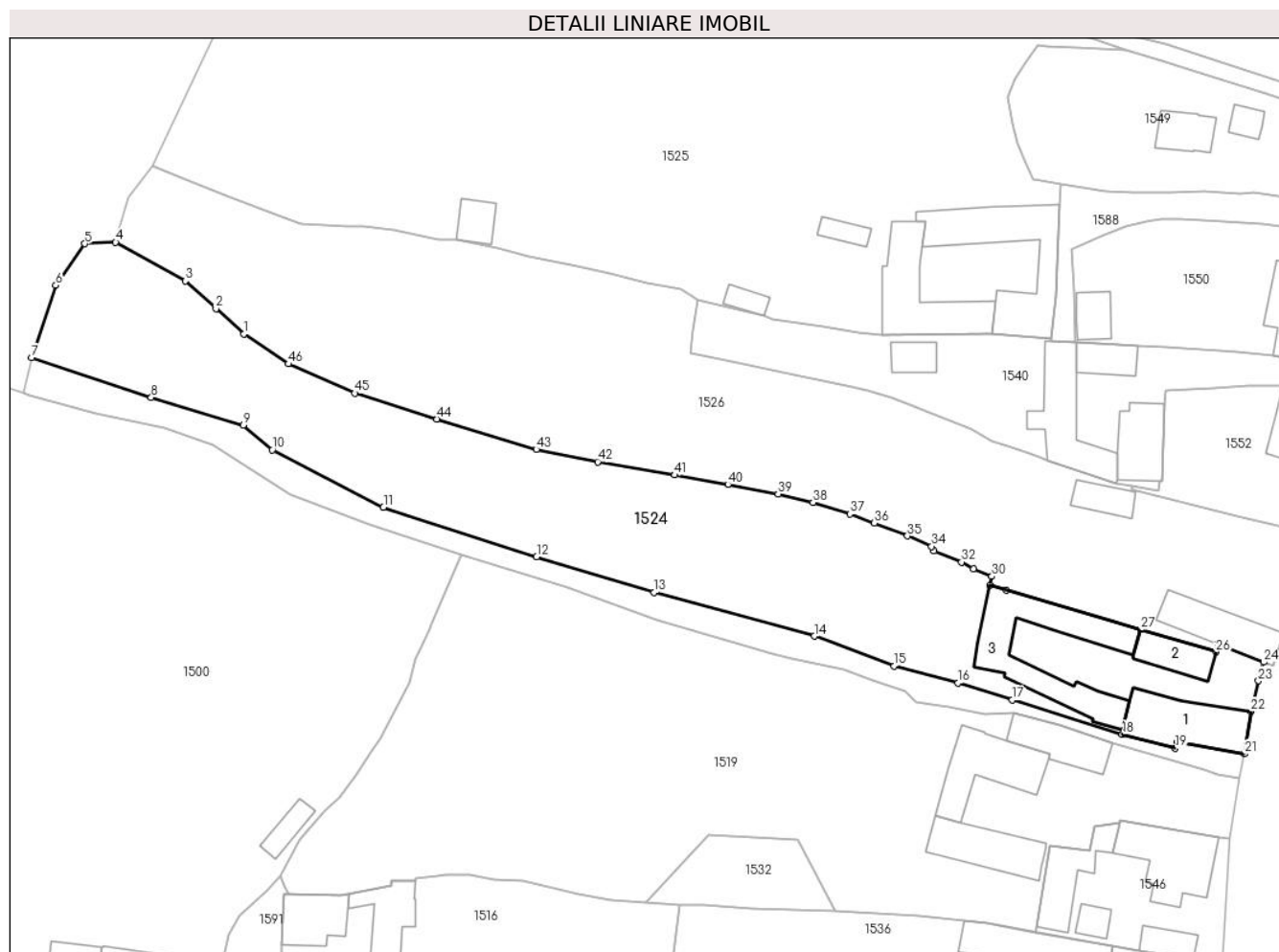
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10984 / 10/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 407, din 01/01/2009 emis de NP Tolciu Tudor (act de partaj);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER ,înch. 10982/2009 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IVAN ANA</b>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.518	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	24	-	7779, 7780, 7781	
2	faneata	DA	2.116	24	-	7779, 7780, 7781	
3	faneata	NU	2	24	-	7779, 7780, 7781	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; construcții locuințe
A1.3		construcții anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.606,189 458.814,331	2	426.602,44 458.817,729	5.06	2	426.602,44 458.817,729	3	426.598,291 458.821,49	5.6	3	426.598,291 458.821,49	4	426.588,918 458.826,698	10.723
4	426.588,918 458.826,698	5	426.584,766 458.826,494	4.156	5	426.584,766 458.826,494	6	426.580,837 458.820,896	6.84	6	426.580,837 458.820,896	7	426.577,588 458.811,164	10.26
7	426.577,588 458.811,164	8	426.593,707 458.805,782	16.993	8	426.593,707 458.805,782	9	426.606,1 458.802,057	12.941	9	426.606,1 458.802,057	10	426.610,032 458.798,719	5.158
10	426.610,032 458.798,719	11	426.625,011 458.790,998	16.851	11	426.625,011 458.790,998	12	426.645,657 458.784,323	21.699	12	426.645,657 458.784,323	13	426.661,491 458.779,511	16.549
13	426.661,491 458.779,511	14	426.683,069 458.773,638	22.363	14	426.683,069 458.773,638	15	426.693,832 458.769,628	11.486	15	426.693,832 458.769,628	16	426.702,434 458.767,325	8.905
16	426.702,434 458.767,325	17	426.709,744 458.765,048	7.656	17	426.709,744 458.765,048	18	426.724,574 458.760,429	15.533	18	426.724,574 458.760,429	19	426.731,73 458.758,547	7.399
19	426.731,73 458.758,547	20	426.732,022 458.759,408	0.909	20	426.732,022 458.759,408	21	426.741,067 458.757,798	9.188	21	426.741,067 458.757,798	22	426.741,918 458.763,52	5.785
22	426.741,918 458.763,52	23	426.742,952 458.767,632	4.24	23	426.742,952 458.767,632	24	426.743,646 458.770,146	2.608	24	426.743,646 458.770,146	25	426.737,45 458.772,58	6.656
25	426.737,45 458.772,58	26	426.737,198 458.771,54	1.07	26	426.737,198 458.771,54	27	426.727,047 458.774,524	10.58	27	426.727,047 458.774,524	28	426.708,974 458.779,865	18.846
28	426.708,974 458.779,865	29	426.706,755 458.780,521	2.314	29	426.706,755 458.780,521	30	426.707,01 458.781,697	1.204	30	426.707,01 458.781,697	31	426.704,521 458.782,735	2.697
31	426.704,521 458.782,735	32	426.702,907 458.783,617	1.84	32	426.702,907 458.783,617	33	426.699,208 458.785,113	3.99	33	426.699,208 458.785,113	34	426.698,876 458.785,734	0.703
34	426.698,876 458.785,734	35	426.695,626 458.787,144	3.543	35	426.695,626 458.787,144	36	426.691,17 458.788,888	4.785	36	426.691,17 458.788,888	37	426.687,855 458.790,101	3.53
37	426.687,855 458.790,101	38	426.682,889 458.791,667	5.207	38	426.682,889 458.791,667	39	426.678,206 458.792,806	4.819	39	426.678,206 458.792,806	40	426.671,428 458.794,067	6.895
40	426.671,428 458.794,067	41	426.664,269 458.795,346	7.272	41	426.664,269 458.795,346	42	426.653,876 458.797,118	10.543	42	426.653,876 458.797,118	43	426.645,62 458.798,794	8.425
43	426.645,62 458.798,794	44	426.632,202 458.802,867	14.023	44	426.632,202 458.802,867	45	426.621,137 458.806,359	11.603	45	426.621,137 458.806,359	46	426.612,179 458.810,302	9.787
46	426.612,179 458.810,302	1	426.606,189 458.814,331	7.219										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5567 Rășinari  
Nr. topografic:7768/1, 7768/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.499	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu CF 100981 Rășinari

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; construcții locuințe
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcții anexă
A1.4		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcții anexă
A1.5		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6957 / 10/02/2011</b>		
Act Notarial nr. 2, din 25/01/2011 emis de NP DRAGHICI ELENA (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>POPLACEAN NICOLAE FLORIN...</b>	A1, A1.1
<b>6958 / 10/02/2011</b>		
Act Notarial nr. 162, din 25/01/2011 emis de NP DRAGHICI ELENA (contract de intretinere);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>POPLACEAN NICOLAE FLORIN</b> , si sotia 2) <b>POPLACEAN MIHAELA</b> , bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>POPLACEAN NICOLAE FLORIN</b> , si sotia 2) <b>POPLACEAN MIHAELA</b> , bun comun	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI**

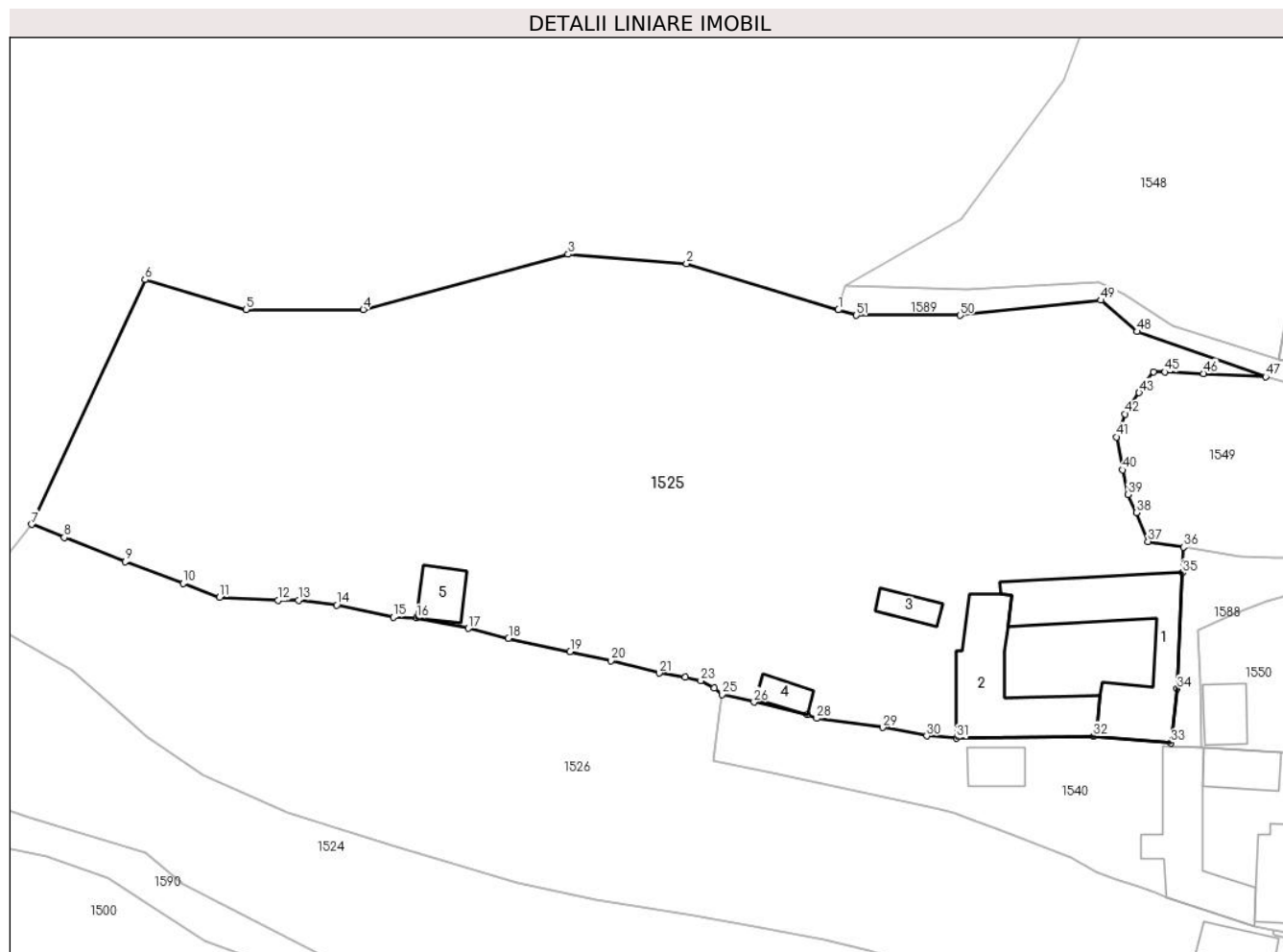
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8314 / 10/06/1947</b>		
Act Notarial nr. 0, din 29/08/1946 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POPLACEAN ANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5567)</i>	A1, A1.1
<b>6958 / 10/02/2011</b>		
Act Notarial nr. 162, din 25/01/2011 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>POPLACEAN MARIA</b>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.499	Imobilul se identifică cu CF 100981 Rășinari

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	24	-	7768/1, 7768/2	
2	arabil	DA	3.870	24	-	7768/1, 7768/2	
3	arabil	NU	29	24	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; construcții locuințe
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcții anexă
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcții anexă
A1.5		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.679,643 458.859,716	2	426.663,513 458.864,636	16.863	2	426.663,513 458.864,636	3	426.650,945 458.865,619	12.607	3	426.650,945 458.865,619	4	426.629,188 458.859,766	22.53
4	426.629,188 458.859,766	5	426.616,728 458.859,766	12.461	5	426.616,728 458.859,766	6	426.606,012 458.862,923	11.171	6	426.606,012 458.862,923	7	426.593,96 458.836,927	28.653
7	426.593,96 458.836,927	8	426.597,413 458.835,55	3.717	8	426.597,413 458.835,55	9	426.603,902 458.832,962	6.986	9	426.603,902 458.832,962	10	426.610,036 458.830,654	6.554
10	426.610,036 458.830,654	11	426.613,932 458.829,188	4.162	11	426.613,932 458.829,188	12	426.620,147 458.828,86	6.223	12	426.620,147 458.828,86	13	426.622,309 458.828,881	2.162
13	426.622,309 458.828,881	14	426.626,373 458.828,364	4.097	14	426.626,373 458.828,364	15	426.632,366 458.827,086	6.127	15	426.632,366 458.827,086	16	426.634,855 458.826,985	2.491
16	426.634,855 458.826,985	17	426.640,327 458.825,892	5.581	17	426.640,327 458.825,892	18	426.644,607 458.824,836	4.408	18	426.644,607 458.824,836	19	426.651,155 458.823,404	6.703
19	426.651,155 458.823,404	20	426.655,479 458.822,459	4.426	20	426.655,479 458.822,459	21	426.660,615 458.821,129	5.306	21	426.660,615 458.821,129	22	426.663,378 458.820,702	2.796
22	426.663,378 458.820,702	23	426.665,045 458.820,317	1.712	23	426.665,045 458.820,317	24	426.666,448 458.819,53	1.608	24	426.666,448 458.819,53	25	426.667,288 458.818,874	1.066
25	426.667,288 458.818,874	26	426.670,706 458.818,066	3.512	26	426.670,706 458.818,066	27	426.676,363 458.816,727	5.814	27	426.676,363 458.816,727	28	426.677,364 458.816,312	1.083
28	426.677,364 458.816,312	29	426.684,348 458.815,366	7.049	29	426.684,348 458.815,366	30	426.689,023 458.814,467	4.76	30	426.689,023 458.814,467	31	426.692,196 458.814,224	3.183
31	426.692,196 458.814,224	32	426.706,74 458.814,433	14.545	32	426.706,74 458.814,433	33	426.714,967 458.813,734	8.257	33	426.714,967 458.813,734	34	426.715,648 458.819,458	5.764
34	426.715,648 458.819,458	35	426.716,208 458.831,788	12.343	35	426.716,208 458.831,788	36	426.716,297 458.834,52	2.733	36	426.716,297 458.834,52	37	426.712,547 458.835,118	3.797
37	426.712,547 458.835,118	38	426.711,296 458.838,184	3.311	38	426.711,296 458.838,184	39	426.710,42 458.840,099	2.107	39	426.710,42 458.840,099	40	426.709,836 458.842,717	2.682
40	426.709,836 458.842,717	41	426.709,184 458.846,217	3.56	41	426.709,184 458.846,217	42	426.710,13 458.848,638	2.6	42	426.710,13 458.848,638	43	426.711,603 458.850,913	2.71
43	426.711,603 458.850,913	44	426.713,124 458.853,152	2.707	44	426.713,124 458.853,152	45	426.714,36 458.853,124	1.236	45	426.714,36 458.853,124	46	426.718,424 458.852,96	4.068
46	426.718,424 458.852,96	47	426.725,052 458.852,599	6.638	47	426.725,052 458.852,599	48	426.711,352 458.857,4	14.517	48	426.711,352 458.857,4	49	426.707,544 458.860,749	5.071
49	426.707,544 458.860,749	50	426.692,601 458.859,13	15.031	50	426.692,601 458.859,13	51	426.681,562 458.859,13	11.039	51	426.681,562 458.859,13	1	426.679,643 458.859,716	2.007

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:4629 Rășinari  
Nr. topografic:7774, 7775, 7776, 7777,  
7778

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105041	3.125	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105041-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; construcții locuință
A1.2	105041-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>187 / 21/01/1988</b>		
Act Notarial nr. 1747/1987, dosar nr.1129/1987, din 01/01/1988 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) MÎȚIU MARCELA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cota de 3/32 cu inch. 11280/06.10.2004 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/32 1) MÎȚIU MARIA MARCELA	A1, A1.1
<b>44794 / 14/09/2007</b>		
Act Notarial nr. 2416/2007, din 01/01/2007 emis de N.P. Dragomir;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32 1) MÎȚIU MARIA MARCELA..., necăsătorită - bun propriu	A1, A1.1
<b>44796 / 14/09/2007</b>		
Act Notarial nr. 2421/2007, din 01/01/2007 emis de N.P. Dragomir;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32 1) MÎȚIU MARIA MARCELA..., necăsătorită - bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MÎȚIU MARCELA 2) MÎȚIU MARIA MARCELA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11280 / 06/10/2004</b>		
Act Notarial nr. 1478/2004, din 01/01/2004 emis de Novac Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32 1) MÎȚIU MARIA	A1, A1.1
<b>44796 / 14/09/2007</b>		
Act Notarial nr. 2421/2007, din 01/01/2007 emis de N.P. Dragomir;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1

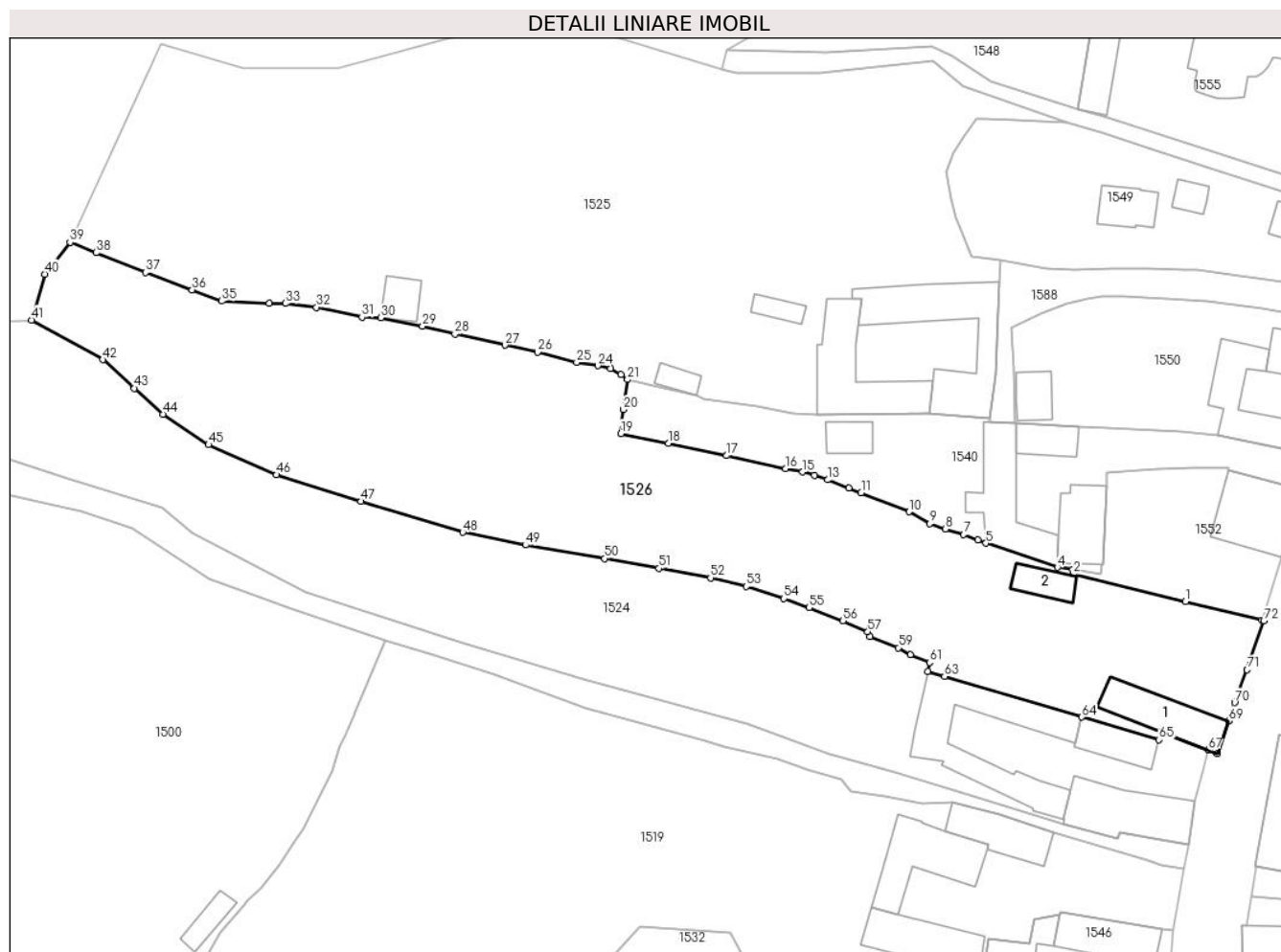
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) MÎȚIU IOAN - ROMAN	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105041	3.125	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.123	24	-	7774, 7775, 7776, 7777, 7778	
2	arabil	DA	2.002	24	-	7774, 7775, 7776, 7777, 7778	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105041-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; construcții locuință
A1.2	105041-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcții anexă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.740,679 458.789,686	2	426.725,914 458.793,317	15.205
2	426.725,914 458.793,317	3	426.725,83 458.793,87	0.559
3	426.725,83 458.793,87	4	426.723,84 458.794,201	2.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	426.723,84 458.794,201	5	426.714,438 458.797,366	9.92	5	426.714,438 458.797,366	6	426.713,36 458.797,784	1.157	6	426.713,36 458.797,784	7	426.711,5 458.798,504	1.994
7	426.711,5 458.798,504	8	426.709,095 458.799,217	2.508	8	426.709,095 458.799,217	9	426.707,023 458.799,95	2.198	9	426.707,023 458.799,95	10	426.704,319 458.801,496	3.115
10	426.704,319 458.801,496	11	426.698,012 458.803,964	6.772	11	426.698,012 458.803,964	12	426.696,402 458.804,594	1.729	12	426.696,402 458.804,594	13	426.693,611 458.805,687	2.997
13	426.693,611 458.805,687	14	426.691,854 458.806,298	1.86	14	426.691,854 458.806,298	15	426.690,326 458.806,735	1.59	15	426.690,326 458.806,735	16	426.688,096 458.807,165	2.271
16	426.688,096 458.807,165	17	426.680,328 458.808,884	7.956	17	426.680,328 458.808,884	18	426.672,687 458.810,476	7.806	18	426.672,687 458.810,476	19	426.666,432 458.811,784	6.39
19	426.666,432 458.811,784	20	426.666,755 458.814,92	3.153	20	426.666,755 458.814,92	21	426.667,288 458.818,874	3.99	21	426.667,288 458.818,874	22	426.666,448 458.819,53	1.066
22	426.666,448 458.819,53	23	426.665,045 458.820,317	1.608	23	426.665,045 458.820,317	24	426.663,378 458.820,702	1.712	24	426.663,378 458.820,702	25	426.660,615 458.821,129	2.796
25	426.660,615 458.821,129	26	426.655,479 458.822,459	5.306	26	426.655,479 458.822,459	27	426.651,155 458.823,404	4.426	27	426.651,155 458.823,404	28	426.644,607 458.824,836	6.703
28	426.644,607 458.824,836	29	426.640,327 458.825,892	4.408	29	426.640,327 458.825,892	30	426.634,855 458.826,985	5.581	30	426.634,855 458.826,985	31	426.632,366 458.827,086	2.491
31	426.632,366 458.827,086	32	426.626,373 458.828,364	6.127	32	426.626,373 458.828,364	33	426.622,309 458.828,881	4.097	33	426.622,309 458.828,881	34	426.620,147 458.828,86	2.162
34	426.620,147 458.828,86	35	426.613,932 458.829,188	6.223	35	426.613,932 458.829,188	36	426.610,036 458.830,654	4.162	36	426.610,036 458.830,654	37	426.603,902 458.832,962	6.554
37	426.603,902 458.832,962	38	426.597,413 458.835,55	6.986	38	426.597,413 458.835,55	39	426.593,96 458.836,927	3.717	39	426.593,96 458.836,927	40	426.590,702 458.832,724	5.319
40	426.590,702 458.832,724	41	426.588,918 458.826,698	6.285	41	426.588,918 458.826,698	42	426.598,291 458.821,49	10.72 3	42	426.598,291 458.821,49	43	426.602,44 458.817,729	5.6
43	426.602,44 458.817,729	44	426.606,189 458.814,331	5.06	44	426.606,189 458.814,331	45	426.612,179 458.810,302	7.219	45	426.612,179 458.810,302	46	426.621,137 458.806,359	9.787
46	426.621,137 458.806,359	47	426.632,202 458.802,867	11.60 3	47	426.632,202 458.802,867	48	426.645,62 458.798,794	14.02 3	48	426.645,62 458.798,794	49	426.653,876 458.797,118	8.425
49	426.653,876 458.797,118	50	426.664,269 458.795,346	10.54 3	50	426.664,269 458.795,346	51	426.671,428 458.794,067	7.272	51	426.671,428 458.794,067	52	426.678,206 458.792,806	6.895
52	426.678,206 458.792,806	53	426.682,889 458.791,667	4.819	53	426.682,889 458.791,667	54	426.687,855 458.790,101	5.207	54	426.687,855 458.790,101	55	426.691,17 458.788,888	3.53
55	426.691,17 458.788,888	56	426.695,626 458.787,144	4.785	56	426.695,626 458.787,144	57	426.698,876 458.785,734	3.543	57	426.698,876 458.785,734	58	426.699,208 458.785,113	0.703
58	426.699,208 458.785,113	59	426.702,907 458.783,617	3.99	59	426.702,907 458.783,617	60	426.704,521 458.782,735	1.84	60	426.704,521 458.782,735	61	426.707,01 458.781,697	2.697
61	426.707,01 458.781,697	62	426.706,755 458.780,521	1.204	62	426.706,755 458.780,521	63	426.708,974 458.779,865	2.314	63	426.708,974 458.779,865	64	426.727,047 458.774,524	18.84 6
64	426.727,047 458.774,524	65	426.737,198 458.771,54	10.58	65	426.737,198 458.771,54	66	426.737,45 458.772,58	1.07	66	426.737,45 458.772,58	67	426.743,646 458.770,146	6.656
67	426.743,646 458.770,146	68	426.744,832 458.769,68	1.275	68	426.744,832 458.769,68	69	426.746,353 458.774,007	4.587	69	426.746,353 458.774,007	70	426.747,149 458.776,43	2.549
70	426.747,149 458.776,43	71	426.748,767 458.780,73	4.595	71	426.748,767 458.780,73	72	426.750,975 458.787,154	6.793	72	426.750,975 458.787,154	73	426.750,696 458.787,223	0.287
73	426.750,696 458.787,223	1	426.740,679 458.789,686	10.31 6										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 7831/1, 7831/2/1, 7829,  
7830, 7831/5/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100535	1.587	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; se identifica parțial cu nr. top 7831/5/1 din CF 100535 Râu Sadului, cu nr. top 7831/1, 7831/2/1 din CF 1876 Rașinari, nr. top 7829, 7830 din CF 4201 Rașinari

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100535-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 111 mp; construcții locuințe
A1.2	100535-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 84 mp; construcții anexa
A1.3	100535-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 8 mp; construcții anexa
A1.4	100535-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 8 mp; construcții anexa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>91437 / 24/10/2017</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2229, din 19/03/2012 emis de JUDECATORIA SIBIU, Dosar nr.14231/306/2010 (irevocabila la data de 14.05.2012);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100535 a imobilului cu numarul cadastral 100535/Râu Sadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100242 inscris in cartea funciara 100242;
	A1
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2017 emis de -;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24
	1) <b>BLAZU MARIA</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100242/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 10272 din 18/10/1889; (provenita din conversia CF 57/Rasinari)
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24
	1) <b>MINEA DOBRA</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100242/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 10272 din 18/10/1889; (provenita din conversia CF 57/Rasinari)
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24
	1) <b>MINEA RAFILA</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100242/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 10272 din 18/10/1889; (provenita din conversia CF 57/Rasinari)
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24
	1) <b>MINEA ILIE</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100242/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 10272 din 18/10/1889; (provenita din conversia CF 57/Rasinari)
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24
	1) <b>CANDEA ANA</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100242/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 2234 din 10/06/1918; (provenita din conversia CF 57/Rasinari)
Hotarare Judecatoreasca nr. 5671/1933, din 01/01/1933 emis de Judecatoria Sibiu;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24
	1) <b>CANDEA MARIA, n.Muntoiu</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100242/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 1977 din 25/02/1937; (provenita din conversia CF 57/Rasinari)
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota
	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	actuala 1/24 1) <b>MARIN ANA</b> , n.Candea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100242/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 1977 din 25/02/1937; (provenita din conversia CF 57/Rasinari)</i>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8139/1942, din 01/01/1942 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24 1) <b>GIUCEA RASPOP IOAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100242/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 414 din 14/02/1945; (provenita din conversia CF 57/Rasinari)</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2229, din 19/03/2012 emis de JUDECATORIA SIBIU (in dosar nr. 14231/306/2010);		
B10	Se noteaza spre informare sentinta civila nr.2229 din 19.03.2012, pronuntata de Judecatoria Sibiu in dosar nr. 14231/306/2010, irevocabila.	A1
<b>4378 / 30/11/1983</b>		
Act Notarial nr. 1231, din 01/01/1983 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (dosar succesoral 380/1983);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>DANCU EUGENIA</b> <i>OBSERVATII: înscriere transcrisa din CF 1876 Rașinari</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>14089 / 26/11/1992</b>		
Act Notarial nr. 2128, din 01/01/1992 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (dosar succesoral nr. 2848/1992);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>DANCU EUGENIA</b> <i>OBSERVATII: înscriere transcrisa din CF 1876 Rașinari</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>45446 / 18/09/2007</b>		
Act Administrativ nr. 938, din 01/01/2005 emis de Prefectura Jud. Sibiu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DANCU EUGENIA</b> <i>OBSERVATII: înscriere transcrisa din CF 1876 Rașinari</i>	A1
<b>8873 / 22/09/1897</b>		
Act Notarial nr. 6259, din 01/01/1897 emis de -;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) <b>CANDEA ANA</b> 2) <b>CANDEA MARIA</b> , n.Muntoiu <i>OBSERVATII: înscriere transcrisa din CF 4201 Rașinari</i>	A1
<b>9776 / 21/10/1937</b>		
Act Notarial nr. 0, din 18/03/1936 emis de - (contract de donatie);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>BALAȘAN MARIA</b> , nascuta Cândea <i>OBSERVATII: înscriere transcrisa din CF 4201 Rașinari</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

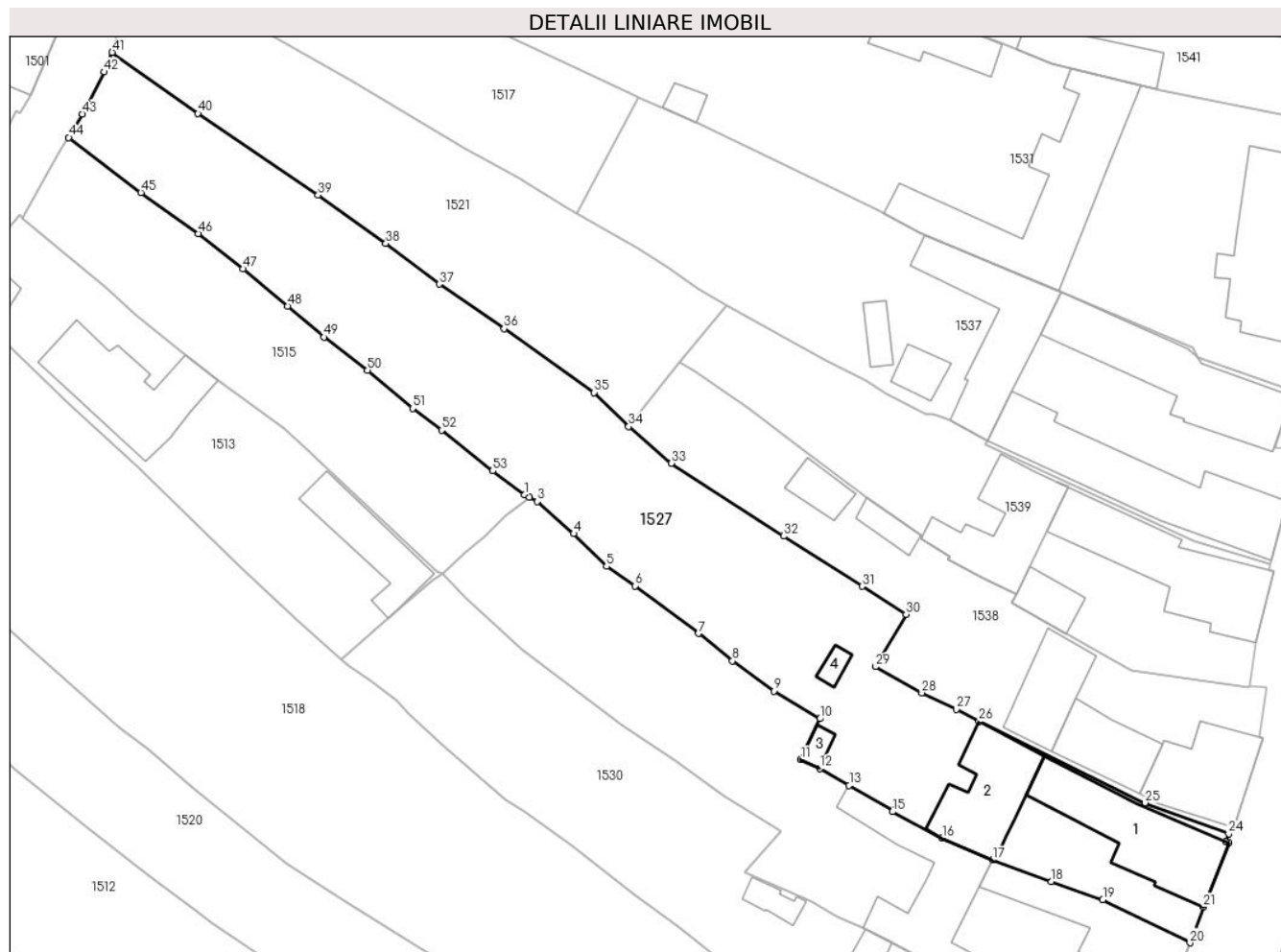
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100535	1.587	se identifica parțial cu nr. top 7831/5/1 din CF 100535 Râu Sadului, cu nr. top 7831/1, 7831/2/1 din CF 1876 Rașinari, nr. top 7829, 7830 din CF 4201 Rașinari

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	24	-	7831/1, 7831/2/1, 7829, 7830, 7831/5/1	
2	faneata	DA	1.187	24	-	7831/1, 7831/2/1, 7829, 7830, 7831/5/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100535-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; construcții locuințe
A1.2	100535-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; construcții anexa
A1.3	100535-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; construcții anexa
A1.4	100535-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; construcții anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.660,154 458.604,919	2	426.660,658 458.604,651	0.571	2	426.660,658 458.604,651	3	426.661,416 458.604,248	0.858	3	426.661,416 458.604,248	4	426.665,082 458.601,046	4.868
4	426.665,082 458.601,046	5	426.668,348 458.597,795	4.608	5	426.668,348 458.597,795	6	426.671,199 458.595,847	3.454	6	426.671,199 458.595,847	7	426.677,525 458.591,087	7.916
7	426.677,525 458.591,087	8	426.680,911 458.588,355	4.351	8	426.680,911 458.588,355	9	426.685,04 458.585,352	5.106	9	426.685,04 458.585,352	10	426.689,627 458.582,587	5.356
10	426.689,627 458.582,587	11	426.687,719 458.578,515	4.496	11	426.687,719 458.578,515	12	426.689,62 458.577,625	2.099	12	426.689,62 458.577,625	13	426.692,559 458.575,941	3.388
13	426.692,559 458.575,941	14	426.696,963 458.573,443	5.063	14	426.696,963 458.573,443	15	426.696,888 458.573,31	0.152	15	426.696,888 458.573,31	16	426.701,835 458.570,684	5.601
16	426.701,835 458.570,684	17	426.706,848 458.568,492	5.471	17	426.706,848 458.568,492	18	426.712,73 458.566,336	6.265	18	426.712,73 458.566,336	19	426.717,862 458.564,538	5.437
19	426.717,862 458.564,538	20	426.726,558 458.560,242	9.699	20	426.726,558 458.560,242	21	426.727,886 458.563,804	3.802	21	426.727,886 458.563,804	22	426.730,419 458.570,171	6.852
22	426.730,419 458.570,171	23	426.730,115 458.570,299	0.33	23	426.730,115 458.570,299	24	426.730,417 458.571,116	0.871	24	426.730,417 458.571,116	25	426.722,088 458.574,198	8.881
25	426.722,088 458.574,198	26	426.705,518 458.582,329	18.45 8	26	426.705,518 458.582,329	27	426.703,248 458.583,519	2.563	27	426.703,248 458.583,519	28	426.699,813 458.585,172	3.812
28	426.699,813 458.585,172	29	426.695,193 458.587,787	5.309	29	426.695,193 458.587,787	30	426.698,235 458.592,994	6.03	30	426.698,235 458.592,994	31	426.693,85 458.595,792	5.202
31	426.693,85 458.595,792	32	426.686,011 458.600,808	9.306	32	426.686,011 458.600,808	33	426.674,817 458.608,079	13.34 8	33	426.674,817 458.608,079	34	426.670,571 458.611,743	5.609
34	426.670,571 458.611,743	35	426.667,093 458.615,125	4.851	35	426.667,093 458.615,125	36	426.658,142 458.621,485	10.98	36	426.658,142 458.621,485	37	426.651,674 458.625,931	7.849
37	426.651,674 458.625,931	38	426.646,334 458.629,996	6.711	38	426.646,334 458.629,996	39	426.639,591 458.634,818	8.289	39	426.639,591 458.634,818	40	426.627,593 458.642,966	14.50 4
40	426.627,593 458.642,966	41	426.619,037 458.649,054	10.5	41	426.619,037 458.649,054	42	426.618,255 458.647,101	2.103	42	426.618,255 458.647,101	43	426.616,044 458.642,923	4.727
43	426.616,044 458.642,923	44	426.614,702 458.640,571	2.707	44	426.614,702 458.640,571	45	426.621,908 458.635,076	9.062	45	426.621,908 458.635,076	46	426.627,64 458.630,981	7.044
46	426.627,64 458.630,981	47	426.632,108 458.627,462	5.688	47	426.632,108 458.627,462	48	426.636,53 458.623,736	5.782	48	426.636,53 458.623,736	49	426.640,188 458.620,653	4.784
49	426.640,188 458.620,653	50	426.644,5 458.617,362	5.425	50	426.644,5 458.617,362	51	426.649,005 458.613,537	5.91	51	426.649,005 458.613,537	52	426.651,92 458.611,364	3.635
52	426.651,92 458.611,364	53	426.656,999 458.607,315	6.496	53	426.656,999 458.607,315	1	426.660,154 458.604,919	3.961					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4535 Rășinari  
Nr. topografic:7812, 7813

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100740	1.008	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100740-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; construcții locuințe
A1.2	100740-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; construcții anexă
A1.3	100740-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcție anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4915 / 06/05/1996</b>		
Act Notarial nr. 727, din 01/01/1996 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERCIU PETRU NICOLAE, si sotia 2) CERCIU MARCELA CLAUDIA	A1, A1.1
<b>23885 / 12/10/2006</b>		
Act Notarial nr. 23885, din 12/10/2006 emis de -;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: B.R.D. G. S.G. SA SUC.SIBIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>4996 / 08/02/2007</b>		
Act Notarial nr. 4996, din 08/02/2007 emis de -;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: B.R.D. G. S.G. SA SUC.JUD.SIBIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERCIU PETRU NICOLAE, si sotia 2) CERCIU MARCELA CLAUDIA	A1.2, A1.3

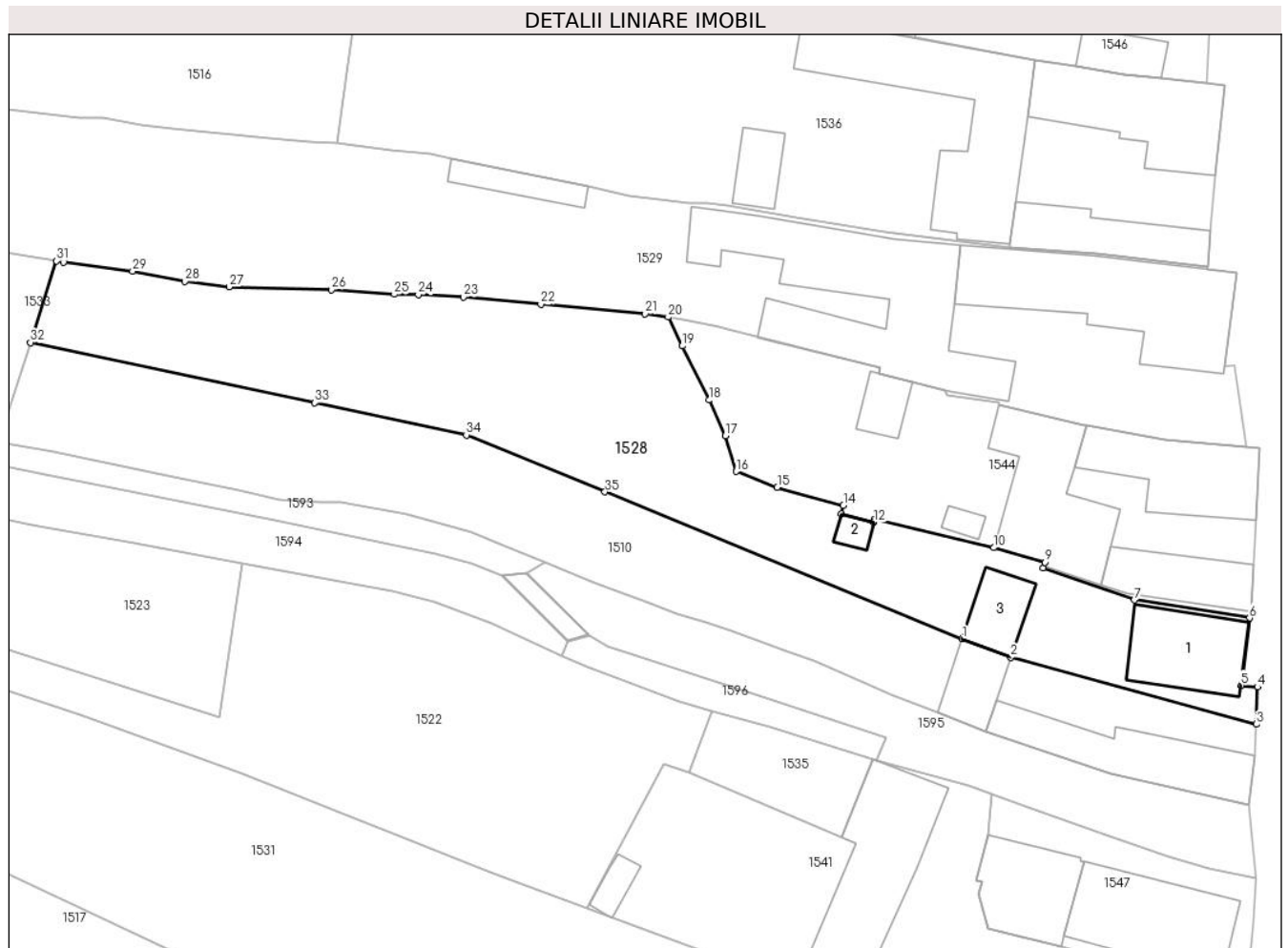
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23885 / 12/10/2006</b>		
Act Notarial nr. 1237/2006, din 01/01/2006 emis de NP VLAD OLIMPIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000 RON+ dobanzi aferente conform contract de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRD GSG SA SUCSIBIU, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>4996 / 08/02/2007</b>		
Act Notarial nr. 108/2007, din 01/01/2007 emis de NP VLAD OLIMPIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 RON+ dobanzi aferente conform contract de credit 1) BRD GSG SA SUCURSALA JUDSIBIU, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100740	1.008	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	238	24	-	7812, 7813	
2	arabil	DA	770	24	-	7812, 7813	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100740-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; construcții locuințe
A1.2	100740-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; construcții anexă
A1.3	100740-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcție anexă



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.717,018 458.682,027	2	426.721,215 458.680,426	4.492
3	426.742,323 458.674,653	4	426.742,445 458.677,85	3.199
5	426.741,031 458.677,996	6	426.741,76 458.683,804	5.854
7	426.731,838 458.685,347	8	426.723,984 458.688,091	8.319
9	426.724,154 458.688,597	10	426.719,734 458.689,851	4.594
11	426.709,495 458.692,275	12	426.709,436 458.692,046	0.237
13	426.706,632 458.692,78	14	426.706,797 458.693,476	0.714
15	426.701,111 458.695,059	16	426.697,59 458.696,411	3.772
17	426.696,645 458.699,495	18	426.695,252 458.702,559	3.365
19	426.692,945 458.707,224	20	426.691,718 458.709,703	2.766
21	426.689,749 458.709,972	22	426.680,763 458.710,803	9.025
23	426.674,099 458.711,419	24	426.670,218 458.711,63	3.887
25	426.668,162 458.711,657	26	426.662,742 458.712,063	5.436
27	426.653,966 458.712,315	28	426.650,133 458.712,76	3.859
29	426.645,64 458.713,643	30	426.639,708 458.714,439	5.985
31	426.639,09 458.714,537	32	426.636,854 458.707,513	7.372
33	426.661,323 458.702,318	34	426.674,363 458.699,55	13.331
35	426.686,288 458.694,651	1	426.717,018 458.682,027	33.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.721,215 458.680,426	3	426.742,323 458.674,653	21.883
4	426.742,445 458.677,85	5	426.741,031 458.677,996	1.422
6	426.741,76 458.683,804	7	426.731,838 458.685,347	10.042
8	426.723,984 458.688,091	9	426.724,154 458.688,597	0.534
10	426.719,734 458.689,851	11	426.709,495 458.692,275	10.522
12	426.709,436 458.692,046	13	426.706,632 458.692,78	2.898
14	426.706,797 458.693,476	15	426.701,111 458.695,059	5.902
16	426.697,59 458.696,411	17	426.696,645 458.699,495	3.225
18	426.695,252 458.702,559	19	426.692,945 458.707,224	5.205
20	426.691,718 458.709,703	21	426.689,749 458.709,972	1.987
22	426.680,763 458.710,803	23	426.674,099 458.711,419	6.692
24	426.670,218 458.711,63	25	426.668,162 458.711,657	2.055
26	426.662,742 458.712,063	27	426.653,966 458.712,315	8.779
28	426.650,133 458.712,76	29	426.645,64 458.713,643	4.578
30	426.639,708 458.714,439	31	426.639,09 458.714,537	0.625
32	426.636,854 458.707,513	33	426.661,323 458.702,318	25.014
34	426.674,363 458.699,55	35	426.686,288 458.694,651	12.892

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:6365 Rășinari  
Nr. topografic:7796/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100246	1.638	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100246-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; construcții locuință
A1.2	100246-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; construcții anexă
A1.3	100246-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2046 / 13/04/1985</b>		
Act Notarial nr. 3153, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat Jud.Sibiu (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUT VASILE..., si sotia 2) RADUT MARIA..., n.Minea	A1.1
Act Notarial nr. 3153/1985, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat Jud.Sibiu;		
B2	Interdicție de instrainare si grevare, in favoarea: 1) MINEA GHEORGHE 2) MINEA SORA	A1.1
<b>18372 / 15/08/2006</b>		
Act Normativ nr. 522, din 01/01/2005 emis de Prefectura Jud.Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADUT VASILE 2) RADUT MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6365/Rasinari)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADUT VASILE 2) RADUT MARIA	A1.2, A1.3

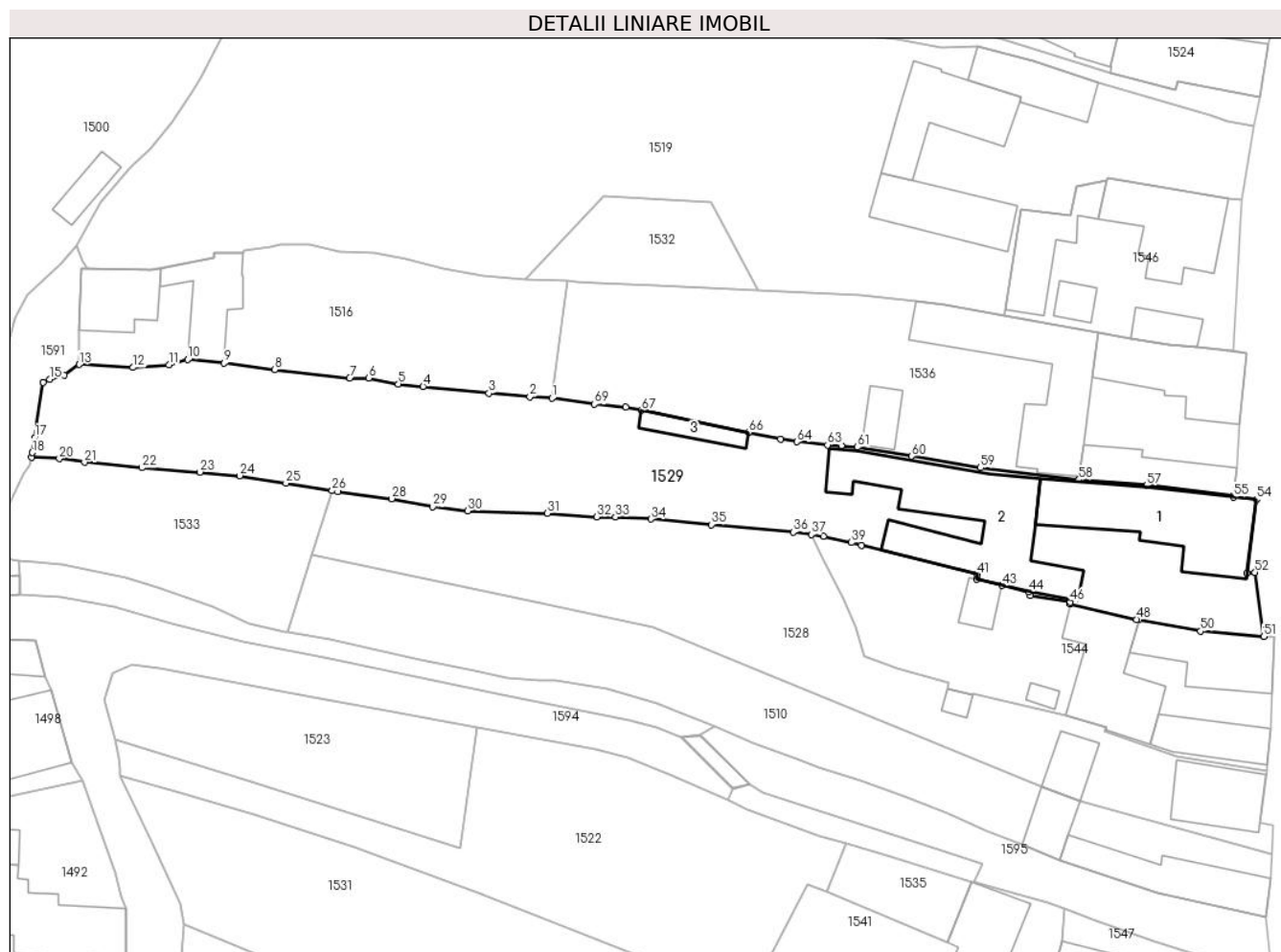
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100246	1.638	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	24	-	7796/1/1/2	
2	arabil	DA	1.000	24	-	7796/1/1/2	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100246-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; construcții locuință
A1.2	100246-C2	construcții anexa	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; construcții anexă
A1.3	100246-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; construcții anexă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.663,237 458.724,686	2	426.660,817 458.724,823	2.424	2	426.660,817 458.724,823	3	426.656,316 458.725,227	4.519	3	426.656,316 458.725,227	4	426.649,072 458.725,969	7.282
4	426.649,072 458.725,969	5	426.646,356 458.726,248	2.73	5	426.646,356 458.726,248	6	426.643,105 458.726,9	3.316	6	426.643,105 458.726,9	7	426.641,01 458.726,894	2.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	426.641,01 458.726,894	8	426.632,772 458.727,812	8.289	8	426.632,772 458.727,812	9	426.627,227 458.728,534	5.592	9	426.627,227 458.728,534	10	426.623,21 458.728,938	4.038
10	426.623,21 458.728,938	11	426.621,158 458.728,345	2.135	11	426.621,158 458.728,345	12	426.617,205 458.728,054	3.964	12	426.617,205 458.728,054	13	426.611,287 458.728,394	5.928
13	426.611,287 458.728,394	14	426.609,614 458.727,19	2.062	14	426.609,614 458.727,19	15	426.608,036 458.726,782	1.63	15	426.608,036 458.726,782	16	426.607,329 458.726,434	0.787
16	426.607,329 458.726,434	17	426.606,389 458.720,33	6.176	17	426.606,389 458.720,33	18	426.606,14 458.718,712	1.637	18	426.606,14 458.718,712	19	426.606,058 458.718,176	0.542
19	426.606,058 458.718,176	20	426.609,1 458.718,044	3.046	20	426.609,1 458.718,044	21	426.611,877 458.717,652	2.804	21	426.611,877 458.717,652	22	426.618,164 458.717,052	6.315
22	426.618,164 458.717,052	23	426.624,568 458.716,568	6.422	23	426.624,568 458.716,568	24	426.628,925 458.716,163	4.377	24	426.628,925 458.716,163	25	426.634,007 458.715,35	5.146
25	426.634,007 458.715,35	26	426.639,09 458.714,537	5.148	26	426.639,09 458.714,537	27	426.639,708 458.714,439	0.625	27	426.639,708 458.714,439	28	426.645,64 458.713,643	5.985
28	426.645,64 458.713,643	29	426.650,133 458.712,76	4.578	29	426.650,133 458.712,76	30	426.653,966 458.712,315	3.859	30	426.653,966 458.712,315	31	426.662,742 458.712,063	8.779
31	426.662,742 458.712,063	32	426.668,162 458.711,657	5.436	32	426.668,162 458.711,657	33	426.670,218 458.711,63	2.055	33	426.670,218 458.711,63	34	426.674,099 458.711,419	3.887
34	426.674,099 458.711,419	35	426.680,763 458.710,803	6.692	35	426.680,763 458.710,803	36	426.689,749 458.709,972	9.025	36	426.689,749 458.709,972	37	426.691,718 458.709,703	1.987
37	426.691,718 458.709,703	38	426.693,041 458.709,522	1.335	38	426.693,041 458.709,522	39	426.696,139 458.708,845	3.172	39	426.696,139 458.708,845	40	426.697,238 458.708,531	1.143
40	426.697,238 458.708,531	41	426.709,98 458.705,305	13.14 4	41	426.709,98 458.705,305	42	426.709,909 458.704,797	0.513	42	426.709,909 458.704,797	43	426.712,704 458.704,124	2.875
43	426.712,704 458.704,124	44	426.715,584 458.703,432	2.963	44	426.715,584 458.703,432	45	426.715,784 458.702,995	0.48	45	426.715,784 458.702,995	46	426.720,187 458.702,315	4.455
46	426.720,187 458.702,315	47	426.720,149 458.702,105	0.213	47	426.720,149 458.702,105	48	426.727,495 458.700,388	7.543	48	426.727,495 458.700,388	49	426.727,741 458.700,343	0.25
49	426.727,741 458.700,343	50	426.734,51 458.699,106	6.881	50	426.734,51 458.699,106	51	426.741,448 458.698,509	6.964	51	426.741,448 458.698,509	52	426.740,48 458.705,569	7.126
52	426.740,48 458.705,569	53	426.739,589 458.705,479	0.896	53	426.739,589 458.705,479	54	426.740,646 458.713,552	8.141	54	426.740,646 458.713,552	55	426.738,116 458.713,849	2.547
55	426.738,116 458.713,849	56	426.738,131 458.713,999	0.15	56	426.738,131 458.713,999	57	426.728,558 458.715,124	9.639	57	426.728,558 458.715,124	58	426.721,132 458.715,718	7.45
58	426.721,132 458.715,718	59	426.710,33 458.717,05	10.88 3	59	426.710,33 458.717,05	60	426.702,767 458.718,308	7.667	60	426.702,767 458.718,308	61	426.696,808 458.719,299	6.041
61	426.696,808 458.719,299	62	426.695,046 458.719,474	1.771	62	426.695,046 458.719,474	63	426.693,508 458.719,556	1.54	63	426.693,508 458.719,556	64	426.690,122 458.719,904	3.405
64	426.690,122 458.719,904	65	426.688,354 458.720,177	1.789	65	426.688,354 458.720,177	66	426.684,857 458.720,935	3.578	66	426.684,857 458.720,935	67	426.673,062 458.723,354	12.04
67	426.673,062 458.723,354	68	426.671,329 458.723,712	1.77	68	426.671,329 458.723,712	69	426.667,907 458.724,034	3.437	69	426.667,907 458.724,034	1	426.663,237 458.724,686	4.715

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100551	1.078	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100551-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casa, nr. top. 7831/5/2/1
A1.2	100551-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexe gospodărești, nr. top. 7831/5/2/1
A1.3	100551-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcții anexă
A1.4	100551-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16780 / 20/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 183, din 19/02/2018 emis de Bucsa Dragos (act notarial nr 2 din 20.03.2018, emis de Bucsa Dragos);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100551 a imobilului cu numarul cadastral 100551/Râu Sadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100534 inscris in cartea funciara 100534;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2229, din 19/03/2012 emis de Judecătoria Sibiu- dosar 14231/306/2010;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 91437 din 24/10/2017 cf, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) PITTINI IOSIF 2) PITTINI MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100534/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 91437 din 24/10/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PITTINI IOSIF 2) PITTINI MARIA	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

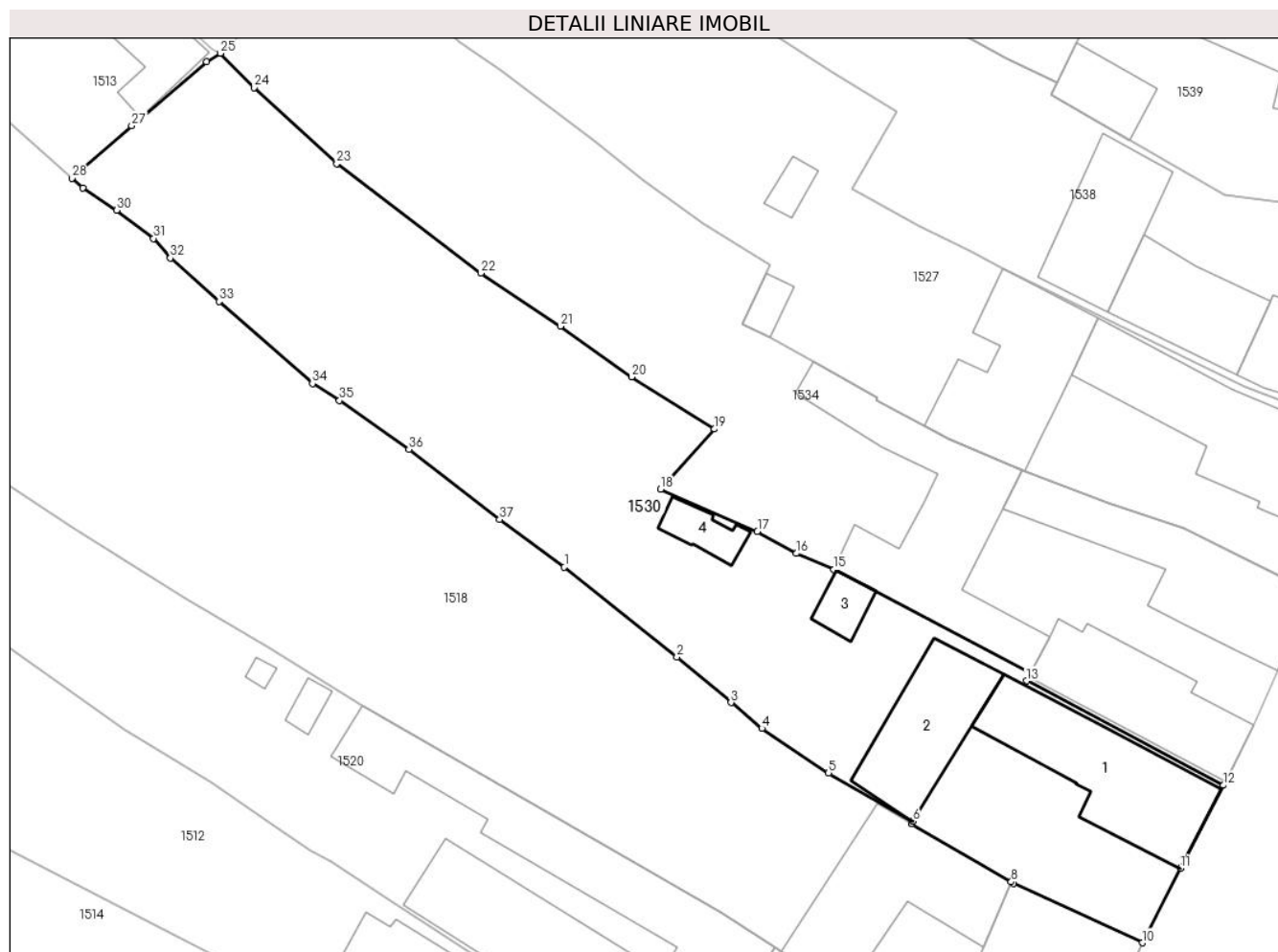
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100551	1.078	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	24	-	7831/5/2/1	
2	faneata	DA	556	24	-	7831/5/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100551-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casa, nr. top. 7831/5/2/1
A1.2	100551-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexe gospodărești, nr. top. 7831/5/2/1
A1.3	100551-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcții anexă
A1.4	100551-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.675,535 458.561,904	2	426.683,23 458.555,759	9.848
3	426.686,922 458.552,648	4	426.689,043 458.550,891	2.754
5	426.693,597 458.547,829	6	426.699,364 458.544,543	6.638
7	426.699,254 458.544,365	8	426.706,094 458.540,391	7.911
9	426.706,248 458.540,302	10	426.715,051 458.536,234	9.698
11	426.717,651 458.541,312	12	426.720,607 458.546,999	6.409
13	426.707,148 458.554,128	14	426.707,449 458.554,704	0.65
15	426.693,972 458.561,75	16	426.691,394 458.562,837	2.799
17	426.688,732 458.564,34	18	426.682,115 458.567,233	7.222
19	426.685,8 458.571,339	20	426.680,126 458.574,898	6.698
21	426.675,269 458.578,373	22	426.669,813 458.581,996	6.549
23	426.659,971 458.589,482	24	426.654,3 458.594,672	7.688
25	426.652,02 458.597,023	26	426.651,069 458.596,443	1.114
27	426.645,949 458.592,073	28	426.641,852 458.588,49	5.443
29	426.642,594 458.587,831	30	426.644,925 458.586,297	2.79
31	426.647,444 458.584,368	32	426.648,59 458.583,022	1.768
33	426.651,915 458.580,062	34	426.658,305 458.574,455	8.5
35	426.660,151 458.573,289	36	426.664,899 458.569,954	5.802
37	426.671,108 458.565,162	1	426.675,535 458.561,904	5.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.683,23 458.555,759	3	426.686,922 458.552,648	4.828
4	426.689,043 458.550,891	5	426.693,597 458.547,829	5.487
6	426.699,364 458.544,543	7	426.699,254 458.544,365	0.209
8	426.706,094 458.540,391	9	426.706,248 458.540,302	0.178
10	426.715,051 458.536,234	11	426.717,651 458.541,312	5.705
12	426.720,607 458.546,999	13	426.707,148 458.554,128	15.23
14	426.707,449 458.554,704	15	426.693,972 458.561,75	15.208
16	426.691,394 458.562,837	17	426.688,732 458.564,34	3.056
18	426.682,115 458.567,233	19	426.685,8 458.571,339	5.517
20	426.680,126 458.574,898	21	426.675,269 458.578,373	5.972
22	426.669,813 458.581,996	23	426.659,971 458.589,482	12.365
24	426.654,3 458.594,672	25	426.652,02 458.597,023	3.275
26	426.651,069 458.596,443	27	426.645,949 458.592,073	6.731
28	426.641,852 458.588,49	29	426.642,594 458.587,831	0.992
30	426.644,925 458.586,297	31	426.647,444 458.584,368	3.173
32	426.648,59 458.583,022	33	426.651,915 458.580,062	4.452
34	426.658,305 458.574,455	35	426.660,151 458.573,289	2.184
36	426.664,899 458.569,954	37	426.671,108 458.565,162	7.843

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 7170 Rășinari  
Nr. topografic: 7820/1/2/2/1, 7821/1/2/2/1,  
7822/1/2/2/1, 7823/1/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104928	2.402	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104928-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; construcții locuințe
A1.2	104928-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; construcții anexă
A1.3	104928-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; construcții locuințe
A1.4	104928-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcții locuințe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57985 / 08/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 73, din 31/05/2023 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CÂNDEA GEORGETA-MARIA, necasatorita, bun propriu	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CÂNDEA VASILE, necasatorit, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CÂNDEA GEORGETA-MARIA, necasatorita, bun propriu 2) CÂNDEA VASILE, necasatorit, bun propriu	A1.2, A1.3, A1.4

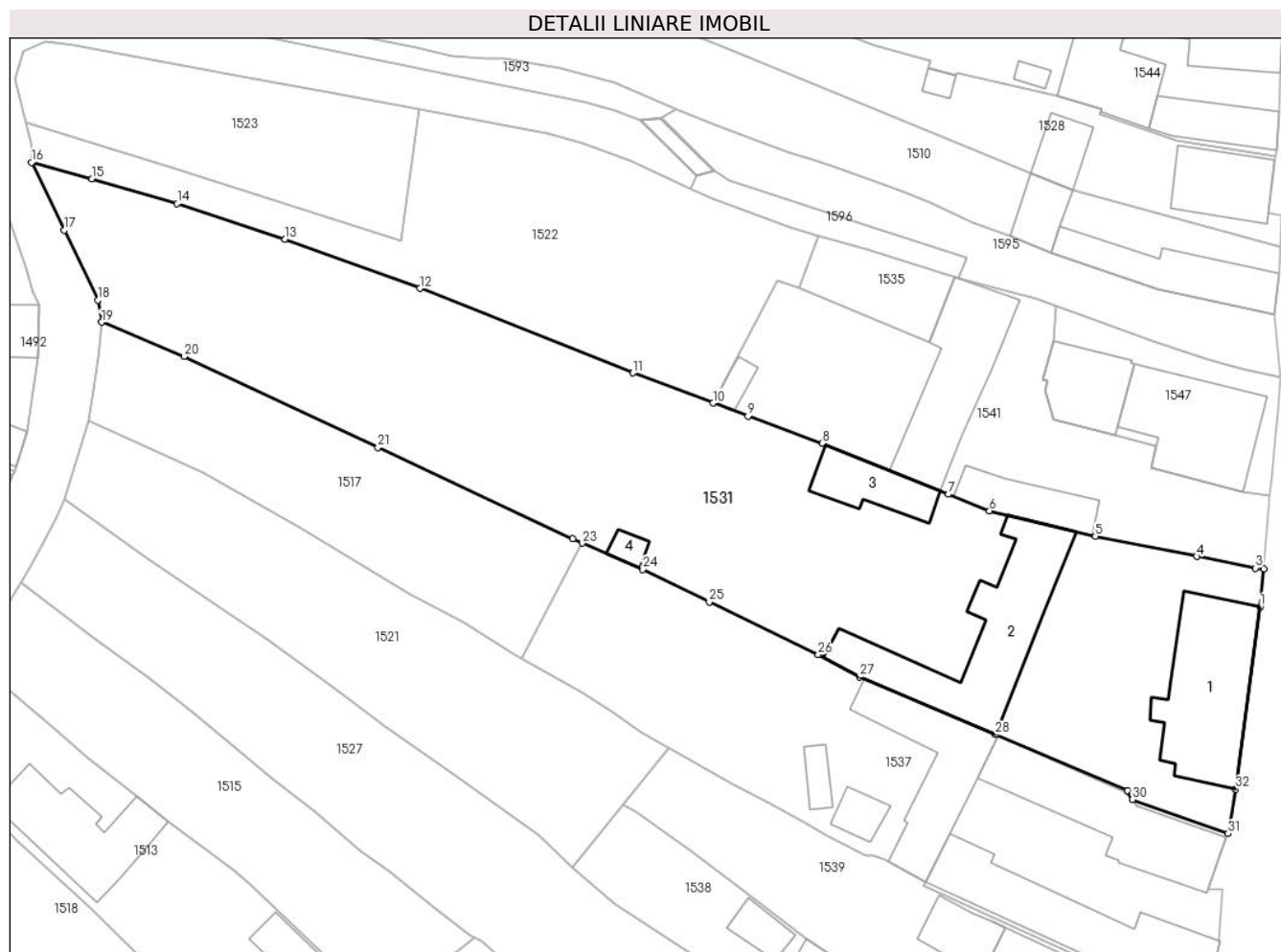
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>57985 / 08/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 73, din 31/05/2023 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂNDEA DIDINA-PARASCHIVA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂNDEA DIDINA-PARASCHIVA	A1, A1.1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104928	2.402	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.402	24	-	7820/1/2/2/1, 7821/1/2/2/1, 7822/1/2/2/1, 7823/1/2/2/1	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104928-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:149 mp; construcții locuințe
A1.2	104928-C2	construcții anexa	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:173 mp; construcții anexă
A1.3	104928-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; construcții locuințe
A1.4	104928-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; construcții locuințe

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.740,234 458.638,164	2	426.740,613 458.642,021	3.875
3	426.739,756 458.642,091	4	426.733,799 458.643,273	6.073
5	426.723,537 458.645,309	6	426.712,798 458.647,886	11.044
7	426.708,655 458.649,558	8	426.695,862 458.654,719	13.794
9	426.688,323 458.657,47	10	426.684,784 458.658,8	3.78
11	426.676,677 458.661,845	12	426.655,102 458.670,403	23.21
13	426.641,421 458.675,413	14	426.630,494 458.678,994	11.499
15	426.621,88 458.681,497	16	426.615,737 458.683,174	6.367
17	426.619,039 458.676,294	18	426.622,432 458.669,224	7.843
19	426.622,838 458.666,979	20	426.631,198 458.663,538	9.04
21	426.650,838 458.654,307	22	426.670,57 458.645,033	21.803
23	426.671,548 458.644,605	24	426.677,636 458.641,941	6.646
25	426.684,411 458.638,667	26	426.695,457 458.633,33	12.267
27	426.699,661 458.631,051	28	426.713,433 458.625,228	14.953
29	426.726,803 458.619,574	30	426.727,311 458.618,663	1.043
31	426.736,984 458.615,198	32	426.737,765 458.619,701	4.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.740,613 458.642,021	3	426.739,756 458.642,091	0.86
4	426.733,799 458.643,273	5	426.723,537 458.645,309	10.461
6	426.712,798 458.647,886	7	426.708,655 458.649,558	4.468
8	426.695,862 458.654,719	9	426.688,323 458.657,47	8.025
10	426.684,784 458.658,8	11	426.676,677 458.661,845	8.66
12	426.655,102 458.670,403	13	426.641,421 458.675,413	14.57
14	426.630,494 458.678,994	15	426.621,88 458.681,497	8.97
16	426.615,737 458.683,174	17	426.619,039 458.676,294	7.631
18	426.622,432 458.669,224	19	426.622,838 458.666,979	2.281
20	426.631,198 458.663,538	21	426.650,838 458.654,307	21.701
22	426.670,57 458.645,033	23	426.671,548 458.644,605	1.068
24	426.677,636 458.641,941	25	426.684,411 458.638,667	7.524
26	426.695,457 458.633,33	27	426.699,661 458.631,051	4.783
28	426.713,433 458.625,228	29	426.726,803 458.619,574	14.516
30	426.727,311 458.618,663	31	426.736,984 458.615,198	10.276
32	426.737,765 458.619,701	1	426.740,234 458.638,164	18.628

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		178	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

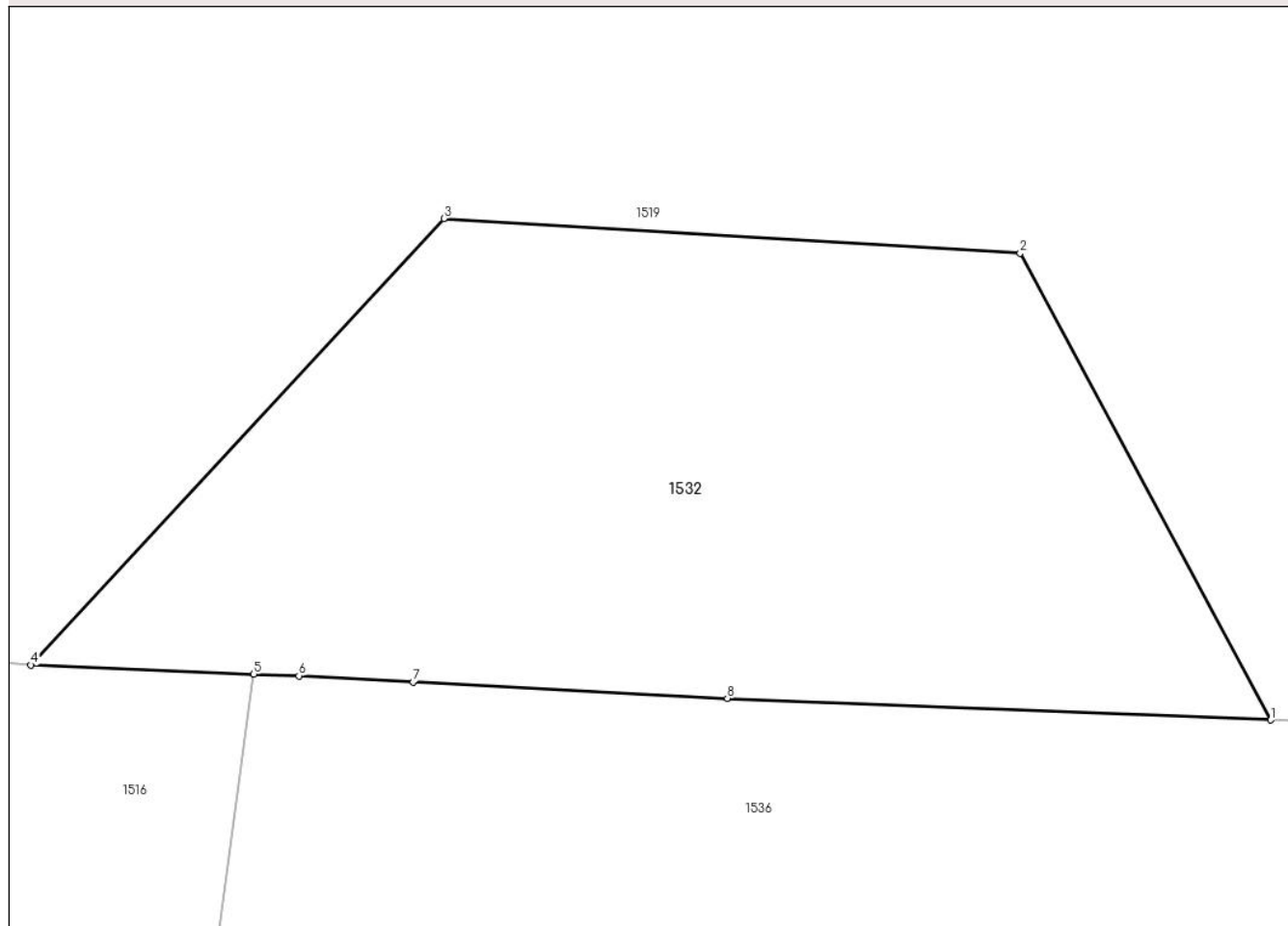
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	178	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	178	24	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.685,945 458.736,58	2	426.680,775 458.746,207	10.928
2	426.680,775 458.746,207	3	426.668,882 458.746,924	11.914
3	426.668,882 458.746,924	4	426.660,36 458.737,713	12.549
4	426.660,36 458.737,713	5	426.664,962 458.737,527	4.606
5	426.664,962 458.737,527	6	426.665,89 458.737,489	0.929



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.665,89 458.737,489	7	426.668,249 458.737,366	2.362
7	426.668,249 458.737,366	8	426.674,734 458.737,028	6.494
8	426.674,734 458.737,028	1	426.685,945 458.736,58	11.22

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1877 Rășinari  
Nr. topografic:7810, 7811

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100864	446	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9202 / 13/10/1911</b>		
Act Normativ nr. -, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 5/15 1) HURDUBELEA ANA, n. Bontea, vaduva	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/15 1) HURDUBELEA DUMITRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/15 1) HURDUBELEA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/15 1) HURDUBELEA DOBRA	A1
<b>1293 / 22/04/1975</b>		
Act Notarial nr. 697, din 01/01/1973 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/15 1) HURDUBELEA MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100864	446	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	216	24	-	7810	
2	arabil	DA	230	24	-	7811	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.609,1 458.718,044	2	426.606,058 458.718,176	3.046
3	426.605,832 458.717,284	4	426.605,169 458.716,383	1.118
5	426.604,19 458.714,36	6	426.603,016 458.711,932	2.696
7	426.602,618 458.710,61	8	426.602,28 458.708,162	2.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.606,058 458.718,176	3	426.605,832 458.717,284	0.92
4	426.605,169 458.716,383	5	426.604,19 458.714,36	2.248
6	426.603,016 458.711,932	7	426.602,618 458.710,61	1.382
8	426.602,28 458.708,162	9	426.603,784 458.706,975	1.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.603,784 458.706,975	10	426.604,694 458.706,884	0.915
11	426.606,438 458.706,71	12	426.609,432 458.706,412	3.009
13	426.616,386 458.704,94	14	426.619,827 458.703,945	3.583
15	426.625,99 458.701,798	16	426.629,939 458.699,908	4.378
17	426.633,967 458.698,969	18	426.634,125 458.698,942	0.16
19	426.636,854 458.707,513	20	426.639,09 458.714,537	7.372
21	426.634,007 458.715,35	22	426.628,925 458.716,163	5.146
23	426.624,568 458.716,568	24	426.618,164 458.717,052	6.422
25	426.611,877 458.717,652	1	426.609,1 458.718,044	2.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.604,694 458.706,884	11	426.606,438 458.706,71	1.753
12	426.609,432 458.706,412	13	426.616,386 458.704,94	7.107
14	426.619,827 458.703,945	15	426.625,99 458.701,798	6.526
16	426.629,939 458.699,908	17	426.633,967 458.698,969	4.137
18	426.634,125 458.698,942	19	426.636,854 458.707,513	8.995
20	426.639,09 458.714,537	21	426.634,007 458.715,35	5.148
22	426.628,925 458.716,163	23	426.624,568 458.716,568	4.377
24	426.618,164 458.717,052	25	426.611,877 458.717,652	6.315

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5249 Rășinari  
Nr. topografic:7831/3, 7831/4

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100623	1.005	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100623-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; construcții locuințe
A1.2	100623-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; construcții locuințe
A1.3	100623-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>1294 / 22/04/1975</b>		
Act Notarial nr. 724, din 01/01/1973 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) RASPOP NICOLAE	A1, A1.1
<b>1986 / 27/02/2003</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6138, din 01/01/2002 emis de JUDECATOARIA SIBIU (dosar nr.6853/2002);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune si atribuire conf.sentintei, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8 1) RASPOP NICOLAE	A1, A1.1
<b>7547 / 04/05/2005</b>		
Act Notarial nr. 782, din 01/01/2005 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: B.R.D. SA SUC.JUD.SIBIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RASPOP NICOLAE	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

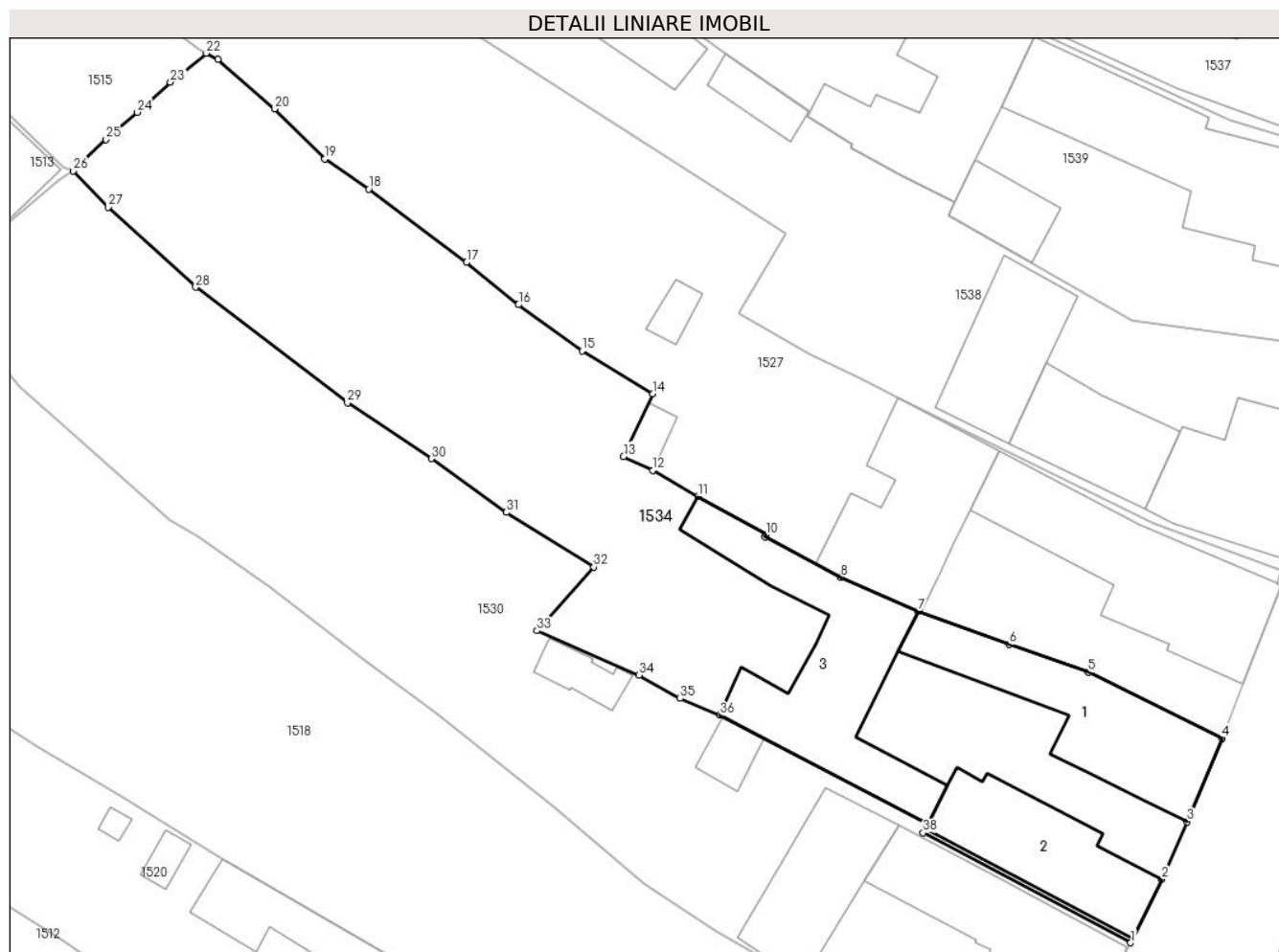
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>7547 / 04/05/2005</b>		
Act Notarial nr. 782, din 01/01/2005 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EURconform contract de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRD SA SUCJUDSIBIU, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100623	1.005	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	24	-	7831/3, 7831/4	
2	arabil	DA	505	24	-	7831/3, 7831/4	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100623-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; construcții locuințe
A1.2	100623-C2	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; construcții locuințe
A1.3	100623-C3	construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.720,607 458.546,999	2	426.722,64 458.551,12	4.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.722,64 458.551,12	3	426.724,293 458.554,846	4.076



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.724,293 458.554,846	4	426.726,558 458.560,242	5.852
5	426.717,862 458.564,538	6	426.712,73 458.566,336	5.437
7	426.706,848 458.568,492	8	426.701,835 458.570,684	5.471
9	426.696,888 458.573,31	10	426.696,963 458.573,443	0.152
11	426.692,559 458.575,941	12	426.689,62 458.577,625	3.388
13	426.687,719 458.578,515	14	426.689,627 458.582,587	4.496
15	426.685,04 458.585,352	16	426.680,911 458.588,355	5.106
17	426.677,525 458.591,087	18	426.671,199 458.595,847	7.916
19	426.668,348 458.597,795	20	426.665,082 458.601,046	4.608
21	426.661,416 458.604,248	22	426.660,658 458.604,651	0.858
23	426.658,334 458.602,781	24	426.656,172 458.600,825	2.915
25	426.654,16 458.599,054	26	426.652,02 458.597,023	2.95
27	426.654,3 458.594,672	28	426.659,971 458.589,482	7.688
29	426.669,813 458.581,996	30	426.675,269 458.578,373	6.549
31	426.680,126 458.574,898	32	426.685,8 458.571,339	6.698
33	426.682,115 458.567,233	34	426.688,732 458.564,34	7.222
35	426.691,394 458.562,837	36	426.693,972 458.561,75	2.799
37	426.707,449 458.554,704	38	426.707,148 458.554,128	0.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.726,558 458.560,242	5	426.717,862 458.564,538	9.699
6	426.712,73 458.566,336	7	426.706,848 458.568,492	6.265
8	426.701,835 458.570,684	9	426.696,888 458.573,31	5.601
10	426.696,963 458.573,443	11	426.692,559 458.575,941	5.063
12	426.689,62 458.577,625	13	426.687,719 458.578,515	2.099
14	426.689,627 458.582,587	15	426.685,04 458.585,352	5.356
16	426.680,911 458.588,355	17	426.677,525 458.591,087	4.351
18	426.671,199 458.595,847	19	426.668,348 458.597,795	3.454
20	426.665,082 458.601,046	21	426.661,416 458.604,248	4.868
22	426.660,658 458.604,651	23	426.658,334 458.602,781	2.984
24	426.656,172 458.600,825	25	426.654,16 458.599,054	2.68
26	426.652,02 458.597,023	27	426.654,3 458.594,672	3.275
28	426.659,971 458.589,482	29	426.669,813 458.581,996	12.365
30	426.675,269 458.578,373	31	426.680,126 458.574,898	5.972
32	426.685,8 458.571,339	33	426.682,115 458.567,233	5.517
34	426.688,732 458.564,34	35	426.691,394 458.562,837	3.056
36	426.693,972 458.561,75	37	426.707,449 458.554,704	15.208
38	426.707,148 458.554,128	1	426.720,607 458.546,999	15.23

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4328 Rășinari  
Nr. topografic:7815

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100843	93	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>213 / 14/01/1899</b>		
Act Notarial nr. 213, din 14/01/1899 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CANDEA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 165, din 14/12/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui MINEA IOAN FLORIN 1) MINEA IOAN FLORIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

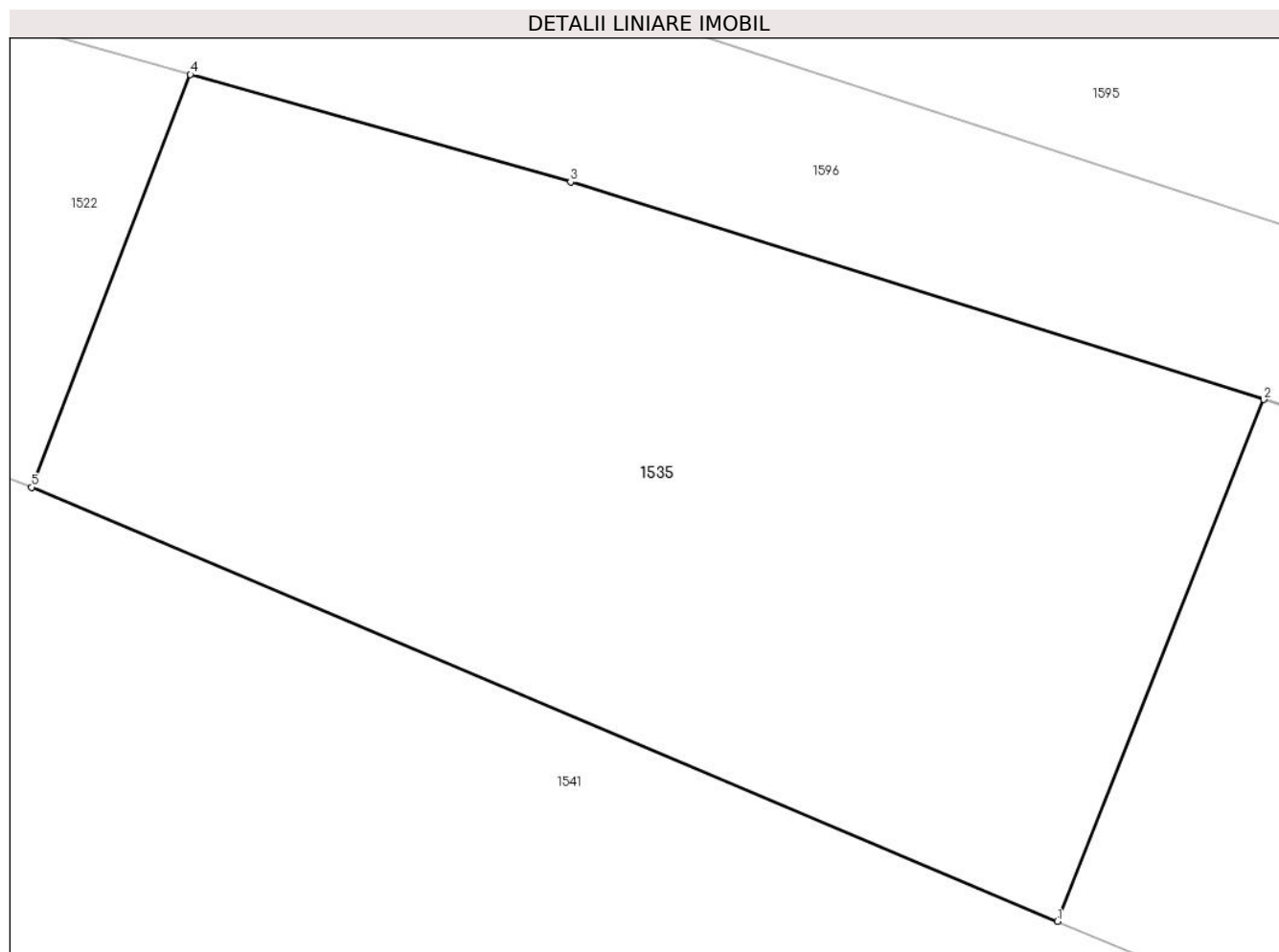
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100843	93	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	93	24	-	7815	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.706,66 458.664,9	2	426.709,308 458.671,596	7.2
2	426.709,308 458.671,596	3	426.700,41 458.674,386	9.326
3	426.700,41 458.674,386	4	426.695,528 458.675,765	5.072
4	426.695,528 458.675,765	5	426.693,49 458.670,469	5.674
5	426.693,49 458.670,469	1	426.706,66 458.664,9	14.299

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2554 Rășinari  
Nr. topografic:7795/2, 7796/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.185	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; construcții locuințe
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; construcții anexă
A1.4		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1070 / 28/03/1986</b>		
Act Normativ nr. 58, din 29/10/1974 emis de Marea adunare Națională (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Notarial nr. 3135, din 01/01/1986 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HERCULEA NICOLAE, și soția 2) HERCULEA ILEANA, născută Hurdubelea	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.185	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	24	-	7795/2, 7796/2	
2	faneata	DA	684	24	-	7795/2, 7796/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; construcții locuințe
A1.3		construcții anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; construcții anexă
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.738,086 458.729,839	2	426.734,189 458.730,267	3.92
3	426.730,916 458.730,626	4	426.726,79 458.731,286	4.179
5	426.723,293 458.731,845	6	426.712,954 458.733,744	10.512
7	426.706,388 458.734,95	8	426.703,229 458.735,362	3.186
9	426.697,118 458.735,998	10	426.685,945 458.736,58	11.189
11	426.674,734 458.737,028	12	426.668,249 458.737,366	6.494
13	426.665,89 458.737,489	14	426.664,962 458.737,527	0.929
15	426.663,237 458.724,686	16	426.667,907 458.724,034	4.715
17	426.671,329 458.723,712	18	426.673,062 458.723,354	1.77
19	426.684,857 458.720,935	20	426.688,354 458.720,177	3.578
21	426.690,122 458.719,904	22	426.693,508 458.719,556	3.405
23	426.695,046 458.719,474	24	426.696,808 458.719,299	1.771
25	426.702,767 458.718,308	26	426.710,33 458.717,05	7.667
27	426.721,132 458.715,718	28	426.728,558 458.715,124	7.45
29	426.738,131 458.713,999	30	426.738,436 458.717,087	3.103
31	426.738,797 458.721,85	32	426.739,592 458.729,673	7.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.734,189 458.730,267	3	426.730,916 458.730,626	3.293
4	426.726,79 458.731,286	5	426.723,293 458.731,845	3.542
6	426.712,954 458.733,744	7	426.706,388 458.734,95	6.675
8	426.703,229 458.735,362	9	426.697,118 458.735,998	6.143
10	426.685,945 458.736,58	11	426.674,734 458.737,028	11.22
12	426.668,249 458.737,366	13	426.665,89 458.737,489	2.362
14	426.664,962 458.737,527	15	426.663,237 458.724,686	12.956
16	426.667,907 458.724,034	17	426.671,329 458.723,712	3.437
18	426.673,062 458.723,354	19	426.684,857 458.720,935	12.04
20	426.688,354 458.720,177	21	426.690,122 458.719,904	1.789
22	426.693,508 458.719,556	23	426.695,046 458.719,474	1.54
24	426.696,808 458.719,299	25	426.702,767 458.718,308	6.041
26	426.710,33 458.717,05	27	426.721,132 458.715,718	10.883
28	426.728,558 458.715,124	29	426.738,131 458.713,999	9.639
30	426.738,436 458.717,087	31	426.738,797 458.721,85	4.777
32	426.739,592 458.729,673	1	426.738,086 458.729,839	1.515

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4469 Rășinari  
Nr. topografic:7825, 7826

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100470	1.191	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100470-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; construcții locuințe
A1.2	100470-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; construcții locuințe
A1.3	100470-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; construcții anexă
A1.4	100470-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; construcții anexă
A1.5	100470-C5	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10860 / 19/02/2013</b>		
Act Notarial nr. C.M. 5/2013, dos. S 11,8/2013, din 01/01/2013 emis de NP. Septilici Florentina (certificat nr. 718/2000 emis de Primaria rau Sadului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MICOIU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MICOIU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4469/Rasinari)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) MICOIU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MICOIU IOAN	A1.4, A1.5

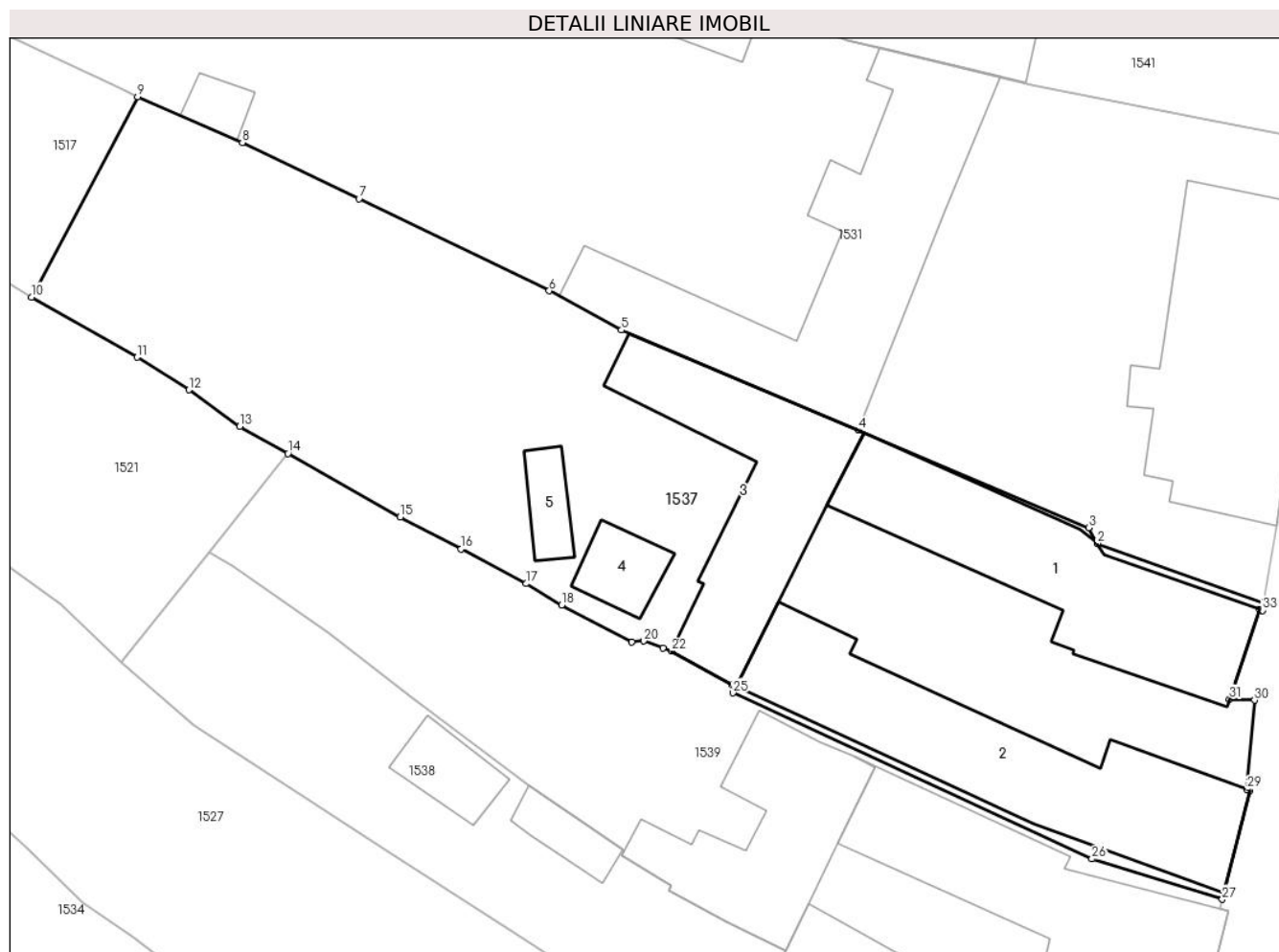
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100470	1.191	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	24	-	7825, 7826	
2	curți construcții	DA	491	24	-	7825, 7826	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100470-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; construcții locuințe
A1.2	100470-C2	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; construcții locuințe
A1.3	100470-C3	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; construcții anexă
A1.4	100470-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; construcții anexă
A1.5	100470-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.736,984 458.615,198	2	426.727,311 458.618,663	10.276
3	426.726,803 458.619,574	4	426.713,433 458.625,228	14.516
5	426.699,661 458.631,051	6	426.695,457 458.633,33	4.783
7	426.684,411 458.638,667	8	426.677,636 458.641,941	7.524
9	426.671,548 458.644,605	10	426.665,386 458.632,961	13.175
11	426.671,518 458.629,468	12	426.674,533 458.627,577	3.559
13	426.677,486 458.625,453	14	426.680,281 458.623,874	3.211
15	426.686,805 458.620,187	16	426.690,336 458.618,327	3.991
17	426.694,135 458.616,324	18	426.696,182 458.615,072	2.4
19	426.700,244 458.612,936	20	426.700,962 458.612,992	0.721
21	426.702,074 458.612,588	22	426.702,573 458.612,407	0.531
23	426.706,115 458.610,439	24	426.706,324 458.610,343	0.231
25	426.706,138 458.609,972	26	426.726,997 458.600,335	22.977
27	426.734,577 458.597,985	28	426.736,194 458.604,309	6.527
29	426.736,01 458.604,376	30	426.736,45 458.609,557	5.199
31	426.734,995 458.609,617	32	426.736,735 458.614,834	5.5
33	426.736,91 458.614,773	1	426.736,984 458.615,198	0.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.727,311 458.618,663	3	426.726,803 458.619,574	1.043
4	426.713,433 458.625,228	5	426.699,661 458.631,051	14.953
6	426.695,457 458.633,33	7	426.684,411 458.638,667	12.267
8	426.677,636 458.641,941	9	426.671,548 458.644,605	6.646
10	426.665,386 458.632,961	11	426.671,518 458.629,468	7.058
12	426.674,533 458.627,577	13	426.677,486 458.625,453	3.637
14	426.680,281 458.623,874	15	426.686,805 458.620,187	7.494
16	426.690,336 458.618,327	17	426.694,135 458.616,324	4.295
18	426.696,182 458.615,072	19	426.700,244 458.612,936	4.589
20	426.700,962 458.612,992	21	426.702,074 458.612,588	1.183
22	426.702,573 458.612,407	23	426.706,115 458.610,439	4.052
24	426.706,324 458.610,343	25	426.706,138 458.609,972	0.415
26	426.726,997 458.600,335	27	426.734,577 458.597,985	7.936
28	426.736,194 458.604,309	29	426.736,01 458.604,376	0.197
30	426.736,45 458.609,557	31	426.734,995 458.609,617	1.456
32	426.736,735 458.614,834	33	426.736,91 458.614,773	0.186

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:6796 Rășinari  
Nr. topografic:7828/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100726	742	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100726-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; construcții locuințe
A1.2	100726-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; construcții locuințe
A1.3	100726-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; construcții anexă
A1.4	100726-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcții anexă
A1.5	100726-C5	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>299 / 01/02/1980</b>		
Act Normativ nr. 299, din 01/02/1980 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999	A1
Act Notarial nr. 830, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ROSCA IOAN</b> , necasatorit	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ROSCA IOAN</b> , necasatorit	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

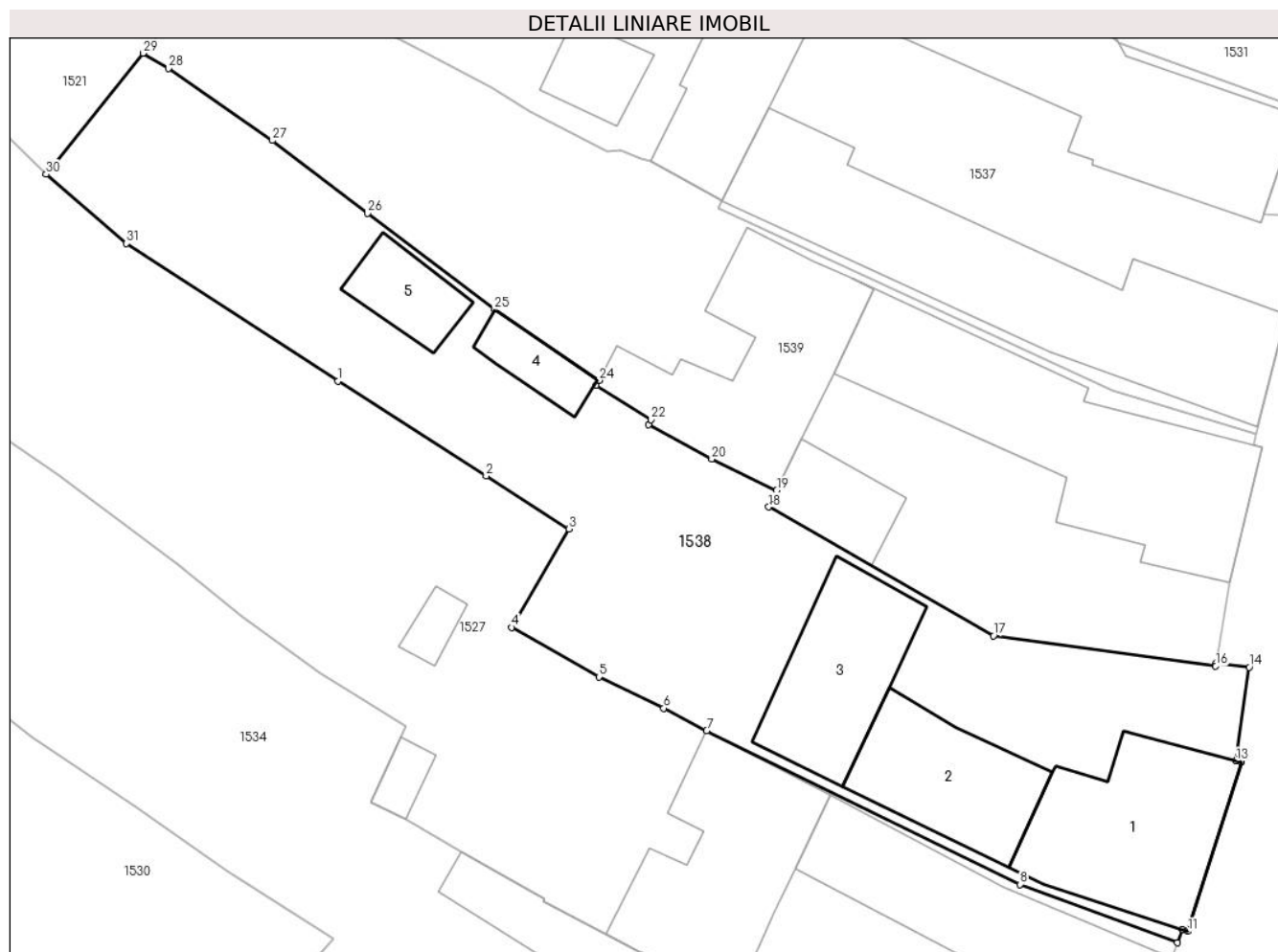
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100726	742	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	7828/1/1	
2	curți construcții	DA	242	24	-	7828/1/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100726-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; construcții locuințe
A1.2	100726-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; construcții locuințe
A1.3	100726-C3	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; construcții anexă
A1.4	100726-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcții anexă
A1.5	100726-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcții anexă



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.686,011 458.600,808	2	426.693,85 458.595,792	9.306
3	426.698,235 458.592,994	4	426.695,193 458.587,787	6.03
5	426.699,813 458.585,172	6	426.703,248 458.583,519	3.812
7	426.705,518 458.582,329	8	426.722,088 458.574,198	18.458
9	426.730,417 458.571,116	10	426.730,675 458.571,813	0.742
11	426.730,964 458.571,719	12	426.733,792 458.580,656	9.374
13	426.733,516 458.580,729	14	426.734,216 458.585,686	5.006
15	426.732,466 458.585,894	16	426.732,442 458.585,743	0.153
17	426.720,687 458.587,35	18	426.708,801 458.594,156	13.697
19	426.709,22 458.595,022	20	426.705,783 458.596,686	3.819
21	426.702,432 458.598,502	22	426.702,57 458.598,755	0.289
23	426.699,682 458.600,568	24	426.699,826 458.600,845	0.312
25	426.694,301 458.604,592	26	426.687,577 458.609,67	8.426
27	426.682,55 458.613,527	28	426.677,046 458.617,334	6.692
29	426.675,691 458.618,14	30	426.670,571 458.611,743	8.193
31	426.674,817 458.608,079	1	426.686,011 458.600,808	13.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.693,85 458.595,792	3	426.698,235 458.592,994	5.202
4	426.695,193 458.587,787	5	426.699,813 458.585,172	5.309
6	426.703,248 458.583,519	7	426.705,518 458.582,329	2.563
8	426.722,088 458.574,198	9	426.730,417 458.571,116	8.881
10	426.730,675 458.571,813	11	426.730,964 458.571,719	0.305
12	426.733,792 458.580,656	13	426.733,516 458.580,729	0.285
14	426.734,216 458.585,686	15	426.732,466 458.585,894	1.763
16	426.732,442 458.585,743	17	426.720,687 458.587,35	11.864
18	426.708,801 458.594,156	19	426.709,22 458.595,022	0.962
20	426.705,783 458.596,686	21	426.702,432 458.598,502	3.811
22	426.702,57 458.598,755	23	426.699,682 458.600,568	3.41
24	426.699,826 458.600,845	25	426.694,301 458.604,592	6.676
26	426.687,577 458.609,67	27	426.682,55 458.613,527	6.336
28	426.677,046 458.617,334	29	426.675,691 458.618,14	1.576
30	426.670,571 458.611,743	31	426.674,817 458.608,079	5.609

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 2339 Rășinari  
Nr. topografic: 7828/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102689	712	Sector cadastral: 9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102689-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 131 mp; construcții locuințe
A1.2	102689-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 89 mp; construcții anexă
A1.3	102689-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 25 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3614 / 24/11/1989</b>	
Act Notarial nr. 18279, din 01/01/1989 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu;	
B1	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	
1) CERCIU IOAN..., și soția	
2) CERCIU CAMELIA-ANA	
<b>64276 / 07/11/2011</b>	
Act Normativ nr. 695, din 01/01/2008 emis de Instituția Prefectului Sibiu;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în cond. art. 36, Legea 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) CERCIU IOAN	
2) CERCIU CAMELIA ANA	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2339)	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B3	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) CERCIU IOAN..., și soția	
2) CERCIU CAMELIA-ANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

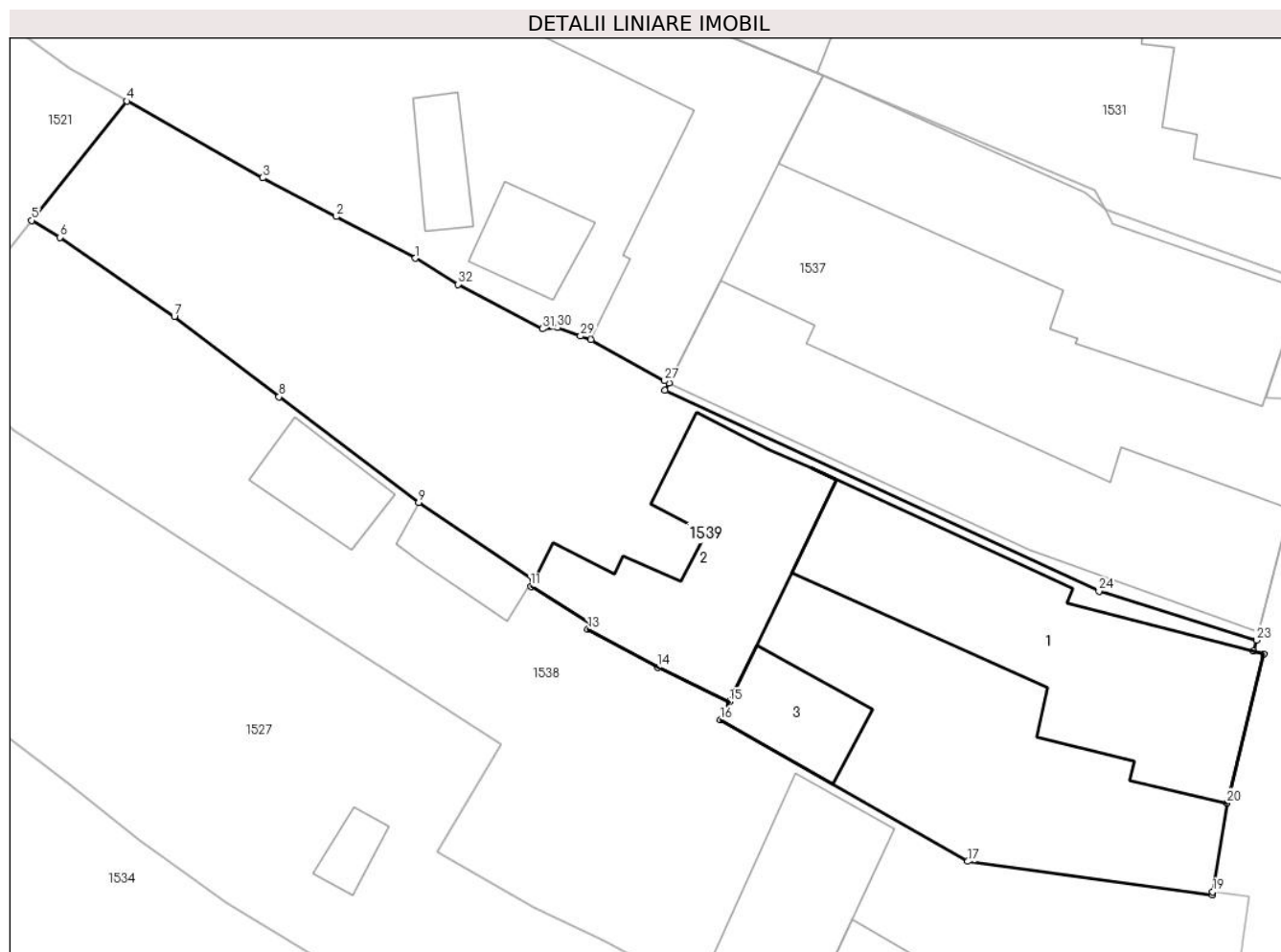
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102689	712	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	24	-	7828/1/2	
2	arabil	DA	212	24	-	7828/1/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102689-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; construcții locuințe
A1.2	102689-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; construcții anexă
A1.3	102689-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.694,135 458.616,324	2	426.690,336 458.618,327	4.295	2	426.690,336 458.618,327	3	426.686,805 458.620,187	3.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.686,805 458.620,187	4	426.680,281 458.623,874	7.494	4	426.680,281 458.623,874	5	426.675,691 458.618,14	7.345
5	426.675,691 458.618,14	6	426.677,046 458.617,334	1.576	6	426.677,046 458.617,334	7	426.682,55 458.613,527	6.692
7	426.682,55 458.613,527	8	426.687,577 458.609,67	6.336	8	426.687,577 458.609,67	9	426.694,301 458.604,592	8.426
9	426.694,301 458.604,592	10	426.699,826 458.600,845	6.676	10	426.699,826 458.600,845	11	426.699,682 458.600,568	0.312
11	426.699,682 458.600,568	12	426.702,57 458.598,755	3.41	12	426.702,57 458.598,755	13	426.702,432 458.598,502	0.289
13	426.702,432 458.598,502	14	426.705,783 458.596,686	3.811	14	426.705,783 458.596,686	15	426.709,22 458.595,022	3.819
15	426.709,22 458.595,022	16	426.708,801 458.594,156	0.962	16	426.708,801 458.594,156	17	426.720,687 458.587,35	13.697
17	426.720,687 458.587,35	18	426.732,442 458.585,743	11.864	18	426.732,442 458.585,743	19	426.732,466 458.585,894	0.153
19	426.732,466 458.585,894	20	426.733,154 458.590,158	4.319	20	426.733,154 458.590,158	21	426.734,921 458.597,326	7.383
21	426.734,921 458.597,326	22	426.734,44 458.597,448	0.496	22	426.734,44 458.597,448	23	426.734,577 458.597,985	0.554
23	426.734,577 458.597,985	24	426.726,997 458.600,335	7.936	24	426.726,997 458.600,335	25	426.706,138 458.609,972	22.977
25	426.706,138 458.609,972	26	426.706,324 458.610,343	0.415	26	426.706,324 458.610,343	27	426.706,115 458.610,439	0.231
27	426.706,115 458.610,439	28	426.702,573 458.612,407	4.052	28	426.702,573 458.612,407	29	426.702,074 458.612,588	0.531
29	426.702,074 458.612,588	30	426.700,962 458.612,992	1.183	30	426.700,962 458.612,992	31	426.700,244 458.612,936	0.721
31	426.700,244 458.612,936	32	426.696,182 458.615,072	4.589	32	426.696,182 458.615,072	1	426.694,135 458.616,324	2.4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3078 Rășinari

Nr. topografic:7772/1, 7773/1/1, 7773/2/1,  
7787/1,7789/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100245	873	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100245-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; construcții locuințe
A1.2	100245-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcții locuințe
A1.3	100245-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; construcții anexă
A1.4	100245-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcții locuințe

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1288 / 23/03/1984</b>		
Act Notarial nr. 3326, din 01/01/1984 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3078/Rasinari)	A1
<b>2760 / 20/06/1984</b>		
Act Notarial nr. 6445, din 01/01/1984 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3078/Rasinari)	A1
<b>53171 / 17/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 62, din 13/09/2012 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) JIANU NICOLAE-CRACIUNEL.....	A1.1, A1.2
<b>53174 / 17/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 1268, din 13/09/2012 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (contract de intretinere);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) JIANU NICOLAE-CRACIUNEL, necasatorit,bun propriu	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1268, din 13/09/2012 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B7	Se noteaza interdictie de instrainare si grevare pe toata durata vietii dar nu mai mult de 49 de ani, asupra cotei de 1/2 parte din constructii 1) JIANU IOAN	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JIANU NICOLAE-CRACIUNEL, necasatorit,bun propriu	A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

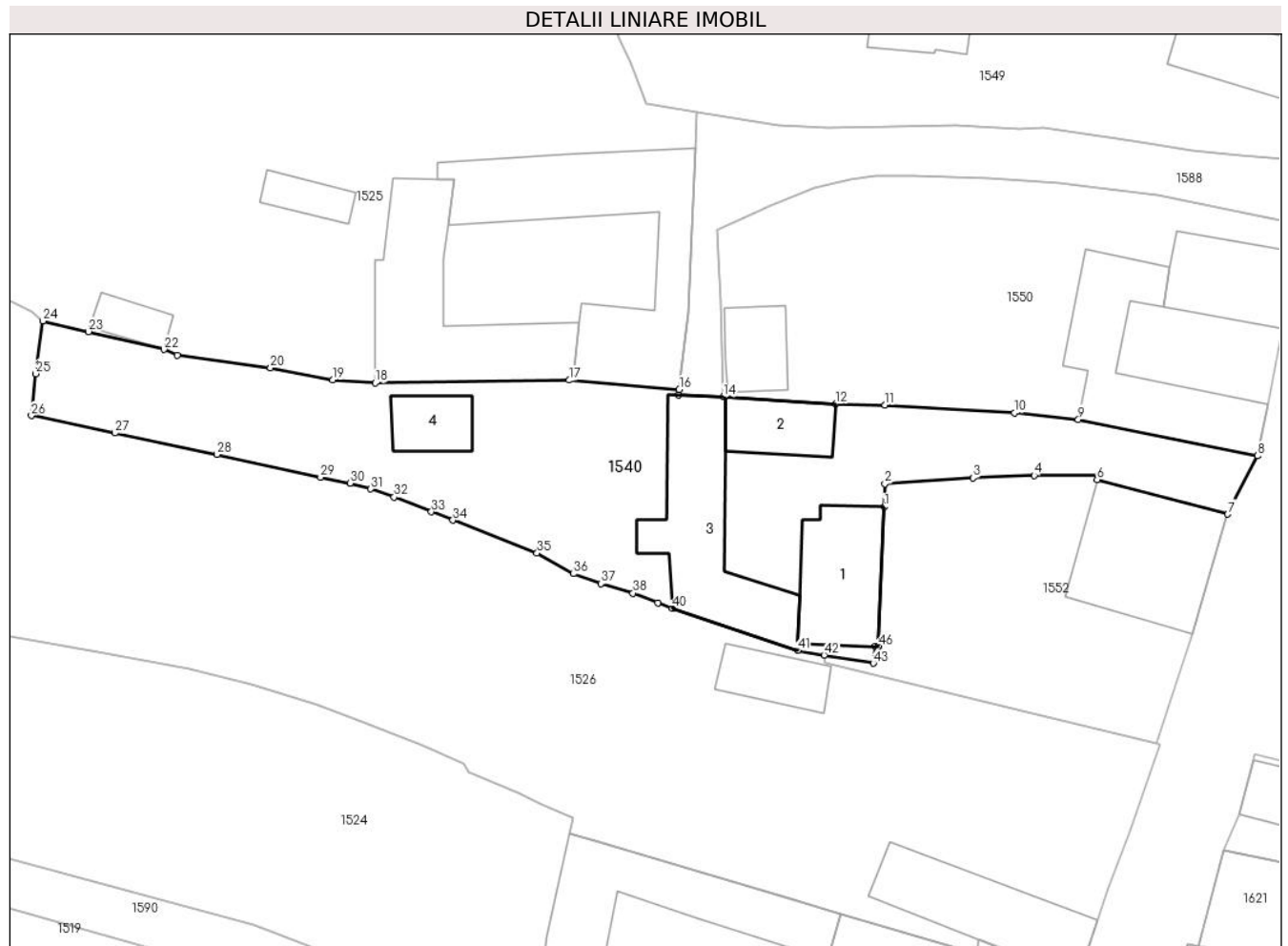
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>53174 / 17/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 1268, din 13/09/2012 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>JIANU IOAN</b>	A1.1, A1.2
C2	Se intabuleaza drept de ipoteca legala, in favoarea: JIANU IOAN.	A1.1, A1.2



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100245	873	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	873	24	-	7772/1, 7773/1/1, 7773/2/1, 7787/1, 7789/1/1	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100245-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; construcții locuințe
A1.2	100245-C2	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcții locuințe
A1.3	100245-C3	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; construcții anexă
A1.4	100245-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcții locuințe

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.730,342 458.804,96	2	426.730,376 458.806,692	1.733
4	426.741,562 458.807,306	5	426.746,365 458.807,306	4.803
7	426.756,076 458.804,405	8	426.758,306 458.808,769	4.901
10	426.740,075 458.811,975	11	426.730,394 458.812,574	9.699
13	426.718,436 458.813,181	14	426.718,279 458.813,187	0.157
16	426.714,967 458.813,734	17	426.706,74 458.814,433	8.257
19	426.689,023 458.814,467	20	426.684,348 458.815,366	4.76
22	426.676,363 458.816,727	23	426.670,706 458.818,066	5.814
25	426.666,755 458.814,92	26	426.666,432 458.811,784	3.153
28	426.680,328 458.808,884	29	426.688,096 458.807,165	7.956
31	426.691,854 458.806,298	32	426.693,611 458.805,687	1.86
34	426.698,012 458.803,964	35	426.704,319 458.801,496	6.772
37	426.709,095 458.799,217	38	426.711,5 458.798,504	2.508
40	426.714,438 458.797,366	41	426.723,84 458.794,201	9.92
43	426.729,524 458.793,256	44	426.729,667 458.794,513	1.265
46	426.729,897 458.794,505	1	426.730,342 458.804,96	10.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	426.730,376 458.806,692	3	426.736,98 458.807,115	6.617
5	426.746,365 458.807,306	6	426.746,282 458.806,998	0.319
8	426.758,306 458.808,769	9	426.744,874 458.811,499	13.706
11	426.730,394 458.812,574	12	426.726,677 458.812,678	3.718
14	426.718,279 458.813,187	15	426.714,918 458.813,322	3.364
17	426.706,74 458.814,433	18	426.692,196 458.814,224	14.545
20	426.684,348 458.815,366	21	426.677,364 458.816,312	7.049
23	426.670,706 458.818,066	24	426.667,288 458.818,874	3.512
26	426.666,432 458.811,784	27	426.672,687 458.810,476	6.39
29	426.688,096 458.807,165	30	426.690,326 458.806,735	2.271
32	426.693,611 458.805,687	33	426.696,402 458.804,594	2.997
35	426.704,319 458.801,496	36	426.707,023 458.799,95	3.115
38	426.711,5 458.798,504	39	426.713,36 458.797,784	1.994
41	426.723,84 458.794,201	42	426.725,83 458.793,87	2.018
44	426.729,667 458.794,513	45	426.729,897 458.794,504	0.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	426.736,98 458.807,115	4	426.741,562 458.807,306	4.587
6	426.746,282 458.806,998	7	426.756,076 458.804,405	10.131
9	426.744,874 458.811,499	10	426.740,075 458.811,975	4.823
12	426.726,677 458.812,678	13	426.718,436 458.813,181	8.257
15	426.714,918 458.813,322	16	426.714,967 458.813,734	0.415
18	426.692,196 458.814,224	19	426.689,023 458.814,467	3.183
21	426.677,364 458.816,312	22	426.676,363 458.816,727	1.083
24	426.667,288 458.818,874	25	426.666,755 458.814,92	3.99
27	426.672,687 458.810,476	28	426.680,328 458.808,884	7.806
30	426.690,326 458.806,735	31	426.691,854 458.806,298	1.59
33	426.696,402 458.804,594	34	426.698,012 458.803,964	1.729
36	426.707,023 458.799,95	37	426.709,095 458.799,217	2.198
39	426.713,36 458.797,784	40	426.714,438 458.797,366	1.157
42	426.725,83 458.793,87	43	426.729,524 458.793,256	3.744
45	426.729,897 458.794,504	46	426.729,897 458.794,505	0.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1868 Rășinari  
Nr. topografic:7816

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100842	741	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100842-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; construcții anexă
A1.2	100842-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; construcții anexă
A1.3	100842-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1592 / 11/02/1993</b>		
Act Notarial nr. 1724, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MINEA IOAN FLORIN, si sotia 2) MINEA ANA, n. Tara	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINEA IOAN FLORIN, si sotia 2) MINEA ANA, n. Tara	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

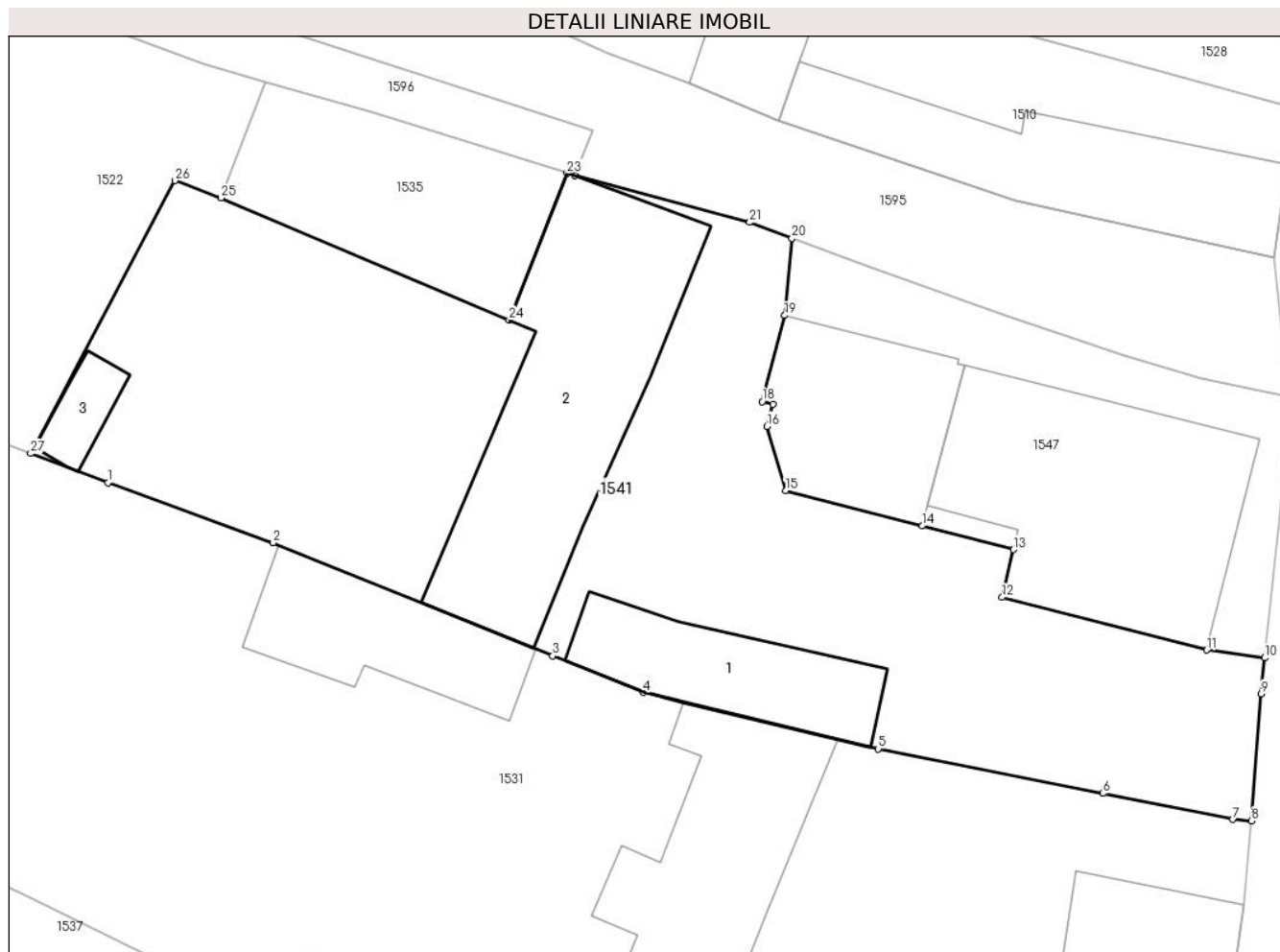
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100842	741	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	24	-	7816	
2	faneata	DA	441	24	-	7816	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100842-C1	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; construcții anexă
A1.2	100842-C2	construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; construcții anexă
A1.3	100842-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.688,323 458.657,47	2	426.695,862 458.654,719	8.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.695,862 458.654,719	3	426.708,655 458.649,558	13.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.708,655 458.649,558	4	426.712,798 458.647,886	4.468
5	426.723,537 458.645,309	6	426.733,799 458.643,273	10.461
7	426.739,756 458.642,091	8	426.740,613 458.642,021	0.86
9	426.741,041 458.647,825	10	426.741,209 458.649,465	1.648
11	426.738,56 458.649,819	12	426.729,196 458.652,226	9.669
13	426.729,714 458.654,41	14	426.725,552 458.655,489	4.3
15	426.719,301 458.657,11	16	426.718,444 458.660,032	3.046
17	426.718,719 458.661,047	18	426.718,23 458.661,17	0.504
19	426.719,254 458.665,104	20	426.719,589 458.668,631	3.544
21	426.717,654 458.669,353	22	426.709,67 458.671,498	8.267
23	426.709,308 458.671,596	24	426.706,66 458.664,9	7.2
25	426.693,49 458.670,469	26	426.691,374 458.671,259	2.259
27	426.684,784 458.658,8	1	426.688,323 458.657,47	3.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.712,798 458.647,886	5	426.723,537 458.645,309	11.044
6	426.733,799 458.643,273	7	426.739,756 458.642,091	6.073
8	426.740,613 458.642,021	9	426.741,041 458.647,825	5.82
10	426.741,209 458.649,465	11	426.738,56 458.649,819	2.672
12	426.729,196 458.652,226	13	426.729,714 458.654,41	2.244
14	426.725,552 458.655,489	15	426.719,301 458.657,11	6.458
16	426.718,444 458.660,032	17	426.718,719 458.661,047	1.051
18	426.718,23 458.661,17	19	426.719,254 458.665,104	4.065
20	426.719,589 458.668,631	21	426.717,654 458.669,353	2.066
22	426.709,67 458.671,498	23	426.709,308 458.671,596	0.375
24	426.706,66 458.664,9	25	426.693,49 458.670,469	14.299
26	426.691,374 458.671,259	27	426.684,784 458.658,8	14.094

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.589	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; construcție anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

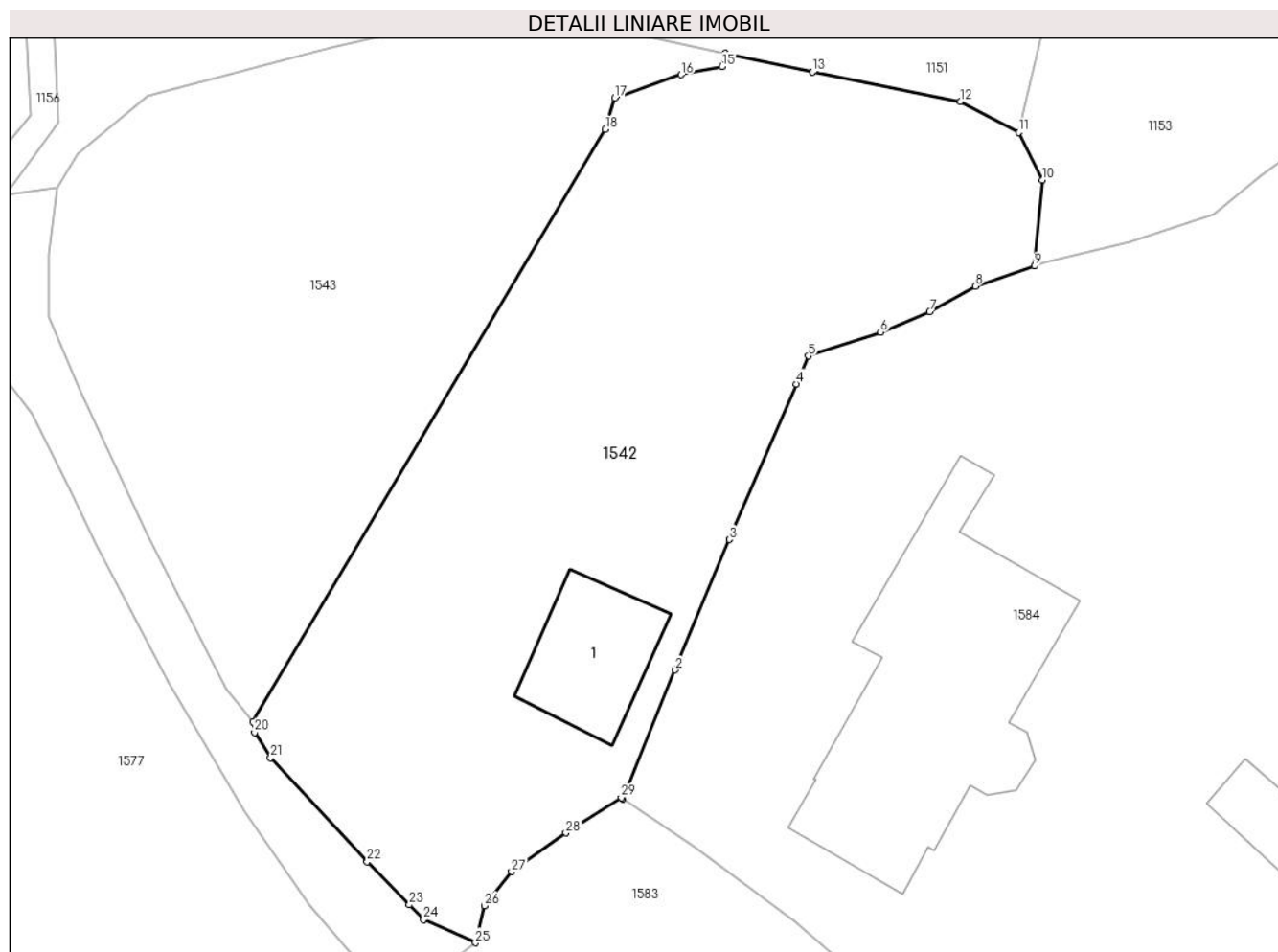
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.589	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.419	24	-	-	
2	curti constructii	NU	100	24	-	-	
3	faneata	DA	70	24	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; construcție anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.907,496 459.196,06	2	426.911,28 459.205,346	10.028	2	426.911,28 459.205,346	3	426.915,177 459.214,754	10.183
3	426.915,177 459.214,754	4	426.920,011 459.225,971	12.215	4	426.920,011 459.225,971	5	426.920,879 459.227,985	2.193



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.920,879 459.227,985	6	426.926,098 459.229,7	5.493
7	426.929,638 459.231,181	8	426.932,926 459.233,023	3.768
9	426.937,2 459.234,469	10	426.937,774 459.240,668	6.226
11	426.936,053 459.244,11	12	426.931,864 459.246,33	4.741
13	426.921,198 459.248,458	14	426.914,866 459.249,817	6.476
15	426.914,66 459.248,856	16	426.911,701 459.248,273	3.016
17	426.906,92 459.246,587	18	426.906,232 459.244,33	2.36
19	426.880,794 459.201,631	20	426.880,918 459.200,836	0.805
21	426.882,084 459.199,021	22	426.889,046 459.191,523	10.232
23	426.892,082 459.188,409	24	426.893,116 459.187,349	1.48
25	426.896,856 459.185,674	26	426.897,492 459.188,342	2.743
27	426.899,47 459.190,808	28	426.903,385 459.193,596	4.806
29	426.907,377 459.196,139	1	426.907,496 459.196,06	0.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.926,098 459.229,7	7	426.929,638 459.231,181	3.838
8	426.932,926 459.233,023	9	426.937,2 459.234,469	4.513
10	426.937,774 459.240,668	11	426.936,053 459.244,11	3.848
12	426.931,864 459.246,33	13	426.921,198 459.248,458	10.876
14	426.914,866 459.249,817	15	426.914,66 459.248,856	0.983
16	426.911,701 459.248,273	17	426.906,92 459.246,587	5.07
18	426.906,232 459.244,33	19	426.880,794 459.201,631	49.701
20	426.880,918 459.200,836	21	426.882,084 459.199,021	2.157
22	426.889,046 459.191,523	23	426.892,082 459.188,409	4.35
24	426.893,116 459.187,349	25	426.896,856 459.185,674	4.099
26	426.897,492 459.188,342	27	426.899,47 459.190,808	3.161
28	426.903,385 459.193,596	29	426.907,377 459.196,139	4.733

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.192	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

**C. Partea III. SARCINI .**

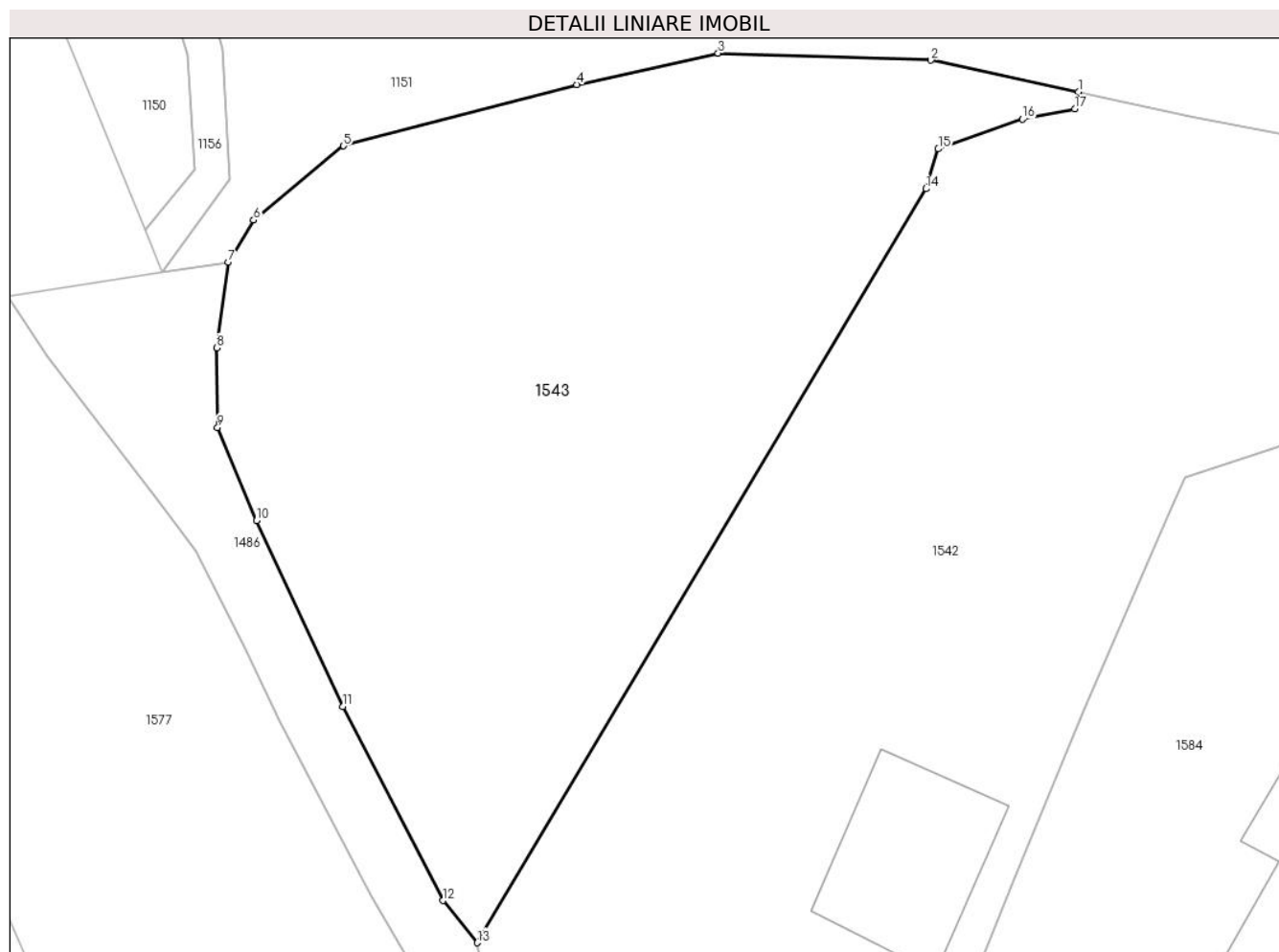
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.192	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1192	faneata	NU	1.192	24	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.914,866 459.249,817	2	426.906,506 459.251,612	8.551
2	426.906,506 459.251,612	3	426.894,448 459.252,008	12.065
3	426.894,448 459.252,008	4	426.886,447 459.250,228	8.196
4	426.886,447 459.250,228	5	426.873,223 459.246,763	13.671
5	426.873,223 459.246,763	6	426.868,116 459.242,559	6.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.868,116 459.242,559	7	426.866,69 459.240,159	2.792
7	426.866,69 459.240,159	8	426.866,036 459.235,327	4.876
8	426.866,036 459.235,327	9	426.866,078 459.230,82	4.507
9	426.866,078 459.230,82	10	426.868,289 459.225,538	5.726
10	426.868,289 459.225,538	11	426.873,186 459.215,012	11.61
11	426.873,186 459.215,012	12	426.878,856 459.204,023	12.365
12	426.878,856 459.204,023	13	426.880,794 459.201,631	3.078
13	426.880,794 459.201,631	14	426.906,232 459.244,33	49.701
14	426.906,232 459.244,33	15	426.906,92 459.246,587	2.36
15	426.906,92 459.246,587	16	426.911,701 459.248,273	5.07
16	426.911,701 459.248,273	17	426.914,66 459.248,856	3.016
17	426.914,66 459.248,856	1	426.914,866 459.249,817	0.983

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 5254 Rășinari  
Nr. topografic: 7796/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100927	621	Sector cadastral: 9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100927-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 81 mp; construcții locuințe
A1.2	100927-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 49 mp; construcții locuințe
A1.3	100927-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 102 mp; construcții anexă
A1.4	100927-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 19 mp; construcții anexă
A1.5	100927-C5	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 7 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>770 / 20/01/1997</b>		
Act Notarial nr. 105, din 01/01/1997 emis de NP Bexa Simion (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIURGI PARASCHIVA CORNELIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIURGI PARASCHIVA CORNELIA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI**

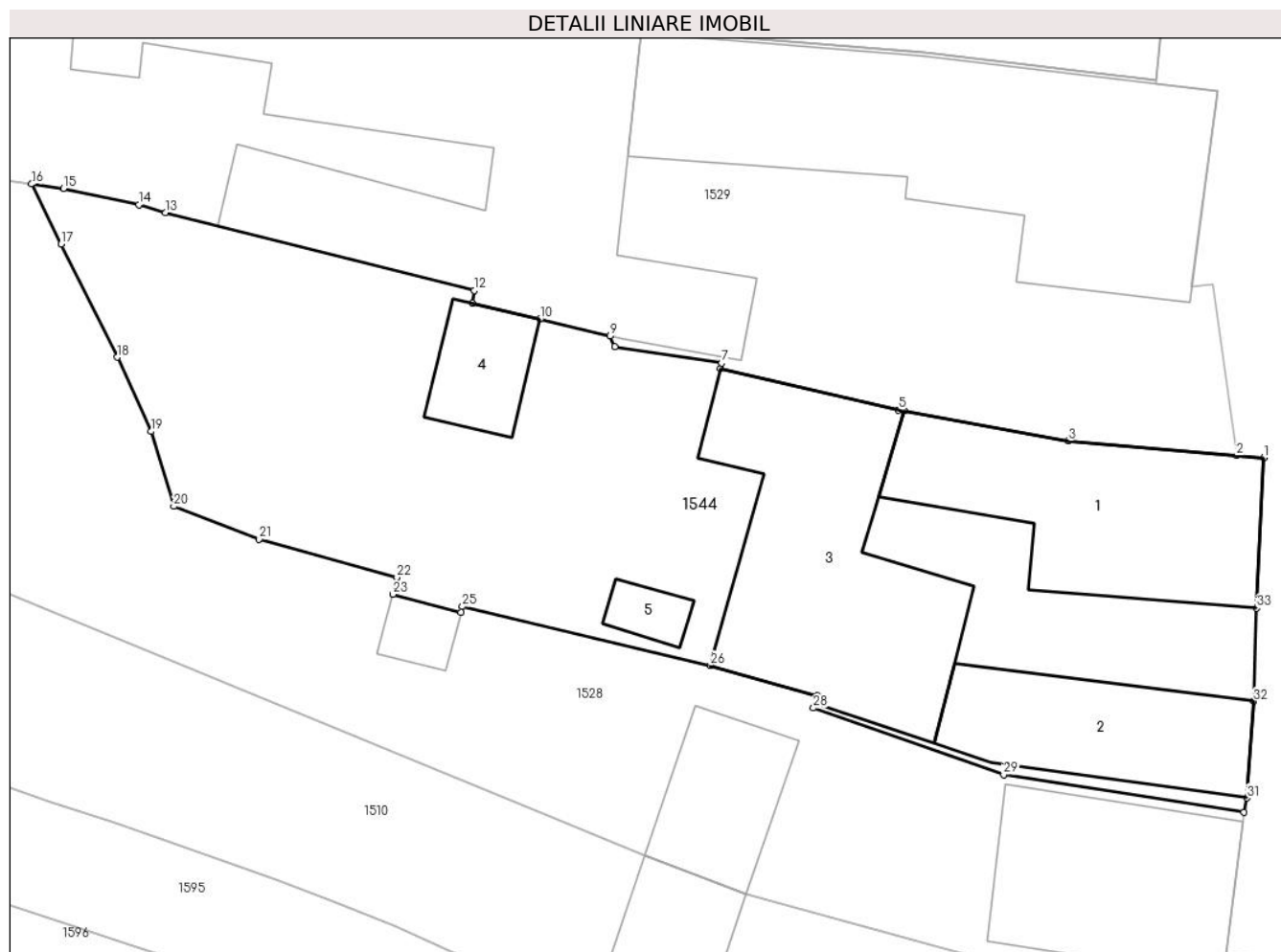
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>770 / 20/01/1997</b>		
Act Notarial nr. 105, din 01/01/1997 emis de NP Bexa Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITREA MARIA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100927	621	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	24	-	7796/1/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100927-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; construcții locuințe
A1.2	100927-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; construcții locuințe
A1.3	100927-C3	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; construcții anexă
A1.4	100927-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; construcții anexă
A1.5	100927-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.742,576 458.698,412	2	426.741,448 458.698,509	1.131
3	426.734,51 458.699,106	4	426.727,741 458.700,343	6.881
5	426.727,495 458.700,388	6	426.720,149 458.702,105	7.543
7	426.720,187 458.702,315	8	426.715,784 458.702,995	4.455
9	426.715,584 458.703,432	10	426.712,704 458.704,124	2.963
11	426.709,909 458.704,797	12	426.709,98 458.705,305	0.513
13	426.697,238 458.708,531	14	426.696,139 458.708,845	1.143
15	426.693,041 458.709,522	16	426.691,718 458.709,703	1.335
17	426.692,945 458.707,224	18	426.695,252 458.702,559	5.205
19	426.696,645 458.699,495	20	426.697,59 458.696,411	3.225
21	426.701,111 458.695,059	22	426.706,797 458.693,476	5.902
23	426.706,632 458.692,78	24	426.709,436 458.692,046	2.898
25	426.709,495 458.692,275	26	426.719,734 458.689,851	10.522
27	426.724,154 458.688,597	28	426.723,984 458.688,091	0.534
29	426.731,838 458.685,347	30	426.741,76 458.683,804	10.042
31	426.741,869 458.684,385	32	426.742,159 458.688,365	3.991
33	426.742,285 458.692,207	1	426.742,576 458.698,412	6.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.741,448 458.698,509	3	426.734,51 458.699,106	6.964
4	426.727,741 458.700,343	5	426.727,495 458.700,388	0.25
6	426.720,149 458.702,105	7	426.720,187 458.702,315	0.213
8	426.715,784 458.702,995	9	426.715,584 458.703,432	0.48
10	426.712,704 458.704,124	11	426.709,909 458.704,797	2.875
12	426.709,98 458.705,305	13	426.697,238 458.708,531	13.144
14	426.696,139 458.708,845	15	426.693,041 458.709,522	3.172
16	426.691,718 458.709,703	17	426.692,945 458.707,224	2.766
18	426.695,252 458.702,559	19	426.696,645 458.699,495	3.365
20	426.697,59 458.696,411	21	426.701,111 458.695,059	3.772
22	426.706,797 458.693,476	23	426.706,632 458.692,78	0.714
24	426.709,436 458.692,046	25	426.709,495 458.692,275	0.237
26	426.719,734 458.689,851	27	426.724,154 458.688,597	4.594
28	426.723,984 458.688,091	29	426.731,838 458.685,347	8.319
30	426.741,76 458.683,804	31	426.741,869 458.684,385	0.591
32	426.742,159 458.688,365	33	426.742,285 458.692,207	3.844

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1871 Rășinari  
Nr. topografic:6896, 7732

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100463	3.533	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>43663 / 24/05/2016</b>	
Act Notarial nr. 553, din 20/05/2016 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta (contract de vanzare-cumparare);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CANDREA MARIA -DANIELA, si sotul	
2) CANDREA IOAN-ADRIAN, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

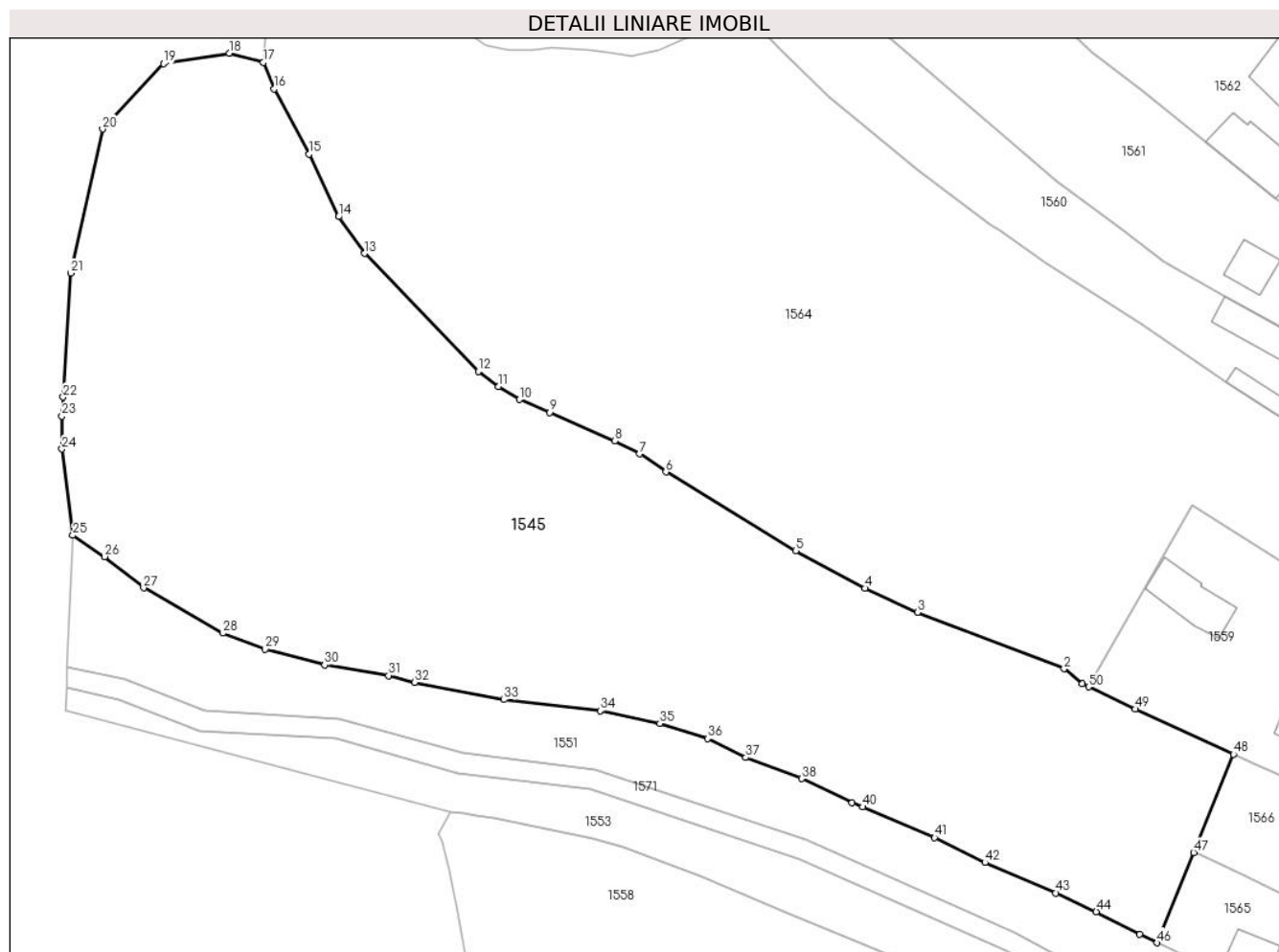
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100463	3.533	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.519	24	-	6896, 7732	
2	faneata	NU	14	24	-	6896, 7732	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.775,615 458.974,056	2	426.773,812 458.975,538	2.334
4	426.754,218 458.983,463	5	426.747,37 458.987,169	7.786
7	426.732,002 458.996,692	8	426.729,547 458.997,979	2.772
10	426.720,178 459.002,058	11	426.718,096 459.003,308	2.428
13	426.704,903 459.016,424	14	426.702,364 459.020,05	4.426
2	426.773,812 458.975,538	3	426.759,401 458.981,101	15.448
5	426.747,37 458.987,169	6	426.734,589 458.994,92	14.947
8	426.729,547 458.997,979	9	426.723,126 459.000,775	7.003
11	426.718,096 459.003,308	12	426.716,105 459.004,814	2.496
14	426.702,364 459.020,05	15	426.699,463 459.026,192	6.793
3	426.759,401 458.981,101	4	426.754,218 458.983,463	5.696
6	426.734,589 458.994,92	7	426.732,002 458.996,692	3.136
9	426.723,126 459.000,775	10	426.720,178 459.002,058	3.216
12	426.716,105 459.004,814	13	426.704,903 459.016,424	16.133
15	426.699,463 459.026,192	16	426.696,019 459.032,631	7.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	426.696,019 459.032,631	17	426.694,947 459.035,224	2.806	17	426.694,947 459.035,224	18	426.691,582 459.036,134	3.486	18	426.691,582 459.036,134	19	426.685,112 459.035,114	6.55
19	426.685,112 459.035,114	20	426.679,097 459.028,683	8.806	20	426.679,097 459.028,683	21	426.675,977 459.014,501	14.521	21	426.675,977 459.014,501	22	426.675,22 459.002,281	12.243
22	426.675,22 459.002,281	23	426.675,104 459.000,41	1.875	23	426.675,104 459.000,41	24	426.675,104 458.997,18	3.23	24	426.675,104 458.997,18	25	426.676,177 458.988,68	8.568
25	426.676,177 458.988,68	26	426.679,328 458.986,585	3.783	26	426.679,328 458.986,585	27	426.683,141 458.983,501	4.904	27	426.683,141 458.983,501	28	426.690,944 458.979,048	8.985
28	426.690,944 458.979,048	29	426.695,116 458.977,49	4.454	29	426.695,116 458.977,49	30	426.700,979 458.975,913	6.071	30	426.700,979 458.975,913	31	426.707,276 458.974,874	6.382
31	426.707,276 458.974,874	32	426.709,818 458.974,203	2.63	32	426.709,818 458.974,203	33	426.718,626 458.972,505	8.97	33	426.718,626 458.972,505	34	426.728,115 458.971,412	9.552
34	426.728,115 458.971,412	35	426.734,001 458.970,157	6.018	35	426.734,001 458.970,157	36	426.738,686 458.968,664	4.917	36	426.738,686 458.968,664	37	426.742,462 458.966,813	4.205
37	426.742,462 458.966,813	38	426.747,958 458.964,736	5.876	38	426.747,958 458.964,736	39	426.752,936 458.962,345	5.522	39	426.752,936 458.962,345	40	426.753,974 458.961,944	1.113
40	426.753,974 458.961,944	41	426.761,061 458.958,915	7.707	41	426.761,061 458.958,915	42	426.766,028 458.956,47	5.536	42	426.766,028 458.956,47	43	426.773,013 458.953,47	7.602
43	426.773,013 458.953,47	44	426.776,99 458.951,632	4.381	44	426.776,99 458.951,632	45	426.781,265 458.949,405	4.821	45	426.781,265 458.949,405	46	426.782,981 458.948,572	1.907
46	426.782,981 458.948,572	47	426.786,571 458.957,45	9.577	47	426.786,571 458.957,45	48	426.790,49 458.967,143	10.456	48	426.790,49 458.967,143	49	426.780,807 458.971,576	10.65
49	426.780,807 458.971,576	50	426.776,226 458.973,764	5.076	50	426.776,226 458.973,764	1	426.775,615 458.974,056	0.677					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:4243 Rășinari  
Nr. topografic:7801/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100388	384	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100388-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; casa de locuit compusa din dormitor, sufragerie, birou, bucatarie, camera
A1.2	100388-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; construcții anexă
A1.3	100388-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcții anexă
A1.4	100388-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6265 / 21/06/1898</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1898 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ RÎUL SADULUI, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4243)	A1
<b>3808 / 15/04/2003</b>		
Act Administrativ nr. 729, din 01/01/2003 emis de Primaria Riu Sadului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ RÎUL SADULUI, CIF:999999999999	A1.1
<b>30734 / 29/04/2014</b>		
Act Administrativ nr. 980, din 12/04/2012 emis de MITROPOLIA ARDEALULUI, ARHIEPISCOPIA SIBIULUI (act administrativ nr. 268/22-06-2006 emis de PROTOPOPIATUL ORTODOX ROMAN, SIBIU;;)		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1, B. 2 din Biserica Greco-Orientală Rîul Sadului în Biserica Ortodoxă Română Rîul Sadului	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ RÎUL SADULUI, CIF:999999999999	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

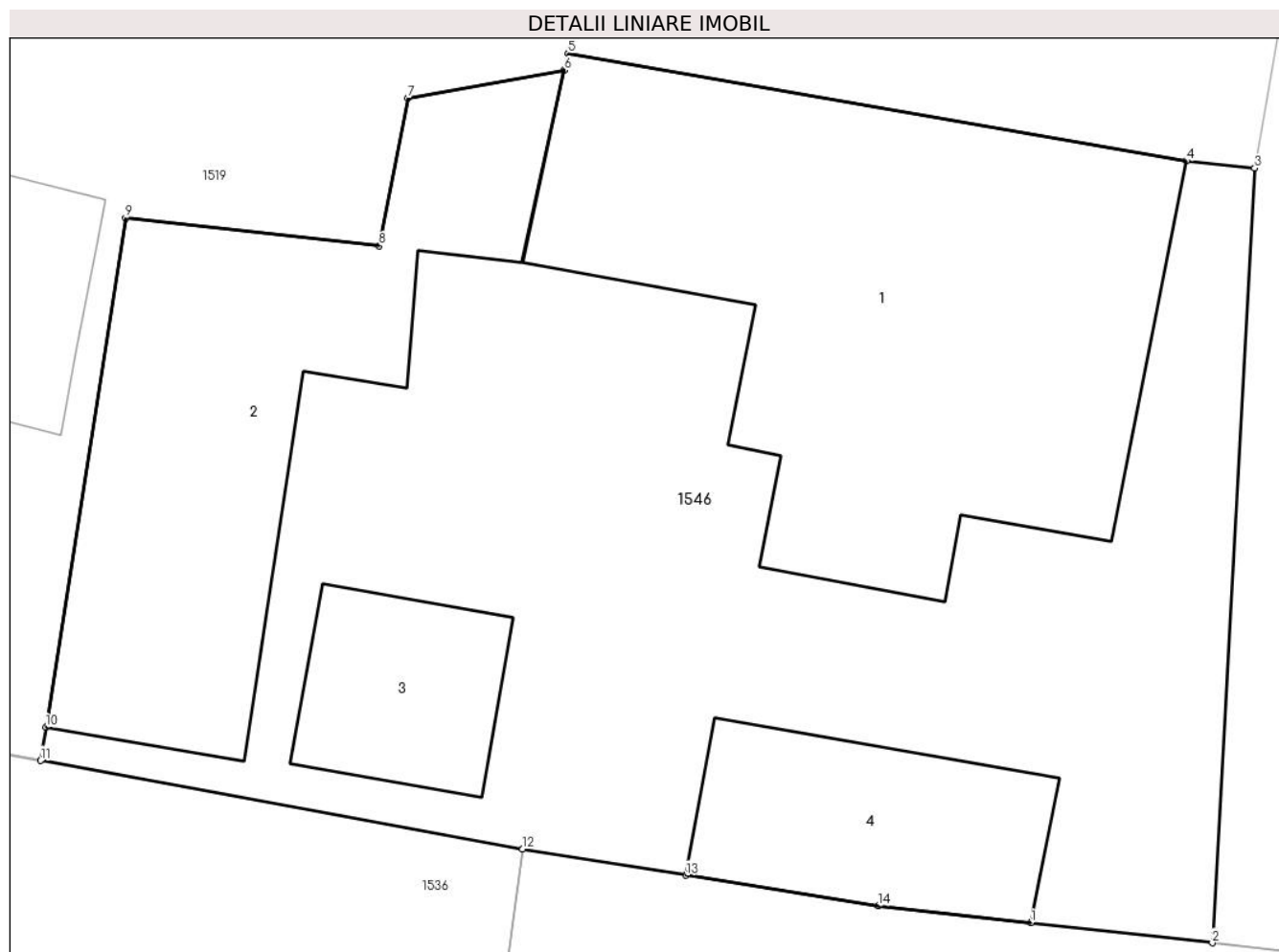
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100388	384	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	24	-	7801/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100388-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; casa de locuit compusa din dormitor, sufragerie, birou, bucatarie, camera
A1.2	100388-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; construcții anexă
A1.3	100388-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcții anexă
A1.4	100388-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.734,189 458.730,267	2	426.738,086 458.729,839	3.92



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.738,086 458.729,839	3	426.738,995 458.746,443	16.629
3	426.738,995 458.746,443	4	426.737,534 458.746,596	1.47
4	426.737,534 458.746,596	5	426.724,267 458.748,904	13.465
5	426.724,267 458.748,904	6	426.724,188 458.748,537	0.375
6	426.724,188 458.748,537	7	426.720,836 458.747,946	3.403
7	426.720,836 458.747,946	8	426.720,216 458.744,776	3.229
8	426.720,216 458.744,776	9	426.714,777 458.745,37	5.47
9	426.714,777 458.745,37	10	426.713,065 458.734,456	11.048
10	426.713,065 458.734,456	11	426.712,954 458.733,744	0.721
11	426.712,954 458.733,744	12	426.723,293 458.731,845	10.512
12	426.723,293 458.731,845	13	426.726,79 458.731,286	3.542
13	426.726,79 458.731,286	14	426.730,916 458.730,626	4.179
14	426.730,916 458.730,626	1	426.734,189 458.730,267	3.293

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:7297 Rășinari

Nr. topografic:7820, 7820/1/2/2/2,

7821/1/2/2/2, 7822/1/2/2/2, 7823/1/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102049	271	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102049-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; casa de locuit compusa din: la parter: dormitor, bucatarie, camera, pivnita, terasa, la etaj: dormitor, baie, hol, debara si balcon
A1.2	102049-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2946 / 21/10/1977</b>		
Act Notarial nr. 7602, din 01/01/1977 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de renuntare la proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7297)</i>	A1
<b>1986 / 10/07/1987</b>		
Act Notarial nr. 8538, din 01/01/1987 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MINEA IOAN FLORIN</b> , si sotia 2) <b>MINEA ANA</b> , n. Tara	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINEA IOAN FLORIN</b> , si sotia 2) <b>MINEA ANA</b> , n. Tara	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

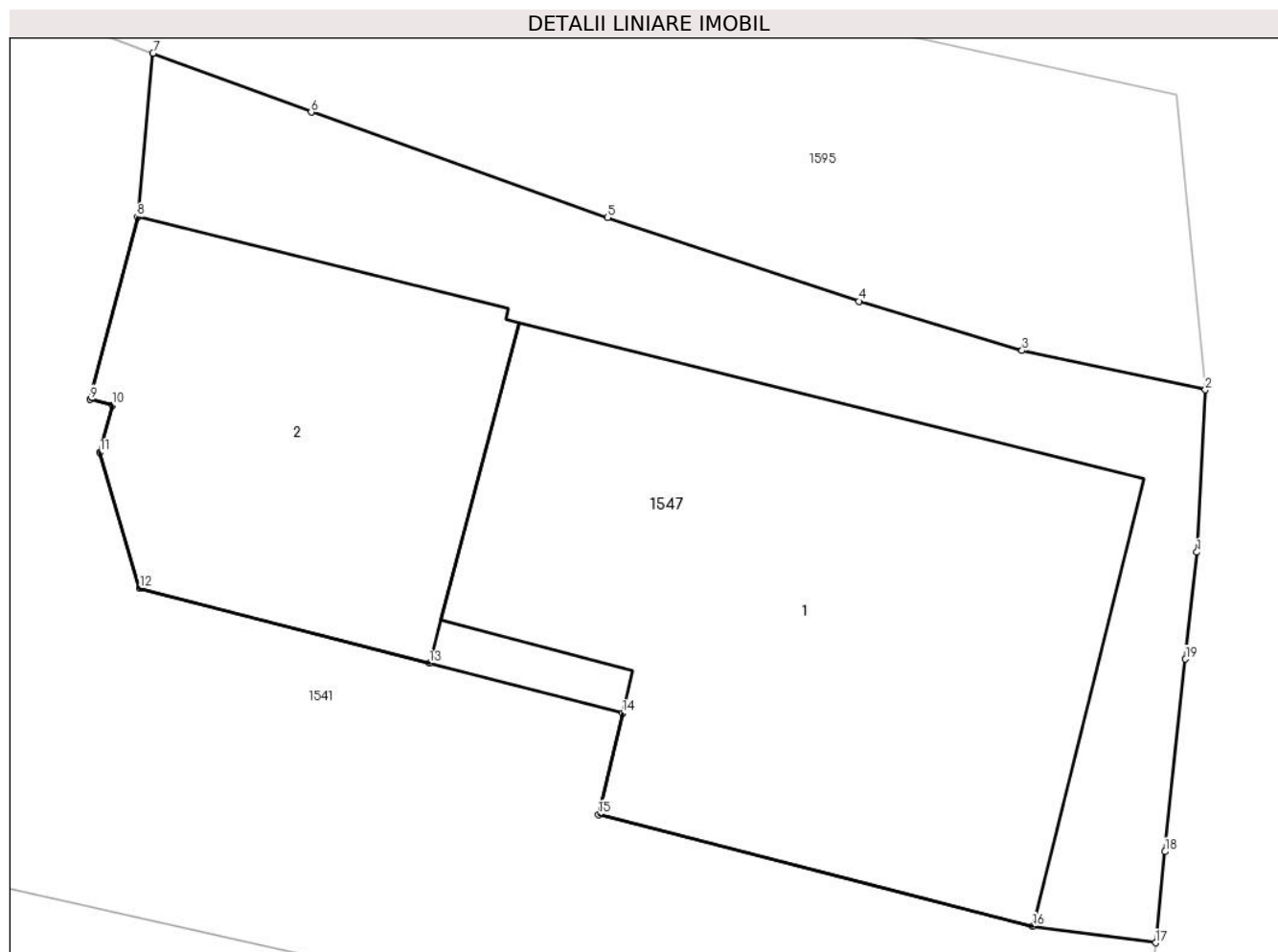
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>1986 / 10/07/1987</b>		
Act Notarial nr. 8538, din 01/01/1987 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MINEA IOAN FLORIN</b> , si sotia 2) <b>MINEA ANA</b> , n. Tara <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7297)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102049	271	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	24	-	7820, 7820/1/2/2/2, 7821/1/2/2/2, 7822/1/2/2/2, 7823/1/2/2/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102049-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:124 mp; casa de locuit compusă din: la parter: dormitor, bucatarie, camera, pivnita, terasa, la etaj: dormitor, baie, hol, debara și balcon
A1.2	102049-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.742,098 458.657,88	2	426.742,278 458.661,38	3.504
2	426.742,278 458.661,38	3	426.738,328 458.662,225	4.039
3	426.738,328 458.662,225	4	426.734,807 458.663,288	3.678
4	426.734,807 458.663,288	5	426.729,388 458.665,094	5.712
5	426.729,388 458.665,094	6	426.722,998 458.667,36	6.78
6	426.722,998 458.667,36	7	426.719,589 458.668,631	3.638
7	426.719,589 458.668,631	8	426.719,254 458.665,104	3.544
8	426.719,254 458.665,104	9	426.718,23 458.661,17	4.065
9	426.718,23 458.661,17	10	426.718,719 458.661,047	0.504
10	426.718,719 458.661,047	11	426.718,444 458.660,032	1.051
11	426.718,444 458.660,032	12	426.719,301 458.657,11	3.046
12	426.719,301 458.657,11	13	426.725,552 458.655,489	6.458
13	426.725,552 458.655,489	14	426.729,714 458.654,41	4.3
14	426.729,714 458.654,41	15	426.729,196 458.652,226	2.244
15	426.729,196 458.652,226	16	426.738,56 458.649,819	9.669
16	426.738,56 458.649,819	17	426.741,209 458.649,465	2.672
17	426.741,209 458.649,465	18	426.741,41 458.651,428	1.974
18	426.741,41 458.651,428	19	426.741,85 458.655,578	4.172
19	426.741,85 458.655,578	1	426.742,098 458.657,88	2.316

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:7563 Rășinari  
Nr. topografic:7758

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.974	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; imobilul se identifică și cu top 7757/1 din CF 100336 Rășinari, 7757/2 din CF 100345 Rășinari, 7750, 7754, 7755, 7756 din CF 100340 Rășinari, se identifică cu CF 100342 Rășinari

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; construcții anexă
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6960 / 10/02/2011</b>		
Act Notarial nr. 2, din 25/01/2011 emis de NP DRAGHICI ELENA (dosar nr.2,4,5 din 2011, a incheierii de rectificare nr.553 din 2011 emisa de NP Draghici Elena);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>POPLACEAN NICOLAE-FLORIN</b> OBSERVATII: înscriere provenită din CF 100342 Rășinari	A1
<b>6961 / 10/02/2011</b>		
Act Notarial nr. 161, din 25/01/2011 emis de NP DRAGHICI ELENA (contract de donatie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) <b>POPLACEAN NICOLAE-FLORIN</b> OBSERVATII: înscriere provenită din CF 100342 Rășinari	A1
<b>18932 / 06/04/2011</b>		
Act Notarial nr. 290, din 05/04/2011 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA (contract de donatie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) <b>POPLACEAN MIHAELA</b> OBSERVATII: înscriere provenită din CF 100342 Rășinari	A1
<b>1747 / 02/05/1927</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3085, din 01/01/1921 emis de Judecătoria mixtă Sibiu (decizie de predare a moștenirii);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>MARIN IOAN, preot</b> OBSERVATII: înscriere provenită din CF 100336 Rășinari	A1
<b>6108 / 10/07/1910</b>		
Act Notarial nr. 0, din 04/07/1910 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUCIU VASILE</b> OBSERVATII: înscriere provenită din CF 100345 Rășinari	A1
<b>586 / 10/02/1928</b>		
Act Notarial nr. 0, din 13/11/1925 emis de -;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUTIU VASILE</b> OBSERVATII: înscriere provenită din CF 100340 Rășinari	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4, din 24/10/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B12	se notează posesia faptică în favoarea lui POPLĂCEAN NICOLAE FLORIN 1) <b>POPLACEAN NICOLAE-FLORIN</b>	A1
Act Administrativ nr. 124, din 28/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>POPLACEAN NICOLAE-FLORIN</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

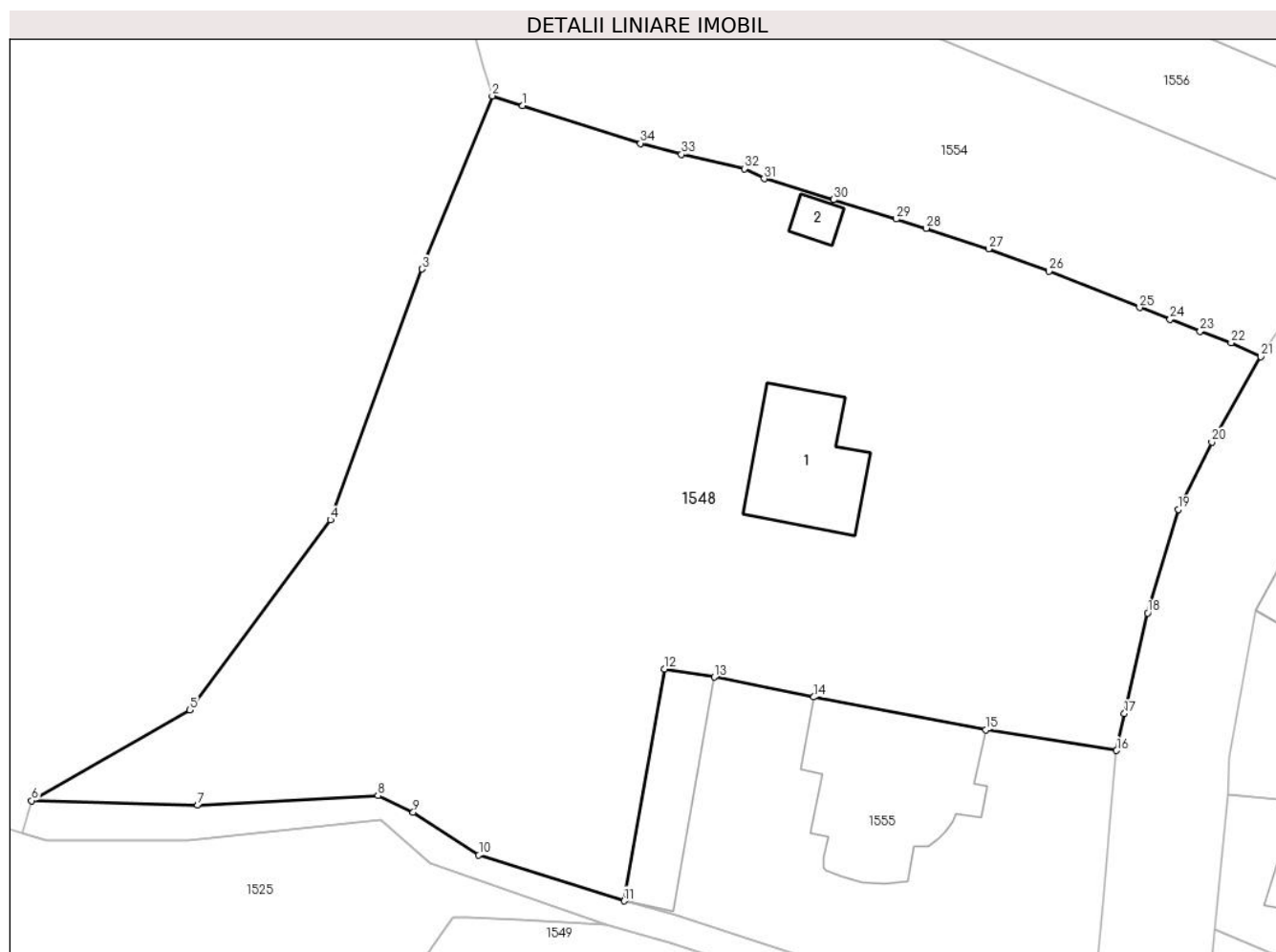


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.974	imobilul se identifică și cu top 7757/1 din CF 100336 Rășinari, 7757/2 din CF 100345 Rășinari, 7750, 7754, 7755, 7756 din CF 100340 Rășinari, se identifică cu CF 100342 Rășinari

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	24	-	7758, 7757/1, 7757/2, 7750, 7754, 7755, 7756	
2	faneata	DA	2.708	24	-	7758, 7757/1, 7757/2, 7750, 7754, 7755, 7756	
3	faneata	NU	66	24	-	7758, 7757/1, 7757/2, 7750, 7754, 7755, 7756	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; construcții anexă
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.718,564 458.916,212	2	426.716,2 458.916,98	2.486
3	426.710,754 458.903,525	4	426.703,62 458.884,044	20.746
5	426.692,704 458.869,28	6	426.680,41 458.862,229	14.173
7	426.693,32 458.861,877	8	426.707,315 458.862,623	14.015
9	426.710,064 458.861,33	10	426.715,156 458.858,0	6.084
11	426.726,425 458.854,441	12	426.729,598 458.872,476	18.313
13	426.733,44 458.871,835	14	426.741,168 458.870,283	7.883
15	426.754,556 458.867,75	16	426.764,702 458.866,134	10.275
17	426.765,312 458.868,99	18	426.767,099 458.876,808	8.02
19	426.769,49 458.884,867	20	426.772,102 458.890,097	5.846
21	426.775,899 458.896,718	22	426.773,598 458.897,789	2.538
23	426.771,197 458.898,701	24	426.768,853 458.899,62	2.518
25	426.766,49 458.900,535	26	426.759,444 458.903,361	7.591
27	426.754,751 458.905,085	28	426.749,903 458.906,695	5.109
29	426.747,583 458.907,415	30	426.742,735 458.908,92	5.076
31	426.737,317 458.910,552	32	426.735,774 458.911,332	1.729
33	426.730,897 458.912,433	34	426.727,701 458.913,29	3.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.716,2 458.916,98	3	426.710,754 458.903,525	14.516
4	426.703,62 458.884,044	5	426.692,704 458.869,28	18.361
6	426.680,41 458.862,229	7	426.693,32 458.861,877	12.915
8	426.707,315 458.862,623	9	426.710,064 458.861,33	3.038
10	426.715,156 458.858,0	11	426.726,425 458.854,441	11.818
12	426.729,598 458.872,476	13	426.733,44 458.871,835	3.894
14	426.741,168 458.870,283	15	426.754,556 458.867,75	13.625
16	426.764,702 458.866,134	17	426.765,312 458.868,99	2.92
18	426.767,099 458.876,808	19	426.769,49 458.884,867	8.407
20	426.772,102 458.890,097	21	426.775,899 458.896,718	7.633
22	426.773,598 458.897,789	23	426.771,197 458.898,701	2.568
24	426.768,853 458.899,62	25	426.766,49 458.900,535	2.534
26	426.759,444 458.903,361	27	426.754,751 458.905,085	5.0
28	426.749,903 458.906,695	29	426.747,583 458.907,415	2.429
30	426.742,735 458.908,92	31	426.737,317 458.910,552	5.659
32	426.735,774 458.911,332	33	426.730,897 458.912,433	5.0
34	426.727,701 458.913,29	1	426.718,564 458.916,212	9.593

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. cadastral vechi:132  
Nr. topografic:7762/1/3, 7765/1/3,  
7766/1/3, 7767/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100203	788	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100203-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; construcții anexă
A1.2	100203-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcții anexă
A1.3	100203-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29959 / 03/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 145, din 03/07/2009 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA (certificat de urbanism nr 9 din 2009 eliberat de Primaria com Riu Sadului; documentatia receptionata si avizata de tehnicianul de cadastru Marcu Ilie din cadrul OCPI Sibiu cu nr 9 din 2008);		
B1	Se noteaza infiintarea cartii funciare 100203 Rasinari in urma dezmembrarii imobilului din CF 100179 Rasinari	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, incheierea 15.734/2008 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) <b>MUNTOIU ISPAS -VASILE</b>	A1
<b>24662 / 12/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 626, din 12/04/2013 emis de NP Ghitescu Laura Violeta (contract de vanzare-cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/40 1) <b>MUNTOIU ISPAS-VASILE</b> , si sotia 2) <b>MUNTOIU IULIANA-ANA</b> , ca bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNTOIU ISPAS-VASILE</b> , si sotia 2) <b>MUNTOIU IULIANA-ANA</b> , ca bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

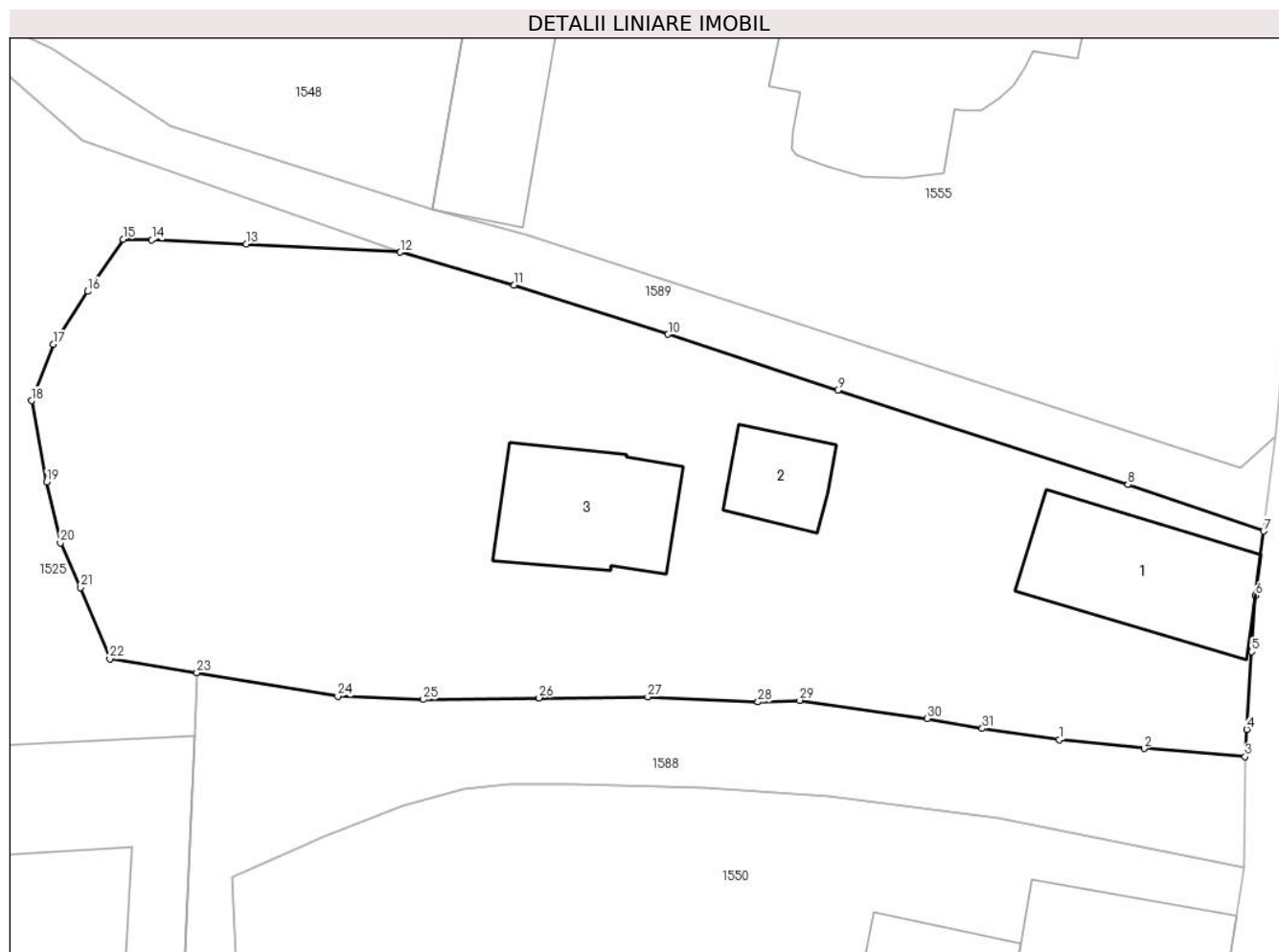
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100203	788	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	788	24	-	7762/1/3, 7765/1/3, 7766/1/3, 7767/1/3	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100203-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; construcții anexă
A1.2	100203-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcții anexă
A1.3	100203-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.753,416 458.831,639	2	426.757,059 458.831,256	3.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.757,059 458.831,256	3	426.761,407 458.830,906	4.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	426.761,407 458.830,906	4	426.761,481 458.832,084	1.18
5	426.761,691 458.835,418	6	426.761,844 458.837,837	2.424
7	426.762,209 458.840,602	8	426.756,36 458.842,605	6.182
9	426.743,874 458.846,666	10	426.736,577 458.849,073	7.684
11	426.729,943 458.851,177	12	426.725,052 458.852,599	5.093
13	426.718,424 458.852,96	14	426.714,36 458.853,124	4.068
15	426.713,124 458.853,152	16	426.711,603 458.850,913	2.707
17	426.710,13 458.848,638	18	426.709,184 458.846,217	2.6
19	426.709,836 458.842,717	20	426.710,42 458.840,099	2.682
21	426.711,296 458.838,184	22	426.712,547 458.835,118	3.311
23	426.716,297 458.834,52	24	426.722,364 458.833,498	6.152
25	426.726,04 458.833,361	26	426.731,02 458.833,433	4.981
27	426.735,701 458.833,472	28	426.740,437 458.833,259	4.741
29	426.742,237 458.833,327	30	426.747,719 458.832,547	5.537
31	426.750,099 458.832,122	1	426.753,416 458.831,639	3.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	426.761,481 458.832,084	5	426.761,691 458.835,418	3.342
6	426.761,844 458.837,837	7	426.762,209 458.840,602	2.788
8	426.756,36 458.842,605	9	426.743,874 458.846,666	13.13
10	426.736,577 458.849,073	11	426.729,943 458.851,177	6.96
12	426.725,052 458.852,599	13	426.718,424 458.852,96	6.638
14	426.714,36 458.853,124	15	426.713,124 458.853,152	1.236
16	426.711,603 458.850,913	17	426.710,13 458.848,638	2.71
18	426.709,184 458.846,217	19	426.709,836 458.842,717	3.56
20	426.710,42 458.840,099	21	426.711,296 458.838,184	2.107
22	426.712,547 458.835,118	23	426.716,297 458.834,52	3.797
24	426.722,364 458.833,498	25	426.726,04 458.833,361	3.678
26	426.731,02 458.833,433	27	426.735,701 458.833,472	4.681
28	426.740,437 458.833,259	29	426.742,237 458.833,327	1.801
30	426.747,719 458.832,547	31	426.750,099 458.832,122	2.417

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5730 Rășinari  
Nr. topografic:7769, 7770

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101152	711	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101152-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; construcții locuințe
A1.2	101152-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; construcții anexă
A1.3	101152-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38870 / 07/07/2011</b>		
Act Notarial nr. 1095, din 06/07/2011 emis de NP BARTOK MONICA (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUT MARIANA-CRISTINA, n.Muntoiu, si sotul 2) RADUT NICOLAE-ADRIAN, ca bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADUT MARIANA-CRISTINA, n.Muntoiu, si sotul 2) RADUT NICOLAE-ADRIAN, ca bun comun	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

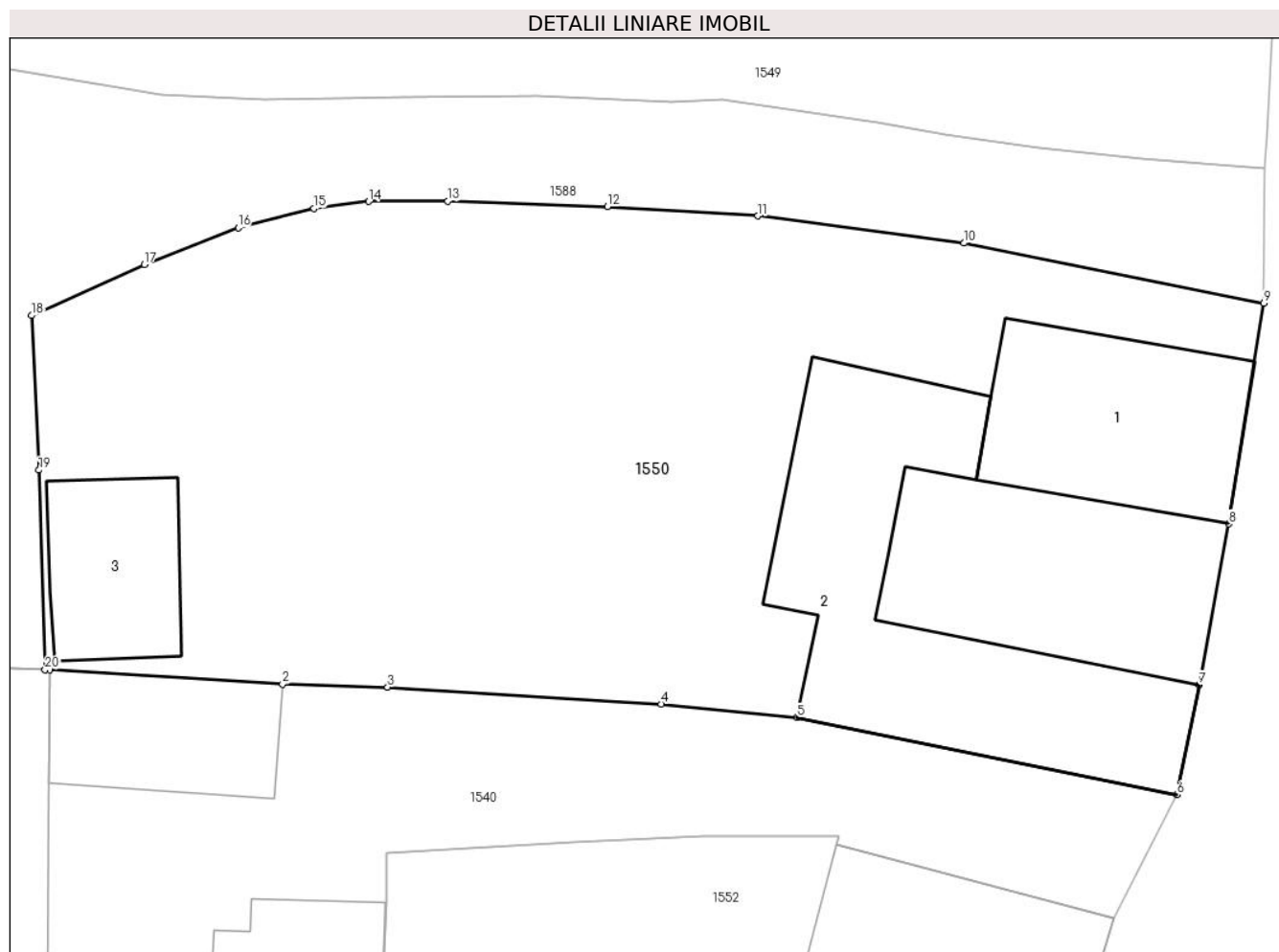
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>38870 / 07/07/2011</b>		
Act Notarial nr. 1095, din 06/07/2011 emis de NP BARTOK MONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTOIU VASILE, si sotia 2) MUNTOIU GEORGICA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101152	711	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	24	-	7769, 7770	
2	arabil	DA	237	24	-	7769, 7770	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101152-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; construcții locuințe
A1.2	101152-C2	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; construcții anexă
A1.3	101152-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.718,436 458.813,181	2	426.726,677 458.812,678	8.257



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.726,677 458.812,678	3	426.730,394 458.812,574	3.718
3	426.730,394 458.812,574	4	426.740,075 458.811,975	9.699
4	426.740,075 458.811,975	5	426.744,874 458.811,499	4.823
5	426.744,874 458.811,499	6	426.758,306 458.808,769	13.706
6	426.758,306 458.808,769	7	426.759,094 458.812,656	3.967
7	426.759,094 458.812,656	8	426.760,135 458.818,343	5.781
8	426.760,135 458.818,343	9	426.761,383 458.826,144	7.9
9	426.761,383 458.826,144	10	426.750,779 458.828,266	10.814
10	426.750,779 458.828,266	11	426.743,485 458.829,227	7.358
11	426.743,485 458.829,227	12	426.738,17 458.829,558	5.325
12	426.738,17 458.829,558	13	426.732,525 458.829,747	5.649
13	426.732,525 458.829,747	14	426.729,724 458.829,739	2.801
14	426.729,724 458.829,739	15	426.727,792 458.829,497	1.947
15	426.727,792 458.829,497	16	426.725,111 458.828,813	2.767
16	426.725,111 458.828,813	17	426.721,786 458.827,51	3.572
17	426.721,786 458.827,51	18	426.717,804 458.825,705	4.372
18	426.717,804 458.825,705	19	426.718,059 458.820,244	5.467
19	426.718,059 458.820,244	20	426.718,279 458.813,187	7.06
20	426.718,279 458.813,187	1	426.718,436 458.813,181	0.157

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1892 Rășinari  
Nr. topografic:7743

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		828	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; parte din nr. top 7743

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1870 emis de - (de la localizare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18 1) MUNTOIU MARIA	
<b>2086 / 20/02/1884</b>	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1884 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/18 1) MUNTOIU OPREA	
<b>7014 / 27/06/1890</b>	
Act Notarial nr. 4920, din 01/01/1890 emis de -;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18 1) MUNTOIU IOAN	
<b>5914 / 17/06/1905</b>	
Act Notarial nr. 210, din 16/03/1905 emis de -;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18 1) HURDUBELEA IOAN	
<b>7825 / 25/08/1905</b>	
Act Notarial nr. 302, din 07/06/1905 emis de -;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18 1) HURDUBELEA IOAN.....	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	828	parte din nr. top 7743

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	767	24	-	7743	
2	faneata	NU	61	24	-	7743	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.787,882 458.946,194	2	426.782,981 458.948,572	5.448
3	426.781,265 458.949,405	4	426.776,99 458.951,632	4.821
5	426.773,013 458.953,47	6	426.766,028 458.956,47	7.602
7	426.761,061 458.958,915	8	426.753,974 458.961,944	7.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.782,981 458.948,572	3	426.781,265 458.949,405	1.907
4	426.776,99 458.951,632	5	426.773,013 458.953,47	4.381
6	426.766,028 458.956,47	7	426.761,061 458.958,915	5.536
8	426.753,974 458.961,944	9	426.752,936 458.962,345	1.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	426.752,936 458.962,345	10	426.747,958 458.964,736	5.522
11	426.742,462 458.966,813	12	426.738,686 458.968,664	4.205
13	426.734,001 458.970,157	14	426.728,115 458.971,412	6.018
15	426.718,626 458.972,505	16	426.709,818 458.974,203	8.97
17	426.707,276 458.974,874	18	426.700,979 458.975,913	6.382
19	426.695,116 458.977,49	20	426.690,944 458.979,048	4.454
21	426.683,141 458.983,501	22	426.679,328 458.986,585	4.904
23	426.676,177 458.988,68	24	426.675,638 458.975,668	13.023
25	426.681,309 458.974,468	26	426.689,121 458.971,438	8.379
27	426.702,468 458.970,643	28	426.714,509 458.967,275	12.504
29	426.727,614 458.965,634	30	426.748,416 458.958,722	21.919
31	426.769,006 458.949,554	32	426.787,116 458.939,922	20.511
33	426.800,364 458.934,417	34	426.804,136 458.939,455	6.294
35	426.796,774 458.942,432	36	426.790,855 458.944,929	6.424
37	426.789,104 458.945,648	1	426.787,882 458.946,194	1.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	426.747,958 458.964,736	11	426.742,462 458.966,813	5.876
12	426.738,686 458.968,664	13	426.734,001 458.970,157	4.917
14	426.728,115 458.971,412	15	426.718,626 458.972,505	9.552
16	426.709,818 458.974,203	17	426.707,276 458.974,874	2.63
18	426.700,979 458.975,913	19	426.695,116 458.977,49	6.071
20	426.690,944 458.979,048	21	426.683,141 458.983,501	8.985
22	426.679,328 458.986,585	23	426.676,177 458.988,68	3.783
24	426.675,638 458.975,668	25	426.681,309 458.974,468	5.796
26	426.689,121 458.971,438	27	426.702,468 458.970,643	13.37
28	426.714,509 458.967,275	29	426.727,614 458.965,634	13.208
30	426.748,416 458.958,722	31	426.769,006 458.949,554	22.54
32	426.787,116 458.939,922	33	426.800,364 458.934,417	14.347
34	426.804,136 458.939,455	35	426.796,774 458.942,432	7.941
36	426.790,855 458.944,929	37	426.789,104 458.945,648	1.893

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:6865 Rășinari  
Nr. topografic:7772/2,7773/1/2,7773/2/2,  
7787/2,7789/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101134	408	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101134-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; construcții locuințe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2251 / 11/11/1968</b>		
Act Notarial nr. 4617 , din 01/01/1968 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>GIURCULET SORA</b> , nascuta Vestemean <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6865)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

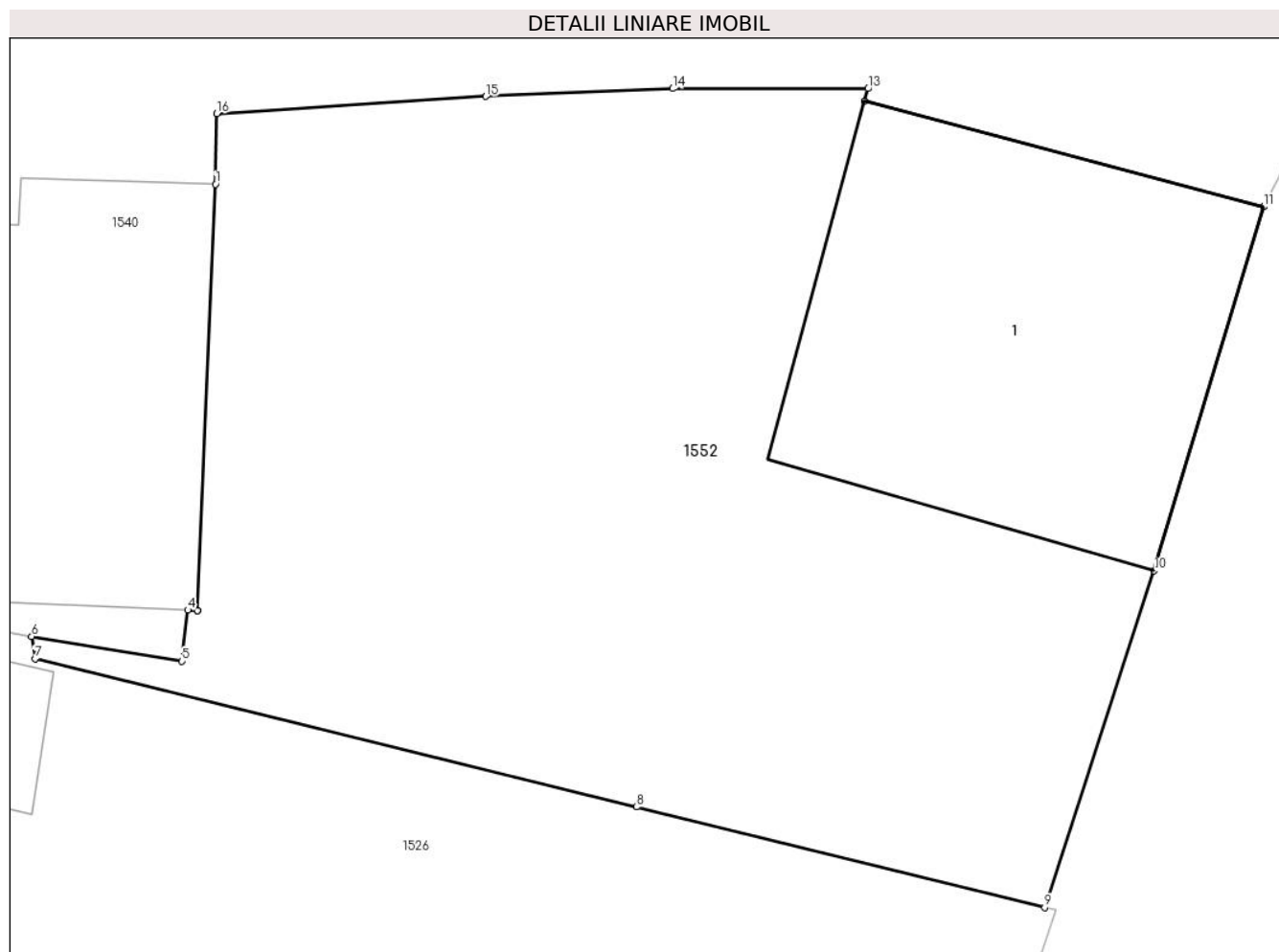
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101134	408	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	408	24	-	7772/2, 7773/1/2, 7773/2/2, 7787/2, 7789/1/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101134-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:92 mp; construcții locuințe

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.730,342 458.804,96	2	426.729,897 458.794,505	10.464
2	426.729,897 458.794,505	3	426.729,897 458.794,504	0.001



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.729,897 458.794,504	4	426.729,667 458.794,513	0.231
4	426.729,667 458.794,513	5	426.729,524 458.793,256	1.265
5	426.729,524 458.793,256	6	426.725,83 458.793,87	3.744
6	426.725,83 458.793,87	7	426.725,914 458.793,317	0.559
7	426.725,914 458.793,317	8	426.740,679 458.789,686	15.205
8	426.740,679 458.789,686	9	426.750,696 458.787,223	10.316
9	426.750,696 458.787,223	10	426.753,386 458.795,48	8.684
10	426.753,386 458.795,48	11	426.756,076 458.804,405	9.321
11	426.756,076 458.804,405	12	426.746,282 458.806,998	10.131
12	426.746,282 458.806,998	13	426.746,365 458.807,306	0.319
13	426.746,365 458.807,306	14	426.741,562 458.807,306	4.803
14	426.741,562 458.807,306	15	426.736,98 458.807,115	4.587
15	426.736,98 458.807,115	16	426.730,376 458.806,692	6.617
16	426.730,376 458.806,692	1	426.730,342 458.804,96	1.733

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1892 Rășinari  
Nr. topografic:7743

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		538	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; parte din nr. top 7743

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1870 emis de - (de la localizare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18 1) MUNTOIU MARIA	
<b>2086 / 20/02/1884</b>	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1884 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/18 1) MUNTOIU OPREA	
<b>7014 / 27/06/1890</b>	
Act Notarial nr. 4920, din 01/01/1890 emis de -;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18 1) MUNTOIU IOAN	
<b>5914 / 17/06/1905</b>	
Act Notarial nr. 210, din 16/03/1905 emis de -;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18 1) HURDUBELEA IOAN	
<b>7825 / 25/08/1905</b>	
Act Notarial nr. 302, din 07/06/1905 emis de -;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18 1) HURDUBELEA IOAN.....	

**C. Partea III. SARCINI .**

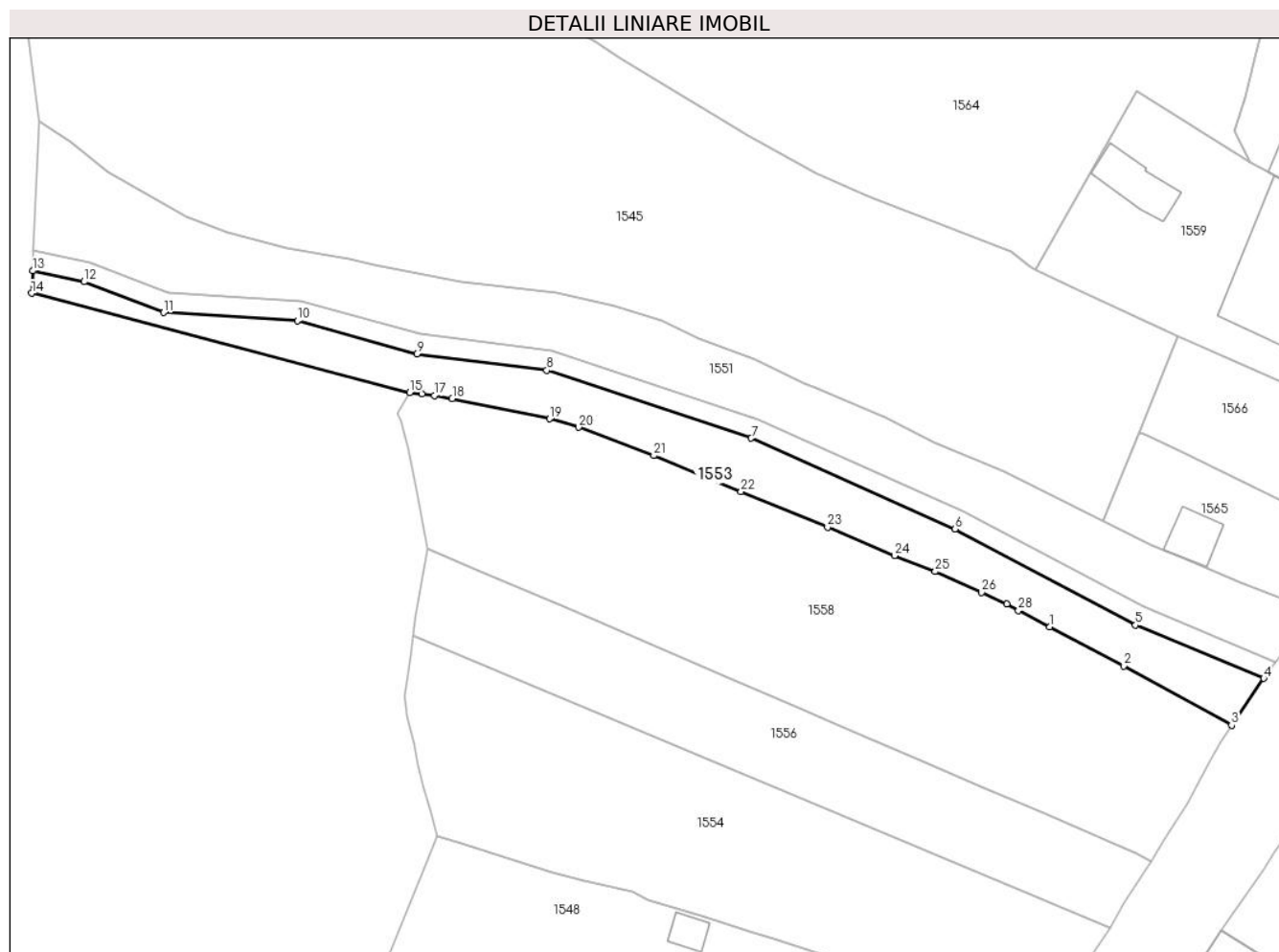
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	538	parte din nr. top 7743

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	492	24	-	7743	
2	faneata	NU	46	24	-	7743	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.777,652 458.937,924	2	426.785,057 458.934,019	8.372
3	426.795,895 458.928,077	4	426.799,127 458.932,765	5.694
5	426.786,26 458.938,112	6	426.768,129 458.947,755	20.537
7	426.747,692 458.956,855	8	426.727,171 458.963,674	21.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.785,057 458.934,019	3	426.795,895 458.928,077	12.36
4	426.799,127 458.932,765	5	426.786,26 458.938,112	13.933
6	426.768,129 458.947,755	7	426.747,692 458.956,855	22.371
8	426.727,171 458.963,674	9	426.714,114 458.965,309	13.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.714,114 458.965,309	10	426.702,135 458.968,66	12.438
11	426.688,689 458.969,46	12	426.680,736 458.972,545	8.53
13	426.675,554 458.973,641	14	426.675,461 458.971,394	2.249
15	426.713,412 458.961,435	16	426.714,654 458.961,326	1.247
17	426.715,893 458.961,146	18	426.717,681 458.960,827	1.816
19	426.727,449 458.958,795	20	426.730,379 458.957,963	3.046
21	426.737,906 458.955,109	22	426.746,672 458.951,503	9.479
23	426.755,352 458.947,933	24	426.762,062 458.945,089	7.287
25	426.766,146 458.943,487	26	426.770,81 458.941,376	5.119
27	426.773,323 458.940,206	28	426.774,52 458.939,575	1.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.702,135 458.968,66	11	426.688,689 458.969,46	13.469
12	426.680,736 458.972,545	13	426.675,554 458.973,641	5.297
14	426.675,461 458.971,394	15	426.713,412 458.961,435	39.236
16	426.714,654 458.961,326	17	426.715,893 458.961,146	1.252
18	426.717,681 458.960,827	19	426.727,449 458.958,795	9.977
20	426.730,379 458.957,963	21	426.737,906 458.955,109	8.051
22	426.746,672 458.951,503	23	426.755,352 458.947,933	9.385
24	426.762,062 458.945,089	25	426.766,146 458.943,487	4.387
26	426.770,81 458.941,376	27	426.773,323 458.940,206	2.772
28	426.774,52 458.939,575	1	426.777,652 458.937,924	3.54

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:7558 Rășinari  
Nr. topografic:7746/4, 7747/4

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100183	1.054	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>85833 / 27/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 2357, din 26/09/2019 emis de Dan Valerica (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDORAN MARIAN-IOAN, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

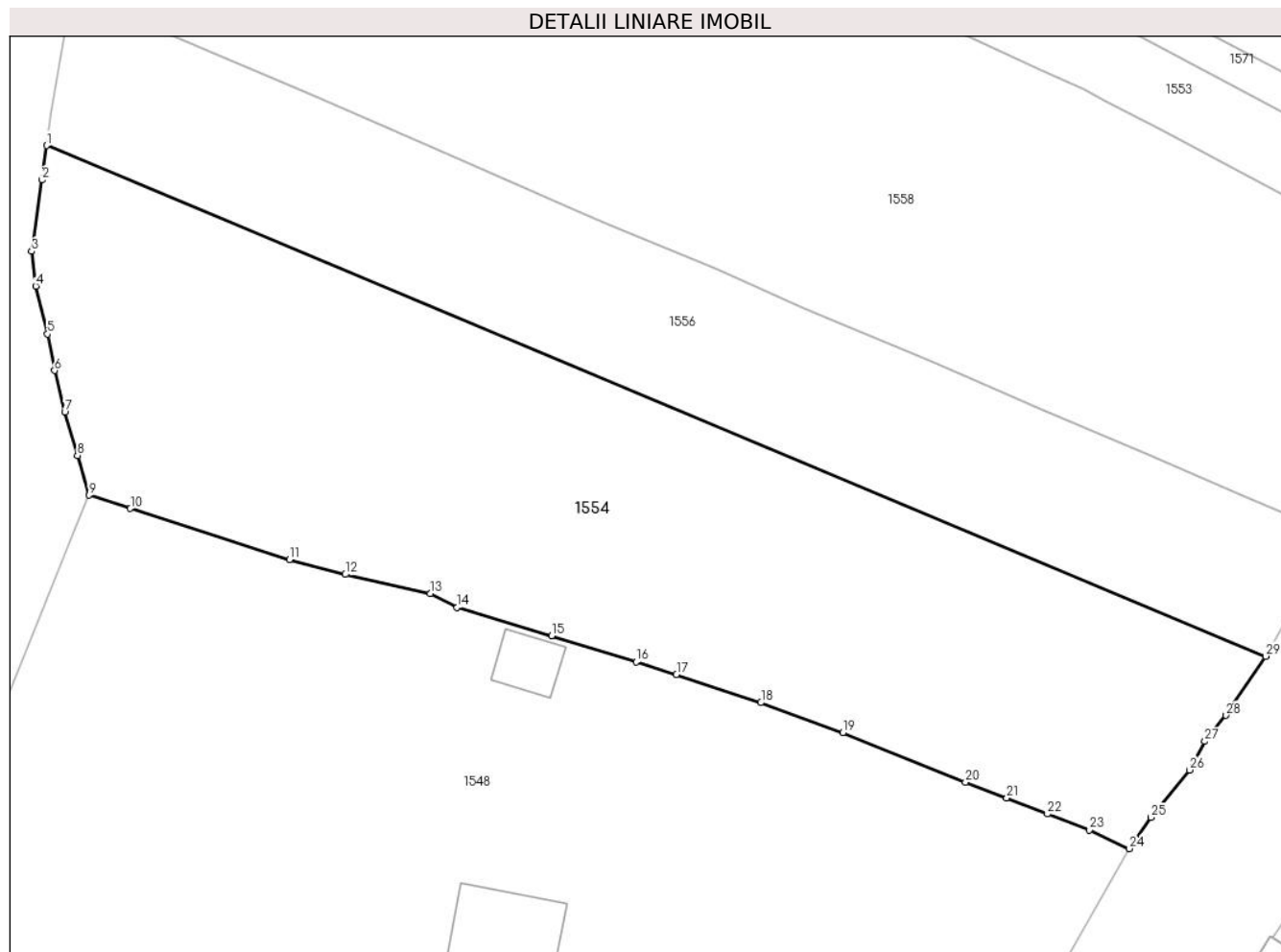
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100183	1.054	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.039	24	-	7746/4, 7747/4	
2	curți constructii	NU	15	24	-	7746/4, 7747/4	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.713,758 458.937,019	2	426.713,478 458.935,042	1.997
3	426.712,899 458.930,949	4	426.713,138 458.928,967	1.996
5	426.713,818 458.926,214	6	426.714,217 458.924,117	2.135
7	426.714,799 458.921,728	8	426.715,522 458.919,247	2.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.713,478 458.935,042	3	426.712,899 458.930,949	4.134
4	426.713,138 458.928,967	5	426.713,818 458.926,214	2.836
6	426.714,217 458.924,117	7	426.714,799 458.921,728	2.459
8	426.715,522 458.919,247	9	426.716,2 458.916,98	2.366



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.716,2 458.916,98	10	426.718,564 458.916,212	2.486
11	426.727,701 458.913,29	12	426.730,897 458.912,433	3.309
13	426.735,774 458.911,332	14	426.737,317 458.910,552	1.729
15	426.742,735 458.908,92	16	426.747,583 458.907,415	5.076
17	426.749,903 458.906,695	18	426.754,751 458.905,085	5.109
19	426.759,444 458.903,361	20	426.766,49 458.900,535	7.591
21	426.768,853 458.899,62	22	426.771,197 458.898,701	2.518
23	426.773,598 458.897,789	24	426.775,899 458.896,718	2.538
25	426.777,126 458.898,507	26	426.779,336 458.901,23	3.506
27	426.780,22 458.902,865	28	426.781,442 458.904,351	1.924
29	426.783,718 458.907,749	1	426.713,758 458.937,019	75.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.718,564 458.916,212	11	426.727,701 458.913,29	9.593
12	426.730,897 458.912,433	13	426.735,774 458.911,332	5.0
14	426.737,317 458.910,552	15	426.742,735 458.908,92	5.659
16	426.747,583 458.907,415	17	426.749,903 458.906,695	2.429
18	426.754,751 458.905,085	19	426.759,444 458.903,361	5.0
20	426.766,49 458.900,535	21	426.768,853 458.899,62	2.534
22	426.771,197 458.898,701	23	426.773,598 458.897,789	2.568
24	426.775,899 458.896,718	25	426.777,126 458.898,507	2.169
26	426.779,336 458.901,23	27	426.780,22 458.902,865	1.859
28	426.781,442 458.904,351	29	426.783,718 458.907,749	4.089

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:7763, 7764

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100175	750	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100175-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:147 mp; construcții locuințe
A1.2	100175-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>44418 / 04/08/2011</b>	
Act Notarial nr. 450, din 03/08/2011 emis de NP MARINOVICI OANA ANDREEA (Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);	
B1	A1
se noteaza infiintarea CF 100175 Rau Sadului, ca urmare a transferului imobilului identificat cu nr. top. 7763, 7764 din CF 100341 Rasinari, de pe UAT Rasinari pe UAT Rau Sadului	
Act Notarial nr. 2091, din 03/11/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 60000/2010 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>POPLACEAN NICOLAE FLORIN</b> , si sotia	
2) <b>POPLACEAN MIHAELA</b>	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>POPLACEAN NICOLAE FLORIN</b> , si sotia	
2) <b>POPLACEAN MIHAELA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

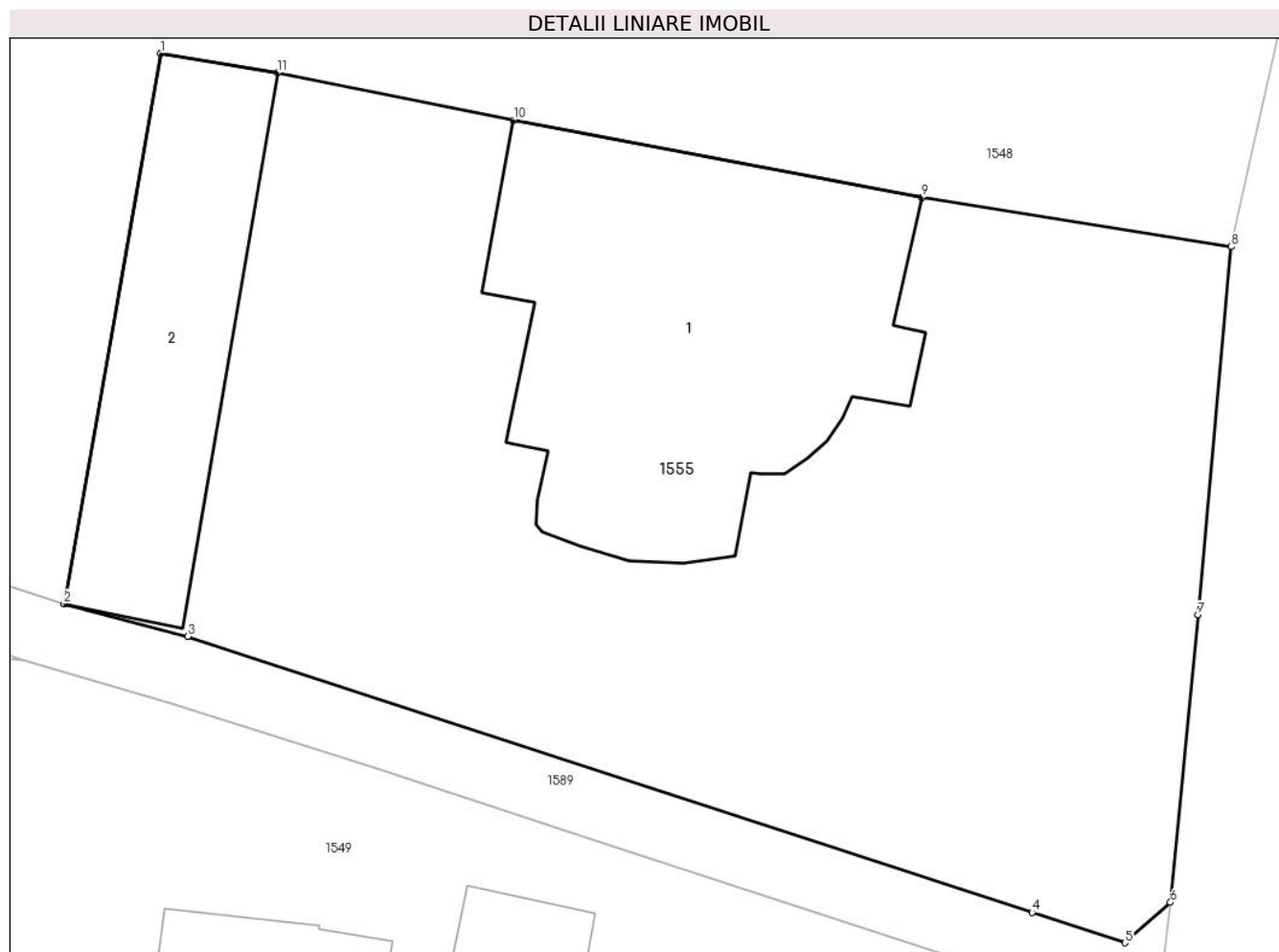
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100175	750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	24	-	7763, 7764	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100175-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:147 mp; construcții locuințe
A1.2	100175-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.729,598 458.872,476	2	426.726,425 458.854,441	18.313
2	426.726,425 458.854,441	3	426.730,483 458.853,373	4.196
3	426.730,483 458.853,373	4	426.758,168 458.844,327	29.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.758,168 458.844,327	5	426.761,213 458.843,332	3.203
5	426.761,213 458.843,332	6	426.762,706 458.844,657	1.996
6	426.762,706 458.844,657	7	426.763,601 458.854,074	9.46
7	426.763,601 458.854,074	8	426.764,702 458.866,134	12.11
8	426.764,702 458.866,134	9	426.754,556 458.867,75	10.275
9	426.754,556 458.867,75	10	426.741,168 458.870,283	13.625
10	426.741,168 458.870,283	11	426.733,44 458.871,835	7.883
11	426.733,44 458.871,835	1	426.729,598 458.872,476	3.894

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100432	641	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19195 / 19/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 460, din 18/03/2015 emis de NP Dan Valerica (documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar 14307/03.03.2015; incheiere de rectificare nr.4/26.03.2015 emisa de NP Dan Valerica);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100432 a imobilului cu numarul cadastral 100432/Râu Sadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100289 inscris in cartea funciara 7326/Rasinari (identificator electronic 100289);	A1
<b>85830 / 27/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 2357, din 26/09/2019 emis de Dan Valerica (contract de donatie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDORAN MARIAN-IOAN, bun propriu	A1

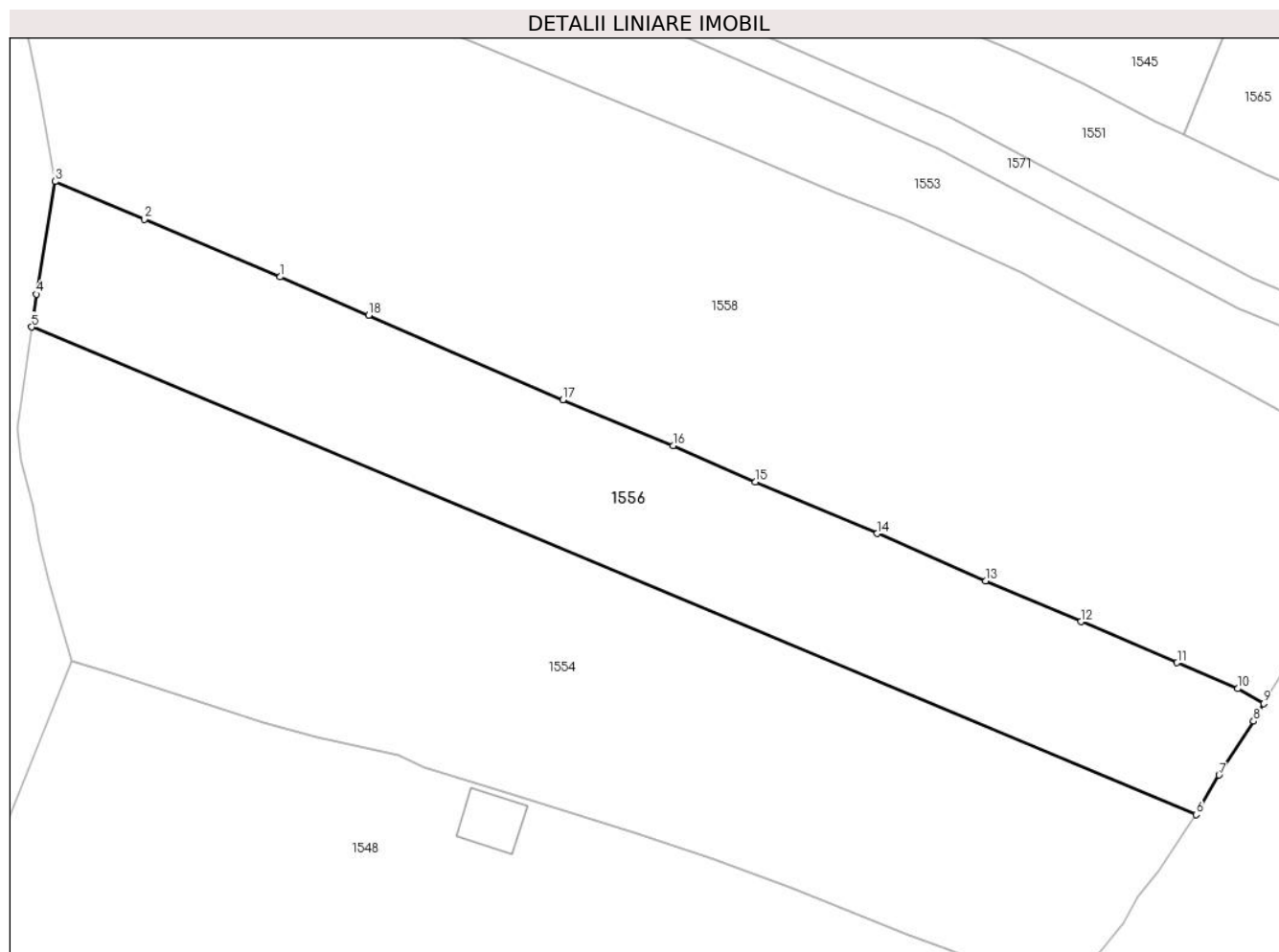
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100432	641	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	638	24	-	-	
2	curti constructii	NU	3	24	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.728,697 458.940,026	2	426.720,522 458.943,492	8.88
2	426.720,522 458.943,492	3	426.715,182 458.945,757	5.8
3	426.715,182 458.945,757	4	426.714,038 458.938,996	6.857
4	426.714,038 458.938,996	5	426.713,758 458.937,019	1.997



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.713,758 458.937,019	6	426.783,718 458.907,749	75.836
6	426.783,718 458.907,749	7	426.785,093 458.910,121	2.742
7	426.785,093 458.910,121	8	426.787,165 458.913,356	3.842
8	426.787,165 458.913,356	9	426.787,781 458.914,411	1.221
9	426.787,781 458.914,411	10	426.786,219 458.915,31	1.803
10	426.786,219 458.915,31	11	426.782,574 458.916,867	3.963
11	426.782,574 458.916,867	12	426.776,803 458.919,331	6.275
12	426.776,803 458.919,331	13	426.771,067 458.921,782	6.238
13	426.771,067 458.921,782	14	426.764,569 458.924,625	7.093
14	426.764,569 458.924,625	15	426.757,242 458.927,72	7.954
15	426.757,242 458.927,72	16	426.752,294 458.929,9	5.406
16	426.752,294 458.929,9	17	426.745,68 458.932,646	7.161
17	426.745,68 458.932,646	18	426.734,0 458.937,722	12.736
18	426.734,0 458.937,722	1	426.728,697 458.940,026	5.782

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5382, 1976 Rășinari  
Nr. topografic:7713/1/1, 7713/1/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.206	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1622 / 13/02/1910</b>		
Act Notarial nr. 0, din 10/02/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>POPLACEAN MIKLOS</b> <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 5382 Rășinari</i>	A1
<b>9201 / 13/10/1911</b>		
Act Notarial nr. 0, din 09/10/1911 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>LEAHN ANNA</b> <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1976 Rășinari</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

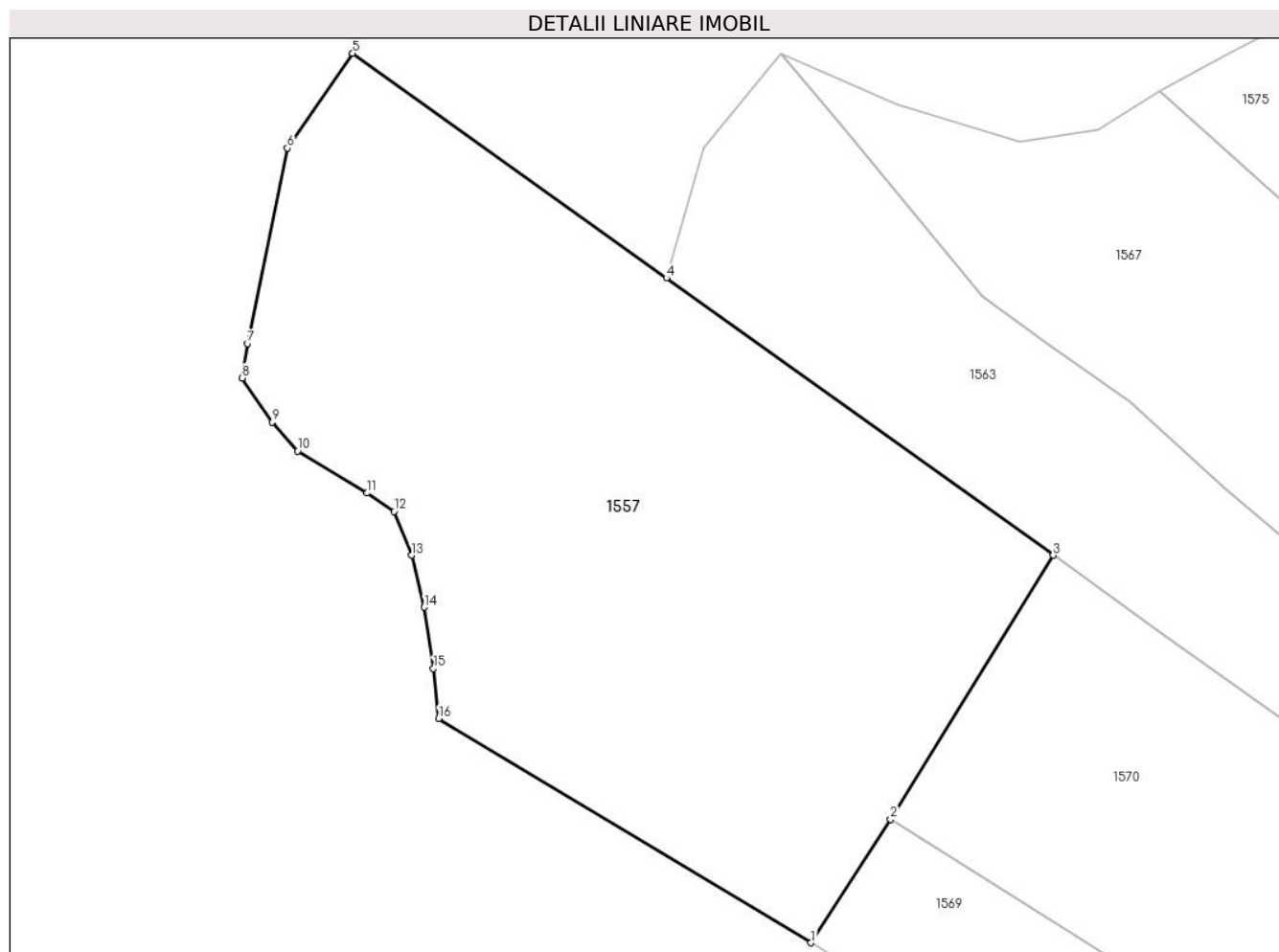
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.206	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.206	24	-	7713/1/1, 7713/1/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.766,609 459.096,151	2	426.772,895 459.105,881	11.583
2	426.772,895 459.105,881	3	426.785,708 459.126,673	24.423
3	426.785,708 459.126,673	4	426.755,231 459.148,496	37.485
4	426.755,231 459.148,496	5	426.730,496 459.166,207	30.422
5	426.730,496 459.166,207	6	426.725,347 459.158,733	9.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.725,347 459.158,733	7	426.722,224 459.143,347	15.701
7	426.722,224 459.143,347	8	426.721,781 459.140,633	2.75
8	426.721,781 459.140,633	9	426.724,152 459.137,155	4.209
9	426.724,152 459.137,155	10	426.726,151 459.134,879	3.03
10	426.726,151 459.134,879	11	426.731,641 459.131,571	6.409
11	426.731,641 459.131,571	12	426.733,758 459.130,116	2.569
12	426.733,758 459.130,116	13	426.735,147 459.126,677	3.709
13	426.735,147 459.126,677	14	426.736,139 459.122,576	4.219
14	426.736,139 459.122,576	15	426.736,866 459.117,747	4.883
15	426.736,866 459.117,747	16	426.737,287 459.113,816	3.953
16	426.737,287 459.113,816	1	426.766,609 459.096,151	34.232

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100433	1.456	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19195 / 19/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 460, din 18/03/2015 emis de NP Dan Valerica (documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar 14307/03.03.2015; incheiere de rectificare nr.4/26.03.2015 emisa de NP Dan Valerica);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100433 a imobilului cu numarul cadastral 100433/Râu Sadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100289 inscris in cartea funciara 7326/Rasinari (identificator electronic 100289);	A1
Act Notarial nr. 1760 , din 01/01/1996 emis de NP Bexa Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, incheierea nr. 7679 din 22/07/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 403/675 1) <b>DANCU PARASCHIVA</b> , fost casatorita Stancu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100289/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 7679 din 22/07/1996;</i>		
<b>19207 / 19/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 460, din 18/03/2015 emis de NP Dan Valerica (act de partaj);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 272/675 1) <b>DANCU PARASCHIVA</b> , fost casatorita Stancu	A1

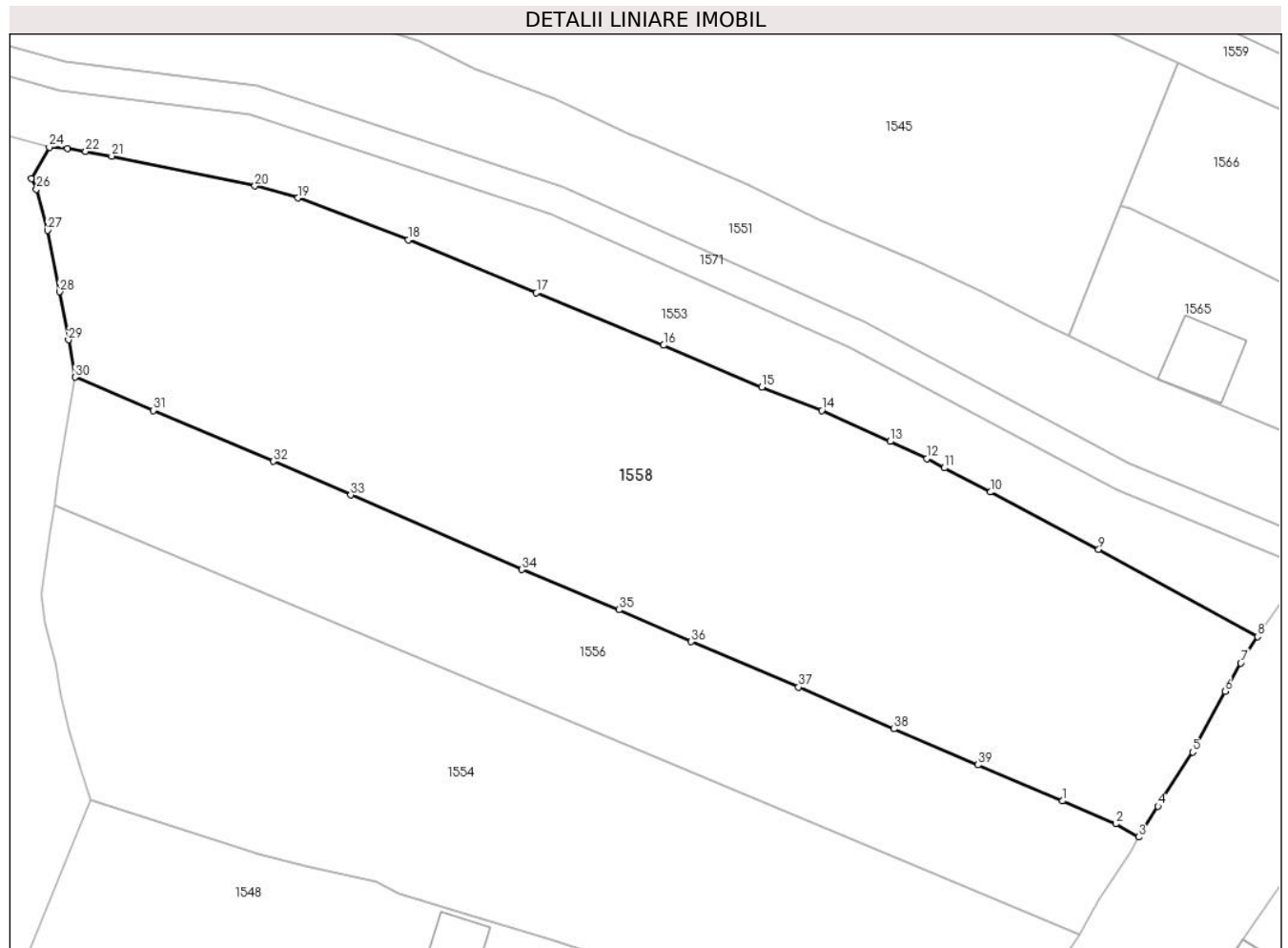
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100433	1.456	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.425	24	-	-	
2	curți constructii	NU	31	24	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.782,574 458.916,867	2	426.786,219 458.915,31	3.963
3	426.787,781 458.914,411	4	426.789,099 458.916,508	2.477
5	426.791,46 458.920,205	6	426.793,665 458.924,352	4.697
7	426.794,745 458.926,274	8	426.795,895 458.928,077	2.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.786,219 458.915,31	3	426.787,781 458.914,411	1.803
4	426.789,099 458.916,508	5	426.791,46 458.920,205	4.386
6	426.793,665 458.924,352	7	426.794,745 458.926,274	2.204
8	426.795,895 458.928,077	9	426.785,057 458.934,019	12.36



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	426.785,057 458.934,019	10	426.777,652 458.937,924	8.372
11	426.774,52 458.939,575	12	426.773,323 458.940,206	1.353
13	426.770,81 458.941,376	14	426.766,146 458.943,487	5.119
15	426.762,062 458.945,089	16	426.755,352 458.947,933	7.287
17	426.746,672 458.951,503	18	426.737,906 458.955,109	9.479
19	426.730,379 458.957,963	20	426.727,449 458.958,795	3.046
21	426.717,681 458.960,827	22	426.715,893 458.961,146	1.816
23	426.714,654 458.961,326	24	426.713,412 458.961,435	1.247
25	426.712,198 458.959,302	26	426.712,544 458.958,565	0.815
27	426.713,298 458.955,764	28	426.714,127 458.951,572	4.273
29	426.714,722 458.948,292	30	426.715,182 458.945,757	2.577
31	426.720,522 458.943,492	32	426.728,697 458.940,026	8.88
33	426.734,0 458.937,722	34	426.745,68 458.932,646	12.736
35	426.752,294 458.929,9	36	426.757,242 458.927,72	5.406
37	426.764,569 458.924,625	38	426.771,067 458.921,782	7.093
39	426.776,803 458.919,331	1	426.782,574 458.916,867	6.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	426.777,652 458.937,924	11	426.774,52 458.939,575	3.54
12	426.773,323 458.940,206	13	426.770,81 458.941,376	2.772
14	426.766,146 458.943,487	15	426.762,062 458.945,089	4.387
16	426.755,352 458.947,933	17	426.746,672 458.951,503	9.385
18	426.737,906 458.955,109	19	426.730,379 458.957,963	8.051
20	426.727,449 458.958,795	21	426.717,681 458.960,827	9.977
22	426.715,893 458.961,146	23	426.714,654 458.961,326	1.252
24	426.713,412 458.961,435	25	426.712,198 458.959,302	2.454
26	426.712,544 458.958,565	27	426.713,298 458.955,764	2.9
28	426.714,127 458.951,572	29	426.714,722 458.948,292	3.333
30	426.715,182 458.945,757	31	426.720,522 458.943,492	5.8
32	426.728,697 458.940,026	33	426.734,0 458.937,722	5.782
34	426.745,68 458.932,646	35	426.752,294 458.929,9	7.161
36	426.757,242 458.927,72	37	426.764,569 458.924,625	7.954
38	426.771,067 458.921,782	39	426.776,803 458.919,331	6.238

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:7730, 7731, 7736

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100075	813	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100075-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; construcții locuințe
A1.2	100075-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; construcții locuințe
A1.3	100075-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; construcții anexă
A1.4	100075-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25046 / 06/05/2010</b>		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr.1058, din 05/05/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100075 a imobilului cu numarul cadastral 100075/Râu Sadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100074 inscris in cartea funciara 5250/RASINARI (identificator electronic 100074);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3376 , din 01/01/1994 emis de Judecatoria Sibiu (dosar nr.914 din 1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch.nr.8685/1994 cf, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) VIDRIGHIN MARIA 2) VIDRIGHIN IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100074/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 8685 din 05/08/1994;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VIDRIGHIN MARIA 2) VIDRIGHIN IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

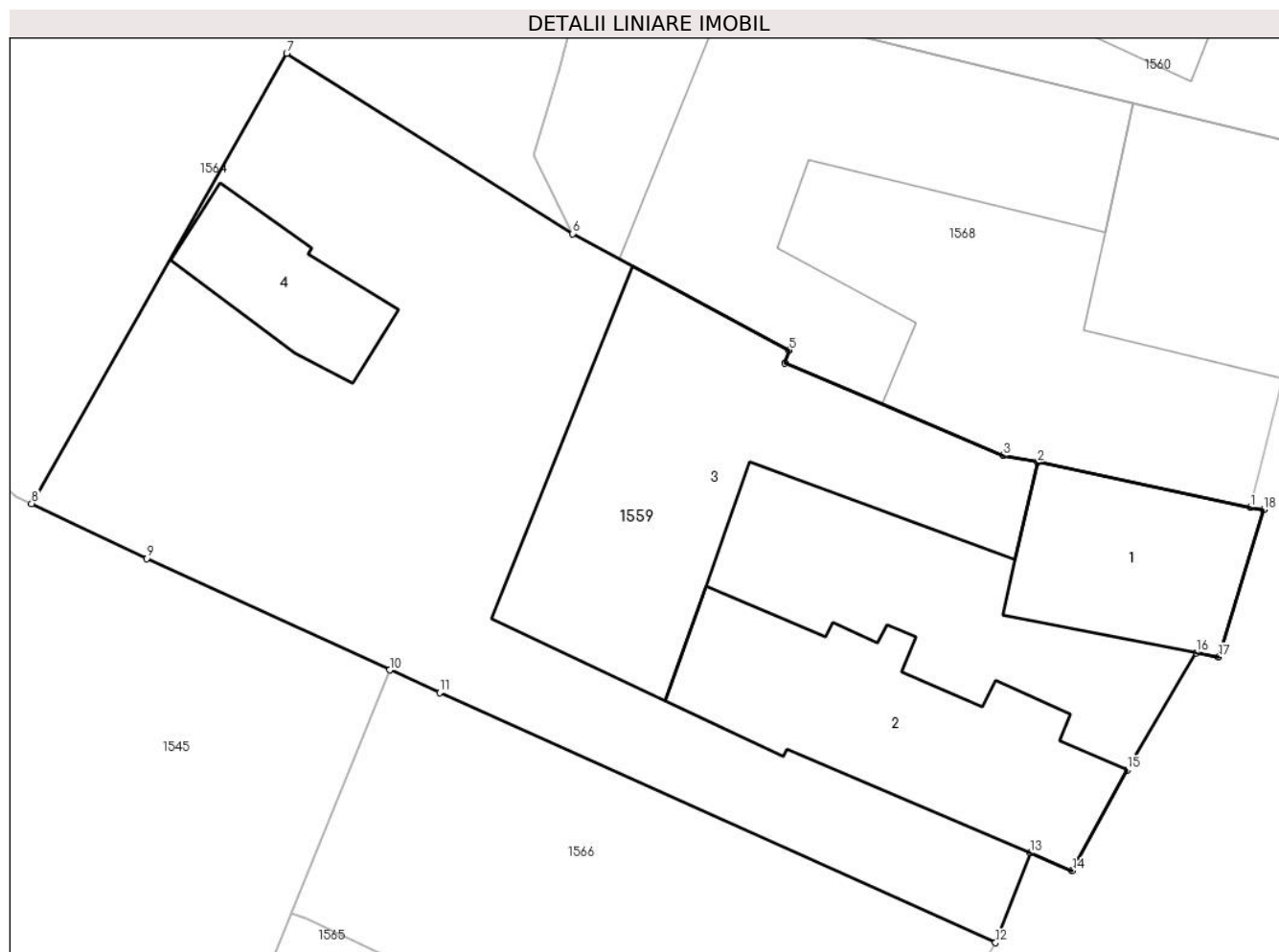
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100075	813	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	813	24	-	7730, 7731, 7736	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100075-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; construcții locuințe
A1.2	100075-C2	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; construcții locuințe
A1.3	100075-C3	construcții anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; construcții anexă
A1.4	100075-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.824,779 458.973,624	2	426.816,306 458.975,404	8.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.816,306 458.975,404	3	426.814,934 458.975,675	1.399
3	426.814,934 458.975,675	4	426.806,226 458.979,365	9.457
4	426.806,226 458.979,365	5	426.806,404 458.979,868	0.534
5	426.806,404 458.979,868	6	426.797,774 458.984,511	9.799
6	426.797,774 458.984,511	7	426.786,388 458.991,685	13.458
7	426.786,388 458.991,685	8	426.776,226 458.973,764	20.602
8	426.776,226 458.973,764	9	426.780,807 458.971,576	5.076
9	426.780,807 458.971,576	10	426.790,49 458.967,143	10.65
10	426.790,49 458.967,143	11	426.792,478 458.966,233	2.186
11	426.792,478 458.966,233	12	426.814,626 458.956,285	24.28
12	426.814,626 458.956,285	13	426.816,005 458.959,862	3.834
13	426.816,005 458.959,862	14	426.817,674 458.959,148	1.816
14	426.817,674 458.959,148	15	426.819,864 458.963,164	4.574
15	426.819,864 458.963,164	16	426.822,607 458.967,832	5.415
16	426.822,607 458.967,832	17	426.823,512 458.967,657	0.922
17	426.823,512 458.967,657	18	426.825,305 458.973,515	6.126
18	426.825,305 458.973,515	1	426.824,779 458.973,624	0.537

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:7740 Rășinari  
Nr. topografic:7725/3/1, 7726/3/1,  
7727/3/1, 7734/3/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		838	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; construcții anexa
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcții anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6254 / 21/12/1990</b>	
Act Notarial nr. 26208, din 01/01/1990 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (contract de donatie);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MINEA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

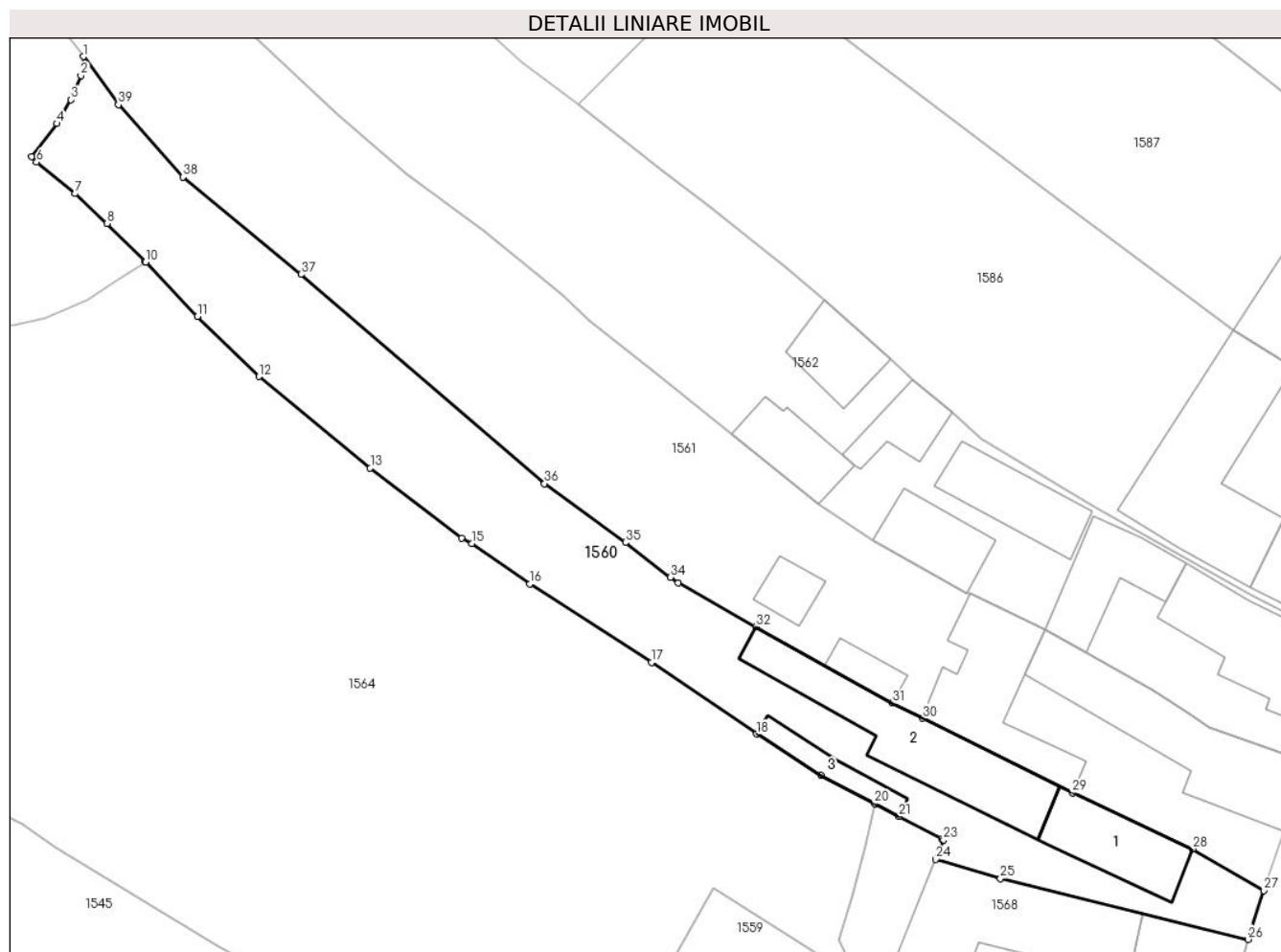
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	838	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	24	-	7725/3/1, 7726/3/1, 7727/3/1, 7734/3/1	
2	faneata	DA	408	24	-	7725/3/1, 7726/3/1, 7727/3/1, 7734/3/1	
3	faneata	NU	30	24	-	7725/3/1, 7726/3/1, 7727/3/1, 7734/3/1	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 107 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	Din acte: 82 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; construcții anexa
A1.3		construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcții anexa



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.736,858 459.056,998	2	426.736,659 459.055,501	1.51
3	426.735,881 459.053,6	4	426.734,758 459.051,737	2.175
5	426.732,781 459.049,134	6	426.733,174 459.048,708	0.58
7	426.736,203 459.046,235	8	426.738,721 459.043,896	3.436
9	426.741,699 459.040,875	10	426.741,736 459.040,838	0.053
11	426.745,811 459.036,592	12	426.750,662 459.031,866	6.772
13	426.759,396 459.024,678	14	426.766,568 459.019,19	9.031
15	426.767,374 459.018,743	16	426.771,941 459.015,569	5.561
17	426.781,5 459.009,423	18	426.789,757 459.003,792	9.995
19	426.794,811 459.000,546	20	426.799,044 458.998,326	4.78
21	426.800,959 458.997,321	22	426.804,306 458.995,566	3.779
23	426.804,457 458.995,48	24	426.803,84 458.993,945	1.655
25	426.808,928 458.992,424	26	426.828,37 458.987,655	20.019
27	426.829,626 458.991,497	28	426.824,046 458.994,771	6.47
29	426.814,579 458.999,185	30	426.802,796 459.005,026	13.151
31	426.800,404 459.006,221	32	426.789,702 459.012,217	12.267
33	426.783,575 459.015,649	34	426.782,991 459.016,1	0.738
35	426.779,451 459.018,836	36	426.773,087 459.023,457	7.865
37	426.753,952 459.039,89	38	426.744,688 459.047,541	12.015
39	426.739,607 459.053,216	1	426.736,858 459.056,998	4.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.736,659 459.055,501	3	426.735,881 459.053,6	2.054
4	426.734,758 459.051,737	5	426.732,781 459.049,134	3.269
6	426.733,174 459.048,708	7	426.736,203 459.046,235	3.911
8	426.738,721 459.043,896	9	426.741,699 459.040,875	4.241
10	426.741,736 459.040,838	11	426.745,811 459.036,592	5.886
12	426.750,662 459.031,866	13	426.759,396 459.024,678	11.312
14	426.766,568 459.019,19	15	426.767,374 459.018,743	0.922
16	426.771,941 459.015,569	17	426.781,5 459.009,423	11.364
18	426.789,757 459.003,792	19	426.794,811 459.000,546	6.006
20	426.799,044 458.998,326	21	426.800,959 458.997,321	2.163
22	426.804,306 458.995,566	23	426.804,457 458.995,48	0.174
24	426.803,84 458.993,945	25	426.808,928 458.992,424	5.311
26	426.828,37 458.987,655	27	426.829,626 458.991,497	4.042
28	426.824,046 458.994,771	29	426.814,579 458.999,185	10.446
30	426.802,796 459.005,026	31	426.800,404 459.006,221	2.674
32	426.789,702 459.012,217	33	426.783,575 459.015,649	7.023
34	426.782,991 459.016,1	35	426.779,451 459.018,836	4.474
36	426.773,087 459.023,457	37	426.753,952 459.039,89	25.223
38	426.744,688 459.047,541	39	426.739,607 459.053,216	7.617

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 7407 Rășinari  
Nr. topografic: 7725/3/2, 7726/3/2,  
7726/3/2, 7734/3/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.294	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; construcții anexa
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcții locuințe
A1.4		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcție anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59186 / 15/10/2008</b>		
Act Notarial nr. 2160, din 01/01/2008 emis de NP Bexa Simion (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) RADUȚ MARIA MIHAELA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Notarial nr. 2160, din 01/01/2008 emis de NP Bexa Simion (contract de intretinere);		
B2	se noteaza interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea Raduț Ioan și soția Raduț Georgeta nascuta Hoadrea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

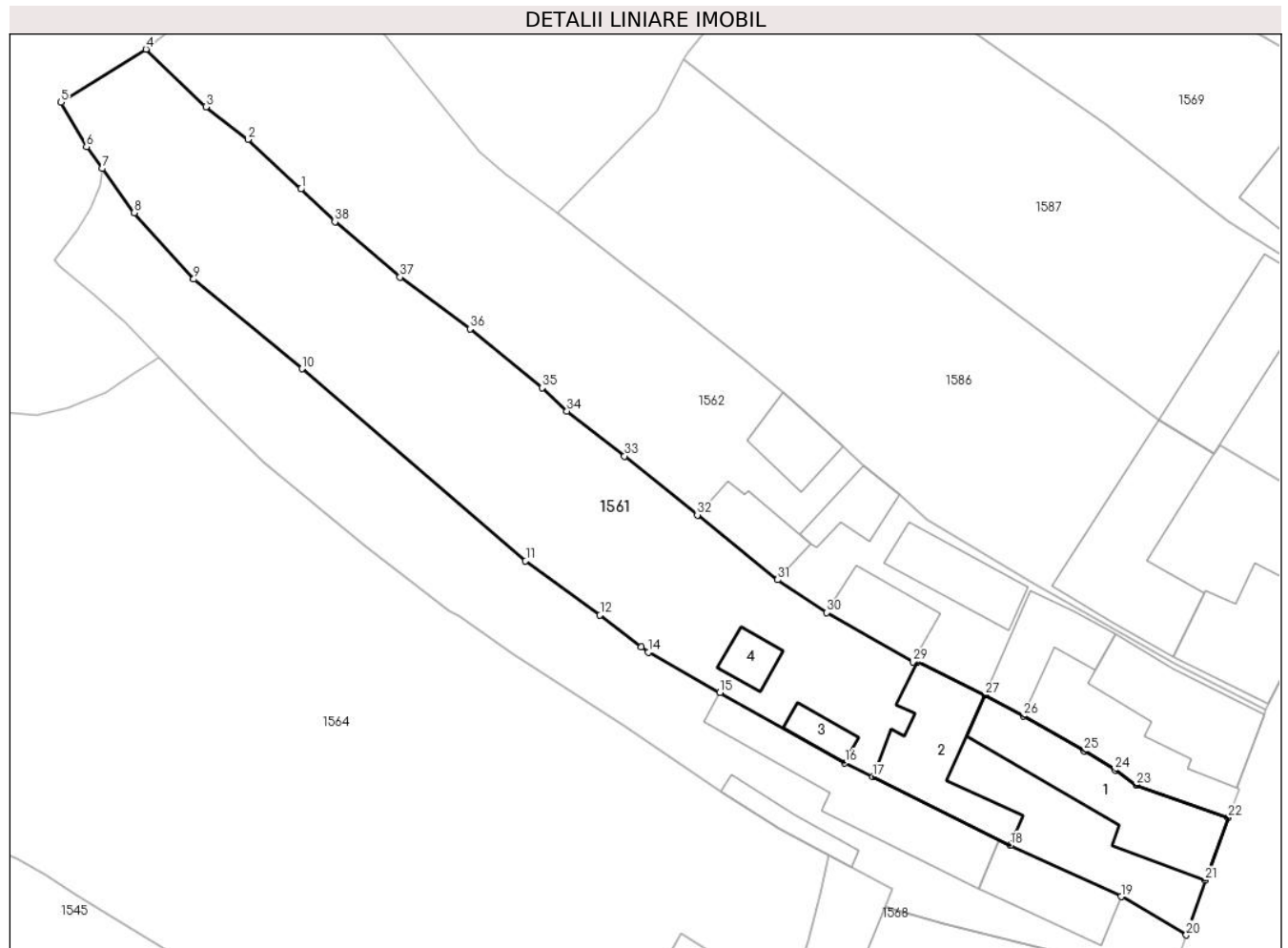
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>59186 / 15/10/2008</b>		
Act Notarial nr. 2160, din 01/01/2008 emis de NP Bexa Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUȚ IOAN, și soția 2) RADUȚ GEORGETA, nascuta Hoadrea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.294	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	24	-	7725/3/2, 7726/3/2, 7726/3/2, 7734/3/2	
2	faneata	DA	878	24	-	7725/3/2, 7726/3/2, 7726/3/2, 7734/3/2	
3	faneata	NU	16	24	-	7725/3/2, 7726/3/2, 7726/3/2, 7734/3/2	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	Din acte: 103 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; construcții anexa
A1.3		construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcții locuințe
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcție anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.753,85 459.055,243	2	426.749,317 459.059,471	6.198
3	426.745,722 459.062,272	4	426.740,599 459.067,194	7.105
5	426.733,311 459.062,66	6	426.735,505 459.058,859	4.389
7	426.736,858 459.056,998	8	426.739,607 459.053,216	4.675
9	426.744,688 459.047,541	10	426.753,952 459.039,89	12.015
11	426.773,087 459.023,457	12	426.779,451 459.018,836	7.865
13	426.782,991 459.016,1	14	426.783,575 459.015,649	0.738
15	426.789,702 459.012,217	16	426.800,404 459.006,221	12.267
17	426.802,796 459.005,026	18	426.814,579 458.999,185	13.151
19	426.824,046 458.994,771	20	426.829,626 458.991,497	6.47
21	426.831,24 458.996,18	22	426.833,214 459.001,527	5.7
23	426.825,362 459.004,316	24	426.823,532 459.005,582	2.225
25	426.820,893 459.007,254	26	426.815,673 459.010,232	6.01
27	426.812,422 459.012,013	28	426.806,601 459.014,853	6.477
29	426.806,256 459.014,825	30	426.798,858 459.019,045	8.518
31	426.794,659 459.021,856	32	426.787,788 459.027,389	8.822
33	426.781,554 459.032,426	34	426.776,631 459.036,259	6.239
35	426.774,501 459.038,274	36	426.768,33 459.043,296	7.956
37	426.762,336 459.047,709	38	426.756,766 459.052,448	7.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.749,317 459.059,471	3	426.745,722 459.062,272	4.558
4	426.740,599 459.067,194	5	426.733,311 459.062,66	8.584
6	426.735,505 459.058,859	7	426.736,858 459.056,998	2.301
8	426.739,607 459.053,216	9	426.744,688 459.047,541	7.617
10	426.753,952 459.039,89	11	426.773,087 459.023,457	25.223
12	426.779,451 459.018,836	13	426.782,991 459.016,1	4.474
14	426.783,575 459.015,649	15	426.789,702 459.012,217	7.023
16	426.800,404 459.006,221	17	426.802,796 459.005,026	2.674
18	426.814,579 458.999,185	19	426.824,046 458.994,771	10.446
20	426.829,626 458.991,497	21	426.831,24 458.996,18	4.953
22	426.833,214 459.001,527	23	426.825,362 459.004,316	8.332
24	426.823,532 459.005,582	25	426.820,893 459.007,254	3.124
26	426.815,673 459.010,232	27	426.812,422 459.012,013	3.707
28	426.806,601 459.014,853	29	426.806,256 459.014,825	0.346
30	426.798,858 459.019,045	31	426.794,659 459.021,856	5.053
32	426.787,788 459.027,389	33	426.781,554 459.032,426	8.015
34	426.776,631 459.036,259	35	426.774,501 459.038,274	2.932
36	426.768,33 459.043,296	37	426.762,336 459.047,709	7.443
38	426.756,766 459.052,448	1	426.753,85 459.055,243	4.039

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3034 Rășinari  
Nr. topografic:7721, 7722, 7723

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100292	1.365	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100292-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; construcții locuințe
A1.2	100292-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; construcții anexă
A1.3	100292-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; construcții anexă
A1.4	100292-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; construcții anexă
A1.5	100292-C5	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcții anexă
A1.6	100292-C6	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; construcții anexă
A1.7	100292-C7	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26913 / 31/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 752, din 27/03/2017 emis de Bucsa Vlad (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MINEA NICOLAE, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINEA NICOLAE, necasatorit	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

**C. Partea III. SARCINI**

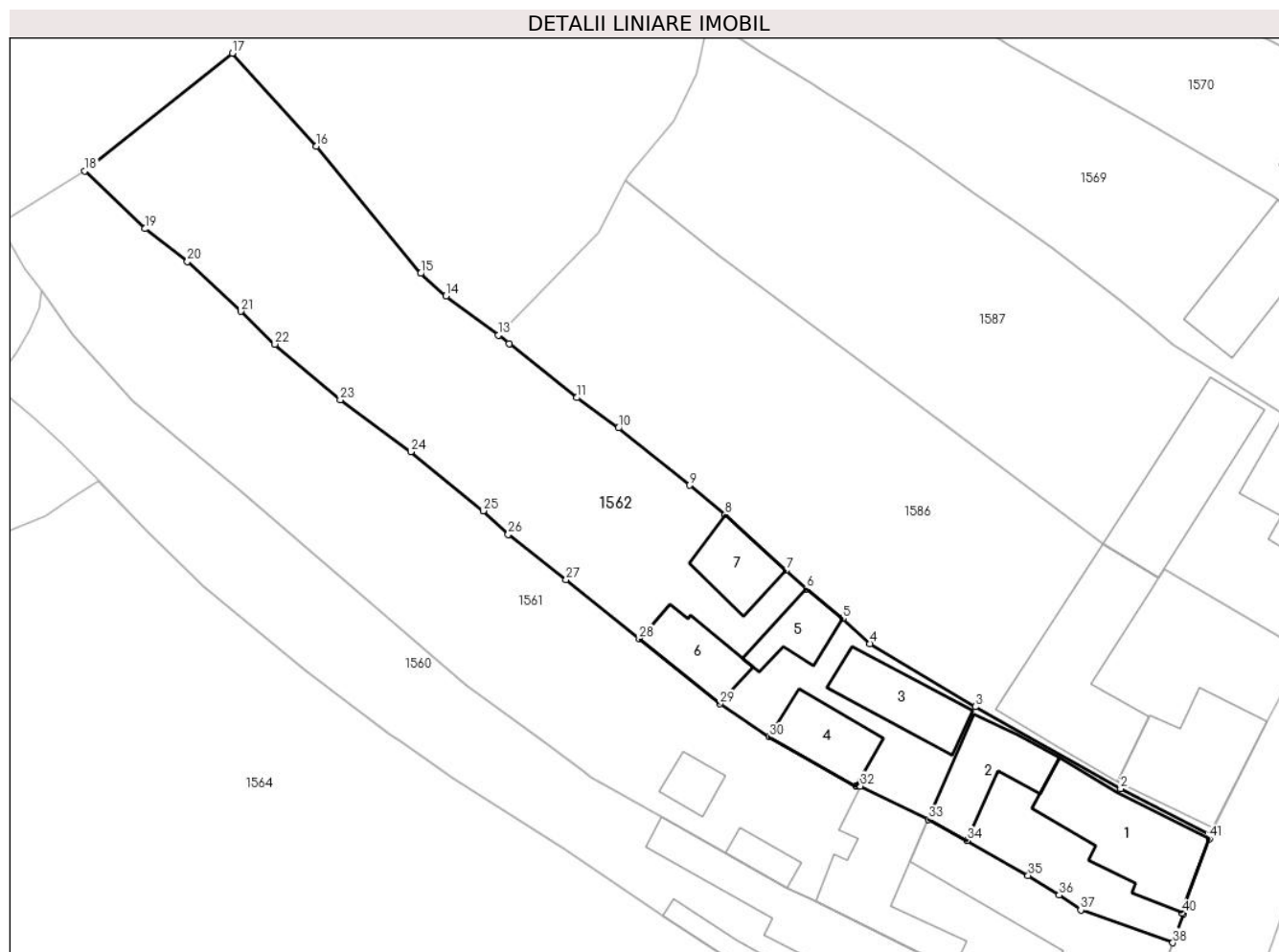
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>31076 / 12/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 1146, din 11/04/2016 emis de NP Bucsa Vlad;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU PARASCHIVA, n.Minea	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU PARASCHIVA, n.Minea	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100292	1.365	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	24	-	7721, 7722, 7723	
2	arabil	NU	337	24	-	-	
3	arabil	DA	528	24	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100292-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; construcții locuințe
A1.2	100292-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; construcții anexă
A1.3	100292-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; construcții anexă
A1.4	100292-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; construcții anexă
A1.5	100292-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcții anexă
A1.6	100292-C6	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; construcții anexă
A1.7	100292-C7	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; construcții anexă



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.836,401 459.010,755	2	426.828,759 459.014,645	8.575	2	426.828,759 459.014,645	3	426.816,387 459.021,603	14.195	3	426.816,387 459.021,603	4	426.807,433 459.026,973	10.441
4	426.807,433 459.026,973	5	426.805,128 459.029,106	3.141	5	426.805,128 459.029,106	6	426.802,033 459.031,626	3.991	6	426.802,033 459.031,626	7	426.800,278 459.033,203	2.359
7	426.800,278 459.033,203	8	426.795,095 459.037,925	7.011	8	426.795,095 459.037,925	9	426.792,077 459.040,449	3.934	9	426.792,077 459.040,449	10	426.786,007 459.045,321	7.784
10	426.786,007 459.045,321	11	426.782,473 459.047,895	4.372	11	426.782,473 459.047,895	12	426.776,715 459.052,487	7.364	12	426.776,715 459.052,487	13	426.775,776 459.053,196	1.177
13	426.775,776 459.053,196	14	426.771,336 459.056,549	5.563	14	426.771,336 459.056,549	15	426.769,183 459.058,471	2.886	15	426.769,183 459.058,471	16	426.760,294 459.069,288	14.001
16	426.760,294 459.069,288	17	426.753,138 459.077,197	10.666	17	426.753,138 459.077,197	18	426.740,599 459.067,194	16.039	18	426.740,599 459.067,194	19	426.745,722 459.062,272	7.105
19	426.745,722 459.062,272	20	426.749,317 459.059,471	4.558	20	426.749,317 459.059,471	21	426.753,85 459.055,243	6.198	21	426.753,85 459.055,243	22	426.756,766 459.052,448	4.039
22	426.756,766 459.052,448	23	426.762,336 459.047,709	7.314	23	426.762,336 459.047,709	24	426.768,33 459.043,296	7.443	24	426.768,33 459.043,296	25	426.774,501 459.038,274	7.956
25	426.774,501 459.038,274	26	426.776,631 459.036,259	2.932	26	426.776,631 459.036,259	27	426.781,554 459.032,426	6.239	27	426.781,554 459.032,426	28	426.787,788 459.027,389	8.015
28	426.787,788 459.027,389	29	426.794,659 459.021,856	8.822	29	426.794,659 459.021,856	30	426.798,858 459.019,045	5.053	30	426.798,858 459.019,045	31	426.806,256 459.014,825	8.518
31	426.806,256 459.014,825	32	426.806,601 459.014,853	0.346	32	426.806,601 459.014,853	33	426.812,422 459.012,013	6.477	33	426.812,422 459.012,013	34	426.815,673 459.010,232	3.707
34	426.815,673 459.010,232	35	426.820,893 459.007,254	6.01	35	426.820,893 459.007,254	36	426.823,532 459.005,582	3.124	36	426.823,532 459.005,582	37	426.825,362 459.004,316	2.225
37	426.825,362 459.004,316	38	426.833,214 459.001,527	8.332	38	426.833,214 459.001,527	39	426.834,13 459.004,01	2.647	39	426.834,13 459.004,01	40	426.833,952 459.004,075	0.19
40	426.833,952 459.004,075	41	426.836,32 459.010,386	6.74	41	426.836,32 459.010,386	1	426.836,401 459.010,755	0.378					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:7051 Rășinari  
Nr. topografic:7708

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100271	1.165	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68733 / 02/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 51, din 30/09/2015 emis de NP VISEA VIRGINEA (dos. nr. 68/2015);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIOCA LUCIA - VICTORIA	A1
<b>68734 / 02/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 1362, din 30/09/2015 emis de NP VISEA VIRGINEA (act de partaj);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) CIOCA LUCIA - VICTORIA	A1
<b>32617 / 15/04/2019</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5769, din 10/12/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU, (in dos. nr. 8882/306/2017, raportul de expertiza tehnica intocmit de expert Purcarea Gheorghe);		
B6	se rectifica suprafata imobilului de sub A1, de la 208 mp la suprafata de 1016 mp, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu.	A1
B7	se instituie un drept de servitute de trecere pietonala in favoarea imobilului de sub A1, cu nr. top. 7708 ca fond dominant, asupra parcelei inscrise in CF 100516 Rau Sadului cu nr. top. 7706 ca fond aservit, pe o suprafata de 12,5 mp pe traseul marcat de expertul topograf cu culoarea rosie.	A1

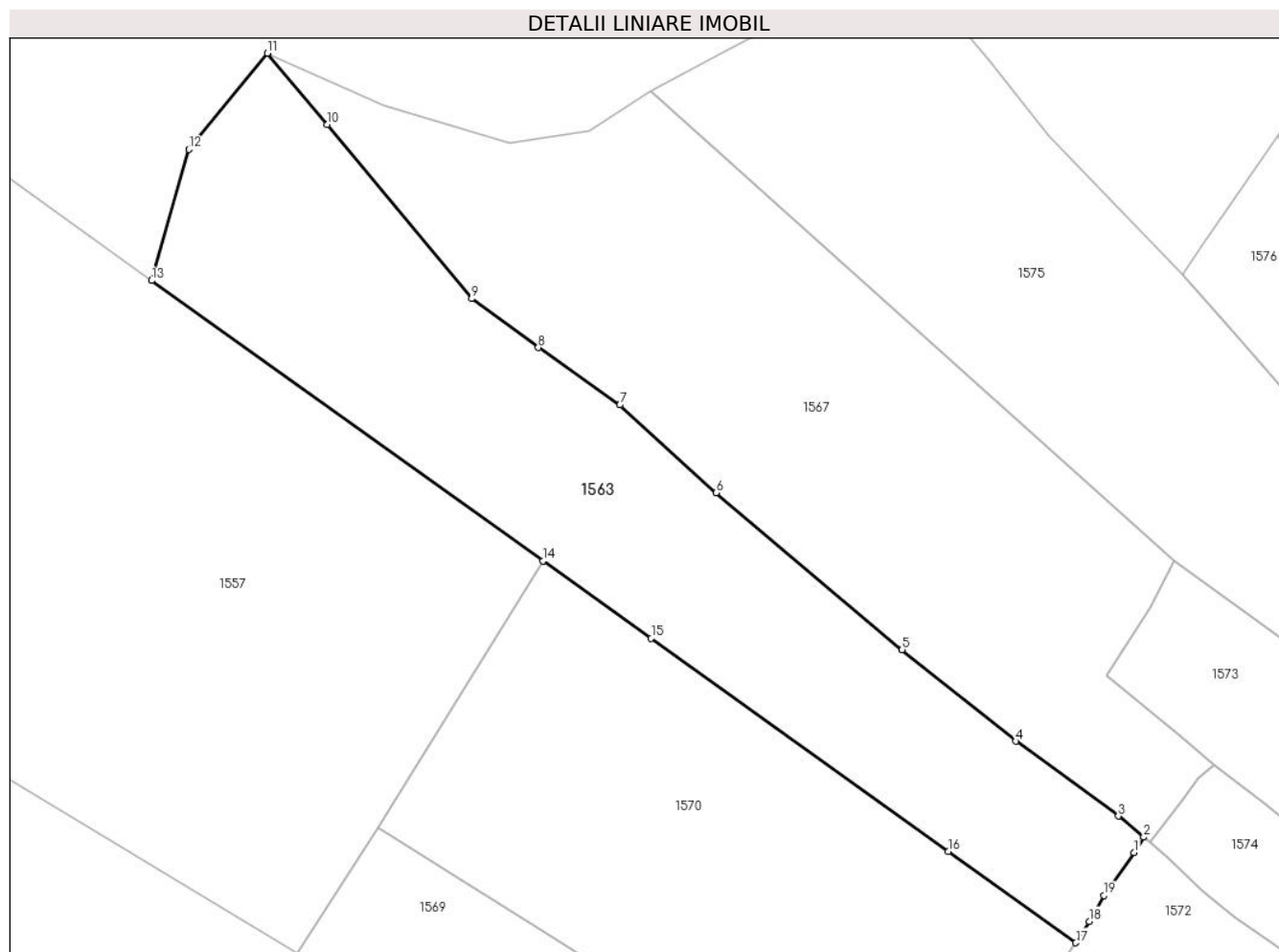
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100271	1.165	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19	24	-	7708	
2	arabil	NU	1.146	24	-	7708	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.831,751 459.103,978	2	426.832,497 459.105,173	1.408
2	426.832,497 459.105,173	3	426.830,526 459.106,811	2.562
3	426.830,526 459.106,811	4	426.822,523 459.112,635	9.898
4	426.822,523 459.112,635	5	426.813,682 459.119,773	11.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.813,682 459.119,773	6	426.799,186 459.131,971	18.946
6	426.799,186 459.131,971	7	426.791,699 459.138,819	10.147
7	426.791,699 459.138,819	8	426.785,345 459.143,276	7.761
8	426.785,345 459.143,276	9	426.780,163 459.147,088	6.433
9	426.780,163 459.147,088	10	426.768,915 459.160,634	17.607
10	426.768,915 459.160,634	11	426.764,239 459.166,19	7.262
11	426.764,239 459.166,19	12	426.758,125 459.158,71	9.661
12	426.758,125 459.158,71	13	426.755,231 459.148,496	10.616
13	426.755,231 459.148,496	14	426.785,708 459.126,673	37.485
14	426.785,708 459.126,673	15	426.794,136 459.120,638	10.366
15	426.794,136 459.120,638	16	426.817,271 459.104,072	28.454
16	426.817,271 459.104,072	17	426.827,212 459.096,953	12.228
17	426.827,212 459.096,953	18	426.828,266 459.098,615	1.968
18	426.828,266 459.098,615	19	426.829,389 459.100,635	2.311
19	426.829,389 459.100,635	1	426.831,751 459.103,978	4.093

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:7395 Rășinari  
Nr. topografic:7728, 7729

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.478	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>50808 / 16/10/2007</b>	
Act Administrativ nr. 521, din 01/01/2005 emis de Prefectura Județului Sibiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf art. 36 din L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) VIDRIGHIN IOAN	
2) VIDRIGHIN MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

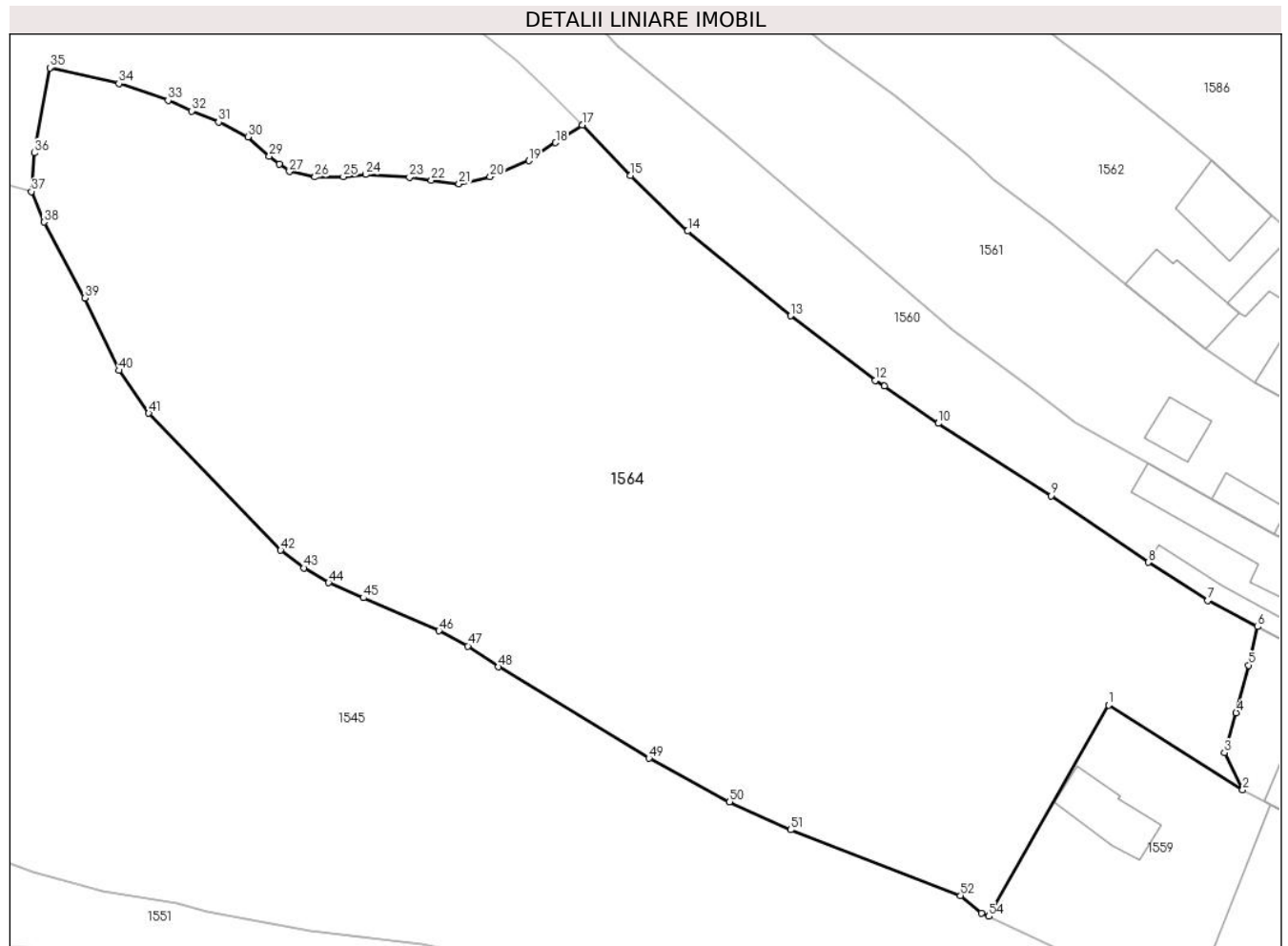
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.478	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.459	24	-	7728, 7729	
2	faneata	NU	19	24	-	7728, 7729	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.786,388 458.991,685	2	426.797,774 458.984,511	13.458	2	426.797,774 458.984,511	3	426.796,239 458.987,643	3.489	3	426.796,239 458.987,643	4	426.797,233 458.991,021	3.521
4	426.797,233 458.991,021	5	426.798,285 458.995,057	4.17	5	426.798,285 458.995,057	6	426.799,044 458.998,326	3.356	6	426.799,044 458.998,326	7	426.794,811 459.000,546	4.78
7	426.794,811 459.000,546	8	426.789,757 459.003,792	6.006	8	426.789,757 459.003,792	9	426.781,5 459.009,423	9.995	9	426.781,5 459.009,423	10	426.771,941 459.015,569	11.364
10	426.771,941 459.015,569	11	426.767,374 459.018,743	5.561	11	426.767,374 459.018,743	12	426.766,568 459.019,19	0.922	12	426.766,568 459.019,19	13	426.759,396 459.024,678	9.031
13	426.759,396 459.024,678	14	426.750,662 459.031,866	11.312	14	426.750,662 459.031,866	15	426.745,811 459.036,592	6.772	15	426.745,811 459.036,592	16	426.741,736 459.040,838	5.886



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	426.741,736 459.040,838	17	426.741,699 459.040,875	0.053	17	426.741,699 459.040,875	18	426.739,453 459.039,371	2.703	18	426.739,453 459.039,371	19	426.737,171 459.037,842	2.747
19	426.737,171 459.037,842	20	426.733,887 459.036,489	3.552	20	426.733,887 459.036,489	21	426.731,251 459.035,877	2.706	21	426.731,251 459.035,877	22	426.728,905 459.036,166	2.363
22	426.728,905 459.036,166	23	426.727,042 459.036,427	1.882	23	426.727,042 459.036,427	24	426.723,325 459.036,658	3.724	24	426.723,325 459.036,658	25	426.721,433 459.036,468	1.902
25	426.721,433 459.036,468	26	426.719,019 459.036,454	2.413	26	426.719,019 459.036,454	27	426.716,854 459.036,916	2.214	27	426.716,854 459.036,916	28	426.715,994 459.037,562	1.076
28	426.715,994 459.037,562	29	426.715,134 459.038,208	1.076	29	426.715,134 459.038,208	30	426.713,335 459.039,86	2.442	30	426.713,335 459.039,86	31	426.710,843 459.041,106	2.786
31	426.710,843 459.041,106	32	426.708,542 459.042,054	2.488	32	426.708,542 459.042,054	33	426.706,549 459.042,951	2.186	33	426.706,549 459.042,951	34	426.702,378 459.044,388	4.412
34	426.702,378 459.044,388	35	426.696,503 459.045,721	6.024	35	426.696,503 459.045,721	36	426.695,185 459.038,493	7.347	36	426.695,185 459.038,493	37	426.694,947 459.035,224	3.278
37	426.694,947 459.035,224	38	426.696,019 459.032,631	2.806	38	426.696,019 459.032,631	39	426.699,463 459.026,192	7.302	39	426.699,463 459.026,192	40	426.702,364 459.020,05	6.793
40	426.702,364 459.020,05	41	426.704,903 459.016,424	4.426	41	426.704,903 459.016,424	42	426.716,105 459.004,814	16.133	42	426.716,105 459.004,814	43	426.718,096 459.003,308	2.496
43	426.718,096 459.003,308	44	426.720,178 459.002,058	2.428	44	426.720,178 459.002,058	45	426.723,126 459.000,775	3.216	45	426.723,126 459.000,775	46	426.729,547 458.997,979	7.003
46	426.729,547 458.997,979	47	426.732,002 458.996,692	2.772	47	426.732,002 458.996,692	48	426.734,589 458.994,92	3.136	48	426.734,589 458.994,92	49	426.747,37 458.987,169	14.947
49	426.747,37 458.987,169	50	426.754,218 458.983,463	7.786	50	426.754,218 458.983,463	51	426.759,401 458.981,101	5.696	51	426.759,401 458.981,101	52	426.773,812 458.975,538	15.448
52	426.773,812 458.975,538	53	426.775,615 458.974,056	2.334	53	426.775,615 458.974,056	54	426.776,226 458.973,764	0.677	54	426.776,226 458.973,764	1	426.786,388 458.991,685	20.602

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1891 Rășinari  
Nr. topografic:7742

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101707	225	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101707-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48062 / 21/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 590, din 17/08/2012 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CANDREA MARIA DANIELA</b> , si sotia 2) <b>CANDREA IOAN ADRIAN</b> , ca bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CANDREA MARIA DANIELA</b> , si sotia 2) <b>CANDREA IOAN ADRIAN</b> , ca bun comun	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

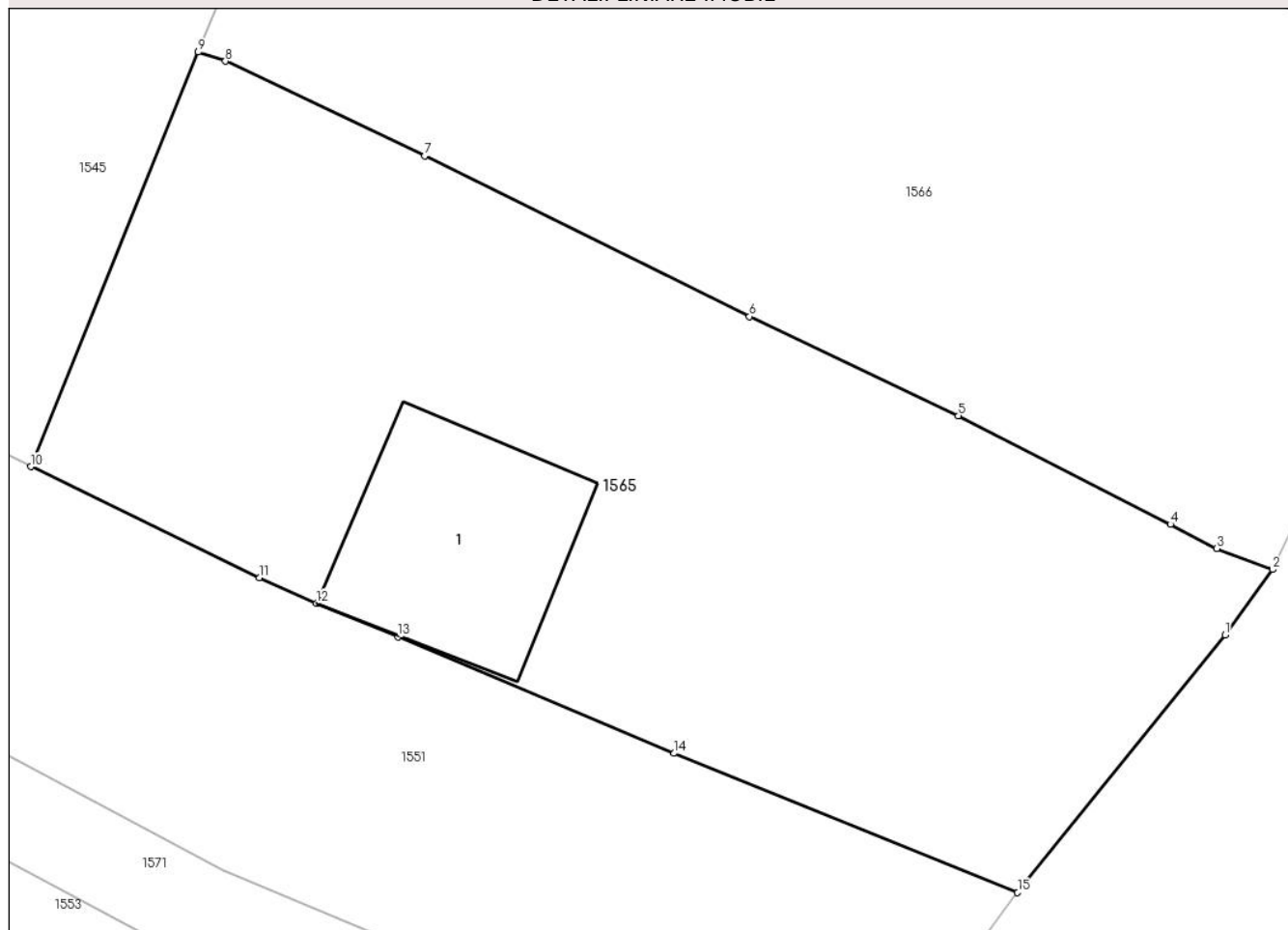
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101707	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	24	-	7742	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101707-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.808,591 458.944,967	2	426.809,605 458.946,368	1.73
2	426.809,605 458.946,368	3	426.808,403 458.946,816	1.284
3	426.808,403 458.946,816	4	426.807,414 458.947,338	1.118
4	426.807,414 458.947,338	5	426.802,869 458.949,663	5.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.802,869 458.949,663	6	426.798,387 458.951,786	4.96
6	426.798,387 458.951,786	7	426.791,423 458.955,229	7.769
7	426.791,423 458.955,229	8	426.787,152 458.957,253	4.725
8	426.787,152 458.957,253	9	426.786,571 458.957,45	0.614
9	426.786,571 458.957,45	10	426.782,981 458.948,572	9.577
10	426.782,981 458.948,572	11	426.787,882 458.946,194	5.448
11	426.787,882 458.946,194	12	426.789,104 458.945,648	1.338
12	426.789,104 458.945,648	13	426.790,855 458.944,929	1.893
13	426.790,855 458.944,929	14	426.796,774 458.942,432	6.424
14	426.796,774 458.942,432	15	426.804,136 458.939,455	7.941
15	426.804,136 458.939,455	1	426.808,591 458.944,967	7.087

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100587	278	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>86920 / 27/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 1744, din 26/09/2018 emis de Novac Cristina Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100587 a imobilului cu numarul cadastral 100587/Râu Sadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100471 inscris in cartea funciara 100471;	A1
<b>10767 / 11/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 254, din 08/02/2019 emis de Novac Cristina Maria (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CANDREA MARIA-DANIELA, si sotul 2) CANDREA IOAN-ADRIAN, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

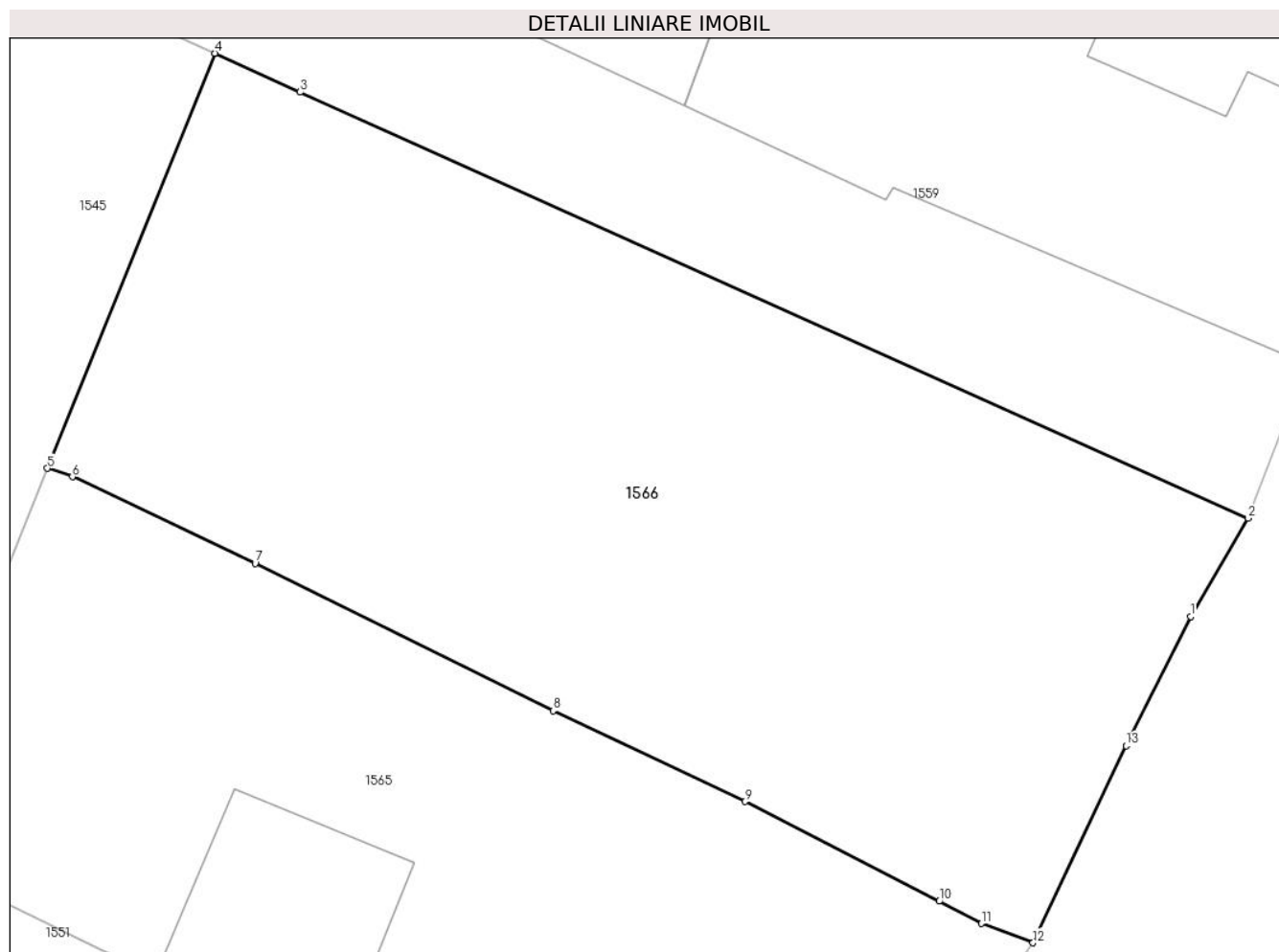
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100587	278	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	278	24	-	7737	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.813,286 458.953,984	2	426.814,626 458.956,285	2.663
2	426.814,626 458.956,285	3	426.792,478 458.966,233	24.28
3	426.792,478 458.966,233	4	426.790,49 458.967,143	2.186
4	426.790,49 458.967,143	5	426.786,571 458.957,45	10.456
5	426.786,571 458.957,45	6	426.787,152 458.957,253	0.614



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.787,152 458.957,253	7	426.791,423 458.955,229	4.725
7	426.791,423 458.955,229	8	426.798,387 458.951,786	7.769
8	426.798,387 458.951,786	9	426.802,869 458.949,663	4.96
9	426.802,869 458.949,663	10	426.807,414 458.947,338	5.105
10	426.807,414 458.947,338	11	426.808,403 458.946,816	1.118
11	426.808,403 458.946,816	12	426.809,605 458.946,368	1.284
12	426.809,605 458.946,368	13	426.811,778 458.950,97	5.088
13	426.811,778 458.950,97	1	426.813,286 458.953,984	3.37

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1881 Rășinari  
Nr. topografic:7706

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100516	1.367	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>441 / 23/01/1941</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. GI15736/1939, din 01/01/1939 emis de Judecatoria Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CANDREA BUCUR, minor	A1
<b>50997 / 04/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 776, din 01/06/2018 emis de Visea Virginea (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 50996 din 04.06.2018 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CANDREA IOAN-ADRIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 96, din 28/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B6	se notează posesia faptică în favoarea lui VIDRIGHIN IOAN FLORIN 1) VIDRIGHIN IOAN FLORIN	A1

**C. Partea III. SARCINI**

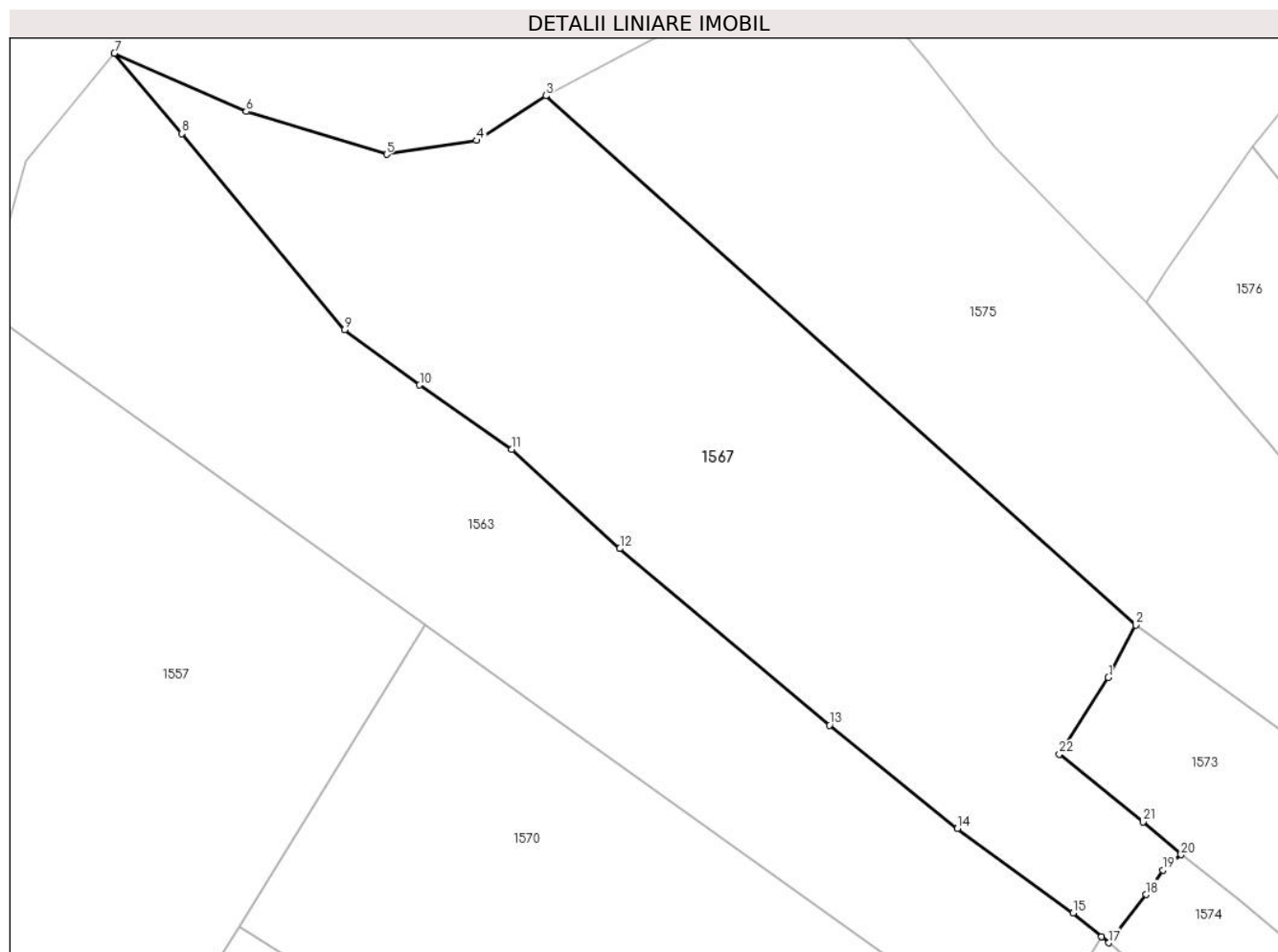
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>32617 / 15/04/2019</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5769, din 10/12/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU, (in dos. nr. 8882/306/2017, raportul de expertiza tehnica intocmit de expert Purcarea Gheorghe);		
C1	se instituie un drept de servitute de trecere pietonala asupra parcelei de sub A1, cu nr. top. 7706 ca fond aservit, pe o suprafata de 12,5 mp pe traseul marcat de expertul topograf cu culoarea rosie, in favoarea imobilului inscris in CF 100271 Rau Sadului, cu nr. top. 7708 ca fond dominant.	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100516	1.367	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4	24	-	7706	
2	arabil	NU	1.363	24	-	7706	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.832,956 459.123,064	2	426.834,863 459.126,69	4.096
3	426.794,08 459.163,251	4	426.789,282 459.160,164	5.705
5	426.783,06 459.159,205	6	426.773,356 459.162,16	10.144
7	426.764,239 459.166,19	8	426.768,915 459.160,634	7.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.834,863 459.126,69	3	426.794,08 459.163,251	54.772
4	426.789,282 459.160,164	5	426.783,06 459.159,205	6.295
6	426.773,356 459.162,16	7	426.764,239 459.166,19	9.968
8	426.768,915 459.160,634	9	426.780,163 459.147,088	17.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.780,163 459.147,088	10	426.785,345 459.143,276	6.433
11	426.791,699 459.138,819	12	426.799,186 459.131,971	10.147
13	426.813,682 459.119,773	14	426.822,523 459.112,635	11.362
15	426.830,526 459.106,811	16	426.832,497 459.105,173	2.562
17	426.832,999 459.104,745	18	426.835,554 459.108,075	4.197
19	426.836,738 459.109,756	20	426.837,982 459.110,824	1.64
21	426.835,358 459.113,088	22	426.829,572 459.117,781	7.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.785,345 459.143,276	11	426.791,699 459.138,819	7.761
12	426.799,186 459.131,971	13	426.813,682 459.119,773	18.946
14	426.822,523 459.112,635	15	426.830,526 459.106,811	9.898
16	426.832,497 459.105,173	17	426.832,999 459.104,745	0.66
18	426.835,554 459.108,075	19	426.836,738 459.109,756	2.056
20	426.837,982 459.110,824	21	426.835,358 459.113,088	3.466
22	426.829,572 459.117,781	1	426.832,956 459.123,064	6.274

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 7406 Rășinari  
Nr. topografic: 7725/2, 7726/2, 7727/2,  
7734/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105261	424	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105261-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 77 mp; constructii locuinte
A1.2	105261-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 150 mp; constructii anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2434 / 25/07/1986</b>		
Act Normativ nr. 2434, din 25/07/1986 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF: 99999999999999	A1
<b>3200 / 10/10/1986</b>		
Act Notarial nr. 11582/1986, din 01/01/1986 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU MARIA-CORNELIA, n. Vidrighin 2) STANCU NICOLAE....., si sotia	A1.1
<b>34222 / 06/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 11582, din 01/11/1986 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare nr. 3200/10.10.1986 cf in sensul ca numele proprietarei de sub B. 2.2 este STANCU MARIA-CORNELIA si nu STANCU CORNELIA cum din eroare s-a inregistrat	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU NICOLAE 2) STANCU MARIA-CORNELIA, n. Vidrighin	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3200 / 10/10/1986</b>		
Act Notarial nr. 11582, din 01/01/1986 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/360, cota initiala 250/360 1) STANCU NICOLAE 2) STANCU MARIA-CORNELIA, n. Vidrighin	A1
<b>34222 / 06/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 11582, din 01/11/1986 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare nr. 3200/10.10.1986 cf in sensul ca numele titularii dreptului de	A1, A1.1

	<b>Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	<b>Referințe</b>
C2	folosinta de sub C. 1.2 este STANCU MARIA- CORNELIA si nu STANCU CORNELIA cum din eroare s-a in scris	A1, A1.1

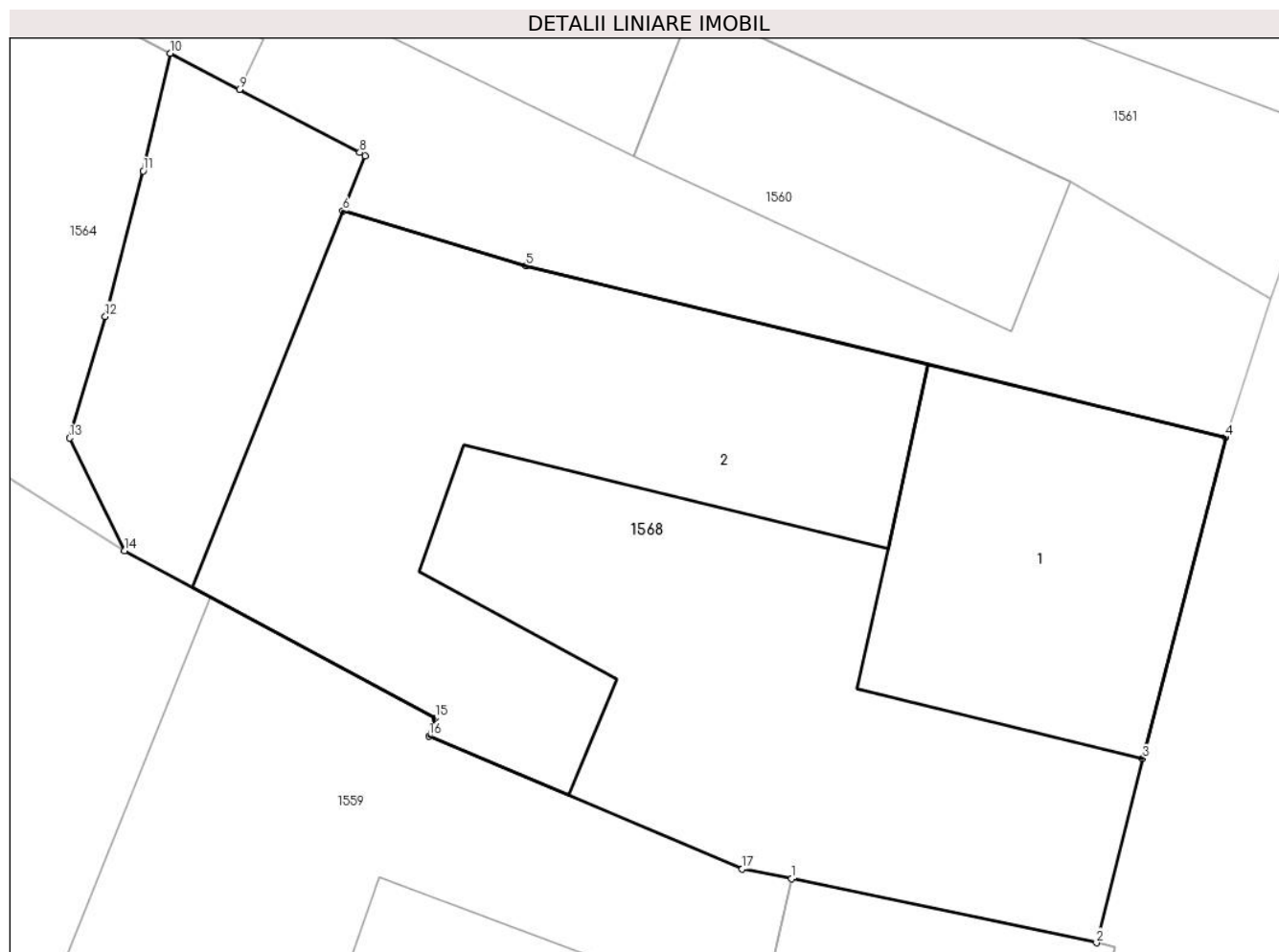


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105261	424	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	24	-	7725/2, 7726/2, 7727/2, 7734/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105261-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; construcții locuințe
A1.2	105261-C2	construcții anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.816,306 458.975,404	2	426.824,779 458.973,624	8.657
2	426.824,779 458.973,624	3	426.826,06 458.978,74	5.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.826,06 458.978,74	4	426.828,37 458.987,655	9.209
4	426.828,37 458.987,655	5	426.808,928 458.992,424	20.019
5	426.808,928 458.992,424	6	426.803,84 458.993,945	5.311
6	426.803,84 458.993,945	7	426.804,457 458.995,48	1.655
7	426.804,457 458.995,48	8	426.804,306 458.995,566	0.174
8	426.804,306 458.995,566	9	426.800,959 458.997,321	3.779
9	426.800,959 458.997,321	10	426.799,044 458.998,326	2.163
10	426.799,044 458.998,326	11	426.798,285 458.995,057	3.356
11	426.798,285 458.995,057	12	426.797,233 458.991,021	4.17
12	426.797,233 458.991,021	13	426.796,239 458.987,643	3.521
13	426.796,239 458.987,643	14	426.797,774 458.984,511	3.489
14	426.797,774 458.984,511	15	426.806,404 458.979,868	9.799
15	426.806,404 458.979,868	16	426.806,226 458.979,365	0.534
16	426.806,226 458.979,365	17	426.814,934 458.975,675	9.457
17	426.814,934 458.975,675	1	426.816,306 458.975,404	1.399

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1885 Rășinari  
Nr. topografic:7716, 7717

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.294	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6537 / 03/04/2006</b>		
Act Notarial nr. 430, din 01/01/2006 emis de NP Bartok (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZĂR ELENA CLAUDIA, născută Suma 2) LAZĂR MIRCEA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR ELENA CLAUDIA, născută Suma 2) LAZĂR MIRCEA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

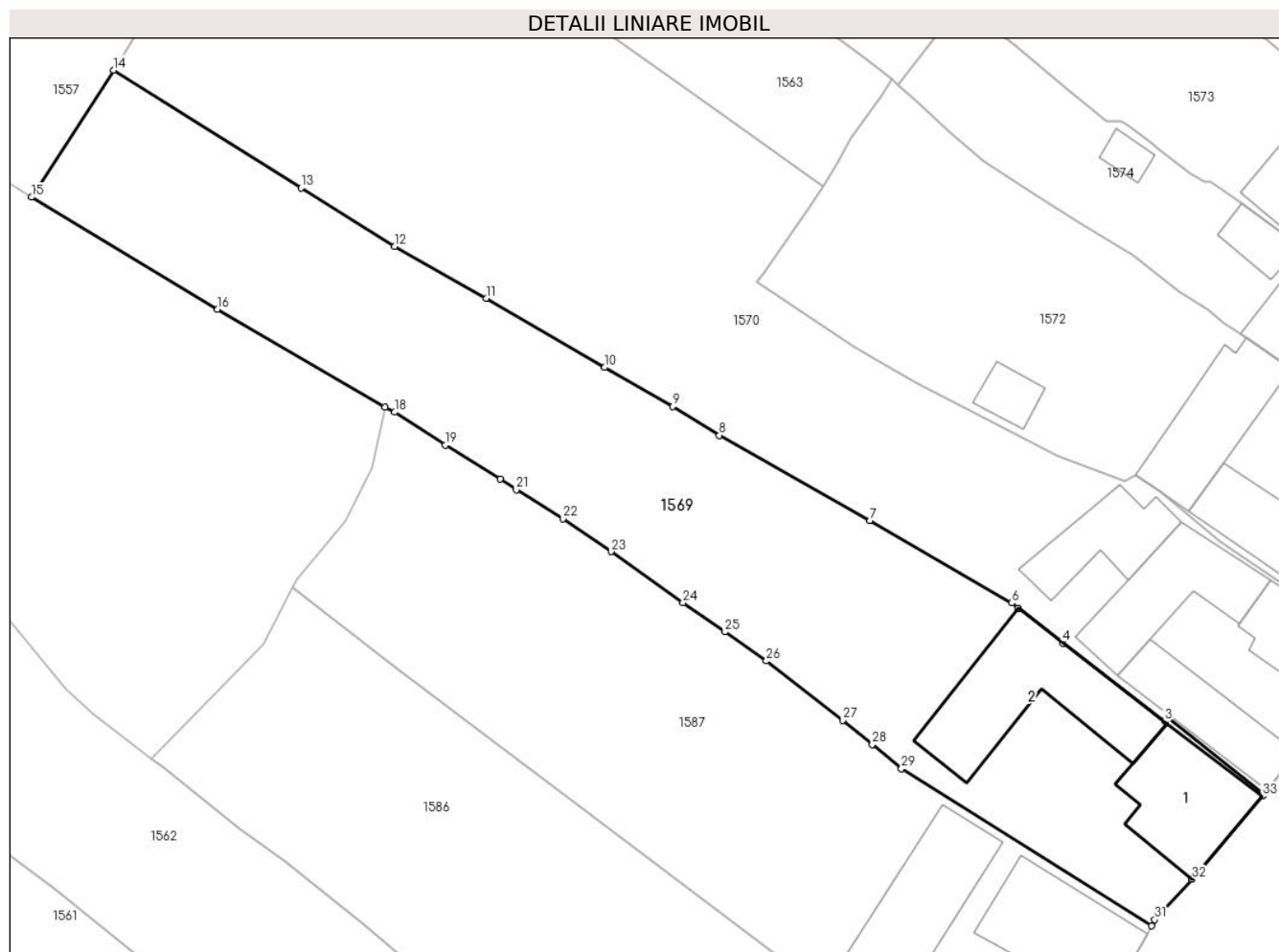
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.294	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	294	24	-	7716, 7717	
2	faneata	DA	476	24	-	7716, 7717	
3	faneata	NU	524	24	-	7716, 7717	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.861,002 459.050,469	2	426.853,648 459.056,323	9.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.853,648 459.056,323	3	426.853,421 459.056,028	0.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.853,421 459.056,028	4	426.845,616 459.062,012	9.836
5	426.842,179 459.064,703	6	426.841,693 459.065,083	0.617
7	426.830,848 459.071,397	8	426.819,303 459.077,923	13.262
9	426.815,72 459.080,134	10	426.810,499 459.083,112	6.011
11	426.801,427 459.088,416	12	426.794,404 459.092,386	8.067
13	426.787,249 459.096,875	14	426.772,895 459.105,881	16.945
15	426.766,609 459.096,151	16	426.780,858 459.087,567	16.635
17	426.793,706 459.080,098	18	426.794,406 459.079,692	0.809
19	426.798,305 459.077,173	20	426.802,519 459.074,561	4.958
21	426.803,743 459.073,766	22	426.807,308 459.071,549	4.198
23	426.810,995 459.069,019	24	426.816,51 459.065,096	6.768
25	426.819,732 459.062,869	26	426.822,902 459.060,647	3.871
27	426.828,757 459.056,112	28	426.831,017 459.054,252	2.927
29	426.833,248 459.052,415	30	426.852,39 459.040,364	22.62
31	426.852,657 459.040,842	32	426.855,523 459.043,929	4.213
33	426.860,889 459.050,296	1	426.861,002 459.050,469	0.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.845,616 459.062,012	5	426.842,179 459.064,703	4.365
6	426.841,693 459.065,083	7	426.830,848 459.071,397	12.549
8	426.819,303 459.077,923	9	426.815,72 459.080,134	4.21
10	426.810,499 459.083,112	11	426.801,427 459.088,416	10.509
12	426.794,404 459.092,386	13	426.787,249 459.096,875	8.447
14	426.772,895 459.105,881	15	426.766,609 459.096,151	11.583
16	426.780,858 459.087,567	17	426.793,706 459.080,098	14.861
18	426.794,406 459.079,692	19	426.798,305 459.077,173	4.642
20	426.802,519 459.074,561	21	426.803,743 459.073,766	1.459
22	426.807,308 459.071,549	23	426.810,995 459.069,019	4.471
24	426.816,51 459.065,096	25	426.819,732 459.062,869	3.916
26	426.822,902 459.060,647	27	426.828,757 459.056,112	7.406
28	426.831,017 459.054,252	29	426.833,248 459.052,415	2.889
30	426.852,39 459.040,364	31	426.852,657 459.040,842	0.547
32	426.855,523 459.043,929	33	426.860,889 459.050,296	8.326

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:490 Rășinari  
Nr. topografic:7700, 7712, 7713

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.819	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu CF 100000 Rășinari

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcții locuințe
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcții anexă
A1.4		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>50977 / 04/06/2018</b>	
Act Notarial nr. 776, din 01/06/2018 emis de Visea Virginia (certificat de mostenitor);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, inch. 50973/2018 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/16 1) <b>CANDREA IOAN-ADRIAN</b>
	A1, A1.1
<b>50979 / 04/06/2018</b>	
Act Notarial nr. 777, din 01/06/2018 emis de Visea Virginia (contract de intretinere);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) <b>CANDREA IOAN-ADRIAN...</b> , si sotia 2) <b>CANDREA MARIA-DANIELA</b> , bun comun
	A1, A1.1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CANDREA IOAN-ADRIAN</b> 2) <b>CANDREA EUDOCHIA</b> 3) <b>CANDREA MARIA-DANIELA</b> , bun comun
	A1.2, A1.3, A1.4

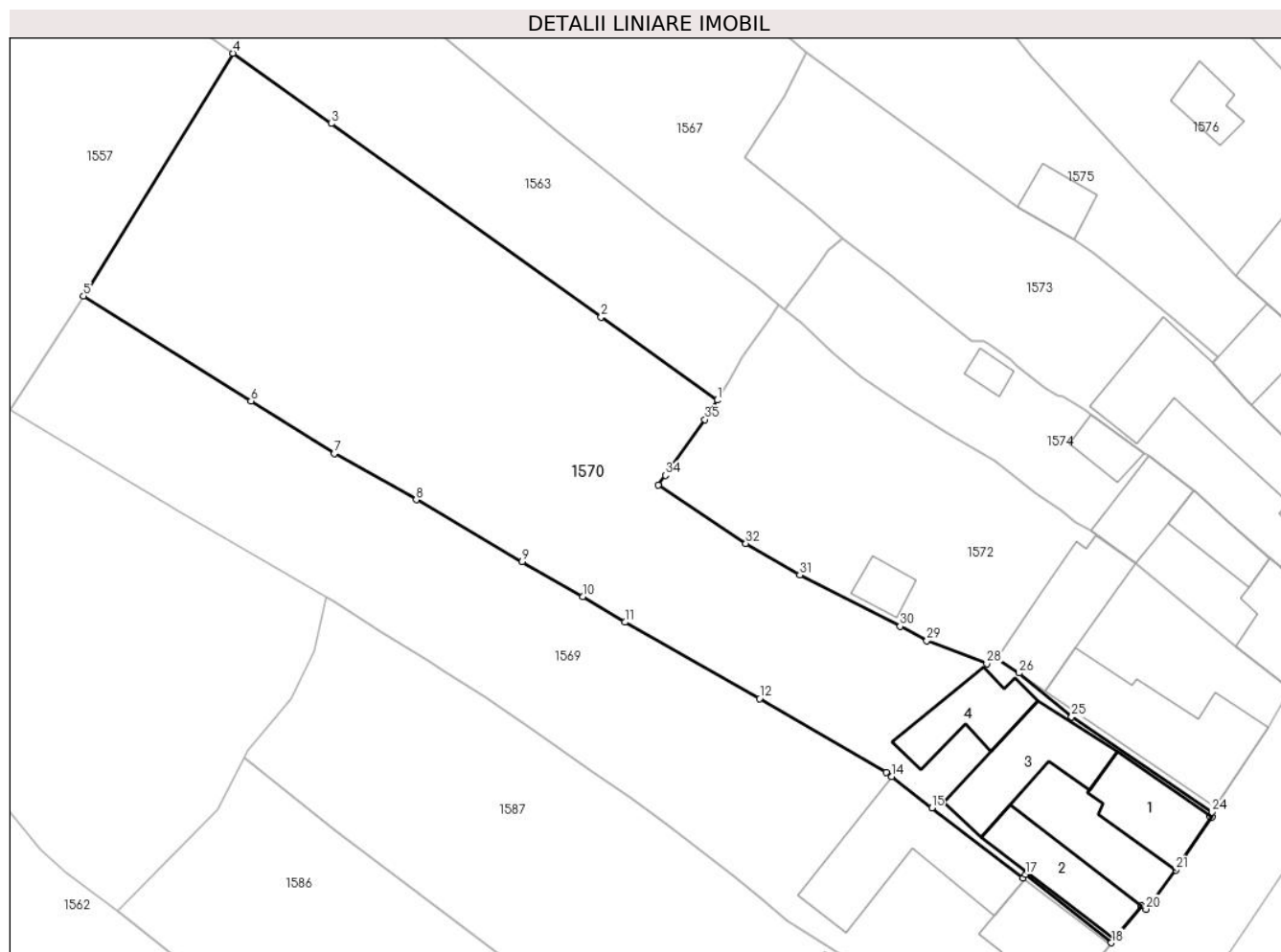
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>50979 / 04/06/2018</b>	
Act Notarial nr. 777, din 01/06/2018 emis de Visea Virginia;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) <b>CANDREA EUDOCHIA</b>
	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) <b>CANDREA EUDOCHIA</b>
	A1, A1.1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.819	Imobilul se identifică cu CF 100000 Rășinari

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	24	-	7700, 7712, 7713	
2	faneata	DA	442	24	-	7700, 7712, 7713	
3	faneata	NU	1.077	24	-	7700, 7712, 7713	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 51 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcții locuințe
A1.3		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcții anexă
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcții anexă



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.827,212 459.096,953	2	426.817,271 459.104,072	12.228
3	426.794,136 459.120,638	4	426.785,708 459.126,673	10.366
5	426.772,895 459.105,881	6	426.787,249 459.096,875	16.945
7	426.794,404 459.092,386	8	426.801,427 459.088,416	8.067
9	426.810,499 459.083,112	10	426.815,72 459.080,134	6.011
11	426.819,303 459.077,923	12	426.830,848 459.071,397	13.262
13	426.841,693 459.065,083	14	426.842,179 459.064,703	0.617
15	426.845,616 459.062,012	16	426.853,421 459.056,028	9.836
17	426.853,648 459.056,323	18	426.861,002 459.050,469	9.399
19	426.863,599 459.053,638	20	426.863,982 459.053,344	0.483
21	426.866,533 459.056,707	22	426.869,617 459.061,214	5.461
23	426.869,422 459.061,35	24	426.869,63 459.061,648	0.364
25	426.857,607 459.069,823	26	426.853,093 459.073,574	5.869
27	426.851,228 459.074,858	28	426.850,325 459.074,392	1.015
29	426.845,199 459.076,347	30	426.842,903 459.077,572	2.602
31	426.834,292 459.081,988	32	426.829,684 459.084,674	5.334
33	426.822,142 459.089,661	34	426.822,777 459.090,51	1.061
35	426.826,159 459.095,291	1	426.827,212 459.096,953	1.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.817,271 459.104,072	3	426.794,136 459.120,638	28.454
4	426.785,708 459.126,673	5	426.772,895 459.105,881	24.423
6	426.787,249 459.096,875	7	426.794,404 459.092,386	8.447
8	426.801,427 459.088,416	9	426.810,499 459.083,112	10.509
10	426.815,72 459.080,134	11	426.819,303 459.077,923	4.21
12	426.830,848 459.071,397	13	426.841,693 459.065,083	12.549
14	426.842,179 459.064,703	15	426.845,616 459.062,012	4.365
16	426.853,421 459.056,028	17	426.853,648 459.056,323	0.372
18	426.861,002 459.050,469	19	426.863,599 459.053,638	4.098
20	426.863,982 459.053,344	21	426.866,533 459.056,707	4.221
22	426.869,617 459.061,214	23	426.869,422 459.061,35	0.238
24	426.869,63 459.061,648	25	426.857,607 459.069,823	14.538
26	426.853,093 459.073,574	27	426.851,228 459.074,858	2.264
28	426.850,325 459.074,392	29	426.845,199 459.076,347	5.487
30	426.842,903 459.077,572	31	426.834,292 459.081,988	9.677
32	426.829,684 459.084,674	33	426.822,142 459.089,661	9.042
34	426.822,777 459.090,51	35	426.826,159 459.095,291	5.856

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		264	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	264	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	240	24	411	-	pârâu
2	ape curgătoare	NU	24	24	411	-	pârâu

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.800,364 458.934,417	2	426.787,116 458.939,922	14.347
2	426.787,116 458.939,922	3	426.769,006 458.949,554	20.511
3	426.769,006 458.949,554	4	426.748,416 458.958,722	22.54
4	426.748,416 458.958,722	5	426.727,614 458.965,634	21.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.727,614 458.965,634	6	426.714,509 458.967,275	13.208
6	426.714,509 458.967,275	7	426.702,468 458.970,643	12.504
7	426.702,468 458.970,643	8	426.689,121 458.971,438	13.37
8	426.689,121 458.971,438	9	426.681,309 458.974,468	8.379
9	426.681,309 458.974,468	10	426.675,638 458.975,668	5.796
10	426.675,638 458.975,668	11	426.675,554 458.973,641	2.028
11	426.675,554 458.973,641	12	426.680,736 458.972,545	5.297
12	426.680,736 458.972,545	13	426.688,689 458.969,46	8.53
13	426.688,689 458.969,46	14	426.702,135 458.968,66	13.469
14	426.702,135 458.968,66	15	426.714,114 458.965,309	12.438
15	426.714,114 458.965,309	16	426.727,171 458.963,674	13.159
16	426.727,171 458.963,674	17	426.747,692 458.956,855	21.625
17	426.747,692 458.956,855	18	426.768,129 458.947,755	22.371
18	426.768,129 458.947,755	19	426.786,26 458.938,112	20.537
19	426.786,26 458.938,112	20	426.799,127 458.932,765	13.933
20	426.799,127 458.932,765	1	426.800,364 458.934,417	2.064

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1576 Rășinari

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100518	840	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100518-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; construcții locuințe
A1.2	100518-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; construcții anexă
A1.3	100518-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15712 / 08/12/1997</b>		
Act Notarial nr. 2401, din 03/12/1997 emis de NP Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERCIU RUSALIM RADU, si sotia 2) CERCIU GEORGETA, nascuta Radut	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERCIU RUSALIM RADU, si sotia 2) CERCIU GEORGETA, nascuta Radut	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

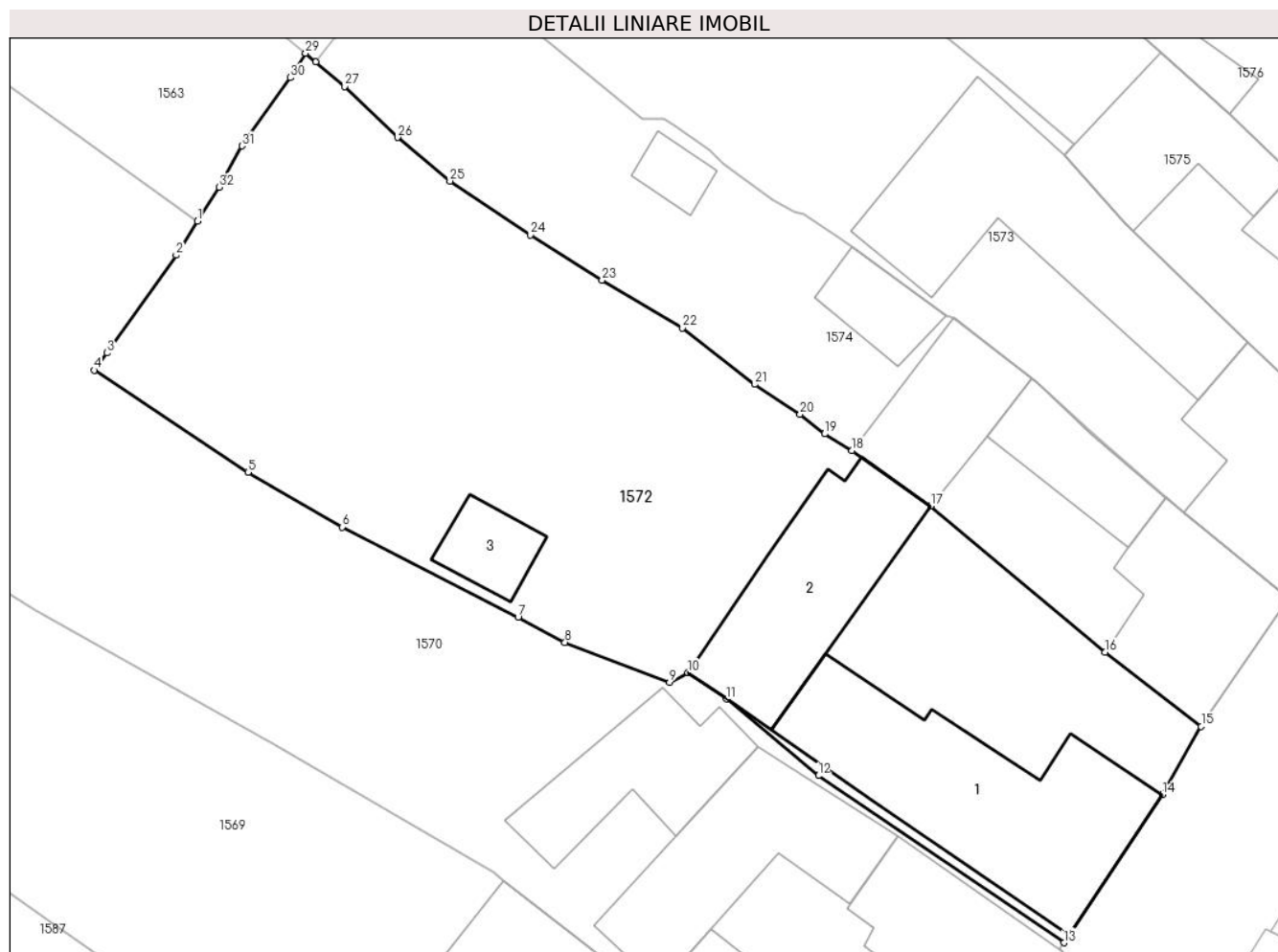
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100518	840	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	24	-	7709, 7710	
2	arabil	DA	440	24	-	7709, 7710	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100518-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; construcții locuințe
A1.2	100518-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; construcții anexă
A1.3	100518-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.827,212 459.096,953	2	426.826,159 459.095,291	1.968	2	426.826,159 459.095,291	3	426.822,777 459.090,51	5.856



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.822,777 459.090,51	4	426.822,142 459.089,661	1.061
5	426.829,684 459.084,674	6	426.834,292 459.081,988	5.334
7	426.842,903 459.077,572	8	426.845,199 459.076,347	2.602
9	426.850,325 459.074,392	10	426.851,228 459.074,858	1.015
11	426.853,093 459.073,574	12	426.857,607 459.069,823	5.869
13	426.869,63 459.061,648	14	426.874,459 459.068,891	8.706
15	426.876,358 459.072,232	16	426.871,64 459.075,86	5.952
17	426.863,114 459.083,02	18	426.859,256 459.085,733	4.716
19	426.857,916 459.086,55	20	426.856,71 459.087,508	1.54
21	426.854,482 459.088,967	22	426.850,954 459.091,728	4.48
23	426.847,018 459.094,072	24	426.843,492 459.096,278	4.159
25	426.839,573 459.098,916	26	426.837,005 459.101,056	3.342
27	426.834,409 459.103,546	28	426.832,999 459.104,745	1.851
29	426.832,497 459.105,173	30	426.831,751 459.103,978	1.408
31	426.829,389 459.100,635	32	426.828,266 459.098,615	2.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.822,142 459.089,661	5	426.829,684 459.084,674	9.042
6	426.834,292 459.081,988	7	426.842,903 459.077,572	9.677
8	426.845,199 459.076,347	9	426.850,325 459.074,392	5.487
10	426.851,228 459.074,858	11	426.853,093 459.073,574	2.264
12	426.857,607 459.069,823	13	426.869,63 459.061,648	14.538
14	426.874,459 459.068,891	15	426.876,358 459.072,232	3.842
16	426.871,64 459.075,86	17	426.863,114 459.083,02	11.134
18	426.859,256 459.085,733	19	426.857,916 459.086,55	1.57
20	426.856,71 459.087,508	21	426.854,482 459.088,967	2.663
22	426.850,954 459.091,728	23	426.847,018 459.094,072	4.582
24	426.843,492 459.096,278	25	426.839,573 459.098,916	4.724
26	426.837,005 459.101,056	27	426.834,409 459.103,546	3.597
28	426.832,999 459.104,745	29	426.832,497 459.105,173	0.66
30	426.831,751 459.103,978	31	426.829,389 459.100,635	4.093
32	426.828,266 459.098,615	1	426.827,212 459.096,953	1.968

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:7051 Rășinari  
Nr. topografic:7704, 7705

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100270	661	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100270-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcții locuințe
A1.2	100270-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68728 / 02/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 1362, din 30/09/2015 emis de NP VISEA VIRGINEA (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, inch. 68725/2015 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCA LUCIA - VICTORIA	A1, A1.1
<b>44038 / 24/05/2016</b>		
Act Administrativ nr. 68734, din 02/10/2015 emis de BCPI SIBIU (act administrativ nr. 68728/02-10-2015 emis de BCPI SIBIU);		
B6	Se noteaza respingerea cererii formulata de Cioca Lucia Victoria cu privire la indreptare eroare materiala in sensul corectarii suprafetei imobilului	A1, A1.1
<b>32612 / 15/04/2019</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5769, din 10/12/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B7	se noteaza respingerea receptiei privind actualizarea informatiilor tehnice referitoare la modificarea suprafetei imobilului	A1, A1.1
<b>30839 / 27/04/2020</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5769, din 10/12/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU, (dosar 8882/306/2017, ramasa definitiva la data de 01.04.2019, raportul de expertiza tehnica intocmit de expert Purcarea Gheorghe);		
B8	se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 374 mp la 647 mp conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCA LUCIA - VICTORIA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

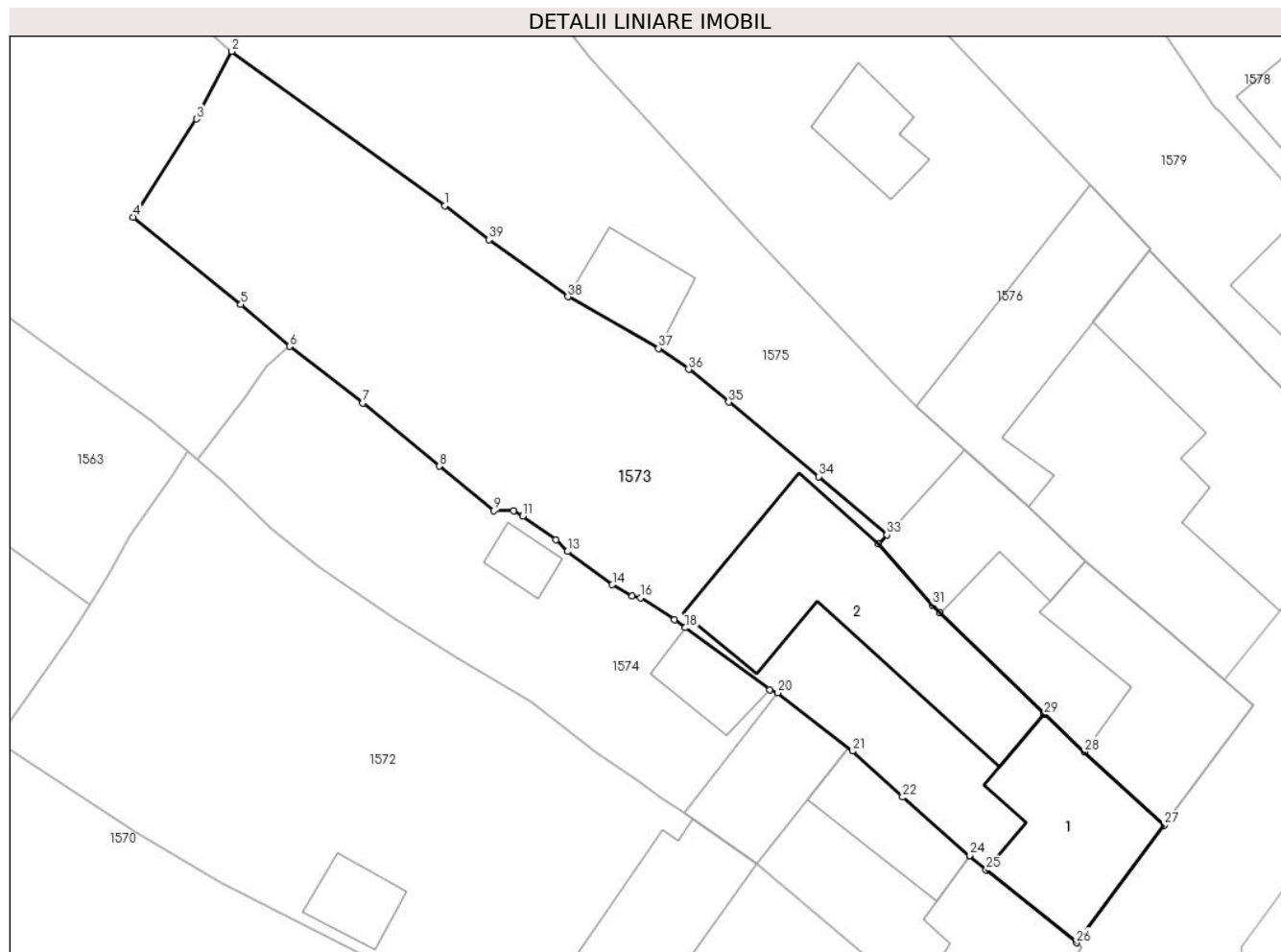
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100270	661	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	273	24	-	7704, 7705	
2	arabil	DA	376	24	-	7704, 7705	
3	arabil	NU	12	24	-	7704, 7705	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100270-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcții locuințe
A1.2	100270-C2	construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.846,354 459.118,385	2	426.834,863 459.126,69	14.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.834,863 459.126,69	3	426.832,956 459.123,064	4.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.832,956 459.123,064	4	426.829,572 459.117,781	6.274
5	426.835,358 459.113,088	6	426.837,982 459.110,824	3.466
7	426.841,93 459.107,776	8	426.846,039 459.104,384	5.328
9	426.848,986 459.101,988	10	426.850,043 459.101,988	1.056
11	426.850,536 459.101,693	12	426.852,313 459.100,424	2.183
13	426.852,946 459.099,796	14	426.855,357 459.098,01	3.001
15	426.856,417 459.097,384	16	426.856,878 459.097,298	0.469
17	426.858,699 459.096,122	18	426.859,284 459.095,693	0.725
19	426.863,845 459.092,347	20	426.864,257 459.092,2	0.436
21	426.868,289 459.089,06	22	426.870,99 459.086,582	3.665
23	426.874,591 459.083,418	24	426.874,616 459.083,451	0.041
25	426.875,491 459.082,676	26	426.880,353 459.078,75	6.249
27	426.885,06 459.085,08	28	426.880,768 459.089,016	5.823
29	426.878,617 459.091,047	30	426.873,002 459.096,494	7.823
31	426.872,571 459.096,913	32	426.869,681 459.100,197	4.374
33	426.870,141 459.100,692	34	426.866,467 459.103,826	4.829
35	426.861,622 459.107,837	36	426.859,463 459.109,595	2.784
37	426.857,846 459.110,721	38	426.852,964 459.113,491	5.613
39	426.848,717 459.116,563	1	426.846,354 459.118,385	2.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.829,572 459.117,781	5	426.835,358 459.113,088	7.45
6	426.837,982 459.110,824	7	426.841,93 459.107,776	4.988
8	426.846,039 459.104,384	9	426.848,986 459.101,988	3.798
10	426.850,043 459.101,988	11	426.850,536 459.101,693	0.575
12	426.852,313 459.100,424	13	426.852,946 459.099,796	0.892
14	426.855,357 459.098,01	15	426.856,417 459.097,384	1.231
16	426.856,878 459.097,298	17	426.858,699 459.096,122	2.167
18	426.859,284 459.095,693	19	426.863,845 459.092,347	5.657
20	426.864,257 459.092,2	21	426.868,289 459.089,06	5.111
22	426.870,99 459.086,582	23	426.874,591 459.083,418	4.794
24	426.874,616 459.083,451	25	426.875,491 459.082,676	1.169
26	426.880,353 459.078,75	27	426.885,06 459.085,08	7.888
28	426.880,768 459.089,016	29	426.878,617 459.091,047	2.958
30	426.873,002 459.096,494	31	426.872,571 459.096,913	0.602
32	426.869,681 459.100,197	33	426.870,141 459.100,692	0.676
34	426.866,467 459.103,826	35	426.861,622 459.107,837	6.29
36	426.859,463 459.109,595	37	426.857,846 459.110,721	1.97
38	426.852,964 459.113,491	39	426.848,717 459.116,563	5.241

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:6885 Ra?inari  
Nr. topografic:7711

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100517	431	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100517-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; CASA DE LOCUIT P+E,CU 2 NIVELE, EDIFICATA IN ANUL 1970 FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE DUPA CUM URMEAZA:LA PARTER:-SPATIU DE DEPOZITARE IN SUPRAFATA DE 12.80 MP,LA ETAJ- CAMERA IN SUPRAFATA DE 15.20 MP,CAMERA IN SUPRAFATA DE 12.80 MP,CORIDOR IN SUPRAFATA DE 4.55,SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 36 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 53 MP.
A1.2	100517-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CASA DE LOCUIT P,CU 1 NIVEL, EDIFICATA IN ANUL 1970 FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE DUPA CUM URMEAZA: BUCATARIE, IN SUPRAFATA DE 8.99 MP,CAMERA, IN SUPRAFATA DE 12.49 MP,BAIE IN SUPRAFATA DE 2.28 MP, CU SUPRAFATA CONSTRUTA LA SOL DE 32 MP,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFACURATA DE 32 MP.
A1.3	100517-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P, CU 1 NIVEL,EDIFICATA IN ANUL 1970 FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE DUPA CUM URMEAZA:TERASA ACOPERITA IN SUPRAFATA DE 12.80 MP,MAGAZIE IN SUPRAFATA DE 12.80,CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 37 MP,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 37 MP.
A1.4	100517-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; construcții anexa
A1.5	100517-C5	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcție anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>82067 / 23/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 3468, din 10/09/2019 emis de PRIMARIA RAU SADULUI (act administrativ nr 3639 din 03.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RAU SADULUI;act administrativ nr 3491 din 12.09.2019, emis de PRIMARIA RAU SADULUI);		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilanul localitatii, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, prin schimbarea categoriei de folosinta astfel: suprafata de 161 mp curti constructii si suprafata de 271 mp arabil, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
B5	se noteaza constructiile C1, C2 si C3, edificate pe imobilul de sub A1, conform specificatiilor din fila A.	A1
<b>108621 / 27/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 1315, din 25/11/2019 emis de Visea Virginea (contract de intretinere);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERCUI ARON, necasatorit, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERCUI ARON, necasatorit, bun propriu	A1.4, A1.5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

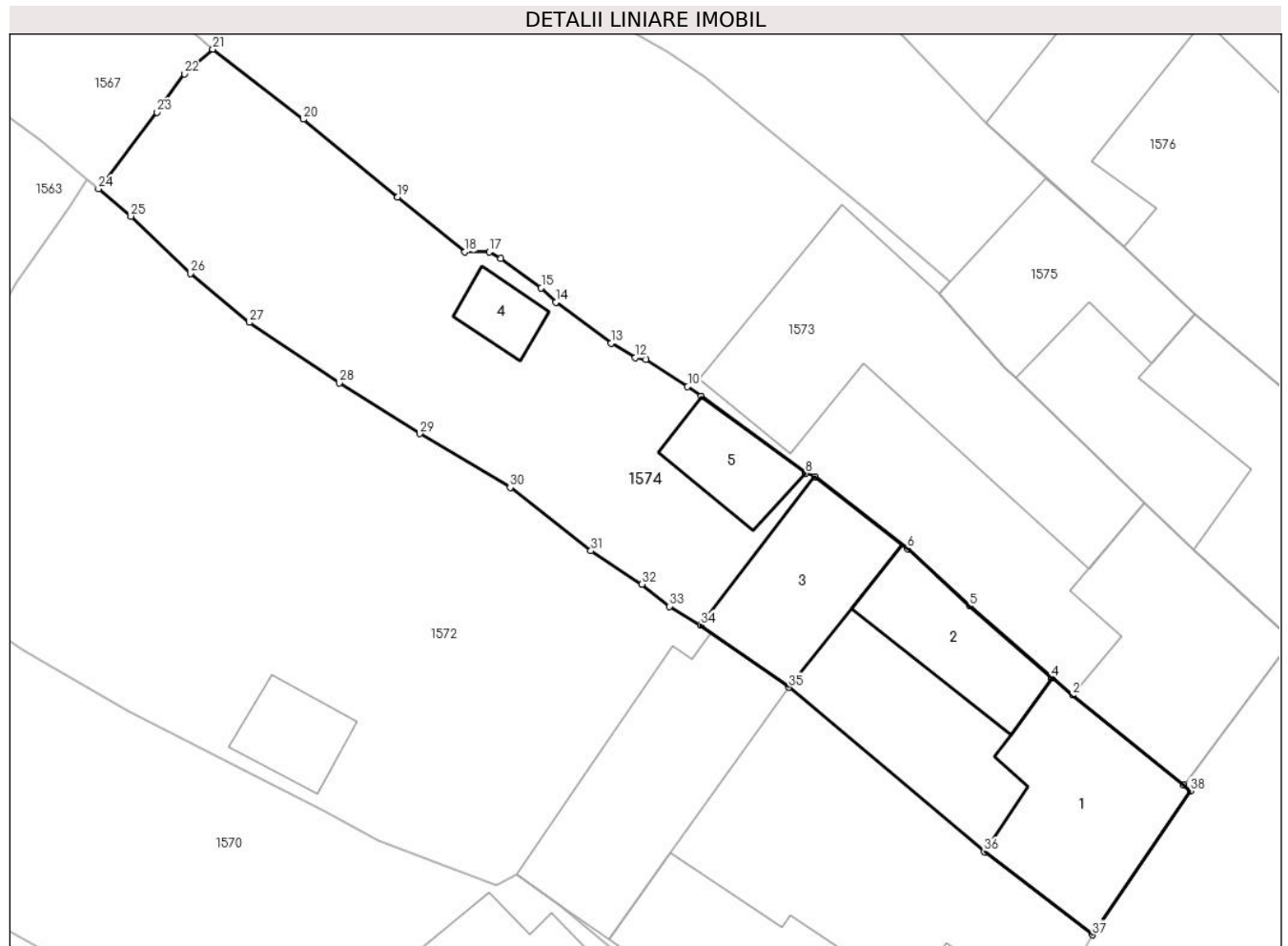
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>108621 / 27/11/2019</b>	
Act Notarial nr. 1315, din 25/11/2019 emis de Visea Virginea;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CERCIU DOINA</b> , vaduva
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CERCIU DOINA</b> , vaduva
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	A1, A1.1, A1.2, A1.3



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100517	431	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	161	24	-	7711	
2	arabil	DA	270	24	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100517-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; CASA DE LOUIT P+E,CU 2 NIVELE, EDIFICATA IN ANUL 1970 FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE DUPA CUM URMEAZA:LA PARTER:-SPATIU DE DEPOZITARE IN SUPRAFATA DE 12.80 MP,LA ETAJ- CAMERA IN SUPRAFATA DE 15.20 MP,CAMERA IN SUPRAFATA DE 12.80 MP, CORIDOR IN SUPRAFATA DE 4.55,SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 36 MP,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 53 MP.
A1.2	100517-C2	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CASA DE LOUIT P,CU 1 NIVEL, EDIFICATA IN ANUL 1970 FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE DUPA CUM URMEAZA:BUCATARIE, IN SUPRAFATA DE 8.99 MP,CAMERA, IN SUPRAFATA DE 12.49 MP,BAIE IN SUPRAFATA DE 2.28 MP, CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 32 MP,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFACURATA DE 32 MP.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	100517-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P, CU 1 NIVEL, EDIFICATA IN ANUL 1970 FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE DUPA CUM URMEAZA:TERASA ACOPERITA IN SUPRAFATA DE 12.80 MP, MAGAZIE IN SUPRAFATA DE 12.80,CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 37 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 37 MP.
A1.4	100517-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; construcții anexa
A1.5	100517-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcție anexă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.880,353 459.078,75	2	426.875,491 459.082,676	6.249	2	426.875,491 459.082,676	3	426.874,616 459.083,451	1.169
3	426.874,616 459.083,451	4	426.874,591 459.083,418	0.041	4	426.874,591 459.083,418	5	426.870,99 459.086,582	4.794
5	426.870,99 459.086,582	6	426.868,289 459.089,06	3.665	6	426.868,289 459.089,06	7	426.864,257 459.092,2	5.111
7	426.864,257 459.092,2	8	426.863,845 459.092,347	0.436	8	426.863,845 459.092,347	9	426.859,284 459.095,693	5.657
9	426.859,284 459.095,693	10	426.858,699 459.096,122	0.725	10	426.858,699 459.096,122	11	426.856,878 459.097,298	2.167
11	426.856,878 459.097,298	12	426.856,417 459.097,384	0.469	12	426.856,417 459.097,384	13	426.855,357 459.098,01	1.231
13	426.855,357 459.098,01	14	426.852,946 459.099,796	3.001	14	426.852,946 459.099,796	15	426.852,313 459.100,424	0.892
15	426.852,313 459.100,424	16	426.850,536 459.101,693	2.183	16	426.850,536 459.101,693	17	426.850,043 459.101,988	0.575
17	426.850,043 459.101,988	18	426.848,986 459.101,988	1.056	18	426.848,986 459.101,988	19	426.846,039 459.104,384	3.798
19	426.846,039 459.104,384	20	426.841,93 459.107,776	5.328	20	426.841,93 459.107,776	21	426.837,982 459.110,824	4.988
21	426.837,982 459.110,824	22	426.836,738 459.109,756	1.64	22	426.836,738 459.109,756	23	426.835,554 459.108,075	2.056
23	426.835,554 459.108,075	24	426.832,999 459.104,745	4.197	24	426.832,999 459.104,745	25	426.834,409 459.103,546	1.851
25	426.834,409 459.103,546	26	426.837,005 459.101,056	3.597	26	426.837,005 459.101,056	27	426.839,573 459.098,916	3.342
27	426.839,573 459.098,916	28	426.843,492 459.096,278	4.724	28	426.843,492 459.096,278	29	426.847,018 459.094,072	4.159
29	426.847,018 459.094,072	30	426.850,954 459.091,728	4.582	30	426.850,954 459.091,728	31	426.854,482 459.088,967	4.48
31	426.854,482 459.088,967	32	426.856,71 459.087,508	2.663	32	426.856,71 459.087,508	33	426.857,916 459.086,55	1.54
33	426.857,916 459.086,55	34	426.859,256 459.085,733	1.57	34	426.859,256 459.085,733	35	426.863,114 459.083,02	4.716
35	426.863,114 459.083,02	36	426.871,64 459.075,86	11.134	36	426.871,64 459.075,86	37	426.876,358 459.072,232	5.952
37	426.876,358 459.072,232	38	426.880,638 459.078,503	7.593	38	426.880,638 459.078,503	1	426.880,353 459.078,75	0.377

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2294 Rășinari  
Nr. topografic:7707/1, 7707/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100519	1.513	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100519-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; construcții locuințe
A1.2	100519-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcții anexă
A1.3	100519-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20137 / 03/04/2008</b>		
Act Notarial nr. 414, din 01/01/2008 emis de NP Novac Cristina, (Incheiere de rectificare nr. 1357/2008 de NP Novac Cristina, contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VIDRIGHIN IOAN FLORIN, si sotia 2) VIDRIGHIN MARIA IONELA, ca bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VIDRIGHIN IOAN FLORIN, si sotia 2) VIDRIGHIN MARIA IONELA, ca bun comun	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

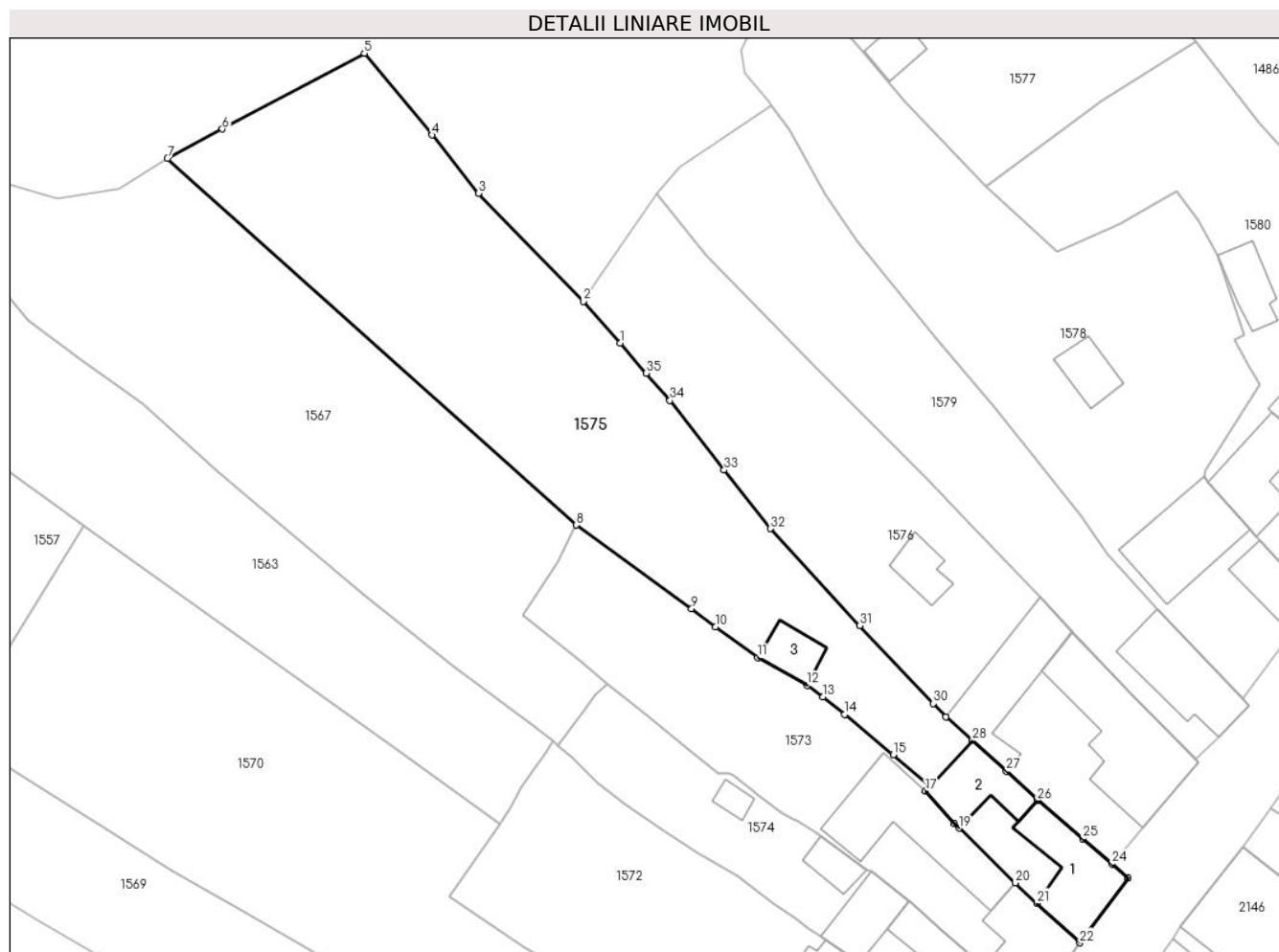
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100519	1.513	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	24	-	7707/1, 7707/2	
2	arabil	DA	326	24	-	7707/1, 7707/2	
3	arabil	NU	887	24	-	7707/1, 7707/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100519-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; construcții locuințe
A1.2	100519-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcții anexă
A1.3	100519-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.839,238 459.144,83	2	426.835,55 459.148,986	5.557
3	426.825,121 459.159,768	4	426.820,477 459.165,565	7.427
5	426.813,713 459.173,71	6	426.799,557 459.166,168	16.04
7	426.794,08 459.163,251	8	426.834,863 459.126,69	54.772
9	426.846,354 459.118,385	10	426.848,717 459.116,563	2.985
11	426.852,964 459.113,491	12	426.857,846 459.110,721	5.613
13	426.859,463 459.109,595	14	426.861,622 459.107,837	2.784
15	426.866,467 459.103,826	16	426.870,141 459.100,692	4.829
17	426.869,681 459.100,197	18	426.872,571 459.096,913	4.374
19	426.873,002 459.096,494	20	426.878,617 459.091,047	7.823
21	426.880,768 459.089,016	22	426.885,06 459.085,08	5.823
23	426.889,862 459.091,527	24	426.888,283 459.092,904	2.095
25	426.885,37 459.095,445	26	426.880,826 459.099,268	5.938
27	426.877,744 459.102,189	28	426.874,357 459.105,227	4.55
29	426.871,704 459.107,605	30	426.870,451 459.108,911	1.81
31	426.863,105 459.116,673	32	426.854,183 459.126,339	13.154
33	426.849,599 459.132,171	34	426.844,193 459.139,105	8.792
35	426.841,837 459.141,827	1	426.839,238 459.144,83	3.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.835,55 459.148,986	3	426.825,121 459.159,768	15.001
4	426.820,477 459.165,565	5	426.813,713 459.173,71	10.587
6	426.799,557 459.166,168	7	426.794,08 459.163,251	6.205
8	426.834,863 459.126,69	9	426.846,354 459.118,385	14.178
10	426.848,717 459.116,563	11	426.852,964 459.113,491	5.241
12	426.857,846 459.110,721	13	426.859,463 459.109,595	1.97
14	426.861,622 459.107,837	15	426.866,467 459.103,826	6.29
16	426.870,141 459.100,692	17	426.869,681 459.100,197	0.676
18	426.872,571 459.096,913	19	426.873,002 459.096,494	0.602
20	426.878,617 459.091,047	21	426.880,768 459.089,016	2.958
22	426.885,06 459.085,08	23	426.889,862 459.091,527	8.039
24	426.888,283 459.092,904	25	426.885,37 459.095,445	3.866
26	426.880,826 459.099,268	27	426.877,744 459.102,189	4.246
28	426.874,357 459.105,227	29	426.871,704 459.107,605	3.563
30	426.870,451 459.108,911	31	426.863,105 459.116,673	10.687
32	426.854,183 459.126,339	33	426.849,599 459.132,171	7.417
34	426.844,193 459.139,105	35	426.841,837 459.141,827	3.6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3664, 7009 Rășinari  
Nr. topografic:7696, 7693, 7694, 7695

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.085	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu CF 7009 Rășinari și cu parte din nr. top 7696 din CF 3664 Rășinari

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; construcții anexă
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>280 / 23/03/1957</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5671, din 01/01/1941 emis de Judecătoria Sibiu (decizie de predare a moștenirii, în părți egale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) FLESHIN PETRU 2) FLESHIN MARINA, născută Ivan <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 3664 Rășinari</i>	A1
<b>13323 / 15/12/2003</b>		
Act Notarial nr. 2294, din 01/01/2003 emis de NP Bexa Simion (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERCIU RUSALIM RADU, și soția 2) CERCIU GEORGETA <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 7009 Rășinari</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 48, din 07/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B3	se notează posesia faptică în favoarea lui CERCIU RUSALIM RADU 1) CERCIU RUSALIM RADU.....	A1

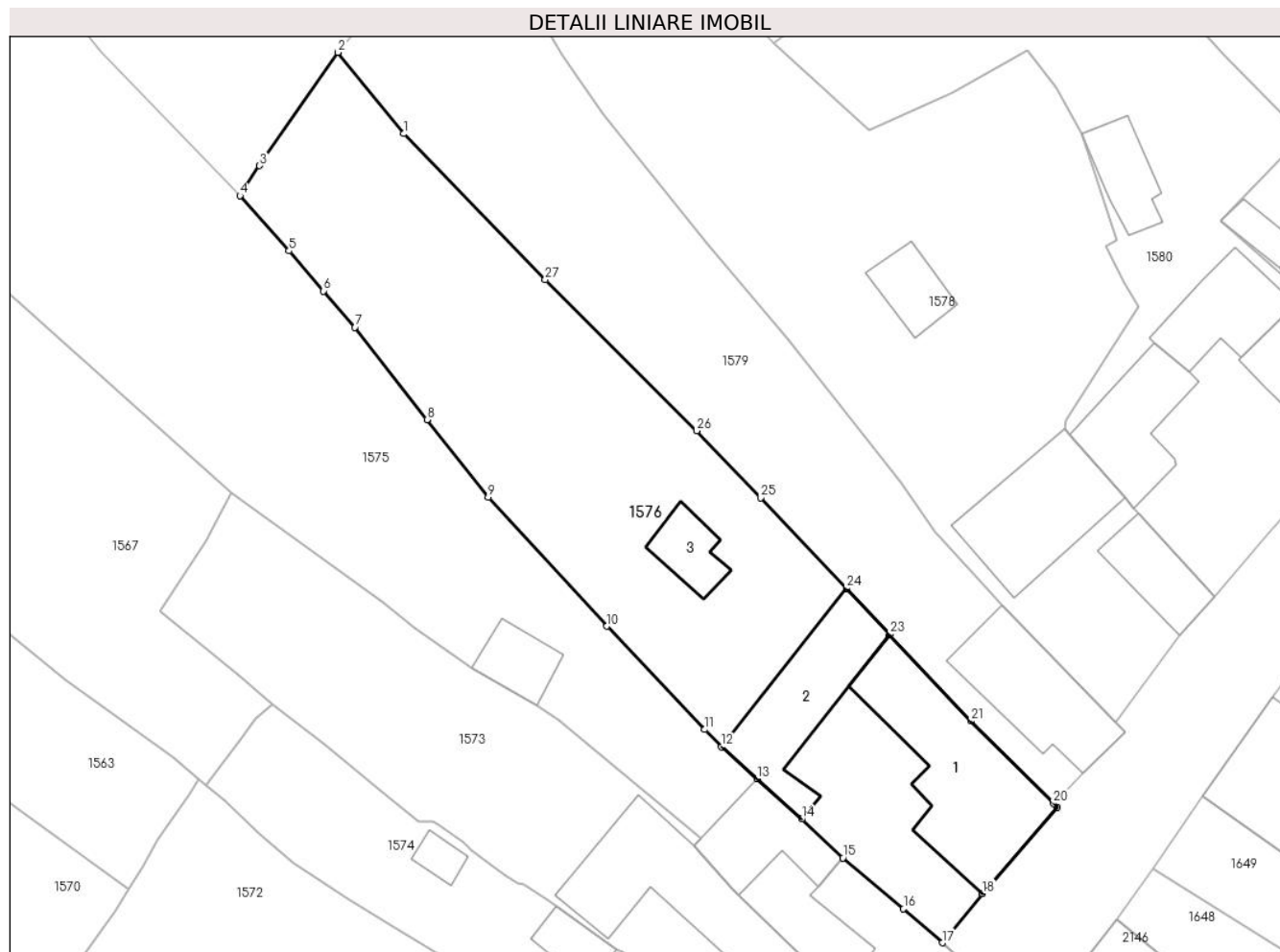
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.085	Imobilul se identifică cu CF 7009 Rășinari și cu parte din nr. top 7696 din CF 3664 Rășinari

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	542	24	-	7696, 7693, 7694, 7695	
2	faneata	DA	424	24	-	7696, 7693, 7694, 7695	
3	faneata	NU	119	24	-	7696, 7693, 7694, 7695	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; construcții anexă
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; construcții anexă



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.847,847 459.153,633	2	426.842,924 459.159,739	7.843
3	426.837,031 459.151,23	4	426.835,55 459.148,986	2.689
5	426.839,238 459.144,83	6	426.841,837 459.141,827	3.971
7	426.844,193 459.139,105	8	426.849,599 459.132,171	8.792
9	426.854,183 459.126,339	10	426.863,105 459.116,673	13.154
11	426.870,451 459.108,911	12	426.871,704 459.107,605	1.81
13	426.874,357 459.105,227	14	426.877,744 459.102,189	4.55
15	426.880,826 459.099,268	16	426.885,37 459.095,445	5.938
17	426.888,283 459.092,904	18	426.891,308 459.096,601	4.776
19	426.896,928 459.103,063	20	426.896,627 459.103,363	0.425
21	426.890,444 459.109,544	22	426.884,291 459.116,001	8.92
23	426.884,356 459.116,084	24	426.881,1 459.119,508	4.725
25	426.874,651 459.126,293	26	426.869,856 459.131,337	6.959
27	426.858,479 459.142,67	1	426.847,847 459.153,633	15.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.842,924 459.159,739	3	426.837,031 459.151,23	10.351
4	426.835,55 459.148,986	5	426.839,238 459.144,83	5.557
6	426.841,837 459.141,827	7	426.844,193 459.139,105	3.6
8	426.849,599 459.132,171	9	426.854,183 459.126,339	7.417
10	426.863,105 459.116,673	11	426.870,451 459.108,911	10.687
12	426.871,704 459.107,605	13	426.874,357 459.105,227	3.563
14	426.877,744 459.102,189	15	426.880,826 459.099,268	4.246
16	426.885,37 459.095,445	17	426.888,283 459.092,904	3.866
18	426.891,308 459.096,601	19	426.896,928 459.103,063	8.564
20	426.896,627 459.103,363	21	426.890,444 459.109,544	8.742
22	426.884,291 459.116,001	23	426.884,356 459.116,084	0.105
24	426.881,1 459.119,508	25	426.874,651 459.126,293	9.361
26	426.869,856 459.131,337	27	426.858,479 459.142,67	16.058

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4253 Rășinari  
Nr. topografic:6894, 6895

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.540	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6873 / 09/07/1898</b>		
Act Notarial nr. 0, din 02/07/1898 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>POPLACEAN NICOLAE</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 28, din 31/10/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui CERCIU ILIE 1) <b>CERCIU ILIE</b>	A1
Act Administrativ nr. 105, din 28/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CERCIU ILIE</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

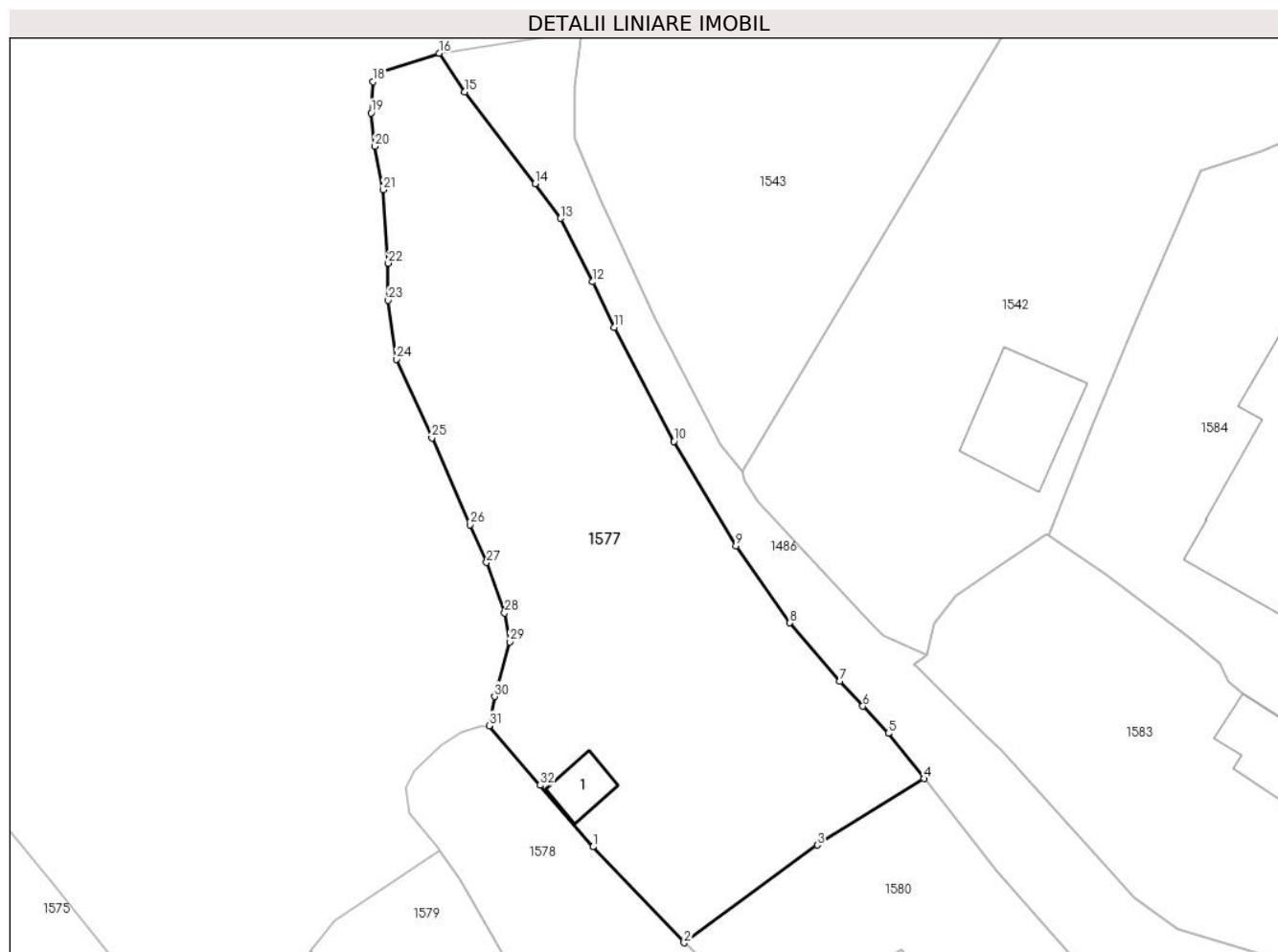
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.540	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	37	24	-	6894, 6895	
2	faneata	NU	1.503	24	-	6894, 6895	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.867,671 459.168,861	2	426.875,647 459.160,474	11.574
3	426.887,286 459.169,014	4	426.896,655 459.174,82	11.021
5	426.893,526 459.178,788	6	426.891,287 459.181,165	3.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.875,647 459.160,474	3	426.887,286 459.169,014	14.436
4	426.896,655 459.174,82	5	426.893,526 459.178,788	5.053
6	426.891,287 459.181,165	7	426.889,248 459.183,33	2.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	426.889,248 459.183,33	8	426.884,907 459.188,443	6.707
9	426.880,17 459.195,155	10	426.874,768 459.204,302	10.624
11	426.869,553 459.214,268	12	426.867,654 459.218,256	4.417
13	426.864,838 459.223,807	14	426.862,616 459.226,839	3.759
15	426.856,452 459.234,849	16	426.854,218 459.238,241	4.062
17	426.848,847 459.236,566	18	426.848,422 459.235,748	0.922
19	426.848,264 459.233,025	20	426.848,602 459.230,098	2.946
21	426.849,327 459.226,295	22	426.849,769 459.219,887	6.423
23	426.849,769 459.216,639	24	426.850,464 459.211,496	5.19
25	426.853,579 459.204,615	26	426.856,914 459.197,012	8.303
27	426.858,357 459.193,72	28	426.859,952 459.189,3	4.699
29	426.860,382 459.186,784	30	426.859,07 459.182,006	4.955
31	426.858,594 459.179,455	32	426.863,055 459.174,248	6.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	426.884,907 459.188,443	9	426.880,17 459.195,155	8.215
10	426.874,768 459.204,302	11	426.869,553 459.214,268	11.247
12	426.867,654 459.218,256	13	426.864,838 459.223,807	6.224
14	426.862,616 459.226,839	15	426.856,452 459.234,849	10.107
16	426.854,218 459.238,241	17	426.848,847 459.236,566	5.626
18	426.848,422 459.235,748	19	426.848,264 459.233,025	2.727
20	426.848,602 459.230,098	21	426.849,327 459.226,295	3.871
22	426.849,769 459.219,887	23	426.849,769 459.216,639	3.248
24	426.850,464 459.211,496	25	426.853,579 459.204,615	7.553
26	426.856,914 459.197,012	27	426.858,357 459.193,72	3.595
28	426.859,952 459.189,3	29	426.860,382 459.186,784	2.552
30	426.859,07 459.182,006	31	426.858,594 459.179,455	2.595
32	426.863,055 459.174,248	1	426.867,671 459.168,861	7.094

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6629 Rășinari  
Nr. topografic:7689, 7690, 7691, 7692

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.292	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; construcții locuințe
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4575 / 02/04/1998</b>		
Act Notarial nr. 261, din 01/01/1998 emis de NP Buțiu Liliana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HURDUBELEA IOAN CONSTANTIN, necăsătorit	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HURDUBELEA IOAN CONSTANTIN, necăsătorit	A1.2, A1.3

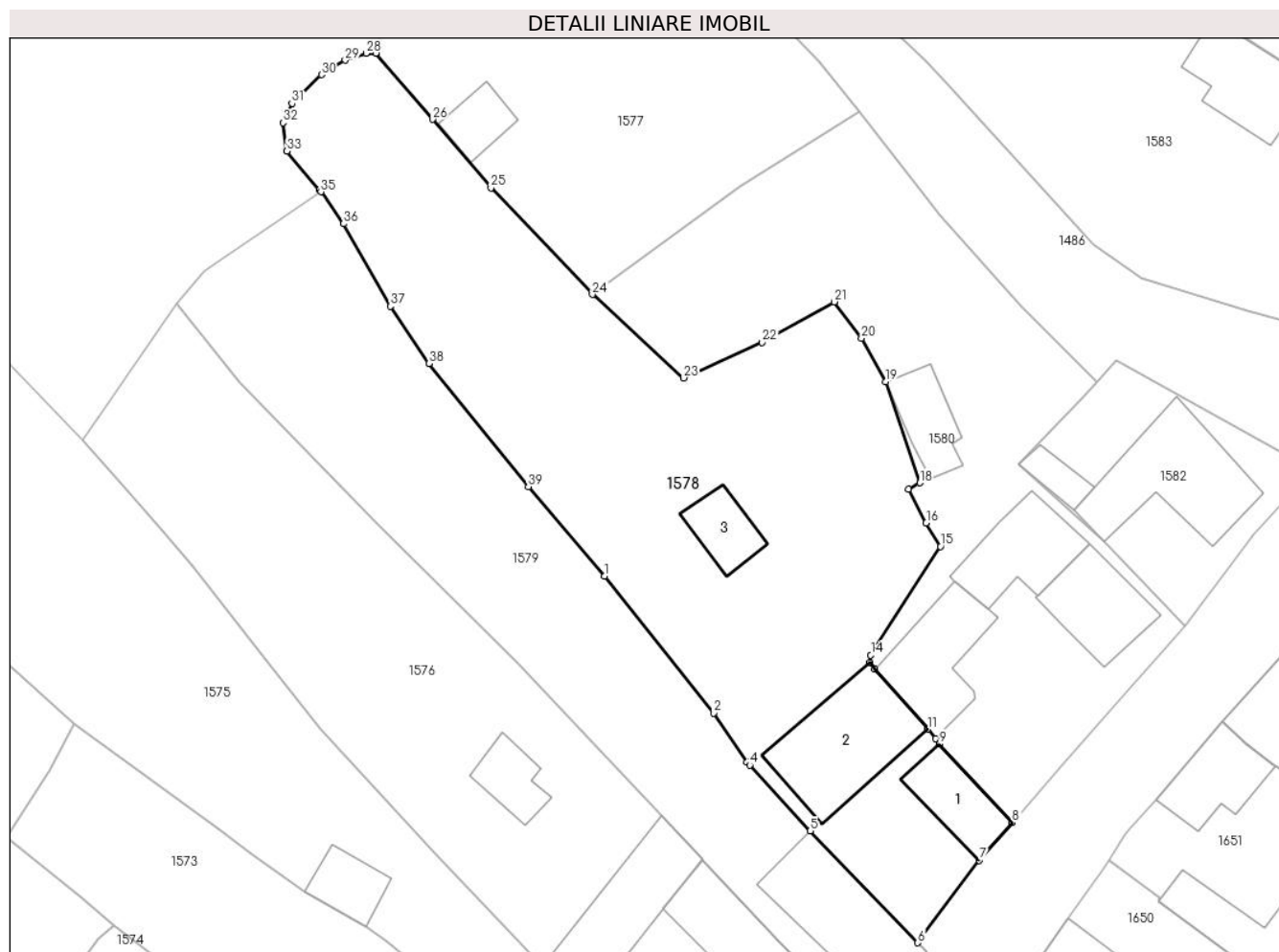
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.292	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	292	24	-	7689, 7690, 7691, 7692	
2	faneata	DA	1.000	24	-	7689, 7690, 7691, 7692	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; construcții locuințe
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcții anexă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.876,62 459.138,334	2	426.885,191 459.127,545	13.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.885,191 459.127,545	3	426.887,823 459.123,697	4.662



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.887,823 459.123,697	4	426.888,042 459.123,459	0.324
5	426.892,807 459.118,285	6	426.901,269 459.109,481	12.211
7	426.906,103 459.115,962	8	426.908,709 459.118,917	3.94
9	426.902,976 459.125,13	10	426.902,691 459.125,544	0.503
11	426.902,038 459.126,284	12	426.897,88 459.130,995	6.284
13	426.897,481 459.131,504	14	426.897,562 459.132,111	0.612
15	426.903,044 459.140,659	16	426.901,928 459.142,515	2.166
17	426.900,522 459.145,171	18	426.901,422 459.145,665	1.027
19	426.898,75 459.153,613	20	426.896,83 459.157,05	3.937
21	426.894,676 459.159,895	22	426.889,014 459.156,705	6.499
23	426.882,826 459.153,915	24	426.875,647 459.160,474	9.724
25	426.867,671 459.168,861	26	426.863,055 459.174,248	7.094
27	426.858,594 459.179,455	28	426.857,833 459.179,455	0.762
29	426.856,195 459.178,904	30	426.854,319 459.177,764	2.195
31	426.851,996 459.175,513	32	426.851,292 459.173,988	1.679
33	426.851,606 459.171,753	34	426.854,173 459.168,706	3.985
35	426.854,281 459.168,553	36	426.856,057 459.166,046	3.073
37	426.859,751 459.159,544	38	426.862,799 459.155,056	5.425
39	426.870,612 459.145,362	1	426.876,62 459.138,334	9.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.888,042 459.123,459	5	426.892,807 459.118,285	7.034
6	426.901,269 459.109,481	7	426.906,103 459.115,962	8.086
8	426.908,709 459.118,917	9	426.902,976 459.125,13	8.453
10	426.902,691 459.125,544	11	426.902,038 459.126,284	0.987
12	426.897,88 459.130,995	13	426.897,481 459.131,504	0.646
14	426.897,562 459.132,111	15	426.903,044 459.140,659	10.154
16	426.901,928 459.142,515	17	426.900,522 459.145,171	3.005
18	426.901,422 459.145,665	19	426.898,75 459.153,613	8.385
20	426.896,83 459.157,05	21	426.894,676 459.159,895	3.569
22	426.889,014 459.156,705	23	426.882,826 459.153,915	6.787
24	426.875,647 459.160,474	25	426.867,671 459.168,861	11.574
26	426.863,055 459.174,248	27	426.858,594 459.179,455	6.856
28	426.857,833 459.179,455	29	426.856,195 459.178,904	1.728
30	426.854,319 459.177,764	31	426.851,996 459.175,513	3.235
32	426.851,292 459.173,988	33	426.851,606 459.171,753	2.257
34	426.854,173 459.168,706	35	426.854,281 459.168,553	0.187
36	426.856,057 459.166,046	37	426.859,751 459.159,544	7.478
38	426.862,799 459.155,056	39	426.870,612 459.145,362	12.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 5546 Rășinari  
Nr. topografic: 7697

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100619	776	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; parte din nr. top 7697

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100619-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 72 mp; construcții locuințe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9202 / 13/10/1911</b>		
Act Notarial nr. 9202, din 13/10/1911 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/60 1) HURDUBELEA ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/60 1) HURDUBELEA DUMITRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/60 1) HURDUBELEA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/60 1) HURDUBELEA BUCUR	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/60 1) HURDUBELEA IOAN	A1
<b>441 / 23/01/1941</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizie de predarea mostenirii GI 15736/1939, din 01/01/1939 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60 1) FLESCHEANU PETRU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60 1) FLESCHEANU MARIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60 1) FLESCHEANU AUREL	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60 1) FLESCHEANU IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 176, din 18/12/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B10	se notează posesia faptică în favoarea lui POPA MARIA și FLESCHEANU DOBRA 1) POPA MARIA 2) FLESCHEANU DOBRA	A1
Act Administrativ nr. 186, din 19/12/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA MARIA 2) FLESCHEANU DOBRA	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

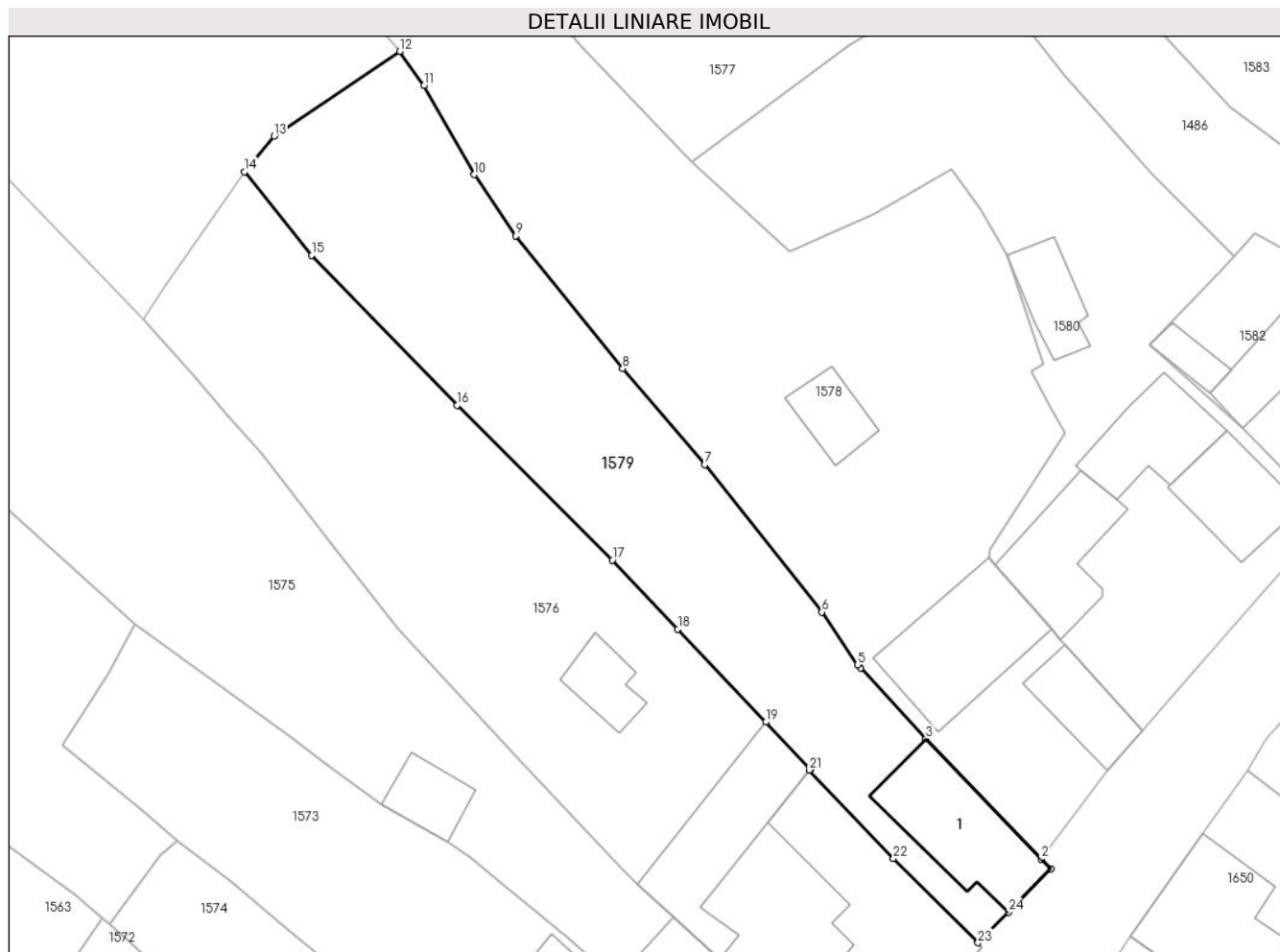
NU SUNT	
---------	--

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100619	776	parte din nr. top 7697

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	634	24	-	7697	
2	curți construcții	NU	142	24	-	7697	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100619-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; construcții locuințe

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.901,973 459.108,748	2	426.901,269 459.109,481	1.016
3	426.892,807 459.118,285	4	426.888,042 459.123,459	7.034
5	426.887,823 459.123,697	6	426.885,191 459.127,545	4.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.901,269 459.109,481	3	426.892,807 459.118,285	12.211
4	426.888,042 459.123,459	5	426.887,823 459.123,697	0.324
6	426.885,191 459.127,545	7	426.876,62 459.138,334	13.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	426.876,62 459.138,334	8	426.870,612 459.145,362	9.247
9	426.862,799 459.155,056	10	426.859,751 459.159,544	5.425
11	426.856,057 459.166,046	12	426.854,281 459.168,553	3.073
13	426.845,103 459.162,368	14	426.842,924 459.159,739	3.414
15	426.847,847 459.153,633	16	426.858,479 459.142,67	15.272
17	426.869,856 459.131,337	18	426.874,651 459.126,293	6.959
19	426.881,1 459.119,508	20	426.884,356 459.116,084	4.725
21	426.884,291 459.116,001	22	426.890,444 459.109,544	8.92
23	426.896,627 459.103,363	24	426.898,864 459.105,601	3.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	426.870,612 459.145,362	9	426.862,799 459.155,056	12.45
10	426.859,751 459.159,544	11	426.856,057 459.166,046	7.478
12	426.854,281 459.168,553	13	426.845,103 459.162,368	11.068
14	426.842,924 459.159,739	15	426.847,847 459.153,633	7.843
16	426.858,479 459.142,67	17	426.869,856 459.131,337	16.058
18	426.874,651 459.126,293	19	426.881,1 459.119,508	9.361
20	426.884,356 459.116,084	21	426.884,291 459.116,001	0.105
22	426.890,444 459.109,544	23	426.896,627 459.103,363	8.742
24	426.898,864 459.105,601	1	426.901,973 459.108,748	4.424

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1889, 2657, 3371 Rășinari  
Nr. topografic:7688/2, 7688/3, 7688/4

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100911	888	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; imobilul se identifică si cu top 7688/2 din CF 2657 Rășinari și top 7688/3 din CF 3371 Rășinari

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100911-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; construcții locuințe
A1.2	100911-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; construcții locuințe
A1.3	100911-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; construcții anexă
A1.4	100911-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6108 / 10/07/1910</b>	
Act Notarial nr. 6108, din 10/07/1910 emis de - (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MUCIU VASILE	
OBSERVATII: înscriere provenită din CF 100911 Râu Sadului	
<b>53149 / 15/09/2008</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1486, din 01/01/2008 emis de Judecătoria Sibiu ( dosar 7335/306/2007);	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	
1) NEMCIUC MIRCEA	
2) NEMCIUC DORINA	
OBSERVATII: înscriere provenită din CF 3371 Rășinari	
<b>12539 / 20/10/1992</b>	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1992 emis de - (moștenire și ieșire din indiviziune);	
B3	A1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, înch. nr. 509/1980 CF, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) NEMCIUC ANA	
OBSERVATII: înscriere provenită din CF 2657 Rășinari	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B4	A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUCIU VASILE	
2) NEMCIUC MIRCEA	
3) NEMCIUC DORINA	
4) NEMCIUC ANA	
B5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Se notează suprapunerea a mai multor CF-uri asupra imobilului cu ID 1580 respectiv: CF 100911 Râu Sadului, CF2657 Rașinari, CF 3371 Rășinari	

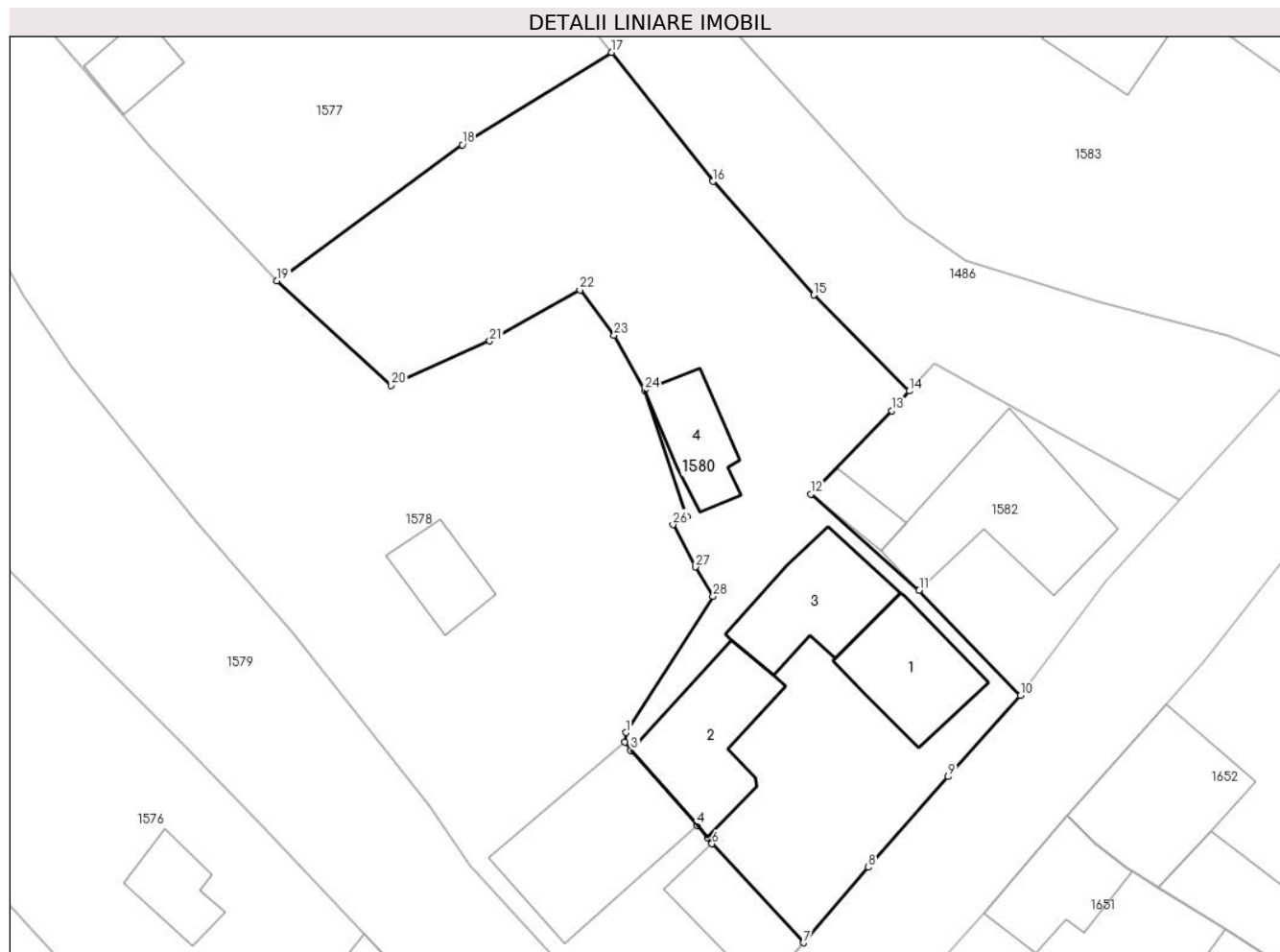
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100911	888	imobilul se identifică și cu top 7688/2 din CF 2657 Rășinari și top 7688/3 din CF 3371 Rășinari

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	24	-	7688/2, 7688/3, 7688/4	
2	faneata	DA	685	24	-	7688/2, 7688/3, 7688/4	
3	faneata	NU	3	24	-	7688/2, 7688/3, 7688/4	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100911-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; construcții locuințe
A1.2	100911-C2	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; construcții locuințe
A1.3	100911-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; construcții anexă
A1.4	100911-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcții anexă



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.897,562 459.132,111	2	426.897,481 459.131,504	0.612
3	426.897,88 459.130,995	4	426.902,038 459.126,284	6.284
5	426.902,691 459.125,544	6	426.902,976 459.125,13	0.503
7	426.908,709 459.118,917	8	426.912,794 459.123,655	6.256
9	426.917,808 459.129,344	10	426.922,345 459.134,444	6.826
11	426.915,986 459.141,038	12	426.909,178 459.147,09	9.109
13	426.914,248 459.152,316	14	426.915,366 459.153,556	1.669
15	426.909,363 459.159,582	16	426.903,038 459.166,722	9.539
17	426.896,655 459.174,82	18	426.887,286 459.169,014	11.021
19	426.875,647 459.160,474	20	426.882,826 459.153,915	9.724
21	426.889,014 459.156,705	22	426.894,676 459.159,895	6.499
23	426.896,83 459.157,05	24	426.898,75 459.153,613	3.937
25	426.901,422 459.145,665	26	426.900,522 459.145,171	1.027
27	426.901,928 459.142,515	28	426.903,044 459.140,659	2.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.897,481 459.131,504	3	426.897,88 459.130,995	0.646
4	426.902,038 459.126,284	5	426.902,691 459.125,544	0.987
6	426.902,976 459.125,13	7	426.908,709 459.118,917	8.453
8	426.912,794 459.123,655	9	426.917,808 459.129,344	7.583
10	426.922,345 459.134,444	11	426.915,986 459.141,038	9.161
12	426.909,178 459.147,09	13	426.914,248 459.152,316	7.281
14	426.915,366 459.153,556	15	426.909,363 459.159,582	8.505
16	426.903,038 459.166,722	17	426.896,655 459.174,82	10.311
18	426.887,286 459.169,014	19	426.875,647 459.160,474	14.436
20	426.882,826 459.153,915	21	426.889,014 459.156,705	6.787
22	426.894,676 459.159,895	23	426.896,83 459.157,05	3.569
24	426.898,75 459.153,613	25	426.901,422 459.145,665	8.385
26	426.900,522 459.145,171	27	426.901,928 459.142,515	3.005
28	426.903,044 459.140,659	1	426.897,562 459.132,111	10.154

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1907 Rășinari  
Nr. topografic:7804/1, 7804/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		664	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; parte din nr. top 7804/1, 7804/2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2222 / 02/03/1937</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7204, din 01/01/1933 emis de Judecătoria Sibiu (decizie de predare a moștenirii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) CÂMPEAN EVA	A1, A1.1
<b>1926 / 11/07/1988</b>		
Act Notarial nr. 5390, din 01/01/1988 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATErenunțare la dreptul de proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/3004 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
<b>16604 / 25/03/2010</b>		
Act Notarial nr. 19, din 01/01/2010 emis de NP Piloiu Delia (dosar succesoral nr. 24, 25/2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) ROTĂRESCU MARIA <i>OBSERVATII: cu precizarea că asupra cotei de 40/3004 din teren este Statul Roman</i>	A1, A1.1

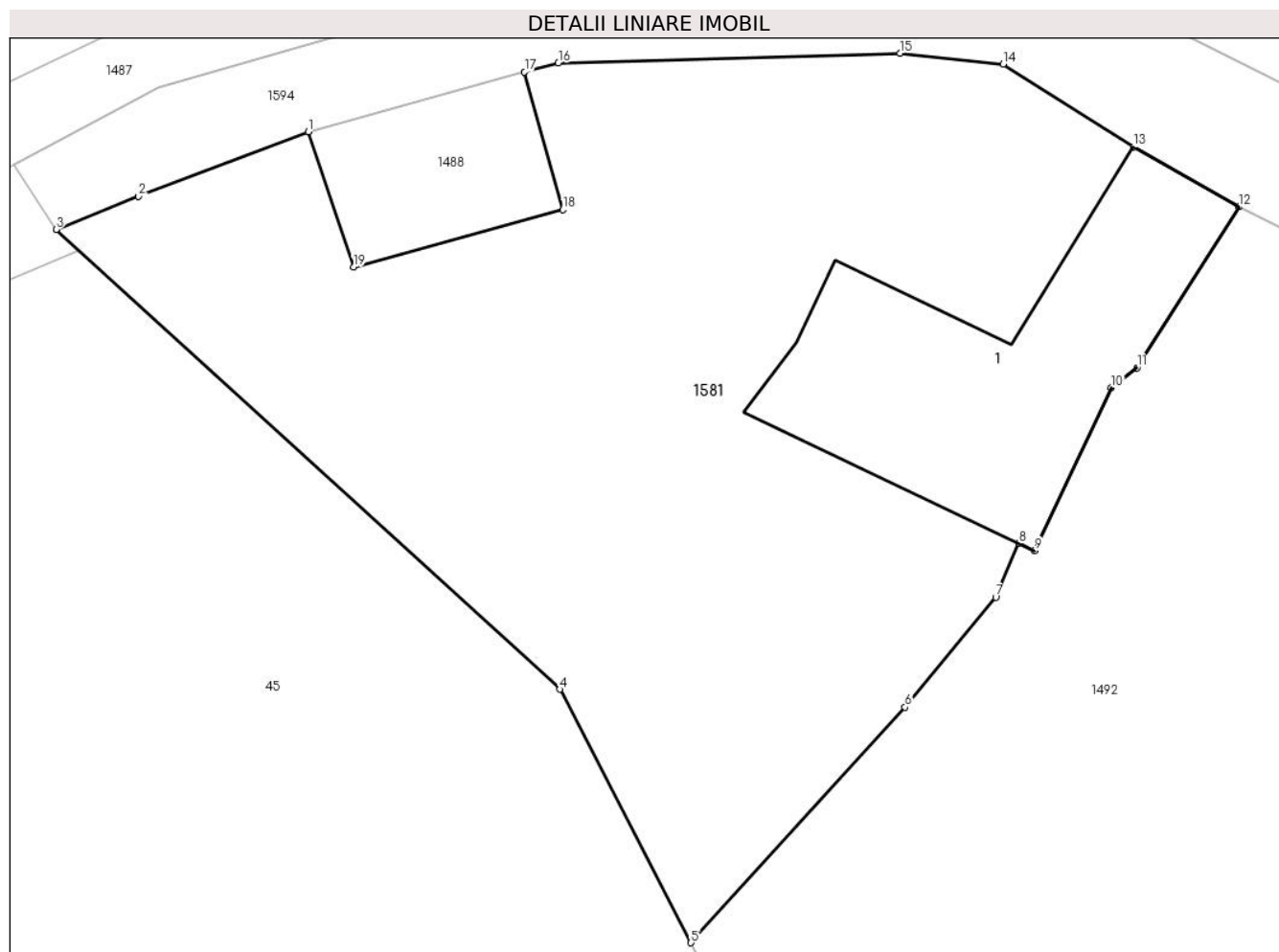
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	664	parte din nr. top 7804/1, 7804/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	24	-	7804/1, 7804/2	
2	faneata	DA	464	24	-	7804/1, 7804/2	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; construcții anexă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.517,322 458.695,318	2	426.511,194 458.693,004	6.551
2	426.511,194 458.693,004	3	426.508,23 458.691,806	3.196
3	426.508,23 458.691,806	4	426.526,376 458.675,237	24.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.526,376 458.675,237	5	426.531,11 458.666,11	10.282
5	426.531,11 458.666,11	6	426.538,826 458.674,594	11.469
6	426.538,826 458.674,594	7	426.542,098 458.678,558	5.14
7	426.542,098 458.678,558	8	426.542,933 458.680,5	2.113
8	426.542,933 458.680,5	9	426.543,485 458.680,238	0.611
9	426.543,485 458.680,238	10	426.546,259 458.686,098	6.483
10	426.546,259 458.686,098	11	426.547,189 458.686,827	1.182
11	426.547,189 458.686,827	12	426.550,868 458.692,617	6.86
12	426.550,868 458.692,617	13	426.547,052 458.694,786	4.389
13	426.547,052 458.694,786	14	426.542,365 458.697,756	5.549
14	426.542,365 458.697,756	15	426.538,651 458.698,151	3.735
15	426.538,651 458.698,151	16	426.526,331 458.697,804	12.325
16	426.526,331 458.697,804	17	426.525,111 458.697,477	1.263
17	426.525,111 458.697,477	18	426.526,489 458.692,514	5.15
18	426.526,489 458.692,514	19	426.518,954 458.690,449	7.814
19	426.518,954 458.690,449	1	426.517,322 458.695,318	5.136

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:7468 Rășinari

Nr. topografic:7676/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100647	233	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100647-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa de locuit, an constructie 1965, din caramida, cu acoperis din tigla, fara certificat de atestare energetica, fara lift, compusa din:- demisol: 3 camere, 1 hol, suprafata utila: 23mp, suprafata construita: 39 mp- parter: 3 camere, 1hol, terasa, suprafata utila: 43mp, suprafata construita la sol: 84mp- mansarda: 1camera, 1debara, balcon, hol cu scara, suprafata utila: 29mp, suprafata construita: 36mpDestinatia: casa de locuit D+P+MRegim inaltime: D+P+MSuprafata construita desfasurata: 159 mp
A1.2	100647-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcții anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14260 / 02/12/1992</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1567, din 01/01/1990 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) FACHIN ALEXANDRINA	A1
<b>79133 / 13/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 3789, din 25/07/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B2	Se infiinteaza CF nr. 100647 Rau Sadului, ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ - teritoriale Rasinari si Rau Sadului, imobilul de sub A1 fiind transcris din CF 7468 Rasinari, Carte Funciara care s-a sistat prin incheierea nr. 74167/2019 , cf	A1
<b>81854 / 25/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. 2586, din 01/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU SADULUI (act administrativ nr 2587 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI RAU SADULUI;act notarial nr 1405 din 25.08.2020, emis de NP BUCSA RADU GEORGE;act administrativ nr 3048 din 12.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI RAU SADULUI;act administrativ nr 2590 din 02.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI RAU SADULUI);		
B3	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
B4	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin schimbarea categoriei de folosinta din gradina in curti constructii , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
B5	se rectifica suprafata terenului de sub A 1 de la 504 mp, cat este inregistrata in cartea funciara, la 278 mp, cat rezulta din masuratori	A1
B6	se noteaza constructia edificata pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FACHIN ALECSANDRINA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FACHIN ALEXANDRINA	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) FACHIN ALECSANDRINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

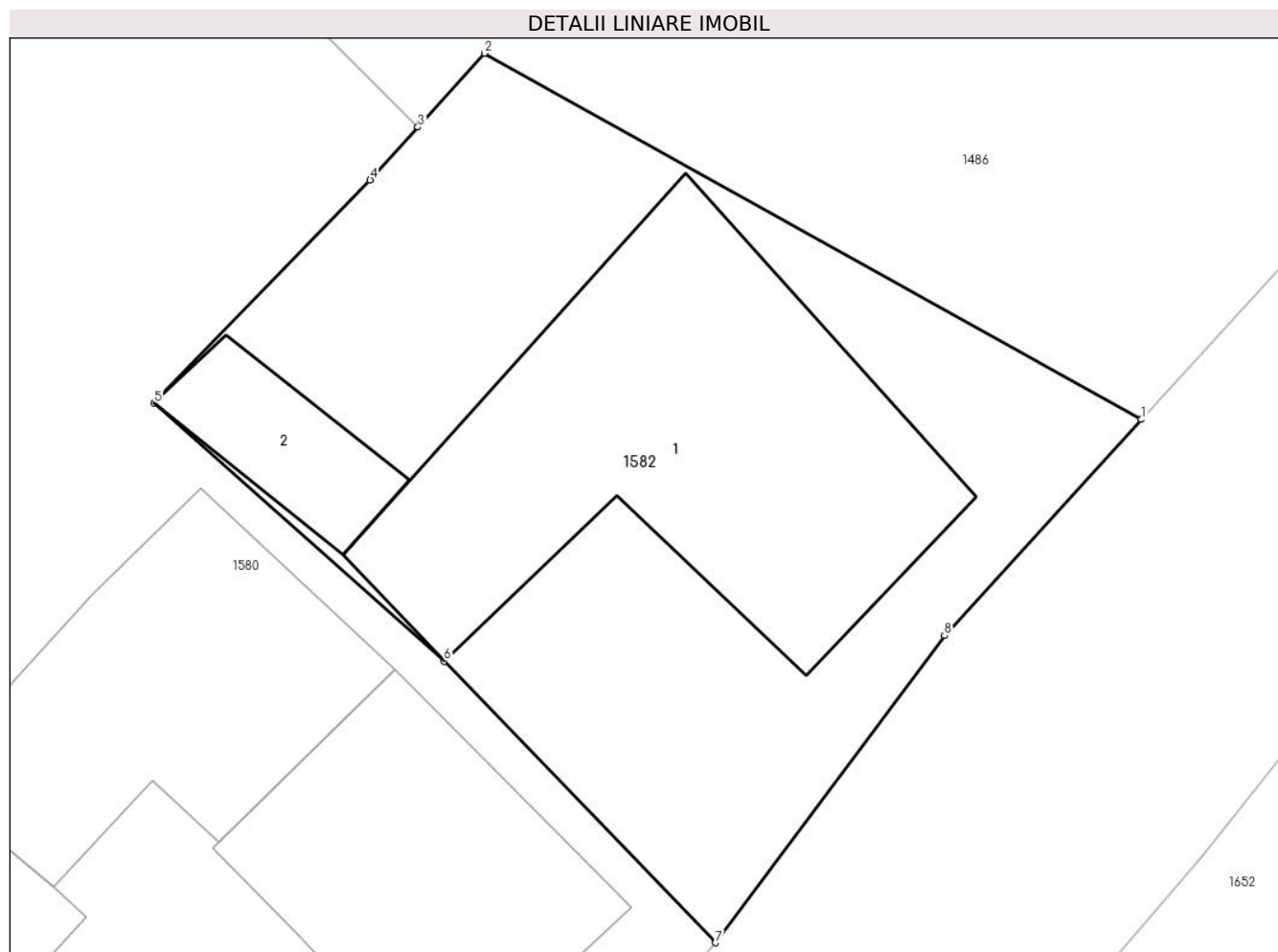


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100647	233	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	24	-	7676/1	locuri de parcare 1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100647-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa de locuit, an constructie 1965, din caramida, cu acoperis din tigla, fara certificat de atestare energetica, fara lift, compusa din:- demisol: 3 camere, 1 hol, suprafata utila: 23mp, suprafata construita: 39 mp- parter: 3 camere, 1hol, terasa, suprafata utila: 43mp, suprafata construita la sol: 84mp- mansarda: 1camera, 1debara, balcon, hol cu scara, suprafata utila: 29mp, suprafata construita: 36mpDestinatia: casa de locuit D+P+MRegim inaltime: D+P+MSuprafata construita desfasurata: 159 mp
A1.2	100647-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcții anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.932,329 459.146,704	2	426.916,926 459.155,286	17.633
2	426.916,926 459.155,286	3	426.915,366 459.153,556	2.329
3	426.915,366 459.153,556	4	426.914,248 459.152,316	1.669
4	426.914,248 459.152,316	5	426.909,178 459.147,09	7.281
5	426.909,178 459.147,09	6	426.915,986 459.141,038	9.109
6	426.915,986 459.141,038	7	426.922,345 459.134,444	9.161
7	426.922,345 459.134,444	8	426.927,713 459.141,64	8.978
8	426.927,713 459.141,64	1	426.932,329 459.146,704	6.852

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5420 Rășinari  
Nr. topografic:7680, 7681

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100386	967	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100386-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; construcții locuințe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9066 / 02/09/2003</b>	
Act Notarial nr. 913, din 01/01/1996 emis de NP Novac Cristina (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ROSCA IOAN, si sotia	
2) ROSCA VIORICA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5420/Rasinari)	

**C. Partea III. SARCINI .**

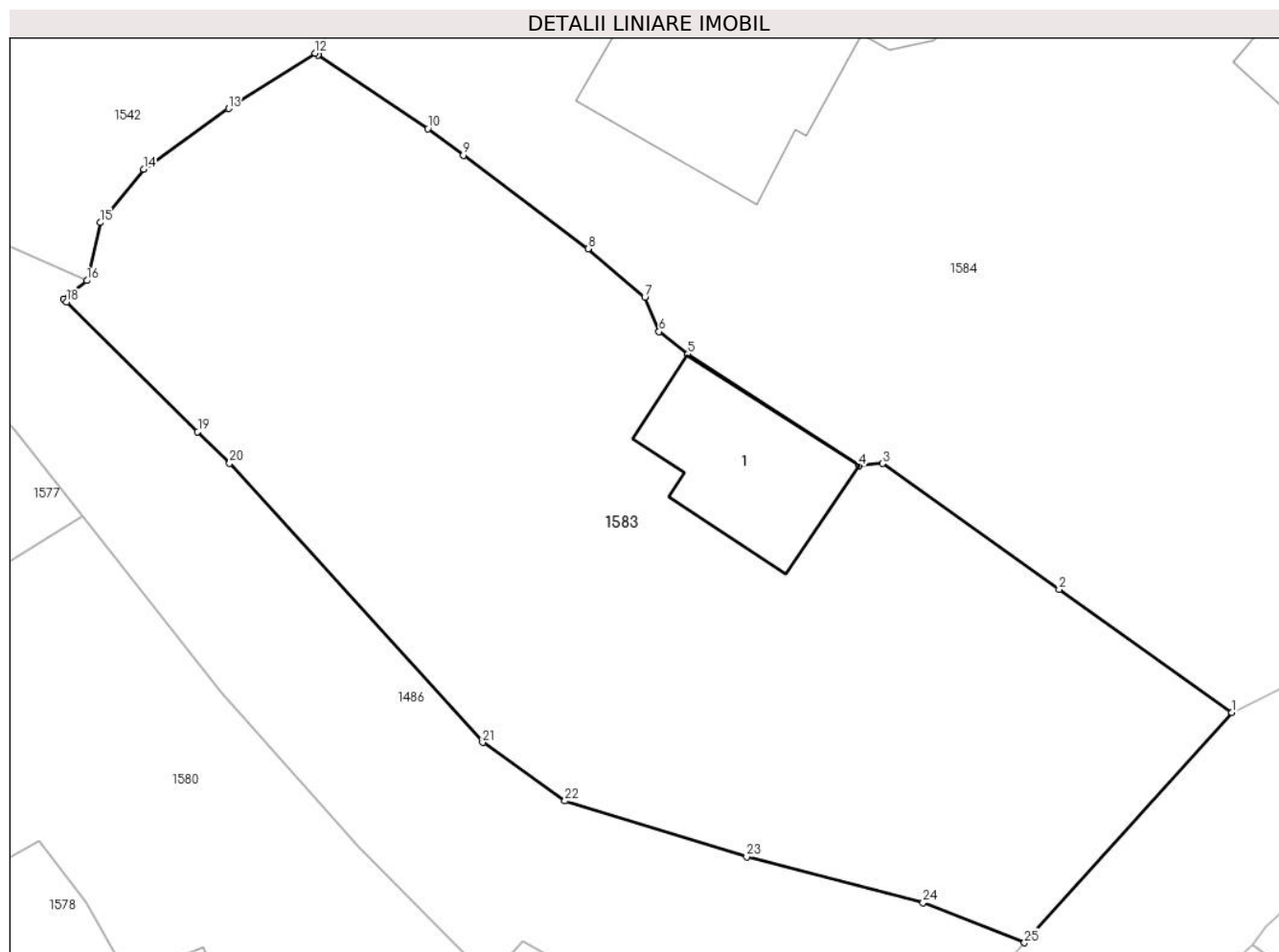
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100386	967	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	155	24	-	7680, 7681	
2	arabil	DA	803	24	-	7680, 7681	
3	arabil	NU	9	24	-	7680, 7681	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100386-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; construcții locuințe

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.949,607 459.165,798	2	426.941,648 459.171,464	9.77
3	426.933,512 459.177,255	4	426.932,429 459.177,146	1.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.941,648 459.171,464	3	426.933,512 459.177,255	9.986
4	426.932,429 459.177,146	5	426.924,541 459.182,301	9.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.924,541 459.182,301	6	426.923,218 459.183,324	1.672
7	426.922,561 459.184,918	8	426.919,946 459.187,141	3.432
9	426.914,202 459.191,44	10	426.912,558 459.192,668	2.052
11	426.907,496 459.196,06	12	426.907,377 459.196,139	0.143
13	426.903,385 459.193,596	14	426.899,47 459.190,808	4.806
15	426.897,492 459.188,342	16	426.896,856 459.185,674	2.743
17	426.895,774 459.184,829	18	426.895,921 459.184,684	0.206
19	426.901,964 459.178,713	20	426.903,432 459.177,263	2.064
21	426.915,088 459.164,412	22	426.918,876 459.161,719	4.648
23	426.927,251 459.159,144	24	426.935,376 459.157,042	8.393
25	426.940,05 459.155,192	1	426.949,607 459.165,798	14.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.923,218 459.183,324	7	426.922,561 459.184,918	1.724
8	426.919,946 459.187,141	9	426.914,202 459.191,44	7.174
10	426.912,558 459.192,668	11	426.907,496 459.196,06	6.094
12	426.907,377 459.196,139	13	426.903,385 459.193,596	4.733
14	426.899,47 459.190,808	15	426.897,492 459.188,342	3.161
16	426.896,856 459.185,674	17	426.895,774 459.184,829	1.373
18	426.895,921 459.184,684	19	426.901,964 459.178,713	8.496
20	426.903,432 459.177,263	21	426.915,088 459.164,412	17.349
22	426.918,876 459.161,719	23	426.927,251 459.159,144	8.761
24	426.935,376 459.157,042	25	426.940,05 459.155,192	5.027

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4279/Rasinari

Nr. topografic:7675, 7676

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100267	4.875	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100267-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; adapost agricol
A1.3	100267-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:588 mp; Casa compusa la parter: hol, salon+casa scarii, 3 bai, 2 birouri, oficiu, depozitare, sala conferinte, spatiu tehnic, copertina, 2 terase acoperite; la etaj: hol, 5 camere, 5 bai, 4 balcoane; la mansarda: 2 camere, hol, chepeneag acces, anul construirii 2022,

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10862 / 18/02/2013</b>		
Act Administrativ nr. 217, din 15/02/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU SADULUI (act notarial nr. 137/18-02-2013 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA.);		
B2	Se noteaza radierea constructiei de sub A1.1 deoarece a fost demolata	A1
<b>31106 / 12/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. 868, din 31/03/2016 emis de Primaria Comunei Riu Sadului (act administrativ nr. 874/31-03-2016 emis de Primaria Comunei Riu Sadului; act administrativ nr. 870/06-04-2016 emis de Primaria Comunei Riu Sadului; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B7	se noteaza constructia adapost agricol edificata pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
<b>13328 / 06/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1457, din 19/01/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (CERTIF NOTARE 1457 ; act administrativ nr 14 din 03.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI RAU SADULUI;act administrativ nr 67/III-B-1 din 10.05.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 617 din 17.02.2023, emis de PRIMARIA RAU SADULUI;act administrativ nr 95 din 12.08.2021, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 84/III-B-1 din 02.07.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 3215 din 28.10.2022, emis de PRIMARIA RAU SADULUI);		
B9	Se noteaza respingerea cererii formulate de MICOIU ANIELA pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea actualizarii informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1 ( adresa) si a notarii constructiei C3	A1, A1.2
<b>25796 / 15/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1457, din 19/01/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (CERTIFICAT ATESTARE ; act administrativ nr 3215 din 28.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI RAU SADULUI;act administrativ nr 14 din 03.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI RAU SADULUI;act administrativ nr 95 din 12.08.2021, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 617 din 27.03.2023, emis de Primaria Rau Sadului;act administrativ nr 84/III/B/1 din 02.07.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 67/III-B-1 din 10.05.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B10	Se noteaza respingerea cererii formulate de MICOIU ANIELA pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea actualizarii informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1 ( adresa) si a notarii constructiei C3	A1, A1.2
<b>37620 / 20/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1457, din 19/01/2023 emis de Consiliul judetean Sibiu (Cert atestare 1457 ; act administrativ nr 617 din 17.02.2023, emis de Primaria comunei Rau Sadului;act administrativ nr 14 din 03.01.2023, emis de Primaria Comunei Rau Sadului;act administrativ nr 3215 din 28.10.2022, emis de Primaria Comunei Rau Sadului;act administrativ nr 84/III-B-1 din 02.07.2018, emis de Consiliul judetean Sibiu; act administrativ nr 95 din 12.08.2021, emis de Consiliul judetean Sibiu;act administrativ nr 67/III-B-1 din 10.05.2016, emis de Consiliul judetean Sibiu);		
B11	Se noteaza respingerea cererii formulate de MICOIU ANIELA pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea actualizarii informatiilor	A1, A1.2

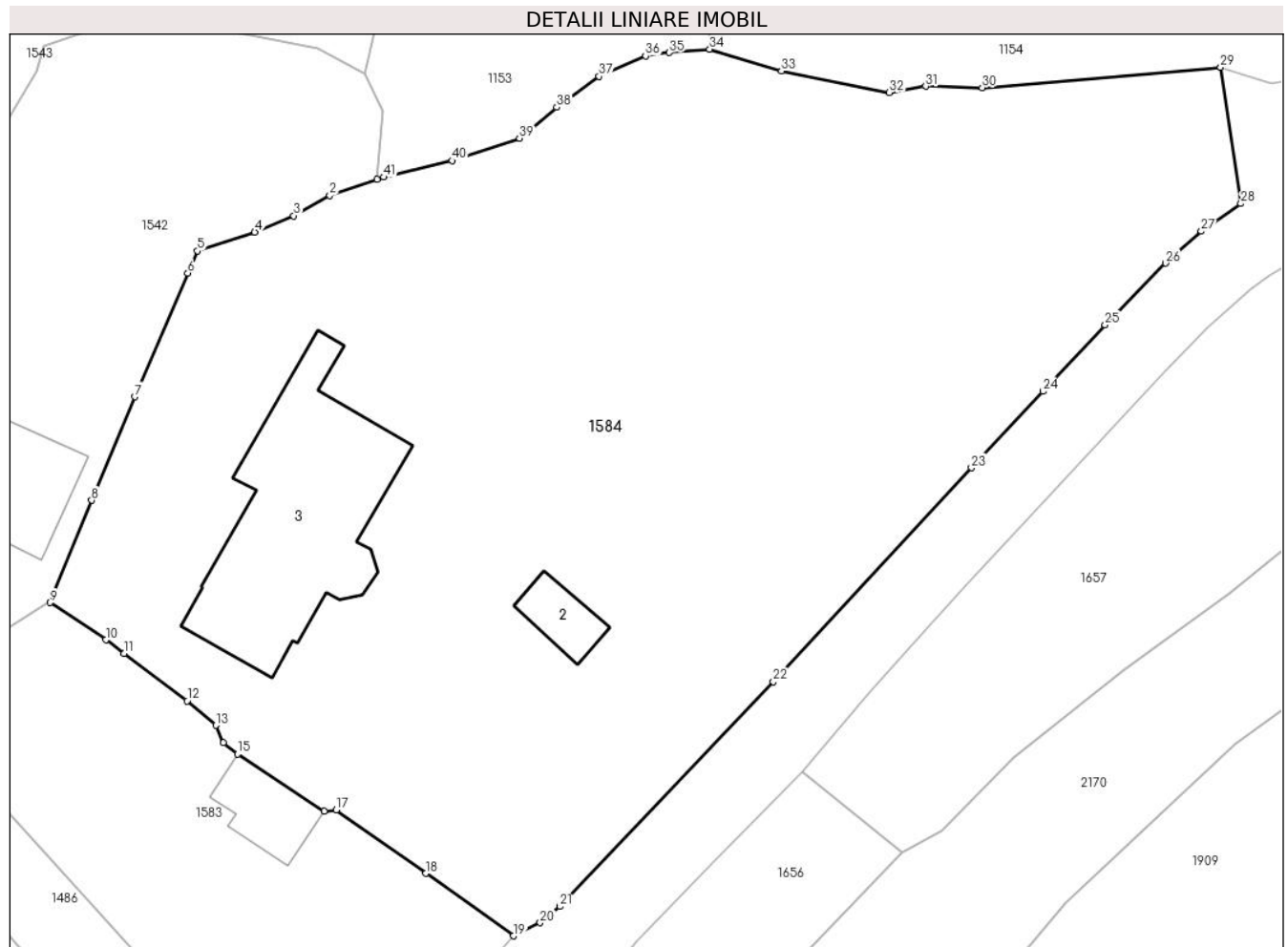
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	tehnice ale imobilului de sub A1 ( adresa) si a notarii constructiei C3 si categoriie de folosinta	A1, A1.2
<b>59961 / 14/06/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1457, din 19/01/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (CERTIFICAT ATESTARE EDIFICARII ; act administrativ nr 617 din 17.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI RAU SADULUI;act administrativ nr 95 din 12.08.2021, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 14 din 03.01.2023, emis de PRIMARIA RAU SADULUI;act administrativ nr 3215 din 28.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI RAU SADULUI;act administrativ nr 67/III-B-1 din 10.05.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; act administrativ nr 84/II-B-1 din 02.07.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B12	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 3326 mp din imobilul de sub A.1 din arabil in curti constructii	A1
B13	se noteaza constructia C3, edificata pe imobilul de sub A1, cu concomitenta detaliere a componentei acesteia, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
B15	se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1. A1.2. A1.3 ca fiind:Rau Sadului nr.121, jud.Sibiu	A1, A1.2, A1.3
<b>87486 / 09/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 652, din 08/08/2023 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B16	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1.2, A1.3, la cota de 1/2 parte pentru MICOIU ANIELA fost casatorita Belei si la cota de 1/2 parte pentru BELEI NICOLAE	A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 652, din 08/08/2023 emis de Chirila Claudia Mariana (act de partaj);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MICOIU ANIELA, bun propriu	A1, A1.2, A1.3
<b>28538 / 21/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 7, din 20/03/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B19	se noteaza Incheierea de rectificare a Actului notarial nr. 652 din 08.08.2023, emis de Chirila Claudia Mariana, in baza caruia s-a operat inscrierea dreptului de proprietate de sub B.17, B.18	A1, A1.2, A1.3
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100267	4.875	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	24	-	7675	
2	curți constructii	DA	4.416	-	-	7676	
3	curți constructii	NU	171	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100267-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; adăpost agricol
A1.3	100267-C3	construcții de locuințe	302	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfășurată:588 mp; Casa compusă la parter: hol, salon+casa scării, 3 bai, 2 birouri, oficiu, depozitare, sala conferințe, spațiu tehnic, copertina, 2 terase acoperite; la etaj: hol, 5 camere, 5 bai, 4 balcoane; la mansarda: 2 camere, hol, chepeneag acces, anul construirii 2022,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.937,2 459.234,469	2	426.932,926 459.233,023	4.513	2	426.932,926 459.233,023	3	426.929,638 459.231,181	3.768	3	426.929,638 459.231,181	4	426.926,098 459.229,7	3.838
4	426.926,098 459.229,7	5	426.920,879 459.227,985	5.493	5	426.920,879 459.227,985	6	426.920,011 459.225,971	2.193	6	426.920,011 459.225,971	7	426.915,177 459.214,754	12.215
7	426.915,177 459.214,754	8	426.911,28 459.205,346	10.183	8	426.911,28 459.205,346	9	426.907,496 459.196,06	10.028	9	426.907,496 459.196,06	10	426.912,558 459.192,668	6.094
10	426.912,558 459.192,668	11	426.914,202 459.191,44	2.052	11	426.914,202 459.191,44	12	426.919,946 459.187,141	7.174	12	426.919,946 459.187,141	13	426.922,561 459.184,918	3.432
13	426.922,561 459.184,918	14	426.923,218 459.183,324	1.724	14	426.923,218 459.183,324	15	426.924,541 459.182,301	1.672	15	426.924,541 459.182,301	16	426.932,429 459.177,146	9.424
16	426.932,429 459.177,146	17	426.933,512 459.177,255	1.088	17	426.933,512 459.177,255	18	426.941,648 459.171,464	9.986	18	426.941,648 459.171,464	19	426.949,607 459.165,798	9.77
19	426.949,607 459.165,798	20	426.952,042 459.166,997	2.714	20	426.952,042 459.166,997	21	426.953,841 459.168,46	2.319	21	426.953,841 459.168,46	22	426.973,216 459.188,867	28.139
22	426.973,216 459.188,867	23	426.991,227 459.208,297	26.494	23	426.991,227 459.208,297	24	426.997,727 459.215,242	9.512	24	426.997,727 459.215,242	25	427.003,376 459.221,276	8.266
25	427.003,376 459.221,276	26	427.008,871 459.226,883	7.851	26	427.008,871 459.226,883	27	427.012,124 459.229,774	4.352	27	427.012,124 459.229,774	28	427.015,709 459.232,288	4.379
28	427.015,709 459.232,288	29	427.013,867 459.244,671	12.519	29	427.013,867 459.244,671	30	426.992,194 459.242,8	21.754	30	426.992,194 459.242,8	31	426.987,072 459.242,934	5.124
31	426.987,072 459.242,934	32	426.983,748 459.242,374	3.37	32	426.983,748 459.242,374	33	426.973,958 459.244,325	9.982	33	426.973,958 459.244,325	34	426.967,438 459.246,3	6.813
34	426.967,438 459.246,3	35	426.963,769 459.246,007	3.681	35	426.963,769 459.246,007	36	426.961,624 459.245,68	2.17	36	426.961,624 459.245,68	37	426.957,382 459.243,842	4.623
37	426.957,382 459.243,842	38	426.953,553 459.241,024	4.754	38	426.953,553 459.241,024	39	426.950,157 459.238,225	4.401	39	426.950,157 459.238,225	40	426.944,034 459.236,184	6.454
40	426.944,034 459.236,184	41	426.937,839 459.234,685	6.374	41	426.937,839 459.234,685	1	426.937,2 459.234,469	0.674					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6631 Rășinari

Nr. topografic:7806/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102824	124	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2988 / 16/11/1988</b>		
Act Notarial nr. 1250, din 01/01/1988 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (in dosar 979/1988, certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BLEZU BUCUR MIHAI</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6631)</i>	A1
<b>12962 / 08/11/2004</b>		
Act Notarial nr. 2212, din 01/01/2004 emis de NP Dan Valerica (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>BLEZU BUCUR MIHAI..</b> , si sotia 2) <b>BLEZU MARIA</b> , nascuta Brancoveanu, ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6631)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

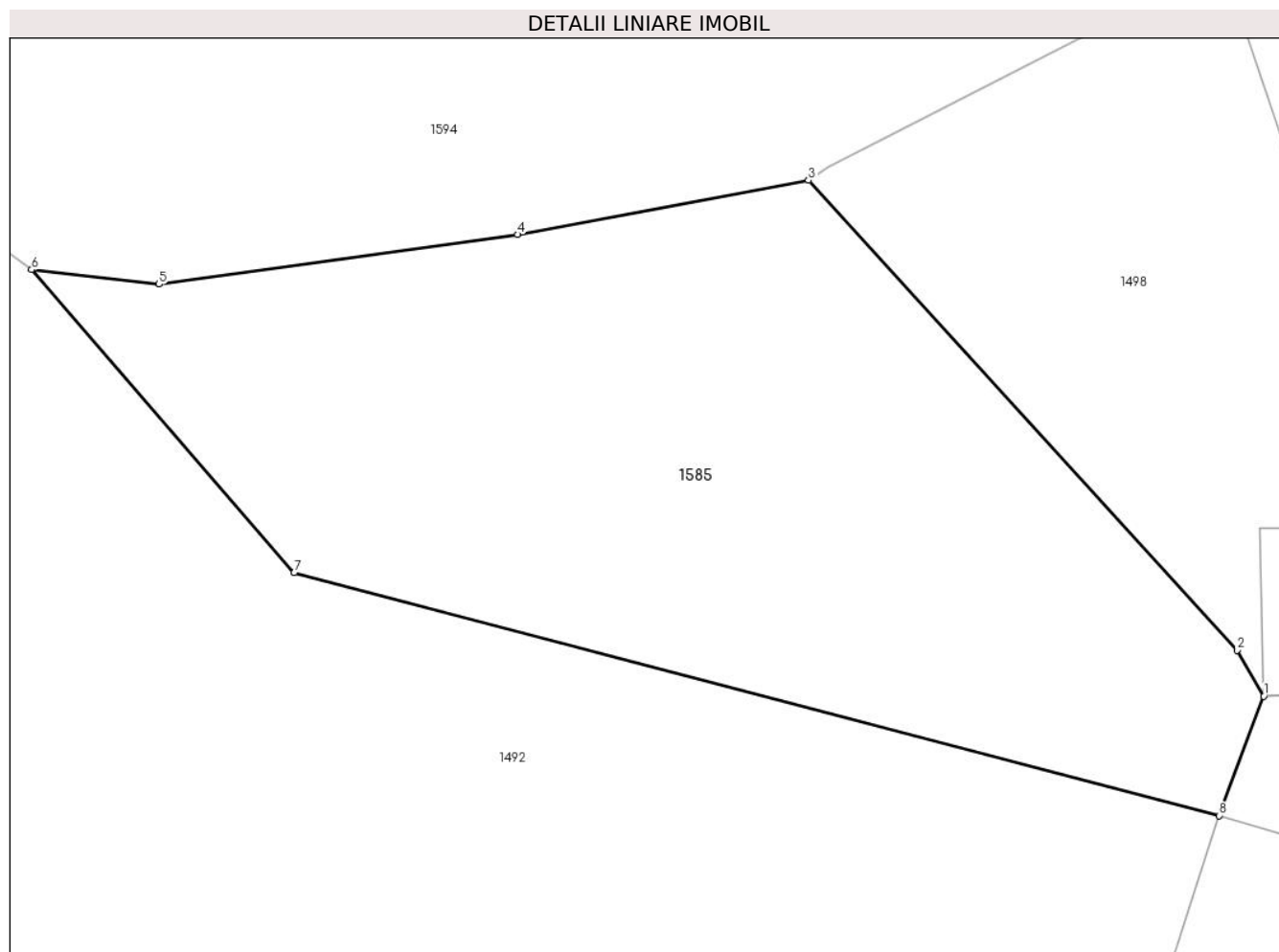
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102824	124	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	124	24	-	7806/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.580,711 458.679,745	2	426.580,242 458.680,554	0.935
2	426.580,242 458.680,554	3	426.572,72 458.688,794	11.157
3	426.572,72 458.688,794	4	426.567,609 458.687,846	5.199
4	426.567,609 458.687,846	5	426.561,319 458.686,974	6.35
5	426.561,319 458.686,974	6	426.559,081 458.687,226	2.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.559,081 458.687,226	7	426.563,691 458.681,912	7.035
7	426.563,691 458.681,912	8	426.579,928 458.677,651	16.787
8	426.579,928 458.677,651	1	426.580,711 458.679,745	2.235

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1886 Rășinari  
Nr. topografic:7718/1, 7719/1, 7720/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.265	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3030 / 25/09/1986</b>		
Act Normativ nr. 58, din 29/10/1974 emis de Marea adunare Națională (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. art. 30 din L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Notarial nr. 10751, din 01/01/1986 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (contract de vânzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RĂȘPOP CRĂCIUNEL VASILE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

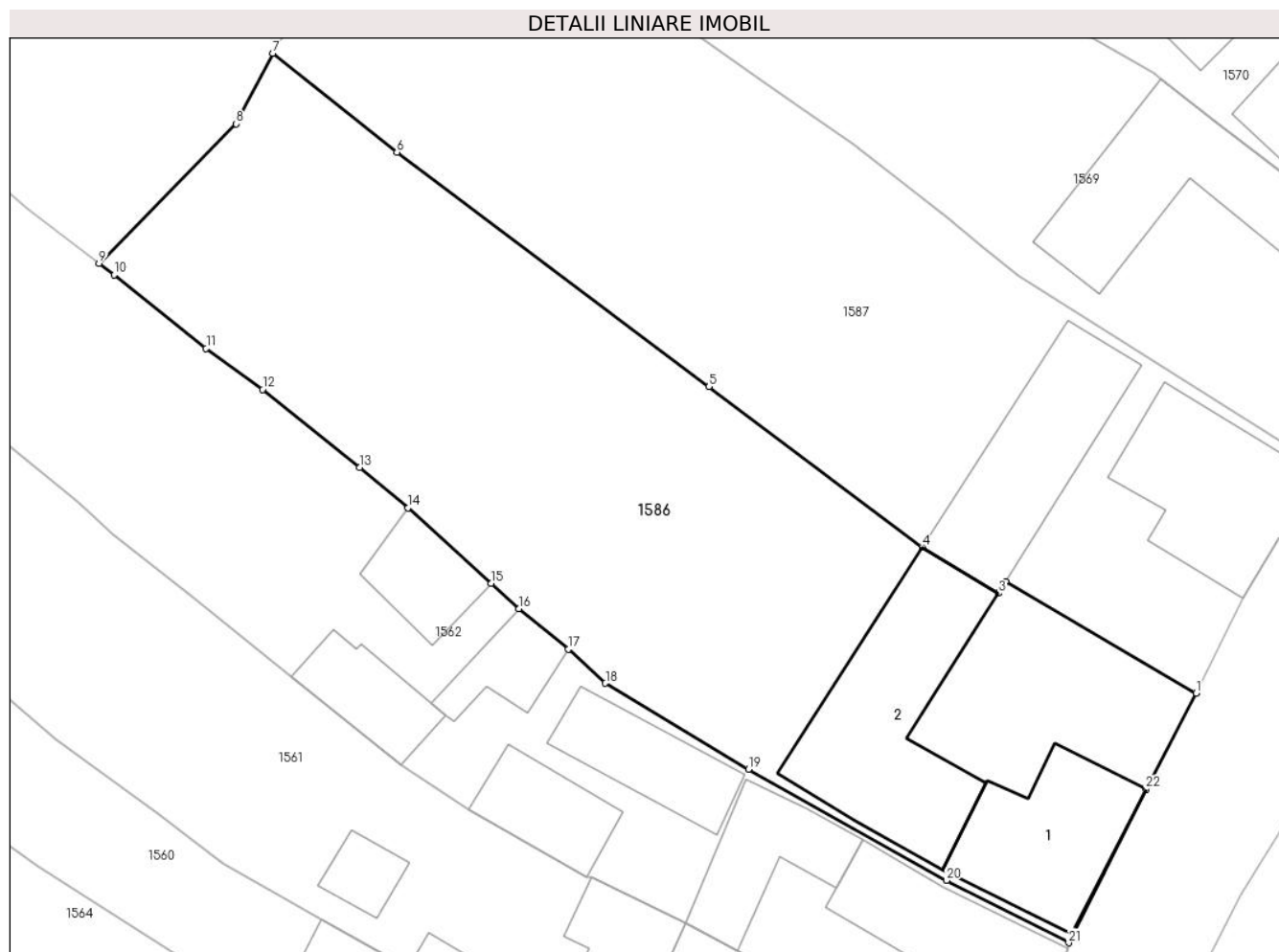
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.265	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	265	24	-	7718/1, 7719/1, 7720/1	
2	faneata	DA	1.000	24	-	7718/1, 7719/1, 7720/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.844,378 459.026,358	2	426.832,473 459.033,323	13.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.832,473 459.033,323	3	426.832,009 459.032,587	0.869



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	426.832,009 459.032,587	4	426.827,246 459.035,474	5.569
5	426.813,905 459.045,494	6	426.794,404 459.060,146	24.392
7	426.786,638 459.066,327	8	426.784,348 459.061,922	4.966
9	426.775,776 459.053,196	10	426.776,715 459.052,487	1.177
11	426.782,473 459.047,895	12	426.786,007 459.045,321	4.372
13	426.792,077 459.040,449	14	426.795,095 459.037,925	3.934
15	426.800,278 459.033,203	16	426.802,033 459.031,626	2.359
17	426.805,128 459.029,106	18	426.807,433 459.026,973	3.141
19	426.816,387 459.021,603	20	426.828,759 459.014,645	14.195
21	426.836,401 459.010,755	22	426.841,227 459.020,341	10.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	426.827,246 459.035,474	5	426.813,905 459.045,494	16.685
6	426.794,404 459.060,146	7	426.786,638 459.066,327	9.926
8	426.784,348 459.061,922	9	426.775,776 459.053,196	12.231
10	426.776,715 459.052,487	11	426.782,473 459.047,895	7.364
12	426.786,007 459.045,321	13	426.792,077 459.040,449	7.784
14	426.795,095 459.037,925	15	426.800,278 459.033,203	7.011
16	426.802,033 459.031,626	17	426.805,128 459.029,106	3.991
18	426.807,433 459.026,973	19	426.816,387 459.021,603	10.441
20	426.828,759 459.014,645	21	426.836,401 459.010,755	8.575
22	426.841,227 459.020,341	1	426.844,378 459.026,358	6.792

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7276 Rășinari  
Nr. topografic:7718/2, 7719/2, 7720/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.177	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; construcții anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2593 / 15/08/1976</b>		
Act Normativ nr. 58, din 29/10/1974 emis de Marea adunare Națională (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Notarial nr. 4067, din 01/01/1976 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (contract de vânzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>RĂSPOP IOAN VALERIU</b> , și soția 2) <b>RĂSPOP PARASCHIVA</b> , născută Hurdubelea	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

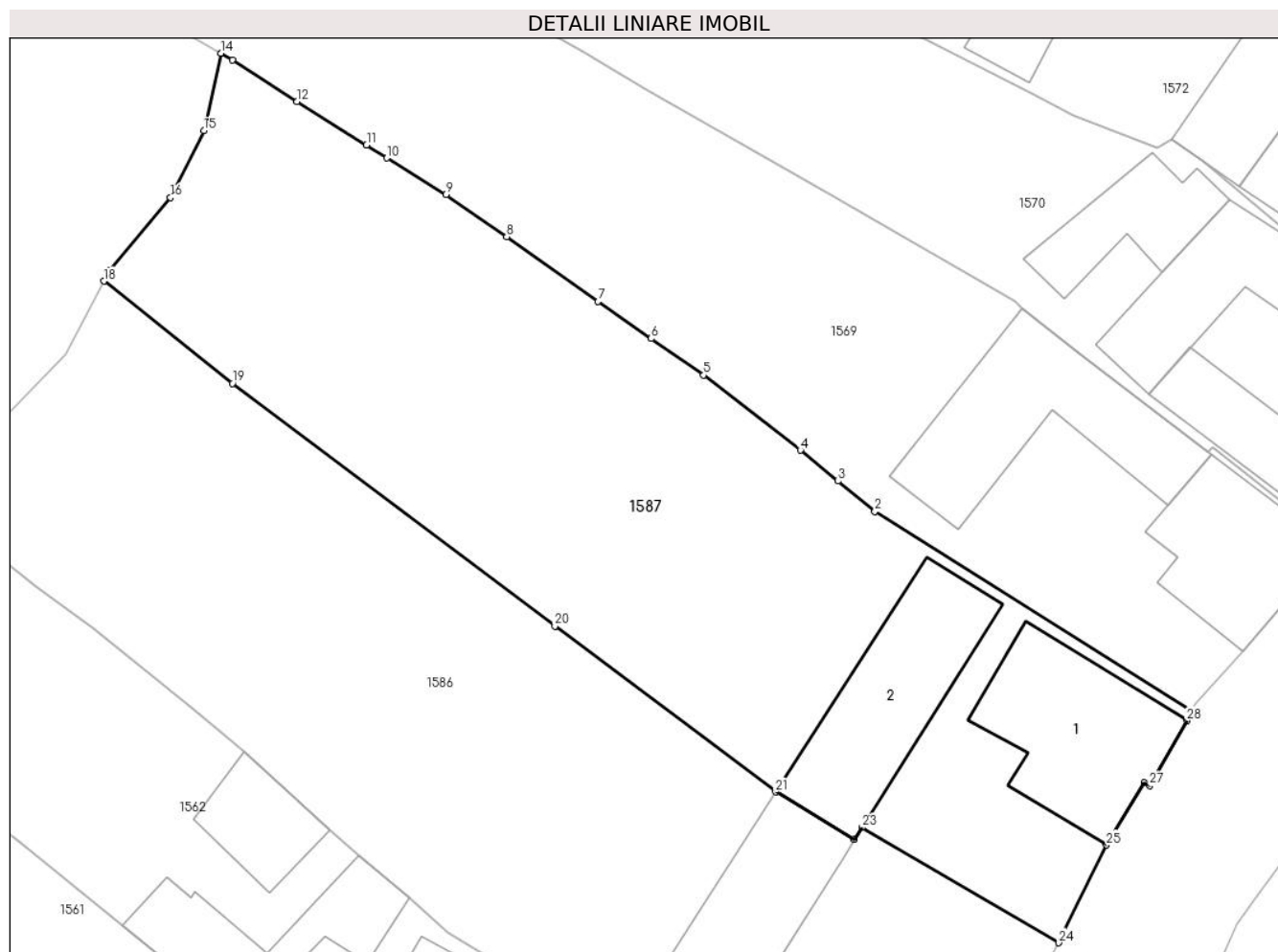
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.177	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	24	-	7718/2, 7719/2, 7720/2	
2	faneata	DA	877	24	-	7718/2, 7719/2, 7720/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; construcții anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.852,39 459.040,364	2	426.833,248 459.052,415	22.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.833,248 459.052,415	3	426.831,017 459.054,252	2.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.831,017 459.054,252	4	426.828,757 459.056,112	2.927
5	426.822,902 459.060,647	6	426.819,732 459.062,869	3.871
7	426.816,51 459.065,096	8	426.810,995 459.069,019	6.768
9	426.807,308 459.071,549	10	426.803,743 459.073,766	4.198
11	426.802,519 459.074,561	12	426.798,305 459.077,173	4.958
13	426.794,406 459.079,692	14	426.793,706 459.080,098	0.809
15	426.792,68 459.075,418	16	426.790,673 459.071,375	4.514
17	426.786,964 459.066,954	18	426.786,638 459.066,327	0.706
19	426.794,404 459.060,146	20	426.813,905 459.045,494	24.392
21	426.827,246 459.035,474	22	426.832,009 459.032,587	5.569
23	426.832,473 459.033,323	24	426.844,378 459.026,358	13.793
25	426.847,258 459.032,258	26	426.849,552 459.036,038	4.422
27	426.849,868 459.035,846	28	426.852,124 459.039,774	4.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.828,757 459.056,112	5	426.822,902 459.060,647	7.406
6	426.819,732 459.062,869	7	426.816,51 459.065,096	3.916
8	426.810,995 459.069,019	9	426.807,308 459.071,549	4.471
10	426.803,743 459.073,766	11	426.802,519 459.074,561	1.459
12	426.798,305 459.077,173	13	426.794,406 459.079,692	4.642
14	426.793,706 459.080,098	15	426.792,68 459.075,418	4.791
16	426.790,673 459.071,375	17	426.786,964 459.066,954	5.771
18	426.786,638 459.066,327	19	426.794,404 459.060,146	9.926
20	426.813,905 459.045,494	21	426.827,246 459.035,474	16.685
22	426.832,009 459.032,587	23	426.832,473 459.033,323	0.869
24	426.844,378 459.026,358	25	426.847,258 459.032,258	6.565
26	426.849,552 459.036,038	27	426.849,868 459.035,846	0.369
28	426.852,124 459.039,774	1	426.852,39 459.040,364	0.647

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100799	237	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>79696 / 17/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. 18, din 26/04/2022 emis de Consiliul Local al comunei RAU SADULUI (anexa nr. 1 la HCL 18/2022, act administrativ nr 2501 din 10.08.2022, emis de Primaria com. Rau Sadului;act administrativ nr 27186 din 17.03.2022, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru care se alocă numărul cadastral 100799 Râu Sadului - drum în suprafața măsurată de 213 mp	A1
Act Administrativ nr. 18, din 26/04/2022 emis de Consiliul Local al comunei RAU SADULUI (anexa nr. 1 la HCL 18/2022, act administrativ nr 2501 din 10.08.2022, emis de Primaria com. Rau Sadului;act administrativ nr 27186 din 17.03.2022, emis de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA RAU SADULUI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100799	237	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	237	24	492	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.716,297 458.834,52	2	426.716,208 458.831,788	2.733
3	426.715,648 458.819,458	4	426.714,967 458.813,734	5.764
5	426.714,918 458.813,322	6	426.718,279 458.813,187	3.364
7	426.718,059 458.820,244	8	426.717,804 458.825,705	5.467
9	426.721,786 458.827,51	10	426.725,111 458.828,813	3.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.716,208 458.831,788	3	426.715,648 458.819,458	12.343
4	426.714,967 458.813,734	5	426.714,918 458.813,322	0.415
6	426.718,279 458.813,187	7	426.718,059 458.820,244	7.06
8	426.717,804 458.825,705	9	426.721,786 458.827,51	4.372
10	426.725,111 458.828,813	11	426.727,792 458.829,497	2.767



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.727,792 458.829,497	12	426.729,724 458.829,739	1.947
13	426.732,525 458.829,747	14	426.738,17 458.829,558	5.649
15	426.743,485 458.829,227	16	426.750,779 458.828,266	7.358
17	426.761,383 458.826,144	18	426.761,407 458.830,906	4.762
19	426.757,059 458.831,256	20	426.753,416 458.831,639	3.663
21	426.750,099 458.832,122	22	426.747,719 458.832,547	2.417
23	426.742,237 458.833,327	24	426.740,437 458.833,259	1.801
25	426.735,701 458.833,472	26	426.731,02 458.833,433	4.681
27	426.726,04 458.833,361	28	426.722,364 458.833,498	3.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.729,724 458.829,739	13	426.732,525 458.829,747	2.801
14	426.738,17 458.829,558	15	426.743,485 458.829,227	5.325
16	426.750,779 458.828,266	17	426.761,383 458.826,144	10.814
18	426.761,407 458.830,906	19	426.757,059 458.831,256	4.363
20	426.753,416 458.831,639	21	426.750,099 458.832,122	3.352
22	426.747,719 458.832,547	23	426.742,237 458.833,327	5.537
24	426.740,437 458.833,259	25	426.735,701 458.833,472	4.741
26	426.731,02 458.833,433	27	426.726,04 458.833,361	4.981
28	426.722,364 458.833,498	1	426.716,297 458.834,52	6.152

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		199	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

**C. Partea III. SARCINI .**

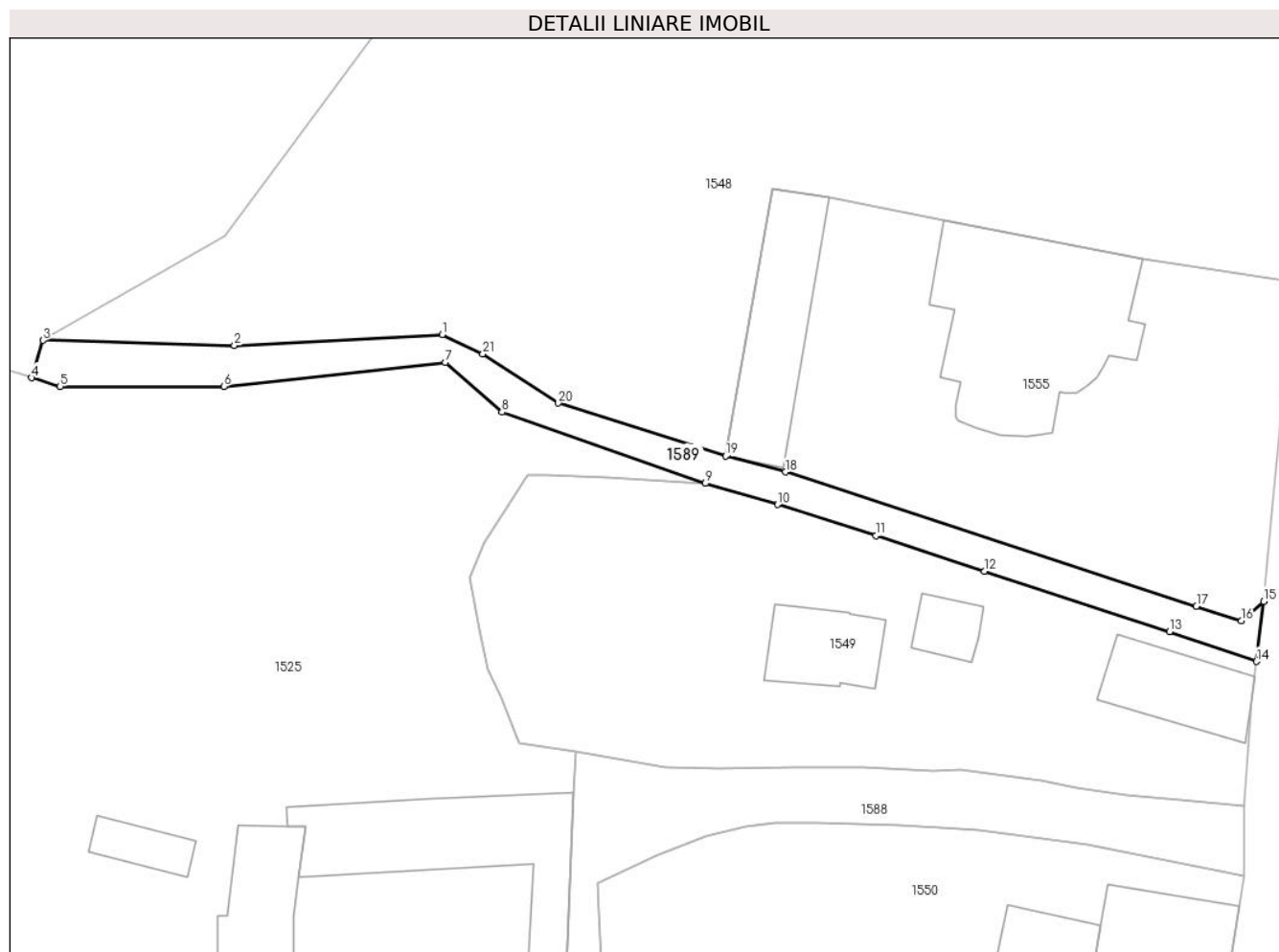
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	199	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	193	24	489	-	pârâu
2	ape curgătoare	NU	6	24	489	-	pârâu

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.707,315 458.862,623	2	426.693,32 458.861,877	14.015
3	426.680,41 458.862,229	4	426.679,643 458.859,716	2.628
5	426.681,562 458.859,13	6	426.692,601 458.859,13	11.039
7	426.707,544 458.860,749	8	426.711,352 458.857,4	5.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.693,32 458.861,877	3	426.680,41 458.862,229	12.915
4	426.679,643 458.859,716	5	426.681,562 458.859,13	2.007
6	426.692,601 458.859,13	7	426.707,544 458.860,749	15.031
8	426.711,352 458.857,4	9	426.725,052 458.852,599	14.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.725,052 458.852,599	10	426.729,943 458.851,177	5.093
11	426.736,577 458.849,073	12	426.743,874 458.846,666	7.684
13	426.756,36 458.842,605	14	426.762,209 458.840,602	6.182
15	426.762,706 458.844,657	16	426.761,213 458.843,332	1.996
17	426.758,168 458.844,327	18	426.730,483 458.853,373	29.125
19	426.726,425 458.854,441	20	426.715,156 458.858,0	11.818
21	426.710,064 458.861,33	1	426.707,315 458.862,623	3.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.729,943 458.851,177	11	426.736,577 458.849,073	6.96
12	426.743,874 458.846,666	13	426.756,36 458.842,605	13.13
14	426.762,209 458.840,602	15	426.762,706 458.844,657	4.085
16	426.761,213 458.843,332	17	426.758,168 458.844,327	3.203
18	426.730,483 458.853,373	19	426.726,425 458.854,441	4.196
20	426.715,156 458.858,0	21	426.710,064 458.861,33	6.084

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		545	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

**C. Partea III. SARCINI .**

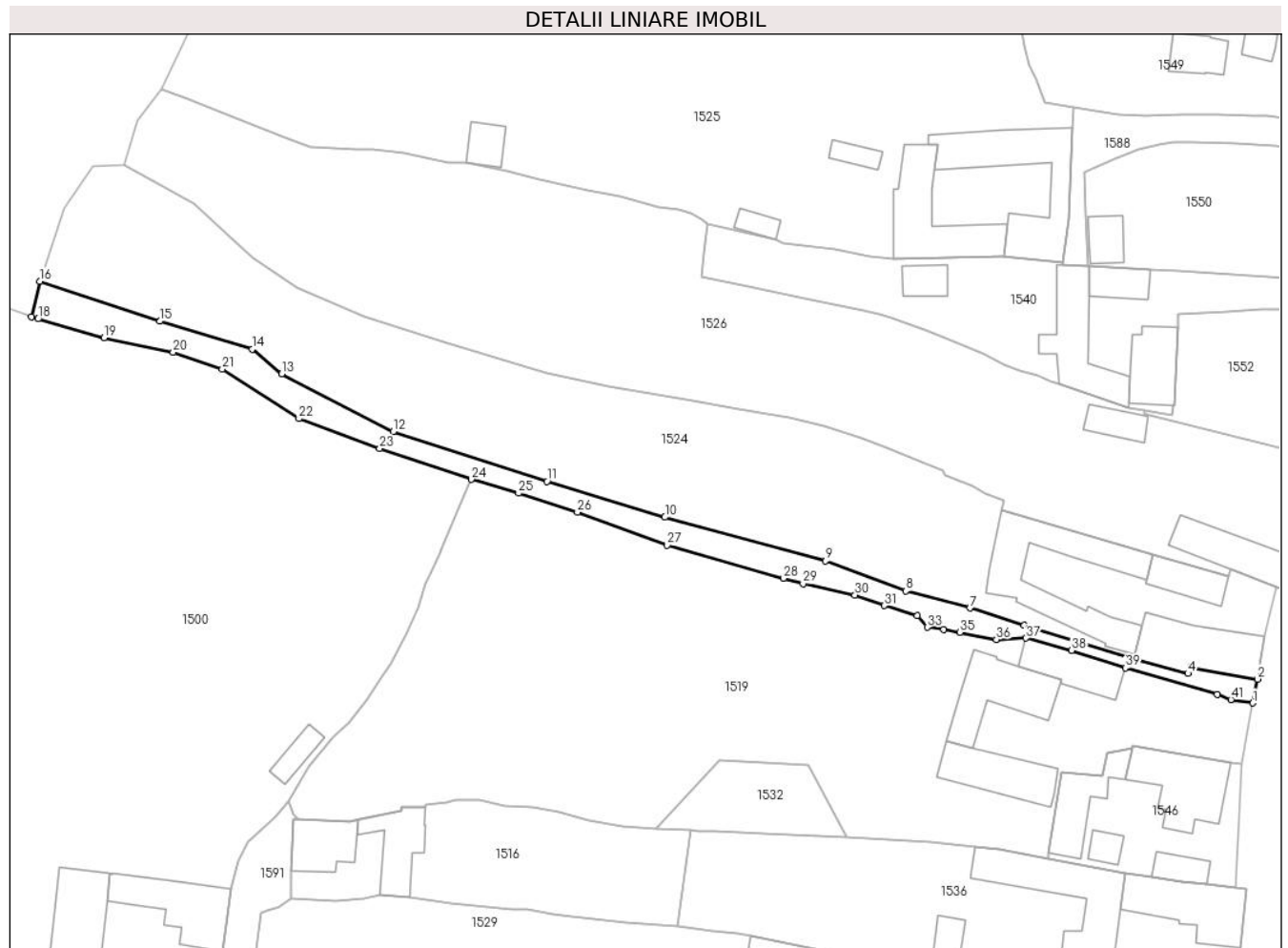
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	545	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	545	24	511	-	pârâu

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.740,42 458.754,593	2	426.741,067 458.757,798	3.27	2	426.741,067 458.757,798	3	426.732,022 458.759,408	9.188	3	426.732,022 458.759,408	4	426.731,73 458.758,547	0.909
4	426.731,73 458.758,547	5	426.724,574 458.760,429	7.399	5	426.724,574 458.760,429	6	426.709,744 458.765,048	15.533	6	426.709,744 458.765,048	7	426.702,434 458.767,325	7.656
7	426.702,434 458.767,325	8	426.693,832 458.769,628	8.905	8	426.693,832 458.769,628	9	426.683,069 458.773,638	11.486	9	426.683,069 458.773,638	10	426.661,491 458.779,511	22.363
10	426.661,491 458.779,511	11	426.645,657 458.784,323	16.549	11	426.645,657 458.784,323	12	426.625,011 458.790,998	21.699	12	426.625,011 458.790,998	13	426.610,032 458.798,719	16.851
13	426.610,032 458.798,719	14	426.606,1 458.802,057	5.158	14	426.606,1 458.802,057	15	426.593,707 458.805,782	12.941	15	426.593,707 458.805,782	16	426.577,588 458.811,164	16.993



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	426.577,588 458.811,164	17	426.576,454 458.806,395	4.902	17	426.576,454 458.806,395	18	426.577,335 458.806,096	0.93	18	426.577,335 458.806,096	19	426.586,195 458.803,578	9.212
19	426.586,195 458.803,578	20	426.595,475 458.801,623	9.483	20	426.595,475 458.801,623	21	426.602,076 458.799,35	6.982	21	426.602,076 458.799,35	22	426.612,356 458.792,724	12.23
22	426.612,356 458.792,724	23	426.623,196 458.788,718	11.557	23	426.623,196 458.788,718	24	426.635,506 458.784,575	12.988	24	426.635,506 458.784,575	25	426.641,859 458.782,722	6.618
25	426.641,859 458.782,722	26	426.649,748 458.780,171	8.291	26	426.649,748 458.780,171	27	426.661,802 458.775,755	12.837	27	426.661,802 458.775,755	28	426.677,44 458.771,328	16.253
28	426.677,44 458.771,328	29	426.680,034 458.770,594	2.696	29	426.680,034 458.770,594	30	426.687,018 458.769,087	7.144	30	426.687,018 458.769,087	31	426.690,973 458.767,662	4.205
31	426.690,973 458.767,662	32	426.695,347 458.766,288	4.584	32	426.695,347 458.766,288	33	426.696,713 458.764,751	2.057	33	426.696,713 458.764,751	34	426.698,911 458.764,422	2.222
34	426.698,911 458.764,422	35	426.701,109 458.764,094	2.222	35	426.701,109 458.764,094	36	426.705,998 458.763,124	4.984	36	426.705,998 458.763,124	37	426.709,986 458.763,3	3.991
37	426.709,986 458.763,3	38	426.716,121 458.761,671	6.348	38	426.716,121 458.761,671	39	426.723,304 458.759,306	7.562	39	426.723,304 458.759,306	40	426.735,642 458.755,726	12.847
40	426.735,642 458.755,726	41	426.737,485 458.755,063	1.958	41	426.737,485 458.755,063	1	426.740,42 458.754,593	2.973					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		198	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

**C. Partea III. SARCINI .**

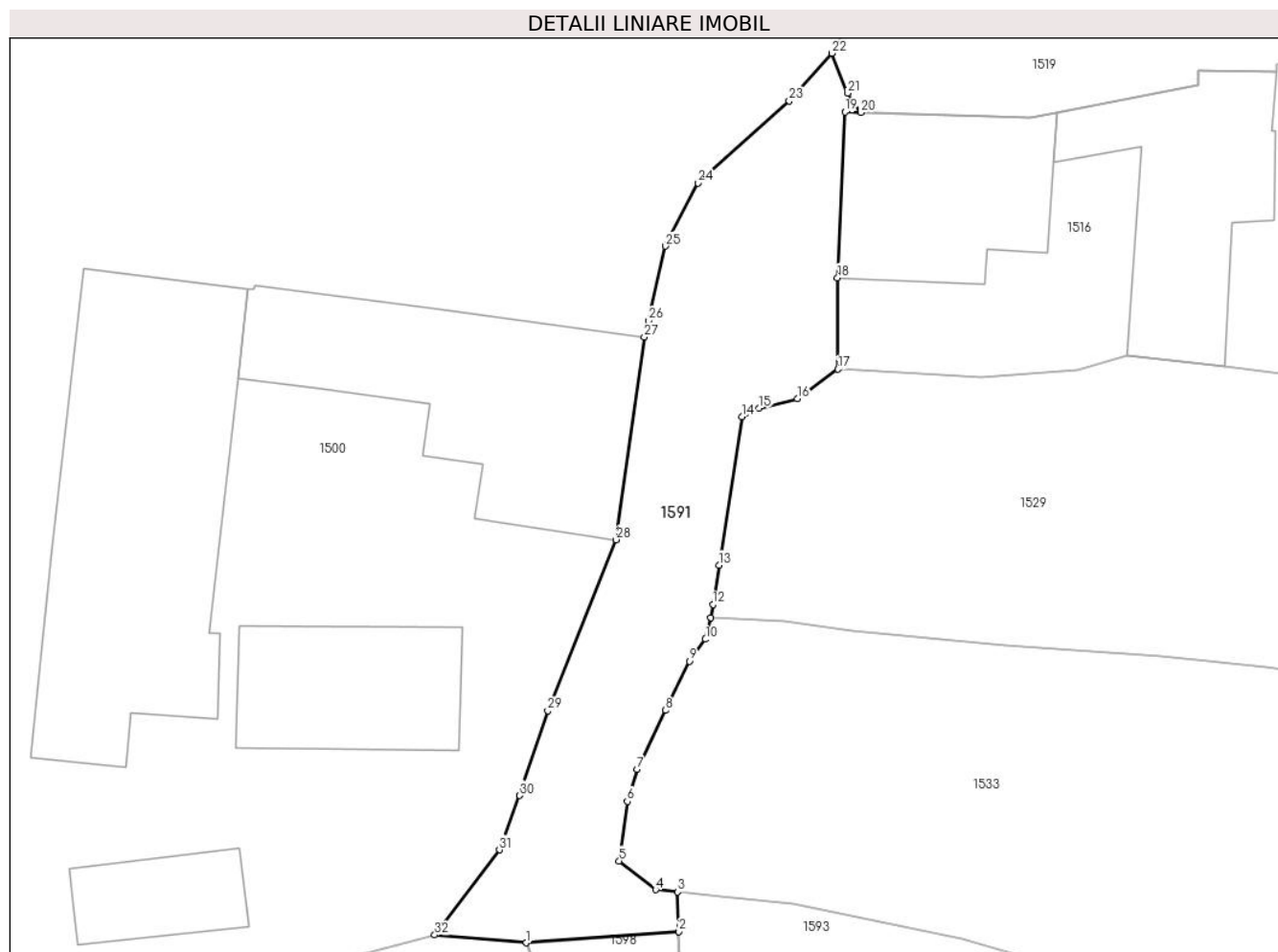
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	198	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	198	24	519	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.598,46 458.704,796	2	426.604,741 458.705,259	6.298	2	426.604,741 458.705,259	3	426.604,694 458.706,884	1.626
3	426.604,694 458.706,884	4	426.603,784 458.706,975	0.915	4	426.603,784 458.706,975	5	426.602,28 458.708,162	1.916
5	426.602,28 458.708,162	6	426.602,618 458.710,61	2.47	6	426.602,618 458.710,61	7	426.603,016 458.711,932	1.382
7	426.603,016 458.711,932	8	426.604,19 458.714,36	2.696	8	426.604,19 458.714,36	9	426.605,169 458.716,383	2.248
9	426.605,169 458.716,383	10	426.605,832 458.717,284	1.118	10	426.605,832 458.717,284	11	426.606,058 458.718,176	0.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.606,058 458.718,176	12	426.606,14 458.718,712	0.542
13	426.606,389 458.720,33	14	426.607,329 458.726,434	6.176
15	426.608,036 458.726,782	16	426.609,614 458.727,19	1.63
17	426.611,287 458.728,394	18	426.611,27 458.732,153	3.76
19	426.611,576 458.738,978	20	426.612,222 458.738,958	0.647
21	426.611,688 458.739,748	22	426.611,044 458.741,392	1.766
23	426.609,288 458.739,432	24	426.605,536 458.736,048	5.053
25	426.604,19 458.733,453	26	426.603,478 458.730,395	3.139
27	426.603,317 458.729,711	28	426.602,156 458.721,375	8.417
29	426.599,345 458.714,335	30	426.598,181 458.710,855	3.67
31	426.597,346 458.708,618	32	426.594,684 458.705,115	4.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.606,14 458.718,712	13	426.606,389 458.720,33	1.637
14	426.607,329 458.726,434	15	426.608,036 458.726,782	0.787
16	426.609,614 458.727,19	17	426.611,287 458.728,394	2.062
18	426.611,27 458.732,153	19	426.611,576 458.738,978	6.831
20	426.612,222 458.738,958	21	426.611,688 458.739,748	0.954
22	426.611,044 458.741,392	23	426.609,288 458.739,432	2.632
24	426.605,536 458.736,048	25	426.604,19 458.733,453	2.923
26	426.603,478 458.730,395	27	426.603,317 458.729,711	0.703
28	426.602,156 458.721,375	29	426.599,345 458.714,335	7.58
30	426.598,181 458.710,855	31	426.597,346 458.708,618	2.387
32	426.594,684 458.705,115	1	426.598,46 458.704,796	3.79

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		202	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

**C. Partea III. SARCINI .**

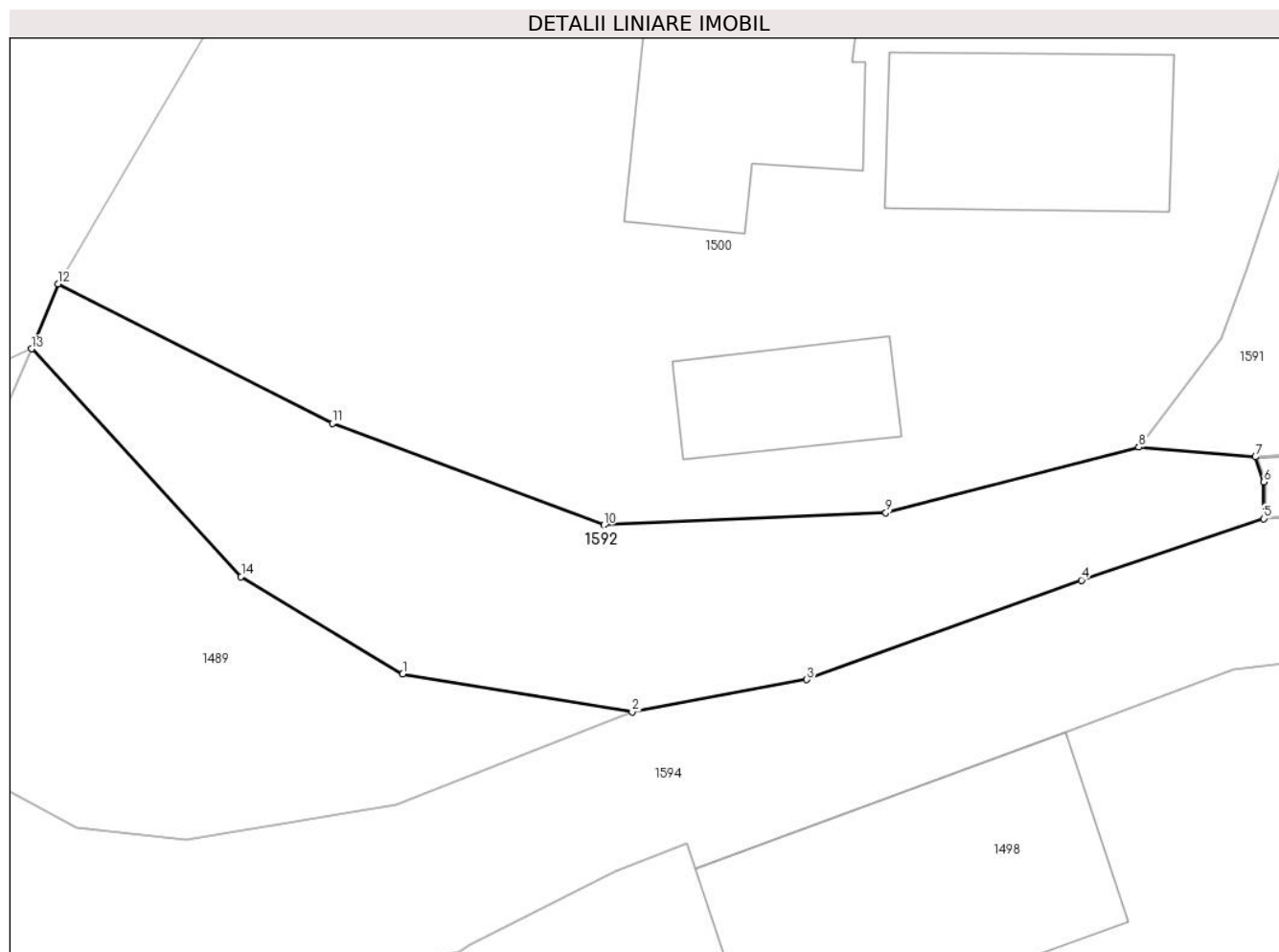
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	202	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	202	24	528	-	pârâu

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.570,895 458.697,785	2	426.578,305 458.696,559	7.511
2	426.578,305 458.696,559	3	426.583,953 458.697,606	5.744
3	426.583,953 458.697,606	4	426.592,833 458.700,815	9.442
4	426.592,833 458.700,815	5	426.598,724 458.702,801	6.217
5	426.598,724 458.702,801	6	426.598,724 458.703,986	1.184



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.598,724 458.703,986	7	426.598,46 458.704,796	0.852
7	426.598,46 458.704,796	8	426.594,684 458.705,115	3.79
8	426.594,684 458.705,115	9	426.586,51 458.702,99	8.446
9	426.586,51 458.702,99	10	426.577,402 458.702,593	9.117
10	426.577,402 458.702,593	11	426.568,62 458.705,884	9.378
11	426.568,62 458.705,884	12	426.559,757 458.710,38	9.938
12	426.559,757 458.710,38	13	426.558,9 458.708,288	2.261
13	426.558,9 458.708,288	14	426.565,67 458.700,931	9.998
14	426.565,67 458.700,931	1	426.570,895 458.697,785	6.098

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		198	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	198	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	198	24	550/1	-	pârâu

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.681,109 458.688,617	2	426.677,343 458.690,176	4.075
3	426.674,806 458.691,227	4	426.669,256 458.692,713	5.745
5	426.663,566 458.693,717	6	426.661,746 458.693,717	1.82
7	426.658,284 458.693,956	8	426.654,713 458.694,792	3.668
9	426.648,713 458.695,995	10	426.638,829 458.698,16	10.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.677,343 458.690,176	3	426.674,806 458.691,227	2.746
4	426.669,256 458.692,713	5	426.663,566 458.693,717	5.778
6	426.661,746 458.693,717	7	426.658,284 458.693,956	3.47
8	426.654,713 458.694,792	9	426.648,713 458.695,995	6.12
10	426.638,829 458.698,16	11	426.634,125 458.698,942	4.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.634,125 458.698,942	12	426.633,967 458.698,969	0.16
13	426.629,939 458.699,908	14	426.625,99 458.701,798	4.378
15	426.619,827 458.703,945	16	426.616,386 458.704,94	3.583
17	426.609,432 458.706,412	18	426.606,438 458.706,71	3.009
19	426.604,694 458.706,884	20	426.604,741 458.705,259	1.626
21	426.604,805 458.703,064	22	426.609,232 458.702,791	4.436
23	426.615,162 458.701,845	24	426.621,493 458.699,938	6.612
25	426.629,314 458.697,935	26	426.638,146 458.696,172	9.005
27	426.657,84 458.692,167	28	426.671,702 458.689,295	14.156
29	426.674,788 458.688,493	30	426.677,399 458.687,448	2.812
31	426.679,522 458.687,678	1	426.681,109 458.688,617	1.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.633,967 458.698,969	13	426.629,939 458.699,908	4.137
14	426.625,99 458.701,798	15	426.619,827 458.703,945	6.526
16	426.616,386 458.704,94	17	426.609,432 458.706,412	7.107
18	426.606,438 458.706,71	19	426.604,694 458.706,884	1.753
20	426.604,741 458.705,259	21	426.604,805 458.703,064	2.196
22	426.609,232 458.702,791	23	426.615,162 458.701,845	6.005
24	426.621,493 458.699,938	25	426.629,314 458.697,935	8.074
26	426.638,146 458.696,172	27	426.657,84 458.692,167	20.098
28	426.671,702 458.689,295	29	426.674,788 458.688,493	3.188
30	426.677,399 458.687,448	31	426.679,522 458.687,678	2.136

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100467	1.341	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>75684 / 16/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. 30, din 05/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIU SADULUI (anexa nr. 1 la HCL Rau Sadului nr. 30/2016, act normativ nr. 978/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 49 - inventarul bunurilor care apartin Domeniului Public al comunei Riul Sadului , Adresa emisa de PF Nitoi Bogdan Nicolae, act admnistrativ nr. 2173/18.08.2016 emis de Primaria Comunei Rau Sadului, documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 35196/2016);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 100467 Rau Sadului pentru imobilul cu numar cadastral 100467 - strada Valea Popii.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RAU SADULUI- DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	426.558,253 458.687,829	11	426.559,081 458.687,226	1.024	11	426.559,081 458.687,226	12	426.561,319 458.686,974	2.252	12	426.561,319 458.686,974	13	426.567,609 458.687,846	6.35
13	426.567,609 458.687,846	14	426.572,72 458.688,794	5.199	14	426.572,72 458.688,794	15	426.573,07 458.689,022	0.418	15	426.573,07 458.689,022	16	426.577,779 458.691,432	5.29
16	426.577,779 458.691,432	17	426.580,086 458.692,311	2.469	17	426.580,086 458.692,311	18	426.580,363 458.691,487	0.87	18	426.580,363 458.691,487	19	426.592,306 458.695,918	12.73 9
19	426.592,306 458.695,918	20	426.597,736 458.697,932	5.791	20	426.597,736 458.697,932	21	426.600,095 458.698,216	2.376	21	426.600,095 458.698,216	22	426.606,548 458.698,141	6.453
22	426.606,548 458.698,141	23	426.607,605 458.694,048	4.228	23	426.607,605 458.694,048	24	426.608,22 458.692,652	1.525	24	426.608,22 458.692,652	25	426.610,47 458.684,745	8.22
25	426.610,47 458.684,745	26	426.611,659 458.682,699	2.367	26	426.611,659 458.682,699	27	426.613,203 458.678,193	4.763	27	426.613,203 458.678,193	28	426.613,206 458.678,184	0.01
28	426.613,206 458.678,184	29	426.615,176 458.672,587	5.934	29	426.615,176 458.672,587	30	426.615,945 458.669,944	2.752	30	426.615,945 458.669,944	31	426.616,454 458.668,706	1.339
31	426.616,454 458.668,706	32	426.616,364 458.663,405	5.301	32	426.616,364 458.663,405	33	426.615,311 458.655,929	7.55	33	426.615,311 458.655,929	34	426.614,208 458.652,377	3.72
34	426.614,208 458.652,377	35	426.613,997 458.651,825	0.591	35	426.613,997 458.651,825	36	426.613,868 458.651,539	0.313	36	426.613,868 458.651,539	37	426.610,864 458.644,852	7.331
37	426.610,864 458.644,852	38	426.609,891 458.642,976	2.114	38	426.609,891 458.642,976	39	426.609,478 458.643,187	0.464	39	426.609,478 458.643,187	40	426.607,914 458.640,125	3.438
40	426.607,914 458.640,125	41	426.608,376 458.639,904	0.513	41	426.608,376 458.639,904	42	426.606,331 458.635,575	4.788	42	426.606,331 458.635,575	43	426.606,194 458.635,64	0.152
43	426.606,194 458.635,64	44	426.605,734 458.634,963	0.818	44	426.605,734 458.634,963	45	426.601,465 458.628,684	7.593	45	426.601,465 458.628,684	46	426.600,262 458.626,821	2.218
46	426.600,262 458.626,821	47	426.594,778 458.618,329	10.10 9	47	426.594,778 458.618,329	48	426.591,181 458.612,758	6.631	48	426.591,181 458.612,758	49	426.585,68 458.602,4	11.72 9
49	426.585,68 458.602,4	50	426.576,505 458.587,369	17.60 9	50	426.576,505 458.587,369	51	426.573,702 458.583,355	4.896	51	426.573,702 458.583,355	52	426.575,19 458.582,316	1.815
52	426.575,19 458.582,316	53	426.578,24 458.587,276	5.822	53	426.578,24 458.587,276	54	426.581,932 458.592,591	6.471	54	426.581,932 458.592,591	55	426.585,227 458.597,39	5.822
55	426.585,227 458.597,39	56	426.589,118 458.602,903	6.748	56	426.589,118 458.602,903	57	426.590,845 458.606,092	3.627	57	426.590,845 458.606,092	58	426.595,253 458.612,284	7.6
58	426.595,253 458.612,284	59	426.600,602 458.618,607	8.283	59	426.600,602 458.618,607	60	426.602,489 458.622,828	4.623	60	426.602,489 458.622,828	61	426.603,35 458.624,39	1.783
61	426.603,35 458.624,39	62	426.606,327 458.628,752	5.281	62	426.606,327 458.628,752	63	426.609,861 458.632,819	5.388	63	426.609,861 458.632,819	64	426.610,125 458.632,541	0.384
64	426.610,125 458.632,541	65	426.613,722 458.638,979	7.374	65	426.613,722 458.638,979	66	426.614,702 458.640,571	1.87	66	426.614,702 458.640,571	67	426.616,044 458.642,923	2.707
67	426.616,044 458.642,923	68	426.618,255 458.647,101	4.727	68	426.618,255 458.647,101	69	426.619,037 458.649,054	2.103	69	426.619,037 458.649,054	70	426.621,534 458.656,986	8.317
70	426.621,534 458.656,986	71	426.621,847 458.659,338	2.372	71	426.621,847 458.659,338	72	426.622,48 458.663,372	4.084	72	426.622,48 458.663,372	73	426.622,838 458.666,979	3.625
73	426.622,838 458.666,979	74	426.622,432 458.669,224	2.281	74	426.622,432 458.669,224	75	426.619,039 458.676,294	7.843	75	426.619,039 458.676,294	76	426.615,737 458.683,174	7.631
76	426.615,737 458.683,174	77	426.615,759 458.684,008	0.834	77	426.615,759 458.684,008	78	426.615,672 458.685,257	1.252	78	426.615,672 458.685,257	79	426.615,175 458.687,26	2.064
79	426.615,175 458.687,26	80	426.614,096 458.691,609	4.48	80	426.614,096 458.691,609	81	426.614,932 458.694,471	2.982	81	426.614,932 458.694,471	82	426.617,079 458.695,407	2.342
82	426.617,079 458.695,407	83	426.620,107 458.695,055	3.048	83	426.620,107 458.695,055	84	426.636,98 458.691,85	17.17 5	84	426.636,98 458.691,85	85	426.645,783 458.690,272	8.943
85	426.645,783 458.690,272	86	426.655,041 458.688,521	9.423	86	426.655,041 458.688,521	87	426.667,966 458.686,099	13.15	87	426.667,966 458.686,099	88	426.671,566 458.685,153	3.722
88	426.671,566 458.685,153	89	426.676,524 458.683,292	5.296	89	426.676,524 458.683,292	90	426.682,571 458.680,546	6.641	90	426.682,571 458.680,546	91	426.683,083 458.681,818	1.371
91	426.683,083 458.681,818	92	426.677,399 458.687,448	8.0	92	426.677,399 458.687,448	93	426.674,788 458.688,493	2.812	93	426.674,788 458.688,493	94	426.671,702 458.689,295	3.188
94	426.671,702 458.689,295	95	426.657,84 458.692,167	14.15 6	95	426.657,84 458.692,167	96	426.638,146 458.696,172	20.09 8	96	426.638,146 458.696,172	97	426.629,314 458.697,935	9.005
97	426.629,314 458.697,935	98	426.621,493 458.699,938	8.074	98	426.621,493 458.699,938	99	426.615,162 458.701,845	6.612	99	426.615,162 458.701,845	100	426.609,232 458.702,791	6.005
100	426.609,232 458.702,791	101	426.604,805 458.703,064	4.436	101	426.604,805 458.703,064	102	426.598,724 458.702,801	6.086	102	426.598,724 458.702,801	103	426.592,833 458.700,815	6.217
103	426.592,833 458.700,815	104	426.583,953 458.697,606	9.442	104	426.583,953 458.697,606	105	426.578,305 458.696,559	5.744	105	426.578,305 458.696,559	106	426.570,682 458.693,547	8.197
106	426.570,682 458.693,547	107	426.563,884 458.692,427	6.889	107	426.563,884 458.692,427	108	426.560,339 458.692,827	3.568	108	426.560,339 458.692,827	109	426.552,449 458.697,039	8.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	426.552,449 458.697,039	110	426.548,721 458.698,899	4.166	110	426.548,721 458.698,899	111	426.543,001 458.700,566	5.958	111	426.543,001 458.700,566	112	426.537,35 458.701,575	5.741
112	426.537,35 458.701,575	113	426.527,618 458.701,118	9.742	113	426.527,618 458.701,118	114	426.519,062 458.698,958	8.825	114	426.519,062 458.698,958	115	426.511,918 458.696,938	7.424
115	426.511,918 458.696,938	116	426.506,722 458.694,138	5.902	116	426.506,722 458.694,138	117	426.508,23 458.691,806	2.777	117	426.508,23 458.691,806	118	426.511,194 458.693,004	3.196
118	426.511,194 458.693,004	1	426.517,322 458.695,318	6.551										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100468	313	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>75667 / 16/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. 30, din 05/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIU SADULUI (act normativ nr. 978/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 1 la HCL Rau Sadului nr. 30/2016, anexa nr. 49 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Rau Sadului, Adresa emisa de PF Nitoi Bogdan Nicolae, act admnistrativ nr. 2173/18.08.2016 emis de Primaria Comunei Rau Sadului, documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 35197/2016);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 100468 Riu-Sadului pentru imobilul cu numar cadastral 100468 strada Valea Popii.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAU SADULUI- DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1

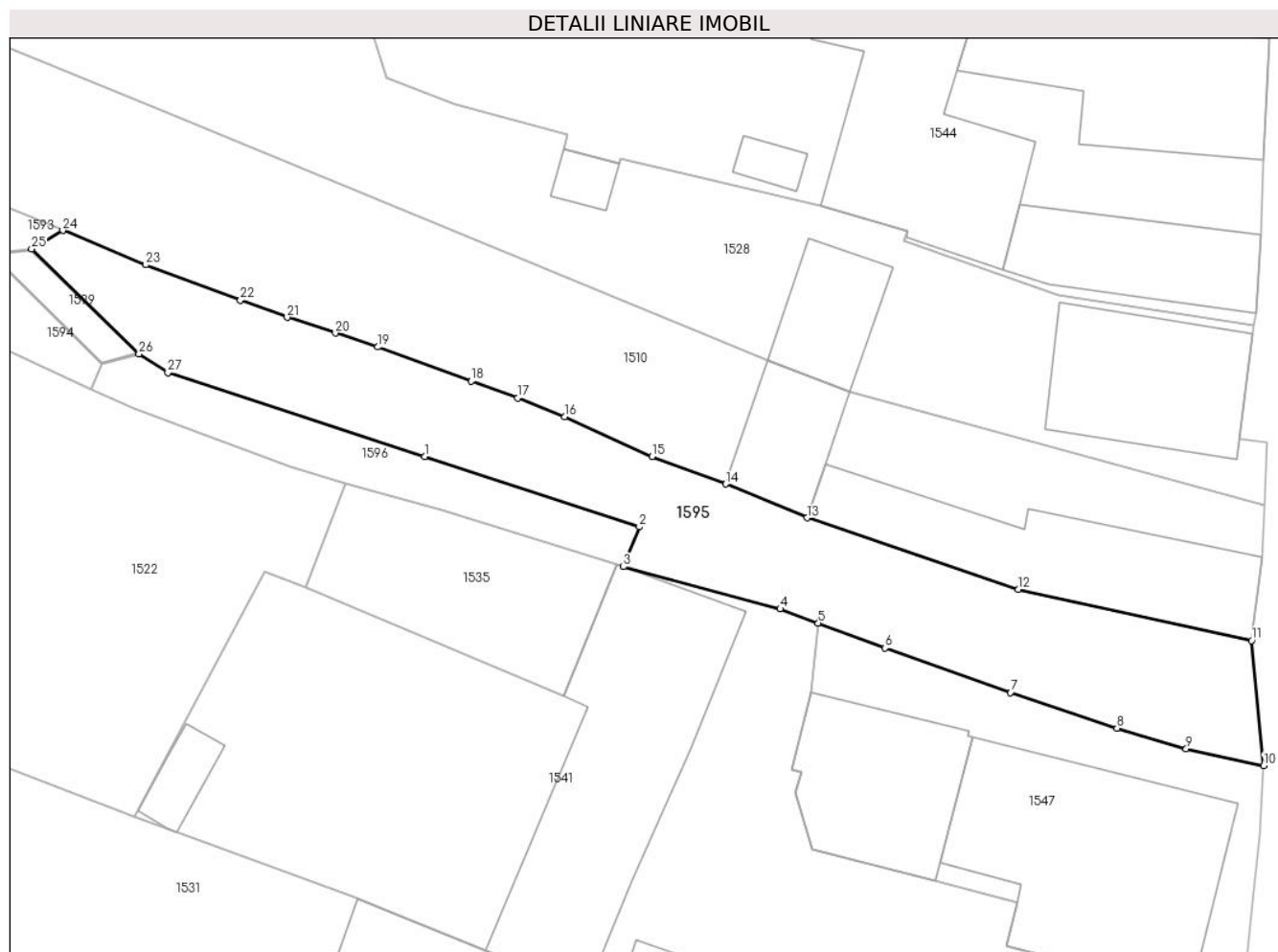
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100468	313	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	313	24	-	-	NR CAD 549/1, DRUM VALEA POPII

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.699,543 458.677,1	2	426.710,479 458.673,531	11.503
3	426.709,67 458.671,498	4	426.717,654 458.669,353	8.267
5	426.719,589 458.668,631	6	426.722,998 458.667,36	3.638
7	426.729,388 458.665,094	8	426.734,807 458.663,288	5.712
9	426.738,328 458.662,225	10	426.742,278 458.661,38	4.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.710,479 458.673,531	3	426.709,67 458.671,498	2.188
4	426.717,654 458.669,353	5	426.719,589 458.668,631	2.066
6	426.722,998 458.667,36	7	426.729,388 458.665,094	6.78
8	426.734,807 458.663,288	9	426.738,328 458.662,225	3.678
10	426.742,278 458.661,38	11	426.741,657 458.667,737	6.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.741,657 458.667,737	12	426.729,79 458.670,35	12.151
13	426.719,016 458.673,994	14	426.714,881 458.675,708	4.476
15	426.711,126 458.677,098	16	426.706,679 458.679,132	4.89
17	426.704,284 458.680,089	18	426.701,914 458.680,943	2.52
19	426.697,141 458.682,682	20	426.694,999 458.683,389	2.256
21	426.692,541 458.684,193	22	426.690,161 458.685,066	2.535
23	426.685,342 458.686,863	24	426.681,109 458.688,617	4.582
25	426.679,522 458.687,678	26	426.684,989 458.682,322	7.653
27	426.686,464 458.681,369	1	426.699,543 458.677,1	13.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.729,79 458.670,35	13	426.719,016 458.673,994	11.374
14	426.714,881 458.675,708	15	426.711,126 458.677,098	4.004
16	426.706,679 458.679,132	17	426.704,284 458.680,089	2.579
18	426.701,914 458.680,943	19	426.697,141 458.682,682	5.08
20	426.694,999 458.683,389	21	426.692,541 458.684,193	2.585
22	426.690,161 458.685,066	23	426.685,342 458.686,863	5.144
24	426.681,109 458.688,617	25	426.679,522 458.687,678	1.843
26	426.684,989 458.682,322	27	426.686,464 458.681,369	1.756

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		68	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

**C. Partea III. SARCINI .**

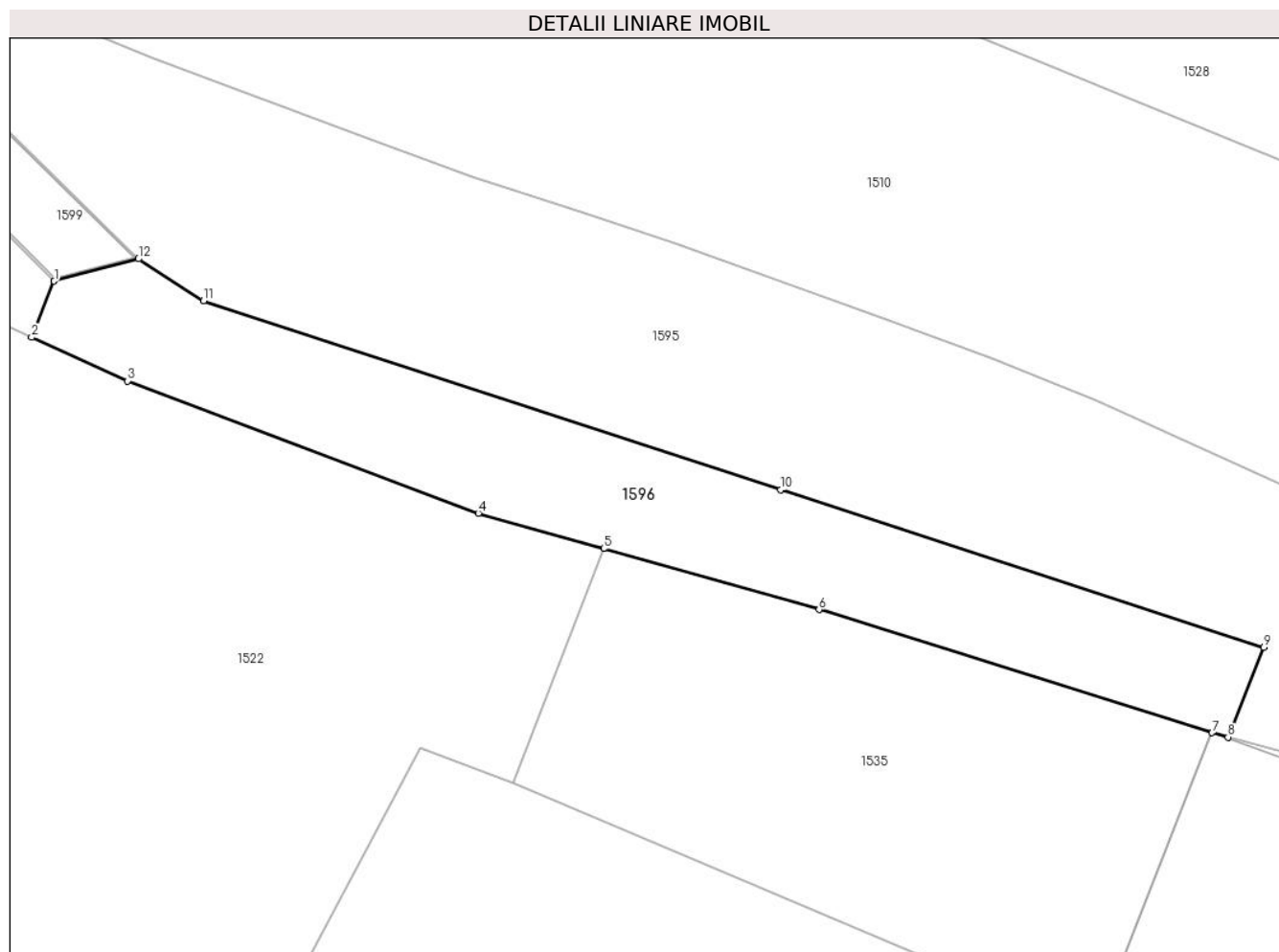
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	68	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	68	24	550/2	-	pârâu

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.683,083 458.681,818	2	426.682,571 458.680,546	1.371
2	426.682,571 458.680,546	3	426.684,744 458.679,56	2.386
3	426.684,744 458.679,56	4	426.692,692 458.676,566	8.494
4	426.692,692 458.676,566	5	426.695,528 458.675,765	2.947
5	426.695,528 458.675,765	6	426.700,41 458.674,386	5.072



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.700,41 458.674,386	7	426.709,308 458.671,596	9.326
7	426.709,308 458.671,596	8	426.709,67 458.671,498	0.375
8	426.709,67 458.671,498	9	426.710,479 458.673,531	2.188
9	426.710,479 458.673,531	10	426.699,543 458.677,1	11.503
10	426.699,543 458.677,1	11	426.686,464 458.681,369	13.758
11	426.686,464 458.681,369	12	426.684,989 458.682,322	1.756
12	426.684,989 458.682,322	1	426.683,083 458.681,818	1.972

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		784	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

**C. Partea III. SARCINI .**

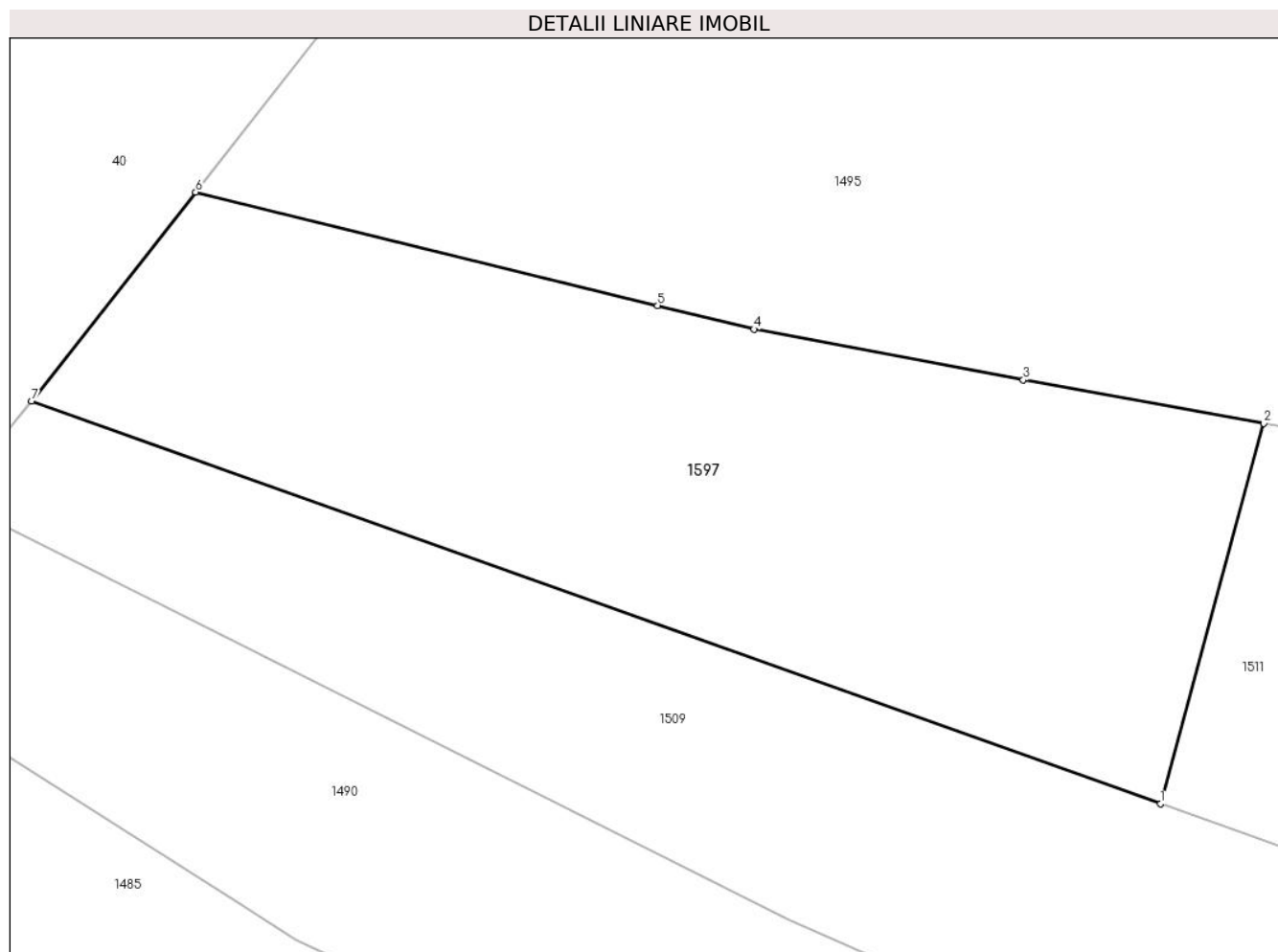
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	784	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	533	24	650	-	
2	faneata	NU	251	24	650	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.522,144 458.412,853	2	426.526,979 458.430,666	18.458
2	426.526,979 458.430,666	3	426.515,721 458.432,7	11.44
3	426.515,721 458.432,7	4	426.503,099 458.435,078	12.844
4	426.503,099 458.435,078	5	426.498,584 458.436,185	4.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.498,584 458.436,185	6	426.476,95 458.441,489	22.275
6	426.476,95 458.441,489	7	426.469,265 458.431,704	12.442
7	426.469,265 458.431,704	1	426.522,144 458.412,853	56.138

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcții industriale și edilitare

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1, A1.1
1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

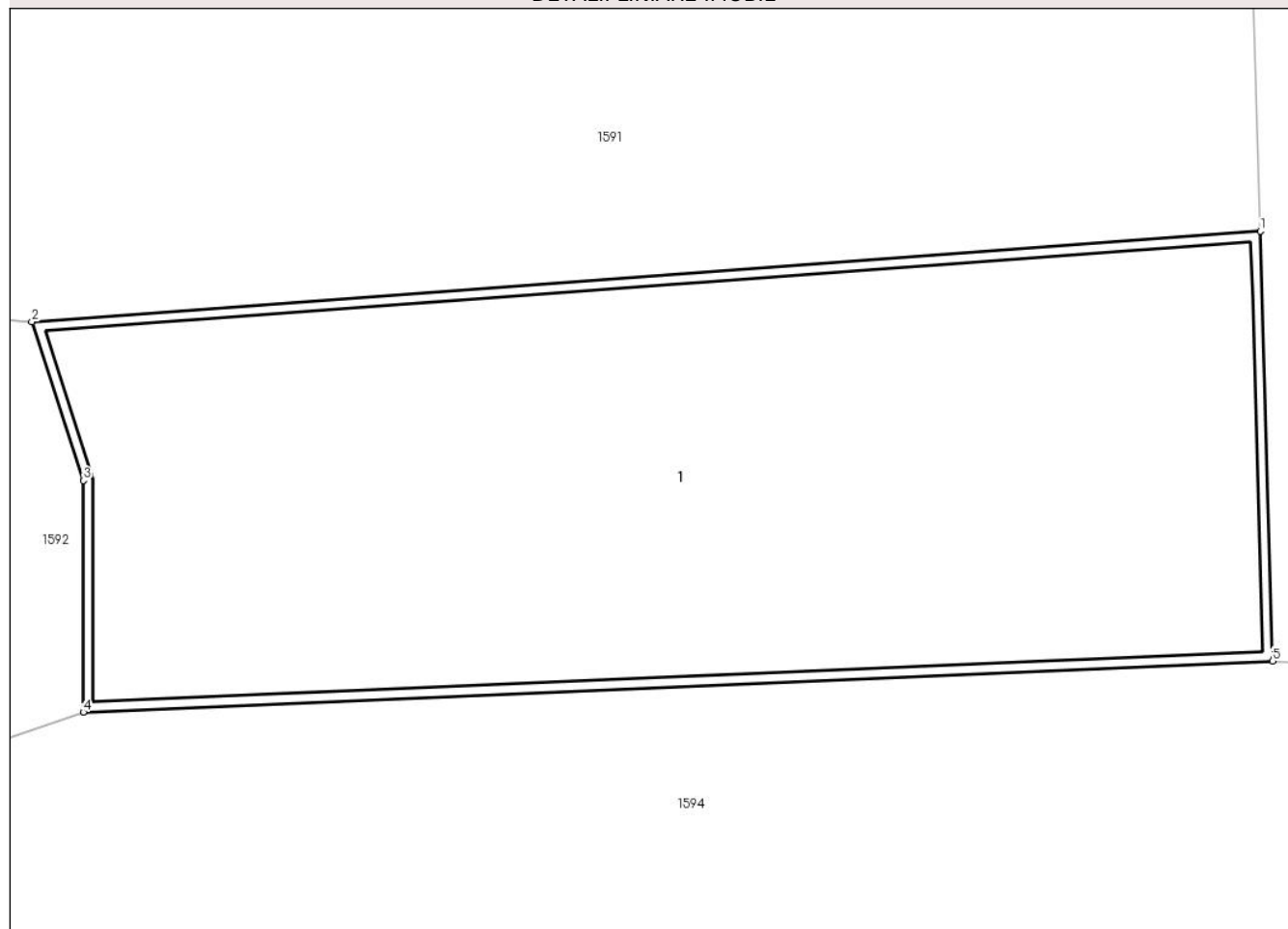
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	24	550/4	-	pod

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcții industriale și edilitare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.604,741 458.705,259	2	426.598,46 458.704,796	6.298
2	426.598,46 458.704,796	3	426.598,724 458.703,986	0.852
3	426.598,724 458.703,986	4	426.598,724 458.702,801	1.184



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.598,724 458.702,801	5	426.604,805 458.703,064	6.086
5	426.604,805 458.703,064	1	426.604,741 458.705,259	2.196

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcții industriale și edilitare

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1, A1.1
1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

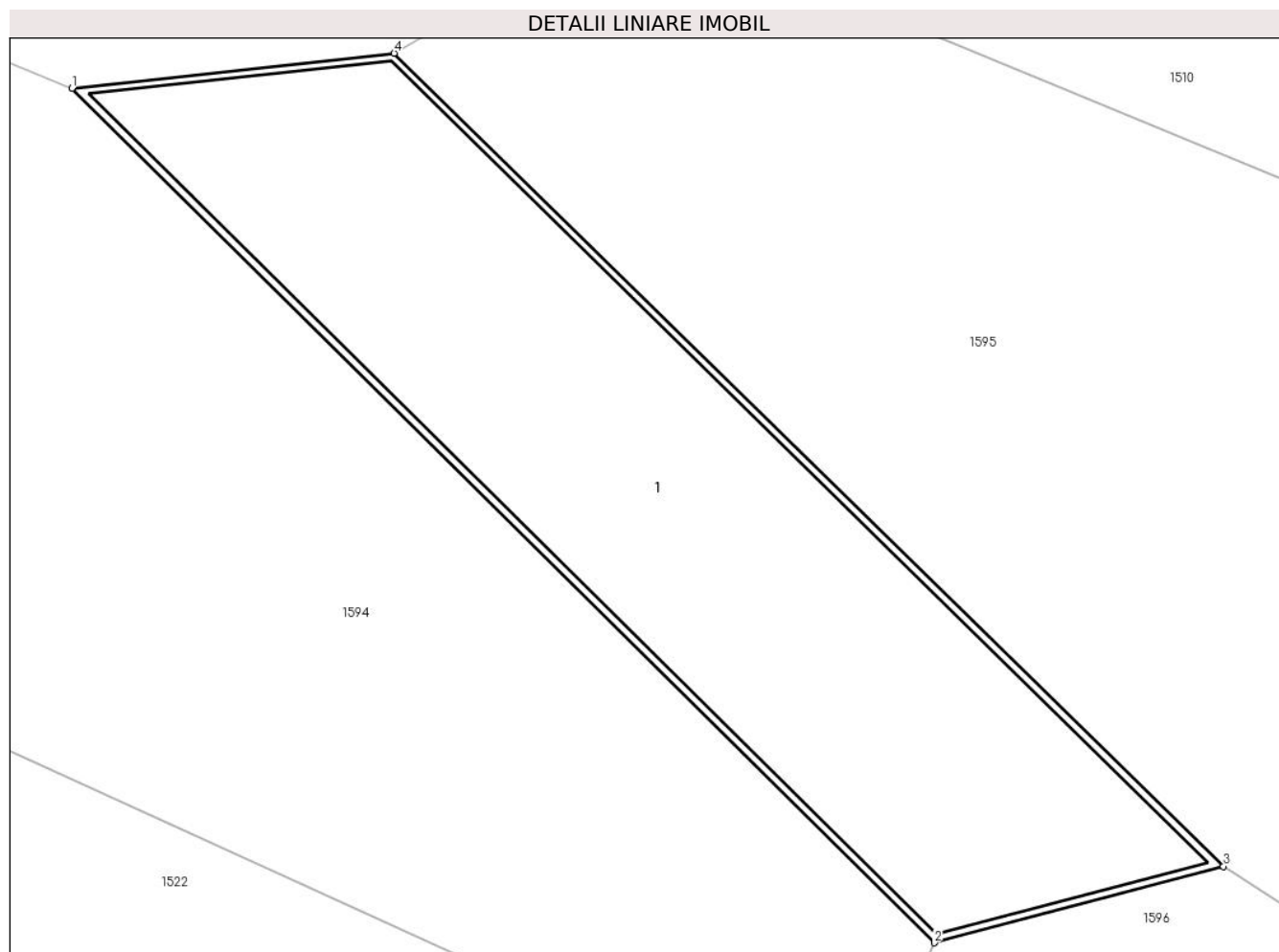
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	24	550/3	-	pod

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcții industriale și edilitare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.677,399 458.687,448	2	426.683,083 458.681,818	8.0
2	426.683,083 458.681,818	3	426.684,989 458.682,322	1.972
3	426.684,989 458.682,322	4	426.679,522 458.687,678	7.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.679,522 458.687,678	1	426.677,399 458.687,448	2.136

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

