

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6994 Rășinari

Adresa: Loc. Râu Sadului, Ap. 1, Jud. Sibiu

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	100627-C1-U1	60	50	5/8	5/8	apartament compus la etaj din camera, bucatarie, 2 incaperi camera, antreu, ca anexe: magazie, cotet, afumatoare, gard la strada si gard in curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51960 / 20/06/2019	
Act Notarial nr. 1675, din 19/06/2019 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU (act administrativ nr 873009 din 23.08.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI RIU SADULUI);	
B3	se radiaza interdictiile de sub B 2
23566 / 08/03/2023	
Act Notarial nr. 535, din 07/03/2023 emis de Bexa S. Simion (act administrativ nr 873009 din 23.08.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI RIU SADULUI);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) VIDRIGHIN VASILE, si sotia
	2) VIDRIGHIN MIHAELA-MARIA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Râu Sadului, Ap. 1, Jud. Sibiu

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	100627-C1-U1	60	50	5/8	5/8	apartament compus la etaj din camera, bucatarie, 2 incaperi camera, antreu, ca anexe: magazie, cotet, afumatoare, gard la strada si gard in curte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6994 Rășinari

Adresa: Loc. Râu Sadului, Et. parter, Ap. 2, Jud. Sibiu

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	100627-C1-U2	35	30	3/8	3/8	compus din camera, bucatarie, garaj, anexe, gard la strada, gard la gradina + cota de 3/8 parte din dreptul de folosinta privind terenul de 250 mp care este proprietatea Statului

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83226 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 1309, din 26/07/2023 emis de Dan Valerica (act administrativ nr 873009 din 23.08.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI RIU SADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VIDRIGHIN VASILE, si sotia 2) VIDRIGHIN MIHAELA-MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Râu Sadului, Et. parter, Ap. 2, Jud. Sibiu

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	100627-C1-U2	35	30	3/8	3/8	compus din camera, bucatarie, garaj, anexe, gard la strada, gard la gradina + cota de 3/8 parte din dreptul de folosinta privind terenul de 250 mp care este proprietatea Statului

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1841 Rășinari
Nr. topografic:7674

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.126	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcții de locuințe
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; construcții anexă
A1.4		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10673 / 26/11/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5678, din 01/01/1933 emis de Judecătoria Sibiu (decizie de predare a moștenirii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MOGA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 2, din 24/10/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui MOGA ALEXANDRU 1) MOGA ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 123, din 28/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOGA ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

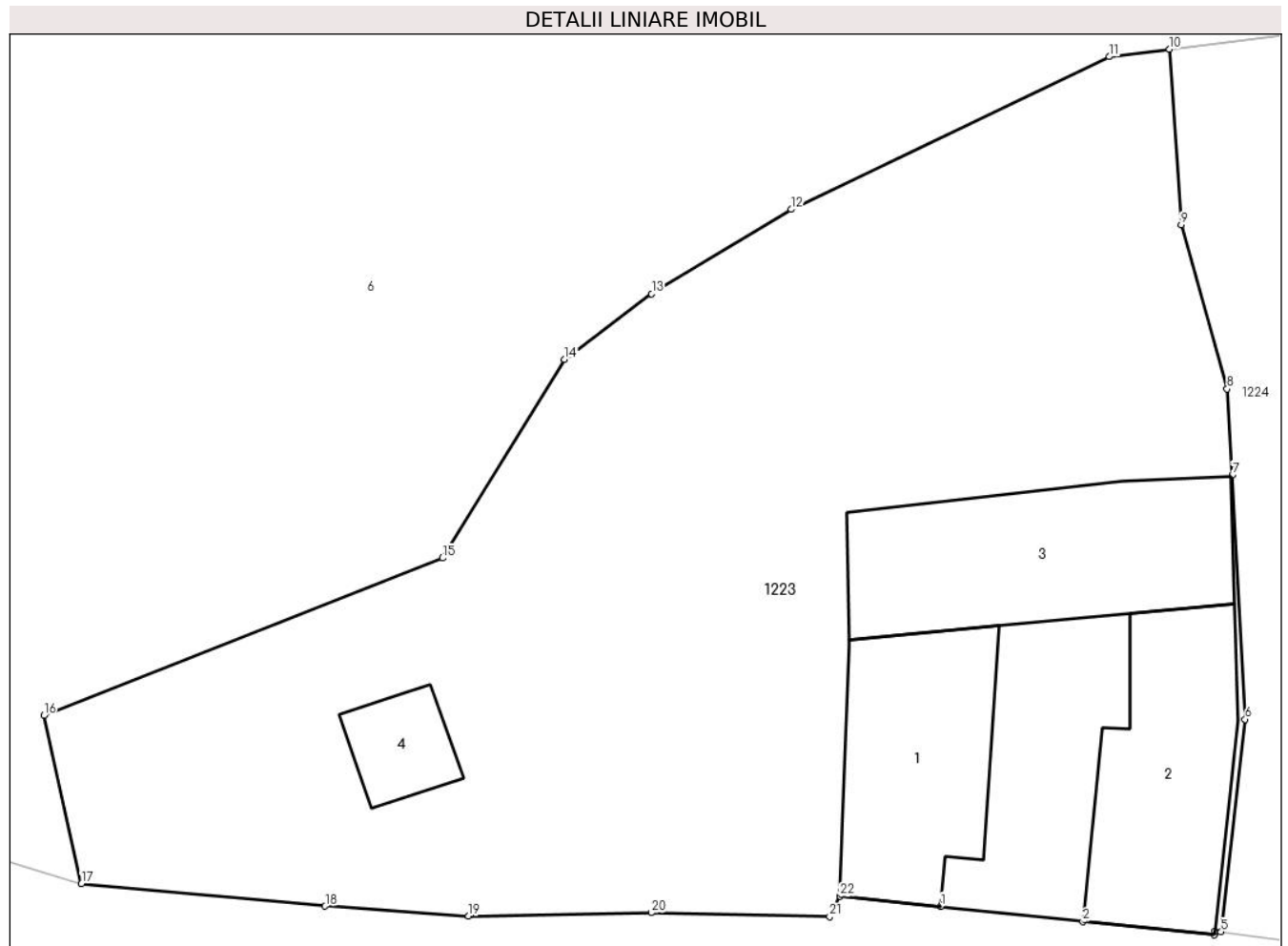
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	757	24	-	7674	
2	curti constructii	DA	326	24	-	7674	
3	faneata	NU	43	24	-	7674	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; construcții de locuințe
A1.2		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcții de locuințe
A1.3		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; construcții anexă
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.871,255 459.935,262	2	427.877,215 459.934,626	5.994
3	427.882,722 459.934,069	4	427.882,738 459.934,23	0.161
5	427.883,0 459.934,2	6	427.884,013 459.943,085	8.943
7	427.883,471 459.953,3	8	427.883,258 459.956,898	3.604
9	427.881,335 459.963,775	10	427.880,838 459.971,111	7.353
11	427.878,324 459.970,795	12	427.865,005 459.964,409	14.771
13	427.859,153 459.960,882	14	427.855,508 459.958,143	4.559
15	427.850,406 459.949,831	16	427.833,699 459.943,244	17.958
17	427.835,282 459.936,206	18	427.845,486 459.935,271	10.246
19	427.851,492 459.934,856	20	427.859,136 459.934,996	7.645
21	427.866,61 459.934,833	22	427.867,042 459.935,69	0.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.877,215 459.934,626	3	427.882,722 459.934,069	5.535
4	427.882,738 459.934,23	5	427.883,0 459.934,2	0.263
6	427.884,013 459.943,085	7	427.883,471 459.953,3	10.23
8	427.883,258 459.956,898	9	427.881,335 459.963,775	7.141
10	427.880,838 459.971,111	11	427.878,324 459.970,795	2.534
12	427.865,005 459.964,409	13	427.859,153 459.960,882	6.833
14	427.855,508 459.958,143	15	427.850,406 459.949,831	9.753
16	427.833,699 459.943,244	17	427.835,282 459.936,206	7.213
18	427.845,486 459.935,271	19	427.851,492 459.934,856	6.021
20	427.859,136 459.934,996	21	427.866,61 459.934,833	7.476
22	427.867,042 459.935,69	1	427.871,255 459.935,262	4.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:7241 Rășinari
Nr. topografic:7671/2, 7672/2, 7673/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101941	880	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
599 / 27/02/1975		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1975 emis de - (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

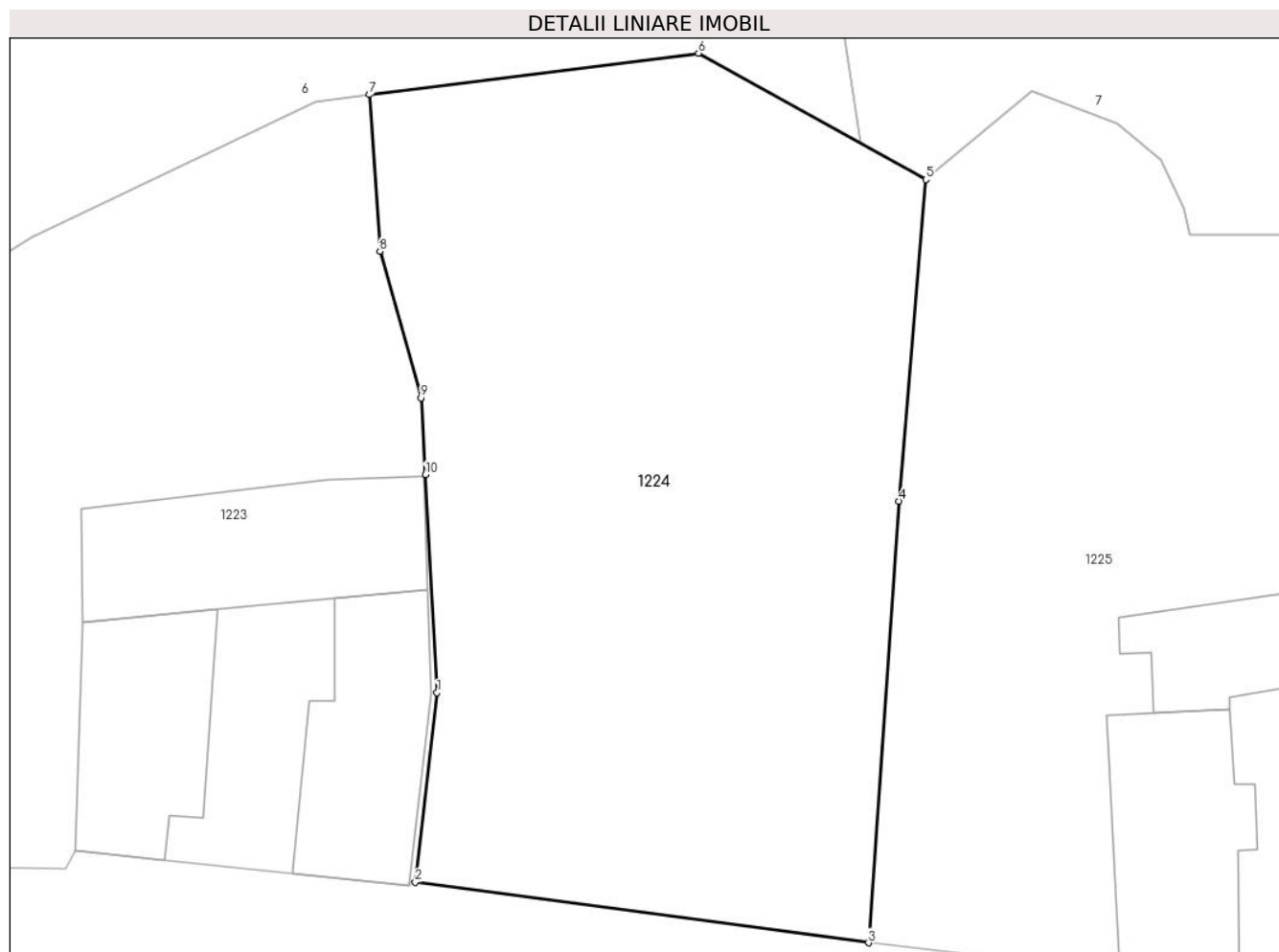
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101941	880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	24	-	7671/2	
2	arabil	DA	774	24	-	7672/2, 7673/2	
3	arabil	NU	16	24	-	7672/2, 7673/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.884,013 459.943,085	2	427.883,0 459.934,2	8.943
2	427.883,0 459.934,2	3	427.904,242 459.931,368	21.43
3	427.904,242 459.931,368	4	427.905,666 459.952,062	20.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.905,666 459.952,062	5	427.906,944 459.967,132	15.124
5	427.906,944 459.967,132	6	427.896,272 459.973,053	12.205
6	427.896,272 459.973,053	7	427.880,838 459.971,111	15.556
7	427.880,838 459.971,111	8	427.881,335 459.963,775	7.353
8	427.881,335 459.963,775	9	427.883,258 459.956,898	7.141
9	427.883,258 459.956,898	10	427.883,471 459.953,3	3.604
10	427.883,471 459.953,3	1	427.884,013 459.943,085	10.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4303 Rășinari
Nr. topografic:7669, 7670

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100525	964	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100525-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa. CF vechi: 4303 Rasinari, top. 7669
A1.2	100525-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; construcții anexă
A1.3	100525-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66395 / 03/08/2017		
Act Administrativ nr. 2309, din 19/07/2017 emis de OCPI SIBIU (act administrativ nr 2039 din 19.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI RAU SADULUI;act notarial nr 258 din 17.07.2017, emis de NOTAR PUBLIC MANIGUTIU NICULAE);		
B1	Se infiinteaza CF nr. 100525 Rau Sadului, ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ teritoriale Rasinari-Rau Sadului, imobilul de sub A1 fiind transcris din CF 100322 Rasinari, carte funciara care s-a sistat prin incheierea nr. 70165/2017.	A1, A1.1
B2	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 si A1.1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii Rau Sadului.	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1148, din 28/02/2017 emis de Judecatoria Sibiu, (in Dosar nr. 3553/306/2016, definitiva la data de 25.05.2017);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 45385/28.09.2009, iesire din indiviziune, inch. nr. 44892/2017, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) JIANU MARIA	A1, A1.1
608 / 05/01/2018		
Act Notarial nr. 733, din 11/12/2017 emis de NOTAR PUBLIC MANIGUTIU NICULAE;		
B4	se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 1131 mp la 1242 mp cat a rezultat din masuratori conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JIANU MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66395 / 03/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1148, din 28/02/2017 emis de Judecatoria Sibiu, (in Dosar nr. 3553/306/2016, definitiva la data de 25.05.2017);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2600 LEI, cu titlu de sulta, conf. inch. nr. 44892/2017 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) RASOPU NICOLAE	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2600 LEI, cu titlu de	A1, A1.1

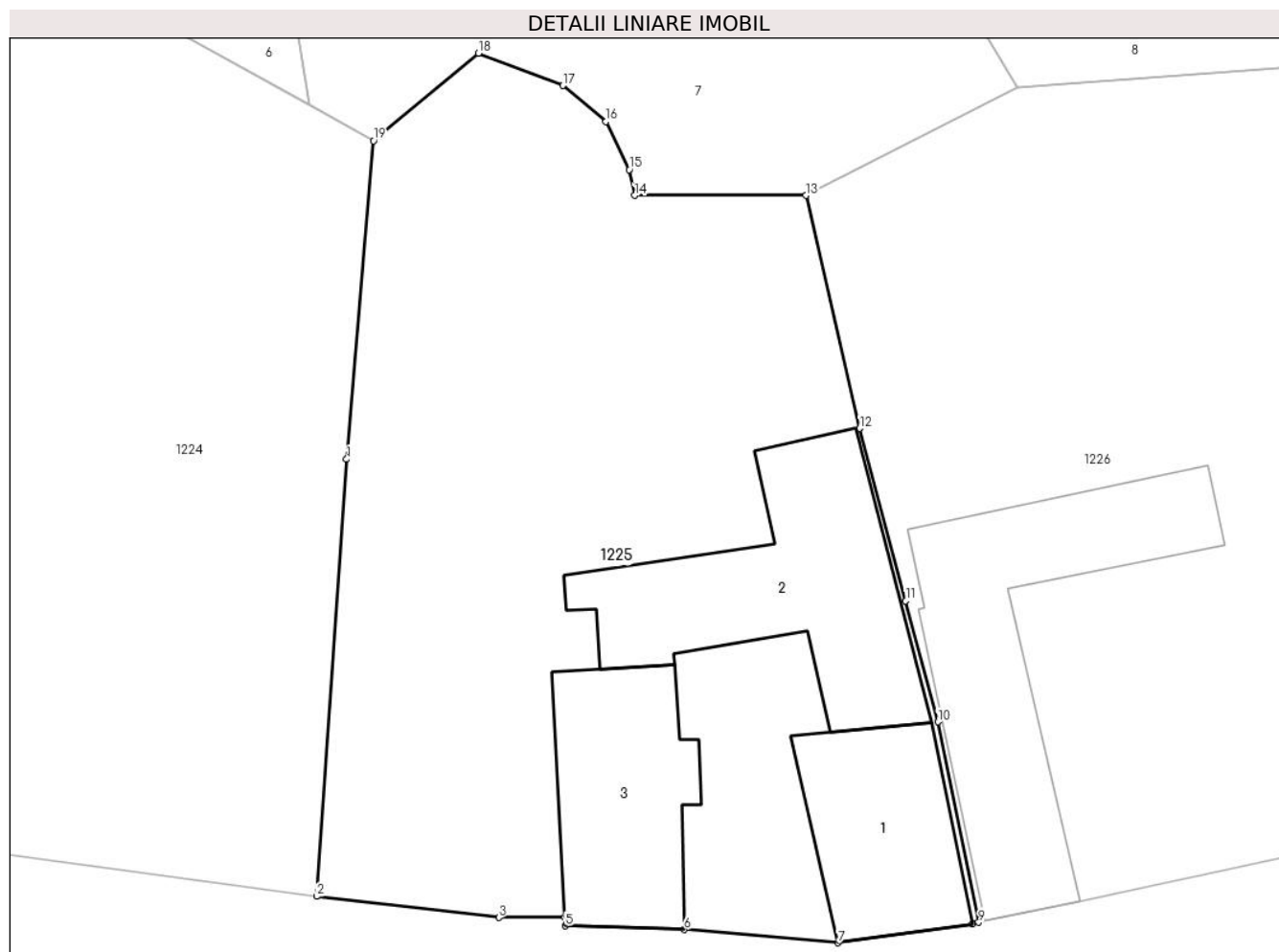
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	sulta, conf. inch. nr. 44892/2017 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) RASPOPU SANDOR	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2600 LEI, cu titlu de sulta, conf. inch. nr. 44892/2017 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) RASPOPU IOAN	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2600 LEI, cu titlu de sulta, conf. inch. nr. 44892/2017 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) RASPOPU ANA	A1, A1.1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2600 LEI, cu titlu de sulta, conf. inch. nr. 44892/2017 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) RASPOPU ILEANA	A1, A1.1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2600 LEI, cu titlu de sulta, conf. inch. nr. 44892/2017 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) RASPOPU MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100525	964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	364	24	-	7669	
2	arabil	DA	527	24	-	7670	
3	arabil	NU	73	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100525-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; Casa. CF vechi: 4303 Rasinari, top. 7669
A1.2	100525-C2	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:113 mp; construcții anexă
A1.3	100525-C3	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.905,666 459.952,062	2	427.904,242 459.931,368	20.743
2	427.904,242 459.931,368	3	427.912,881 459.930,368	8.696
3	427.912,881 459.930,368	4	427.916,0 459.930,384	3.119
4	427.916,0 459.930,384	5	427.916,022 459.929,965	0.42
5	427.916,022 459.929,965	6	427.921,658 459.929,796	5.639
6	427.921,658 459.929,796	7	427.928,935 459.929,172	7.303
7	427.928,935 459.929,172	8	427.935,307 459.930,051	6.433
8	427.935,307 459.930,051	9	427.935,604 459.930,136	0.309
9	427.935,604 459.930,136	10	427.933,669 459.939,625	9.685
10	427.933,669 459.939,625	11	427.932,146 459.945,35	5.924
11	427.932,146 459.945,35	12	427.929,972 459.953,516	8.45
12	427.929,972 459.953,516	13	427.927,423 459.964,55	11.325
13	427.927,423 459.964,55	14	427.919,314 459.964,55	8.109
14	427.919,314 459.964,55	15	427.919,05 459.965,769	1.247
15	427.919,05 459.965,769	16	427.917,943 459.968,039	2.525
16	427.917,943 459.968,039	17	427.915,906 459.969,749	2.659
17	427.915,906 459.969,749	18	427.911,907 459.971,278	4.282
18	427.911,907 459.971,278	19	427.906,944 459.967,132	6.467
19	427.906,944 459.967,132	1	427.905,666 459.952,062	15.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7874 Rășinari
Nr. cadastral vechi:90
Nr. topografic:7667/1, 7668/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100818	899	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100818-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; construcții de locuințe
A1.2	100818-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9674 / 10/05/2006		
Act Notarial nr. 23/2016, din 01/01/2016 emis de NP Draghici (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANCU BUCUR GEORGEL , necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DANCU BUCUR GEORGEL , necasatorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI

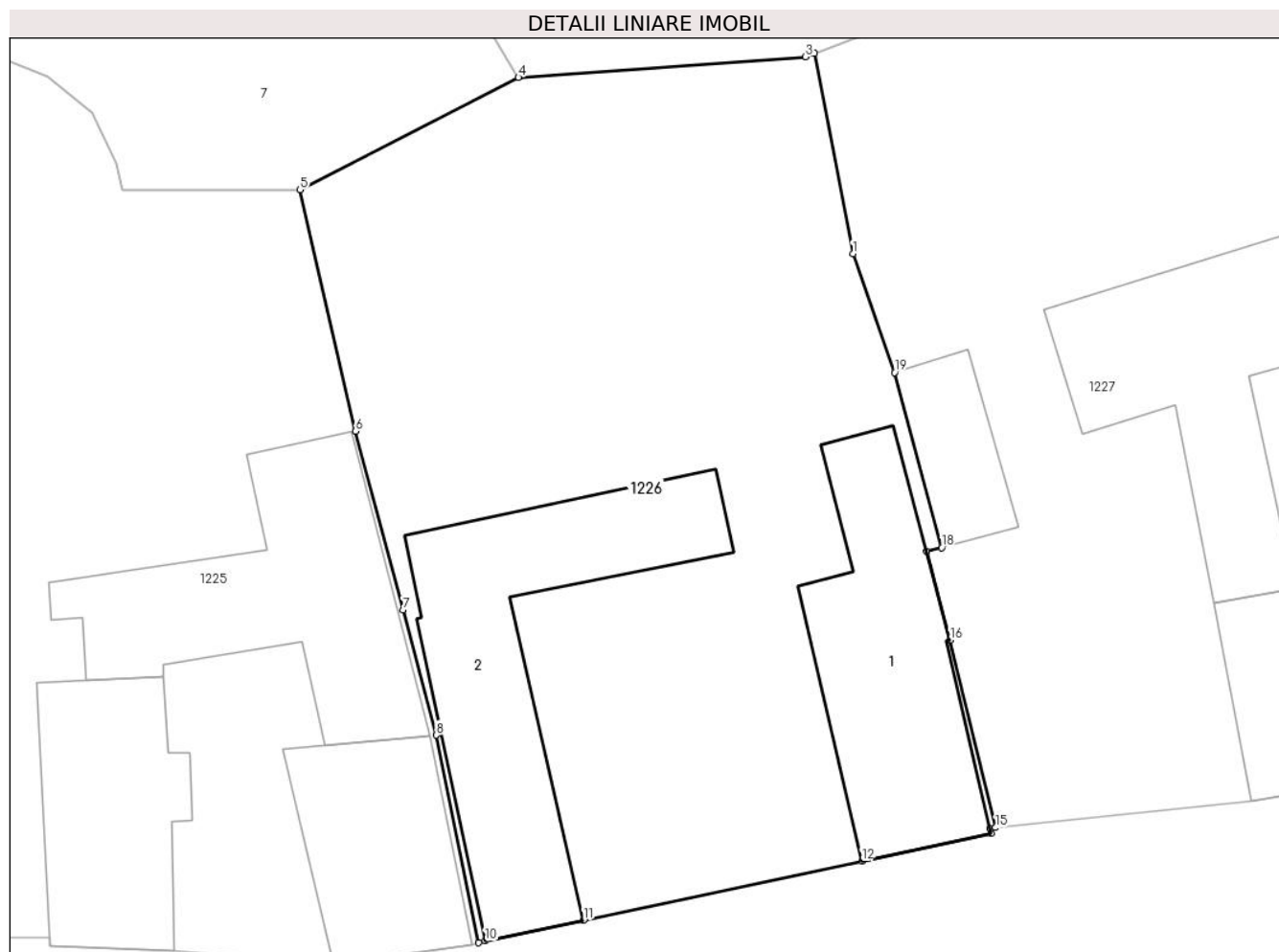
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9674 / 10/05/2006		
Act Notarial nr. 23/2006, din 01/01/2006 emis de NP Draghici;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCU PARASCHIVA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100818	899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	884	24	-	7667/1, 7668/1	
2	curți constructii	NU	15	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100818-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; construcții de locuințe
A1.2	100818-C2	construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.952,716 459.961,626	2	427.950,97 459.970,789	9.327
2	427.950,97 459.970,789	3	427.950,556 459.970,63	0.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.950,556 459.970,63	4	427.937,419 459.969,677	13.171
4	427.937,419 459.969,677	5	427.927,423 459.964,55	11.234
5	427.927,423 459.964,55	6	427.929,972 459.953,516	11.325
6	427.929,972 459.953,516	7	427.932,146 459.945,35	8.45
7	427.932,146 459.945,35	8	427.933,669 459.939,625	5.924
8	427.933,669 459.939,625	9	427.935,604 459.930,136	9.685
9	427.935,604 459.930,136	10	427.935,9 459.930,214	0.306
10	427.935,9 459.930,214	11	427.940,387 459.931,149	4.583
11	427.940,387 459.931,149	12	427.953,124 459.933,873	13.025
12	427.953,124 459.933,873	13	427.959,028 459.935,125	6.035
13	427.959,028 459.935,125	14	427.958,977 459.935,342	0.223
14	427.958,977 459.935,342	15	427.959,237 459.935,399	0.266
15	427.959,237 459.935,399	16	427.957,169 459.943,961	8.809
16	427.957,169 459.943,961	17	427.956,089 459.948,016	4.196
17	427.956,089 459.948,016	18	427.956,772 459.948,195	0.706
18	427.956,772 459.948,195	19	427.954,626 459.956,199	8.287
19	427.954,626 459.956,199	1	427.952,716 459.961,626	5.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2960 Rășinari

Nr. topografic:7664, 7665

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		896	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; construcții anexă
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7181 / 04/07/1996		
Act Notarial nr. 1105, din 01/01/1996 emis de NP Bucșă Radu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANEU NICOLAE, și soția 2) STANEU ANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANEU NICOLAE, și soția 2) STANEU ANA	A1.1, A1.2, A1.3

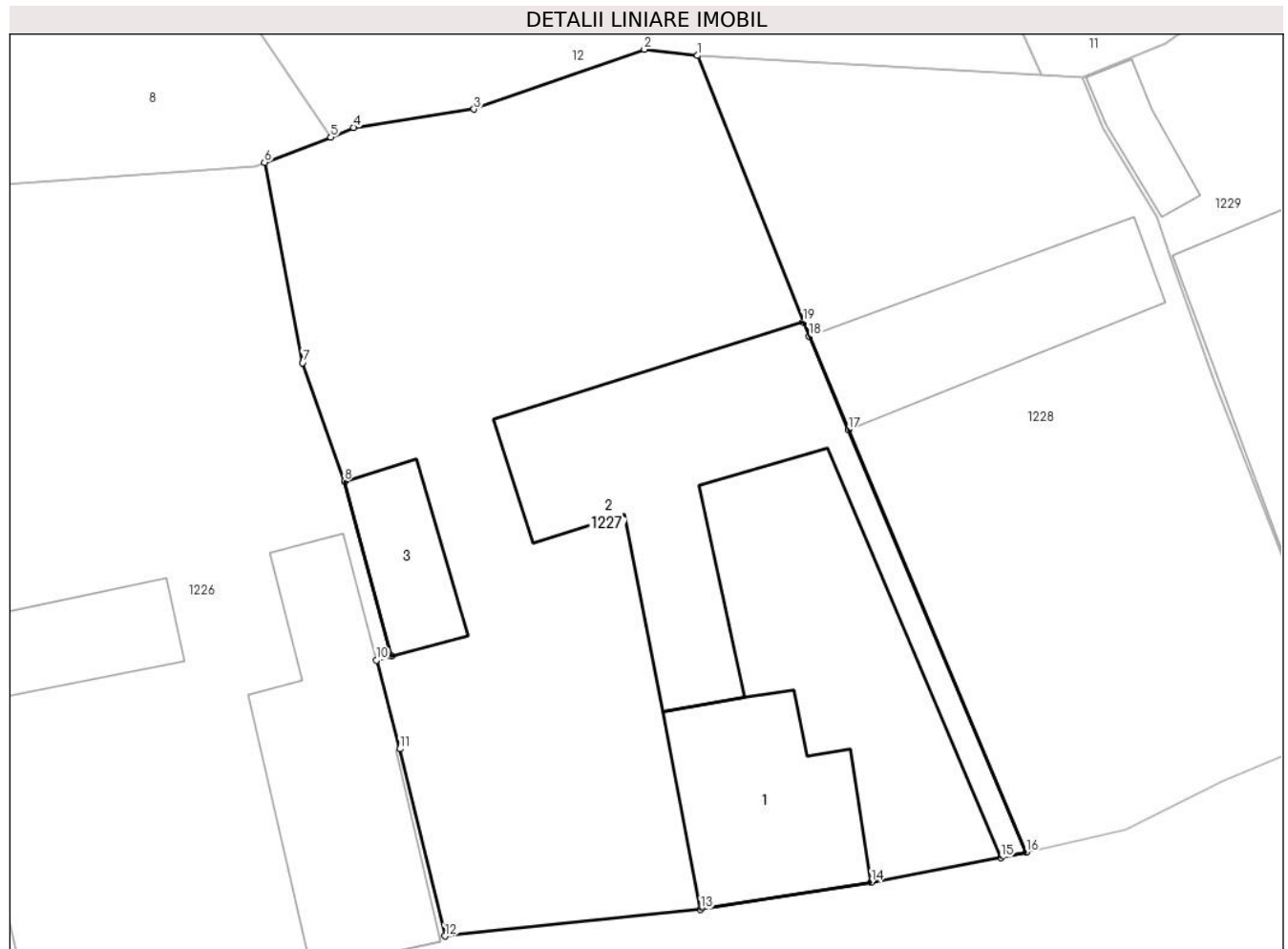
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	480	24	-	7664	
2	curti constructii	DA	416	24	-	7665	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; construcții de locuințe
A1.2		construcții anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; construcții anexă
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.970,793 459.975,685	2	427.968,364 459.975,971	2.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.968,364 459.975,971	3	427.960,559 459.973,232	8.271
3	427.960,559 459.973,232	4	427.955,045 459.972,396	5.577
4	427.955,045 459.972,396	5	427.953,999 459.971,952	1.137
5	427.953,999 459.971,952	6	427.950,97 459.970,789	3.244
6	427.950,97 459.970,789	7	427.952,716 459.961,626	9.327
7	427.952,716 459.961,626	8	427.954,626 459.956,199	5.753
8	427.954,626 459.956,199	9	427.956,772 459.948,195	8.287
9	427.956,772 459.948,195	10	427.956,089 459.948,016	0.706
10	427.956,089 459.948,016	11	427.957,169 459.943,961	4.196
11	427.957,169 459.943,961	12	427.959,237 459.935,399	8.809
12	427.959,237 459.935,399	13	427.970,924 459.936,622	11.751
13	427.970,924 459.936,622	14	427.978,751 459.937,858	7.924
14	427.978,751 459.937,858	15	427.984,682 459.938,99	6.038
15	427.984,682 459.938,99	16	427.985,856 459.939,241	1.2
16	427.985,856 459.939,241	17	427.977,706 459.958,564	20.971
17	427.977,706 459.958,564	18	427.975,905 459.962,835	4.635
18	427.975,905 459.962,835	19	427.975,626 459.963,497	0.718
19	427.975,626 459.963,497	1	427.970,793 459.975,685	13.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1904 Rășinari
Nr. topografic:7660/1, 7662/1, 7663/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100167	584	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100167-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcți anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6362 / 13/06/2000		
Act Notarial nr. 1089 , din 01/01/2000 emis de NP DAN VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU NICOLAE, si sotia 2) STANCU MARIA CORNELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1904/Rasinari)</i>	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6362 / 13/06/2000		
Act Notarial nr. 1089 , din 01/01/2000 emis de NP DAN VALERICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAVALA ANA, nasc. Brincoveanu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1904/Rasinari)</i>	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100167	584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	24	-	7660/1, 7662/1, 7663/1	
2	curți constructii	NU	10	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100167-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.989,348 459.972,364	2	427.988,438 459.974,683	2.491
2	427.988,438 459.974,683	3	427.970,793 459.975,685	17.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.970,793 459.975,685	4	427.975,626 459.963,497	13.112
4	427.975,626 459.963,497	5	427.975,905 459.962,835	0.718
5	427.975,905 459.962,835	6	427.977,706 459.958,564	4.635
6	427.977,706 459.958,564	7	427.985,856 459.939,241	20.971
7	427.985,856 459.939,241	8	427.990,388 459.940,277	4.649
8	427.990,388 459.940,277	9	427.994,787 459.942,442	4.903
9	427.994,787 459.942,442	10	428.000,581 459.944,934	6.307
10	428.000,581 459.944,934	11	427.994,354 459.961,016	17.245
11	427.994,354 459.961,016	12	427.992,447 459.966,5	5.806
12	427.992,447 459.966,5	13	427.991,822 459.968,296	1.902
13	427.991,822 459.968,296	1	427.989,348 459.972,364	4.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:6845 Rășinari

Nr. topografic:7660/2, 7662/2, 7663/256/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100169	433	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100169-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; construcții locuințe
A1.2	100169-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; construcții anexă
A1.3	100169-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
758 / 29/03/1967	
Act Notarial nr. 1639 , din 01/01/1967 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CHIRILA SORA,, nasc. Blezu	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845/Rasinari)</i>	
2116 / 04/07/1978	
Act Administrativ nr. 638 , din 01/01/1978 emis de Consiliul Popular al Comunei Rau Sadului;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) CHIRILA SORA,, nasc. Blezu	
/	
Act Administrativ nr. 5, din 24/10/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);	
B3	A1
se notează posesia faptică în favoarea lui LAC LENUȚA LAURA și LAC DUMITRU	
1) LAC DUMITRU	
2) LAC LENUȚA LAURA	
Act Administrativ nr. 118, din 28/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);	
B4	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) LAC DUMITRU	
2) LAC LENUȚA LAURA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100169	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	431	24	-	7660/2, 7662/2, 7663/256/2	
2	curti constructii	NU	2	24	-	7660/2, 7662/2, 7663/256/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100169-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; construcții locuințe
A1.2	100169-C2	construcții anexa	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; construcții anexă
A1.3	100169-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.008,282 459.948,622	2	428.013,925 459.951,608	6.385
2	428.013,925 459.951,608	3	428.014,16 459.951,728	0.263
3	428.014,16 459.951,728	4	428.009,686 459.959,625	9.076
4	428.009,686 459.959,625	5	428.005,631 459.968,562	9.814
5	428.005,631 459.968,562	6	428.003,199 459.973,095	5.144
6	428.003,199 459.973,095	7	427.998,784 459.981,012	9.065
7	427.998,784 459.981,012	8	427.992,225 459.976,207	8.131
8	427.992,225 459.976,207	9	427.988,438 459.974,683	4.082
9	427.988,438 459.974,683	10	427.989,348 459.972,364	2.491
10	427.989,348 459.972,364	11	427.991,822 459.968,296	4.761
11	427.991,822 459.968,296	12	427.992,447 459.966,5	1.902
12	427.992,447 459.966,5	13	427.994,354 459.961,016	5.806
13	427.994,354 459.961,016	14	428.000,581 459.944,934	17.245
14	428.000,581 459.944,934	15	428.000,822 459.945,035	0.261
15	428.000,822 459.945,035	16	428.004,682 459.946,835	4.259
16	428.004,682 459.946,835	1	428.008,282 459.948,622	4.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1580 Rășinari
Nr. topografic:7656/1, 7656/2, 7657

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100224	320	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Parte din nr. top 7656/1, 7656/2, 7657

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100224-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; construcții locuințe
A1.2	100224-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcții anexa
A1.3	100224-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3919 / 08/04/1890		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1890 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BOGDAN SIERBAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1580)</i>	A1
3403 / 08/11/1989		
Act Notarial nr. 216, din 01/01/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUD. SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BOGDAN MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1580)</i>	A1
4230 / 30/03/1998		
Act Notarial nr. 785, din 01/01/1998 emis de NP BUCSA RADU (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BOGDAN SERBAN 2) BOGDAN MIOARA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1580)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 153, din 13/12/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B4	se notează posesia faptică în favoarea lui BOGDAN MIOARA ELENA 1) BOGDAN MIOARA ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (adeverință nr. 181/19.12.2023 emisă de Primăria comunei Râu Sadului);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOGDAN MIOARA ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
60118 / 22/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 946, din 03/03/2020 emis de JUDECATORIA SIBIU, dos. 1728/306/2020 (inscris sub semnatura privata nr - din 14.07.2020, emis de BEJ Moldovan Florin Gheorghe, dos. exec. 56/2020);		
C1	se noteaza urmarirea silita asupra cotei nedeterminate din cota de 1/4 parte din imobilul de sub A.1, A1.1, detinuta de debitorul BOGDAN	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	SERBAN de sub B3.1, pentru recuperarea creantei in suma totala de 374 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului SOCIETATEA NATIONALA DE RADIOCOMUNICATII SA prin SUCURSALA DIRECTIA RADIOCOMUNICATII CLUJ	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100224	320	Parte din nr. top 7656/1, 7656/2, 7657

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	24	-	7656/1, 7656/2, 7657	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100224-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; construcții locuințe
A1.2	100224-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcții anexa
A1.3	100224-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.008,409 459.984,904	2	428.007,656 459.985,961	1.297
2	428.007,656 459.985,961	3	428.004,047 459.984,252	3.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	428.004,047 459.984,252	4	427.998,784 459.981,012	6.18
4	427.998,784 459.981,012	5	428.003,199 459.973,095	9.065
5	428.003,199 459.973,095	6	428.005,631 459.968,562	5.144
6	428.005,631 459.968,562	7	428.009,686 459.959,625	9.814
7	428.009,686 459.959,625	8	428.014,16 459.951,728	9.076
8	428.014,16 459.951,728	9	428.017,426 459.953,418	3.678
9	428.017,426 459.953,418	10	428.022,289 459.955,777	5.405
10	428.022,289 459.955,777	11	428.016,024 459.968,959	14.595
11	428.016,024 459.968,959	12	428.015,601 459.968,765	0.465
12	428.015,601 459.968,765	13	428.014,293 459.971,81	3.314
13	428.014,293 459.971,81	14	428.013,059 459.974,418	2.885
14	428.013,059 459.974,418	15	428.010,484 459.980,123	6.259
15	428.010,484 459.980,123	16	428.008,766 459.983,93	4.177
16	428.008,766 459.983,93	1	428.008,409 459.984,904	1.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1580 Rășinari
Nr. topografic:7656/1, 7656/2, 7657

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100224	311	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Parte din nr. top 7656/1, 7656/2, 7657

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100224-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; construcții locuințe
A1.2	100224-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3919 / 08/04/1890		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1890 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BOGDAN SIERBAN	A1, A1.1
3403 / 08/11/1989		
Act Notarial nr. 216, din 01/01/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUD. SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BOGDAN MARINA	A1, A1.1
4230 / 30/03/1998		
Act Notarial nr. 785, din 01/01/1998 emis de NP BUCSA RADU (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BOGDAN SERBAN 2) BOGDAN MIOARA ELENA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 13, din 24/10/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B4	se notează posesia faptică în favoarea lui BOGDAN GHEORGHE și BOGDAN ADINA CHIUȚA 1) BOGDAN GHEORGHE 2) BOGDAN ADINA CHIUȚA	A1
Act Administrativ nr. 102, din 28/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOGDAN GHEORGHE 2) BOGDAN ADINA CHIUȚA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60118 / 22/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 946, din 03/03/2020 emis de JUDECATORIA SIBIU, dos. 1728/306/2020 (inscris sub semnatura privata nr - din 14.07.2020, emis de BEJ Moldovan Florin Gheorghe, dos. exec. 56/2020);		
C1	se noteaza urmarirea silita asupra cotei nedeterminate din cota de 1/4 parte din imobilul de sub A.1, A1.1, detinuta de debitorul BOGDAN SERBAN de sub B3.1, pentru recuperarea creantei in suma totala de 374 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului SOCIETATEA NATIONALA DE RADIOCOMUNICATII SA prin	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	SUCURSALA DIRECTIA RADIOCOMUNICATII CLUJ	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100224	311	Parte din nr. top 7656/1, 7656/2, 7657

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	24	-	7656/1, 7656/2, 7657	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100224-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; construcții locuințe
A1.2	100224-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.016,024 459.968,959	2	428.022,289 459.955,777	14.595
2	428.022,289 459.955,777	3	428.029,544 459.959,053	7.96
3	428.029,544 459.959,053	4	428.026,055 459.967,019	8.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.026,055 459.967,019	5	428.026,75 459.967,323	0.758
5	428.026,75 459.967,323	6	428.023,665 459.974,306	7.634
6	428.023,665 459.974,306	7	428.021,908 459.978,282	4.346
7	428.021,908 459.978,282	8	428.016,982 459.989,434	12.192
8	428.016,982 459.989,434	9	428.016,42 459.990,833	1.508
9	428.016,42 459.990,833	10	428.007,656 459.985,961	10.028
10	428.007,656 459.985,961	11	428.008,409 459.984,904	1.297
11	428.008,409 459.984,904	12	428.008,766 459.983,93	1.038
12	428.008,766 459.983,93	13	428.010,484 459.980,123	4.177
13	428.010,484 459.980,123	14	428.013,059 459.974,418	6.259
14	428.013,059 459.974,418	15	428.014,293 459.971,81	2.885
15	428.014,293 459.971,81	16	428.015,601 459.968,765	3.314
16	428.015,601 459.968,765	1	428.016,024 459.968,959	0.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1580 Rășinari
Nr. topografic: 7656/1, 7656/2, 7657

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100224	431	Sector cadastral: 5 Teren împrejmuit; Parte din nr. top 7656/1, 7656/2, 7657

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100224-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 58 mp; construcții locuințe
A1.2	100224-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 145 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3919 / 08/04/1890		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1890 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BOGDAN SIERBAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1580)</i>	A1
3403 / 08/11/1989		
Act Notarial nr. 216, din 01/01/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUD. SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BOGDAN MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1580)</i>	A1
4230 / 30/03/1998		
Act Notarial nr. 785, din 01/01/1998 emis de NP BUCSA RADU (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BOGDAN SERBAN 2) BOGDAN MIOARA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1580)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 140, din 12/12/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B4	se notează posesia faptică în favoarea lui BOGDAN PETRU 1) BOGDAN PETRU	A1
Act Administrativ nr. 173, din 18/12/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOGDAN PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

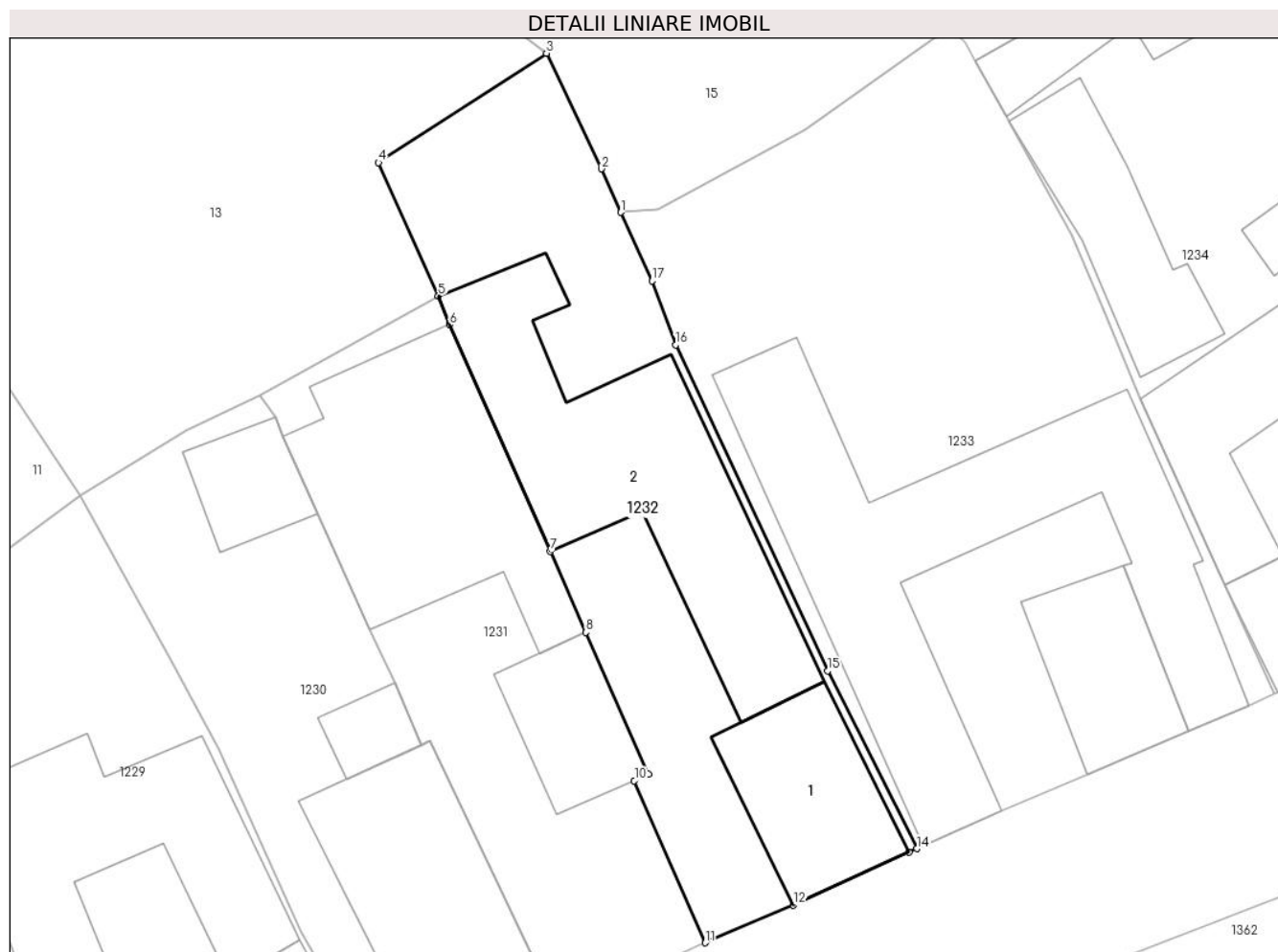
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60118 / 22/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 946, din 03/03/2020 emis de JUDECATORIA SIBIU, dos. 1728/306/2020 (inscris sub semnatura privata nr - din 14.07.2020, emis de BEJ Moldovan Florin Gheorghe, dos. exec. 56/2020);		
C1	se noteaza urmarirea silita asupra cotei nedeterminate din cota de 1/4 parte din imobilul de sub A.1, A1.1, detinuta de debitorul BOGDAN SERBAN de sub B3.1, pentru recuperarea creantei in suma totala de 374 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	creditorului SOCIETATEA NATIONALA DE RADIOCOMUNICATII SA prin SUCURSALA DIRECTIA RADIOCOMUNICATII CLUJ	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100224	431	Parte din nr. top 7656/1, 7656/2, 7657

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	24	-	7656/1, 7656/2, 7657	
2	curți constructii	NU	65	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100224-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; construcții locuințe
A1.2	100224-C2	construcții anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.025,4 459.994,954	2	428.024,433 459.997,087	2.342
2	428.024,433 459.997,087	3	428.021,733 460.002,772	6.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	428.021,733 460.002,772	4	428.013,475 459.997,391	9.857
4	428.013,475 459.997,391	5	428.016,42 459.990,833	7.189
5	428.016,42 459.990,833	6	428.016,982 459.989,434	1.508
6	428.016,982 459.989,434	7	428.021,908 459.978,282	12.192
7	428.021,908 459.978,282	8	428.023,665 459.974,306	4.346
8	428.023,665 459.974,306	9	428.026,75 459.967,323	7.634
9	428.026,75 459.967,323	10	428.026,055 459.967,019	0.758
10	428.026,055 459.967,019	11	428.029,544 459.959,053	8.696
11	428.029,544 459.959,053	12	428.033,885 459.960,902	4.719
12	428.033,885 459.960,902	13	428.039,57 459.963,507	6.253
13	428.039,57 459.963,507	14	428.039,952 459.963,675	0.417
14	428.039,952 459.963,675	15	428.035,559 459.972,416	9.783
15	428.035,559 459.972,416	16	428.028,087 459.988,437	17.678
16	428.028,087 459.988,437	17	428.026,927 459.991,59	3.359
17	428.026,927 459.991,59	1	428.025,4 459.994,954	3.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2865 Rășinari
Nr. topografic:7653/2, 7653/3

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101257	680	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101257-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; construcții locuințe
A1.2	101257-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
32623 / 09/06/2011		
Act Notarial nr. 667, din 08/06/2011 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (incheiere de rectificare nr.1729 din 2011 emisa de NP PiloIU Delia Cornelia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOADREA ANUTA , divortata, ca bun propriu	A1, A1.1
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: HOADREA MARIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOADREA ANUTA , divortata, ca bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI

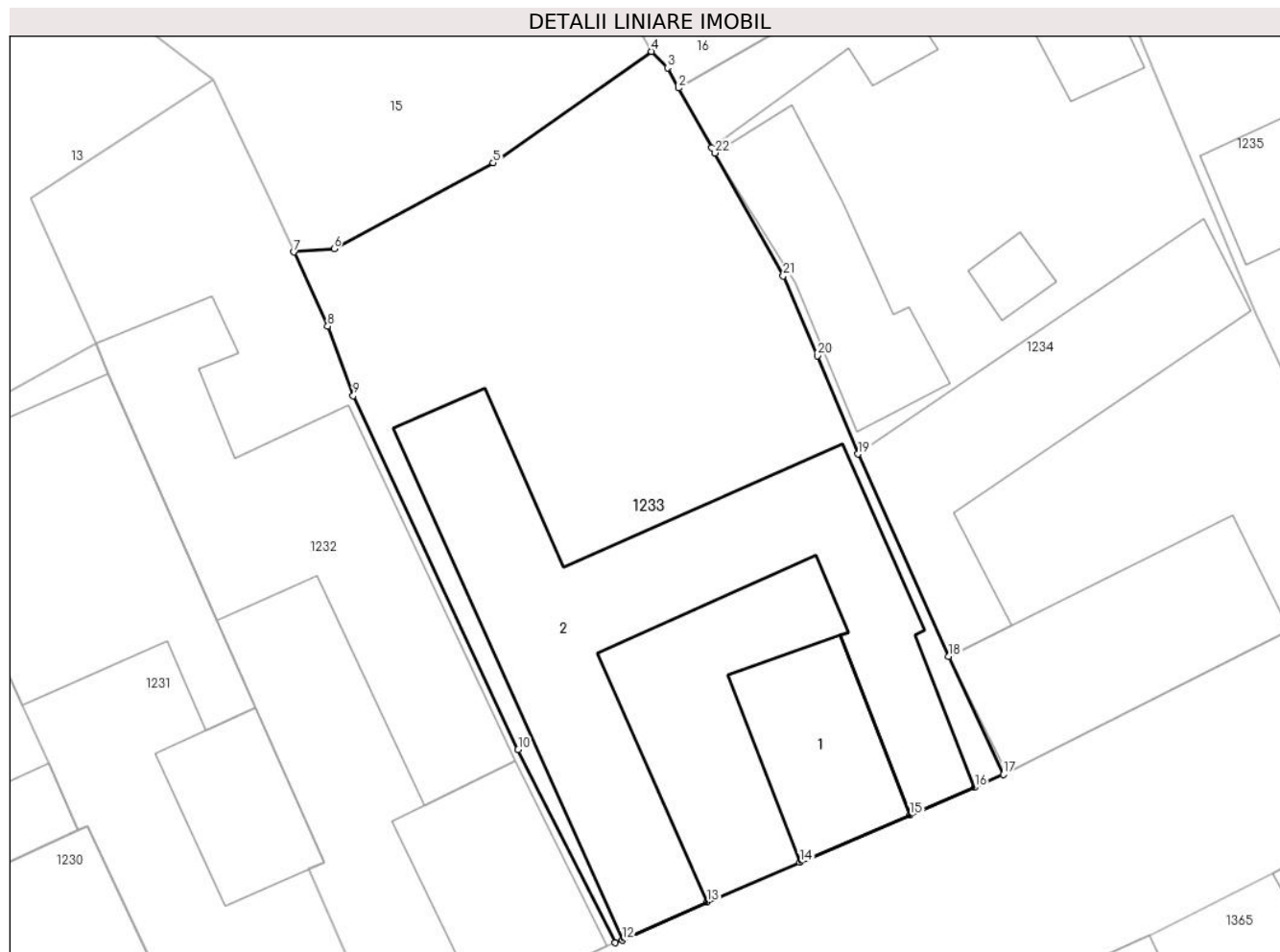
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
7677 / 20/09/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 01/01/1935 emis de - (Decizia de predare a mostenirii nr. G I 5651.931.5 a Judecatoriei Mixte Sibiu);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COTOARA STANA ,, nasc. Raspop <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2865)</i>	A1, A1.1
32623 / 09/06/2011		
Act Notarial nr. 667, din 08/06/2011 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (incheiere de rectificare nr.1729 din 2011 emisa de NP PiloIU Delia Cornelia);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) HOADREA MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101257	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	24	-	7653/2	
2	arabil	DA	298	24	-	7653/3	Gradina
3	arabil	NU	2	24	-	7653/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101257-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; construcții locuințe
A1.2	101257-C2	construcții anexa	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.044,338 459.999,67	2	428.042,833 460.002,373	3.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.042,833 460.002,373	3	428.042,334 460.003,284	1.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	428.042,334 460.003,284	4	428.041,6 460.004,03	1.047
5	428.034,432 459.998,986	6	428.027,214 459.995,094	8.2
7	428.025,4 459.994,954	8	428.026,927 459.991,59	3.694
9	428.028,087 459.988,437	10	428.035,559 459.972,416	17.678
11	428.039,952 459.963,675	12	428.040,282 459.963,795	0.351
13	428.044,13 459.965,522	14	428.048,323 459.967,316	4.561
15	428.053,325 459.969,455	16	428.056,26 459.970,71	3.192
17	428.057,555 459.971,298	18	428.055,085 459.976,647	5.892
19	428.050,973 459.985,804	20	428.049,123 459.990,251	4.816
21	428.047,575 459.993,866	22	428.044,487 459.999,432	6.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.041,6 460.004,03	5	428.034,432 459.998,986	8.766
6	428.027,214 459.995,094	7	428.025,4 459.994,954	1.819
8	428.026,927 459.991,59	9	428.028,087 459.988,437	3.359
10	428.035,559 459.972,416	11	428.039,952 459.963,675	9.783
12	428.040,282 459.963,795	13	428.044,13 459.965,522	4.217
14	428.048,323 459.967,316	15	428.053,325 459.969,455	5.44
16	428.056,26 459.970,71	17	428.057,555 459.971,298	1.422
18	428.055,085 459.976,647	19	428.050,973 459.985,804	10.038
20	428.049,123 459.990,251	21	428.047,575 459.993,866	3.933
22	428.044,487 459.999,432	1	428.044,338 459.999,67	0.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1863 Rășinari
Nr. topografic:7652, 7653/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		675	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; construcții locuințe
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; construcții anexă
A1.4		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; construcții anexă
A1.5		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; construcții anexă
A1.6		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2768 / 20/02/1997		
Act Notarial nr. 250, din 01/01/1997 emis de NP Bucșă Radu (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HURDUBELEA BUCUR, și soția 2) HURDUBELEA MARIANA	A1
/		
Act Notarial nr. 250, din 01/01/1997 emis de NP Bucșă Radu (contract de intretinere);		
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea Hurdubelea Maria	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HURDUBELEA BUCUR, și soția 2) HURDUBELEA MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2768 / 20/02/1997		
Act Notarial nr. 250, din 01/01/1997 emis de NP Bucșă Radu (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HURDUBELEA MARIA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	671	24	-	7652, 7653/1	
2	curți construcții	NU	4	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; construcții locuințe
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; construcții anexă
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; construcții anexă
A1.5		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; construcții anexă
A1.6		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.074,537 459.980,21	2	428.069,021 459.992,177	13.177
2	428.069,021 459.992,177	3	428.064,796 460.002,185	10.863
3	428.064,796 460.002,185	4	428.061,465 460.010,077	8.567
4	428.061,465 460.010,077	5	428.061,293 460.010,485	0.442
5	428.061,293 460.010,485	6	428.060,466 460.012,443	2.125
6	428.060,466 460.012,443	7	428.058,139 460.011,357	2.568
7	428.058,139 460.011,357	8	428.056,066 460.010,39	2.287
8	428.056,066 460.010,39	9	428.056,145 460.010,242	0.167
9	428.056,145 460.010,242	10	428.052,205 460.007,812	4.629
10	428.052,205 460.007,812	11	428.042,833 460.002,373	10.836
11	428.042,833 460.002,373	12	428.044,338 459.999,67	3.094
12	428.044,338 459.999,67	13	428.044,487 459.999,432	0.28
13	428.044,487 459.999,432	14	428.047,575 459.993,866	6.365
14	428.047,575 459.993,866	15	428.049,123 459.990,251	3.933
15	428.049,123 459.990,251	16	428.050,973 459.985,804	4.816
16	428.050,973 459.985,804	17	428.055,085 459.976,647	10.038
17	428.055,085 459.976,647	18	428.057,555 459.971,298	5.892
18	428.057,555 459.971,298	19	428.057,713 459.971,363	0.171
19	428.057,713 459.971,363	20	428.070,533 459.977,829	14.358
20	428.070,533 459.977,829	1	428.074,537 459.980,21	4.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1862 Rășinari
Nr. topografic:7649, 7650

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100287	451	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100287-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcții locuințe
A1.2	100287-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcții anexă
A1.3	100287-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28906 / 07/05/2013	
Act Notarial nr. 4966, din 06/07/1981 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (Declaratia aut. cu nr. 321/22.02.2013 de NP Bucsa Radu Gabriel);	
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea in Cartea Funciara de hartie cu nr. 1862 Rasinari, a incheierii cu nr. 2338/11. 07.1981, in sensul mentionarii complete a numelui proprietarului de sub B.3.1., respectiv BRANCOVEANU VASILE-NICOLAE si nu doar BRANCOVEANU VASILE
	A1.1
35416 / 20/05/2014	
Act Notarial nr. 620, din 19/05/2014 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLEZU MIHAI-BUCUR., necasatorit
	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/121 1) BLEZU MIHAI-BUCUR., necasatorit
	A1
42049 / 18/06/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. 369, din 29/01/2015 emis de JUDECATORIA SIBIU (in dosar nr.10569/306/2014, definitiva);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 86/121 1) BLEZU MIHAI-BUCUR
	A1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLEZU MIHAI-BUCUR
	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

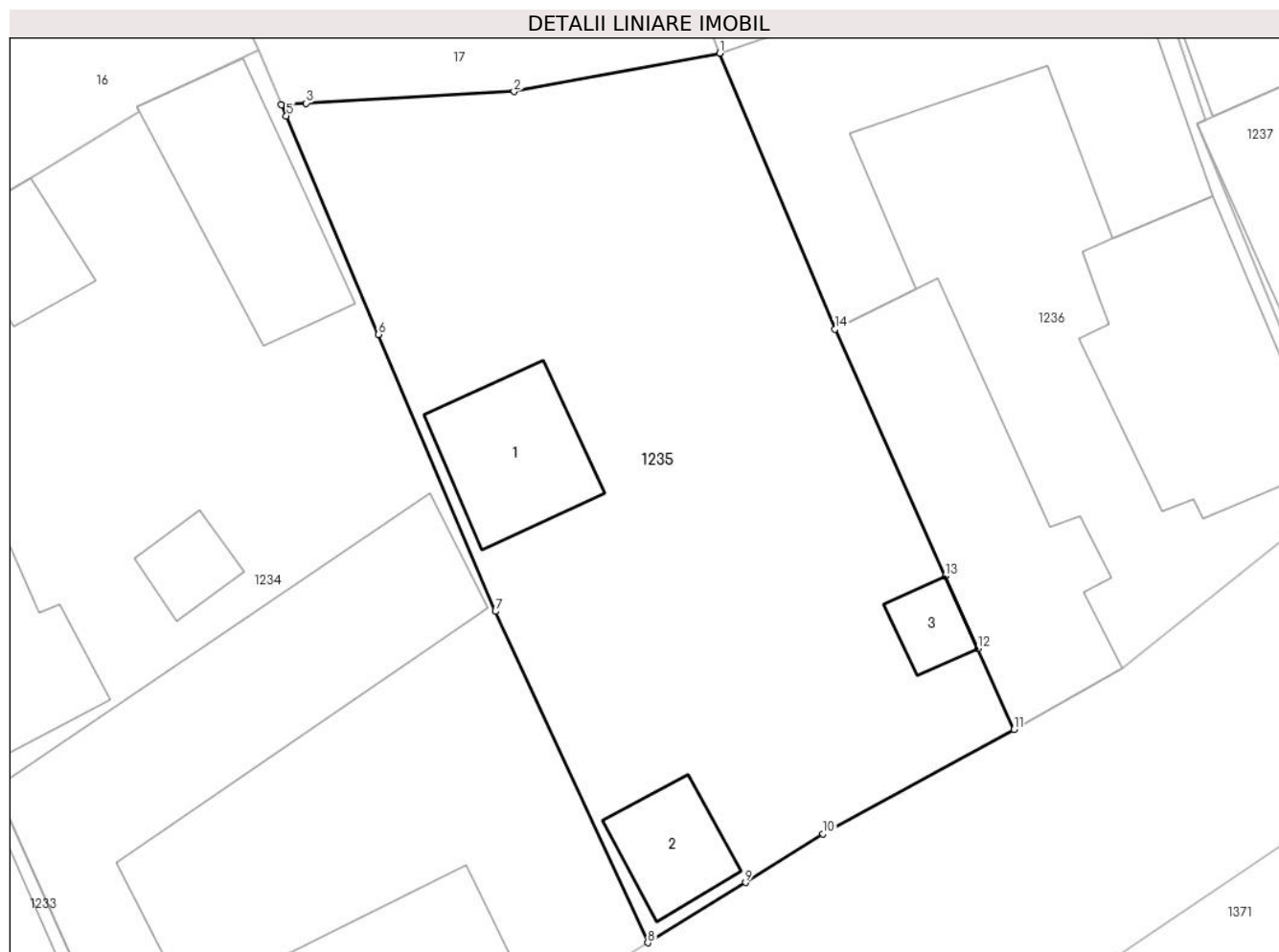
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100287	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	24	-	7649	
2	arabil	DA	151	24	-	7650	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100287-C1	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcții locuințe
A1.2	100287-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcții anexă
A1.3	100287-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.077,133 460.012,341	2	428.069,7 460.010,958	7.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.069,7 460.010,958	3	428.062,185 460.010,535	7.527
3	428.062,185 460.010,535	4	428.061,293 460.010,485	0.894
4	428.061,293 460.010,485	5	428.061,465 460.010,077	0.442
5	428.061,465 460.010,077	6	428.064,796 460.002,185	8.567
6	428.064,796 460.002,185	7	428.069,021 459.992,177	10.863
7	428.069,021 459.992,177	8	428.074,537 459.980,21	13.177
8	428.074,537 459.980,21	9	428.078,06 459.982,39	4.143
9	428.078,06 459.982,39	10	428.080,87 459.984,143	3.312
10	428.080,87 459.984,143	11	428.087,762 459.987,912	7.855
11	428.087,762 459.987,912	12	428.086,456 459.990,831	3.198
12	428.086,456 459.990,831	13	428.085,282 459.993,454	2.873
13	428.085,282 459.993,454	14	428.081,289 460.002,378	9.777
14	428.081,289 460.002,378	1	428.077,133 460.012,341	10.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1274 Rășinari
Nr. topografic:7647, 7648

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102476	515	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102476-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; construcții locuințe
A1.2	102476-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcții locuințe
A1.3	102476-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38000 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 702, din 29/05/2014 emis de NP DAN VALERICA (contract de intretinere);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRINCOVEANU ILIE, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRINCOVEANU ILIE, necasatorit	A1.2, A1.3

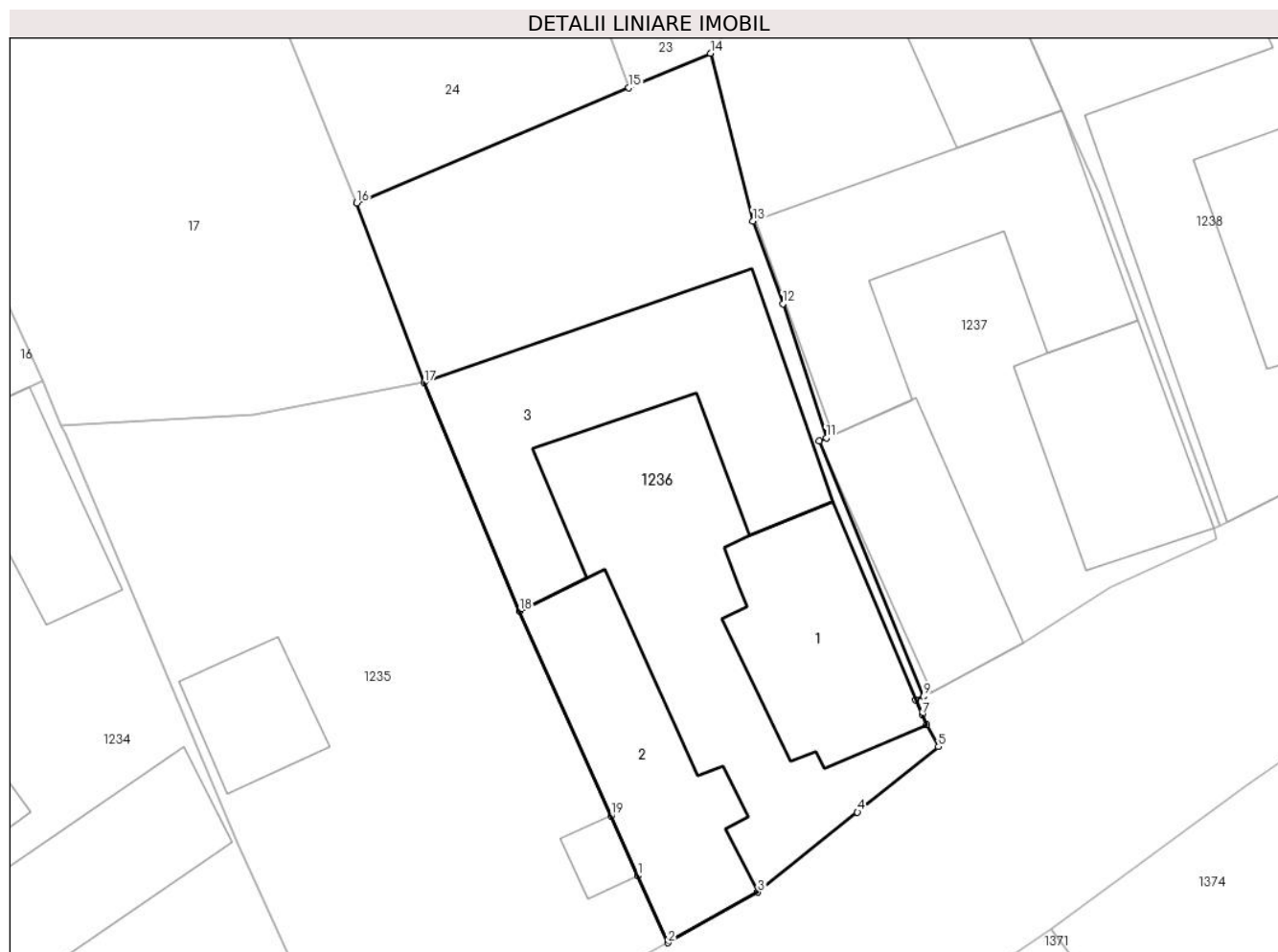
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38000 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 702, din 29/05/2014 emis de NP DAN VALERICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRINCOVEANU VASILE - NICOLAE, si 2) BRINCOVEANU MARIA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRINCOVEANU VASILE - NICOLAE, si 2) BRINCOVEANU MARIA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102476	515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	24	-	7647, 7648	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102476-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; construcții locuințe
A1.2	102476-C2	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcții locuințe
A1.3	102476-C3	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.086,456 459.990,831	2	428.087,762 459.987,912	3.198
2	428.087,762 459.987,912	3	428.091,689 459.990,117	4.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	428.091,689 459.990,117	4	428.096,036 459.993,608	5.575
4	428.096,036 459.993,608	5	428.099,576 459.996,462	4.547
5	428.099,576 459.996,462	6	428.099,04 459.997,427	1.104
6	428.099,04 459.997,427	7	428.098,86 459.997,857	0.466
7	428.098,86 459.997,857	8	428.098,592 459.998,496	0.693
8	428.098,592 459.998,496	9	428.098,917 459.998,665	0.366
9	428.098,917 459.998,665	10	428.094,379 460.009,807	12.031
10	428.094,379 460.009,807	11	428.094,674 460.009,932	0.32
11	428.094,674 460.009,932	12	428.092,776 460.015,781	6.15
12	428.092,776 460.015,781	13	428.091,464 460.019,389	3.839
13	428.091,464 460.019,389	14	428.089,619 460.026,709	7.549
14	428.089,619 460.026,709	15	428.086,061 460.025,203	3.863
15	428.086,061 460.025,203	16	428.074,183 460.020,179	12.897
16	428.074,183 460.020,179	17	428.077,133 460.012,341	8.374
17	428.077,133 460.012,341	18	428.081,289 460.002,378	10.796
18	428.081,289 460.002,378	19	428.085,282 459.993,454	9.777
19	428.085,282 459.993,454	1	428.086,456 459.990,831	2.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:7205 Rășinari
Nr. topografic:7642, 7643

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		464	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcții locuințe
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; construcții anexă
A1.4		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3762 / 09/11/1981		
Act Normativ nr. 58, din 29/10/1974 emis de Marea Adunare Națională (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
/		
Act Notarial nr. 8890, din 01/01/1981 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOE ANA	A1.1
51521 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 26, din 01/01/2008 emis de NP Motronea M (în dosar succesoral nr. 39/2008, certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) DRAGOE ILIE	A1.1
/		
Act Notarial nr. 1028, din 01/01/2008 emis de NP Motronea M (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32 1) DRAGOE ILIE	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOE ANA 2) DRAGOE ILIE	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	24	-	7642, 7643	
2	curți constructii	NU	1	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcții locuințe
A1.3		construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; construcții anexă
A1.4		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.094,972 460.034,733	2	428.089,619 460.026,709	9.646
2	428.089,619 460.026,709	3	428.091,464 460.019,389	7.549
3	428.091,464 460.019,389	4	428.092,776 460.015,781	3.839
4	428.092,776 460.015,781	5	428.094,674 460.009,932	6.15
5	428.094,674 460.009,932	6	428.094,379 460.009,807	0.32
6	428.094,379 460.009,807	7	428.098,917 459.998,665	12.031
7	428.098,917 459.998,665	8	428.099,262 459.998,836	0.384
8	428.099,262 459.998,836	9	428.103,287 460.000,978	4.559
9	428.103,287 460.000,978	10	428.107,085 460.003,398	4.504
10	428.107,085 460.003,398	11	428.111,678 460.005,536	5.066
11	428.111,678 460.005,536	12	428.111,593 460.005,989	0.461
12	428.111,593 460.005,989	13	428.111,84 460.006,09	0.267
13	428.111,84 460.006,09	14	428.106,591 460.020,602	15.432
14	428.106,591 460.020,602	15	428.104,974 460.024,232	3.974
15	428.104,974 460.024,232	16	428.101,61 460.031,785	8.268
16	428.101,61 460.031,785	17	428.099,461 460.036,741	5.402
17	428.099,461 460.036,741	1	428.094,972 460.034,733	4.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:461 Rășinari
Nr. topografic:7635/1, 7640

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		441	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; construcții anexă
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9842 / 10/03/1995		
Act Notarial nr. 488, din 03/03/1997 emis de NP Bexa Simion (contract de donatie, în părți egale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PITTINI IOAN, și soția	A1
/		
Act Notarial nr. 488, din 03/03/1997 emis de NP Bexa Simion (contract de donatie, în părți egale);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PITTINI IULIANA, născută Dragoie	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PITTINI IOAN, și soția 2) PITTINI IULIANA, născută Dragoie	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 488, din 03/03/1997 emis de NP Bexa Simion (contract de donatie, în părți egale);		
B4	se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea Dragoie Ilie și soția Dragoie Ana	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	24	-	7635/1, 7640	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; construcții anexă
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.106,591 460.020,602	2	428.111,84 460.006,09	15.432
2	428.111,84 460.006,09	3	428.112,18 460.006,238	0.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	428.112,18 460.006,238	4	428.115,637 460.008,02	3.889
4	428.115,637 460.008,02	5	428.119,411 460.009,523	4.062
5	428.119,411 460.009,523	6	428.125,163 460.011,456	6.068
6	428.125,163 460.011,456	7	428.122,281 460.019,308	8.365
7	428.122,281 460.019,308	8	428.114,194 460.037,049	19.497
8	428.114,194 460.037,049	9	428.113,496 460.039,461	2.51
9	428.113,496 460.039,461	10	428.110,408 460.038,915	3.136
10	428.110,408 460.038,915	11	428.110,346 460.039,173	0.265
11	428.110,346 460.039,173	12	428.106,172 460.038,124	4.303
12	428.106,172 460.038,124	13	428.099,461 460.036,741	6.852
13	428.099,461 460.036,741	14	428.101,61 460.031,785	5.402
14	428.101,61 460.031,785	15	428.104,974 460.024,232	8.268
15	428.104,974 460.024,232	1	428.106,591 460.020,602	3.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:7644 Rășinari
Nr. topografic:7637, 7638, 7639

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102422	365	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102422-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; construcții locuințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
974 / 25/01/1999		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1999 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) VIDRIGHIN IRIMIE	A1
13931 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 8/2009, din 01/01/2009 emis de NP DRAGHICI ELENA (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) TAVALA NICOLAE, si sotia 2) TAVALA AUGUSTINA, ca bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 66, din 14/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B3	se notează posesia faptică în favoarea TĂVALĂ NICOLAE 1) TĂVALĂ NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 136, din 28/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂVALĂ NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

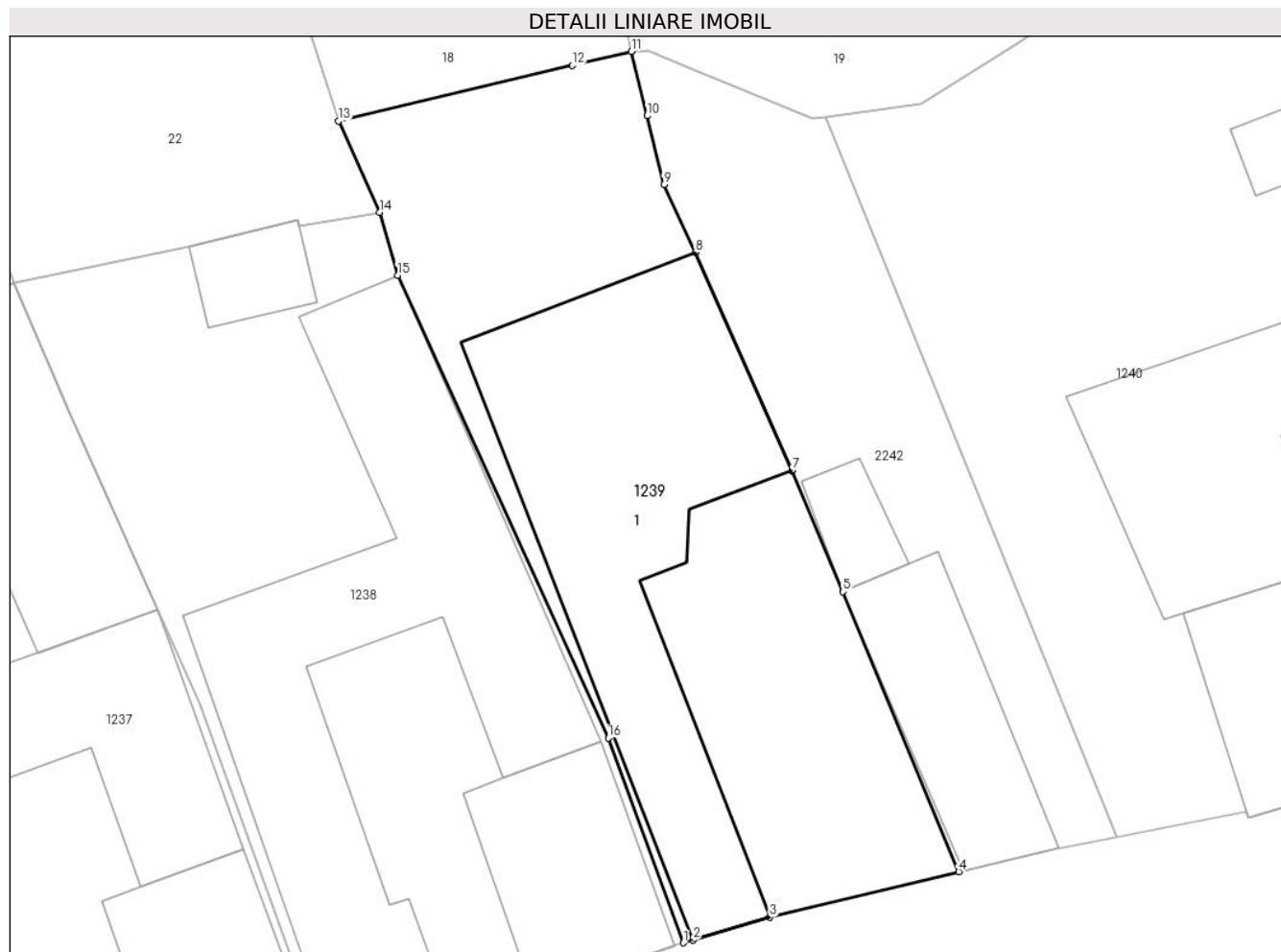
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102422	365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	24	-	7637, 7638, 7639	
2	curți constructii	NU	50	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102422-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; construcții locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.125,163 460.011,456	2	428.125,528 460.011,564	0.38
2	428.125,528 460.011,564	3	428.128,478 460.012,436	3.076
3	428.128,478 460.012,436	4	428.135,734 460.014,18	7.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.135,734 460.014,18	5	428.131,292 460.024,916	11.619
5	428.131,292 460.024,916	6	428.129,343 460.029,549	5.026
6	428.129,343 460.029,549	7	428.129,333 460.029,571	0.024
7	428.129,333 460.029,571	8	428.125,619 460.037,927	9.144
8	428.125,619 460.037,927	9	428.124,413 460.040,521	2.861
9	428.124,413 460.040,521	10	428.123,77 460.043,163	2.72
10	428.123,77 460.043,163	11	428.123,169 460.045,632	2.541
11	428.123,169 460.045,632	12	428.120,902 460.045,095	2.33
12	428.120,902 460.045,095	13	428.111,932 460.042,968	9.218
13	428.111,932 460.042,968	14	428.113,496 460.039,461	3.841
14	428.113,496 460.039,461	15	428.114,194 460.037,049	2.51
15	428.114,194 460.037,049	16	428.122,281 460.019,308	19.497
16	428.122,281 460.019,308	1	428.125,163 460.011,456	8.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:7347 Rășinari
Nr. topografic:7629/2, 7630/2, 7636

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103447	765	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103447-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; construcții locuințe
A1.2	103447-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; construcții locuințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16321 / 17/12/1997		
Act Notarial nr. 183, din 01/01/1997 emis de NP NOVAC CRISTINA - dosar nr.229/1997 (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MUTIU BUCUR OBSERVATII: înscriere provenită din CF 103447 Rășinari	A1, A1.1
16322 / 17/12/1997		
Act Notarial nr. 1922, din 01/01/1997 emis de NP NOVAC CRISTINA si contract de intretinere (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) MUTIU BUCUR OBSERVATII: înscriere provenită din CF 103447 Rășinari	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1922, din 01/01/1997 emis de NP NOVAC CRISTINA si contract de intretinere (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16 1) MUTIU BUCUR OBSERVATII: înscriere provenită din CF 103447 Rășinari	A1, A1.1
14289 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 13, din 22/02/2017 emis de Bexa Simion , dos. succ. 14/2017 (act notarial nr 1458 din 22.02.2017, emis de Bexa Simion);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/128 1) MUTIU BUCUR OBSERVATII: înscriere provenită din CF 103447 Rășinari	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/128 1) MÎȚIU BUCUR-SORIN OBSERVATII: înscriere provenită din CF 103447 Rășinari	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/128 1) RĂDUȚ CRISTINA , nascuta Mitiu OBSERVATII: înscriere provenită din CF 103447 Rășinari	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MÎȚIU BUCUR 2) MÎȚIU BUCUR-SORIN 3) RĂDUȚ CRISTINA , nascuta Mitiu	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4) MUTIU BUCUR	

C. Partea III. SARCINI .

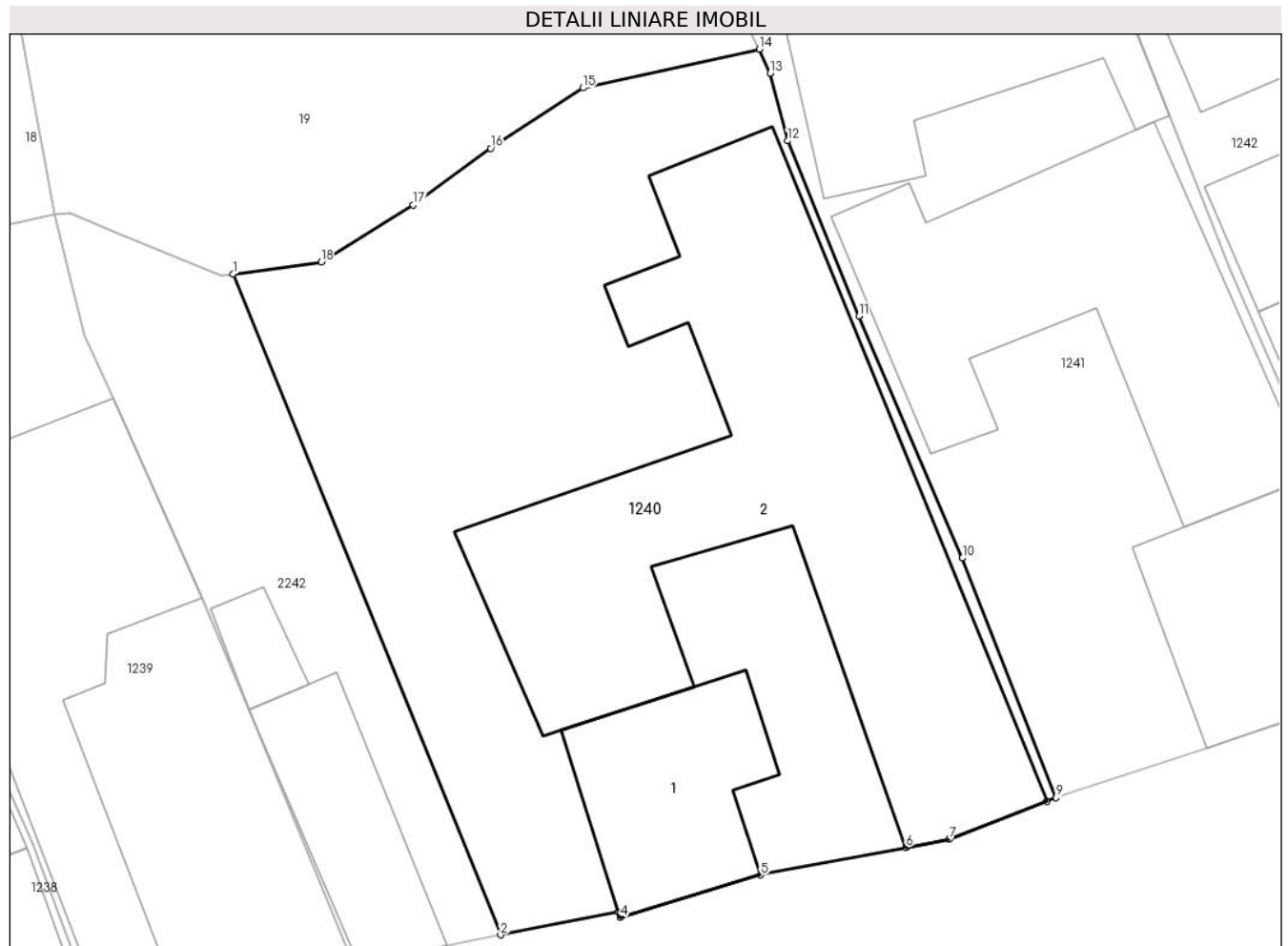
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103447	765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	748	24	-	7629/2, 7630/2	
2	curți constructii	NU	17	24	-	7629/2, 7630/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103447-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; construcții locuințe
A1.2	103447-C2	construcții de locuințe	278	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; construcții locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.130,625 460.043,122	2	428.141,821 460.015,512	29.794
2	428.141,821 460.015,512	3	428.146,762 460.016,476	5.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	428.146,762 460.016,476	4	428.146,837 460.016,241	0.246
4	428.146,837 460.016,241	5	428.152,707 460.018,016	6.133
5	428.152,707 460.018,016	6	428.158,776 460.019,158	6.175
6	428.158,776 460.019,158	7	428.160,59 460.019,5	1.846
7	428.160,59 460.019,5	8	428.164,676 460.021,098	4.387
8	428.164,676 460.021,098	9	428.165,062 460.021,249	0.414
9	428.165,062 460.021,249	10	428.161,148 460.031,255	10.745
10	428.161,148 460.031,255	11	428.156,814 460.041,363	10.998
11	428.156,814 460.041,363	12	428.153,831 460.048,687	7.908
12	428.153,831 460.048,687	13	428.153,106 460.051,519	2.923
13	428.153,106 460.051,519	14	428.152,639 460.052,516	1.101
14	428.152,639 460.052,516	15	428.145,272 460.050,896	7.543
15	428.145,272 460.050,896	16	428.141,408 460.048,376	4.613
16	428.141,408 460.048,376	17	428.138,162 460.046,014	4.014
17	428.138,162 460.046,014	18	428.134,312 460.043,631	4.528
18	428.134,312 460.043,631	1	428.130,625 460.043,122	3.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4007 Rășinari
Nr. topografic:7629/1, 7630/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100236	615	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100236-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; casa de locuit
A1.2	100236-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; construcții locuințe
A1.3	100236-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RĂDUȚ MIHAELA, bun propriu	A1.2, A1.3
138270 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 1729, din 27/12/2023 emis de notar public Bianu Tudor Ioan (act de partaj);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RĂDUȚ MIHAELA, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

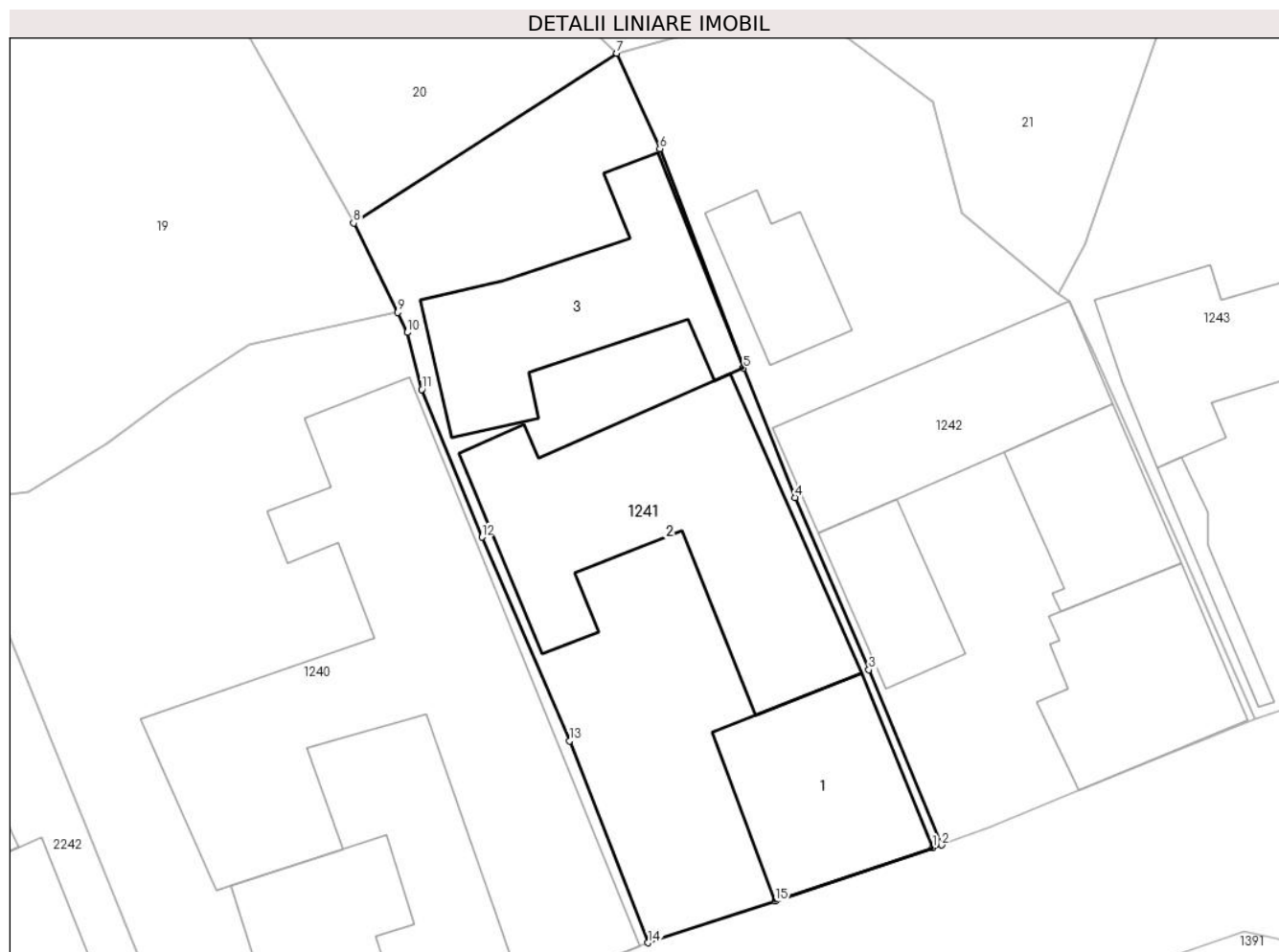
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100236	615	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	24	-	7629/1, 7630/1	
2	curți constructii	NU	109	24	-	7629/1, 7630/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100236-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:74 mp; casa de locuit
A1.2	100236-C2	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:155 mp; construcții locuințe
A1.3	100236-C3	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:92 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.179,185 460.025,961	2	428.179,63 460.026,099	0.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.179,63 460.026,099	3	428.176,008 460.034,789	9.414
3	428.176,008 460.034,789	4	428.172,346 460.043,333	9.296
4	428.172,346 460.043,333	5	428.169,79 460.049,745	6.903
5	428.169,79 460.049,745	6	428.165,647 460.060,633	11.65
6	428.165,647 460.060,633	7	428.163,501 460.065,365	5.196
7	428.163,501 460.065,365	8	428.150,444 460.056,941	15.539
8	428.150,444 460.056,941	9	428.152,639 460.052,516	4.94
9	428.152,639 460.052,516	10	428.153,106 460.051,519	1.101
10	428.153,106 460.051,519	11	428.153,831 460.048,687	2.923
11	428.153,831 460.048,687	12	428.156,814 460.041,363	7.908
12	428.156,814 460.041,363	13	428.161,148 460.031,255	10.998
13	428.161,148 460.031,255	14	428.165,062 460.021,249	10.745
14	428.165,062 460.021,249	15	428.171,362 460.023,313	6.63
15	428.171,362 460.023,313	1	428.179,185 460.025,961	8.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: 7629/3, 7630/3

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100216	623	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100216-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit D+P compusa din:- demisol: 2 pivnițe;;- parter: scari acces, 3 camere;;Construita pe fundații de beton, zidarie de beton la demisol, zidarie de caramida la parter, planșee de beton armat, șarpanta de lemn, învelitoare țigla
A1.3	100216-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Bucatarie de vara parter construita pe fundații de beton, zidarie de caramida la parter, planșee de beton armat, șarpanta de lemn, învelitoare țigla, compusa din: bucatarie, camera, baie;
A1.4	100216-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexe gospodărești construite pe fundații de piatra, zidarie de caramida și lemn, șarpanta de lemn, învelitoare țigla: grajd și șura;
A1.5	100216-C5	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa gospodăreasca construita pe fundații de piatra, zidarie de caramida și lemn, șarpanta de lemn, învelitoare țigla: polata
A1.6	100216-C6	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa gospodăreasca construita pe fundații de beton, zidarie de BCA, șarpanta de lemn, învelitoare țigla: grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7904 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. 7, din 25/01/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA (a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara in urma transferului imobilului cu nr.top 7629/3,7630/3 de pa UAT Rasinari pe UAT RAU SADULUI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- art.36 din L.18/1991 inch.nr. 3674/2002 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADUT ILIE	A1
15714 / 19/03/2012		
Act Administrativ nr. C.N.S. 194, din 27/02/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI RIU SADULUI (act administrativ nr. C.A.E.C. 194/27-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI RIU SADULUI; act notarial nr. 6/01-01-2012 emis de BNP DRAGHICI ELENA; a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind comuna Riu Sadului nr.59, jud.Sibiu	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B5	Se noteaza constructiile - C2,C3,C4,C5,C6 - edificate pe terenul de sub A1, compuse conform specificatiilor din fila A	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADUT ILIE.. , si sotia 2) RADUT MARIOARA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

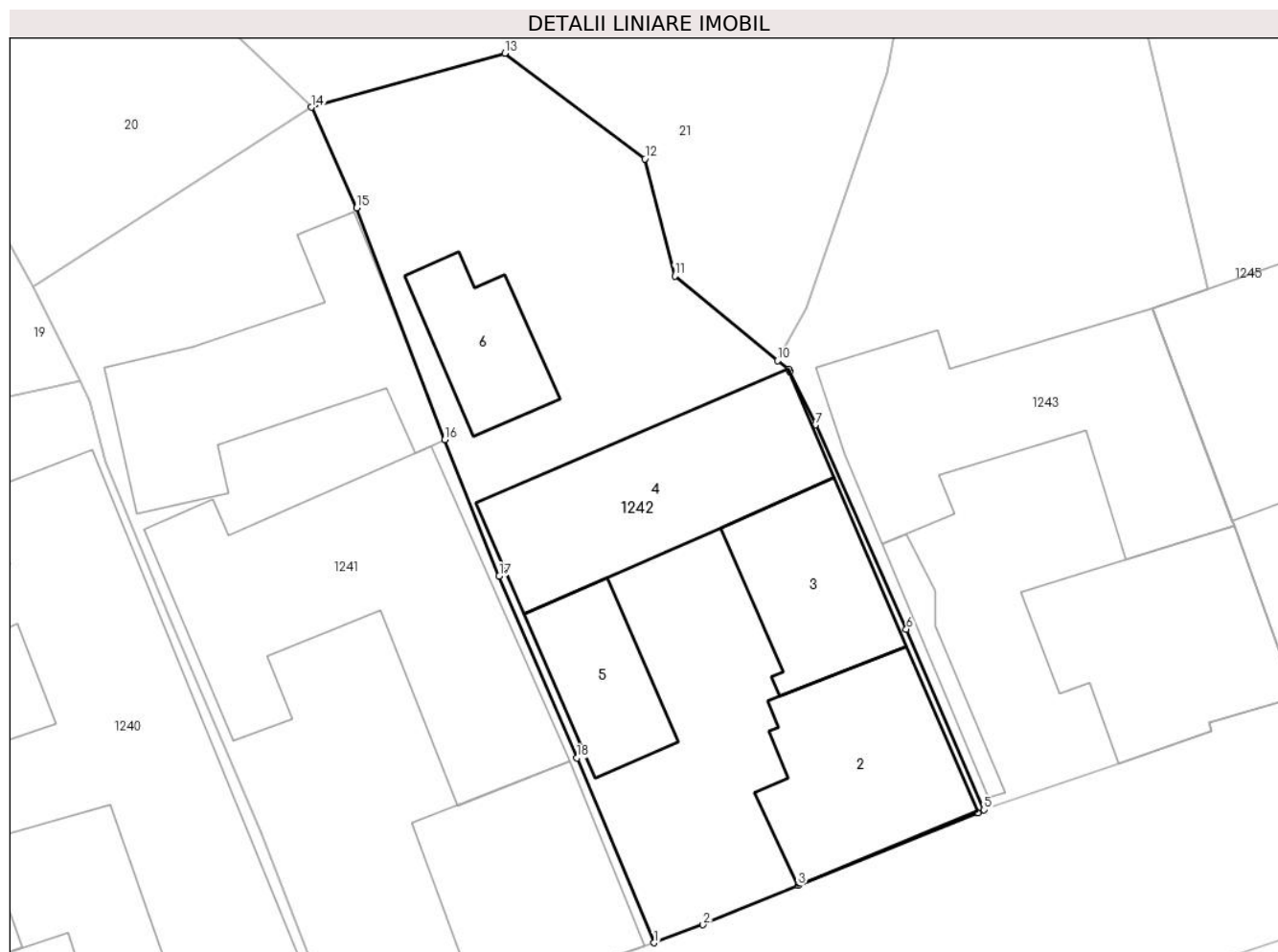
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100216	623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	24	-	7629/3, 7630/3	
2	curți constructii	NU	92	24	-	7629/3, 7630/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100216-C2	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit D+P compusa din:- demisol: 2 pivnițe;- parter: scari acces, 3 camere;; Construita pe fundații de beton, zidarie de beton la demisol, zidarie de caramida la parter, planșee de beton armat, șarpanta de lemn, învelitoare țigla
A1.3	100216-C3	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Bucatarie de vara parter construita pe fundații de beton, zidarie de caramida la parter, planșee de beton armat, șarpanta de lemn, învelitoare țigla, compusa din: bucatarie, camera, baie;
A1.4	100216-C4	construcții anexa	Din acte: 50 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexe gospodaresti construite pe fundații de piatra, zidarie de caramida și lemn, șarpanta de lemn, învelitoare țigla: grajd și șura;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	100216-C5	construcții anexa	Din acte: 90 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa gospodareasca construita pe fundații de piatra, zidarie de caramida și lemn, șarpanta de lemn, învelitoare țigla: polata
A1.6	100216-C6	construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa gospodareasca construita pe fundații de beton, zidarie de BCA, șarpanta de lemn, învelitoare țigla: grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.179,63 460.026,099	2	428.181,933 460.026,942	2.453
2	428.181,933 460.026,942	3	428.186,413 460.028,789	4.845
3	428.186,413 460.028,789	4	428.194,869 460.032,216	9.124
4	428.194,869 460.032,216	5	428.195,156 460.032,347	0.315
5	428.195,156 460.032,347	6	428.191,494 460.040,835	9.244
6	428.191,494 460.040,835	7	428.187,22 460.050,444	10.516
7	428.187,22 460.050,444	8	428.185,995 460.052,932	2.774
8	428.185,995 460.052,932	9	428.185,944 460.053,053	0.131
9	428.185,944 460.053,053	10	428.185,443 460.053,457	0.644
10	428.185,443 460.053,457	11	428.180,607 460.057,442	6.267
11	428.180,607 460.057,442	12	428.179,201 460.062,936	5.67
12	428.179,201 460.062,936	13	428.172,607 460.067,905	8.257
13	428.172,607 460.067,905	14	428.163,501 460.065,365	9.453
14	428.163,501 460.065,365	15	428.165,647 460.060,633	5.196
15	428.165,647 460.060,633	16	428.169,79 460.049,745	11.65
16	428.169,79 460.049,745	17	428.172,346 460.043,333	6.903
17	428.172,346 460.043,333	18	428.176,008 460.034,789	9.296
18	428.176,008 460.034,789	1	428.179,63 460.026,099	9.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1413 Rășinari
Nr. topografic:7626/2, 7627/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		725	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casa de locuit compusă din - demisol - bucatarie, dormitor, hol, pivniță, parter - dormitor, sufragerie, bucatărie, hol
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; construcții anexă
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12171 / 01/11/1999		
Act Notarial nr. 2802, din 01/01/1999 emis de NP Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂVALĂ NICOLAE, și soția 2) TĂVALĂ AUGUSTINA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂVALĂ NICOLAE, și soția 2) TĂVALĂ AUGUSTINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	705	24	-	7626/2, 7627/2	
2	curți constructii	NU	20	24	-	7626/2, 7627/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:86 mp; casa de locuit compusă din - demisol - bucătărie, dormitor, hol, pivniță, parter - dormitor, sufragerie, bucătărie, hol
A1.2		construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:126 mp; construcții anexă
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.198,742 460.088,34	2	428.195,028 460.089,268	3.828
3	428.193,217 460.088,857	4	428.193,108 460.081,059	7.798
5	428.192,364 460.076,279	6	428.190,588 460.066,978	9.469
7	428.186,766 460.055,898	8	428.185,443 460.053,457	2.776
9	428.185,944 460.053,053	10	428.185,995 460.052,932	0.131
11	428.187,22 460.050,444	12	428.191,494 460.040,835	10.516
13	428.195,156 460.032,347	14	428.201,47 460.034,52	6.678
15	428.205,877 460.036,073	16	428.205,746 460.036,42	0.371
17	428.209,826 460.037,658	18	428.206,912 460.045,701	8.555
19	428.206,83 460.045,919	20	428.203,079 460.055,932	10.692
21	428.205,664 460.056,826	22	428.203,374 460.066,573	10.013
23	428.199,751 460.081,994	1	428.198,742 460.088,34	6.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	428.195,028 460.089,268	3	428.193,217 460.088,857	1.857
4	428.193,108 460.081,059	5	428.192,364 460.076,279	4.838
6	428.190,588 460.066,978	7	428.186,766 460.055,898	11.721
8	428.185,443 460.053,457	9	428.185,944 460.053,053	0.644
10	428.185,995 460.052,932	11	428.187,22 460.050,444	2.774
12	428.191,494 460.040,835	13	428.195,156 460.032,347	9.244
14	428.201,47 460.034,52	15	428.205,877 460.036,073	4.672
16	428.205,746 460.036,42	17	428.209,826 460.037,658	4.265
18	428.206,912 460.045,701	19	428.206,83 460.045,919	0.233
20	428.203,079 460.055,932	21	428.205,664 460.056,826	2.736
22	428.203,374 460.066,573	23	428.199,751 460.081,994	15.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1826 Rășinari
Nr. topografic:6867

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		603	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; parte din nr. top 6867

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1900 emis de - (de la localizare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TARA MANIU	
2) TARA PLANA, născută Ciupariu	
Act Administrativ nr. 40, din 07/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);	
B2	A1
se notează posesia faptică în favoarea lui STANCU GHEORGHE	
1) STANCU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

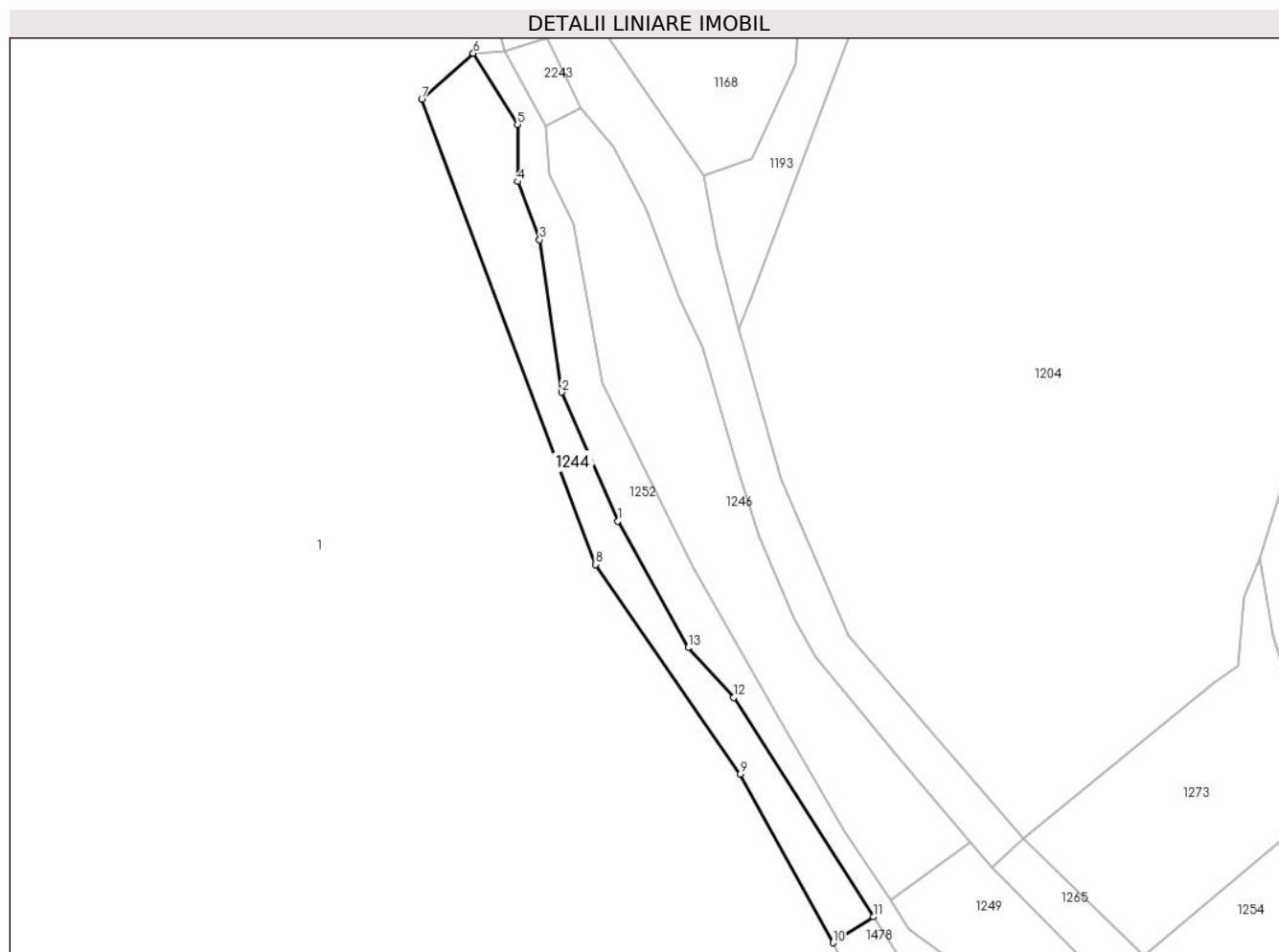
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	603	parte din nr. top 6867

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	603	24	-	6867	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.221,671 460.329,892	2	428.214,952 460.345,324	16.831
2	428.214,952 460.345,324	3	428.212,296 460.363,578	18.447
3	428.212,296 460.363,578	4	428.209,637 460.370,519	7.432
4	428.209,637 460.370,519	5	428.209,637 460.377,367	6.848
5	428.209,637 460.377,367	6	428.204,354 460.385,881	10.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.204,354 460.385,881	7	428.198,183 460.380,354	8.285
7	428.198,183 460.380,354	8	428.219,0 460.324,712	59.409
8	428.219,0 460.324,712	9	428.236,32 460.299,596	30.509
9	428.236,32 460.299,596	10	428.247,423 460.279,44	23.013
10	428.247,423 460.279,44	11	428.252,277 460.282,542	5.76
11	428.252,277 460.282,542	12	428.235,503 460.308,782	31.143
12	428.235,503 460.308,782	13	428.230,076 460.314,744	8.062
13	428.230,076 460.314,744	1	428.221,671 460.329,892	17.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5841 Rășinari
Nr. topografic:7626/1, 7627/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100435	1.088	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100435-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; construcții locuințe
A1.2	100435-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcții anexă
A1.3	100435-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6943 / 28/11/1940		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1940 emis de - (de predarea mostenirii nr.13538/1938 a Judecatoriei m.Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) JIANU DOBRA , n.Tavala <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5841/RASINARI)</i>	A1, A1.1
5449 / 18/09/1974		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. sub semnatura privata cu data, din 24/05/1974 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/128 1) CERCIU MARIOARA.... <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5841/RASINARI)</i>	A1, A1.1
22669 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 09, din 30/03/2015 emis de NP CISMASU ELENA (Dosar succ. nr. 42/2015);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128 1) CERCIU MARIOARA.. , n. Raduta	A1, A1.1
22670 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 291, din 30/03/2015 emis de NP CISMASU ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/64 1) CERCIU MARIOARA , n. Răduț	A1, A1.1
64659 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 902, din 16/06/2022 emis de Draghici Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TĂVALĂ VASILE-IULIAN , divortat, bun propriu	A1, A1.1
Act Notarial nr. 902, din 16/06/2022 emis de Draghici Elena;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare și grevare, asupra cotei de 1/2 parte din imobil, in favoarea: TĂVALĂ DUMITRU	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERCIU MARIOARA.. , n. Raduta 2) JIANU DOBRA , n.Tavala 3) TĂVALĂ VASILE-IULIAN , divortat, bun propriu	A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4) TĂVALĂ DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI

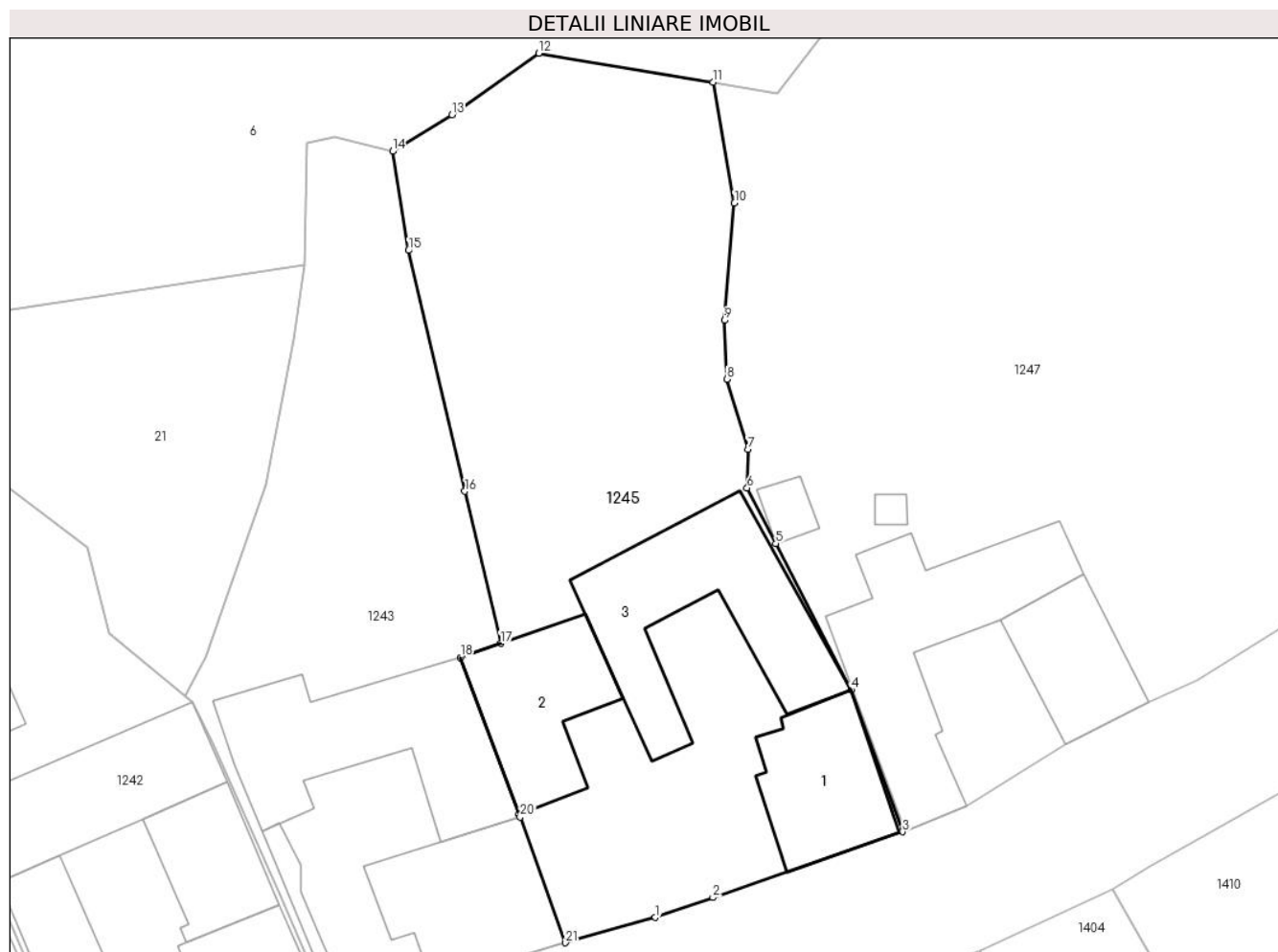
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
64659 / 01/07/2022	
Act Notarial nr. 902, din 16/06/2022 emis de Draghici Elena;	
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1, A1.1
	1) TĂVALĂ DUMITRU
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din imobil, proprietatea celui de sub B.10</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100435	1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	644	24	-	7626/1	
2	curți construcții	DA	388	24	-	7627/1	
3	arabil	NU	56	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100435-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:69 mp; construcții locuințe
A1.2	100435-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; construcții anexă
A1.3	100435-C3	construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:126 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.215,581 460.039,276	2	428.219,271 460.040,554	3.905
3	428.231,427 460.044,763	4	428.228,131 460.053,859	9.675
5	428.223,302 460.063,22	6	428.221,459 460.066,792	4.019
7	428.221,518 460.069,252	8	428.220,164 460.073,752	4.7
9	428.220,001 460.077,51	10	428.220,641 460.085,021	7.538
11	428.219,265 460.092,763	12	428.208,106 460.094,621	11.312
13	428.202,549 460.090,68	14	428.198,742 460.088,34	4.469
15	428.199,751 460.081,994	16	428.203,374 460.066,573	15.841
17	428.205,664 460.056,826	18	428.203,079 460.055,932	2.736
19	428.206,83 460.045,919	20	428.206,912 460.045,701	0.233
21	428.209,826 460.037,658	1	428.215,581 460.039,276	5.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	428.219,271 460.040,554	3	428.231,427 460.044,763	12.864
4	428.228,131 460.053,859	5	428.223,302 460.063,22	10.533
6	428.221,459 460.066,792	7	428.221,518 460.069,252	2.46
8	428.220,164 460.073,752	9	428.220,001 460.077,51	3.761
10	428.220,641 460.085,021	11	428.219,265 460.092,763	7.863
12	428.208,106 460.094,621	13	428.202,549 460.090,68	6.813
14	428.198,742 460.088,34	15	428.199,751 460.081,994	6.426
16	428.203,374 460.066,573	17	428.205,664 460.056,826	10.013
18	428.203,079 460.055,932	19	428.206,83 460.045,919	10.692
20	428.206,912 460.045,701	21	428.209,826 460.037,658	8.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1826 Rășinari
Nr. topografic:6867

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		965	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit; parte din nr. top 6867

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1900 emis de - (de la localizare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TARA MANIU	
2) TARA PLANA, născută Ciupariu	
Act Administrativ nr. 41, din 07/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);	
B2	A1
se notează posesia faptică în favoarea lui STACU GHEORGHE	
1) STANCU GHEORGHE	

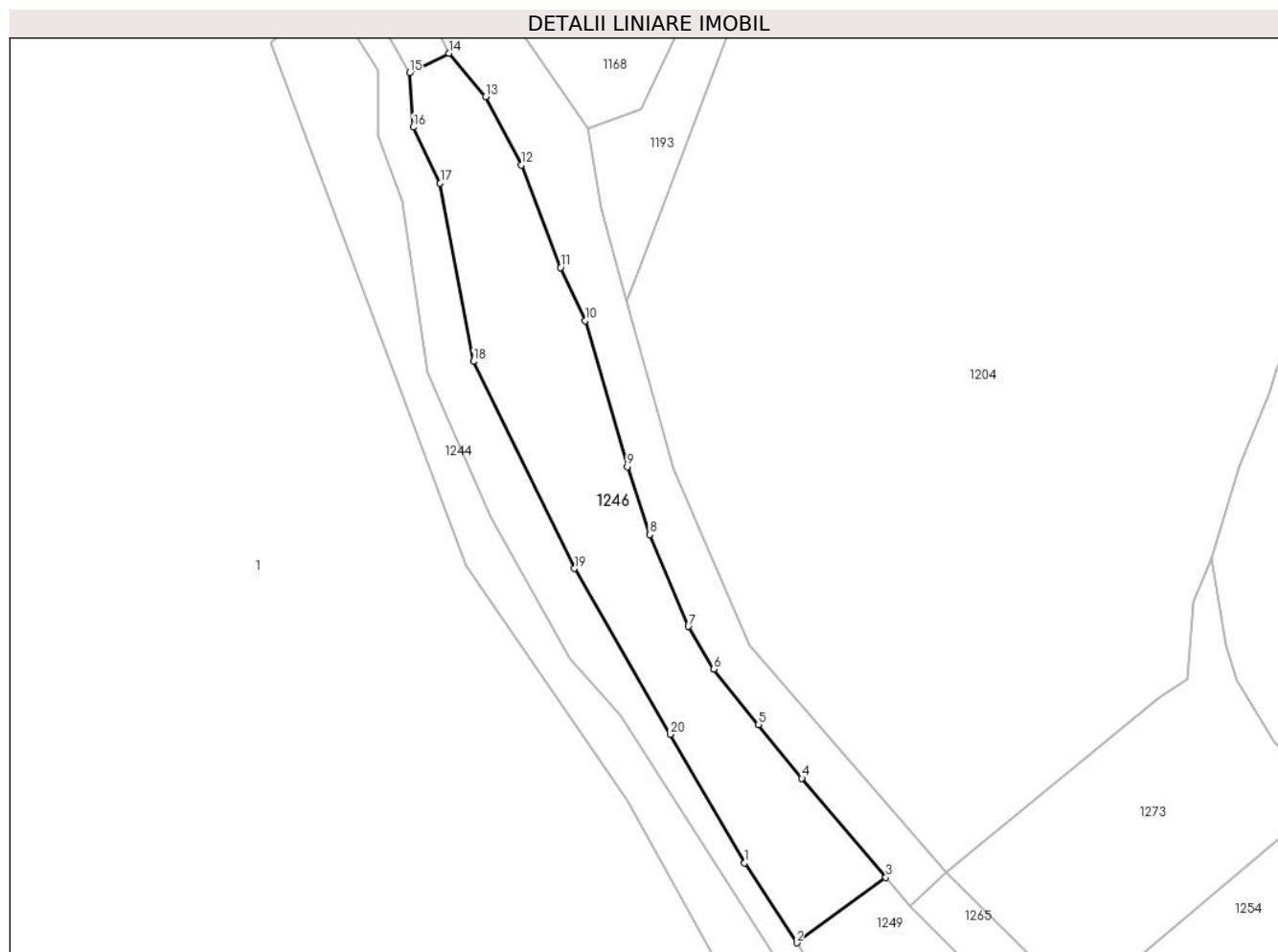
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	965	parte din nr. top 6867

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4	24	-	6867	
2	faneata	NU	961	24	-	6867	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.248,75 460.292,98	2	428.254,3 460.284,486	10.147
2	428.254,3 460.284,486	3	428.263,809 460.291,463	11.794
3	428.263,809 460.291,463	4	428.254,869 460.302,006	13.824
4	428.254,869 460.302,006	5	428.250,242 460.307,715	7.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.250,242 460.307,715	6	428.245,446 460.313,631	7.616
6	428.245,446 460.313,631	7	428.242,752 460.318,191	5.296
7	428.242,752 460.318,191	8	428.238,636 460.327,99	10.629
8	428.238,636 460.327,99	9	428.236,247 460.335,207	7.602
9	428.236,247 460.335,207	10	428.231,735 460.350,779	16.213
10	428.231,735 460.350,779	11	428.229,108 460.356,452	6.252
11	428.229,108 460.356,452	12	428.224,944 460.367,372	11.687
12	428.224,944 460.367,372	13	428.221,116 460.374,658	8.23
13	428.221,116 460.374,658	14	428.217,213 460.379,272	6.043
14	428.217,213 460.379,272	15	428.213,014 460.377,181	4.691
15	428.213,014 460.377,181	16	428.213,414 460.371,395	5.8
16	428.213,414 460.371,395	17	428.216,278 460.365,433	6.614
17	428.216,278 460.365,433	18	428.219,85 460.346,428	19.338
18	428.219,85 460.346,428	19	428.230,587 460.324,361	24.54
19	428.230,587 460.324,361	20	428.240,805 460.306,706	20.399
20	428.240,805 460.306,706	1	428.248,75 460.292,98	15.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1811 Rășinari
Nr. topografic:7624, 7625, 7627

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.910	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; construcții anexă
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; construcții anexă
A1.4		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1501 / 12/03/1985		
Act Notarial nr. 1931, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) HURDUBELEA VASILE, necăsătorit	A1.1
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Națională (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 2659/2909 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HURDUBELEA VASILE, necăsătorit	A1.2, A1.3, A1.4
2313 / 26/04/1985		
Act Administrativ nr. 19, din 01/01/1985 emis de Consiliul Popular al comunei Râu Sadului;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE pe durata existenței construcțiilor suprafața de 250 mp teren in baza L 4/1973, dobândit prin Convenție, cota actuala 250/2909 1) HURDUBELEA VASILE, necăsătorit	A1

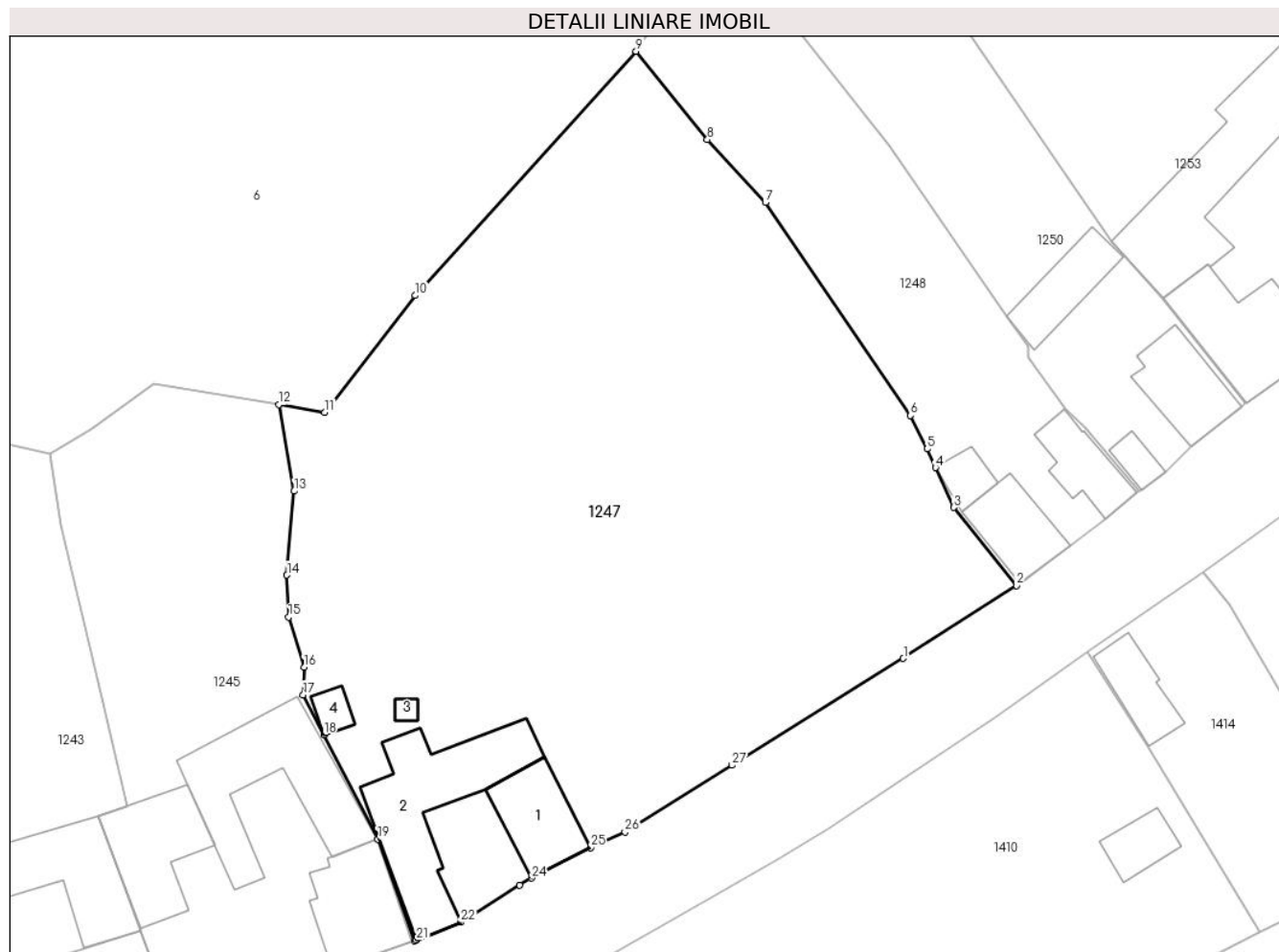
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	910	24	-	7624, 7625, 7627	
2	faneata	DA	1.760	24	-	7624, 7625, 7627	
3	faneata	NU	240	24	-	7624, 7625, 7627	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; construcții anexă
A1.3		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; construcții anexă
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.275,209 460.070,042	2	428.285,351 460.076,557	12.054
3	428.279,734 460.083,564	4	428.278,096 460.087,126	3.92
5	428.277,331 460.088,791	6	428.275,859 460.091,792	3.342
7	428.262,846 460.110,855	8	428.257,654 460.116,486	7.66
9	428.251,262 460.124,385	10	428.231,48 460.102,531	29.477
11	428.223,38 460.092,078	12	428.219,265 460.092,763	4.172
13	428.220,641 460.085,021	14	428.220,001 460.077,51	7.538
15	428.220,164 460.073,752	16	428.221,518 460.069,252	4.7
17	428.221,459 460.066,792	18	428.223,302 460.063,22	4.019
19	428.228,131 460.053,859	20	428.231,427 460.044,763	9.675
21	428.231,598 460.044,831	22	428.235,566 460.046,424	4.276
23	428.240,846 460.049,745	24	428.241,906 460.050,368	1.23
25	428.247,185 460.053,1	26	428.250,281 460.054,501	3.398
27	428.259,869 460.060,478	1	428.275,209 460.070,042	18.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.285,351 460.076,557	3	428.279,734 460.083,564	8.981
4	428.278,096 460.087,126	5	428.277,331 460.088,791	1.832
6	428.275,859 460.091,792	7	428.262,846 460.110,855	23.081
8	428.257,654 460.116,486	9	428.251,262 460.124,385	10.161
10	428.231,48 460.102,531	11	428.223,38 460.092,078	13.225
12	428.219,265 460.092,763	13	428.220,641 460.085,021	7.863
14	428.220,001 460.077,51	15	428.220,164 460.073,752	3.761
16	428.221,518 460.069,252	17	428.221,459 460.066,792	2.46
18	428.223,302 460.063,22	19	428.228,131 460.053,859	10.533
20	428.231,427 460.044,763	21	428.231,598 460.044,831	0.184
22	428.235,566 460.046,424	23	428.240,846 460.049,745	6.238
24	428.241,906 460.050,368	25	428.247,185 460.053,1	5.944
26	428.250,281 460.054,501	27	428.259,869 460.060,478	11.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1853 Rășinari
Nr. topografic:7621, 7622

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100318	796	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100318-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; construcții locuințe
A1.2	100318-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcții locuințe
A1.3	100318-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63611 / 25/06/2021	
Act Notarial nr. 1110, din 24/06/2021 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRIȘU MIHAIL-CORNELIU, si sotia 2) CRIȘU ALEXANDRA-FELICIA-MARIA, bun comun
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRIȘU MIHAIL-CORNELIU, si sotia 2) CRIȘU ALEXANDRA-FELICIA-MARIA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

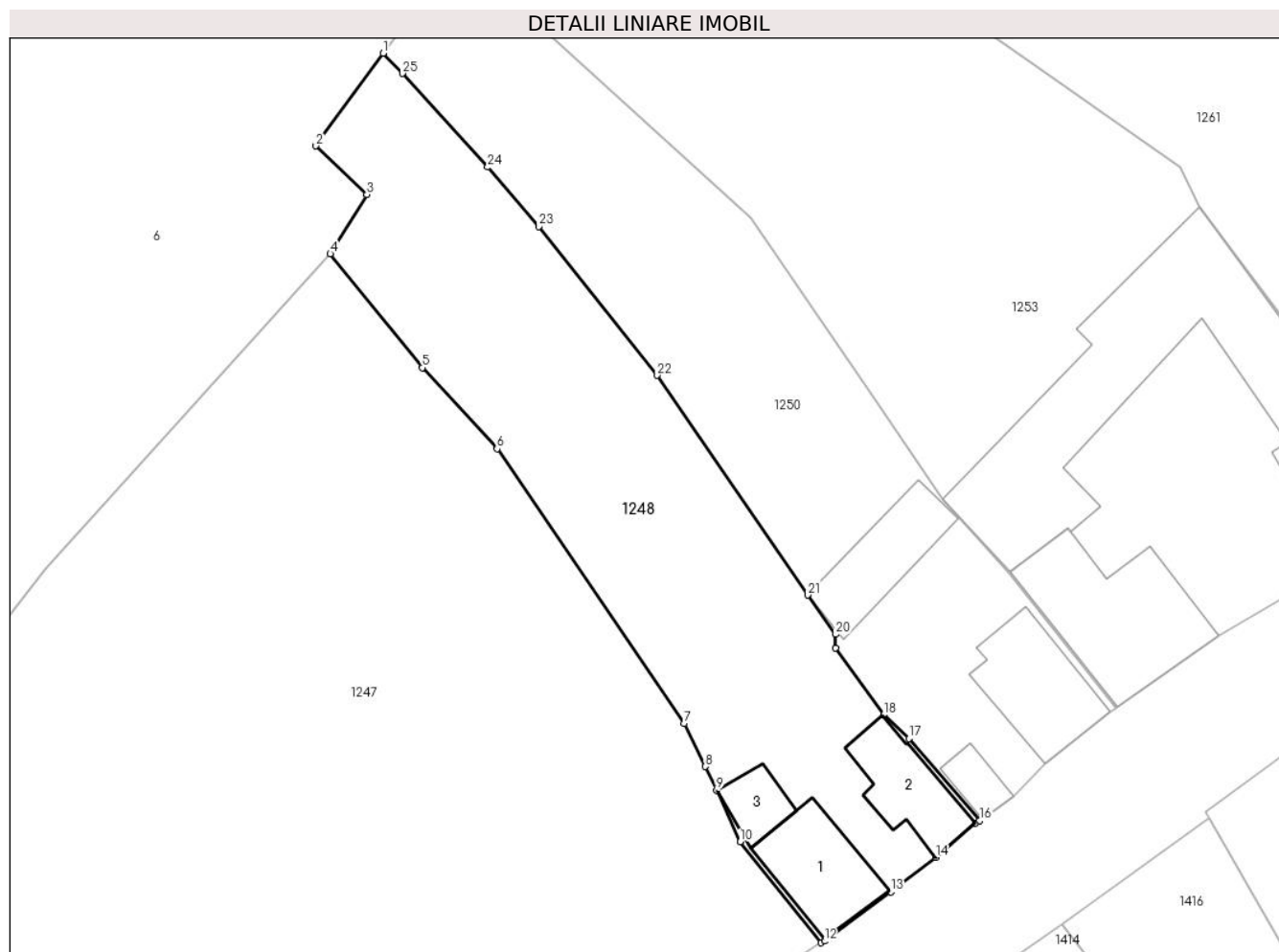
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100318	796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	196	24	-	7621	
2	arabil	DA	599	24	-	7622	
3	arabil	NU	1	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100318-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:46 mp; construcții locuințe
A1.2	100318-C2	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; construcții locuințe
A1.3	100318-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.254,942 460.138,315	2	428.250,265 460.131,885	7.951
3	428.253,805 460.128,517	4	428.251,262 460.124,385	4.852
5	428.257,654 460.116,486	6	428.262,846 460.110,855	7.66
7	428.275,859 460.091,792	8	428.277,331 460.088,791	3.342
9	428.278,096 460.087,126	10	428.279,734 460.083,564	3.92
11	428.285,351 460.076,557	12	428.285,593 460.076,673	0.268
13	428.290,202 460.080,091	14	428.293,329 460.082,473	3.931
15	428.296,103 460.084,844	16	428.296,366 460.085,032	0.323
17	428.291,474 460.090,729	18	428.289,725 460.092,397	2.417
19	428.286,381 460.097,036	20	428.286,381 460.097,97	0.934
21	428.284,422 460.100,694	22	428.273,981 460.115,955	18.49
23	428.265,761 460.126,283	24	428.262,196 460.130,409	5.453
25	428.256,268 460.136,915	1	428.254,942 460.138,315	1.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.250,265 460.131,885	3	428.253,805 460.128,517	4.885
4	428.251,262 460.124,385	5	428.257,654 460.116,486	10.161
6	428.262,846 460.110,855	7	428.275,859 460.091,792	23.081
8	428.277,331 460.088,791	9	428.278,096 460.087,126	1.832
10	428.279,734 460.083,564	11	428.285,351 460.076,557	8.981
12	428.285,593 460.076,673	13	428.290,202 460.080,091	5.738
14	428.293,329 460.082,473	15	428.296,103 460.084,844	3.65
16	428.296,366 460.085,032	17	428.291,474 460.090,729	7.509
18	428.289,725 460.092,397	19	428.286,381 460.097,036	5.718
20	428.286,381 460.097,97	21	428.284,422 460.100,694	3.356
22	428.273,981 460.115,955	23	428.265,761 460.126,283	13.2
24	428.262,196 460.130,409	25	428.256,268 460.136,915	8.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:6040 Rasinari
Nr. topografic:4600/2, 7601/2, 7602/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100411	421	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5444 / 17/09/1974		
Act Notarial nr. 743, din 01/01/1969 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SCREPNIC NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6040/Rasinari)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SCRIPNIC MIHAI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6040/Rasinari)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STANCU MARIA , n. Scripnic <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6040/Rasinari)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GIURCULETIU NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6040/Rasinari)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

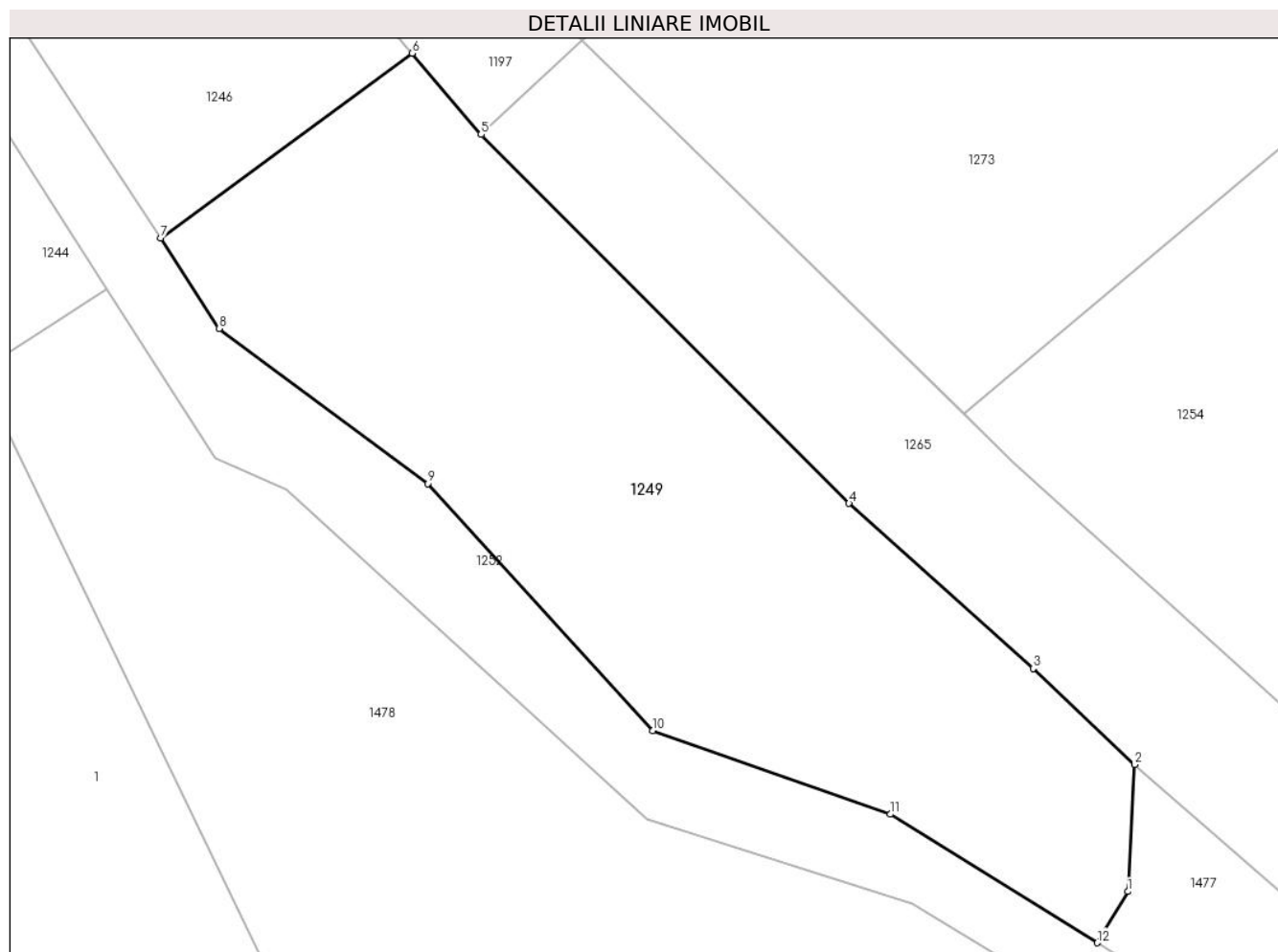
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100411	421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	145	24	-	7600/ 2, 7601/ 2, 7602/ 2	
2	curți constructii	NU	276	24	-	7600/ 2, 7601/ 2, 7602/ 2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.290,823 460.259,839	2	428.291,085 460.264,631	4.799
2	428.291,085 460.264,631	3	428.287,243 460.268,255	5.281
3	428.287,243 460.268,255	4	428.280,293 460.274,485	9.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.280,293 460.274,485	5	428.266,408 460.288,398	19.656
5	428.266,408 460.288,398	6	428.263,809 460.291,463	4.018
6	428.263,809 460.291,463	7	428.254,3 460.284,486	11.794
7	428.254,3 460.284,486	8	428.256,525 460.281,081	4.067
8	428.256,525 460.281,081	9	428.264,391 460.275,228	9.804
9	428.264,391 460.275,228	10	428.272,878 460.265,91	12.604
10	428.272,878 460.265,91	11	428.281,848 460.262,753	9.51
11	428.281,848 460.262,753	12	428.289,665 460.257,904	9.199
12	428.289,665 460.257,904	1	428.290,823 460.259,839	2.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4777 Rășinari
Nr. topografic:7618, 7619, 7620

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100466	770	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100466-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; construcții locuințe
A1.2	100466-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcții anexă
A1.3	100466-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6597 / 18/06/2001		
Act Notarial nr. 47, din 01/01/2001 emis de NP Dan Valerica - dos. S. 61, 62, 63/2001 (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GIURGI ELENA , n. Giurculet <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4777/Rasinari)</i>	A1, A1.1
6598 / 18/06/2001		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2001 emis de NP Dan Valerica (act de partaj si iesire din indiviziune aut. de NP Dan Valerica cu nr. 1090/2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) GIURGI ELENA.. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4777/Rasinari)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIURGI ELENA , n. Giurculet	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

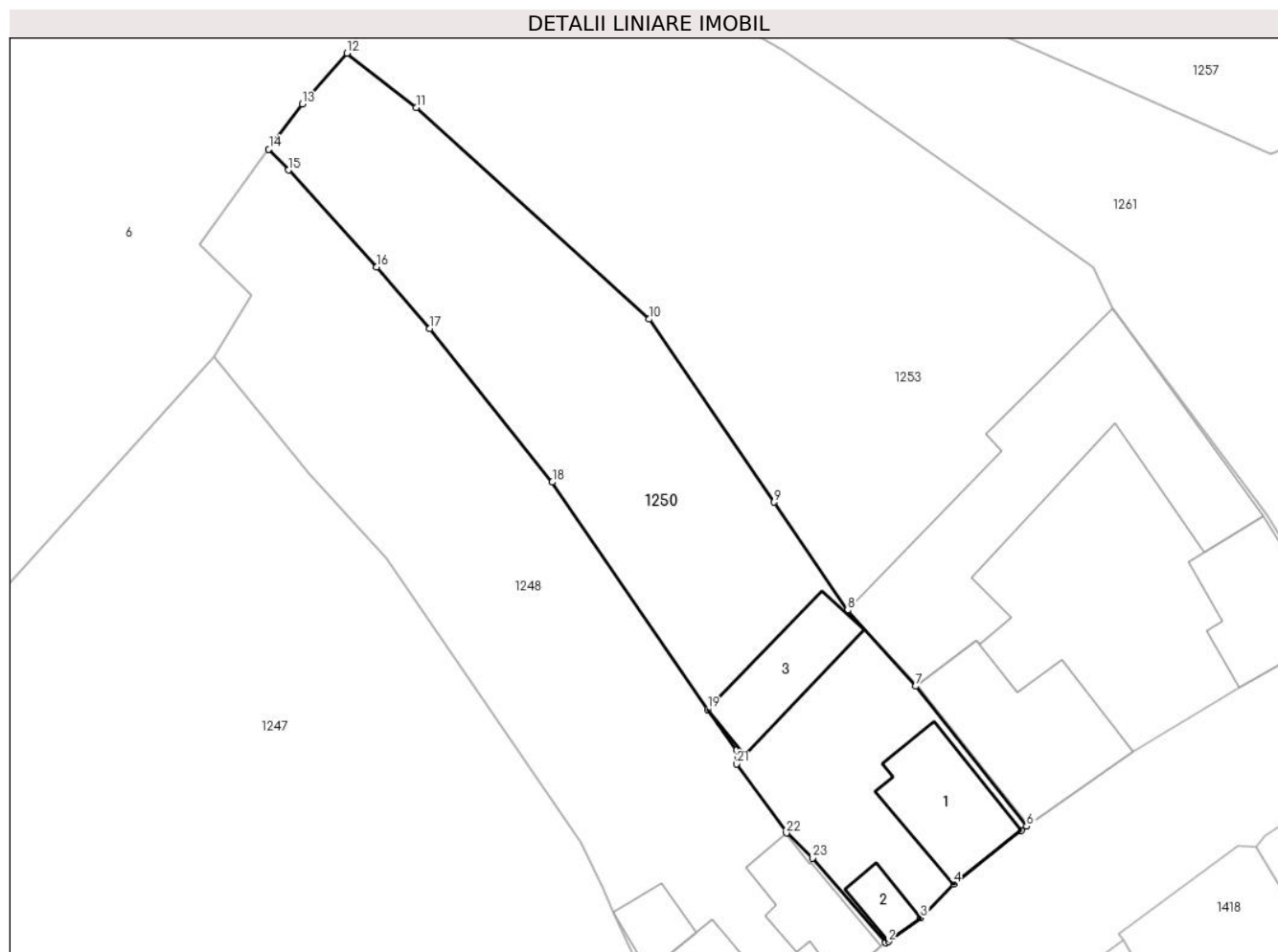
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100466	770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	24	-	7618	
2	faneata	DA	500	24	-	7619, 7620	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100466-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; construcții locuințe
A1.2	100466-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcții anexă
A1.3	100466-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.296,366 460.085,032	2	428.296,569 460.085,101	0.215	2	428.296,569 460.085,101	3	428.298,735 460.086,7	2.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	428.298,735 460.086,7	4	428.300,946 460.088,977	3.174
5	428.305,494 460.092,569	6	428.305,843 460.092,85	0.448
7	428.298,384 460.102,249	8	428.293,841 460.107,356	6.835
9	428.288,888 460.114,612	10	428.280,501 460.126,899	14.877
11	428.264,842 460.141,11	12	428.260,19 460.144,756	5.911
13	428.257,198 460.141,337	14	428.254,942 460.138,315	3.771
15	428.256,268 460.136,915	16	428.262,196 460.130,409	8.801
17	428.265,761 460.126,283	18	428.273,981 460.115,955	13.2
19	428.284,422 460.100,694	20	428.286,381 460.097,97	3.356
21	428.286,381 460.097,036	22	428.289,725 460.092,397	5.718
23	428.291,474 460.090,729	1	428.296,366 460.085,032	7.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.300,946 460.088,977	5	428.305,494 460.092,569	5.796
6	428.305,843 460.092,85	7	428.298,384 460.102,249	11.999
8	428.293,841 460.107,356	9	428.288,888 460.114,612	8.785
10	428.280,501 460.126,899	11	428.264,842 460.141,11	21.146
12	428.260,19 460.144,756	13	428.257,198 460.141,337	4.543
14	428.254,942 460.138,315	15	428.256,268 460.136,915	1.928
16	428.262,196 460.130,409	17	428.265,761 460.126,283	5.453
18	428.273,981 460.115,955	19	428.284,422 460.100,694	18.49
20	428.286,381 460.097,97	21	428.286,381 460.097,036	0.934
22	428.289,725 460.092,397	23	428.291,474 460.090,729	2.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:7604/1/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100531	2.249	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit; parte din nr. top 7603/1/2 din CF 100531 Râu Sadului

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80653 / 21/09/2017	
Act Notarial nr. 2531, din 20/09/2017 emis de Bucsa Vlad;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 100531 a imobilului cu numarul cadastral 100531/Râu Sadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100511 inscris in cartea funciara 100511;	
80661 / 21/09/2017	
Act Notarial nr. 2534, din 20/09/2017 emis de Bucsa Vlad (contract de vanzare-cumparare);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NITOI I NICOLAE BOGDAN, si sotia	
2) NIȚOI TATIANA-ELENA, nascuta Popa, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

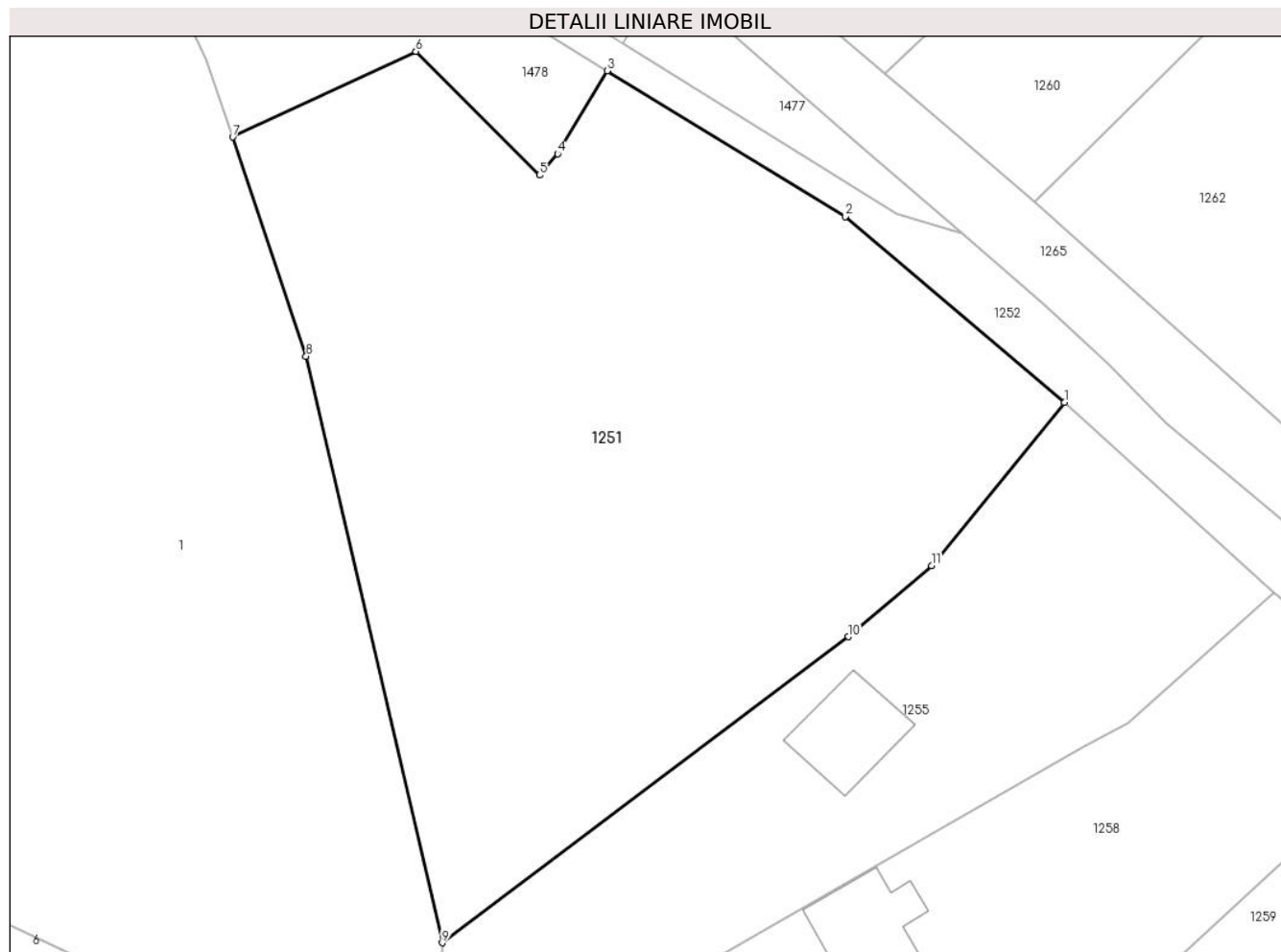
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100531	2.249	parte din nr. top 7603/1/2 din CF 100531 Rîu Sadului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	24	-	7603/1/2	
2	arabil	DA	1.571	24	-	7604/1/2	
3	arabil	NU	301	24	-	7604/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.322,792 460.231,024	2	428.306,334 460.244,963	21.568
2	428.306,334 460.244,963	3	428.288,454 460.255,881	20.949
3	428.288,454 460.255,881	4	428.284,733 460.249,663	7.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.284,733 460.249,663	5	428.283,38 460.248,058	2.099
5	428.283,38 460.248,058	6	428.274,093 460.257,337	13.128
6	428.274,093 460.257,337	7	428.260,352 460.250,915	15.167
7	428.260,352 460.250,915	8	428.265,862 460.234,485	17.329
8	428.265,862 460.234,485	9	428.276,077 460.190,508	45.148
9	428.276,077 460.190,508	10	428.306,54 460.213,459	38.141
10	428.306,54 460.213,459	11	428.312,805 460.218,792	8.227
11	428.312,805 460.218,792	1	428.322,792 460.231,024	15.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.292 Masurata: 1.286	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

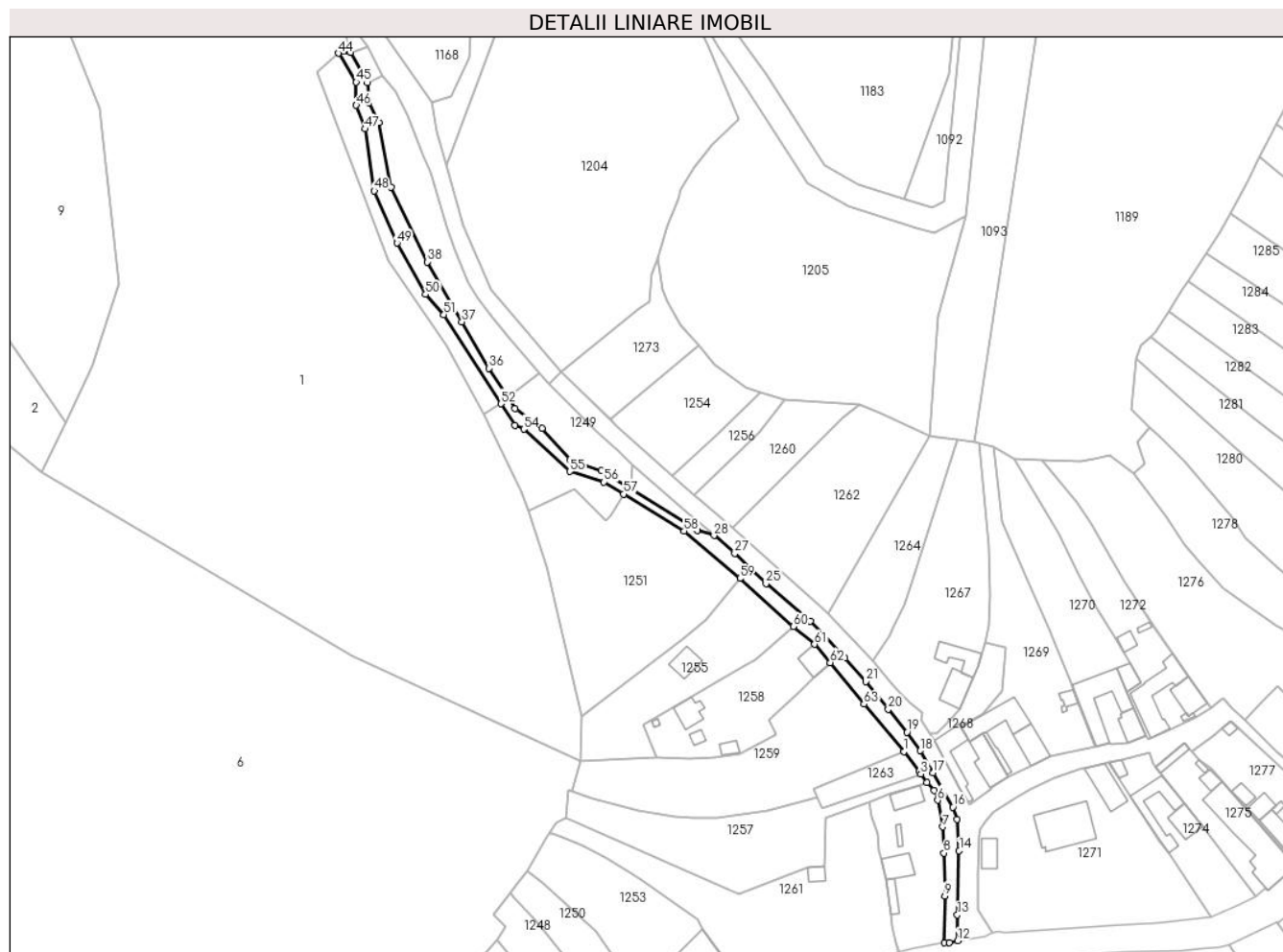
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.292 Masurata: 1.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	722	24	189	-	pârâu
2	ape curgătoare	NU	564	24	189	-	pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	428.371,111 460.179,904	2	428.375,589 460.174,15	7.291	2	428.375,589 460.174,15	3	428.376,17 460.173,336	1.0	3	428.376,17 460.173,336	4	428.377,91 460.170,9	2.993
4	428.377,91 460.170,9	5	428.380,022 460.168,475	3.216	5	428.380,022 460.168,475	6	428.381,08 460.165,633	3.032	6	428.381,08 460.165,633	7	428.382,62 460.157,806	7.977
7	428.382,62 460.157,806	8	428.382,946 460.150,049	7.764	8	428.382,946 460.150,049	9	428.383,226 460.137,434	12.618	9	428.383,226 460.137,434	10	428.383,111 460.123,641	13.793
10	428.383,111 460.123,641	11	428.384,601 460.123,591	1.491	11	428.384,601 460.123,591	12	428.386,973 460.124,136	2.434	12	428.386,973 460.124,136	13	428.386,875 460.131,809	7.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	428.386,875 460.131,809	14	428.387,433 460.150,745	18.945	14	428.387,433 460.150,745	15	428.386,752 460.160,006	9.286	15	428.386,752 460.160,006	16	428.385,607 460.163,624	3.795
16	428.385,607 460.163,624	17	428.379,763 460.173,734	11.677	17	428.379,763 460.173,734	18	428.376,003 460.180,238	7.513	18	428.376,003 460.180,238	19	428.372,058 460.185,661	6.706
19	428.372,058 460.185,661	20	428.366,512 460.192,448	8.764	20	428.366,512 460.192,448	21	428.359,936 460.200,61	10.481	21	428.359,936 460.200,61	22	428.353,777 460.207,561	9.288
22	428.353,777 460.207,561	23	428.347,664 460.214,107	8.956	23	428.347,664 460.214,107	24	428.343,631 460.218,426	5.91	24	428.343,631 460.218,426	25	428.330,462 460.229,448	17.172
25	428.330,462 460.229,448	26	428.326,04 460.233,896	6.272	26	428.326,04 460.233,896	27	428.321,262 460.238,364	6.541	27	428.321,262 460.238,364	28	428.315,14 460.243,677	8.106
28	428.315,14 460.243,677	29	428.310,167 460.245,186	5.197	29	428.310,167 460.245,186	30	428.289,665 460.257,904	24.126	30	428.289,665 460.257,904	31	428.281,848 460.262,753	9.199
31	428.281,848 460.262,753	32	428.272,878 460.265,91	9.51	32	428.272,878 460.265,91	33	428.264,391 460.275,228	12.604	33	428.264,391 460.275,228	34	428.256,525 460.281,081	9.804
34	428.256,525 460.281,081	35	428.254,3 460.284,486	4.067	35	428.254,3 460.284,486	36	428.248,75 460.292,98	10.147	36	428.248,75 460.292,98	37	428.240,805 460.306,706	15.859
37	428.240,805 460.306,706	38	428.230,587 460.324,361	20.399	38	428.230,587 460.324,361	39	428.219,85 460.346,428	24.54	39	428.219,85 460.346,428	40	428.216,278 460.365,433	19.338
40	428.216,278 460.365,433	41	428.213,414 460.371,395	6.614	41	428.213,414 460.371,395	42	428.213,014 460.377,181	5.8	42	428.213,014 460.377,181	43	428.208,072 460.386,14	10.233
43	428.208,072 460.386,14	44	428.204,354 460.385,881	3.726	44	428.204,354 460.385,881	45	428.209,637 460.377,367	10.02	45	428.209,637 460.377,367	46	428.209,637 460.370,519	6.848
46	428.209,637 460.370,519	47	428.212,296 460.363,578	7.432	47	428.212,296 460.363,578	48	428.214,952 460.345,324	18.447	48	428.214,952 460.345,324	49	428.221,671 460.329,892	16.831
49	428.221,671 460.329,892	50	428.230,076 460.314,744	17.323	50	428.230,076 460.314,744	51	428.235,503 460.308,782	8.062	51	428.235,503 460.308,782	52	428.252,277 460.282,542	31.143
52	428.252,277 460.282,542	53	428.256,35 460.276,171	7.562	53	428.256,35 460.276,171	54	428.259,049 460.275,024	2.933	54	428.259,049 460.275,024	55	428.272,648 460.262,561	18.447
55	428.272,648 460.262,561	56	428.282,694 460.259,398	10.532	56	428.282,694 460.259,398	57	428.288,454 460.255,881	6.749	57	428.288,454 460.255,881	58	428.306,334 460.244,963	20.949
58	428.306,334 460.244,963	59	428.322,792 460.231,024	21.568	59	428.322,792 460.231,024	60	428.338,51 460.216,79	21.205	60	428.338,51 460.216,79	61	428.344,788 460.211,596	8.148
61	428.344,788 460.211,596	62	428.349,422 460.206,206	7.109	62	428.349,422 460.206,206	63	428.359,38 460.193,988	15.762	63	428.359,38 460.193,988	1	428.371,111 460.179,904	18.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1851 Rășinari
Nr. topografic:7613/2, 7614/2, 7615/2,
7616/2, 7617/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.618	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; construcții locuințe
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4281 / 06/04/1994	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8116, din 01/01/1993 emis de Judecătoria Sibiu (dosar nr. 6265/1993);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, înch. nr. 1258/1955 CF, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPLĂCEAN MARIA , născută Veștemean
/	
Act Administrativ nr. 17, din 19/01/2024 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);	
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui POPLACEAN ILIE 1) POPLACEAN ILIE
Act Administrativ nr. 18, din 19/01/2024 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPLACEAN ILIE

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	24	-	7613/2, 7614/2, 7615/2, 7616/2, 7617/2	
2	curți construcții	DA	618	24	-	7613/2, 7614/2, 7615/2, 7616/2, 7617/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; construcții locuințe
A1.3		construcții anexa	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.266,506 460.155,939	2	428.265,904 460.154,599	1.469
3	428.260,19 460.144,756	4	428.264,842 460.141,11	5.911
5	428.280,501 460.126,899	6	428.288,888 460.114,612	14.877
7	428.293,841 460.107,356	8	428.298,384 460.102,249	6.835
9	428.305,843 460.092,85	10	428.305,957 460.092,942	0.146
11	428.313,003 460.097,892	12	428.320,175 460.102,164	8.348
13	428.326,509 460.105,828	14	428.326,708 460.105,962	0.24
15	428.321,989 460.113,79	16	428.311,67 460.127,616	17.253
17	428.310,3 460.130,4	18	428.293,658 460.142,101	20.344
19	428.289,612 460.144,915	20	428.283,177 460.148,658	7.444
21	428.276,319 460.152,22	22	428.270,482 460.154,718	6.349
23	428.267,48 460.155,64	1	428.266,506 460.155,939	1.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.265,904 460.154,599	3	428.260,19 460.144,756	11.381
4	428.264,842 460.141,11	5	428.280,501 460.126,899	21.146
6	428.288,888 460.114,612	7	428.293,841 460.107,356	8.785
8	428.298,384 460.102,249	9	428.305,843 460.092,85	11.999
10	428.305,957 460.092,942	11	428.313,003 460.097,892	8.611
12	428.320,175 460.102,164	13	428.326,509 460.105,828	7.317
14	428.326,708 460.105,962	15	428.321,989 460.113,79	9.14
16	428.311,67 460.127,616	17	428.310,3 460.130,4	3.103
18	428.293,658 460.142,101	19	428.289,612 460.144,915	4.929
20	428.283,177 460.148,658	21	428.276,319 460.152,22	7.727
22	428.270,482 460.154,718	23	428.267,48 460.155,64	3.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2185 Rășinari
Nr. topografic: 7598, 7599

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100387	796	Sector cadastral: 5 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2650 / 09/03/1914		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Biserica ORTODOXĂ ROMÂNĂ RÎUL SADULUI, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2185/Rasinari)</i>	A1
30733 / 29/04/2014		
Act Administrativ nr. 980, din 12/04/2013 emis de MITROPOLIA ARDEALULUI ARHIEPISCOPIA SIBIULUI (act administrativ nr. 268/22-06-2006 emis de PROTOPOPIATUL ORT.ROM SIBIU);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din Biserica Greco-Orientală Rîul Sadului în Biserica Ortodoxă Română Rîul Sadului	A1

C. Partea III. SARCINI .

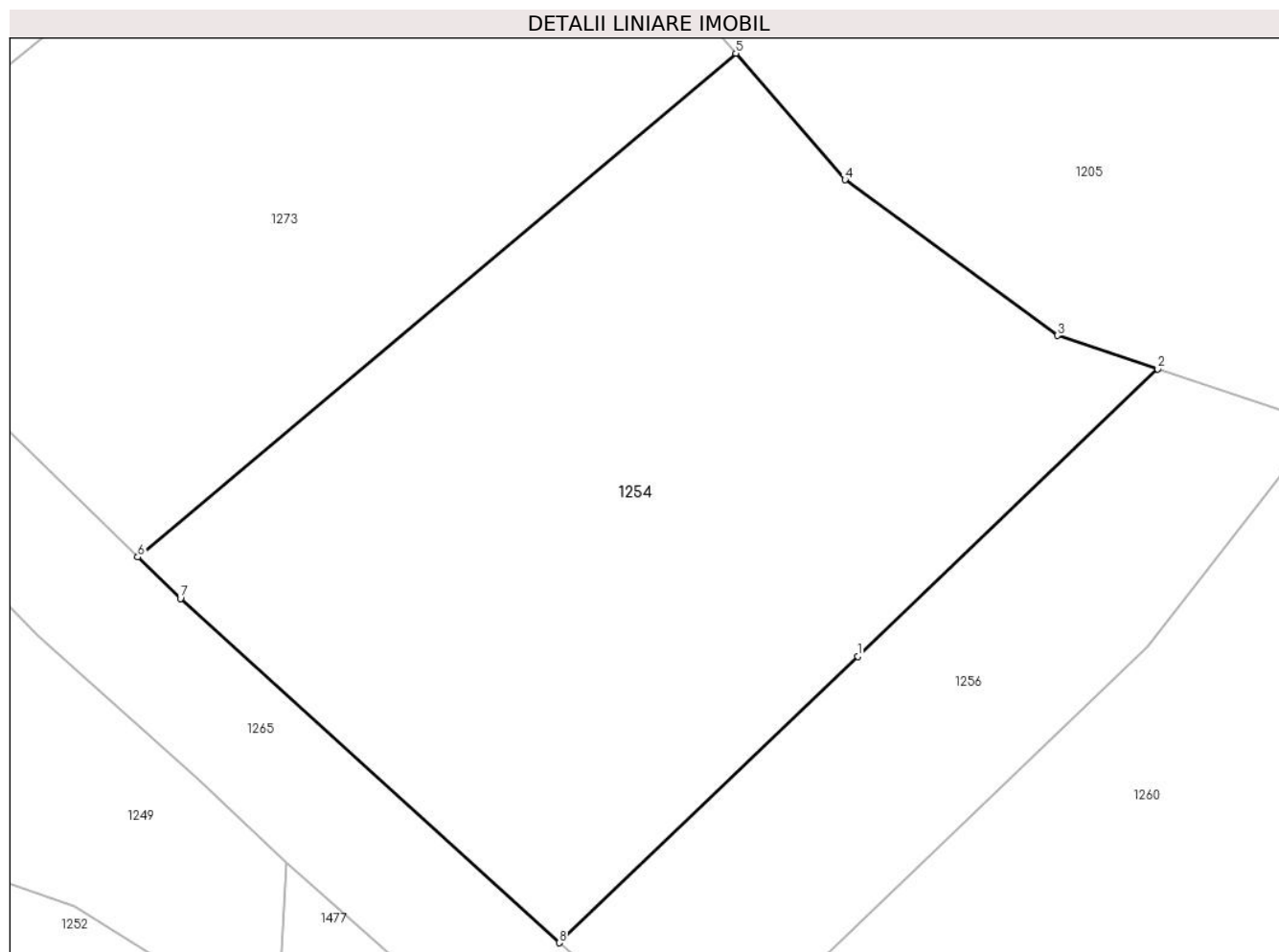
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100387	796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	613	24	-	7598, 7599	cimitir
2	curti constructii	NU	183	24	-	7598, 7599	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.315,854 460.273,569	2	428.328,853 460.286,024	18.002
2	428.328,853 460.286,024	3	428.324,503 460.287,474	4.585
3	428.324,503 460.287,474	4	428.315,296 460.294,22	11.415
4	428.315,296 460.294,22	5	428.310,562 460.299,7	7.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.310,562 460.299,7	6	428.284,632 460.277,869	33.896
6	428.284,632 460.277,869	7	428.286,477 460.276,07	2.577
7	428.286,477 460.276,07	8	428.302,899 460.261,157	22.183
8	428.302,899 460.261,157	1	428.315,854 460.273,569	17.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100530	1.169	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100530-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; construcții locuințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80653 / 21/09/2017	
Act Notarial nr. 2531, din 20/09/2017 emis de Bucsa Vlad;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100530 a imobilului cu numarul cadastral 100530/Râu Sadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100511 inscris in cartea funciara 100511;
Act Notarial nr. 2305, din 15/11/2011 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL (contract de vanzare-cumparare);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch. 67423/17.11.2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MINEA ADRIAN-VASILE , si sotia
	2) MINEA PARASCHIVA-IRINA , n.Poplacean,bun comun
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100511/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 35303 din 28/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100196/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 67423 din 17/11/2011;</i>

C. Partea III. SARCINI .

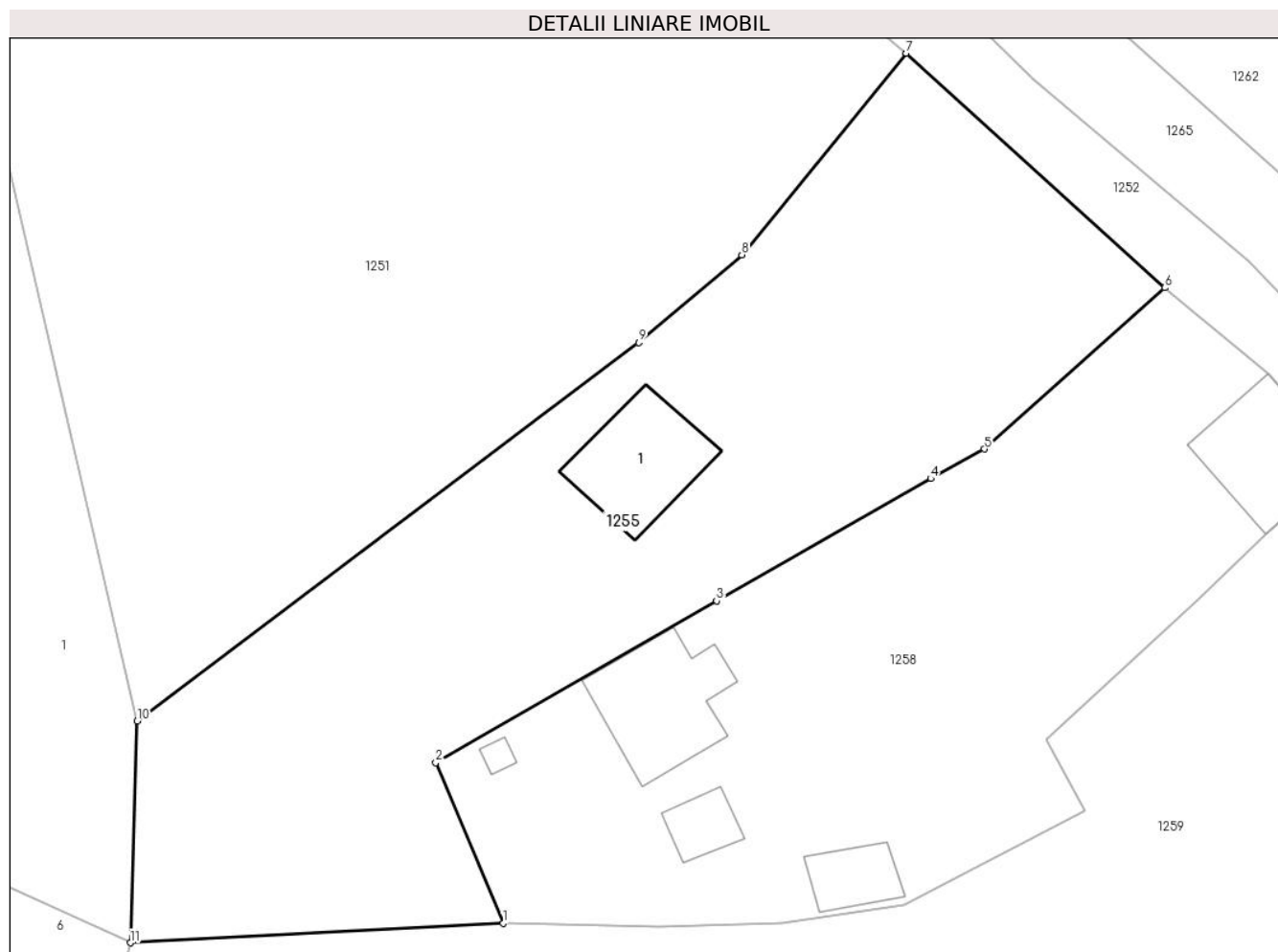
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100530	1.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	24	-	7603/1/1	
2	arabil	DA	999	24	-	7604/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100530-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; construcții locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.298,3 460.178,21	2	428.294,222 460.187,959	10.568
2	428.294,222 460.187,959	3	428.311,279 460.197,776	19.68
3	428.311,279 460.197,776	4	428.324,284 460.205,209	14.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.324,284 460.205,209	5	428.327,54 460.207,0	3.716
5	428.327,54 460.207,0	6	428.338,51 460.216,79	14.703
6	428.338,51 460.216,79	7	428.322,792 460.231,024	21.205
7	428.322,792 460.231,024	8	428.312,805 460.218,792	15.792
8	428.312,805 460.218,792	9	428.306,54 460.213,459	8.227
9	428.306,54 460.213,459	10	428.276,077 460.190,508	38.141
10	428.276,077 460.190,508	11	428.275,666 460.177,035	13.48
11	428.275,666 460.177,035	1	428.298,3 460.178,21	22.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3876 Rășinari
Nr. topografic:7596, 7597

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		305	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9338 / 27/11/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4920/930/5, din 01/01/1930 emis de Judecătoria mixtă Sibiu (deciziune de predare a moștenirii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CÂNDEA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

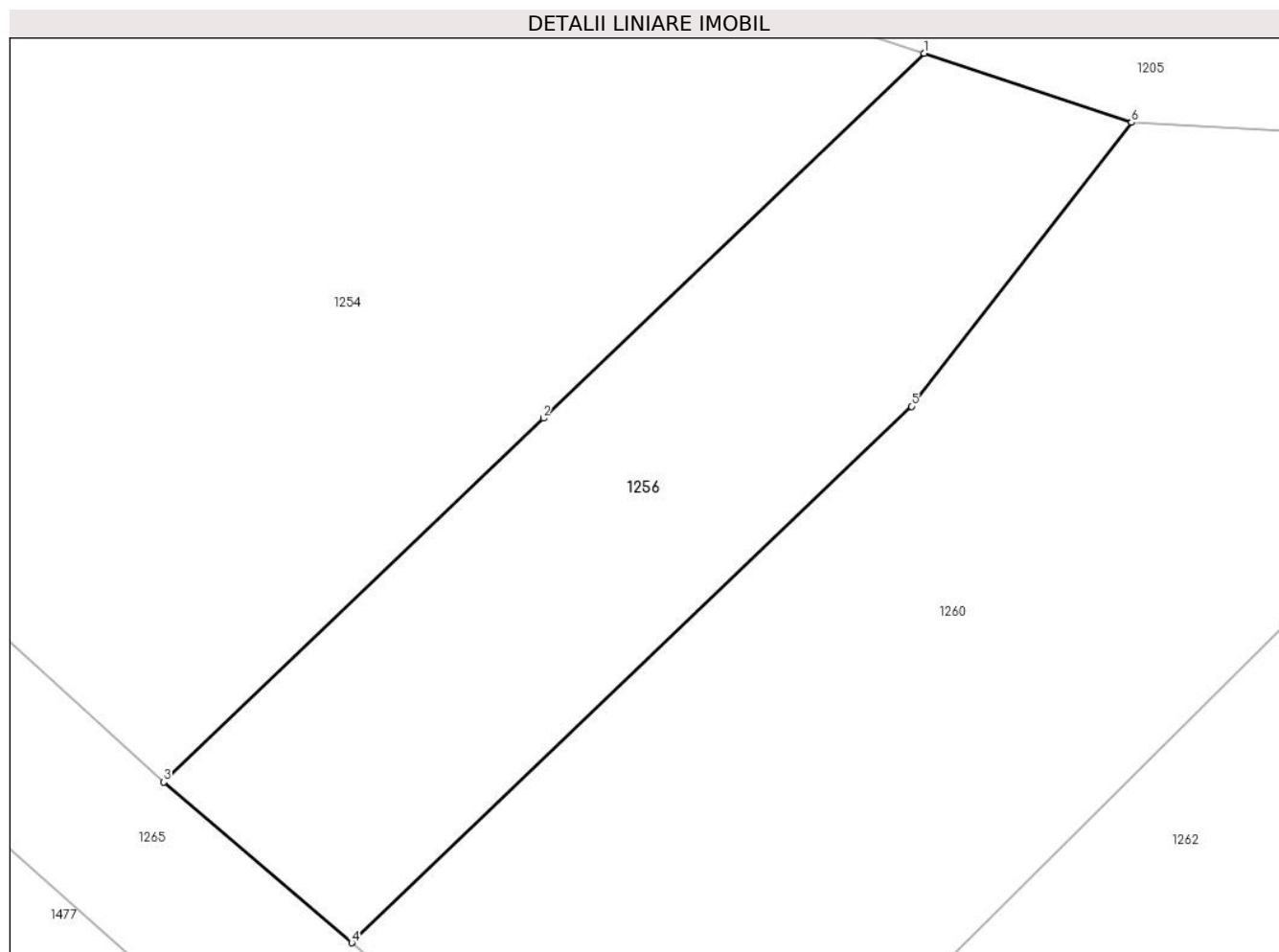
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	218	24	-	7596, 7597	
2	curți constructii	NU	87	24	-	7596, 7597	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.328,853 460.286,024	2	428.315,854 460.273,569	18.002
2	428.315,854 460.273,569	3	428.302,899 460.261,157	17.942
3	428.302,899 460.261,157	4	428.309,313 460.255,677	8.437
4	428.309,313 460.255,677	5	428.328,416 460.273,979	26.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.328,416 460.273,979	6	428.335,933 460.283,664	12.26
6	428.335,933 460.283,664	1	428.328,853 460.286,024	7.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1843 Rășinari
Nr. topografic:7607, 7609/1, 7609/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.309	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2212 / 22/07/1924		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2400, din 01/01/1921 emis de Judecătoria de ocol Sibiu (decizie de predarea moștenirii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VIDRIGHIN MARIA, născută Roșca	A1
/		
Act Administrativ nr. 150, din 13/12/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui VIDRIGHIN MIRCEA PETRU 1) VIDRIGHIN MIRCEA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

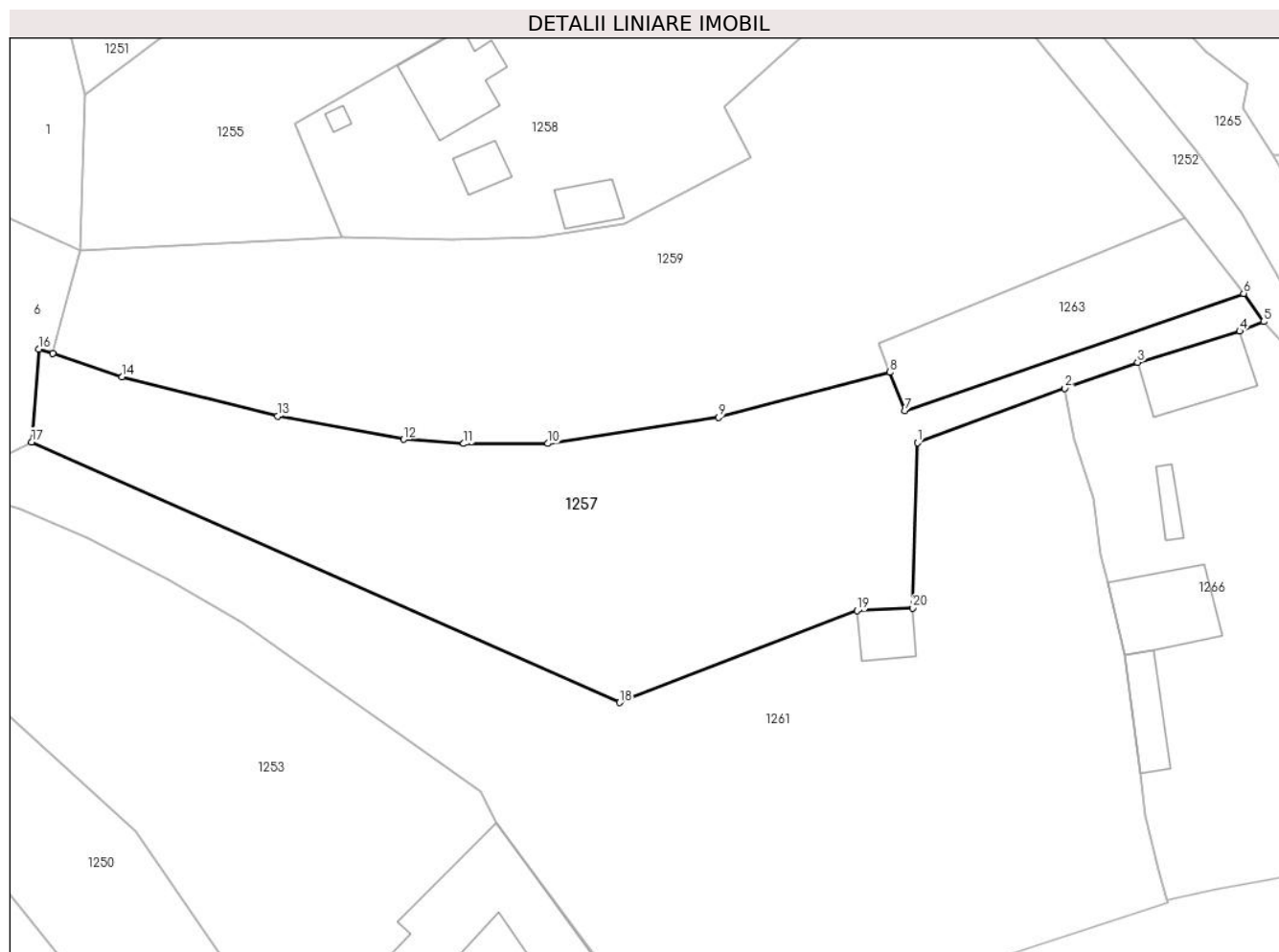
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.307	24	-	7607, 7609/1, 7609/2	
2	faneata	NU	2	24	-	7607, 7609/1, 7609/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.348,011 460.160,439	2	428.360,743 460.165,147	13.574
2	428.360,743 460.165,147	3	428.367,018 460.167,377	6.659
3	428.367,018 460.167,377	4	428.375,826 460.170,078	9.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.375,826 460.170,078	5	428.377,91 460.170,9	2.24
5	428.377,91 460.170,9	6	428.376,17 460.173,336	2.993
6	428.376,17 460.173,336	7	428.346,93 460.163,212	30.943
7	428.346,93 460.163,212	8	428.345,636 460.166,533	3.565
8	428.345,636 460.166,533	9	428.330,843 460.162,627	15.3
9	428.330,843 460.162,627	10	428.316,07 460.160,374	14.944
10	428.316,07 460.160,374	11	428.308,821 460.160,368	7.249
11	428.308,821 460.160,368	12	428.303,631 460.160,737	5.203
12	428.303,631 460.160,737	13	428.292,732 460.162,738	11.082
13	428.292,732 460.162,738	14	428.279,306 460.166,148	13.852
14	428.279,306 460.166,148	15	428.273,341 460.168,13	6.285
15	428.273,341 460.168,13	16	428.272,155 460.168,524	1.25
16	428.272,155 460.168,524	17	428.271,506 460.160,507	8.044
17	428.271,506 460.160,507	18	428.322,283 460.138,018	55.535
18	428.322,283 460.138,018	19	428.342,78 460.145,956	21.98
19	428.342,78 460.145,956	20	428.347,572 460.146,184	4.797
20	428.347,572 460.146,184	1	428.348,011 460.160,439	14.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100512	981	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100512-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcții anexă
A1.2	100512-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; construcții anexă
A1.3	100512-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcții anexă
A1.4	100512-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcții anexă
A1.5	100512-C5	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35303 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 1075, din 27/04/2017 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100512 a imobilului cu numarul cadastral 100512/Râu Sadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100196 inscris in cartea funciara 100196;	A1
35309 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 1081, din 27/04/2017 emis de Bucsa Vlad (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OPRESCU VASILE, necasatorit	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BERBESCU DORINA, necasatorita	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPRESCU VASILE, necasatorit 2) BERBESCU DORINA, necasatorita	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

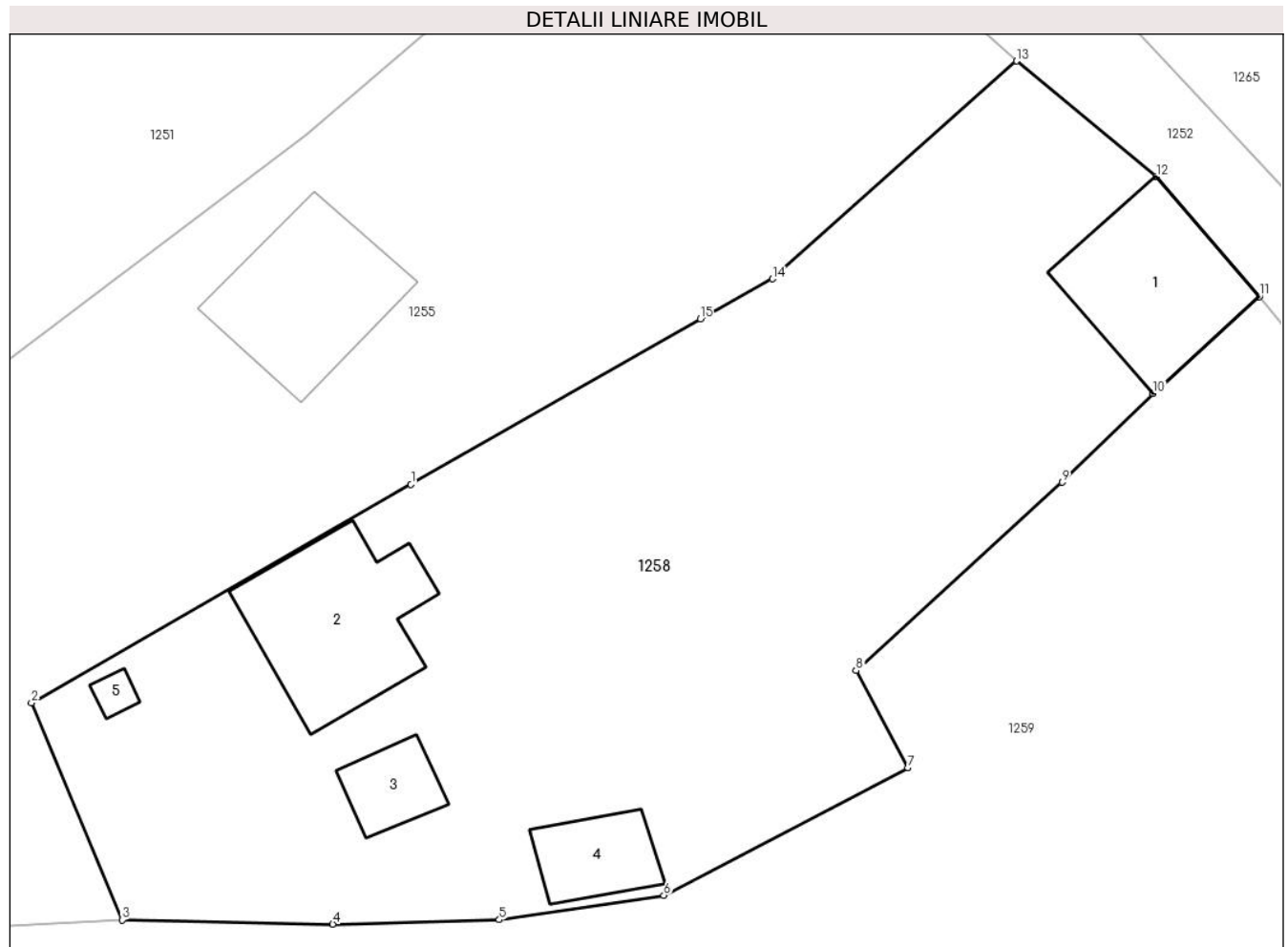
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100512	981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	24	-	7603/2	
2	arabil	DA	481	24	-	7604/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100512-C1	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcții anexă
A1.2	100512-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; construcții anexă
A1.3	100512-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcții anexă
A1.4	100512-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcții anexă
A1.5	100512-C5	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.311,279 460.197,776	2	428.294,222 460.187,959	19.68
2	428.294,222 460.187,959	3	428.298,3 460.178,21	10.568
3	428.298,3 460.178,21	4	428.307,772 460.178,019	9.474
4	428.307,772 460.178,019	5	428.315,254 460.178,218	7.485
5	428.315,254 460.178,218	6	428.322,644 460.179,317	7.472
6	428.322,644 460.179,317	7	428.333,628 460.185,048	12.389
7	428.333,628 460.185,048	8	428.331,293 460.189,405	4.943
8	428.331,293 460.189,405	9	428.340,549 460.197,871	12.544
9	428.340,549 460.197,871	10	428.344,649 460.201,847	5.711
10	428.344,649 460.201,847	11	428.349,422 460.206,206	6.464
11	428.349,422 460.206,206	12	428.344,788 460.211,596	7.109
12	428.344,788 460.211,596	13	428.338,51 460.216,79	8.148
13	428.338,51 460.216,79	14	428.327,54 460.207,0	14.703
14	428.327,54 460.207,0	15	428.324,284 460.205,209	3.716
15	428.324,284 460.205,209	1	428.311,279 460.197,776	14.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3831 Rășinari
Nr. topografic:7605/1, 7605/2, 7608

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.862	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15576 / 28/12/2004		
Act Notarial nr. 2955, din 01/01/2004 emis de NP Bucșă Radu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU IONICĂ, și soția 2) STANCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

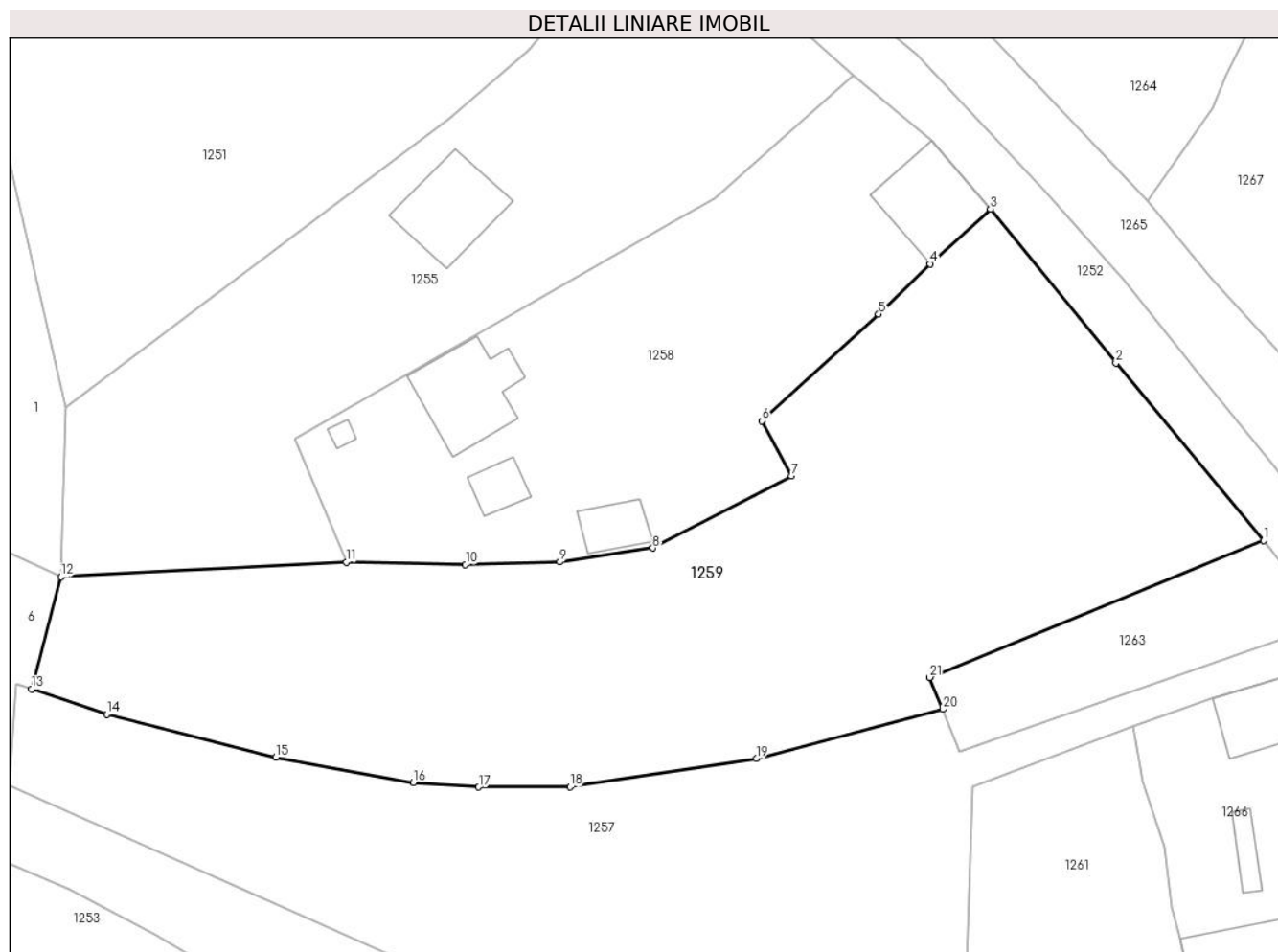
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.862	24	-	7605/1, 7605/2, 7608	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.371,111 460.179,904	2	428.359,38 460.193,988	18.33
3	428.349,422 460.206,206	4	428.344,649 460.201,847	6.464
5	428.340,549 460.197,871	6	428.331,293 460.189,405	12.544
7	428.333,628 460.185,048	8	428.322,644 460.179,317	12.389
9	428.315,254 460.178,218	10	428.307,772 460.178,019	7.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.359,38 460.193,988	3	428.349,422 460.206,206	15.762
4	428.344,649 460.201,847	5	428.340,549 460.197,871	5.711
6	428.331,293 460.189,405	7	428.333,628 460.185,048	4.943
8	428.322,644 460.179,317	9	428.315,254 460.178,218	7.472
10	428.307,772 460.178,019	11	428.298,3 460.178,21	9.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	428.298,3 460.178,21	12	428.275,666 460.177,035	22.664
13	428.273,341 460.168,13	14	428.279,306 460.166,148	6.285
15	428.292,732 460.162,738	16	428.303,631 460.160,737	11.082
17	428.308,821 460.160,368	18	428.316,07 460.160,374	7.249
19	428.330,843 460.162,627	20	428.345,636 460.166,533	15.3
21	428.344,608 460.169,061	1	428.371,111 460.179,904	28.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	428.275,666 460.177,035	13	428.273,341 460.168,13	9.203
14	428.279,306 460.166,148	15	428.292,732 460.162,738	13.852
16	428.303,631 460.160,737	17	428.308,821 460.160,368	5.203
18	428.316,07 460.160,374	19	428.330,843 460.162,627	14.944
20	428.345,636 460.166,533	21	428.344,608 460.169,061	2.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5695 Rășinari
Nr. topografic:7595

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100430	673	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3023 / 18/08/1927		
Act Notarial nr. 0, din 15/08/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MICOIU PETRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5695/Rasinari)</i>	A1
2377 / 12/11/1955		
Act Notarial nr. 9/1295, din 01/01/1955 emis de Notariatul de Stat Raion Sibiu (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LUPSA PARASCHIVA, n.Micoi <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5695/Rasinari)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

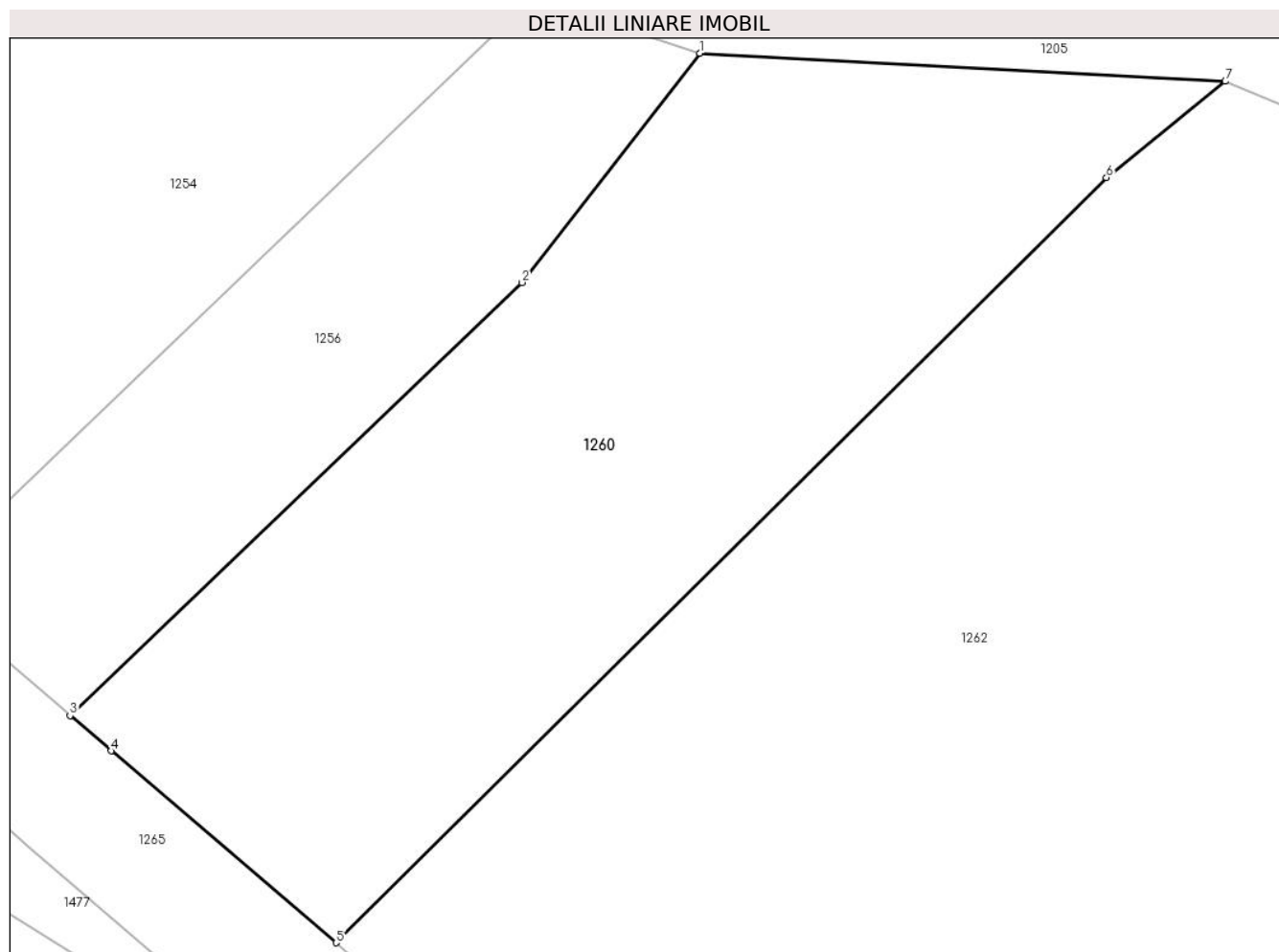
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100430	673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	24	-	7595	
2	curți constructii	NU	49	24	-	7595	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.335,933 460.283,664	2	428.328,416 460.273,979	12.26
2	428.328,416 460.273,979	3	428.309,313 460.255,677	26.455
3	428.309,313 460.255,677	4	428.311,051 460.254,192	2.286
4	428.311,051 460.254,192	5	428.320,57 460.246,085	12.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.320,57 460.246,085	6	428.353,131 460.278,412	45.883
6	428.353,131 460.278,412	7	428.358,158 460.282,473	6.463
7	428.358,158 460.282,473	1	428.335,933 460.283,664	22.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1849 Rășinari
Nr. topografic:7611

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103492	2.242	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103492-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
128 / 11/01/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8244, din 01/01/1939 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) BLOTIU COMAN C	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) BLOTIU IOAN C	A1
660 / 20/03/1967		
Act Notarial nr. 1729, din 01/01/1967 emis de Notariatul de Stat raional Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/14 1) CICERON BLOT	A1
11850 / 22/10/1999		
Act Notarial nr. 25, din 01/01/1999 emis de NP Tolciu Mariana , dos. suc.34/1999;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56 1) BLOT ELENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/168 1) BLOT MARIOARA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/168 1) BLOT VASILE-MARIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/168 1) BLOT COMAN-IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 148, din 13/12/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B8	se notează posesia faptică în favoarea lui BLOȚ ELENA 1) BLOȚ ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (adeverință nr. 178/19.12.2023);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLOȚ ELENA	A1.1

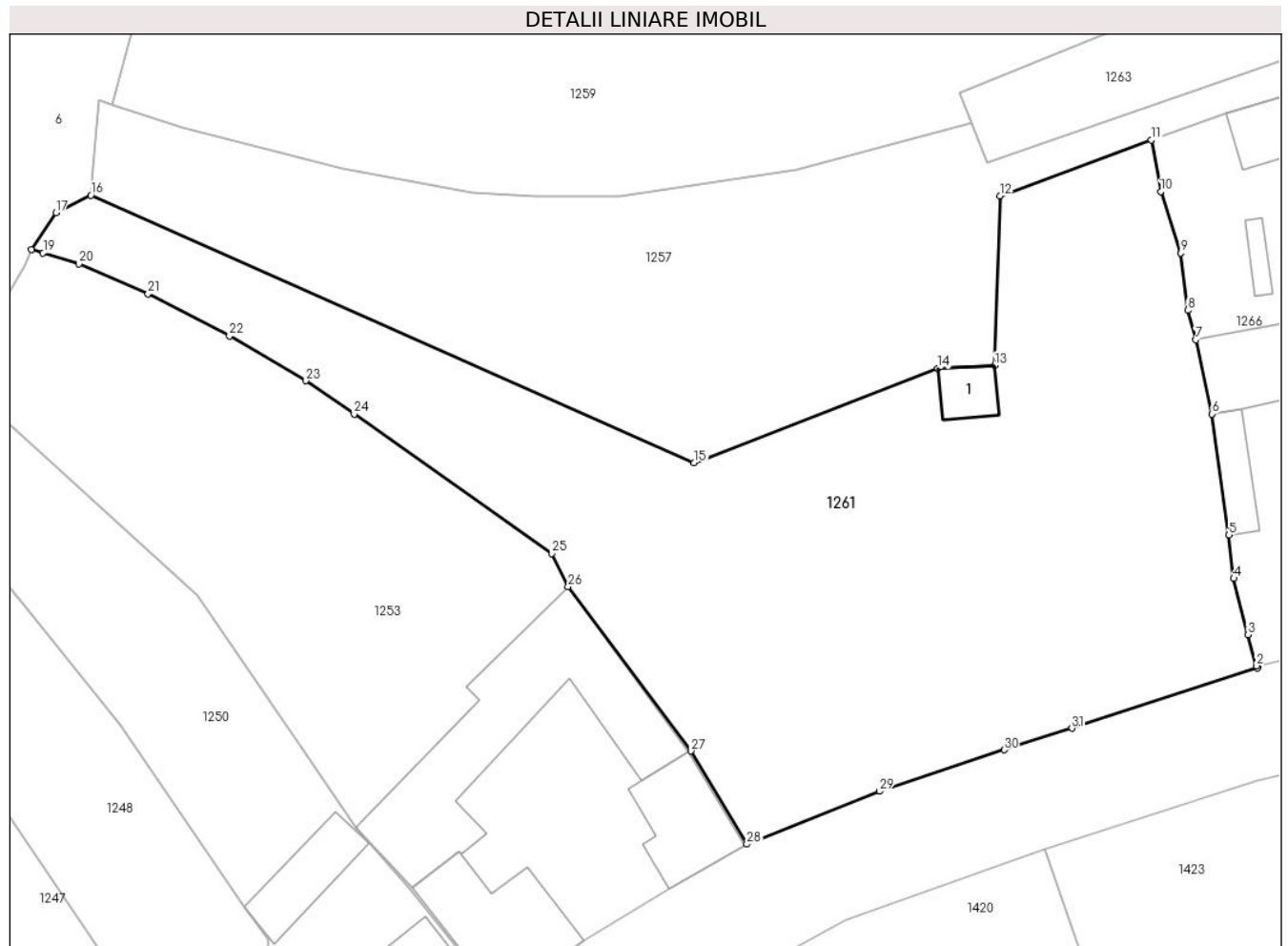
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103492	2.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.000	24	-	7611	
2	curti constructii	DA	242	24	-	7611	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103492-C1	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.369,684 460.120,771	2	428.369,6 460.120,942	0.19
3	428.368,868 460.123,557	4	428.367,681 460.128,292	4.882
5	428.367,282 460.131,941	6	428.365,854 460.142,115	10.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.369,6 460.120,942	3	428.368,868 460.123,557	2.716
4	428.367,681 460.128,292	5	428.367,282 460.131,941	3.671
6	428.365,854 460.142,115	7	428.364,482 460.148,354	6.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	428.364,482 460.148,354	8	428.363,812 460.150,821	2.557
9	428.363,23 460.155,638	10	428.361,535 460.160,81	5.443
11	428.360,743 460.165,147	12	428.348,011 460.160,439	13.574
13	428.347,572 460.146,184	14	428.342,78 460.145,956	4.797
15	428.322,283 460.138,018	16	428.271,506 460.160,507	55.535
17	428.268,558 460.159,044	18	428.266,506 460.155,939	3.721
19	428.267,48 460.155,64	20	428.270,482 460.154,718	3.14
21	428.276,319 460.152,22	22	428.283,177 460.148,658	7.727
23	428.289,612 460.144,915	24	428.293,658 460.142,101	4.929
25	428.310,3 460.130,4	26	428.311,67 460.127,616	3.103
27	428.321,989 460.113,79	28	428.326,708 460.105,962	9.14
29	428.337,85 460.110,404	30	428.348,348 460.113,883	11.059
31	428.354,058 460.115,712	1	428.369,684 460.120,771	16.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	428.363,812 460.150,821	9	428.363,23 460.155,638	4.852
10	428.361,535 460.160,81	11	428.360,743 460.165,147	4.408
12	428.348,011 460.160,439	13	428.347,572 460.146,184	14.262
14	428.342,78 460.145,956	15	428.322,283 460.138,018	21.98
16	428.271,506 460.160,507	17	428.268,558 460.159,044	3.291
18	428.266,506 460.155,939	19	428.267,48 460.155,64	1.019
20	428.270,482 460.154,718	21	428.276,319 460.152,22	6.349
22	428.283,177 460.148,658	23	428.289,612 460.144,915	7.444
24	428.293,658 460.142,101	25	428.310,3 460.130,4	20.344
26	428.311,67 460.127,616	27	428.321,989 460.113,79	17.253
28	428.326,708 460.105,962	29	428.337,85 460.110,404	11.995
30	428.348,348 460.113,883	31	428.354,058 460.115,712	5.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5860 Rășinari
Nr. topografic:7594

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.693	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4520 / 16/10/1929		
Act Notarial nr. 0, din 15/10/1929 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BĂNCILĂ NICOLAE	A1
3403 / 08/11/1989		
Act Notarial nr. 216, din 01/01/1964 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (dosar succesoral nr. 216/1964);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BOGDAN MARINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 139, din 12/12/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B3	se notează posesia faptică în favoarea lui BOGDAN PETRU 1) BOGDAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

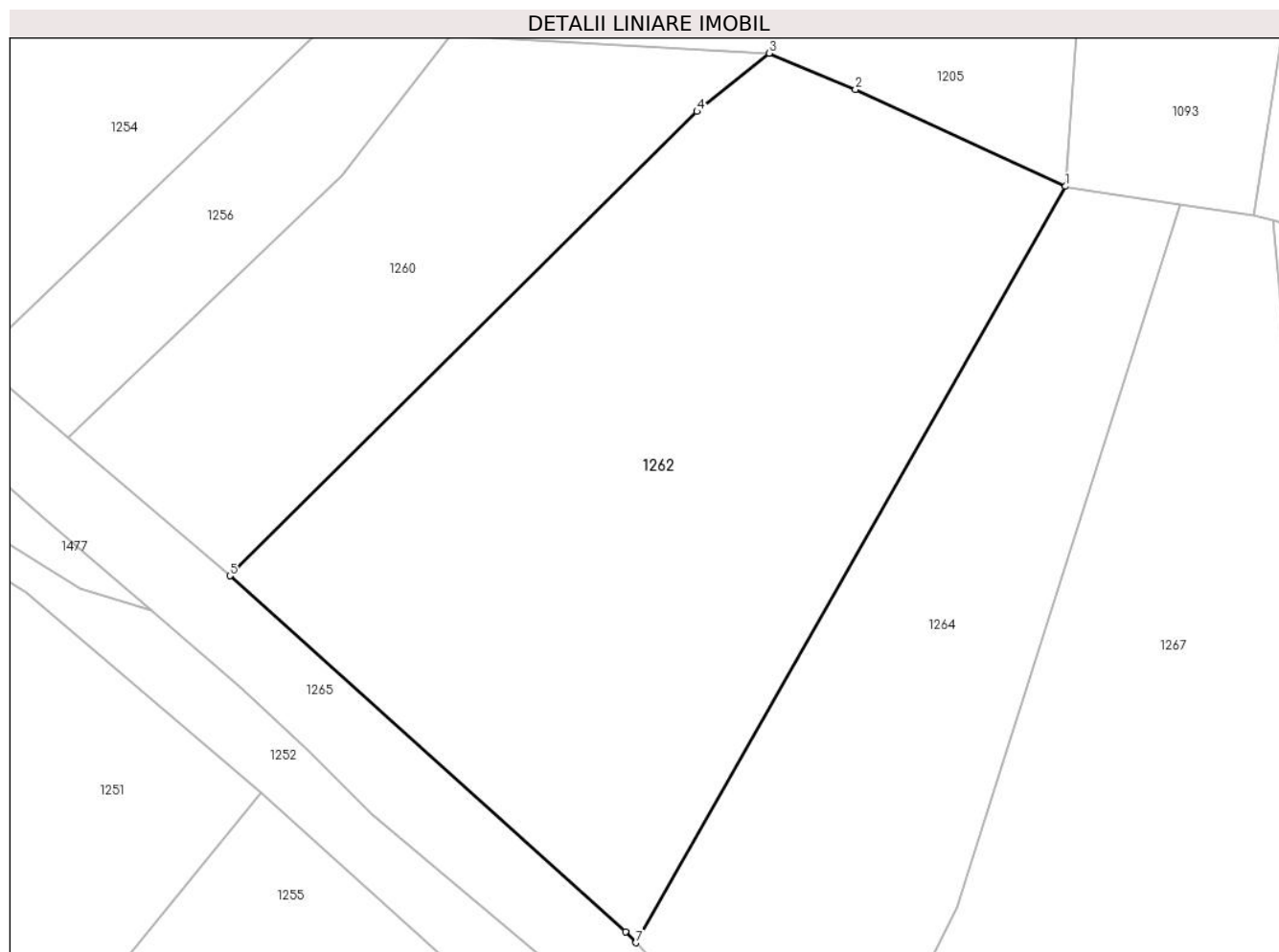
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.637	24	-	7594	
2	curti constructii	NU	56	24	-	7594	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.378,808 460.273,208	2	428.364,162 460.279,962	16.128
2	428.364,162 460.279,962	3	428.358,158 460.282,473	6.508
3	428.358,158 460.282,473	4	428.353,131 460.278,412	6.463
4	428.353,131 460.278,412	5	428.320,57 460.246,085	45.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.320,57 460.246,085	6	428.348,145 460.221,316	37.066
6	428.348,145 460.221,316	7	428.348,883 460.220,537	1.073
7	428.348,883 460.220,537	1	428.378,808 460.273,208	60.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5797 Rășinari
Nr. topografic:7606

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		212	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
424 / 23/01/1931		
Act Notarial nr. 0, din 24/11/1929 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOGA MARIA	A1
4837 / 15/05/2002		
Act Notarial nr. 202, din 01/01/1972 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (certificat de moștenitor și act de partaj nr. 2881/1972);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ILIU NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

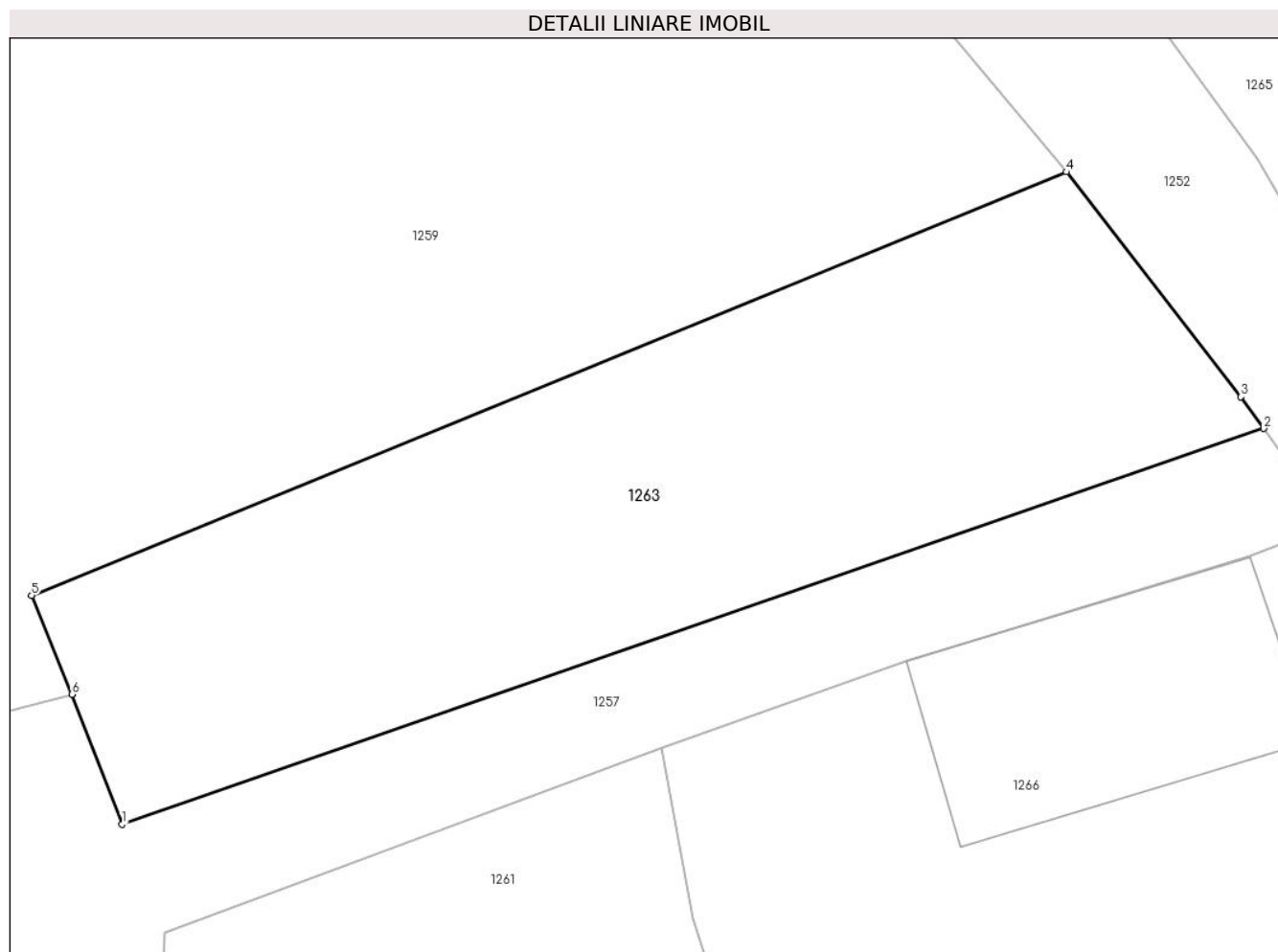
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	212	24	-	7606	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.346,93 460.163,212	2	428.376,17 460.173,336	30.943
2	428.376,17 460.173,336	3	428.375,589 460.174,15	1.0
3	428.375,589 460.174,15	4	428.371,111 460.179,904	7.291
4	428.371,111 460.179,904	5	428.344,608 460.169,061	28.635
5	428.344,608 460.169,061	6	428.345,636 460.166,533	2.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.345,636 460.166,533	1	428.346,93 460.163,212	3.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4969 Rășinari
Nr. topografic:7591, 7592

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		932	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1239 / 19/08/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 578, din 01/01/1950 emis de Judecătoria Tălmăciu (decizie de predare a moștenirii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MINEA MARIA , născută Tara	A1
/		
Act Administrativ nr. 21, din 31/10/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui TARA DORINEL GHEORGHE 1) TARA DORINEL GHEORGHE	A1

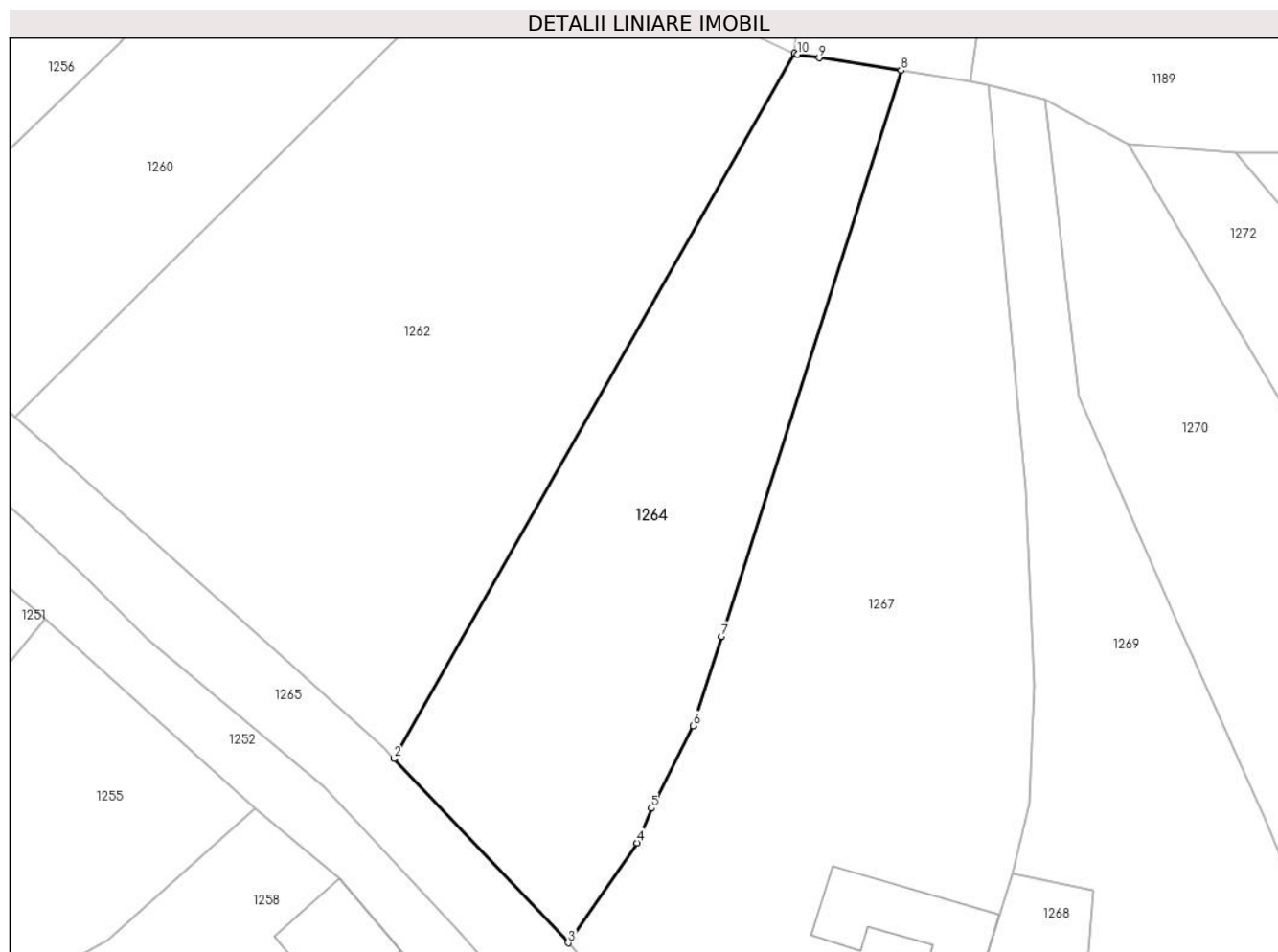
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	875	24	-	7591, 7592	
2	faneata	NU	57	24	-	7591, 7592	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.378,808 460.273,208	2	428.348,883 460.220,537	60.579
2	428.348,883 460.220,537	3	428.361,896 460.206,793	18.927
3	428.361,896 460.206,793	4	428.367,041 460.214,251	9.06
4	428.367,041 460.214,251	5	428.368,101 460.216,842	2.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.368,101 460.216,842	6	428.371,222 460.222,996	6.9
6	428.371,222 460.222,996	7	428.373,342 460.229,667	7.0
7	428.373,342 460.229,667	8	428.386,768 460.271,928	44.342
8	428.386,768 460.271,928	9	428.380,639 460.272,862	6.2
9	428.380,639 460.272,862	10	428.379,034 460.273,107	1.624
10	428.379,034 460.273,107	1	428.378,808 460.273,208	0.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100461	1.826	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75661 / 16/09/2016		
Act Administrativ nr. 30, din 05/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIU SADULUI (inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Rau Sadului, adresa nr. 2173/18.08.2016 emisa de Primaria comunei Riu-SAdului, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 28589/04-04-2016);		
B1	se infiinteaza CF 100461 Riu Sadului cu nr. cadastral 100461 pentru imobilul de sub A.1-strada Valea Mare- in suprafata de 1685 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RIU SADULUI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100461	1.826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	261	24	156	-	NR CAD 156, STRADA
2	drum	DA	107	24	160	-	NR CAD 160, STRADA
3	drum	DA	607	24	178	-	NR CAD 178, STRADA
4	drum	DA	851	24	188	-	NR CAD 188, STRADA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	428.487,645 460.174,236	2	428.480,919 460.180,14	8.949
4	428.467,897 460.192,744	5	428.465,121 460.195,57	3.961
7	428.461,609 460.192,952	8	428.457,079 460.190,113	5.346
2	428.480,919 460.180,14	3	428.471,639 460.189,389	13.102
5	428.465,121 460.195,57	6	428.463,832 460.194,513	1.666
8	428.457,079 460.190,113	9	428.449,451 460.186,615	8.392
3	428.471,639 460.189,389	4	428.467,897 460.192,744	5.026
6	428.463,832 460.194,513	7	428.461,609 460.192,952	2.717
9	428.449,451 460.186,615	10	428.443,915 460.184,076	6.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	428.443,915 460.184,076	11	428.443,094 460.183,7	0.902
13	428.442,323 460.184,546	14	428.437,146 460.182,439	5.59
16	428.431,939 460.182,632	17	428.427,72 460.181,586	4.346
19	428.417,63 460.179,154	20	428.414,379 460.178,658	3.288
22	428.401,919 460.172,432	23	428.396,795 460.169,391	5.959
25	428.390,342 460.164,417	26	428.390,024 460.164,985	0.651
28	428.379,996 460.183,103	29	428.378,674 460.185,28	2.546
31	428.376,581 460.191,433	32	428.372,906 460.194,199	4.599
34	428.366,853 460.200,846	35	428.361,896 460.206,793	7.742
37	428.348,145 460.221,316	38	428.320,57 460.246,085	37.066
40	428.309,313 460.255,677	41	428.302,899 460.261,157	8.437
43	428.270,188 460.291,957	44	428.266,408 460.288,398	5.192
46	428.287,243 460.268,255	47	428.291,085 460.264,631	5.281
49	428.315,14 460.243,677	50	428.321,262 460.238,364	8.106
52	428.330,462 460.229,448	53	428.343,631 460.218,426	17.172
55	428.353,777 460.207,561	56	428.359,936 460.200,61	9.288
58	428.372,058 460.185,661	59	428.376,003 460.180,238	6.706
61	428.385,607 460.163,624	62	428.386,752 460.160,006	3.795
64	428.386,875 460.131,809	65	428.386,973 460.124,136	7.673
67	428.397,365 460.126,568	68	428.393,016 460.133,414	8.11
70	428.393,213 460.155,396	71	428.393,84 460.157,282	1.987
73	428.397,491 460.162,174	74	428.404,269 460.166,405	7.99
76	428.415,377 460.172,309	77	428.423,541 460.174,909	8.568
79	428.430,52 460.176,448	80	428.431,447 460.176,652	0.949
82	428.443,467 460.179,677	83	428.444,588 460.176,391	3.472
85	428.454,016 460.182,439	86	428.455,483 460.180,786	2.21
88	428.462,419 460.184,595	89	428.465,106 460.186,812	3.483
91	428.467,78 460.189,067	92	428.480,046 460.177,398	16.93
94	428.492,703 460.164,89	95	428.499,639 460.157,847	9.885
97	428.488,614 460.172,454	1	428.487,645 460.174,236	2.029
11	428.443,094 460.183,7	12	428.442,653 460.184,692	1.086
14	428.437,146 460.182,439	15	428.432,031 460.182,224	5.119
17	428.427,72 460.181,586	18	428.427,537 460.181,546	0.187
20	428.414,379 460.178,658	21	428.408,804 460.175,618	6.35
23	428.396,795 460.169,391	24	428.397,045 460.168,923	0.531
26	428.390,024 460.164,985	27	428.387,742 460.168,85	4.488
29	428.378,674 460.185,28	30	428.376,121 460.189,284	4.749
32	428.372,906 460.194,199	33	428.369,842 460.197,563	4.55
35	428.361,896 460.206,793	36	428.348,883 460.220,537	18.927
38	428.320,57 460.246,085	39	428.311,051 460.254,192	12.503
41	428.302,899 460.261,157	42	428.286,477 460.276,07	22.183
44	428.266,408 460.288,398	45	428.280,293 460.274,485	19.656
47	428.291,085 460.264,631	48	428.307,443 460.250,248	21.782
50	428.321,262 460.238,364	51	428.326,04 460.233,896	6.541
53	428.343,631 460.218,426	54	428.347,664 460.214,107	5.91
56	428.359,936 460.200,61	57	428.366,512 460.192,448	10.481
59	428.376,003 460.180,238	60	428.379,763 460.173,734	7.513
62	428.386,752 460.160,006	63	428.387,433 460.150,745	9.286
65	428.386,973 460.124,136	66	428.395,215 460.125,549	8.362
68	428.393,016 460.133,414	69	428.393,071 460.143,907	10.494
71	428.393,84 460.157,282	72	428.395,346 460.159,666	2.82
74	428.404,269 460.166,405	75	428.408,607 460.168,894	5.002
77	428.423,541 460.174,909	78	428.424,405 460.175,1	0.885
80	428.431,447 460.176,652	81	428.435,295 460.177,588	3.96
83	428.444,588 460.176,391	84	428.445,177 460.175,499	1.069
86	428.455,483 460.180,786	87	428.456,098 460.180,093	0.927
89	428.465,106 460.186,812	90	428.467,61 460.188,924	3.276
92	428.480,046 460.177,398	93	428.484,066 460.173,663	5.487
95	428.499,639 460.157,847	96	428.501,419 460.159,284	2.287
12	428.442,653 460.184,692	13	428.442,323 460.184,546	0.36
15	428.432,031 460.182,224	16	428.431,939 460.182,632	0.418
18	428.427,537 460.181,546	19	428.417,63 460.179,154	10.192
21	428.408,804 460.175,618	22	428.401,919 460.172,432	7.586
24	428.397,045 460.168,923	25	428.390,342 460.164,417	8.077
27	428.387,742 460.168,85	28	428.379,996 460.183,103	16.223
30	428.376,121 460.189,284	31	428.376,581 460.191,433	2.197
33	428.369,842 460.197,563	34	428.366,853 460.200,846	4.44
36	428.348,883 460.220,537	37	428.348,145 460.221,316	1.073
39	428.311,051 460.254,192	40	428.309,313 460.255,677	2.286
42	428.286,477 460.276,07	43	428.270,188 460.291,957	22.754
45	428.280,293 460.274,485	46	428.287,243 460.268,255	9.334
48	428.307,443 460.250,248	49	428.315,14 460.243,677	10.12
51	428.326,04 460.233,896	52	428.330,462 460.229,448	6.272
54	428.347,664 460.214,107	55	428.353,777 460.207,561	8.956
57	428.366,512 460.192,448	58	428.372,058 460.185,661	8.764
60	428.379,763 460.173,734	61	428.385,607 460.163,624	11.677
63	428.387,433 460.150,745	64	428.386,875 460.131,809	18.945
66	428.395,215 460.125,549	67	428.397,365 460.126,568	2.379
69	428.393,071 460.143,907	70	428.393,213 460.155,396	11.49
72	428.395,346 460.159,666	73	428.397,491 460.162,174	3.3
75	428.408,607 460.168,894	76	428.415,377 460.172,309	7.582
78	428.424,405 460.175,1	79	428.430,52 460.176,448	6.262
81	428.435,295 460.177,588	82	428.443,467 460.179,677	8.435
84	428.445,177 460.175,499	85	428.454,016 460.182,439	11.238
87	428.456,098 460.180,093	88	428.462,419 460.184,595	7.761
90	428.467,61 460.188,924	91	428.467,78 460.189,067	0.222
93	428.484,066 460.173,663	94	428.492,703 460.164,89	12.311
96	428.501,419 460.159,284	97	428.488,614 460.172,454	18.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1848 Rășinari
Nr. topografic:7610/1, 7610/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103013	819	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103013-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcții locuințe
A1.2	103013-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; construcții anexa
A1.3	103013-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcții anexa
A1.4	103013-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5047 / 31/05/1894		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1894 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAPOTA TOMA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CAPOTA TOMA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103013	819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	24	-	7610/1	
2	arabil	DA	319	24	-	7610/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103013-C1	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcții locuințe
A1.2	103013-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; construcții anexa
A1.3	103013-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcții anexa
A1.4	103013-C4	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.381,08 460.165,633	2	428.380,022 460.168,475	3.032
2	428.380,022 460.168,475	3	428.377,91 460.170,9	3.216
3	428.377,91 460.170,9	4	428.375,826 460.170,078	2.24
4	428.375,826 460.170,078	5	428.367,018 460.167,377	9.213
5	428.367,018 460.167,377	6	428.360,743 460.165,147	6.659
6	428.360,743 460.165,147	7	428.361,535 460.160,81	4.408
7	428.361,535 460.160,81	8	428.363,23 460.155,638	5.443
8	428.363,23 460.155,638	9	428.363,812 460.150,821	4.852
9	428.363,812 460.150,821	10	428.364,482 460.148,354	2.557
10	428.364,482 460.148,354	11	428.365,854 460.142,115	6.388
11	428.365,854 460.142,115	12	428.367,282 460.131,941	10.274
12	428.367,282 460.131,941	13	428.367,681 460.128,292	3.671
13	428.367,681 460.128,292	14	428.368,868 460.123,557	4.882
14	428.368,868 460.123,557	15	428.369,6 460.120,942	2.716
15	428.369,6 460.120,942	16	428.373,815 460.121,866	4.315
16	428.373,815 460.121,866	17	428.383,111 460.123,641	9.464
17	428.383,111 460.123,641	18	428.383,226 460.137,434	13.793
18	428.383,226 460.137,434	19	428.382,946 460.150,049	12.618
19	428.382,946 460.150,049	20	428.382,62 460.157,806	7.764
20	428.382,62 460.157,806	1	428.381,08 460.165,633	7.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1821 Rășinari
Nr. topografic:7589/1, 7589/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102938	1.634	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102938-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; construcții locuințe
A1.2	102938-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69632 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. 1295, din 06/10/2015 emis de NP Dragomir Nicolae (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPICA NICOLAE, si sotia 2) POPICA ANA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPICA NICOLAE, si sotia 2) POPICA ANA, bun comun	A1.2

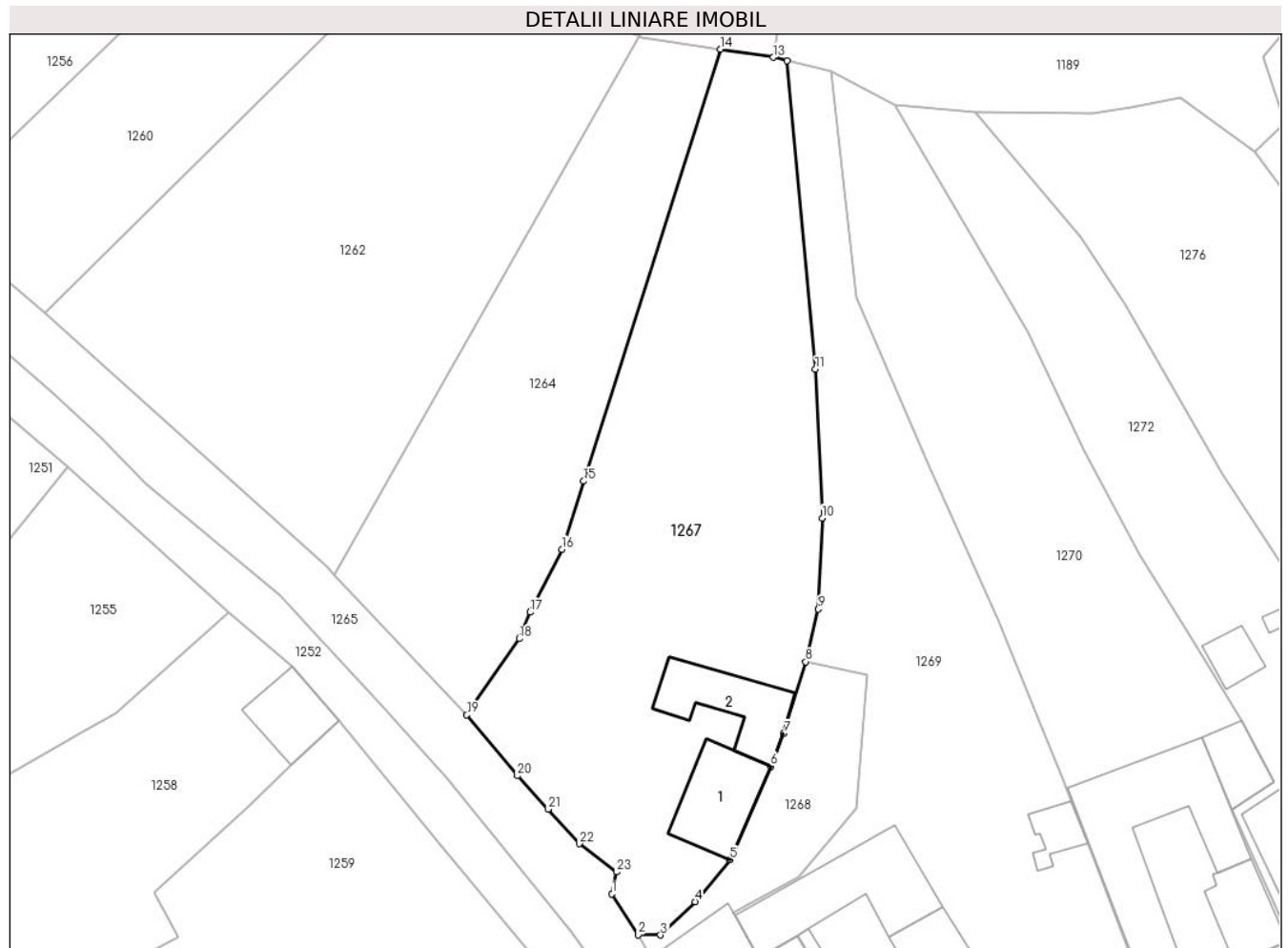
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102938	1.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	24	-	7589/1	
2	arabil	DA	902	24	-	7589/2	
3	arabil	NU	98	24	-	7589/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102938-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; construcții locuințe
A1.2	102938-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.376,121 460.189,284	2	428.378,674 460.185,28	4.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.378,674 460.185,28	3	428.380,869 460.185,264	2.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	428.380,869 460.185,264	4	428.384,246 460.188,519	4.69
5	428.387,688 460.192,635	6	428.391,669 460.201,767	9.962
7	428.392,922 460.204,986	8	428.395,1 460.212,0	7.345
9	428.396,336 460.217,154	10	428.396,712 460.226,046	8.9
11	428.396,061 460.240,631	12	428.393,269 460.270,806	30.304
13	428.391,934 460.271,14	14	428.386,768 460.271,928	5.226
15	428.373,342 460.229,667	16	428.371,222 460.222,996	7.0
17	428.368,101 460.216,842	18	428.367,041 460.214,251	2.8
19	428.361,896 460.206,793	20	428.366,853 460.200,846	7.742
21	428.369,842 460.197,563	22	428.372,906 460.194,199	4.55
23	428.376,581 460.191,433	1	428.376,121 460.189,284	2.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.384,246 460.188,519	5	428.387,688 460.192,635	5.366
6	428.391,669 460.201,767	7	428.392,922 460.204,986	3.454
8	428.395,1 460.212,0	9	428.396,336 460.217,154	5.3
10	428.396,712 460.226,046	11	428.396,061 460.240,631	14.6
12	428.393,269 460.270,806	13	428.391,934 460.271,14	1.375
14	428.386,768 460.271,928	15	428.373,342 460.229,667	44.342
16	428.371,222 460.222,996	17	428.368,101 460.216,842	6.9
18	428.367,041 460.214,251	19	428.361,896 460.206,793	9.06
20	428.366,853 460.200,846	21	428.369,842 460.197,563	4.44
22	428.372,906 460.194,199	23	428.376,581 460.191,433	4.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7245 Rășinari
Nr. topografic:7588

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		467	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3308 / 01/11/1980		
Act Notarial nr. 9234, din 01/01/1980 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANCU ELENA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Națională (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
8421 / 13/08/1996		
Act Notarial nr. 1191, din 01/02/1996 emis de NP Visea Virginia (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANCU ELENA..., necăsătorită	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU ELENA..., necăsătorită	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	24	-	7588	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.387,978 460.187,459	2	428.394,394 460.191,003	7.33
3	428.400,066 460.197,693	4	428.401,116 460.210,726	13.076
5	428.395,1 460.212,0	6	428.392,922 460.204,986	7.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.394,394 460.191,003	3	428.400,066 460.197,693	8.77
4	428.401,116 460.210,726	5	428.395,1 460.212,0	6.149
6	428.392,922 460.204,986	7	428.391,669 460.201,767	3.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	428.391,669 460.201,767	8	428.387,688 460.192,635	9.962
9	428.384,246 460.188,519	10	428.380,869 460.185,264	4.69
11	428.378,674 460.185,28	12	428.379,996 460.183,103	2.546
13	428.387,742 460.168,85	14	428.390,024 460.164,985	4.488
15	428.390,342 460.164,417	16	428.397,045 460.168,923	8.077
17	428.396,795 460.169,391	18	428.401,919 460.172,432	5.959
19	428.401,393 460.173,318	20	428.397,486 460.179,9	7.654
21	428.394,314 460.185,241	22	428.390,473 460.182,975	4.46
23	428.390,034 460.183,762	24	428.388,143 460.187,155	3.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	428.387,688 460.192,635	9	428.384,246 460.188,519	5.366
10	428.380,869 460.185,264	11	428.378,674 460.185,28	2.195
12	428.379,996 460.183,103	13	428.387,742 460.168,85	16.223
14	428.390,024 460.164,985	15	428.390,342 460.164,417	0.651
16	428.397,045 460.168,923	17	428.396,795 460.169,391	0.531
18	428.401,919 460.172,432	19	428.401,393 460.173,318	1.031
20	428.397,486 460.179,9	21	428.394,314 460.185,241	6.212
22	428.390,473 460.182,975	23	428.390,034 460.183,762	0.9
24	428.388,143 460.187,155	1	428.387,978 460.187,459	0.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:7245 Rășinari
Nr. topografic:7585, 7586, 7587

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.388	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; construcții anexă
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcții anexă
A1.4		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3308 / 01/11/1980		
Act Notarial nr. 9234, din 01/01/1980 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANCU ELENA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Națională (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
8421 / 13/08/1996		
Act Notarial nr. 1191, din 01/01/1996 emis de NP Visea Virginia (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANCU ELENA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU ELENA	A1.2, A1.3, A1.4

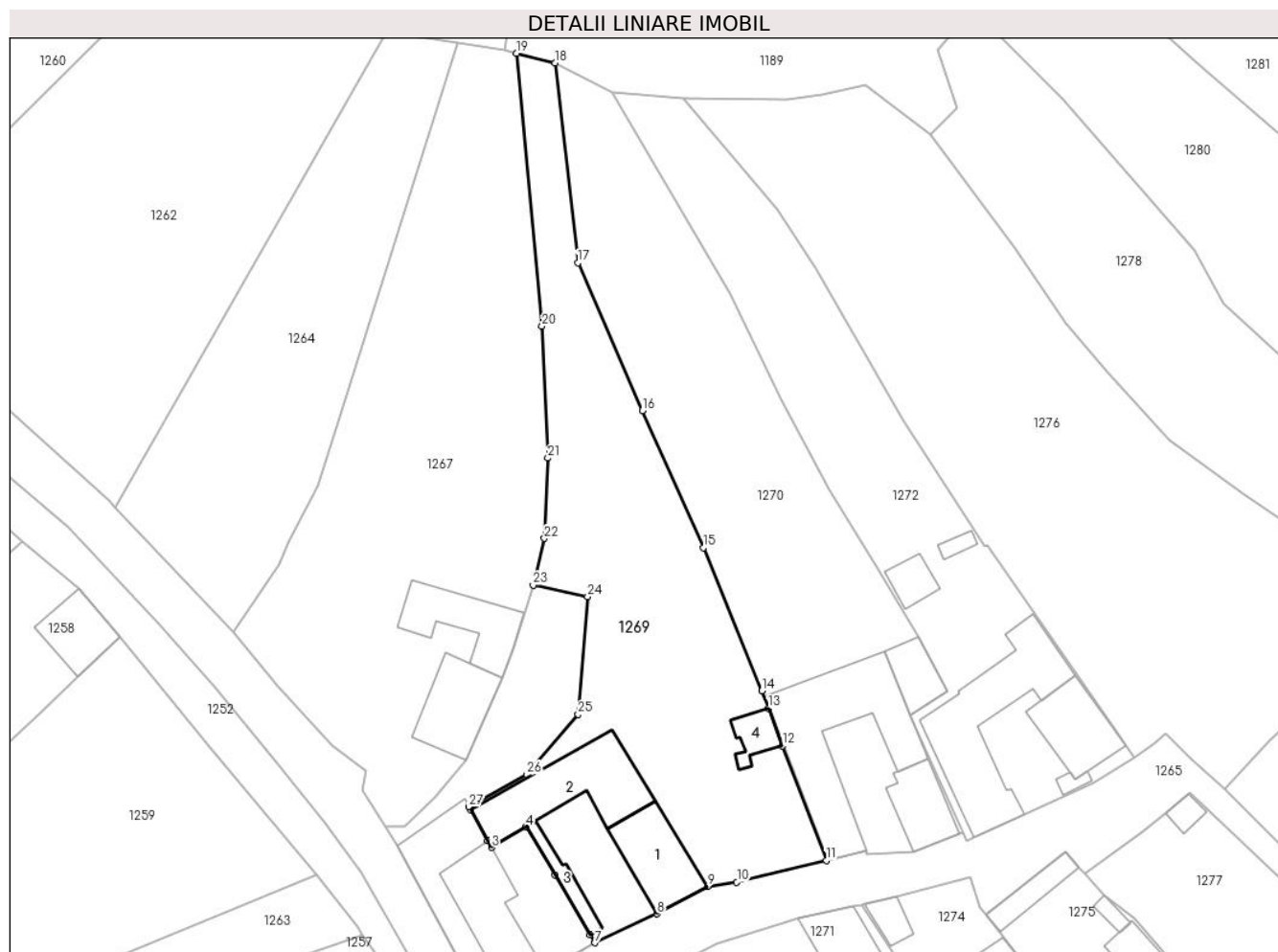
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	24	-	7585, 7586, 7587	
2	faneata	DA	816	24	-	7585, 7586, 7587	
3	faneata	NU	72	24	-	7585, 7586, 7587	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; construcții anexă
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcții anexă
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.388,143 460.187,155	2	428.390,034 460.183,762	3.885
3	428.390,473 460.182,975	4	428.394,314 460.185,241	4.46
5	428.397,486 460.179,9	6	428.401,393 460.173,318	7.654
7	428.401,919 460.172,432	8	428.408,804 460.175,618	7.586
9	428.414,379 460.178,658	10	428.417,63 460.179,154	3.288
11	428.427,537 460.181,546	12	428.422,7 460.194,216	13.563
13	428.421,12 460.198,354	14	428.420,383 460.200,284	2.066
15	428.413,937 460.216,123	16	428.407,165 460.231,278	16.6
17	428.400,023 460.247,617	18	428.397,533 460.269,74	22.262
19	428.393,269 460.270,806	20	428.396,061 460.240,631	30.304
21	428.396,712 460.226,046	22	428.396,336 460.217,154	8.9
23	428.395,1 460.212,0	24	428.401,116 460.210,726	6.149
25	428.400,066 460.197,693	26	428.394,394 460.191,003	8.77
27	428.387,978 460.187,459	1	428.388,143 460.187,155	0.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.390,034 460.183,762	3	428.390,473 460.182,975	0.9
4	428.394,314 460.185,241	5	428.397,486 460.179,9	6.212
6	428.401,393 460.173,318	7	428.401,919 460.172,432	1.031
8	428.408,804 460.175,618	9	428.414,379 460.178,658	6.35
10	428.417,63 460.179,154	11	428.427,537 460.181,546	10.192
12	428.422,7 460.194,216	13	428.421,12 460.198,354	4.429
14	428.420,383 460.200,284	15	428.413,937 460.216,123	17.1
16	428.407,165 460.231,278	17	428.400,023 460.247,617	17.832
18	428.397,533 460.269,74	19	428.393,269 460.270,806	4.396
20	428.396,061 460.240,631	21	428.396,712 460.226,046	14.6
22	428.396,336 460.217,154	23	428.395,1 460.212,0	5.3
24	428.401,116 460.210,726	25	428.400,066 460.197,693	13.076
26	428.394,394 460.191,003	27	428.387,978 460.187,459	7.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4792 Rășinari
Nr. topografic:7569, 7570

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103348	1.304	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103348-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; construcții locuințe
A1.2	103348-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; construcții anexă
A1.3	103348-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
985 / 14/05/1960		
Hotarare Judecatoreasca nr. 759, din 01/01/1960 emis de Tribunal Raional Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TARA ANA , nasc. Cotoara <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4792)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 35, din 23/01/2024 emis de COMUNA RÂU SADULUI (adeverință);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui MINEA DANIEL-DUMITRU 1) MINEA DANIEL DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 36, din 23/01/2024 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverință);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINEA DANIEL DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103348	1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	715	24	-	7569	
2	curți construcții	DA	304	24	-	7570	
3	arabil	NU	285	24	-	7569	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103348-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:48 mp; construcții locuințe
A1.2	103348-C2	construcții anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:170 mp; construcții anexă
A1.3	103348-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.403,778 460.266,422	2	428.397,533 460.269,74	7.071
3	428.400,023 460.247,617	4	428.407,165 460.231,278	17.832
5	428.413,937 460.216,123	6	428.420,383 460.200,284	17.1
7	428.421,12 460.198,354	8	428.422,7 460.194,216	4.429
9	428.427,537 460.181,546	10	428.427,72 460.181,586	0.187
11	428.431,939 460.182,632	12	428.432,031 460.182,224	0.418
13	428.437,146 460.182,439	14	428.442,323 460.184,546	5.59
15	428.442,653 460.184,692	16	428.436,841 460.197,539	14.1
17	428.440,98 460.200,213	18	428.437,792 460.206,213	6.795
19	428.433,222 460.213,817	20	428.427,846 460.222,493	10.207
21	428.422,442 460.232,571	22	428.416,857 460.244,23	12.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.397,533 460.269,74	3	428.400,023 460.247,617	22.262
4	428.407,165 460.231,278	5	428.413,937 460.216,123	16.6
6	428.420,383 460.200,284	7	428.421,12 460.198,354	2.066
8	428.422,7 460.194,216	9	428.427,537 460.181,546	13.563
10	428.427,72 460.181,586	11	428.431,939 460.182,632	4.346
12	428.432,031 460.182,224	13	428.437,146 460.182,439	5.119
14	428.442,323 460.184,546	15	428.442,653 460.184,692	0.36
16	428.436,841 460.197,539	17	428.440,98 460.200,213	4.927
18	428.437,792 460.206,213	19	428.433,222 460.213,817	8.871
20	428.427,846 460.222,493	21	428.422,442 460.232,571	11.435
22	428.416,857 460.244,23	1	428.403,778 460.266,422	25.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3070

Adresa: Loc. Râu Sadului, Nr. 39, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100323	2.330	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100323-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Constructie din lemn (adapost agricol) edificata in 1999, pe fundatie de beton simplu, cu acoperis sarpanta din lemn si invelitoare din tigla in suprafata de 48 mp
A1.2	100323-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:391 mp; Pensiune agroturistica , an constructie 2020, din caramida, cu acoperis din tigla, cu certificat de atestare energetica, fara lift, compusa din:- parter: sala de mese, bucatarie, salon, spatiu depozitare, casa scarii, receptie, hol, CT, spalatorie, grup sanitar, baie, camera, terasa- mansarda1: 5camere, 5bai, oficiu, hol, 2 balcoane- mansarda2: spatiu de relaxare, baie, hol, sauna, balconDestinatia: pensiune agroturisticaNumar unitati individuale: 0Regim inaltime: P+2MSuprafata construita la sol : 180 mpSuprafata construita desfasurata: 391 mp
A1.3	100323-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59564 / 24/09/2013	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4676, din 19/06/2012 emis de JUDECATORIA SIBIU;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100323/Râu Sadului a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Râu Sadului si Rasinari. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101153/Rasinari care se sisteaza.
Act Notarial nr. 283, din 24/02/2011 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MINEA DANIEL DUMITRU, necasatorit, bun propriu
28740 / 17/04/2014	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4676, din 19/06/2012 emis de Judecatoria Sibiu (in dosar nr. 2395/306/2012; documentatie cadastrala);	
B4	Se noteaza respingerea receptiei documentatiei cadastrale privind modificare suprafata si actualizarea datelor tehnice in cartea funciara
56059 / 21/08/2014	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4676, din 19/06/2012 emis de Judecatoria Sibiu (dosar 2395/306/2012, irevocabila, raport de expertiza tehnica topografica extrajudiciara efectuata de expert Bejenaru Petre care face parte din sentinta, documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu);	
B5	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A prin unificarea numerele top., retinandu-se nr.top. 7579/1-faneata in suprafata 4079 mp, celelalte nr.top. sistandu-se
B6	se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 4079 mp cat este inscris in cartea funciara la 2367 mp cat este in realitate
49760 / 14/06/2016	
Act Administrativ nr. 1506, din 13/05/2016 emis de OCPI Sibiu (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu.);	
B8	se noteaza repositionarea imobilului de sub A1 conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu
Act Administrativ nr. 851, din 30/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI RIU SADULUI (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 1037, din 13/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI RIU SADULUI (act administrativ nr. 1639/07-06-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI RIU SADULUI; Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu;);		
B10	se noteaza constructia ADAPOST AGRICOL, edificata pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINEA DANIEL DUMITRU....	A1.1
81647 / 24/09/2020		
Act Administrativ nr. 13275, din 14/08/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; inscris sub semnatura privata nr 4320 din 05.08.2020, emis de SCUMPU P. MIHAI GABRIEL;act administrativ nr 2448 din 06.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI RAU SADULUI;act administrativ nr 2535 din 24.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI RAU SADULUI;act administrativ nr 195/III-A-3 din 27.04.2017, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 37/III-B-1 din 30.03.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B12	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din faneata in curti constructii	A1
B13	Se noteaza constructia C2 edificata pe imobilul de sub A1 conform descrierii din fila A	A1.2
B15	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1, A1.1, A1.2 ca fiind situat in Rau Sadului, nr. 39, jud. Sibiu	A1, A1.1, A1.2
108030 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 2214, din 15/12/2020 emis de Dan Valerica (contract de donatie);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANCANET DAN-VIRGIL, si sotia 2) DANCANET DIANA....., bun comun	A1.2
6938 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 2214, din 15/12/2020 emis de Dan Valerica;		
B18	se noteaza faptul ca constructia de sub A 1.2. este afectata exercitarii activitatii de catre DANCANET D. DAN VIRGIL ÎNTREPRINDERE FAMILIALA	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINEA DANIEL DUMITRU, necasatorit, bun propriu 2) DANCANET DAN-VIRGIL, si sotia 3) DANCANET DIANA	A1.3

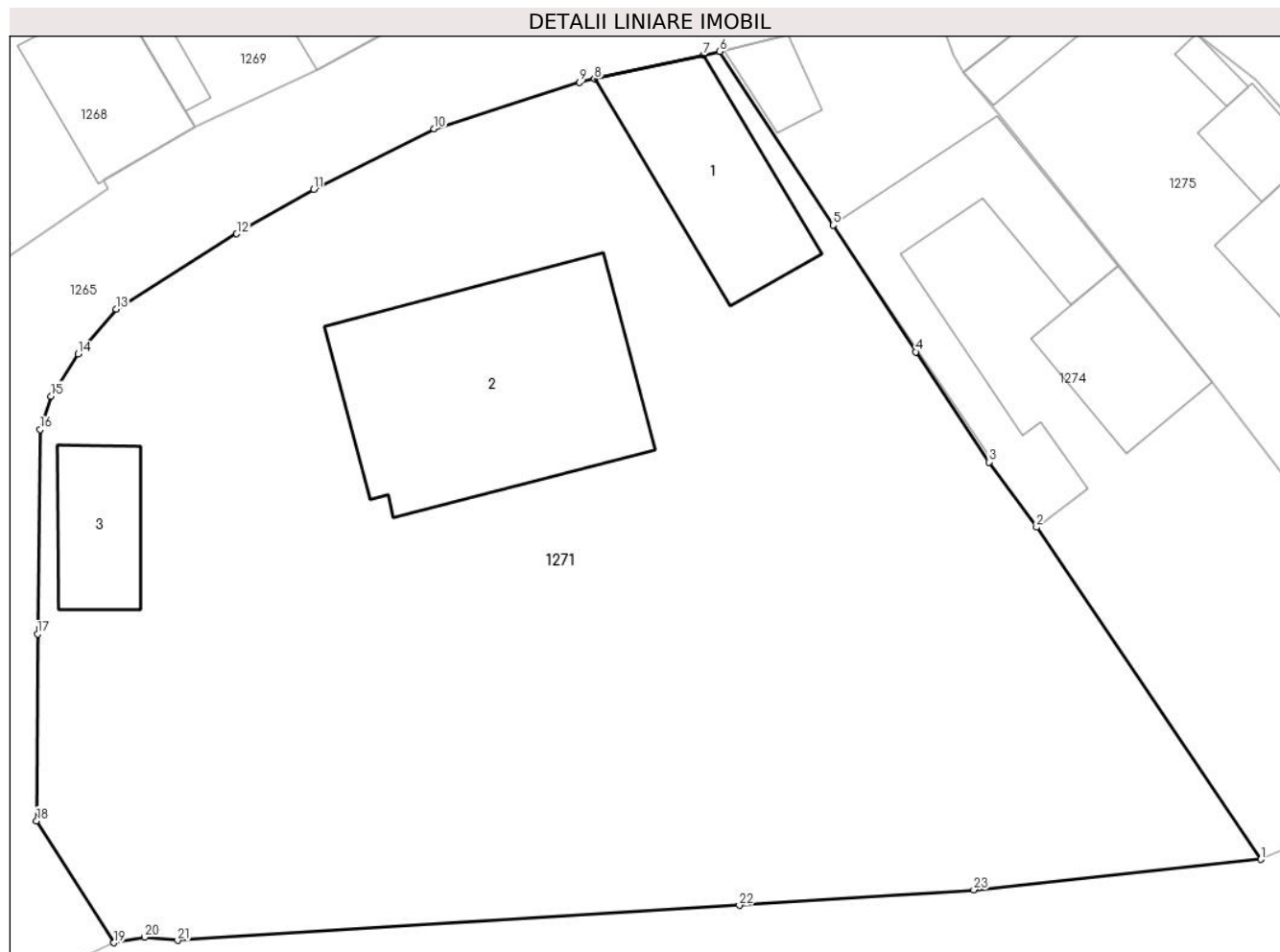
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108030 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 2214, din 15/12/2020 emis de Dan Valerica;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit asupra terenului pe toata durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCANET DAN-VIRGIL, si sotia 2) DANCANET DIANA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100323	2.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.330	24	-	7579/1	locuri de parcare:8

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100323-C1	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Constructie din lemn (adapost agricol) edificata in 1999, pe fundatie de beton simplu, cu acoperis sarpanta din lemn si invelitoare din tigla in suprafata de 48 mp
A1.2	100323-C2	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:391 mp; Pensiune agroturistica , an constructie 2020, din caramida, cu acoperis din tigla, cu certificat de atestare energetica, fara lift, compusa din:-parter: sala de mese, bucatarie, salon, spatiu depozitare, casa scarii, receptie, hol, CT, spalatorie, grup sanitar, baie, camera, terasa-mansarda1: 5camere, 5bai, oficiu, hol, 2 balcoane- mansarda2: spatiu de relaxare, baie, hol, sauna, balconDestinatia: pensiune agroturisticaNumar unitati individuale: 0Regim inaltime: P+2MSuprafata construita la sol : 180 mpSuprafata construita desfasurata: 391 mp
A1.3	100323-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.461,88 460.131,258	2	428.449,265 460.149,915	22.521
3	428.446,594 460.153,581	4	428.442,47 460.159,767	7.434
5	428.437,817 460.166,895	6	428.431,447 460.176,652	11.652
7	428.430,52 460.176,448	8	428.424,405 460.175,1	6.262
9	428.423,541 460.174,909	10	428.415,377 460.172,309	8.568
11	428.408,607 460.168,894	12	428.404,269 460.166,405	5.002
13	428.397,491 460.162,174	14	428.395,346 460.159,666	3.3
15	428.393,84 460.157,282	16	428.393,213 460.155,396	1.987
17	428.393,071 460.143,907	18	428.393,016 460.133,414	10.494
19	428.397,365 460.126,568	20	428.399,101 460.126,884	1.764
21	428.400,954 460.126,694	22	428.432,548 460.128,672	31.656
23	428.445,742 460.129,548	1	428.461,88 460.131,258	16.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	428.449,265 460.149,915	3	428.446,594 460.153,581	4.537
4	428.442,47 460.159,767	5	428.437,817 460.166,895	8.512
6	428.431,447 460.176,652	7	428.430,52 460.176,448	0.949
8	428.424,405 460.175,1	9	428.423,541 460.174,909	0.885
10	428.415,377 460.172,309	11	428.408,607 460.168,894	7.582
12	428.404,269 460.166,405	13	428.397,491 460.162,174	7.99
14	428.395,346 460.159,666	15	428.393,84 460.157,282	2.82
16	428.393,213 460.155,396	17	428.393,071 460.143,907	11.49
18	428.393,016 460.133,414	19	428.397,365 460.126,568	8.11
20	428.399,101 460.126,884	21	428.400,954 460.126,694	1.863
22	428.432,548 460.128,672	23	428.445,742 460.129,548	13.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4891 Rășinari
Nr. topografic:7566, 7567

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.058	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; construcții anexă
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcții anexă
A1.4		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; construcții anexă
A1.5		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2567 / 15/06/1990		
Act Notarial nr. 1491, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TARA DORINEL GHEORGHE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TARA DORINEL GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	758	24	-	7566, 7567	
2	faneata	DA	201	24	-	7566, 7567	
3	faneata	NU	99	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; construcții anexă
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcții anexă
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; construcții anexă
A1.5		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.426,44 460.246,998	2	428.422,081 460.253,586	7.9
3	428.411,726 460.265,796	4	428.403,778 460.266,422	7.973
5	428.416,857 460.244,23	6	428.422,442 460.232,571	12.927
7	428.427,846 460.222,493	8	428.433,222 460.213,817	10.207
9	428.437,792 460.206,213	10	428.440,98 460.200,213	6.795
11	428.436,841 460.197,539	12	428.442,653 460.184,692	14.1
13	428.443,094 460.183,7	14	428.443,915 460.184,076	0.902
15	428.449,451 460.186,615	16	428.457,079 460.190,113	8.392
17	428.461,609 460.192,952	18	428.460,685 460.194,285	1.622
19	428.459,579 460.195,879	20	428.445,338 460.216,416	24.992
21	428.445,101 460.216,232	22	428.435,93 460.230,307	16.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.422,081 460.253,586	3	428.411,726 460.265,796	16.009
4	428.403,778 460.266,422	5	428.416,857 460.244,23	25.761
6	428.422,442 460.232,571	7	428.427,846 460.222,493	11.435
8	428.433,222 460.213,817	9	428.437,792 460.206,213	8.871
10	428.440,98 460.200,213	11	428.436,841 460.197,539	4.927
12	428.442,653 460.184,692	13	428.443,094 460.183,7	1.086
14	428.443,915 460.184,076	15	428.449,451 460.186,615	6.091
16	428.457,079 460.190,113	17	428.461,609 460.192,952	5.346
18	428.460,685 460.194,285	19	428.459,579 460.195,879	1.94
20	428.445,338 460.216,416	21	428.445,101 460.216,232	0.3
22	428.435,93 460.230,307	1	428.426,44 460.246,998	19.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1847 Rășinari
Nr. topografic:7600/1, 7601/1, 7602/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		728	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1164 / 28/01/1998		
Act Notarial nr. 94, din 01/01/1998 emis de NP Echim Simion (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:9999999999999	A1

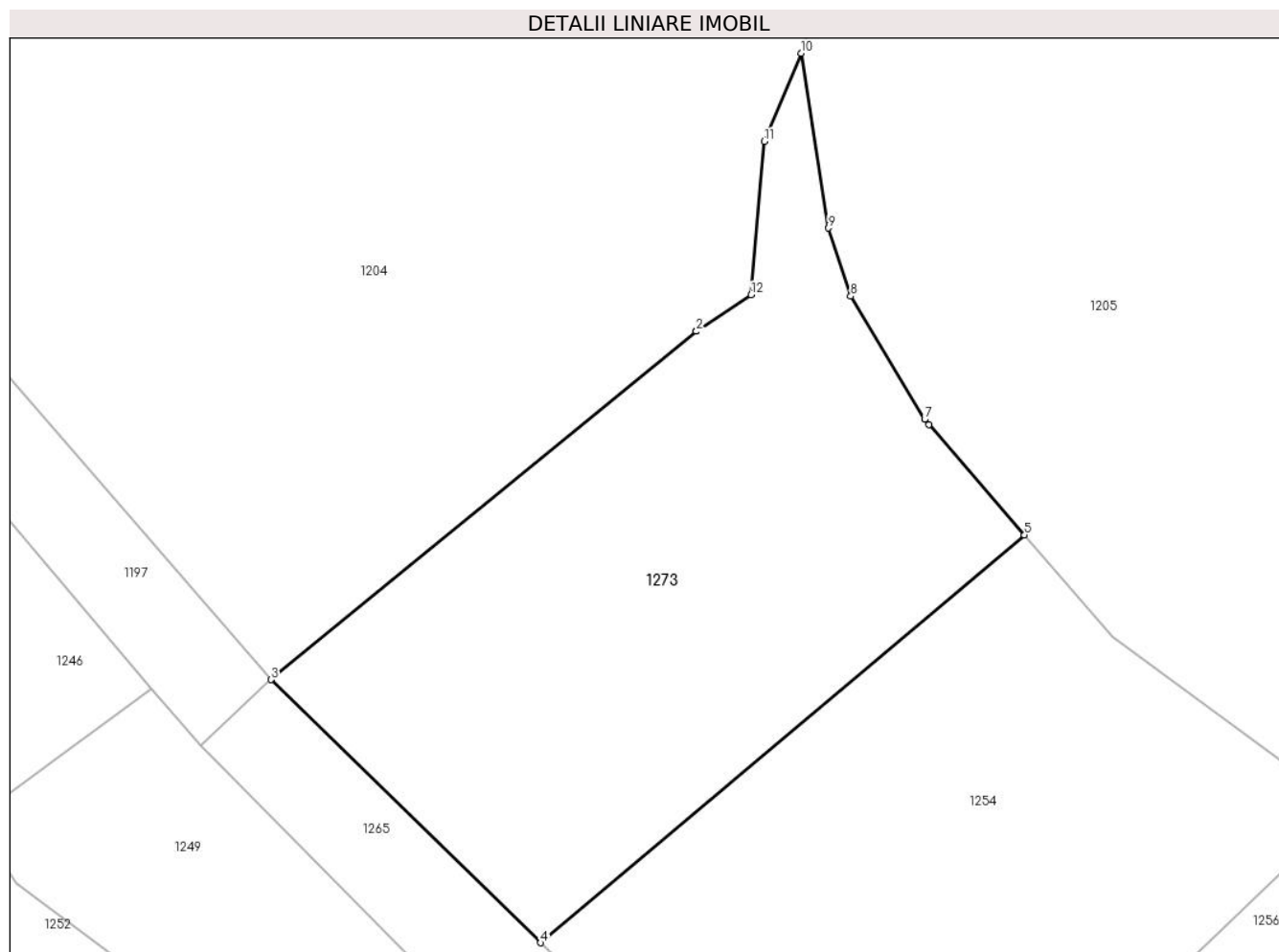
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	24	-	7600/1, 7601/1, 7602/1	cimitir
2	curți constructii	NU	116	24	-	7600/1, 7601/1, 7602/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.292,991 460.310,609	2	428.292,981 460.310,6	0.013
2	428.292,981 460.310,6	3	428.270,188 460.291,957	29.446
3	428.270,188 460.291,957	4	428.284,632 460.277,869	20.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.284,632 460.277,869	5	428.310,562 460.299,7	33.896
5	428.310,562 460.299,7	6	428.305,449 460.305,618	7.82
6	428.305,449 460.305,618	7	428.305,215 460.305,889	0.358
7	428.305,215 460.305,889	8	428.301,246 460.312,477	7.691
8	428.301,246 460.312,477	9	428.300,056 460.316,128	3.841
9	428.300,056 460.316,128	10	428.298,601 460.325,489	9.473
10	428.298,601 460.325,489	11	428.296,624 460.320,765	5.121
11	428.296,624 460.320,765	12	428.295,916 460.312,55	8.245
12	428.295,916 460.312,55	1	428.292,991 460.310,609	3.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3978 Rășinari
Nr. topografic:7573, 7574, 7575

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100543	676	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100543-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; construcții locuințe
A1.2	100543-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; construcții anexă
A1.3	100543-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36538 / 07/08/2009		
Act Notarial nr. 1498, din 06/08/2009 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MINEA PETRU , necasatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RUS AUREL 2) RUS STANUTA , n.Minea	A1
107832 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 986, din 25/08/2017 emis de BNP POPESCU ROXANA;		
B3	Se infiinteaza CF nr.100543 Rau Sadului, pentru imobilul de sub A.1, ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ teritoriale Rasinari si Rau Sadului, imobilul de sub A1, fiind transcris din CF 100283 Rasinari, Carte Funciara care s-a sistat prin incheierea nr.72797/2017 cf.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINEA PETRU , necasatorit 2) RUS AUREL 3) RUS STANUTA , n.Minea	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36538 / 07/08/2009		
Act Notarial nr. 1498, din 06/08/2009 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINEA ILIE 2) MINEA VIORICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100543	676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	676	24	-	7573, 7574, 7575	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100543-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; construcții locuințe
A1.2	100543-C2	construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; construcții anexă
A1.3	100543-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.446,594 460.153,581	2	428.449,265 460.149,915	4.537
2	428.449,265 460.149,915	3	428.461,88 460.131,258	22.521
3	428.461,88 460.131,258	4	428.467,522 460.133,686	6.142
4	428.467,522 460.133,686	5	428.470,784 460.135,086	3.55
5	428.470,784 460.135,086	6	428.474,898 460.137,274	4.66
6	428.474,898 460.137,274	7	428.459,17 460.158,062	26.068
7	428.459,17 460.158,062	8	428.447,05 460.173,21	19.4
8	428.447,05 460.173,21	9	428.445,177 460.175,499	2.958
9	428.445,177 460.175,499	10	428.444,588 460.176,391	1.069
10	428.444,588 460.176,391	11	428.443,467 460.179,677	3.472
11	428.443,467 460.179,677	12	428.435,295 460.177,588	8.435
12	428.435,295 460.177,588	13	428.431,447 460.176,652	3.96
13	428.431,447 460.176,652	14	428.437,817 460.166,895	11.652
14	428.437,817 460.166,895	15	428.442,47 460.159,767	8.512
15	428.442,47 460.159,767	1	428.446,594 460.153,581	7.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3977 Rășinari
Nr. topografic:7576, 7577, 7578

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100847	651	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100847-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; CLADIRE SCOALA COMPUSA DIN:PARTER: 3 SALI, HOL, BUCATARIE;Anul construirii 1937
A1.2	100847-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCTIE ANEXA COMPUSA DIN:PARTER: CAMERA TEHNICA;Anul construirii 1937
A1.3	100847-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CONSTRUCTIE ANEXA COMPUSA DIN:PARTER: GRUP SANITAR;Anul construirii 1937
A1.4	100847-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61717 / 28/10/2008	
Act Notarial nr. 2344, din 01/01/2008 emis de NP DRAGHICI ELENA (Certificat de atestare a edificării construcției ; act administrativ nr 3578 din 23.11.2022, emis de Primaria Rau Sadului;act notarial nr 2287 din 19.10.2022, emis de BNP BUCSA VLAD;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 06.12.2022, emis de Ing. Vrabie Adrian);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch.nr.1034/1941 cf, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAU SADULUI, CIF:9999999999999	A1, A1.1
116163 / 07/12/2022	
Act Administrativ nr. 3542, din 21/11/2022 emis de Primaria Rau Sadului (Certificat de atestare a edificării construcției ; act administrativ nr 3578 din 23.11.2022, emis de Primaria Rau Sadului;act notarial nr 2287 din 19.10.2022, emis de BNP BUCSA VLAD;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 06.12.2022, emis de Ing. Vrabie Adrian);	
B3 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale constructiei de sub A1.1, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu cu componenta descrisa in fila A, in sensul detalierii corpului de constructie	A1.1
B4 se inscriu constructiile C.2 si C.3 - Constructii anexa, edificate pe imobilul de sub A1 compuse conform specificatiilor din fila A	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAU SADULUI., CIF:4405902	A1.2, A1.3
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAU SADULUI., CIF:4405902	A1.4

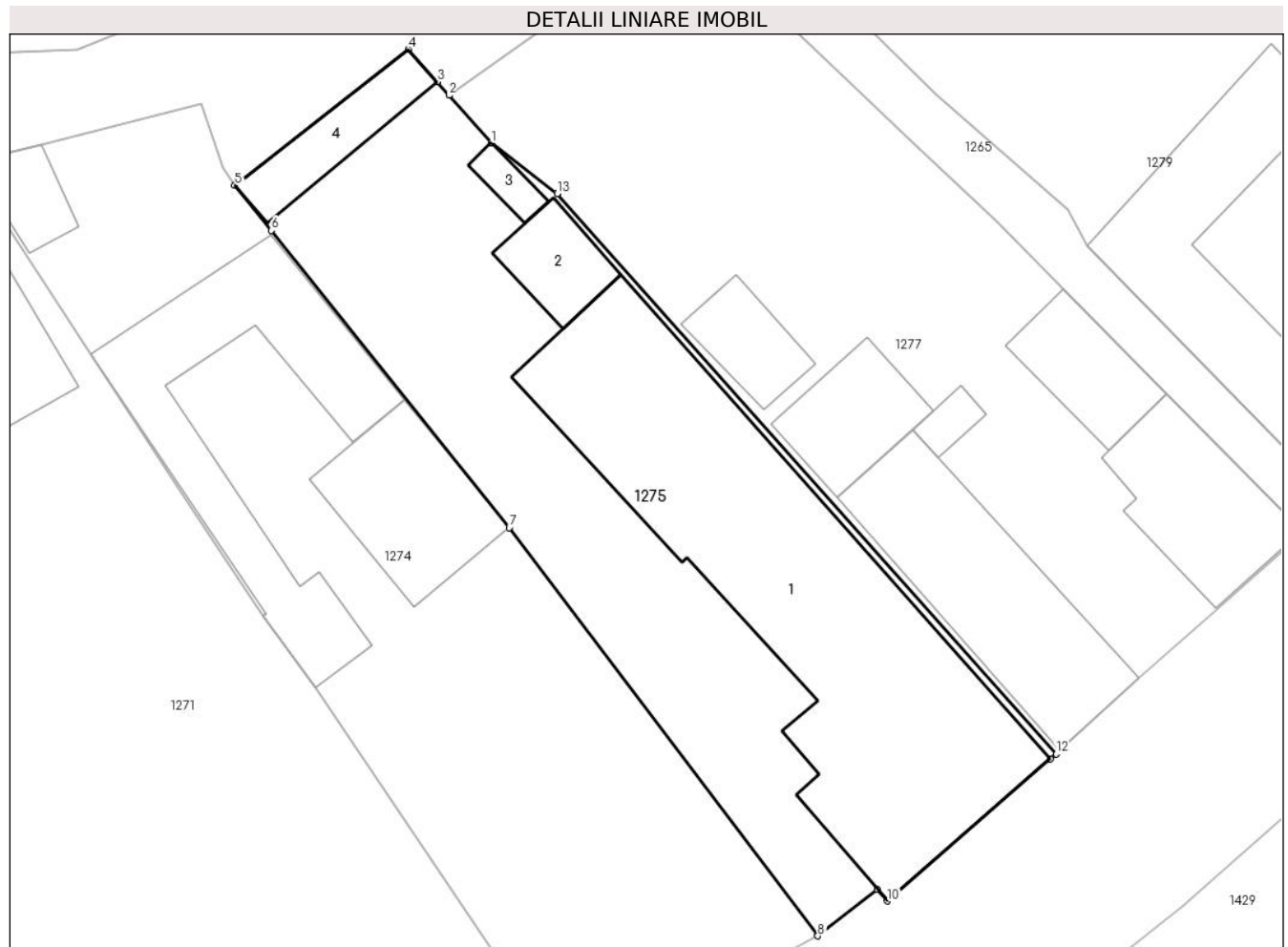
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100847	651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	651	24	-	7576, 7577, 7578	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100847-C1	construcții administrative și social culturale	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:271 mp; CLADIRE SCOALA COMPUSA DIN:PARTER: 3 SALI, HOL, BUCATARIE;Anul construirii 1937
A1.2	100847-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; CONSTRUCTIE ANEXA COMPUSA DIN:PARTER: CAMERA TEHNICA;Anul construirii 1937
A1.3	100847-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; CONSTRUCTIE ANEXA COMPUSA DIN:PARTER: GRUP SANITAR;Anul construirii 1937
A1.4	100847-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.458,251 460.177,667	2	428.456,098 460.180,093	3.244
2	428.456,098 460.180,093	3	428.455,483 460.180,786	0.927
3	428.455,483 460.180,786	4	428.454,016 460.182,439	2.21
4	428.454,016 460.182,439	5	428.445,177 460.175,499	11.238
5	428.445,177 460.175,499	6	428.447,05 460.173,21	2.958
6	428.447,05 460.173,21	7	428.459,17 460.158,062	19.4
7	428.459,17 460.158,062	8	428.474,898 460.137,274	26.068
8	428.474,898 460.137,274	9	428.477,931 460.139,643	3.848
9	428.477,931 460.139,643	10	428.478,447 460.139,044	0.791
10	428.478,447 460.139,044	11	428.486,76 460.146,292	11.03
11	428.486,76 460.146,292	12	428.487,045 460.146,54	0.377
12	428.487,045 460.146,54	13	428.461,606 460.175,084	38.234
13	428.461,606 460.175,084	1	428.458,251 460.177,667	4.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3260 Rășinari
Nr. topografic:7562, 7563/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100580	2.695	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100580-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; construcții locuințe
A1.2	100580-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; construcții anexă
A1.3	100580-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54058 / 17/09/2008		
Act Notarial nr. 2650/2008, din 01/01/2008 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IHORA IOAN-FLORIAN, si sotia 2) IHORA MARIA-SORINA...., n.Dascalu	A1.1
12976 / 19/03/2009		
Act Normativ nr. 7/2009, din 01/01/2009 emis de Institutia Prefectului Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEart.36 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IHORA IOAN-FLORIAN, si sotia 2) IHORA MARIA-SORINA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IHORA IOAN-FLORIAN, si sotia 2) IHORA MARIA-SORINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

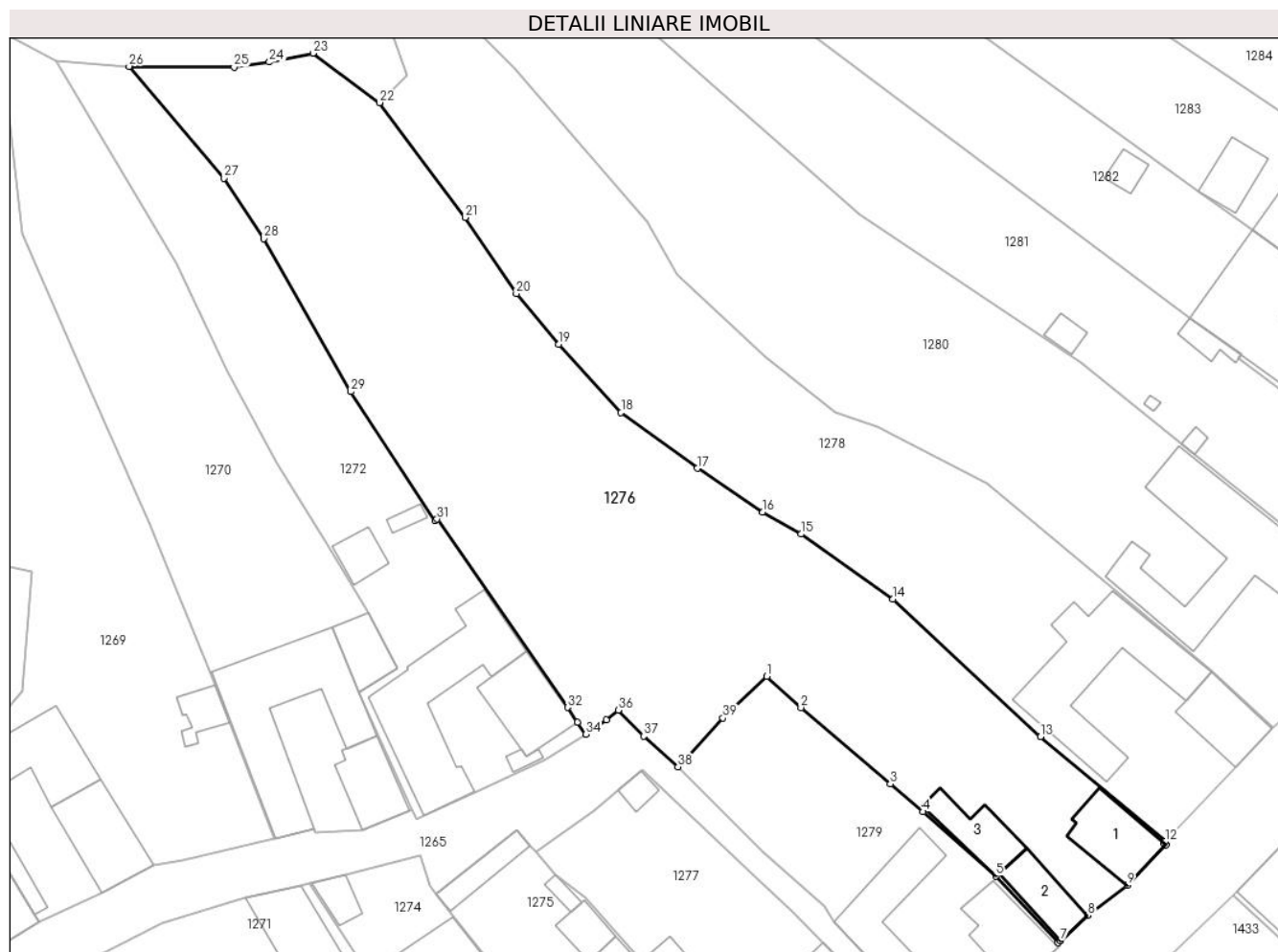
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100580	2.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	568	24	-	7562	
2	arabil	DA	2.003	24	-	7563/1	
3	arabil	NU	124	24	-	7563/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100580-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; construcții locuințe
A1.2	100580-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; construcții anexă
A1.3	100580-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.481,329 460.199,262	2	428.485,064 460.195,858	5.053
3	428.494,812 460.187,539	4	428.498,397 460.184,5	4.7
5	428.506,328 460.177,486	6	428.513,124 460.170,209	9.957
7	428.513,354 460.170,422	8	428.516,349 460.173,188	4.076
9	428.520,674 460.176,48	10	428.524,931 460.180,875	6.118
11	428.524,672 460.181,095	12	428.524,818 460.181,262	0.222
13	428.511,198 460.192,688	14	428.495,096 460.207,679	22.0
15	428.485,056 460.214,785	16	428.480,894 460.217,176	4.8
17	428.473,743 460.221,954	18	428.465,429 460.228,034	10.3
19	428.458,626 460.235,499	20	428.453,998 460.241,014	7.2
21	428.448,406 460.249,304	22	428.439,076 460.261,838	15.624
23	428.431,804 460.267,225	24	428.427,034 460.266,263	4.867
25	428.423,176 460.265,691	26	428.411,726 460.265,796	11.451
27	428.422,081 460.253,586	28	428.426,44 460.246,998	7.9
29	428.435,93 460.230,307	30	428.445,101 460.216,232	16.8
31	428.445,338 460.216,416	32	428.459,579 460.195,879	24.992
33	428.460,685 460.194,285	34	428.461,609 460.192,952	1.622
35	428.463,832 460.194,513	36	428.465,121 460.195,57	1.666
37	428.467,897 460.192,744	38	428.471,639 460.189,389	5.026
39	428.476,534 460.194,73	1	428.481,329 460.199,262	6.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.485,064 460.195,858	3	428.494,812 460.187,539	12.815
4	428.498,397 460.184,5	5	428.506,328 460.177,486	10.587
6	428.513,124 460.170,209	7	428.513,354 460.170,422	0.314
8	428.516,349 460.173,188	9	428.520,674 460.176,48	5.436
10	428.524,931 460.180,875	11	428.524,672 460.181,095	0.34
12	428.524,818 460.181,262	13	428.511,198 460.192,688	17.779
14	428.495,096 460.207,679	15	428.485,056 460.214,785	12.3
16	428.480,894 460.217,176	17	428.473,743 460.221,954	8.6
18	428.465,429 460.228,034	19	428.458,626 460.235,499	10.1
20	428.453,998 460.241,014	21	428.448,406 460.249,304	10.0
22	428.439,076 460.261,838	23	428.431,804 460.267,225	9.05
24	428.427,034 460.266,263	25	428.423,176 460.265,691	3.9
26	428.411,726 460.265,796	27	428.422,081 460.253,586	16.009
28	428.426,44 460.246,998	29	428.435,93 460.230,307	19.2
30	428.445,101 460.216,232	31	428.445,338 460.216,416	0.3
32	428.459,579 460.195,879	33	428.460,685 460.194,285	1.94
34	428.461,609 460.192,952	35	428.463,832 460.194,513	2.717
36	428.465,121 460.195,57	37	428.467,897 460.192,744	3.961
38	428.471,639 460.189,389	39	428.476,534 460.194,73	7.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2288 Rășinari
Nr. topografic:7571/1, 7572/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100051	704	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100051-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; construcții locuințe
A1.2	100051-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcții locuințe
A1.3	100051-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcții anexă
A1.4	100051-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; construcții anexă
A1.5	100051-C5	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcții anexă
A1.6	100051-C6	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; construcții anexă
A1.7	100051-C7	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1363 / 06/04/1972	
Act Notarial nr. 2432 , din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;	
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea:Muntoiu Dobra <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2288/Rasinari)</i>
29253 / 23/04/2014	
Act Notarial nr. 364, din 17/04/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;	
B5	Se noteaza respingerea cererii formulate de NP Piloiu Delia privind notarea in cartea funciara a actului de lichidare a comunitatii de bunuri
Act Notarial nr. CM nr. 22, din 18/04/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (dosar nr. 32/2014);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) MINEA IULIANA
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MINEA IONICĂ-RADU
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MINEA ȘTEFAN-DORIN
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINEA IULIANA 2) MINEA IONICĂ-RADU 3) MINEA ȘTEFAN-DORIN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100051	704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	704	24	-	7571/1, 7572/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100051-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; construcții locuințe
A1.2	100051-C2	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcții locuințe
A1.3	100051-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcții anexă
A1.4	100051-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; construcții anexă
A1.5	100051-C5	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcții anexă
A1.6	100051-C6	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; construcții anexă
A1.7	100051-C7	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.462,419 460.184,595	2	428.456,098 460.180,093	7.761
2	428.456,098 460.180,093	3	428.458,251 460.177,667	3.244
3	428.458,251 460.177,667	4	428.461,606 460.175,084	4.235
4	428.461,606 460.175,084	5	428.487,045 460.146,54	38.234
5	428.487,045 460.146,54	6	428.491,268 460.150,395	5.719
6	428.491,268 460.150,395	7	428.495,254 460.153,92	5.321
7	428.495,254 460.153,92	8	428.499,639 460.157,847	5.886
8	428.499,639 460.157,847	9	428.492,703 460.164,89	9.885
9	428.492,703 460.164,89	10	428.484,066 460.173,663	12.311
10	428.484,066 460.173,663	11	428.480,046 460.177,398	5.487
11	428.480,046 460.177,398	12	428.467,78 460.189,067	16.93
12	428.467,78 460.189,067	13	428.467,61 460.188,924	0.222
13	428.467,61 460.188,924	14	428.465,106 460.186,812	3.276
14	428.465,106 460.186,812	1	428.462,419 460.184,595	3.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 763 Rășinari
Nr. topografic: 7559/1, 7560/1, 7561/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104688	1.886	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104688-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; construcții locuințe
A1.2	104688-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75731 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 964, din 07/08/1991 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (dosar nr.1614/1991, certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) COTOARA IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) TAVALA MIHAI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) RADUTIU MARINA	A1
Act Notarial nr. 964, din 07/08/1991 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (dosar nr.1614/1991, certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) HOADREA MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COTOARA IOAN 2) TAVALA MIHAI 3) RADUTIU MARINA 4) HOADREA MARIA	A1.1, A1.2

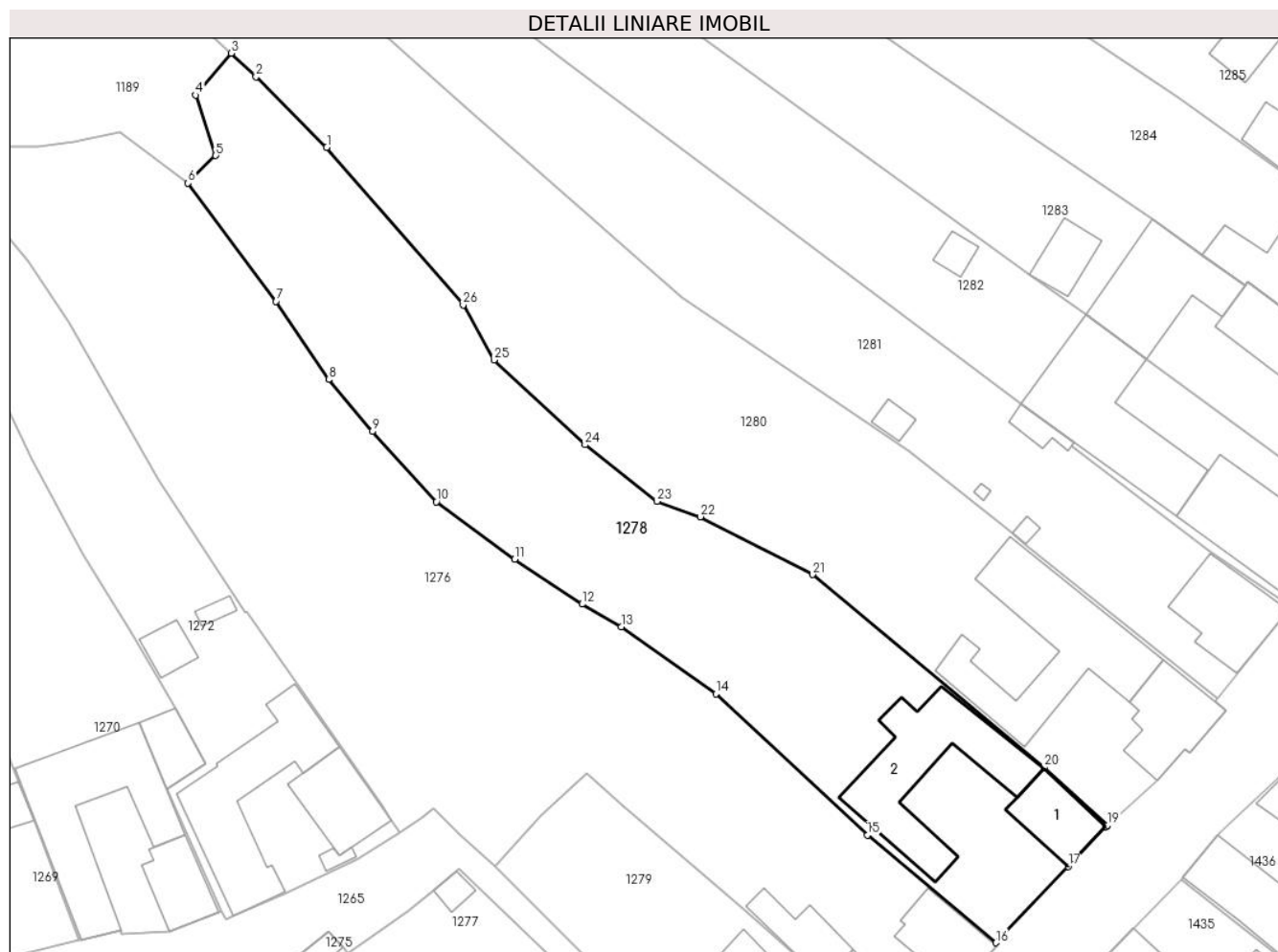
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104688	1.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.831	24	-	7559/1, 7560/1, 7561/1	
2	curți constructii	NU	55	24	-	7559/1, 7560/1, 7561/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104688-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; construcții locuințe
A1.2	104688-C2	construcții anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.453,79 460.265,623	2	428.446,271 460.273,12	10.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.446,271 460.273,12	3	428.443,639 460.275,612	3.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	428.443,639 460.275,612	4	428.439,892 460.271,172	5.81
5	428.442,008 460.264,758	6	428.439,076 460.261,838	4.138
7	428.448,406 460.249,304	8	428.453,998 460.241,014	10.0
9	428.458,626 460.235,499	10	428.465,429 460.228,034	10.1
11	428.473,743 460.221,954	12	428.480,894 460.217,176	8.6
13	428.485,056 460.214,785	14	428.495,096 460.207,679	12.3
15	428.511,198 460.192,688	16	428.524,818 460.181,262	17.779
17	428.532,492 460.189,356	18	428.536,495 460.193,565	5.808
19	428.536,635 460.193,712	20	428.529,937 460.199,867	9.096
21	428.505,382 460.220,317	22	428.493,448 460.226,44	13.413
23	428.488,834 460.228,091	24	428.481,213 460.234,091	9.7
25	428.471,54 460.243,073	26	428.468,283 460.248,928	6.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.439,892 460.271,172	5	428.442,008 460.264,758	6.754
6	428.439,076 460.261,838	7	428.448,406 460.249,304	15.624
8	428.453,998 460.241,014	9	428.458,626 460.235,499	7.2
10	428.465,429 460.228,034	11	428.473,743 460.221,954	10.3
12	428.480,894 460.217,176	13	428.485,056 460.214,785	4.8
14	428.495,096 460.207,679	15	428.511,198 460.192,688	22.0
16	428.524,818 460.181,262	17	428.532,492 460.189,356	11.154
18	428.536,495 460.193,565	19	428.536,635 460.193,712	0.203
20	428.529,937 460.199,867	21	428.505,382 460.220,317	31.956
22	428.493,448 460.226,44	23	428.488,834 460.228,091	4.9
24	428.481,213 460.234,091	25	428.471,54 460.243,073	13.2
26	428.468,283 460.248,928	1	428.453,79 460.265,623	22.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 295 Rășinari
Nr. topografic: 7565

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		651	Sector cadastral: 5 Teren împrejmuit; parte din nr. top 7565

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 59 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 112 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
228 / 11/01/1947		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6675, din 01/01/1942 emis de Judecătoria mixtă Sibiu (aprobată de secția tutelara a Tribunalului Sibiu nr. 114/1943/4);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) STANCU ILIE PARASCHIVA	A1
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6675, din 01/01/1942 emis de Judecătoria mixtă Sibiu (aprobată de secția tutelara a Tribunalului Sibiu nr. 114/1943/4);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) TARA ARON	A1
1310 / 29/01/1947		
Act Notarial nr. 0, din 08/04/1946 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) STANCU ILIE PARASCHIVA	A1
16568 / 25/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7901, din 01/01/2005 emis de Judecătoria Sibiu (dosar nr. 7416/2005);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) TARA ARON	A1
/		
Act Administrativ nr. 72, din 14/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B5	se notează posesia faptică în favoarea lui TARA FLORIAN VASILE 1) TARA FLORIAN VASILE	A1
Act Administrativ nr. 132, din 28/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TARA FLORIAN VASILE	A1.1, A1.2

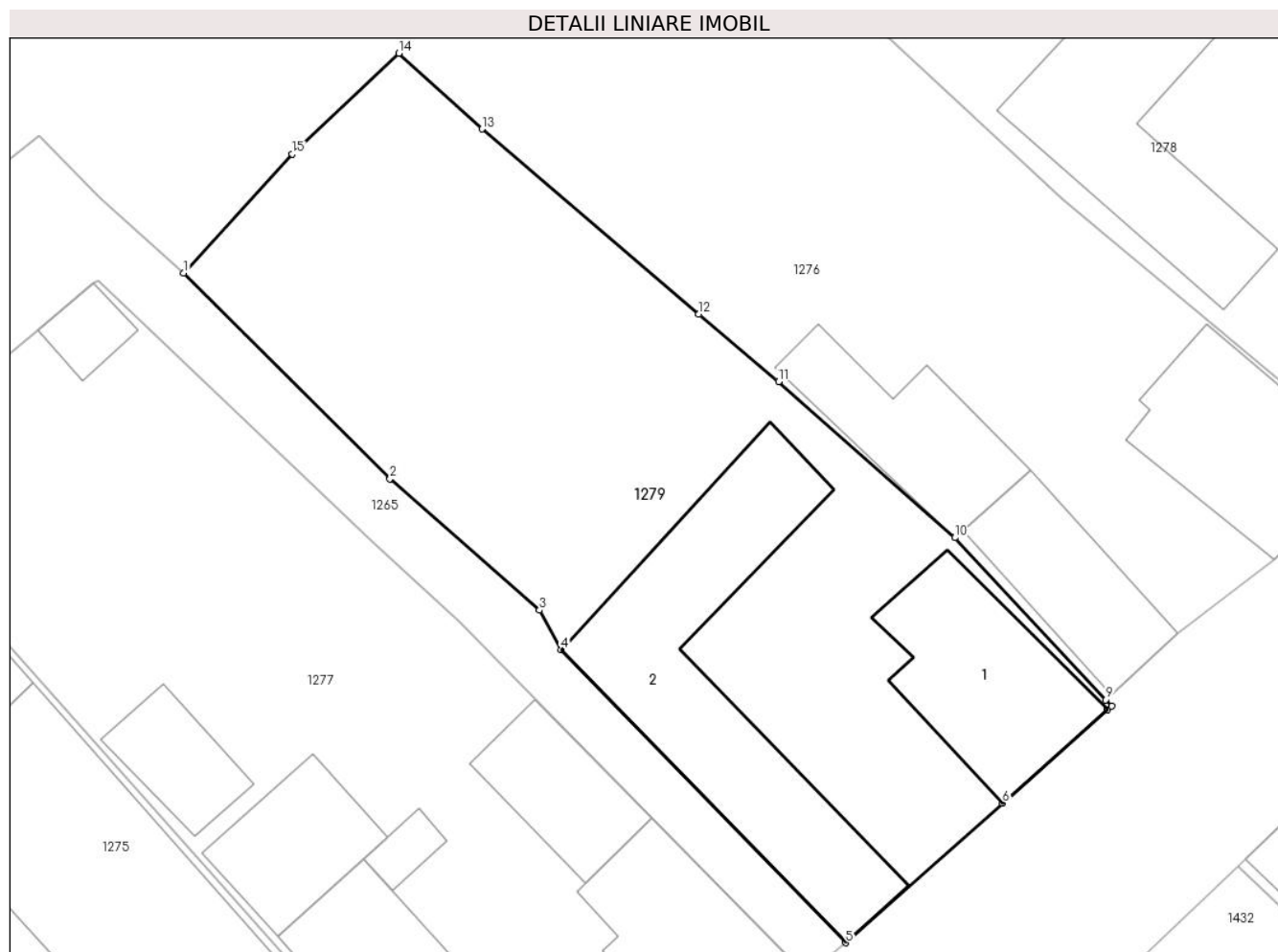
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	651	parte din nr. top 7565

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	24	-	7565	
2	faneata	DA	251	24	-	7565	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.471,639 460.189,389	2	428.480,919 460.180,14	13.102
2	428.480,919 460.180,14	3	428.487,645 460.174,236	8.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	428.487,645 460.174,236	4	428.488,614 460.172,454	2.029
4	428.488,614 460.172,454	5	428.501,419 460.159,284	18.369
5	428.501,419 460.159,284	6	428.508,472 460.165,56	9.441
6	428.508,472 460.165,56	7	428.513,188 460.169,757	6.314
7	428.513,188 460.169,757	8	428.513,381 460.169,928	0.258
8	428.513,381 460.169,928	9	428.513,124 460.170,209	0.381
9	428.513,124 460.170,209	10	428.506,328 460.177,486	9.957
10	428.506,328 460.177,486	11	428.498,397 460.184,5	10.587
11	428.498,397 460.184,5	12	428.494,812 460.187,539	4.7
12	428.494,812 460.187,539	13	428.485,064 460.195,858	12.815
13	428.485,064 460.195,858	14	428.481,329 460.199,262	5.053
14	428.481,329 460.199,262	15	428.476,534 460.194,73	6.597
15	428.476,534 460.194,73	1	428.471,639 460.189,389	7.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4932 Rășinari
Nr. topografic:7556, 7557

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.206	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; imobilul se identifica cu CF 100044 Rășinari

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21389 / 14/05/2009		
Act Notarial nr. 340, din 13/05/2009 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/32 1) STANCU PARASCHIVA, necasatorita	A1, A1.1
B6	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 14/32 de sub B5 1) DUMITRESCU ION	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32 1) STANCU PARASCHIVA, necasatorita	A1, A1.1
B8	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 9/32 parte de sub B7 1) STANCU ELENA	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32 1) STANCU PARASCHIVA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU PARASCHIVA, necasatorita 2) DUMITRESCU ION 3) STANCU ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

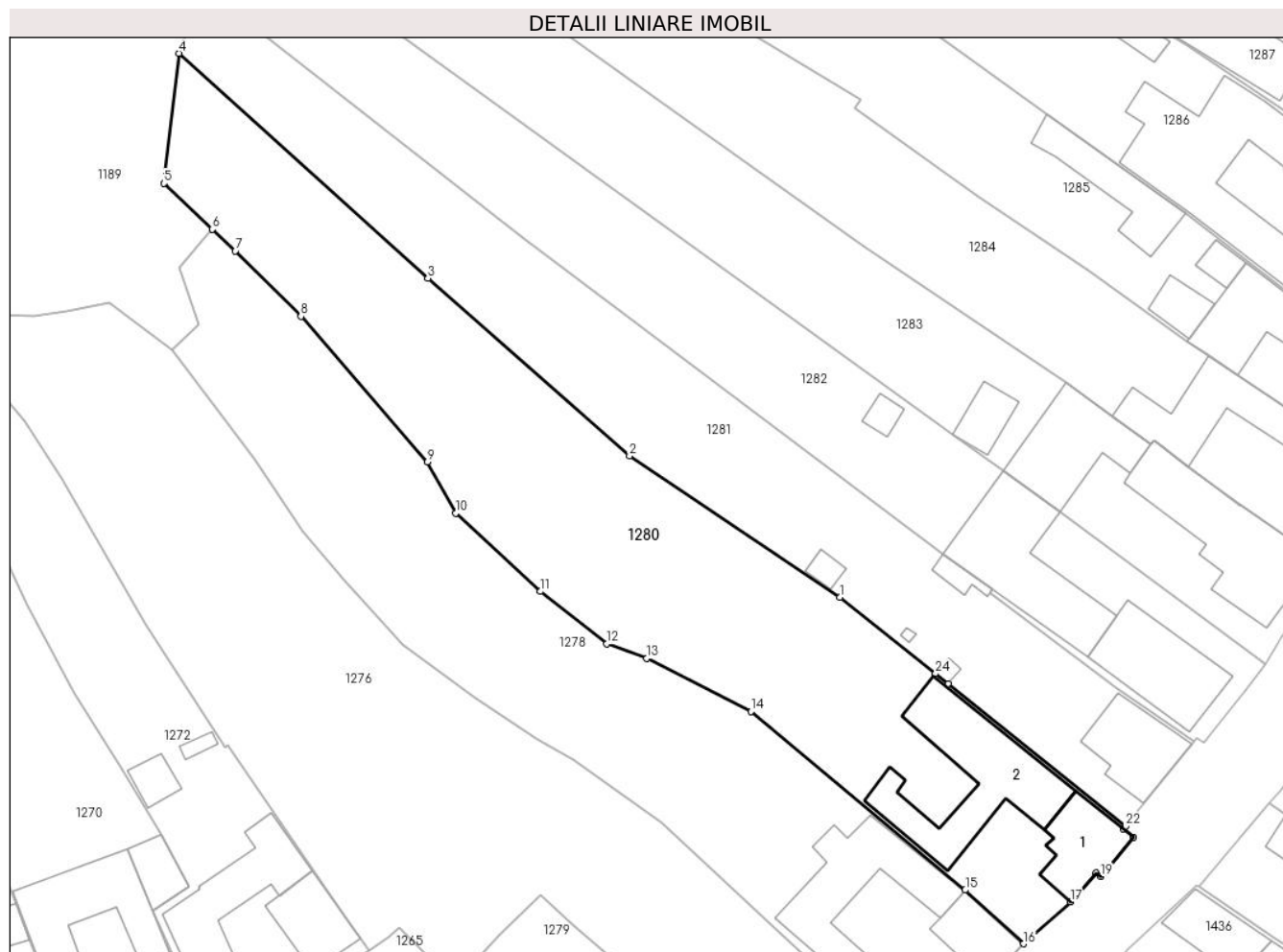
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21389 / 14/05/2009		
Act Notarial nr. 340, din 13/05/2009 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16 1) DUMITRESCU ION	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) STANCU ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.206	imobilul se identifica cu CF 100044 Rășinari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.193	24	-	7556, 7557	
2	curți constructii	NU	13	24	-	7556, 7557	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.515,603 460.233,453	2	428.491,47 460.249,652	29.065
3	428.468,349 460.270,0	4	428.439,8 460.295,782	38.468
5	428.438,072 460.280,884	6	428.443,639 460.275,612	7.667
7	428.446,271 460.273,12	8	428.453,79 460.265,623	10.618
9	428.468,283 460.248,928	10	428.471,54 460.243,073	6.7
11	428.481,213 460.234,091	12	428.488,834 460.228,091	9.7
13	428.493,448 460.226,44	14	428.505,382 460.220,317	13.413
15	428.529,937 460.199,867	16	428.536,635 460.193,712	9.096
17	428.542,004 460.198,511	18	428.544,937 460.201,86	4.452
19	428.545,464 460.201,444	20	428.549,251 460.205,917	5.861
21	428.548,066 460.206,869	22	428.548,301 460.207,162	0.376
23	428.527,987 460.223,496	24	428.526,53 460.224,667	1.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.491,47 460.249,652	3	428.468,349 460.270,0	30.8
4	428.439,8 460.295,782	5	428.438,072 460.280,884	14.998
6	428.443,639 460.275,612	7	428.446,271 460.273,12	3.625
8	428.453,79 460.265,623	9	428.468,283 460.248,928	22.108
10	428.471,54 460.243,073	11	428.481,213 460.234,091	13.2
12	428.488,834 460.228,091	13	428.493,448 460.226,44	4.9
14	428.505,382 460.220,317	15	428.529,937 460.199,867	31.956
16	428.536,635 460.193,712	17	428.542,004 460.198,511	7.201
18	428.544,937 460.201,86	19	428.545,464 460.201,444	0.671
20	428.549,251 460.205,917	21	428.548,066 460.206,869	1.52
22	428.548,301 460.207,162	23	428.527,987 460.223,496	26.066
24	428.526,53 460.224,667	1	428.515,603 460.233,453	14.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1822 Rășinari
Nr. topografic:7553, 7554, 7555

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100427	1.533	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100427-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; construcții locuințe
A1.2	100427-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; construcții anexă
A1.3	100427-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; construcții anexă
A1.4	100427-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcții anexă
A1.5	100427-C5	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35863 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. 27, din 22/05/2015 emis de NP Draghici Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOGA VASILE , si sotia 2) MOGA ELENA , ca bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOGA VASILE , si sotia 2) MOGA ELENA , ca bun comun	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

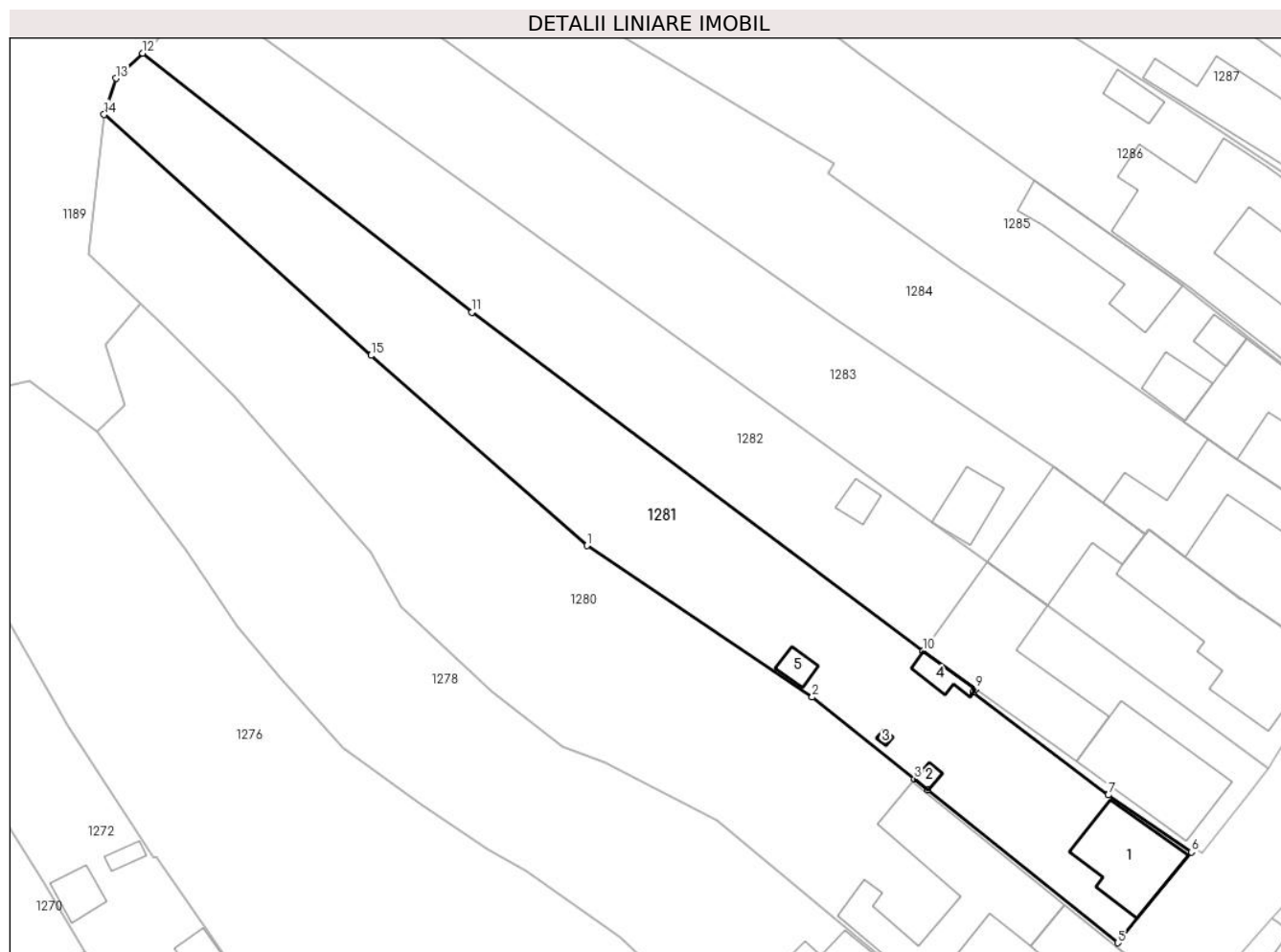
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100427	1.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	24	-	7553	
2	arabil	DA	1.160	24	-	7554, 7555	
3	arabil	NU	67	24	-	7554, 7555	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100427-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:82 mp; construcții locuințe
A1.2	100427-C2	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; construcții anexă
A1.3	100427-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; construcții anexă
A1.4	100427-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; construcții anexă
A1.5	100427-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.491,47 460.249,652	2	428.515,603 460.233,453	29.065
2	428.515,603 460.233,453	3	428.526,53 460.224,667	14.021
3	428.526,53 460.224,667	4	428.527,987 460.223,496	1.869
4	428.527,987 460.223,496	5	428.548,301 460.207,162	26.066
5	428.548,301 460.207,162	6	428.556,172 460.216,861	12.491
6	428.556,172 460.216,861	7	428.547,312 460.222,972	10.763
7	428.547,312 460.222,972	8	428.532,827 460.233,952	18.176
8	428.532,827 460.233,952	9	428.533,1 460.234,327	0.464
9	428.533,1 460.234,327	10	428.527,453 460.238,374	6.947
10	428.527,453 460.238,374	11	428.479,165 460.274,631	60.384
11	428.479,165 460.274,631	12	428.443,935 460.302,338	44.82
12	428.443,935 460.302,338	13	428.441,037 460.299,654	3.95
13	428.441,037 460.299,654	14	428.439,8 460.295,782	4.065
14	428.439,8 460.295,782	15	428.468,349 460.270,0	38.468
15	428.468,349 460.270,0	1	428.491,47 460.249,652	30.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2866 Rășinari
Nr. topografic: 7551, 7552

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104281	1.567	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104281-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; construcții locuințe
A1.2	104281-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; construcții anexa
A1.3	104281-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56987 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. 118/2007 - dos. succ. 149/2007, din 01/01/2007 emis de NP BEXA S. (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STANCU MARIA....., nascuta Stancu	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STANCU DUMITRU, jr.	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STANCU ILIE	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROȘCA MARIA, nascuta Stancu	A1.1
Act Notarial nr. 118/2007 - dos. succ. 149/2007, din 01/01/2007 emis de NP BEXA S. (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANCU MARIA....., nascuta Stancu	A1.1
46881 / 14/08/2008		
Act Normativ nr. 375, din 01/01/2008 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8 1) STANCU MARIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8 1) STANCU DUMITRU, jr.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8 1) STANCU ILIE	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8 1) ROȘCA MARIA, nascuta Stancu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU MARIA 2) STANCU DUMITRU, jr.	A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3) STANCU ILIE 4) ROȘCA MARIA, nascuta Stancu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104281	1.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	24	-	7551	
2	arabil	DA	959	24	-	7552	
3	arabil	NU	41	24	-	7552	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104281-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; construcții locuințe
A1.2	104281-C2	construcții anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; construcții anexa
A1.3	104281-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.479,165 460.274,631	2	428.527,453 460.238,374	60.384
2	428.527,453 460.238,374	3	428.533,1 460.234,327	6.947
3	428.533,1 460.234,327	4	428.532,827 460.233,952	0.464
4	428.532,827 460.233,952	5	428.547,312 460.222,972	18.176
5	428.547,312 460.222,972	6	428.556,172 460.216,861	10.763
6	428.556,172 460.216,861	7	428.556,538 460.217,312	0.582
7	428.556,538 460.217,312	8	428.557,357 460.216,706	1.019
8	428.557,357 460.216,706	9	428.562,184 460.222,905	7.857
9	428.562,184 460.222,905	10	428.564,42 460.225,782	3.644
10	428.564,42 460.225,782	11	428.540,82 460.243,206	29.335
11	428.540,82 460.243,206	12	428.534,369 460.247,893	7.974
12	428.534,369 460.247,893	13	428.528,429 460.252,154	7.31
13	428.528,429 460.252,154	14	428.449,124 460.309,612	97.932
14	428.449,124 460.309,612	15	428.445,323 460.303,623	7.093
15	428.445,323 460.303,623	16	428.443,935 460.302,338	1.892
16	428.443,935 460.302,338	1	428.479,165 460.274,631	44.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3980 Rășinari
Nr. topografic:7549/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.679	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu CF 104280 Rășinari

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; construcții locuințe
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1096 / 26/02/1974		
Act Notarial nr. 1179, din 01/01/1974 emis de Not. de Stat Jud. Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANCU MARIA, nascuta Stancu	A1, A1.1
56987 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. 118/2007 - dos. succ. 149/2007, din 01/01/2007 emis de NP. BEXA S. (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STANCU MARIA, nascuta Stancu	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STANCU DUMITRU, jr.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STANCU ILIE	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROȘCA MARIA, nascuta Stancu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU MARIA, nascuta Stancu 2) STANCU DUMITRU, jr. 3) STANCU ILIE 4) ROȘCA MARIA, nascuta Stancu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

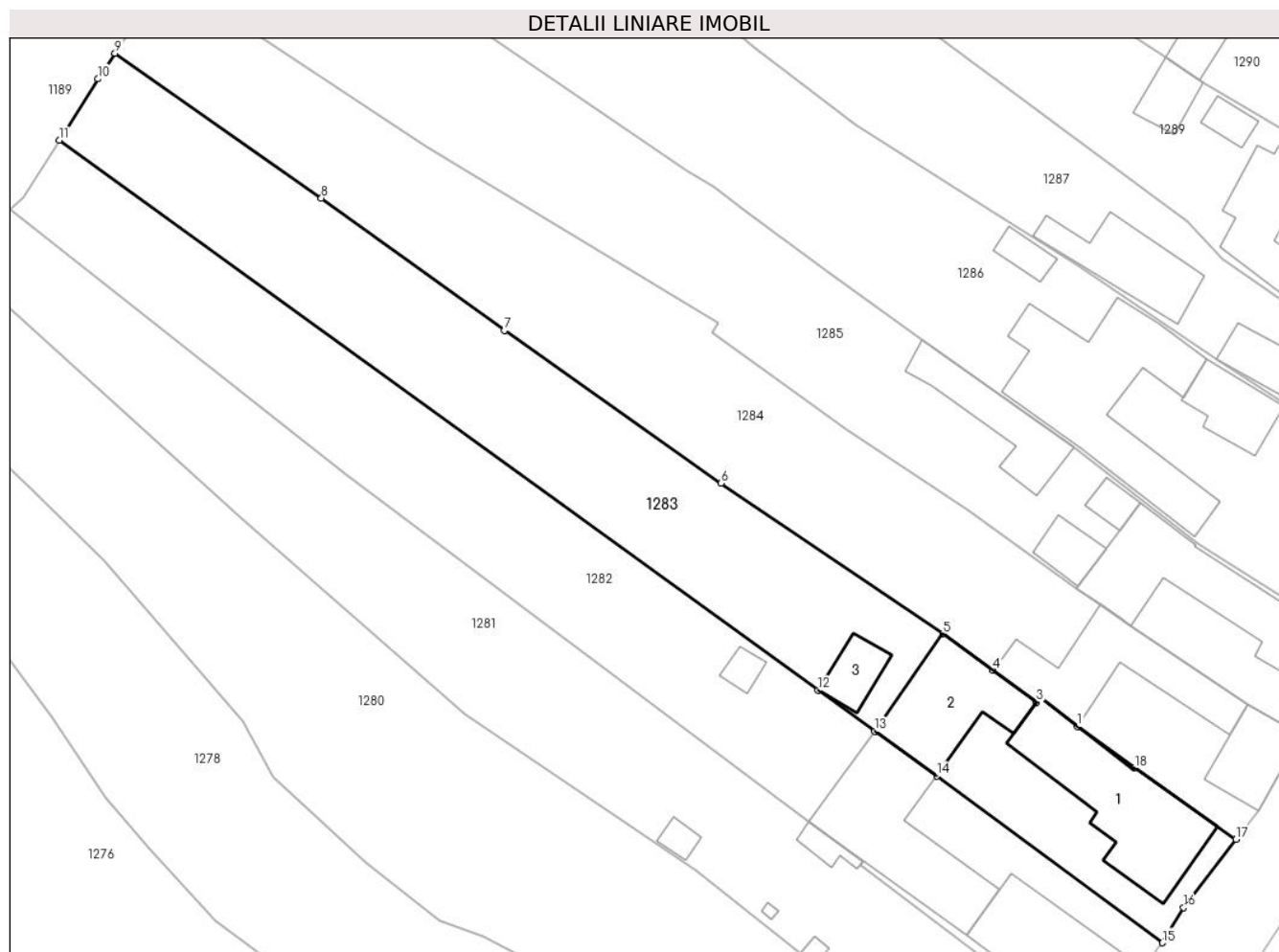
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.679	Imobilul se identifică cu CF 104280 Rășinari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.679	24	-	7549/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; construcții locuințe
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.555,525 460.248,365	2	428.551,59 460.251,364	4.948
2	428.551,59 460.251,364	3	428.551,265 460.250,918	0.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	428.551,265 460.250,918	4	428.546,716 460.254,232	5.629
4	428.546,716 460.254,232	5	428.541,478 460.258,048	6.48
5	428.541,478 460.258,048	6	428.518,287 460.273,77	28.018
6	428.518,287 460.273,77	7	428.495,658 460.289,724	27.687
7	428.495,658 460.289,724	8	428.476,515 460.303,548	23.612
8	428.476,515 460.303,548	9	428.454,944 460.318,681	26.35
9	428.454,944 460.318,681	10	428.453,181 460.316,005	3.204
10	428.453,181 460.316,005	11	428.449,124 460.309,612	7.573
11	428.449,124 460.309,612	12	428.528,429 460.252,154	97.932
12	428.528,429 460.252,154	13	428.534,369 460.247,893	7.31
13	428.534,369 460.247,893	14	428.540,82 460.243,206	7.974
14	428.540,82 460.243,206	15	428.564,42 460.225,782	29.335
15	428.564,42 460.225,782	16	428.566,64 460.229,448	4.285
16	428.566,64 460.229,448	17	428.572,115 460.236,584	8.995
17	428.572,115 460.236,584	18	428.561,526 460.244,062	12.963
18	428.561,526 460.244,062	1	428.555,525 460.248,365	7.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4874 Rășinari
Nr. topografic:7550

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102169	1.676	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102169-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; construcții locuințe
A1.2	102169-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2398 / 07/04/1931		
Act Notarial nr. 0, din 14/03/1931 emis de - (certificat de identitate cu data de 14.03.1931);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOIE ANA	A1
6184 / 12/10/1933		
Act Notarial nr. 0, din 28/02/1933 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOIE ANA., divort Iliut	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOIE ANA., divort Iliut	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

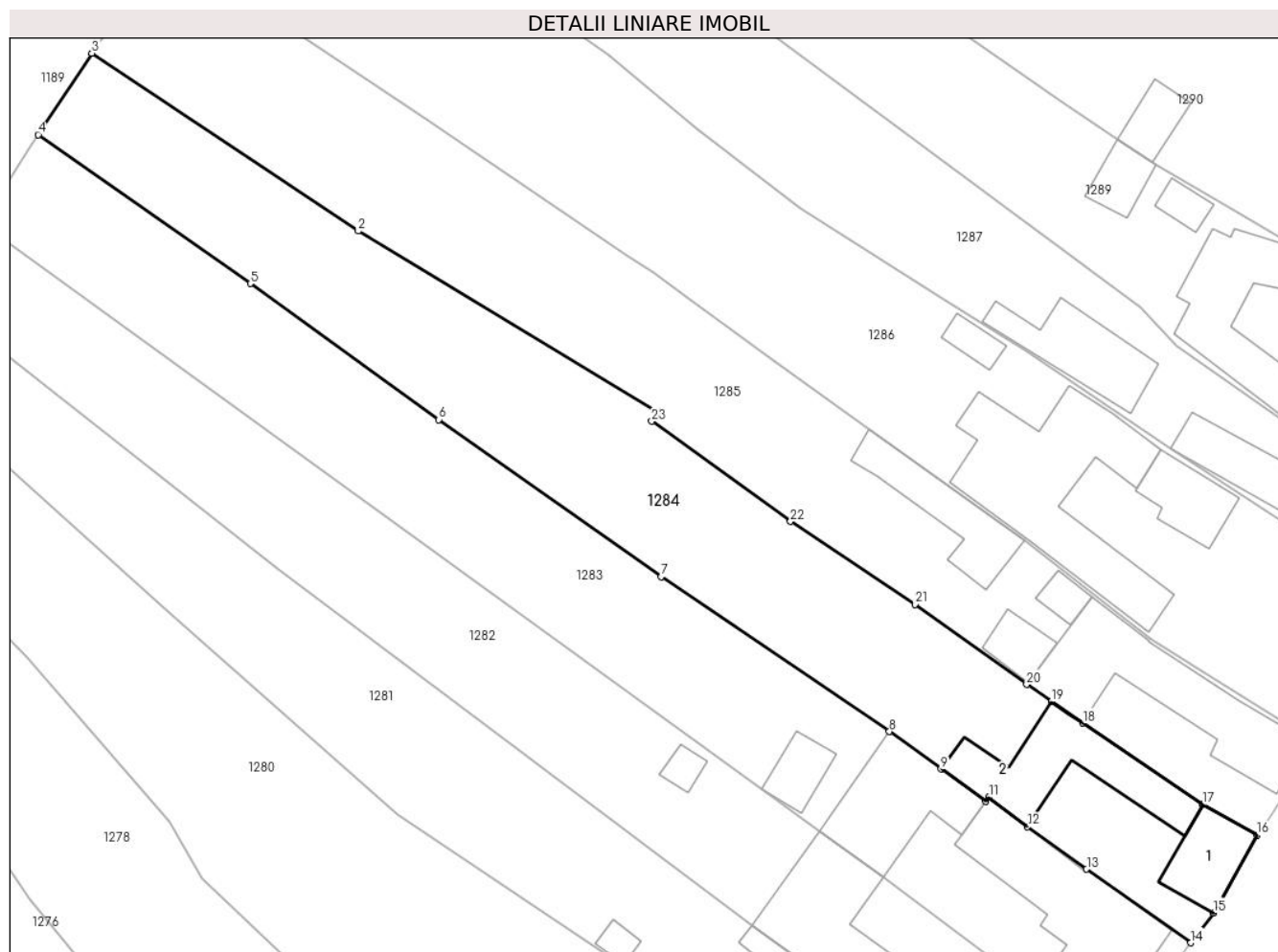
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102169	1.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	24	-	7550	
2	curți construcții	DA	376	24	-	7550	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102169-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; construcții locuințe
A1.2	102169-C2	construcții anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.518,004 460.290,535	2	428.487,476 460.308,877	35.614
3	428.460,391 460.326,95	4	428.454,944 460.318,681	9.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	428.487,476 460.308,877	3	428.460,391 460.326,95	32.561
4	428.454,944 460.318,681	5	428.476,515 460.303,548	26.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.476,515 460.303,548	6	428.495,658 460.289,724	23.612
7	428.518,287 460.273,77	8	428.541,478 460.258,048	28.018
9	428.546,716 460.254,232	10	428.551,265 460.250,918	5.629
11	428.551,59 460.251,364	12	428.555,525 460.248,365	4.948
13	428.561,526 460.244,062	14	428.572,115 460.236,584	12.963
15	428.574,423 460.239,631	16	428.578,86 460.247,526	9.056
17	428.573,338 460.250,629	18	428.561,122 460.258,9	14.752
19	428.557,934 460.261,098	20	428.555,428 460.262,827	3.045
21	428.544,067 460.270,954	22	428.531,415 460.279,378	15.2
23	428.517,321 460.289,56	1	428.518,004 460.290,535	1.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.495,658 460.289,724	7	428.518,287 460.273,77	27.687
8	428.541,478 460.258,048	9	428.546,716 460.254,232	6.48
10	428.551,265 460.250,918	11	428.551,59 460.251,364	0.552
12	428.555,525 460.248,365	13	428.561,526 460.244,062	7.384
14	428.572,115 460.236,584	15	428.574,423 460.239,631	3.822
16	428.578,86 460.247,526	17	428.573,338 460.250,629	6.333
18	428.561,122 460.258,9	19	428.557,934 460.261,098	3.873
20	428.555,428 460.262,827	21	428.544,067 460.270,954	13.969
22	428.531,415 460.279,378	23	428.517,321 460.289,56	17.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4498 Rășinari
Nr. topografic:7547/2, 7548

Adresa: Loc. Râu Sadului, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100541	1.749	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100541-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Constructie D+P+M, an constructie 1999, din caramida, fara certificat de atestare energetica, fara lift, compus din:- demisol: pivnita S=2.71mp, pivnita S=6.85mp, pivnita S=26.57 mp- parter: veranda S=6.05mp, living S=16.25mp, dormitor S=15.71mp, dormitor S=16.03mp, hol S=3.45mp, baie S=4.90mp, bucatarie S=15.15 mp, living S=14.68mp, camere S=3.62mp, living + scara S=14.94 mp, baie S=5.83mp- mansarda: hol + scara S=21.04mp, dormitor S=12.49mp, dressing S=4.72mp, dormitor S=9.26mp, dormitor S=9.26 mpSuprafata construita desfasurata = 285.73mp
A1.2	100541-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcții anexa
A1.3	100541-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcții anexa
A1.4	100541-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5760 / 29/05/2000		
Act Notarial nr. 711, din 01/01/2000 emis de NP DAN VALERICA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAC DUMITRU, junior si sotia 2) LAC LENUTA LAURA, nascuta Poplacean , bun comun	A1
Act Notarial nr. 711/2000, din 01/01/2000 emis de NP DAN VALERICA;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare , in favoarea : LAC DUMITRU si sotia LAC PARASCHIVA	A1
104297 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 213, din 21/03/2017 emis de BNP OANA ANDREEA MARINOVICI (act administrativ nr 6277 din 28.02.2017, emis de OCPI SIBIU);		
B3	Se infiinteaza CF nr. 100541 Rau Sadului , pentru imobilul de sub A.1, ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ teritoriale Rasinari si Rau Sadului , imobilul de sub A1, fiind transcris din CF 103353 Rasinari , Carte Funciara care s-a sistat prin incheierea nr. 104086/2017 cf.	A1
104745 / 21/11/2018		
Act Administrativ nr. 3578, din 11/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU SADULUI (act administrativ nr 3938 din 12.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RAU SADULUI;act administrativ nr 3588 din 11.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RAU SADULUI);		
B4	se noteaza respingerea cererii inaintata de LAC DUMITRU, pentru receptia documentatiei cadastrale privind notare constructie, schimbare categorie de folosinta si notare adresa administrativa.	A1
15759 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 3578, din 10/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU SADULUI (act administrativ nr 3938 din 11.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RAU SADULUI;act notarial nr 271 din 14.02.2019, emis de N.P. DRAGHICI ELENA;act administrativ nr 3588 din 10.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI RAU SADULUI);		
B6	Se noteaza actualizarea datelor tehnice, ale imobilului de sub A1, prin schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se noteaza constructia C1 edificata pe imobilul de sub A1, compusa conform specificatiilor din fila A	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LAC DUMITRU..... 2) LAC LENUȚA-LAURA	A1.1
B9	se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind: comuna Riu Sadului, nr.27	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAC DUMITRU, junior si sotia 2) LAC LENUȚA LAURA, nascuta Poplacean, bun comun	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

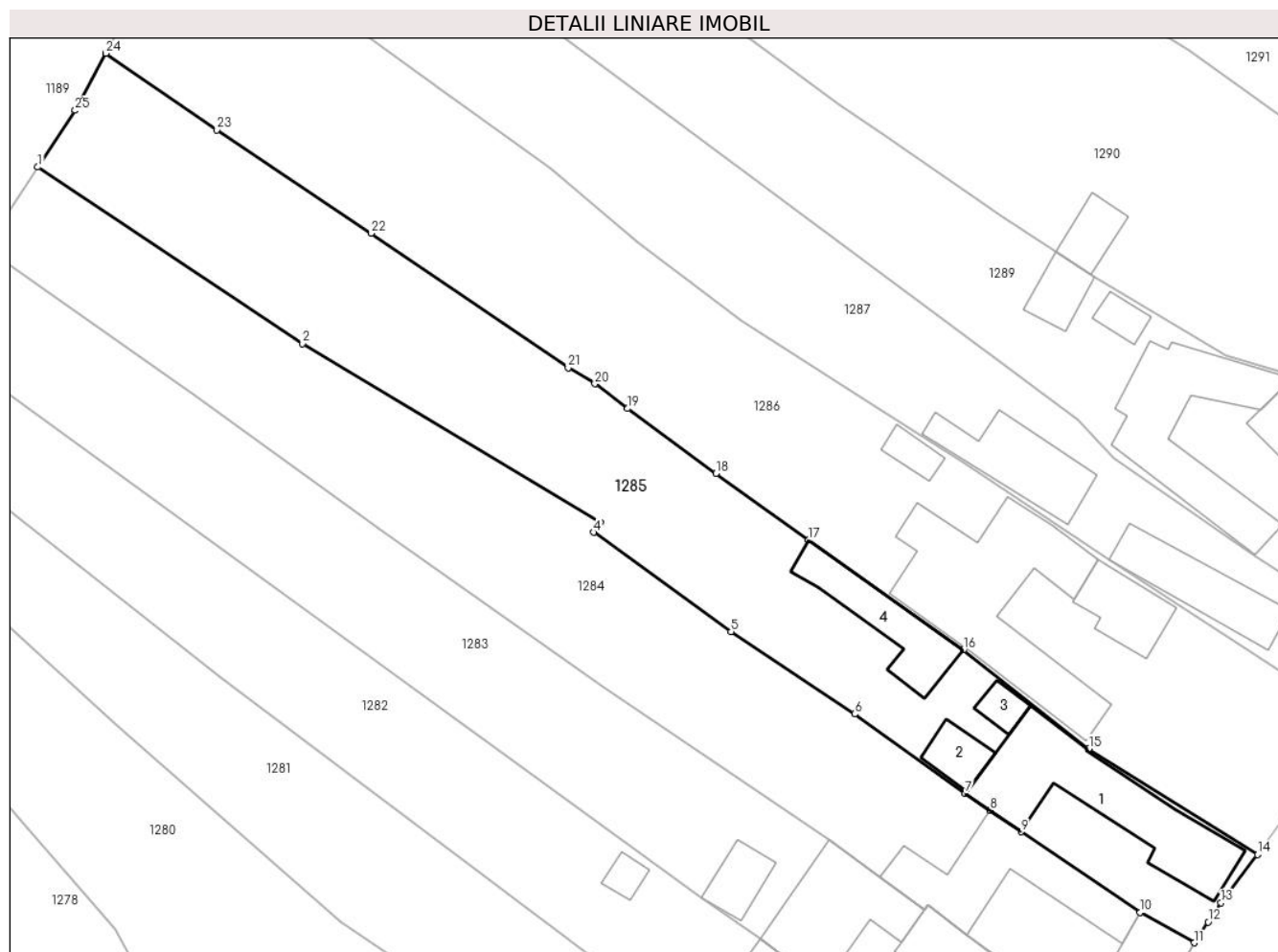
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5760 / 29/05/2000		
Act Notarial nr. 5760, din 29/05/2000 emis de --;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAC DUMITRU..., si sotia 2) LAC PARASCHIVA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100541	1.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	24	-	7547/2	
2	arabil	DA	1.000	24	-	7548	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100541-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Constructie D+P+M, an constructie 1999, din caramida, fara certificat de atestare energetica, fara lift, compus din:- demisol: pivnita S=2.71mp, pivnita S=6.85mp, pivnita S=26.57 mp- parter: veranda S=6.05mp, living S=16.25mp, dormitor S=15.71mp, dormitor S=16.03mp, hol S=3.45mp, baie S=4.90mp, bucatarie S=15.15 mp, living S=14.68mp, camere S=3.62mp, living + scara S=14.94 mp, baie S=5.83mp-mansarda: hol + scara S=21.04mp, dormitor S=12.49mp, dressing S=4.72mp, dormitor S=9.26mp, dormitor S=9.26 mpSuprafata construita desfasurata = 285.73mp
A1.2	100541-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcții anexa
A1.3	100541-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcții anexa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	100541-C4	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.460,391 460.326,95	2	428.487,476 460.308,877	32.561
3	428.518,004 460.290,535	4	428.517,321 460.289,56	1.19
5	428.531,415 460.279,378	6	428.544,067 460.270,954	15.2
7	428.555,428 460.262,827	8	428.557,934 460.261,098	3.045
9	428.561,122 460.258,9	10	428.573,338 460.250,629	14.752
11	428.578,86 460.247,526	12	428.580,297 460.249,656	2.569
13	428.581,632 460.251,616	14	428.585,348 460.256,556	6.182
15	428.568,102 460.267,407	16	428.555,221 460.277,492	16.36
17	428.539,358 460.288,748	18	428.529,862 460.295,578	11.697
19	428.520,824 460.302,226	20	428.517,466 460.304,749	4.2
21	428.514,728 460.306,404	22	428.494,533 460.320,187	24.45
23	428.478,744 460.330,757	24	428.467,345 460.338,605	13.839
25	428.464,214 460.332,754	1	428.460,391 460.326,95	6.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.487,476 460.308,877	3	428.518,004 460.290,535	35.614
4	428.517,321 460.289,56	5	428.531,415 460.279,378	17.387
6	428.544,067 460.270,954	7	428.555,428 460.262,827	13.969
8	428.557,934 460.261,098	9	428.561,122 460.258,9	3.873
10	428.573,338 460.250,629	11	428.578,86 460.247,526	6.333
12	428.580,297 460.249,656	13	428.581,632 460.251,616	2.372
14	428.585,348 460.256,556	15	428.568,102 460.267,407	20.376
16	428.555,221 460.277,492	17	428.539,358 460.288,748	19.45
18	428.529,862 460.295,578	19	428.520,824 460.302,226	11.22
20	428.517,466 460.304,749	21	428.514,728 460.306,404	3.2
22	428.494,533 460.320,187	23	428.478,744 460.330,757	19.0
24	428.467,345 460.338,605	25	428.464,214 460.332,754	6.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1820 Rășinari
Nr. topografic:7544, 7545, 7546, 7547/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103777	2.325	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103777-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; construcții locuințe
A1.2	103777-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; construcții locuințe
A1.3	103777-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44967 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 552, din 15/05/2018 emis de Cismasu Elena (contract de intretinere);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUȚ ION-MIHAI, si sotia 2) RADUȚ MARIA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADUȚ ION-MIHAI, si sotia 2) RADUȚ MARIA, bun comun	A1.2, A1.3

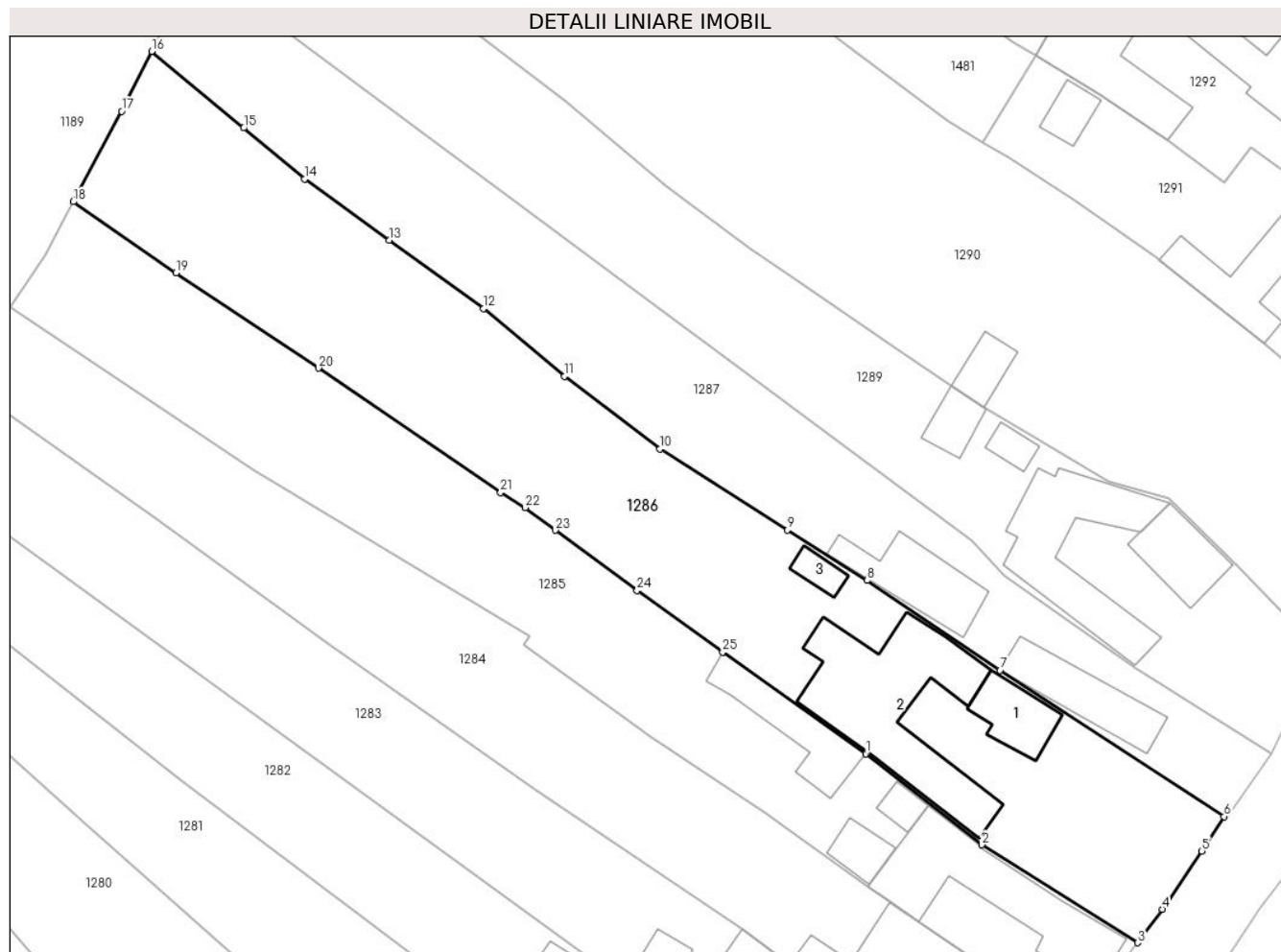
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103777	2.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.721	24	-	7544, 7545, 7547/1	
2	curți construcții	DA	604	24	-	7546	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103777-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; construcții locuințe
A1.2	103777-C2	construcții de locuințe	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; construcții locuințe
A1.3	103777-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.555,221 460.277,492	2	428.568,102 460.267,407	16.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.568,102 460.267,407	3	428.585,348 460.256,556	20.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	428.585,348 460.256,556	4	428.588,086 460.260,265	4.61
5	428.592,468 460.266,718	6	428.594,957 460.270,521	4.545
7	428.570,095 460.286,74	8	428.555,346 460.296,671	17.781
9	428.546,515 460.302,251	10	428.532,414 460.311,228	16.716
11	428.521,83 460.319,281	12	428.512,861 460.326,794	11.7
13	428.502,405 460.334,349	14	428.493,002 460.341,143	11.6
15	428.486,238 460.346,772	16	428.476,042 460.355,258	13.266
17	428.472,708 460.348,629	18	428.467,345 460.338,605	11.368
19	428.478,744 460.330,757	20	428.494,533 460.320,187	19.0
21	428.514,728 460.306,404	22	428.517,466 460.304,749	3.2
23	428.520,824 460.302,226	24	428.529,862 460.295,578	11.22
25	428.539,358 460.288,748	1	428.555,221 460.277,492	19.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.588,086 460.260,265	5	428.592,468 460.266,718	7.8
6	428.594,957 460.270,521	7	428.570,095 460.286,74	29.684
8	428.555,346 460.296,671	9	428.546,515 460.302,251	10.446
10	428.532,414 460.311,228	11	428.521,83 460.319,281	13.3
12	428.512,861 460.326,794	13	428.502,405 460.334,349	12.9
14	428.493,002 460.341,143	15	428.486,238 460.346,772	8.8
16	428.476,042 460.355,258	17	428.472,708 460.348,629	7.42
18	428.467,345 460.338,605	19	428.478,744 460.330,757	13.839
20	428.494,533 460.320,187	21	428.514,728 460.306,404	24.45
22	428.517,466 460.304,749	23	428.520,824 460.302,226	4.2
24	428.529,862 460.295,578	25	428.539,358 460.288,748	11.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100501	1.595	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100501-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; construcții anexă
A1.2	100501-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87955 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 879, din 28/09/2018 emis de Piloiu Delia Cornelia (act notarial nr 21 din 19.10.2018, emis de Piloiu Delia Cornelia; act notarial nr 21 din 19.10.2018, emis de Piloiu Delia Cornelia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100501 a imobilului cu numarul cadastral 100501/Râu Sadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100424 inscris in cartea funciara 100424;	A1
87963 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 880, din 28/09/2018 emis de Piloiu Delia Cornelia (act notarial nr 24 din 25.10.2018, emis de Piloiu Delia Cornelia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) IVAN NICOLAE-IULIAN , bun propriu	A1
88552 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 882, din 28/09/2018 emis de Piloiu Delia Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32 1) GEORGESCU CHIRILĂ	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32 1) GEORGESCU ANUȚA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU CHIRILĂ 2) GEORGESCU ANUȚA 3) IVAN NICOLAE-IULIAN , bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

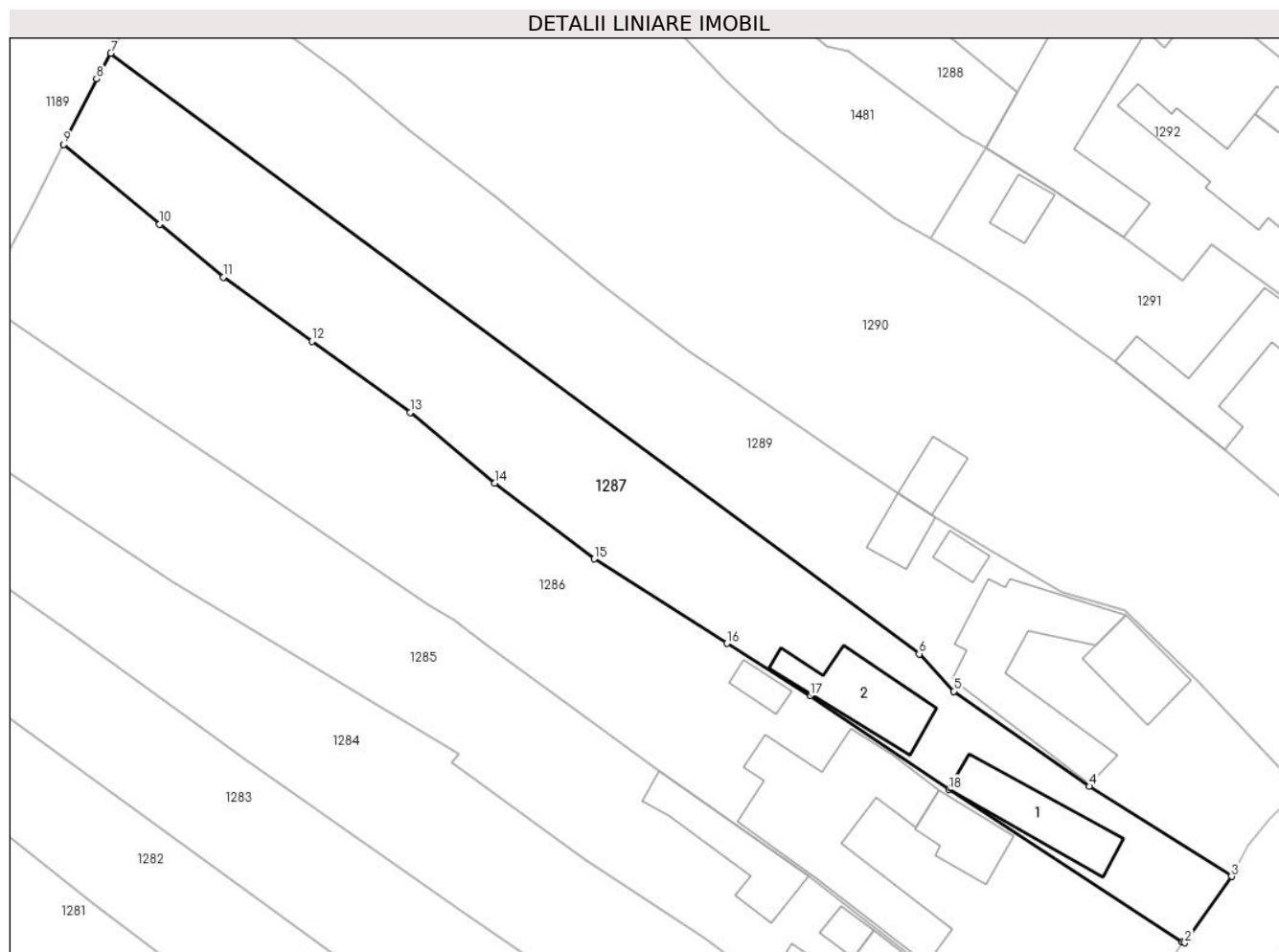
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100501	1.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	24	-	-	
2	curți construcții	DA	595	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100501-C1	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; construcții anexă
A1.2	100501-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.594,957 460.270,521	2	428.595,204 460.270,455	0.256
2	428.595,204 460.270,455	3	428.600,156 460.277,498	8.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	428.600,156 460.277,498	4	428.585,073 460.287,076	17.867
4	428.585,073 460.287,076	5	428.570,633 460.297,173	17.62
5	428.570,633 460.297,173	6	428.566,969 460.301,143	5.402
6	428.566,969 460.301,143	7	428.481,043 460.364,935	107.017
7	428.481,043 460.364,935	8	428.479,534 460.362,202	3.122
8	428.479,534 460.362,202	9	428.476,042 460.355,258	7.773
9	428.476,042 460.355,258	10	428.486,238 460.346,772	13.266
10	428.486,238 460.346,772	11	428.493,002 460.341,143	8.8
11	428.493,002 460.341,143	12	428.502,405 460.334,349	11.6
12	428.502,405 460.334,349	13	428.512,861 460.326,794	12.9
13	428.512,861 460.326,794	14	428.521,83 460.319,281	11.7
14	428.521,83 460.319,281	15	428.532,414 460.311,228	13.3
15	428.532,414 460.311,228	16	428.546,515 460.302,251	16.716
16	428.546,515 460.302,251	17	428.555,346 460.296,671	10.446
17	428.555,346 460.296,671	18	428.570,095 460.286,74	17.781
18	428.570,095 460.286,74	1	428.594,957 460.270,521	29.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:963 Rășinari
Nr. topografic:9409/7530

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		678	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3893 / 12/04/2002		
Act Notarial nr. 335, din 01/01/2002 emis de NP Tolciu Mariana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DASCĂLU PETRICĂ SORIN, și soția 2) DASCĂLU ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI

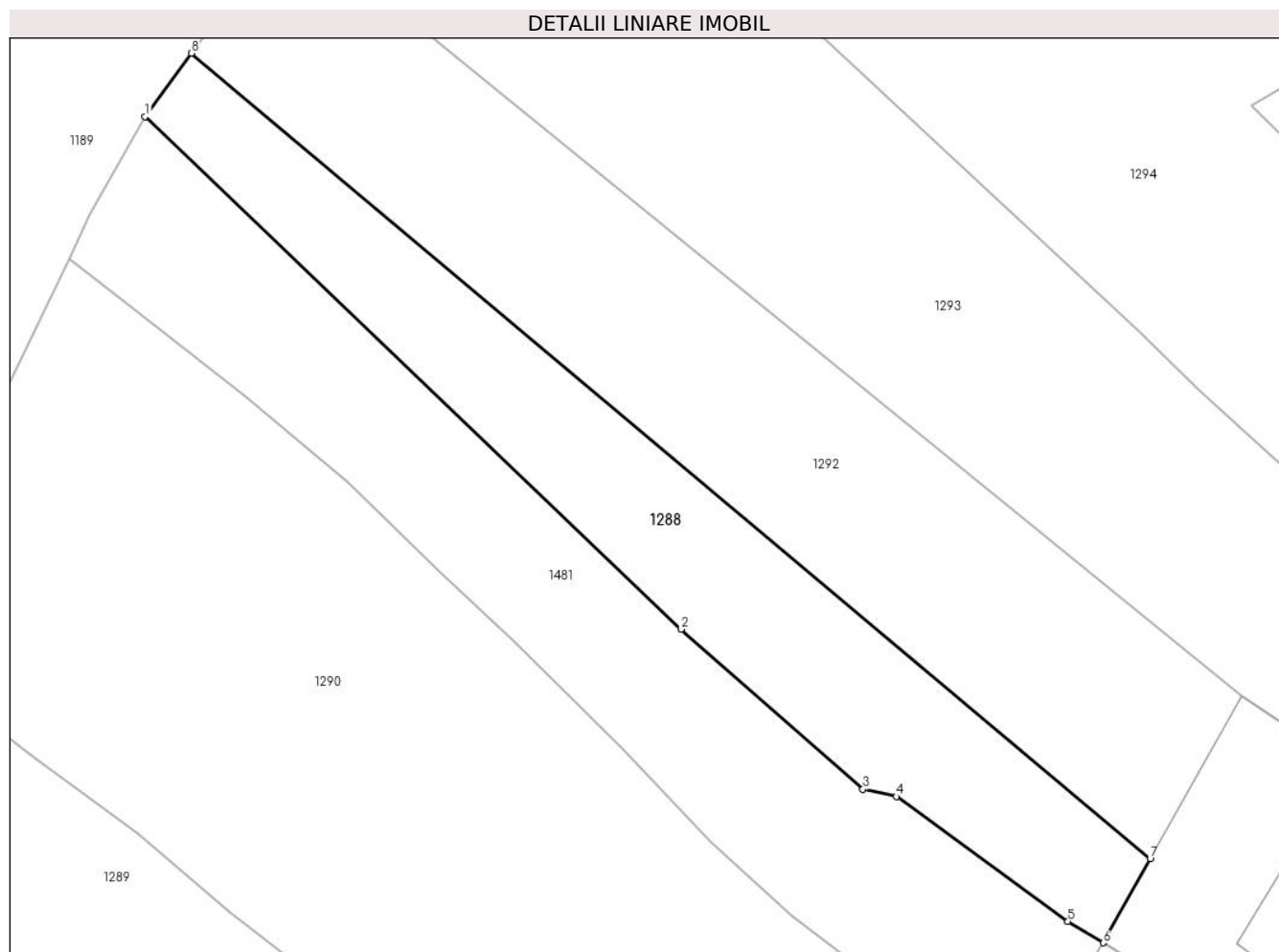
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3893 / 12/04/2002		
Act Notarial nr. 335, din 01/01/2002 emis de NP Tolciu Mariana (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCĂLU MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	34	24	-	9409/7530	
2	faneata	NU	644	24	-	9409/7530	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.506,516 460.413,032	2	428.544,285 460.376,911	52.261
2	428.544,285 460.376,911	3	428.557,11 460.365,635	17.077
3	428.557,11 460.365,635	4	428.559,478 460.365,118	2.424
4	428.559,478 460.365,118	5	428.571,56 460.356,34	14.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.571,56 460.356,34	6	428.574,033 460.354,825	2.901
6	428.574,033 460.354,825	7	428.577,349 460.360,728	6.771
7	428.577,349 460.360,728	8	428.509,772 460.417,487	88.251
8	428.509,772 460.417,487	1	428.506,516 460.413,032	5.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100436	1.927	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100436-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; construcții locuințe
A1.2	100436-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; construcții locuințe
A1.3	100436-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcții anexă
A1.4	100436-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33322 / 14/05/2015	
Act Notarial nr. 590, din 14/05/2015 emis de NP Draghici Elena (documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar 12445/24.02.2015);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100436 a imobilului cu numarul cadastral 100436/Râu Sadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100401 in scris in cartea funciara 3235/RASINARI (identificator electronic 100401);
	A1, A1.1
54508 / 27/06/2017	
Act Notarial nr. 1046, din 26/06/2017 emis de Draghici Elena (contract de donatie);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN NICOLAE-IULIAN
	A1, A1.1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN NICOLAE-IULIAN
	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

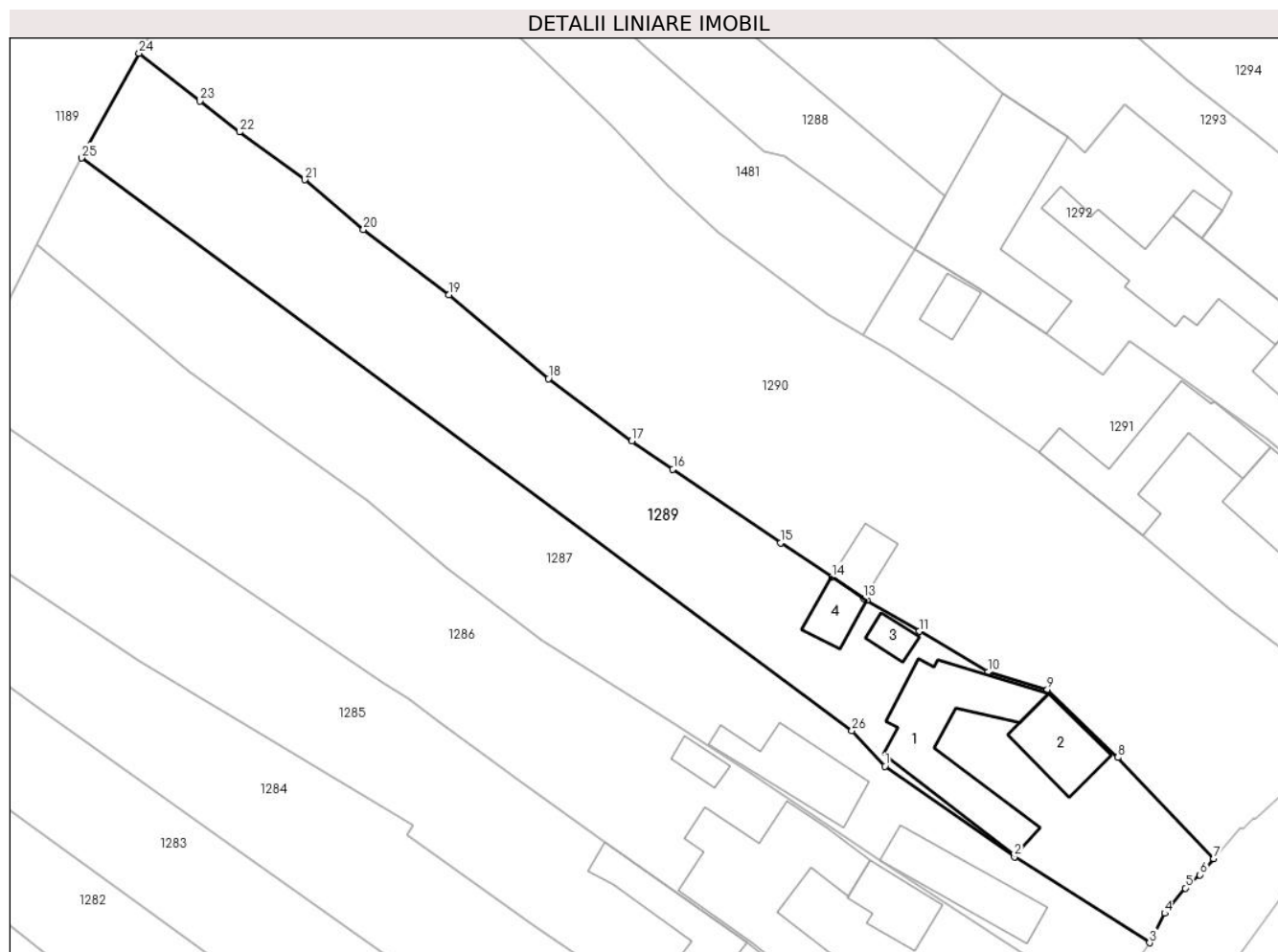
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
54508 / 27/06/2017	
Act Notarial nr. 1046, din 26/06/2017 emis de Draghici Elena;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN MIHAI
	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN MIHAI
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100436	1.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	24	-	-	
2	curti constructii	DA	927	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100436-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; construcții locuințe
A1.2	100436-C2	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; construcții locuințe
A1.3	100436-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcții anexă
A1.4	100436-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.570,633 460.297,173	2	428.585,073 460.287,076	17.62
3	428.600,156 460.277,498	4	428.601,847 460.280,79	3.702
5	428.604,139 460.283,593	6	428.605,779 460.285,059	2.2
7	428.607,325 460.286,87	8	428.596,615 460.298,148	15.552
9	428.588,748 460.305,711	10	428.582,136 460.307,67	6.896
11	428.574,458 460.312,208	12	428.568,624 460.315,646	6.772
13	428.568,276 460.315,878	14	428.564,717 460.318,244	4.274
15	428.558,986 460.322,055	16	428.546,995 460.330,281	14.542
17	428.542,411 460.333,402	18	428.533,125 460.340,354	11.6
19	428.522,024 460.349,682	20	428.512,502 460.356,985	12.0
21	428.505,975 460.362,508	22	428.498,661 460.367,838	9.05
23	428.494,272 460.371,284	24	428.487,488 460.376,611	8.626
25	428.481,043 460.364,935	26	428.566,969 460.301,143	107.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.585,073 460.287,076	3	428.600,156 460.277,498	17.867
4	428.601,847 460.280,79	5	428.604,139 460.283,593	3.62
6	428.605,779 460.285,059	7	428.607,325 460.286,87	2.381
8	428.596,615 460.298,148	9	428.588,748 460.305,711	10.913
10	428.582,136 460.307,67	11	428.574,458 460.312,208	8.919
12	428.568,624 460.315,646	13	428.568,276 460.315,878	0.417
14	428.564,717 460.318,244	15	428.558,986 460.322,055	6.882
16	428.546,995 460.330,281	17	428.542,411 460.333,402	5.545
18	428.533,125 460.340,354	19	428.522,024 460.349,682	14.5
20	428.512,502 460.356,985	21	428.505,975 460.362,508	8.55
22	428.498,661 460.367,838	23	428.494,272 460.371,284	5.58
24	428.487,488 460.376,611	25	428.481,043 460.364,935	13.337
26	428.566,969 460.301,143	1	428.570,633 460.297,173	5.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7458 Rășinari
Nr. topografic:7537, 7538

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100287	3.843	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100287-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37429 / 13/08/2009		
Act Notarial nr. 1544, din 11/08/2009 emis de NP DRAGHICI ELENA (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MINEA PETRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RUS STANUTA, nascuta Minea	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINEA PETRU 2) RUS STANUTA, nascuta Minea	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

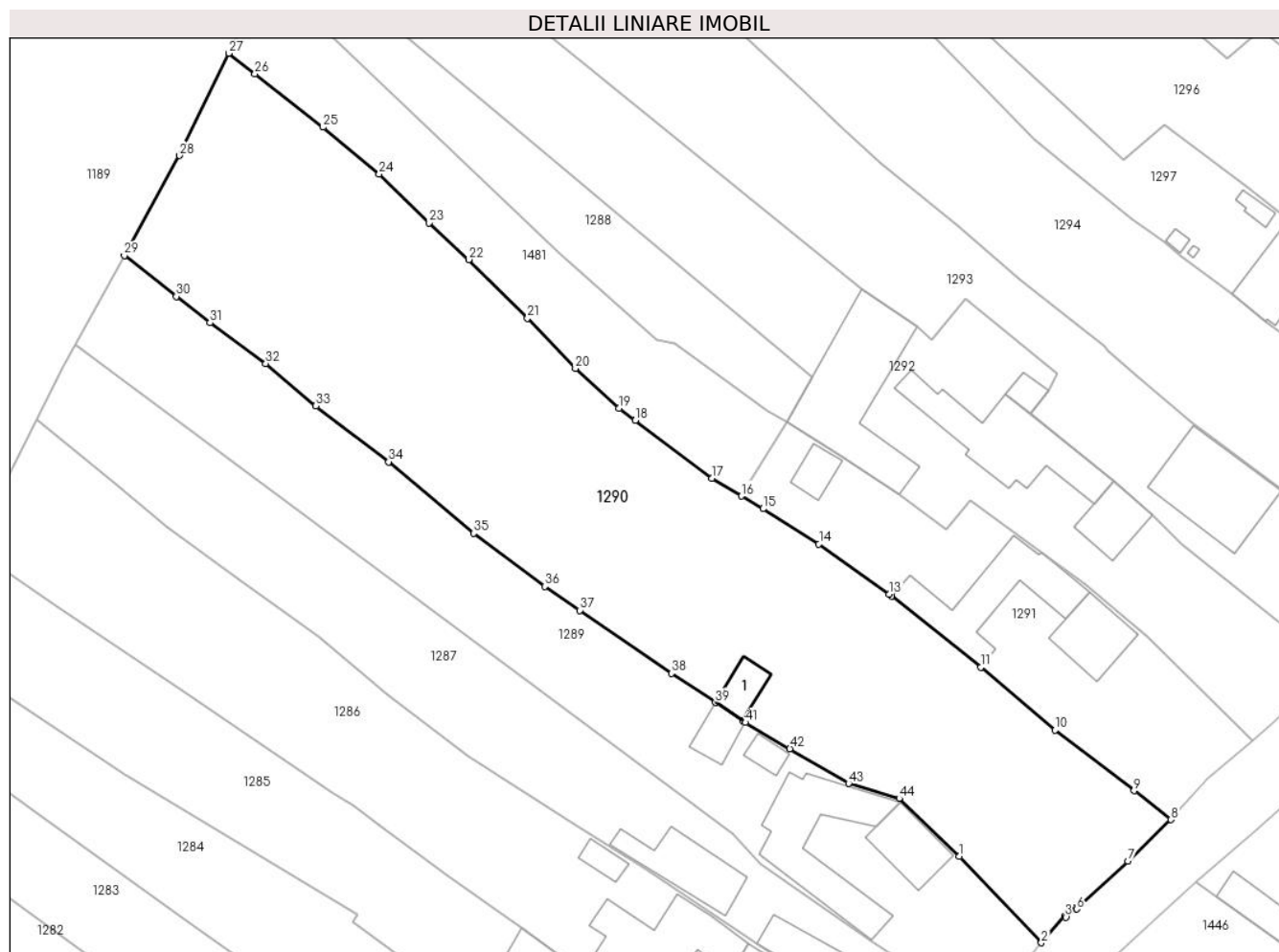
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100287	3.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.843	24	-	7537, 7538	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100287-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	428.596,615 460.298,148	2	428.607,325 460.286,87	15.552	2	428.607,325 460.286,87	3	428.610,344 460.290,319	4.584	3	428.610,344 460.290,319	4	428.610,504 460.290,175	0.216
4	428.610,504 460.290,175	5	428.611,813 460.291,402	1.794	5	428.611,813 460.291,402	6	428.611,945 460.291,262	0.193	6	428.611,945 460.291,262	7	428.618,637 460.297,541	9.177
7	428.618,637 460.297,541	8	428.624,266 460.302,942	7.801	8	428.624,266 460.302,942	9	428.619,444 460.306,717	6.124	9	428.619,444 460.306,717	10	428.609,132 460.314,632	12.999
10	428.609,132 460.314,632	11	428.599,419 460.322,856	12.727	11	428.599,419 460.322,856	12	428.587,76 460.332,145	14.907	12	428.587,76 460.332,145	13	428.587,451 460.332,391	0.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	428.587,451 460.332,391	14	428.578,244 460.338,932	11.294	14	428.578,244 460.338,932	15	428.570,951 460.343,549	8.631	15	428.570,951 460.343,549	16	428.568,145 460.345,212	3.262
16	428.568,145 460.345,212	17	428.564,265 460.347,511	4.51	17	428.564,265 460.347,511	18	428.554,239 460.355,084	12.564	18	428.554,239 460.355,084	19	428.552,116 460.356,687	2.661
19	428.552,116 460.356,687	20	428.546,438 460.361,878	7.692	20	428.546,438 460.361,878	21	428.540,177 460.368,444	9.072	21	428.540,177 460.368,444	22	428.532,479 460.376,091	10.851
22	428.532,479 460.376,091	23	428.527,318 460.380,901	7.055	23	428.527,318 460.380,901	24	428.520,797 460.387,27	9.116	24	428.520,797 460.387,27	25	428.513,454 460.393,369	9.545
25	428.513,454 460.393,369	26	428.504,567 460.400,336	11.293	26	428.504,567 460.400,336	27	428.501,123 460.403,036	4.376	27	428.501,123 460.403,036	28	428.494,695 460.389,666	14.836
28	428.494,695 460.389,666	29	428.487,488 460.376,611	14.912	29	428.487,488 460.376,611	30	428.494,272 460.371,284	8.626	30	428.494,272 460.371,284	31	428.498,661 460.367,838	5.58
31	428.498,661 460.367,838	32	428.505,975 460.362,508	9.05	32	428.505,975 460.362,508	33	428.512,502 460.356,985	8.55	33	428.512,502 460.356,985	34	428.522,024 460.349,682	12.0
34	428.522,024 460.349,682	35	428.533,125 460.340,354	14.5	35	428.533,125 460.340,354	36	428.542,411 460.333,402	11.6	36	428.542,411 460.333,402	37	428.546,995 460.330,281	5.545
37	428.546,995 460.330,281	38	428.558,986 460.322,055	14.542	38	428.558,986 460.322,055	39	428.564,717 460.318,244	6.882	39	428.564,717 460.318,244	40	428.568,276 460.315,878	4.274
40	428.568,276 460.315,878	41	428.568,624 460.315,646	0.417	41	428.568,624 460.315,646	42	428.574,458 460.312,208	6.772	42	428.574,458 460.312,208	43	428.582,136 460.307,67	8.919
43	428.582,136 460.307,67	44	428.588,748 460.305,711	6.896	44	428.588,748 460.305,711	1	428.596,615 460.298,148	10.913					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1816 Rășinari
Nr. topografic:9413/7536/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.053	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; construcții anexă
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9986 / 03/09/1993		
Act Notarial nr. 11525, din 01/01/1993 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) GUBACIU IOAN, și soția 2) GUBACIU IRINA STĂNUȚA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 1816 Rășinari</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.053	24	-	9413/7536/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; construcții anexă
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.568,145 460.345,212	2	428.570,951 460.343,549	3.262
2	428.570,951 460.343,549	3	428.578,244 460.338,932	8.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	428.578,244 460.338,932	4	428.587,451 460.332,391	11.294
4	428.587,451 460.332,391	5	428.587,76 460.332,145	0.395
5	428.587,76 460.332,145	6	428.599,419 460.322,856	14.907
6	428.599,419 460.322,856	7	428.609,132 460.314,632	12.727
7	428.609,132 460.314,632	8	428.619,444 460.306,717	12.999
8	428.619,444 460.306,717	9	428.624,266 460.302,942	6.124
9	428.624,266 460.302,942	10	428.629,096 460.308,294	7.209
10	428.629,096 460.308,294	11	428.634,95 460.313,235	7.661
11	428.634,95 460.313,235	12	428.621,248 460.326,866	19.328
12	428.621,248 460.326,866	13	428.613,223 460.333,585	10.466
13	428.613,223 460.333,585	14	428.597,978 460.344,594	18.804
14	428.597,978 460.344,594	15	428.594,942 460.340,805	4.855
15	428.594,942 460.340,805	16	428.588,699 460.345,415	7.76
16	428.588,699 460.345,415	17	428.581,302 460.350,372	8.905
17	428.581,302 460.350,372	18	428.574,033 460.354,825	8.524
18	428.574,033 460.354,825	1	428.568,145 460.345,212	11.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3294 Rășinari
Nr. topografic:9408/7530

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.338	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; construcții anexă
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcții anexă
A1.4		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3893 / 12/04/2002		
Act Notarial nr. 335, din 01/01/2002 emis de NP Tolciu Mariana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DASCĂLU PETRICĂ SORIN, și soția 2) DASCĂLU ANGELA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DASCĂLU PETRICĂ SORIN, și soția 2) DASCĂLU ANGELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

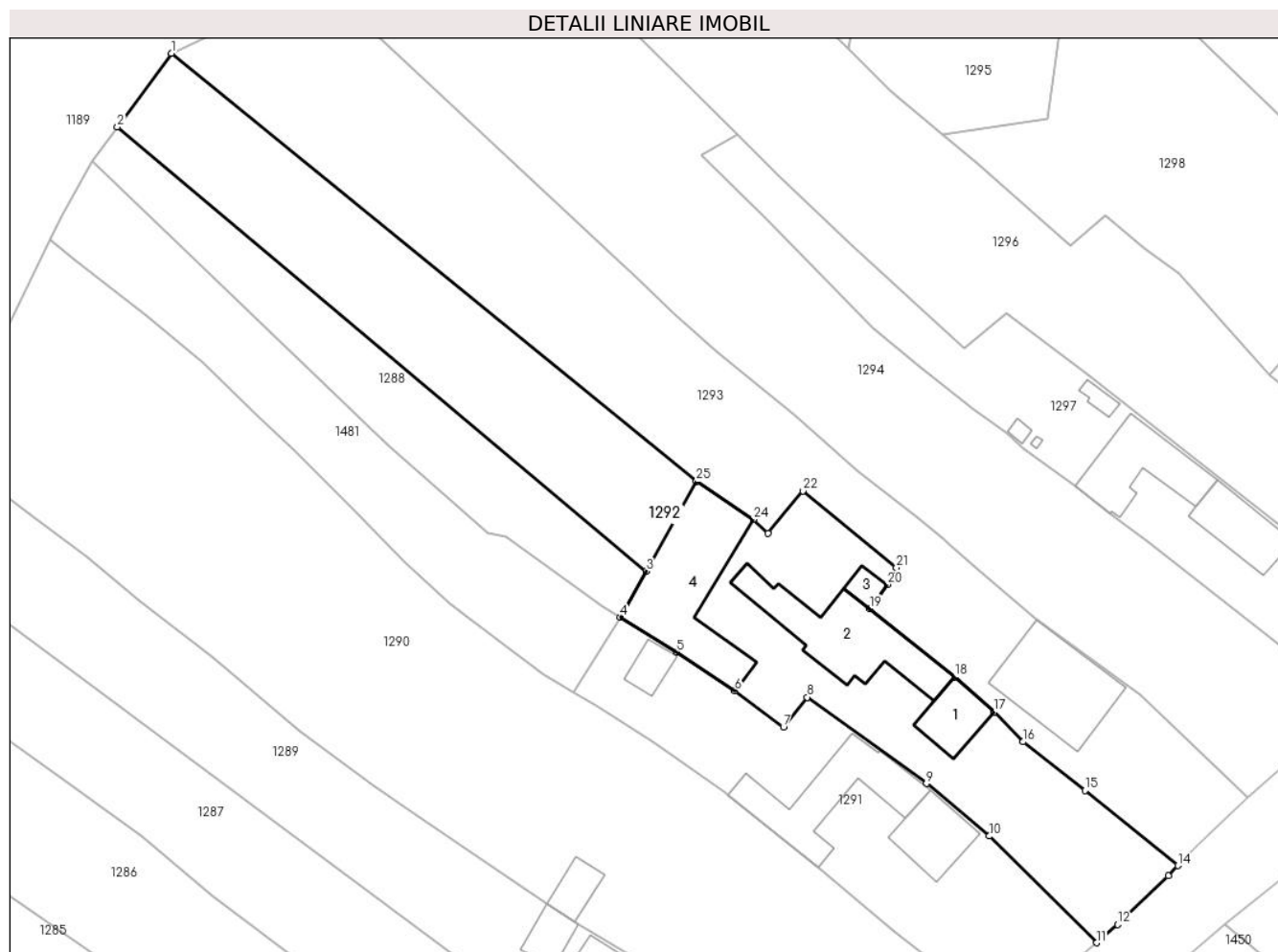
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3893 / 12/04/2002		
Act Notarial nr. 335, din 01/01/2002 emis de NP Tolciu Mariana (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCĂLU MARIA, nascută Coț	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.175	24	-	9408/7530	
2	faneata	NU	1.163	24	-	9408/7530	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; construcții anexă
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcții anexă
A1.4		construcții anexa	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.516,647 460.426,894	2	428.509,772 460.417,487	11.651
3	428.577,349 460.360,728	4	428.574,033 460.354,825	6.771
5	428.581,302 460.350,372	6	428.588,699 460.345,415	8.905
7	428.594,942 460.340,805	8	428.597,978 460.344,594	4.855
9	428.613,223 460.333,585	10	428.621,248 460.326,866	10.466
11	428.634,95 460.313,235	12	428.637,652 460.315,56	3.565
13	428.644,12 460.321,821	14	428.645,354 460.323,103	1.78
15	428.633,472 460.332,686	16	428.625,561 460.338,92	10.073
17	428.621,839 460.342,704	18	428.616,857 460.347,186	6.701
19	428.605,962 460.355,92	20	428.608,252 460.359,025	3.859
21	428.609,368 460.361,147	22	428.597,424 460.370,978	15.47
23	428.592,972 460.365,571	24	428.591,07 460.367,322	2.585
25	428.583,783 460.372,181	1	428.516,647 460.426,894	86.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.509,772 460.417,487	3	428.577,349 460.360,728	88.251
4	428.574,033 460.354,825	5	428.581,302 460.350,372	8.524
6	428.588,699 460.345,415	7	428.594,942 460.340,805	7.76
8	428.597,978 460.344,594	9	428.613,223 460.333,585	18.804
10	428.621,248 460.326,866	11	428.634,95 460.313,235	19.328
12	428.637,652 460.315,56	13	428.644,12 460.321,821	9.002
14	428.645,354 460.323,103	15	428.633,472 460.332,686	15.265
16	428.625,561 460.338,92	17	428.621,839 460.342,704	5.308
18	428.616,857 460.347,186	19	428.605,962 460.355,92	13.964
20	428.608,252 460.359,025	21	428.609,368 460.361,147	2.397
22	428.597,424 460.370,978	23	428.592,972 460.365,571	7.004
24	428.591,07 460.367,322	25	428.583,783 460.372,181	8.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100903	2.299	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100903-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; construcții locuințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35321 / 10/04/2023	
Act Notarial nr. 462, din 10/04/2023 emis de MĂNIGUȚIU NICULAE;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100903 a imobilului cu numarul cadastral 100903 / UAT Râu Sadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100431 inscris in cartea funciara 100431;
Act Notarial nr. 1579 , din 01/01/2003 emis de NP Tolciu M.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE incheierea nr. 14333 din 03/03/2015;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC M&S SRL , CIF:999999999999999
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100431/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 14333 din 03/03/2015;</i>

C. Partea III. SARCINI .

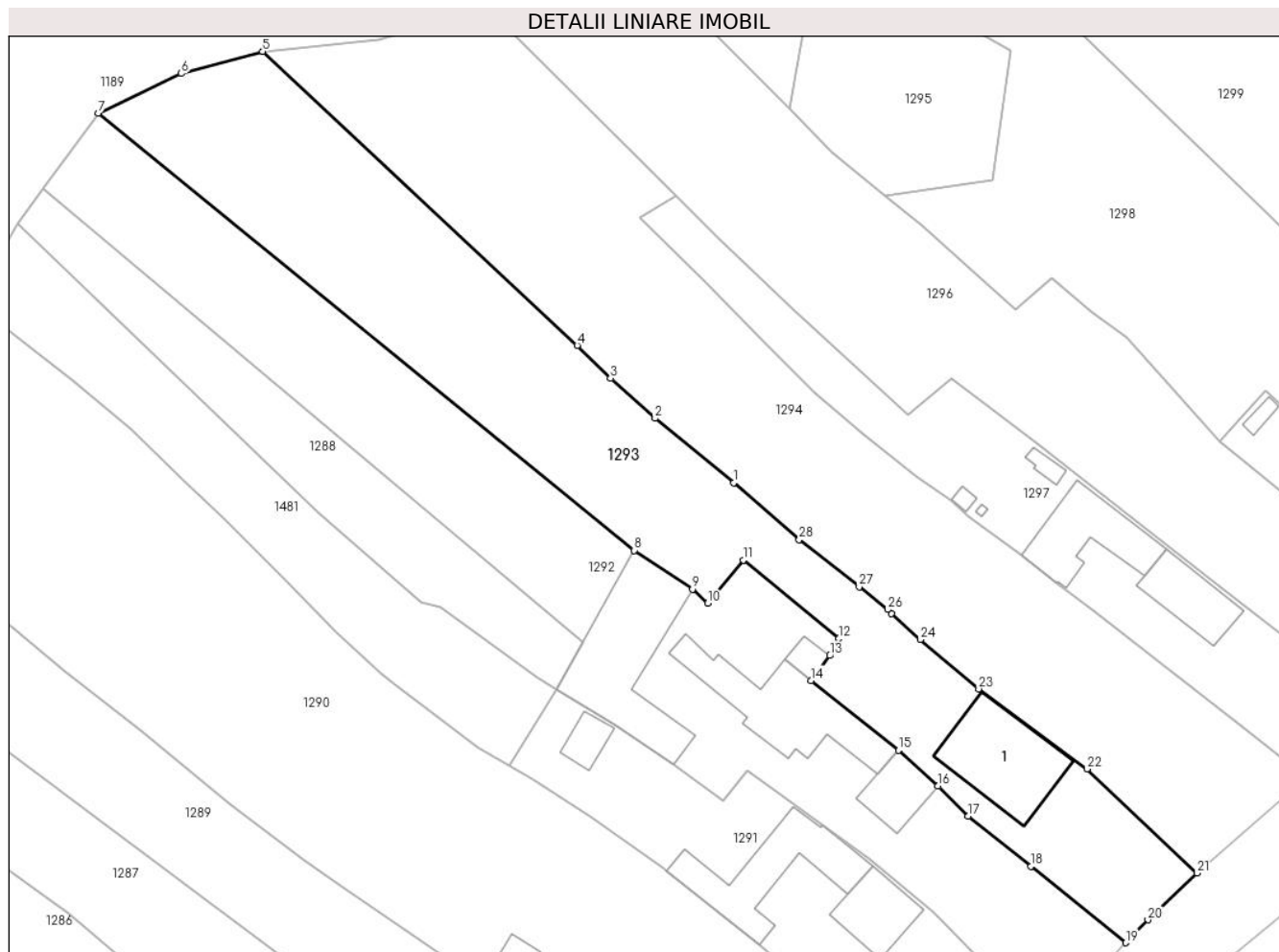
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100903	2.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	299	24	-	-	
2	faneata	DA	614	24	-	-	
3	faneata	NU	1.386	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100903-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; construcții locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.596,242 460.380,633	2	428.586,39 460.388,703	12.735
3	428.580,808 460.393,714	4	428.576,633 460.397,81	5.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.586,39 460.388,703	3	428.580,808 460.393,714	7.501
4	428.576,633 460.397,81	5	428.537,24 460.434,592	53.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	428.537,24 460.434,592	6	428.527,066 460.431,822	10.544
7	428.516,647 460.426,894	8	428.583,783 460.372,181	86.607
9	428.591,07 460.367,322	10	428.592,972 460.365,571	2.585
11	428.597,424 460.370,978	12	428.609,368 460.361,147	15.47
13	428.608,252 460.359,025	14	428.605,962 460.355,92	3.859
15	428.616,857 460.347,186	16	428.621,839 460.342,704	6.701
17	428.625,561 460.338,92	18	428.633,472 460.332,686	10.073
19	428.645,354 460.323,103	20	428.648,107 460.325,964	3.97
21	428.654,283 460.331,83	22	428.640,514 460.344,845	18.946
23	428.626,941 460.354,857	24	428.619,608 460.361,046	9.596
25	428.616,003 460.364,25	26	428.615,502 460.364,778	0.727
27	428.611,957 460.367,619	28	428.604,441 460.373,518	9.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	428.527,066 460.431,822	7	428.516,647 460.426,894	11.525
8	428.583,783 460.372,181	9	428.591,07 460.367,322	8.758
10	428.592,972 460.365,571	11	428.597,424 460.370,978	7.004
12	428.609,368 460.361,147	13	428.608,252 460.359,025	2.397
14	428.605,962 460.355,92	15	428.616,857 460.347,186	13.964
16	428.621,839 460.342,704	17	428.625,561 460.338,92	5.308
18	428.633,472 460.332,686	19	428.645,354 460.323,103	15.265
20	428.648,107 460.325,964	21	428.654,283 460.331,83	8.517
22	428.640,514 460.344,845	23	428.626,941 460.354,857	16.866
24	428.619,608 460.361,046	25	428.616,003 460.364,25	4.823
26	428.615,502 460.364,778	27	428.611,957 460.367,619	4.543
28	428.604,441 460.373,518	1	428.596,242 460.380,633	10.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1810 Rășinari
Nr. topografic:7522, 7523, 7524

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.657	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; imobilul se identifica cu CF 100614 Rășinari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22810 / 27/04/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4316, din 09/09/1978 emis de JUDECATORIA SIBIU (raport de expertiza; incheiere de admitere in principiu din dosar 3164 din 1976);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DRAGOE ANA 2) JIANU EUGENIA 3) BRINCOVEANU VALERIA 4) BLEZU MARIA 5) DRAGOE NICOLAE 6) DRAGOE ILIE 7) DRAGOE SORA, n.Tavala	A1
B8	Se noteaza faptul ca proprietarii de sub B7.1, B7.2, B7.3, B7.4, B7.5, B7.6 si B7.7 datoreaza suma de 3795 lei reclamantei Minea Ana, cu titlu de sulta.	A1
/		
Act Administrativ nr. 57, din 07/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B9	se notează posesia faptică în favoarea lui BANEA DANIELA 1) BANEA DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

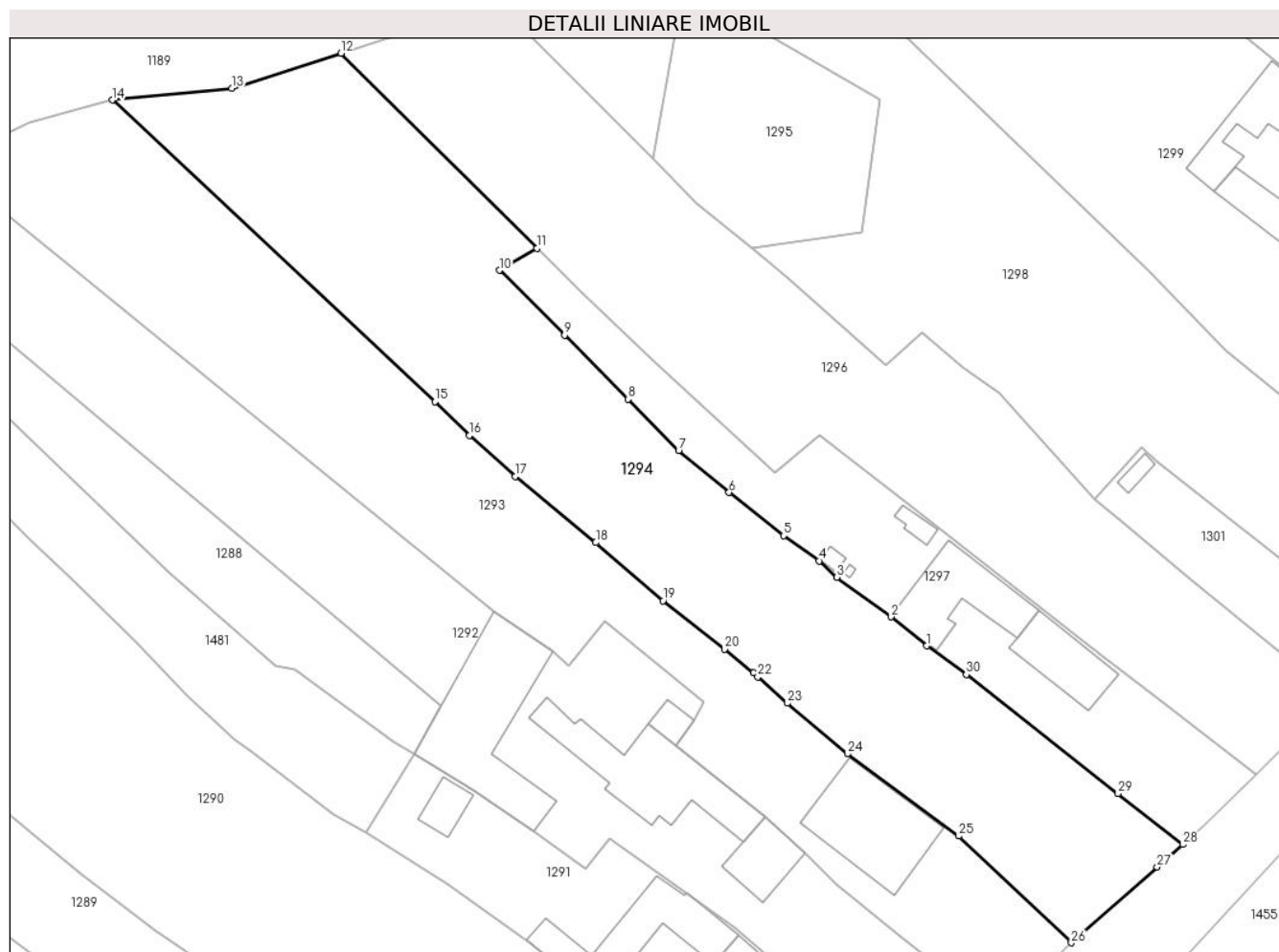
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.657	imobilul se identifica cu CF 100614 Rășinari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	24	-	7522	
2	arabil	DA	1.663	24	-	7523, 7524	
3	arabil	NU	659	24	-	7523, 7524	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.636,64 460.368,038	2	428.632,299 460.371,576	5.601
3	428.625,674 460.376,421	4	428.623,492 460.378,399	2.945
5	428.619,156 460.381,457	6	428.612,511 460.386,732	8.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.632,299 460.371,576	3	428.625,674 460.376,421	8.207
4	428.623,492 460.378,399	5	428.619,156 460.381,457	5.306
6	428.612,511 460.386,732	7	428.606,354 460.391,846	8.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	428.606,354 460.391,846	8	428.600,171 460.398,115	8.805
9	428.592,456 460.405,939	10	428.584,471 460.413,838	11.232
11	428.589,05 460.416,531	12	428.565,164 460.440,305	33.701
13	428.551,845 460.436,021	14	428.537,24 460.434,592	14.675
15	428.576,633 460.397,81	16	428.580,808 460.393,714	5.849
17	428.586,39 460.388,703	18	428.596,242 460.380,633	12.735
19	428.604,441 460.373,518	20	428.611,957 460.367,619	9.554
21	428.615,502 460.364,778	22	428.616,003 460.364,25	0.727
23	428.619,608 460.361,046	24	428.626,941 460.354,857	9.596
25	428.640,514 460.344,845	26	428.654,283 460.331,83	18.946
27	428.664,755 460.341,081	28	428.667,912 460.343,815	4.176
29	428.659,972 460.350,032	30	428.641,467 460.364,522	23.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	428.600,171 460.398,115	9	428.592,456 460.405,939	10.988
10	428.584,471 460.413,838	11	428.589,05 460.416,531	5.312
12	428.565,164 460.440,305	13	428.551,845 460.436,021	13.991
14	428.537,24 460.434,592	15	428.576,633 460.397,81	53.896
16	428.580,808 460.393,714	17	428.586,39 460.388,703	7.501
18	428.596,242 460.380,633	19	428.604,441 460.373,518	10.856
20	428.611,957 460.367,619	21	428.615,502 460.364,778	4.543
22	428.616,003 460.364,25	23	428.619,608 460.361,046	4.823
24	428.626,941 460.354,857	25	428.640,514 460.344,845	16.866
26	428.654,283 460.331,83	27	428.664,755 460.341,081	13.973
28	428.667,912 460.343,815	29	428.659,972 460.350,032	10.085
30	428.641,467 460.364,522	1	428.636,64 460.368,038	5.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3261 Rășinari
Nr. topografic:7525

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100636	583	Sector cadastral:5 Teren imprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58848 / 11/07/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2522, din 03/05/2017 emis de JUDECATORIA SIBIU, (in Dosar nr. 7094/306/2015, definitiva la 09.05.2019, hotarare judecatoreasca nr 1171 din 13.12.2017, emis de TRIBUNALUL SIBIU, in Dosar nr. 7094/306/2015, definitiva la 09.05.2019;hotarare judecatoreasca nr 214 din 09.05.2019, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA, in Dosar nr. 7094/306/2015, definitiva la 09.05.2019);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	
1) TOADER ANA	
2) TOADER PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

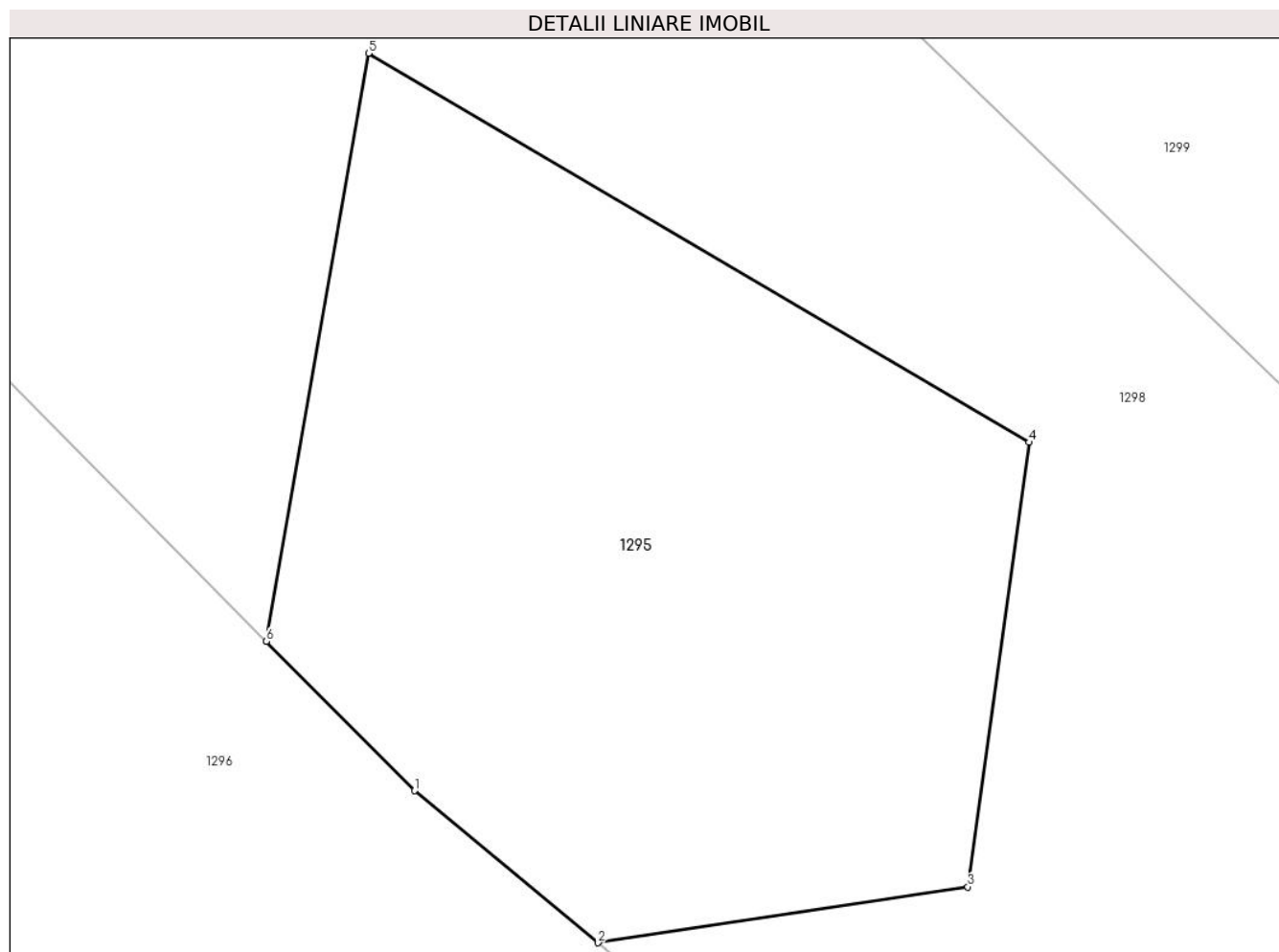
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100636	583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	583	24	-	7525	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.608,605 460.422,014	2	428.615,252 460.416,51	8.63
2	428.615,252 460.416,51	3	428.628,642 460.418,531	13.541
3	428.628,642 460.418,531	4	428.630,85 460.434,625	16.244
4	428.630,85 460.434,625	5	428.606,934 460.448,707	27.754
5	428.606,934 460.448,707	6	428.603,237 460.427,418	21.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.603,237 460.427,418	1	428.608,605 460.422,014	7.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:7519/1, 7520/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100458	2.272	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48757 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 349, din 13/05/2021 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100458 a imobilului cu numarul cadastral 100458 / UAT Râu Sadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100384 inscris in cartea funciara 100384;	A1
77263 / 29/07/2021		
Act Administrativ nr. 825202, din 08/09/1979 emis de Primaria Comunei Riu Sadului (act notarial nr 663 din 23.07.2021, emis de Chirila Claudia Mariana);		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A1	A1
Act Notarial nr. 683, din 28/07/2021 emis de Chirila Claudia Mariana (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONEA FLORIAN, si sotia 2) ONEA CONSTANȚA, bun comun	A1

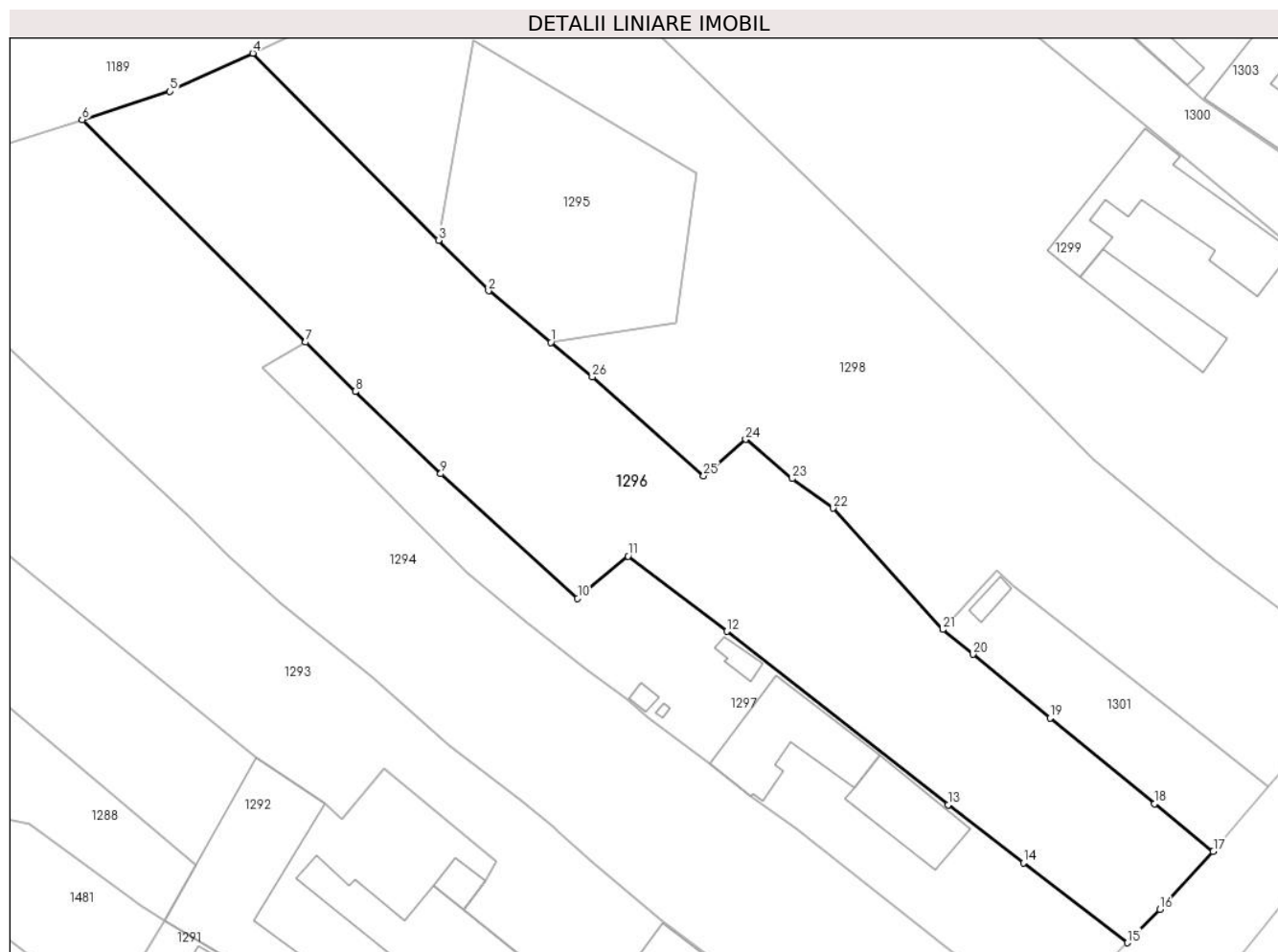
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100458	2.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.151	24	-	7519/1, 7520/1	
2	arabil	NU	121	24	-	7519/1, 7520/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.615,252 460.416,51	2	428.608,605 460.422,014	8.63
3	428.603,237 460.427,418	4	428.583,399 460.447,391	28.151
5	428.574,546 460.443,323	6	428.565,164 460.440,305	9.856
7	428.589,05 460.416,531	8	428.594,345 460.411,261	7.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.608,605 460.422,014	3	428.603,237 460.427,418	7.616
4	428.583,399 460.447,391	5	428.574,546 460.443,323	9.743
6	428.565,164 460.440,305	7	428.589,05 460.416,531	33.701
8	428.594,345 460.411,261	9	428.603,486 460.402,486	12.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	428.603,486 460.402,486	10	428.618,11 460.389,178	19.773
11	428.623,499 460.393,691	12	428.634,073 460.385,658	13.279
13	428.657,7 460.367,143	14	428.665,75 460.360,958	10.151
15	428.676,88 460.352,405	16	428.680,344 460.355,955	4.96
17	428.686,033 460.362,162	18	428.679,747 460.367,241	8.081
19	428.668,594 460.376,421	20	428.660,345 460.383,211	10.684
21	428.657,13 460.385,857	22	428.645,446 460.398,814	17.447
23	428.641,063 460.401,962	24	428.636,063 460.406,169	6.534
25	428.631,588 460.402,274	26	428.619,685 460.412,84	15.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	428.618,11 460.389,178	11	428.623,499 460.393,691	7.029
12	428.634,073 460.385,658	13	428.657,7 460.367,143	30.018
14	428.665,75 460.360,958	15	428.676,88 460.352,405	14.037
16	428.680,344 460.355,955	17	428.686,033 460.362,162	8.42
18	428.679,747 460.367,241	19	428.668,594 460.376,421	14.445
20	428.660,345 460.383,211	21	428.657,13 460.385,857	4.163
22	428.645,446 460.398,814	23	428.641,063 460.401,962	5.397
24	428.636,063 460.406,169	25	428.631,588 460.402,274	5.933
26	428.619,685 460.412,84	1	428.615,252 460.416,51	5.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6025 Rășinari
Nr. topografic:7521/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.049	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; construcții anexă
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcții anexă
A1.4		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; construcții anexă
A1.5		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2838 / 26/08/1978		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Națională (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
4254 / 03/12/1982		
Act Notarial nr. 9501, din 01/01/1982 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN NICOLAE, și soția 2) STAN MARIA, nascută Răduț	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN NICOLAE, și soția 2) STAN MARIA, nascută Răduț	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

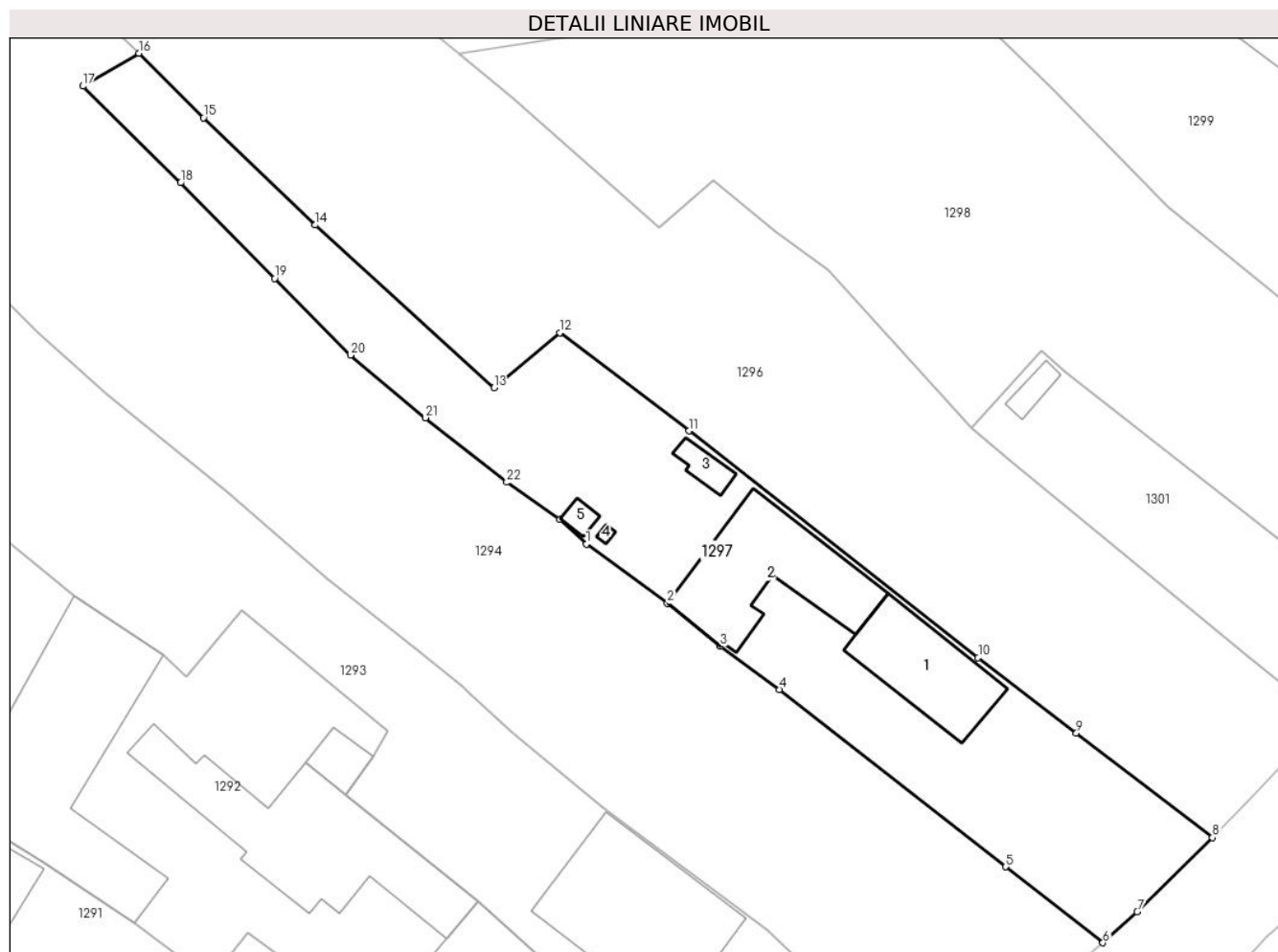
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	549	24	-	7521/1	
2	faneata	DA	500	24	-	7521/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; construcții anexă
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcții anexă
A1.4		construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; construcții anexă
A1.5		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.625,674 460.376,421	2	428.632,299 460.371,576	8.207
3	428.636,64 460.368,038	4	428.641,467 460.364,522	5.971
5	428.659,972 460.350,032	6	428.667,912 460.343,815	10.085
7	428.670,723 460.346,345	8	428.676,88 460.352,405	8.639
9	428.665,75 460.360,958	10	428.657,7 460.367,143	10.151
11	428.634,073 460.385,658	12	428.623,499 460.393,691	13.279
13	428.618,11 460.389,178	14	428.603,486 460.402,486	19.773
15	428.594,345 460.411,261	16	428.589,05 460.416,531	7.47
17	428.584,471 460.413,838	18	428.592,456 460.405,939	11.232
19	428.600,171 460.398,115	20	428.606,354 460.391,846	8.805
21	428.612,511 460.386,732	22	428.619,156 460.381,457	8.484
23	428.623,492 460.378,399	1	428.625,674 460.376,421	2.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.632,299 460.371,576	3	428.636,64 460.368,038	5.601
4	428.641,467 460.364,522	5	428.659,972 460.350,032	23.503
6	428.667,912 460.343,815	7	428.670,723 460.346,345	3.782
8	428.676,88 460.352,405	9	428.665,75 460.360,958	14.037
10	428.657,7 460.367,143	11	428.634,073 460.385,658	30.018
12	428.623,499 460.393,691	13	428.618,11 460.389,178	7.029
14	428.603,486 460.402,486	15	428.594,345 460.411,261	12.672
16	428.589,05 460.416,531	17	428.584,471 460.413,838	5.312
18	428.592,456 460.405,939	19	428.600,171 460.398,115	10.988
20	428.606,354 460.391,846	21	428.612,511 460.386,732	8.004
22	428.619,156 460.381,457	23	428.623,492 460.378,399	5.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100845	2.629	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82934 / 29/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 26/08/2022 emis de PFA MONEA MARCEL ADRIAN (inscris sub semnatura privata nr 2552 din 17.08.2022, emis de PRIMARIA RAUL SADULUI;act notarial nr 3236 din 12.10.2022, emis de NP BEXA MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE REFERAT din 27.09.2022, emis de PFA MONEA MARCEL ADRIAN;act administrativ nr 2550 din 17.08.2022, emis de PRIMARIA RAU SADULUI;act notarial nr 2668 din 23.08.2022, emis de NP BEXA MIRCEA);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilul de sub A.1 in suprafata de 2627 mp ca urmare a sistarii CF 102200 Rasinari	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire - inch. 9852/1996 cf si partaj, iesire din indiviziune - inch. nr. 148/2006 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER ANA	A1
B3	se noteaza radierea constructiilor de sub A1.1 concomitent cu radierea dreptului de proprietate	A1
B4	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilan, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
B5	se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 2936 mp (din CF 102200 Rasinari - sistata) la 3370 mp cat a rezultat din masuratori conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu, rezultand suprafata imobilului inscris in CF 100845 Rau Sadului de 2627 mp si suprafata imobilului inscris in CF 100837 Rau Sadului de 743 mp	A1
B6	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este imprejmuit, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

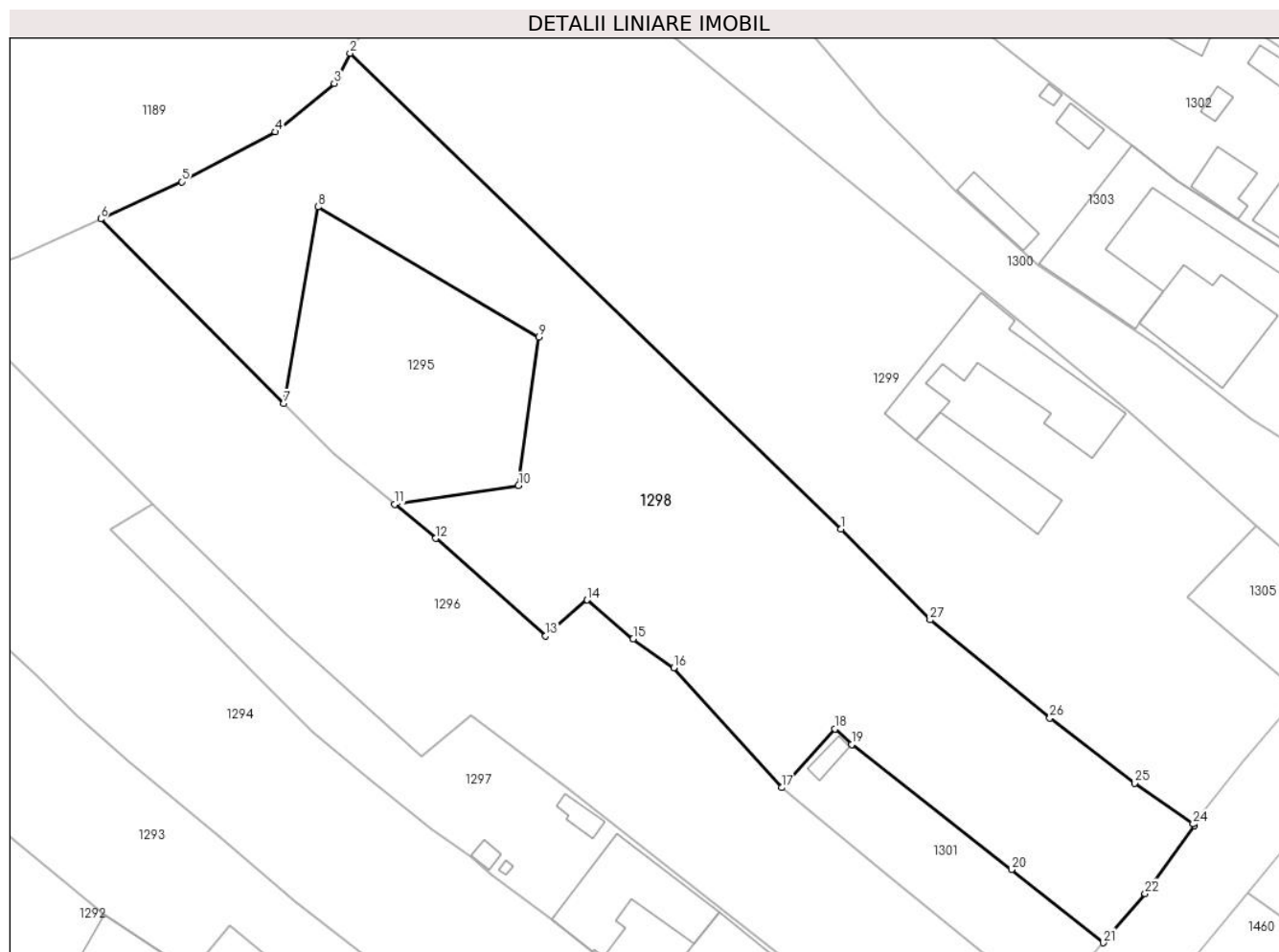
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100845	2.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	24	-	7515/1	
2	faneata	DA	1.906	24	-	7516/1, 7157/1	
3	faneata	NU	43	24	-	7516/1, 7157/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.663,573 460.413,85	2	428.610,405 460.465,324	74.003
3	428.608,677 460.462,056	4	428.602,327 460.456,817	8.232
5	428.592,167 460.451,419	6	428.583,399 460.447,391	9.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.610,405 460.465,324	3	428.608,677 460.462,056	3.697
4	428.602,327 460.456,817	5	428.592,167 460.451,419	11.505
6	428.583,399 460.447,391	7	428.603,237 460.427,418	28.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	428.603,237 460.427,418	8	428.606,934 460.448,707	21.608
9	428.630,85 460.434,625	10	428.628,642 460.418,531	16.244
11	428.615,252 460.416,51	12	428.619,685 460.412,84	5.755
13	428.631,588 460.402,274	14	428.636,063 460.406,169	5.933
15	428.641,063 460.401,962	16	428.645,446 460.398,814	5.397
17	428.657,13 460.385,857	18	428.662,911 460.392,213	8.592
19	428.664,722 460.390,534	20	428.682,032 460.376,998	21.975
21	428.691,937 460.369,068	22	428.696,502 460.374,388	7.01
23	428.701,862 460.381,73	24	428.701,698 460.381,919	0.25
25	428.695,35 460.386,338	26	428.686,176 460.393,381	11.566
27	428.673,204 460.404,006	1	428.663,573 460.413,85	13.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	428.606,934 460.448,707	9	428.630,85 460.434,625	27.754
10	428.628,642 460.418,531	11	428.615,252 460.416,51	13.541
12	428.619,685 460.412,84	13	428.631,588 460.402,274	15.916
14	428.636,063 460.406,169	15	428.641,063 460.401,962	6.534
16	428.645,446 460.398,814	17	428.657,13 460.385,857	17.447
18	428.662,911 460.392,213	19	428.664,722 460.390,534	2.469
20	428.682,032 460.376,998	21	428.691,937 460.369,068	12.688
22	428.696,502 460.374,388	23	428.701,862 460.381,73	9.09
24	428.701,698 460.381,919	25	428.695,35 460.386,338	7.734
26	428.686,176 460.393,381	27	428.673,204 460.404,006	16.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7441 Rășinari
Nr. topografic:7508/2, 7509/1, 7509/2,
7510, 7512, 7513, 7514

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100273	3.355	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100273-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; construcții locuințe
A1.2	100273-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1593 / 26/03/1991		
Act Notarial nr. 3179, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA KAROLA SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7441/Rasinari)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 28, din 22/01/2024 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverință);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea Jahav Laxer Galitte 1) JHAV-LAXER GALITTE	A1
Act Administrativ nr. 29, din 22/01/2024 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverință);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JHAV-LAXER GALITTE	A1.1, A1.2

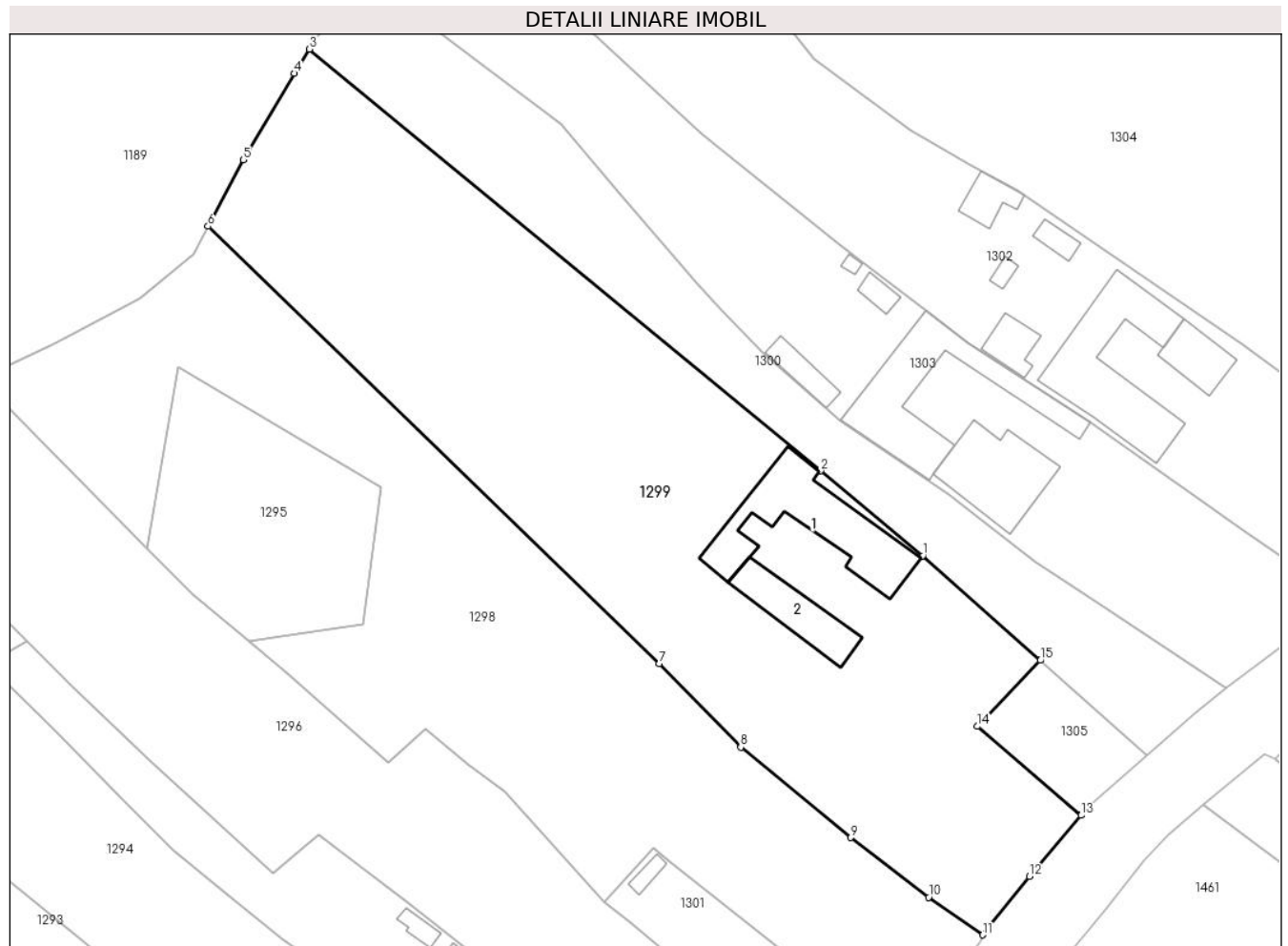
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100273	3.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	24	-	7508/2, 7509/1, 7509/2, 7510, 7512, 7513, 7514	
2	faneata	DA	2.168	24	-	7508/2, 7509/1, 7509/2, 7510, 7512, 7513, 7514	
3	faneata	NU	187	24	-	7508/2, 7509/1, 7509/2, 7510, 7512, 7513, 7514	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100273-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; construcții locuințe
A1.2	100273-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.694,63 460.426,544	2	428.682,634 460.436,542	15.616
2	428.682,634 460.436,542	3	428.622,385 460.486,169	78.056
3	428.622,385 460.486,169	4	428.620,584 460.483,328	3.364
4	428.620,584 460.483,328	5	428.614,551 460.473,168	11.816
5	428.614,551 460.473,168	6	428.610,405 460.465,324	8.872
6	428.610,405 460.465,324	7	428.663,573 460.413,85	74.003
7	428.663,573 460.413,85	8	428.673,204 460.404,006	13.772
8	428.673,204 460.404,006	9	428.686,176 460.393,381	16.769
9	428.686,176 460.393,381	10	428.695,35 460.386,338	11.566
10	428.695,35 460.386,338	11	428.701,698 460.381,919	7.734
11	428.701,698 460.381,919	12	428.707,236 460.388,793	8.828
12	428.707,236 460.388,793	13	428.713,306 460.395,998	9.421
13	428.713,306 460.395,998	14	428.701,101 460.406,465	16.079
14	428.701,101 460.406,465	15	428.708,503 460.414,235	10.732
15	428.708,503 460.414,235	1	428.694,63 460.426,544	18.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3121 Rășinari
Nr. topografic:7505, 7511

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101970	1.196	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5054 / 18/11/1985		
Act Notarial nr. 1245, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat Jud.Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPLACEAN LUCIAN STAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 85, din 21/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui CĂLINA AUREL și CĂLINA MIHAELA 1) CĂLINA AUREL 2) CĂLINA MIHAELA	A1

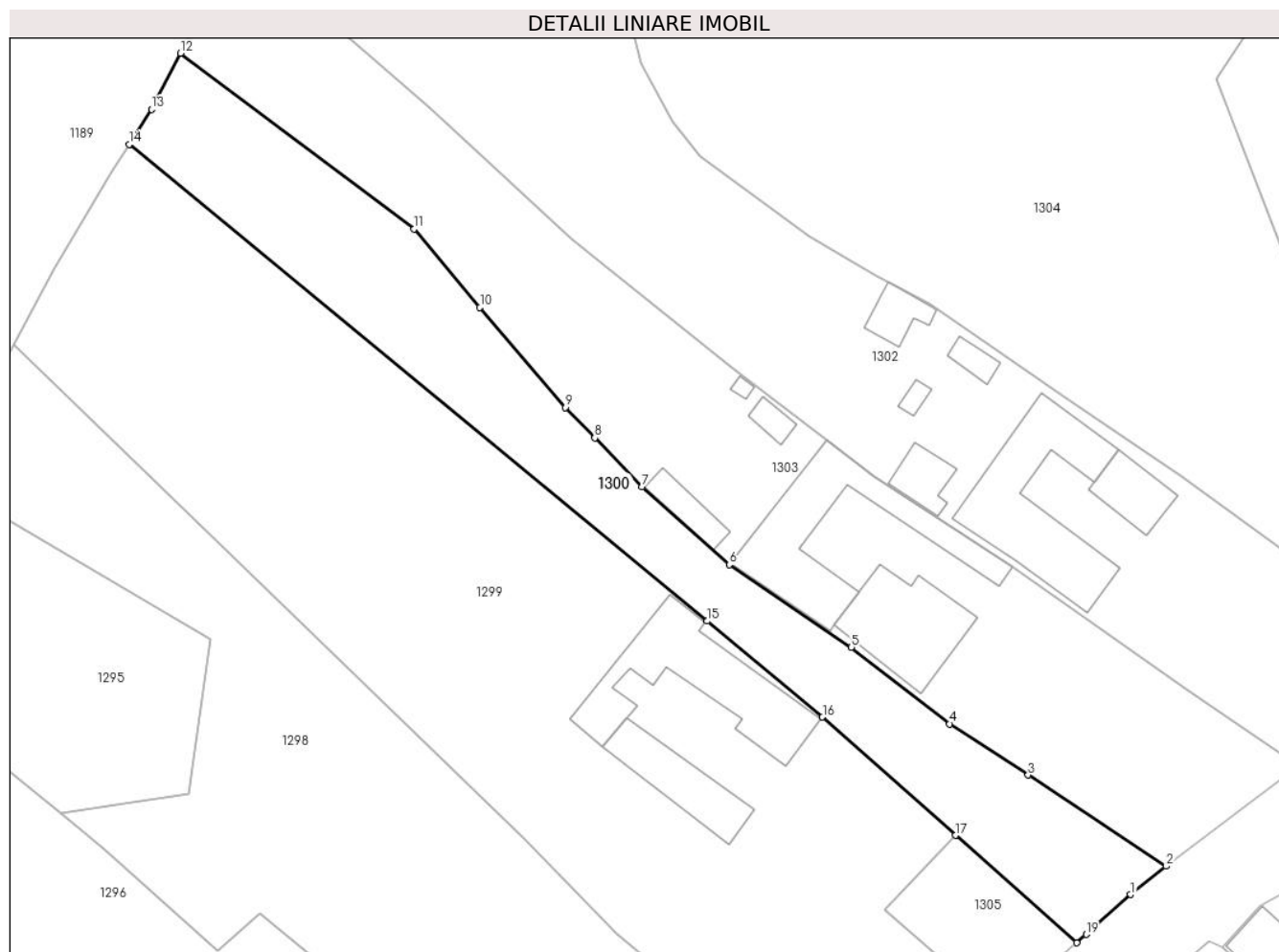
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101970	1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	999	24	-	7505, 7511	
2	faneata	NU	197	24	-	7505, 7511	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.726,737 460.408,073	2	428.730,459 460.411,022	4.749
2	428.730,459 460.411,022	3	428.716,065 460.420,518	17.244
3	428.716,065 460.420,518	4	428.707,895 460.425,845	9.753
4	428.707,895 460.425,845	5	428.697,651 460.433,813	12.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.697,651 460.433,813	6	428.684,924 460.442,412	15.359
6	428.684,924 460.442,412	7	428.675,832 460.450,516	12.179
7	428.675,832 460.450,516	8	428.670,905 460.455,605	7.083
8	428.670,905 460.455,605	9	428.667,827 460.458,784	4.426
9	428.667,827 460.458,784	10	428.658,946 460.469,184	13.676
10	428.658,946 460.469,184	11	428.652,093 460.477,368	10.674
11	428.652,093 460.477,368	12	428.627,733 460.495,664	30.466
12	428.627,733 460.495,664	13	428.624,711 460.489,837	6.564
13	428.624,711 460.489,837	14	428.622,385 460.486,169	4.343
14	428.622,385 460.486,169	15	428.682,634 460.436,542	78.056
15	428.682,634 460.436,542	16	428.694,63 460.426,544	15.616
16	428.694,63 460.426,544	17	428.708,503 460.414,235	18.547
17	428.708,503 460.414,235	18	428.721,11 460.403,051	16.852
18	428.721,11 460.403,051	19	428.722,11 460.403,921	1.326
19	428.722,11 460.403,921	1	428.726,737 460.408,073	6.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100459	328	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100459-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; construcții locuințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48757 / 13/05/2021	
Act Notarial nr. 349, din 13/05/2021 emis de Chirila Claudia Mariana;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100459 a imobilului cu numarul cadastral 100459 / UAT Râu Sadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100384 inscris in cartea funciara 100384;
Hotarare Judecatoreasca nr. 1886, din 25/09/2015 emis de JUDECATORIA SIBIU, (definitiva, dosar nr. 16265/306/2014);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 4985 / 10.08.1974 cf si sistare stare de indiviziune; incheierea nr. 6652 din 28/01/2016;; dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3
1) COLCERI PARASCHIVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100384/Râu Sadului, inscrisa prin incheierea nr. 6652 din 28/01/2016;	
77262 / 29/07/2021	
Act Administrativ nr. 825202, din 08/09/1979 emis de Primaria Comunei Riu Sadului (act notarial nr 663 din 23.07.2021, emis de Chirila Claudia Mariana);	
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra cotei de 1/3 parte din imobilul de sub A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 6652 din 28/01/2016;; dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3
1) COLCERI PARASCHIVA..., si sotul 2) COLCERI VASILE, bun comun	
/	
Act Administrativ nr. 29, din 31/10/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);	
B5	se notează posesia faptică în favoarea lui MICOIU MARIA DOINA
1) MICOIU MARIA DOINA	

C. Partea III. SARCINI .

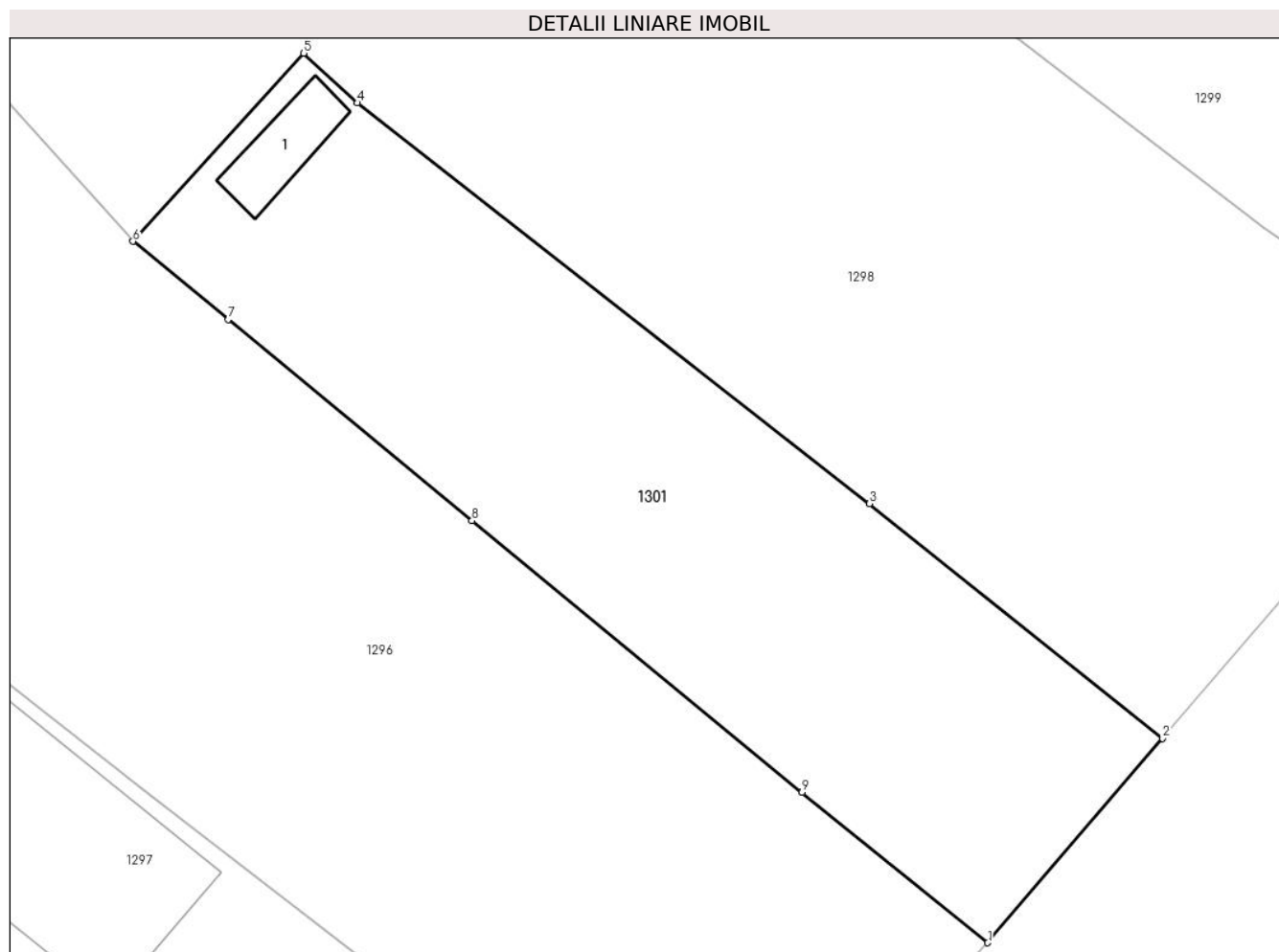
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100459	328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	24	-	7519/2, 7520/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100459-C1	construcții de locuințe	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; construcții locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.686,033 460.362,162	2	428.691,937 460.369,068	9.086
2	428.691,937 460.369,068	3	428.682,032 460.376,998	12.688
3	428.682,032 460.376,998	4	428.664,722 460.390,534	21.975
4	428.664,722 460.390,534	5	428.662,911 460.392,213	2.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.662,911 460.392,213	6	428.657,13 460.385,857	8.592
6	428.657,13 460.385,857	7	428.660,345 460.383,211	4.163
7	428.660,345 460.383,211	8	428.668,594 460.376,421	10.684
8	428.668,594 460.376,421	9	428.679,747 460.367,241	14.445
9	428.679,747 460.367,241	1	428.686,033 460.362,162	8.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100910	3.873	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100910-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; construcții locuințe
A1.2	100910-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; construcții locuințe
A1.3	100910-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcții anexă
A1.4	100910-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; construcții anexă
A1.5	100910-C5	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcții anexă
A1.6	100910-C6	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30023 / 27/03/2023	
Act Notarial nr. 319, din 23/02/2023 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 100910/Râu Sadului a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Râu Sadului si Rasinari. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101506/Rasinari care se sisteaza.	
Act Notarial nr. 237, din 01/01/2007 emis de NP Bucsa R.;	
B2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	
1) Harhaciu Vasile Valeriu, și soția 2) Harhaciu Mariana Dana, născ. Nicula OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101506/Rasinari, inscrisa prin incheierea nr. 3749 din 02/02/2007; (provenita din conversia CF 1938)	
B3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	
1) Harhaciu Valentina, văduvă, născ. Bălașa OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101506/Rasinari, inscrisa prin incheierea nr. 3749 din 02/02/2007; (provenita din conversia CF 1938)	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B8	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) Harhaciu Vasile Valeriu, și soția 2) Harhaciu Mariana Dana, născ. Nicula 3) Harhaciu Valentina, văduvă, născ. Bălașa	

C. Partea III. SARCINI .

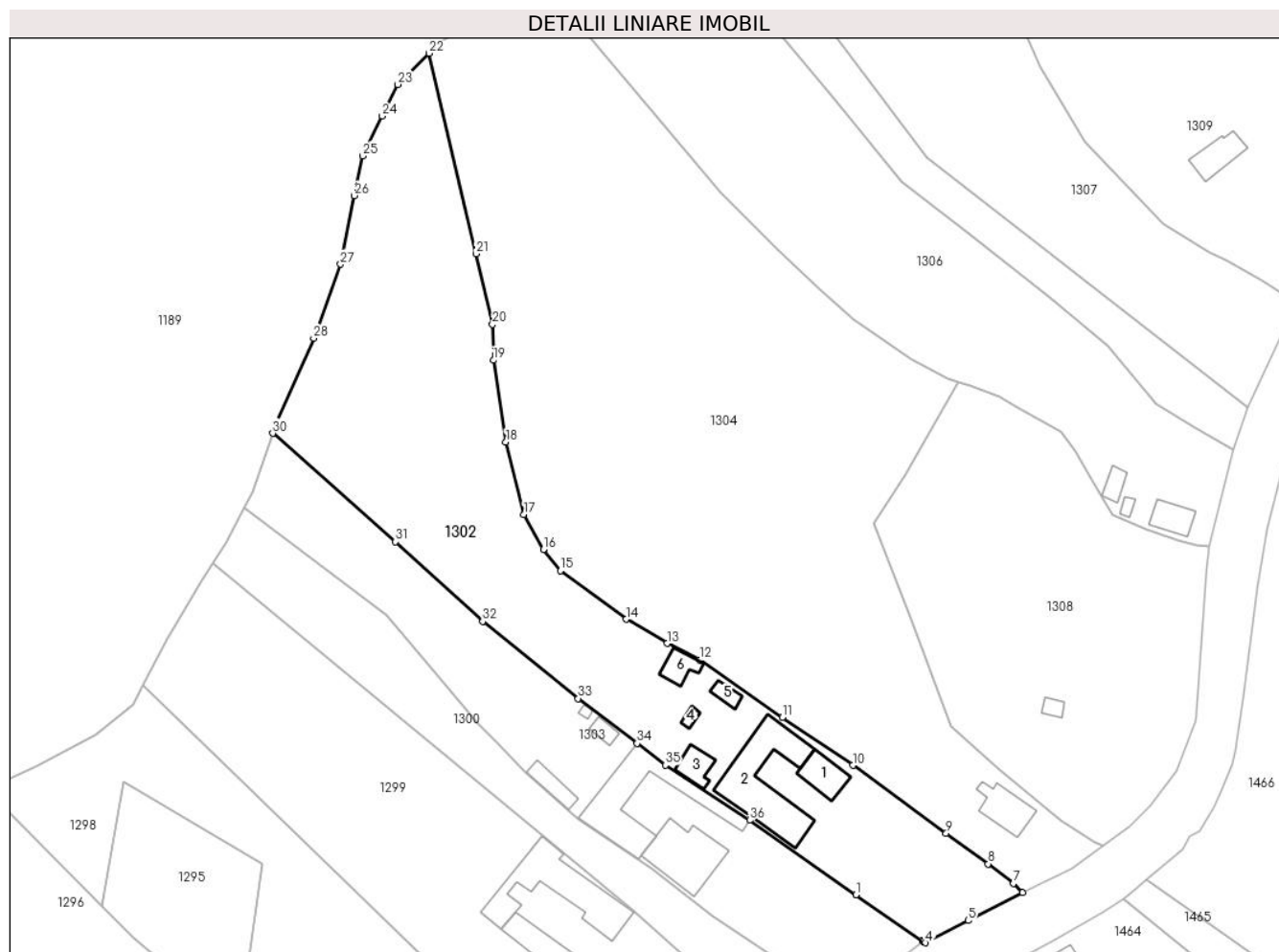
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100910	3.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.553	24	-	7504	
2	curți construcții	NU	320	24	-	7504	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100910-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; construcții locuințe
A1.2	100910-C2	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; construcții locuințe
A1.3	100910-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcții anexă
A1.4	100910-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; construcții anexă
A1.5	100910-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcții anexă
A1.6	100910-C6	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.732,605 460.429,38	2	428.744,076 460.421,532	13.9
3	428.744,195 460.421,451	4	428.744,596 460.421,173	0.488
5	428.751,881 460.425,001	6	428.761,227 460.429,784	10.499
7	428.759,634 460.431,349	8	428.755,306 460.434,675	5.458
9	428.748,112 460.439,916	10	428.732,088 460.451,588	19.825
11	428.720,007 460.459,773	12	428.705,827 460.469,627	17.267
13	428.700,252 460.472,482	14	428.693,193 460.476,633	8.188
15	428.681,933 460.484,939	16	428.679,023 460.488,568	4.652
17	428.675,706 460.494,566	18	428.672,588 460.506,996	12.816
19	428.670,452 460.521,0	20	428.670,309 460.527,126	6.127
21	428.667,472 460.539,258	22	428.659,439 460.573,619	35.288
23	428.654,08 460.568,26	24	428.651,381 460.562,862	6.035
25	428.648,047 460.556,036	26	428.646,619 460.549,21	6.974
27	428.644,237 460.537,462	28	428.639,634 460.524,762	13.509
29	428.633,125 460.509,998	30	428.632,605 460.508,481	1.604
31	428.653,681 460.489,907	32	428.668,621 460.476,252	20.24
33	428.684,997 460.463,039	34	428.695,093 460.455,365	12.682
35	428.699,958 460.451,619	36	428.714,418 460.442,186	17.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.744,076 460.421,532	3	428.744,195 460.421,451	0.143
4	428.744,596 460.421,173	5	428.751,881 460.425,001	8.229
6	428.761,227 460.429,784	7	428.759,634 460.431,349	2.233
8	428.755,306 460.434,675	9	428.748,112 460.439,916	8.9
10	428.732,088 460.451,588	11	428.720,007 460.459,773	14.593
12	428.705,827 460.469,627	13	428.700,252 460.472,482	6.264
14	428.693,193 460.476,633	15	428.681,933 460.484,939	13.992
16	428.679,023 460.488,568	17	428.675,706 460.494,566	6.854
18	428.672,588 460.506,996	19	428.670,452 460.521,0	14.166
20	428.670,309 460.527,126	21	428.667,472 460.539,258	12.459
22	428.659,439 460.573,619	23	428.654,08 460.568,26	7.579
24	428.651,381 460.562,862	25	428.648,047 460.556,036	7.597
26	428.646,619 460.549,21	27	428.644,237 460.537,462	11.986
28	428.639,634 460.524,762	29	428.633,125 460.509,998	16.135
30	428.632,605 460.508,481	31	428.653,681 460.489,907	28.093
32	428.668,621 460.476,252	33	428.684,997 460.463,039	21.042
34	428.695,093 460.455,365	35	428.699,958 460.451,619	6.14
36	428.714,418 460.442,186	1	428.732,605 460.429,38	22.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2631 Rășinari
Nr. topografic:7506, 7507

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100036	1.981	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100036-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSĂ DIN: PARTER: 2 CAMERE, ANTREU, BAIE, BUCĂTĂRIE, CAMARĂ,
A1.2	100036-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; construcții anexă
A1.3	100036-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcții anexă
A1.4	100036-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcții anexă
A1.5	100036-C5	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18199 / 23/04/2007	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5919 irevocabila la data de 01.03.2007, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Sibiu (in dos 987/306/2006);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie cu scutire de raport, incheierea 2813/1972 cf si sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) MOGA PETRU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2631/Rasinari)</i>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5919 irevocabila la data de 01.03.2007, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Sibiu in dos 987/306/2006;	
B2	A1
Se noteaza sulta in suma de 1000 RON in favoarea: MATIU BUCUR	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2631/Rasinari)</i>	
54516 / 11/11/2009	
Act Administrativ nr. certificat nr. 121, din 30/01/2009 emis de PRIMARIA RAU SADULUI (autorizatie de construire nr.6 din 1972, 3 din 1980, 8 din 1981 si 5 din 2000, proces verbal de receptie nr.121/2009, documentatie cadastrala avizata de tehnician cadastru Lomnasan Liviu din cadrul OCPI Sibiu);	
B3	A1
Se noteaza faptul ca pe imobilul de sub A1 s-au construit 5 corpuri de constructie, conform specificatiilor din fila A	
B4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) MOGA PETRU	
19817 / 11/04/2011	
Act Administrativ nr. 348, din 10/03/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI RIU SADULUI;	
B5	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Se noteaza adresa administrativa a constructiilor de sub A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 ca fiind situate pe strada Principala, numarul administrativ 13 si nu pe strada Principala, nr.113	

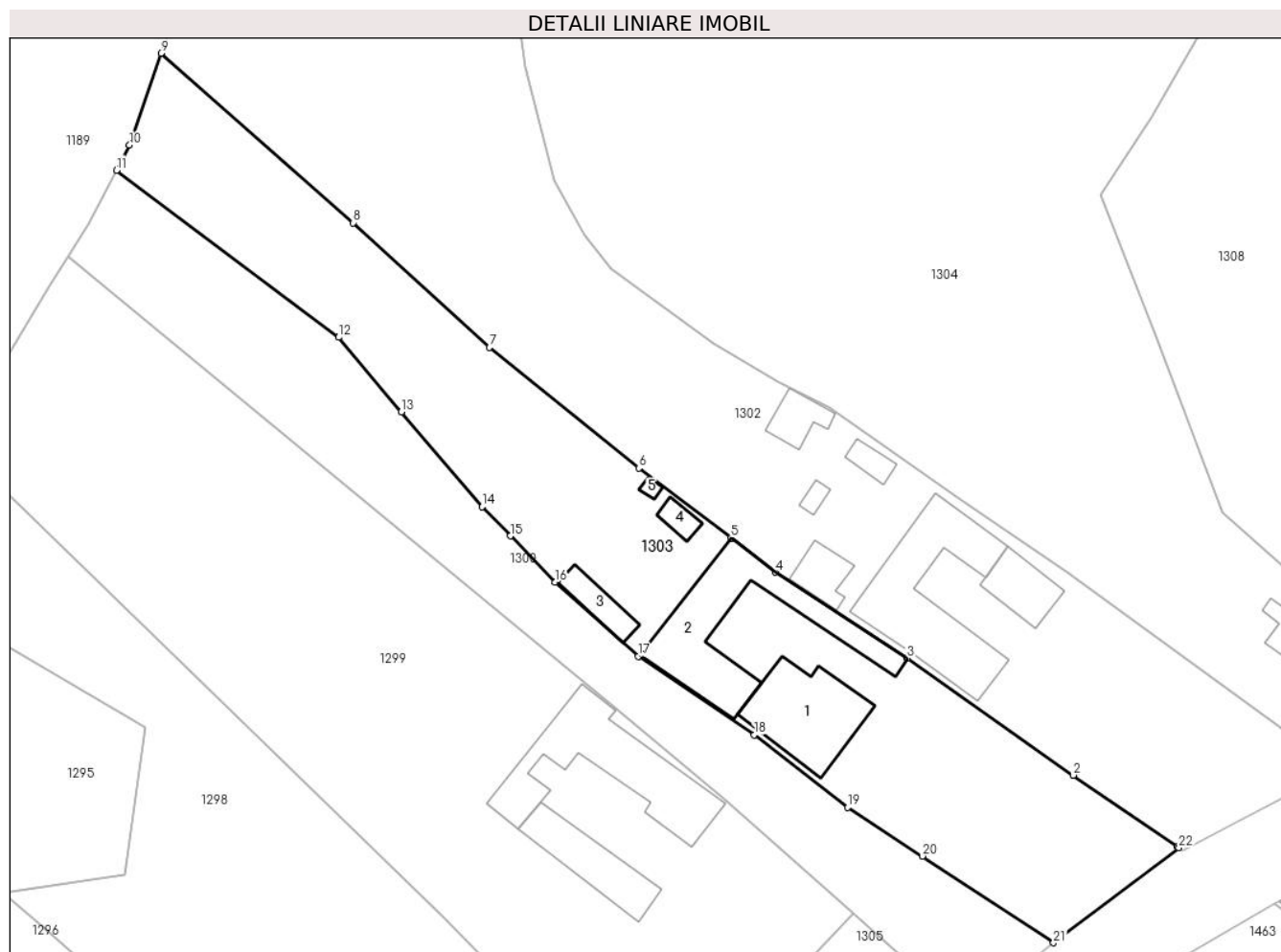
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100036	1.981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	981	24	-	7506	
2	faneata	DA	991	24	-	7507	
3	faneata	NU	9	24	-	7507	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100036-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:105 mp; CASĂ DE LOCUIT COMPUSĂ DIN: PARTER: 2 CAMERE, ANTREU, BAIE, BUCĂTĂRIE, CAMARĂ,
A1.2	100036-C2	construcții anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:158 mp; construcții anexă
A1.3	100036-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; construcții anexă
A1.4	100036-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; construcții anexă
A1.5	100036-C5	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.744,076 460.421,532	2	428.732,605 460.429,38	13.9
3	428.714,418 460.442,186	4	428.699,958 460.451,619	17.265
5	428.695,093 460.455,365	6	428.684,997 460.463,039	12.682
7	428.668,621 460.476,252	8	428.653,681 460.489,907	20.24
9	428.632,605 460.508,481	10	428.629,156 460.498,41	10.646
11	428.627,733 460.495,664	12	428.652,093 460.477,368	30.466
13	428.658,946 460.469,184	14	428.667,827 460.458,784	13.676
15	428.670,905 460.455,605	16	428.675,832 460.450,516	7.083
17	428.684,924 460.442,412	18	428.697,651 460.433,813	15.359
19	428.707,895 460.425,845	20	428.716,065 460.420,518	9.753
21	428.730,459 460.411,022	22	428.744,195 460.421,451	17.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.732,605 460.429,38	3	428.714,418 460.442,186	22.243
4	428.699,958 460.451,619	5	428.695,093 460.455,365	6.14
6	428.684,997 460.463,039	7	428.668,621 460.476,252	21.042
8	428.653,681 460.489,907	9	428.632,605 460.508,481	28.093
10	428.629,156 460.498,41	11	428.627,733 460.495,664	3.092
12	428.652,093 460.477,368	13	428.658,946 460.469,184	10.674
14	428.667,827 460.458,784	15	428.670,905 460.455,605	4.426
16	428.675,832 460.450,516	17	428.684,924 460.442,412	12.179
18	428.697,651 460.433,813	19	428.707,895 460.425,845	12.978
20	428.716,065 460.420,518	21	428.730,459 460.411,022	17.244
22	428.744,195 460.421,451	1	428.744,076 460.421,532	0.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3121 Rășinari
Nr. topografic:7502, 7503

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101954	6.847	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101954-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5054 / 18/11/1985		
Act Notarial nr. 1245, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat jud Sibiu (dos. 1648/1985);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPLACEAN LUCIAN STAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 83, din 21/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B2	se notează posesia factică în favoarea lui CĂLINA AUREL și CĂLINA MIHAELA 1) CĂLINA AUREL 2) CĂLINA MIHAELA	A1
Act Administrativ nr. 167, din 18/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU SADULUI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLINA AUREL 2) CĂLINA MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

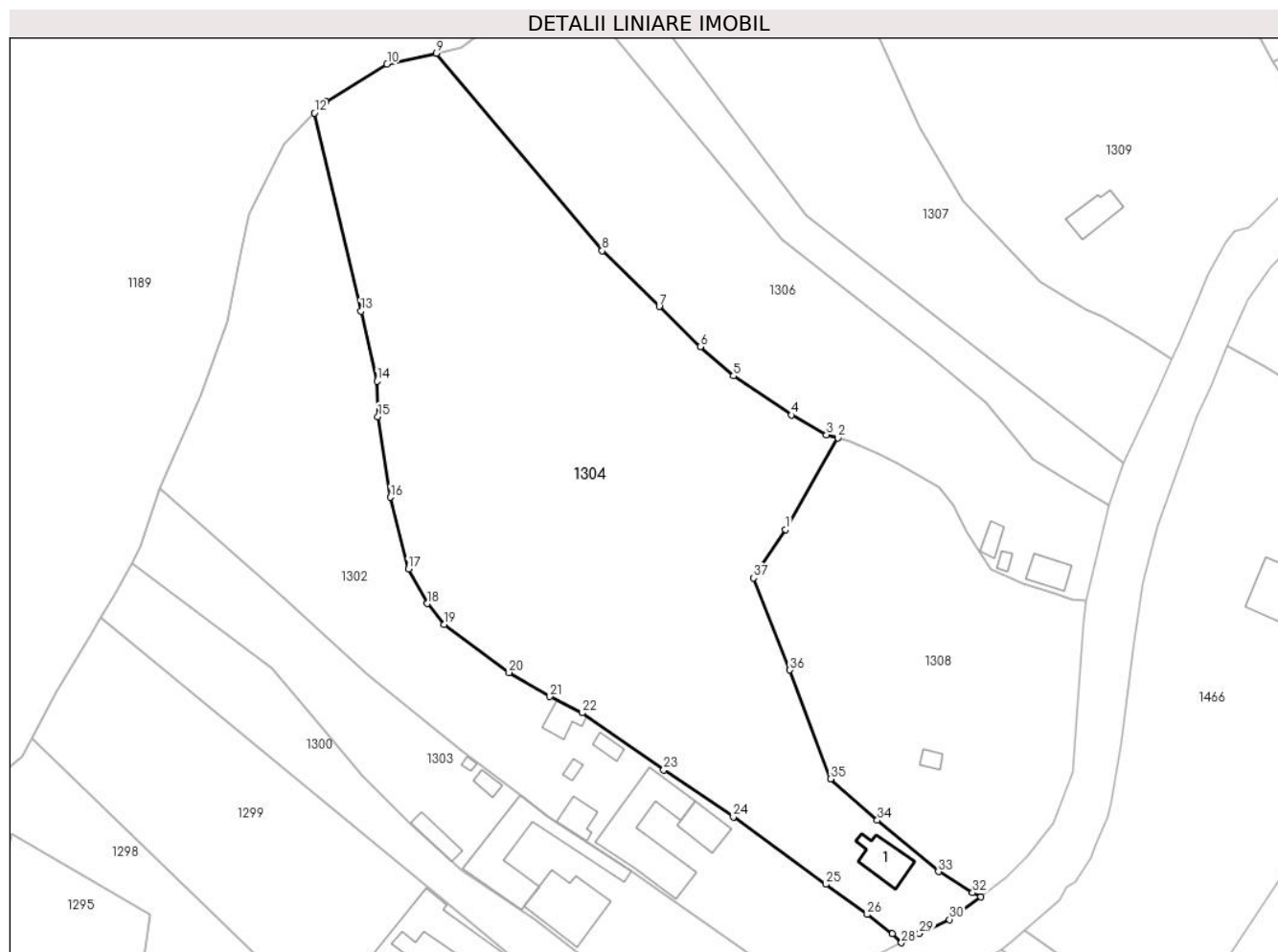
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101954	6.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	847	24	-	7502	
2	faneata	DA	5.750	24	-	7503	
3	faneata	NU	250	24	-	7503	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101954-C1	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.741,161 460.501,408	2	428.750,251 460.517,282	18.292	2	428.750,251 460.517,282	3	428.748,256 460.517,845	2.073
3	428.748,256 460.517,845	4	428.742,21 460.521,272	6.95	4	428.742,21 460.521,272	5	428.732,084 460.528,031	12.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.732,084 460.528,031	6	428.726,356 460.533,098	7.647
7	428.719,218 460.540,075	8	428.709,337 460.549,733	13.817
9	428.680,588 460.583,975	10	428.672,019 460.582,071	8.779
11	428.661,382 460.575,562	12	428.659,439 460.573,619	2.748
13	428.667,472 460.539,258	14	428.670,309 460.527,126	12.459
15	428.670,452 460.521,0	16	428.672,588 460.506,996	14.166
17	428.675,706 460.494,566	18	428.679,023 460.488,568	6.854
19	428.681,933 460.484,939	20	428.693,193 460.476,633	13.992
21	428.700,252 460.472,482	22	428.705,827 460.469,627	6.264
23	428.720,007 460.459,773	24	428.732,088 460.451,588	14.593
25	428.748,112 460.439,916	26	428.755,306 460.434,675	8.9
27	428.759,634 460.431,349	28	428.761,227 460.429,784	2.233
29	428.764,38 460.431,398	30	428.769,56 460.433,815	5.716
31	428.775,006 460.437,714	32	428.773,594 460.438,456	1.595
33	428.767,672 460.442,131	34	428.757,064 460.451,026	13.844
35	428.748,946 460.458,193	36	428.741,888 460.477,06	20.144
37	428.735,627 460.493,018	1	428.741,161 460.501,408	10.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.726,356 460.533,098	7	428.719,218 460.540,075	9.982
8	428.709,337 460.549,733	9	428.680,588 460.583,975	44.71
10	428.672,019 460.582,071	11	428.661,382 460.575,562	12.47
12	428.659,439 460.573,619	13	428.667,472 460.539,258	35.288
14	428.670,309 460.527,126	15	428.670,452 460.521,0	6.127
16	428.672,588 460.506,996	17	428.675,706 460.494,566	12.816
18	428.679,023 460.488,568	19	428.681,933 460.484,939	4.652
20	428.693,193 460.476,633	21	428.700,252 460.472,482	8.188
22	428.705,827 460.469,627	23	428.720,007 460.459,773	17.267
24	428.732,088 460.451,588	25	428.748,112 460.439,916	19.825
26	428.755,306 460.434,675	27	428.759,634 460.431,349	5.458
28	428.761,227 460.429,784	29	428.764,38 460.431,398	3.542
30	428.769,56 460.433,815	31	428.775,006 460.437,714	6.698
32	428.773,594 460.438,456	33	428.767,672 460.442,131	6.969
34	428.757,064 460.451,026	35	428.748,946 460.458,193	10.828
36	428.741,888 460.477,06	37	428.735,627 460.493,018	17.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1340 Rășinari
Nr. topografic:7508/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		173	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1915 emis de - (de la localizare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA CISNĂDIE, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

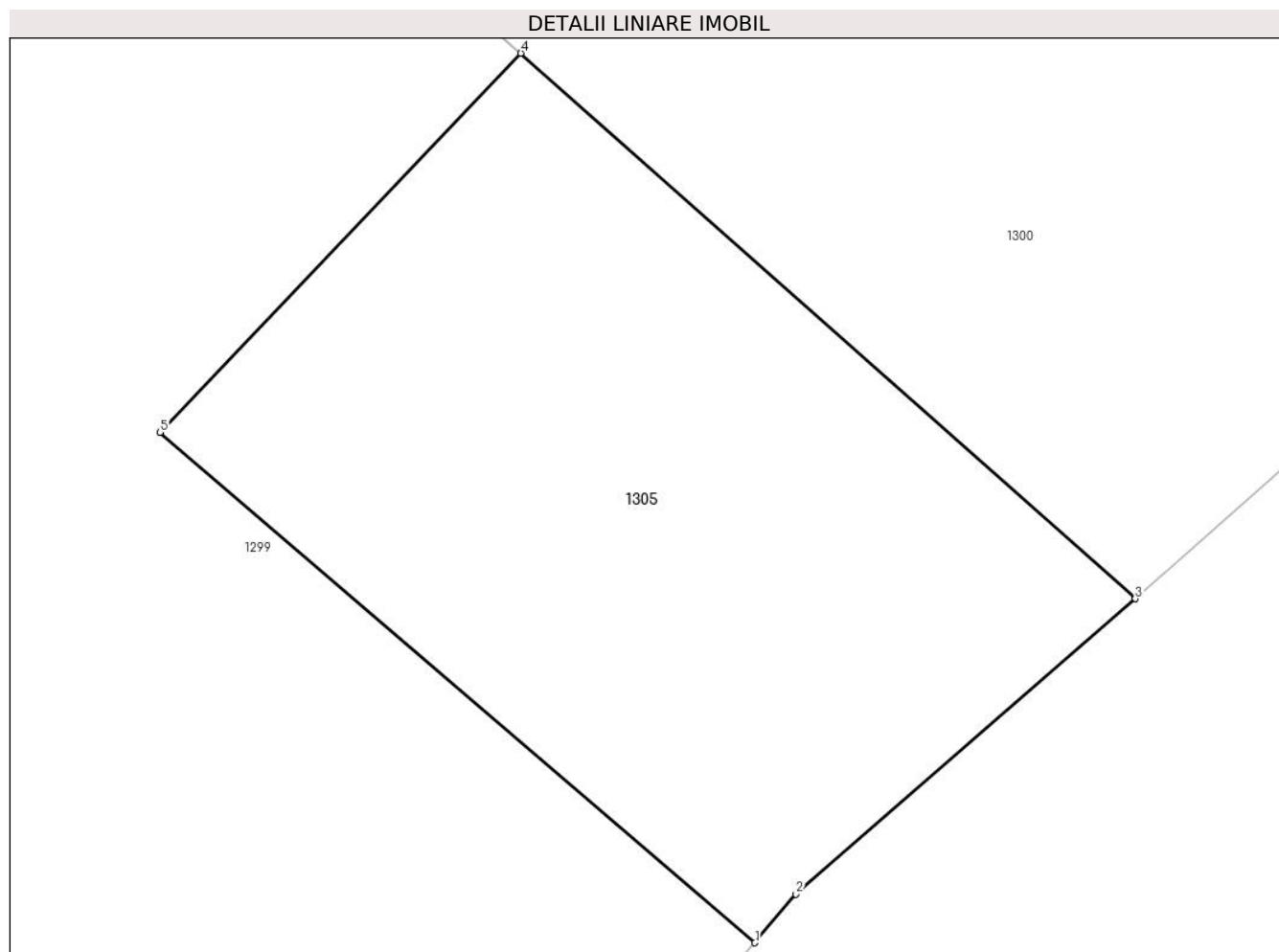
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	173	24	-	7508/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.713,306 460.395,998	2	428.714,147 460.396,996	1.305
2	428.714,147 460.396,996	3	428.721,11 460.403,051	9.228
3	428.721,11 460.403,051	4	428.708,503 460.414,235	16.852
4	428.708,503 460.414,235	5	428.701,101 460.406,465	10.732
5	428.701,101 460.406,465	1	428.713,306 460.395,998	16.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:6664 Rășinari
Nr. topografic:7499

Adresa: Loc. Râu Sadului, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100398	3.131	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100398-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; construcții locuințe
A1.2	100398-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; construcții anexă
A1.3	100398-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52077 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 2066, din 01/01/2007 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMAN ADRIAN-IOAN , si sotia 2) COMAN FRANCISKA-ELVIRA , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6664/RASINARI)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMAN ADRIAN-IOAN , si sotia 2) COMAN FRANCISKA-ELVIRA , ca bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

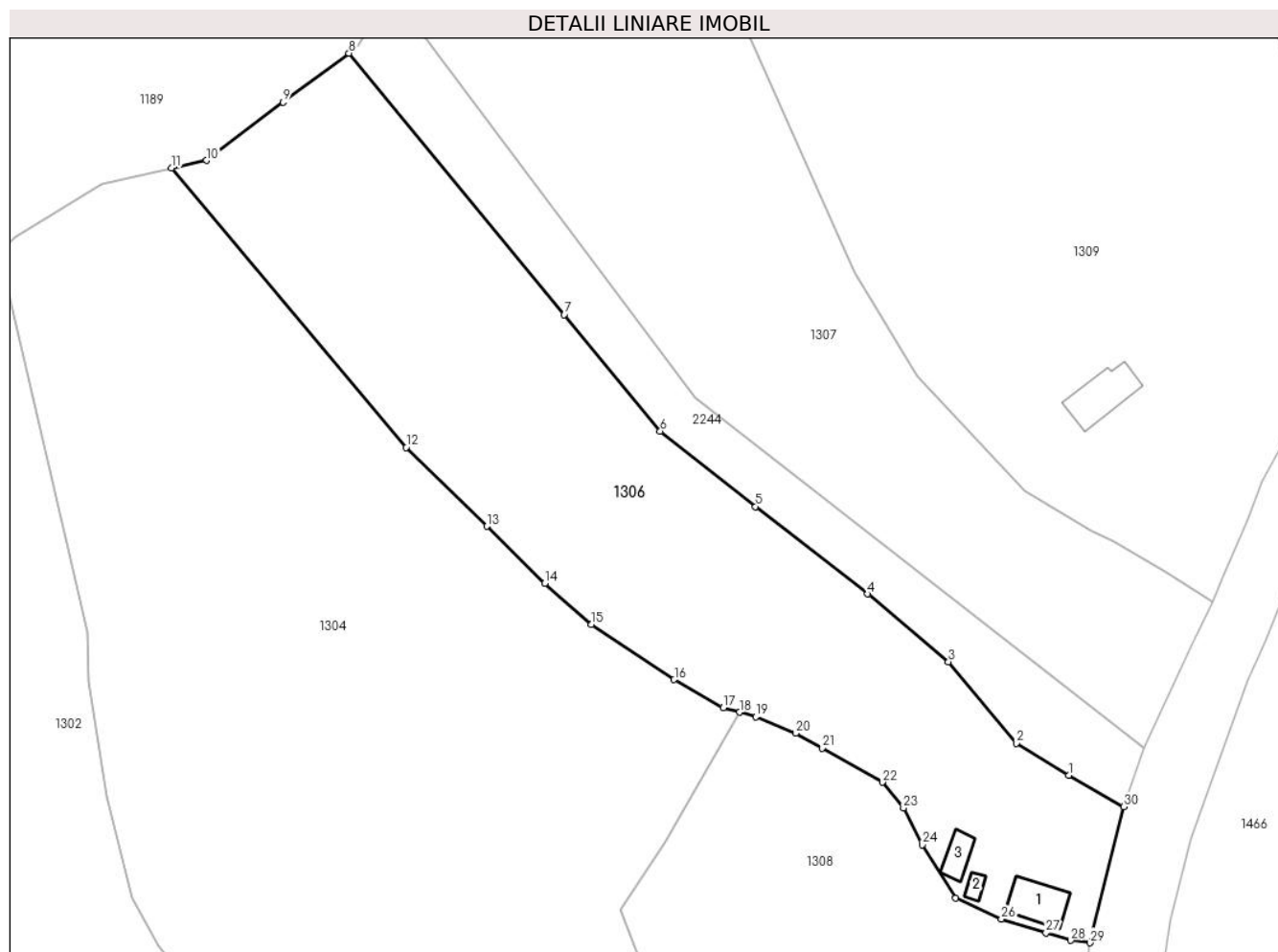
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100398	3.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.057	24	-	7499	
2	curți construcții	NU	74	24	-	7499	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100398-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; construcții locuințe
A1.2	100398-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; construcții anexă
A1.3	100398-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.790,601 460.509,564	2	428.784,172 460.513,495	7.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	428.784,172 460.513,495	3	428.775,856 460.523,477	12.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	428.775,856 460.523,477	4	428.765,957 460.531,788	12.925
5	428.752,206 460.542,494	6	428.740,512 460.551,716	14.892
7	428.728,729 460.566,009	8	428.702,312 460.598,054	41.53
9	428.694,244 460.592,072	10	428.684,877 460.584,928	11.78
11	428.680,588 460.583,975	12	428.709,337 460.549,733	44.71
13	428.719,218 460.540,075	14	428.726,356 460.533,098	9.982
15	428.732,084 460.528,031	16	428.742,21 460.521,272	12.175
17	428.748,256 460.517,845	18	428.750,251 460.517,282	2.073
19	428.752,246 460.516,719	20	428.757,147 460.514,725	5.292
21	428.760,368 460.512,897	22	428.767,749 460.508,708	8.486
23	428.770,342 460.505,55	24	428.772,636 460.501,028	5.07
25	428.776,747 460.494,487	26	428.782,352 460.491,924	6.162
27	428.787,827 460.490,242	28	428.790,848 460.489,315	3.16
29	428.793,219 460.489,029	30	428.797,344 460.505,707	17.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.765,957 460.531,788	5	428.752,206 460.542,494	17.428
6	428.740,512 460.551,716	7	428.728,729 460.566,009	18.524
8	428.702,312 460.598,054	9	428.694,244 460.592,072	10.044
10	428.684,877 460.584,928	11	428.680,588 460.583,975	4.394
12	428.709,337 460.549,733	13	428.719,218 460.540,075	13.817
14	428.726,356 460.533,098	15	428.732,084 460.528,031	7.647
16	428.742,21 460.521,272	17	428.748,256 460.517,845	6.95
18	428.750,251 460.517,282	19	428.752,246 460.516,719	2.073
20	428.757,147 460.514,725	21	428.760,368 460.512,897	3.704
22	428.767,749 460.508,708	23	428.770,342 460.505,55	4.087
24	428.772,636 460.501,028	25	428.776,747 460.494,487	7.726
26	428.782,352 460.491,924	27	428.787,827 460.490,242	5.728
28	428.790,848 460.489,315	29	428.793,219 460.489,029	2.388
30	428.797,344 460.505,707	1	428.790,601 460.509,564	7.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1807 Rășinari
Nr. topografic:7497/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.776	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4548 / 22/05/1910		
Act Notarial nr. 498/12, din 01/01/1910 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COTORA IANOS 2) COTORA ANNA <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1807 Rășinari</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

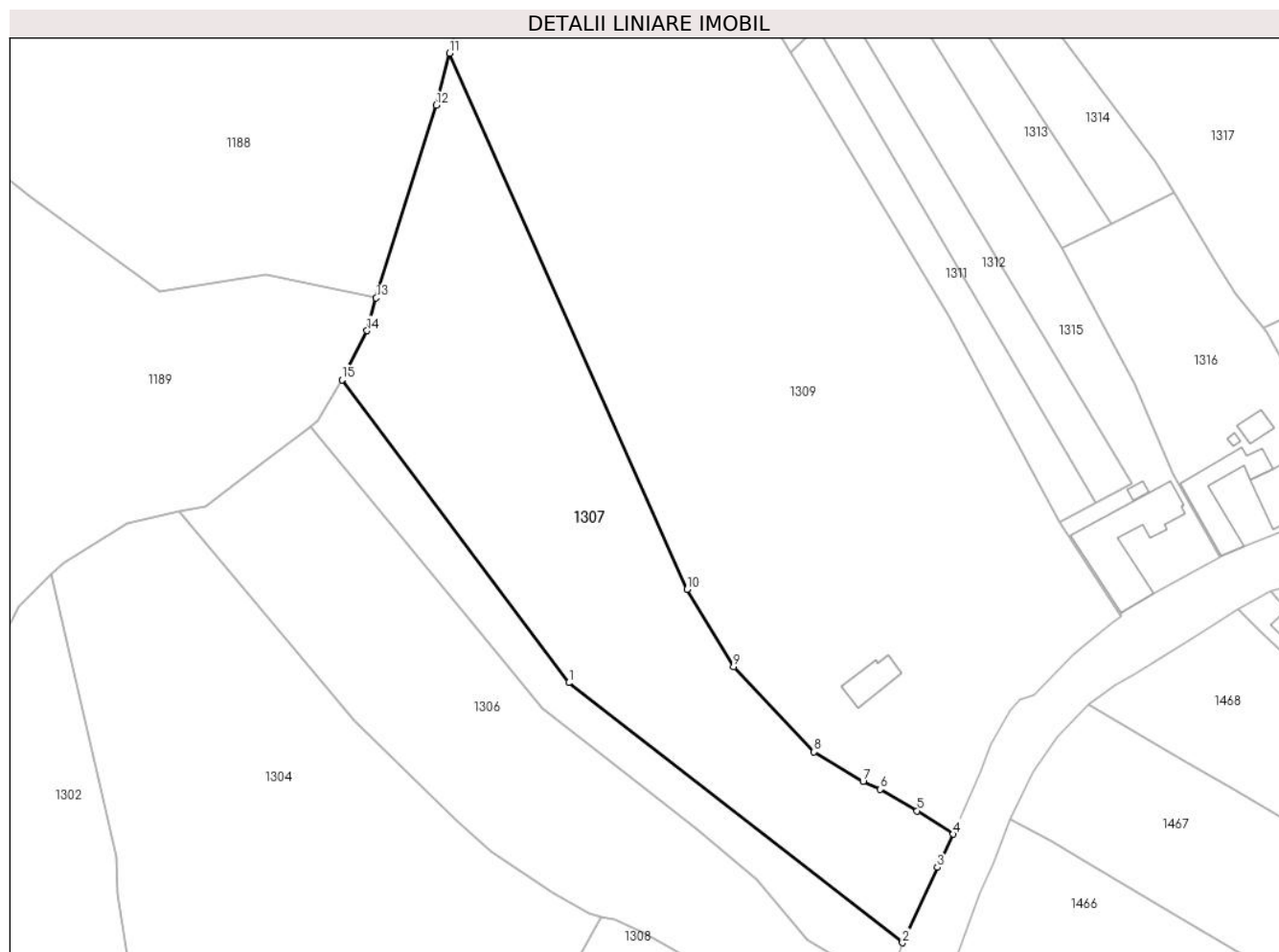
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.756	24	-	7497/1	
2	arabil	NU	20	24	-	7497/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.744,798 460.555,809	2	428.799,822 460.512,97	69.734
2	428.799,822 460.512,97	3	428.805,62 460.525,383	13.7
3	428.805,62 460.525,383	4	428.808,206 460.530,847	6.046
4	428.808,206 460.530,847	5	428.802,236 460.534,714	7.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.802,236 460.534,714	6	428.796,159 460.538,265	7.039
6	428.796,159 460.538,265	7	428.793,32 460.539,498	3.095
7	428.793,32 460.539,498	8	428.785,246 460.544,411	9.451
8	428.785,246 460.544,411	9	428.771,975 460.558,444	19.315
9	428.771,975 460.558,444	10	428.764,313 460.571,208	14.887
10	428.764,313 460.571,208	11	428.725,171 460.659,512	96.59
11	428.725,171 460.659,512	12	428.722,978 460.650,969	8.82
12	428.722,978 460.650,969	13	428.713,064 460.619,203	33.276
13	428.713,064 460.619,203	14	428.711,548 460.613,821	5.592
14	428.711,548 460.613,821	15	428.707,42 460.605,725	9.088
15	428.707,42 460.605,725	1	428.744,798 460.555,809	62.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5863 Rășinari
Nr. topografic:7500, 7501

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101785	2.797	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101785-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3047 / 21/12/1965		
Act Notarial nr. 8287, din 01/01/1965 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ILIU MARIA, n.Moga	A1
24481 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 202, din 19/04/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDETULUI SIBIU (act de partaj succesoral aut de Notariatul de Stat Judetean Sibiu cu nr 2881/19.04.1972);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ILIU CONSTANTIN OVIDIU	A1
/		
Act Administrativ nr. 36, din 31/10/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B3	se notează posesia faptică în favoarea lui ILIU OVIDIU ILIE 1) ILIU OVIDIU ILIE	A1
Act Administrativ nr. 117, din 28/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIU OVIDIU ILIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

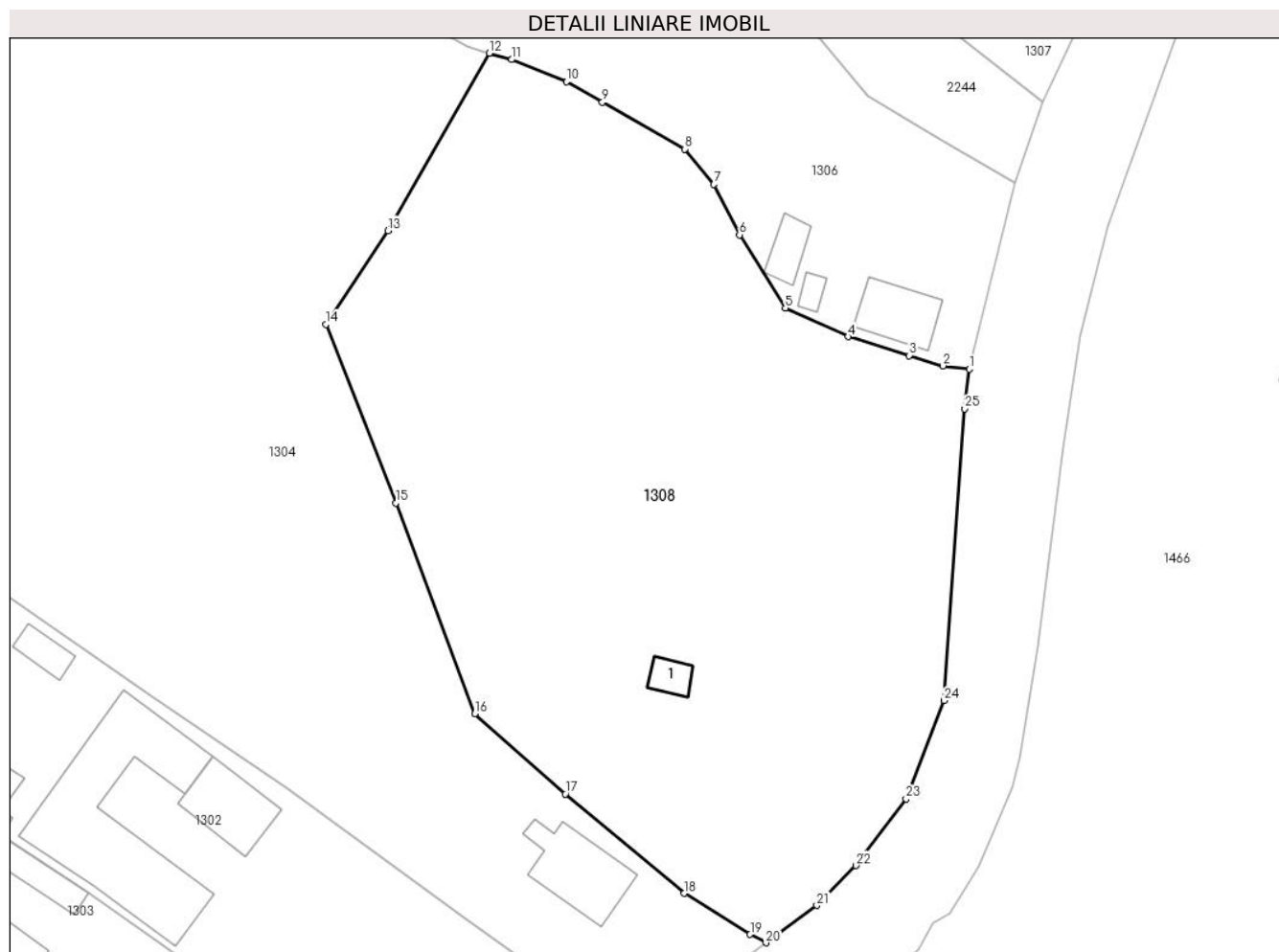
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101785	2.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	187	24	-	7500	
2	arabil	DA	2.610	24	-	7501	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101785-C1	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.793,219 460.489,029	2	428.790,848 460.489,315	2.388
3	428.787,827 460.490,242	4	428.782,352 460.491,924	5.728
5	428.776,747 460.494,487	6	428.772,636 460.501,028	7.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.790,848 460.489,315	3	428.787,827 460.490,242	3.16
4	428.782,352 460.491,924	5	428.776,747 460.494,487	6.162
6	428.772,636 460.501,028	7	428.770,342 460.505,55	5.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	428.770,342 460.505,55	8	428.767,749 460.508,708	4.087
9	428.760,368 460.512,897	10	428.757,147 460.514,725	3.704
11	428.752,246 460.516,719	12	428.750,251 460.517,282	2.073
13	428.741,161 460.501,408	14	428.735,627 460.493,018	10.051
15	428.741,888 460.477,06	16	428.748,946 460.458,193	20.144
17	428.757,064 460.451,026	18	428.767,672 460.442,131	13.844
19	428.773,594 460.438,456	20	428.775,006 460.437,714	1.595
21	428.779,566 460.441,062	22	428.783,05 460.444,615	4.977
23	428.787,548 460.450,582	24	428.790,946 460.459,382	9.434
25	428.792,792 460.485,479	1	428.793,219 460.489,029	3.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	428.767,749 460.508,708	9	428.760,368 460.512,897	8.486
10	428.757,147 460.514,725	11	428.752,246 460.516,719	5.292
12	428.750,251 460.517,282	13	428.741,161 460.501,408	18.292
14	428.735,627 460.493,018	15	428.741,888 460.477,06	17.142
16	428.748,946 460.458,193	17	428.757,064 460.451,026	10.828
18	428.767,672 460.442,131	19	428.773,594 460.438,456	6.969
20	428.775,006 460.437,714	21	428.779,566 460.441,062	5.657
22	428.783,05 460.444,615	23	428.787,548 460.450,582	7.473
24	428.790,946 460.459,382	25	428.792,792 460.485,479	26.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5454 Rășinari
Nr. topografic: 7495/3/1/2, 7497/2/2/1,
7498/2/1, 7497/2/2/2, 7498/2/2, 7497/2/1/2,
7498/1, 7497/2/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100290	8.853	Sector cadastral: 5 Teren împrejmuit; Imobilul se identifică și cu CF 102046 Rășinari, nr. top 7497/2/1/1; CF 5346 Rășinari, nr. top 7497/2/2/1, 7498/2/1; CF 4731 Rășinari, nr. top 7497/2/2/2, 7498/2/2; CF nr. 5112 Rășinari, nr. top 7497/2/1/2, 7498/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100290-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 39 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2493 / 26/08/1987		
Act Notarial nr. 1040, din 01/01/1987 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (Dosar succesoral nr. 1340/1987);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) MICOIU PETRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5454/Rasinari)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MICOIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5454/Rasinari)</i>	A1
Act Notarial nr. 1040/1987, din 01/01/1987 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (Dosar succesoral nr. 1340/1987);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MOGA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5454/Rasinari)</i>	A1
741 / 23/01/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIURCULETIU VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102046 Rasinari</i>	A1
1621 / 13/02/1910		
Act Notarial nr. 50, din 10/02/1910 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIURCULETIU IANOS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 5346 Rasinari</i>	A1
8811 / 31/10/1909		
Act Notarial nr. 0, din 26/10/1909 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANCU IANOS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 4731 Rasinari</i>	A1
8706 / 07/11/1914		
Act Notarial nr. 297/3, din 01/01/1914 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	actuala 1/2 1) GIURCULEȚIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 5112 Rășinari</i>	A1
379 / 28/01/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4262, din 01/01/1942 emis de Judecătoria mixtă Sibiu (deciziunii de predare a moștenirii);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) SCHROM PARASCHIVA , născută Giurculeț <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 5112 Rășinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 30, din 31/10/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B10	se notează posesia faptică în favoarea lui MICOIU MARIA DOINA 1) MICOIU MARIA DOINA	A1
Act Administrativ nr. 121, din 28/11/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MICOIU MARIA DOINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

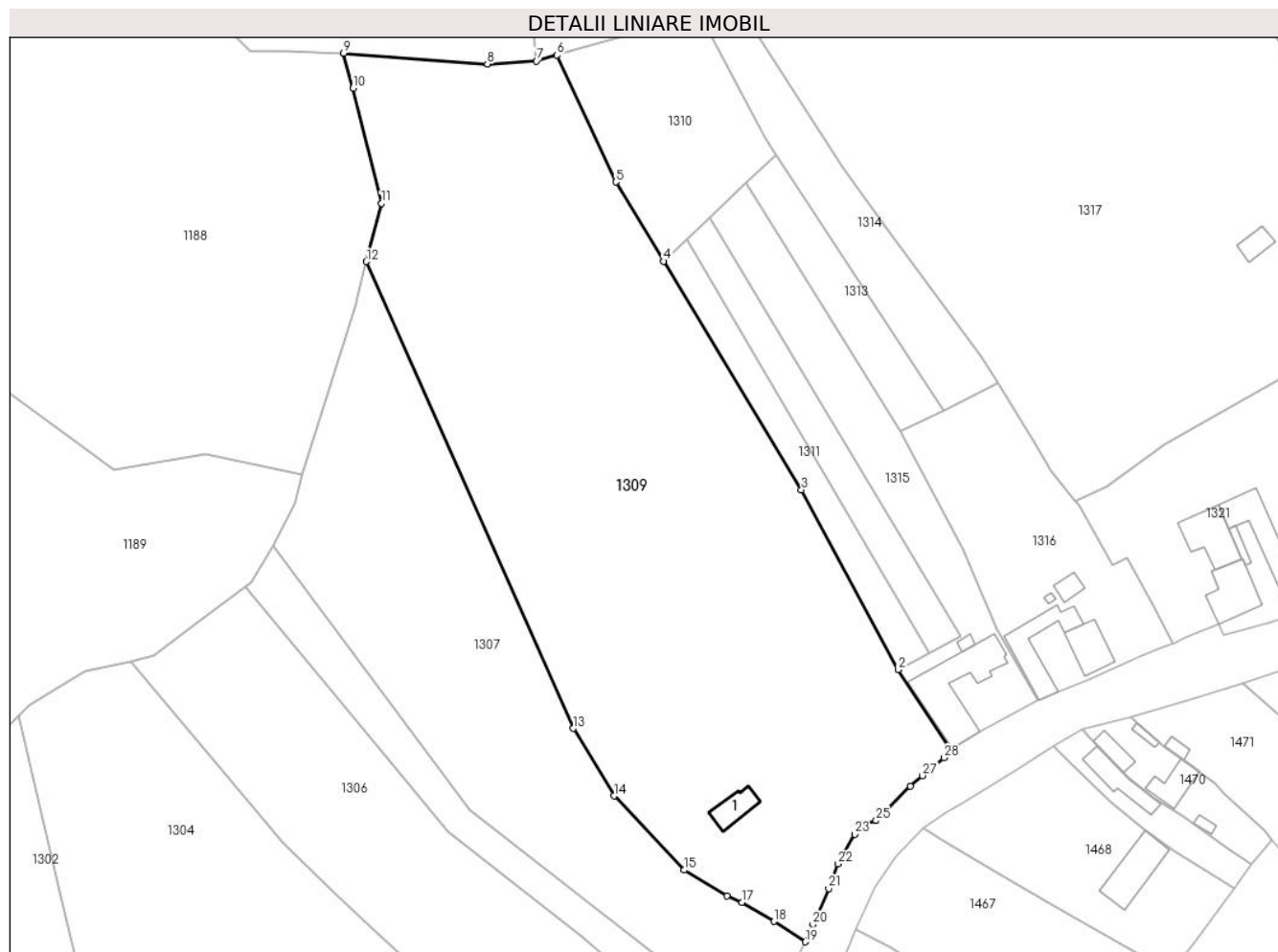
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100290	8.853	Imobilul se identifică și cu CF 102046 Rășinari, nr. top 7497/2/1/1; CF 5346 Rășinari, nr. top 7497/2/2/1, 7498/2/1; CF 4731 Rășinari, nr. top 7497/2/2/2, 7498/2/2; CF nr. 5112 Rășinari, nr. top 7497/2/1/2, 7498/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.469	24	-	7495/3/1/2, 7497/2/2/1, 7498/2/1, 7497/2/2/2, 7498/2/2, 7497/2/1/2, 7498/1, 7497/2/1/1	gradina
2	curti constructii	DA	200	24	-	7495/3/1/2, 7497/2/2/1, 7498/2/1, 7497/2/2/2, 7498/2/2, 7497/2/1/2, 7498/1, 7497/2/1/1	
3	arabil	NU	1.184	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100290-C1	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.835,872 460.566,807	2	428.825,741 460.582,354	18.557
3	428.807,436 460.616,338	4	428.781,38 460.659,586	50.491
5	428.772,344 460.674,584	6	428.761,199 460.698,593	26.47
7	428.757,325 460.697,486	8	428.748,033 460.696,92	9.309
9	428.720,847 460.698,952	10	428.722,635 460.692,313	6.876
11	428.728,005 460.670,548	12	428.725,171 460.659,512	11.394
13	428.764,313 460.571,208	14	428.771,975 460.558,444	14.887
15	428.785,246 460.544,411	16	428.793,32 460.539,498	9.451
17	428.796,159 460.538,265	18	428.802,236 460.534,714	7.039
19	428.808,206 460.530,847	20	428.809,612 460.534,122	3.564
21	428.812,598 460.540,903	22	428.814,396 460.545,573	5.004
23	428.817,51 460.551,213	24	428.819,063 460.553,074	2.424
25	428.821,58 460.553,769	26	428.827,985 460.560,331	9.17
27	428.830,298 460.562,301	28	428.834,459 460.565,665	5.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	428.825,741 460.582,354	3	428.807,436 460.616,338	38.6
4	428.781,38 460.659,586	5	428.772,344 460.674,584	17.509
6	428.761,199 460.698,593	7	428.757,325 460.697,486	4.029
8	428.748,033 460.696,92	9	428.720,847 460.698,952	27.262
10	428.722,635 460.692,313	11	428.728,005 460.670,548	22.418
12	428.725,171 460.659,512	13	428.764,313 460.571,208	96.59
14	428.771,975 460.558,444	15	428.785,246 460.544,411	19.315
16	428.793,32 460.539,498	17	428.796,159 460.538,265	3.095
18	428.802,236 460.534,714	19	428.808,206 460.530,847	7.113
20	428.809,612 460.534,122	21	428.812,598 460.540,903	7.409
22	428.814,396 460.545,573	23	428.817,51 460.551,213	6.443
24	428.819,063 460.553,074	25	428.821,58 460.553,769	2.611
26	428.827,985 460.560,331	27	428.830,298 460.562,301	3.039
28	428.834,459 460.565,665	1	428.835,872 460.566,807	1.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4360 Rășinari
Nr. topografic:6860/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.062	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu CF 101816 Rășinari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71564 / 13/12/2012	
Act Notarial nr. 93, din 12/12/2012 emis de NP BUCSA VLAD (Dosare succesoriale nr. 140,141,142/2012);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CERCIU ELENA, nascuta Dancu	A1

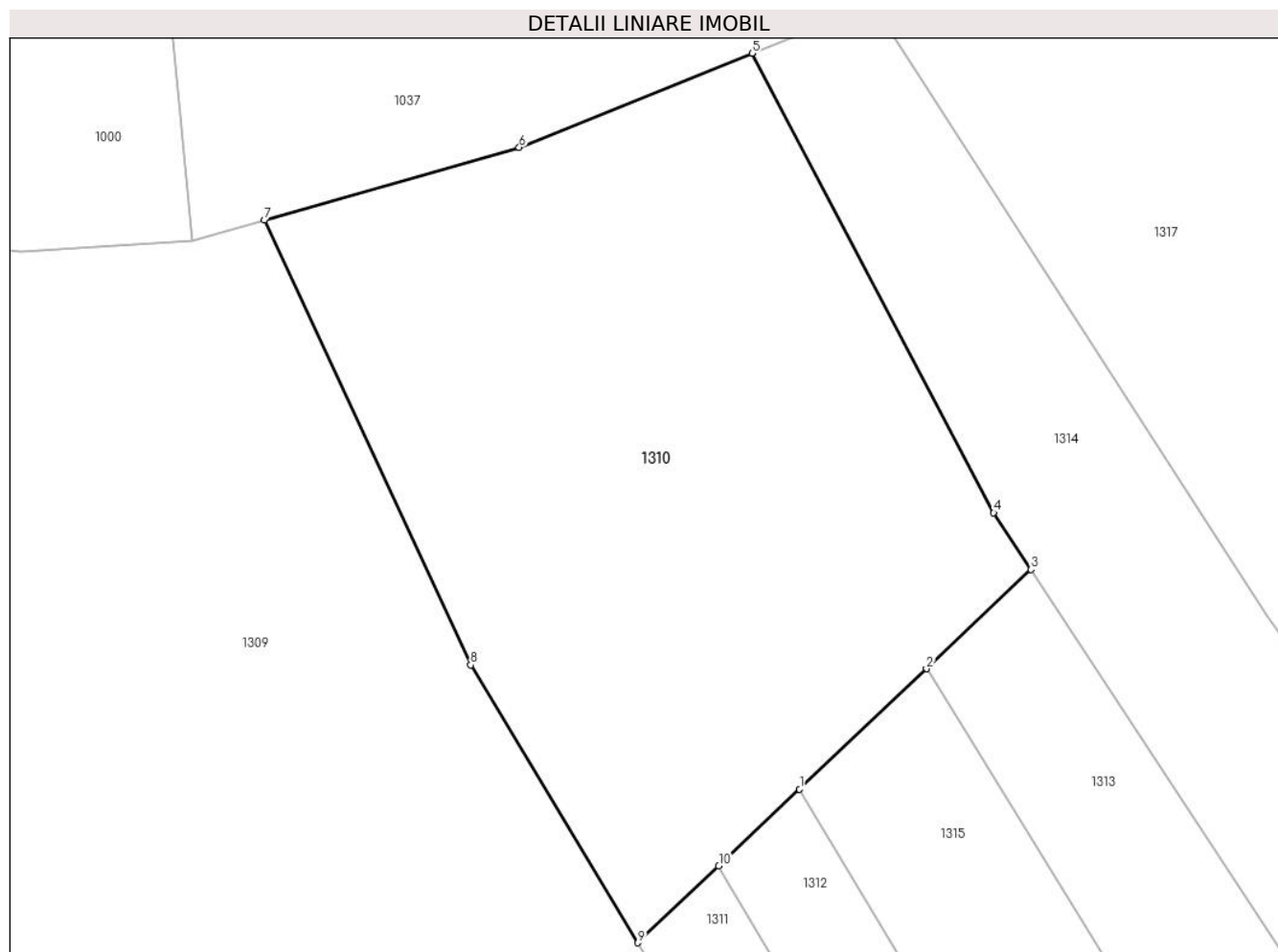
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.062	Imobilul se identifică cu CF 101816 Rășinari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	806	24	-	6860/2	
2	faneata	NU	256	24	-	6860/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.790,112 460.667,874	2	428.796,963 460.674,377	9.447
2	428.796,963 460.674,377	3	428.802,61 460.679,736	7.784
3	428.802,61 460.679,736	4	428.800,596 460.682,805	3.671
4	428.800,596 460.682,805	5	428.787,543 460.707,601	28.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.787,543 460.707,601	6	428.774,959 460.702,523	13.569
6	428.774,959 460.702,523	7	428.761,199 460.698,593	14.31
7	428.761,199 460.698,593	8	428.772,344 460.674,584	26.47
8	428.772,344 460.674,584	9	428.781,38 460.659,586	17.509
9	428.781,38 460.659,586	10	428.785,746 460.663,73	6.019
10	428.785,746 460.663,73	1	428.790,112 460.667,874	6.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5453 Rășinari
Nr. topografic:7495/3/1/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100254	517	Sector cadastral:5 Teren imprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2459 / 08/03/1995		
Act Notarial nr. 3427 , din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DANCU IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5453/Rasinari)</i>	A1
71547 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 93, din 12/12/2012 emis de NP BUCSA VLAD (Dosare succesoriale nr. 140,141,142/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CERCIU ELENA , nascuta Dancu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100254	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	517	24	-	7495/3/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.781,38 460.659,586	2	428.807,436 460.616,338	50.491
2	428.807,436 460.616,338	3	428.825,741 460.582,354	38.6
3	428.825,741 460.582,354	4	428.831,648 460.585,513	6.699
4	428.831,648 460.585,513	5	428.785,746 460.663,73	90.692
5	428.785,746 460.663,73	1	428.781,38 460.659,586	6.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4358 Rășinari
Nr. topografic:7495/3/2/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100255	575	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71543 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 93, din 12/12/2012 emis de NP BUCSA VLAD (Dosar 140, 141, 142/2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CERCIU ELENA, nasc. Dancu	A1

C. Partea III. SARCINI .

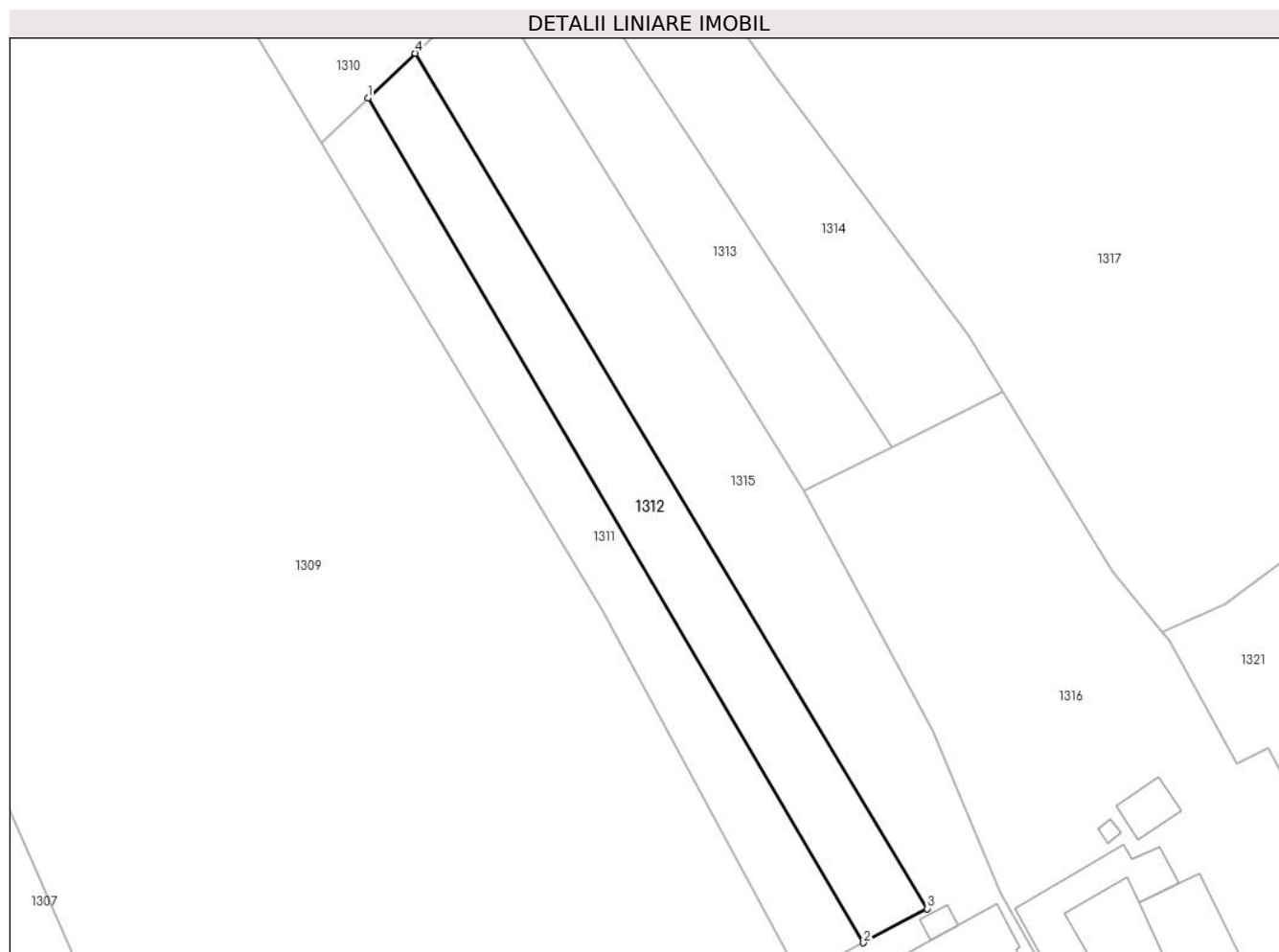
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100255	575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	575	24	-	7495/3/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.785,746 460.663,73	2	428.831,648 460.585,513	90.692
2	428.831,648 460.585,513	3	428.837,555 460.588,671	6.699
3	428.837,555 460.588,671	4	428.790,112 460.667,874	92.325
4	428.790,112 460.667,874	1	428.785,746 460.663,73	6.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4358 Rășinari
Nr. topografic:7493/1/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100252	472	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71556 / 13/12/2012	
Act Notarial nr. 93, din 12/12/2012 emis de NP BUCSA VLAD (Dosar 140, 141, 142/2012);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CERCIU ELENA, nasc. Dancu	

C. Partea III. SARCINI .

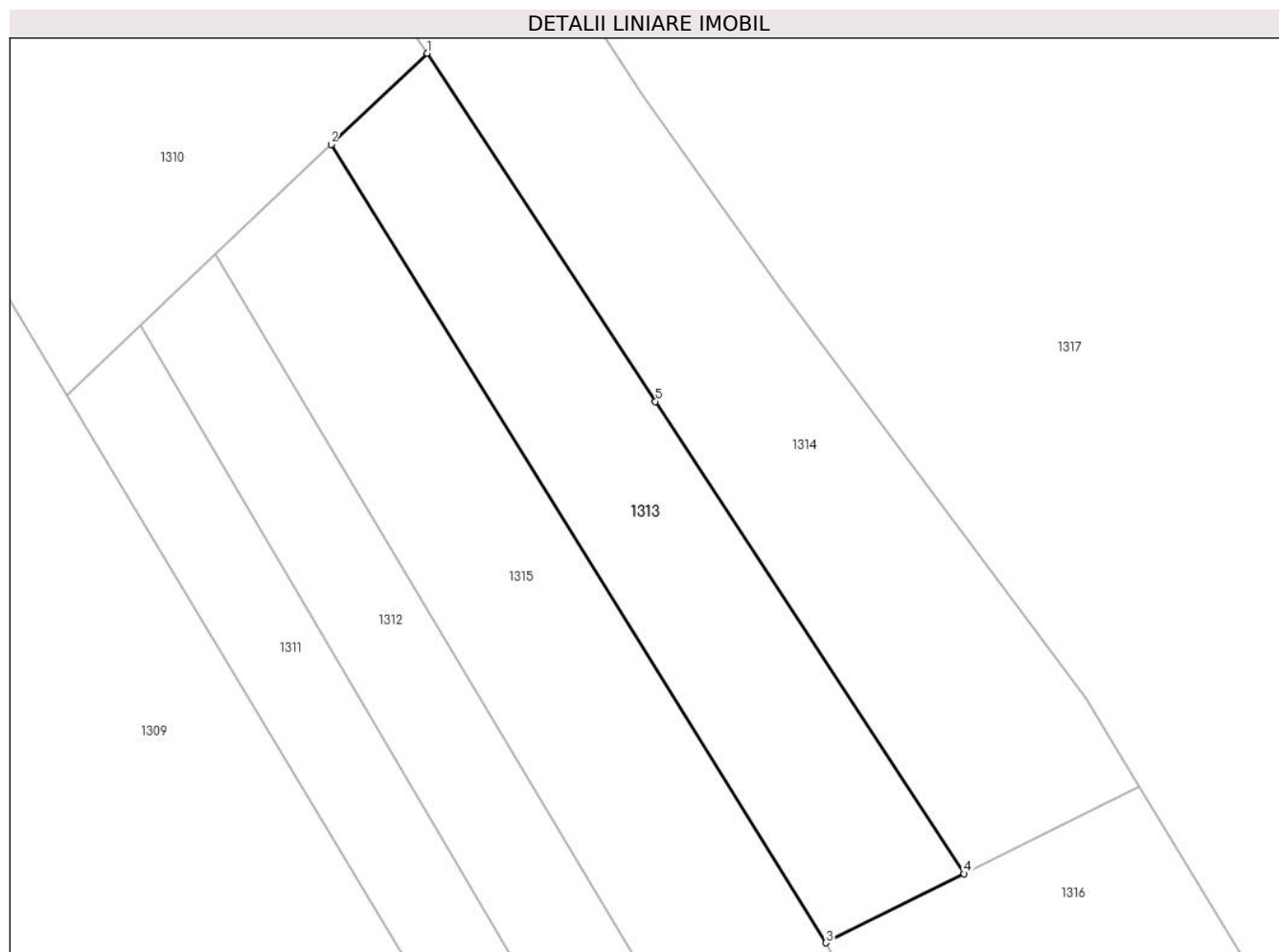
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100252	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	24	-	7493/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.802,61 460.679,736	2	428.796,963 460.674,377	7.784
2	428.796,963 460.674,377	3	428.826,133 460.627,351	55.338
3	428.826,133 460.627,351	4	428.834,266 460.631,413	9.091
4	428.834,266 460.631,413	5	428.816,066 460.659,228	33.24
5	428.816,066 460.659,228	1	428.802,61 460.679,736	24.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3543 Rășinari
Nr. topografic:7493/1/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		859	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2493 / 26/08/1987		
Act Notarial nr. 1040, din 01/01/1987 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (dosar succesoral nr. 1340/1987);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) MICOIU PETRU	A1
/		
Act Notarial nr. 1040, din 01/01/1987 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (dosar succesoral nr. 1340/1987);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MICOIU VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MOGA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	824	24	-	7493/1/2	
2	faneata	NU	35	24	-	7493/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.834,266 460.631,413	2	428.844,598 460.636,573	11.549
2	428.844,598 460.636,573	3	428.841,482 460.641,705	6.004
3	428.841,482 460.641,705	4	428.823,38 460.665,92	30.234
4	428.823,38 460.665,92	5	428.815,265 460.677,322	13.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.815,265 460.677,322	6	428.794,081 460.710,239	39.145
6	428.794,081 460.710,239	7	428.787,543 460.707,601	7.05
7	428.787,543 460.707,601	8	428.800,596 460.682,805	28.021
8	428.800,596 460.682,805	9	428.802,61 460.679,736	3.671
9	428.802,61 460.679,736	10	428.816,066 460.659,228	24.529
10	428.816,066 460.659,228	1	428.834,266 460.631,413	33.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:435 Rășinari
Nr. topografic:7495/3/2/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100256	1.220	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100256-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; construcții locuințe
A1.2	100256-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67302 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 1453, din 08/07/2022 emis de Bucsa Vlad (contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERCIU NICOLAE-PETRE, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERCIU NICOLAE-PETRE, bun propriu	A1.2

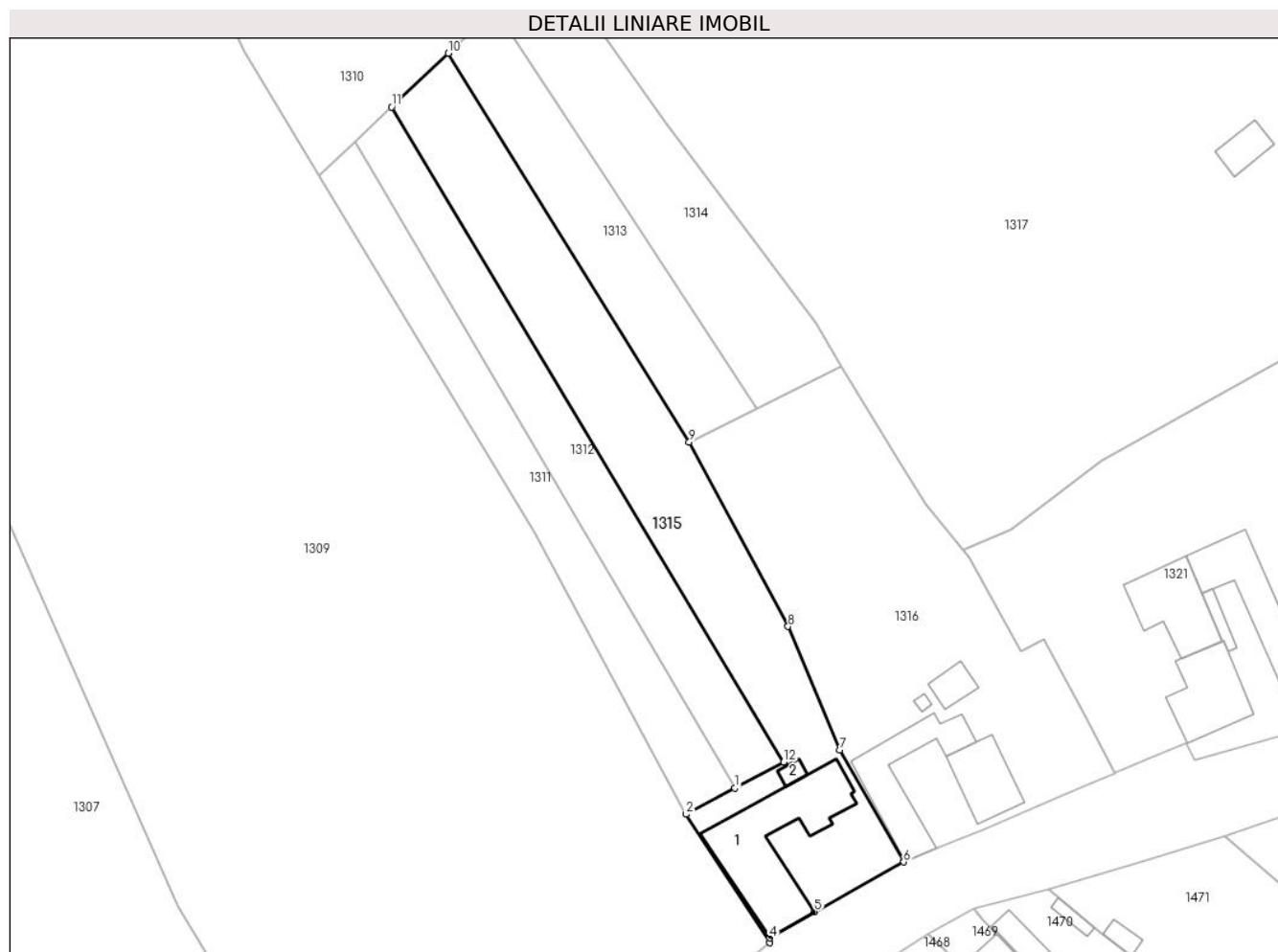
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71583 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 2373, din 12/12/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERCIU ELENA, nasc. Dancu	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100256	1.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	24	-	7495/3/2/2	
2	faneata	DA	1.020	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100256-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; construcții locuințe
A1.2	100256-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.831,648 460.585,513	2	428.825,741 460.582,354	6.699
2	428.825,741 460.582,354	3	428.835,872 460.566,807	18.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	428.835,872 460.566,807	4	428.835,851 460.567,369	0.562
4	428.835,851 460.567,369	5	428.841,29 460.570,575	6.314
5	428.841,29 460.570,575	6	428.852,098 460.576,579	12.364
6	428.852,098 460.576,579	7	428.844,381 460.590,13	15.594
7	428.844,381 460.590,13	8	428.838,097 460.605,061	16.2
8	428.838,097 460.605,061	9	428.826,133 460.627,351	25.298
9	428.826,133 460.627,351	10	428.796,963 460.674,377	55.338
10	428.796,963 460.674,377	11	428.790,112 460.667,874	9.447
11	428.790,112 460.667,874	12	428.837,555 460.588,671	92.325
12	428.837,555 460.588,671	1	428.831,648 460.585,513	6.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7605 Rășinari
Nr. topografic:7495/1, 7495/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.393	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; construcții locuințe
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcții anexă
A1.4		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15701 / 08/12/1997		
Act Notarial nr. 2499, din 01/01/1987 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MICOIU VASILE	A1, A1.1
/		
Act Notarial nr. 3032, din 26/05/1997 emis de NP Bexa Simion (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) MICOIU VASILE	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3032, din 26/05/1997 emis de NP Bexa Simion (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) MICOIU VASILE..., și soția 2) MICOIU MARIA DOINA	A1, A1.1
B4	se notează interdicția de înstrăinare și grevare, asupra cotei de 2/8 părți din imobilul de sub A+1, în favoarea Micoiu Petru	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MICOIU VASILE..., și soția 2) MICOIU MARIA DOINA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

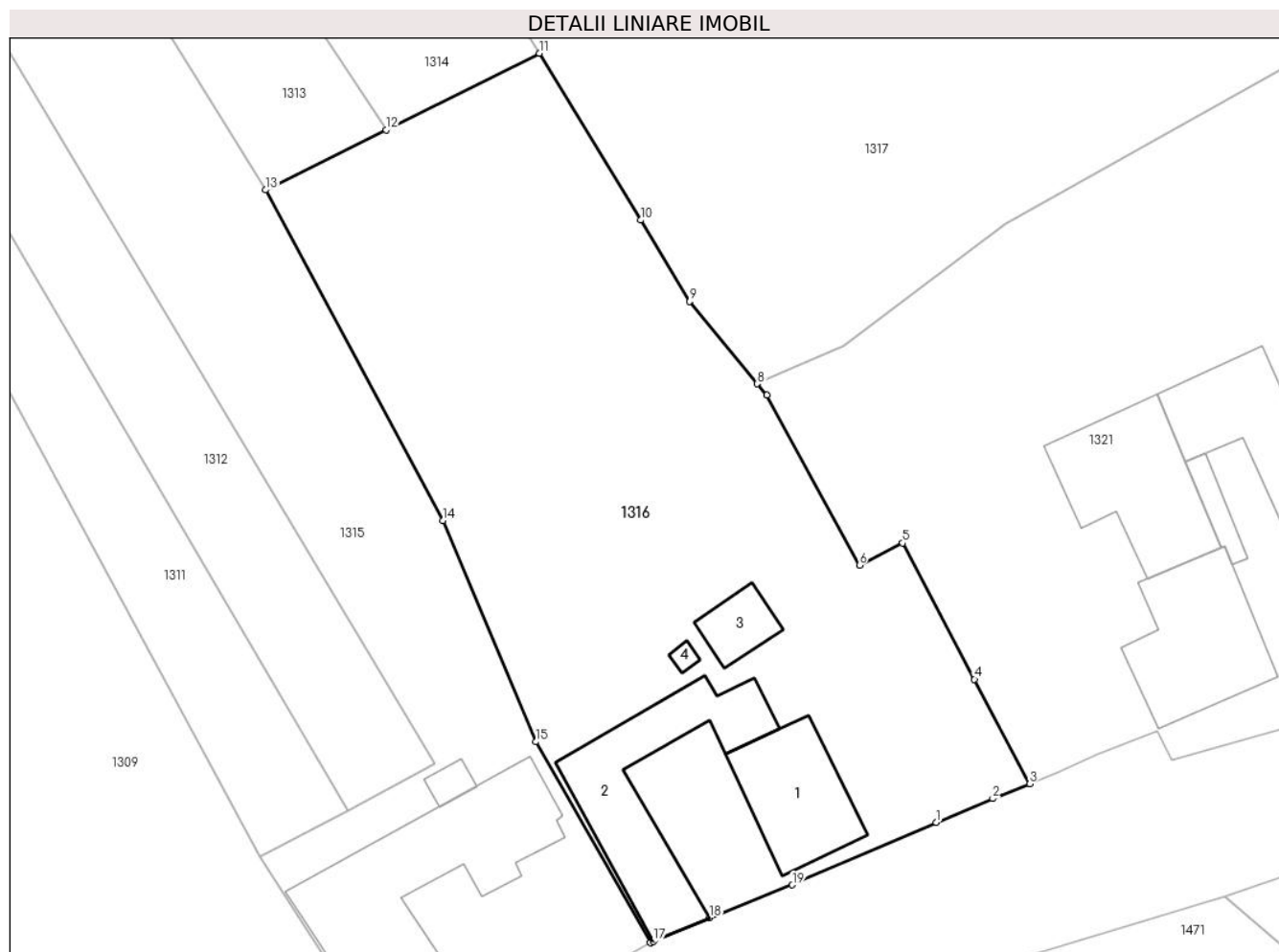
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	24	-	7495/1, 7495/2	
2	faneata	DA	793	24	-	7495/1, 7495/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; construcții locuințe
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcții anexă
A1.4		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.871,373 460.584,699	2	428.875,199 460.586,303	4.148
2	428.875,199 460.586,303	3	428.877,699 460.587,296	2.69
3	428.877,699 460.587,296	4	428.873,964 460.594,36	7.991
4	428.873,964 460.594,36	5	428.869,119 460.603,543	10.383
5	428.869,119 460.603,543	6	428.866,212 460.602,051	3.267
6	428.866,212 460.602,051	7	428.859,946 460.613,502	13.053
7	428.859,946 460.613,502	8	428.859,3 460.614,283	1.013
8	428.859,3 460.614,283	9	428.854,725 460.619,825	7.187
9	428.854,725 460.619,825	10	428.851,433 460.625,314	6.4
10	428.851,433 460.625,314	11	428.844,598 460.636,573	13.172
11	428.844,598 460.636,573	12	428.834,266 460.631,413	11.549
12	428.834,266 460.631,413	13	428.826,133 460.627,351	9.091
13	428.826,133 460.627,351	14	428.838,097 460.605,061	25.298
14	428.838,097 460.605,061	15	428.844,381 460.590,13	16.2
15	428.844,381 460.590,13	16	428.852,098 460.576,579	15.594
16	428.852,098 460.576,579	17	428.852,308 460.576,668	0.228
17	428.852,308 460.576,668	18	428.856,102 460.578,265	4.117
18	428.856,102 460.578,265	19	428.861,681 460.580,479	6.002
19	428.861,681 460.580,479	1	428.871,373 460.584,699	10.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4006 Rășinari
Nr. topografic:6858, 7099, 7100

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.716	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9623 / 23/08/1993		
Act Notarial nr. 10964, din 01/01/1993 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTOIU NICOLAE, și soția 2) MUNTOIU PARASCHIVA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTOIU NICOLAE, și soția 2) MUNTOIU PARASCHIVA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

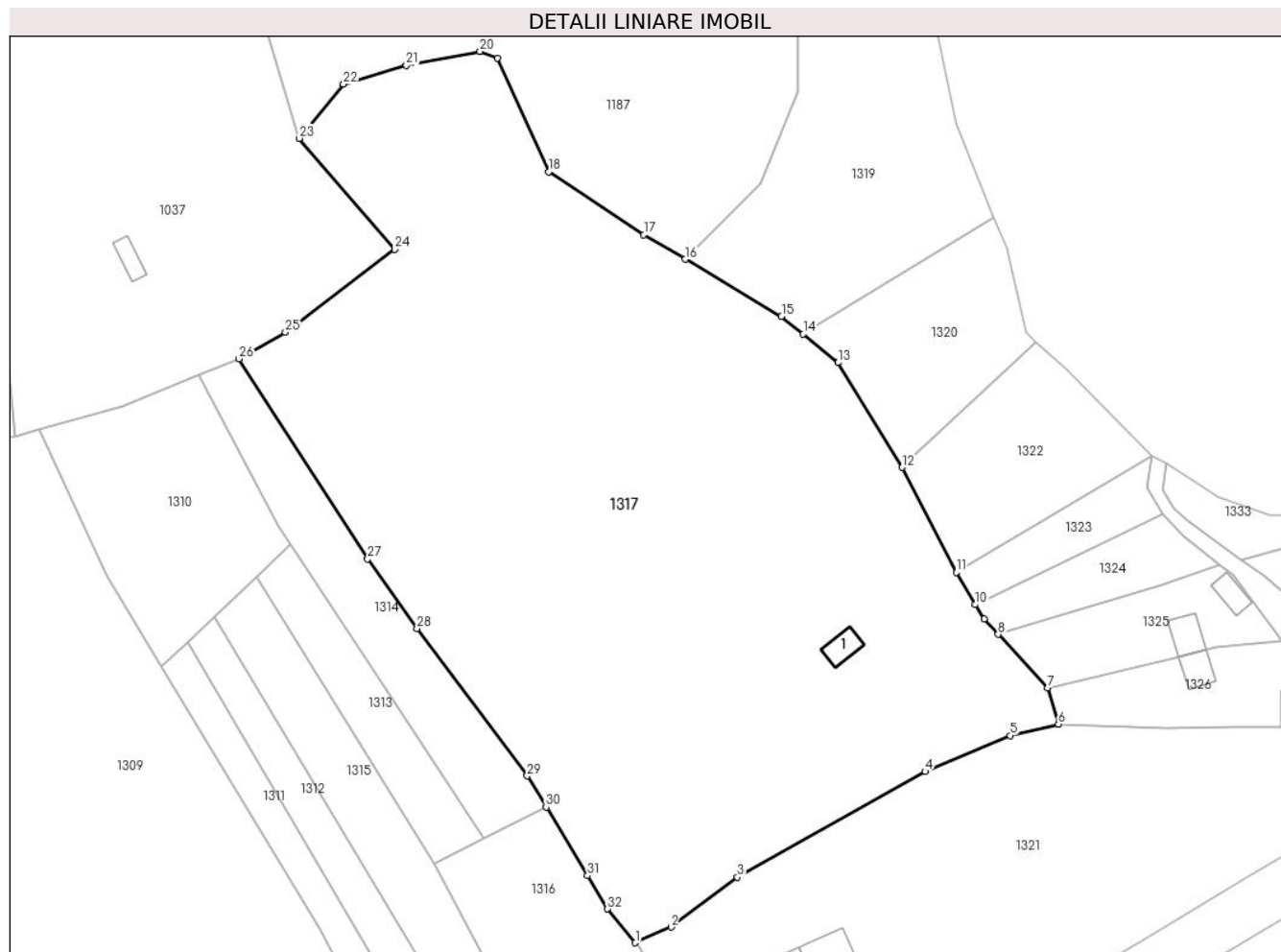
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.030	24	-	6858, 7099, 7100	
2	curți constructii	DA	100	24	-	6858, 7099, 7100	
3	faneata	NU	586	24	-	6858, 7099, 7100	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.859,3 460.614,283	2	428.865,174 460.616,84	6.407
3	428.876,062 460.625,046	4	428.906,932 460.642,44	35.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.865,174 460.616,84	3	428.876,062 460.625,046	13.633
4	428.906,932 460.642,44	5	428.920,948 460.648,322	15.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.920,948 460.648,322	6	428.928,901 460.650,194	8.171
7	428.927,099 460.656,175	8	428.919,001 460.664,976	11.959
9	428.916,683 460.667,497	10	428.915,22 460.669,845	2.766
11	428.912,109 460.675,144	12	428.903,189 460.692,4	19.426
13	428.892,629 460.709,621	14	428.886,931 460.714,296	7.371
15	428.883,352 460.717,232	16	428.867,508 460.726,596	18.405
17	428.860,677 460.730,632	18	428.845,003 460.740,937	18.758
19	428.836,617 460.759,635	20	428.833,745 460.760,756	3.082
21	428.821,63 460.758,436	22	428.811,292 460.755,37	10.783
23	428.804,005 460.746,471	24	428.819,654 460.728,238	24.028
25	428.801,724 460.714,602	26	428.794,081 460.710,239	8.8
27	428.815,265 460.677,322	28	428.823,38 460.665,92	13.994
29	428.841,482 460.641,705	30	428.844,598 460.636,573	6.004
31	428.851,433 460.625,314	32	428.854,725 460.619,825	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.928,901 460.650,194	7	428.927,099 460.656,175	6.246
8	428.919,001 460.664,976	9	428.916,683 460.667,497	3.425
10	428.915,22 460.669,845	11	428.912,109 460.675,144	6.144
12	428.903,189 460.692,4	13	428.892,629 460.709,621	20.2
14	428.886,931 460.714,296	15	428.883,352 460.717,232	4.629
16	428.867,508 460.726,596	17	428.860,677 460.730,632	7.934
18	428.845,003 460.740,937	19	428.836,617 460.759,635	20.493
20	428.833,745 460.760,756	21	428.821,63 460.758,436	12.336
22	428.811,292 460.755,37	23	428.804,005 460.746,471	11.502
24	428.819,654 460.728,238	25	428.801,724 460.714,602	22.526
26	428.794,081 460.710,239	27	428.815,265 460.677,322	39.145
28	428.823,38 460.665,92	29	428.841,482 460.641,705	30.234
30	428.844,598 460.636,573	31	428.851,433 460.625,314	13.172
32	428.854,725 460.619,825	1	428.859,3 460.614,283	7.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2473 Rășinari
Nr. cadastral vechi:138
Nr. topografic:6857/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100751	1.473	Sector cadastral:5 Teren imprejmuat; Imobil traversat de limita unităților administrative teritoriale Râu Sadului și Cisnădie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71433 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 740, din 09/07/2021 emis de Badea Maria Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SECIU GHEORGHE-ADRIAN , si sotia 2) SECIU ADA-VALENTINA , bun comun	A1

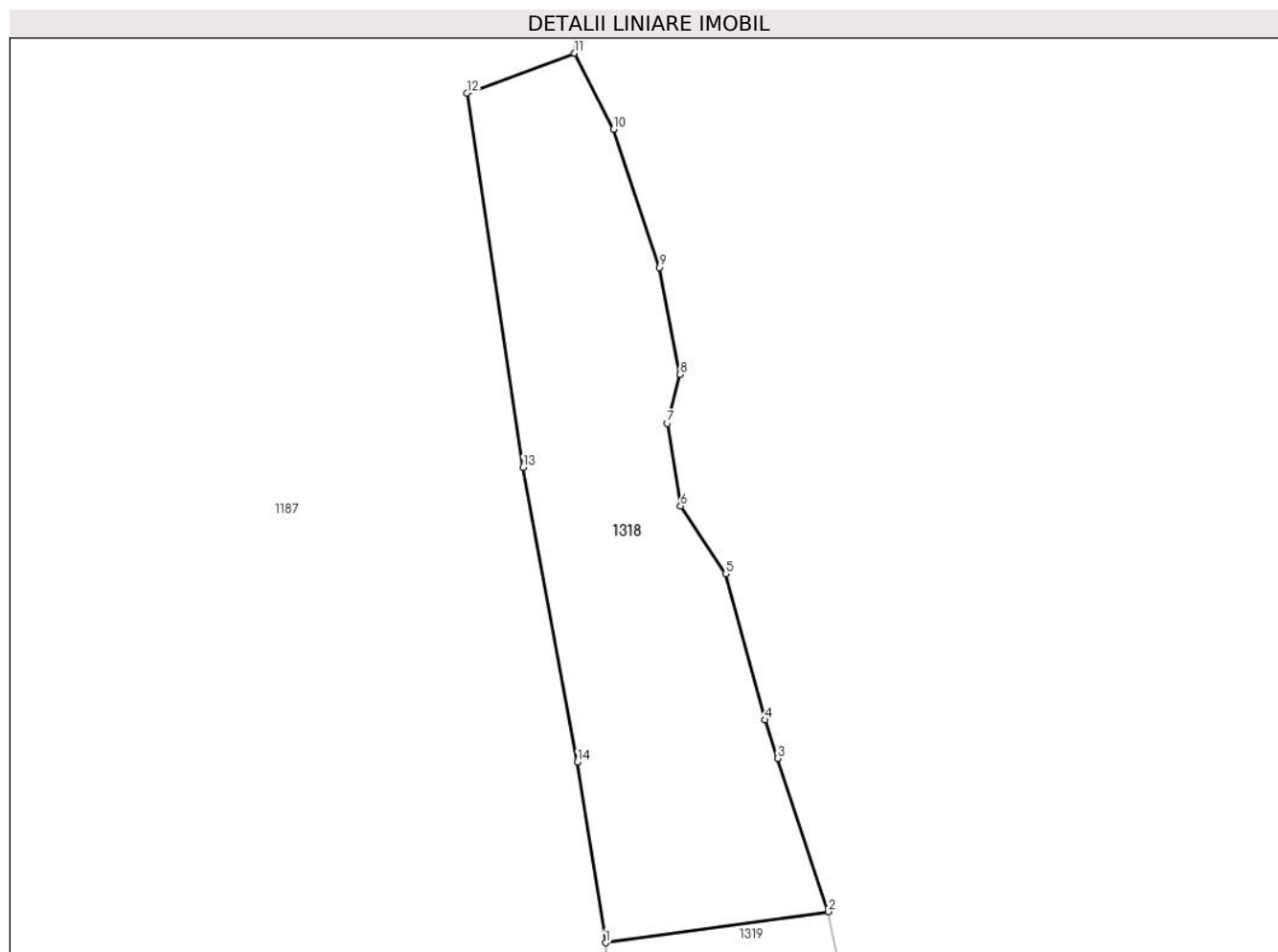
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25179 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 49352, din 08/03/2022 emis de ANAF SIBIU (SERVICIUL COLECTARE ȘI EXECUTARE SILITĂ PERSOANE FIZICE, ANEXA la PV 49350/08.03.2022);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50067 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE SIBIU, SERVICIUL COLECTARE ȘI EXECUTARE SILITĂ PERSOANE FIZICE, CIF:999999999999	A1
25253 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 49182, din 08/03/2022 emis de ANAF (DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV / ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, PROCES VERBAL DE SECHESTRU);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:73303 LEI, datorata de debitorul SECIU GHEORGHE-ADRIAN, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV / ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, CIF:4240766	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100751	1.473	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Râu Sadului și Cisnădie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	420	24	-	6857/3	
2	faneata	NU	1.053	24	-	6857/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.886,077 460.764,667	2	428.908,146 460.767,756	22.284
2	428.908,146 460.767,756	3	428.903,149 460.782,943	15.989
3	428.903,149 460.782,943	4	428.901,898 460.786,745	4.002
4	428.901,898 460.786,745	5	428.897,981 460.801,234	15.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.897,981 460.801,234	6	428.893,52 460.807,925	8.042
6	428.893,52 460.807,925	7	428.892,223 460.816,126	8.303
7	428.892,223 460.816,126	8	428.893,478 460.820,98	5.014
8	428.893,478 460.820,98	9	428.891,441 460.831,571	10.785
9	428.891,441 460.831,571	10	428.886,849 460.845,253	14.433
10	428.886,849 460.845,253	11	428.882,999 460.852,783	8.457
11	428.882,999 460.852,783	12	428.872,364 460.848,849	11.34
12	428.872,364 460.848,849	13	428.877,898 460.811,74	37.52
13	428.877,898 460.811,74	14	428.883,292 460.782,558	29.677
14	428.883,292 460.782,558	1	428.886,077 460.764,667	18.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8013 Rășinari
Nr. cadastral vechi:137
Nr. topografic:6857/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.485	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Râu Sadului și Cisnădie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11886 / 13/03/2009		
Act Notarial nr. 507, din 01/01/2009 emis de NP Comșa Delia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORMENIȘAN DAN CONSTANTIN , necăsătorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

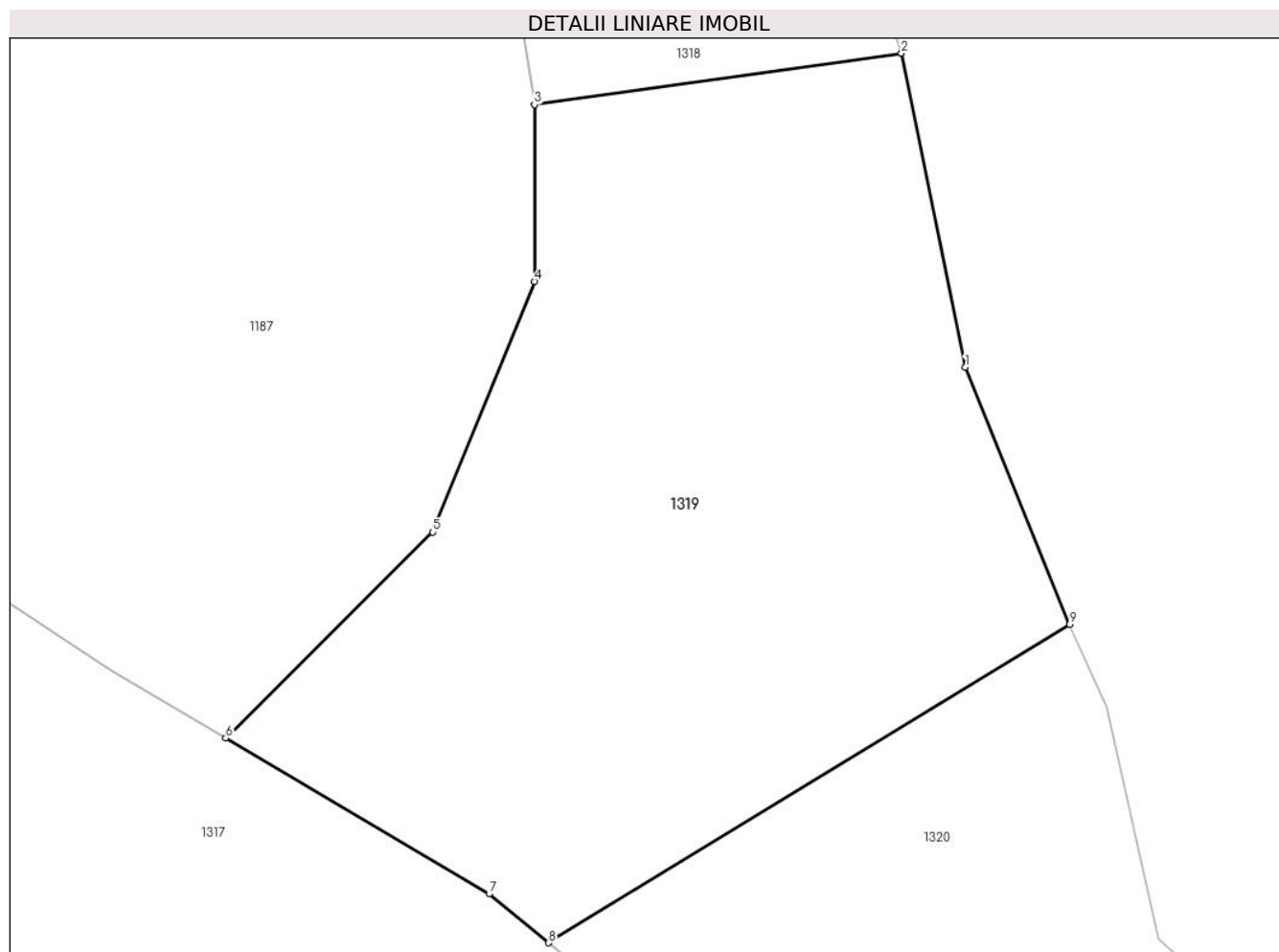
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.485	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Râu Sadului și Cisnădie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.416	24	-	6857/2	
2	faneata	NU	69	24	-	6857/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.911,986 460.748,88	2	428.908,146 460.767,756	19.263
2	428.908,146 460.767,756	3	428.886,077 460.764,667	22.284
3	428.886,077 460.764,667	4	428.886,071 460.754,043	10.625
4	428.886,071 460.754,043	5	428.879,974 460.738,97	16.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.879,974 460.738,97	6	428.867,508 460.726,596	17.565
6	428.867,508 460.726,596	7	428.883,352 460.717,232	18.405
7	428.883,352 460.717,232	8	428.886,931 460.714,296	4.629
8	428.886,931 460.714,296	9	428.918,269 460.733,429	36.717
9	428.918,269 460.733,429	1	428.911,986 460.748,88	16.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100383	768	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Râu Sadului și Cisnădie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23975 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 249, din 27/03/2014 emis de NP COMSA DELIA ELENA (documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu la dosar 9735/2014);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100383 a imobilului cu numarul cadastral 100383/Râu Sadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 136 (identificator electronic 100321) inscris in cartea funciara 8012/RASINARI (identificator electronic 100321);	A1
23976 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 250, din 27/03/2014 emis de NP COMSA DELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORMENISAN DAN-CONSTANTIN , divortat, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

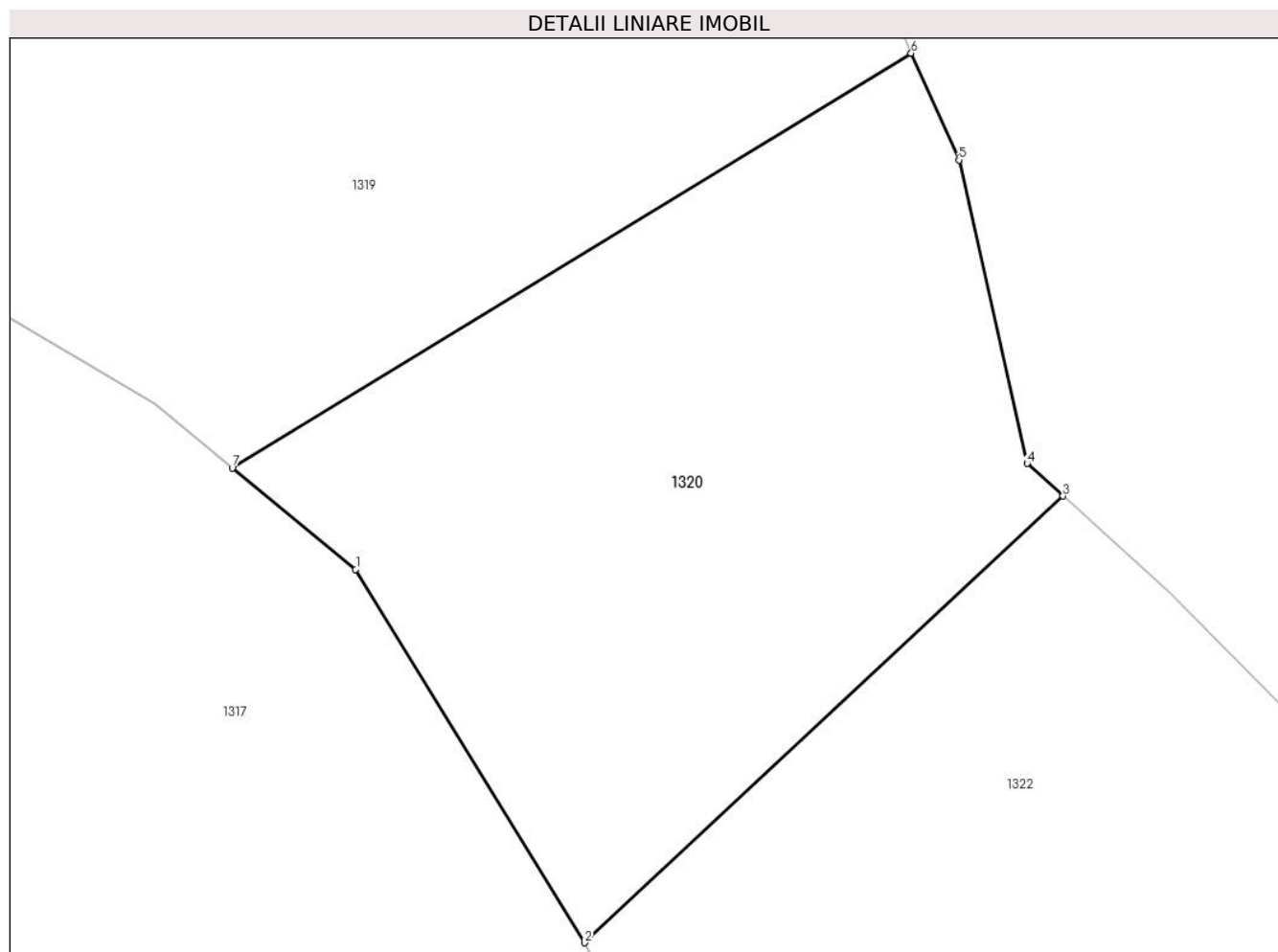
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100383	768	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Râu Sadului și Cislădie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	768	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.892,629 460.709,621	2	428.903,189 460.692,4	20.2
2	428.903,189 460.692,4	3	428.925,278 460.713,006	30.209
3	428.925,278 460.713,006	4	428.923,624 460.714,504	2.232
4	428.923,624 460.714,504	5	428.920,47 460.728,5	14.347
5	428.920,47 460.728,5	6	428.918,269 460.733,429	5.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.918,269 460.733,429	7	428.886,931 460.714,296	36.717
7	428.886,931 460.714,296	1	428.892,629 460.709,621	7.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:110/1
Nr. topografic:7489/1, 7490/1, 7491/1,
7492/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100192	4.156	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100192-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit P+1E compusa din la subsol: 1 pivnita, la parter: 2 camere , 1 hol, casa scarii , 1 baie, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie de vara
A1.2	100192-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; 1 grajd
A1.3	100192-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; construcții anexă, 1 magazie lemne
A1.4	100192-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; construcții anexă, grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56082 / 28/09/2011	
Act Notarial nr. 1953, din 26/09/2011 emis de BNP DRAGHICI (schita avizata de catre OCPI Sibiu);	
B1	Se infiinteaza CF 100192 Rau Sadului, ca urmare a transcrierii imobilului de sub A1 din CF 100037 rasinari , in urma schimbarii UAT-ului imobilului de pe UAT Cisnatie, pe UAT Rau Sadului, cu stare de proprietate neschimbata, respectiv in favoarea lui Muntoiu Nicolae
	A1
63628 / 23/06/2023	
Act Notarial nr. 82, din 21/05/2023 emis de NP DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU (contract de intretinere);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MUNTOIU CONSTANTIN LUCIAN, și soția 2) MUNTOIU MARIA, bun comun
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

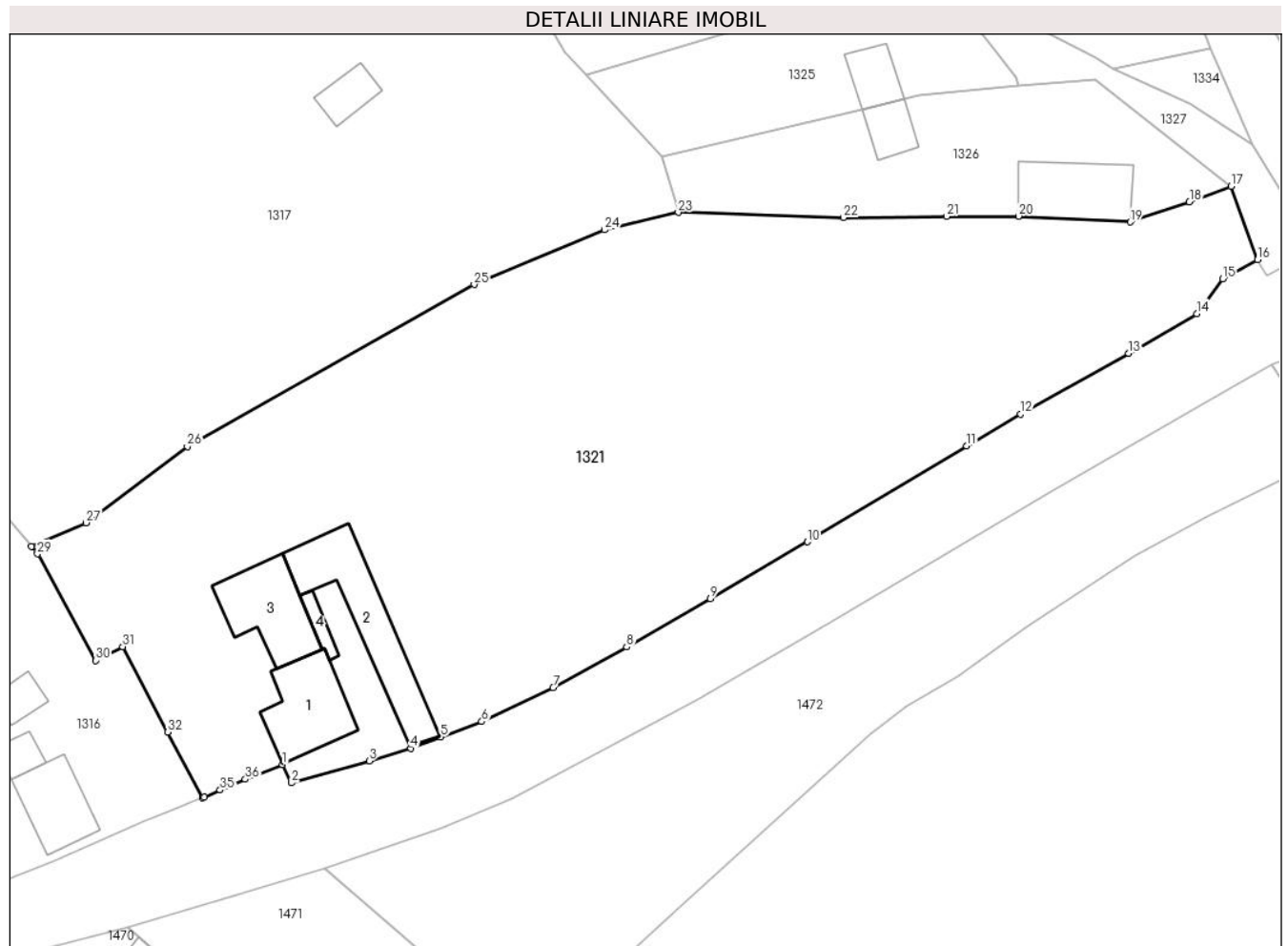
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
56082 / 28/09/2011	
Act Notarial nr. 634, din 06/04/2009 emis de NP MARGINEAN;	
C1	Se notează dreptul de SERVITUTE, de trecere cu masina si piciorul pe imobilul cu nr. top. 7489/1,7490/1,7491/1,7492/1 (nr. cad. 110/1) ca fond servant in favoarea imobilului cu nr. top. 7489/2,7490/2,7491/2, 7492/2(nr. cad. 110/2) din C.F. nr. 100038 Rasinari ca fond dominant - inch. 16643/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.1
63628 / 26/06/2023	
Act Notarial nr. 82, din 21/06/2023 emis de NP DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) MUNTOIU NICOLAE
	A1.2
63628 / 23/05/2023	
Act Notarial nr. 82, din 21/06/2023 emis de NP DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;	
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) MUNTOIU PARASCHIVA	
62628 / 23/06/2023	
Act Notarial nr. 82, din 21/06/2023 emis de NP DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.4 1) MUNTOIU NICOLAE 2) MUNTOIU PARASCHIVA

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100192	4.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.156	24	-	7489/1, 7490/1, 7491/1, 7492/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100192-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit P+1E compusa din la subsol: 1 pivnita, la parter: 2 camere , 1 hol, casa scarii , 1 baie, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie de vara
A1.2	100192-C2	construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; 1 grajd
A1.3	100192-C3	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; construcții anexă, 1 magazie lemne
A1.4	100192-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; construcții anexă, grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.886,3 460.590,878	2	428.887,296 460.588,893	2.221
3	428.895,657 460.591,264	4	428.900,126 460.592,589	4.661
5	428.903,332 460.593,836	6	428.907,757 460.595,482	4.722
7	428.915,44 460.599,119	8	428.923,348 460.603,499	9.04
9	428.932,367 460.608,677	10	428.942,805 460.614,797	12.1
11	428.959,939 460.625,114	12	428.965,756 460.628,518	6.74
13	428.977,354 460.635,069	14	428.984,692 460.639,32	8.481
15	428.987,48 460.643,062	16	428.991,239 460.645,121	4.286
17	428.988,4 460.653,0	18	428.983,907 460.651,311	4.8
19	428.977,535 460.649,161	20	428.965,509 460.649,793	12.042
21	428.957,792 460.649,765	22	428.946,692 460.649,64	11.1
23	428.928,901 460.650,194	24	428.920,948 460.648,322	8.171
25	428.906,932 460.642,44	26	428.876,062 460.625,046	35.433
27	428.865,174 460.616,84	28	428.859,3 460.614,283	6.407
29	428.859,946 460.613,502	30	428.866,212 460.602,051	13.053
31	428.869,119 460.603,543	32	428.873,964 460.594,36	10.383
33	428.877,699 460.587,296	34	428.877,883 460.587,375	0.2
35	428.879,606 460.588,117	36	428.882,308 460.589,28	2.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.887,296 460.588,893	3	428.895,657 460.591,264	8.691
4	428.900,126 460.592,589	5	428.903,332 460.593,836	3.44
6	428.907,757 460.595,482	7	428.915,44 460.599,119	8.5
8	428.923,348 460.603,499	9	428.932,367 460.608,677	10.4
10	428.942,805 460.614,797	11	428.959,939 460.625,114	20.0
12	428.965,756 460.628,518	13	428.977,354 460.635,069	13.32
14	428.984,692 460.639,32	15	428.987,48 460.643,062	4.666
16	428.991,239 460.645,121	17	428.988,4 460.653,0	8.375
18	428.983,907 460.651,311	19	428.977,535 460.649,161	6.725
20	428.965,509 460.649,793	21	428.957,792 460.649,765	7.718
22	428.946,692 460.649,64	23	428.928,901 460.650,194	17.8
24	428.920,948 460.648,322	25	428.906,932 460.642,44	15.2
26	428.876,062 460.625,046	27	428.865,174 460.616,84	13.633
28	428.859,3 460.614,283	29	428.859,946 460.613,502	1.013
30	428.866,212 460.602,051	31	428.869,119 460.603,543	3.267
32	428.873,964 460.594,36	33	428.877,699 460.587,296	7.991
34	428.877,883 460.587,375	35	428.879,606 460.588,117	1.876
36	428.882,308 460.589,28	1	428.886,3 460.590,878	4.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100382	768	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23975 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 249, din 27/03/2014 emis de NP COMSA DELIA ELENA (documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu la dosar 9735/2014);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100382 a imobilului cu numarul cadastral 100382/Râu Sadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 136 (identificator electronic 100321) in scris in cartea funciara 8012/RASINARI (identificator electronic 100321);	A1
23983 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 251, din 27/03/2014 emis de NP COMSA DELIA ELENA (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDON DIANA , ns. Ormenisan, casatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

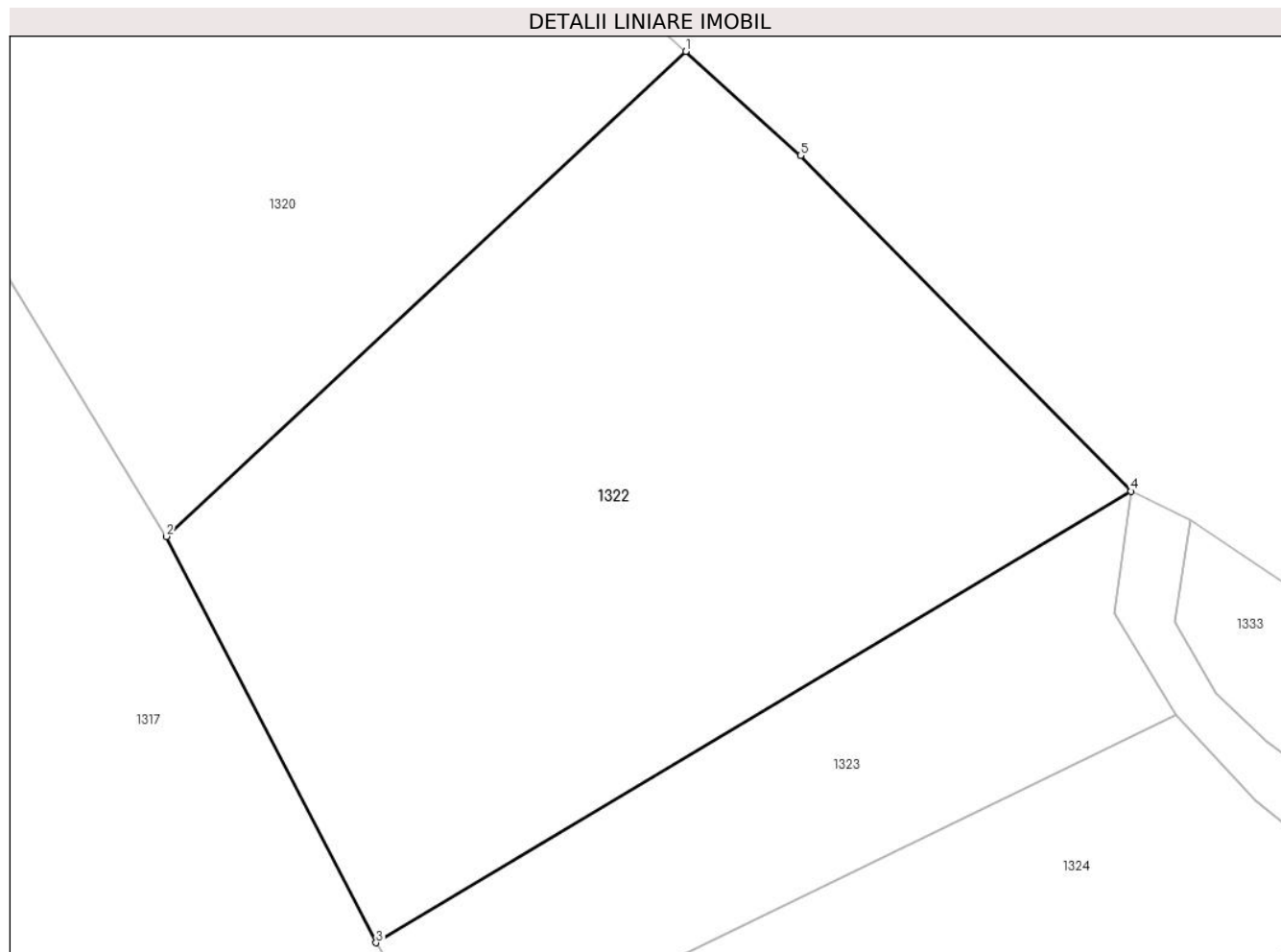
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100382	768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	768	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.925,278 460.713,006	2	428.903,189 460.692,4	30.209
2	428.903,189 460.692,4	3	428.912,109 460.675,144	19.426
3	428.912,109 460.675,144	4	428.944,21 460.694,324	37.394
4	428.944,21 460.694,324	5	428.930,161 460.708,586	20.019
5	428.930,161 460.708,586	1	428.925,278 460.713,006	6.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7010 Rășinari
Nr. topografic:7486/4, 7487

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		268	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit; parte din nr. top 7486/4, 7487

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1053 / 25/03/1971	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3461, din 01/01/1970 emis de Judecatoria Sibiu (dosar nr. 2068/1969);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) VIDRIGHIN TRAIAN	
/	
Act Administrativ nr. 147, din 13/12/2023 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);	
B2	A1
se notează posesia faptică în favoarea lui ORMENIȘAN DAN CONSTANTIN	
1) ORMENIȘAN DAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

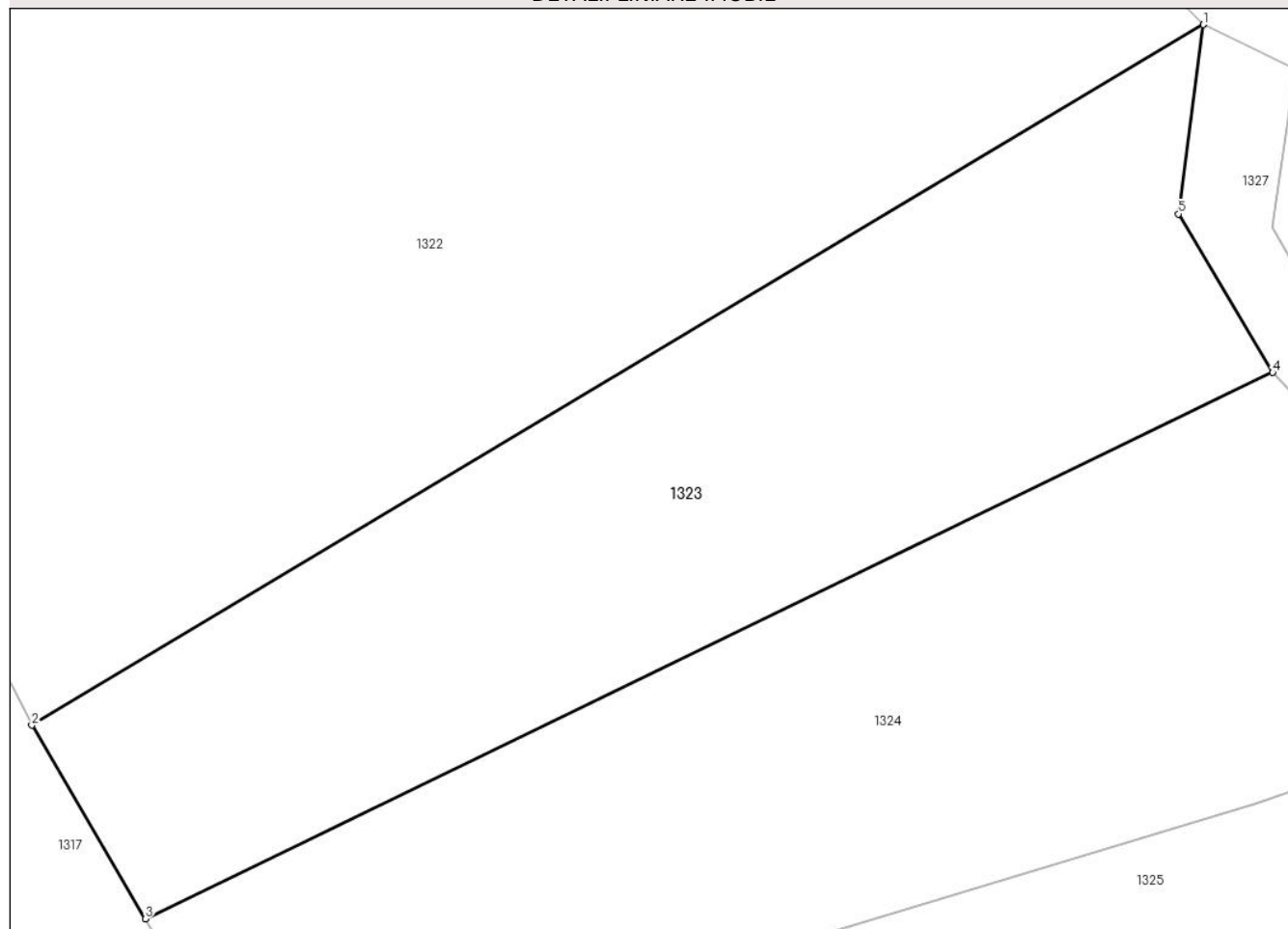
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	268	parte din nr. top 7486/4, 7487

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	268	24	-	7486/4, 7487	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.944,21 460.694,324	2	428.912,109 460.675,144	37.394
2	428.912,109 460.675,144	3	428.915,22 460.669,845	6.144
3	428.915,22 460.669,845	4	428.946,107 460.684,802	34.318
4	428.946,107 460.684,802	5	428.943,521 460.689,141	5.052
5	428.943,521 460.689,141	1	428.944,21 460.694,324	5.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4593 Rășinari
Nr. topografic:7486/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		314	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit; parte din nr. top 7486/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3468 / 06/11/1986		
Act Notarial nr. 989, din 01/01/1986 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (dosar succesoral nr. 876/1986);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ORMENIȘAN PARASCHIVA	A1
6337 / 21/04/1992		
Act Notarial nr. 5273, din 01/01/1992 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6 1) ORMENIȘAN PARASCHIVA	A1
129551 / 04/12/1996		
Act Notarial nr. 2027, din 01/01/1996 emis de NP Piloiu (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ORMENIȘAN PARASCHIVA	A1

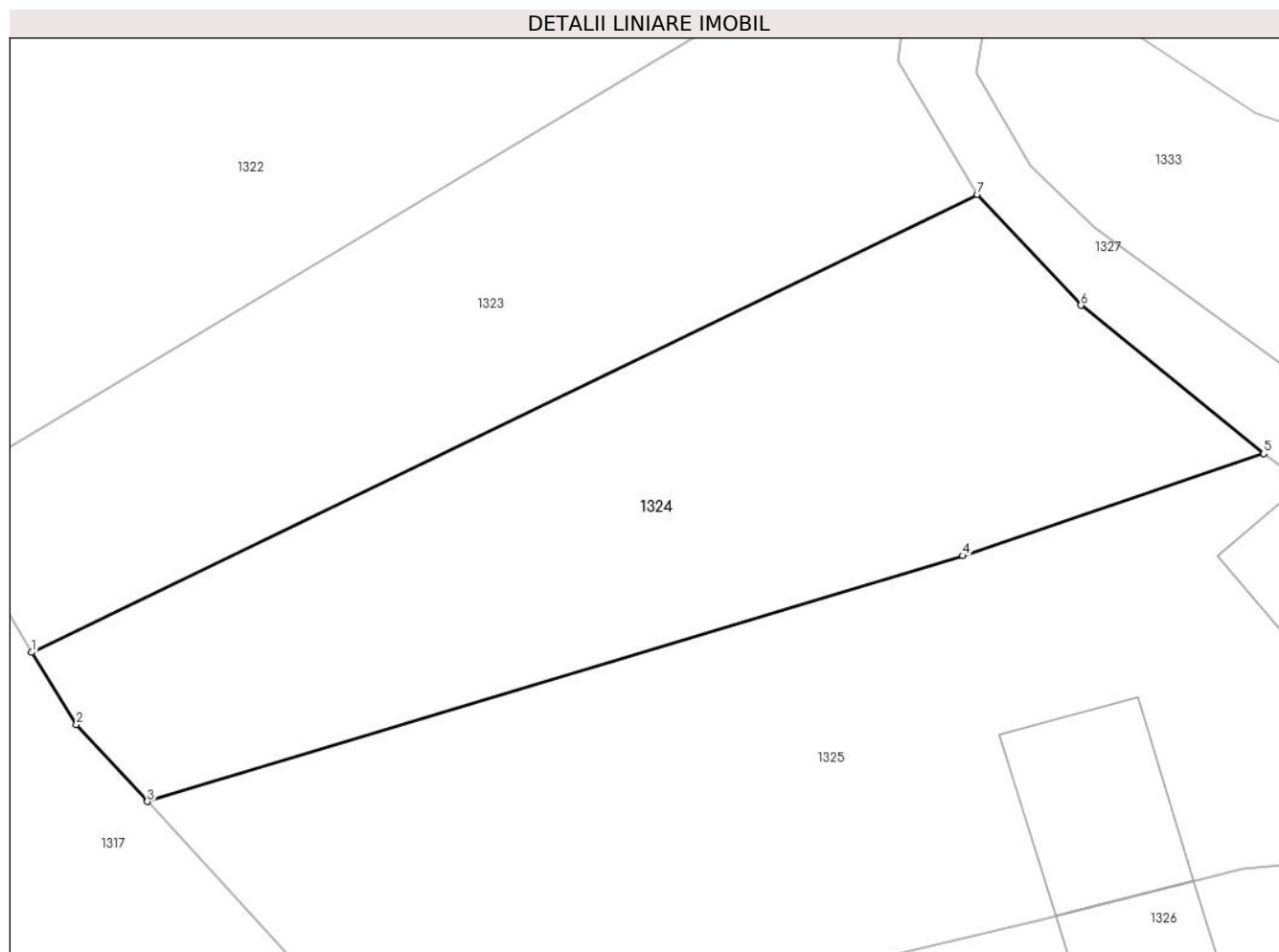
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	314	parte din nr. top 7486/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	314	24	-	7486/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.915,22 460.669,845	2	428.916,683 460.667,497	2.766
2	428.916,683 460.667,497	3	428.919,001 460.664,976	3.425
3	428.919,001 460.664,976	4	428.945,648 460.673,001	27.829
4	428.945,648 460.673,001	5	428.955,47 460.676,34	10.373
5	428.955,47 460.676,34	6	428.949,499 460.681,176	7.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.949,499 460.681,176	7	428.946,107 460.684,802	4.965
7	428.946,107 460.684,802	1	428.915,22 460.669,845	34.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7481 Rășinari
Nr. topografic:7486/1/2, 7486/2/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100319	467	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; parte din nr. top 7486/1/2, 7486/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100319-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; construcții locuințe
A1.2	100319-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49338 / 02/08/2013		
Act Notarial nr. 540, din 05/07/2013 emis de BNP VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100319/Râu Sadului a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Râu Sadului si Rasinari. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 100066/Rasinari care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 2098, din 01/01/2000 emis de N.P. DAN VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAMBASAN NICOLAE 2) HAMBASAN MARIA	A1, A1.1
4270 / 21/01/2014		
Act Administrativ nr. 50, din 20/01/2014 emis de PRIMARIA RIU SADULUI;		
B3	se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1 ca fiind : str. Principala nr. 3E	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HAMBASAN NICOLAE 2) HAMBASAN MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

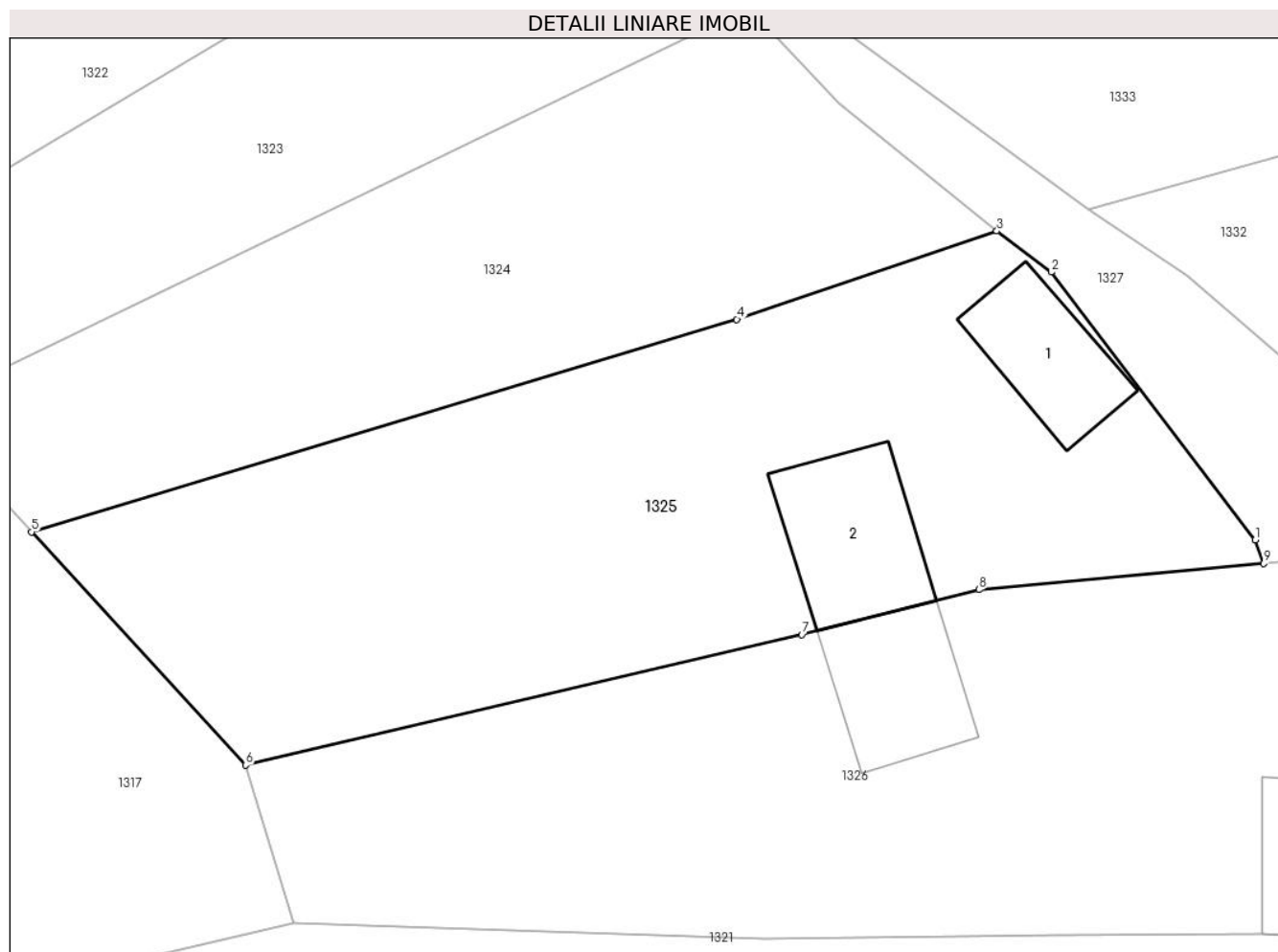
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100319	467	parte din nr. top 7486/1/2, 7486/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	24	-	7486/1/2, 7486/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100319-C1	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; construcții locuințe
A1.2	100319-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.965,234 460.664,681	2	428.957,526 460.674,789	12.711
2	428.957,526 460.674,789	3	428.955,47 460.676,34	2.575
3	428.955,47 460.676,34	4	428.945,648 460.673,001	10.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.945,648 460.673,001	5	428.919,001 460.664,976	27.829
5	428.919,001 460.664,976	6	428.927,099 460.656,175	11.959
6	428.927,099 460.656,175	7	428.948,1 460.661,1	21.571
7	428.948,1 460.661,1	8	428.954,8 460.662,8	6.912
8	428.954,8 460.662,8	9	428.965,555 460.663,787	10.8
9	428.965,555 460.663,787	1	428.965,234 460.664,681	0.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7113 Rășinari
Nr. topografic:7486/1/1, 7486/2/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		644	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; parte din nr top 7486/1/1, 7486/2/1 din CF 100825 Rășinari

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcții locuințe
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7151 / 14/06/1993		
Act Notarial nr. 7735, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Jud.Sibiu (act de dezmembrare si iesire din indiviziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch.nr.3305/1974 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) ORMENISAN PARASCHIVA.... <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7113)</i>	A1, A1.1
37584 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 884, din 28/05/2015 emis de NP BARTOK MONICA;		
B2	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1 la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B1.1 si la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B1.2	A1, A1.1
Act Notarial nr. 21, din 28/05/2015 emis de NP BARTOK MONICA (dosar 20/2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) ORMENISAN PARASCHIVA, ns. Ivan	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ORMENISAN DAN-CONSTANTIN	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BORDON DIANA, ns. Ormenisan	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORMENISAN PARASCHIVA, ns. Ivan 2) ORMENISAN DAN-CONSTANTIN 3) BORDON DIANA, ns. Ormenisan	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

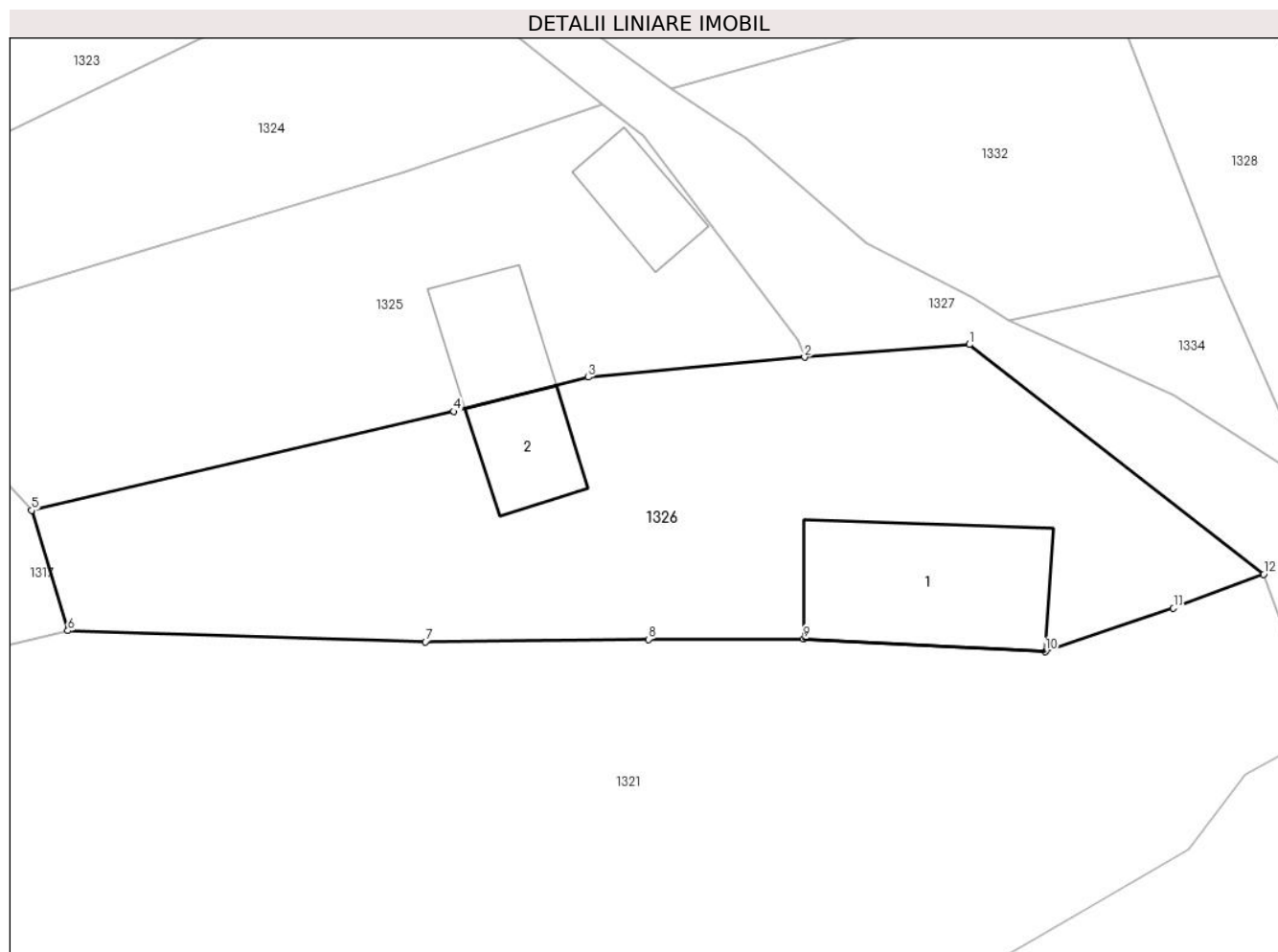
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	644	parte din nr top 7486/1/1, 7486/2/1 din CF 100825 Rășinari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	644	24	-	7486/1/1, 7486/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcții locuințe
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.973,762 460.664,425	2	428.965,555 460.663,787	8.232
2	428.965,555 460.663,787	3	428.954,8 460.662,8	10.8
3	428.954,8 460.662,8	4	428.948,1 460.661,1	6.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.948,1 460.661,1	5	428.927,099 460.656,175	21.571
5	428.927,099 460.656,175	6	428.928,901 460.650,194	6.246
6	428.928,901 460.650,194	7	428.946,692 460.649,64	17.8
7	428.946,692 460.649,64	8	428.957,792 460.649,765	11.1
8	428.957,792 460.649,765	9	428.965,509 460.649,793	7.718
9	428.965,509 460.649,793	10	428.977,535 460.649,161	12.042
10	428.977,535 460.649,161	11	428.983,907 460.651,311	6.725
11	428.983,907 460.651,311	12	428.988,4 460.653,0	4.8
12	428.988,4 460.653,0	1	428.973,762 460.664,425	18.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		271	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAU SADULUI, CIF:4405902, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

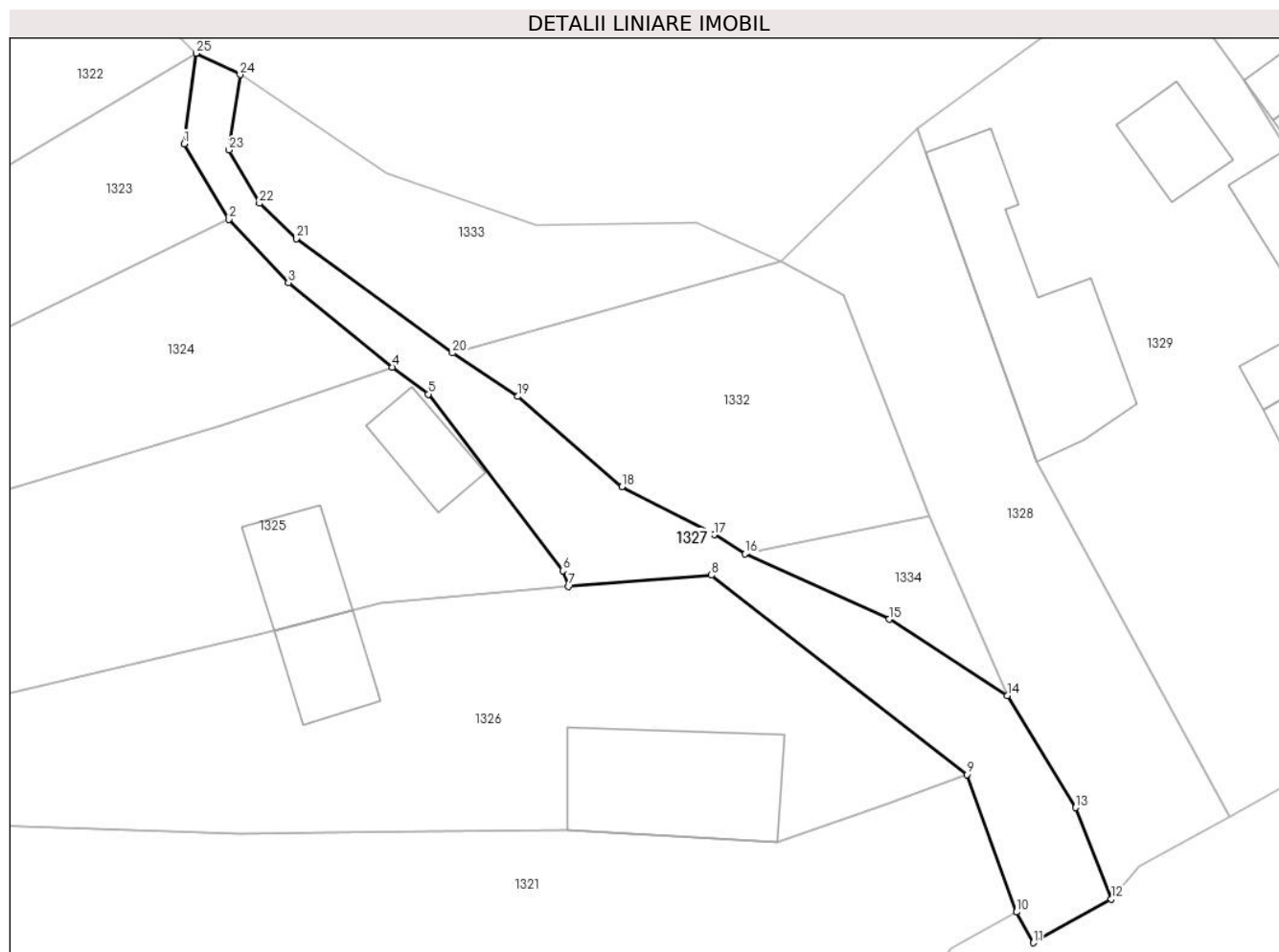
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	271	24	10	-	pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.943,521 460.689,141	2	428.946,107 460.684,802	5.052
3	428.949,499 460.681,176	4	428.955,47 460.676,34	7.684
5	428.957,526 460.674,789	6	428.965,234 460.664,681	12.711
7	428.965,555 460.663,787	8	428.973,762 460.664,425	8.232
9	428.988,4 460.653,0	10	428.991,239 460.645,121	8.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.946,107 460.684,802	3	428.949,499 460.681,176	4.965
4	428.955,47 460.676,34	5	428.957,526 460.674,789	2.575
6	428.965,234 460.664,681	7	428.965,555 460.663,787	0.95
8	428.973,762 460.664,425	9	428.988,4 460.653,0	18.569
10	428.991,239 460.645,121	11	428.992,22 460.643,363	2.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	428.992,22 460.643,363	12	428.996,687 460.645,862	5.119
13	428.994,624 460.651,101	14	428.990,738 460.657,533	7.515
15	428.983,955 460.661,898	16	428.975,694 460.665,642	9.07
17	428.973,92 460.666,738	18	428.968,63 460.669,489	5.963
19	428.962,659 460.674,659	20	428.958,912 460.677,146	4.497
21	428.949,96 460.683,702	22	428.947,838 460.685,732	2.936
23	428.946,1 460.688,78	24	428.946,74 460.693,099	4.367
25	428.944,21 460.694,324	1	428.943,521 460.689,141	5.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	428.996,687 460.645,862	13	428.994,624 460.651,101	5.63
14	428.990,738 460.657,533	15	428.983,955 460.661,898	8.066
16	428.975,694 460.665,642	17	428.973,92 460.666,738	2.085
18	428.968,63 460.669,489	19	428.962,659 460.674,659	7.898
20	428.958,912 460.677,146	21	428.949,96 460.683,702	11.096
22	428.947,838 460.685,732	23	428.946,1 460.688,78	3.509
24	428.946,74 460.693,099	25	428.944,21 460.694,324	2.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		318	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Râu Sadului și Cisnădie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
1) COMUNA RAU SADULUI, CIF:4405902, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

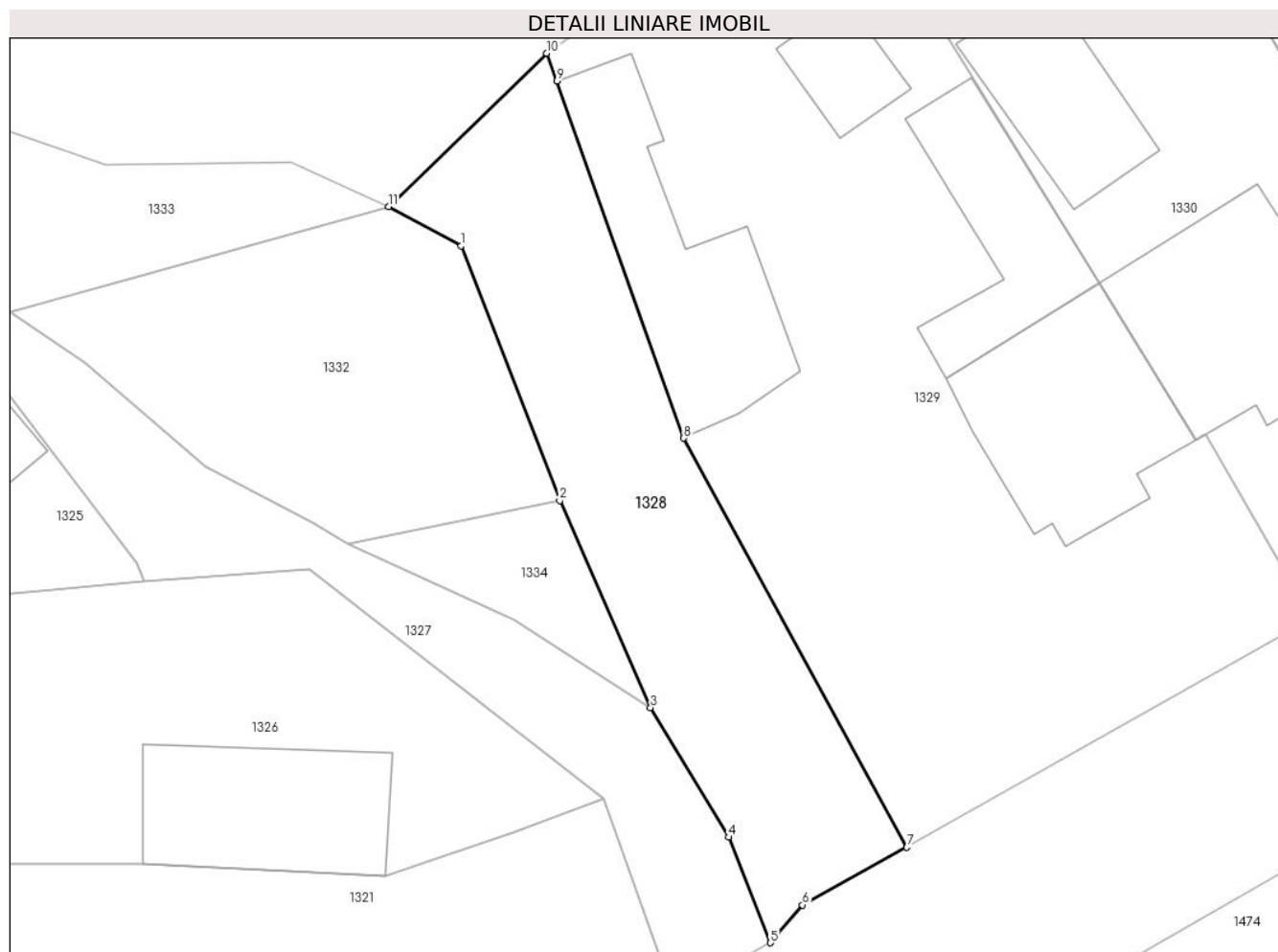
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	318	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Râu Sadului și Cisnădie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	318	24	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.981,336 460.680,45	2	428.986,226 460.667,81	13.553
2	428.986,226 460.667,81	3	428.990,738 460.657,533	11.224
3	428.990,738 460.657,533	4	428.994,624 460.651,101	7.515
4	428.994,624 460.651,101	5	428.996,687 460.645,862	5.63
5	428.996,687 460.645,862	6	428.998,288 460.647,736	2.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.998,288 460.647,736	7	429.003,459 460.650,601	5.912
7	429.003,459 460.650,601	8	428.992,383 460.670,912	23.135
8	428.992,383 460.670,912	9	428.986,077 460.688,635	18.811
9	428.986,077 460.688,635	10	428.985,576 460.690,01	1.464
10	428.985,576 460.690,01	11	428.977,725 460.682,392	10.939
11	428.977,725 460.682,392	1	428.981,336 460.680,45	4.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6995 Rășinari
Nr. topografic:6859/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101243	927	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Râu Sadului și Cisnădie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101243-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; construcții locuințe
A1.2	101243-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; construcții anexa
A1.3	101243-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; construcții anexa
A1.4	101243-C4	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8095 / 18/06/1997	
Act Notarial nr. 51, din 01/01/1997 emis de NP ECHIM SIMION - dosar nr. 50/1997 (certificat de mostenitor);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BISCHIN MARIUS DUMITRU....	A1.1
5958 / 14/02/2007	
Act Normativ nr. 169 , din 01/01/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/32 1) BISCHIN MARIUS DUMITRU....	A1
23631 / 02/05/2011	
Act Notarial nr. 301, din 29/04/2011 emis de NP POPESCU ROXANA (contract de donatie);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32 1) BISCHIN MARIUS DUMITRU	A1, A1.1
53352 / 23/08/2013	
Act Notarial nr. 1715, din 21/08/2013 emis de NP Bucsa Radu Gabriel (act de partaj);	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32 1) BISCHIN MARIUS-DUMITRU	A1, A1.1
96670 / 04/11/2020	
Act Notarial nr. 2349, din 03/11/2020 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA (contract de vanzare-cumparare);	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ALMĂȘAN ROXANA-FLORENTINA, necasatorita - bun propriu	A1, A1.1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISCHIN MARIUS-DUMITRU 2) ALMĂȘAN ROXANA-FLORENTINA, necasatorita - bun propriu	A1.2, A1.3, A1.4

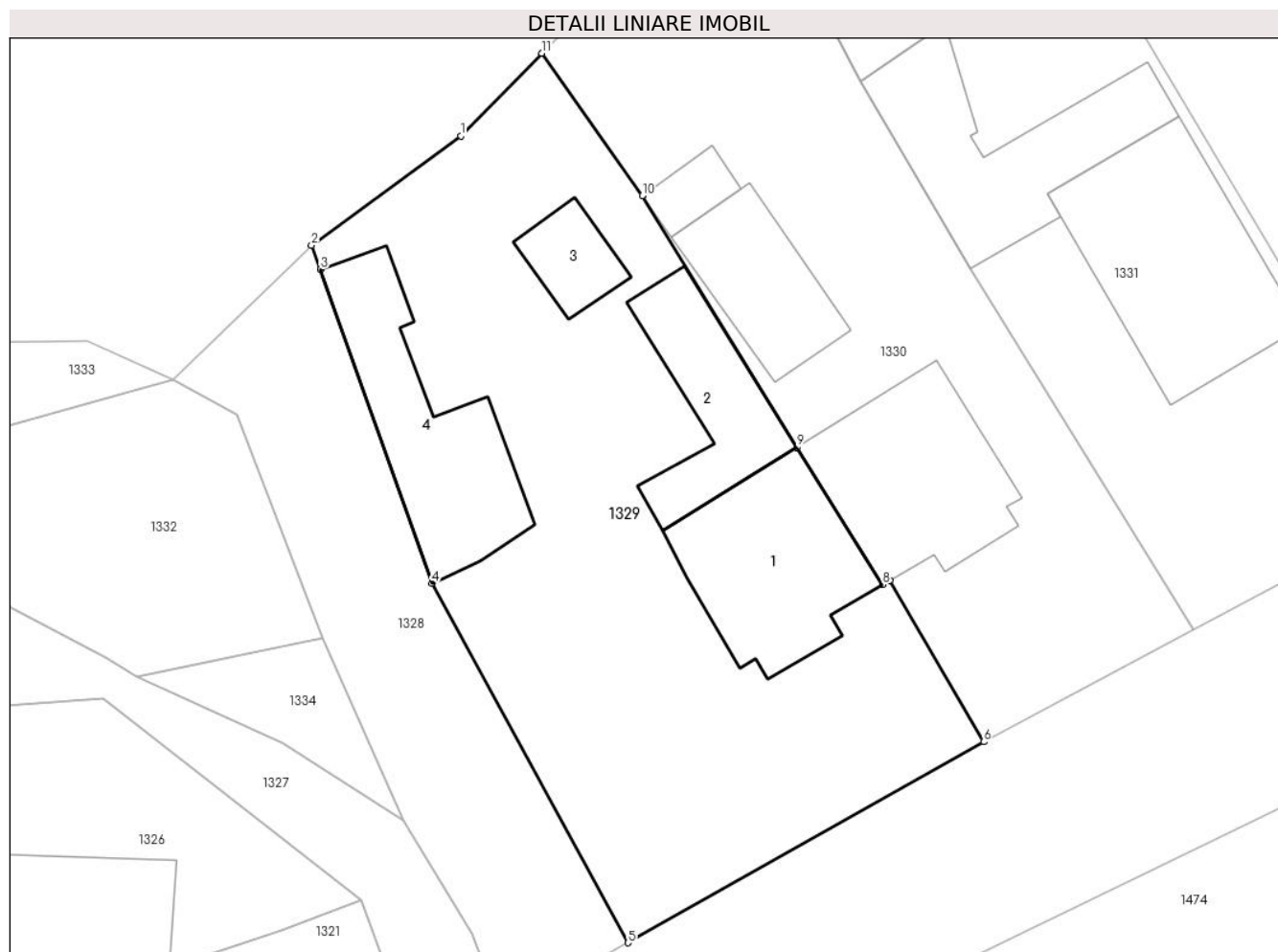
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101243	927	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Râu Sadului și Cisnădie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	926	24	-	6859/1	
2	curți constructii	NU	1	24	-	6859/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101243-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; construcții locuințe
A1.2	101243-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; construcții anexa
A1.3	101243-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; construcții anexa
A1.4	101243-C4	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.994,013 460.696,191	2	428.985,576 460.690,01	10.459
2	428.985,576 460.690,01	3	428.986,077 460.688,635	1.464
3	428.986,077 460.688,635	4	428.992,383 460.670,912	18.811
4	428.992,383 460.670,912	5	429.003,459 460.650,601	23.135
5	429.003,459 460.650,601	6	429.023,567 460.661,958	23.093
6	429.023,567 460.661,958	7	429.018,271 460.671,082	10.549
7	429.018,271 460.671,082	8	429.017,837 460.670,832	0.501
8	429.017,837 460.670,832	9	429.013,008 460.678,591	9.14
9	429.013,008 460.678,591	10	429.004,268 460.692,806	16.687
10	429.004,268 460.692,806	11	428.998,571 460.700,854	9.861
11	428.998,571 460.700,854	1	428.994,013 460.696,191	6.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:6994 Rășinari

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100627	681	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100627-C1; Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Râu Sadului și Cisnădie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100627-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcții anexă
A1.3	100627-C3	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23566 / 08/03/2023	
Act Notarial nr. 535, din 07/03/2023 emis de Bexa S. Simion (act administrativ nr 873009 din 23.08.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI RIU SADULUI);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	
1) VIDRIGHIN VASILE, si sotia	
2) VIDRIGHIN MIHAELA-MARIA, bun comun	
OBSERVATII: cota reprezinta 5/8 parte teren aferent ap. cu nr. top 6859/2/II inscris in CF 100627-C1-U1 Rau Sadului	
6036 / 09/06/2002	
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2002 emis de - (act administrativ nr 873009 din 23.08.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI RIU SADULUI);	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	
OBSERVATII: cota reprezinta 3/8 parte teren aferent ap I cu nr. top 6859/2/I inscris in CF 100627-C1-U2 Rau Sadului	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B7	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) VIDRIGHIN VASILE, si sotia	
2) VIDRIGHIN MIHAELA-MARIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
83226 / 27/07/2023	
Act Notarial nr. 1309, din 26/07/2023 emis de Dan Valerica (act administrativ nr 873009 din 23.08.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI RIU SADULUI);	
C2	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	
1) VIDRIGHIN VASILE, si sotia	
2) VIDRIGHIN MIHAELA-MARIA, bun comun	
OBSERVATII: asupra cotei de 3/8 parte teren aferent ap. I din CF 100627-C1-U2 Rau Sadului	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100627	681	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Râu Sadului și Cisnădie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	24	-	6859/2	
2	curți constructii	NU	3	24	-	6859/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	100627-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; construcții locuințe
A1.2	100627-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcții anexă
A1.3	100627-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcții anexă

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.023,567 460.661,958	2	429.035,436 460.668,31	13.462
2	429.035,436 460.668,31	3	429.022,822 460.688,662	23.944
3	429.022,822 460.688,662	4	429.016,641 460.699,273	12.28
4	429.016,641 460.699,273	5	429.014,474 460.703,306	4.578
5	429.014,474 460.703,306	6	429.008,773 460.713,116	11.347
6	429.008,773 460.713,116	7	429.005,181 460.709,71	4.951
7	429.005,181 460.709,71	8	429.002,793 460.705,149	5.148
8	429.002,793 460.705,149	9	428.998,571 460.700,854	6.023
9	428.998,571 460.700,854	10	429.004,268 460.692,806	9.861
10	429.004,268 460.692,806	11	429.013,008 460.678,591	16.687
11	429.013,008 460.678,591	12	429.017,837 460.670,832	9.14
12	429.017,837 460.670,832	13	429.018,271 460.671,082	0.501
13	429.018,271 460.671,082	1	429.023,567 460.661,958	10.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:6996 Rășinari

Nr. topografic:6859/3

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		795	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Râu Sadului și Cisnădie. Imobilul se identifică cu CF 103035 Rășinari

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; casa de locuit compusa din: dormitor, bucatarie, antreu, pivnita
A1.2		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; magazie lemn, bucatarie de vara, camera si garaj
A1.3		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcții anexa
A1.4		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcții anexa
A1.5		Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17923 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 183, din 06/03/2017 emis de NP Bucsa Dragos (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VIDRIGHIN VASILE, si sotia 2) VIDRIGHIN MIHAELA-MARIA, bun comun	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VIDRIGHIN VASILE, si sotia 2) VIDRIGHIN MIHAELA-MARIA, bun comun	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

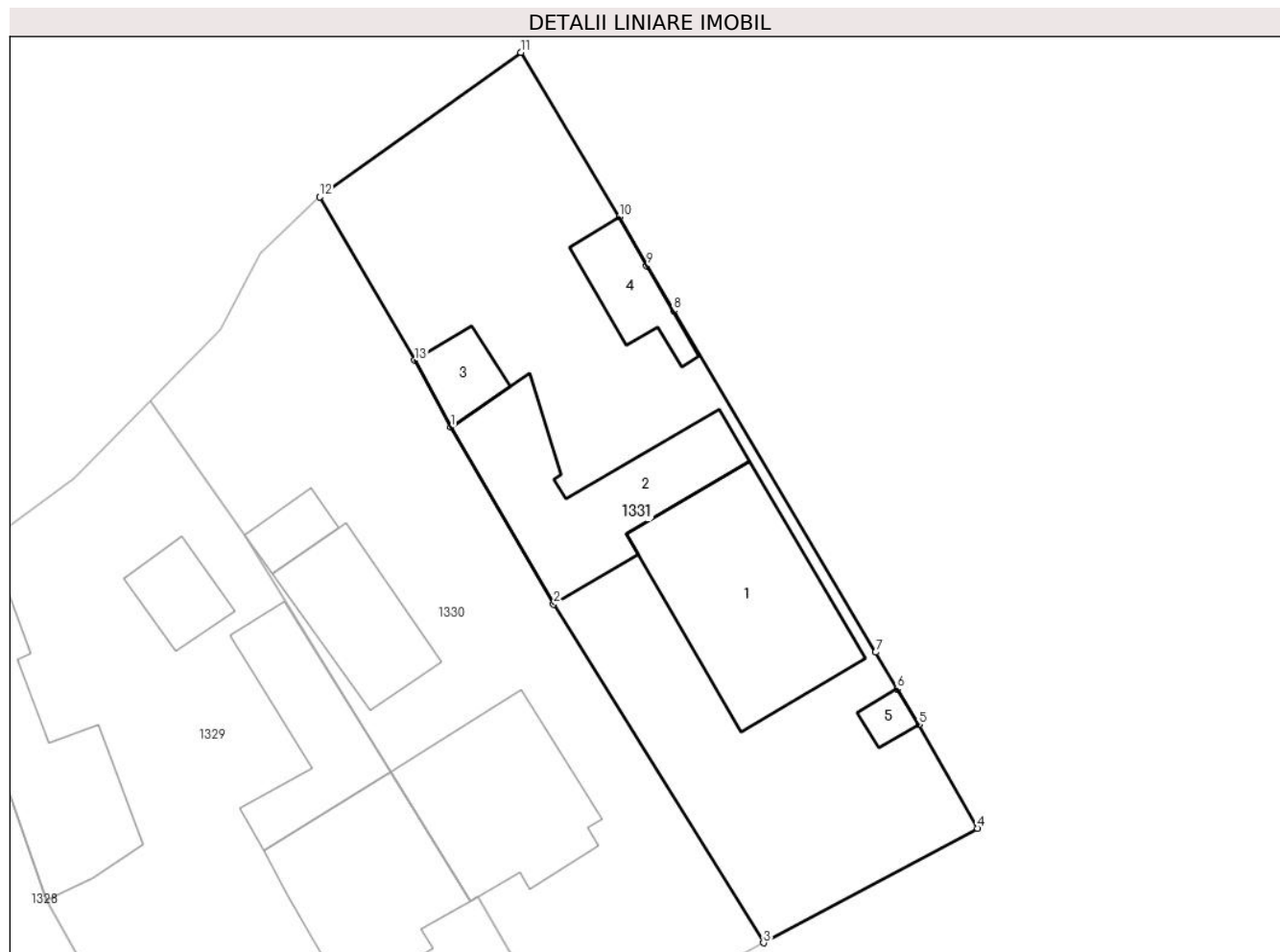
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	795	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Râu Sadului și Cisnădie. Imobilul se identifică cu CF 103035 Rășinari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	24	-	6859/3	
2	curți constructii	NU	15	24	-	6859/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; casa de locuit compusa din: dormitor, bucatarie, antreu, pivnita
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; magazie lemn, bucatarie de vara, camara si garaj
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcții anexa
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcții anexa
A1.5		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.016,641 460.699,273	2	429.022,822 460.688,662	12.28
2	429.022,822 460.688,662	3	429.035,436 460.668,31	23.944
3	429.035,436 460.668,31	4	429.048,295 460.675,188	14.583
4	429.048,295 460.675,188	5	429.044,766 460.681,424	7.165
5	429.044,766 460.681,424	6	429.043,471 460.683,567	2.504
6	429.043,471 460.683,567	7	429.042,175 460.685,763	2.55
7	429.042,175 460.685,763	8	429.030,027 460.706,289	23.851
8	429.030,027 460.706,289	9	429.028,425 460.708,995	3.144
9	429.028,425 460.708,995	10	429.026,761 460.711,917	3.362
10	429.026,761 460.711,917	11	429.020,845 460.721,802	11.52
11	429.020,845 460.721,802	12	429.008,773 460.713,116	14.872
12	429.008,773 460.713,116	13	429.014,474 460.703,306	11.347
13	429.014,474 460.703,306	1	429.016,641 460.699,273	4.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7481 Rășinari
Nr. topografic:7486/1/2, 7486/2/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100319	262	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit; parte din nr. top 7486/1/2, 7486/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49338 / 02/08/2013		
Act Notarial nr. 540, din 05/07/2013 emis de BNP VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100319/Râu Sadului a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Râu Sadului si Rasinari. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 100066/Rasinari care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 2098, din 01/01/2000 emis de N.P. DAN VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAMBASAN NICOLAE 2) HAMBASAN MARIA	A1
4270 / 21/01/2014		
Act Administrativ nr. 50, din 20/01/2014 emis de PRIMARIA RIU SADULUI;		
B3	se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1 ca fiind : str. Principala nr. 3E	A1

C. Partea III. SARCINI .

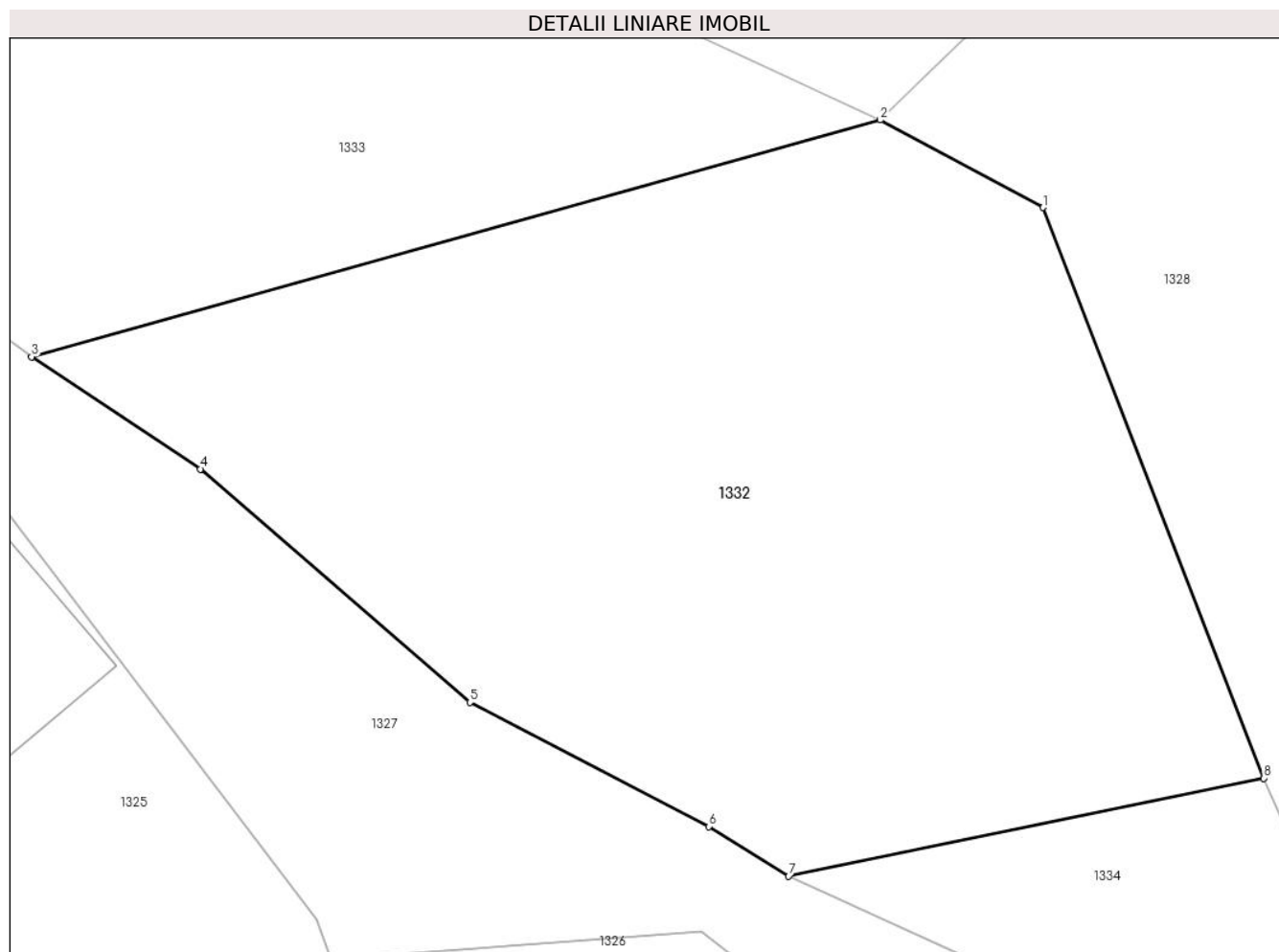
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100319	262	parte din nr. top 7486/1/2, 7486/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	24	-	7486/1/2, 7486/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.981,336 460.680,45	2	428.977,725 460.682,392	4.1
2	428.977,725 460.682,392	3	428.958,912 460.677,146	19.531
3	428.958,912 460.677,146	4	428.962,659 460.674,659	4.497
4	428.962,659 460.674,659	5	428.968,63 460.669,489	7.898
5	428.968,63 460.669,489	6	428.973,92 460.666,738	5.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.973,92 460.666,738	7	428.975,694 460.665,642	2.085
7	428.975,694 460.665,642	8	428.986,226 460.667,81	10.753
8	428.986,226 460.667,81	1	428.981,336 460.680,45	13.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4593 Rășinari

Nr. topografic:7486/3

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		181	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; parte din nr. top 7486/3, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Râu Sadului și Cisnădie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3468 / 06/11/1986		
Act Notarial nr. 989, din 01/01/1986 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (dosar succesoral nr. 876/1986);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ORMENIȘAN PARASCHIVA	A1
6337 / 21/04/1992		
Act Notarial nr. 5273, din 01/01/1992 emis de Notariatul de stat Județean Sibiu (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6 1) ORMENIȘAN PARASCHIVA	A1
129551 / 04/12/1996		
Act Notarial nr. 2027, din 01/01/1996 emis de NP Piloiu (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ORMENIȘAN PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	181	parte din nr. top 7486/3, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Râu Sadului și Cisnădie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	181	24	-	7486/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.958,912 460.677,146	2	428.977,725 460.682,392	19.531
2	428.977,725 460.682,392	3	428.972,919 460.684,607	5.292
3	428.972,919 460.684,607	4	428.963,682 460.684,47	9.239
4	428.963,682 460.684,47	5	428.955,164 460.687,452	9.024
5	428.955,164 460.687,452	6	428.946,74 460.693,099	10.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.946,74 460.693,099	7	428.946,1 460.688,78	4.367
7	428.946,1 460.688,78	8	428.947,838 460.685,732	3.509
8	428.947,838 460.685,732	9	428.949,96 460.683,702	2.936
9	428.949,96 460.683,702	1	428.958,912 460.677,146	11.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7113 Rășinari
Nr. topografic:7486/1/1,7486/2/1

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		54	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; parte din nr top 7486/1/1, 7486/2/1 din CF 100825 Rășinari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7151 / 14/06/1993		
Act Notarial nr. 7735, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Jud.Sibiu (act de dezmembrare si iesire din indiviziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch.nr.3305/1974 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) ORMENISAN PARASCHIVA.... <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7113)</i>	A1
37584 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 884, din 28/05/2015 emis de NP BARTOK MONICA;		
B2	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1 la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B1.1 si la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B1.2	A1
Act Notarial nr. 21, din 28/05/2015 emis de NP BARTOK MONICA (dosar 20/2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) ORMENISAN PARASCHIVA, ns. Ivan	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ORMENISAN DAN-CONSTANTIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BORDON DIANA, ns. Ormenisan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

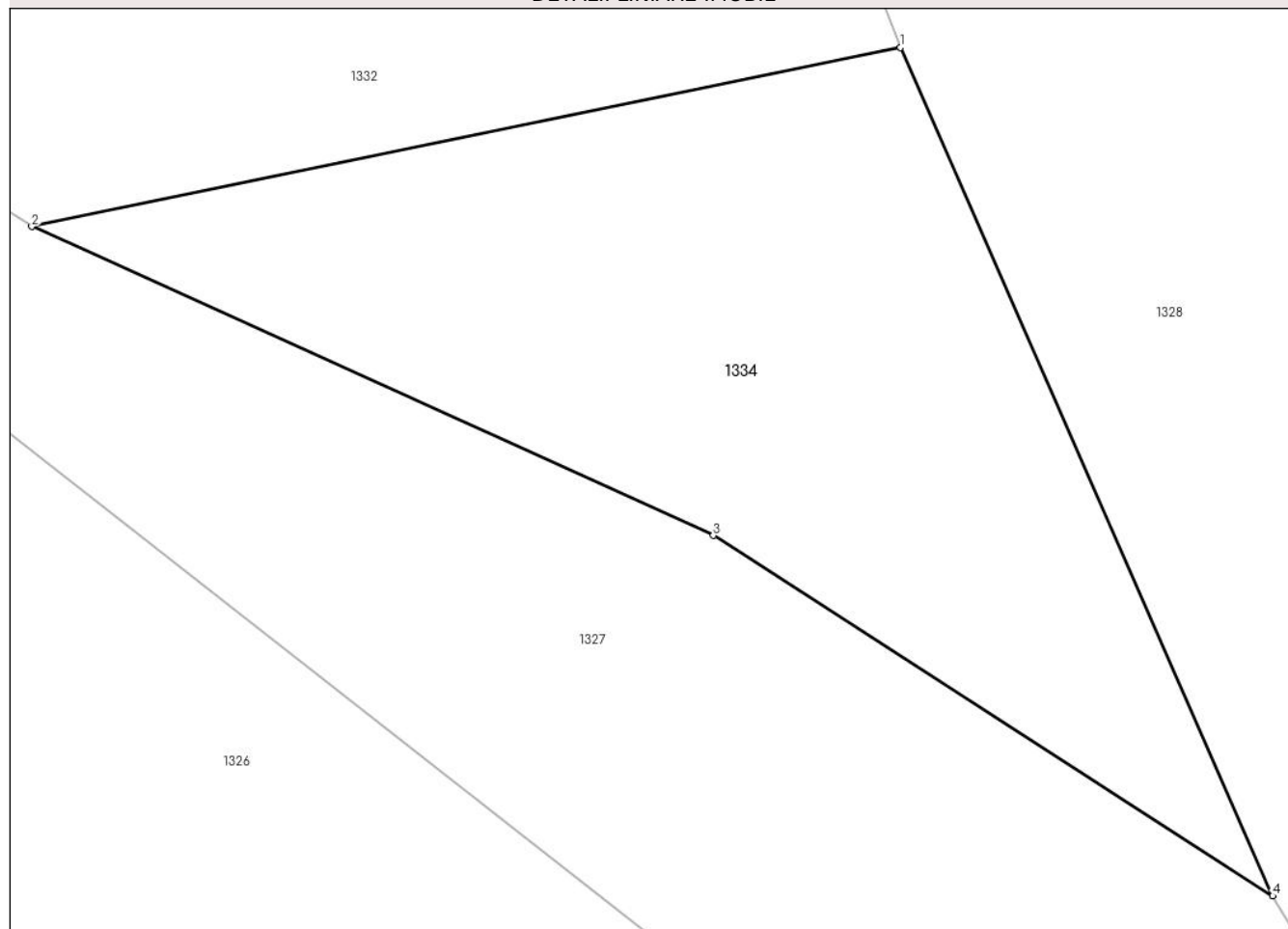
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	54	parte din nr top 7486/1/1, 7486/2/1 din CF 100825 Rășinari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	54	24	-	7486/1/1, 7486/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.986,226 460.667,81	2	428.975,694 460.665,642	10.753
2	428.975,694 460.665,642	3	428.983,955 460.661,898	9.07
3	428.983,955 460.661,898	4	428.990,738 460.657,533	8.066
4	428.990,738 460.657,533	1	428.986,226 460.667,81	11.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:7603/1/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100531	108	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; parte din nr. top 7603/1/2 din CF 100531 Râu Sadului

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80653 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 2531, din 20/09/2017 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100531 a imobilului cu numarul cadastral 100531/Râu Sadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100511 inscris in cartea funciara 100511;	A1
80661 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 2534, din 20/09/2017 emis de Bucsa Vlad (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITOI I NICOLAE BOGDAN, si sotia 2) NIȚOI TATIANA-ELENA, nascuta Popa, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

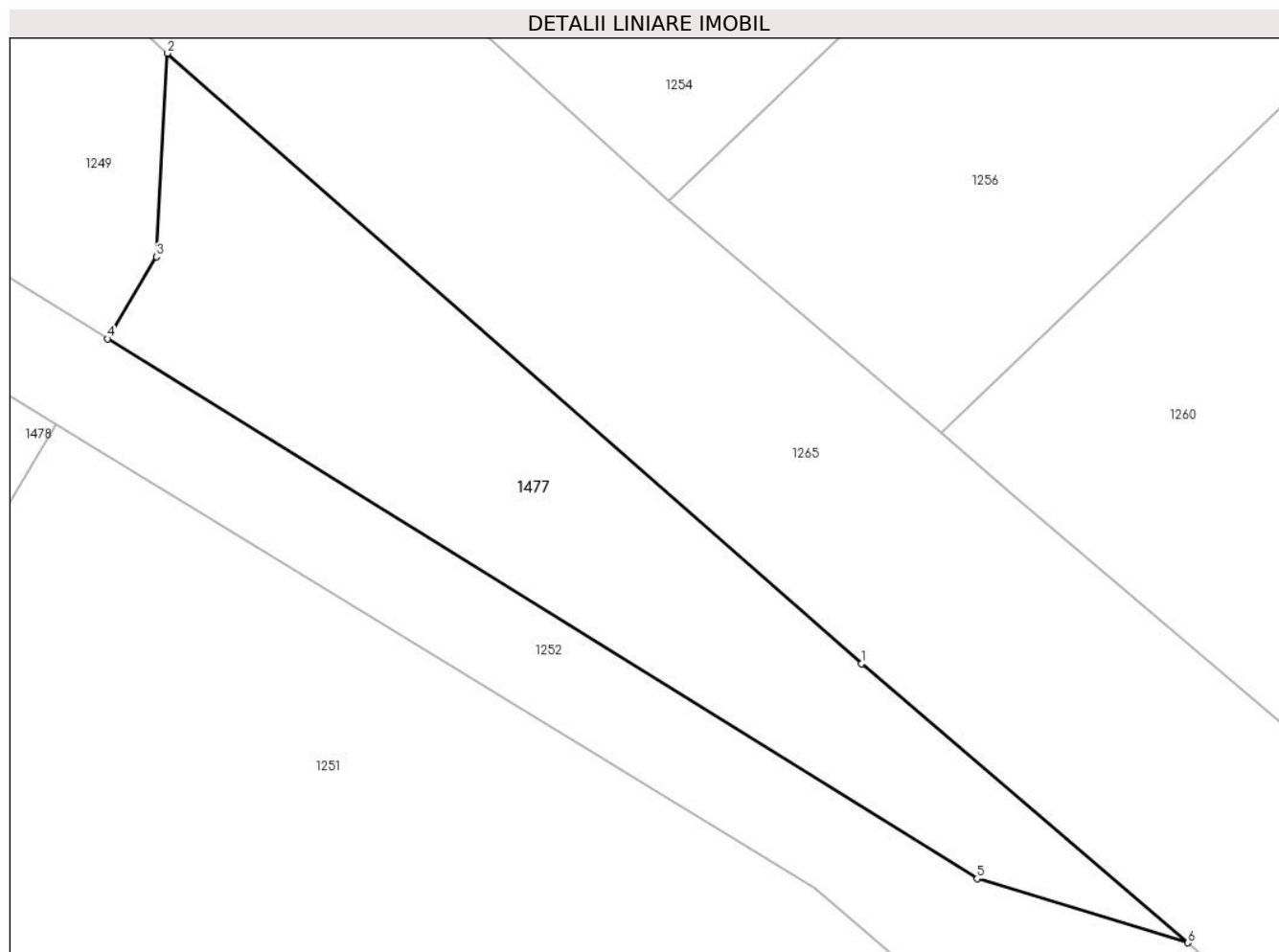
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100531	108	parte din nr. top 7603/1/2 din CF 100531 Rîu Sadului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	108	24	-	7603/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.307,443 460.250,248	2	428.291,085 460.264,631	21.782
2	428.291,085 460.264,631	3	428.290,823 460.259,839	4.799
3	428.290,823 460.259,839	4	428.289,665 460.257,904	2.255
4	428.289,665 460.257,904	5	428.310,167 460.245,186	24.126
5	428.310,167 460.245,186	6	428.315,14 460.243,677	5.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.315,14 460.243,677	1	428.307,443 460.250,248	10.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:6040 Rasinari
Nr. topografic:4600/2, 7601/2, 7602/2

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100411	452	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5444 / 17/09/1974		
Act Notarial nr. 743, din 01/01/1969 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SCREPNIC NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SCRIPNIC MIHAI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STANCU MARIA, n. Scripnic	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GIURCULETIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

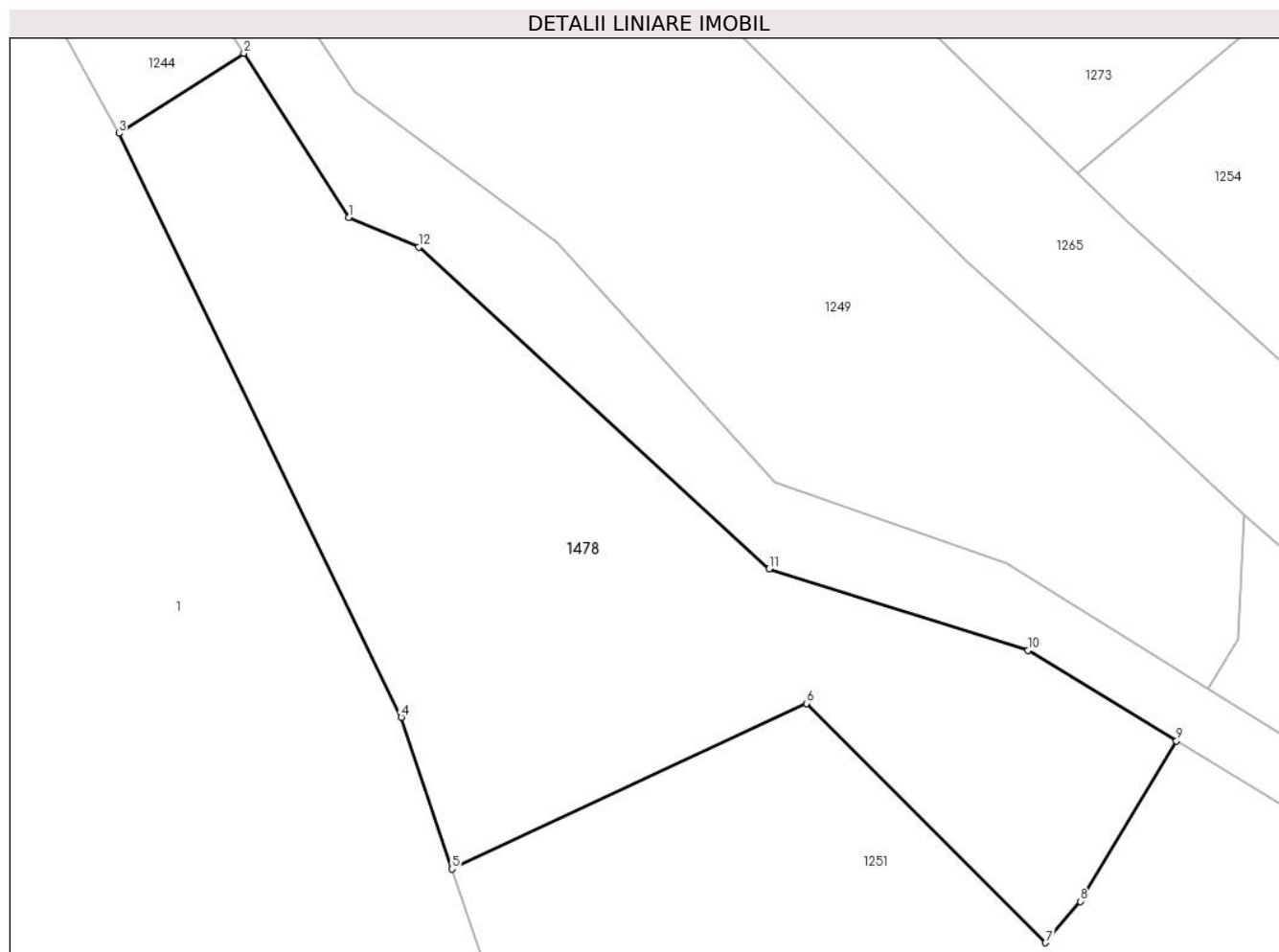
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100411	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	122	24	-	7600/ 2, 7601/ 2, 7602/ 2	
2	curti constructii	NU	330	24	-	7600/ 2, 7601/ 2, 7602/ 2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.256,35 460.276,171	2	428.252,277 460.282,542	7.562
2	428.252,277 460.282,542	3	428.247,423 460.279,44	5.76
3	428.247,423 460.279,44	4	428.258,38 460.256,797	25.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.258,38 460.256,797	5	428.260,352 460.250,915	6.204
5	428.260,352 460.250,915	6	428.274,093 460.257,337	15.167
6	428.274,093 460.257,337	7	428.283,38 460.248,058	13.128
7	428.283,38 460.248,058	8	428.284,733 460.249,663	2.099
8	428.284,733 460.249,663	9	428.288,454 460.255,881	7.246
9	428.288,454 460.255,881	10	428.282,694 460.259,398	6.749
10	428.282,694 460.259,398	11	428.272,648 460.262,561	10.532
11	428.272,648 460.262,561	12	428.259,049 460.275,024	18.447
12	428.259,049 460.275,024	1	428.256,35 460.276,171	2.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4958 Rășinari
Nr. topografic:7533

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		875	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5076 / 22/03/1905		
Act Notarial nr. 4303, din 01/01/1905 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) RESPOPU MIKLOS	A1
/		
Act Notarial nr. 4303, din 01/01/1905 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) RESPOPU SANDOR <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 4958 Rășinari</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) RESPOPU IANOS	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) RESPOPU ANNA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) RESPOPU ILONA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) RESPOPU MARIA	A1
320 / 01/01/1901		
Act Notarial nr. 26, din 01/01/1901 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/36 1) IVAN MARIA	A1
2536 / 07/06/1928		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1902/5, din 01/01/1927 emis de Judecatoria Sibiu (deciziune de predare a moștenirii);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/36 1) GIURCULEȚIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

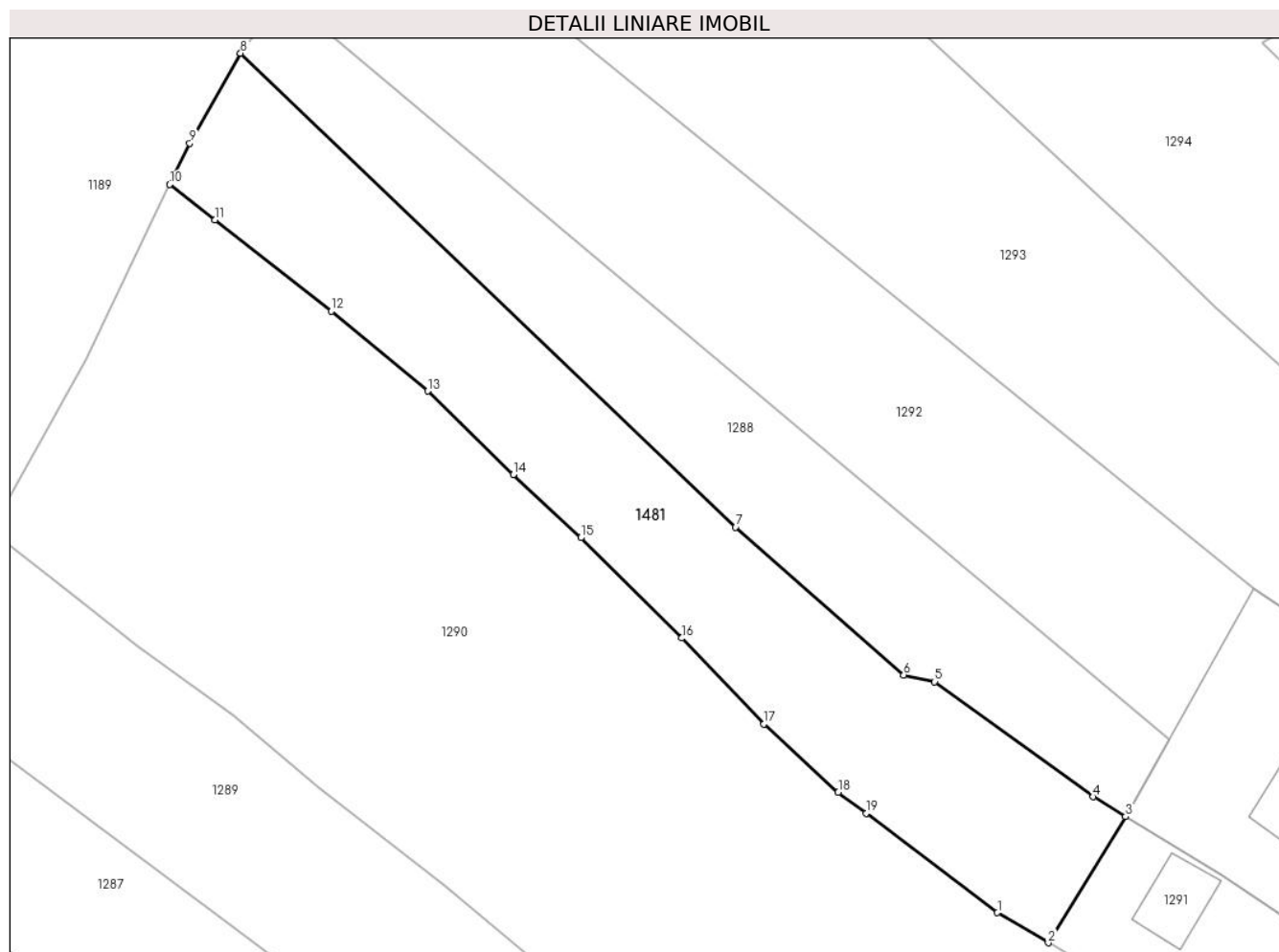
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	780	24	-	7533	
2	faneata	NU	95	24	-	7533	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.564,265 460.347,511	2	428.568,145 460.345,212	4.51
2	428.568,145 460.345,212	3	428.574,033 460.354,825	11.273
3	428.574,033 460.354,825	4	428.571,56 460.356,34	2.901
4	428.571,56 460.356,34	5	428.559,478 460.365,118	14.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.559,478 460.365,118	6	428.557,11 460.365,635	2.424
6	428.557,11 460.365,635	7	428.544,285 460.376,911	17.077
7	428.544,285 460.376,911	8	428.506,516 460.413,032	52.261
8	428.506,516 460.413,032	9	428.502,632 460.406,176	7.88
9	428.502,632 460.406,176	10	428.501,123 460.403,036	3.483
10	428.501,123 460.403,036	11	428.504,567 460.400,336	4.376
11	428.504,567 460.400,336	12	428.513,454 460.393,369	11.293
12	428.513,454 460.393,369	13	428.520,797 460.387,27	9.545
13	428.520,797 460.387,27	14	428.527,318 460.380,901	9.116
14	428.527,318 460.380,901	15	428.532,479 460.376,091	7.055
15	428.532,479 460.376,091	16	428.540,177 460.368,444	10.851
16	428.540,177 460.368,444	17	428.546,438 460.361,878	9.072
17	428.546,438 460.361,878	18	428.552,116 460.356,687	7.692
18	428.552,116 460.356,687	19	428.554,239 460.355,084	2.661
19	428.554,239 460.355,084	1	428.564,265 460.347,511	12.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1832 Rășinari
Nr. topografic:7636

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103455	202	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103455-C1	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casă de locuit
A1.2	103455-C2	Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3285 / 01/04/1911		
Act Notarial nr. 516/4, din 01/01/1910 emis de - (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IVAN IOAN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

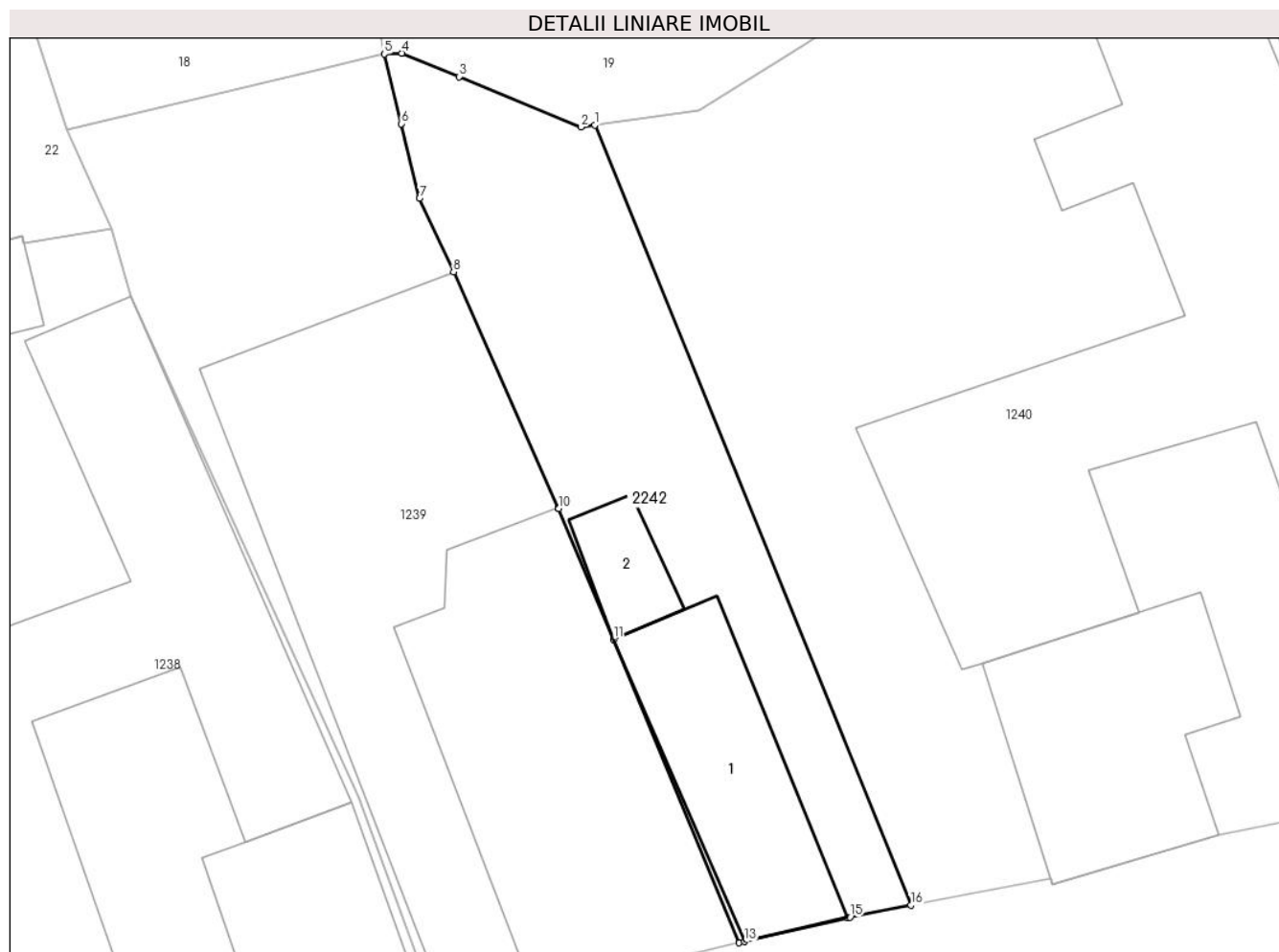
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103455	202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	182	24	-	7636	
2	curți constructii	NU	20	24	-	7636	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103455-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casă de locuit
A1.2	103455-C2	construcții anexa	Din acte: 278 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.130,625 460.043,122	2	428.130,124 460.043,053	0.506
2	428.130,124 460.043,053	3	428.125,81 460.044,829	4.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	428.125,81 460.044,829	4	428.123,794 460.045,659	2.18
4	428.123,794 460.045,659	5	428.123,169 460.045,632	0.626
5	428.123,169 460.045,632	6	428.123,77 460.043,163	2.541
6	428.123,77 460.043,163	7	428.124,413 460.040,521	2.72
7	428.124,413 460.040,521	8	428.125,619 460.037,927	2.861
8	428.125,619 460.037,927	9	428.129,333 460.029,571	9.144
9	428.129,333 460.029,571	10	428.129,343 460.029,549	0.024
10	428.129,343 460.029,549	11	428.131,292 460.024,916	5.026
11	428.131,292 460.024,916	12	428.135,734 460.014,18	11.619
12	428.135,734 460.014,18	13	428.135,925 460.014,225	0.197
13	428.135,925 460.014,225	14	428.139,568 460.015,069	3.739
14	428.139,568 460.015,069	15	428.139,657 460.015,09	0.092
15	428.139,657 460.015,09	16	428.141,821 460.015,512	2.205
16	428.141,821 460.015,512	1	428.130,625 460.043,122	29.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		48	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RAU SADULUI, CIF:4405902, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

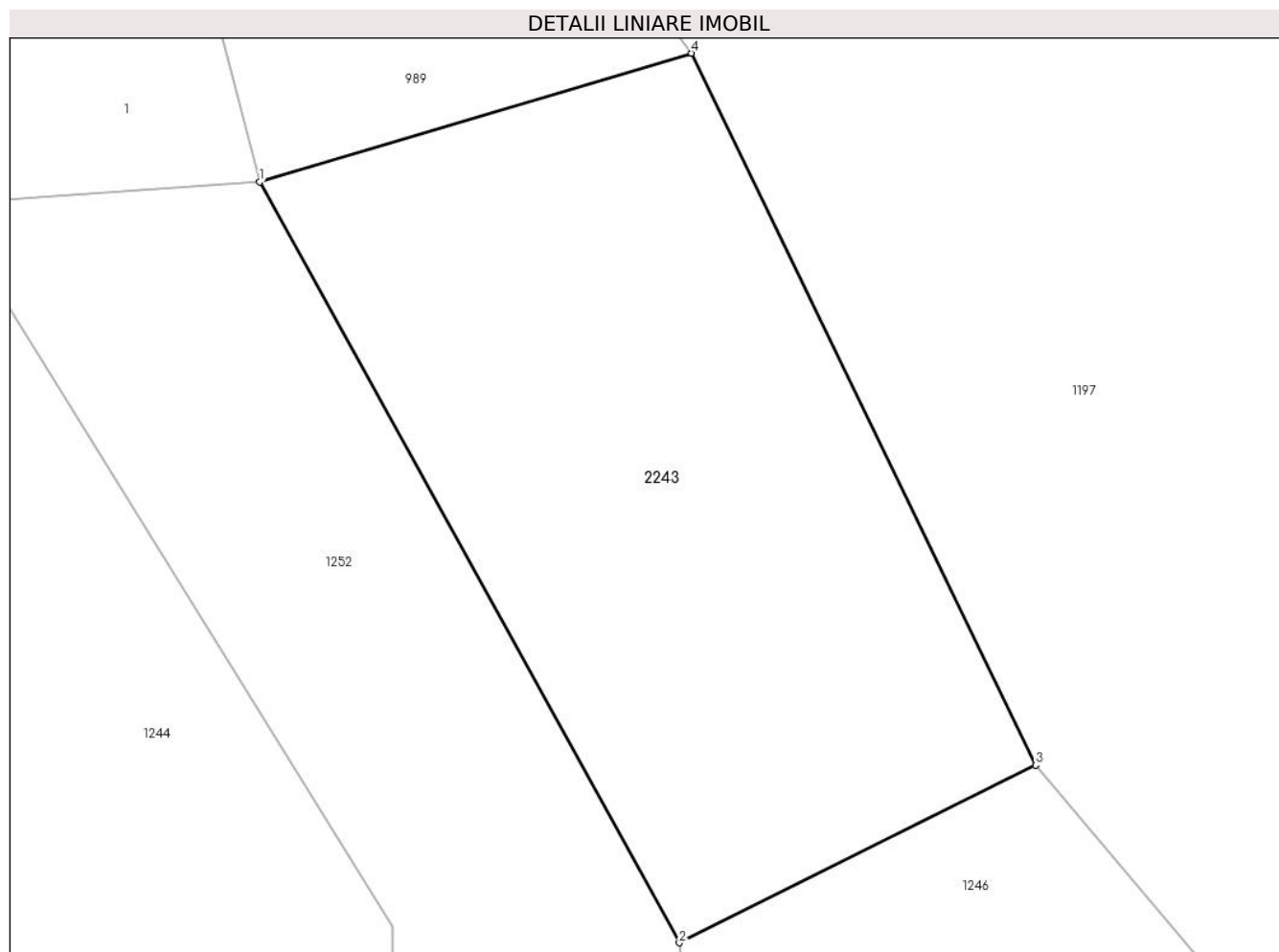
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	48	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.208,072 460.386,14	2	428.213,014 460.377,181	10.233
2	428.213,014 460.377,181	3	428.217,213 460.379,272	4.691
3	428.217,213 460.379,272	4	428.213,16 460.387,656	9.312
4	428.213,16 460.387,656	1	428.208,072 460.386,14	5.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5110 Rășinari
Nr. topografic:7494, 7495/4

Adresa: Loc. Râu Sadului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		931	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; imobilul se identifică cu CF 100524 Rășinari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4387 / 17/07/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2399/121/5, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) GIURCULEȚ ILIE, minor	A1
5746 / 30/11/1984		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1984 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/8 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
1949 / 09/06/1986		
Act Notarial nr. 1447 - dosar 1817 din 1984, din 01/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SCRIPNIC MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

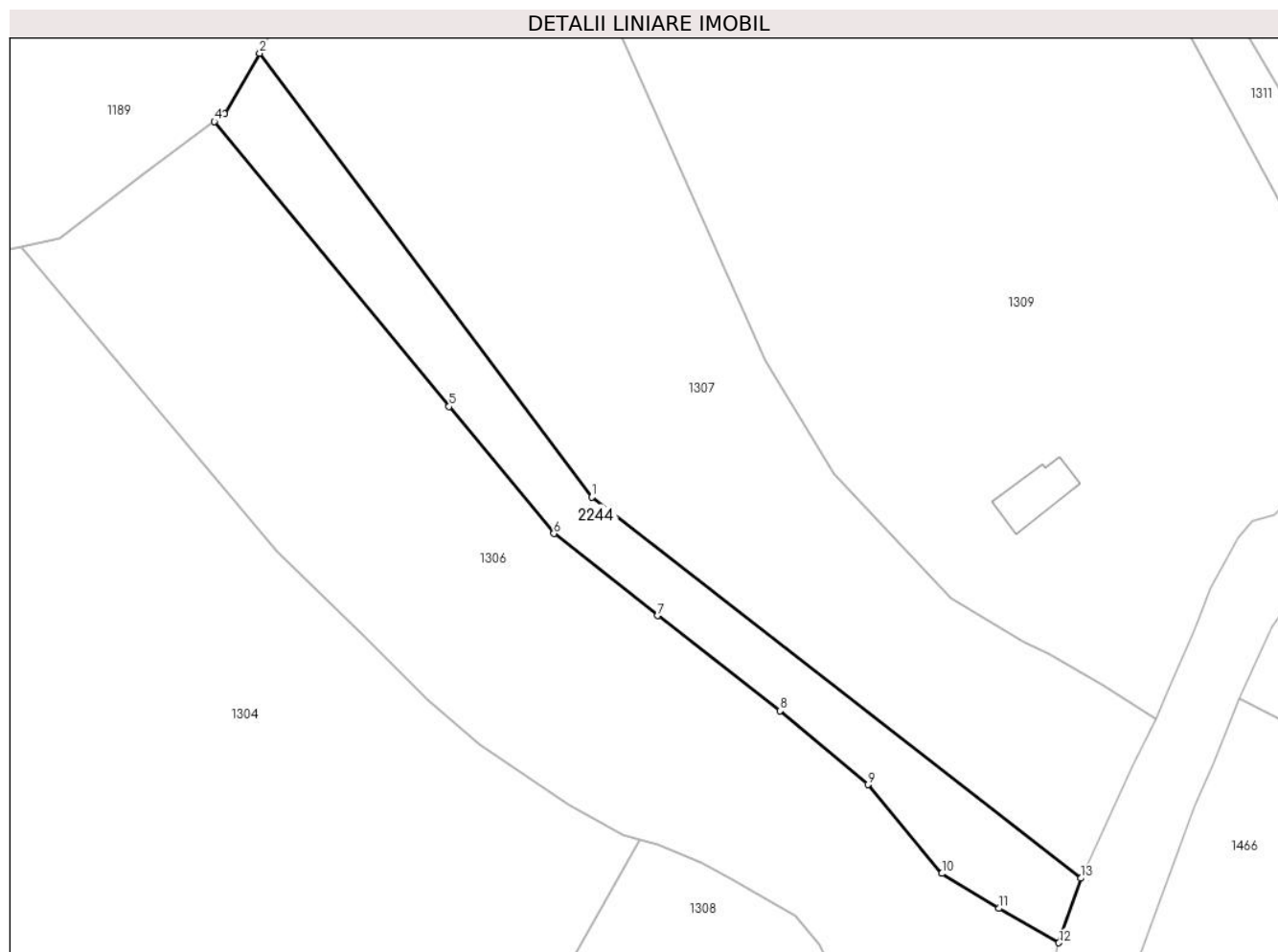
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	931	imobilul se identifică cu CF 100524 Rășinari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	931	24	-	7494, 7495/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.744,798 460.555,809	2	428.707,42 460.605,725	62.359
2	428.707,42 460.605,725	3	428.703,451 460.598,898	7.896
3	428.703,451 460.598,898	4	428.702,312 460.598,054	1.418
4	428.702,312 460.598,054	5	428.728,729 460.566,009	41.53
5	428.728,729 460.566,009	6	428.740,512 460.551,716	18.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.740,512 460.551,716	7	428.752,206 460.542,494	14.892
7	428.752,206 460.542,494	8	428.765,957 460.531,788	17.428
8	428.765,957 460.531,788	9	428.775,856 460.523,477	12.925
9	428.775,856 460.523,477	10	428.784,172 460.513,495	12.992
10	428.784,172 460.513,495	11	428.790,601 460.509,564	7.536
11	428.790,601 460.509,564	12	428.797,344 460.505,707	7.768
12	428.797,344 460.505,707	13	428.799,822 460.512,97	7.674
13	428.799,822 460.512,97	1	428.744,798 460.555,809	69.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

