

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:108
Nr. topografic:7103

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100876	6.199	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5472 / 04/10/1941		
Act Administrativ nr. 53/1933, din 01/01/1933 emis de - (hotarare de imprepropriarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RURALA RASINARI, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

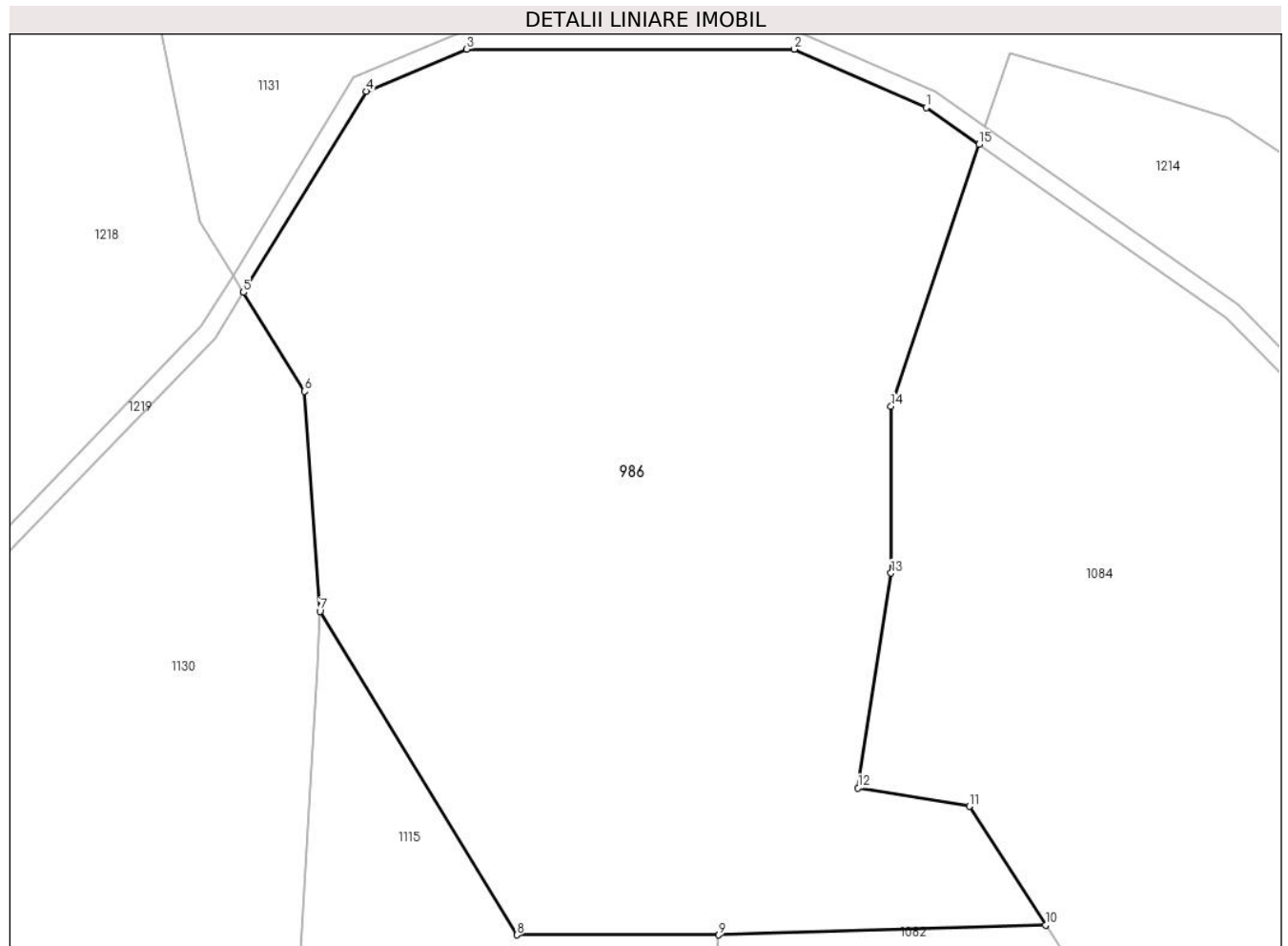
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100876	6.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.199	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.020,531 461.721,427	2	427.005,854 461.727,916	16.048
2	427.005,854 461.727,916	3	426.969,417 461.727,916	36.436
3	426.969,417 461.727,916	4	426.958,248 461.723,237	12.11
4	426.958,248 461.723,237	5	426.944,591 461.700,9	26.181
5	426.944,591 461.700,9	6	426.951,39 461.689,9	12.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.951,39 461.689,9	7	426.953,11 461.665,477	24.484
7	426.953,11 461.665,477	8	426.975,004 461.629,532	42.087
8	426.975,004 461.629,532	9	426.997,468 461.629,532	22.465
9	426.997,468 461.629,532	10	427.033,815 461.630,61	36.363
10	427.033,815 461.630,61	11	427.025,331 461.643,802	15.685
11	427.025,331 461.643,802	12	427.012,965 461.645,869	12.537
12	427.012,965 461.645,869	13	427.016,622 461.669,722	24.131
13	427.016,622 461.669,722	14	427.016,622 461.688,248	18.526
14	427.016,622 461.688,248	15	427.026,392 461.717,327	30.677
15	427.026,392 461.717,327	1	427.020,531 461.721,427	7.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		617	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 31/01/2002 emis de CJPSDP (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAU SADULUI, CIF:4405902	

C. Partea III. SARCINI .

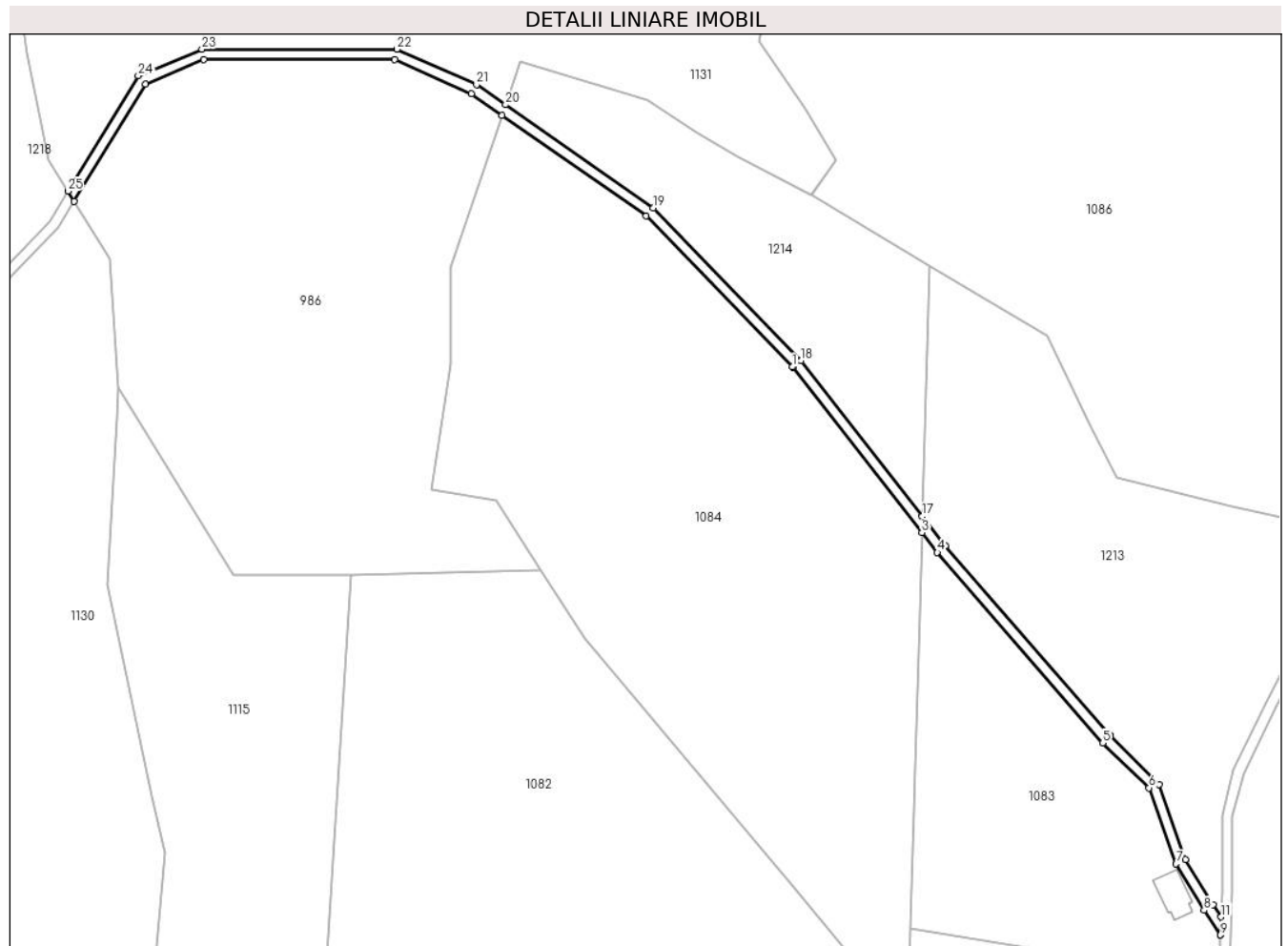
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	617	3	-	-	U.p. XI, U.a. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.081,809 461.669,282	2	427.081,982 461.669,192	0.196
3	427.106,575 461.637,678	4	427.109,54 461.633,878	4.82
5	427.141,15 461.597,516	6	427.149,984 461.588,964	12.295
7	427.155,14 461.574,46	8	427.160,505 461.565,622	10.338
9	427.163,675 461.560,908	10	427.163,675 461.560,912	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.081,982 461.669,192	3	427.106,575 461.637,678	39.974
4	427.109,54 461.633,878	5	427.141,15 461.597,516	48.181
6	427.149,984 461.588,964	7	427.155,14 461.574,46	15.394
8	427.160,505 461.565,622	9	427.163,675 461.560,908	5.681
10	427.163,675 461.560,912	11	427.163,781 461.564,334	3.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	427.163,781 461.564,334	12	427.162,19 461.566,7	2.851
13	427.156,956 461.575,322	14	427.151,868 461.589,634	15.189
15	427.142,478 461.599,037	16	427.111,084 461.635,15	47.851
17	427.106,666 461.640,812	18	427.083,492 461.670,508	37.668
19	427.055,217 461.699,604	20	427.027,056 461.719,303	34.367
21	427.021,518 461.723,177	22	427.006,276 461.729,916	16.665
23	426.969,015 461.729,916	24	426.956,879 461.724,832	13.158
25	426.943,412 461.702,806	26	426.944,591 461.700,9	2.241
27	426.958,248 461.723,237	28	426.969,417 461.727,916	12.11
29	427.005,854 461.727,916	30	427.020,531 461.721,427	16.048
31	427.026,392 461.717,327	32	427.053,915 461.698,074	33.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	427.162,19 461.566,7	13	427.156,956 461.575,322	10.087
14	427.151,868 461.589,634	15	427.142,478 461.599,037	13.289
16	427.111,084 461.635,15	17	427.106,666 461.640,812	7.182
18	427.083,492 461.670,508	19	427.055,217 461.699,604	40.572
20	427.027,056 461.719,303	21	427.021,518 461.723,177	6.759
22	427.006,276 461.729,916	23	426.969,015 461.729,916	37.261
24	426.956,879 461.724,832	25	426.943,412 461.702,806	25.816
26	426.944,591 461.700,9	27	426.958,248 461.723,237	26.181
28	426.969,417 461.727,916	29	427.005,854 461.727,916	36.436
30	427.020,531 461.721,427	31	427.026,392 461.717,327	7.153
32	427.053,915 461.698,074	1	427.081,809 461.669,282	40.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4804 Rasinari, 1830 Rasinari,
4824 Rasinari

Nr. topografic: 7129/1/1, 7129/1/2, 7129/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.469	Sector cadastral: 2 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7979 / 03/11/1903		
Act Notarial nr. 0, din 24/09/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BĂNCILA NICOLAE <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4824 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3409, din 11/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui DRAGOE ANA 1) DRAGOE ANA	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂNCILA NICOLAE 2) BĂNCILĂ ANA 3) BOGDAN MARINA , nasc GIURCULEȚ 4) GIURCULEȚ MARIA 5) IZDRĂILĂ BĂNCILĂ 6) MINEA STANCA 7) STEFĂNUȚĂ DOBRA , nasc BĂNCILĂ	A1.1
3402 / 08/11/1989		
Act Notarial nr. 318, din 01/01/1989 emis de Notariatul de stat judetean Sibiu (certificat de mostenitor, dos-318/989);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BĂNCILĂ ANA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4824 Rasinari</i>	A1
3402 / 08/11/1988		
Act Notarial nr. 318, din 01/01/1989 emis de Notariatul de stat judetean Sibiu (certificat de mostenitor, dos-318/989);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BOGDAN MARINA , nasc GIURCULEȚ <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4824 Rasinari</i>	A1
3402 / 08/11/1989		
Act Notarial nr. 318, din 01/01/1989 emis de Notariatul de stat judetean Sibiu (certificat de mostenitor, dos-318/989);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GIURCULEȚ MARIA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4824 Rasinari</i>		
4733 / 05/04/1947		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1947 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IZDRĂILĂ BĂNCILĂ <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 1830 Rasinari</i>	A1
8824 / 15/10/1906		
Act Notarial nr. 0, din 13/10/1906 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MINEA STANCA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4804 Rasinari</i>	A1
8197 / 29/05/1947		
Act Notarial nr. 0, din 30/04/1947 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STEFĂNUȚĂ DOBRA , nasc BĂNCILĂ <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4804 Rasinari</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

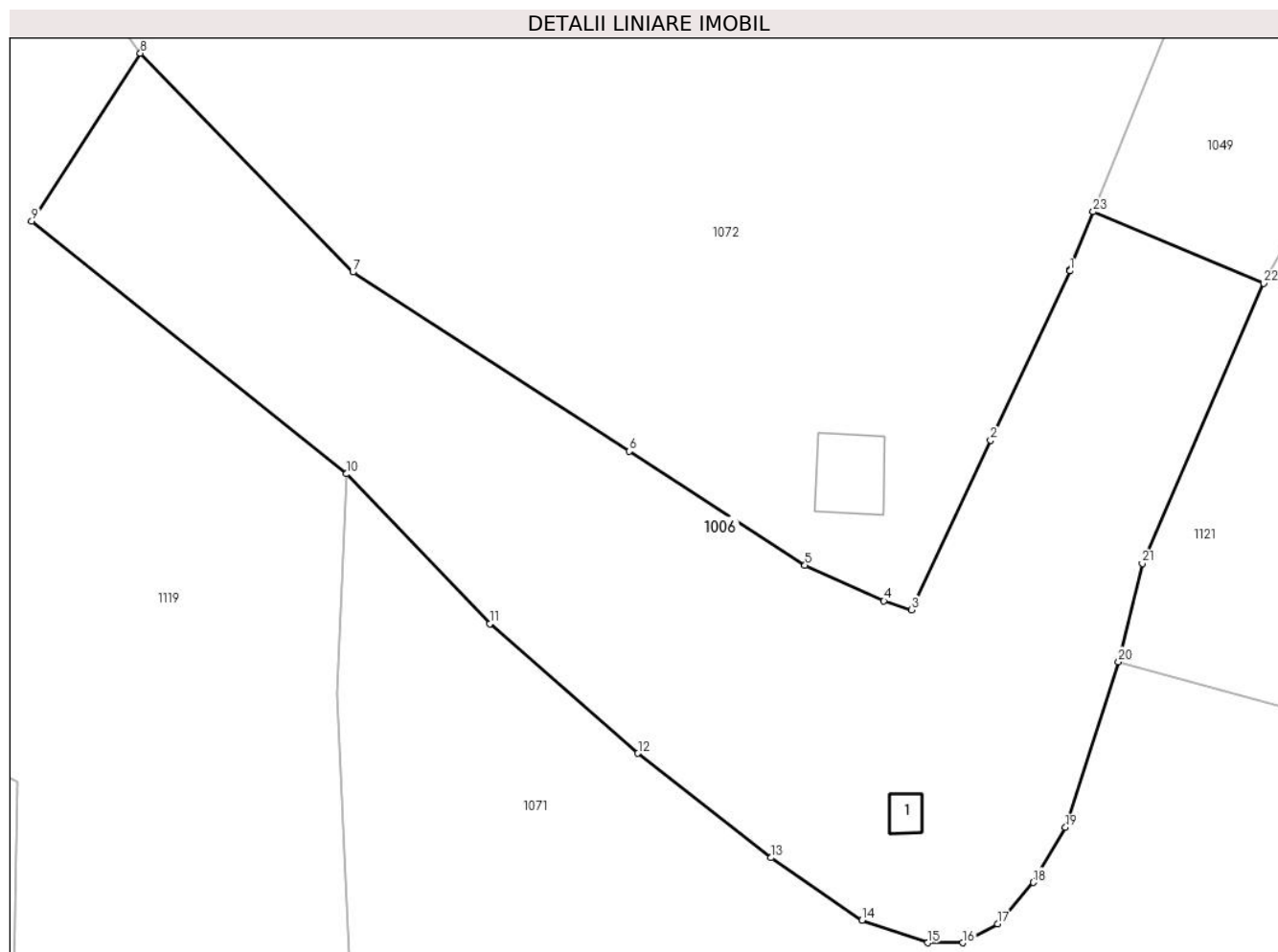
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.419	3	30/2	7129/1/1, 7129/1/2, 7129/2	
2	curti constructii	NU	50	3	30/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.249,014 461.055,575	2	427.240,068 461.036,46	21.105	2	427.240,068 461.036,46	3	427.231,122 461.017,344	21.105
3	427.231,122 461.017,344	4	427.228,028 461.018,344	3.252	4	427.228,028 461.018,344	5	427.219,094 461.022,366	9.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.219,094 461.022,366	6	427.199,262 461.035,223	23.635
7	427.168,069 461.055,444	8	427.144,08 461.080,124	34.418
9	427.131,816 461.061,184	10	427.167,373 461.032,68	45.571
11	427.183,513 461.015,755	12	427.200,25 461.001,152	22.212
13	427.215,283 460.989,376	14	427.225,561 460.982,349	12.451
15	427.232,945 460.979,786	16	427.236,889 460.979,786	3.944
17	427.240,868 460.981,906	18	427.244,888 460.986,592	6.175
19	427.248,516 460.992,797	20	427.254,492 461.011,481	19.617
21	427.257,168 461.022,588	22	427.270,871 461.054,195	34.45
23	427.251,651 461.062,256	24	427.248,983 461.055,645	7.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.199,262 461.035,223	7	427.168,069 461.055,444	37.173
8	427.144,08 461.080,124	9	427.131,816 461.061,184	22.563
10	427.167,373 461.032,68	11	427.183,513 461.015,755	23.387
12	427.200,25 461.001,152	13	427.215,283 460.989,376	19.096
14	427.225,561 460.982,349	15	427.232,945 460.979,786	7.817
16	427.236,889 460.979,786	17	427.240,868 460.981,906	4.508
18	427.244,888 460.986,592	19	427.248,516 460.992,797	7.187
20	427.254,492 461.011,481	21	427.257,168 461.022,588	11.425
22	427.270,871 461.054,195	23	427.251,651 461.062,256	20.842
24	427.248,983 461.055,645	1	427.249,014 461.055,575	0.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4639 Rasinari
Nr. topografic:7128

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.455	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9332 / 01/01/1901		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TAVALA ANA <i>OBSERVATII: incheierea provine din CF 4639 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3415, din 11/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BRATU NICOLAE 1) BRATU NICOLAE	A1
228 / 11/01/1947		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6675, din 01/01/1947 emis de Judecatoria mixta Sibiu (incheiere de predare a succesiunii);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STANCU ILIE PARASCHIVA , nascuta Tavala <i>OBSERVATII: incheierea provine din CF 4639 Rasinari</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BANCILĂ NICOLAE MARIA , nascuta Tara <i>OBSERVATII: incheierea provine din CF 4639 Rasinari</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) TARA ARON <i>OBSERVATII: incheierea provine din CF 4639 Rasinari</i>	A1
1310 / 29/01/1947		
Act Notarial nr. 0, din 08/04/1946 emis de - (Contract de vanzare cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) STANCU ILIE PARASCHIVA..... , nascuta Tara <i>OBSERVATII: incheierea provine din CF 4639 Rasinari</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

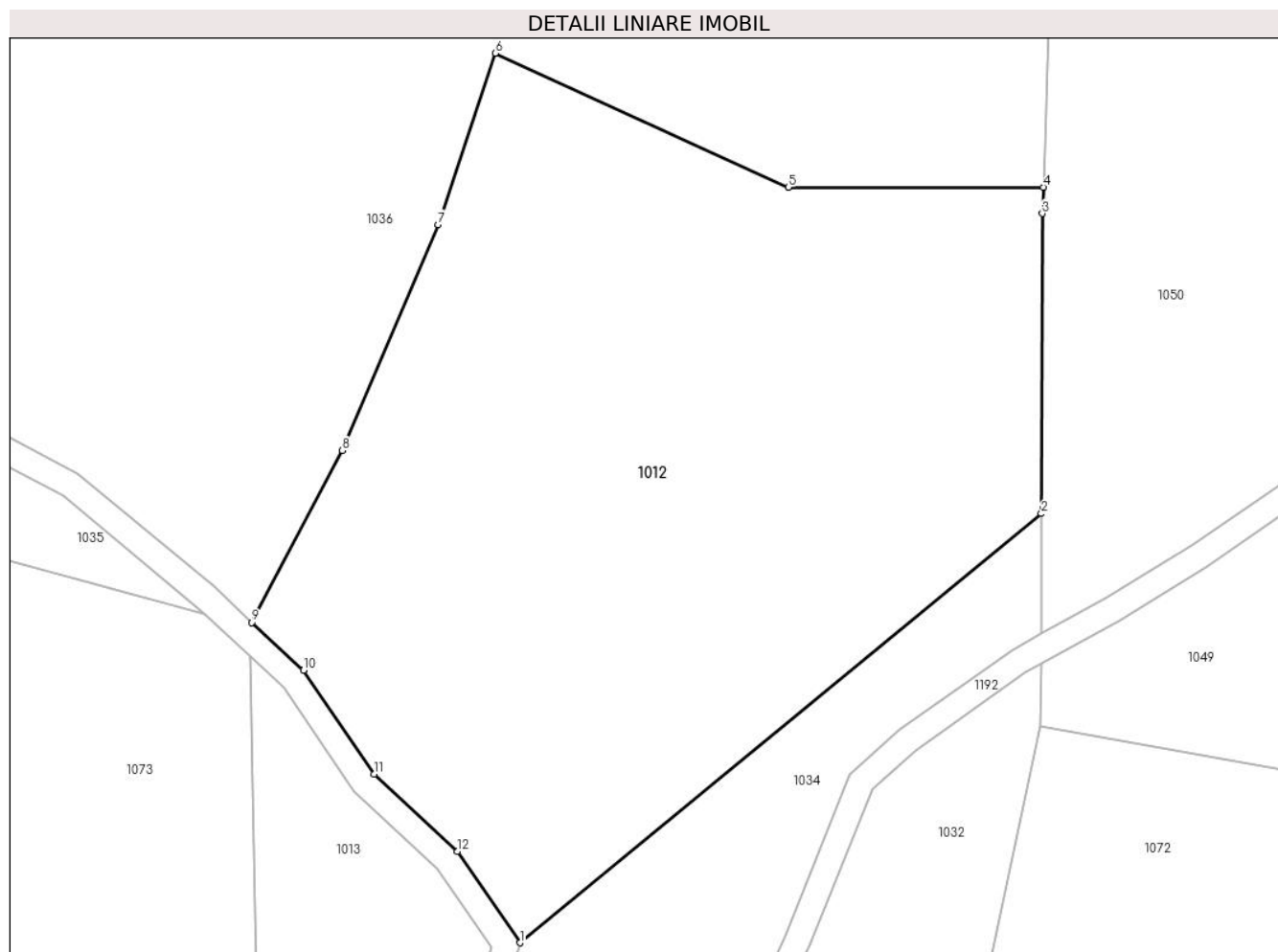
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.455	3	30/7/1	-	Diferența de suprafață se regăsește la nr. CADGEN 1013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.204,903 461.137,045	2	427.244,95 461.169,971	51.844
2	427.244,95 461.169,971	3	427.245,023 461.192,999	23.029
3	427.245,023 461.192,999	4	427.245,094 461.195,025	2.027
4	427.245,094 461.195,025	5	427.225,511 461.195,025	19.583
5	427.225,511 461.195,025	6	427.203,01 461.205,3	24.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.203,01 461.205,3	7	427.198,629 461.192,157	13.854
7	427.198,629 461.192,157	8	427.191,248 461.174,829	18.835
8	427.191,248 461.174,829	9	427.184,333 461.161,626	14.904
9	427.184,333 461.161,626	10	427.188,285 461.157,956	5.394
10	427.188,285 461.157,956	11	427.193,713 461.149,974	9.652
11	427.193,713 461.149,974	12	427.200,097 461.144,069	8.697
12	427.200,097 461.144,069	1	427.204,903 461.137,045	8.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4639 Rasinari
Nr. topografic:7128

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		254	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9332 / 01/01/1901		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TAVALA ANA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4639 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3415, din 11/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui BRATU NICOLAE 1) BRATU NICOLAE	A1
228 / 11/01/1947		
Act Notarial nr. 6675, din 11/01/1942 emis de Judecatoria Sibiu-sectiunea tabulara a Tribunalului;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STANCU ILIE PARASCHIVA , nascuta Tavala <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4639 Rasinari</i>	A1
/		
Act Notarial nr. 6675, din 11/01/1942 emis de Judecatoria Sibiu-sectiunea tabulara a Tribunalului;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BANCILA NICOLAE MARIA , nascuta Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4639 Rasinari</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) TARA ARON <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4639 Rasinari</i>	A1
1310 / 29/01/1947		
Act Notarial nr. 0, din 08/04/1946 emis de - (Contract de vanzare cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) STANCU ILIE PARASCHIVA..... , nascuta Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4639 Rasinari</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

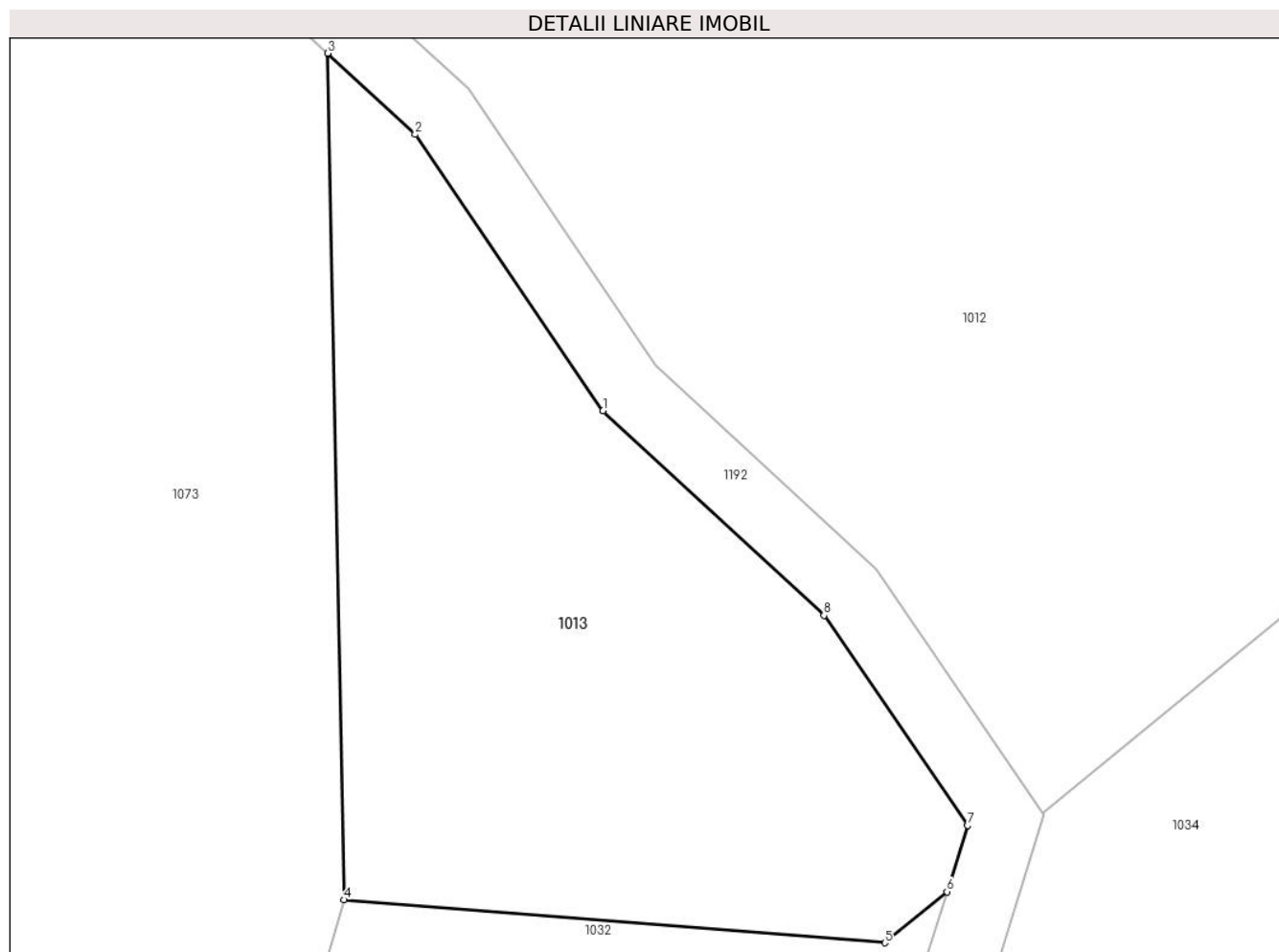
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	254	3	30/7/2	-	Diferența de suprafața se regăsește la nr. CADGEN 1012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.192,187 461.148,661	2	427.186,759 461.156,644	9.654
2	427.186,759 461.156,644	3	427.184,233 461.158,989	3.446
3	427.184,233 461.158,989	4	427.184,695 461.134,539	24.455
4	427.184,695 461.134,539	5	427.200,33 461.133,298	15.684
5	427.200,33 461.133,298	6	427.202,13 461.134,772	2.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.202,13 461.134,772	7	427.202,725 461.136,686	2.005
7	427.202,725 461.136,686	8	427.198,574 461.142,754	7.351
8	427.198,574 461.142,754	1	427.192,187 461.148,661	8.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4792
Nr. topografic:7122/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101917	11.919	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101917-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Constructie anexa
A1.2	101917-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
985 / 14/05/1960		
Hotarare Judecatoreasca nr. 759/1960, din 14/05/1960 emis de Tribunalul Raional Sibiu (Sentinta civila 759/1960);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TARA ANA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din C.F. 101917 Rășinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3424, din 11/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui HOADREA ANUȚA 1) HOADREA ANUȚA	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TARA ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

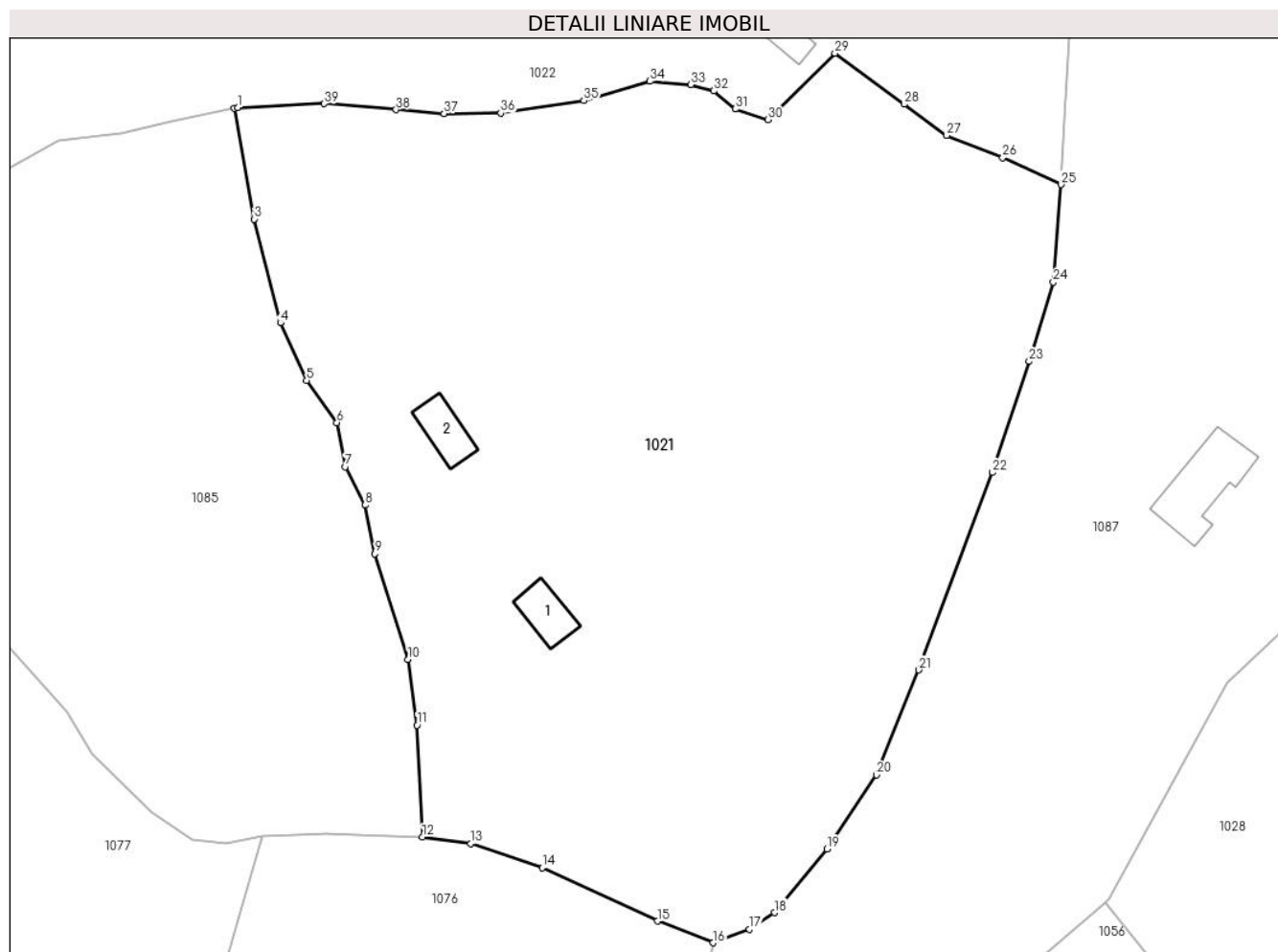
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101917	11.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.769	3	19/10	-	
2	curți construcții	NU	150	3	19/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101917-C1	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Construcție anexa
A1.2	101917-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.325,492 461.660,374	2	427.324,954 461.660,258	0.55
3	427.328,077 461.642,94	4	427.332,169 461.626,744	16.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.324,954 461.660,258	3	427.328,077 461.642,94	17.597
4	427.332,169 461.626,744	5	427.336,26 461.617,752	9.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.336,26 461.617,752	6	427.340,991 461.611,188	8.091
7	427.342,312 461.604,284	8	427.345,381 461.598,317	6.71
9	427.346,915 461.590,731	10	427.352,115 461.574,237	17.294
11	427.353,521 461.563,966	12	427.354,346 461.546,496	17.489
13	427.361,908 461.545,462	14	427.373,052 461.541,72	11.755
15	427.391,058 461.533,381	16	427.399,741 461.530,003	9.317
17	427.405,44 461.532,096	18	427.409,358 461.534,708	4.709
19	427.417,542 461.544,633	20	427.425,29 461.556,213	13.933
21	427.431,907 461.572,58	22	427.443,399 461.603,401	32.893
23	427.449,145 461.620,726	24	427.452,889 461.633,089	12.917
25	427.454,095 461.648,335	26	427.444,991 461.652,514	10.018
27	427.436,235 461.655,996	28	427.429,568 461.660,872	8.259
29	427.418,773 461.668,832	30	427.408,325 461.658,484	14.705
31	427.403,201 461.660,125	32	427.399,868 461.662,961	4.376
33	427.396,286 461.663,956	34	427.389,868 461.664,454	6.437
35	427.379,57 461.661,419	36	427.366,585 461.659,479	13.129
37	427.357,729 461.659,429	38	427.350,217 461.660,026	7.536
39	427.339,023 461.660,971	1	427.325,492 461.660,374	13.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.340,991 461.611,188	7	427.342,312 461.604,284	7.03
8	427.345,381 461.598,317	9	427.346,915 461.590,731	7.74
10	427.352,115 461.574,237	11	427.353,521 461.563,966	10.367
12	427.354,346 461.546,496	13	427.361,908 461.545,462	7.632
14	427.373,052 461.541,72	15	427.391,058 461.533,381	19.843
16	427.399,741 461.530,003	17	427.405,44 461.532,096	6.071
18	427.409,358 461.534,708	19	427.417,542 461.544,633	12.864
20	427.425,29 461.556,213	21	427.431,907 461.572,58	17.655
22	427.443,399 461.603,401	23	427.449,145 461.620,726	18.253
24	427.452,889 461.633,089	25	427.454,095 461.648,335	15.293
26	427.444,991 461.652,514	27	427.436,235 461.655,996	9.423
28	427.429,568 461.660,872	29	427.418,773 461.668,832	13.413
30	427.408,325 461.658,484	31	427.403,201 461.660,125	5.381
32	427.399,868 461.662,961	33	427.396,286 461.663,956	3.718
34	427.389,868 461.664,454	35	427.379,57 461.661,419	10.736
36	427.366,585 461.659,479	37	427.357,729 461.659,429	8.856
38	427.350,217 461.660,026	39	427.339,023 461.660,971	11.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2943 Rasinari
Nr. topografic:7121

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.949	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7677 / 20/09/1935		
Actiune In Instanta nr. 5651/931/5, din 20/09/1935 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COTOARĂ IOAN <i>OBSERVATII: Incheierea provine din C.F. 2943 Rășinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3425, din 11/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favboarea lui HOADREA ANUȚA 1) HOADREA ANUȚA	A1
Act Administrativ nr. 41, din 22/04/2024 emis de Primaria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOADREA ANUȚA	A1.1

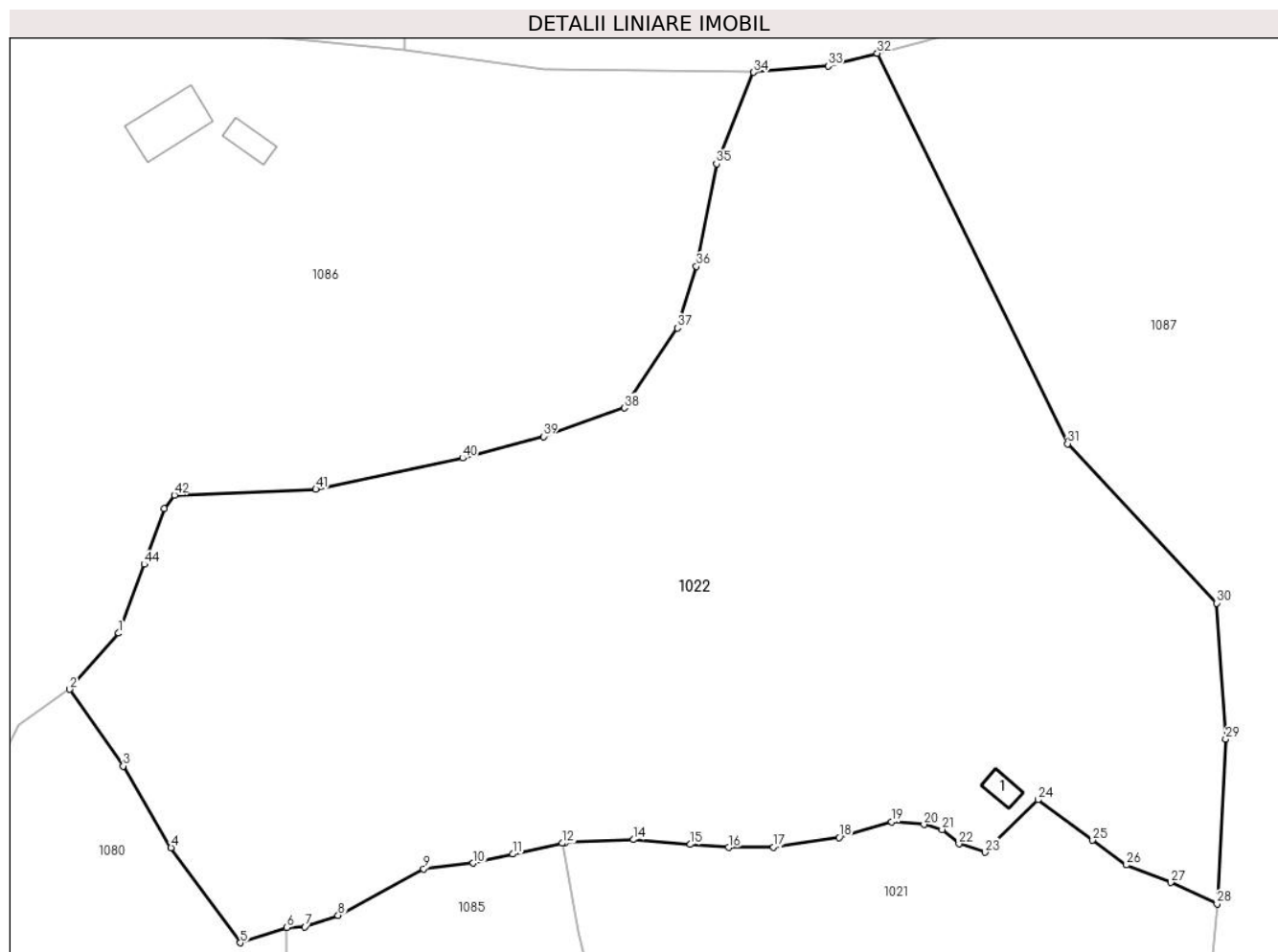
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	20.899	3	19/12	-	
2	curți construcții	NU	50	3	19/12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.237,435 461.701,663	2	427.227,74 461.690,605	14.706	2	427.227,74 461.690,605	3	427.238,309 461.675,47	18.46	3	427.238,309 461.675,47	4	427.247,756 461.659,401	18.64
4	427.247,756 461.659,401	5	427.261,422 461.640,643	23.208	5	427.261,422 461.640,643	6	427.270,617 461.643,658	9.677	6	427.270,617 461.643,658	7	427.274,15 461.643,807	3.535
7	427.274,15 461.643,807	8	427.280,716 461.646,046	6.938	8	427.280,716 461.646,046	9	427.297,582 461.655,2	19.189	9	427.297,582 461.655,2	10	427.307,382 461.656,344	9.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	427.307,382 461.656,344	11	427.315,144 461.658,135	7.965	11	427.315,144 461.658,135	12	427.324,954 461.660,258	10.037	12	427.324,954 461.660,258	13	427.325,492 461.660,374	0.55
13	427.325,492 461.660,374	14	427.339,023 461.660,971	13.545	14	427.339,023 461.660,971	15	427.350,217 461.660,026	11.234	15	427.350,217 461.660,026	16	427.357,729 461.659,429	7.536
16	427.357,729 461.659,429	17	427.366,585 461.659,479	8.856	17	427.366,585 461.659,479	18	427.379,57 461.661,419	13.129	18	427.379,57 461.661,419	19	427.389,868 461.664,454	10.736
19	427.389,868 461.664,454	20	427.396,286 461.663,956	6.437	20	427.396,286 461.663,956	21	427.399,868 461.662,961	3.718	21	427.399,868 461.662,961	22	427.403,201 461.660,125	4.376
22	427.403,201 461.660,125	23	427.408,325 461.658,484	5.381	23	427.408,325 461.658,484	24	427.418,773 461.668,832	14.705	24	427.418,773 461.668,832	25	427.429,568 461.660,872	13.413
25	427.429,568 461.660,872	26	427.436,235 461.655,996	8.259	26	427.436,235 461.655,996	27	427.444,991 461.652,514	9.423	27	427.444,991 461.652,514	28	427.454,095 461.648,335	10.018
28	427.454,095 461.648,335	29	427.455,812 461.680,822	32.533	29	427.455,812 461.680,822	30	427.454,033 461.707,604	26.841	30	427.454,033 461.707,604	31	427.424,632 461.739,016	43.025
31	427.424,632 461.739,016	32	427.387,078 461.815,99	85.646	32	427.387,078 461.815,99	33	427.377,353 461.813,502	10.038	33	427.377,353 461.813,502	34	427.362,686 461.812,219	14.723
34	427.362,686 461.812,219	35	427.355,362 461.794,187	19.463	35	427.355,362 461.794,187	36	427.351,404 461.773,983	20.588	36	427.351,404 461.773,983	37	427.347,655 461.761,798	12.749
37	427.347,655 461.761,798	38	427.337,137 461.746,072	18.919	38	427.337,137 461.746,072	39	427.321,202 461.740,448	16.897	39	427.321,202 461.740,448	40	427.305,268 461.736,179	16.496
40	427.305,268 461.736,179	41	427.276,316 461.730,034	29.597	41	427.276,316 461.730,034	42	427.248,406 461.728,888	27.934	42	427.248,406 461.728,888	43	427.246,433 461.726,197	3.337
43	427.246,433 461.726,197	44	427.242,476 461.715,25	11.64	44	427.242,476 461.715,25	1	427.237,435 461.701,663	14.492					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3428 Rasinari
Nr. topografic:7113

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.910	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4547 / 25/07/1933		
Actiune In Instanta nr. 1560/932/2, din 25/07/1933 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) VIDRGHIN DOBRA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din C.F. 3428 Rășinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3426, din 11/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui HOADREA ANUȚA 1) HOADREA ANUȚA	A1
1491 / 11/02/1936		
Actiune In Instanta nr. 8681/931/4, din 11/02/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) HÂNCA NICOLAE <i>OBSERVATII: Incheierea provine din C.F. 3428 Rășinari</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) VIDRGHIN MARIA, nascuta Hânca <i>OBSERVATII: Incheierea provine din C.F. 3428 Rășinari</i>	A1
8998 / 14/07/1997		
Act Notarial nr. 1188, din 14/07/1997 emis de N.P. Dan Valerica (Contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) GUBARICIU IOAN, si sotia 2) GUBARICIU ELENA, n. Ion <i>OBSERVATII: Incheierea provine din C.F. 3428 Rășinari</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

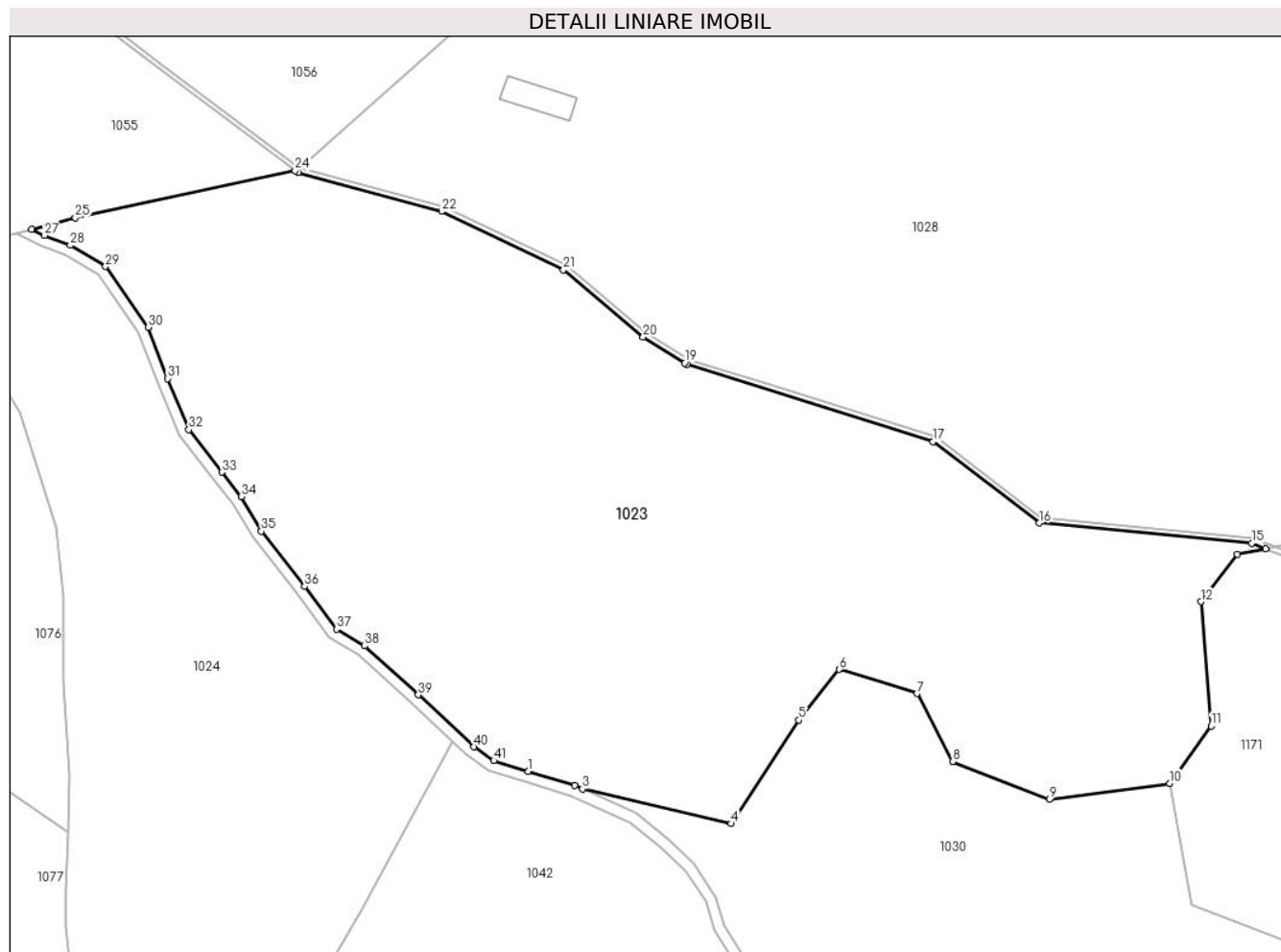
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.910	3	19/6/2	-	Diferenta de suprafata se regaseste la nr. CADGEN 1024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.484,467 461.334,92	2	427.493,225 461.332,241	9.159	2	427.493,225 461.332,241	3	427.494,671 461.331,597	1.583	3	427.494,671 461.331,597	4	427.522,649 461.325,097	28.723
4	427.522,649 461.325,097	5	427.535,418 461.344,574	23.289	5	427.535,418 461.344,574	6	427.542,992 461.354,096	12.167	6	427.542,992 461.354,096	7	427.557,708 461.349,552	15.402
7	427.557,708 461.349,552	8	427.564,417 461.336,783	14.424	8	427.564,417 461.336,783	9	427.582,596 461.329,642	19.531	9	427.582,596 461.329,642	10	427.605,32 461.332,672	22.925
10	427.605,32 461.332,672	11	427.613,11 461.343,492	13.334	11	427.613,11 461.343,492	12	427.611,163 461.366,865	23.454	12	427.611,163 461.366,865	13	427.618,088 461.375,738	11.256
13	427.618,088 461.375,738	14	427.623,386 461.376,823	5.408	14	427.623,386 461.376,823	15	427.620,763 461.377,85	2.818	15	427.620,763 461.377,85	16	427.580,725 461.381,664	40.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	427.580,725 461.381,664	17	427.560,684 461.396,933	25.195	17	427.560,684 461.396,933	18	427.514,342 461.411,509	48.581	18	427.514,342 461.411,509	19	427.513,917 461.411,773	0.5
19	427.513,917 461.411,773	20	427.506,085 461.416,644	9.223	20	427.506,085 461.416,644	21	427.491,061 461.429,291	19.639	21	427.491,061 461.429,291	22	427.468,115 461.440,29	25.445
22	427.468,115 461.440,29	23	427.441,042 461.447,579	28.037	23	427.441,042 461.447,579	24	427.440,51 461.447,976	0.664	24	427.440,51 461.447,976	25	427.399,139 461.439,12	42.308
25	427.399,139 461.439,12	26	427.390,893 461.436,96	8.524	26	427.390,893 461.436,96	27	427.393,316 461.435,768	2.701	27	427.393,316 461.435,768	28	427.398,176 461.433,907	5.204
28	427.398,176 461.433,907	29	427.404,795 461.429,935	7.719	29	427.404,795 461.429,935	30	427.412,809 461.418,502	13.962	30	427.412,809 461.418,502	31	427.416,551 461.408,834	10.367
31	427.416,551 461.408,834	32	427.420,509 461.399,237	10.381	32	427.420,509 461.399,237	33	427.426,745 461.391,219	10.157	33	427.426,745 461.391,219	34	427.430,391 461.386,635	5.857
34	427.430,391 461.386,635	35	427.434,158 461.380,119	7.527	35	427.434,158 461.380,119	36	427.442,327 461.369,731	13.215	36	427.442,327 461.369,731	37	427.448,31 461.361,689	10.023
37	427.448,31 461.361,689	38	427.453,633 461.358,535	6.187	38	427.453,633 461.358,535	39	427.463,763 461.349,335	13.685	39	427.463,763 461.349,335	40	427.474,251 461.339,553	14.342
40	427.474,251 461.339,553	41	427.477,952 461.336,962	4.518	41	427.477,952 461.336,962	1	427.484,467 461.334,92	6.827					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2865 Rasinari
Nr. topografic:7122/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.958	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7677 / 20/09/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5651/931/5, din 01/01/1935 emis de Judecatoria mixta sibiu (decizie de predare a mostenirii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COTOARĂ IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 3427, din 11/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui HOADREA ANUȚA 1) HOADREA ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

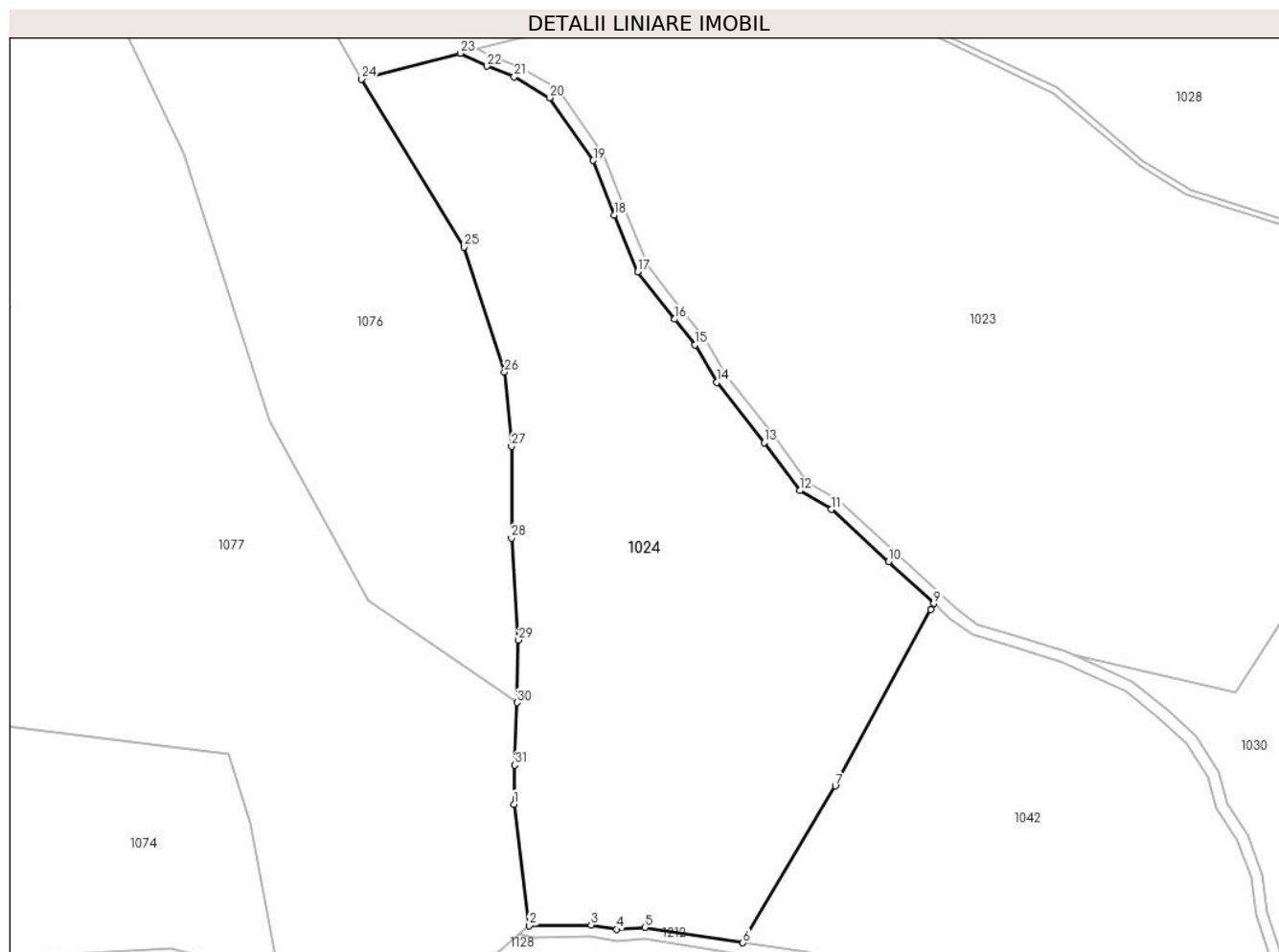
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.958	3	19/6/1	-	Diferența de suprafața se regăsește la nr. CADGEN 1023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.397,246 461.305,698	2	427.399,918 461.284,592	21.274
3	427.410,662 461.284,708	4	427.415,141 461.283,919	4.548
5	427.419,973 461.284,298	6	427.437,037 461.281,603	17.275
7	427.453,124 461.308,852	8	427.469,703 461.339,533	34.874
9	427.470,251 461.340,549	10	427.462,409 461.347,863	10.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	427.399,918 461.284,592	3	427.410,662 461.284,708	10.744
4	427.415,141 461.283,919	5	427.419,973 461.284,298	4.847
6	427.437,037 461.281,603	7	427.453,124 461.308,852	31.643
8	427.469,703 461.339,533	9	427.470,251 461.340,549	1.154
10	427.462,409 461.347,863	11	427.452,438 461.356,918	13.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	427.452,438 461.356,918	12	427.446,945 461.360,174	6.386
13	427.440,739 461.368,516	14	427.432,498 461.378,995	13.331
15	427.428,734 461.385,506	16	427.425,173 461.389,982	5.72
17	427.418,763 461.398,223	18	427.414,694 461.408,092	10.675
19	427.411,031 461.417,553	20	427.403,401 461.428,439	13.294
21	427.397,297 461.432,102	22	427.392,515 461.433,933	5.12
23	427.387,937 461.436,186	24	427.370,73 461.431,678	17.788
25	427.388,574 461.402,5	26	427.395,579 461.380,769	22.832
27	427.396,82 461.367,855	28	427.396,82 461.351,943	15.912
29	427.398,046 461.334,218	30	427.397,742 461.323,357	10.865
31	427.397,407 461.312,498	1	427.397,246 461.305,698	6.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	427.446,945 461.360,174	13	427.440,739 461.368,516	10.398
14	427.432,498 461.378,995	15	427.428,734 461.385,506	7.521
16	427.425,173 461.389,982	17	427.418,763 461.398,223	10.44
18	427.414,694 461.408,092	19	427.411,031 461.417,553	10.146
20	427.403,401 461.428,439	21	427.397,297 461.432,102	7.119
22	427.392,515 461.433,933	23	427.387,937 461.436,186	5.103
24	427.370,73 461.431,678	25	427.388,574 461.402,5	34.202
26	427.395,579 461.380,769	27	427.396,82 461.367,855	12.974
28	427.396,82 461.351,943	29	427.398,046 461.334,218	17.767
30	427.397,742 461.323,357	31	427.397,407 461.312,498	10.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6173 Rasinari, 2755 Rasinari,
6512 Rasinari

Nr. topografic:7106, 7107, 7110, 7111

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		51.577	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Constructie anexa
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7914 / 25/08/1936		
Act Notarial nr. -, din 17/08/1936 emis de - (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTOIU DOBRA , n. Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 6173 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3430, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BRÎNCOVEANU ILIE 1) BRÎNCOVEANU ILIE	A1, A1.1, A1.2
458 / 19/01/1937		
Actiune In Instanta nr. 9890/3931, din 19/01/1937 emis de Judecatoria Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BRÎNCOVEANU IOAN <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 2755 Rasinari</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TĂVALĂ ANA , n. Brâncoveanu <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 2755 Rasinari</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BRÎNCOVEANU NICOLAE <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 2755 Rasinari</i>	A1
1288 / 06/05/1977		
Act Notarial nr. 600, din 06/05/1977 emis de Notariatul de stat judetean Sibiu (Certificat de mostentior);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BRÎNCOVEANU VASILE NICOLAE <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 2755 Rasinari</i>	A1
16322 / 19/12/1997		
Act Notarial nr. 1922, din 19/12/1997 emis de N.P. Novac Cristina (contract de donatie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra imobilului de sub A+1-2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRÎNCOVEAN MARIA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 6512 Rasinari</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) MUNTOIU DOBRA, n. Tara 2) BRÂNCOVEANU IOAN 3) TĂVALĂ ANA, n. Brâncoveanu 4) BRÂNCOVEANU NICOLAE 5) BRÎNCOVEANU VASILE NICOLAE 6) BRÎNCOVEAN MARIA	

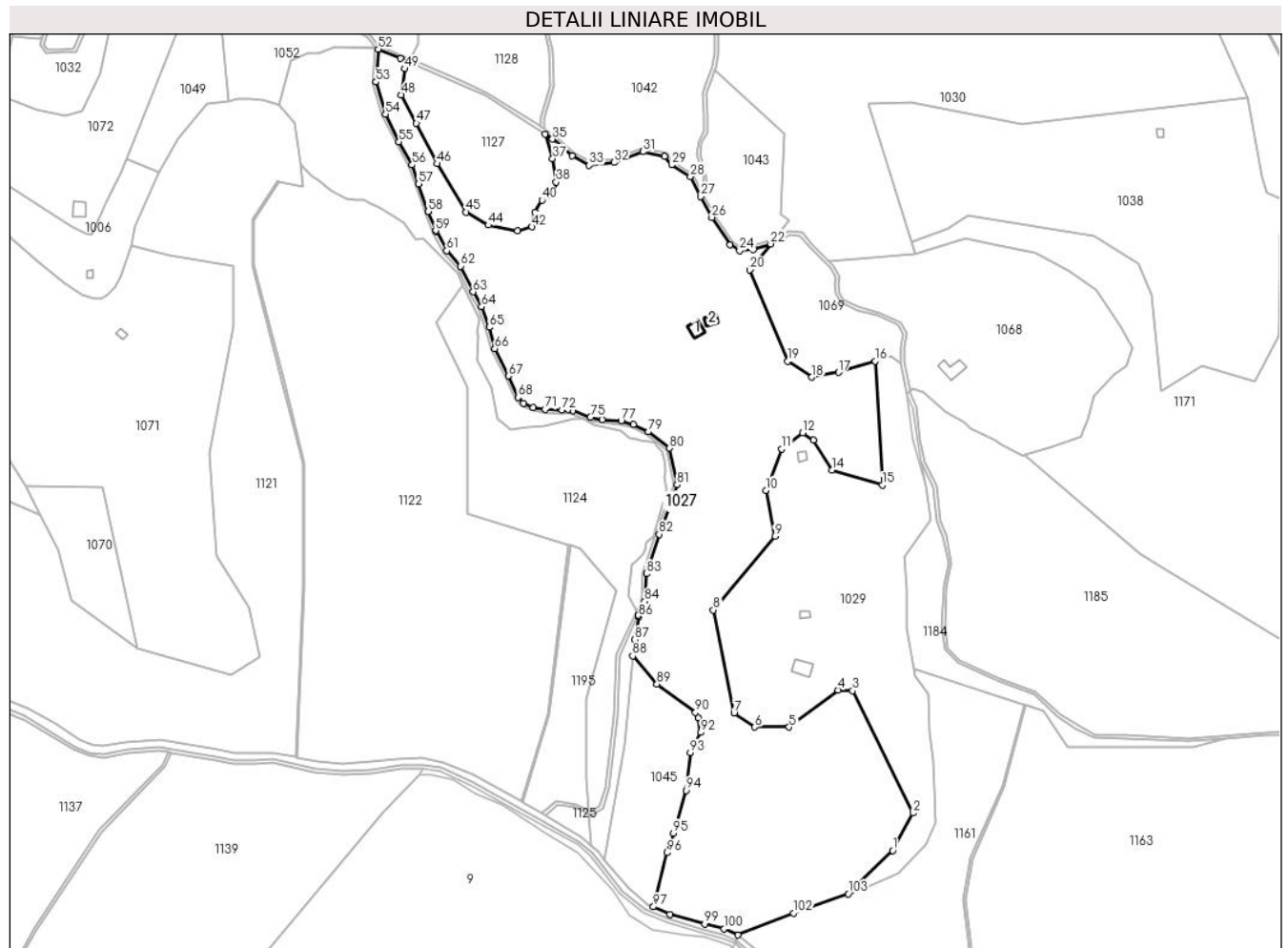
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	51.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.858	3	32/2/1	-	Pasune împadurita
2	pasune	NU	46.599	3	32/2/1	-	Diferenta de suprafata se regaseste la nr. CADGEN 1043
3	curți constructii	NU	120	3	32/2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Construcție anexa
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.705,327 460.653,686	2	427.717,335 460.675,806	25.17	2	427.717,335 460.675,806	3	427.681,626 460.748,172	80.69	3	427.681,626 460.748,172	4	427.673,094 460.748,488	8.538
4	427.673,094 460.748,488	5	427.644,021 460.726,684	36.34	5	427.644,021 460.726,684	6	427.623,797 460.726,684	20.22	6	427.623,797 460.726,684	7	427.611,472 460.734,9	14.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	427.611,472 460.734,9	8	427.599,242 460.795,843	62.158	8	427.599,242 460.795,843	9	427.635,549 460.839,481	56.767	9	427.635,549 460.839,481	10	427.630,322 460.866,522	27.541
10	427.630,322 460.866,522	11	427.639,649 460.890,93	26.129	11	427.639,649 460.890,93	12	427.652,084 460.900,455	15.664	12	427.652,084 460.900,455	13	427.658,496 460.896,32	7.629
13	427.658,496 460.896,32	14	427.669,583 460.878,512	20.978	14	427.669,583 460.878,512	15	427.699,114 460.869,697	30.818	15	427.699,114 460.869,697	16	427.694,92 460.942,881	73.304
16	427.694,92 460.942,881	17	427.673,195 460.936,298	22.7	17	427.673,195 460.936,298	18	427.657,46 460.933,381	16.003	18	427.657,46 460.933,381	19	427.643,232 460.942,912	17.125
19	427.643,232 460.942,912	20	427.620,721 460.996,767	58.371	20	427.620,721 460.996,767	21	427.621,458 460.997,688	1.18	21	427.621,458 460.997,688	22	427.633,059 461.012,182	18.565
22	427.633,059 461.012,182	23	427.623,052 461.008,875	10.539	23	427.623,052 461.008,875	24	427.614,709 461.008,163	8.373	24	427.614,709 461.008,163	25	427.609,216 461.011,825	6.603
25	427.609,216 461.011,825	26	427.598,33 461.027,798	19.33	26	427.598,33 461.027,798	27	427.591,818 461.040,108	13.926	27	427.591,818 461.040,108	28	427.585,637 461.052,025	13.425
28	427.585,637 461.052,025	29	427.574,46 461.058,891	13.117	29	427.574,46 461.058,891	30	427.570,309 461.063,84	6.46	30	427.570,309 461.063,84	31	427.557,536 461.066,714	13.092
31	427.557,536 461.066,714	32	427.540,452 461.060,328	18.239	32	427.540,452 461.060,328	33	427.525,683 461.058,651	14.864	33	427.525,683 461.058,651	34	427.515,704 461.064,239	11.437
34	427.515,704 461.064,239	35	427.504,029 461.074,118	15.294	35	427.504,029 461.074,118	36	427.499,74 461.076,994	5.163	36	427.499,74 461.076,994	37	427.504,122 461.062,554	15.09
37	427.504,122 461.062,554	38	427.506,201 461.048,691	14.018	38	427.506,201 461.048,691	39	427.503,775 461.040,604	8.443	39	427.503,775 461.040,604	40	427.497,883 461.037,947	6.463
40	427.497,883 461.037,947	41	427.493,493 461.030,785	8.401	41	427.493,493 461.030,785	42	427.491,876 461.022,236	8.7	42	427.491,876 461.022,236	43	427.483,327 461.019,925	8.856
43	427.483,327 461.019,925	44	427.465,998 461.023,276	17.65	44	427.465,998 461.023,276	45	427.452,944 461.031,016	15.176	45	427.452,944 461.031,016	46	427.435,847 461.059,55	33.265
46	427.435,847 461.059,55	47	427.423,485 461.083,464	26.92	47	427.423,485 461.083,464	48	427.414,59 461.100,215	18.966	48	427.414,59 461.100,215	49	427.416,67 461.115,695	15.619
49	427.416,67 461.115,695	50	427.418,84 461.119,753	4.602	50	427.418,84 461.119,753	51	427.413,922 461.121,814	5.332	51	427.413,922 461.121,814	52	427.400,979 461.127,238	14.033
52	427.400,979 461.127,238	53	427.399,584 461.107,812	19.477	53	427.399,584 461.107,812	54	427.405,23 461.088,802	19.831	54	427.405,23 461.088,802	55	427.413,198 461.072,434	18.204
55	427.413,198 461.072,434	56	427.421,004 461.058,791	15.718	56	427.421,004 461.058,791	57	427.424,84 461.047,633	11.799	57	427.424,84 461.047,633	58	427.430,383 461.031,358	17.194
58	427.430,383 461.031,358	59	427.434,879 461.020,084	12.137	59	427.434,879 461.020,084	60	427.435,056 461.019,641	0.477	60	427.435,056 461.019,641	61	427.441,41 461.008,146	13.134
61	427.441,41 461.008,146	62	427.449,77 460.999,018	12.378	62	427.449,77 460.999,018	63	427.457,084 460.983,833	16.854	63	427.457,084 460.983,833	64	427.462,048 460.975,077	10.065
64	427.462,048 460.975,077	65	427.466,496 460.962,914	12.951	65	427.466,496 460.962,914	66	427.469,859 460.950,32	13.035	66	427.469,859 460.950,32	67	427.478,149 460.934,17	18.154
67	427.478,149 460.934,17	68	427.483,642 460.921,522	13.789	68	427.483,642 460.921,522	69	427.486,798 460.918,056	4.687	69	427.486,798 460.918,056	70	427.492,467 460.915,581	6.186
70	427.492,467 460.915,581	71	427.499,622 460.914,538	7.231	71	427.499,622 460.914,538	72	427.509,629 460.913,953	10.024	72	427.509,629 460.913,953	73	427.513,1 460.914,487	3.512
73	427.513,1 460.914,487	74	427.515,927 460.913,706	2.933	74	427.515,927 460.913,706	75	427.526,434 460.909,703	11.244	75	427.526,434 460.909,703	76	427.533,523 460.908,447	7.199
76	427.533,523 460.908,447	77	427.544,671 460.907,606	11.18	77	427.544,671 460.907,606	78	427.551,752 460.905,448	7.402	78	427.551,752 460.905,448	79	427.560,642 460.901,139	9.88
79	427.560,642 460.901,139	80	427.573,259 460.891,482	15.888	80	427.573,259 460.891,482	81	427.577,724 460.869,798	22.139	81	427.577,724 460.869,798	82	427.567,095 460.840,57	31.1
82	427.567,095 460.840,57	83	427.559,575 460.817,325	24.432	83	427.559,575 460.817,325	84	427.558,569 460.800,896	16.459	84	427.558,569 460.800,896	85	427.554,77 460.792,694	9.04
85	427.554,77 460.792,694	86	427.555,215 460.791,868	0.938	86	427.555,215 460.791,868	87	427.552,478 460.778,279	13.862	87	427.552,478 460.778,279	88	427.551,5 460.768,698	9.631
88	427.551,5 460.768,698	89	427.565,792 460.752,08	21.918	89	427.565,792 460.752,08	90	427.588,626 460.735,28	28.349	90	427.588,626 460.735,28	91	427.590,171 460.732,281	3.374
91	427.590,171 460.732,281	92	427.591,617 460.723,427	8.971	92	427.591,617 460.723,427	93	427.585,588 460.711,665	13.217	93	427.585,588 460.711,665	94	427.583,037 460.689,184	22.625
94	427.583,037 460.689,184	95	427.575,577 460.663,916	26.346	95	427.575,577 460.663,916	96	427.571,745 460.652,356	12.179	96	427.571,745 460.652,356	97	427.563,78 460.620,444	32.892
97	427.563,78 460.620,444	98	427.573,395 460.616,026	10.581	98	427.573,395 460.616,026	99	427.594,112 460.610,307	21.492	99	427.594,112 460.610,307	100	427.605,622 460.607,349	11.884
100	427.605,622 460.607,349	101	427.613,859 460.603,786	8.975	101	427.613,859 460.603,786	102	427.646,633 460.616,674	35.217	102	427.646,633 460.616,674	103	427.679,02 460.628,176	34.369
103	427.679,02 460.628,176	104	427.681,002 460.630,098	2.76	104	427.681,002 460.630,098	1	427.705,327 460.653,686	33.884					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4012 Rasinari, 2546 Rasinari,
3876 Rasinari, 3390 Rasinari, 5987 Rasinari
Nr. topografic:7119a/1, 7117b, 7114, 7116,
7118, 7117a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103349	36.451	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103349-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Constructie anexa
A1.2	103349-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Constructie anexa
A1.3	103349-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2921 / 15/05/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8980/1939, din 01/01/1939 emis de Judecatoria mixta Sibiu (decizie de predare a mostenirii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CANDEA MARIA, n. Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 103349 Rasinari, cf vechi 4012 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3431, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui GUBARICIU IRINA-STĂNUȚA 1) GUBARICIU IRINA-STĂNUȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CANDEA MARIA, n. Tara 2) GUBARICIU IOAN 3) GUBARICIU ELENA 4) HOADRE ILIE, si sotia 5) HOADREA MARIA 6) CÂNDEA N PARASCHIVA 7) MUTIU GEORGINA, căs. Jianu Petru	A1.1, A1.2, A1.3
8998 / 14/07/1997		
Act Notarial nr. 1188/1997, din 01/01/1997 emis de N.P. Dan Calerica (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GUBARICIU IOAN 2) GUBARICIU ELENA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 103349 Rasinari, cf vechi 4012 Rasinari</i>	A1
12376 / 22/11/1993		
Act Notarial nr. 16052/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de stat judetean Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOADRE ILIE, si sotia 2) HOADREA MARIA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 103352 Rasinari, cf vechi 2546 Rasinari</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9338 / 27/11/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4920/930/5, din 01/01/1931 emis de Judecatoria mixta Sibiu (decizie de predare a mostenirii);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CÂNDEA N PARASCHIVA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 3876 Rasinari</i>	A1
8998 / 14/07/1997		
Act Notarial nr. 1188, din 01/01/1997 emis de N.P. Dan Valerica (contract de donatie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE de sub A+1,3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GUBARICIU IOAN 2) GUBARICIU ELENA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 3390 Rasinari</i>	A1
1687 / 04/03/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3878/926/5, din 01/01/1932 emis de Judecatoria mixta Sibiu (decizie de predare a mostenirii);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUTIU GEORGINA , căs. Jianu Petru	A1

C. Partea III. SARCINI .

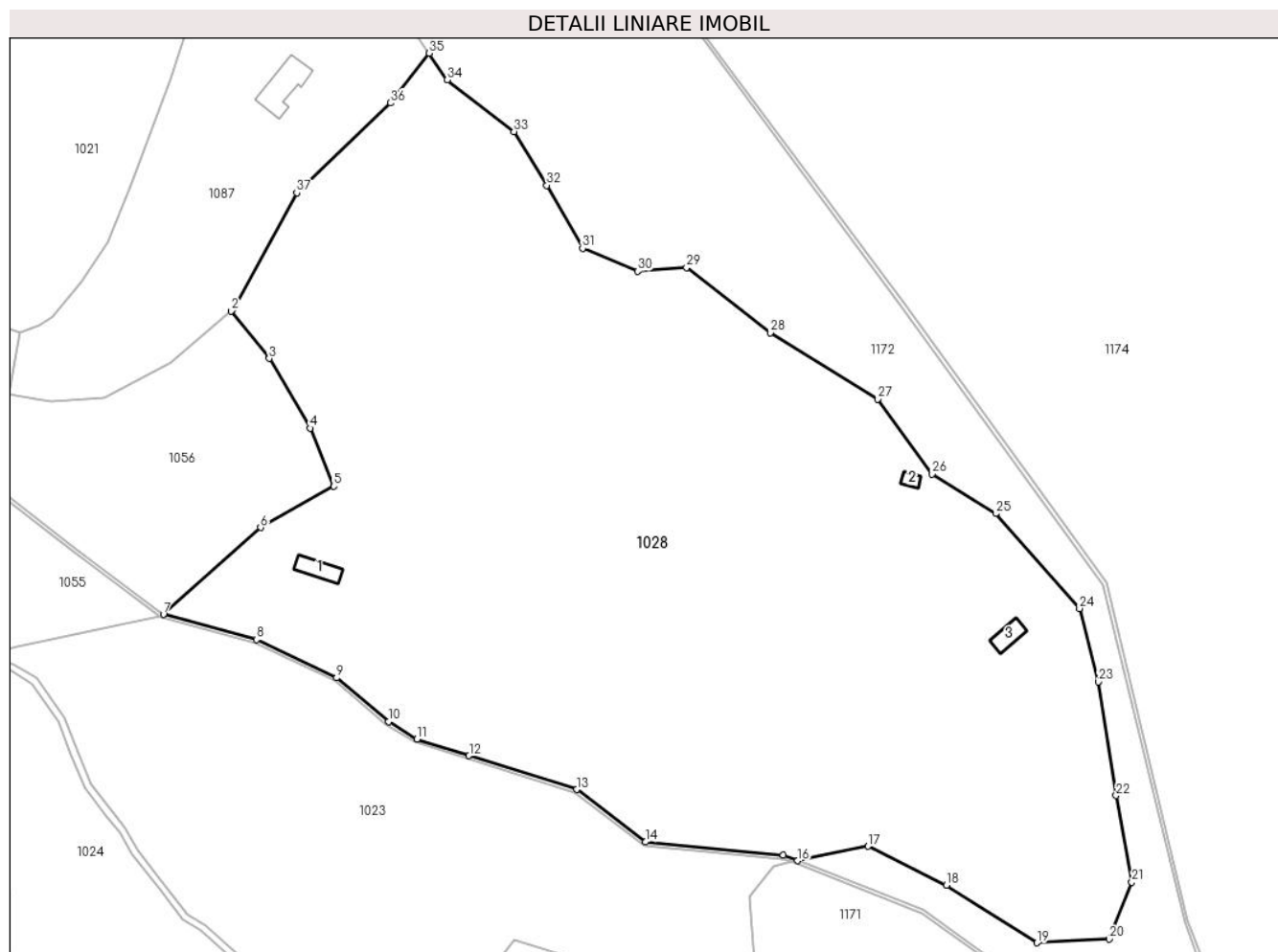
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103349	36.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	36.301	3	19/8	-	
2	curți construcții	NU	150	3	19/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103349-C1	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Construcție anexa
A1.2	103349-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcție anexa
A1.3	103349-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.461,661 461.536,843	2	427.461,059 461.536,328	0.792	2	427.461,059 461.536,328	3	427.472,076 461.522,553	17.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	427.472,076 461.522,553	4	427.483,925 461.502,4	23.378
5	427.490,799 461.485,602	6	427.469,631 461.473,622	24.323
7	427.441,501 461.448,491	8	427.468,464 461.441,231	27.924
9	427.491,607 461.430,138	10	427.506,674 461.417,455	19.694
11	427.514,884 461.412,349	12	427.529,995 461.407,608	15.838
13	427.561,157 461.397,83	14	427.581,104 461.382,632	25.076
15	427.620,997 461.378,833	16	427.625,187 461.377,191	4.5
17	427.645,572 461.381,365	18	427.668,296 461.370,111	25.357
19	427.694,482 461.353,447	20	427.715,474 461.354,529	21.02
21	427.721,967 461.370,977	22	427.717,422 461.396,081	25.512
23	427.712,228 461.428,976	24	427.706,818 461.450,184	21.888
25	427.682,579 461.477,669	26	427.664,184 461.489,139	21.678
27	427.648,386 461.510,78	28	427.617,222 461.530,041	36.635
29	427.592,984 461.548,869	30	427.578,917 461.547,787	14.108
31	427.562,902 461.554,496	32	427.552,514 461.572,675	20.937
33	427.542,992 461.588,256	34	427.523,731 461.603,189	24.371
35	427.518,494 461.610,921	36	427.507,286 461.596,543	18.23
37	427.480,121 461.570,5	1	427.461,661 461.536,843	38.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	427.483,925 461.502,4	5	427.490,799 461.485,602	18.15
6	427.469,631 461.473,622	7	427.441,501 461.448,491	37.721
8	427.468,464 461.441,231	9	427.491,607 461.430,138	25.665
10	427.506,674 461.417,455	11	427.514,884 461.412,349	9.668
12	427.529,995 461.407,608	13	427.561,157 461.397,83	32.661
14	427.581,104 461.382,632	15	427.620,997 461.378,833	40.074
16	427.625,187 461.377,191	17	427.645,572 461.381,365	20.809
18	427.668,296 461.370,111	19	427.694,482 461.353,447	31.039
20	427.715,474 461.354,529	21	427.721,967 461.370,977	17.683
22	427.717,422 461.396,081	23	427.712,228 461.428,976	33.302
24	427.706,818 461.450,184	25	427.682,579 461.477,669	36.646
26	427.664,184 461.489,139	27	427.648,386 461.510,78	26.794
28	427.617,222 461.530,041	29	427.592,984 461.548,869	30.692
30	427.578,917 461.547,787	31	427.562,902 461.554,496	17.363
32	427.552,514 461.572,675	33	427.542,992 461.588,256	18.261
34	427.523,731 461.603,189	35	427.518,494 461.610,921	9.339
36	427.507,286 461.596,543	37	427.480,121 461.570,5	37.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2241 Rasinari
Nr. topografic: 7102

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.534	Sector cadastral: 2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 25 mp; Constructie anexa
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 84 mp; Constructie anexa
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 30 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3244 / 21/03/1914	
Act Notarial nr. 2123, din 20/03/1914 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) MINEA MIKLOS	
OBSERVATII: Incheierea provine din C.F. 2241 Rășinari	
/	
Act Administrativ nr. 3432, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Se notează posesia faptică în favoarea lui BRÎNCOVEANU ILIE	
1) BRÎNCOVEANU ILIE	
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MINEA MIKLOS	
2) TARA MARIA	
3244 / 21/03/1914	
Act Notarial nr. 0, din 20/03/1914 emis de -;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) TARA MARIA	
OBSERVATII: Incheierea provine din C.F. 2241 Rășinari	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	18.384	3	43/1	-	
2	curți construcții	NU	150	3	43/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Construcție anexa
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Construcție anexa
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.713,891 460.923,99	2	427.710,373 460.941,677	18.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	427.710,373 460.941,677	3	427.704,664 460.945,834	7.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.704,664 460.945,834	4	427.694,92 460.942,881	10.182
5	427.699,114 460.869,697	6	427.669,583 460.878,512	30.818
7	427.658,496 460.896,32	8	427.652,084 460.900,455	7.629
9	427.639,649 460.890,93	10	427.630,322 460.866,522	26.129
11	427.635,549 460.839,481	12	427.599,242 460.795,843	56.767
13	427.611,472 460.734,9	14	427.623,797 460.726,684	14.812
15	427.644,021 460.726,684	16	427.673,094 460.748,488	36.341
17	427.681,626 460.748,172	18	427.717,335 460.675,806	80.697
19	427.705,327 460.653,686	20	427.681,002 460.630,098	33.884
21	427.681,702 460.629,128	22	427.691,18 460.632,494	10.058
23	427.708,808 460.640,521	24	427.725,019 460.657,047	23.15
25	427.730,685 460.669,953	26	427.730,055 460.690,572	20.628
27	427.728,954 460.707,255	28	427.727,222 460.723,624	16.46
29	427.726,435 460.745,974	30	427.718,723 460.756,519	13.065
31	427.717,863 460.760,974	32	427.713,372 460.784,22	23.676
33	427.714,001 460.807,672	34	427.712,27 460.827,346	19.75
35	427.727,741 460.848,822	36	427.724,927 460.868,732	20.108
37	427.717,353 460.896,649	38	427.713,457 460.923,701	27.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.694,92 460.942,881	5	427.699,114 460.869,697	73.304
6	427.669,583 460.878,512	7	427.658,496 460.896,32	20.978
8	427.652,084 460.900,455	9	427.639,649 460.890,93	15.664
10	427.630,322 460.866,522	11	427.635,549 460.839,481	27.541
12	427.599,242 460.795,843	13	427.611,472 460.734,9	62.158
14	427.623,797 460.726,684	15	427.644,021 460.726,684	20.225
16	427.673,094 460.748,488	17	427.681,626 460.748,172	8.538
18	427.717,335 460.675,806	19	427.705,327 460.653,686	25.17
20	427.681,002 460.630,098	21	427.681,702 460.629,128	1.196
22	427.691,18 460.632,494	23	427.708,808 460.640,521	19.369
24	427.725,019 460.657,047	25	427.730,685 460.669,953	14.095
26	427.730,055 460.690,572	27	427.728,954 460.707,255	16.72
28	427.727,222 460.723,624	29	427.726,435 460.745,974	22.364
30	427.718,723 460.756,519	31	427.717,863 460.760,974	4.537
32	427.713,372 460.784,22	33	427.714,001 460.807,672	23.46
34	427.712,27 460.827,346	35	427.727,741 460.848,822	26.468
36	427.724,927 460.868,732	37	427.717,353 460.896,649	28.927
38	427.713,457 460.923,701	1	427.713,891 460.923,99	0.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5675/Rasinari, 4137 Rasinari,
6512 Rasinari, 6404 Rasinari, 2879
Rasinari, 6930 Rasinari, 6931 Rasinari
Nr. topografic:7119/b/1, 7110, 7112/1,
7112/2, 7115, 7125, 7109/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100794	58.533	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică parțial cu top 7110 din CF 6512 Rășinari si total cu nr. top 7119/b/1 din CF 4137 Rășinari, top 7112/1 din CF 6931 Rășinari, top 7112/2 din CF 6930 Rășinari, top 7115, 7125 din CF 2879 Rășinari, top 7109/1 din CF 5675 Rășinari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2376 / 12/06/1942		
Act Notarial nr. 0, din 13/05/1942 emis de - (Contract de renta viagera);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RASPOP IOAN	A1
1200 / 28/03/1927		
Act Notarial nr. 0, din 27/03/1927 emis de - (proces verbal);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU ANA... , născută Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 100794 Rau Sadului (cf vechi 5675/Rasinari)</i>	A1
16322 / 19/12/1997		
Act Notarial nr. 1922/97, din 01/01/1997 emis de N. de stat Novac Cristina (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRÎNCOVEAN MARIA	A1
2510 / 04/03/1993		
Act Notarial nr. 48/1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de stat (certificat de mostenitor, S 1468/1991);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10 1) STANCU NICOLAE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10 1) STANCU IOAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10 1) CERCIU ANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10 1) BANCEU MARIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) STANCU DELIA ELENA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) RADOIU MIRELA SIMONA	A1
985 / 14/05/1960		
Hotarare Judecatoreasca nr. 759/960, din 08/02/1960 emis de Tribunalul popular raional Sibiu (Sentinta civila ramasa definitiva si investita cu forma executorie si a schitei care face parte integrata din sentinta);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STANCU ANA.. , născută Tara	A1

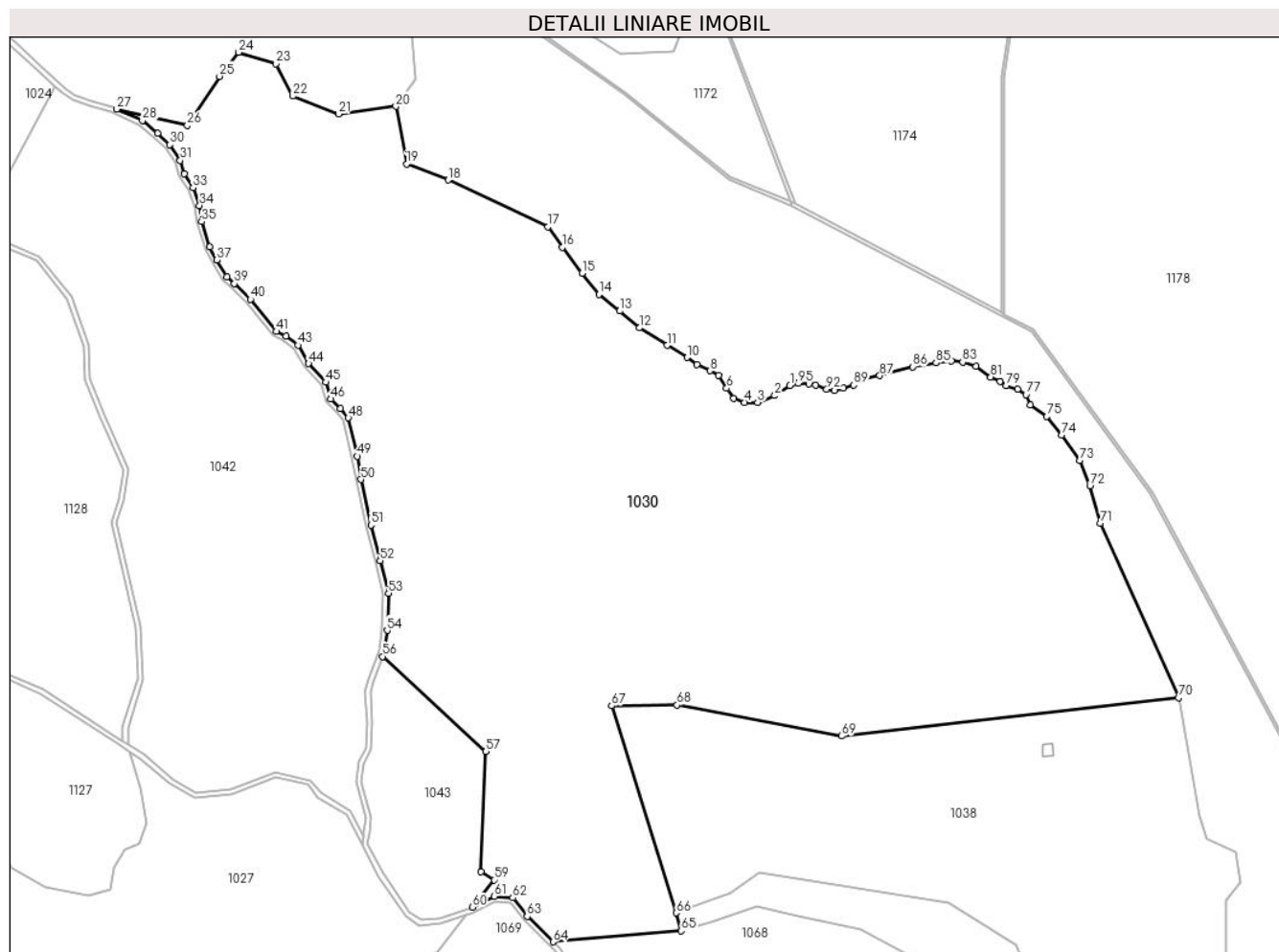
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2879 Rasinari</i>		
/		
Act Notarial nr. 2578/969, din 01/01/1969 emis de Notariatul de stat judetean Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEimobilul de sub A+2-3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU NICOLAE 2) STANCU ANA. , născută Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 6930 Rasinari</i>	A1
4219 / 23/10/1971		
Act Notarial nr. 7250/971, din 01/01/1971 emis de Notariatul de stat judetean Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEimobilul de sub A+2-3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU NICOLAE 2) STANCU ANA. , născută Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 6931 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3433, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B14	Se noteaza posesia factica în favoarea lui STANCU ANA 1) STANCU ANA	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100794	58.533	Imobilul se identifică parțial cu top 7110 din CF 6512 Rășinari și total cu nr. top 7119/b/1 din CF 4137 Rășinari, top 7112/1 din CF 6931 Rășinari, top 7112/2 din CF 6930 Rășinari, top 7115, 7125 din CF 2879 Rășinari, top 7109/1 din CF 5675 Rășinari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	41.000	3	19/21/2	-	
2	pasune	NU	17.533	3	19/21/2	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.761,544 461.222,082	2	427.755,51 461.218,068	7.247	2	427.755,51 461.218,068	3	427.748,684 461.215,37	7.34	3	427.748,684 461.215,37	4	427.743,604 461.215,37	5.08
4	427.743,604 461.215,37	5	427.739,318 461.216,957	4.571	5	427.739,318 461.216,957	6	427.736,46 461.220,926	4.89	6	427.736,46 461.220,926	7	427.733,285 461.226,164	6.126
7	427.733,285 461.226,164	8	427.729,792 461.227,911	3.905	8	427.729,792 461.227,911	9	427.724,554 461.230,292	5.754	9	427.724,554 461.230,292	10	427.720,744 461.233,15	4.762
10	427.720,744 461.233,15	11	427.712,806 461.237,912	9.257	11	427.712,806 461.237,912	12	427.701,852 461.244,897	12.99 1	12	427.701,852 461.244,897	13	427.694,074 461.251,565	10.24 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	427.694,074 461.251,565	14	427.685,819 461.258,232	10.611	14	427.685,819 461.258,232	15	427.679,151 461.266,487	10.611	15	427.679,151 461.266,487	16	427.671,214 461.276,806	13.019
16	427.671,214 461.276,806	17	427.665,657 461.284,902	9.819	17	427.665,657 461.284,902	18	427.626,095 461.303,456	43.696	18	427.626,095 461.303,456	19	427.609,496 461.309,883	17.8
19	427.609,496 461.309,883	20	427.605,32 461.332,672	23.168	20	427.605,32 461.332,672	21	427.582,596 461.329,642	22.925	21	427.582,596 461.329,642	22	427.564,417 461.336,783	19.531
22	427.564,417 461.336,783	23	427.557,708 461.349,552	14.424	23	427.557,708 461.349,552	24	427.542,992 461.354,096	15.402	24	427.542,992 461.354,096	25	427.535,418 461.344,574	12.167
25	427.535,418 461.344,574	26	427.522,649 461.325,097	23.289	26	427.522,649 461.325,097	27	427.494,671 461.331,597	28.723	27	427.494,671 461.331,597	28	427.504,776 461.327,096	11.063
28	427.504,776 461.327,096	29	427.510,833 461.322,101	7.851	29	427.510,833 461.322,101	30	427.515,737 461.317,517	6.713	30	427.515,737 461.317,517	31	427.519,799 461.311,259	7.46
31	427.519,799 461.311,259	32	427.521,326 461.305,867	5.605	32	427.521,326 461.305,867	33	427.524,843 461.300,439	6.468	33	427.524,843 461.300,439	34	427.527,441 461.293,404	7.5
34	427.527,441 461.293,404	35	427.528,26 461.286,953	6.502	35	427.528,26 461.286,953	36	427.531,504 461.276,927	10.538	36	427.531,504 461.276,927	37	427.534,247 461.271,834	5.785
37	427.534,247 461.271,834	38	427.538,234 461.265,124	7.805	38	427.538,234 461.265,124	39	427.541,293 461.262,446	4.066	39	427.541,293 461.262,446	40	427.547,624 461.256,22	8.88
40	427.547,624 461.256,22	41	427.557,889 461.243,463	16.374	41	427.557,889 461.243,463	42	427.561,733 461.241,637	4.256	42	427.561,733 461.241,637	43	427.566,495 461.238,009	5.986
43	427.566,495 461.238,009	44	427.570,651 461.230,736	8.378	44	427.570,651 461.230,736	45	427.577,531 461.223,335	10.104	45	427.577,531 461.223,335	46	427.579,457 461.216,746	6.864
46	427.579,457 461.216,746	47	427.583,216 461.212,893	5.383	47	427.583,216 461.212,893	48	427.586,432 461.209,218	4.884	48	427.586,432 461.209,218	49	427.589,915 461.194,018	15.594
49	427.589,915 461.194,018	50	427.591,442 461.184,856	9.288	50	427.591,442 461.184,856	51	427.595,494 461.166,725	18.579	51	427.595,494 461.166,725	52	427.599,047 461.152,615	14.55
52	427.599,047 461.152,615	53	427.602,373 461.139,724	13.313	53	427.602,373 461.139,724	54	427.601,851 461.124,988	14.745	54	427.601,851 461.124,988	55	427.600,689 461.116,541	8.526
55	427.600,689 461.116,541	56	427.600,02 461.114,682	1.976	56	427.600,02 461.114,682	57	427.640,964 461.076,981	55.658	57	427.640,964 461.076,981	58	427.639,105 461.029,312	47.705
58	427.639,105 461.029,312	59	427.644,248 461.026,163	6.031	59	427.644,248 461.026,163	60	427.635,58 461.015,333	13.871	60	427.635,58 461.015,333	61	427.644,336 461.019,665	9.769
61	427.644,336 461.019,665	62	427.651,657 461.019,034	7.348	62	427.651,657 461.019,034	63	427.657,408 461.011,735	9.292	63	427.657,408 461.011,735	64	427.667,605 461.001,619	14.363
64	427.667,605 461.001,619	65	427.718,435 461.005,938	51.013	65	427.718,435 461.005,938	66	427.716,487 461.013,08	7.403	66	427.716,487 461.013,08	67	427.690,799 461.095,138	85.985
67	427.690,799 461.095,138	68	427.716,801 461.095,448	26.004	68	427.716,801 461.095,448	69	427.782,03 461.083,171	66.374	69	427.782,03 461.083,171	70	427.915,614 461.098,328	134.441
70	427.915,614 461.098,328	71	427.884,733 461.167,451	75.707	71	427.884,733 461.167,451	72	427.880,526 461.182,294	15.428	72	427.880,526 461.182,294	73	427.876,557 461.192,374	10.834
73	427.876,557 461.192,374	74	427.869,255 461.202,296	12.32	74	427.869,255 461.202,296	75	427.863,381 461.209,758	9.496	75	427.863,381 461.209,758	76	427.856,872 461.214,361	7.972
76	427.856,872 461.214,361	77	427.855,205 461.218,41	4.378	77	427.855,205 461.218,41	78	427.851,871 461.220,632	4.007	78	427.851,871 461.220,632	79	427.847,347 461.221,982	4.721
79	427.847,347 461.221,982	80	427.844,807 461.223,648	3.038	80	427.844,807 461.223,648	81	427.841,156 461.225,395	4.047	81	427.841,156 461.225,395	82	427.835,282 461.229,76	7.318
82	427.835,282 461.229,76	83	427.830,043 461.231,348	5.474	83	427.830,043 461.231,348	84	427.825,598 461.231,903	4.48	84	427.825,598 461.231,903	85	427.819,486 461.231,03	6.174
85	427.819,486 461.231,03	86	427.810,292 461.229,498	9.321	86	427.810,292 461.229,498	87	427.797,182 461.225,95	13.581	87	427.797,182 461.225,95	88	427.790,911 461.224,522	6.431
88	427.790,911 461.224,522	89	427.786,784 461.222,22	4.726	89	427.786,784 461.222,22	90	427.782,736 461.221,029	4.22	90	427.782,736 461.221,029	91	427.779,243 461.219,997	3.642
91	427.779,243 461.219,997	92	427.776,148 461.220,553	3.145	92	427.776,148 461.220,553	93	427.771,861 461.222,22	4.599	93	427.771,861 461.222,22	94	427.769,083 461.222,775	2.833
94	427.769,083 461.222,775	95	427.764,876 461.222,855	4.208	95	427.764,876 461.222,855	1	427.761,544 461.222,082	3.42					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4387 Rasinari, 5209 Rasinari,
202 Rau Sadului, 4008 Rasinari
Nr. topografic: 7150 7151, 7149/2, 7149/1,
7148

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		56.821	Sector cadastral: 2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 129 mp; constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2880 / 23/03/1912		
Act Notarial nr. 0, din 18/03/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TARA MIKLOS 2) TARA GARGELY <i>OBSERVATII: Incheierea provine din C.F. 4387 Rășinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3434, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui STANCU GHEORGHE 1) STANCU GHEORGHE	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TARA MIKLOS 2) TARA GARGELY 3) LAC MARINEL IOAN	A1.1
2765 / 20/02/1997		
Act Notarial nr. 263, din 20/02/1997 emis de N.P. Bucsa Radu (Contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAC MARINEL IOAN <i>OBSERVATII: Incheierea provine din C.F. 5209 Rășinari</i>	A1
2921 / 15/05/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8980/1939, din 01/01/1939 emis de Judecatoria mixta Sibiu (decizie de predare a mostenirii);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOBRA STAN MUNTOIU, n. Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 202 Rau Sadului</i>	A1
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1941 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRA STAN MUNTOIU, n. Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 4008 Rasinari</i>	A1

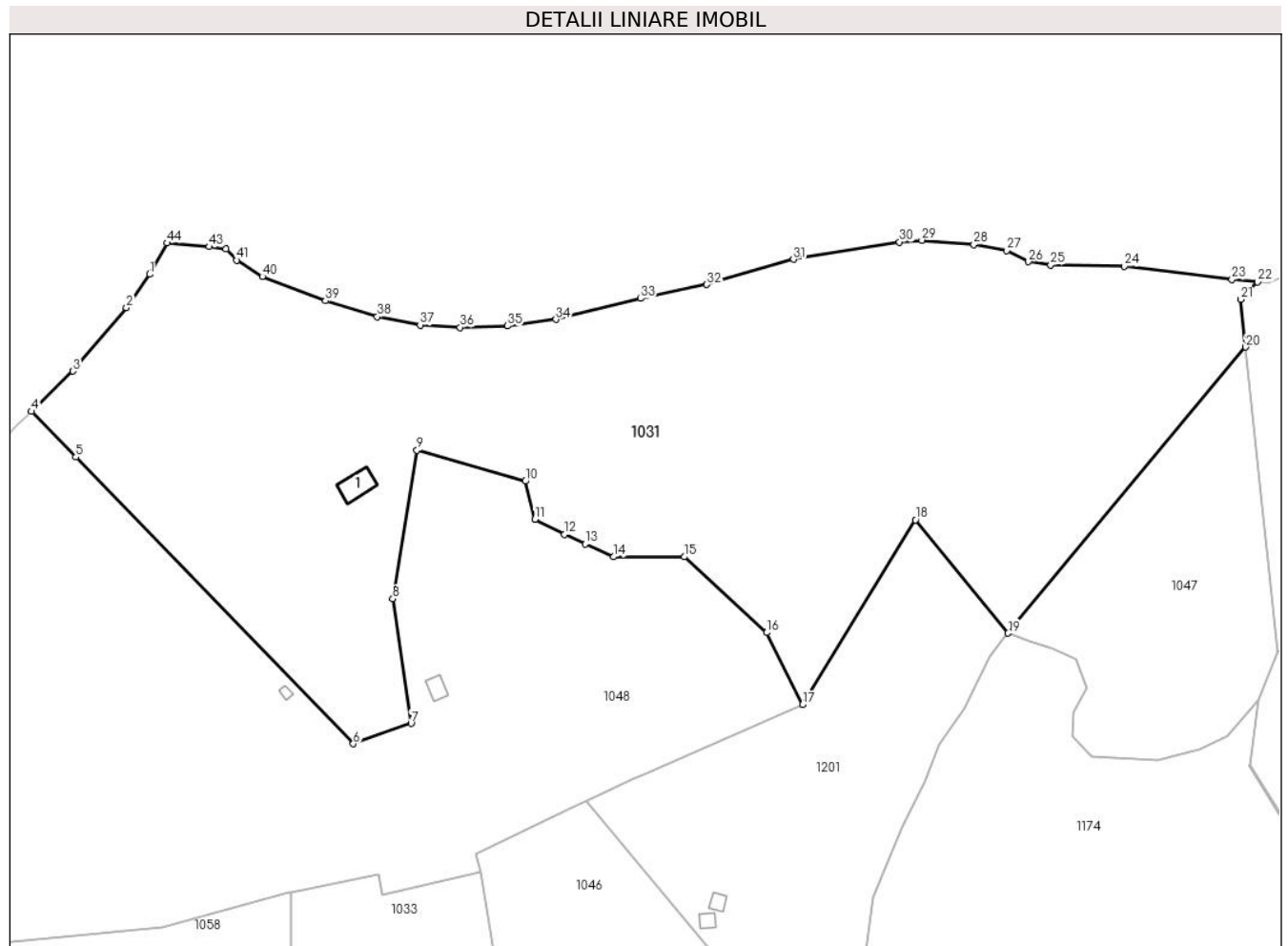
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	56.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	56.671	3	20/2	-	
2	curți construcții	NU	150	3	20/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.235,196 462.196,217	2	427.225,534 462.182,305	16.938	2	427.225,534 462.182,305	3	427.203,313 462.156,025	34.415	3	427.203,313 462.156,025	4	427.186,079 462.139,366	23.969
4	427.186,079 462.139,366	5	427.204,479 462.120,378	26.441	5	427.204,479 462.120,378	6	427.319,688 462.001,487	165.554	6	427.319,688 462.001,487	7	427.343,706 462.009,94	25.463
7	427.343,706 462.009,94	8	427.336,102 462.061,675	52.291	8	427.336,102 462.061,675	9	427.346,15 462.123,218	62.358	9	427.346,15 462.123,218	10	427.391,114 462.110,407	46.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	427.391,114 462.110,407	11	427.395,134 462.094,581	16.328	11	427.395,134 462.094,581	12	427.407,442 462.088,302	13.818	12	427.407,442 462.088,302	13	427.415,966 462.084,408	9.371
13	427.415,966 462.084,408	14	427.427,789 462.079,007	12.998	14	427.427,789 462.079,007	15	427.457,179 462.079,007	29.39	15	427.457,179 462.079,007	16	427.491,342 462.047,608	46.401
16	427.491,342 462.047,608	17	427.506,162 462.017,715	33.365	17	427.506,162 462.017,715	18	427.553,136 462.094,33	89.869	18	427.553,136 462.094,33	19	427.591,575 462.047,365	60.69
19	427.591,575 462.047,365	20	427.690,205 462.166,012	154.288	20	427.690,205 462.166,012	21	427.688,13 462.185,838	19.935	21	427.688,13 462.185,838	22	427.695,148 462.192,981	10.013
22	427.695,148 462.192,981	23	427.684,454 462.194,092	10.751	23	427.684,454 462.194,092	24	427.639,818 462.199,502	44.963	24	427.639,818 462.199,502	25	427.609,288 462.200,082	30.536
25	427.609,288 462.200,082	26	427.600,013 462.201,434	9.373	26	427.600,013 462.201,434	27	427.590,931 462.206,072	10.197	27	427.590,931 462.206,072	28	427.577,405 462.208,584	13.757
28	427.577,405 462.208,584	29	427.555,764 462.210,323	21.711	29	427.555,764 462.210,323	30	427.546,488 462.209,55	9.307	30	427.546,488 462.209,55	31	427.502,432 462.202,401	44.633
31	427.502,432 462.202,401	32	427.466,491 462.191,966	37.425	32	427.466,491 462.191,966	33	427.439,053 462.186,169	28.044	33	427.439,053 462.186,169	34	427.403,885 462.177,474	36.227
34	427.403,885 462.177,474	35	427.383,789 462.174,769	20.277	35	427.383,789 462.174,769	36	427.364,08 462.174,189	19.718	36	427.364,08 462.174,189	37	427.347,462 462.175,155	16.646
37	427.347,462 462.175,155	38	427.329,685 462.178,633	18.114	38	427.329,685 462.178,633	39	427.308,236 462.185,203	22.432	39	427.308,236 462.185,203	40	427.281,957 462.195,251	28.135
40	427.281,957 462.195,251	41	427.271,33 462.202,014	12.597	41	427.271,33 462.202,014	42	427.266,885 462.206,652	6.423	42	427.266,885 462.206,652	43	427.259,929 462.207,618	7.023
43	427.259,929 462.207,618	44	427.242,345 462.209,164	17.652	44	427.242,345 462.209,164	1	427.235,196 462.196,217	14.789					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4639
Nr. topografic:7128

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.382	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9332 / 13/12/1901		
Act Notarial nr. 0, din 13/12/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TAVALA ANNA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4639 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3435, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MUNTOIU CONSTANTIN-LUCIAN 1) MUNTOIU CONSTANTIN-LUCIAN	A1
228 / 11/01/1947		
Actiune In Instanta nr. 6675/1942, din 01/01/1942 emis de Judecatoria mixta Sibiu (Predarea succesiunii nr. 6675/1942 aprobata de sectia tabulara a Tribunalului Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STANCU ILIE PARASCHIVA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4639 Rasinari</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BÂNCILĂ NICOLAE MARIA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4639 Rasinari</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) TARA ARON <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4639 Rasinari</i>	A1
1310 / 29/01/1947		
Act Notarial nr. 0, din 08/04/1946 emis de - (Contract de vanzare cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) STANCU ILIE PARASCHIVA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4639 Rasinari</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

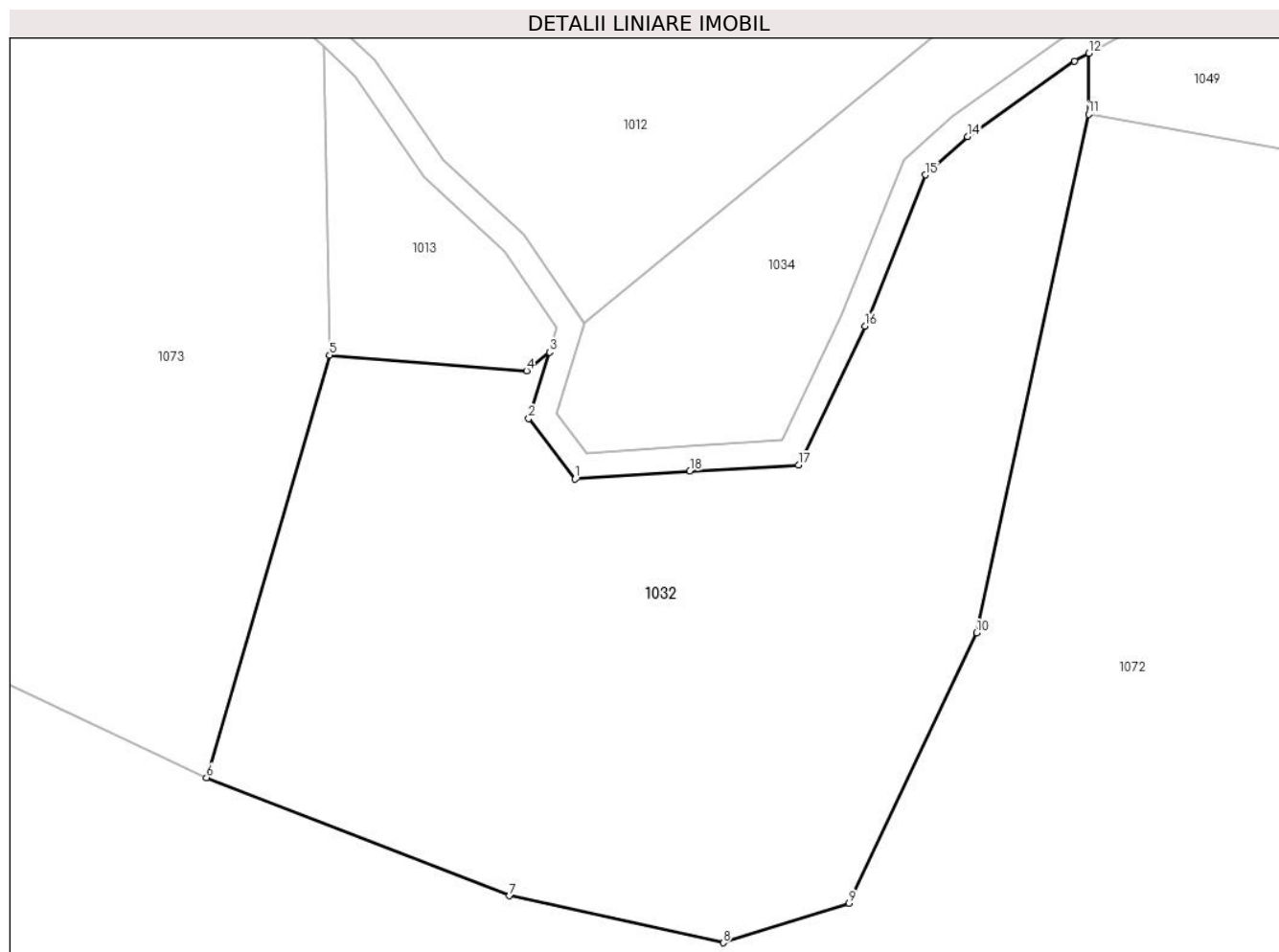
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.382	3	30/5/1	-	Diferența de suprafața se regăsește la nr. CADGEN 1034

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.204,162 461.124,712	2	427.200,49 461.129,502	6.036
2	427.200,49 461.129,502	3	427.202,13 461.134,772	5.52
3	427.202,13 461.134,772	4	427.200,33 461.133,298	2.326
4	427.200,33 461.133,298	5	427.184,695 461.134,539	15.684
5	427.184,695 461.134,539	6	427.174,936 461.101,046	34.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.174,936 461.101,046	7	427.198,967 461.091,681	25.791
7	427.198,967 461.091,681	8	427.215,908 461.087,96	17.346
8	427.215,908 461.087,96	9	427.225,897 461.091,093	10.469
9	427.225,897 461.091,093	10	427.235,998 461.112,525	23.693
10	427.235,998 461.112,525	11	427.244,898 461.153,64	42.067
11	427.244,898 461.153,64	12	427.244,913 461.158,465	4.825
12	427.244,913 461.158,465	13	427.243,778 461.157,842	1.295
13	427.243,778 461.157,842	14	427.235,296 461.151,854	10.382
14	427.235,296 461.151,854	15	427.231,943 461.148,821	4.522
15	427.231,943 461.148,821	16	427.227,154 461.136,846	12.897
16	427.227,154 461.136,846	17	427.221,885 461.125,829	12.212
17	427.221,885 461.125,829	18	427.213,263 461.125,35	8.635
18	427.213,263 461.125,35	1	427.204,162 461.124,712	9.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1177

Nr. topografic:7143a, 7143b

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.154	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5000 / 28/10/1946		
Actiune In Instanta nr. 2443/1945, din 01/01/1945 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BRATU PETRU PARASCHIVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3436, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui PODARIU ANA-SORIȚA și PODARIU PETRU 1) PODARIU ANA-SORIȚA, si sotul 2) PODARIU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

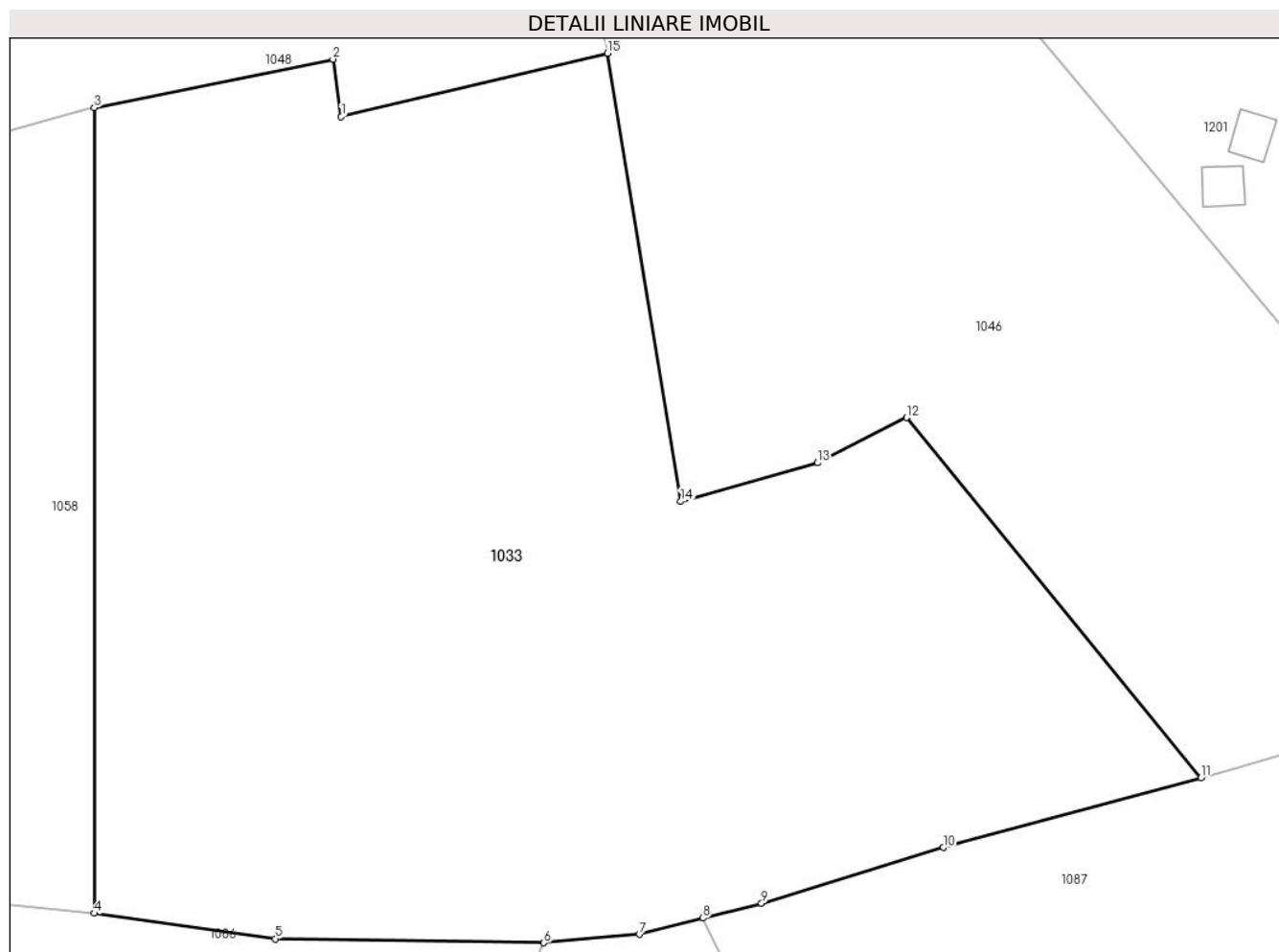
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.154	3	19/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.331,646 461.938,72	2	427.330,374 461.947,525	8.897
2	427.330,374 461.947,525	3	427.293,818 461.940,088	37.305
3	427.293,818 461.940,088	4	427.293,818 461.816,725	123.363
4	427.293,818 461.816,725	5	427.321,515 461.812,829	27.97
5	427.321,515 461.812,829	6	427.362,686 461.812,219	41.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.362,686 461.812,219	7	427.377,353 461.813,502	14.723
7	427.377,353 461.813,502	8	427.387,078 461.815,99	10.038
8	427.387,078 461.815,99	9	427.396,043 461.818,284	9.254
9	427.396,043 461.818,284	10	427.423,916 461.826,813	29.148
10	427.423,916 461.826,813	11	427.463,382 461.837,47	40.88
11	427.463,382 461.837,47	12	427.418,275 461.892,62	71.247
12	427.418,275 461.892,62	13	427.404,617 461.885,7	15.311
13	427.404,617 461.885,7	14	427.383,643 461.879,778	21.794
14	427.383,643 461.879,778	15	427.372,436 461.948,426	69.556
15	427.372,436 461.948,426	1	427.331,646 461.938,72	41.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4639 Rasinari

Nr. topografic:7128

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		534	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9332 / 01/01/1901		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TAVALA ANA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4639 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3437, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui MUNTOIU CONSTANTIN-LUCIAN 1) MUNTOIU CONSTANTIN-LUCIAN	A1
228 / 11/01/1947		
Act Notarial nr. 6675, din 11/01/1942 emis de Judecatoria Sibiu-sectiunea tabulara a Tribunalului;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STANCU ILIE PARASCHIVA , nascuta Tavala <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4639 Rasinari</i>	A1
/		
Act Notarial nr. 6675, din 11/01/1942 emis de Judecatoria Sibiu-sectiunea tabulara a Tribunalului;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BANCILA NICOLAE MARIA , nascuta Tara	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) TARA ARON	A1
1310 / 29/01/1947		
Act Notarial nr. 0, din 08/04/1946 emis de - (Contract de vanzare cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) STANCU ILIE PARASCHIVA..... , nascuta Tara	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

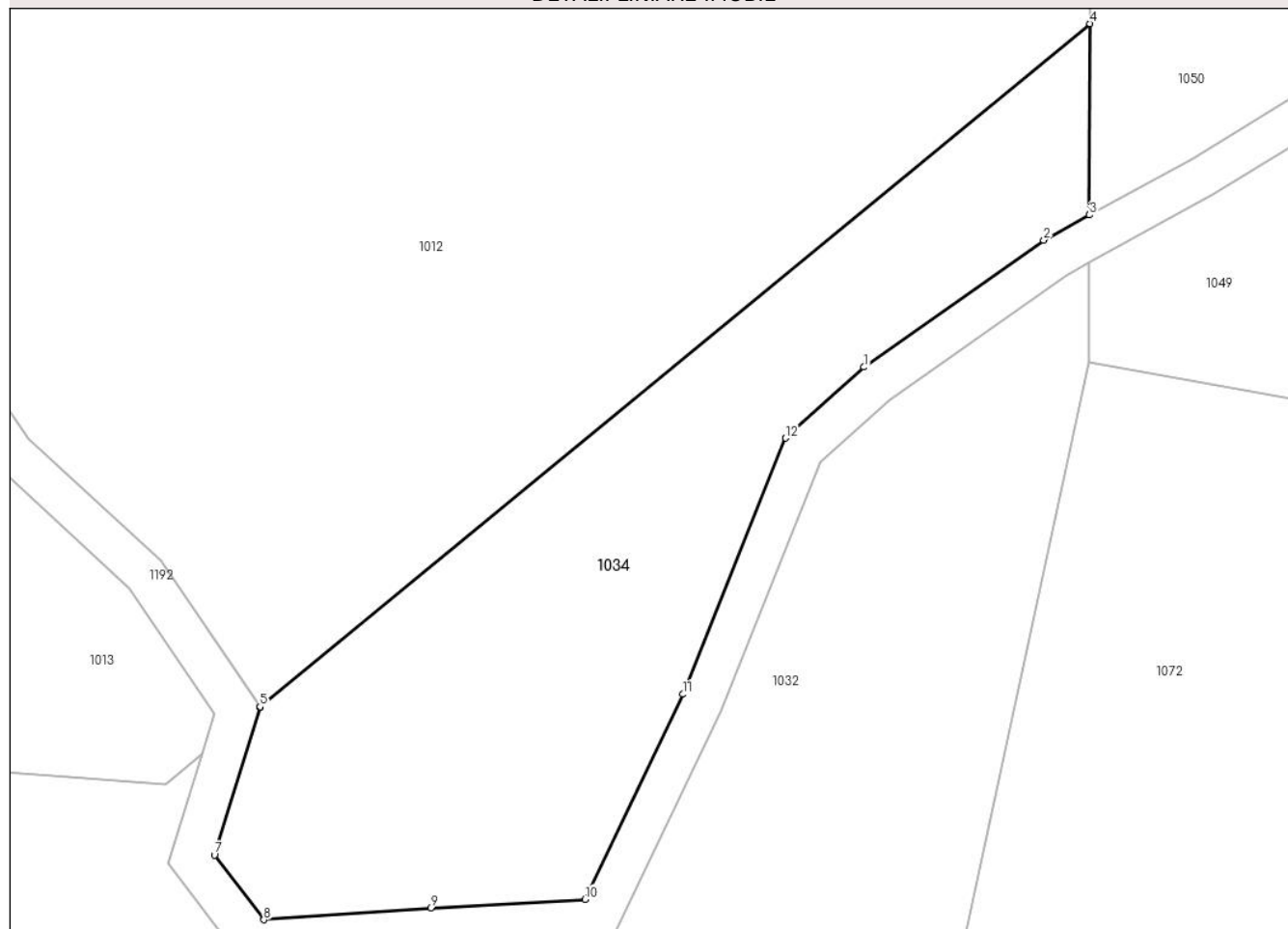
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	534	3	30/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.234,044 461.153,419	2	427.242,717 461.159,54	10.616
2	427.242,717 461.159,54	3	427.244,92 461.160,751	2.514
3	427.244,92 461.160,751	4	427.244,95 461.169,971	9.22
4	427.244,95 461.169,971	5	427.204,903 461.137,045	51.844
5	427.204,903 461.137,045	6	427.204,922 461.137,017	0.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.204,922 461.137,017	7	427.202,707 461.129,896	7.457
7	427.202,707 461.129,896	8	427.205,095 461.126,782	3.924
8	427.205,095 461.126,782	9	427.213,137 461.127,346	8.062
9	427.213,137 461.127,346	10	427.220,591 461.127,76	7.465
10	427.220,591 461.127,76	11	427.225,321 461.137,65	10.962
11	427.225,321 461.137,65	12	427.230,258 461.149,993	13.294
12	427.230,258 461.149,993	1	427.234,044 461.153,419	5.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2956 Rasinari

Nr. topografic:7127

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.924	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3740 / 25/11/1924		
Act Notarial nr. 0, din 13/09/1924 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUNTOIU PARASCHIVA , casatorita Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 2956 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3438, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui PITTINI ADRIAN 1) PITTINI ADRIAN	A1
228 / 11/01/1947		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6675, din 01/01/1947 emis de Judecatoria mixta Sibiu (incheiere de predare a succesiunii);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STANCU ILIE PARASCHIVA , n. Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 2956 Rasinari</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BĂNCILĂ NICOLAE MARIA , n Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 2956 Rasinari</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) TARA ARON <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 2956 Rasinari</i>	A1
1310 / 29/01/1947		
Act Notarial nr. 0, din 08/04/1946 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) STANCU ILIE PARASCHIVA , n. Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 2956 Rasinari</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

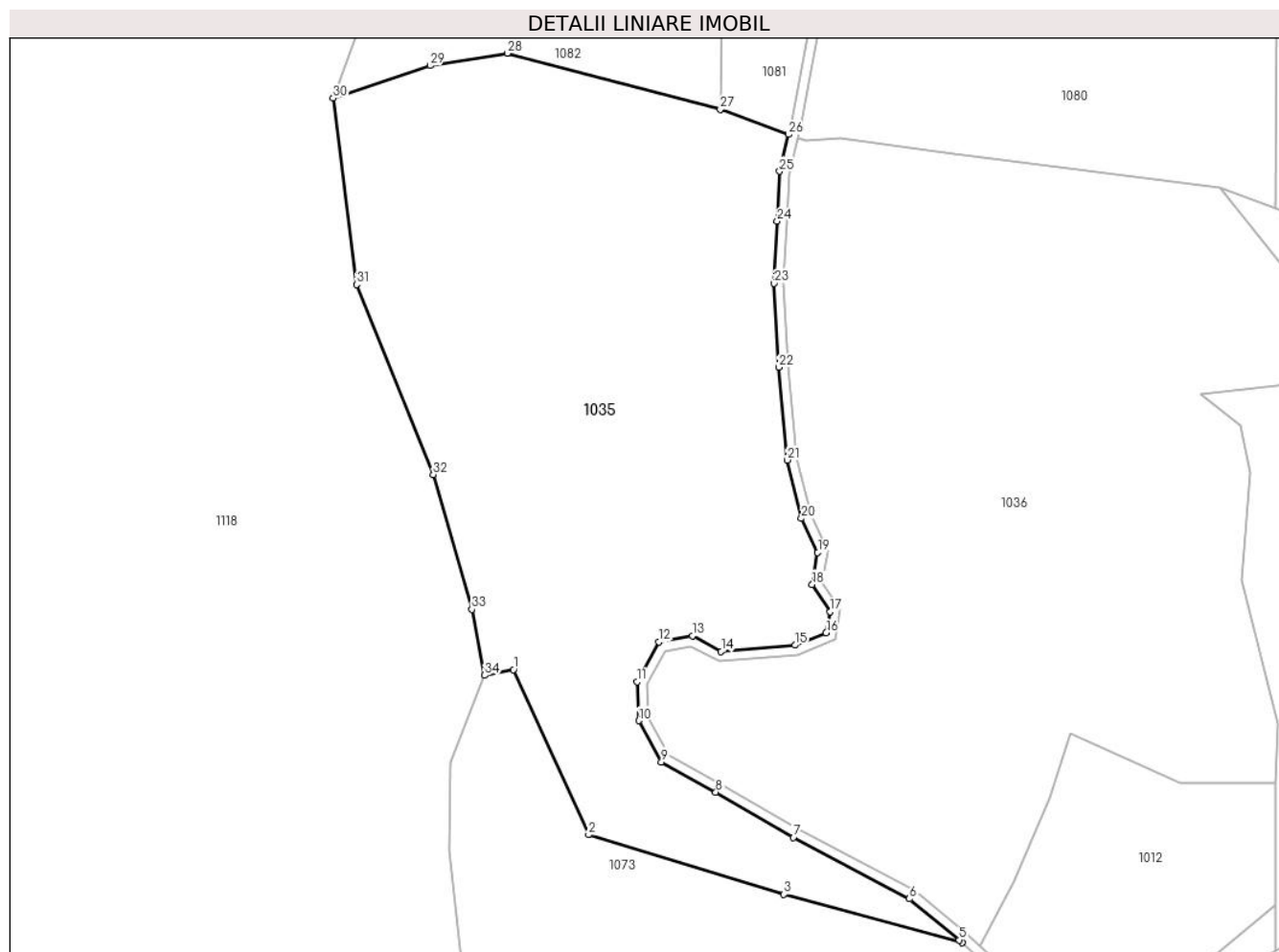
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.404	3	29/1/2	-	
2	pasune	NU	4.520	3	29/1/2	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.088,556 461.218,375	2	427.103,965 461.184,455	37.255	2	427.103,965 461.184,455	3	427.144,077 461.172,262	41.924
3	427.144,077 461.172,262	4	427.180,655 461.162,312	37.907	4	427.180,655 461.162,312	5	427.180,053 461.162,871	0.821
5	427.180,053 461.162,871	6	427.169,834 461.171,333	13.267	6	427.169,834 461.171,333	7	427.146,045 461.183,947	26.927
7	427.146,045 461.183,947	8	427.130,078 461.193,207	18.458	8	427.130,078 461.193,207	9	427.118,902 461.199,434	12.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	427.118,902 461.199,434	10	427.114,272 461.207,896	9.646
11	427.113,952 461.215,879	12	427.118,423 461.224,022	9.289
13	427.125,288 461.225,299	14	427.131,196 461.222,106	6.715
15	427.146,364 461.223,383	16	427.152,75 461.225,938	6.878
17	427.153,549 461.230,249	18	427.149,877 461.235,837	6.687
19	427.150,994 461.242,383	20	427.147,641 461.249,408	7.784
21	427.144,767 461.261,383	22	427.143,011 461.280,383	19.081
23	427.142,053 461.297,627	24	427.142,692 461.310,4	12.789
25	427.143,171 461.320,618	26	427.145,032 461.328,179	7.787
27	427.131,005 461.333,306	28	427.087,256 461.344,851	45.247
29	427.071,413 461.342,32	30	427.051,53 461.335,61	20.984
31	427.056,334 461.297,364	32	427.072,039 461.258,38	42.029
33	427.079,972 461.230,722	34	427.082,624 461.217,207	13.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	427.114,272 461.207,896	11	427.113,952 461.215,879	7.989
12	427.118,423 461.224,022	13	427.125,288 461.225,299	6.983
14	427.131,196 461.222,106	15	427.146,364 461.223,383	15.222
16	427.152,75 461.225,938	17	427.153,549 461.230,249	4.384
18	427.149,877 461.235,837	19	427.150,994 461.242,383	6.641
20	427.147,641 461.249,408	21	427.144,767 461.261,383	12.315
22	427.143,011 461.280,383	23	427.142,053 461.297,627	17.27
24	427.142,692 461.310,4	25	427.143,171 461.320,618	10.23
26	427.145,032 461.328,179	27	427.131,005 461.333,306	14.935
28	427.087,256 461.344,851	29	427.071,413 461.342,32	16.044
30	427.051,53 461.335,61	31	427.056,334 461.297,364	38.546
32	427.072,039 461.258,38	33	427.079,972 461.230,722	28.773
34	427.082,624 461.217,207	1	427.088,556 461.218,375	6.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2956 Rasinari
Nr. topografic:7127

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.836	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3740 / 25/11/1924	
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	
1) MUNTOIU PARASCHIVA	
<i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2956 Rasinari</i>	
/	
Act Administrativ nr. 3439, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui PITTINI ADRIAN	
1) PITTINI ADRIAN	
228 / 11/01/1947	
Actiune In Instanta nr. 6675/1942, din 01/01/1942 emis de Judecatoria mixta Sibiu (Predarea succesiunii nr. 6675/1942 aprobata de sectia tabulara a Tribunalului Sibiu);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	
1) STANCU ILIE PARASCHIVA, n. Tara	
<i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2956 Rasinari</i>	
Actiune In Instanta nr. 6675/1942, din 01/01/1942 emis de Judecatoria mixta Sibiu (Procedura de succesiune nr. 6675/1942 aprobata de sectiunea tabulara a Tribunalului Sibiu nr. 114/1943/4);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	
1) BÂNCILĂ NICOLAE MARIA, n. Tara	
<i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2956 Rasinari</i>	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	
1) TARA ARON	
<i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2956 Rasinari</i>	
1310 / 20/01/1947	
Act Notarial nr. 0, din 08/04/1946 emis de - (Contract de vanzare cumparare);	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 2/16	
1) STANCU ILIE PARASCHIVA, n. Tara	
<i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2956 Rasinari</i>	

C. Partea III. SARCINI .

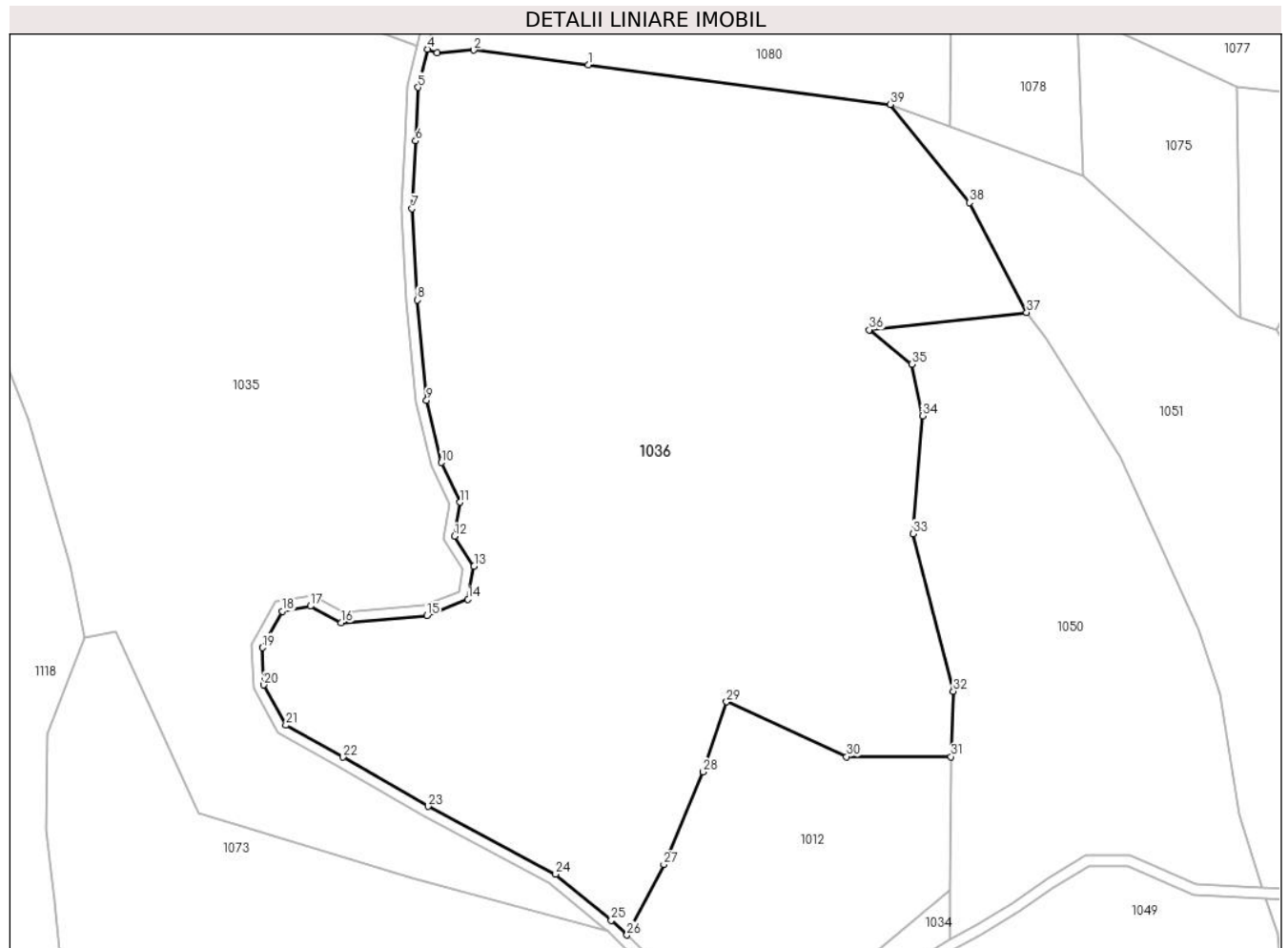
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.294	3	29/1/1	-	
2	pasune	NU	7.542	3	29/1/1	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.177,07 461.324,523	2	427.155,594 461.327,317	21.657
3	427.148,72 461.326,831	4	427.146,922 461.327,488	1.914
5	427.145,159 461.320,33	6	427.144,689 461.310,303	10.038
7	427.144,056 461.297,632	8	427.145,006 461.280,531	17.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.155,594 461.327,317	3	427.148,72 461.326,831	6.892
4	427.146,922 461.327,488	5	427.145,159 461.320,33	7.372
6	427.144,689 461.310,303	7	427.144,056 461.297,632	12.687
8	427.145,006 461.280,531	9	427.146,746 461.261,71	18.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	427.146,746 461.261,71	10	427.149,537 461.250,08	11.961
11	427.153,072 461.242,672	12	427.151,981 461.236,277	6.488
13	427.155,662 461.230,675	14	427.154,516 461.224,49	6.29
15	427.146,83 461.221,416	16	427.130,77 461.220,063	16.117
17	427.124,959 461.223,204	18	427.119,72 461.222,229	5.329
19	427.115,973 461.215,404	20	427.116,251 461.208,445	6.965
21	427.120,38 461.200,9	22	427.131,067 461.194,946	12.234
23	427.147,015 461.185,696	24	427.170,952 461.173,004	27.094
25	427.181,372 461.164,375	26	427.184,333 461.161,626	4.04
27	427.191,248 461.174,829	28	427.198,629 461.192,157	18.835
29	427.203,01 461.205,3	30	427.225,511 461.195,025	24.736
31	427.245,094 461.195,025	32	427.245,524 461.207,289	12.272
33	427.238,004 461.236,746	34	427.239,758 461.258,808	22.131
35	427.237,778 461.268,53	36	427.229,756 461.274,948	10.274
37	427.259,27 461.278,175	38	427.248,553 461.298,766	23.213
39	427.233,719 461.317,154	1	427.177,07 461.324,523	57.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	427.149,537 461.250,08	11	427.153,072 461.242,672	8.208
12	427.151,981 461.236,277	13	427.155,662 461.230,675	6.703
14	427.154,516 461.224,49	15	427.146,83 461.221,416	8.279
16	427.130,77 461.220,063	17	427.124,959 461.223,204	6.605
18	427.119,72 461.222,229	19	427.115,973 461.215,404	7.786
20	427.116,251 461.208,445	21	427.120,38 461.200,9	8.6
22	427.131,067 461.194,946	23	427.147,015 461.185,696	18.437
24	427.170,952 461.173,004	25	427.181,372 461.164,375	13.529
26	427.184,333 461.161,626	27	427.191,248 461.174,829	14.904
28	427.198,629 461.192,157	29	427.203,01 461.205,3	13.854
30	427.225,511 461.195,025	31	427.245,094 461.195,025	19.583
32	427.245,524 461.207,289	33	427.238,004 461.236,746	30.402
34	427.239,758 461.258,808	35	427.237,778 461.268,53	9.922
36	427.229,756 461.274,948	37	427.259,27 461.278,175	29.69
38	427.248,553 461.298,766	39	427.233,719 461.317,154	23.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6980 Rasinari
Nr. topografic:7109/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102412	22.361	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102412-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3905 / 23/11/1972		
Act Normativ nr. 8029/1972, din 01/01/1972 emis de Notariatul de stat judetean Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU NICOLAE, si sotia 2) STANCU ANA, nasc. Tavala <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 102412 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3448, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui STANCU ADRIAN-GHEORGHE 1) STANCU ADRIAN-GHEORGHE	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU NICOLAE, si sotia 2) STANCU ANA, nasc. Tavala	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

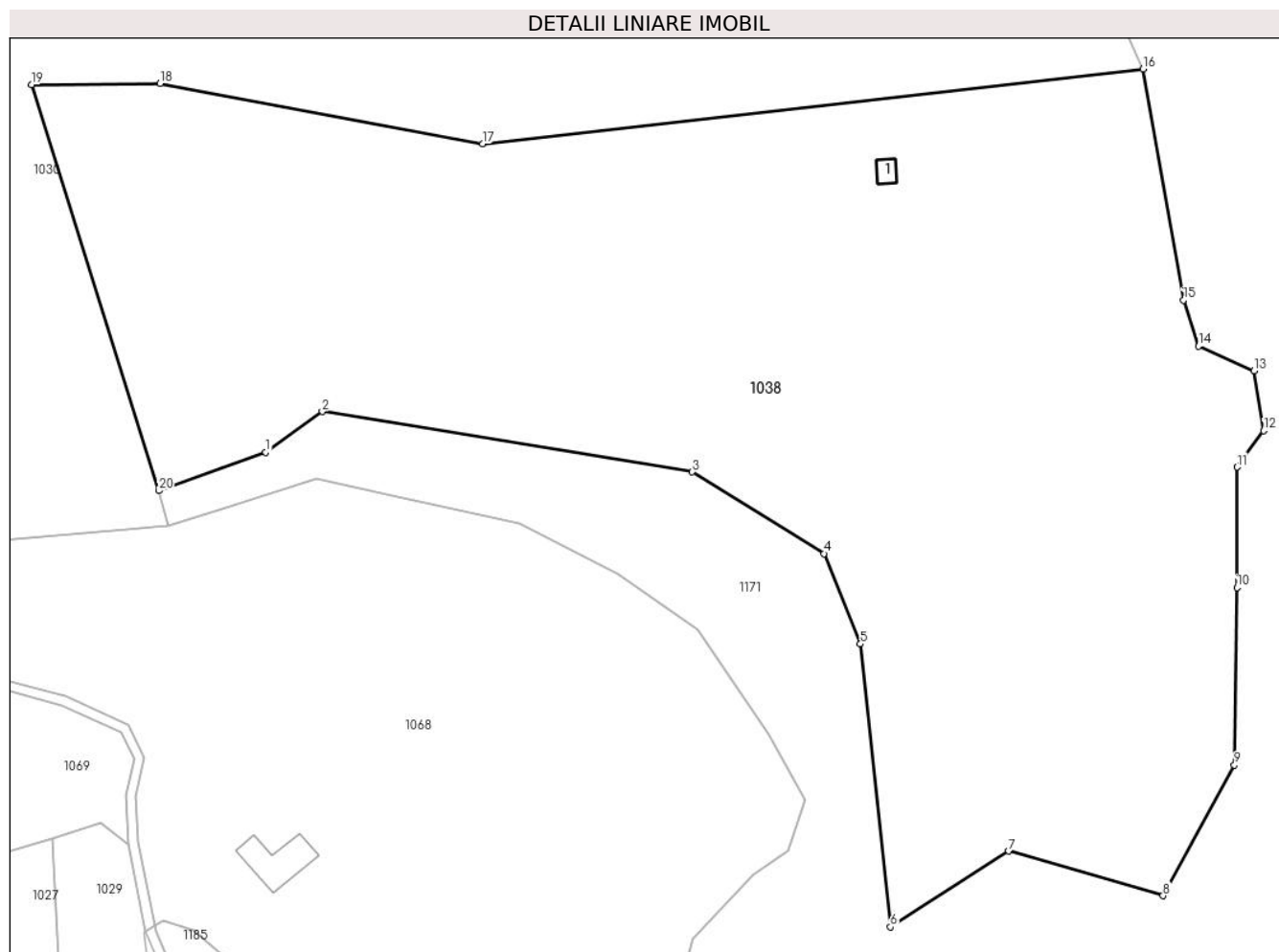
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102412	22.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.941	3	19/22	-	Pasune împadurita
2	pasune	NU	6.400	3	19/22	-	
3	curți constructii	NU	20	3	19/22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102412-C1	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.738,128 461.020,871	2	427.749,598 461.029,094	14.113
2	427.749,598 461.029,094	3	427.824,436 461.016,882	75.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.824,436 461.016,882	4	427.851,093 461.000,373	31.355
4	427.851,093 461.000,373	5	427.858,48 460.982,105	19.705
5	427.858,48 460.982,105	6	427.864,539 460.924,887	57.538
6	427.864,539 460.924,887	7	427.888,443 460.940,242	28.411
7	427.888,443 460.940,242	8	427.919,676 460.931,211	32.513
8	427.919,676 460.931,211	9	427.934,107 460.957,636	30.109
9	427.934,107 460.957,636	10	427.934,622 460.993,51	35.878
10	427.934,622 460.993,51	11	427.934,632 461.017,841	24.331
11	427.934,632 461.017,841	12	427.940,043 461.025,199	9.133
12	427.940,043 461.025,199	13	427.938,095 461.037,318	12.275
13	427.938,095 461.037,318	14	427.926,842 461.042,296	12.305
14	427.926,842 461.042,296	15	427.923,812 461.051,602	9.787
15	427.923,812 461.051,602	16	427.915,614 461.098,328	47.44
16	427.915,614 461.098,328	17	427.782,03 461.083,171	134.441
17	427.782,03 461.083,171	18	427.716,801 461.095,448	66.374
18	427.716,801 461.095,448	19	427.690,799 461.095,138	26.004
19	427.690,799 461.095,138	20	427.716,487 461.013,08	85.985
20	427.716,487 461.013,08	1	427.738,128 461.020,871	23.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4137 Rasinari

Nr. topografic:7119/b/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.613	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3452, din 11/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui BRÎNCOVEANU ILIE	
1) BRÎNCOVEANU ILIE	
2376 / 12/06/1942	
Act Notarial nr. 0, din 13/05/1942 emis de - (Contract de renta viagera);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) RĂSPOP IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

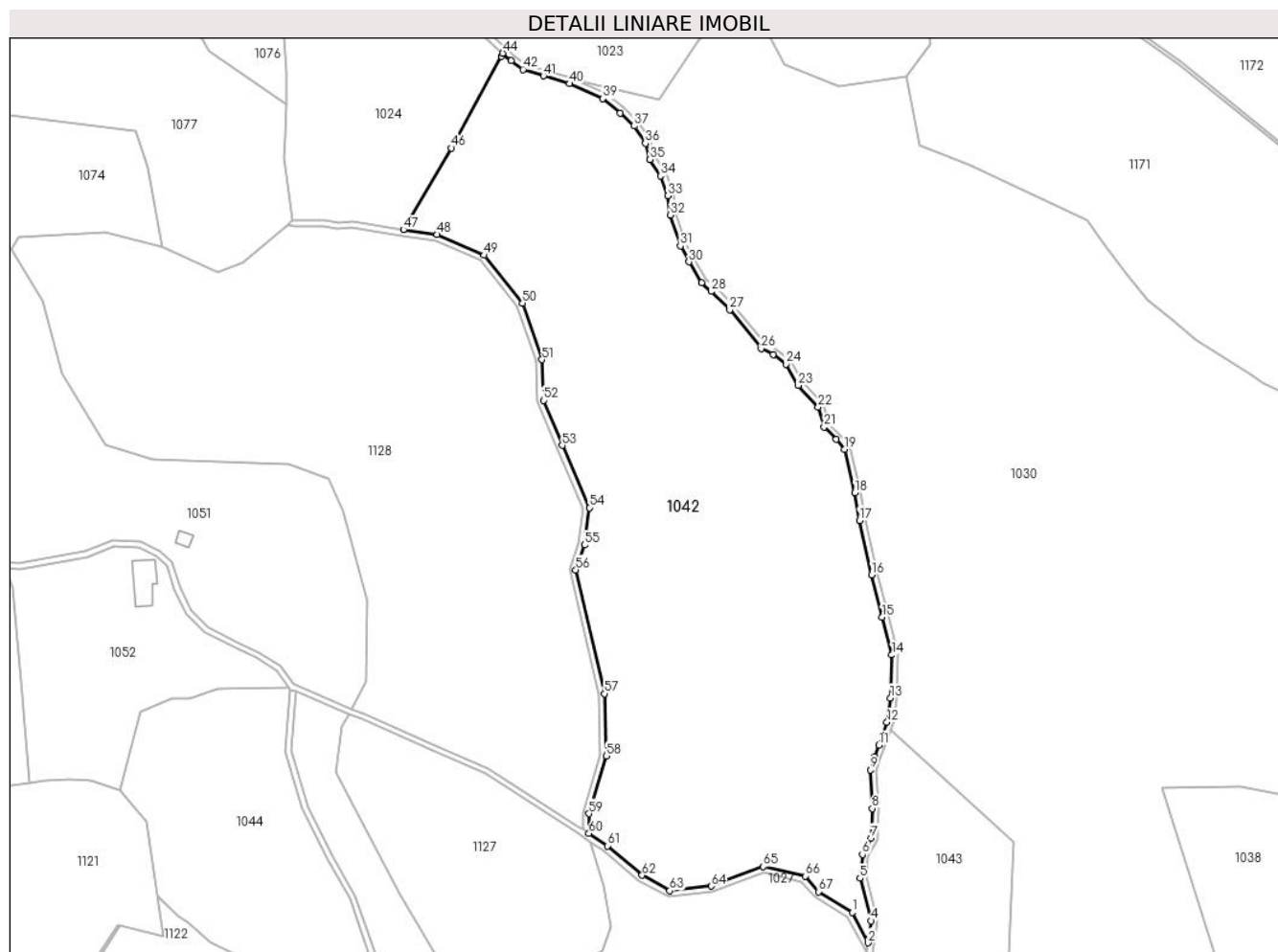
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.686	3	19/21/1	-	
2	pasune	NU	6.927	3	19/21/1	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.587,156 461.053,439	2	427.592,39 461.043,349	11.366	2	427.592,39 461.043,349	3	427.592,734 461.045,297	1.978	3	427.592,734 461.045,297	4	427.593,344 461.050,689	5.427
4	427.593,344 461.050,689	5	427.589,682 461.064,932	14.707	5	427.589,682 461.064,932	6	427.590,496 461.072,868	7.977	6	427.590,496 461.072,868	7	427.593,446 461.078,361	6.236
7	427.593,446 461.078,361	8	427.593,751 461.088,23	9.873	8	427.593,751 461.088,23	9	427.593,141 461.101,049	12.833	9	427.593,141 461.101,049	10	427.594,565 461.105,424	4.601
10	427.594,565 461.105,424	11	427.595,99 461.109,391	4.216	11	427.595,99 461.109,391	12	427.598,736 461.117,022	8.11	12	427.598,736 461.117,022	13	427.599,856 461.125,16	8.215
13	427.599,856 461.125,16	14	427.600,364 461.139,506	14.354	14	427.600,364 461.139,506	15	427.597,109 461.152,121	13.029	15	427.597,109 461.152,121	16	427.593,548 461.166,262	14.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	427.593,548 461.166,262	17	427.589,478 461.184,473	18.66	17	427.589,478 461.184,473	18	427.587,952 461.193,63	9.283	18	427.587,952 461.193,63	19	427.584,595 461.208,28	15.03
19	427.584,595 461.208,28	20	427.581,746 461.211,535	4.326	20	427.581,746 461.211,535	21	427.577,677 461.215,707	5.827	21	427.577,677 461.215,707	22	427.575,744 461.222,32	6.89
22	427.575,744 461.222,32	23	427.569,029 461.229,543	9.862	23	427.569,029 461.229,543	24	427.564,96 461.236,664	8.202	24	427.564,96 461.236,664	25	427.560,687 461.239,92	5.372
25	427.560,687 461.239,92	26	427.556,617 461.241,853	4.505	26	427.556,617 461.241,853	27	427.546,138 461.254,876	16.715	27	427.546,138 461.254,876	28	427.539,932 461.260,98	8.705
28	427.539,932 461.260,98	29	427.536,677 461.263,828	4.326	29	427.536,677 461.263,828	30	427.532,506 461.270,848	8.166	30	427.532,506 461.270,848	31	427.529,657 461.276,138	6.008
31	427.529,657 461.276,138	32	427.526,3 461.286,516	10.907	32	427.526,3 461.286,516	33	427.525,486 461.292,925	6.461	33	427.525,486 461.292,925	34	427.523,044 461.299,538	7.049
34	427.523,044 461.299,538	35	427.519,483 461.305,032	6.547	35	427.519,483 461.305,032	36	427.517,957 461.310,424	5.604	36	427.517,957 461.310,424	37	427.514,193 461.316,223	6.914
37	427.514,193 461.316,223	38	427.509,513 461.320,598	6.406	38	427.509,513 461.320,598	39	427.503,714 461.325,379	7.516	39	427.503,714 461.325,379	40	427.492,523 461.330,364	12.251
40	427.492,523 461.330,364	41	427.483,875 461.333,01	9.043	41	427.483,875 461.333,01	42	427.477,059 461.335,146	7.143	42	427.477,059 461.335,146	43	427.472,989 461.337,995	4.967
43	427.472,989 461.337,995	44	427.470,251 461.340,549	3.744	44	427.470,251 461.340,549	45	427.469,703 461.339,533	1.154	45	427.469,703 461.339,533	46	427.453,124 461.308,852	34.874
46	427.453,124 461.308,852	47	427.437,037 461.281,603	31.643	47	427.437,037 461.281,603	48	427.448,323 461.279,971	11.403	48	427.448,323 461.279,971	49	427.464,035 461.273,04	17.172
49	427.464,035 461.273,04	50	427.476,858 461.257,098	20.46	50	427.476,858 461.257,098	51	427.483,375 461.238,192	19.998	51	427.483,375 461.238,192	52	427.483,906 461.224,587	13.615
52	427.483,906 461.224,587	53	427.490,143 461.209,501	16.324	53	427.490,143 461.209,501	54	427.499,154 461.188,707	22.663	54	427.499,154 461.188,707	55	427.497,537 461.176,23	12.581
55	427.497,537 461.176,23	56	427.494,649 461.167,912	8.805	56	427.494,649 461.167,912	57	427.504,237 461.126,555	42.455	57	427.504,237 461.126,555	58	427.504,93 461.105,76	20.806
58	427.504,93 461.105,76	59	427.499,039 461.086,468	20.172	59	427.499,039 461.086,468	60	427.499,039 461.079,871	6.596	60	427.499,039 461.079,871	61	427.505,236 461.075,718	7.46
61	427.505,236 461.075,718	62	427.516,849 461.065,89	15.214	62	427.516,849 461.065,89	63	427.526,098 461.060,711	10.6	63	427.526,098 461.060,711	64	427.539,982 461.062,287	13.973
64	427.539,982 461.062,287	65	427.557,394 461.068,796	18.589	65	427.557,394 461.068,796	66	427.571,407 461.065,643	14.364	66	427.571,407 461.065,643	67	427.575,784 461.060,425	6.811
67	427.575,784 461.060,425	1	427.587,156 461.053,439	13.347										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6512 Rasinari
Nr. topografic:7110

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.675	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16322 / 19/12/1997		
Act Notarial nr. 1922, din 19/12/1997 emis de N.P. Novac Cristina (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRÎNCOVEAN MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3453, din 11/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BRÎNCOVEANU ILIE 1) BRÎNCOVEANU ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

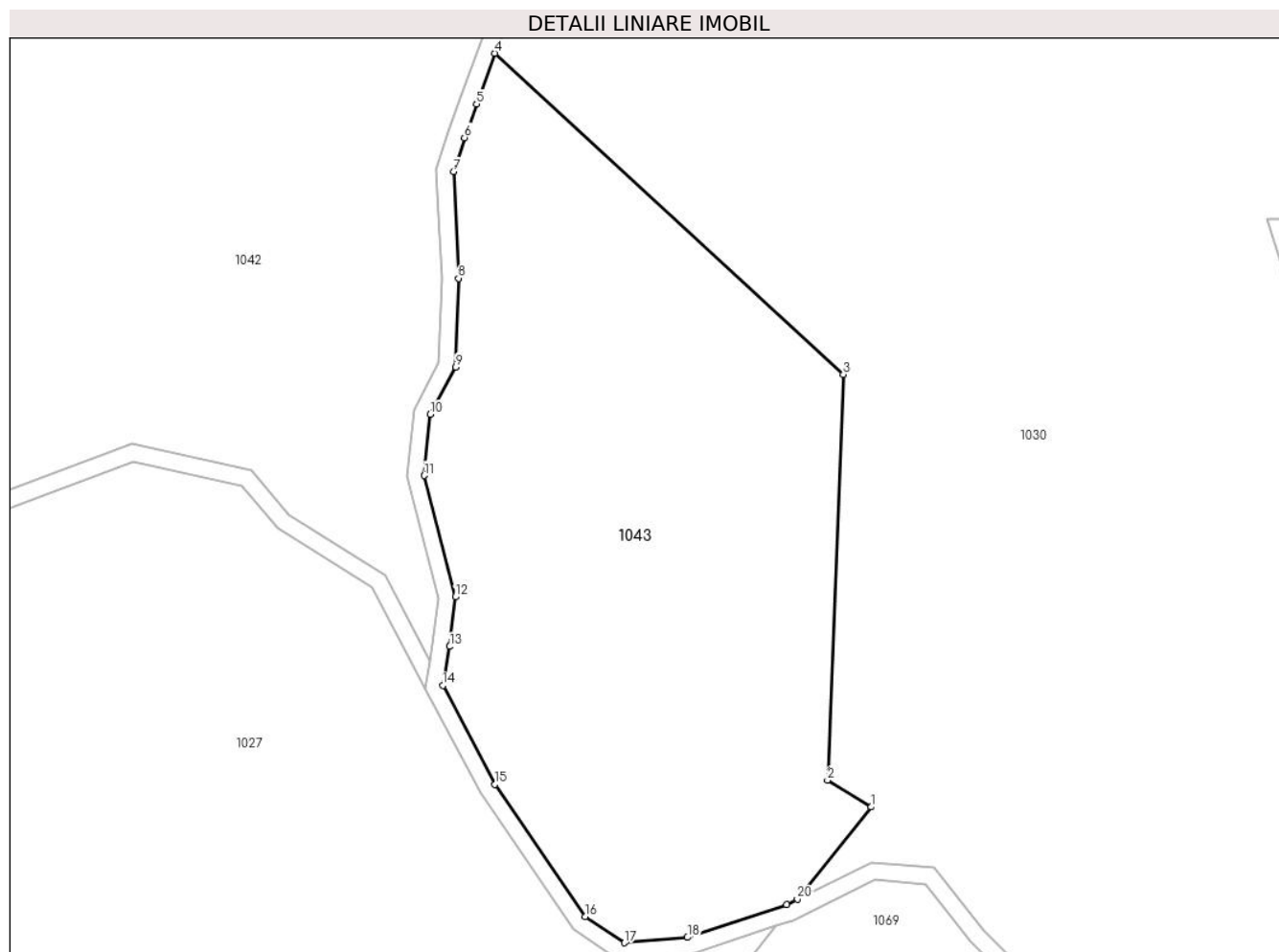
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.675	3	32/2/2	-	Diferența de suprafață se regăsește la nr. CADGEN 1027

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.644,248 461.026,163	2	427.639,105 461.029,312	6.031
2	427.639,105 461.029,312	3	427.640,964 461.076,981	47.705
3	427.640,964 461.076,981	4	427.600,02 461.114,682	55.658
4	427.600,02 461.114,682	5	427.597,872 461.108,715	6.342
5	427.597,872 461.108,715	6	427.596,458 461.104,776	4.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.596,458 461.104,776	7	427.595,156 461.100,778	4.204
7	427.595,156 461.100,778	8	427.595,753 461.088,247	12.546
8	427.595,753 461.088,247	9	427.595,431 461.077,83	10.422
9	427.595,431 461.077,83	10	427.592,445 461.072,27	6.311
10	427.592,445 461.072,27	11	427.591,708 461.065,084	7.224
11	427.591,708 461.065,084	12	427.595,373 461.050,83	14.717
12	427.595,373 461.050,83	13	427.594,714 461.045,01	5.857
13	427.594,714 461.045,01	14	427.593,907 461.040,437	4.644
14	427.593,907 461.040,437	15	427.600,045 461.028,832	13.128
15	427.600,045 461.028,832	16	427.610,649 461.013,273	18.828
16	427.610,649 461.013,273	17	427.615,236 461.010,215	5.514
17	427.615,236 461.010,215	18	427.622,647 461.010,848	7.438
18	427.622,647 461.010,848	19	427.634,296 461.014,698	12.268
19	427.634,296 461.014,698	20	427.635,58 461.015,333	1.433
20	427.635,58 461.015,333	1	427.644,248 461.026,163	13.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6512 Rasinari
Nr. topografic:7110

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.916	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16322 / 19/12/1997		
Act Notarial nr. 1922/97, din 01/01/1997 emis de N. de stat Novac Cristina (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRÎNCOVEAN MARIA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 6512 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3454, din 11/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BRÎNCOVEANU ILIE 1) BRÎNCOVEANU ILIE	A1

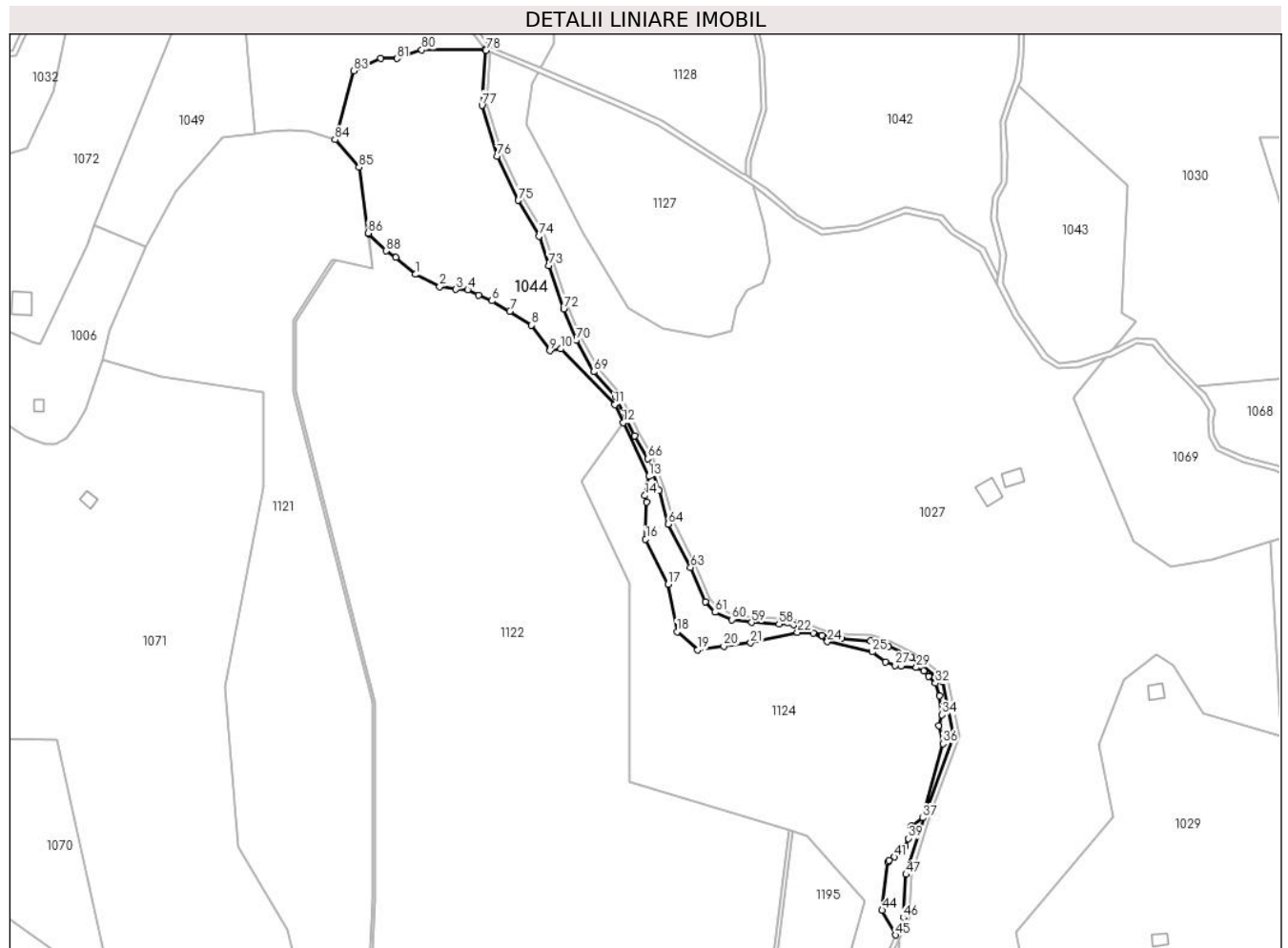
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.916	3	30/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.372,592 461.043,635	2	427.381,771 461.039,033	10.267
4	427.392,354 461.037,843	5	427.396,456 461.035,858	4.556
7	427.408,193 461.029,804	8	427.416,391 461.024,498	9.765
10	427.427,427 461.015,575	11	427.447,77 460.994,636	29.194
13	427.460,577 460.967,554	14	427.459,132 460.960,368	7.331
16	427.459,403 460.943,95	17	427.467,812 460.926,981	18.938
2	427.387,857 461.037,975	3	427.387,857 461.037,975	6.177
5	427.396,456 461.035,858	6	427.401,445 461.033,73	5.425
8	427.416,391 461.024,498	9	427.423,338 461.014,872	11.871
11	427.447,77 460.994,636	12	427.450,991 460.987,825	7.534
14	427.459,132 460.960,368	15	427.459,787 460.957,837	2.614
17	427.467,812 460.926,981	18	427.471,234 460.909,09	18.215
3	427.387,857 461.037,975	4	427.392,354 461.037,843	4.5
6	427.401,445 461.033,73	7	427.408,193 461.029,804	7.807
9	427.423,338 461.014,872	10	427.427,427 461.015,575	4.149
12	427.450,991 460.987,825	13	427.460,577 460.967,554	22.423
15	427.459,787 460.957,837	16	427.459,403 460.943,95	13.892
18	427.471,234 460.909,09	19	427.479,055 460.902,246	10.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	427.479,055 460.902,246	20	427.488,93 460.903,615	9.969	20	427.488,93 460.903,615	21	427.499,019 460.904,848	10.164	21	427.499,019 460.904,848	22	427.516,636 460.908,842	18.065
22	427.516,636 460.908,842	23	427.522,599 460.908,651	5.966	23	427.522,599 460.908,651	24	427.527,972 460.905,345	6.309	24	427.527,972 460.905,345	25	427.544,852 460.901,464	17.32
25	427.544,852 460.901,464	26	427.549,755 460.897,622	6.229	26	427.549,755 460.897,622	27	427.553,555 460.896,427	3.984	27	427.553,555 460.896,427	28	427.555,619 460.896,189	2.078
28	427.555,619 460.896,189	29	427.561,493 460.895,633	5.9	29	427.561,493 460.895,633	30	427.564,271 460.894,363	3.055	30	427.564,271 460.894,363	31	427.566,097 460.892,299	2.755
31	427.566,097 460.892,299	32	427.568,637 460.889,68	3.649	32	427.568,637 460.889,68	33	427.570,304 460.884,997	4.971	33	427.570,304 460.884,997	34	427.571,177 460.877,774	7.276
34	427.571,177 460.877,774	35	427.569,896 460.873,695	4.275	35	427.569,896 460.873,695	36	427.571,542 460.866,953	6.94	36	427.571,542 460.866,953	37	427.563,916 460.838,992	28.982
37	427.563,916 460.838,992	38	427.559,47 460.835,847	5.446	38	427.559,47 460.835,847	39	427.558,477 460.831,26	4.693	39	427.558,477 460.831,26	40	427.557,207 460.828,244	3.273
40	427.557,207 460.828,244	41	427.553,147 460.824,313	5.651	41	427.553,147 460.824,313	42	427.551,095 460.823,005	2.434	42	427.551,095 460.823,005	43	427.550,846 460.822,218	0.825
43	427.550,846 460.822,218	44	427.548,567 460.804,187	18.175	44	427.548,567 460.804,187	45	427.553,584 460.794,891	10.563	45	427.553,584 460.794,891	46	427.556,596 460.801,395	7.167
46	427.556,596 460.801,395	47	427.557,594 460.817,7	16.335	47	427.557,594 460.817,7	48	427.565,204 460.841,22	24.721	48	427.565,204 460.841,22	49	427.575,651 460.869,949	30.57
49	427.575,651 460.869,949	50	427.571,451 460.890,348	20.827	50	427.571,451 460.890,348	51	427.559,588 460.899,428	14.939	51	427.559,588 460.899,428	52	427.551,019 460.903,58	9.522
52	427.551,019 460.903,58	53	427.544,299 460.905,628	7.025	53	427.544,299 460.905,628	54	427.533,272 460.906,461	11.058	54	427.533,272 460.906,461	55	427.525,899 460.907,766	7.488
55	427.525,899 460.907,766	56	427.515,303 460.911,803	11.339	56	427.515,303 460.911,803	57	427.512,98 460.912,445	2.41	57	427.512,98 460.912,445	58	427.509,724 460.911,944	3.295
58	427.509,724 460.911,944	59	427.499,419 460.912,546	10.323	59	427.499,419 460.912,546	60	427.491,912 460.913,641	7.586	60	427.491,912 460.913,641	61	427.485,606 460.916,394	6.881
61	427.485,606 460.916,394	62	427.481,94 460.920,42	5.445	62	427.481,94 460.920,42	63	427.476,34 460.933,314	14.057	63	427.476,34 460.933,314	64	427.467,982 460.949,597	18.303
64	427.467,982 460.949,597	65	427.464,587 460.962,311	13.159	65	427.464,587 460.962,311	66	427.460,226 460.974,234	12.696	66	427.460,226 460.974,234	67	427.455,311 460.982,905	9.967
67	427.455,311 460.982,905	68	427.448,096 460.997,884	16.627	68	427.448,096 460.997,884	69	427.439,774 461.006,971	12.321	69	427.439,774 461.006,971	70	427.433,244 461.018,783	13.497
70	427.433,244 461.018,783	71	427.433,144 461.019,035	0.271	71	427.433,144 461.019,035	72	427.428,507 461.030,664	12.52	72	427.428,507 461.030,664	73	427.422,947 461.046,986	17.242
73	427.422,947 461.046,986	74	427.419,174 461.057,962	11.607	74	427.419,174 461.057,962	75	427.411,429 461.071,499	15.596	75	427.411,429 461.071,499	76	427.403,359 461.088,074	18.435
76	427.403,359 461.088,074	77	427.397,667 461.107,242	19.996	77	427.397,667 461.107,242	78	427.399,15 461.128,005	20.815	78	427.399,15 461.128,005	79	427.398,836 461.128,445	0.541
79	427.398,836 461.128,445	80	427.374,988 461.128,221	23.849	80	427.374,988 461.128,221	81	427.365,62 461.124,912	9.935	81	427.365,62 461.124,912	82	427.359,432 461.125,046	6.189
82	427.359,432 461.125,046	83	427.349,287 461.120,349	11.18	83	427.349,287 461.120,349	84	427.342,319 461.094,339	26.927	84	427.342,319 461.094,339	85	427.351,298 461.083,978	13.71
85	427.351,298 461.083,978	86	427.354,722 461.059,152	25.061	86	427.354,722 461.059,152	87	427.354,949 461.058,976	0.287	87	427.354,949 461.058,976	88	427.361,564 461.052,494	9.261
88	427.361,564 461.052,494	89	427.365,136 461.049,981	4.368	89	427.365,136 461.049,981	1	427.372,592 461.043,635	9.792					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1561 Rasinari, 4253 Rasinari
Nr. topografic:7104, 7105

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100465	4.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2234 / 08/08/1977	
Act Notarial nr. 190, din 01/01/1977 emis de Notariatul de stat (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MUNTEAN GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: Incheierea provine din C.F. 1561 Rășinari</i>	
/	
Act Administrativ nr. 3455, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui GIURGI ION	
1) GIURGI ION	
6482 / 16/08/1904	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1904 emis de - (contract de vanzare-cumparare);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POPLACEAN NICOLAE	
<i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 100465 Rau Sadului (cf vechi 4253/Rasinari)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

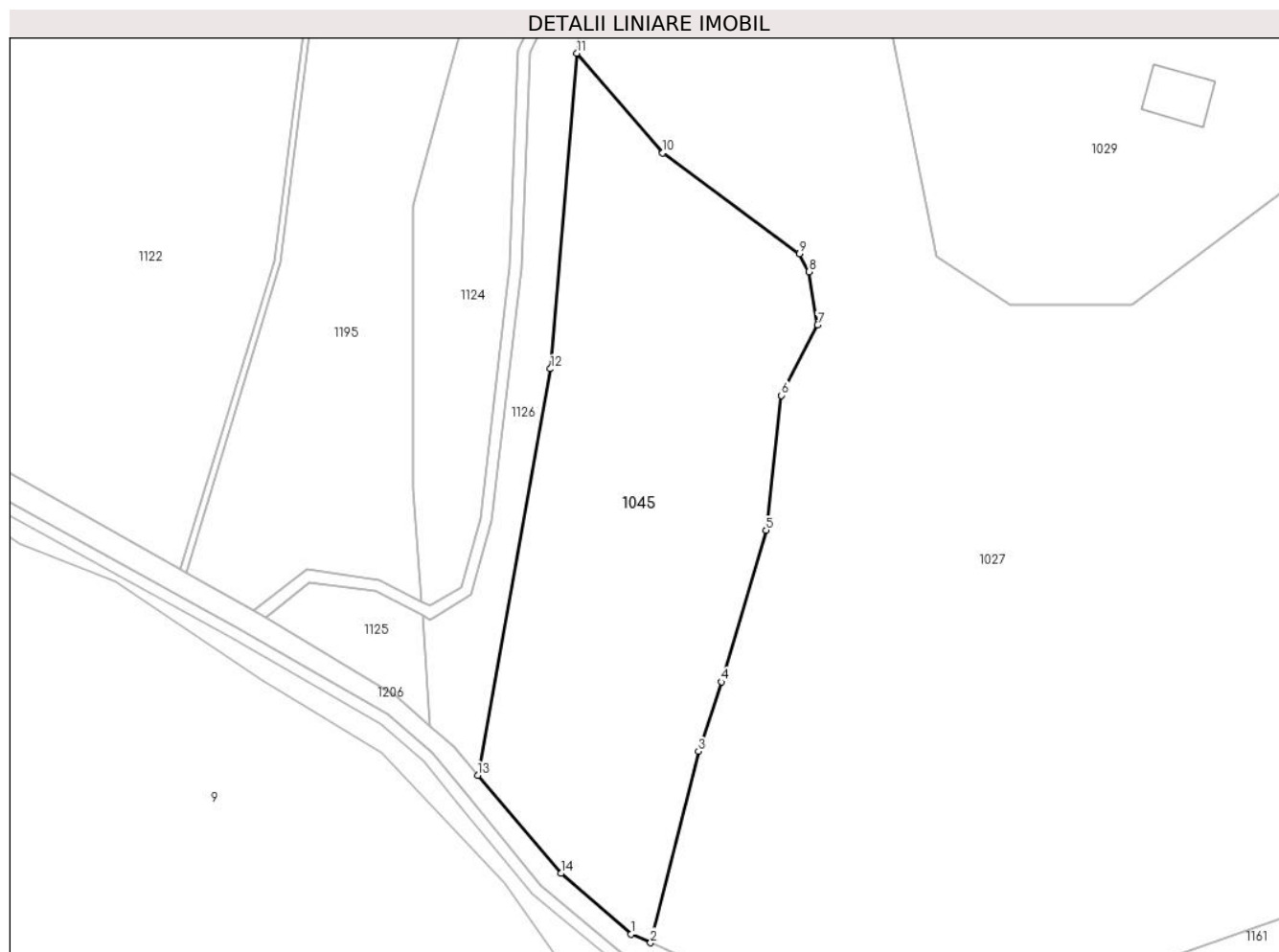
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100465	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.200	3	32/3	-	
2	pasune	NU	2.400	3	32/3	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.560,566 460.621,92	2	427.563,78 460.620,444	3.537
2	427.563,78 460.620,444	3	427.571,745 460.652,356	32.892
3	427.571,745 460.652,356	4	427.575,577 460.663,916	12.179
4	427.575,577 460.663,916	5	427.583,037 460.689,184	26.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.583,037 460.689,184	6	427.585,588 460.711,665	22.625
6	427.585,588 460.711,665	7	427.591,617 460.723,427	13.217
7	427.591,617 460.723,427	8	427.590,171 460.732,281	8.971
8	427.590,171 460.732,281	9	427.588,626 460.735,28	3.374
9	427.588,626 460.735,28	10	427.565,792 460.752,08	28.349
10	427.565,792 460.752,08	11	427.551,5 460.768,698	21.918
11	427.551,5 460.768,698	12	427.547,09 460.716,105	52.777
12	427.547,09 460.716,105	13	427.534,958 460.648,382	68.801
13	427.534,958 460.648,382	14	427.548,805 460.631,996	21.453
14	427.548,805 460.631,996	1	427.560,566 460.621,92	15.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4042 Rasinari
Nr. topografic:7145

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.585	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7278 / 06/10/1896		
Act Notarial nr. 0, din 29/09/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOGDAN NICOLAE <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 4042 Rasinari</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B2	Se notează posesia factica 1) BOGDAN NICOLAE-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

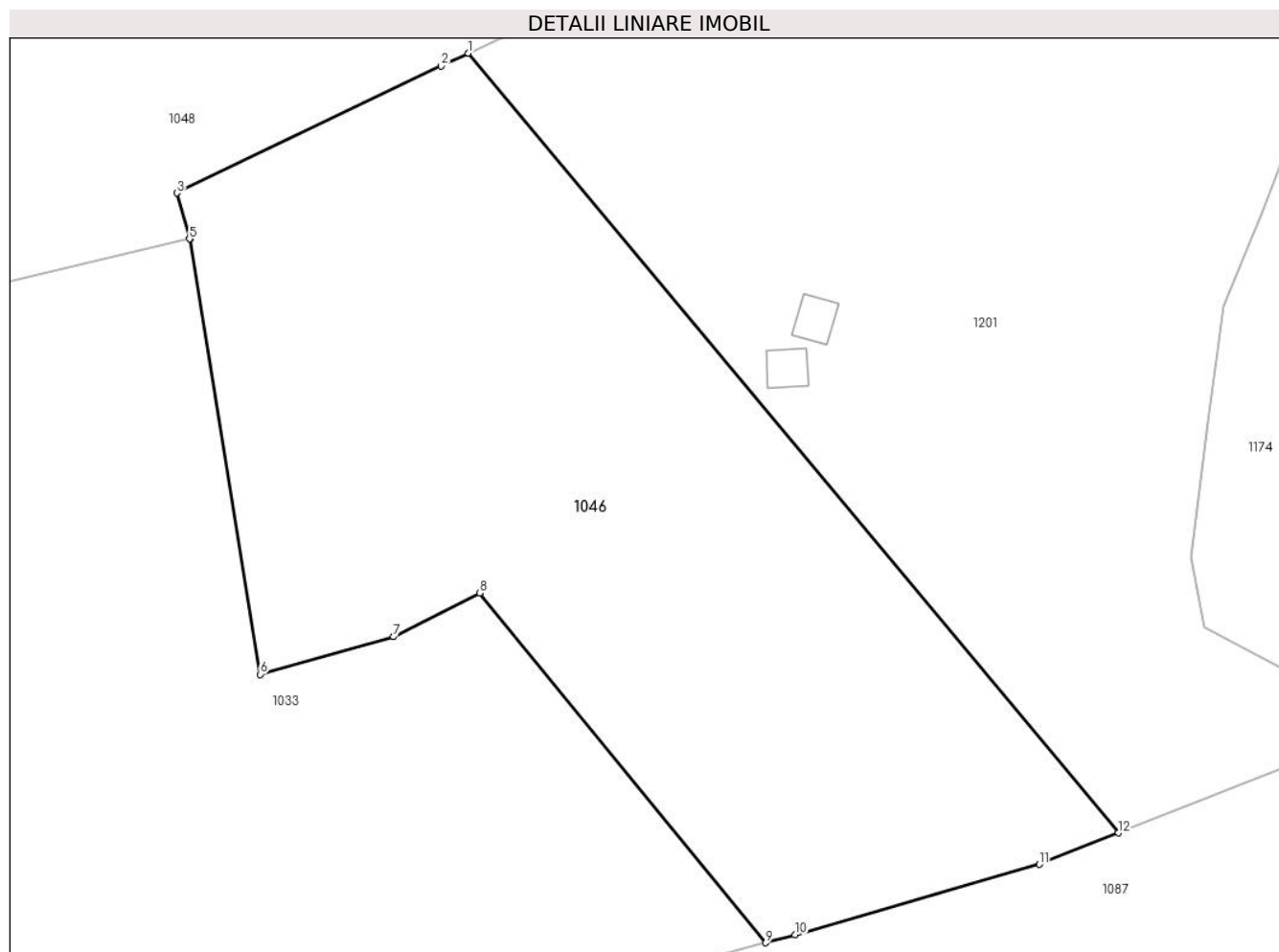
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.585	3	19/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.416,405 461.977,713	2	427.412,17 461.975,682	4.697
2	427.412,17 461.975,682	3	427.370,466 461.955,682	46.252
3	427.370,466 461.955,682	4	427.372,6 461.948,465	7.526
4	427.372,6 461.948,465	5	427.372,436 461.948,426	0.168
5	427.372,436 461.948,426	6	427.383,643 461.879,778	69.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.383,643 461.879,778	7	427.404,617 461.885,7	21.794
7	427.404,617 461.885,7	8	427.418,275 461.892,62	15.311
8	427.418,275 461.892,62	9	427.463,382 461.837,47	71.247
9	427.463,382 461.837,47	10	427.467,998 461.838,717	4.782
10	427.467,998 461.838,717	11	427.506,508 461.849,828	40.08
11	427.506,508 461.849,828	12	427.519,015 461.854,778	13.452
12	427.519,015 461.854,778	1	427.416,405 461.977,713	160.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4387 Rasinari, 4008 Rasinari,
202 Rau Sadului, 1177 Rasinari
Nr. topografic:7150 7151, 7148, 7149/1,
7143/a 7143b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		57.440	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2880 / 23/03/1912		
Act Notarial nr. 0, din 18/03/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TARA MIKLOS 2) TARA GARGELY <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 4387 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3458, din 11/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MINEA IULIANA 1) MINEA IULIANA	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TARA MIKLOS 2) TARA GARGELY 3) MUNTOIU DOBRA STAN, n. Tara 4) BRATU PETRU PARASCHIVA, nascuta Munțiu	A1.1, A1.2
2921 / 15/05/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8980/1939, din 01/01/1939 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUNTOIU DOBRA STAN, n. Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din C.F. 4008 Rășinari</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUNTOIU DOBRA STAN, n. Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din C.F. 202 Râu Sadului</i>	A1
5000 / 28/10/1946		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2443/1945, din 01/01/1945 emis de Judecatoria mixta Sibiu (Incheiere de predare a mostenirii ramasa definitiva, a partajului);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BRATU PETRU PARASCHIVA, nascuta Munțiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

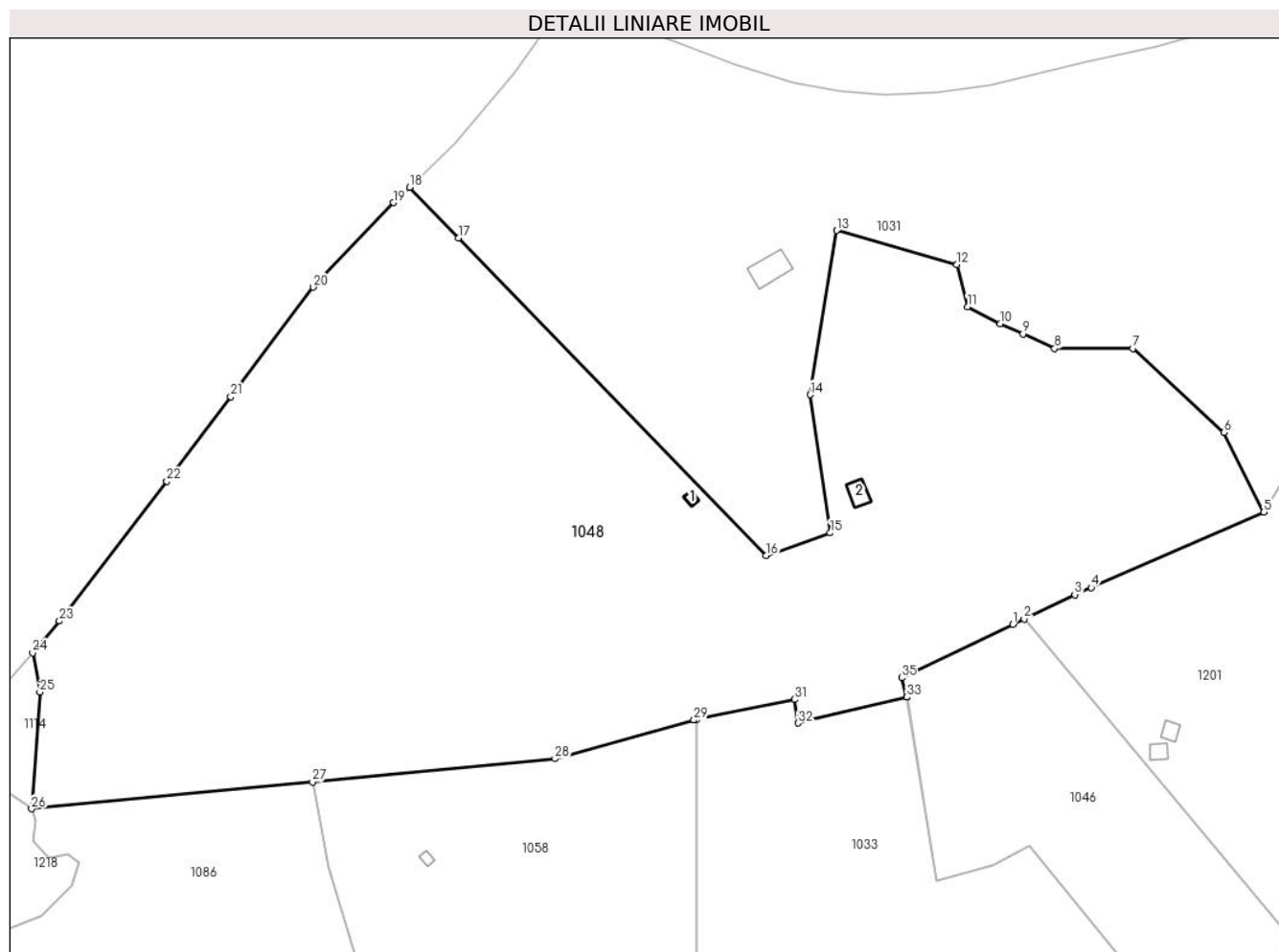
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	57.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.093	3	20/1	-	Pasune împadurita
2	pasune	NU	52.247	3	20/1	-	
3	curți construcții	NU	100	3	20/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcție anexa
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.412,17 461.975,682	2	427.416,405 461.977,713	4.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.416,405 461.977,713	3	427.435,347 461.986,797	21.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.435,347 461.986,797	4	427.441,5 461.989,484	6.714
5	427.506,162 462.017,715	6	427.491,342 462.047,608	33.365
7	427.457,179 462.079,007	8	427.427,789 462.079,007	29.39
9	427.415,966 462.084,408	10	427.407,442 462.088,302	9.371
11	427.395,134 462.094,581	12	427.391,114 462.110,407	16.328
13	427.346,15 462.123,218	14	427.336,102 462.061,675	62.358
15	427.343,706 462.009,94	16	427.319,688 462.001,487	25.463
17	427.204,479 462.120,378	18	427.186,079 462.139,366	26.441
19	427.180,125 462.133,611	20	427.149,981 462.101,921	43.737
21	427.119,065 462.060,957	22	427.095,104 462.029,267	39.729
23	427.054,912 461.976,902	24	427.044,796 461.964,986	15.631
25	427.047,576 461.950,297	26	427.044,44 461.906,634	43.775
27	427.149,651 461.916,701	28	427.240,533 461.925,397	91.297
29	427.292,617 461.939,844	30	427.293,818 461.940,088	1.226
31	427.330,374 461.947,525	32	427.331,646 461.938,72	8.897
33	427.372,436 461.948,426	34	427.372,6 461.948,465	0.168
35	427.370,466 461.955,682	1	427.412,17 461.975,682	46.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.441,5 461.989,484	5	427.506,162 462.017,715	70.556
6	427.491,342 462.047,608	7	427.457,179 462.079,007	46.401
8	427.427,789 462.079,007	9	427.415,966 462.084,408	12.998
10	427.407,442 462.088,302	11	427.395,134 462.094,581	13.818
12	427.391,114 462.110,407	13	427.346,15 462.123,218	46.754
14	427.336,102 462.061,675	15	427.343,706 462.009,94	52.291
16	427.319,688 462.001,487	17	427.204,479 462.120,378	165.554
18	427.186,079 462.139,366	19	427.180,125 462.133,611	8.28
20	427.149,981 462.101,921	21	427.119,065 462.060,957	51.322
22	427.095,104 462.029,267	23	427.054,912 461.976,902	66.011
24	427.044,796 461.964,986	25	427.047,576 461.950,297	14.949
26	427.044,44 461.906,634	27	427.149,651 461.916,701	105.692
28	427.240,533 461.925,397	29	427.292,617 461.939,844	54.051
30	427.293,818 461.940,088	31	427.330,374 461.947,525	37.305
32	427.331,646 461.938,72	33	427.372,436 461.948,426	41.929
34	427.372,6 461.948,465	35	427.370,466 461.955,682	7.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2956 Rasinari
Nr. topografic:7127

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.034	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3740 / 25/11/1924		
Act Notarial nr. 0, din 13/09/1924 emis de - (Contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUNTOIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2956 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3459, din 11/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui BOGDAN PETRU 1) BOGDAN PETRU	A1
228 / 11/01/1947		
Actiune In Instanta nr. 6675/1942, din 01/01/1942 emis de Judecatoria mixta Sibiu (Procedura de succesiune nr. 6675/1942 aprobata de sectiunea tabulara a Tribunalului Sibiu nr. 114/1943/4);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STANCU ILIE PARASCHIVA, n. Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2956 Rasinari</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BANCILA NICOLAE MARIA, n. Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2956 Rasinari</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) TARA ARON <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2956 Rasinari</i>	A1
1310 / 29/01/1947		
Act Notarial nr. 0, din 08/04/1946 emis de - (contract de vanzare cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) STANCU ILIE PARASCHIVA, n. Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2956 Rasinari</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

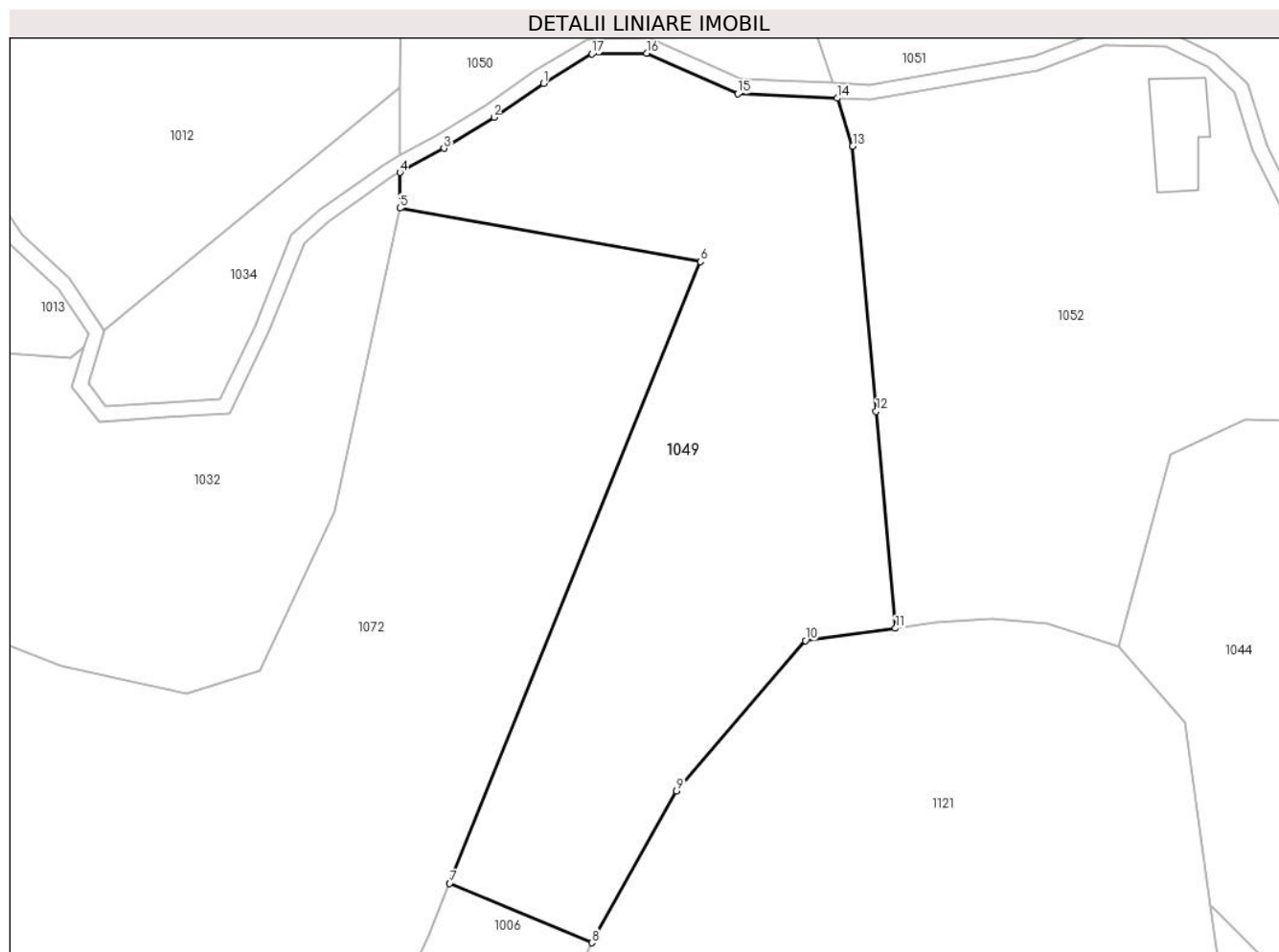
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.034	3	30/8/2	-	Diferența de suprafața se regăsește la nr. CADGEN 1050

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.264,335 461.170,515	2	427.257,649 461.165,925	8.11
2	427.257,649 461.165,925	3	427.250,863 461.161,734	7.976
3	427.250,863 461.161,734	4	427.244,913 461.158,465	6.789
4	427.244,913 461.158,465	5	427.244,898 461.153,64	4.825
5	427.244,898 461.153,64	6	427.285,609 461.146,385	41.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.285,609 461.146,385	7	427.251,651 461.062,256	90.724
7	427.251,651 461.062,256	8	427.270,871 461.054,195	20.842
8	427.270,871 461.054,195	9	427.282,365 461.074,75	23.551
9	427.282,365 461.074,75	10	427.299,826 461.095,085	26.803
10	427.299,826 461.095,085	11	427.312,03 461.096,768	12.32
11	427.312,03 461.096,768	12	427.309,424 461.126,132	29.479
12	427.309,424 461.126,132	13	427.306,239 461.162,026	36.035
13	427.306,239 461.162,026	14	427.304,136 461.168,52	6.826
14	427.304,136 461.168,52	15	427.290,679 461.169,118	13.47
15	427.290,679 461.169,118	16	427.278,306 461.174,606	13.536
16	427.278,306 461.174,606	17	427.270,921 461.174,506	7.385
17	427.270,921 461.174,506	1	427.264,335 461.170,515	7.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2956 Rasinari
Nr. topografic: 7127

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.751	Sector cadastral: 2 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3740 / 25/11/1924		
Act Notarial nr. 0, din 13/09/1924 emis de - (Contract de vânzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) MUNTOIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2956 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3460, din 11/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BOGDAN PETRU 1) BOGDAN PETRU	A1
228 / 11/01/1947		
Actiune In Instanta nr. 6675/1942, din 01/01/1942 emis de Judecatoria mixta Sibiu (Procedura de succesiune nr. 6675/1942 aprobata de sectiunea tabulara a Tribunalului Sibiu nr. 114/1943/4);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STANCU ILIE PARASCHIVA , n. Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2956 Rasinari</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BĂNCILĂ NICOLAE MARIA , n. Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2956 Rasinari</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) TARA ARON <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2956 Rasinari</i>	A1
1310 / 29/01/1947		
Act Notarial nr. 0, din 08/04/1946 emis de - (contract de vânzare cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/16 1) STANCU ILIE PARASCHIVA , n. Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2956 Rasinari</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

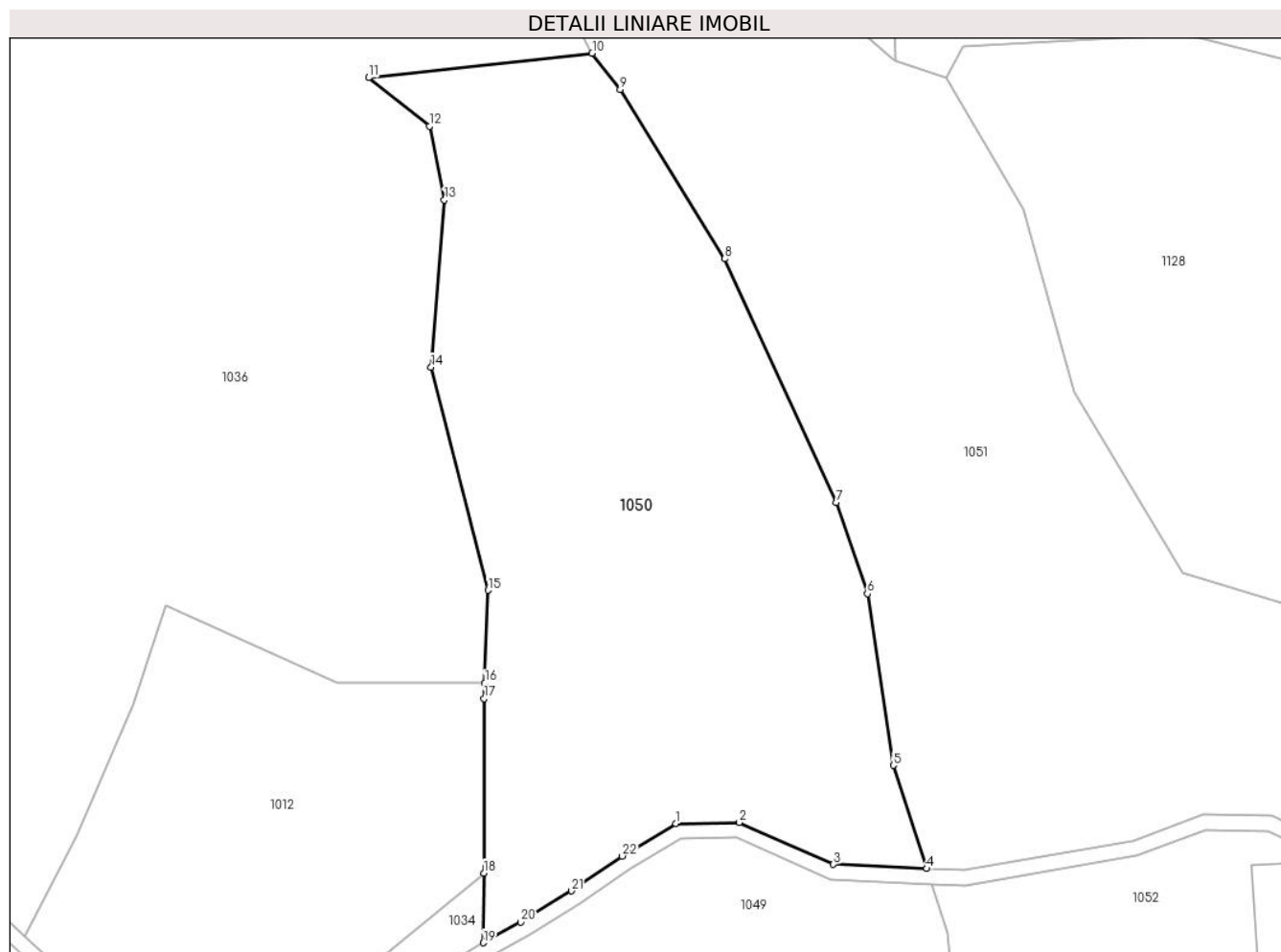
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.751	3	30/8/1	-	Diferența de suprafața se regăsește la nr. CADGEN 1049

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.270,35 461.176,499	2	427.278,716 461.176,612	8.367
3	427.291,145 461.171,099	4	427.303,479 461.170,551	12.346
5	427.299,071 461.184,164	6	427.295,64 461.206,831	22.925
7	427.291,544 461.218,88	8	427.276,792 461.251,035	35.378
9	427.262,995 461.273,417	10	427.259,27 461.278,175	6.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	427.278,716 461.176,612	3	427.291,145 461.171,099	13.597
4	427.303,479 461.170,551	5	427.299,071 461.184,164	14.309
6	427.295,64 461.206,831	7	427.291,544 461.218,88	12.726
8	427.276,792 461.251,035	9	427.262,995 461.273,417	26.293
10	427.259,27 461.278,175	11	427.229,756 461.274,948	29.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.229,756 461.274,948	12	427.237,778 461.268,53	10.274
13	427.239,758 461.258,808	14	427.238,004 461.236,746	22.131
15	427.245,524 461.207,289	16	427.245,094 461.195,025	12.272
17	427.245,023 461.192,999	18	427.244,95 461.169,971	23.029
19	427.244,92 461.160,751	20	427.249,856 461.163,462	5.631
21	427.256,557 461.167,601	22	427.263,25 461.172,196	8.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.237,778 461.268,53	13	427.239,758 461.258,808	9.922
14	427.238,004 461.236,746	15	427.245,524 461.207,289	30.402
16	427.245,094 461.195,025	17	427.245,023 461.192,999	2.027
18	427.244,95 461.169,971	19	427.244,92 461.160,751	9.22
20	427.249,856 461.163,462	21	427.256,557 461.167,601	7.876
22	427.263,25 461.172,196	1	427.270,35 461.176,499	8.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2956 Rasinari
Nr. topografic: 7127

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.850	Sector cadastral: 2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 20 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3740 / 25/11/1924		
Act Notarial nr. 0, din 13/09/1924 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUNTOIU PARASCHIVA , casatorita Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 2956 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3461, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui STANCU DUMITRU 1) STANCU DUMITRU	A1, A1.1
228 / 11/01/1947		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6675, din 01/01/1947 emis de Judecatoria mixta Sibiu (incheiere de predare a succesiunii);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STANCU ILIE PARASCHIVA , n. Tara	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BANCILA NICOLAE MARIA , n. Tara	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) TARA ARON	A1
1310 / 29/01/1947		
Act Notarial nr. 0, din 08/04/1946 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) STANCU ILIE PARASCHIVA , n. Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 2956 Rasinari</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTOIU PARASCHIVA , casatorita Tara 2) STANCU ILIE PARASCHIVA , n. Tara 3) BANCILA NICOLAE MARIA , n. Tara 4) TARA ARON	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

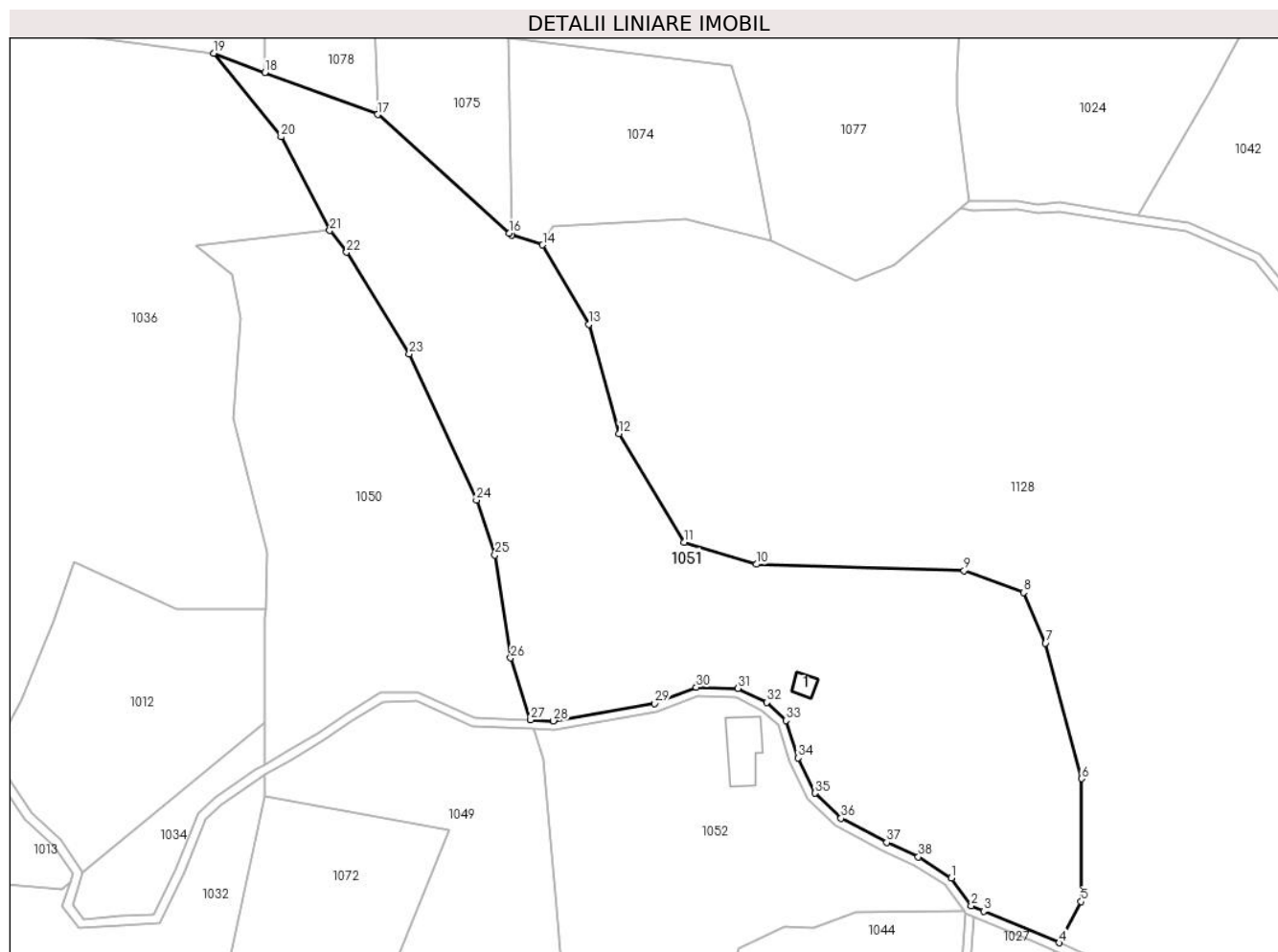
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.404	3	29/1/2	-	
2	pasune	NU	3.346	3	29/1/2	-	Pasune impadurita
3	curți constructii	NU	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.396,066 461.135,764	2	427.400,448 461.129,63	7.538	2	427.400,448 461.129,63	3	427.403,177 461.128,486	2.96
3	427.403,177 461.128,486	4	427.419,787 461.121,524	18.01	4	427.419,787 461.121,524	5	427.424,641 461.130,598	10.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.424,641 461.130,598	6	427.424,756 461.157,631	27.033	6	427.424,756 461.157,631	7	427.416,785 461.187,436	30.853
7	427.416,785 461.187,436	8	427.411,952 461.198,593	12.158	8	427.411,952 461.198,593	9	427.398,879 461.203,378	13.922
9	427.398,879 461.203,378	10	427.353,131 461.204,765	45.769	10	427.353,131 461.204,765	11	427.337,304 461.209,617	16.554
11	427.337,304 461.209,617	12	427.322,979 461.233,53	27.876	12	427.322,979 461.233,53	13	427.316,278 461.257,56	24.946
13	427.316,278 461.257,56	14	427.306,112 461.275,004	20.19	14	427.306,112 461.275,004	15	427.299,31 461.277,105	7.119
15	427.299,31 461.277,105	16	427.298,826 461.277,541	0.651	16	427.298,826 461.277,541	17	427.269,795 461.303,667	39.056
17	427.269,795 461.303,667	18	427.244,983 461.312,943	26.489	18	427.244,983 461.312,943	19	427.233,719 461.317,154	12.026
19	427.233,719 461.317,154	20	427.248,553 461.298,766	23.626	20	427.248,553 461.298,766	21	427.259,27 461.278,175	23.213
21	427.259,27 461.278,175	22	427.262,995 461.273,417	6.043	22	427.262,995 461.273,417	23	427.276,792 461.251,035	26.293
23	427.276,792 461.251,035	24	427.291,544 461.218,88	35.378	24	427.291,544 461.218,88	25	427.295,64 461.206,831	12.726
25	427.295,64 461.206,831	26	427.299,071 461.184,164	22.925	26	427.299,071 461.184,164	27	427.303,479 461.170,551	14.309
27	427.303,479 461.170,551	28	427.308,515 461.170,327	5.041	28	427.308,515 461.170,327	29	427.330,756 461.174,148	22.567
29	427.330,756 461.174,148	30	427.339,922 461.177,713	9.835	30	427.339,922 461.177,713	31	427.349,144 461.177,493	9.224
31	427.349,144 461.177,493	32	427.355,498 461.174,372	7.079	32	427.355,498 461.174,372	33	427.359,688 461.170,415	5.763
33	427.359,688 461.170,415	34	427.362,294 461.162,178	8.64	34	427.362,294 461.162,178	35	427.366,067 461.154,444	8.605
35	427.366,067 461.154,444	36	427.371,797 461.148,899	7.974	36	427.371,797 461.148,899	37	427.381,867 461.143,574	11.391
37	427.381,867 461.143,574	38	427.388,833 461.140,444	7.637	38	427.388,833 461.140,444	1	427.396,066 461.135,764	8.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1826 Rasinari
Nr. topografic:7130

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.117	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12609 / 27/12/1887		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1887 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) TARA MANIU 2) TARA STANA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 1826 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3462, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui STANCU DUMITRU 1) STANCU DUMITRU	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TARA MANIU 2) TARA STANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

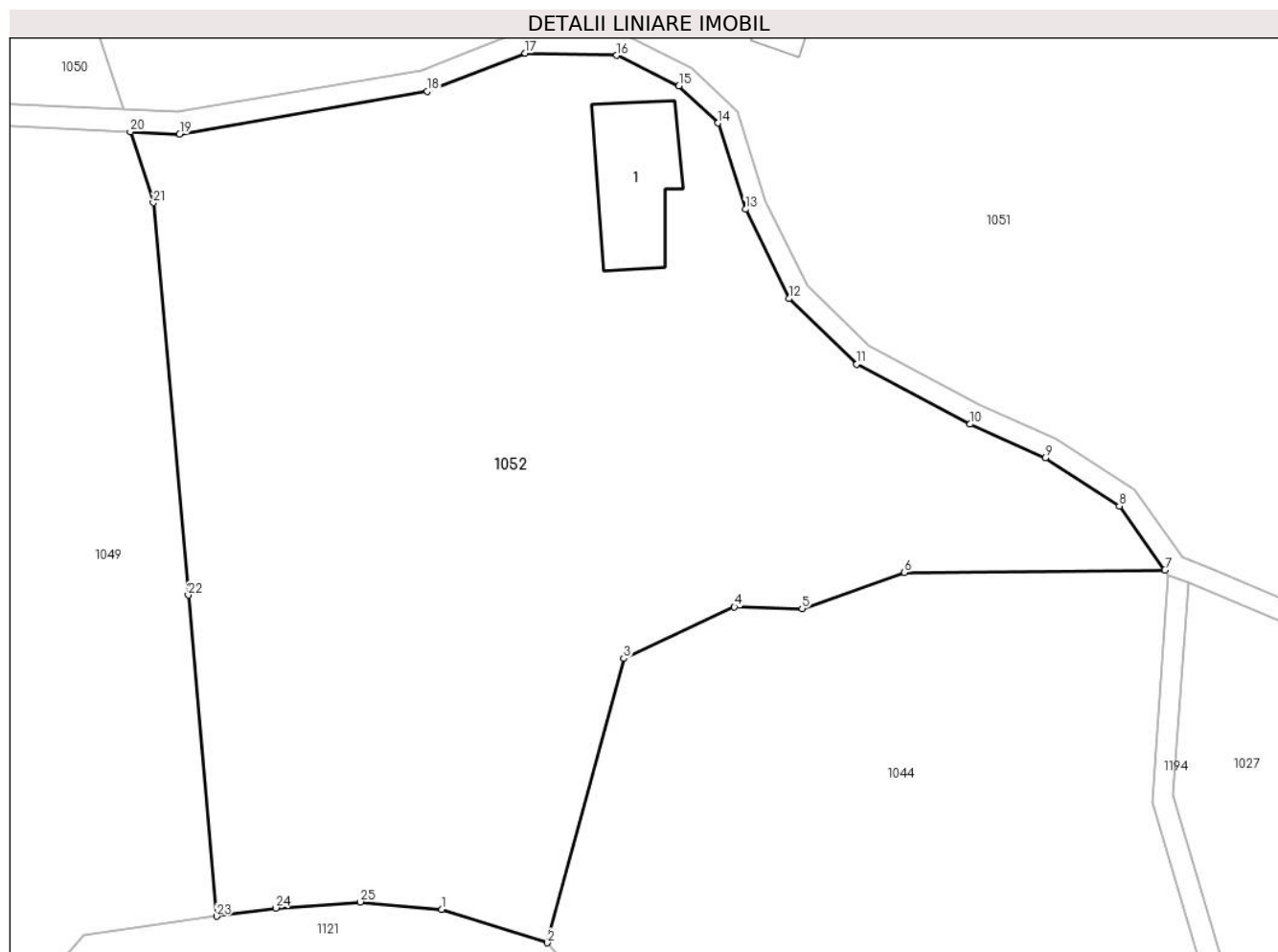
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.002	3	30/9/2	-	Diferența de suprafață se regăsește la nr. CADGEN 1051
2	curți construcții	NU	115	3	30/9/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:104 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.332,649 461.097,378	2	427.342,319 461.094,339	10.136
3	427.349,287 461.120,349	4	427.359,432 461.125,046	11.18
5	427.365,62 461.124,912	6	427.374,988 461.128,221	9.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	427.342,319 461.094,339	3	427.349,287 461.120,349	26.927
4	427.359,432 461.125,046	5	427.365,62 461.124,912	6.189
6	427.374,988 461.128,221	7	427.398,836 461.128,445	23.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	427.398,836 461.128,445	8	427.394,66 461.134,291	7.185
9	427.387,874 461.138,682	10	427.380,989 461.141,776	7.548
11	427.370,611 461.147,264	12	427.364,424 461.153,251	8.61
13	427.360,432 461.161,434	14	427.357,937 461.169,318	8.269
15	427.354,345 461.172,71	16	427.348,657 461.175,504	6.337
17	427.340,275 461.175,704	18	427.331,294 461.172,211	9.636
19	427.308,641 461.168,32	20	427.304,136 461.168,52	4.509
21	427.306,239 461.162,026	22	427.309,424 461.126,132	36.035
23	427.312,03 461.096,768	24	427.317,453 461.097,516	5.474
25	427.325,189 461.098,069	1	427.332,649 461.097,378	7.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	427.394,66 461.134,291	9	427.387,874 461.138,682	8.082
10	427.380,989 461.141,776	11	427.370,611 461.147,264	11.74
12	427.364,424 461.153,251	13	427.360,432 461.161,434	9.104
14	427.357,937 461.169,318	15	427.354,345 461.172,71	4.941
16	427.348,657 461.175,504	17	427.340,275 461.175,704	8.385
18	427.331,294 461.172,211	19	427.308,641 461.168,32	22.984
20	427.304,136 461.168,52	21	427.306,239 461.162,026	6.826
22	427.309,424 461.126,132	23	427.312,03 461.096,768	29.479
24	427.317,453 461.097,516	25	427.325,189 461.098,069	7.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6977
Nr. topografic:7119 a/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103351	2.882	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1326 / 08/05/1970		
Act Notarial nr. 3171, din 08/05/1970 emis de Notariatul de stat (Contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU DUMITRU.. 2) STANCU MARIA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 103351 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3465, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui STANCU DUMITRU 1) STANCU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

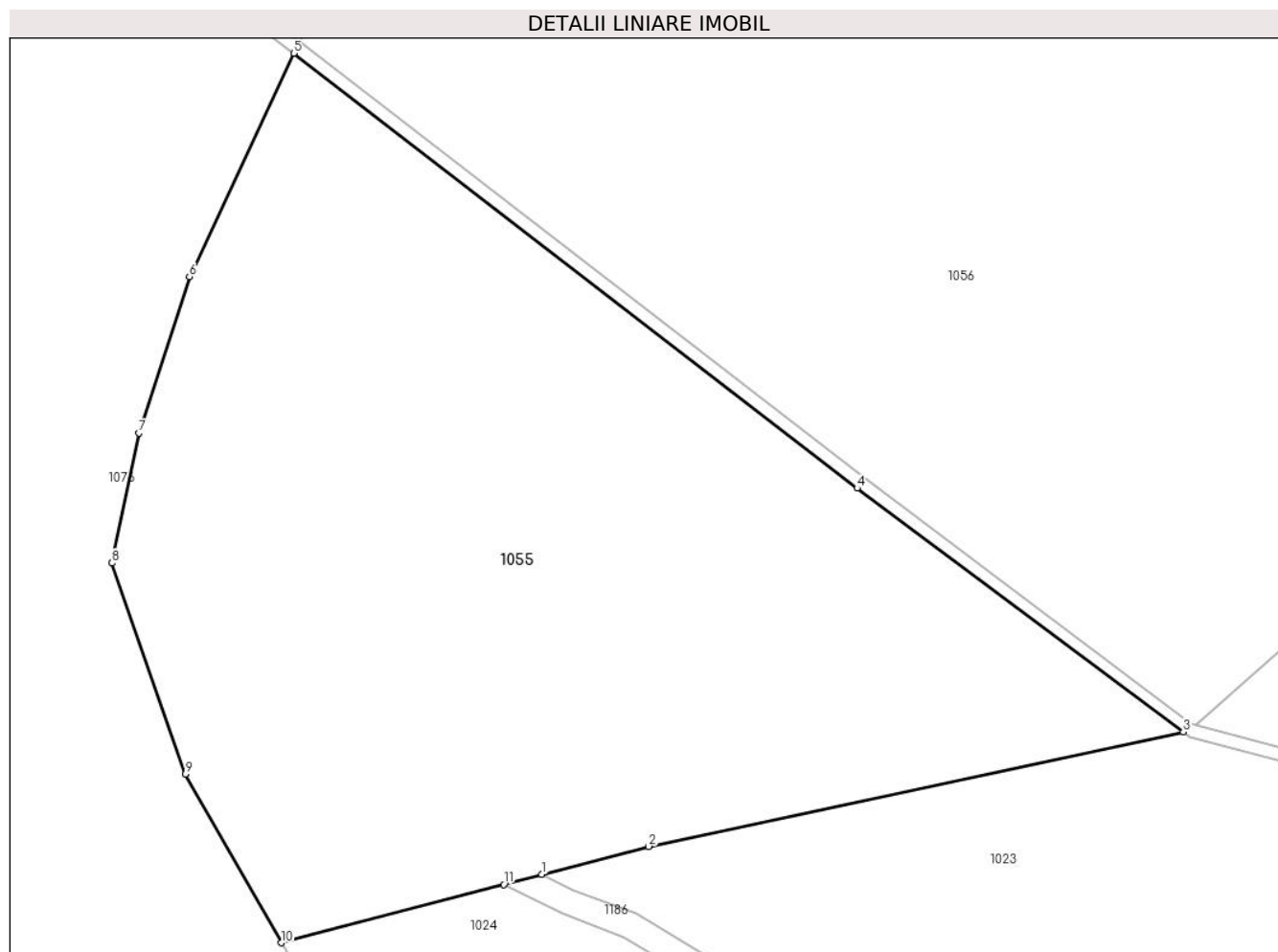
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103351	2.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.882	3	19/7/1	-	diferența de suprafață se regăsește la nr. CADGEN 1056

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.390,893 461.436,96	2	427.399,139 461.439,12	8.524
2	427.399,139 461.439,12	3	427.440,51 461.447,976	42.308
3	427.440,51 461.447,976	4	427.415,272 461.466,812	31.492
4	427.415,272 461.466,812	5	427.371,693 461.500,439	55.045
5	427.371,693 461.500,439	6	427.363,628 461.483,18	19.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.363,628 461.483,18	7	427.359,704 461.471,089	12.712
7	427.359,704 461.471,089	8	427.357,642 461.461,033	10.265
8	427.357,642 461.461,033	9	427.363,308 461.444,703	17.285
9	427.363,308 461.444,703	10	427.370,73 461.431,678	14.991
10	427.370,73 461.431,678	11	427.387,937 461.436,186	17.788
11	427.387,937 461.436,186	1	427.390,893 461.436,96	3.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6977 Rasinari
Nr. topografic:7120a/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103351	5.066	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1326 / 08/05/1970		
Act Notarial nr. 3171, din 08/05/1970 emis de Notariatul de stat (Contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU DUMITRU., si sotia 2) STANCU MARIA, ns. Stancu, bun comun <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 103351 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3466, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui STANCU DUMITRU 1) STANCU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

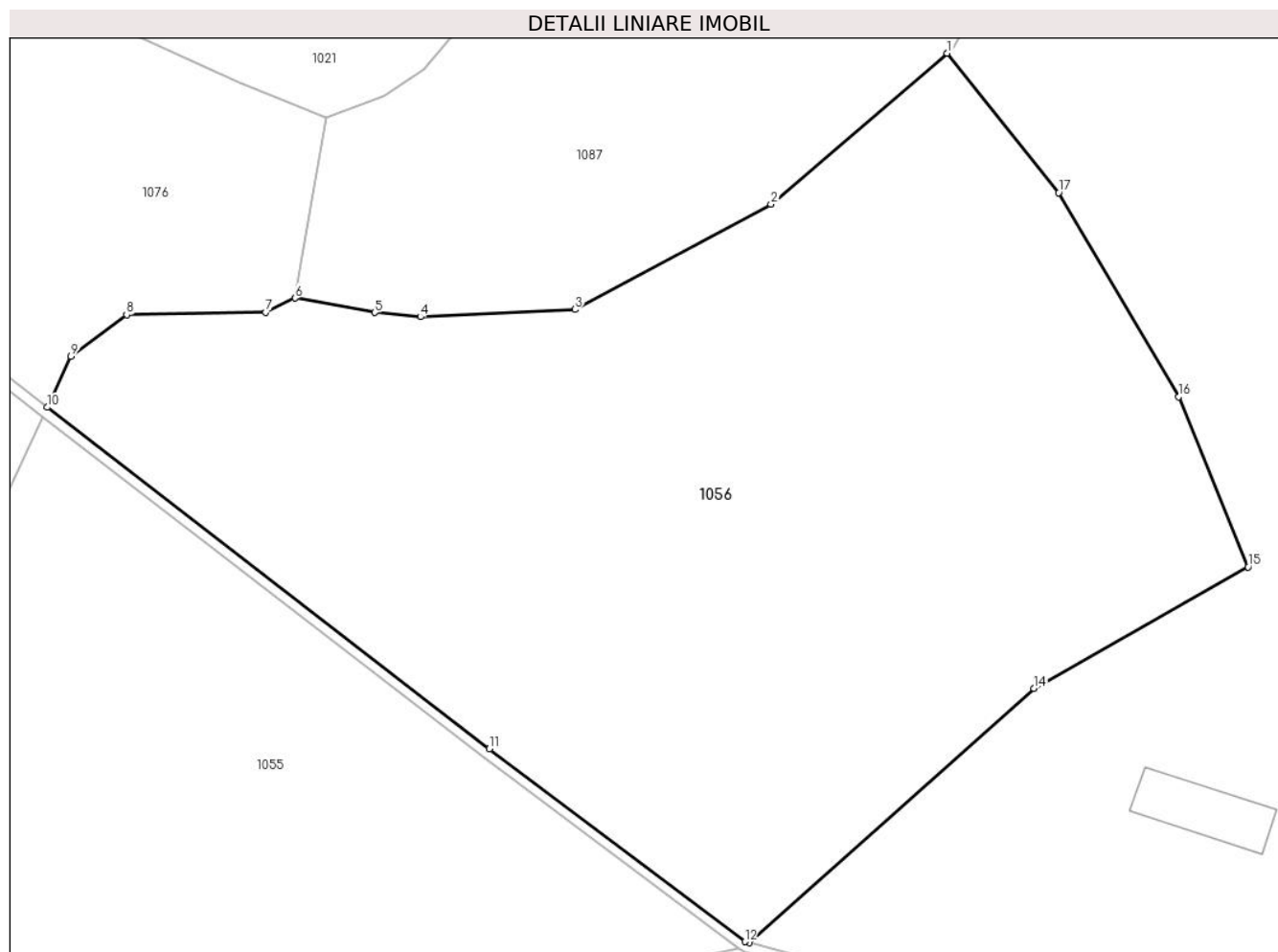
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103351	5.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.066	3	19/7/2	-	Diferența de suprafața se regăsește la nr. CADGEN 1055

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.461,059 461.536,328	2	427.443,655 461.521,42	22.916
2	427.443,655 461.521,42	3	427.424,284 461.511,027	21.983
3	427.424,284 461.511,027	4	427.409,019 461.510,294	15.282
4	427.409,019 461.510,294	5	427.404,483 461.510,714	4.555
5	427.404,483 461.510,714	6	427.396,628 461.512,161	7.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.396,628 461.512,161	7	427.393,722 461.510,748	3.231
7	427.393,722 461.510,748	8	427.379,978 461.510,498	13.747
8	427.379,978 461.510,498	9	427.374,477 461.506,396	6.862
9	427.374,477 461.506,396	10	427.372,127 461.501,368	5.55
10	427.372,127 461.501,368	11	427.415,832 461.467,642	55.204
11	427.415,832 461.467,642	12	427.441,069 461.448,607	31.611
12	427.441,069 461.448,607	13	427.441,501 461.448,491	0.447
13	427.441,501 461.448,491	14	427.469,631 461.473,622	37.721
14	427.469,631 461.473,622	15	427.490,799 461.485,602	24.323
15	427.490,799 461.485,602	16	427.483,925 461.502,4	18.15
16	427.483,925 461.502,4	17	427.472,076 461.522,553	23.378
17	427.472,076 461.522,553	1	427.461,059 461.536,328	17.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5872 Rasinari
Nr. topografic:7142

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
914 / 25/02/1930		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1930 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU NICOLAE <i>OBSERVATII: Incheierea provine din C.F. 5872 Rășinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3468, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui STANCU DUMITRU 1) STANCU DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 42, din 22/04/2024 emis de Primaria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

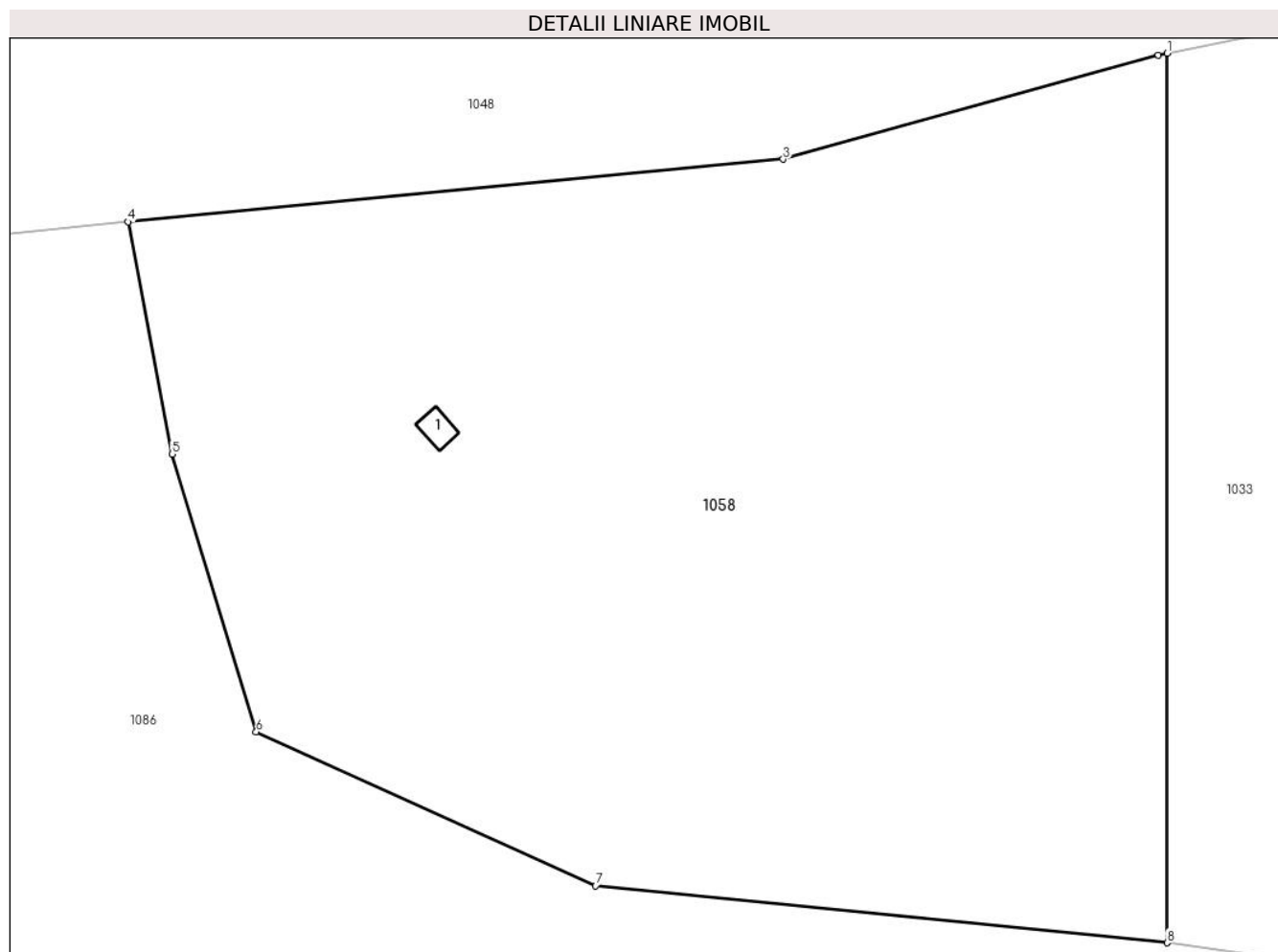
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.350	3	19/14	-	
2	curți construcții	NU	50	3	19/14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.293,818 461.940,088	2	427.292,617 461.939,844	1.226
2	427.292,617 461.939,844	3	427.240,533 461.925,397	54.051
3	427.240,533 461.925,397	4	427.149,651 461.916,701	91.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.149,651 461.916,701	5	427.155,733 461.884,504	32.767
5	427.155,733 461.884,504	6	427.167,405 461.845,978	40.255
6	427.167,405 461.845,978	7	427.214,503 461.824,636	51.709
7	427.214,503 461.824,636	8	427.293,818 461.816,725	79.708
8	427.293,818 461.816,725	1	427.293,818 461.940,088	123.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6512 Rasinari
Nr. topografic:7110

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.586	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16322 / 19/12/1997		
Act Notarial nr. 1922/97, din 01/01/1997 emis de N. de stat Novac Cristina (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRÎNCOVEAN MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3816, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui STANCU NICOLAE 1) STANCU NICOLAE	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRÎNCOVEAN MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

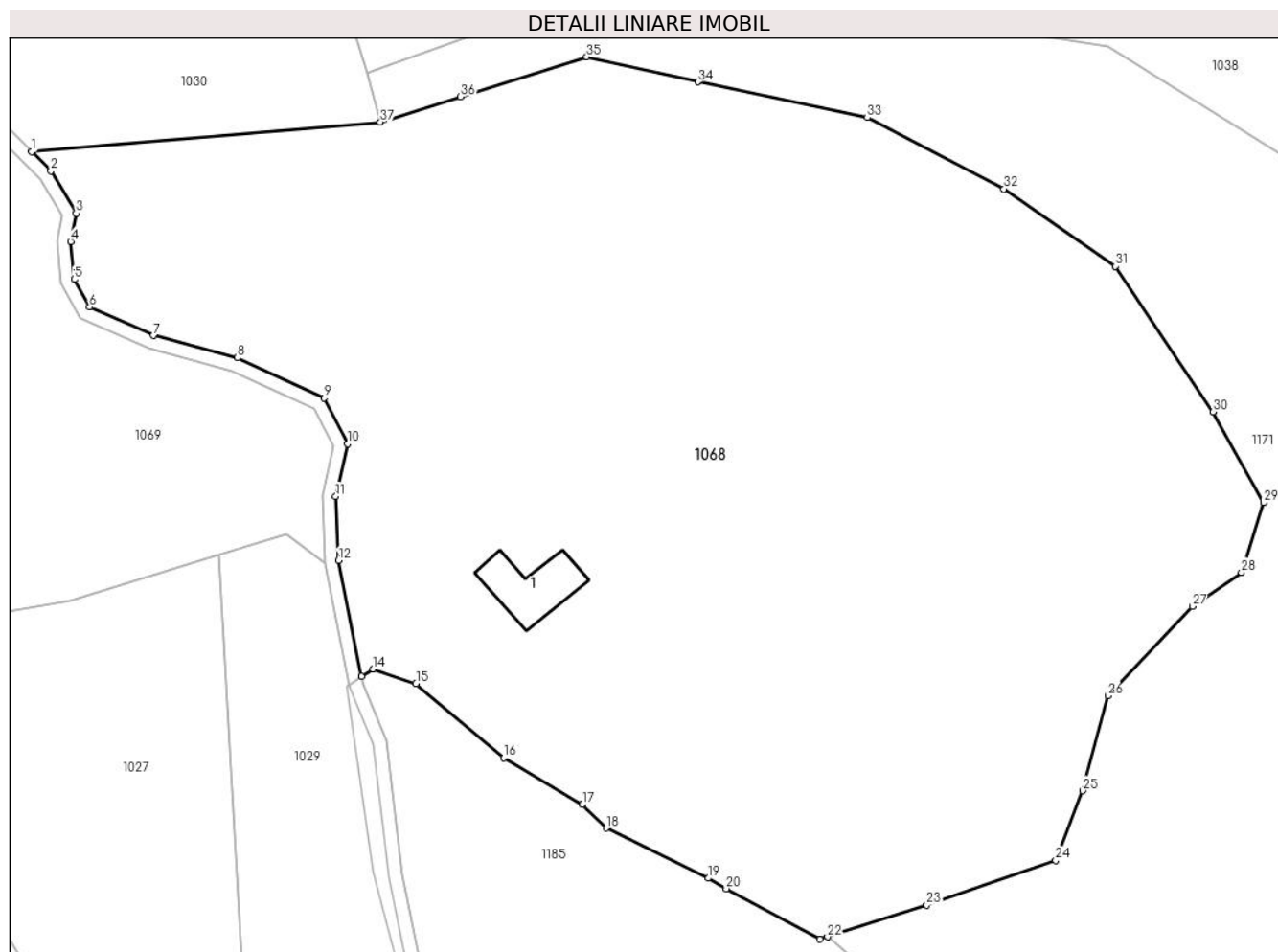
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.486	3	19/25/2	-	Diferența de suprafață se regăsește la nr. CADGEN 1069
2	curți construcții	NU	100	3	19/25/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 98 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.667,605 461.001,619	2	427.670,422 460.998,824	3.968
3	427.674,096 460.992,66	4	427.673,294 460.988,534	4.203
5	427.673,836 460.983,028	6	427.676,06 460.978,992	4.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	427.670,422 460.998,824	3	427.674,096 460.992,66	7.176
4	427.673,294 460.988,534	5	427.673,836 460.983,028	5.532
6	427.676,06 460.978,992	7	427.685,372 460.974,854	10.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	427.685,372 460.974,854	8	427.697,595 460.971,594	12.649
9	427.710,284 460.965,738	10	427.713,673 460.959,085	7.466
11	427.711,945 460.951,416	12	427.712,334 460.942,068	9.355
13	427.715,691 460.925,19	14	427.717,353 460.926,298	1.997
15	427.723,629 460.924,134	16	427.736,397 460.913,313	16.737
17	427.747,905 460.906,535	18	427.751,402 460.903,085	4.912
19	427.766,239 460.895,8	20	427.768,859 460.894,268	3.035
21	427.782,493 460.886,91	22	427.783,614 460.887,268	1.177
23	427.798,075 460.891,888	24	427.816,903 460.898,38	19.916
25	427.820,799 460.908,552	26	427.824,478 460.922,402	14.331
27	427.836,813 460.935,387	28	427.843,955 460.940,365	8.705
29	427.847,201 460.950,536	30	427.839,843 460.963,737	15.113
31	427.825,56 460.984,946	32	427.809,329 460.996,2	19.751
33	427.789,419 461.006,587	34	427.764,748 461.011,781	25.212
35	427.748,516 461.015,46	36	427.730,121 461.009,617	19.301
37	427.718,435 461.005,938	1	427.667,605 461.001,619	51.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	427.697,595 460.971,594	9	427.710,284 460.965,738	13.975
10	427.713,673 460.959,085	11	427.711,945 460.951,416	7.862
12	427.712,334 460.942,068	13	427.715,691 460.925,19	17.209
14	427.717,353 460.926,298	15	427.723,629 460.924,134	6.639
16	427.736,397 460.913,313	17	427.747,905 460.906,535	13.355
18	427.751,402 460.903,085	19	427.766,239 460.895,8	16.529
20	427.768,859 460.894,268	21	427.782,493 460.886,91	15.493
22	427.783,614 460.887,268	23	427.798,075 460.891,888	15.181
24	427.816,903 460.898,38	25	427.820,799 460.908,552	10.892
26	427.824,478 460.922,402	27	427.836,813 460.935,387	17.91
28	427.843,955 460.940,365	29	427.847,201 460.950,536	10.677
30	427.839,843 460.963,737	31	427.825,56 460.984,946	25.57
32	427.809,329 460.996,2	33	427.789,419 461.006,587	22.457
34	427.764,748 461.011,781	35	427.748,516 461.015,46	16.643
36	427.730,121 461.009,617	37	427.718,435 461.005,938	12.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6512 Rasinari
Nr. topografic:7110

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.092	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16322 / 19/12/1997		
Act Notarial nr. 1922/97, din 01/01/1997 emis de N. de stat Novac Cristina (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRÎNCOVEAN MARIA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 6512 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3817, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui STANCU NICOLAE 1) STANCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

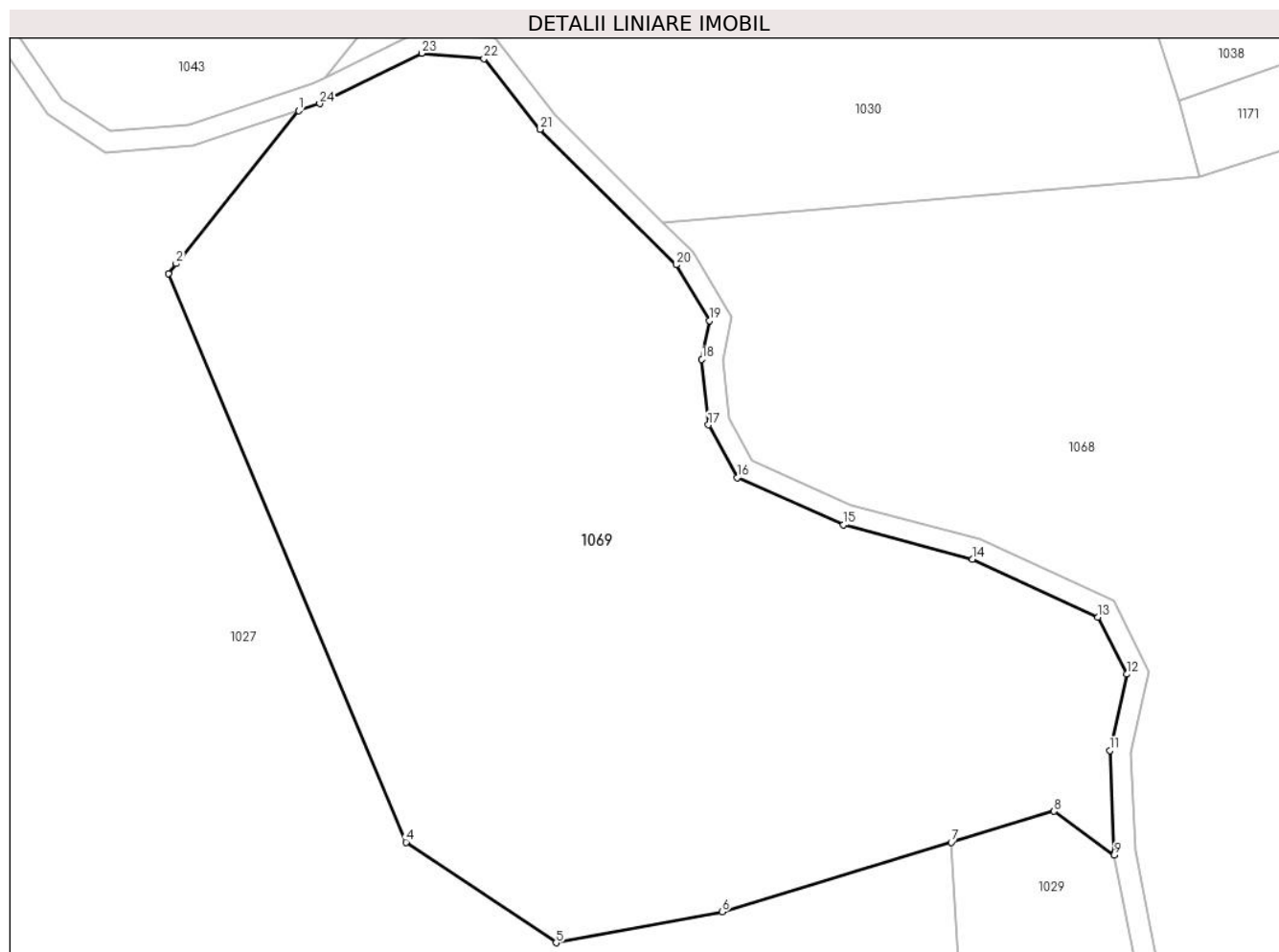
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.092	3	19/25/1	-	Diferența de suprafața se regăsește la nr. CADGEN 1068

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.633,059 461.012,182	2	427.621,458 460.997,688	18.565
3	427.620,721 460.996,767	4	427.643,232 460.942,912	58.371
5	427.657,46 460.933,381	6	427.673,195 460.936,298	16.003
7	427.694,92 460.942,881	8	427.704,664 460.945,834	10.182
9	427.710,373 460.941,677	10	427.710,342 460.941,83	0.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	427.621,458 460.997,688	3	427.620,721 460.996,767	1.18
4	427.643,232 460.942,912	5	427.657,46 460.933,381	17.125
6	427.673,195 460.936,298	7	427.694,92 460.942,881	22.7
8	427.704,664 460.945,834	9	427.710,373 460.941,677	7.062
10	427.710,342 460.941,83	11	427.709,935 460.951,597	9.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.709,935 460.951,597	12	427.711,563 460.958,82	7.404
13	427.708,816 460.964,212	14	427.696,913 460.969,706	13.11
15	427.684,704 460.972,962	16	427.674,632 460.977,438	11.022
17	427.671,886 460.982,423	18	427.671,275 460.988,629	6.236
19	427.671,987 460.992,292	20	427.668,834 460.997,582	6.159
21	427.655,913 461.010,401	22	427.650,622 461.017,116	8.548
23	427.644,722 461.017,624	24	427.635,057 461.012,843	10.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.711,563 460.958,82	13	427.708,816 460.964,212	6.051
14	427.696,913 460.969,706	15	427.684,704 460.972,962	12.635
16	427.674,632 460.977,438	17	427.671,886 460.982,423	5.692
18	427.671,275 460.988,629	19	427.671,987 460.992,292	3.731
20	427.668,834 460.997,582	21	427.655,913 461.010,401	18.201
22	427.650,622 461.017,116	23	427.644,722 461.017,624	5.923
24	427.635,057 461.012,843	1	427.633,059 461.012,182	2.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5484/RASINARI
Nr. topografic:7105

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100590	2.962	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1258 / 09/07/1955		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr.9290/943, din 01/01/1943 emis de Judecatoria Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPLACEAN MARIA , n.Vestemean	A1

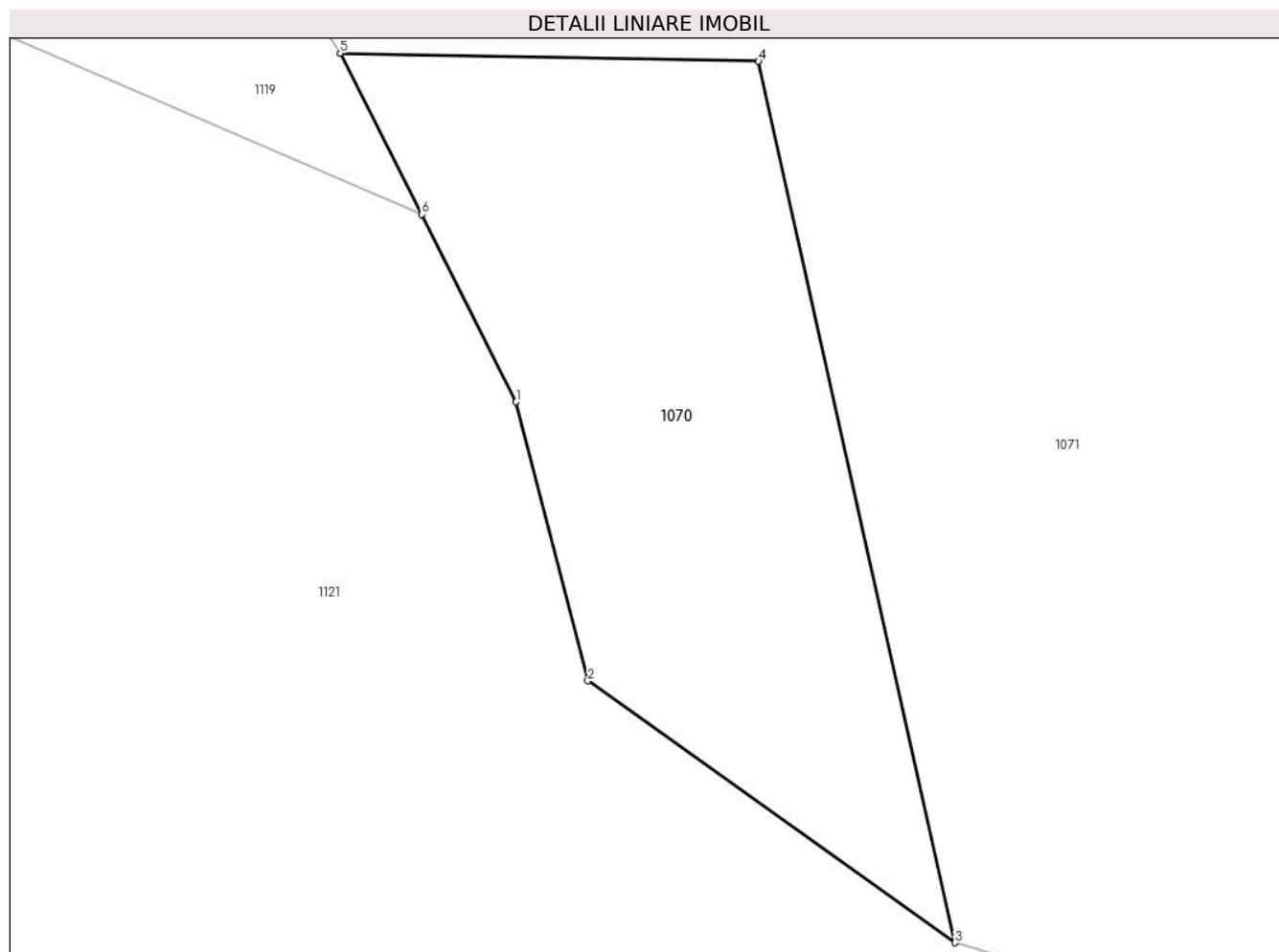
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100590	2.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.962	3	30/1/2	7126/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.211,238 460.831,664	2	427.218,988 460.801,582	31.064
2	427.218,988 460.801,582	3	427.258,626 460.773,312	48.686
3	427.258,626 460.773,312	4	427.237,41 460.868,402	97.428
4	427.237,41 460.868,402	5	427.192,254 460.869,291	45.165
5	427.192,254 460.869,291	6	427.201,022 460.851,913	19.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.201,022 460.851,913	1	427.211,238 460.831,664	22.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4053
Nr. topografic:7126

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.094	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2047 / 28/02/1911	
Act Notarial nr. 0, din 26/02/1911 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAMBASAN ANNA
	A1
/	
Act Administrativ nr. 3819, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui POPLĂCEAN ILIE 1) POPLĂCEAN ILIE
	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HAMBASAN ANNA
	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

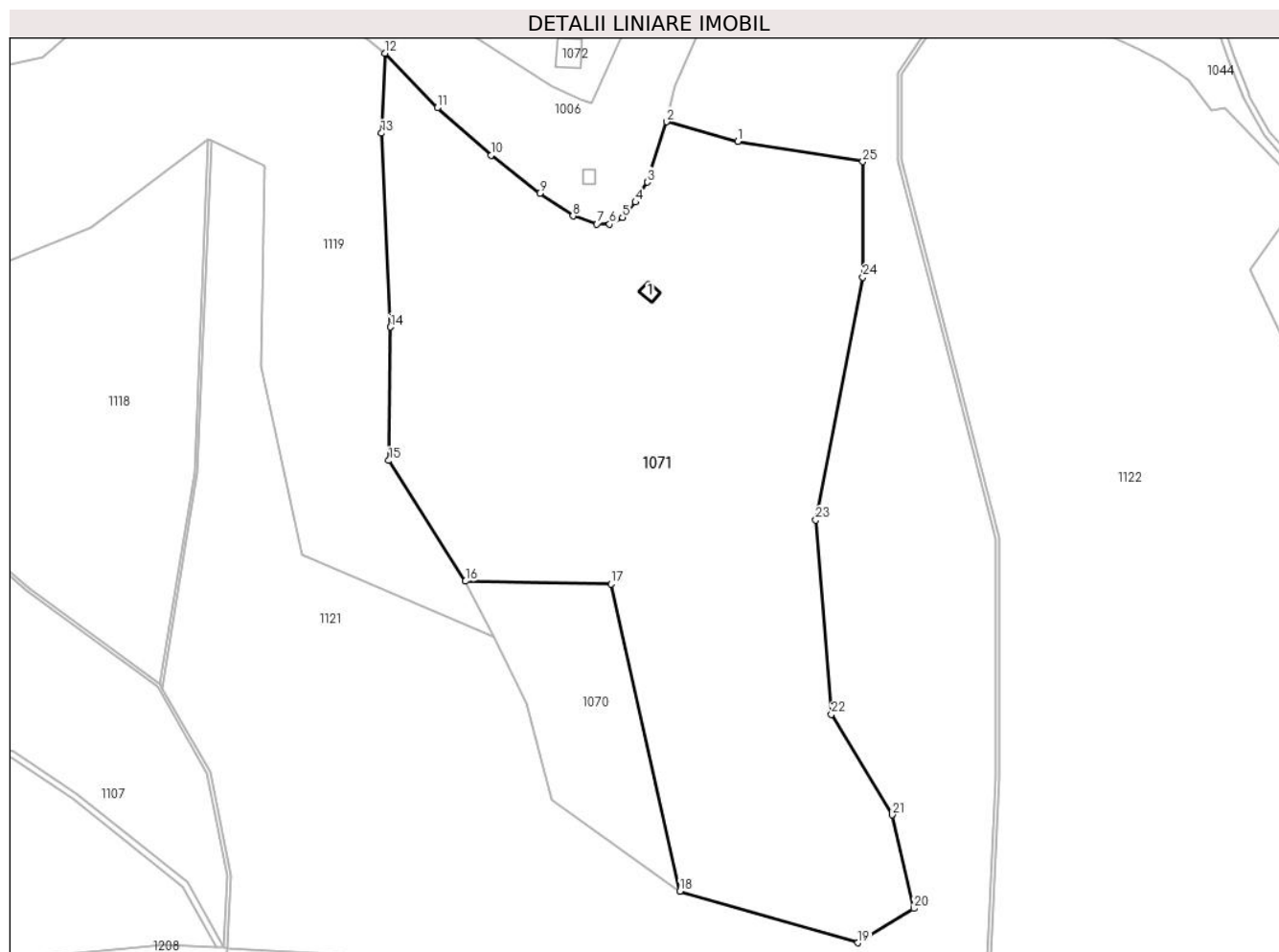
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	17.824	3	30/1/1	-	Pasune împadurita
2	pasune	NU	7.220	3	30/1/1	-	
3	curți constructii	NU	50	3	30/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.276,618 461.005,348	2	427.254,492 461.011,481	22.96	2	427.254,492 461.011,481	3	427.248,516 460.992,797	19.617
3	427.248,516 460.992,797	4	427.244,888 460.986,592	7.187	4	427.244,888 460.986,592	5	427.240,868 460.981,906	6.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.240,868 460.981,906	6	427.236,889 460.979,786	4.508
7	427.232,945 460.979,786	8	427.225,561 460.982,349	7.817
9	427.215,283 460.989,376	10	427.200,25 461.001,152	19.096
11	427.183,513 461.015,755	12	427.167,373 461.032,68	23.387
13	427.166,226 461.007,92	14	427.169,055 460.947,942	60.045
15	427.168,489 460.906,636	16	427.192,254 460.869,291	44.265
17	427.237,41 460.868,402	18	427.258,626 460.773,312	97.428
19	427.313,795 460.757,398	20	427.331,124 460.768,007	20.318
21	427.324,404 460.797,006	22	427.305,573 460.828,083	36.337
23	427.300,71 460.888,202	24	427.315,298 460.963,352	76.552
25	427.315,298 460.999,159	1	427.276,618 461.005,348	39.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.236,889 460.979,786	7	427.232,945 460.979,786	3.944
8	427.225,561 460.982,349	9	427.215,283 460.989,376	12.451
10	427.200,25 461.001,152	11	427.183,513 461.015,755	22.212
12	427.167,373 461.032,68	13	427.166,226 461.007,92	24.787
14	427.169,055 460.947,942	15	427.168,489 460.906,636	41.31
16	427.192,254 460.869,291	17	427.237,41 460.868,402	45.165
18	427.258,626 460.773,312	19	427.313,795 460.757,398	57.418
20	427.331,124 460.768,007	21	427.324,404 460.797,006	29.767
22	427.305,573 460.828,083	23	427.300,71 460.888,202	60.316
24	427.315,298 460.963,352	25	427.315,298 460.999,159	35.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4639 Rasinari
Nr. topografic:7128

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.746	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9332 / 13/12/1901		
Act Notarial nr. 0, din 13/12/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TAVALA ANA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4639 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3820, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui ROȘCA GHEORGHE-TATOMIR 1) ROȘCA GHEORGHE-TATOMIR	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAVALA ANA 2) STANCU ILIE PARASCHIVA , n. Tara 3) BĂNCILĂ NICOLAE MARIA , n. Tara 4) TARA ARON	A1.1
228 / 11/01/1947		
Actiune In Instanta nr. 6675/1942, din 01/01/1942 emis de Judecatoria mixta Sibiu (Procedura de succesiune nr. 6675/1942 aprobata de sectiunea tabulara a Tribunalului Sibiu nr. 114/1943/4);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STANCU ILIE PARASCHIVA , n. Tara 2) BĂNCILĂ NICOLAE MARIA , n. Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4639 Rasinari</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) TARA ARON <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4639 Rasinari</i>	A1
1310 / 29/01/1947		
Act Notarial nr. 0, din 08/04/1946 emis de - (Contract de vanzare cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) STANCU ILIE PARASCHIVA , n. Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 4639 Rasinari</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

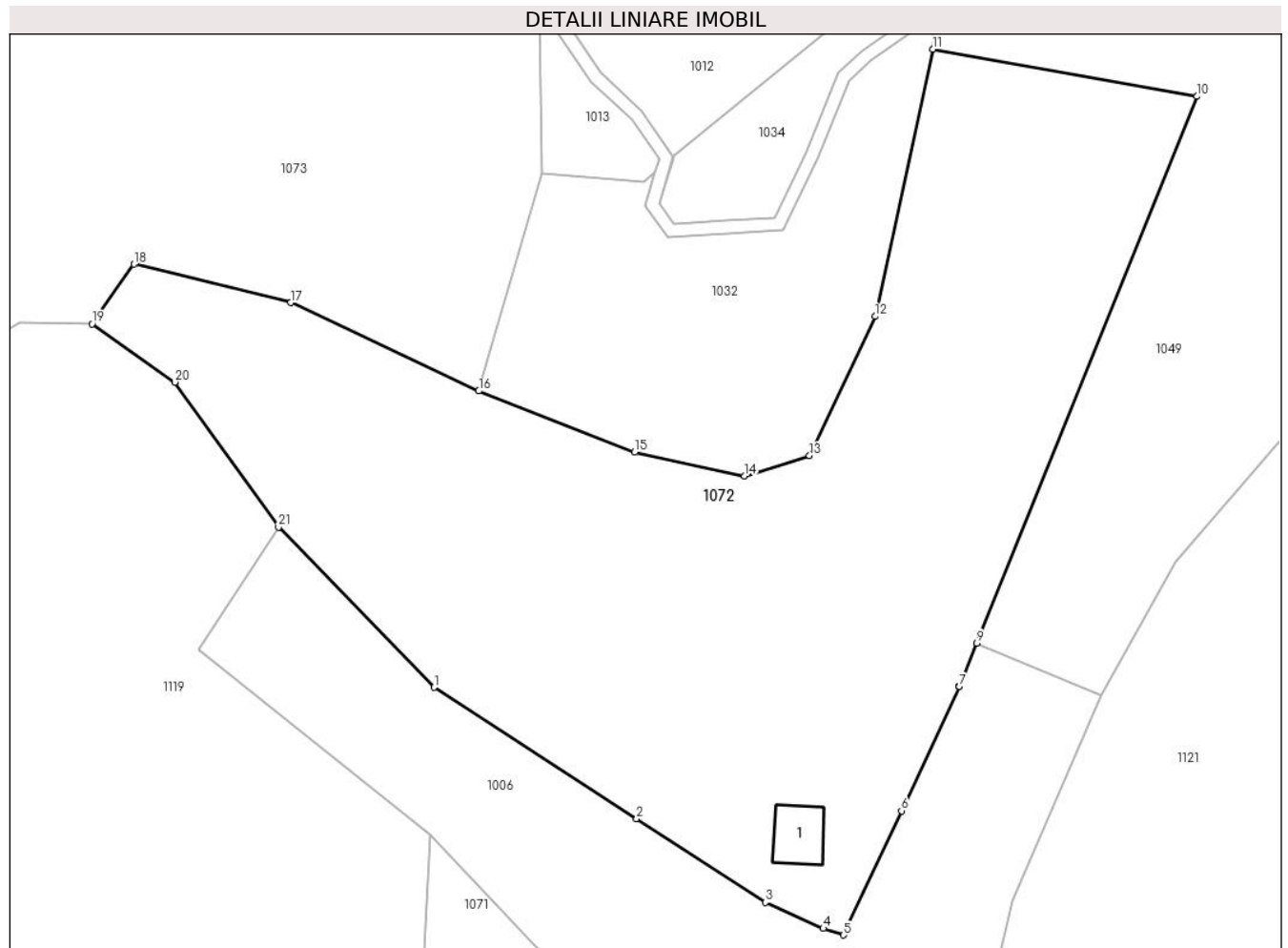
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.646	3	30/4	-	
2	curți construcții	NU	100	3	30/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.168,069 461.055,444	2	427.199,262 461.035,223	37.173
3	427.219,094 461.022,366	4	427.228,028 461.018,344	9.798
5	427.231,122 461.017,344	6	427.240,068 461.036,46	21.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.199,262 461.035,223	3	427.219,094 461.022,366	23.635
4	427.228,028 461.018,344	5	427.231,122 461.017,344	3.252
6	427.240,068 461.036,46	7	427.249,014 461.055,575	21.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	427.249,014 461.055,575	8	427.248,983 461.055,645	0.077
9	427.251,651 461.062,256	10	427.285,609 461.146,385	90.724
11	427.244,898 461.153,64	12	427.235,998 461.112,525	42.067
13	427.225,897 461.091,093	14	427.215,908 461.087,96	10.469
15	427.198,967 461.091,681	16	427.174,936 461.101,046	25.791
17	427.145,936 461.114,634	18	427.121,804 461.120,567	24.85
19	427.115,337 461.111,366	20	427.128,093 461.102,399	15.593
21	427.144,08 461.080,124	1	427.168,069 461.055,444	34.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	427.248,983 461.055,645	9	427.251,651 461.062,256	7.129
10	427.285,609 461.146,385	11	427.244,898 461.153,64	41.353
12	427.235,998 461.112,525	13	427.225,897 461.091,093	23.693
14	427.215,908 461.087,96	15	427.198,967 461.091,681	17.346
16	427.174,936 461.101,046	17	427.145,936 461.114,634	32.025
18	427.121,804 461.120,567	19	427.115,337 461.111,366	11.246
20	427.128,093 461.102,399	21	427.144,08 461.080,124	27.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2956
Nr. topografic:7127

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.057	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3740 / 25/11/1924		
Act Notarial nr. 0, din 13/09/1924 emis de - (Contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUNTOIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2956 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3821, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui PETRE STANCA 1) PETREA STANCA	A1
228 / 11/01/1947		
Actiune In Instanta nr. 6675/1942, din 01/01/1942 emis de Judecatoria mixta Sibiu (Procedura de succesiune nr. 6675/1942 aprobata de sectiunea tabulara a Tribunalului Sibiu nr. 114/1943/4);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STANCU ILIE PARASCHIVA , n. Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2956 Rasinari</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BĂNCILĂ NICOLAE MARIA , n. Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2956 Rasinari</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) TARA ARON <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2956 Rasinari</i>	A1
1310 / 29/01/1947		
Act Notarial nr. 0, din 08/04/1946 emis de - (Contract de vanzare cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) STANCU ILIE PARASCHIVA , n. Tara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din cf 2956 Rasinari</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

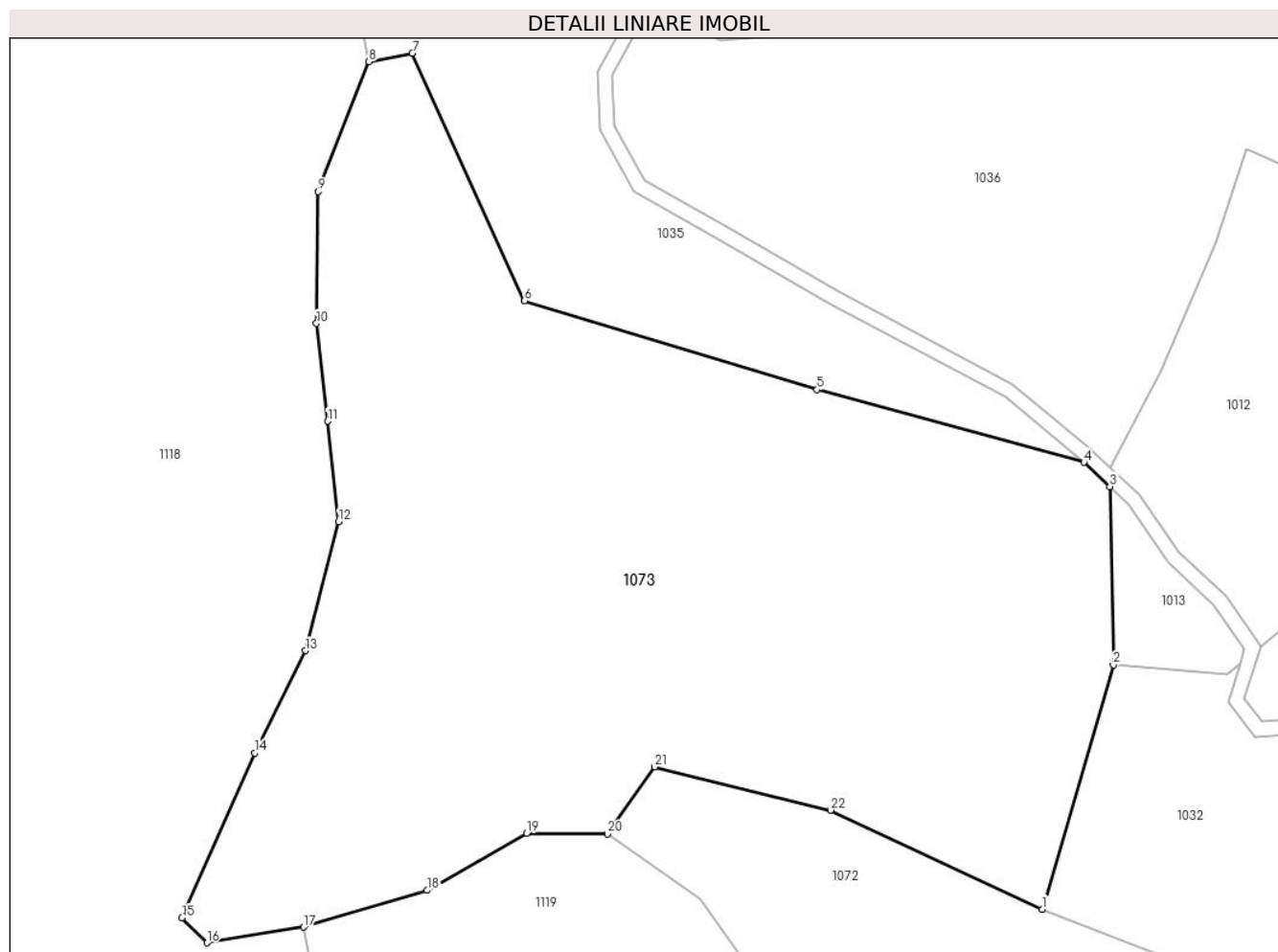
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.057	3	30/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.174,936 461.101,046	2	427.184,695 461.134,539	34.886
3	427.184,233 461.158,989	4	427.180,655 461.162,312	4.883
5	427.144,077 461.172,262	6	427.103,965 461.184,455	41.924
7	427.088,556 461.218,375	8	427.082,624 461.217,207	6.046
9	427.075,678 461.199,399	10	427.075,425 461.181,338	18.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.184,695 461.134,539	3	427.184,233 461.158,989	24.455
4	427.180,655 461.162,312	5	427.144,077 461.172,262	37.907
6	427.103,965 461.184,455	7	427.088,556 461.218,375	37.255
8	427.082,624 461.217,207	9	427.075,678 461.199,399	19.115
10	427.075,425 461.181,338	11	427.076,941 461.167,95	13.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.076,941 461.167,95	12	427.078,456 461.154,183	13.85
13	427.073,91 461.136,5	14	427.066,963 461.122,481	15.646
15	427.056,985 461.099,873	16	427.060,395 461.096,463	4.823
17	427.073,657 461.098,61	18	427.090,581 461.103,662	17.662
19	427.104,222 461.111,493	20	427.115,337 461.111,366	11.115
21	427.121,804 461.120,567	22	427.145,936 461.114,634	24.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.078,456 461.154,183	13	427.073,91 461.136,5	18.257
14	427.066,963 461.122,481	15	427.056,985 461.099,873	24.712
16	427.060,395 461.096,463	17	427.073,657 461.098,61	13.434
18	427.090,581 461.103,662	19	427.104,222 461.111,493	15.729
20	427.115,337 461.111,366	21	427.121,804 461.120,567	11.246
22	427.145,936 461.114,634	1	427.174,936 461.101,046	32.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4792
Nr. topografic:7124

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101914	2.048	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
985 / 14/05/1960		
Hotarare Judecatoreasca nr. 759/1960, din 14/05/1960 emis de Tribunalul Raional Sibiu (Sentinta civila 759/1960);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TARA ANA , nasc. Cotoara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 101914 Rasinari (cf vechi 4792 Rasinari)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3822, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MINEA DANIEL DUMITRU 1) MINEA DANIEL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

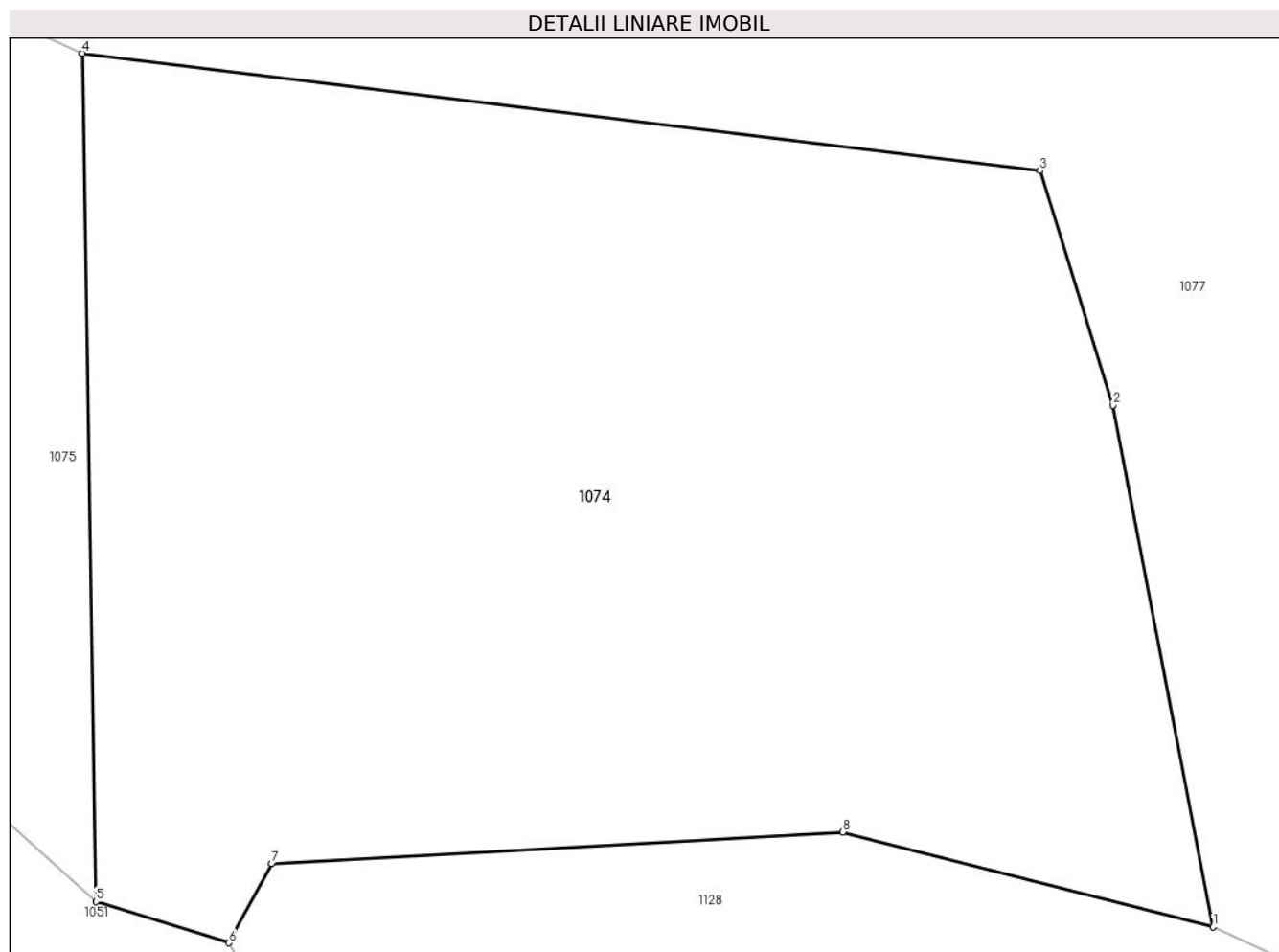
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101914	2.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.048	3	19/24	7124	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.356,481 461.275,812	2	427.351,35 461.302,489	27.165
2	427.351,35 461.302,489	3	427.347,625 461.314,482	12.558
3	427.347,625 461.314,482	4	427.298,61 461.320,489	49.381
4	427.298,61 461.320,489	5	427.299,31 461.277,105	43.39
5	427.299,31 461.277,105	6	427.306,112 461.275,004	7.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.306,112 461.275,004	7	427.308,307 461.279,047	4.601
7	427.308,307 461.279,047	8	427.337,535 461.280,664	29.272
8	427.337,535 461.280,664	1	427.356,481 461.275,812	19.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4792 Rasinari
Nr. topografic:7123/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101916	1.080	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
985 / 14/05/1960		
Hotarare Judecatoreasca nr. 759/1960, din 01/01/1960 emis de Tribunalul Raional Sibiu (Sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TARA ANA, nasc. Cotoara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 101916 Rasinari (cf vechi 4792 Rasinari)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3823, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MINEA DANIEL DUMITRU 1) MINEA DANIEL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

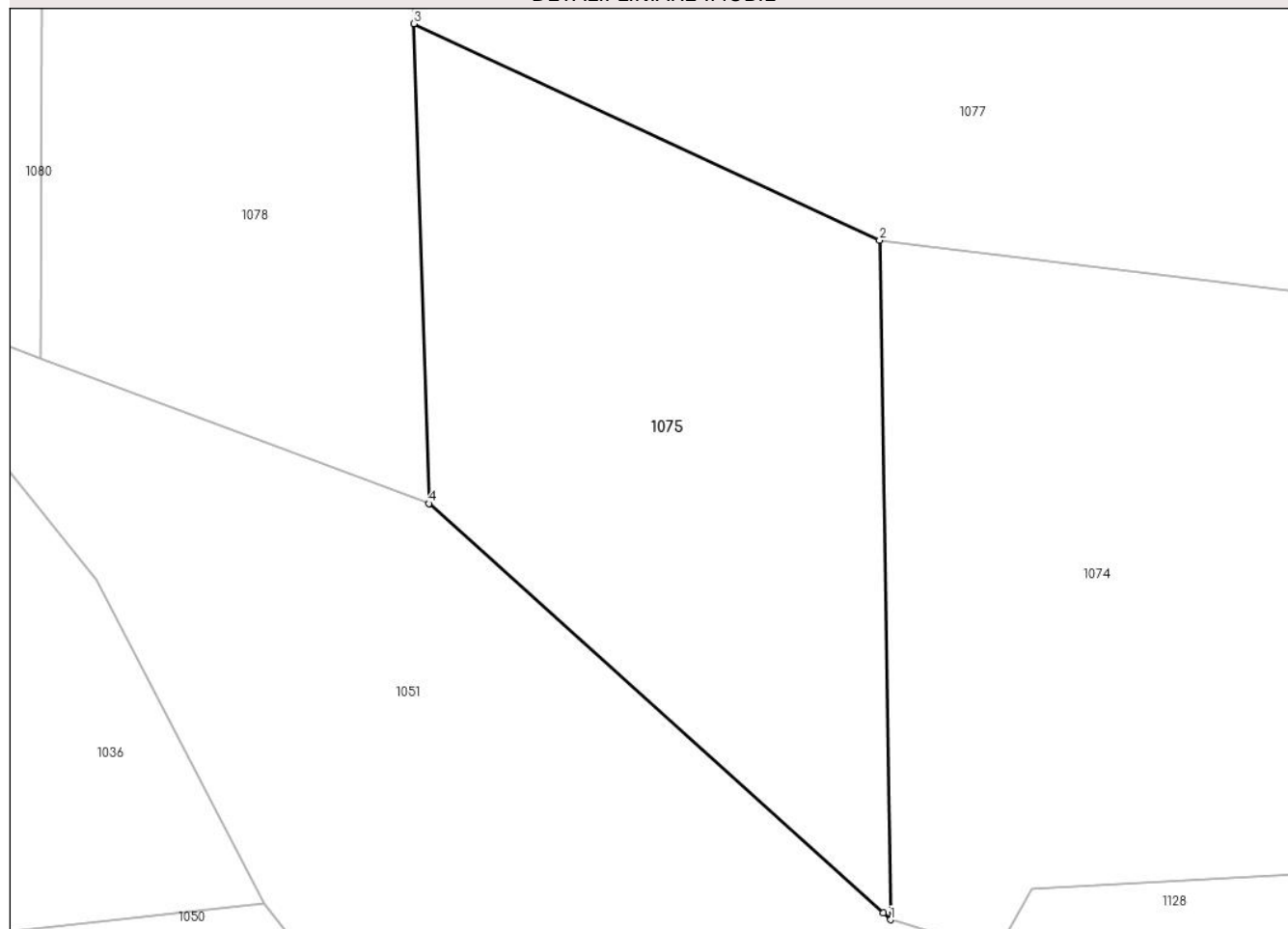
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101916	1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.080	3	19/23	7123/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.299,31 461.277,105	2	427.298,61 461.320,489	43.39
2	427.298,61 461.320,489	3	427.268,839 461.334,3	32.819
3	427.268,839 461.334,3	4	427.269,795 461.303,667	30.648
4	427.269,795 461.303,667	5	427.298,826 461.277,541	39.056
5	427.298,826 461.277,541	1	427.299,31 461.277,105	0.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4792 Rasinari
Nr. topografic:7122/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101917	9.657	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101917-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
985 / 14/05/1960		
Hotarare Judecatoreasca nr. 759, din 14/05/1960 emis de Tribunalul Raional Sibiu (Sentinta civila nr. 759/1960);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TARA ANA , nasc. Cotoara <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4792)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3824, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MINEA DANIEL DUMITRU 1) MINEA DANIEL DUMITRU	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TARA ANA , nasc. Cotoara	A1.1

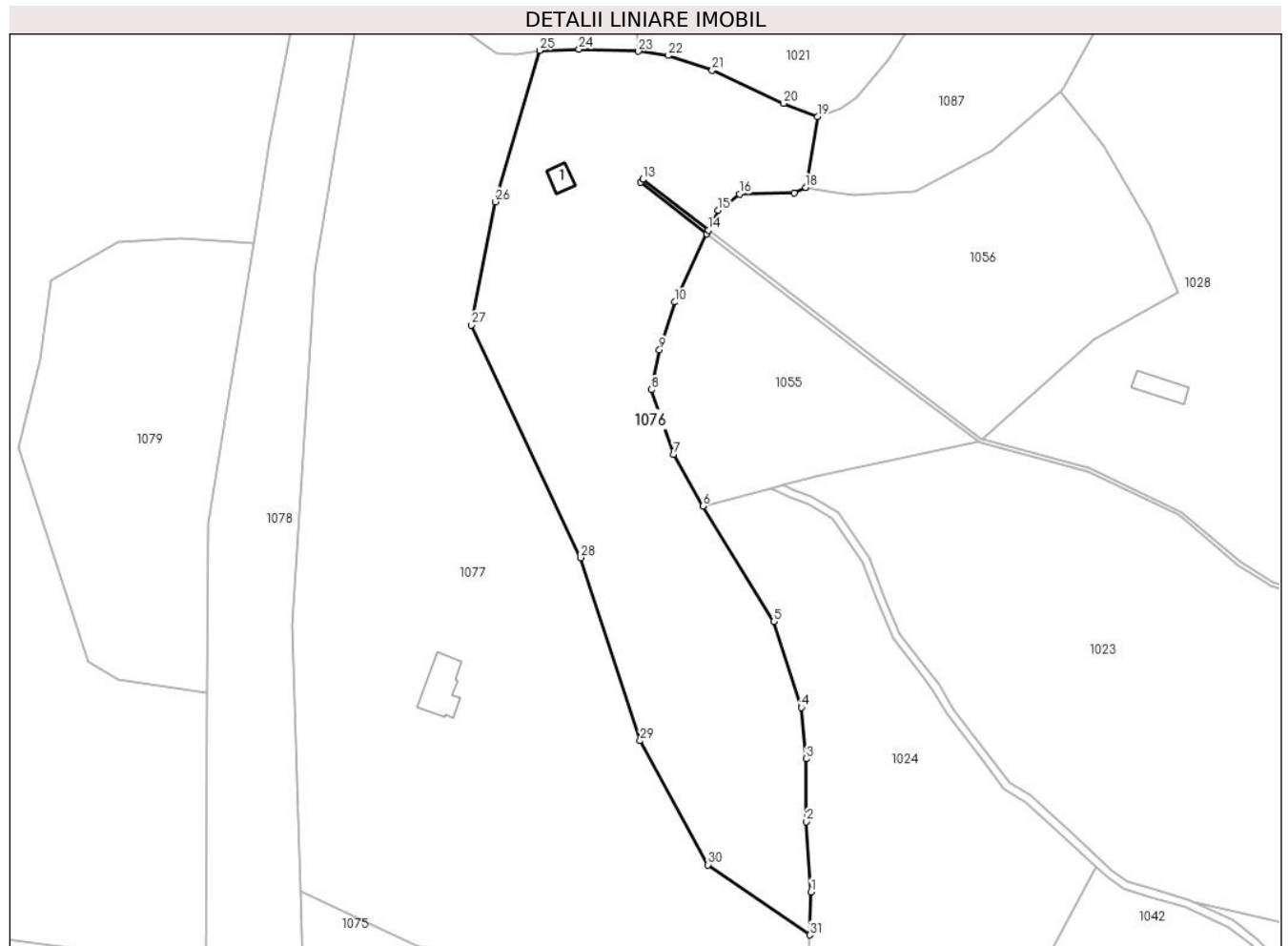
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101917	9.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.557	3	19/5	7122/2	
2	curti constructii	NU	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101917-C1	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.398,046 461.334,218	2	427.396,82 461.351,943	17.767
3	427.396,82 461.367,855	4	427.395,579 461.380,769	12.974
5	427.388,574 461.402,5	6	427.370,73 461.431,678	34.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.396,82 461.351,943	3	427.396,82 461.367,855	15.912
4	427.395,579 461.380,769	5	427.388,574 461.402,5	22.832
6	427.370,73 461.431,678	7	427.363,308 461.444,703	14.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	427.363,308 461.444,703	8	427.357,642 461.461,033	17.285
9	427.359,704 461.471,089	10	427.363,628 461.483,18	12.712
11	427.371,693 461.500,439	12	427.354,906 461.513,393	21.204
13	427.355,517 461.514,185	14	427.372,127 461.501,368	20.98
15	427.374,477 461.506,396	16	427.379,978 461.510,498	6.862
17	427.393,722 461.510,748	18	427.396,628 461.512,161	3.231
19	427.399,741 461.530,003	20	427.391,058 461.533,381	9.317
21	427.373,052 461.541,72	22	427.361,908 461.545,462	11.755
23	427.354,346 461.546,496	24	427.339,345 461.547,038	15.011
25	427.329,372 461.546,745	26	427.318,212 461.508,498	39.842
27	427.312,108 461.477,375	28	427.339,759 461.418,617	64.939
29	427.354,81 461.372,368	30	427.371,952 461.341,052	35.7
31	427.397,742 461.323,357	1	427.398,046 461.334,218	10.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	427.357,642 461.461,033	9	427.359,704 461.471,089	10.265
10	427.363,628 461.483,18	11	427.371,693 461.500,439	19.051
12	427.354,906 461.513,393	13	427.355,517 461.514,185	1.0
14	427.372,127 461.501,368	15	427.374,477 461.506,396	5.55
16	427.379,978 461.510,498	17	427.393,722 461.510,748	13.747
18	427.396,628 461.512,161	19	427.399,741 461.530,003	18.112
20	427.391,058 461.533,381	21	427.373,052 461.541,72	19.843
22	427.361,908 461.545,462	23	427.354,346 461.546,496	7.632
24	427.339,345 461.547,038	25	427.329,372 461.546,745	9.977
26	427.318,212 461.508,498	27	427.312,108 461.477,375	31.716
28	427.339,759 461.418,617	29	427.354,81 461.372,368	48.637
30	427.371,952 461.341,052	31	427.397,742 461.323,357	31.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4792 Rasinari
 Nr. topografic:7123

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101915	18.096	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101915-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
985 / 14/05/1960		
Hotarare Judecatoreasca nr. 759/1960, din 01/01/1960 emis de Tribunalul Raional Sibiu (Sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TARA ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3825, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui MINEA DANIEL DUMITRU 1) MINEA DANIEL DUMITRU	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TARA ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

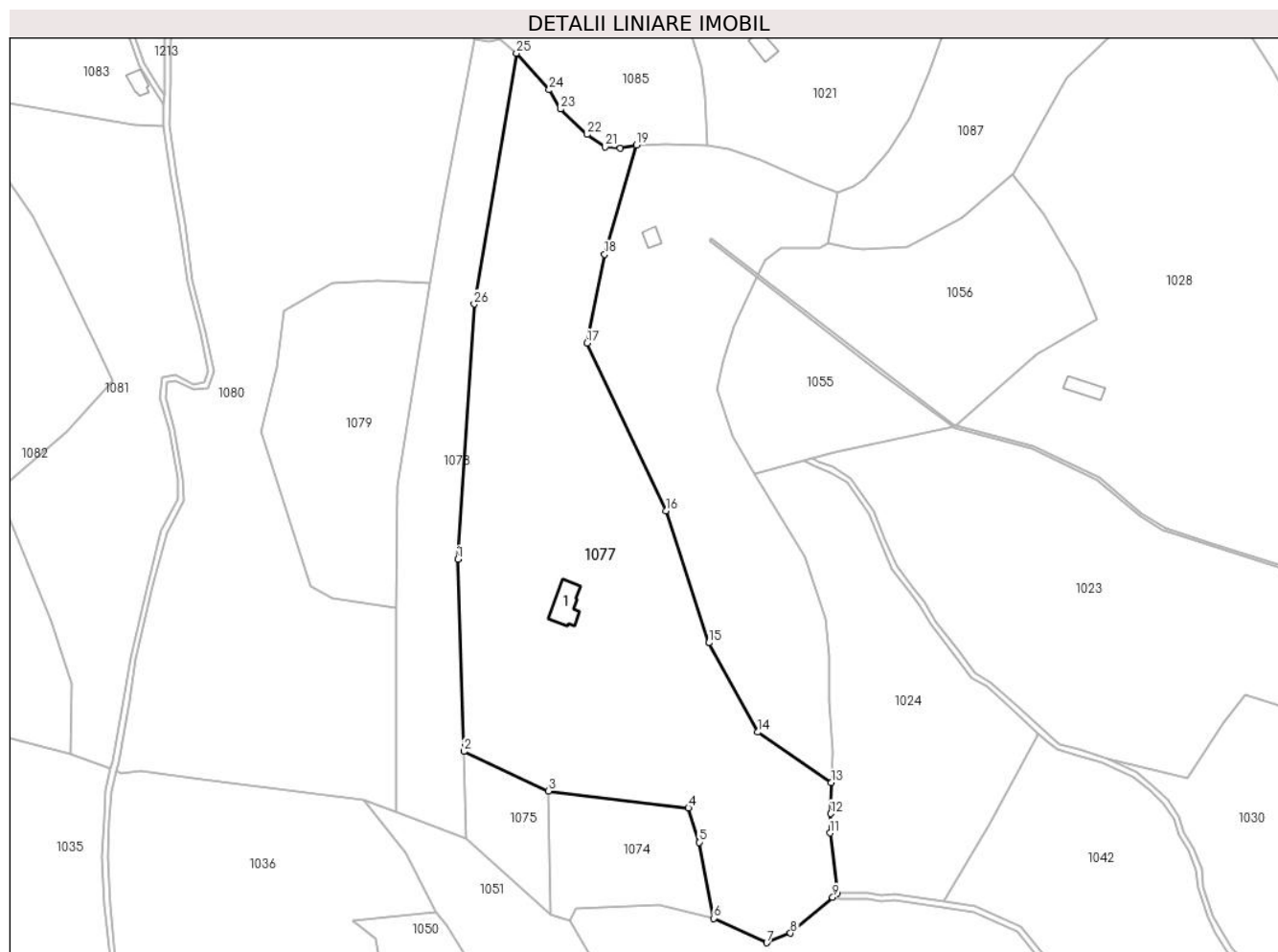
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101915	18.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	17.896	3	19/4	7123	
2	curți construcții	NU	200	3	19/4	7123	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101915-C1	construcții anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.266,737 461.401,646	2	427.268,839 461.334,3	67.378	2	427.268,839 461.334,3	3	427.298,61 461.320,489	32.819
3	427.298,61 461.320,489	4	427.347,625 461.314,482	49.381	4	427.347,625 461.314,482	5	427.351,35 461.302,489	12.558
5	427.351,35 461.302,489	6	427.356,481 461.275,812	27.165	6	427.356,481 461.275,812	7	427.375,081 461.267,264	20.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	427.375,081 461.267,264	8	427.383,398 461.270,614	8.967
9	427.398,237 461.283,17	10	427.399,918 461.284,592	2.202
11	427.397,246 461.305,698	12	427.397,407 461.312,498	6.801
13	427.397,742 461.323,357	14	427.371,952 461.341,052	31.277
15	427.354,81 461.372,368	16	427.339,759 461.418,617	48.637
17	427.312,108 461.477,375	18	427.318,212 461.508,498	31.716
19	427.329,372 461.546,745	20	427.323,75 461.545,601	5.737
21	427.318,427 461.546,098	22	427.312,059 461.550,476	7.728
23	427.302,806 461.559,382	24	427.298,826 461.566,098	7.807
25	427.287,338 461.578,92	26	427.272,534 461.491,048	89.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	427.383,398 461.270,614	9	427.398,237 461.283,17	19.438
10	427.399,918 461.284,592	11	427.397,246 461.305,698	21.274
12	427.397,407 461.312,498	13	427.397,742 461.323,357	10.865
14	427.371,952 461.341,052	15	427.354,81 461.372,368	35.7
16	427.339,759 461.418,617	17	427.312,108 461.477,375	64.939
18	427.318,212 461.508,498	19	427.329,372 461.546,745	39.842
20	427.323,75 461.545,601	21	427.318,427 461.546,098	5.346
22	427.312,059 461.550,476	23	427.302,806 461.559,382	12.843
24	427.298,826 461.566,098	25	427.287,338 461.578,92	17.215
26	427.272,534 461.491,048	1	427.266,737 461.401,646	89.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4792 Rasinari
Nr. topografic:7136

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101886	5.477	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
985 / 14/05/1960		
Hotarare Judecatoreasca nr. 759/1960, din 14/05/1960 emis de Tribunalul Raional Sibiu (Sentinta civila 759/1960);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TARA ANA , nasc. Cotoara <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 101886 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3828, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MINEA DANIEL DUMITRU 1) MINEA DANIEL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

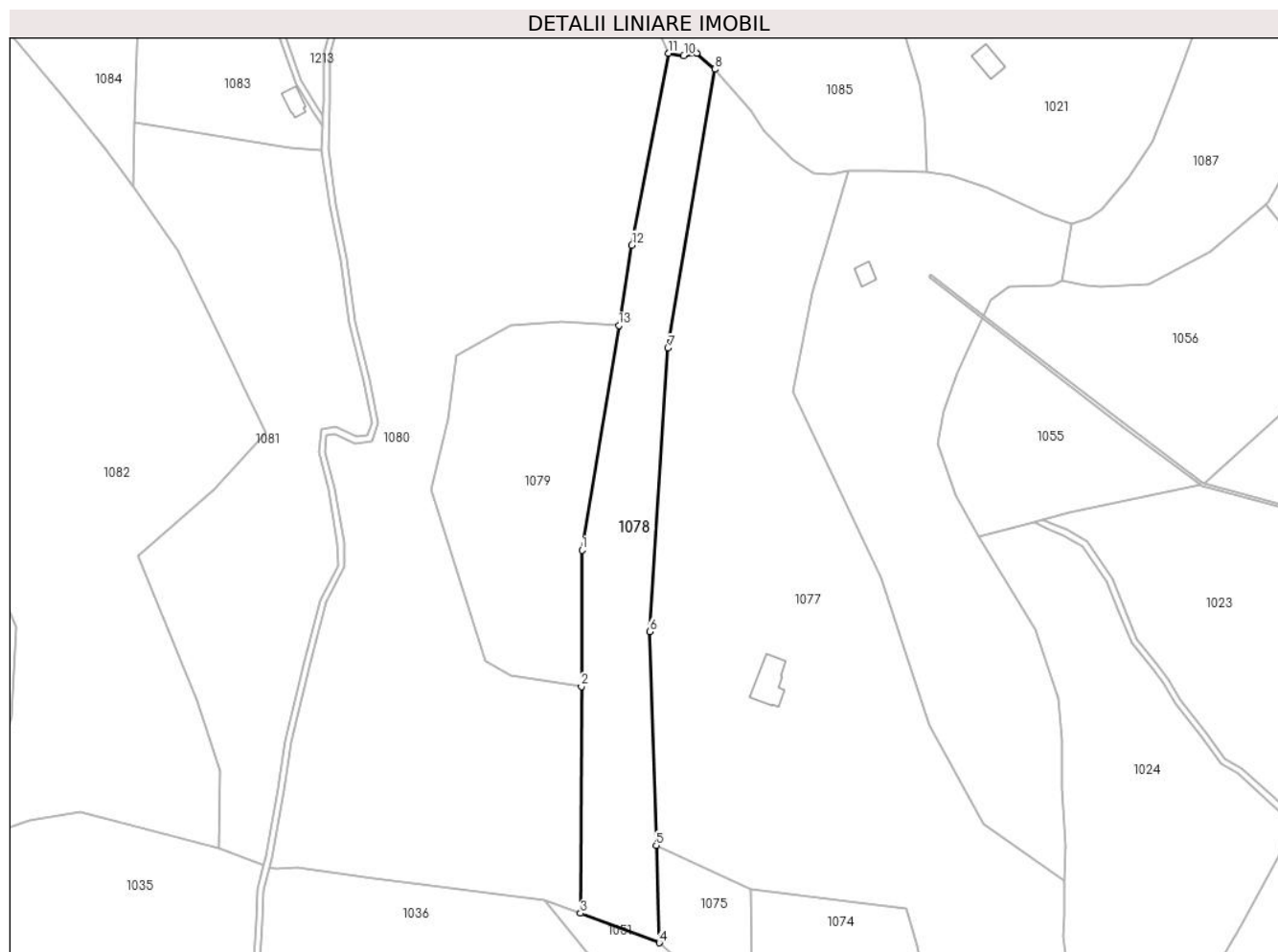
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101886	5.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.477	3	19/3	7136	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.245,46 461.427,42	2	427.245,281 461.384,426	42.994
2	427.245,281 461.384,426	3	427.244,983 461.312,943	71.484
3	427.244,983 461.312,943	4	427.269,795 461.303,667	26.489
4	427.269,795 461.303,667	5	427.268,839 461.334,3	30.648
5	427.268,839 461.334,3	6	427.266,737 461.401,646	67.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.266,737 461.401,646	7	427.272,534 461.491,048	89.59
7	427.272,534 461.491,048	8	427.287,338 461.578,92	89.11
8	427.287,338 461.578,92	9	427.281,612 461.583,958	7.627
9	427.281,612 461.583,958	10	427.277,532 461.583,162	4.156
10	427.277,532 461.583,162	11	427.272,806 461.583,958	4.793
11	427.272,806 461.583,958	12	427.261,184 461.523,474	61.59
12	427.261,184 461.523,474	13	427.257,044 461.498,187	25.623
13	427.257,044 461.498,187	1	427.245,46 461.427,42	71.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3121
Nr. topografic:7138

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101884	4.813	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11150 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 259, din 19/02/2013 emis de N.P. GHITESCU LAURA VIOLETA (Contract vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MINEA DANIEL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

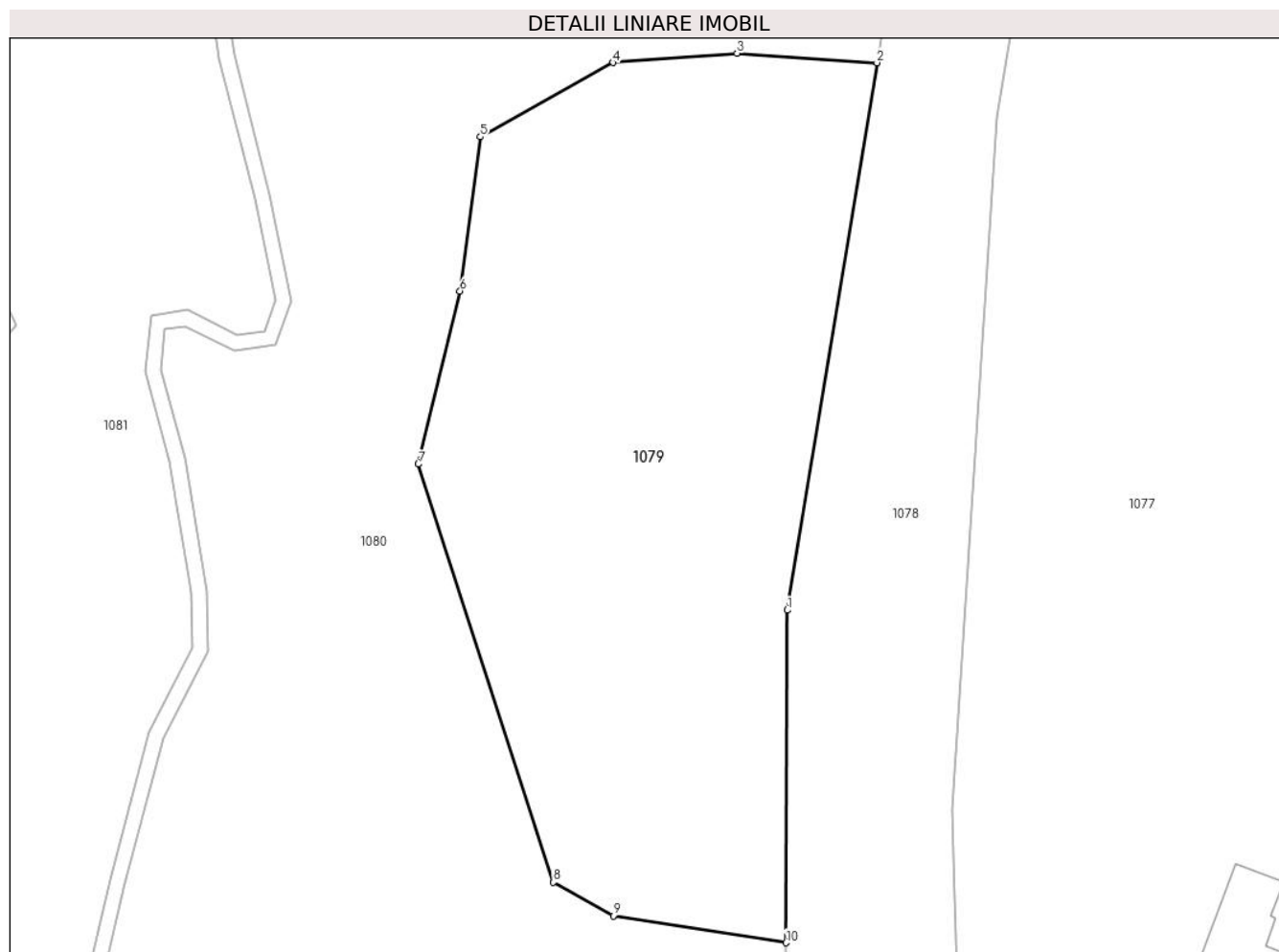
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101884	4.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.813	3	29/2	7138	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.245,46 461.427,42	2	427.257,044 461.498,187	71.709
2	427.257,044 461.498,187	3	427.238,949 461.499,414	18.137
3	427.238,949 461.499,414	4	427.222,943 461.498,214	16.051
4	427.222,943 461.498,214	5	427.205,749 461.488,608	19.695
5	427.205,749 461.488,608	6	427.203,128 461.468,686	20.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.203,128 461.468,686	7	427.197,745 461.446,291	23.032
7	427.197,745 461.446,291	8	427.215,167 461.392,263	56.768
8	427.215,167 461.392,263	9	427.222,949 461.387,885	8.928
9	427.222,949 461.387,885	10	427.245,281 461.384,426	22.598
10	427.245,281 461.384,426	1	427.245,46 461.427,42	42.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2896 Rasinari
Nr. topografic:7139

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101882	25.024	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6850 / 21/09/1938		
Act Notarial nr. 0, din 22/07/1938 emis de - (Contract vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TARA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2896)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3830, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MINEA ANA si TARA LENUȚA pentru suprafata de 12513 mp, aferent cotei de 1/2 a lui Tara Ioan 1) TARA LENUȚA , n. Tavala 2) MINEA ANA , nasc. Tara	A1
13446 / 22/12/1993		
Act Notarial nr. 17380/1993, din 22/12/1993 emis de Notariatul de stat jud. Sibiu (Contract de vanzare cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) TARA LENUȚA , n. Tavala <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2896)</i>	A1
89049 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 49, din 28/11/2016 emis de N.P. Dan Valerica (Certificat de moștenitor, dosar 82/2016);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MINEA ANA , nasc. Tara	A1

C. Partea III. SARCINI .

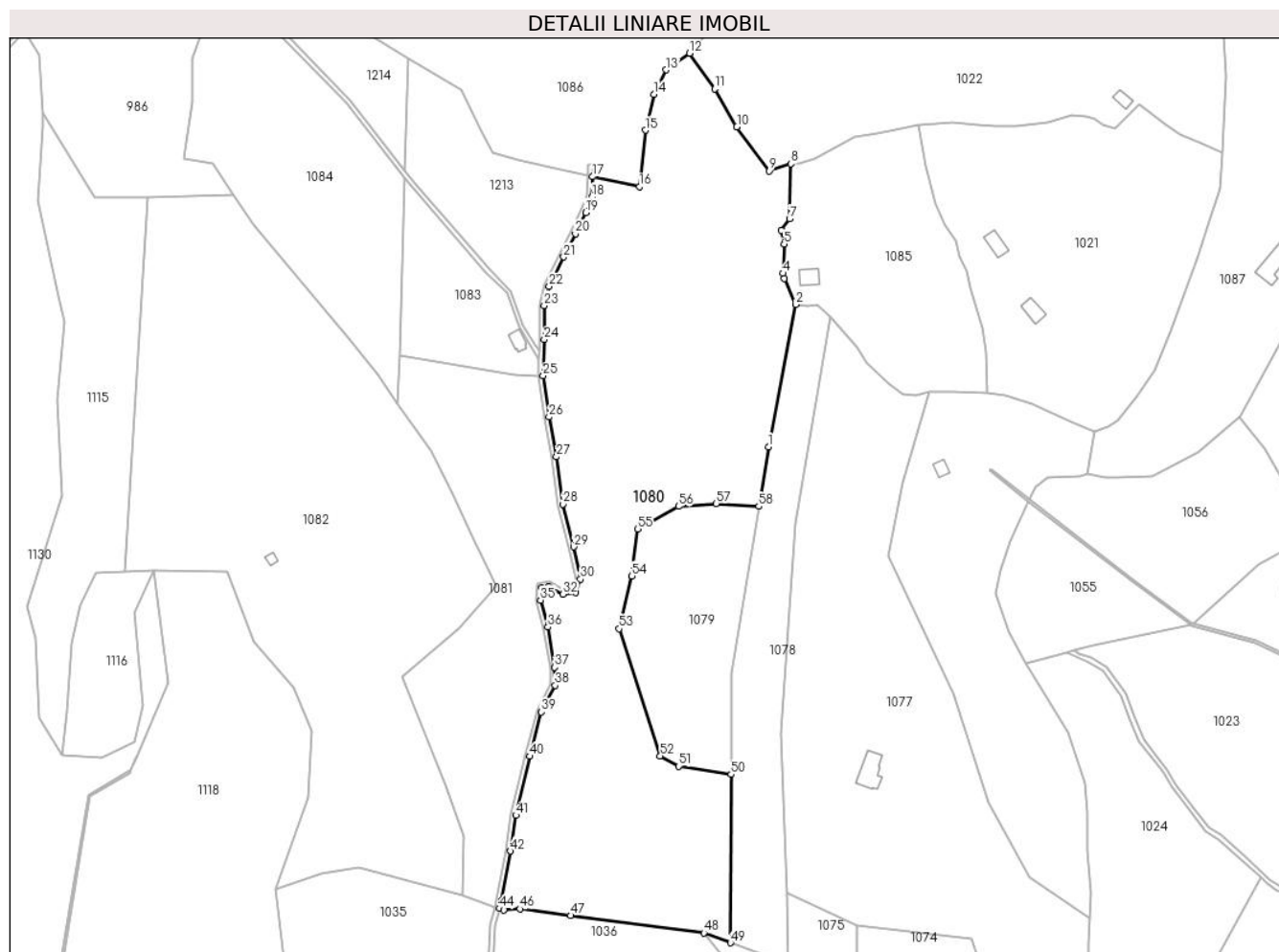
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101882	25.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	25.024	3	19/2/1	7139	Diferenta de suprafata se regaseste la nr. CADGEN 1081

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.261,184 461.523,474	2	427.272,806 461.583,958	61.59	2	427.272,806 461.583,958	3	427.267,881 461.594,903	12.00	3	427.267,881 461.594,903	4	427.267,433 461.597,192	2.332
4	427.267,433 461.597,192	5	427.267,782 461.609,579	12.39	5	427.267,782 461.609,579	6	427.266,737 461.615,4	5.914	6	427.266,737 461.615,4	7	427.270,17 461.620,276	5.963
7	427.270,17 461.620,276	8	427.270,617 461.643,658	23.38	8	427.270,617 461.643,658	9	427.261,422 461.640,643	9.677	9	427.261,422 461.640,643	10	427.247,756 461.659,401	23.20
10	427.247,756 461.659,401	11	427.238,309 461.675,47	18.64	11	427.238,309 461.675,47	12	427.227,74 461.690,605	18.46	12	427.227,74 461.690,605	13	427.217,711 461.683,583	12.24
13	427.217,711 461.683,583	14	427.212,546 461.673,085	11.7	14	427.212,546 461.673,085	15	427.208,88 461.657,922	15.6	15	427.208,88 461.657,922	16	427.206,38 461.633,927	24.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	427.206,38 461.633,927	17	427.186,504 461.638,2	20.33	17	427.186,504 461.638,2	18	427.186,19 461.629,616	8.59	18	427.186,19 461.629,616	19	427.183,477 461.623,004	7.147
19	427.183,477 461.623,004	20	427.179,134 461.613,995	10.0	20	427.179,134 461.613,995	21	427.174,18 461.604,088	11.07 7	21	427.174,18 461.604,088	22	427.168,047 461.591,664	13.85 6
22	427.168,047 461.591,664	23	427.165,927 461.583,488	8.446	23	427.165,927 461.583,488	24	427.165,927 461.569,023	14.46 5	24	427.165,927 461.569,023	25	427.165,452 461.553,679	15.35 1
25	427.165,452 461.553,679	26	427.167,976 461.536,172	17.68 8	26	427.167,976 461.536,172	27	427.171,171 461.519,239	17.23 2	27	427.171,171 461.519,239	28	427.173,877 461.499,184	20.23 7
28	427.173,877 461.499,184	29	427.178,49 461.481,05	18.71 1	29	427.178,49 461.481,05	30	427.181,328 461.467,362	13.98	30	427.181,328 461.467,362	31	427.179,289 461.461,698	6.019
31	427.179,289 461.461,698	32	427.173,963 461.460,972	5.375	32	427.173,963 461.460,972	33	427.167,606 461.464,151	7.108	33	427.167,606 461.464,151	34	427.164,949 461.463,708	2.693
34	427.164,949 461.463,708	35	427.164,36 461.458,407	5.334	35	427.164,36 461.458,407	36	427.167,479 461.447,025	11.80 2	36	427.167,479 461.447,025	37	427.170,394 461.429,859	17.41 2
37	427.170,394 461.429,859	38	427.170,568 461.422,174	7.687	38	427.170,568 461.422,174	39	427.164,688 461.410,902	12.71 4	39	427.164,688 461.410,902	40	427.159,801 461.392,146	19.38 2
40	427.159,801 461.392,146	41	427.153,916 461.367,015	25.81 1	41	427.153,916 461.367,015	42	427.151,529 461.351,898	15.30 4	42	427.151,529 461.351,898	43	427.147,682 461.330,579	21.66 3
43	427.147,682 461.330,579	44	427.146,922 461.327,488	3.183	44	427.146,922 461.327,488	45	427.148,72 461.326,831	1.914	45	427.148,72 461.326,831	46	427.155,594 461.327,317	6.892
46	427.155,594 461.327,317	47	427.177,07 461.324,523	21.65 7	47	427.177,07 461.324,523	48	427.233,719 461.317,154	57.12 6	48	427.233,719 461.317,154	49	427.244,983 461.312,943	12.02 6
49	427.244,983 461.312,943	50	427.245,281 461.384,426	71.48 4	50	427.245,281 461.384,426	51	427.222,949 461.387,885	22.59 8	51	427.222,949 461.387,885	52	427.215,167 461.392,263	8.928
52	427.215,167 461.392,263	53	427.197,745 461.446,291	56.76 8	53	427.197,745 461.446,291	54	427.203,128 461.468,686	23.03 2	54	427.203,128 461.468,686	55	427.205,749 461.488,608	20.09 4
55	427.205,749 461.488,608	56	427.222,943 461.498,214	19.69 5	56	427.222,943 461.498,214	57	427.238,949 461.499,414	16.05 1	57	427.238,949 461.499,414	58	427.257,044 461.498,187	18.13 7
58	427.257,044 461.498,187	1	427.261,184 461.523,474	25.62 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2806
Nr. topografic:7135

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.069	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4664 / 19/11/1918		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1918 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COTORA MARIA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 101892 Rasinari (cf vechi 2806 Rasinari)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3831, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui MINEA DANIEL DUMITRU 1) MINEA DANIEL DUMITRU	A1
4664 / 19/11/1918		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1918 emis de - (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COTORA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 101892 Rasinari (cf vechi 2806 Rasinari)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

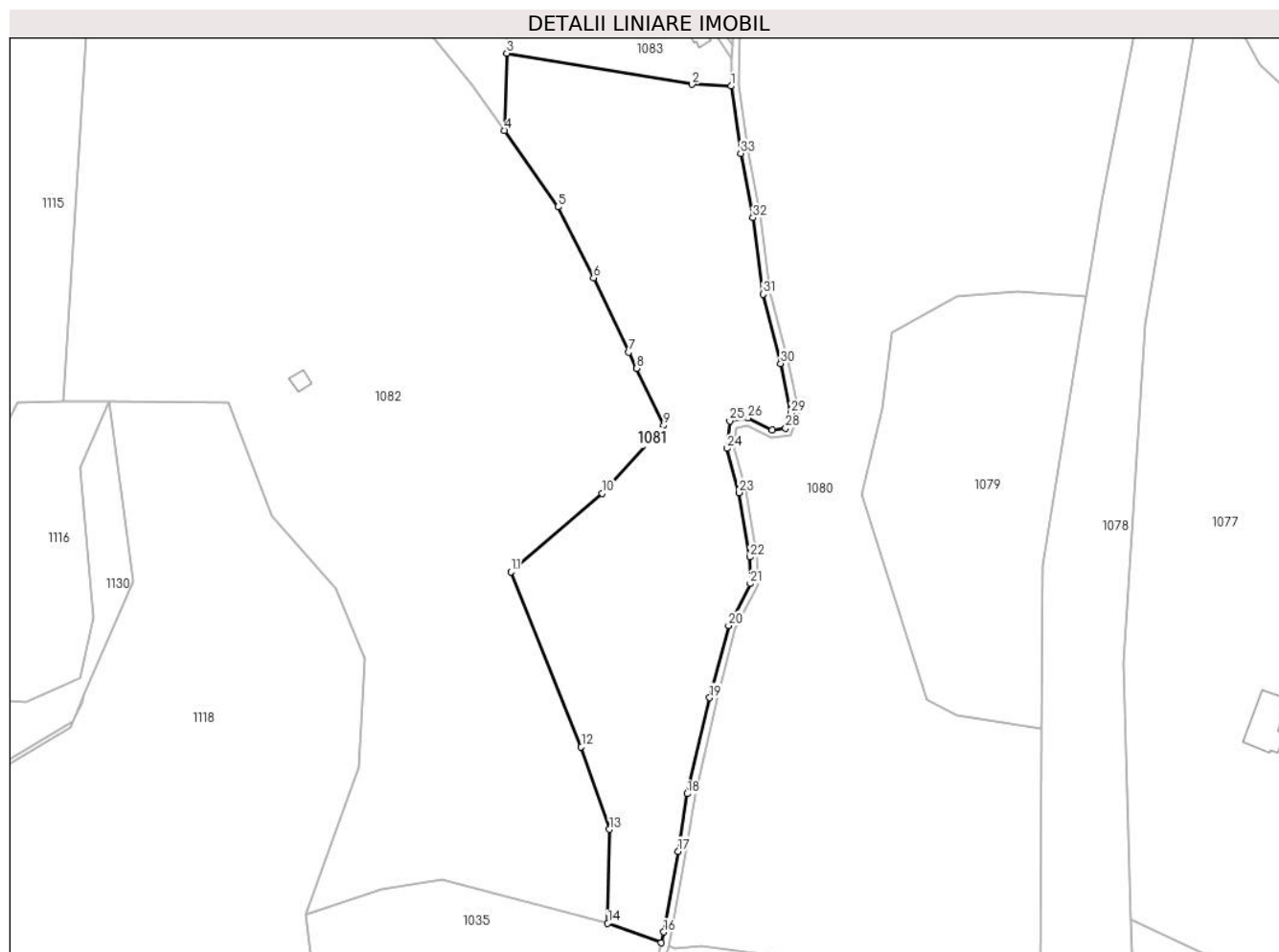
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.019	3	19/2/2	-	Diferența de suprafață se regăsește la nr. CADGEN 1080
2	curți construcții	NU	50	3	19/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.163,448 461.553,566	2	427.153,202 461.554,01	10.256
3	427.104,374 461.562,205	4	427.103,78 461.541,87	20.344
5	427.117,901 461.521,77	6	427.127,241 461.503,116	20.862
7	427.136,545 461.483,57	8	427.138,588 461.479,278	4.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.153,202 461.554,01	3	427.104,374 461.562,205	49.511
4	427.103,78 461.541,87	5	427.117,901 461.521,77	24.564
6	427.127,241 461.503,116	7	427.136,545 461.483,57	21.647
8	427.138,588 461.479,278	9	427.145,732 461.464,269	16.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	427.145,732 461.464,269	10	427.129,549 461.446,418	24.095
11	427.105,535 461.425,726	12	427.124,041 461.379,732	49.577
13	427.131,481 461.358,011	14	427.131,005 461.333,306	24.71
15	427.145,032 461.328,179	16	427.145,725 461.330,996	2.901
17	427.149,557 461.352,231	18	427.151,952 461.367,399	15.356
19	427.157,86 461.392,626	20	427.162,809 461.411,626	19.634
21	427.168,557 461.422,643	22	427.168,398 461.429,668	7.027
23	427.165,524 461.446,592	24	427.162,33 461.458,248	12.085
25	427.163,129 461.465,432	26	427.167,918 461.466,231	4.856
27	427.174,305 461.463,037	28	427.177,818 461.463,516	3.545
29	427.179,255 461.467,508	30	427.176,54 461.480,6	13.371
31	427.171,91 461.498,802	32	427.169,196 461.518,92	20.3
33	427.166,002 461.535,844	1	427.163,448 461.553,566	17.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	427.129,549 461.446,418	11	427.105,535 461.425,726	31.699
12	427.124,041 461.379,732	13	427.131,481 461.358,011	22.96
14	427.131,005 461.333,306	15	427.145,032 461.328,179	14.935
16	427.145,725 461.330,996	17	427.149,557 461.352,231	21.578
18	427.151,952 461.367,399	19	427.157,86 461.392,626	25.909
20	427.162,809 461.411,626	21	427.168,557 461.422,643	12.426
22	427.168,398 461.429,668	23	427.165,524 461.446,592	17.167
24	427.162,33 461.458,248	25	427.163,129 461.465,432	7.229
26	427.167,918 461.466,231	27	427.174,305 461.463,037	7.14
28	427.177,818 461.463,516	29	427.179,255 461.467,508	4.242
30	427.176,54 461.480,6	31	427.171,91 461.498,802	18.781
32	427.169,196 461.518,92	33	427.166,002 461.535,844	17.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5234 Rasinari, 2033 Rasinari
Nr. topografic: 7132/2, 7131

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101890	25.187	Sector cadastral: 2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101890-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 18 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4287 / 15/10/1946		
Act Notarial nr. 0, din 23/09/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RĂDULESCU ANA, n. Băncilă <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 5234 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui STANCU ILIE 1) STANCU ILIE	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RĂDULESCU ANA, n. Băncilă 2) BANCILA IOAN	A1.1
473 / 21/02/1957		
Act Notarial nr. 2434/1953, din 01/01/1953 emis de Notariatul Sibiu (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BANCILA IOAN <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 101890 Rasinari (cf vechi 2033 Rasinari)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

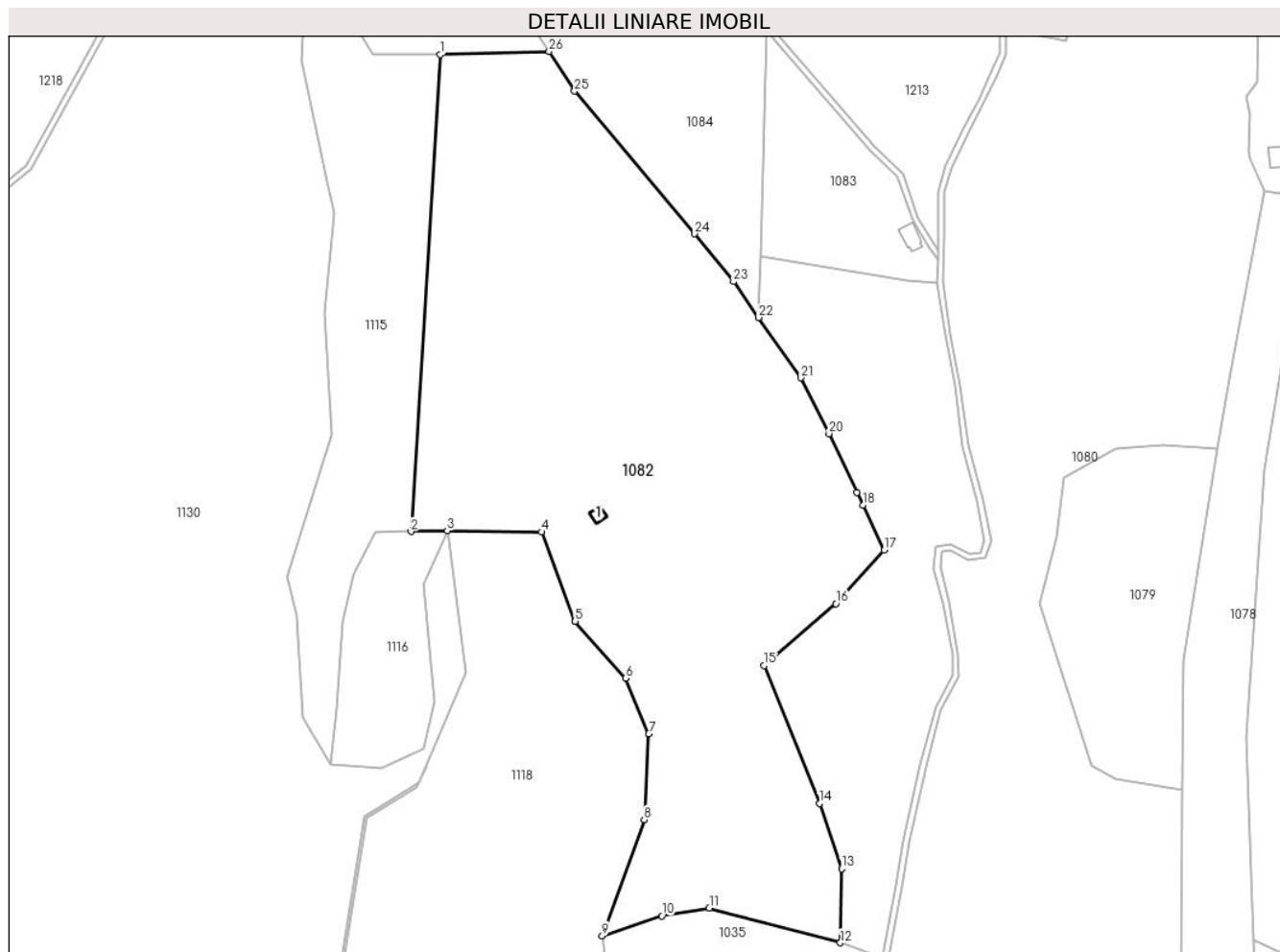
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101890	25.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.826	3	29/3	-	Pasune împadurita
2	pasune	NU	22.311	3	29/3	-	
3	curți construcții	NU	50	3	29/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101890-C1	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.997,468 461.629,532	2	426.987,711 461.470,462	159.369	2	426.987,711 461.470,462	3	426.999,797 461.470,761	12.09
3	426.999,797 461.470,761	4	427.031,244 461.470,294	31.45	4	427.031,244 461.470,294	5	427.042,514 461.440,547	31.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.042,514 461.440,547	6	427.059,327 461.421,517	25.394
7	427.067,087 461.403,041	8	427.065,543 461.374,395	28.687
9	427.051,53 461.335,61	10	427.071,413 461.342,32	20.984
11	427.087,256 461.344,851	12	427.131,005 461.333,306	45.247
13	427.131,481 461.358,011	14	427.124,041 461.379,732	22.96
15	427.105,535 461.425,726	16	427.129,549 461.446,418	31.699
17	427.145,732 461.464,269	18	427.138,588 461.479,278	16.623
19	427.136,545 461.483,57	20	427.127,241 461.503,116	21.647
21	427.117,901 461.521,77	22	427.103,78 461.541,87	24.564
23	427.095,374 461.553,836	24	427.082,432 461.569,784	20.539
25	427.042,299 461.617,418	26	427.033,815 461.630,61	15.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.059,327 461.421,517	7	427.067,087 461.403,041	20.04
8	427.065,543 461.374,395	9	427.051,53 461.335,61	41.239
10	427.071,413 461.342,32	11	427.087,256 461.344,851	16.044
12	427.131,005 461.333,306	13	427.131,481 461.358,011	24.71
14	427.124,041 461.379,732	15	427.105,535 461.425,726	49.577
16	427.129,549 461.446,418	17	427.145,732 461.464,269	24.095
18	427.138,588 461.479,278	19	427.136,545 461.483,57	4.753
20	427.127,241 461.503,116	21	427.117,901 461.521,77	20.862
22	427.103,78 461.541,87	23	427.095,374 461.553,836	14.624
24	427.082,432 461.569,784	25	427.042,299 461.617,418	62.287
26	427.033,815 461.630,61	1	426.997,468 461.629,532	36.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5667
Nr. topografic:7137

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101887	2.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101887-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13446 / 22/12/1993		
Act Notarial nr. 17380/1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat jud. Sibiu (Contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TARA LENUTA , nascuta Tavala <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5667)</i>	A1
89046 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 49, din 28/10/2016 emis de Dan Valerica (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MINEA ANA , nascuta Tara	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TARA LENUTA , nascuta Tavala 2) MINEA ANA , nascuta Tara	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

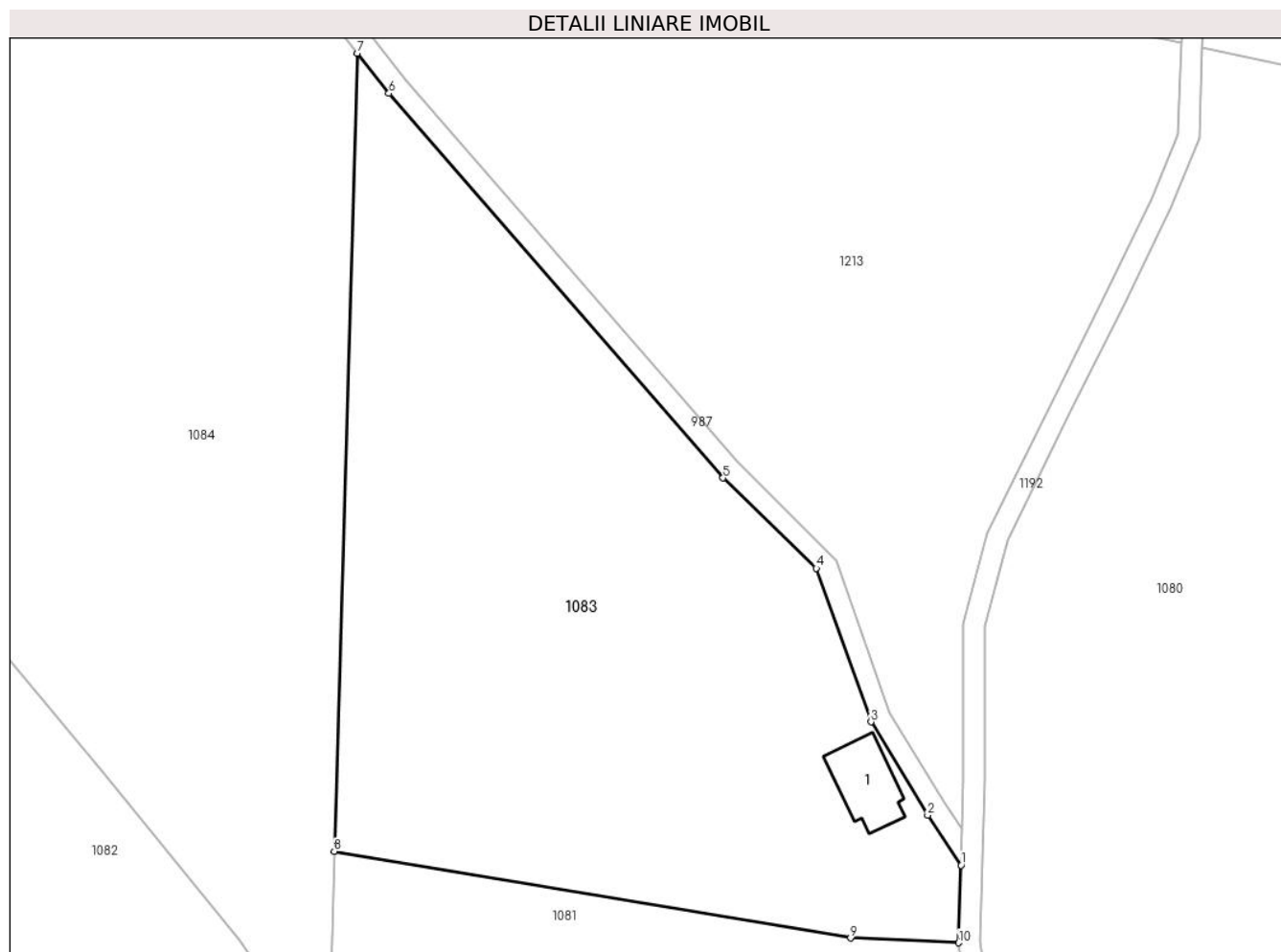
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101887	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.700	3	19/1/1	7137	Diferenta de suprafata se regaseste la nr. CADGEN 1213

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101887-C1	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.163,675 461.560,908	2	427.160,505 461.565,622	5.681
2	427.160,505 461.565,622	3	427.155,14 461.574,46	10.338
3	427.155,14 461.574,46	4	427.149,984 461.588,964	15.394
4	427.149,984 461.588,964	5	427.141,15 461.597,516	12.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.141,15 461.597,516	6	427.109,54 461.633,878	48.181
6	427.109,54 461.633,878	7	427.106,575 461.637,678	4.82
7	427.106,575 461.637,678	8	427.104,374 461.562,205	75.505
8	427.104,374 461.562,205	9	427.153,202 461.554,01	49.511
9	427.153,202 461.554,01	10	427.163,448 461.553,566	10.256
10	427.163,448 461.553,566	1	427.163,675 461.560,908	7.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2844 Rasinari
Nr. topografic:7133

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.984	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6042 / 12/08/1938		
Act Notarial nr. 0, din 17/07/1938 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA CREȚU	A1
/		
Act Administrativ nr. 3834, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MINEA ANA și TARA LENUȚA 1) MINEA ANA 2) TARA LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

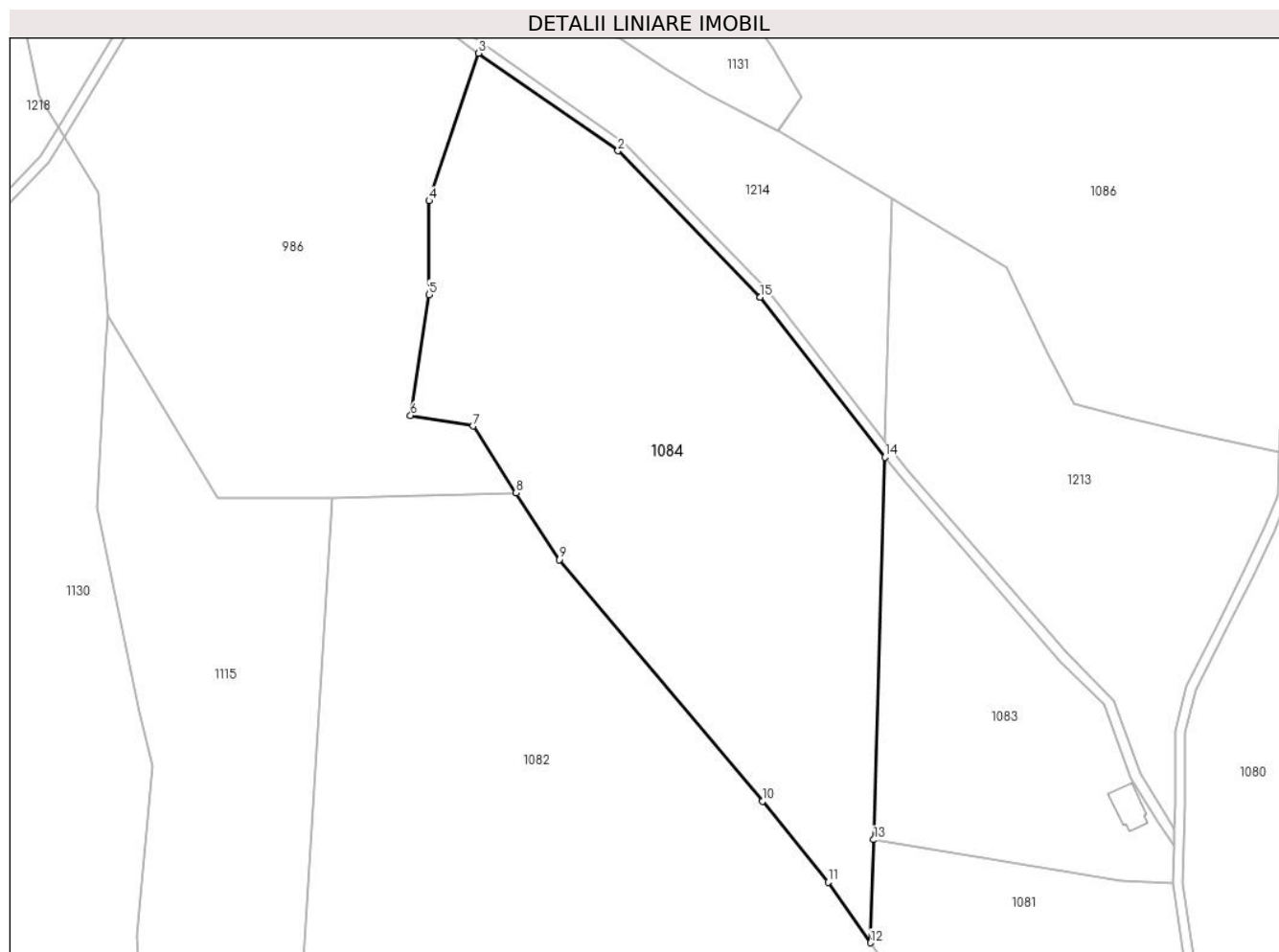
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.984	3	29/4/1	-	Diferența de suprafață se regăsește la nr. CADGEN 1212

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.081,809 461.669,282	2	427.053,915 461.698,074	40.088
2	427.053,915 461.698,074	3	427.026,392 461.717,327	33.588
3	427.026,392 461.717,327	4	427.016,622 461.688,248	30.677
4	427.016,622 461.688,248	5	427.016,622 461.669,722	18.526
5	427.016,622 461.669,722	6	427.012,965 461.645,869	24.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.012,965 461.645,869	7	427.025,331 461.643,802	12.537
7	427.025,331 461.643,802	8	427.033,815 461.630,61	15.685
8	427.033,815 461.630,61	9	427.042,299 461.617,418	15.685
9	427.042,299 461.617,418	10	427.082,432 461.569,784	62.287
10	427.082,432 461.569,784	11	427.095,374 461.553,836	20.539
11	427.095,374 461.553,836	12	427.103,78 461.541,87	14.624
12	427.103,78 461.541,87	13	427.104,374 461.562,205	20.344
13	427.104,374 461.562,205	14	427.106,575 461.637,678	75.505
14	427.106,575 461.637,678	15	427.081,982 461.669,192	39.974
15	427.081,982 461.669,192	1	427.081,809 461.669,282	0.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4792
Nr. topografic:7122/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101917	6.670	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101917-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
985 / 14/05/1960		
Hotarare Judecatoreasca nr. 759/1960, din 14/05/1960 emis de Tribunalul Raional Sibiu (iesire din indiviziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TARA ANA , nasc. Cotoara <i>OBSERVATII: (Provenita din conversia C.F. 4792)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3835, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MINEA ANA 1) MINEA ANA	A1
Act Administrativ nr. 43, din 22/04/2024 emis de Primăria comunei Râu Sadului (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINEA ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

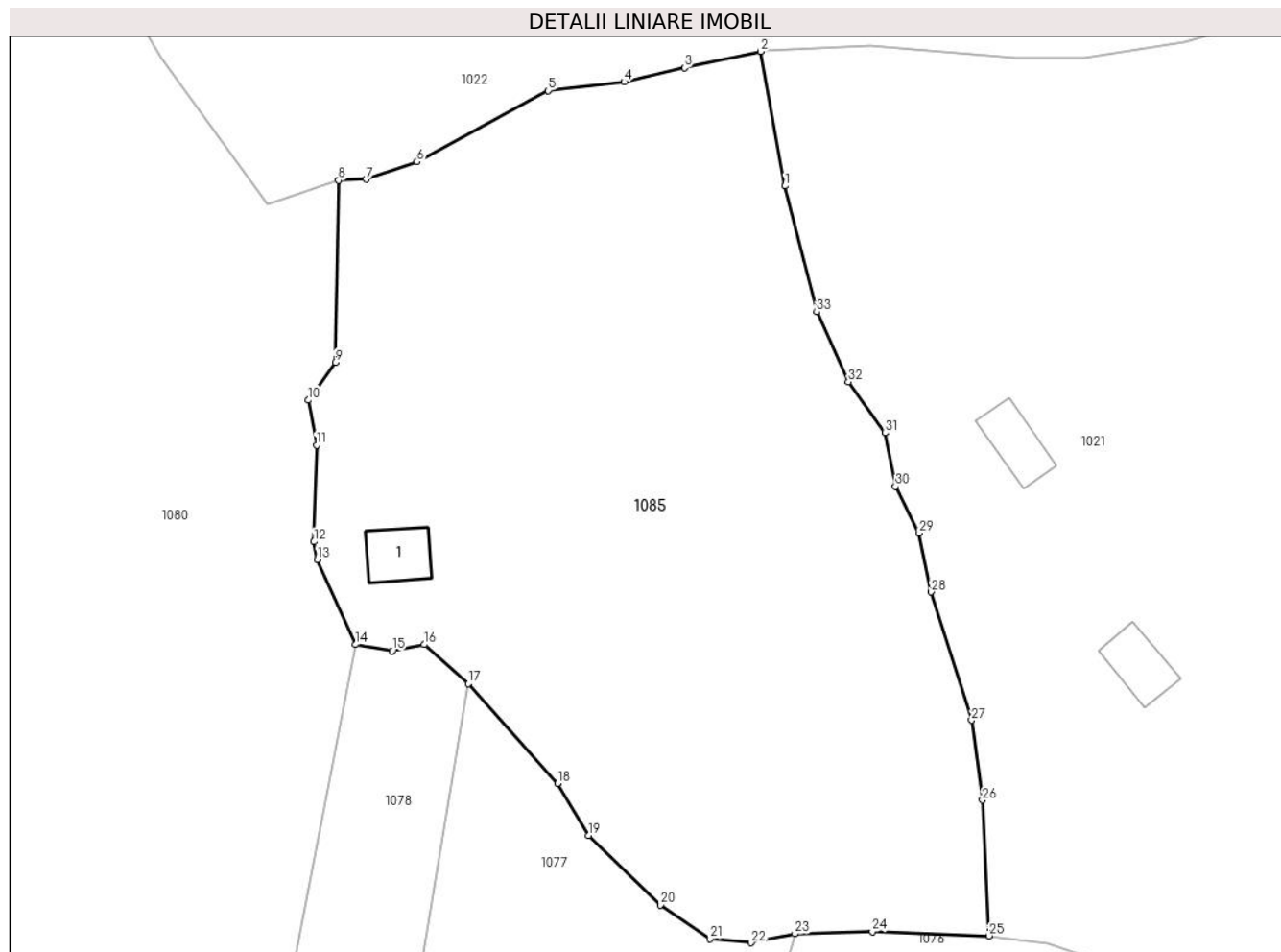
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101917	6.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.570	3	19/9	-	
2	curți construcții	NU	100	3	19/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101917-C1	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.328,077 461.642,94	2	427.324,954 461.660,258	17.597
3	427.315,144 461.658,135	4	427.307,382 461.656,344	7.965
5	427.297,582 461.655,2	6	427.280,716 461.646,046	19.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.324,954 461.660,258	3	427.315,144 461.658,135	10.037
4	427.307,382 461.656,344	5	427.297,582 461.655,2	9.867
6	427.280,716 461.646,046	7	427.274,15 461.643,807	6.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	427.274,15 461.643,807	8	427.270,617 461.643,658	3.535
9	427.270,17 461.620,276	10	427.266,737 461.615,4	5.963
11	427.267,782 461.609,579	12	427.267,433 461.597,192	12.393
13	427.267,881 461.594,903	14	427.272,806 461.583,958	12.002
15	427.277,532 461.583,162	16	427.281,612 461.583,958	4.156
17	427.287,338 461.578,92	18	427.298,826 461.566,098	17.215
19	427.302,806 461.559,382	20	427.312,059 461.550,476	12.843
21	427.318,427 461.546,098	22	427.323,75 461.545,601	5.346
23	427.329,372 461.546,745	24	427.339,345 461.547,038	9.977
25	427.354,346 461.546,496	26	427.353,521 461.563,966	17.489
27	427.352,115 461.574,237	28	427.346,915 461.590,731	17.294
29	427.345,381 461.598,317	30	427.342,312 461.604,284	6.71
31	427.340,991 461.611,188	32	427.336,26 461.617,752	8.091
33	427.332,169 461.626,744	1	427.328,077 461.642,94	16.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	427.270,617 461.643,658	9	427.270,17 461.620,276	23.387
10	427.266,737 461.615,4	11	427.267,782 461.609,579	5.914
12	427.267,433 461.597,192	13	427.267,881 461.594,903	2.332
14	427.272,806 461.583,958	15	427.277,532 461.583,162	4.793
16	427.281,612 461.583,958	17	427.287,338 461.578,92	7.627
18	427.298,826 461.566,098	19	427.302,806 461.559,382	7.807
20	427.312,059 461.550,476	21	427.318,427 461.546,098	7.728
22	427.323,75 461.545,601	23	427.329,372 461.546,745	5.737
24	427.339,345 461.547,038	25	427.354,346 461.546,496	15.011
26	427.353,521 461.563,966	27	427.352,115 461.574,237	10.367
28	427.346,915 461.590,731	29	427.345,381 461.598,317	7.74
30	427.342,312 461.604,284	31	427.340,991 461.611,188	7.03
32	427.336,26 461.617,752	33	427.332,169 461.626,744	9.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 297 Rasinari
Nr. topografic: 7140

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44.481	Sector cadastral: 2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 69 mp; Constructie anexa
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 128 mp; Constructie anexa
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 43 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2225 / 02/03/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7124/933, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Sibiu (decizie de predare a mostenirii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) JIANU GHEORGHE <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 297 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3836, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui STANCU ILIE 1) STANCU ILIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JIANU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

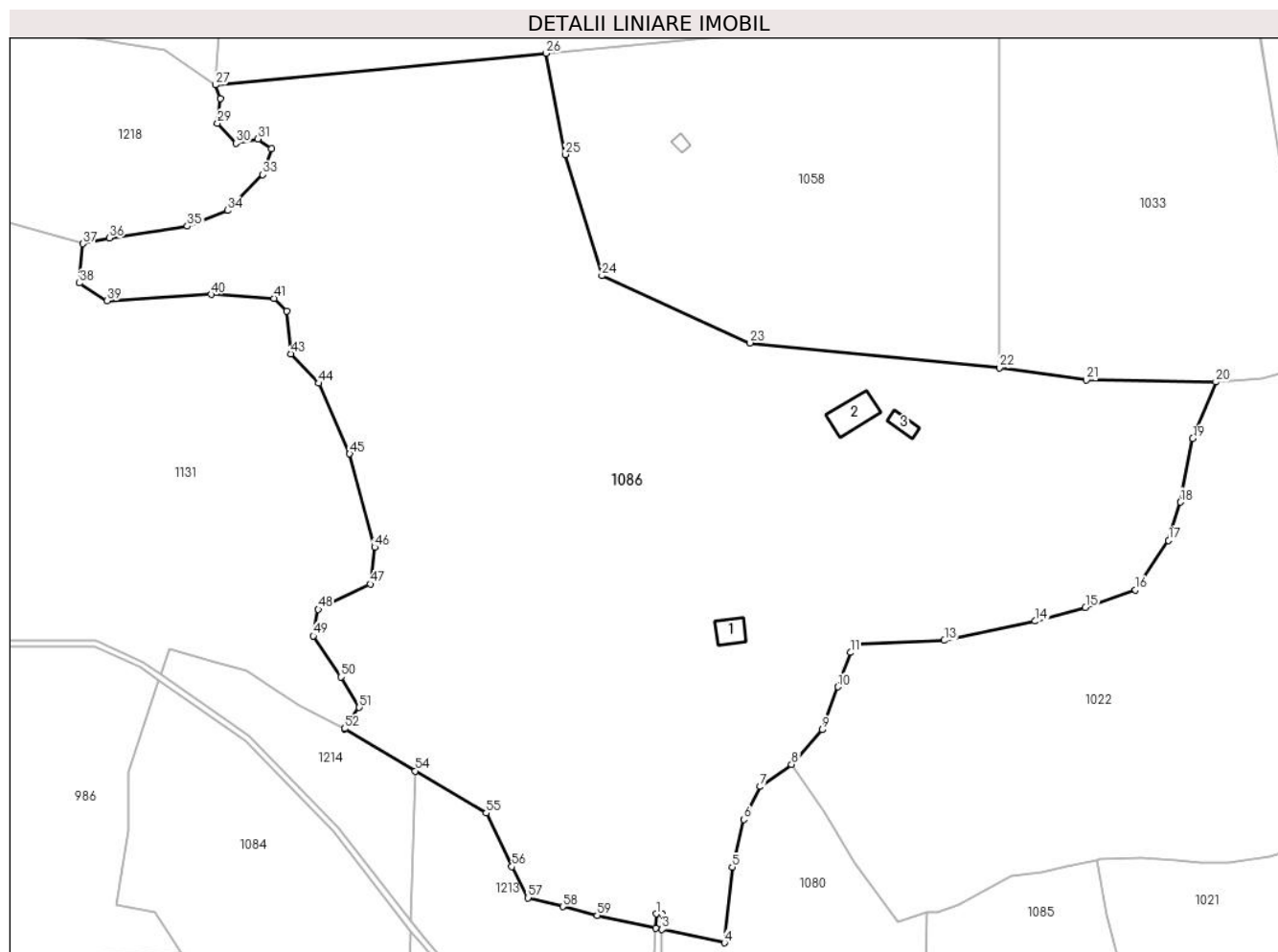
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.127	3	19/13	-	Pasune împadurita
2	pasune	NU	38.054	3	19/13	-	
3	curți constructii	NU	300	3	19/13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Construcție anexa
A1.2		construcții anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Construcție anexa
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.184,683 461.643,137	2	427.186,682 461.643,064	2.0
2	427.186,682 461.643,064	3	427.186,504 461.638,2	4.868
3	427.186,504 461.638,2	4	427.206,38 461.633,927	20.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	427.206,38 461.633,927	5	427.208,88 461.657,922	24.125	5	427.208,88 461.657,922	6	427.212,546 461.673,085	15.6	6	427.212,546 461.673,085	7	427.217,711 461.683,583	11.7
7	427.217,711 461.683,583	8	427.227,74 461.690,605	12.243	8	427.227,74 461.690,605	9	427.237,435 461.701,663	14.706	9	427.237,435 461.701,663	10	427.242,476 461.715,25	14.492
10	427.242,476 461.715,25	11	427.246,433 461.726,197	11.64	11	427.246,433 461.726,197	12	427.248,406 461.728,888	3.337	12	427.248,406 461.728,888	13	427.276,316 461.730,034	27.934
13	427.276,316 461.730,034	14	427.305,268 461.736,179	29.597	14	427.305,268 461.736,179	15	427.321,202 461.740,448	16.496	15	427.321,202 461.740,448	16	427.337,137 461.746,072	16.897
16	427.337,137 461.746,072	17	427.347,655 461.761,798	18.919	17	427.347,655 461.761,798	18	427.351,404 461.773,983	12.749	18	427.351,404 461.773,983	19	427.355,362 461.794,187	20.588
19	427.355,362 461.794,187	20	427.362,686 461.812,219	19.463	20	427.362,686 461.812,219	21	427.321,515 461.812,829	41.176	21	427.321,515 461.812,829	22	427.293,818 461.816,725	27.97
22	427.293,818 461.816,725	23	427.214,503 461.824,636	79.708	23	427.214,503 461.824,636	24	427.167,405 461.845,978	51.709	24	427.167,405 461.845,978	25	427.155,733 461.884,504	40.255
25	427.155,733 461.884,504	26	427.149,651 461.916,701	32.767	26	427.149,651 461.916,701	27	427.044,44 461.906,634	105.692	27	427.044,44 461.906,634	28	427.045,952 461.902,351	4.542
28	427.045,952 461.902,351	29	427.045,112 461.894,457	7.939	29	427.045,112 461.894,457	30	427.050,991 461.888,074	8.678	30	427.050,991 461.888,074	31	427.057,961 461.889,418	7.099
31	427.057,961 461.889,418	32	427.062,244 461.886,311	5.292	32	427.062,244 461.886,311	33	427.059,473 461.878,08	8.684	33	427.059,473 461.878,08	34	427.048,303 461.866,743	15.915
34	427.048,303 461.866,743	35	427.035,538 461.861,704	13.724	35	427.035,538 461.861,704	36	427.010,679 461.857,925	25.144	36	427.010,679 461.857,925	37	427.002,281 461.856,161	8.581
37	427.002,281 461.856,161	38	427.001,189 461.843,648	12.561	38	427.001,189 461.843,648	39	427.010,007 461.838,021	10.46	39	427.010,007 461.838,021	40	427.043,048 461.840,01	33.101
40	427.043,048 461.840,01	41	427.063,07 461.838,8	20.058	41	427.063,07 461.838,8	42	427.067,101 461.834,769	5.701	42	427.067,101 461.834,769	43	427.068,458 461.821,144	13.692
43	427.068,458 461.821,144	44	427.077,313 461.811,792	12.879	44	427.077,313 461.811,792	45	427.087,122 461.789,352	24.49	45	427.087,122 461.789,352	46	427.095,05 461.759,655	30.736
46	427.095,05 461.759,655	47	427.093,706 461.747,965	11.767	47	427.093,706 461.747,965	48	427.077,179 461.739,903	18.389	48	427.077,179 461.739,903	49	427.075,566 461.731,437	8.618
49	427.075,566 461.731,437	50	427.084,435 461.718,403	15.765	50	427.084,435 461.718,403	51	427.090,213 461.708,728	11.269	51	427.090,213 461.708,728	52	427.085,51 461.702,01	8.201
52	427.085,51 461.702,01	53	427.085,556 461.701,986	0.052	53	427.085,556 461.701,986	54	427.108,059 461.688,561	26.203	54	427.108,059 461.688,561	55	427.130,562 461.675,137	26.203
55	427.130,562 461.675,137	56	427.138,744 461.658,139	18.865	56	427.138,744 461.658,139	57	427.143,914 461.648,208	11.196	57	427.143,914 461.648,208	58	427.154,905 461.645,419	11.339
58	427.154,905 461.645,419	59	427.165,896 461.642,629	11.339	59	427.165,896 461.642,629	60	427.184,518 461.638,626	19.047	60	427.184,518 461.638,626	1	427.184,683 461.643,137	4.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4088 Rasinari, 4878 Rasinari
Nr. topografic:7120, 7147

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100486	43.305	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100486-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3275 / 24/11/1945	
Act Notarial nr. 0, din 24/11/1945 emis de - (Contract de vanzare cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) JIANU I VASILE	
<i>OBSERVATII: Incheierea provine din C.F. 100486 Râu Sadului</i>	
/	
Act Administrativ nr. 3837, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);	
B2	A1, A1.1
Se notează posesia faptică în favoarea lui GUBARICIU CONSTANTIN	
1) GUBARICIU CONSTANTIN	
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JIANU I VASILE	
2) JIANU PETRU , si sotia nascuta	
3) MĂTIU GHEORGHINA	
3766 / 14/10/1943	
Act Notarial nr. 0, din 25/09/1943 emis de - (Contract de vanzare cumparare);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) JIANU PETRU , si sotia nascuta	
<i>OBSERVATII: Incheierea provine din C.F. 4878 Rășinari</i>	
Act Notarial nr. 0, din 25/09/1943 emis de - (Contract vanzare cumparare);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) MĂTIU GHEORGHINA	
<i>OBSERVATII: Incheierea provine din C.F. 4878 Rășinari</i>	

C. Partea III. SARCINI .

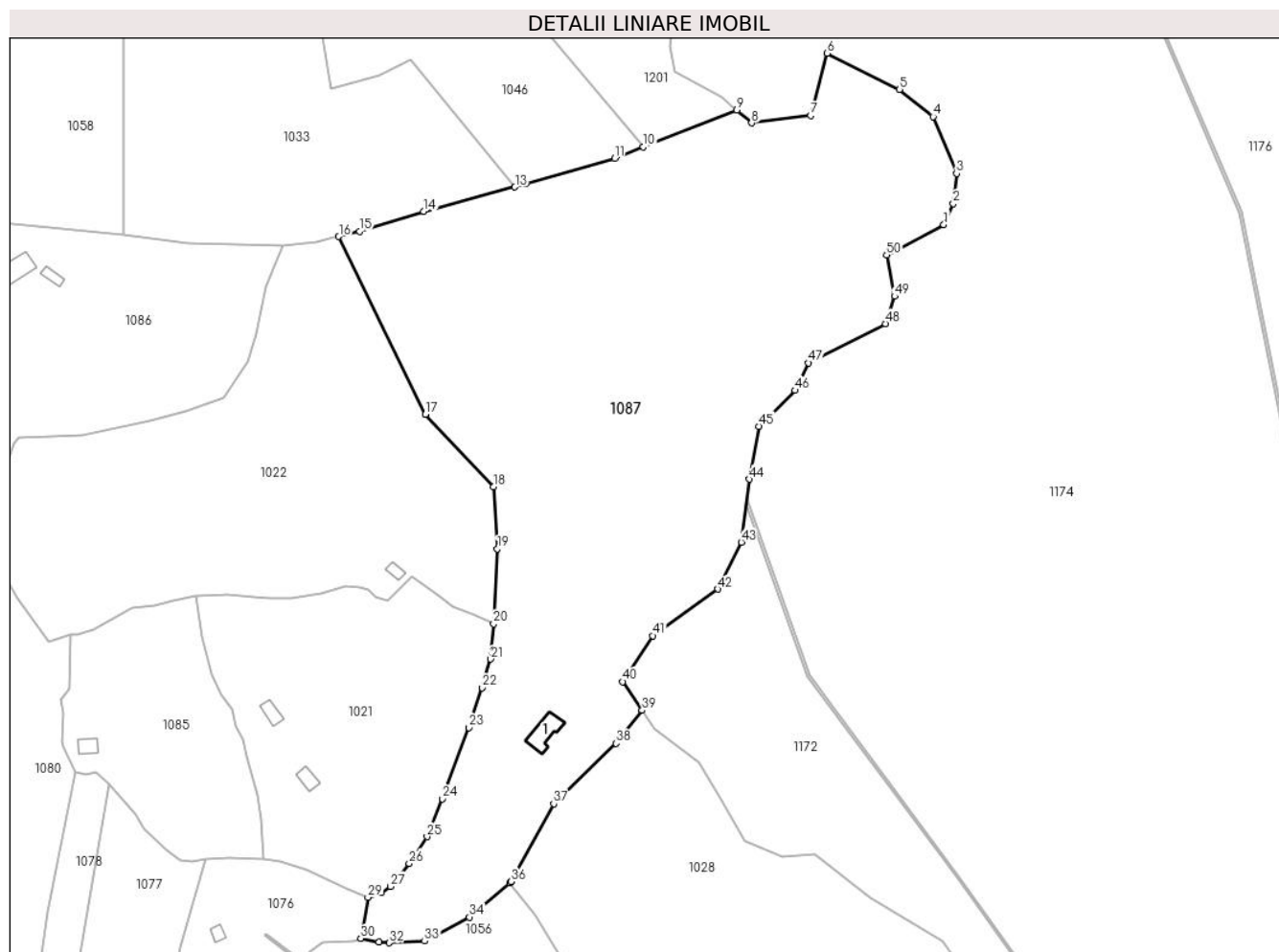
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100486	43.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.947	3	19/11	-	Pasune împadurita
2	pasune	NU	34.208	3	19/11	-	
3	curți constructii	NU	150	3	19/11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100486-C1	construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.649,11 461.821,189	2	427.653,238 461.830,238	9.946	2	427.653,238 461.830,238	3	427.654,667 461.843,256	13.096	3	427.654,667 461.843,256	4	427.644,507 461.867,862	26.621
4	427.644,507 461.867,862	5	427.630,06 461.879,61	18.62	5	427.630,06 461.879,61	6	427.598,707 461.895,326	35.072	6	427.598,707 461.895,326	7	427.591,488 461.868,33	27.944
7	427.591,488 461.868,33	8	427.565,917 461.865,155	25.768	8	427.565,917 461.865,155	9	427.559,486 461.870,794	8.553	9	427.559,486 461.870,794	10	427.519,015 461.854,778	43.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	427.519,015 461.854,778	11	427.506,508 461.849,828	13.45 2	11	427.506,508 461.849,828	12	427.467,998 461.838,717	40.08	12	427.467,998 461.838,717	13	427.463,382 461.837,47	4.782
13	427.463,382 461.837,47	14	427.423,916 461.826,813	40.88	14	427.423,916 461.826,813	15	427.396,043 461.818,284	29.14 8	15	427.396,043 461.818,284	16	427.387,078 461.815,99	9.254
16	427.387,078 461.815,99	17	427.424,632 461.739,016	85.64 6	17	427.424,632 461.739,016	18	427.454,033 461.707,604	43.02 5	18	427.454,033 461.707,604	19	427.455,812 461.680,822	26.84 1
19	427.455,812 461.680,822	20	427.454,095 461.648,335	32.53 3	20	427.454,095 461.648,335	21	427.452,889 461.633,089	15.29 3	21	427.452,889 461.633,089	22	427.449,145 461.620,726	12.91 7
22	427.449,145 461.620,726	23	427.443,399 461.603,401	18.25 3	23	427.443,399 461.603,401	24	427.431,907 461.572,58	32.89 3	24	427.431,907 461.572,58	25	427.425,29 461.556,213	17.65 5
25	427.425,29 461.556,213	26	427.417,542 461.544,633	13.93 3	26	427.417,542 461.544,633	27	427.409,358 461.534,708	12.86 4	27	427.409,358 461.534,708	28	427.405,44 461.532,096	4.709
28	427.405,44 461.532,096	29	427.399,741 461.530,003	6.071	29	427.399,741 461.530,003	30	427.396,628 461.512,161	18.11 2	30	427.396,628 461.512,161	31	427.404,483 461.510,714	7.987
31	427.404,483 461.510,714	32	427.409,019 461.510,294	4.555	32	427.409,019 461.510,294	33	427.424,284 461.511,027	15.28 2	33	427.424,284 461.511,027	34	427.443,655 461.521,42	21.98 3
34	427.443,655 461.521,42	35	427.461,059 461.536,328	22.91 6	35	427.461,059 461.536,328	36	427.461,661 461.536,843	0.792	36	427.461,661 461.536,843	37	427.480,121 461.570,5	38.38 7
37	427.480,121 461.570,5	38	427.507,286 461.596,543	37.63 2	38	427.507,286 461.596,543	39	427.518,494 461.610,921	18.23	39	427.518,494 461.610,921	40	427.510,097 461.623,316	14.97
40	427.510,097 461.623,316	41	427.523,082 461.643,226	23.77	41	427.523,082 461.643,226	42	427.551,216 461.663,352	34.59 2	42	427.551,216 461.663,352	43	427.561,388 461.683,695	22.74 4
43	427.561,388 461.683,695	44	427.564,85 461.710,963	27.48 7	44	427.564,85 461.710,963	45	427.568,962 461.733,903	23.30 5	45	427.568,962 461.733,903	46	427.584,712 461.749,407	22.10 1
46	427.584,712 461.749,407	47	427.590,524 461.761,279	13.21 8	47	427.590,524 461.761,279	48	427.623,891 461.778,292	37.45 4	48	427.623,891 461.778,292	49	427.627,848 461.790,164	12.51 4
49	427.627,848 461.790,164	50	427.624,345 461.808,013	18.18 9	50	427.624,345 461.808,013	1	427.649,11 461.821,189	28.05 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108 Rasinari
Nr. topografic:7103

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.321	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din CF 100876 Rășinari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 31/01/2002 emis de CJPSDP (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902	

C. Partea III. SARCINI .

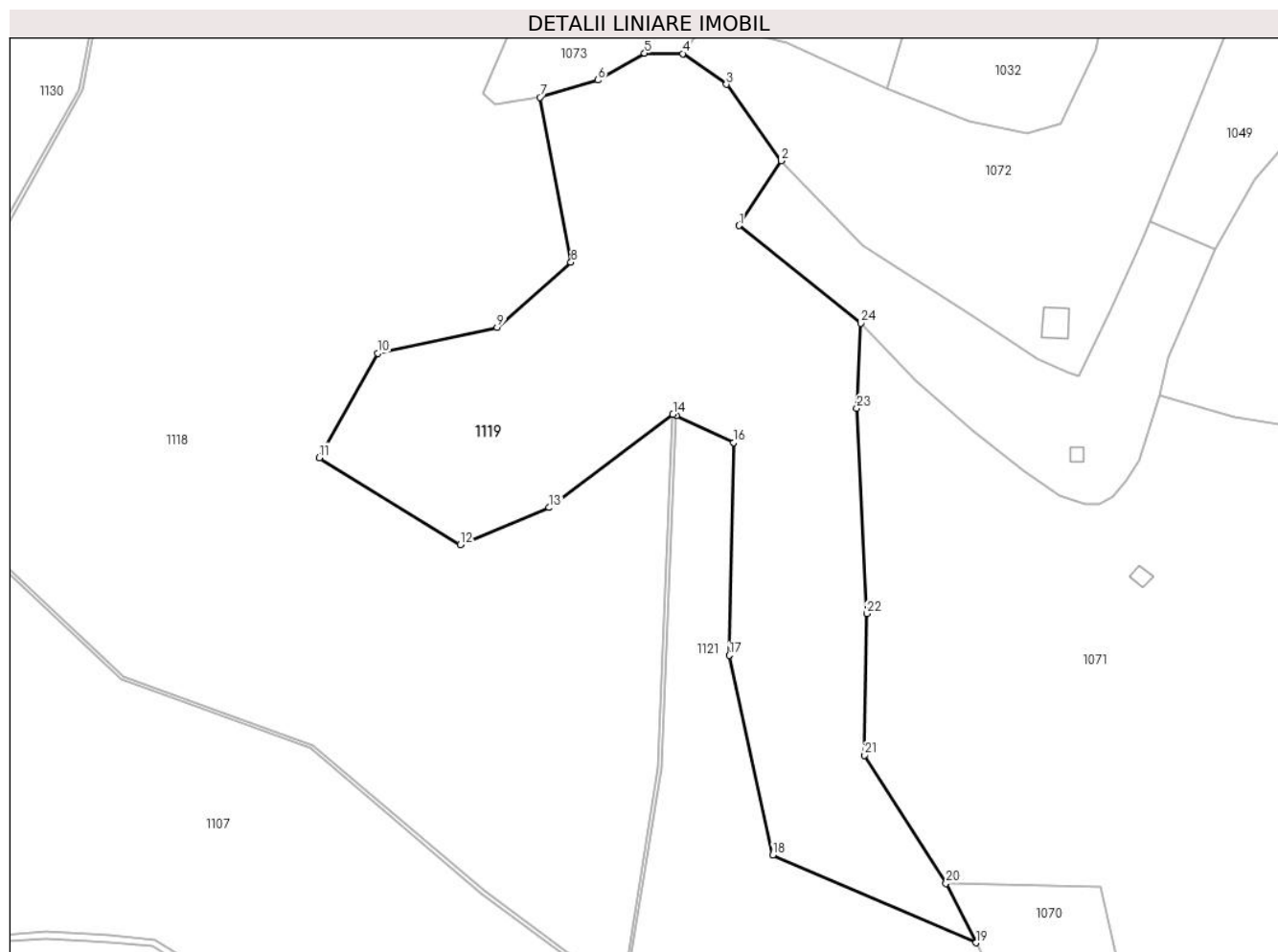
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.321	Imobilul se identifică cu parte din CF 100876 Rășinari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.321	3	30/10	-	U.p. XI, U.a. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.131,816 461.061,184	2	427.144,08 461.080,124	22.563
3	427.128,093 461.102,399	4	427.115,337 461.111,366	15.593
5	427.104,222 461.111,493	6	427.090,581 461.103,662	15.729
7	427.073,657 461.098,61	8	427.082,721 461.050,5	48.957
9	427.061,175 461.031,489	10	427.026,321 461.023,884	35.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.144,08 461.080,124	3	427.128,093 461.102,399	27.418
4	427.115,337 461.111,366	5	427.104,222 461.111,493	11.115
6	427.090,581 461.103,662	7	427.073,657 461.098,61	17.662
8	427.082,721 461.050,5	9	427.061,175 461.031,489	28.734
10	427.026,321 461.023,884	11	427.009,211 460.993,466	34.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.009,211 460.993,466	12	427.050,402 460.968,118	48.365
13	427.076,384 460.978,891	14	427.112,505 461.006,14	45.247
15	427.113,487 461.005,685	16	427.130,249 460.997,902	18.48
17	427.128,981 460.935,799	18	427.141,655 460.877,499	59.663
19	427.201,022 460.851,913	20	427.192,254 460.869,291	19.464
21	427.168,489 460.906,636	22	427.169,055 460.947,942	41.31
23	427.166,226 461.007,92	24	427.167,373 461.032,68	24.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.050,402 460.968,118	13	427.076,384 460.978,891	28.127
14	427.112,505 461.006,14	15	427.113,487 461.005,685	1.083
16	427.130,249 460.997,902	17	427.128,981 460.935,799	62.116
18	427.141,655 460.877,499	19	427.201,022 460.851,913	64.645
20	427.192,254 460.869,291	21	427.168,489 460.906,636	44.265
22	427.169,055 460.947,942	23	427.166,226 461.007,92	60.045
24	427.167,373 461.032,68	1	427.131,816 461.061,184	45.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108 Rasinari
Nr. topografic:7103

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38.273	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din CF 100876 Rășinari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 31/01/2002 emis de CJPSDP (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902	

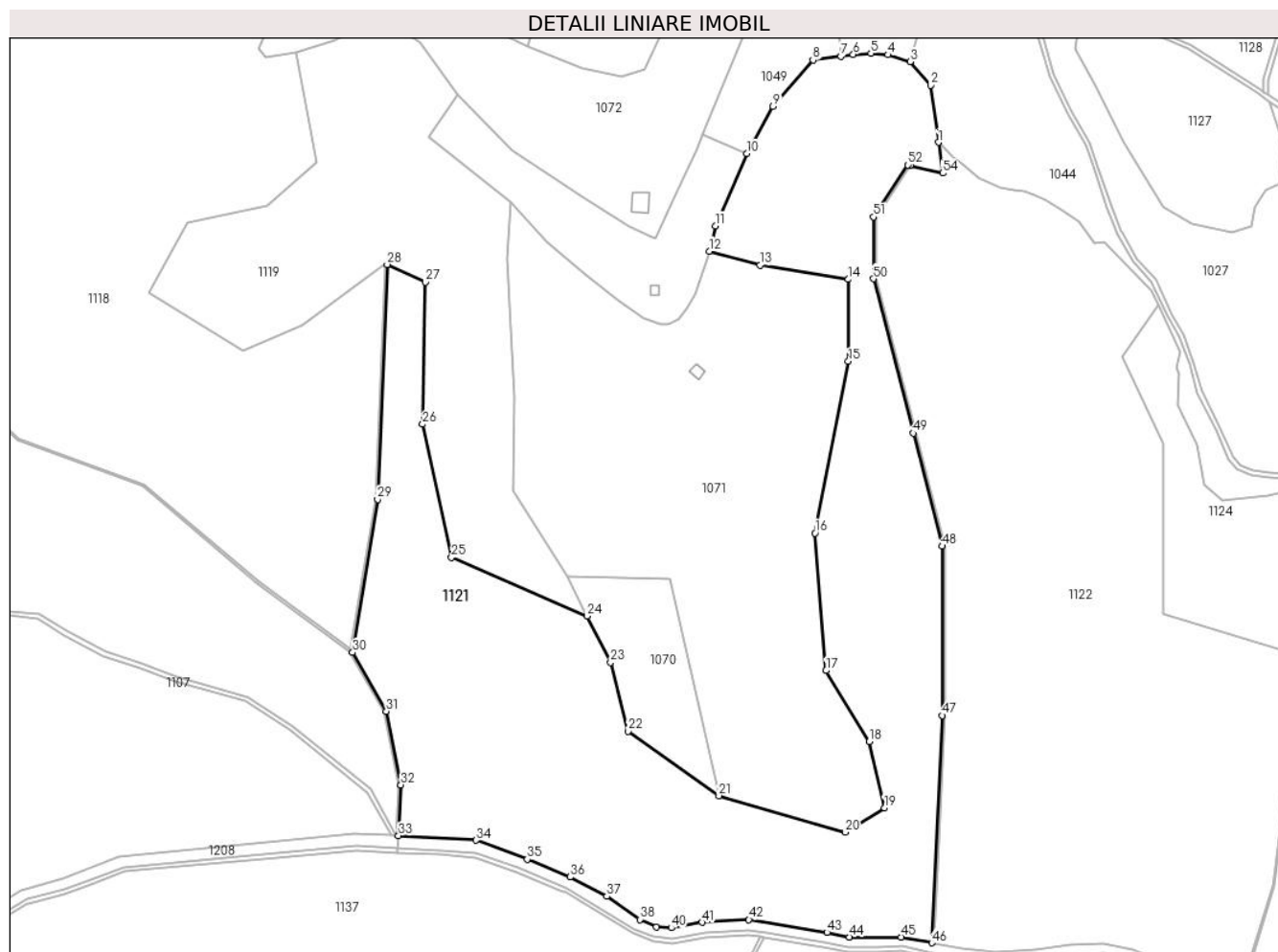
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38.273	Imobilul se identifică cu parte din CF 100876 Rășinari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	38.273	3	48	-	U.p. XI, U.a. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.354,722 461.059,152	2	427.351,298 461.083,978	25.061	2	427.351,298 461.083,978	3	427.342,319 461.094,339	13.716	3	427.342,319 461.094,339	4	427.332,649 461.097,378	10.136
4	427.332,649 461.097,378	5	427.325,189 461.098,069	7.492	5	427.325,189 461.098,069	6	427.317,453 461.097,516	7.756	6	427.317,453 461.097,516	7	427.312,03 461.096,768	5.474
7	427.312,03 461.096,768	8	427.299,826 461.095,085	12.32	8	427.299,826 461.095,085	9	427.282,365 461.074,75	26.803	9	427.282,365 461.074,75	10	427.270,871 461.054,195	23.551
10	427.270,871 461.054,195	11	427.257,168 461.022,588	34.45	11	427.257,168 461.022,588	12	427.254,492 461.011,481	11.425	12	427.254,492 461.011,481	13	427.276,618 461.005,348	22.96
13	427.276,618 461.005,348	14	427.315,298 460.999,159	39.172	14	427.315,298 460.999,159	15	427.315,298 460.963,352	35.807	15	427.315,298 460.963,352	16	427.300,71 460.888,202	76.552
16	427.300,71 460.888,202	17	427.305,573 460.828,083	60.316	17	427.305,573 460.828,083	18	427.324,404 460.797,006	36.337	18	427.324,404 460.797,006	19	427.331,124 460.768,007	29.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	427.331,124 460.768,007	20	427.313,795 460.757,398	20.318	20	427.313,795 460.757,398	21	427.258,626 460.773,312	57.418	21	427.258,626 460.773,312	22	427.218,988 460.801,582	48.686
22	427.218,988 460.801,582	23	427.211,238 460.831,664	31.064	23	427.211,238 460.831,664	24	427.201,022 460.851,913	22.681	24	427.201,022 460.851,913	25	427.141,655 460.877,499	64.645
25	427.141,655 460.877,499	26	427.128,981 460.935,799	59.663	26	427.128,981 460.935,799	27	427.130,249 460.997,902	62.116	27	427.130,249 460.997,902	28	427.113,487 461.005,685	18.48
28	427.113,487 461.005,685	29	427.109,256 460.902,909	102.862	29	427.109,256 460.902,909	30	427.098,374 460.836,009	67.779	30	427.098,374 460.836,009	31	427.113,117 460.810,21	29.715
31	427.113,117 460.810,21	32	427.119,491 460.778,11	32.726	32	427.119,491 460.778,11	33	427.118,41 460.755,826	22.311	33	427.118,41 460.755,826	34	427.152,379 460.753,891	34.024
34	427.152,379 460.753,891	35	427.174,791 460.745,481	23.938	35	427.174,791 460.745,481	36	427.193,587 460.737,819	20.298	36	427.193,587 460.737,819	37	427.209,582 460.729,297	18.124
37	427.209,582 460.729,297	38	427.224,073 460.719,222	17.649	38	427.224,073 460.719,222	39	427.231,319 460.715,968	7.943	39	427.231,319 460.715,968	40	427.237,829 460.715,548	6.524
40	427.237,829 460.715,548	41	427.251,27 460.717,962	13.656	41	427.251,27 460.717,962	42	427.271,799 460.719,113	20.561	42	427.271,799 460.719,113	43	427.305,927 460.713,55	34.578
43	427.305,927 460.713,55	44	427.315,797 460.711,556	10.069	44	427.315,797 460.711,556	45	427.338,419 460.711,549	22.622	45	427.338,419 460.711,549	46	427.351,809 460.709,01	13.629
46	427.351,809 460.709,01	47	427.356,441 460.808,407	99.505	47	427.356,441 460.808,407	48	427.356,441 460.882,503	74.096	48	427.356,441 460.882,503	49	427.343,737 460.931,908	51.012
49	427.343,737 460.931,908	50	427.326,369 460.999,448	69.737	50	427.326,369 460.999,448	51	427.326,369 461.026,464	27.016	51	427.326,369 461.026,464	52	427.341,272 461.049,232	27.212
52	427.341,272 461.049,232	53	427.342,309 461.048,991	1.065	53	427.342,309 461.048,991	54	427.356,582 461.045,672	14.653	54	427.356,582 461.045,672	1	427.354,722 461.059,152	13.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108 Rasinari
Nr. topografic:7103

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41.181	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din CF 100876 Rășinari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 31/01/2002 emis de CJPSDP (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902	

C. Partea III. SARCINI .

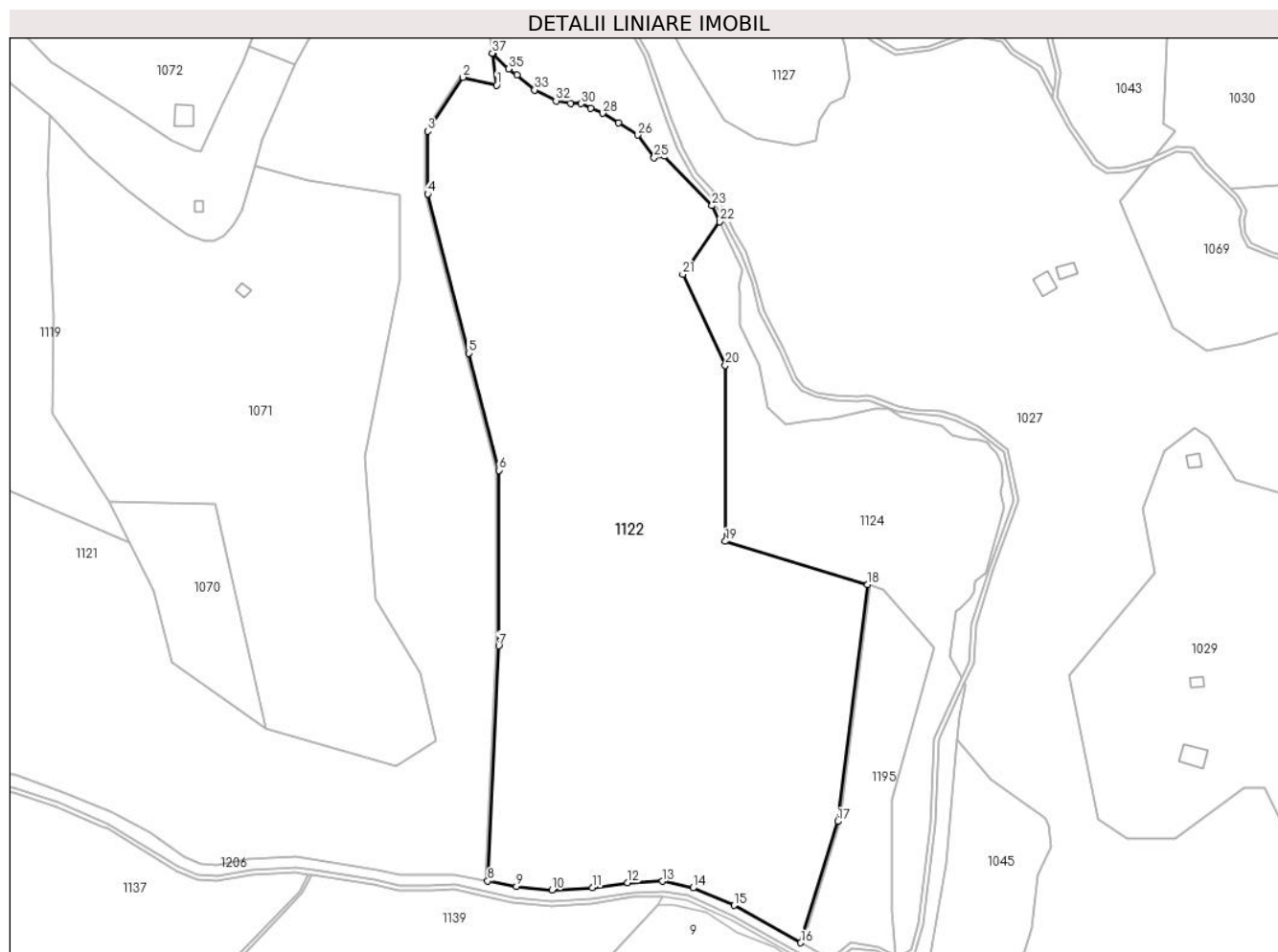
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41.181	Imobilul se identifică cu parte din CF 100876 Rășinari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	41.181	3	46	-	U.p. XI, U.a. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.356,582 461.045,672	2	427.342,309 461.048,991	14.653
3	427.327,369 461.026,166	4	427.327,369 460.999,575	26.591
5	427.344,705 460.932,157	6	427.357,441 460.882,63	51.139
7	427.357,441 460.808,384	8	427.352,802 460.708,822	99.67
9	427.364,986 460.706,511	10	427.379,933 460.704,933	15.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.342,309 461.048,991	3	427.327,369 461.026,166	27.28
4	427.327,369 460.999,575	5	427.344,705 460.932,157	69.611
6	427.357,441 460.882,63	7	427.357,441 460.808,384	74.246
8	427.352,802 460.708,822	9	427.364,986 460.706,511	12.402
10	427.379,933 460.704,933	11	427.397,049 460.706,087	17.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.397,049 460.706,087	12	427.412,066 460.708,081	15.149
13	427.426,767 460.708,711	14	427.439,722 460.705,873	13.262
15	427.457,07 460.698,508	16	427.485,393 460.682,677	32.447
17	427.500,992 460.734,001	18	427.513,691 460.834,213	101.013
19	427.453,403 460.852,593	20	427.453,403 460.927,092	74.499
21	427.435,392 460.965,569	22	427.450,991 460.987,825	27.178
23	427.447,77 460.994,636	24	427.427,427 461.015,575	29.194
25	427.423,338 461.014,872	26	427.416,391 461.024,498	11.871
27	427.408,193 461.029,804	28	427.401,445 461.033,73	7.807
29	427.396,456 461.035,858	30	427.392,354 461.037,843	4.556
31	427.387,857 461.037,975	32	427.381,771 461.039,033	6.177
33	427.372,592 461.043,635	34	427.365,136 461.049,981	9.792
35	427.361,564 461.052,494	36	427.354,949 461.058,976	9.261
37	427.354,722 461.059,152	1	427.356,582 461.045,672	13.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.412,066 460.708,081	13	427.426,767 460.708,711	14.714
14	427.439,722 460.705,873	15	427.457,07 460.698,508	18.847
16	427.485,393 460.682,677	17	427.500,992 460.734,001	53.642
18	427.513,691 460.834,213	19	427.453,403 460.852,593	63.027
20	427.453,403 460.927,092	21	427.435,392 460.965,569	42.484
22	427.450,991 460.987,825	23	427.447,77 460.994,636	7.534
24	427.427,427 461.015,575	25	427.423,338 461.014,872	4.149
26	427.416,391 461.024,498	27	427.408,193 461.029,804	9.765
28	427.401,445 461.033,73	29	427.396,456 461.035,858	5.425
30	427.392,354 461.037,843	31	427.387,857 461.037,975	4.5
32	427.381,771 461.039,033	33	427.372,592 461.043,635	10.267
34	427.365,136 461.049,981	35	427.361,564 461.052,494	4.368
36	427.354,949 461.058,976	37	427.354,722 461.059,152	0.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		155	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

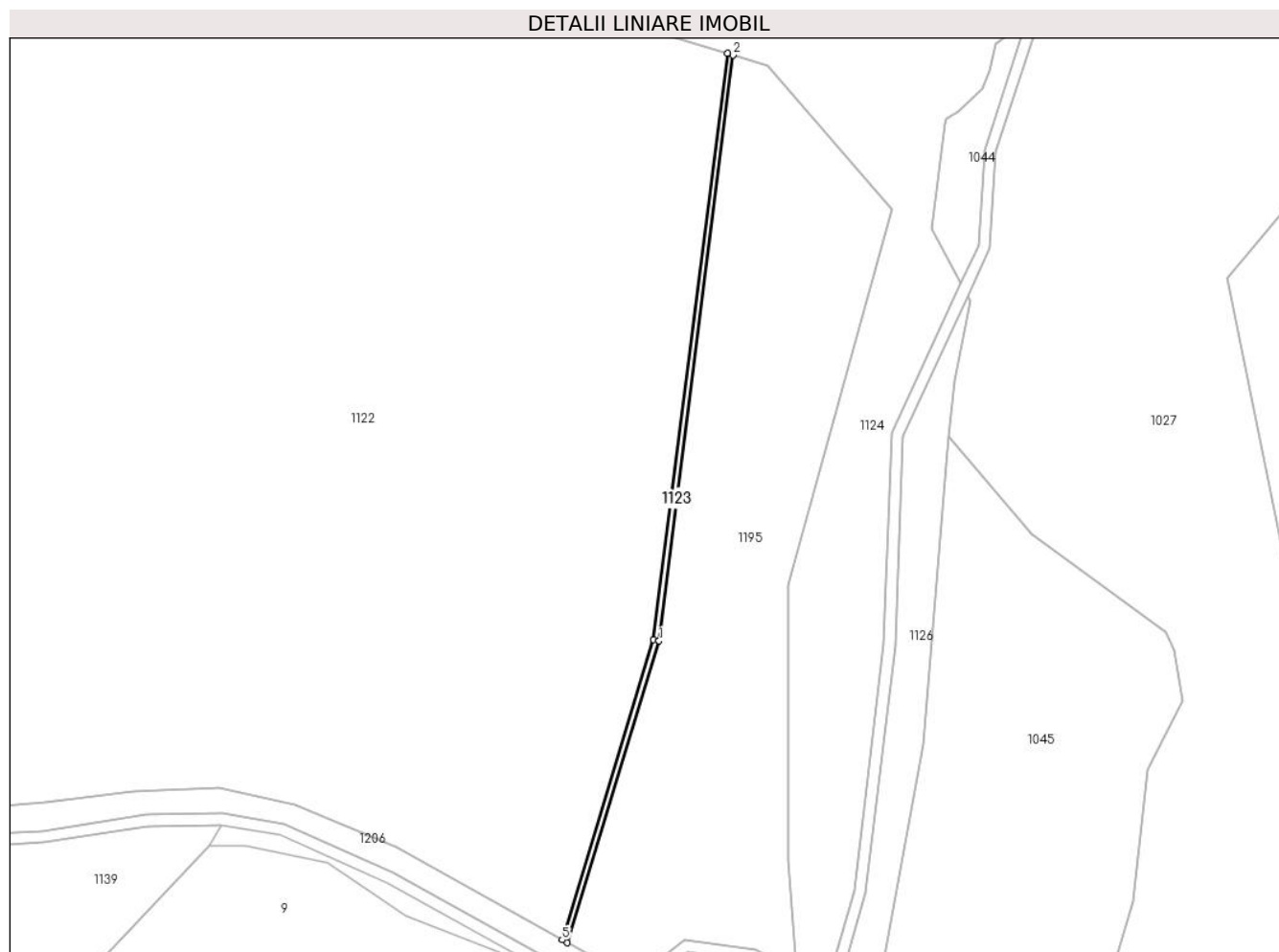
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	155	3	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.501,973 460.733,791	2	427.514,661 460.833,917	100.926
2	427.514,661 460.833,917	3	427.513,691 460.834,213	1.015
3	427.513,691 460.834,213	4	427.500,992 460.734,001	101.013
4	427.500,992 460.734,001	5	427.485,393 460.682,677	53.642
5	427.485,393 460.682,677	6	427.486,287 460.682,177	1.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.486,287 460.682,177	1	427.501,973 460.733,791	53.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108 Rasinari
Nr. topografic:7103

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.959	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din CF 100876 Rășinari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 31/01/2002 emis de CJPSDP (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.959	Imobilul se identifică cu parte din CF 100876 Rășinari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.959	3	32/1/1	-	U.p. XI, U.a. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.459,132 460.960,368	2	427.460,577 460.967,554	7.331
4	427.435,392 460.965,569	5	427.453,403 460.927,092	42.484
7	427.513,691 460.834,213	8	427.514,661 460.833,917	1.015
10	427.541,819 460.807,566	11	427.524,115 460.743,301	66.659
13	427.525,519 460.677,355	14	427.526,956 460.676,612	1.617
16	427.535,326 460.691,059	17	427.540,337 460.733,151	42.389
2	427.460,577 460.967,554	3	427.450,991 460.987,825	22.423
5	427.453,403 460.927,092	6	427.453,403 460.852,593	74.499
8	427.514,661 460.833,917	9	427.520,534 460.832,126	6.139
11	427.524,115 460.743,301	12	427.524,115 460.696,228	47.073
14	427.526,956 460.676,612	15	427.532,126 460.679,714	6.03
17	427.540,337 460.733,151	18	427.541,712 460.769,26	36.136
3	427.450,991 460.987,825	4	427.435,392 460.965,569	27.178
6	427.453,403 460.852,593	7	427.513,691 460.834,213	63.027
9	427.520,534 460.832,126	10	427.541,819 460.807,566	32.5
12	427.524,115 460.696,228	13	427.525,519 460.677,355	18.925
15	427.532,126 460.679,714	16	427.535,326 460.691,059	11.788
18	427.541,712 460.769,26	19	427.553,584 460.794,891	28.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	427.553,584 460.794,891	20	427.548,567 460.804,187	10.563	20	427.548,567 460.804,187	21	427.550,846 460.822,218	18.175	21	427.550,846 460.822,218	22	427.551,095 460.823,005	0.825
22	427.551,095 460.823,005	23	427.553,147 460.824,313	2.434	23	427.553,147 460.824,313	24	427.557,207 460.828,244	5.651	24	427.557,207 460.828,244	25	427.558,477 460.831,26	3.273
25	427.558,477 460.831,26	26	427.559,47 460.835,847	4.693	26	427.559,47 460.835,847	27	427.563,916 460.838,992	5.446	27	427.563,916 460.838,992	28	427.571,542 460.866,953	28.982
28	427.571,542 460.866,953	29	427.569,896 460.873,695	6.94	29	427.569,896 460.873,695	30	427.571,177 460.877,774	4.275	30	427.571,177 460.877,774	31	427.570,304 460.884,997	7.276
31	427.570,304 460.884,997	32	427.568,637 460.889,68	4.971	32	427.568,637 460.889,68	33	427.566,097 460.892,299	3.649	33	427.566,097 460.892,299	34	427.564,271 460.894,363	2.755
34	427.564,271 460.894,363	35	427.561,493 460.895,633	3.055	35	427.561,493 460.895,633	36	427.555,619 460.896,189	5.9	36	427.555,619 460.896,189	37	427.553,555 460.896,427	2.078
37	427.553,555 460.896,427	38	427.549,755 460.897,622	3.984	38	427.549,755 460.897,622	39	427.544,852 460.901,464	6.229	39	427.544,852 460.901,464	40	427.527,972 460.905,345	17.32
40	427.527,972 460.905,345	41	427.522,599 460.908,651	6.309	41	427.522,599 460.908,651	42	427.516,636 460.908,842	5.966	42	427.516,636 460.908,842	43	427.499,019 460.904,848	18.065
43	427.499,019 460.904,848	44	427.488,93 460.903,615	10.164	44	427.488,93 460.903,615	45	427.479,055 460.902,246	9.969	45	427.479,055 460.902,246	46	427.471,234 460.909,09	10.393
46	427.471,234 460.909,09	47	427.467,812 460.926,981	18.215	47	427.467,812 460.926,981	48	427.459,403 460.943,95	18.938	48	427.459,403 460.943,95	49	427.459,787 460.957,837	13.892
49	427.459,787 460.957,837	1	427.459,132 460.960,368	2.614										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:108 Rasinari
Nr. topografic:7103

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		315	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din CF 100876 Rășinari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 31/01/2002 emis de CJPSDP (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902	

C. Partea III. SARCINI .

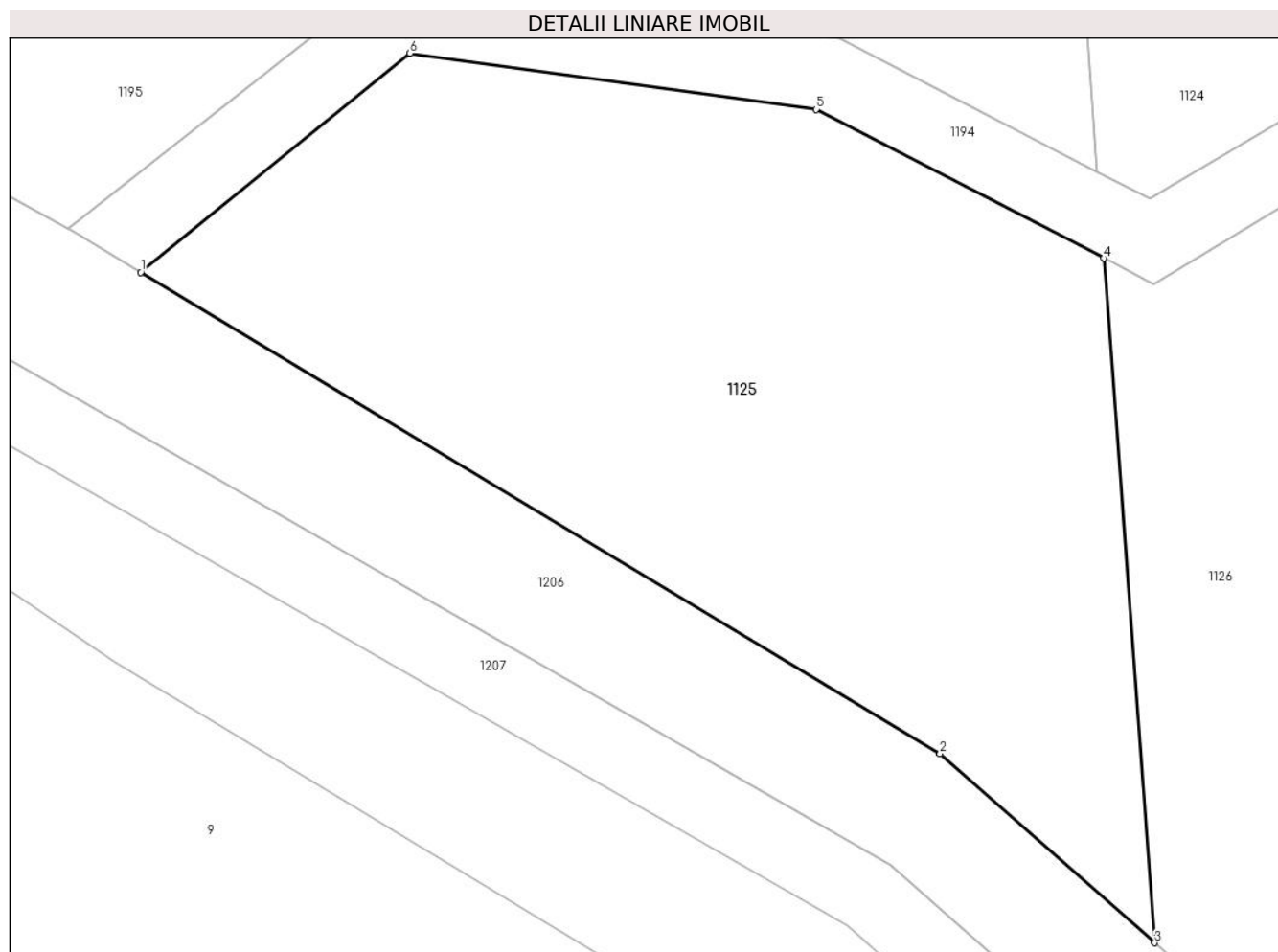
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	315	Imobilul se identifică cu parte din CF 100876 Rășinari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	315	3	44/2	-	U.p. XI, U.a. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.499,654 460.674,628	2	427.521,267 460.661,632	25.22
2	427.521,267 460.661,632	3	427.527,069 460.656,519	7.733
3	427.527,069 460.656,519	4	427.525,693 460.675,013	18.545
4	427.525,693 460.675,013	5	427.517,918 460.679,035	8.754
5	427.517,918 460.679,035	6	427.506,937 460.680,55	11.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.506,937 460.680,55	1	427.499,654 460.674,628	9.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108 Rasinari
Nr. topografic:7103

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		960	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din CF 100876 Rășinari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 31/01/2002 emis de CJPSDP (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902	

C. Partea III. SARCINI .

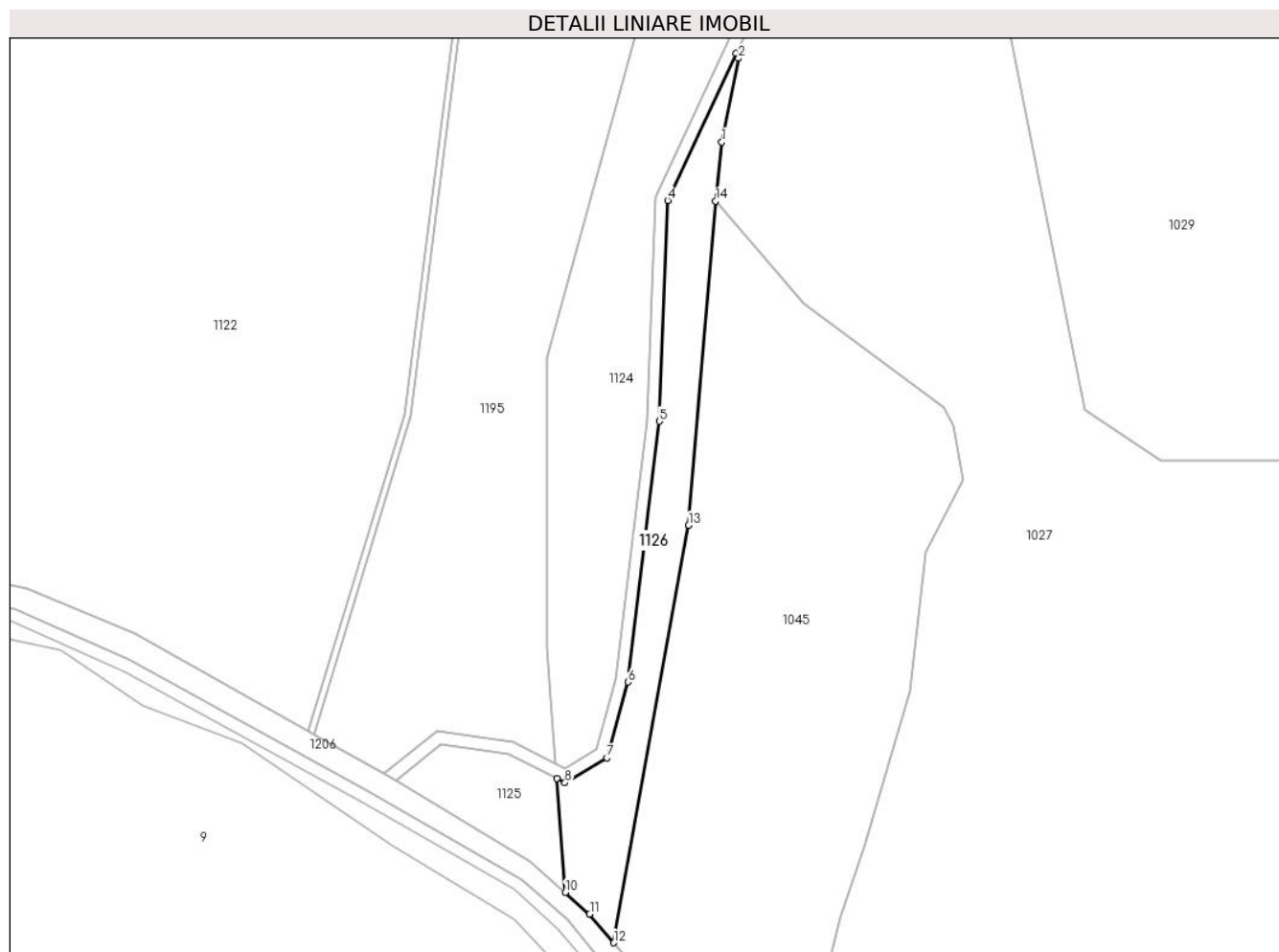
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	960	Imobilul se identifică cu parte din CF 100876 Rășinari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	960	3	32/1/2	-	U.p. XI, U.a. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.552,478 460.778,279	2	427.555,215 460.791,868	13.862
2	427.555,215 460.791,868	3	427.554,77 460.792,694	0.938
3	427.554,77 460.792,694	4	427.543,696 460.768,784	26.35
4	427.543,696 460.768,784	5	427.542,332 460.732,994	35.815
5	427.542,332 460.732,994	6	427.537,293 460.690,667	42.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.537,293 460.690,667	7	427.533,836 460.678,408	12.738
7	427.533,836 460.678,408	8	427.527,028 460.674,323	7.939
8	427.527,028 460.674,323	9	427.525,693 460.675,013	1.503
9	427.525,693 460.675,013	10	427.527,069 460.656,519	18.545
10	427.527,069 460.656,519	11	427.531,033 460.653,026	5.284
11	427.531,033 460.653,026	12	427.534,958 460.648,382	6.081
12	427.534,958 460.648,382	13	427.547,09 460.716,105	68.801
13	427.547,09 460.716,105	14	427.551,5 460.768,698	52.777
14	427.551,5 460.768,698	1	427.552,478 460.778,279	9.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108 Rasinari
Nr. topografic:7103

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.116	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din CF 100876 Rășinari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 31/01/2002 emis de CJPSDP (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902	

C. Partea III. SARCINI .

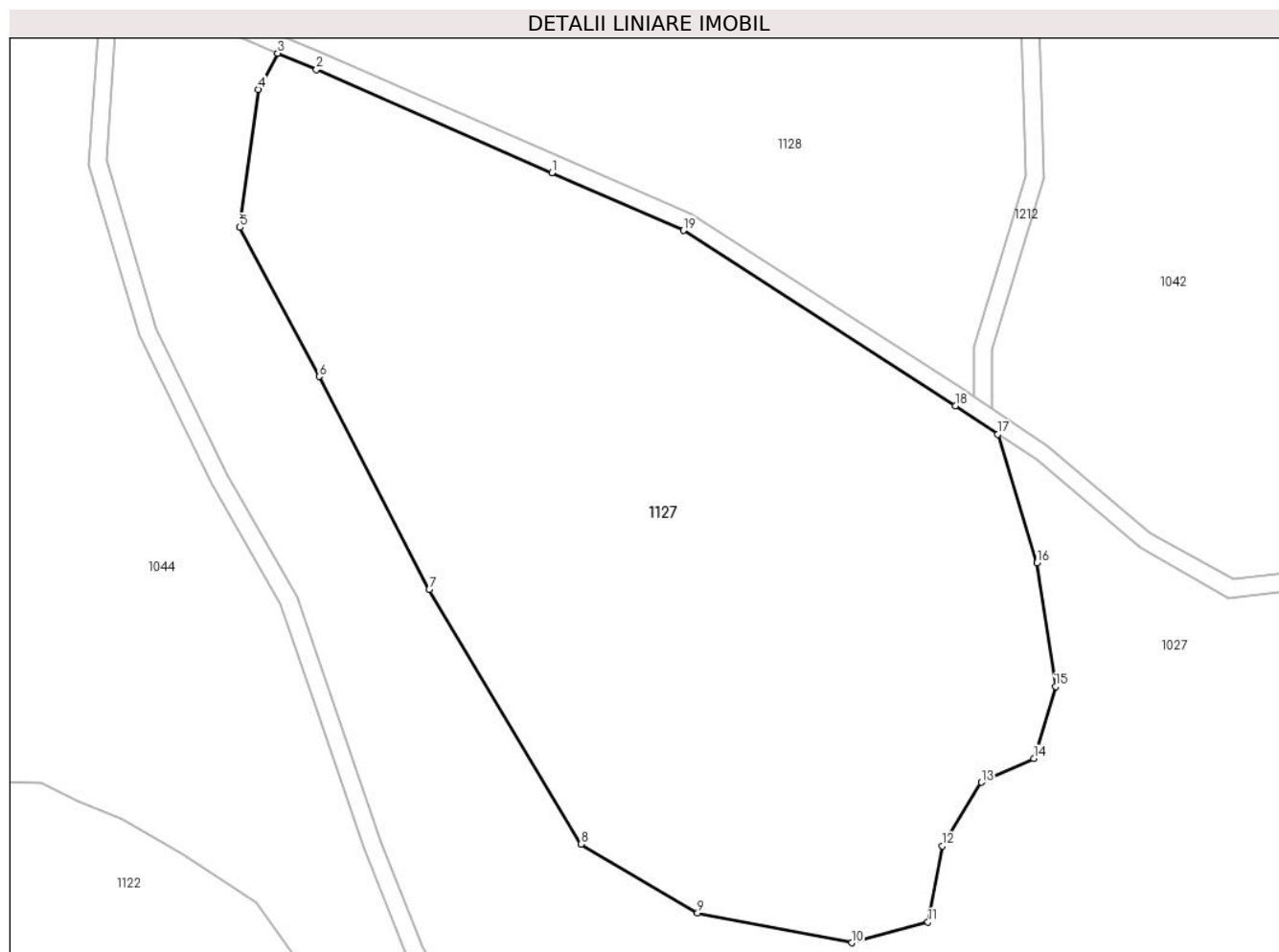
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.116	Imobilul se identifică cu parte din CF 100876 Rășinari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.116	3	31/2	-	U.p. XI, U.a. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.449,644 461.106,35	2	427.423,2 461.117,926	28.867
2	427.423,2 461.117,926	3	427.418,84 461.119,753	4.727
3	427.418,84 461.119,753	4	427.416,67 461.115,695	4.602
4	427.416,67 461.115,695	5	427.414,59 461.100,215	15.619
5	427.414,59 461.100,215	6	427.423,485 461.083,464	18.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.423,485 461.083,464	7	427.435,847 461.059,55	26.92
7	427.435,847 461.059,55	8	427.452,944 461.031,016	33.265
8	427.452,944 461.031,016	9	427.465,998 461.023,276	15.176
9	427.465,998 461.023,276	10	427.483,327 461.019,925	17.65
10	427.483,327 461.019,925	11	427.491,876 461.022,236	8.856
11	427.491,876 461.022,236	12	427.493,493 461.030,785	8.7
12	427.493,493 461.030,785	13	427.497,883 461.037,947	8.401
13	427.497,883 461.037,947	14	427.503,775 461.040,604	6.463
14	427.503,775 461.040,604	15	427.506,201 461.048,691	8.443
15	427.506,201 461.048,691	16	427.504,122 461.062,554	14.018
16	427.504,122 461.062,554	17	427.499,74 461.076,994	15.09
17	427.499,74 461.076,994	18	427.494,948 461.080,206	5.769
18	427.494,948 461.080,206	19	427.464,413 461.099,864	36.316
19	427.464,413 461.099,864	1	427.449,644 461.106,35	16.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108 Rasinari
Nr. topografic:7103

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.265	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din CF 100876 Rășinari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 31/01/2002 emis de CJPSDP (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902	

C. Partea III. SARCINI .

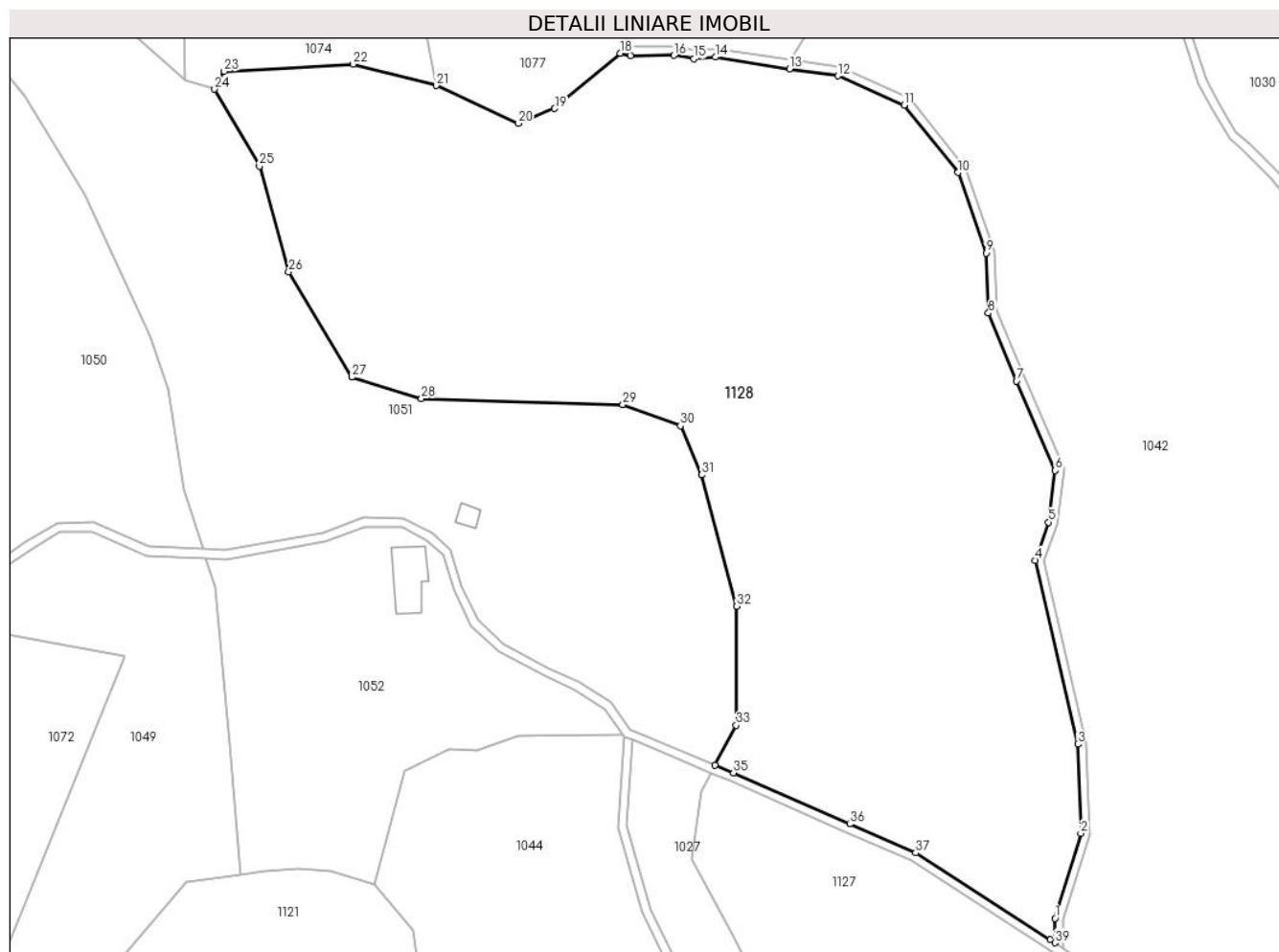
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.265	Imobilul se identifică cu parte din CF 100876 Rășinari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	19.265	3	31/1	-	U.p. XI, U.a. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.497,039 461.086,766	2	427.502,92 461.106,026	20.138	2	427.502,92 461.106,026	3	427.502,245 461.126,293	20.278
3	427.502,245 461.126,293	4	427.492,57 461.168,023	42.837	4	427.492,57 461.168,023	5	427.495,58 461.176,692	9.176
5	427.495,58 461.176,692	6	427.497,1 461.188,417	11.824	6	427.497,1 461.188,417	7	427.488,301 461.208,722	22.129
7	427.488,301 461.208,722	8	427.481,922 461.224,152	16.697	8	427.481,922 461.224,152	9	427.481,388 461.237,819	13.677
9	427.481,388 461.237,819	10	427.475,081 461.256,116	19.354	10	427.475,081 461.256,116	11	427.462,782 461.271,407	19.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.462,782 461.271,407	12	427.447,766 461.278,031	16.412
13	427.436,738 461.279,626	14	427.419,894 461.282,285	17.052
15	427.415,044 461.281,905	16	427.410,498 461.282,706	4.616
17	427.400,66 461.282,6	18	427.398,237 461.283,17	2.489
19	427.383,398 461.270,614	20	427.375,081 461.267,264	8.967
21	427.356,481 461.275,812	22	427.337,535 461.280,664	19.558
23	427.308,307 461.279,047	24	427.306,112 461.275,004	4.601
25	427.316,278 461.257,56	26	427.322,979 461.233,53	24.946
27	427.337,304 461.209,617	28	427.353,131 461.204,765	16.554
29	427.398,879 461.203,378	30	427.411,952 461.198,593	13.922
31	427.416,785 461.187,436	32	427.424,756 461.157,631	30.853
33	427.424,641 461.130,598	34	427.419,787 461.121,524	10.29
35	427.423,987 461.119,764	36	427.450,447 461.108,182	28.884
37	427.465,362 461.101,632	38	427.496,046 461.081,877	36.493
39	427.497,039 461.081,212	1	427.497,039 461.086,766	5.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.447,766 461.278,031	13	427.436,738 461.279,626	11.143
14	427.419,894 461.282,285	15	427.415,044 461.281,905	4.865
16	427.410,498 461.282,706	17	427.400,66 461.282,6	9.838
18	427.398,237 461.283,17	19	427.383,398 461.270,614	19.438
20	427.375,081 461.267,264	21	427.356,481 461.275,812	20.47
22	427.337,535 461.280,664	23	427.308,307 461.279,047	29.272
24	427.306,112 461.275,004	25	427.316,278 461.257,56	20.19
26	427.322,979 461.233,53	27	427.337,304 461.209,617	27.876
28	427.353,131 461.204,765	29	427.398,879 461.203,378	45.769
30	427.411,952 461.198,593	31	427.416,785 461.187,436	12.158
32	427.424,756 461.157,631	33	427.424,641 461.130,598	27.033
34	427.419,787 461.121,524	35	427.423,987 461.119,764	4.554
36	427.450,447 461.108,182	37	427.465,362 461.101,632	16.29
38	427.496,046 461.081,877	39	427.497,039 461.081,212	1.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		349	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 31/01/2002 emis de CJPSDP (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	349	3	47	-	pârâu, U.p. XI, U.a. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.351,809 460.709,01	2	427.352,802 460.708,822	1.01
2	427.352,802 460.708,822	3	427.357,441 460.808,384	99.67
3	427.357,441 460.808,384	4	427.357,441 460.882,63	74.246
4	427.357,441 460.882,63	5	427.344,705 460.932,157	51.139
5	427.344,705 460.932,157	6	427.327,369 460.999,575	69.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.327,369 460.999,575	7	427.327,369 461.026,166	26.591
7	427.327,369 461.026,166	8	427.342,309 461.048,991	27.28
8	427.342,309 461.048,991	9	427.341,272 461.049,232	1.065
9	427.341,272 461.049,232	10	427.326,369 461.026,464	27.212
10	427.326,369 461.026,464	11	427.326,369 460.999,448	27.016
11	427.326,369 460.999,448	12	427.343,737 460.931,908	69.737
12	427.343,737 460.931,908	13	427.356,441 460.882,503	51.012
13	427.356,441 460.882,503	14	427.356,441 460.808,407	74.096
14	427.356,441 460.808,407	1	427.351,809 460.709,01	99.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108

Nr. topografic:7103, 7156 a,7156 b,7157 a,
7157 b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100876	19.152	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2241 / 18/02/1879		
Act Administrativ nr. 0, din 18/02/1879 emis de - (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RASINARI, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

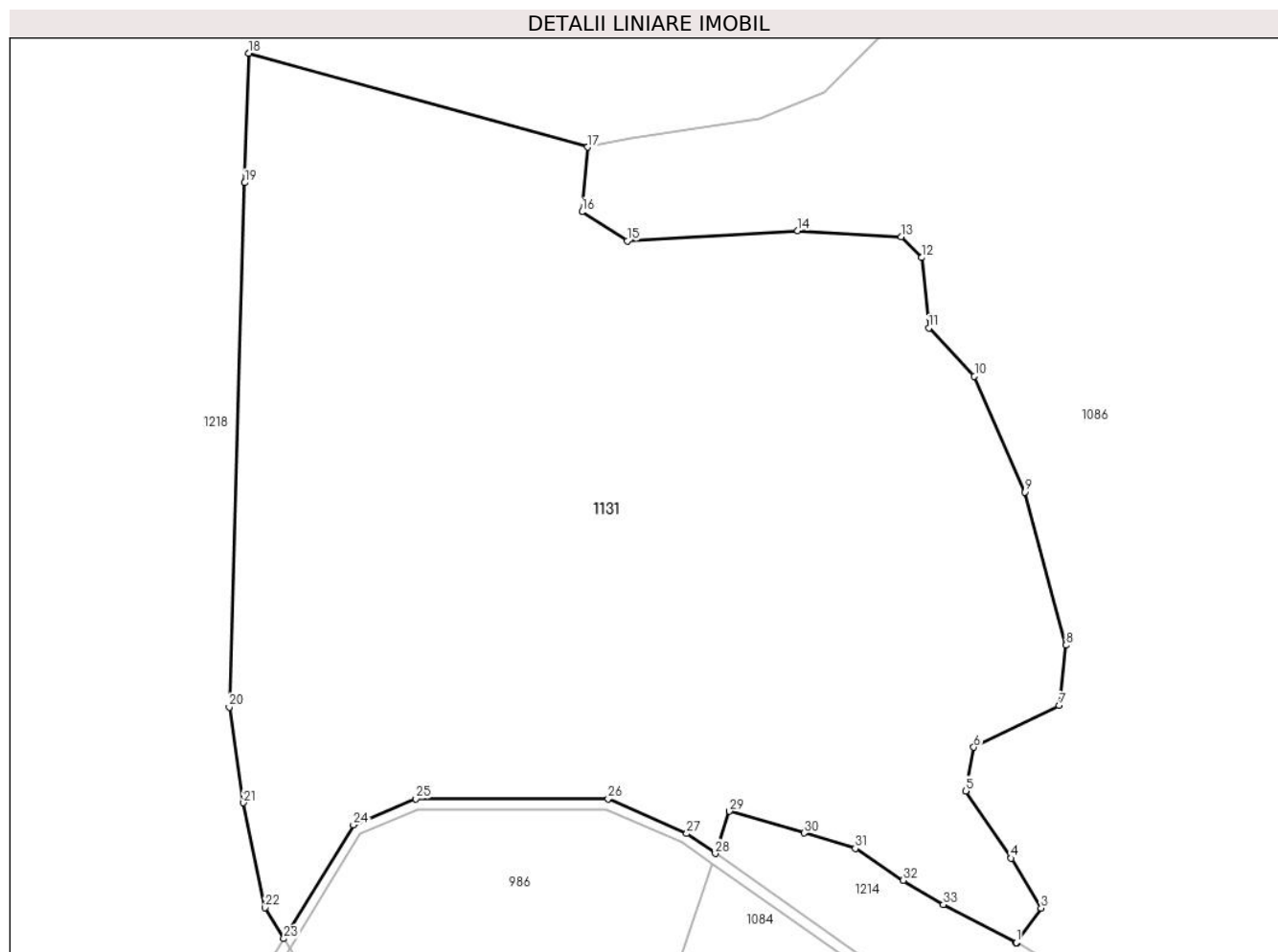
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100876	19.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	19.152	3	22/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.085,388 461.702,086	2	427.085,51 461.702,01	0.144
3	427.090,213 461.708,728	4	427.084,435 461.718,403	11.269
5	427.075,566 461.731,437	6	427.077,179 461.739,903	8.618
7	427.093,706 461.747,965	8	427.095,05 461.759,655	11.767
9	427.087,122 461.789,352	10	427.077,313 461.811,792	24.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.085,51 461.702,01	3	427.090,213 461.708,728	8.201
4	427.084,435 461.718,403	5	427.075,566 461.731,437	15.765
6	427.077,179 461.739,903	7	427.093,706 461.747,965	18.389
8	427.095,05 461.759,655	9	427.087,122 461.789,352	30.736
10	427.077,313 461.811,792	11	427.068,458 461.821,144	12.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	427.068,458 461.821,144	12	427.067,101 461.834,769	13.692
13	427.063,07 461.838,8	14	427.043,048 461.840,01	20.058
15	427.010,007 461.838,021	16	427.001,189 461.843,648	10.46
17	427.002,281 461.856,161	18	426.936,541 461.874,368	68.215
19	426.935,803 461.849,279	20	426.932,815 461.747,691	101.632
21	426.935,567 461.729,115	22	426.939,695 461.708,82	20.711
23	426.943,412 461.702,806	24	426.956,879 461.724,832	25.816
25	426.969,015 461.729,916	26	427.006,276 461.729,916	37.261
27	427.021,518 461.723,177	28	427.027,056 461.719,303	6.759
29	427.029,81 461.727,497	30	427.044,268 461.723,267	15.065
31	427.054,201 461.720,284	32	427.063,473 461.714,103	11.143
33	427.071,266 461.709,4	34	427.085,383 461.702,076	15.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	427.067,101 461.834,769	13	427.063,07 461.838,8	5.701
14	427.043,048 461.840,01	15	427.010,007 461.838,021	33.101
16	427.001,189 461.843,648	17	427.002,281 461.856,161	12.561
18	426.936,541 461.874,368	19	426.935,803 461.849,279	25.1
20	426.932,815 461.747,691	21	426.935,567 461.729,115	18.778
22	426.939,695 461.708,82	23	426.943,412 461.702,806	7.07
24	426.956,879 461.724,832	25	426.969,015 461.729,916	13.158
26	427.006,276 461.729,916	27	427.021,518 461.723,177	16.665
28	427.027,056 461.719,303	29	427.029,81 461.727,497	8.644
30	427.044,268 461.723,267	31	427.054,201 461.720,284	10.371
32	427.063,473 461.714,103	33	427.071,266 461.709,4	9.103
34	427.085,383 461.702,076	1	427.085,388 461.702,086	0.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.378	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 31/01/2002 emis de CJPSDP (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

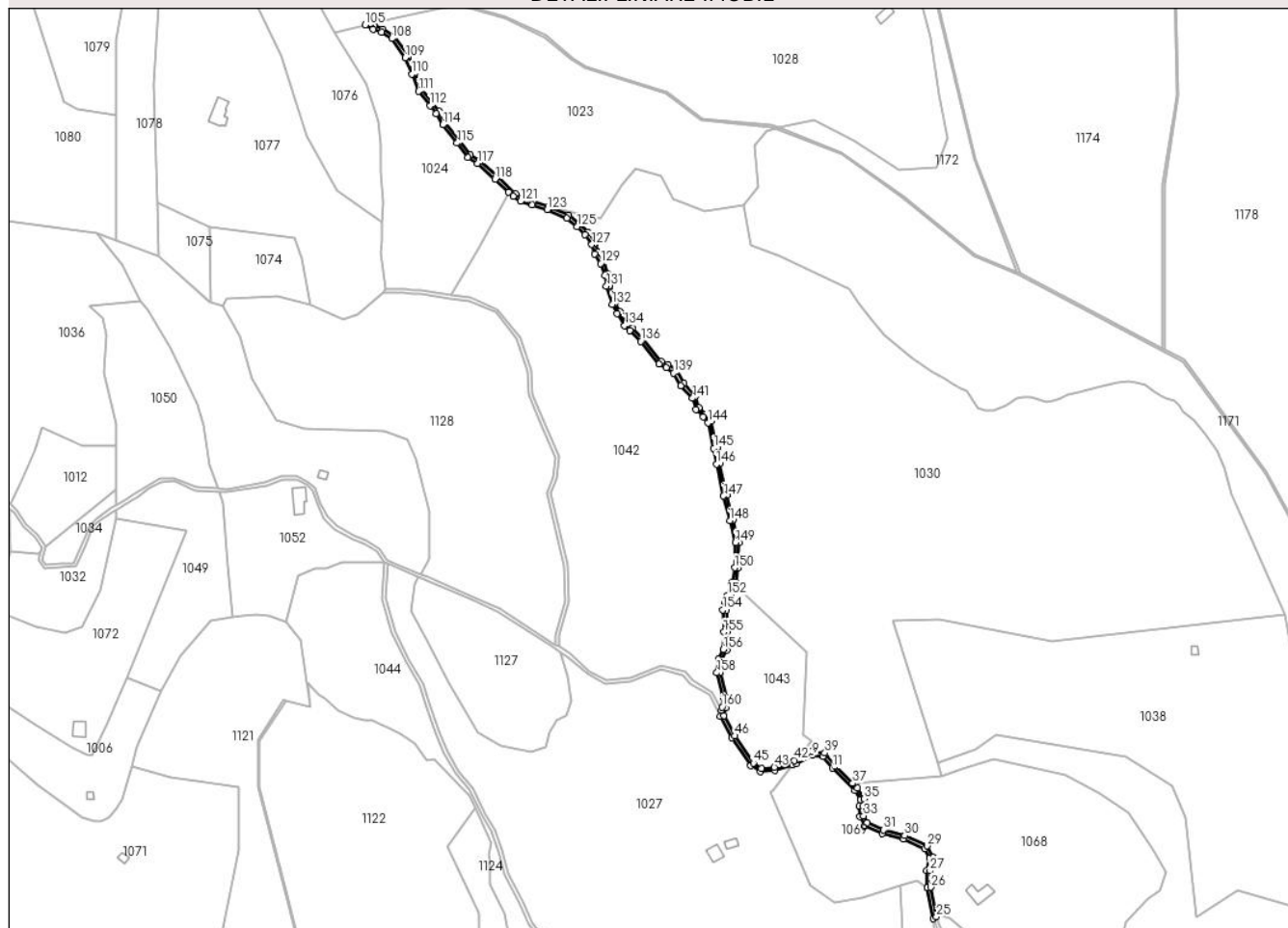
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.378	3	19/26/1	-	U.p. XI, U.a. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.592,39 461.043,349	2	427.591,818 461.040,108	3.291
4	427.609,216 461.011,825	5	427.614,709 461.008,163	6.603
7	427.633,059 461.012,182	8	427.635,057 461.012,843	2.104
10	427.650,622 461.017,116	11	427.655,913 461.010,401	8.548
13	427.671,987 460.992,292	14	427.671,275 460.988,629	3.731
16	427.674,632 460.977,438	17	427.684,704 460.972,962	11.022
2	427.591,818 461.040,108	3	427.598,33 461.027,798	13.926
5	427.614,709 461.008,163	6	427.623,052 461.008,875	8.373
8	427.635,057 461.012,843	9	427.644,722 461.017,624	10.783
11	427.655,913 461.010,401	12	427.668,834 460.997,582	18.201
14	427.671,275 460.988,629	15	427.671,886 460.982,423	6.236
17	427.684,704 460.972,962	18	427.696,913 460.969,706	12.635
3	427.598,33 461.027,798	4	427.609,216 461.011,825	19.33
6	427.623,052 461.008,875	7	427.633,059 461.012,182	10.539
9	427.644,722 461.017,624	10	427.650,622 461.017,116	5.923
12	427.668,834 460.997,582	13	427.671,987 460.992,292	6.159
15	427.671,886 460.982,423	16	427.674,632 460.977,438	5.692
18	427.696,913 460.969,706	19	427.708,816 460.964,212	13.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	427.708,816 460.964,212	20	427.711,563 460.958,82	6.051	20	427.711,563 460.958,82	21	427.709,935 460.951,597	7.404	21	427.709,935 460.951,597	22	427.710,342 460.941,83	9.775
22	427.710,342 460.941,83	23	427.710,373 460.941,677	0.157	23	427.710,373 460.941,677	24	427.713,891 460.923,99	18.033	24	427.713,891 460.923,99	25	427.715,691 460.925,19	2.164
25	427.715,691 460.925,19	26	427.712,334 460.942,068	17.209	26	427.712,334 460.942,068	27	427.711,945 460.951,416	9.355	27	427.711,945 460.951,416	28	427.713,673 460.959,085	7.862
28	427.713,673 460.959,085	29	427.710,284 460.965,738	7.466	29	427.710,284 460.965,738	30	427.697,595 460.971,594	13.975	30	427.697,595 460.971,594	31	427.685,372 460.974,854	12.649
31	427.685,372 460.974,854	32	427.676,06 460.978,992	10.191	32	427.676,06 460.978,992	33	427.673,836 460.983,028	4.608	33	427.673,836 460.983,028	34	427.673,294 460.988,534	5.532
34	427.673,294 460.988,534	35	427.674,096 460.992,66	4.203	35	427.674,096 460.992,66	36	427.670,422 460.998,824	7.176	36	427.670,422 460.998,824	37	427.667,605 461.001,619	3.968
37	427.667,605 461.001,619	38	427.657,408 461.011,735	14.363	38	427.657,408 461.011,735	39	427.651,657 461.019,034	9.292	39	427.651,657 461.019,034	40	427.644,336 461.019,665	7.348
40	427.644,336 461.019,665	41	427.635,58 461.015,333	9.769	41	427.635,58 461.015,333	42	427.634,296 461.014,698	1.433	42	427.634,296 461.014,698	43	427.622,647 461.010,848	12.268
43	427.622,647 461.010,848	44	427.615,236 461.010,215	7.438	44	427.615,236 461.010,215	45	427.610,649 461.013,273	5.514	45	427.610,649 461.013,273	46	427.600,045 461.028,832	18.828
46	427.600,045 461.028,832	47	427.593,907 461.040,437	13.128	47	427.593,907 461.040,437	48	427.594,714 461.045,01	4.644	48	427.594,714 461.045,01	49	427.595,373 461.050,83	5.857
49	427.595,373 461.050,83	50	427.591,708 461.065,084	14.717	50	427.591,708 461.065,084	51	427.592,445 461.072,27	7.224	51	427.592,445 461.072,27	52	427.595,431 461.077,83	6.311
52	427.595,431 461.077,83	53	427.595,753 461.088,247	10.422	53	427.595,753 461.088,247	54	427.595,156 461.100,778	12.546	54	427.595,156 461.100,778	55	427.596,458 461.104,776	4.204
55	427.596,458 461.104,776	56	427.597,872 461.108,715	4.185	56	427.597,872 461.108,715	57	427.600,02 461.114,682	6.342	57	427.600,02 461.114,682	58	427.600,689 461.116,541	1.976
58	427.600,689 461.116,541	59	427.601,851 461.124,988	8.526	59	427.601,851 461.124,988	60	427.602,373 461.139,724	14.745	60	427.602,373 461.139,724	61	427.599,047 461.152,615	13.313
61	427.599,047 461.152,615	62	427.595,494 461.166,725	14.55	62	427.595,494 461.166,725	63	427.591,442 461.184,856	18.579	63	427.591,442 461.184,856	64	427.589,915 461.194,018	9.288
64	427.589,915 461.194,018	65	427.586,432 461.209,218	15.594	65	427.586,432 461.209,218	66	427.583,216 461.212,893	4.884	66	427.583,216 461.212,893	67	427.579,457 461.216,746	5.383
67	427.579,457 461.216,746	68	427.577,531 461.223,335	6.864	68	427.577,531 461.223,335	69	427.570,651 461.230,736	10.104	69	427.570,651 461.230,736	70	427.566,495 461.238,009	8.378
70	427.566,495 461.238,009	71	427.561,733 461.241,637	5.986	71	427.561,733 461.241,637	72	427.557,889 461.243,463	4.256	72	427.557,889 461.243,463	73	427.547,624 461.256,22	16.374
73	427.547,624 461.256,22	74	427.541,293 461.262,446	8.88	74	427.541,293 461.262,446	75	427.538,234 461.265,124	4.066	75	427.538,234 461.265,124	76	427.534,247 461.271,834	7.805
76	427.534,247 461.271,834	77	427.531,504 461.276,927	5.785	77	427.531,504 461.276,927	78	427.528,26 461.286,953	10.538	78	427.528,26 461.286,953	79	427.527,441 461.293,404	6.502
79	427.527,441 461.293,404	80	427.524,843 461.300,439	7.5	80	427.524,843 461.300,439	81	427.521,326 461.305,867	6.468	81	427.521,326 461.305,867	82	427.519,799 461.311,259	5.605
82	427.519,799 461.311,259	83	427.515,737 461.317,517	7.46	83	427.515,737 461.317,517	84	427.510,833 461.322,101	6.713	84	427.510,833 461.322,101	85	427.504,776 461.327,096	7.851
85	427.504,776 461.327,096	86	427.494,671 461.331,597	11.063	86	427.494,671 461.331,597	87	427.493,225 461.332,241	1.583	87	427.493,225 461.332,241	88	427.484,467 461.334,92	9.159
88	427.484,467 461.334,92	89	427.477,952 461.336,962	6.827	89	427.477,952 461.336,962	90	427.474,251 461.339,553	4.518	90	427.474,251 461.339,553	91	427.463,763 461.349,335	14.342
91	427.463,763 461.349,335	92	427.453,633 461.358,535	13.685	92	427.453,633 461.358,535	93	427.448,31 461.361,689	6.187	93	427.448,31 461.361,689	94	427.442,327 461.369,731	10.023
94	427.442,327 461.369,731	95	427.434,158 461.380,119	13.215	95	427.434,158 461.380,119	96	427.430,391 461.386,635	7.527	96	427.430,391 461.386,635	97	427.426,745 461.391,219	5.857
97	427.426,745 461.391,219	98	427.420,509 461.399,237	10.157	98	427.420,509 461.399,237	99	427.416,551 461.408,834	10.381	99	427.416,551 461.408,834	100	427.412,809 461.418,502	10.367
100	427.412,809 461.418,502	101	427.404,795 461.429,935	13.962	101	427.404,795 461.429,935	102	427.398,176 461.433,907	7.719	102	427.398,176 461.433,907	103	427.393,316 461.435,768	5.204
103	427.393,316 461.435,768	104	427.390,893 461.436,96	2.701	104	427.390,893 461.436,96	105	427.387,937 461.436,186	3.056	105	427.387,937 461.436,186	106	427.392,515 461.433,933	5.103
106	427.392,515 461.433,933	107	427.397,297 461.432,102	5.12	107	427.397,297 461.432,102	108	427.403,401 461.428,439	7.119	108	427.403,401 461.428,439	109	427.411,031 461.417,553	13.294
109	427.411,031 461.417,553	110	427.414,694 461.408,092	10.146	110	427.414,694 461.408,092	111	427.418,763 461.398,223	10.675	111	427.418,763 461.398,223	112	427.425,173 461.389,982	10.44
112	427.425,173 461.389,982	113	427.428,734 461.385,506	5.72	113	427.428,734 461.385,506	114	427.432,498 461.378,995	7.521	114	427.432,498 461.378,995	115	427.440,739 461.368,516	13.331
115	427.440,739 461.368,516	116	427.446,945 461.360,174	10.398	116	427.446,945 461.360,174	117	427.452,438 461.356,918	6.386	117	427.452,438 461.356,918	118	427.462,409 461.347,863	13.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	427.462,409 461.347,863	119	427.470,251 461.340,549	10.724	119	427.470,251 461.340,549	120	427.472,989 461.337,995	3.744	120	427.472,989 461.337,995	121	427.477,059 461.335,146	4.967
121	427.477,059 461.335,146	122	427.483,875 461.333,01	7.143	122	427.483,875 461.333,01	123	427.492,523 461.330,364	9.043	123	427.492,523 461.330,364	124	427.503,714 461.325,379	12.251
124	427.503,714 461.325,379	125	427.509,513 461.320,598	7.516	125	427.509,513 461.320,598	126	427.514,193 461.316,223	6.406	126	427.514,193 461.316,223	127	427.517,957 461.310,424	6.914
127	427.517,957 461.310,424	128	427.519,483 461.305,032	5.604	128	427.519,483 461.305,032	129	427.523,044 461.299,538	6.547	129	427.523,044 461.299,538	130	427.525,486 461.292,925	7.049
130	427.525,486 461.292,925	131	427.526,3 461.286,516	6.461	131	427.526,3 461.286,516	132	427.529,657 461.276,138	10.907	132	427.529,657 461.276,138	133	427.532,506 461.270,848	6.008
133	427.532,506 461.270,848	134	427.536,677 461.263,828	8.166	134	427.536,677 461.263,828	135	427.539,932 461.260,98	4.326	135	427.539,932 461.260,98	136	427.546,138 461.254,876	8.705
136	427.546,138 461.254,876	137	427.556,617 461.241,853	16.715	137	427.556,617 461.241,853	138	427.560,687 461.239,92	4.505	138	427.560,687 461.239,92	139	427.564,96 461.236,664	5.372
139	427.564,96 461.236,664	140	427.569,029 461.229,543	8.202	140	427.569,029 461.229,543	141	427.575,744 461.222,32	9.862	141	427.575,744 461.222,32	142	427.577,677 461.215,707	6.89
142	427.577,677 461.215,707	143	427.581,746 461.211,535	5.827	143	427.581,746 461.211,535	144	427.584,595 461.208,28	4.326	144	427.584,595 461.208,28	145	427.587,952 461.193,63	15.03
145	427.587,952 461.193,63	146	427.589,478 461.184,473	9.283	146	427.589,478 461.184,473	147	427.593,548 461.166,262	18.66	147	427.593,548 461.166,262	148	427.597,109 461.152,121	14.583
148	427.597,109 461.152,121	149	427.600,364 461.139,506	13.029	149	427.600,364 461.139,506	150	427.599,856 461.125,16	14.354	150	427.599,856 461.125,16	151	427.598,736 461.117,022	8.215
151	427.598,736 461.117,022	152	427.595,99 461.109,391	8.11	152	427.595,99 461.109,391	153	427.594,565 461.105,424	4.216	153	427.594,565 461.105,424	154	427.593,141 461.101,049	4.601
154	427.593,141 461.101,049	155	427.593,751 461.088,23	12.833	155	427.593,751 461.088,23	156	427.593,446 461.078,361	9.873	156	427.593,446 461.078,361	157	427.590,496 461.072,868	6.236
157	427.590,496 461.072,868	158	427.589,682 461.064,932	7.977	158	427.589,682 461.064,932	159	427.593,344 461.050,689	14.707	159	427.593,344 461.050,689	160	427.592,734 461.045,297	5.427
160	427.592,734 461.045,297	1	427.592,39 461.043,349	1.978										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		305	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 31/01/2002 emis de CJPSDP (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902	

C. Partea III. SARCINI .

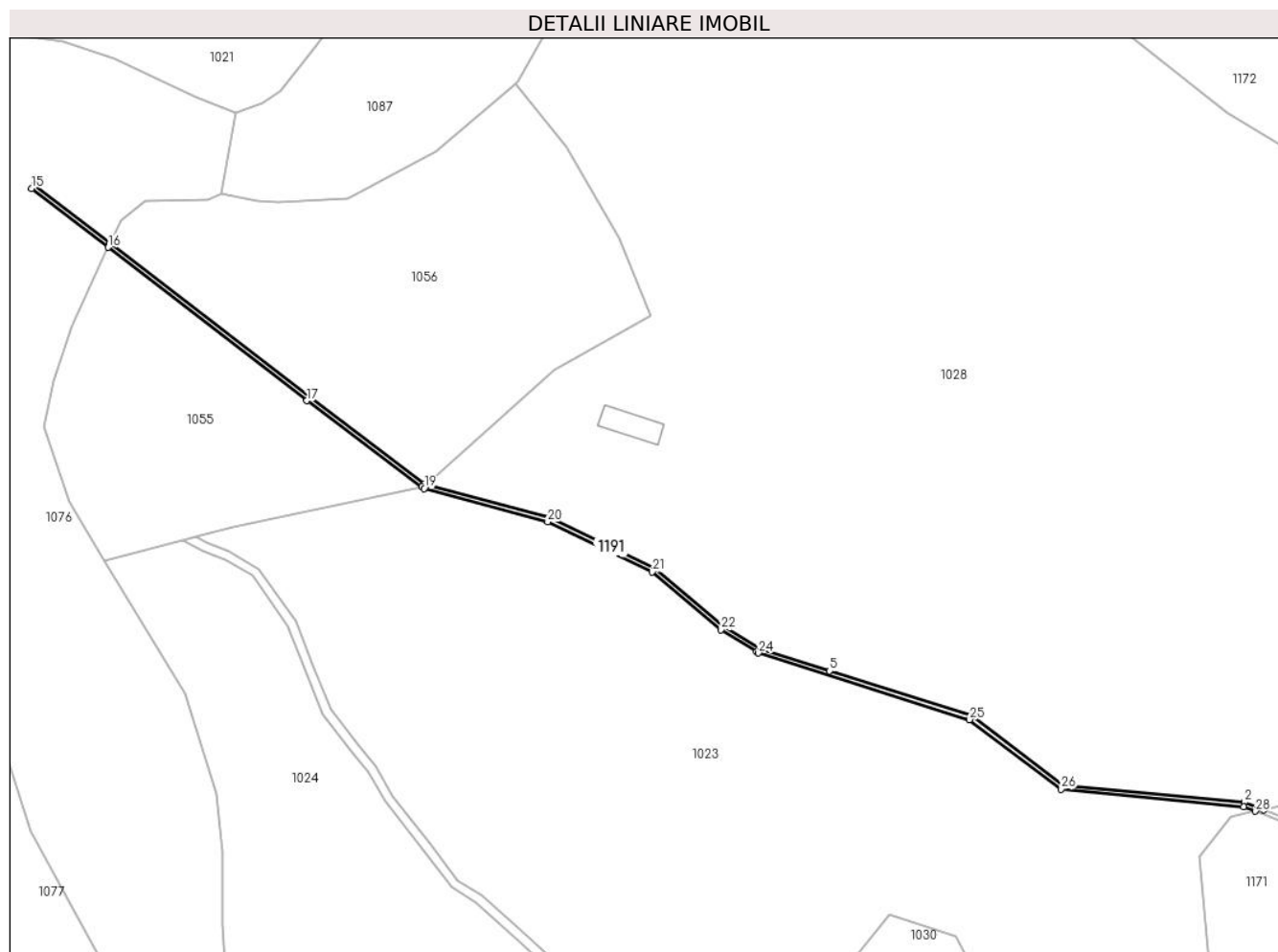
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	305	3	18/1	-	pârâu, U.p. XI, U.a. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.625,187 461.377,191	2	427.620,997 461.378,833	4.5
3	427.581,104 461.382,632	4	427.561,157 461.397,83	25.076
5	427.529,995 461.407,608	6	427.514,884 461.412,349	15.838
7	427.506,674 461.417,455	8	427.491,607 461.430,138	19.694
9	427.468,464 461.441,231	10	427.441,501 461.448,491	27.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.620,997 461.378,833	3	427.581,104 461.382,632	40.074
4	427.561,157 461.397,83	5	427.529,995 461.407,608	32.661
6	427.514,884 461.412,349	7	427.506,674 461.417,455	9.668
8	427.491,607 461.430,138	9	427.468,464 461.441,231	25.665
10	427.441,501 461.448,491	11	427.441,069 461.448,607	0.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.441,069 461.448,607	12	427.415,832 461.467,642	31.611
13	427.372,127 461.501,368	14	427.355,517 461.514,185	20.98
15	427.354,906 461.513,393	16	427.371,693 461.500,439	21.204
17	427.415,272 461.466,812	18	427.440,51 461.447,976	31.492
19	427.441,042 461.447,579	20	427.468,115 461.440,29	28.037
21	427.491,061 461.429,291	22	427.506,085 461.416,644	19.639
23	427.513,917 461.411,773	24	427.514,342 461.411,509	0.5
25	427.560,684 461.396,933	26	427.580,725 461.381,664	25.195
27	427.620,763 461.377,85	28	427.623,386 461.376,823	2.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.415,832 461.467,642	13	427.372,127 461.501,368	55.204
14	427.355,517 461.514,185	15	427.354,906 461.513,393	1.0
16	427.371,693 461.500,439	17	427.415,272 461.466,812	55.045
18	427.440,51 461.447,976	19	427.441,042 461.447,579	0.664
20	427.468,115 461.440,29	21	427.491,061 461.429,291	25.445
22	427.506,085 461.416,644	23	427.513,917 461.411,773	9.223
24	427.514,342 461.411,509	25	427.560,684 461.396,933	48.581
26	427.580,725 461.381,664	27	427.620,763 461.377,85	40.219
28	427.623,386 461.376,823	1	427.625,187 461.377,191	1.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.189	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 31/01/2002 emis de CJPSDP (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902	

C. Partea III. SARCINI .

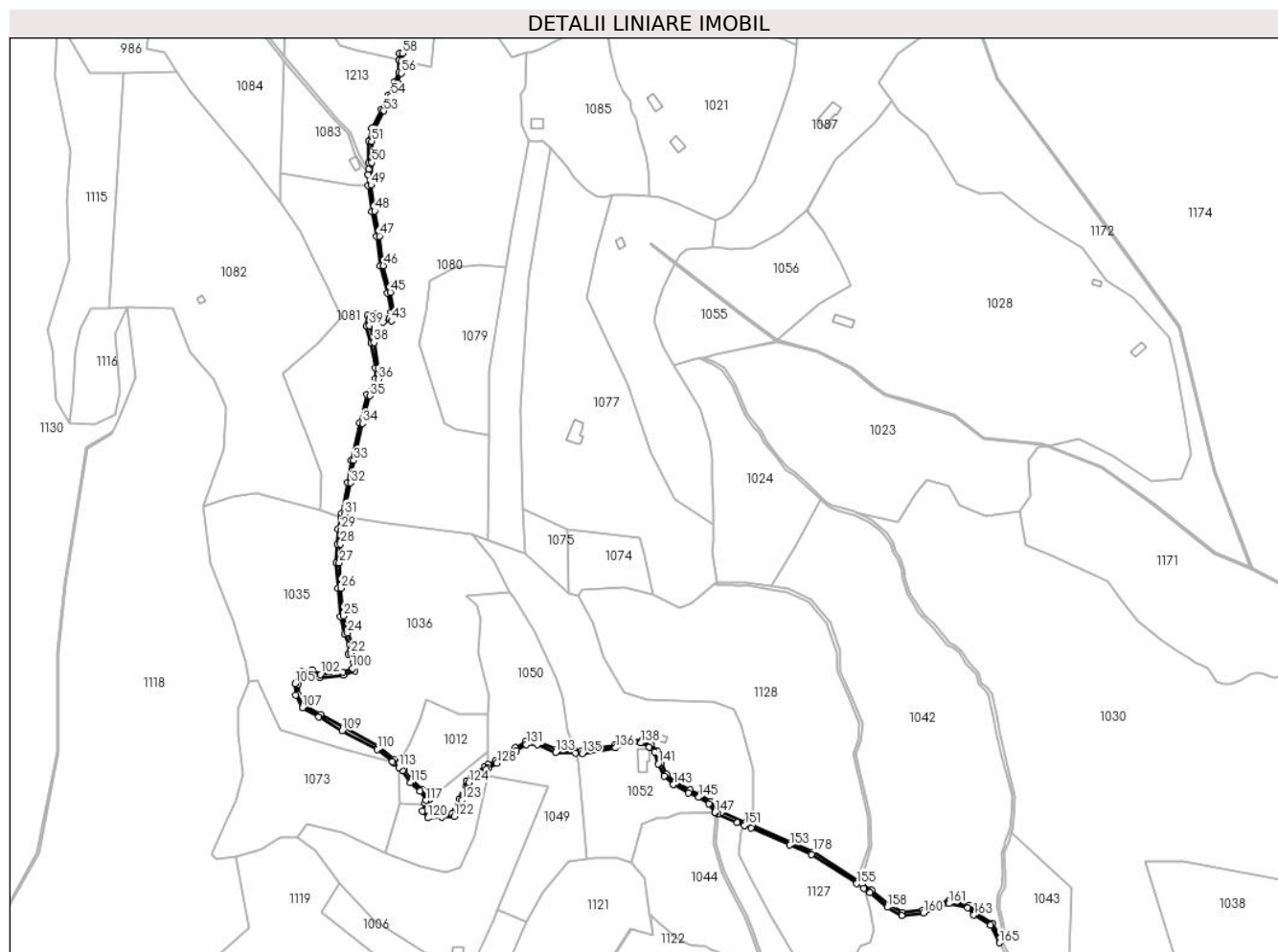
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.189	3	31/3	-	U.p. XI, U.a. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.205,095 461.126,782	2	427.202,707 461.129,896	3.924
4	427.204,903 461.137,045	5	427.200,097 461.144,069	8.511
7	427.188,285 461.157,956	8	427.184,333 461.161,626	5.394
10	427.170,952 461.173,004	11	427.147,015 461.185,696	27.094
13	427.120,38 461.200,9	14	427.116,251 461.208,445	8.6
16	427.119,72 461.222,229	17	427.124,959 461.223,204	5.329
2	427.202,707 461.129,896	3	427.204,922 461.137,017	7.457
5	427.200,097 461.144,069	6	427.193,713 461.149,974	8.697
8	427.184,333 461.161,626	9	427.181,372 461.164,375	4.04
11	427.147,015 461.185,696	12	427.131,067 461.194,946	18.437
14	427.116,251 461.208,445	15	427.115,973 461.215,404	6.965
17	427.124,959 461.223,204	18	427.130,77 461.220,063	6.605
3	427.204,922 461.137,017	4	427.204,903 461.137,045	0.034
6	427.193,713 461.149,974	7	427.188,285 461.157,956	9.652
9	427.181,372 461.164,375	10	427.170,952 461.173,004	13.529
12	427.131,067 461.194,946	13	427.120,38 461.200,9	12.234
15	427.115,973 461.215,404	16	427.119,72 461.222,229	7.786
18	427.130,77 461.220,063	19	427.146,83 461.221,416	16.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	427.146,83 461.221,416	20	427.154,516 461.224,49	8.279	20	427.154,516 461.224,49	21	427.155,662 461.230,675	6.29	21	427.155,662 461.230,675	22	427.151,981 461.236,277	6.703
22	427.151,981 461.236,277	23	427.153,072 461.242,672	6.488	23	427.153,072 461.242,672	24	427.149,537 461.250,08	8.208	24	427.149,537 461.250,08	25	427.146,746 461.261,71	11.961
25	427.146,746 461.261,71	26	427.145,006 461.280,531	18.901	26	427.145,006 461.280,531	27	427.144,056 461.297,632	17.128	27	427.144,056 461.297,632	28	427.144,689 461.310,303	12.687
28	427.144,689 461.310,303	29	427.145,159 461.320,33	10.038	29	427.145,159 461.320,33	30	427.146,922 461.327,488	7.372	30	427.146,922 461.327,488	31	427.147,682 461.330,579	3.183
31	427.147,682 461.330,579	32	427.151,529 461.351,898	21.663	32	427.151,529 461.351,898	33	427.153,916 461.367,015	15.304	33	427.153,916 461.367,015	34	427.159,801 461.392,146	25.811
34	427.159,801 461.392,146	35	427.164,688 461.410,902	19.382	35	427.164,688 461.410,902	36	427.170,568 461.422,174	12.714	36	427.170,568 461.422,174	37	427.170,394 461.429,859	7.687
37	427.170,394 461.429,859	38	427.167,479 461.447,025	17.412	38	427.167,479 461.447,025	39	427.164,36 461.458,407	11.802	39	427.164,36 461.458,407	40	427.164,949 461.463,708	5.334
40	427.164,949 461.463,708	41	427.167,606 461.464,151	2.693	41	427.167,606 461.464,151	42	427.173,963 461.460,972	7.108	42	427.173,963 461.460,972	43	427.179,289 461.461,698	5.375
43	427.179,289 461.461,698	44	427.181,328 461.467,362	6.019	44	427.181,328 461.467,362	45	427.178,49 461.481,05	13.98	45	427.178,49 461.481,05	46	427.173,877 461.499,184	18.711
46	427.173,877 461.499,184	47	427.171,171 461.519,239	20.237	47	427.171,171 461.519,239	48	427.167,976 461.536,172	17.232	48	427.167,976 461.536,172	49	427.165,452 461.553,679	17.688
49	427.165,452 461.553,679	50	427.165,927 461.569,023	15.351	50	427.165,927 461.569,023	51	427.165,927 461.583,488	14.465	51	427.165,927 461.583,488	52	427.168,047 461.591,664	8.446
52	427.168,047 461.591,664	53	427.174,18 461.604,088	13.856	53	427.174,18 461.604,088	54	427.179,134 461.613,995	11.077	54	427.179,134 461.613,995	55	427.183,477 461.623,004	10.0
55	427.183,477 461.623,004	56	427.186,19 461.629,616	7.147	56	427.186,19 461.629,616	57	427.186,504 461.638,2	8.59	57	427.186,504 461.638,2	58	427.186,682 461.643,064	4.868
58	427.186,682 461.643,064	59	427.184,683 461.643,137	2.0	59	427.184,683 461.643,137	60	427.184,518 461.638,626	4.514	60	427.184,518 461.638,626	61	427.184,204 461.630,045	8.587
61	427.184,204 461.630,045	62	427.181,65 461.623,818	6.731	62	427.181,65 461.623,818	63	427.177,339 461.614,877	9.926	63	427.177,339 461.614,877	64	427.172,389 461.604,978	11.068
64	427.172,389 461.604,978	65	427.166,162 461.592,364	14.067	65	427.166,162 461.592,364	66	427.163,927 461.583,743	8.907	66	427.163,927 461.583,743	67	427.163,927 461.569,054	14.689
67	427.163,927 461.569,054	68	427.163,781 461.564,334	4.722	68	427.163,781 461.564,334	69	427.163,675 461.560,912	3.424	69	427.163,675 461.560,912	70	427.163,675 461.560,908	0.004
70	427.163,675 461.560,908	71	427.163,448 461.553,566	7.345	71	427.163,448 461.553,566	72	427.166,002 461.535,844	17.906	72	427.166,002 461.535,844	73	427.169,196 461.518,92	17.223
73	427.169,196 461.518,92	74	427.171,91 461.498,802	20.3	74	427.171,91 461.498,802	75	427.176,54 461.480,6	18.781	75	427.176,54 461.480,6	76	427.179,255 461.467,508	13.371
76	427.179,255 461.467,508	77	427.177,818 461.463,516	4.242	77	427.177,818 461.463,516	78	427.174,305 461.463,037	3.545	78	427.174,305 461.463,037	79	427.167,918 461.466,231	7.14
79	427.167,918 461.466,231	80	427.163,129 461.465,432	4.856	80	427.163,129 461.465,432	81	427.162,33 461.458,248	7.229	81	427.162,33 461.458,248	82	427.165,524 461.446,592	12.085
82	427.165,524 461.446,592	83	427.168,398 461.429,668	17.167	83	427.168,398 461.429,668	84	427.168,557 461.422,643	7.027	84	427.168,557 461.422,643	85	427.162,809 461.411,626	12.426
85	427.162,809 461.411,626	86	427.157,86 461.392,626	19.634	86	427.157,86 461.392,626	87	427.151,952 461.367,399	25.909	87	427.151,952 461.367,399	88	427.149,557 461.352,231	15.356
88	427.149,557 461.352,231	89	427.145,725 461.330,996	21.578	89	427.145,725 461.330,996	90	427.145,032 461.328,179	2.901	90	427.145,032 461.328,179	91	427.143,171 461.320,618	7.787
91	427.143,171 461.320,618	92	427.142,692 461.310,4	10.23	92	427.142,692 461.310,4	93	427.142,053 461.297,627	12.789	93	427.142,053 461.297,627	94	427.143,011 461.280,383	17.27
94	427.143,011 461.280,383	95	427.144,767 461.261,383	19.081	95	427.144,767 461.261,383	96	427.147,641 461.249,408	12.315	96	427.147,641 461.249,408	97	427.150,994 461.242,383	7.784
97	427.150,994 461.242,383	98	427.149,877 461.235,837	6.641	98	427.149,877 461.235,837	99	427.153,549 461.230,249	6.687	99	427.153,549 461.230,249	100	427.152,75 461.225,938	4.384
100	427.152,75 461.225,938	101	427.146,364 461.223,383	6.878	101	427.146,364 461.223,383	102	427.131,196 461.222,106	15.222	102	427.131,196 461.222,106	103	427.125,288 461.225,299	6.715
103	427.125,288 461.225,299	104	427.118,423 461.224,022	6.983	104	427.118,423 461.224,022	105	427.113,952 461.215,879	9.289	105	427.113,952 461.215,879	106	427.114,272 461.207,896	7.989
106	427.114,272 461.207,896	107	427.118,902 461.199,434	9.646	107	427.118,902 461.199,434	108	427.130,078 461.193,207	12.794	108	427.130,078 461.193,207	109	427.146,045 461.183,947	18.458
109	427.146,045 461.183,947	110	427.169,834 461.171,333	26.927	110	427.169,834 461.171,333	111	427.180,053 461.162,871	13.267	111	427.180,053 461.162,871	112	427.180,655 461.162,312	0.821
112	427.180,655 461.162,312	113	427.184,233 461.158,989	4.883	113	427.184,233 461.158,989	114	427.186,759 461.156,644	3.446	114	427.186,759 461.156,644	115	427.192,187 461.148,661	9.654
115	427.192,187 461.148,661	116	427.198,574 461.142,754	8.7	116	427.198,574 461.142,754	117	427.202,725 461.136,686	7.351	117	427.202,725 461.136,686	118	427.202,13 461.134,772	2.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	427.202,13 461.134,772	119	427.200,49 461.129,502	5.52	119	427.200,49 461.129,502	120	427.204,162 461.124,712	6.036	120	427.204,162 461.124,712	121	427.213,263 461.125,35	9.123
121	427.213,263 461.125,35	122	427.221,885 461.125,829	8.635	122	427.221,885 461.125,829	123	427.227,154 461.136,846	12.212	123	427.227,154 461.136,846	124	427.231,943 461.148,821	12.897
124	427.231,943 461.148,821	125	427.235,296 461.151,854	4.522	125	427.235,296 461.151,854	126	427.243,778 461.157,842	10.382	126	427.243,778 461.157,842	127	427.244,913 461.158,465	1.295
127	427.244,913 461.158,465	128	427.250,863 461.161,734	6.789	128	427.250,863 461.161,734	129	427.257,649 461.165,925	7.976	129	427.257,649 461.165,925	130	427.264,335 461.170,515	8.11
130	427.264,335 461.170,515	131	427.270,921 461.174,506	7.701	131	427.270,921 461.174,506	132	427.278,306 461.174,606	7.385	132	427.278,306 461.174,606	133	427.290,679 461.169,118	13.536
133	427.290,679 461.169,118	134	427.304,136 461.168,52	13.47	134	427.304,136 461.168,52	135	427.308,641 461.168,32	4.509	135	427.308,641 461.168,32	136	427.331,294 461.172,211	22.984
136	427.331,294 461.172,211	137	427.340,275 461.175,704	9.636	137	427.340,275 461.175,704	138	427.348,657 461.175,504	8.385	138	427.348,657 461.175,504	139	427.354,345 461.172,71	6.337
139	427.354,345 461.172,71	140	427.357,937 461.169,318	4.941	140	427.357,937 461.169,318	141	427.360,432 461.161,434	8.269	141	427.360,432 461.161,434	142	427.364,424 461.153,251	9.104
142	427.364,424 461.153,251	143	427.370,611 461.147,264	8.61	143	427.370,611 461.147,264	144	427.380,989 461.141,776	11.74	144	427.380,989 461.141,776	145	427.387,874 461.138,682	7.548
145	427.387,874 461.138,682	146	427.394,66 461.134,291	8.082	146	427.394,66 461.134,291	147	427.398,836 461.128,445	7.185	147	427.398,836 461.128,445	148	427.399,15 461.128,005	0.541
148	427.399,15 461.128,005	149	427.400,979 461.127,238	1.983	149	427.400,979 461.127,238	150	427.413,922 461.121,814	14.033	150	427.413,922 461.121,814	151	427.418,84 461.119,753	5.332
151	427.418,84 461.119,753	152	427.423,2 461.117,926	4.727	152	427.423,2 461.117,926	153	427.449,644 461.106,35	28.867	153	427.449,644 461.106,35	154	427.464,413 461.099,864	16.13
154	427.464,413 461.099,864	155	427.494,948 461.080,206	36.316	155	427.494,948 461.080,206	156	427.499,74 461.076,994	5.769	156	427.499,74 461.076,994	157	427.504,029 461.074,118	5.163
157	427.504,029 461.074,118	158	427.515,704 461.064,239	15.294	158	427.515,704 461.064,239	159	427.525,683 461.058,651	11.437	159	427.525,683 461.058,651	160	427.540,452 461.060,328	14.864
160	427.540,452 461.060,328	161	427.557,536 461.066,714	18.239	161	427.557,536 461.066,714	162	427.570,309 461.063,84	13.092	162	427.570,309 461.063,84	163	427.574,46 461.058,891	6.46
163	427.574,46 461.058,891	164	427.585,637 461.052,025	13.117	164	427.585,637 461.052,025	165	427.591,818 461.040,108	13.425	165	427.591,818 461.040,108	166	427.592,39 461.043,349	3.291
166	427.592,39 461.043,349	167	427.587,156 461.053,439	11.366	167	427.587,156 461.053,439	168	427.575,784 461.060,425	13.347	168	427.575,784 461.060,425	169	427.571,407 461.065,643	6.811
169	427.571,407 461.065,643	170	427.557,394 461.068,796	14.364	170	427.557,394 461.068,796	171	427.539,982 461.062,287	18.589	171	427.539,982 461.062,287	172	427.526,098 461.060,711	13.973
172	427.526,098 461.060,711	173	427.516,849 461.065,89	10.6	173	427.516,849 461.065,89	174	427.505,236 461.075,718	15.214	174	427.505,236 461.075,718	175	427.499,039 461.079,871	7.46
175	427.499,039 461.079,871	176	427.497,039 461.081,212	2.408	176	427.497,039 461.081,212	177	427.496,046 461.081,877	1.194	177	427.496,046 461.081,877	178	427.465,362 461.101,632	36.493
178	427.465,362 461.101,632	179	427.450,447 461.108,182	16.29	179	427.450,447 461.108,182	180	427.423,987 461.119,764	28.884	180	427.423,987 461.119,764	181	427.419,787 461.121,524	4.554
181	427.419,787 461.121,524	182	427.403,177 461.128,486	18.01	182	427.403,177 461.128,486	183	427.400,448 461.129,63	2.96	183	427.400,448 461.129,63	184	427.396,066 461.135,764	7.538
184	427.396,066 461.135,764	185	427.388,833 461.140,444	8.615	185	427.388,833 461.140,444	186	427.381,867 461.143,574	7.637	186	427.381,867 461.143,574	187	427.371,797 461.148,899	11.391
187	427.371,797 461.148,899	188	427.366,067 461.154,444	7.974	188	427.366,067 461.154,444	189	427.362,294 461.162,178	8.605	189	427.362,294 461.162,178	190	427.359,688 461.170,415	8.64
190	427.359,688 461.170,415	191	427.355,498 461.174,372	5.763	191	427.355,498 461.174,372	192	427.349,144 461.177,493	7.079	192	427.349,144 461.177,493	193	427.339,922 461.177,713	9.224
193	427.339,922 461.177,713	194	427.330,756 461.174,148	9.835	194	427.330,756 461.174,148	195	427.308,515 461.170,327	22.567	195	427.308,515 461.170,327	196	427.303,479 461.170,551	5.041
196	427.303,479 461.170,551	197	427.291,145 461.171,099	12.346	197	427.291,145 461.171,099	198	427.278,716 461.176,612	13.597	198	427.278,716 461.176,612	199	427.270,35 461.176,499	8.367
199	427.270,35 461.176,499	200	427.263,25 461.172,196	8.302	200	427.263,25 461.172,196	201	427.256,557 461.167,601	8.118	201	427.256,557 461.167,601	202	427.249,856 461.163,462	7.876
202	427.249,856 461.163,462	203	427.244,92 461.160,751	5.631	203	427.244,92 461.160,751	204	427.242,717 461.159,54	2.514	204	427.242,717 461.159,54	205	427.234,044 461.153,419	10.616
205	427.234,044 461.153,419	206	427.230,258 461.149,993	5.105	206	427.230,258 461.149,993	207	427.225,321 461.137,65	13.294	207	427.225,321 461.137,65	208	427.220,591 461.127,76	10.962
208	427.220,591 461.127,76	209	427.213,137 461.127,346	7.465	209	427.213,137 461.127,346	1	427.205,095 461.126,782	8.062					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.162	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 31/01/2002 emis de CJPSDP (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902	

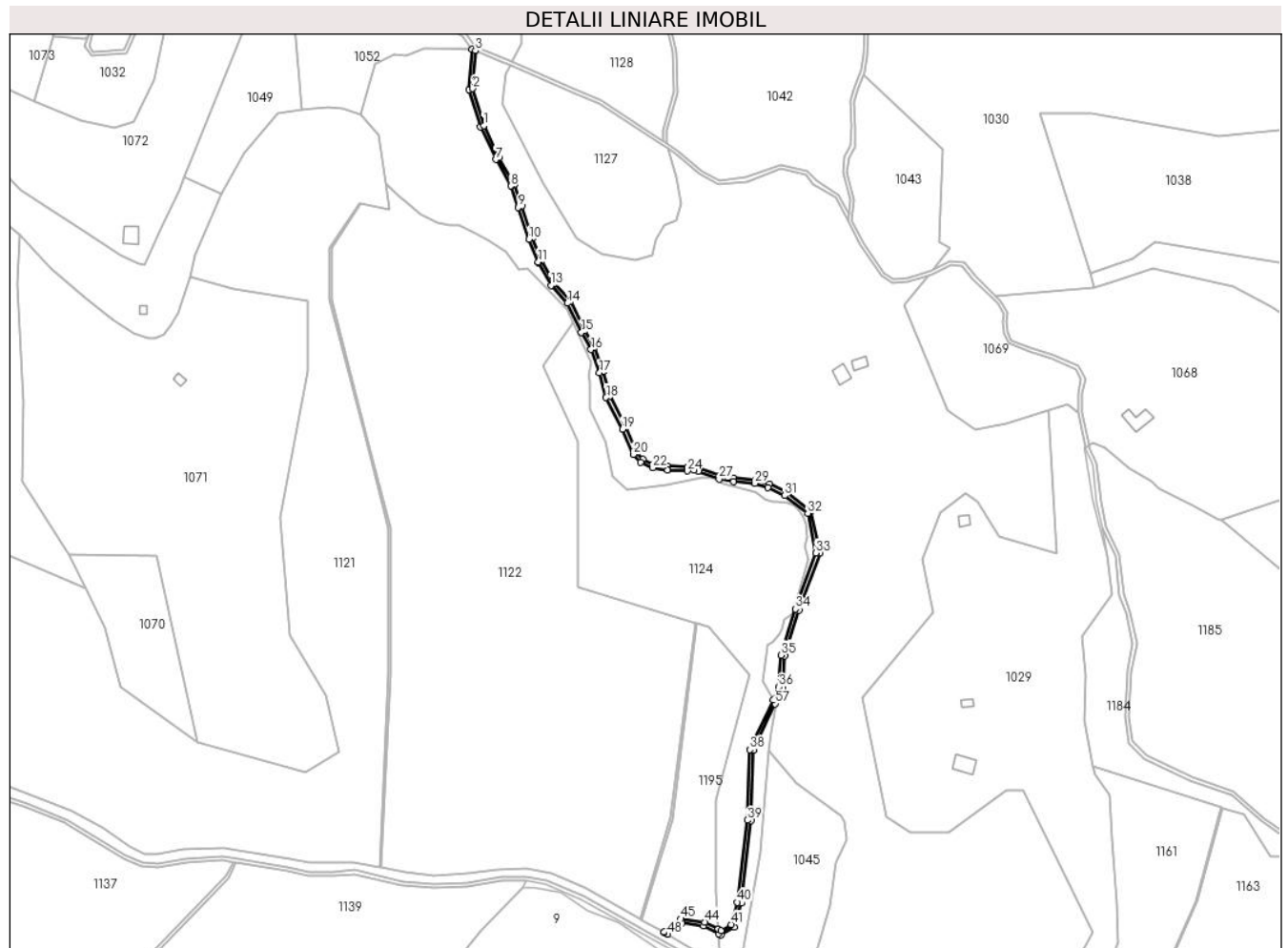
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.162	3	32/2/4	-	U.p. XI, U.a. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.405,23 461.088,802	2	427.399,584 461.107,812	19.831
4	427.399,15 461.128,005	5	427.397,667 461.107,242	20.815
7	427.411,429 461.071,499	8	427.419,174 461.057,962	15.596
10	427.428,507 461.030,664	11	427.433,144 461.019,035	12.52
13	427.439,774 461.006,971	14	427.448,096 460.997,884	12.321
16	427.460,226 460.974,234	17	427.464,587 460.962,311	12.696
2	427.399,584 461.107,812	3	427.400,979 461.127,238	19.477
5	427.397,667 461.107,242	6	427.403,359 461.088,074	19.996
8	427.419,174 461.057,962	9	427.422,947 461.046,986	11.607
11	427.433,144 461.019,035	12	427.433,244 461.018,783	0.271
14	427.448,096 460.997,884	15	427.455,311 460.982,905	16.627
17	427.464,587 460.962,311	18	427.467,982 460.949,597	13.159
3	427.400,979 461.127,238	4	427.399,15 461.128,005	1.983
6	427.403,359 461.088,074	7	427.411,429 461.071,499	18.435
9	427.422,947 461.046,986	10	427.428,507 461.030,664	17.242
12	427.433,244 461.018,783	13	427.439,774 461.006,971	13.497
15	427.455,311 460.982,905	16	427.460,226 460.974,234	9.967
18	427.467,982 460.949,597	19	427.476,34 460.933,314	18.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	427.476,34 460.933,314	20	427.481,94 460.920,42	14.057	20	427.481,94 460.920,42	21	427.485,606 460.916,394	5.445	21	427.485,606 460.916,394	22	427.491,912 460.913,641	6.881
22	427.491,912 460.913,641	23	427.499,419 460.912,546	7.586	23	427.499,419 460.912,546	24	427.509,724 460.911,944	10.323	24	427.509,724 460.911,944	25	427.512,98 460.912,445	3.295
25	427.512,98 460.912,445	26	427.515,303 460.911,803	2.41	26	427.515,303 460.911,803	27	427.525,899 460.907,766	11.339	27	427.525,899 460.907,766	28	427.533,272 460.906,461	7.488
28	427.533,272 460.906,461	29	427.544,299 460.905,628	11.058	29	427.544,299 460.905,628	30	427.551,019 460.903,58	7.025	30	427.551,019 460.903,58	31	427.559,588 460.899,428	9.522
31	427.559,588 460.899,428	32	427.571,451 460.890,348	14.939	32	427.571,451 460.890,348	33	427.575,651 460.869,949	20.827	33	427.575,651 460.869,949	34	427.565,204 460.841,22	30.57
34	427.565,204 460.841,22	35	427.557,594 460.817,7	24.721	35	427.557,594 460.817,7	36	427.556,596 460.801,395	16.335	36	427.556,596 460.801,395	37	427.553,584 460.794,891	7.167
37	427.553,584 460.794,891	38	427.541,712 460.769,26	28.247	38	427.541,712 460.769,26	39	427.540,337 460.733,151	36.136	39	427.540,337 460.733,151	40	427.535,326 460.691,059	42.389
40	427.535,326 460.691,059	41	427.532,126 460.679,714	11.788	41	427.532,126 460.679,714	42	427.526,956 460.676,612	6.03	42	427.526,956 460.676,612	43	427.525,519 460.677,355	1.617
43	427.525,519 460.677,355	44	427.518,531 460.680,97	7.867	44	427.518,531 460.680,97	45	427.506,366 460.682,648	12.28	45	427.506,366 460.682,648	46	427.497,694 460.675,801	11.049
46	427.497,694 460.675,801	47	427.497,814 460.675,734	0.137	47	427.497,814 460.675,734	48	427.499,654 460.674,628	2.147	48	427.499,654 460.674,628	49	427.506,937 460.680,55	9.387
49	427.506,937 460.680,55	50	427.517,918 460.679,035	11.084	50	427.517,918 460.679,035	51	427.525,693 460.675,013	8.754	51	427.525,693 460.675,013	52	427.527,028 460.674,323	1.503
52	427.527,028 460.674,323	53	427.533,836 460.678,408	7.939	53	427.533,836 460.678,408	54	427.537,293 460.690,667	12.738	54	427.537,293 460.690,667	55	427.542,332 460.732,994	42.626
55	427.542,332 460.732,994	56	427.543,696 460.768,784	35.815	56	427.543,696 460.768,784	57	427.554,77 460.792,694	26.35	57	427.554,77 460.792,694	58	427.558,569 460.800,896	9.04
58	427.558,569 460.800,896	59	427.559,575 460.817,325	16.459	59	427.559,575 460.817,325	60	427.567,095 460.840,57	24.432	60	427.567,095 460.840,57	61	427.577,724 460.869,798	31.1
61	427.577,724 460.869,798	62	427.573,259 460.891,482	22.139	62	427.573,259 460.891,482	63	427.560,642 460.901,139	15.888	63	427.560,642 460.901,139	64	427.551,752 460.905,448	9.88
64	427.551,752 460.905,448	65	427.544,671 460.907,606	7.402	65	427.544,671 460.907,606	66	427.533,523 460.908,447	11.18	66	427.533,523 460.908,447	67	427.526,434 460.909,703	7.199
67	427.526,434 460.909,703	68	427.515,927 460.913,706	11.244	68	427.515,927 460.913,706	69	427.513,1 460.914,487	2.933	69	427.513,1 460.914,487	70	427.509,629 460.913,953	3.512
70	427.509,629 460.913,953	71	427.499,622 460.914,538	10.024	71	427.499,622 460.914,538	72	427.492,467 460.915,581	7.231	72	427.492,467 460.915,581	73	427.486,798 460.918,056	6.186
73	427.486,798 460.918,056	74	427.483,642 460.921,522	4.687	74	427.483,642 460.921,522	75	427.478,149 460.934,17	13.789	75	427.478,149 460.934,17	76	427.469,859 460.950,32	18.154
76	427.469,859 460.950,32	77	427.466,496 460.962,914	13.035	77	427.466,496 460.962,914	78	427.462,048 460.975,077	12.951	78	427.462,048 460.975,077	79	427.457,084 460.983,833	10.065
79	427.457,084 460.983,833	80	427.449,77 460.999,018	16.854	80	427.449,77 460.999,018	81	427.441,41 461.008,146	12.378	81	427.441,41 461.008,146	82	427.435,056 461.019,641	13.134
82	427.435,056 461.019,641	83	427.434,879 461.020,084	0.477	83	427.434,879 461.020,084	84	427.430,383 461.031,358	12.137	84	427.430,383 461.031,358	85	427.424,84 461.047,633	17.194
85	427.424,84 461.047,633	86	427.421,004 461.058,791	11.799	86	427.421,004 461.058,791	87	427.413,198 461.072,434	15.718	87	427.413,198 461.072,434	1	427.405,23 461.088,802	18.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108 Rasinari
Nr. topografic:7103

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.954	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din CF 100876 Rășinari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 31/01/2002 emis de CJPSDP (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902	

C. Partea III. SARCINI .

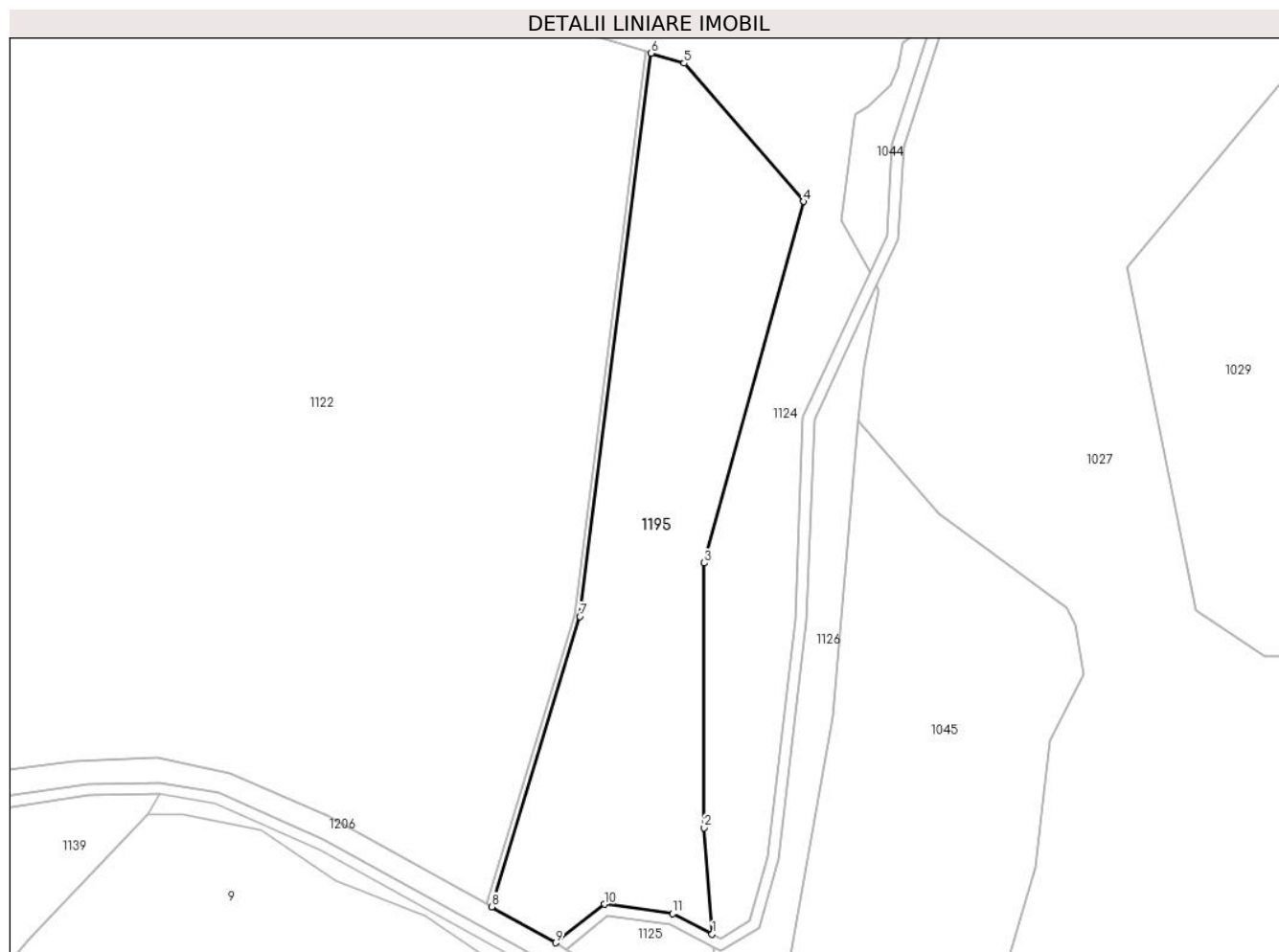
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.954	Imobilul se identifică cu parte din CF 100876 Rășinari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.954	3	44/1	-	U.p. XI, U.a. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.525,519 460.677,355	2	427.524,115 460.696,228	18.925
2	427.524,115 460.696,228	3	427.524,115 460.743,301	47.073
3	427.524,115 460.743,301	4	427.541,819 460.807,566	66.659
4	427.541,819 460.807,566	5	427.520,534 460.832,126	32.5
5	427.520,534 460.832,126	6	427.514,661 460.833,917	6.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.514,661 460.833,917	7	427.501,973 460.733,791	100.926
7	427.501,973 460.733,791	8	427.486,287 460.682,177	53.945
8	427.486,287 460.682,177	9	427.497,694 460.675,801	13.069
9	427.497,694 460.675,801	10	427.506,366 460.682,648	11.049
10	427.506,366 460.682,648	11	427.518,531 460.680,97	12.28
11	427.518,531 460.680,97	1	427.525,519 460.677,355	7.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4377 Rasinari, 4042 Rasinari
Nr. topografic:7146, 7144

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.413	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Constructie anexa
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3764 / 13/05/1938		
Act Notarial nr. 0, din 16/03/1996 emis de - (Contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOGDAN NICOLAE junior <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 4377 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3848, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui PODARIU ANA-SORIȚA și PODARIU PETRU 1) PODARIU ANA-SORIȚA , si sotul 2) PODARIU PETRU	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 16/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOGDAN NICOLAE junior 2) BOGDAN NICOLAE	A1.1, A1.2
7278 / 06/10/1896		
Act Notarial nr. 0, din 29/09/1896 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOGDAN NICOLAE <i>OBSERVATII: Incheierea provine din CF 4042 Rasinari</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

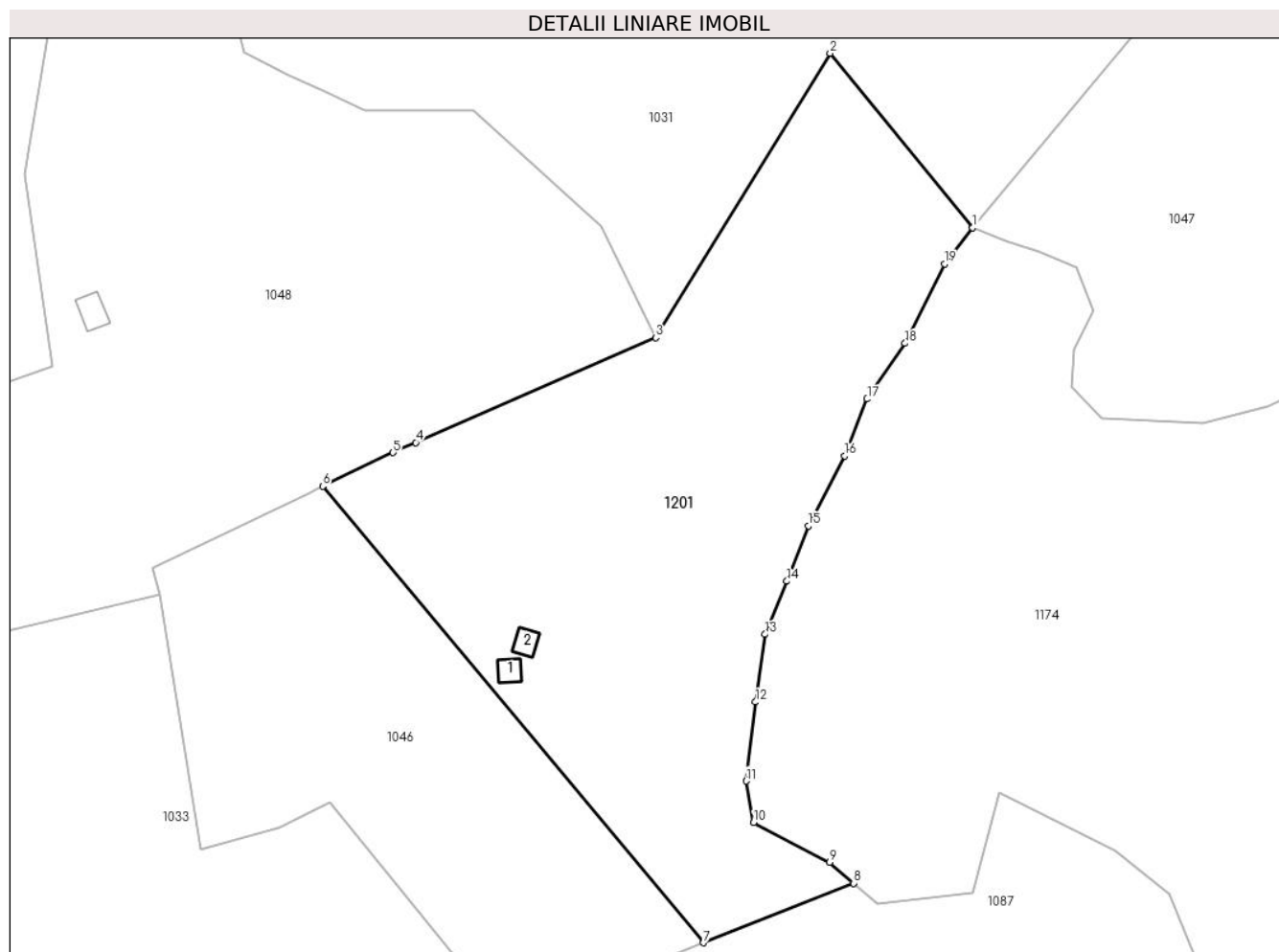
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.089	3	19/17	-	Pasune împadurita
2	pasune	NU	7.224	3	19/17	-	
3	curți construcții	NU	100	3	19/17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construcție anexa
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.591,575 462.047,365	2	427.553,136 462.094,33	60.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.553,136 462.094,33	3	427.506,162 462.017,715	89.869
3	427.506,162 462.017,715	4	427.441,5 461.989,484	70.556
4	427.441,5 461.989,484	5	427.435,347 461.986,797	6.714
5	427.435,347 461.986,797	6	427.416,405 461.977,713	21.007
6	427.416,405 461.977,713	7	427.519,015 461.854,778	160.131
7	427.519,015 461.854,778	8	427.559,486 461.870,794	43.524
8	427.559,486 461.870,794	9	427.553,055 461.876,433	8.553
9	427.553,055 461.876,433	10	427.532,525 461.887,141	23.155
10	427.532,525 461.887,141	11	427.530,516 461.898,348	11.386
11	427.530,516 461.898,348	12	427.533,066 461.919,603	21.407
12	427.533,066 461.919,603	13	427.535,617 461.937,844	18.418
13	427.535,617 461.937,844	14	427.541,491 461.952,143	15.458
14	427.541,491 461.952,143	15	427.547,288 461.967,06	16.004
15	427.547,288 461.967,06	16	427.557,104 461.985,919	21.261
16	427.557,104 461.985,919	17	427.563,132 462.001,222	16.448
17	427.563,132 462.001,222	18	427.573,335 462.016,217	18.136
18	427.573,335 462.016,217	19	427.584,001 462.037,626	23.919
19	427.584,001 462.037,626	1	427.591,575 462.047,365	12.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100489	2.322	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101294 / 09/11/2018		
Act Administrativ nr. 17, din 23/03/2017 emis de COMUNA RAU SADULUI (Anexa nr. 1 la HCL nr. 17/2017, adresa emisa de PFA Nitoi Bogdan, act administrativ nr 687 din 22.02.2018, emis de COMUNA RAU SADULUI; act administrativ nr 80816 din 05.10.2016, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.100489 Rau Sadului, pentru imobilul - strada VALEA MARE - in suprafata de 8878 mp, cu nr. cad. 36.	A1
130089 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/10/2023 emis de COMUNA RAU SADULUI + anexa nr. 1;		
B3	se noteaza justificarea inscrierii provizorii de sub B2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RAU SADULUI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4405902		

C. Partea III. SARCINI .

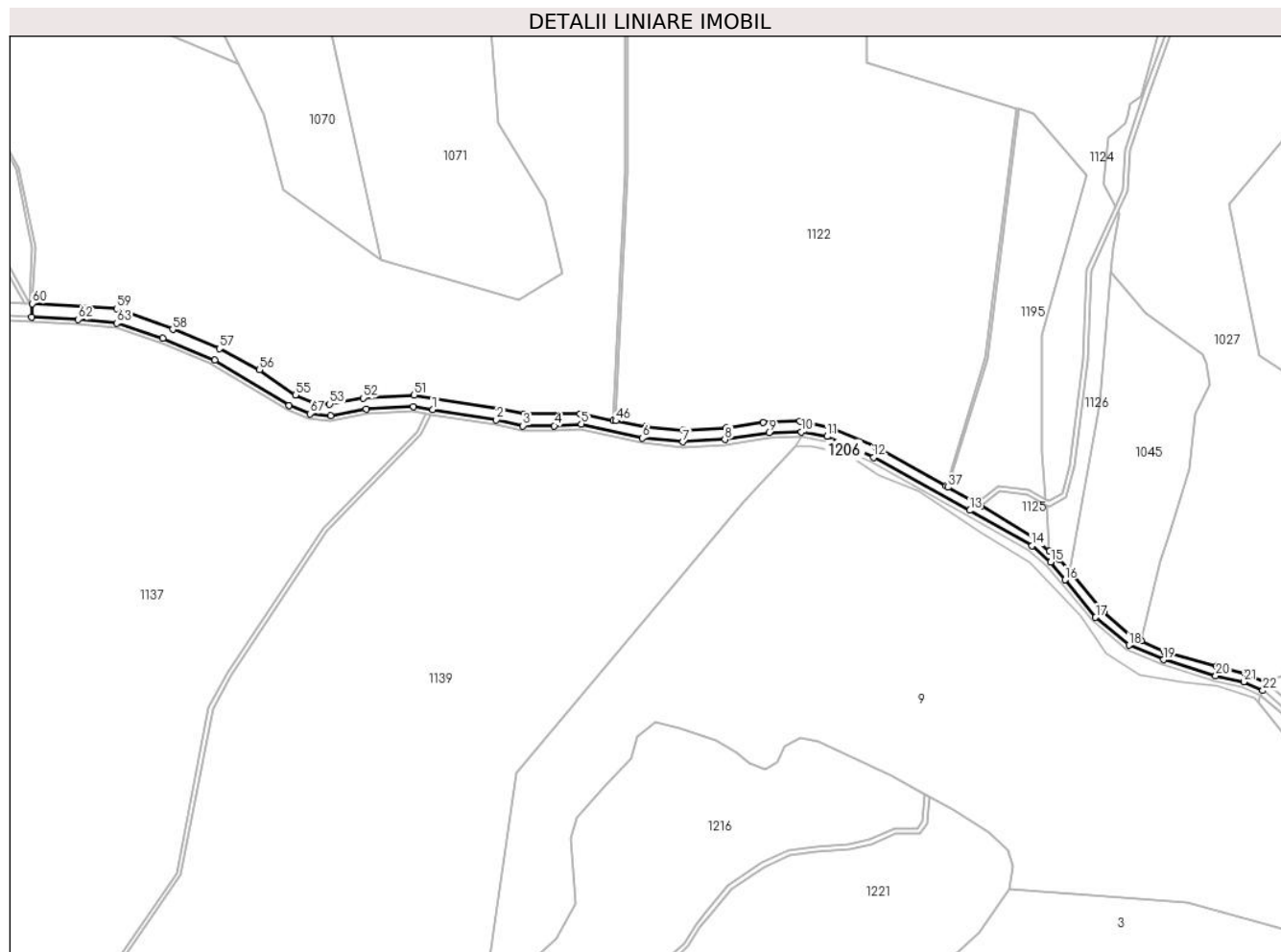
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100489	2.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.322	-	36	-	NR CAD 36, DRUM VALEA MARE, diferența de suprafață se regăsește la ID 1208 din sector 1 și 1197 din sector 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.279,242 460.713,295	2	427.304,816 460.709,208	25.899
4	427.328,054 460.706,845	5	427.338,954 460.707,564	10.924
7	427.379,733 460.700,356	8	427.396,634 460.701,32	16.928
10	427.427,313 460.704,279	11	427.437,724 460.702,544	10.555
13	427.495,031 460.672,876	14	427.519,924 460.658,632	28.68
2	427.304,816 460.709,208	3	427.315,51 460.706,845	10.952
5	427.338,954 460.707,564	6	427.363,437 460.701,895	25.131
8	427.396,634 460.701,32	9	427.414,331 460.704,022	17.902
11	427.437,724 460.702,544	12	427.456,403 460.694,192	20.461
14	427.519,924 460.658,632	15	427.527,399 460.652,082	9.939
3	427.315,51 460.706,845	4	427.328,054 460.706,845	12.544
6	427.363,437 460.701,895	7	427.379,733 460.700,356	16.369
9	427.414,331 460.704,022	10	427.427,313 460.704,279	12.985
12	427.456,403 460.694,192	13	427.495,031 460.672,876	44.119
15	427.527,399 460.652,082	16	427.533,235 460.645,021	9.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	427.533,235 460.645,021	17	427.545,542 460.629,932	19.47 2	17	427.545,542 460.629,932	18	427.558,955 460.618,777	17.44 5	18	427.558,955 460.618,777	19	427.572,778 460.612,944	15.00 3
19	427.572,778 460.612,944	20	427.593,808 460.606,55	21.98 1	20	427.593,808 460.606,55	21	427.605,007 460.604,119	11.46	21	427.605,007 460.604,119	22	427.612,712 460.600,602	8.47
22	427.612,712 460.600,602	23	427.613,859 460.603,786	3.385	23	427.613,859 460.603,786	24	427.605,622 460.607,349	8.975	24	427.605,622 460.607,349	25	427.594,112 460.610,307	11.88 4
25	427.594,112 460.610,307	26	427.573,395 460.616,026	21.49 2	26	427.573,395 460.616,026	27	427.563,78 460.620,444	10.58 1	27	427.563,78 460.620,444	28	427.560,566 460.621,92	3.537
28	427.560,566 460.621,92	29	427.548,805 460.631,996	15.48 7	29	427.548,805 460.631,996	30	427.534,958 460.648,382	21.45 3	30	427.534,958 460.648,382	31	427.531,033 460.653,026	6.081
31	427.531,033 460.653,026	32	427.527,069 460.656,519	5.284	32	427.527,069 460.656,519	33	427.521,267 460.661,632	7.733	33	427.521,267 460.661,632	34	427.499,654 460.674,628	25.22
34	427.499,654 460.674,628	35	427.497,814 460.675,734	2.147	35	427.497,814 460.675,734	36	427.497,694 460.675,801	0.137	36	427.497,694 460.675,801	37	427.486,287 460.682,177	13.06 9
37	427.486,287 460.682,177	38	427.485,393 460.682,677	1.024	38	427.485,393 460.682,677	39	427.457,07 460.698,508	32.44 7	39	427.457,07 460.698,508	40	427.439,722 460.705,873	18.84 7
40	427.439,722 460.705,873	41	427.426,767 460.708,711	13.26 2	41	427.426,767 460.708,711	42	427.412,066 460.708,081	14.71 4	42	427.412,066 460.708,081	43	427.397,049 460.706,087	15.14 9
43	427.397,049 460.706,087	44	427.379,933 460.704,933	17.15 5	44	427.379,933 460.704,933	45	427.364,986 460.706,511	15.03	45	427.364,986 460.706,511	46	427.352,802 460.708,822	12.40 2
46	427.352,802 460.708,822	47	427.351,809 460.709,01	1.01	47	427.351,809 460.709,01	48	427.338,419 460.711,549	13.62 9	48	427.338,419 460.711,549	49	427.315,797 460.711,556	22.62 2
49	427.315,797 460.711,556	50	427.305,927 460.713,55	10.06 9	50	427.305,927 460.713,55	51	427.271,799 460.719,113	34.57 8	51	427.271,799 460.719,113	52	427.251,27 460.717,962	20.56 1
52	427.251,27 460.717,962	53	427.237,829 460.715,548	13.65 6	53	427.237,829 460.715,548	54	427.231,319 460.715,968	6.524	54	427.231,319 460.715,968	55	427.224,073 460.719,222	7.943
55	427.224,073 460.719,222	56	427.209,582 460.729,297	17.64 9	56	427.209,582 460.729,297	57	427.193,587 460.737,819	18.12 4	57	427.193,587 460.737,819	58	427.174,791 460.745,481	20.29 8
58	427.174,791 460.745,481	59	427.152,379 460.753,891	23.93 8	59	427.152,379 460.753,891	60	427.118,41 460.755,826	34.02 4	60	427.118,41 460.755,826	61	427.118,12 460.750,532	5.301
61	427.118,12 460.750,532	62	427.136,749 460.749,514	18.65 7	62	427.136,749 460.749,514	63	427.152,312 460.748,024	15.63 4	63	427.152,312 460.748,024	64	427.170,855 460.741,902	19.52 7
64	427.170,855 460.741,902	65	427.191,715 460.733,132	22.62 9	65	427.191,715 460.733,132	66	427.221,536 460.715,063	34.86 8	66	427.221,536 460.715,063	67	427.229,9 460.711,658	9.031
67	427.229,9 460.711,658	68	427.238,16 460.710,832	8.301	68	427.238,16 460.710,832	69	427.252,513 460.713,515	14.60 2	69	427.252,513 460.713,515	70	427.271,409 460.714,547	18.92 4
70	427.271,409 460.714,547	1	427.279,242 460.713,295	7.932										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.065	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 31/01/2002 emis de CJPSDP (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAU SADULUI, CIF:4405902	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.065	3	50/3	-	pârâu, U.p. XI, U.a. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.612,712 460.600,602	2	427.605,007 460.604,119	8.47	2	427.605,007 460.604,119	3	427.593,808 460.606,55	11.46	3	427.593,808 460.606,55	4	427.572,778 460.612,944	21.98
4	427.572,778 460.612,944	5	427.558,955 460.618,777	15.00	5	427.558,955 460.618,777	6	427.545,542 460.629,932	17.44	6	427.545,542 460.629,932	7	427.533,235 460.645,021	19.47
7	427.533,235 460.645,021	8	427.527,399 460.652,082	9.161	8	427.527,399 460.652,082	9	427.519,924 460.658,632	9.939	9	427.519,924 460.658,632	10	427.495,031 460.672,876	28.68
10	427.495,031 460.672,876	11	427.456,403 460.694,192	44.11	11	427.456,403 460.694,192	12	427.437,724 460.702,544	20.46	11	427.437,724 460.702,544	13	427.427,313 460.704,279	10.55
13	427.427,313 460.704,279	14	427.414,331 460.704,022	12.98	14	427.414,331 460.704,022	15	427.396,634 460.701,32	17.90	14	427.396,634 460.701,32	16	427.379,733 460.700,356	16.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	427.379,733 460.700,356	17	427.363,437 460.701,895	16.369	17	427.363,437 460.701,895	18	427.338,954 460.707,564	25.131	18	427.338,954 460.707,564	19	427.328,054 460.706,845	10.924
19	427.328,054 460.706,845	20	427.315,51 460.706,845	12.544	20	427.315,51 460.706,845	21	427.304,816 460.709,208	10.952	21	427.304,816 460.709,208	22	427.279,242 460.713,295	25.899
22	427.279,242 460.713,295	23	427.271,409 460.714,547	7.932	23	427.271,409 460.714,547	24	427.252,513 460.713,515	18.924	24	427.252,513 460.713,515	25	427.238,16 460.710,832	14.602
25	427.238,16 460.710,832	26	427.229,9 460.711,658	8.301	26	427.229,9 460.711,658	27	427.221,536 460.715,063	9.031	27	427.221,536 460.715,063	28	427.191,715 460.733,132	34.868
28	427.191,715 460.733,132	29	427.170,855 460.741,902	22.629	29	427.170,855 460.741,902	30	427.152,312 460.748,024	19.527	30	427.152,312 460.748,024	31	427.136,749 460.749,514	15.634
31	427.136,749 460.749,514	32	427.118,12 460.750,532	18.657	32	427.118,12 460.750,532	33	427.118,011 460.748,535	2.0	33	427.118,011 460.748,535	34	427.136,62 460.747,518	18.636
34	427.136,62 460.747,518	35	427.152,05 460.746,041	15.501	35	427.152,05 460.746,041	36	427.170,449 460.739,966	19.376	36	427.170,449 460.739,966	37	427.190,463 460.731,552	21.71
37	427.190,463 460.731,552	38	427.191,205 460.731,24	0.805	38	427.191,205 460.731,24	39	427.221,031 460.713,168	34.874	39	427.221,031 460.713,168	40	427.229,602 460.709,679	9.254
40	427.229,602 460.709,679	41	427.238,148 460.708,824	8.589	41	427.238,148 460.708,824	42	427.252,578 460.711,522	14.68	42	427.252,578 460.711,522	43	427.271,302 460.712,544	18.752
43	427.271,302 460.712,544	44	427.276,588 460.711,699	5.352	44	427.276,588 460.711,699	45	427.278,304 460.711,42	1.739	45	427.278,304 460.711,42	46	427.304,442 460.707,242	26.47
46	427.304,442 460.707,242	47	427.315,292 460.704,845	11.111	47	427.315,292 460.704,845	48	427.328,12 460.704,845	12.828	48	427.328,12 460.704,845	49	427.338,791 460.705,549	10.694
49	427.338,791 460.705,549	50	427.363,116 460.699,916	24.969	50	427.363,116 460.699,916	51	427.379,696 460.698,351	16.653	51	427.379,696 460.698,351	52	427.396,842 460.699,329	17.174
52	427.396,842 460.699,329	53	427.414,502 460.702,025	17.865	53	427.414,502 460.702,025	54	427.427,167 460.702,276	12.667	54	427.427,167 460.702,276	55	427.437,142 460.700,613	10.112
55	427.437,142 460.700,613	56	427.455,51 460.692,4	20.121	56	427.455,51 460.692,4	57	427.494,051 460.671,132	44.02	57	427.494,051 460.671,132	58	427.518,757 460.656,996	28.464
58	427.518,757 460.656,996	59	427.525,96 460.650,684	9.577	59	427.525,96 460.650,684	60	427.531,689 460.643,752	8.993	60	427.531,689 460.643,752	61	427.544,114 460.628,518	19.658
61	427.544,114 460.628,518	62	427.557,904 460.617,05	17.936	62	427.557,904 460.617,05	63	427.572,096 460.611,061	15.404	63	427.572,096 460.611,061	64	427.593,304 460.604,613	22.166
64	427.593,304 460.604,613	65	427.604,372 460.602,21	11.326	65	427.604,372 460.602,21	66	427.612,032 460.598,714	8.42	66	427.612,032 460.598,714	1	427.612,712 460.600,602	2.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		538	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 31/01/2002 emis de CJPSDP (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU SADULUI, CIF:4405902	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	538	3	31/4	-	pârâu, U.p. XI, U.a. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.398,237 461.283,17	2	427.400,66 461.282,6	2.489
3	427.410,498 461.282,706	4	427.415,044 461.281,905	4.616
5	427.419,894 461.282,285	6	427.436,738 461.279,626	17.052
7	427.447,766 461.278,031	8	427.462,782 461.271,407	16.412
9	427.475,081 461.256,116	10	427.481,388 461.237,819	19.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.400,66 461.282,6	3	427.410,498 461.282,706	9.838
4	427.415,044 461.281,905	5	427.419,894 461.282,285	4.865
6	427.436,738 461.279,626	7	427.447,766 461.278,031	11.143
8	427.462,782 461.271,407	9	427.475,081 461.256,116	19.624
10	427.481,388 461.237,819	11	427.481,922 461.224,152	13.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.481,922 461.224,152	12	427.488,301 461.208,722	16.697
13	427.497,1 461.188,417	14	427.495,58 461.176,692	11.824
15	427.492,57 461.168,023	16	427.502,245 461.126,293	42.837
17	427.502,92 461.106,026	18	427.497,039 461.086,766	20.138
19	427.497,039 461.081,212	20	427.499,039 461.079,871	2.408
21	427.499,039 461.086,468	22	427.504,93 461.105,76	20.172
23	427.504,237 461.126,555	24	427.494,649 461.167,912	42.455
25	427.497,537 461.176,23	26	427.499,154 461.188,707	12.581
27	427.490,143 461.209,501	28	427.483,906 461.224,587	16.324
29	427.483,375 461.238,192	30	427.476,858 461.257,098	19.998
31	427.464,035 461.273,04	32	427.448,323 461.279,971	17.172
33	427.437,037 461.281,603	34	427.419,973 461.284,298	17.275
35	427.415,141 461.283,919	36	427.410,662 461.284,708	4.548
37	427.399,918 461.284,592	1	427.398,237 461.283,17	2.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.488,301 461.208,722	13	427.497,1 461.188,417	22.129
14	427.495,58 461.176,692	15	427.492,57 461.168,023	9.176
16	427.502,245 461.126,293	17	427.502,92 461.106,026	20.278
18	427.497,039 461.086,766	19	427.497,039 461.081,212	5.554
20	427.499,039 461.079,871	21	427.499,039 461.086,468	6.596
22	427.504,93 461.105,76	23	427.504,237 461.126,555	20.806
24	427.494,649 461.167,912	25	427.497,537 461.176,23	8.805
26	427.499,154 461.188,707	27	427.490,143 461.209,501	22.663
28	427.483,906 461.224,587	29	427.483,375 461.238,192	13.615
30	427.476,858 461.257,098	31	427.464,035 461.273,04	20.46
32	427.448,323 461.279,971	33	427.437,037 461.281,603	11.403
34	427.419,973 461.284,298	35	427.415,141 461.283,919	4.847
36	427.410,662 461.284,708	37	427.399,918 461.284,592	10.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5667
Nr. topografic:7137

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.979	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Parțial cu nr. top 7137 din CF 101887 Rășinari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13446 / 22/12/1993		
Act Notarial nr. 17380/1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat jud. Sibiu (Contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota initiala 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TARA LENUTA , nascuta Tavala <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5667)</i>	A1
89046 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 49, din 28/10/2016 emis de Dan Valerica (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MINEA ANA , nascuta Tara	A1

C. Partea III. SARCINI .

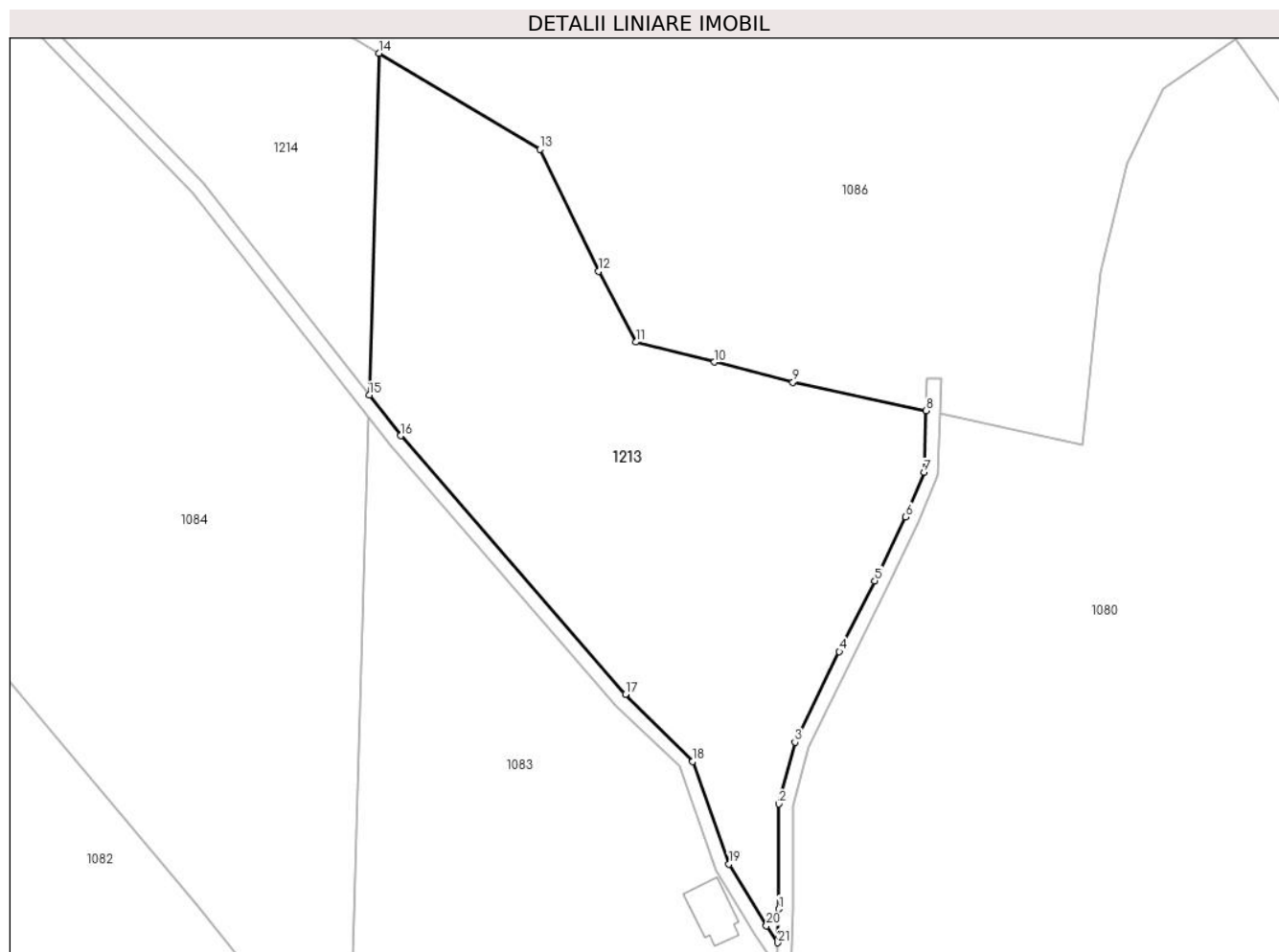
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.979	Parțial cu nr. top 7137 din CF 101887 Rășinari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.979	3	19/1/2	7137	Diferenta de suprafata se regaseste la nr. CADGEN 1083

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.163,927 461.569,054	2	427.163,927 461.583,743	14.689
3	427.166,162 461.592,364	4	427.172,389 461.604,978	14.067
5	427.177,339 461.614,877	6	427.181,65 461.623,818	9.926
7	427.184,204 461.630,045	8	427.184,518 461.638,626	8.587
9	427.165,896 461.642,629	10	427.154,905 461.645,419	11.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	427.163,927 461.583,743	3	427.166,162 461.592,364	8.907
4	427.172,389 461.604,978	5	427.177,339 461.614,877	11.068
6	427.181,65 461.623,818	7	427.184,204 461.630,045	6.731
8	427.184,518 461.638,626	9	427.165,896 461.642,629	19.047
10	427.154,905 461.645,419	11	427.143,914 461.648,208	11.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.143,914 461.648,208	12	427.138,744 461.658,139	11.196
13	427.130,562 461.675,137	14	427.108,059 461.688,561	26.203
15	427.106,666 461.640,812	16	427.111,084 461.635,15	7.182
17	427.142,478 461.599,037	18	427.151,868 461.589,634	13.289
19	427.156,956 461.575,322	20	427.162,19 461.566,7	10.087
21	427.163,781 461.564,334	1	427.163,927 461.569,054	4.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.138,744 461.658,139	13	427.130,562 461.675,137	18.865
14	427.108,059 461.688,561	15	427.106,666 461.640,812	47.77
16	427.111,084 461.635,15	17	427.142,478 461.599,037	47.851
18	427.151,868 461.589,634	19	427.156,956 461.575,322	15.189
20	427.162,19 461.566,7	21	427.163,781 461.564,334	2.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2844 Rasinari
Nr. topografic:7133

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.107	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6042 / 12/08/1938		
Act Notarial nr. 0, din 17/07/1938 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREAS CREȚU <i>OBSERVATII: incheierea provine din cf 2844 Rasinari</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3845, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA RÂU SADULUI (Adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui MINEA ANA și TARA LENUȚA 1) MINEA ANA 2) TARA LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

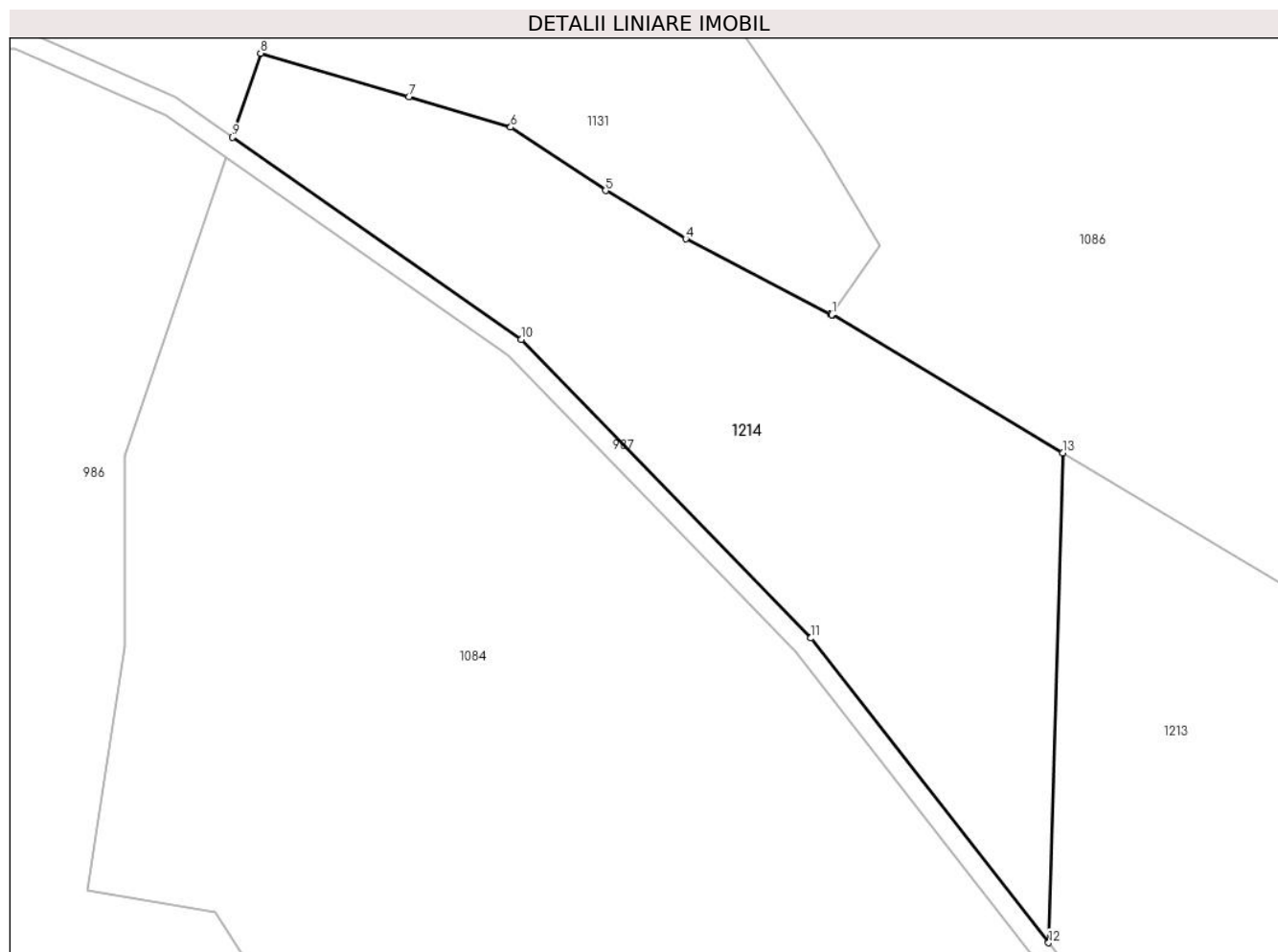
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.107	3	29/4/2	-	Diferența de suprafața se regăsește la nr. CADGEN 1084

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.085,51 461.702,01	2	427.085,388 461.702,086	0.144
2	427.085,388 461.702,086	3	427.085,383 461.702,076	0.012
3	427.085,383 461.702,076	4	427.071,266 461.709,4	15.903
4	427.071,266 461.709,4	5	427.063,473 461.714,103	9.103
5	427.063,473 461.714,103	6	427.054,201 461.720,284	11.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.054,201 461.720,284	7	427.044,268 461.723,267	10.371
7	427.044,268 461.723,267	8	427.029,81 461.727,497	15.065
8	427.029,81 461.727,497	9	427.027,056 461.719,303	8.644
9	427.027,056 461.719,303	10	427.055,217 461.699,604	34.367
10	427.055,217 461.699,604	11	427.083,492 461.670,508	40.572
11	427.083,492 461.670,508	12	427.106,666 461.640,812	37.668
12	427.106,666 461.640,812	13	427.108,059 461.688,561	47.77
13	427.108,059 461.688,561	14	427.085,556 461.701,986	26.203
14	427.085,556 461.701,986	1	427.085,51 461.702,01	0.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

