DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:2808/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		32	63,73	3276/10000	819/2500	Apartament 1 compus din- la parter- living, baie, casa scarii, bucatarie, terasa acoperita(Su este 31.98 mp); la etaj- baie, 3 camere, casa scarii,2 balcoane (Su este 31.75 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3385 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 295 - act de apartamentare si act de partaj voluntar, din 16/03/2018 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 14154/2017);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107415-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 107415-C1-U1/Porumbacu de Jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 107415-C1 inscrisa in cartea funciara 107415-C1;	A1
Act Administrativ nr. 880, din 03/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (certificat de inscriere a constructiilor in carea funciara ; act administrativ nr 1076 din 29.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 5 din 10.10.1999, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS);		
B2	se noteaza constructia CASA DE VACANTA P+E edificata pe imobilul de sub A 1 , conform specificatiilor din fila A	A1
3387 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 295 - act de partaj voluntar, din 16/03/2018 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIŢOIU DUMITRU** 2) **OPRIŢOIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		32	63,73	3276/10000	819/2500	Apartament 1 compus din- la parter- living, baie, casa scarii, bucatarie, terasa acoperita(Su este 31.98 mp); la etaj- baie, 3 camere, casa scarii,2 balcoane (Su este 31.75 mp)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:2808/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		34	66,04	3395/10000	849/2500	Apartament 2 compus din- la parter- living, baie, casa scarii, bucatarie, terasa acoperita(Su este 33.09 mp); la etaj- baie, 3 camere, casa scarii, balcon (Su este 32.95 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3385 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 295 - act de apartamentare si act de partaj voluntar, din 16/03/2018 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 14154/2017);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107415-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 107415-C1-U2/Porumbacu de Jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 107415-C1 inscrisa in cartea funciara 107415-C1;	A1
Act Administrativ nr. 880, din 03/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (certificat de inscriere a constructiilor in carea funciara ; act administrativ nr 1076 din 29.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 5 din 10.10.1999, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS);		
B2	se noteaza constructia CASA DE VACANTA P+E edificata pe imobilul de sub A 1 , conform specificatiilor din fila A	A1
3386 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 295 - act de partaj voluntar, din 16/03/2018 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIŢOIU DUMITRU** 2) **OPRIŢOIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		34	66,04	3395/10000	849/2500	Apartament 2 compus din- la parter- living, baie, casa scarii, bucatarie, terasa acoperita(Su este 33.09 mp); la etaj- baie, 3 camere, casa scarii, balcon (Su este 32.95 mp)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:2808/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Ap. 3, Jud. Sibiu
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		33	64,76	3329/10000	832/2500	Apartament 3 compus din- la parter- living, baie, casa scarii, bucatarie, terasa acoperita(Su este 32.60mp); la etaj- baie, 3 camere, casa scarii, 2 balcoane (Su este 32.16 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3385 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 295 - act de apartamentare si act de partaj voluntar, din 16/03/2018 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 14154/2017);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107415-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 107415-C1-U3/Porumbacu de Jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 107415-C1 inscrisa in cartea funciara 107415-C1;	A1
3385 / 16/03/2018		
Act Administrativ nr. 880, din 03/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (certificat de inscriere a constructiilor in carea funciara ; act administrativ nr 1076 din 29.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 5 din 10.10.1999, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS);		
B2	se noteaza constructia CASA DE VACANTA P+E edificata pe imobilul de sub A 1 , conform specificatiilor din fila A	A1
3388 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 295 - act de partaj, din 16/03/2018 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA BIANCA - MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Ap. 3, Jud. Sibiu
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		33	64,76	3329/10000	832/2500	Apartament 3 compus din- la parter- living, baie, casa scarii, bucatarie, terasa acoperita(Su este 32.60mp); la etaj- baie, 3 camere, casa scarii, 2 balcoane (Su este 32.16 mp)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4505/1/1/2/47

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

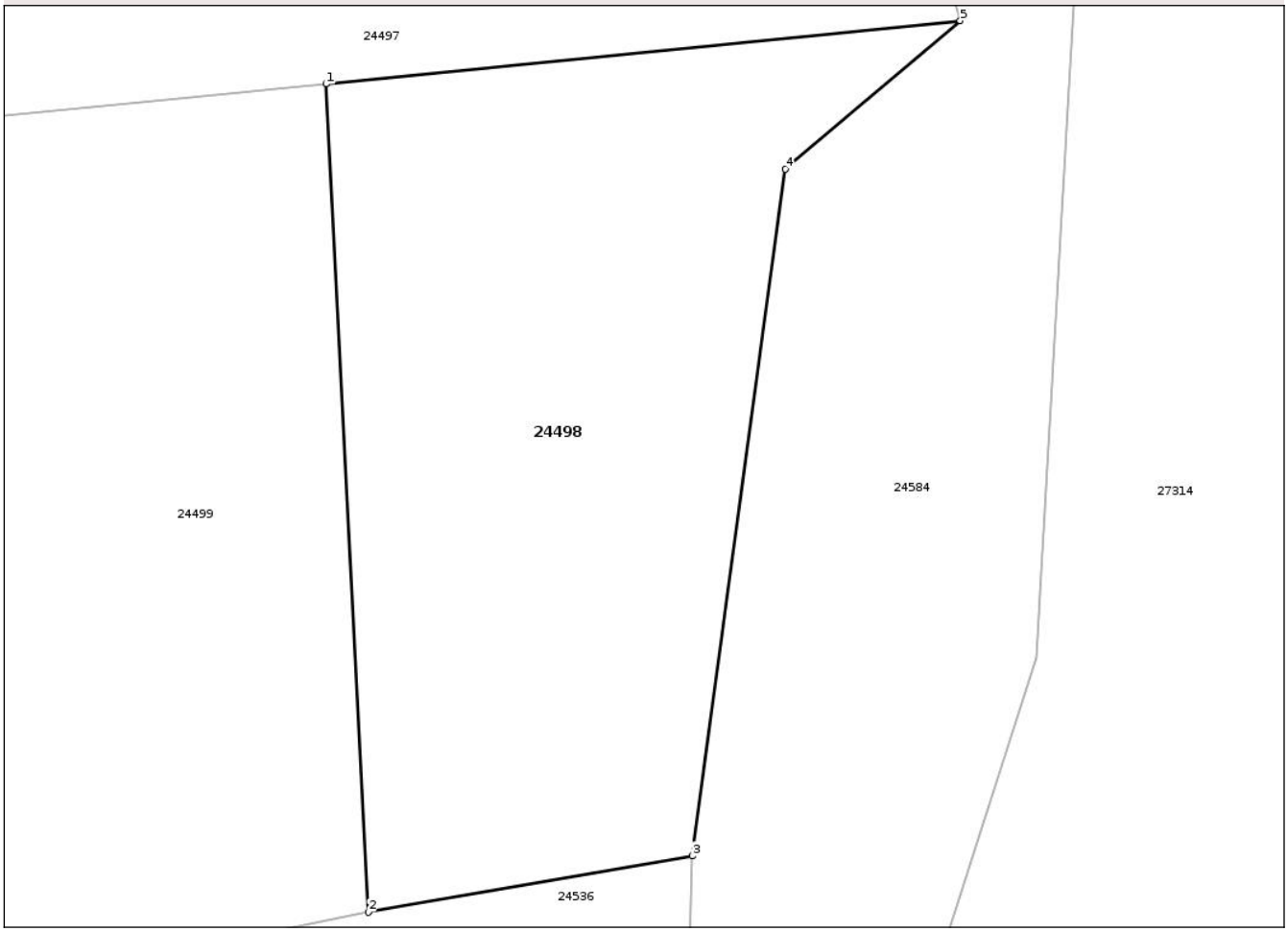
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	750	-	-	4505/1/1/2/47	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.977,609 464.435,136	2	461.979,603 464.396,173	39.014
2	461.979,603 464.396,173	3	461.994,855 464.398,822	15.48
3	461.994,855 464.398,822	4	461.999,254 464.431,13	32.607
4	461.999,254 464.431,13	5	462.007,474 464.438,108	10.783
5	462.007,474 464.438,108	1	461.977,609 464.435,136	30.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4505/1/1/2/46

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

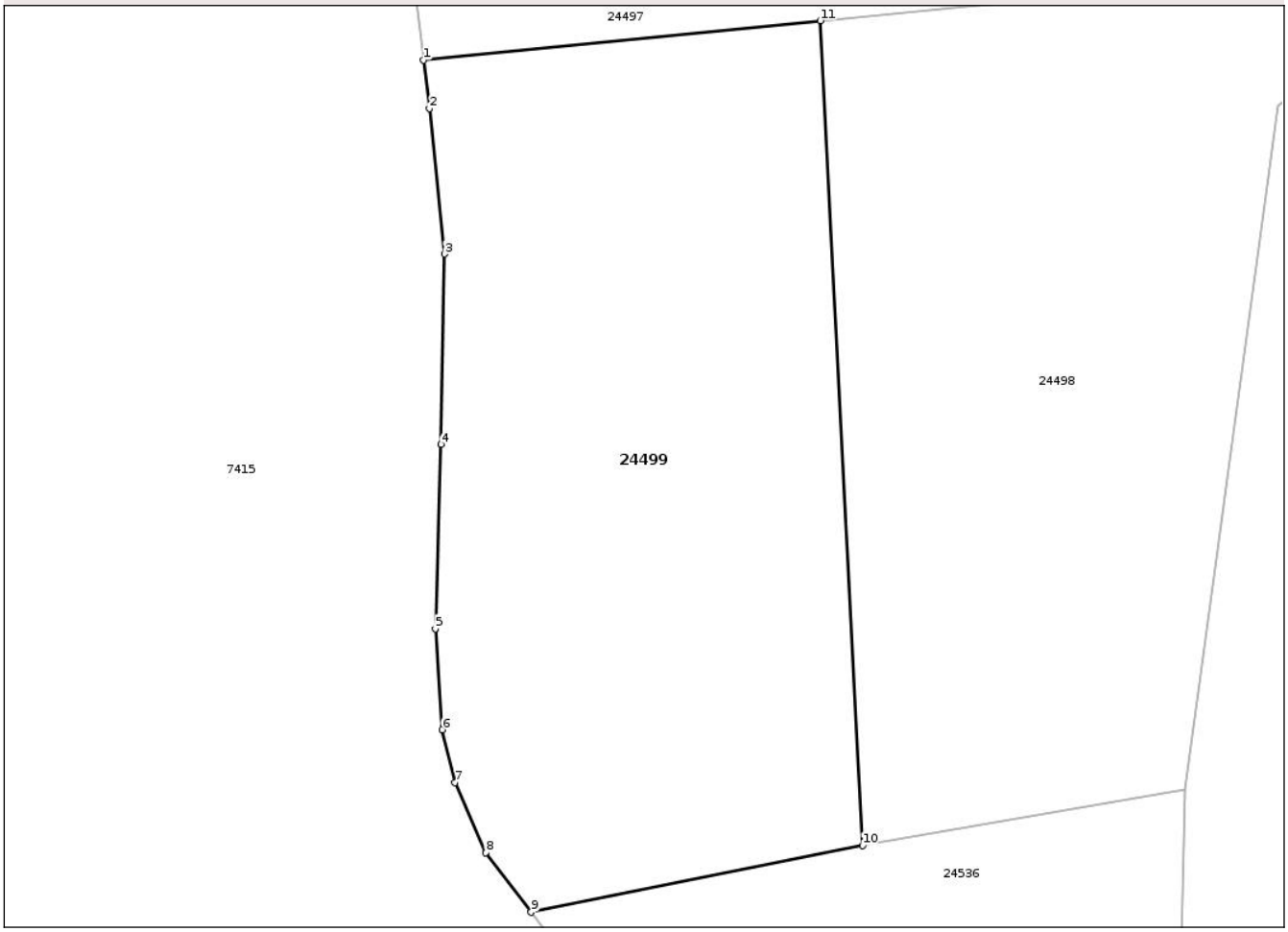
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	750	-	-	4505/1/1/2/46	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.958,842 464.433,268	2	461.959,12 464.430,993	2.292
2	461.959,12 464.430,993	3	461.959,82 464.424,11	6.918
3	461.959,82 464.424,11	4	461.959,674 464.415,123	8.989
4	461.959,674 464.415,123	5	461.959,393 464.406,407	8.72
5	461.959,393 464.406,407	6	461.959,721 464.401,628	4.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.959,721 464.401,628	7	461.960,331 464.399,145	2.557
7	461.960,331 464.399,145	8	461.961,785 464.395,818	3.631
8	461.961,785 464.395,818	9	461.963,92 464.393,012	3.526
9	461.963,92 464.393,012	10	461.979,603 464.396,173	15.998
10	461.979,603 464.396,173	11	461.977,609 464.435,136	39.014
11	461.977,609 464.435,136	1	461.958,842 464.433,268	18.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4505/1/1/2/52

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

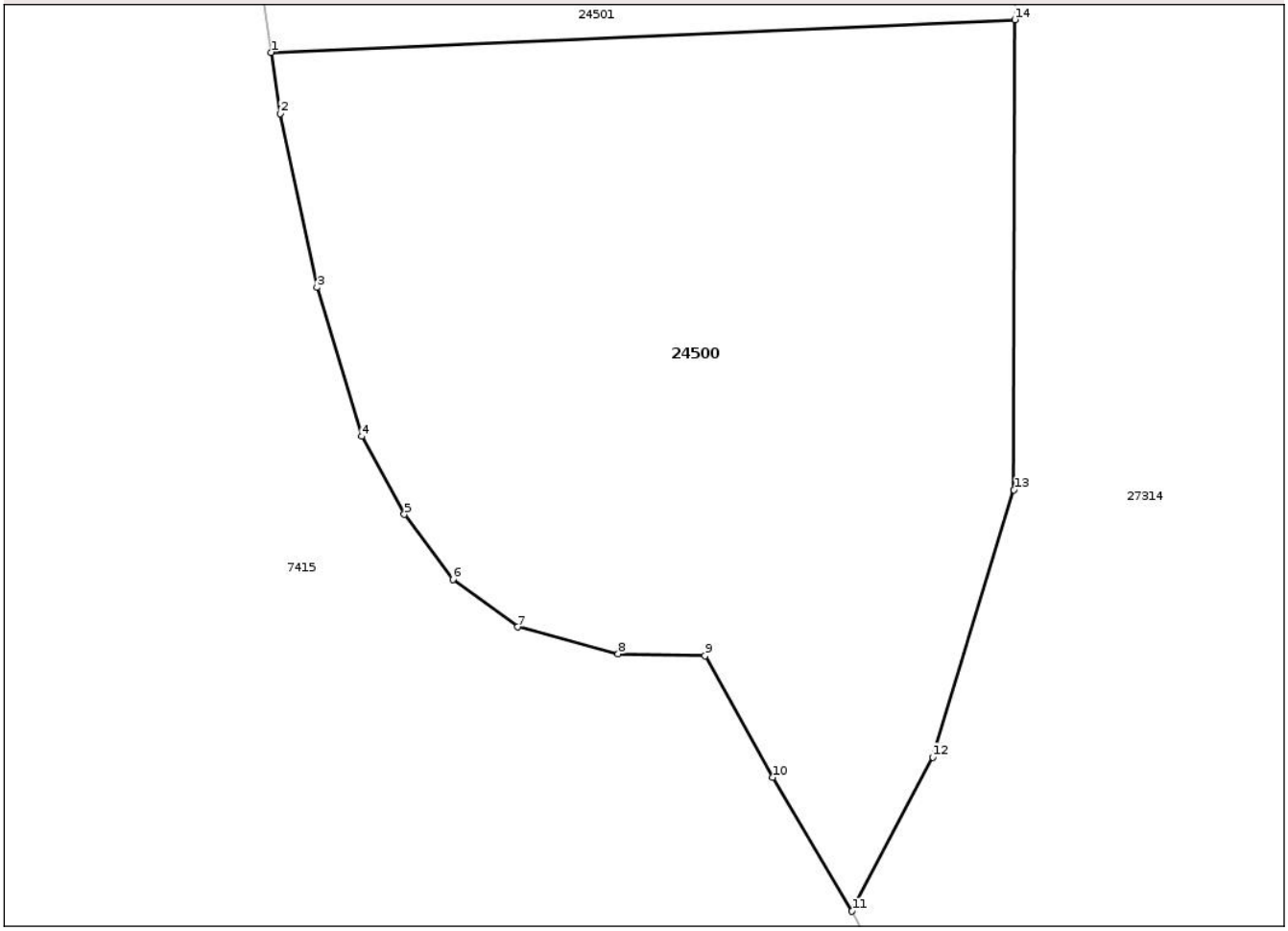
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	-	-	4505/1/1/2/52	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.042,73 464.212,091	2	462.043,029 464.210,019	2.093
2	462.043,029 464.210,019	3	462.044,272 464.204,157	5.993
3	462.044,272 464.204,157	4	462.045,79 464.199,127	5.254
4	462.045,79 464.199,127	5	462.047,228 464.196,493	3.001
5	462.047,228 464.196,493	6	462.048,866 464.194,298	2.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.048,866 464.194,298	7	462.051,06 464.192,699	2.715
7	462.051,06 464.192,699	8	462.054,451 464.191,787	3.512
8	462.054,451 464.191,787	9	462.057,386 464.191,722	2.935
9	462.057,386 464.191,722	10	462.059,68 464.187,62	4.7
10	462.059,68 464.187,62	11	462.062,348 464.183,104	5.245
11	462.062,348 464.183,104	12	462.065,08 464.188,302	5.872
12	462.065,08 464.188,302	13	462.067,825 464.197,318	9.425
13	462.067,825 464.197,318	14	462.067,856 464.213,187	15.869
14	462.067,856 464.213,187	1	462.042,73 464.212,091	25.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

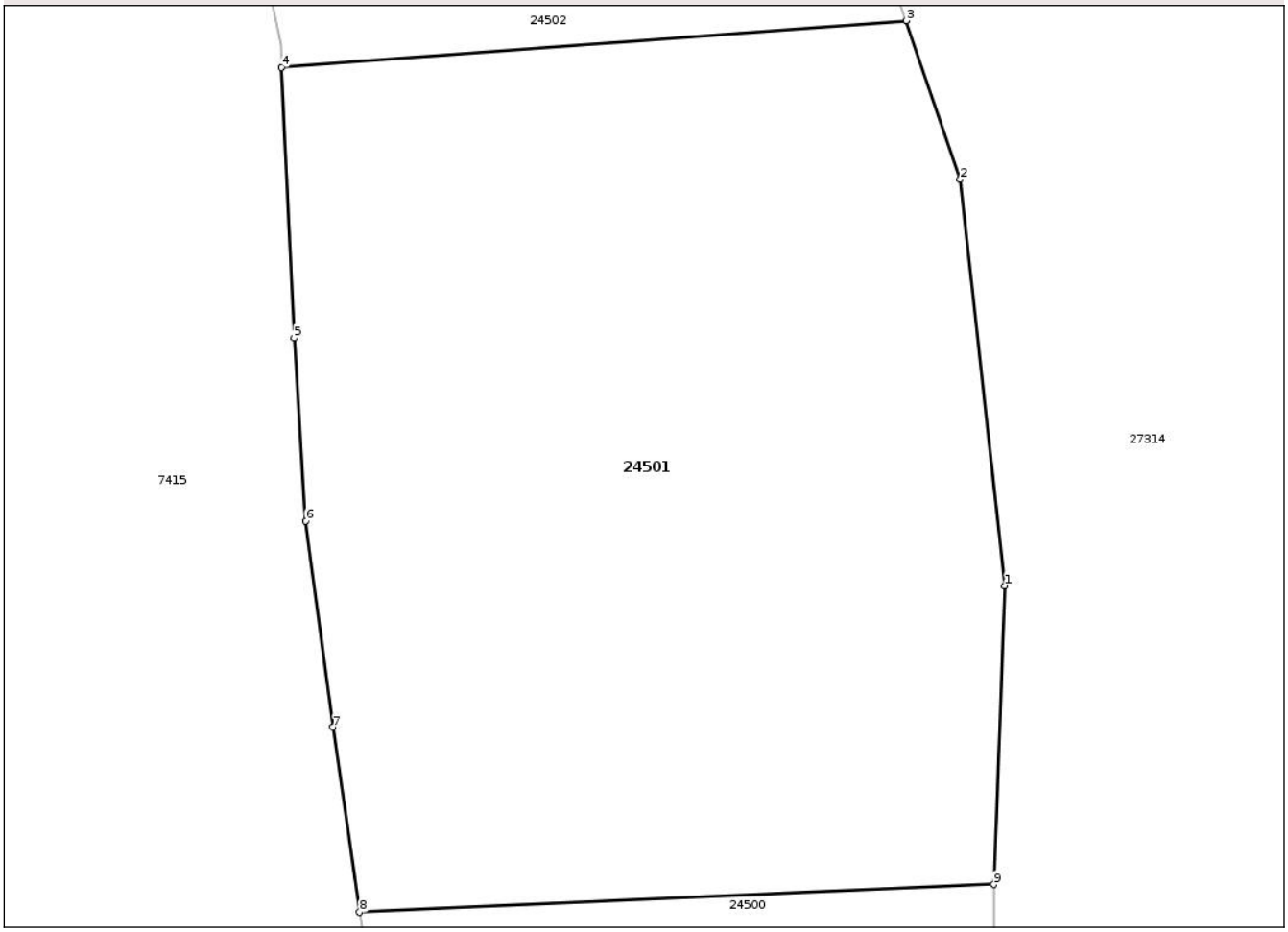
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	900	-	2395/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.068,281 464.225,013	2	462.066,527 464.241,088	16.17
2	462.066,527 464.241,088	3	462.064,393 464.247,378	6.641
3	462.064,393 464.247,378	4	462.039,638 464.245,526	24.824
4	462.039,638 464.245,526	5	462.040,127 464.234,818	10.719
5	462.040,127 464.234,818	6	462.040,596 464.227,573	7.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.040,596 464.227,573	7	462.041,675 464.219,412	8.232
7	462.041,675 464.219,412	8	462.042,73 464.212,091	7.397
8	462.042,73 464.212,091	9	462.067,856 464.213,187	25.149
9	462.067,856 464.213,187	1	462.068,281 464.225,013	11.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4505/1/1/2/50

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

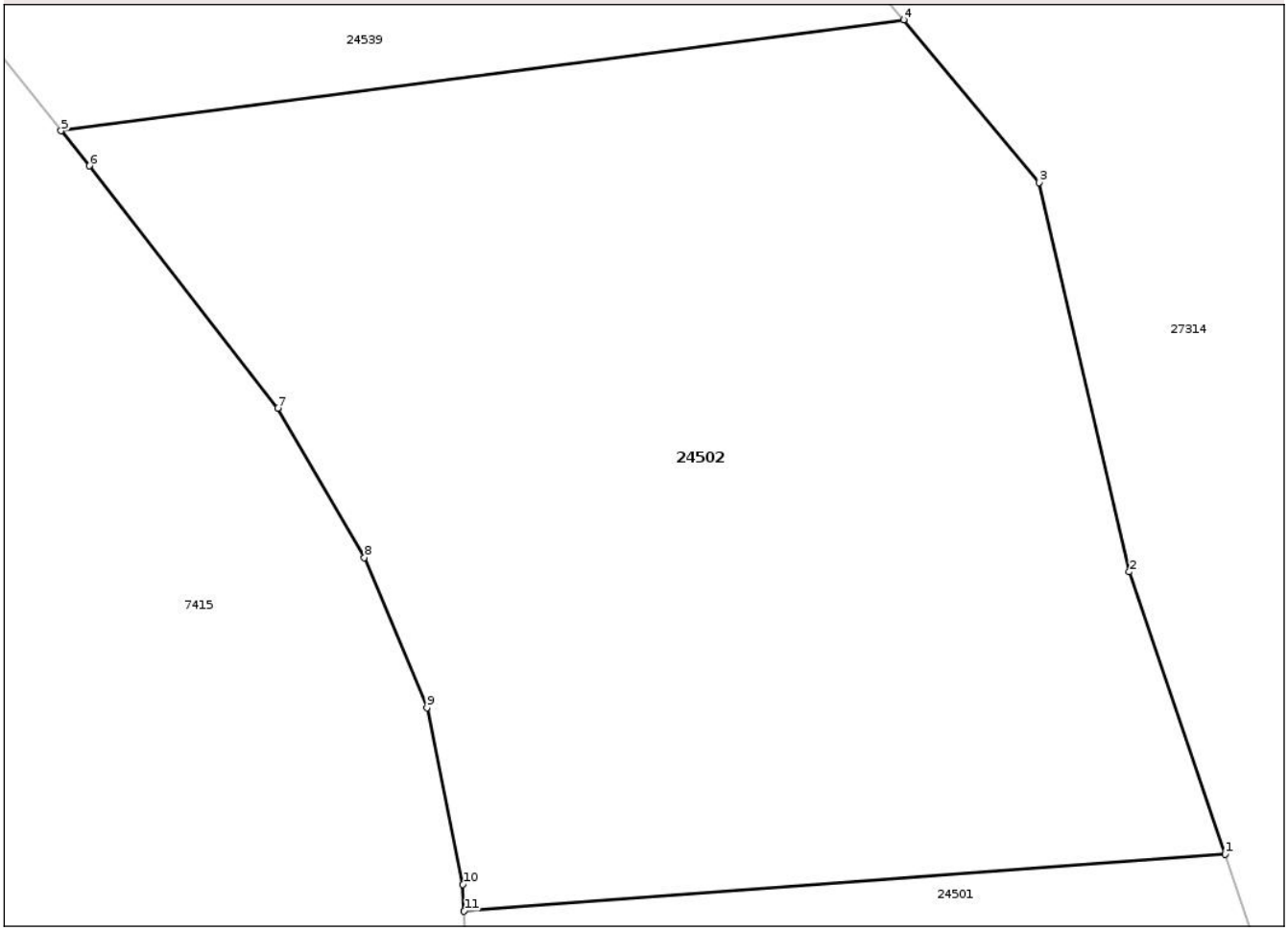
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	700	-	-	4505/1/1/2/50	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.064,393 464.247,378	2	462.061,28 464.256,553	9.689
2	462.061,28 464.256,553	3	462.058,354 464.269,206	12.987
3	462.058,354 464.269,206	4	462.053,935 464.274,498	6.894
4	462.053,935 464.274,498	5	462.026,526 464.270,889	27.646
5	462.026,526 464.270,889	6	462.027,441 464.269,75	1.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.027,441 464.269,75	7	462.033,571 464.261,868	9.985
7	462.033,571 464.261,868	8	462.036,396 464.257,021	5.61
8	462.036,396 464.257,021	9	462.038,426 464.252,143	5.284
9	462.038,426 464.252,143	10	462.039,599 464.246,391	5.87
10	462.039,599 464.246,391	11	462.039,638 464.245,526	0.866
11	462.039,638 464.245,526	1	462.064,393 464.247,378	24.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.107	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Anexa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

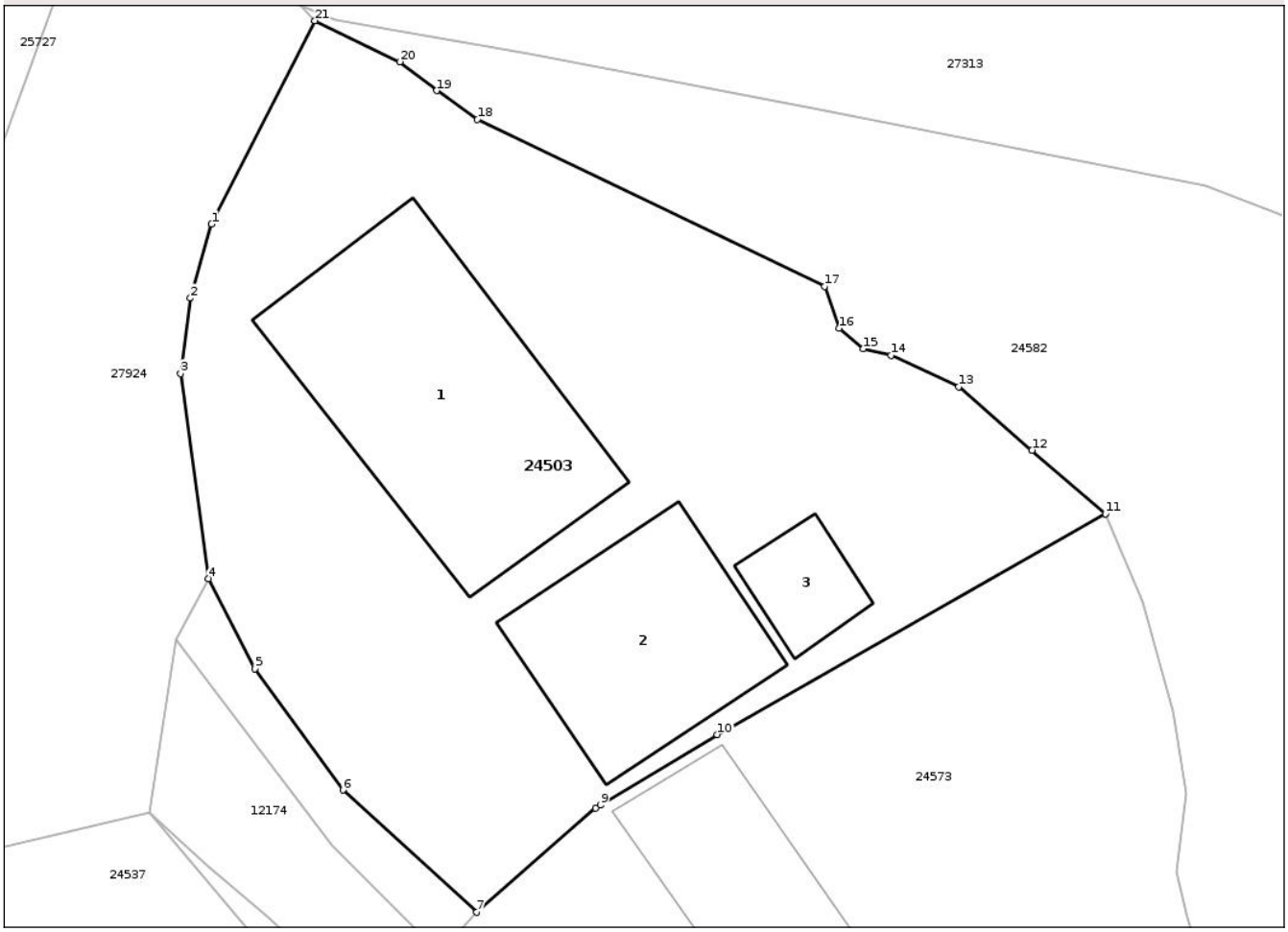
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	81	2346/1/2	-	
2	pasune	DA	669	81	2346/1/2	-	
3	pasune	NU	128	81	2346/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.861,125 466.140,428	2	460.860,079 466.136,726	3.848
3	460.859,582 466.132,956	4	460.860,969 466.122,714	10.335
5	460.863,285 466.118,196	6	460.867,7 466.112,133	7.5
7	460.874,404 466.106,032	8	460.880,341 466.111,229	7.891
9	460.880,597 466.111,384	10	460.886,435 466.114,912	6.822
11	460.905,871 466.125,952	12	460.902,196 466.129,124	4.854
13	460.898,514 466.132,291	14	460.895,133 466.133,86	3.727
15	460.893,744 466.134,195	16	460.892,527 466.135,223	1.593
17	460.891,81 466.137,311	18	460.874,438 466.145,661	19.275
19	460.872,393 466.147,101	20	460.870,554 466.148,547	2.339
21	460.866,304 466.150,596	1	460.861,125 466.140,428	11.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.860,079 466.136,726	3	460.859,582 466.132,956	3.802
4	460.860,969 466.122,714	5	460.863,285 466.118,196	5.078
6	460.867,7 466.112,133	7	460.874,404 466.106,032	9.064
8	460.880,341 466.111,229	9	460.880,597 466.111,384	0.299
10	460.886,435 466.114,912	11	460.905,871 466.125,952	22.352
12	460.902,196 466.129,124	13	460.898,514 466.132,291	4.857
14	460.895,133 466.133,86	15	460.893,744 466.134,195	1.428
16	460.892,527 466.135,223	17	460.891,81 466.137,311	2.208
18	460.874,438 466.145,661	19	460.872,393 466.147,101	2.502
20	460.870,554 466.148,547	21	460.866,304 466.150,596	4.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.617	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

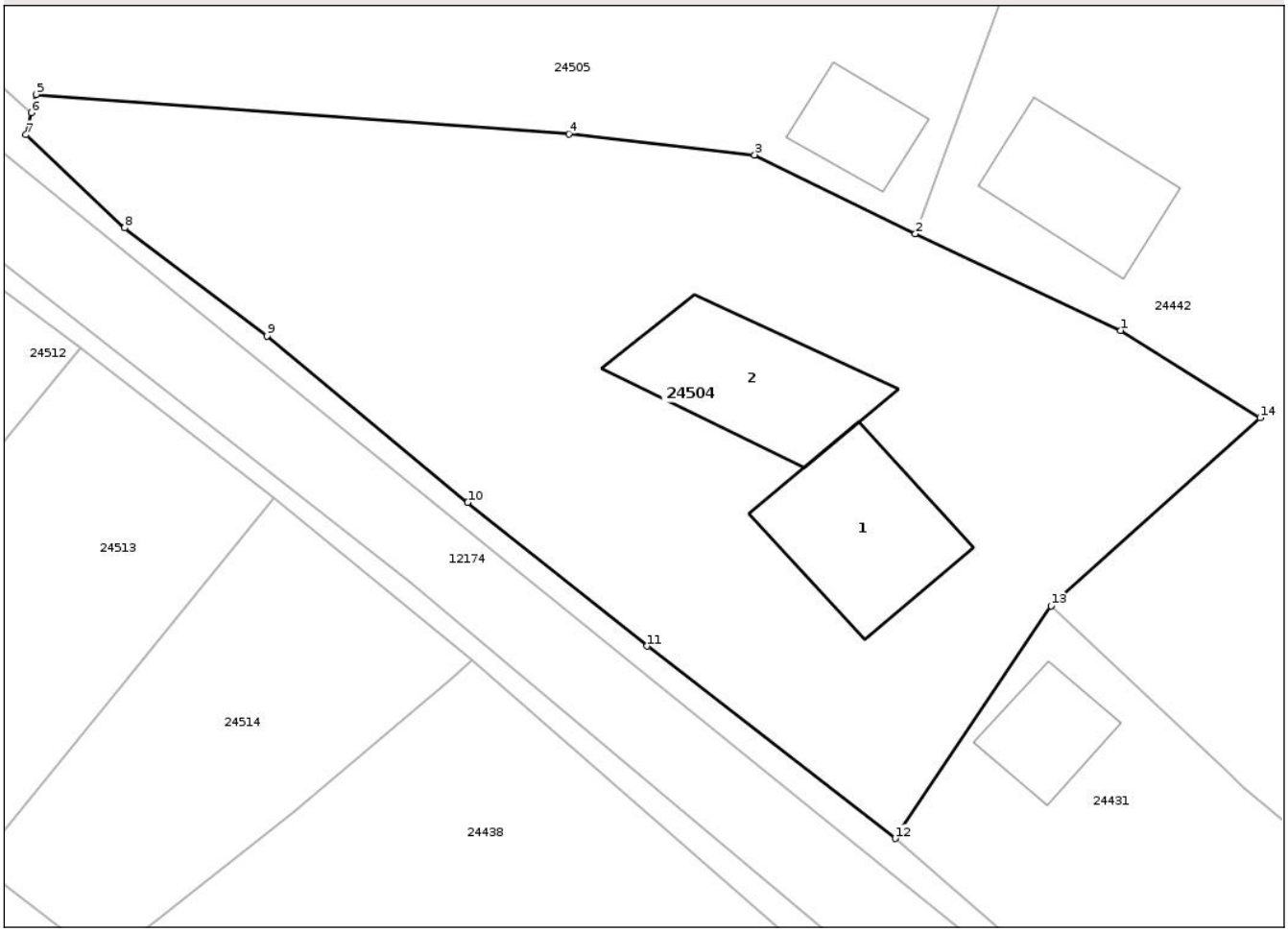
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	81	2446/1/3	-	
2	pasune	DA	1.427	81	2446/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.022,372 466.027,374	2	461.009,611 466.033,371	14.1
2	461.009,611 466.033,371	3	460.999,619 466.038,272	11.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.999,619 466.038,272	4	460.988,062 466.039,574	11.63
4	460.988,062 466.039,574	5	460.954,951 466.042,026	33.201
5	460.954,951 466.042,026	6	460.954,662 466.040,888	1.175
6	460.954,662 466.040,888	7	460.954,314 466.039,521	1.41
7	460.954,314 466.039,521	8	460.960,442 466.033,734	8.429
8	460.960,442 466.033,734	9	460.969,303 466.027,011	11.122
9	460.969,303 466.027,011	10	460.981,772 466.016,689	16.187
10	460.981,772 466.016,689	11	460.992,933 466.007,768	14.289
11	460.992,933 466.007,768	12	461.008,351 465.995,819	19.506
12	461.008,351 465.995,819	13	461.018,032 466.010,263	17.388
13	461.018,032 466.010,263	14	461.031,046 466.021,949	17.491
14	461.031,046 466.021,949	1	461.022,372 466.027,374	10.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.113	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

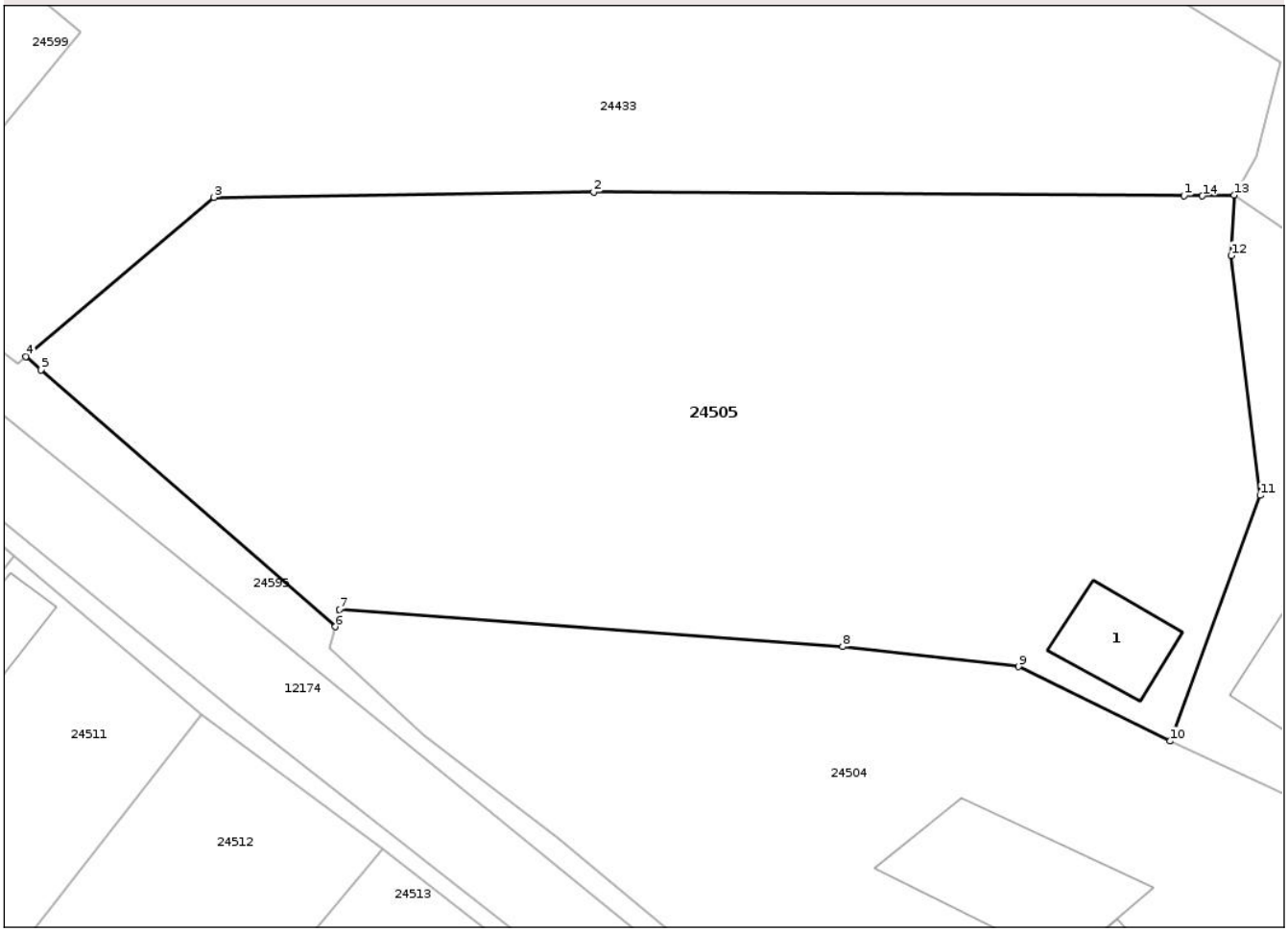
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	81	2446/1/4	-	
2	pasune	DA	2.073	81	2446/1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.010,526 466.069,224	2	460.971,657 466.069,486	38.87
2	460.971,657 466.069,486	3	460.946,668 466.069,124	24.992
3	460.946,668 466.069,124	4	460.934,291 466.058,661	16.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.934,291 466.058,661	5	460.935,278 466.057,788	1.318
5	460.935,278 466.057,788	6	460.954,662 466.040,888	25.717
6	460.954,662 466.040,888	7	460.954,951 466.042,026	1.175
7	460.954,951 466.042,026	8	460.988,062 466.039,574	33.201
8	460.988,062 466.039,574	9	460.999,619 466.038,272	11.63
9	460.999,619 466.038,272	10	461.009,611 466.033,371	11.129
10	461.009,611 466.033,371	11	461.015,54 466.049,526	17.208
11	461.015,54 466.049,526	12	461.013,617 466.065,29	15.881
12	461.013,617 466.065,29	13	461.013,817 466.069,266	3.98
13	461.013,817 466.069,266	14	461.011,726 466.069,215	2.091
14	461.011,726 466.069,215	1	461.010,526 466.069,224	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 493 Masurata: 560	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

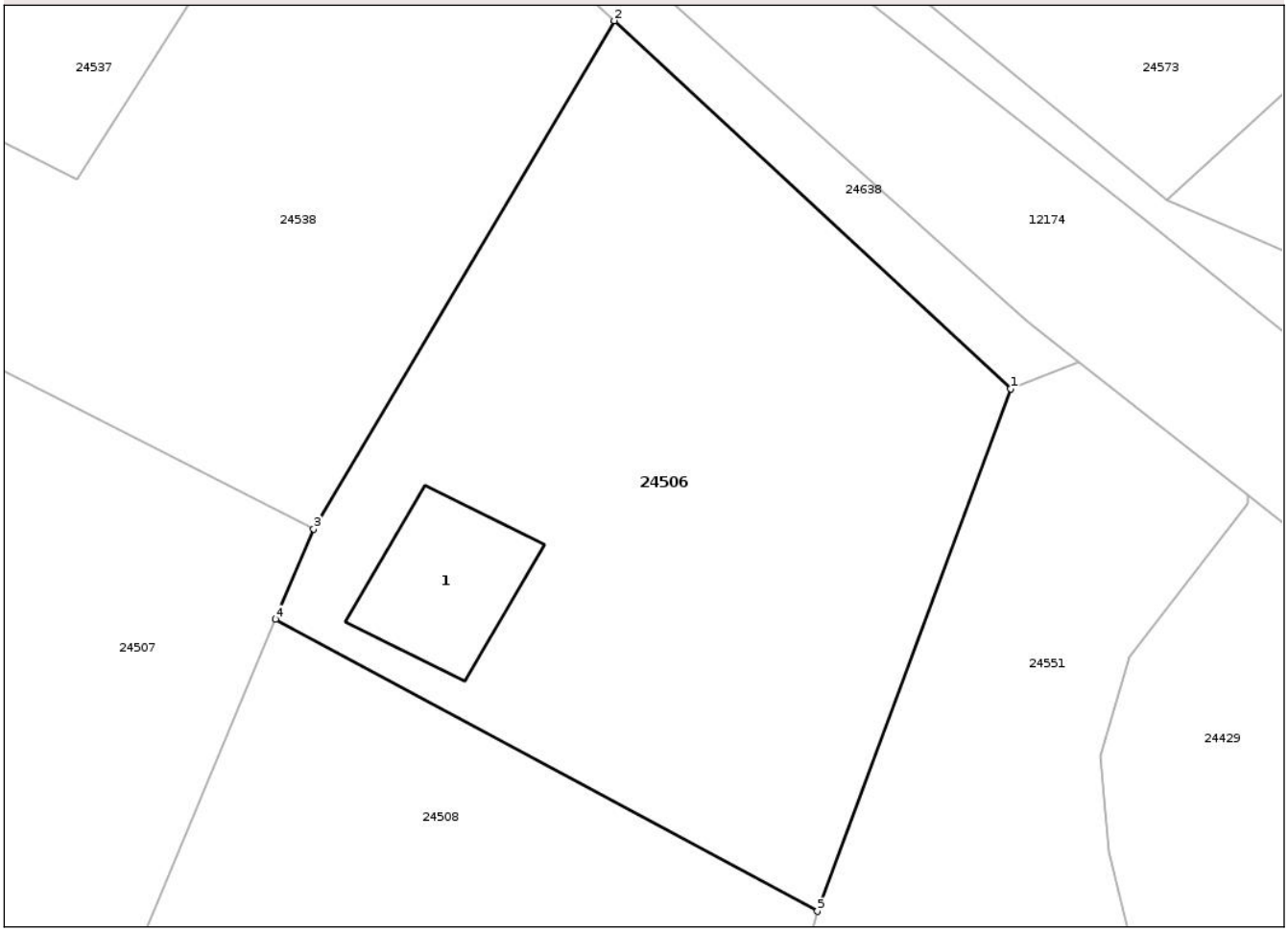
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 493 Masurata: 560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	527	81	2446/1/5	-	
2	curti constructii	DA	33	81	2446/1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.893,358 466.075,815	2	460.877,615 466.090,444	21.491
2	460.877,615 466.090,444	3	460.865,67 466.070,244	23.468
3	460.865,67 466.070,244	4	460.864,157 466.066,663	3.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.864,157 466.066,663	5	460.885,685 466.055,052	24.46
5	460.885,685 466.055,052	1	460.893,358 466.075,815	22.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

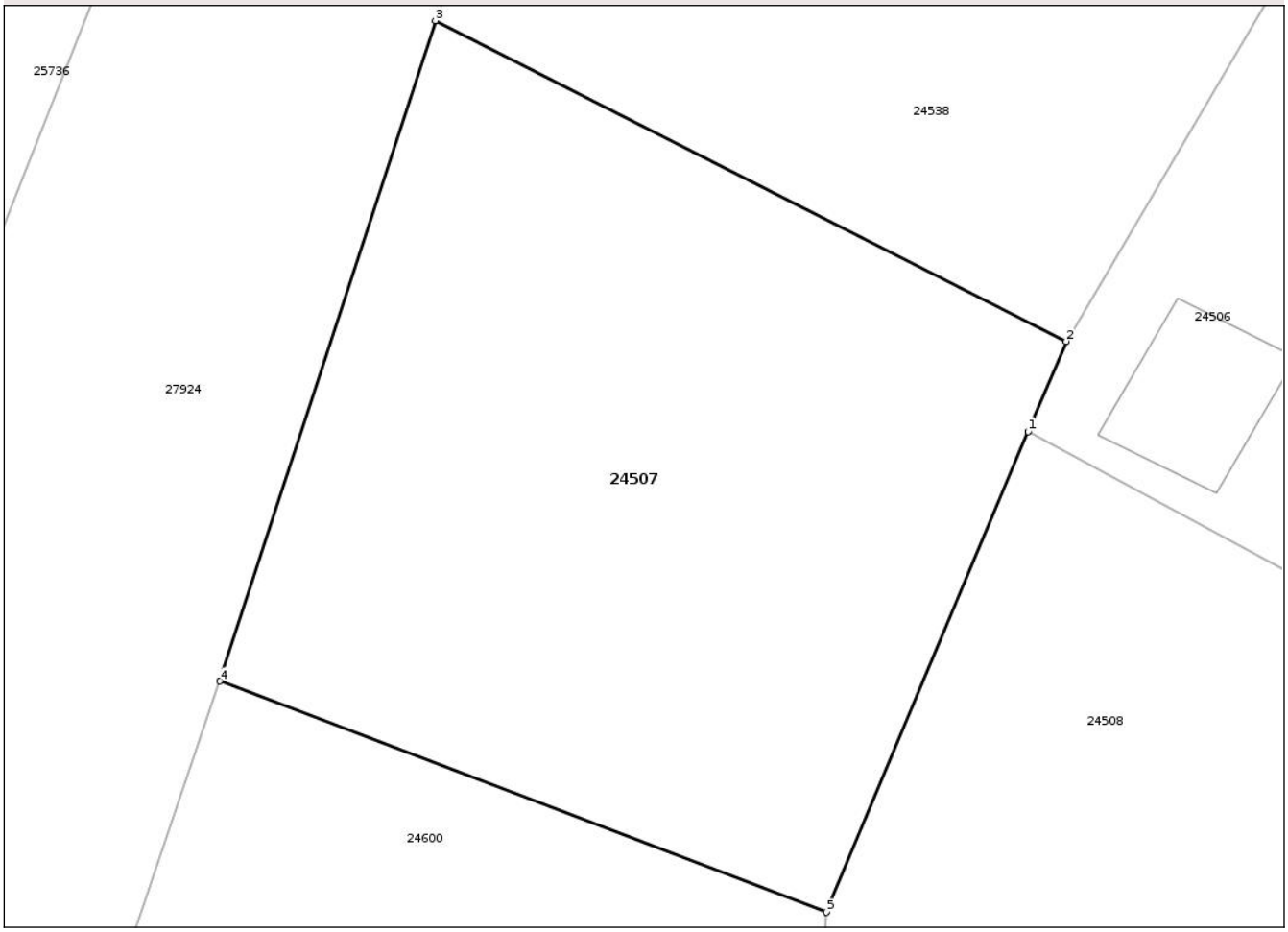
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	700	81	2446/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.864,157 466.066,663	2	460.865,67 466.070,244	3.887
2	460.865,67 466.070,244	3	460.840,602 466.082,976	28.116
3	460.840,602 466.082,976	4	460.832,039 466.056,746	27.592
4	460.832,039 466.056,746	5	460.856,148 466.047,573	25.795
5	460.856,148 466.047,573	1	460.864,157 466.066,663	20.702

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

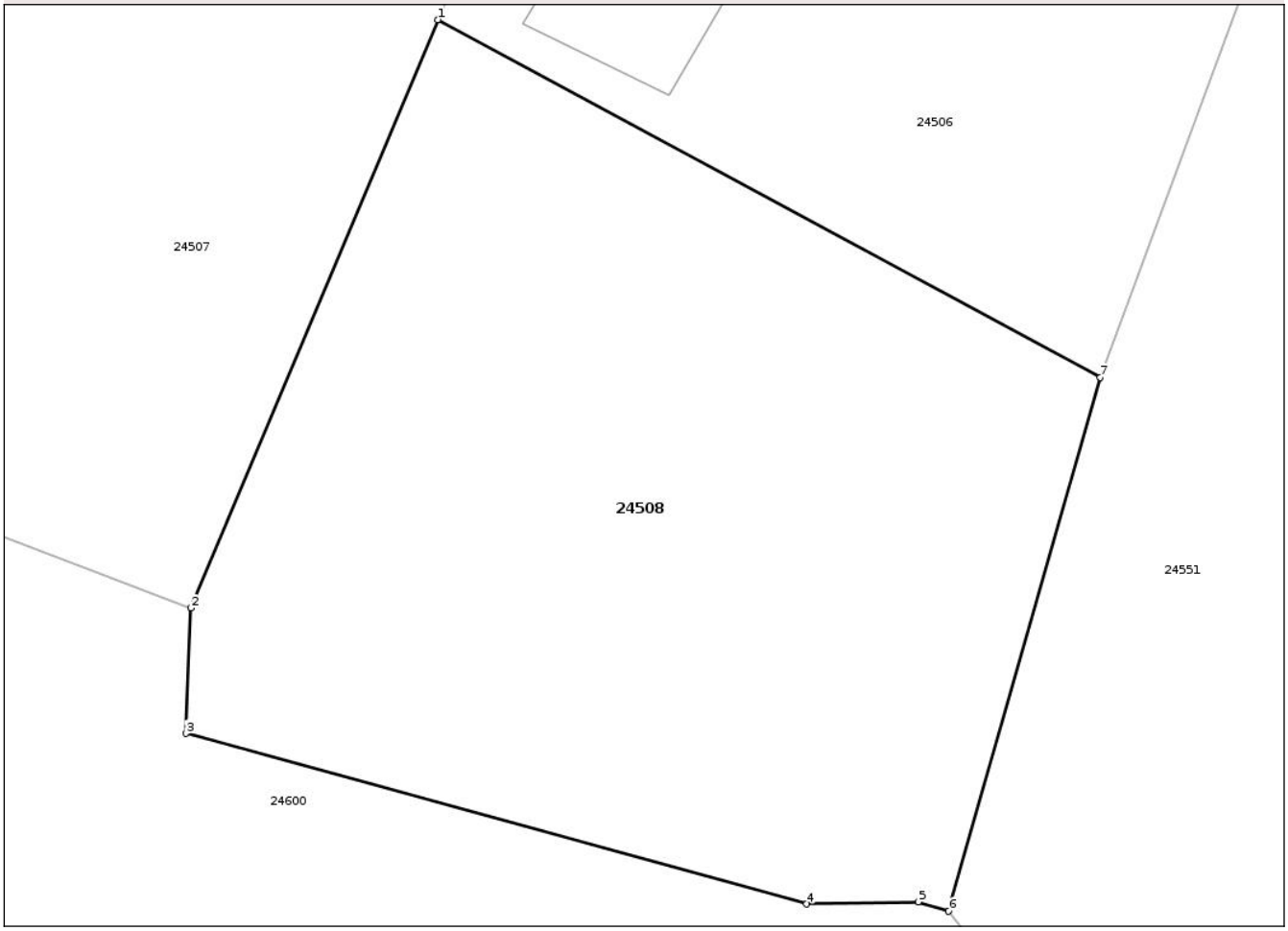
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	550	81	2446/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.864,157 466.066,663	2	460.856,148 466.047,573	20.702
2	460.856,148 466.047,573	3	460.855,977 466.043,503	4.074
3	460.855,977 466.043,503	4	460.876,147 466.037,962	20.917
4	460.876,147 466.037,962	5	460.879,773 466.038,035	3.627
5	460.879,773 466.038,035	6	460.880,756 466.037,731	1.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.880,756 466.037,731	7	460.885,685 466.055,052	18.009
7	460.885,685 466.055,052	1	460.864,157 466.066,663	24.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

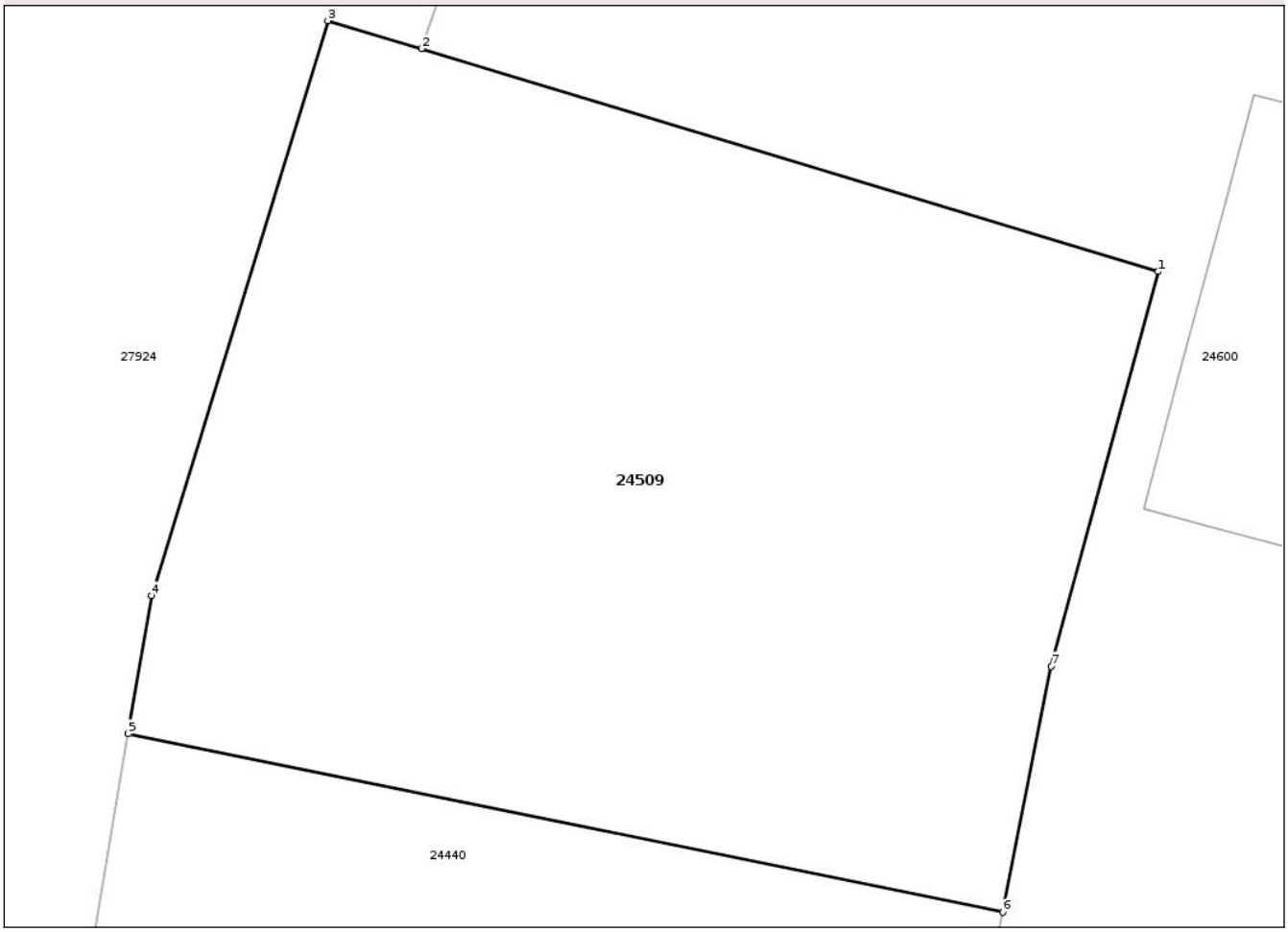
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	81	2446/1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.845,532 466.028,525	2	460.824,543 466.034,868	21.927
2	460.824,543 466.034,868	3	460.821,877 466.035,664	2.782
3	460.821,877 466.035,664	4	460.816,853 466.019,297	17.121
4	460.816,853 466.019,297	5	460.816,187 466.015,367	3.986
5	460.816,187 466.015,367	6	460.841,106 466.010,29	25.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.841,106 466.010,29	7	460.842,483 466.017,289	7.133
7	460.842,483 466.017,289	1	460.845,532 466.028,525	11.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

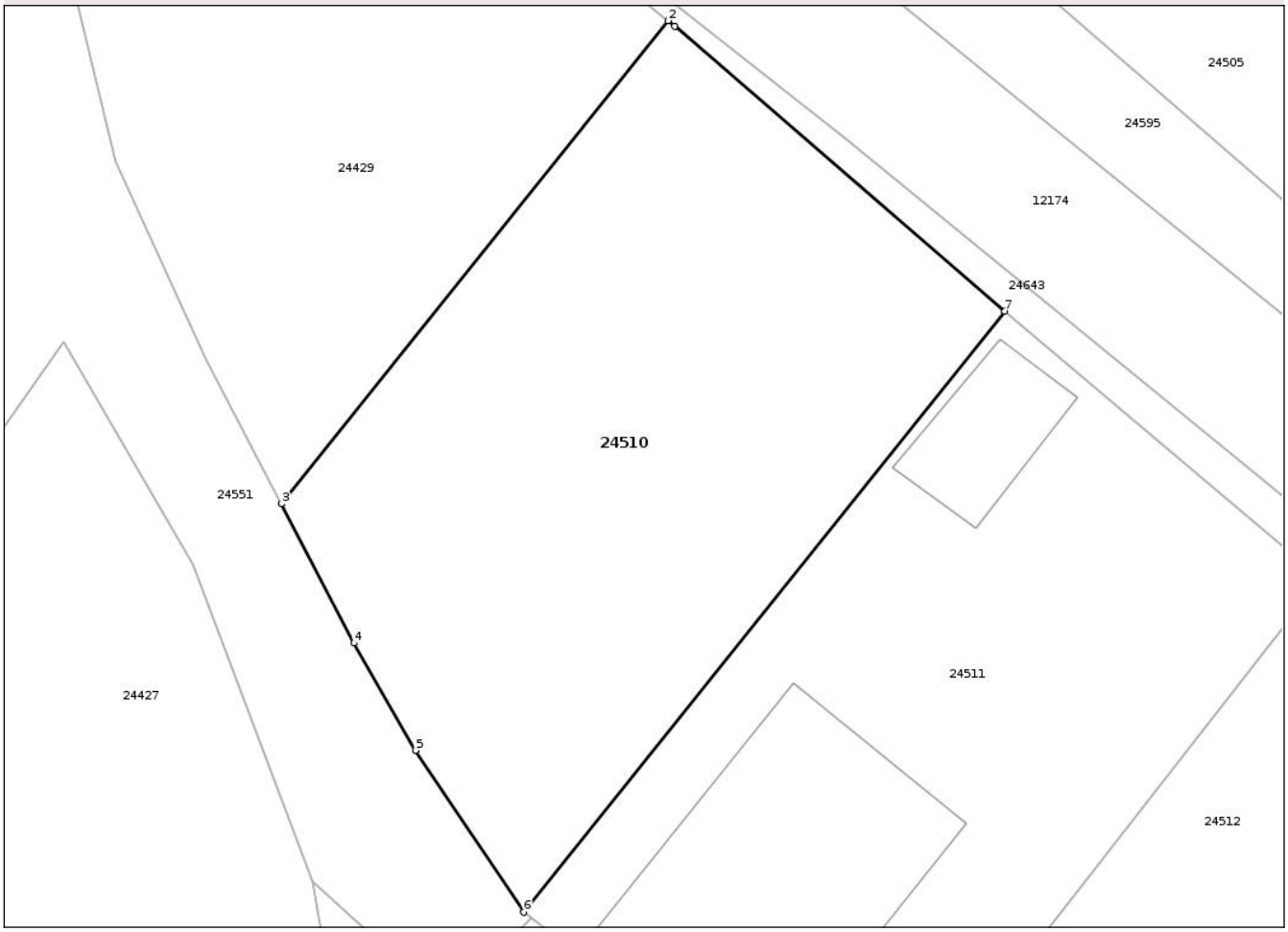
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	475	81	2446/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.920,584 466.056,677	2	460.920,328 466.056,886	0.331
2	460.920,328 466.056,886	3	460.905,222 466.038,036	24.156
3	460.905,222 466.038,036	4	460.908,054 466.032,602	6.128
4	460.908,054 466.032,602	5	460.910,46 466.028,421	4.824
5	460.910,46 466.028,421	6	460.914,691 466.022,104	7.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.914,691 466.022,104	7	460.933,48 466.045,55	30.047
7	460.933,48 466.045,55	1	460.920,584 466.056,677	17.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

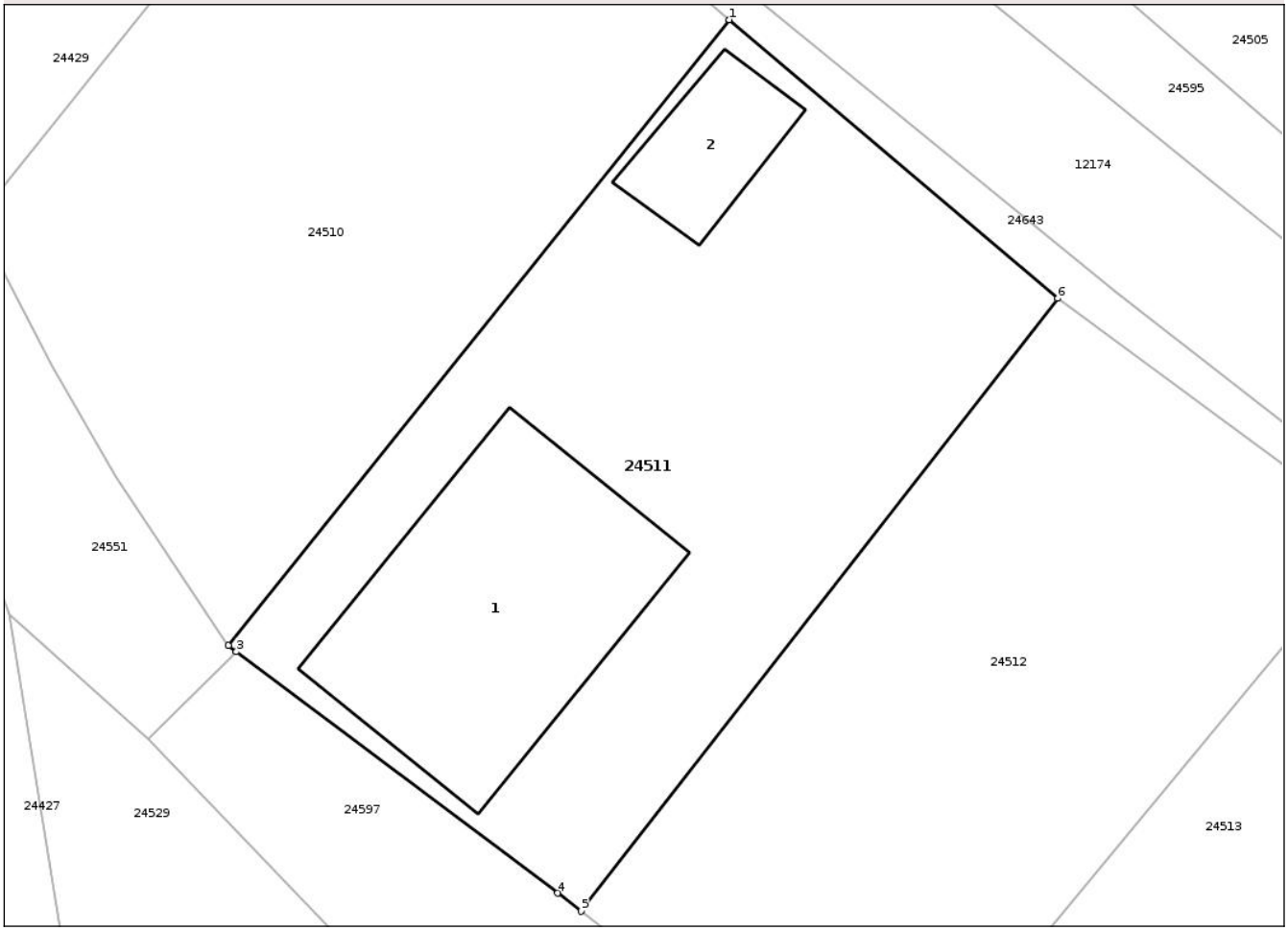
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	81	2446/1/10	-	
2	pasune	DA	350	81	2446/1/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.933,48 466.045,55	2	460.914,691 466.022,104	30.047
2	460.914,691 466.022,104	3	460.914,991 466.021,863	0.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.914,991 466.021,863	4	460.927,04 466.012,817	15.067
4	460.927,04 466.012,817	5	460.927,926 466.012,138	1.116
5	460.927,926 466.012,138	6	460.945,805 466.035,111	29.11
6	460.945,805 466.035,111	1	460.933,48 466.045,55	16.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		421	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

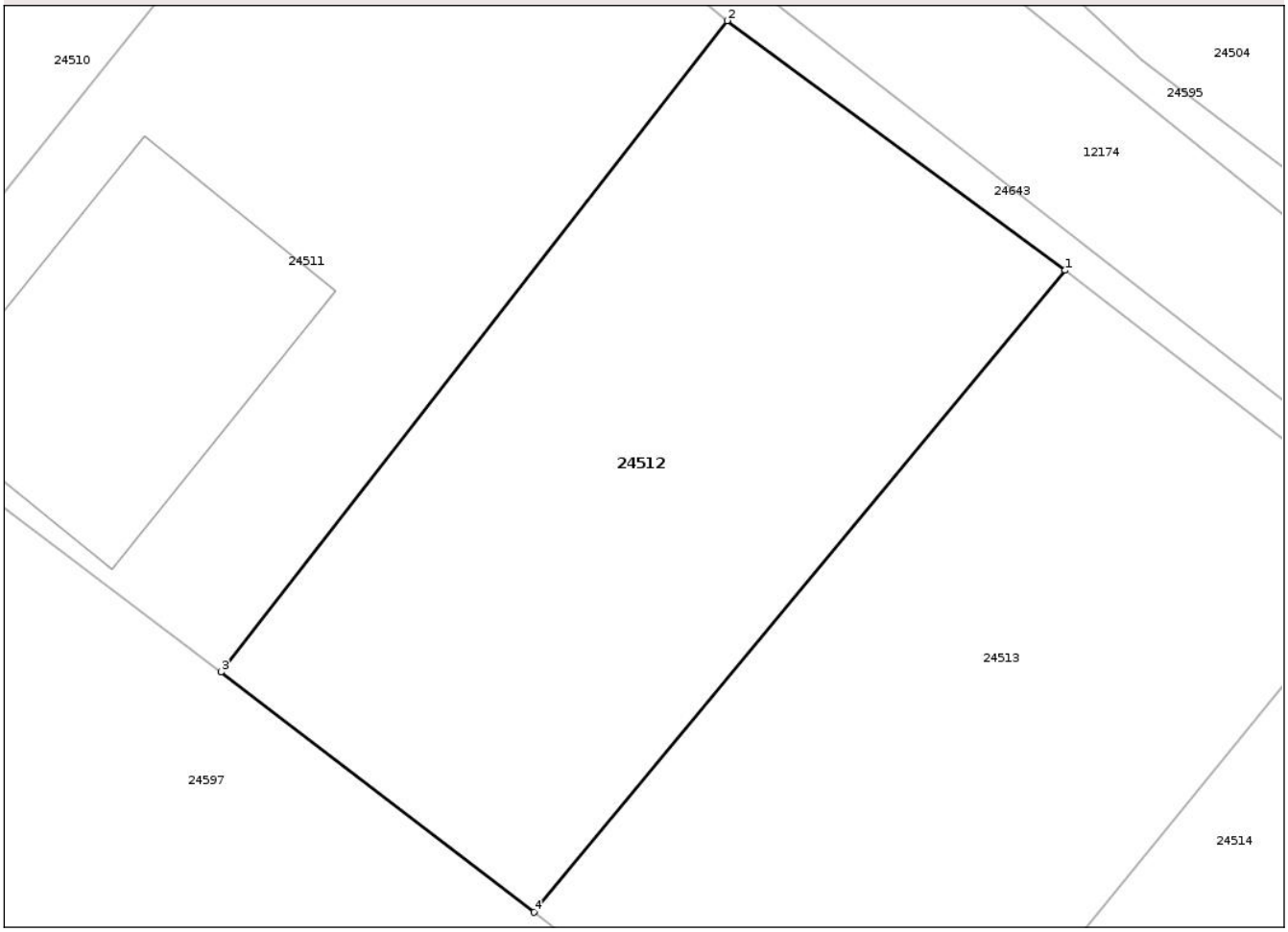
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	421	81	2446/1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.957,75 466.026,305	2	460.945,805 466.035,111	14.84
2	460.945,805 466.035,111	3	460.927,926 466.012,138	29.11
3	460.927,926 466.012,138	4	460.938,994 466.003,659	13.943
4	460.938,994 466.003,659	1	460.957,75 466.026,305	29.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

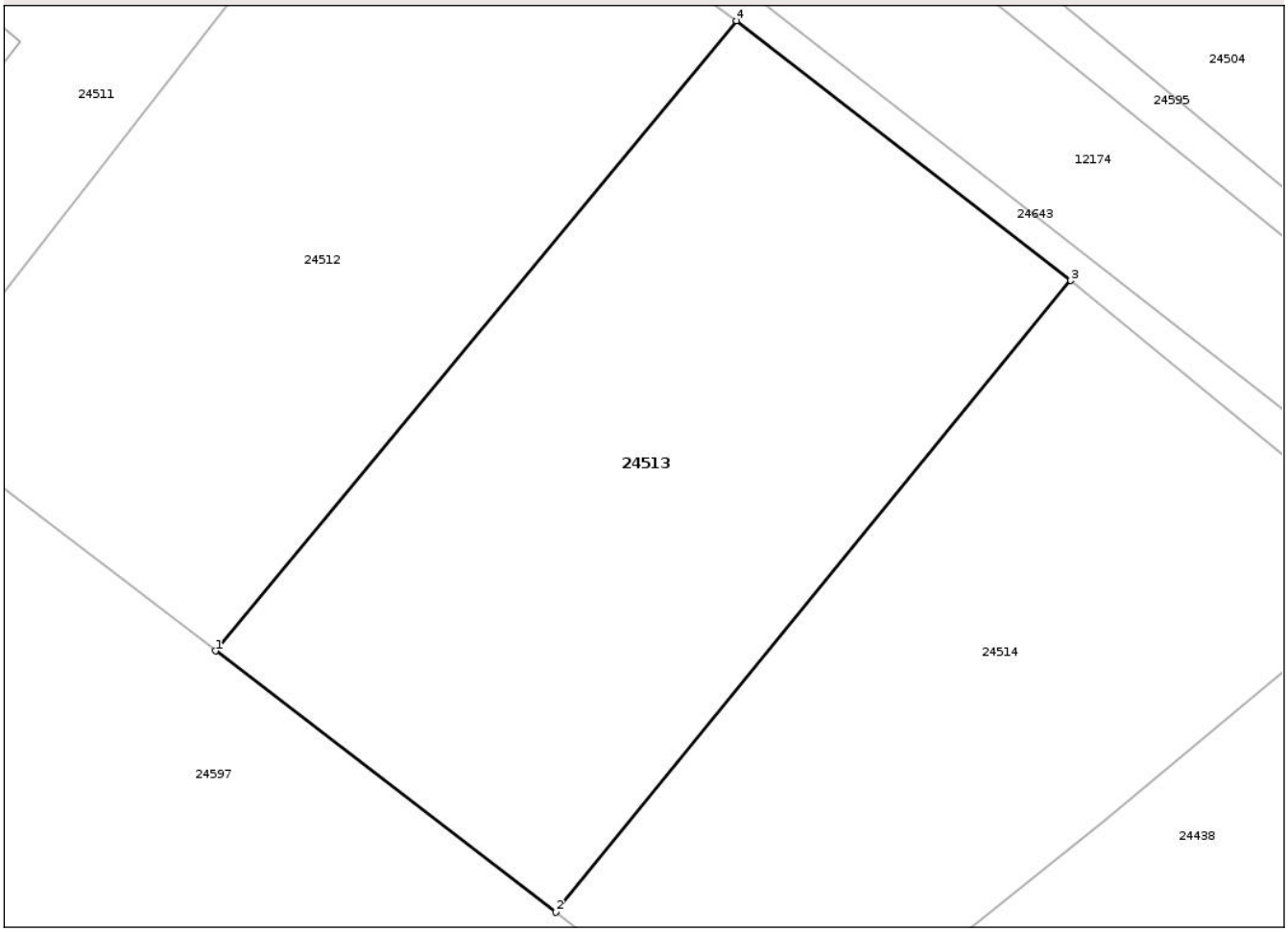
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	450	81	2446/1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.938,994 466.003,659	2	460.951,25 465.994,269	15.439
2	460.951,25 465.994,269	3	460.969,769 466.016,967	29.295
3	460.969,769 466.016,967	4	460.957,75 466.026,305	15.22
4	460.957,75 466.026,305	1	460.938,994 466.003,659	29.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

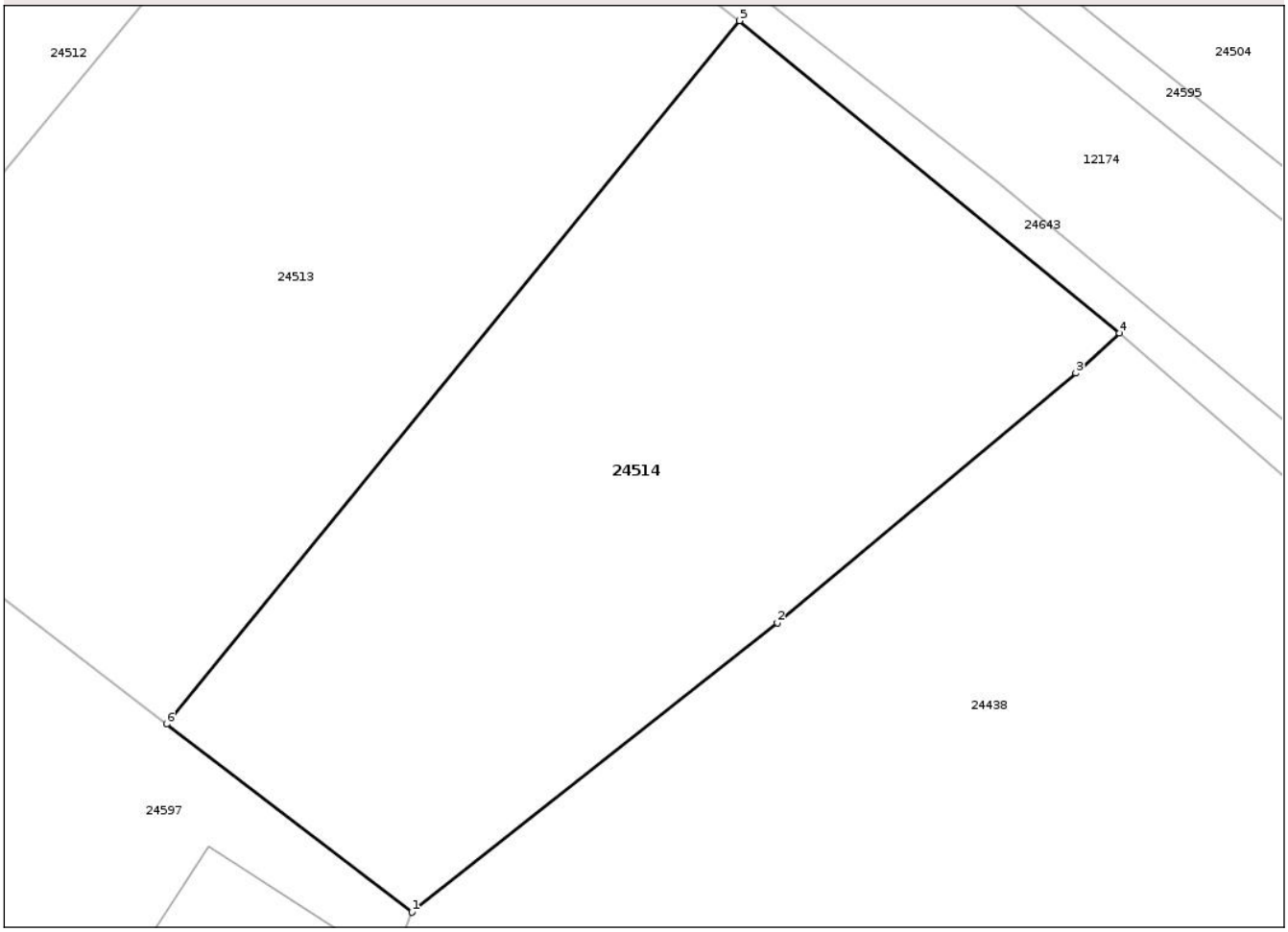
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	380	81	2446/1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.959,174 465.988,198	2	460.970,981 465.997,532	15.051
2	460.970,981 465.997,532	3	460.980,625 466.005,599	12.573
3	460.980,625 466.005,599	4	460.982,044 466.006,88	1.911
4	460.982,044 466.006,88	5	460.969,769 466.016,967	15.888
5	460.969,769 466.016,967	6	460.951,25 465.994,269	29.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.951,25 465.994,269	1	460.959,174 465.988,198	9.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3199N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1022

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101221	500	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101221-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9241 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 676 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA OCTAVIAN**, căsătorit, bun comun, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3199N)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOINEA OCTAVIAN**, căsătorit, bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

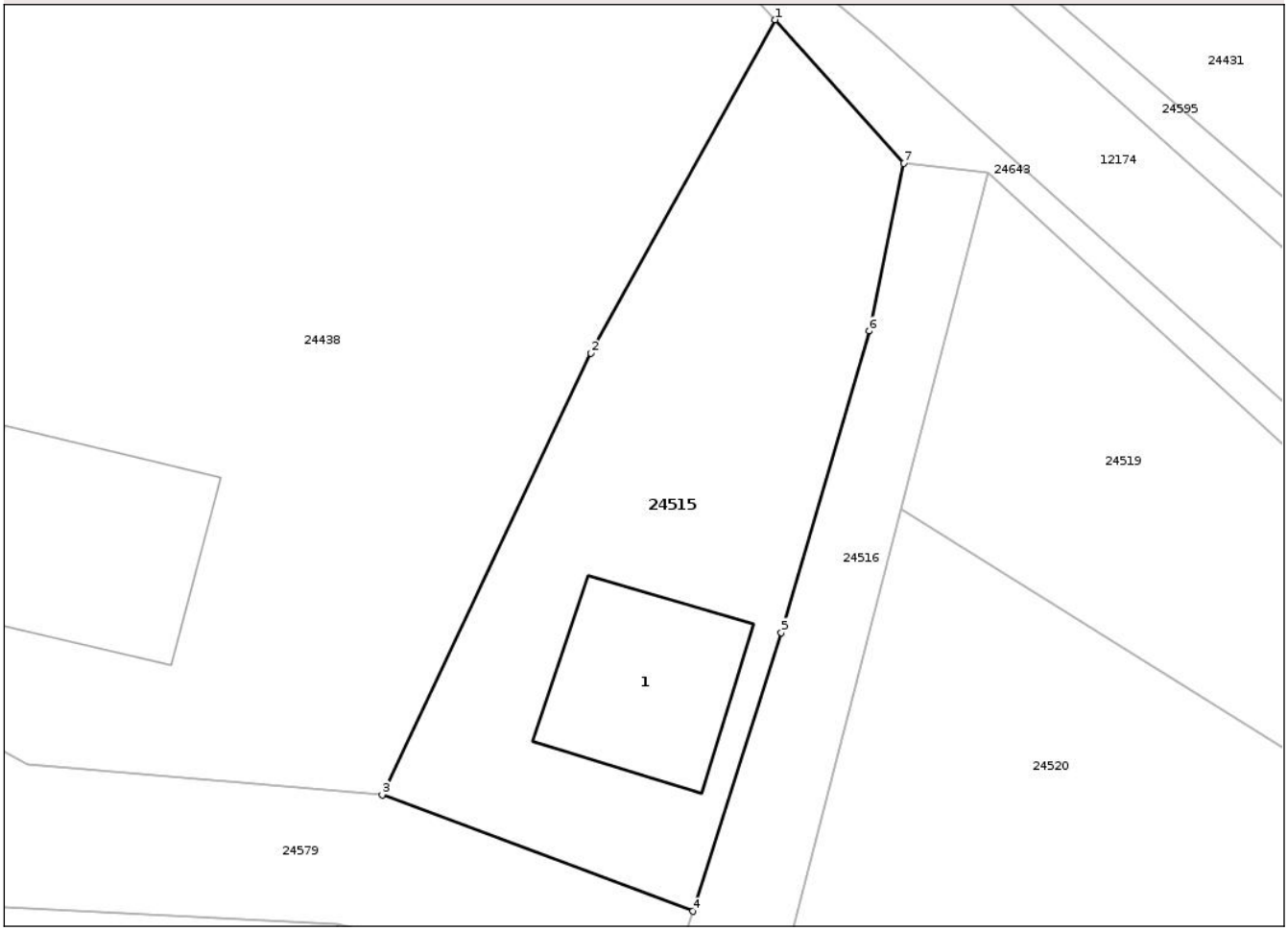
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101221	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	430	83	2300/1	-	
2	curti constructii	DA	70	83	2300/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101221-C1	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.008,282 465.983,306	2	460.999,468 465.967,347	18.231
2	460.999,468 465.967,347	3	460.989,462 465.946,223	23.374
3	460.989,462 465.946,223	4	461.004,336 465.940,651	15.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.004,336 465.940,651	5	461.008,579 465.953,98	13.988
5	461.008,579 465.953,98	6	461.012,792 465.968,413	15.035
6	461.012,792 465.968,413	7	461.014,455 465.976,437	8.195
7	461.014,455 465.976,437	1	461.008,282 465.983,306	9.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	177	81	2446/1/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.014,319 465.959,881	2	461.018,475 465.975,99	16.636
2	461.018,475 465.975,99	3	461.014,455 465.976,437	4.045
3	461.014,455 465.976,437	4	461.012,792 465.968,413	8.195
4	461.012,792 465.968,413	5	461.008,579 465.953,98	15.035
5	461.008,579 465.953,98	6	461.004,336 465.940,651	13.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.004,336 465.940,651	7	461.002,83 465.936,039	4.851
7	461.002,83 465.936,039	8	461.007,82 465.934,736	5.158
8	461.007,82 465.934,736	9	461.008,664 465.937,968	3.34
9	461.008,664 465.937,968	1	461.014,319 465.959,881	22.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		927	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

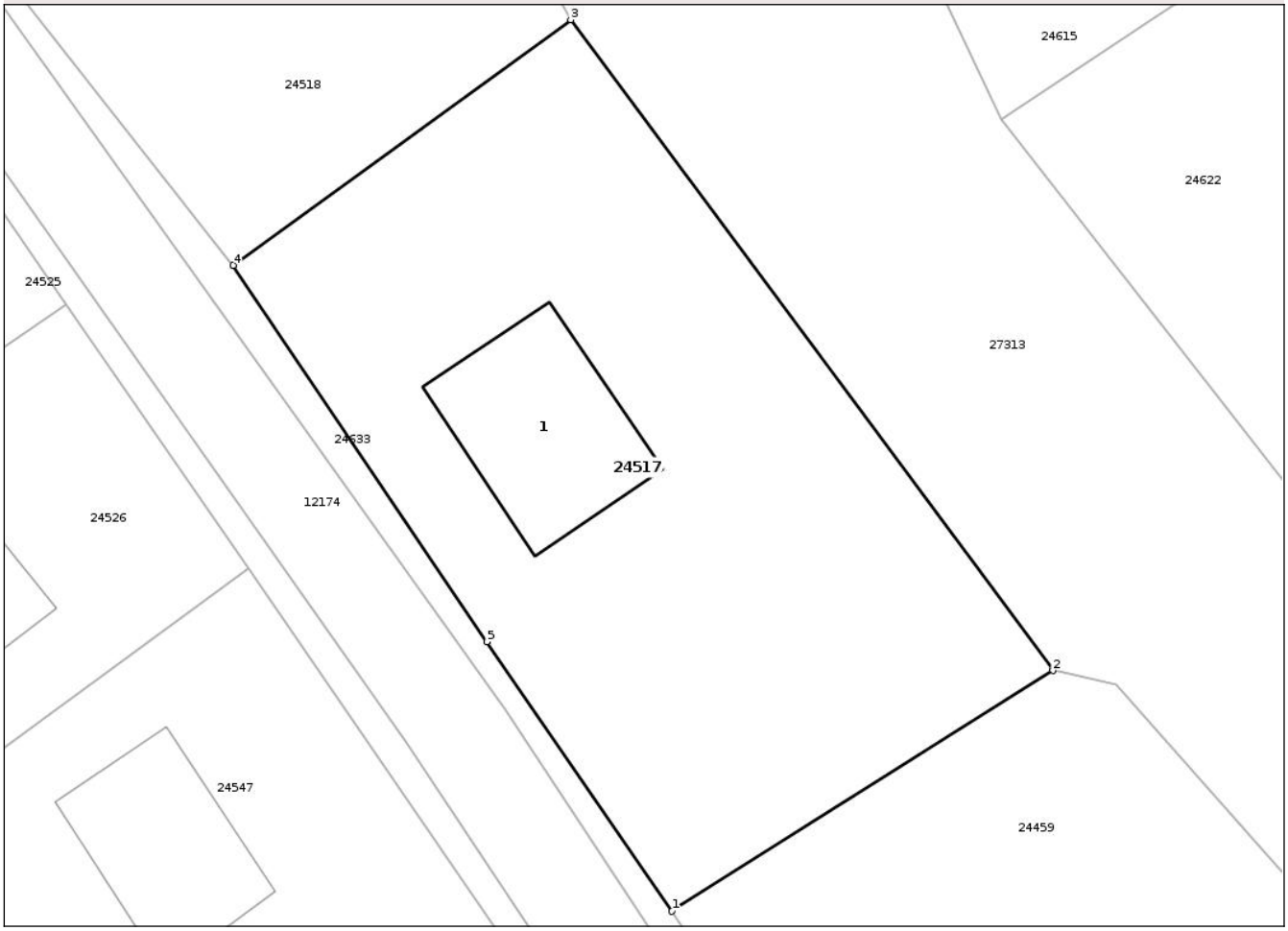
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	83	2446/1/15	-	
2	pasune	NU	383	83	2446/1/15	-	
3	pasune	DA	460	83	2446/1/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.244,528 465.743,948	2	461.264,267 465.756,412	23.345
2	461.264,267 465.756,412	3	461.239,281 465.790,108	41.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.239,281 465.790,108	4	461.221,798 465.777,396	21.616
4	461.221,798 465.777,396	5	461.234,936 465.757,9	23.51
5	461.234,936 465.757,9	1	461.244,528 465.743,948	16.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

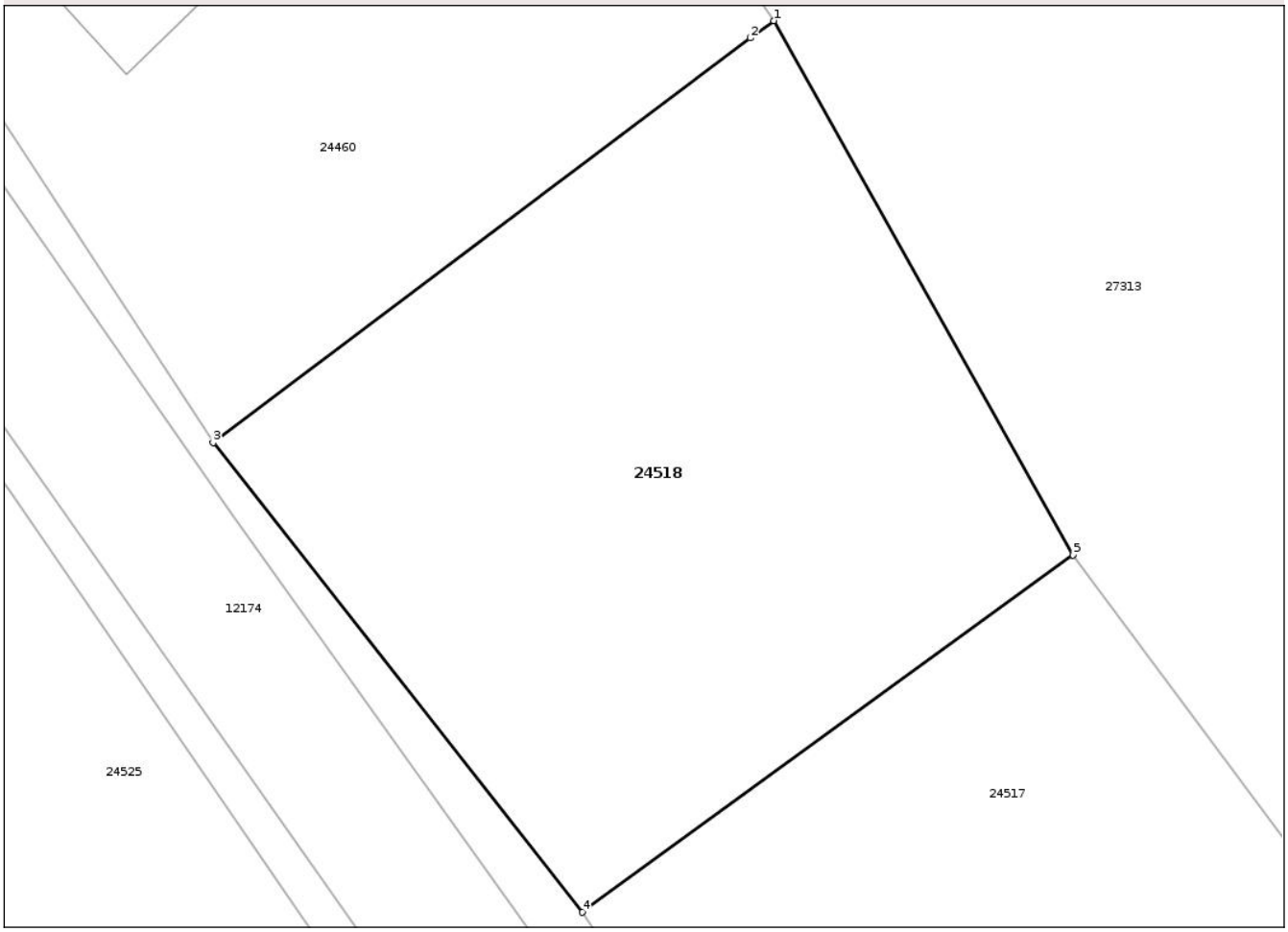
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	449	83	2446/1/16	-	
2	pasune	NU	51	83	2446/1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.228,616 465.809,139	2	461.227,785 465.808,523	1.034
2	461.227,785 465.808,523	3	461.208,631 465.794,114	23.968
3	461.208,631 465.794,114	4	461.221,798 465.777,396	21.28
4	461.221,798 465.777,396	5	461.239,281 465.790,108	21.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.239,281 465.790,108	1	461.228,616 465.809,139	21.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

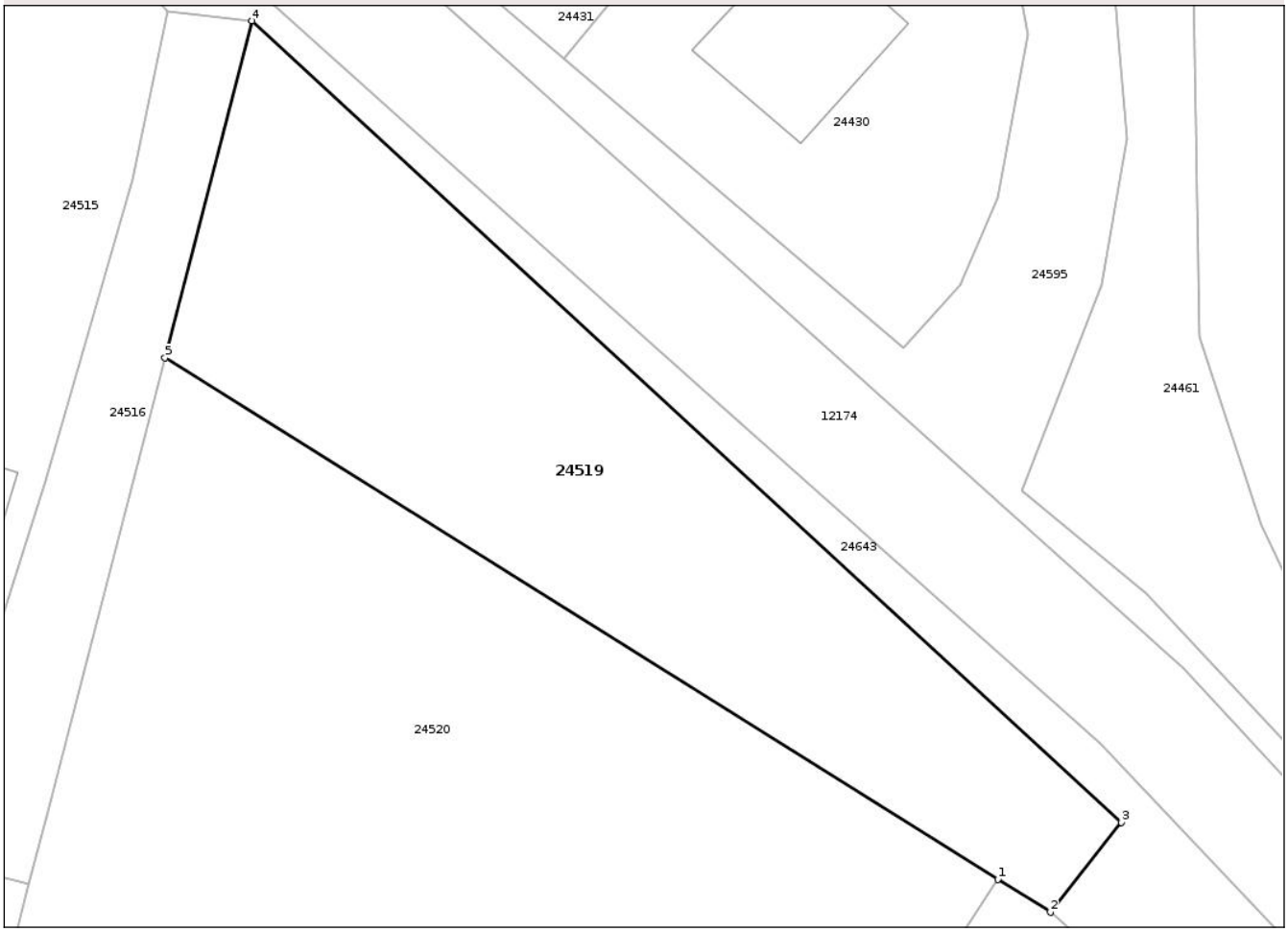
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	550	81	2446/1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.054,147 465.934,971	2	461.056,664 465.933,397	2.968
2	461.056,664 465.933,397	3	461.060,045 465.937,687	5.462
3	461.060,045 465.937,687	4	461.018,475 465.975,99	56.525
4	461.018,475 465.975,99	5	461.014,319 465.959,881	16.636
5	461.014,319 465.959,881	1	461.054,147 465.934,971	46.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.650	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

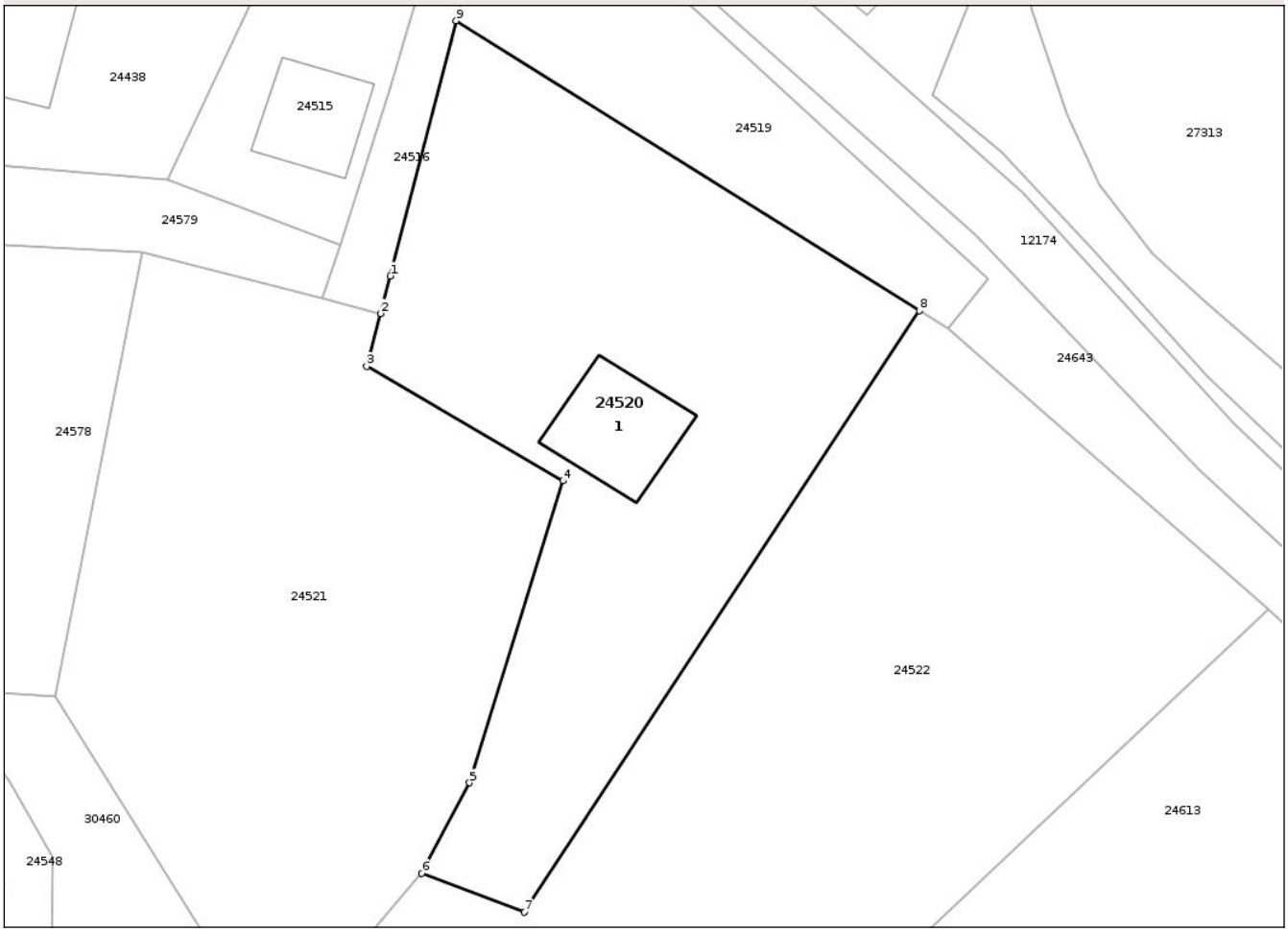
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	81	2446/1/18	-	
2	pasune	DA	1.560	81	2446/1/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.008,664 465.937,968	2	461.007,82 465.934,736	3.34
2	461.007,82 465.934,736	3	461.006,635 465.930,196	4.692
3	461.006,635 465.930,196	4	461.023,504 465.920,366	19.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.023,504 465.920,366	5	461.015,477 465.894,436	27.144
5	461.015,477 465.894,436	6	461.011,349 465.886,674	8.792
6	461.011,349 465.886,674	7	461.020,16 465.883,32	9.428
7	461.020,16 465.883,32	8	461.054,147 465.934,971	61.83
8	461.054,147 465.934,971	9	461.014,319 465.959,881	46.976
9	461.014,319 465.959,881	1	461.008,664 465.937,968	22.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

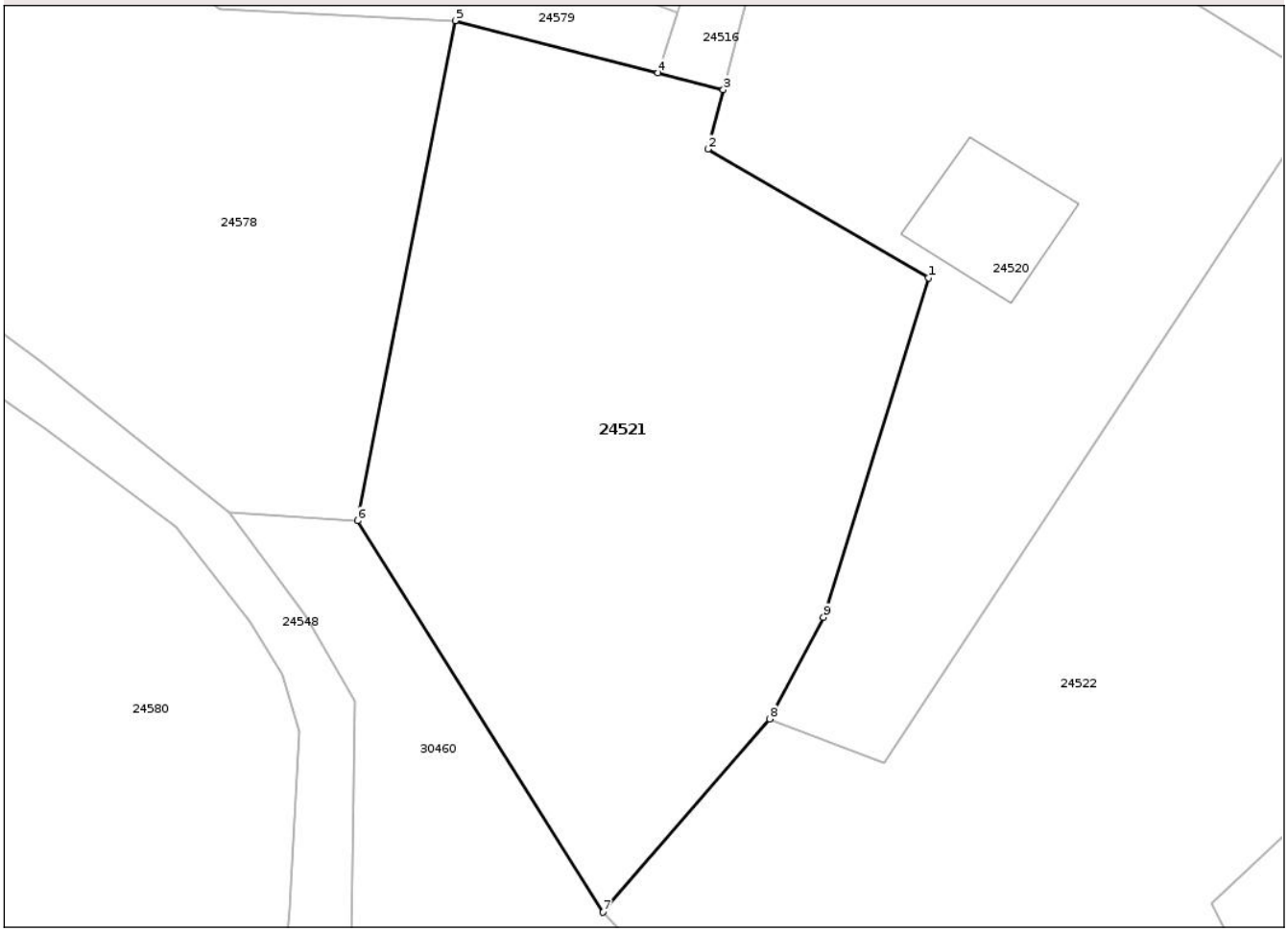
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.491	81	2299/3	-	
2	pasune	NU	309	81	2299/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.023,504 465.920,366	2	461.006,635 465.930,196	19.524
2	461.006,635 465.930,196	3	461.007,82 465.934,736	4.692
3	461.007,82 465.934,736	4	461.002,83 465.936,039	5.158
4	461.002,83 465.936,039	5	460.987,316 465.940,01	16.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.987,316 465.940,01	6	460.979,861 465.901,817	38.913
6	460.979,861 465.901,817	7	460.998,625 465.871,905	35.31
7	460.998,625 465.871,905	8	461.011,349 465.886,674	19.494
8	461.011,349 465.886,674	9	461.015,477 465.894,436	8.792
9	461.015,477 465.894,436	1	461.023,504 465.920,366	27.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.738	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

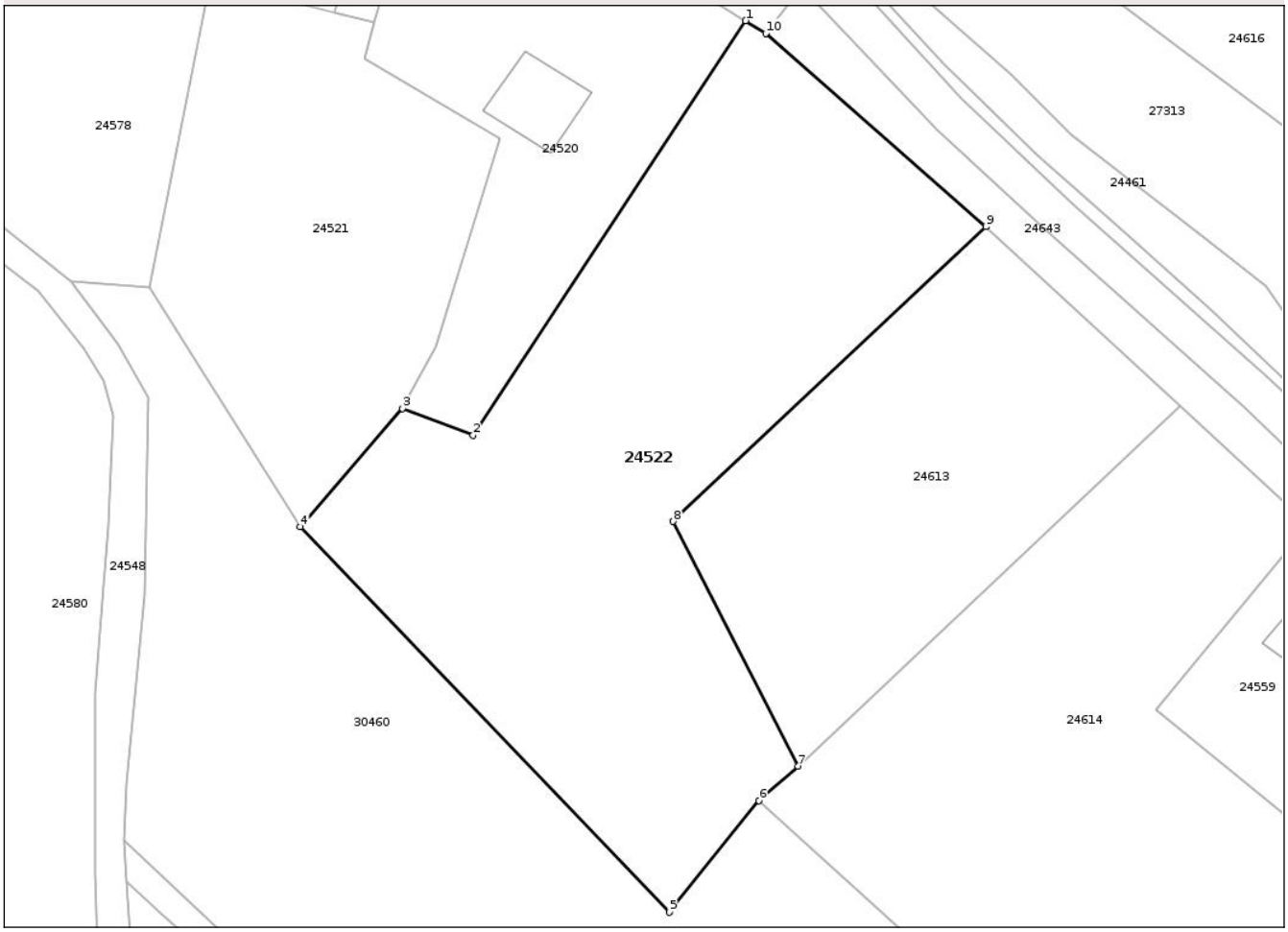
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.494	81	2300/1/1	-	
2	pasune	NU	1.244	81	2300/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.054,147 465.934,971	2	461.020,16 465.883,32	61.83
2	461.020,16 465.883,32	3	461.011,349 465.886,674	9.428
3	461.011,349 465.886,674	4	460.998,625 465.871,905	19.494
4	460.998,625 465.871,905	5	461.044,649 465.823,908	66.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.044,649 465.823,908	6	461.055,812 465.837,826	17.841
6	461.055,812 465.837,826	7	461.060,686 465.842,108	6.488
7	461.060,686 465.842,108	8	461.045,129 465.872,59	34.222
8	461.045,129 465.872,59	9	461.084,105 465.909,324	53.559
9	461.084,105 465.909,324	10	461.056,664 465.933,397	36.504
10	461.056,664 465.933,397	1	461.054,147 465.934,971	2.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

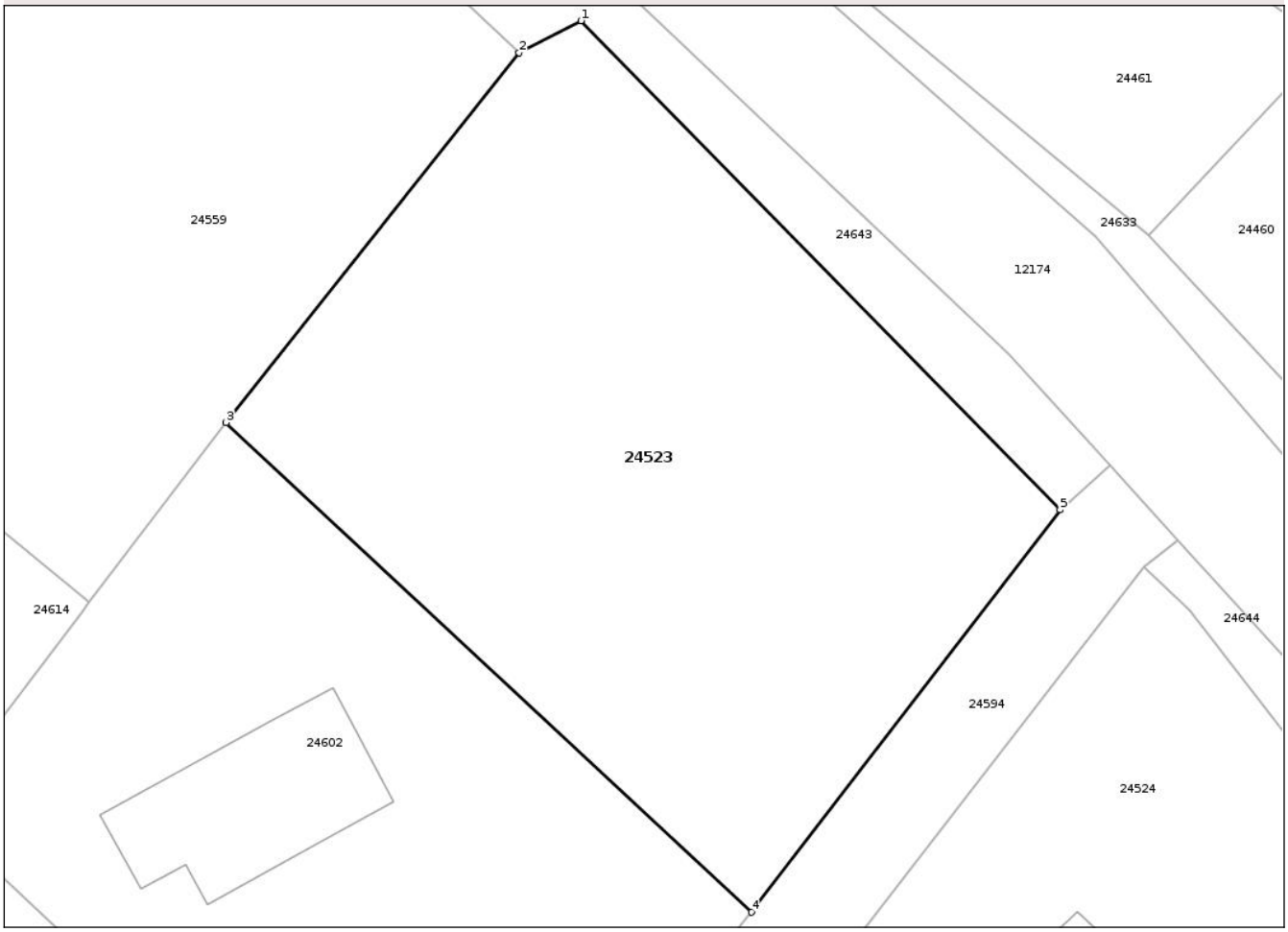
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	580	81	2446/1/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.149,165 465.852,142	2	461.146,717 465.850,882	2.753
2	461.146,717 465.850,882	3	461.135,131 465.836,27	18.648
3	461.135,131 465.836,27	4	461.155,917 465.816,919	28.399
4	461.155,917 465.816,919	5	461.168,12 465.832,817	20.042
5	461.168,12 465.832,817	1	461.149,165 465.852,142	27.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

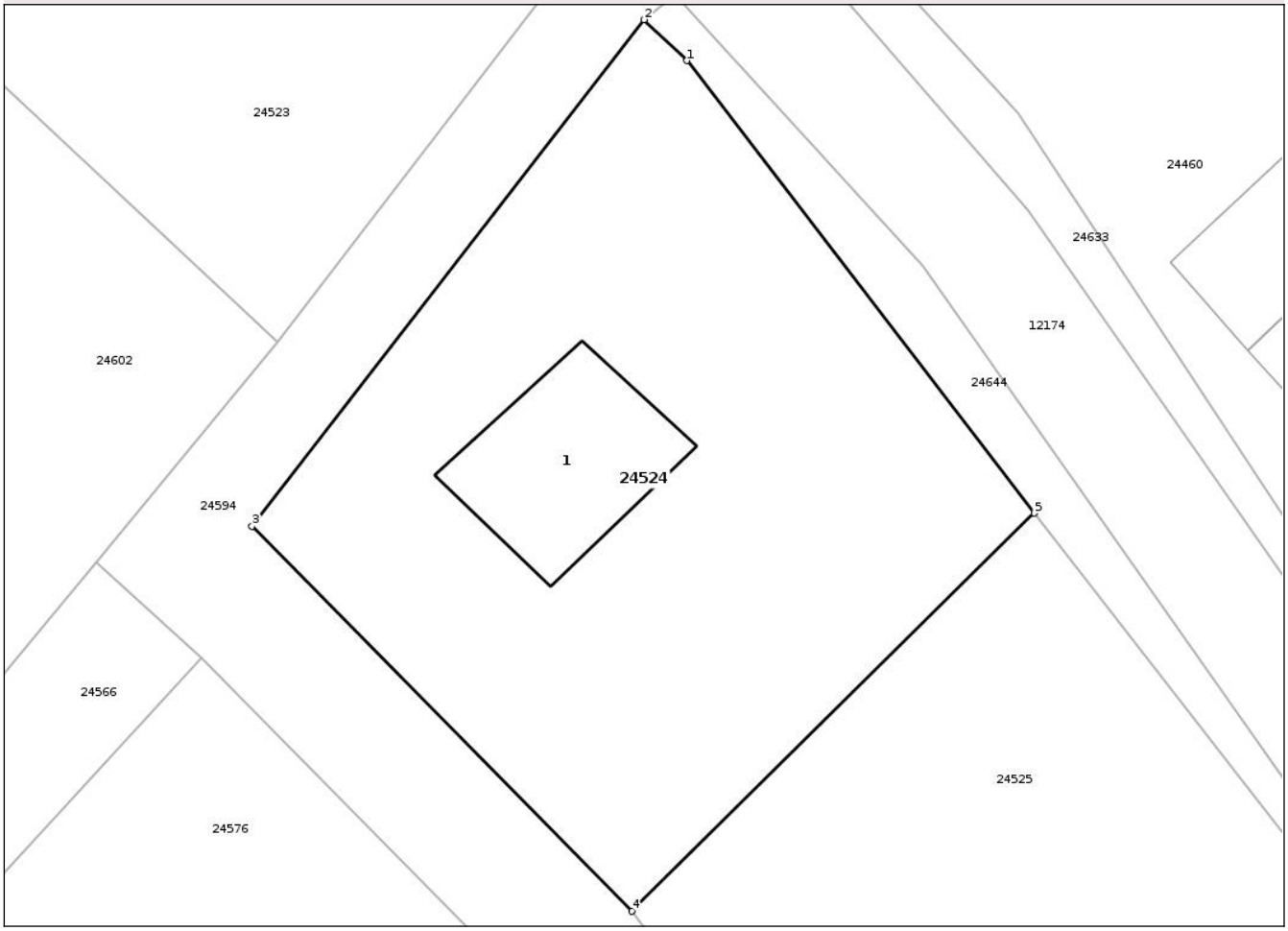
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	81	2446/1/22	-	
2	pasune	DA	570	81	2446/1/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.173,27 465.828,824	2	461.171,444 465.830,553	2.515
2	461.171,444 465.830,553	3	461.154,833 465.809,111	27.124
3	461.154,833 465.809,111	4	461.170,928 465.792,812	22.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.170,928 465.792,812	5	461.187,982 465.809,664	23.975
5	461.187,982 465.809,664	1	461.173,27 465.828,824	24.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

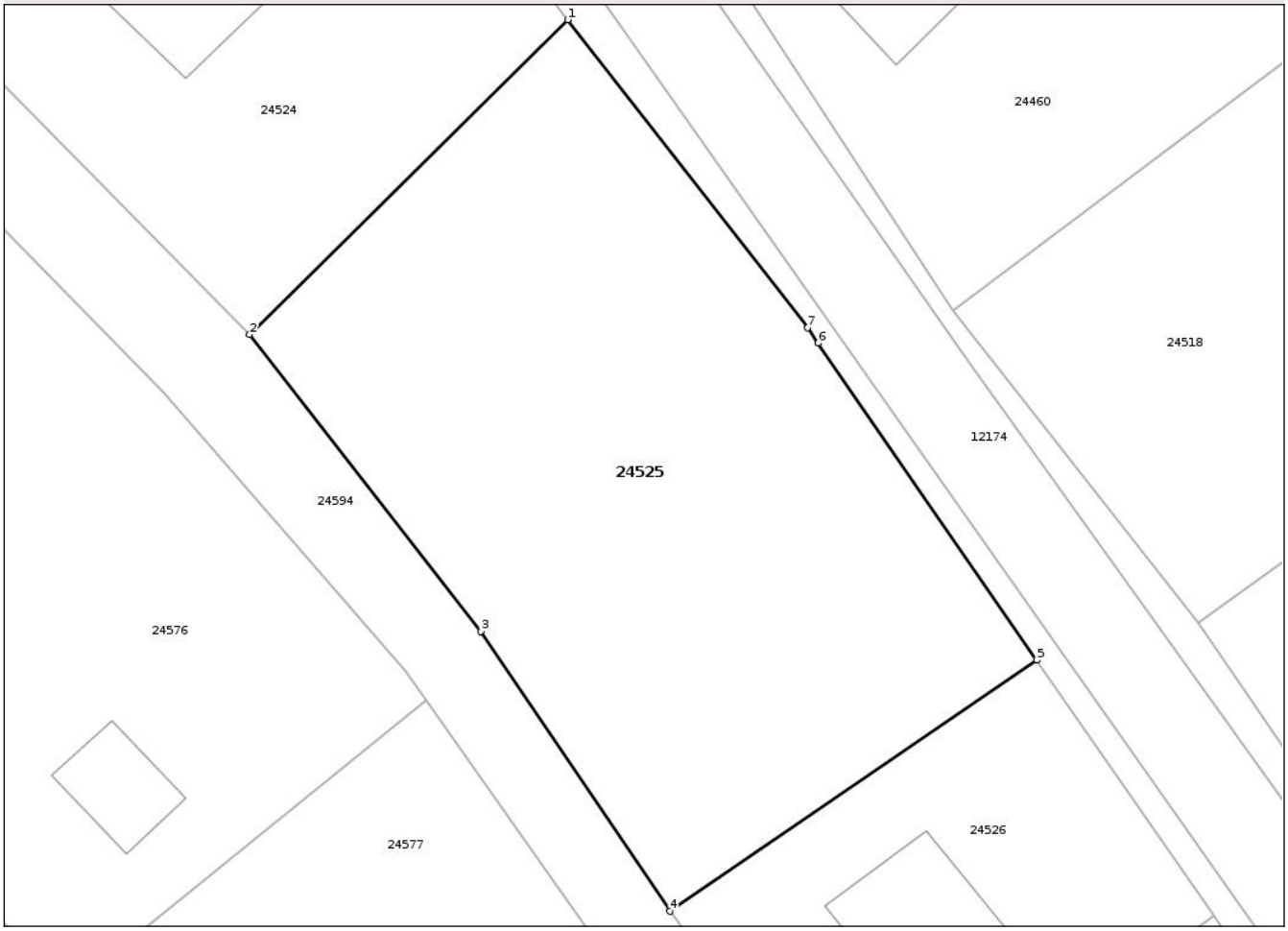
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	959	81	2446/1/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.187,982 465.809,664	2	461.170,928 465.792,812	23.975
2	461.170,928 465.792,812	3	461.183,32 465.776,92	20.152
3	461.183,32 465.776,92	4	461.193,45 465.761,936	18.087
4	461.193,45 465.761,936	5	461.213,098 465.775,382	23.808
5	461.213,098 465.775,382	6	461.201,39 465.792,346	20.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.201,39 465.792,346	7	461.200,823 465.793,168	0.999
7	461.200,823 465.793,168	1	461.187,982 465.809,664	20.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

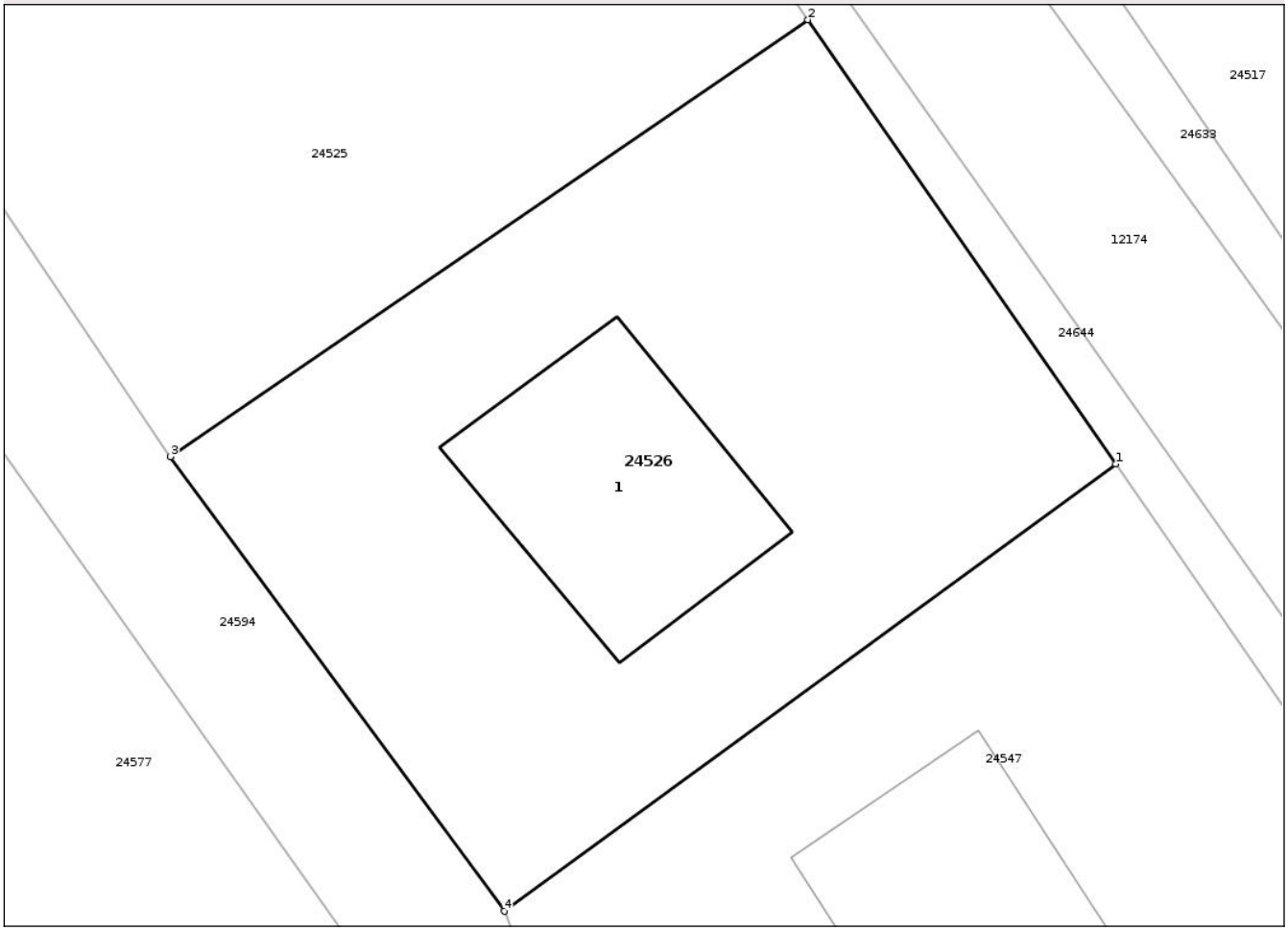
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	81	2446/1/24	-	
2	pasune	DA	341	81	2446/1/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.222,582 465.761,707	2	461.213,098 465.775,382	16.642
2	461.213,098 465.775,382	3	461.193,45 465.761,936	23.808
3	461.193,45 465.761,936	4	461.203,735 465.747,94	17.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.203,735 465.747,94	1	461.222,582 465.761,707	23.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

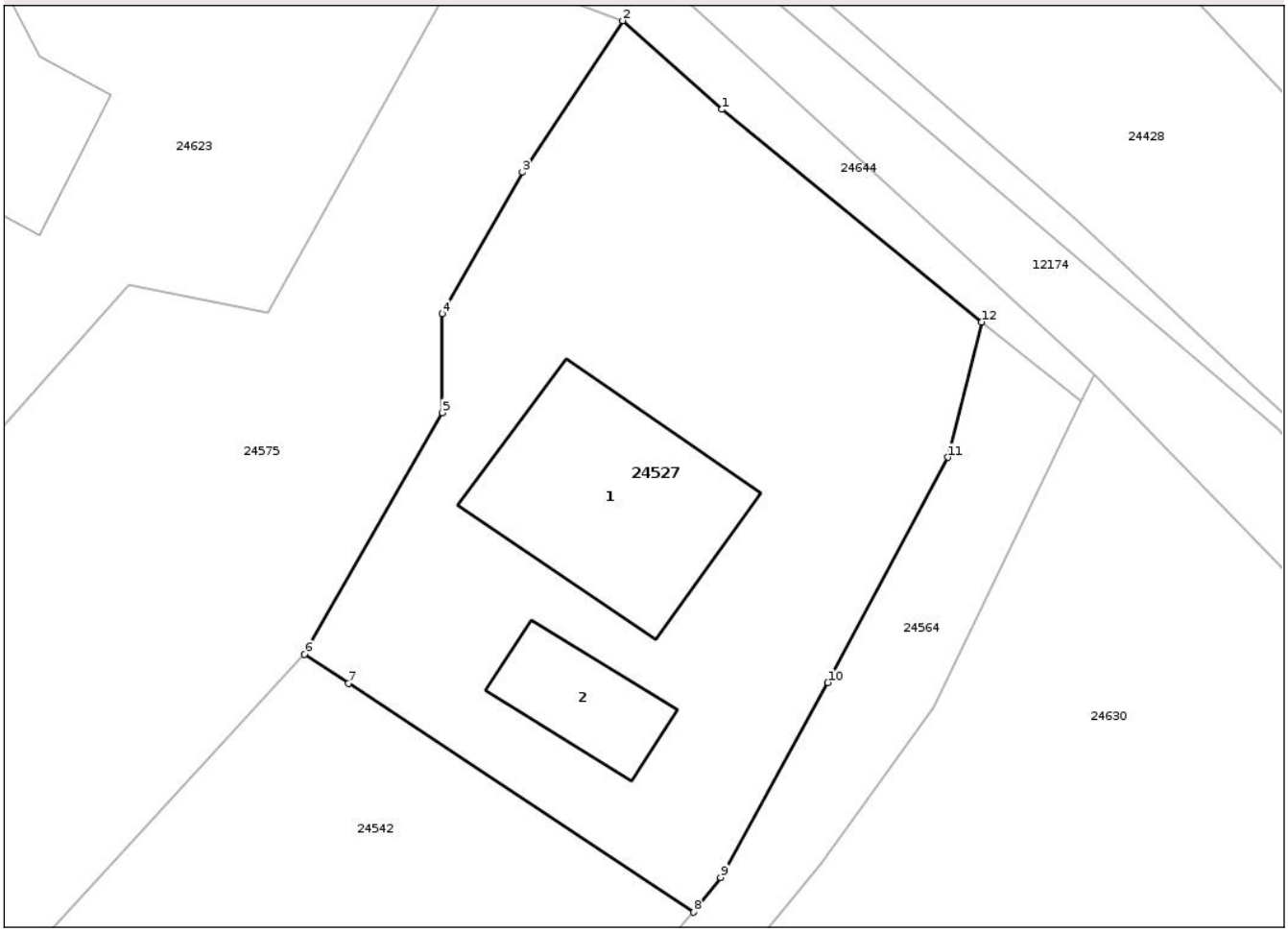
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	81	2446/1/25	-	
2	pasune	NU	270	81	2446/1/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.336,248 465.635,968	2	461.331,138 465.640,546	6.861
2	461.331,138 465.640,546	3	461.325,958 465.632,736	9.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.325,958 465.632,736	4	461.321,819 465.625,429	8.398
4	461.321,819 465.625,429	5	461.321,819 465.620,328	5.101
5	461.321,819 465.620,328	6	461.314,706 465.607,876	14.341
6	461.314,706 465.607,876	7	461.316,972 465.606,375	2.718
7	461.316,972 465.606,375	8	461.334,802 465.594,559	21.389
8	461.334,802 465.594,559	9	461.336,18 465.596,35	2.26
9	461.336,18 465.596,35	10	461.341,729 465.606,407	11.486
10	461.341,729 465.606,407	11	461.347,937 465.618,026	13.173
11	461.347,937 465.618,026	12	461.349,662 465.625,003	7.187
12	461.349,662 465.625,003	1	461.336,248 465.635,968	17.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.760	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

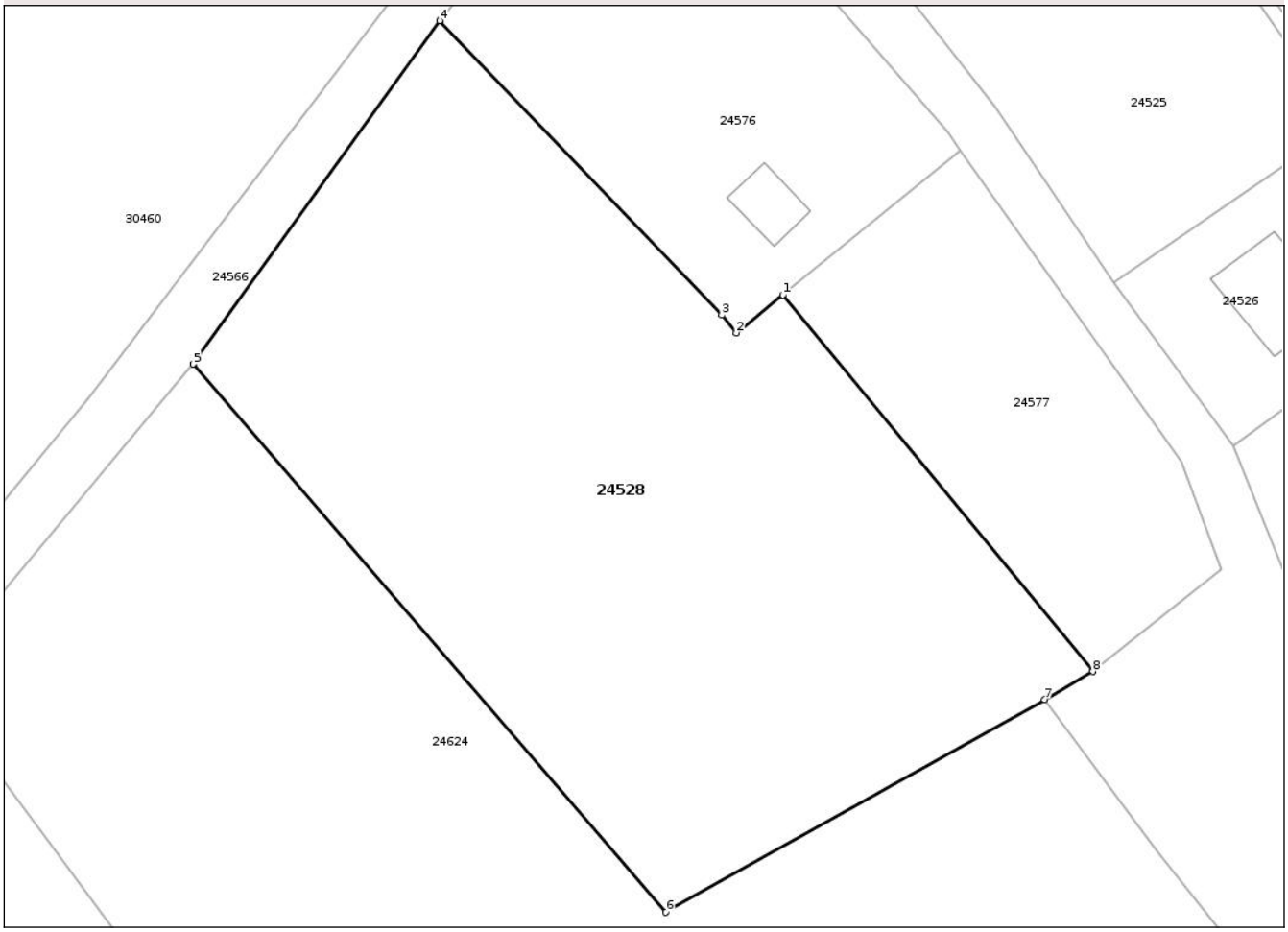
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.367	81	2446/1/26	-	
2	pasune	NU	393	81	2446/1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.165,118 465.760,829	2	461.161,116 465.757,578	5.156
2	461.161,116 465.757,578	3	461.159,874 465.759,107	1.97
3	461.159,874 465.759,107	4	461.135,69 465.784,313	34.932
4	461.135,69 465.784,313	5	461.114,57 465.754,908	36.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.114,57 465.754,908	6	461.155,078 465.707,971	62.0
6	461.155,078 465.707,971	7	461.187,545 465.726,193	37.231
7	461.187,545 465.726,193	8	461.191,69 465.728,578	4.783
8	461.191,69 465.728,578	1	461.165,118 465.760,829	41.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

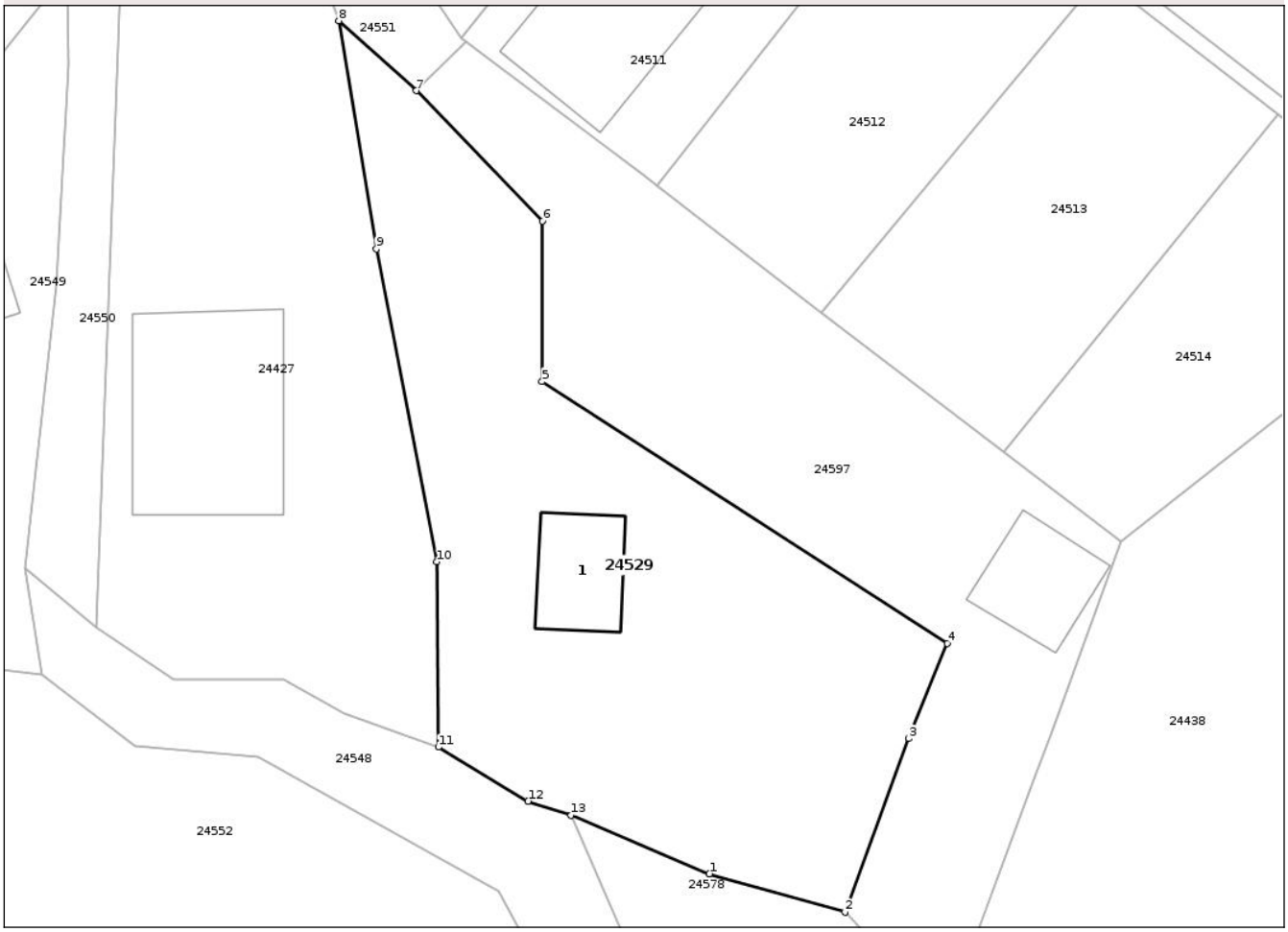
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	45	83	2299/1/2	-	
2	pasune	NU	50	83	2299/1/2	-	
3	pasune	DA	905	83	2299/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.931,432 465.965,858	2	460.940,565 465.963,269	9.493
2	460.940,565 465.963,269	3	460.944,87 465.974,961	12.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.944,87 465.974,961	4	460.947,454 465.981,372	6.912
4	460.947,454 465.981,372	5	460.920,15 465.998,984	32.491
5	460.920,15 465.998,984	6	460.920,172 466.009,8	10.816
6	460.920,172 466.009,8	7	460.911,675 466.018,577	12.216
7	460.911,675 466.018,577	8	460.906,457 466.023,285	7.028
8	460.906,457 466.023,285	9	460.908,979 466.007,914	15.577
9	460.908,979 466.007,914	10	460.913,048 465.986,86	21.443
10	460.913,048 465.986,86	11	460.913,163 465.974,38	12.481
11	460.913,163 465.974,38	12	460.919,217 465.970,746	7.061
12	460.919,217 465.970,746	13	460.922,109 465.969,796	3.044
13	460.922,109 465.969,796	1	460.931,432 465.965,858	10.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

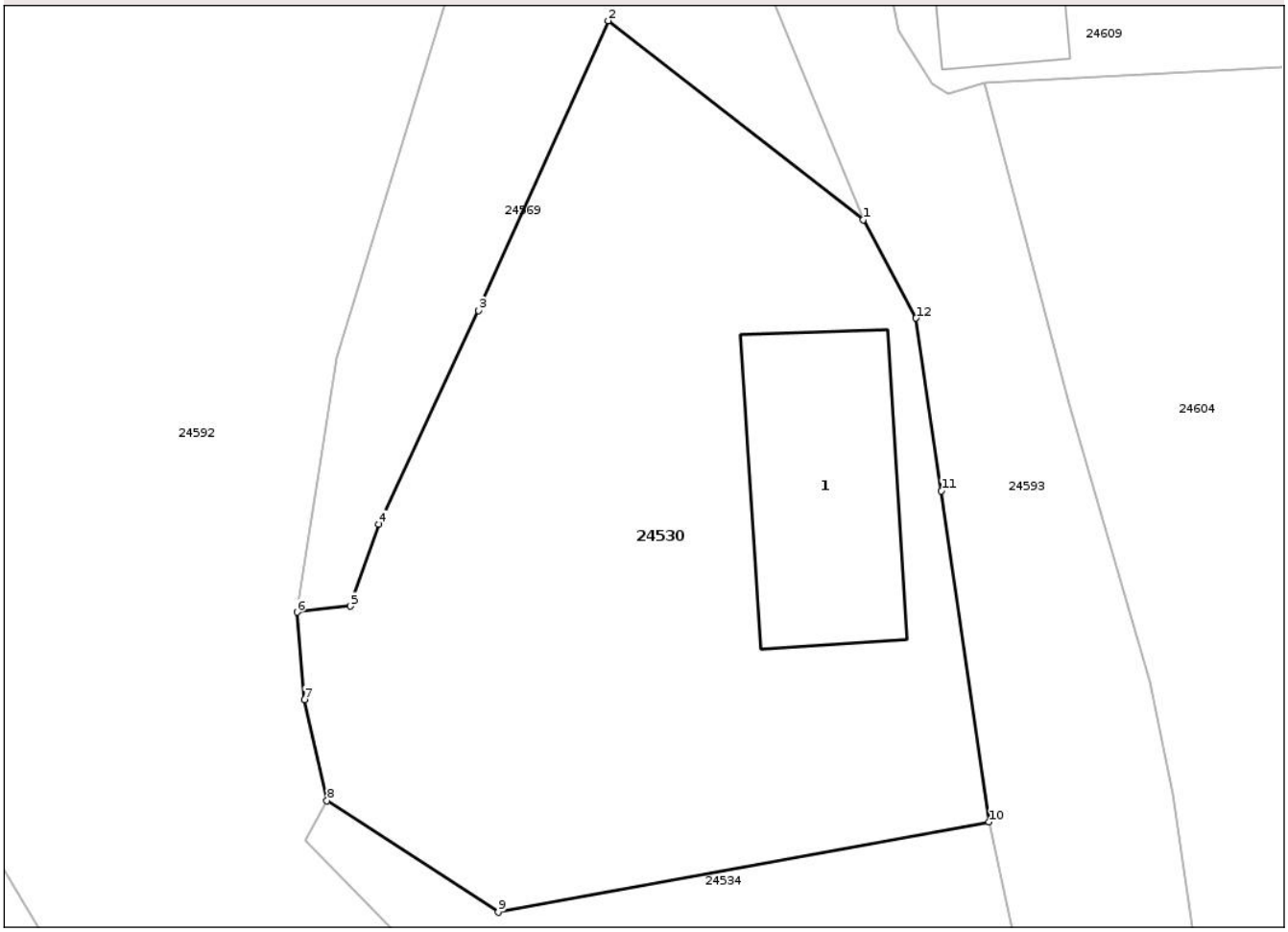
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	83	2446/1/28	-	
2	pasune	DA	458	83	2446/1/28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.808,04 465.818,714	2	460.798,822 465.825,91	11.694
2	460.798,822 465.825,91	3	460.794,12 465.815,442	11.475
3	460.794,12 465.815,442	4	460.790,519 465.807,719	8.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.790,519 465.807,719	5	460.789,482 465.804,753	3.141
5	460.789,482 465.804,753	6	460.787,56 465.804,534	1.934
6	460.787,56 465.804,534	7	460.787,829 465.801,369	3.176
7	460.787,829 465.801,369	8	460.788,646 465.797,723	3.736
8	460.788,646 465.797,723	9	460.794,839 465.793,694	7.389
9	460.794,839 465.793,694	10	460.812,604 465.796,956	18.061
10	460.812,604 465.796,956	11	460.810,874 465.808,914	12.083
11	460.810,874 465.808,914	12	460.809,961 465.815,164	6.316
12	460.809,961 465.815,164	1	460.808,04 465.818,714	4.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.466	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

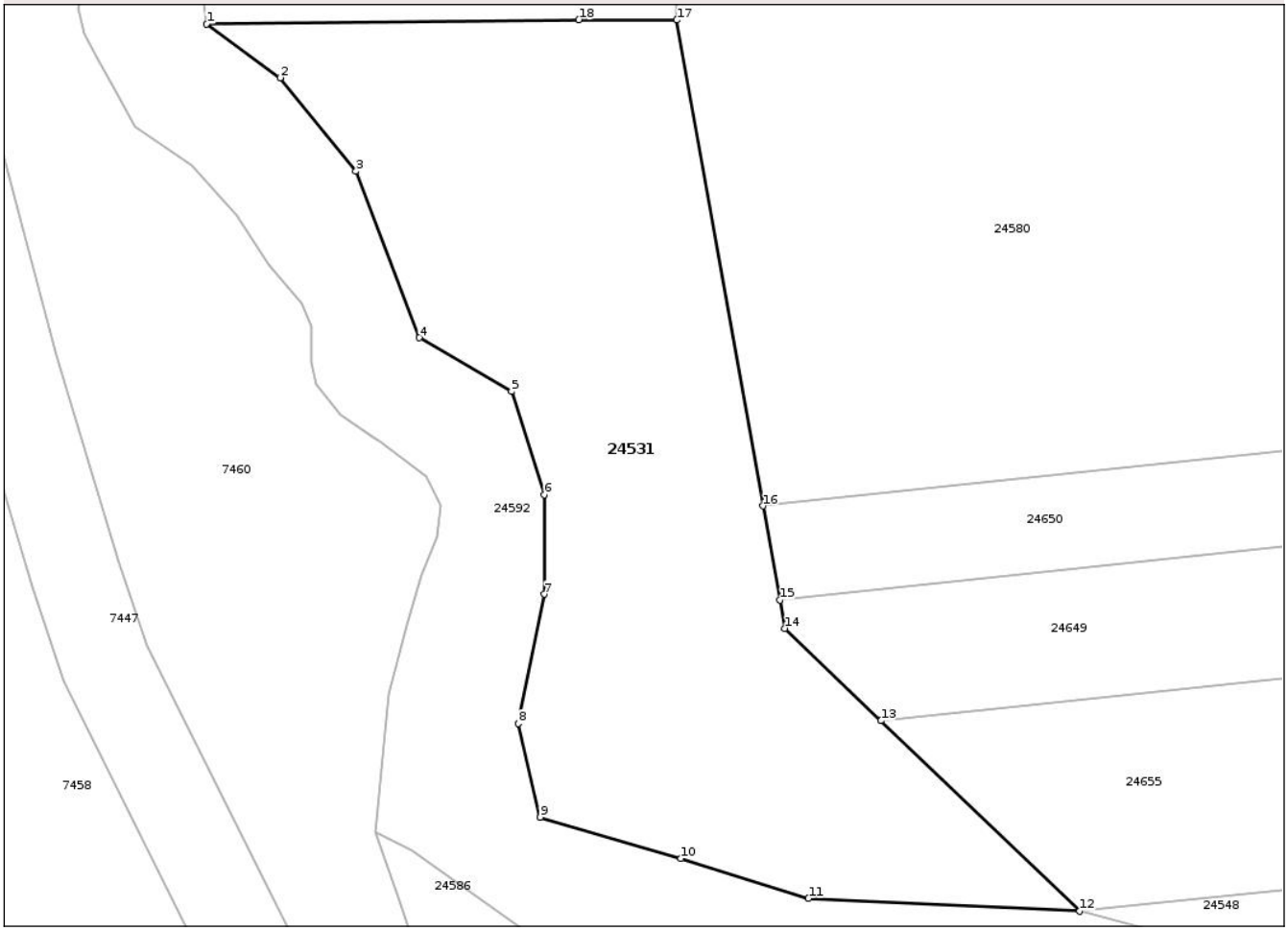
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.466	83	2296/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.822,898 465.663,977	2	460.831,094 465.658,0	10.143
2	460.831,094 465.658,0	3	460.839,51 465.647,602	13.378
3	460.839,51 465.647,602	4	460.846,55 465.629,098	19.797
4	460.846,55 465.629,098	5	460.856,804 465.623,135	11.862
5	460.856,804 465.623,135	6	460.860,477 465.611,666	12.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.860,477 465.611,666	7	460.860,477 465.600,598	11.068
7	460.860,477 465.600,598	8	460.857,572 465.586,223	14.665
8	460.857,572 465.586,223	9	460.860,021 465.575,825	10.683
9	460.860,021 465.575,825	10	460.875,631 465.571,238	16.27
10	460.875,631 465.571,238	11	460.889,863 465.566,803	14.907
11	460.889,863 465.566,803	12	460.920,001 465.565,376	30.171
12	460.920,001 465.565,376	13	460.897,918 465.586,548	30.592
13	460.897,918 465.586,548	14	460.887,228 465.596,798	14.81
14	460.887,228 465.596,798	15	460.886,669 465.599,941	3.193
15	460.886,669 465.599,941	16	460.884,806 465.610,416	10.639
16	460.884,806 465.610,416	17	460.875,207 465.664,396	54.828
17	460.875,207 465.664,396	18	460.864,3 465.664,434	10.906
18	460.864,3 465.664,434	1	460.822,898 465.663,977	41.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117448	1.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
570 / 13/01/2025		
Act Administrativ nr. 1403/47, din 20/06/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament din 13.01.2025, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117448, pentru parcela nr.1518/5 din T.P. nr.1403/47/20-06-2003, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.	A1
9852 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 525, din 10/04/2025 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

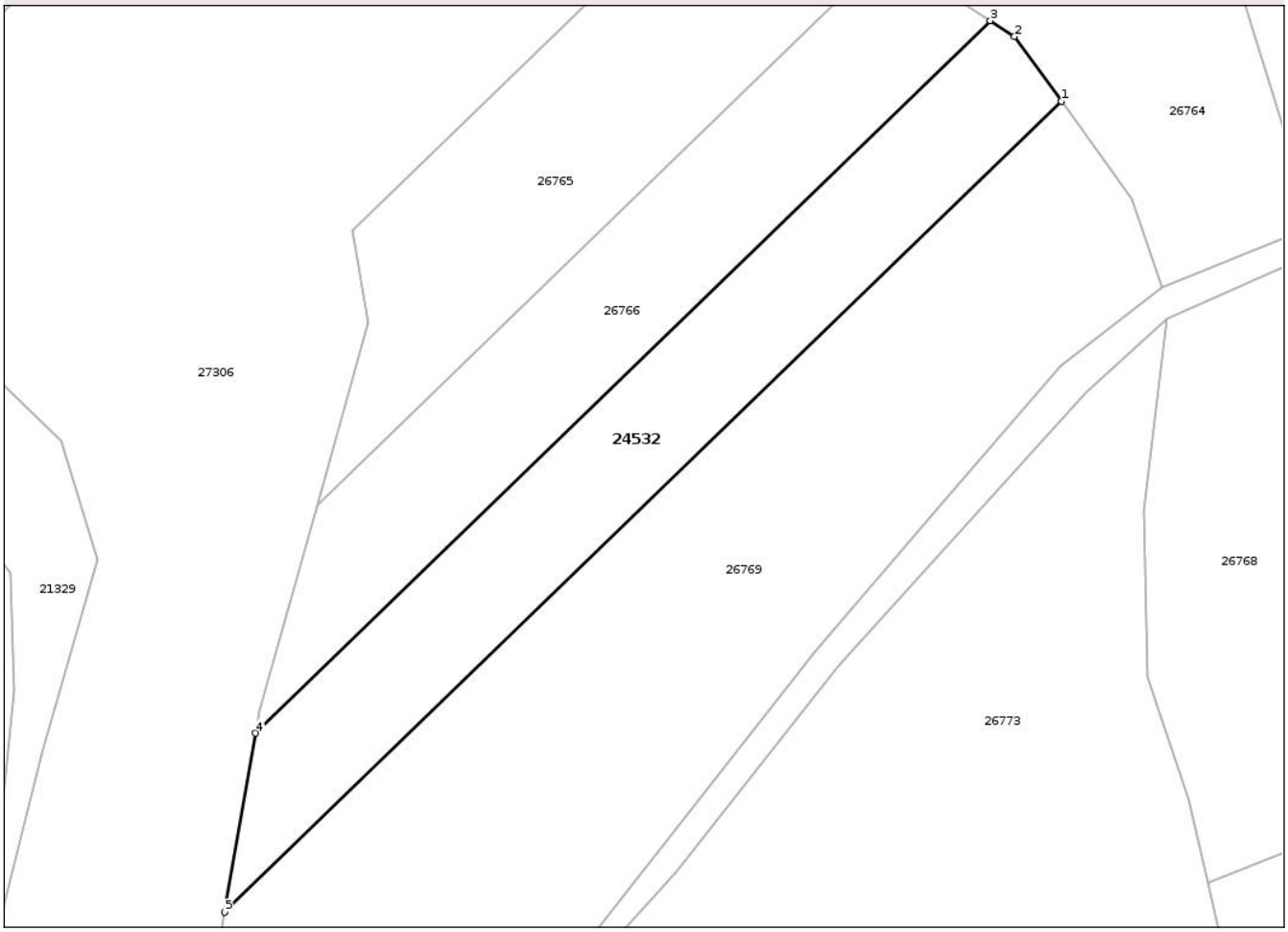
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117448	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	58	1518/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.602,982 470.873,518	2	458.597,512 470.881,032	9.294
2	458.597,512 470.881,032	3	458.594,693 470.882,88	3.371
3	458.594,693 470.882,88	4	458.508,963 470.799,819	119.369
4	458.508,963 470.799,819	5	458.505,366 470.778,942	21.185
5	458.505,366 470.778,942	1	458.602,982 470.873,518	135.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1320/47, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂPŢÎNĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **CĂPĂŢÎNĂ VASILE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

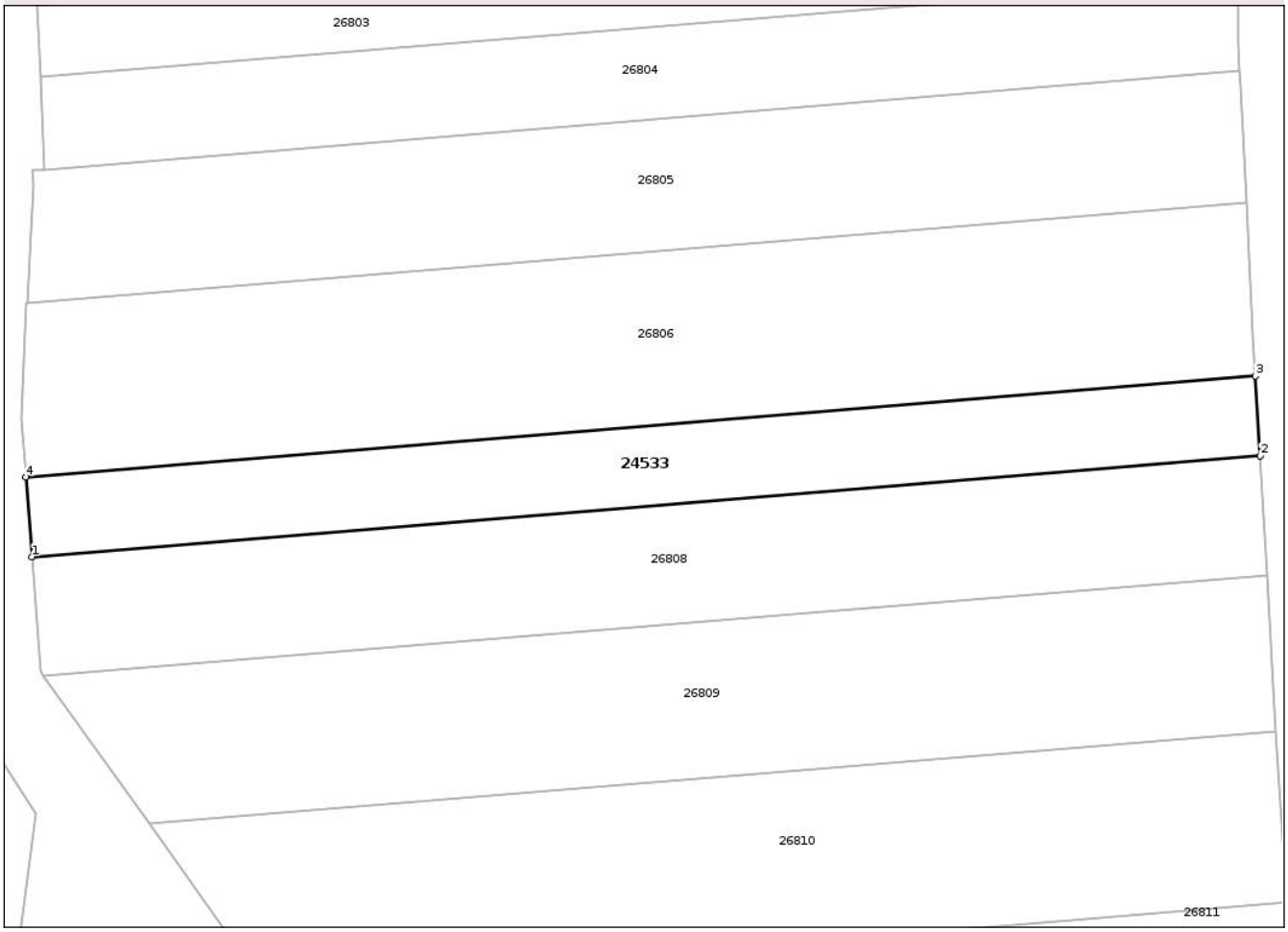
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	960	57	1522/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.758,88 470.169,962	2	458.880,178 470.179,916	121.705
2	458.880,178 470.179,916	3	458.879,725 470.187,785	7.882
3	458.879,725 470.187,785	4	458.758,286 470.177,82	121.847
4	458.758,286 470.177,82	1	458.758,88 470.169,962	7.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	768	83	2446/1/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.812,604 465.796,956	2	460.794,839 465.793,694	18.061
3	460.788,646 465.797,723	4	460.787,882 465.796,293	1.622
5	460.793,273 465.790,76	6	460.800,413 465.783,82	9.957
7	460.808,767 465.778,433	8	460.815,525 465.771,084	9.984
9	460.819,751 465.767,056	10	460.825,224 465.756,953	11.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.794,839 465.793,694	3	460.788,646 465.797,723	7.389
4	460.787,882 465.796,293	5	460.793,273 465.790,76	7.725
6	460.800,413 465.783,82	7	460.808,767 465.778,433	9.94
8	460.815,525 465.771,084	9	460.819,751 465.767,056	5.838
10	460.825,224 465.756,953	11	460.824,905 465.751,502	5.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.824,905 465.751,502	12	460.823,279 465.743,962	7.713
13	460.823,207 465.734,74	14	460.826,753 465.727,994	7.621
15	460.830,21 465.730,376	16	460.829,956 465.737,919	7.548
17	460.835,205 465.738,737	18	460.840,104 465.741,975	5.872
19	460.832,143 465.760,255	20	460.823,151 465.770,369	13.534
21	460.819,265 465.777,698	22	460.814,306 465.789,165	12.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.823,279 465.743,962	13	460.823,207 465.734,74	9.221
14	460.826,753 465.727,994	15	460.830,21 465.730,376	4.198
16	460.829,956 465.737,919	17	460.835,205 465.738,737	5.312
18	460.840,104 465.741,975	19	460.832,143 465.760,255	19.938
20	460.823,151 465.770,369	21	460.819,265 465.777,698	8.295
22	460.814,306 465.789,165	1	460.812,604 465.796,956	7.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	410	83	2446/1/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.814,48 464.941,995	2	461.818,514 464.942,078	4.036
2	461.818,514 464.942,078	3	461.821,06 464.948,532	6.938
3	461.821,06 464.948,532	4	461.825,957 464.954,181	7.476
4	461.825,957 464.954,181	5	461.830,169 464.965,118	11.72
5	461.830,169 464.965,118	6	461.829,115 464.973,768	8.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.829,115 464.973,768	7	461.828,865 464.975,816	2.063
7	461.828,865 464.975,816	8	461.829,1 464.976,763	0.976
8	461.829,1 464.976,763	9	461.829,138 464.976,914	0.156
9	461.829,138 464.976,914	10	461.829,668 464.979,049	2.199
10	461.829,668 464.979,049	11	461.831,943 464.988,205	9.435
11	461.831,943 464.988,205	12	461.827,646 464.982,039	7.516
12	461.827,646 464.982,039	13	461.825,191 464.976,508	6.051
13	461.825,191 464.976,508	14	461.822,881 464.968,958	7.896
14	461.822,881 464.968,958	15	461.820,52 464.963,607	5.848
15	461.820,52 464.963,607	16	461.814,552 464.956,297	9.437
16	461.814,552 464.956,297	17	461.808,435 464.947,376	10.816
17	461.808,435 464.947,376	18	461.803,526 464.939,489	9.29
18	461.803,526 464.939,489	19	461.801,234 464.933,282	6.617
19	461.801,234 464.933,282	1	461.814,48 464.941,995	15.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4505/1/1/2/48

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

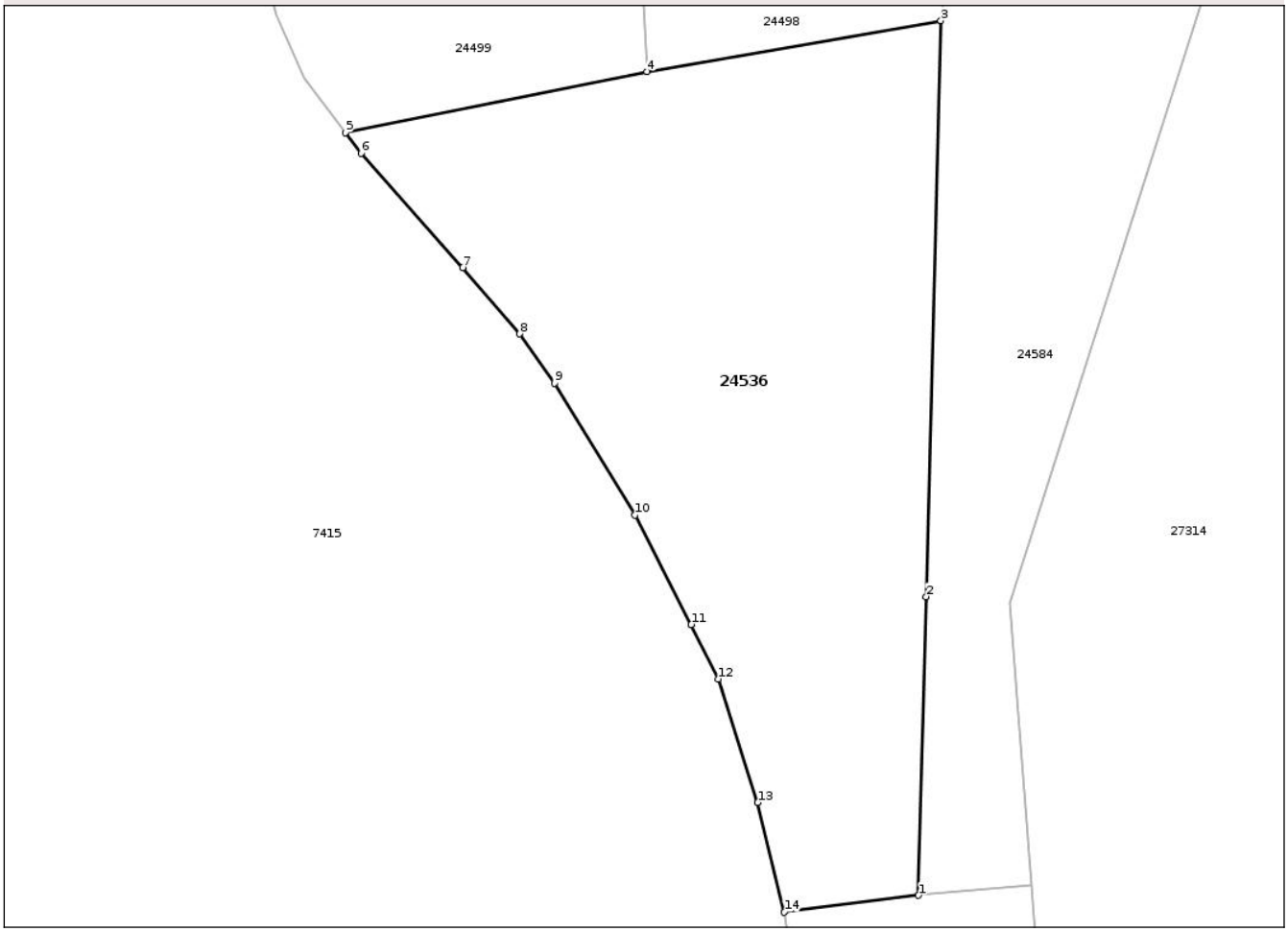
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	750	-	-	4505/1/1/2/48	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.993,696 464.353,443	2	461.994,092 464.368,941	15.503
2	461.994,092 464.368,941	3	461.994,855 464.398,822	29.89
3	461.994,855 464.398,822	4	461.979,603 464.396,173	15.48
4	461.979,603 464.396,173	5	461.963,92 464.393,012	15.998
5	461.963,92 464.393,012	6	461.964,735 464.391,942	1.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.964,735 464.391,942	7	461.970,024 464.386,012	7.946
7	461.970,024 464.386,012	8	461.972,976 464.382,571	4.534
8	461.972,976 464.382,571	9	461.974,799 464.380,025	3.131
9	461.974,799 464.380,025	10	461.978,963 464.373,176	8.016
10	461.978,963 464.373,176	11	461.981,891 464.367,498	6.389
11	461.981,891 464.367,498	12	461.983,28 464.364,664	3.156
12	461.983,28 464.364,664	13	461.985,346 464.358,254	6.734
13	461.985,346 464.358,254	14	461.986,717 464.352,568	5.85
14	461.986,717 464.352,568	1	461.993,696 464.353,443	7.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

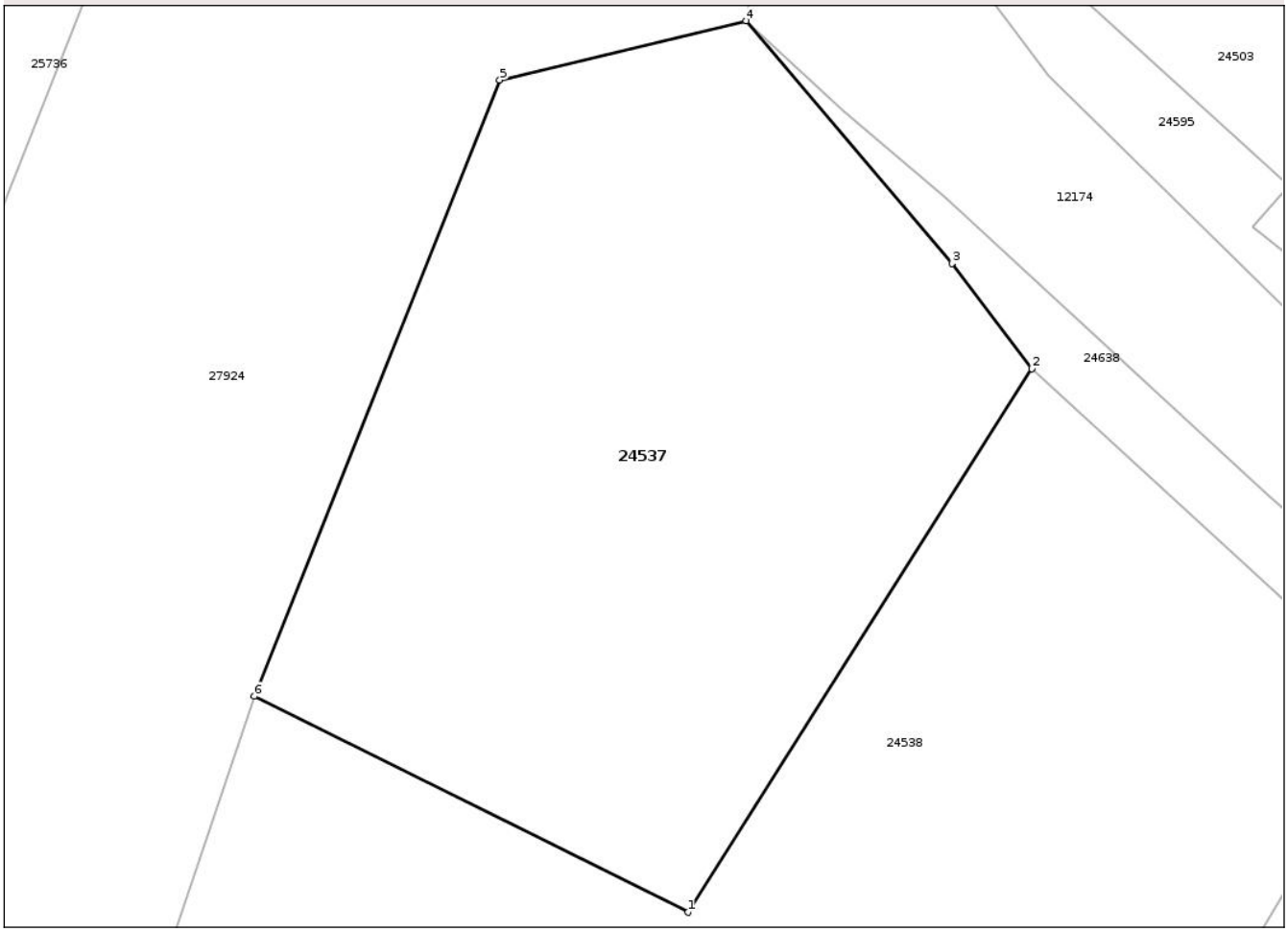
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	370	83	2446/1/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.856,268 466.084,146	2	460.866,644 466.100,528	19.391
2	460.866,644 466.100,528	3	460.864,234 466.103,699	3.983
3	460.864,234 466.103,699	4	460.858,029 466.111,018	9.595
4	460.858,029 466.111,018	5	460.850,591 466.109,232	7.649
5	460.850,591 466.109,232	6	460.843,187 466.090,654	19.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.843,187 466.090,654	1	460.856,268 466.084,146	14.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

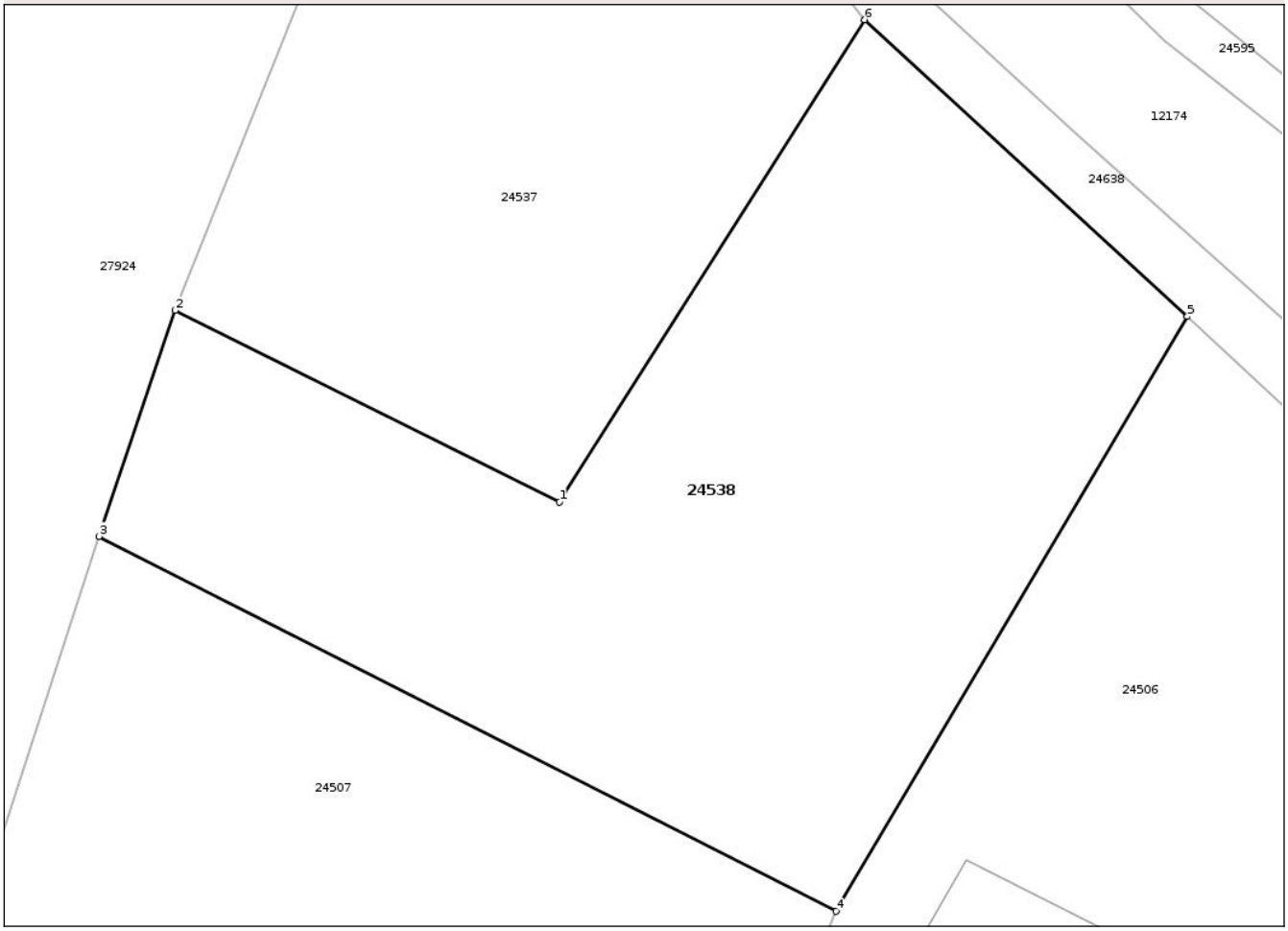
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	493	83	2446/1/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.856,268 466.084,146	2	460.843,187 466.090,654	14.611
2	460.843,187 466.090,654	3	460.840,602 466.082,976	8.102
3	460.840,602 466.082,976	4	460.865,67 466.070,244	28.116
4	460.865,67 466.070,244	5	460.877,615 466.090,444	23.468
5	460.877,615 466.090,444	6	460.866,644 466.100,528	14.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.866,644 466.100,528	1	460.856,268 466.084,146	19.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4505/1/1/2/49

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.379	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.379	-	-	4505/1/1/2/49	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.053,935 464.274,498	2	462.046,712 464.283,147	11.268
2	462.046,712 464.283,147	3	462.016,308 464.306,714	38.469
3	462.016,308 464.306,714	4	462.003,708 464.318,684	17.379
4	462.003,708 464.318,684	5	462.000,487 464.327,111	9.022
5	462.000,487 464.327,111	6	462.000,638 464.339,332	12.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.000,638 464.339,332	7	461.999,547 464.353,956	14.665
7	461.999,547 464.353,956	8	461.993,696 464.353,443	5.873
8	461.993,696 464.353,443	9	461.986,717 464.352,568	7.034
9	461.986,717 464.352,568	10	461.986,767 464.352,361	0.213
10	461.986,767 464.352,361	11	461.987,413 464.347,758	4.648
11	461.987,413 464.347,758	12	461.989,275 464.338,572	9.373
12	461.989,275 464.338,572	13	461.990,313 464.332,801	5.864
13	461.990,313 464.332,801	14	461.994,877 464.320,039	13.553
14	461.994,877 464.320,039	15	461.998,58 464.312,149	8.716
15	461.998,58 464.312,149	16	462.003,02 464.303,249	9.946
16	462.003,02 464.303,249	17	462.006,951 464.294,572	9.526
17	462.006,951 464.294,572	18	462.010,973 464.289,731	6.294
18	462.010,973 464.289,731	19	462.019,384 464.279,774	13.033
19	462.019,384 464.279,774	20	462.026,526 464.270,889	11.4
20	462.026,526 464.270,889	1	462.053,935 464.274,498	27.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4505/1/1/2/10

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

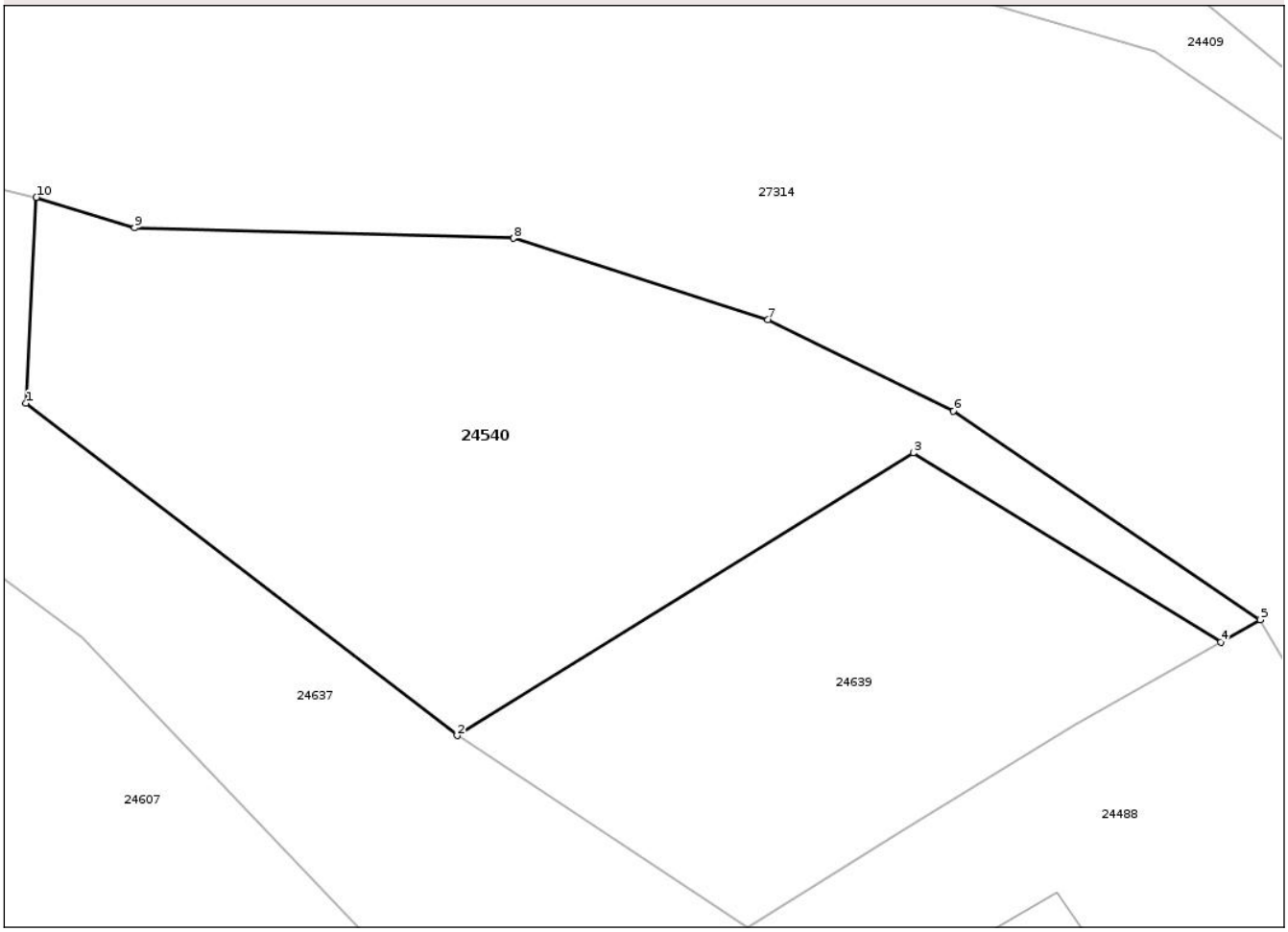
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	525	-	-	4505/1/1/2/10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.747,664 465.204,48	2	461.765,691 465.190,603	22.75
2	461.765,691 465.190,603	3	461.784,767 465.202,411	22.434
3	461.784,767 465.202,411	4	461.797,62 465.194,511	15.087
4	461.797,62 465.194,511	5	461.799,274 465.195,448	1.901
5	461.799,274 465.195,448	6	461.786,445 465.204,164	15.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.786,445 465.204,164	7	461.778,688 465.207,973	8.642
7	461.778,688 465.207,973	8	461.768,052 465.211,374	11.166
8	461.768,052 465.211,374	9	461.752,2 465.211,814	15.858
9	461.752,2 465.211,814	10	461.748,105 465.213,086	4.288
10	461.748,105 465.213,086	1	461.747,664 465.204,48	8.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4505/1/1/2/5

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.072	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

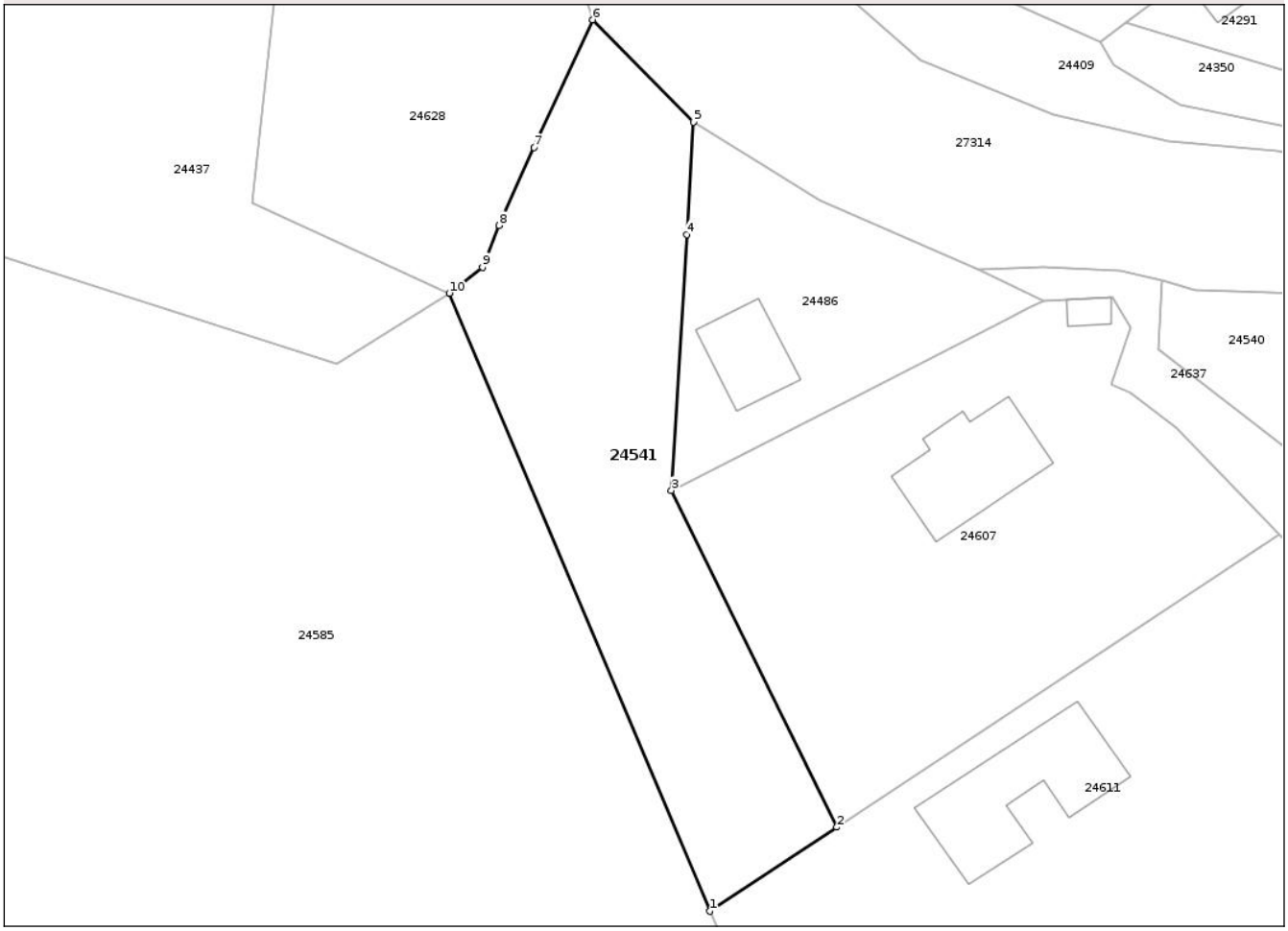
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.072	83	-	4505/1/1/2/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.691,706 465.134,339	2	461.707,529 465.144,81	18.974
2	461.707,529 465.144,81	3	461.686,86 465.186,841	46.838
3	461.686,86 465.186,841	4	461.688,775 465.218,778	31.994
4	461.688,775 465.218,778	5	461.689,614 465.232,777	14.024
5	461.689,614 465.232,777	6	461.677,031 465.245,561	17.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.677,031 465.245,561	7	461.669,693 465.229,626	17.543
7	461.669,693 465.229,626	8	461.665,342 465.219,906	10.649
8	461.665,342 465.219,906	9	461.663,267 465.214,694	5.61
9	461.663,267 465.214,694	10	461.659,136 465.211,455	5.249
10	461.659,136 465.211,455	1	461.691,706 465.134,339	83.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

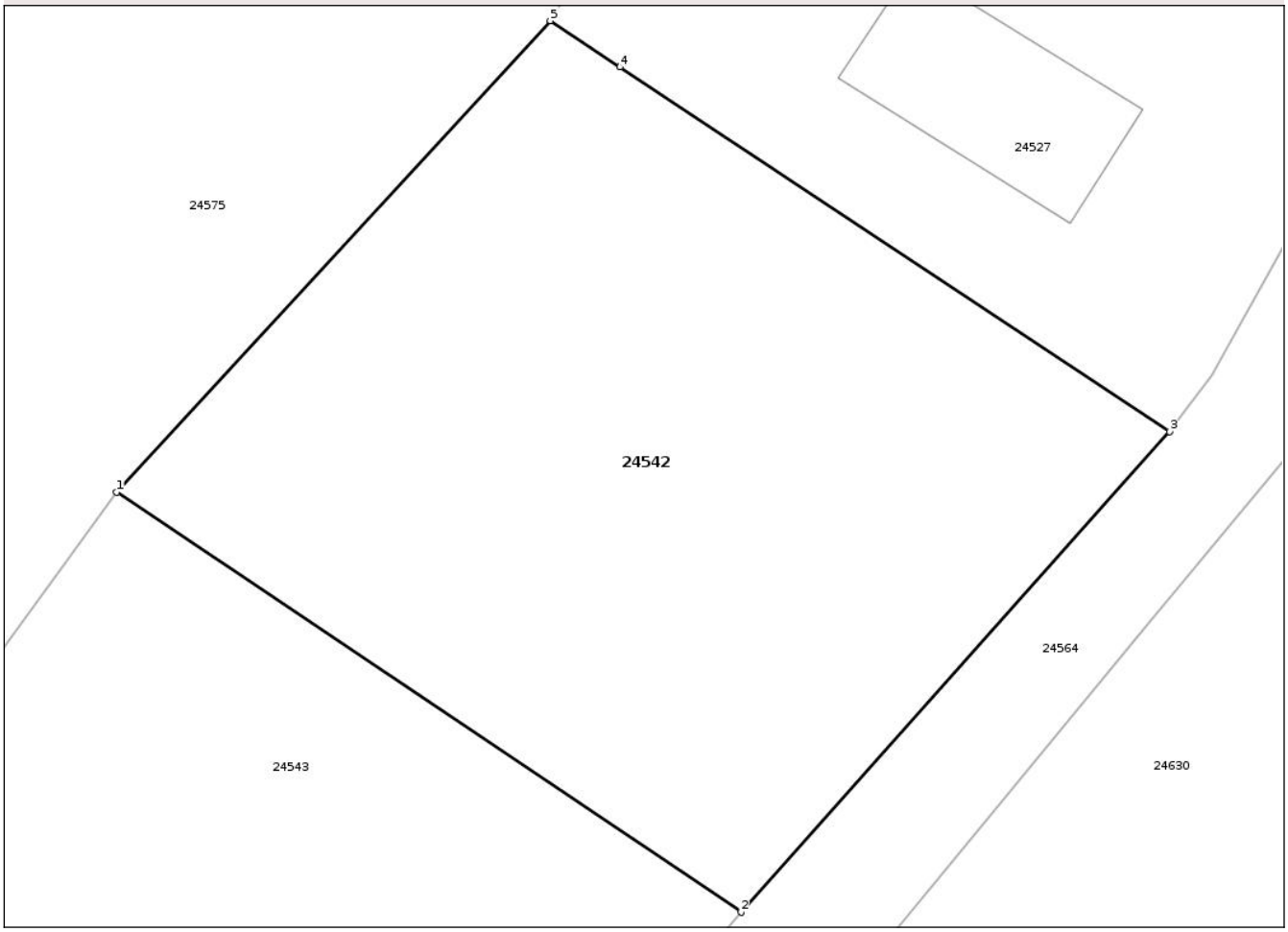
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	22	83	2446/1/35	-	
2	pasune	NU	478	83	2446/1/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.300,641 465.592,588	2	461.320,902 465.578,973	24.411
2	461.320,902 465.578,973	3	461.334,802 465.594,559	20.884
3	461.334,802 465.594,559	4	461.316,972 465.606,375	21.389
4	461.316,972 465.606,375	5	461.314,706 465.607,876	2.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.314,706 465.607,876	1	461.300,641 465.592,588	20.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

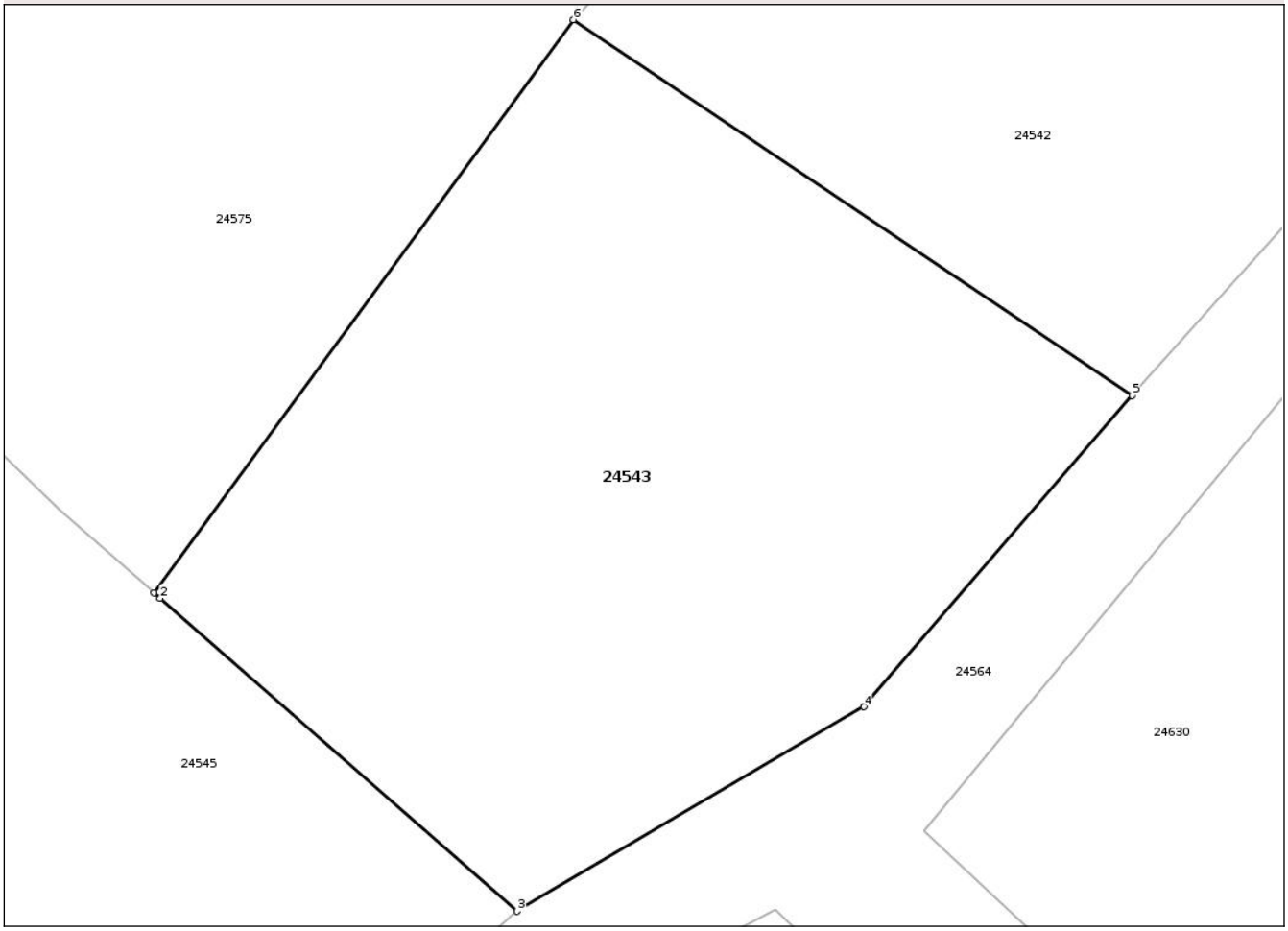
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	600	83	2446/1/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.285,438 465.571,833	2	461.285,665 465.571,634	0.302
2	461.285,665 465.571,634	3	461.298,605 465.560,299	17.203
3	461.298,605 465.560,299	4	461.311,184 465.567,701	14.595
4	461.311,184 465.567,701	5	461.320,902 465.578,973	14.883
5	461.320,902 465.578,973	6	461.300,641 465.592,588	24.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.300,641 465.592,588	1	461.285,438 465.571,833	25.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

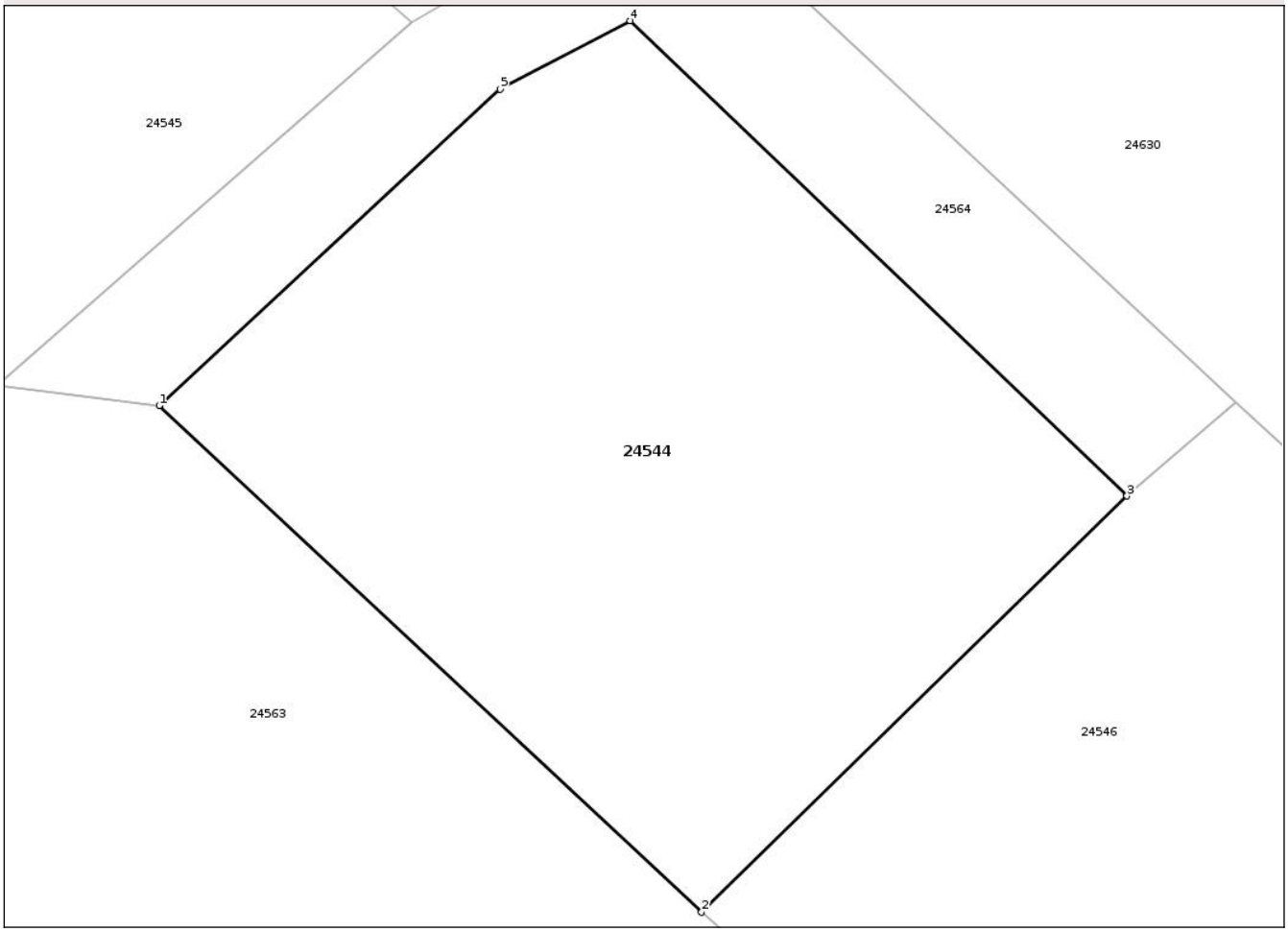
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	800	83	2446/1/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.287,794 465.543,902	2	461.311,015 465.522,242	31.755
2	461.311,015 465.522,242	3	461.329,227 465.540,043	25.466
3	461.329,227 465.540,043	4	461.307,96 465.560,365	29.415
4	461.307,96 465.560,365	5	461.302,392 465.557,435	6.292
5	461.302,392 465.557,435	1	461.287,794 465.543,902	19.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

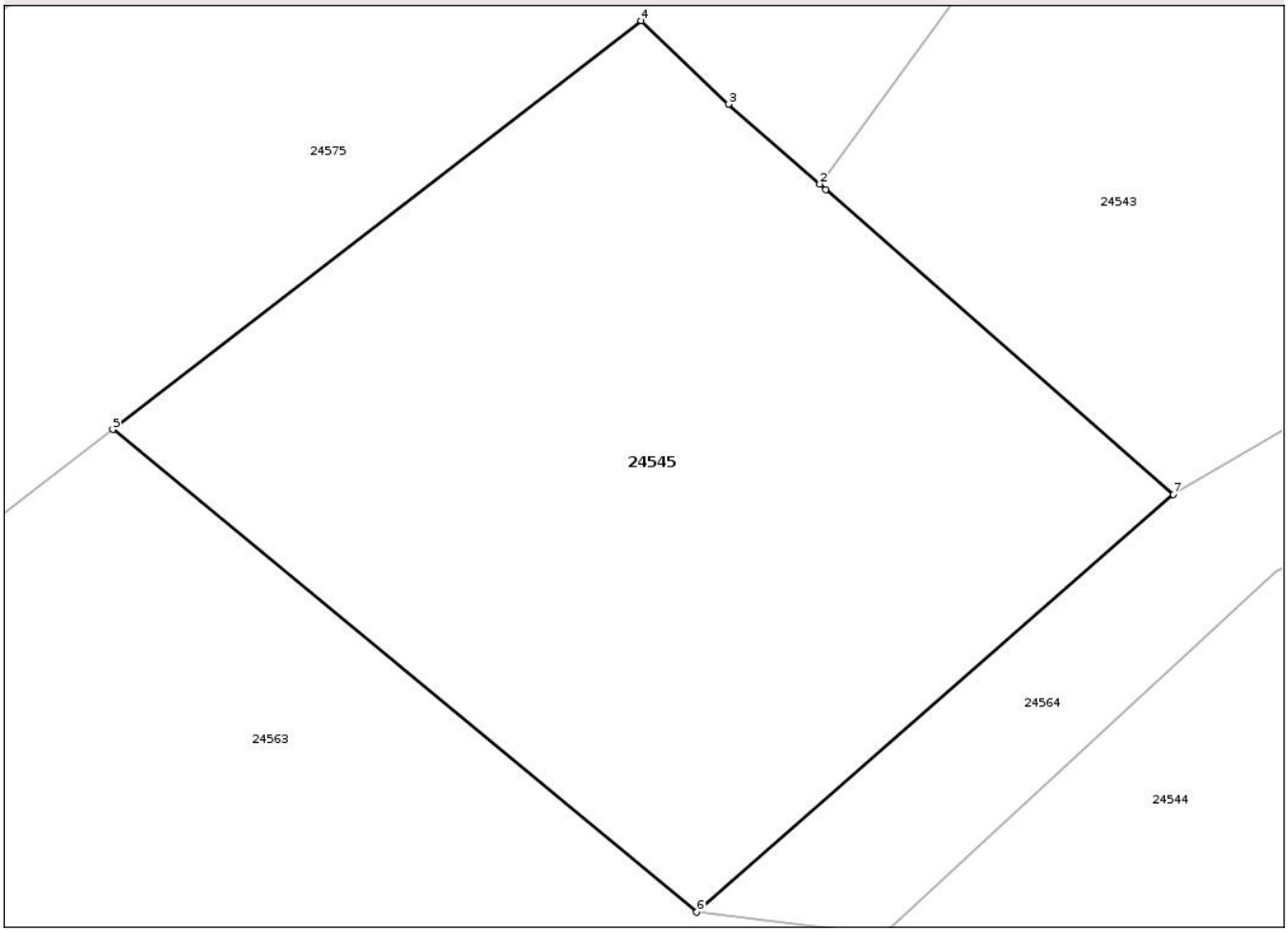
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	650	83	2446/1/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.285,665 465.571,634	2	461.285,438 465.571,833	0.302
2	461.285,438 465.571,833	3	461.282,048 465.574,803	4.507
3	461.282,048 465.574,803	4	461.278,796 465.577,909	4.496
4	461.278,796 465.577,909	5	461.259,128 465.562,708	24.858
5	461.259,128 465.562,708	6	461.280,863 465.544,761	28.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.280,863 465.544,761	7	461.298,605 465.560,299	23.584
7	461.298,605 465.560,299	1	461.285,665 465.571,634	17.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

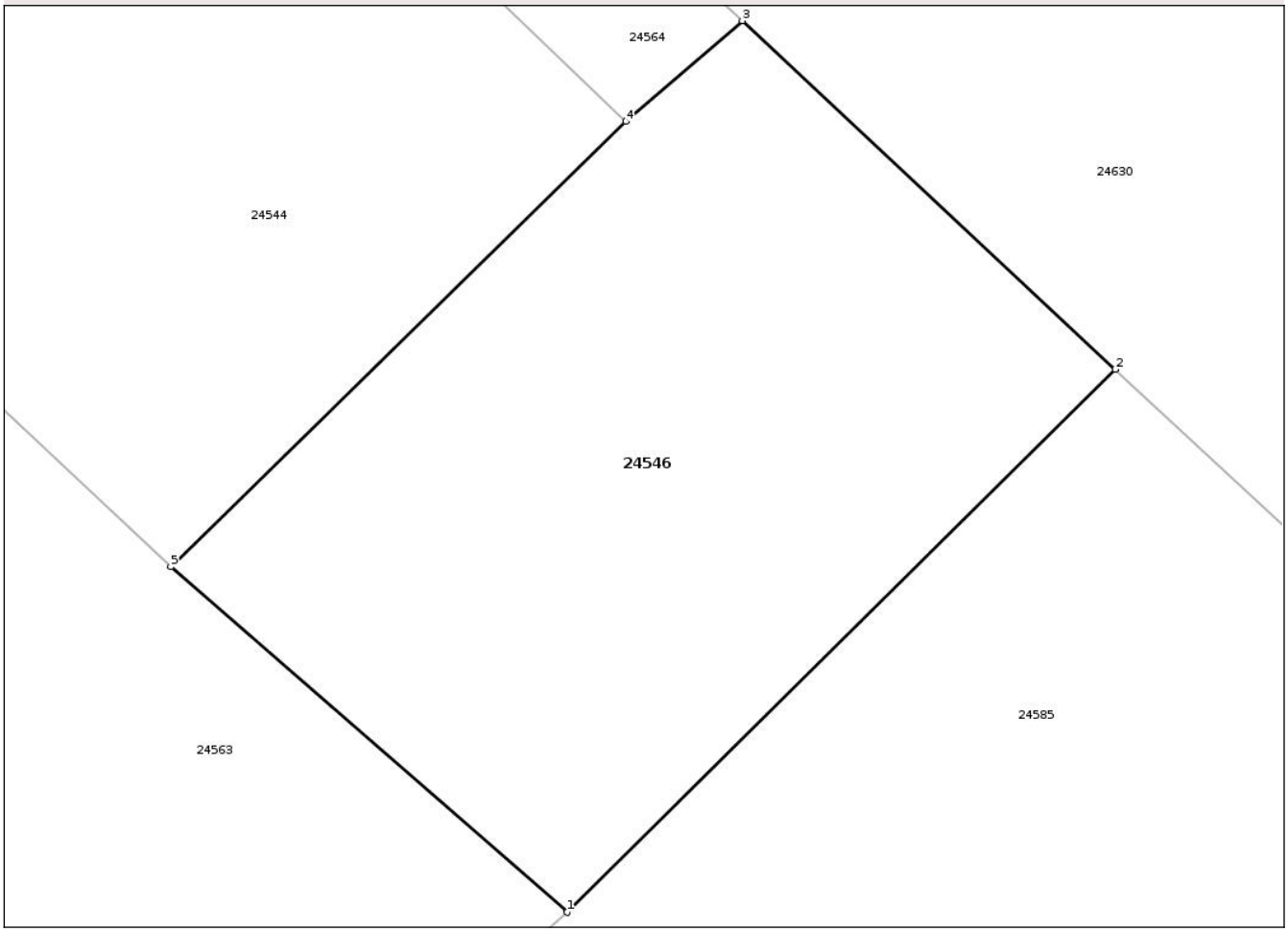
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	650	83	2446/1/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.326,87 465.508,44	2	461.348,811 465.530,137	30.857
2	461.348,811 465.530,137	3	461.333,886 465.544,069	20.416
3	461.333,886 465.544,069	4	461.329,227 465.540,043	6.158
4	461.329,227 465.540,043	5	461.311,015 465.522,242	25.466
5	461.311,015 465.522,242	1	461.326,87 465.508,44	21.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4505/1/1/6/8

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		636	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

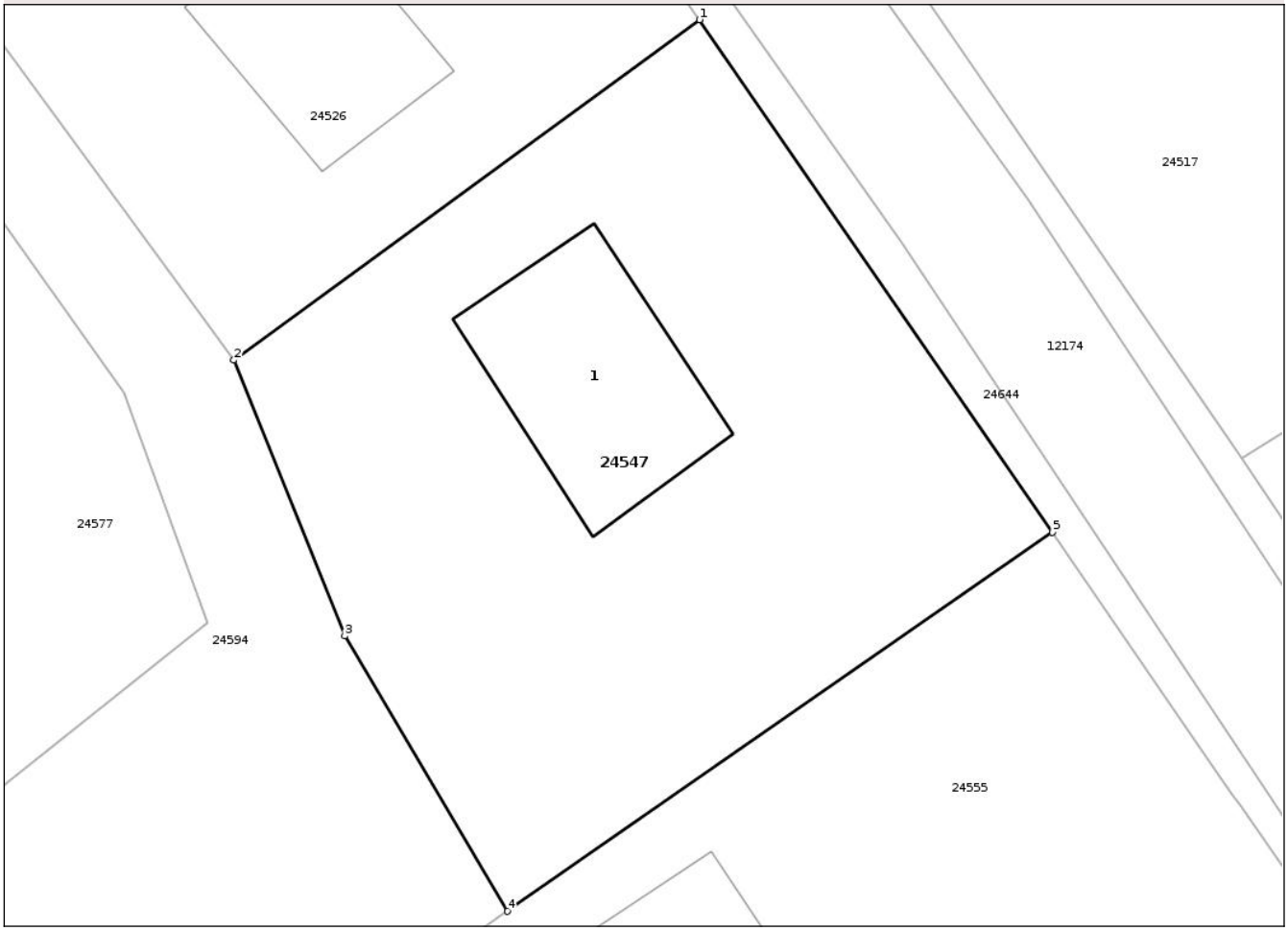
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	81	-	4505/1/1/6/8	
2	pasune	DA	564	81	-	4505/1/1/6/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.222,582 465.761,707	2	461.203,735 465.747,94	23.34
2	461.203,735 465.747,94	3	461.208,218 465.736,786	12.021
3	461.208,218 465.736,786	4	461.214,81 465.725,646	12.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.214,81 465.725,646	5	461.236,865 465.740,969	26.855
5	461.236,865 465.740,969	1	461.222,582 465.761,707	25.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.778	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	66	83	2446/1/40	-	
2	drum	NU	3.712	83	2446/1/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.976,669 465.832,87	2	460.976,898 465.839,913	7.047
4	460.979,671 465.887,988	5	460.975,887 465.894,624	7.64
7	460.955,747 465.913,875	8	460.944,809 465.921,992	13.62
10	460.928,3 465.955,487	11	460.922,109 465.969,796	15.591
13	460.913,163 465.974,38	14	460.906,817 465.976,655	6.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.976,898 465.839,913	3	460.979,223 465.863,501	23.703
5	460.975,887 465.894,624	6	460.970,056 465.902,459	9.766
8	460.944,809 465.921,992	9	460.933,692 465.941,408	22.374
11	460.922,109 465.969,796	12	460.919,217 465.970,746	3.044
14	460.906,817 465.976,655	15	460.902,72 465.978,978	4.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.979,223 465.863,501	4	460.979,671 465.887,988	24.49
6	460.970,056 465.902,459	7	460.955,747 465.913,875	18.305
9	460.933,692 465.941,408	10	460.928,3 465.955,487	15.077
12	460.919,217 465.970,746	13	460.913,163 465.974,38	7.061
15	460.902,72 465.978,978	16	460.895,28 465.978,978	7.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	460.895,28 465.978,978	17	460.890,118 465.982,426	6.208
17	460.890,118 465.982,426	18	460.885,326 465.986,428	6.243
18	460.885,326 465.986,428	19	460.886,434 465.979,301	7.213
19	460.886,434 465.979,301	20	460.892,694 465.974,488	7.896
20	460.892,694 465.974,488	21	460.901,039 465.973,687	8.384
21	460.901,039 465.973,687	22	460.917,193 465.964,643	18.513
22	460.917,193 465.964,643	23	460.922,477 465.955,305	10.729
23	460.922,477 465.955,305	24	460.927,932 465.941,765	14.597
24	460.927,932 465.941,765	25	460.936,004 465.926,318	17.429
25	460.936,004 465.926,318	26	460.942,74 465.917,89	10.79
26	460.942,74 465.917,89	27	460.955,984 465.908,841	16.04
27	460.955,984 465.908,841	28	460.965,944 465.901,321	12.481
28	460.965,944 465.901,321	29	460.971,596 465.894,078	9.187
29	460.971,596 465.894,078	30	460.974,094 465.890,092	4.704
30	460.974,094 465.890,092	31	460.975,35 465.885,728	4.541
31	460.975,35 465.885,728	32	460.974,673 465.872,119	13.626
32	460.974,673 465.872,119	33	460.972,975 465.851,308	20.88
33	460.972,975 465.851,308	34	460.973,002 465.828,852	22.457
34	460.973,002 465.828,852	35	460.973,996 465.803,435	25.436
35	460.973,996 465.803,435	36	460.971,722 465.772,552	30.967
36	460.971,722 465.772,552	37	460.971,722 465.737,196	35.356
37	460.971,722 465.737,196	38	460.968,168 465.707,144	30.261
38	460.968,168 465.707,144	39	460.969,874 465.694,932	12.33
39	460.969,874 465.694,932	40	460.974,137 465.673,208	22.139
40	460.974,137 465.673,208	41	460.978,992 465.620,365	53.065
41	460.978,992 465.620,365	42	460.979,9 465.609,79	10.614
42	460.979,9 465.609,79	43	460.980,678 465.600,723	9.1
43	460.980,678 465.600,723	44	460.980,992 465.595,324	5.409
44	460.980,992 465.595,324	45	460.981,673 465.583,627	11.716
45	460.981,673 465.583,627	46	460.980,803 465.571,799	11.86
46	460.980,803 465.571,799	47	460.920,001 465.565,376	61.141
47	460.920,001 465.565,376	48	460.932,99 465.561,916	13.442
48	460.932,99 465.561,916	49	460.948,121 465.563,874	15.257
49	460.948,121 465.563,874	50	460.980,607 465.568,078	32.757
50	460.980,607 465.568,078	51	460.980,109 465.558,068	10.022
51	460.980,109 465.558,068	52	460.980,902 465.541,497	16.59
52	460.980,902 465.541,497	53	460.983,944 465.518,39	23.306
53	460.983,944 465.518,39	54	460.985,949 465.501,29	17.218
54	460.985,949 465.501,29	55	460.985,742 465.498,122	3.174
55	460.985,742 465.498,122	56	460.983,162 465.493,154	5.599
56	460.983,162 465.493,154	57	460.986,222 465.417,715	75.501
57	460.986,222 465.417,715	58	460.984,457 465.409,952	7.961
58	460.984,457 465.409,952	59	460.980,164 465.404,536	6.911
59	460.980,164 465.404,536	60	460.974,472 465.400,958	6.723
60	460.974,472 465.400,958	61	460.967,486 465.397,62	7.743
61	460.967,486 465.397,62	62	460.959,979 465.395,538	7.79
62	460.959,979 465.395,538	63	460.952,0 465.396,494	8.036
63	460.952,0 465.396,494	64	460.943,84 465.410,55	16.253
64	460.943,84 465.410,55	65	460.935,65 465.409,738	8.23
65	460.935,65 465.409,738	66	460.937,165 465.400,233	9.625
66	460.937,165 465.400,233	67	460.887,294 465.399,694	49.875
67	460.887,294 465.399,694	68	460.887,408 465.397,186	2.51
68	460.887,408 465.397,186	69	460.889,549 465.397,022	2.148
69	460.889,549 465.397,022	70	460.894,185 465.395,204	4.98
70	460.894,185 465.395,204	71	460.931,138 465.395,626	36.955
71	460.931,138 465.395,626	72	460.946,283 465.392,749	15.416
72	460.946,283 465.392,749	73	460.960,633 465.391,708	14.387
73	460.960,633 465.391,708	74	460.969,878 465.394,867	9.77
74	460.969,878 465.394,867	75	460.977,128 465.398,719	8.209
75	460.977,128 465.398,719	76	460.983,286 465.403,463	7.774
76	460.983,286 465.403,463	77	460.988,203 465.410,109	8.268
77	460.988,203 465.410,109	78	460.990,334 465.417,868	8.045
78	460.990,334 465.417,868	79	460.992,72 465.433,207	15.524
79	460.992,72 465.433,207	80	460.994,0 465.441,059	7.956
80	460.994,0 465.441,059	81	460.994,253 465.450,316	9.26
81	460.994,253 465.450,316	82	460.994,345 465.461,943	11.627
82	460.994,345 465.461,943	83	460.992,824 465.475,979	14.118
83	460.992,824 465.475,979	84	460.991,303 465.491,622	15.717
84	460.991,303 465.491,622	85	460.988,488 465.512,314	20.884
85	460.988,488 465.512,314	86	460.986,308 465.526,188	14.044
86	460.986,308 465.526,188	87	460.984,643 465.542,042	15.94
87	460.984,643 465.542,042	88	460.984,016 465.552,274	10.251
88	460.984,016 465.552,274	89	460.983,933 465.564,251	11.978
89	460.983,933 465.564,251	90	460.985,326 465.583,495	19.294
90	460.985,326 465.583,495	91	460.984,558 465.597,589	14.116
91	460.984,558 465.597,589	92	460.983,199 465.614,138	16.604
92	460.983,199 465.614,138	93	460.981,33 465.635,94	21.882
93	460.981,33 465.635,94	94	460.979,789 465.655,119	19.242
94	460.979,789 465.655,119	95	460.977,856 465.674,484	19.461
95	460.977,856 465.674,484	96	460.975,421 465.689,781	15.49
96	460.975,421 465.689,781	97	460.972,635 465.706,757	17.203
97	460.972,635 465.706,757	98	460.976,191 465.737,068	30.519
98	460.976,191 465.737,068	99	460.976,332 465.762,854	25.786
99	460.976,332 465.762,854	100	460.976,389 465.774,732	11.879
100	460.976,389 465.774,732	101	460.978,436 465.803,471	28.812
101	460.978,436 465.803,471	102	460.977,012 465.827,701	24.272
102	460.977,012 465.827,701	1	460.976,669 465.832,87	5.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		877	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

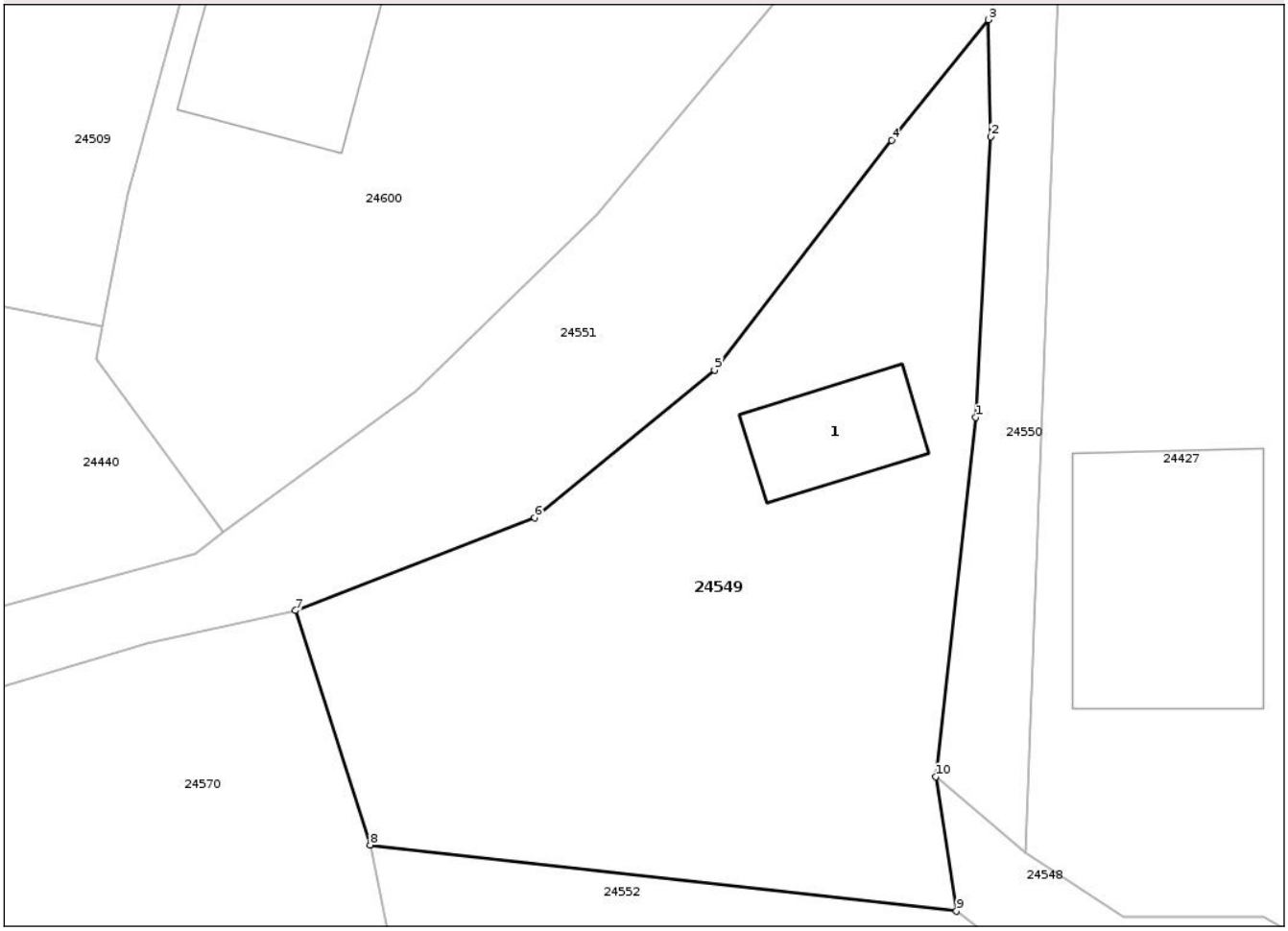
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	83	2446/1/41	-	
2	arabil	DA	817	83	2446/1/41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.887,446 466.005,467	2	460.888,245 466.020,344	14.899
2	460.888,245 466.020,344	3	460.888,124 466.026,546	6.203
3	460.888,124 466.026,546	4	460.882,996 466.020,154	8.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.882,996 466.020,154	5	460.873,591 466.007,983	15.381
5	460.873,591 466.007,983	6	460.864,047 466.000,163	12.338
6	460.864,047 466.000,163	7	460.851,365 465.995,236	13.606
7	460.851,365 465.995,236	8	460.855,317 465.982,816	13.034
8	460.855,317 465.982,816	9	460.886,434 465.979,301	31.315
9	460.886,434 465.979,301	10	460.885,326 465.986,428	7.213
10	460.885,326 465.986,428	1	460.887,446 466.005,467	19.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

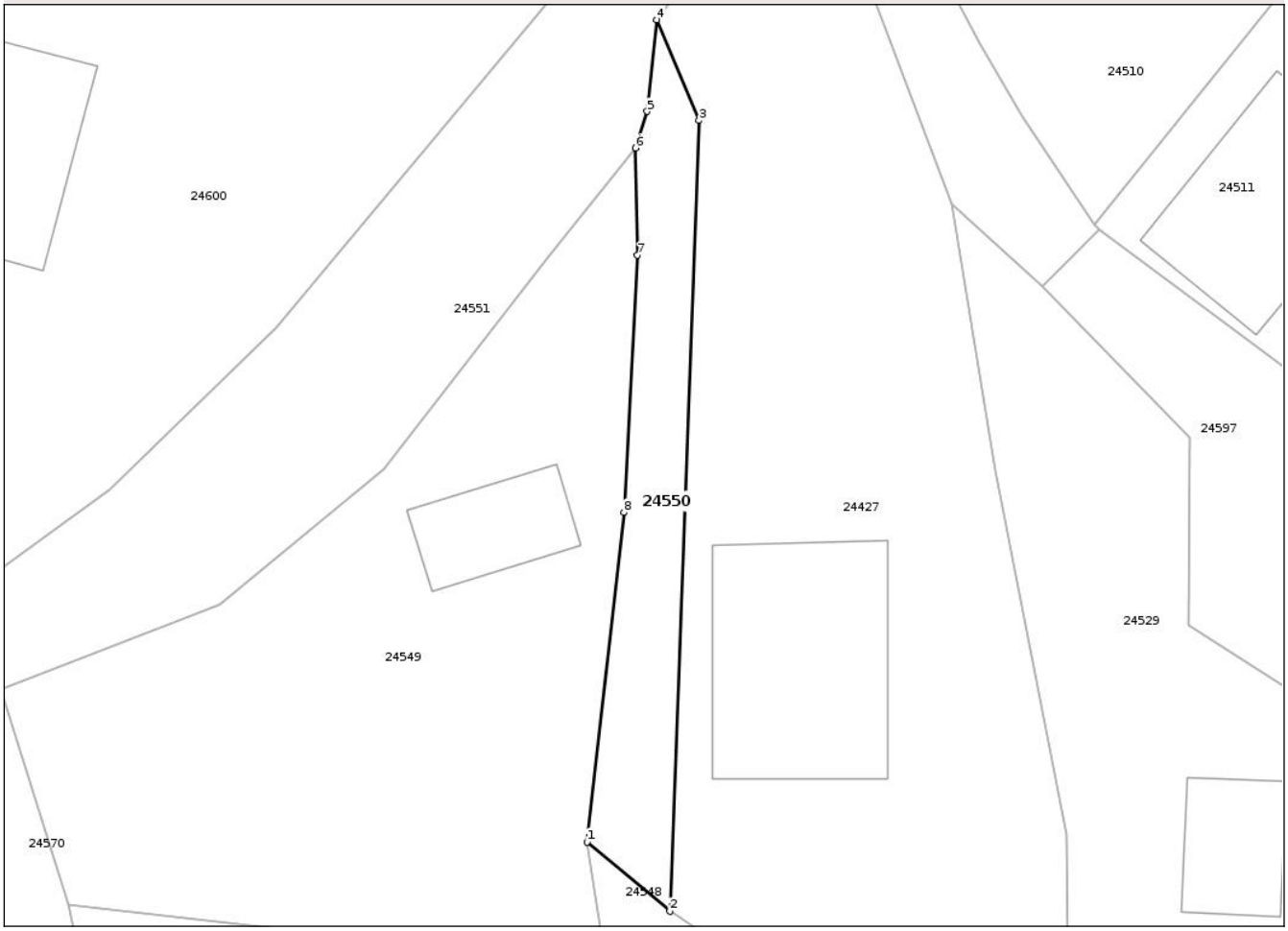
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	177	83	2446/1/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.885,326 465.986,428	2	460.890,118 465.982,426	6.243
2	460.890,118 465.982,426	3	460.891,802 466.028,13	45.735
3	460.891,802 466.028,13	4	460.889,356 466.033,96	6.322
4	460.889,356 466.033,96	5	460.888,798 466.028,661	5.328
5	460.888,798 466.028,661	6	460.888,124 466.026,546	2.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.888,124 466.026,546	7	460.888,245 466.020,344	6.203
7	460.888,245 466.020,344	8	460.887,446 466.005,467	14.899
8	460.887,446 466.005,467	1	460.885,326 465.986,428	19.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.287	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

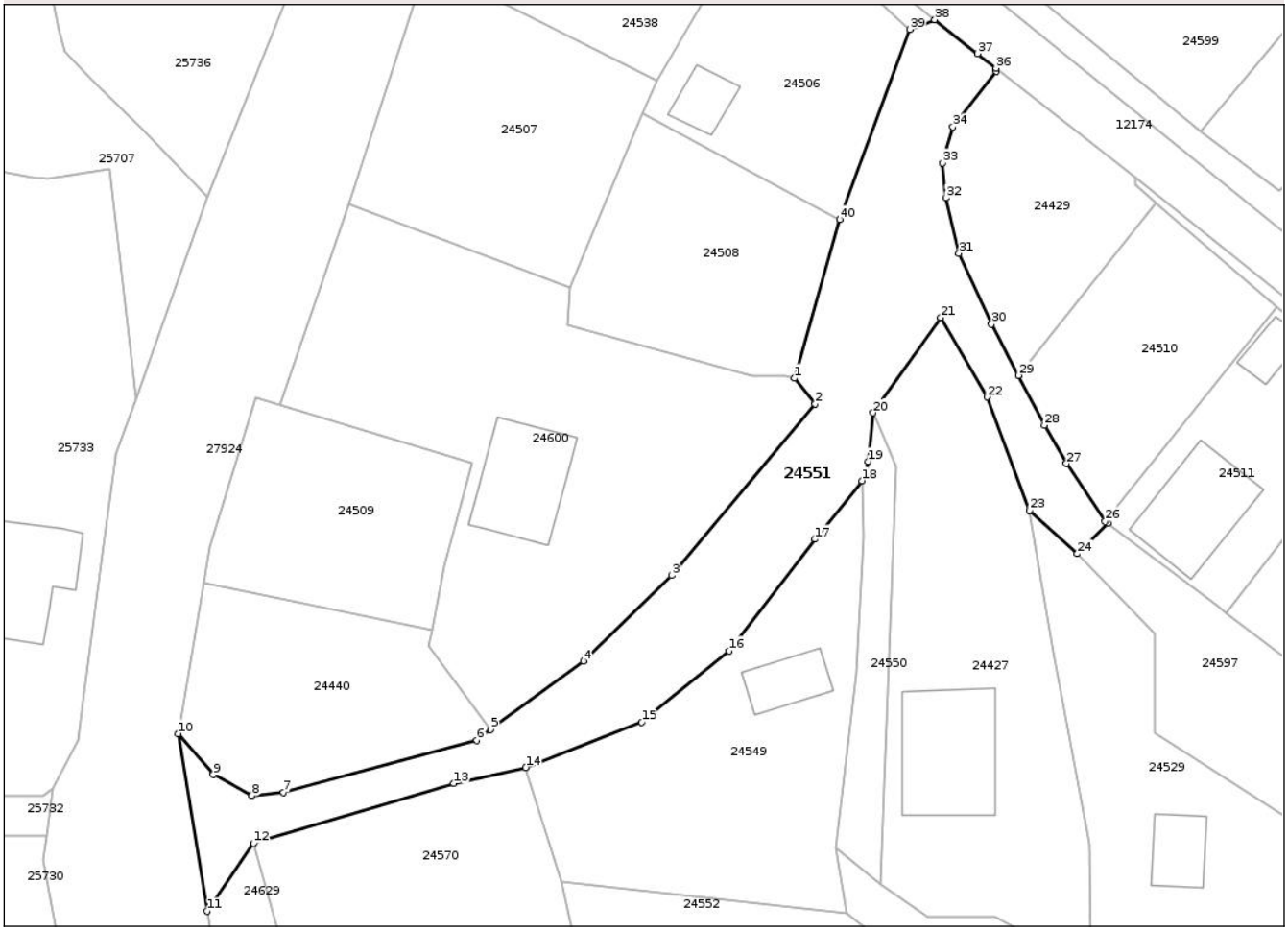
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.287	81	2446/1/42/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.880,756 466.037,731	2	460.882,999 466.034,94	3.581
3	460.867,315 466.016,187	4	460.857,718 466.006,82	13.411
5	460.847,499 465.999,376	6	460.846,033 465.998,21	1.873
7	460.824,894 465.992,483	8	460.821,456 465.992,156	3.453
9	460.817,208 465.994,449	10	460.813,402 465.998,924	5.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.882,999 466.034,94	3	460.867,315 466.016,187	24.447
4	460.857,718 466.006,82	5	460.847,499 465.999,376	12.643
6	460.846,033 465.998,21	7	460.824,894 465.992,483	21.901
8	460.821,456 465.992,156	9	460.817,208 465.994,449	4.828
10	460.813,402 465.998,924	11	460.816,568 465.979,535	19.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.816,568 465.979,535	12	460.821,626 465.986,949	8.974
13	460.843,509 465.993,486	14	460.851,365 465.995,236	8.048
15	460.864,047 466.000,163	16	460.873,591 466.007,983	12.338
17	460.882,996 466.020,154	18	460.888,124 466.026,546	8.195
19	460.888,798 466.028,661	20	460.889,356 466.033,96	5.328
21	460.896,727 466.044,344	22	460.901,776 466.035,67	10.036
23	460.906,457 466.023,285	24	460.911,675 466.018,577	7.028
25	460.914,991 466.021,863	26	460.914,691 466.022,104	0.385
27	460.910,46 466.028,421	28	460.908,054 466.032,602	4.824
29	460.905,222 466.038,036	30	460.902,297 466.043,648	6.328
31	460.898,734 466.051,37	32	460.897,284 466.057,417	6.218
33	460.896,927 466.061,225	34	460.898,065 466.065,156	4.092
35	460.902,771 466.071,255	36	460.902,782 466.071,593	0.338
37	460.900,772 466.073,176	38	460.896,08 466.076,873	5.973
39	460.893,358 466.075,815	40	460.885,685 466.055,052	22.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.821,626 465.986,949	13	460.843,509 465.993,486	22.839
14	460.851,365 465.995,236	15	460.864,047 466.000,163	13.606
16	460.873,591 466.007,983	17	460.882,996 466.020,154	15.381
18	460.888,124 466.026,546	19	460.888,798 466.028,661	2.22
20	460.889,356 466.033,96	21	460.896,727 466.044,344	12.734
22	460.901,776 466.035,67	23	460.906,457 466.023,285	13.24
24	460.911,675 466.018,577	25	460.914,991 466.021,863	4.668
26	460.914,691 466.022,104	27	460.910,46 466.028,421	7.603
28	460.908,054 466.032,602	29	460.905,222 466.038,036	6.128
30	460.902,297 466.043,648	31	460.898,734 466.051,37	8.505
32	460.897,284 466.057,417	33	460.896,927 466.061,225	3.825
34	460.898,065 466.065,156	35	460.902,771 466.071,255	7.703
36	460.902,782 466.071,593	37	460.900,772 466.073,176	2.558
38	460.896,08 466.076,873	39	460.893,358 466.075,815	2.921
40	460.885,685 466.055,052	1	460.880,756 466.037,731	18.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.259	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

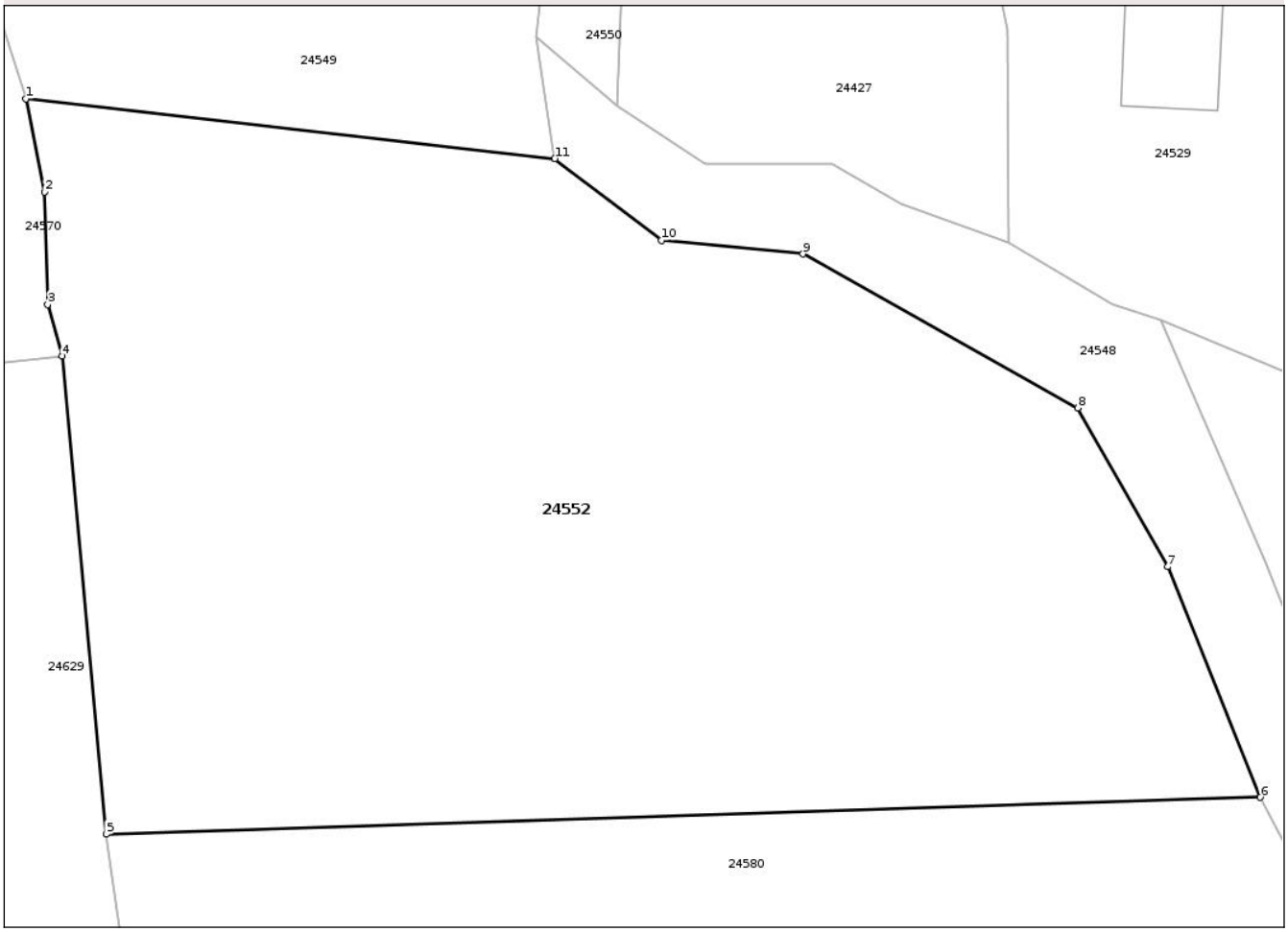
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	286	-	2296/1/1	-	
2	pasune	NU	1.973	-	2296/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.855,317 465.982,816	2	460.856,411 465.977,339	5.585
2	460.856,411 465.977,339	3	460.856,602 465.970,727	6.615
3	460.856,602 465.970,727	4	460.857,463 465.967,706	3.141
4	460.857,463 465.967,706	5	460.860,044 465.939,594	28.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.860,044 465.939,594	6	460.927,932 465.941,765	67.922
6	460.927,932 465.941,765	7	460.922,477 465.955,305	14.597
7	460.922,477 465.955,305	8	460.917,193 465.964,643	10.729
8	460.917,193 465.964,643	9	460.901,039 465.973,687	18.513
9	460.901,039 465.973,687	10	460.892,694 465.974,488	8.384
10	460.892,694 465.974,488	11	460.886,434 465.979,301	7.896
11	460.886,434 465.979,301	1	460.855,317 465.982,816	31.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		92	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

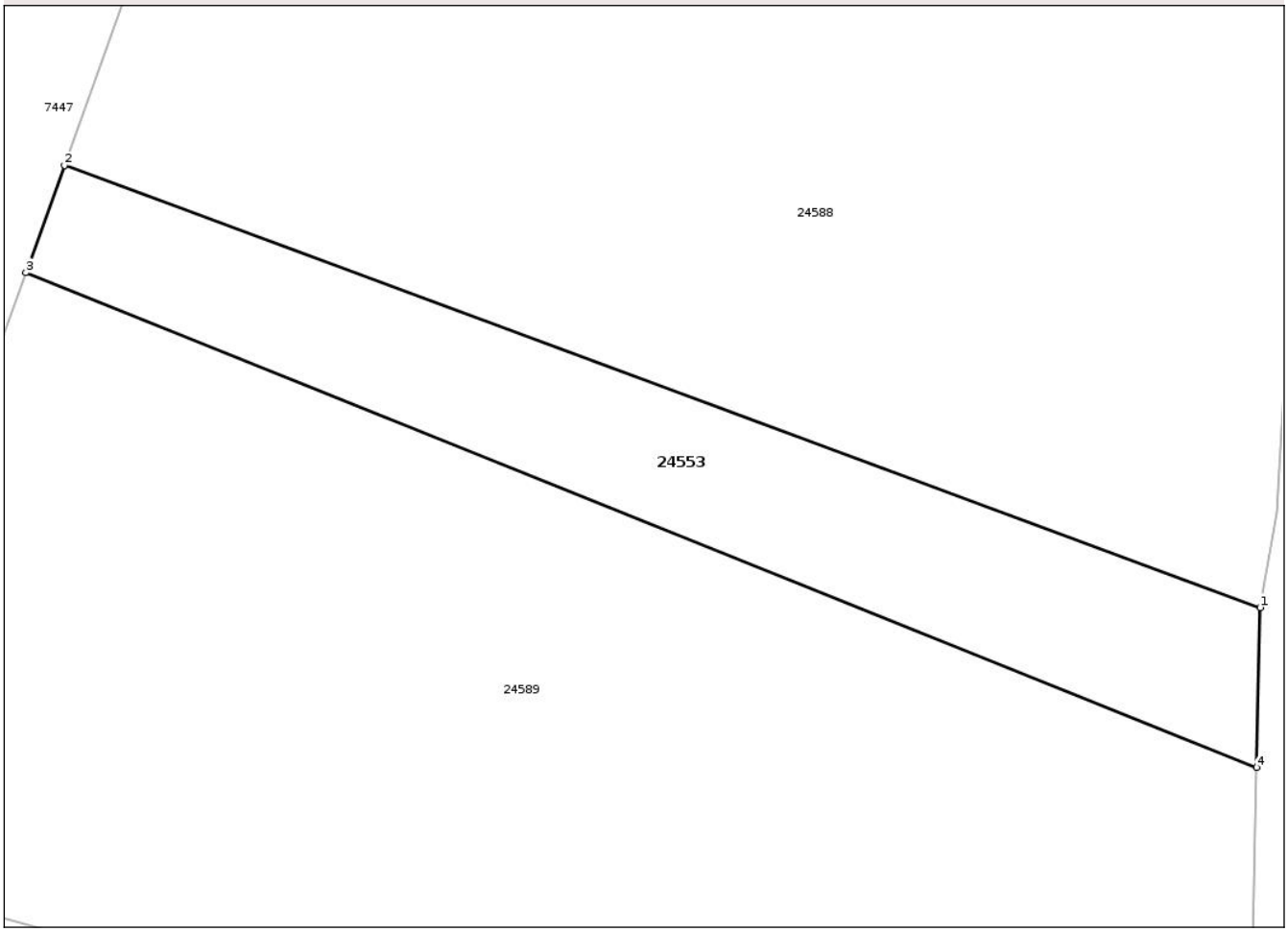
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	92	80	2267	-	Parau

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.866,569 465.457,86	2	460.838,863 465.468,093	29.535
2	460.838,863 465.468,093	3	460.837,972 465.465,616	2.633
3	460.837,972 465.465,616	4	460.866,479 465.454,162	30.722
4	460.866,479 465.454,162	1	460.866,569 465.457,86	3.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:4505/1/1/2/36,4505/1/1/2/37, 4505/1/1/2/38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.804	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

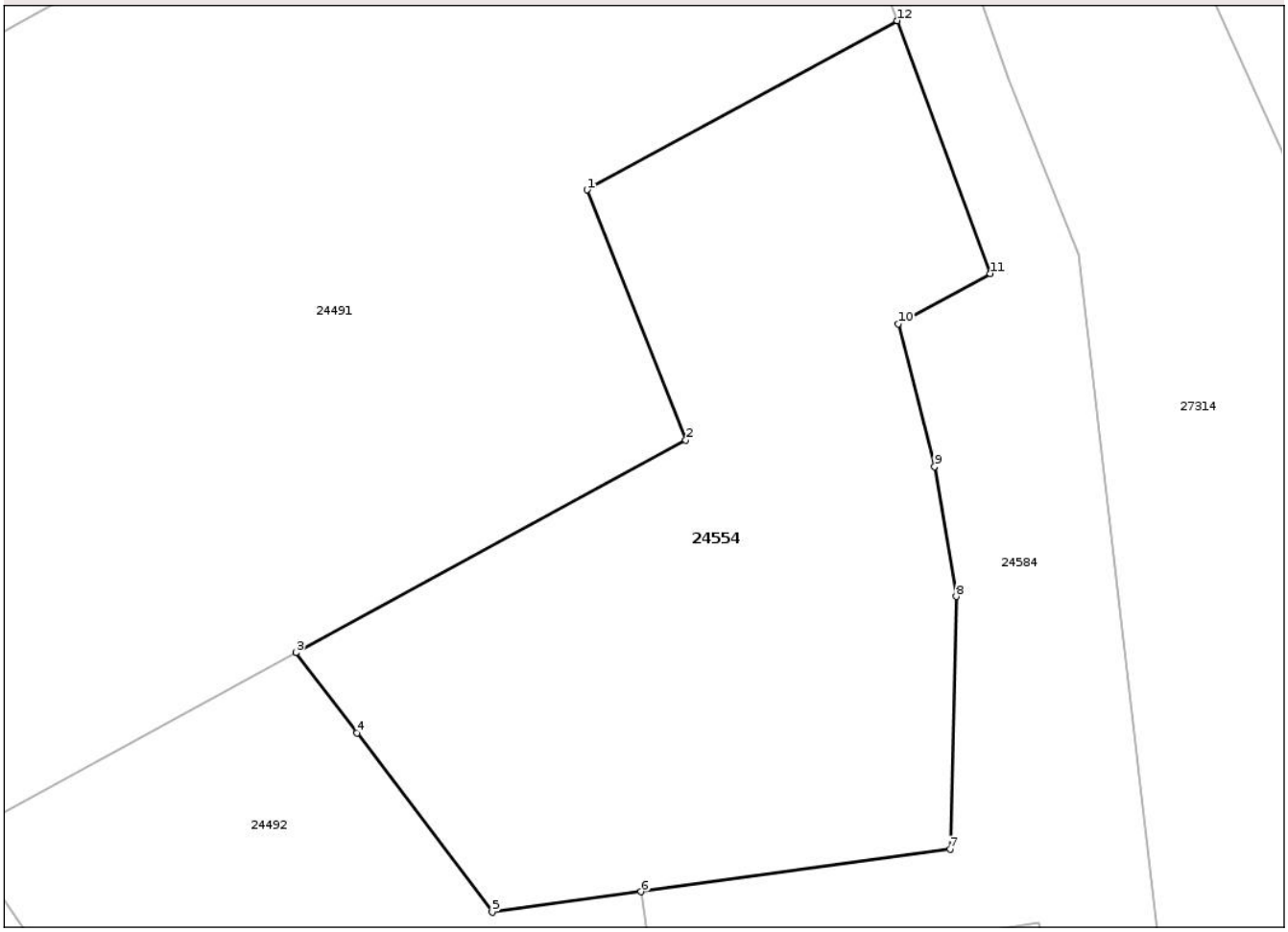
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.804	-	-	4505/1/1/2/36, 4505/1/1/2/37, 4505/1/1/2/38	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.960,352 464.562,898	2	461.967,59 464.544,53	19.743
2	461.967,59 464.544,53	3	461.938,945 464.528,928	32.618
3	461.938,945 464.528,928	4	461.943,44 464.523,037	7.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.943,44 464.523,037	5	461.953,366 464.509,894	16.47
5	461.953,366 464.509,894	6	461.964,312 464.511,396	11.049
6	461.964,312 464.511,396	7	461.987,004 464.514,51	22.905
7	461.987,004 464.514,51	8	461.987,472 464.533,063	18.559
8	461.987,472 464.533,063	9	461.985,863 464.542,589	9.661
9	461.985,863 464.542,589	10	461.983,199 464.553,068	10.812
10	461.983,199 464.553,068	11	461.989,968 464.556,761	7.711
11	461.989,968 464.556,761	12	461.983,127 464.575,305	19.766
12	461.983,127 464.575,305	1	461.960,352 464.562,898	25.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	43	81	-	4505/1/1/6/7	
2	pasune	DA	557	81	-	4505/1/1/6/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.212,437 465.723,997	2	461.223,898 465.707,338	20.221
2	461.223,898 465.707,338	3	461.248,298 465.724,395	29.77
3	461.248,298 465.724,395	4	461.244,473 465.729,923	6.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.244,473 465.729,923	5	461.244,172 465.730,36	0.531
5	461.244,172 465.730,36	6	461.243,723 465.731,011	0.791
6	461.243,723 465.731,011	7	461.236,865 465.740,969	12.091
7	461.236,865 465.740,969	8	461.214,81 465.725,646	26.855
8	461.214,81 465.725,646	1	461.212,437 465.723,997	2.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2714N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:301/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101785	Din acte: 500 Masurata: 1.690	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12045 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 2179, din 04/10/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POCAN MARIUS-OVIDIU**, si sotia 2) **POCAN GEORGETA-GINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

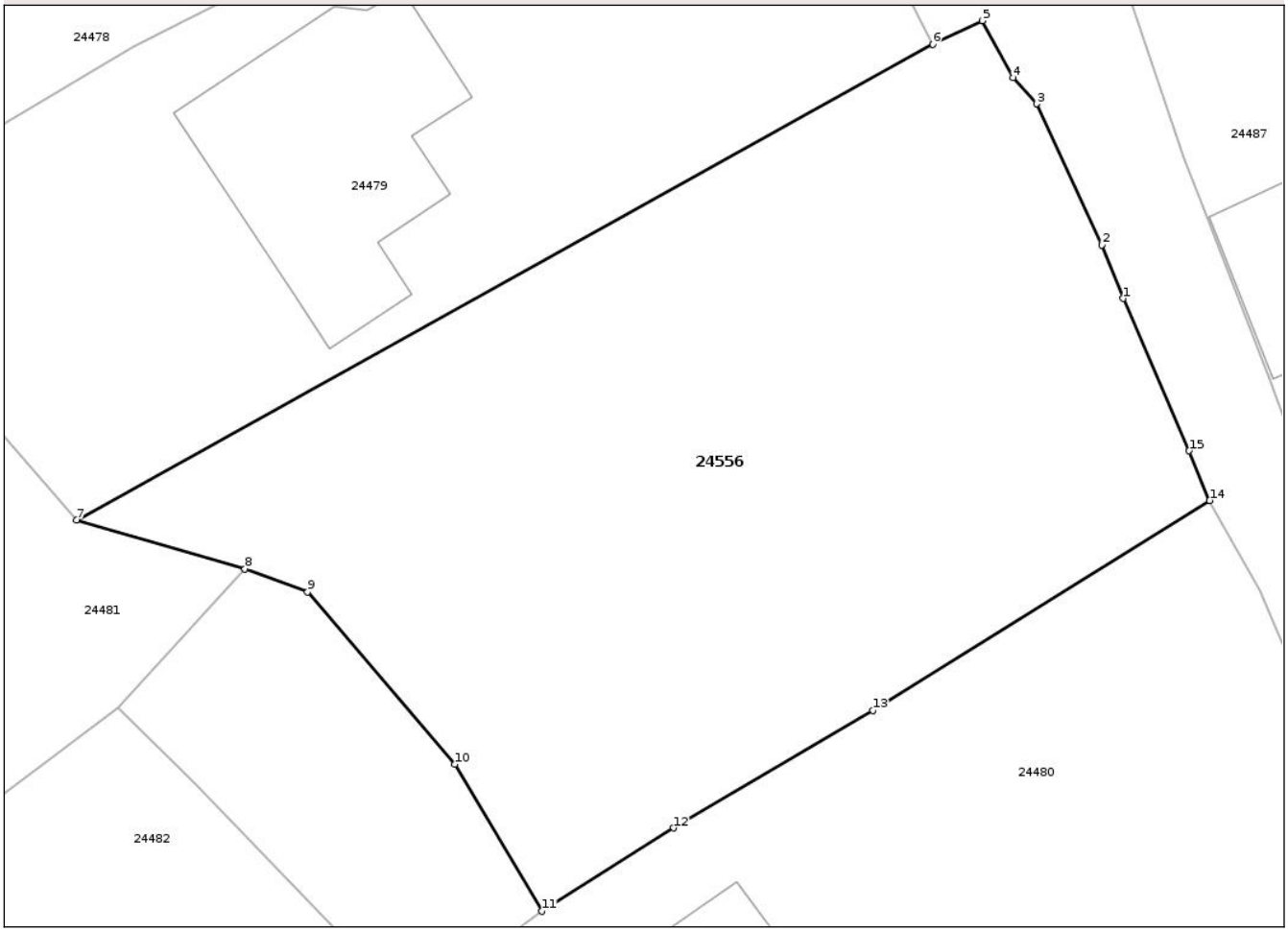
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101785	Din acte: 500 Masurata: 1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.690	-	2318/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.806,43 465.081,834	2	461.805,154 465.085,039	3.449
2	461.805,154 465.085,039	3	461.801,252 465.093,454	9.276
3	461.801,252 465.093,454	4	461.799,844 465.095,02	2.106
4	461.799,844 465.095,02	5	461.798,002 465.098,42	3.867
5	461.798,002 465.098,42	6	461.795,05 465.097,024	3.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.795,05 465.097,024	7	461.743,936 465.068,603	58.484
7	461.743,936 465.068,603	8	461.753,986 465.065,684	10.466
8	461.753,986 465.065,684	9	461.757,73 465.064,31	3.988
9	461.757,73 465.064,31	10	461.766,523 465.054,03	13.527
10	461.766,523 465.054,03	11	461.771,715 465.045,252	10.199
11	461.771,715 465.045,252	12	461.779,571 465.050,228	9.299
12	461.779,571 465.050,228	13	461.791,472 465.057,242	13.814
13	461.791,472 465.057,242	14	461.811,583 465.069,776	23.697
14	461.811,583 465.069,776	15	461.810,358 465.072,743	3.21
15	461.810,358 465.072,743	1	461.806,43 465.081,834	9.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4505/1/1/2/13,4505/1/1/2/25

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.221	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; Anexa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

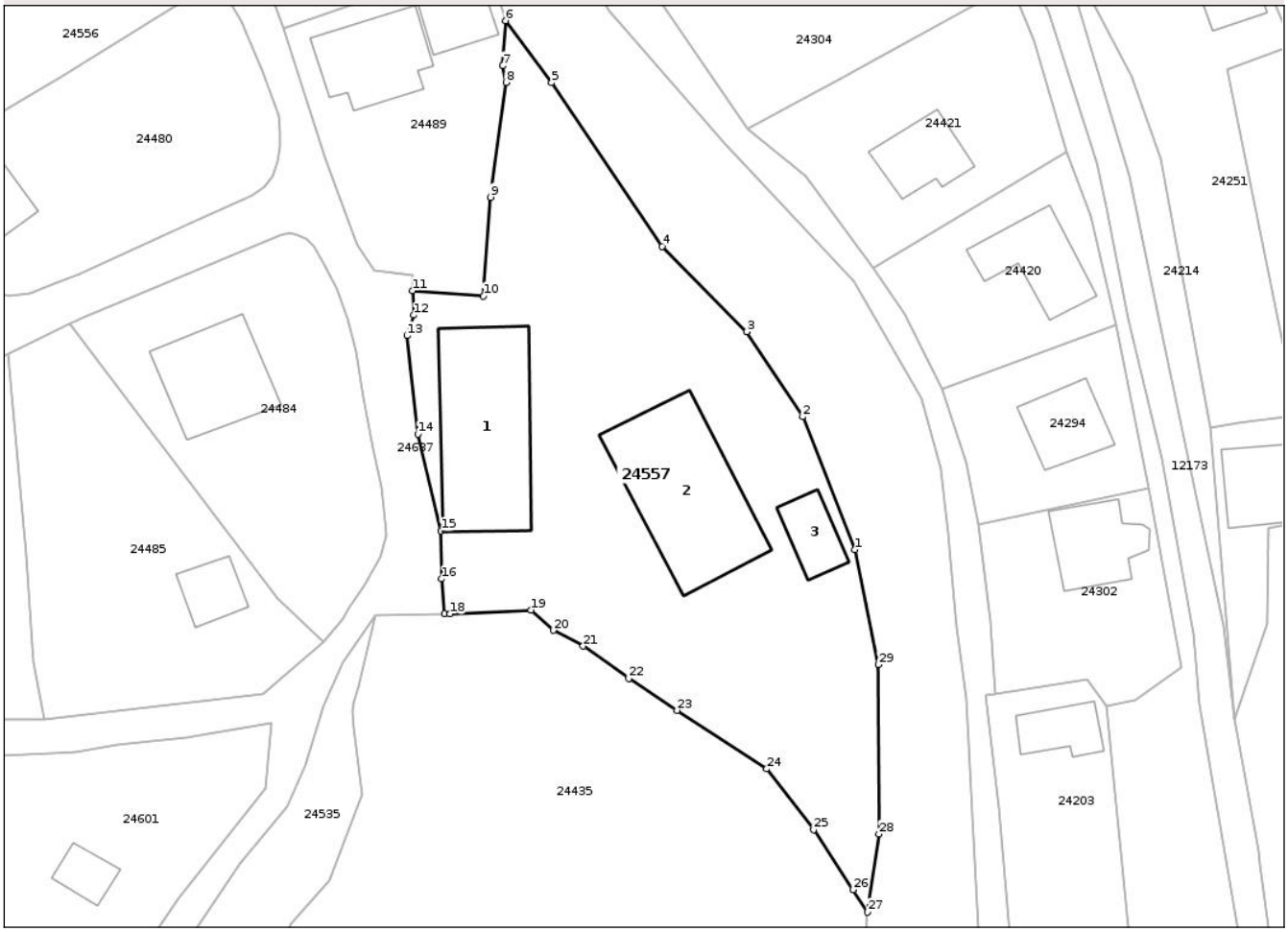
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	4505/1/1/2/13	
2	pasune	DA	2.521	-	-	4505/1/1/2/25	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	300	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	297	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.893,448 464.996,571	2	461.886,789 465.013,646	18.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.886,789 465.013,646	3	461.879,603 465.024,561	13.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.879,603 465.024,561	4	461.868,735 465.035,497	15.418
5	461.854,512 465.056,534	6	461.848,595 465.064,471	9.9
7	461.848,202 465.058,673	8	461.848,662 465.056,549	2.174
9	461.846,688 465.041,817	10	461.845,748 465.029,158	12.693
11	461.836,626 465.029,826	12	461.836,805 465.026,683	3.148
13	461.835,955 465.024,057	14	461.837,353 465.011,423	12.711
15	461.840,312 464.998,997	16	461.840,373 464.992,834	6.163
17	461.840,733 464.988,326	18	461.841,473 464.988,336	0.74
19	461.851,877 464.988,843	20	461.854,738 464.986,232	3.873
21	461.858,584 464.984,216	22	461.864,443 464.980,073	7.175
23	461.870,636 464.975,949	24	461.882,149 464.968,437	13.747
25	461.888,183 464.960,656	26	461.893,24 464.952,946	9.22
27	461.895,138 464.950,053	28	461.896,586 464.960,082	10.133
29	461.896,468 464.981,836	1	461.893,448 464.996,571	15.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.868,735 465.035,497	5	461.854,512 465.056,534	25.394
6	461.848,595 465.064,471	7	461.848,202 465.058,673	5.811
8	461.848,662 465.056,549	9	461.846,688 465.041,817	14.864
10	461.845,748 465.029,158	11	461.836,626 465.029,826	9.146
12	461.836,805 465.026,683	13	461.835,955 465.024,057	2.76
14	461.837,353 465.011,423	15	461.840,312 464.998,997	12.773
16	461.840,373 464.992,834	17	461.840,733 464.988,326	4.522
18	461.841,473 464.988,336	19	461.851,877 464.988,843	10.416
20	461.854,738 464.986,232	21	461.858,584 464.984,216	4.343
22	461.864,443 464.980,073	23	461.870,636 464.975,949	7.441
24	461.882,149 464.968,437	25	461.888,183 464.960,656	9.847
26	461.893,24 464.952,946	27	461.895,138 464.950,053	3.46
28	461.896,586 464.960,082	29	461.896,468 464.981,836	21.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	968	81	2288/1/1/1	-	
2	curti constructii	DA	88	81	2288/1/1/1	-	
3	pasune	NU	344	81	2288/1/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.800,531 465.932,472	2	460.800,726 465.922,968	9.506
2	460.800,726 465.922,968	3	460.801,523 465.914,508	8.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.801,523 465.914,508	4	460.804,213 465.900,644	14.123
4	460.804,213 465.900,644	5	460.822,733 465.902,867	18.653
5	460.822,733 465.902,867	6	460.820,667 465.911,414	8.794
6	460.820,667 465.911,414	7	460.829,044 465.918,137	10.741
7	460.829,044 465.918,137	8	460.827,252 465.923,536	5.689
8	460.827,252 465.923,536	9	460.825,452 465.949,714	26.24
9	460.825,452 465.949,714	10	460.818,862 465.964,017	15.748
10	460.818,862 465.964,017	11	460.809,32 465.962,516	9.659
11	460.809,32 465.962,516	12	460.806,466 465.960,343	3.587
12	460.806,466 465.960,343	13	460.802,448 465.956,787	5.365
13	460.802,448 465.956,787	14	460.801,305 465.946,82	10.033
14	460.801,305 465.946,82	1	460.800,531 465.932,472	14.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

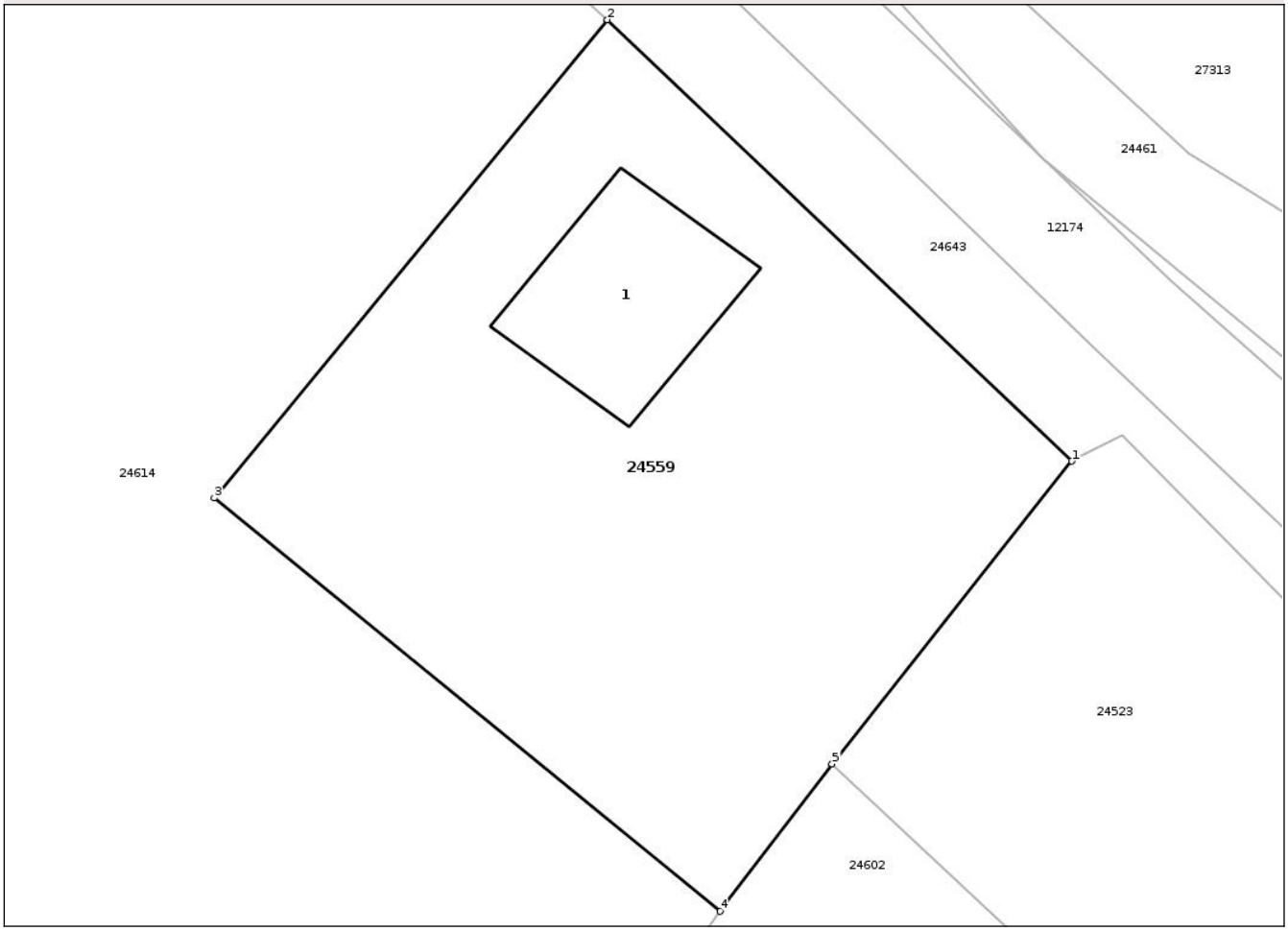
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	-	-	parte 4557/1/4	
2	pasune	DA	812	-	-	parte 4557/1/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.146,717 465.850,882	2	461.124,282 465.872,178	30.933
2	461.124,282 465.872,178	3	461.105,293 465.849,109	29.88
3	461.105,293 465.849,109	4	461.129,728 465.829,167	31.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.129,728 465.829,167	5	461.135,131 465.836,27	8.924
5	461.135,131 465.836,27	1	461.146,717 465.850,882	18.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:4505/1/1/6/3

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

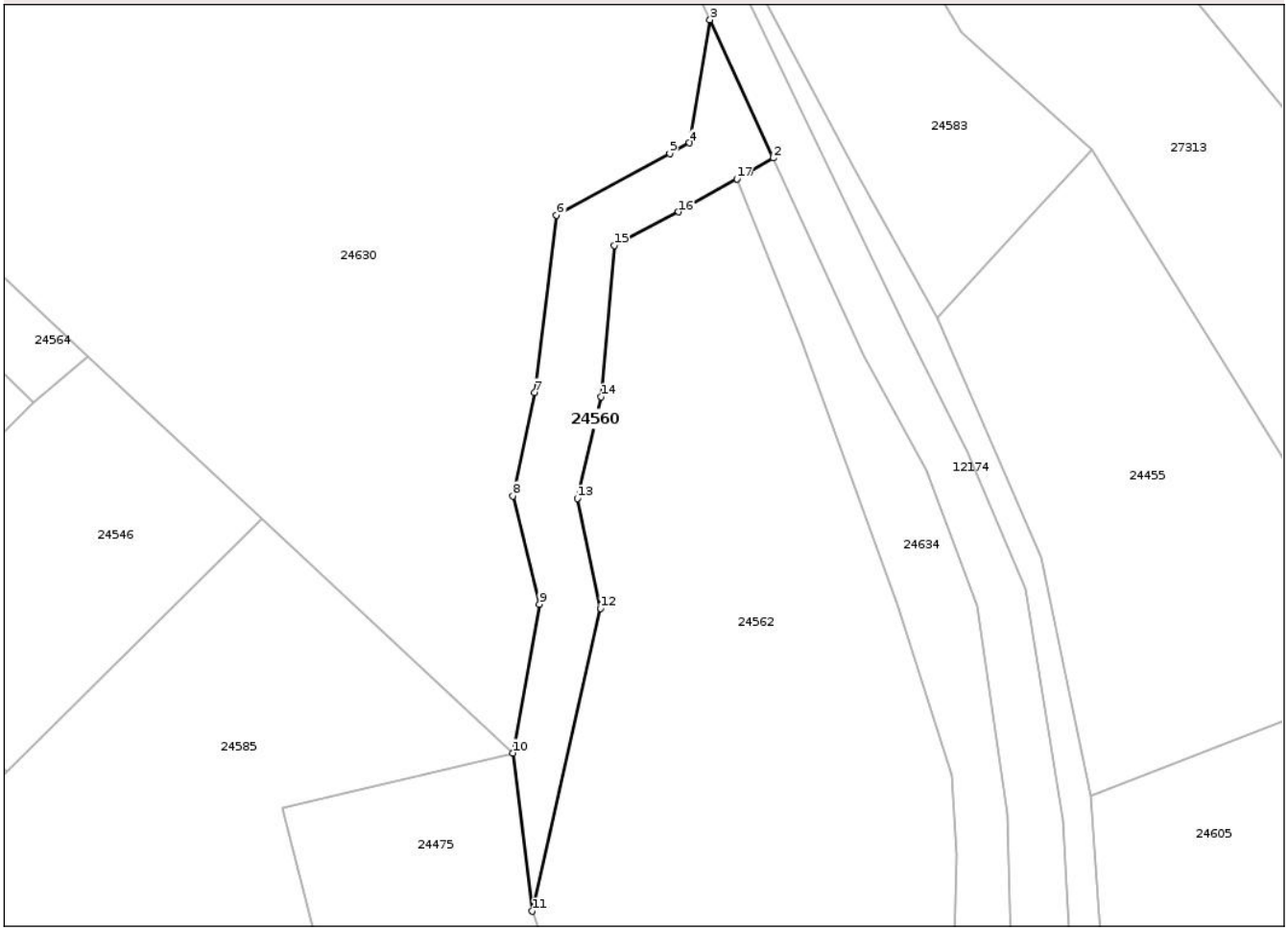
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	311	-	-	4505/1/1/6/3	
2	drum	NU	68	-	-	4505/1/1/6/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.390,704 465.559,898	2	461.392,75 465.561,064	2.354
2	461.392,75 465.561,064	3	461.387,319 465.572,927	13.047
3	461.387,319 465.572,927	4	461.385,56 465.562,354	10.718
4	461.385,56 465.562,354	5	461.383,866 465.561,437	1.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.383,866 465.561,437	6	461.374,128 465.556,164	11.074
6	461.374,128 465.556,164	7	461.372,243 465.540,933	15.347
7	461.372,243 465.540,933	8	461.370,383 465.532,051	9.075
8	461.370,383 465.532,051	9	461.372,656 465.522,755	9.57
9	461.372,656 465.522,755	10	461.370,391 465.509,992	12.962
10	461.370,391 465.509,992	11	461.372,043 465.496,412	13.68
11	461.372,043 465.496,412	12	461.377,902 465.522,41	26.65
12	461.377,902 465.522,41	13	461.375,931 465.531,836	9.63
13	461.375,931 465.531,836	14	461.377,969 465.540,554	8.953
14	461.377,969 465.540,554	15	461.379,084 465.553,552	13.046
15	461.379,084 465.553,552	16	461.384,62 465.556,43	6.239
16	461.384,62 465.556,43	17	461.389,621 465.559,28	5.757
17	461.389,621 465.559,28	1	461.390,704 465.559,898	1.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:4505/1/1/4/9

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

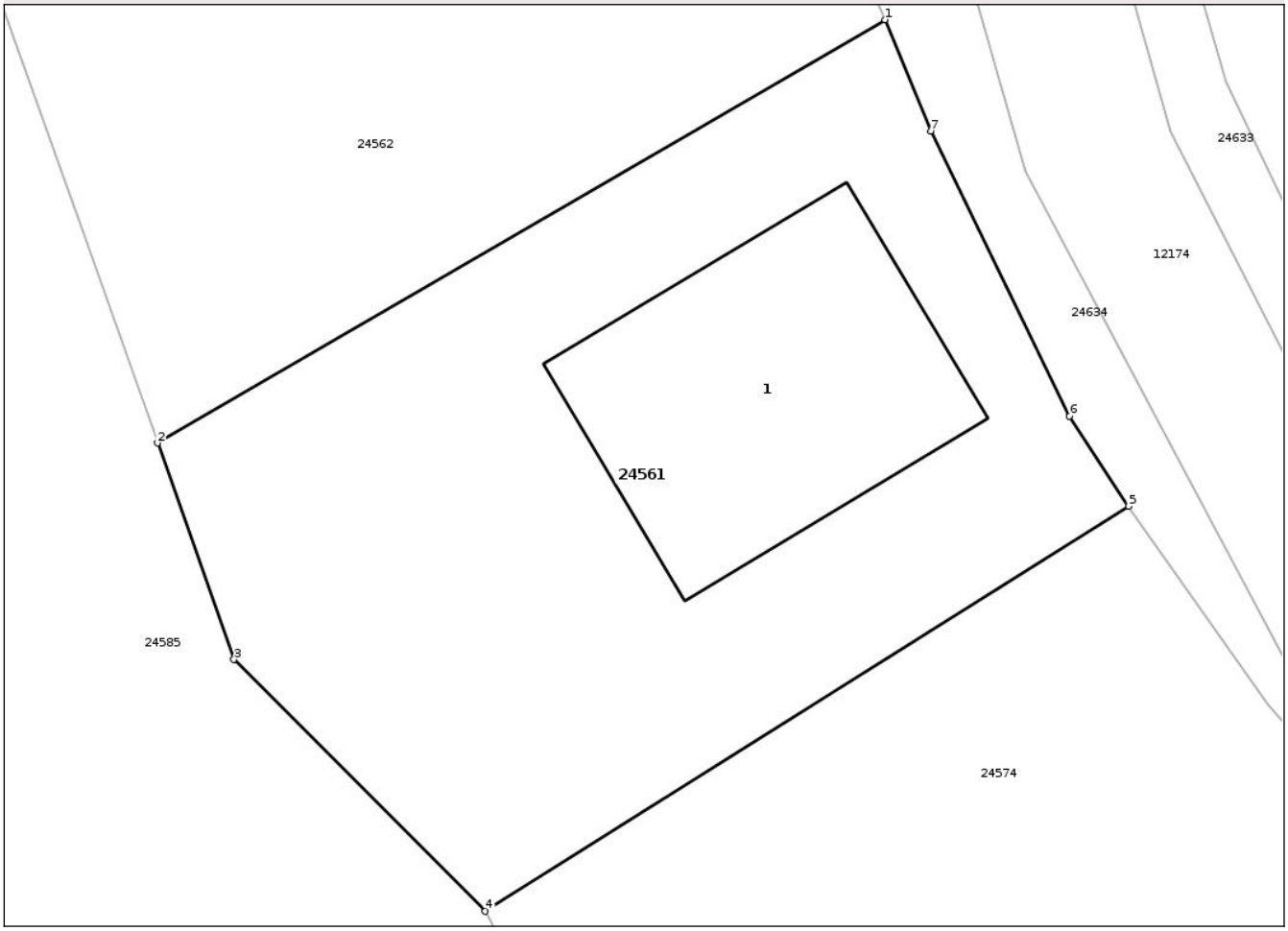
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	81	-	4505/1/1/4/9	
2	pasune	NU	367	81	-	4505/1/1/4/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.413,47 465.469,071	2	461.387,129 465.453,762	30.467
2	461.387,129 465.453,762	3	461.389,902 465.445,924	8.314
3	461.389,902 465.445,924	4	461.399,005 465.436,821	12.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.399,005 465.436,821	5	461.422,304 465.451,47	27.521
5	461.422,304 465.451,47	6	461.420,158 465.454,728	3.902
6	461.420,158 465.454,728	7	461.415,134 465.465,048	11.478
7	461.415,134 465.465,048	1	461.413,47 465.469,071	4.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:4505/1/1/4/10

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.630	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

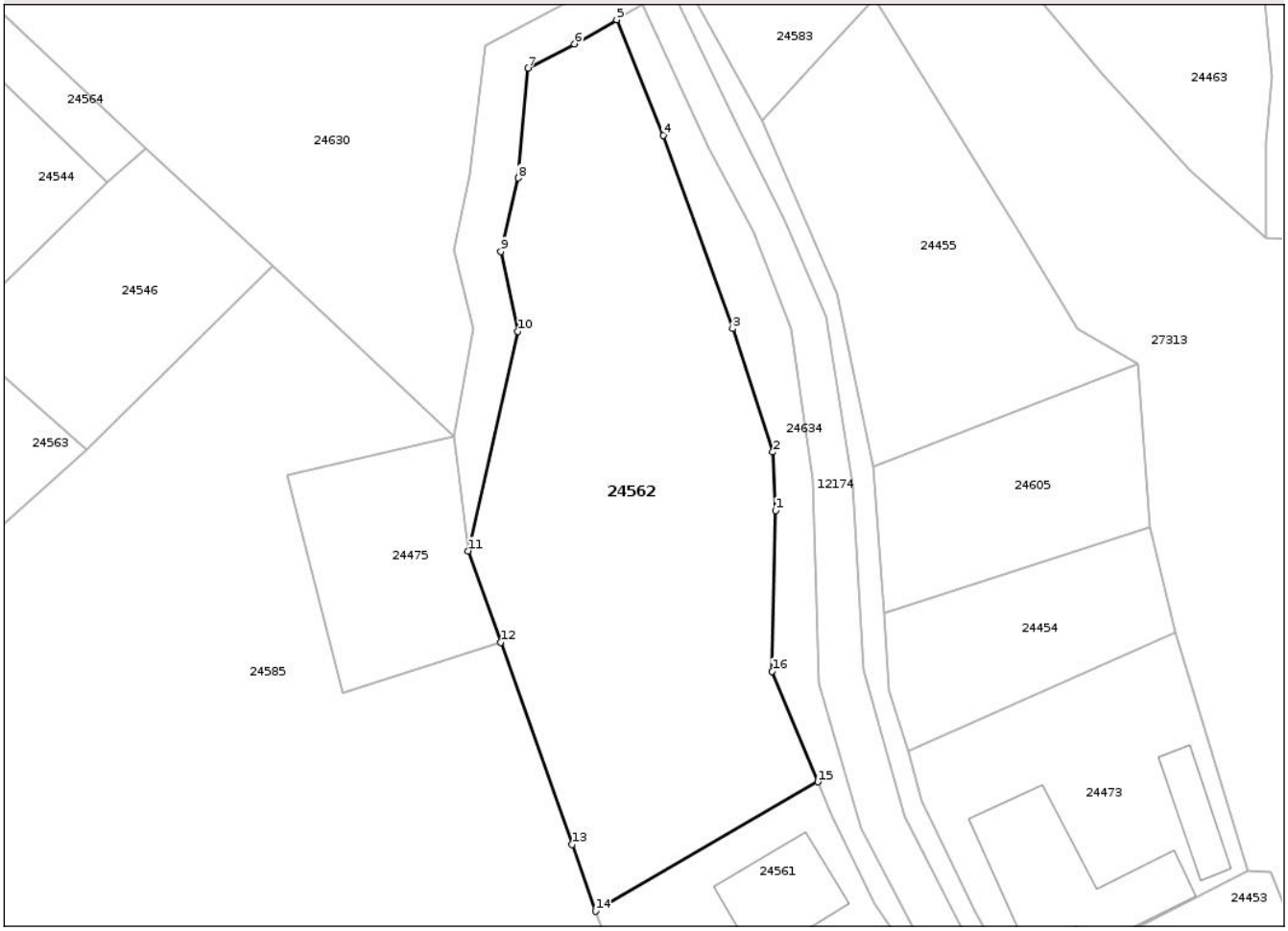
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.869	81	-	4505/1/1/4/10	
2	pasune	NU	761	81	-	4505/1/1/4/10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.408,465 465.501,212	2	461.408,128 465.508,105	6.901
2	461.408,128 465.508,105	3	461.403,373 465.522,717	15.366
3	461.403,373 465.522,717	4	461.395,13 465.545,582	24.305
4	461.395,13 465.545,582	5	461.389,621 465.559,28	14.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.389,621 465.559,28	6	461.384,62 465.556,43	5.757
6	461.384,62 465.556,43	7	461.379,084 465.553,552	6.239
7	461.379,084 465.553,552	8	461.377,969 465.540,554	13.046
8	461.377,969 465.540,554	9	461.375,931 465.531,836	8.953
9	461.375,931 465.531,836	10	461.377,902 465.522,41	9.63
10	461.377,902 465.522,41	11	461.372,043 465.496,412	26.65
11	461.372,043 465.496,412	12	461.375,87 465.485,592	11.477
12	461.375,87 465.485,592	13	461.384,342 465.461,641	25.405
13	461.384,342 465.461,641	14	461.387,129 465.453,762	8.357
14	461.387,129 465.453,762	15	461.413,47 465.469,071	30.467
15	461.413,47 465.469,071	16	461.408,055 465.482,169	14.174
16	461.408,055 465.482,169	1	461.408,465 465.501,212	19.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.646	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

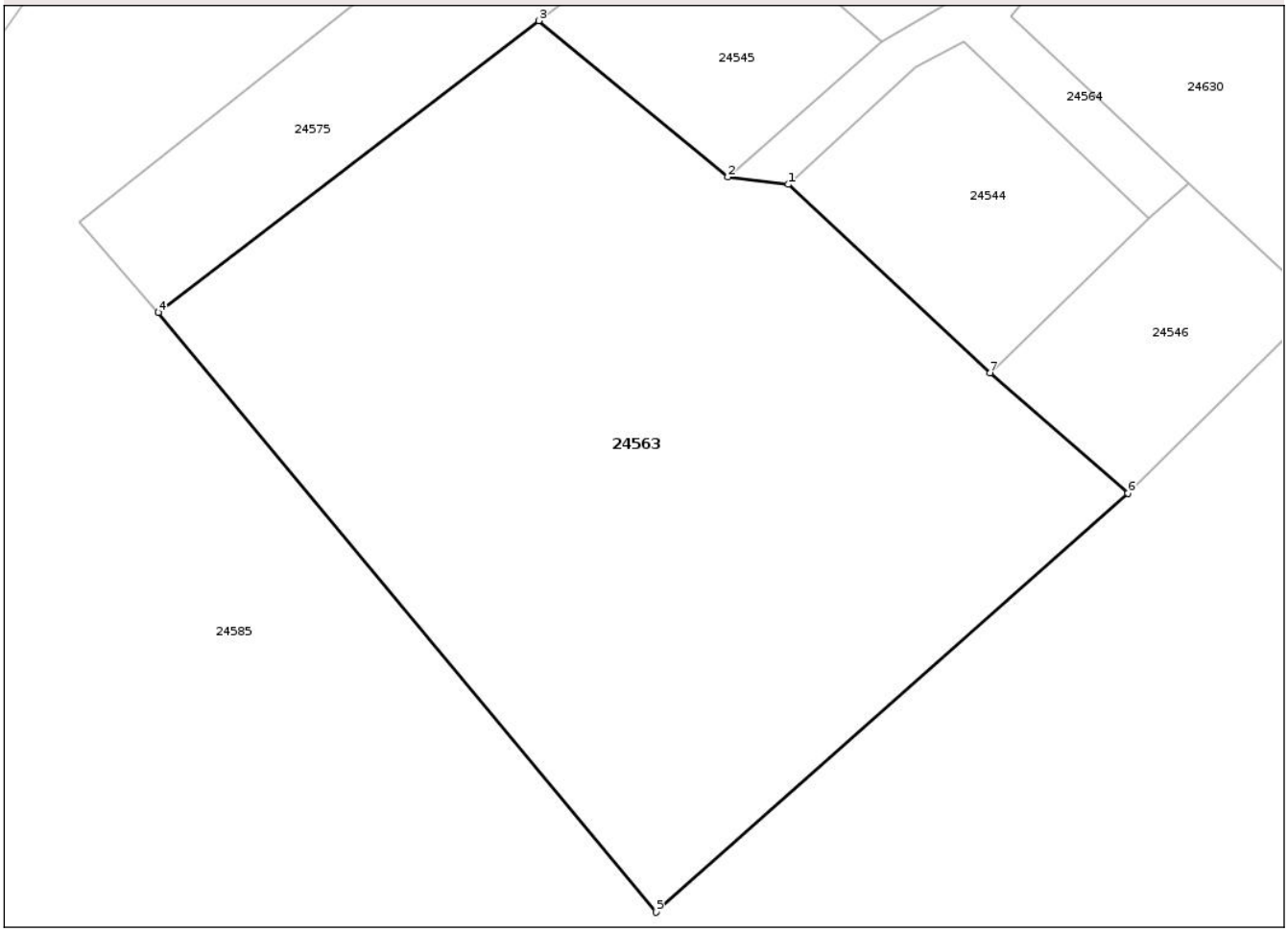
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.646	81	2446/1/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.287,794 465.543,902	2	461.280,863 465.544,761	6.984
2	461.280,863 465.544,761	3	461.259,128 465.562,708	28.187
3	461.259,128 465.562,708	4	461.215,363 465.529,18	55.132
4	461.215,363 465.529,18	5	461.272,642 465.460,298	89.586
5	461.272,642 465.460,298	6	461.326,87 465.508,44	72.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.326,87 465.508,44	7	461.311,015 465.522,242	21.021
7	461.311,015 465.522,242	1	461.287,794 465.543,902	31.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		657	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	185	81	2446/1/44	-	
2	drum	NU	472	81	2446/1/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.313,377 465.563,215	2	461.316,957 465.567,547	5.62
2	461.316,957 465.567,547	3	461.333,836 465.587,964	26.491
3	461.333,836 465.587,964	4	461.341,357 465.597,062	11.804
4	461.341,357 465.597,062	5	461.347,211 465.605,156	9.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.347,211 465.605,156	6	461.354,796 465.620,906	17.481
6	461.354,796 465.620,906	7	461.349,662 465.625,003	6.569
7	461.349,662 465.625,003	8	461.347,937 465.618,026	7.187
8	461.347,937 465.618,026	9	461.341,729 465.606,407	13.173
9	461.341,729 465.606,407	10	461.336,18 465.596,35	11.486
10	461.336,18 465.596,35	11	461.334,802 465.594,559	2.26
11	461.334,802 465.594,559	12	461.320,902 465.578,973	20.884
12	461.320,902 465.578,973	13	461.311,184 465.567,701	14.883
13	461.311,184 465.567,701	14	461.298,605 465.560,299	14.595
14	461.298,605 465.560,299	15	461.280,863 465.544,761	23.584
15	461.280,863 465.544,761	16	461.287,794 465.543,902	6.984
16	461.287,794 465.543,902	17	461.302,392 465.557,435	19.905
17	461.302,392 465.557,435	18	461.307,96 465.560,365	6.292
18	461.307,96 465.560,365	19	461.329,227 465.540,043	29.415
19	461.329,227 465.540,043	20	461.333,886 465.544,069	6.158
20	461.333,886 465.544,069	1	461.313,377 465.563,215	28.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

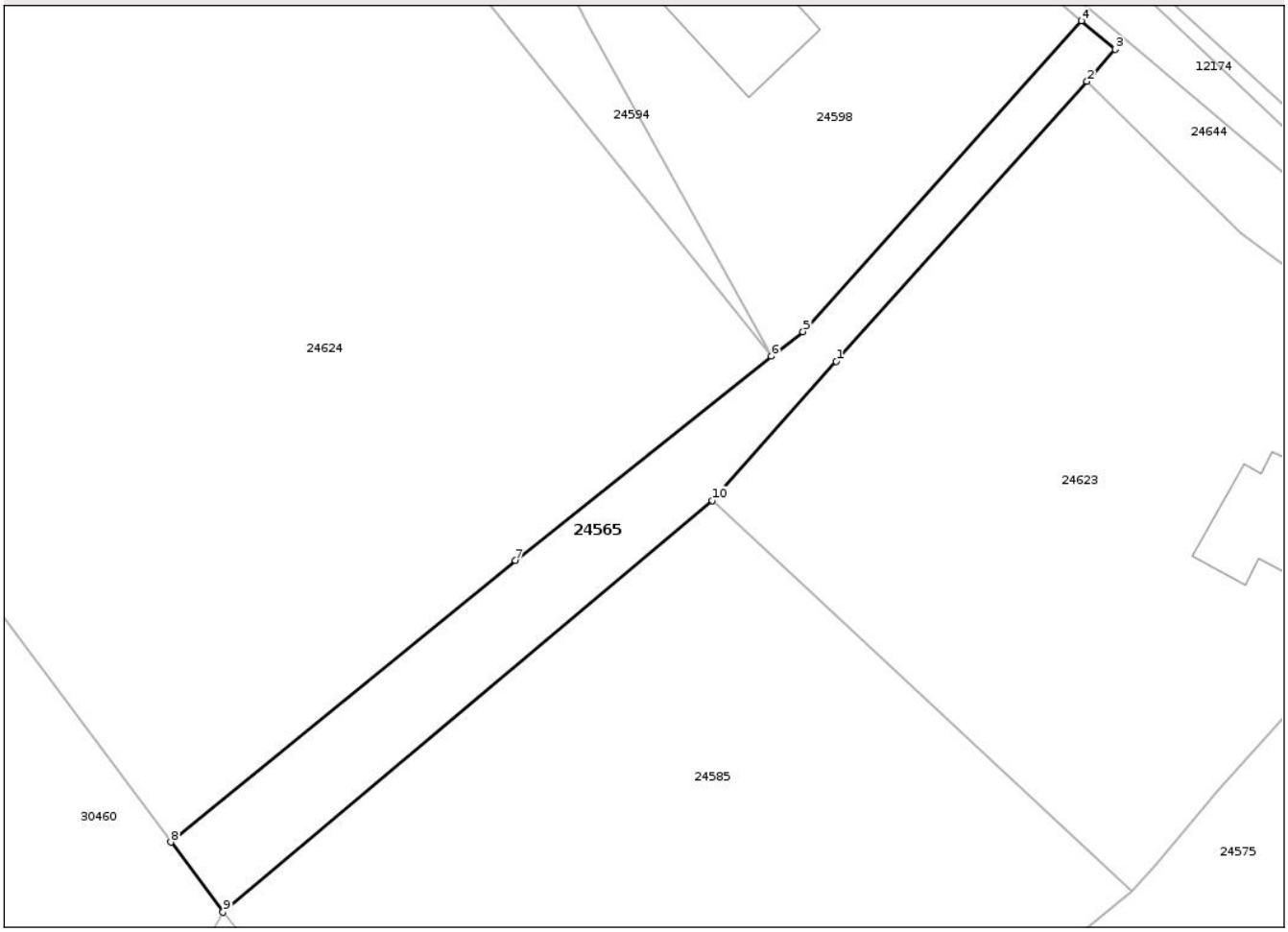
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	652	81	2446/1/45	-	
2	drum	DA	189	81	2446/1/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.251,468 465.653,018	2	461.276,86 465.681,314	38.019
2	461.276,86 465.681,314	3	461.279,735 465.684,555	4.332
3	461.279,735 465.684,555	4	461.276,322 465.687,452	4.476
4	461.276,322 465.687,452	5	461.248,112 465.656,016	42.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.248,112 465.656,016	6	461.244,898 465.653,512	4.074
6	461.244,898 465.653,512	7	461.218,974 465.632,883	33.13
7	461.218,974 465.632,883	8	461.184,102 465.604,378	45.04
8	461.184,102 465.604,378	9	461.189,393 465.597,295	8.841
9	461.189,393 465.597,295	10	461.238,94 465.638,938	64.723
10	461.238,94 465.638,938	1	461.251,468 465.653,018	18.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		483	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

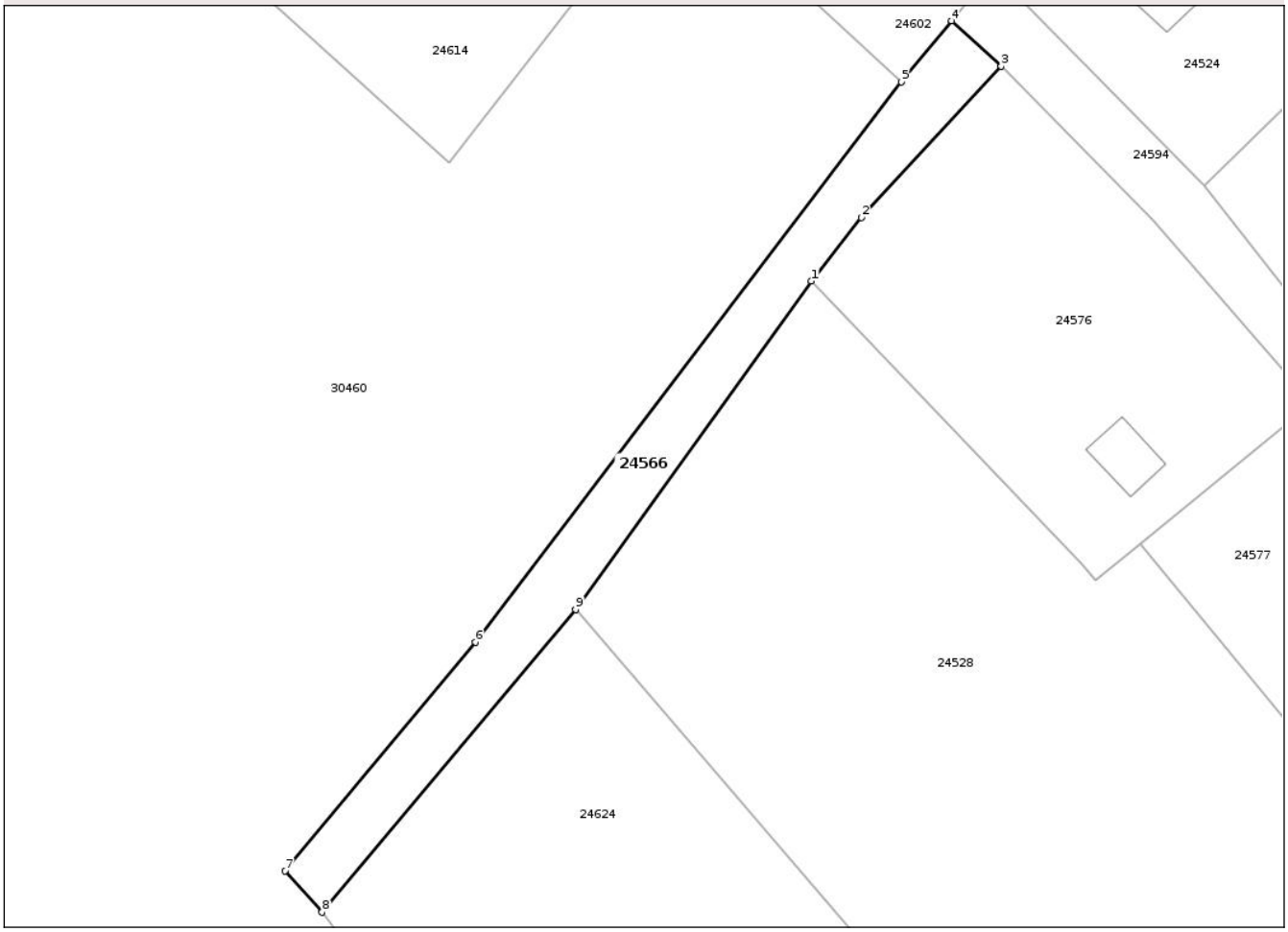
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	226	81	2446/1/46	-	
2	drum	DA	257	81	2446/1/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.135,69 465.784,313	2	461.140,183 465.789,983	7.234
2	461.140,183 465.789,983	3	461.152,7 465.803,52	18.437
3	461.152,7 465.803,52	4	461.148,245 465.807,6	6.041
4	461.148,245 465.807,6	5	461.143,747 465.802,136	7.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.143,747 465.802,136	6	461.105,605 465.752,001	62.995
6	461.105,605 465.752,001	7	461.088,552 465.731,522	26.65
7	461.088,552 465.731,522	8	461.091,873 465.727,833	4.964
8	461.091,873 465.727,833	9	461.114,57 465.754,908	35.331
9	461.114,57 465.754,908	1	461.135,69 465.784,313	36.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		770	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	770	81	2446/1/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.797,567 465.899,78	2	460.795,691 465.907,025	7.484
3	460.794,242 465.916,952	4	460.793,546 465.931,051	14.116
5	460.795,797 465.945,338	6	460.791,552 465.944,195	4.397
7	460.789,098 465.928,112	8	460.789,098 465.917,239	10.873
9	460.792,096 465.905,846	10	460.796,534 465.881,104	25.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.795,691 465.907,025	3	460.794,242 465.916,952	10.032
4	460.793,546 465.931,051	5	460.795,797 465.945,338	14.463
6	460.791,552 465.944,195	7	460.789,098 465.928,112	16.269
8	460.789,098 465.917,239	9	460.792,096 465.905,846	11.781
10	460.796,534 465.881,104	11	460.800,16 465.860,88	20.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.800,16 465.860,88	12	460.798,018 465.843,316	17.694
13	460.794,111 465.830,479	14	460.789,016 465.813,738	17.499
15	460.787,56 465.804,534	16	460.789,482 465.804,753	1.934
17	460.790,519 465.807,719	18	460.794,12 465.815,442	8.522
19	460.798,822 465.825,91	20	460.808,04 465.818,714	11.694
21	460.800,981 465.835,907	22	460.806,198 465.870,474	34.958
23	460.806,63 465.874,841	1	460.797,567 465.899,78	26.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.798,018 465.843,316	13	460.794,111 465.830,479	13.419
14	460.789,016 465.813,738	15	460.787,56 465.804,534	9.319
16	460.789,482 465.804,753	17	460.790,519 465.807,719	3.141
18	460.794,12 465.815,442	19	460.798,822 465.825,91	11.475
20	460.808,04 465.818,714	21	460.800,981 465.835,907	18.586
22	460.806,198 465.870,474	23	460.806,63 465.874,841	4.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

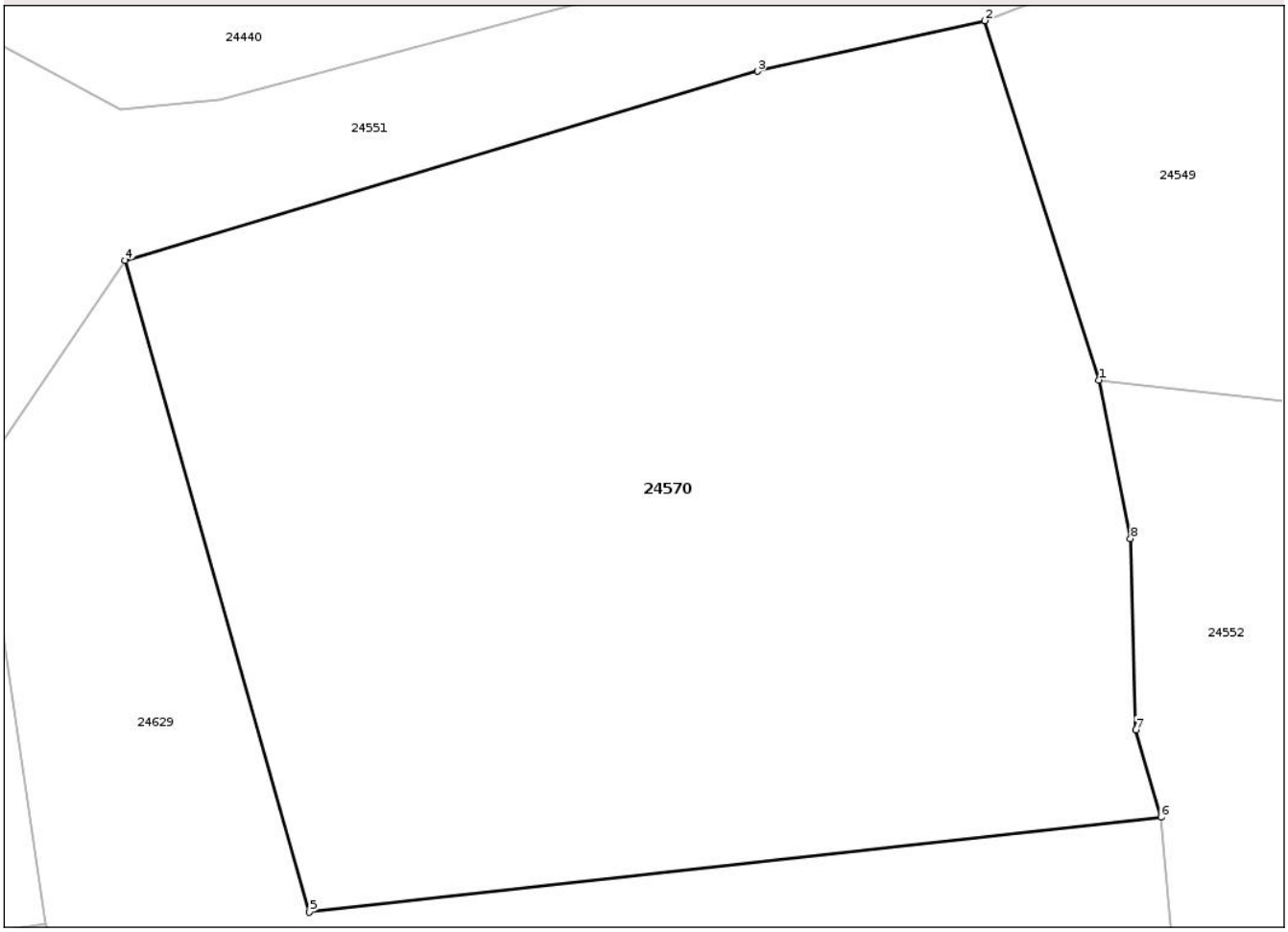
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	796	81	2446/1/48	-	
2	pasune	NU	4	81	2446/1/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.855,317 465.982,816	2	460.851,365 465.995,236	13.034
2	460.851,365 465.995,236	3	460.843,509 465.993,486	8.048
3	460.843,509 465.993,486	4	460.821,626 465.986,949	22.839
4	460.821,626 465.986,949	5	460.828,003 465.964,423	23.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.828,003 465.964,423	6	460.857,463 465.967,706	29.642
6	460.857,463 465.967,706	7	460.856,602 465.970,727	3.141
7	460.856,602 465.970,727	8	460.856,411 465.977,339	6.615
8	460.856,411 465.977,339	1	460.855,317 465.982,816	5.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

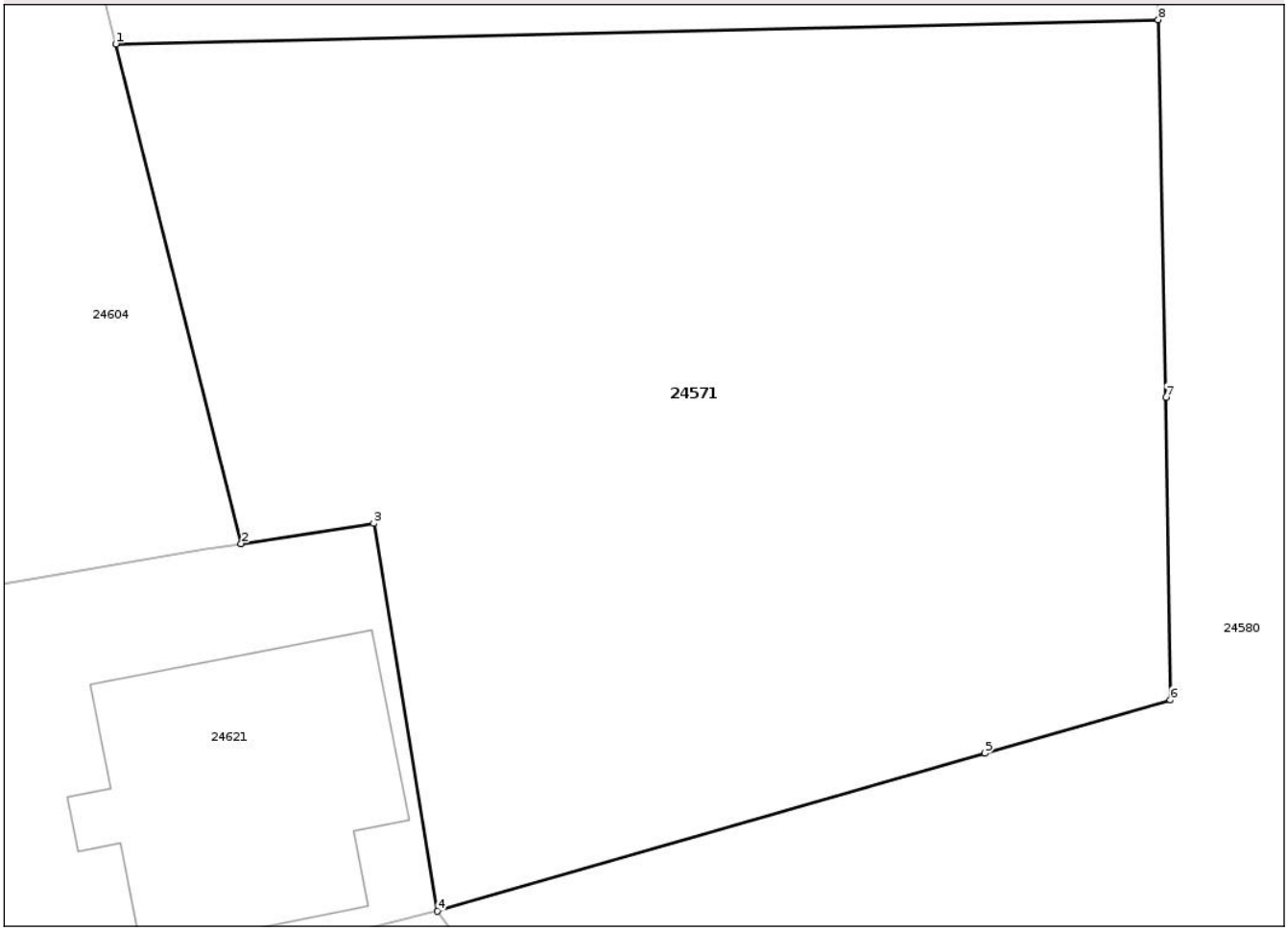
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	277	81	2446/1/49	-	
2	pasune	DA	1.183	81	2446/1/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.846,108 465.808,565	2	460.851,809 465.785,867	23.403
2	460.851,809 465.785,867	3	460.857,841 465.786,78	6.101
3	460.857,841 465.786,78	4	460.860,741 465.769,166	17.851
4	460.860,741 465.769,166	5	460.885,64 465.776,337	25.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.885,64 465.776,337	6	460.894,07 465.778,764	8.773
6	460.894,07 465.778,764	7	460.893,873 465.792,521	13.758
7	460.893,873 465.792,521	8	460.893,519 465.809,666	17.149
8	460.893,519 465.809,666	1	460.846,108 465.808,565	47.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

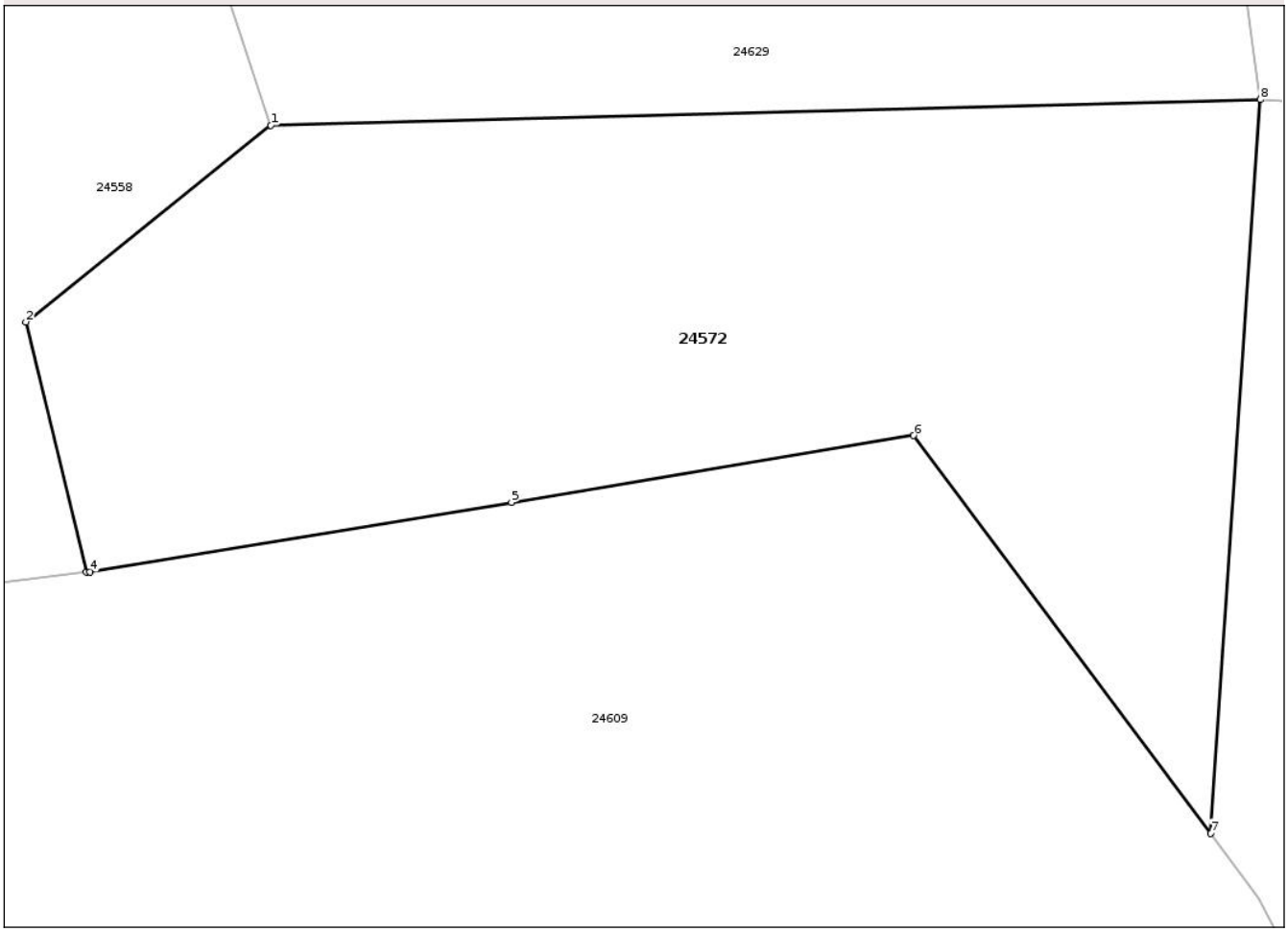
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	311	81	2446/1/50	-	
2	pasune	DA	261	81	2446/1/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.829,044 465.918,137	2	460.820,667 465.911,414	10.741
2	460.820,667 465.911,414	3	460.822,733 465.902,867	8.794
3	460.822,733 465.902,867	4	460.822,863 465.902,882	0.131
4	460.822,863 465.902,882	5	460.837,272 465.905,26	14.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.837,272 465.905,26	6	460.851,019 465.907,54	13.934
6	460.851,019 465.907,54	7	460.861,189 465.893,952	16.972
7	460.861,189 465.893,952	8	460.862,874 465.919,011	25.115
8	460.862,874 465.919,011	1	460.829,044 465.918,137	33.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		910	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

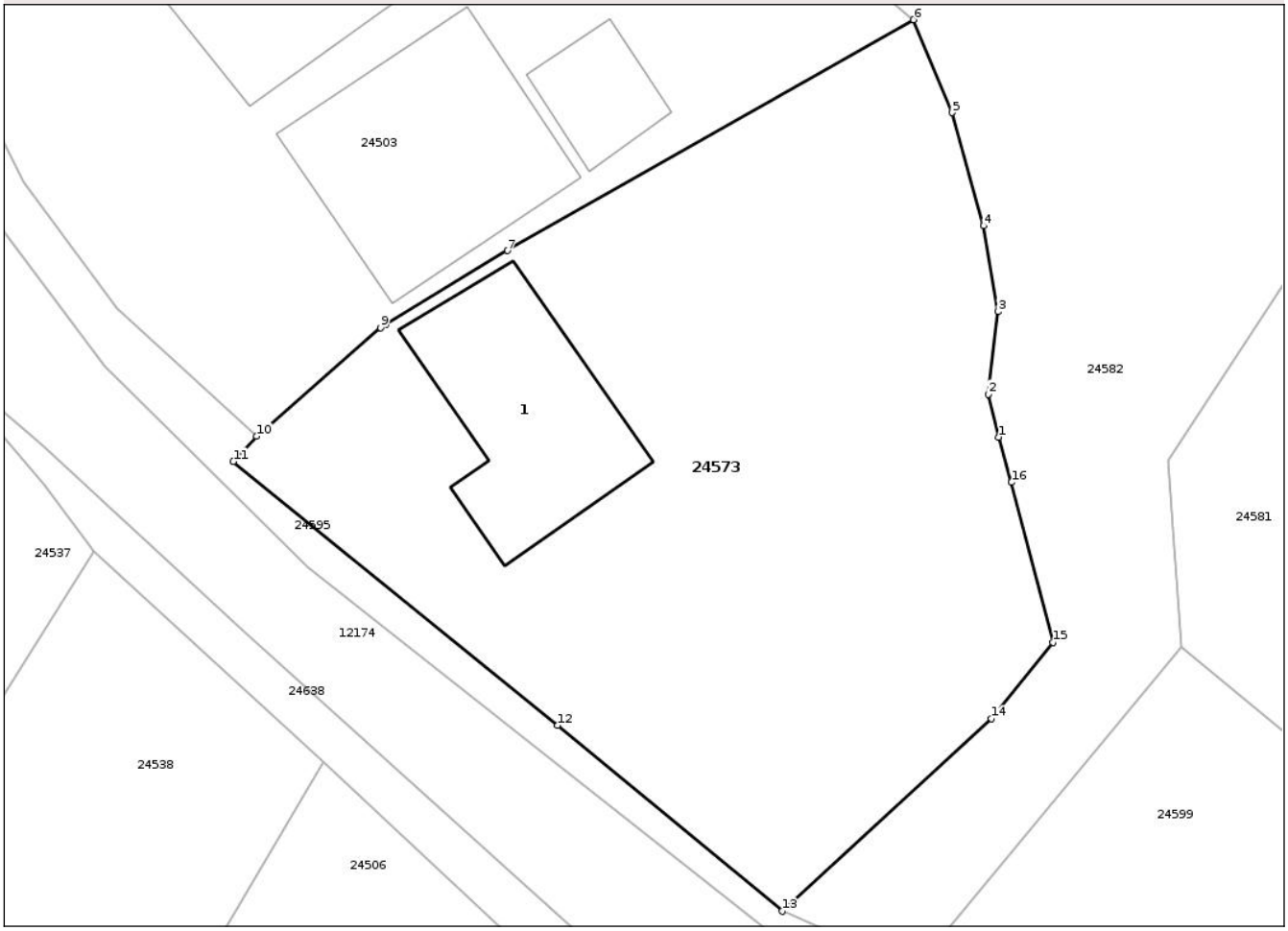
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	81	2446/1/51	-	
2	pasune	DA	820	81	2446/1/51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.909,933 466.105,992	2	460.909,437 466.108,039	2.107
2	460.909,437 466.108,039	3	460.909,926 466.111,998	3.989
3	460.909,926 466.111,998	4	460.909,222 466.116,096	4.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.909,222 466.116,096	5	460.907,703 466.121,511	5.623
5	460.907,703 466.121,511	6	460.905,871 466.125,952	4.805
6	460.905,871 466.125,952	7	460.886,435 466.114,912	22.352
7	460.886,435 466.114,912	8	460.880,597 466.111,384	6.822
8	460.880,597 466.111,384	9	460.880,341 466.111,229	0.299
9	460.880,341 466.111,229	10	460.874,404 466.106,032	7.891
10	460.874,404 466.106,032	11	460.873,303 466.104,823	1.635
11	460.873,303 466.104,823	12	460.888,824 466.092,2	20.006
12	460.888,824 466.092,2	13	460.899,579 466.083,314	13.95
13	460.899,579 466.083,314	14	460.909,604 466.092,518	13.609
14	460.909,604 466.092,518	15	460.912,532 466.096,175	4.685
15	460.912,532 466.096,175	16	460.910,556 466.103,824	7.9
16	460.910,556 466.103,824	1	460.909,933 466.105,992	2.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

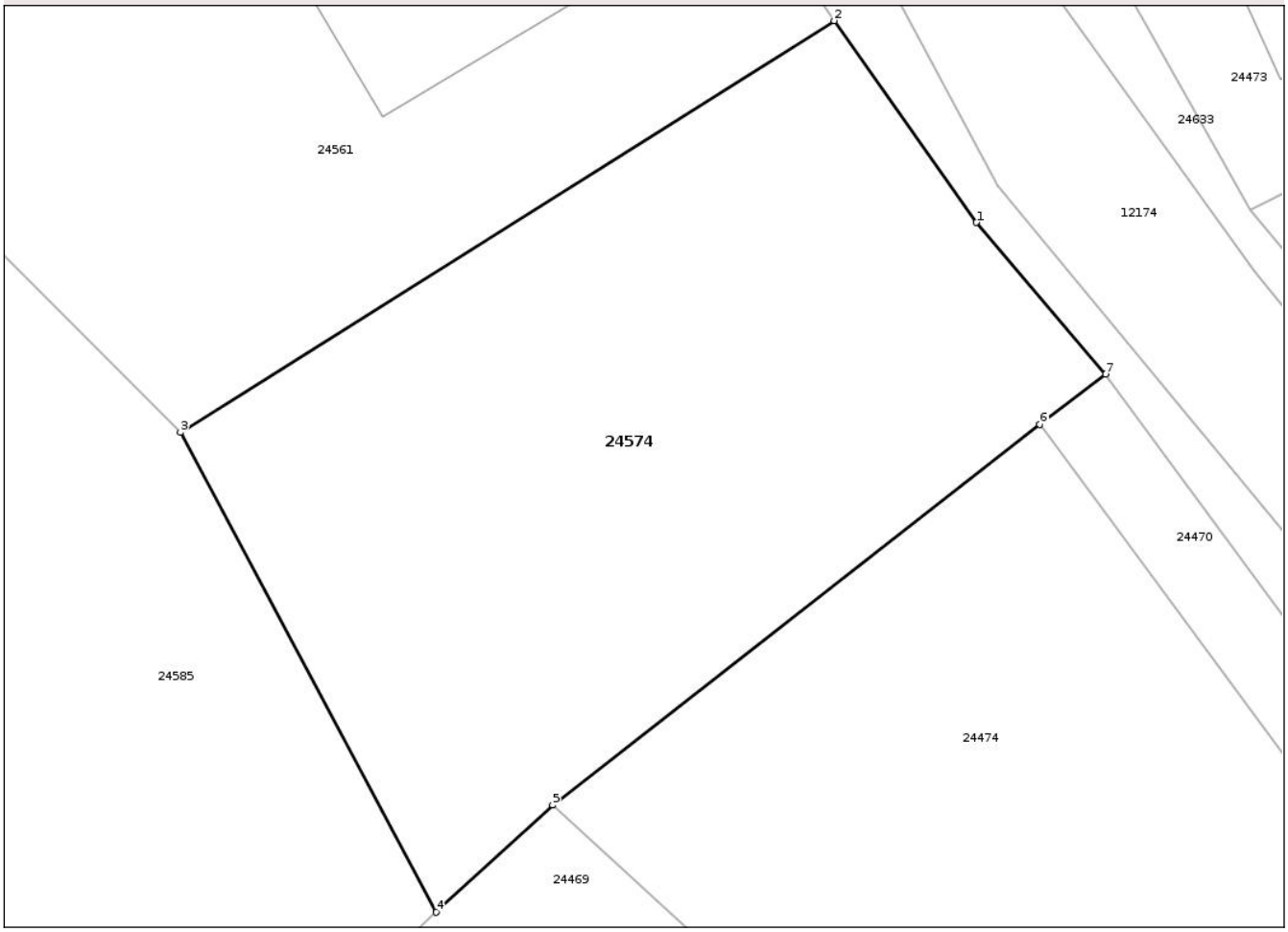
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	229	81	2446/1/52	-	
2	pasune	NU	271	81	2446/1/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.427,371 465.444,289	2	461.422,304 465.451,47	8.789
2	461.422,304 465.451,47	3	461.399,005 465.436,821	27.521
3	461.399,005 465.436,821	4	461.408,13 465.419,738	19.367
4	461.408,13 465.419,738	5	461.412,272 465.423,555	5.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.412,272 465.423,555	6	461.429,636 465.437,098	22.02
6	461.429,636 465.437,098	7	461.431,986 465.438,89	2.956
7	461.431,986 465.438,89	1	461.427,371 465.444,289	7.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.478	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

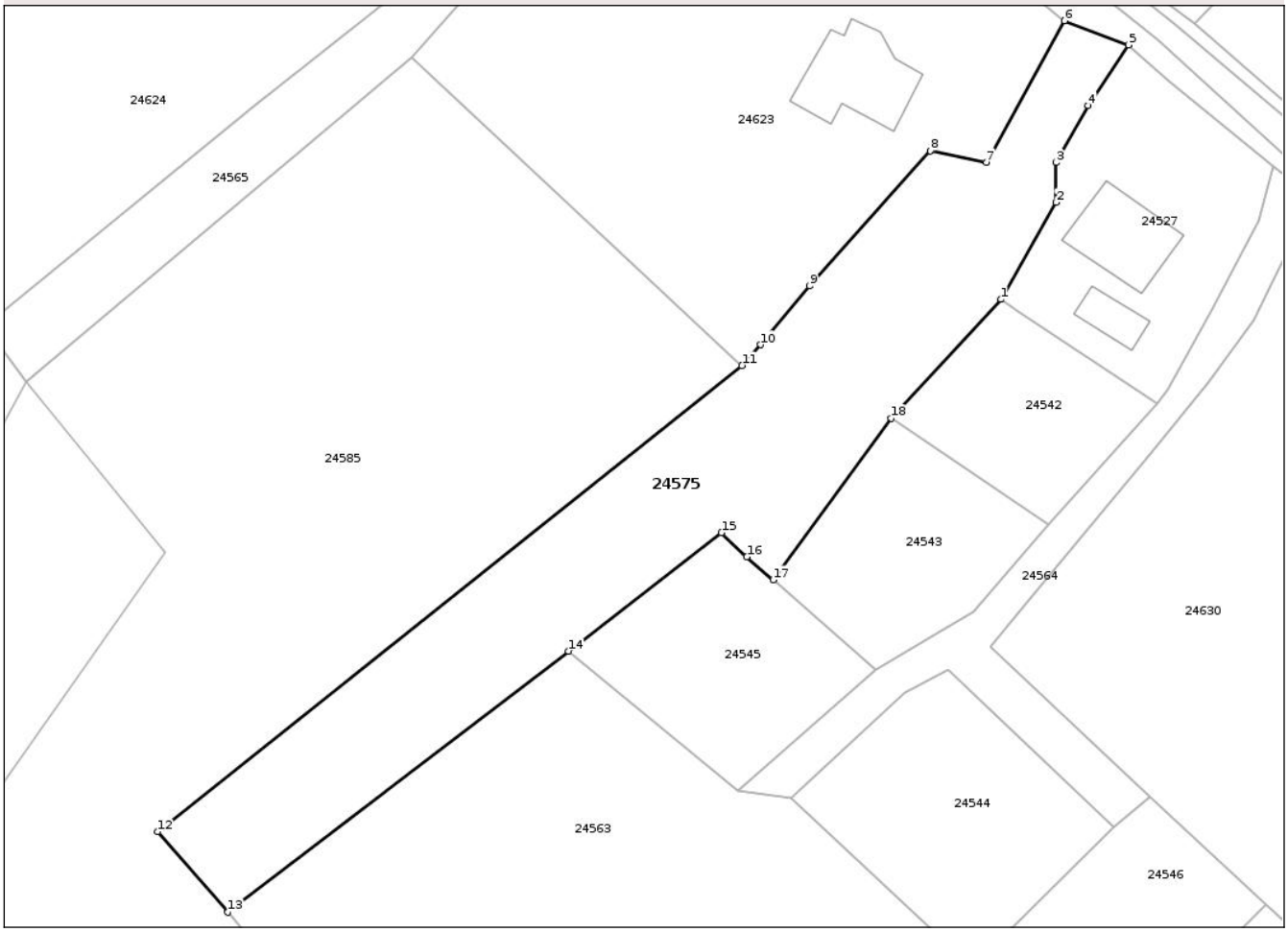
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	226	81	2446/1/53	-	PARAU
2	ape curgatoare	NU	2.252	81	2446/1/53	-	PARAU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.314,706 465.607,876	2	461.321,819 465.620,328	14.341
2	461.321,819 465.620,328	3	461.321,819 465.625,429	5.101
3	461.321,819 465.625,429	4	461.325,958 465.632,736	8.398
4	461.325,958 465.632,736	5	461.331,138 465.640,546	9.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.331,138 465.640,546	6	461.322,883 465.643,654	8.821
6	461.322,883 465.643,654	7	461.312,839 465.625,48	20.765
7	461.312,839 465.625,48	8	461.305,639 465.626,94	7.347
8	461.305,639 465.626,94	9	461.290,12 465.609,586	23.281
9	461.290,12 465.609,586	10	461.283,826 465.602,055	9.814
10	461.283,826 465.602,055	11	461.281,44 465.599,368	3.594
11	461.281,44 465.599,368	12	461.206,306 465.539,518	96.058
12	461.206,306 465.539,518	13	461.215,363 465.529,18	13.744
13	461.215,363 465.529,18	14	461.259,128 465.562,708	55.132
14	461.259,128 465.562,708	15	461.278,796 465.577,909	24.858
15	461.278,796 465.577,909	16	461.282,048 465.574,803	4.496
16	461.282,048 465.574,803	17	461.285,438 465.571,833	4.507
17	461.285,438 465.571,833	18	461.300,641 465.592,588	25.727
18	461.300,641 465.592,588	1	461.314,706 465.607,876	20.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4505/1/1/6/13

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1157/47, din 29/05/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU GHEORGHE**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

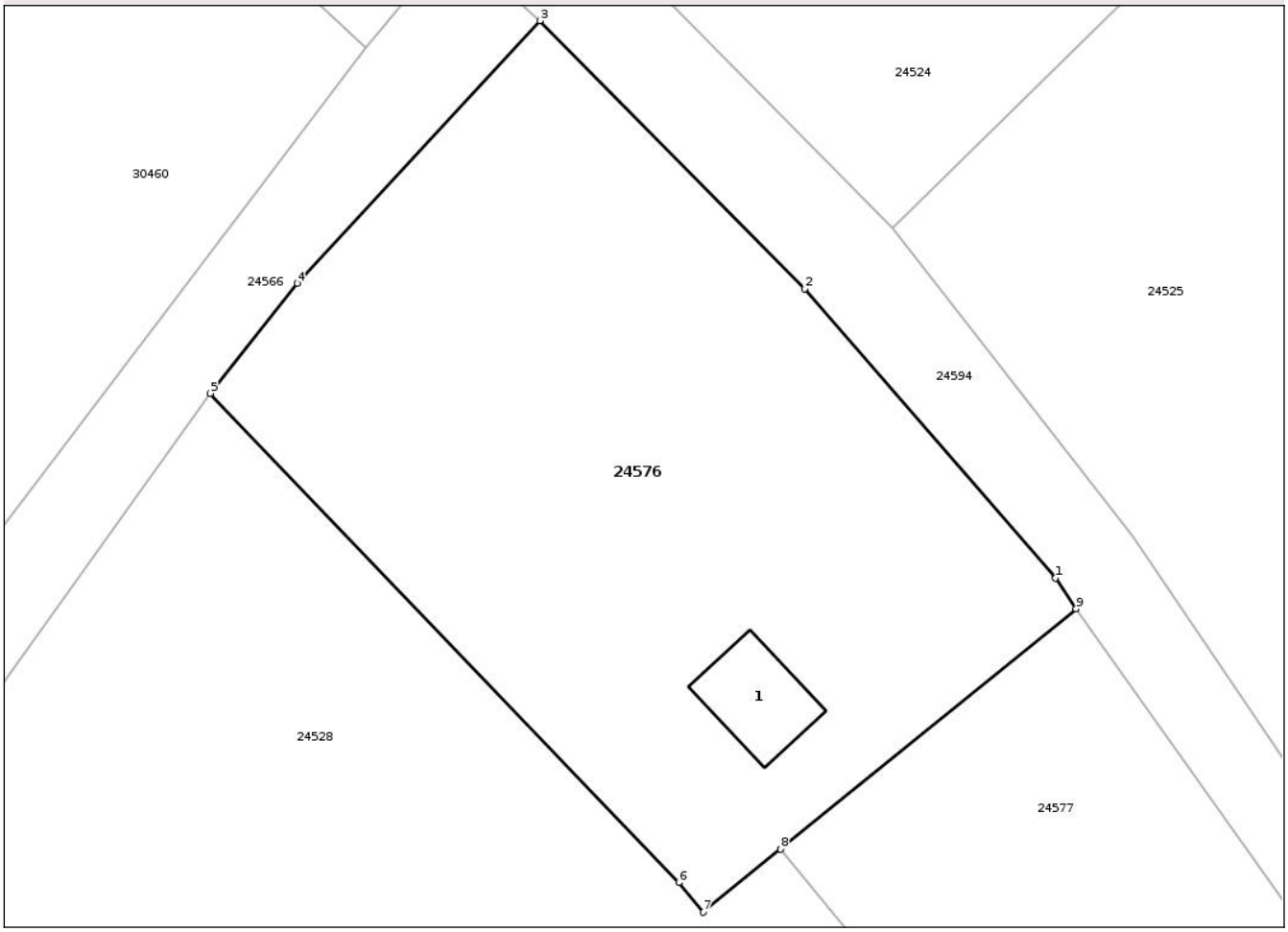
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	83	2328/2	4505/1/1/6/13	
2	pasune	DA	975	83	2328/2	4505/1/1/6/13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.179,298 465.774,794	2	461.166,365 465.789,697	19.732
2	461.166,365 465.789,697	3	461.152,7 465.803,52	19.437
3	461.152,7 465.803,52	4	461.140,183 465.789,983	18.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.140,183 465.789,983	5	461.135,69 465.784,313	7.234
5	461.135,69 465.784,313	6	461.159,874 465.759,107	34.932
6	461.159,874 465.759,107	7	461.161,116 465.757,578	1.97
7	461.161,116 465.757,578	8	461.165,118 465.760,829	5.156
8	461.165,118 465.760,829	9	461.180,365 465.773,213	19.642
9	461.180,365 465.773,213	1	461.179,298 465.774,794	1.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:4505/1/1/6/14

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		747	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

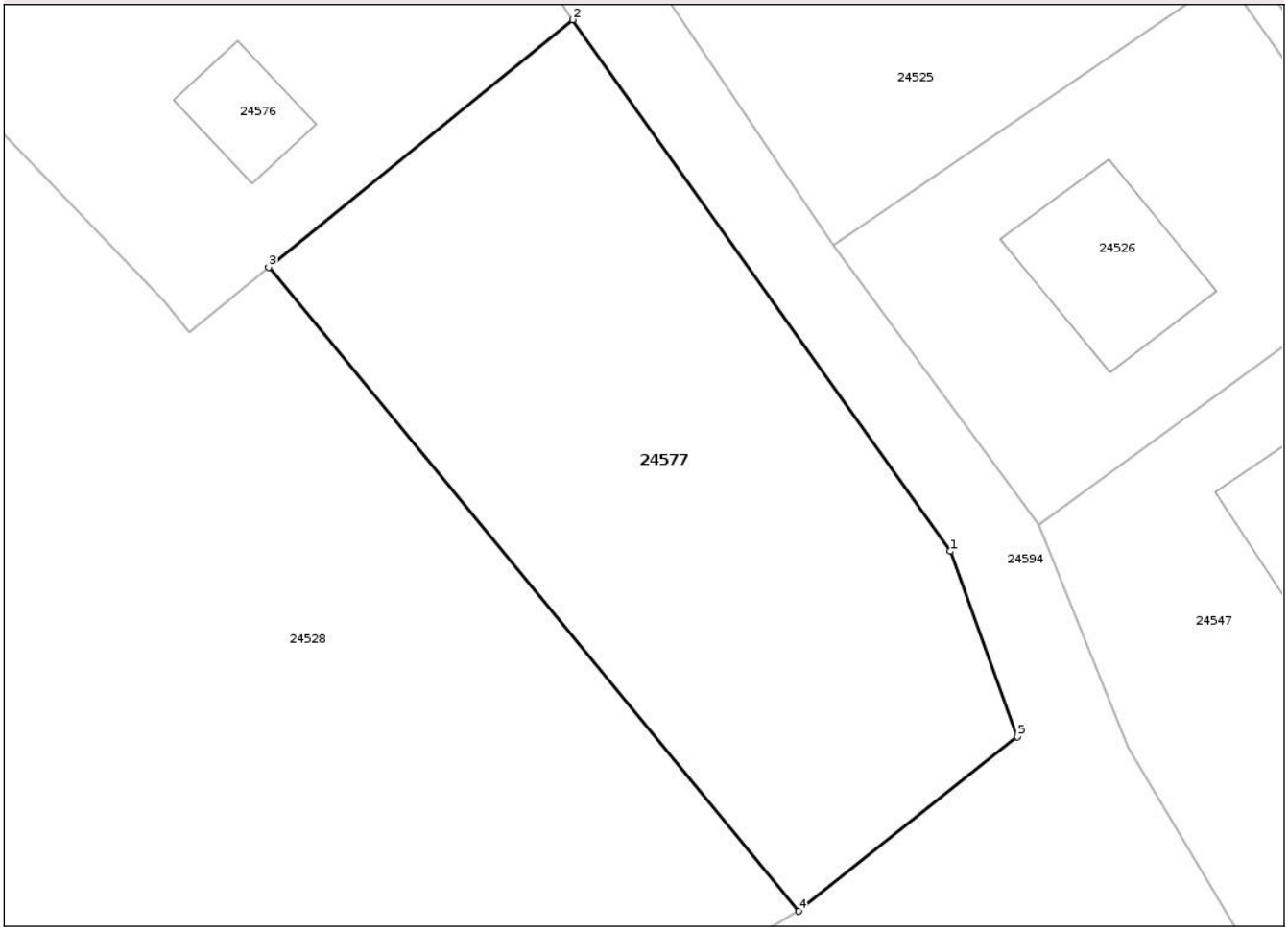
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	705	-	-	4505/1/1/6/14	
2	pasune	NU	42	-	-	4505/1/1/6/14	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.199,276 465.746,597	2	461.180,365 465.773,213	32.65
2	461.180,365 465.773,213	3	461.165,118 465.760,829	19.642
3	461.165,118 465.760,829	4	461.191,69 465.728,578	41.787
4	461.191,69 465.728,578	5	461.202,648 465.737,318	14.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.202,648 465.737,318	1	461.199,276 465.746,597	9.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

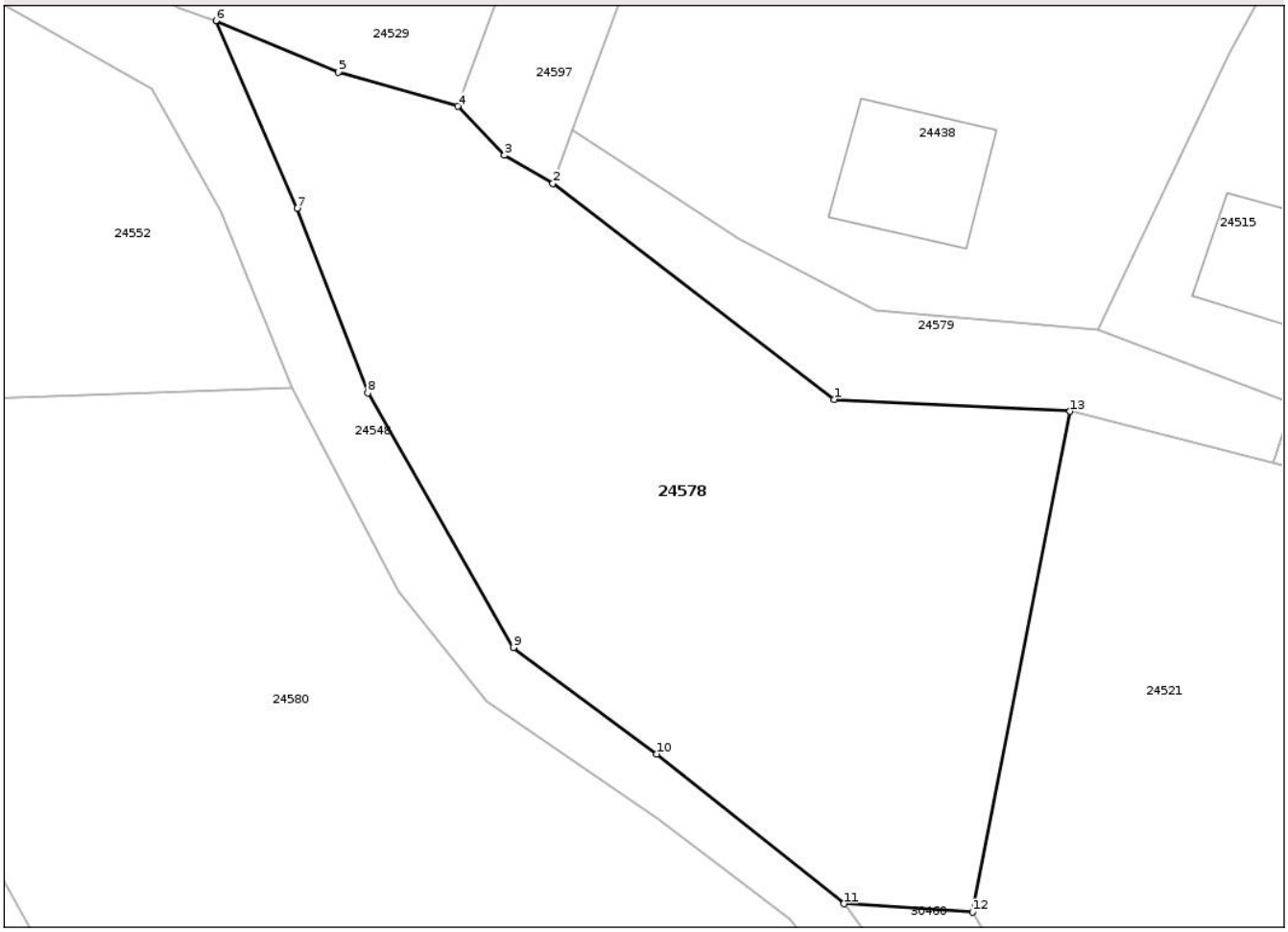
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	940	81	2299/2	-	
2	pasune	NU	1.010	81	2299/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.969,307 465.940,921	2	460.947,82 465.957,385	27.07
2	460.947,82 465.957,385	3	460.944,134 465.959,522	4.261
3	460.944,134 465.959,522	4	460.940,565 465.963,269	5.175
4	460.940,565 465.963,269	5	460.931,432 465.965,858	9.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.931,432 465.965,858	6	460.922,109 465.969,796	10.12
6	460.922,109 465.969,796	7	460.928,3 465.955,487	15.591
7	460.928,3 465.955,487	8	460.933,692 465.941,408	15.077
8	460.933,692 465.941,408	9	460.944,809 465.921,992	22.374
9	460.944,809 465.921,992	10	460.955,747 465.913,875	13.62
10	460.955,747 465.913,875	11	460.970,056 465.902,459	18.305
11	460.970,056 465.902,459	12	460.979,861 465.901,817	9.825
12	460.979,861 465.901,817	13	460.987,316 465.940,01	38.913
13	460.987,316 465.940,01	1	460.969,307 465.940,921	18.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

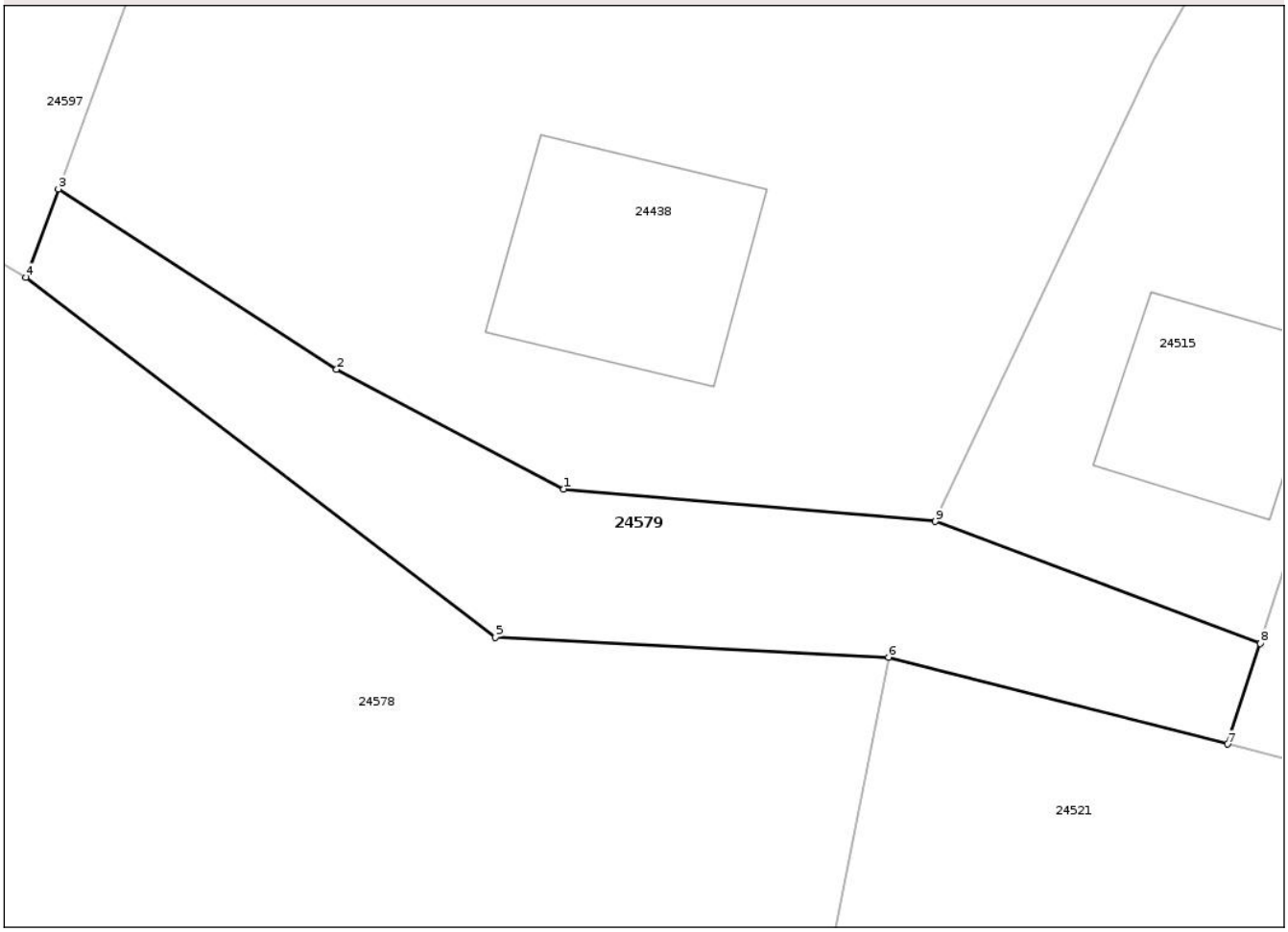
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	356	81	2446/1/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.972,452 465.947,703	2	460.962,05 465.953,177	11.754
2	460.962,05 465.953,177	3	460.949,306 465.961,436	15.186
3	460.949,306 465.961,436	4	460.947,82 465.957,385	4.314
4	460.947,82 465.957,385	5	460.969,307 465.940,921	27.07
5	460.969,307 465.940,921	6	460.987,316 465.940,01	18.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.987,316 465.940,01	7	461.002,83 465.936,039	16.013
7	461.002,83 465.936,039	8	461.004,336 465.940,651	4.851
8	461.004,336 465.940,651	9	460.989,462 465.946,223	15.883
9	460.989,462 465.946,223	1	460.972,452 465.947,703	17.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 26.084 Masurata: 26.082	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

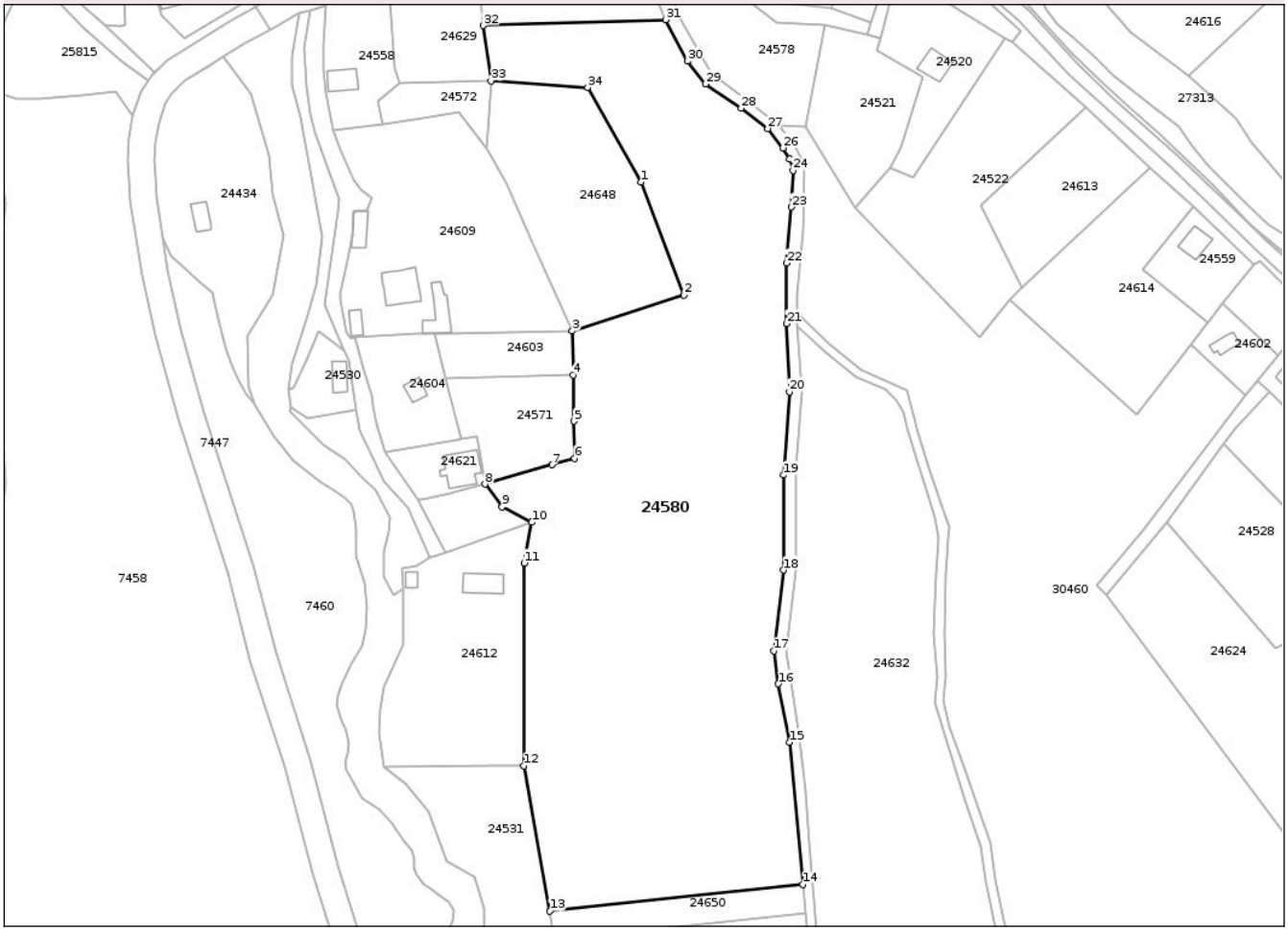
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 26.084 Masurata: 26.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	232	81	2446/1/56	-	
2	pasune	NU	25.850	81	2446/1/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.918,74 465.881,414	2	460.934,774 465.839,406	44.965
3	460.893,169 465.826,1	4	460.893,519 465.809,666	16.437
5	460.893,873 465.792,521	6	460.894,07 465.778,764	13.758
7	460.885,64 465.776,337	8	460.860,741 465.769,166	25.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.934,774 465.839,406	3	460.893,169 465.826,1	43.681
4	460.893,519 465.809,666	5	460.893,873 465.792,521	17.149
6	460.894,07 465.778,764	7	460.885,64 465.776,337	8.773
8	460.860,741 465.769,166	9	460.867,018 465.760,756	10.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	460.867,018 465.760,756	10	460.878,093 465.754,956	12.502
11	460.875,287 465.739,856	12	460.875,207 465.664,396	75.459
13	460.884,806 465.610,416	14	460.978,992 465.620,365	94.71
15	460.974,137 465.673,208	16	460.969,874 465.694,932	22.139
17	460.968,168 465.707,144	18	460.971,722 465.737,196	30.261
19	460.971,722 465.772,552	20	460.973,996 465.803,435	30.967
21	460.973,002 465.828,852	22	460.972,975 465.851,308	22.457
23	460.974,673 465.872,119	24	460.975,35 465.885,728	13.626
25	460.974,094 465.890,092	26	460.971,596 465.894,078	4.704
27	460.965,944 465.901,321	28	460.955,984 465.908,841	12.481
29	460.942,74 465.917,89	30	460.936,004 465.926,318	10.79
31	460.927,932 465.941,765	32	460.860,044 465.939,594	67.922
33	460.862,874 465.919,011	34	460.898,961 465.916,471	36.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	460.878,093 465.754,956	11	460.875,287 465.739,856	15.358
12	460.875,207 465.664,396	13	460.884,806 465.610,416	54.828
14	460.978,992 465.620,365	15	460.974,137 465.673,208	53.065
16	460.969,874 465.694,932	17	460.968,168 465.707,144	12.33
18	460.971,722 465.737,196	19	460.971,722 465.772,552	35.356
20	460.973,996 465.803,435	21	460.973,002 465.828,852	25.436
22	460.972,975 465.851,308	23	460.974,673 465.872,119	20.88
24	460.975,35 465.885,728	25	460.974,094 465.890,092	4.541
26	460.971,596 465.894,078	27	460.965,944 465.901,321	9.187
28	460.955,984 465.908,841	29	460.942,74 465.917,89	16.04
30	460.936,004 465.926,318	31	460.927,932 465.941,765	17.429
32	460.860,044 465.939,594	33	460.862,874 465.919,011	20.777
34	460.898,961 465.916,471	1	460.918,74 465.881,414	40.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

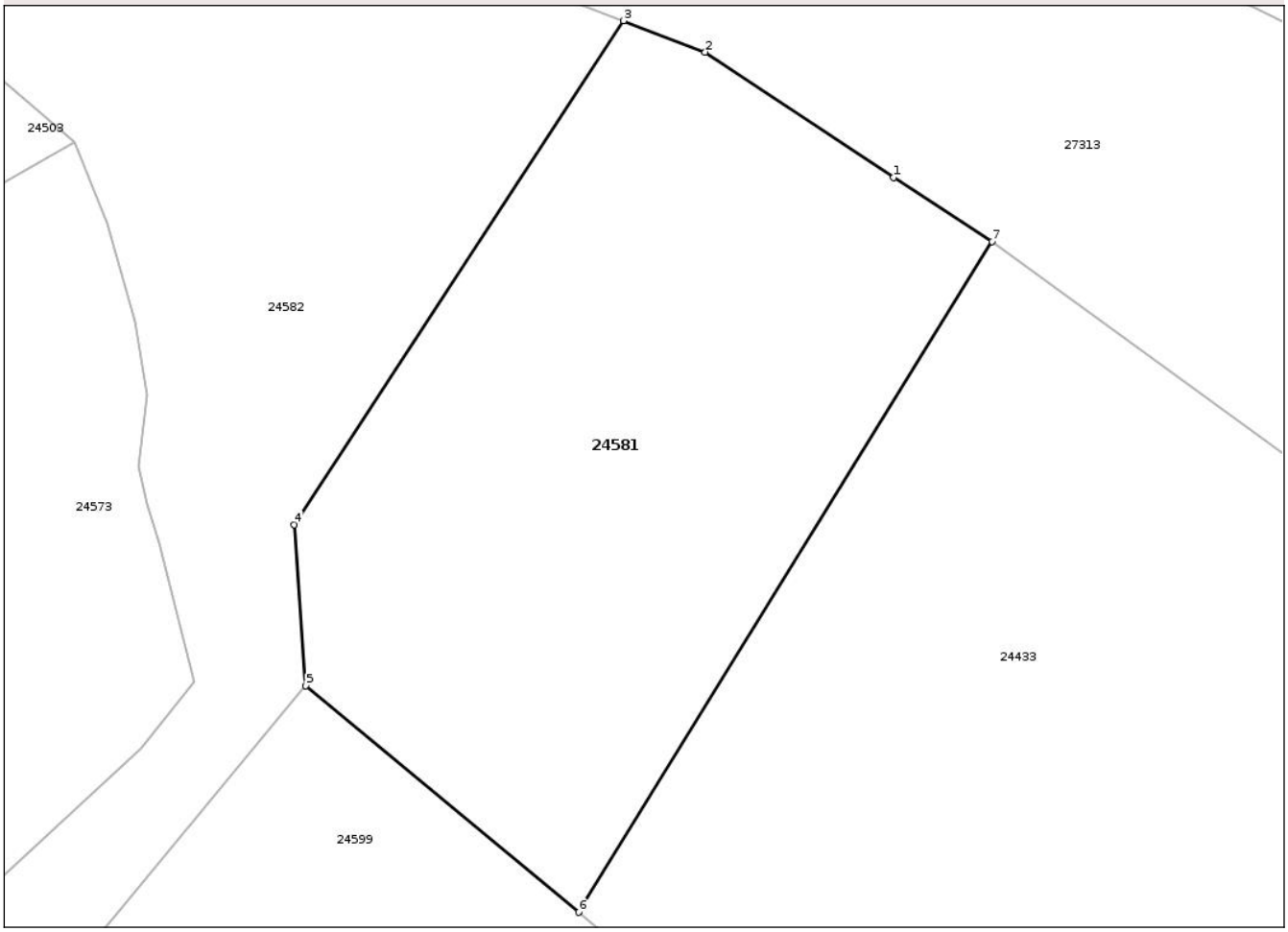
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	898	81	2446/1/57	-	
2	pasune	NU	102	81	2446/1/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.951,122 466.124,0	2	460.940,721 466.130,91	12.487
2	460.940,721 466.130,91	3	460.936,21 466.132,648	4.833
3	460.936,21 466.132,648	4	460.918,028 466.104,856	33.211
4	460.918,028 466.104,856	5	460.918,676 466.095,967	8.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.918,676 466.095,967	6	460.933,734 466.083,476	19.565
6	460.933,734 466.083,476	7	460.956,561 466.120,475	43.474
7	460.956,561 466.120,475	1	460.951,122 466.124,0	6.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.177	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

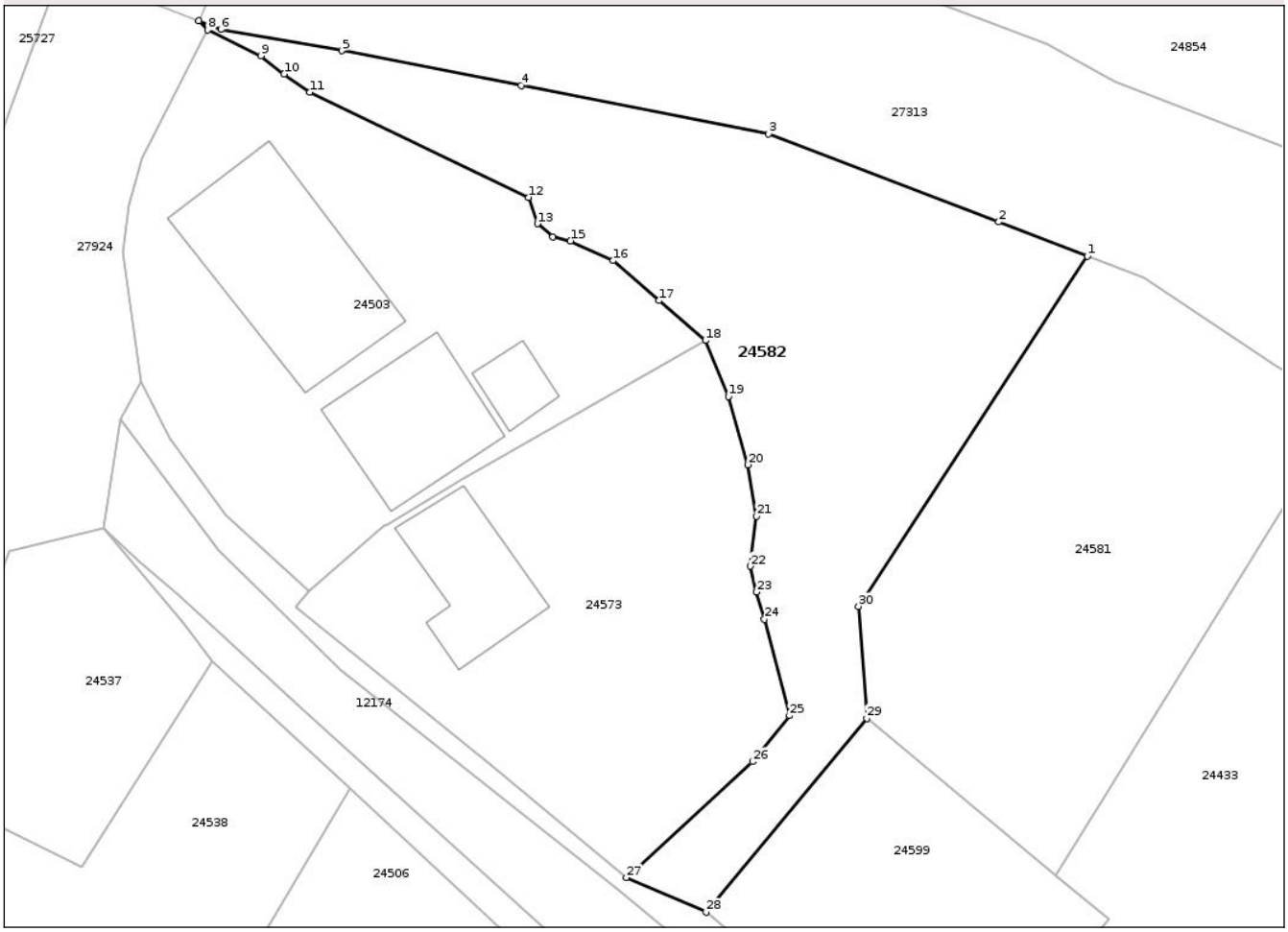
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	714	81	2446/1/58	-	
2	pasune	NU	463	81	2446/1/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.936,21 466.132,648	2	460.929,167 466.135,36	7.547
3	460.910,872 466.142,341	4	460.891,222 466.146,198	20.025
5	460.876,99 466.148,952	6	460.867,364 466.150,638	9.773
7	460.865,608 466.151,332	8	460.866,304 466.150,596	1.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.929,167 466.135,36	3	460.910,872 466.142,341	19.582
4	460.891,222 466.146,198	5	460.876,99 466.148,952	14.496
6	460.867,364 466.150,638	7	460.865,608 466.151,332	1.888
8	460.866,304 466.150,596	9	460.870,554 466.148,547	4.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	460.870,554 466.148,547	10	460.872,393 466.147,101	2.339
11	460.874,438 466.145,661	12	460.891,81 466.137,311	19.275
13	460.892,527 466.135,223	14	460.893,744 466.134,195	1.593
15	460.895,133 466.133,86	16	460.898,514 466.132,291	3.727
17	460.902,196 466.129,124	18	460.905,871 466.125,952	4.854
19	460.907,703 466.121,511	20	460.909,222 466.116,096	5.623
21	460.909,926 466.111,998	22	460.909,437 466.108,039	3.989
23	460.909,933 466.105,992	24	460.910,556 466.103,824	2.255
25	460.912,532 466.096,175	26	460.909,604 466.092,518	4.685
27	460.899,579 466.083,314	28	460.905,907 466.080,574	6.896
29	460.918,676 466.095,967	30	460.918,028 466.104,856	8.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	460.872,393 466.147,101	11	460.874,438 466.145,661	2.502
12	460.891,81 466.137,311	13	460.892,527 466.135,223	2.208
14	460.893,744 466.134,195	15	460.895,133 466.133,86	1.428
16	460.898,514 466.132,291	17	460.902,196 466.129,124	4.857
18	460.905,871 466.125,952	19	460.907,703 466.121,511	4.805
20	460.909,222 466.116,096	21	460.909,926 466.111,998	4.159
22	460.909,437 466.108,039	23	460.909,933 466.105,992	2.107
24	460.910,556 466.103,824	25	460.912,532 466.096,175	7.9
26	460.909,604 466.092,518	27	460.899,579 466.083,314	13.609
28	460.905,907 466.080,574	29	460.918,676 466.095,967	20.0
30	460.918,028 466.104,856	1	460.936,21 466.132,648	33.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:4505/1/1/3/24,4505/1/1/3/25

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

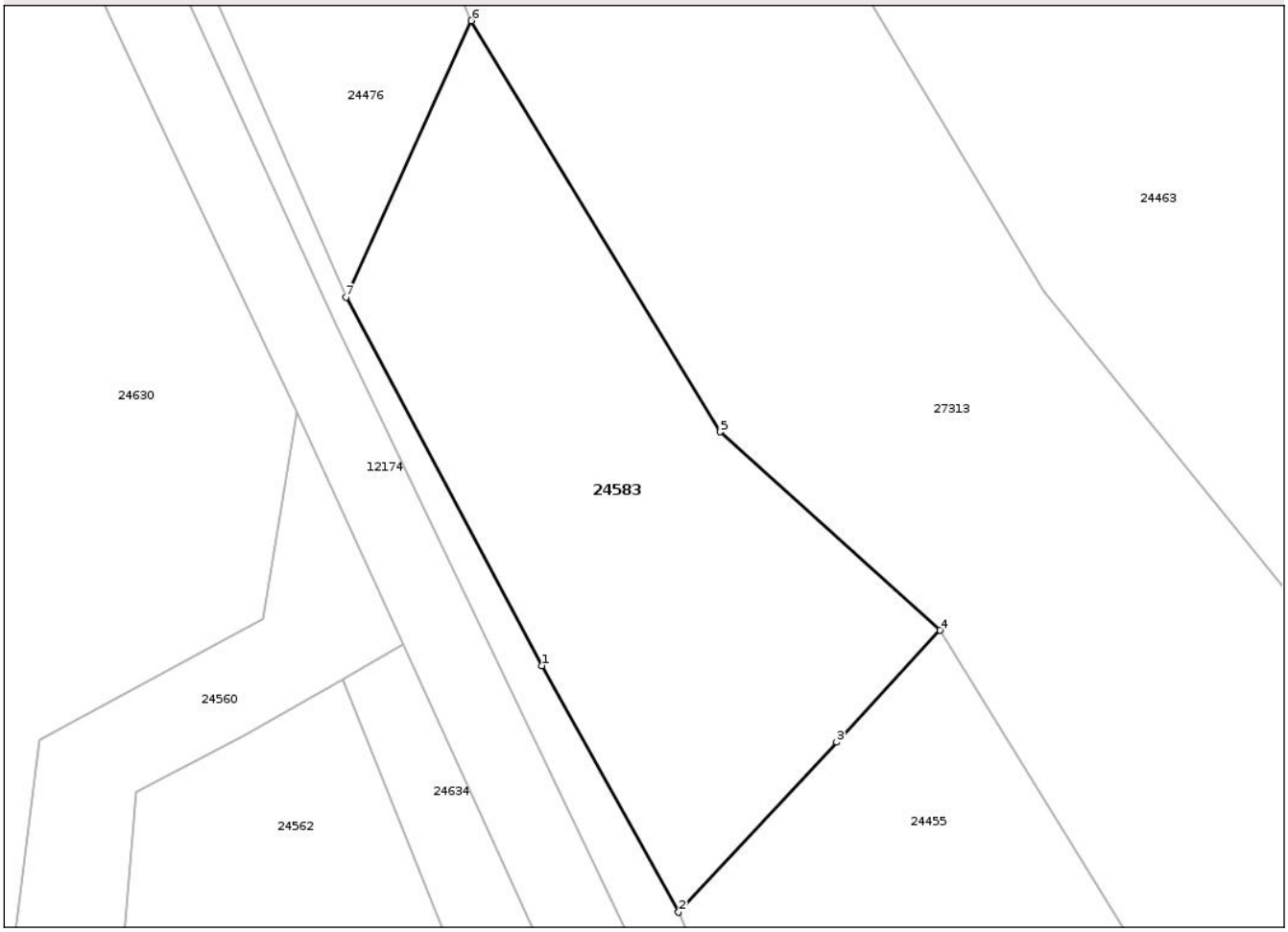
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	530	83	-	4505/1/1/3/24	
2	pasune	NU	20	83	-	4505/1/1/3/25	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.399,814 465.559,973	2	461.406,804 465.547,39	14.394
2	461.406,804 465.547,39	3	461.414,868 465.556,074	11.851
3	461.414,868 465.556,074	4	461.420,164 465.561,777	7.783
4	461.420,164 465.561,777	5	461.408,933 465.571,901	15.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.408,933 465.571,901	6	461.396,211 465.592,887	24.541
6	461.396,211 465.592,887	7	461.389,804 465.578,769	15.503
7	461.389,804 465.578,769	1	461.399,814 465.559,973	21.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.433	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.433	81	2446/1/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.001,319 464.475,56	2	462.003,887 464.494,196	18.813
3	461.996,457 464.558,164	4	461.991,339 464.570,971	13.792
5	461.987,218 464.582,868	6	461.980,504 464.598,614	17.118
7	461.975,458 464.606,461	8	461.972,262 464.604,863	3.573
9	461.983,127 464.575,305	10	461.989,968 464.556,761	19.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.003,887 464.494,196	3	461.996,457 464.558,164	64.397
4	461.991,339 464.570,971	5	461.987,218 464.582,868	12.59
6	461.980,504 464.598,614	7	461.975,458 464.606,461	9.33
8	461.972,262 464.604,863	9	461.983,127 464.575,305	31.492
10	461.989,968 464.556,761	11	461.983,199 464.553,068	7.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	461.983,199 464.553,068	12	461.985,863 464.542,589	10.812
13	461.987,472 464.533,063	14	461.987,004 464.514,51	18.559
15	461.964,312 464.511,396	16	461.965,273 464.504,72	6.745
17	461.993,556 464.509,115	18	461.995,677 464.498,048	11.268
19	461.994,911 464.479,051	20	462.000,695 464.463,293	16.787
21	462.004,311 464.449,949	22	462.007,474 464.438,108	12.256
23	461.999,254 464.431,13	24	461.994,855 464.398,822	32.607
25	461.994,092 464.368,941	26	461.993,696 464.353,443	15.503
27	461.999,547 464.353,956	28	461.998,457 464.368,58	14.665
29	462.011,049 464.408,174	30	462.013,256 464.446,216	38.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	461.985,863 464.542,589	13	461.987,472 464.533,063	9.661
14	461.987,004 464.514,51	15	461.964,312 464.511,396	22.905
16	461.965,273 464.504,72	17	461.993,556 464.509,115	28.622
18	461.995,677 464.498,048	19	461.994,911 464.479,051	19.012
20	462.000,695 464.463,293	21	462.004,311 464.449,949	13.825
22	462.007,474 464.438,108	23	461.999,254 464.431,13	10.783
24	461.994,855 464.398,822	25	461.994,092 464.368,941	29.89
26	461.993,696 464.353,443	27	461.999,547 464.353,956	5.873
28	461.998,457 464.368,58	29	462.011,049 464.408,174	41.548
30	462.013,256 464.446,216	1	462.001,319 464.475,56	31.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:4505/1/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110347	280.277	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3302 / 27/12/1922		
Act Normativ nr. 30644/1922 - ordonanta, din 27/12/1922 emis de Ministerul Justitiei (- Directoratul general din Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, sub administratia Ministerului Domenilor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110347	280.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	278.739	81	-	4505/1/1	
2	pasune	DA	1.538	81	-	4505/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.915,518 464.684,508	2	461.906,231 464.711,793	28.822
4	461.889,357 464.731,119	5	461.881,773 464.737,434	9.869
7	461.859,301 464.778,261	8	461.847,446 464.790,271	16.875
10	461.828,762 464.843,65	11	461.818,59 464.857,771	17.403
13	461.784,679 464.854,59	14	461.777,583 464.917,725	63.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.906,231 464.711,793	3	461.897,838 464.722,824	13.861
5	461.881,773 464.737,434	6	461.865,568 464.767,333	34.008
8	461.847,446 464.790,271	9	461.840,846 464.817,569	28.085
11	461.818,59 464.857,771	12	461.817,07 464.861,582	4.103
14	461.777,583 464.917,725	15	461.776,186 464.923,1	5.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.897,838 464.722,824	4	461.889,357 464.731,119	11.863
6	461.865,568 464.767,333	7	461.859,301 464.778,261	12.597
9	461.840,846 464.817,569	10	461.828,762 464.843,65	28.744
12	461.817,07 464.861,582	13	461.784,679 464.854,59	33.137
15	461.776,186 464.923,1	16	461.771,104 464.942,662	20.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	461.771,104 464.942,662	17	461.767,253 464.969,59	27.202
19	461.741,527 464.974,15	20	461.706,602 464.992,011	39.227
22	461.693,962 465.037,48	23	461.694,613 465.045,609	8.155
25	461.693,415 465.061,397	26	461.693,842 465.069,777	8.39
28	461.694,078 465.084,419	29	461.696,738 465.087,793	4.297
31	461.705,871 465.102,229	32	461.691,706 465.134,339	35.095
34	461.645,137 465.202,564	35	461.602,146 465.216,371	45.154
37	461.554,698 465.276,282	38	461.536,914 465.286,641	20.581
40	461.483,405 465.317,809	41	461.494,323 465.334,092	19.605
43	461.477,594 465.342,567	44	461.463,219 465.352,949	17.732
46	461.400,429 465.412,642	47	461.408,13 465.419,738	10.472
49	461.389,902 465.445,924	50	461.387,129 465.453,762	8.314
52	461.375,87 465.485,592	53	461.357,105 465.479,526	19.721
55	461.370,391 465.509,992	56	461.348,811 465.530,137	29.522
58	461.272,642 465.460,298	59	461.215,363 465.529,18	89.586
61	461.281,44 465.599,368	62	461.238,94 465.638,938	58.069
64	461.207,339 465.575,314	65	461.167,882 465.519,618	68.256
67	461.165,183 465.492,593	68	461.177,649 465.477,679	19.438
70	461.221,047 465.435,228	71	461.231,915 465.412,213	25.452
73	461.279,131 465.399,732	74	461.297,162 465.390,723	20.157
76	461.319,853 465.366,165	77	461.328,869 465.352,171	16.647
79	461.354,34 465.335,641	80	461.377,892 465.319,91	28.322
82	461.398,308 465.285,698	83	461.402,258 465.273,482	12.838
85	461.406,202 465.268,189	86	461.435,149 465.254,134	32.179
88	461.485,777 465.216,453	89	461.512,917 465.191,81	36.658
91	461.525,677 465.182,16	92	461.510,256 465.185,298	15.737
94	461.485,659 465.209,222	95	461.474,817 465.220,08	15.344
97	461.440,21 465.245,248	98	461.424,026 465.254,858	18.822
100	461.399,954 465.267,371	101	461.397,272 465.274,856	7.951
103	461.388,103 465.299,485	104	461.379,503 465.310,759	14.18
106	461.357,113 465.328,807	107	461.341,762 465.339,248	18.566
109	461.317,329 465.361,536	110	461.305,943 465.375,527	18.039
112	461.278,37 465.394,944	113	461.254,049 465.400,858	25.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	461.767,253 464.969,59	18	461.766,547 464.974,529	4.989
20	461.706,602 464.992,011	21	461.691,95 465.016,598	28.622
23	461.694,613 465.045,609	24	461.693,292 465.054,691	9.178
26	461.693,842 465.069,777	27	461.694,078 465.074,399	4.628
29	461.696,738 465.087,793	30	461.696,738 465.098,651	10.858
32	461.691,706 465.134,339	33	461.659,136 465.211,455	83.712
35	461.602,146 465.216,371	36	461.558,886 465.240,871	49.716
38	461.536,914 465.286,641	39	461.519,134 465.296,998	20.576
41	461.494,323 465.334,092	42	461.479,137 465.344,634	18.486
44	461.463,219 465.352,949	45	461.450,159 465.363,903	17.045
47	461.408,13 465.419,738	48	461.399,005 465.436,821	19.367
50	461.387,129 465.453,762	51	461.384,342 465.461,641	8.357
53	461.357,105 465.479,526	54	461.350,557 465.505,323	26.615
56	461.348,811 465.530,137	57	461.326,87 465.508,44	30.857
59	461.215,363 465.529,18	60	461.206,306 465.539,518	13.744
62	461.238,94 465.638,938	63	461.189,393 465.597,295	64.723
65	461.167,882 465.519,618	66	461.157,843 465.503,944	18.612
68	461.177,649 465.477,679	69	461.204,559 465.450,499	38.248
71	461.231,915 465.412,213	72	461.239,352 465.408,464	8.329
74	461.297,162 465.390,723	75	461.309,504 465.378,303	17.509
77	461.328,869 465.352,171	78	461.338,672 465.346,661	11.246
80	461.377,892 465.319,91	81	461.390,427 465.303,21	20.881
83	461.402,258 465.273,482	84	461.405,44 465.268,559	5.862
86	461.435,149 465.254,134	87	461.459,493 465.237,89	29.266
89	461.512,917 465.191,81	90	461.529,126 465.187,228	16.845
92	461.510,256 465.185,298	93	461.499,9 465.193,421	13.161
95	461.474,817 465.220,08	96	461.462,61 465.230,984	16.368
98	461.424,026 465.254,858	99	461.406,982 465.262,473	18.668
101	461.397,272 465.274,856	102	461.394,128 465.285,482	11.082
104	461.379,503 465.310,759	105	461.370,707 465.319,566	12.447
107	461.341,762 465.339,248	108	461.325,005 465.351,001	20.468
110	461.305,943 465.375,527	111	461.295,585 465.386,339	14.972
113	461.254,049 465.400,858	114	461.232,686 465.405,293	21.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	461.766,547 464.974,529	19	461.741,527 464.974,15	25.022
21	461.691,95 465.016,598	22	461.693,962 465.037,48	20.979
24	461.693,292 465.054,691	25	461.693,415 465.061,397	6.707
27	461.694,078 465.074,399	28	461.694,078 465.084,419	10.02
30	461.696,738 465.098,651	31	461.705,871 465.102,229	9.809
33	461.659,136 465.211,455	34	461.645,137 465.202,564	16.584
36	461.558,886 465.240,871	37	461.554,698 465.276,282	35.659
39	461.519,134 465.296,998	40	461.483,405 465.317,809	41.348
42	461.479,137 465.344,634	43	461.477,594 465.342,567	2.58
45	461.450,159 465.363,903	46	461.400,429 465.412,642	69.632
48	461.399,005 465.436,821	49	461.389,902 465.445,924	12.874
51	461.384,342 465.461,641	52	461.375,87 465.485,592	25.405
54	461.350,557 465.505,323	55	461.370,391 465.509,992	20.377
57	461.326,87 465.508,44	58	461.272,642 465.460,298	72.514
60	461.206,306 465.539,518	61	461.281,44 465.599,368	96.058
63	461.189,393 465.597,295	64	461.207,339 465.575,314	28.377
66	461.157,843 465.503,944	67	461.165,183 465.492,593	13.518
69	461.204,559 465.450,499	70	461.221,047 465.435,228	22.473
72	461.239,352 465.408,464	73	461.279,131 465.399,732	40.726
75	461.309,504 465.378,303	76	461.319,853 465.366,165	15.951
78	461.338,672 465.346,661	79	461.354,34 465.335,641	19.156
81	461.390,427 465.303,21	82	461.398,308 465.285,698	19.204
84	461.405,44 465.268,559	85	461.406,202 465.268,189	0.847
87	461.459,493 465.237,89	88	461.485,777 465.216,453	33.917
90	461.529,126 465.187,228	91	461.525,677 465.182,16	6.13
93	461.499,9 465.193,421	94	461.485,659 465.209,222	21.272
96	461.462,61 465.230,984	97	461.440,21 465.245,248	26.556
99	461.406,982 465.262,473	100	461.399,954 465.267,371	8.566
102	461.394,128 465.285,482	103	461.388,103 465.299,485	15.244
105	461.370,707 465.319,566	106	461.357,113 465.328,807	16.437
108	461.325,005 465.351,001	109	461.317,329 465.361,536	13.034
111	461.295,585 465.386,339	112	461.278,37 465.394,944	19.246
114	461.232,686 465.405,293	115	461.227,772 465.409,393	6.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	461.227,772 465.409,393	116	461.231,351 465.393,878	15.922
118	461.257,407 465.371,205	119	461.280,8 465.349,698	31.777
121	461.286,867 465.341,321	122	461.289,074 465.328,424	13.085
124	461.294,259 465.320,046	125	461.302,533 465.312,33	11.314
127	461.317,595 465.298,479	128	461.324,244 465.290,496	10.39
130	461.335,137 465.276,36	131	461.337,196 465.271,117	5.633
133	461.342,123 465.250,157	134	461.342,854 465.241,131	9.055
136	461.343,643 465.230,968	137	461.345,649 465.225,118	6.185
139	461.355,904 465.209,554	140	461.361,111 465.203,569	7.933
142	461.382,21 465.181,686	143	461.386,701 465.176,676	6.728
145	461.395,259 465.165,48	146	461.399,538 465.159,192	7.606
148	461.407,475 465.144,758	149	461.409,776 465.140,016	5.272
151	461.414,206 465.127,616	152	461.415,015 465.123,421	4.272
154	461.415,419 465.107,08	155	461.415,287 465.093,263	13.818
157	461.416,432 465.080,532	158	461.421,842 465.070,951	11.002
160	461.425,34 465.065,832	161	461.425,497 465.058,307	7.527
163	461.429,733 465.043,727	164	461.435,695 465.032,753	12.489
166	461.443,395 465.015,708	167	461.450,926 465.006,458	11.928
169	461.461,07 464.992,042	170	461.468,066 464.983,183	11.288
172	461.483,822 464.956,909	173	461.489,349 464.946,805	11.517
175	461.499,116 464.920,034	176	461.504,71 464.905,992	15.115
178	461.518,594 464.875,224	179	461.521,062 464.869,83	5.931
181	461.531,401 464.838,405	182	461.533,652 464.828,407	10.248
184	461.544,816 464.807,863	185	461.551,209 464.802,368	8.43
187	461.564,032 464.793,81	188	461.569,614 464.789,041	7.341
190	461.575,963 464.782,74	191	461.579,926 464.778,099	6.102
193	461.590,861 464.760,876	194	461.596,267 464.751,025	11.237
196	461.604,783 464.734,276	197	461.609,693 464.722,9	12.391
199	461.622,643 464.691,678	200	461.629,435 464.676,043	17.047
202	461.638,108 464.654,556	203	461.642,385 464.645,059	10.416
205	461.654,788 464.616,563	206	461.660,935 464.600,008	17.66
208	461.672,368 464.566,718	209	461.678,053 464.548,145	19.424
211	461.684,032 464.526,171	212	461.687,457 464.512,697	13.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	461.231,351 465.393,878	117	461.238,408 465.386,718	10.053
119	461.280,8 465.349,698	120	461.285,433 465.344,628	6.869
122	461.289,074 465.328,424	123	461.291,722 465.323,684	5.429
125	461.302,533 465.312,33	126	461.307,04 465.307,661	6.489
128	461.324,244 465.290,496	129	461.332,082 465.281,404	12.004
131	461.337,196 465.271,117	132	461.340,529 465.258,121	13.417
134	461.342,854 465.241,131	135	461.343,318 465.237,09	4.068
137	461.345,649 465.225,118	138	461.349,746 465.217,665	8.505
140	461.361,111 465.203,569	141	461.367,587 465.196,61	9.506
143	461.386,701 465.176,676	144	461.390,56 465.172,061	6.015
146	461.399,538 465.159,192	147	461.403,687 465.152,328	8.02
149	461.409,776 465.140,016	150	461.411,79 465.135,177	5.241
152	461.415,015 465.123,421	153	461.415,77 465.116,104	7.355
155	461.415,287 465.093,263	156	461.415,44 465.084,115	9.15
158	461.421,842 465.070,951	159	461.423,928 465.068,811	2.988
161	461.425,497 465.058,307	162	461.426,595 465.051,095	7.295
164	461.435,695 465.032,753	165	461.438,845 465.023,86	9.434
167	461.450,926 465.006,458	168	461.454,482 465.001,633	5.993
170	461.468,066 464.983,183	171	461.474,533 464.973,828	11.372
173	461.489,349 464.946,805	174	461.495,492 464.931,386	16.598
176	461.504,71 464.905,992	177	461.508,922 464.896,058	10.789
179	461.521,062 464.869,83	180	461.527,237 464.852,812	18.104
182	461.533,652 464.828,407	183	461.538,125 464.818,236	11.11
185	461.551,209 464.802,368	186	461.557,428 464.798,408	7.373
188	461.569,614 464.789,041	189	461.573,662 464.785,422	5.43
191	461.579,926 464.778,099	192	461.586,388 464.768,146	11.866
194	461.596,267 464.751,025	195	461.602,842 464.738,477	14.166
197	461.609,693 464.722,9	198	461.617,416 464.703,312	21.055
200	461.629,435 464.676,043	201	461.634,662 464.663,34	13.736
203	461.642,385 464.645,059	204	461.650,112 464.627,378	19.295
206	461.660,935 464.600,008	207	461.667,988 464.580,737	20.521
209	461.678,053 464.548,145	210	461.680,736 464.537,692	10.792
212	461.687,457 464.512,697	213	461.692,426 464.496,801	16.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	461.238,408 465.386,718	118	461.257,407 465.371,205	24.528
120	461.285,433 465.344,628	121	461.286,867 465.341,321	3.605
123	461.291,722 465.323,684	124	461.294,259 465.320,046	4.435
126	461.307,04 465.307,661	127	461.317,595 465.298,479	13.989
129	461.332,082 465.281,404	130	461.335,137 465.276,36	5.897
132	461.340,529 465.258,121	133	461.342,123 465.250,157	8.122
135	461.343,318 465.237,09	136	461.343,643 465.230,968	6.13
138	461.349,746 465.217,665	139	461.355,904 465.209,554	10.184
141	461.367,587 465.196,61	142	461.382,21 465.181,686	20.894
144	461.390,56 465.172,061	145	461.395,259 465.165,48	8.087
147	461.403,687 465.152,328	148	461.407,475 465.144,758	8.464
150	461.411,79 465.135,177	151	461.414,206 465.127,616	7.938
153	461.415,77 465.116,104	154	461.415,419 465.107,08	9.031
156	461.415,44 465.084,115	157	461.416,432 465.080,532	3.718
159	461.423,928 465.068,811	160	461.425,34 465.065,832	3.296
162	461.426,595 465.051,095	163	461.429,733 465.043,727	8.009
165	461.438,845 465.023,86	166	461.443,395 465.015,708	9.336
168	461.454,482 465.001,633	169	461.461,07 464.992,042	11.636
171	461.474,533 464.973,828	172	461.483,822 464.956,909	19.301
174	461.495,492 464.931,386	175	461.499,116 464.920,034	11.917
177	461.508,922 464.896,058	178	461.518,594 464.875,224	22.97
180	461.527,237 464.852,812	181	461.531,401 464.838,405	14.997
183	461.538,125 464.818,236	184	461.544,816 464.807,863	12.344
186	461.557,428 464.798,408	187	461.564,032 464.793,81	8.048
189	461.573,662 464.785,422	190	461.575,963 464.782,74	3.534
192	461.586,388 464.768,146	193	461.590,861 464.760,876	8.536
195	461.602,842 464.738,477	196	461.604,783 464.734,276	4.627
198	461.617,416 464.703,312	199	461.622,643 464.691,678	12.754
201	461.634,662 464.663,34	202	461.638,108 464.654,556	9.436
204	461.650,112 464.627,378	205	461.654,788 464.616,563	11.782
207	461.667,988 464.580,737	208	461.672,368 464.566,718	14.687
210	461.680,736 464.537,692	211	461.684,032 464.526,171	11.983
213	461.692,426 464.496,801	214	461.697,165 464.478,307	19.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	461.697,165 464.478,307	215	461.699,986 464.470,051	8.725
215	461.699,986 464.470,051	216	461.703,786 464.461,653	9.218
216	461.703,786 464.461,653	217	461.710,154 464.450,874	12.52
217	461.710,154 464.450,874	218	461.716,183 464.442,692	10.164
218	461.716,183 464.442,692	219	461.720,683 464.435,588	8.408
219	461.720,683 464.435,588	220	461.727,162 464.427,496	10.367
220	461.727,162 464.427,496	221	461.735,243 464.416,94	13.295
221	461.735,243 464.416,94	222	461.739,292 464.410,974	7.21
222	461.739,292 464.410,974	223	461.742,935 464.403,895	7.961
223	461.742,935 464.403,895	224	461.747,894 464.393,479	11.536
224	461.747,894 464.393,479	225	461.753,373 464.381,718	12.975
225	461.753,373 464.381,718	226	461.755,879 464.374,985	7.184
226	461.755,879 464.374,985	227	461.758,148 464.370,045	5.436
227	461.758,148 464.370,045	228	461.761,422 464.361,898	8.781
228	461.761,422 464.361,898	229	461.764,007 464.356,815	5.702
229	461.764,007 464.356,815	230	461.765,58 464.353,064	4.067
230	461.765,58 464.353,064	231	461.766,988 464.350,038	3.338
231	461.766,988 464.350,038	232	461.769,967 464.343,566	7.124
232	461.769,967 464.343,566	233	461.773,326 464.338,207	6.325
233	461.773,326 464.338,207	234	461.776,847 464.333,552	5.837
234	461.776,847 464.333,552	235	461.781,74 464.327,344	7.904
235	461.781,74 464.327,344	236	461.784,583 464.323,915	4.455
236	461.784,583 464.323,915	237	461.786,039 464.321,734	2.623
237	461.786,039 464.321,734	238	461.789,84 464.317,694	5.547
238	461.789,84 464.317,694	239	461.793,236 464.315,835	3.871
239	461.793,236 464.315,835	240	461.798,896 464.314,946	5.73
240	461.798,896 464.314,946	241	461.806,901 464.314,785	8.007
241	461.806,901 464.314,785	242	461.817,368 464.316,242	10.567
242	461.817,368 464.316,242	243	461.827,152 464.320,605	10.713
243	461.827,152 464.320,605	244	461.833,783 464.325,696	8.359
244	461.833,783 464.325,696	245	461.837,098 464.328,2	4.155
245	461.837,098 464.328,2	246	461.840,43 464.333,966	6.659
246	461.840,43 464.333,966	247	461.845,929 464.340,672	8.672
247	461.845,929 464.340,672	248	461.851,508 464.349,883	10.769
248	461.851,508 464.349,883	249	461.854,59 464.357,194	7.934
249	461.854,59 464.357,194	250	461.858,391 464.368,909	12.317
250	461.858,391 464.368,909	251	461.862,387 464.379,913	11.707
251	461.862,387 464.379,913	252	461.867,892 464.399,453	20.301
252	461.867,892 464.399,453	253	461.875,735 464.425,046	26.768
253	461.875,735 464.425,046	254	461.879,535 464.435,911	11.51
254	461.879,535 464.435,911	255	461.886,521 464.448,58	14.467
255	461.886,521 464.448,58	256	461.896,0 464.460,026	14.861
256	461.896,0 464.460,026	257	461.906,485 464.469,448	14.097
257	461.906,485 464.469,448	258	461.915,537 464.475,629	10.961
258	461.915,537 464.475,629	259	461.923,609 464.481,357	9.898
259	461.923,609 464.481,357	260	461.928,624 464.483,792	5.575
260	461.928,624 464.483,792	261	461.936,461 464.485,85	8.102
261	461.936,461 464.485,85	262	461.934,085 464.488,73	3.734
262	461.934,085 464.488,73	263	461.925,766 464.498,816	13.074
263	461.925,766 464.498,816	264	461.914,252 464.515,459	20.238
264	461.914,252 464.515,459	265	461.900,422 464.535,68	24.498
265	461.900,422 464.535,68	266	461.896,639 464.562,987	27.568
266	461.896,639 464.562,987	267	461.896,696 464.563,202	0.222
267	461.896,696 464.563,202	268	461.904,159 464.591,451	29.218
268	461.904,159 464.591,451	269	461.928,549 464.624,422	41.012
269	461.928,549 464.624,422	270	461.934,689 464.647,06	23.456
270	461.934,689 464.647,06	271	461.921,113 464.671,518	27.973
271	461.921,113 464.671,518	1	461.915,518 464.684,508	14.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.489	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

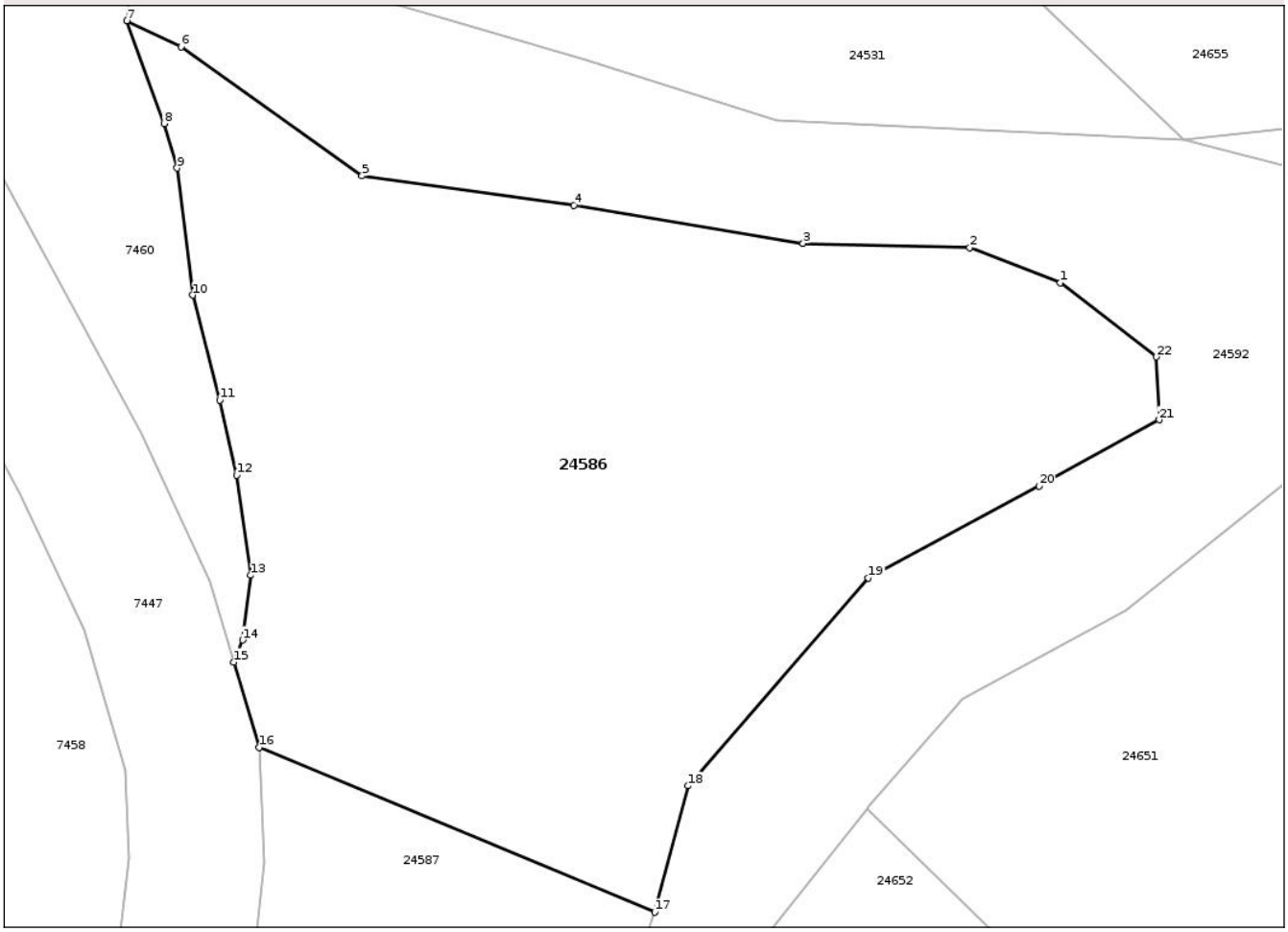
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.489	81	2292/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.910,855 465.554,75	2	460.904,13 465.557,354	7.212
3	460.891,789 465.557,668	4	460.874,808 465.560,486	17.213
5	460.859,104 465.562,656	6	460.845,68 465.572,211	16.478
7	460.841,685 465.574,145	8	460.844,423 465.566,544	8.079
9	460.845,396 465.563,24	10	460.846,555 465.553,826	9.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.904,13 465.557,354	3	460.891,789 465.557,668	12.345
4	460.874,808 465.560,486	5	460.859,104 465.562,656	15.853
6	460.845,68 465.572,211	7	460.841,685 465.574,145	4.438
8	460.844,423 465.566,544	9	460.845,396 465.563,24	3.445
10	460.846,555 465.553,826	11	460.848,561 465.546,045	8.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.848,561 465.546,045	12	460.849,808 465.540,5	5.684
13	460.850,857 465.533,092	14	460.850,246 465.528,296	4.834
15	460.849,608 465.526,655	16	460.851,466 465.520,346	6.577
17	460.880,777 465.508,154	18	460.883,262 465.517,506	9.677
19	460.896,614 465.532,907	20	460.909,282 465.539,696	14.373
21	460.918,165 465.544,604	22	460.917,975 465.549,258	4.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.849,808 465.540,5	13	460.850,857 465.533,092	7.482
14	460.850,246 465.528,296	15	460.849,608 465.526,655	1.761
16	460.851,466 465.520,346	17	460.880,777 465.508,154	31.746
18	460.883,262 465.517,506	19	460.896,614 465.532,907	20.383
20	460.909,282 465.539,696	21	460.918,165 465.544,604	10.149
22	460.917,975 465.549,258	1	460.910,855 465.554,75	8.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

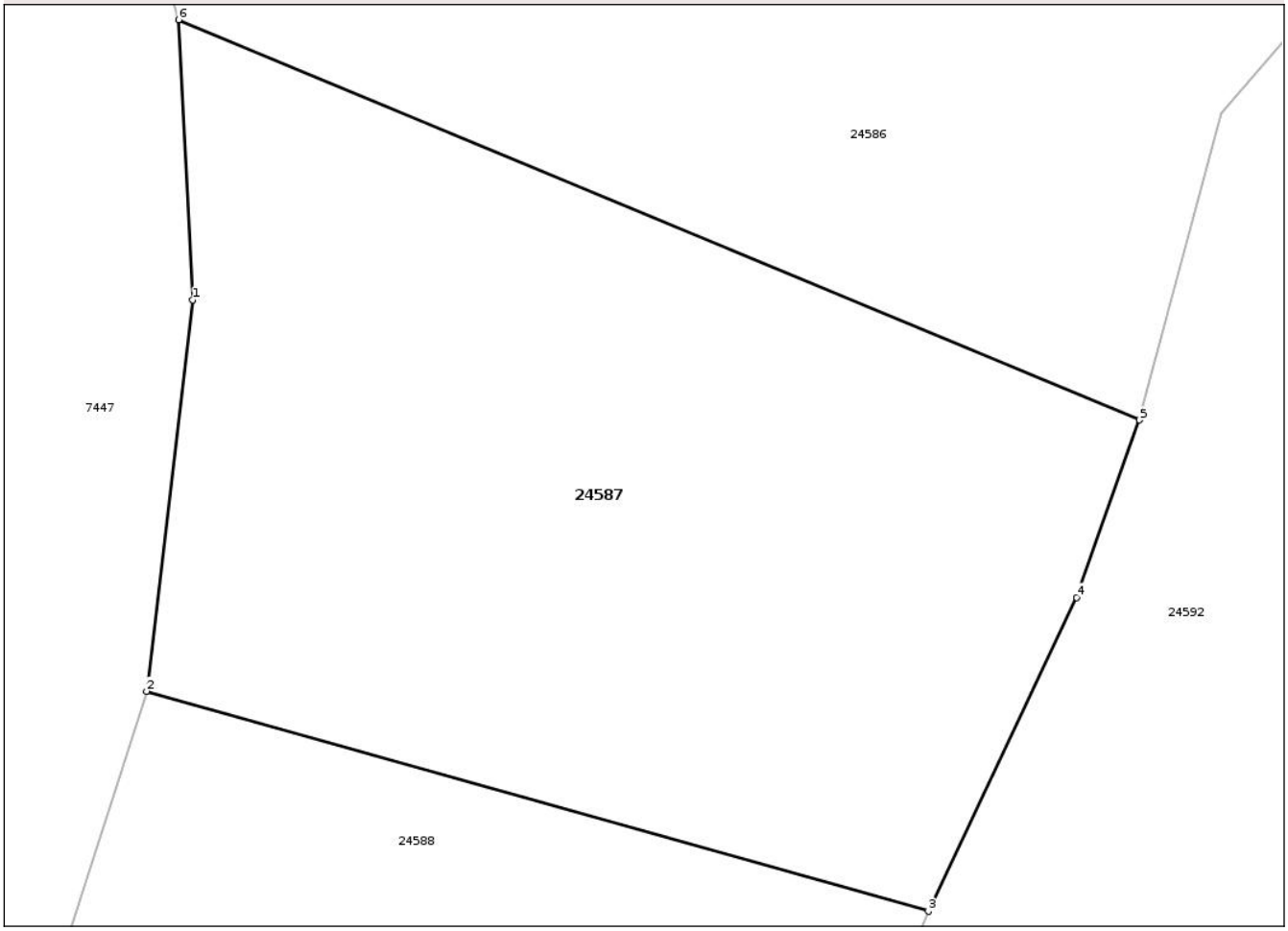
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	81	2446/1/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.851,887 465.511,813	2	460.850,485 465.499,89	12.005
2	460.850,485 465.499,89	3	460.874,329 465.493,188	24.768
3	460.874,329 465.493,188	4	460.878,855 465.502,747	10.577
4	460.878,855 465.502,747	5	460.880,777 465.508,154	5.738
5	460.880,777 465.508,154	6	460.851,466 465.520,346	31.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.851,466 465.520,346	1	460.851,887 465.511,813	8.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

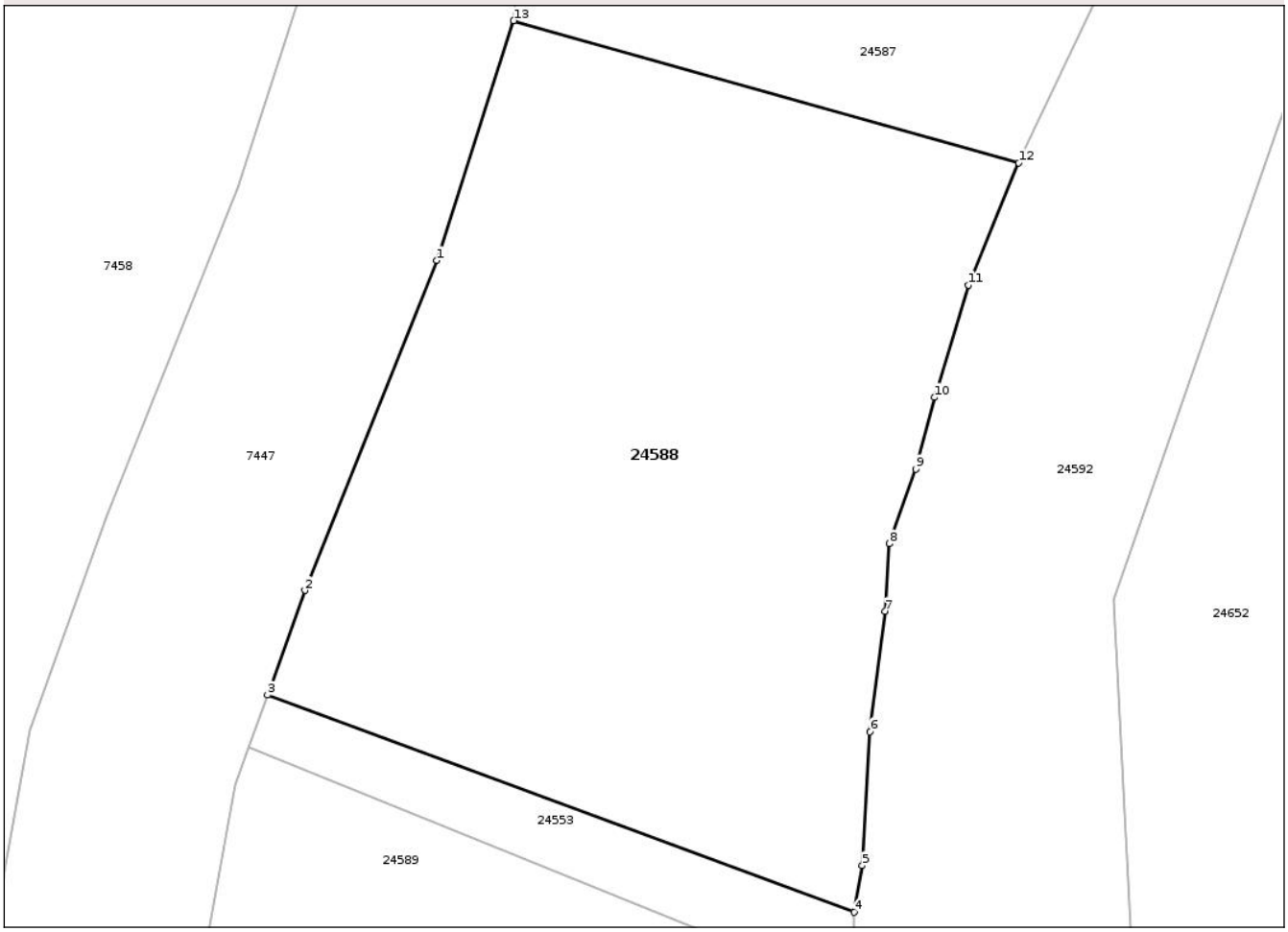
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	900	80	2266/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.846,862 465.488,588	2	460.840,64 465.473,034	16.752
2	460.840,64 465.473,034	3	460.838,863 465.468,093	5.251
3	460.838,863 465.468,093	4	460.866,569 465.457,86	29.535
4	460.866,569 465.457,86	5	460.866,942 465.460,062	2.233
5	460.866,942 465.460,062	6	460.867,307 465.466,37	6.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.867,307 465.466,37	7	460.868,021 465.472,047	5.721
7	460.868,021 465.472,047	8	460.868,226 465.475,23	3.189
8	460.868,226 465.475,23	9	460.869,465 465.478,756	3.738
9	460.869,465 465.478,756	10	460.870,361 465.482,132	3.492
10	460.870,361 465.482,132	11	460.871,942 465.487,433	5.532
11	460.871,942 465.487,433	12	460.874,329 465.493,188	6.23
12	460.874,329 465.493,188	13	460.850,485 465.499,89	24.768
13	460.850,485 465.499,89	1	460.846,862 465.488,588	11.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

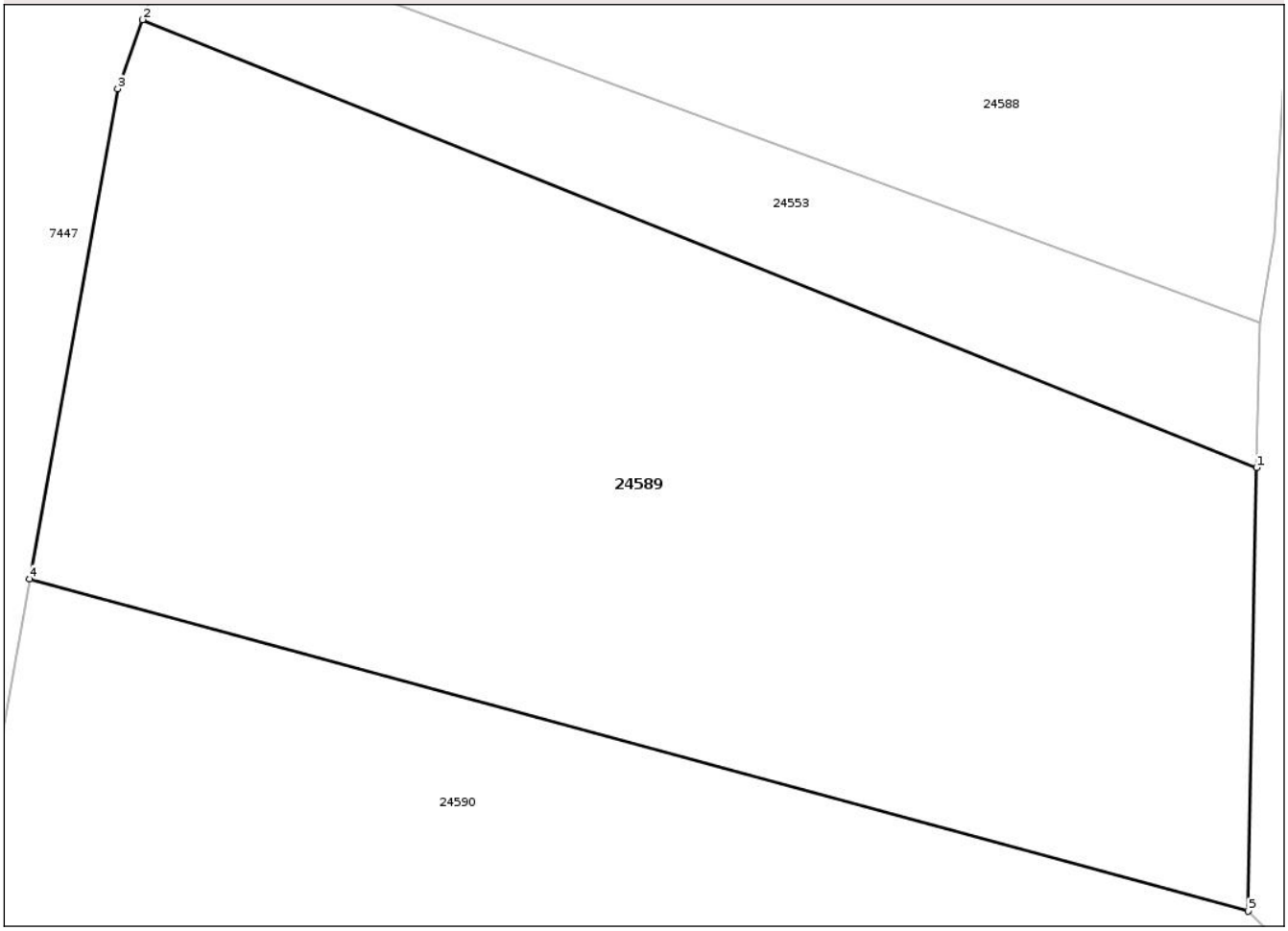
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	400	80	2266/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.866,479 465.454,162	2	460.837,972 465.465,616	30.722
2	460.837,972 465.465,616	3	460.837,335 465.463,844	1.882
3	460.837,335 465.463,844	4	460.835,081 465.451,312	12.733
4	460.835,081 465.451,312	5	460.866,261 465.442,823	32.315
5	460.866,261 465.442,823	1	460.866,479 465.454,162	11.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.957	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

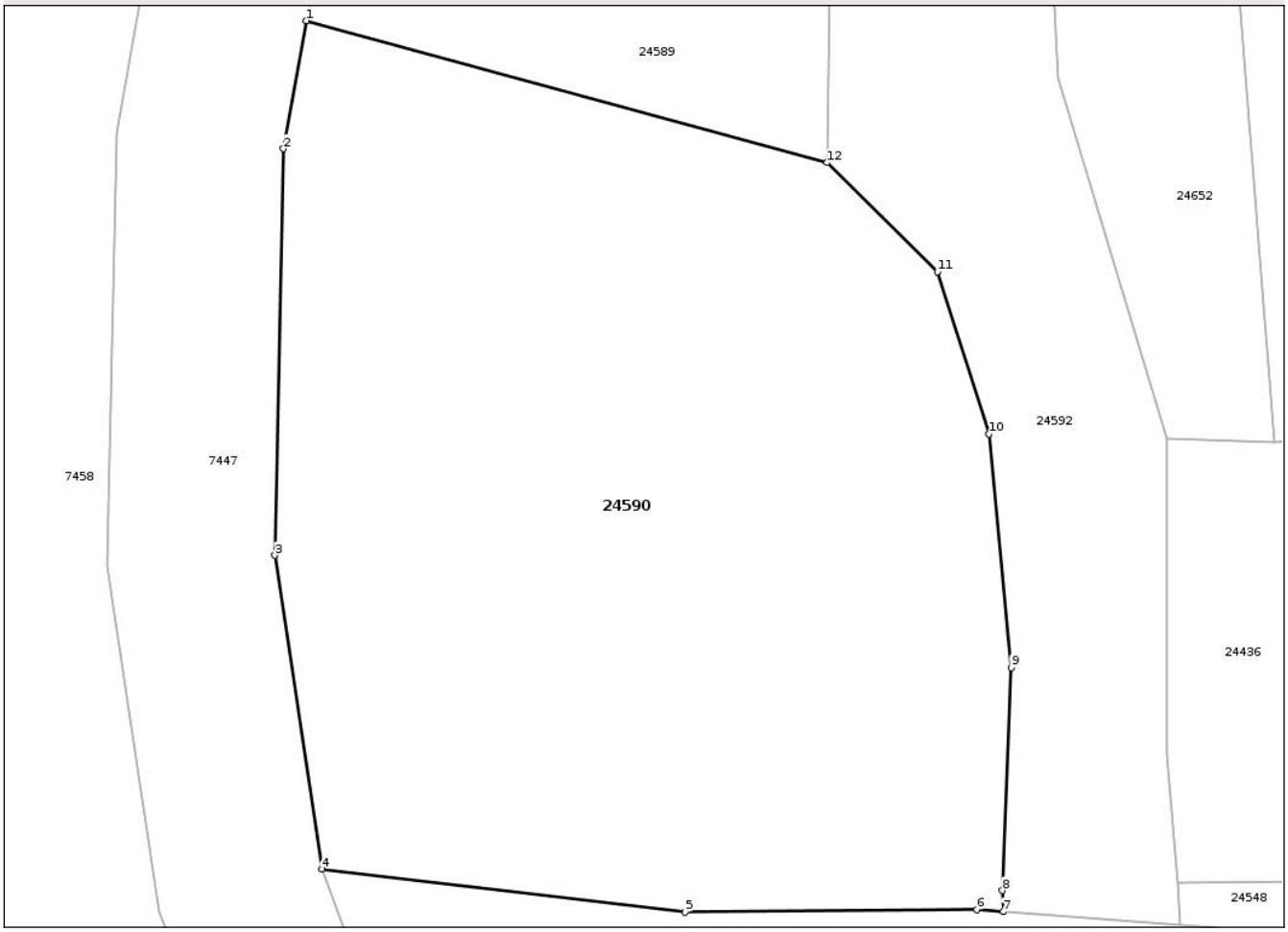
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	516	80	2266/4	-	
2	padure	DA	1.441	80	2266/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.835,081 465.451,312	2	460.833,704 465.443,657	7.778
2	460.833,704 465.443,657	3	460.833,195 465.419,323	24.339
3	460.833,195 465.419,323	4	460.836,015 465.400,541	18.993
4	460.836,015 465.400,541	5	460.857,781 465.397,964	21.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.857,781 465.397,964	6	460.875,237 465.398,121	17.457
6	460.875,237 465.398,121	7	460.876,824 465.397,999	1.592
7	460.876,824 465.397,999	8	460.876,786 465.399,258	1.259
8	460.876,786 465.399,258	9	460.877,309 465.412,597	13.349
9	460.877,309 465.412,597	10	460.875,985 465.426,584	14.05
10	460.875,985 465.426,584	11	460.872,883 465.436,289	10.188
11	460.872,883 465.436,289	12	460.866,261 465.442,823	9.304
12	460.866,261 465.442,823	1	460.835,081 465.451,312	32.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.926	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

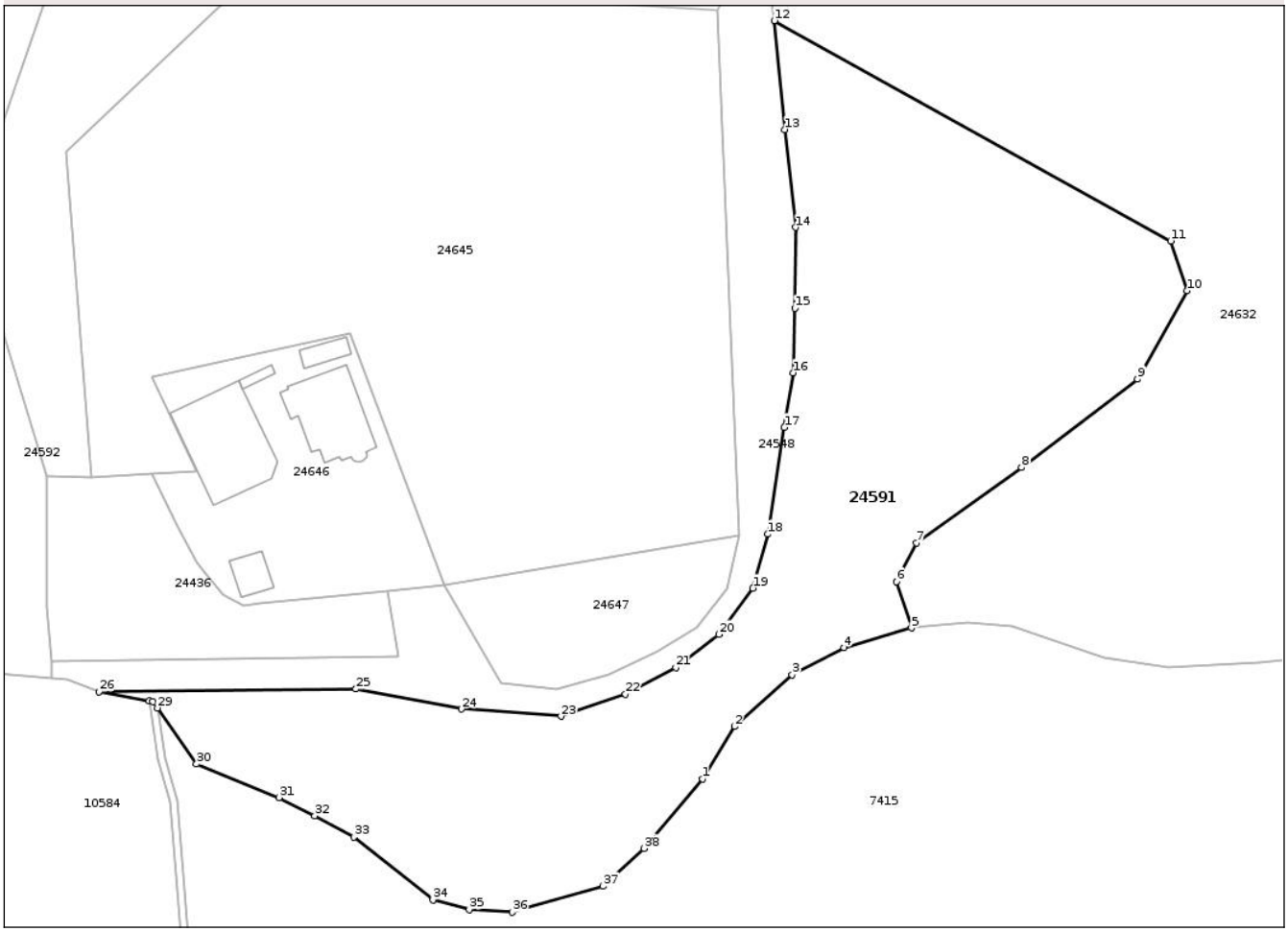
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.926	81	2446/1/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.980,95 465.382,725	2	460.985,573 465.390,244	8.827
3	460.993,853 465.397,656	4	461.001,286 465.401,594	8.412
5	461.011,006 465.404,392	6	461.008,851 465.411,048	6.996
7	461.011,762 465.416,604	8	461.026,843 465.427,452	18.577
9	461.043,512 465.440,152	10	461.050,656 465.452,852	14.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.985,573 465.390,244	3	460.993,853 465.397,656	11.112
4	461.001,286 465.401,594	5	461.011,006 465.404,392	10.115
6	461.008,851 465.411,048	7	461.011,762 465.416,604	6.272
8	461.026,843 465.427,452	9	461.043,512 465.440,152	20.956
10	461.050,656 465.452,852	11	461.048,274 465.459,996	7.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	461.048,274 465.459,996	12	460.991,303 465.491,622	65.16
13	460.992,824 465.475,979	14	460.994,345 465.461,943	14.118
15	460.994,253 465.450,316	16	460.994,0 465.441,059	9.26
17	460.992,72 465.433,207	18	460.990,334 465.417,868	15.524
19	460.988,203 465.410,109	20	460.983,286 465.403,463	8.268
21	460.977,128 465.398,719	22	460.969,878 465.394,867	8.209
23	460.960,633 465.391,708	24	460.946,283 465.392,749	14.387
25	460.931,138 465.395,626	26	460.894,185 465.395,204	36.955
27	460.901,42 465.393,929	28	460.901,939 465.393,837	0.528
29	460.902,587 465.392,908	30	460.908,21 465.384,838	9.835
31	460.920,072 465.380,053	32	460.925,202 465.377,433	5.76
33	460.930,809 465.374,346	34	460.942,212 465.365,345	14.527
35	460.947,418 465.363,94	36	460.953,589 465.363,567	6.182
37	460.966,616 465.367,282	38	460.972,563 465.372,736	8.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.991,303 465.491,622	13	460.992,824 465.475,979	15.717
14	460.994,345 465.461,943	15	460.994,253 465.450,316	11.627
16	460.994,0 465.441,059	17	460.992,72 465.433,207	7.956
18	460.990,334 465.417,868	19	460.988,203 465.410,109	8.045
20	460.983,286 465.403,463	21	460.977,128 465.398,719	7.774
22	460.969,878 465.394,867	23	460.960,633 465.391,708	9.77
24	460.946,283 465.392,749	25	460.931,138 465.395,626	15.416
26	460.894,185 465.395,204	27	460.901,42 465.393,929	7.346
28	460.901,939 465.393,837	29	460.902,587 465.392,908	1.133
30	460.908,21 465.384,838	31	460.920,072 465.380,053	12.791
32	460.925,202 465.377,433	33	460.930,809 465.374,346	6.401
34	460.942,212 465.365,345	35	460.947,418 465.363,94	5.392
36	460.953,589 465.363,567	37	460.966,616 465.367,282	13.546
38	460.972,563 465.372,736	1	460.980,95 465.382,725	13.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.494	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

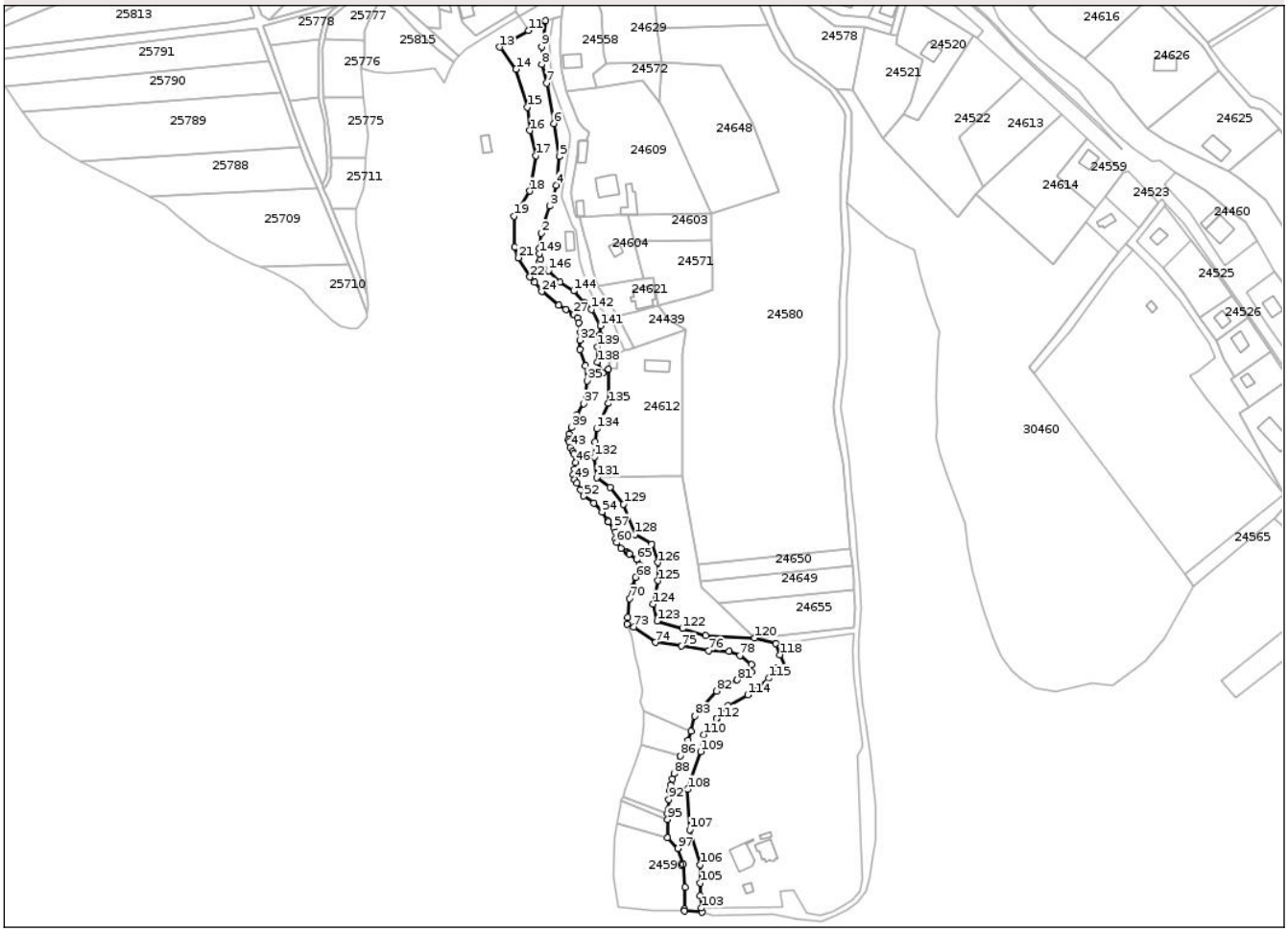
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	547	81	2446/1/67	-	Parau
2	ape curgatoare	DA	7.947	81	2446/1/67	-	Parau

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.787,56 465.804,534	2	460.789,016 465.813,738	9.319
4	460.798,018 465.843,316	5	460.800,16 465.860,88	17.694
7	460.792,096 465.905,846	8	460.789,098 465.917,239	11.781
10	460.791,552 465.944,195	11	460.780,916 465.938,133	12.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.789,016 465.813,738	3	460.794,111 465.830,479	17.499
5	460.800,16 465.860,88	6	460.796,534 465.881,104	20.546
8	460.789,098 465.917,239	9	460.789,098 465.928,112	10.873
11	460.780,916 465.938,133	12	460.771,53 465.932,99	10.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.794,111 465.830,479	4	460.798,018 465.843,316	13.419
6	460.796,534 465.881,104	7	460.792,096 465.905,846	25.137
9	460.789,098 465.928,112	10	460.791,552 465.944,195	16.269
12	460.771,53 465.932,99	13	460.763,403 465.927,983	9.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	460.763,403 465.927,983	14	460.773,392 465.914,386	16.872
16	460.781,73 465.876,81	17	460.785,652 465.861,458	15.845
19	460.772,047 465.824,271	20	460.772,703 465.805,244	19.038
22	460.781,977 465.786,963	23	460.784,703 465.783,594	4.333
25	460.799,549 465.769,798	26	460.803,978 465.766,987	5.246
28	460.808,939 465.763,692	29	460.810,947 465.761,756	2.79
31	460.812,856 465.752,927	32	460.812,549 465.748,167	4.77
34	460.815,863 465.732,459	35	460.816,914 465.723,291	9.228
37	460.815,015 465.709,217	38	460.810,732 465.702,46	8.0
40	460.805,897 465.690,644	41	460.805,527 465.687,046	3.617
43	460.806,705 465.682,527	44	460.808,005 465.679,785	3.034
46	460.809,843 465.673,236	47	460.809,429 465.669,037	4.22
49	460.809,264 465.662,87	50	460.810,646 465.660,407	2.825
52	460.814,994 465.652,582	53	460.821,227 465.648,233	7.6
55	460.829,66 465.637,344	56	460.830,136 465.636,803	0.72
58	460.834,509 465.630,303	59	460.834,491 465.626,318	3.985
61	460.837,725 465.620,513	62	460.841,409 465.618,057	4.428
64	460.843,037 465.616,916	65	460.847,364 465.613,708	5.386
67	460.848,563 465.606,956	68	460.846,812 465.602,647	4.651
70	460.843,152 465.589,546	71	460.842,072 465.578,205	11.392
73	460.845,68 465.572,211	74	460.859,104 465.562,656	16.478
76	460.891,789 465.557,668	77	460.904,13 465.557,354	12.345
79	460.917,975 465.549,258	80	460.918,165 465.544,604	4.658
82	460.896,614 465.532,907	83	460.883,262 465.517,506	20.383
85	460.878,855 465.502,747	86	460.874,329 465.493,188	10.577
88	460.870,361 465.482,132	89	460.869,465 465.478,756	3.492
91	460.868,021 465.472,047	92	460.867,307 465.466,37	5.721
94	460.866,569 465.457,86	95	460.866,479 465.454,162	3.699
97	460.872,883 465.436,289	98	460.875,985 465.426,584	10.188
100	460.876,786 465.399,258	101	460.876,824 465.397,999	1.259
103	460.887,294 465.399,694	104	460.886,602 465.407,405	7.743
106	460.886,602 465.426,287	107	460.880,122 465.447,896	22.559
109	460.886,828 465.495,728	110	460.888,806 465.506,13	10.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	460.773,392 465.914,386	15	460.780,24 465.891,18	24.195
17	460.785,652 465.861,458	18	460.781,804 465.839,711	22.085
20	460.772,703 465.805,244	21	460.774,879 465.798,658	6.937
23	460.784,703 465.783,594	24	460.789,21 465.778,023	7.166
26	460.803,978 465.766,987	27	460.808,632 465.763,988	5.536
29	460.810,947 465.761,756	30	460.811,791 465.758,979	2.902
32	460.812,549 465.748,167	33	460.812,726 465.742,37	5.8
35	460.816,914 465.723,291	36	460.816,472 465.715,503	7.8
38	460.810,732 465.702,46	39	460.807,504 465.694,535	8.557
41	460.805,527 465.687,046	42	460.805,855 465.685,787	1.301
44	460.808,005 465.679,785	45	460.808,713 465.678,294	1.651
47	460.809,429 465.669,037	48	460.808,554 465.665,785	3.368
50	460.810,646 465.660,407	51	460.812,887 465.656,374	4.614
53	460.821,227 465.648,233	54	460.826,166 465.642,749	7.38
56	460.830,136 465.636,803	57	460.833,486 465.632,985	5.08
59	460.834,491 465.626,318	60	460.835,073 465.623,966	2.423
62	460.841,409 465.618,057	63	460.842,287 465.617,472	1.055
65	460.847,364 465.613,708	66	460.848,963 465.610,456	3.623
68	460.846,812 465.602,647	69	460.845,124 465.597,098	5.8
71	460.842,072 465.578,205	72	460.841,685 465.574,145	4.078
74	460.859,104 465.562,656	75	460.874,808 465.560,486	15.853
77	460.904,13 465.557,354	78	460.910,855 465.554,75	7.212
80	460.918,165 465.544,604	81	460.909,282 465.539,696	10.149
83	460.883,262 465.517,506	84	460.880,777 465.508,154	9.677
86	460.874,329 465.493,188	87	460.871,942 465.487,433	6.23
89	460.869,465 465.478,756	90	460.868,226 465.475,23	3.738
92	460.867,307 465.466,37	93	460.866,942 465.460,062	6.319
95	460.866,479 465.454,162	96	460.866,261 465.442,823	11.342
98	460.875,985 465.426,584	99	460.877,309 465.412,597	14.05
101	460.876,824 465.397,999	102	460.887,408 465.397,186	10.614
104	460.886,602 465.407,405	105	460.886,602 465.415,219	7.814
107	460.880,122 465.447,896	108	460.878,81 465.472,602	24.74
110	460.888,806 465.506,13	111	460.896,534 465.515,827	12.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	460.780,24 465.891,18	16	460.781,73 465.876,81	14.447
18	460.781,804 465.839,711	19	460.772,047 465.824,271	18.264
21	460.774,879 465.798,658	22	460.781,977 465.786,963	13.68
24	460.789,21 465.778,023	25	460.799,549 465.769,798	13.211
27	460.808,632 465.763,988	28	460.808,939 465.763,692	0.427
30	460.811,791 465.758,979	31	460.812,856 465.752,927	6.146
33	460.812,726 465.742,37	34	460.815,863 465.732,459	10.395
36	460.816,472 465.715,503	37	460.815,015 465.709,217	6.453
39	460.807,504 465.694,535	40	460.805,897 465.690,644	4.21
42	460.805,855 465.685,787	43	460.806,705 465.682,527	3.369
45	460.808,713 465.678,294	46	460.809,843 465.673,236	5.182
48	460.808,554 465.665,785	49	460.809,264 465.662,87	3.0
51	460.812,887 465.656,374	52	460.814,994 465.652,582	4.337
54	460.826,166 465.642,749	55	460.829,66 465.637,344	6.436
57	460.833,486 465.632,985	58	460.834,509 465.630,303	2.87
60	460.835,073 465.623,966	61	460.837,725 465.620,513	4.354
63	460.842,287 465.617,472	64	460.843,037 465.616,916	0.934
66	460.848,963 465.610,456	67	460.848,563 465.606,956	3.523
69	460.845,124 465.597,098	70	460.843,152 465.589,546	7.806
72	460.841,685 465.574,145	73	460.845,68 465.572,211	4.438
75	460.874,808 465.560,486	76	460.891,789 465.557,668	17.213
78	460.910,855 465.554,75	79	460.917,975 465.549,258	8.992
81	460.909,282 465.539,696	82	460.896,614 465.532,907	14.373
84	460.880,777 465.508,154	85	460.878,855 465.502,747	5.738
87	460.871,942 465.487,433	88	460.870,361 465.482,132	5.532
90	460.868,226 465.475,23	91	460.868,021 465.472,047	3.189
93	460.866,942 465.460,062	94	460.866,569 465.457,86	2.233
96	460.866,261 465.442,823	97	460.872,883 465.436,289	9.304
99	460.877,309 465.412,597	100	460.876,786 465.399,258	13.349
102	460.887,408 465.397,186	103	460.887,294 465.399,694	2.51
105	460.886,602 465.415,219	106	460.886,602 465.426,287	11.068
108	460.878,81 465.472,602	109	460.886,828 465.495,728	24.477
111	460.896,534 465.515,827	112	460.896,619 465.515,933	0.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	460.896,619 465.515,933	113	460.903,594 465.523,943	10.621
115	460.928,587 465.540,816	116	460.932,359 465.546,803	7.076
118	460.935,464 465.555,117	119	460.932,99 465.561,916	7.235
121	460.889,863 465.566,803	122	460.875,631 465.571,238	14.907
124	460.857,572 465.586,223	125	460.860,477 465.600,598	14.665
127	460.856,804 465.623,135	128	460.846,55 465.629,098	11.862
130	460.831,094 465.658,0	131	460.822,898 465.663,977	10.143
133	460.821,893 465.685,902	134	460.822,909 465.693,738	7.902
136	460.830,21 465.730,376	137	460.826,753 465.727,994	4.198
139	460.823,279 465.743,962	140	460.824,905 465.751,502	7.713
142	460.819,751 465.767,056	143	460.815,525 465.771,084	5.838
145	460.800,413 465.783,82	146	460.793,273 465.790,76	9.957
148	460.788,646 465.797,723	149	460.787,829 465.801,369	3.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	460.903,594 465.523,943	114	460.915,678 465.530,518	13.758
116	460.932,359 465.546,803	117	460.939,372 465.546,803	7.014
119	460.932,99 465.561,916	120	460.920,001 465.565,376	13.442
122	460.875,631 465.571,238	123	460.860,021 465.575,825	16.27
125	460.860,477 465.600,598	126	460.860,477 465.611,666	11.068
128	460.846,55 465.629,098	129	460.839,51 465.647,602	19.797
131	460.822,898 465.663,977	132	460.821,394 465.676,475	12.588
134	460.822,909 465.693,738	135	460.830,126 465.709,343	17.194
137	460.826,753 465.727,994	138	460.823,207 465.734,74	7.621
140	460.824,905 465.751,502	141	460.825,224 465.756,953	5.46
143	460.815,525 465.771,084	144	460.808,767 465.778,433	9.984
146	460.793,273 465.790,76	147	460.787,882 465.796,293	7.725
149	460.787,829 465.801,369	1	460.787,56 465.804,534	3.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	460.915,678 465.530,518	115	460.928,587 465.540,816	16.513
117	460.939,372 465.546,803	118	460.935,464 465.555,117	9.187
120	460.920,001 465.565,376	121	460.889,863 465.566,803	30.171
123	460.860,021 465.575,825	124	460.857,572 465.586,223	10.683
126	460.860,477 465.611,666	127	460.856,804 465.623,135	12.043
129	460.839,51 465.647,602	130	460.831,094 465.658,0	13.378
132	460.821,394 465.676,475	133	460.821,893 465.685,902	9.44
135	460.830,126 465.709,343	136	460.830,21 465.730,376	21.033
138	460.823,207 465.734,74	139	460.823,279 465.743,962	9.221
141	460.825,224 465.756,953	142	460.819,751 465.767,056	11.491
144	460.808,767 465.778,433	145	460.800,413 465.783,82	9.94
147	460.787,882 465.796,293	148	460.788,646 465.797,723	1.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.320	81	2446/1/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.811,643 465.882,355	2	460.807,028 465.893,384	11.956
4	460.801,523 465.914,508	5	460.800,726 465.922,968	8.497
7	460.801,305 465.946,82	8	460.795,797 465.945,338	5.704
10	460.794,242 465.916,952	11	460.795,691 465.907,025	10.032
13	460.806,63 465.874,841	14	460.806,198 465.870,474	4.389
16	460.808,04 465.818,714	17	460.809,961 465.815,164	4.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.807,028 465.893,384	3	460.804,213 465.900,644	7.787
5	460.800,726 465.922,968	6	460.800,531 465.932,472	9.506
8	460.795,797 465.945,338	9	460.793,546 465.931,051	14.463
11	460.795,691 465.907,025	12	460.797,567 465.899,78	7.484
14	460.806,198 465.870,474	15	460.800,981 465.835,907	34.958
17	460.809,961 465.815,164	18	460.810,874 465.808,914	6.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.804,213 465.900,644	4	460.801,523 465.914,508	14.123
6	460.800,531 465.932,472	7	460.801,305 465.946,82	14.369
9	460.793,546 465.931,051	10	460.794,242 465.916,952	14.116
12	460.797,567 465.899,78	13	460.806,63 465.874,841	26.534
15	460.800,981 465.835,907	16	460.808,04 465.818,714	18.586
18	460.810,874 465.808,914	19	460.812,604 465.796,956	12.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	460.812,604 465.796,956	20	460.814,306 465.789,165	7.975
22	460.823,151 465.770,369	23	460.832,143 465.760,255	13.534
25	460.843,478 465.742,816	26	460.845,902 465.743,666	2.569
28	460.823,459 465.780,976	29	460.820,265 465.791,224	10.735
31	460.818,432 465.802,017	32	460.815,492 465.812,076	10.48
34	460.811,118 465.823,29	35	460.810,539 465.823,612	0.663
37	460.806,991 465.837,766	38	460.807,02 465.840,342	2.576
40	460.811,234 465.861,634	41	460.811,812 465.870,524	8.909
43	460.818,455 465.875,429	44	460.814,63 465.878,851	5.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	460.814,306 465.789,165	21	460.819,265 465.777,698	12.494
23	460.832,143 465.760,255	24	460.840,104 465.741,975	19.938
26	460.845,902 465.743,666	27	460.835,467 465.763,34	22.27
29	460.820,265 465.791,224	30	460.819,23 465.797,948	6.803
32	460.815,492 465.812,076	33	460.812,436 465.823,661	11.981
35	460.810,539 465.823,612	36	460.809,312 465.825,531	2.278
38	460.807,02 465.840,342	39	460.809,513 465.852,486	12.397
41	460.811,812 465.870,524	42	460.816,964 465.870,953	5.17
44	460.814,63 465.878,851	1	460.811,643 465.882,355	4.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	460.819,265 465.777,698	22	460.823,151 465.770,369	8.295
24	460.840,104 465.741,975	25	460.843,478 465.742,816	3.476
27	460.835,467 465.763,34	28	460.823,459 465.780,976	21.336
30	460.819,23 465.797,948	31	460.818,432 465.802,017	4.147
33	460.812,436 465.823,661	34	460.811,118 465.823,29	1.37
36	460.809,312 465.825,531	37	460.806,991 465.837,766	12.453
39	460.809,513 465.852,486	40	460.811,234 465.861,634	9.308
42	460.816,964 465.870,953	43	460.818,455 465.875,429	4.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.549	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

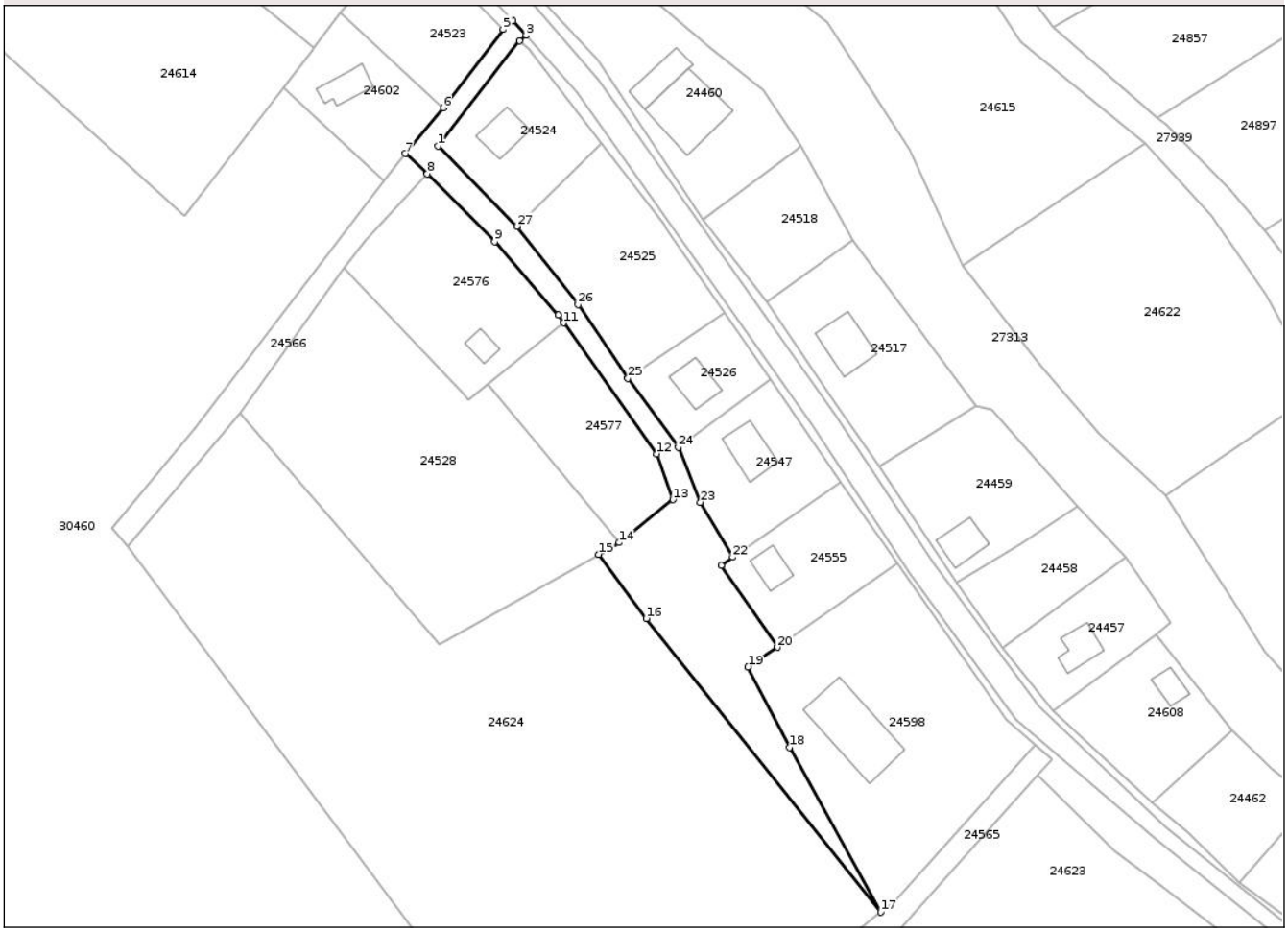
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	851	81	2446/1/69	-	
2	pasune	DA	698	81	2446/1/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.154,833 465.809,111	2	461.171,444 465.830,553	27.124
3	461.172,778 465.831,621	4	461.170,076 465.834,594	4.017
5	461.168,12 465.832,817	6	461.155,917 465.816,919	20.042
7	461.148,245 465.807,6	8	461.152,7 465.803,52	6.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.171,444 465.830,553	3	461.172,778 465.831,621	1.709
4	461.170,076 465.834,594	5	461.168,12 465.832,817	2.643
6	461.155,917 465.816,919	7	461.148,245 465.807,6	12.07
8	461.152,7 465.803,52	9	461.166,365 465.789,697	19.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	461.166,365 465.789,697	10	461.179,298 465.774,794	19.732
11	461.180,365 465.773,213	12	461.199,276 465.746,597	32.65
13	461.202,648 465.737,318	14	461.191,69 465.728,578	14.016
15	461.187,545 465.726,193	16	461.197,24 465.713,175	16.231
17	461.244,898 465.653,512	18	461.226,406 465.686,998	38.253
19	461.217,91 465.703,332	20	461.223,898 465.707,338	7.205
21	461.212,437 465.723,997	22	461.214,81 465.725,646	2.889
23	461.208,218 465.736,786	24	461.203,735 465.747,94	12.021
25	461.193,45 465.761,936	26	461.183,32 465.776,92	18.087
27	461.170,928 465.792,812	1	461.154,833 465.809,111	22.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	461.179,298 465.774,794	11	461.180,365 465.773,213	1.907
12	461.199,276 465.746,597	13	461.202,648 465.737,318	9.873
14	461.191,69 465.728,578	15	461.187,545 465.726,193	4.783
16	461.197,24 465.713,175	17	461.244,898 465.653,512	76.361
18	461.226,406 465.686,998	19	461.217,91 465.703,332	18.412
20	461.223,898 465.707,338	21	461.212,437 465.723,997	20.221
22	461.214,81 465.725,646	23	461.208,218 465.736,786	12.944
24	461.203,735 465.747,94	25	461.193,45 465.761,936	17.369
26	461.183,32 465.776,92	27	461.170,928 465.792,812	20.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		877	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

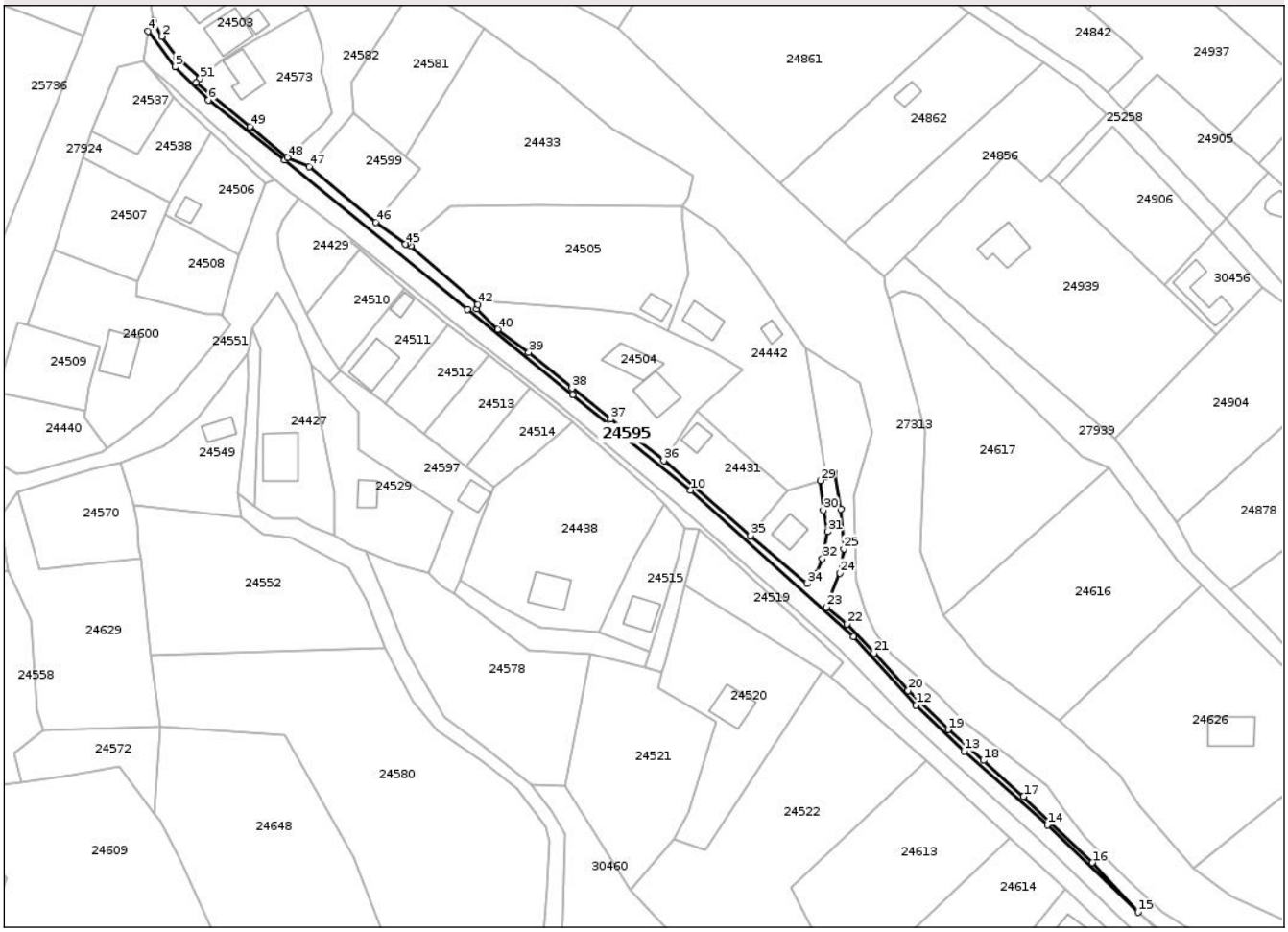
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL


24595
24503
24582
24581
24573
24537
24538
24599
24433
24506
24507
24508
24429
24505
24510
24511
24512
24513
24514
24504
24442
24551
24600
24509
24427
24549
24597
24529
24570
24552
24629
24558
24578
24438
24515
24519
24520
24521
24580
24572
24648
24609
30460
24522
24613
24614
24626
24616
24617
24431
24861
24862
24856
24842
24937
25258
24905
24906
24939
30456
24904
27313
27939
24878
25736
27924
24440
24433
24544
24540
24541
24542
24543
24545
24546
24547
24548
24550
24554
24555
24556
24557
24559
24560
24561
24562
24563
24564
24565
24566
24567
24568
24569
24571
24573
24574
24575
24576
24577
24579
24581
24582
24583
24584
24585
24586
24587
24588
24589
24590
24591
24592
24593
24594
24596
24598
24599
24600
24601
24602
24603
24604
24605
24606
24607
24608
24610
24611
24612
24615
24619
24620
24621
24622
24623
24624
24625
24627
24628
24630
24631
24632
24633
24634
24635
24636
24637
24638
24639
24640
24641
24642
24643
24644
24645
24646
24647
24649
24650
24651
24652
24653
24654
24655
24656
24657
24658
24659
24660
24661
24662
24663
24664
24665
24666
24667
24668
24669
24670
24671
24672
24673
24674
24675
24676
24677
24678
24679
24680
24681
24682
24683
24684
24685
24686
24687
24688
24689
24690
24691
24692
24693
24694
24695
24696
24697
24698
24699
24700
24701
24702
24703
24704
24705
24706
24707
24708
24709
24710
24711
24712
24713
24714
24715
24716
24717
24718
24719
24720
24721
24722
24723
24724
24725
24726
24727
24728
24729
24730
24731
24732
24733
24734
24735
24736
24737
24738
24739
24740
24741
24742
24743
24744
24745
24746
24747
24748
24749
24750
24751
24752
24753
24754
24755
24756
24757
24758
24759
24760
24761
24762
24763
24764
24765
24766
24767
24768
24769
24770
24771
24772
24773
24774
24775
24776
24777
24778
24779
24780
24781
24782
24783
24784
24785
24786
24787
24788
24789
24790
24791
24792
24793
24794
24795
24796
24797
24798
24799
24800
24801
24802
24803
24804
24805
24806
24807
24808
24809
24810
24811
24812
24813
24814
24815
24816
24817
24818
24819
24820
24821
24822
24823
24824
24825
24826
24827
24828
24829
24830
24831
24832
24833
24834
24835
24836
24837
24838
24839
24840
24841
24843
24844
24845
24846
24847
24848
24849
24850
24851
24852
24853
24854
24855
24857
24858
24859
24860
24863
24864
24865
24866
24867
24868
24869
24870
24871
24872
24873
24874
24875
24876
24877
24879
24880
24881
24882
24883
24884
24885
24886
24887
24888
24889
24890
24891
24892
24893
24894
24895
24896
24897
24898
24899
24900
24901
24902
24903
24907
24908
24909
24910
24911
24912
24913
24914
24915
24916
24917
24918
24919
24920
24921
24922
24923
24924
24925
24926
24927
24928
24929
24930
24931
24932
24933
24934
24935
24936
24938
24940
24941
24942
24943
24944
24945
24946
24947
24948
24949
24950
24951
24952
24953
24954
24955
24956
24957
24958
24959
24960
24961
24962
24963
24964
24965
24966
24967
24968
24969
24970
24971
24972
24973
24974
24975
24976
24977
24978
24979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	461.090,503 465.918,219	20	461.078,904 465.929,43	16.131
22	461.061,226 465.948,647	23	461.055,323 465.953,53	7.661
25	461.060,311 465.970,356	26	461.059,409 465.981,794	11.474
28	461.055,248 465.991,159	29	461.053,57 465.990,093	1.988
31	461.055,606 465.975,338	32	461.054,137 465.967,512	7.963
34	461.049,65 465.960,346	35	461.033,388 465.974,15	21.331
37	460.992,933 466.007,768	38	460.981,772 466.016,689	14.289
40	460.960,442 466.033,734	41	460.954,314 466.039,521	8.429
43	460.935,278 466.057,788	44	460.934,291 466.058,661	1.318
46	460.925,149 466.064,613	47	460.905,907 466.080,574	25.0
49	460.888,824 466.092,2	50	460.873,303 466.104,823	20.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	461.078,904 465.929,43	21	461.069,062 465.940,236	14.616
23	461.055,323 465.953,53	24	461.059,135 465.963,384	10.566
26	461.059,409 465.981,794	27	461.057,639 465.992,252	10.607
29	461.053,57 465.990,093	30	461.054,389 465.981,48	8.652
32	461.054,137 465.967,512	33	461.052,326 465.963,346	4.543
35	461.033,388 465.974,15	36	461.008,351 465.995,819	33.111
38	460.981,772 466.016,689	39	460.969,303 466.027,011	16.187
41	460.954,314 466.039,521	42	460.954,662 466.040,888	1.41
44	460.934,291 466.058,661	45	460.933,752 466.058,205	0.706
47	460.905,907 466.080,574	48	460.899,579 466.083,314	6.896
50	460.873,303 466.104,823	51	460.874,404 466.106,032	1.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	461.069,062 465.940,236	22	461.061,226 465.948,647	11.495
24	461.059,135 465.963,384	25	461.060,311 465.970,356	7.071
27	461.057,639 465.992,252	28	461.055,248 465.991,159	2.629
30	461.054,389 465.981,48	31	461.055,606 465.975,338	6.261
33	461.052,326 465.963,346	34	461.049,65 465.960,346	4.02
36	461.008,351 465.995,819	37	460.992,933 466.007,768	19.506
39	460.969,303 466.027,011	40	460.960,442 466.033,734	11.122
42	460.954,662 466.040,888	43	460.935,278 466.057,788	25.717
45	460.933,752 466.058,205	46	460.925,149 466.064,613	10.727
48	460.899,579 466.083,314	49	460.888,824 466.092,2	13.95
51	460.874,404 466.106,032	1	460.867,7 466.112,133	9.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2764N
Nr. cadastral vechi:548
Nr. topografic:4505/1/1/3/44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100118	Din acte: 2.800 Masurata: 2.821	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100118-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casa de locuit
A1.3	100118-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7176 / 13/10/2009		
Act Administrativ nr. 379, din 02/10/2009 emis de D.A.D.R. SIBIU;		
B1	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de 2800 mp, devenind teren de constructii	A1
8043 / 20/10/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 371, din 05/05/2010 emis de Judecătoria Avrig (rămasă irevocabilă la data de 22.07.2010, în dosar nr. 224/787/2010);		
B2	Ca urmare a constatarii calitatii de bun comun a imobilului de sub A1, se intabuleaza dreptul de proprietate	A1
B3	cu concomitenta radiere a sentinței civile nr. 371 din 2010, notată din oficiu dub B4	A1
12809 / 17/11/2011		
Act Administrativ nr. 952, din 08/09/2011 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (+ Autorizatie de construire nr. 6/25.06.1999 emisa de Primaria Porumbacu de Jos + Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 951/08.09.2011 + Sentinta civila nr. 505/19.09.2011 pronuntata de Judecatoria Avrig in dosar nr. 546/787/2011, irevocabila + Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B4	Se noteaza constructia A1.1 edificata pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
5576 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 923, din 24/05/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B5	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1, A1.1 la cota de 3/4 parte pentru Zouain Elie si la cota de 1/4 parte pentru Zouain Elena	A1
6348 / 10/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5889, din 02/11/2015 emis de JUDECATORIA SIBIU-dosar 13619/306/2014 (definitiva la data de 04.02.2016, hotarare judecatoreasca nr. 231/08-04-2013 emis de JUDECATORIA AVRIG in dosar 798/787/2011;);		
B6	se radiaza notarea promisiunii de vanzare-cumparare de sub B2	A1
B7	se radiaza notarea actiunii civile	A1
B8	se radiaza notarea spre informare a sentintei civile	A1
2381 / 21/02/2019		
Act Administrativ nr. 441 certificat de radiere a constructiilor, din 20/03/2014 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B9	Se radiaza constructia C1 de pe imobilul de sub A1, precum si dreptul de proprietate asupra acesteia de sub B9 si de sub B12	A1
5528 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. 1440 - contract de vanzare, din 25/04/2019 emis de NP Margineanu Grigore Adrian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **TURCU PAUL**, si sotia 2) **TURCU VIVIANA-VICTORIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TURCU PAUL**, si sotia 2) **TURCU VIVIANA-VICTORIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
966 / 29/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 25/01/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE (DOS. EXE. NR. 196/2012);		
C2	Se noteaza respingerea cererii inaintate de B.E.J. Marin Vasile cu privire la notarea somatiei de plata mentionata mai sus	A1
6348 / 10/05/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 23/10/2014 emis de BEJ MARIN VASILE - dosar ex. 196/2012;		
C3	se radiaza notarea somatiei de plata de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100118	Din acte: 2.800 Masurata: 2.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.821	83	2319/1	4505/1/1/3/4/4	Teren împrejmuit la sud și vest cu gard de plasă din sârmă, neâmprejmuit la nord și est.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100118-C2	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casa de locuit
A1.3	100118-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.619,631 465.380,039	2	461.610,426 465.366,101	16.703
2	461.610,426 465.366,101	3	461.609,762 465.365,084	1.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.609,762 465.365,084	4	461.598,315 465.347,552	20.938
4	461.598,315 465.347,552	5	461.597,913 465.346,929	0.742
5	461.597,913 465.346,929	6	461.585,527 465.327,731	22.847
6	461.585,527 465.327,731	7	461.596,229 465.322,1	12.093
7	461.596,229 465.322,1	8	461.605,204 465.316,952	10.347
8	461.605,204 465.316,952	9	461.610,104 465.314,523	5.469
9	461.610,104 465.314,523	10	461.625,968 465.308,28	17.048
10	461.625,968 465.308,28	11	461.628,918 465.307,755	2.996
11	461.628,918 465.307,755	12	461.643,573 465.304,285	15.06
12	461.643,573 465.304,285	13	461.649,888 465.304,329	6.315
13	461.649,888 465.304,329	14	461.652,84 465.303,607	3.039
14	461.652,84 465.303,607	15	461.656,235 465.310,192	7.409
15	461.656,235 465.310,192	16	461.651,885 465.320,659	11.335
16	461.651,885 465.320,659	17	461.647,833 465.332,539	12.552
17	461.647,833 465.332,539	18	461.640,987 465.350,452	19.177
18	461.640,987 465.350,452	19	461.634,767 465.358,568	10.225
19	461.634,767 465.358,568	20	461.629,802 465.366,411	9.282
20	461.629,802 465.366,411	1	461.619,631 465.380,039	17.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100851	Din acte: 1.000 Masurata: 850	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100851-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
841 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 130 - contract de vanzare cumparare, din 22/01/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VONICA ALIN-MIHAI**, necasatorit, bun propriu	
5070 / 18/04/2019		
Act Administrativ nr. 572 - adeverinta, din 08/04/2019 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 6 - certificat de urbanism din 03.04.2019, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VONICA ALIN-MIHAI**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

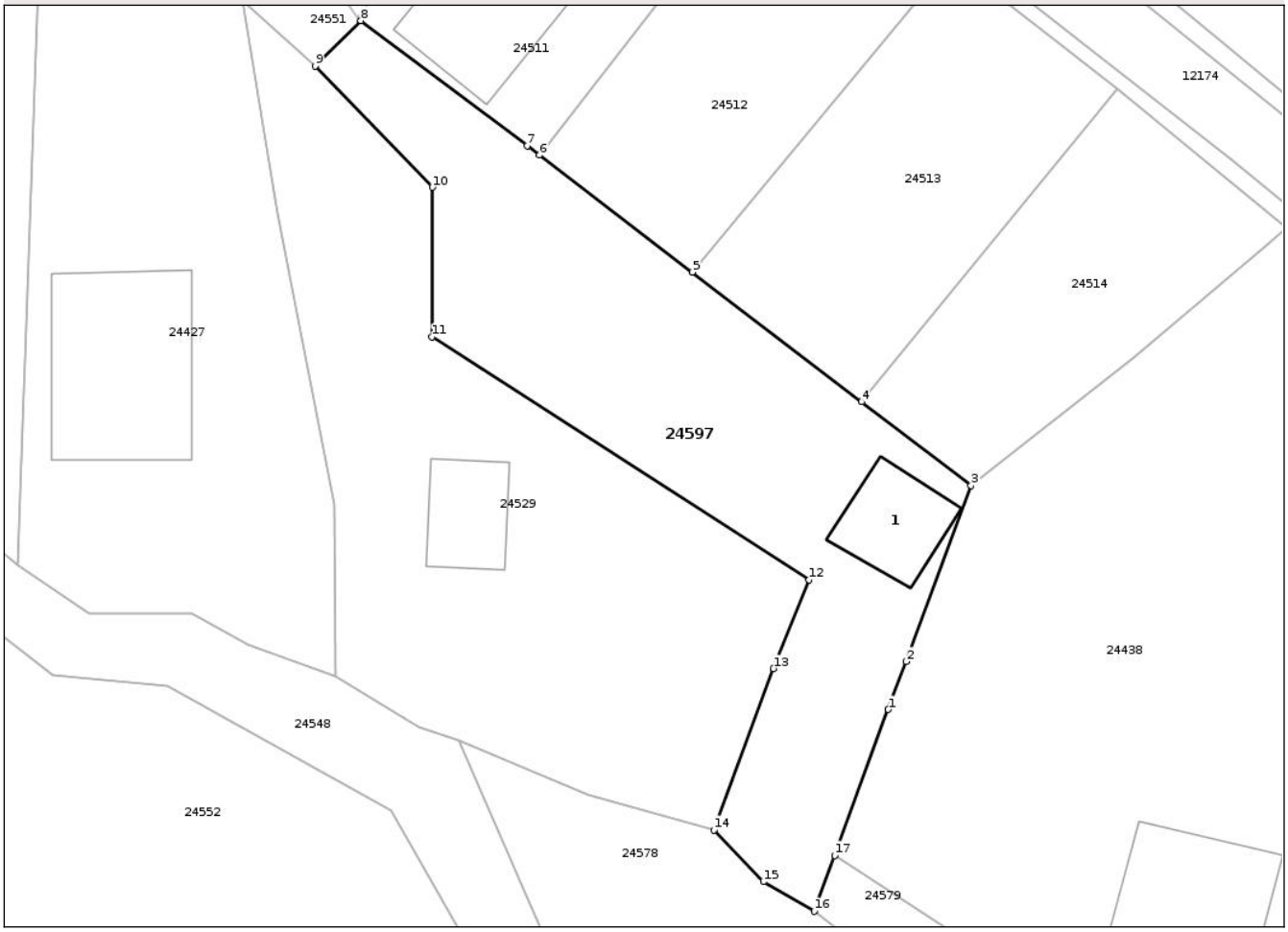
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100851	Din acte: 1.000 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	801	83	2299/1	-	
2	curti constructii	DA	49	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100851-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.953,181 465.971,998	2	460.954,488 465.975,472	3.712
2	460.954,488 465.975,472	3	460.959,174 465.988,198	13.561
3	460.959,174 465.988,198	4	460.951,25 465.994,269	9.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.951,25 465.994,269	5	460.938,994 466.003,659	15.439
5	460.938,994 466.003,659	6	460.927,926 466.012,138	13.943
6	460.927,926 466.012,138	7	460.927,04 466.012,817	1.116
7	460.927,04 466.012,817	8	460.914,991 466.021,863	15.067
8	460.914,991 466.021,863	9	460.911,675 466.018,577	4.668
9	460.911,675 466.018,577	10	460.920,172 466.009,8	12.216
10	460.920,172 466.009,8	11	460.920,15 465.998,984	10.816
11	460.920,15 465.998,984	12	460.947,454 465.981,372	32.491
12	460.947,454 465.981,372	13	460.944,87 465.974,961	6.912
13	460.944,87 465.974,961	14	460.940,565 465.963,269	12.459
14	460.940,565 465.963,269	15	460.944,134 465.959,522	5.175
15	460.944,134 465.959,522	16	460.947,82 465.957,385	4.261
16	460.947,82 465.957,385	17	460.949,306 465.961,436	4.314
17	460.949,306 465.961,436	1	460.953,181 465.971,998	11.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:4505/1/1/6/6

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101062	2.080	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101062-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9541 / 08/04/2025		
Act Administrativ nr. 1940, din 20/03/2025 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;		
B5	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
10988 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 956, din 06/05/2025 emis de Bexa S. Simion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU IOANA-ANDREEA**, necăsătorită, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU IOANA-ANDREEA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

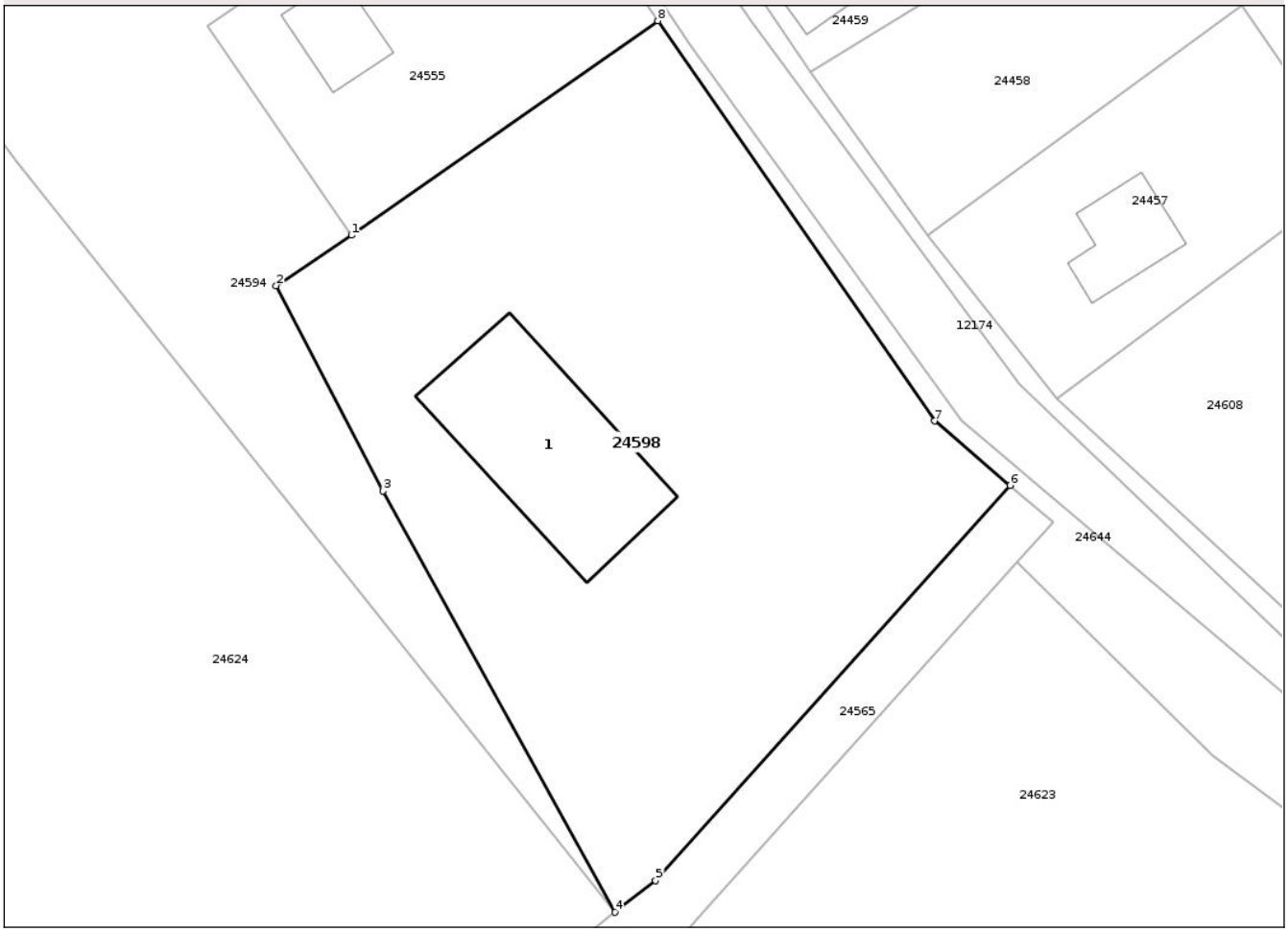
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101062	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	81	2300/5	4505/1/1/6/6	
2	pasune	DA	1.671	81	2300/5	4505/1/1/6/6	
3	pasune	NU	210	81	2300/5	4505/1/1/6/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101062-C1	constructii anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.223,898 465.707,338	2	461.217,91 465.703,332	7.205
2	461.217,91 465.703,332	3	461.226,406 465.686,998	18.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.226,406 465.686,998	4	461.244,898 465.653,512	38.253
4	461.244,898 465.653,512	5	461.248,112 465.656,016	4.074
5	461.248,112 465.656,016	6	461.276,322 465.687,452	42.238
6	461.276,322 465.687,452	7	461.270,322 465.692,563	7.882
7	461.270,322 465.692,563	8	461.248,298 465.724,395	38.709
8	461.248,298 465.724,395	1	461.223,898 465.707,338	29.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4552/a/1/1/6

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100887	500	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2692 / 07/03/2011		
Act Administrativ nr. 10, din 23/02/2011 emis de Consiliul Local Porumbacu de Jos (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	se notează înființarea cărții funciare nr. 100887 Porumbacu de Jos, a imobilului cu nr cad 100887,nrtop 4552/a/1/1/6, ca urmare a diminuării suprafeței imobilului cu nr top 4552/a/1/1 din CF100593Porumbacu de Jos	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEînch.3302/1922 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
10990 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 1290, din 12/09/2011 emis de NP Dragomir Nicolae (a adresei nr. 1442 din 24.05.2011 emisă de Regia Națională a Pădurilor-Direcția Silvica Sibiu, a adresei nr. 2886 din 31.08.2011 emisă de Ocolul Silvic Avrig, a copiei adresei nr. 2123 din 19.04.2011 emisă de Direcția Silvica Cluj, a Hotărârii Guvernului nr. 229 din 04.03.2009, a Regulamentului privind organizarea, funcționarea, atribuțiile și limitele de competență ale organelor de conducere ale unităților fără personalitate juridică și ICAS din structura Regiei Naționale a Pădurilor-ROMSILVA, aprobat prin Hotarârea nr. 2 din 25.02.2010 a Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva pentru aplicarea acestuia în condițiile legii, la unitațile silvice);		
B3	se notează schimbarea dreptului de administrare din Administrația Direcțiunii Silvice Cluj în Regia Națională a Pădurilor Romsilva- prin Direcția Silvică Sibiu	A1
B4	se întabulează dreptul de administare, în favoarea:	A1
	1) **Regia Națională a Pădurilor Romsilva- prin Direcția Silvică Sibiu**, CIF:9999999999999	
13062 / 25/11/2011		
Act Administrativ nr. 3331, din 23/11/2011 emis de DIRECTIA SILVICA SIBIU;		
B5	se notează îndreptarea erorii materiale strecurate cu prilejul operării înch. nr. 10990/26.09.2011 cf., în sensul dactilografierii greșit a schimbării dreptului de administrare din Administrația Direcțiunii Silvice Sibiu în loc de Administarația Direcțiunii Silvice Cluj, cum este corect.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

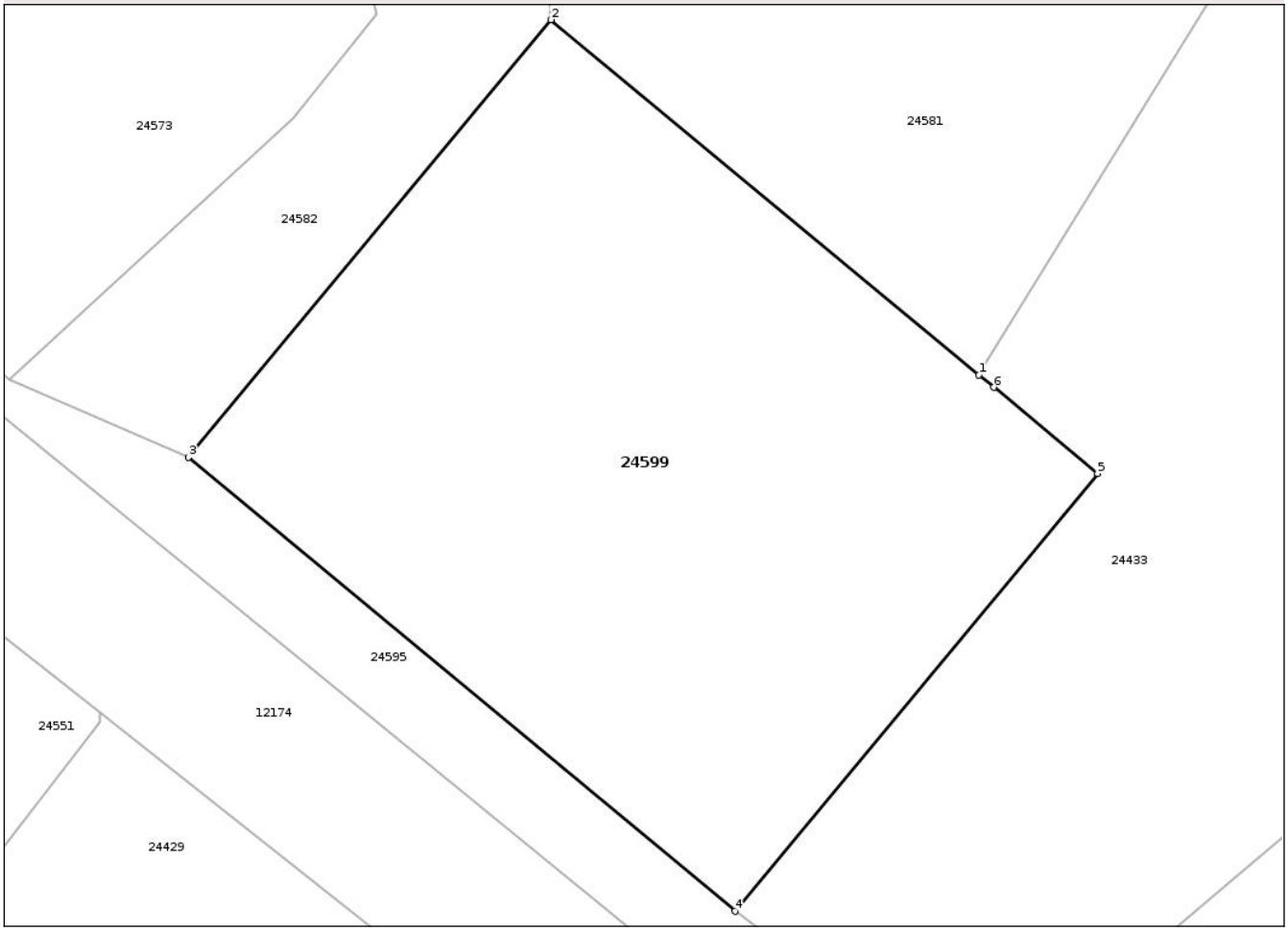
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100887	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	500	-	-	4552/a/1/1/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.933,734 466.083,476	2	460.918,676 466.095,967	19.565
2	460.918,676 466.095,967	3	460.905,907 466.080,574	20.0
3	460.905,907 466.080,574	4	460.925,149 466.064,613	25.0
4	460.925,149 466.064,613	5	460.937,918 466.080,006	19.999
5	460.937,918 466.080,006	6	460.934,261 466.083,039	4.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.934,261 466.083,039	1	460.933,734 466.083,476	0.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100870	Din acte: 1.500 Masurata: 1.528	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100870-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN: ;2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 SALON, ;1 BAIE, 1 MAGAZIE. ANUL CONSTRUIRII: 1992. MATERIAL DE CONSTRUCTIE: DIN CARAMIDA SI LEMN.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3643 / 25/03/2011		
Act Notarial nr. 548, din 23/03/2011 emis de NP POPA CORNELIA (+ Incheierea de rectificare la acesta nr. 1145/30.03.2011 de NP Popa Cornelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZARICIU CONSTANTIN PETRU**, si sotia 2) **LAZARICIU LILIANA MARIANA**, ca bun comun, Lipsa CNP	
7806 / 01/08/2012		
Act Administrativ nr. 170, din 25/06/2012 emis de Direcția pt. Agricultură Jud.Sibiu (și a documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu);		
B2	se notează scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilului de sub A1 suprafetei de 1500 m.p. din pășune, ce devine teren pentru construcții, situat în intravilanul localității.	A1
Act Administrativ nr. 1034, din 12/07/2012 emis de Primaria Porumbacu de Jos (și a procesului verbal de recepție nr. 1034 din 12.07.2012 emis de Primăria Porumbacu de Jos);		
B3	se notează construcția de sub A1.1., conform specificațiilor de pe fila A.	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZARICIU CONSTANTIN PETRU**, si sotia 2) **LAZARICIU LILIANA MARIANA**, ca bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

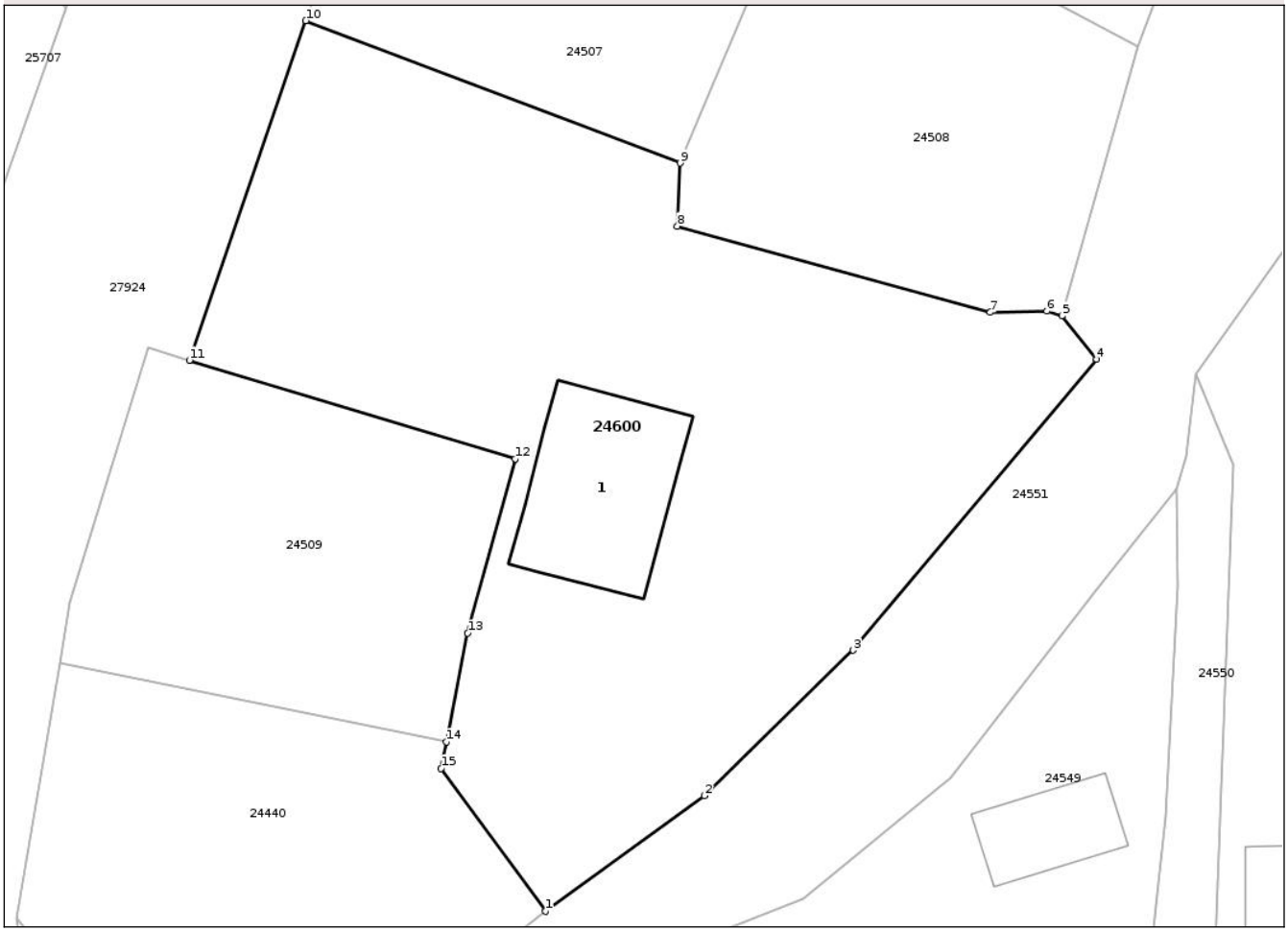
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100870	Din acte: 1.500 Masurata: 1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.528	82	2298/1	-	Teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100870-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN: ;2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 SALON, ;1 BAIE, 1 MAGAZIE. ANUL CONSTRUIRII: 1992. MATERIAL DE CONSTRUCTIE: DIN CARAMIDA SI LEMN.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.847,499 465.999,376	2	460.857,718 466.006,82	12.643
2	460.857,718 466.006,82	3	460.867,315 466.016,187	13.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.867,315 466.016,187	4	460.882,999 466.034,94	24.447
4	460.882,999 466.034,94	5	460.880,756 466.037,731	3.581
5	460.880,756 466.037,731	6	460.879,773 466.038,035	1.029
6	460.879,773 466.038,035	7	460.876,147 466.037,962	3.627
7	460.876,147 466.037,962	8	460.855,977 466.043,503	20.917
8	460.855,977 466.043,503	9	460.856,148 466.047,573	4.074
9	460.856,148 466.047,573	10	460.832,039 466.056,746	25.795
10	460.832,039 466.056,746	11	460.824,543 466.034,868	23.127
11	460.824,543 466.034,868	12	460.845,532 466.028,525	21.927
12	460.845,532 466.028,525	13	460.842,483 466.017,289	11.642
13	460.842,483 466.017,289	14	460.841,106 466.010,29	7.133
14	460.841,106 466.010,29	15	460.840,769 466.008,575	1.748
15	460.840,769 466.008,575	1	460.847,499 465.999,376	11.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101109	Din acte: 1.500 Masurata: 1.510	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101109-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3914 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 565 contract de vanzare cumparare, din 23/03/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CRISTIAN-ILIE**, si sotia 2) **MUNTEAN ALINA**, ca bun comun	
26081 / 16/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 29, din 04/03/2022 emis de PFA Jeler Ovidiu Gabriel (Borderou ; inscris sub semnatura privata nr 29 din 04.03.2022, emis de PFA JELER Ovidiu-Gabriel;inscris sub semnatura privata nr 141 din 16.12.2021, emis de Primaria Porumbacu de Jos;inscris sub semnatura privata nr SB970606 din 04.03.2022, emis de SPCLEP Sibiu;inscris sub semnatura privata nr 29 din 04.03.2022, emis de PFA JELER Ovidiu-Gabriel;inscris sub semnatura privata nr 29 din 04.03.2022, emis de PFA JELER Ovidiu-Gabriel;inscris sub semnatura privata nr 29 din 04.03.2022, emis de PFA JELER Ovidiu-Gabriel;inscris sub semnatura privata nr SB970607 din 04.03.2022, emis de SPCLEP Sibiu;inscris sub semnatura privata nr 29 din 04.03.2022, emis de PFA JELER Ovidiu-Gabriel);		
B2	se noteaza arespingerea cererii formulate avand ca obiect actualizare destinatie	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN CRISTIAN-ILIE**, si sotia 2) **MUNTEAN ALINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

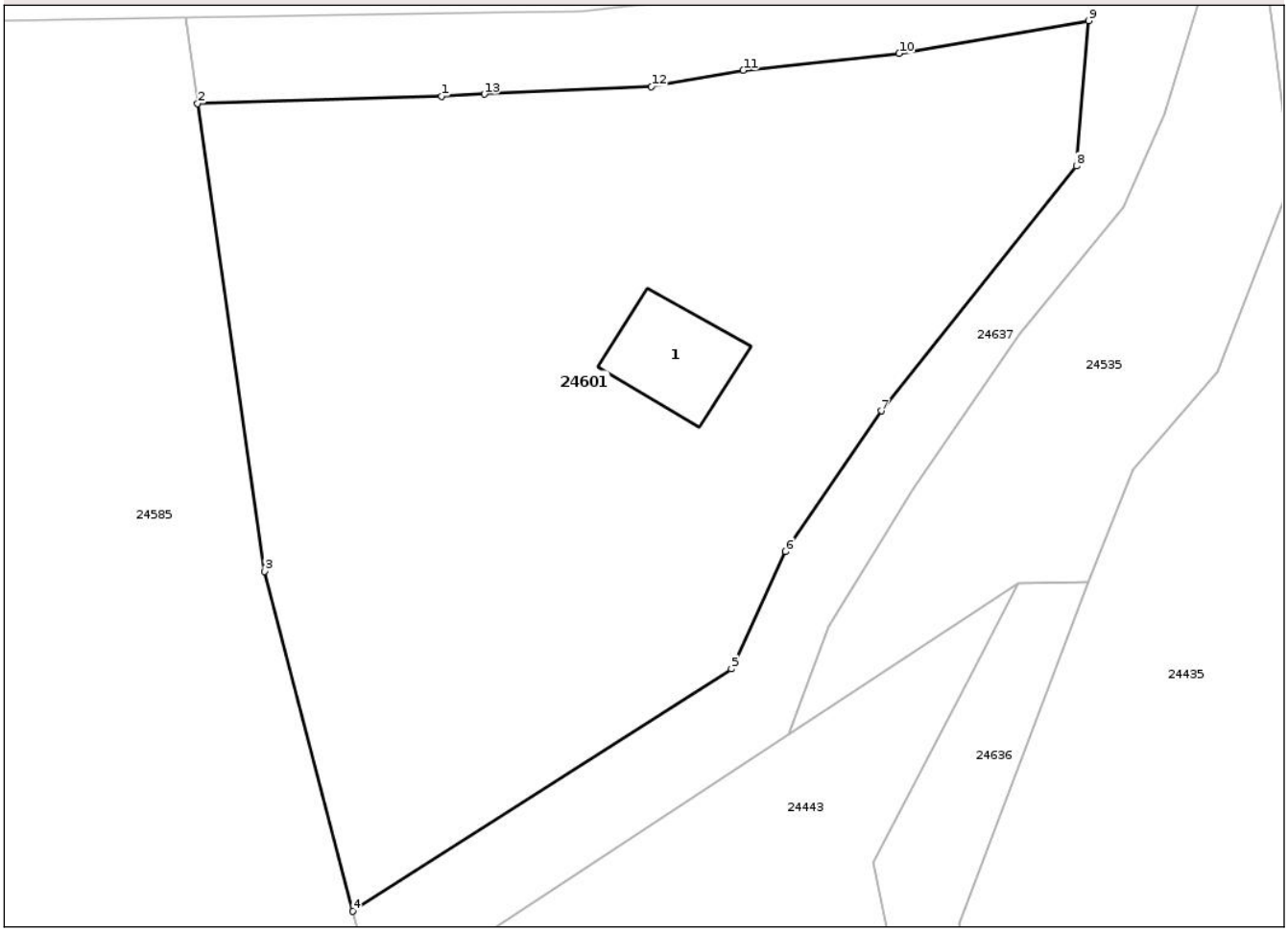
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101109	Din acte: 1.500 Masurata: 1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	81	2307/1/2	-	
2	pasune	DA	1.473	81	2307/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101109-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.781,281 464.970,001	2	461.767,253 464.969,59	14.034
2	461.767,253 464.969,59	3	461.771,104 464.942,662	27.202
3	461.771,104 464.942,662	4	461.776,186 464.923,1	20.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.776,186 464.923,1	5	461.797,958 464.937,041	25.853
5	461.797,958 464.937,041	6	461.801,07 464.943,798	7.439
6	461.801,07 464.943,798	7	461.806,584 464.951,89	9.792
7	461.806,584 464.951,89	8	461.817,81 464.965,976	18.013
8	461.817,81 464.965,976	9	461.818,508 464.974,346	8.399
9	461.818,508 464.974,346	10	461.807,614 464.972,461	11.056
10	461.807,614 464.972,461	11	461.798,652 464.971,484	9.016
11	461.798,652 464.971,484	12	461.793,354 464.970,564	5.377
12	461.793,354 464.970,564	13	461.783,74 464.970,116	9.625
13	461.783,74 464.970,116	1	461.781,281 464.970,001	2.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2827/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:4557/1/5

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102359	Din acte: 512 Masurata: 537	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102359-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA DE VACANTA P + M, construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla,in 2000 - 2013; Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica ;Constructia nu detine lift;Compusa din:;La parter: camera, magazie, grup social, terasa acoperita;La Mansarda: camera;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1296 / 03/02/2014		
Act Administrativ nr. 240, din 18/02/2014 emis de Primaria Porumbacu de Jos (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	se noteaza faptul ca imobilul de sub A1, este situat in intravilanul localitatii.	A1
Act Administrativ nr. 1340, din 26/09/2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos (a autorizatiei de construire nr. 13/2000, a procesului verbal de receptie nr. 1546/01-07-2013, a adeverintei nr. 128/03-02-2014 emise de Primaria Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B2	se noteaza constructia de sub A1.1., conform specificatiilor de pe fila A.	A1
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din pasune, în curti constructii.	A1
10782 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 1078, din 28/07/2014 emis de NP Dan Valerica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATARU MARIA LOREDANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TATARU MARIA LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

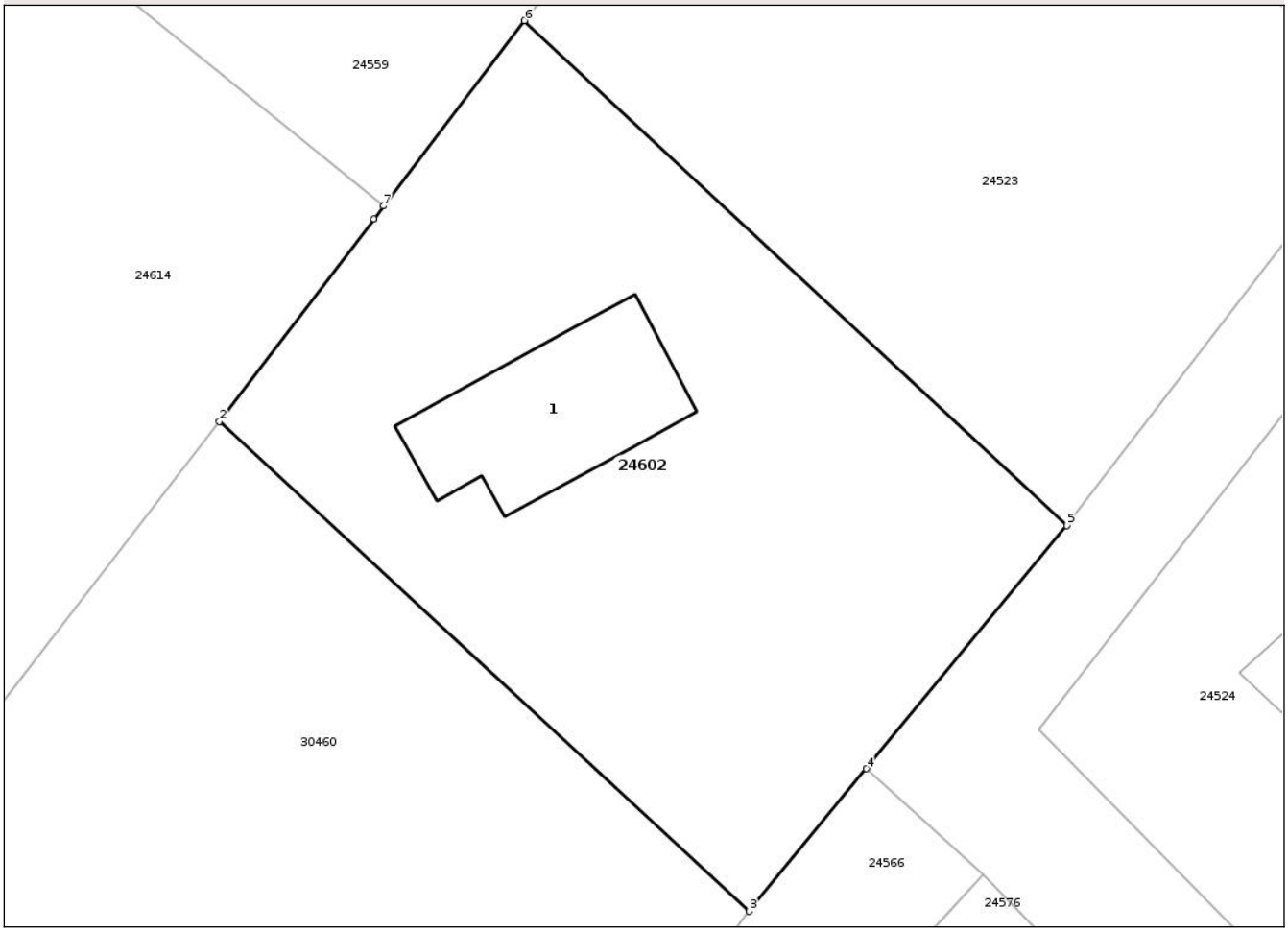
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102359	Din acte: 512 Masurata: 537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	-	-	4557/1/5	teren de constructii;teren imprejmuit cu gard;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102359-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA DE VACANTA P + M, construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla,in 2000 - 2013;Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica ; Constructia nu detine lift;Compusa din:;La parter: camera, magazie, grup social, terasa acoperita;La Mansarda: camera;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.129,356 465.828,678	2	461.123,446 465.820,906	9.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.123,446 465.820,906	3	461.143,747 465.802,136	27.649
3	461.143,747 465.802,136	4	461.148,245 465.807,6	7.078
4	461.148,245 465.807,6	5	461.155,917 465.816,919	12.07
5	461.155,917 465.816,919	6	461.135,131 465.836,27	28.399
6	461.135,131 465.836,27	7	461.129,728 465.829,167	8.924
7	461.129,728 465.829,167	1	461.129,356 465.828,678	0.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102856	Din acte: 800 Masurata: 814	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2791 / 26/02/2014		
Act Administrativ nr. 880/47-titlu de proprietate, din 23/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (declaratie aut. cu nr. 341/31-03-2014 de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.102856 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr.cadastral 102856 (nr parcela 2290 pasune de 800 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
B2	se noteaza ca imobilul de sub A1, este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
11531 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 1904, din 09/09/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU GHEORGHE-LAURENTIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

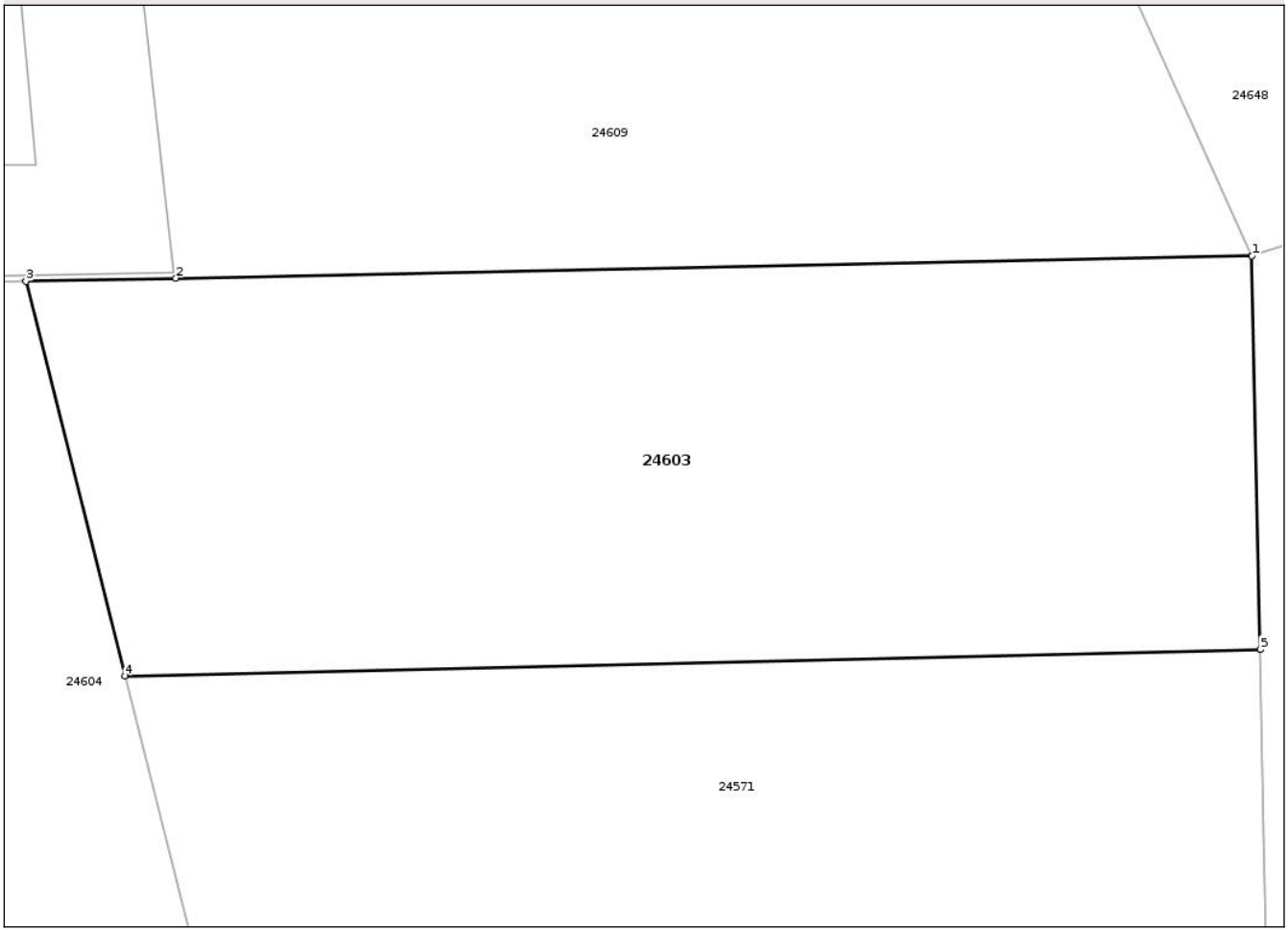
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102856	Din acte: 800 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	727	81	2290	-	I
2	pasune	NU	87	81	2290	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.893,169 465.826,1	2	460.848,229 465.825,175	44.949
2	460.848,229 465.825,175	3	460.841,968 465.825,049	6.262
3	460.841,968 465.825,049	4	460.846,108 465.808,565	16.995
4	460.846,108 465.808,565	5	460.893,519 465.809,666	47.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.893,519 465.809,666	1	460.893,169 465.826,1	16.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102905	Din acte: 1.200 Masurata: 1.220	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102905-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8163 / 10/06/2014		
Act Administrativ nr. 1195/47, din 04/04/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.102905 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 102905 (nr parcela nr. 2296/1/1 pasune de 1200 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
13453 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 2857, din 08/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
17064 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 2612, din 18/12/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON LAURIAN**, si sotia 2) **FILIMON AMALIA MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FILIMON LAURIAN**, si sotia 2) **FILIMON AMALIA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102905	Din acte: 1.200 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46	81	2296/1/1	-	TEREN IMPREJMUIT.
2	pasune	DA	1.174	81	2296/1/1	-	TEREN IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102905-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.820,265 465.791,224	2	460.823,459 465.780,976	10.735
2	460.823,459 465.780,976	3	460.850,195 465.785,623	27.137
3	460.850,195 465.785,623	4	460.851,809 465.785,867	1.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.851,809 465.785,867	5	460.846,108 465.808,565	23.403
5	460.846,108 465.808,565	6	460.841,968 465.825,049	16.995
6	460.841,968 465.825,049	7	460.835,33 465.824,915	6.639
7	460.835,33 465.824,915	8	460.812,436 465.823,661	22.928
8	460.812,436 465.823,661	9	460.815,492 465.812,076	11.981
9	460.815,492 465.812,076	10	460.818,432 465.802,017	10.48
10	460.818,432 465.802,017	11	460.819,23 465.797,948	4.147
11	460.819,23 465.797,948	1	460.820,265 465.791,224	6.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102954	590	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13566 / 17/09/2014		
Act Administrativ nr. 1166/47, din 09/06/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara nr.102954 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 102954 (pentru parcela nr. 2381/4 fanete de 600 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
16991 / 02/12/2014		
Act Administrativ nr. certificat de urbansim nr. 47, din 11/11/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (Adeverinta nr. 2122/12.11.2014 emisa de Primaria Porumbacu de Jos si Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B2	Se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca imobilul este situat in intravilanul localitatii Porumbacu de Jos	A1
1970 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 224, din 11/02/2015 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VICTOR-TONI**, si sotia 2) **MOLDOVAN DANIELA ANCA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

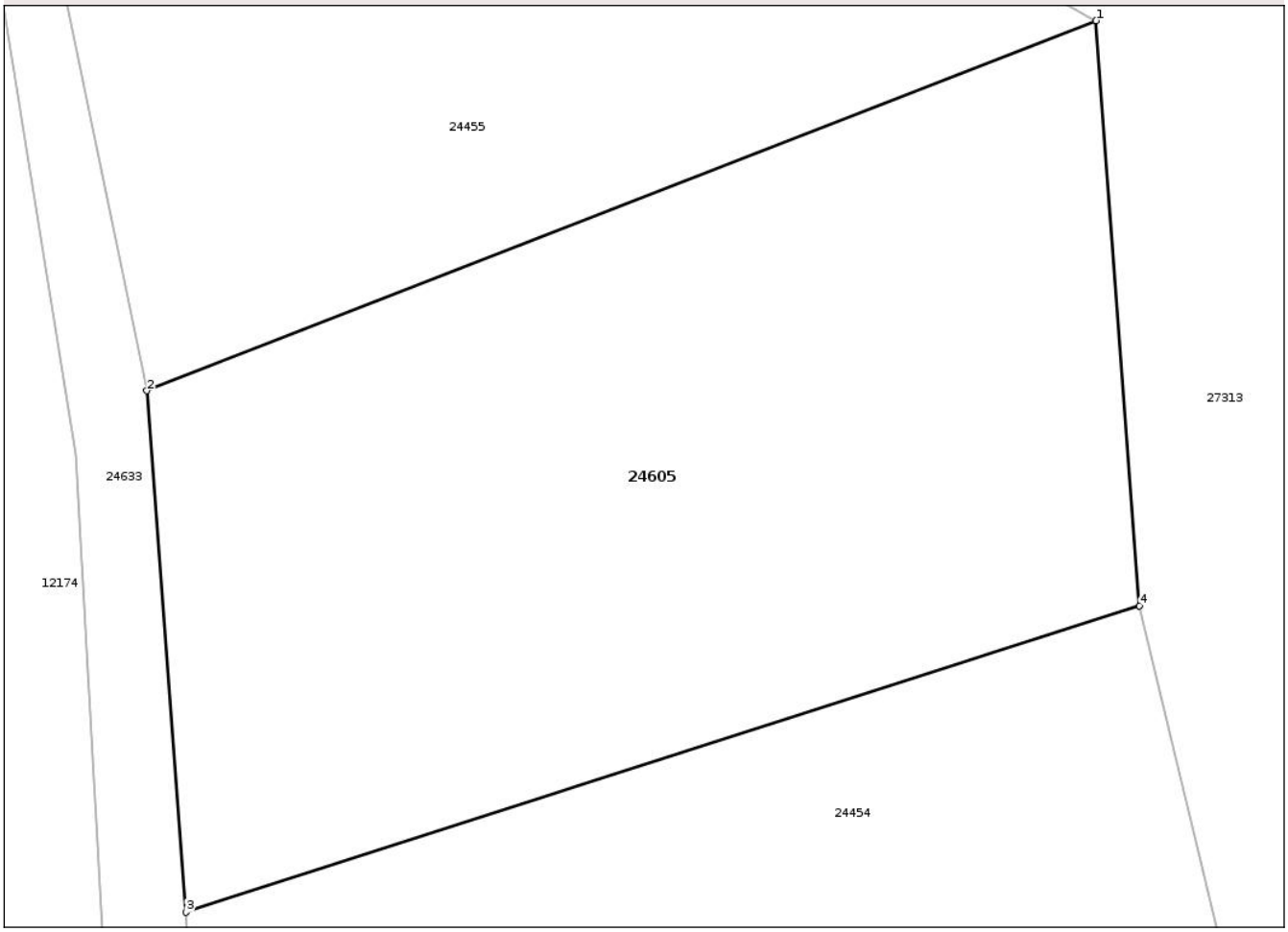
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102954	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	590	83	2381/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.451,395 465.518,554	2	461.420,004 465.506,328	33.687
2	461.420,004 465.506,328	3	461.421,309 465.489,104	17.274
3	461.421,309 465.489,104	4	461.452,83 465.499,224	33.106
4	461.452,83 465.499,224	1	461.451,395 465.518,554	19.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3015N/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:430/2/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100499	479	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100499-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casă de vacanță, compusă din: la parter: 1 cameră, baie; la mansardă; 1 cameră, hol, 1 cămară, anul construirii 2008, material de construcție: BCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5429 / 12/05/2011		
Act Administrativ nr. 99, din 06/05/2011 emis de Direcția pentru Agricultură Jud.Sibiu (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu);		
B2	se notează scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de sub A1., in suprafata de 500 m.p., din pășune, ce devine teren pentru construcții.	A1
9035 / 27/07/2011		
Act Administrativ nr. 270, din 30/03/2010 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos (a procesului verbal de receptie nr. 28 din 07.02.2008, a autorizației de construire nr. 3 din 17.01.2008 emise de Primaria Porumbacu de Jos si a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu);		
B3	se notează construcția de sub A1.1., conform specificațiilor de pe fila A.	A1, A1.1
8655 / 22/07/2015		
Act Notarial nr. 1488, din 17/06/2015 emis de SPN Bucșă Radu Gabriel și Asociații (Referat nr. 3080/07-07-2015 emis de OCPI Sibiu; declaratie autentificata de NP Bucsa Radu Gabriel cu nr. 3441/23.12.2015, documentatie cadastrala);		
B5	se noteaza respingerea receptiei documentatiei cadastrale privind rectificarea suprafetei imobilului de sub A.1 si repozitionarea imobilului de sub A.1, A.1.	A1, A1.1
2867 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. 3080, din 07/07/2015 emis de OCPI Sibiu (declaratie autentificata cu nr.3441/23.12.2015 de NP Bucsa Radu Gabriel; documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1, conform documentatiei cadastrale	A1, A1.1
B7	se rectifica suprafata imobilului de la 500 mp la 479 mp conform documentatiei cadastrale	A1
14544 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 1631, din 15/11/2018 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RITIVOI MARIUS**, si sotia 2) **RITIVOI EMILIA**, ca bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RITIVOI MARIUS**, si sotia 2) **RITIVOI EMILIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2804 / 16/04/2010	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2129, din 29/10/2007 emis de BP Popa Cornelia;		
C2	se îndreaptă eroarea materiaă strecurata cu prilejul operarii încheierii nr. 6980/30.10.2007 cf., în sensul că dreptul de uzufruct viager s-a menținut numai pe imobilul cu nr cadastral 430/2/2, sens în care se radiaza de sub C1.	A1

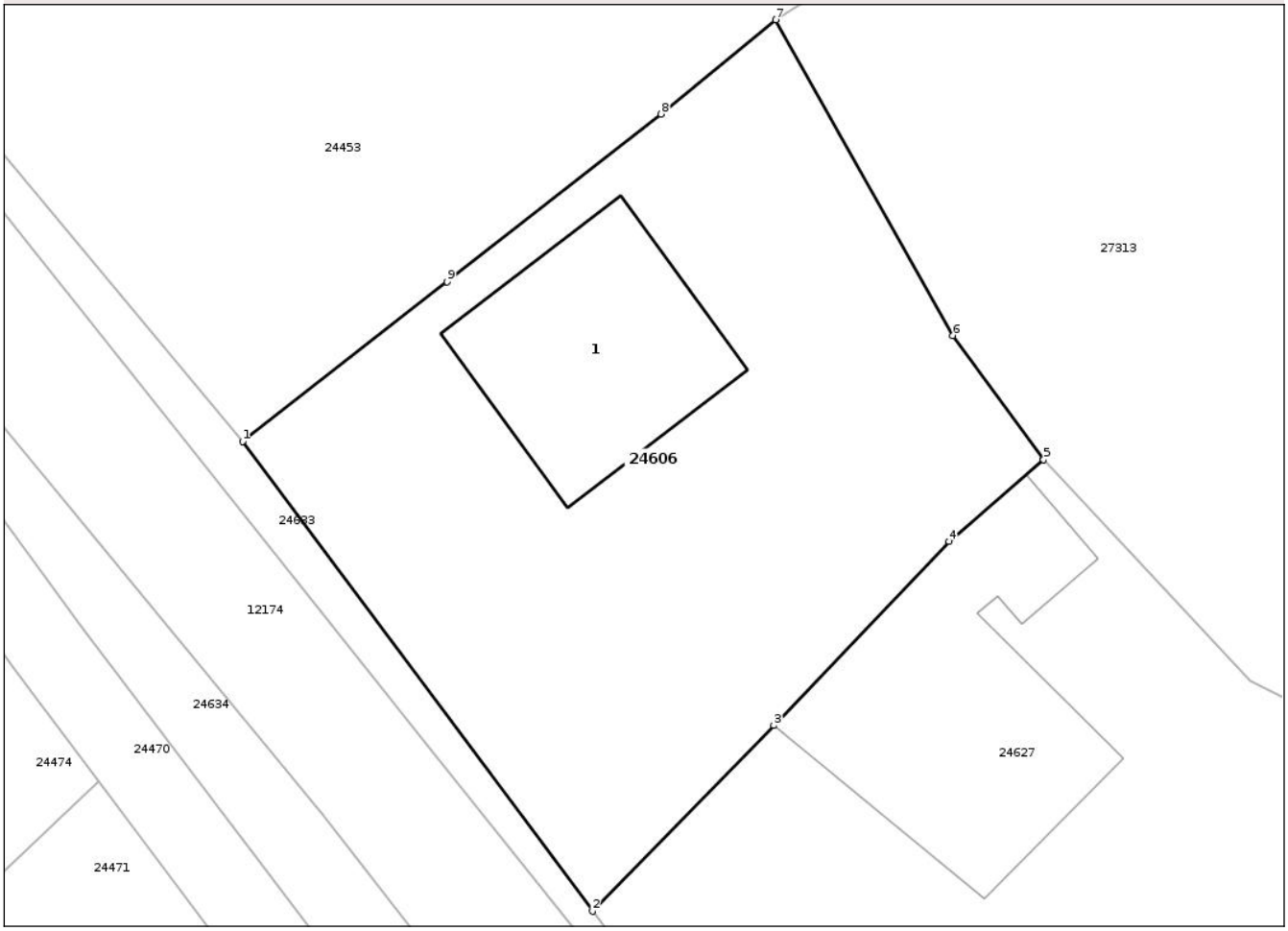
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100499	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	-	-	-	împrejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100499-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casă de vacanță, compusă din: la parter: 1 cameră, baie; la mansardă; 1 cameră, hol, 1 cămară, anul construirii 2008, material de construcție: BCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.449,722 465.429,628	2	461.462,643 465.412,299	21.616
2	461.462,643 465.412,299	3	461.469,335 465.419,153	9.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.469,335 465.419,153	4	461.475,808 465.425,942	9.38
4	461.475,808 465.425,942	5	461.479,302 465.428,951	4.611
5	461.479,302 465.428,951	6	461.475,951 465.433,533	5.677
6	461.475,951 465.433,533	7	461.469,409 465.445,181	13.359
7	461.469,409 465.445,181	8	461.465,174 465.441,702	5.481
8	461.465,174 465.441,702	9	461.457,266 465.435,517	10.039
9	461.457,266 465.435,517	1	461.449,722 465.429,628	9.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2808/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107415	Din acte: 2.500 Masurata: 2.617	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 107415-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	107415-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7437 / 16/06/2017		
Act Administrativ nr. 880, din 03/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (certificat de inscriere a constructiilor in carea funciara ; act administrativ nr 1076 din 29.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 5 din 10.10.1999, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS);		
B4	se noteaza constructia CASA DE VACANTA P+E edificata pe imobilul de sub A 1 , conform specificatiilor din fila A	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1 , prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1 , in sensul schimbarii categoriei de folosinta din pasune in curti constructii	A1
3386 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 295 - act de partaj voluntar, din 16/03/2018 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 84875/250000	A1
	1) **DEAC IOAN**	
	OBSERVATII: asupra 848,75/2500 parte teren aferent ap. nr. 2 inscris in CF 107415-C1-U2	
3387 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 295 - act de partaj voluntar, din 16/03/2018 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 81900/250000	A1
	1) **OPRIŢOIU DUMITRU**	
	OBSERVATII: asupra 819/2500 parte teren aferent ap. 1 inscris in CF 107415 -C1-U1	
3388 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 295 - act de partaj, din 16/03/2018 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 83225/250000	A1
	1) **PINTEA BIANCA - MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: asupra 832,25/2500 parte teren aferent ap. 3 inscris in CF 107415-C1-U3	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PINTEA BIANCA - MARIA**, bun propriu 2) **DEAC IOAN** 3) **OPRIŢOIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

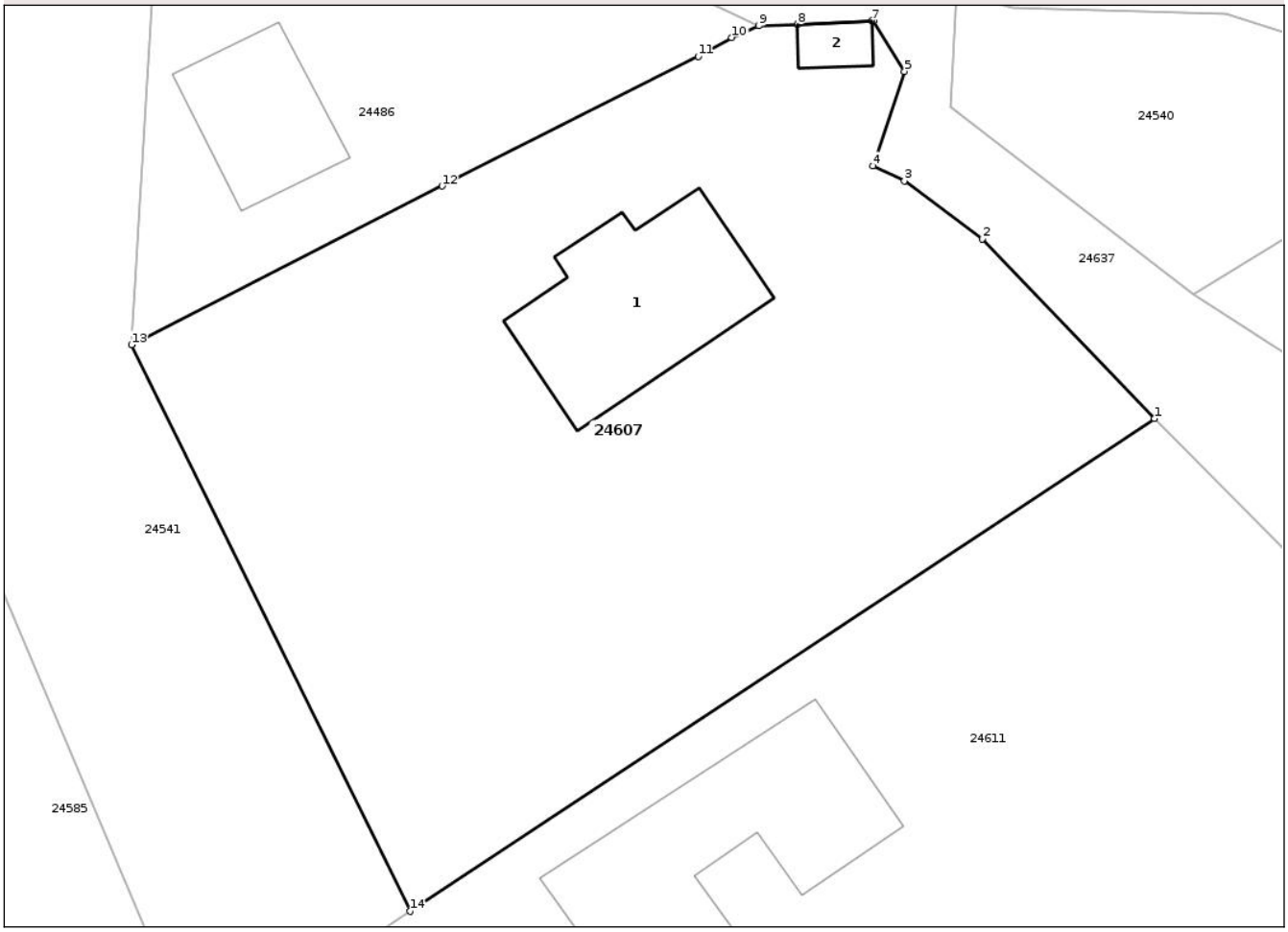
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107415	Din acte: 2.500 Masurata: 2.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.617	-	-	4552/a/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	107415-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; CASA DE VACANTA (parter+etaj) compus din 3 apartamente: Apartament 1: compus din: -la parter: living, baie, casa scarii, bucatarie, terasa acoperita(Su= 31.98 mp); -la etaj: baie, 3 camere, casa scarii,2 balcoane (Su= 31.75 mp). Apartament 2: compus din: -la parter: living, baie, casa scarii, bucatarie, terasa acoperita(Su= 33.09 mp); -la etaj: baie, 3 camere, casa scarii, balcon (Su= 32.95 mp). Apartament 3: compus din: -la parter: living, baie, casa scarii, bucatarie, terasa acoperita(Su= 32.60mp); -la etaj: baie, 3 camere, casa scarii, 2 balcoane (Su= 32.16 mp). Suprafata construita desfasurata totala= 345mp. Nu detine Certificat Energetic, nu are lift; anul costruirii:1999.
A1.2	107415-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa gospodareasca

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.762,773 465.181,368	2	461.750,003 465.194,698	18.46
2	461.750,003 465.194,698	3	461.744,21 465.199,012	7.223
3	461.744,21 465.199,012	4	461.741,862 465.200,12	2.596
4	461.741,862 465.200,12	5	461.744,214 465.207,136	7.399
5	461.744,214 465.207,136	6	461.741,932 465.210,894	4.396
6	461.741,932 465.210,894	7	461.741,791 465.210,887	0.142
7	461.741,791 465.210,887	8	461.736,275 465.210,637	5.522
8	461.736,275 465.210,637	9	461.733,398 465.210,506	2.879
9	461.733,398 465.210,506	10	461.731,395 465.209,639	2.183
10	461.731,395 465.209,639	11	461.728,91 465.208,25	2.847
11	461.728,91 465.208,25	12	461.709,903 465.198,628	21.304
12	461.709,903 465.198,628	13	461.686,86 465.186,841	25.883
13	461.686,86 465.186,841	14	461.707,529 465.144,81	46.838
14	461.707,529 465.144,81	1	461.762,773 465.181,368	66.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108742	625	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108742-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15541 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. 1129/47 T.P., din 28/10/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act notarial nr 99 certificat de mostenitor din 31.10.2017, emis de NP NOTINGHER TEODORA;act notarial nr 170 certificat de mostenitor testamentar suplimentar din 17.11.2017, emis de NP ROMANU SILVIA);		
B1	Se infiinteaza CF 108742 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 108742 (parcela nr. 2326/1 din T.P. 1129/47/1999) conform documentatiei cadastrale	A1
3346 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 488 contract de vanzare cumparare, din 15/03/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIREA CONSTANTIN**, si sotia 2) **MIREA ANUȚA-ANCA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIREA CONSTANTIN**, si sotia 2) **MIREA ANUȚA-ANCA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

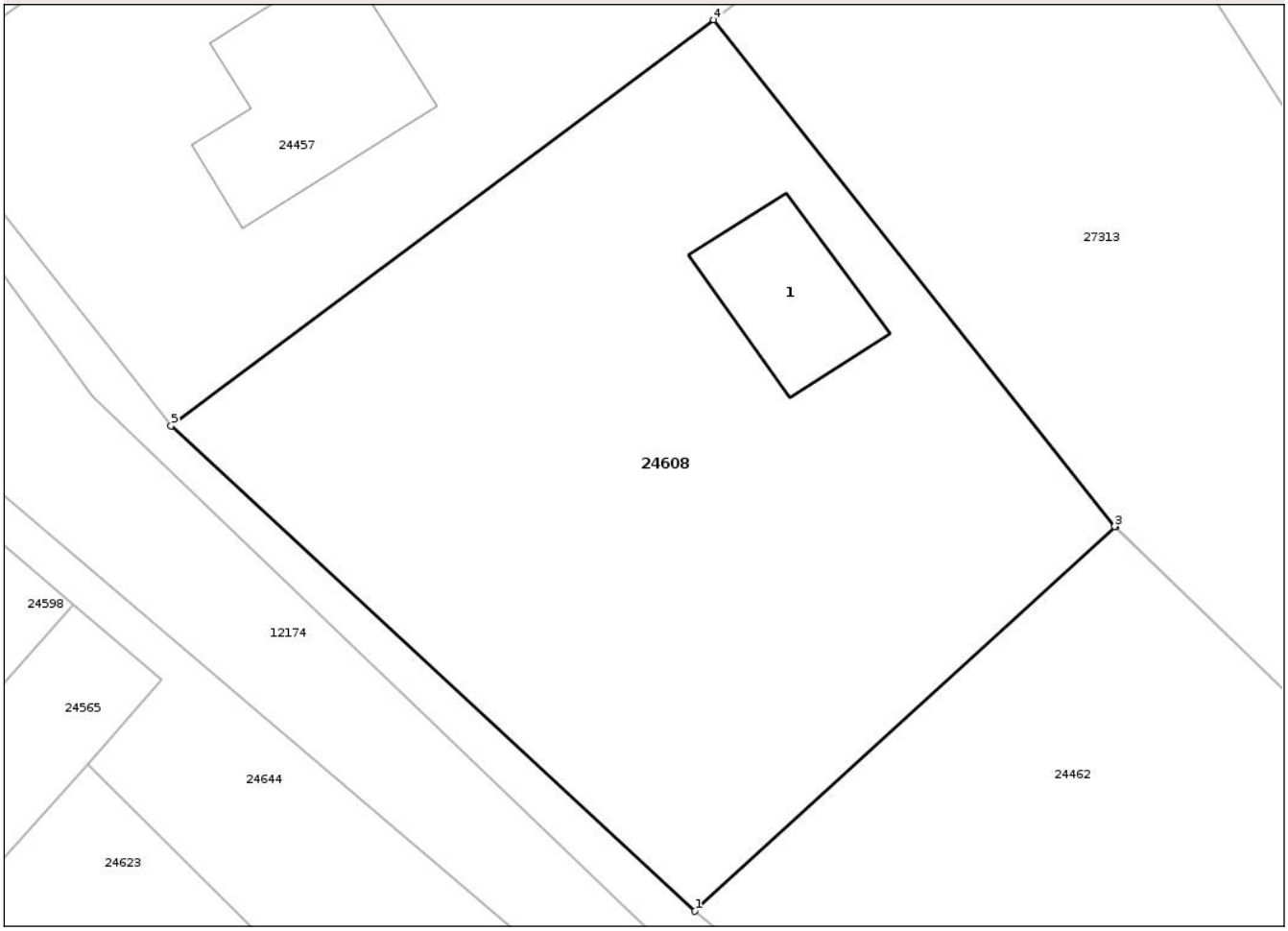
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108742	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	595	81	2326/1	-	
2	curti constructii	DA	30	81	2326/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108742-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.300,264 465.675,663	2	461.316,448 465.690,452	21.923
2	461.316,448 465.690,452	3	461.316,43 465.690,469	0.024
3	461.316,43 465.690,469	4	461.300,985 465.709,967	24.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.300,985 465.709,967	5	461.280,082 465.694,344	26.096
5	461.280,082 465.694,344	1	461.300,264 465.675,663	27.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102855	Din acte: 4.440 Masurata: 5.179	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102855-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:409 mp; Casa de vacanta S+P+M, compusa din: la subsol: hol cu scara, salon, 2 camere, camara, baie, centrala termica; la parter: camera de zi, bucatarie, baie, oficiu, hol cu scara, terasa; la mansarda: hol, 4 dormitoare, 4 bai, debara, 4 balcoane. Anul construirii: 1997. Numar de nivele: 3.
A1.2	102855-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa
A1.3	102855-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa
A1.4	102855-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2790 / 26/02/2014		
Act Administrativ nr. 880/47-titlu de proprietate, din 23/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (declaratie aut. cu nr. 341/31-03-2014 de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.102855 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr.cadastral 102855 (nr parcela 2292/1 pasune de 4440 m. p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
B2	se noteaza ca imobilul de sub A1, este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
11530 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 1904, din 09/09/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU GHEORGHE-LAURENTIU**, bun propriu	
4545 / 12/04/2018		
Act Administrativ nr. 1/212 certificat de atestare fiscala, din 27/03/2018 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 726 adeverinta din 27.03.2018, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;act administrativ nr 725 certificat de atestare a edificarii constructiei din 27.03.2018, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B4	Se actualizeaza informatiile tehnice privind destinatia imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B5	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta pentru suprafata de 400 mp din pasune in curti constructii	A1
B6	Se noteaza constructia C1 edificata pe imobilul de sub A1 conform descrierii din fila A	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRITU GHEORGHE-LAURENTIU**, bun propriu	
B8	Se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1, conform documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRITU GHEORGHE-LAURENTIU**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102855	Din acte: 4.440 Masurata: 5.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	382	81	2292/1	-	
2	curti constructii	DA	400	81	2292/1	-	
3	pasune	DA	4.397	81	2292/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102855-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:409 mp; Casa de vacanta S+P+M, compusa din: la subsol: hol cu scara, salon, 2 camere, camara, baie, centrala termica; la parter: camera de zi, bucatarie, baie, oficiu, hol cu scara, terasa; la mansarda: hol, 4 dormitoare, 4 bai, debara, 4 balcoane. Anul construirii: 1997. Numar de nivele: 3.
A1.2	102855-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa
A1.3	102855-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa
A1.4	102855-C4	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.868,826 465.880,224	2	460.862,84 465.891,746	12.984
3	460.861,189 465.893,952	4	460.851,019 465.907,54	16.972
5	460.837,272 465.905,26	6	460.822,863 465.902,882	14.604
7	460.822,733 465.902,867	8	460.804,213 465.900,644	18.653
9	460.807,028 465.893,384	10	460.811,643 465.882,355	11.956
11	460.814,63 465.878,851	12	460.818,455 465.875,429	5.132
13	460.816,964 465.870,953	14	460.811,812 465.870,524	5.17
15	460.811,234 465.861,634	16	460.809,513 465.852,486	9.308
17	460.807,02 465.840,342	18	460.806,991 465.837,766	2.576
19	460.809,312 465.825,531	20	460.810,539 465.823,612	2.278
21	460.811,118 465.823,29	22	460.812,436 465.823,661	1.37
23	460.835,33 465.824,915	24	460.841,968 465.825,049	6.639
25	460.848,229 465.825,175	26	460.893,169 465.826,1	44.949
27	460.878,506 465.858,63	1	460.868,826 465.880,224	23.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.862,84 465.891,746	3	460.861,189 465.893,952	2.756
4	460.851,019 465.907,54	5	460.837,272 465.905,26	13.934
6	460.822,863 465.902,882	7	460.822,733 465.902,867	0.131
8	460.804,213 465.900,644	9	460.807,028 465.893,384	7.787
10	460.811,643 465.882,355	11	460.814,63 465.878,851	4.604
12	460.818,455 465.875,429	13	460.816,964 465.870,953	4.718
14	460.811,812 465.870,524	15	460.811,234 465.861,634	8.909
16	460.809,513 465.852,486	17	460.807,02 465.840,342	12.397
18	460.806,991 465.837,766	19	460.809,312 465.825,531	12.453
20	460.810,539 465.823,612	21	460.811,118 465.823,29	0.663
22	460.812,436 465.823,661	23	460.835,33 465.824,915	22.928
24	460.841,968 465.825,049	25	460.848,229 465.825,175	6.262
26	460.893,169 465.826,1	27	460.878,506 465.858,63	35.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2728N
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:442

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101803	Din acte: 1.450 Masurata: 1.693	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101803-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:627 mp; Casa de Vacanta Sp+P+E (3 nivele), anul construiri 2006 - COMPUSĂ DIN:LA SUBSOL:camera C.T, camera tehnica, pivnita.LA PARTER: livingroom+loc de luat masa, bucatarie, hol intrare, hol, wc femei,wc barbati, magazie, wc serviciu, hol, baie, 2 camere, baie, debara sub scarii, terasa acoperita.LA ETAJ: 8 Camere, 8 Bai, 2 Holuri, 2 balcoane, tereasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8664 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. 464/10 adeverinta, din 25/03/2019 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se actualizeaza informatiile tehnice privind destinatia imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B2	Se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1, conform documentatiei cadastrale	A1
7777 / 21/08/2020		
Act Administrativ nr. 1627, din 13/08/2020 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos (documentație cadastrală);		
B3	se notează respingerea cererii privind înscrierea construcției și actualizarea categoriei de folosință	A1
8509 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 6107, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr 3 din 15.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.06.2021, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B4	se noteaza constructia C.1, de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1
Act Administrativ nr. 1459, din 28/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B5	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1 , in sensul schimbarii categoriei de folosinta din pășune in curti constructii	A1
12403 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2081, din 01/09/2021 emis de Bexa Mihai;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂTRU SILVIA-COSMINA**, si sotul 2) **PĂTRU SILVIU-CONSTANTIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12403 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2081, din 01/09/2021 emis de Bexa Mihai;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

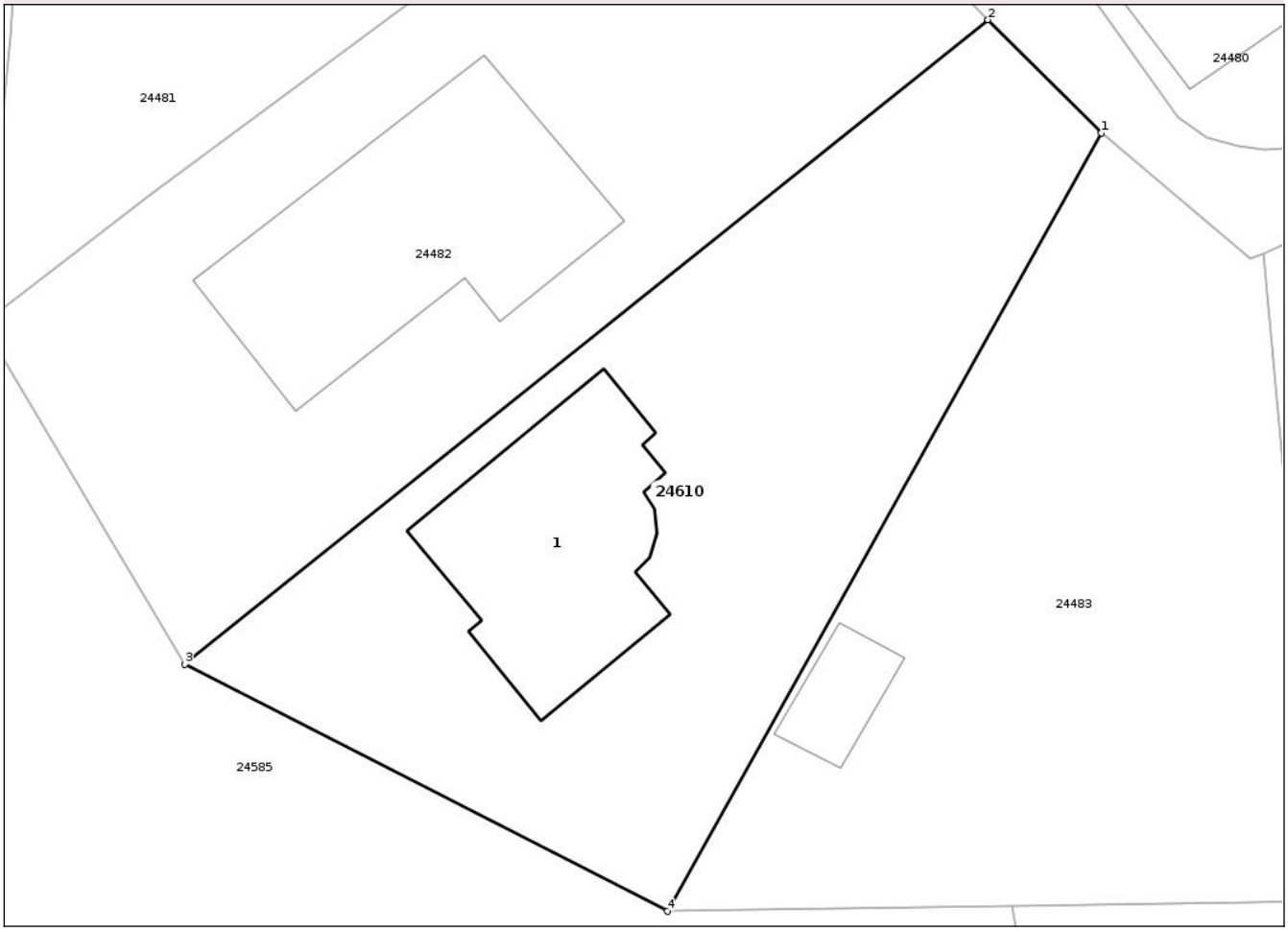
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101803	Din acte: 1.450 Masurata: 1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.631	-	2318/4	-	Nr. Cad. 442
2	curti constructii	NU	62	-	2318/4	-	Nr. Cad. 442

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101803-C1	constructii de locuinte	267	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:627 mp; Casa de Vacanta Sp+P+E (3 nivele), anul construiri 2006 - COMPUSĂ DIN:LA SUBSOL:camera C.T, camera tehnica, pivnita.LA PARTER: livingroom+loc de luat masa, bucatarie, hol intrare, hol, wc femei,wc barbati, magazie, wc serviciu, hol, baie, 2 camere, baie, debara sub scarii, terasa acoperita.LA ETAJ: 8 Camere, 8 Bai, 2 Holuri, 2 balcoane, tereasa.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.772,949 465.030,443	2	461.764,753 465.038,627	11.583
2	461.764,753 465.038,627	3	461.706,602 464.992,011	74.529
3	461.706,602 464.992,011	4	461.741,527 464.974,15	39.227
4	461.741,527 464.974,15	1	461.772,949 465.030,443	64.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4505/1/1/2/9

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 752A, Jud. Sibiu, Zona Turistica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113862	4.000	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit; IMOBIL PARȚIAL

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113862-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4217 / 28/05/2020		
Act Administrativ nr. 297/47, din 19/02/1996 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 113862 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 113862, pentru parcela nr. 2318/3 din T.P. nr. 297/47/19-02-1996k, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 9, in dosar S. 7/2020, din 20/05/2020 emis de BNP MĂNIGUȚIU NICULAE (act notarial nr 401 din 20.05.2020, emis de NP MĂNIGUȚIU NICULAE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DUMITRA LUCIAN-FLORIN**	
5824 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 403, din 20/05/2020 emis de MP MANIGUTIU NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1
	1) **DUMITRA LUCIAN-FLORIN**	
7356 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 4555, din 15/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B4	se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind situat in comuna Porumbacu de Jos, sat Porumbacu de Sus - Zona Turistică, nr. 752A (număr provizoriu), judet Sibiu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRA LUCIAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5824 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 482, din 19/06/2020 emis de NP MANIGUTIU NICOLAE;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1	A1

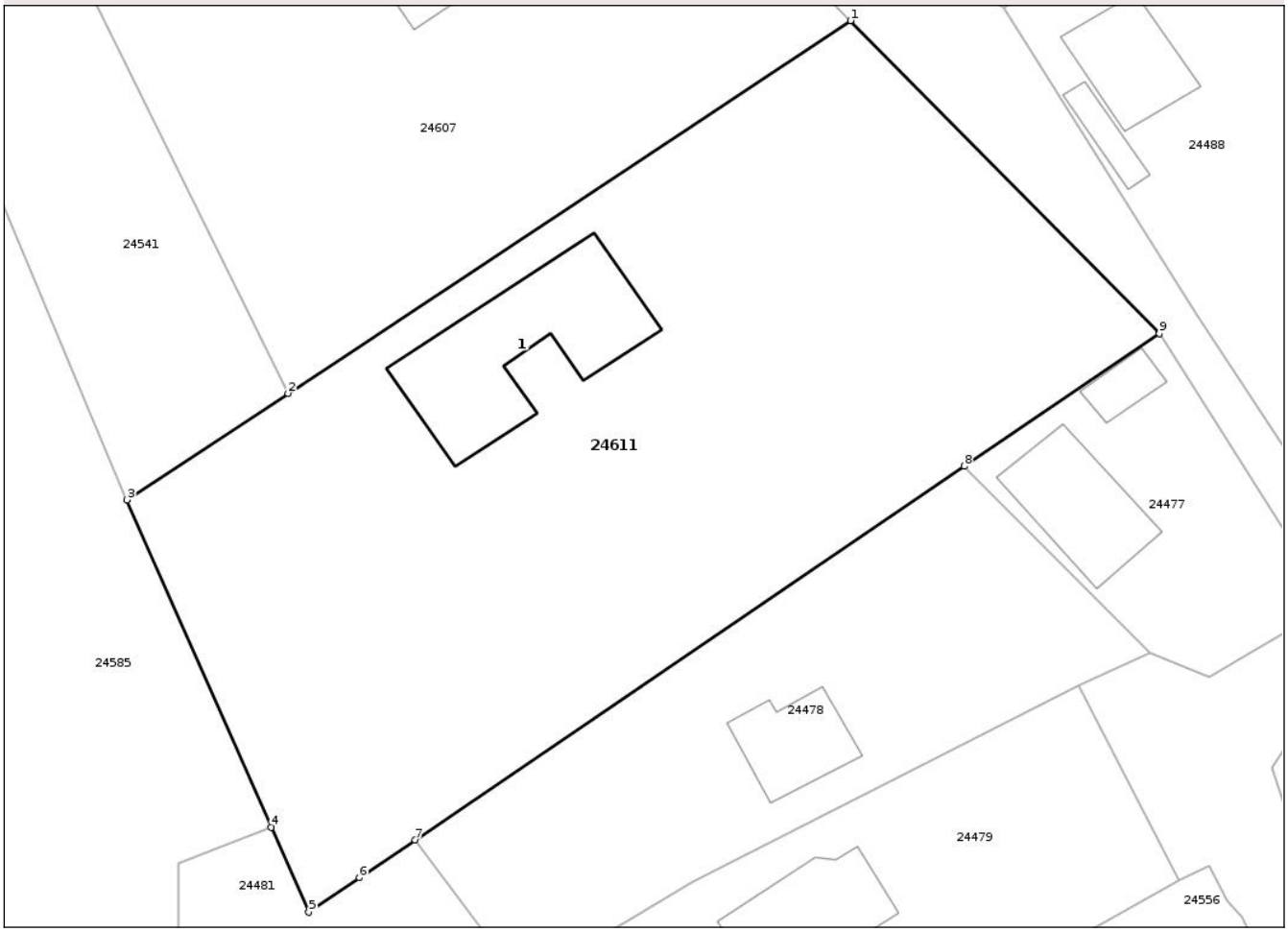
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113862	4.000	IMOBIL PARȚIAL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.747	81	2318/3	4505/1/1/2/9	
2	curti constructii	DA	253	81	2318/3	4505/1/1/2/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113862-C1	constructii de locuinte	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.762,773 465.181,368	2	461.707,529 465.144,81	66.245
2	461.707,529 465.144,81	3	461.691,706 465.134,339	18.974
3	461.691,706 465.134,339	4	461.705,871 465.102,229	35.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.705,871 465.102,229	5	461.709,549 465.093,892	9.113
5	461.709,549 465.093,892	6	461.714,53 465.097,279	6.023
6	461.714,53 465.097,279	7	461.719,997 465.100,994	6.61
7	461.719,997 465.100,994	8	461.773,938 465.137,647	65.215
8	461.773,938 465.137,647	9	461.793,091 465.150,662	23.157
9	461.793,091 465.150,662	1	461.762,773 465.181,368	43.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114382	4.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114382-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexa
A1.2	114382-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11040 / 19/10/2020		
Act Administrativ nr. 1386/47, din 06/06/2003 emis de CJPSDPAT (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114382 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114382 pentru parcela nr. 2296/1/5 din T.P.1386/47/06-06-2003, conform documentatiei cadastrale	A1
1122 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 234, din 29/01/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect intabulare drept de proprietate.	A1
2334 / 18/02/2021		
Act Administrativ nr. 355, din 21/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 234, din 29/01/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect intabulare drept de proprietate.	A1
4786 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 234, din 29/01/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INFINITY BLUE STAR SRL**, CIF:35669483	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA INFINITY BLUE STAR SRL**, CIF:35669483	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

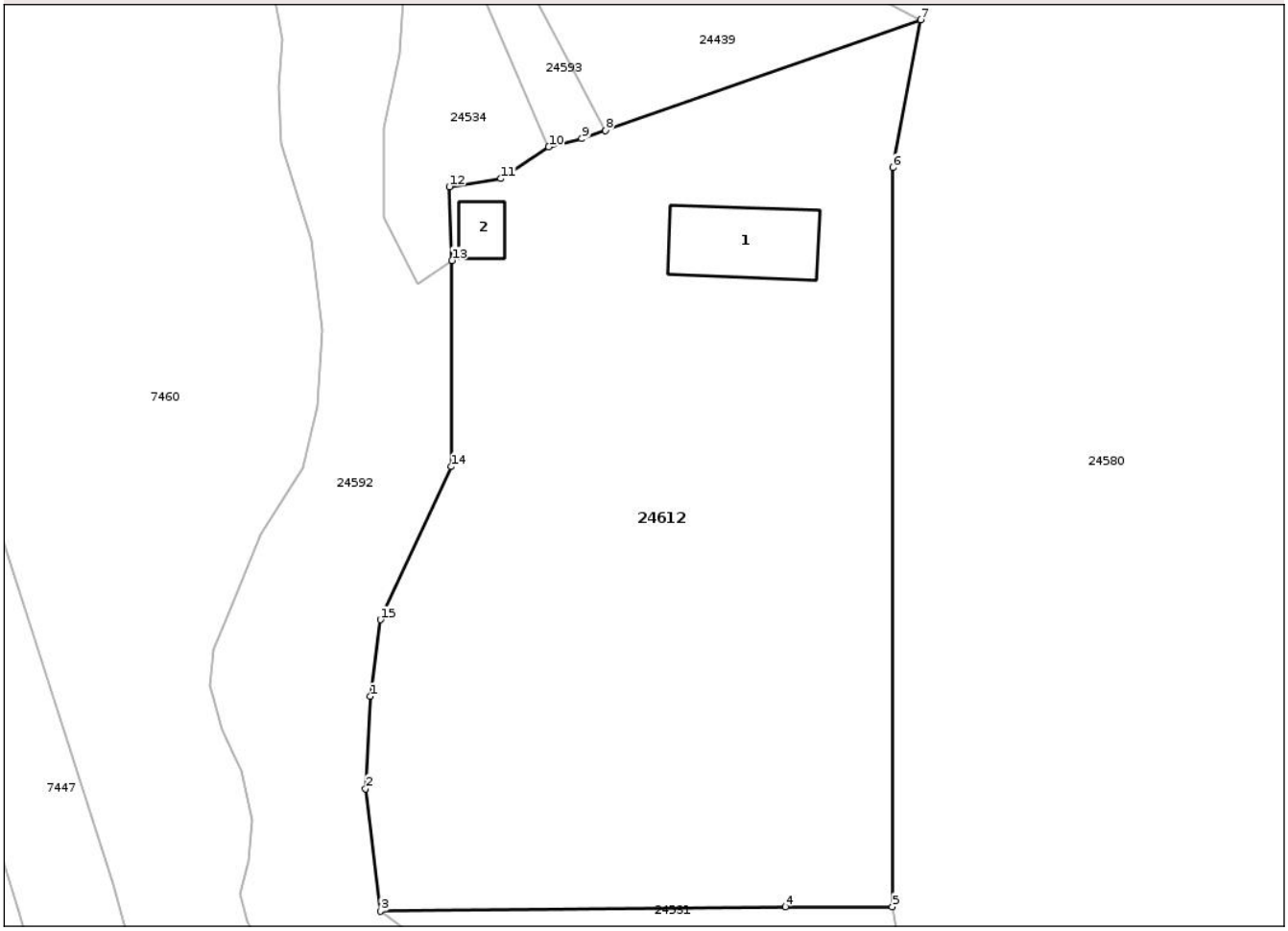
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114382	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2	81	2296/1/5	-	PARCELA 2296/1/5.Imobil neimprejmuit
2	curti constructii	DA	135	-	-	-	
3	pasune	DA	3.863	81	2296/1/5	-	PARCELA 2296/1/5.Imobil neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114382-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexa
A1.2	114382-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.821,893 465.685,902	2	460.821,394 465.676,475	9.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.821,394 465.676,475	3	460.822,898 465.663,977	12.588
3	460.822,898 465.663,977	4	460.864,3 465.664,434	41.405
4	460.864,3 465.664,434	5	460.875,207 465.664,396	10.906
5	460.875,207 465.664,396	6	460.875,287 465.739,856	75.459
6	460.875,287 465.739,856	7	460.878,093 465.754,956	15.358
7	460.878,093 465.754,956	8	460.845,902 465.743,666	34.113
8	460.845,902 465.743,666	9	460.843,478 465.742,816	2.569
9	460.843,478 465.742,816	10	460.840,104 465.741,975	3.476
10	460.840,104 465.741,975	11	460.835,205 465.738,737	5.872
11	460.835,205 465.738,737	12	460.829,956 465.737,919	5.312
12	460.829,956 465.737,919	13	460.830,21 465.730,376	7.548
13	460.830,21 465.730,376	14	460.830,126 465.709,343	21.033
14	460.830,126 465.709,343	15	460.822,909 465.693,738	17.194
15	460.822,909 465.693,738	1	460.821,893 465.685,902	7.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2824
TEREN Intravilan Nr. topografic:4557/1/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114078	1.956	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11491 / 29/10/2020		
Act Administrativ nr. 2135/1, din 07/10/2020 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
9472 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 21/06/2023 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LALĂ VASILE**, si sotia 2) **LALĂ MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7694 / 18/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 37, din 30/05/2023 emis de Maharea Constantin Andrada-Iuliana (,, dos. ex.37/2022Incheiere incetare executare dos.ex.37/2022);		
C3	se radiaza sechestrul asigurator de sub C1	A1
7719 / 18/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 46, din 31/05/2023 emis de Maharea Constantin Andrada-Iuliana, dos.ex. 46/2022 (Incheiere incetare executare silita dos.ex.46/2022);		
C4	se radiaza sechestrul asigurator de sub C2	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

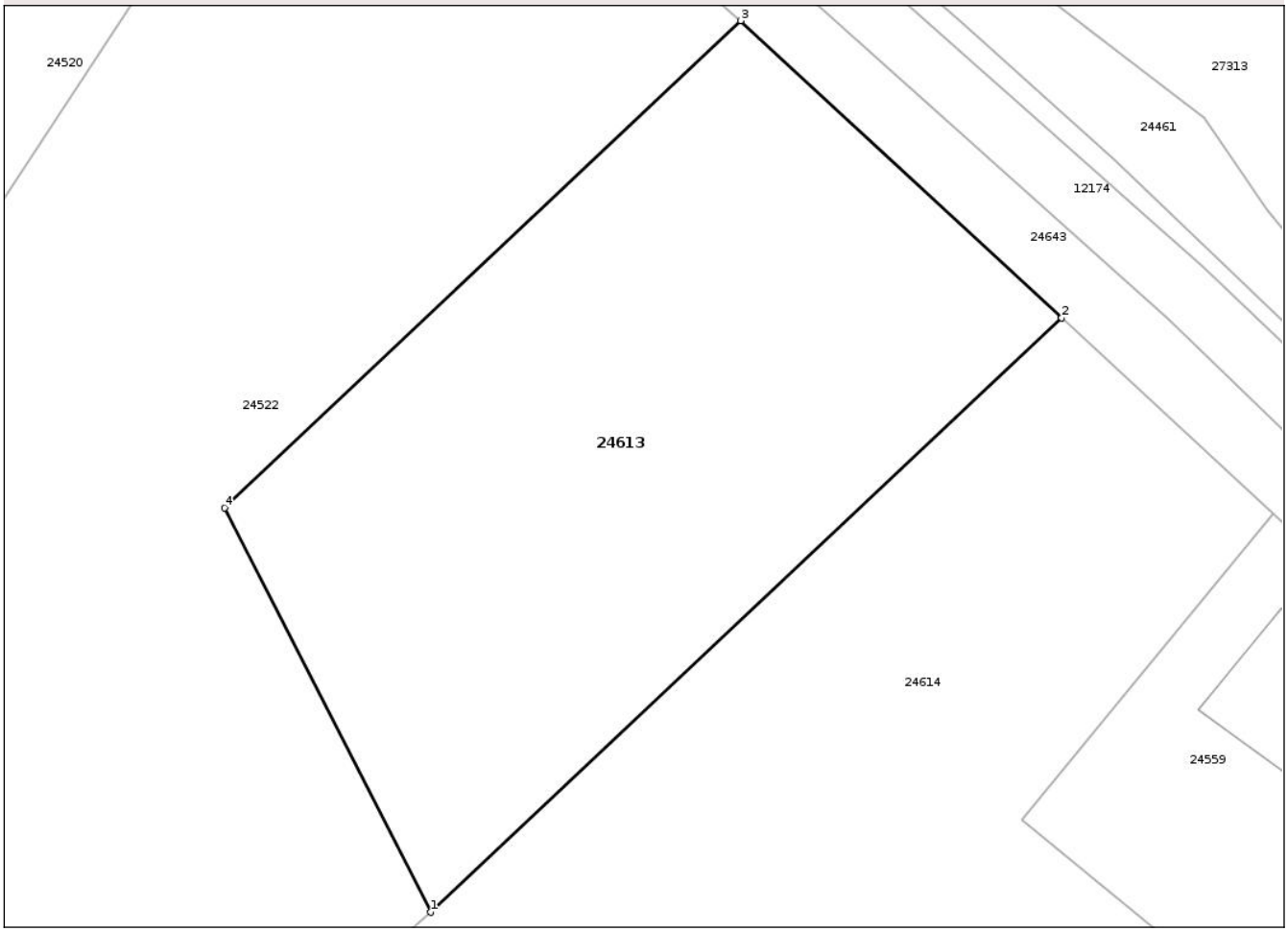
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114078	1.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.956	-	-	4557/1/3	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.060,686 465.842,108	2	461.108,336 465.886,922	65.412
2	461.108,336 465.886,922	3	461.084,105 465.909,324	33.0
3	461.084,105 465.909,324	4	461.045,129 465.872,59	53.559
4	461.045,129 465.872,59	1	461.060,686 465.842,108	34.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2826/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:4557/1/4
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102467	3.250	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11512 / 29/10/2020		
Act Administrativ nr. 2135/3, din 07/10/2020 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
9471 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 828, din 21/06/2023 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPEANOȘ DAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11512 / 29/10/2020		
Somatie nr. FN, in dos.exe.nr 193/2020, din 08/07/2016 emis de B.E.J. CIRJA ISPAS;		
C2	se radiaza somatia de sub C1	A1
7699 / 18/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 37, din 30/05/2023 emis de Maharea Constantin Andrada-Iuliana (, dos.ex. 37/2022,Incheiere Incetare executare silita dos.ex.37/2022);		
C5	se radiaza sechestrul asigurator de sub C3	A1
7733 / 18/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 46, din 31/05/2023 emis de Maharea Constantin Andrada-Iuliana, dos.ex. 46/2022 (Incheiere incetare executare silita dos.ex.46/2022);		
C6	se radiaza sechestrul asigurator de sub C4	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

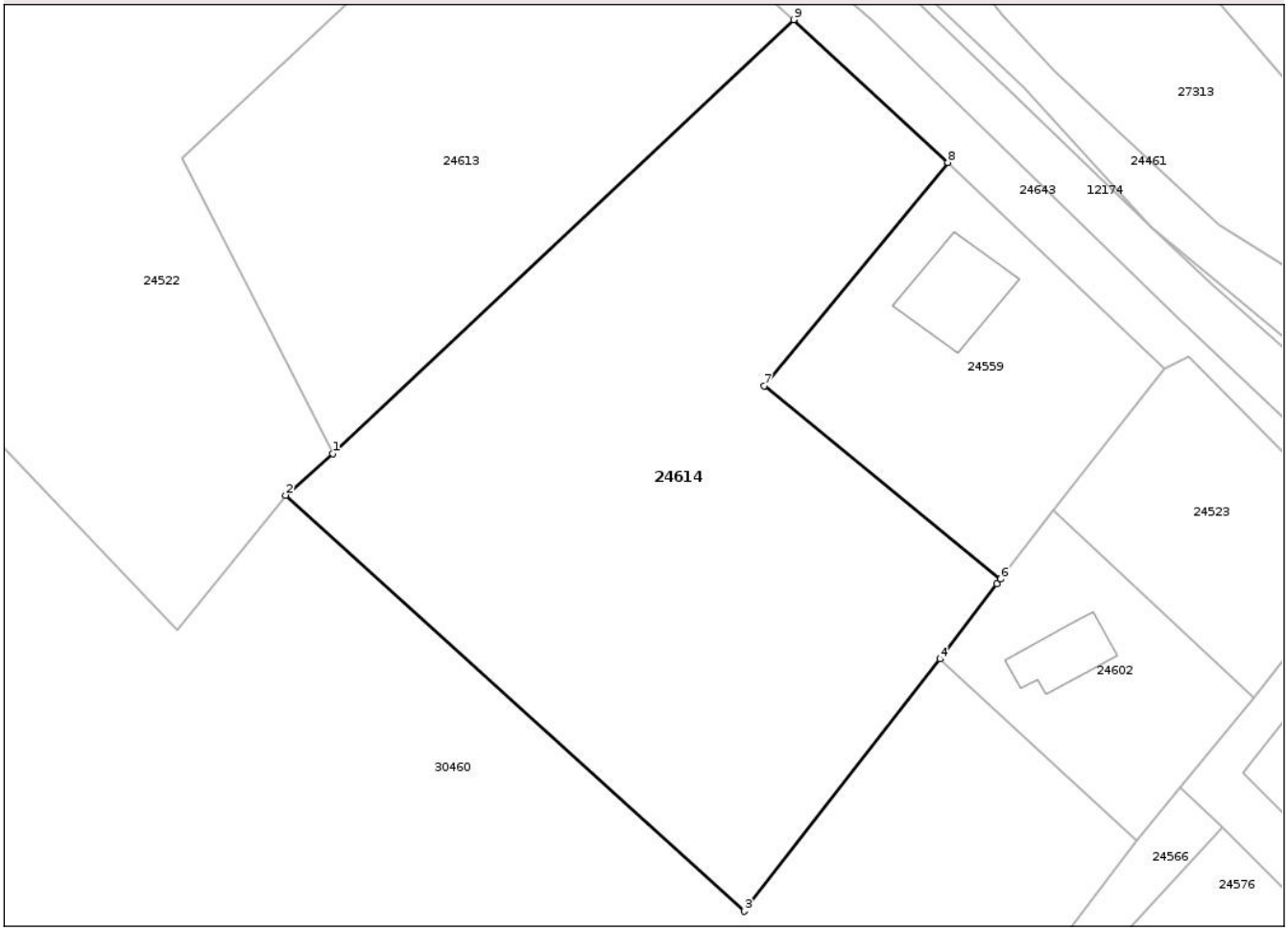
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102467	3.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2	-	-	4557/1/4	TEREN NEIMPREJMUIT
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT
3	pasune	DA	3.048	-	-	4557/1/4	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.060,686 465.842,108	2	461.055,812 465.837,826	6.488
2	461.055,812 465.837,826	3	461.103,255 465.794,863	64.005
3	461.103,255 465.794,863	4	461.123,446 465.820,906	32.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.123,446 465.820,906	5	461.129,356 465.828,678	9.764
5	461.129,356 465.828,678	6	461.129,728 465.829,167	0.615
6	461.129,728 465.829,167	7	461.105,293 465.849,109	31.54
7	461.105,293 465.849,109	8	461.124,282 465.872,178	29.88
8	461.124,282 465.872,178	9	461.108,336 465.886,922	21.718
9	461.108,336 465.886,922	1	461.060,686 465.842,108	65.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2985N
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:453
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105080	3.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11847 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 6426/2, din 01/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B1	se noteaza respingereacererii formulate avand ca obiect actualizare destinatie-inscriere intravilan.	A1
13274 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1278, din 16/09/2021 emis de NP Salomie Cristian (inscris sub semnatura privata nr 120 din 17.09.2021, emis de MARCU ILIE - pad);		
B2	se noteaza introducerea geometriei imobilului de sub A.1 in planul cadastral din sistemul informatic conform documentatiei cadastrale	A1
13690 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. 6426/2, din 01/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
18300 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 2547, din 22/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU BOGDAN**, si sotia 2) **CONSTANTINESCU ANDREEA-MARINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

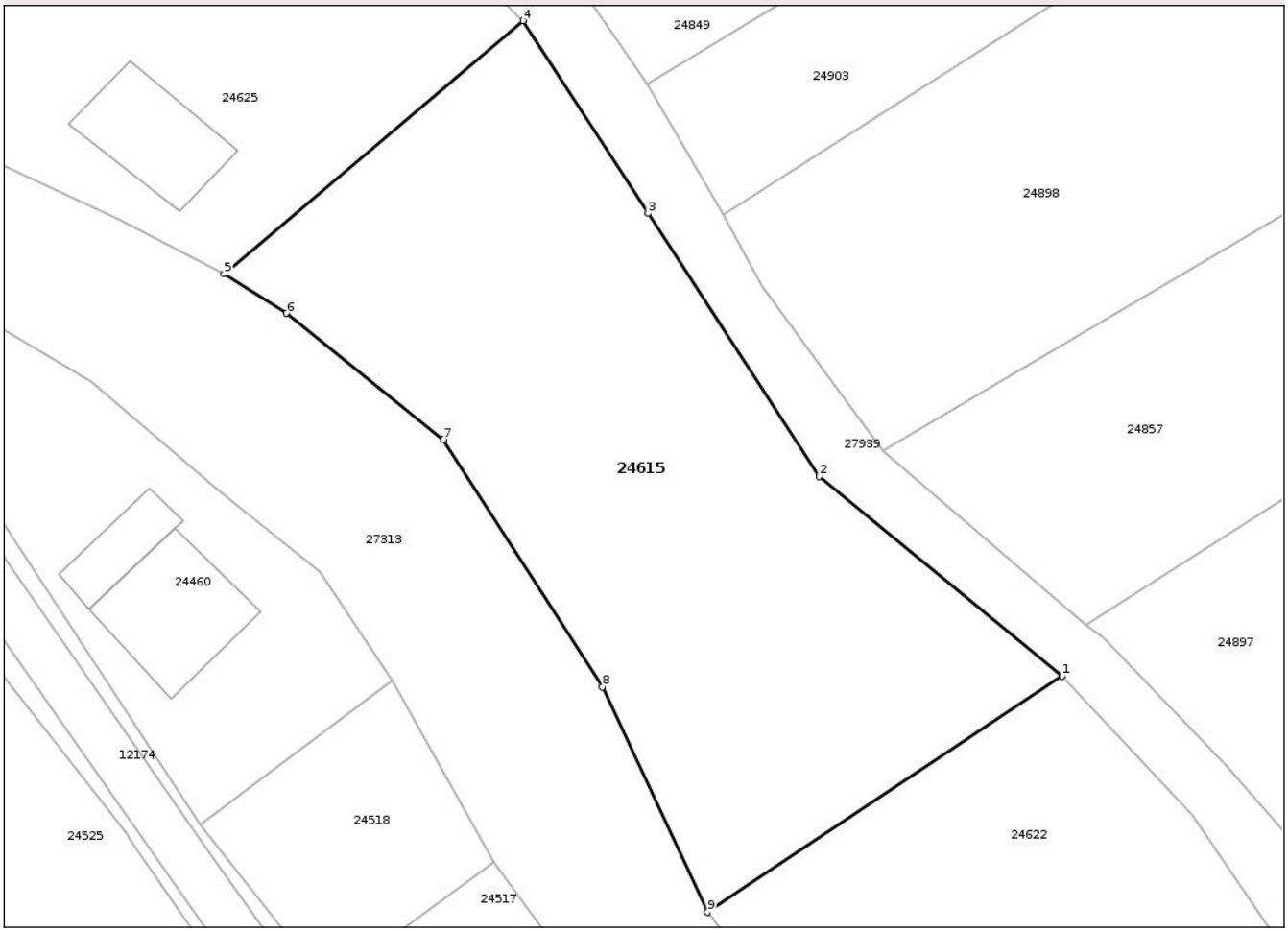
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105080	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.873	-	2355/30	-	Teren neimprejmuit
2	faneata	NU	127	-	2355/30	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.298,664 465.809,613	2	461.273,307 465.830,428	32.806
2	461.273,307 465.830,428	3	461.255,382 465.857,904	32.806
3	461.255,382 465.857,904	4	461.242,321 465.878,014	23.979
4	461.242,321 465.878,014	5	461.211,086 465.851,598	40.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.211,086 465.851,598	6	461.217,592 465.847,469	7.705
6	461.217,592 465.847,469	7	461.234,027 465.834,291	21.067
7	461.234,027 465.834,291	8	461.250,63 465.808,454	30.711
8	461.250,63 465.808,454	9	461.261,593 465.784,932	25.951
9	461.261,593 465.784,932	1	461.298,664 465.809,613	44.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2987N
Nr. cadastral vechi:456

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105084	2.700	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2012 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. 408, din 12/02/2016 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURBATU EUGENIA-GEORGETA**, necasatorita	
11848 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 6426/4, din 01/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B2	se noteaza respingereacererii formulate avand ca obiect actualizare destinatie-inscriere intravilan.	A1
19621 / 13/12/2021		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 7920, din 13/10/2021 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.12.2021, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL);		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

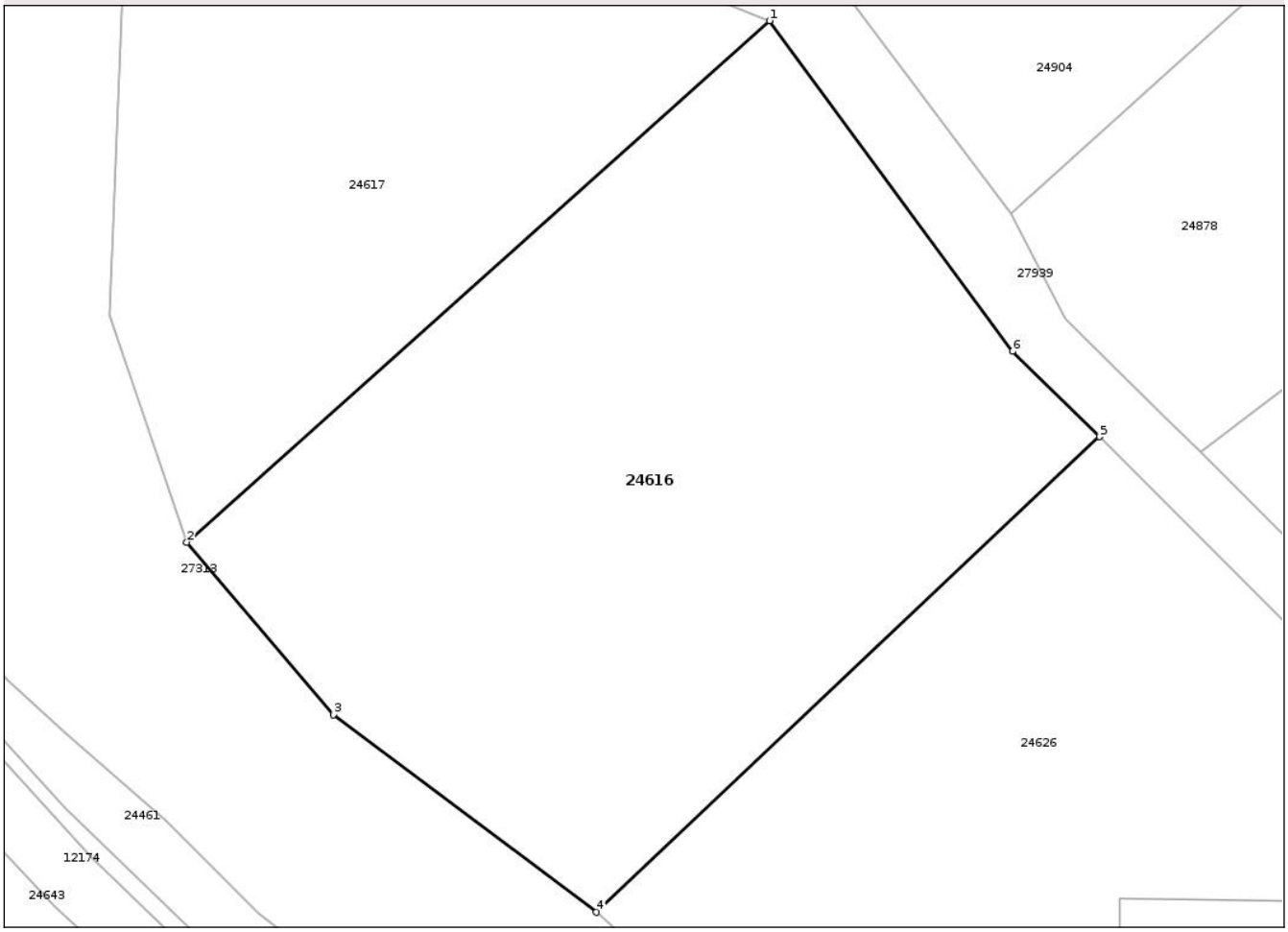
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105084	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	126	-	2355/32/3	-	
2	faneata	DA	2.574	-	2355/32/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.136,726 465.993,874	2	461.088,934 465.951,163	64.096
2	461.088,934 465.951,163	3	461.100,966 465.937,033	18.559
3	461.100,966 465.937,033	4	461.122,522 465.920,852	26.954
4	461.122,522 465.920,852	5	461.163,781 465.959,804	56.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.163,781 465.959,804	6	461.156,672 465.966,803	9.976
6	461.156,672 465.966,803	1	461.136,726 465.993,874	33.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2988N
Nr. cadastral vechi:457

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105081	2.600	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1780 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. 364, din 08/02/2016 emis de NP BUCSA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURBATU EUGENIA-GEORGETA**, necasatorita	
11846 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 6426/3, din 01/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B2	se noteaza respingereacererii formulate avand ca obiect actualizare destinatie-inscriere intravilan.	A1
19634 / 13/12/2021		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 7921, din 13/10/2021 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B3	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect trecere intravilan.	A1
468 / 14/01/2022		
Act Administrativ nr. 7921, din 13/10/2021 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.12.2021, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

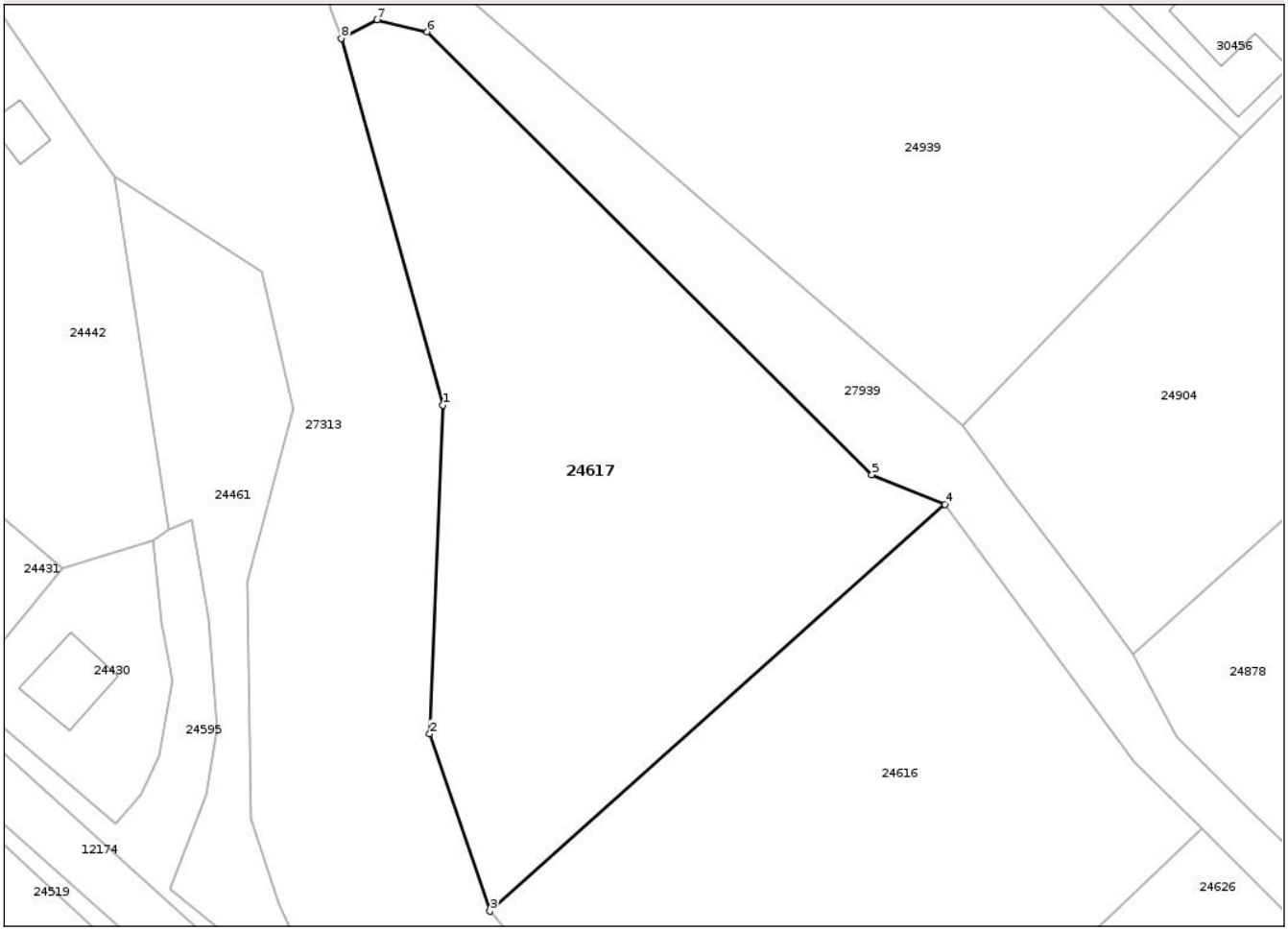
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105081	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.463	-	2355/34	-	
2	faneata	NU	137	-	2355/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.083,981 466.004,284	2	461.082,604 465.969,784	34.528
2	461.082,604 465.969,784	3	461.088,934 465.951,163	19.667
3	461.088,934 465.951,163	4	461.136,726 465.993,874	64.096
4	461.136,726 465.993,874	5	461.129,061 465.996,96	8.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.129,061 465.996,96	6	461.082,346 466.043,445	65.902
6	461.082,346 466.043,445	7	461.077,059 466.044,712	5.437
7	461.077,059 466.044,712	8	461.073,314 466.042,757	4.224
8	461.073,314 466.042,757	1	461.083,981 466.004,284	39.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116274	2.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8515 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 938, din 09/06/2022 emis de Dan Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116274 a imobilului cu numarul cadastral 116274 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102114 inscris in cartea funciara 102114;	A1
Act Notarial nr. 1259, din 08/07/2021 emis de Dan Valerica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 9814 din 13/07/2021;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP VICTOR**, si sotia 2) **PRECUP IONELA-ANGELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102114/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 9814 din 13/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

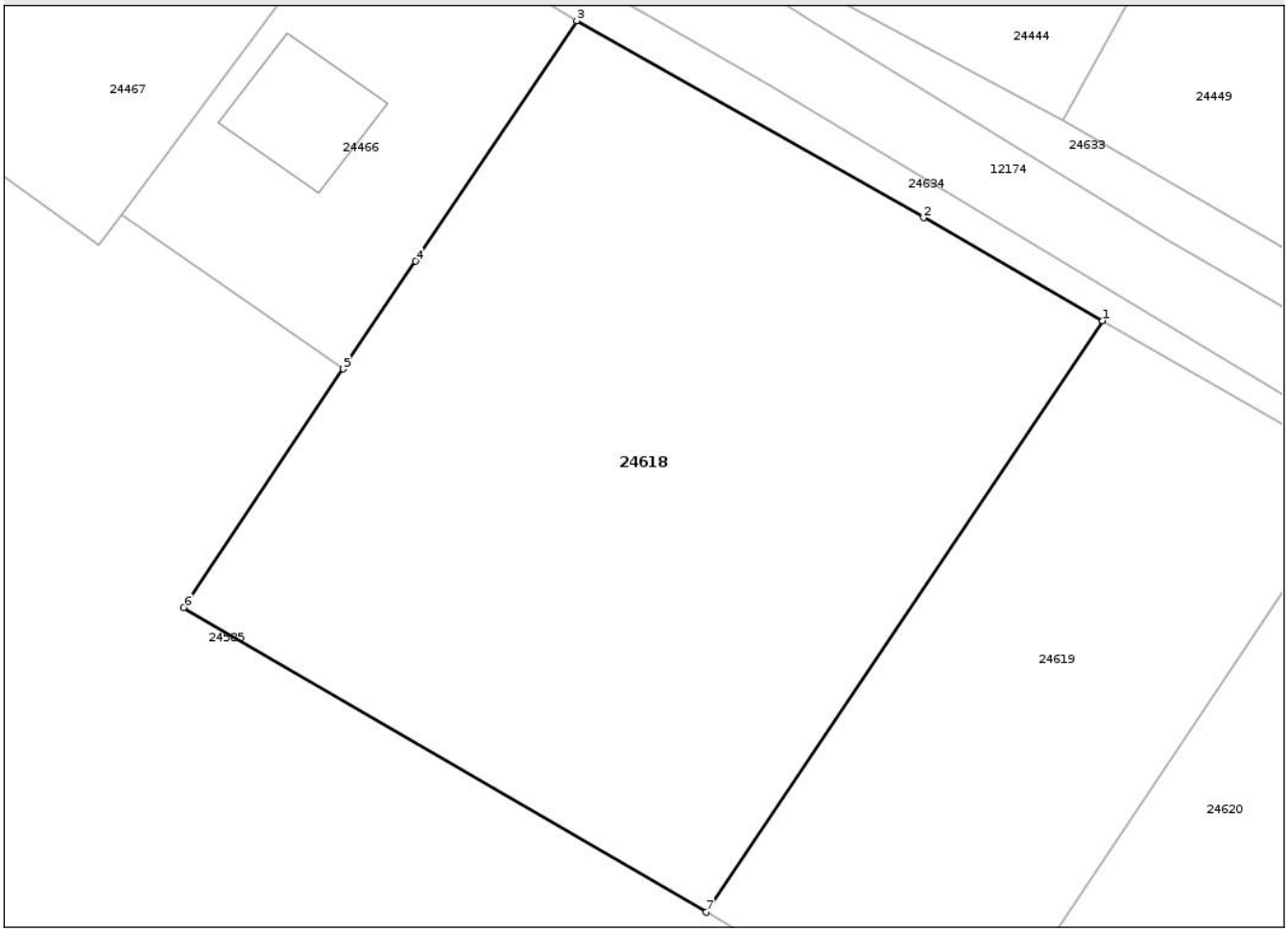
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116274	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	83	2305/2/1	-	
2	faneata	DA	1.540	83	2305/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.546,22 465.337,395	2	461.533,988 465.344,424	14.108
2	461.533,988 465.344,424	3	461.510,274 465.357,88	27.266
3	461.510,274 465.357,88	4	461.499,258 465.341,453	19.779
4	461.499,258 465.341,453	5	461.494,323 465.334,092	8.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.494,323 465.334,092	6	461.483,405 465.317,809	19.605
6	461.483,405 465.317,809	7	461.519,134 465.296,998	41.348
7	461.519,134 465.296,998	1	461.546,22 465.337,395	48.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116275	1.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8515 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 938, din 09/06/2022 emis de Dan Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116275 a imobilului cu numarul cadastral 116275 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102114 inscris in cartea funciara 102114;	A1
8519 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 940, din 09/06/2022 emis de Dan Valerica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP PHONG-CHRISTIAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

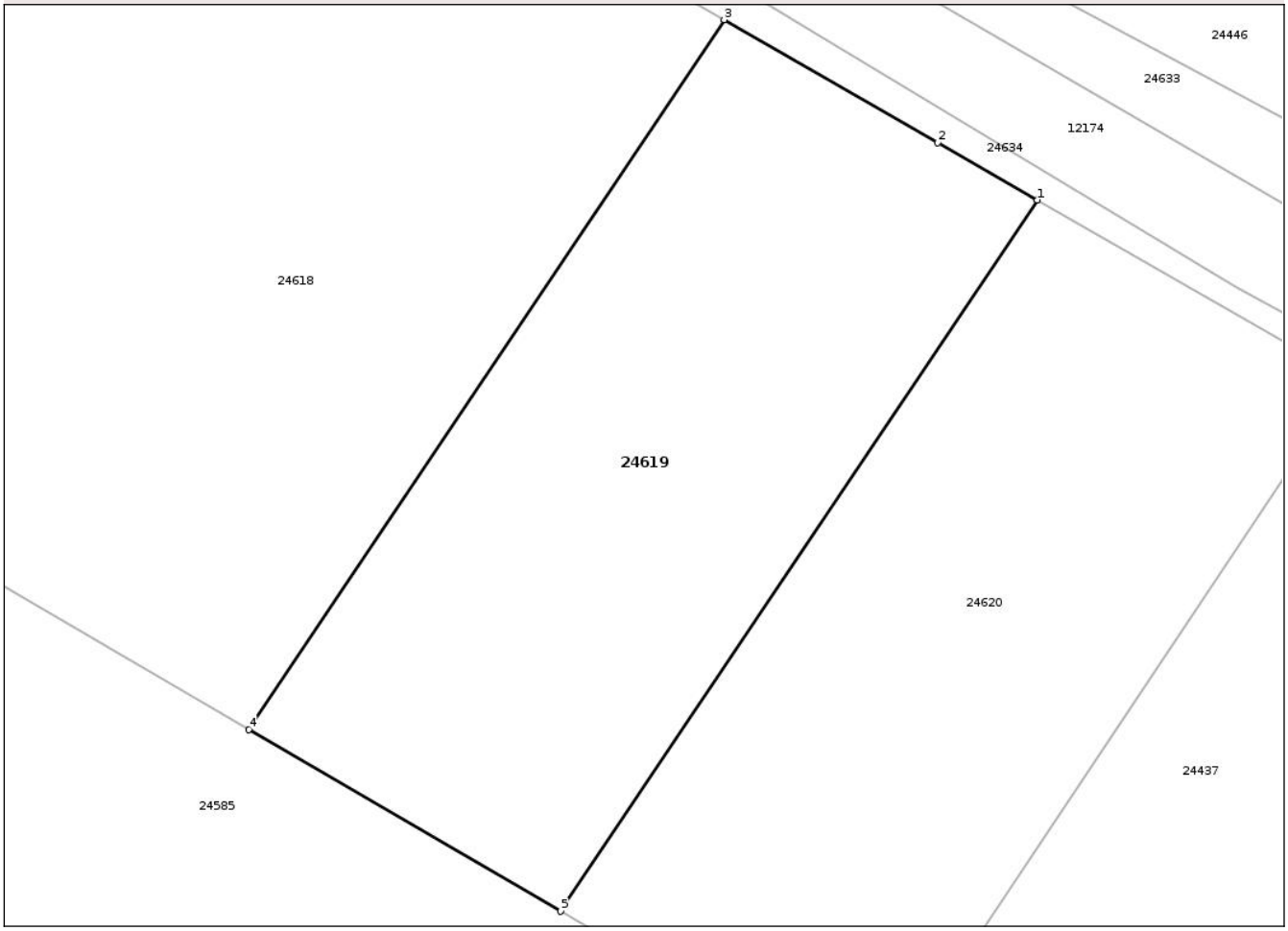
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116275	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	83	2305/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.564,066 465.327,137	2	461.558,403 465.330,394	6.533
2	461.558,403 465.330,394	3	461.546,22 465.337,395	14.051
3	461.546,22 465.337,395	4	461.519,134 465.296,998	48.637
4	461.519,134 465.296,998	5	461.536,914 465.286,641	20.576
5	461.536,914 465.286,641	1	461.564,066 465.327,137	48.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116276	1.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8515 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 938, din 09/06/2022 emis de Dan Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116276 a imobilului cu numarul cadastral 116276 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102114 inscris in cartea funciara 102114;	A1
8518 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 941, din 09/06/2022 emis de Dan Valerica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP VALENTIN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

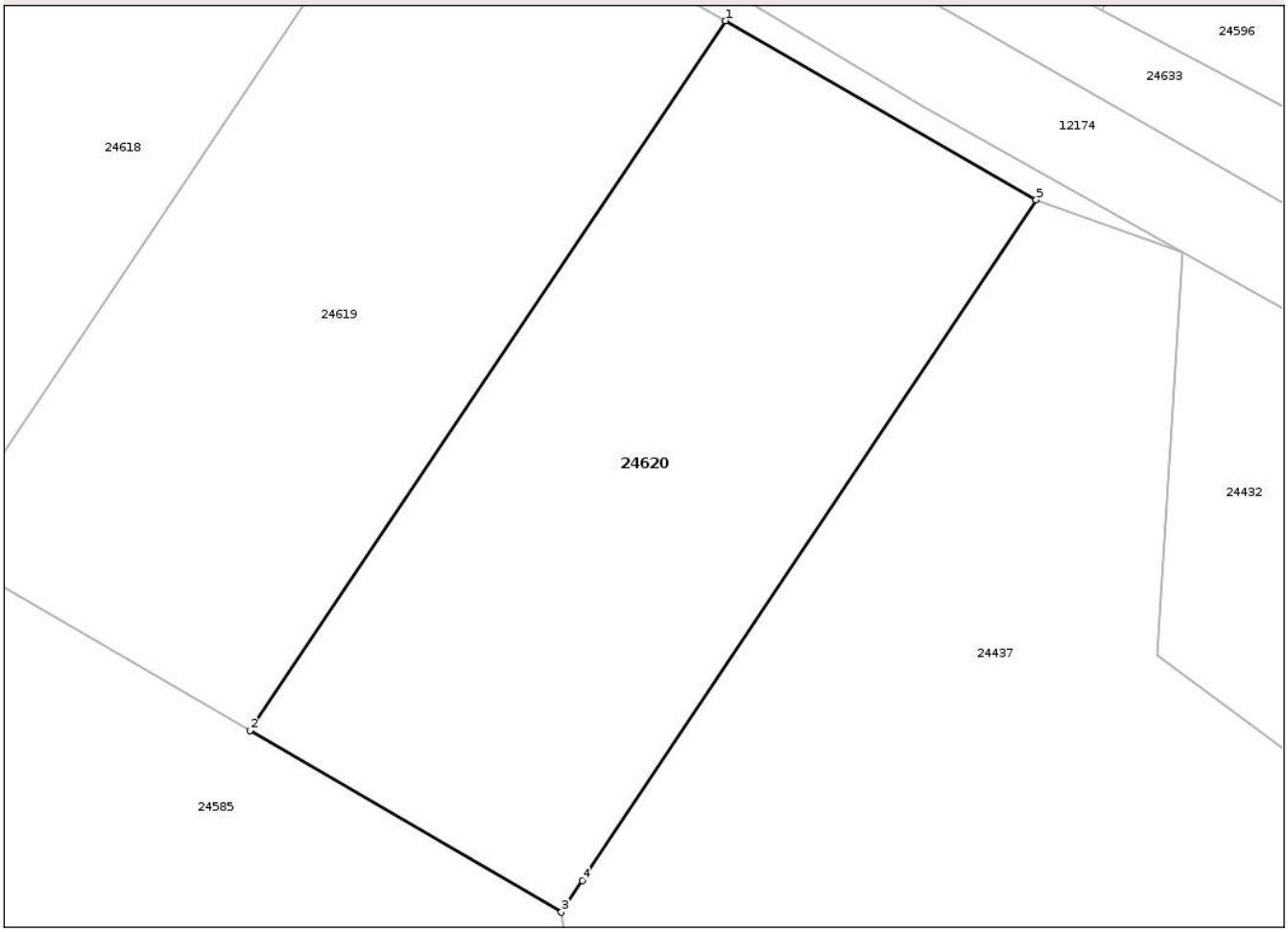
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116276	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	83	2305/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.564,066 465.327,137	2	461.536,914 465.286,641	48.756
2	461.536,914 465.286,641	3	461.554,698 465.276,282	20.581
3	461.554,698 465.276,282	4	461.555,915 465.278,099	2.187
4	461.555,915 465.278,099	5	461.581,819 465.316,925	46.674
5	461.581,819 465.316,925	1	461.564,066 465.327,137	20.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114270	575	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114270-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:285 mp; C1-Casa de locuit în regim h P+E compusa din:- destinatia : casa de locuit;- nr.unitati individuale:1-nr. locuri de parcare:2;-regim de inaltime: Parter+Etaj;- suprafata construita desfasurata : 285 mpAnul construirii: 2023;-cu urmatoarele functiuni repartizate pe nivele:PARTER: Living cu Bucatarie si Scari acces etaj, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Camara, Grup Sanitar, Camera Tehnica, Terasa acoperita, Scari acces; ETAJ: Dormitor, Dormitor, Baie, Dormitor, Baie, Dormitor, Baie, Dormitor, Baie, Hol, Dresing.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11039 / 19/10/2020		
Act Administrativ nr. 1877/47, din 28/04/2009 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114270 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114270, pentru parcela nr. 2296/4 din T.P. nr. 1877/47/28-04-2009	A1
12753 / 04/12/2020		
Act Administrativ nr. 2135/18, din 16/11/2020 emis de Primăria Porumbacu de Jos;		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 2039, din 02/12/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEODOR STOICA**, si sotia 2) **TEODOR EUGENIA**, bun comun	
4332 / 25/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7 DOCUMENTAȚIE, din 23/03/2022 emis de PFA POLOGEA LIVIU-MĂRGĂRIT;		
B4	se noteaza resoingerea cererii formulate avand ca obiect rectificare suprafata si repozitionare	A1
8947 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 936, din 09/05/2022 emis de NP Popa Cornelia (inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.06.2022, emis de PFA POLOGEA LIVIU-MĂRGĂRIT;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTAȚIE din 22.06.2022, emis de PFA POLOGEA LIVIU-MĂRGĂRIT);		
B5	se rectifica suprafata imobilului de la 500 mp la 575 mp conform documentatiei cadastrale	A1
B6	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1
3994 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. 6101, din 04/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (+ Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu,act administrativ nr 06 din 12.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;inscris sub semnatura privata nr 1076 din 12.10.2023, emis de VASILIE A EUGEN;inscris sub semnatura privata nr 00207939447 din 04.03.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr A10-PAD din 05.03.2024, emis de SCHIAU IOAN;inscris sub semnatura privata nr RELEVEE din 25.01.2024, emis de SCHIAU IOAN);		
B7	se noteaza constructia C.1, de sub A.1, cu descrierea componentei conform filei A a cartii funciare	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 6101, din 04/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (+ Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu,act administrativ nr 06 din 12.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;inscris sub semnatura privata nr 1076 din 12.10.2023, emis de VASILIE A EUGEN;inscris sub semnatura privata nr 00207939447 din 04.03.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr A10-PAD din 05.03.2024, emis de SCHIAU IOAN;inscris sub semnatura privata nr RELEVEE din 25.01.2024, emis de SCHIAU IOAN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TEODOR STOICA**, si sotia 2) **TEODOR EUGENIA**, bun comun	
Act Administrativ nr. 1104, din 19/02/2024 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;		
B9	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din pasune in curti constructii	A1
B10	se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind situat in Porumbacu de Jos, sat Porumbacu de Sus, nr. 856	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

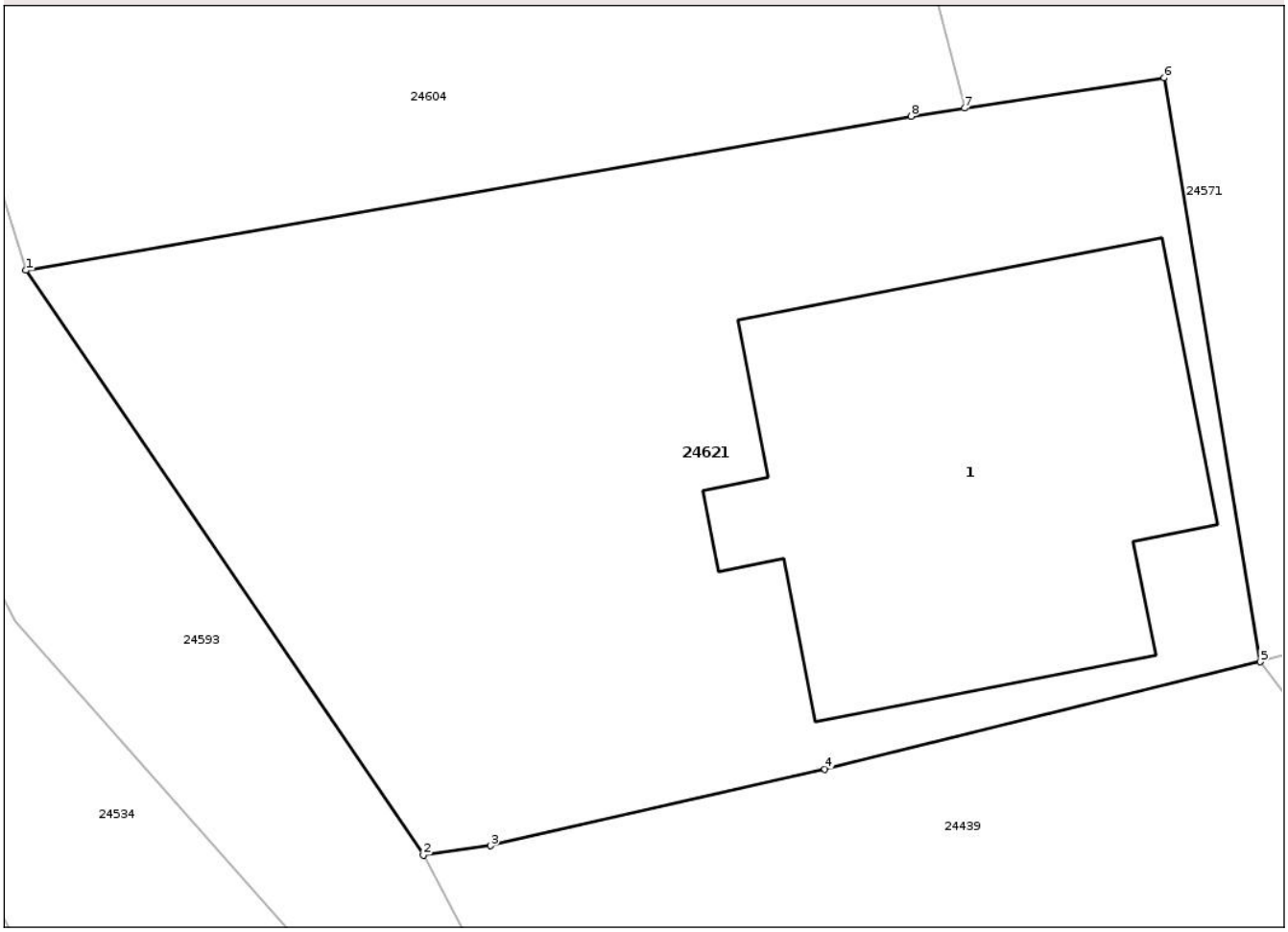
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114270	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	81	2296/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114270-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:285 mp; C1-Casa de locuit în regim h P+E compusa din:- destinatia : casa de locuit;- nr.unitati individuale:1-nr. locuri de parcare:2;-regim de inaltime: Parter+Etaj;- suprafata construita desfasurata : 285 mpAnul construirii: 2023;-cu urmatoarele functiuni repartizate pe nivele:PARTER: Living cu Bucatarie si Scari acces etaj, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Camara, Grup Sanitar, Camera Tehnica, Terasa acoperita, Scari acces; ETAJ: Dormitor, Dormitor, Baie, Dormitor, Baie, Dormitor, Baie, Dormitor, Baie, Hol, Dresing.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.823,459 465.780,976	2	460.835,467 465.763,34	21.336
2	460.835,467 465.763,34	3	460.837,497 465.763,618	2.049
3	460.837,497 465.763,618	4	460.847,592 465.765,931	10.357
4	460.847,592 465.765,931	5	460.860,741 465.769,166	13.542
5	460.860,741 465.769,166	6	460.857,841 465.786,78	17.851
6	460.857,841 465.786,78	7	460.851,809 465.785,867	6.101
7	460.851,809 465.785,867	8	460.850,195 465.785,623	1.632
8	460.850,195 465.785,623	1	460.823,459 465.780,976	27.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2908N
Nr. cadastral vechi:975

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101669	2.700	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7981 / 10/10/2008		
Act Notarial nr. 1791 din 2008, din 10/10/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIVICHI NICOLAE STELIAN**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2908N)	
15116 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 1087, din 27/09/2021 emis de NP COBASNEANU OLGA (Declaratie nr. 1087 ; inscris sub semnatura privata nr 1 din 09.09.2022, emis de MARCU ILIE - pad);		
B2	se noteaza introducerea geometriei imobilului de sub A.1 in planul cadastral din sistemul informatic conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

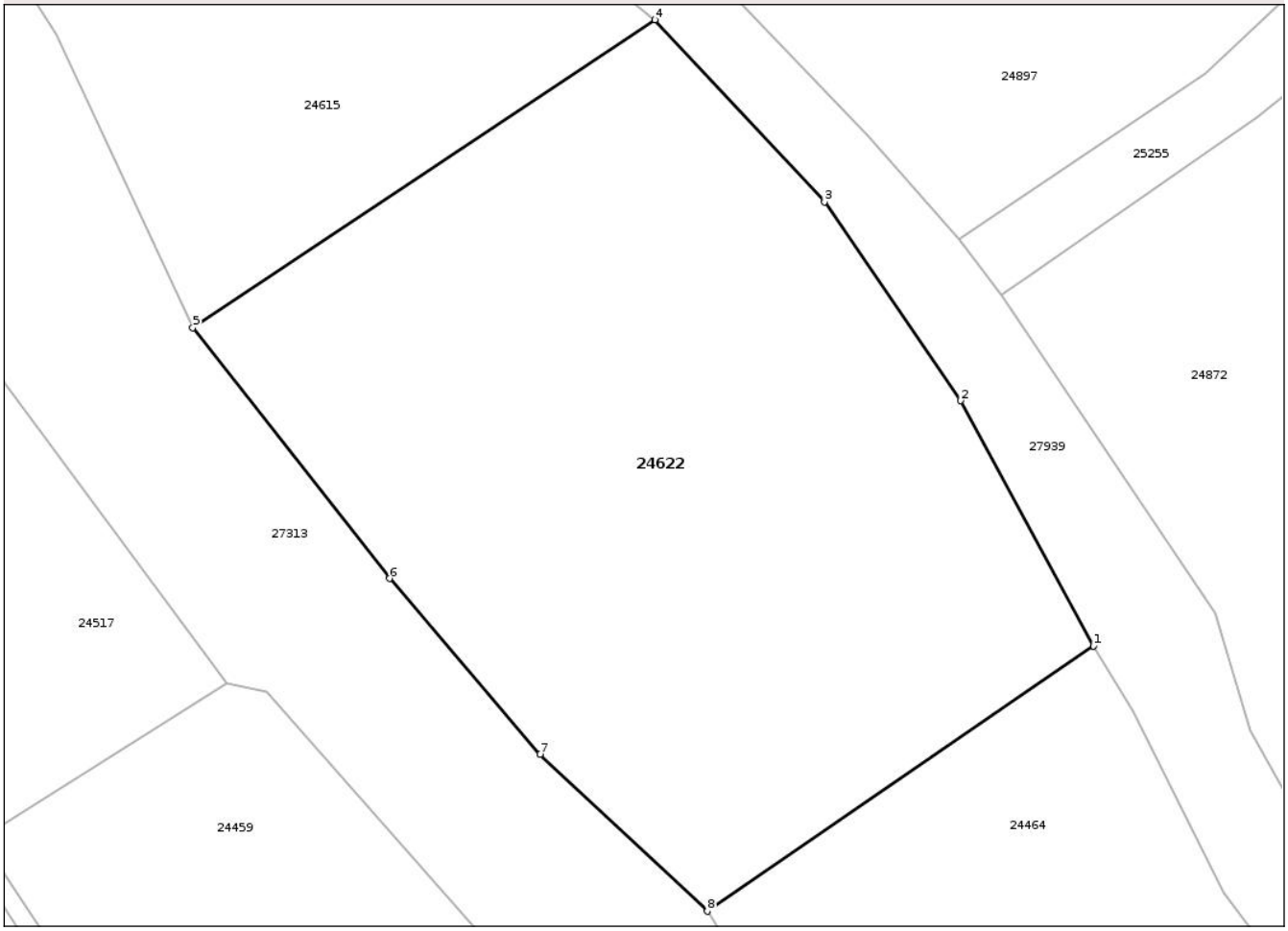
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101669	2.700	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.482	83	2355/29/2	-	
2	faneata	NU	218	83	2355/29/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.333,839 465.759,425	2	461.323,186 465.779,074	22.351
2	461.323,186 465.779,074	3	461.312,276 465.795,026	19.326
3	461.312,276 465.795,026	4	461.298,664 465.809,613	19.952
4	461.298,664 465.809,613	5	461.261,593 465.784,932	44.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.261,593 465.784,932	6	461.277,356 465.764,818	25.555
6	461.277,356 465.764,818	7	461.289,441 465.750,726	18.564
7	461.289,441 465.750,726	8	461.302,868 465.738,151	18.396
8	461.302,868 465.738,151	1	461.333,839 465.759,425	37.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100995	3.420	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100995-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa de vacanta P+M, construita in anul 1996, din zidarie BCA, acoperita cu tigla.;Compusa din:;- la parter: living, bucatarie, baie, casa scarii, terasa.;- la mansarda: 3 dormitoare, baie, hol.;- anexe: magazie.; Suprafata construita desfasurata: 219 mp.;Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10992 / 26/09/2011		
Act Administrativ nr. 962, din 12/09/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B1	Se noteaza respingerea cererii inaintate de Frincu Dumitru cu privire la intabularea constructiei pe imobilul de sub A1	A1
7462 / 23/07/2012		
Act Administrativ nr. 12, din 30/10/2000 emis de Consiliul Local Porumbacu de Jos (+ adeverinta nr. 910/20. 06.2012 emisa de Primaria Porumbacu de Jos);		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii Porumbacu de Jos	A1
B3	Apoi se noteaza respingerea cererii inaintate de Frincu Dumitru cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1	A1
1382 / 07/02/2013		
Act Administrativ nr. 962, din 12/09/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B4	se noteaza constructia de sub A1.1., conform specificatiilor de pe fila A.	A1
B5	Apoi se noteaza respingerea cererii inaintate de Frincu Dumitru cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1	A1
1795 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 27, in dosar s.18/2022, din 10/02/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRÂNCU MITICĂ-VALENTIN**	
9431 / 01/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17 DOCUMENTAȚIE, din 23/06/2022 emis de PFA POLOGEA LIVIU-MĂRGĂRIT;		
B7	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect modificare suprafata si repozitionare	A1, A1.1
16002 / 19/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17 DOCUMENTAȚIE, din 23/06/2022 emis de PFA POLOGEA LIVIU-MĂRGĂRIT (inscris sub semnatura privata nr MEMORIU PT REFERAT din 24.11.2022, emis de PFA POLOGEA LIVIU-MĂRGĂRIT;inscris sub semnatura privata nr PLAN SITUAȚIE din 24.11.2022, emis de PFA POLOGEA LIVIU-MĂRGĂRIT);		
B8	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect modificare suprafata si repozitionare	A1, A1.1
3009 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 1309, din 22/06/2022 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B9	se rectifica suprafata imobilului de la 3000 mp la 3420 mp cadastrale conform documentatiei	A1
B10	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	cadastrale	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2102 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 353, din 29/02/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
C1	Se intabuleaza dreptul de SUPERFICIE si dreptul de SERVITUTE subterana, cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1, pe durata existentei instalatiilor electrice, teren aferent liniei electrice subterane 0,4 kV proiectata, inclusiv: montare FD-uri proiectate si BMPT -uri proiectate	A1
	1) **S.C. FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD" Brasov-SDEE-Sibiu**, CIF:14528309	

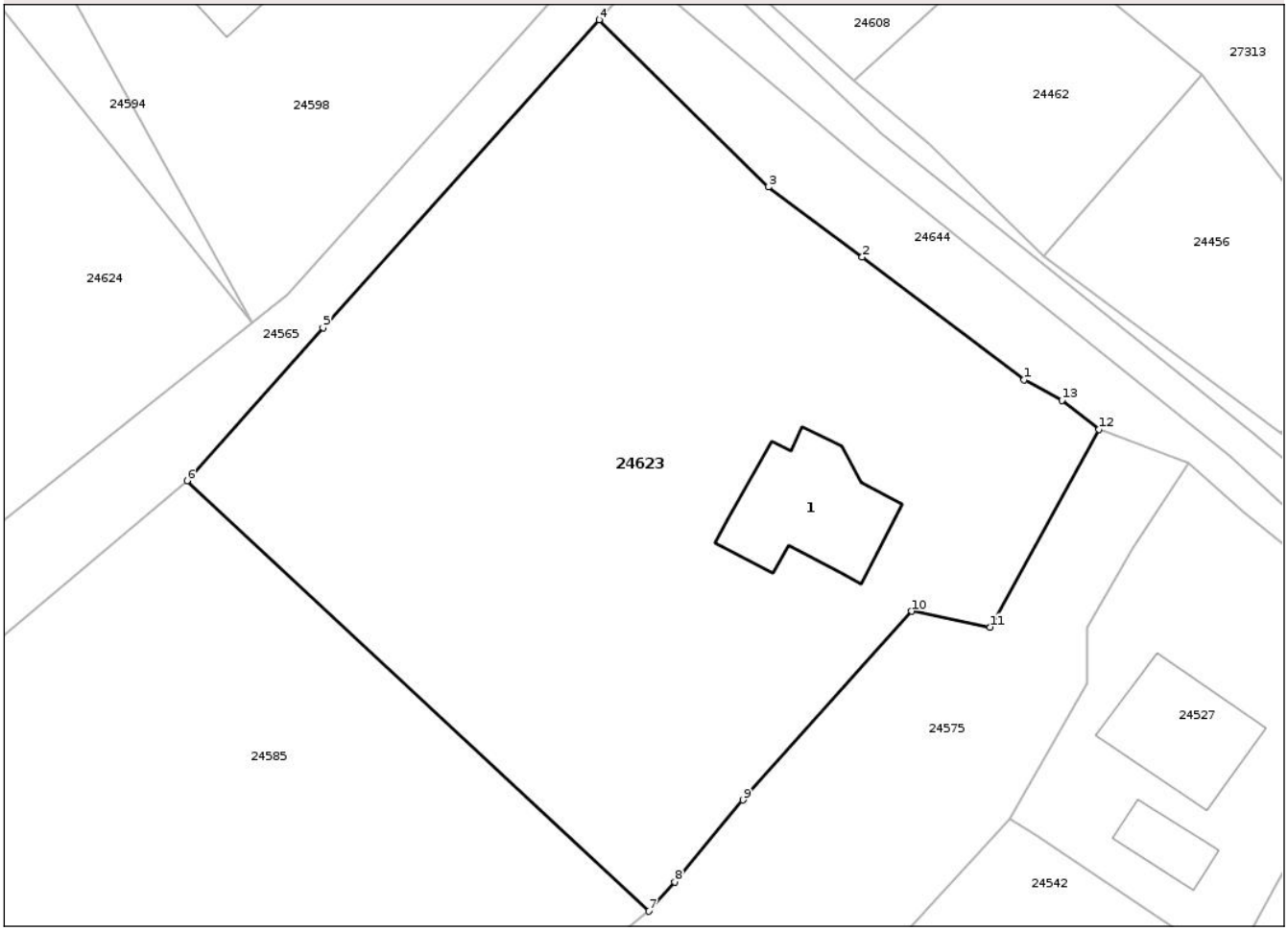
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100995	3.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.490	81	2300/6	-	nr. tarla 81, nr. parcela 2300/6
2	curti constructii	DA	1.930	81	2300/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100995-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa de vacanta P+M, construita in anul 1996, din zidarie BCA, acoperita cu tigla.;Compusa din:;- la parter: living, bucatarie, baie, casa scarii, terasa.;- la mansarda: 3 dormitoare, baie, hol.;- anexe: magazie.;Suprafata construita desfasurata: 219 mp.;Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.315,962 465.648,225	2	461.301,085 465.659,506	18.671
2	461.301,085 465.659,506	3	461.292,448 465.665,94	10.77
3	461.292,448 465.665,94	4	461.276,86 465.681,314	21.894
4	461.276,86 465.681,314	5	461.251,468 465.653,018	38.019
5	461.251,468 465.653,018	6	461.238,94 465.638,938	18.846
6	461.238,94 465.638,938	7	461.281,44 465.599,368	58.069
7	461.281,44 465.599,368	8	461.283,826 465.602,055	3.594
8	461.283,826 465.602,055	9	461.290,12 465.609,586	9.814
9	461.290,12 465.609,586	10	461.305,639 465.626,94	23.281
10	461.305,639 465.626,94	11	461.312,839 465.625,48	7.347
11	461.312,839 465.625,48	12	461.322,883 465.643,654	20.765
12	461.322,883 465.643,654	13	461.319,442 465.646,335	4.363
13	461.319,442 465.646,335	1	461.315,962 465.648,225	3.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116958	9.600	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18619 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 3150/47, din 16/11/2023 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116958, pentru parcela nr. 2300/3/1 din T.P. nr.3150/47/16-11-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.13552/2023	A1
828 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 124, din 19/01/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN ILIE-LUCIAN**, bun propriu	
3201 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 1263, din 26/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

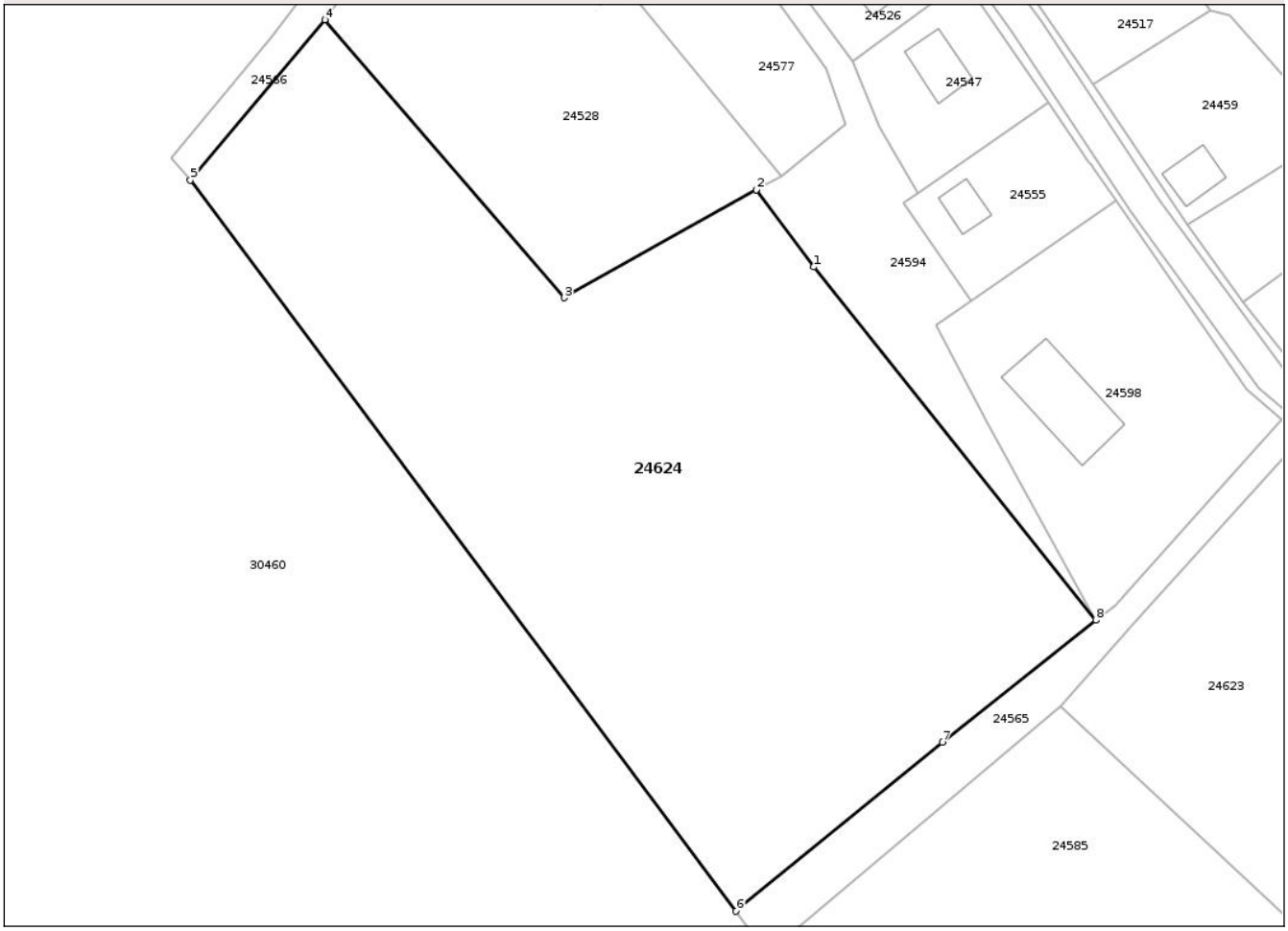
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116958	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1	81	2300/3/1	-	
2	pasune	NU	9.599	81	2300/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.197,24 465.713,175	2	461.187,545 465.726,193	16.231
2	461.187,545 465.726,193	3	461.155,078 465.707,971	37.231
3	461.155,078 465.707,971	4	461.114,57 465.754,908	62.0
4	461.114,57 465.754,908	5	461.091,873 465.727,833	35.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.091,873 465.727,833	6	461.184,102 465.604,378	154.102
6	461.184,102 465.604,378	7	461.218,974 465.632,883	45.04
7	461.218,974 465.632,883	8	461.244,898 465.653,512	33.13
8	461.244,898 465.653,512	1	461.197,24 465.713,175	76.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117041	2.500	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117041-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
526 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 84, din 15/01/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117041 a imobilului cu numarul cadastral 117041 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114067 inscris in cartea funciara 114067;	A1
2847 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 393, din 19/02/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU BOGDAN**, si sotia 2) **CONSTANTINESCU ANDREEA-MARINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU BOGDAN**, si sotia 2) **CONSTANTINESCU ANDREEA-MARINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
526 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 2352, din 27/10/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterana pentru linia de electricitate, asupra imobilului de sub A1, ca fond servant, in favoarea imobilelor imobilelor inscrise in CF 116913 si CF 116914 Porumbacu de Jos, ca fonduri dominante	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114067/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 17207 din 10/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2547, din 22/11/2023 emis de NP Platon Corina Sanda;		
C2	se noteaza dreptul de trecere (cu masina, piciorul si utilitati) ,cu titlu gratuit si permanent asupra imobilului de sub A1.. in favoarea imobilului inscris in CF 105080 Porumbacu de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114067/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 18302 din 27/11/2023;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

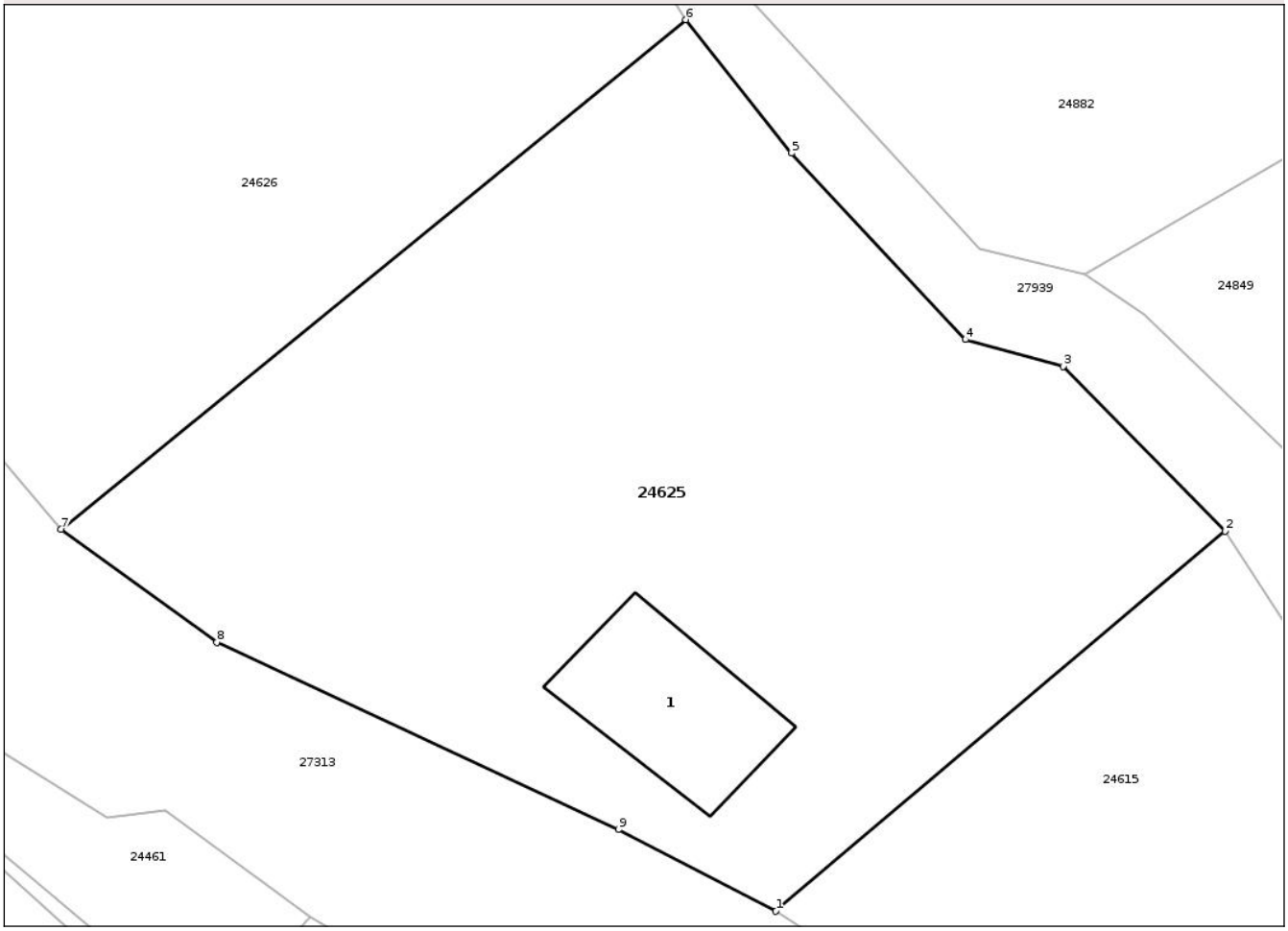
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117041	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	2355/31/1	-	
2	faneata	NU	13	-	2355/31/1	-	
3	faneata	DA	2.148	-	2355/31/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117041-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.211,086 465.851,598	2	461.242,321 465.878,014	40.908
2	461.242,321 465.878,014	3	461.231,056 465.889,467	16.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.231,056 465.889,467	4	461.224,256 465.891,328	7.05
4	461.224,256 465.891,328	5	461.212,154 465.904,288	17.732
5	461.212,154 465.904,288	6	461.204,811 465.913,558	11.826
6	461.204,811 465.913,558	7	461.161,356 465.878,137	56.063
7	461.161,356 465.878,137	8	461.172,175 465.870,284	13.369
8	461.172,175 465.870,284	9	461.200,115 465.857,276	30.82
9	461.200,115 465.857,276	1	461.211,086 465.851,598	12.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117042	3.400	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117042-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1-CASA DE VACANTA în regim h P+M compusa din:- destinatia : CASA DE VACANTA- nr. unitati individuale:1-regim de imaltime: Parter+Mansarda; -suprafata construita la sol: 117 mp- suprafata construita desfasurata : 160 mp- suprafata aferenta constructiei: 142 mpAnul construirii: 2018.Cu urmatoarele functiuni repartizate pe nivele:PARTER:LIVING, BUCATARIE, CAMERA, BAIE, SCARI ACCES MANSARDA;MANSARDA; HOL, CAMERA, BAIE, BAIE, CAMERA; Suprafata aferenta constructiei C1 este reprezentata de punctele a-b-16-17-c-d-e-f-22-23-g-h.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
526 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 84, din 15/01/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117042 a imobilului cu numarul cadastral 117042 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114067 inscris in cartea funciara 114067;	A1
Act Notarial nr. 1988, din 23/12/2022 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 1787/2023 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURBATU EUGENIA GEORGETA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114067/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 1787 din 08/02/2023;	
Act Administrativ nr. 4906, din 12/06/2023 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr Releveu C1 din 01.02.2022, emis de Schiau Ioan;act administrativ nr Adeverinta nr. 4906 din 29.05.2023, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 10031/2023 cf., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TURBATU EUGENIA GEORGETA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114067/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 10031 din 04/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
526 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 2352, din 27/10/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterana pentru linia de electricitate, asupra imobilului de sub A1, ca fond servant, in favoarea imobilelor imobilelor inscrise in CF 116913 si CF 116914 Porumbacu de Jos, ca fonduri dominante, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114067/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 17207 din 10/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2547, din 22/11/2023 emis de NP Platon Corina Sanda;		
C2	se noteaza dreptul de trecere (cu masina, piciorul si utilitati) ,cu titlu gratuit si permanent asupra imobilului de sub A1.. in favoarea	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	imobilului inscris in CF 105080 Porumbacu de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114067/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 18302 din 27/11/2023;	
2848 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 393, din 19/02/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
C3	se noteaza dreptul de trecere (cu masina, piciorul si utilitati) ,cu titlu gratuit si permanent asupra imobilului de sub A1.. in favoarea imobilului inscris in CF 117041 Porumbacu de Jos	A1

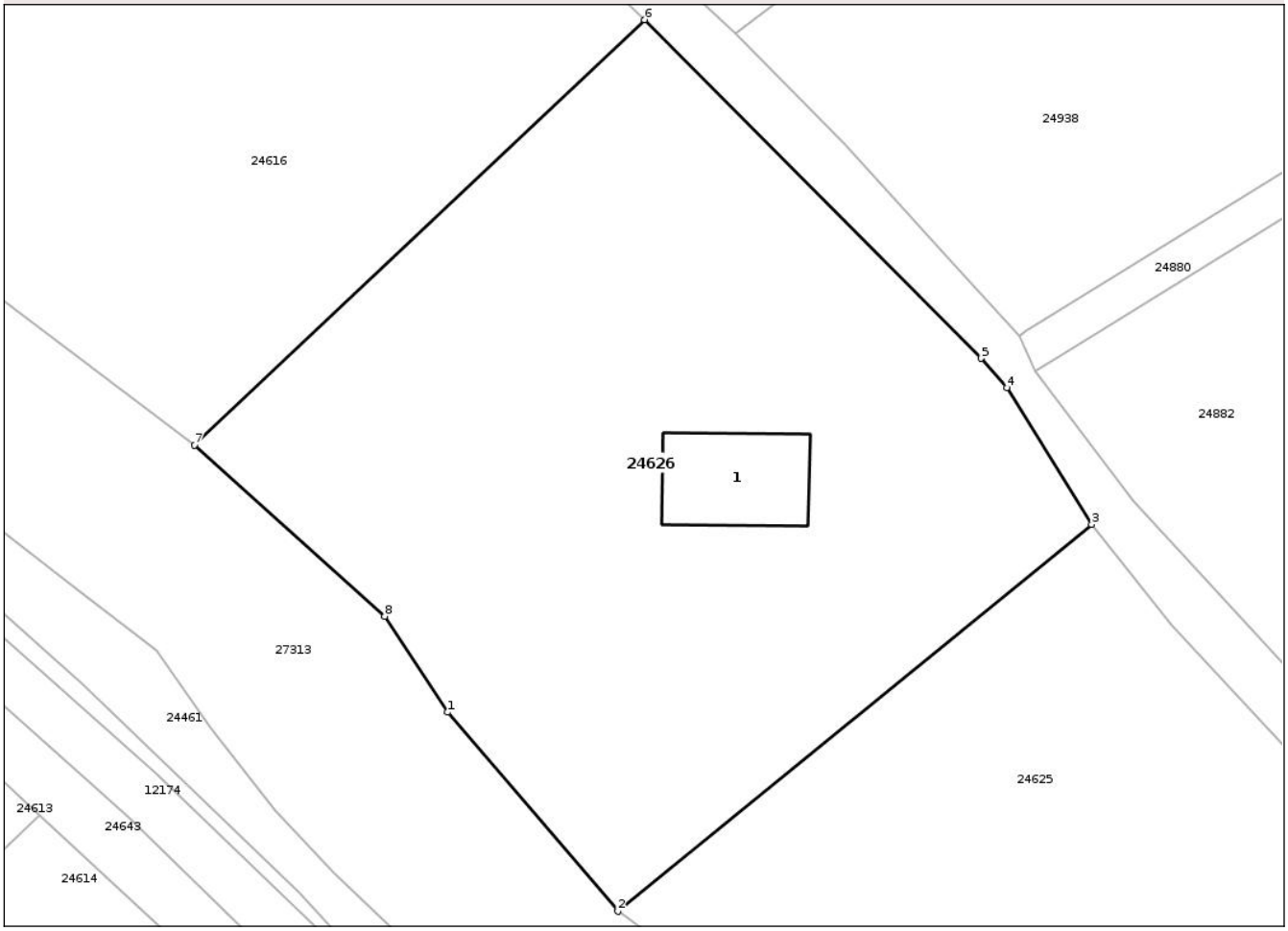
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117042	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	2355/31/1	-	
2	faneata	NU	24	-	2355/31/1	-	
3	faneata	DA	2.915	-	2355/31/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117042-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1-CASA DE VACANTA în regim h P+M compusa din:-destinatia : CASA DE VACANTA- nr.unitati individuale:1-regim de imaltime: Parter+Mansarda;-suprafata construita la sol: 117 mp- suprafata construita desfasurata : 160 mp- suprafata aferenta constructiei: 142 mpAnul construirii: 2018.Cu urmatoarele functiuni repartizate pe nivele:PARTER:LIVING, BUCATARIE, CAMERA, BAIE, SCARI ACCES MANSARDA;MANSARDA; HOL, CAMERA, BAIE, BAIE, CAMERA; Suprafata aferenta constructiei C1 este reprezentata de punctele a-b-16-17-c-d-e-f-22-23-g-h.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.145,725 465.896,364	2	461.161,356 465.878,137	24.012
2	461.161,356 465.878,137	3	461.204,811 465.913,558	56.063
3	461.204,811 465.913,558	4	461.197,023 465.926,107	14.769
4	461.197,023 465.926,107	5	461.194,693 465.928,789	3.553
5	461.194,693 465.928,789	6	461.163,781 465.959,804	43.789
6	461.163,781 465.959,804	7	461.122,522 465.920,852	56.741
7	461.122,522 465.920,852	8	461.139,958 465.905,151	23.464
8	461.139,958 465.905,151	1	461.145,725 465.896,364	10.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3046N/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:430/2/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 630, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102332	Din acte: 521 Masurata: 540	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102332-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de vacanță, P+M, compusă din: la parter: 1 living, 1 bucătărie, 1 baie, 1 casa scării, 1 hol, 1 centrală termică, 1 bucătărie de vară., terasă; la mansardă; 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu casa scării, 1 balcon, 1 debara, edificată în anul 2008. Construcția deține certificat de performanță energetică.;Suprafața construită desfășurată = 166 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6980 / 30/10/2007		
Act Notarial nr. 2129/07, din 30/10/2007 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 4716/2007 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COVACIU BRINDUSA VASILICA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3046N/Porumbacu de Sus)	
9586 / 14/08/2015		
Act Administrativ nr. CU 131, din 06/10/2011 emis de Primăria Com. Porumbacu de Jos (AC 2/17-01-2008 emis de Primăria Com. Porumbacu de Jos,certificat de urbanism nr. 131/06-10-2011 emis de Primăria Com. Porumbacu de Jos; proces-verbal de receptie emis de Primăria Com. Porumbacu de Jos; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 369/27-02-2015 emis de Primăria Com. Porumbacu de Jos; certificat de nomenclatura stradala nr.1051/03-06-2015 emis de Primăria Com. Porumbacu de Jos; adeverinta nr. 1050/03-06-2015 emis de Primăria Com. Porumbacu de Jos; Declaratie autentificat sub nr. 1514/19-06-2015 emisa de NP Bucșă Radu Gabriel , declaratie autentificata sub nr. 237/2016 de NP Bucsa Vlad, documentatie cadastrala , PVRTL 369/27-02-2015 emis de Primăria Com. Porumbacu de Jos; CAEC 369/27-02-2015 emis de Primăria Com. Porumbacu de Jos; CNS 1051/03-06-2015 emis de Primăria Com. Porumbacu de Jos; Adeverinta 1050/03-06-2015 emis de Primăria Com. Porumbacu de Jos; act notarial nr. 1514/19-06-2015 emis de SPN Bucșă Radu Gabriel și Asociații;);		
B2	se noteaza respingerea receptiei documentatiei cadastrale privind inscrierea constructiei,actualizare destinatie imobil, notare schimbare categorie folosinta imobil, notare rectificare suprafata imobil si notare adresa administrativa	A1
3781 / 23/03/2016		
Act Administrativ nr. CU131, din 06/10/2011 emis de Primaria Com. Porumbacu de Jos (autorizatie de construire nr. 2/17-01-2008 emisa de Primaria Com. Porumbacu de Jos; proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. /25-02-2015 emis de Prim. Com. Porumbacu de Jos; certificat de performanta energetica nr. 497/25-02-2015 intocmit de Breaz Ovidiu; certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 369/27.02.2015 emis de Primaria Com. Porumbacu de Jos; Adeverinta nr. 1050/03-06-2015 emisa de Primaria Com. Porumbacu de Jos; certificat de nomenclatura stradala nr. 1051/03.06.2015 emis de Comuna Porumbacu de Jos, Declaratie nr. 1514/19-06-2015 autentificata de NP Bucsa Radu Gabriel; Declaratie nr. 237/28-01-2016 autentificata de NP Bucsa Vlad, declaratia nr. 1893/01.07.2016 autentificata de NP Bucsa Vlad, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	se actualizeaza destinatia imobilului de sub A.1, in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A.1, din pasune in curti constructii	A1
B5	se noteaza rectificarea suprafetei imobilului de sub A.1, de la 500 mp la 521 mp, conform documentatiei cadastrale	A1
B6	se noteaza constructia edificata pe imobilul de sub A.1 cu componenta descrisa conform specificatiilor din fila A	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COVACIU BRINDUSA VASILICA**, casatorita	
B8	se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A.1, A.1.1, ca fiind Porumbacu de Sus nr. 630	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6980 / 30/10/2007		
Act Notarial nr. 2129/07, din 30/10/2007 emis de NP POPA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIMPAU NICOLAE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3046N/Porumbacu de Sus)	

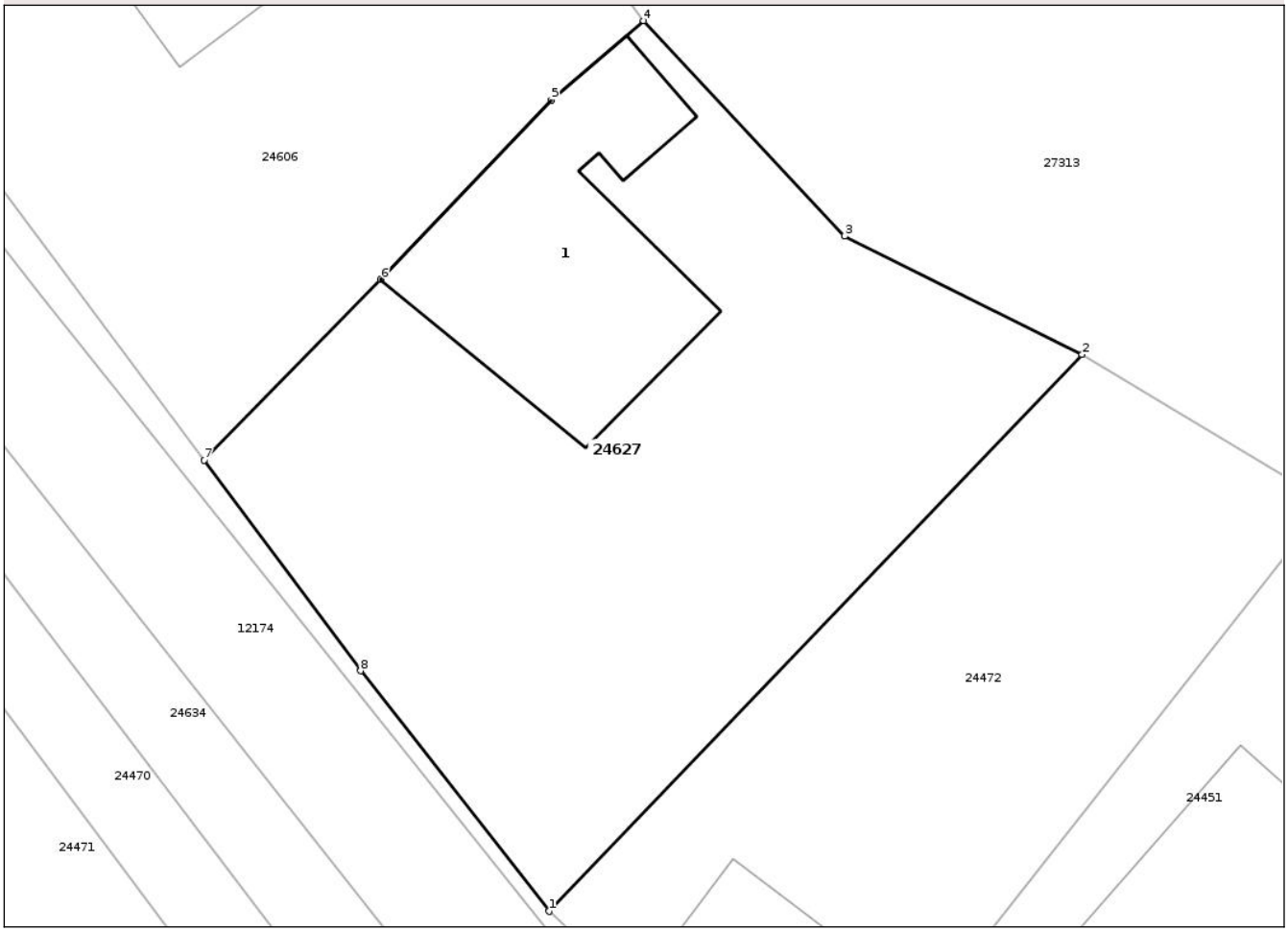
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102332	Din acte: 521 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	-	-	
2	curti constructii	NU	31	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102332-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de vacanță, P+M, compusă din: la parter: 1 living, 1 bucătărie, 1 baie, 1 casa scării, 1 hol, 1 centrală termică, 1 bucătărie de vară., terasă; la mansardă; 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu casa scării, 1 balcon, 1 debara, edificată în anul 2008. Construcția deține certificat de performanță energetică.;Suprafața construită desfășurată = 166 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.475,714 465.395,206	2	461.495,916 465.416,299	29.206
2	461.495,916 465.416,299	3	461.486,918 465.420,79	10.056
3	461.486,918 465.420,79	4	461.479,302 465.428,951	11.163
4	461.479,302 465.428,951	5	461.475,808 465.425,942	4.611
5	461.475,808 465.425,942	6	461.469,335 465.419,153	9.38
6	461.469,335 465.419,153	7	461.462,643 465.412,299	9.58
7	461.462,643 465.412,299	8	461.468,578 465.404,316	9.947
8	461.468,578 465.404,316	1	461.475,714 465.395,206	11.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4505/1/1/2/14

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116832	2.200	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8665 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 3136/47, din 05/05/2023 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116832, pentru parcela nr.2307/1/1 din T.P. nr.3136/47/05-05-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.5290/2023	A1
1693 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 221, din 19/01/2024 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
1694 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 187, din 01/02/2024 emis de Bexa Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTA IONUŢ - DĂNUŢ**, si sotia 2) **COSTA ANDREEA-CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

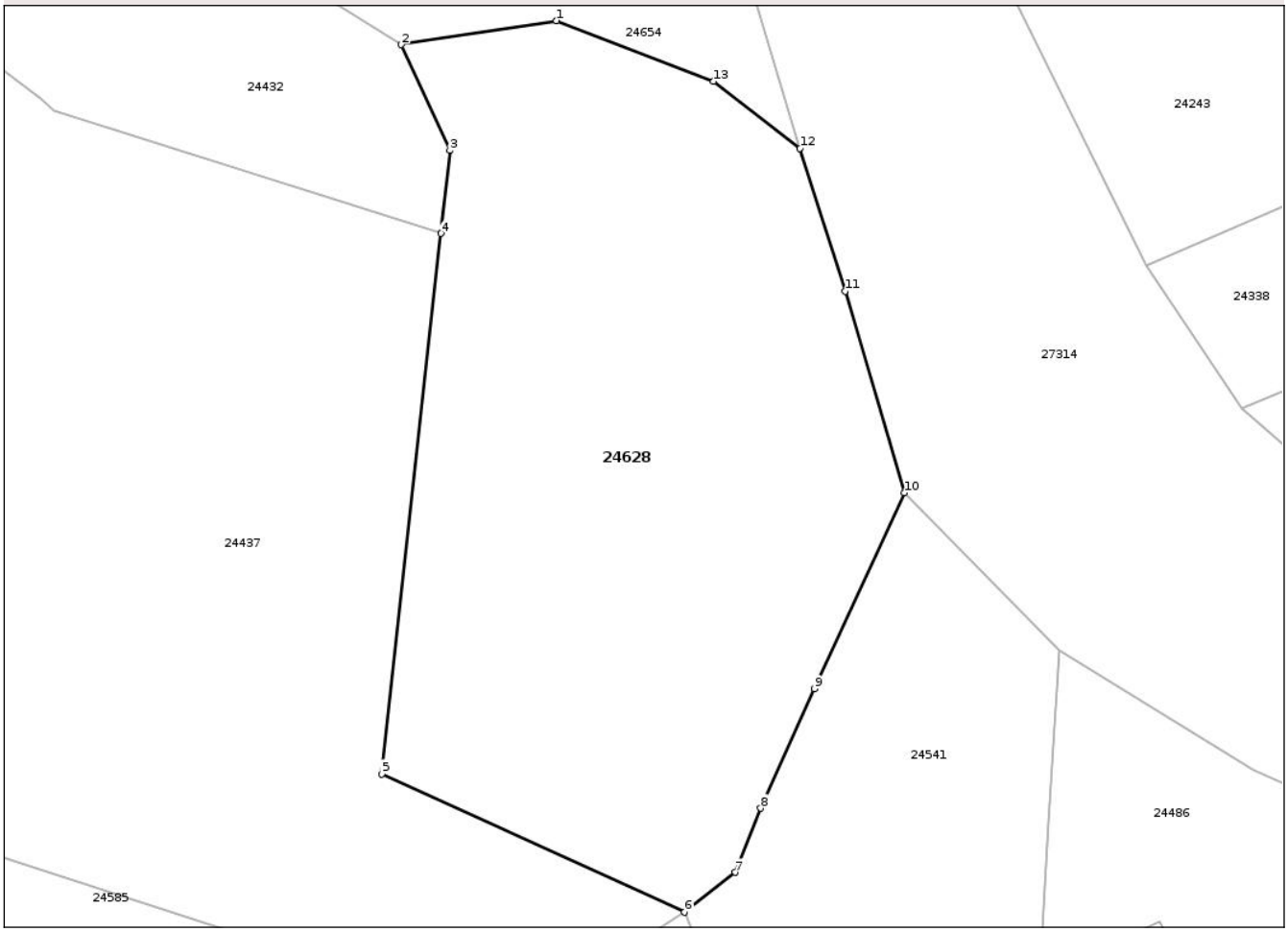
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116832	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.200	81	2307/1/1	4505/1/1/2/14	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.648,717 465.283,957	2	461.636,082 465.282,009	12.784
2	461.636,082 465.282,009	3	461.640,028 465.273,401	9.469
3	461.640,028 465.273,401	4	461.639,292 465.266,656	6.785
4	461.639,292 465.266,656	5	461.634,496 465.222,699	44.218
5	461.634,496 465.222,699	6	461.659,136 465.211,455	27.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.659,136 465.211,455	7	461.663,267 465.214,694	5.249
7	461.663,267 465.214,694	8	461.665,342 465.219,906	5.61
8	461.665,342 465.219,906	9	461.669,693 465.229,626	10.649
9	461.669,693 465.229,626	10	461.677,031 465.245,561	17.543
10	461.677,031 465.245,561	11	461.672,238 465.261,965	17.09
11	461.672,238 465.261,965	12	461.668,54 465.273,582	12.191
12	461.668,54 465.273,582	13	461.661,496 465.279,018	8.898
13	461.661,496 465.279,018	1	461.648,717 465.283,957	13.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116835	1.800	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9710 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. 3137/47, din 14/06/2023 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116835 UAT Porumbacu de Jos cu numar cadastral 116835 pentru parcela nr. 2288/1/1 din TP nr. 3137/47/14.06.2023, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 5284/2023	A1
11640 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. /6091, din 19/07/2023 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos;		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATU GHEORGHE-MARCEL**, si sotia 2) **BRATU MARIA-CODRUȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

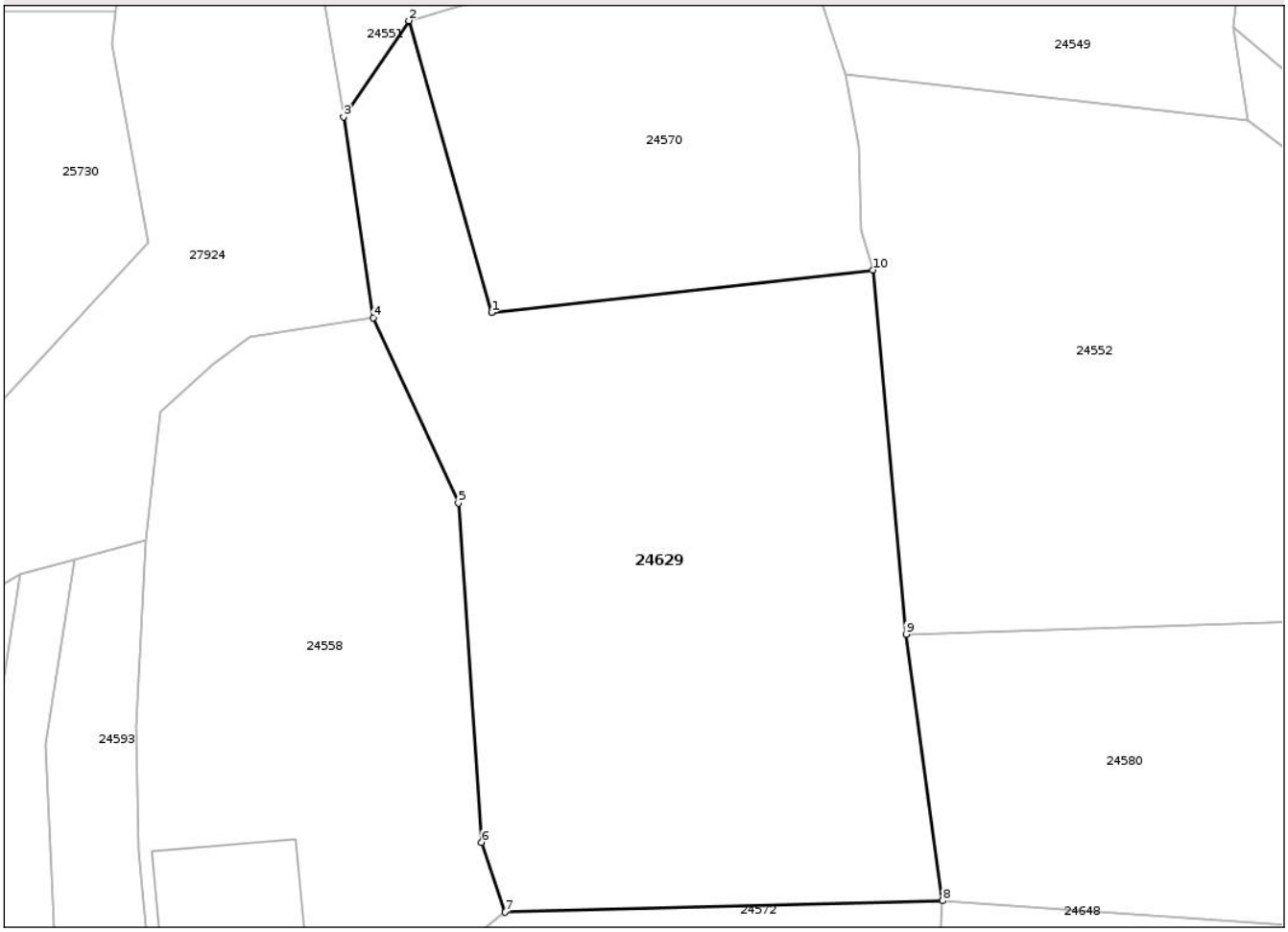
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116835	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.556	81	2288/1/1	-	
2	pasune	DA	244	81	2288/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.828,003 465.964,423	2	460.821,626 465.986,949	23.411
2	460.821,626 465.986,949	3	460.816,568 465.979,535	8.974
3	460.816,568 465.979,535	4	460.818,862 465.964,017	15.687
4	460.818,862 465.964,017	5	460.825,452 465.949,714	15.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.825,452 465.949,714	6	460.827,252 465.923,536	26.24
6	460.827,252 465.923,536	7	460.829,044 465.918,137	5.689
7	460.829,044 465.918,137	8	460.862,874 465.919,011	33.841
8	460.862,874 465.919,011	9	460.860,044 465.939,594	20.777
9	460.860,044 465.939,594	10	460.857,463 465.967,706	28.23
10	460.857,463 465.967,706	1	460.828,003 465.964,423	29.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115916	4.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6463 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. 1707/47 TP, din 07/10/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr 69 PAD din 29.07.2020, emis de PFA POLOGEA LIVIU-MĂRGĂRIT);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 115916 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 115916, pentru parcela nr. 2300/5 din T.P. nr. 1707/47/07-10-2004, conform documentatiei cadastrale	A1
14958 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. 6718, din 30/08/2021 emis de Bexa S. Simion;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
Act Notarial nr. 2334, din 21/10/2021 emis de Bexa S. Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU CLAUDIU-VASILE**, si sotia 2) **GRITU ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

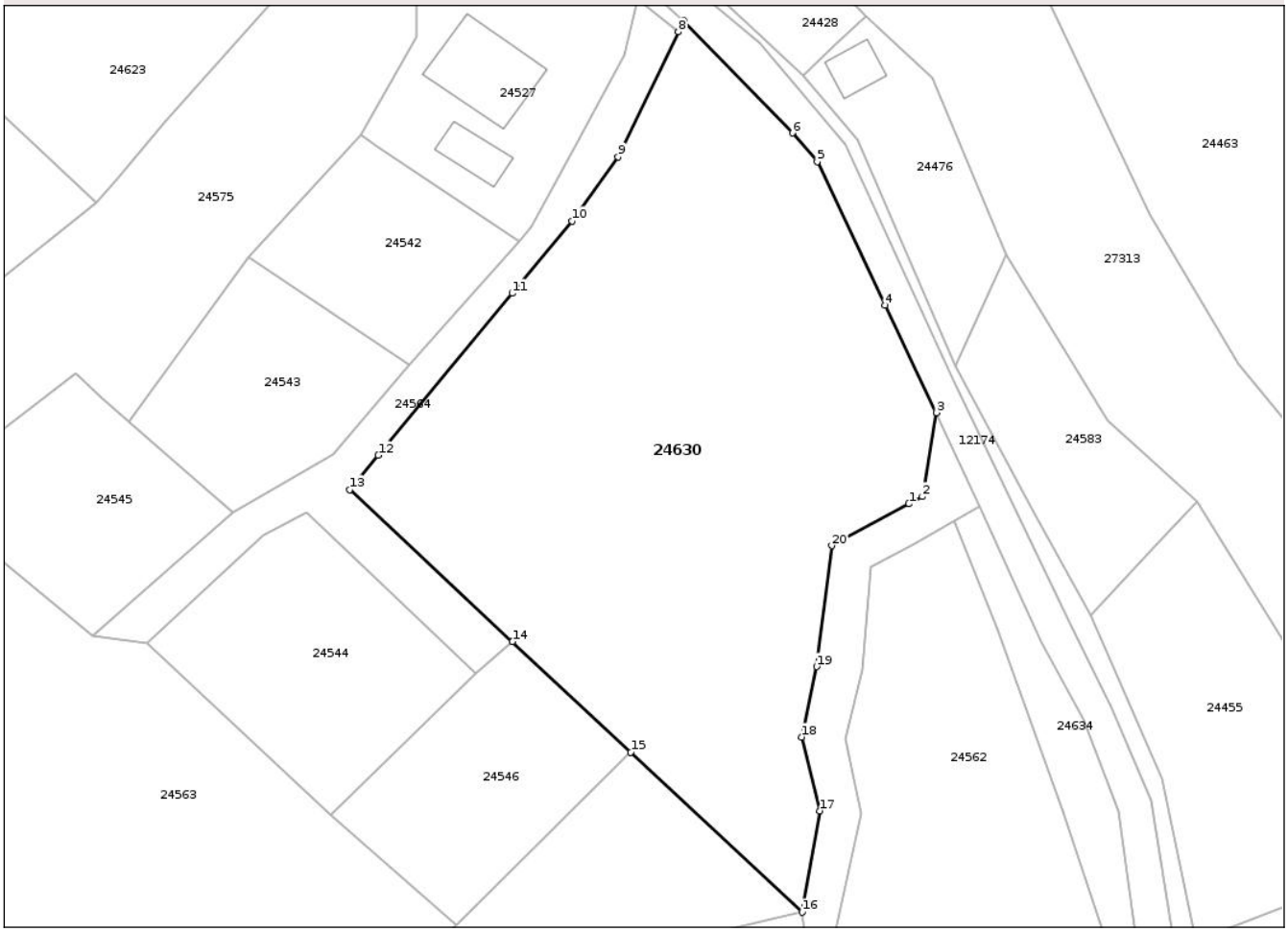
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115916	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.588	83	2300/5	-	PARCELA P 2300/5
2	pasune	DA	2.412	83	2300/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.383,866 465.561,437	2	461.385,56 465.562,354	1.926
2	461.385,56 465.562,354	3	461.387,319 465.572,927	10.718
3	461.387,319 465.572,927	4	461.380,89 465.586,434	14.959
4	461.380,89 465.586,434	5	461.372,318 465.604,552	20.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.372,318 465.604,552	6	461.369,178 465.608,15	4.775
6	461.369,178 465.608,15	7	461.355,467 465.622,299	19.702
7	461.355,467 465.622,299	8	461.354,796 465.620,906	1.547
8	461.354,796 465.620,906	9	461.347,211 465.605,156	17.481
9	461.347,211 465.605,156	10	461.341,357 465.597,062	9.989
10	461.341,357 465.597,062	11	461.333,836 465.587,964	11.804
11	461.333,836 465.587,964	12	461.316,957 465.567,547	26.491
12	461.316,957 465.567,547	13	461.313,377 465.563,215	5.62
13	461.313,377 465.563,215	14	461.333,886 465.544,069	28.057
14	461.333,886 465.544,069	15	461.348,811 465.530,137	20.416
15	461.348,811 465.530,137	16	461.370,391 465.509,992	29.522
16	461.370,391 465.509,992	17	461.372,656 465.522,755	12.962
17	461.372,656 465.522,755	18	461.370,383 465.532,051	9.57
18	461.370,383 465.532,051	19	461.372,243 465.540,933	9.075
19	461.372,243 465.540,933	20	461.374,128 465.556,164	15.347
20	461.374,128 465.556,164	1	461.383,866 465.561,437	11.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.954	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.954	83	2286/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.149,11 465.531,922	2	461.139,931 465.536,247	10.147
4	461.104,652 465.532,769	5	461.095,994 465.534,235	8.782
7	461.084,198 465.540,134	8	461.078,239 465.545,174	7.805
10	461.070,868 465.555,315	11	461.066,527 465.566,335	11.844
13	461.053,719 465.606,978	14	461.050,692 465.622,277	15.596
16	461.038,331 465.665,333	17	461.033,686 465.678,84	14.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.139,931 465.536,247	3	461.127,505 465.537,612	12.5
5	461.095,994 465.534,235	6	461.091,998 465.535,16	4.101
8	461.078,239 465.545,174	9	461.072,626 465.551,622	8.548
11	461.066,527 465.566,335	12	461.060,115 465.583,036	17.89
14	461.050,692 465.622,277	15	461.048,876 465.635,731	13.576
17	461.033,686 465.678,84	18	461.031,387 465.688,664	10.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.127,505 465.537,612	4	461.104,652 465.532,769	23.361
6	461.091,998 465.535,16	7	461.084,198 465.540,134	9.251
9	461.072,626 465.551,622	10	461.070,868 465.555,315	4.091
12	461.060,115 465.583,036	13	461.053,719 465.606,978	24.781
15	461.048,876 465.635,731	16	461.038,331 465.665,333	31.424
18	461.031,387 465.688,664	19	461.032,222 465.697,582	8.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	461.032,222 465.697,582	20	461.031,491 465.713,668	16.103
22	461.033,06 465.749,287	23	461.033,274 465.753,354	4.073
25	461.025,697 465.775,142	26	461.021,939 465.788,076	13.469
28	461.000,637 465.811,778	29	460.989,007 465.821,252	15.001
31	460.977,012 465.827,701	32	460.981,024 465.824,005	5.454
34	460.998,962 465.808,864	35	461.009,778 465.804,538	11.649
37	461.016,313 465.795,753	38	461.017,662 465.789,846	6.059
40	461.024,495 465.768,36	41	461.028,228 465.756,962	11.994
43	461.028,658 465.735,48	44	461.028,056 465.725,196	10.301
46	461.028,946 465.697,438	47	461.028,229 465.687,843	9.622
49	461.045,344 465.634,586	50	461.046,931 465.621,971	12.714
52	461.056,947 465.581,62	53	461.063,178 465.562,803	19.822
55	461.073,5 465.543,524	56	461.083,697 465.536,008	12.668
58	461.106,218 465.528,523	59	461.110,084 465.528,694	3.87
61	461.128,057 465.533,257	62	461.140,432 465.531,564	12.49
64	461.148,47 465.520,668	65	461.149,594 465.511,473	9.263
67	461.156,393 465.496,104	68	461.163,589 465.487,32	11.355
70	461.182,176 465.466,125	71	461.216,843 465.432,941	47.989
73	461.232,686 465.405,293	74	461.254,049 465.400,858	21.818
76	461.295,585 465.386,339	77	461.305,943 465.375,527	14.972
79	461.325,005 465.351,001	80	461.341,762 465.339,248	20.468
82	461.370,707 465.319,566	83	461.379,503 465.310,759	12.447
85	461.394,128 465.285,482	86	461.397,272 465.274,856	11.082
88	461.406,982 465.262,473	89	461.424,026 465.254,858	18.668
91	461.462,61 465.230,984	92	461.474,817 465.220,08	16.368
94	461.499,9 465.193,421	95	461.510,256 465.185,298	13.161
97	461.529,126 465.187,228	98	461.512,917 465.191,81	16.845
100	461.459,493 465.237,89	101	461.435,149 465.254,134	29.266
103	461.405,44 465.268,559	104	461.402,258 465.273,482	5.862
106	461.390,427 465.303,21	107	461.377,892 465.319,91	20.881
109	461.338,672 465.346,661	110	461.328,869 465.352,171	11.246
112	461.309,504 465.378,303	113	461.297,162 465.390,723	17.509
115	461.239,352 465.408,464	116	461.231,915 465.412,213	8.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	461.031,491 465.713,668	21	461.032,326 465.735,286	21.633
23	461.033,274 465.753,354	24	461.031,597 465.758,177	5.106
26	461.021,939 465.788,076	27	461.017,719 465.803,777	16.258
29	460.989,007 465.821,252	30	460.976,669 465.832,87	16.946
32	460.981,024 465.824,005	33	460.987,269 465.818,466	8.348
35	461.009,778 465.804,538	36	461.013,843 465.800,551	5.693
38	461.017,662 465.789,846	39	461.021,308 465.778,208	12.196
41	461.028,228 465.756,962	42	461.029,376 465.749,149	7.897
44	461.028,056 465.725,196	45	461.027,797 465.713,397	11.802
47	461.028,229 465.687,843	48	461.039,371 465.651,469	38.042
50	461.046,931 465.621,971	51	461.050,283 465.606,465	15.864
53	461.063,178 465.562,803	54	461.068,069 465.551,126	12.659
56	461.083,697 465.536,008	57	461.093,341 465.530,602	11.056
59	461.110,084 465.528,694	60	461.118,039 465.530,681	8.2
62	461.140,432 465.531,564	63	461.145,578 465.528,578	5.949
65	461.149,594 465.511,473	66	461.151,98 465.504,502	7.368
68	461.163,589 465.487,32	69	461.172,973 465.475,027	15.466
71	461.216,843 465.432,941	72	461.227,772 465.409,393	25.961
74	461.254,049 465.400,858	75	461.278,37 465.394,944	25.03
77	461.305,943 465.375,527	78	461.317,329 465.361,536	18.039
80	461.341,762 465.339,248	81	461.357,113 465.328,807	18.566
83	461.379,503 465.310,759	84	461.388,103 465.299,485	14.18
86	461.397,272 465.274,856	87	461.399,954 465.267,371	7.951
89	461.424,026 465.254,858	90	461.440,21 465.245,248	18.822
92	461.474,817 465.220,08	93	461.485,659 465.209,222	15.344
95	461.510,256 465.185,298	96	461.525,677 465.182,16	15.737
98	461.512,917 465.191,81	99	461.485,777 465.216,453	36.658
101	461.435,149 465.254,134	102	461.406,202 465.268,189	32.179
104	461.402,258 465.273,482	105	461.398,308 465.285,698	12.838
107	461.377,892 465.319,91	108	461.354,34 465.335,641	28.322
110	461.328,869 465.352,171	111	461.319,853 465.366,165	16.647
113	461.297,162 465.390,723	114	461.279,131 465.399,732	20.157
116	461.231,915 465.412,213	117	461.221,047 465.435,228	25.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	461.032,326 465.735,286	22	461.033,06 465.749,287	14.021
24	461.031,597 465.758,177	25	461.025,697 465.775,142	17.961
27	461.017,719 465.803,777	28	461.000,637 465.811,778	18.863
30	460.976,669 465.832,87	31	460.977,012 465.827,701	5.18
33	460.987,269 465.818,466	34	460.998,962 465.808,864	15.131
36	461.013,843 465.800,551	37	461.016,313 465.795,753	5.396
39	461.021,308 465.778,208	40	461.024,495 465.768,36	10.351
42	461.029,376 465.749,149	43	461.028,658 465.735,48	13.688
45	461.027,797 465.713,397	46	461.028,946 465.697,438	16.0
48	461.039,371 465.651,469	49	461.045,344 465.634,586	17.909
51	461.050,283 465.606,465	52	461.056,947 465.581,62	25.724
54	461.068,069 465.551,126	55	461.073,5 465.543,524	9.344
57	461.093,341 465.530,602	58	461.106,218 465.528,523	13.043
60	461.118,039 465.530,681	61	461.128,057 465.533,257	10.344
63	461.145,578 465.528,578	64	461.148,47 465.520,668	8.422
66	461.151,98 465.504,502	67	461.156,393 465.496,104	9.487
69	461.172,973 465.475,027	70	461.182,176 465.466,125	12.804
72	461.227,772 465.409,393	73	461.232,686 465.405,293	6.399
75	461.278,37 465.394,944	76	461.295,585 465.386,339	19.246
78	461.317,329 465.361,536	79	461.325,005 465.351,001	13.034
81	461.357,113 465.328,807	82	461.370,707 465.319,566	16.437
84	461.388,103 465.299,485	85	461.394,128 465.285,482	15.244
87	461.399,954 465.267,371	88	461.406,982 465.262,473	8.566
90	461.440,21 465.245,248	91	461.462,61 465.230,984	26.556
93	461.485,659 465.209,222	94	461.499,9 465.193,421	21.272
96	461.525,677 465.182,16	97	461.529,126 465.187,228	6.13
99	461.485,777 465.216,453	100	461.459,493 465.237,89	33.917
102	461.406,202 465.268,189	103	461.405,44 465.268,559	0.847
105	461.398,308 465.285,698	106	461.390,427 465.303,21	19.204
108	461.354,34 465.335,641	109	461.338,672 465.346,661	19.156
111	461.319,853 465.366,165	112	461.309,504 465.378,303	15.951
114	461.279,131 465.399,732	115	461.239,352 465.408,464	40.726
117	461.221,047 465.435,228	118	461.204,559 465.450,499	22.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	461.204,559 465.450,499	119	461.177,649 465.477,679	38.248
121	461.157,843 465.503,944	122	461.154,193 465.511,723	8.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	461.177,649 465.477,679	120	461.165,183 465.492,593	19.438
122	461.154,193 465.511,723	123	461.152,667 465.520,722	9.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	461.165,183 465.492,593	121	461.157,843 465.503,944	13.518
123	461.152,667 465.520,722	1	461.149,11 465.531,922	11.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.529	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

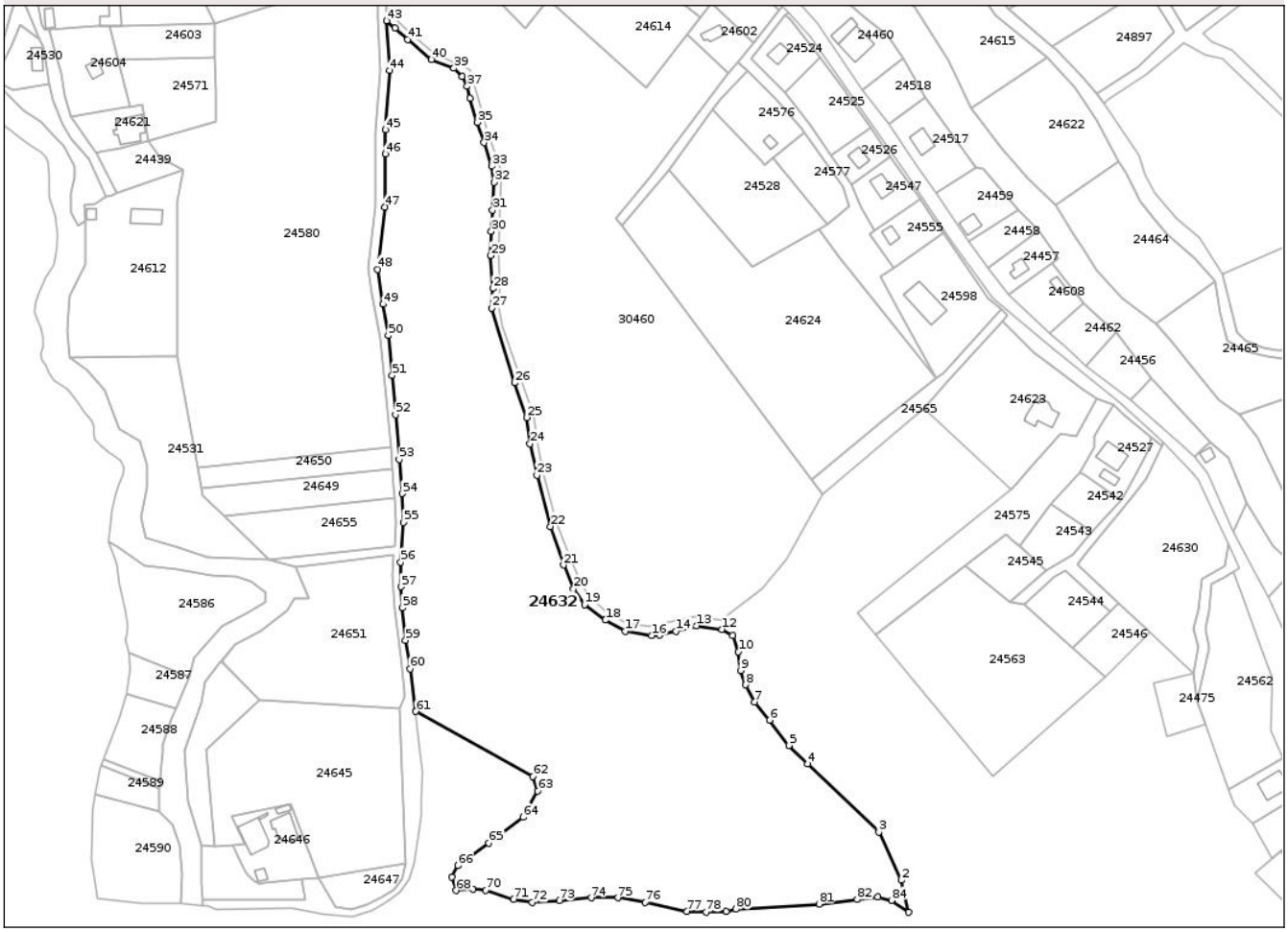
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	39.529	81	2286	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.231,351 465.393,878	2	461.227,772 465.409,393	15.922
4	461.182,176 465.466,125	5	461.172,973 465.475,027	12.804
7	461.156,393 465.496,104	8	461.151,98 465.504,502	9.487
10	461.148,47 465.520,668	11	461.145,578 465.528,578	8.422
13	461.128,057 465.533,257	14	461.118,039 465.530,681	10.344
16	461.106,218 465.528,523	17	461.093,341 465.530,602	13.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.227,772 465.409,393	3	461.216,843 465.432,941	25.961
5	461.172,973 465.475,027	6	461.163,589 465.487,32	15.466
8	461.151,98 465.504,502	9	461.149,594 465.511,473	7.368
11	461.145,578 465.528,578	12	461.140,432 465.531,564	5.949
14	461.118,039 465.530,681	15	461.110,084 465.528,694	8.2
17	461.093,341 465.530,602	18	461.083,697 465.536,008	11.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.216,843 465.432,941	4	461.182,176 465.466,125	47.989
6	461.163,589 465.487,32	7	461.156,393 465.496,104	11.355
9	461.149,594 465.511,473	10	461.148,47 465.520,668	9.263
12	461.140,432 465.531,564	13	461.128,057 465.533,257	12.49
15	461.110,084 465.528,694	16	461.106,218 465.528,523	3.87
18	461.083,697 465.536,008	19	461.073,5 465.543,524	12.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	461.073,5 465.543,524	20	461.068,069 465.551,126	9.344
22	461.056,947 465.581,62	23	461.050,283 465.606,465	25.724
25	461.045,344 465.634,586	26	461.039,371 465.651,469	17.909
28	461.028,946 465.697,438	29	461.027,797 465.713,397	16.0
31	461.028,658 465.735,48	32	461.029,376 465.749,149	13.688
34	461.024,495 465.768,36	35	461.021,308 465.778,208	10.351
37	461.016,313 465.795,753	38	461.013,843 465.800,551	5.396
40	460.998,962 465.808,864	41	460.987,269 465.818,466	15.131
43	460.977,012 465.827,701	44	460.978,436 465.803,471	24.272
46	460.976,332 465.762,854	47	460.976,191 465.737,068	25.786
49	460.975,421 465.689,781	50	460.977,856 465.674,484	15.49
52	460.981,33 465.635,94	53	460.983,199 465.614,138	21.882
55	460.985,326 465.583,495	56	460.983,933 465.564,251	19.294
58	460.984,643 465.542,042	59	460.986,308 465.526,188	15.94
61	460.991,303 465.491,622	62	461.048,274 465.459,996	65.16
64	461.043,512 465.440,152	65	461.026,843 465.427,452	20.956
67	461.008,851 465.411,048	68	461.011,006 465.404,392	6.996
70	461.025,449 465.404,611	71	461.038,768 465.400,098	14.062
73	461.061,168 465.399,518	74	461.076,726 465.400,87	15.616
76	461.103,155 465.398,709	77	461.123,37 465.394,325	20.685
79	461.142,503 465.394,325	80	461.147,274 465.395,35	4.88
82	461.206,34 465.400,032	83	461.216,298 465.401,172	10.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	461.068,069 465.551,126	21	461.063,178 465.562,803	12.659
23	461.050,283 465.606,465	24	461.046,931 465.621,971	15.864
26	461.039,371 465.651,469	27	461.028,229 465.687,843	38.042
29	461.027,797 465.713,397	30	461.028,056 465.725,196	11.802
32	461.029,376 465.749,149	33	461.028,228 465.756,962	7.897
35	461.021,308 465.778,208	36	461.017,662 465.789,846	12.196
38	461.013,843 465.800,551	39	461.009,778 465.804,538	5.693
41	460.987,269 465.818,466	42	460.981,024 465.824,005	8.348
44	460.978,436 465.803,471	45	460.976,389 465.774,732	28.812
47	460.976,191 465.737,068	48	460.972,635 465.706,757	30.519
50	460.977,856 465.674,484	51	460.979,789 465.655,119	19.461
53	460.983,199 465.614,138	54	460.984,558 465.597,589	16.604
56	460.983,933 465.564,251	57	460.984,016 465.552,274	11.978
59	460.986,308 465.526,188	60	460.988,488 465.512,314	14.044
62	461.048,274 465.459,996	63	461.050,656 465.452,852	7.53
65	461.026,843 465.427,452	66	461.011,762 465.416,604	18.577
68	461.011,006 465.404,392	69	461.019,134 465.405,105	8.159
71	461.038,768 465.400,098	72	461.047,994 465.398,726	9.327
74	461.076,726 465.400,87	75	461.089,7 465.400,87	12.975
77	461.123,37 465.394,325	78	461.132,695 465.393,923	9.334
80	461.147,274 465.395,35	81	461.187,678 465.397,896	40.484
83	461.216,298 465.401,172	84	461.222,982 465.399,567	6.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	461.063,178 465.562,803	22	461.056,947 465.581,62	19.822
24	461.046,931 465.621,971	25	461.045,344 465.634,586	12.714
27	461.028,229 465.687,843	28	461.028,946 465.697,438	9.622
30	461.028,056 465.725,196	31	461.028,658 465.735,48	10.301
33	461.028,228 465.756,962	34	461.024,495 465.768,36	11.994
36	461.017,662 465.789,846	37	461.016,313 465.795,753	6.059
39	461.009,778 465.804,538	40	460.998,962 465.808,864	11.649
42	460.981,024 465.824,005	43	460.977,012 465.827,701	5.454
45	460.976,389 465.774,732	46	460.976,332 465.762,854	11.879
48	460.972,635 465.706,757	49	460.975,421 465.689,781	17.203
51	460.979,789 465.655,119	52	460.981,33 465.635,94	19.242
54	460.984,558 465.597,589	55	460.985,326 465.583,495	14.116
57	460.984,016 465.552,274	58	460.984,643 465.542,042	10.251
60	460.988,488 465.512,314	61	460.991,303 465.491,622	20.884
63	461.050,656 465.452,852	64	461.043,512 465.440,152	14.571
66	461.011,762 465.416,604	67	461.008,851 465.411,048	6.272
69	461.019,134 465.405,105	70	461.025,449 465.404,611	6.335
72	461.047,994 465.398,726	73	461.061,168 465.399,518	13.199
75	461.089,7 465.400,87	76	461.103,155 465.398,709	13.628
78	461.132,695 465.393,923	79	461.142,503 465.394,325	9.816
81	461.187,678 465.397,896	82	461.206,34 465.400,032	18.784
84	461.222,982 465.399,567	1	461.231,351 465.393,878	10.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.764	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.764	81	2286/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.656,235 465.310,192	2	461.652,84 465.303,607	7.409
4	461.643,573 465.304,285	5	461.628,918 465.307,755	15.06
7	461.610,104 465.314,523	8	461.605,204 465.316,952	5.469
10	461.585,527 465.327,731	11	461.565,584 465.338,496	22.663
13	461.543,549 465.351,09	14	461.528,788 465.358,94	16.719
16	461.502,327 465.375,862	17	461.498,165 465.378,602	4.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.652,84 465.303,607	3	461.649,888 465.304,329	3.039
5	461.628,918 465.307,755	6	461.625,968 465.308,28	2.996
8	461.605,204 465.316,952	9	461.596,229 465.322,1	10.347
11	461.565,584 465.338,496	12	461.560,749 465.341,135	5.508
14	461.528,788 465.358,94	15	461.515,725 465.367,044	15.373
17	461.498,165 465.378,602	18	461.486,137 465.386,461	14.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.649,888 465.304,329	4	461.643,573 465.304,285	6.315
6	461.625,968 465.308,28	7	461.610,104 465.314,523	17.048
9	461.596,229 465.322,1	10	461.585,527 465.327,731	12.093
12	461.560,749 465.341,135	13	461.543,549 465.351,09	19.873
15	461.515,725 465.367,044	16	461.502,327 465.375,862	16.039
18	461.486,137 465.386,461	19	461.479,099 465.392,077	9.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	461.479,099 465.392,077	20	461.475,714 465.395,206	4.609
22	461.462,643 465.412,299	23	461.449,722 465.429,628	21.616
25	461.432,004 465.453,874	26	461.425,822 465.466,814	14.34
28	461.421,87 465.479,943	29	461.421,309 465.489,104	9.178
31	461.415,806 465.526,808	32	461.406,804 465.547,39	22.465
34	461.389,804 465.578,769	35	461.377,36 465.607,235	31.067
37	461.363,696 465.621,748	38	461.354,532 465.630,292	12.529
40	461.317,768 465.659,563	41	461.307,261 465.669,941	14.769
43	461.280,082 465.694,344	44	461.269,79 465.707,284	16.534
46	461.244,528 465.743,948	47	461.234,936 465.757,9	16.931
49	461.208,631 465.794,114	50	461.187,326 465.826,605	38.853
52	461.145,322 465.865,518	53	461.151,495 465.859,587	8.561
55	461.187,715 465.822,494	56	461.209,392 465.791,442	37.87
58	461.255,716 465.724,362	59	461.277,041 465.695,486	35.897
61	461.336,992 465.643,341	62	461.364,995 465.619,471	36.796
64	461.389,254 465.577,435	65	461.404,158 465.546,392	34.435
67	461.414,475 465.524,078	68	461.417,647 465.504,214	20.116
70	461.423,827 465.465,03	71	461.430,391 465.452,134	14.47
73	461.456,517 465.418,49	74	461.477,286 465.392,486	33.28
76	461.506,988 465.370,32	77	461.526,61 465.357,698	23.331
79	461.578,145 465.326,896	80	461.610,77 465.308,247	37.579
82	461.653,013 465.296,17	83	461.661,851 465.295,88	8.842
85	461.659,521 465.302,369	1	461.656,235 465.310,192	8.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	461.475,714 465.395,206	21	461.468,578 465.404,316	11.573
23	461.449,722 465.429,628	24	461.437,126 465.444,721	19.658
26	461.425,822 465.466,814	27	461.424,168 465.472,672	6.088
29	461.421,309 465.489,104	30	461.420,004 465.506,328	17.274
32	461.406,804 465.547,39	33	461.399,814 465.559,973	14.394
35	461.377,36 465.607,235	36	461.370,514 465.615,392	10.649
38	461.354,532 465.630,292	39	461.339,607 465.643,345	19.827
41	461.307,261 465.669,941	42	461.300,264 465.675,663	9.038
44	461.269,79 465.707,284	45	461.260,45 465.720,348	16.059
47	461.234,936 465.757,9	48	461.221,798 465.777,396	23.51
50	461.187,326 465.826,605	51	461.171,648 465.843,658	23.165
53	461.151,495 465.859,587	54	461.169,523 465.843,591	24.101
56	461.209,392 465.791,442	57	461.235,88 465.754,463	45.487
59	461.277,041 465.695,486	60	461.302,886 465.670,764	35.765
62	461.364,995 465.619,471	63	461.375,902 465.606,655	16.829
65	461.404,158 465.546,392	66	461.409,467 465.535,774	11.871
68	461.417,647 465.504,214	69	461.418,888 465.482,363	21.886
71	461.430,391 465.452,134	72	461.437,273 465.442,584	11.771
74	461.477,286 465.392,486	75	461.491,772 465.380,907	18.545
77	461.526,61 465.357,698	78	461.550,576 465.342,953	28.139
80	461.610,77 465.308,247	81	461.632,9 465.299,238	23.893
83	461.661,851 465.295,88	84	461.660,999 465.298,695	2.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	461.468,578 465.404,316	22	461.462,643 465.412,299	9.947
24	461.437,126 465.444,721	25	461.432,004 465.453,874	10.489
27	461.424,168 465.472,672	28	461.421,87 465.479,943	7.625
30	461.420,004 465.506,328	31	461.415,806 465.526,808	20.905
33	461.399,814 465.559,973	34	461.389,804 465.578,769	21.296
36	461.370,514 465.615,392	37	461.363,696 465.621,748	9.321
39	461.339,607 465.643,345	40	461.317,768 465.659,563	27.202
42	461.300,264 465.675,663	43	461.280,082 465.694,344	27.501
45	461.260,45 465.720,348	46	461.244,528 465.743,948	28.468
48	461.221,798 465.777,396	49	461.208,631 465.794,114	21.28
51	461.171,648 465.843,658	52	461.145,322 465.865,518	34.218
54	461.169,523 465.843,591	55	461.187,715 465.822,494	27.857
57	461.235,88 465.754,463	58	461.255,716 465.724,362	36.049
60	461.302,886 465.670,764	61	461.336,992 465.643,341	43.763
63	461.375,902 465.606,655	64	461.389,254 465.577,435	32.126
66	461.409,467 465.535,774	67	461.414,475 465.524,078	12.723
69	461.418,888 465.482,363	70	461.423,827 465.465,03	18.023
72	461.437,273 465.442,584	73	461.456,517 465.418,49	30.836
75	461.491,772 465.380,907	76	461.506,988 465.370,32	18.537
78	461.550,576 465.342,953	79	461.578,145 465.326,896	31.904
81	461.632,9 465.299,238	82	461.653,013 465.296,17	20.346
84	461.660,999 465.298,695	85	461.659,521 465.302,369	3.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.048	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.048	81	2286/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.405,916 465.534,222	2	461.400,511 465.544,109	11.268
3	461.392,75 465.561,064	4	461.390,704 465.559,898	2.354
5	461.389,621 465.559,28	6	461.395,13 465.545,582	14.765
7	461.403,373 465.522,717	8	461.408,128 465.508,105	15.366
9	461.408,465 465.501,212	10	461.408,055 465.482,169	19.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.400,511 465.544,109	3	461.392,75 465.561,064	18.647
4	461.390,704 465.559,898	5	461.389,621 465.559,28	1.247
6	461.395,13 465.545,582	7	461.403,373 465.522,717	24.305
8	461.408,128 465.508,105	9	461.408,465 465.501,212	6.901
10	461.408,055 465.482,169	11	461.413,47 465.469,071	14.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	461.413,47 465.469,071	12	461.415,134 465.465,048	4.353
13	461.420,158 465.454,728	14	461.422,304 465.451,47	3.902
15	461.427,371 465.444,289	16	461.431,986 465.438,89	7.103
17	461.443,82 465.422,7	18	461.469,323 465.389,233	42.077
19	461.481,902 465.377,395	20	461.495,677 465.366,782	17.389
21	461.510,274 465.357,88	22	461.533,988 465.344,424	27.266
23	461.546,22 465.337,395	24	461.558,403 465.330,394	14.051
25	461.564,066 465.327,137	26	461.581,819 465.316,925	20.481
27	461.590,176 465.313,92	28	461.575,427 465.322,178	16.903
29	461.523,643 465.353,413	30	461.502,983 465.365,244	23.808
31	461.488,207 465.376,482	32	461.473,113 465.389,976	20.246
33	461.452,656 465.415,867	34	461.428,118 465.445,616	38.563
35	461.418,578 465.463,599	36	461.413,617 465.480,801	17.903
37	461.412,86 465.504,733	38	461.410,299 465.522,659	18.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	461.415,134 465.465,048	13	461.420,158 465.454,728	11.478
14	461.422,304 465.451,47	15	461.427,371 465.444,289	8.789
16	461.431,986 465.438,89	17	461.443,82 465.422,7	20.054
18	461.469,323 465.389,233	19	461.481,902 465.377,395	17.273
20	461.495,677 465.366,782	21	461.510,274 465.357,88	17.097
22	461.533,988 465.344,424	23	461.546,22 465.337,395	14.108
24	461.558,403 465.330,394	25	461.564,066 465.327,137	6.533
26	461.581,819 465.316,925	27	461.590,176 465.313,92	8.881
28	461.575,427 465.322,178	29	461.523,643 465.353,413	60.475
30	461.502,983 465.365,244	31	461.488,207 465.376,482	18.564
32	461.473,113 465.389,976	33	461.452,656 465.415,867	32.997
34	461.428,118 465.445,616	35	461.418,578 465.463,599	20.357
36	461.413,617 465.480,801	37	461.412,86 465.504,733	23.944
38	461.410,299 465.522,659	1	461.405,916 465.534,222	12.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (H.G);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 934/12.02.2025 emisă de ABA OLT);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

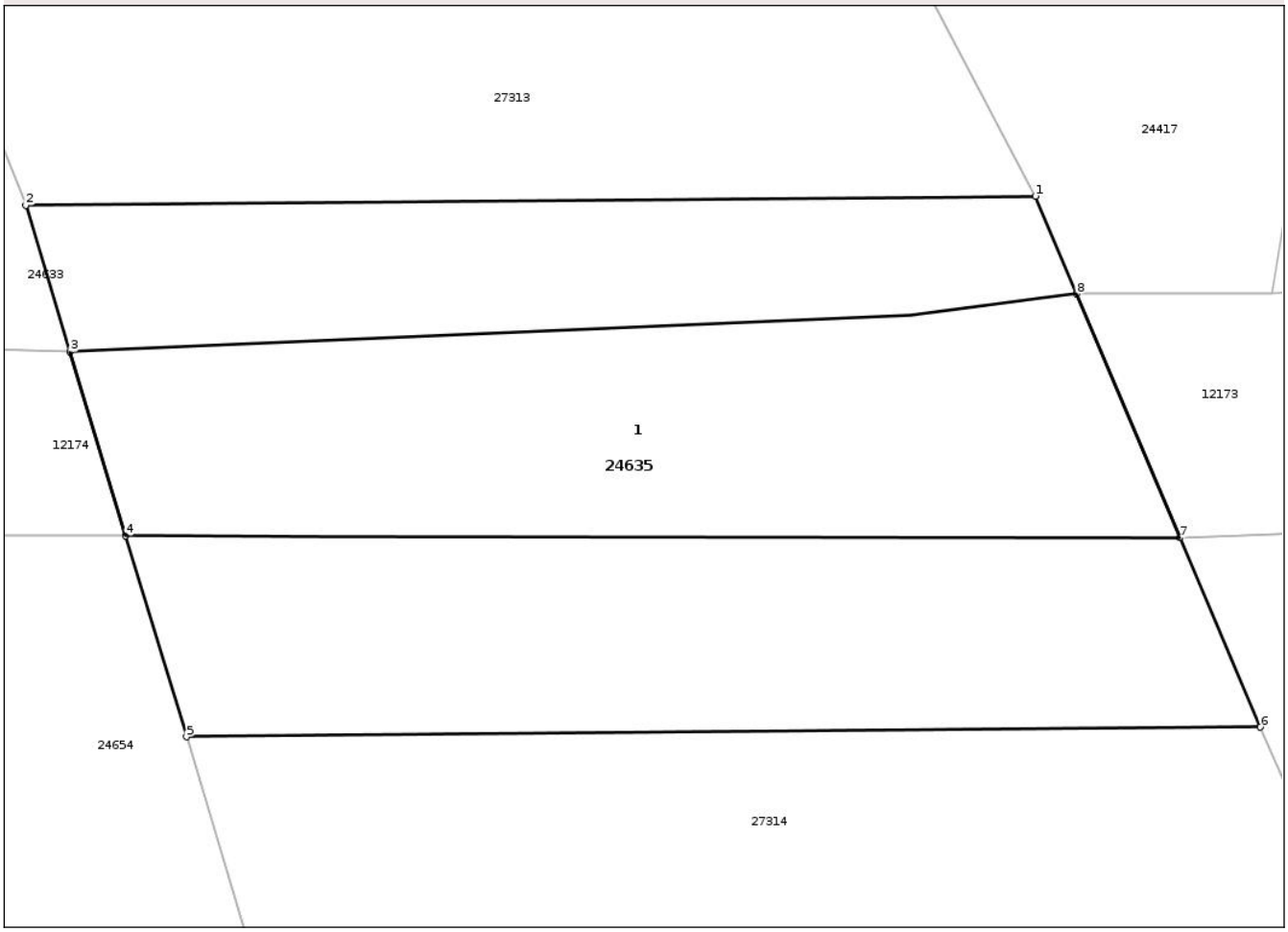
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	205	56	2329/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Pod

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.680,398 465.298,87	2	461.660,999 465.298,695	19.4
2	461.660,999 465.298,695	3	461.661,851 465.295,88	2.942
3	461.661,851 465.295,88	4	461.662,919 465.292,348	3.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.662,919 465.292,348	5	461.664,086 465.288,491	4.03
5	461.664,086 465.288,491	6	461.684,72 465.288,677	20.635
6	461.684,72 465.288,677	7	461.683,178 465.292,313	3.95
7	461.683,178 465.292,313	8	461.681,194 465.296,994	5.084
8	461.681,194 465.296,994	1	461.680,398 465.298,87	2.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		628	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	553	81	2288/1/4	-	
2	pasune	NU	75	81	2288/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.816,296 464.863,523	2	461.817,07 464.861,582	2.09
2	461.817,07 464.861,582	3	461.818,59 464.857,771	4.103
3	461.818,59 464.857,771	4	461.828,762 464.843,65	17.403
4	461.828,762 464.843,65	5	461.823,573 464.863,084	20.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.823,573 464.863,084	6	461.822,629 464.886,018	22.953
6	461.822,629 464.886,018	7	461.811,066 464.922,389	38.165
7	461.811,066 464.922,389	8	461.818,514 464.942,078	21.051
8	461.818,514 464.942,078	9	461.814,48 464.941,995	4.036
9	461.814,48 464.941,995	10	461.812,037 464.937,278	5.312
10	461.812,037 464.937,278	11	461.806,146 464.925,902	12.811
11	461.806,146 464.925,902	12	461.813,824 464.889,278	37.42
12	461.813,824 464.889,278	13	461.812,037 464.874,199	15.185
13	461.812,037 464.874,199	1	461.816,296 464.863,523	11.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.532	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.532	81	2288/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.748,105 465.213,086	2	461.742,877 465.214,243	5.354
4	461.725,281 465.214,405	5	461.733,398 465.210,506	9.005
7	461.741,791 465.210,887	8	461.741,932 465.210,894	0.142
10	461.741,862 465.200,12	11	461.744,21 465.199,012	2.596
13	461.762,773 465.181,368	14	461.793,091 465.150,662	43.151
16	461.797,991 465.116,911	17	461.792,207 465.119,297	6.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.742,877 465.214,243	3	461.733,398 465.214,762	9.493
5	461.733,398 465.210,506	6	461.736,275 465.210,637	2.879
8	461.741,932 465.210,894	9	461.744,214 465.207,136	4.396
11	461.744,21 465.199,012	12	461.750,003 465.194,698	7.223
14	461.793,091 465.150,662	15	461.809,912 465.124,09	31.449
17	461.792,207 465.119,297	18	461.785,246 465.116,142	7.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.733,398 465.214,762	4	461.725,281 465.214,405	8.125
6	461.736,275 465.210,637	7	461.741,791 465.210,887	5.522
9	461.744,214 465.207,136	10	461.741,862 465.200,12	7.399
12	461.750,003 465.194,698	13	461.762,773 465.181,368	18.46
15	461.809,912 465.124,09	16	461.797,991 465.116,911	13.915
18	461.785,246 465.116,142	19	461.787,317 465.111,985	4.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	461.787,317 465.111,985	20	461.795,05 465.097,024	16.841
22	461.799,844 465.095,02	23	461.801,252 465.093,454	2.106
25	461.806,43 465.081,834	26	461.810,358 465.072,743	9.903
28	461.814,583 465.064,43	29	461.817,224 465.058,148	6.814
31	461.819,589 465.050,228	32	461.819,589 465.048,283	1.945
34	461.818,65 465.044,551	35	461.817,621 465.043,157	1.733
37	461.806,722 465.037,822	38	461.793,804 465.031,898	14.212
40	461.787,526 465.029,431	41	461.784,774 465.029,195	2.762
43	461.780,628 465.030,127	44	461.778,482 465.031,609	2.607
46	461.771,715 465.045,252	47	461.766,523 465.054,03	10.199
49	461.753,986 465.065,684	50	461.746,43 465.057,397	11.215
52	461.764,753 465.038,627	53	461.772,949 465.030,443	11.583
55	461.784,745 465.021,681	56	461.792,592 465.025,515	8.734
58	461.819,686 465.036,972	59	461.820,788 465.037,17	1.12
61	461.823,007 465.036,439	62	461.823,991 465.035,48	1.374
64	461.826,853 465.030,038	65	461.828,366 465.026,15	4.172
67	461.830,318 465.016,136	68	461.831,577 465.009,607	6.649
70	461.833,195 465.000,336	71	461.833,226 464.998,432	1.904
73	461.830,527 464.992,06	74	461.828,434 464.989,051	3.666
76	461.825,189 464.984,716	77	461.817,501 464.978,124	10.126
79	461.783,798 464.974,79	80	461.766,547 464.974,529	17.254
82	461.781,281 464.970,001	83	461.783,74 464.970,116	2.461
85	461.798,652 464.971,484	86	461.807,614 464.972,461	9.016
88	461.817,81 464.965,976	89	461.806,584 464.951,89	18.013
91	461.797,958 464.937,041	92	461.776,186 464.923,1	25.853
94	461.779,626 464.919,068	95	461.801,234 464.933,282	25.864
97	461.808,435 464.947,376	98	461.814,552 464.956,297	10.816
100	461.822,881 464.968,958	101	461.825,191 464.976,508	7.896
103	461.831,943 464.988,205	104	461.840,733 464.988,326	8.79
106	461.840,312 464.998,997	107	461.837,353 465.011,423	12.773
109	461.836,805 465.026,683	110	461.836,626 465.029,826	3.148
112	461.831,774 465.032,416	113	461.829,578 465.035,74	3.984
115	461.825,296 465.046,991	116	461.820,02 465.063,526	17.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	461.795,05 465.097,024	21	461.798,002 465.098,42	3.265
23	461.801,252 465.093,454	24	461.805,154 465.085,039	9.276
26	461.810,358 465.072,743	27	461.811,583 465.069,776	3.21
29	461.817,224 465.058,148	30	461.819,451 465.052,273	6.283
32	461.819,589 465.048,283	33	461.819,241 465.046,473	1.843
35	461.817,621 465.043,157	36	461.816,021 465.042,121	1.905
38	461.793,804 465.031,898	39	461.790,548 465.030,654	3.486
41	461.784,774 465.029,195	42	461.782,84 465.029,51	1.959
44	461.778,482 465.031,609	45	461.769,763 465.043,849	15.028
47	461.766,523 465.054,03	48	461.757,73 465.064,31	13.527
50	461.746,43 465.057,397	51	461.751,124 465.052,796	6.573
53	461.772,949 465.030,443	54	461.783,774 465.021,314	14.16
56	461.792,592 465.025,515	57	461.794,342 465.026,297	1.917
59	461.820,788 465.037,17	60	461.821,898 465.036,98	1.126
62	461.823,991 465.035,48	63	461.825,149 465.033,406	2.376
65	461.828,366 465.026,15	66	461.829,377 465.022,071	4.202
68	461.831,577 465.009,607	69	461.832,73 465.004,58	5.158
71	461.833,226 464.998,432	72	461.832,573 464.995,685	2.824
74	461.828,434 464.989,051	75	461.827,689 464.987,638	1.597
77	461.817,501 464.978,124	78	461.789,294 464.974,873	28.394
80	461.766,547 464.974,529	81	461.767,253 464.969,59	4.989
83	461.783,74 464.970,116	84	461.793,354 464.970,564	9.625
86	461.807,614 464.972,461	87	461.818,508 464.974,346	11.056
89	461.806,584 464.951,89	90	461.801,07 464.943,798	9.792
92	461.776,186 464.923,1	93	461.777,583 464.917,725	5.553
95	461.801,234 464.933,282	96	461.803,526 464.939,489	6.617
98	461.814,552 464.956,297	99	461.820,52 464.963,607	9.437
101	461.825,191 464.976,508	102	461.827,646 464.982,039	6.051
104	461.840,733 464.988,326	105	461.840,373 464.992,834	4.522
107	461.837,353 465.011,423	108	461.835,955 465.024,057	12.711
110	461.836,626 465.029,826	111	461.836,618 465.031,845	2.019
113	461.829,578 465.035,74	114	461.827,552 465.041,064	5.696
116	461.820,02 465.063,526	117	461.815,165 465.077,034	14.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	461.798,002 465.098,42	22	461.799,844 465.095,02	3.867
24	461.805,154 465.085,039	25	461.806,43 465.081,834	3.449
27	461.811,583 465.069,776	28	461.814,583 465.064,43	6.131
30	461.819,451 465.052,273	31	461.819,589 465.050,228	2.05
33	461.819,241 465.046,473	34	461.818,65 465.044,551	2.011
36	461.816,021 465.042,121	37	461.806,722 465.037,822	10.245
39	461.790,548 465.030,654	40	461.787,526 465.029,431	3.26
42	461.782,84 465.029,51	43	461.780,628 465.030,127	2.297
45	461.769,763 465.043,849	46	461.771,715 465.045,252	2.404
48	461.757,73 465.064,31	49	461.753,986 465.065,684	3.988
51	461.751,124 465.052,796	52	461.764,753 465.038,627	19.66
54	461.783,774 465.021,314	55	461.784,745 465.021,681	1.038
57	461.794,342 465.026,297	58	461.819,686 465.036,972	27.5
60	461.821,898 465.036,98	61	461.823,007 465.036,439	1.234
63	461.825,149 465.033,406	64	461.826,853 465.030,038	3.774
66	461.829,377 465.022,071	67	461.830,318 465.016,136	6.008
69	461.832,73 465.004,58	70	461.833,195 465.000,336	4.269
72	461.832,573 464.995,685	73	461.830,527 464.992,06	4.162
75	461.827,689 464.987,638	76	461.825,189 464.984,716	3.846
78	461.789,294 464.974,873	79	461.783,798 464.974,79	5.496
81	461.767,253 464.969,59	82	461.781,281 464.970,001	14.034
84	461.793,354 464.970,564	85	461.798,652 464.971,484	5.377
87	461.818,508 464.974,346	88	461.817,81 464.965,976	8.399
90	461.801,07 464.943,798	91	461.797,958 464.937,041	7.439
93	461.777,583 464.917,725	94	461.779,626 464.919,068	2.445
96	461.803,526 464.939,489	97	461.808,435 464.947,376	9.29
99	461.820,52 464.963,607	100	461.822,881 464.968,958	5.848
102	461.827,646 464.982,039	103	461.831,943 464.988,205	7.516
105	461.840,373 464.992,834	106	461.840,312 464.998,997	6.163
108	461.835,955 465.024,057	109	461.836,805 465.026,683	2.76
111	461.836,618 465.031,845	112	461.831,774 465.032,416	4.878
114	461.827,552 465.041,064	115	461.825,296 465.046,991	6.342
117	461.815,165 465.077,034	118	461.811,453 465.086,593	10.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	461.811,453 465.086,593	119	461.810,024 465.090,215	3.894
121	461.806,001 465.110,793	122	461.814,164 465.113,674	8.657
124	461.822,551 465.126,845	125	461.820,384 465.129,735	3.612
127	461.807,432 465.136,463	128	461.796,879 465.152,503	19.2
130	461.765,691 465.190,603	131	461.747,664 465.204,48	22.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	461.810,024 465.090,215	120	461.804,135 465.108,017	18.75
122	461.814,164 465.113,674	123	461.825,289 465.118,783	12.242
125	461.820,384 465.129,735	126	461.816,089 465.139,313	10.497
128	461.796,879 465.152,503	129	461.777,84 465.182,608	35.62
131	461.747,664 465.204,48	1	461.748,105 465.213,086	8.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	461.804,135 465.108,017	121	461.806,001 465.110,793	3.345
123	461.825,289 465.118,783	124	461.822,551 465.126,845	8.514
126	461.816,089 465.139,313	127	461.807,432 465.136,463	9.114
129	461.777,84 465.182,608	130	461.765,691 465.190,603	14.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

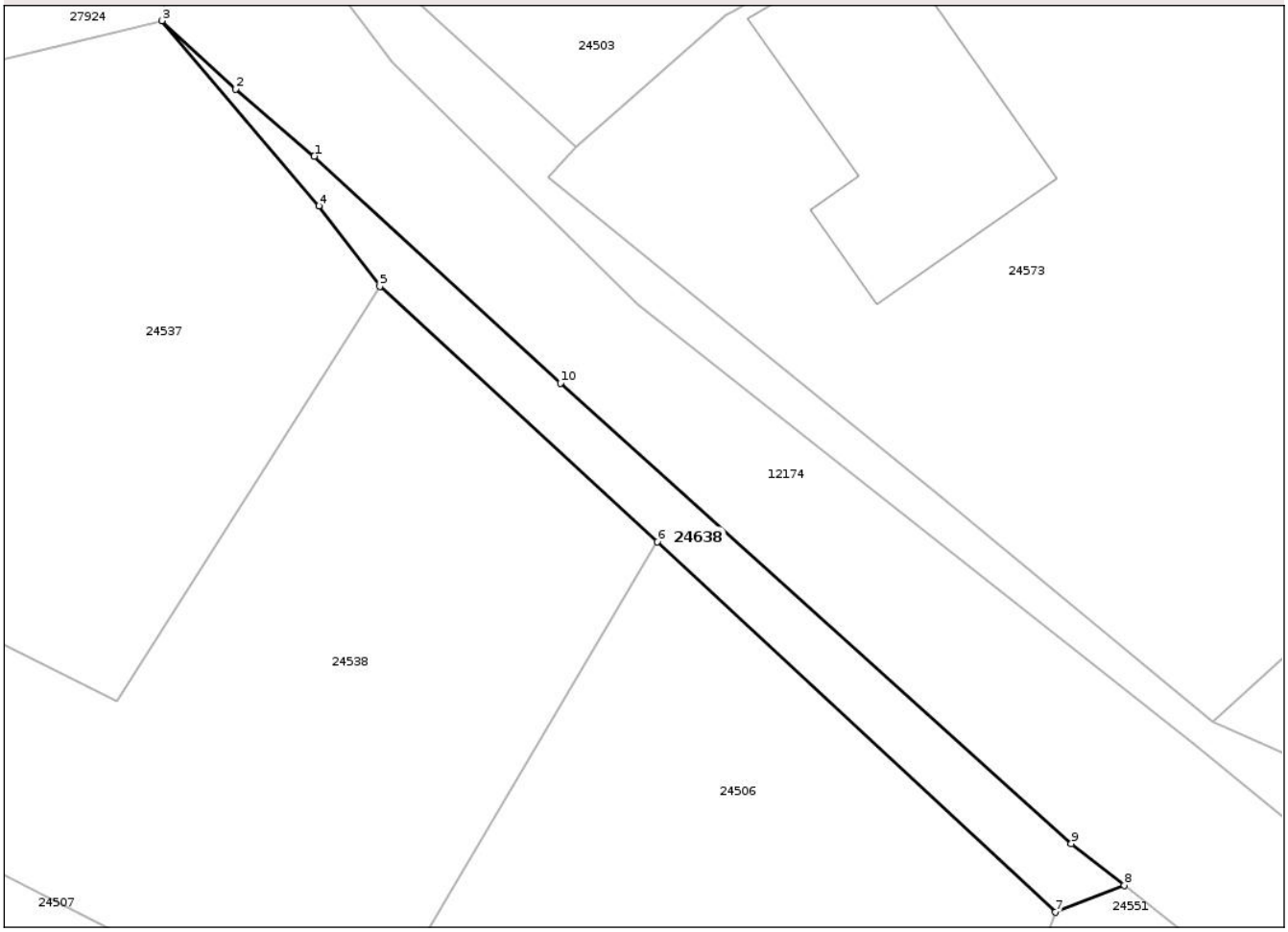
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	94	81	2288/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.864,058 466.105,67	2	460.860,955 466.108,322	4.082
2	460.860,955 466.108,322	3	460.858,029 466.111,018	3.979
3	460.858,029 466.111,018	4	460.864,234 466.103,699	9.595
4	460.864,234 466.103,699	5	460.866,644 466.100,528	3.983
5	460.866,644 466.100,528	6	460.877,615 466.090,444	14.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.877,615 466.090,444	7	460.893,358 466.075,815	21.491
7	460.893,358 466.075,815	8	460.896,08 466.076,873	2.921
8	460.896,08 466.076,873	9	460.893,987 466.078,523	2.665
9	460.893,987 466.078,523	10	460.873,791 466.096,706	27.175
10	460.873,791 466.096,706	1	460.864,058 466.105,67	13.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4505/1/1/2/11

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

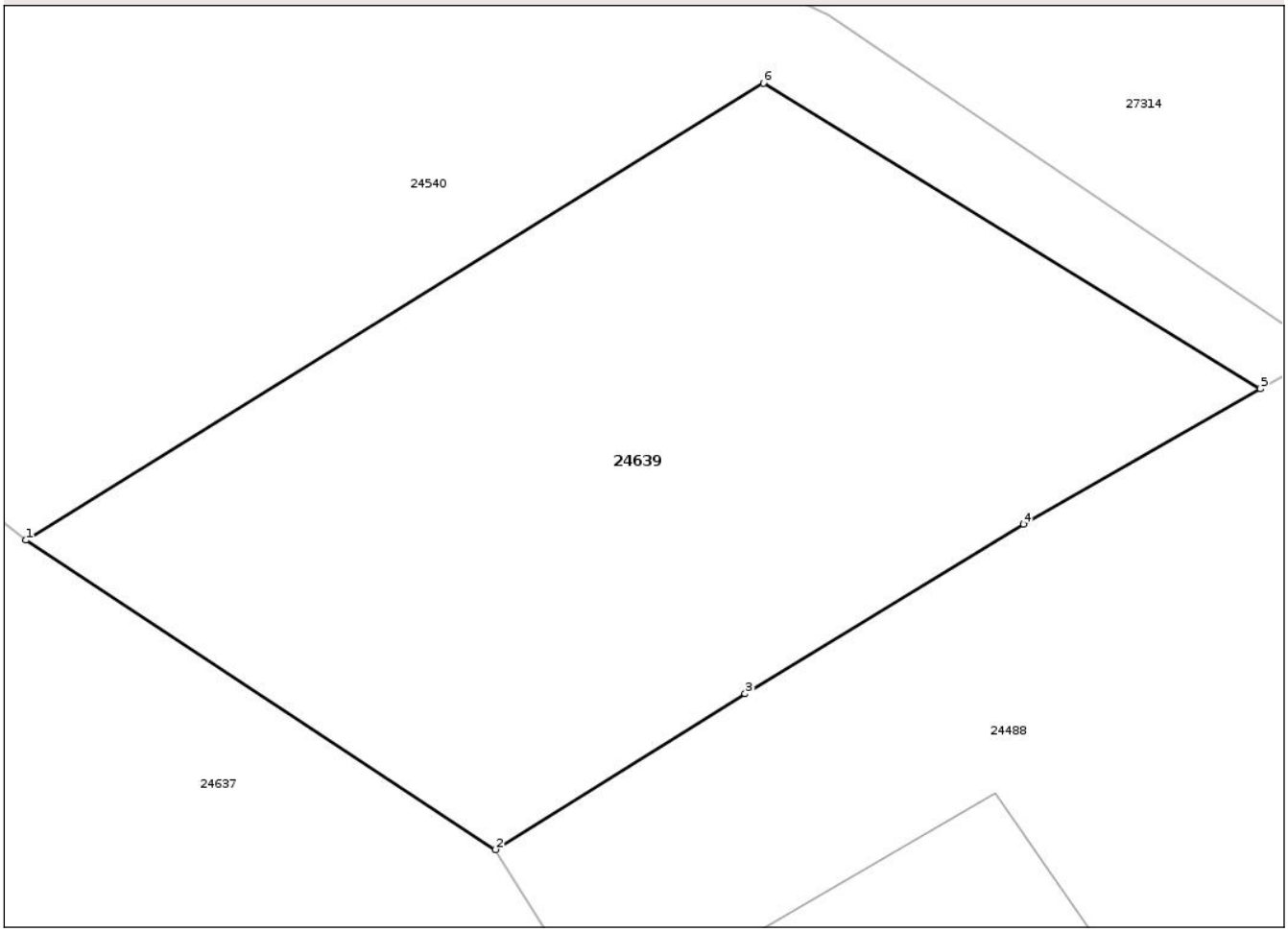
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	4505/1/1/2/11	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.765,691 465.190,603	2	461.777,84 465.182,608	14.544
2	461.777,84 465.182,608	3	461.784,295 465.186,632	7.606
3	461.784,295 465.186,632	4	461.791,493 465.191,018	8.429
4	461.791,493 465.191,018	5	461.797,62 465.194,511	7.053
5	461.797,62 465.194,511	6	461.784,767 465.202,411	15.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.784,767 465.202,411	1	461.765,691 465.190,603	22.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.002	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

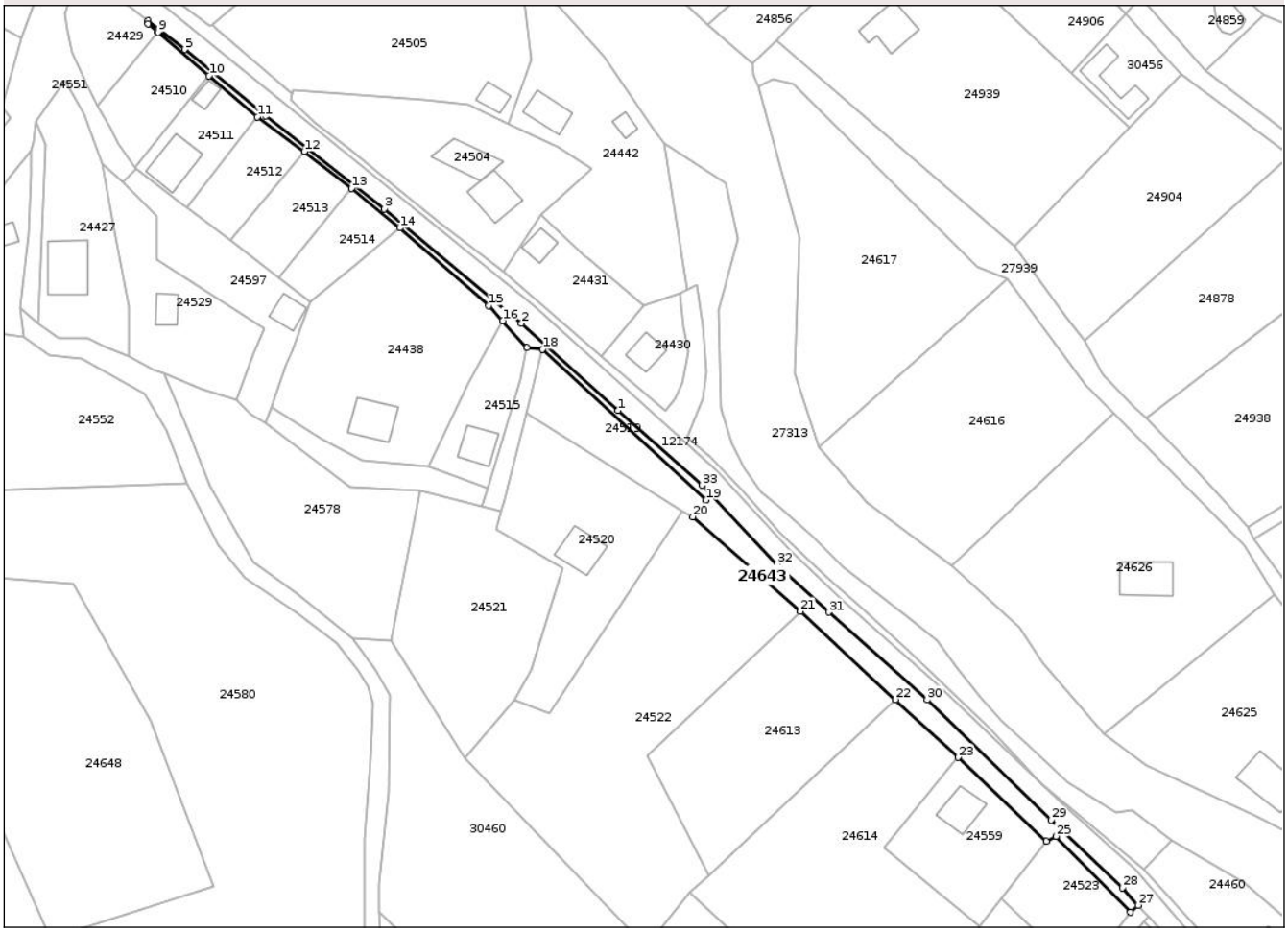
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.002	81	2288/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.037,649 465.960,465	2	461.013,039 465.982,598	33.099
3	460.978,119 466.011,767	4	460.947,966 466.035,364	38.289
5	460.927,251 466.052,312	6	460.917,986 466.059,612	11.796
7	460.917,986 466.058,803	8	460.920,328 466.056,886	3.026
9	460.920,584 466.056,677	10	460.933,48 466.045,55	17.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.013,039 465.982,598	3	460.978,119 466.011,767	45.5
4	460.947,966 466.035,364	5	460.927,251 466.052,312	26.765
6	460.917,986 466.059,612	7	460.917,986 466.058,803	0.81
8	460.920,328 466.056,886	9	460.920,584 466.056,677	0.331
10	460.933,48 466.045,55	11	460.945,805 466.035,111	16.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.945,805 466.035,111	12	460.957,75 466.026,305	14.84
13	460.969,769 466.016,967	14	460.982,044 466.006,88	15.888
15	461.004,712 465.987,143	16	461.008,282 465.983,306	5.241
17	461.014,455 465.976,437	18	461.018,475 465.975,99	4.045
19	461.060,045 465.937,687	20	461.056,664 465.933,397	5.462
21	461.084,105 465.909,324	22	461.108,336 465.886,922	33.0
23	461.124,282 465.872,178	24	461.146,717 465.850,882	30.933
25	461.149,165 465.852,142	26	461.168,12 465.832,817	27.07
27	461.170,076 465.834,594	28	461.166,083 465.838,989	5.938
29	461.147,902 465.856,231	30	461.116,383 465.886,855	43.946
31	461.091,373 465.909,158	32	461.078,09 465.921,411	18.071
33	461.059,042 465.941,48	1	461.037,649 465.960,465	28.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.957,75 466.026,305	13	460.969,769 466.016,967	15.22
14	460.982,044 466.006,88	15	461.004,712 465.987,143	30.057
16	461.008,282 465.983,306	17	461.014,455 465.976,437	9.235
18	461.018,475 465.975,99	19	461.060,045 465.937,687	56.525
20	461.056,664 465.933,397	21	461.084,105 465.909,324	36.504
22	461.108,336 465.886,922	23	461.124,282 465.872,178	21.718
24	461.146,717 465.850,882	25	461.149,165 465.852,142	2.753
26	461.168,12 465.832,817	27	461.170,076 465.834,594	2.643
28	461.166,083 465.838,989	29	461.147,902 465.856,231	25.057
30	461.116,383 465.886,855	31	461.091,373 465.909,158	33.51
32	461.078,09 465.921,411	33	461.059,042 465.941,48	27.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

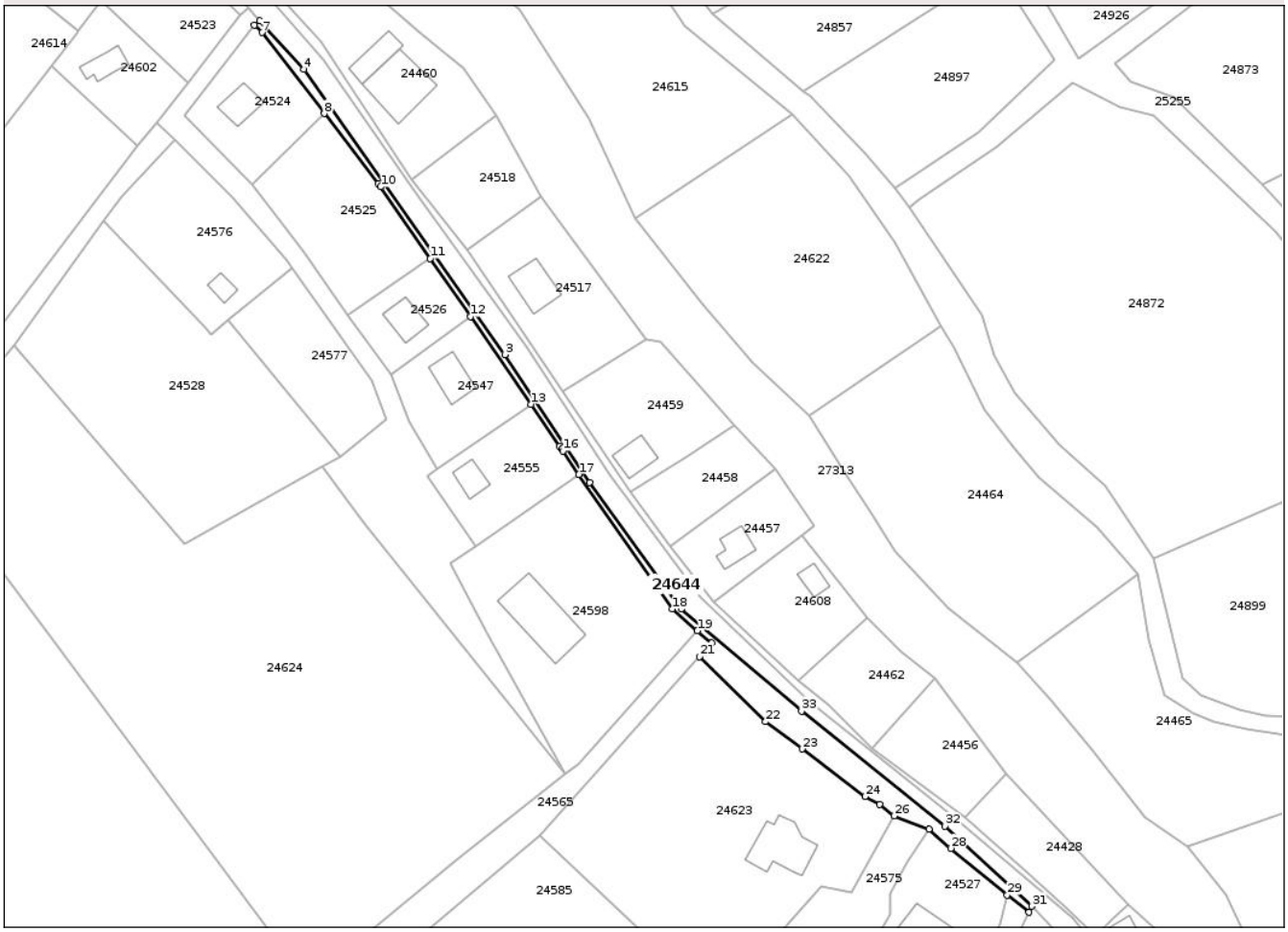
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	778	81	2288/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.272,465 465.692,645	2	461.250,807 465.722,541	36.917
3	461.230,733 465.752,715	4	461.183,238 465.820,111	82.45
5	461.172,778 465.831,621	6	461.171,444 465.830,553	1.709
7	461.173,27 465.828,824	8	461.187,982 465.809,664	24.156
9	461.200,823 465.793,168	10	461.201,39 465.792,346	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.250,807 465.722,541	3	461.230,733 465.752,715	36.241
4	461.183,238 465.820,111	5	461.172,778 465.831,621	15.553
6	461.171,444 465.830,553	7	461.173,27 465.828,824	2.515
8	461.187,982 465.809,664	9	461.200,823 465.793,168	20.905
10	461.201,39 465.792,346	11	461.213,098 465.775,382	20.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	461.213,098 465.775,382	12	461.222,582 465.761,707	16.642
13	461.236,865 465.740,969	14	461.243,723 465.731,011	12.091
15	461.244,172 465.730,36	16	461.244,473 465.729,923	0.531
17	461.248,298 465.724,395	18	461.270,322 465.692,563	38.709
19	461.276,322 465.687,452	20	461.279,735 465.684,555	4.476
21	461.276,86 465.681,314	22	461.292,448 465.665,94	21.894
23	461.301,085 465.659,506	24	461.315,962 465.648,225	18.671
25	461.319,442 465.646,335	26	461.322,883 465.643,654	4.363
27	461.331,138 465.640,546	28	461.336,248 465.635,968	6.861
29	461.349,662 465.625,003	30	461.354,796 465.620,906	6.569
31	461.355,467 465.622,299	32	461.334,86 465.641,23	27.983
33	461.300,978 465.668,449	1	461.272,465 465.692,645	37.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	461.222,582 465.761,707	13	461.236,865 465.740,969	25.181
14	461.243,723 465.731,011	15	461.244,172 465.730,36	0.791
16	461.244,473 465.729,923	17	461.248,298 465.724,395	6.722
18	461.270,322 465.692,563	19	461.276,322 465.687,452	7.882
20	461.279,735 465.684,555	21	461.276,86 465.681,314	4.332
22	461.292,448 465.665,94	23	461.301,085 465.659,506	10.77
24	461.315,962 465.648,225	25	461.319,442 465.646,335	3.96
26	461.322,883 465.643,654	27	461.331,138 465.640,546	8.821
28	461.336,248 465.635,968	29	461.349,662 465.625,003	17.325
30	461.354,796 465.620,906	31	461.355,467 465.622,299	1.547
32	461.334,86 465.641,23	33	461.300,978 465.668,449	43.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102892	Din acte: 6.140 Masurata: 6.244	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4731 / 31/03/2014		
Act Administrativ nr. 1691/47, din 23/08/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (a declaratiei aut. de NP Bexa Mihai cu nr. 366/17-02-2014 si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 102892 UAT Porumbacu de Sus, pentru imobilul cu nr cadastral 102892(nr. parcela 2288/1 pasune de 6140 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
B2	se noteaza ca imobilul de sub A1, este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
15929 / 05/11/2014		
Act Notarial nr. 2376, din 05/11/2014 emis de NP Popa Cornelia (act administrativ nr. 1981/27-10-2014 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS; act administrativ nr. 1980/27-10-2014 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC APA NEGOIU SRL**, CIF:32134493	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

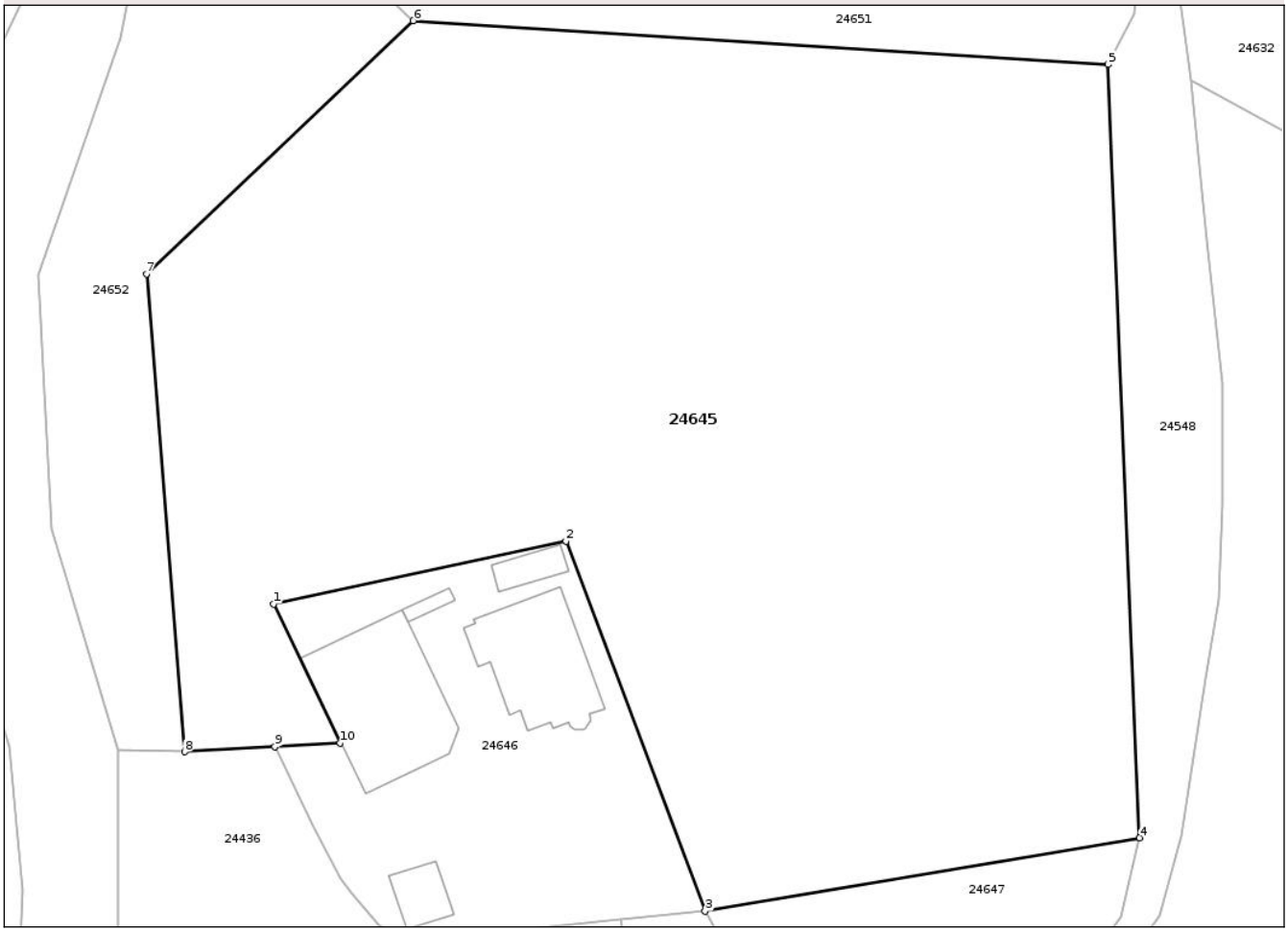
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102892	Din acte: 6.140 Masurata: 6.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.244	82	2288/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.901,78 465.440,53	2	460.930,28 465.446,63	29.145
2	460.930,28 465.446,63	3	460.943,84 465.410,55	38.544
3	460.943,84 465.410,55	4	460.986,222 465.417,715	42.983
4	460.986,222 465.417,715	5	460.983,162 465.493,154	75.501
5	460.983,162 465.493,154	6	460.915,375 465.497,406	67.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.915,375 465.497,406	7	460.889,374 465.472,718	35.855
7	460.889,374 465.472,718	8	460.893,081 465.426,097	46.768
8	460.893,081 465.426,097	9	460.901,872 465.426,603	8.806
9	460.901,872 465.426,603	10	460.908,245 465.426,972	6.384
10	460.908,245 465.426,972	1	460.901,78 465.440,53	15.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2829N
Nr. cadastral vechi:905

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101546	1.123	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit; sat Porumbacu de Jos

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101546-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Pensiune P+M, edificata in anul 2019,schimbarea destinatiei 2024, compusa din:-La Parter: Camera de zi+C.S, Camera 1, G.S.1, Camera 2, G. S.2, Terasa;-La Mansarda: Camera 3, G.S.3, Hol+C.S, Camera 4, G.S.4, Camera 5;
A1.2	101546-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Pensiune D+P, edificata in anul 2024,schimbarea destinatiei 2024, compusa din:-La Demisol: Spatiu tehnic, Pivnita, Hol, WC Serviciu;-La Parter: Camera 1, G.S.1, Hol, Camera 2, G.S.2, G.S.3, G.S. 4, Sala de mese;
A1.3	101546-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă compusă din: filigorie; Edificată în anul 2019.
A1.4	101546-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă compusă din: magazie; Edificată în anul 2019.
A1.5	101546-C5	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construcție anexă compusă din: cuptor; Edificată în anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11637 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 508, din 30/09/2015 emis de NP PIPERNEA-AVRAM IULIA OANA (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul introducerii geometriei imobilului in planul cadastral din sistemul informatic, conform documentatiei cadastrale	A1
11698 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 550, din 15/10/2015 emis de Pipernea Avram Iulia Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAJ ROBERT**, junior, necasatorit, bun propriu	
10037 / 19/08/2019		
Act Administrativ nr. 2197, din 19/08/2019 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr 2196 din 19.08.2019, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS);		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B4	se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind situat in comuna Porumbacu de Jos, Zona turistica Porumbacu de Sus, str.Porumbacel, nr. 879	A1
17349 / 23/12/2019		
Act Administrativ nr. 1286 - certificat, din 09/07/2019 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 1287 - certificat din 09.07.2019, emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos;inscris sub semnatura privata nr 2545,2546 - certificate de performanta anergtica din 13.12.2018, emis de ing.Purta Adrian;act administrativ nr 12 - autorizatie din 26.08.2018, emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos;act administrativ nr 1285 - proces verbal de receptie din 09.07.2019, emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos;act administrativ nr 11- autorizatie din 12.08.2016, emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos;act administrativ nr 1284 - proces verbal de receptie din 09.07.2019, emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	se noteaza constructiile C.1, C.2 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLAJ ROBERT**, junior, necasatorit, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BLAJ ROBERT**, junior, necasatorit, bun propriu	
B8	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1 , in sensul schimbarii categoriei de folosinta din pasune in curti constructii	A1
4919 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 165, din 01/06/2020 emis de NP PIPERNEA-AVRAM IULIA OANA (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B9	se rectifica suprafata imobilului de la 1008 mp la 1123 mp conform documentatiei cadastrale	A1
11712 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 7005, din 07/07/2022 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;		
B10	se noteaza constructiile C3, C4 si C5 edificate pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BLAJ ROBERT**, junior, necasatorit, bun propriu	
12160 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. Certificat Edificare, din 25/06/2024 emis de Primaria Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr Asigurare din 25.06.2024, emis de Allianz Tiriac;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.06.2024, emis de HASEGAN DORIN-MIHAI);		
B12	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului cu privire la constructia existenta C1, in sensul schimbarii destinatiei acesteia din casa de vacanta in pensiune cu extinderea acesteia, conform specificatiilor din fila A	A1.1
B13	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului cu privire la constructia existenta C2, in sensul schimbarii destinatiei acesteia din casa de vacanta in pensiune, conform specificatiilor din fila A	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

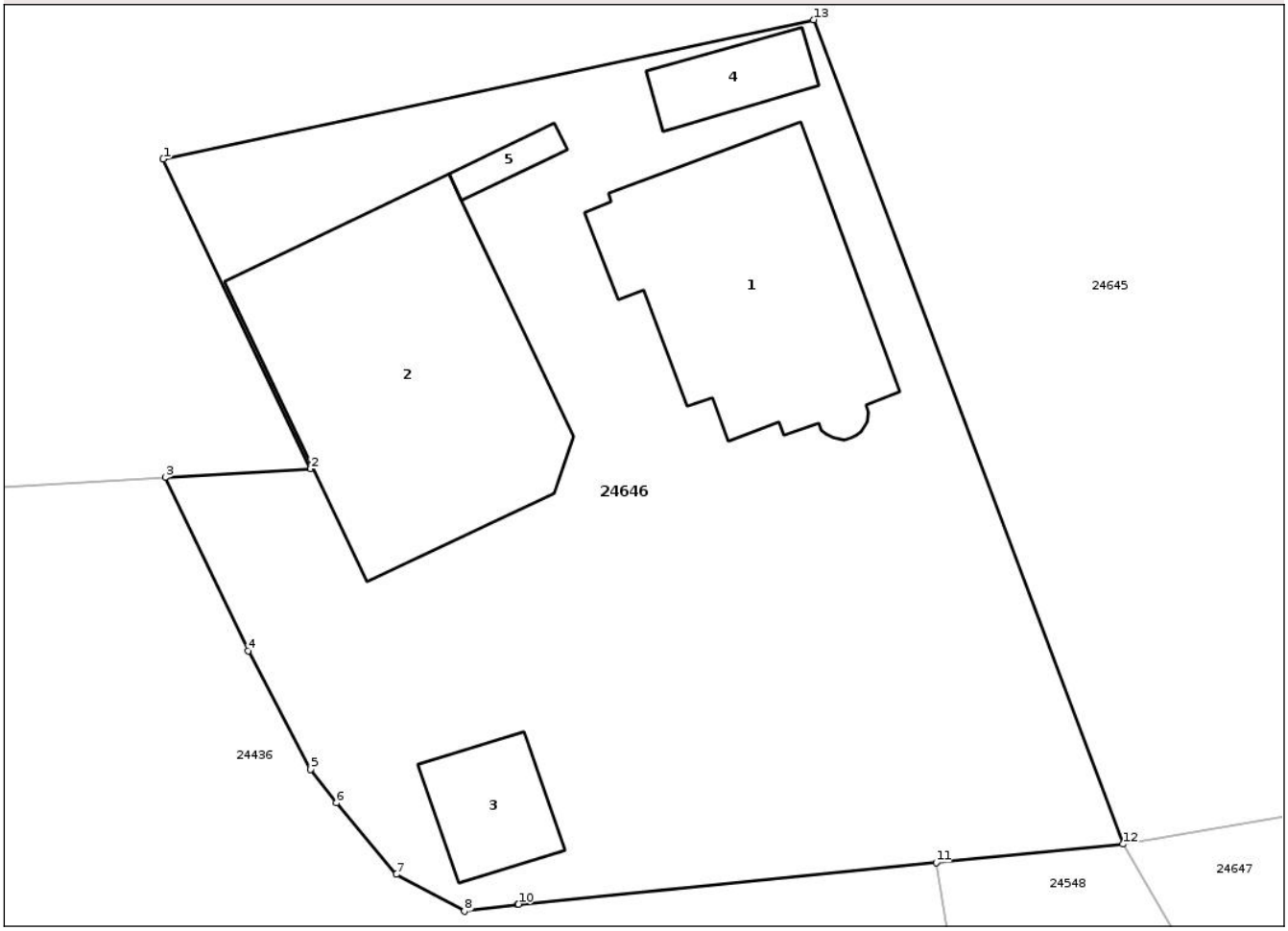
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101546	1.123	sat Porumbacu de Jos

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.123	-	2284/3	-	Imobilul este împrejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101546-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Pensiune P+M, edificata in anul 2019,schimbarea destinatiei 2024, compusa din:-La Parter: Camera de zi+C. S, Camera 1, G.S.1, Camera 2, G.S.2, Terasa;-La Mansarda: Camera 3, G.S.3, Hol+C.S, Camera 4, G.S.4, Camera 5;
A1.2	101546-C2	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Pensiune D+P, edificata in anul 2024,schimbarea destinatiei 2024, compusa din:-La Demisol: Spatiu tehnic, Pivnita, Hol, WC Serviciu;-La Parter: Camera 1, G.S.1, Hol, Camera 2, G.S.2, G.S.3, G.S. 4, Sala de mese;
A1.3	101546-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă compusă din: filigorie; Edificată în anul 2019.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	101546-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă compusă din: magazie; Edificată în anul 2019.
A1.5	101546-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construcție anexă compusă din: cuptor; Edificată în anul 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.901,78 465.440,53	2	460.908,245 465.426,972	15.021
2	460.908,245 465.426,972	3	460.901,872 465.426,603	6.384
3	460.901,872 465.426,603	4	460.905,506 465.419,015	8.414
4	460.905,506 465.419,015	5	460.908,233 465.413,816	5.87
5	460.908,233 465.413,816	6	460.909,373 465.412,359	1.85
6	460.909,373 465.412,359	7	460.911,994 465.409,227	4.084
7	460.911,994 465.409,227	8	460.914,982 465.407,613	3.396
8	460.914,982 465.407,613	9	460.917,33 465.407,92	2.368
9	460.917,33 465.407,92	10	460.917,35 465.407,922	0.02
10	460.917,35 465.407,922	11	460.935,65 465.409,738	18.39
11	460.935,65 465.409,738	12	460.943,84 465.410,55	8.23
12	460.943,84 465.410,55	13	460.930,28 465.446,63	38.544
13	460.930,28 465.446,63	1	460.901,78 465.440,53	29.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		562	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

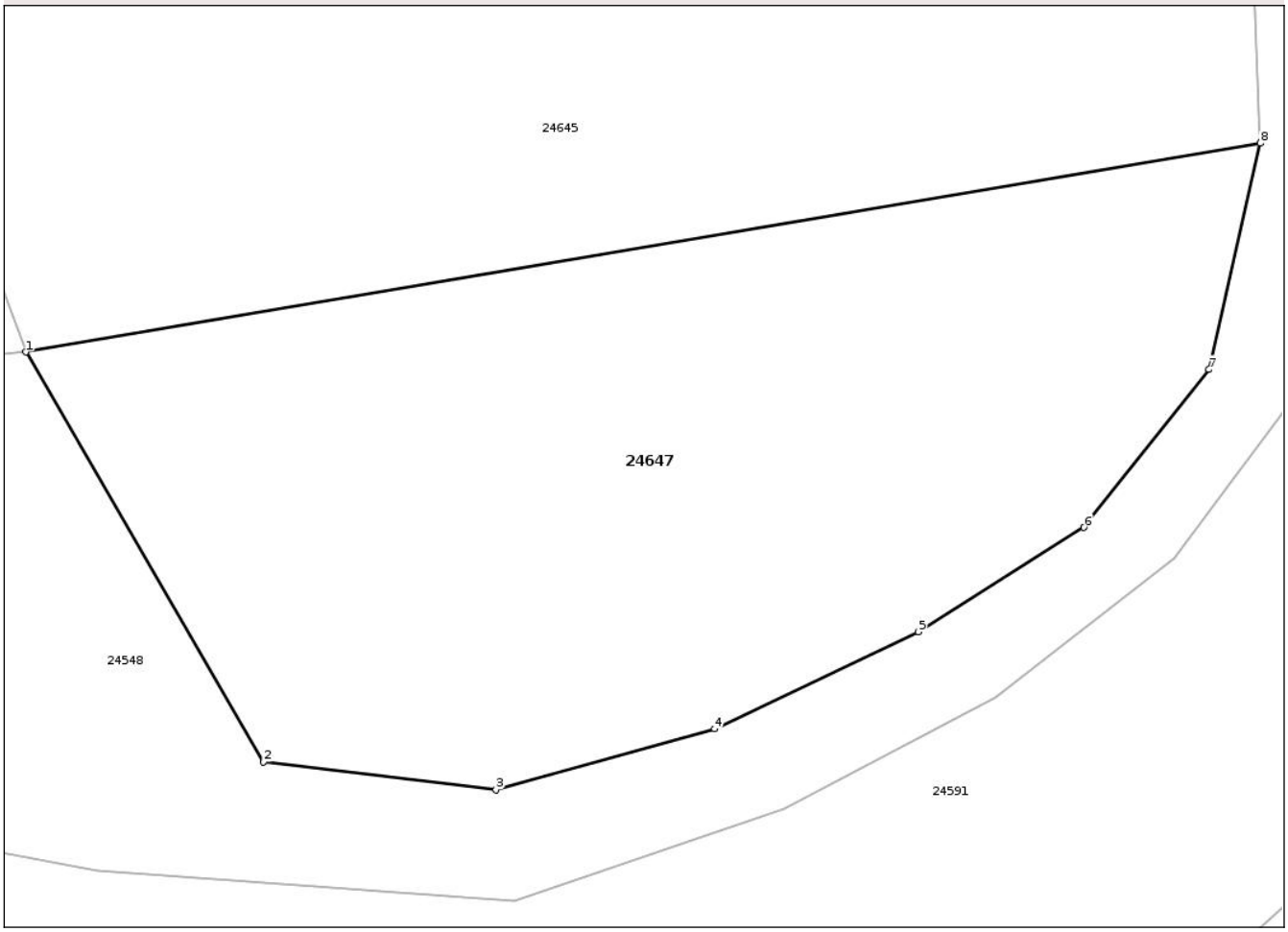
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	562	81	2288/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.943,84 465.410,55	2	460.952,0 465.396,494	16.253
2	460.952,0 465.396,494	3	460.959,979 465.395,538	8.036
3	460.959,979 465.395,538	4	460.967,486 465.397,62	7.79
4	460.967,486 465.397,62	5	460.974,472 465.400,958	7.743
5	460.974,472 465.400,958	6	460.980,164 465.404,536	6.723

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.980,164 465.404,536	7	460.984,457 465.409,952	6.911
7	460.984,457 465.409,952	8	460.986,222 465.417,715	7.961
8	460.986,222 465.417,715	1	460.943,84 465.410,55	42.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.030	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1017/47, din 02/07/2009 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

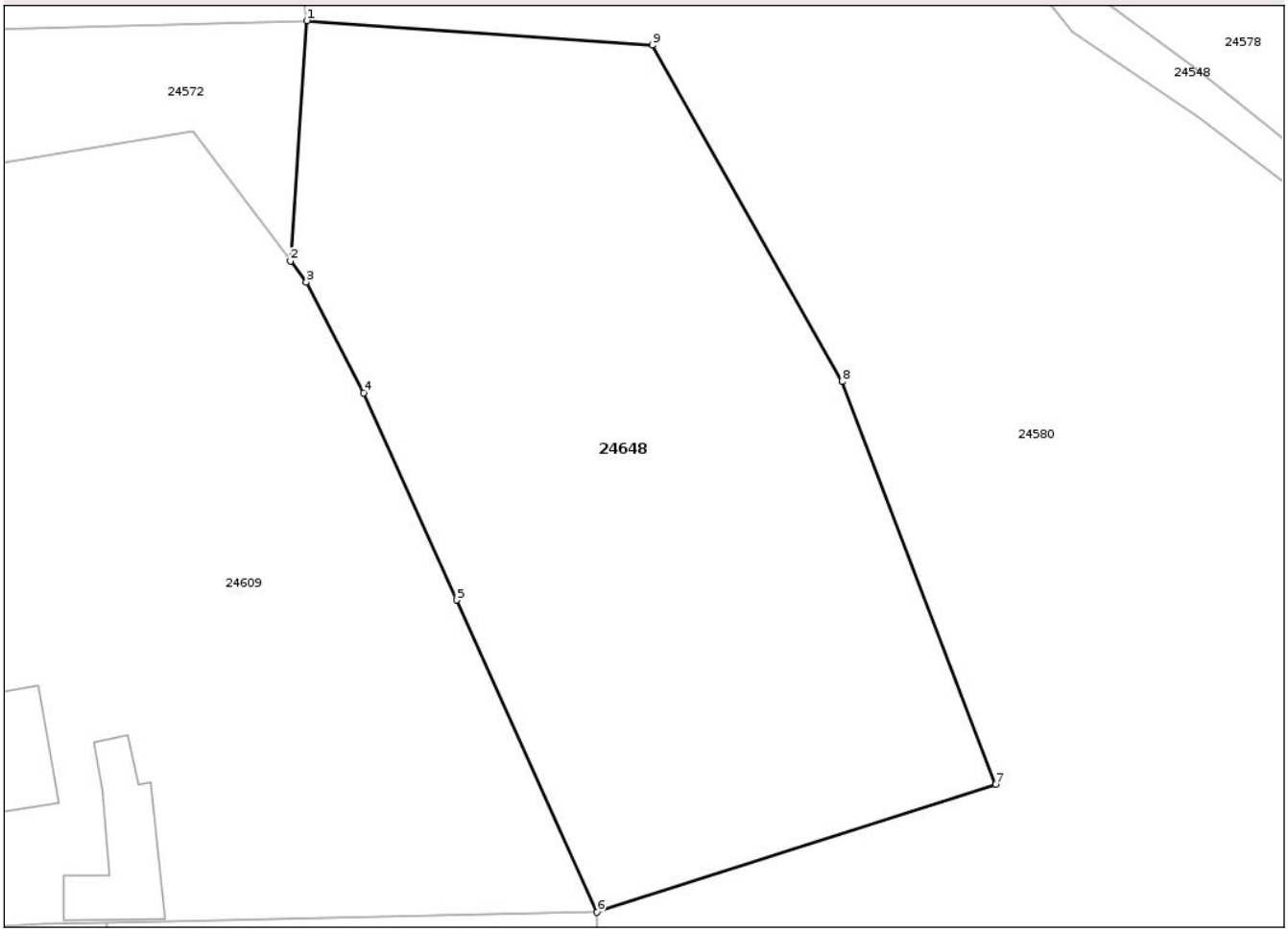
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.030	73	1950/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.862,874 465.919,011	2	460.861,189 465.893,952	25.115
2	460.861,189 465.893,952	3	460.862,84 465.891,746	2.756
3	460.862,84 465.891,746	4	460.868,826 465.880,224	12.984
4	460.868,826 465.880,224	5	460.878,506 465.858,63	23.664
5	460.878,506 465.858,63	6	460.893,169 465.826,1	35.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.893,169 465.826,1	7	460.934,774 465.839,406	43.681
7	460.934,774 465.839,406	8	460.918,74 465.881,414	44.965
8	460.918,74 465.881,414	9	460.898,961 465.916,471	40.252
9	460.898,961 465.916,471	1	460.862,874 465.919,011	36.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1725/47, din 23/05/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU VIRGIL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

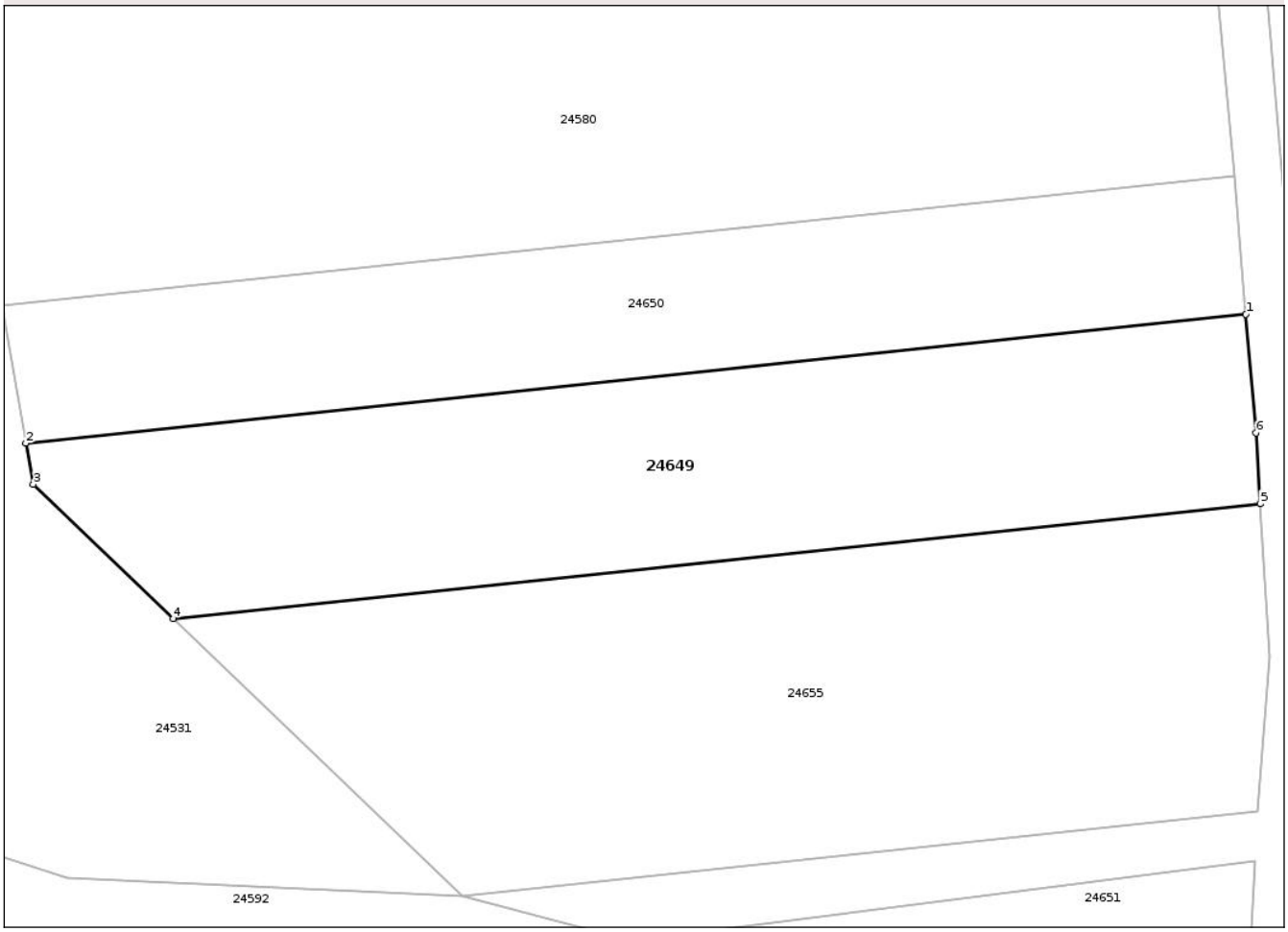
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	63	1706/214	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.979,9 465.609,79	2	460.886,669 465.599,941	93.75
2	460.886,669 465.599,941	3	460.887,228 465.596,798	3.193
3	460.887,228 465.596,798	4	460.897,918 465.586,548	14.81
4	460.897,918 465.586,548	5	460.980,992 465.595,324	83.536
5	460.980,992 465.595,324	6	460.980,678 465.600,723	5.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.980,678 465.600,723	1	460.979,9 465.609,79	9.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1725/47, din 23/05/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU VIRGIL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

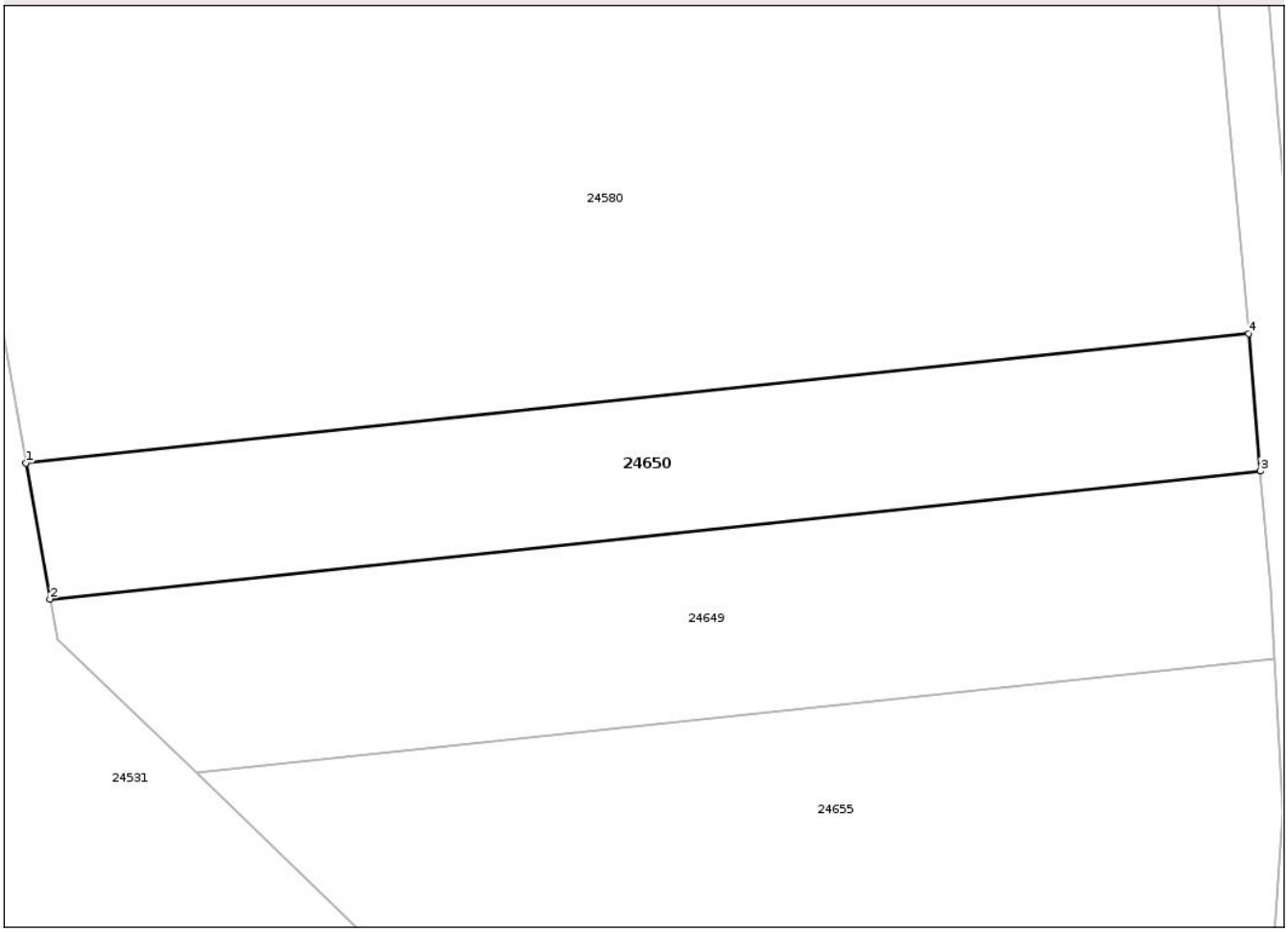
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	63	1706/2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.884,806 465.610,416	2	460.886,669 465.599,941	10.639
2	460.886,669 465.599,941	3	460.979,9 465.609,79	93.75
3	460.979,9 465.609,79	4	460.978,992 465.620,365	10.614
4	460.978,992 465.620,365	1	460.884,806 465.610,416	94.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

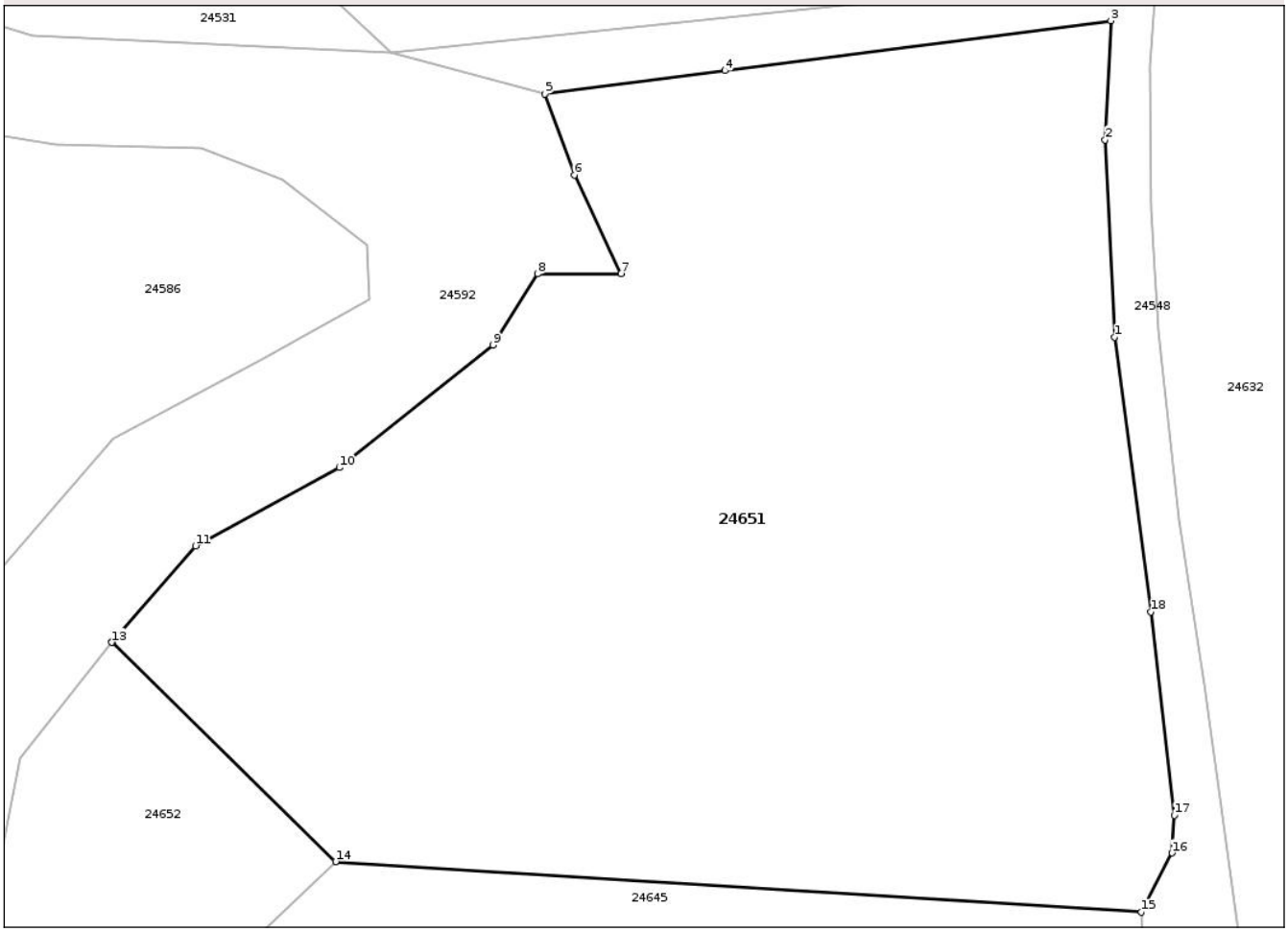
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.525	81	1706/2/7	-	
2	pasune	NU	2.975	81	1706/2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.980,902 465.541,497	2	460.980,109 465.558,068	16.59
2	460.980,109 465.558,068	3	460.980,607 465.568,078	10.022
3	460.980,607 465.568,078	4	460.948,121 465.563,874	32.757
4	460.948,121 465.563,874	5	460.932,99 465.561,916	15.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.932,99 465.561,916	6	460.935,464 465.555,117	7.235
6	460.935,464 465.555,117	7	460.939,372 465.546,803	9.187
7	460.939,372 465.546,803	8	460.932,359 465.546,803	7.014
8	460.932,359 465.546,803	9	460.928,587 465.540,816	7.076
9	460.928,587 465.540,816	10	460.915,678 465.530,518	16.513
10	460.915,678 465.530,518	11	460.903,594 465.523,943	13.758
11	460.903,594 465.523,943	12	460.896,619 465.515,933	10.621
12	460.896,619 465.515,933	13	460.896,534 465.515,827	0.136
13	460.896,534 465.515,827	14	460.915,375 465.497,406	26.349
14	460.915,375 465.497,406	15	460.983,162 465.493,154	67.92
15	460.983,162 465.493,154	16	460.985,742 465.498,122	5.599
16	460.985,742 465.498,122	17	460.985,949 465.501,29	3.174
17	460.985,949 465.501,29	18	460.983,944 465.518,39	17.218
18	460.983,944 465.518,39	1	460.980,902 465.541,497	23.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.223	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	331	81	1706/2/8	-	
2	pasune	DA	892	81	1706/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.896,534 465.515,827	2	460.888,806 465.506,13	12.4
2	460.888,806 465.506,13	3	460.886,828 465.495,728	10.588
3	460.886,828 465.495,728	4	460.878,81 465.472,602	24.477
4	460.878,81 465.472,602	5	460.880,122 465.447,896	24.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.880,122 465.447,896	6	460.886,602 465.426,287	22.559
6	460.886,602 465.426,287	7	460.893,081 465.426,097	6.482
7	460.893,081 465.426,097	8	460.889,374 465.472,718	46.768
8	460.889,374 465.472,718	9	460.915,375 465.497,406	35.855
9	460.915,375 465.497,406	1	460.896,534 465.515,827	26.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116235	Din acte: 1.384 Masurata: 1.405	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4311 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 633, din 23/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116235 a imobilului cu numarul cadastral 116235 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100667 inscris in cartea funciara 100667;	A1
Act Notarial nr. 1329/2006, din 01/01/2006 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ,înch. 2064/2006 cf., inch. 6422/2010 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **S.C. MARCO TOUR SRL CU SEDIUL IN SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100667/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6422 din 24/08/2010; pozitie transcrisa din CF 100408/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 2064din 18-JUL-06	
Act Notarial nr. 1528 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ,înch. 2477/2006 cf., inch. 6422/2010 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SC MARCO TOUR SRL SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100667/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6422 din 24/08/2010; pozitie transcrisa din CF 100403/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 2477din 29-AUG-06	
Act Notarial nr. 2305/2006, din 01/01/2006 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ,înch. 3753/2006 cf., inch. 6422/2010 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **S.C. MARCO TOUR SRL SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100667/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6422 din 24/08/2010; pozitie transcrisa din CF 100407/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 3753din 29-NOV-06	
Act Notarial nr. 924 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ,înch. 3991/2008 cf., inch. 6422/2010 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SC MARCO TOUR SRL SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100667/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6422 din 24/08/2010; pozitie transcrisa din CF 100404/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 3991din 15-MAY-08	
6440 / 05/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/02/2025 emis de CABINET DE AVOCAT OPRIS MIHAI DANIEL, ;		
B6	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect notare promisiune de cesiune de parti sociale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

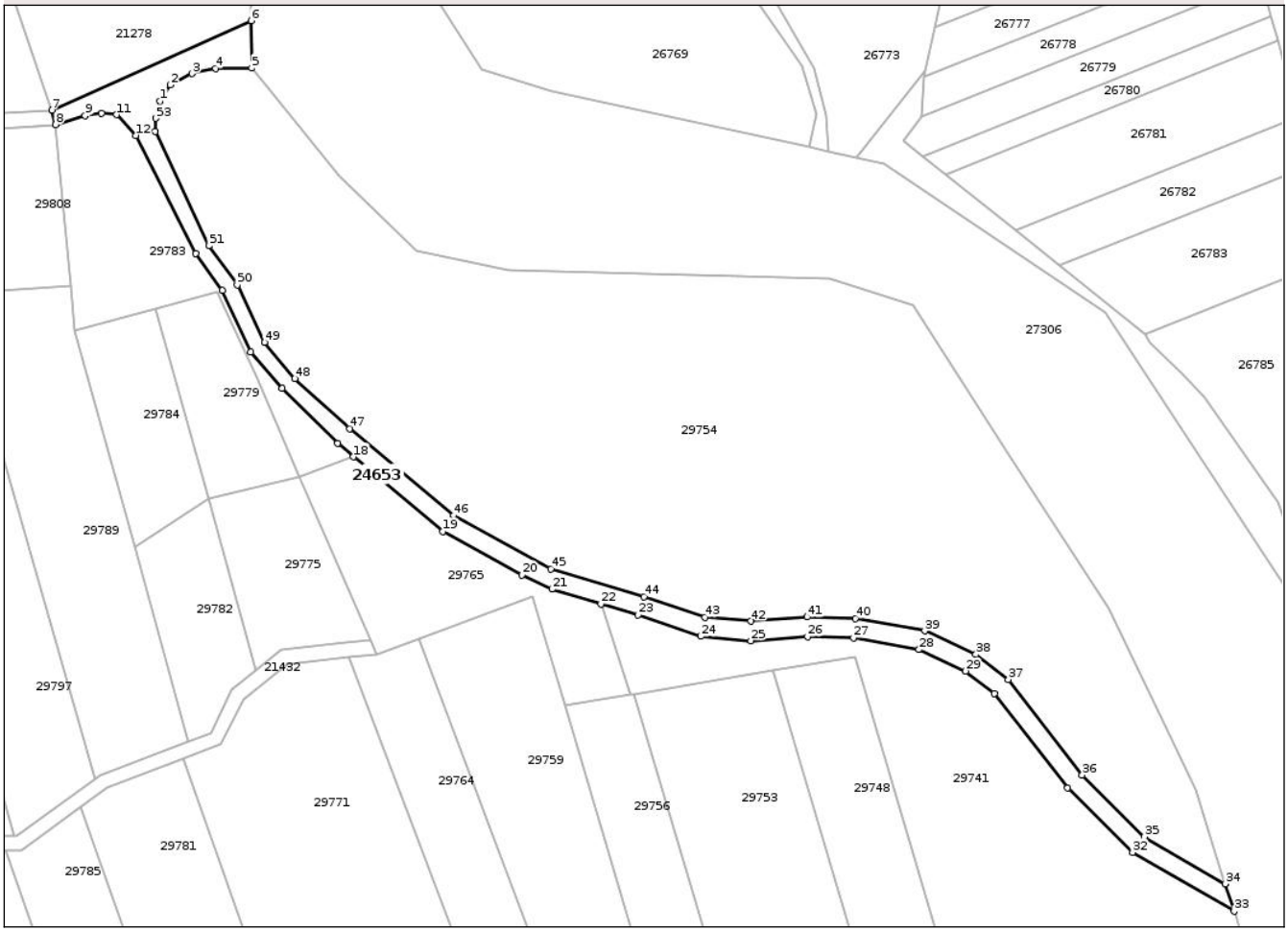
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116235	Din acte: 1.384 Masurata: 1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.405	55	1464/19/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.451,82 470.687,912	2	458.453,932 470.691,259	3.958
4	458.463,186 470.694,648	5	458.470,661 470.694,711	7.476
7	458.429,54 470.686,056	8	458.430,275 470.683,097	3.049
10	458.439,749 470.685,468	11	458.442,814 470.685,123	3.084
13	458.459,119 470.656,507	14	458.464,624 470.648,951	9.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.453,932 470.691,259	3	458.458,312 470.693,589	4.961
5	458.470,661 470.694,711	6	458.470,526 470.704,474	9.764
8	458.430,275 470.683,097	9	458.436,338 470.684,954	6.34
11	458.442,814 470.685,123	12	458.446,829 470.680,84	5.871
14	458.464,624 470.648,951	15	458.470,403 470.636,24	13.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.458,312 470.693,589	4	458.463,186 470.694,648	4.988
6	458.470,526 470.704,474	7	458.429,54 470.686,056	44.934
9	458.436,338 470.684,954	10	458.439,749 470.685,468	3.45
12	458.446,829 470.680,84	13	458.459,119 470.656,507	27.261
15	458.470,403 470.636,24	16	458.476,931 470.628,83	9.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	458.476,931 470.628,83	17	458.488,308 470.617,392	16.133
17	458.488,308 470.617,392	18	458.491,579 470.614,654	4.266
18	458.491,579 470.614,654	19	458.509,971 470.599,257	23.986
19	458.509,971 470.599,257	20	458.526,304 470.590,305	18.625
20	458.526,304 470.590,305	21	458.532,484 470.587,414	6.824
21	458.532,484 470.587,414	22	458.542,552 470.584,365	10.519
22	458.542,552 470.584,365	23	458.550,257 470.582,07	8.04
23	458.550,257 470.582,07	24	458.563,146 470.577,705	13.607
24	458.563,146 470.577,705	25	458.573,454 470.576,796	10.349
25	458.573,454 470.576,796	26	458.585,156 470.577,662	11.734
26	458.585,156 470.577,662	27	458.594,592 470.577,374	9.44
27	458.594,592 470.577,374	28	458.608,072 470.574,968	13.693
28	458.608,072 470.574,968	29	458.617,701 470.570,541	10.597
29	458.617,701 470.570,541	30	458.623,64 470.565,945	7.509
30	458.623,64 470.565,945	31	458.638,686 470.546,498	24.588
31	458.638,686 470.546,498	32	458.652,076 470.533,219	18.858
32	458.652,076 470.533,219	33	458.672,973 470.521,077	24.169
33	458.672,973 470.521,077	34	458.671,202 470.526,732	5.926
34	458.671,202 470.526,732	35	458.654,529 470.536,42	19.284
35	458.654,529 470.536,42	36	458.641,689 470.549,154	18.083
36	458.641,689 470.549,154	37	458.626,491 470.568,797	24.836
37	458.626,491 470.568,797	38	458.619,787 470.573,984	8.477
38	458.619,787 470.573,984	39	458.609,278 470.578,816	11.566
39	458.609,278 470.578,816	40	458.595,007 470.581,363	14.497
40	458.595,007 470.581,363	41	458.585,069 470.581,667	9.942
41	458.585,069 470.581,667	42	458.573,483 470.580,809	11.618
42	458.573,483 470.580,809	43	458.563,979 470.581,647	9.541
43	458.563,979 470.581,647	44	458.551,466 470.585,873	13.206
44	458.551,466 470.585,873	45	458.532,261 470.591,602	20.042
45	458.532,261 470.591,602	46	458.512,238 470.602,576	22.833
46	458.512,238 470.602,576	47	458.490,857 470.620,475	27.884
47	458.490,857 470.620,475	48	458.479,516 470.630,761	15.311
48	458.479,516 470.630,761	49	458.473,252 470.638,206	9.731
49	458.473,252 470.638,206	50	458.467,662 470.650,07	13.114
50	458.467,662 470.650,07	51	458.461,857 470.658,143	9.944
51	458.461,857 470.658,143	52	458.450,838 470.681,665	25.975
52	458.450,838 470.681,665	53	458.450,867 470.684,354	2.69
53	458.450,867 470.684,354	1	458.451,82 470.687,912	3.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4505/1/1/2/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		602	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

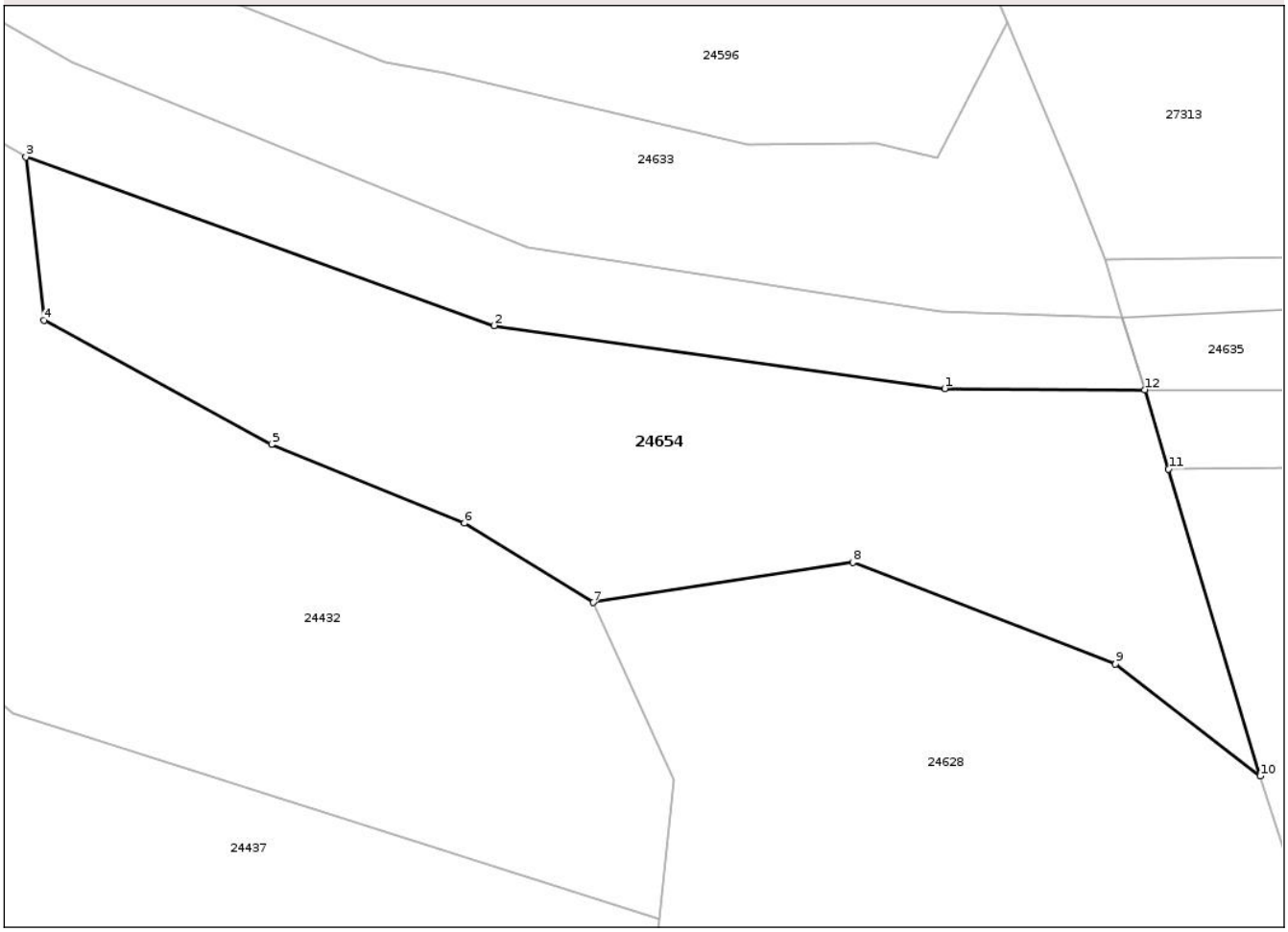
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	602	-	-	4505/1/1/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.653,184 465.292,406	2	461.631,262 465.295,471	22.135
2	461.631,262 465.295,471	3	461.608,493 465.303,664	24.198
3	461.608,493 465.303,664	4	461.609,373 465.295,721	7.991
4	461.609,373 465.295,721	5	461.620,443 465.289,696	12.603
5	461.620,443 465.289,696	6	461.629,818 465.285,861	10.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.629,818 465.285,861	7	461.636,082 465.282,009	7.354
7	461.636,082 465.282,009	8	461.648,717 465.283,957	12.784
8	461.648,717 465.283,957	9	461.661,496 465.279,018	13.7
9	461.661,496 465.279,018	10	461.668,54 465.273,582	8.898
10	461.668,54 465.273,582	11	461.664,086 465.288,491	15.56
11	461.664,086 465.288,491	12	461.662,919 465.292,348	4.03
12	461.662,919 465.292,348	1	461.653,184 465.292,406	9.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1725/47, din 23/05/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU VIRGIL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

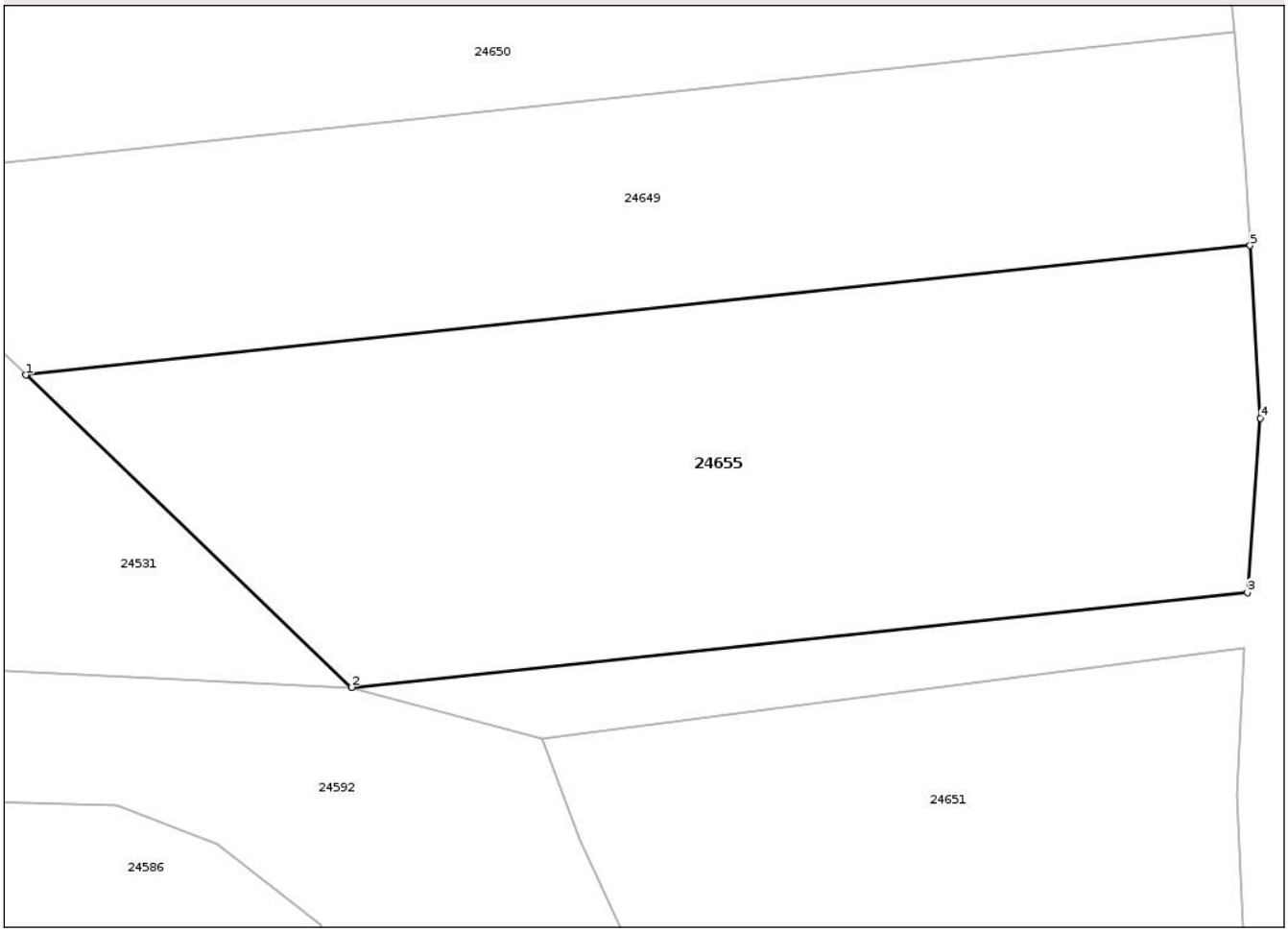
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	63	1706/4/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.897,918 465.586,548	2	460.920,001 465.565,376	30.592
2	460.920,001 465.565,376	3	460.980,803 465.571,799	61.141
3	460.980,803 465.571,799	4	460.981,673 465.583,627	11.86
4	460.981,673 465.583,627	5	460.980,992 465.595,324	11.716
5	460.980,992 465.595,324	1	460.897,918 465.586,548	83.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:4505/1/1/3/37

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		766	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

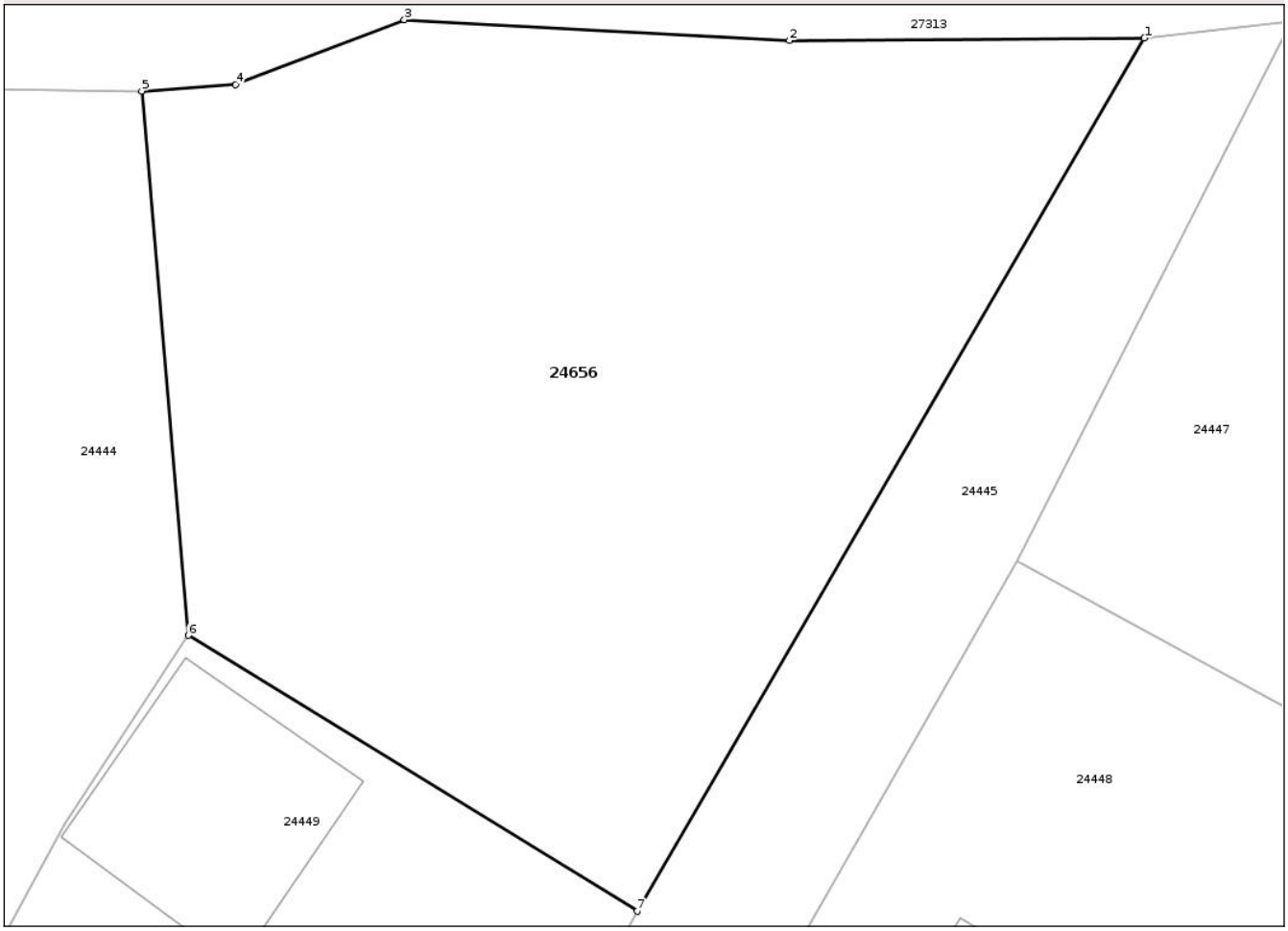
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	616	-	-	4505/1/1/3/37	
2	pasune	NU	150	-	-	4505/1/1/3/37	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.592,383 465.396,387	2	461.579,28 465.396,294	13.103
2	461.579,28 465.396,294	3	461.565,056 465.397,058	14.245
3	461.565,056 465.397,058	4	461.558,826 465.394,666	6.673
4	461.558,826 465.394,666	5	461.555,361 465.394,431	3.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.555,361 465.394,431	6	461.557,075 465.374,346	20.158
6	461.557,075 465.374,346	7	461.573,656 465.364,173	19.453
7	461.573,656 465.364,173	1	461.592,383 465.396,387	37.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		102	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

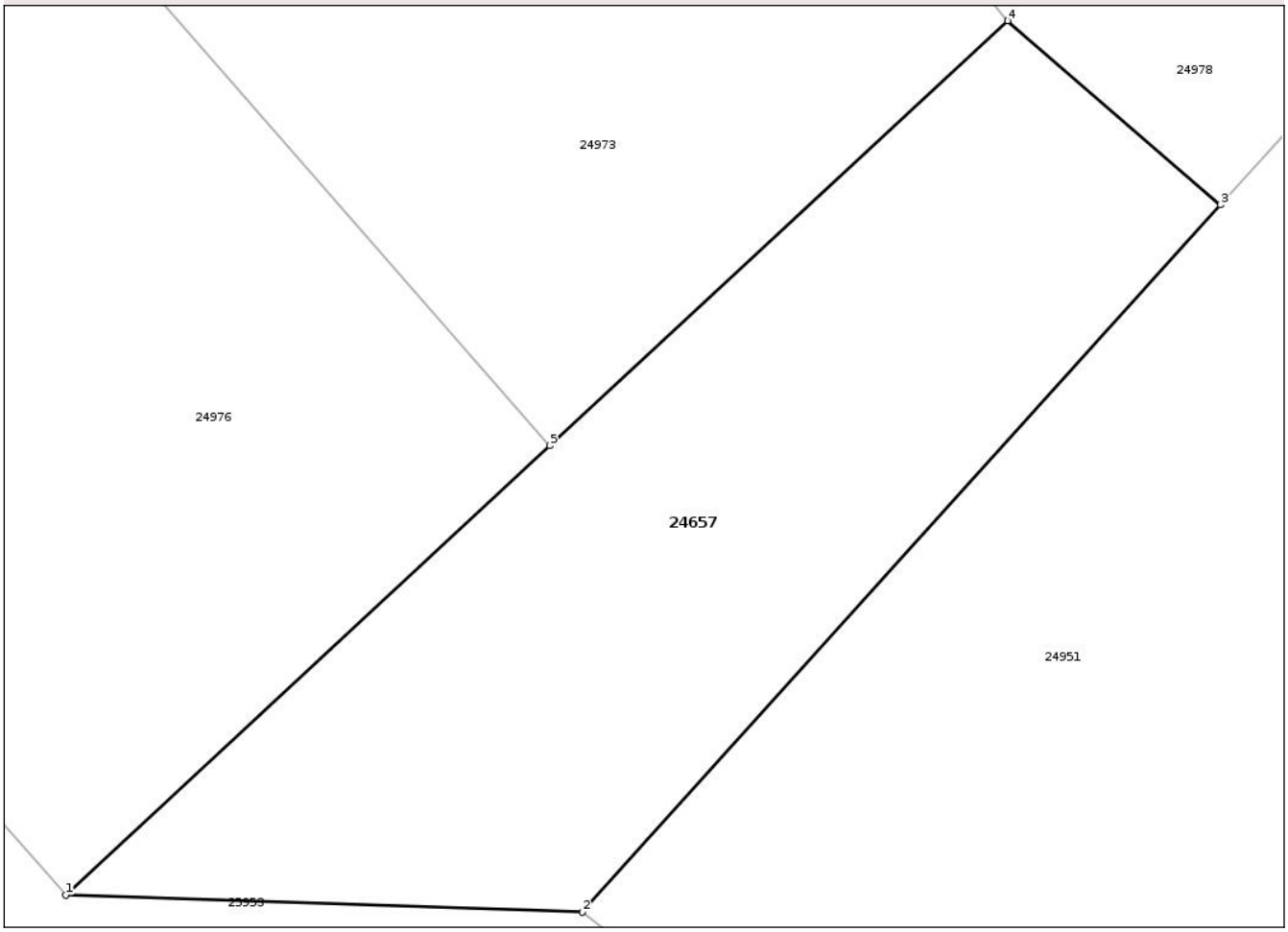
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	102	83	2356/100/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.751,123 466.311,943	2	460.759,71 466.311,66	8.592
2	460.759,71 466.311,66	3	460.770,314 466.323,405	15.824
3	460.770,314 466.323,405	4	460.766,779 466.326,464	4.674
4	460.766,779 466.326,464	5	460.759,169 466.319,406	10.379
5	460.759,169 466.319,406	1	460.751,123 466.311,943	10.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100435	Din acte: 2.100 Masurata: 2.115	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7548 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. 4710, din 25/05/2021 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
B1	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
6854 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 231, din 22/04/2024 emis de Dodenciu Rodica Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELINA LIVIU**, si sotia 2) **ANGHELINA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

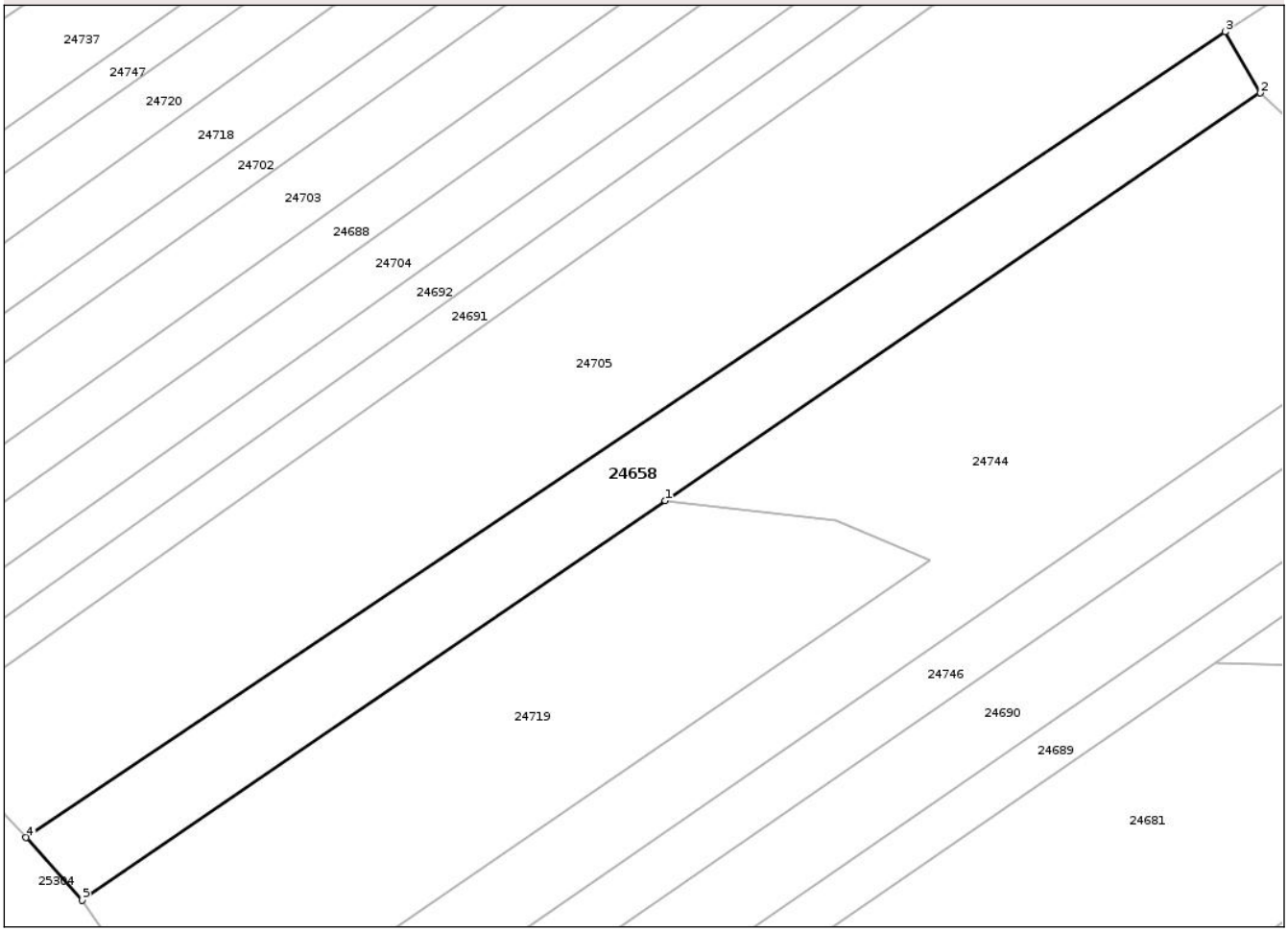
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100435	Din acte: 2.100 Masurata: 2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.115	83	2386/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.731,833 465.766,131	2	461.814,21 465.822,563	99.853
2	461.814,21 465.822,563	3	461.809,332 465.831,024	9.767
3	461.809,332 465.831,024	4	461.643,32 465.719,49	200.0
4	461.643,32 465.719,49	5	461.651,12 465.710,84	11.647
5	461.651,12 465.710,84	1	461.731,833 465.766,131	97.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100772	Din acte: 400 Masurata: 408	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2439 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 255, din 18/02/2011 emis de NP BUCSA VLAD (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu, în dosar nr. 8054 din 2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100772 a imobilului cu numarul cadastral 100772/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 270 (identificator electronic 100740) inscris in cartea funciara 2704N (identificator electronic 100740);	A1
9798 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 1622, din 18/08/2011 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRECIA COSMIN**, căsătorit cu 2) **FRECIA MIHAELA**, născ.NAGHI,LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

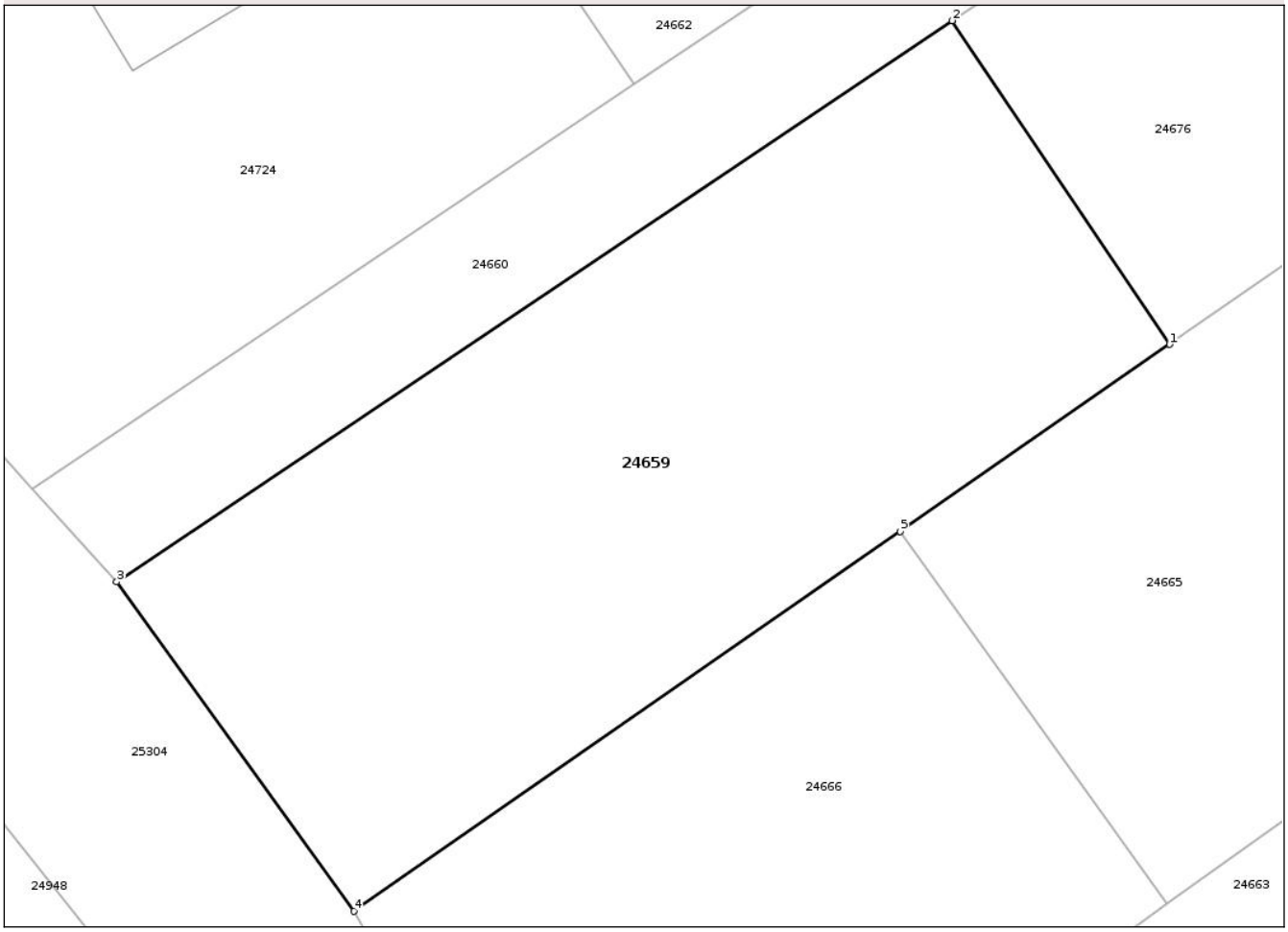
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100772	Din acte: 400 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	89	270/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.440,999 466.029,812	2	461.434,037 466.040,178	12.487
2	461.434,037 466.040,178	3	461.407,281 466.022,209	32.23
3	461.407,281 466.022,209	4	461.414,876 466.011,658	13.0
4	461.414,876 466.011,658	5	461.432,377 466.023,82	21.312
5	461.432,377 466.023,82	1	461.440,999 466.029,812	10.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101041	Din acte: 293 Masurata: 299	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7518 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1136, din 20/06/2011 emis de NP BUCSA VLAD (+ Certificatul de urbanism nr. 9/29.03.2011 emis de Primaria Porumbacu de Jos + Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101041 a imobilului cu numarul cadastral 101041/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 297/1 (identificator electronic 100777) inscris in cartea funciara 100777;	A1
10306 / 07/09/2011		
Act Notarial nr. 1754, din 02/09/2011 emis de NP BUCSA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7	A1
	1) **BĂRBAT MIHAI**, , necăsătorit	
5307 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 696, din 08/04/2014 emis de NP Bucsa Vlad;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7	A1
	1) **BLAZSANI MIHAI-EUGEN**, si sotia 2) **BLAZSANI BIANCA MARIA**, nascuta Raduly, bun comun	
1221 / 02/02/2017		
Act Administrativ nr. 224, din 02/02/2017 emis de NP Bucsa Vlad (Contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **BLAZSANI MIHAI-EUGEN**, si sotia 2) **BLAZSANI BIANCA MARIA**, nascuta Raduly, bun comun	
9386 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 1644, din 29/07/2019 emis de NP Bucsa Vlad;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **BLAZSANI MIHAI-EUGEN**, si sotia 2) **BLAZSANI BIANCA MARIA**, nasc Raduly, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101041	Din acte: 293 Masurata: 299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	299	89	2385/7/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.469,005 466.063,663	2	461.466,775 466.066,983	4.0
2	461.466,775 466.066,983	3	461.444,875 466.052,275	26.381
3	461.444,875 466.052,275	4	461.423,838 466.038,147	25.341
4	461.423,838 466.038,147	5	461.404,558 466.025,198	23.225
5	461.404,558 466.025,198	6	461.407,281 466.022,209	4.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.407,281 466.022,209	7	461.434,037 466.040,178	32.23
7	461.434,037 466.040,178	8	461.461,75 466.058,79	33.383
8	461.461,75 466.058,79	1	461.469,005 466.063,663	8.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101039	Din acte: 400 Masurata: 408	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7518 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1136, din 20/06/2011 emis de NP BUCSA VLAD (+ Certificatul de urbanism nr. 9/29.03.2011 emis de Primaria Porumbacu de Jos + Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101039 a imobilului cu numarul cadastral 101039/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 297/1 (identificator electronic 100777) inscris in cartea funciara 100777;	A1
10304 / 07/09/2011		
Act Notarial nr. 1754, din 02/09/2011 emis de NP BUCSA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBAT MIHAI**, , necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

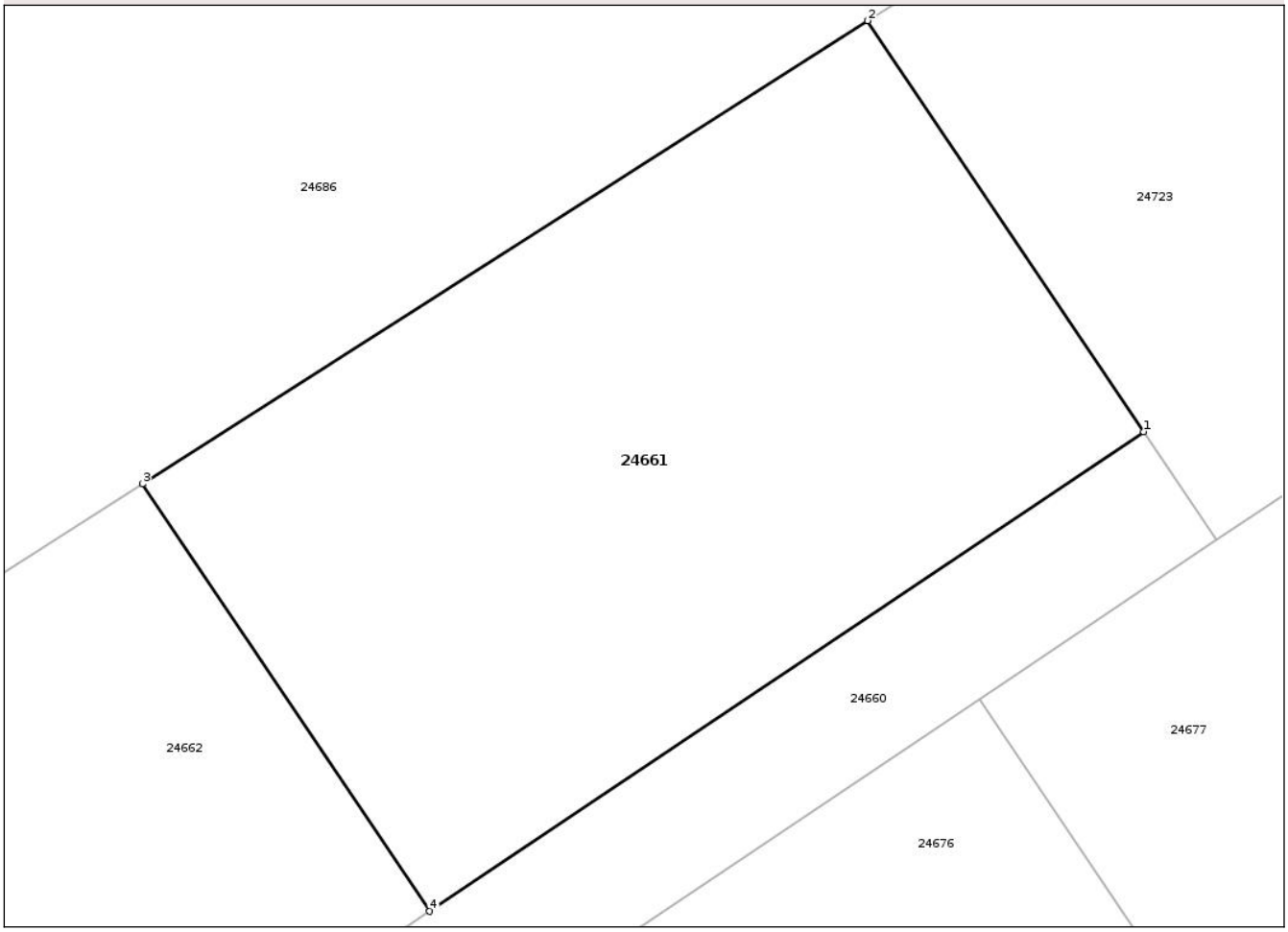
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101039	Din acte: 400 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	408	83	2385/7/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.466,775 466.066,983	2	461.458,312 466.079,585	15.18
2	461.458,312 466.079,585	3	461.436,072 466.065,381	26.389
3	461.436,072 466.065,381	4	461.444,875 466.052,275	15.788
4	461.444,875 466.052,275	1	461.466,775 466.066,983	26.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101038	Din acte: 400 Masurata: 407	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7518 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1136, din 20/06/2011 emis de NP BUCSA VLAD (+ Certificatul de urbanism nr. 9/29.03.2011 emis de Primaria Porumbacu de Jos + Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101038 a imobilului cu numarul cadastral 101038/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 297/1 (identificator electronic 100777) inscris in cartea funciara 100777;	A1
10305 / 07/09/2011		
Act Notarial nr. 1754, din 02/09/2011 emis de NP BUCSA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBAT MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

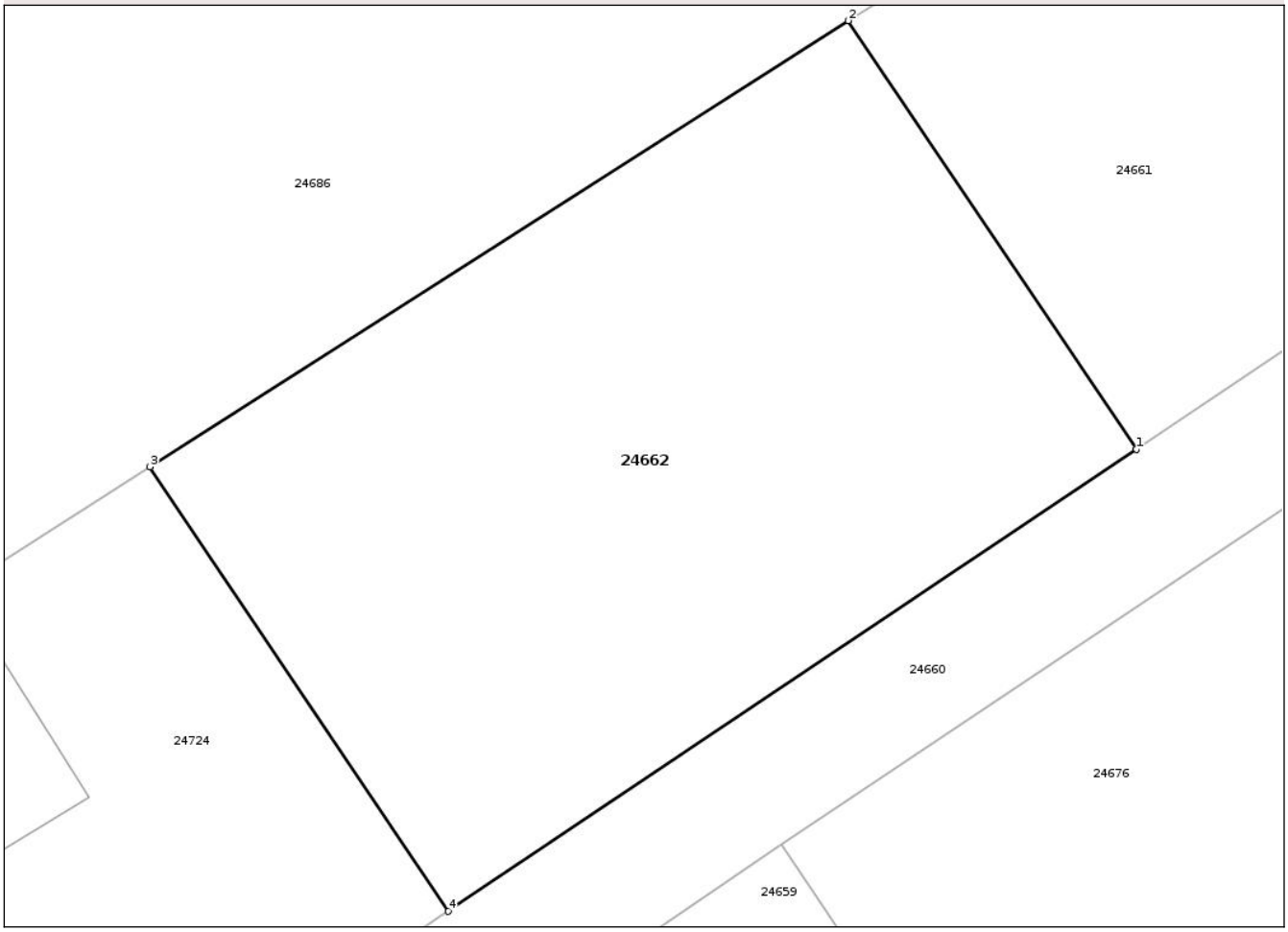
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101038	Din acte: 400 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	407	83	2385/7/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.444,875 466.052,275	2	461.436,072 466.065,381	15.788
2	461.436,072 466.065,381	3	461.414,71 466.051,738	25.347
3	461.414,71 466.051,738	4	461.423,838 466.038,147	16.372
4	461.423,838 466.038,147	1	461.444,875 466.052,275	25.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101068	Din acte: 204 Masurata: 206	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11294 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 1954, din 27/09/2011 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu , în dosar nr. 5927 din 2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101068 a imobilului cu numarul cadastral 101068/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 266 (identificator electronic 100739) inscris in cartea funciara 2700N (identificator electronic 100739);	A1
11295 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 1956, din 27/09/2011 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SIMION DAN-ADRIAN**, căsătorit cu 2) **SIMION DORINA**, n. Muntean,LIPSĂ CNP	
12221 / 31/10/2011		
Act Notarial nr. 2134, din 25/10/2011 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **FRECIA MIHAELA**, nasc Naghi, si sotul 2) **FRECIA COSMIN**, ca bun comun	
4952 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 831, din 10/05/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SLATCULESCU AUREL ELIADE**, si sotia 2) **SLATCULESCU AURORA PAULA**, nasc Mirea, ca bun comun	
13577 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. 3309, din 09/12/2015 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BASTEA IOSIF OVIDIU**, si sotia 2) **BASTEA OANA MARIA**, nasc. Bogdan, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

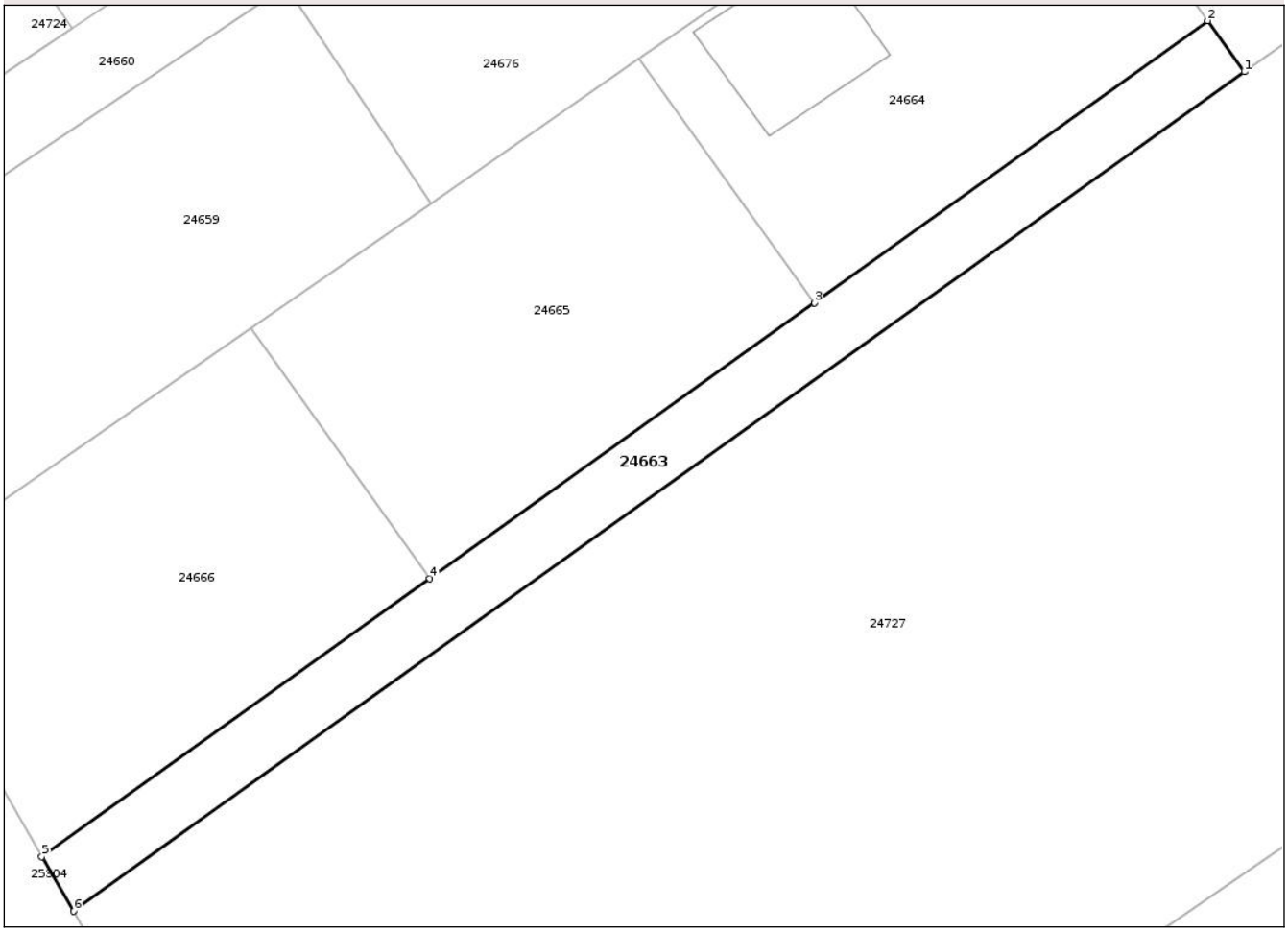
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101068	Din acte: 204 Masurata: 206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	206	83	2385/8/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.479,787 466.036,075	2	461.478,039 466.038,513	3.0
2	461.478,039 466.038,513	3	461.459,265 466.025,052	23.101
3	461.459,265 466.025,052	4	461.440,923 466.011,901	22.569
4	461.440,923 466.011,901	5	461.422,418 465.998,633	22.77
5	461.422,418 465.998,633	6	461.423,928 465.996,025	3.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.423,928 465.996,025	1	461.479,787 466.036,075	68.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101066	Din acte: 320 Masurata: 327	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101066-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11294 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 1954, din 27/09/2011 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu , în dosar nr. 5927 din 2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101066 a imobilului cu numarul cadastral 101066/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 266 (identificator electronic 100739) inscris in cartea funciara 2700N (identificator electronic 100739);	A1
4951 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 831, din 10/05/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLATCULESCU AUREL ELIADE**, si sotia 2) **SLATCULESCU AURORA PAULA**, nasc Mirea, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SLATCULESCU AUREL ELIADE**, si sotia 2) **SLATCULESCU AURORA PAULA**, nasc Mirea, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

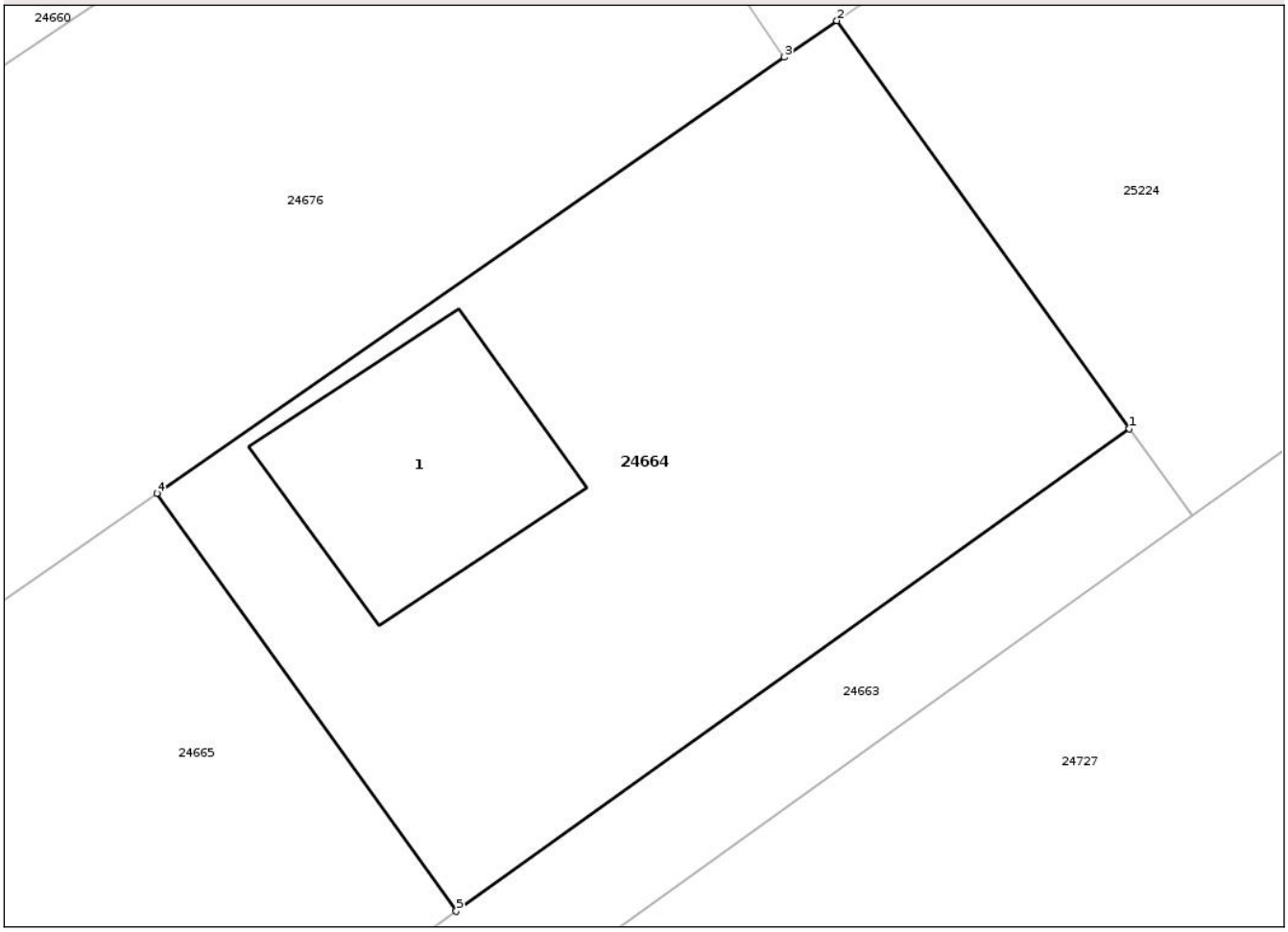
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101066	Din acte: 320 Masurata: 327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	284	83	2385/8/1/3	-	
2	curti constructii	DA	43	83	2385/8/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101066-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.478,039 466.038,513	2	461.469,884 466.049,886	13.995
2	461.469,884 466.049,886	3	461.468,415 466.048,865	1.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.468,415 466.048,865	4	461.450,913 466.036,702	21.313
4	461.450,913 466.036,702	5	461.459,265 466.025,052	14.334
5	461.459,265 466.025,052	1	461.478,039 466.038,513	23.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101065	Din acte: 320 Masurata: 327	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11294 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 1954, din 27/09/2011 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu , în dosar nr. 5927 din 2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101065 a imobilului cu numarul cadastral 101065/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 266 (identificator electronic 100739) inscris in cartea funciara 2700N (identificator electronic 100739);	A1
12222 / 31/10/2011		
Act Notarial nr. 2134, din 25/10/2011 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRECIA MIHAELA**, nasc Naghi, si sotul 2) **FRECIA COSMIN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

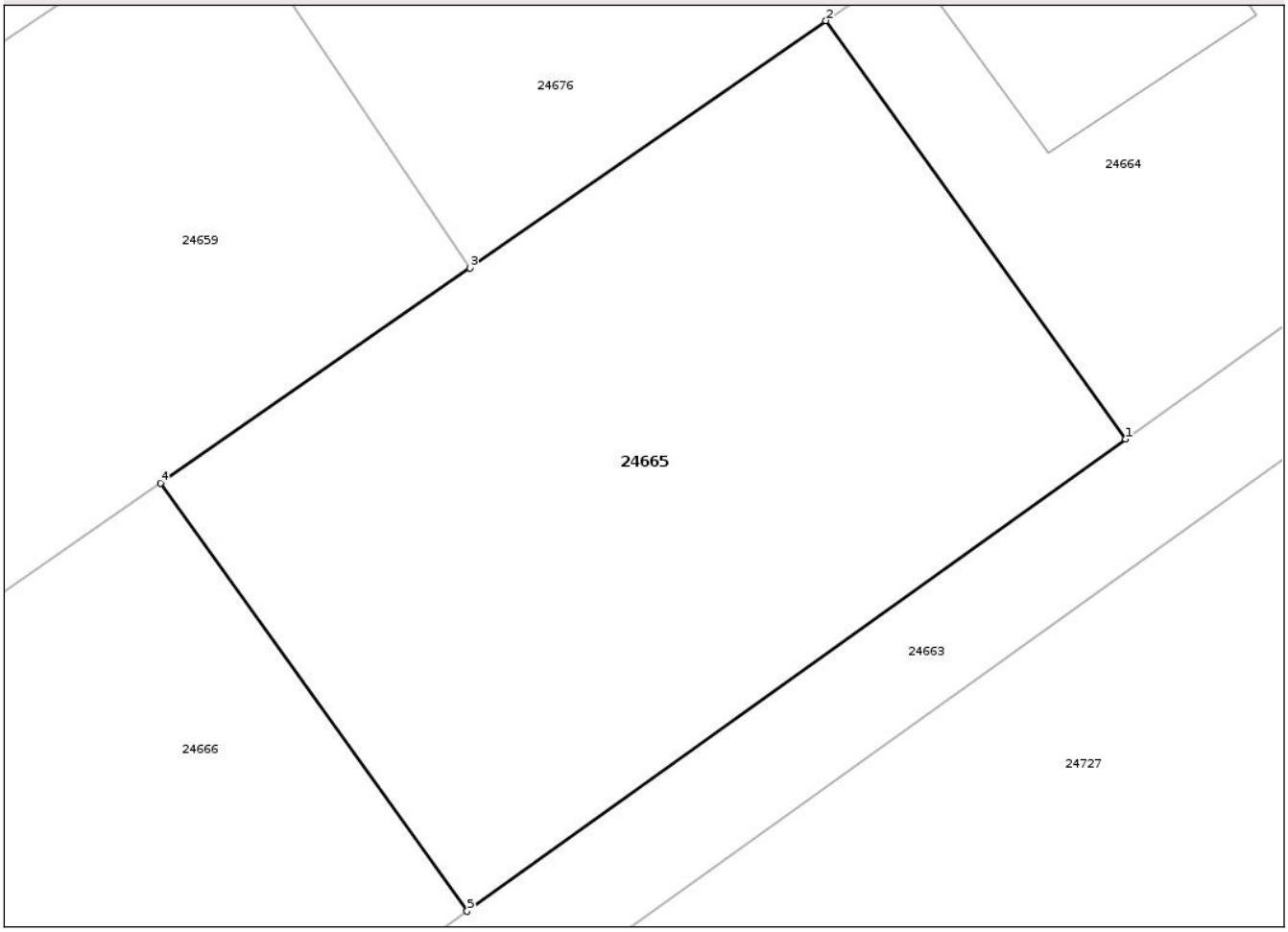
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101065	Din acte: 320 Masurata: 327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	327	83	2385/8/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.459,265 466.025,052	2	461.450,913 466.036,702	14.334
2	461.450,913 466.036,702	3	461.440,999 466.029,812	12.073
3	461.440,999 466.029,812	4	461.432,377 466.023,82	10.5
4	461.432,377 466.023,82	5	461.440,923 466.011,901	14.666
5	461.440,923 466.011,901	1	461.459,265 466.025,052	22.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101064	Din acte: 320 Masurata: 327	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11294 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 1954, din 27/09/2011 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu , în dosar nr. 5927 din 2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101064 a imobilului cu numarul cadastral 101064/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 266 (identificator electronic 100739) inscris in cartea funciara 2700N (identificator electronic 100739);	A1
11296 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 1956, din 27/09/2011 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION DAN-ADRIAN**, căsătorit cu 2) **SIMION DORINA**, născută Muntean,LIPSĂ CNP	
8802 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 4922, din 03/06/2021 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

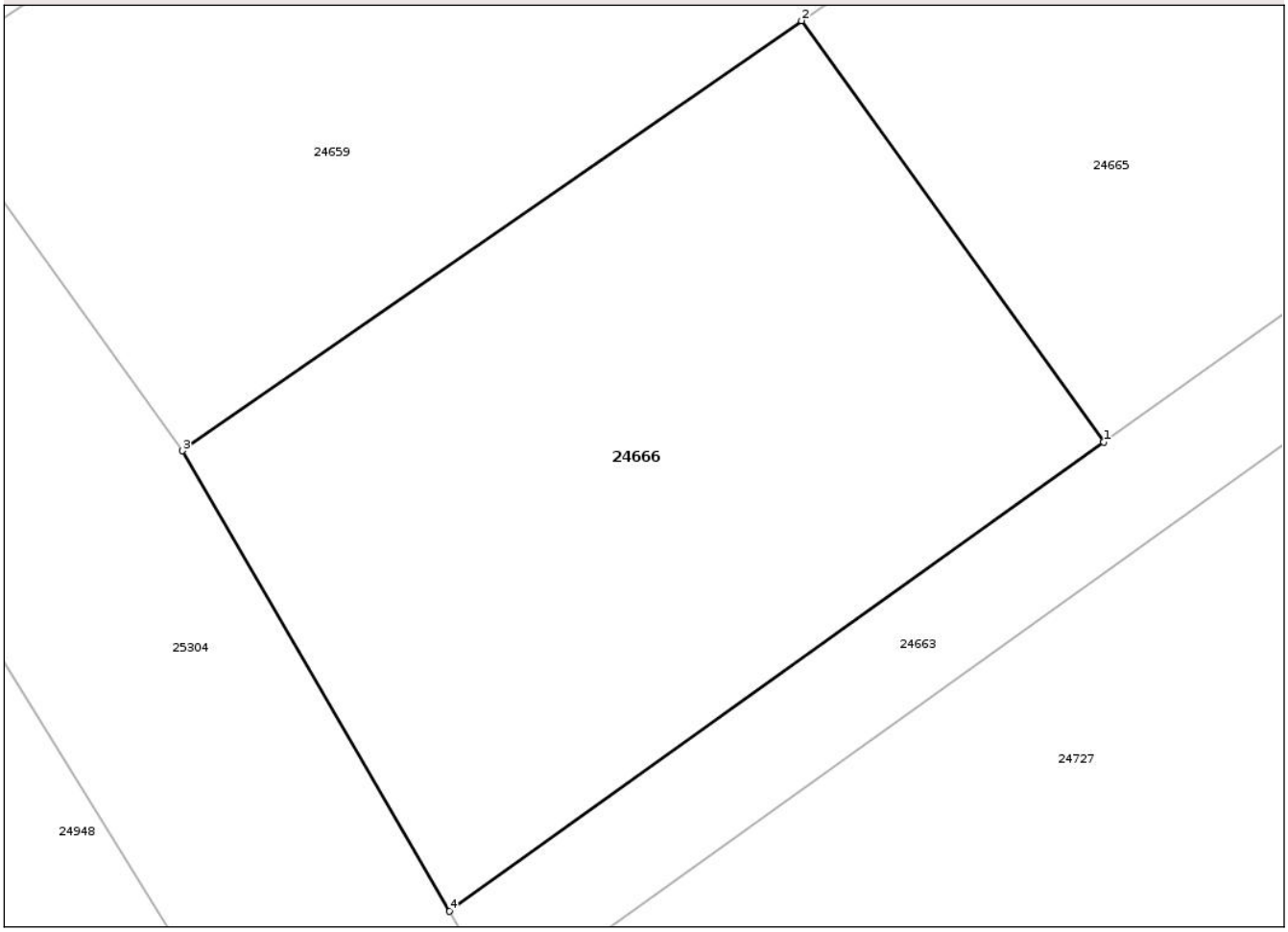
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101064	Din acte: 320 Masurata: 327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	327	83	2385/8/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.440,923 466.011,901	2	461.432,377 466.023,82	14.666
2	461.432,377 466.023,82	3	461.414,876 466.011,658	21.312
3	461.414,876 466.011,658	4	461.422,418 465.998,633	15.051
4	461.422,418 465.998,633	1	461.440,923 466.011,901	22.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101074	Din acte: 397 Masurata: 403	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5317 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 870, din 17/05/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (+ Certificatul de urbanism nr. 9/29.03.2011 emis de Primaria Porumbacu de Jos + Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 5924/23.05.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101074 a imobilului cu numarul cadastral 101074/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100745 inscris in cartea funciara 2703N (identificator electronic 100745);	A1
294 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 18, din 04/12/2023 emis de Marinovici Oana Andreea, dos. 31/2023;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OLTEAN ANUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOȘ IULIA**, nascuta Oltean	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

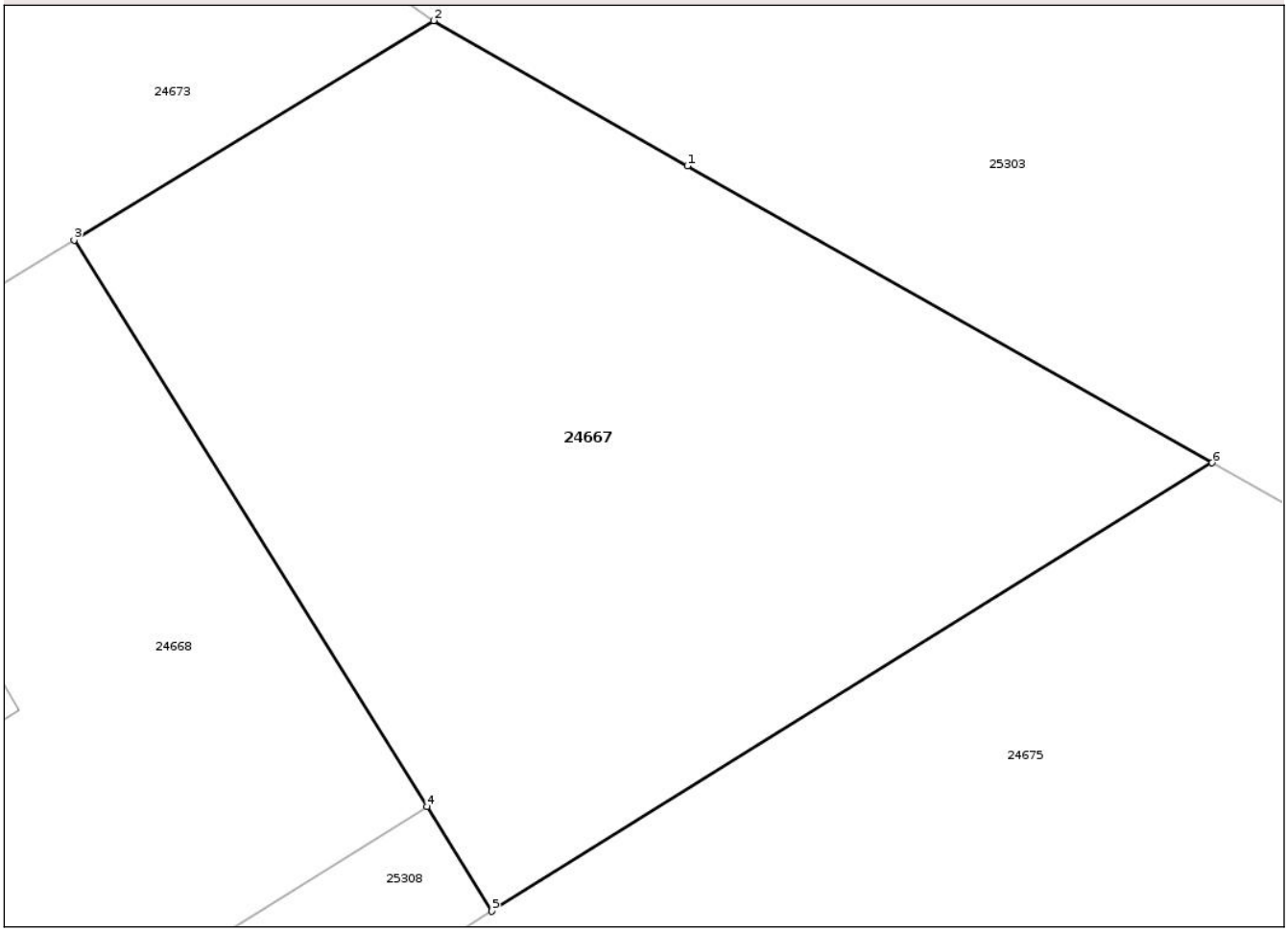
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101074	Din acte: 397 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	83	2385/3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.402,996 466.157,342	2	461.395,79 466.161,464	8.302
2	461.395,79 466.161,464	3	461.385,581 466.155,236	11.959
3	461.385,581 466.155,236	4	461.395,596 466.139,152	18.947
4	461.395,596 466.139,152	5	461.397,446 466.136,181	3.5
5	461.397,446 466.136,181	6	461.417,892 466.148,913	24.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.417,892 466.148,913	1	461.402,996 466.157,342	17.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101073	Din acte: 320 Masurata: 327	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101073-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5317 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 870, din 17/05/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (+ Certificatul de urbanism nr. 9/29.03.2011 emis de Primaria Porumbacu de Jos + Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 5924/23.05.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101073 a imobilului cu numarul cadastral 101073/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100745 inscris in cartea funciara 2703N (identificator electronic 100745);	A1
18780 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 18, din 04/12/2023 emis de NP Marinovici Oana Andreea, dos. 31/2023;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OLTEAN ANUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOŞ IULIA**, nascuta Oltean	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN ANUȚA** 2) **DRAGOŞ IULIA**, nascuta Oltean	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

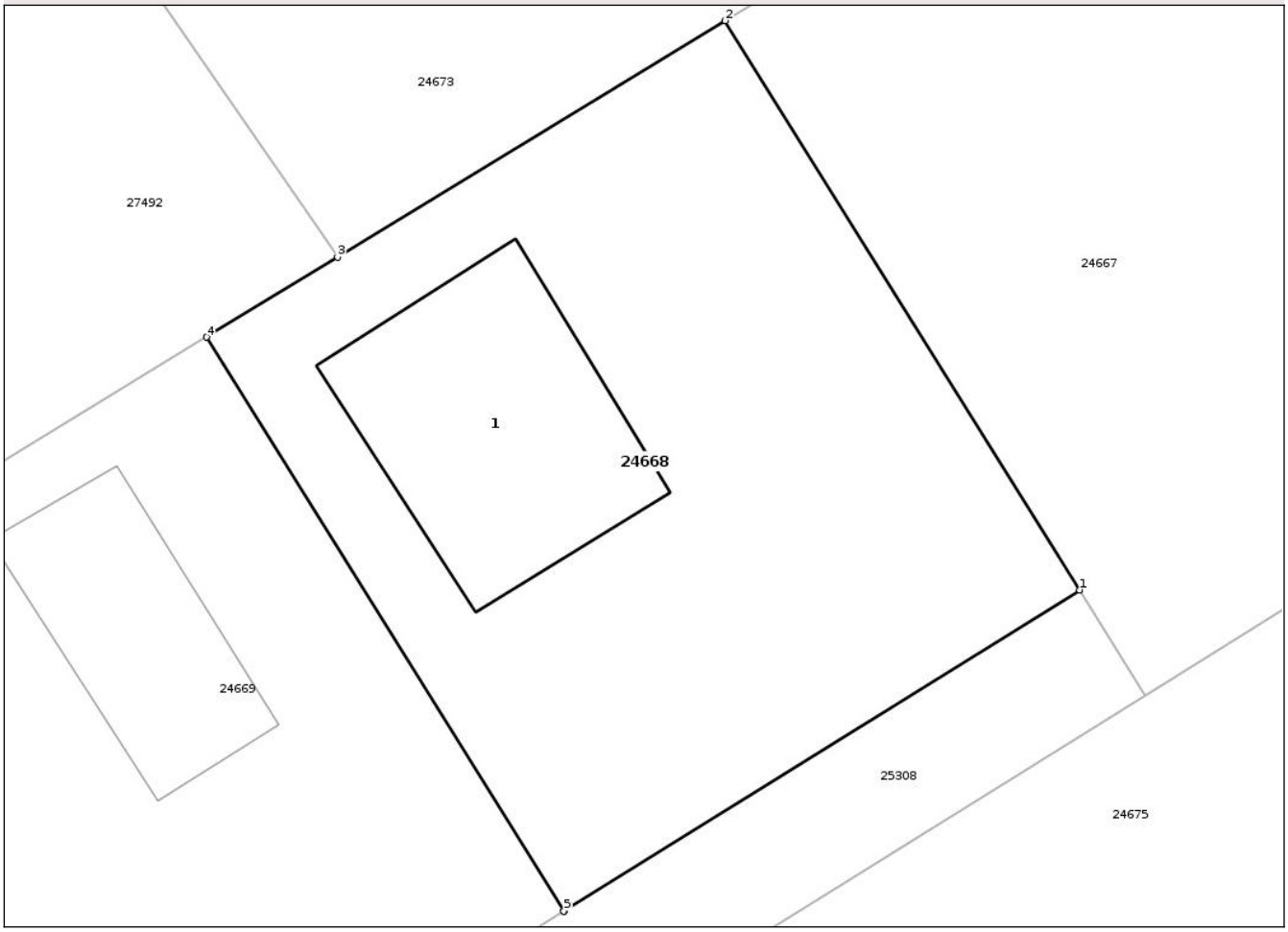
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101073	Din acte: 320 Masurata: 327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	272	83	2385/3/4	-	
2	curti constructii	DA	55	83	2385/3/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101073-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.395,596 466.139,152	2	461.385,581 466.155,236	18.947
2	461.385,581 466.155,236	3	461.374,629 466.148,554	12.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.374,629 466.148,554	4	461.370,924 466.146,294	4.34
4	461.370,924 466.146,294	5	461.381,023 466.130,077	19.104
5	461.381,023 466.130,077	6	461.381,033 466.130,083	0.012
6	461.381,033 466.130,083	1	461.395,596 466.139,152	17.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101072	Din acte: 320 Masurata: 327	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; locuri de parcare:1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101072-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA - SPATII DE CAZARE TEMPORARA, an constructie 2017, din lemn, fara certificat de atestare energetica, fara lift, compusa din:-C1: AnexaDestinatia: ANEXANumar unitati individuale:1Regim inaltime: PSuprafata utila 21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5317 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 870, din 17/05/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (+ Certificatul de urbanism nr. 9/29.03.2011 emis de Primaria Porumbacu de Jos + Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 5924/23.05.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101072 a imobilului cu numarul cadastral 101072/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100745 inscris in cartea funciara 2703N (identificator electronic 100745);	A1
3243 / 14/03/2013		
Act Notarial nr. 441, din 11/03/2013 emis de NP BUCSA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEZA MIRCEA**, casatorit cu,LIPSĂ CNP 2) **BEZA VIORICA**, nascuta Cheroiu, bun comun,LIPSĂ CNP	
17815 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 8, din 23/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU (CERTIFICAT DE ATESTARE 8/2021 REFACUT ; act administrativ nr 74 din 08.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS; act administrativ nr 6 din 05.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 6276 din 09.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 898 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 8700 din 08.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS);		
B3	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect schimbare destinatie, inscriere constructiei si schimbare categorie de folosinta	A1
16215 / 24/10/2022		
Act Administrativ nr. 7236, din 15/07/2022 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
1956 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 6276, din 09/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (PROCES VERBAL DE RECEPTIE ; act administrativ nr 74 din 08.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;inscris sub semnatura privata nr 2 din 01.02.2023, emis de NITOI BOGDAN NICOLAE;act administrativ nr 8 din 23.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 6 din 05.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS);		
B5	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B6	se noteaza constructia C.1, de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BEZA MIRCEA**, si sotia 2) **BEZA VIORICA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

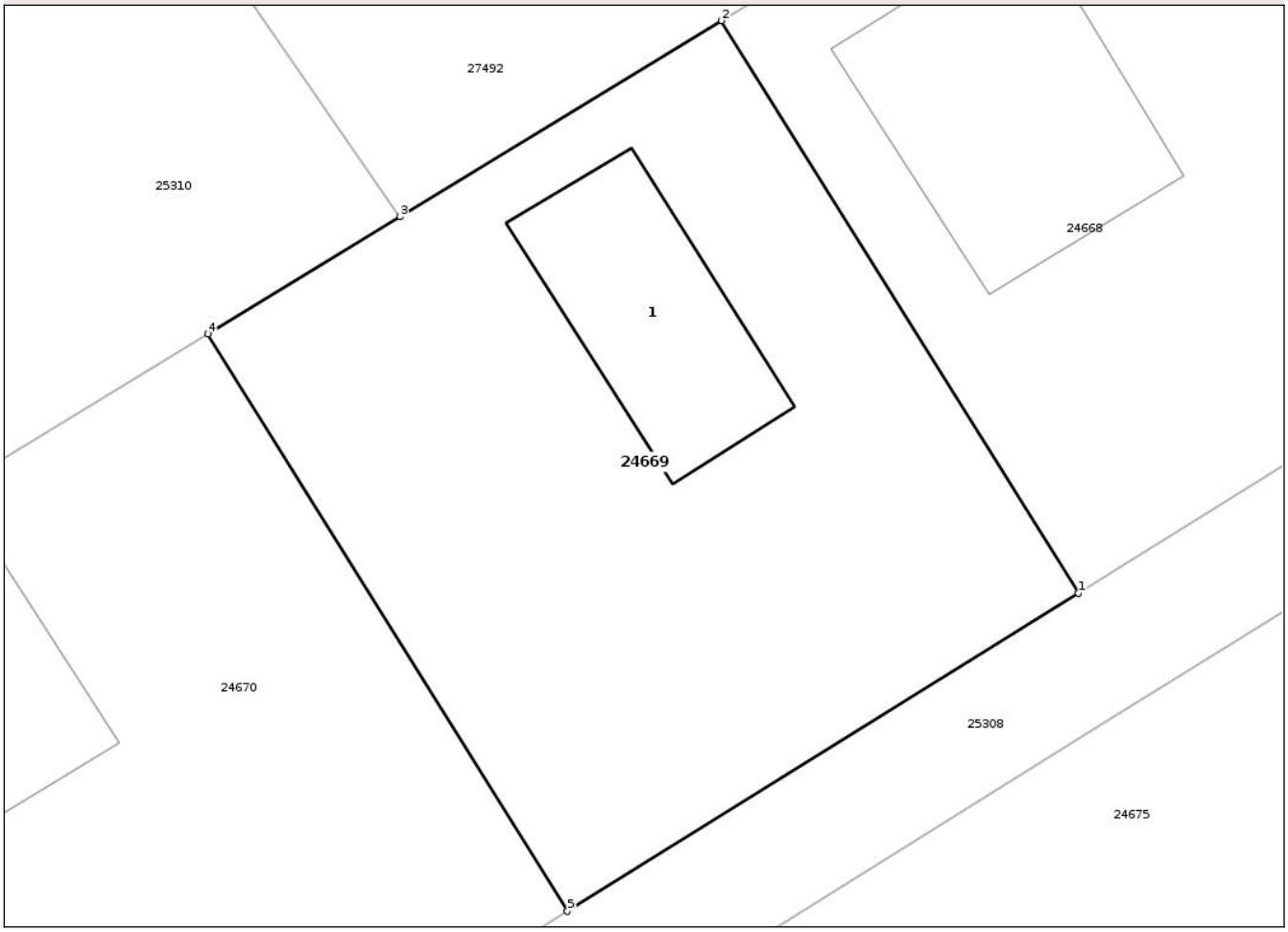
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101072	Din acte: 320 Masurata: 327	locuri de parcare:1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	83	2385/3/3	-	Teren neimprejmuit, locuri de parcare: 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101072-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA - SPATII DE CAZARE TEMPORARA, an constructie 2017, din lemn, fara certificat de atestare energetica, fara lift, compusa din:-C1: AnexaDestinatia: ANEXANumar unitati individuale:1Regim inaltime: PSuprafata utila 21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.381,023 466.130,077	2	461.370,924 466.146,294	19.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.370,924 466.146,294	3	461.361,814 466.140,736	10.672
3	461.361,814 466.140,736	4	461.356,38 466.137,42	6.366
4	461.356,38 466.137,42	5	461.366,561 466.121,071	19.26
5	461.366,561 466.121,071	1	461.381,023 466.130,077	17.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101071	Din acte: 320 Masurata: 326	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101071-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa Exploatatie Agricola, anul edificarii 2019, 1 nivel(Parter) compusa din Parter: veranda, spatiu depozitare, scari acces pod, grup sanitar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5317 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 870, din 17/05/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (+ Certificatul de urbanism nr. 9/29. 03.2011 emis de Primaria Porumbacu de Jos + Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 5924/23.05.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101071 a imobilului cu numarul cadastral 101071/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100745 inscris in cartea funciara 2703N (identificator electronic 100745);	A1
6887 / 04/07/2012		
Act Notarial nr. 1185, din 29/06/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU IRINA**, nasc Stefanut, si sotul 2) **NITU IONEL CIPRIAN**, ca bun comun	
16697 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. 1993, din 17/07/2019 emis de Primaria Porumbacu de Jos (documentația cadastrală ; act administrativ nr 1988 din 17.07.2019, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B3	se notează respingererea cererii formulată de Nitu Ionel Ciprian privind actualizare informații tehnice și înscriere construcții	A1
9400 / 05/07/2021		
Act Administrativ nr. 1993, din 17/07/2019 emis de Primaria Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr 71 din 05.07.2021, emis de Crisan Alin Eugen;act administrativ nr 5246 din 17.06.2021, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B5	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului, in sensul ca acesta este imprejmuit	A1
B6	se noteaza constructia C.1, de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NITU IRINA** 2) **NITU IONEL-CIPRIAN**	
B8	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1 , in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

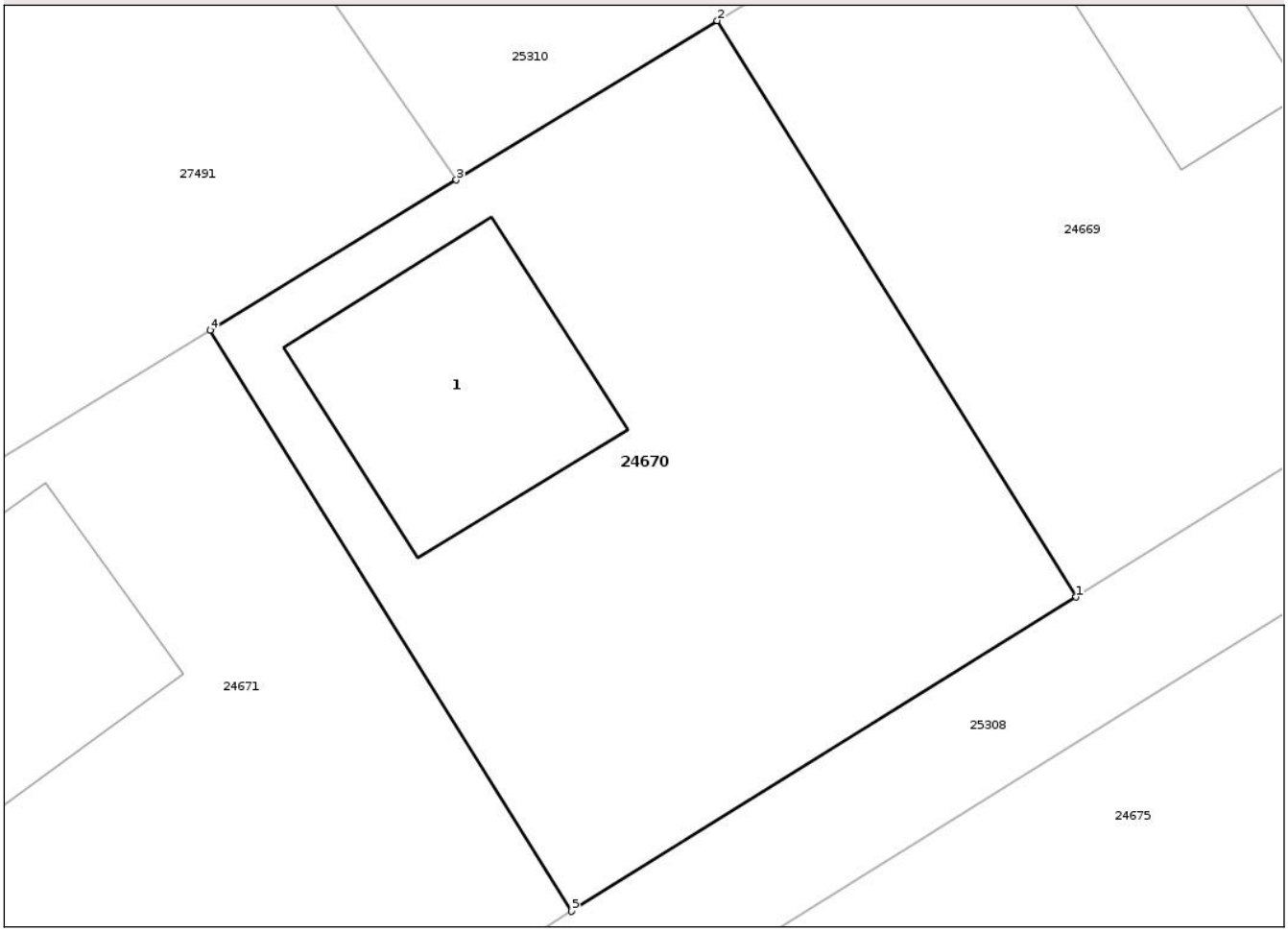
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101071	Din acte: 320 Masurata: 326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	63	2385/3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101071-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa Exploatatie Agricola, anul edificarii 2019, 1 nivel(Parter) compusa din Parter:veranda, spatiu depozitare, scari acces pod, grup sanitar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.366,561 466.121,071	2	461.356,38 466.137,42	19.26
2	461.356,38 466.137,42	3	461.348,976 466.132,904	8.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.348,976 466.132,904	4	461.341,991 466.128,642	8.183
4	461.341,991 466.128,642	5	461.352,253 466.112,162	19.414
5	461.352,253 466.112,162	1	461.366,561 466.121,071	16.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101070	Din acte: 320 Masurata: 326	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101070-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5317 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 870, din 17/05/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (+ Certificatul de urbanism nr. 9/29.03.2011 emis de Primaria Porumbacu de Jos + Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 5924/23.05.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101070 a imobilului cu numarul cadastral 101070/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100745 inscris in cartea funciara 2703N (identificator electronic 100745);	A1
13739 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 3336, din 14/12/2015 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch. 11163/2012 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN-NICUȘOR**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU CONSTANTIN-NICUȘOR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

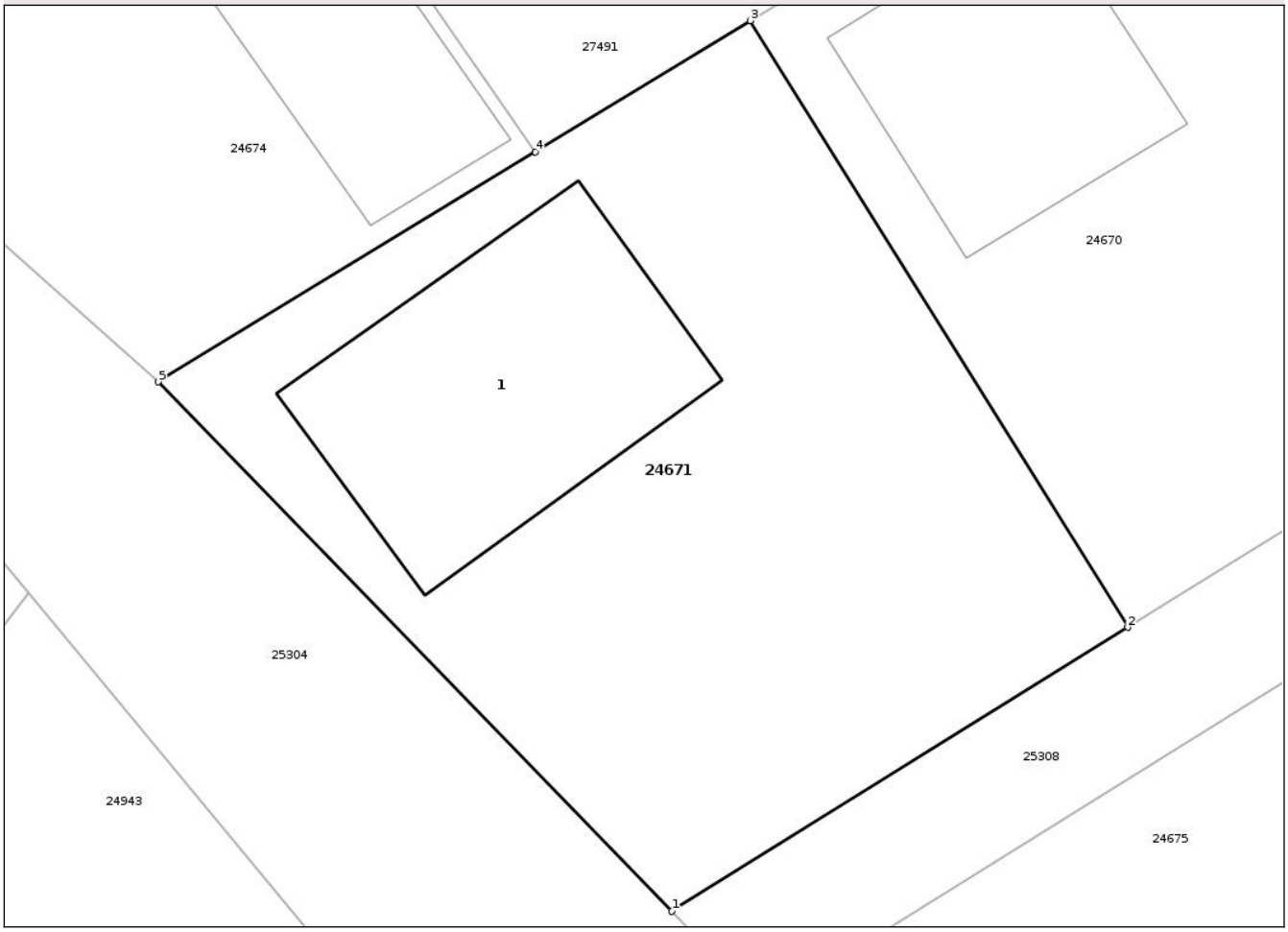
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101070	Din acte: 320 Masurata: 326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	83	2385/3/1	-	
2	arabil	DA	258	83	2385/3/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101070-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.339,862 466.104,445	2	461.352,253 466.112,162	14.598
2	461.352,253 466.112,162	3	461.341,991 466.128,642	19.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.341,991 466.128,642	4	461.336,153 466.125,081	6.838
4	461.336,153 466.125,081	5	461.325,909 466.118,831	12.0
5	461.325,909 466.118,831	1	461.339,862 466.104,445	20.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101090	Din acte: 223 Masurata: 226	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6371 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 924, din 09/05/2013 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (Certificatul de urbanism nr. 9/29. 03.2011 emis de Primaria Porumbacu de Jos si documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 5923/2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101090 a imobilului cu numarul cadastral 101090/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 509 (identificator electronic 100746) inscris in cartea funciara 3028N-Porumbacu de Sus (identificator electronic 100746);	A1
Act Notarial nr. 257, din 18/02/2011 emis de NP BUCSA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie cu scutire de raport, inch. 2446/2011 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9	A1
	1) **MILEA MARIA**, nasc Holcan, vaduva,LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100746/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2446 din 28/02/2011;	
4039 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 428, din 10/03/2014 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1
	1) **BEZA VIORICA**, nasc Cheroiu, si sotul 2) **BEZA MIRCEA**, ca bun comun	
5110 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 620, din 31/03/2014 emis de NP Bucsa Vlad;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9	A1
	1) **CANDEA IOAN**, si sotia 2) **CANDEA ELENA**, nascuta Stanulet, bun comun	
11854 / 20/08/2021		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 6508, din 19/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B5	se noteaza actualizarea datelor privind imobilul de sub A1 in sensul ca acesta se afla situat in intravilanul satului Porumbacu de Sus.	A1
12380 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1922, din 01/09/2021 emis de Novac Cristina Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1
	1) **POŞA OVIDIU-IOAN**, si sotia 2) **POŞA MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

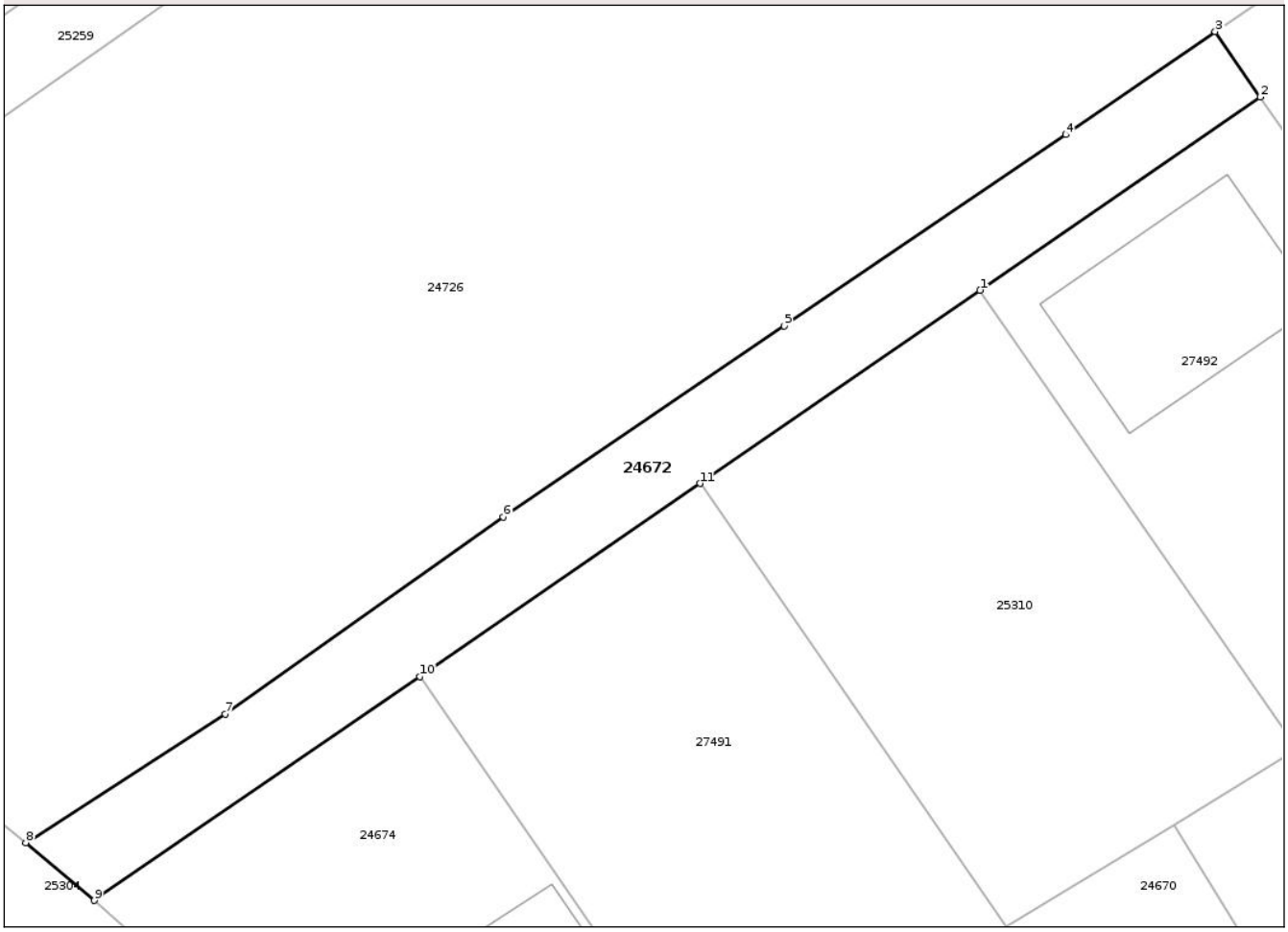
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101090	Din acte: 223 Masurata: 226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	226	83	2385/2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.347,84 466.160,978	2	461.360,189 466.169,494	15.001
2	461.360,189 466.169,494	3	461.358,202 466.172,375	3.5
3	461.358,202 466.172,375	4	461.351,614 466.167,832	8.002
4	461.351,614 466.167,832	5	461.339,212 466.159,396	15.0
5	461.339,212 466.159,396	6	461.326,822 466.150,972	14.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.326,822 466.150,972	7	461.314,569 466.142,286	15.019
7	461.314,569 466.142,286	8	461.305,783 466.136,625	10.452
8	461.305,783 466.136,625	9	461.308,804 466.134,079	3.951
9	461.308,804 466.134,079	10	461.323,143 466.143,947	17.406
10	461.323,143 466.143,947	11	461.335,49 466.152,461	14.998
11	461.335,49 466.152,461	1	461.347,84 466.160,978	15.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101089	Din acte: 558 Masurata: 565	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6371 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 924, din 09/05/2013 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (Certificatul de urbanism nr. 9/29. 03.2011 emis de Primaria Porumbacu de Jos si documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 5923/2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101089 a imobilului cu numarul cadastral 101089/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 509 (identificator electronic 100746) inscris in cartea funciara 3028N-Porumbacu de Sus (identificator electronic 100746);	A1
5005 / 03/04/2014		
Act Notarial nr. 620, din 31/03/2014 emis de NP Bucsa Vlad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANDEA IOAN**, si sotia 2) **CANDEA ELENA**, nascuta Stanulet, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

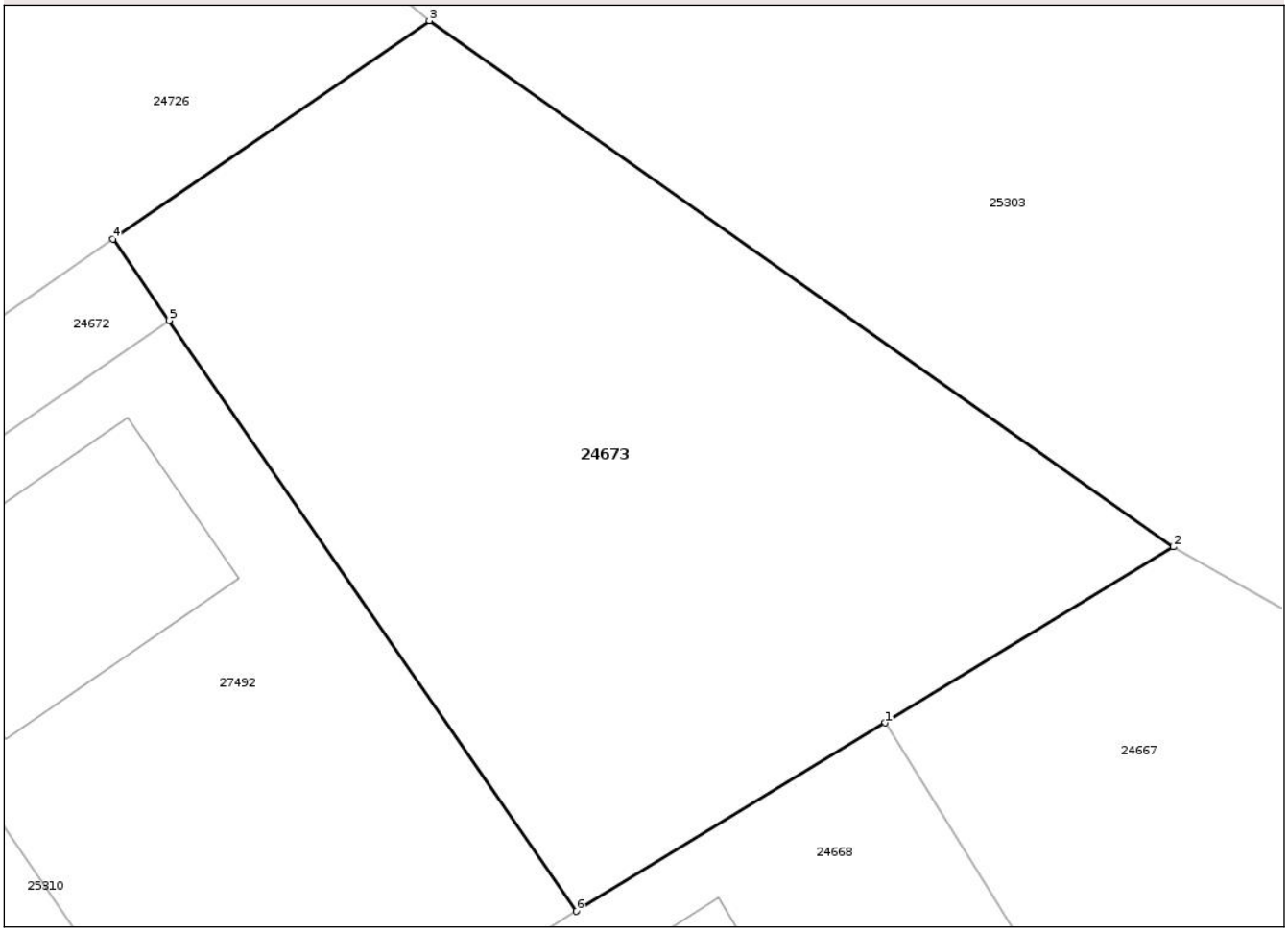
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101089	Din acte: 558 Masurata: 565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	565	83	2385/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.385,581 466.155,236	2	461.395,79 466.161,464	11.959
2	461.395,79 466.161,464	3	461.369,422 466.180,113	32.296
3	461.369,422 466.180,113	4	461.358,202 466.172,375	13.63
4	461.358,202 466.172,375	5	461.360,189 466.169,494	3.5
5	461.360,189 466.169,494	6	461.374,629 466.148,554	25.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.374,629 466.148,554	1	461.385,581 466.155,236	12.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101085	Din acte: 344 Masurata: 331	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101085-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6371 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 924, din 09/05/2013 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (Certificatul de urbanism nr. 9/29. 03.2011 emis de Primaria Porumbacu de Jos si documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 5923/2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101085 a imobilului cu numarul cadastral 101085/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 509 (identificator electronic 100746) inscris in cartea funciara 3028N-Porumbacu de Sus (identificator electronic 100746);	A1
13740 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 3336, din 14/12/2015 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch. 6372/2013 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN-NICUŞOR**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU CONSTANTIN-NICUŞOR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

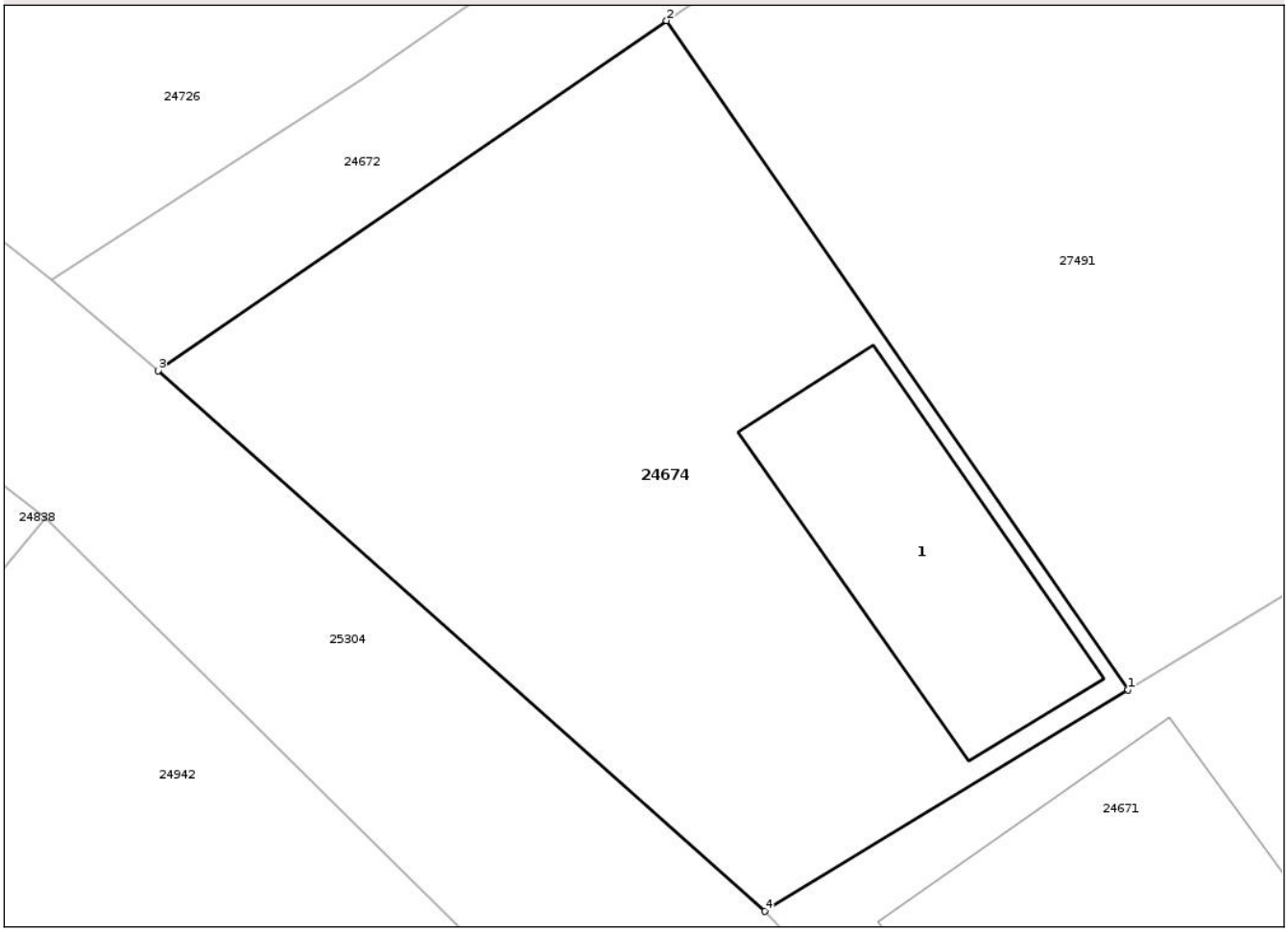
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101085	Din acte: 344 Masurata: 331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	83	2385/2/1	-	
2	arabil	DA	280	83	2385/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101085-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.336,153 466.125,081	2	461.323,143 466.143,947	22.917
2	461.323,143 466.143,947	3	461.308,804 466.134,079	17.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.308,804 466.134,079	4	461.325,909 466.118,831	22.915
4	461.325,909 466.118,831	1	461.336,153 466.125,081	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2939N-Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:359

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100744	Din acte: 2.200 Masurata: 2.242	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2011 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 10887, din 22/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B6	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
2971 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. 40, din 24/07/2020 emis de Primaria comunei Frecatei Jud Tulcea (act notarial nr 113 din 20.02.2024, emis de Piloiu Delia Cornelia);		
B7	se radiaza interdictiile de sub B5	A1
Act Notarial nr. 113, din 20/02/2024 emis de Piloiu Delia Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE IULIAN-MIHAI**, divortat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100744	Din acte: 2.200 Masurata: 2.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.242	-	2385/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.369,133 466.118,55	2	461.356,354 466.110,592	15.054
2	461.356,354 466.110,592	3	461.342,355 466.101,875	16.491
3	461.342,355 466.101,875	4	461.357,911 466.082,773	24.635
4	461.357,911 466.082,773	5	461.369,191 466.089,977	13.384
5	461.369,191 466.089,977	6	461.381,868 466.098,074	15.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.381,868 466.098,074	7	461.394,637 466.106,228	15.151
7	461.394,637 466.106,228	8	461.407,613 466.114,516	15.396
8	461.407,613 466.114,516	9	461.440,9 466.135,775	39.497
9	461.440,9 466.135,775	10	461.417,892 466.148,913	26.495
10	461.417,892 466.148,913	11	461.397,446 466.136,181	24.086
11	461.397,446 466.136,181	12	461.394,815 466.134,542	3.1
12	461.394,815 466.134,542	13	461.381,993 466.126,558	15.105
13	461.381,993 466.126,558	1	461.369,133 466.118,55	15.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101112	Din acte: 400 Masurata: 408	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11506 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. 1995, din 03/10/2011 emis de NP Bucșa Radu Gabriel (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu în dosar nr. 7734 din 2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101112 a imobilului cu numarul cadastral 101112/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100771 inscris in cartea funciara 100771;	A1
9324 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 1644, din 29/07/2019 emis de NP Bucsa Vlad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAZSANI MIHAI-EUGEN**, si sotia 2) **BLAZSANI BIANCA MARIA**, nasc Raduly, ca bun comun	
13953 / 06/10/2021		
Act Administrativ nr. 6100, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

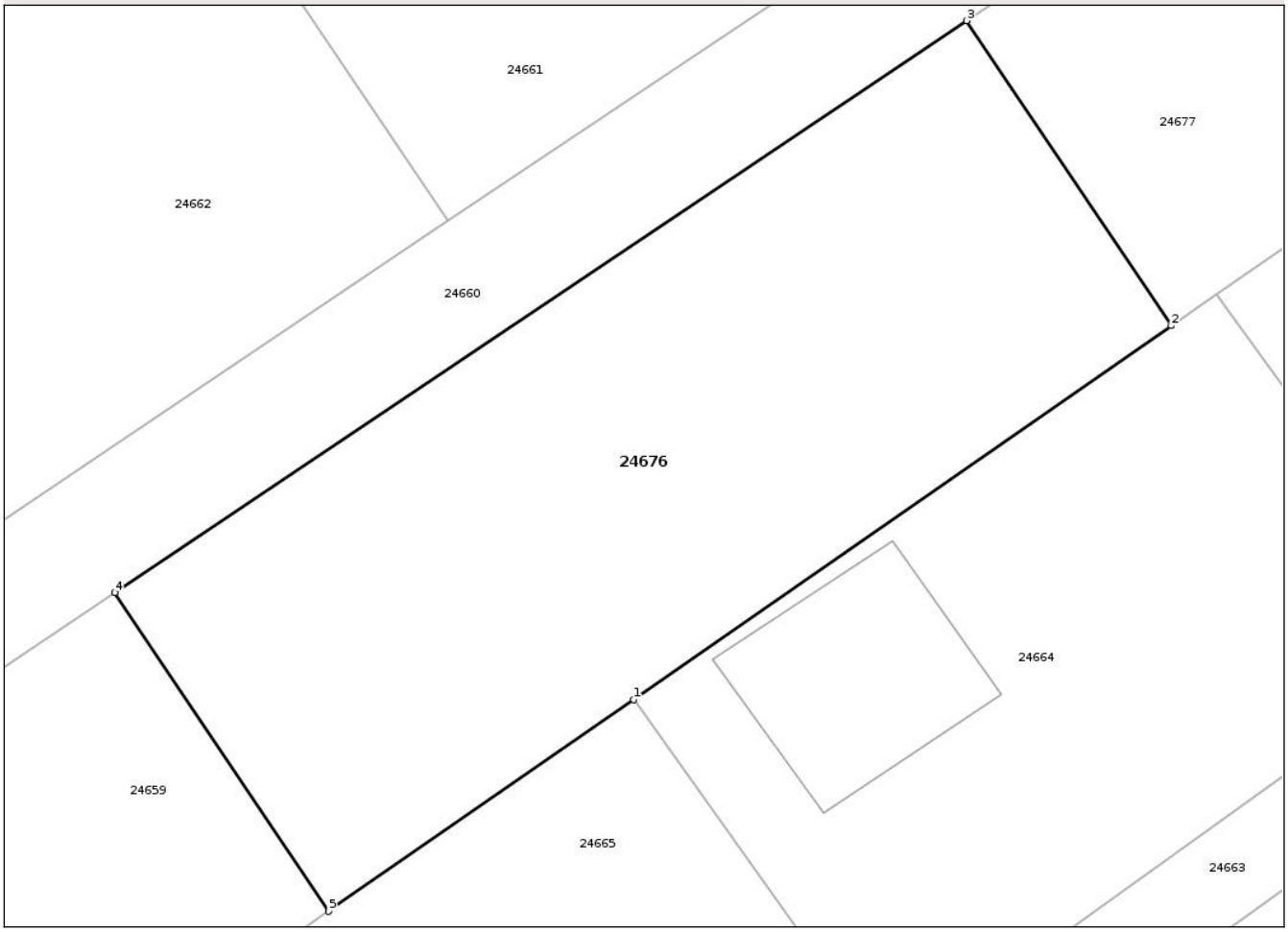
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101112	Din acte: 400 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	89	270/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.450,913 466.036,702	2	461.468,415 466.048,865	21.313
2	461.468,415 466.048,865	3	461.461,75 466.058,79	11.955
3	461.461,75 466.058,79	4	461.434,037 466.040,178	33.383
4	461.434,037 466.040,178	5	461.440,999 466.029,812	12.487
5	461.440,999 466.029,812	1	461.450,913 466.036,702	12.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101111	Din acte: 400 Masurata: 408	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11506 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. 1995, din 03/10/2011 emis de NP Bucșa Radu Gabriel (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu în dosar nr. 7734 din 2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101111 a imobilului cu numarul cadastral 101111/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100771 inscris in cartea funciara 100771;	A1
1220 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 224, din 02/02/2017 emis de NP Bucsa Vlad (Contract de Vânzare ; act administrativ nr 2447/1 din 15.12.2016, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 3/6/3 din 15.11.2016, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 2447 din 15.12.2016, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAZSANI MIHAI-EUGEN**, si sotia 2) **BLAZSANI BIANCA MARIA**, nascuta Raduly, bun comun	
13951 / 06/10/2021		
Act Administrativ nr. 6099, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

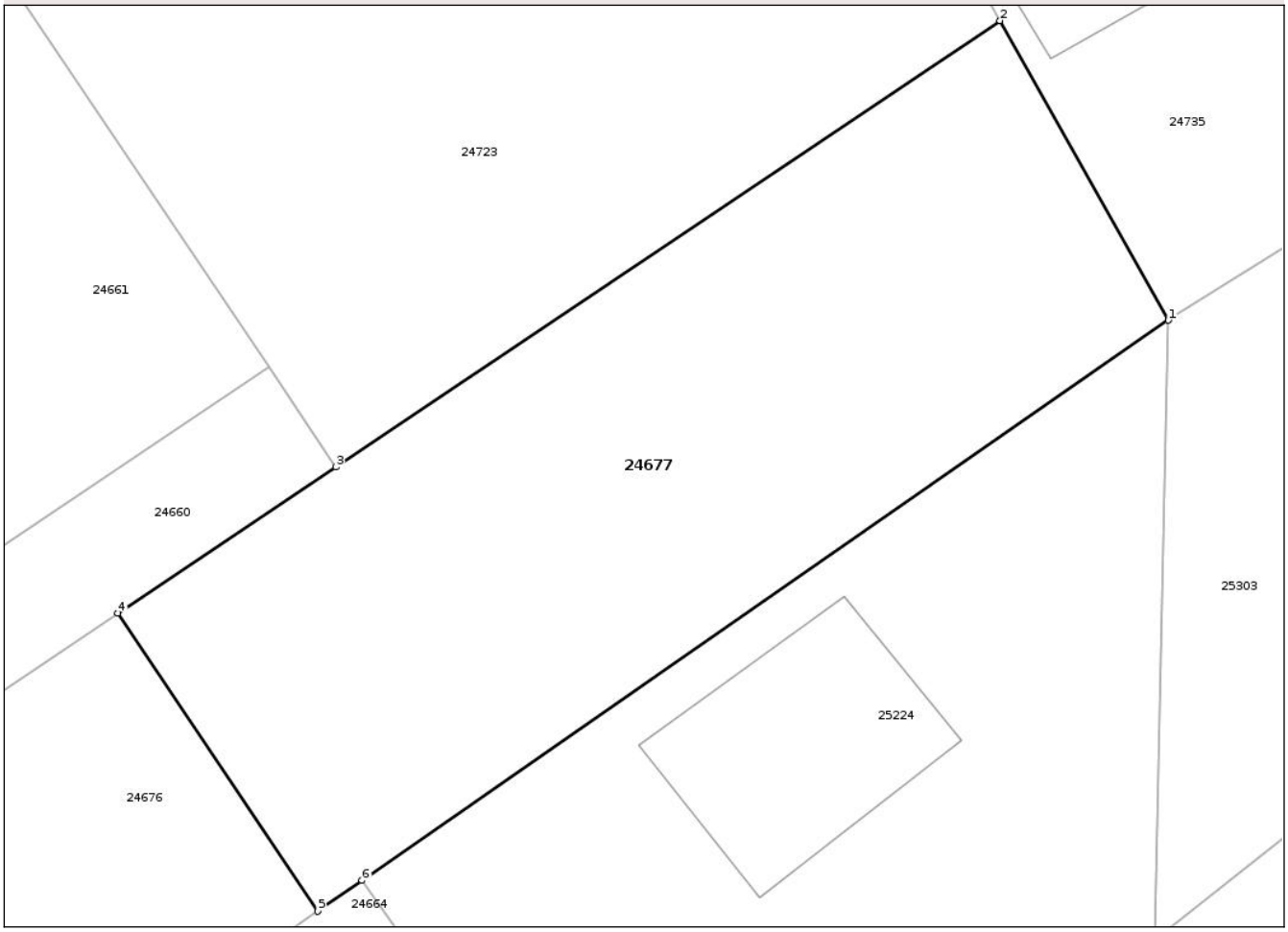
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101111	Din acte: 400 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	89	270/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.496,736 466.068,547	2	461.491,132 466.078,523	11.442
2	461.491,132 466.078,523	3	461.469,005 466.063,663	26.654
3	461.469,005 466.063,663	4	461.461,75 466.058,79	8.74
4	461.461,75 466.058,79	5	461.468,415 466.048,865	11.955
5	461.468,415 466.048,865	6	461.469,884 466.049,886	1.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.469,884 466.049,886	1	461.496,736 466.068,547	32.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 289, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110753	2.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93 / 05/01/2021		
Act Administrativ nr. 1271/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110753 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110753, pentru parcela nr. 2383/36 din T.P. nr. 1271/47/28-08-2002, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 6816/2019	A1
17766 / 23/11/2021		
Act Administrativ nr. 1271/47, din 08/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (act notarial nr 51 din 08.04.2009, emis de NP POPA CORNELIA);		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.93/05-01-2021 cat si la operarea acesteia cu privire la nr de parcela acesta fiind 2383/36 ci nu 2385/36 cum gresit a fost mentionat	A1
B3	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
4349 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 3076, din 16/03/2022 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.03.2022, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
7418 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 4536, din 15/05/2023 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.05.2023, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL);		
B5	se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind situat in comuna Porumbacu de Jos, sat Porumacu de Sus, nr. 289, judet Sibiu	A1
8477 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 938, din 23/05/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

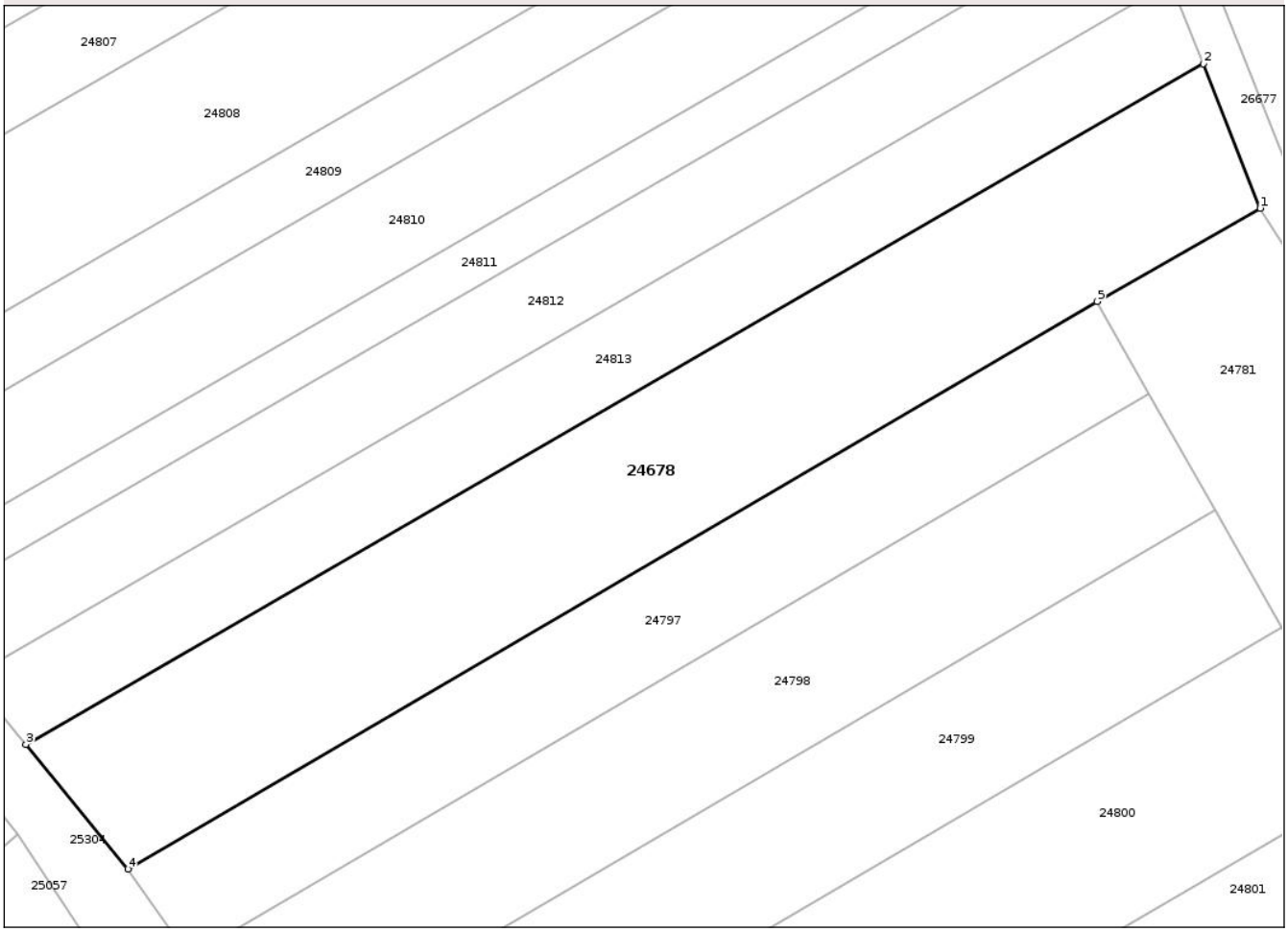
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110753	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	83	2383/36	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.875,242 466.968,336	2	460.869,5 466.982,844	15.603
2	460.869,5 466.982,844	3	460.751,013 466.914,438	136.816
3	460.751,013 466.914,438	4	460.761,263 466.901,891	16.202
4	460.761,263 466.901,891	5	460.858,816 466.958,962	113.021
5	460.858,816 466.958,962	1	460.875,242 466.968,336	18.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116028	900	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14865 / 21/10/2021		
Act Administrativ nr. 1260/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr Pad din 14.10.2021, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 116028 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 116028, pentru parcela nr. 2376/24 din T.P. nr. 1260/47/28-08-2002, conform documentatiei cadastrale	A1
3711 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 571, din 16/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

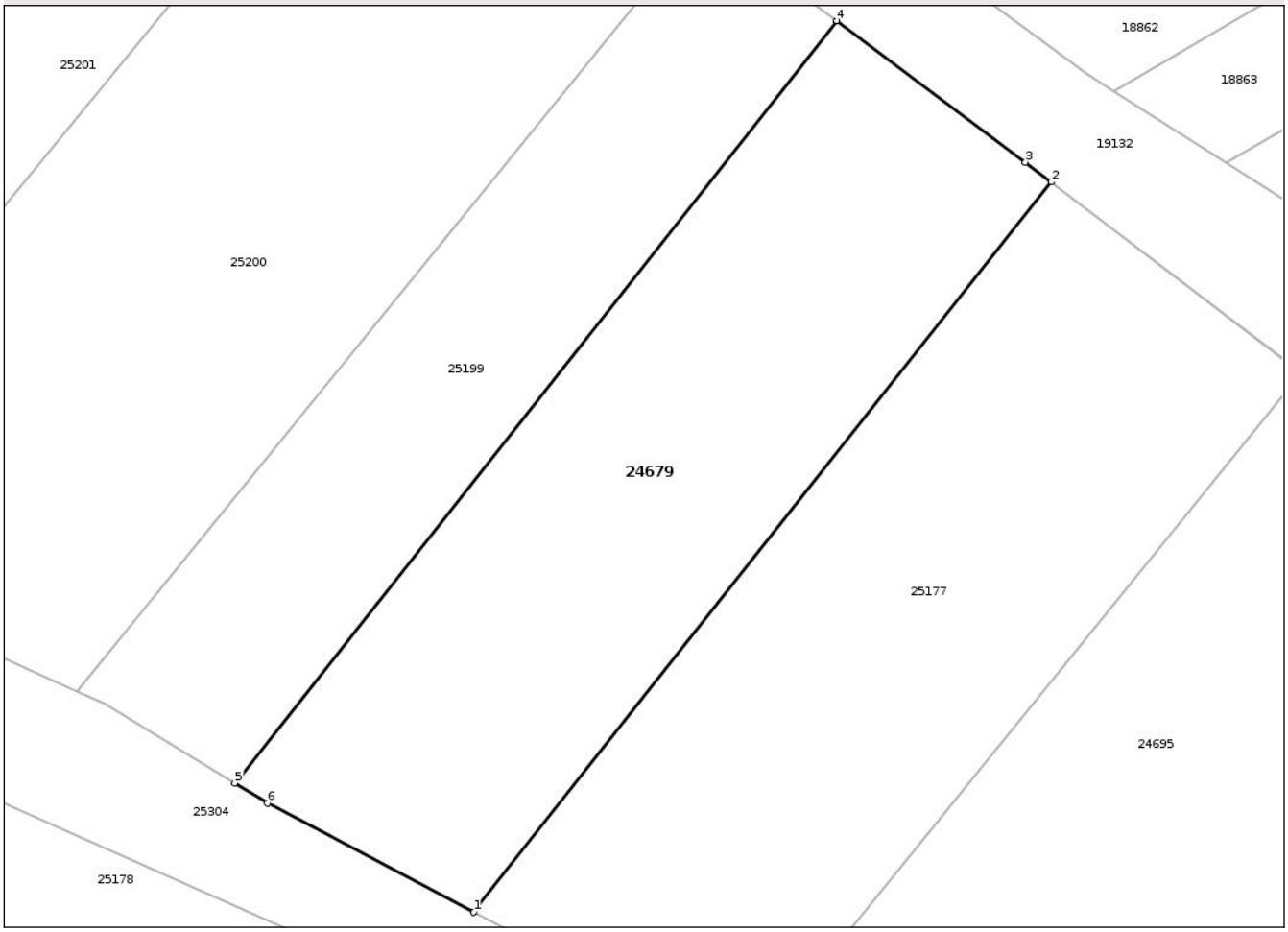
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116028	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	83	2376/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.556,203 467.226,776	2	460.590,536 467.270,119	55.294
2	460.590,536 467.270,119	3	460.588,991 467.271,299	1.944
3	460.588,991 467.271,299	4	460.577,785 467.279,694	14.002
4	460.577,785 467.279,694	5	460.542,006 467.234,446	57.684
5	460.542,006 467.234,446	6	460.543,958 467.233,256	2.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.543,958 467.233,256	1	460.556,203 467.226,776	13.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116450	3.676	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16356 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 1188/48, din 24/01/2001 emis de CJPSDDPAT Sibiu (Titlu de Proprietate nr. 1188/48 Porumbacu de Jos ; inscris sub semnatura privata nr 9 din 19.09.2022, emis de MARCU ILIE - pad);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116450 pentru parcela 2424/1 din T.P. nr. 1188/48/24-01-2001, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 20, in dosar s. 35/2015, din 19/03/2015 emis de NP BUCSA VLAD (Certificat de Moștenitor nr. 20);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **CONSTANTIN DAN-MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CONSTANTIN BOGDAN-ŞTEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CONSTANTIN RĂZVAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

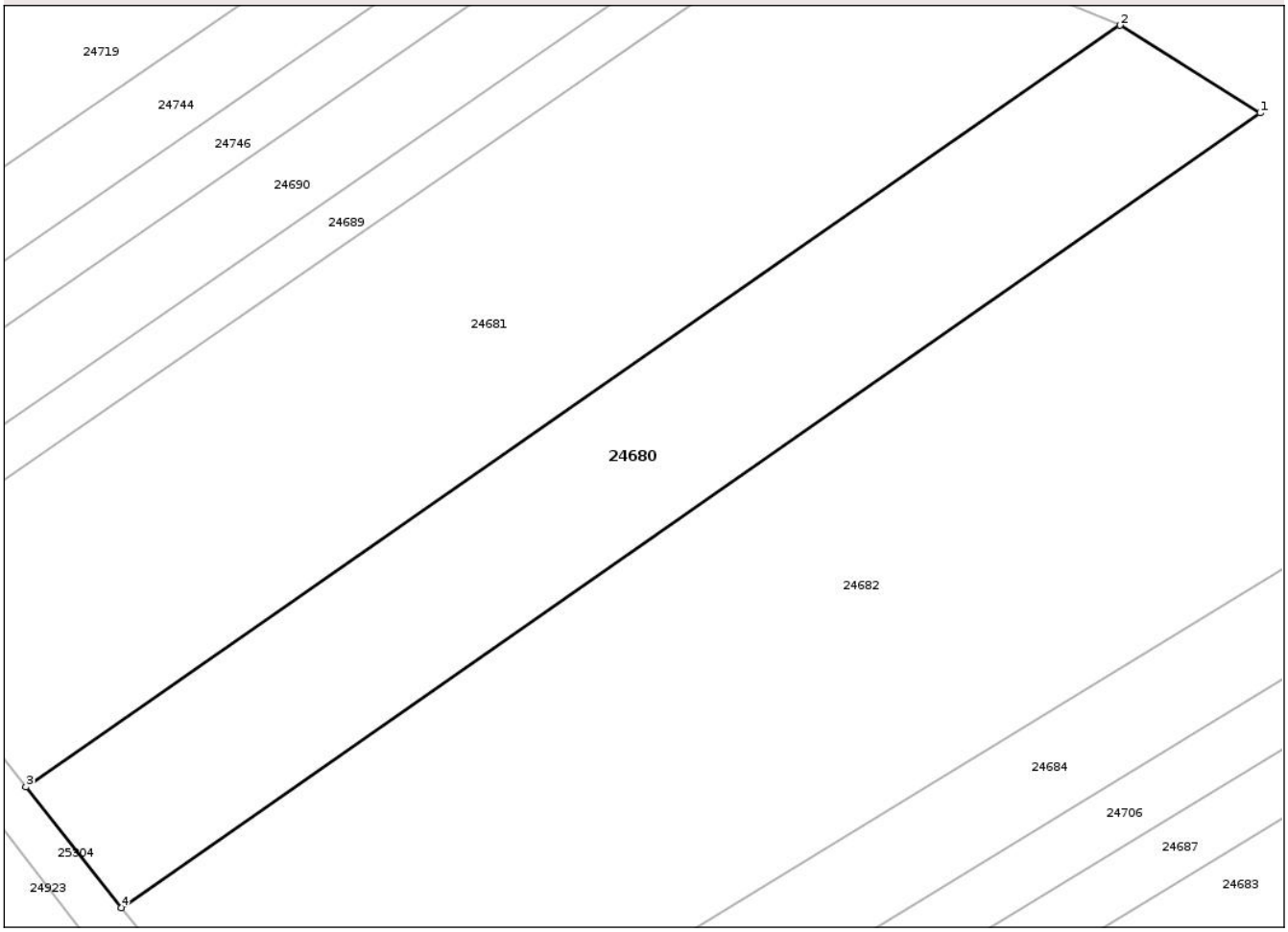
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116450	3.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.676	83	2424/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.873,253 465.722,143	2	461.854,609 465.733,803	21.989
2	461.854,609 465.733,803	3	461.709,057 465.632,61	177.272
3	461.709,057 465.632,61	4	461.721,723 465.616,566	20.441
4	461.721,723 465.616,566	1	461.873,253 465.722,143	184.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116528	5.775	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16354 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 1188/48, din 24/01/2001 emis de CJPSDDPAT Sibiu (Titlu de Proprietate nr. 1188/48 Porumbacu de Jos ; inscris sub semnatura privata nr 8 din 19.09.2022, emis de MARCU ILIE - pad);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116528, pentru parcela nr. 2386/1/1 din T.P. nr. 1188/48/24-01-2001, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 20, in dosar s. 35/2015, din 19/03/2015 emis de NP BUCSA VLAD (Certificat de Moștenitor nr. 20);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **CONSTANTIN DAN-MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CONSTANTIN BOGDAN-ŞTEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CONSTANTIN RĂZVAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

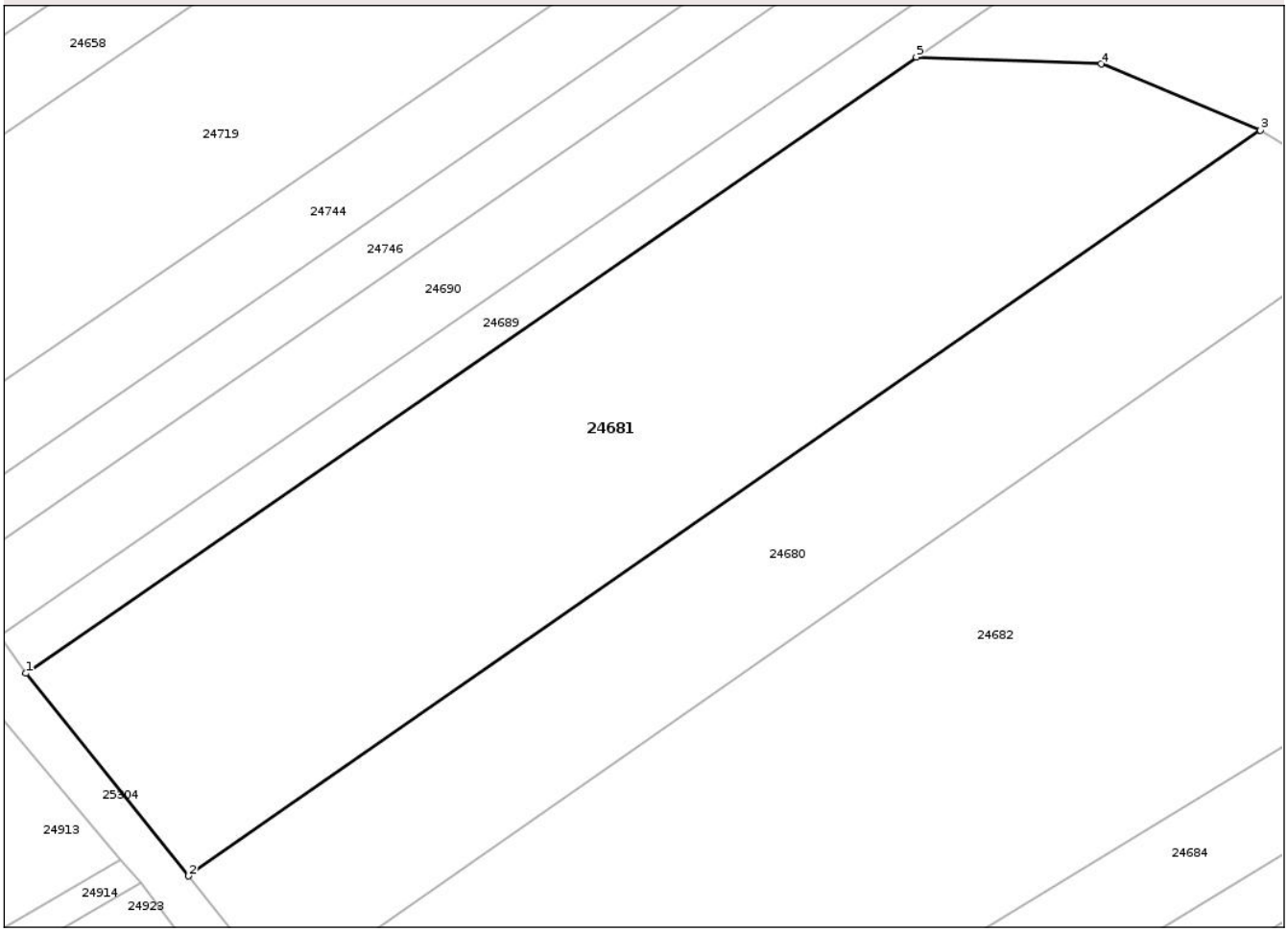
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116528	5.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.775	83	2386/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.686,947 465.660,11	2	461.709,057 465.632,61	35.286
2	461.709,057 465.632,61	3	461.854,609 465.733,803	177.272
3	461.854,609 465.733,803	4	461.833,004 465.742,78	23.395
4	461.833,004 465.742,78	5	461.807,9 465.743,72	25.122
5	461.807,9 465.743,72	1	461.686,947 465.660,11	147.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116512	16.555	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16352 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 1188/48, din 24/01/2001 emis de CJPSDDPAT Sibiu (Titlu de Proprietate nr. 1188/48 Porumbacu de Jos ; inscris sub semnatura privata nr 7 din 19.09.2022, emis de MARCU ILIE - pad);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116512 , pentru suprafata de 16555 m.p. din parcela nr. 2435 inscrisa in T.P. 1188/48/24-01-2001, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 20, in dosar s. 35/2015, din 19/03/2015 emis de NP BUCSA VLAD (Certificat de Moștenitor nr. 20);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **CONSTANTIN DAN-MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CONSTANTIN BOGDAN-ŞTEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CONSTANTIN RĂZVAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

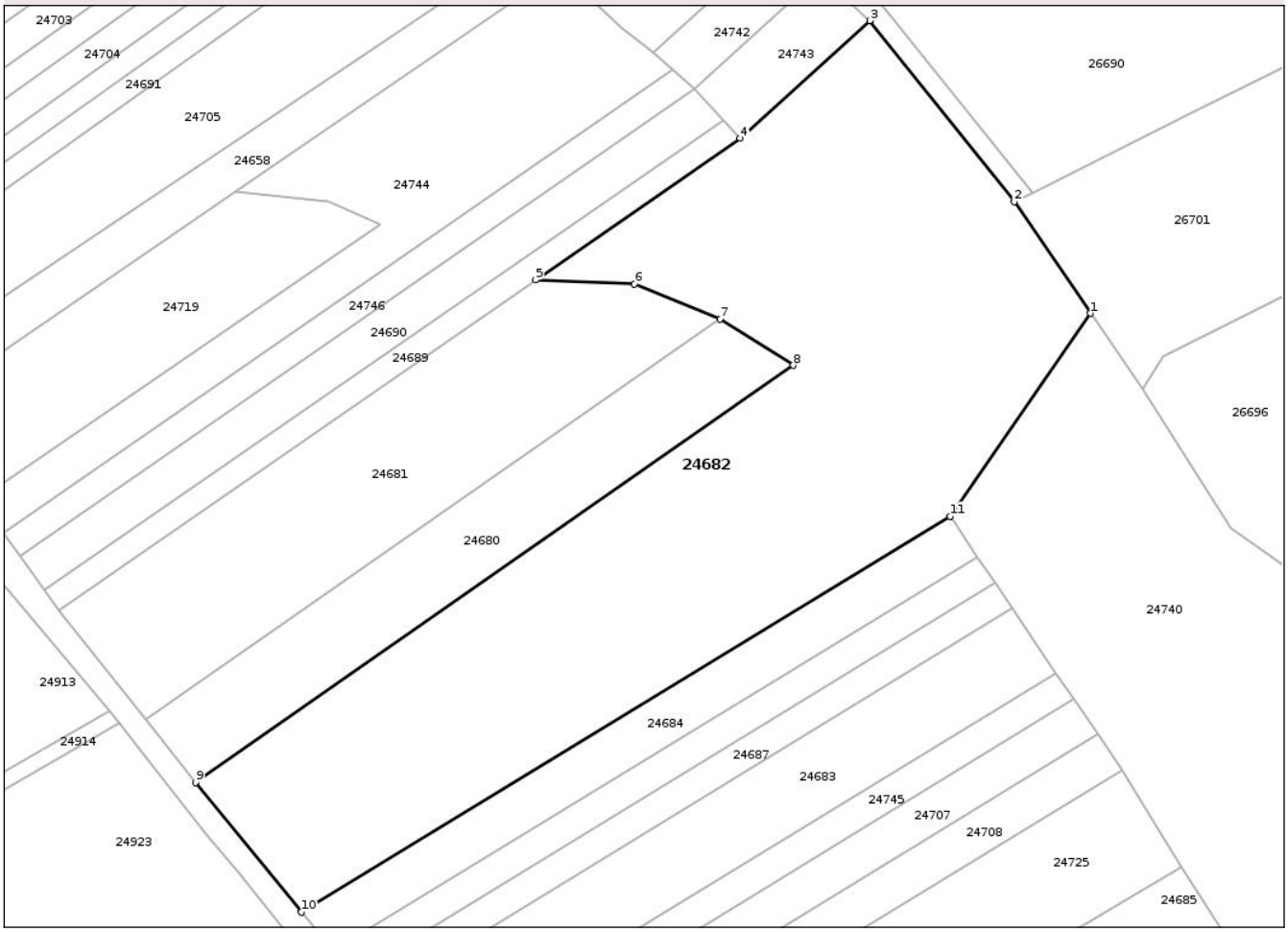
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116512	16.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	16.549	85	2435	-	Face parte din T.P. nr. 1188/48
2	pasune	NU	6	85	2435	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.948,578 465.735,289	2	461.929,233 465.763,528	34.23
2	461.929,233 465.763,528	3	461.892,568 465.809,362	58.694
3	461.892,568 465.809,362	4	461.859,76 465.779,569	44.317
4	461.859,76 465.779,569	5	461.807,9 465.743,72	63.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.807,9 465.743,72	6	461.833,004 465.742,78	25.122
6	461.833,004 465.742,78	7	461.854,609 465.733,803	23.395
7	461.854,609 465.733,803	8	461.873,253 465.722,143	21.989
8	461.873,253 465.722,143	9	461.721,723 465.616,566	184.683
9	461.721,723 465.616,566	10	461.748,527 465.583,697	42.412
10	461.748,527 465.583,697	11	461.912,932 465.683,967	192.57
11	461.912,932 465.683,967	1	461.948,578 465.735,289	62.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116597	3.700	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1208 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 1733/47, din 10/08/2005 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116597, pentru parcela nr. 2386/10/1 din T.P. nr. 1733/47/10-08-2005, conform documentatiei cadastrale in dosar nr. 26385/2022	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU DUMITRU**	
5447 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 1482, din 18/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

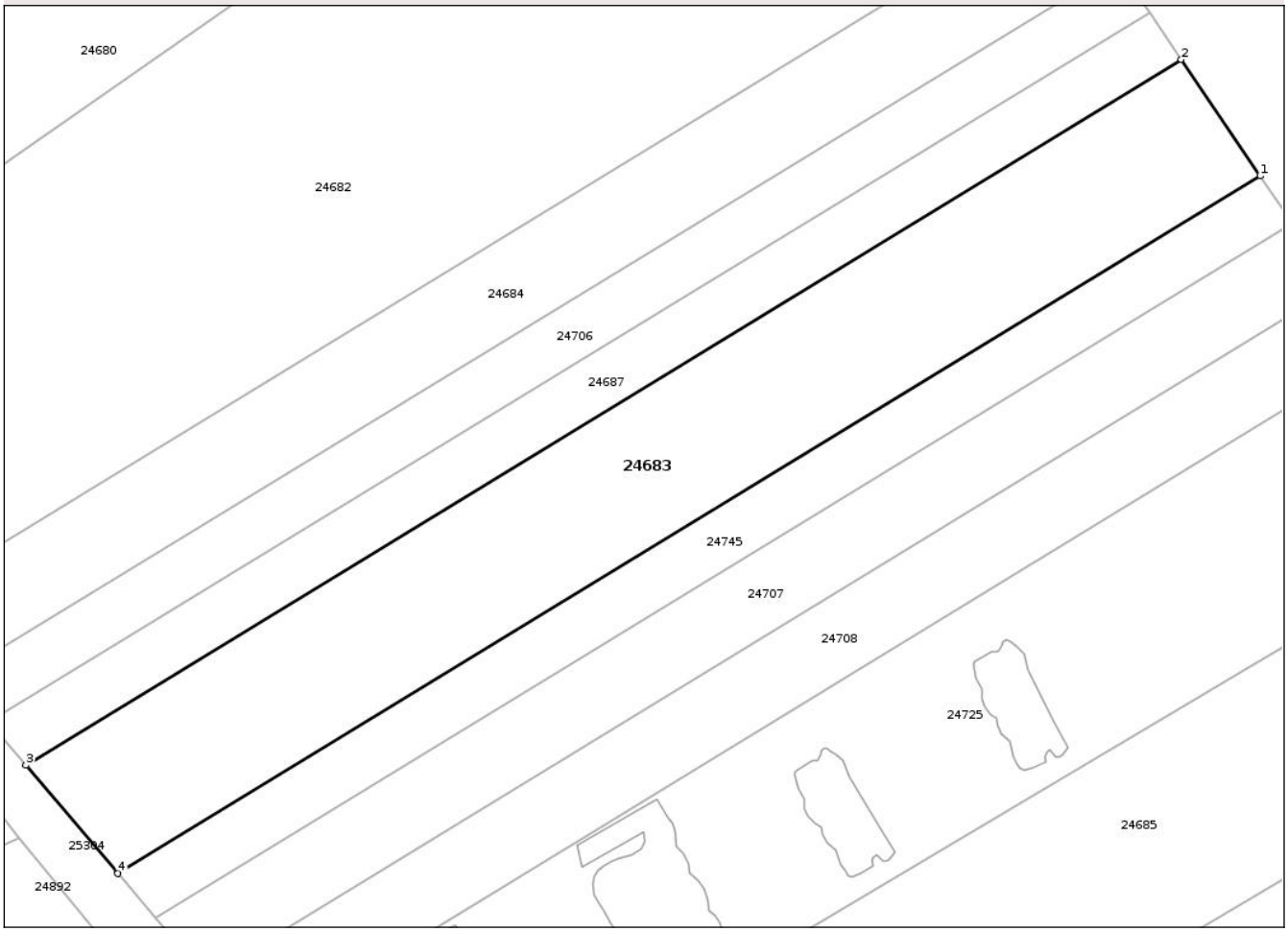
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116597	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	83	2386/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.939,86 465.644,269	2	461.928,821 465.660,543	19.665
2	461.928,821 465.660,543	3	461.767,077 465.561,897	189.452
3	461.767,077 465.561,897	4	461.779,966 465.546,751	19.888
4	461.779,966 465.546,751	1	461.939,86 465.644,269	187.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116594	2.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1442 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 1489/47, din 16/09/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 116594 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 116594, pentru parcela nr. 2355/2/6 din T.P. nr. 1489/47/16. 09.2003, conform documentatiei cadastrale nr. 26385/2022	A1
Act Notarial nr. 2354, din 27/10/2022 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

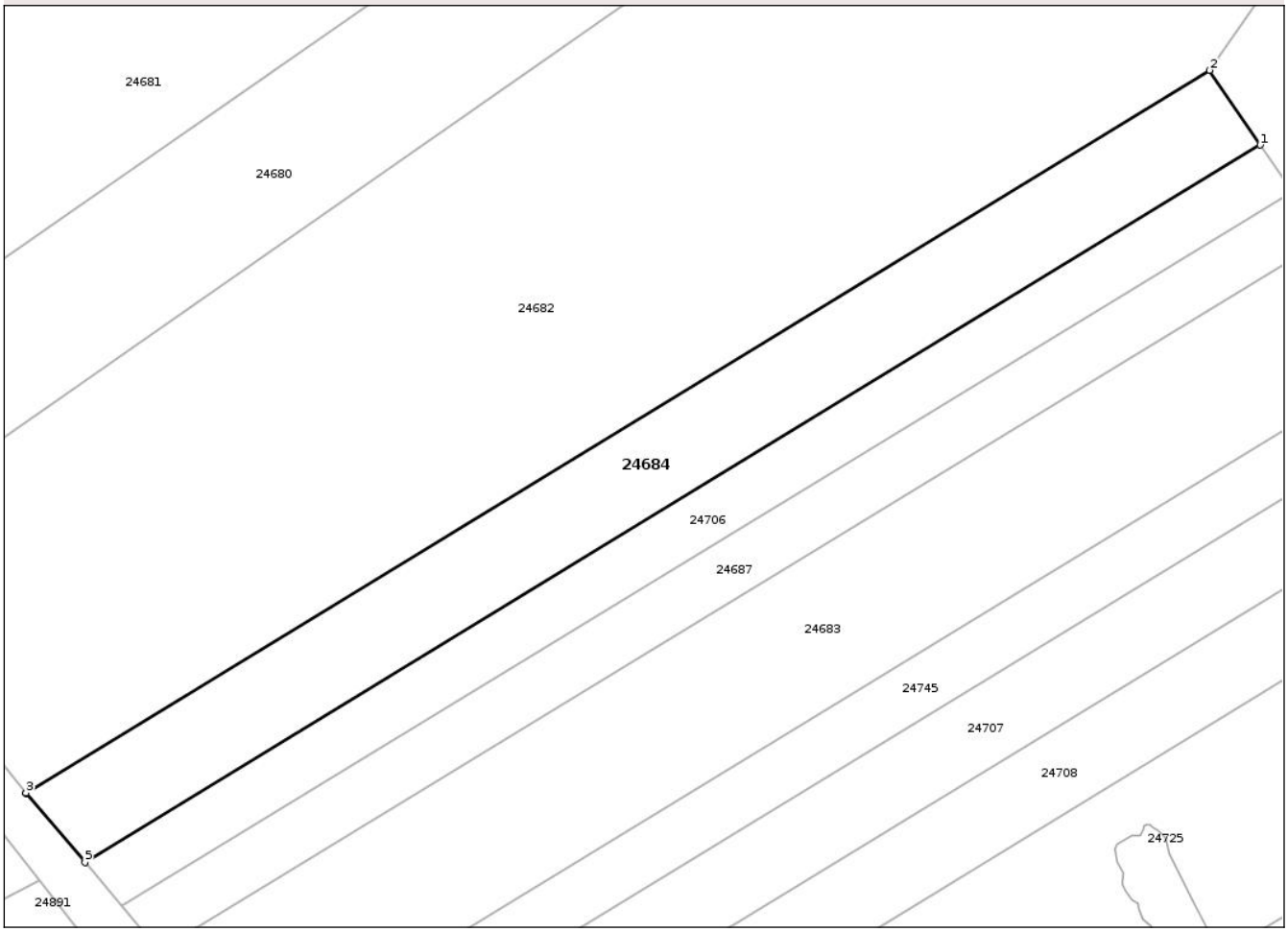
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116594	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.400	83	2355/2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.919,962 465.673,603	2	461.912,932 465.683,967	12.522
2	461.912,932 465.683,967	3	461.748,527 465.583,697	192.57
3	461.748,527 465.583,697	4	461.748,54 465.583,68	0.022
4	461.748,54 465.583,68	5	461.756,734 465.574,052	12.643
5	461.756,734 465.574,052	1	461.919,962 465.673,603	191.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116600	5.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1443 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 1489/47, din 16/09/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 116600 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 116600, pentru parcela nr. 2386/14 din T.P. nr. 1489/47/16. 09.2003, conform documentatiei cadastrale nr. 26385/2022	A1
Act Notarial nr. 2354, din 27/10/2022 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

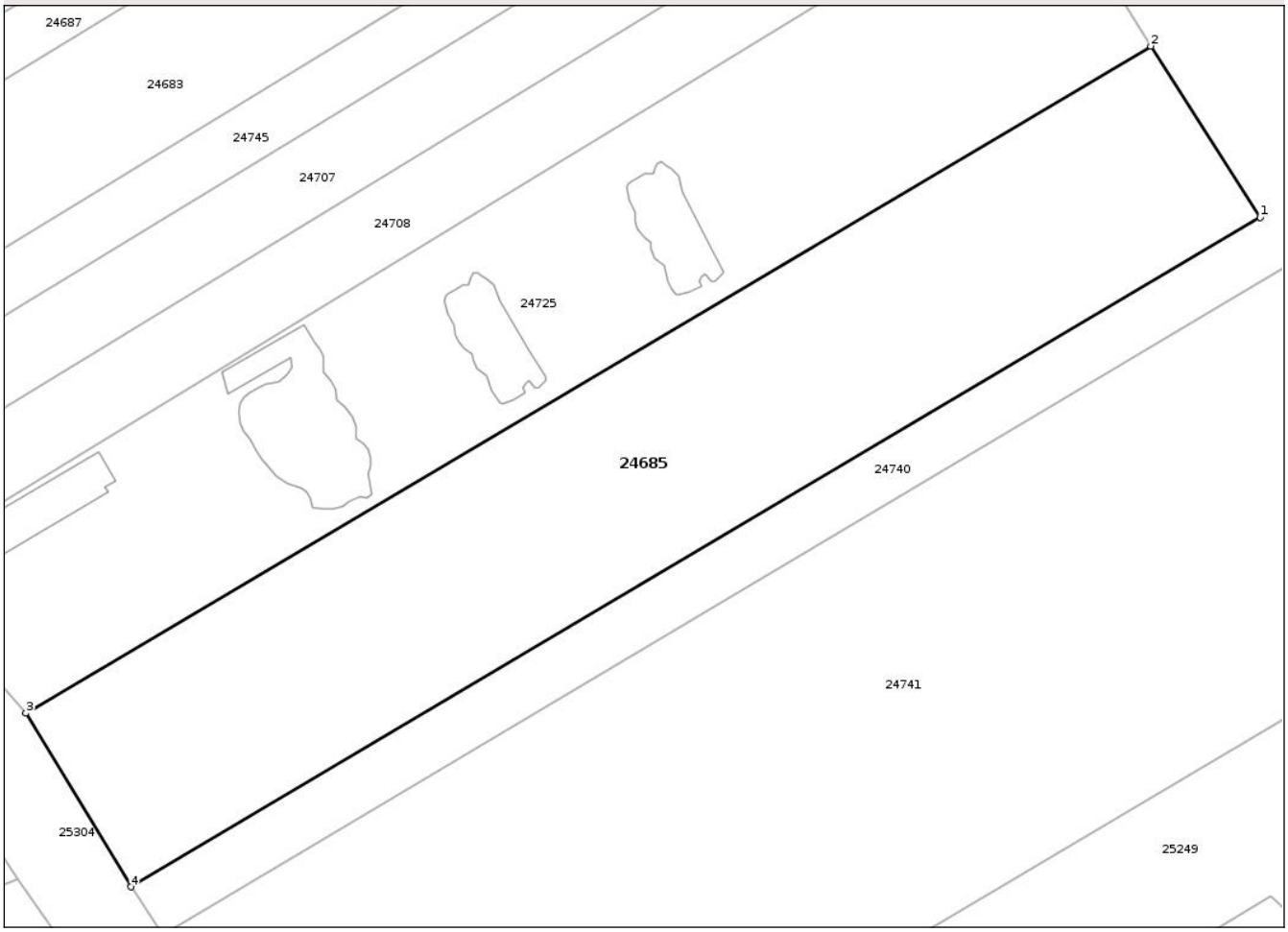
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116600	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	83	2386/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.986,572 465.571,828	2	461.971,537 465.595,271	27.85
2	461.971,537 465.595,271	3	461.817,29 465.503,905	179.276
3	461.817,29 465.503,905	4	461.831,693 465.480,087	27.834
4	461.831,693 465.480,087	1	461.986,572 465.571,828	180.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116572	4.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2254 / 14/02/2023		
Act Administrativ nr. 1509/47, din 30/09/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 116572 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 116572, pentru parcela nr. 2358/7 din T.P. nr. 1509/47/30.09.2003, conform documentatiei cadastrale nr. 26385/2022	A1
Act Notarial nr. 1, din 19/01/2011 emis de NP IFRIM MIHAELA NICOLETA, dos. 2/2011;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂȚÂNĂ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

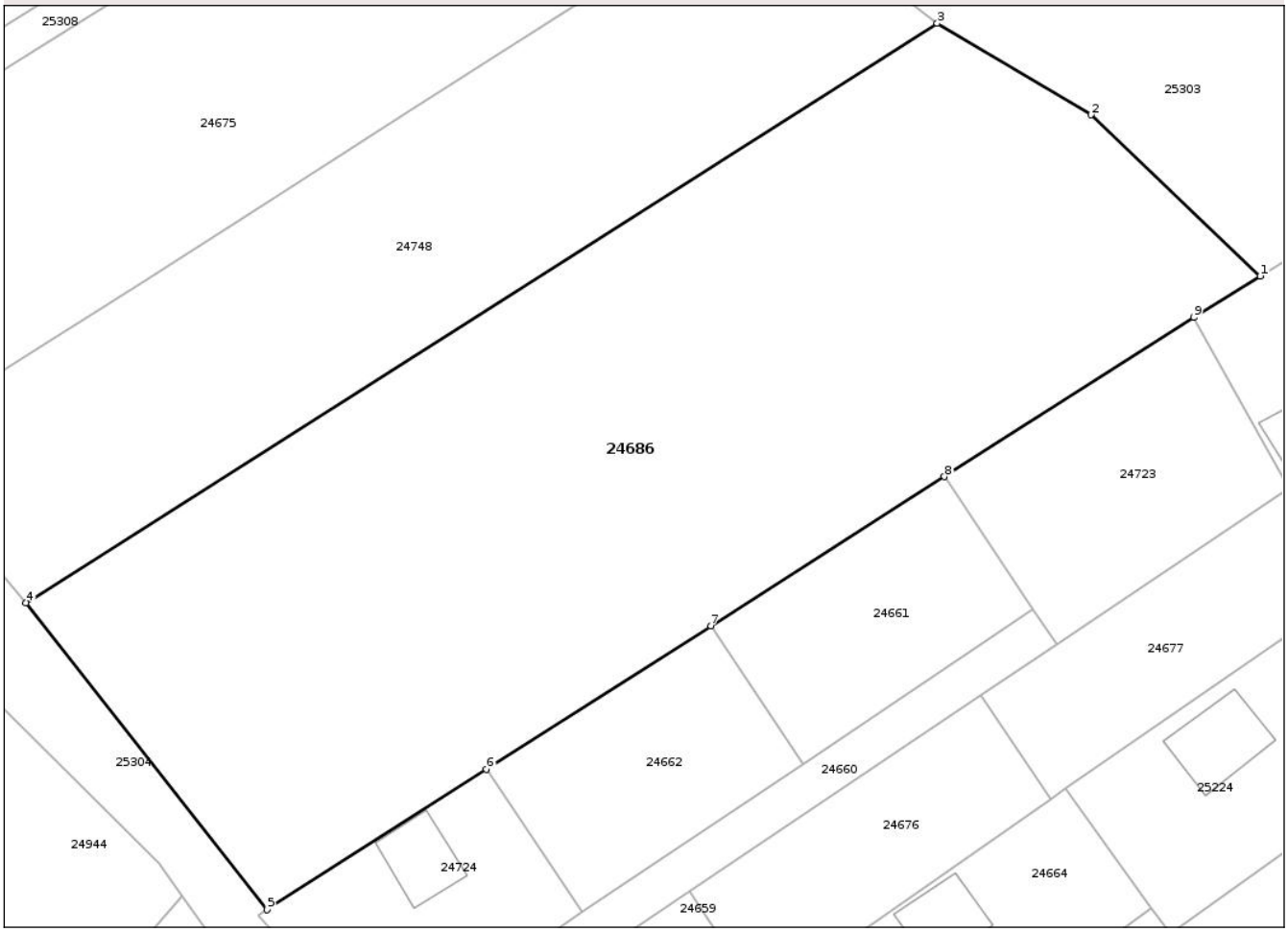
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116572	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.000	83	2358/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.488,384 466.098,662	2	461.472,272 466.114,005	22.248
2	461.472,272 466.114,005	3	461.457,62 466.122,707	17.041
3	461.457,62 466.122,707	4	461.370,846 466.067,597	102.795
4	461.370,846 466.067,597	5	461.393,829 466.038,402	37.156
5	461.393,829 466.038,402	6	461.414,71 466.051,738	24.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.414,71 466.051,738	7	461.436,072 466.065,381	25.347
7	461.436,072 466.065,381	8	461.458,312 466.079,585	26.389
8	461.458,312 466.079,585	9	461.482,028 466.094,732	28.14
9	461.482,028 466.094,732	1	461.488,384 466.098,662	7.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116596	1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2485 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 1370/47, din 03/04/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 116596 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 116596, pentru parcela nr. 2381/1/9. din T.P. nr. 1370/47/03. 04.2003, conform documentatiei cadastrale nr. 26385/2022	A1
13381 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. 3982, din 27/04/2023 emis de Primaria com. Porumbacu de Jos;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
Act Notarial nr. 1404, din 30/08/2023 emis de Margineanu Grigore Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILCA IRIMIE**, si sotia 2) **SILCA MARIEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

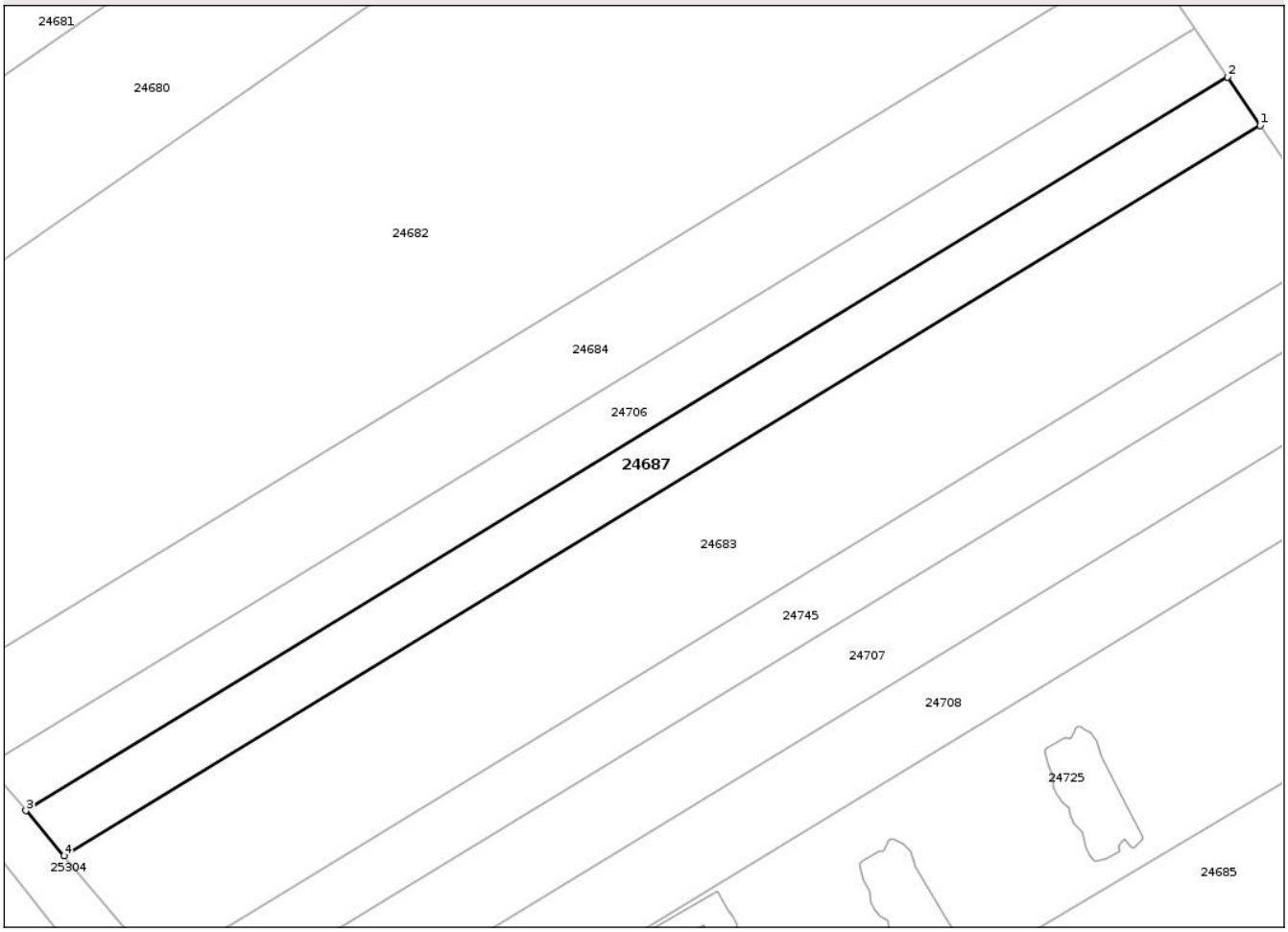
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116596	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	83	2381/1/9.	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.928,821 465.660,543	2	461.924,381 465.667,088	7.909
2	461.924,381 465.667,088	3	461.761,894 465.567,988	190.324
3	461.761,894 465.567,988	4	461.767,077 465.561,897	7.998
4	461.767,077 465.561,897	1	461.928,821 465.660,543	189.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116589	1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2786 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 1213/47, din 31/05/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 116589 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 116589, pentru parcela nr. 2386/7 din T.P. nr. 1213/47/31. 05.2002, conform documentatiei cadastrale nr. 26385/2022	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARGLAZAN MIRCEA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

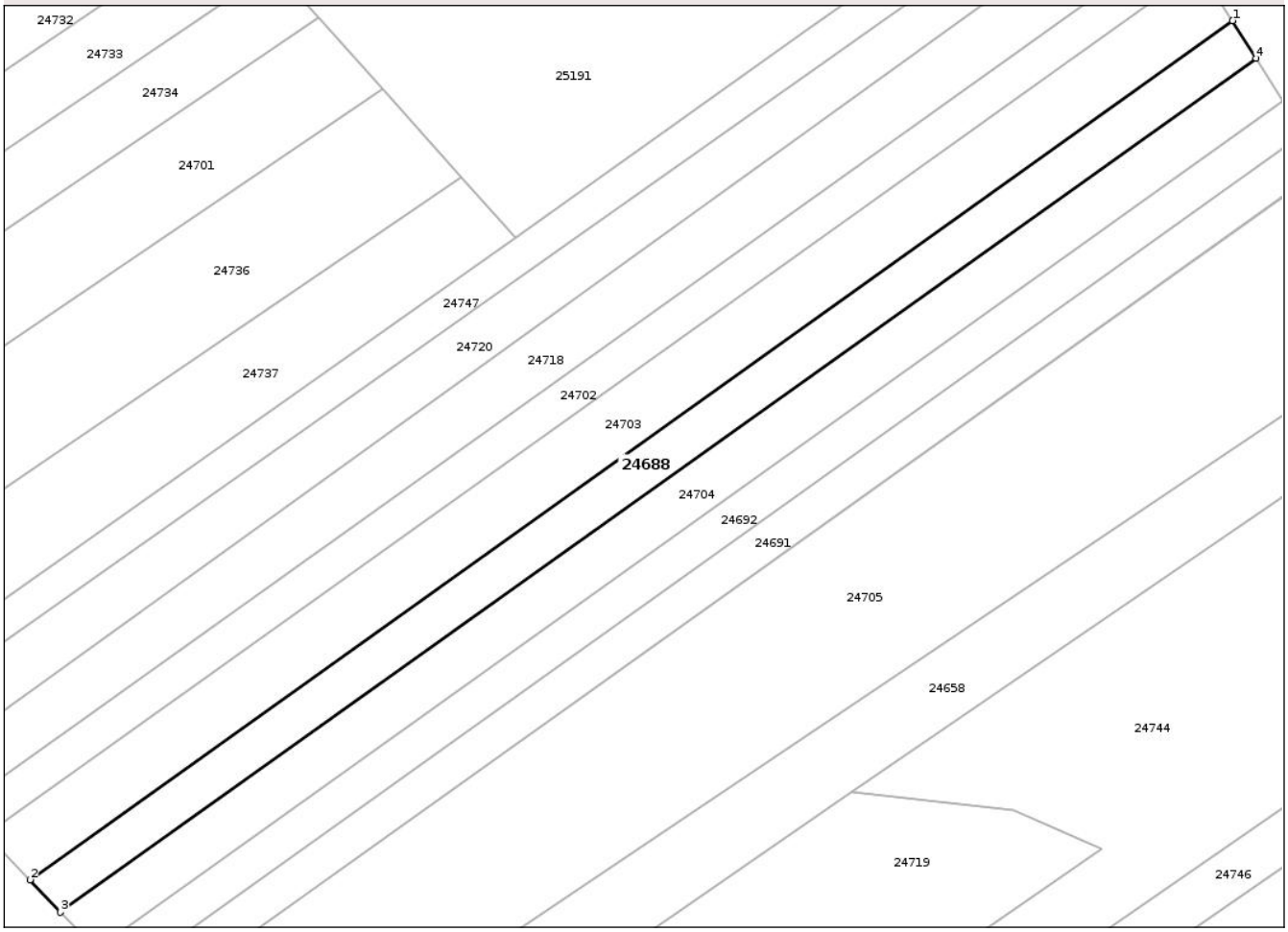
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116589	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	83	2386/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.787,697 465.879,204	2	461.611,298 465.753,342	216.697
2	461.611,298 465.753,342	3	461.615,794 465.748,59	6.542
3	461.615,794 465.748,59	4	461.791,161 465.873,716	215.43
4	461.791,161 465.873,716	1	461.787,697 465.879,204	6.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116430	1.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; r.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5364 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 3132/47, din 27/03/2023 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116430, pentru parcela nr. 2386/3/12/1din T.P. nr. 3132/47/27.03.2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.15895/2022	A1
1080 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 10, din 23/01/2024 emis de Salomie Ioan Cristian, dos. 09/2024 (act notarial nr 58 din 19.01.2024, emis de Salomie Ioan Cristian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANGHELEA CONSTANTIN-ADRIAN**	
Act Notarial nr. 73, din 23/01/2024 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **ANGHELEA CONSTANTIN-ADRIAN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116430	1.300	r.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	83	2386/3/12/1	-	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.859,76 465.779,569	2	461.855,496 465.784,158	6.264
2	461.855,496 465.784,158	3	461.683,347 465.665,16	209.275
3	461.683,347 465.665,16	4	461.686,947 465.660,11	6.202
4	461.686,947 465.660,11	5	461.807,9 465.743,72	147.038
5	461.807,9 465.743,72	1	461.859,76 465.779,569	63.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116603	2.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5363 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 3132/47, din 27/03/2023 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116603, pentru parcela nr.2386/3/11 din T.P. nr. 3132/47/27.03.2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.26385/2022	A1
1079 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 10, din 23/01/2024 emis de Salomie Ioan Cristian, dos. 09/2024 (act notarial nr 58 din 19.01.2024, emis de Salomie Ioan Cristian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANGHELEA CONSTANTIN-ADRIAN**	
Act Notarial nr. 73, din 23/01/2024 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **ANGHELEA CONSTANTIN-ADRIAN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

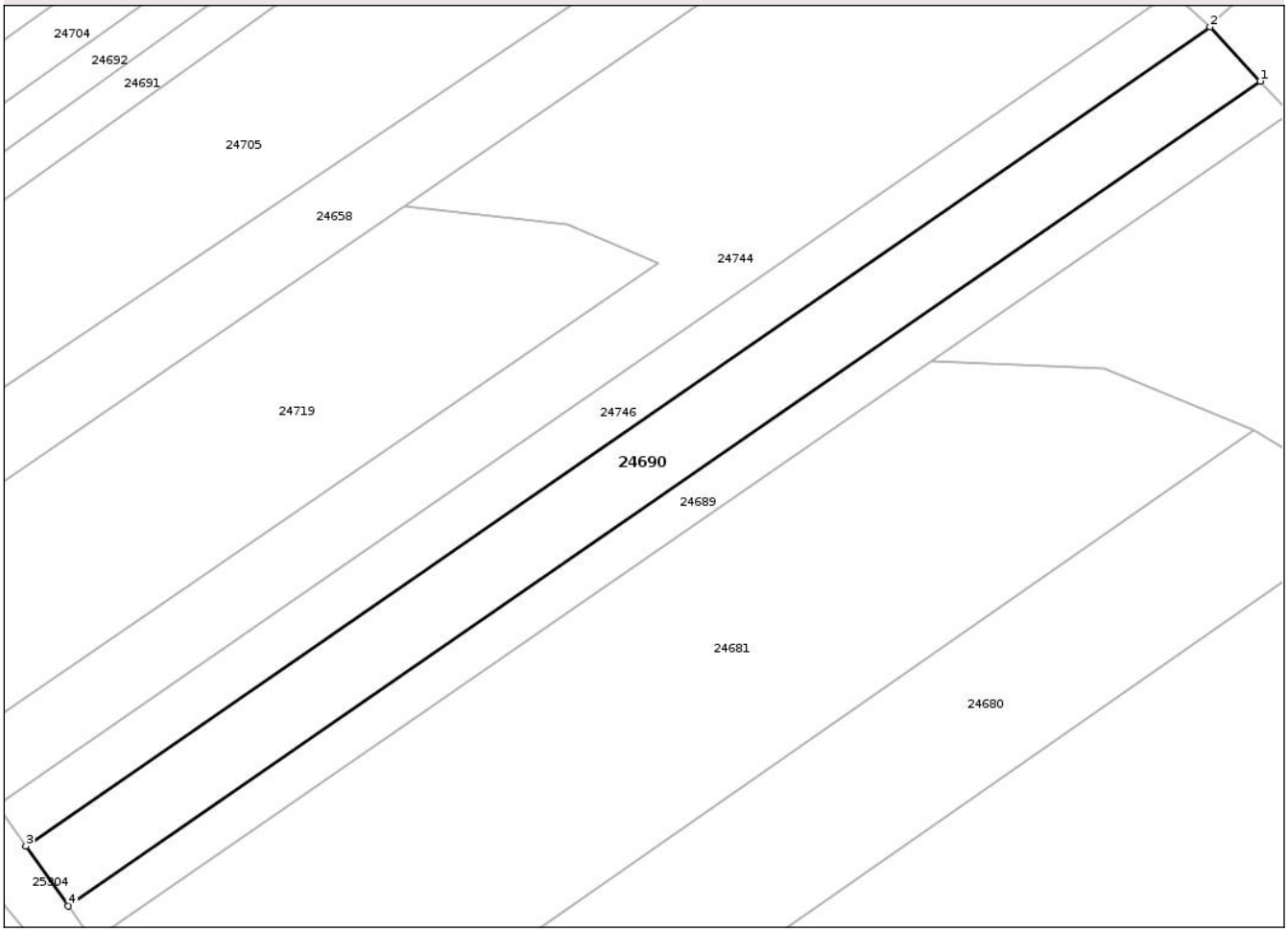
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116603	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	83	2386/3/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.855,496 465.784,158	2	461.848,242 465.791,966	10.657
2	461.848,242 465.791,966	3	461.677,225 465.673,749	207.899
3	461.677,225 465.673,749	4	461.683,347 465.665,16	10.548
4	461.683,347 465.665,16	1	461.855,496 465.784,158	209.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116592	1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8530 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 1894, din 05/05/2023 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116592, pentru parcela nr.2386/10/1/2 din T.P. nr.1894/47/05-05-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.26385/2022	A1
15041 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 102, in dosare s. 125,126, din 03/10/2023 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **DIACONESCU MARIA**, nascuta Darabant	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TRUFAN MARINELA**, nascuta Dărăbant	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **DĂRĂBANȚ NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MUSTĂȚEA VASILE-OVIDIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MUSTĂȚEA CAMELIA-OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116592	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	83	2386/10/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.798,152 465.862,643	2	461.624,864 465.739,001	212.875
2	461.624,864 465.739,001	3	461.628,786 465.734,856	5.706
3	461.628,786 465.734,856	4	461.801,174 465.857,856	211.77
4	461.801,174 465.857,856	1	461.798,152 465.862,643	5.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116591	1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12958 / 21/08/2023		
Act Administrativ nr. 2059/47, din 10/08/2005 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116591, pentru parcela nr.2386/9 din T.P. nr.2059/47/10-08-2005, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.26385/2022	A1
Act Notarial nr. 173, in dosar s. 184, din 09/11/2007 emis de NP MARIANA IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIPOR CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116591	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	83	2386/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.620,964 465.743,124	2	461.624,864 465.739,001	5.676
2	461.624,864 465.739,001	3	461.798,152 465.862,643	212.875
3	461.798,152 465.862,643	4	461.795,146 465.867,405	5.631
4	461.795,146 465.867,405	1	461.620,964 465.743,124	213.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116883	4.005	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16540 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 1895/47, din 10/10/2023 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116883, pentru parcela nr.2430/1/7 din T.P. nr.1895/47/10-08-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.10324/2023	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU STEFAN** 2) **PREOTESI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

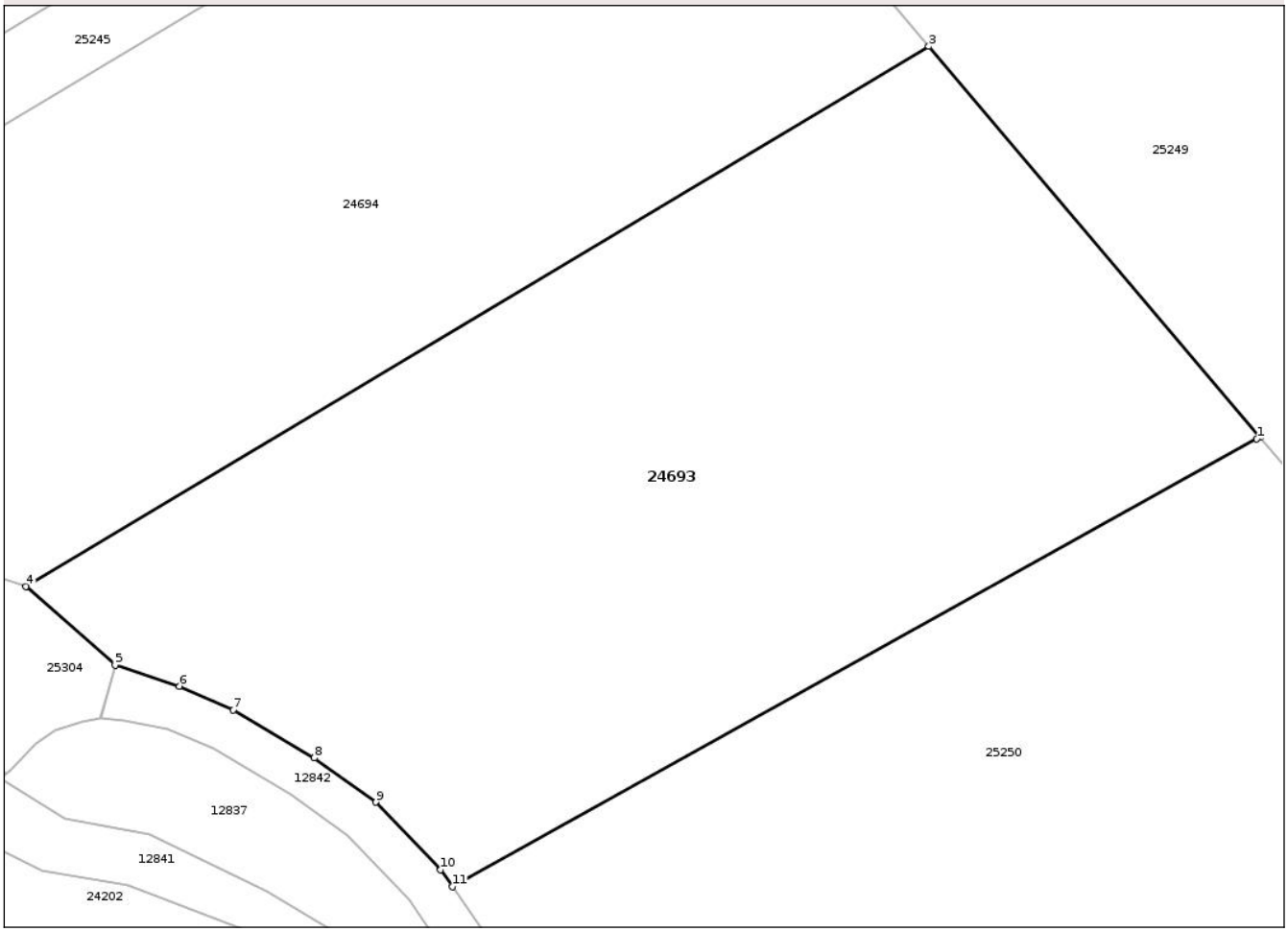
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116883	4.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.005	85	2430/1/7	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.078,506 465.351,518	2	462.078,822 465.351,695	0.362
2	462.078,822 465.351,695	3	462.048,455 465.387,449	46.909
3	462.048,455 465.387,449	4	461.965,742 465.338,034	96.35
4	461.965,742 465.338,034	5	461.973,924 465.330,833	10.9
5	461.973,924 465.330,833	6	461.979,809 465.328,891	6.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.979,809 465.328,891	7	461.984,748 465.326,72	5.394
7	461.984,748 465.326,72	8	461.992,172 465.322,338	8.621
8	461.992,172 465.322,338	9	461.997,808 465.318,276	6.948
9	461.997,808 465.318,276	10	462.003,736 465.312,094	8.565
10	462.003,736 465.312,094	11	462.004,818 465.310,56	1.877
11	462.004,818 465.310,56	1	462.078,506 465.351,518	84.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116898	4.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16621 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 3145/47, din 10/10/2023 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116898, pentru parcela nr.2430/1/6 din T.P. nr.3145/47/10-10-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.10283/2023	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

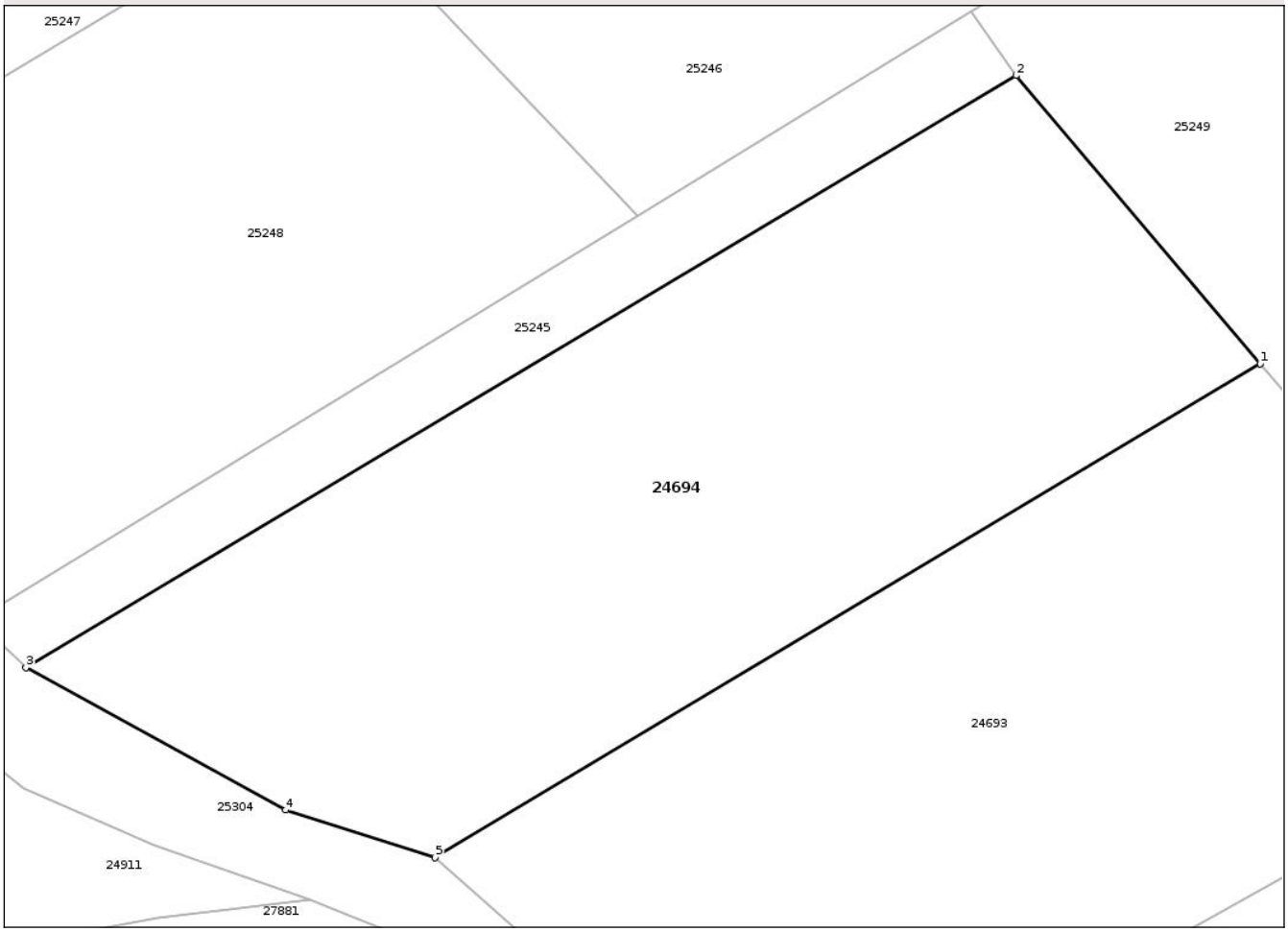
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116898	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.000	85	2430/1/6	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.048,455 465.387,449	2	462.023,991 465.416,306	37.831
2	462.023,991 465.416,306	3	461.924,754 465.357,02	115.598
3	461.924,754 465.357,02	4	461.950,772 465.342,77	29.666
4	461.950,772 465.342,77	5	461.965,742 465.338,034	15.701
5	461.965,742 465.338,034	1	462.048,455 465.387,449	96.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116995	2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17014 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 1271/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.11.2023, emis de PFA BUNEA VASILE-IONEL);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116995, pentru parcela nr. 2376/26 din T.P. nr.1271/47/28-08-2002, conform documentatiei cadastrale	A1
11462 / 13/06/2024		
Act Administrativ nr. 421, din 22/12/2023 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos;		
B2	Se actualizeaza informatiile tehnice privind destinatia imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 838, din 11/06/2024 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

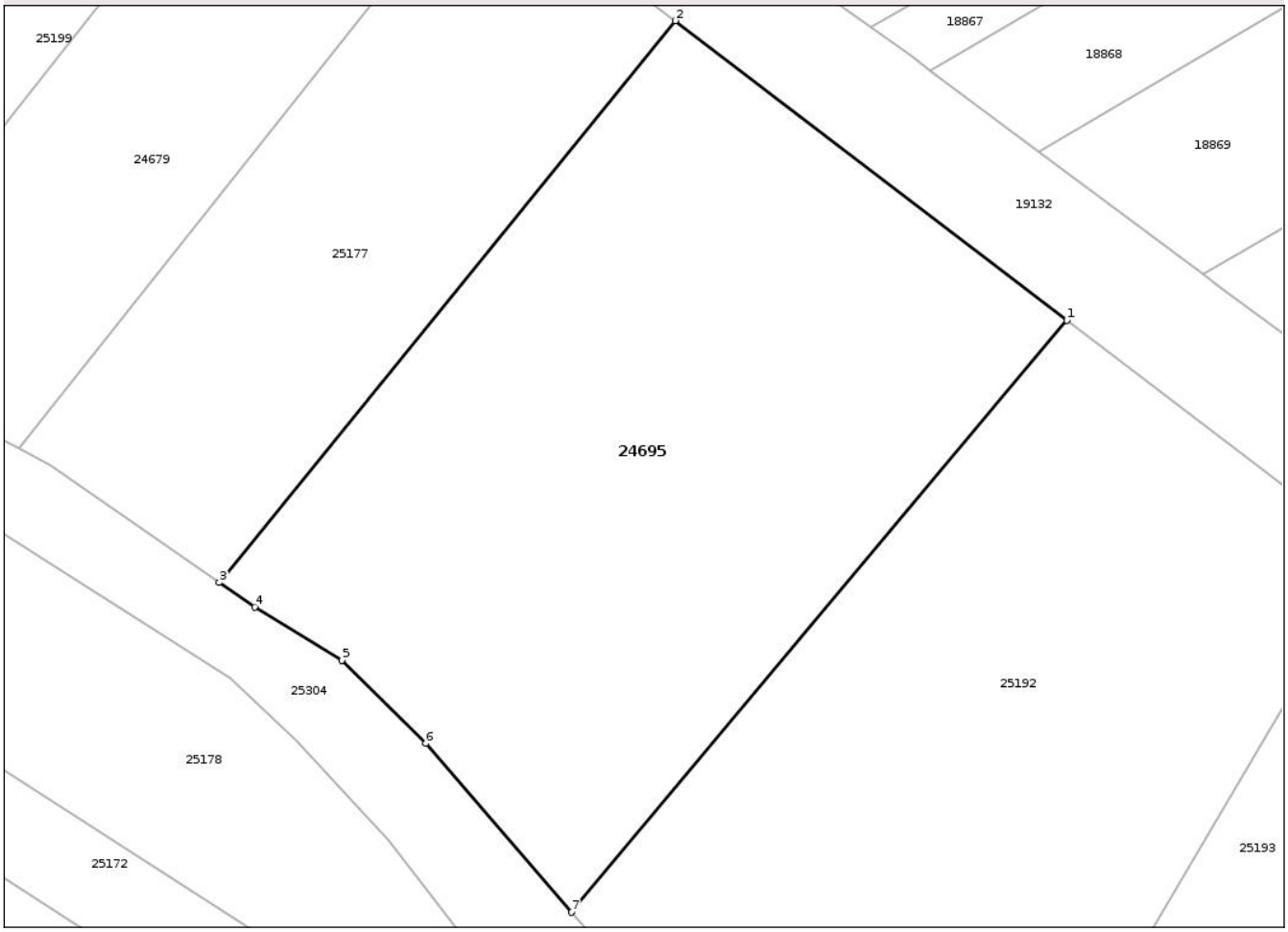
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116995	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	83	2376/26	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.634,699 467.236,381	2	460.605,365 467.258,79	36.914
2	460.605,365 467.258,79	3	460.571,221 467.216,763	54.149
3	460.571,221 467.216,763	4	460.573,862 467.214,934	3.212
4	460.573,862 467.214,934	5	460.580,397 467.210,929	7.665
5	460.580,397 467.210,929	6	460.586,681 467.204,722	8.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.586,681 467.204,722	7	460.597,603 467.192,09	16.699
7	460.597,603 467.192,09	1	460.634,699 467.236,381	57.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116575	1.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1244/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARCALICIU OCTAVIAN**, LIPSĂ CNP 2) **BĂDIȚĂ PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

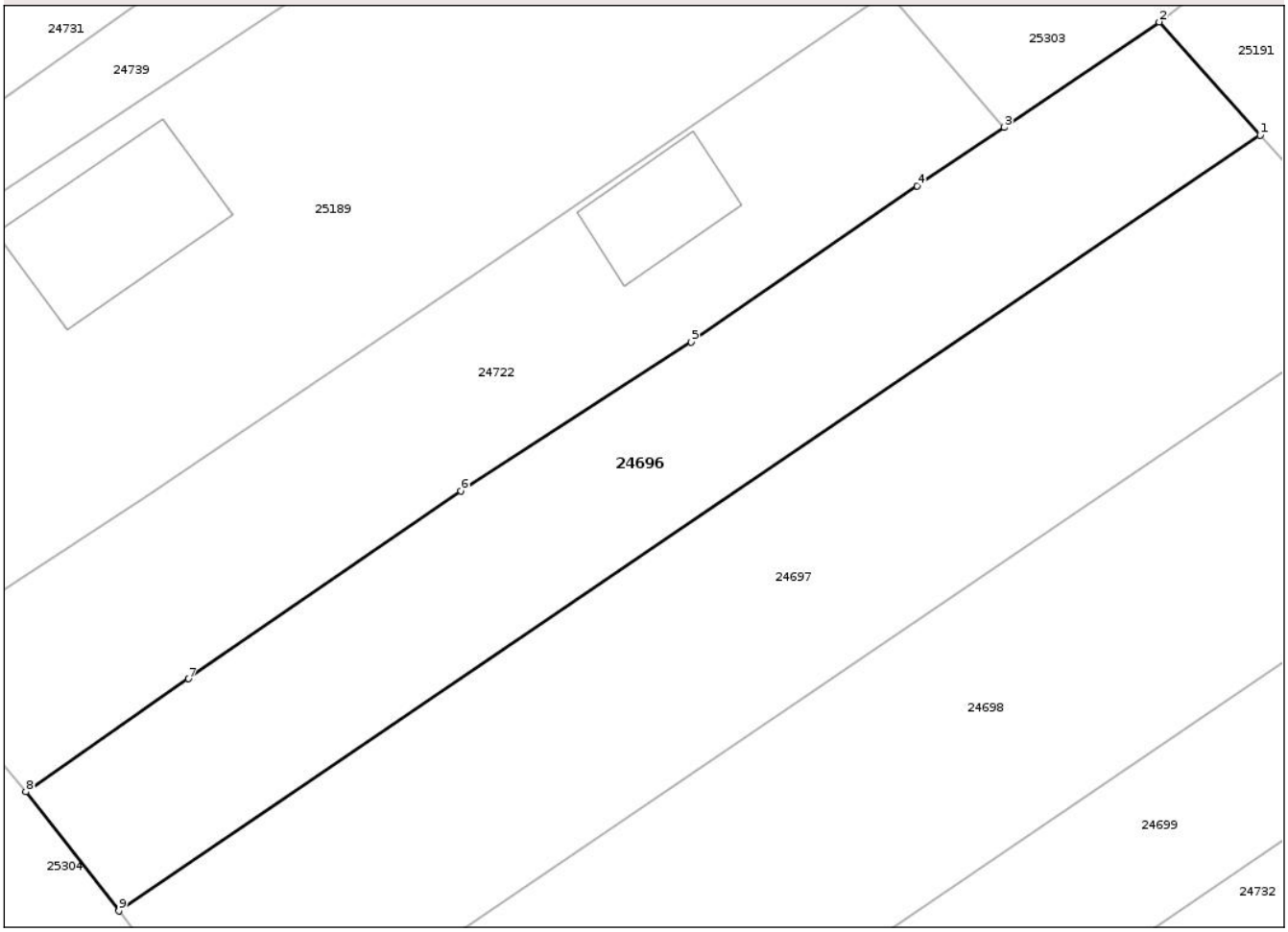
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116575	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	83	2385/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.601,766 465.937,679	2	461.593,771 465.946,625	11.998
2	461.593,771 465.946,625	3	461.581,538 465.938,31	14.791
3	461.581,538 465.938,31	4	461.574,674 465.933,674	8.283
4	461.574,674 465.933,674	5	461.556,807 465.921,348	21.706
5	461.556,807 465.921,348	6	461.538,603 465.909,6	21.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.538,603 465.909,6	7	461.517,096 465.894,788	26.114
7	461.517,096 465.894,788	8	461.504,241 465.885,859	15.652
8	461.504,241 465.885,859	9	461.511,572 465.876,462	11.919
9	461.511,572 465.876,462	1	461.601,766 465.937,679	109.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116576	1.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 887, din 08/05/2008 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

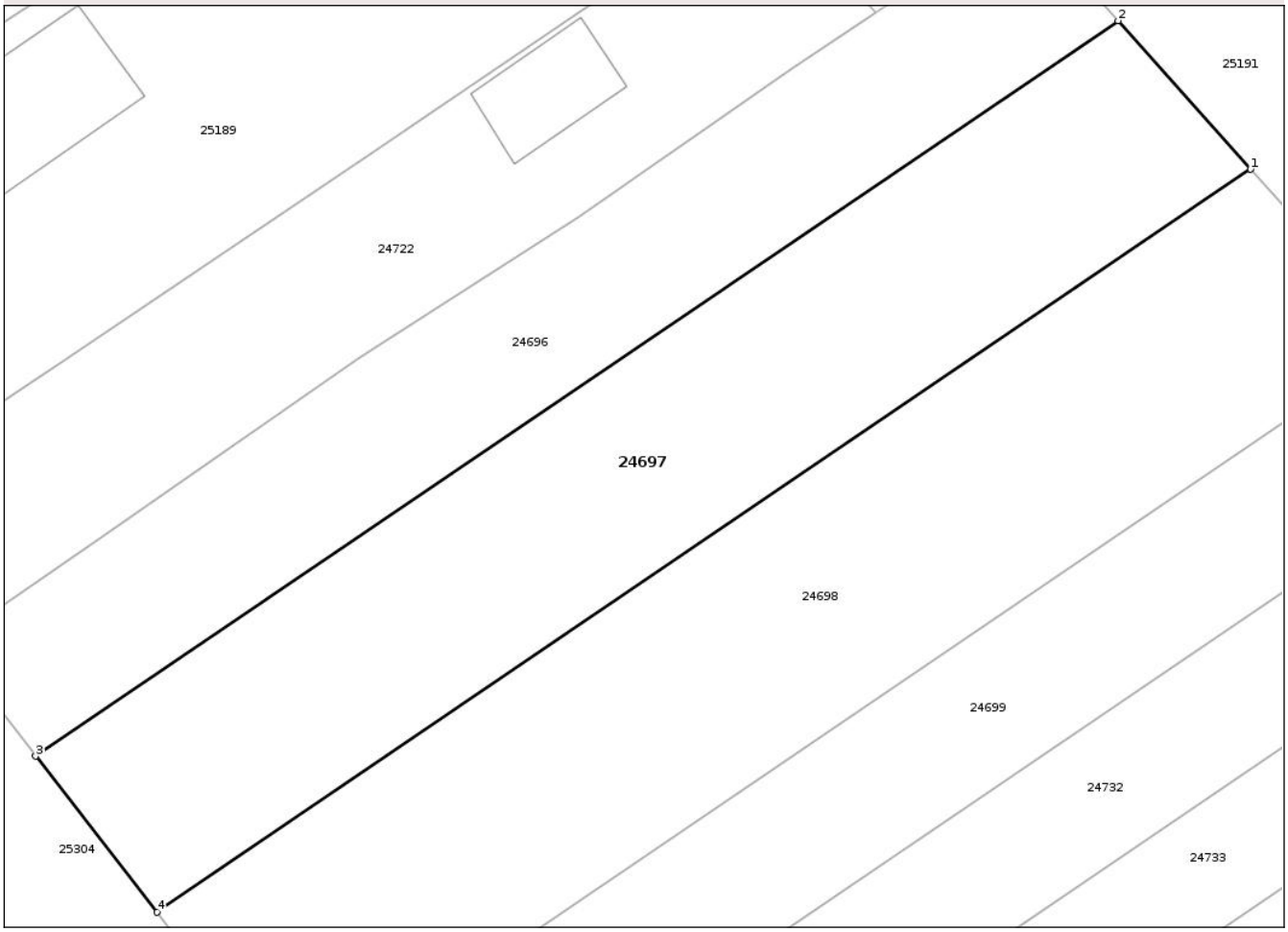
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116576	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	83	2385/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.612,811 465.925,319	2	461.601,766 465.937,679	16.576
2	461.601,766 465.937,679	3	461.511,572 465.876,462	109.006
3	461.511,572 465.876,462	4	461.521,701 465.863,48	16.466
4	461.521,701 465.863,48	1	461.612,811 465.925,319	110.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116577	2.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1185/47, din 08/12/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ VALER**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116577	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	83	2385/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.625,559 465.911,055	2	461.612,811 465.925,319	19.13
2	461.612,811 465.925,319	3	461.521,701 465.863,48	110.114
3	461.521,701 465.863,48	4	461.533,39 465.848,498	19.003
4	461.533,39 465.848,498	1	461.625,559 465.911,055	111.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116579	1.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 121, din 28/11/2005 emis de NP BEXA SIMION (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ BUCURA-BRANDUŞA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ SORIN-NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ŞERBAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

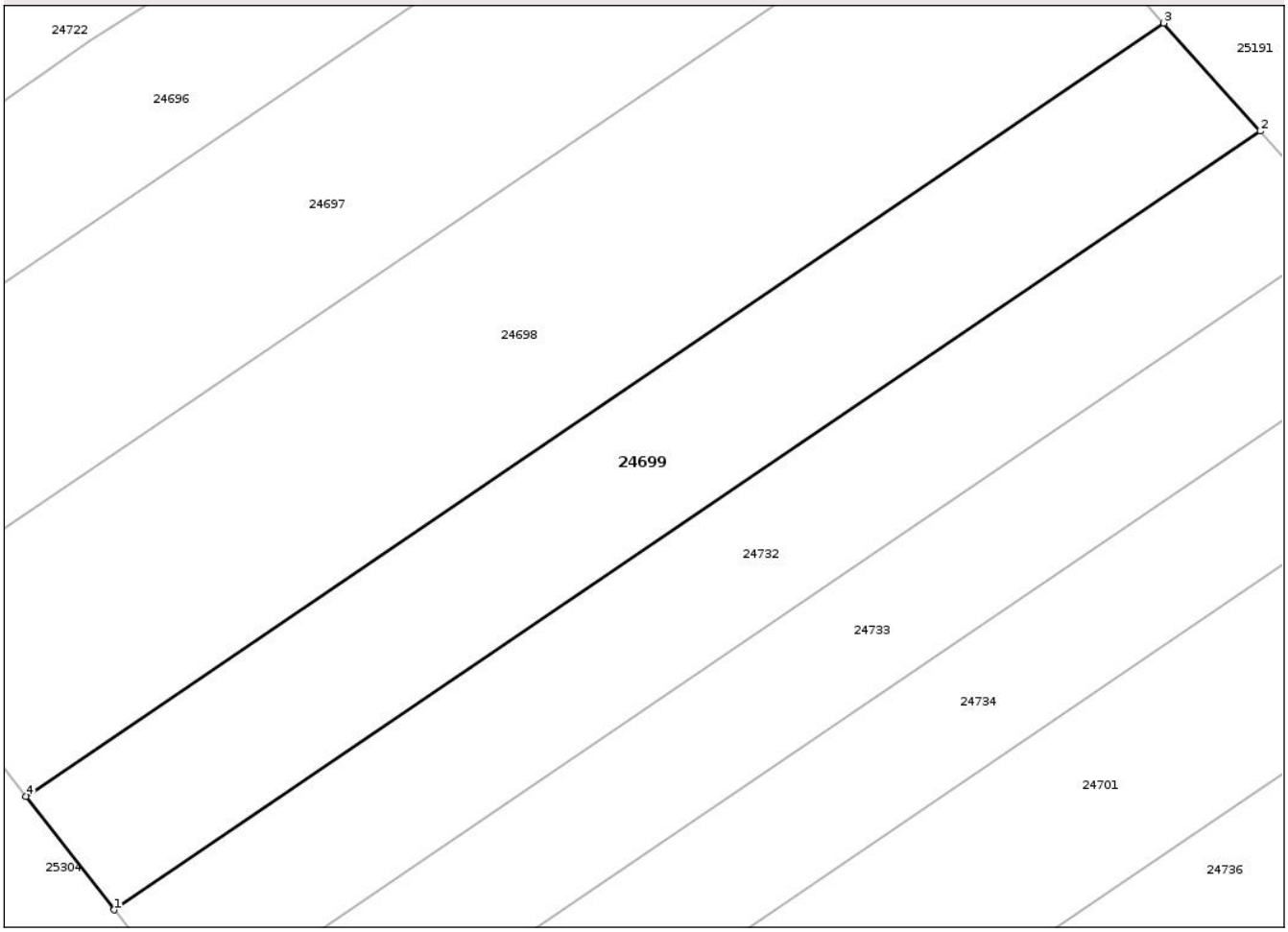
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116579	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	83	2385/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.540,559 465.839,309	2	461.633,377 465.902,306	112.178
2	461.633,377 465.902,306	3	461.625,559 465.911,055	11.733
3	461.625,559 465.911,055	4	461.533,39 465.848,498	111.393
4	461.533,39 465.848,498	1	461.540,559 465.839,309	11.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116583	2.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1807/47, din 24/11/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANŢ GHIORGHINA**, LIPSĂ CNP 2) **POPA OCTAVIA**, LIPSĂ CNP 3) **DĂRĂBANŢ IOAN**, LIPSĂ CNP 4) **IVAN MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

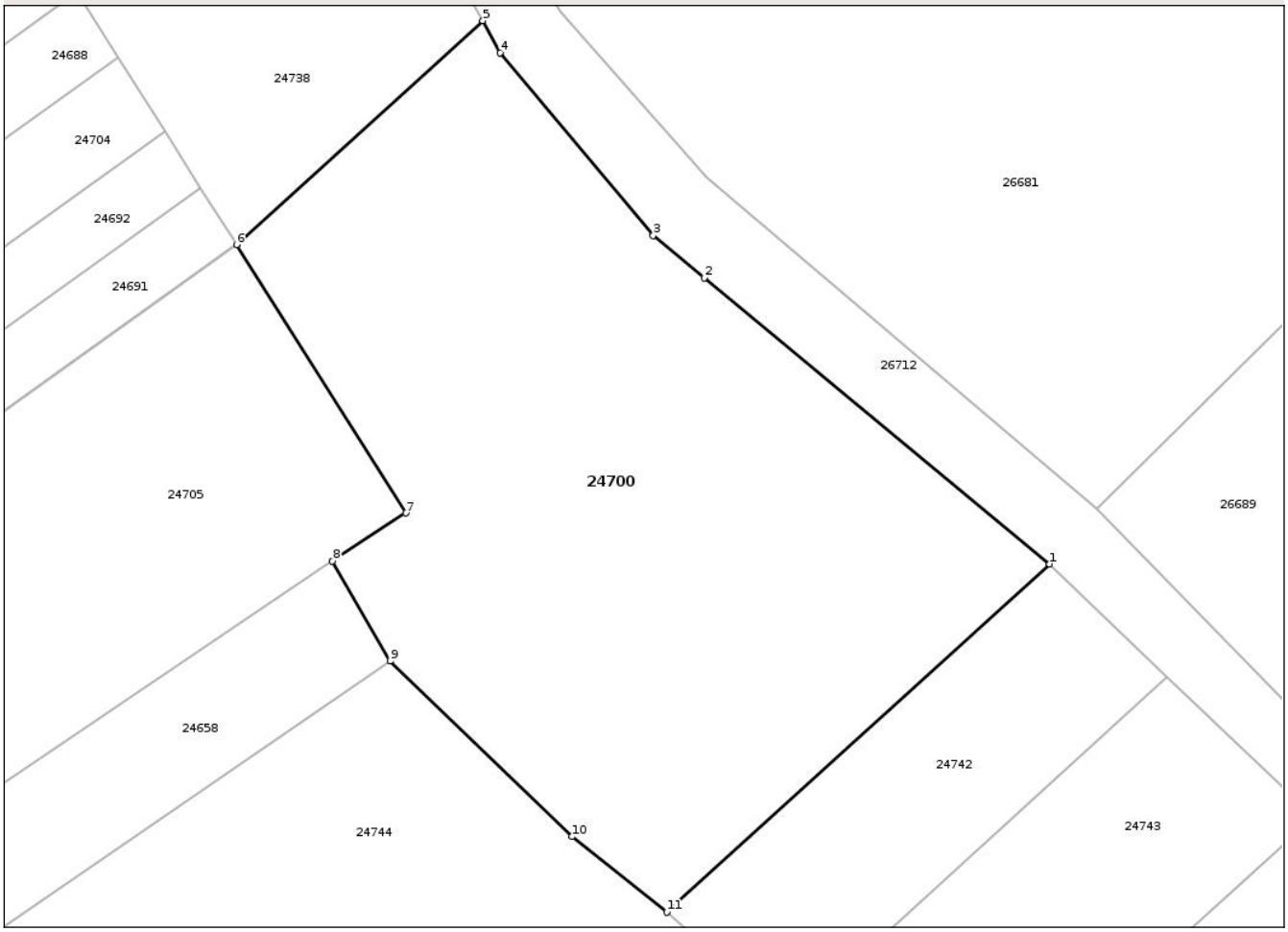
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116583	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	83	2386/9/4	-	
2	arabil	NU	2.450	83	2386/9/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.870,157 465.830,778	2	461.840,86 465.855,033	38.035
2	461.840,86 465.855,033	3	461.836,535 465.858,614	5.615
3	461.836,535 465.858,614	4	461.823,557 465.874,105	20.209
4	461.823,557 465.874,105	5	461.822,079 465.876,806	3.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.822,079 465.876,806	6	461.801,187 465.857,835	28.221
6	461.801,187 465.857,835	7	461.815,536 465.835,105	26.88
7	461.815,536 465.835,105	8	461.809,332 465.831,024	7.426
8	461.809,332 465.831,024	9	461.814,21 465.822,563	9.767
9	461.814,21 465.822,563	10	461.829,636 465.807,678	21.436
10	461.829,636 465.807,678	11	461.837,671 465.801,278	10.273
11	461.837,671 465.801,278	1	461.870,157 465.830,778	43.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116584	1.600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1775/47, din 02/05/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARCALICIU OCTAVIAN**, LIPSĂ CNP 2) **BĂDIȚĂ PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

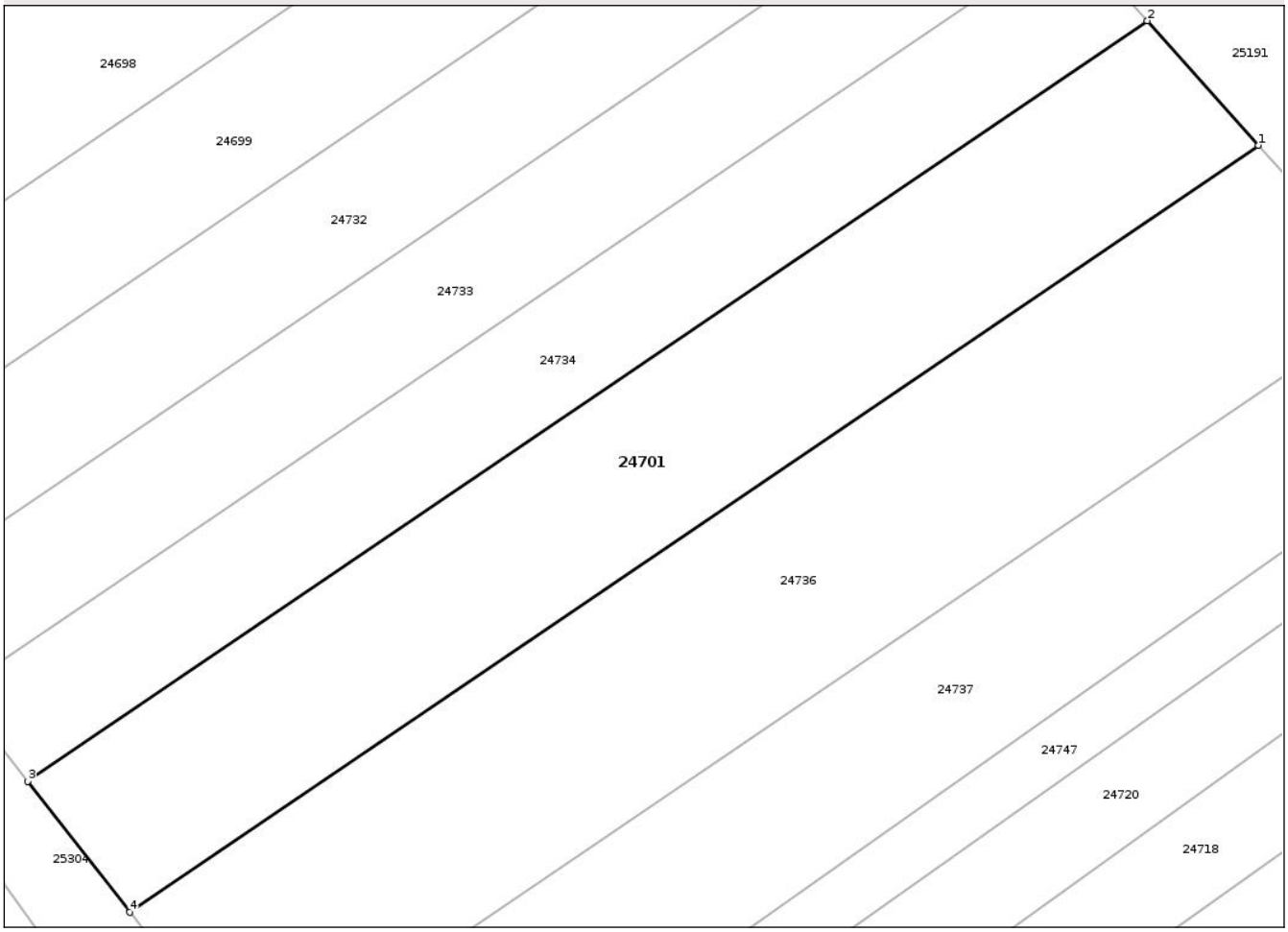
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116584	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	83	2386/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.662,953 465.869,213	2	461.653,572 465.879,709	14.077
2	461.653,572 465.879,709	3	461.559,078 465.815,573	114.205
3	461.559,078 465.815,573	4	461.567,679 465.804,548	13.983
4	461.567,679 465.804,548	1	461.662,953 465.869,213	115.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116587	1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17829 / 11/09/2024		
Act Administrativ nr. 1332/47, din 30/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116587, pentru parcela nr.2385/5 din T.P. nr.1332/47/30-11-2002, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 26385/2022	A1
Act Notarial nr. 93, in dosar s. 112, din 28/12/2004 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

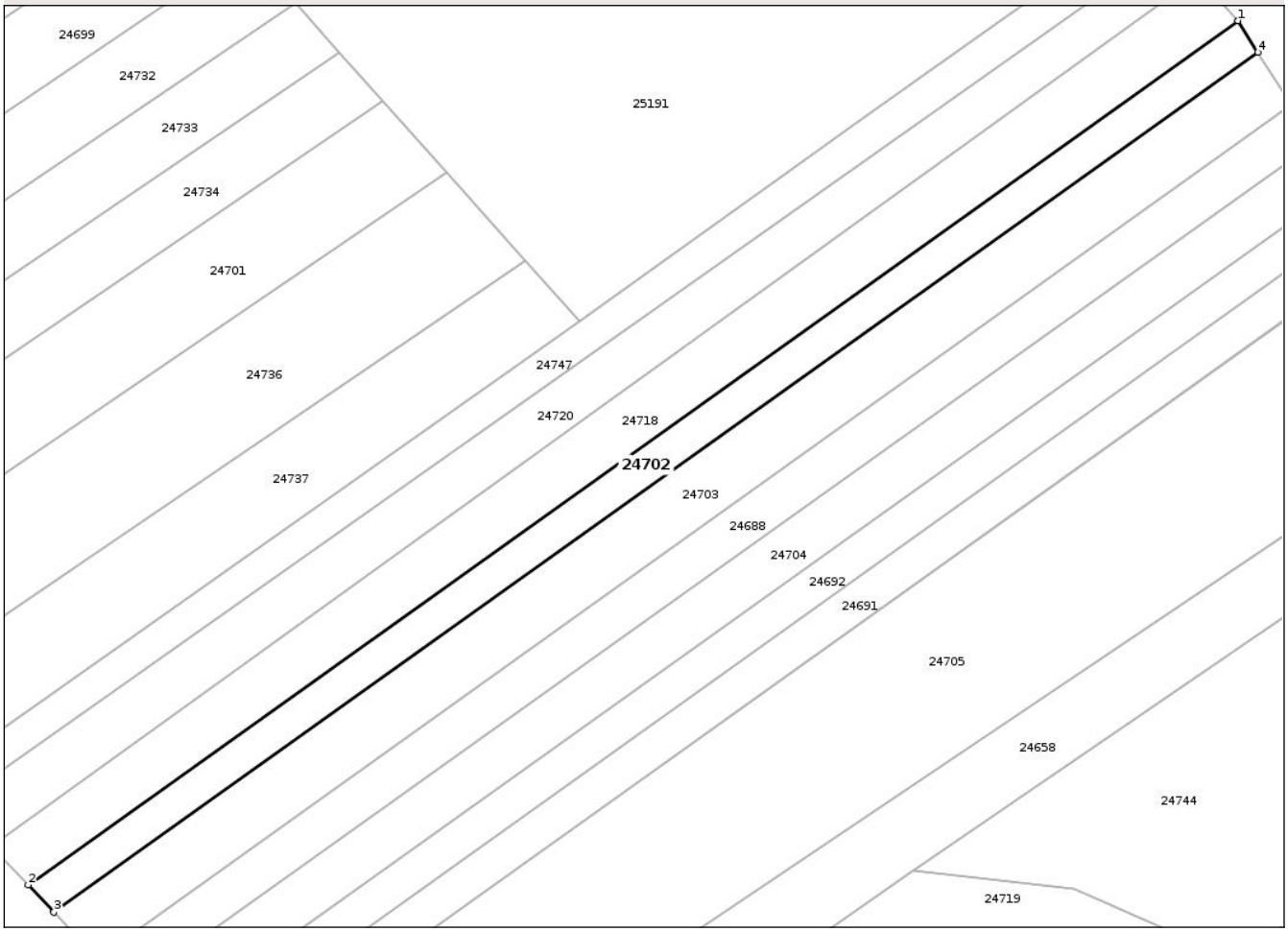
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116587	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	83	2385/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.779,853 465.891,629	2	461.601,121 465.764,102	219.564
2	461.601,121 465.764,102	3	461.604,922 465.760,084	5.531
3	461.604,922 465.760,084	4	461.782,782 465.886,989	218.493
4	461.782,782 465.886,989	1	461.779,853 465.891,629	5.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116588	2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1491/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU ELISABETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

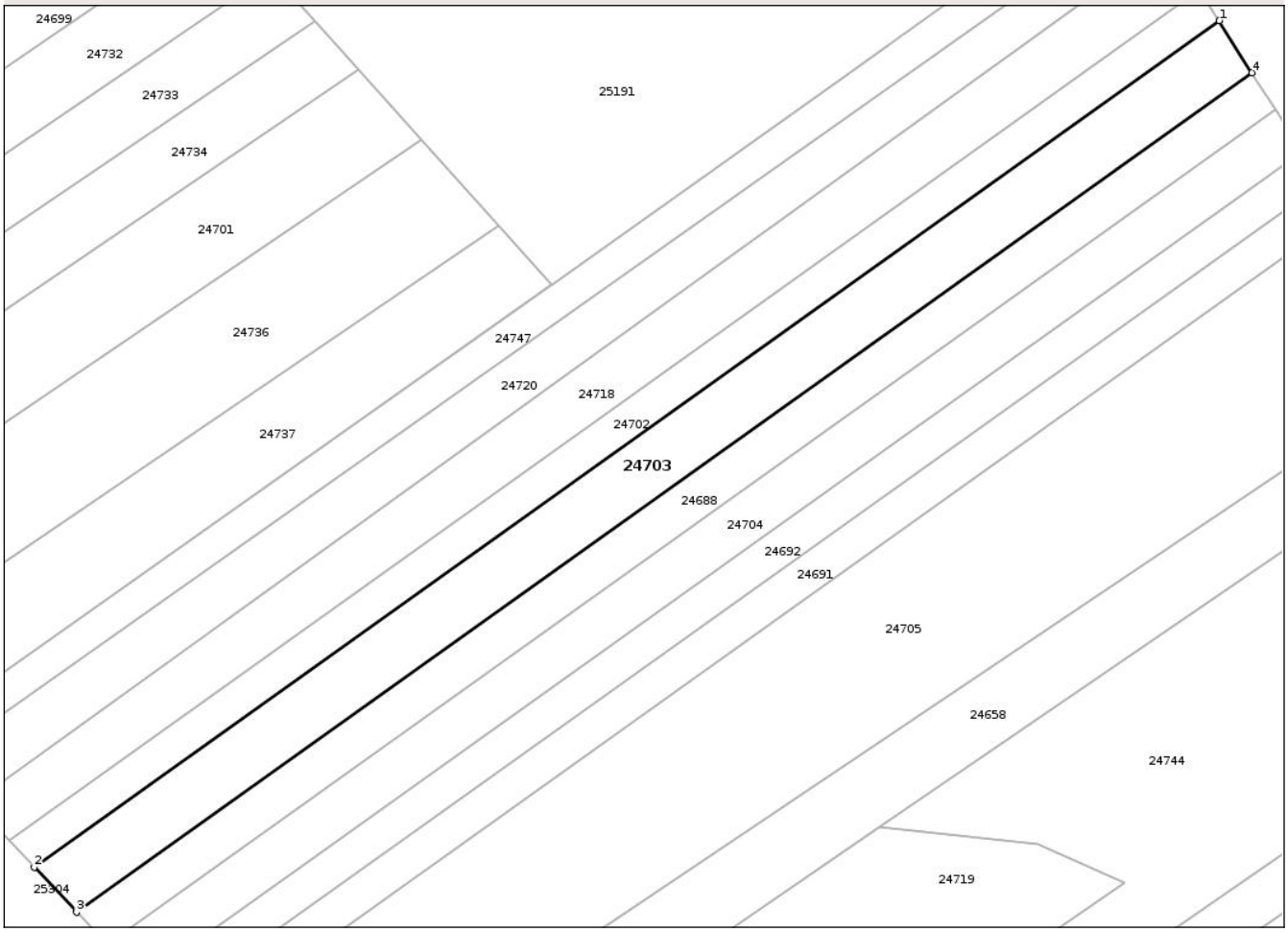
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116588	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	83	2386/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.782,782 465.886,989	2	461.604,922 465.760,084	218.493
2	461.604,922 465.760,084	3	461.611,298 465.753,342	9.279
3	461.611,298 465.753,342	4	461.787,697 465.879,204	216.697
4	461.787,697 465.879,204	1	461.782,782 465.886,989	9.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116590	1.600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1328/47, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

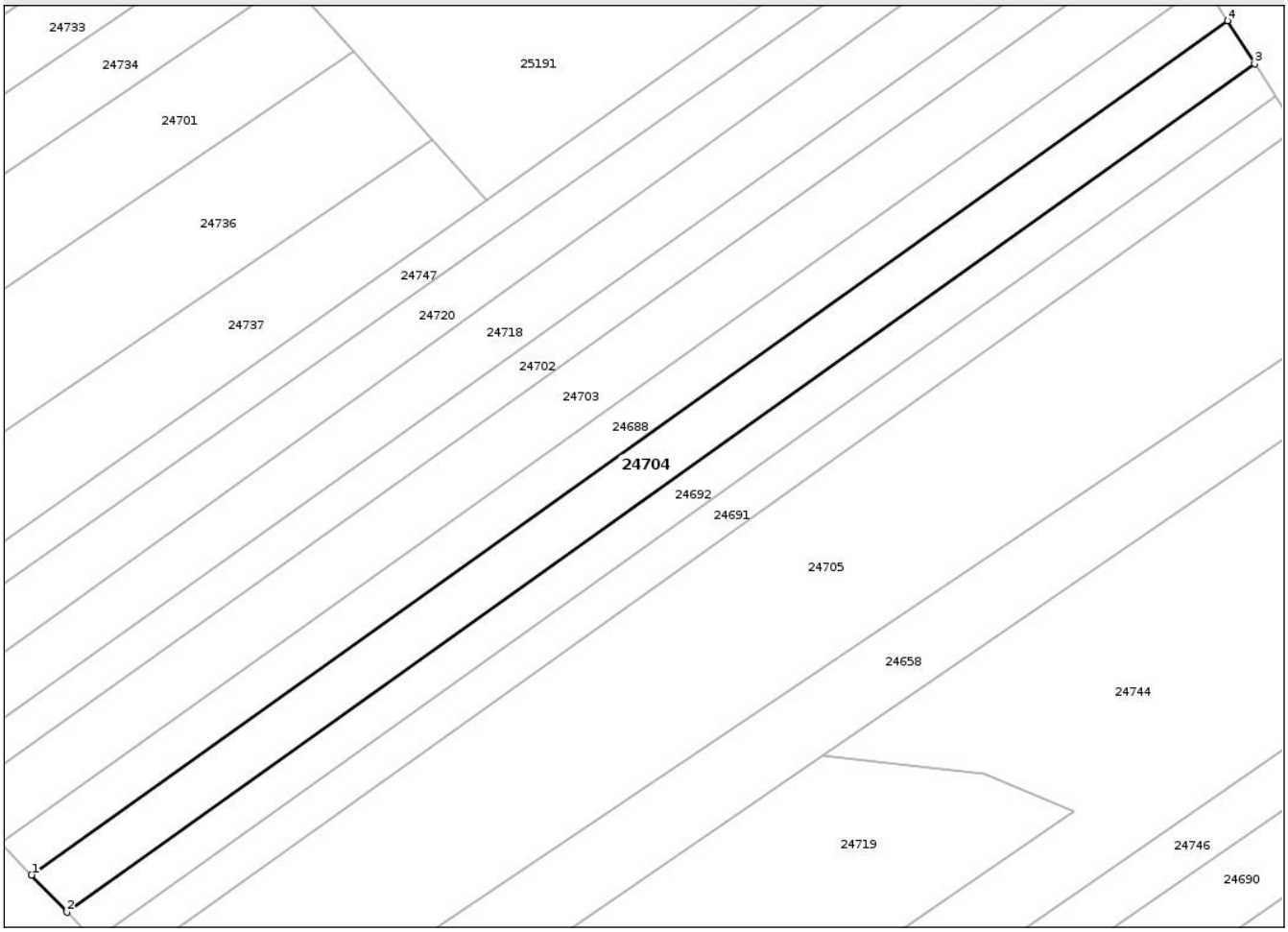
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116590	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	83	2386/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.615,794 465.748,59	2	461.620,964 465.743,124	7.524
2	461.620,964 465.743,124	3	461.795,146 465.867,405	213.974
3	461.795,146 465.867,405	4	461.791,161 465.873,716	7.464
4	461.791,161 465.873,716	1	461.615,794 465.748,59	215.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116593	5.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3044/47, din 03/11/2009 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARAC ANA - ILEANA**, LIPSĂ CNP 2) **BĂRDAŞ IULIAN**, LIPSĂ CNP 3) **BĂRDAŞ MARIA**, LIPSĂ CNP 4) **PRECUP RODICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

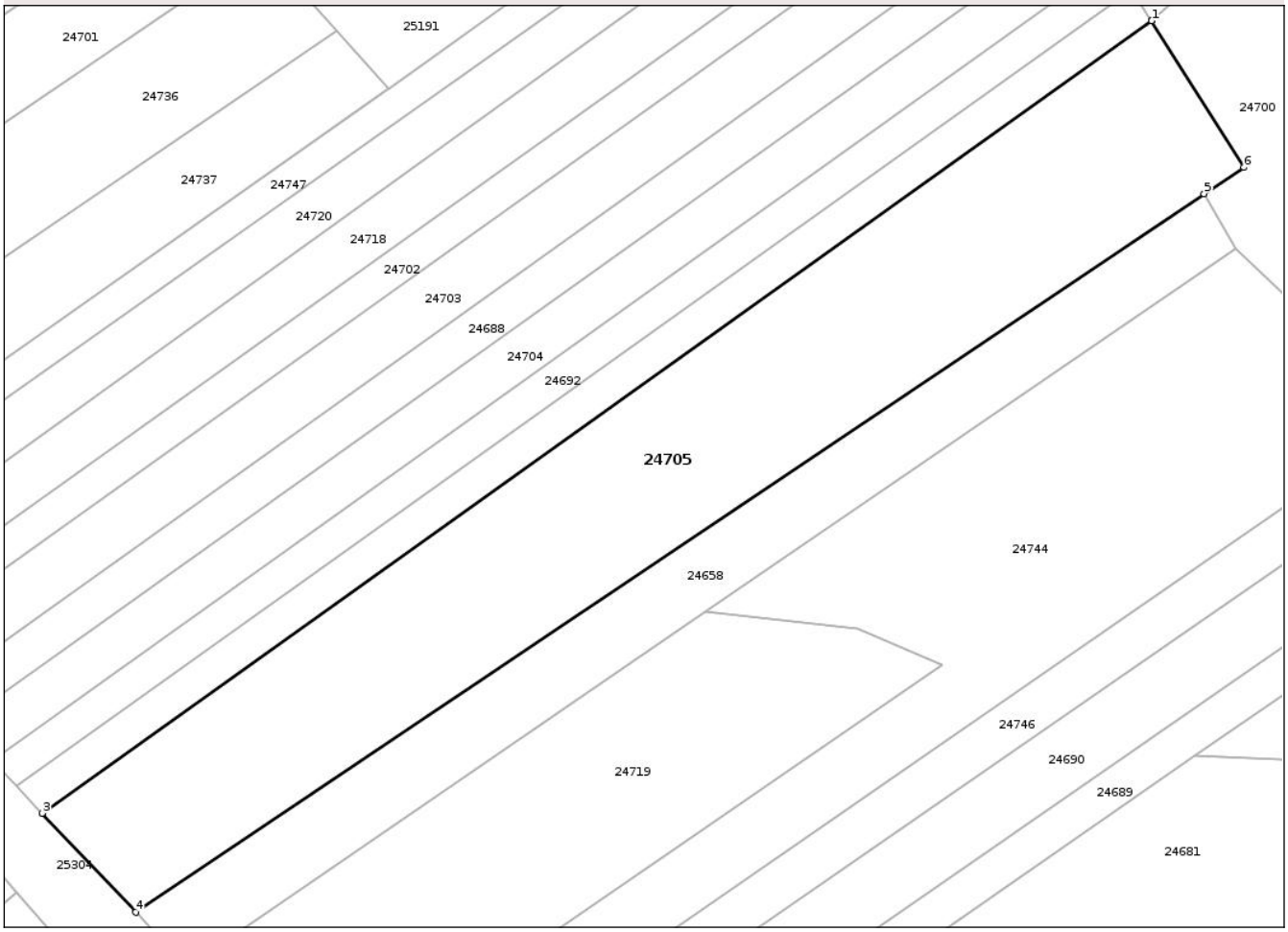
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116593	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	83	2386/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.801,187 465.857,835	2	461.801,174 465.857,856	0.025
2	461.801,174 465.857,856	3	461.628,786 465.734,856	211.77
3	461.628,786 465.734,856	4	461.643,32 465.719,49	21.151
4	461.643,32 465.719,49	5	461.809,332 465.831,024	200.0
5	461.809,332 465.831,024	6	461.815,536 465.835,105	7.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.815,536 465.835,105	1	461.801,187 465.857,835	26.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116595	1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1595/47, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GONDOR CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

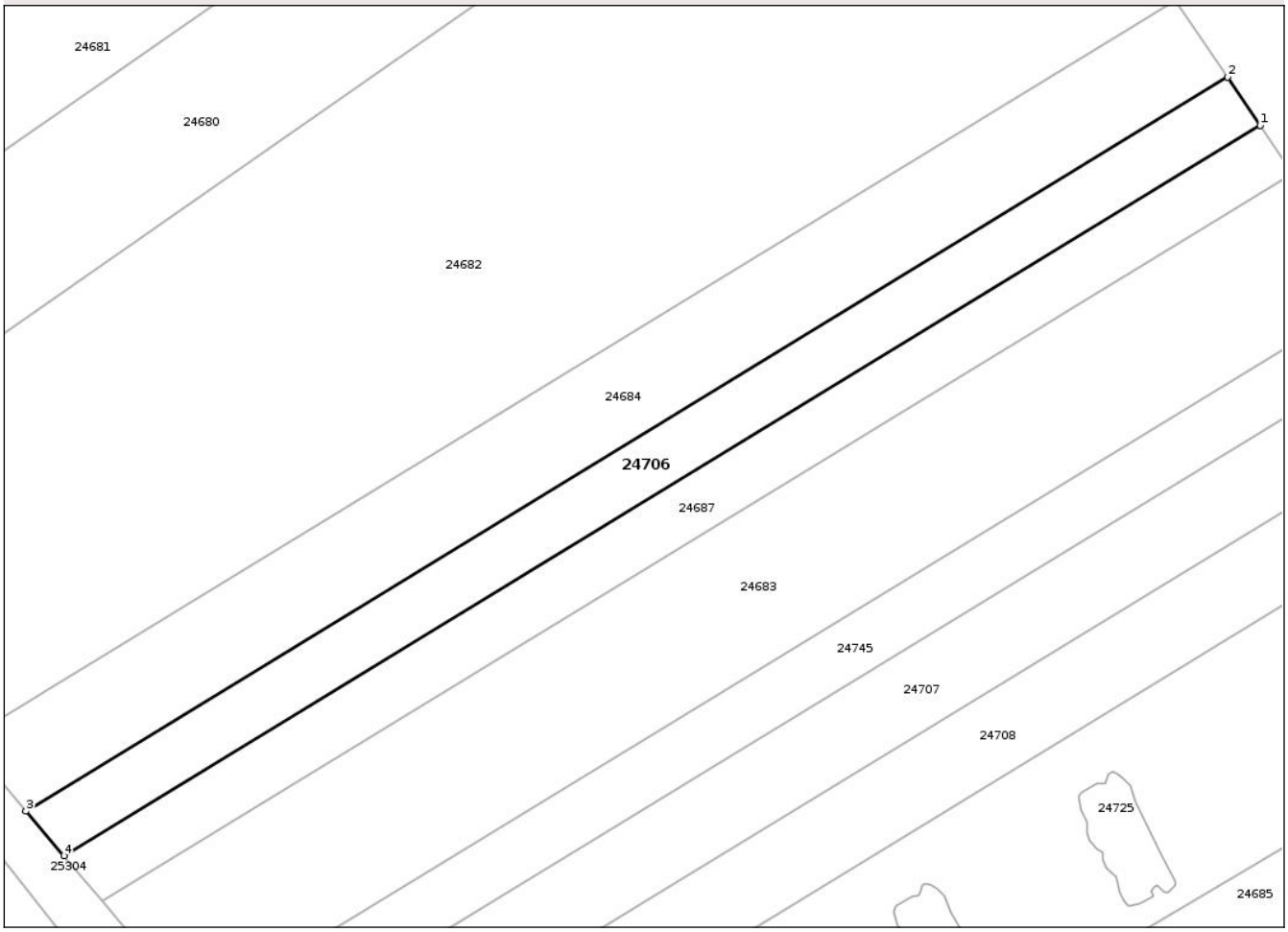
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116595	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	83	2355/23/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.924,381 465.667,088	2	461.919,962 465.673,603	7.873
2	461.919,962 465.673,603	3	461.756,734 465.574,052	191.191
3	461.756,734 465.574,052	4	461.761,894 465.567,988	7.962
4	461.761,894 465.567,988	1	461.924,381 465.667,088	190.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116598	2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1821/47, din 24/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **FRÎNCU GHEORGHE**, Lipsa CNP	
Act Notarial nr. 84, din 06/11/2007 emis de NP Salomie Ioan Cristian (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RÎUREAN ELENA**	
Act Notarial nr. 63, din 20/08/2010 emis de NP Salomie Ioan Cristian (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **FRÂNCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

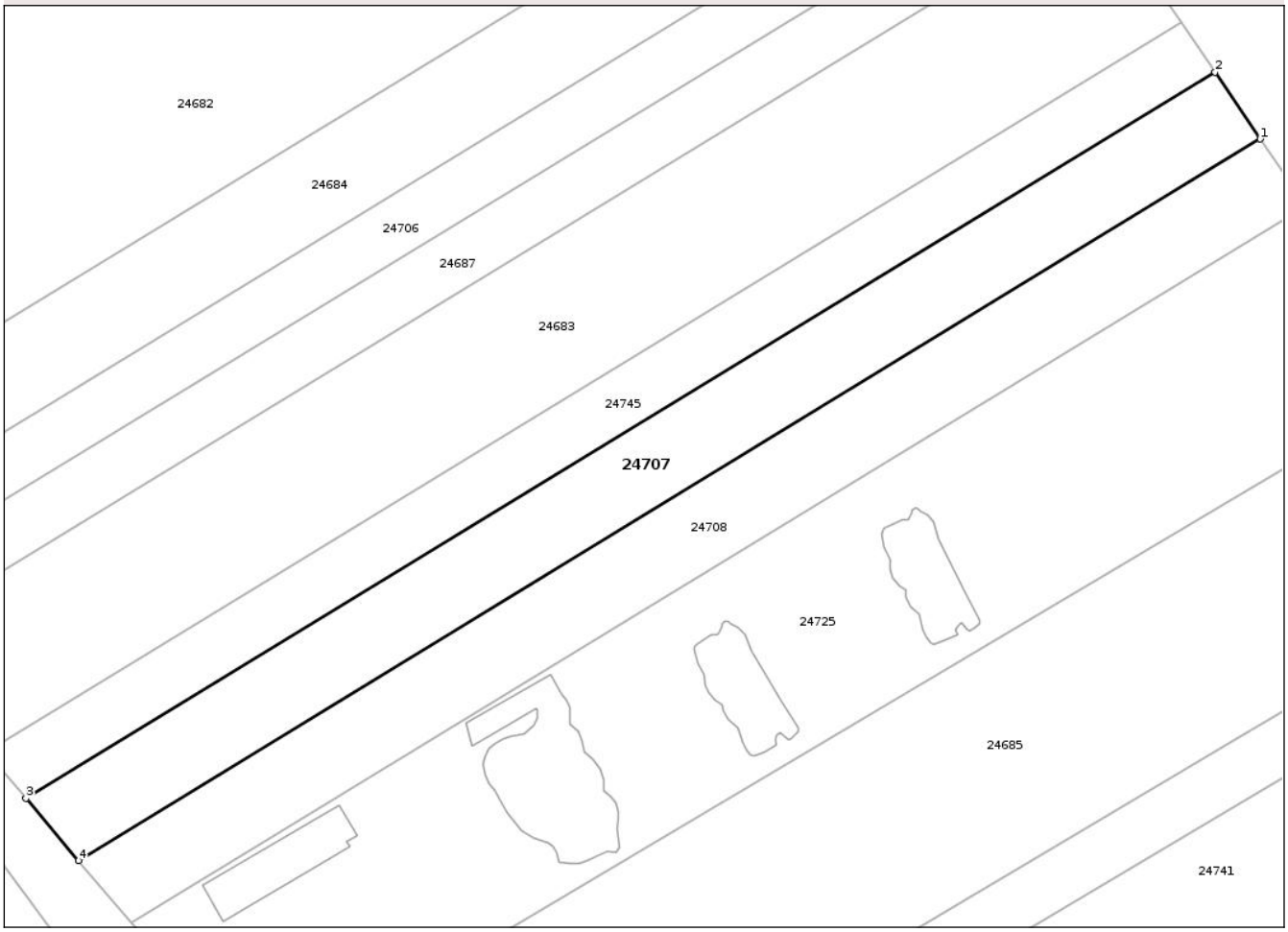
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116598	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	83	2386/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.950,422 465.628,699	2	461.944,372 465.637,617	10.776
2	461.944,372 465.637,617	3	461.785,234 465.540,56	186.401
3	461.785,234 465.540,56	4	461.792,296 465.532,26	10.898
4	461.792,296 465.532,26	1	461.950,422 465.628,699	185.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116599	2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10304 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 1690/47, din 23/08/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116599, pentru parcela nr. 2386/15 din TP. nr. 1690/47/23-08-2004, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 26385/2022	A1
Act Notarial nr. 90, din 27/04/2015 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **SZEKELY MĂRIOARA**, nascuta Bărdaș	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BĂRDAȘ SERGIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BĂRDAȘ IULIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

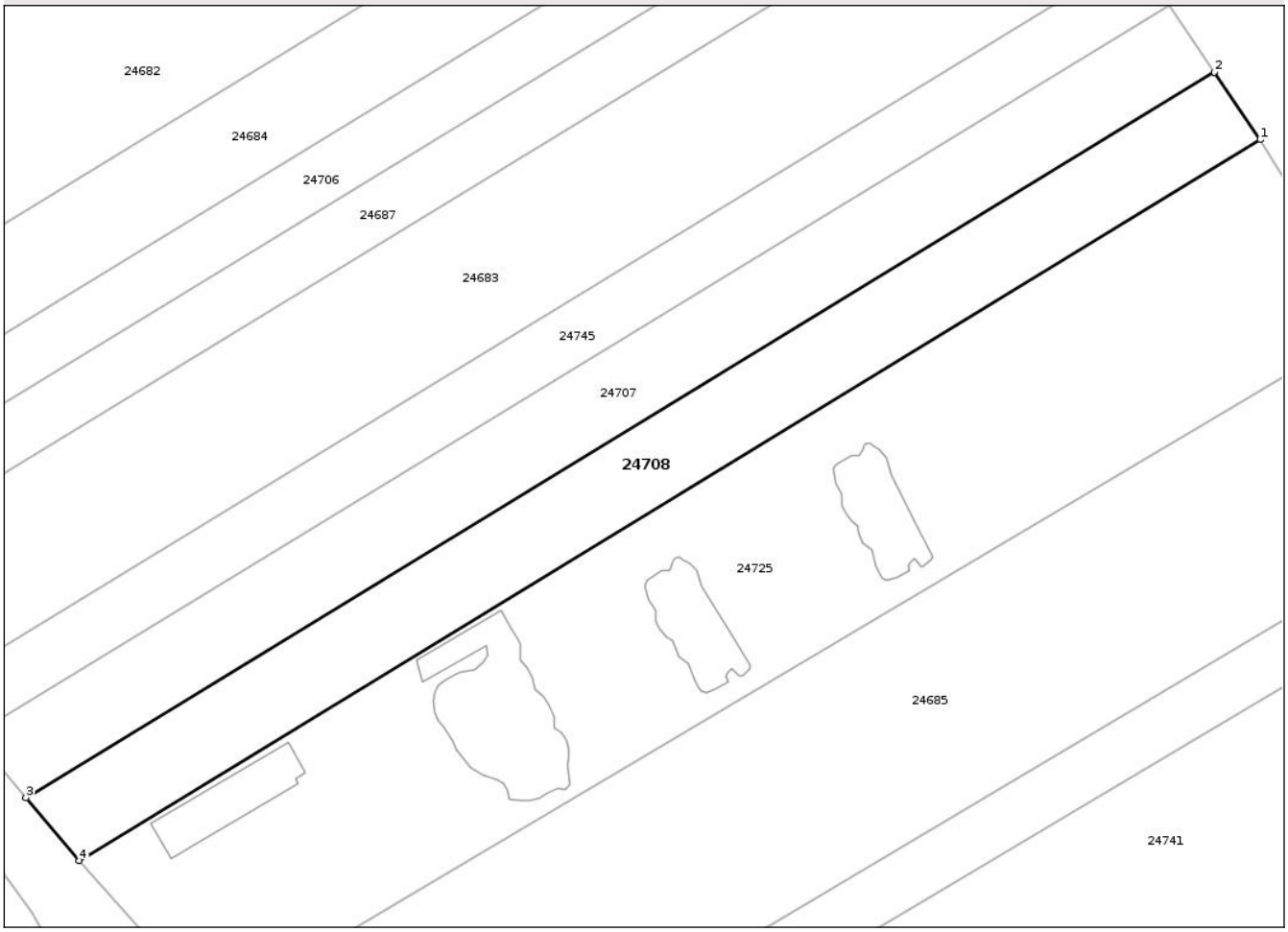
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116599	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	83	2386/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.956,511 465.619,722	2	461.950,422 465.628,699	10.848
2	461.950,422 465.628,699	3	461.792,296 465.532,26	185.214
3	461.792,296 465.532,26	4	461.799,406 465.523,905	10.97
4	461.799,406 465.523,905	1	461.956,511 465.619,722	184.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2696N
Nr. cadastral vechi:261

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100761	1.700	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1157 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. 1315 (Declaratie), din 21/08/2016 emis de NP BEXA MIHAI (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	se noteaza introducerea geometriei imobilului de sub A.1 in planul cadastral din sistemul informatic conform documentatiei cadastrale	A1
209 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. 2135/24, din 09/12/2020 emis de Primăria Porumbacu de Jos;		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 25, din 06/01/2021 emis de NP Popa Cornelia (act notarial nr 3 din 26.01.2021, emis de NP Popa Cornelia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INTERDRAW SRL**, CIF:14067523	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

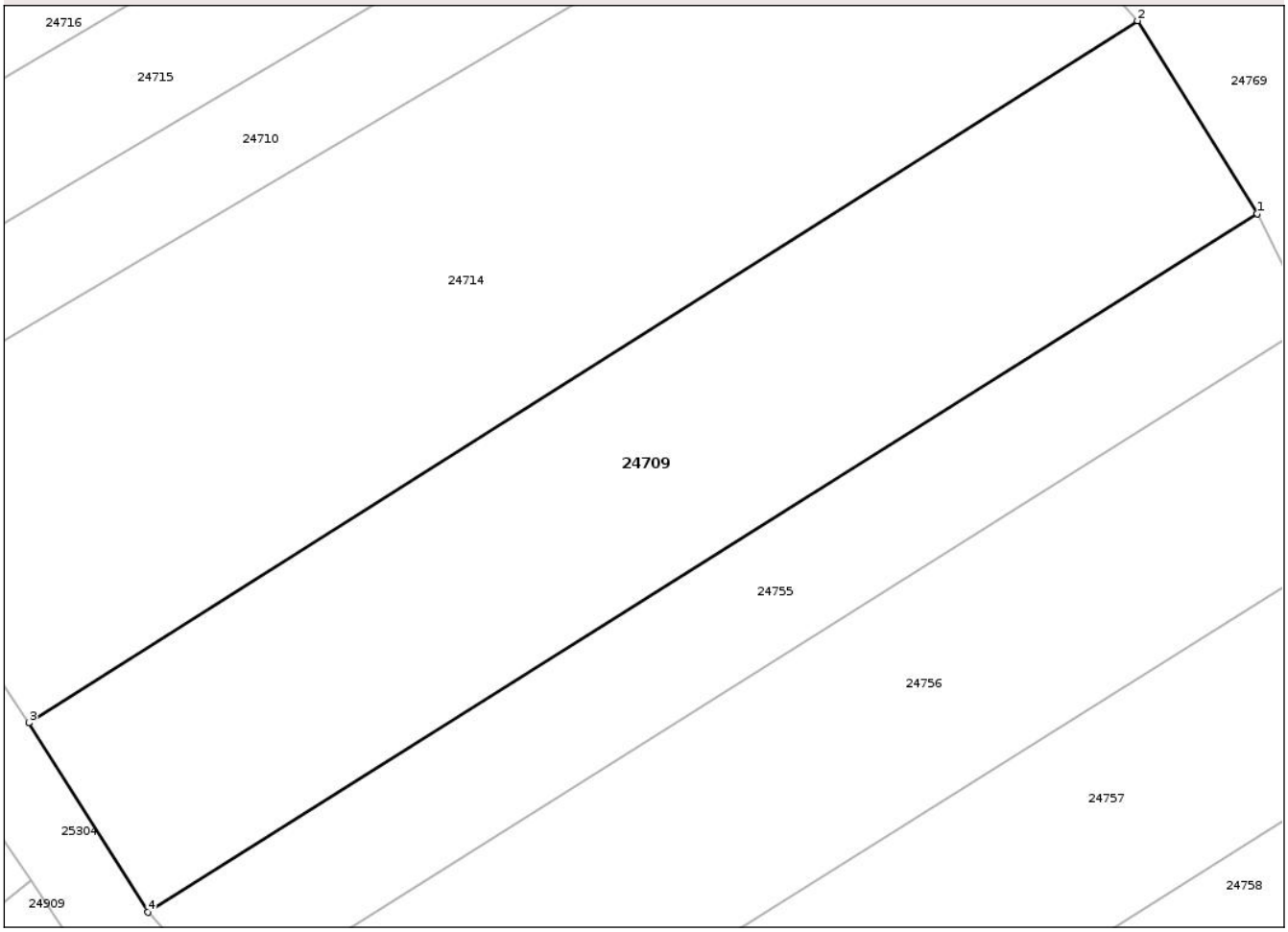
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100761	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.683	83	2383/90	-	
2	arabil	NU	17	83	2383/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.219,561 466.336,682	2	461.210,468 466.351,296	17.211
2	461.210,468 466.351,296	3	461.126,356 466.298,099	99.523
3	461.126,356 466.298,099	4	461.135,387 466.283,738	16.965
4	461.135,387 466.283,738	1	461.219,561 466.336,682	99.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2966N/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:407
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100077	800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
391 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. 20, din 15/01/2016 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INTERDRAW SRL**, CIF:14067523	
761 / 25/01/2019		
Act Administrativ nr. 21 adeverinta, din 07/01/2019 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Se actualizeaza informatiile tehnice privind destinatia imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

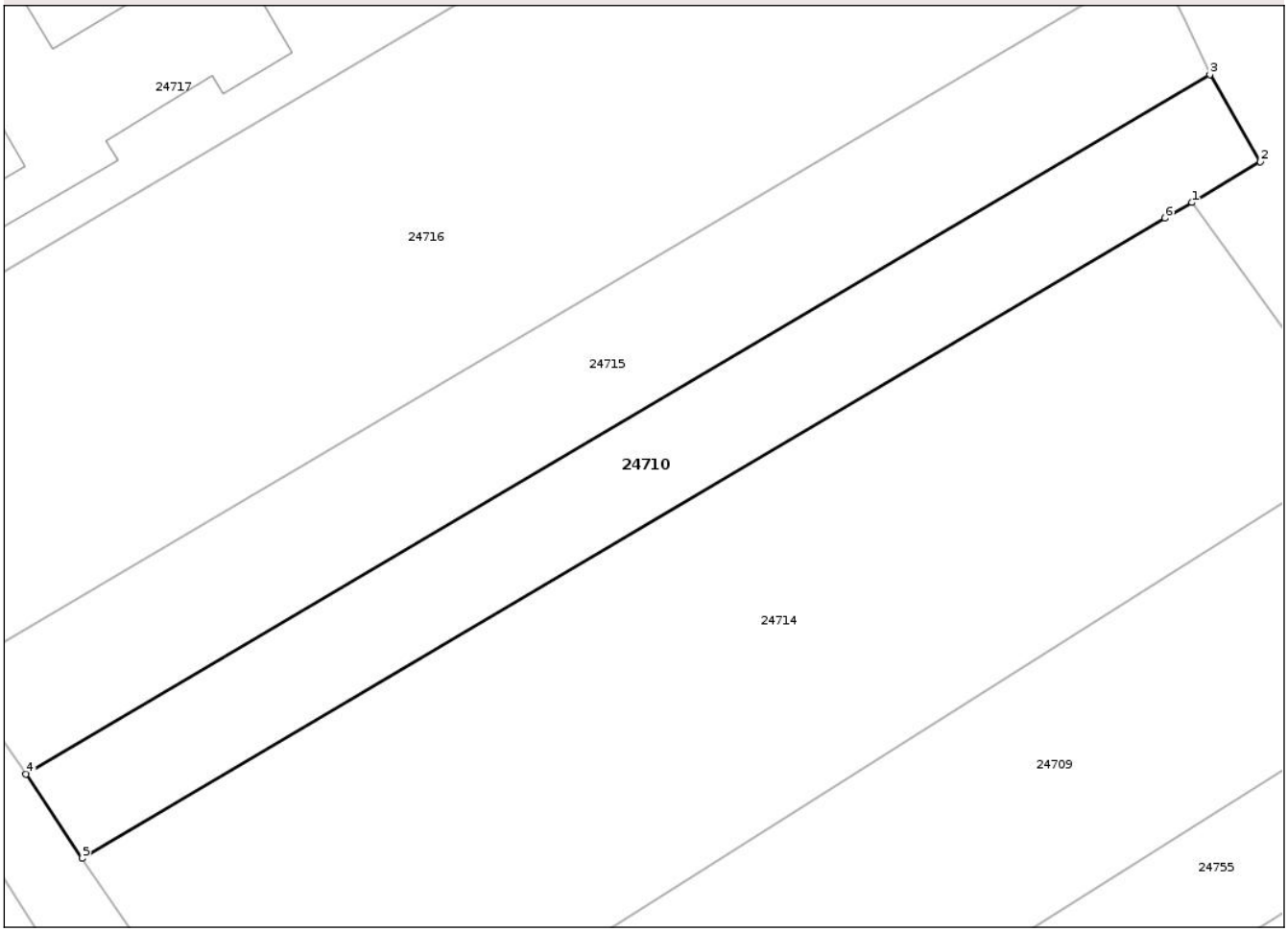
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100077	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	786	83	2383/88	-	imobil neimprejmuit
2	arabil	NU	14	83	2383/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.196,116 466.369,35	2	461.201,319 466.372,436	6.049
2	461.201,319 466.372,436	3	461.197,488 466.379,061	7.653
3	461.197,488 466.379,061	4	461.107,505 466.325,954	104.486
4	461.107,505 466.325,954	5	461.111,795 466.319,56	7.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.111,795 466.319,56	6	461.194,084 466.368,15	95.563
6	461.194,084 466.368,15	1	461.196,116 466.369,35	2.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100228	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100228-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7348 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 1930, din 13/10/2009 emis de NP BUCSA VLAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100228 a imobilului cu numarul cadastral 100228/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 508 (identificator electronic 100125) inscris in cartea funciara 3037N/Porumbacu de Sus (identificator electronic 100125);	A1
Act Administrativ nr. REFERAT, din 14/08/2009 emis de TEHNICIAN CADASTRU MARCU ILIE OCPI SIBIU;		
B2	Cu concomitenta radiere a notarii documentatiei cadastrale de dezmembrare de sub B4	A1
7198 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 752, din 12/07/2012 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCULET STEFAN**, necasatorit, ca bun propriu	
12114 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 867, din 07/06/2023 emis de NP Draghici Elena;		
B4	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect repozitionare	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARCULET STEFAN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

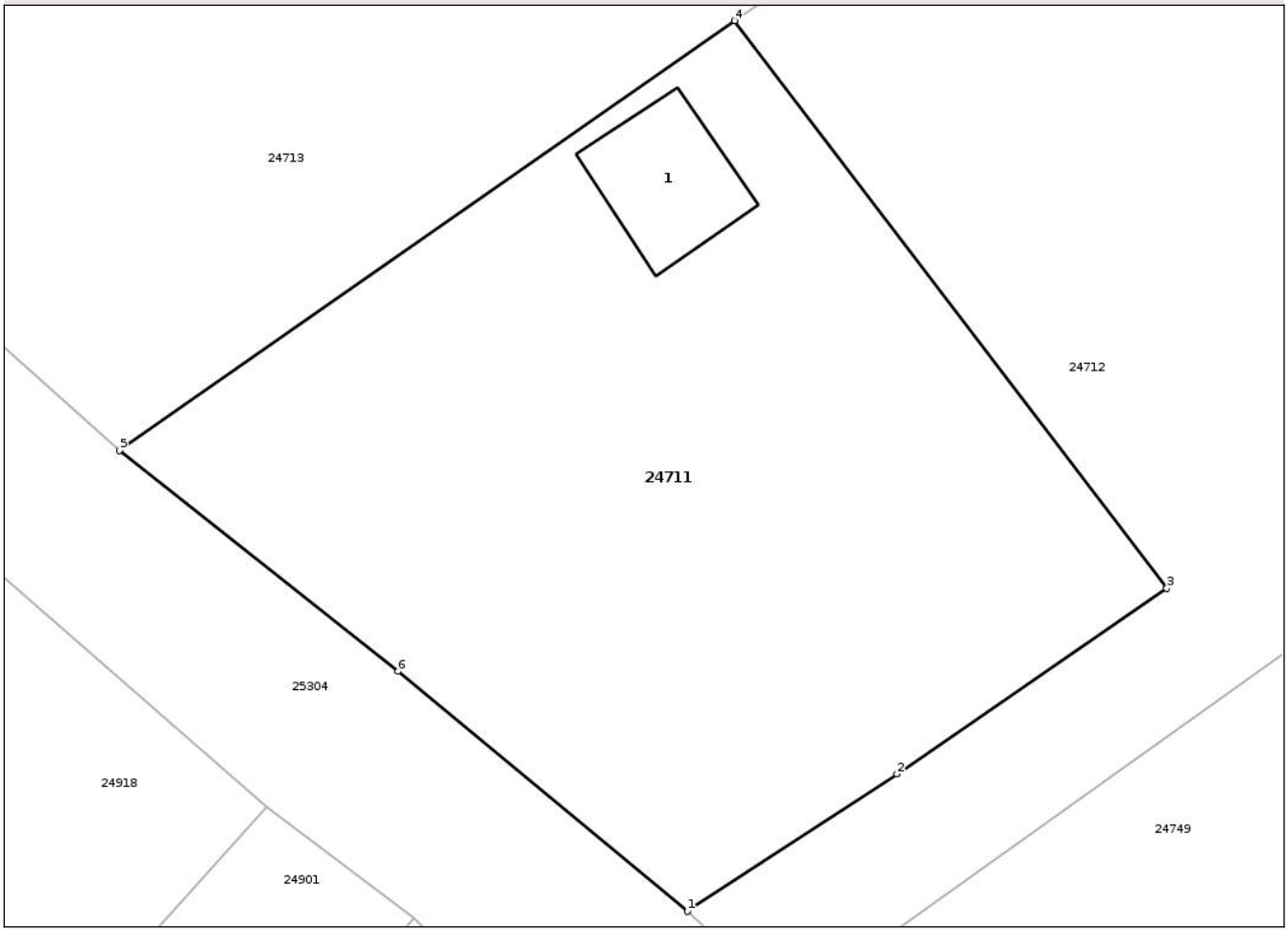
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100228	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	83	2383/99/2	-	
2	curti constructii	DA	19	83	2383/99/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100228-C1	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.222,636 466.197,862	2	461.229,49 466.202,351	8.193
2	461.229,49 466.202,351	3	461.238,316 466.208,425	10.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.238,316 466.208,425	4	461.224,184 466.226,996	23.337
4	461.224,184 466.226,996	5	461.204,05 466.212,941	24.554
5	461.204,05 466.212,941	6	461.213,161 466.205,709	11.633
6	461.213,161 466.205,709	1	461.222,636 466.197,862	12.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100227	Din acte: 1.900 Masurata: 1.912	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7348 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 1930, din 13/10/2009 emis de NP BUCSA VLAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100227 a imobilului cu numarul cadastral 100227/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 508 (identificator electronic 100125) inscris in cartea funciara 3037N/Porumbacu de Sus (identificator electronic 100125);	A1
Act Administrativ nr. REFERAT, din 14/08/2009 emis de TEHNICIAN CADASTRU MARCU ILIE OCPI SIBIU;		
B5	Cu concomitenta radiere a notarii documentatiei cadastrale de dezmembrare de sub B4	A1
3588 / 14/05/2010		
Act Notarial nr. 856, din 06/05/2010 emis de NP BUCSA VLAD;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCILA FLORIN CATALIN** 2) **DANCILA CRISTINA MARIA**	
12110 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 875, din 08/06/2023 emis de NP Draghici Flaviu-Silviu;		
B8	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect repozitionare imobil	A1
17810 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. Declaratii Notariale, din 20/11/2023 emis de NP Draghici Flaviu-Silviu si NP Draghici Elena (inscris sub semnatura privata nr PAD-uri din 20.11.2023, emis de Mihai Dragoiu;act administrativ nr PAD vechi din 20.11.2023, emis de OCPI Sibiu);		
B9	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

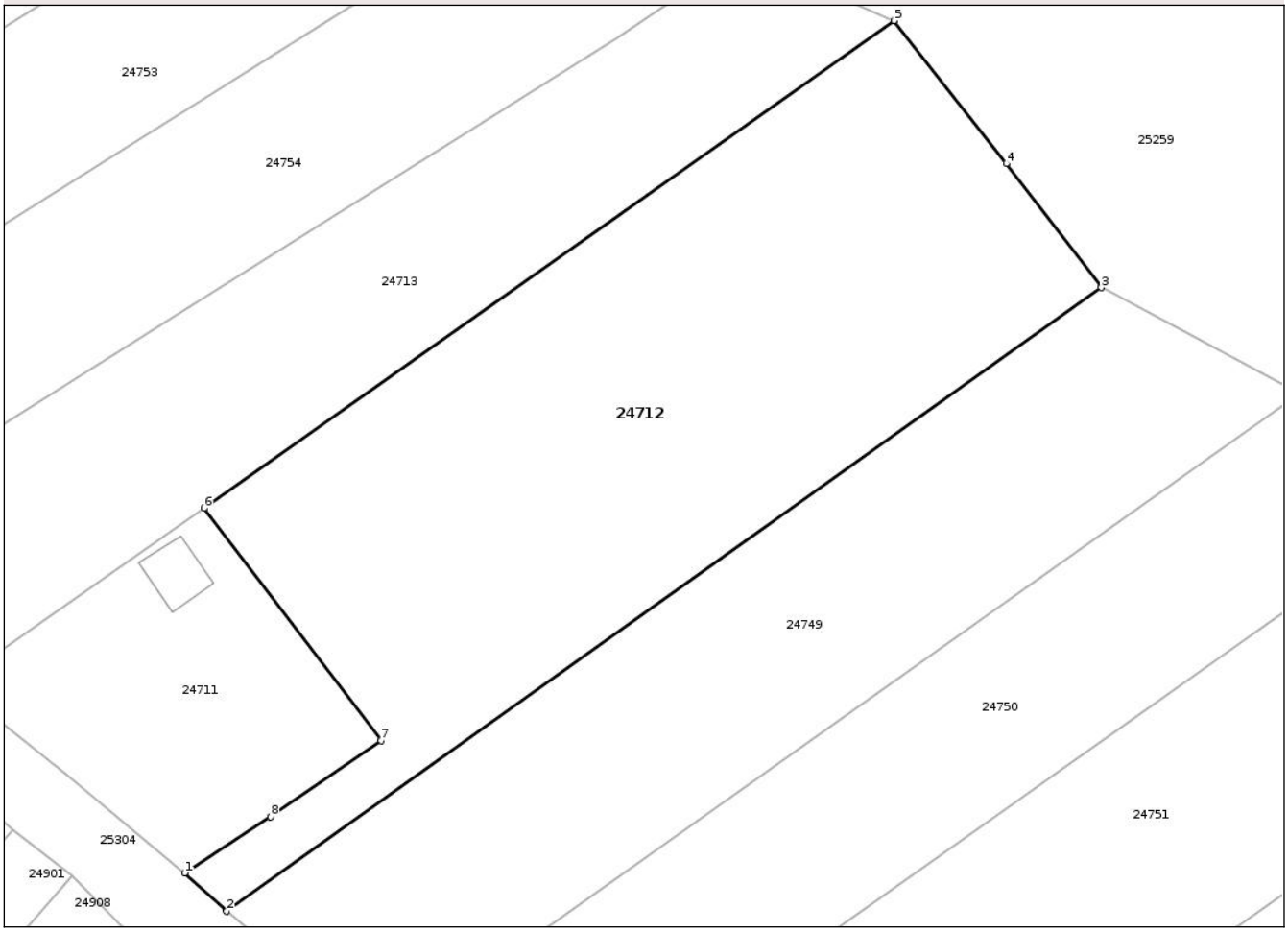
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100227	Din acte: 1.900 Masurata: 1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.857	83	2383/99/1	-	
2	arabil	NU	55	83	2383/99/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.222,636 466.197,862	2	461.225,982 466.194,788	4.543
2	461.225,982 466.194,788	3	461.295,893 466.244,633	85.861
3	461.295,893 466.244,633	4	461.288,292 466.254,537	12.484
4	461.288,292 466.254,537	5	461.279,332 466.265,961	14.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.279,332 466.265,961	6	461.224,184 466.226,996	67.525
6	461.224,184 466.226,996	7	461.238,316 466.208,425	23.337
7	461.238,316 466.208,425	8	461.229,49 466.202,351	10.714
8	461.229,49 466.202,351	1	461.222,636 466.197,862	8.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110781	Din acte: 1.200 Masurata: 1.203	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1331/47, din 23/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **DEAC VIRGINEA**, LIPSĂ CNP 3) **TARNEA ELENA**, LIPSĂ CNP 4) **LUPU MAGDALENA**, LIPSĂ CNP 5) **TARNEA NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

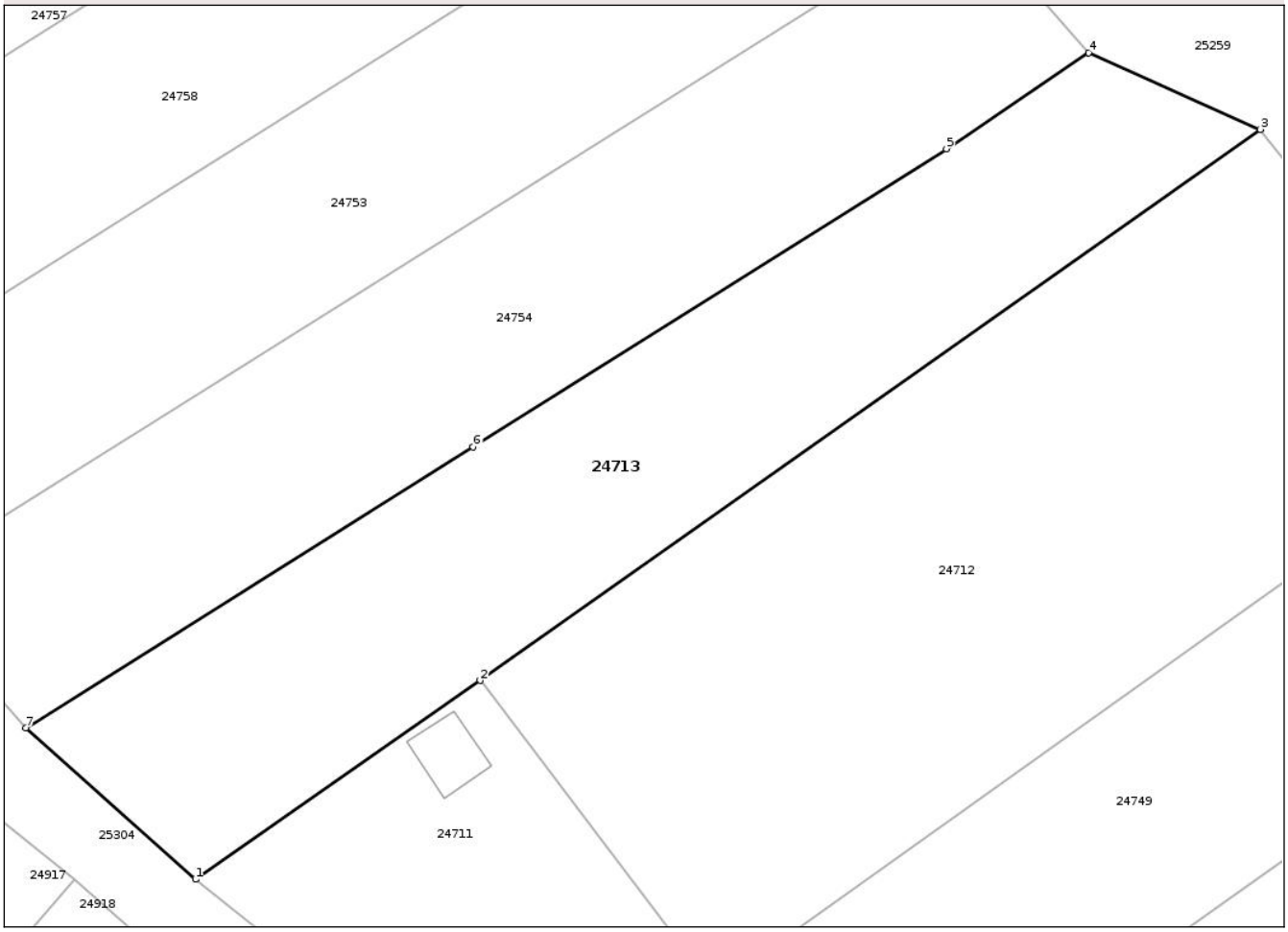
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110781	Din acte: 1.200 Masurata: 1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.175	83	2383/97	-	
2	arabil	NU	28	83	2383/97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.204,05 466.212,941	2	461.224,184 466.226,996	24.554
2	461.224,184 466.226,996	3	461.279,332 466.265,961	67.525
3	461.279,332 466.265,961	4	461.267,185 466.271,38	13.301
4	461.267,185 466.271,38	5	461.257,143 466.264,59	12.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.257,143 466.264,59	6	461.223,692 466.243,518	39.534
6	461.223,692 466.243,518	7	461.192,064 466.223,656	37.348
7	461.192,064 466.223,656	1	461.204,05 466.212,941	16.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2693N
Nr. cadastral vechi:294

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101766	Din acte: 2.400 Masurata: 2.401	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3930 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 593 - contract de vanzare cumparare, din 26/03/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INTERDRAW SRL**, CIF:14067523	
10890 / 15/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan de amplasamnet, din 14/10/2020 emis de Beju Nicolae - Mihai (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

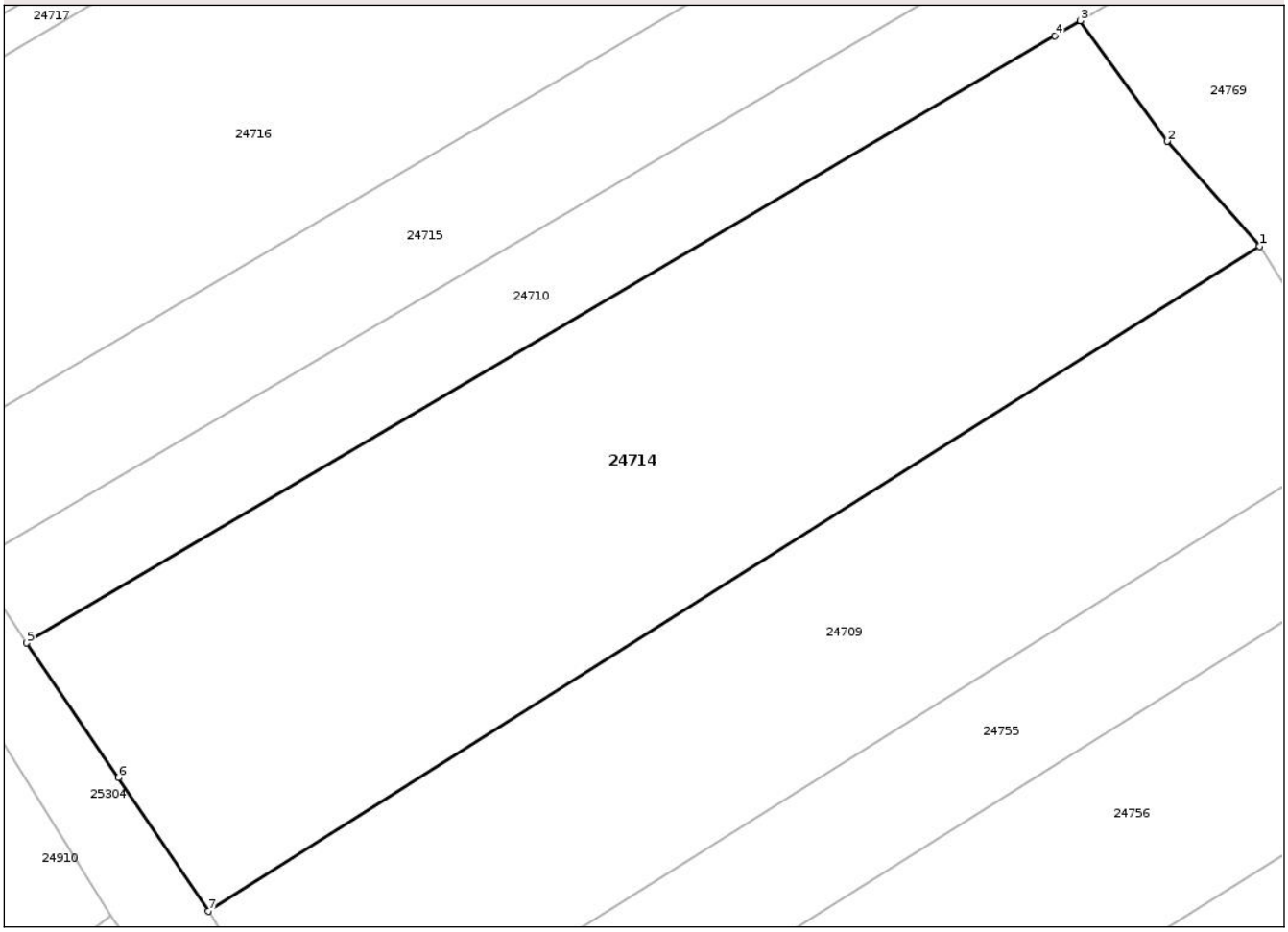
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101766	Din acte: 2.400 Masurata: 2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.350	83	2383/99	-	
2	arabil	NU	51	83	2383/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.210,468 466.351,296	2	461.203,088 466.359,701	11.185
2	461.203,088 466.359,701	3	461.196,116 466.369,35	11.905
3	461.196,116 466.369,35	4	461.194,084 466.368,15	2.36
4	461.194,084 466.368,15	5	461.111,795 466.319,56	95.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.111,795 466.319,56	6	461.119,154 466.308,798	13.038
6	461.119,154 466.308,798	7	461.126,356 466.298,099	12.897
7	461.126,356 466.298,099	1	461.210,468 466.351,296	99.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110363	1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8131 / 05/07/2018		
Act Administrativ nr. 512/47 T.P., din 24/02/1997 emis de Comisia Judeteana Sibiu (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act notarial nr 1112 declaratie din 07.06.2018, emis de NP Popa Cornelia);		
B1	Se infiinteaza CF 110363 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 110363 (parcela nr. 2383/87 din T.P. 512/47/1997) conform documentatiei cadastrale	A1
12239 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. 2691 adeverinta, din 02/10/2018 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B2	Se actualizeaza informatiile tehnice privind destinatia imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
15906 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 2465, din 14/12/2018 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INTERDRAW SRL**, CIF:14067523	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

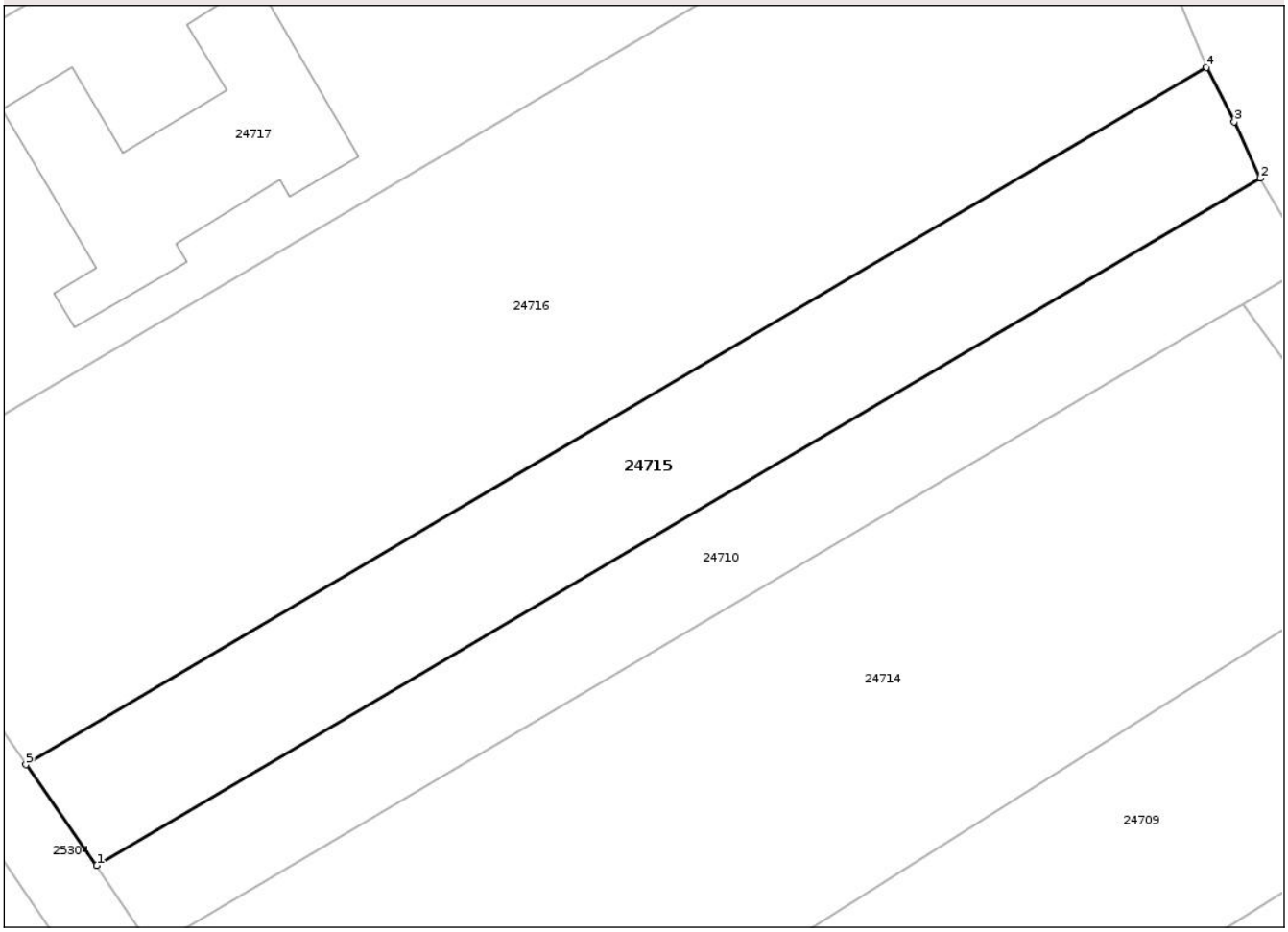
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110363	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	984	83	2383/87	-	
2	arabil	NU	16	83	2383/87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.107,505 466.325,954	2	461.197,488 466.379,061	104.486
2	461.197,488 466.379,061	3	461.195,484 466.383,414	4.792
3	461.195,484 466.383,414	4	461.193,315 466.387,611	4.725
4	461.193,315 466.387,611	5	461.102,014 466.333,745	106.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.102,014 466.333,745	1	461.107,505 466.325,954	9.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107407	2.630	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6709 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. 977, din 13/05/2016 emis de NP Popa Cornelia (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 5831/21.04.2016);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107407 a imobilului cu numarul cadastral 107407/Porumbacu de Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.102356 din cf.102356 care se sisteaza;~-nr.cad.642 (id electronic 101947) din cf.2799N (id electronic 101947) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 90, din 15/01/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch. 386/2016 c.f. si 392/2016 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INTERDRAW SRL**, CIF:14067523	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102356/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 386din 15-01-2016 si din CF 101947 Porumbacu de Jos cu inch. nr. 392/2016 c.f.	
254 / 14/01/2019		
Act Administrativ nr. 20 adeverinta, din 07/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B3	Se noteaza respingerea cererii formulata de Sport Resort SRL , avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului de sub A1	A1
1783 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 20 adeverinta, din 07/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B4	Se actualizeaza informatiile tehnice privind destinatia imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

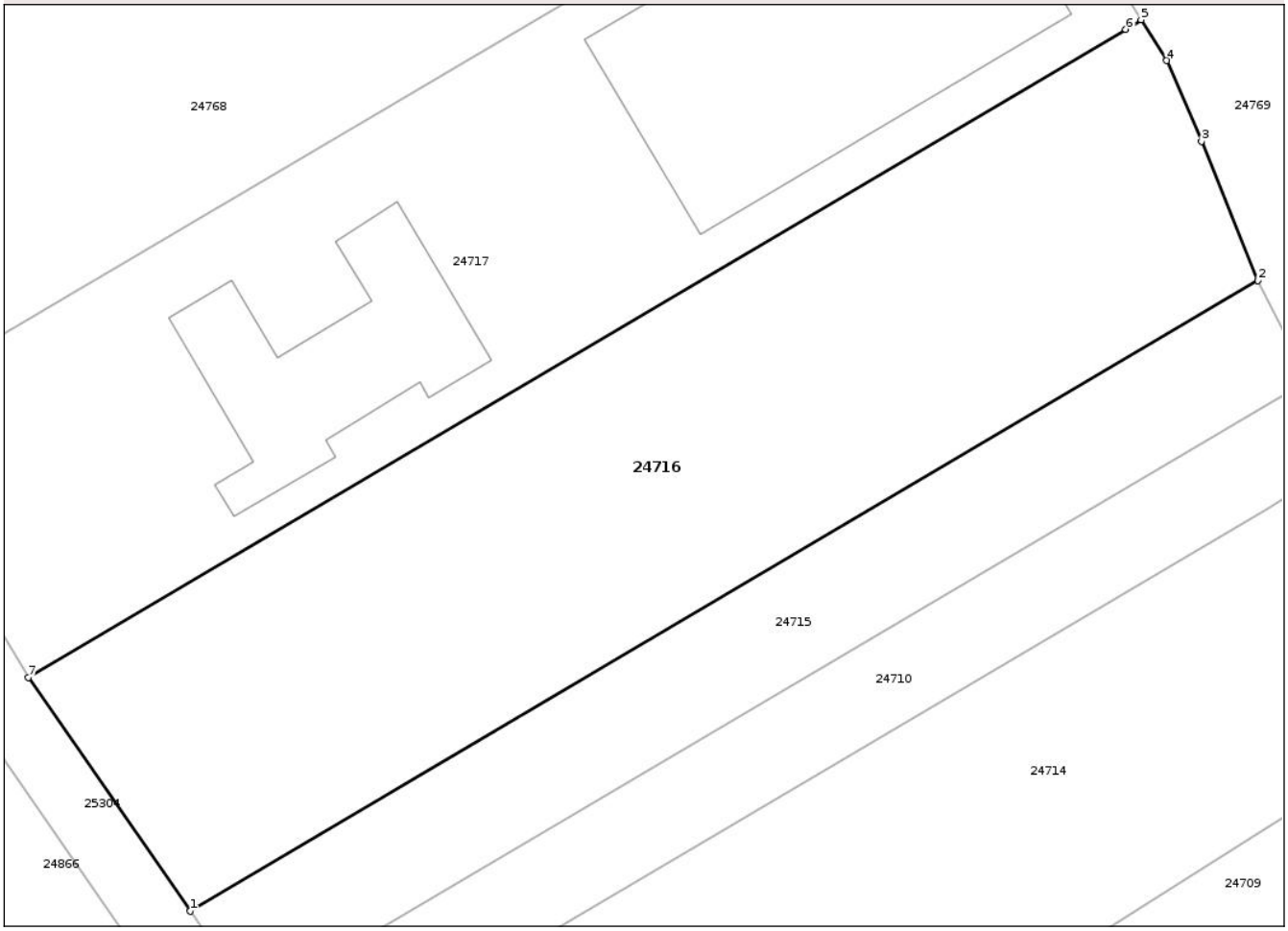
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107407	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.593	83	2383/85; 2383/86	-	imobil partial imprejmuit
2	arabil	NU	37	83	2383/85; 2383/86	-	imobil partial imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.102,014 466.333,745	2	461.193,315 466.387,611	106.007
2	461.193,315 466.387,611	3	461.188,497 466.399,519	12.845
3	461.188,497 466.399,519	4	461.185,544 466.406,408	7.496
4	461.185,544 466.406,408	5	461.183,327 466.409,895	4.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.183,327 466.409,895	6	461.182,015 466.409,069	1.551
6	461.182,015 466.409,069	7	461.088,186 466.353,708	108.944
7	461.088,186 466.353,708	1	461.102,014 466.333,745	24.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102761	Din acte: 2.900 Masurata: 2.911	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102761-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:295 mp; Imobil edificat in anul 2015 de SC MOUNTAIN SPORTSRL din caramida, cu certificat energetic, fara lift, cu izolatie exterioara , suprafata construita desfasurata de 393 mp, centru de agrement P+E compus din:;parter: 1 depozit material sportiv, 1 depozit echipament sportiv, 1 hol secundar, doua grupuri sanitare, un hol de acces, 1 receptie clienti, 1 centrala termica, 1 chicineta, 1 sala miltifunctionala, 1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar barbati, 1 vestiar barbati+dusuri, 1 vestiar femei+dusuri, 1 scara acces la etaj;etajul 1: 1 scara acces la parter, 1 sala multifunctionala, 1 spatiu tehnic
A1.2	102761-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:714 mp; Imobil edificat in anul 2018 de catre SC MOUNTAIN SPORT SRL avand destinatia de: Activitati sportive si agrement, cu suprafata construita desfasurata de 714 mp compus din: la parter: Teren multifunctional pentru agrement (Balon)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2383 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. 205, din 19/02/2014 emis de NP Bianu Victoria (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 619/2014);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102761 a imobilului cu numarul cadastral 102761/Porumbacu de Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.317 (id electronic 101840) din cf.2931N/Porumbacu de Sus (id electronic 101840) care se sisteaza;~-nr.cad.406 (id electronic 101226) din cf.2972N/Porumbacu de Sus (id electronic 101226) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 683, din 03/05/2012 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 4715 si 4722/2012 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA MOUNTAIN SPORT SRL**, CIF:30133742	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101226 si CF 101840/Porumbacu de Jos, incheierea nr.4715 si 4722 din 10-05-2012	
10352 / 08/09/2015		
Act Administrativ nr. 22, din 16/12/2014 emis de Primaria Porumbacu de Jos (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1/21-08-2015 si inregistrat la Primaria Primaria Porumbacu de Jos cu nr. 1590/2015; certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1671/03-09-2015 emis de Primaria Porumbacu de Jos; certificat de performanta energetica emis de ing. Dumitrescu Florin, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	se noteaza constructia edificata pe imobilul de sub A.1 cu componenta descrisa conform specificatiilor din fila A	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC MOUNTAIN SPORT SRL**, CIF:9999999999999	
14035 / 15/11/2016		
Act Administrativ nr. 11429 - Certificat de Înregistrare Mentiuni, din 01/08/2016 emis de Ministerul Justitiei (act administrativ nr 25209 - Certificat Constatator din 02.09.2016, emis de Ministerul Justitiei - Oficiul National al Registrului Comertului, Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Sibiu;act administrativ nr 4645 - Rezolutia din 29.08.2016, emis de Ministerul Justitiei - Oficiul National al Registrului Comertului, Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Giurgiu, dosar nr.11429/01.08.2016);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	se noteaza schimbarea sediului social al proprietarului de sub B.3 si B. 5, din comuna Floresti-Stoenesti, jud.Giugiu in Sat Porumbacu de Sus, Comuna Porumbacu de Jos "ZONA TURISTICA RAUL MARE-FATA RAULUI", NUMAR ADMINISTRATIV PROVIZORIU 630, Judet Sibiu	A1, A1.1
10352 / 08/09/2015		
Act Administrativ nr. 22, din 16/12/2014 emis de Primaria Porumbacu de Jos (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1/21-08-2015 si inregistrat la Primaria Primaria Porumbacu de Jos cu nr. 1590/2015; certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1671/03-09-2015 emis de Primaria Porumbacu de Jos; certificat de performanta energetica emis de ing. Dumitrescu Florin, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A.1, din arabil in curti constructii	A1
11449 / 24/09/2019		
Act Administrativ nr. 9 autorizatie de construire, din 21/08/2017 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 2220 certificat de atestare a edificarii constructiei din 21.08.2019, emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos;act administrativ nr 2743 proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor din 09.10.2018, emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos);		
B7	Se noteaza constructia C2 edificata pe imobilul de sub A1 conform descrierii din fila A	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA MOUNTAIN SPORT SRL**, CIF:30133742	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

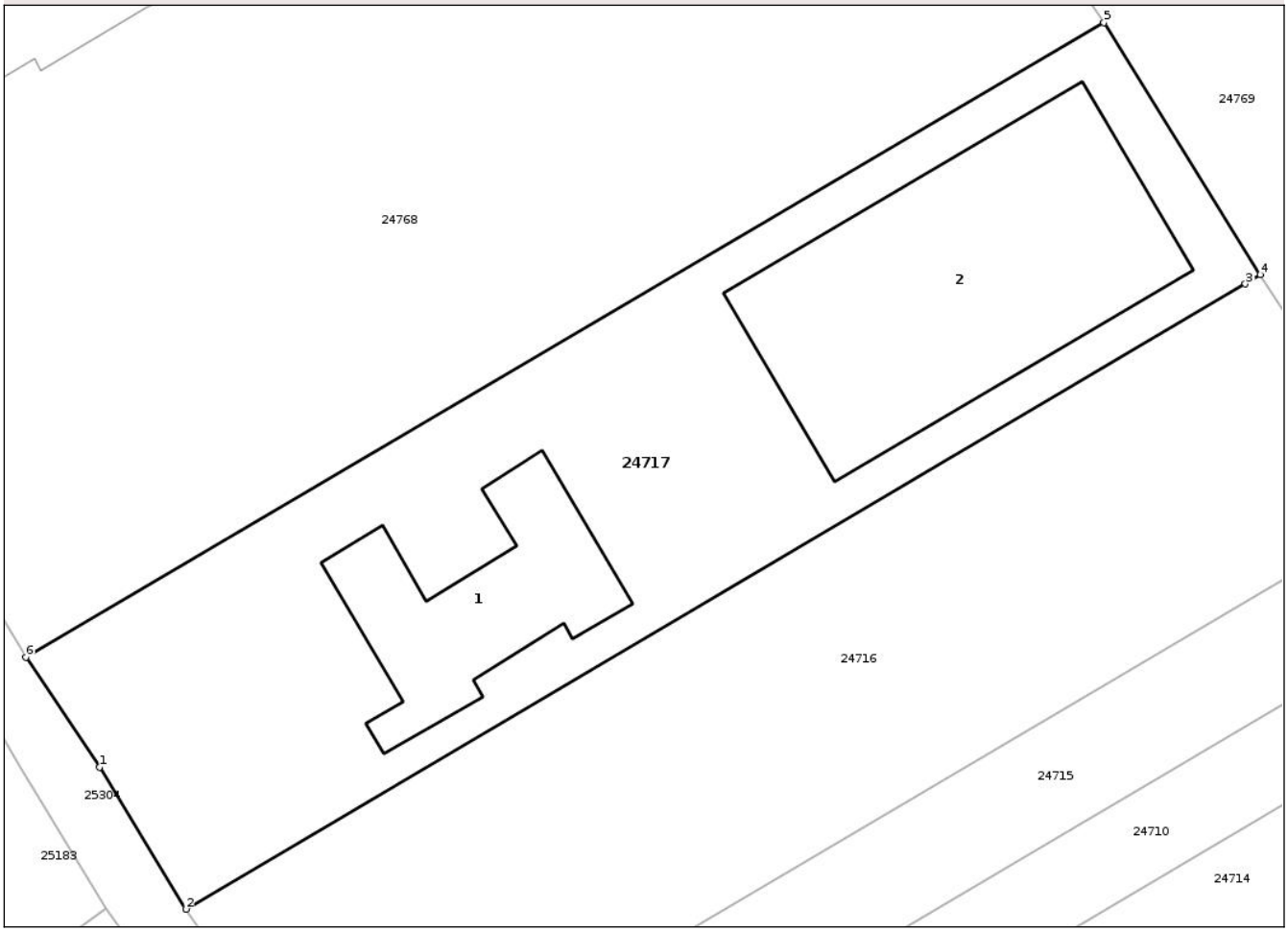
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102761	Din acte: 2.900 Masurata: 2.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	83	2383/83	-	imobil imprejmuit
2	arabil	DA	1.211	83	2383/84	-	
3	arabil	DA	641	83	2383/83	-	
4	arabil	NU	50	83	2383/83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102761-C1	constructii de locuinte	295	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:295 mp; Imobil edificat in anul 2015 de SC MOUNTAIN SPORTSRL din caramida, cu certificat energetic, fara lift, cu izolatie exterioara , suprafata construita desfasurata de 393 mp, centru de agrement P+E compus din:;parter: 1 depozit material sportiv, 1 depozit echipament sportiv, 1 hol secundar, doua grupuri sanitare, un hol de acces, 1 receptie clienti, 1 centrala termica, 1 chicineta, 1 sala miltifunctionala, 1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar barbati, 1 vestiar barbati+dusuri, 1 vestiar femei+dusuri, 1 scara acces la etaj;etajul 1: 1 scara acces la parter, 1 sala multifunctionala, 1 spatiu tehnic

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102761-C2	constructii industriale si edilitare	714	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:714 mp; Imobil edificat in anul 2018 de catre SC MOUNTAIN SPORT SRL avand destinatia de: Activitati sportive si agrement, cu suprafata construita desfasurata de 714 mp compus din: la parter: Teren multifunctional pentru agrement (Balon)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.080,557 466.366,288	2	461.088,186 466.353,708	14.712
2	461.088,186 466.353,708	3	461.182,015 466.409,069	108.944
3	461.182,015 466.409,069	4	461.183,327 466.409,895	1.551
4	461.183,327 466.409,895	5	461.169,478 466.432,199	26.254
5	461.169,478 466.432,199	6	461.074,022 466.376,011	110.765
6	461.074,022 466.376,011	1	461.080,557 466.366,288	11.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3215N-Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:1036

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100012	Din acte: 1.800 Masurata: 1.815	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2853 / 23/04/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 721, din 22/04/2009 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU DAN**, LIPSĂ CNP 2) **DINU FLORINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

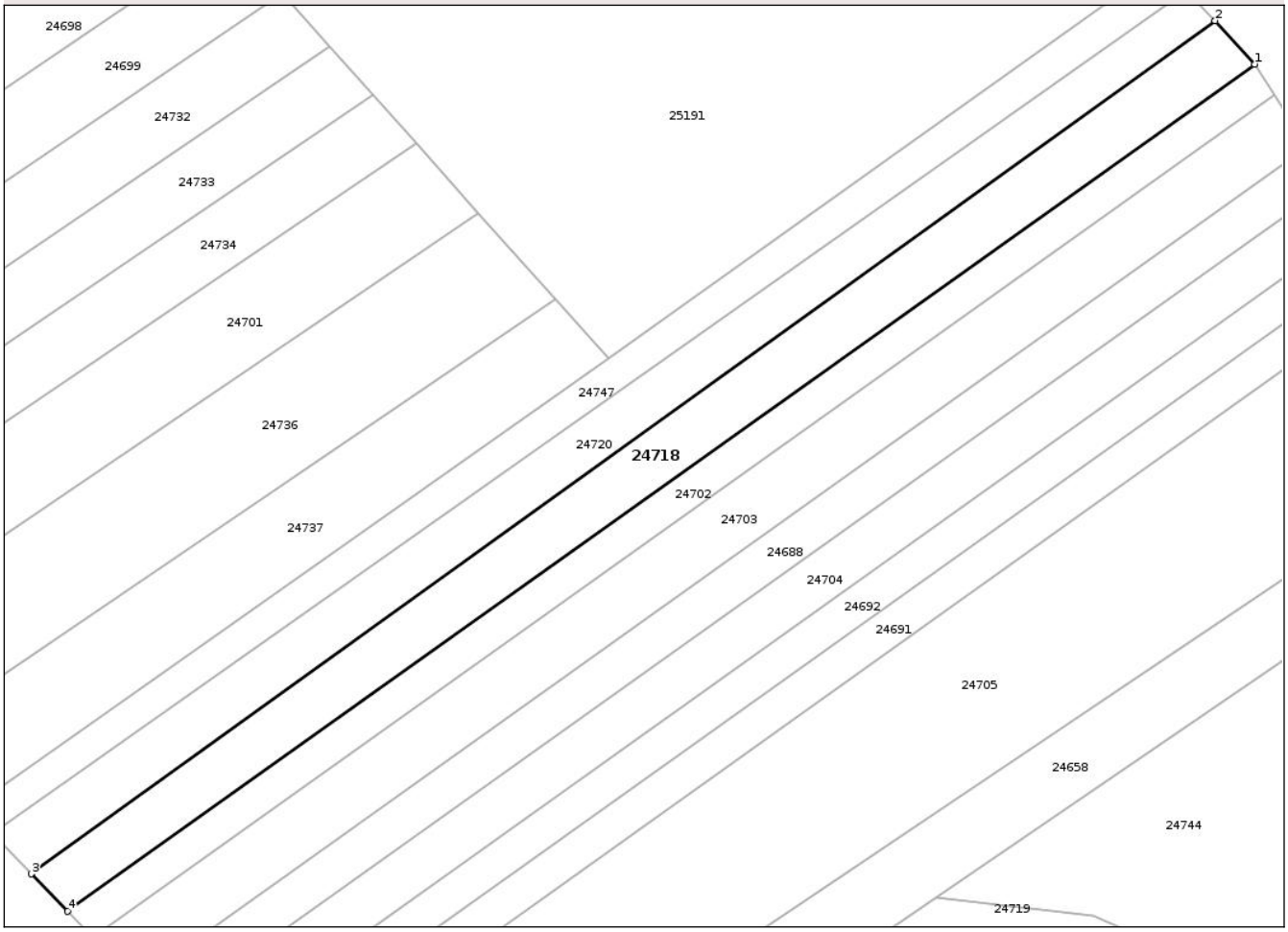
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100012	Din acte: 1.800 Masurata: 1.815	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.813	83	2386/4/1	-	
2	arabil	NU	2	83	2386/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.779,853 465.891,629	2	461.773,898 465.898,169	8.845
2	461.773,898 465.898,169	3	461.595,68 465.769,729	219.678
3	461.595,68 465.769,729	4	461.601,121 465.764,102	7.827
4	461.601,121 465.764,102	1	461.779,853 465.891,629	219.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102943	3.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10418 / 23/07/2014		
Act Administrativ nr. 3062/47, din 01/03/2011 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 102943 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 102943 (parcela nr. 2386/12/3 - faneata in suprafata de 3100 mp din T.P. 3062/47/2011) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
15577 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. 2883, din 05/12/2018 emis de NP Dan Valerica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZICKLER ADRIANA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

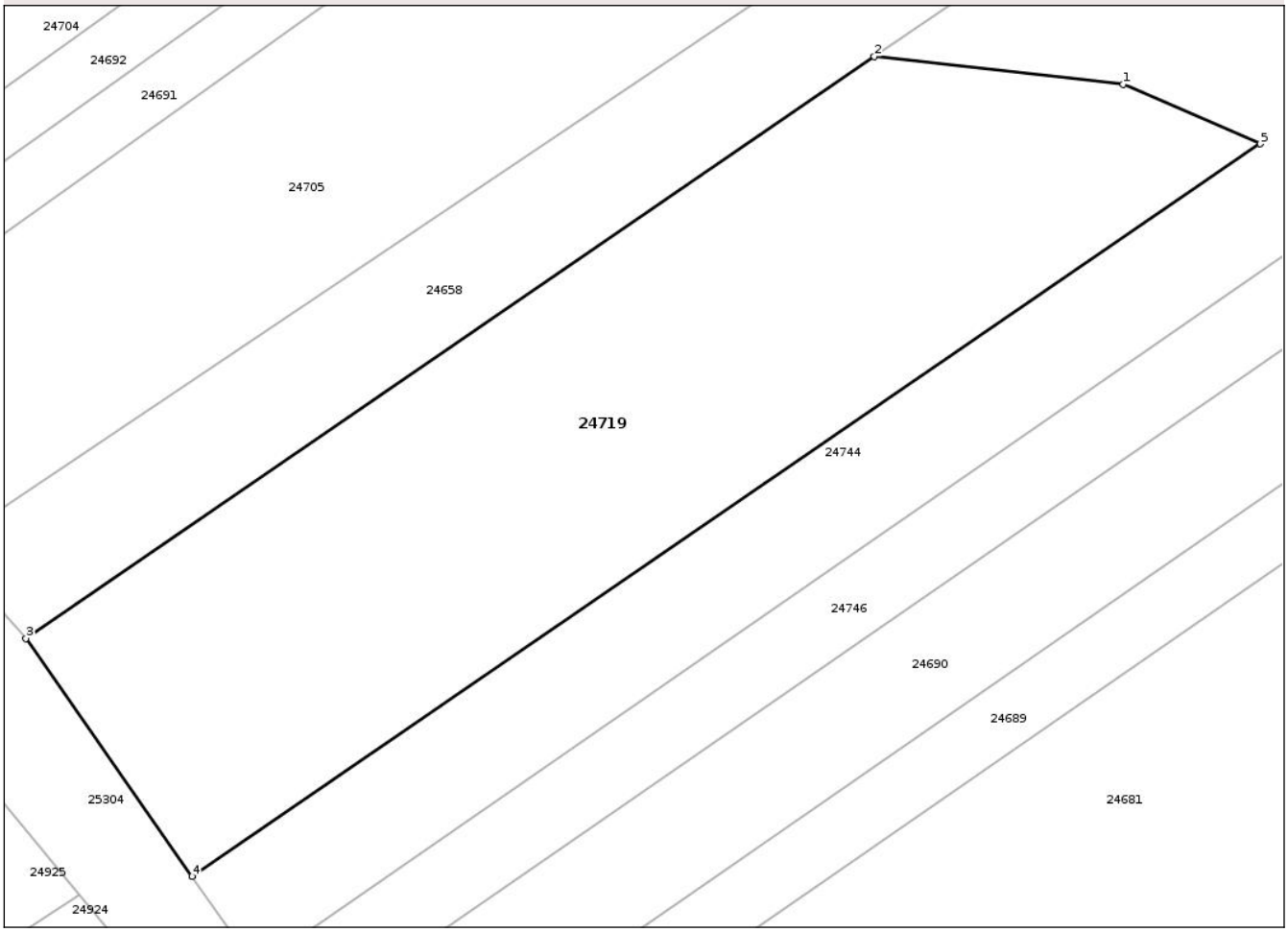
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102943	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.100	83	2386/12/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.755,52 465.763,482	2	461.731,833 465.766,131	23.835
2	461.731,833 465.766,131	3	461.651,12 465.710,84	97.835
3	461.651,12 465.710,84	4	461.666,925 465.688,21	27.603
4	461.666,925 465.688,21	5	461.768,555 465.757,831	123.19
5	461.768,555 465.757,831	1	461.755,52 465.763,482	14.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3205N-Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:1021

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100013	Din acte: 1.600 Masurata: 1.604	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit; fanete

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2854 / 23/04/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare nr. 722, din 22/04/2009 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU DAN** 2) **DINU FLORINA**, nascută Grecu,LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

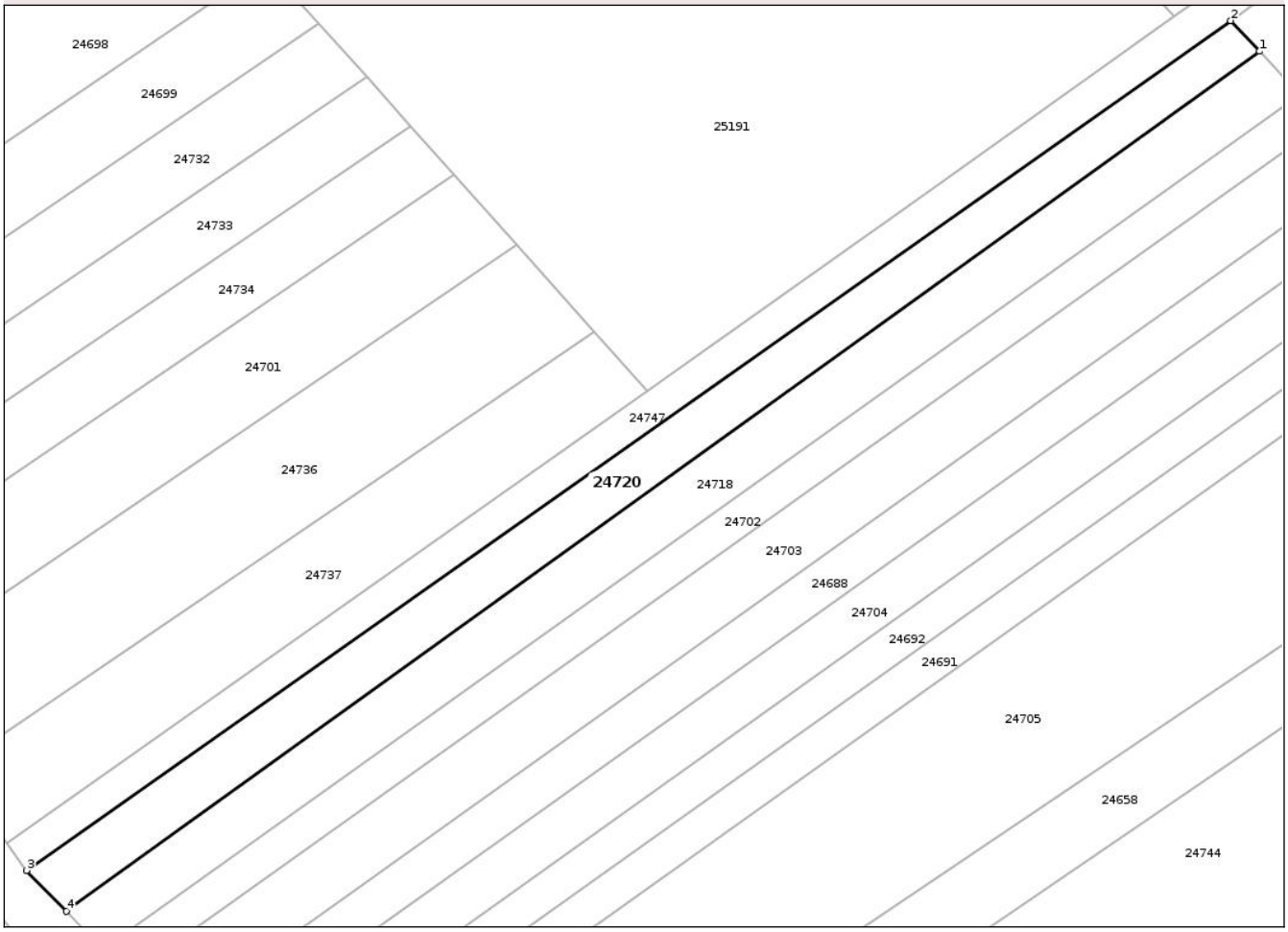
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100013	Din acte: 1.600 Masurata: 1.604	fanete

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.603	83	2386/3	-	fanete
2	faneata	NU	1	83	2386/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.773,898 465.898,169	2	461.769,618 465.902,72	6.247
2	461.769,618 465.902,72	3	461.589,777 465.775,834	220.097
3	461.589,777 465.775,834	4	461.595,68 465.769,729	8.492
4	461.595,68 465.769,729	1	461.773,898 465.898,169	219.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110861	600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9953 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 1691/47 T.P., din 23/08/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 110861 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 110861 (parcela nr. 2385/10 din T.P. 1691/47/2004) conform documentatiei cadastrale	A1
13267 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 1512, din 06/11/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU MARIA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

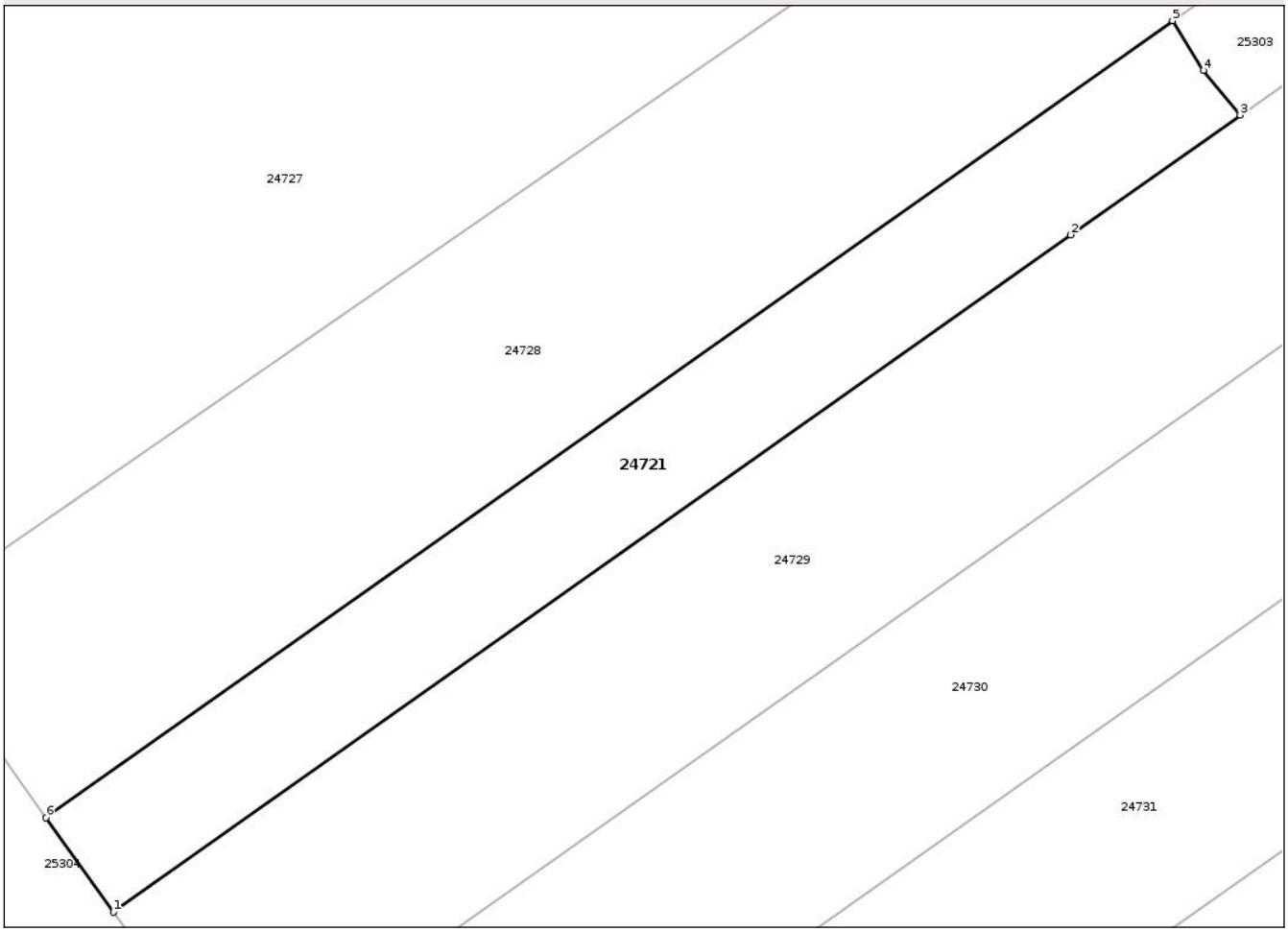
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110861	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	83	2385/10	-	Teren neîmprejmuit,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.452,024 465.951,789	2	461.510,7 465.993,257	71.85
2	461.510,7 465.993,257	3	461.521,093 466.000,602	12.727
3	461.521,093 466.000,602	4	461.518,834 466.003,339	3.549
4	461.518,834 466.003,339	5	461.516,939 466.006,371	3.576
5	461.516,939 466.006,371	6	461.447,883 465.957,569	84.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.447,883 465.957,569	1	461.452,024 465.951,789	7.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2708N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:274

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100634	1.300	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100634-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de vacanta in regim P+E edificata in anul 2024,compusa din:Parter:Living cu bucatarie,WC,Casa scarii,Camera,Camara,Terasa;Etaj: Baie,Camera,Camera,Hol cu casa scarii,Camera,Baie, Balcon,Balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5442 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 1188, din 14/07/2010 emis de NP BEXA MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIBLEANU MIHAELA**, necasatorita, ca bun propriu	
3373 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 282, din 02/03/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	se noteaza introducerea geometriei imobilului de sub A.1 in planul cadastral din sistemul informatic conform documentatiei cadastrale	A1
9344 / 02/07/2021		
Act Administrativ nr. certificat urbanism nr. 50, din 29/04/2021 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B4	se noteaza actualizarea datelor privind imobilul de sub A1 in sensul ca acesta se afla situat in intravilanul comunei Porumbacu de jos.	A1
13914 / 26/07/2024		
Act Administrativ nr. 3162, din 17/05/2024 emis de Primaria Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr 117922 din 03.08.2023, emis de Auditor Cismasu Alexandru;act administrativ nr 00212823246 din 27.05.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC ASIGURARI S.A.;inscris sub semnatura privata nr 66 din 23.07.2024, emis de Crisan Adrian Dan;inscris sub semnatura privata nr 66_4 din 09.09.2024, emis de Crisan Adrian - Dan;inscris sub semnatura privata nr 66_4 din 27.08.2024, emis de Crisan Adrian - Dan);		
B5	se noteaza constructia C.1, de sub A.1, cu descrierea componentei, conform specificatiilor din fila A a cartii funciare	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JIBLEANU MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 1810, din 18/03/2024 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
B7	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1 , in sensul schimbarii categoriei de folosinta a suprafetei de 300 m.p. din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

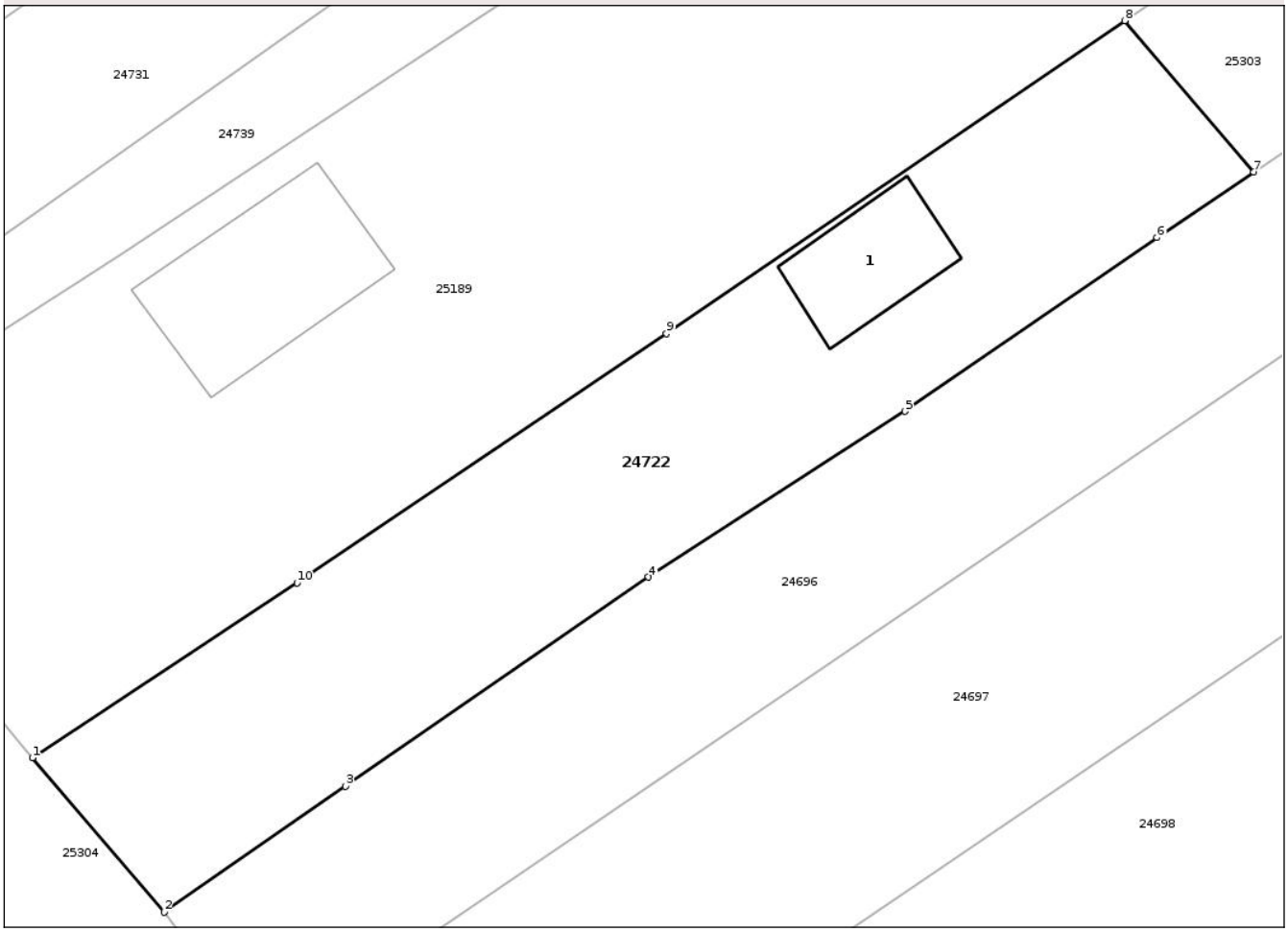
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100634	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	83	2385/15	-	imobil imprejmuit; nr cad vechi 274
2	arabil	DA	1.222	83	2385/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100634-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de vacanta in regim P+E edificata in anul 2024, compusa din:Parter:Living cu bucatarie,WC, Casa scarii,Camera,Camara,Terasa;Etaj:Baie, Camera,Camera,Hol cu casa scarii,Camera, Baie,Balcon,Balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.494,9 465.896,792	2	461.504,241 465.885,859	14.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.504,241 465.885,859	3	461.517,096 465.894,788	15.652
3	461.517,096 465.894,788	4	461.538,603 465.909,6	26.114
4	461.538,603 465.909,6	5	461.556,807 465.921,348	21.666
5	461.556,807 465.921,348	6	461.574,674 465.933,674	21.706
6	461.574,674 465.933,674	7	461.581,538 465.938,31	8.283
7	461.581,538 465.938,31	8	461.572,38 465.949,029	14.098
8	461.572,38 465.949,029	9	461.539,876 465.926,867	39.34
9	461.539,876 465.926,867	10	461.513,673 465.909,195	31.605
10	461.513,673 465.909,195	1	461.494,9 465.896,792	22.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101040	Din acte: 507 Masurata: 517	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7518 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1136, din 20/06/2011 emis de NP BUCSA VLAD (+ Certificatul de urbanism nr. 9/29.03.2011 emis de Primaria Porumbacu de Jos + Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101040 a imobilului cu numarul cadastral 101040/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 297/1 (identificator electronic 100777) inscris in cartea funciara 100777;	A1
5297 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 696, din 08/04/2014 emis de NP Bucsa Vlad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAZSANI MIHAI-EUGEN**, si sotia 2) **BLAZSANI BIANCA MARIA**, nascuta Raduly, bun comun	
13954 / 06/10/2021		
Act Administrativ nr. 6098, din 29/07/2021 emis de PORUMBACU DE JOS;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

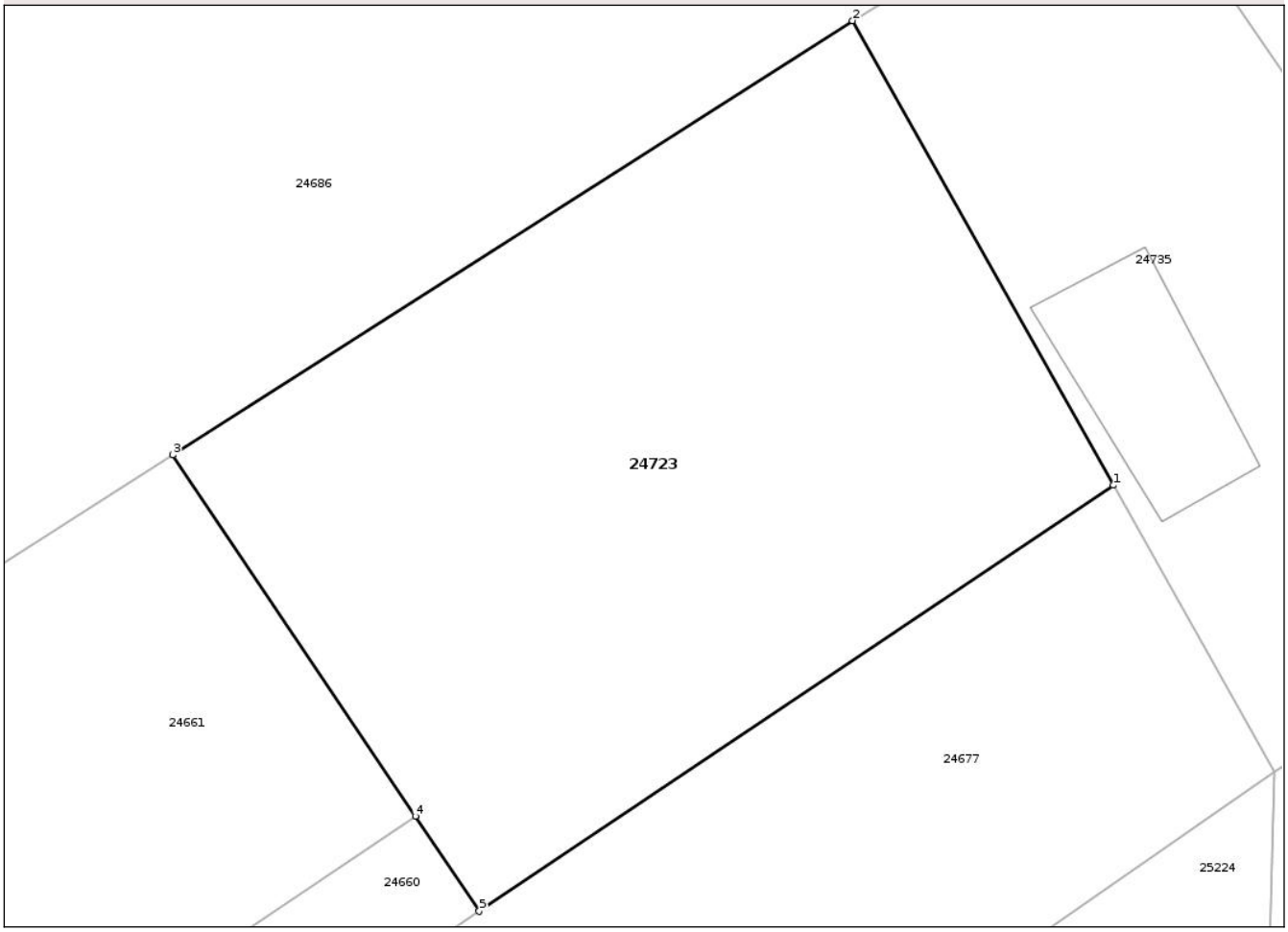
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101040	Din acte: 507 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	517	83	2385/7/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.491,132 466.078,523	2	461.482,028 466.094,732	18.591
2	461.482,028 466.094,732	3	461.458,312 466.079,585	28.14
3	461.458,312 466.079,585	4	461.466,775 466.066,983	15.18
4	461.466,775 466.066,983	5	461.469,005 466.063,663	4.0
5	461.469,005 466.063,663	1	461.491,132 466.078,523	26.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:297/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100778	Din acte: 400 Masurata: 408	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100778-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2442 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 256, din 18/02/2011 emis de NP BUCSA VLAD (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 8053/2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100778 a imobilului cu numarul cadastral 100778/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 297 (identificator electronic 100738) inscris in cartea funciara 2694N (identificator electronic 100738);	A1
3409 / 21/03/2011		
Act Notarial nr. 454, din 17/03/2011 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU OANA-RAMONA**, născută Pavelescu, căsătorită cu 2) **ALEXANDRESCU VASILE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRESCU OANA-RAMONA**, născută Pavelescu, căsătorită cu 2) **ALEXANDRESCU VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100778	Din acte: 400 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	366	89	2385/7/2	-	
2	curti constructii	DA	42	89	2385/7/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100778-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.423,838 466.038,147	2	461.414,71 466.051,738	16.372
2	461.414,71 466.051,738	3	461.393,829 466.038,402	24.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.393,829 466.038,402	4	461.393,008 466.037,878	0.974
4	461.393,008 466.037,878	5	461.404,558 466.025,198	17.152
5	461.404,558 466.025,198	1	461.423,838 466.038,147	23.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102969	5.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102969-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit-Agropensiune Dealul Verde-C2- Corp A Cazare OB.1-Parter (C2) anul construiri 2019, COMPUSA DIN: la parter: CAMERA 1, BAIE 1, CAMERA 2, BAIE 2, SAS 2, CAMERA 3, SAS 3,BAIE 3, CAMERA 4, SAS 4, C.T., BAIE 4.
A1.2	102969-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit-Agropensiune Dealul Verde-C3- Corp B Cazare OB.2-Parter (C3) anul construiri 2019, COMPUSA DIN: la parter: CAMERA 1, BAIE 1, CAMERA 2, BAIE 2, SAS 2, CAMERA 3, SAS 3,BAIE 3, CAMERA 4, SAS 4, C.T., BAIE 4.
A1.3	102969-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Anexa-Agropensiune Dealul Verde-C4- Sera OB.4-Subsol+Demisol (C4) anul construiri 2019, COMPUSA DIN: - la subsol: DEPOZIT LEGUME;-la demisol:SCARA ACCES, SPATIU SERA.
A1.4	102969-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; Casa de locuit-Agropensiune Dealul Verde-C1-Pavilion Receptie OB.3-Parter (C1) anul construiri 2019, COMPUSA DIN: la parter: OPEN SPACE LOBBY SALA MESE /RECEPTIE, BUCATARIE, CLEANING, G.S, S.VASE, DEPOZIT ALIMENTE, HOL, CAMARA DE ZI, OFICIU LENJERIE, SPLATORIE, G.S. ANGAJATI, C.T, GHENA GUNOI MENAJ, BAIE, DRESSING, VESTIBUL, SAS,CAMERA ADMINISTRATOR, DEPOZIT DE ZI, HOL ACCES SECUNDAR.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13896 / 24/09/2014		
Act Administrativ nr. 1261/47, din 28/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 102969 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 102969 (nr parcela 2386/16 fanete de 5000 m.p. din T.P. nr.1261/47/28-08-2002) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
9371 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 1535, din 20/07/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASESCU NICOLETA**, necasatorita, bun propriu	
10756 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. 10 autorizatie de construire, din 30/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B6	Se noteaza Aurorizatia de construire nr. 10/30.07.2018 emisa de Primaria com. Porumbacu de Jos, avand ca obiect infiintare agropensiune "Dealu Verde" si bransamente, pe imobilul de sub A1	A1
12009 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 2050 contract de ipoteca imobiliara, din 03/10/2018 emis de NP CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B9	se notează interdicția de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenjare, grevare, închiriere, înstrăinare și contruire	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
B10	se notează interdicția de înstrăinare asupra imobilului, pe întreaga durată a creditului insă nu mai mult de 5 ani de la data semnării	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	contractului de vânzare cumpărare în baza căruia a fost achiziţionat imobilul	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
12411 / 16/10/2019		
Act Administrativ nr. 2632, din 15/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNA PORUMBACU DE JOS (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI SIBIU ; inscris sub semnatura privata nr 3510,3511,3512 din 27.06.2019, emis de Topirceanu V. Ovidiu;act administrativ nr 10 din 30.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNA PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 2594 din 11.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNA PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 149324 din 29.10.2019, emis de UniCredit Bank;act administrativ nr 5091 din 24.10.2019, emis de Fonsul de Garantare a Creditului Rural IFN S.A.);		
B13	se noteaza constructiile C.1, C.2, C.3, C.4 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NSB CREATIVE STUDIO SRL**, CIF:31326687	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NSB CREATIVE STUDIO SRL**, CIF:31326687	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NSB CREATIVE STUDIO SRL**, CIF:31326687	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **NSB CREATIVE STUDIO SRL**, CIF:31326687	
B18	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B19	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1 , in sensul schimbarii categoriei de folosinta din faneata in constructii	A1
2761 / 19/03/2020		
Act Administrativ nr. 161, din 19/03/2020 emis de BCPI AVRIG;		
B20	se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul inscrierii a incheierii nr. 12411/2019 cf. in sensul ca numele proprietarei de sub B14, B15, B16 si B17 este NSB CREATIVE STUDIO SRL, ci nu NBS CREATIVE STUDIO SRL cum gresit a fost redactat.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
3157 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 612- act aditional la contractul de garantare aut cu nr 2050/2018, din 13/04/2020 emis de NP CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B22	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
1304 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 119, din 20/01/2022 emis de NP SLANINA NICOLETA MARIANA;		
B24	se radiaza interdictiile de sub B7, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B21, B22, B23.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1961 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. CERERE+ACTE, din 15/02/2022 emis de NP SLANINA NICOLETA MARIANA;		
B25	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.1304/01-02-2022 cat si la operarea acesteia, in sensul ca interdictiile de sub B9, B10 si B22 se radiaza doar pentru Fondul de Garantare a Creditului Rural - IFN SA., nu si pentru UniCredit Bank SA cum gresit s-a radiat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9677 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE SUPERFICIE NR. 2088, din 26/07/2016 emis de NP NICA ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit, pe o perioada de 20 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NSB CREATIVE STUDIO SRL**, CIF:31326687	
9823 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 2088, din 26/07/2016 emis de NP NICA ADRIANA;		
C2	se noteaza respingerea cererii formulate de NSB Creative Studio SRL-D prin NP Nica Adriana privind constituire drept de superficie asupra	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	imobilului de sub A.1	A1
10212 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. act aditional aut nr. 2129, din 09/08/2016 emis de NP NICA ADRIANA;		
C3	se noteaza actul aditional la contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr.2088/2016 de NP Nica Adriana incheiat intre Tanasescu Nicoleta si NSB Creative Studio SRL (fosta NSB Creative Studio SRL-D) cu privire la schimbarea denumirii beneficiarei dreptului de superficie de sub C1	A1
12009 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 2050 contract de ipoteca imobiliara, din 03/10/2018 emis de NP CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:822000 LEI, asupra dreptului de proprietate de sub B5 și dreptului de superficie de sub C1 și celelate obligații de plată aferente creditului, asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor imobilului și ameliorațiunilor aduse asupra imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:822000 LEI, conform art. 2386 alin. 3 Cod civil, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
3157 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 611- act aditional la contractul de garantare aut cu nr 2049/2018, din 13/04/2020 emis de NP CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
C15	se radiaza inscrierea provizorie de sub C5	A1
Act Notarial nr. 612- act aditional la contractul de garantare aut cu nr 2050/2018, din 13/04/2020 emis de NP CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:822000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si asupra tuturor constructiilor viitoare, imbunatatirilor, accesoriilor si tuturor ameloratiunilor ulterioare ale imobilului, chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil si indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C17	se radiaza inscrierea provizorie de sub C8	A1
Act Notarial nr. 613- act aditional la contractul de garantare aut cu nr 2051/2018, din 13/04/2020 emis de NP CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
C19	se radiaza inscrierea provizorie de sub C11	A1
1304 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 119, din 20/01/2022 emis de NP SLANINA NICOLETA MARIANA;		
C20	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C4, C7, C10, C14, C16, C18, dreptul de ipoteca legal de sub C6, C9, C12 si a clauzei de subrogare de sub C13	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1961 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. CERERE+ACTE, din 15/02/2022 emis de NP SLANINA NICOLETA MARIANA;		
C21	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.1304/01-02-2022 cat si la operarea acesteia, in sensul ca dreptul de ipoteca de sub C7, C16 si dreptul de ipoteca legala de sub C9, se radiaza doar pentru Fondul de Garantare a Creditului Rural - IFN SA., nu si pentru UniCredit Bank SA cum gresit s-a radiat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

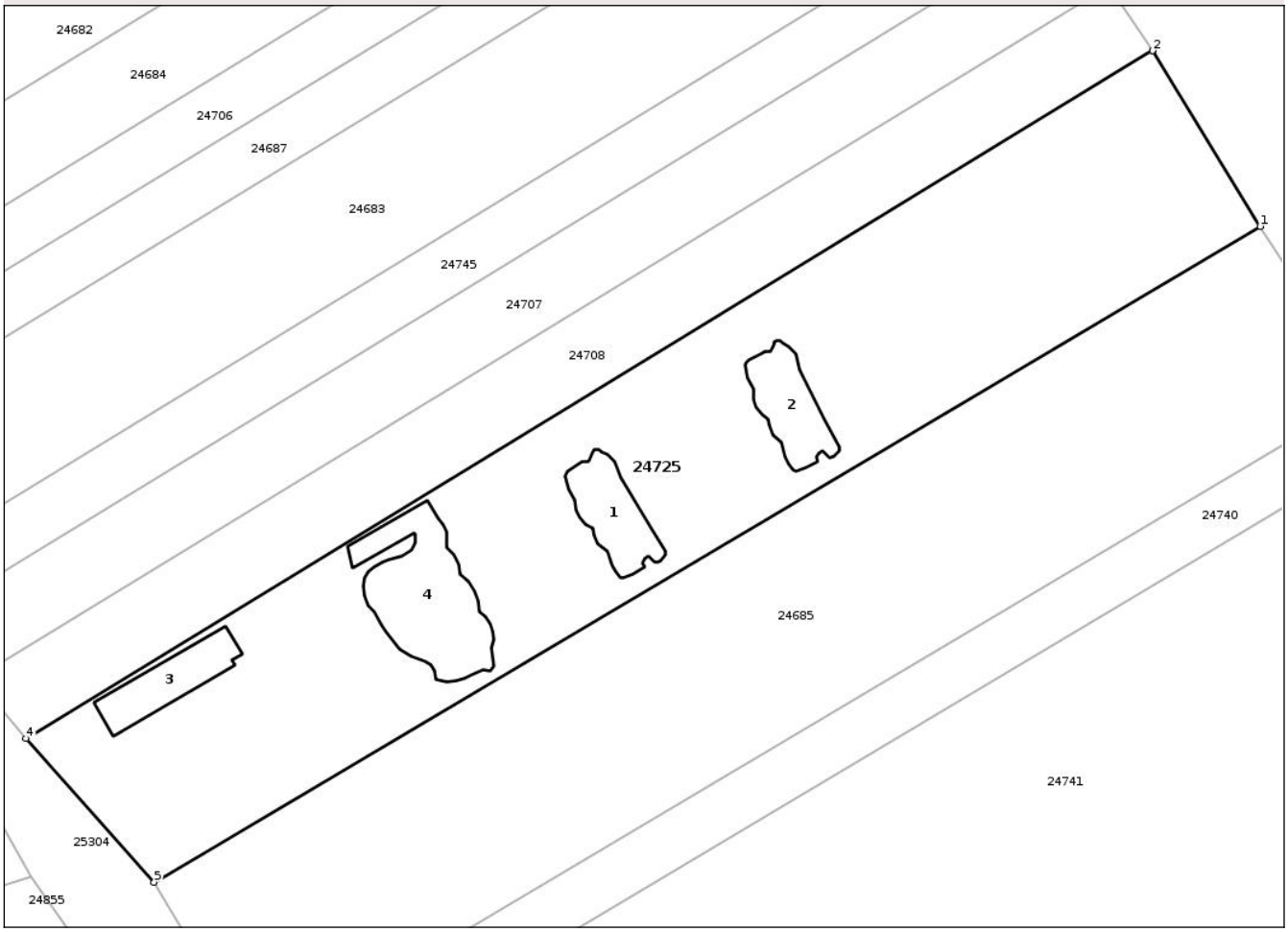
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102969	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.000	83	2386/16	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102969-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit- Agropensiune Dealul Verde-C2- Corp A Cazare OB.1-Parter(C2) anul construiri 2019, COMPUSA DIN: la parter: CAMERA 1, BAIE 1, CAMERA 2, BAIE 2, SAS 2, CAMERA 3, SAS 3,BAIE 3, CAMERA 4, SAS 4, C.T., BAIE 4.
A1.2	102969-C2	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit- Agropensiune Dealul Verde-C3- Corp B Cazare OB.2-Parter(C3) anul construiri 2019, COMPUSA DIN: la parter: CAMERA 1, BAIE 1, CAMERA 2, BAIE 2, SAS 2, CAMERA 3, SAS 3,BAIE 3, CAMERA 4, SAS 4, C.T., BAIE 4.
A1.3	102969-C3	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Anexa- Agropensiune Dealul Verde-C4- Sera OB.4- Subsol+Demisol (C4) anul construiri 2019, COMPUSA DIN: - la subsol: DEPOZIT LEGUME;-la demisol:SCARA ACCES, SPATIU SERA.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	102969-C4	constructii de locuinte	280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; Casa de locuit- Agropensiune Dealul Verde-C1-Pavilion Receptie OB.3-Parter (C1) anul construiri 2019, COMPUSA DIN: la parter: OPEN SPACE LOBBY SALA MESE /RECEPTIE, BUCATARIE, CLEANING, G.S, S.VASE, DEPOZIT ALIMENTE, HOL, CAMARA DE ZI, OFICIU LENJERIE, SPLATORIE, G.S. ANGAJATI, C.T, GHENA GUNOI MENAJ, BAIE, DRESSING, VESTIBUL, SAS,CAMERA ADMINISTRATOR, DEPOZIT DE ZI, HOL ACCES SECUNDAR.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.971,537 465.595,271	2	461.956,514 465.619,718	28.694
2	461.956,514 465.619,718	3	461.956,511 465.619,722	0.005
3	461.956,511 465.619,722	4	461.799,406 465.523,905	184.019
4	461.799,406 465.523,905	5	461.817,29 465.503,905	26.83
5	461.817,29 465.503,905	1	461.971,537 465.595,271	179.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2702N
Nr. cadastral vechi:268

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100741	Din acte: 2.100 Masurata: 2.119	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5318 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 695, din 08/04/2014 emis de NP Bucsa Vlad;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OANCEA ANDREI-VIRGIL**, necasatorit	
11752 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 591, din 21/08/2014 emis de NP Suciu Dorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MELZER ALINA-STEFANIA**, bun propriu	
1590 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 8914, din 16/11/2021 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B5	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect actualizare destinatie.	A1
7951 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 8914, din 16/11/2021 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B6	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

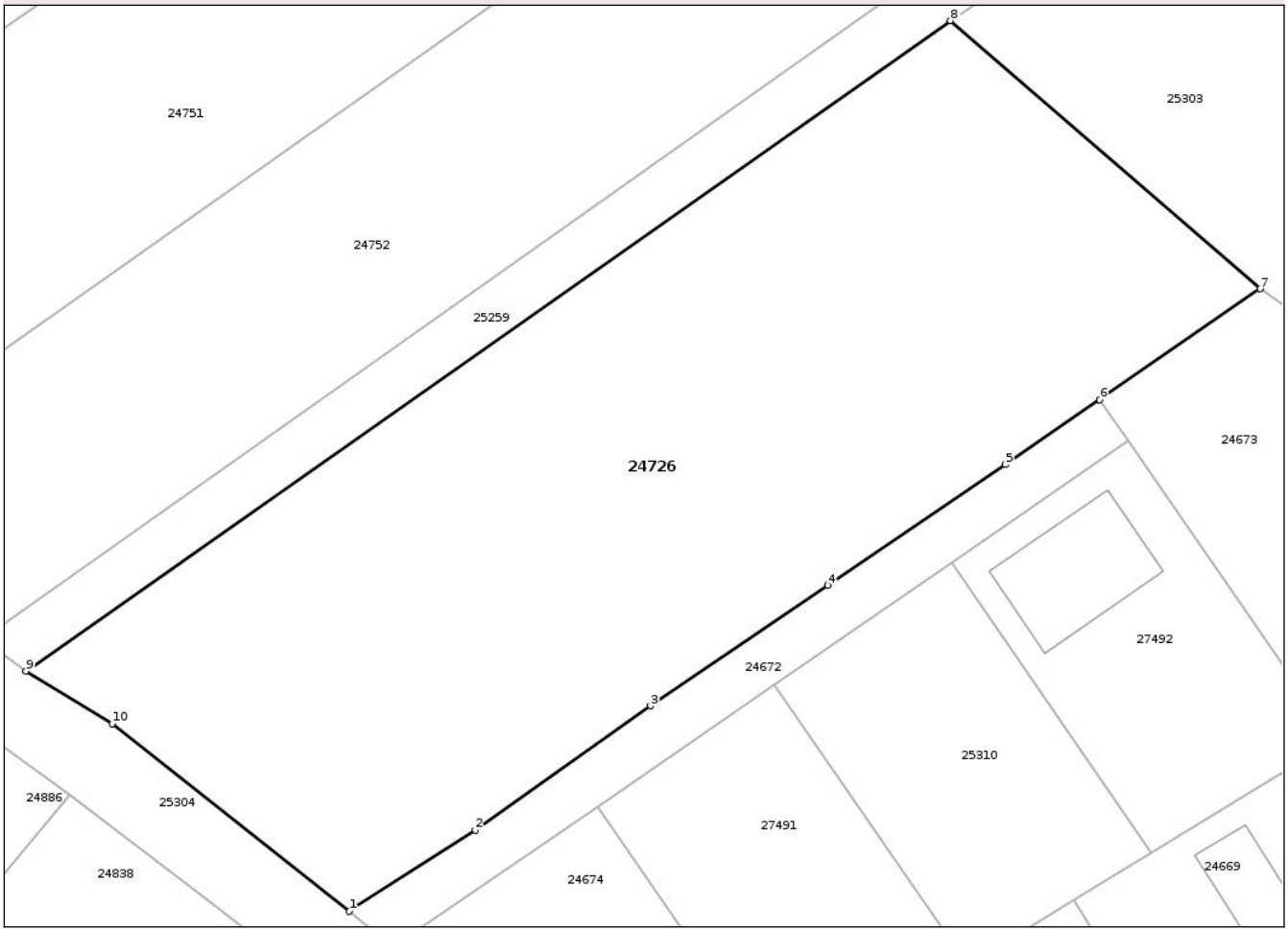
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100741	Din acte: 2.100 Masurata: 2.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.078	93	2385/1	-	
2	arabil	NU	41	93	2385/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.305,783 466.136,625	2	461.314,569 466.142,286	10.452
2	461.314,569 466.142,286	3	461.326,822 466.150,972	15.019
3	461.326,822 466.150,972	4	461.339,212 466.159,396	14.982
4	461.339,212 466.159,396	5	461.351,614 466.167,832	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.351,614 466.167,832	6	461.358,202 466.172,375	8.002
6	461.358,202 466.172,375	7	461.369,422 466.180,113	13.63
7	461.369,422 466.180,113	8	461.347,785 466.198,841	28.616
8	461.347,785 466.198,841	9	461.283,184 466.153,412	78.975
9	461.283,184 466.153,412	10	461.289,221 466.149,733	7.07
10	461.289,221 466.149,733	1	461.305,783 466.136,625	21.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2705N
TEREN Necunoscut — Nr. cadastral vechi:271
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100737	Din acte: 3.000 Masurata: 3.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9836 / 08/12/2010		
Act Notarial nr. 2247, din 02/12/2010 emis de NP BUCSA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCIUBA ALEXANDRU CRACIUN**, și soția 2) **COCIUBA ANA RAFILA**, născ.Florea, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

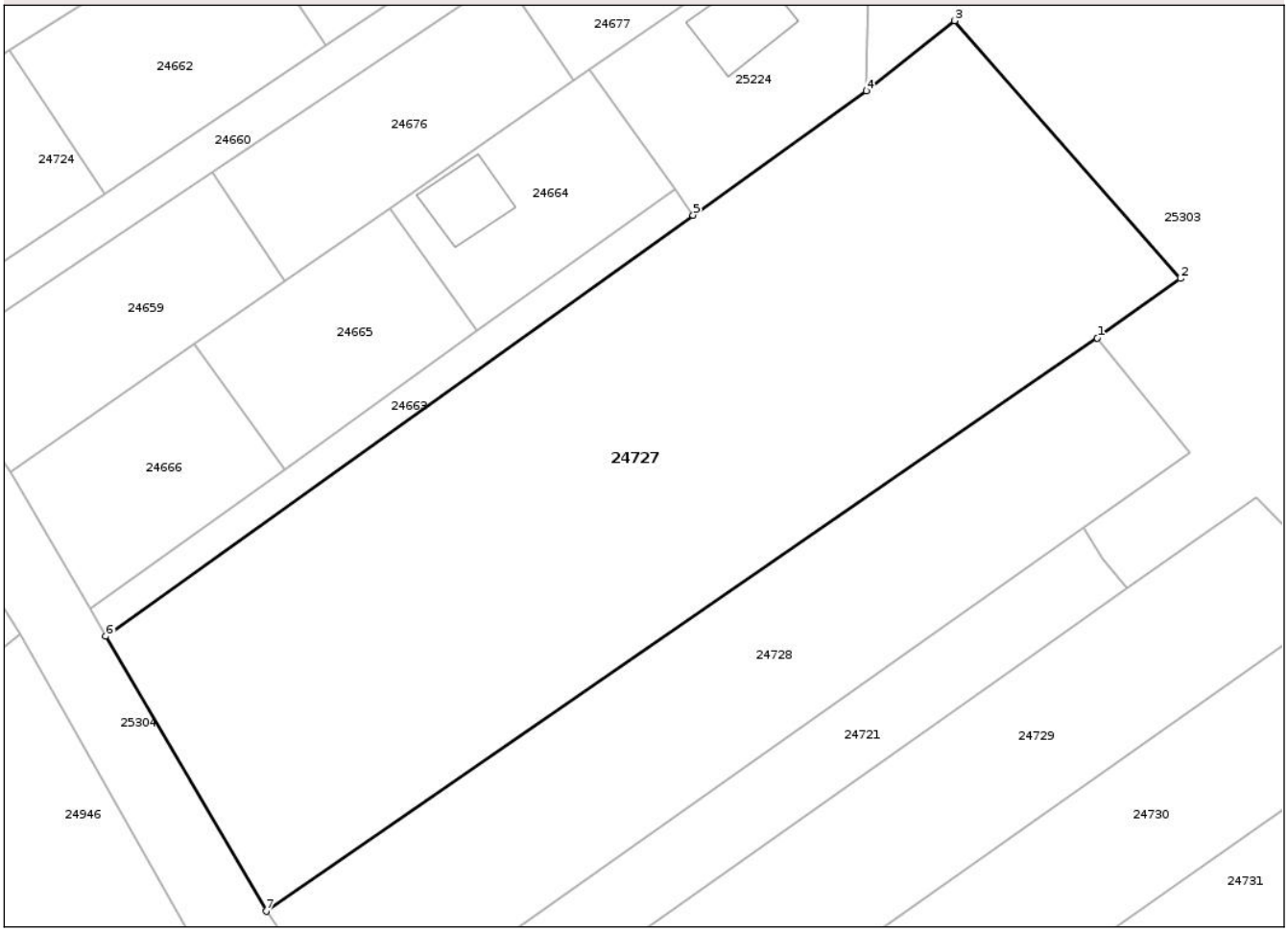
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100737	Din acte: 3.000 Masurata: 3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.743	83	2385/8	-	
2	arabil	NU	457	83	2385/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.518,237 466.024,394	2	461.526,139 466.030,048	9.717
2	461.526,139 466.030,048	3	461.504,686 466.054,577	32.587
3	461.504,686 466.054,577	4	461.496,276 466.047,897	10.741
4	461.496,276 466.047,897	5	461.479,787 466.036,075	20.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.479,787 466.036,075	6	461.423,928 465.996,025	68.733
6	461.423,928 465.996,025	7	461.439,171 465.969,848	30.291
7	461.439,171 465.969,848	1	461.518,237 466.024,394	96.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116568	1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6949 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 1706/47, din 04/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116568, pentru parcela nr.2385/9 din T.P. nr.1706/47/04-10-2004, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.26385/2022	A1
11234 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 846, din 12/07/2023 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG DUMITRU**, si sotia 2) **VOINEAG RODICA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

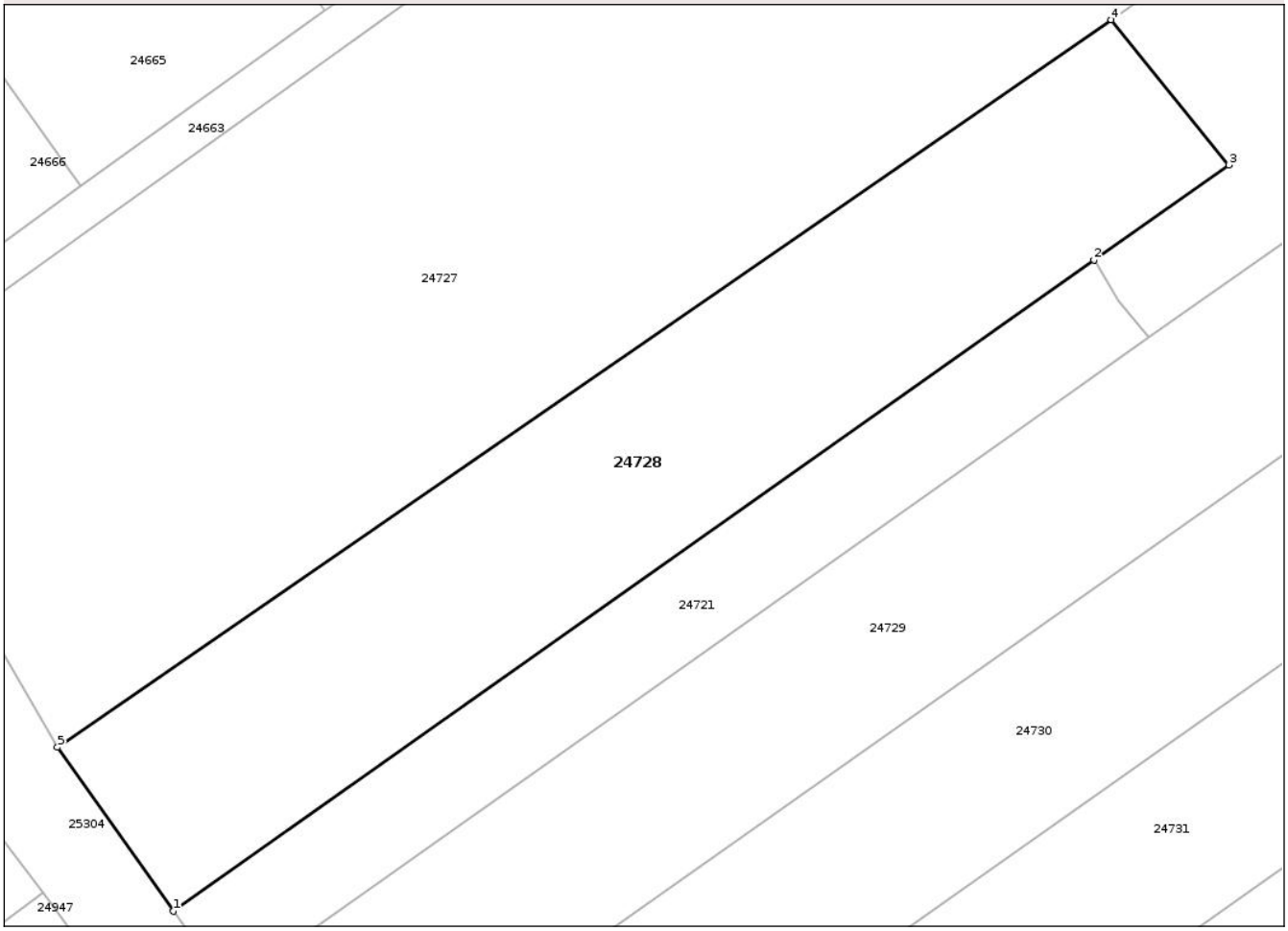
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116568	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	83	2385/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.447,883 465.957,569	2	461.516,939 466.006,371	84.56
2	461.516,939 466.006,371	3	461.527,059 466.013,509	12.385
3	461.527,059 466.013,509	4	461.518,237 466.024,394	14.011
4	461.518,237 466.024,394	5	461.439,171 465.969,848	96.056
5	461.439,171 465.969,848	1	461.447,883 465.957,569	15.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116569	1.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4780 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 1017/47, din 02/07/2009 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116569, pentru parcela nr.2385/11 din T.P. nr.1017/47/02-07-2009, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 26385/2022	A1
4681 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 19, din 10/01/2025 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B3	ca urmare a dublei evidente a parcelei nr. 2385/11 din T.P. nr. 1017/47(in CF 116569 si 100769 Porumbacu de Jos), urmare a sistarii CF 100769 Porumbacu de Jos, se inscriu toate inscrierile succesiv, in baza actelor atasate(conform inch. 2619/2005, inch. 8371/2010 cf. si inch.15014/2014 cf.)	A1
Act Notarial nr. 2807, din 07/10/2014 emis de NP BEXA MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 15014/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU CRISTINA-MARIA**, necasatorita, bun propriu	
9740 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 2177, din 28/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B7	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4681 / 12/02/2025		
Ordonanta nr. FN, in dosar nr. 928/P/2022, din 20/01/2025 emis de Parchetul de pe langa Judecatoria Avrig;		
C2	se radiaza sechestrul asigurator de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116569	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	83	2385/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.452,024 465.951,789	2	461.459,715 465.941,406	12.921
2	461.459,715 465.941,406	3	461.542,42 465.999,777	101.229
3	461.542,42 465.999,777	4	461.533,416 466.009,234	13.058
4	461.533,416 466.009,234	5	461.521,093 466.000,602	15.046
5	461.521,093 466.000,602	6	461.510,7 465.993,257	12.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.510,7 465.993,257	1	461.452,024 465.951,789	71.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116573	1.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6117 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 1356/47, din 18/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116573, pentru parcela nr. 2386/12 din T.P. nr. 1356/47/18-03-2003, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 26385/2022	A1
Act Notarial nr. 382, din 10/05/2016 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA SORIN-NICOLAE**, căsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

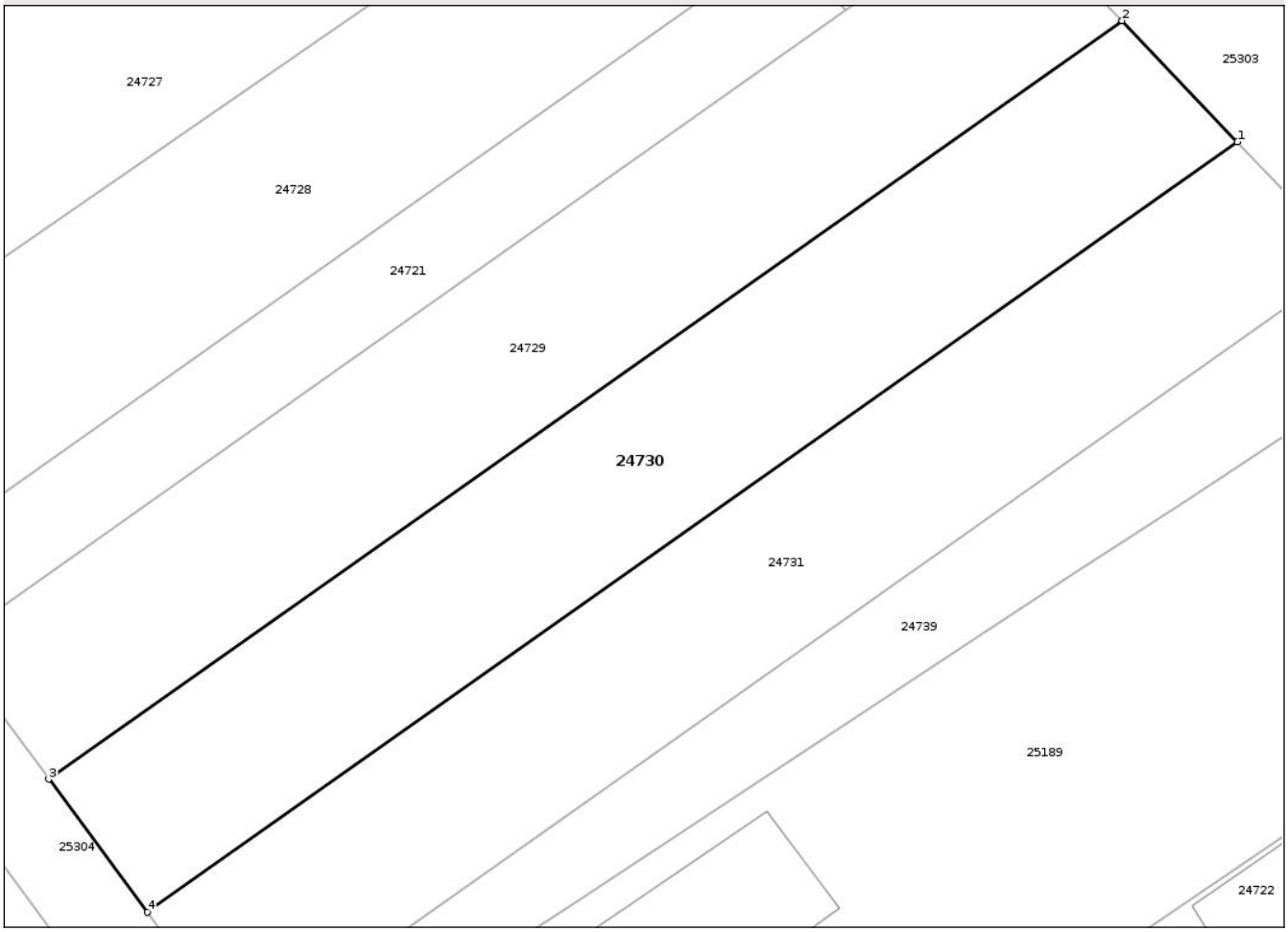
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116573	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	83	2386/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.551,302 465.990,449	2	461.542,42 465.999,777	12.88
2	461.542,42 465.999,777	3	461.459,715 465.941,406	101.229
3	461.459,715 465.941,406	4	461.467,301 465.931,164	12.745
4	461.467,301 465.931,164	1	461.551,302 465.990,449	102.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2707N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:273

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100803	1.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9199 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 2160, din 18/11/2010 emis de NP BUCSA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALUAS COSMIN NICOLAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

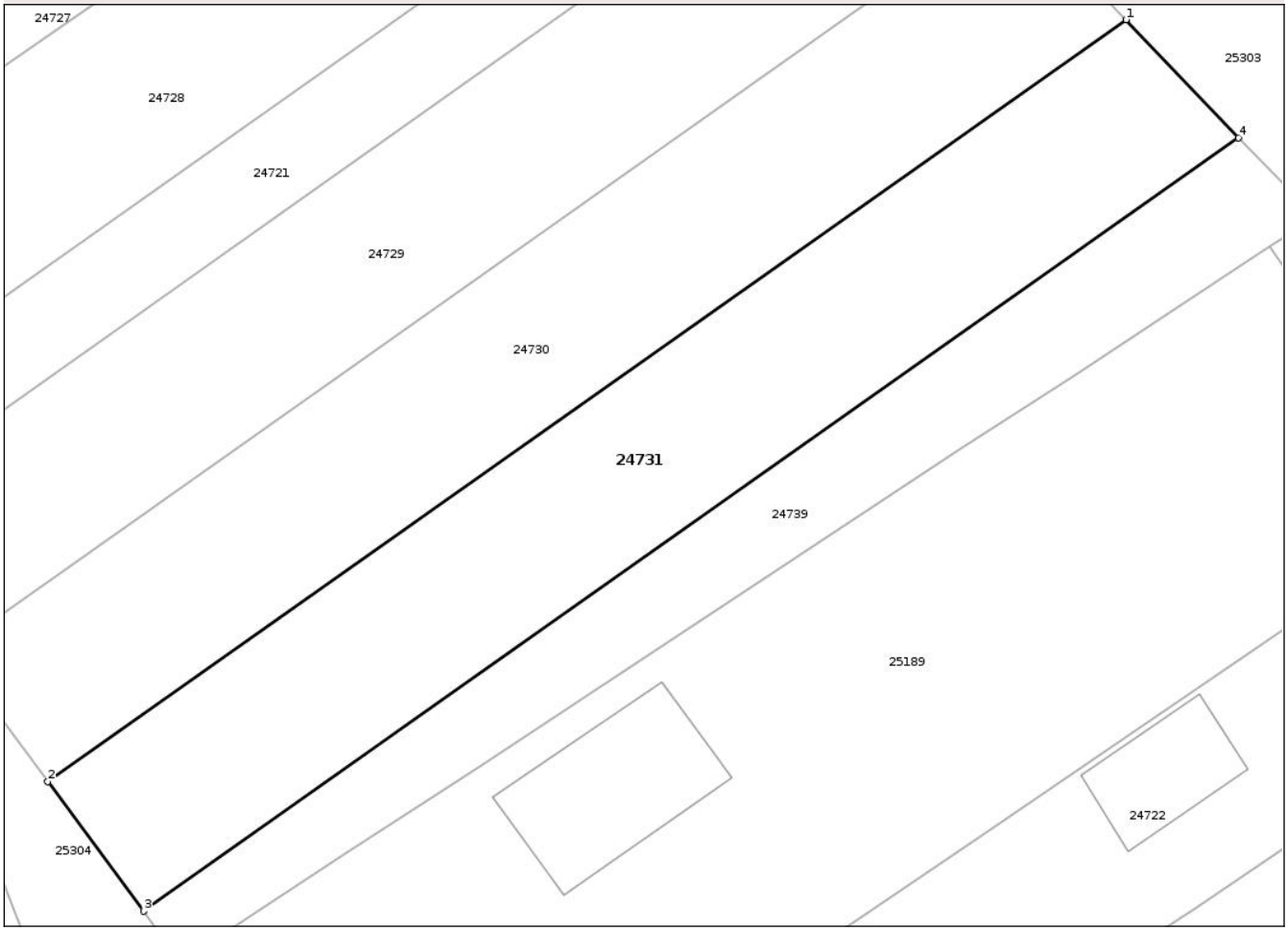
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100803	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	-	2385/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.551,302 465.990,449	2	461.467,301 465.931,164	102.815
2	461.467,301 465.931,164	3	461.474,772 465.921,078	12.552
3	461.474,772 465.921,078	4	461.560,048 465.981,263	104.375
4	461.560,048 465.981,263	1	461.551,302 465.990,449	12.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116580	1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17603 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 1570/47, din 24/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116580, pentru parcela nr.2385/113 din T.P. nr.1570/47/24-02-2004, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.26385/2022	A1
Act Notarial nr. 46, in dosare s. 56,57, din 25/06/2008 emis de NP BEXA SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BILIBOACĂ MINODORA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ALBEAN SILVIU-GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 61, in dosar s. 82, din 22/08/2016 emis de NP PAVAL DOINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ALBEAN MARIANA**, nascuta Cocan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

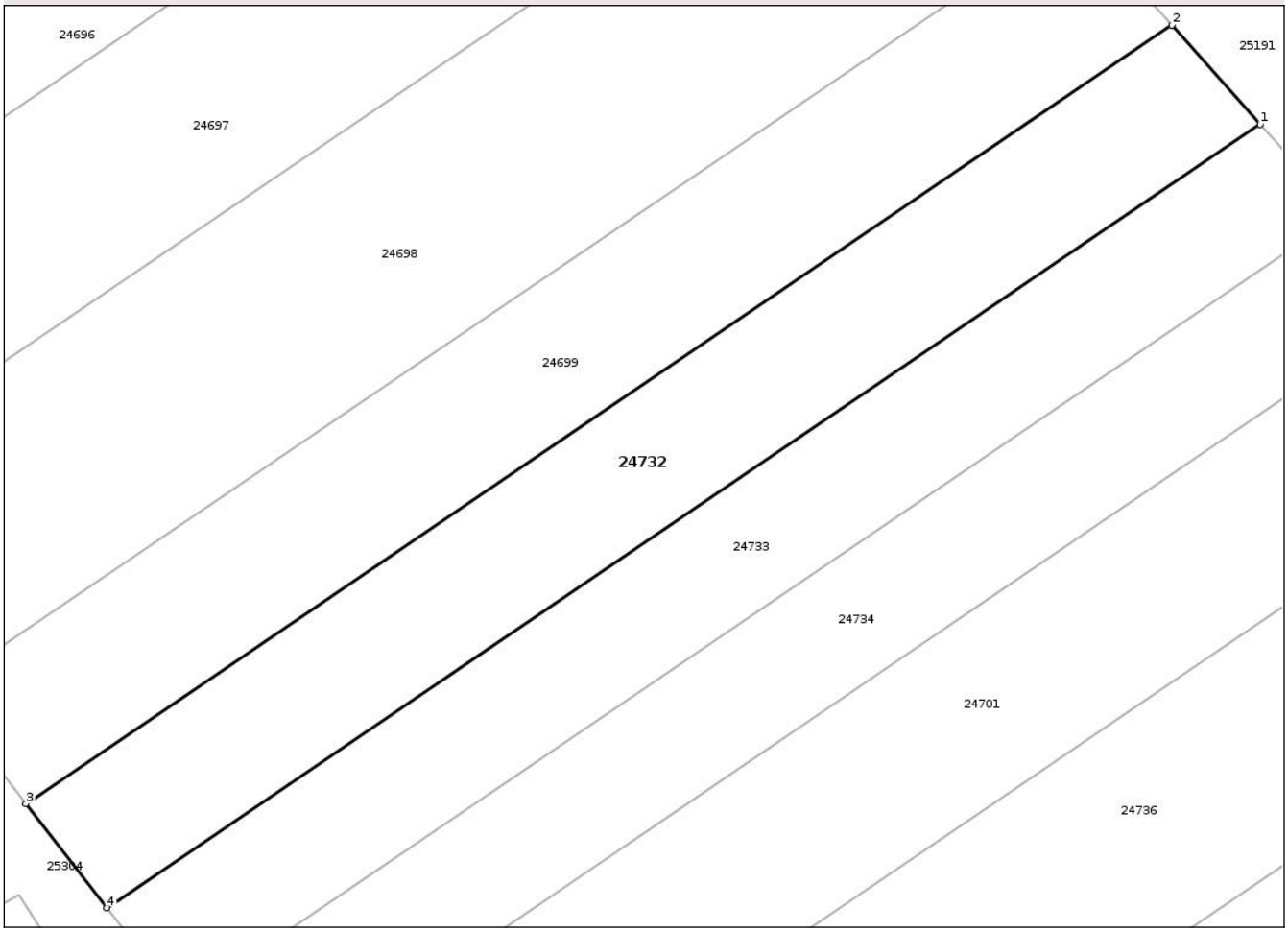
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116580	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	83	2385/113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.640,546 465.894,285	2	461.633,377 465.902,306	10.758
2	461.633,377 465.902,306	3	461.540,559 465.839,309	112.178
3	461.540,559 465.839,309	4	461.547,133 465.830,883	10.687
4	461.547,133 465.830,883	1	461.640,546 465.894,285	112.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3246N-Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:1058

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100026	1.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3083 / 04/05/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 773, din 30/04/2009 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAFTON ELENA DANIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100026	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	83	2386/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.647,078 465.886,976	2	461.640,546 465.894,285	9.802
2	461.640,546 465.894,285	3	461.547,133 465.830,883	112.897
3	461.547,133 465.830,883	4	461.553,123 465.823,206	9.737
4	461.553,123 465.823,206	1	461.647,078 465.886,976	113.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116581	1.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

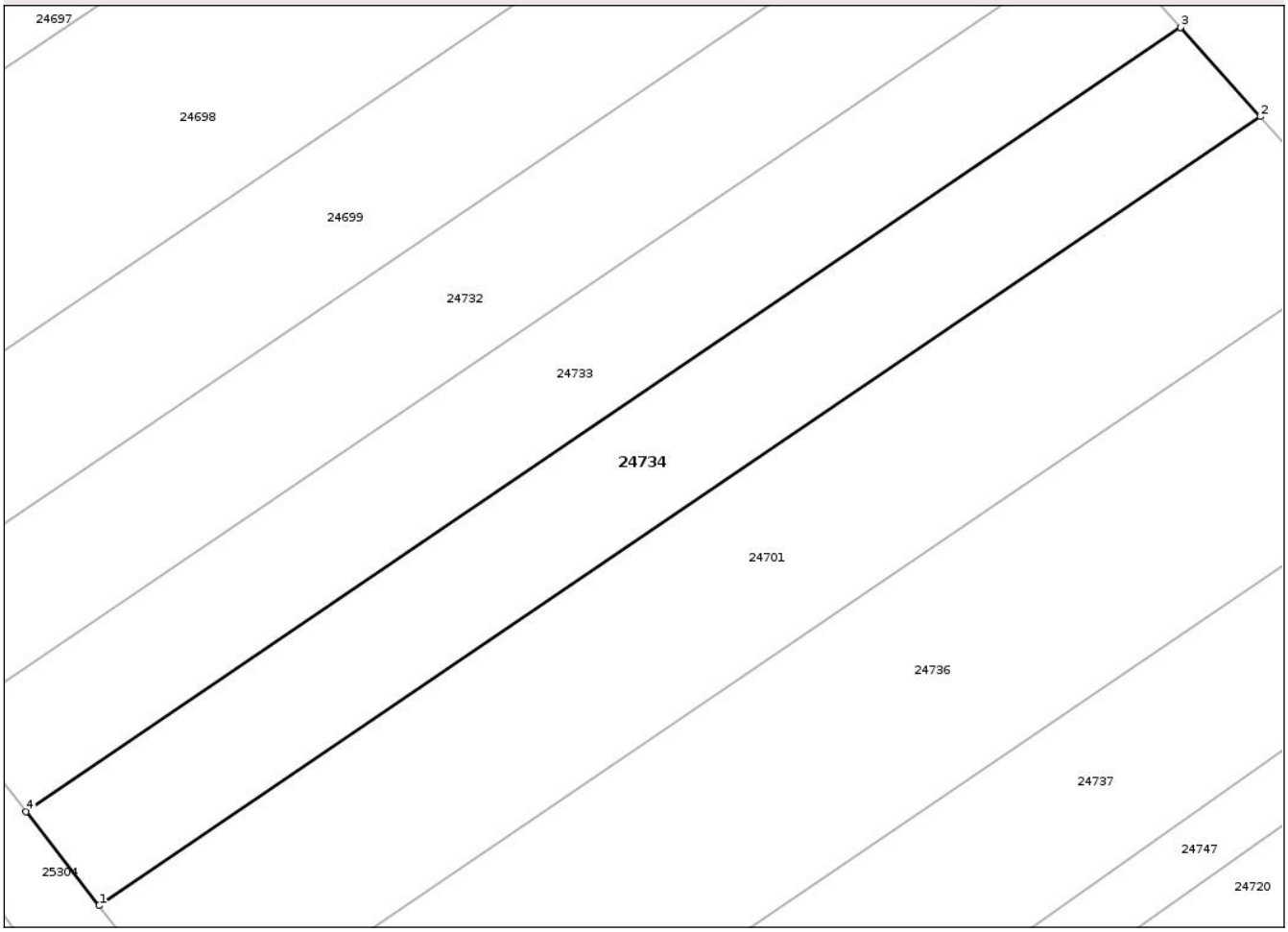
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116581	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	83	2386/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.559,078 465.815,573	2	461.653,572 465.879,709	114.205
2	461.653,572 465.879,709	3	461.647,078 465.886,976	9.746
3	461.647,078 465.886,976	4	461.553,123 465.823,206	113.553
4	461.553,123 465.823,206	1	461.559,078 465.815,573	9.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116567	380	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116567-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

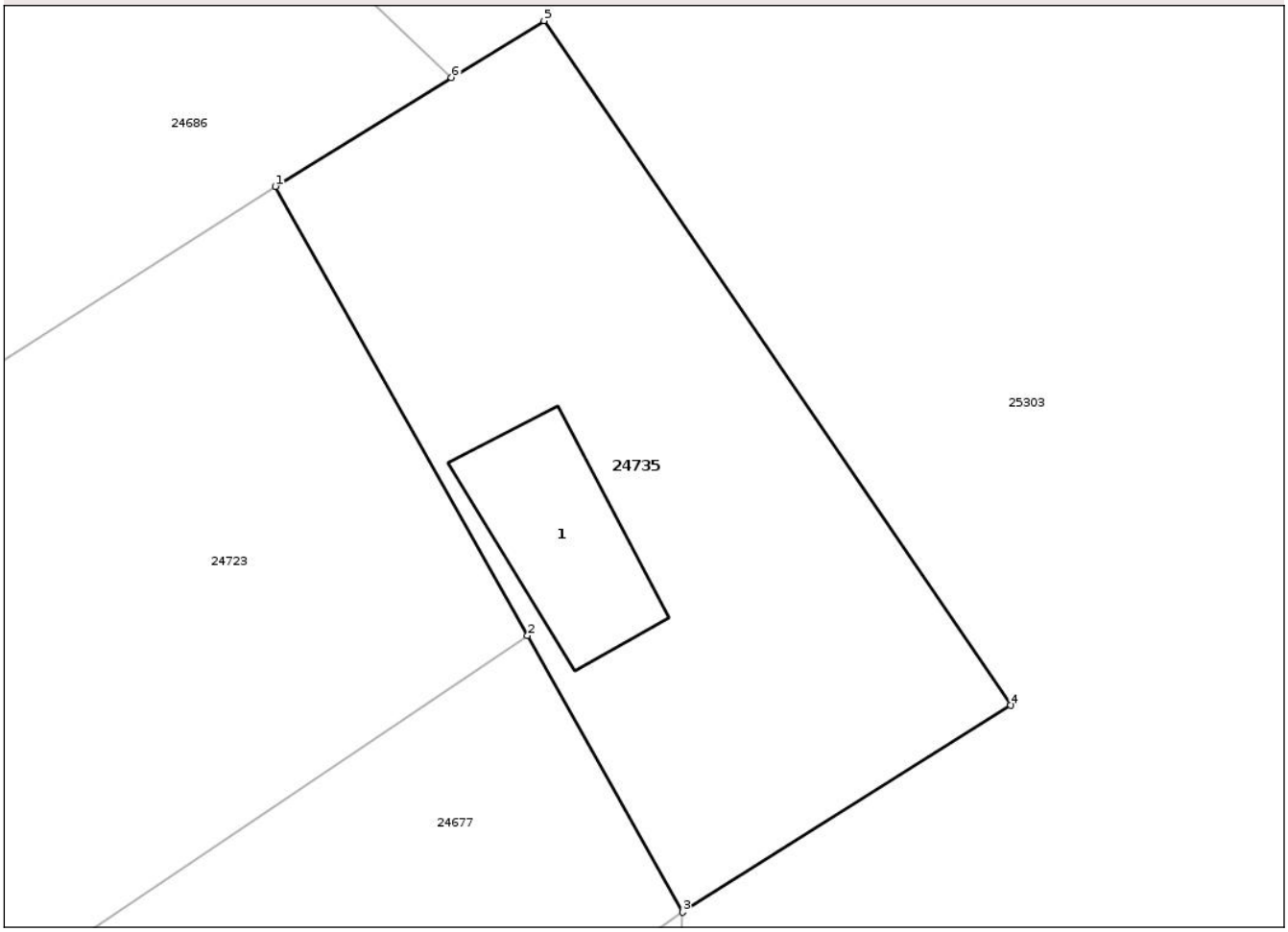
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116567	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	83	2430/1/1/5	-	
2	arabil	DA	343	83	2430/1/1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116567-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.482,028 466.094,732	2	461.491,132 466.078,523	18.591
2	461.491,132 466.078,523	3	461.496,736 466.068,547	11.442
3	461.496,736 466.068,547	4	461.508,591 466.076,009	14.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.508,591 466.076,009	5	461.491,733 466.100,708	29.904
5	461.491,733 466.100,708	6	461.488,384 466.098,662	3.925
6	461.488,384 466.098,662	1	461.482,028 466.094,732	7.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116585	2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5665 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 1785/47, din 01/06/2006 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116585, pentru parcela nr.2386/2 din T.P. nr.1785/47/01-06-2006, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 26385/2022	A1
Act Notarial nr. 28, in dosar s. 28/2007, din 08/02/2007 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

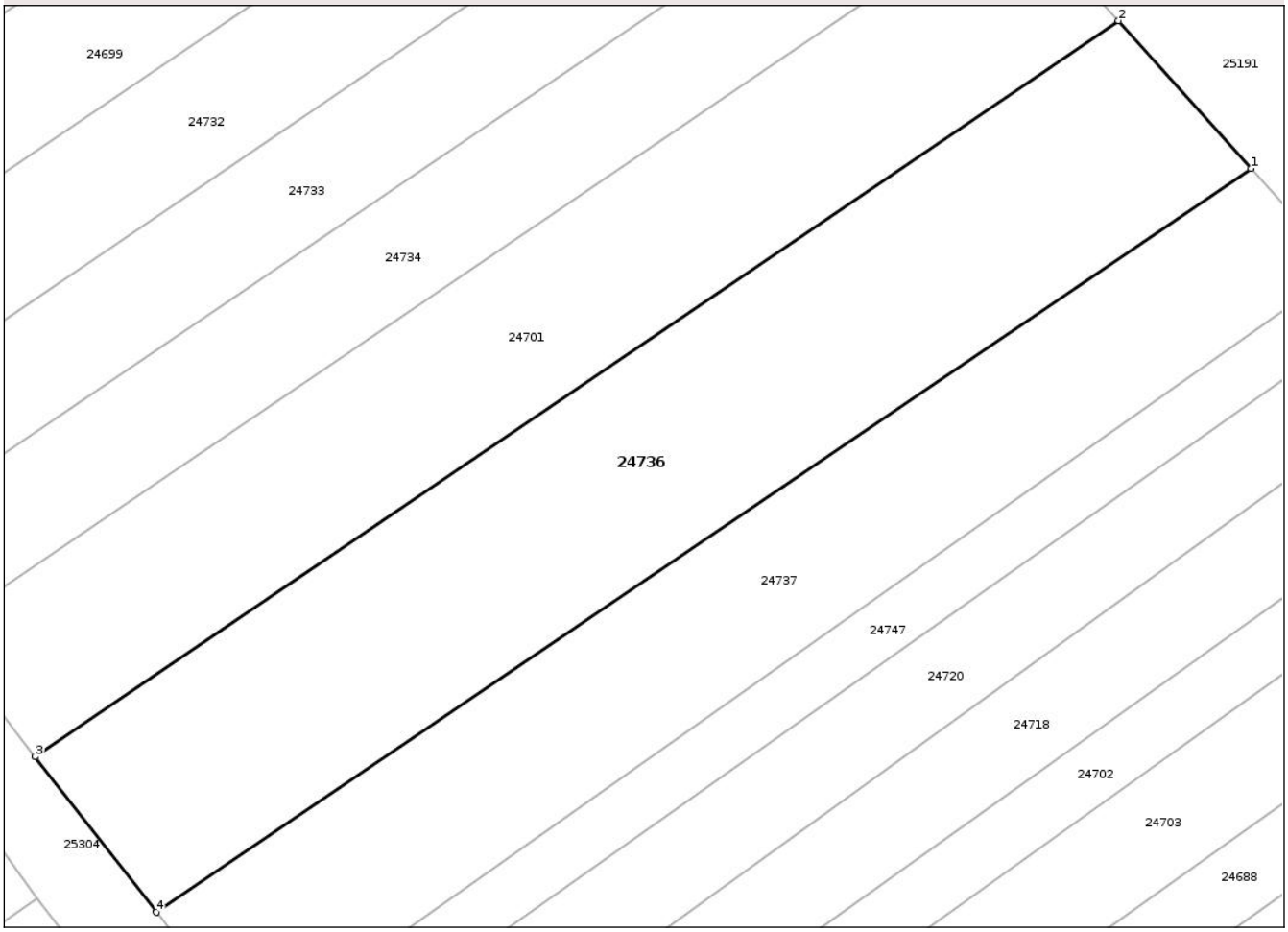
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116585	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	83	2386/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.674,597 465.856,232	2	461.662,953 465.869,213	17.438
2	461.662,953 465.869,213	3	461.567,679 465.804,548	115.146
3	461.567,679 465.804,548	4	461.578,331 465.790,895	17.317
4	461.578,331 465.790,895	1	461.674,597 465.856,232	116.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116586	1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1361/47, din 01/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRA EUFROSINA**, LIPSĂ CNP 2) **ANGHELEA MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **FLOREA RODICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

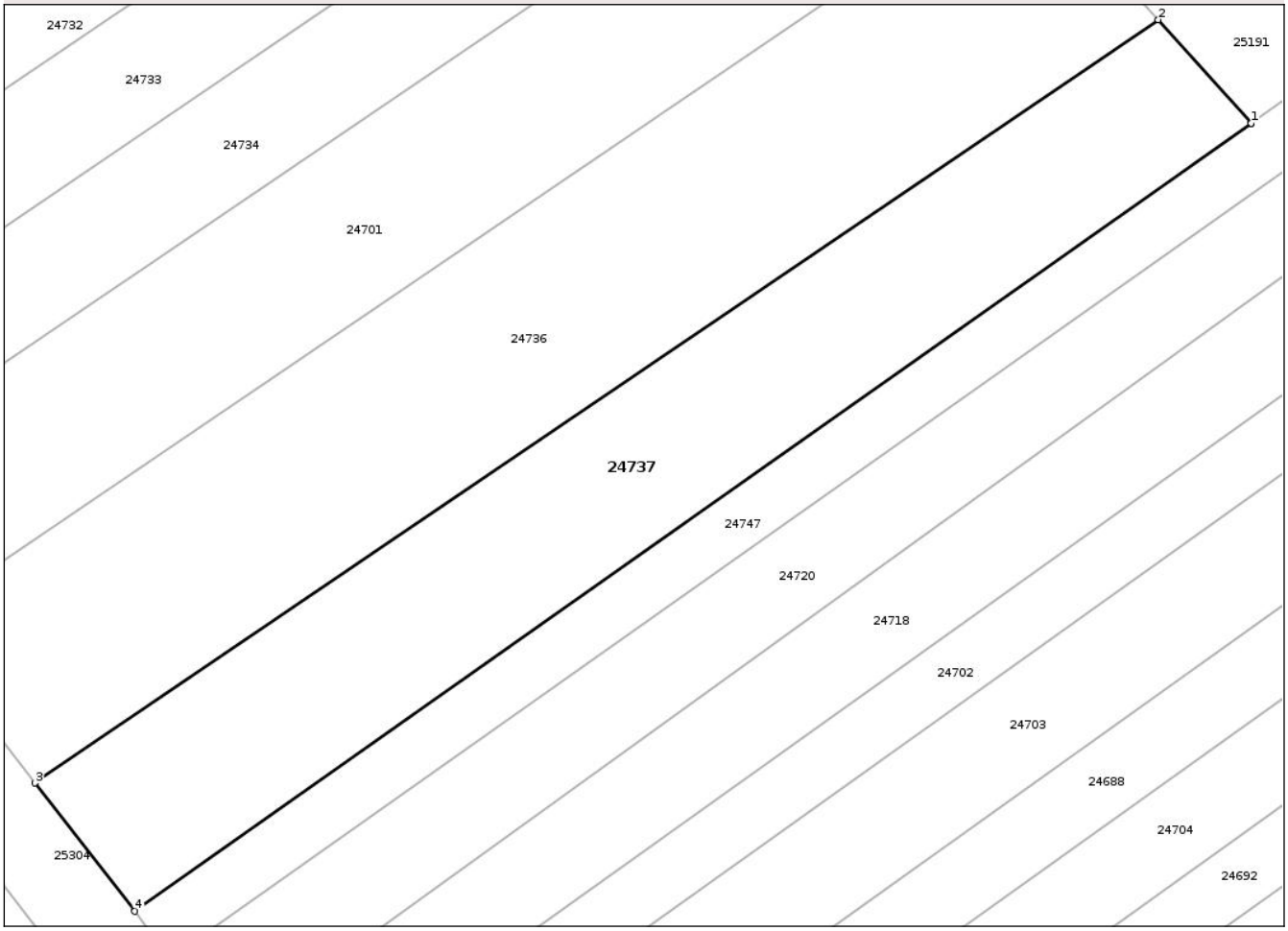
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116586	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	83	2386/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.682,552 465.847,364	2	461.674,597 465.856,232	11.914
2	461.674,597 465.856,232	3	461.578,331 465.790,895	116.344
3	461.578,331 465.790,895	4	461.586,896 465.779,92	13.921
4	461.586,896 465.779,92	5	461.682,507 465.847,332	116.987
5	461.682,507 465.847,332	1	461.682,552 465.847,364	0.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116582	1.600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45, din 09/10/2003 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPEANOŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

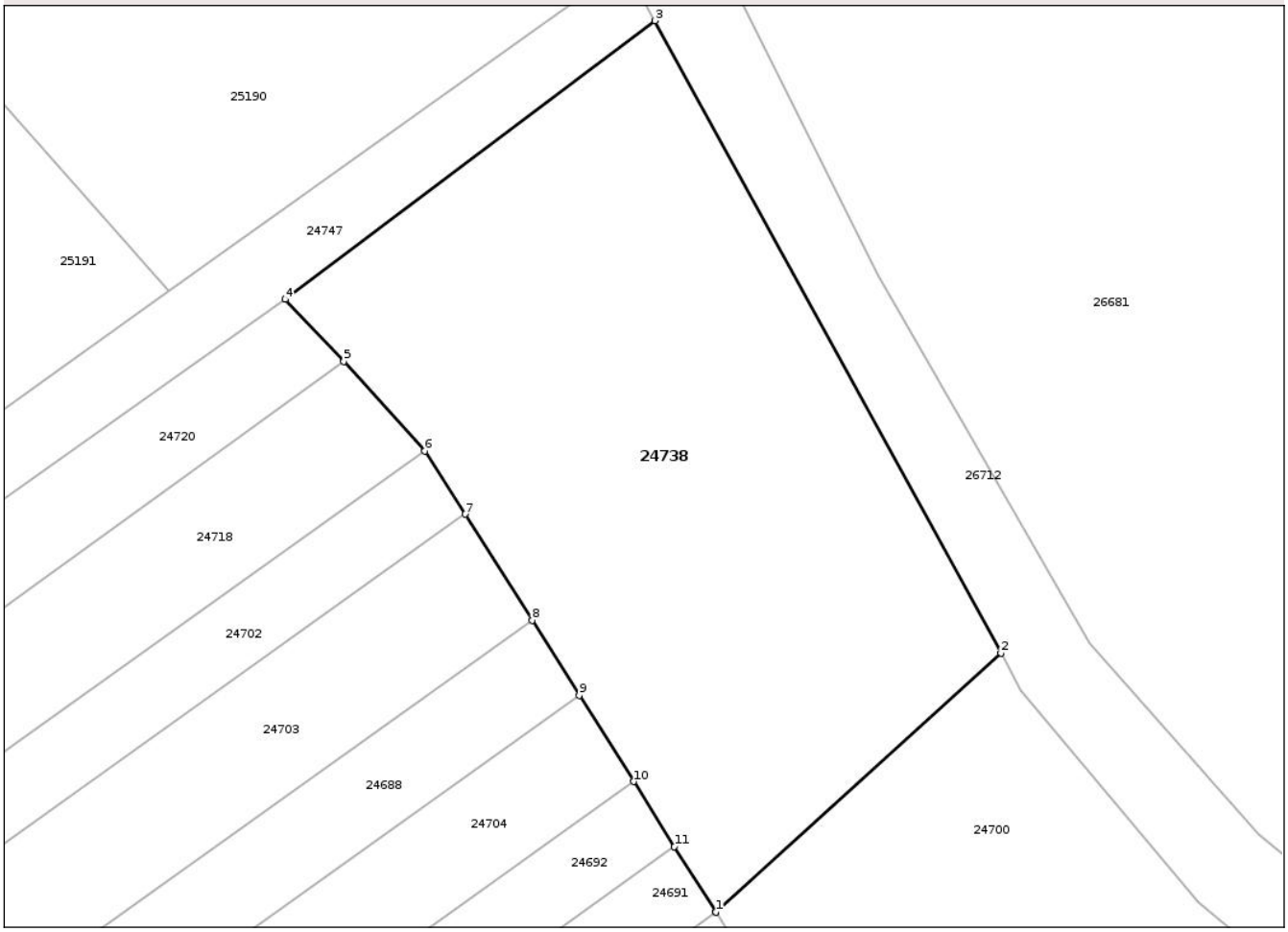
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116582	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	83	2385/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.801,187 465.857,835	2	461.822,079 465.876,806	28.221
2	461.822,079 465.876,806	3	461.796,728 465.923,135	52.811
3	461.796,728 465.923,135	4	461.769,618 465.902,72	33.937
4	461.769,618 465.902,72	5	461.773,898 465.898,169	6.247
5	461.773,898 465.898,169	6	461.779,853 465.891,629	8.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.779,853 465.891,629	7	461.782,782 465.886,989	5.487
7	461.782,782 465.886,989	8	461.787,697 465.879,204	9.206
8	461.787,697 465.879,204	9	461.791,161 465.873,716	6.49
9	461.791,161 465.873,716	10	461.795,146 465.867,405	7.464
10	461.795,146 465.867,405	11	461.798,152 465.862,643	5.631
11	461.798,152 465.862,643	12	461.801,174 465.857,856	5.661
12	461.801,174 465.857,856	1	461.801,187 465.857,835	0.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116570	700	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

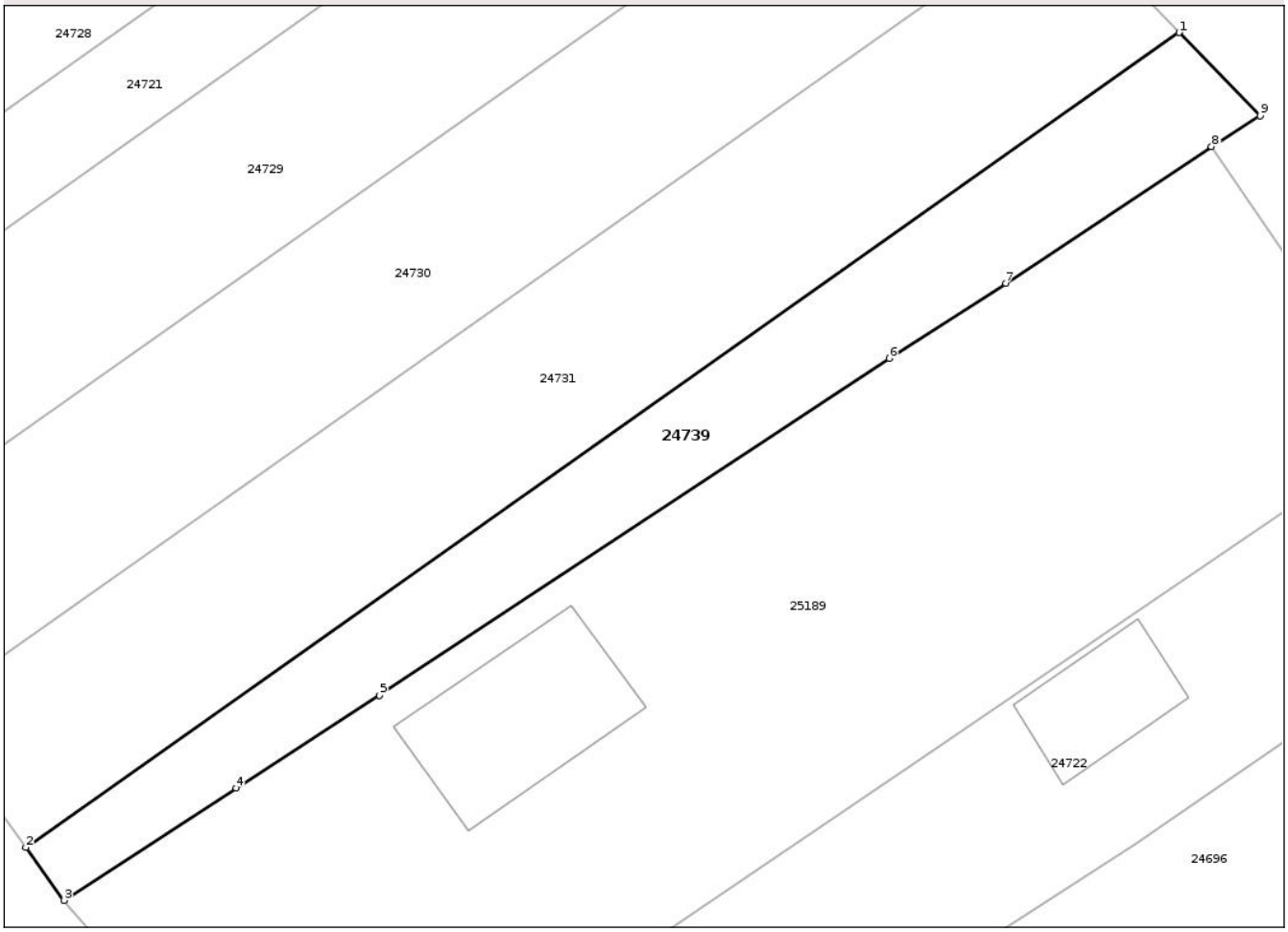
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116570	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	83	2385/14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.560,048 465.981,263	2	461.474,772 465.921,078	104.375
2	461.474,772 465.921,078	3	461.477,587 465.917,159	4.825
3	461.477,587 465.917,159	4	461.490,311 465.925,462	15.193
4	461.490,311 465.925,462	5	461.500,926 465.932,303	12.628
5	461.500,926 465.932,303	6	461.538,617 465.957,204	45.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.538,617 465.957,204	7	461.547,233 465.962,74	10.241
7	461.547,233 465.962,74	8	461.562,45 465.972,837	18.262
8	461.562,45 465.972,837	9	461.566,058 465.975,126	4.273
9	461.566,058 465.975,126	1	461.560,048 465.981,263	8.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116601	11.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2022/47, din 28/10/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ILEANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

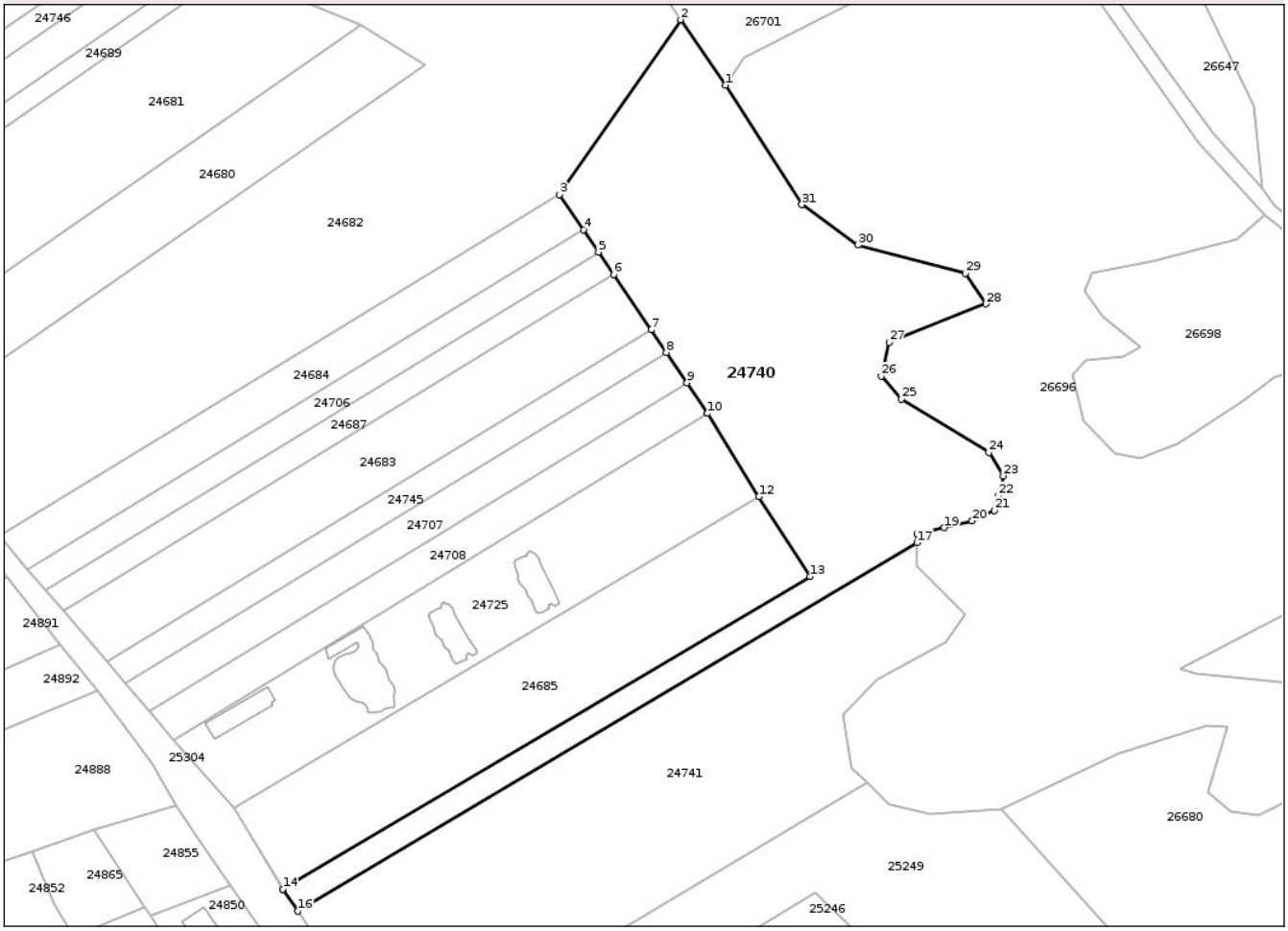
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116601	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.379	85	2430/1	-	
2	neproductiv	NU	9.621	85	2430/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.961,707 465.716,123	2	461.948,578 465.735,289	23.232
3	461.912,932 465.683,967	4	461.919,962 465.673,603	12.522
5	461.924,381 465.667,088	6	461.928,821 465.660,543	7.909
7	461.939,86 465.644,269	8	461.944,372 465.637,617	8.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.948,578 465.735,289	3	461.912,932 465.683,967	62.487
4	461.919,962 465.673,603	5	461.924,381 465.667,088	7.873
6	461.928,821 465.660,543	7	461.939,86 465.644,269	19.665
8	461.944,372 465.637,617	9	461.950,422 465.628,699	10.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	461.950,422 465.628,699	10	461.956,511 465.619,722	10.848
11	461.956,514 465.619,718	12	461.971,537 465.595,271	28.694
13	461.986,572 465.571,828	14	461.831,693 465.480,087	180.011
15	461.831,697 465.480,081	16	461.835,996 465.473,591	7.785
17	462.017,999 465.581,779	18	462.018,073 465.584,207	2.429
19	462.026,047 465.586,165	20	462.034,203 465.588,169	8.399
21	462.040,758 465.591,266	22	462.041,846 465.595,524	4.394
23	462.043,339 465.601,369	24	462.039,104 465.608,25	8.08
25	462.013,359 465.623,922	26	462.007,523 465.630,609	8.876
27	462.009,869 465.640,645	28	462.038,315 465.651,865	30.578
29	462.032,289 465.660,886	30	462.000,633 465.669,123	32.71
31	461.984,172 465.681,004	1	461.961,707 465.716,123	41.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	461.956,511 465.619,722	11	461.956,514 465.619,718	0.005
12	461.971,537 465.595,271	13	461.986,572 465.571,828	27.85
14	461.831,693 465.480,087	15	461.831,697 465.480,081	0.007
16	461.835,996 465.473,591	17	462.017,999 465.581,779	211.731
18	462.018,073 465.584,207	19	462.026,047 465.586,165	8.211
20	462.034,203 465.588,169	21	462.040,758 465.591,266	7.25
22	462.041,846 465.595,524	23	462.043,339 465.601,369	6.033
24	462.039,104 465.608,25	25	462.013,359 465.623,922	30.14
26	462.007,523 465.630,609	27	462.009,869 465.640,645	10.307
28	462.038,315 465.651,865	29	462.032,289 465.660,886	10.848
30	462.000,633 465.669,123	31	461.984,172 465.681,004	20.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116602	10.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 189/47, din 25/06/2010 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ LENUŢA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

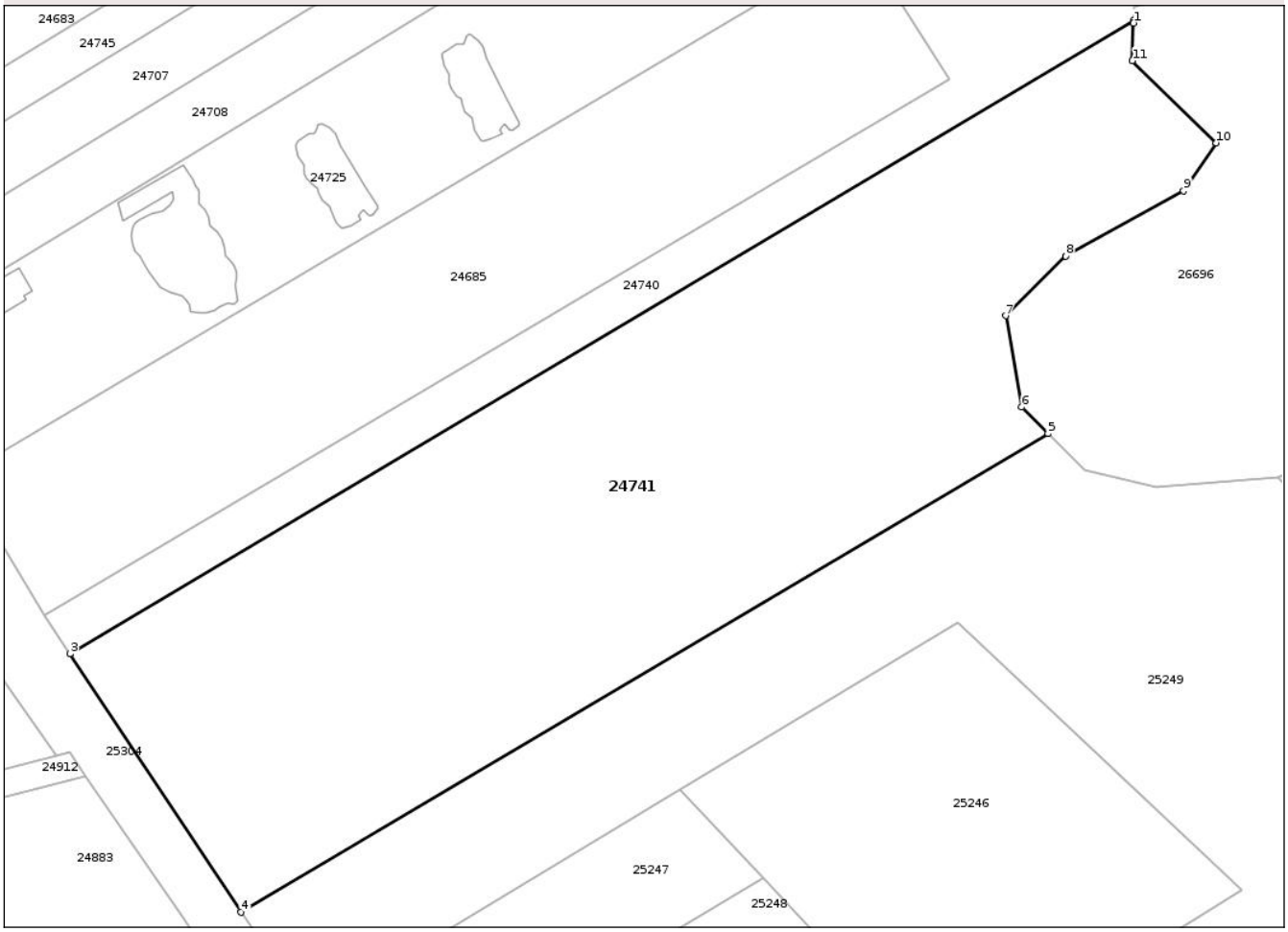
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116602	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	10.000	85	2430/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.017,988 465.581,392	2	462.017,999 465.581,779	0.388
2	462.017,999 465.581,779	3	461.835,996 465.473,591	211.731
3	461.835,996 465.473,591	4	461.865,263 465.429,411	52.995
4	461.865,263 465.429,411	5	462.003,36 465.511,211	160.506
5	462.003,36 465.511,211	6	461.998,881 465.515,756	6.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.998,881 465.515,756	7	461.996,122 465.531,354	15.84
7	461.996,122 465.531,354	8	462.006,391 465.541,534	14.46
8	462.006,391 465.541,534	9	462.026,521 465.552,701	23.02
9	462.026,521 465.552,701	10	462.032,144 465.560,91	9.95
10	462.032,144 465.560,91	11	462.017,793 465.574,941	20.07
11	462.017,793 465.574,941	1	462.017,988 465.581,392	6.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117060	600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6703 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. 1903/47, din 02/04/2024 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117060, pentru parcela nr. 2386/9/5 din T.P. nr.1903/47/02-04-2024, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.1464/2024	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

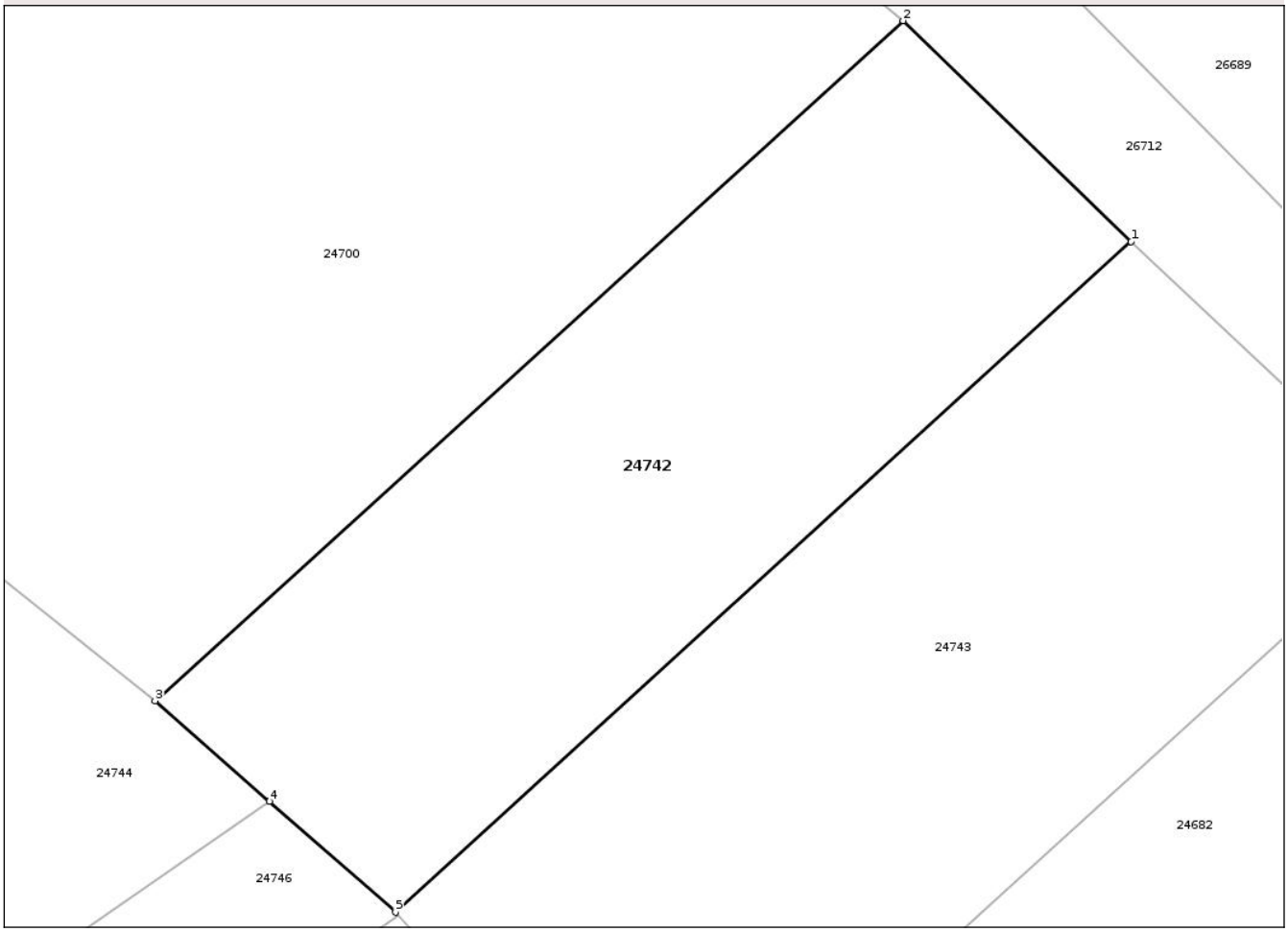
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117060	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	599	83	2386/9/5	-	
2	arabil	DA	1	83	2386/9/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.880,062 465.821,199	2	461.870,157 465.830,778	13.779
2	461.870,157 465.830,778	3	461.837,671 465.801,278	43.882
3	461.837,671 465.801,278	4	461.842,643 465.796,911	6.618
4	461.842,643 465.796,911	5	461.848,116 465.792,104	7.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.848,116 465.792,104	1	461.880,062 465.821,199	43.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

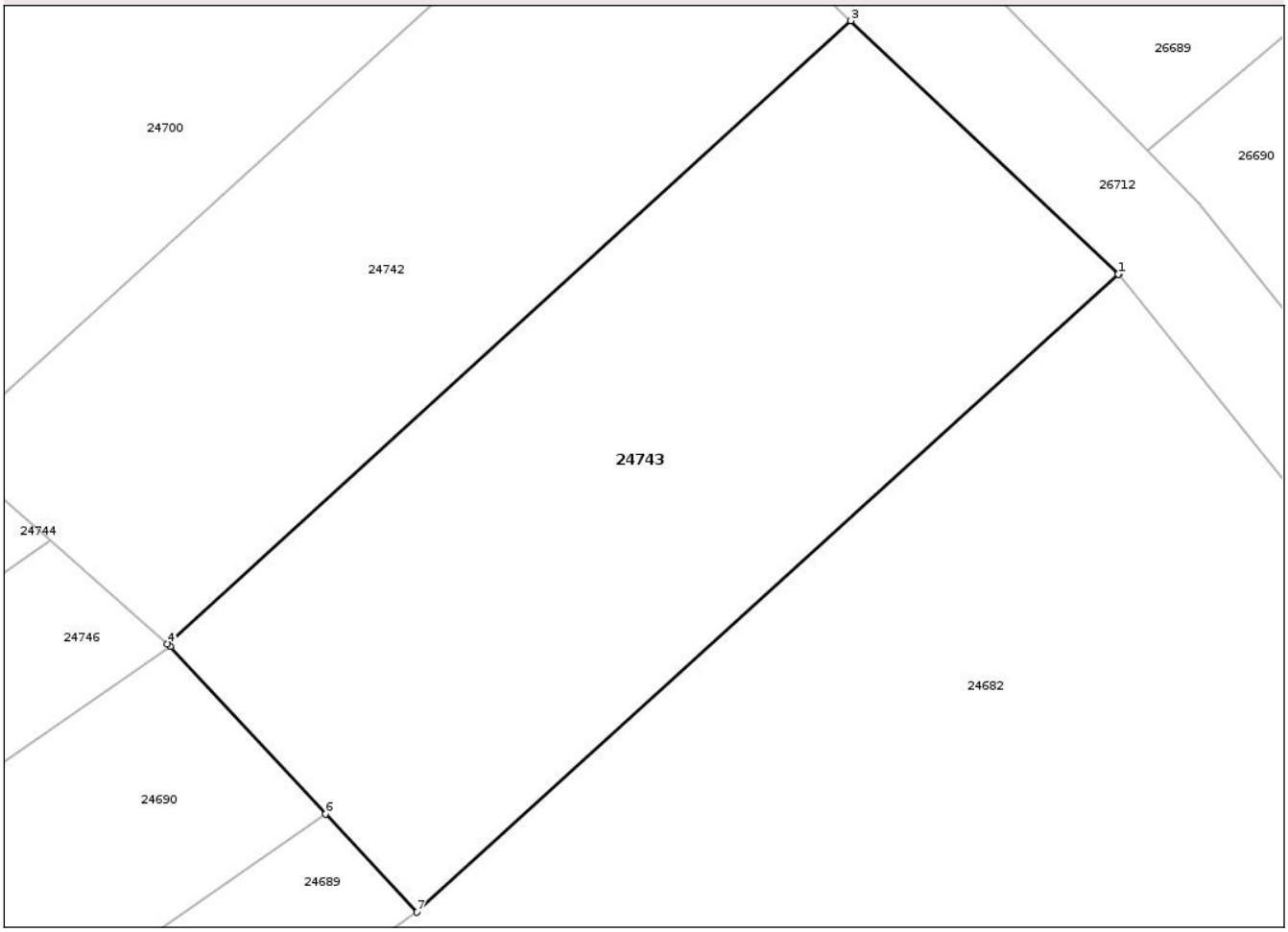
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	750	83	2386/9/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.892,568 465.809,362	2	461.892,582 465.809,374	0.018
2	461.892,582 465.809,374	3	461.880,062 465.821,199	17.221
3	461.880,062 465.821,199	4	461.848,116 465.792,104	43.21
4	461.848,116 465.792,104	5	461.848,242 465.791,966	0.187
5	461.848,242 465.791,966	6	461.855,496 465.784,158	10.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.855,496 465.784,158	7	461.859,76 465.779,569	6.264
7	461.859,76 465.779,569	1	461.892,568 465.809,362	44.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.499	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

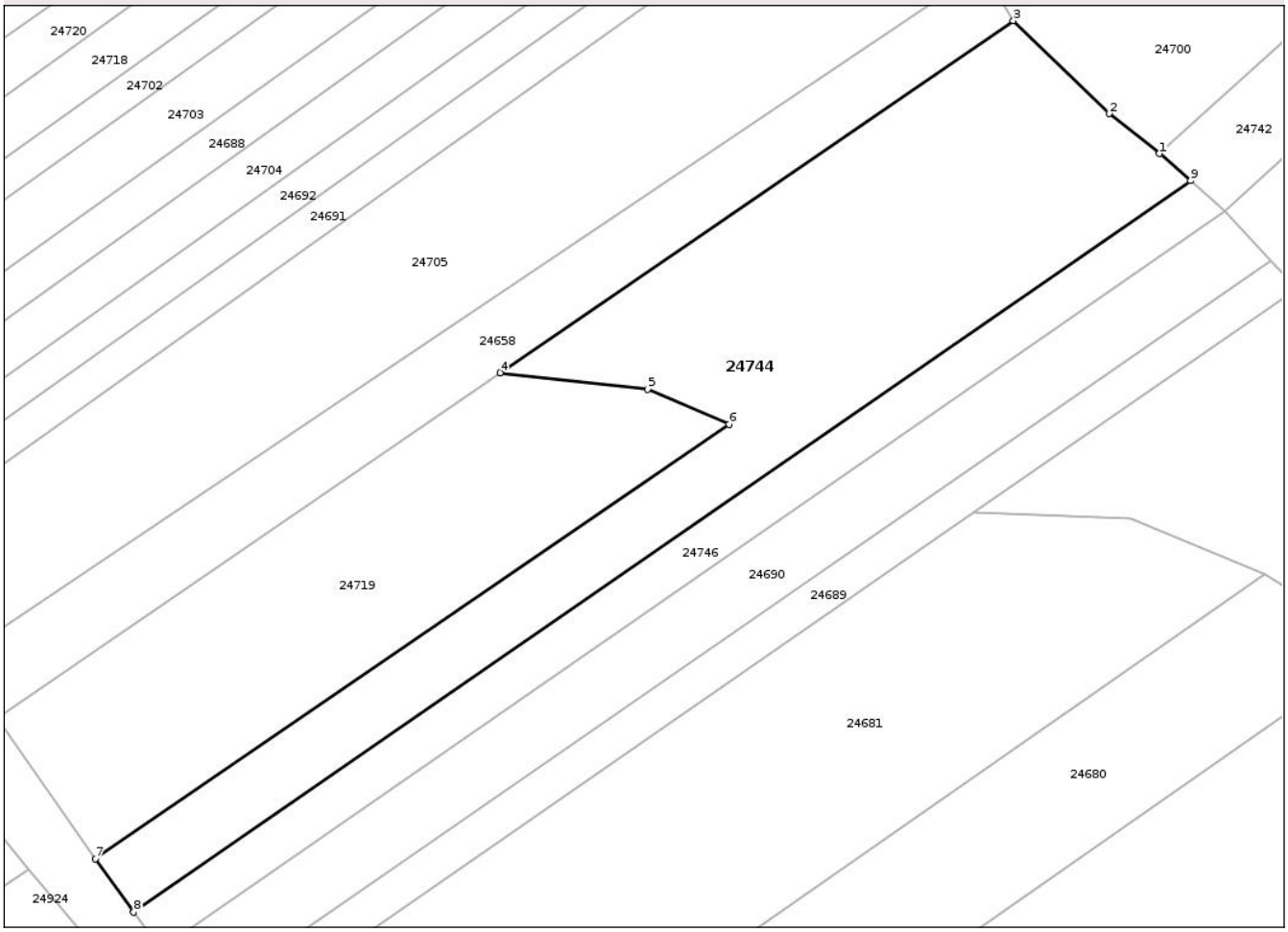
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.499	83	2386/12/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.837,671 465.801,278	2	461.829,636 465.807,678	10.273
2	461.829,636 465.807,678	3	461.814,21 465.822,563	21.436
3	461.814,21 465.822,563	4	461.731,833 465.766,131	99.853
4	461.731,833 465.766,131	5	461.755,52 465.763,482	23.835
5	461.755,52 465.763,482	6	461.768,555 465.757,831	14.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.768,555 465.757,831	7	461.666,925 465.688,21	123.19
7	461.666,925 465.688,21	8	461.673,025 465.679,645	10.515
8	461.673,025 465.679,645	9	461.842,643 465.796,911	206.207
9	461.842,643 465.796,911	1	461.837,671 465.801,278	6.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2875N
Nr. cadastral vechi:938

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101598	1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7910 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 104 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Toma I.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILACHE ADRIAN**, și soția 2) **VASILACHE MARIANNA**, născută Emmel, bun comun,LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2875N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

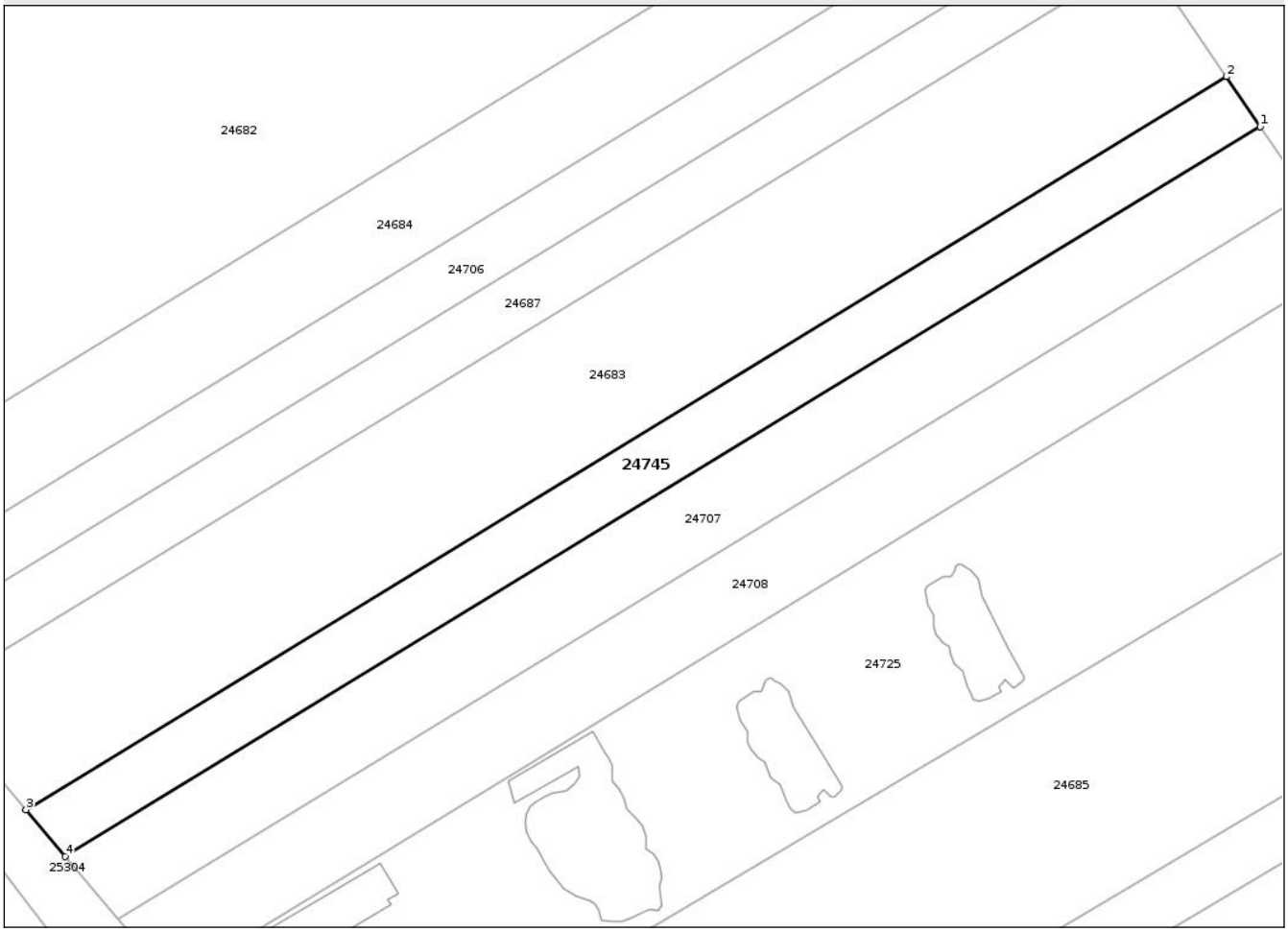
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101598	1.500	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	83	2386/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.944,372 465.637,617	2	461.939,86 465.644,269	8.038
2	461.939,86 465.644,269	3	461.779,966 465.546,751	187.286
3	461.779,966 465.546,751	4	461.785,234 465.540,56	8.129
4	461.785,234 465.540,56	1	461.944,372 465.637,617	186.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2790N
Nr. cadastral vechi:619

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101935	1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 704 din 2008, din 03/04/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU ADRIANA**, necăsătorită, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2790N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

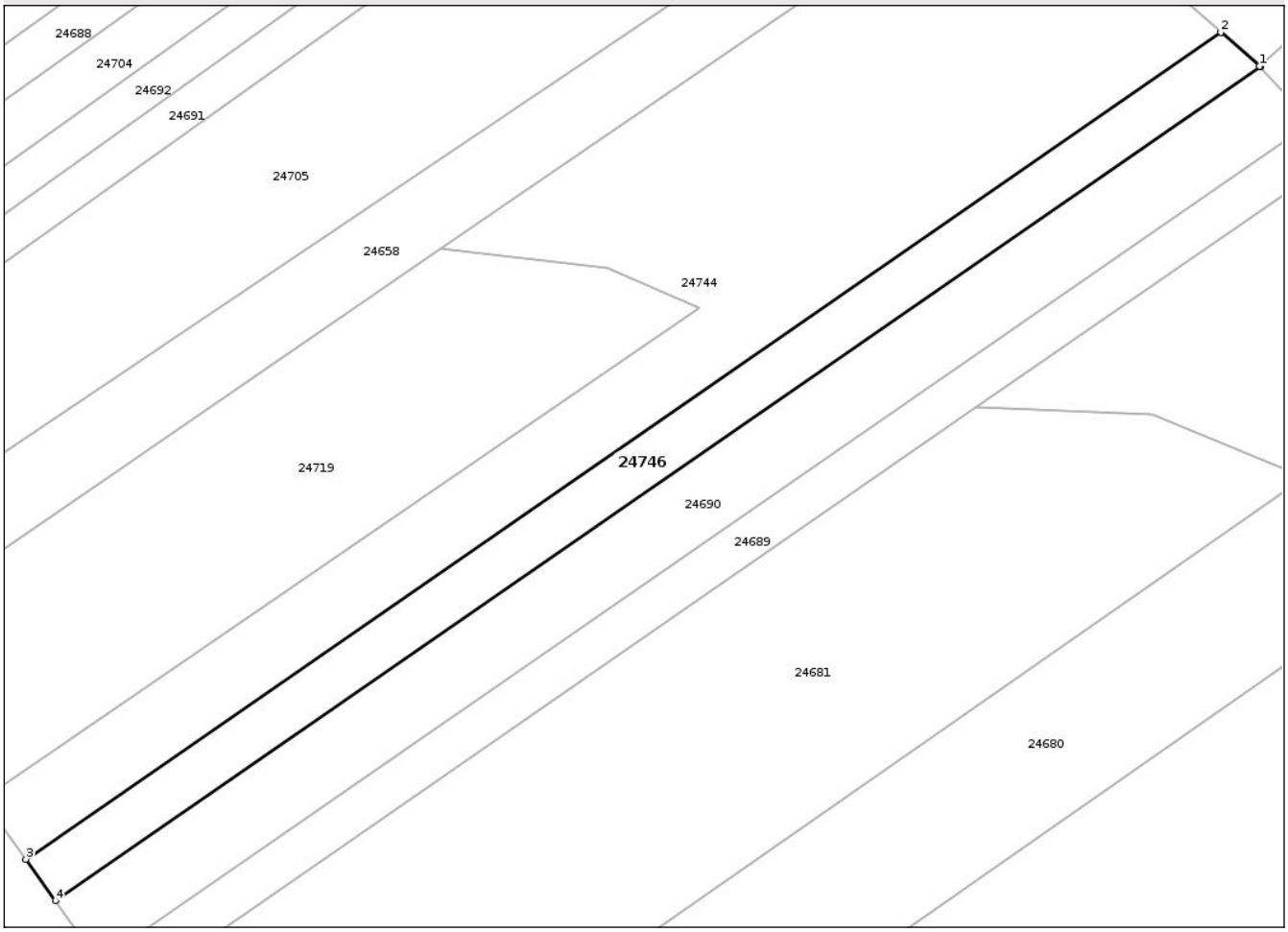
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101935	1.500	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	86	2386/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.848,116 465.792,104	2	461.842,643 465.796,911	7.285
2	461.842,643 465.796,911	3	461.673,025 465.679,645	206.207
3	461.673,025 465.679,645	4	461.677,225 465.673,749	7.239
4	461.677,225 465.673,749	5	461.848,242 465.791,966	207.899
5	461.848,242 465.791,966	1	461.848,116 465.792,104	0.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.293	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

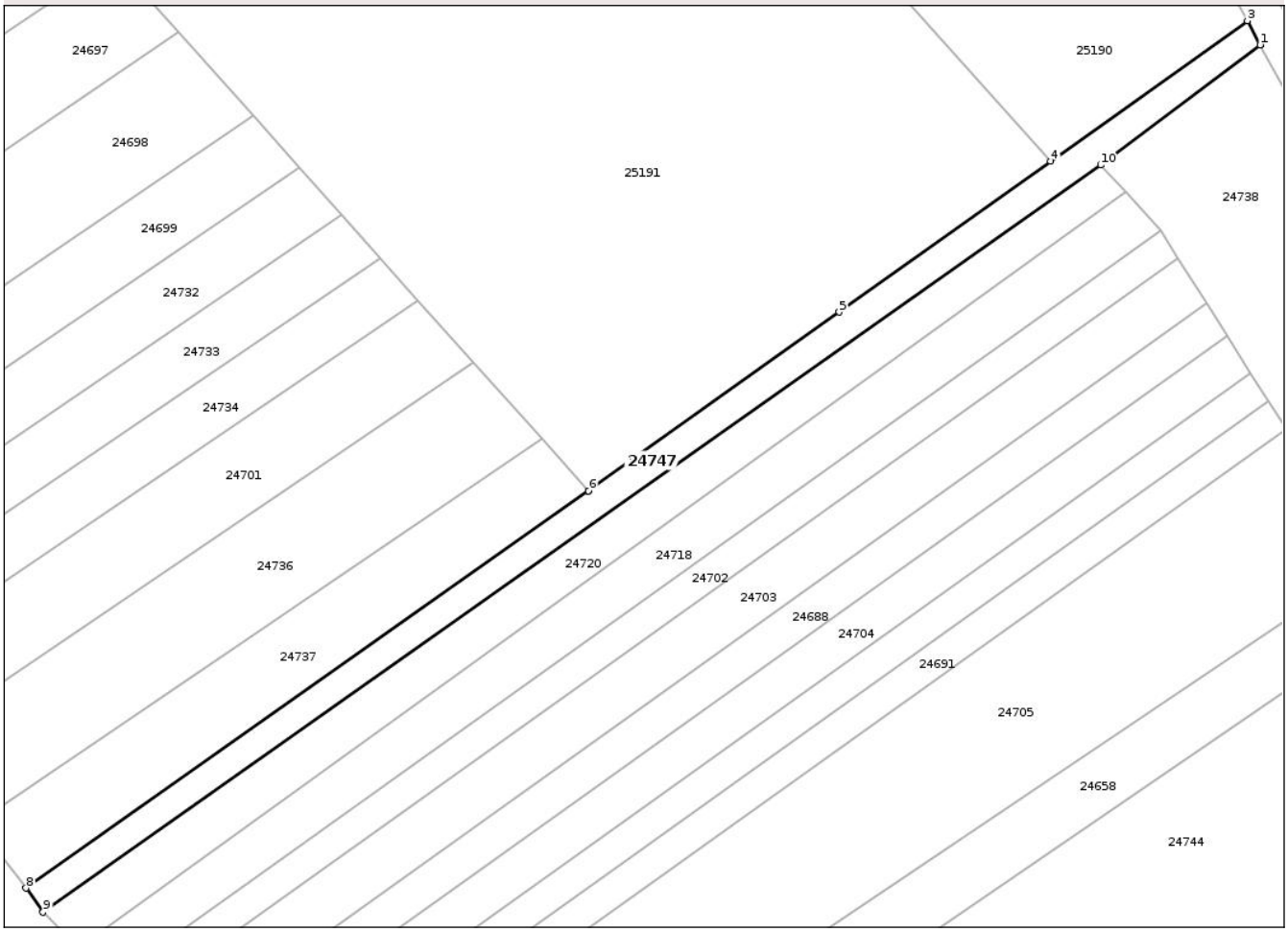
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	585	83	2386/1/1/3	-	DE 2386/1/1/3
2	drum	NU	708	83	2386/1/1/3	-	DE 2386/1/1/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.796,728 465.923,135	2	461.796,724 465.923,143	0.009
2	461.796,724 465.923,143	3	461.794,563 465.927,24	4.632
3	461.794,563 465.927,24	4	461.761,093 465.903,372	41.108
4	461.761,093 465.903,372	5	461.725,153 465.877,743	44.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.725,153 465.877,743	6	461.682,552 465.847,364	52.324
6	461.682,552 465.847,364	7	461.682,507 465.847,332	0.055
7	461.682,507 465.847,332	8	461.586,896 465.779,92	116.987
8	461.586,896 465.779,92	9	461.589,777 465.775,834	5.0
9	461.589,777 465.775,834	10	461.769,618 465.902,72	220.097
10	461.769,618 465.902,72	1	461.796,728 465.923,135	33.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116571	2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27995 / 17/10/2024		
Act Administrativ nr. 1657/47, din 25/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116571, pentru parcela nr. 2385/6 din T.P. nr. 1657/47/25-05-2004, conform documentiei cadastrale din dosar nr. 26385/2022	A1
Act Notarial nr. 153, in dosar s. 158, din 21/09/2011 emis de NP CRISTINA BUDEI (act notarial nr 104 din 26.11.2024, emis de NP Streanga Ioana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROMAN GHIORGHIȚA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ROMAN RUXANDRA TEODORA**	
Act Notarial nr. 166, in dosar s. 171, din 23/09/2011 emis de NP IOSIF MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCHIPOR CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

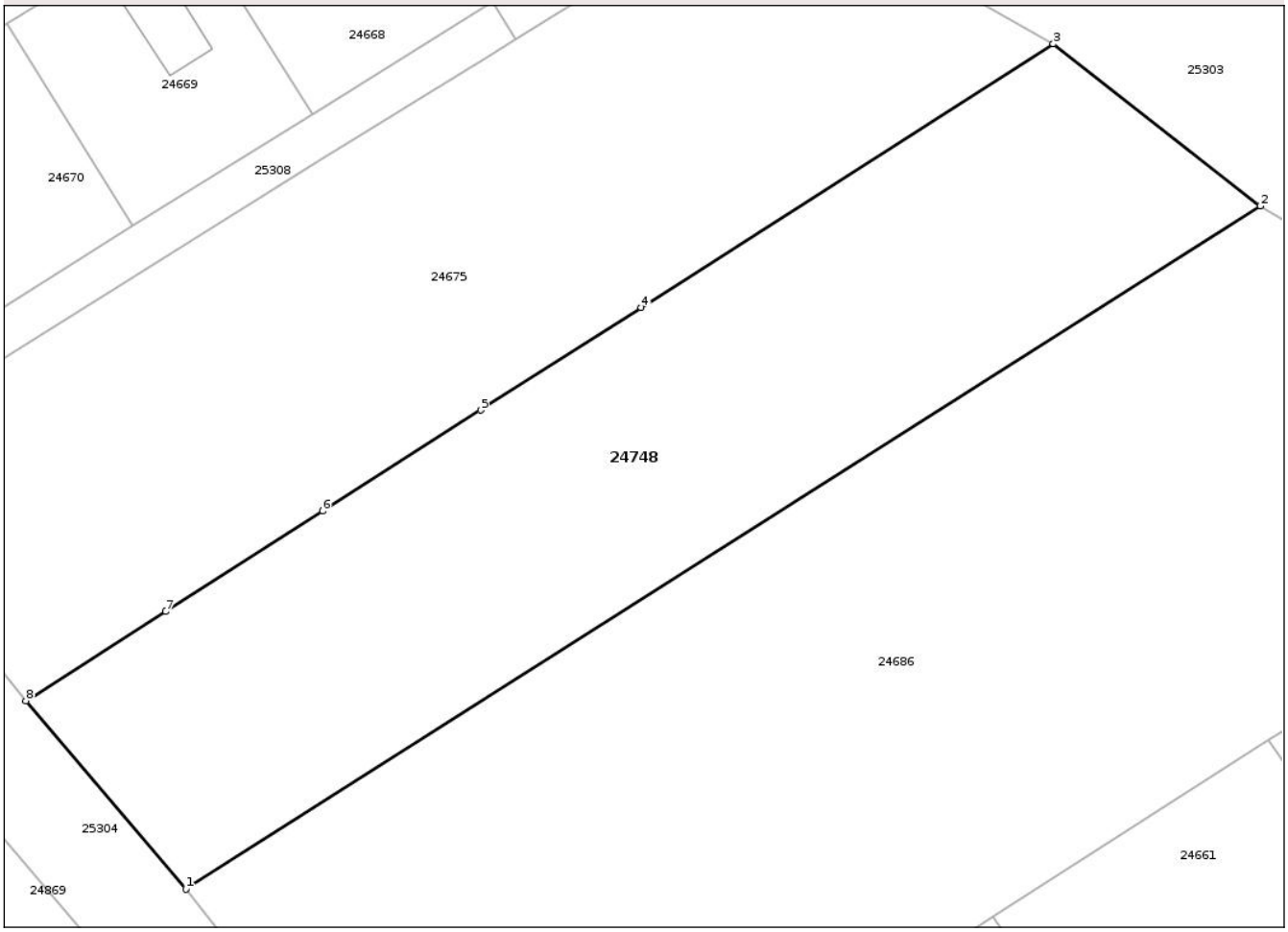
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116571	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	83	2385/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.370,846 466.067,597	2	461.457,62 466.122,707	102.795
2	461.457,62 466.122,707	3	461.440,9 466.135,775	21.221
3	461.440,9 466.135,775	4	461.407,613 466.114,516	39.497
4	461.407,613 466.114,516	5	461.394,637 466.106,228	15.396
5	461.394,637 466.106,228	6	461.381,868 466.098,074	15.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.381,868 466.098,074	7	461.369,191 466.089,977	15.043
7	461.369,191 466.089,977	8	461.357,911 466.082,773	13.384
8	461.357,911 466.082,773	1	461.370,846 466.067,597	19.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110732	Din acte: 1.400 Masurata: 1.401	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1324/47, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILEA OCTAVIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

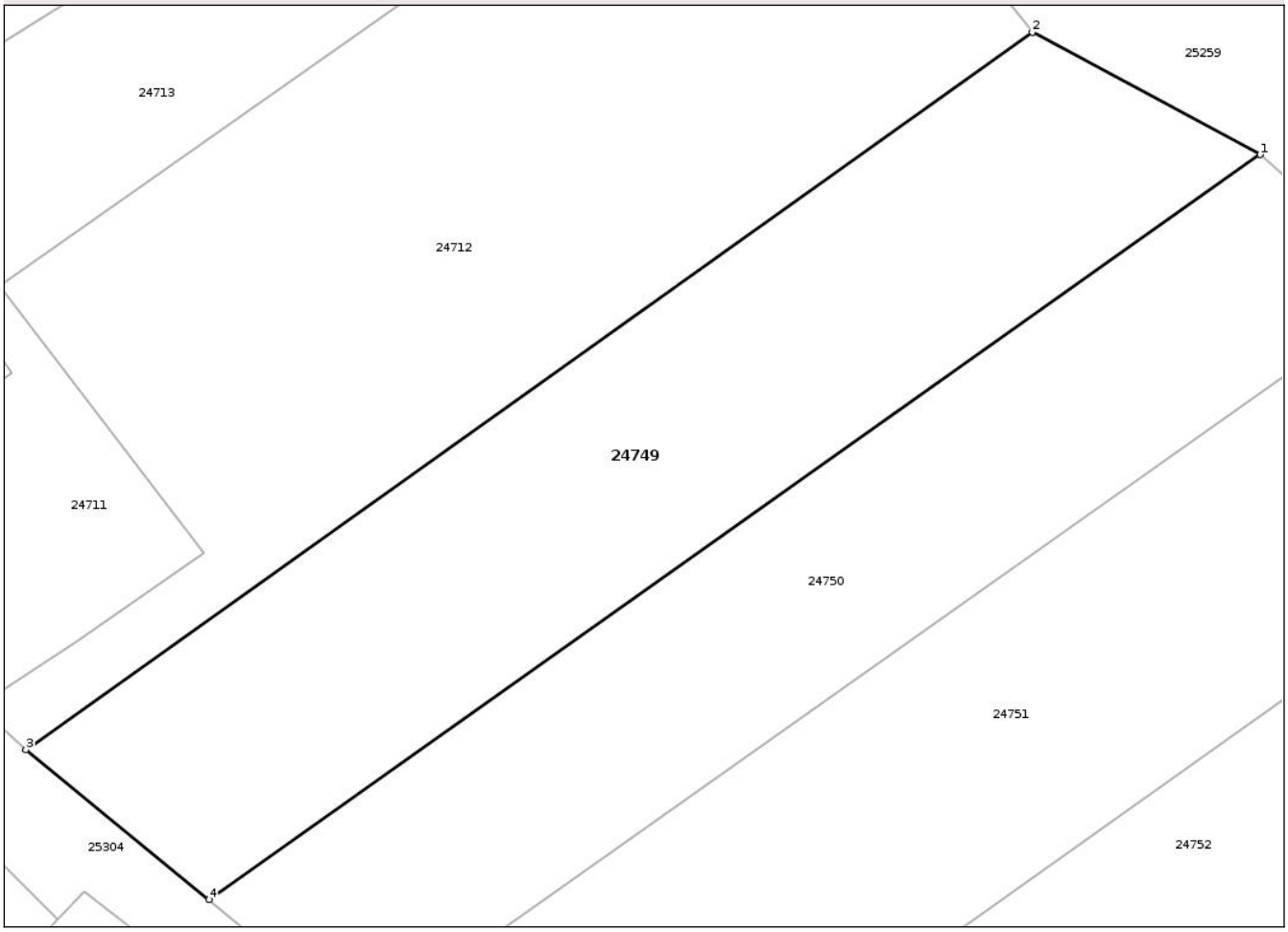
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110732	Din acte: 1.400 Masurata: 1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.401	83	2383/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.311,738 466.236,14	2	461.295,893 466.244,633	17.978
2	461.295,893 466.244,633	3	461.225,982 466.194,788	85.861
3	461.225,982 466.194,788	4	461.238,702 466.184,391	16.429
4	461.238,702 466.184,391	1	461.311,738 466.236,14	89.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2701N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:267
Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100549	1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8659 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 1589, din 10/09/2020 emis de NP Dan Valerica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECULAI STEFAN-SILVIU**, necasatorit, bun propriu	
17384 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 7276, din 20/09/2021 emis de COMUNA PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.11.2021, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B5	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17062 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 19/08/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 (somatie nr FN, in dosar executare nr. 663/CI/2024 din 28.08.2024, emis de B.E.J. IANCU OLGA CLAUDIA - EXECUTOR JUDECATORESC);		
C1	Se notează urmărirea silită a imobilului pentru recuperarea creantei in suma de346057,87 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita datorata de debitorul NECULAI STEFAN-SILVIU creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A.	A1
18649 / 24/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr. 22424/4/2024, din 22/08/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI (INCUVIINTARE EXECUTARE ; somatie nr Dosar executare nr. 661/CI/2024 din 23.09.2024, emis de IANCU OLGA-CLAUDIA);		
C2	Se notează urmărirea silită asupra imobilului de sub A1, pentru recuperarea creanței în sumă de 42.401,72 Lei compusă din obligația de plată actualizată, provenită din titlul executoriu, în cuantum de 36.618,74 Lei și cheltuieli de executare în cuantum actual de 5782,98 Lei ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi, datorată de debitorul NECULAI ȘTEFAN-SILVIU, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.	A1
18794 / 25/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere in dosar nr. 22427/4/2024, din 23/08/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI (INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA ; somatie nr FN, in dosar executare nr.662/CI/2024 din 24.09.2024, emis de S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII;act administrativ nr 662/CI/2024 din 16.09.2024, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
C3	Se notează urmărirea silită a imobilului pentru recuperarea creantei in suma de 215509,86 lei compusa din obligatia de plata actualizata, provenita din titlu executoriu, in cuantum de 205.267,35 lei(plata a debitului restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale 205267,35 Ron) si cheltuieli de executare in cuantum actual de 10242,51 lei, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi, datorata de debitorul Neculai Ștefan-Silviu creditoarei Banca Transilvania S.A., asupra imobilului de sub A1	A1
5506 / 21/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1257/CI/2024, din 23/01/2025 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 (INCHEIERE INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA ; somatie nr fn, in dosar executare nr. 1257/CI/2024 din 18.02.2025, emis		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
de SCPEJ DUMITRU IANCU SI ASOCIATII);		
C4	Se notează urmărirea silită a imobilului pentru recuperarea creantei in suma de 67 865,87 lei compusa din obligatia de plata actualizata, provenita din titlurile executorii, in cuantum de 59 893,98 lei (plata a debitului restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale-59 893,98 RON) si cheltuieli de executare in cuantum actual de 7 971,89 lei ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi, datorata de debitorul Neculai Stefan Liviu creditoarei Banca Transilvania SA, asupra imobilului de sub A1	A1

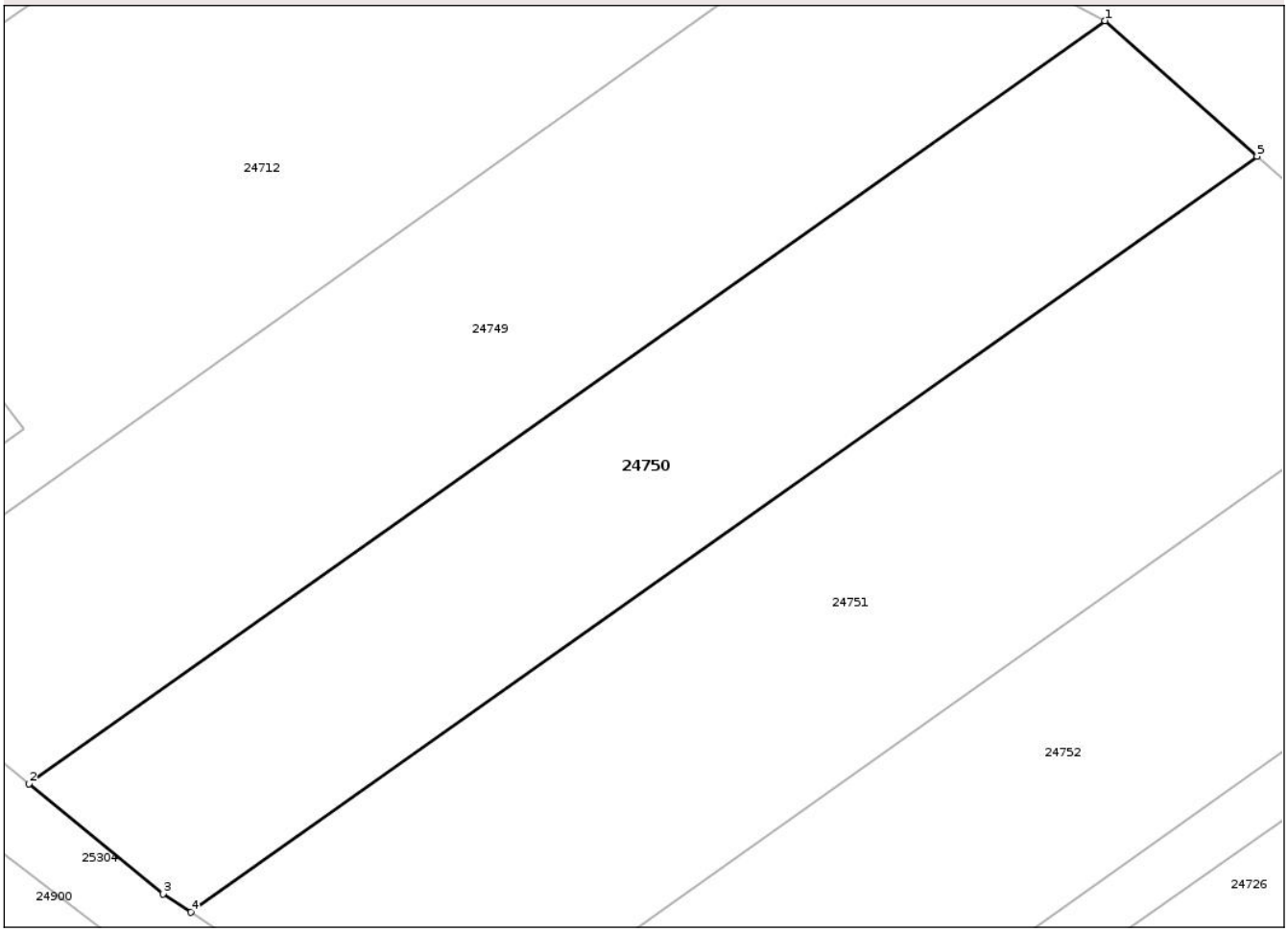
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100549	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	83	2383/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.311,738 466.236,14	2	461.238,702 466.184,391	89.511
2	461.238,702 466.184,391	3	461.247,806 466.176,934	11.768
3	461.247,806 466.176,934	4	461.249,681 466.175,684	2.253
4	461.249,681 466.175,684	5	461.322,065 466.226,956	88.703
5	461.322,065 466.226,956	1	461.311,738 466.236,14	13.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110734	1.600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1269 / 02/02/2021		
Act Administrativ nr. 1662/47, din 25/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110734 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110734, pentru parcela nr. 2383/102 din T.P. nr. 1662/47/25-05-2004, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 6816/2019	A1
3348 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 1971, din 25/02/2022 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr PAD din 03.03.2022, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
11243 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 1074, din 19/07/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLEȘCA DAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

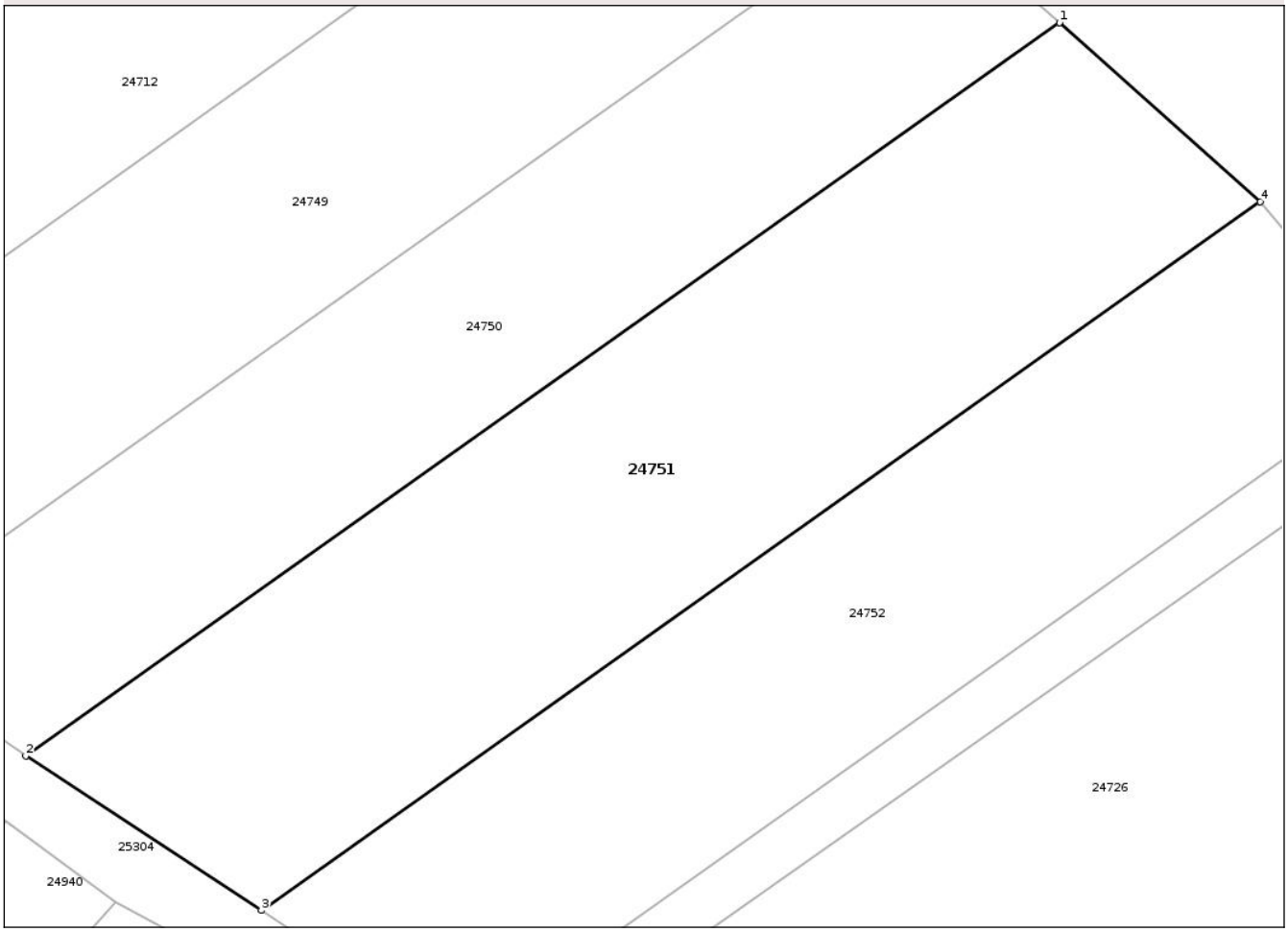
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110734	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	83	2383/102	-	Teren neiprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.322,065 466.226,956	2	461.249,681 466.175,684	88.703
2	461.249,681 466.175,684	3	461.266,16 466.164,872	19.709
3	461.266,16 466.164,872	4	461.336,11 466.214,42	85.721
4	461.336,11 466.214,42	1	461.322,065 466.226,956	18.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3032/47, din 20/01/2009 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

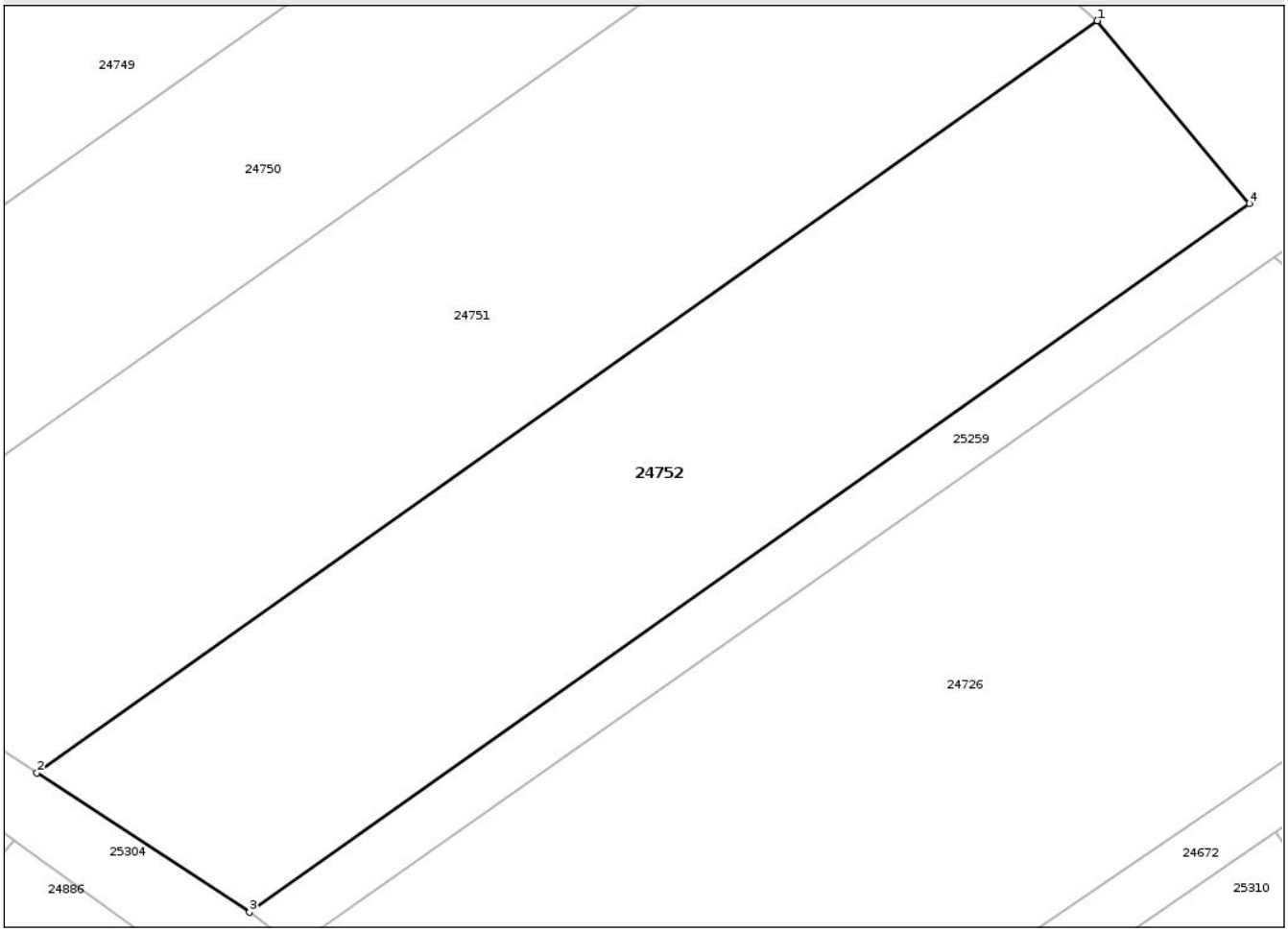
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	83	2383/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.336,11 466.214,42	2	461.266,16 466.164,872	85.721
2	461.266,16 466.164,872	3	461.280,179 466.155,675	16.767
3	461.280,179 466.155,675	4	461.346,128 466.202,377	80.811
4	461.346,128 466.202,377	1	461.336,11 466.214,42	15.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1246/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU LIVIU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

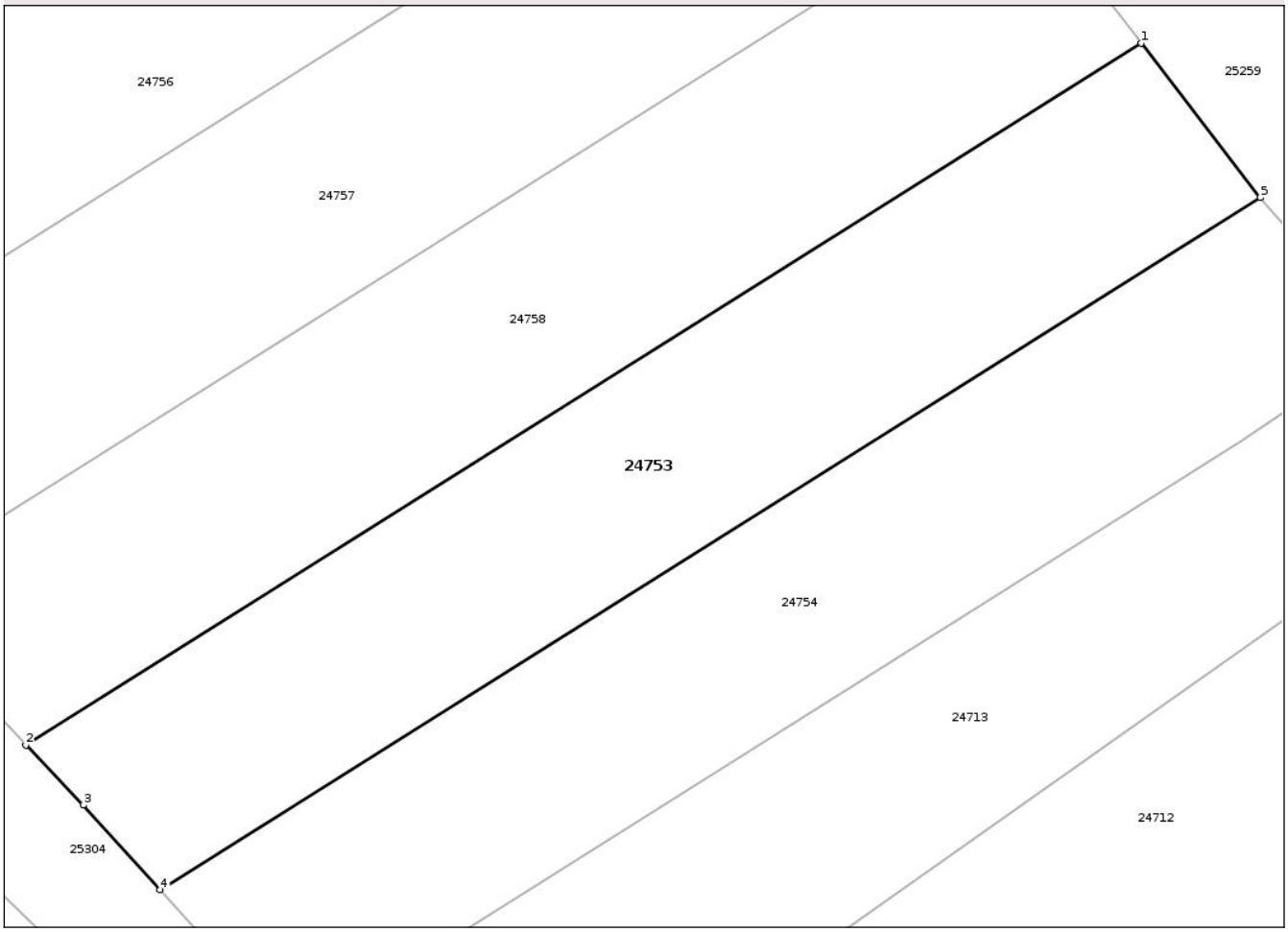
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	83	2383/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.250,37 466.292,003	2	461.173,656 466.243,776	90.613
2	461.173,656 466.243,776	3	461.177,621 466.239,655	5.719
3	461.177,621 466.239,655	4	461.182,887 466.233,822	7.858
4	461.182,887 466.233,822	5	461.258,554 466.281,372	89.367
5	461.258,554 466.281,372	1	461.250,37 466.292,003	13.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110780	1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6999 / 03/08/2020		
Act Administrativ nr. 1706/47, din 04/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 6816/2019);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110780 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110780, pentru parcela nr. 2383/96 din T.P. nr. 1706/47/04-10-2004, conform documentatiei cadastrale	A1
3289 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 311, din 05/03/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHISE MONICA-ELENA**, cu sotul 2) **GHIŞE DORIN-CONSTANTIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

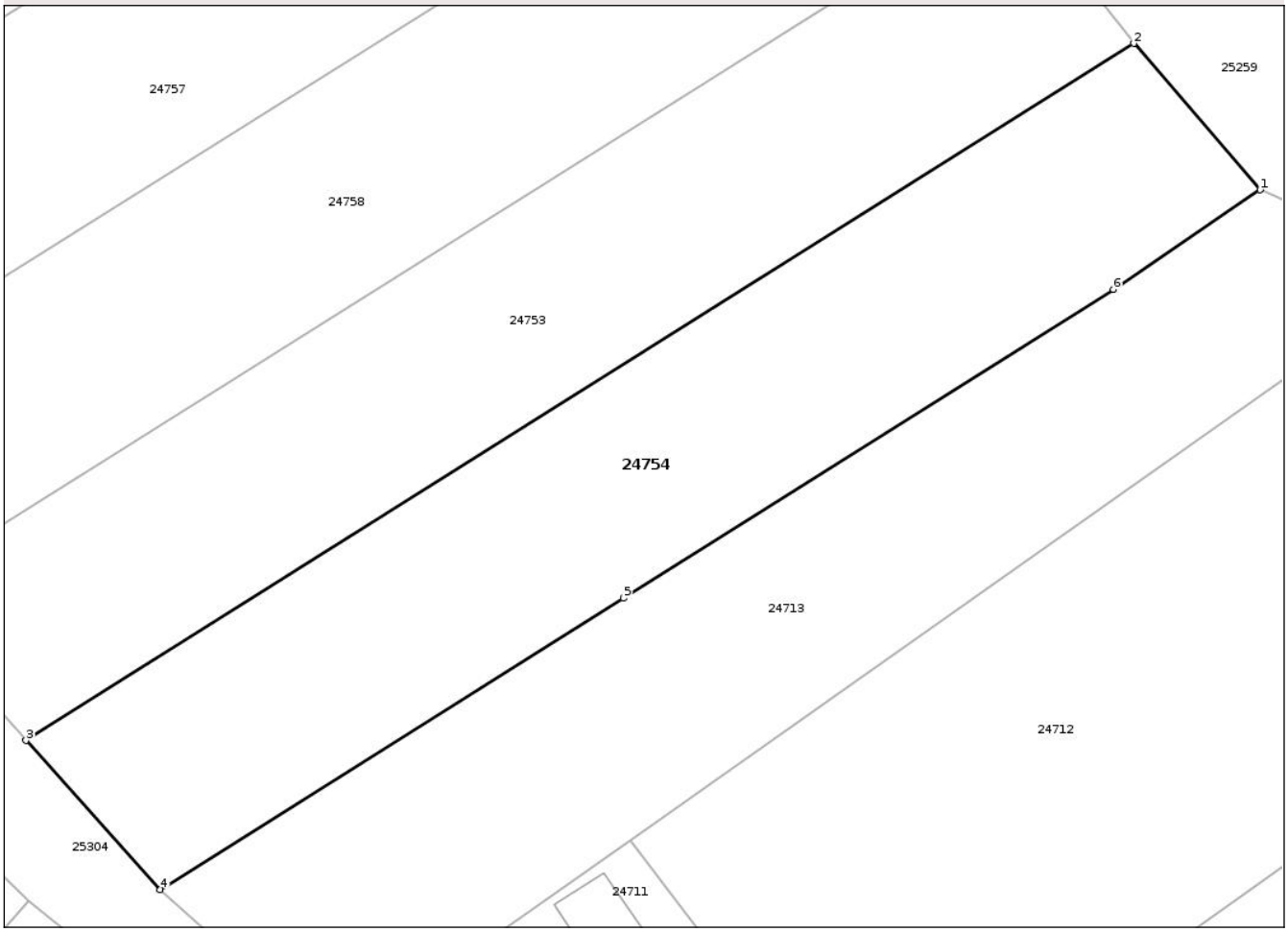
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110780	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.199	83	2383/96	-	Teren neiprejmuit.
2	arabil	NU	1	83	2383/96	-	Teren neiprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.267,185 466.271,38	2	461.258,554 466.281,372	13.204
2	461.258,554 466.281,372	3	461.182,887 466.233,822	89.367
3	461.182,887 466.233,822	4	461.192,064 466.223,656	13.695
4	461.192,064 466.223,656	5	461.223,692 466.243,518	37.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.223,692 466.243,518	6	461.257,143 466.264,59	39.534
6	461.257,143 466.264,59	1	461.267,185 466.271,38	12.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110776	900	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2030 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. 1382/47, din 28/05/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110776 Porumbacu de Jos cu nr parcela nr. 110776, pentru parcela nr. 2383/91 din T.P. nr. 1382/47/28-05-2003, conform documentatiei cadastrale	A1
3228 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. 597, din 15/04/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INTERDRAW SRL**, CIF:14067523	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

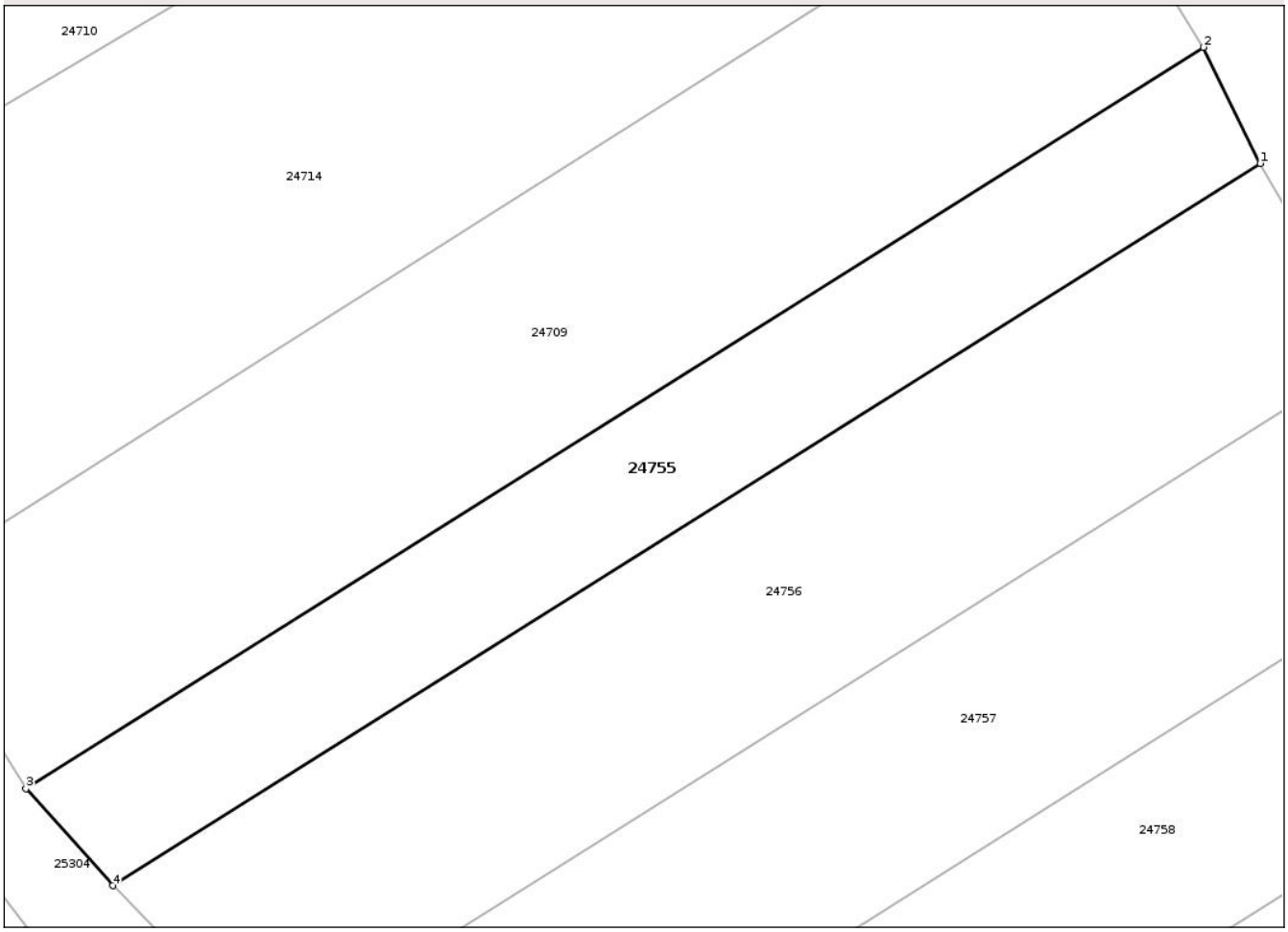
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110776	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	899	83	2383/91	-	Teren neiprejmuit.
2	arabil	NU	1	83	2383/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.223,624 466.328,392	2	461.219,561 466.336,682	9.232
2	461.219,561 466.336,682	3	461.135,387 466.283,738	99.44
3	461.135,387 466.283,738	4	461.141,592 466.276,825	9.289
4	461.141,592 466.276,825	1	461.223,624 466.328,392	96.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1412/47, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

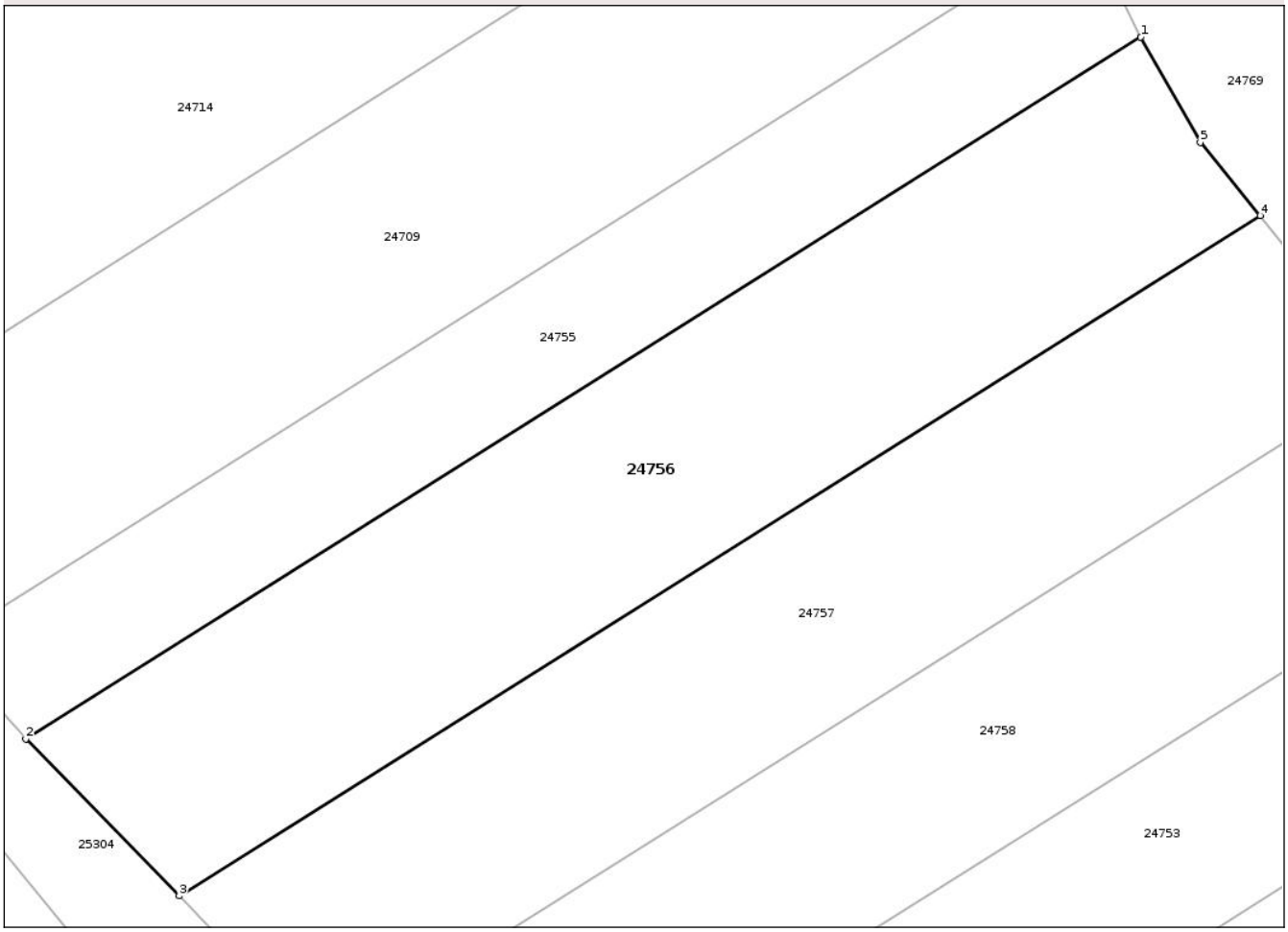
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	83	2383/92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.223,624 466.328,392	2	461.141,592 466.276,825	96.894
2	461.141,592 466.276,825	3	461.152,874 466.265,283	16.14
3	461.152,874 466.265,283	4	461.232,412 466.315,282	93.948
4	461.232,412 466.315,282	5	461.228,006 466.320,644	6.94
5	461.228,006 466.320,644	1	461.223,624 466.328,392	8.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 504/47, din 12/02/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU MARINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

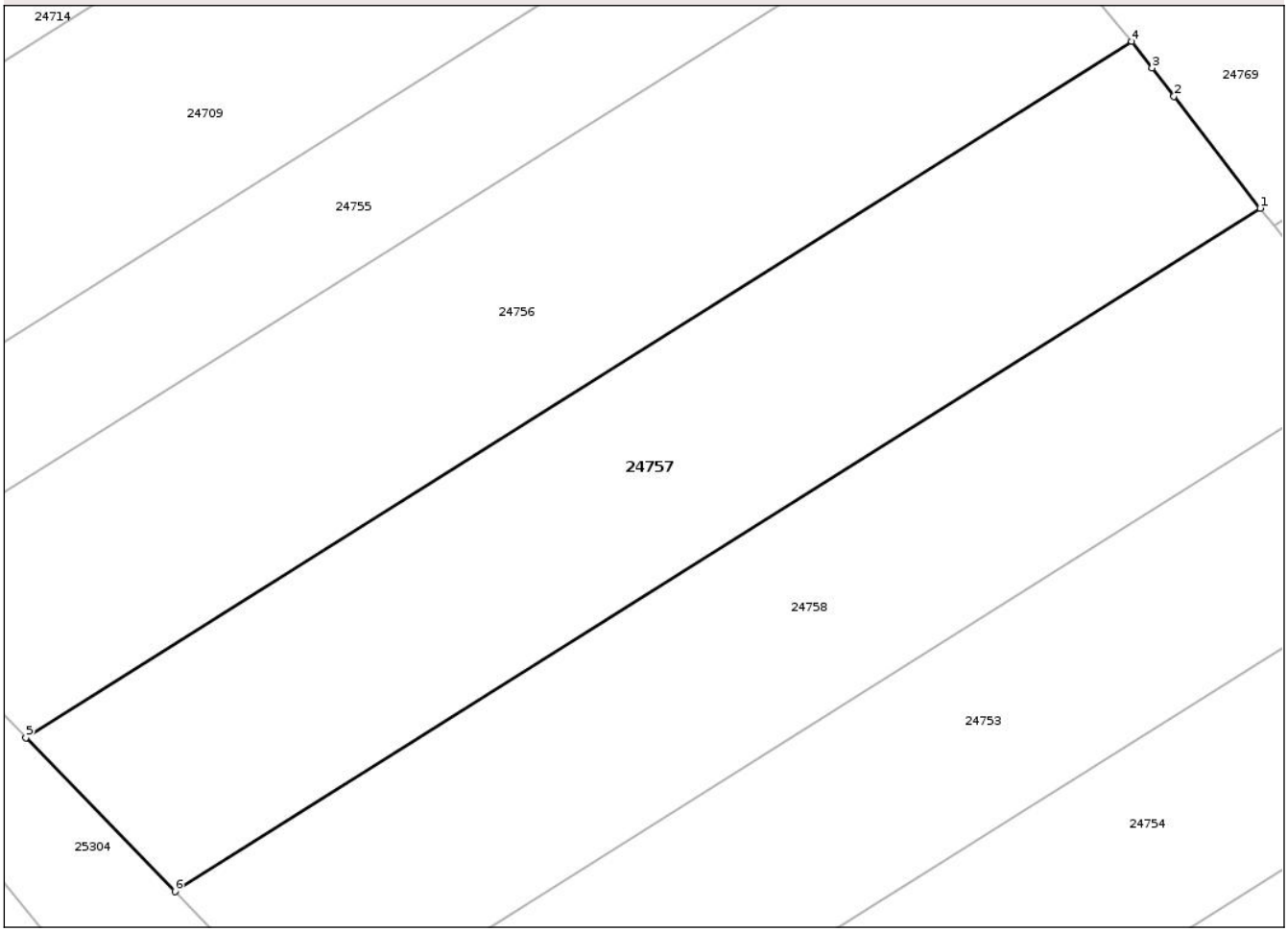
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	83	2383/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.241,648 466.303,317	2	461.235,446 466.311,352	10.15
2	461.235,446 466.311,352	3	461.233,871 466.313,392	2.577
3	461.233,871 466.313,392	4	461.232,412 466.315,282	2.388
4	461.232,412 466.315,282	5	461.152,874 466.265,283	93.948
5	461.152,874 466.265,283	6	461.163,586 466.254,246	15.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.163,586 466.254,246	1	461.241,648 466.303,317	92.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110779	1.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8140 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 1723/47, din 23/05/2005 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110779 Porumbacu de Jos cu nr cadastral nr. 110779, pentru parcela nr. 2383/94 din T.P. nr. 1723/47/23-05-2005, conform documentatiei cadastrale	A1
10818 / 29/07/2021		
Act Administrativ nr. 5870, din 23/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
Act Notarial nr. 1564, din 28/07/2021 emis de Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BASTARDU LUCIAN-TITEL**, si sotia 2) **BASTARDU ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

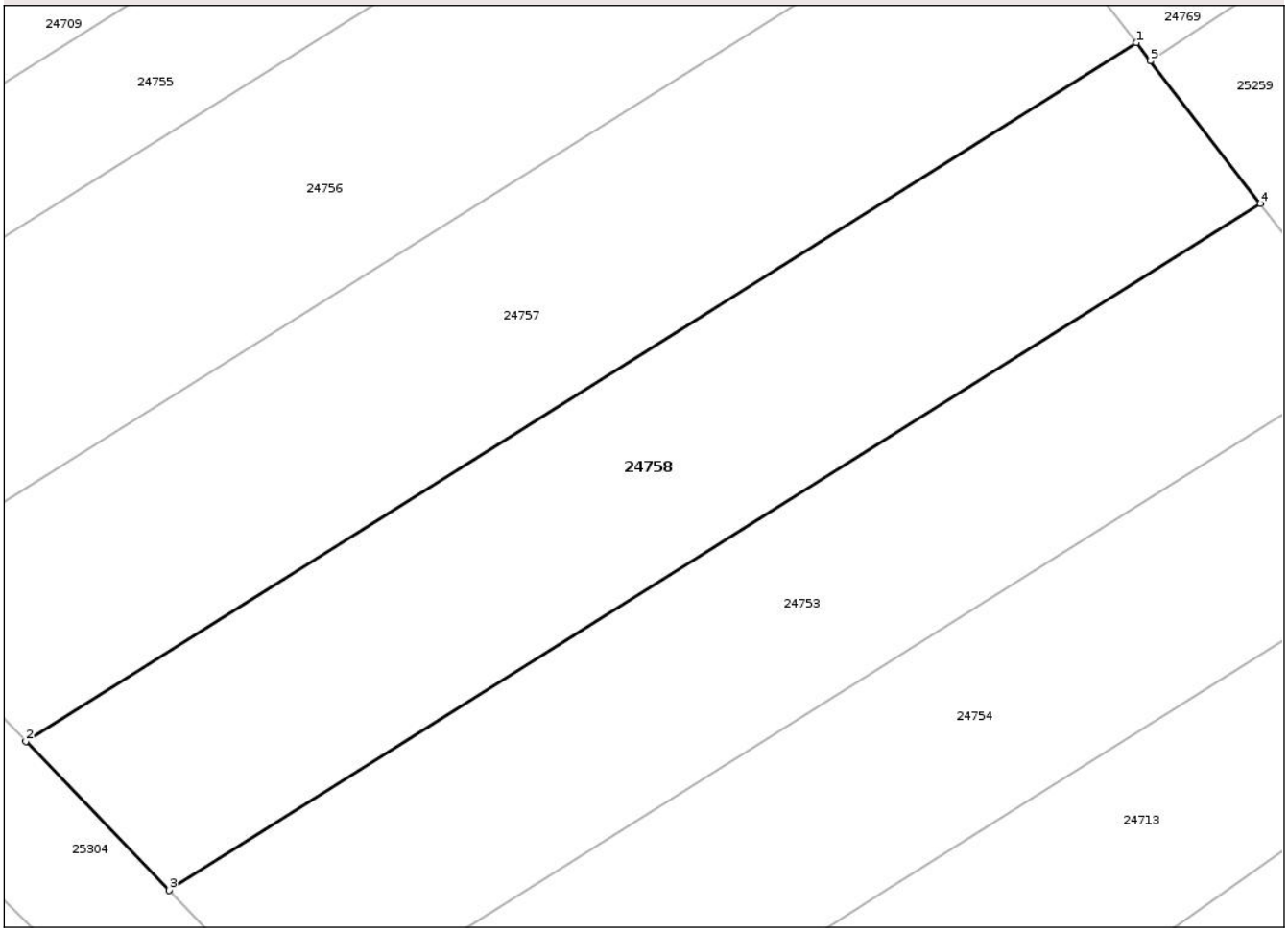
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110779	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	83	2383/94	-	Teren neiprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.241,648 466.303,317	2	461.163,586 466.254,246	92.204
2	461.163,586 466.254,246	3	461.173,656 466.243,776	14.527
3	461.173,656 466.243,776	4	461.250,37 466.292,003	90.613
4	461.250,37 466.292,003	5	461.242,642 466.302,028	12.658
5	461.242,642 466.302,028	1	461.241,648 466.303,317	1.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.000	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3025/47, din 11/12/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG AURELIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83	2383/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.005,468 466.483,001	2	461.009,906 466.475,276	8.909
2	461.009,906 466.475,276	3	461.106,467 466.532,339	112.162
3	461.106,467 466.532,339	4	461.102,187 466.540,158	8.914
4	461.102,187 466.540,158	1	461.005,468 466.483,001	112.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110773	1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2788 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 1213/47, din 31/05/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110773 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110773, pentru parcela nr. 2383/74 din T.P. nr. 1213/47/31.05.2002, conform documentatiei cadastrale nr. 6816/2019	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARGLAZAN MIRCEA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

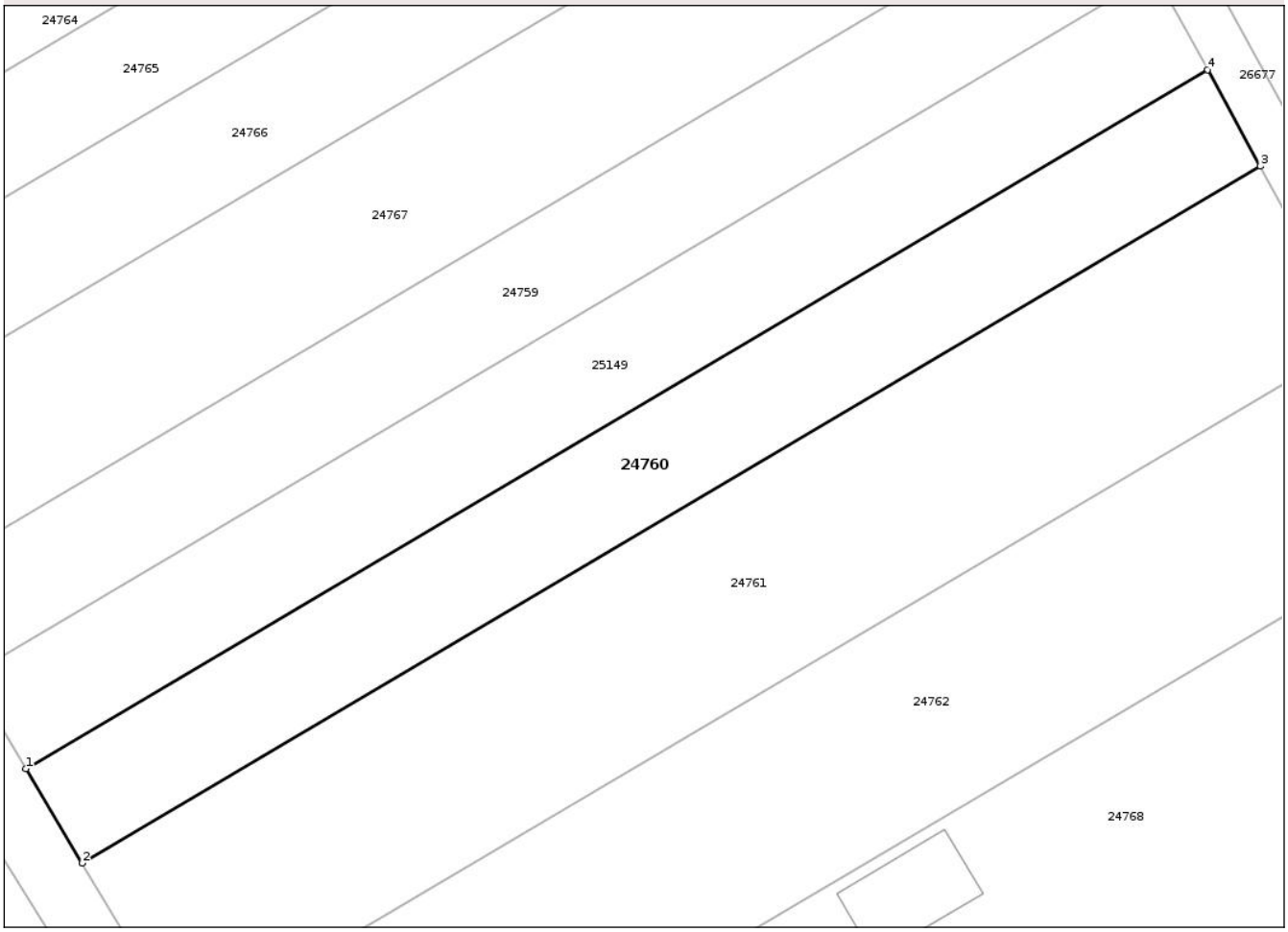
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110773	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83	2383/74	-	Teren neimprejmuit., parcela din TP 2433/74, tarla 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.014,441 466.467,588	2	461.019,021 466.459,897	8.951
2	461.019,021 466.459,897	3	461.115,056 466.516,649	111.55
3	461.115,056 466.516,649	4	461.110,755 466.524,505	8.956
4	461.110,755 466.524,505	1	461.014,441 466.467,588	111.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110774	1.800	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

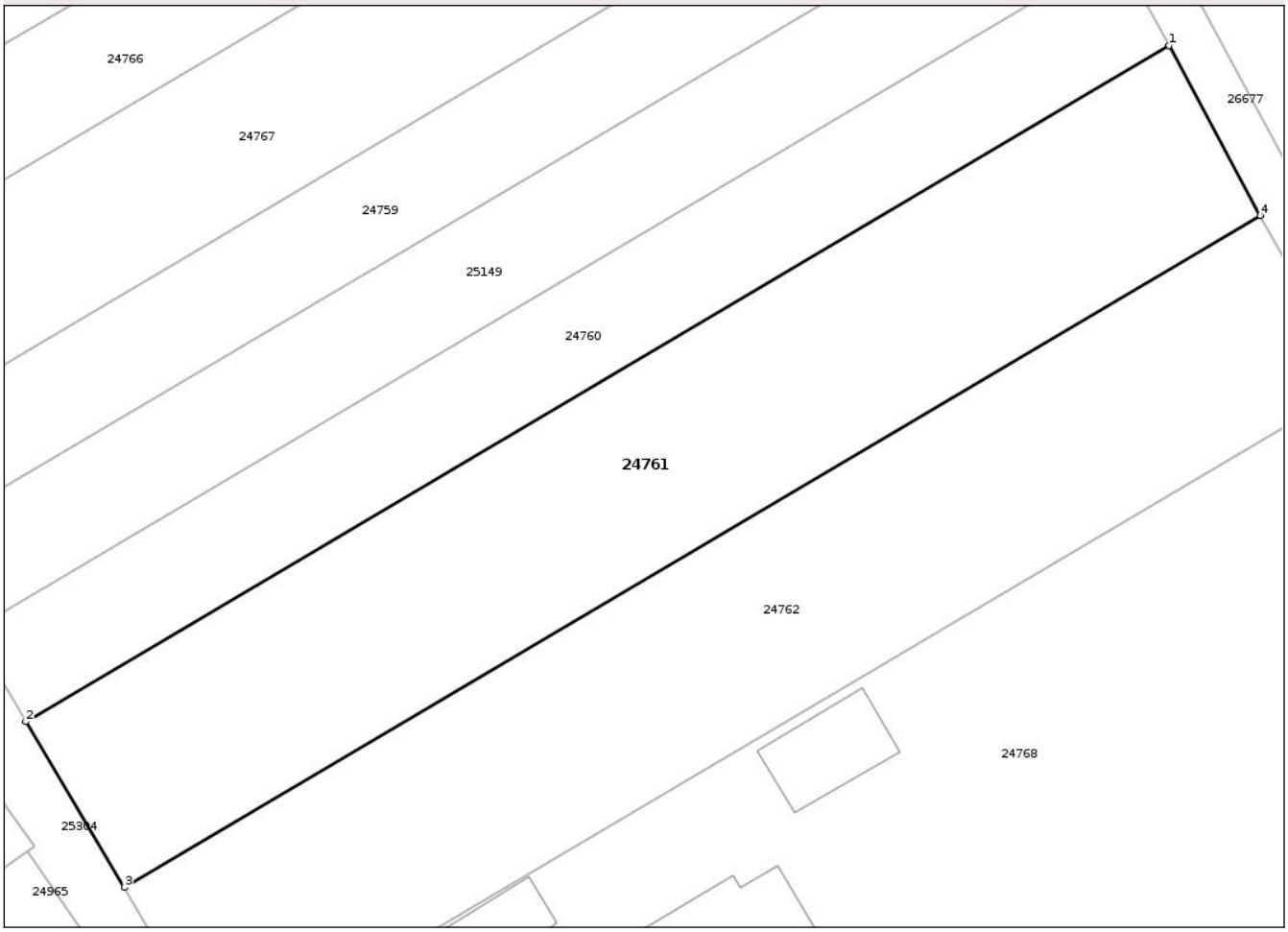
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110774	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	83	2383/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.115,056 466.516,649	2	461.019,021 466.459,897	111.55
2	461.019,021 466.459,897	3	461.027,301 466.445,991	16.184
3	461.027,301 466.445,991	4	461.122,72 466.502,375	110.833
4	461.122,72 466.502,375	1	461.115,056 466.516,649	16.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110775	1.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11871 / 02/10/2019		
Act Administrativ nr. 1534/47 T.P., din 24/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 6816/2019);		
B1	Se infiinteaza CF 110775 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 110775 (parcela nr. 2383/76 din T.P. 1534/47/2003) conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDILĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

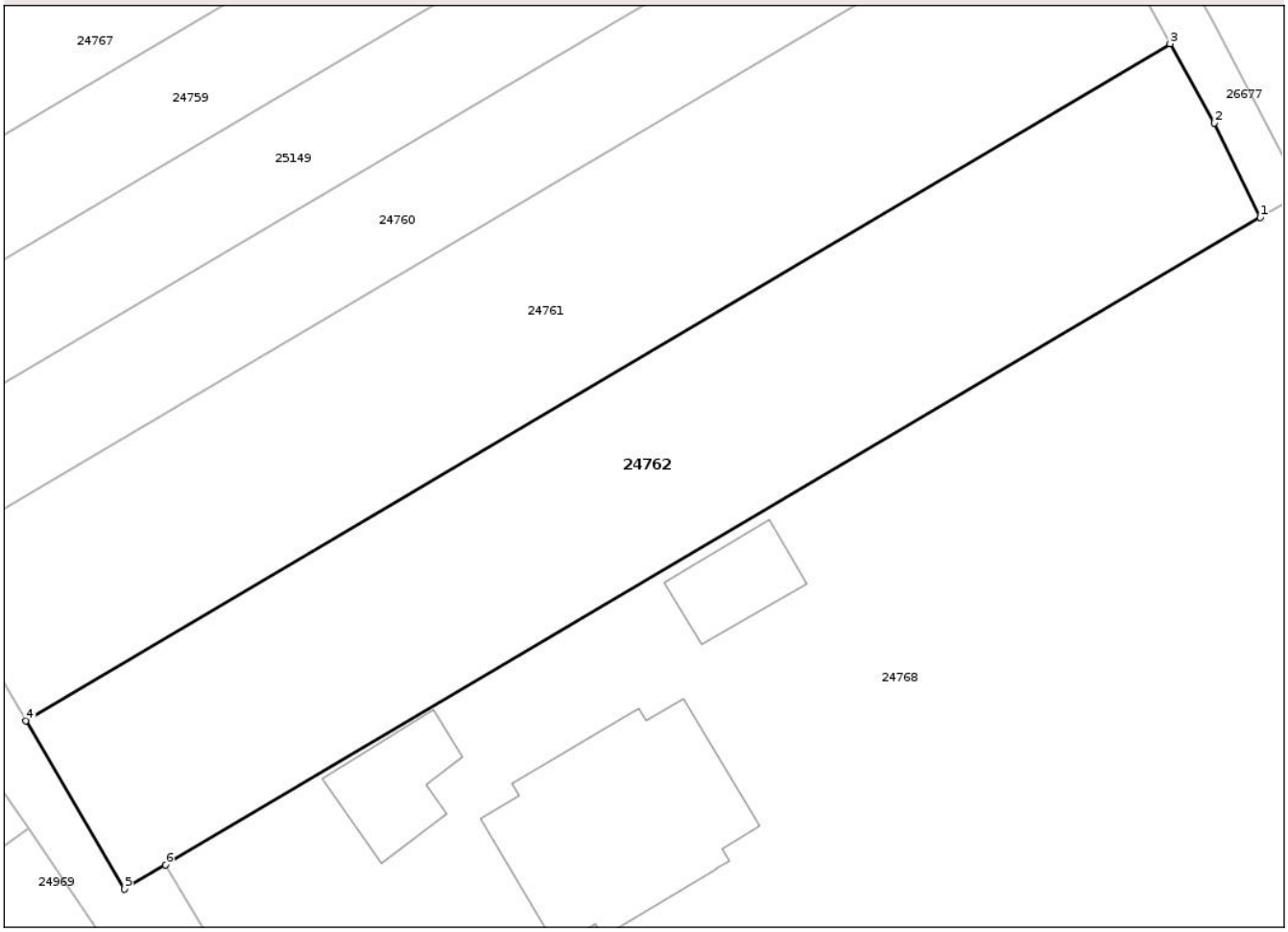
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110775	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	83	2383/76	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.130,24 466.487,902	2	461.126,433 466.495,783	8.752
2	461.126,433 466.495,783	3	461.122,72 466.502,375	7.566
3	461.122,72 466.502,375	4	461.027,301 466.445,991	110.833
4	461.027,301 466.445,991	5	461.035,534 466.431,949	16.278
5	461.035,534 466.431,949	6	461.038,949 466.433,966	3.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.038,949 466.433,966	1	461.130,24 466.487,902	106.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108664	1.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15112 / 08/12/2017		
Act Administrativ nr. 1230/47 T.P., din 14/08/2002 emis de Comisia Judeteana Sibiu (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act notarial nr 1452 declaratie din 20.10.2017, emis de NP Salomie Ioan Cristian);		
B1	Se infiinteaza CF 108664 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 108664 (parcela nr. 2383/67 din T.P. 1230/47/2002) conform documentatiei cadastrale	A1
5050 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 517 - contract de vanzare cumparare, din 25/04/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢOC BOGDAN-MIHAI**, divortat, bun propriu	
5635 / 08/05/2019		
Act Administrativ nr. 5629, din 08/05/2019 emis de OCPI SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1, conform documentatiei cadastrale	A1
16789 / 05/11/2021		
Act Administrativ nr. 2297/1, din 17/03/2021 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16789 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1605, din 04/11/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit, pe o perioada de 20 de ani, pana la data de 04.11.2041, in scopul edificarii unor constructii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRA VERDE SRL,**, CIF:37822760	

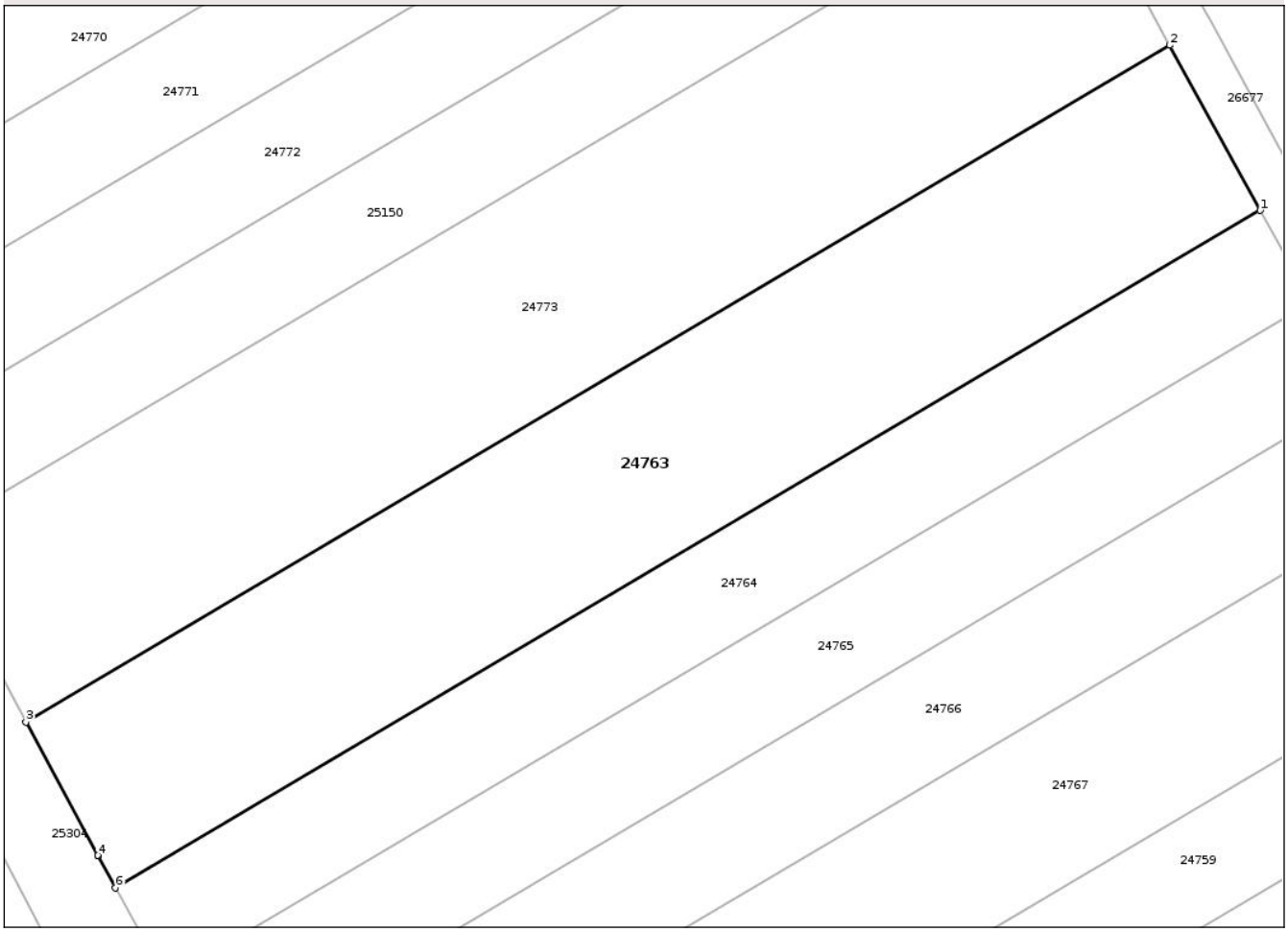
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108664	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	83	2383/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.082,57 466.575,994	2	461.074,904 466.589,998	15.965
2	461.074,904 466.589,998	3	460.977,832 466.532,633	112.755
3	460.977,832 466.532,633	4	460.983,916 466.521,328	12.838
4	460.983,916 466.521,328	5	460.983,926 466.521,308	0.022
5	460.983,926 466.521,308	6	460.985,435 466.518,591	3.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.985,435 466.518,591	1	461.082,57 466.575,994	112.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2965N/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:412
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108010	1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9844 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. 1002, din 03/08/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Contract de Vânzare Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢOC BOGDAN-MIHAI**, divortat, bun propriu	
16791 / 05/11/2021		
Act Administrativ nr. 2297/3, din 17/03/2021 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16791 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1606, din 04/11/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit, pe o perioada de 20 de ani, pana la data de 04.11.2041, in scopul edificarii unor constructii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRA VERDE SRL,**, CIF:37822760	

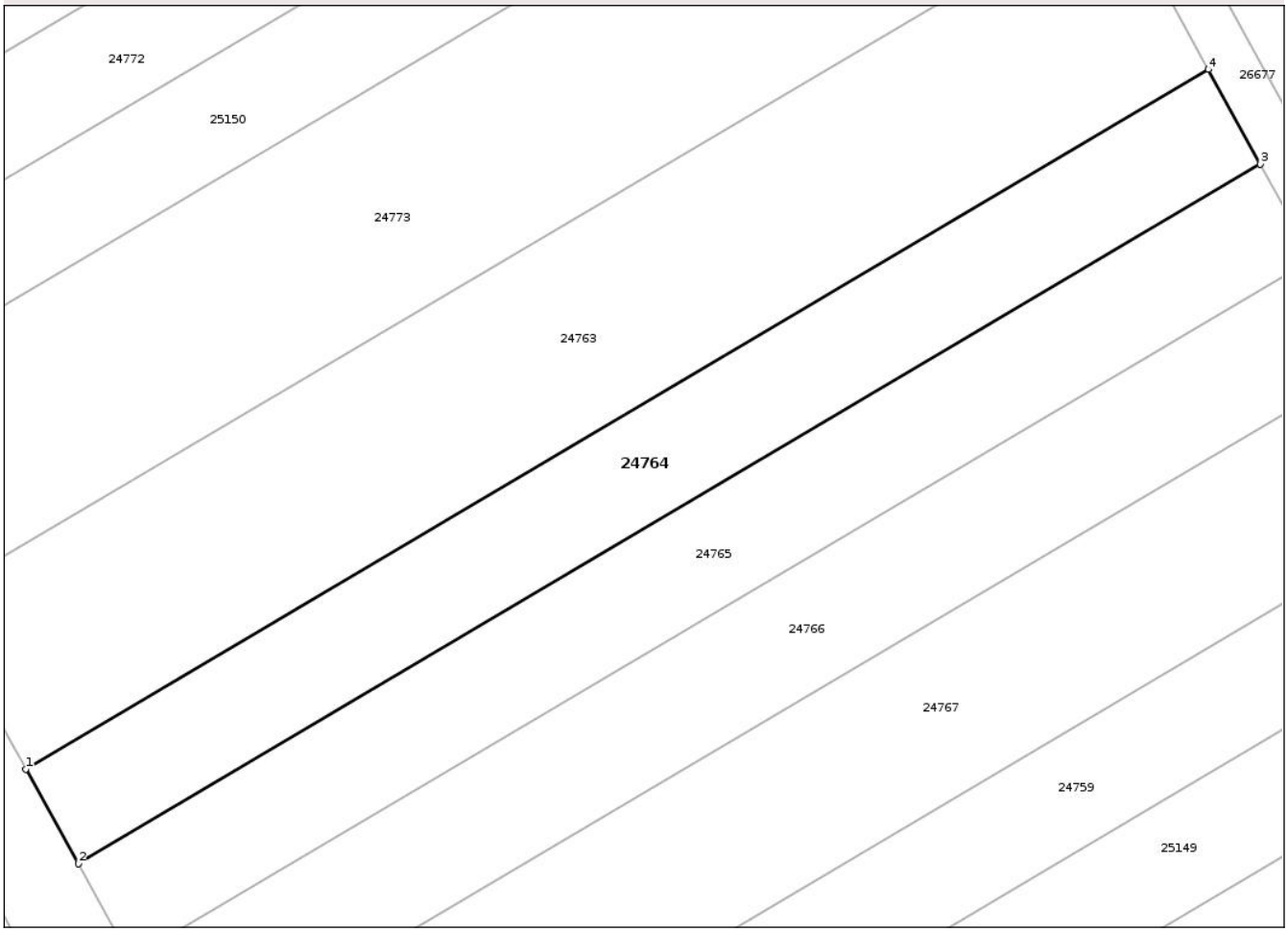
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108010	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83	2383/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.985,435 466.518,591	2	460.989,74 466.510,838	8.868
2	460.989,74 466.510,838	3	461.086,829 466.568,213	112.775
3	461.086,829 466.568,213	4	461.082,57 466.575,994	8.87
4	461.082,57 466.575,994	1	460.985,435 466.518,591	112.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110769	1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3199 / 15/04/2020		
Act Administrativ nr. 3101/47, din 01/04/2020 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 6816/2019);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.110769 Porumbacu de Jos, cu nr cadastral 110769, pentru parcela nr.2383/69 din T.P. nr. 3101/47/01-04-2020 conform documentatiei cadastrale	A1
8384 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 1558, din 04/09/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Toc Bogdan Mihai**, necasatorit, bun propriu	
16792 / 05/11/2021		
Act Administrativ nr. 2297/2, din 17/03/2021 emis de PRMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16792 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1607, din 04/11/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit pe o perioada de 20 de ani, pana la data de 04.11.2041 in scopul edificarii unor constructii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRA VERDE SRL,**, CIF:37822760	

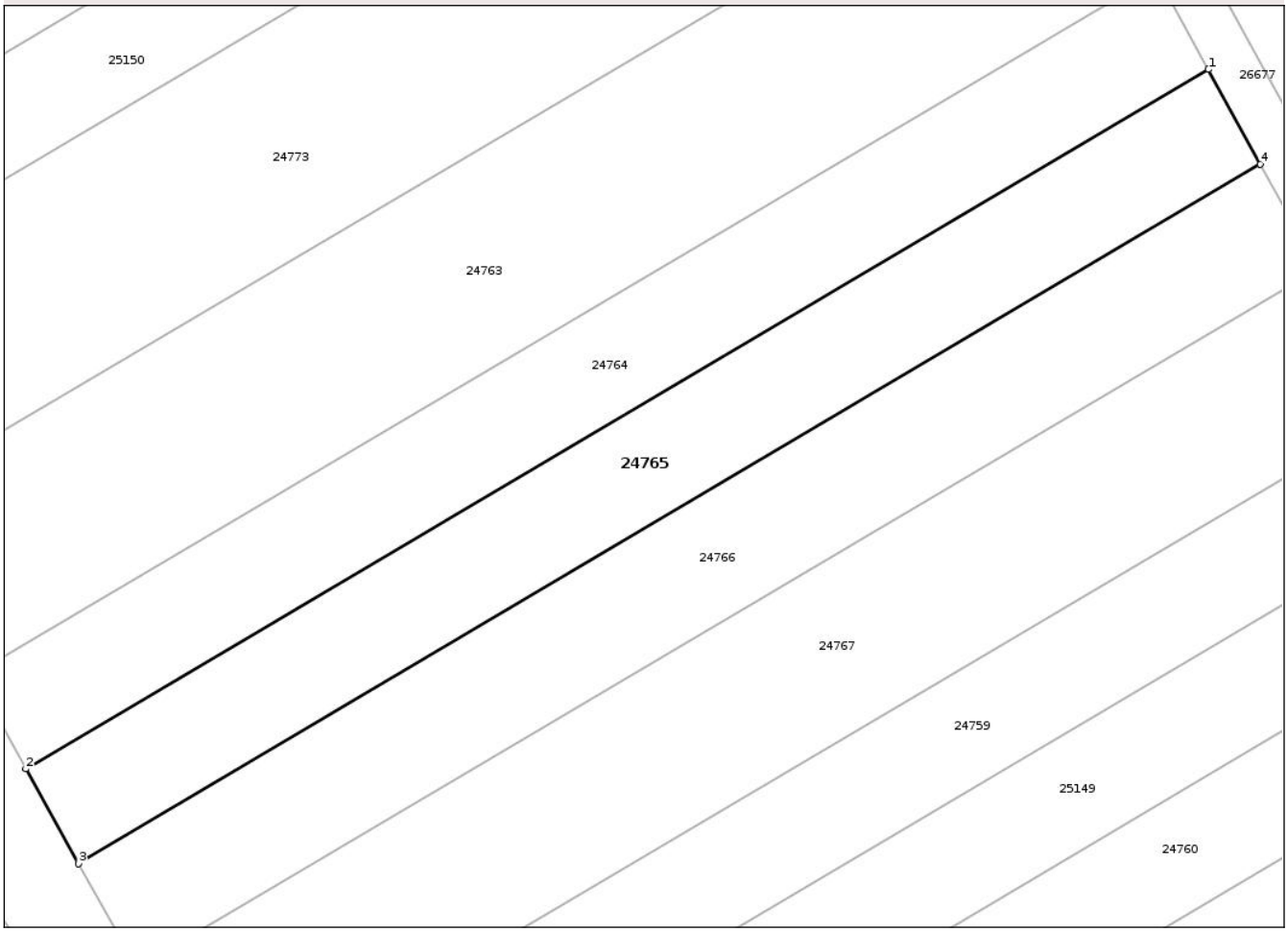
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110769	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83	2383/69	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.086,829 466.568,213	2	460.989,74 466.510,838	112.775
2	460.989,74 466.510,838	3	460.994,048 466.503,082	8.872
3	460.994,048 466.503,082	4	461.091,09 466.560,429	112.72
4	461.091,09 466.560,429	1	461.086,829 466.568,213	8.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110770	1.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2674 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 1587/47, din 02/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiiteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110770, pentru parcela nr. 2383/70(in T.P. 2383/72), din T.P. nr. 1587/47/02-03-2004, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 6816/2019	A1
Act Notarial nr. 534, din 03/07/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILCA DOINA**	
6572 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. 1927, din 17/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

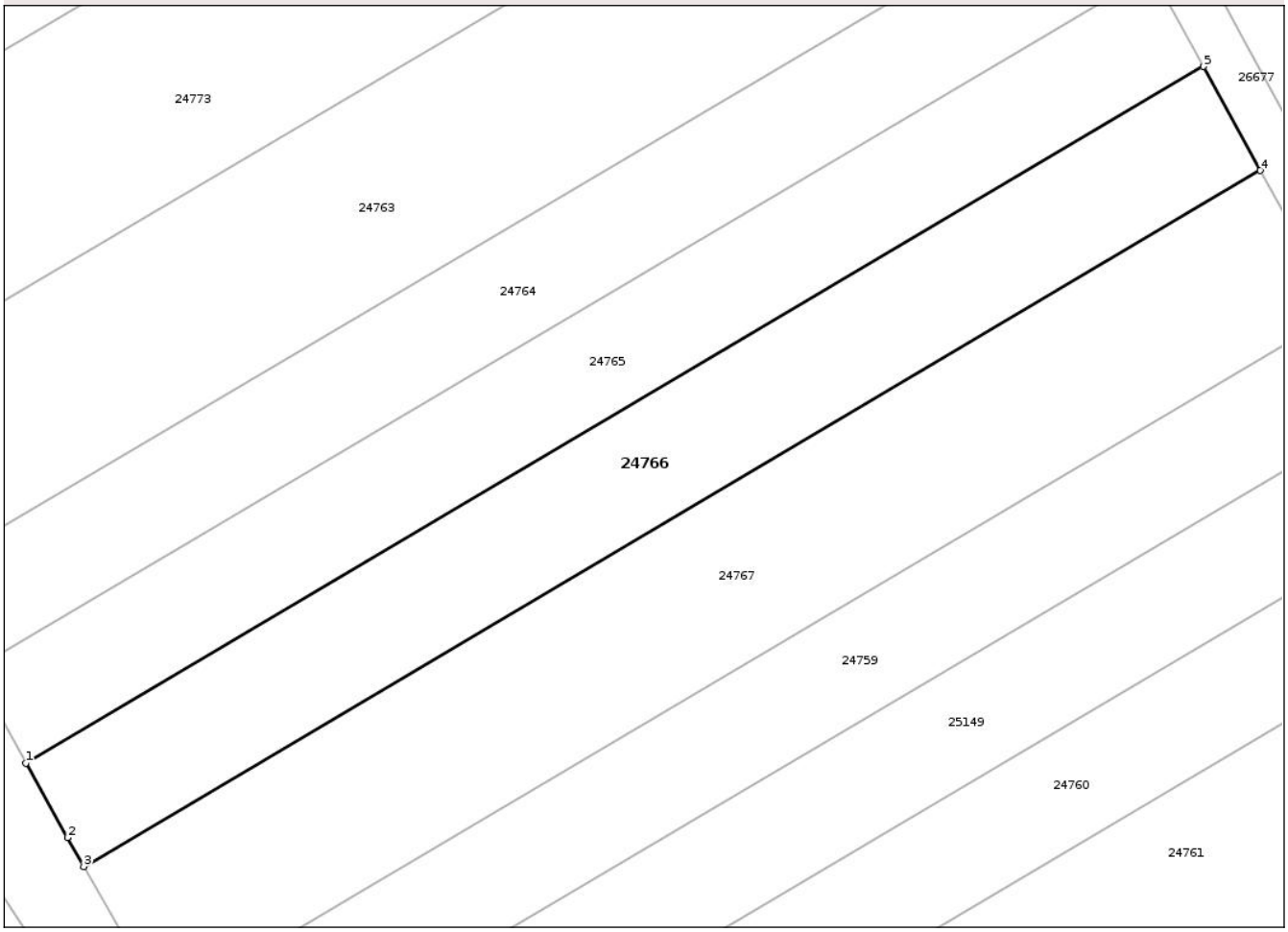
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110770	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	83	2383/70	-	Teren neimprejmuit., in T.P. nr de parcela 2383/72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.994,048 466.503,082	2	460.997,46 466.496,94	7.026
2	460.997,46 466.496,94	3	460.998,824 466.494,565	2.739
3	460.998,824 466.494,565	4	461.095,78 466.551,861	112.62
4	461.095,78 466.551,861	5	461.091,09 466.560,429	9.768
5	461.091,09 466.560,429	1	460.994,048 466.503,082	112.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115914	1.500	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10927 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 1574, din 29/07/2021 emis de Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cf. 115914 a imobilului cu nr. cad. 115914/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.102952\cf. 102952;~- nr.cad.110771\cf.110771;	A1
Act Notarial nr. 543, din 11/03/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare incheierea nr. 3653 din 11/03/2021; incheierea nr. 10988 din 12/09/2019;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE RAZVAN**, si sotia 2) **VASILE CRISTINA-GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102952/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 3653 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 110771/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 10988 din 12/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

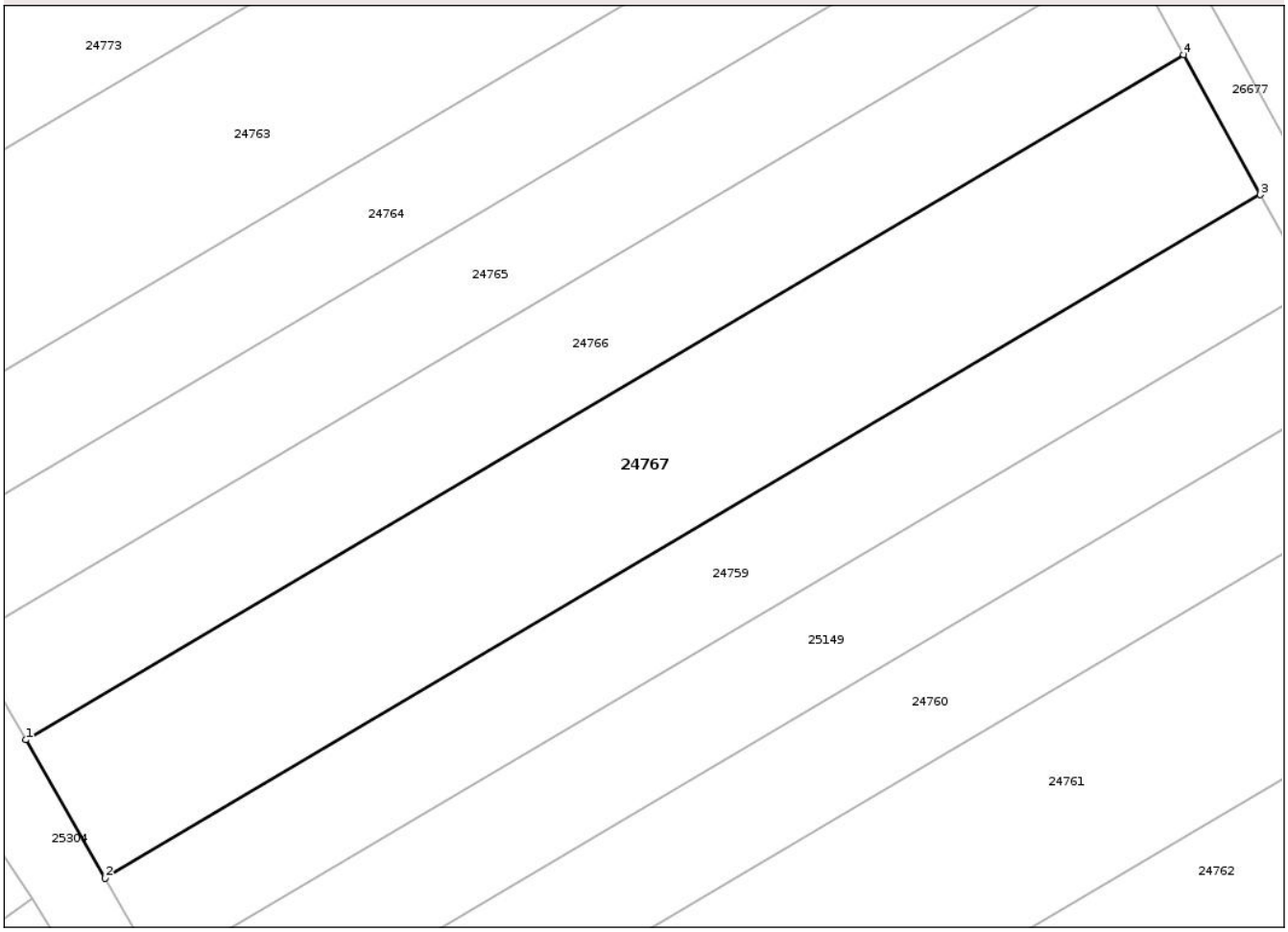
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115914	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	83	2383/72, 2383/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.998,824 466.494,565	2	461.005,468 466.483,001	13.337
2	461.005,468 466.483,001	3	461.102,187 466.540,158	112.345
3	461.102,187 466.540,158	4	461.095,78 466.551,861	13.342
4	461.095,78 466.551,861	1	460.998,824 466.494,565	112.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102770	Din acte: 7.400 Masurata: 7.424	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102770-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:274 mp; Pensiune Agroturistica P+E+M edificata in anul 2018, cu certificat energetic, structura de caramida si beton si suprafata construita desfasurata de 577,7 mp compusa din:la parter: windfang, salon primire/sala pentru servirea mesei, depozit, receptie, spatiu pentru prepararea mesei, camara, sas, grup sanitar, grup sanitar dizabilitati, centrala termica, terasa.la etaj: spatiu comun, scara, 8 camere, 8 bai.la mansarda: spatiu comun, scara, 2 spatii joaca, 2 debarale rufe, 2 bai.
A1.2	102770-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CL
A1.3	102770-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2381 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. 204, din 19/02/2014 emis de NP Bianu Victoria (Certificat de urbanism nr. 57/11.12.2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos si Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 620/20. 01.2014);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102770 a imobilului cu numarul cadastral 102770/Porumbacu de Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.634 (id electronic 101522) din cf.2813N (id electronic 101522) care se sisteaza;~-nr.cad.320 (id electronic 101841) din cf. 2921N/Porumbacu de Sus (id electronic 101841) care se sisteaza;~-nr. cad.318 (id electronic 100086) din cf.2930N-Porumbacu de Sus (id electronic 100086) care se sisteaza;~-nr.cad.319 (id electronic 100085) din cf.2918N-Porumbacu de Sus (id electronic 100085) care se sisteaza;~-nr.cad.322 (id electronic 101842) din cf. 2920N/Porumbacu de Sus (id electronic 101842) care se sisteaza;~-nr. cad.321 (id electronic 101839) din cf.2922N/Porumbacu de Sus (id electronic 101839) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 682, din 03/05/2012 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 4716/2012 c.f., inch. 4717/2012 c.f., inch. 4718/2012 c.f., inch. 4719/2012 c.f., inch. 4720/2012 c.f., inch. 4721/2012 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPORT RESORT SRL**, CIF:27257430	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101839, 101841, 101842, 101522, 100085, 100086/Porumbacu de Jos	
4002 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. 14520, din 22/10/2015 emis de ORC de pe langa Tribunalul Giurgiu (rezolutia nr. 4755/27-10-2015 emisa de ORC de pe langa Tribunalul Giurgiu; certificat de inregistrare mentiuni emis de ORC de pe langa Tribunalul Giurgiu la data de 29.10.2015, certificat constatator nr. 129379/15.03.2016 emis de ORC, decizia asociatului unic nr. 2/29.10.2015, certificat de inregistrare nr. 3140190/29.10.2015 emis de ORC de pe langa Tribunalul Giurgiu);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii proprietarei de sub B2, din SC Ascendent Service SRL in Sport Resort SRL	A1
760 / 25/01/2019		
Act Administrativ nr. 3041 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 20/12/2018 emis de Primaria Porumbacu de Jos (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 17 - autorizatie de construire din 14.10.2018, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 1 - proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor din 14.09.2018, emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
inscris sub semnatura privata nr 233 -certificat de performanta energetica din 14.09.2018, emis de Stefanescu Sebastian);		
B4	se noteaza constructia C.1 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SPORT RESORT SRL**, CIF:27257430	
B6	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1 , in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
10878 / 09/09/2019		
Act Administrativ nr. 3041, din 20/12/2018 emis de Primaria Porumbacu de Jos (documentatie cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B7	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului cu privire la constructia existenta C1, in sensul rectificarii destinatiei acesteia din locuinta in pensiune agroturistica	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SPORT RESORT SRL**, CIF:27257430	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

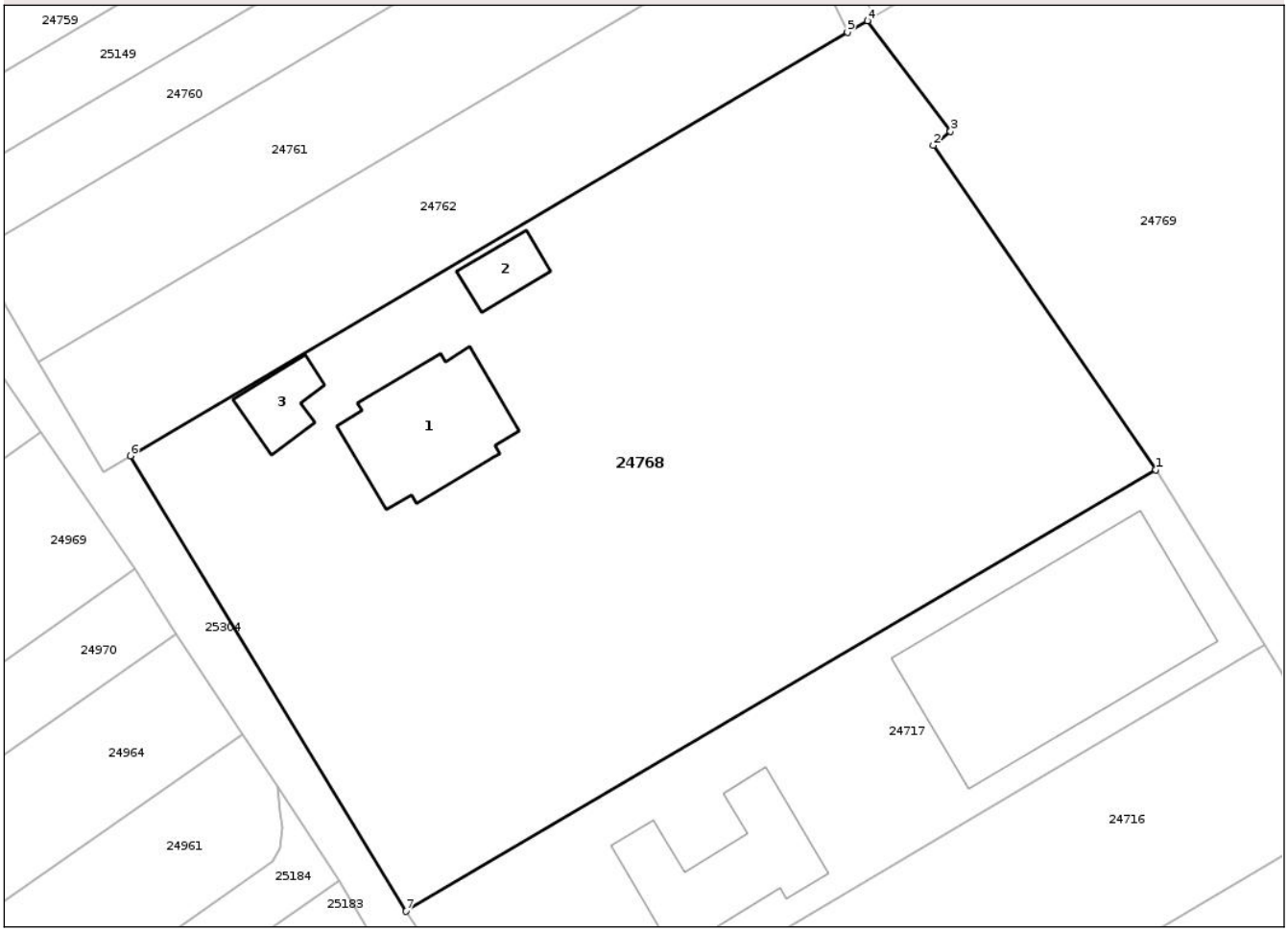
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102770	Din acte: 7.400 Masurata: 7.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	83	2383/79	-	imobil imprejmuit
2	arabil	DA	989	83	2383/79	-	
3	arabil	DA	1.100	83	2383/77	-	
4	faneata	DA	1.700	83	2433/78	-	
5	arabil	DA	900	83	2383/81	-	
6	arabil	DA	900	83	2383/82	-	
7	arabil	DA	1.277	83	2383/80	-	
8	arabil	NU	147	83	2383/80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102770-C1	constructii administrative si social culturale	274	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:274 mp; Pensiune Agroturistica P+E+M edificata in anul 2018, cu certificat energetic, structura de caramida si beton si suprafata construita desfasurata de 577,7 mp compusa din:la parter: windfang, salon primire/sala pentru servirea mesei, depozit, receptie, spatiu pentru prepararea mesei, camara, sas, grup sanitar, grup sanitar dizabilitati, centrala termica, terasa.la etaj: spatiu comun, scara, 8 camere, 8 bai.la mansarda: spatiu comun, scara, 2 spatii joaca, 2 debarale rufe, 2 bai.
A1.2	102770-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CL
A1.3	102770-C3	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.169,478 466.432,199	2	461.141,137 466.473,488	50.079
2	461.141,137 466.473,488	3	461.143,355 466.475,262	2.841
3	461.143,355 466.475,262	4	461.132,754 466.489,358	17.638
4	461.132,754 466.489,358	5	461.130,24 466.487,902	2.905
5	461.130,24 466.487,902	6	461.038,949 466.433,966	106.034
6	461.038,949 466.433,966	7	461.074,022 466.376,011	67.742
7	461.074,022 466.376,011	1	461.169,478 466.432,199	110.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116292	12.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12711 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. 3124/47, din 26/07/2022 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116292, pentru parcela nr. 2430/1/1/2 din T.P. nr.3124/47/26-07-2022, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 7415/2022	A1
25144 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 2575, din 28/11/2022 emis de NP Popa Cornelia (inscris sub semnatura privata nr 599 din 15.12.2022, emis de NP Popa Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INTERDRAW SRL**, CIF:14067523	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116292	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.200	85	2430/1/1/2	-	Tufaris.Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.237,793 466.455,417	2	461.203,801 466.487,65	46.845
3	461.179,615 466.517,171	4	461.133,7 466.489,92	53.393
5	461.132,754 466.489,358	6	461.143,355 466.475,262	17.638
7	461.141,137 466.473,488	8	461.169,478 466.432,199	50.079
9	461.183,327 466.409,895	10	461.185,544 466.406,408	4.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.203,801 466.487,65	3	461.179,615 466.517,171	38.164
4	461.133,7 466.489,92	5	461.132,754 466.489,358	1.1
6	461.143,355 466.475,262	7	461.141,137 466.473,488	2.841
8	461.169,478 466.432,199	9	461.183,327 466.409,895	26.254
10	461.185,544 466.406,408	11	461.188,497 466.399,519	7.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	461.188,497 466.399,519	12	461.193,315 466.387,611	12.845
13	461.195,484 466.383,414	14	461.197,488 466.379,061	4.792
15	461.201,319 466.372,436	16	461.196,116 466.369,35	6.049
17	461.203,088 466.359,701	18	461.210,468 466.351,296	11.185
19	461.219,561 466.336,682	20	461.223,624 466.328,392	9.232
21	461.228,006 466.320,644	22	461.232,412 466.315,282	6.94
23	461.233,871 466.313,392	24	461.235,446 466.311,352	2.577
25	461.241,648 466.303,317	26	461.242,642 466.302,028	1.628
27	461.277,819 466.325,326	28	461.269,414 466.334,318	12.309
29	461.267,848 466.336,602	30	461.266,462 466.338,625	2.452
31	461.259,67 466.348,532	32	461.247,594 466.375,834	29.853
33	461.244,136 466.390,39	34	461.249,15 466.402,21	12.839
35	461.251,904 466.416,246	36	461.251,843 466.429,03	12.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	461.193,315 466.387,611	13	461.195,484 466.383,414	4.725
14	461.197,488 466.379,061	15	461.201,319 466.372,436	7.653
16	461.196,116 466.369,35	17	461.203,088 466.359,701	11.905
18	461.210,468 466.351,296	19	461.219,561 466.336,682	17.211
20	461.223,624 466.328,392	21	461.228,006 466.320,644	8.902
22	461.232,412 466.315,282	23	461.233,871 466.313,392	2.388
24	461.235,446 466.311,352	25	461.241,648 466.303,317	10.15
26	461.242,642 466.302,028	27	461.277,819 466.325,326	42.193
28	461.269,414 466.334,318	29	461.267,848 466.336,602	2.77
30	461.266,462 466.338,625	31	461.259,67 466.348,532	12.012
32	461.247,594 466.375,834	33	461.244,136 466.390,39	14.962
34	461.249,15 466.402,21	35	461.251,904 466.416,246	14.304
36	461.251,843 466.429,03	1	461.237,793 466.455,417	29.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2983N/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:445

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107463	1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14182 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. 3308, din 16/11/2016 emis de NP Bucsa Radu Gabriel (Contract de Vânzare ; act administrativ nr 2084/1 din 21.10.2016, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 3/540 din 21.09.2016, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 2084/1 din 21.10.2016, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECHIFOR SORIN**, si soția 2) **NECHIFOR ADINA-IOZEFINA**, nascuta Brumariu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

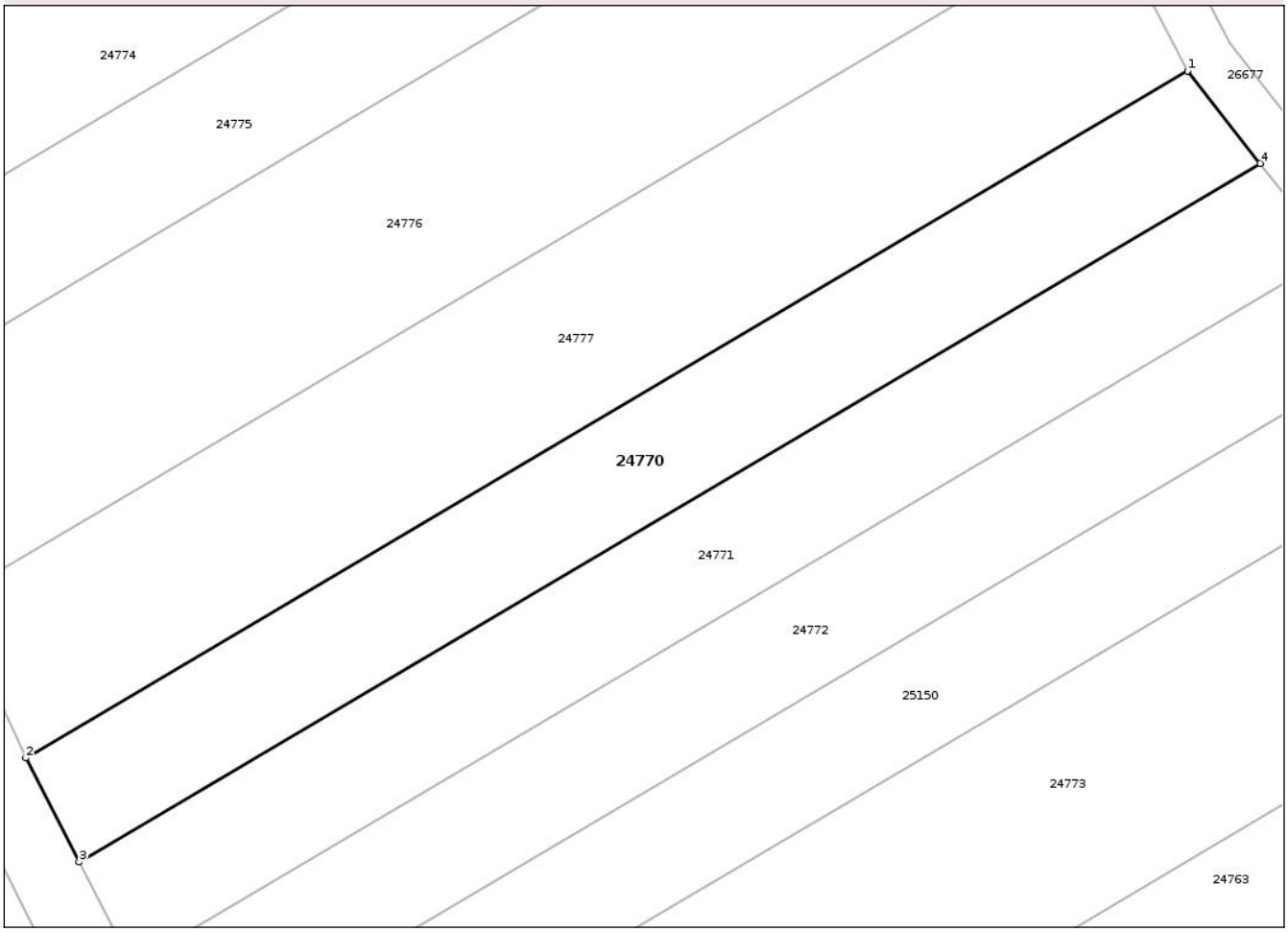
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107463	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	85	2383/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.044,903 466.634,938	2	460.952,65 466.580,421	107.157
2	460.952,65 466.580,421	3	460.956,879 466.572,166	9.275
3	460.956,879 466.572,166	4	461.050,685 466.627,601	108.961
4	461.050,685 466.627,601	1	461.044,903 466.634,938	9.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2982N/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:446

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101097	1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13614 / 29/09/2021		
Somatie nr. 337/2018, din 16/09/2021 emis de Uleșan Daniela Maria, dos. 337/2018;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRUDA BENIAMIN**	
11551 / 26/07/2022		
Act Administrativ nr. 6032, din 31/05/2022 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 21.07.2022, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B3	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1
17108 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1883, din 08/11/2023 emis de NP Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B4	Se noteaza interdictiile de intrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire,	A1
	1) **VISTA BANK ROMANIA SA**, CIF:10556861	
B5	se noteaza dreptul de preemtiune	A1
	1) **VISTA BANK ROMANIA SA**, CIF:10556861	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17108 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1883, din 08/11/2023 emis de NP Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:286000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTA BANK ROMANIA SA**, CIF:10556861	

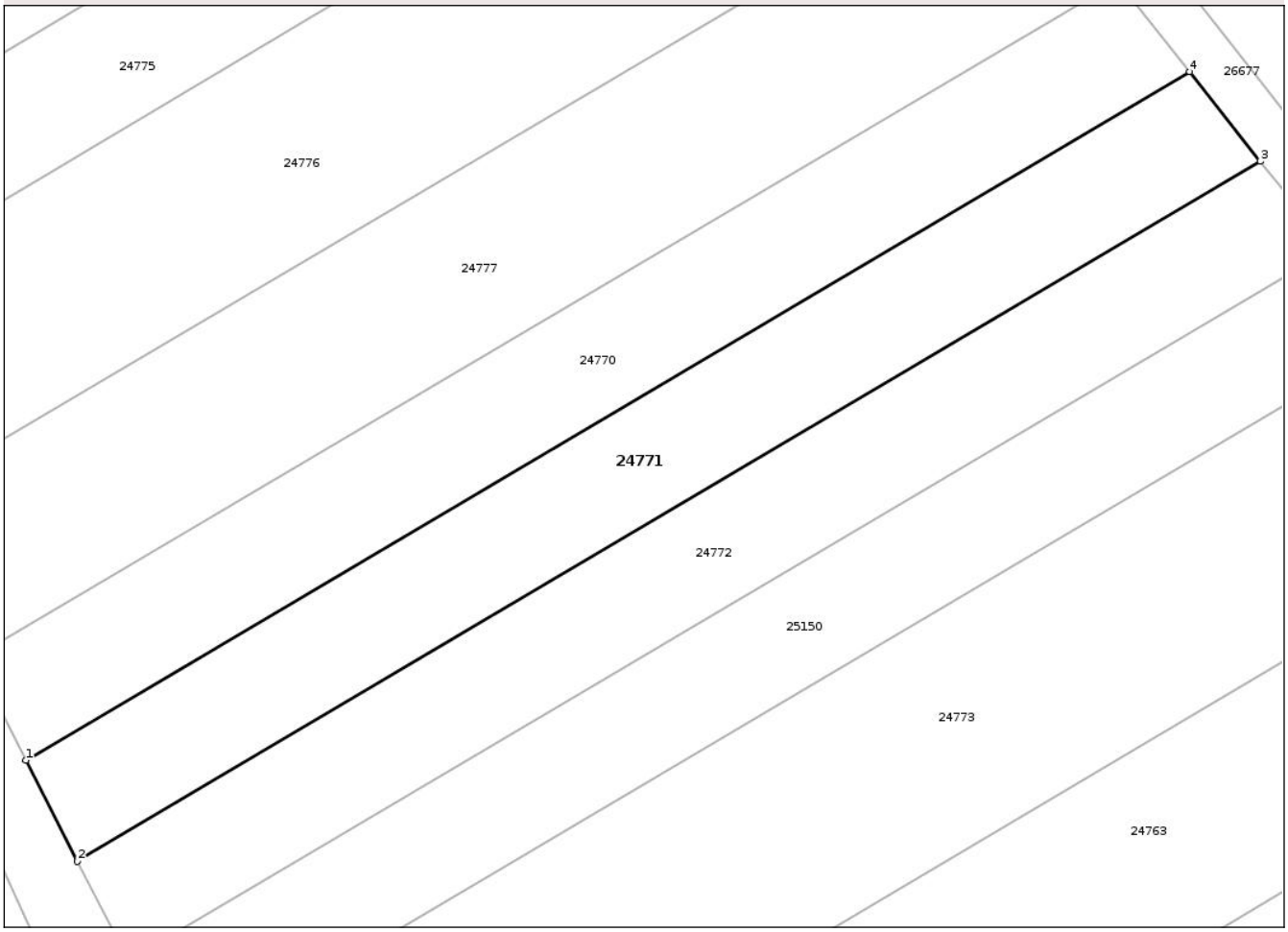
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101097	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83	2383/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.956,879 466.572,166	2	460.961,037 466.564,049	9.12
2	460.961,037 466.564,049	3	461.056,371 466.620,387	110.736
3	461.056,371 466.620,387	4	461.050,685 466.627,601	9.185
4	461.050,685 466.627,601	1	460.956,879 466.572,166	108.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110766	1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1805/47, din 25/09/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **LUPU VICTORIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

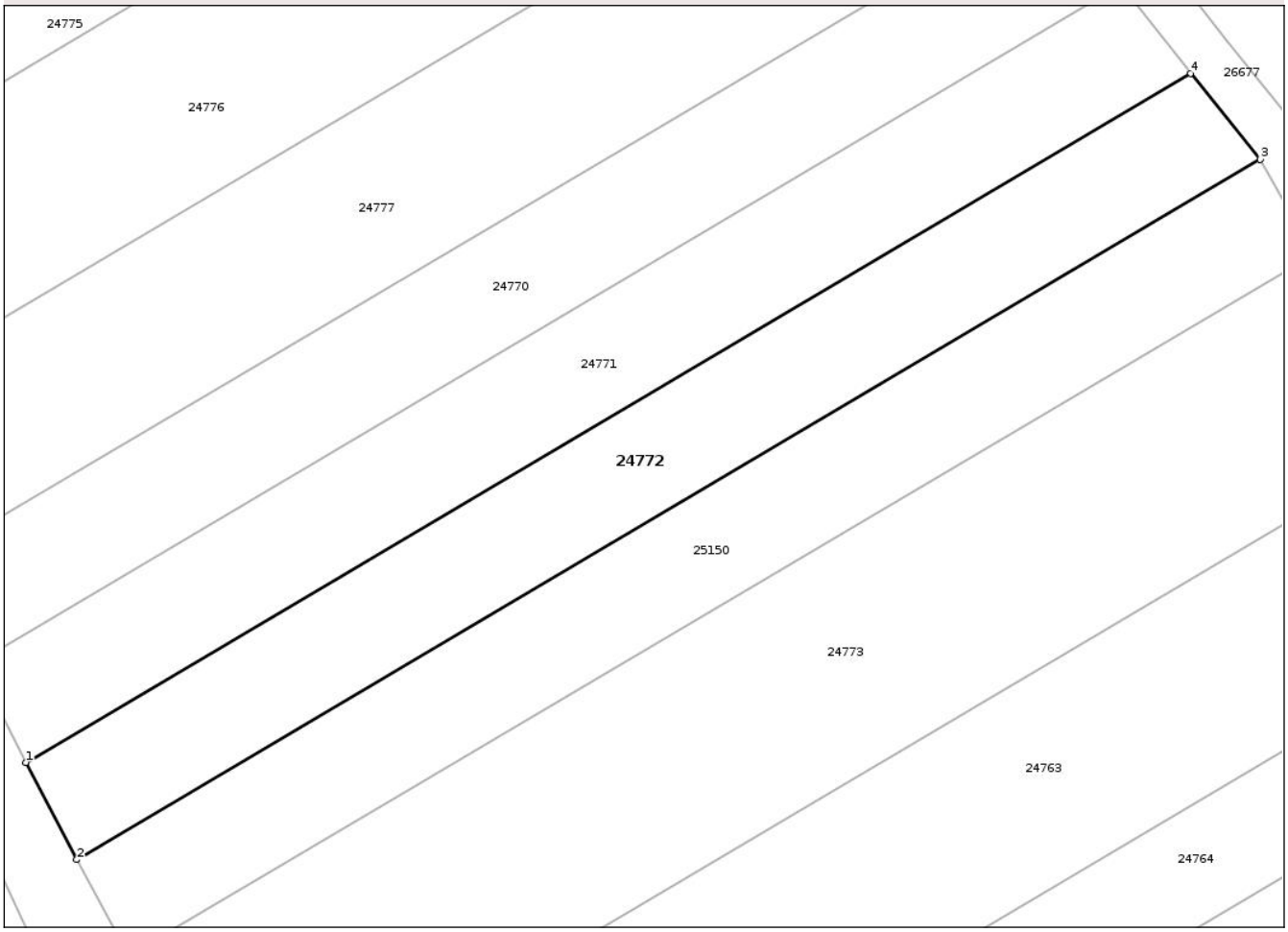
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110766	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83	2383/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.961,037 466.564,049	2	460.965,204 466.556,103	8.972
2	460.965,204 466.556,103	3	461.062,065 466.613,351	112.514
3	461.062,065 466.613,351	4	461.056,371 466.620,387	9.051
4	461.056,371 466.620,387	1	460.961,037 466.564,049	110.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110768	2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1264/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

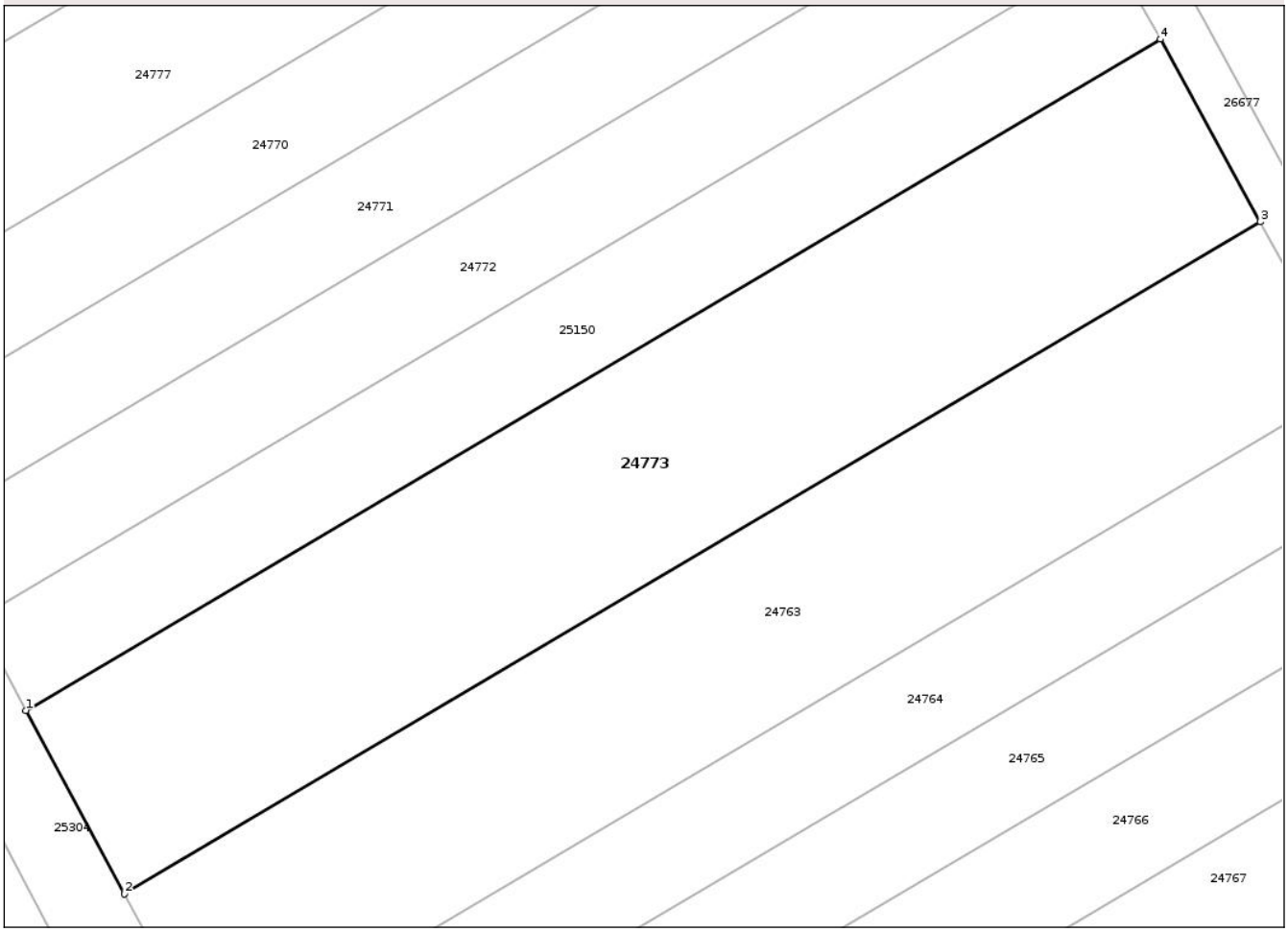
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110768	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	83	2383/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.969,416 466.548,275	2	460.977,832 466.532,633	17.762
2	460.977,832 466.532,633	3	461.074,904 466.589,998	112.755
3	461.074,904 466.589,998	4	461.066,377 466.605,574	17.757
4	461.066,377 466.605,574	1	460.969,416 466.548,275	112.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110728	1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

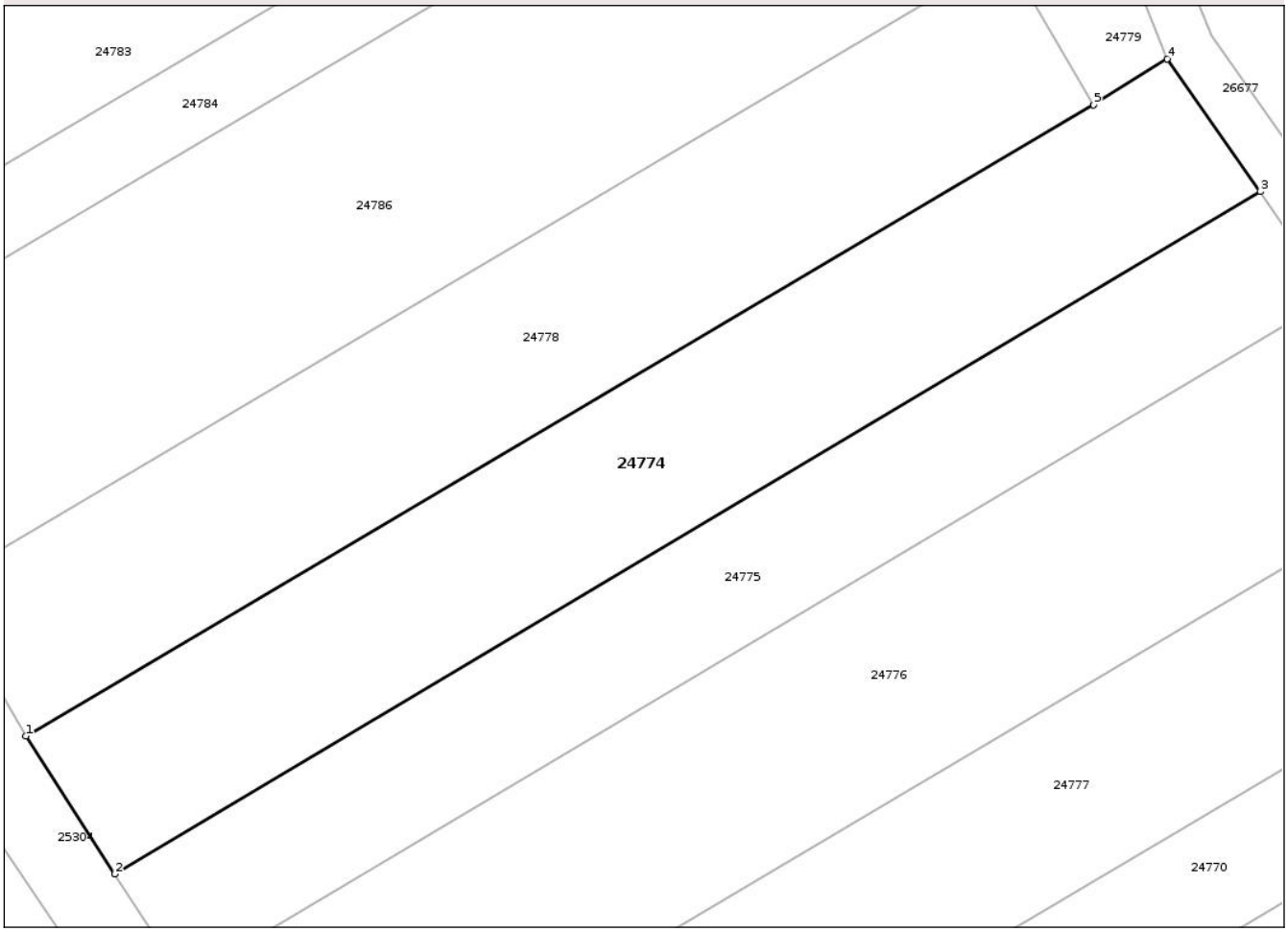
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110728	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	83	2383/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.925,103 466.626,716	2	460.932,291 466.615,603	13.235
2	460.932,291 466.615,603	3	461.024,662 466.670,59	107.499
3	461.024,662 466.670,59	4	461.017,157 466.681,259	13.044
4	461.017,157 466.681,259	5	461.011,201 466.677,58	7.001
5	461.011,201 466.677,58	1	460.925,103 466.626,716	100.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110729	1.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 180, din 01/11/2007 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROIA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

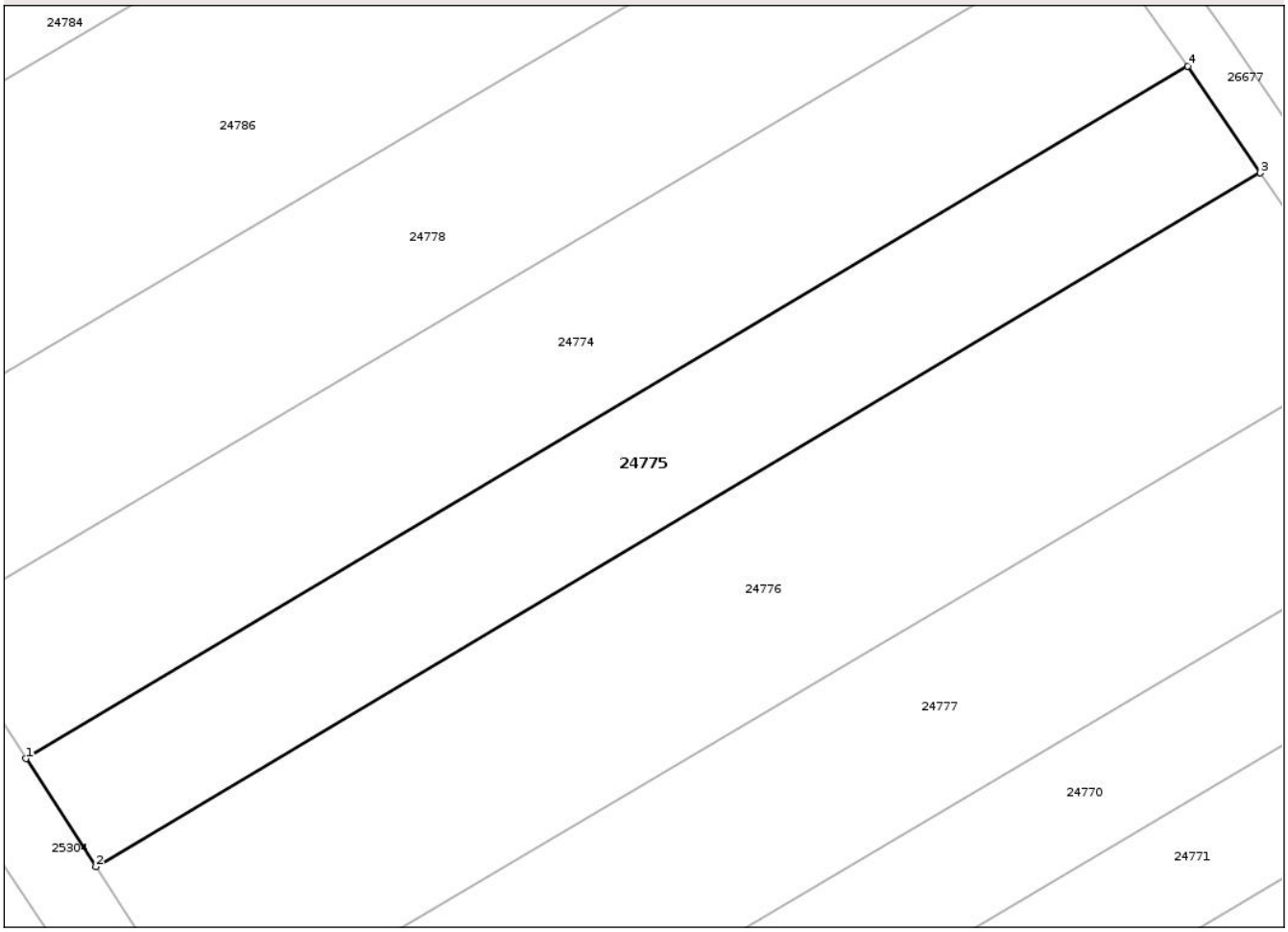
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110729	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	83	2383/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.932,291 466.615,603	2	460.937,847 466.607,015	10.229
2	460.937,847 466.607,015	3	461.030,411 466.662,116	107.723
3	461.030,411 466.662,116	4	461.024,662 466.670,59	10.24
4	461.024,662 466.670,59	1	460.932,291 466.615,603	107.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110730	1.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13424 / 17/12/2020		
Act Administrativ nr. 1857/47, din 24/09/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110730 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110730, pentru parcela nr. 2383/60 din T.P. nr. 1857/47/24-09-2007, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 6816/2019	A1
8475 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 938, din 23/05/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

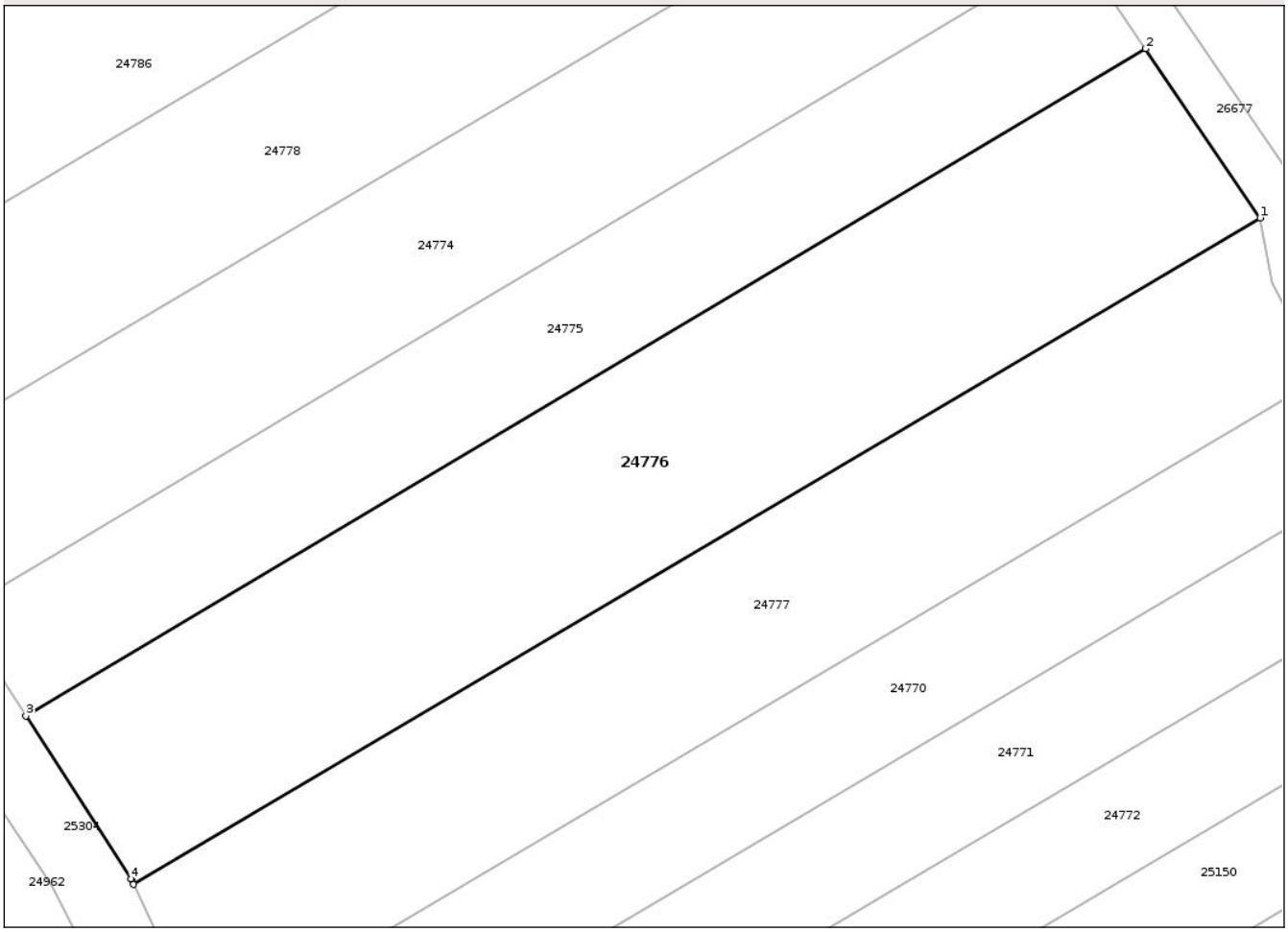
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110730	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	83	2383/60	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.039,891 466.648,145	2	461.030,411 466.662,116	16.884
2	461.030,411 466.662,116	3	460.937,847 466.607,015	107.723
3	460.937,847 466.607,015	4	460.946,563 466.593,542	16.047
4	460.946,563 466.593,542	5	460.946,565 466.593,539	0.004
5	460.946,565 466.593,539	6	460.946,763 466.593,111	0.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.946,763 466.593,111	1	461.039,891 466.648,145	108.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100413	Din acte: 1.500 Masurata: 1.492	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14181 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. 3308, din 16/11/2016 emis de NP Bucsa Radu Gabriel (Contract de Vânzare ; act administrativ nr 2084/1 din 21.10.2016, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 3/539 din 21.09.2016, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 2084 din 21.10.2016, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECHIFOR SORIN**, si soția 2) **NECHIFOR ADINA-IOZEFINA**, nascuta Brumariu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

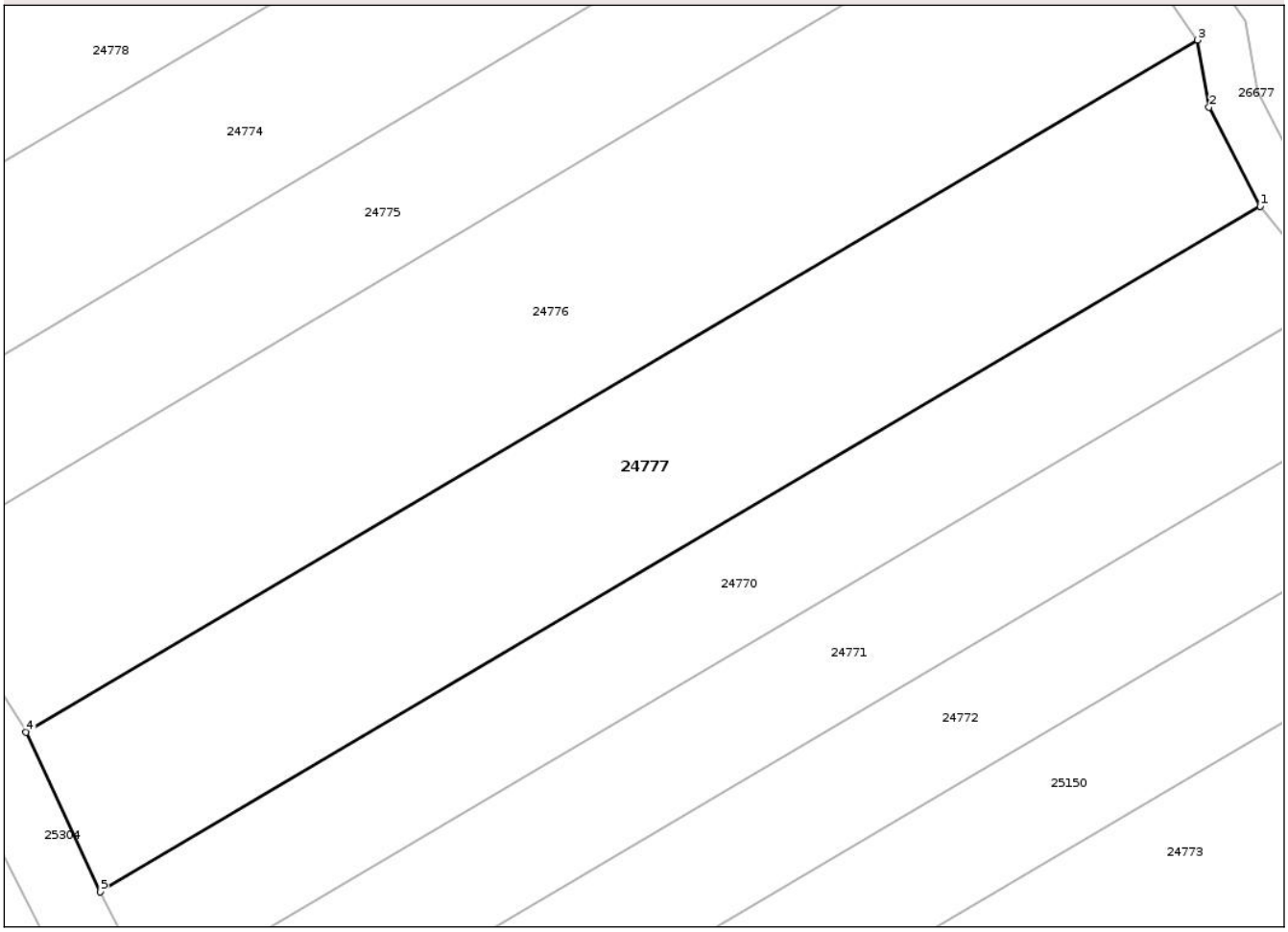
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100413	Din acte: 1.500 Masurata: 1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.492	83	2383/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.044,903 466.634,938	2	461.040,829 466.642,807	8.861
2	461.040,829 466.642,807	3	461.039,891 466.648,145	5.42
3	461.039,891 466.648,145	4	460.946,763 466.593,111	108.174
4	460.946,763 466.593,111	5	460.952,65 466.580,421	13.989
5	460.952,65 466.580,421	1	461.044,903 466.634,938	107.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2965N-Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:411

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100504	1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2875 / 19/04/2010		
Act Notarial nr. 293, din 16/04/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITEA MIRCEA MARIUS** 2) **MITEA MIHAELA ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

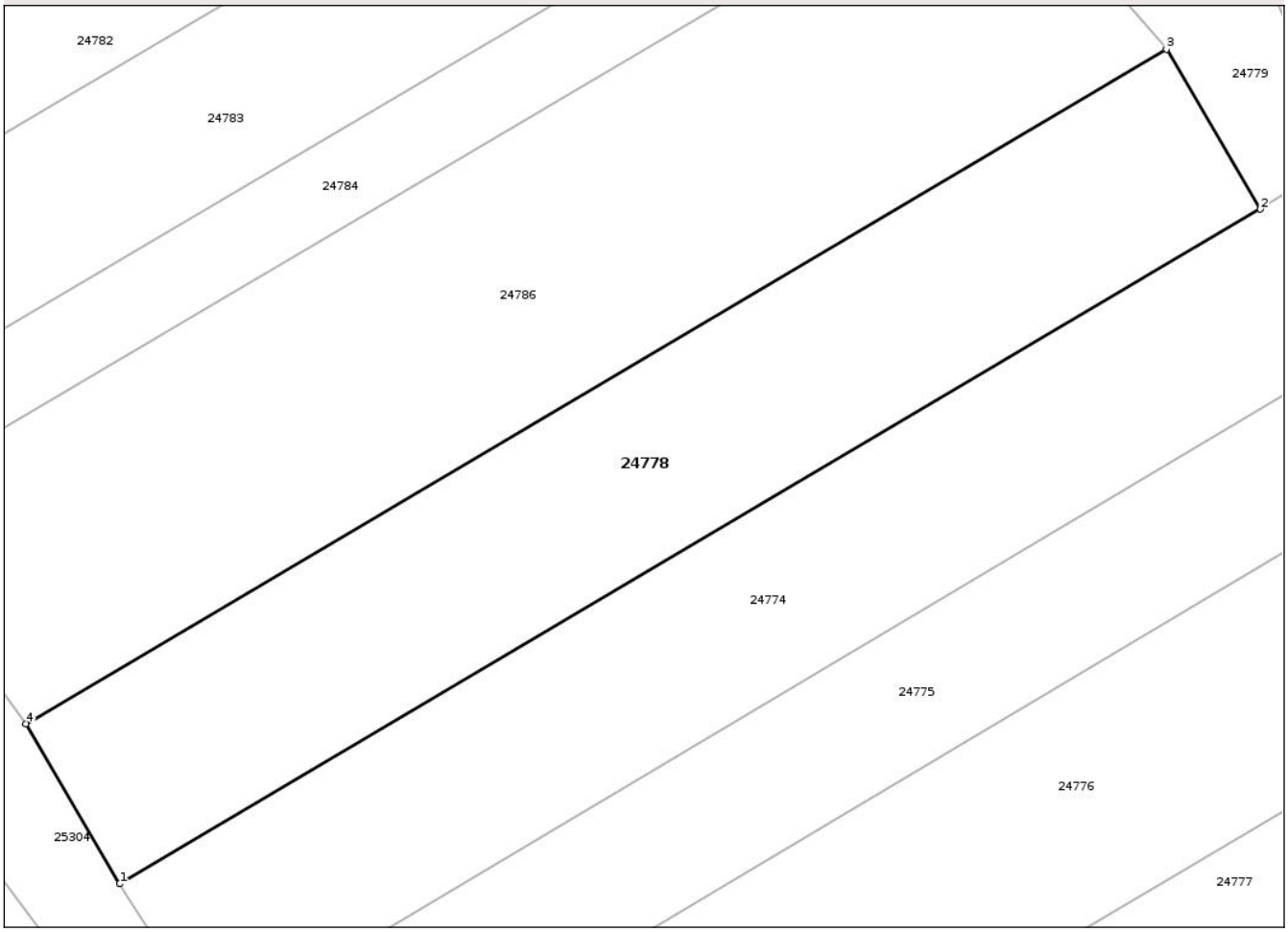
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100504	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	83	2383/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.925,103 466.626,716	2	461.011,201 466.677,58	100.0
2	461.011,201 466.677,58	3	461.004,118 466.689,656	14.0
3	461.004,118 466.689,656	4	460.918,02 466.638,793	100.0
4	460.918,02 466.638,793	1	460.925,103 466.626,716	14.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110735	3.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

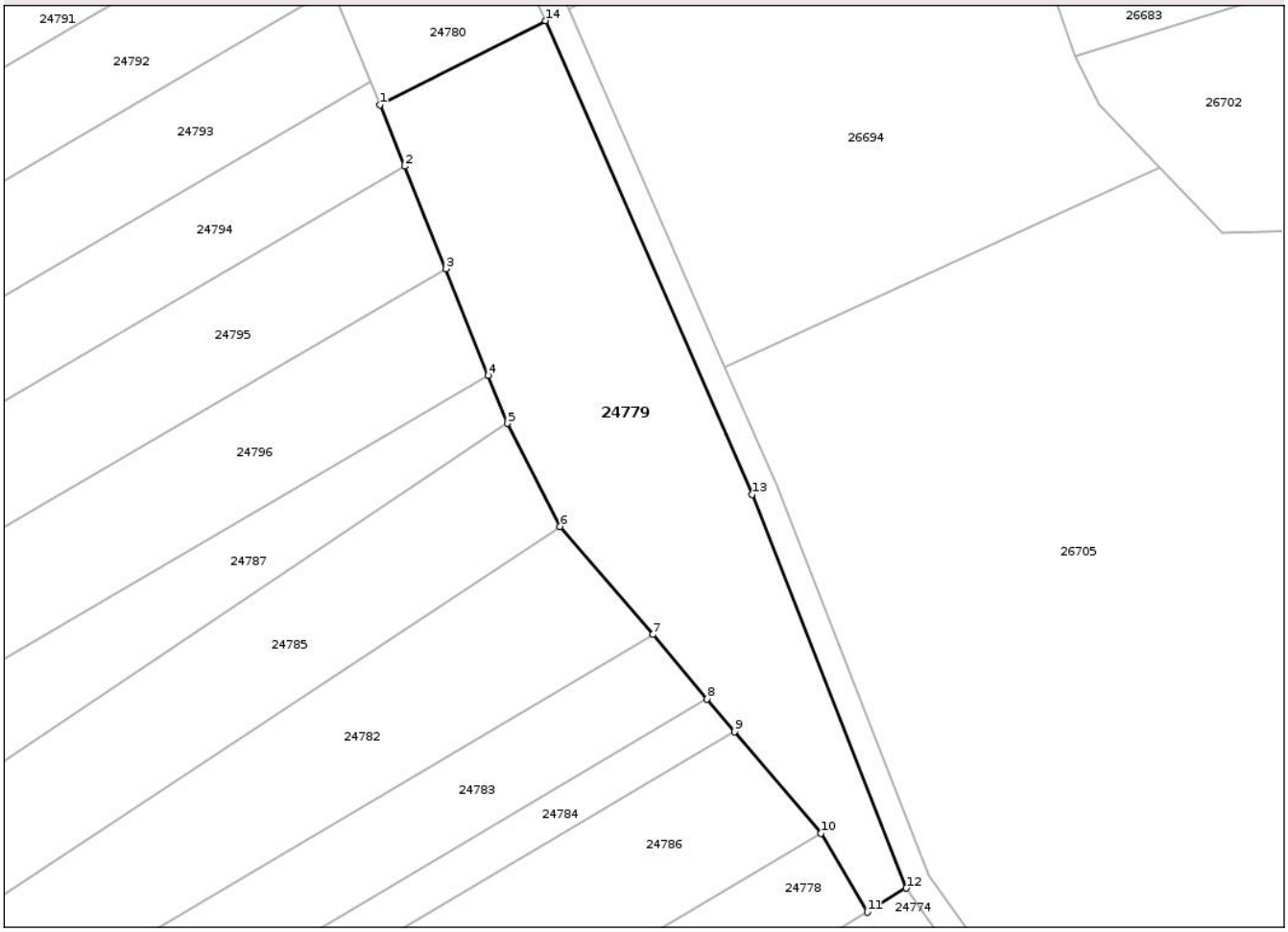
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110735	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	83	2433/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.936,681 466.800,918	2	460.940,452 466.791,513	10.133
2	460.940,452 466.791,513	3	460.946,734 466.775,844	16.881
3	460.946,734 466.775,844	4	460.953,258 466.759,572	17.531
4	460.953,258 466.759,572	5	460.956,179 466.752,242	7.891
5	460.956,179 466.752,242	6	460.964,237 466.736,503	17.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.964,237 466.736,503	7	460.978,424 466.719,985	21.774
7	460.978,424 466.719,985	8	460.986,682 466.710,137	12.852
8	460.986,682 466.710,137	9	460.990,927 466.705,151	6.548
9	460.990,927 466.705,151	10	461.004,118 466.689,656	20.35
10	461.004,118 466.689,656	11	461.011,201 466.677,58	14.0
11	461.011,201 466.677,58	12	461.017,157 466.681,259	7.001
12	461.017,157 466.681,259	13	460.993,621 466.741,405	64.587
13	460.993,621 466.741,405	14	460.961,958 466.813,743	78.965
14	460.961,958 466.813,743	1	460.936,681 466.800,918	28.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110736	2.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16180 / 25/10/2023		
Act Administrativ nr. 179/47, din 11/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110736, pentru parcela nr. 2433/2 din T.P. nr. 179/47/11-04-1995, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 6816/2019	A1
19066 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 7930, din 06/12/2023 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
Act Notarial nr. 1918, din 11/12/2023 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

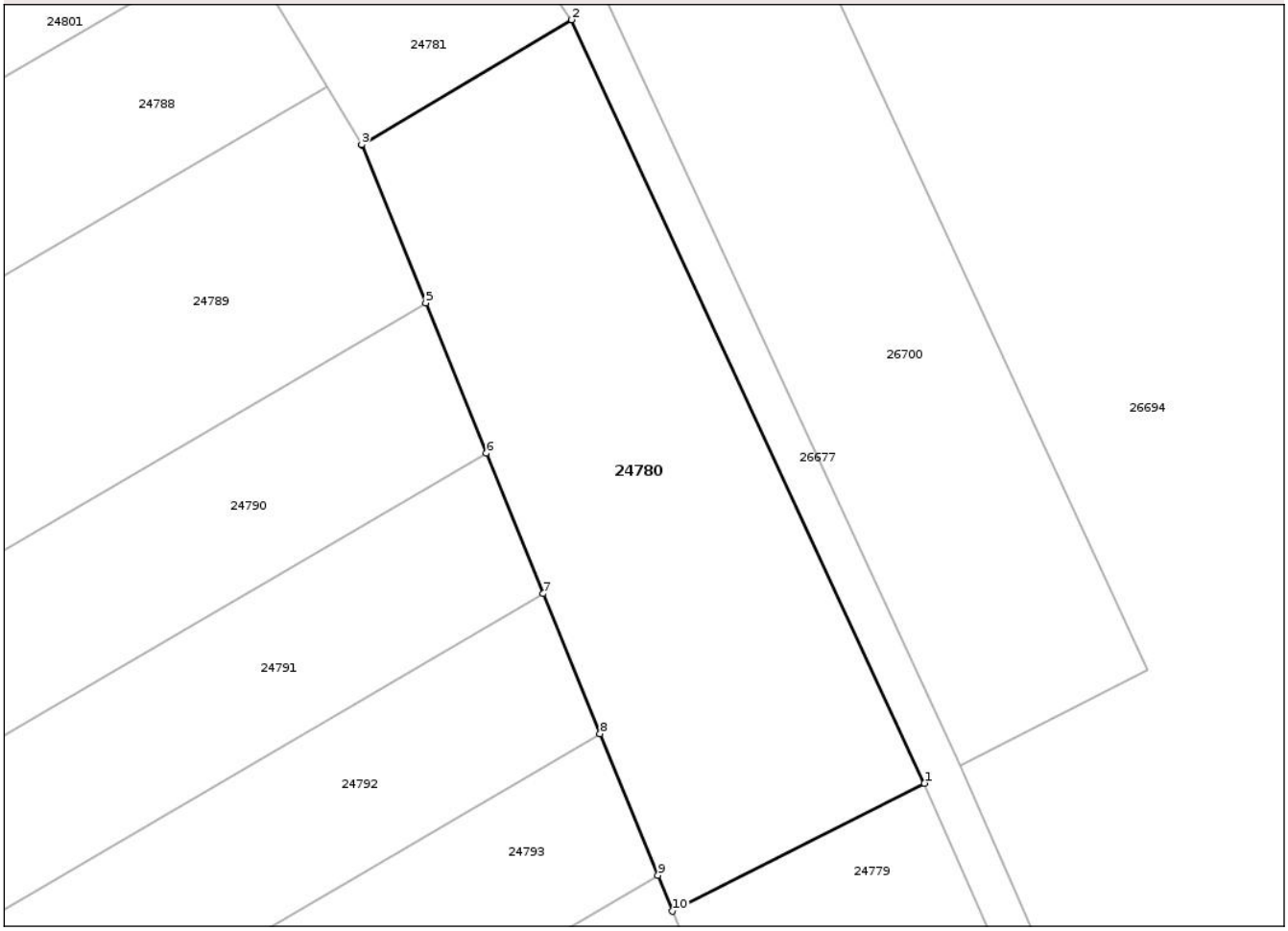
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110736	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.200	83	2433/2	-	Teren neiprejmuit.Număr tarla 85 greşit în titlul de proprietate.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.961,958 466.813,743	2	460.926,535 466.890,249	84.309
2	460.926,535 466.890,249	3	460.905,486 466.877,723	24.494
3	460.905,486 466.877,723	4	460.905,49 466.877,712	0.011
4	460.905,49 466.877,712	5	460.911,908 466.861,873	17.09
5	460.911,908 466.861,873	6	460.918,006 466.846,825	16.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.918,006 466.846,825	7	460.923,714 466.832,736	15.201
7	460.923,714 466.832,736	8	460.929,417 466.818,703	15.147
8	460.929,417 466.818,703	9	460.935,207 466.804,527	15.313
9	460.935,207 466.804,527	10	460.936,681 466.800,918	3.899
10	460.936,681 466.800,918	1	460.961,958 466.813,743	28.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110744	2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32207 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 1261/47, din 28/08/2002 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110744, pentru parcela nr. 2383/27/1 din T.P. nr. 1261/47/28-08-2002, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 6816/2019	A1
4121 / 05/02/2025		
Act Administrativ nr. 548, din 03/02/2025 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
B9	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 213, din 04/02/2025 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

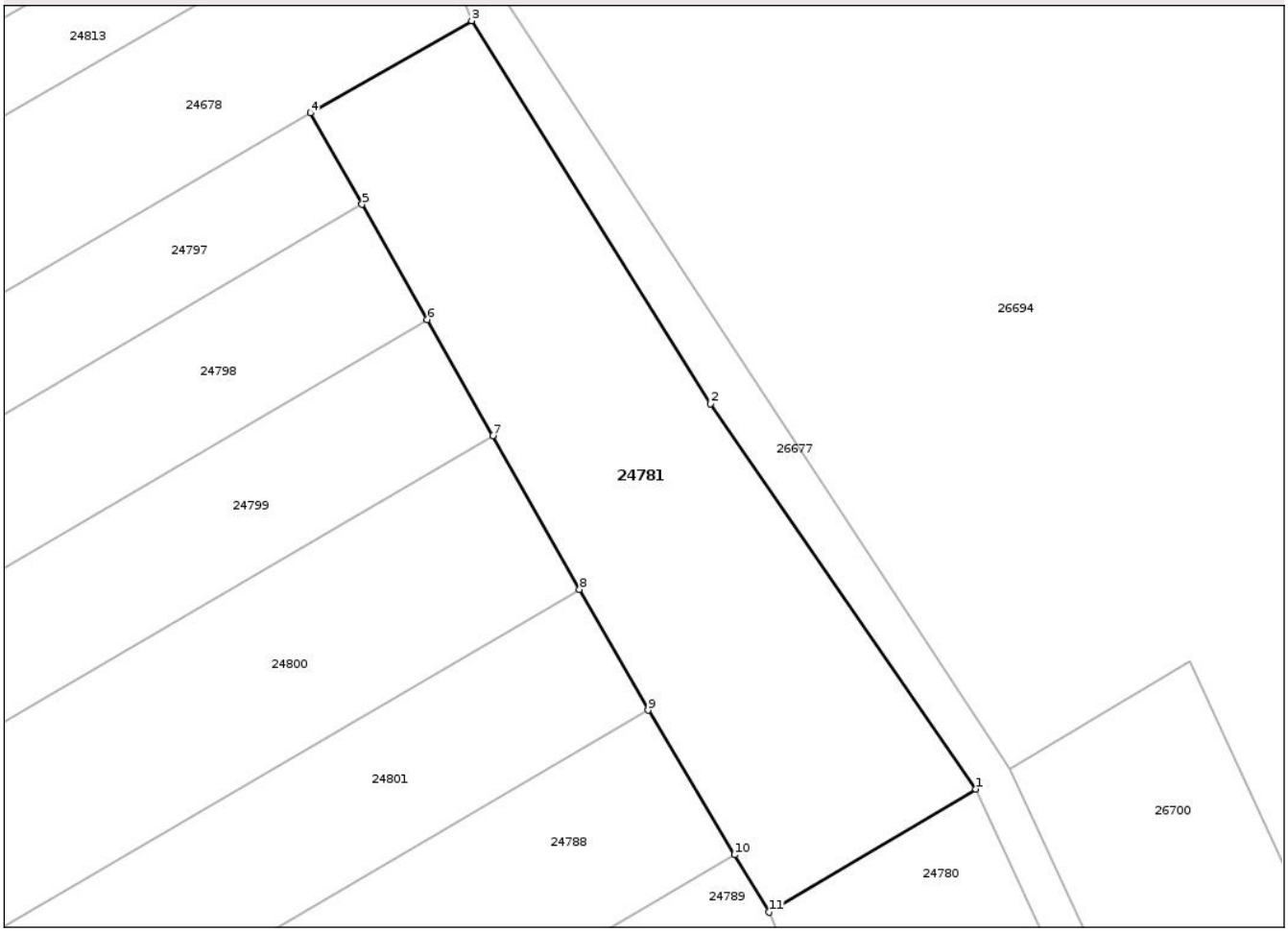
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110744	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.999	83	2383/27/1	-	Teren neimprejmuit.
2	arabil	NU	1	83	2383/27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.926,535 466.890,249	2	460.899,546 466.929,394	47.547
2	460.899,546 466.929,394	3	460.875,242 466.968,336	45.904
3	460.875,242 466.968,336	4	460.858,816 466.958,962	18.912
4	460.858,816 466.958,962	5	460.864,072 466.949,675	10.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.864,072 466.949,675	6	460.870,706 466.937,953	13.469
6	460.870,706 466.937,953	7	460.877,383 466.926,155	13.556
7	460.877,383 466.926,155	8	460.886,219 466.910,542	17.94
8	460.886,219 466.910,542	9	460.893,173 466.898,255	14.119
9	460.893,173 466.898,255	10	460.901,99 466.883,549	17.147
10	460.901,99 466.883,549	11	460.905,486 466.877,723	6.794
11	460.905,486 466.877,723	1	460.926,535 466.890,249	24.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110724	2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11489 / 12/08/2021		
Act Administrativ nr. 1155/47, din 25/05/2000 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110724 Porumbacu de Jos cu nr cadastral nr. 110724, pentru parcela nr. 2383/54 din T.P. nr. 1155/47/25-05-2000, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 6816/2019	A1
12302 / 31/08/2021		
Act Administrativ nr. 6639, din 25/08/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
4690 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 436, din 30/03/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

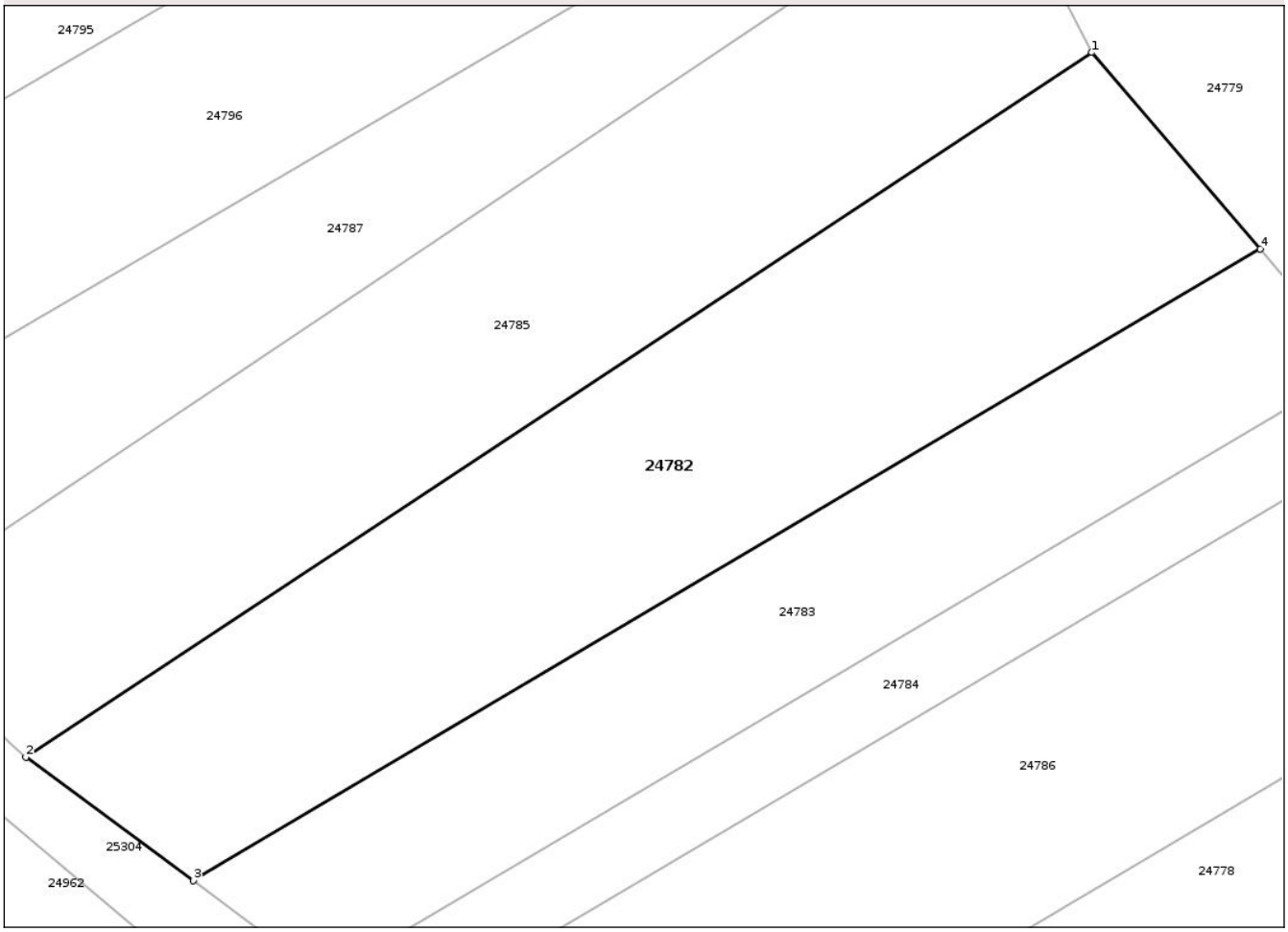
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110724	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	83	2383/54	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.964,237 466.736,503	2	460.874,581 466.677,3	107.439
2	460.874,581 466.677,3	3	460.888,656 466.666,923	17.487
3	460.888,656 466.666,923	4	460.978,424 466.719,985	104.278
4	460.978,424 466.719,985	1	460.964,237 466.736,503	21.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110725	1.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 78, din 18/06/2004 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANŢ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

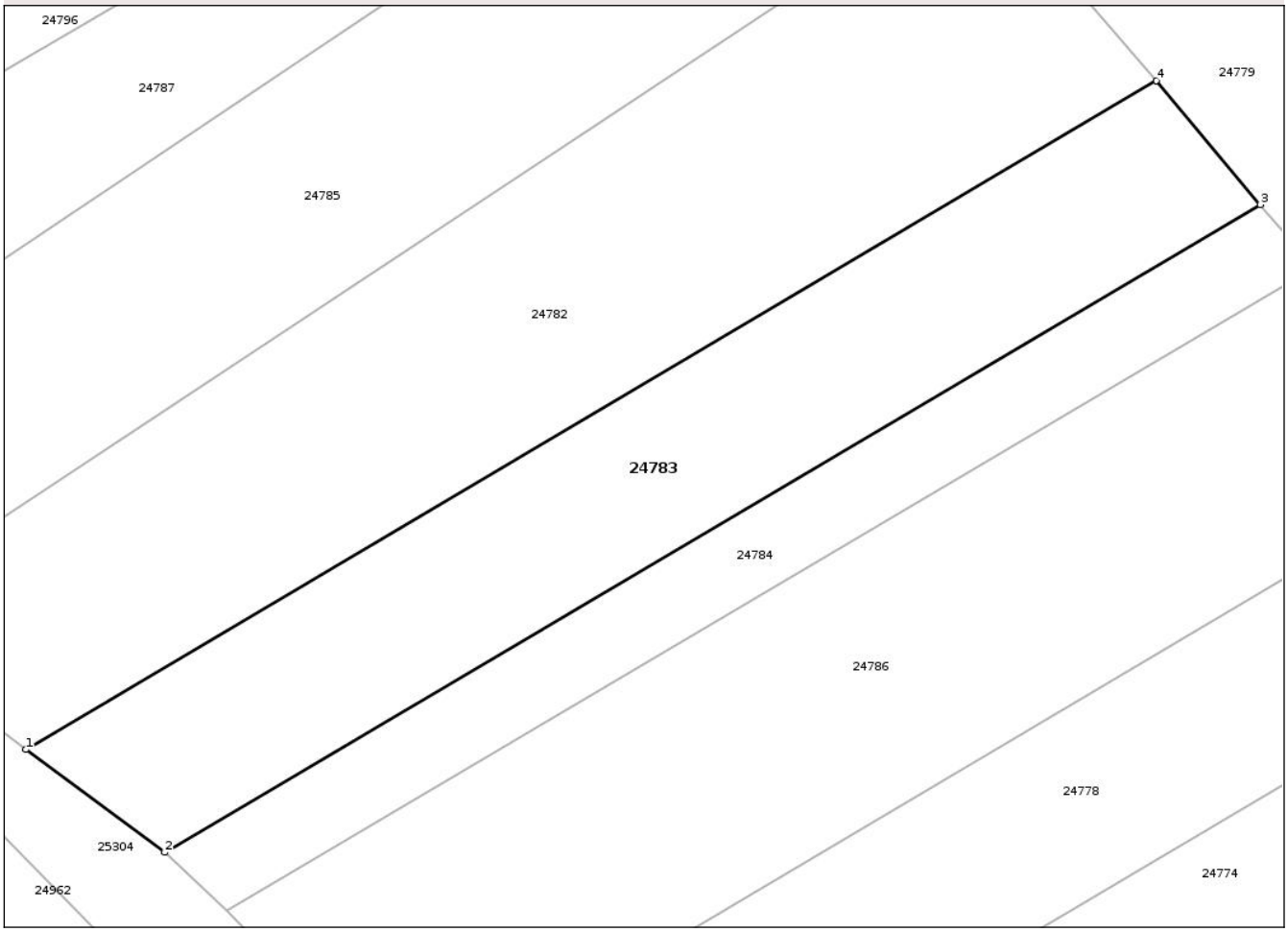
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110725	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	83	2383/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.888,656 466.666,923	2	460.899,692 466.658,762	13.726
2	460.899,692 466.658,762	3	460.986,682 466.710,137	101.028
3	460.986,682 466.710,137	4	460.978,424 466.719,985	12.852
4	460.978,424 466.719,985	1	460.888,656 466.666,923	104.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110726	650	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

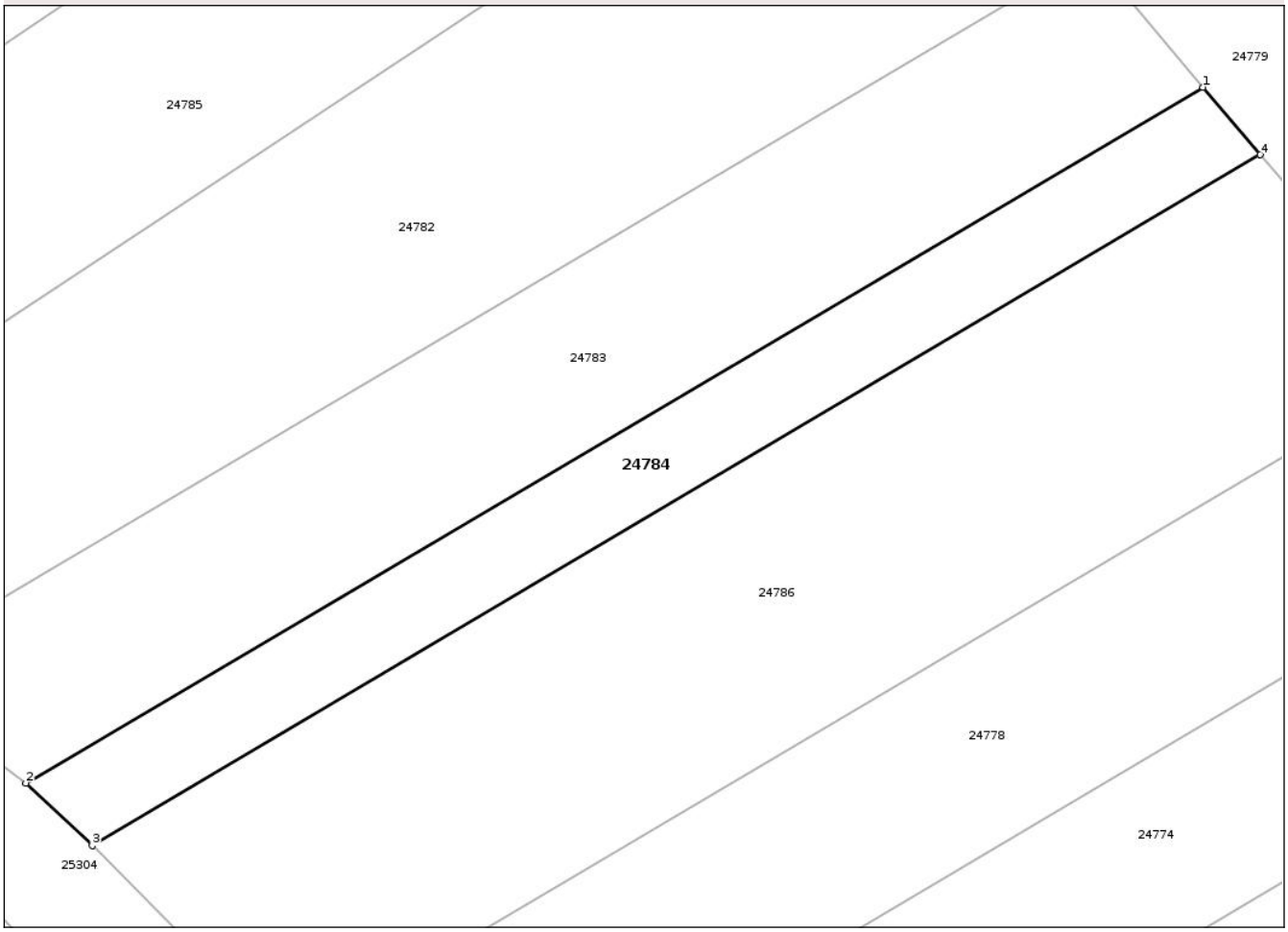
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110726	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	83	2383/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.986,682 466.710,137	2	460.899,692 466.658,762	101.028
2	460.899,692 466.658,762	3	460.904,589 466.654,146	6.73
3	460.904,589 466.654,146	4	460.990,927 466.705,151	100.278
4	460.990,927 466.705,151	1	460.986,682 466.710,137	6.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100318	1.900	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7348 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 24 certificat de mostenior, din 11/06/2019 emis de NP Chirila Claudia Mariana (Dosar succesoral nr. 22/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SECU ADELA**, nasc Piso	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100318	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	83	2383/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.874,581 466.677,3	2	460.964,237 466.736,503	107.439
2	460.964,237 466.736,503	3	460.956,179 466.752,242	17.682
3	460.956,179 466.752,242	4	460.862,165 466.689,308	113.134
4	460.862,165 466.689,308	5	460.873,306 466.678,384	15.603
5	460.873,306 466.678,384	6	460.874,269 466.677,53	1.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.874,269 466.677,53	1	460.874,581 466.677,3	0.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110727	2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4762 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 1174/47, din 09/08/2000 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110727, pentru parcela nr. 2383/57/1 din T.P. nr. 1174/47/9-08-2000, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 6816/2019	A1
8400 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 435, din 25/03/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARE ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

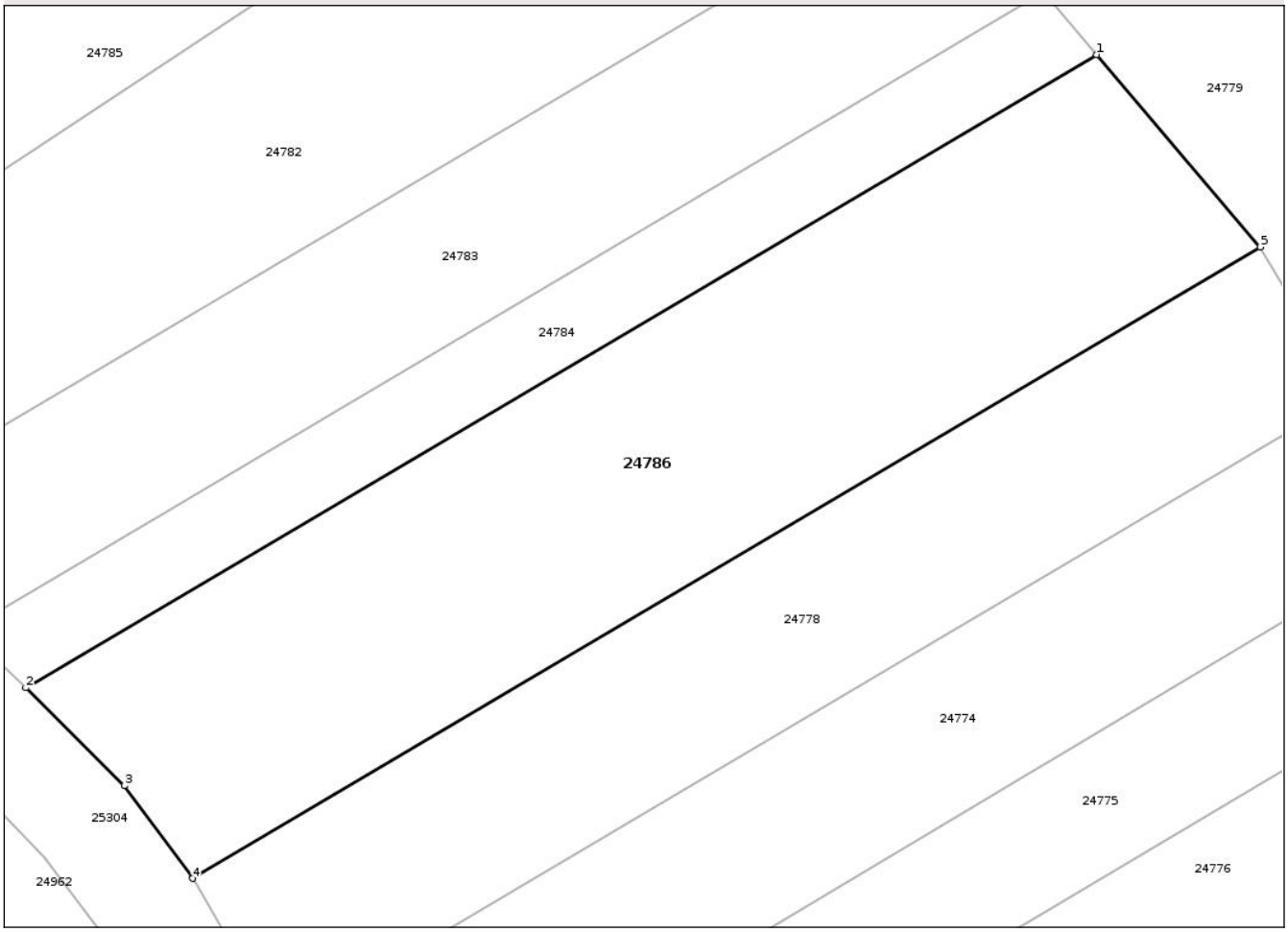
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110727	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	83	2383/57/1	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.990,927 466.705,151	2	460.904,589 466.654,146	100.278
2	460.904,589 466.654,146	3	460.912,517 466.646,251	11.189
3	460.912,517 466.646,251	4	460.918,02 466.638,793	9.268
4	460.918,02 466.638,793	5	461.004,118 466.689,656	100.0
5	461.004,118 466.689,656	1	460.990,927 466.705,151	20.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110723	1.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2275 / 17/02/2021		
Act Administrativ nr. 1690/47, din 23/08/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110723 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110723, pentru parcela nr. 2383/52 din T.P. nr.1690/47/23-08-2004, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 6816/2019	A1
7516 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 3325, din 12/04/2021 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.05.2021, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
4713 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 809554, din 03/09/2016 emis de Primaria Comunei Tomsani;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 5 din Bardas Iulia Maria in Surdu Iulia Maria in urma casatoriei	A1
Act Notarial nr. 441, din 30/03/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

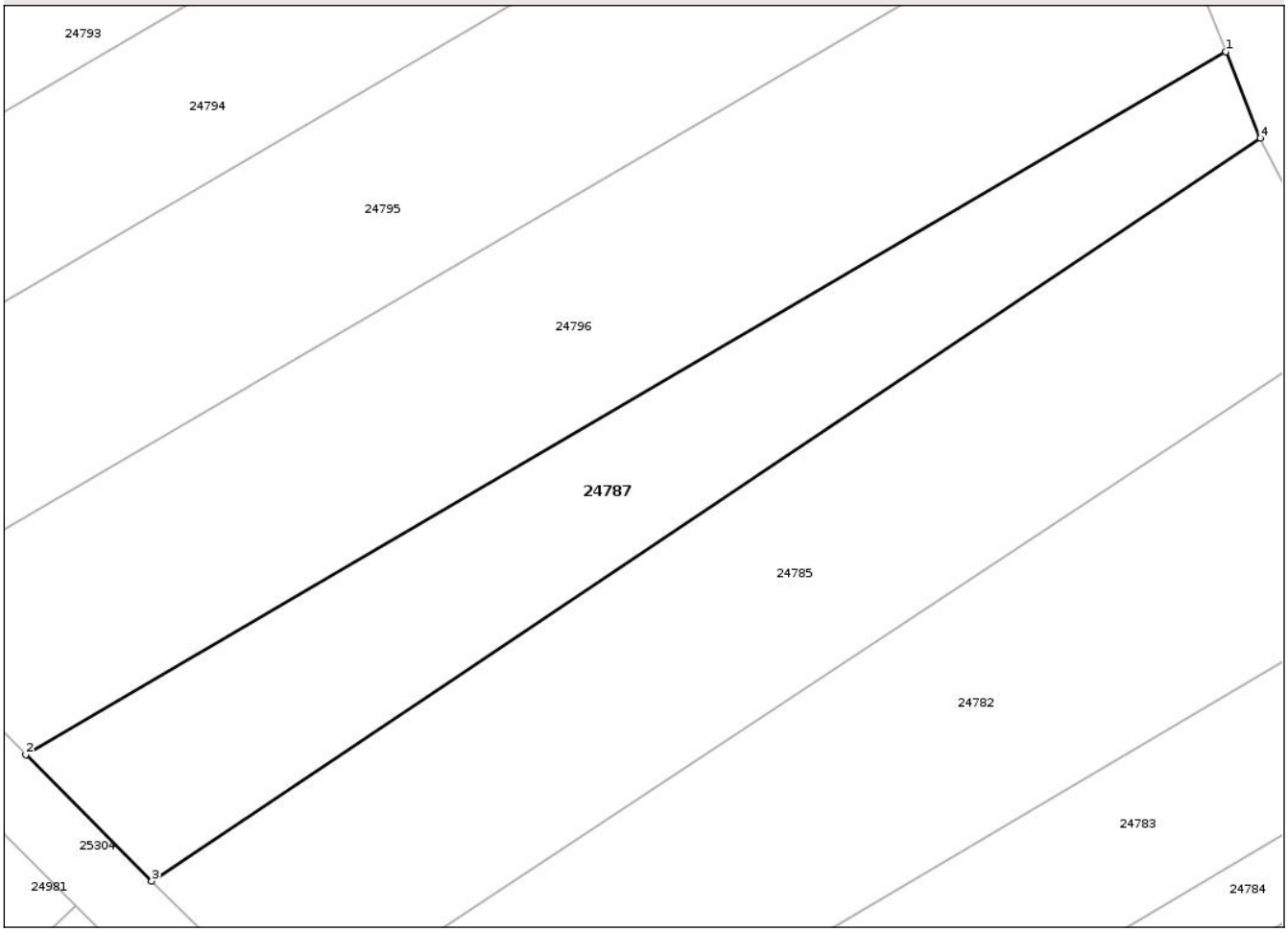
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110723	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	83	2383/52	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.953,258 466.759,572	2	460.851,498 466.700,041	117.894
2	460.851,498 466.700,041	3	460.862,165 466.689,308	15.132
3	460.862,165 466.689,308	4	460.956,179 466.752,242	113.134
4	460.956,179 466.752,242	1	460.953,258 466.759,572	7.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110759	2.040	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9335 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 3122/47, din 14/06/2022 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110759, pentru parcela nr. 2383/42 din T.P. nr 3122/47/14-06-2022, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 6816/2019	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

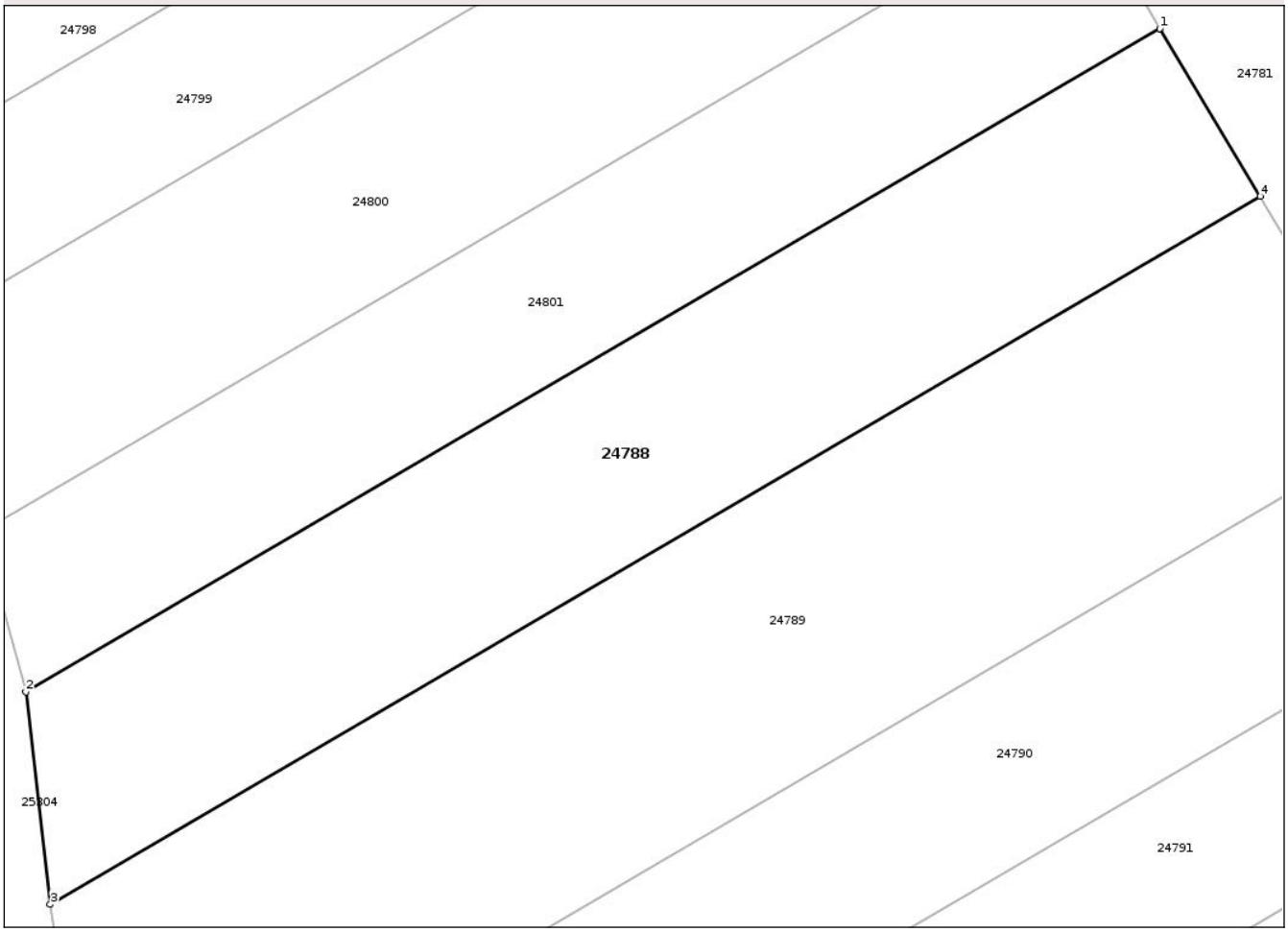
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110759	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.040	83	2383/42	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.893,173 466.898,255	2	460.793,79 466.840,166	115.114
2	460.793,79 466.840,166	3	460.795,92 466.821,551	18.736
3	460.795,92 466.821,551	4	460.901,99 466.883,549	122.86
4	460.901,99 466.883,549	1	460.893,173 466.898,255	17.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110760	3.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1331/47, din 23/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **DEAC VIRGINEA**, LIPSĂ CNP 3) **TARNEA ELENA**, LIPSĂ CNP 4) **LUPU MAGDALENA**, LIPSĂ CNP 5) **TARNEA NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

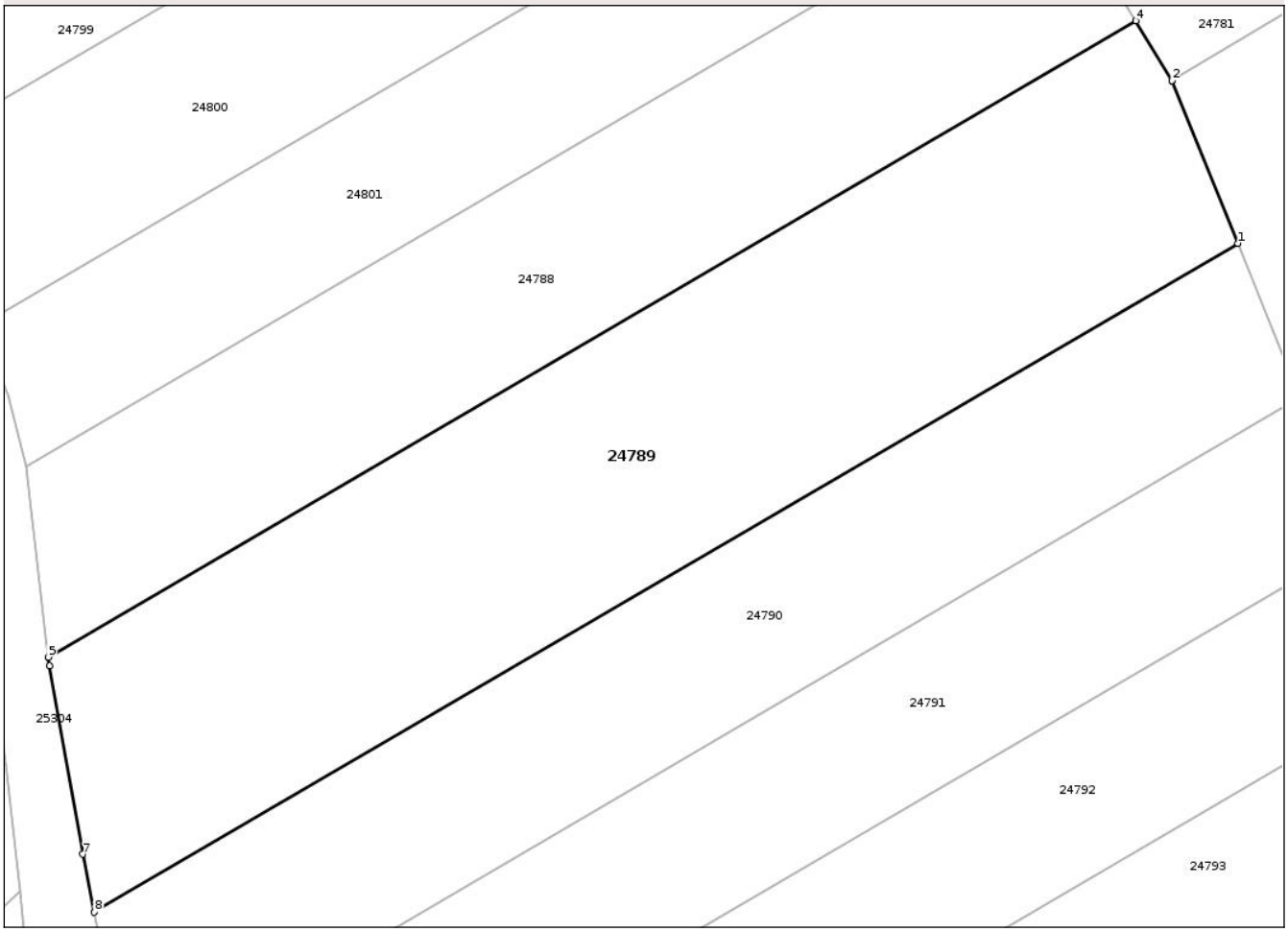
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110760	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	83	2383/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.911,908 466.861,873	2	460.905,49 466.877,712	17.09
2	460.905,49 466.877,712	3	460.905,486 466.877,723	0.011
3	460.905,486 466.877,723	4	460.901,99 466.883,549	6.794
4	460.901,99 466.883,549	5	460.795,92 466.821,551	122.86
5	460.795,92 466.821,551	6	460.796,02 466.820,68	0.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.796,02 466.820,68	7	460.799,253 466.802,349	18.614
7	460.799,253 466.802,349	8	460.800,398 466.796,696	5.768
8	460.800,398 466.796,696	1	460.911,908 466.861,873	129.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110761	2.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13237 / 21/09/2021		
Act Administrativ nr. 1707/47, din 07/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.110761 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110761, pentru parcela nr. 2383/44 din T.P. nr. 1707/47/07-10-2004, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 6816/2019	A1
15078 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. 7580, din 29/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.10.2021, emis de PFA BUNEA VASILE-IONEL);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
4693 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 438, din 30/03/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

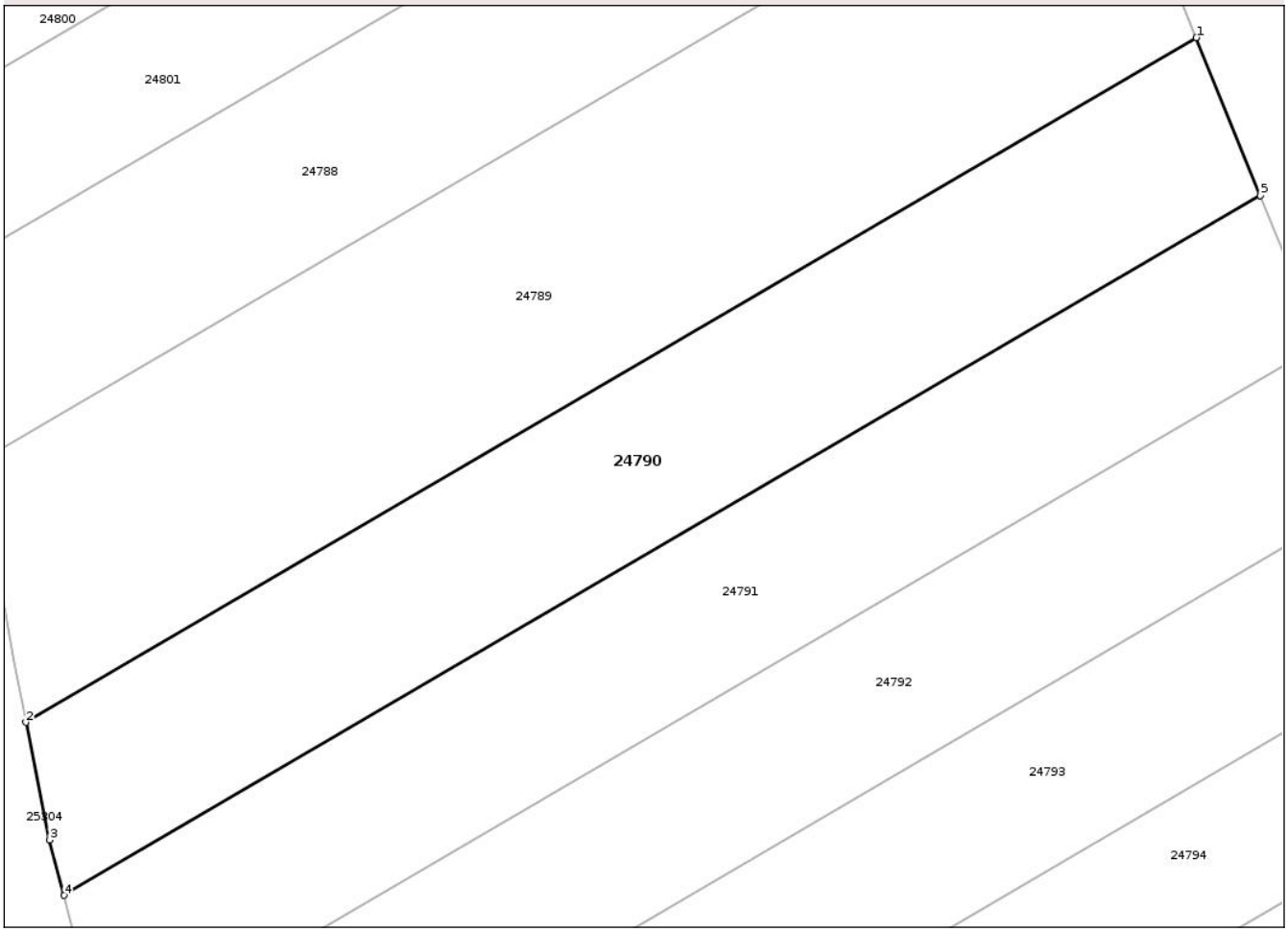
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110761	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	83	2383/44	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.911,908 466.861,873	2	460.800,398 466.796,696	129.161
2	460.800,398 466.796,696	3	460.802,664 466.785,502	11.421
3	460.802,664 466.785,502	4	460.804,05 466.780,218	5.463
4	460.804,05 466.780,218	5	460.918,006 466.846,825	131.994
5	460.918,006 466.846,825	1	460.911,908 466.861,873	16.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110762	2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1759/47, din 10/06/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU DUMITRU**, LIPSĂ CNP 2) **GIURCA VICTORIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110762	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	83	2383/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.804,05 466.780,218	2	460.805,936 466.772,684	7.766
2	460.805,936 466.772,684	3	460.808,32 466.765,289	7.77
3	460.808,32 466.765,289	4	460.923,714 466.832,736	133.66
4	460.923,714 466.832,736	5	460.918,006 466.846,825	15.201
5	460.918,006 466.846,825	1	460.804,05 466.780,218	131.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110763	2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13236 / 21/09/2021		
Act Administrativ nr. 1317/47, din 26/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea fnciara nr. 110763 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110763, pentru parcela nr. 2383/46 din T.P. nr. 1317/47/26-09-2002, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 6816/2019	A1
15038 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 7581, din 29/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
5725 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 790, din 18/04/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110763	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	83	2383/46	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.929,417 466.818,703	2	460.923,714 466.832,736	15.147
2	460.923,714 466.832,736	3	460.808,32 466.765,289	133.66
3	460.808,32 466.765,289	4	460.809,057 466.763,075	2.333
4	460.809,057 466.763,075	5	460.814,7 466.751,652	12.741
5	460.814,7 466.751,652	1	460.929,417 466.818,703	132.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110764	2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3410 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 1662/47, din 25/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110764, pentru parcela nr. 2383/47 din T.P. nr. 1662/47/25-05-2004, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 6816/2019	A1
8521 / 10/06/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 6278, din 09/06/2022 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.06.2022, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
11278 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 1077, din 19/07/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

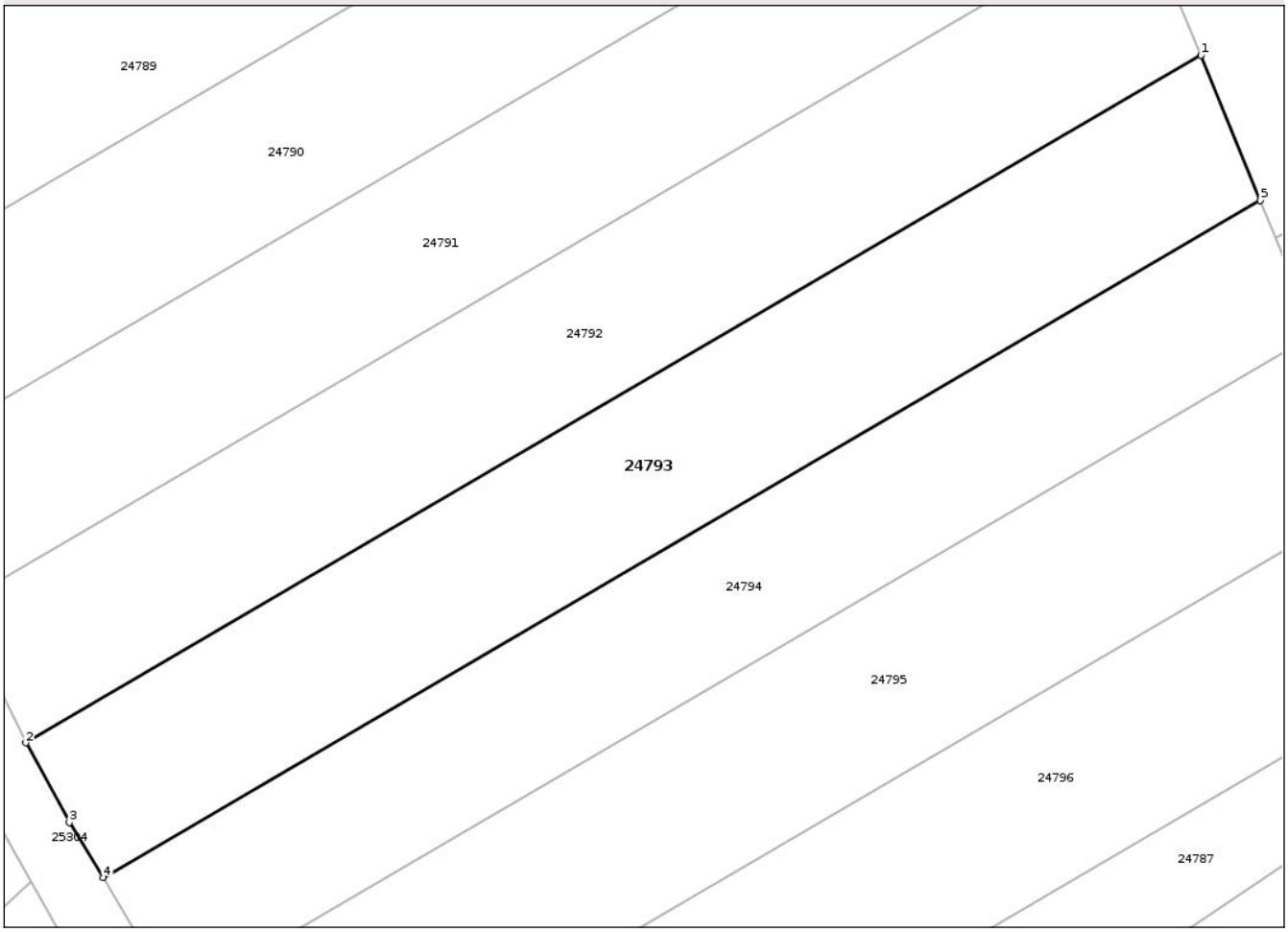
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110764	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	83	2383/47	-	Teren neimprejmuit.Număr parcelă 1383/47 greşit în titlul de proprietate.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.929,417 466.818,703	2	460.814,7 466.751,652	132.875
2	460.814,7 466.751,652	3	460.818,942 466.743,89	8.846
3	460.818,942 466.743,89	4	460.822,259 466.738,51	6.32
4	460.822,259 466.738,51	5	460.935,207 466.804,527	130.826
5	460.935,207 466.804,527	1	460.929,417 466.818,703	15.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110765	1.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1212/47, din 31/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU SINEFTA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

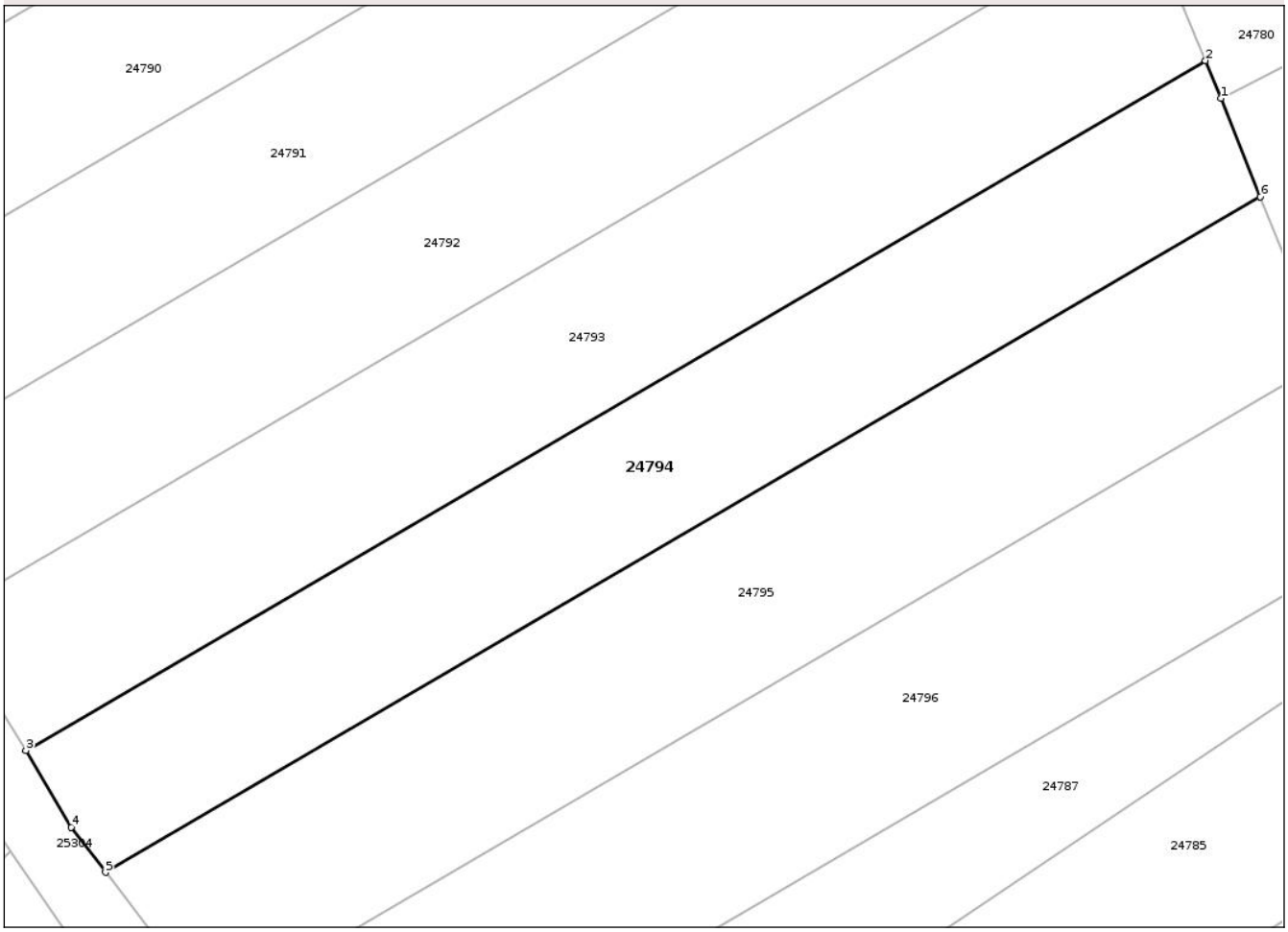
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110765	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	83	2383/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.936,681 466.800,918	2	460.935,207 466.804,527	3.899
2	460.935,207 466.804,527	3	460.822,259 466.738,51	130.826
3	460.822,259 466.738,51	4	460.826,59 466.731,175	8.518
4	460.826,59 466.731,175	5	460.829,884 466.726,887	5.407
5	460.829,884 466.726,887	6	460.940,452 466.791,513	128.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.940,452 466.791,513	1	460.936,681 466.800,918	10.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110721	2.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16184 / 25/10/2023		
Act Administrativ nr. 1785/47, din 01/06/2006 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110721, pentru parcela nr. 2383/49, din T.P. nr. 1785/47/01-06-2006, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 6816/2019	A1
19060 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 7930, din 06/12/2023 emis de Primaria Orasului Porumbacu de Jos;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

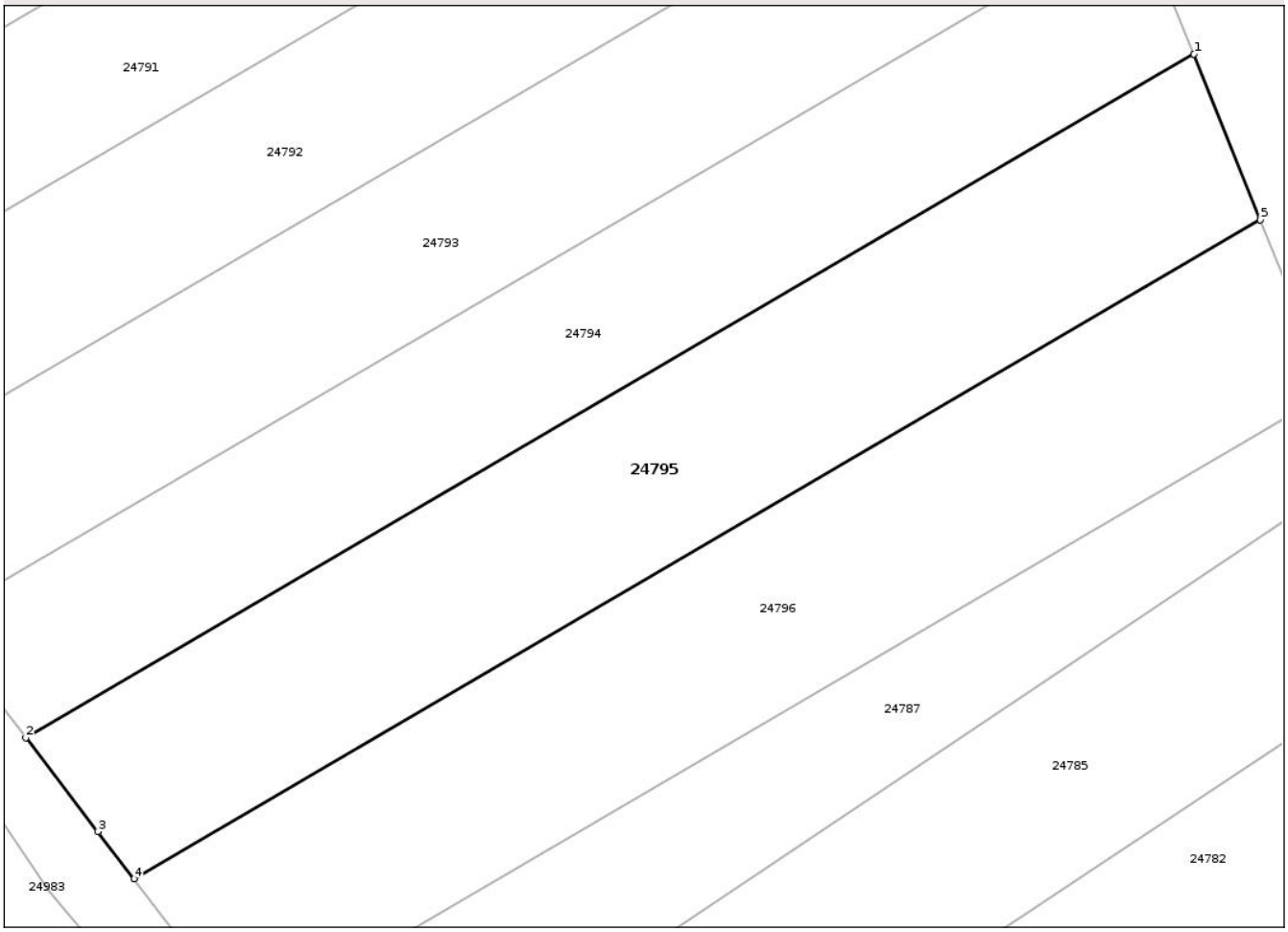
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110721	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	83	2383/49	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.940,452 466.791,513	2	460.829,884 466.726,887	128.07
2	460.829,884 466.726,887	3	460.836,708 466.718,005	11.201
3	460.836,708 466.718,005	4	460.840,137 466.713,54	5.63
4	460.840,137 466.713,54	5	460.946,734 466.775,844	123.47
5	460.946,734 466.775,844	1	460.940,452 466.791,513	16.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110722	2.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1079, din 03/06/2014 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂŢAN N VIOREL**	
Act Administrativ nr. 132147, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATAN SILVIA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: actul de partaj 1079 din data de 03.06.2014 prin care dreptul de proprietate a fost dobandit de FĂŢAN VIOREL şi titlul de proprietate numarul 132147 din data de 12.11.2002 prin care dreptul de proprietate a fost dobandit de FATAN SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

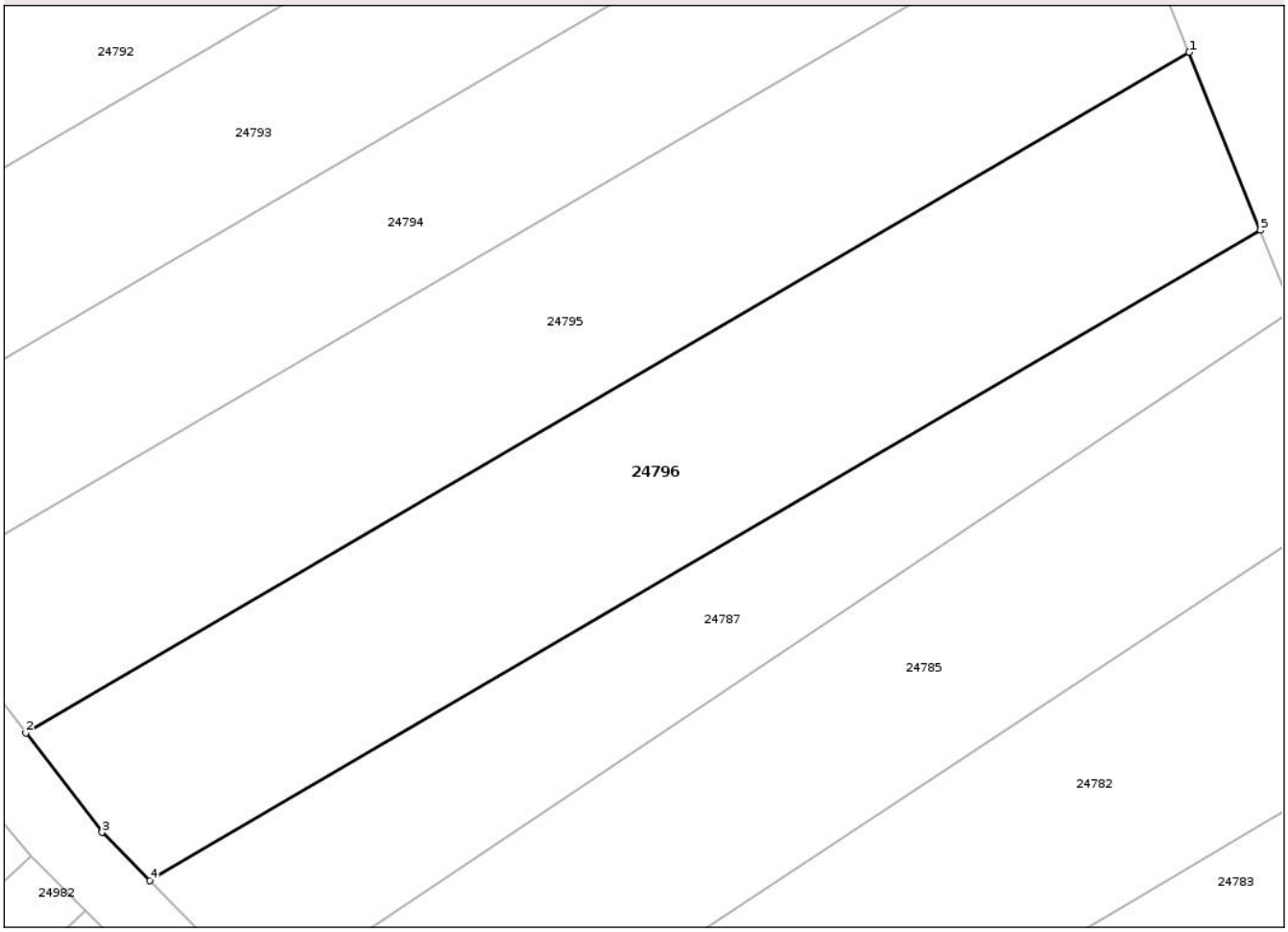
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110722	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	83	2383/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.946,734 466.775,844	2	460.840,137 466.713,54	123.47
2	460.840,137 466.713,54	3	460.847,119 466.704,447	11.464
3	460.847,119 466.704,447	4	460.851,498 466.700,041	6.212
4	460.851,498 466.700,041	5	460.953,258 466.759,572	117.894
5	460.953,258 466.759,572	1	460.946,734 466.775,844	17.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110754	1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15000 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 1685/47, din 27/07/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110754, pentru parcela nr.2383/37 din T.P. nr.1685/47/27-07-2004, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 6816/2019	A1
16479 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. 9694, din 18/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.10.2022, emis de PFA BUNEA VASILE-IONEL);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
25804 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 1916, din 12/12/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

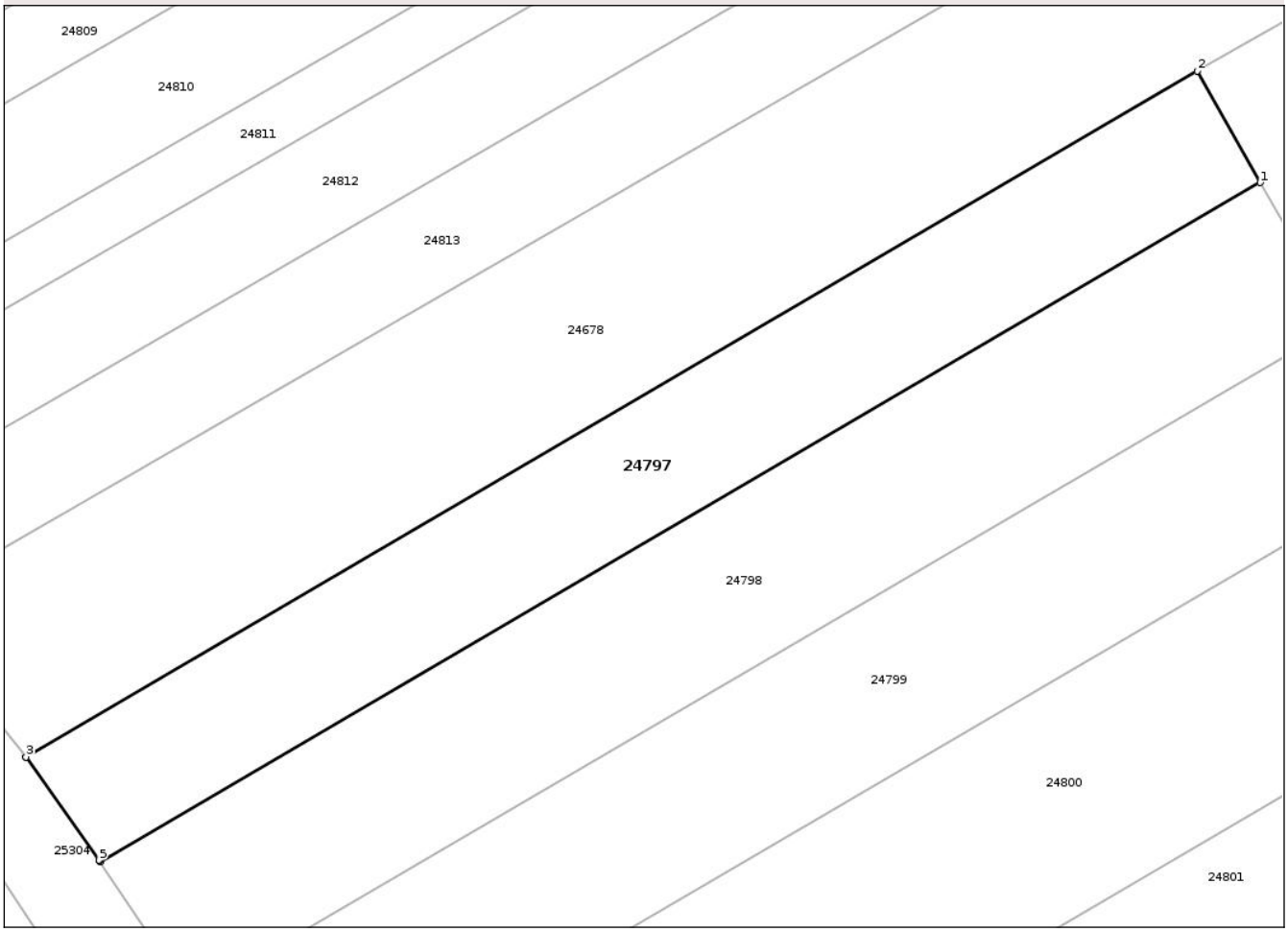
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110754	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	83	2383/37	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.864,072 466.949,675	2	460.858,816 466.958,962	10.671
2	460.858,816 466.958,962	3	460.761,263 466.901,891	113.021
3	460.761,263 466.901,891	4	460.761,265 466.901,888	0.004
4	460.761,265 466.901,888	5	460.767,372 466.893,297	10.54
5	460.767,372 466.893,297	6	460.767,379 466.893,287	0.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.767,379 466.893,287	7	460.767,466 466.893,159	0.155
7	460.767,466 466.893,159	1	460.864,072 466.949,675	111.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110755	1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2274 / 17/02/2021		
Act Administrativ nr. 179/47, din 11/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110755 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110755, pentru parcela nr. 2383/38 din T.P. nr.179/47/11-04-1995, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 6816/2019	A1
7566 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. 3324, din 12/04/2021 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.05.2021, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
4695 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 440, din 30/03/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

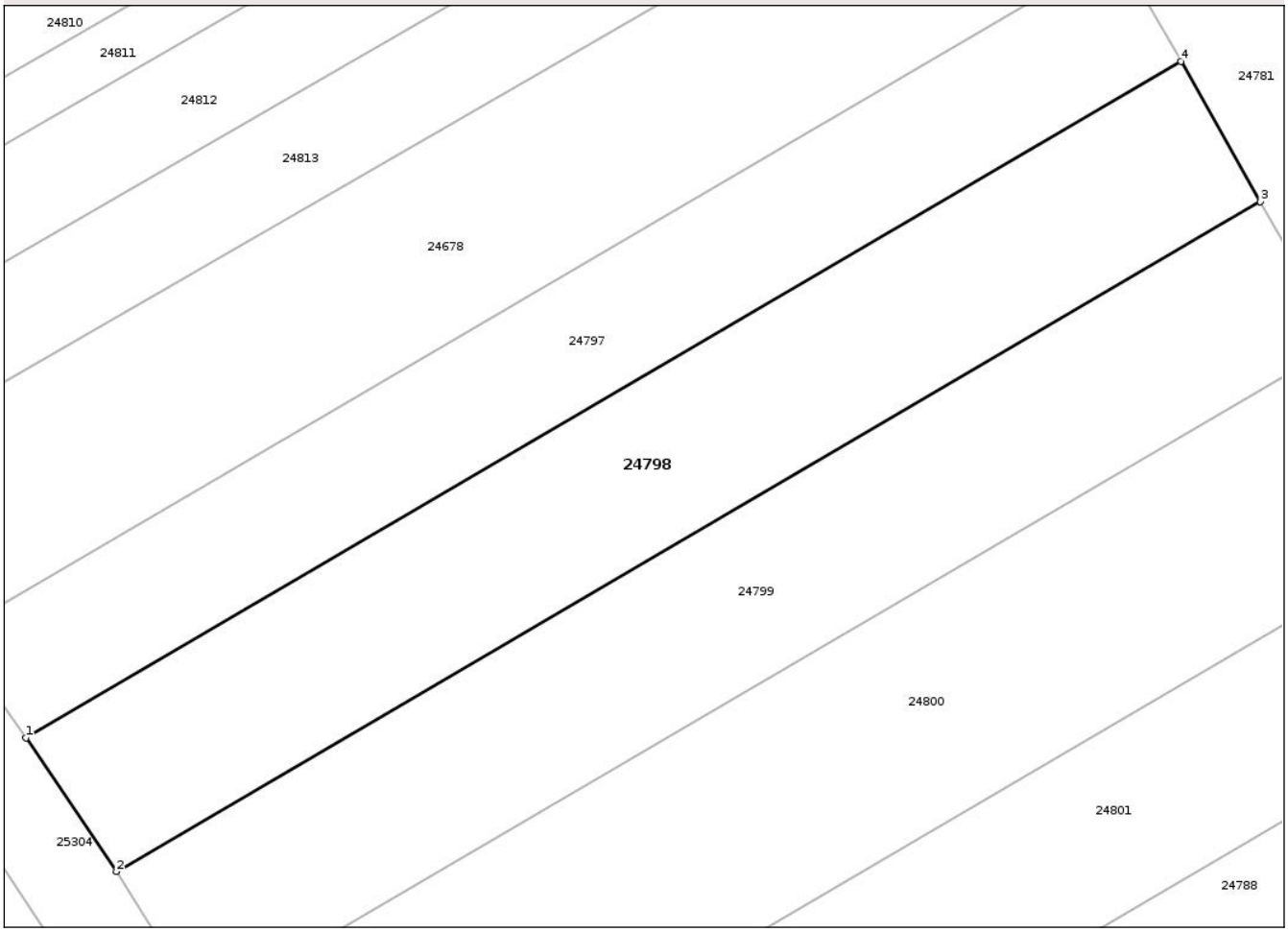
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110755	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	83	2383/38	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.767,466 466.893,159	2	460.775,034 466.881,984	13.497
2	460.775,034 466.881,984	3	460.870,706 466.937,953	110.841
3	460.870,706 466.937,953	4	460.864,072 466.949,675	13.469
4	460.864,072 466.949,675	1	460.767,466 466.893,159	111.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110756	1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1195/47, din 04/05/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

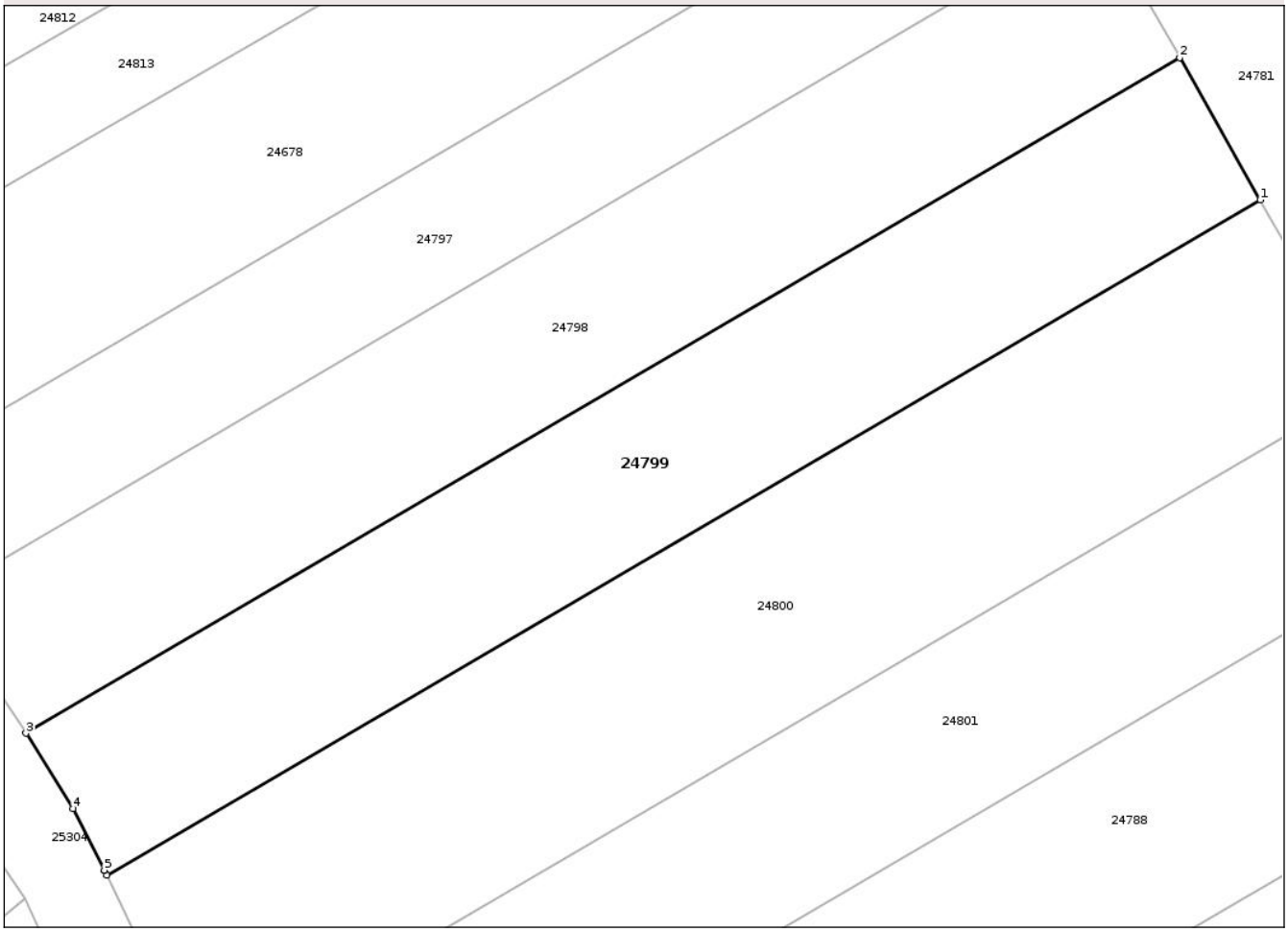
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110756	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	83	2383/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.877,383 466.926,155	2	460.870,706 466.937,953	13.556
2	460.870,706 466.937,953	3	460.775,034 466.881,984	110.841
3	460.775,034 466.881,984	4	460.778,949 466.875,748	7.363
4	460.778,949 466.875,748	5	460.781,527 466.870,65	5.713
5	460.781,527 466.870,65	6	460.781,538 466.870,628	0.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.781,538 466.870,628	7	460.781,744 466.870,205	0.471
7	460.781,744 466.870,205	1	460.877,383 466.926,155	110.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110757	2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1802, din 14/12/2018 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

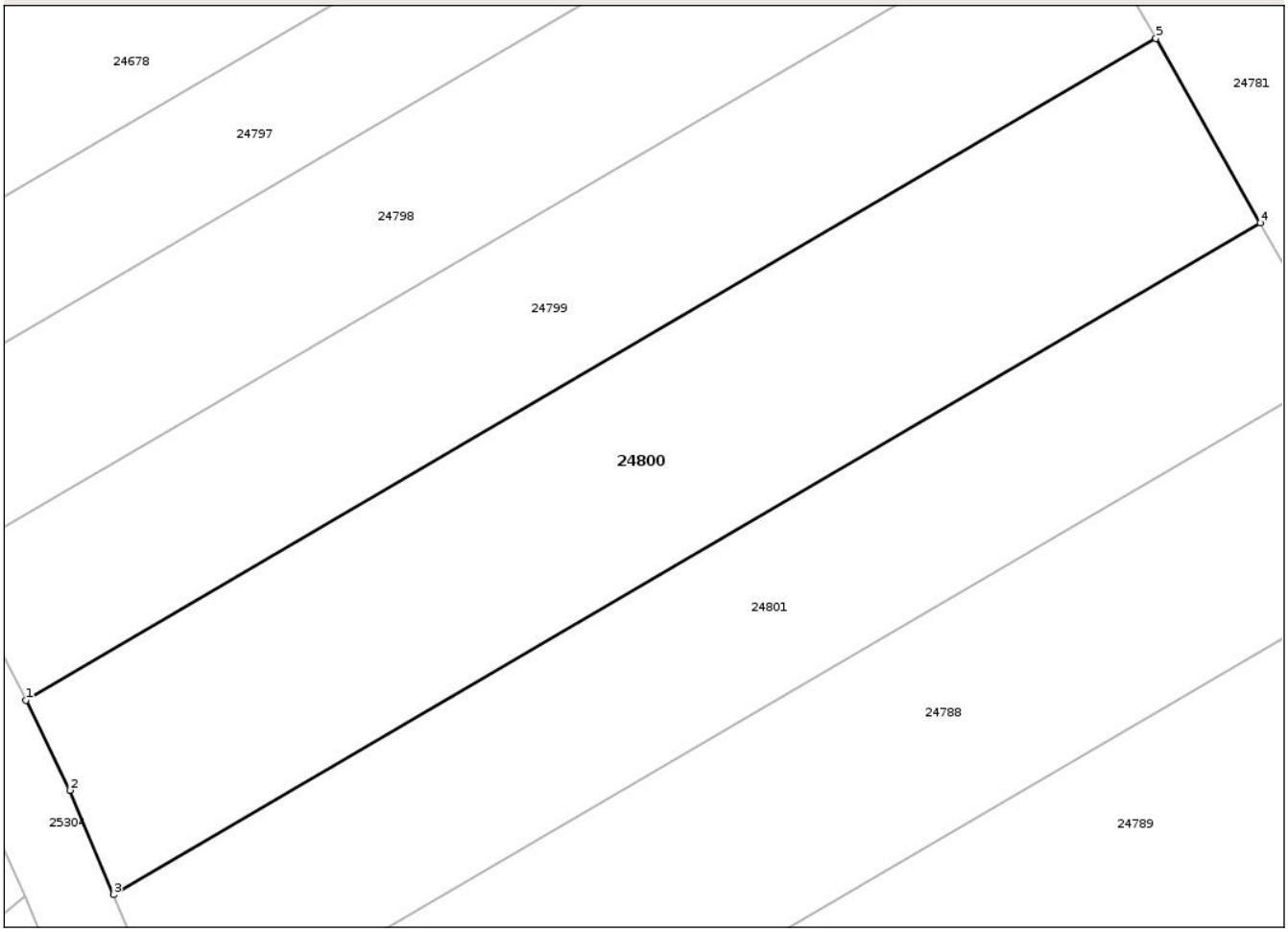
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110757	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	83	2383/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.781,744 466.870,205	2	460.785,464 466.862,587	8.478
2	460.785,464 466.862,587	3	460.789,157 466.853,76	9.568
3	460.789,157 466.853,76	4	460.886,219 466.910,542	112.451
4	460.886,219 466.910,542	5	460.877,383 466.926,155	17.94
5	460.877,383 466.926,155	1	460.781,744 466.870,205	110.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110758	1.600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1178/47, din 22/09/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **CÎRSTEA OCTAVIAN**, LIPSĂ CNP 3) **CÎRSTEA C-TIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

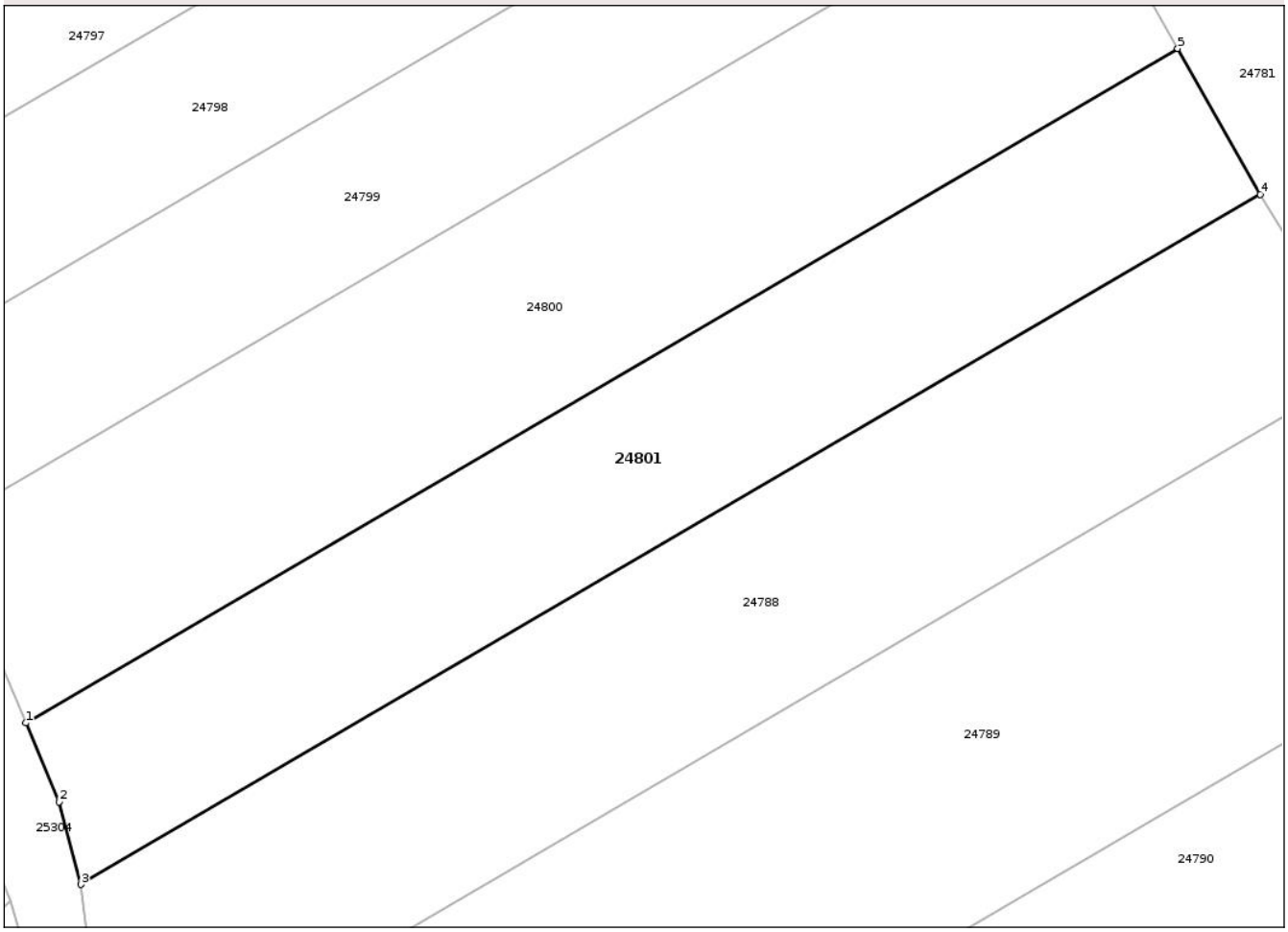
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110758	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.600	83	2383/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.789,157 466.853,76	2	460.791,933 466.847,123	7.194
2	460.791,933 466.847,123	3	460.793,79 466.840,166	7.201
3	460.793,79 466.840,166	4	460.893,173 466.898,255	115.114
4	460.893,173 466.898,255	5	460.886,219 466.910,542	14.119
5	460.886,219 466.910,542	1	460.789,157 466.853,76	112.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110704	1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1221/47, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂTINĂ CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

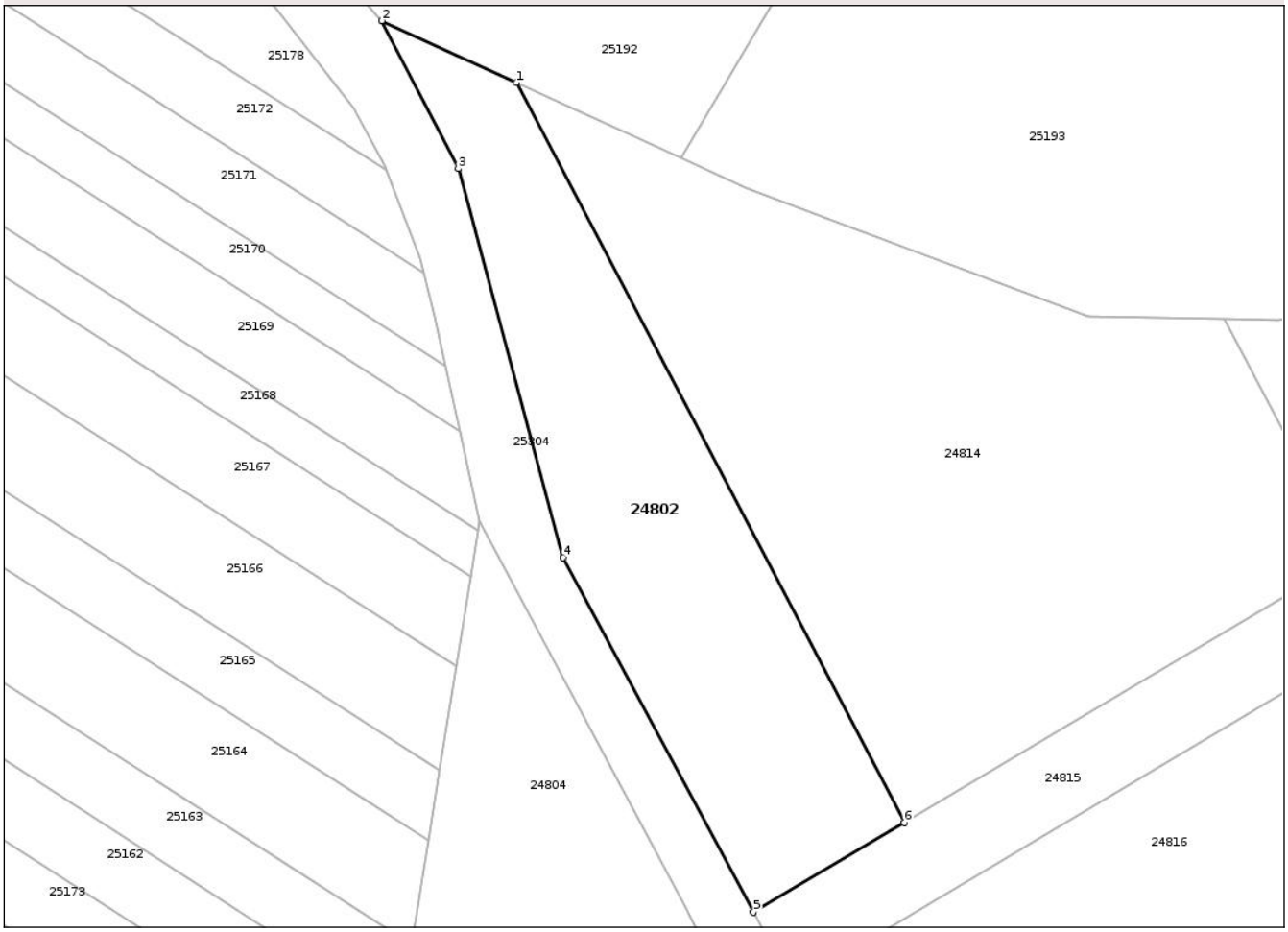
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110704	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	83	2383/5	-	Număr parcelă 2383/28 greșit în titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.614,554 467.182,114	2	460.600,762 467.188,436	15.172
2	460.600,762 467.188,436	3	460.608,585 467.173,32	17.02
3	460.608,585 467.173,32	4	460.619,31 467.133,5	41.239
4	460.619,31 467.133,5	5	460.638,814 467.097,222	41.189
5	460.638,814 467.097,222	6	460.654,25 467.106,414	17.965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.654,25 467.106,414	1	460.614,554 467.182,114	85.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110738	550	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

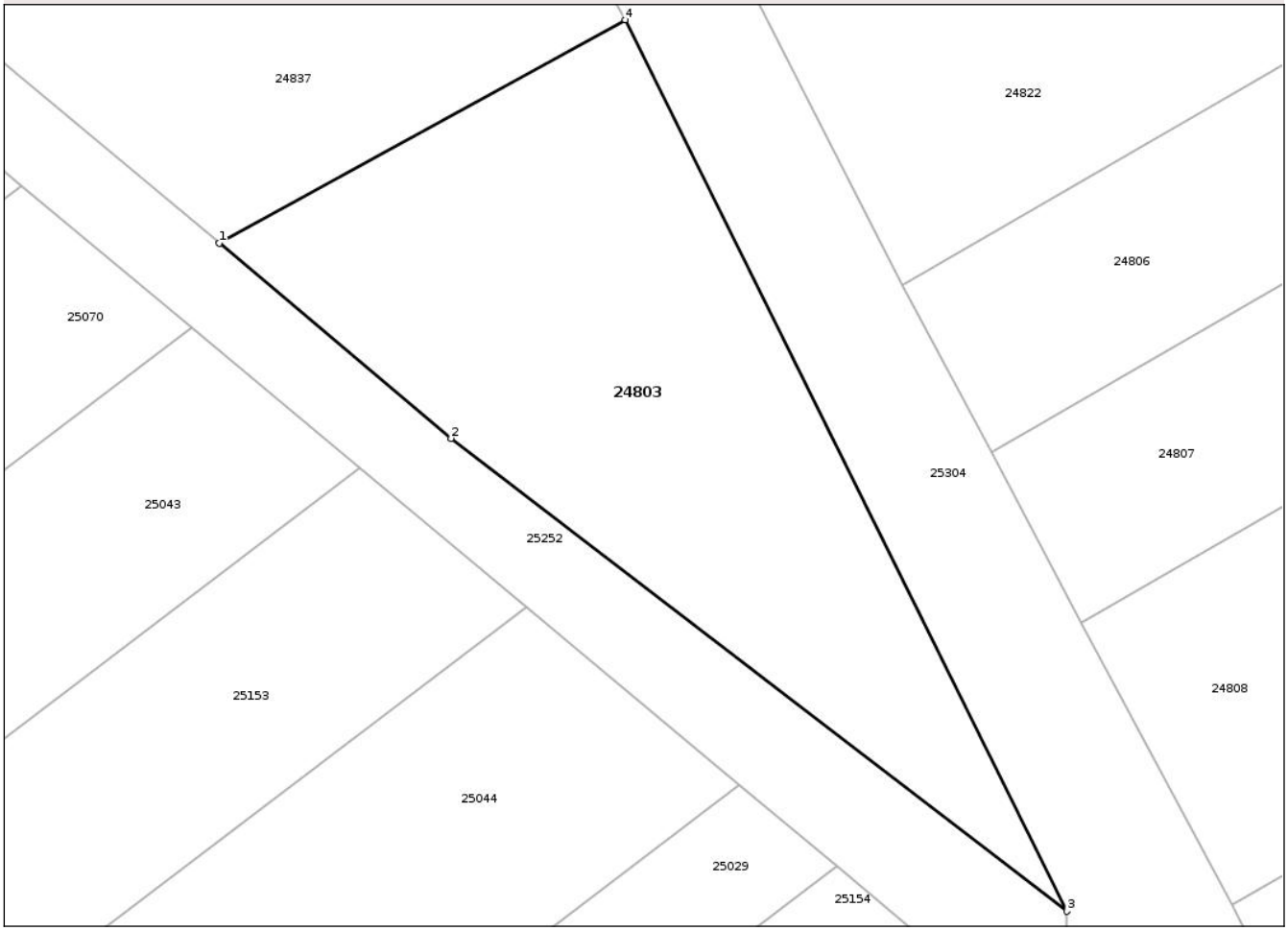
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110738	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	37	83	2383/3/1	-	
2	arabil	NU	513	83	2383/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.679,636 466.978,225	2	460.690,834 466.968,806	14.632
2	460.690,834 466.968,806	3	460.720,605 466.945,967	37.523
3	460.720,605 466.945,967	4	460.699,248 466.989,017	48.056
4	460.699,248 466.989,017	1	460.679,636 466.978,225	22.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110700	2.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
532 / 17/01/2022		
Act Administrativ nr. 1703/47, din 04/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110700 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110700, pentru parcela nr.2383/1 din T.P. nr. 1703/47/04-10-2004, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 6816/2019	A1
1229 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 198, din 28/01/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRAUSS THOMAS**, si sotia 2) **KRAUSS CAMELIA**, nascuta Licu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

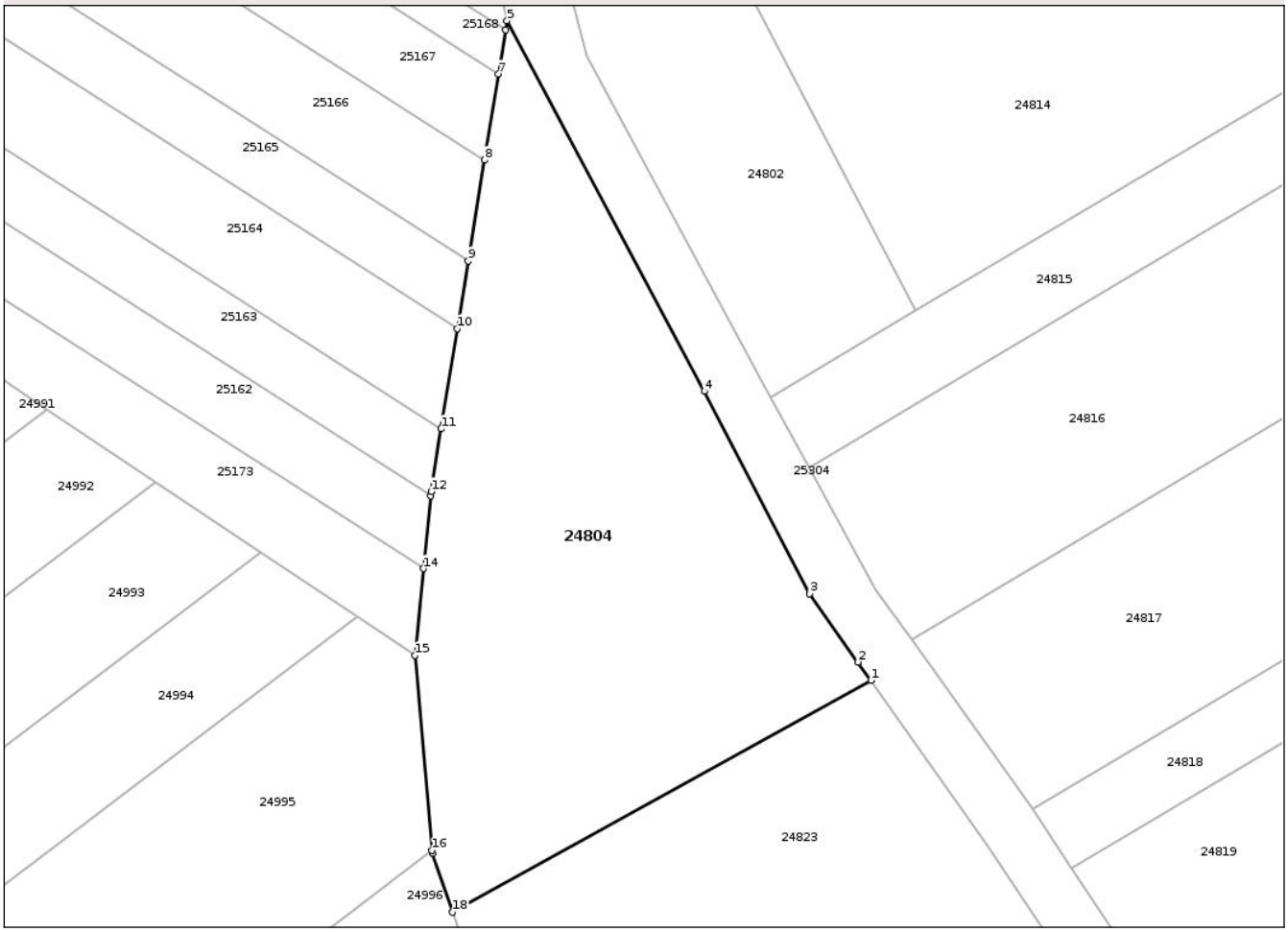
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110700	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	83	2383/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.649,469 467.067,181	2	460.648,09 467.069,129	2.387
2	460.648,09 467.069,129	3	460.642,926 467.076,371	8.895
3	460.642,926 467.076,371	4	460.631,729 467.097,866	24.236
4	460.631,729 467.097,866	5	460.610,788 467.137,222	44.58
5	460.610,788 467.137,222	6	460.610,625 467.136,219	1.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.610,625 467.136,219	7	460.609,874 467.131,585	4.694
7	460.609,874 467.131,585	8	460.608,389 467.122,419	9.286
8	460.608,389 467.122,419	9	460.606,654 467.111,717	10.841
9	460.606,654 467.111,717	10	460.605,49 467.104,536	7.275
10	460.605,49 467.104,536	11	460.603,764 467.093,89	10.785
11	460.603,764 467.093,89	12	460.602,714 467.087,233	6.739
12	460.602,714 467.087,233	13	460.602,67 467.086,778	0.457
13	460.602,67 467.086,778	14	460.601,911 467.079,039	7.777
14	460.601,911 467.079,039	15	460.601,009 467.069,846	9.237
15	460.601,009 467.069,846	16	460.602,799 467.049,123	20.801
16	460.602,799 467.049,123	17	460.602,827 467.048,795	0.329
17	460.602,827 467.048,795	18	460.605,005 467.042,568	6.597
18	460.605,005 467.042,568	1	460.649,469 467.067,181	50.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110701	795	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1328/47, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

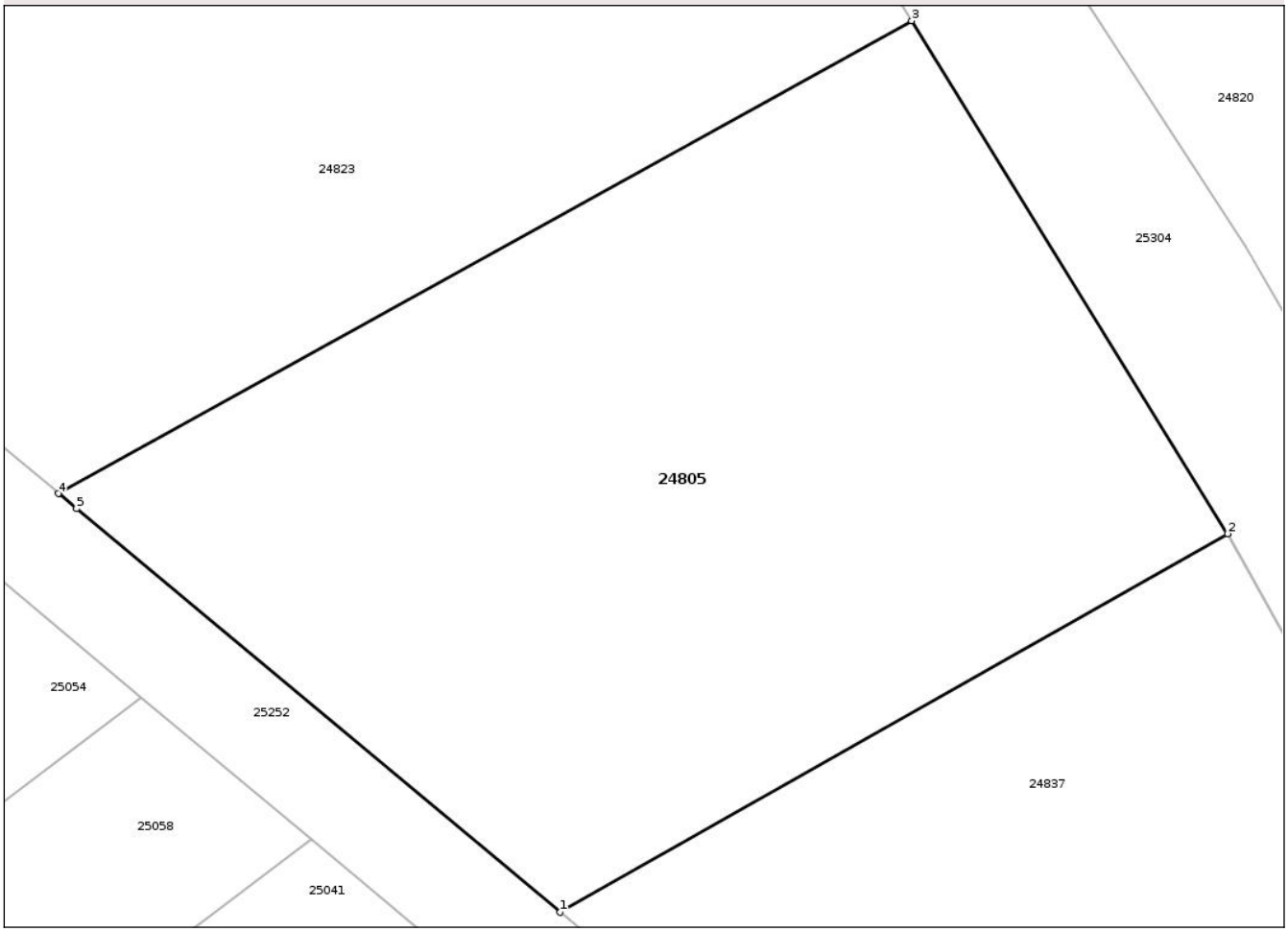
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110701	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	795	83	2383/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.663,981 466.991,267	2	460.689,894 467.005,945	29.782
2	460.689,894 467.005,945	3	460.677,622 467.025,836	23.372
3	460.677,622 467.025,836	4	460.644,498 467.007,5	37.86
4	460.644,498 467.007,5	5	460.645,2 467.006,915	0.914
5	460.645,2 467.006,915	1	460.663,981 466.991,267	24.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110745	1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11212 / 05/08/2021		
Act Administrativ nr. 1221/47, din 05/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr. 2383/28, arabil in suprafata de 1400 mp	A1
13013 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 6817, din 02/09/2021 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
Act Notarial nr. 2070, din 15/09/2021 emis de Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG MARIUS**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

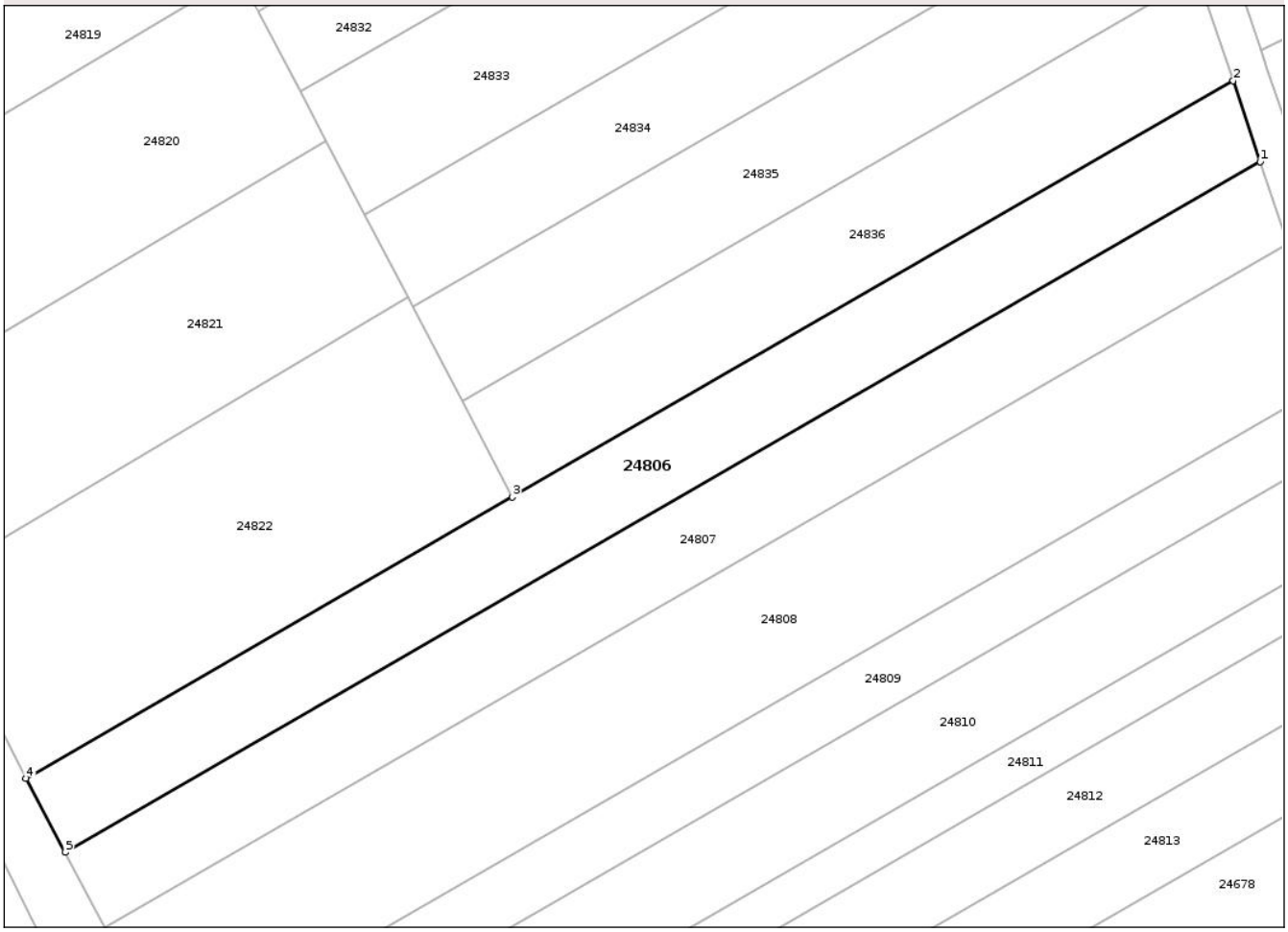
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110745	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	83	2383/28	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.848,301 467.043,943	2	460.845,316 467.052,825	9.37
2	460.845,316 467.052,825	3	460.766,115 467.007,101	91.452
3	460.766,115 467.007,101	4	460.712,637 466.976,227	61.751
4	460.712,637 466.976,227	5	460.716,955 466.968,114	9.191
5	460.716,955 466.968,114	1	460.848,301 467.043,943	151.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110746	1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1343/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREOTESI DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

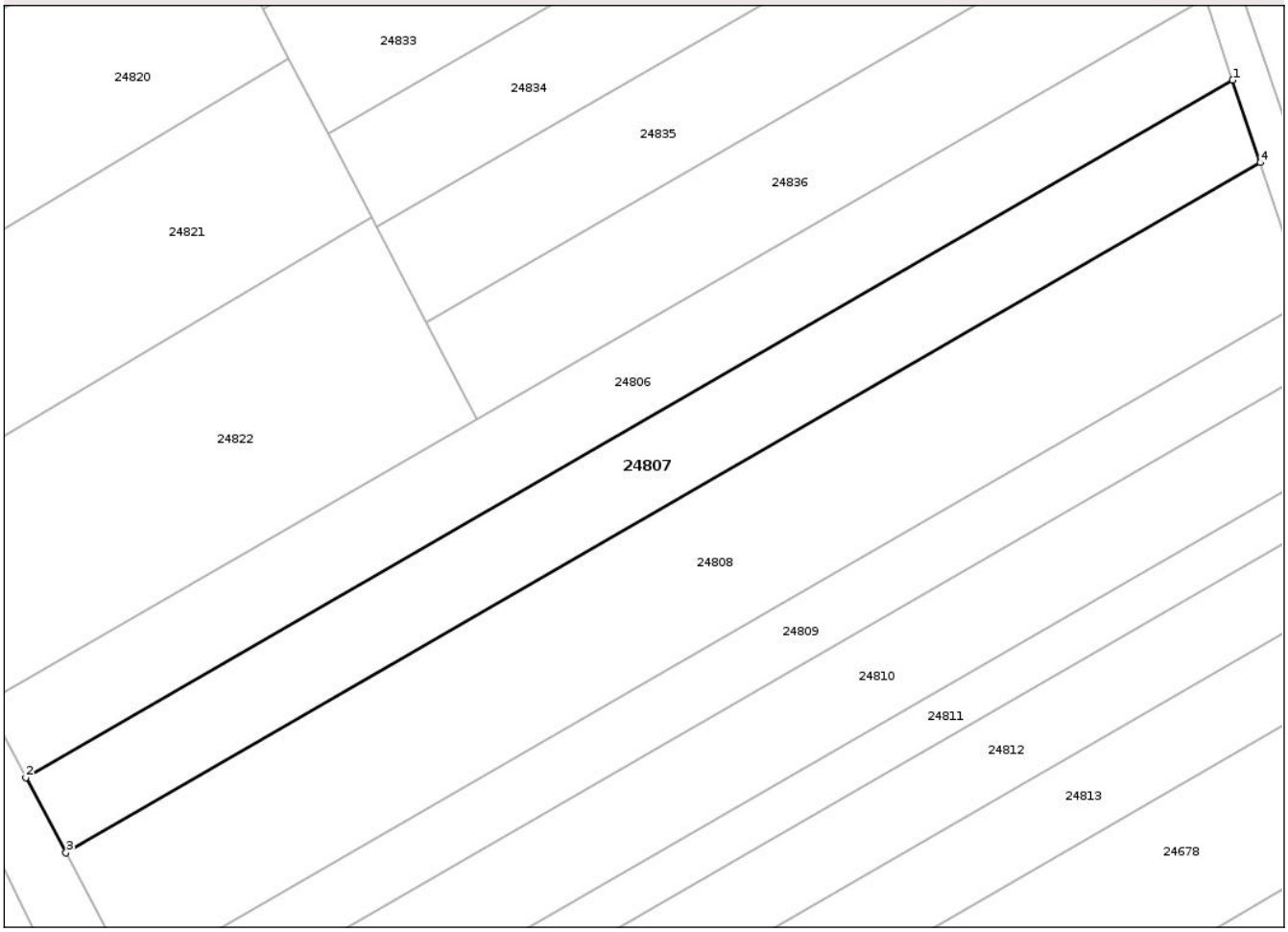
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110746	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	83	2383/26	-	Număr parcelă 2383/29 greșit în titlul de proprietate.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.848,301 467.043,943	2	460.716,955 466.968,114	151.663
2	460.716,955 466.968,114	3	460.721,317 466.959,918	9.284
3	460.721,317 466.959,918	4	460.851,317 467.034,971	150.11
4	460.851,317 467.034,971	1	460.848,301 467.043,943	9.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110747	2.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9291 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 1352/47, din 18/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110747, pentru parcela nr.2383/30 din T.P. nr.1352/47/18-03-2003, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.6816/2019	A1
11675 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 6056, din 17/07/2023 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
13271 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 1278, din 28/08/2023 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110747	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	83	2383/30	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.851,317 467.034,971	2	460.721,317 466.959,918	150.11
2	460.721,317 466.959,918	3	460.728,583 466.946,267	15.464
3	460.728,583 466.946,267	4	460.856,344 467.020,026	147.524
4	460.856,344 467.020,026	5	460.856,166 467.020,548	0.551
5	460.856,166 467.020,548	1	460.851,317 467.034,971	15.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110748	1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26029 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. 1414/47, din 03/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110748 pentru parcela nr. 2383/31 dfin T.P. nr. 1414/47/03-07-2003, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 6816/2019	A1
1175 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 359, din 19/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
3544 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 269, din 08/03/2023 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCSA DANIELA-ELENA**, si sotul 2) **BUCSA IONEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

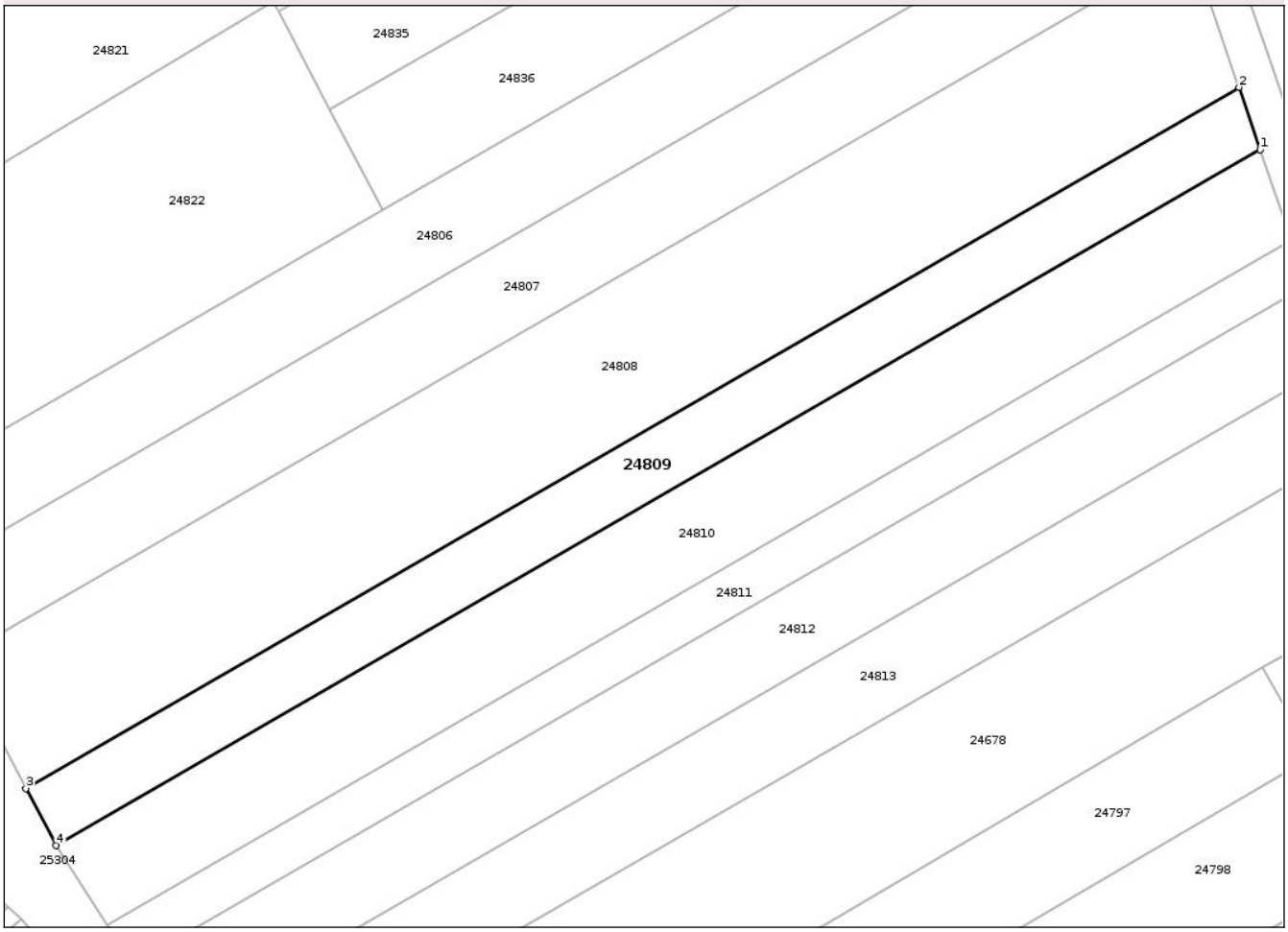
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110748	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83	2383/31	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.858,582 467.013,462	2	460.856,344 467.020,026	6.935
2	460.856,344 467.020,026	3	460.728,583 466.946,267	147.524
3	460.728,583 466.946,267	4	460.731,763 466.940,247	6.808
4	460.731,763 466.940,247	1	460.858,582 467.013,462	146.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110749	1.440	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1260/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICODIN VICTORIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

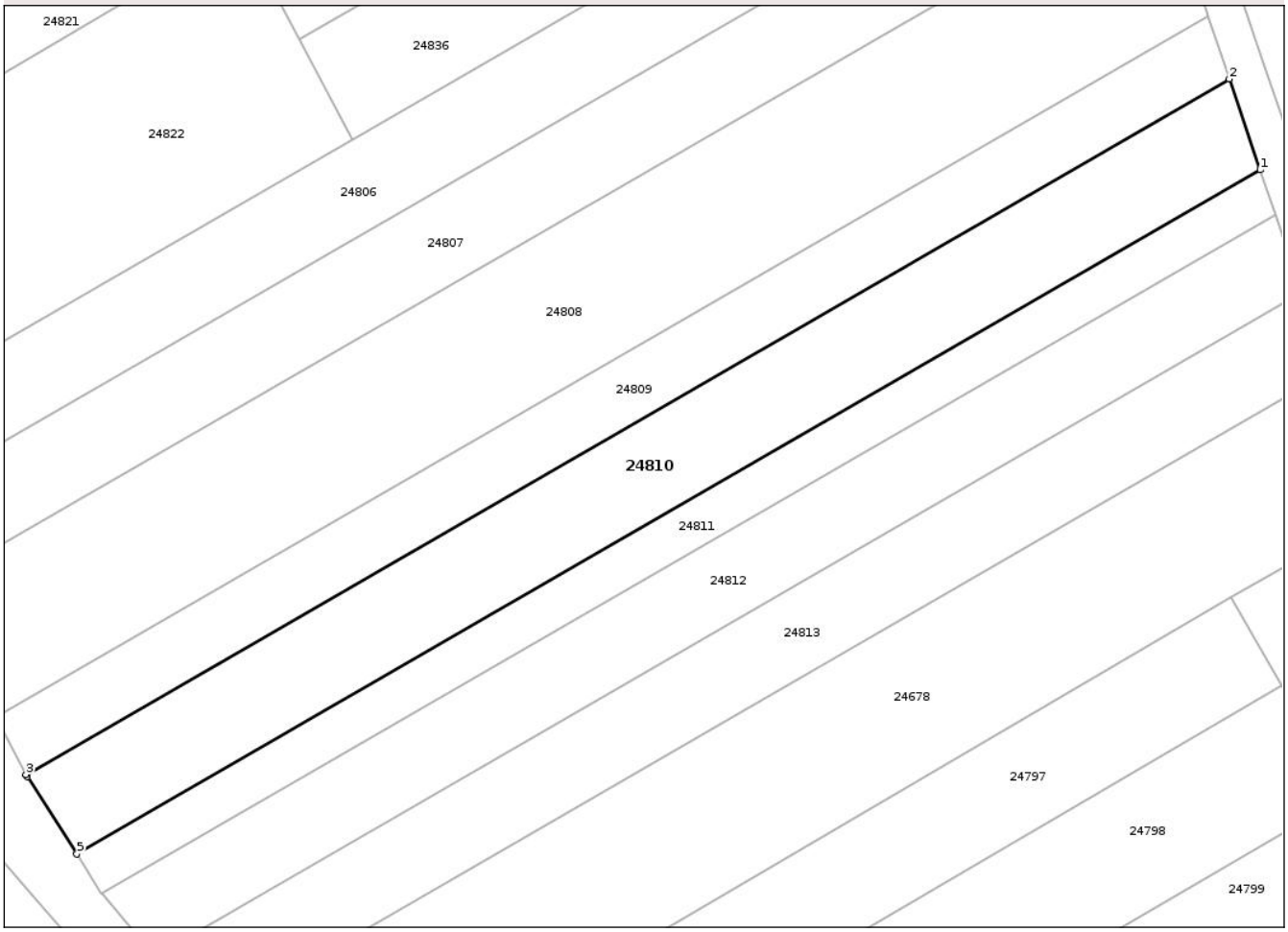
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110749	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.440	83	2383/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.861,844 467.003,895	2	460.858,582 467.013,462	10.108
2	460.858,582 467.013,462	3	460.731,763 466.940,247	146.436
3	460.731,763 466.940,247	4	460.731,904 466.940,026	0.262
4	460.731,904 466.940,026	5	460.737,126 466.931,893	9.665
5	460.737,126 466.931,893	1	460.861,844 467.003,895	144.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110750	700	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

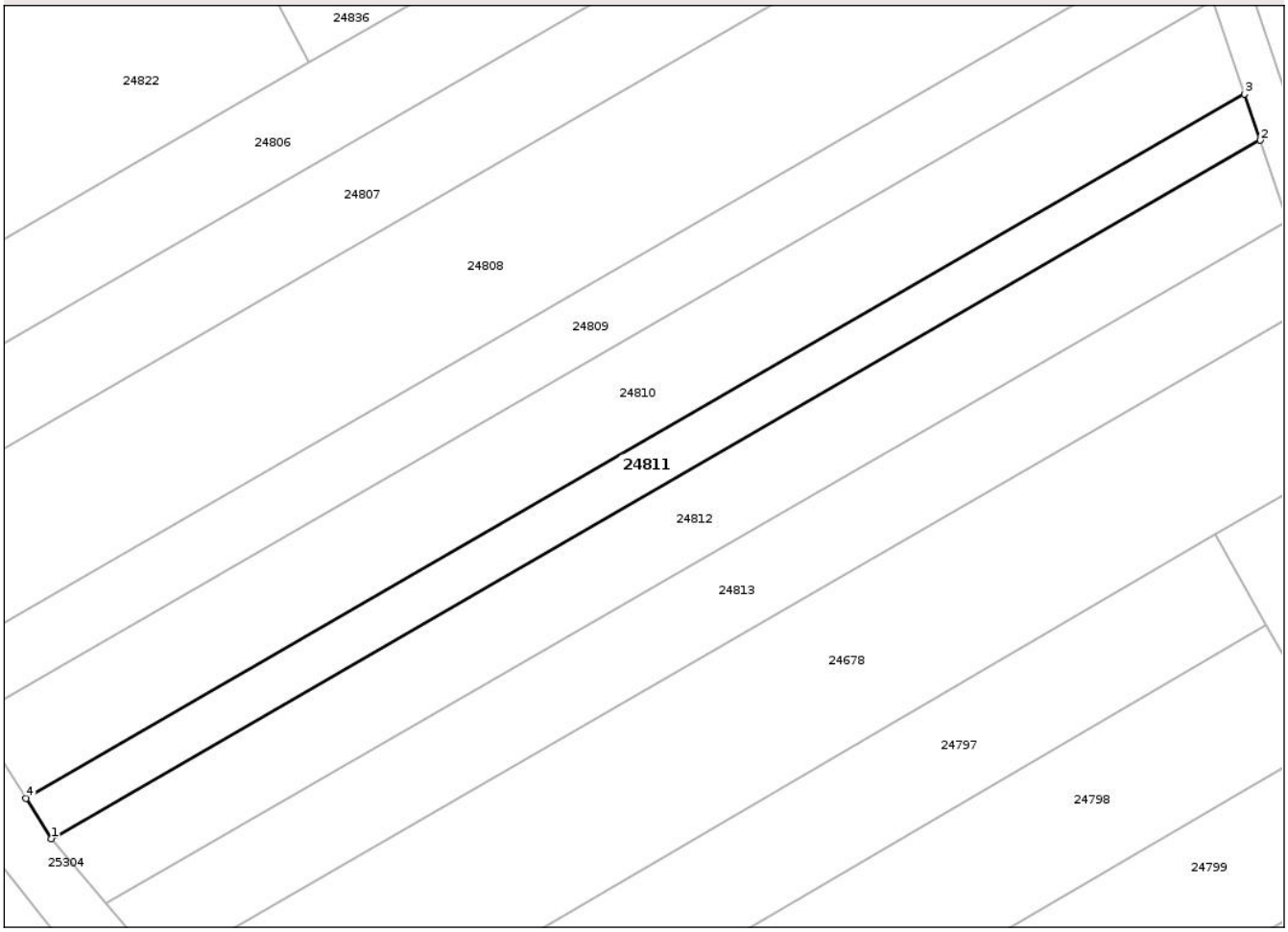
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110750	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	83	2383/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.739,749 466.927,771	2	460.863,45 466.999,186	142.836
2	460.863,45 466.999,186	3	460.861,844 467.003,895	4.975
3	460.861,844 467.003,895	4	460.737,126 466.931,893	144.01
4	460.737,126 466.931,893	1	460.739,749 466.927,771	4.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110751	1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110751	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	83	2383/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.866,271 466.991,004	2	460.866,045 466.991,576	0.615
2	460.866,045 466.991,576	3	460.863,45 466.999,186	8.04
3	460.863,45 466.999,186	4	460.739,749 466.927,771	142.836
4	460.739,749 466.927,771	5	460.739,842 466.927,663	0.142
5	460.739,842 466.927,663	6	460.745,328 466.921,181	8.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.745,328 466.921,181	1	460.866,271 466.991,004	139.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110752	1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 413/47, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG SÎNEFTA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

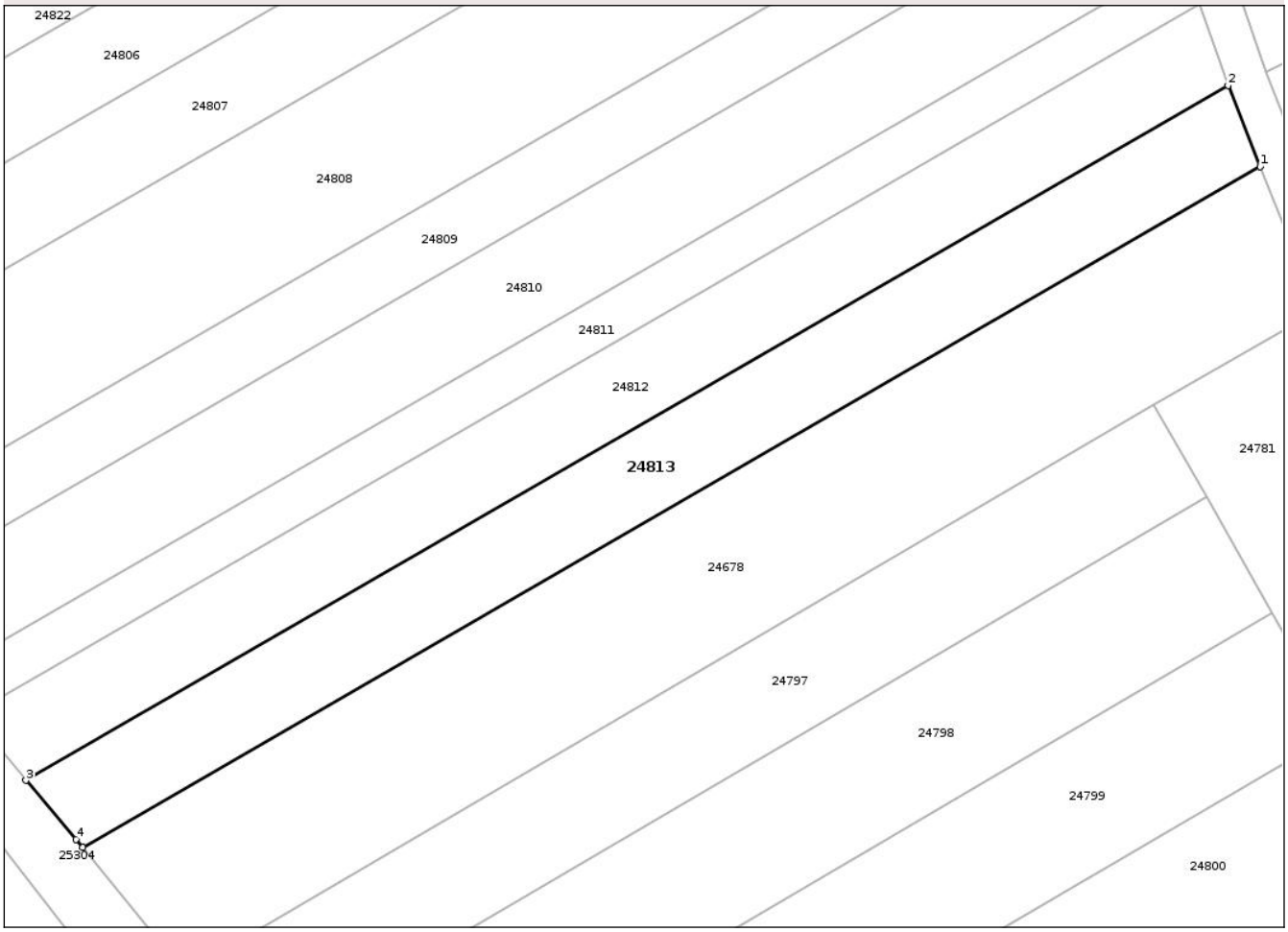
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110752	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	83	2383/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.869,5 466.982,844	2	460.866,271 466.991,004	8.776
2	460.866,271 466.991,004	3	460.745,328 466.921,181	139.651
3	460.745,328 466.921,181	4	460.750,359 466.915,239	7.786
4	460.750,359 466.915,239	5	460.751,013 466.914,438	1.034
5	460.751,013 466.914,438	1	460.869,5 466.982,844	136.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110739	2.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13239 / 21/09/2021		
Act Administrativ nr. 1365/47, din 02/04/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.110739 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110739, pentru parcela nr. 2383/6 din T.P. nr. 1365/47/02-04-2003, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 6816/2019	A1
15079 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. 7578, din 29/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
4692 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 437, din 30/03/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

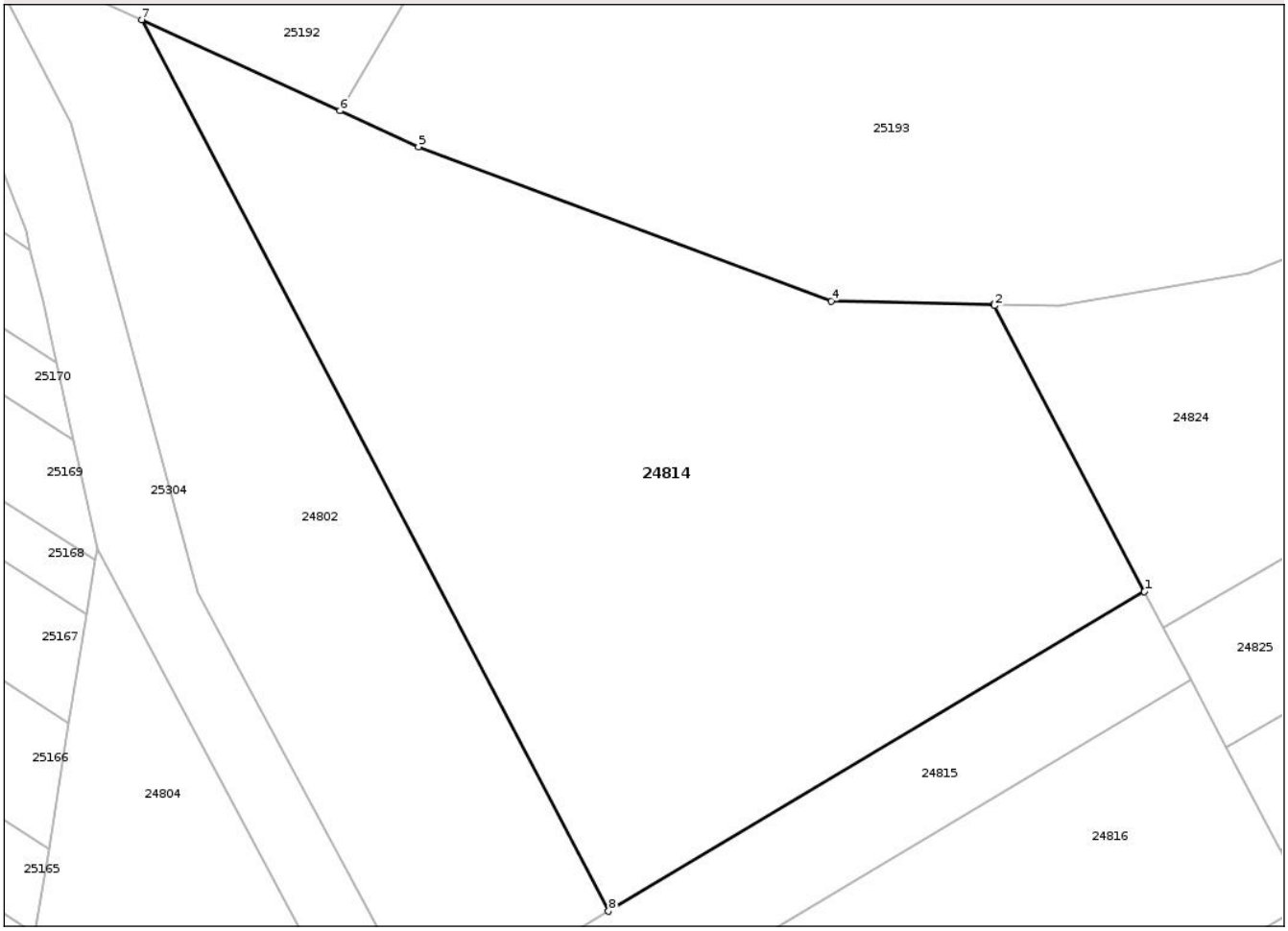
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110739	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	83	2383/6	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.699,809 467.133,546	2	460.687,069 467.157,841	27.433
2	460.687,069 467.157,841	3	460.687,011 467.157,951	0.124
3	460.687,011 467.157,951	4	460.673,162 467.158,225	13.852
4	460.673,162 467.158,225	5	460.638,095 467.171,321	37.432
5	460.638,095 467.171,321	6	460.631,399 467.174,391	7.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.631,399 467.174,391	7	460.614,554 467.182,114	18.532
7	460.614,554 467.182,114	8	460.654,25 467.106,414	85.476
8	460.654,25 467.106,414	1	460.699,809 467.133,546	53.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110703	600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2787 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 1213/47, din 31/05/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110703 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110703, pentru parcela nr. 2383/4 din T.P. nr. 1213/47/31. 05.2002, conform documentatiei cadastrale nr. 6816/2019	A1
17066 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1769, din 08/11/2023 emis de Vlad Olimpia Georgeta (act administrativ nr 7930 din 31.10.2023, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B2	se noteaza respingerea cererii depusa de DAMIAN DAVID cu privire la intabulare drept de proprietate	A1
18909 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 1769, din 08/11/2023 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	se noteaza respingerea cererii depusa de DAMIAN DAVID cu privire la intabulare drept de proprietate si actualizare intravilan	A1
519 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. 7930, din 31/10/2023 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;		
B4	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
520 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 1769, din 08/11/2023 emis de Vlad Olimpia Georgeta (act notarial nr 402 din 03.04.2023, emis de David Adina;act notarial nr 401 din 03.04.2023, emis de David Adina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

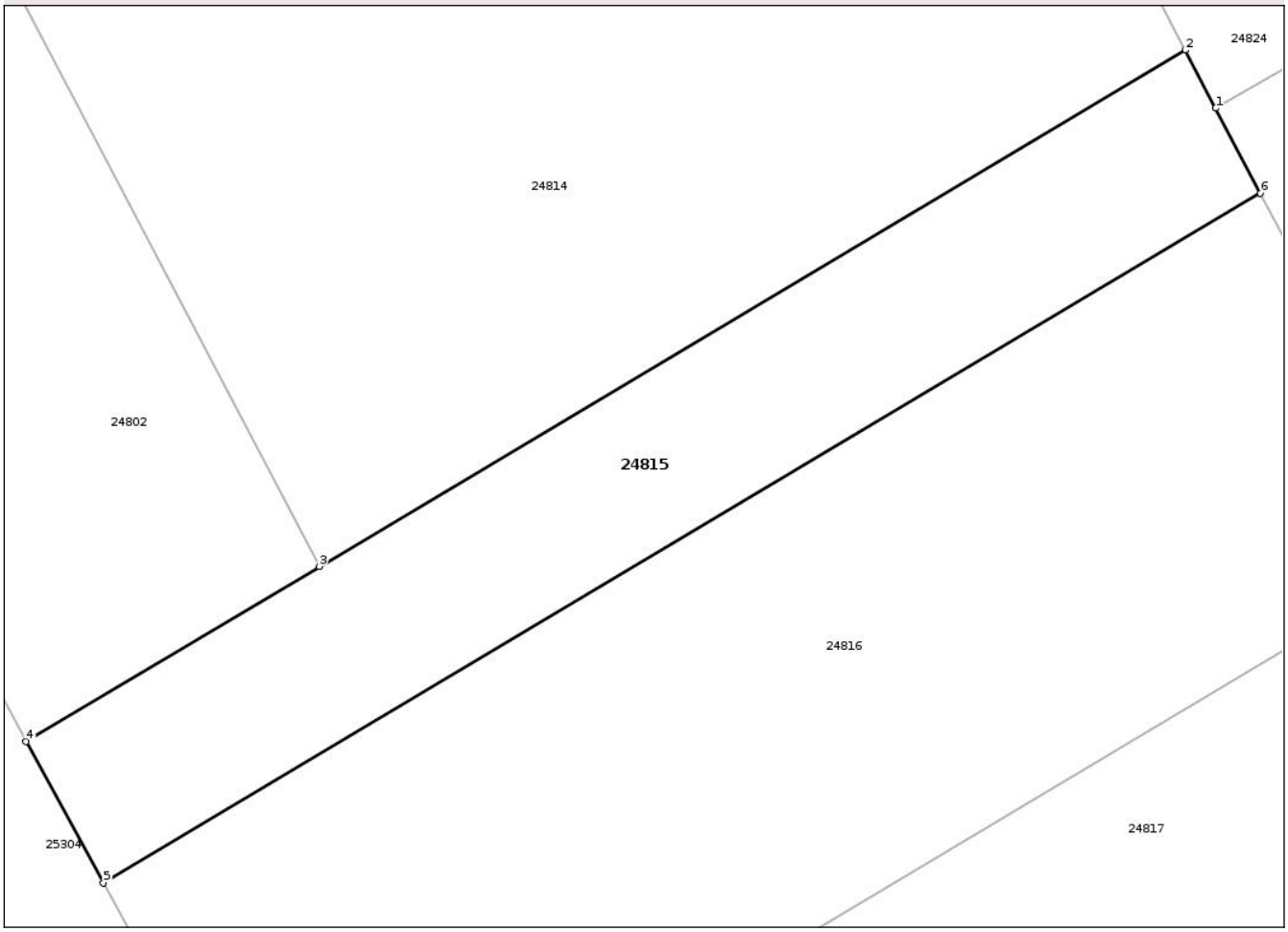
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110703	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	83	2383/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.701,406 467.130,5	2	460.699,809 467.133,546	3.439
2	460.699,809 467.133,546	3	460.654,25 467.106,414	53.026
3	460.654,25 467.106,414	4	460.638,814 467.097,222	17.965
4	460.638,814 467.097,222	5	460.642,884 467.089,798	8.466
5	460.642,884 467.089,798	6	460.703,744 467.126,041	70.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.703,744 467.126,041	1	460.701,406 467.130,5	5.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117055	1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18581 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 1541/47, din 24/11/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.11.2023, emis de PFA BUNEA VASILE-IONEL);		
B1	se infiinteaza imobilul cu nr cadastral 117055, pentru parcela nr. 2383/21 din T.P. nr. 1541/47/24-11-2003, conform documentatiei cadastrale	A1
2918 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. 1072, din 15/02/2024 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
Act Notarial nr. 237, din 20/02/2024 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

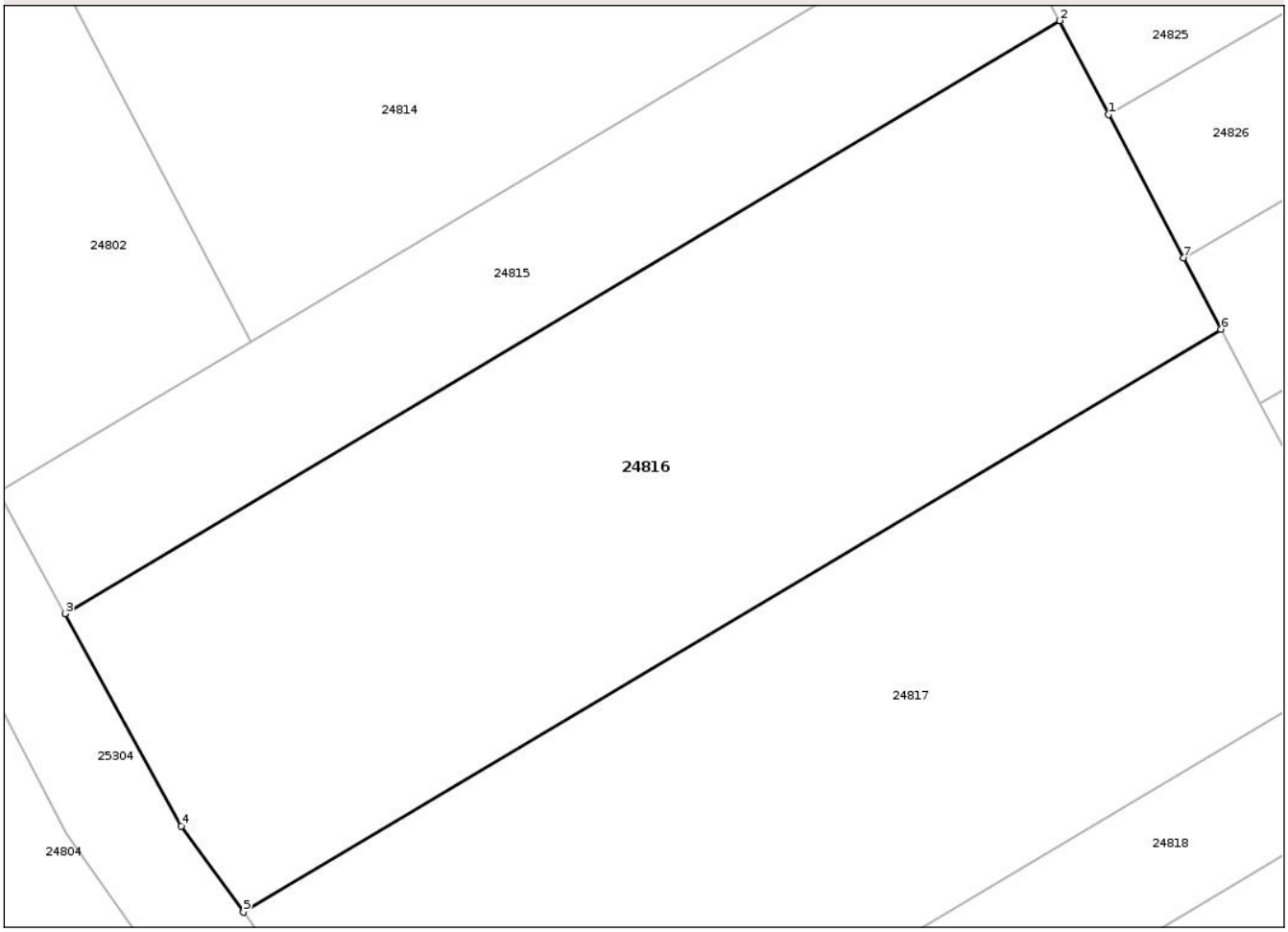
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117055	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	83	2383/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.706,751 467.120,307	2	460.703,744 467.126,041	6.475
2	460.703,744 467.126,041	3	460.642,884 467.089,798	70.835
3	460.642,884 467.089,798	4	460.650,009 467.076,804	14.819
4	460.650,009 467.076,804	5	460.653,8 467.071,541	6.486
5	460.653,8 467.071,541	6	460.713,638 467.107,175	69.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.713,638 467.107,175	7	460.711,344 467.111,549	4.938
7	460.711,344 467.111,549	1	460.706,751 467.120,307	9.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110715	1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2234, din 14/11/2006 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢIPLIC I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

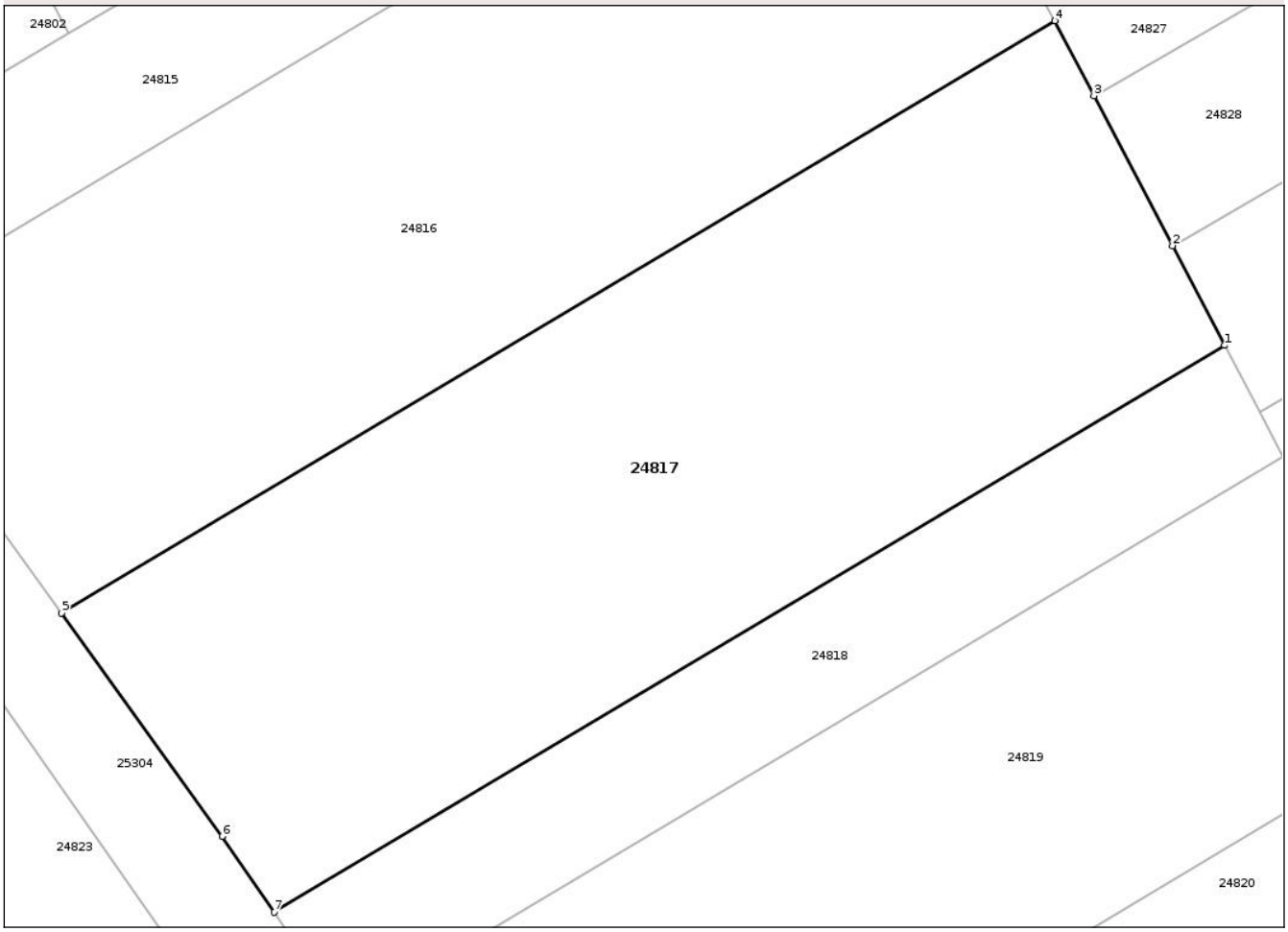
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110715	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	83	2383/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.723,882 467.087,64	2	460.720,736 467.093,64	6.774
2	460.720,736 467.093,64	3	460.716,005 467.102,661	10.187
3	460.716,005 467.102,661	4	460.713,638 467.107,175	5.097
4	460.713,638 467.107,175	5	460.653,8 467.071,541	69.644
5	460.653,8 467.071,541	6	460.663,485 467.058,095	16.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.663,485 467.058,095	7	460.666,608 467.053,533	5.528
7	460.666,608 467.053,533	1	460.723,882 467.087,64	66.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110716	500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

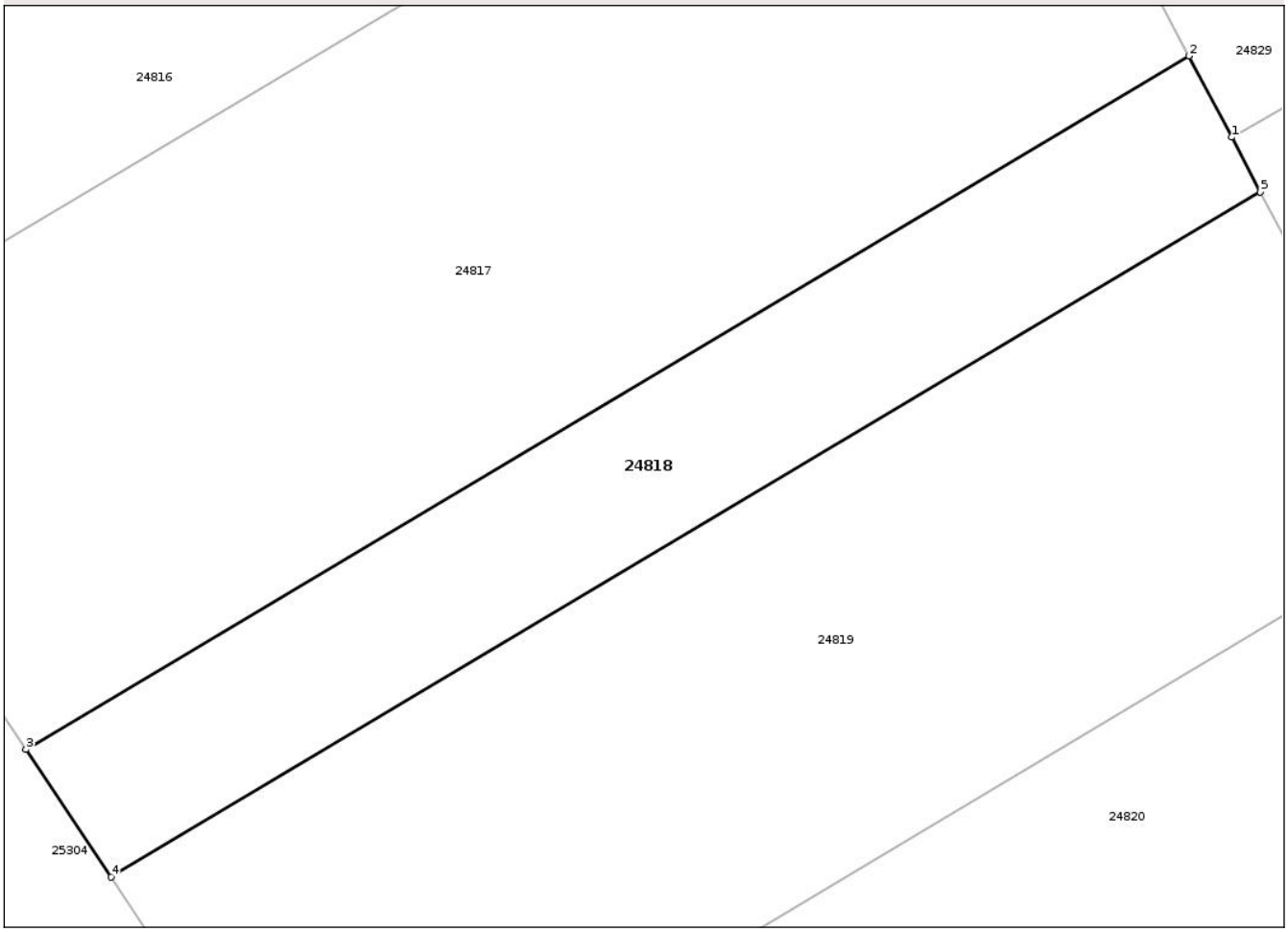
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110716	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	83	2383/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.725,981 467.083,637	2	460.723,882 467.087,64	4.52
2	460.723,882 467.087,64	3	460.666,608 467.053,533	66.66
3	460.666,608 467.053,533	4	460.670,81 467.047,252	7.557
4	460.670,81 467.047,252	5	460.727,391 467.080,947	65.854
5	460.727,391 467.080,947	1	460.725,981 467.083,637	3.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110717	1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19497 / 07/10/2024		
Act Administrativ nr. 1657/47, din 25/05/2004 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110717, pentru parcela nr.2383/24 din T.P. nr.1657/47/25-05-2004, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.6816/2019	A1
Act Notarial nr. 153, in dosar s. 158, din 21/09/2011 emis de NP Cristina Budei (act notarial nr 104 din 26.11.2024, emis de NP Streanga Ioana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROMAN GHIORGHIȚA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ROMAN RUXANDRA TEODORA**	
Act Notarial nr. 166, in dosar s. 171, din 23/09/2011 emis de NP Iosif Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCHIPOR CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

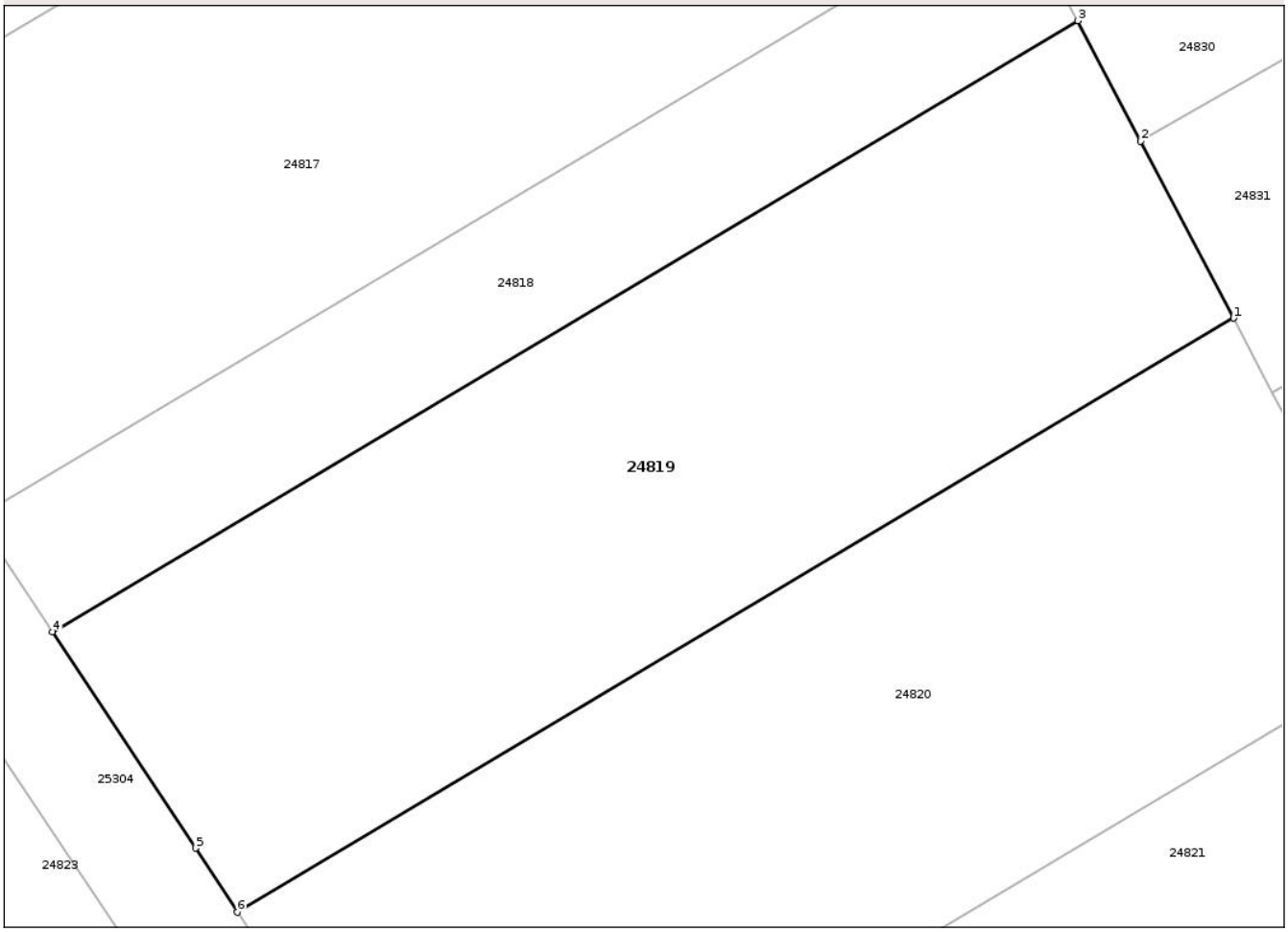
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110717	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	83	2383/24	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.735,989 467.064,552	2	460.730,87 467.074,314	11.022
2	460.730,87 467.074,314	3	460.727,391 467.080,947	7.49
3	460.727,391 467.080,947	4	460.670,81 467.047,252	65.854
4	460.670,81 467.047,252	5	460.678,699 467.035,333	14.293
5	460.678,699 467.035,333	6	460.680,998 467.031,805	4.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.680,998 467.031,805	1	460.735,989 467.064,552	64.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110718	1.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2064 / 28/02/2020		
Act Administrativ nr. 1403/47, din 20/06/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 6816/2019);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110718 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110718 pentru parcela nr. 2383/25 din T.P. nr. 1403/47/20-06-2003, conform documentatiei cadastrale	A1
3227 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. 596, din 15/04/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. INTERDRAW S.R.L**, CIF:14067523	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

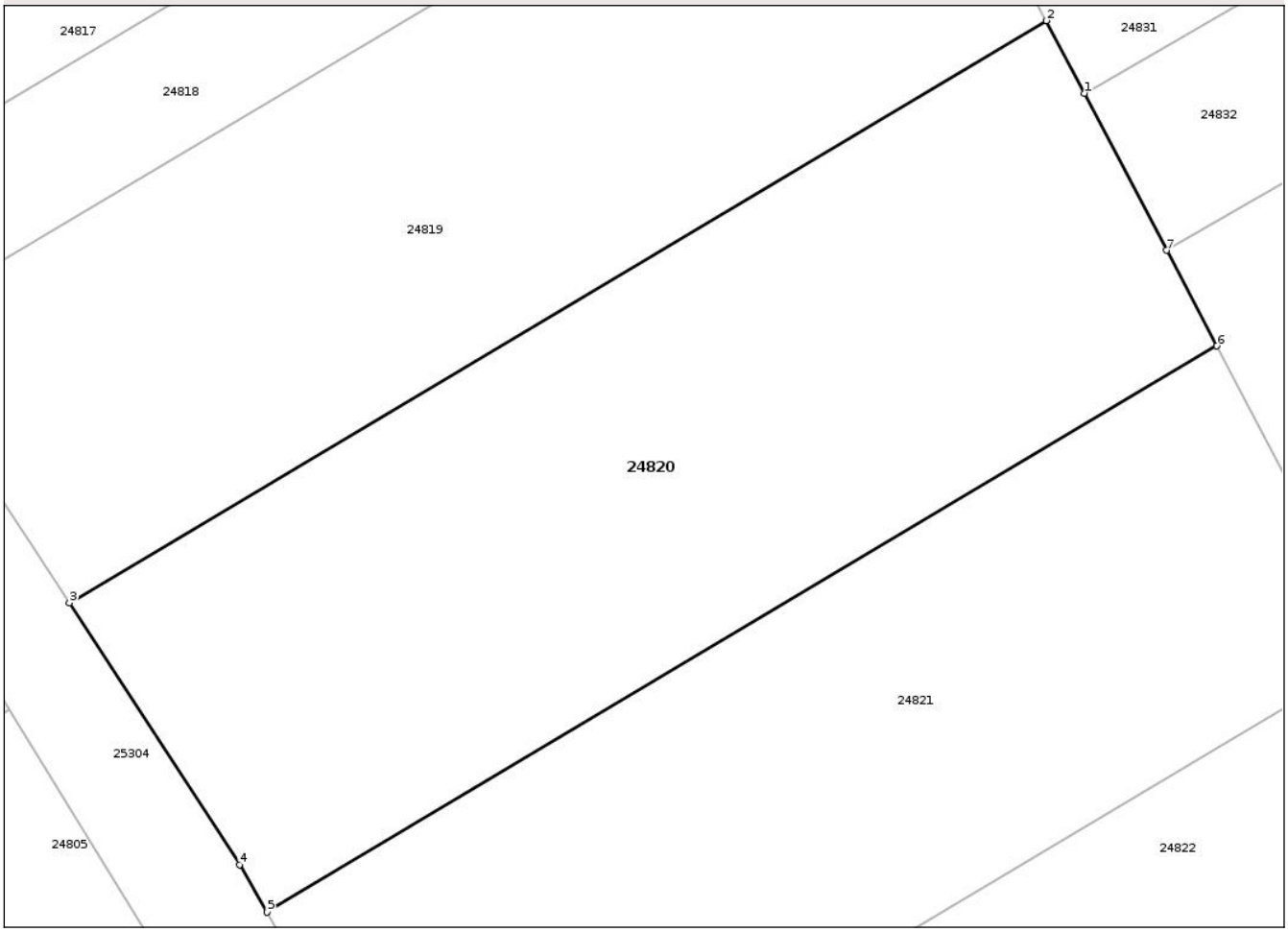
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110718	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	83	2383/25	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.738,128 467.060,472	2	460.735,989 467.064,552	4.607
2	460.735,989 467.064,552	3	460.680,998 467.031,805	64.003
3	460.680,998 467.031,805	4	460.690,58 467.017,103	17.549
4	460.690,58 467.017,103	5	460.692,124 467.014,428	3.089
5	460.692,124 467.014,428	6	460.745,58 467.046,262	62.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.745,58 467.046,262	7	460.742,758 467.051,643	6.076
7	460.742,758 467.051,643	1	460.738,128 467.060,472	9.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110719	1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

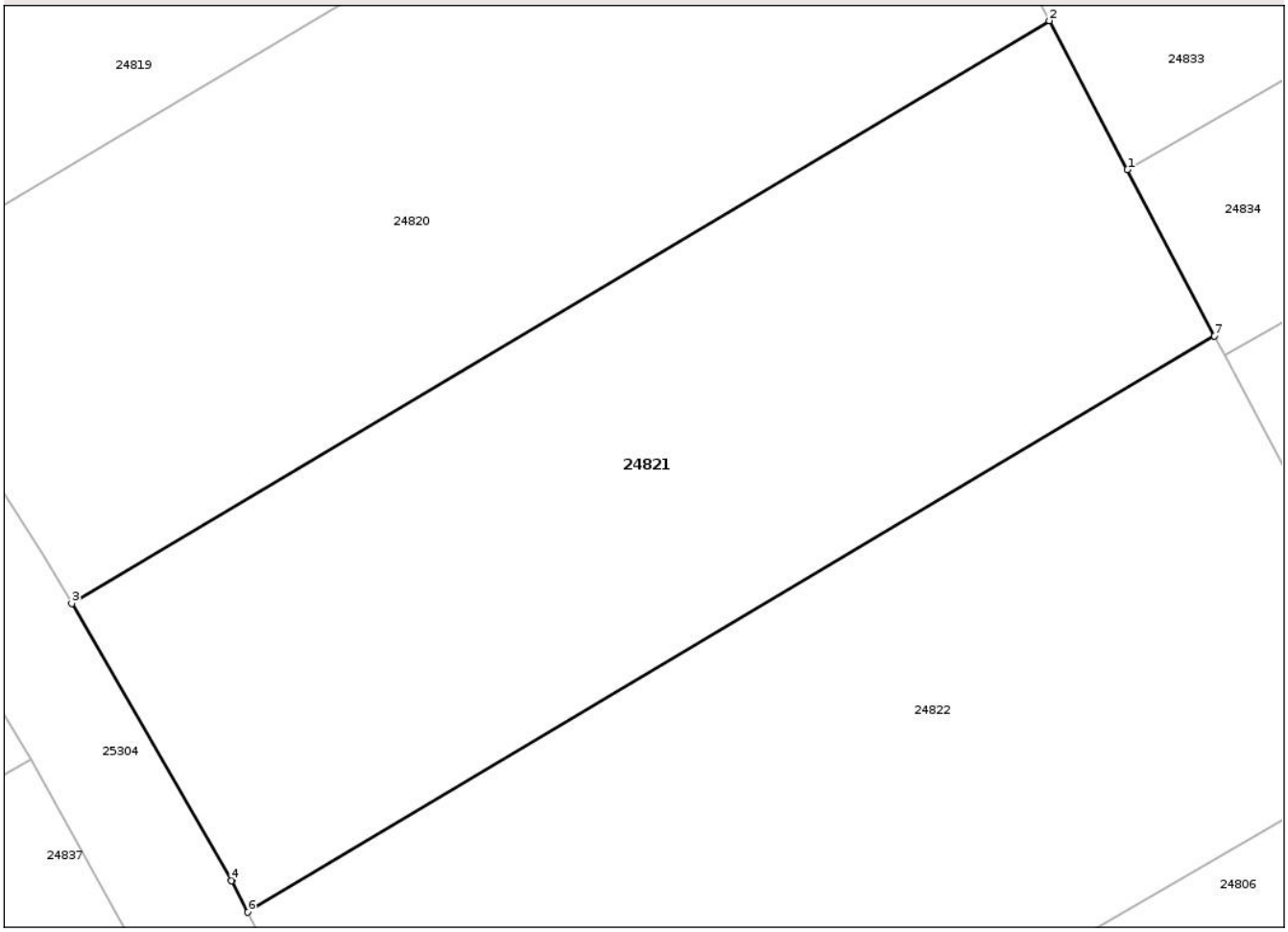
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110719	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	83	2383/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.749,847 467.038,124	2	460.745,58 467.046,262	9.189
2	460.745,58 467.046,262	3	460.692,124 467.014,428	62.217
3	460.692,124 467.014,428	4	460.700,863 466.999,292	17.478
4	460.700,863 466.999,292	5	460.700,867 466.999,285	0.008
5	460.700,867 466.999,285	6	460.701,744 466.997,567	1.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.701,744 466.997,567	7	460.754,607 467.029,048	61.526
7	460.754,607 467.029,048	1	460.749,847 467.038,124	10.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110720	1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1458/47, din 20/08/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA OTILIA**, LIPSĂ CNP 2) **FĂŢAN VIORICA**, LIPSĂ CNP 3) **BĂRGLĂZAN DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

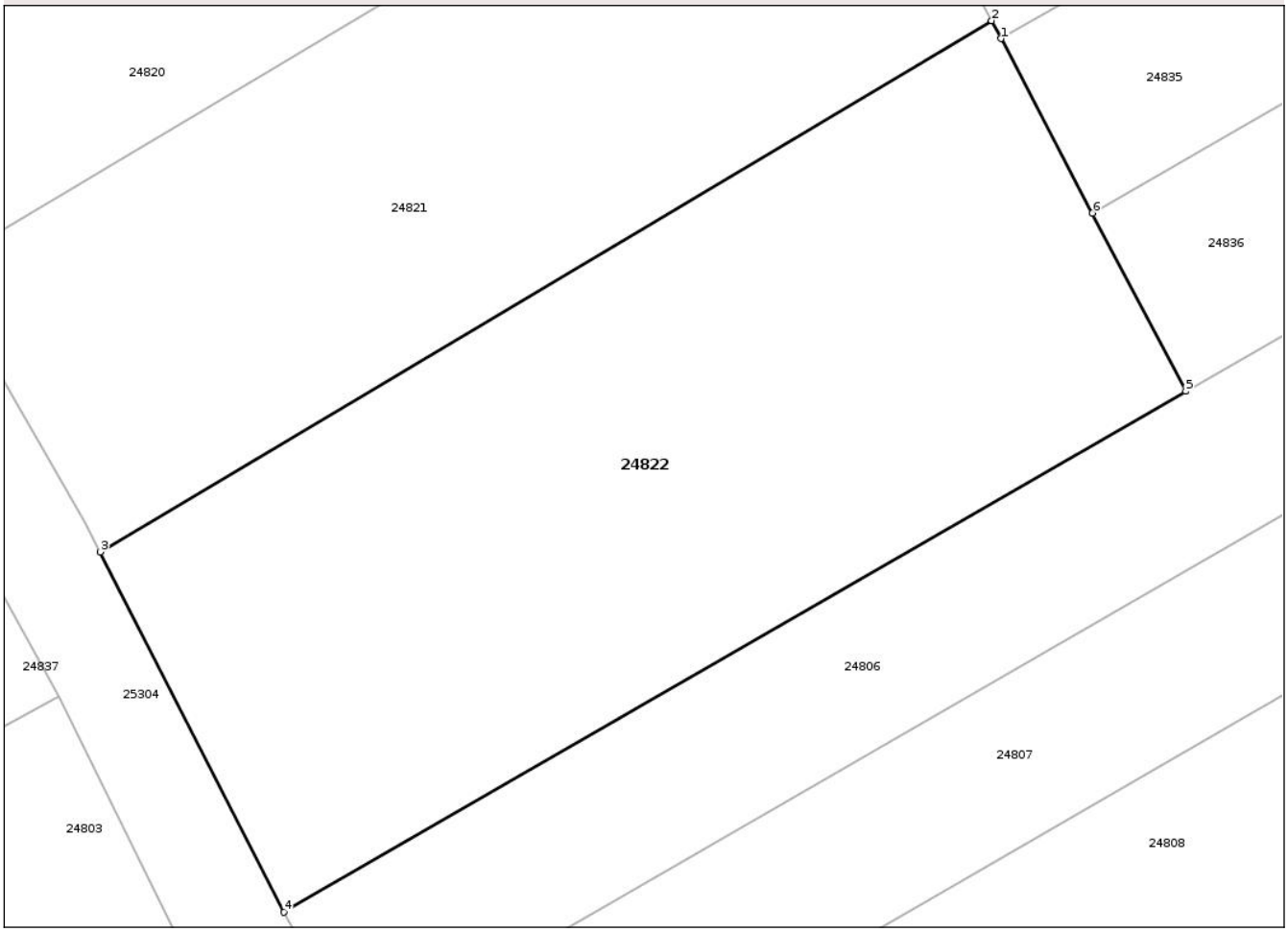
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110720	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	83	2383/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.755,162 467.027,988	2	460.754,607 467.029,048	1.196
2	460.754,607 467.029,048	3	460.701,744 466.997,567	61.526
3	460.701,744 466.997,567	4	460.712,637 466.976,227	23.959
4	460.712,637 466.976,227	5	460.766,115 467.007,101	61.751
5	460.766,115 467.007,101	6	460.760,583 467.017,651	11.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.760,583 467.017,651	1	460.755,162 467.027,988	11.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110737	2.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16543 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. 1248/47, din 14/08/2002 emis de CJPPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110737 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110737 pentru parcela nr.2383/2 din T.P. nr1248/47/14-08-2002, conform documentatiei cadastrale	A1
3486 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. 316, din 30/04/2020 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRA VERDE SRL,**, CIF:37822760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

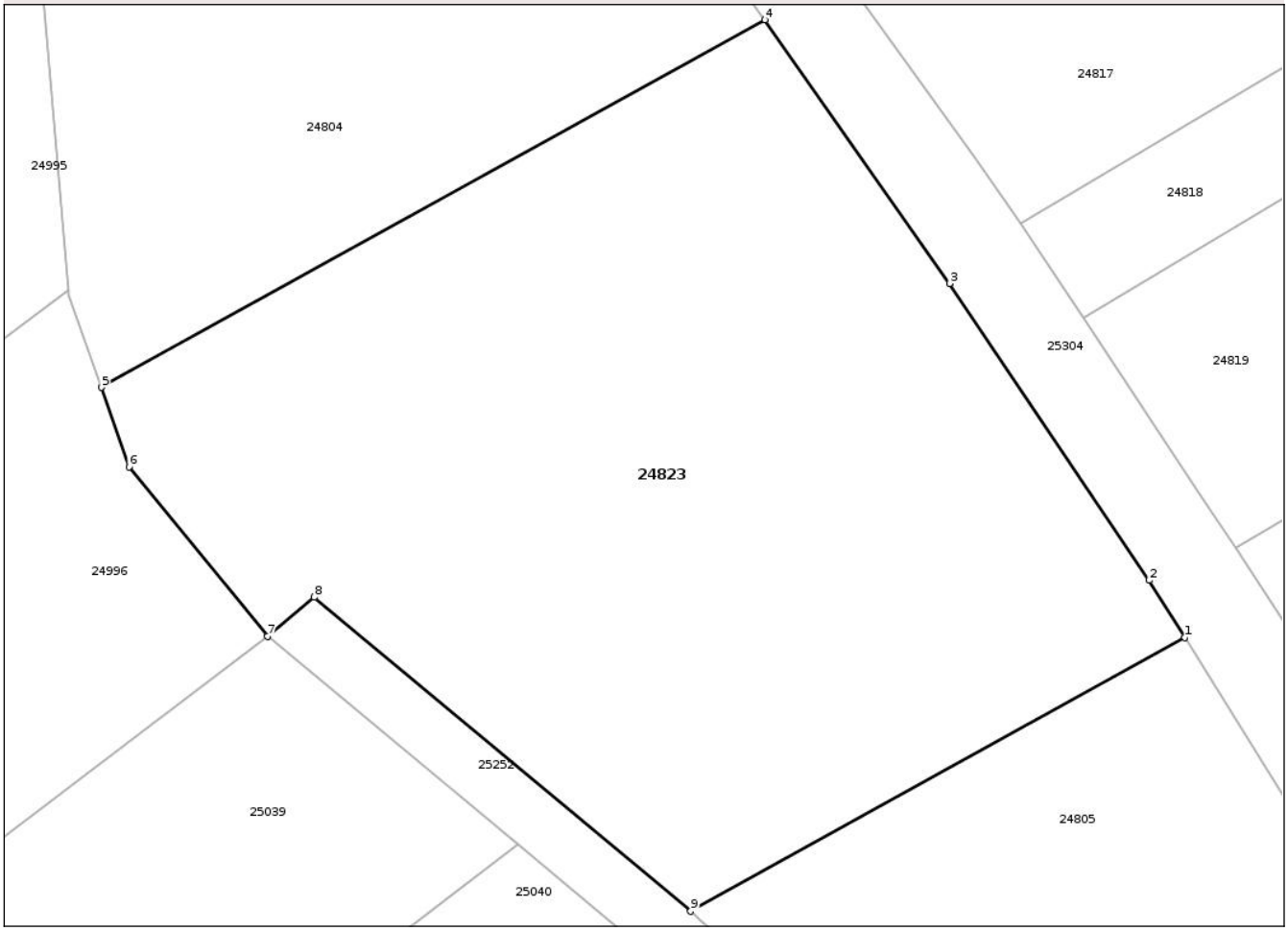
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110737	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	83	2383/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.677,622 467.025,836	2	460.675,224 467.029,646	4.502
2	460.675,224 467.029,646	3	460.661,864 467.049,531	23.956
3	460.661,864 467.049,531	4	460.649,469 467.067,181	21.568
4	460.649,469 467.067,181	5	460.605,005 467.042,568	50.822
5	460.605,005 467.042,568	6	460.606,862 467.037,257	5.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.606,862 467.037,257	7	460.616,149 467.025,914	14.66
7	460.616,149 467.025,914	8	460.619,271 467.028,519	4.066
8	460.619,271 467.028,519	9	460.644,498 467.007,5	32.836
9	460.644,498 467.007,5	1	460.677,622 467.025,836	37.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110705	2.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7677 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 1360/47, din 01/04/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110705, pentru parcela nr. 2383/7 din T.P. nr. 1360/47/01-04-2003, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 6816/2019	A1
11340 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. 7248/1, din 18/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
9470 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 828, din 21/06/2023 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110705	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	83	2383/7	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.800,114 467.187,486	2	460.790,654 467.215,669	29.728
2	460.790,654 467.215,669	3	460.781,82 467.202,986	15.456
3	460.781,82 467.202,986	4	460.763,875 467.188,046	23.35
4	460.763,875 467.188,046	5	460.735,855 467.171,977	32.301
5	460.735,855 467.171,977	6	460.728,354 467.168,836	8.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.728,354 467.168,836	7	460.720,007 467.165,34	9.05
7	460.720,007 467.165,34	8	460.708,66 467.160,588	12.302
8	460.708,66 467.160,588	9	460.692,602 467.157,841	16.291
9	460.692,602 467.157,841	10	460.687,011 467.157,951	5.592
10	460.687,011 467.157,951	11	460.687,069 467.157,841	0.124
11	460.687,069 467.157,841	12	460.699,809 467.133,546	27.433
12	460.699,809 467.133,546	13	460.701,406 467.130,5	3.439
13	460.701,406 467.130,5	1	460.800,114 467.187,486	113.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110706	1.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3867 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 1383/47, din 28/05/2003 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110706, pentru parcela nr. 2383/8 din T.P. nr. 1383/47/28-05-2003, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 6816/2019	A1
9519 / 22/06/2023		
Act Administrativ nr. 4356, din 31/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.06.2023, emis de PFA BUNEA VASILE-IONEL);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
13147 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 1260, din 24/08/2023 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110706	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	83	2383/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.803,848 467.176,363	2	460.800,114 467.187,486	11.733
2	460.800,114 467.187,486	3	460.701,406 467.130,5	113.976
3	460.701,406 467.130,5	4	460.703,744 467.126,041	5.035
4	460.703,744 467.126,041	5	460.706,751 467.120,307	6.475
5	460.706,751 467.120,307	1	460.803,848 467.176,363	112.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110707	1.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9484 / 02/08/2019		
Act Administrativ nr. 1348/47 titlul de proprietate, din 23/05/2003 emis de CJPDPAT SIBIU (documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu cu nr. 6816/31.05.2019);		
B1	se înființează cartea funciară 110707 UAT Porumbacu de Jos cu număr cadastral 110707 pentru parcela nr. 2383/9 din TP nr. 1348/47/23.05.2003	A1
8473 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 938, din 23/05/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110707	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	83	2383/9	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.803,848 467.176,363	2	460.706,751 467.120,307	112.116
2	460.706,751 467.120,307	3	460.711,344 467.111,549	9.89
3	460.711,344 467.111,549	4	460.807,056 467.166,805	110.517
4	460.807,056 467.166,805	1	460.803,848 467.176,363	10.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110708	1.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9486 / 02/08/2019		
Act Administrativ nr. 1348/47 - titlu de proprietate, din 23/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu cu nr. 6816/31.05.2019);		
B1	se înființează cartea funciară 110708 UAT Porumbacu de Jos cu număr cadastral 110708 pentru parcela nr. 2383/10 din TP nr. 1348/47/23.05.2003	A1
8474 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 938, din 23/05/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

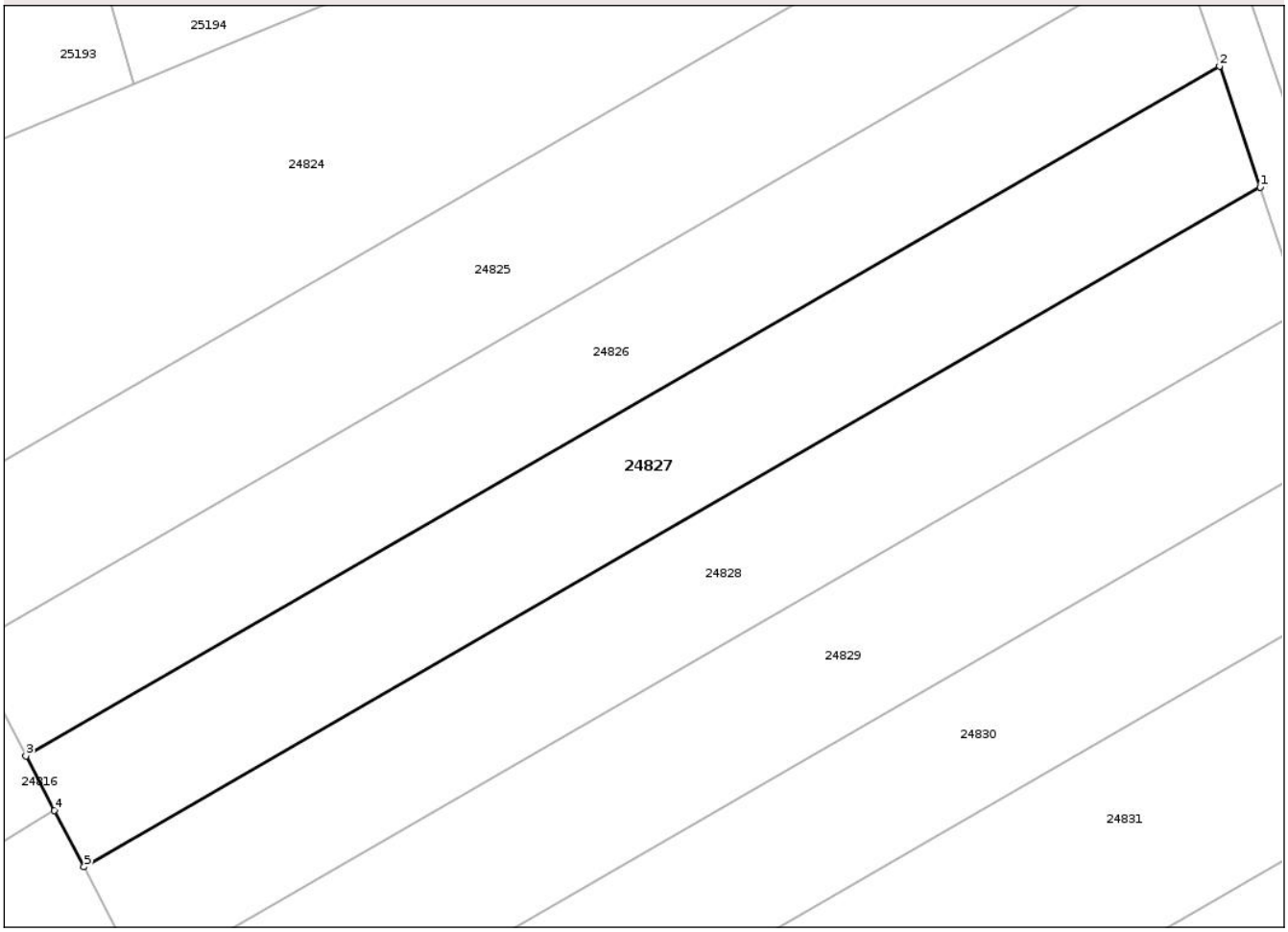
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110708	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	83	2383/10	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.810,312 467.157,107	2	460.807,056 467.166,805	10.23
2	460.807,056 467.166,805	3	460.711,344 467.111,549	110.517
3	460.711,344 467.111,549	4	460.713,638 467.107,175	4.938
4	460.713,638 467.107,175	5	460.716,005 467.102,661	5.097
5	460.716,005 467.102,661	1	460.810,312 467.157,107	108.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110740	1.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1419/47, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOS GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

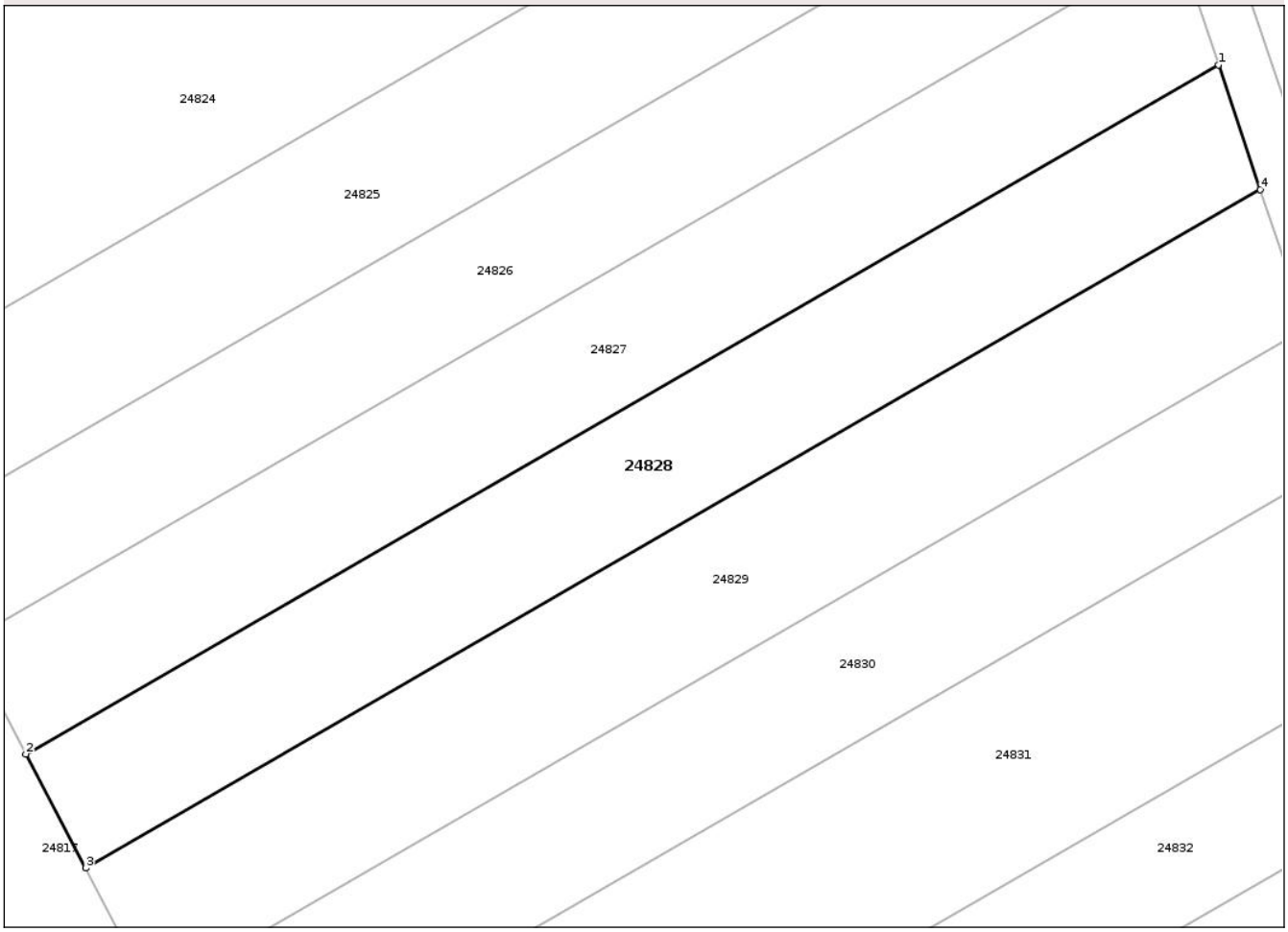
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110740	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	83	2083/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.810,312 467.157,107	2	460.716,005 467.102,661	108.895
2	460.716,005 467.102,661	3	460.720,736 467.093,64	10.187
3	460.720,736 467.093,64	4	460.813,616 467.147,262	107.248
4	460.813,616 467.147,262	1	460.810,312 467.157,107	10.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110741	1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1458 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 1745/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (act administrativ nr 6816 din 31.05.2019, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110741 UAT Porumbacu de Jos cu numar cadastral 110741 pentru parcela nr. 2383/12 din TP nr. 1745/47/10. 08.2005, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
8476 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 938, din 23/05/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

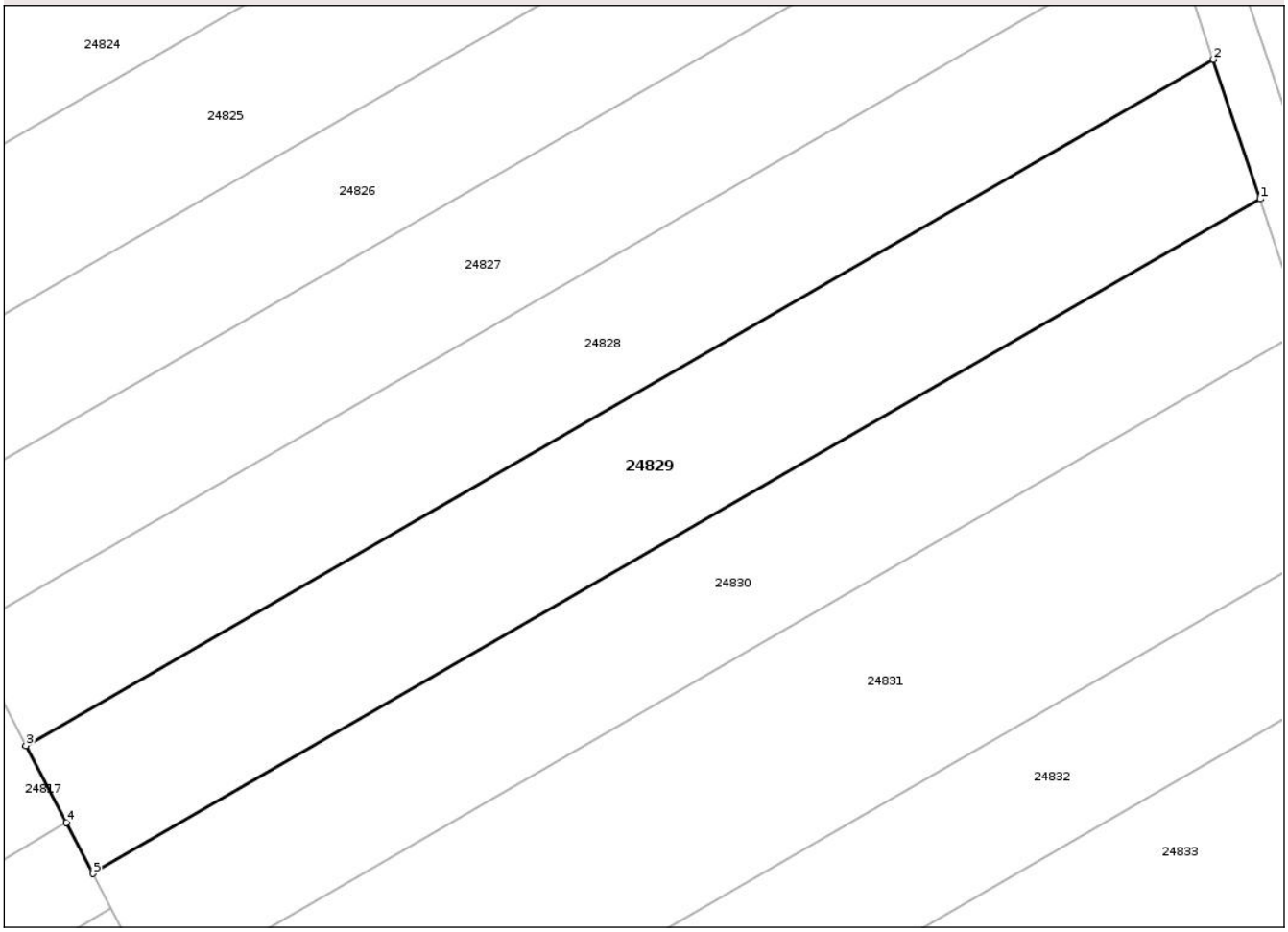
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110741	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	83	2383/12	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.817,28 467.136,347	2	460.813,616 467.147,262	11.514
2	460.813,616 467.147,262	3	460.720,736 467.093,64	107.248
3	460.720,736 467.093,64	4	460.723,882 467.087,64	6.774
4	460.723,882 467.087,64	5	460.725,981 467.083,637	4.52
5	460.725,981 467.083,637	1	460.817,28 467.136,347	105.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110742	1.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13238 / 21/09/2021		
Act Administrativ nr. 1190/48, din 30/01/2001 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.110742 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110742, pentru parcela nr. 2383/13 din T.P. nr. 1190/48/30-01-2001, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 6816/2019	A1
15052 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 7579, din 29/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
4694 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 439, din 30/03/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

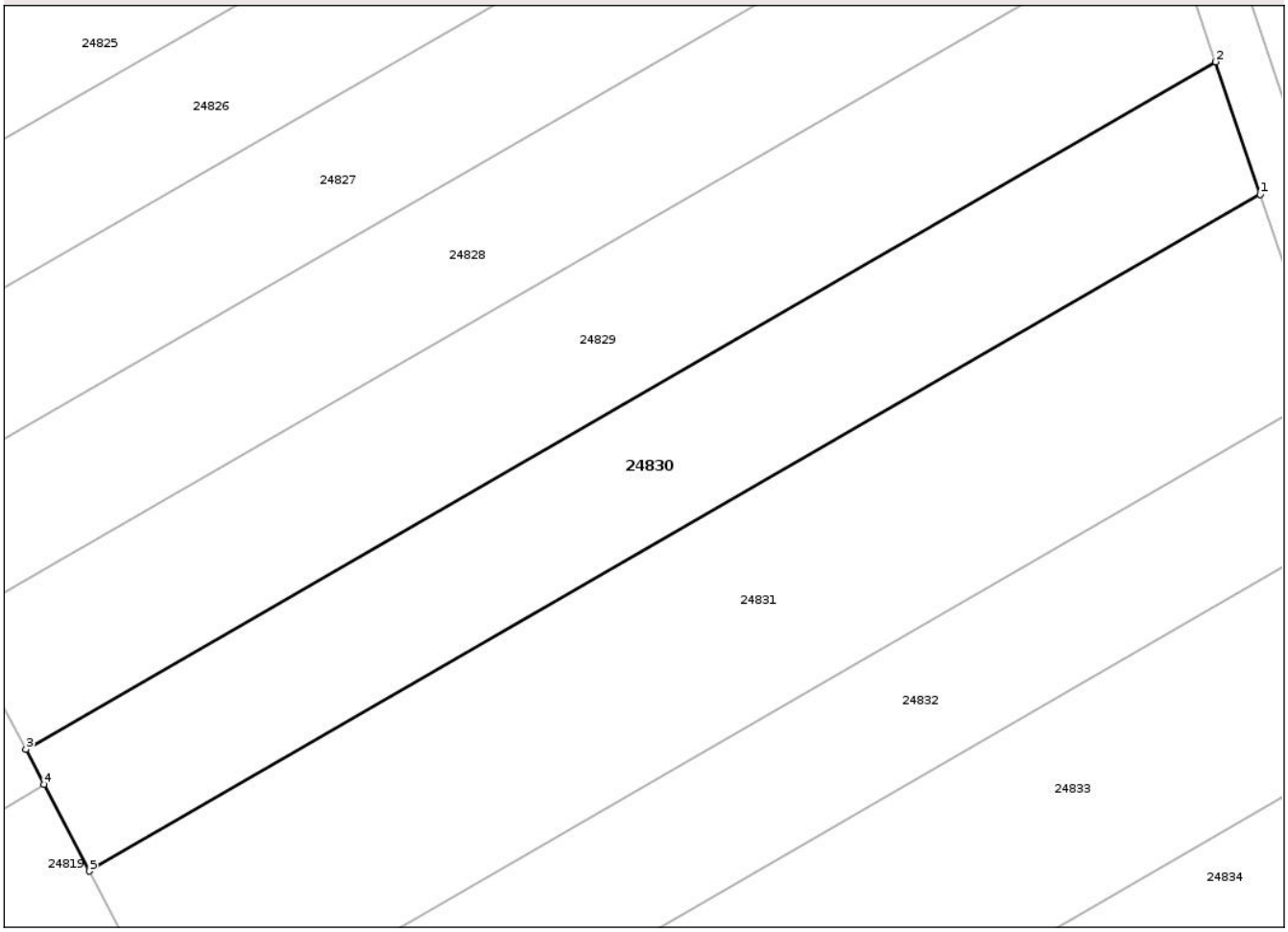
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110742	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	83	2383/13	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.820,696 467.126,172	2	460.817,28 467.136,347	10.733
2	460.817,28 467.136,347	3	460.725,981 467.083,637	105.422
3	460.725,981 467.083,637	4	460.727,391 467.080,947	3.038
4	460.727,391 467.080,947	5	460.730,87 467.074,314	7.49
5	460.730,87 467.074,314	1	460.820,696 467.126,172	103.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110743	1.600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1455/47, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **POPA EUGENIA**, LIPSĂ CNP 3) **CÎRSTEA AUREL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

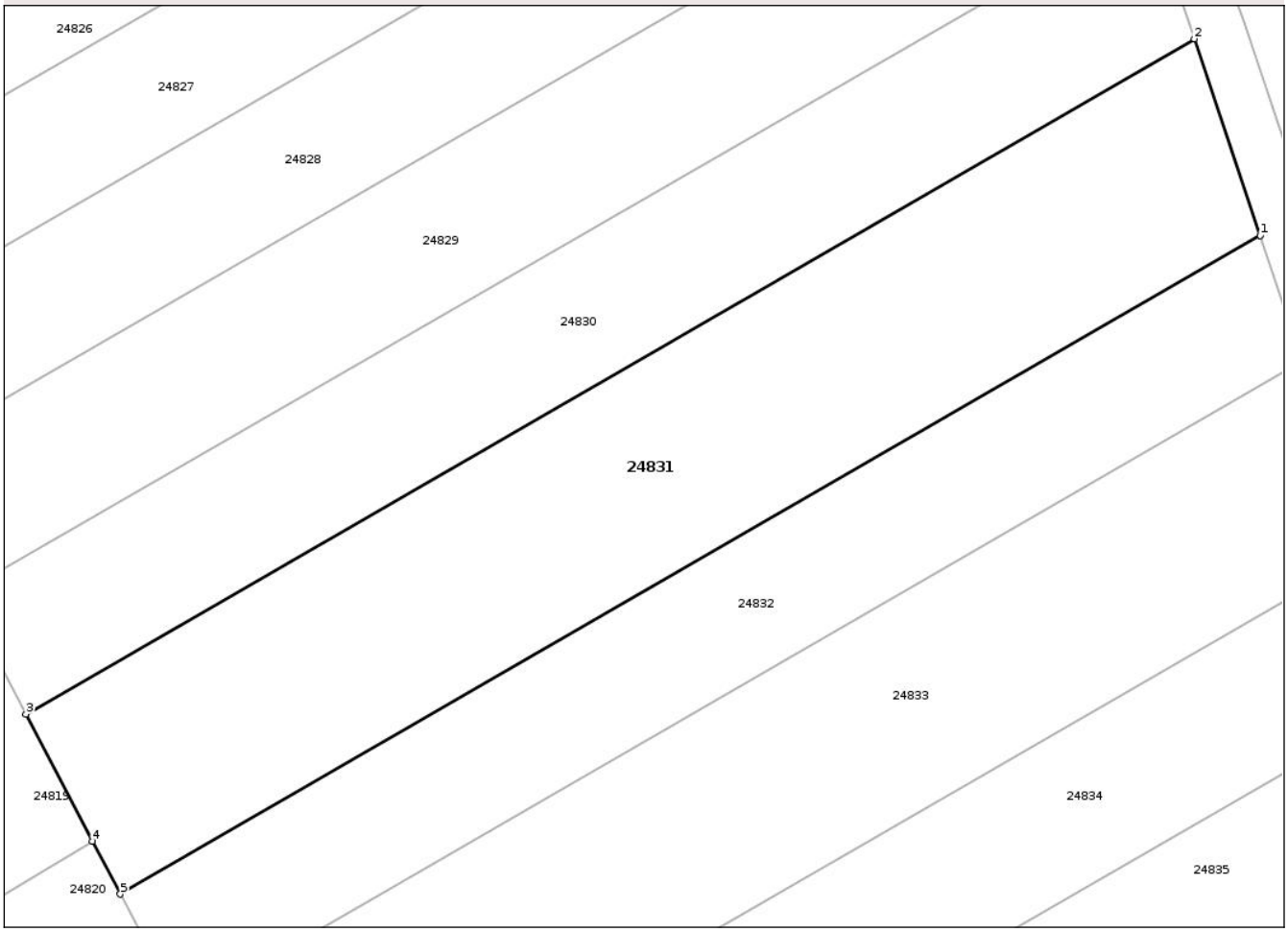
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110743	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	83	2383/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.825,766 467.111,067	2	460.820,696 467.126,172	15.933
2	460.820,696 467.126,172	3	460.730,87 467.074,314	103.721
3	460.730,87 467.074,314	4	460.735,989 467.064,552	11.022
4	460.735,989 467.064,552	5	460.738,128 467.060,472	4.607
5	460.738,128 467.060,472	1	460.825,766 467.111,067	101.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110709	1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13235 / 21/09/2021		
Act Administrativ nr. 1540/47, din 24/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (act administrativ nr 7211 din 16.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE SUS);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.110709 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110701, pentru parcela nr. 2383/15 din T.P. nr. 1540/47/24-11-2003, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 6816/2019	A1
15047 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 7578, din 12/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
4698 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 444, din 30/03/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

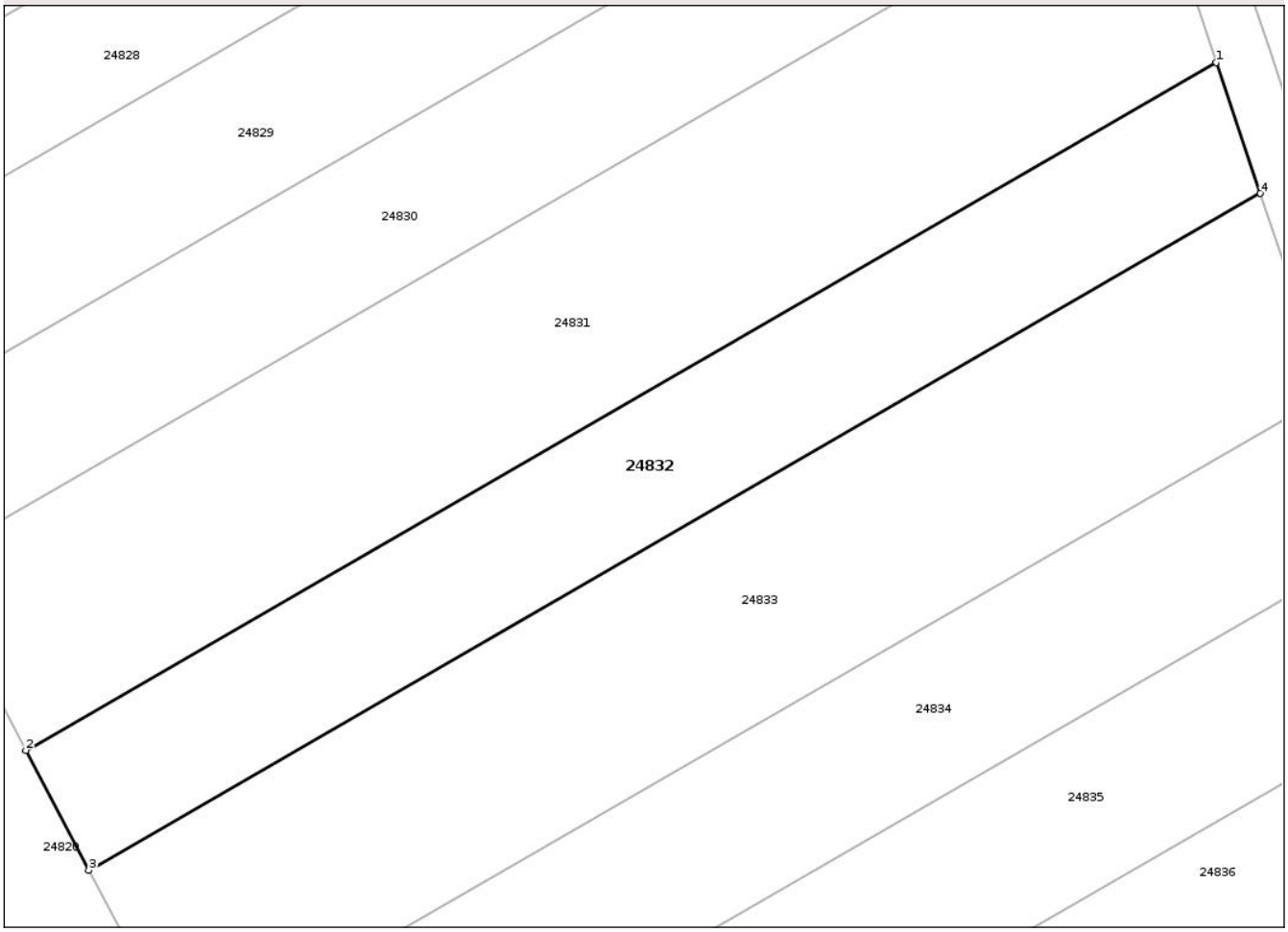
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110709	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	83	2383/15	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.825,766 467.111,067	2	460.738,128 467.060,472	101.194
2	460.738,128 467.060,472	3	460.742,758 467.051,643	9.97
3	460.742,758 467.051,643	4	460.829,0 467.101,432	99.582
4	460.829,0 467.101,432	1	460.825,766 467.111,067	10.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110710	1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1802, din 14/12/2018 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂRSTEA NICODIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

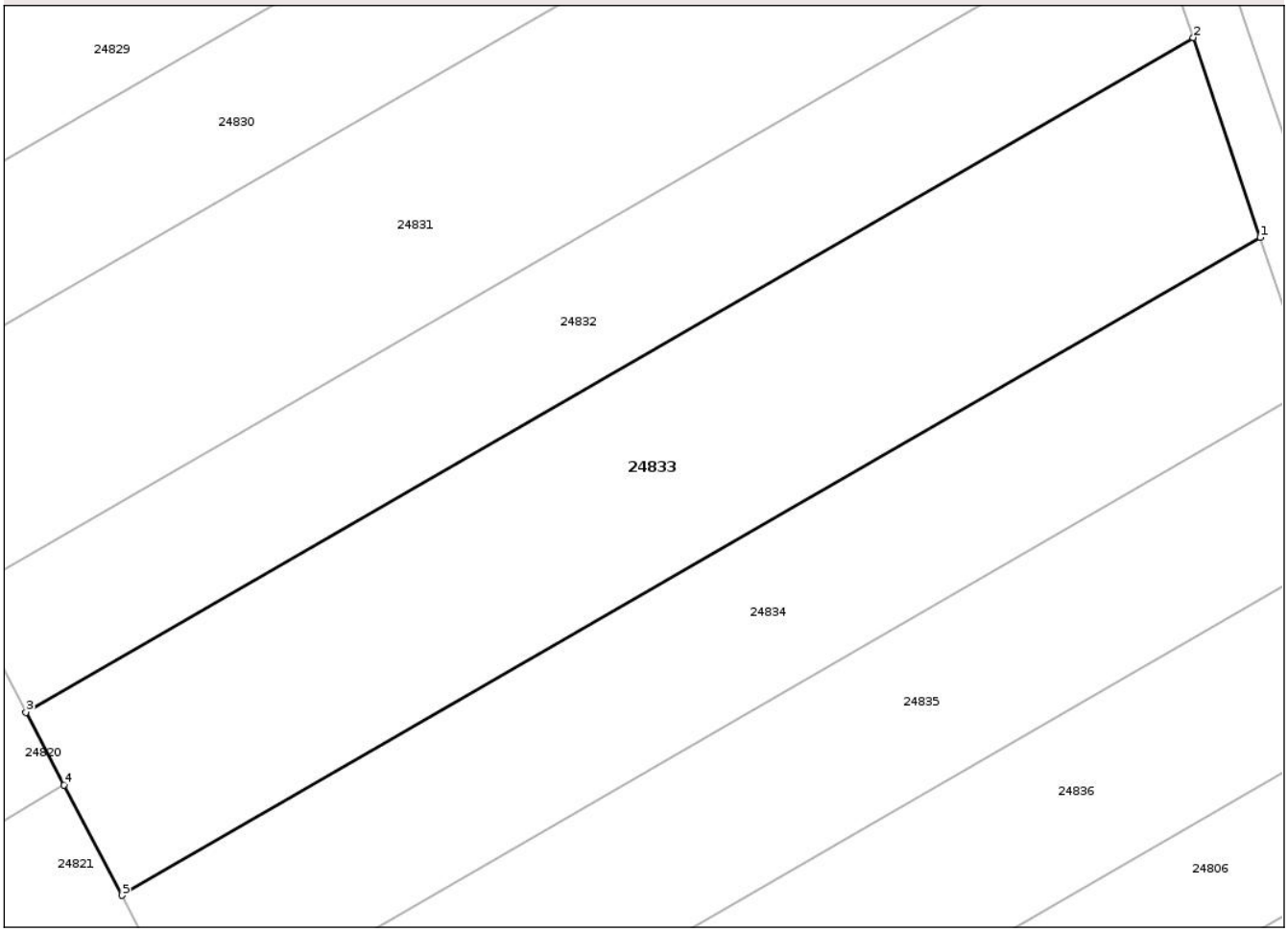
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110710	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	83	2383/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.833,952 467.086,68	2	460.829,0 467.101,432	15.561
2	460.829,0 467.101,432	3	460.742,758 467.051,643	99.582
3	460.742,758 467.051,643	4	460.745,58 467.046,262	6.076
4	460.745,58 467.046,262	5	460.749,847 467.038,124	9.189
5	460.749,847 467.038,124	1	460.833,952 467.086,68	97.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110711	1.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6998 / 03/08/2020		
Act Administrativ nr. 1706/47, din 04/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 6816/2019);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110711 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110711, pentru parcela nr. 2383/17 din T.P. nr. 1706/47/04-10-2004, conform documentatiei cadastrale	A1
19829 / 28/12/2023		
Act Administrativ nr. 9827, din 19/12/2023 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
Act Notarial nr. 1997, din 28/12/2023 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

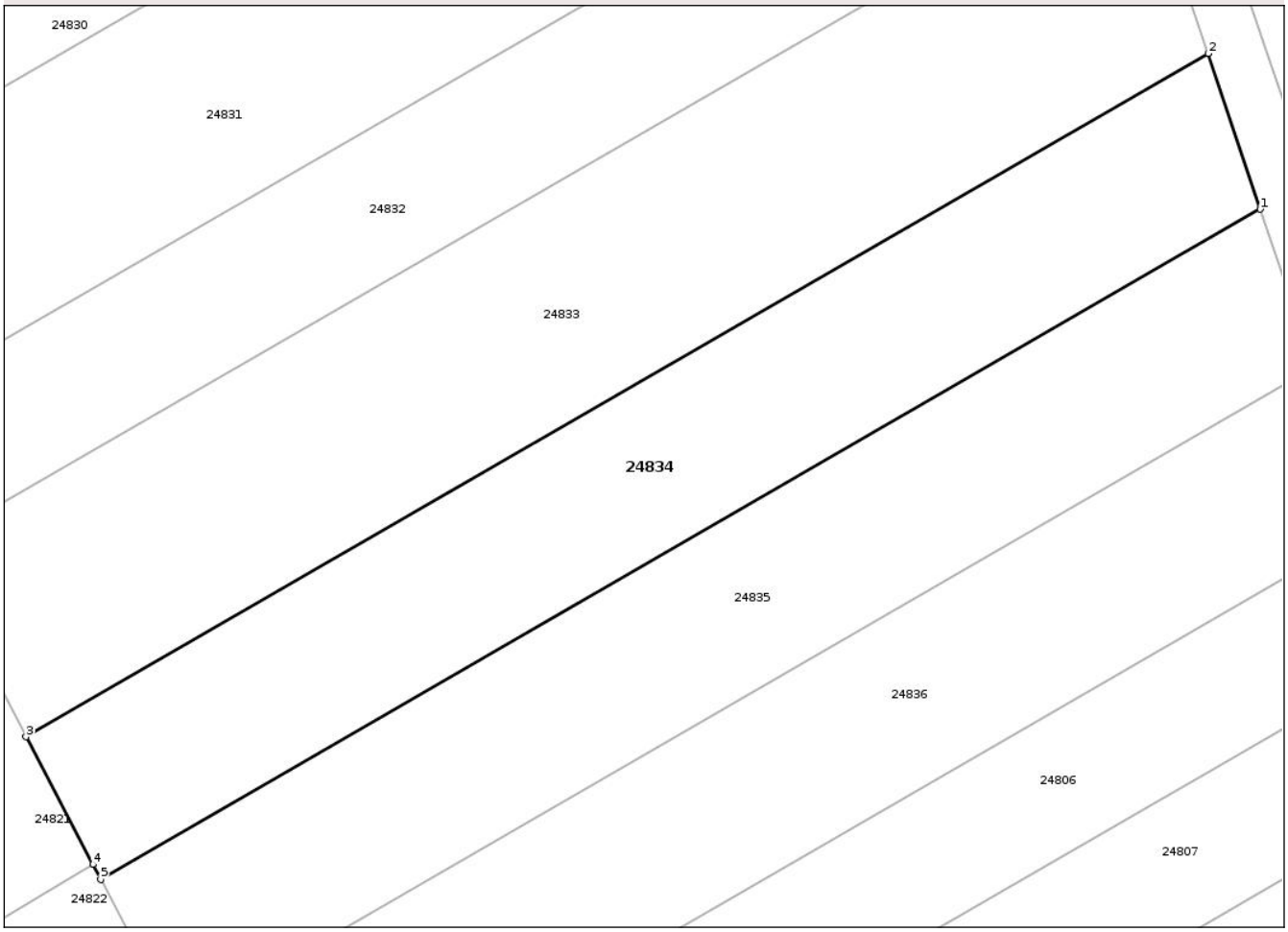
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110711	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	83	2383/17	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.837,665 467.075,619	2	460.833,952 467.086,68	11.668
2	460.833,952 467.086,68	3	460.749,847 467.038,124	97.115
3	460.749,847 467.038,124	4	460.754,607 467.029,048	10.249
4	460.754,607 467.029,048	5	460.755,162 467.027,988	1.196
5	460.755,162 467.027,988	1	460.837,665 467.075,619	95.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110712	1.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1167/47, din 27/08/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG CAMELIA**, LIPSĂ CNP 2) **VOINEAG ILEANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

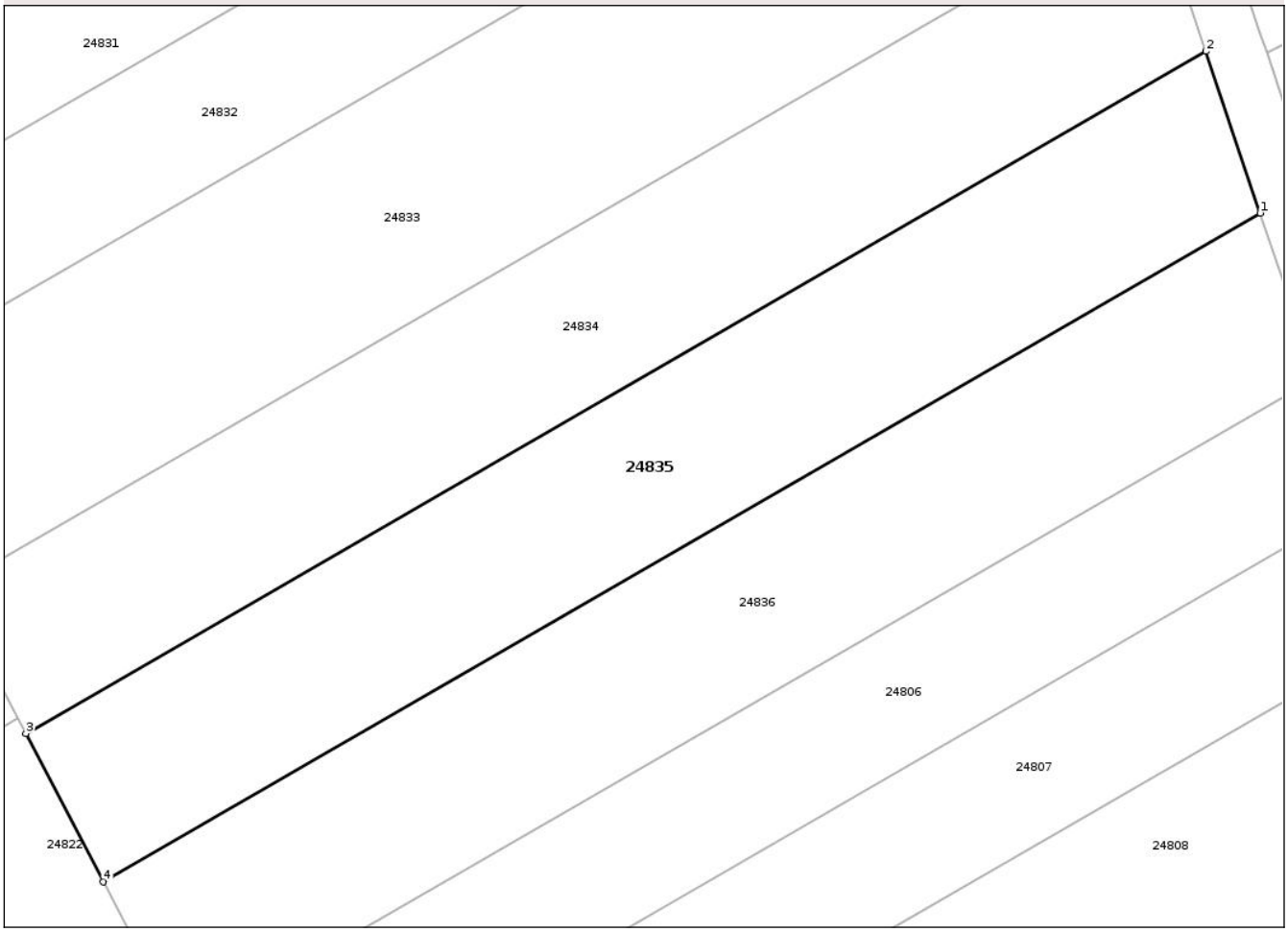
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110712	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	83	2383/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.841,451 467.064,338	2	460.837,665 467.075,619	11.899
2	460.837,665 467.075,619	3	460.755,162 467.027,988	95.265
3	460.755,162 467.027,988	4	460.760,583 467.017,651	11.672
4	460.760,583 467.017,651	1	460.841,451 467.064,338	93.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110713	1.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1681/47, din 09/07/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATAN DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110713	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	83	2383/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.841,451 467.064,338	2	460.760,583 467.017,651	93.377
2	460.760,583 467.017,651	3	460.766,115 467.007,101	11.913
3	460.766,115 467.007,101	4	460.845,316 467.052,825	91.452
4	460.845,316 467.052,825	1	460.841,451 467.064,338	12.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110702	500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1017/47, din 02/07/2009 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

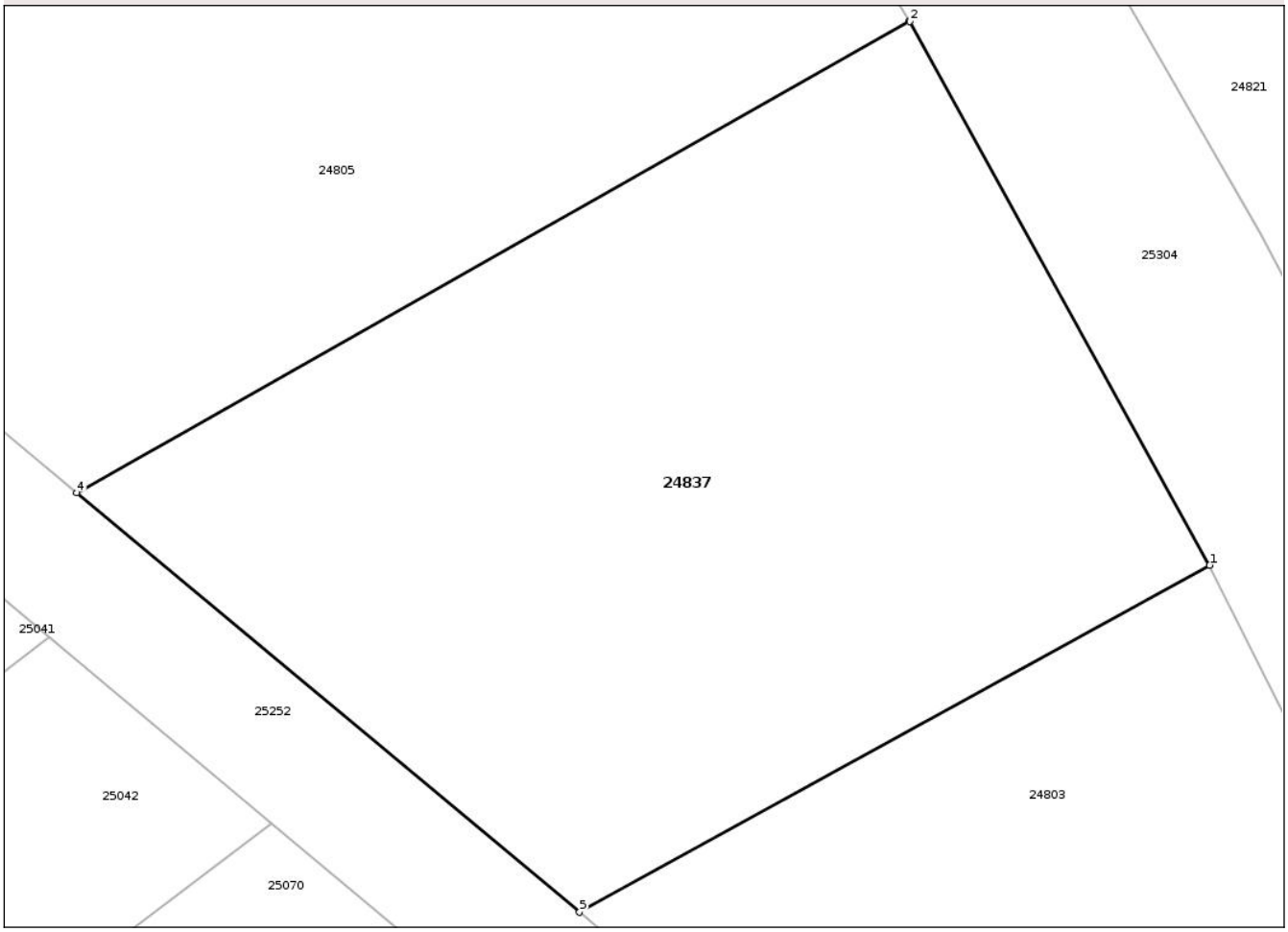
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110702	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	83	2383/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.699,248 466.989,017	2	460.689,91 467.005,92	19.311
2	460.689,91 467.005,92	3	460.689,894 467.005,945	0.03
3	460.689,894 467.005,945	4	460.663,981 466.991,267	29.782
4	460.663,981 466.991,267	5	460.679,636 466.978,225	20.375
5	460.679,636 466.978,225	1	460.699,248 466.989,017	22.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100172	Din acte: 2.600 Masurata: 2.601	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6329 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare nr. 1516, din 02/09/2009 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIVOIU MARIANA** 2) **PARASCHIVOIU ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

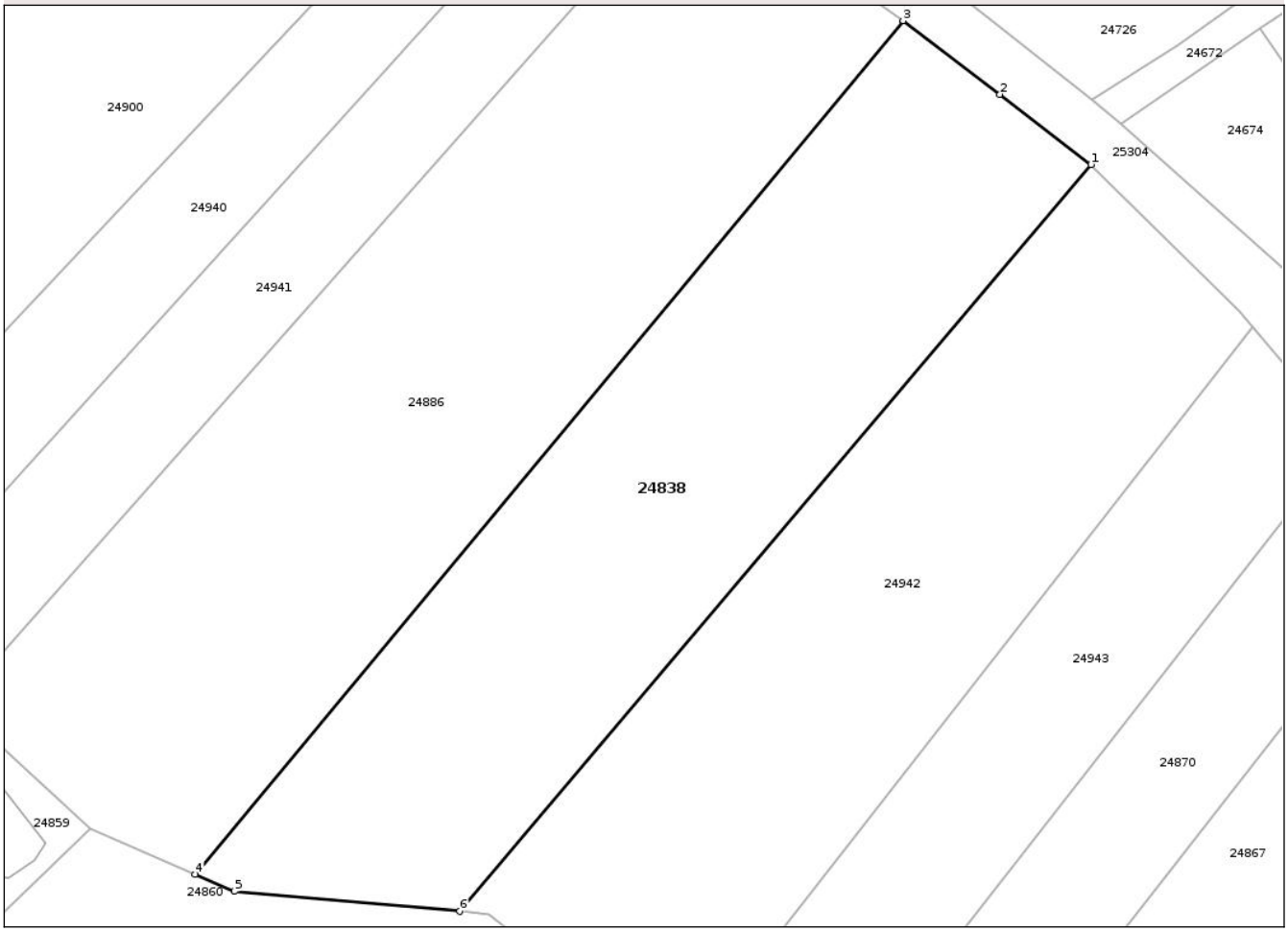
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100172	Din acte: 2.600 Masurata: 2.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.601	83	2383/110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.305,642 466.129,915	2	461.296,223 466.137,18	11.896
2	461.296,223 466.137,18	3	461.286,207 466.144,793	12.58
3	461.286,207 466.144,793	4	461.212,99 466.056,5	114.701
4	461.212,99 466.056,5	5	461.217,032 466.054,749	4.404
5	461.217,032 466.054,749	6	461.240,358 466.052,684	23.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.240,358 466.052,684	1	461.305,642 466.129,915	101.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2920/N/Porumbacu de Jos
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:978/2
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100150	Din acte: 400 Masurata: 404	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5058 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 1235, din 17/07/2009 emis de NP Popa Cornelia (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de tehnician cadastru Lomnășan Liviu , din cadrul OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100150 a imobilului cu numarul cadastral 100150/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 978 (identificator electronic 100073) inscris in cartea funciara 2920N/Porumbacu de Sus (identificator electronic 100073);	A1
Act Notarial nr. partaj nr. 1555 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC STEFAN REMUS**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

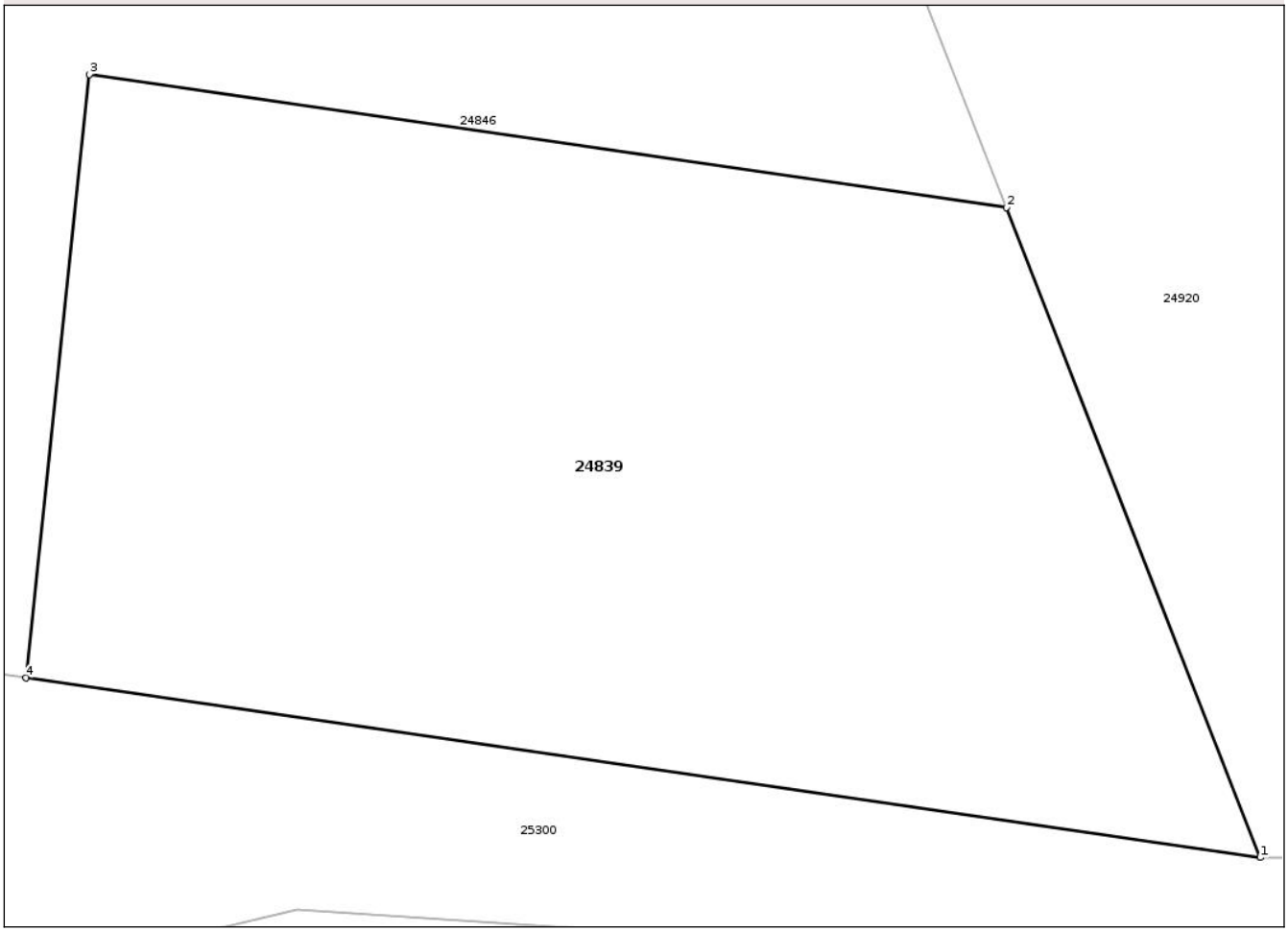
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100150	Din acte: 400 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	403	83	2391/6/2	-	
2	pasune	NU	1	83	2391/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.753,495 465.334,901	2	461.747,219 465.350,98	17.261
2	461.747,219 465.350,98	3	461.724,526 465.354,273	22.931
3	461.724,526 465.354,273	4	461.722,959 465.339,345	15.01
4	461.722,959 465.339,345	1	461.753,495 465.334,901	30.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100337	Din acte: 1.400 Masurata: 1.409	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8769 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. 45, din 23/04/2004 emis de NP POPA CORNELIA (Dosar succesoral nr. 53/2004);		
B2	Se noteaza faptul ca la dosar nr. 6977/2009 c.f. s-a omis intabularea dreptului de proprietate in baza CM 45/23.04.2004 emis de NP Popa Cornelia in dosar succesoral nr. 53/2004, aflat la dosar nr. 5593/2009 c.f.	A1
390 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 596, din 29/07/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (+ Documentatia cadastrala receptionata si avizata de referent Burchea Constantin din cadrul OCPI Sibiu);		
B3	Se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 2400 mp la 1400 mp conform documentatiei cadastrale	A1
14687 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 1600-contract de vanzare cumparare, din 19/11/2018 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZALKAI ŞTEFAN**, si sotia 2) **SZALKAI MARCELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

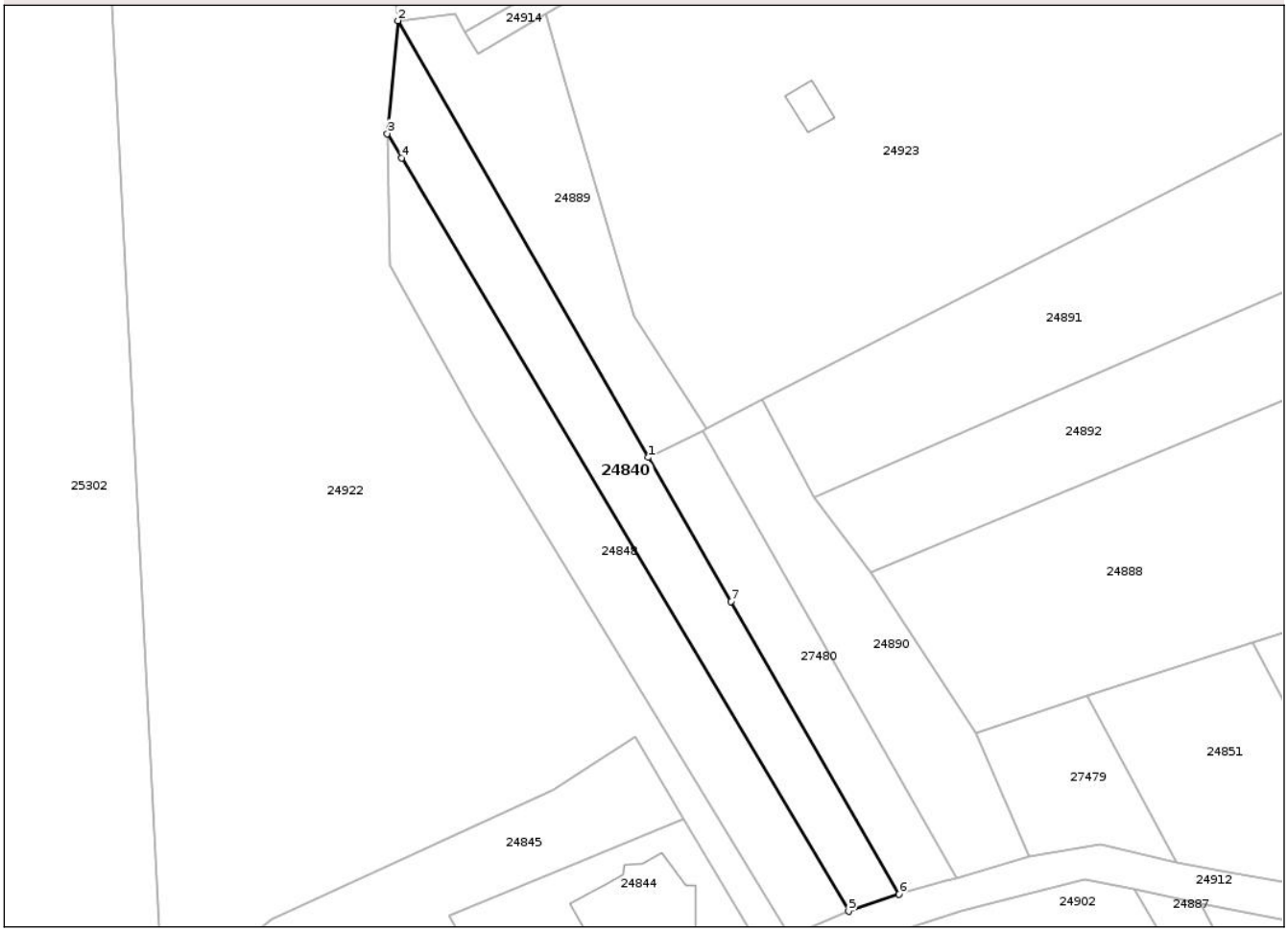
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100337	Din acte: 1.400 Masurata: 1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.409	83	2389/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.628,671 465.509,333	2	461.589,045 465.578,408	79.634
2	461.589,045 465.578,408	3	461.587,37 465.560,56	17.926
3	461.587,37 465.560,56	4	461.589,652 465.556,714	4.473
4	461.589,652 465.556,714	5	461.660,35 465.437,58	138.532
5	461.660,35 465.437,58	6	461.668,297 465.440,258	8.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.668,297 465.440,258	7	461.641,723 465.486,582	53.405
7	461.641,723 465.486,582	1	461.628,671 465.509,333	26.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100438	Din acte: 1.200 Masurata: 1.214	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9480 / 09/08/2011		
Act Notarial nr. 1590, din 08/08/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA FLORIN**, și soția 2) **POPA ADELA-NICOLETA**, , ca bun comun	
28018 / 17/10/2024		
Act Administrativ nr. 2202, din 19/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMACU DE JOS;		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

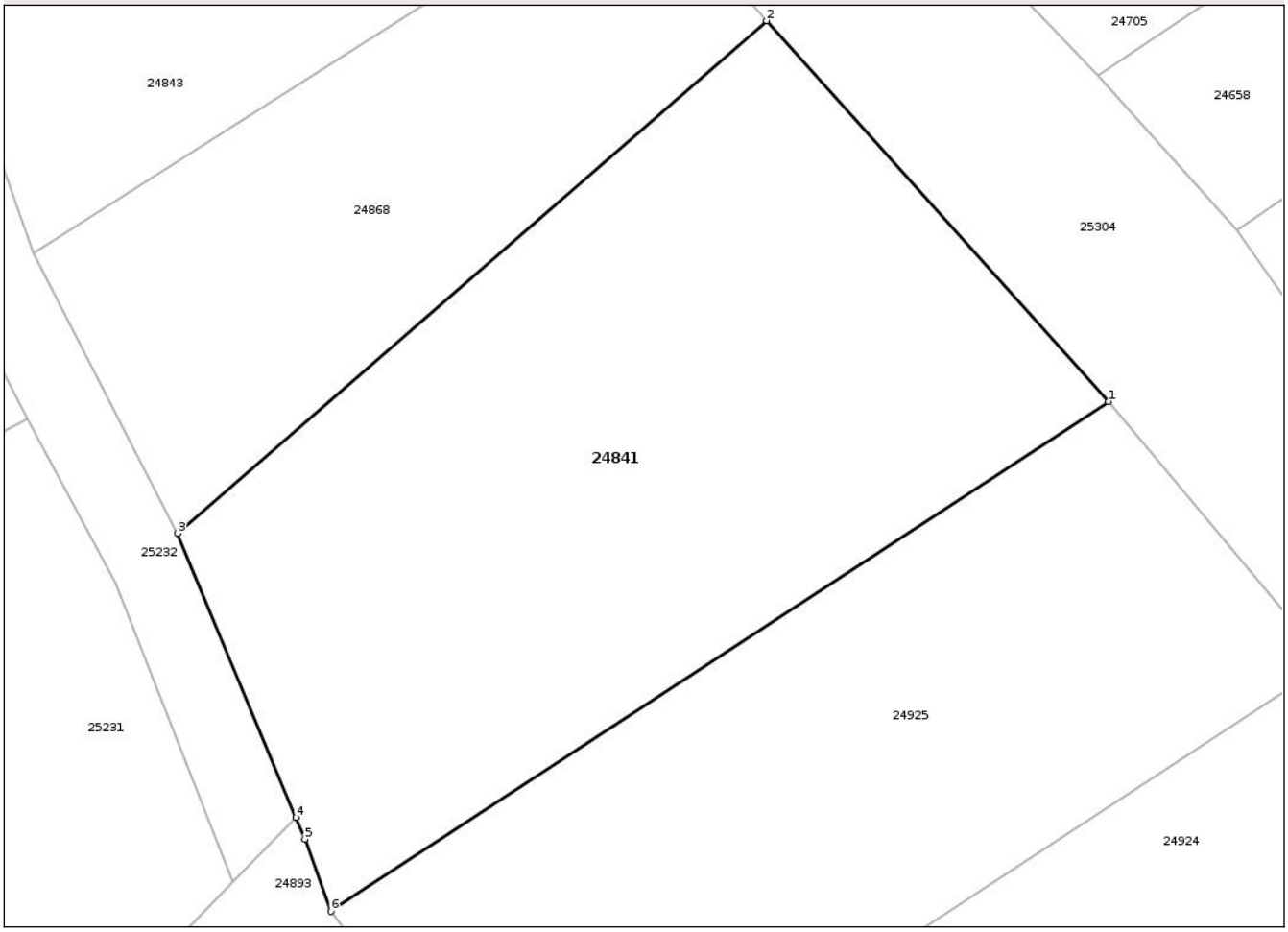
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100438	Din acte: 1.200 Masurata: 1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.214	83	2389/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.643,934 465.701,207	2	461.624,735 465.722,581	28.731
2	461.624,735 465.722,581	3	461.591,669 465.693,801	43.837
3	461.591,669 465.693,801	4	461.598,306 465.677,85	17.277
4	461.598,306 465.677,85	5	461.598,81 465.676,64	1.311
5	461.598,81 465.676,64	6	461.600,271 465.672,581	4.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.600,271 465.672,581	1	461.643,934 465.701,207	52.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101266	Din acte: 3.466 Masurata: 3.476	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3100 / 26/03/2012		
Act Notarial nr. 540, din 20/03/2012 emis de NP IRINA ANTONIU (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 181/11.01.2012);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101266 a imobilului cu numarul cadastral 101266/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1023 (identificator electronic 100328) inscris in cartea funciara 3206N (identificator electronic 100328);	A1
14756 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 469, din 13/03/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI (act administrativ nr 753486 din 09.06.2022, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;act notarial nr 13884 din 07.09.2018, emis de IRINA ANTONIU);		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 4.2 din Petrea Cristina in Pintilie Cristina, pe cale adminitrativa si din Pintilie Cristina in Mototolea Cristina in urma casatoriei	A1
Act Notarial nr. 302, din 26/09/2023 emis de Gurau Adriana Lucia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **THEISS KURT PAUL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

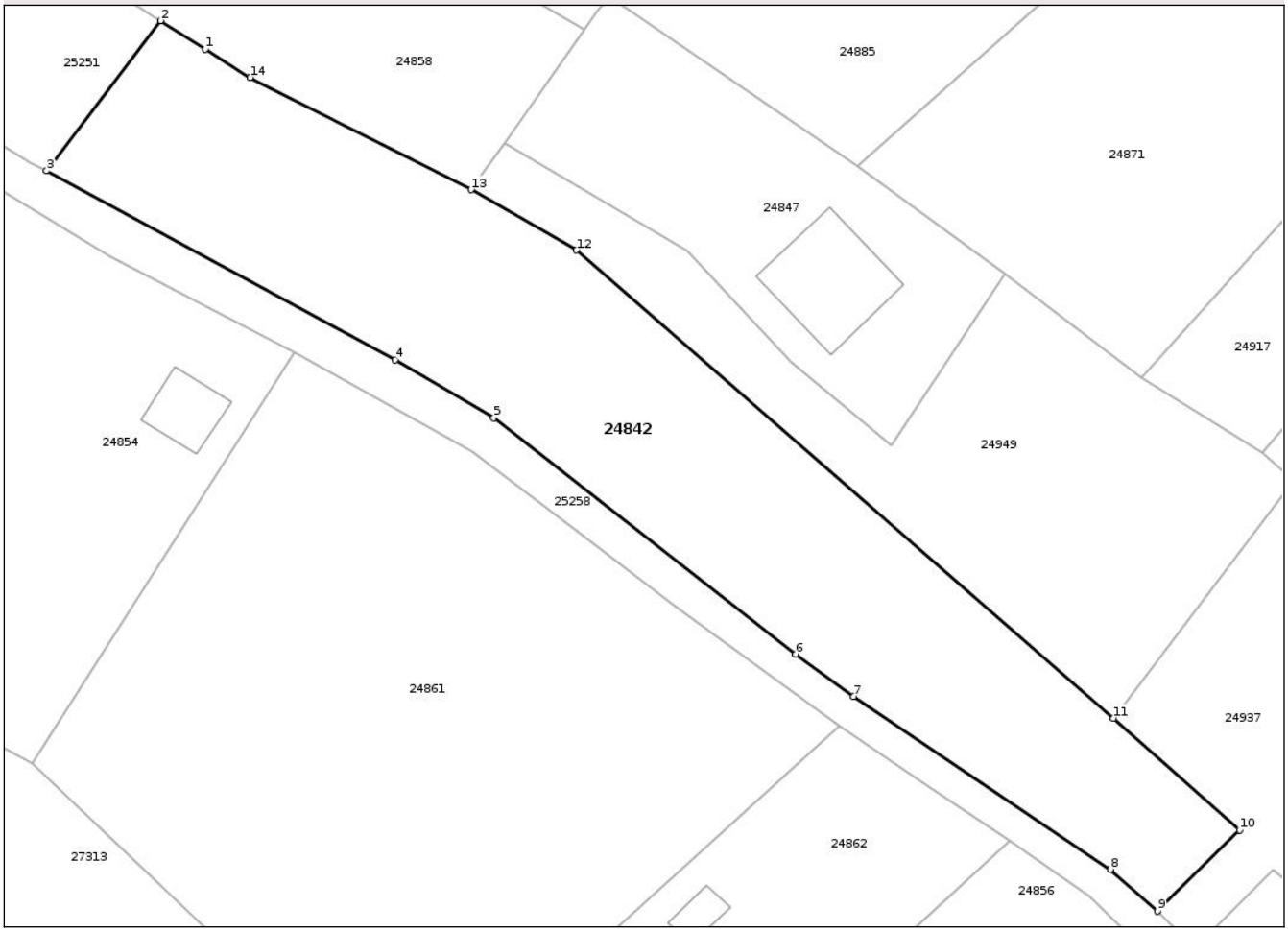
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101266	Din acte: 3.466 Masurata: 3.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.476	81	2355/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.016,904 466.210,054	2	461.011,272 466.213,611	6.662
2	461.011,272 466.213,611	3	460.996,986 466.194,765	23.649
3	460.996,986 466.194,765	4	461.040,736 466.171,032	49.772
4	461.040,736 466.171,032	5	461.053,082 466.163,75	14.334
5	461.053,082 466.163,75	6	461.090,96 466.134,132	48.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.090,96 466.134,132	7	461.098,257 466.128,804	9.035
7	461.098,257 466.128,804	8	461.130,499 466.107,12	38.855
8	461.130,499 466.107,12	9	461.136,404 466.101,861	7.907
9	461.136,404 466.101,861	10	461.146,686 466.112,05	14.475
10	461.146,686 466.112,05	11	461.130,858 466.126,095	21.161
11	461.130,858 466.126,095	12	461.063,492 466.184,819	89.368
12	461.063,492 466.184,819	13	461.050,26 466.192,4	15.25
13	461.050,26 466.192,4	14	461.022,537 466.206,496	31.101
14	461.022,537 466.206,496	1	461.016,904 466.210,054	6.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102036	1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6724 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 939, din 22/05/2013 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA FLORIN**, si sotia 2) **POPA ADELA-NICOLETA**, bun comun	
28019 / 17/10/2024		
Act Administrativ nr. 2204, din 19/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMACU DE JOS;		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

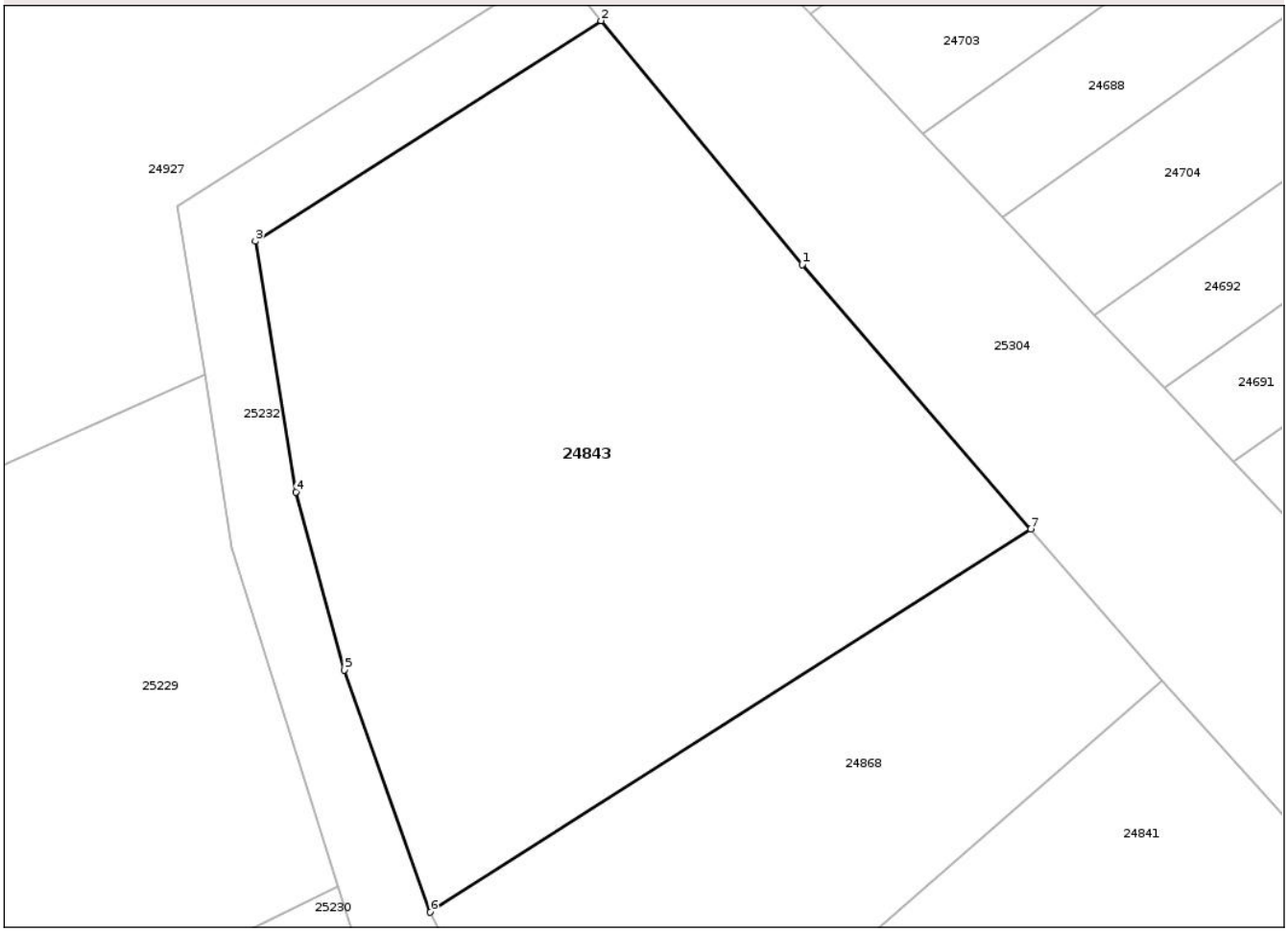
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102036	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	83	2389/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.604,482 465.745,947	2	461.593,157 465.759,67	17.793
2	461.593,157 465.759,67	3	461.573,702 465.747,271	23.07
3	461.573,702 465.747,271	4	461.575,978 465.733,166	14.287
4	461.575,978 465.733,166	5	461.578,709 465.723,156	10.376
5	461.578,709 465.723,156	6	461.583,552 465.709,54	14.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.583,552 465.709,54	7	461.617,362 465.731,088	40.093
7	461.617,362 465.731,088	1	461.604,482 465.745,947	19.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2812-Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101143	1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101143-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:273 mp; Constructie S+P+E+M , edificata in anul 2012 , din caramida , fara certificat energetic si fara lift , compusa din:;SUBSOL - 1 PIVNITA, 1 CENTRALA TERMICA, 5 MAGAZII;PARTER - 1 CAMERA, 1 LIVING, 1 HOL, 1 BAIE, 1 BUCATARIE;ETAJ - 4 CAMERE, 4 BAI, 1 HOL;MANSARDA - 4 CAMERE, 2 BAI, 1 HOL;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1648 / 09/02/1998		
Act Notarial nr. de dezmembrare si a contrtactului de donatie nr. 2226 din 1997, din 01/01/1997 emis de NP Piloiu Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZALKAI STEFAN**, și soția,LIPSĂ CNP 2) **SZALKAI MARCELA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2812-Porumbacu de Sus)	
3642 / 22/03/2013		
Act Administrativ nr. 711, din 14/05/2012 emis de Primaria Porumbacu de Jos (a autorizatiei de construire nr. 6 din 10.12.1998, a procesului verbal de receptie nr. 711 din 14.05.2012 emise de Primaria Porumbacu de Jos, a Deciziei nr. 163 din 20.02.1998 emisa de Oficiu de Cadastru Agricol si Organizarea Teritoriului Agricol Sibiu si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B2	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul a gricol, a suprafetei de 300 m.p. din intreaga suprafata de 1000 m.p., din pasune ce devine teren pentru constructii.	A1
B3	se noteaza constructia de sub A1.1., conform specificatiilor de pe fila A.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZALKAI STEFAN** 2) **SZALKAI MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

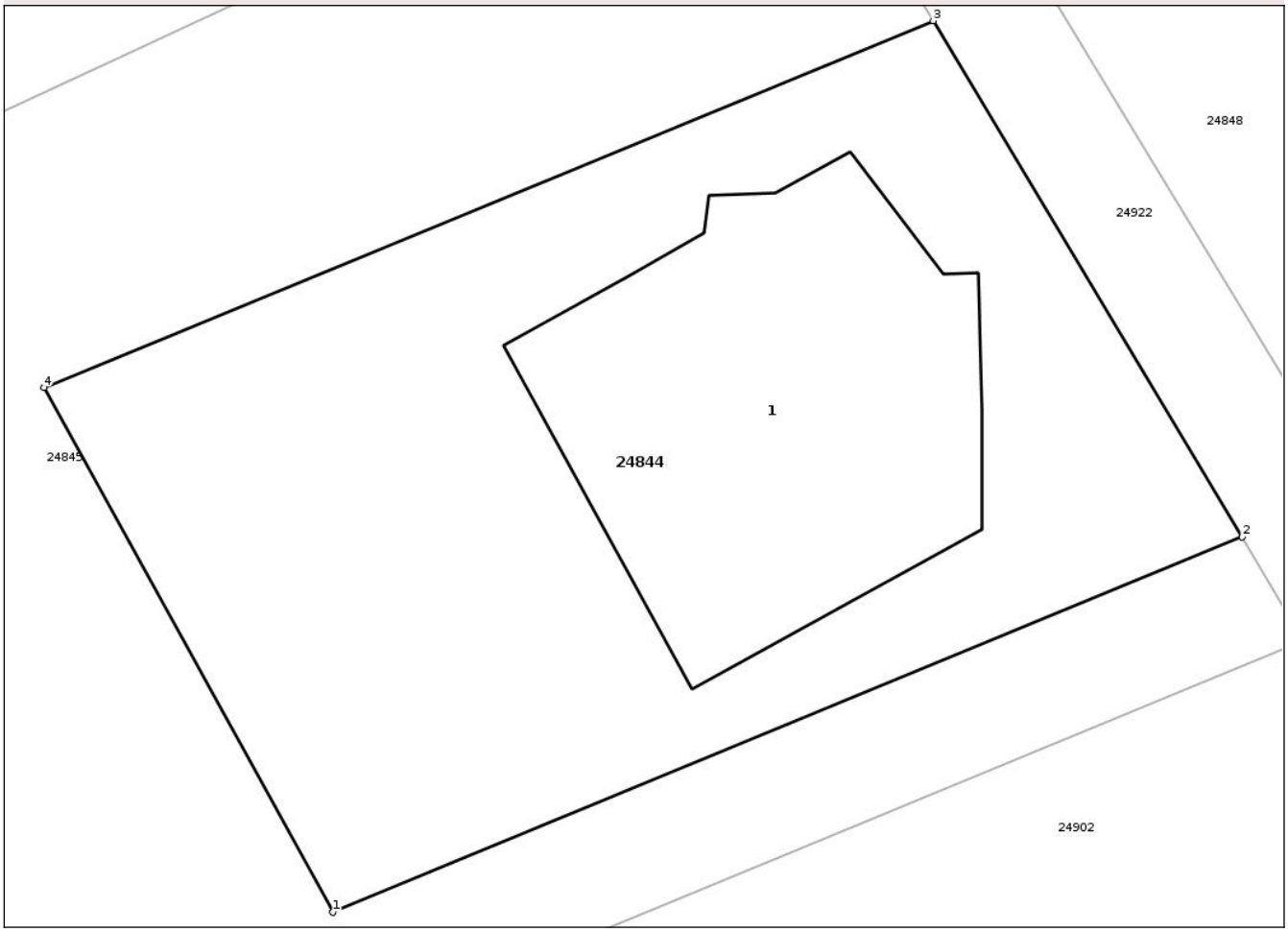
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101143	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	700	83	2389/1/2	2616/2/2	
2	curti constructii	DA	300	83	2389/1/2	2616/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101143-C1	constructii de locuinte	273	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:273 mp; Constructie S+P+E+M , edificata in anul 2012 , din caramida , fara certificat energetic si fara lift , compusa din:;SUBSOL - 1 PIVNITA, 1 CENTRALA TERMICA, 5 MAGAZII;PARTER - 1 CAMERA, 1 LIVING, 1 HOL, 1 BAIE, 1 BUCATARIE;ETAJ - 4 CAMERE, 4 BAI, 1 HOL; MANSARDA - 4 CAMERE, 2 BAI, 1 HOL;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.609,256 465.415,165	2	461.647,072 465.430,748	40.901
2	461.647,072 465.430,748	3	461.634,228 465.452,196	25.0
3	461.634,228 465.452,196	4	461.597,245 465.436,957	40.0
4	461.597,245 465.436,957	1	461.609,256 465.415,165	24.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102546	1.841	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9789 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 966, din 31/07/2013 emis de NP Cismasu Elena (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 3644/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102546 a imobilului cu numarul cadastral 102546/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101092 inscris in cartea funciara 2811/Porumbacu de Sus (identificator electronic 101092);	A1
9790 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 967, din 31/07/2013 emis de NP Cismasu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZALKAI STEFAN**, si sotia 2) **SZALKAI MARCELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

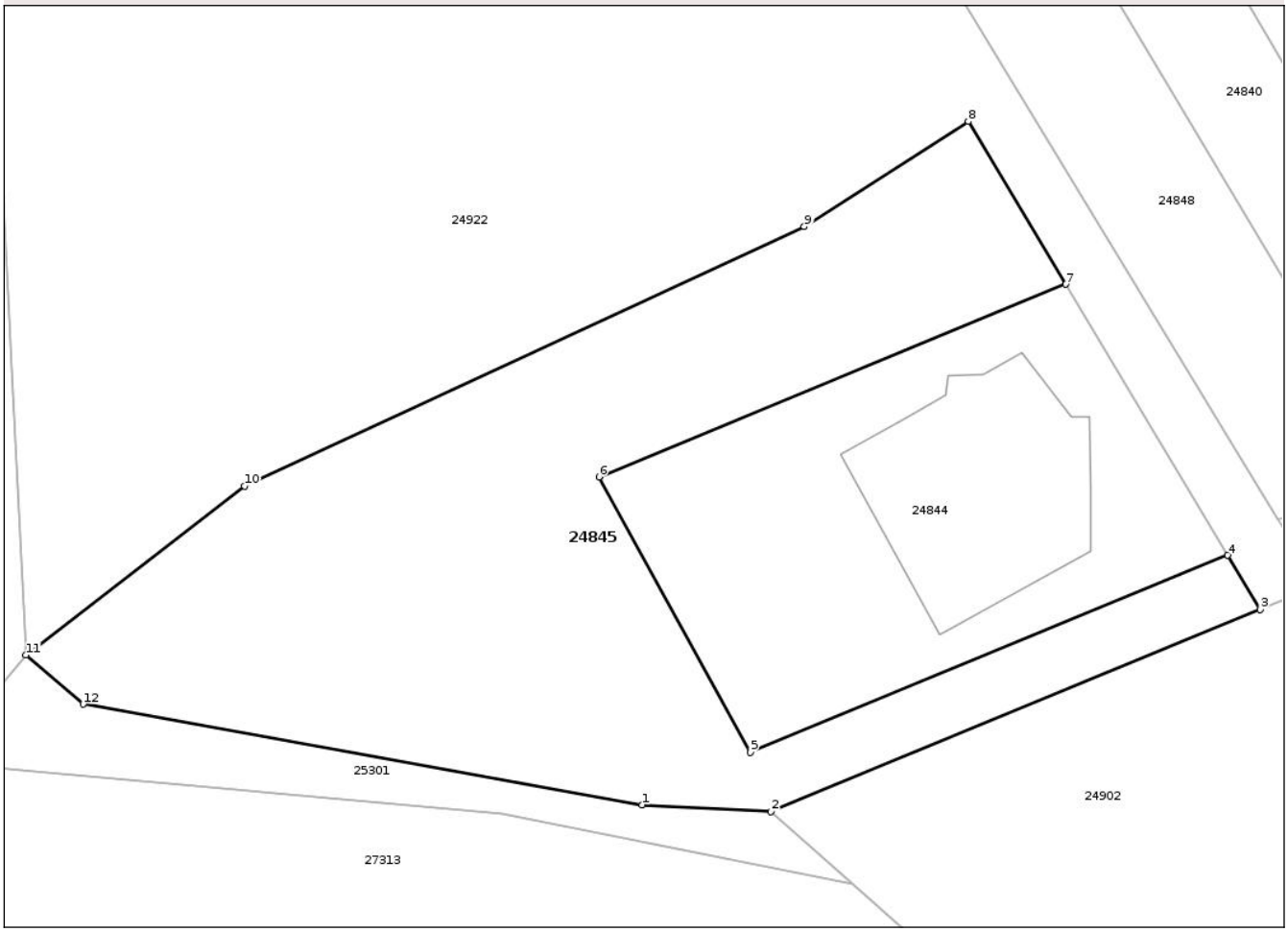
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102546	1.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.840	83	2389/1	2616/2/1/2	teren neimprejmuit
2	arabil	NU	1	83	2389/1	2616/2/1/2	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.600,656 465.411,004	2	461.610,858 465.410,477	10.216
2	461.610,858 465.410,477	3	461.649,641 465.426,458	41.947
3	461.649,641 465.426,458	4	461.647,072 465.430,748	5.0
4	461.647,072 465.430,748	5	461.609,256 465.415,165	40.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.609,256 465.415,165	6	461.597,245 465.436,957	24.883
6	461.597,245 465.436,957	7	461.634,228 465.452,196	40.0
7	461.634,228 465.452,196	8	461.626,513 465.465,081	15.018
8	461.626,513 465.465,081	9	461.613,51 465.456,77	15.432
9	461.613,51 465.456,77	10	461.569,14 465.436,23	48.894
10	461.569,14 465.436,23	11	461.551,831 465.422,852	21.876
11	461.551,831 465.422,852	12	461.556,365 465.418,97	5.969
12	461.556,365 465.418,97	1	461.600,656 465.411,004	45.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2920/N/Porumbacu de Jos
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:978/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100149	Din acte: 5.000 Masurata: 5.078	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100149-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; CASA DE VACANTA P+E+M, COMPUSA DIN:;LA PARTER: 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL, ;3 CAMERE, 1 TERASA. LA ETAJ: 2 CAMERE, ;2 TERASE, 1 CASA SCARII. LA MANSARDA: ;1 CAMERA, 1 TERASA. ANUL CONSTRUIRII: 1998. MATERIAL DE CONSTUCTIE: CARAMIDA, BETON SI LEMN. NU ARE LIFT. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5058 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 1235, din 17/07/2009 emis de NP Popa Cornelia (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de tehnician cadastru Lomnășan Liviu , din cadrul OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100149 a imobilului cu numarul cadastral 100149/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 978 (identificator electronic 100073) inscris in cartea funciara 2920N/Porumbacu de Sus (identificator electronic 100073);	A1
5629 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 1317, din 23/07/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEIEREISZ DORIN DOREL**, si sotia 2) **FEIEREISZ CORINA**, ca bun comun,LIPSĂ CNP	
B5	Apoi se noteaza respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor, acestea nefiind notate in c.f.	A1
14112 / 26/11/2013		
Act Administrativ nr. 1803, din 19/11/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverinta nr. 1807/19.11.2013 emisa de Primaria Porumbacu de Jos; adeverinta nr. 1806/19.11.2013 emisa de Primaria Porumbacu de Jos; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B6	Se noteaza respingerea cererii formulate de Feiereisz Dorin si Feiereisz Corina avand ca obiect inscrierea constructiei in cartea funciara	A1
1441 / 04/02/2014		
Act Administrativ nr. 1807, din 19/11/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (Adeverinta nr. 61/23.01.2014 emisa de Porumbacu de Jos si Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B7	Se noteaza actualizarea datelor tehnice cu privire la imobilul de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilanul localitatii Porumbacu de Jos, si se schimba categoria de folosinta din pasune in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 1803, din 19/11/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B8	Se noteaza constructia A1.1 edificata pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
Act Notarial nr. 1317, din 23/07/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FEIEREISZ DORIN DOREL**, si sotia 2) **FEIEREISZ CORINA**, ca bun comun	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

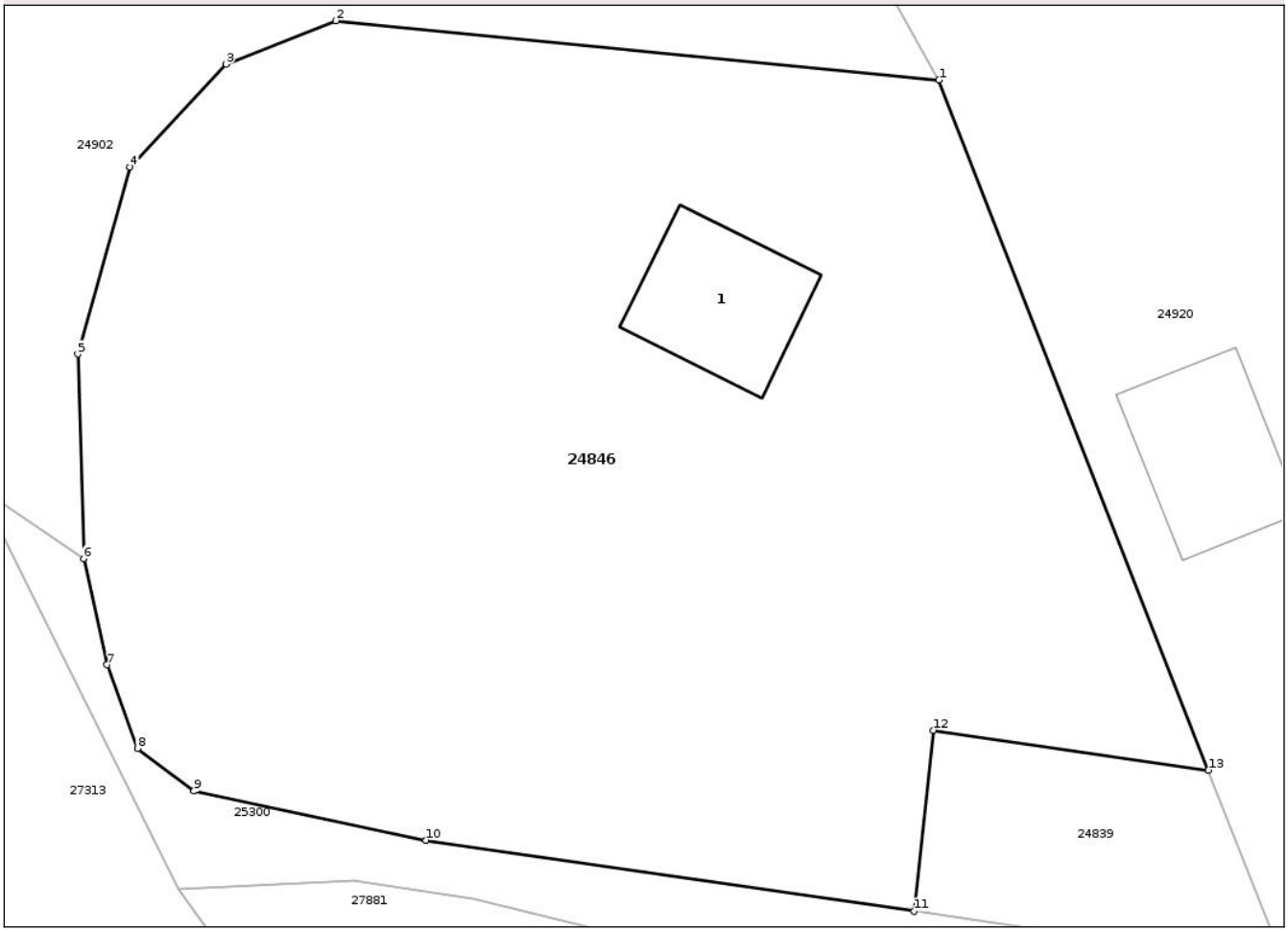
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100149	Din acte: 5.000 Masurata: 5.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.076	83	2391/6/1	-	Imprejmuit partial
2	pasune	NU	2	83	2391/6/1	-	Imprejmuit partial

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100149-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; CASA DE VACANTA P+E+M, COMPUSA DIN:;LA PARTER: 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL, ;3 CAMERE, 1 TERASA. LA ETAJ: 2 CAMERE, ;2 TERASE, 1 CASA SCARII. LA MANSARDA: ;1 CAMERA, 1 TERASA. ANUL CONSTRUIRII:1998. MATERIAL DE CONSTUCTIE: CARAMIDA, BETON SI LEMN. NU ARE LIFT. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.725,0 465.407,9	2	461.675,24 465.412,79	50.0
2	461.675,24 465.412,79	3	461.666,2 465.409,21	9.723
3	461.666,2 465.409,21	4	461.658,27 465.400,72	11.617
4	461.658,27 465.400,72	5	461.653,96 465.385,3	16.011
5	461.653,96 465.385,3	6	461.654,46 465.368,42	16.887
6	461.654,46 465.368,42	7	461.656,38 465.359,67	8.958
7	461.656,38 465.359,67	8	461.658,89 465.352,78	7.333
8	461.658,89 465.352,78	9	461.663,54 465.349,27	5.826
9	461.663,54 465.349,27	10	461.682,7 465.345,21	19.585
10	461.682,7 465.345,21	11	461.722,959 465.339,345	40.684
11	461.722,959 465.339,345	12	461.724,526 465.354,273	15.01
12	461.724,526 465.354,273	13	461.747,219 465.350,98	22.931
13	461.747,219 465.350,98	1	461.725,0 465.407,9	61.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3201N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1031

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101317	Din acte: 1.400 Masurata: 1.409	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101317-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; cl

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2750 / 01/03/2016		
Act Administrativ nr. 68, din 29/01/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice privind destinatia terenului ca fiind situat in intravilan	A1
15942 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 1652, din 19/10/2023 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PROECODAM SRL**, CIF:35300183	
15397 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 1180, din 02/08/2024 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B4	Se radiază interdicțiile înscrise sub B.4	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA PROECODAM SRL**, CIF:35300183	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15397 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 1180, din 02/08/2024 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
C1	Se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C.1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

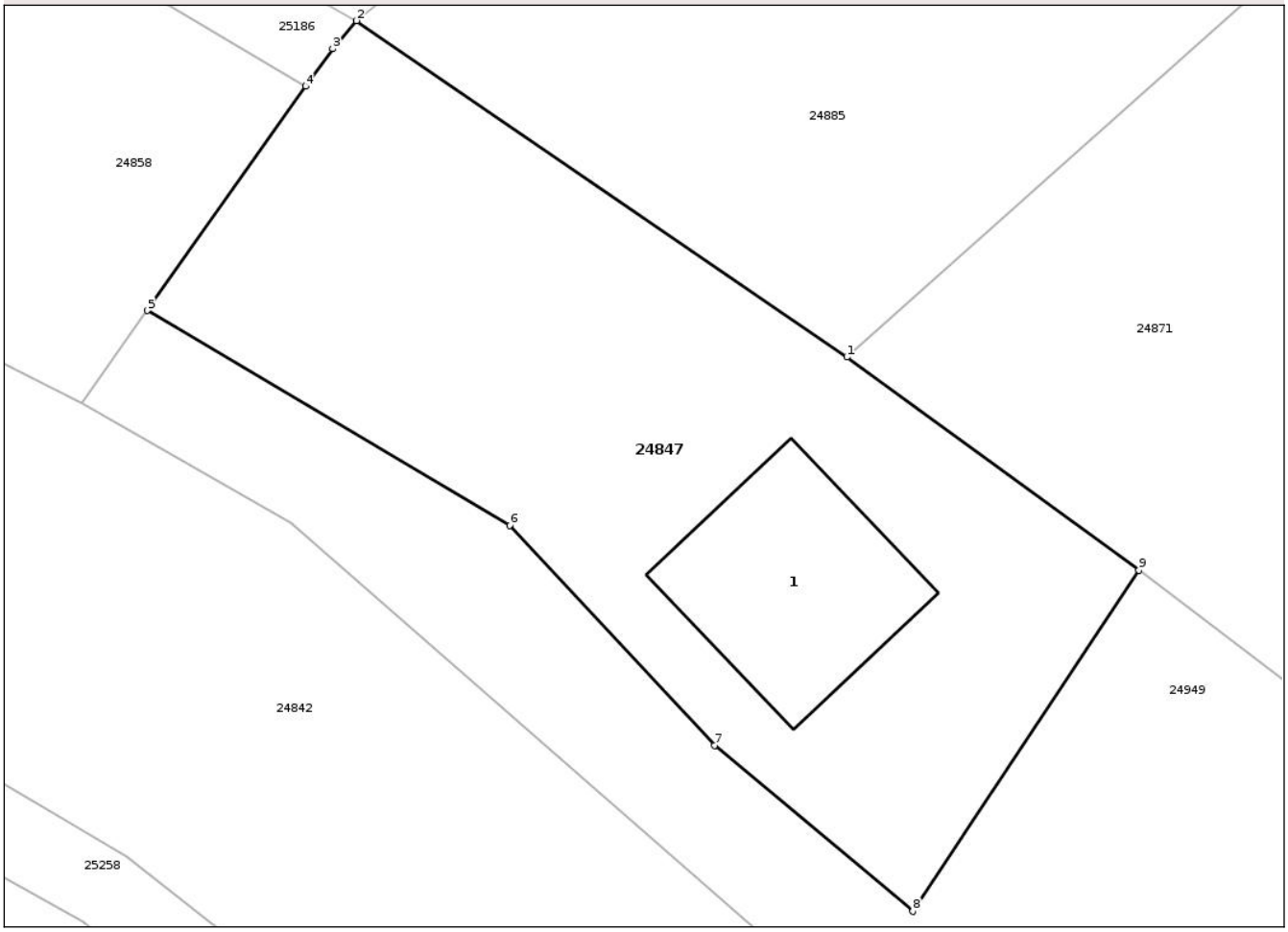
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101317	Din acte: 1.400 Masurata: 1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.238	83	2383/123	-	
2	curti constructii	DA	171	83	2383/123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101317-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; cl

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.098,746 466.195,344	2	461.067,686 466.216,658	37.67
2	461.067,686 466.216,658	3	461.066,176 466.214,87	2.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.066,176 466.214,87	4	461.064,468 466.212,506	2.916
4	461.064,468 466.212,506	5	461.054,425 466.198,295	17.402
5	461.054,425 466.198,295	6	461.077,397 466.184,695	26.696
6	461.077,397 466.184,695	7	461.090,376 466.170,749	19.051
7	461.090,376 466.170,749	8	461.102,936 466.160,242	16.375
8	461.102,936 466.160,242	9	461.117,259 466.181,846	25.921
9	461.117,259 466.181,846	1	461.098,746 466.195,344	22.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2938N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1006

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101231	1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9856 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 2589/2008, din 01/01/2008 emis de NP DAN VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZALKAI STEFAN**, si sotia,LIPSĂ CNP 2) **SZALKAI MARCELA**, ca bun comun,LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2938N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

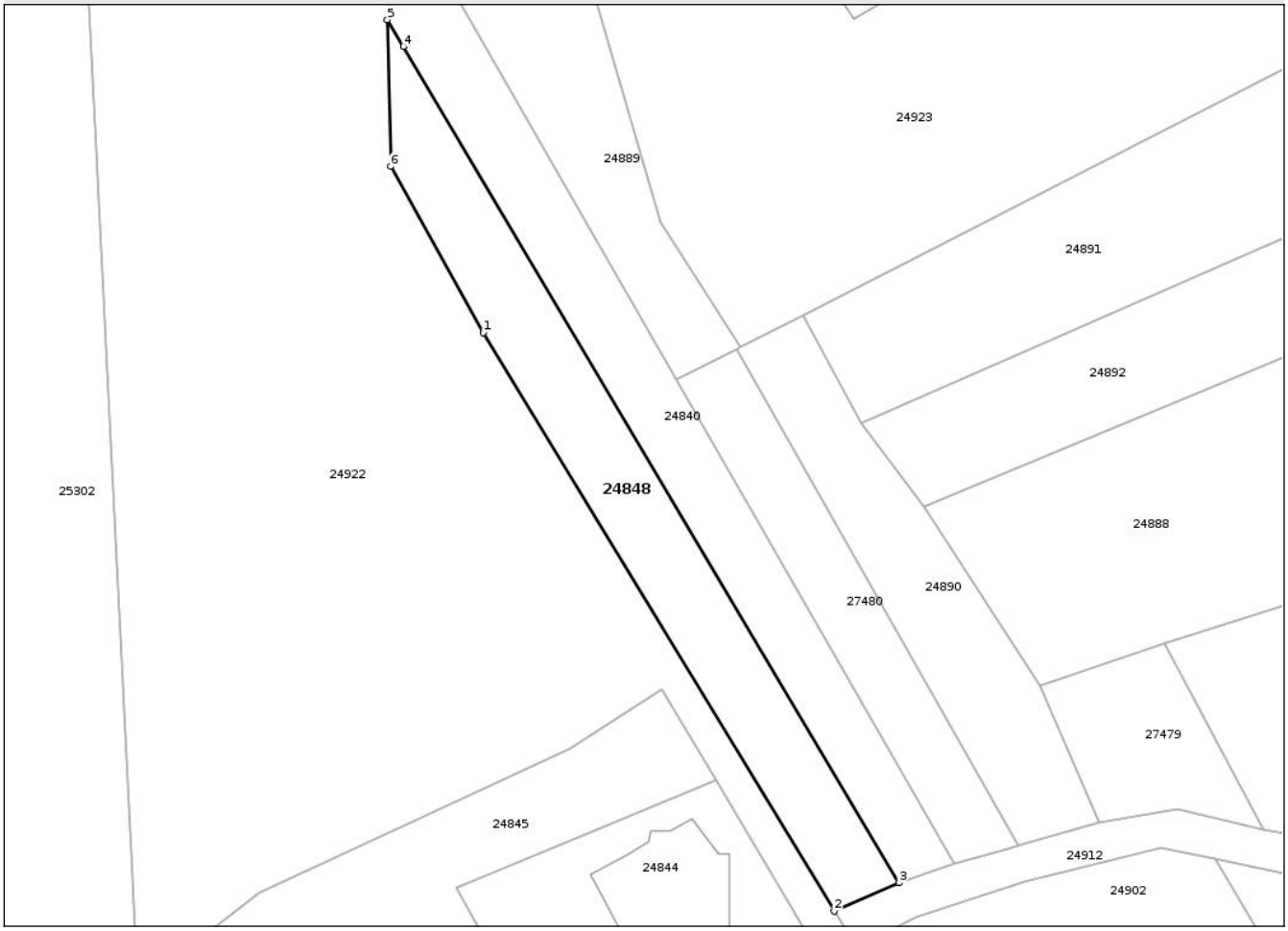
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101231	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	83	2389/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.601,04 465.515,96	2	461.651,1 465.433,55	96.423
2	461.651,1 465.433,55	3	461.660,35 465.437,58	10.09
3	461.660,35 465.437,58	4	461.589,652 465.556,714	138.532
4	461.589,652 465.556,714	5	461.587,37 465.560,56	4.473
5	461.587,37 465.560,56	6	461.587,88 465.539,65	20.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.587,88 465.539,65	1	461.601,04 465.515,96	27.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108241	2.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9319 / 24/07/2017		
Act Administrativ nr. 1387/47, din 06/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentație cadastrală recepționată si avizată de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 108241 Porumbacu de Jos, cu nr. cadastral 108241 pentru parcela nr.2355/1/30 din TP nr.1387/47/06.06.2003, conform documentatiei cadastrale	A1
16028 / 23/10/2023		
Act Administrativ nr. 6089, din 19/07/2023 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos;		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 201, in dosar s. 201, din 20/10/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILEA ADRIAN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

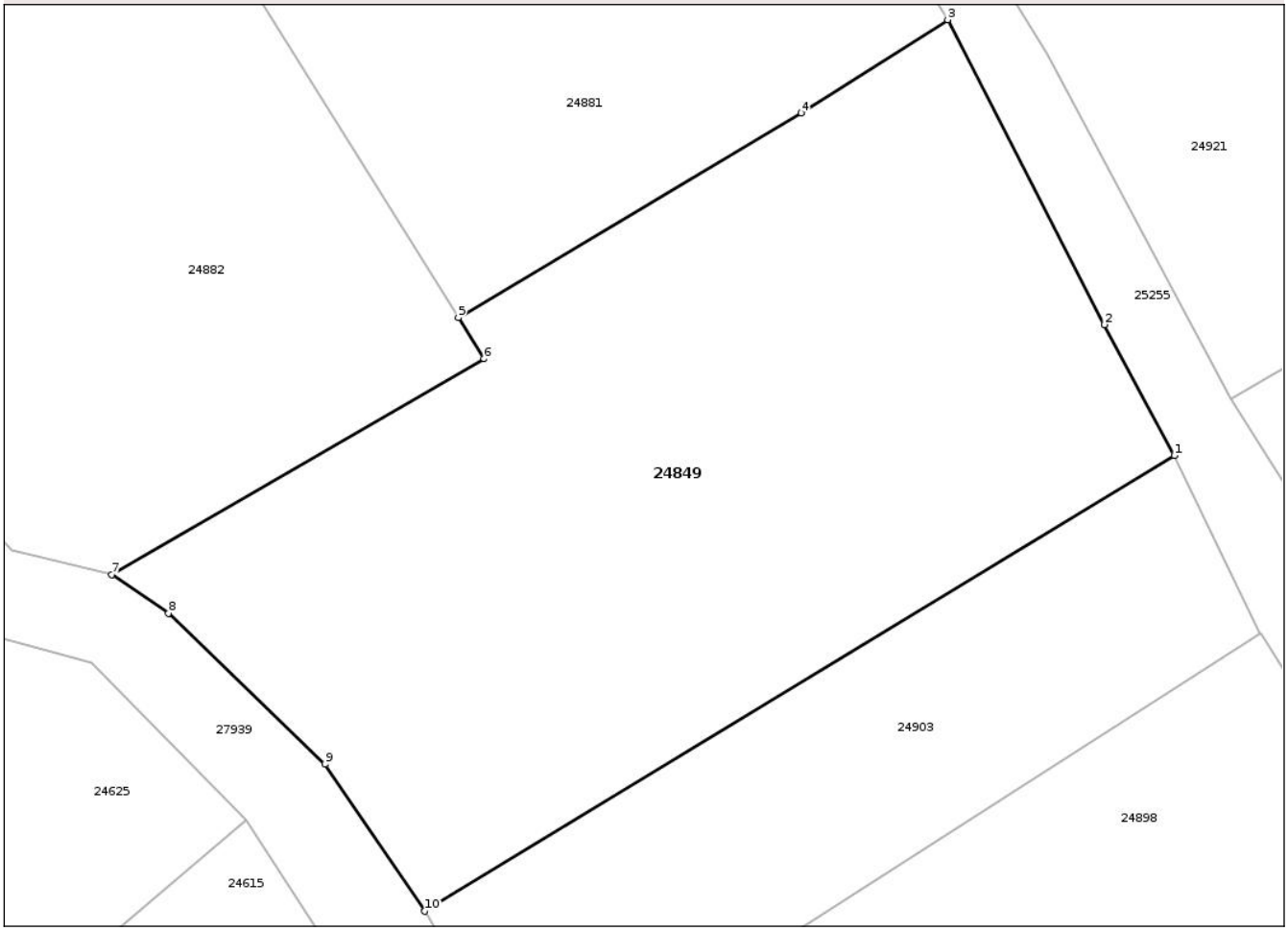
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108241	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.300	83	2355/1/30	-	Teren neîmprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.309,894 465.904,528	2	461.304,818 465.914,049	10.789
2	461.304,818 465.914,049	3	461.293,398 465.936,214	24.934
3	461.293,398 465.936,214	4	461.282,74 465.929,428	12.635
4	461.282,74 465.929,428	5	461.257,777 465.914,551	29.06
5	461.257,777 465.914,551	6	461.259,64 465.911,566	3.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.259,64 465.911,566	7	461.232,542 465.895,863	31.319
7	461.232,542 465.895,863	8	461.236,674 465.893,062	4.992
8	461.236,674 465.893,062	9	461.248,047 465.882,076	15.812
9	461.248,047 465.882,076	10	461.255,337 465.871,386	12.939
10	461.255,337 465.871,386	1	461.309,894 465.904,528	63.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2789N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:376/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101136	Din acte: 711 Masurata: 712	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit; Porumbacu de Sus

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101136-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9701 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1512, din 12/08/2011 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAŞTIU PAULA-GABRIELA**, şi soţul 2) **PAŞTIU ILIE**, , ca bun comun,LIPSĂ CNP	
15551 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. 635, din 28/10/2014 emis de N.P. MARINOVICI OANA ANDREEA (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice prin actualizarea grafica a terenului conform documentatiei cadastrale.	A1
12237 / 10/10/2017		
Act Administrativ nr. 5 - Ordin, din 26/04/2017 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA SIBIU (documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1 , in sensul schimbarii categoriei de folosinta a suprafetei de 100 m.p. din pasune in curti constructii	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAŞTIU PAULA-GABRIELA**, şi soţul 2) **PAŞTIU ILIE**, , ca bun comun,LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

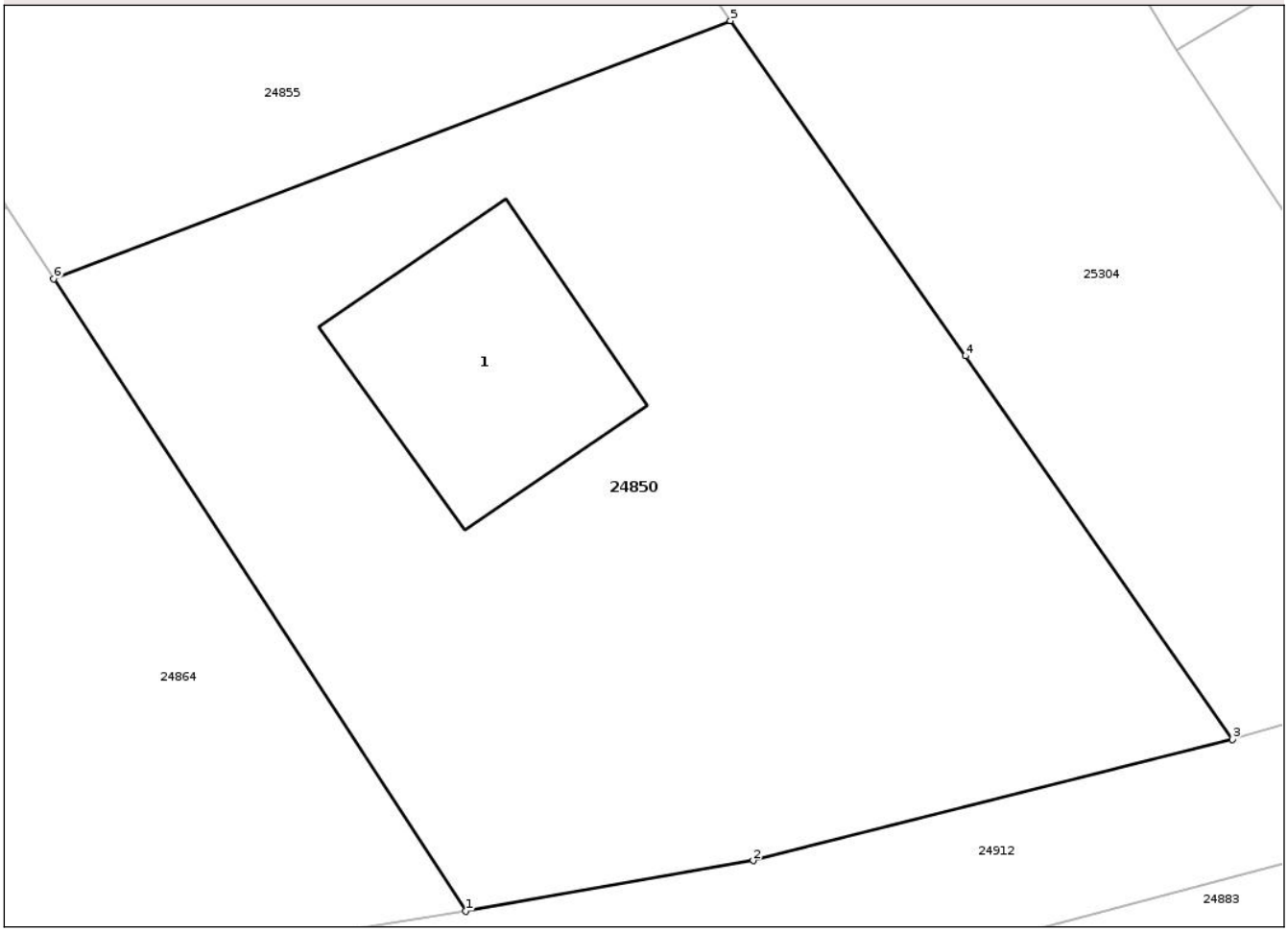
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101136	Din acte: 711 Masurata: 712	Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	83	2389/18	-	NR. CAD. VECHI 376/3
2	pasune	DA	644	83	2389/18	-	NR. CAD. VECHI 376/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101136-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.807,03 465.450,204	2	461.817,009 465.451,964	10.133
2	461.817,009 465.451,964	3	461.833,63 465.456,167	17.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.833,63 465.456,167	4	461.824,376 465.469,471	16.206
4	461.824,376 465.469,471	5	461.816,218 465.481,101	14.206
5	461.816,218 465.481,101	6	461.792,747 465.472,148	25.12
6	461.792,747 465.472,148	1	461.807,03 465.450,204	26.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi: 376/1/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108448	1.000	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit; Nr.cad.108448

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13921 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2355 act de dezmembrare, din 06/11/2017 emis de NP Popa Cornelia (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 12825/18.10.2017 ; act administrativ nr 27 certificat de urbanism din 20.07.2017, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 27 certificat de urbanism din 20.07.2017, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 27 certificat de urbanism din 20.07.2017, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108448 a imobilului cu numarul cadastral 108448/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 376/1 inscris in cartea funciara 108215;	A1
Act Administrativ nr. 12825 - referat de admitere, din 18/10/2017 emis de OCPI SIBIU;		
B2	Se radiaza notarea de sub B3	A1
11437 / 24/09/2019		
Act Administrativ nr. 155 - Decizie, din 13/09/2019 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	se noteaza scoaterea din circuitul agricol a terenului cu suprafata de 150 mp din pasune in curti constructii situat in extravilan	A1
13033 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 2077, din 10/12/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLEMEN DANA**, născută Frătilă si sotul 2) **CLEMEN MARTIN**, bun comun,LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

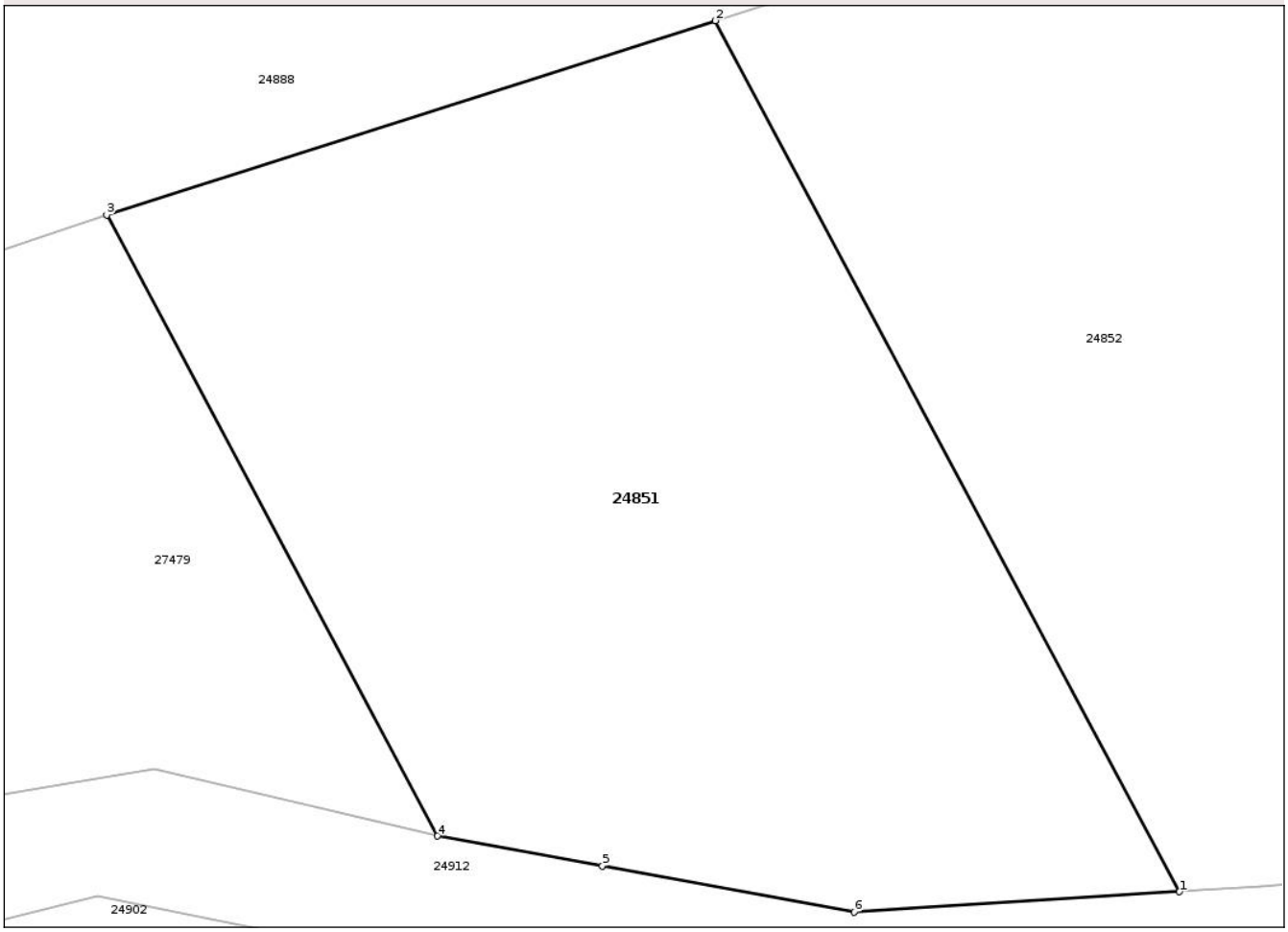
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108448	1.000	Nr.cad.108448

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	83	2389/18/1	-	NR. CAD. 376/1/1. Teren imprejmuit.
2	pasune	DA	850	83	2389/18/1	-	NR. CAD. 376/1/1. Teren imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.744,004 465.442,834	2	461.724,17 465.480,02	42.145
2	461.724,17 465.480,02	3	461.698,152 465.471,726	27.308
3	461.698,152 465.471,726	4	461.712,293 465.445,211	30.05
4	461.712,293 465.445,211	5	461.719,342 465.443,923	7.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.719,342 465.443,923	6	461.730,098 465.441,958	10.934
6	461.730,098 465.441,958	1	461.744,004 465.442,834	13.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108449	1.598	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13921 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2355 act de dezmembrare, din 06/11/2017 emis de NP Popa Cornelia (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 12825/18.10.2017 ; act administrativ nr 27 certificat de urbanism din 20.07.2017, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 27 certificat de urbanism din 20.07.2017, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 27 certificat de urbanism din 20.07.2017, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108449 a imobilului cu numarul cadastral 108449/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 376/1 inscris in cartea funciara 108215;	A1
Act Administrativ nr. 12825 - referat de admitere, din 18/10/2017 emis de OCPI SIBIU;		
B2	Se radiaza notarea de sub B3	A1
7692 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 584, din 18/08/2020 emis de NP Bara Claudiu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU LUCIAN-GABRIEL**, si sotia 2) **ALBU MIHAELA-MAGDALENA**, născută Căprărin, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

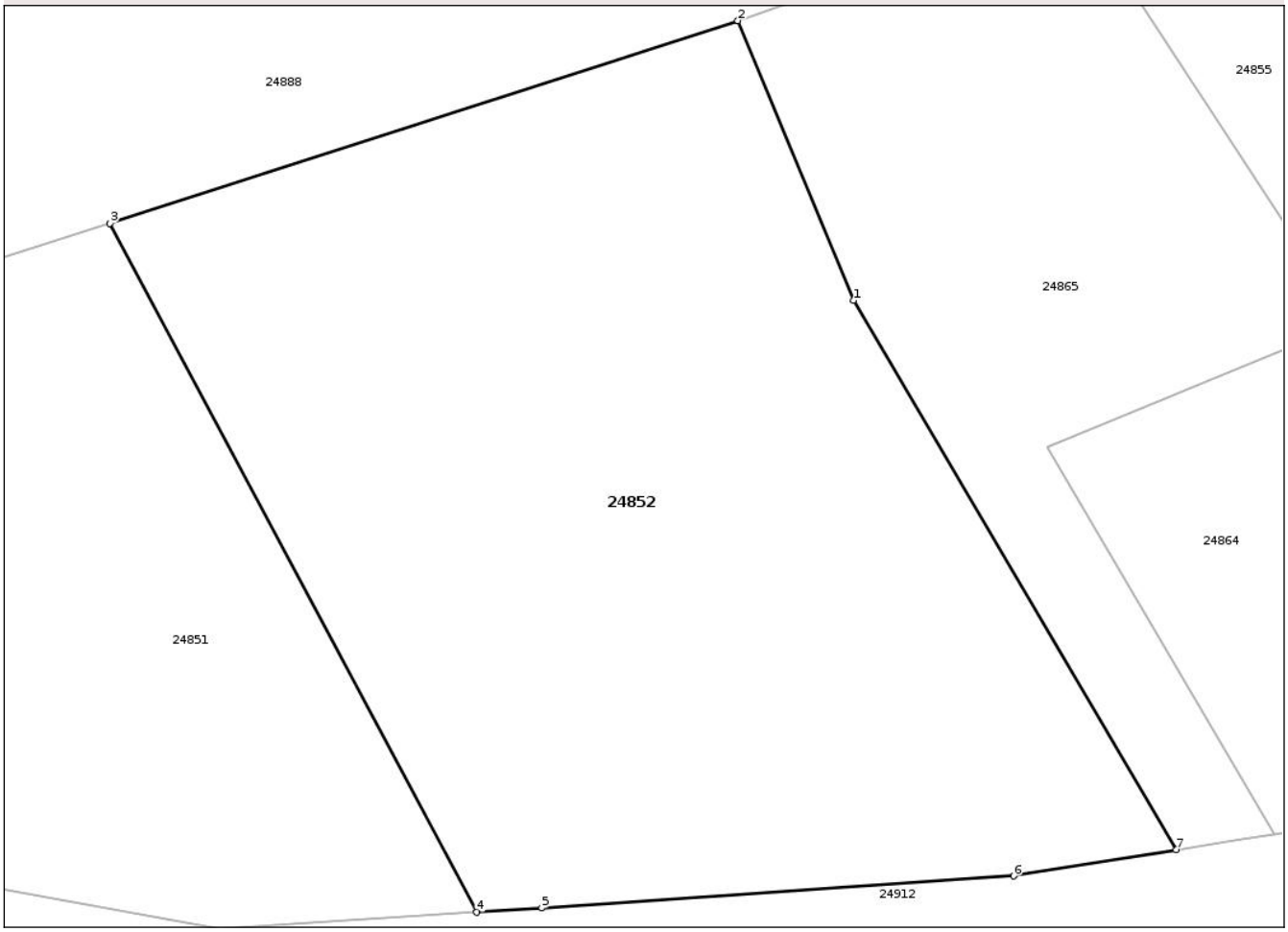
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108449	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.598	83	2389/18/2	-	NR. CAD. 376/1/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.764,355 465.475,854	2	461.758,113 465.490,951	16.337
2	461.758,113 465.490,951	3	461.724,17 465.480,02	35.66
3	461.724,17 465.480,02	4	461.744,004 465.442,834	42.145
4	461.744,004 465.442,834	5	461.747,521 465.443,07	3.525
5	461.747,521 465.443,07	6	461.773,004 465.444,787	25.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.773,004 465.444,787	7	461.781,813 465.446,199	8.921
7	461.781,813 465.446,199	1	461.764,355 465.475,854	34.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108592	433	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15470 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 4384-act de dezmembrare, din 14/12/2017 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 13447/2017);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108592 a imobilului cu numarul cadastral 108592/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 280 inscris in cartea funciara 101730;	A1
Act Notarial nr. 1796 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch.2184/2005 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **TOLOMEIU IOV-NICOLAE**, căsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101730/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2184 din 20/10/2005; (provenita din conversia CF 2684N)	
15471 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 4385- act de partaj, din 14/12/2017 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **TOLOMEIU IOV-NICOLAIE**, si sotia 2) **TOLOMEIU LILIANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

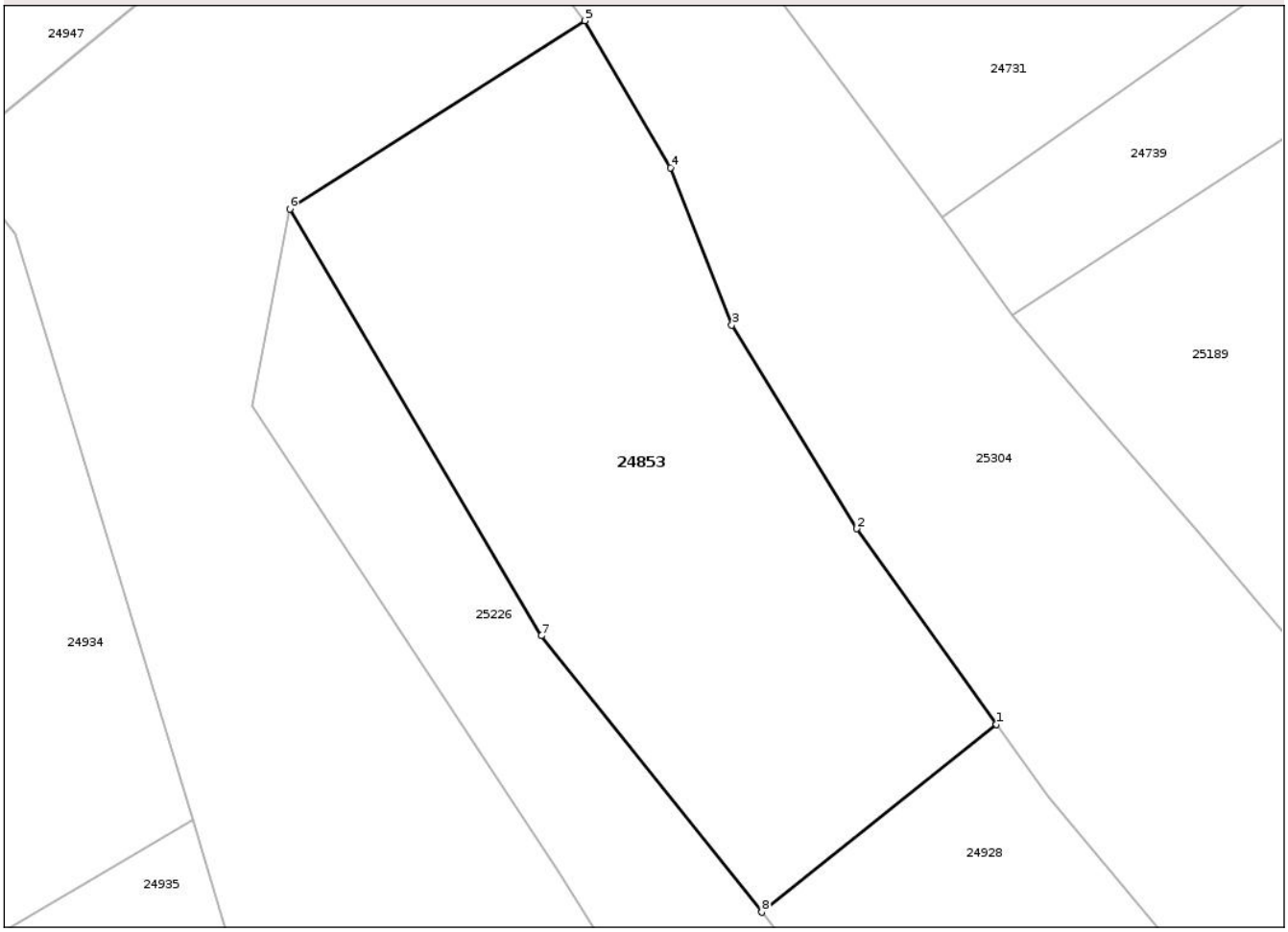
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108592	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	83	2355/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.476,957 465.900,833	2	461.471,372 465.908,651	9.608
2	461.471,372 465.908,651	3	461.466,376 465.916,786	9.546
3	461.466,376 465.916,786	4	461.463,924 465.923,069	6.745
4	461.463,924 465.923,069	5	461.460,5 465.928,938	6.795
5	461.460,5 465.928,938	6	461.448,695 465.921,413	14.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.448,695 465.921,413	7	461.458,75 465.904,37	19.788
7	461.458,75 465.904,37	8	461.467,564 465.893,332	14.126
8	461.467,564 465.893,332	1	461.476,957 465.900,833	12.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102549	Din acte: 7.600 Masurata: 7.612	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102549-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Pensiune turistica, P+M, compusa din : parter : 3 camere, 3 bai, camera lenjerie, 3 holuri acces, turn; mansarda : 3 camere si turn; Anul construirii : 2015; Zidarie cob si acoperis sindrila lemn; Nu detine lift; Detine certificat energetic clasa "B"; Suprafata construita = 135 mp; Suprafata utila = 178; Suprafata construita desfasurata = 270mp.
A1.2	102549-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Pensiune turistica, P+M, compusa din : parter : 4 camere, 4 bai, camera lenjerie, 4 holuri acces, CT, casa scarii; mansarda : 4 camere, 3 bai, 2 holuri, hol + casa scarii; Anul construirii : 2015; Zidarie cob si acoperis sindrila lemn; Nu detine lift; Detine certificat energetic clasa "B"; Suprafata construita = 176 mp; Suprafata utila = 226; Suprafata construita desfasurata = 352mp.
A1.3	102549-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Restaurant parter, compus din : parter : hol acces, 2 grupuri sociale, sala mese, spatiu joaca copii, bucatarie, vestiar si grup sanitar personal deservire; Zidarie piatra si acoperis verde; Anul construirii 2017; Detine certificat de performanta energetica clasa "C"; Suprafata construita 337 mp; Suprafata utila 232 mp; Suprafata construita desfasurata 337 mp.
A1.4	102549-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Spatiu centrala termica parter; Zidarie piatra si acoperis verde; Anul construirii 2017; Detine certificat de performanta energetica clasa "C"; Suprafata construita 19 mp; Suprafata utila 13 mp; Suprafata construita desfasurata 19 mp.
A1.5	102549-C5	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5638 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 754, din 24/04/2013 emis de NP Popa Cornelia (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 3457/19.03.2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102549 a imobilului cu numarul cadastral 102549/Porumbacu de Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.258/1 (id electronic 101215) din cf.2723N (id electronic 101215) care se sisteaza;~-nr.cad.258/2 (id electronic 101729) din cf.2678N (id electronic 101729) care se sisteaza;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElichidare conf. Legii 31/1990, inch. 9502/2012 c.f. si inch. 9503/2012 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 112/160	A1
	1) **VASILE RAZVAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101215/Porumbacu de Jos; pozitie transcrisa din CF 101729/Porumbacu de Jos	
11336 / 06/10/2015		
Act Administrativ nr. 5, din 22/04/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (certificat de urbanism nr. 2/03-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS; certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1857/29-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS; proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1877/05-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
certificate de performanta energetica nr. 84/03-10-2015 si nr. 83/28-09-2015 emis de JUNCU GHEORGHE; documentatei cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	se actualizeaza destinatia imobilului de sub A.1 in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A.1 din faneata in curti constructii	A1
B5	se noteaza constructiile edificate pe imobilul de sub A.1 cu componenta descrisa conform specificatiilor din fila A	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 112/160	A1.1
	1) **VASILE RAZVAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 112/160	A1.2
	1) **VASILE RAZVAN**	
5364 / 04/05/2017		
Act Administrativ nr. 1019, din 18/05/2017 emis de Primaria Porumbacu de Jos (Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei ; act administrativ nr 5 din 22.04.2014, emis de Primaria Porumbacu de Jos; act administrativ nr 729 din 10.04.2017, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 730 din 10.04.2017, emis de Primaria Porumbacu de Jos;inscris sub semnatura privata nr 106 (Certificat de performanta energetiva) din 05.04.2017, emis de ING. JUNCU GHEORGHE);		
B8	se noteaza constructiile C.3, C.4 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare.	A1.3, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 112/160	A1.3
	1) **VASILE RAZVAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 112/160	A1.4
	1) **VASILE RAZVAN**	
8773 / 23/07/2018		
Act Administrativ nr. 8725 - extras, din 23/07/2018 emis de BCPI SIIBU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B11	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
11791 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 2785, din 30/09/2019 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/80	A1
	1) **VASILE RAZVAN**, si sotia 2) **VASILE CRISTINA-GABRIELA**, bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/80	A1.1
	1) **VASILE RAZVAN**, si sotia 2) **VASILE CRISTINA-GABRIELA**, bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/80	A1.2
	1) **VASILE RAZVAN**, si sotia 2) **VASILE CRISTINA-GABRIELA**, bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/80	A1.3
	1) **VASILE RAZVAN**, si sotia 2) **VASILE CRISTINA-GABRIELA**, bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/80	A1.4
	1) **VASILE CRISTINA-GABRIELA**, bun comun 2) **VASILE RAZVAN**, si sotia	
8579 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 1853, din 09/09/2020 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/80	A1.1
	1) **VASILE CRISTINA-GABRIELA**, bun comun 2) **VASILE RAZVAN**, si sotia	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/80	A1.2
	1) **VASILE CRISTINA-GABRIELA**, bun comun 2) **VASILE RAZVAN**, si sotia	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/80	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **VASILE CRISTINA-GABRIELA**, bun comun 2) **VASILE RAZVAN**, si sotia	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/80	A1.4
	1) **VASILE CRISTINA-GABRIELA**, bun comun 2) **VASILE RAZVAN**, si sotia	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **VASILE CRISTINA-GABRIELA**, bun comun 2) **VASILE RAZVAN**, si sotia	
8579 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 1855, din 09/09/2020 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B42	se radiaza interdictiile de sub B41	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 1853, din 09/09/2020 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/80	A1
	1) **VASILE RAZVAN**, si sotia 2) **VASILE CRISTINA-GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8579 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 1855, din 09/09/2020 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

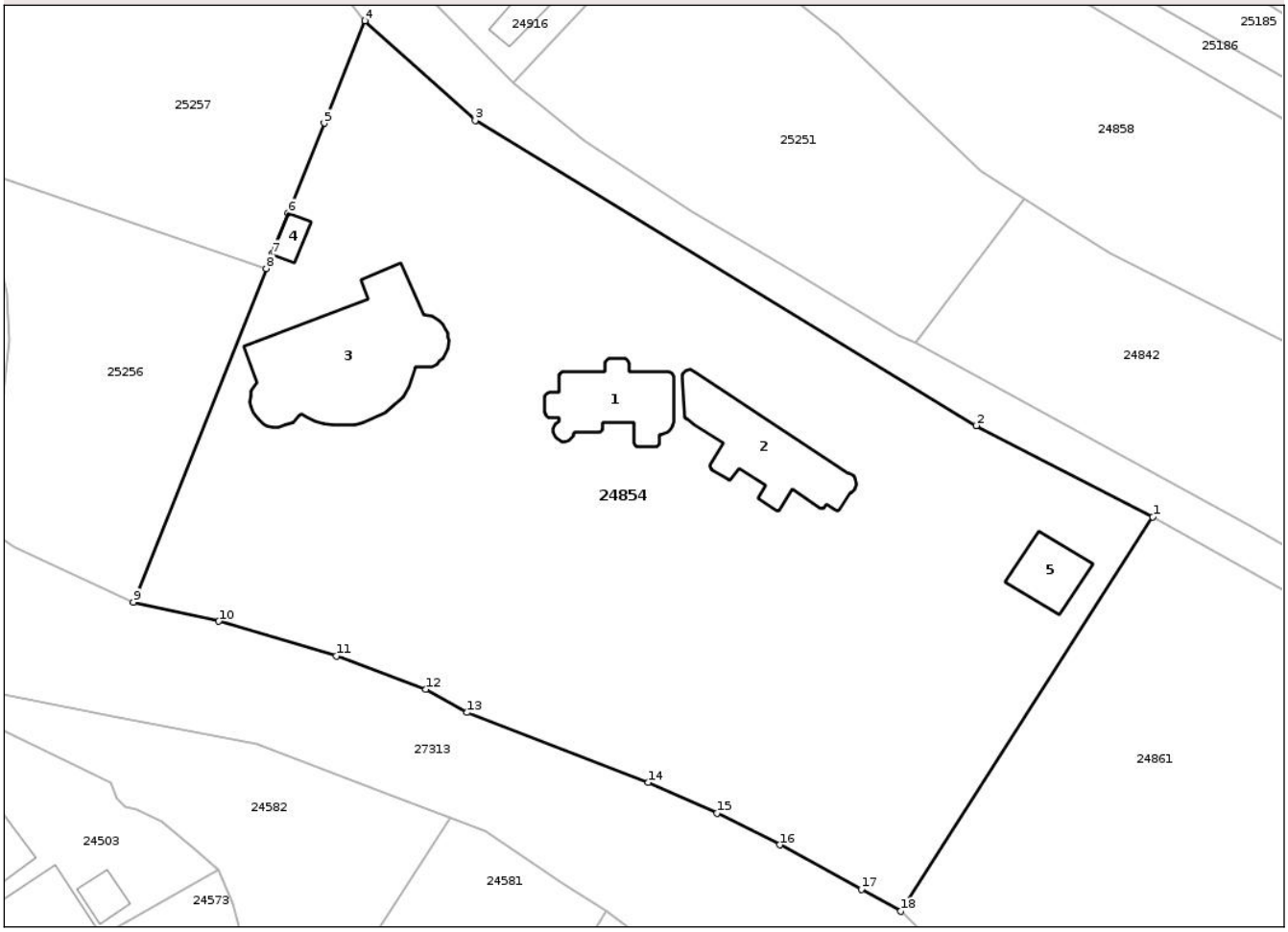
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102549	Din acte: 7.600 Masurata: 7.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.612	83	2355/3/1; 2355/3/2	-	TEREN INGRADIT CU GARD PLASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102549-C1	constructii administrative si social culturale	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Pensiune turistica, P+M, compusa din : parter : 3 camere, 3 bai, camera lenjerie, 3 holuri acces, turn; mansarda : 3 camere si turn; Anul construirii : 2015; Zidarie cob si acoperis sindrila lemn; Nu detine lift; Detine certificat energetic clasa "B"; Suprafata construita = 135 mp; Suprafata utila = 178; Suprafata construita desfasurata = 270mp.
A1.2	102549-C2	constructii administrative si social culturale	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Pensiune turistica, P+M, compusa din : parter : 4 camere, 4 bai, camera lenjerie, 4 holuri acces, CT, casa scarii; mansarda : 4 camere, 3 bai, 2 holuri, hol + casa scarii; Anul construirii : 2015; Zidarie cob si acoperis sindrila lemn; Nu detine lift; Detine certificat energetic clasa "B"; Suprafata construita = 176 mp; Suprafata utila = 226; Suprafata construita desfasurata = 352mp.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	102549-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 337 Masurata: 336	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Restaurant parter, compus din : parter : hol acces, 2 grupuri sociale, sala mese, spatiu joaca copii, bucatarie, vestiar si grup sanitar personal deservire; Zidarie piatra si acoperis verde; Anul construirii 2017; Detine certificat de performanta energetica clasa "C"; Suprafata construita 337 mp; Suprafata utila 232 mp; Suprafata construita desfasurata 337 mp.
A1.4	102549-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Spatiu centrala termica parter; Zidarie piatra si acoperis verde; Anul construirii 2017; Detine certificat de performanta energetica clasa "C"; Suprafata construita 19 mp; Suprafata utila 13 mp; Suprafata construita desfasurata 19 mp.
A1.5	102549-C5	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.028,089 466.172,054	2	461.004,983 466.183,985	26.005
2	461.004,983 466.183,985	3	460.939,455 466.223,915	76.735
3	460.939,455 466.223,915	4	460.925,046 466.236,937	19.422
4	460.925,046 466.236,937	5	460.919,706 466.223,542	14.42
5	460.919,706 466.223,542	6	460.915,013 466.211,771	12.672
6	460.915,013 466.211,771	7	460.912,865 466.206,384	5.8
7	460.912,865 466.206,384	8	460.912,128 466.204,535	1.99
8	460.912,128 466.204,535	9	460.894,737 466.160,913	46.961
9	460.894,737 466.160,913	10	460.905,911 466.158,406	11.451
10	460.905,911 466.158,406	11	460.921,281 466.153,884	16.022
11	460.921,281 466.153,884	12	460.933,005 466.149,504	12.515
12	460.933,005 466.149,504	13	460.938,413 466.146,458	6.207
13	460.938,413 466.146,458	14	460.962,1 466.137,333	25.383
14	460.962,1 466.137,333	15	460.971,115 466.133,328	9.865
15	460.971,115 466.133,328	16	460.979,283 466.129,166	9.167
16	460.979,283 466.129,166	17	460.989,94 466.123,342	12.144
17	460.989,94 466.123,342	18	460.995,12 466.120,474	5.921
18	460.995,12 466.120,474	1	461.028,089 466.172,054	61.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2788N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:376/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100082	711	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7018 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. 1454 din 2007, din 01/01/2024 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA ADRIAN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **BICA SANDA NICOLINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788N)	
11466 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 111 - declaratie, din 08/08/2018 emis de N.P. Budescu Eveline Carmen (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	se noteaza introducerea geometriei imobilului de sub A.1 in planul cadastral din sistemul informatic conform documentatiei cadastrale	A1
5012 / 19/06/2020		
Act Administrativ nr. 142, din 03/09/2019 emis de Directia pentru Agricultura Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafetei de 200 m.p. din pasune in curti constructii-	A1
91 / 06/01/2023		
Act Administrativ nr. 9166, din 28/09/2022 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

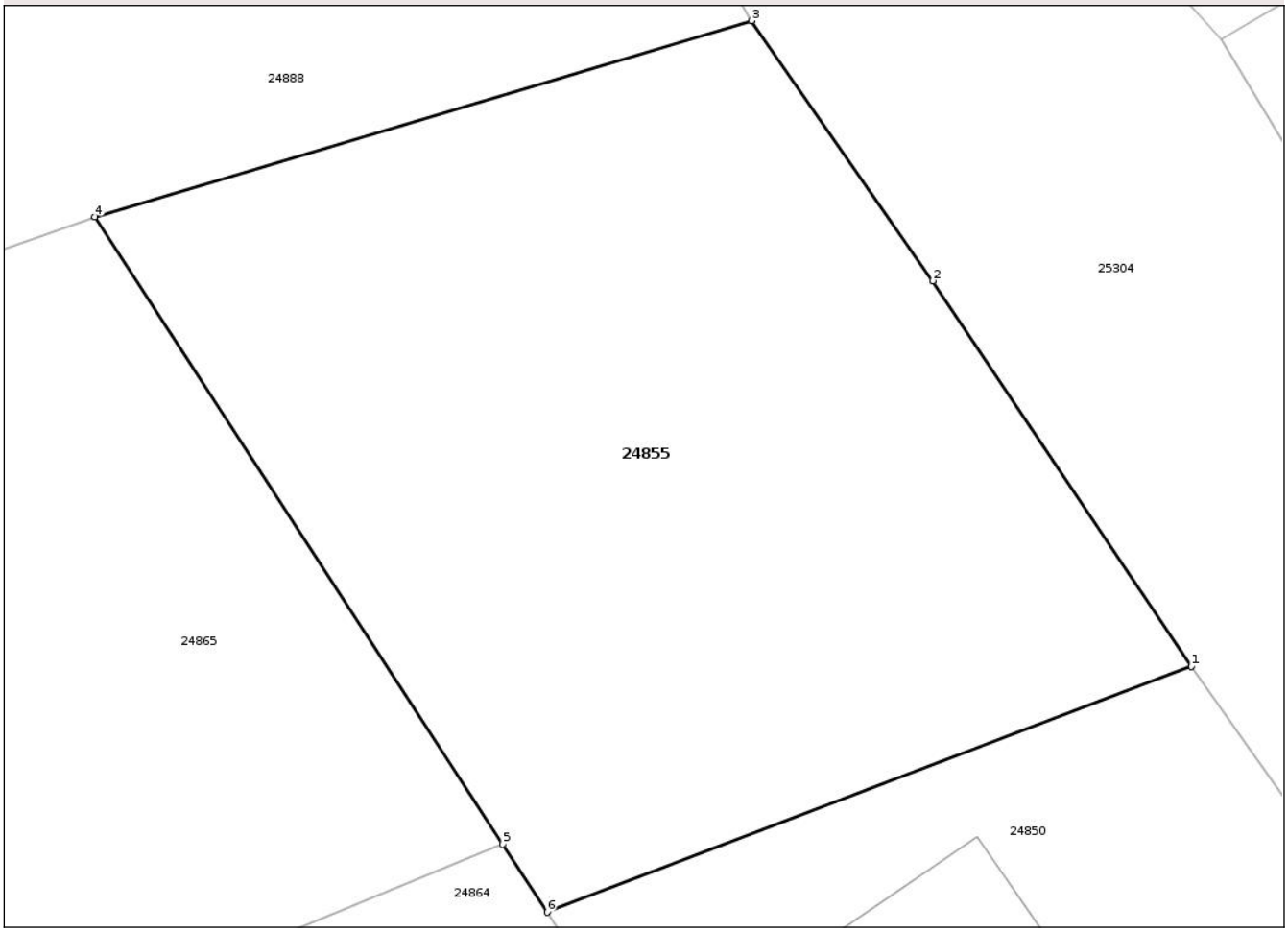
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100082	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	83	2389/18	-	Nr. Cad. 376/2
2	pasune	DA	511	83	2389/18	-	Nr. Cad. 376/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.816,218 465.481,101	2	461.806,81 465.495,128	16.89
2	461.806,81 465.495,128	3	461.800,2 465.504,59	11.542
3	461.800,2 465.504,59	4	461.776,274 465.497,456	24.967
4	461.776,274 465.497,456	5	461.791,136 465.474,624	27.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.791,136 465.474,624	6	461.792,747 465.472,148	2.954
6	461.792,747 465.472,148	1	461.816,218 465.481,101	25.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110491	1.360	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3202 / 15/04/2020		
Act Administrativ nr. 3101/47, din 01/04/2020 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 9720/2018);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.110491 Porumbacu de Jos, cu nr cadastral 110491, pentru parcela nr.2355/6/1 din T.P. nr. 3101/47/01-04-2020 conform documentatiei cadastrale	A1
4791 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 845, din 11/06/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANITIU STEFAN**, si sotia 2) **MANITIU CARMEN LIVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

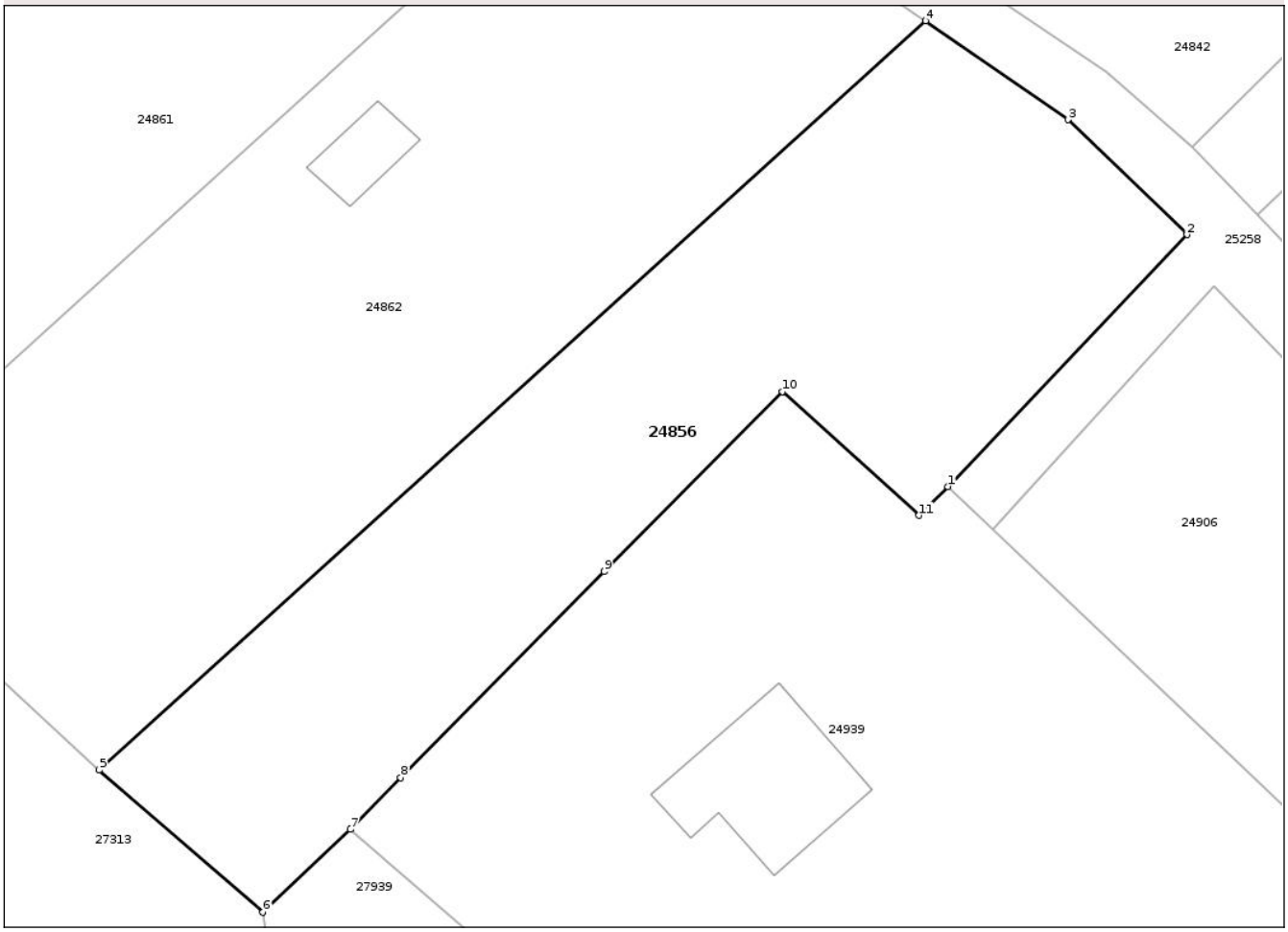
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110491	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.358	83	2355/6/1	-	Teren neimprejmuit
2	faneata	NU	2	83	2355/6/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.119,451 466.078,327	2	461.136,062 466.095,803	24.11
2	461.136,062 466.095,803	3	461.127,793 466.103,782	11.491
3	461.127,793 466.103,782	4	461.117,917 466.110,644	12.026
4	461.117,917 466.110,644	5	461.060,495 466.058,649	77.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.060,495 466.058,649	6	461.071,872 466.048,788	15.056
6	461.071,872 466.048,788	7	461.077,954 466.054,536	8.369
7	461.077,954 466.054,536	8	461.081,439 466.058,122	5.0
8	461.081,439 466.058,122	9	461.095,592 466.072,418	20.117
9	461.095,592 466.072,418	10	461.107,97 466.084,92	17.593
10	461.107,97 466.084,92	11	461.117,453 466.076,318	12.803
11	461.117,453 466.076,318	1	461.119,451 466.078,327	2.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110521	1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5445 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. 1330/47, din 30/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 9720/2018);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110521 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110521, pentru parcela nr. 2355/29/3 din T.P. nr. 1330/47/30-11-2002, conform documentatiei cadastrale	A1
7885 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 1416, din 24/08/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXE BRANDUSA-ANDREEA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

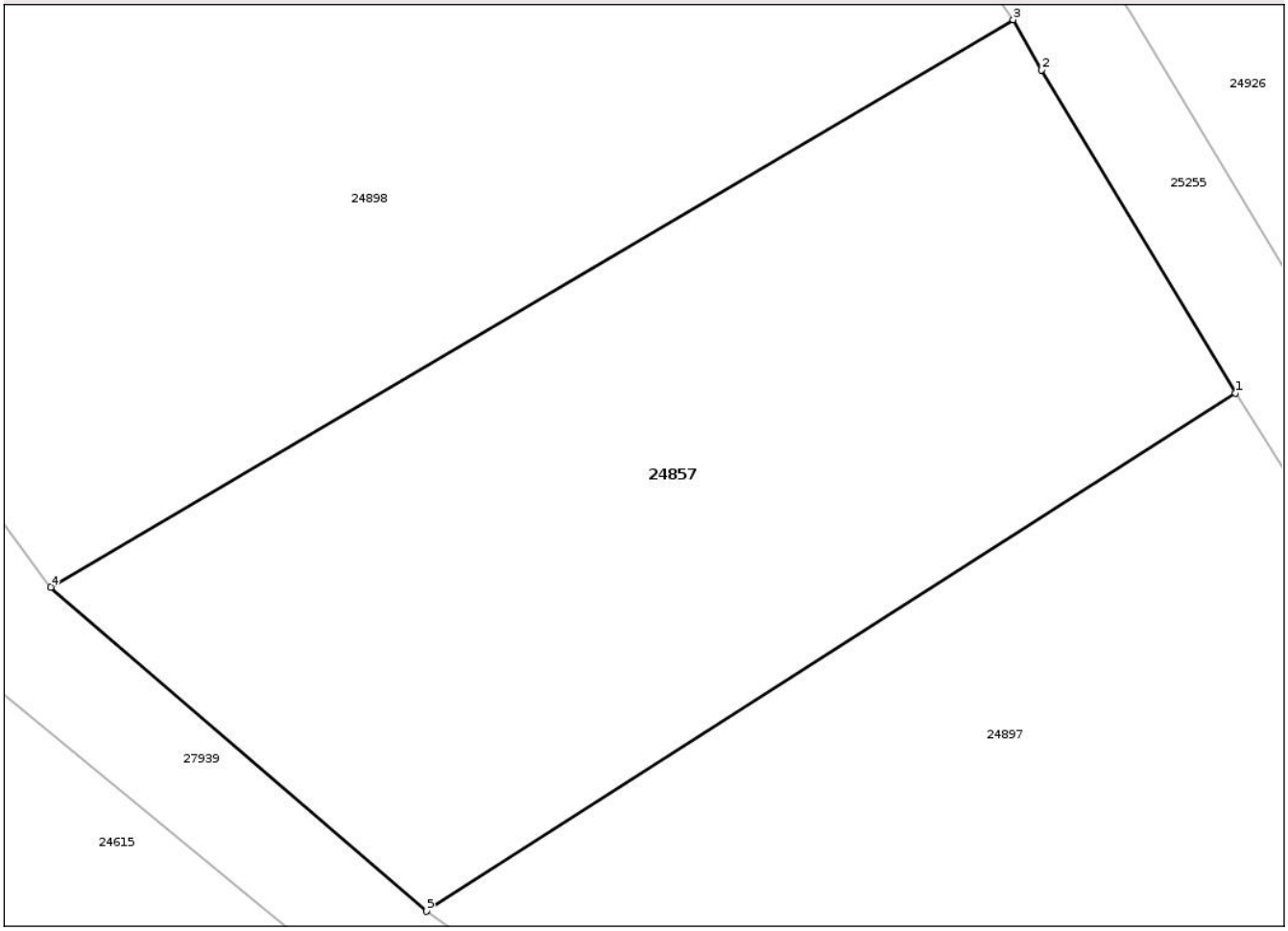
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110521	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	83	2355/29/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.346,896 465.844,104	2	461.335,944 465.862,334	21.266
2	461.335,944 465.862,334	3	461.334,351 465.865,172	3.255
3	461.334,351 465.865,172	4	461.279,999 465.833,166	63.076
4	461.279,999 465.833,166	5	461.301,203 465.814,882	27.998
5	461.301,203 465.814,882	1	461.346,896 465.844,104	54.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110492	Din acte: 2.800 Masurata: 2.850	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6504 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 831/47, din 14/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 9720/2018);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110492 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110492, pentru parcela nr. 2355/1/1 din T.P. nr. 831/47/14-09-1998, conform documentatiei cadastrale	A1
12793 / 07/12/2020		
Act Administrativ nr. 2135/21, din 25/11/2020 emis de Primaria Porumbacu de Jos (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
9735 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 1656, din 09/10/2020 emis de NP Bexa S. Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7705 / 18/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 37, din 30/05/2023 emis de Maharea Constantin Andrada-Iuliana (Incheiere incetare executare silita dos.ex.37/2022);		
C3	se radiaza sechestrul asigurator de sub C1	A1
7735 / 18/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 46, din 31/05/2023 emis de Maharea Constantin Andrada-Iuliana, dos.ex. 46/2022 (Incheiere incetare executare silita dos.ex.46/2022);		
C4	se radiaza sechestrul asigurator de sub C2	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

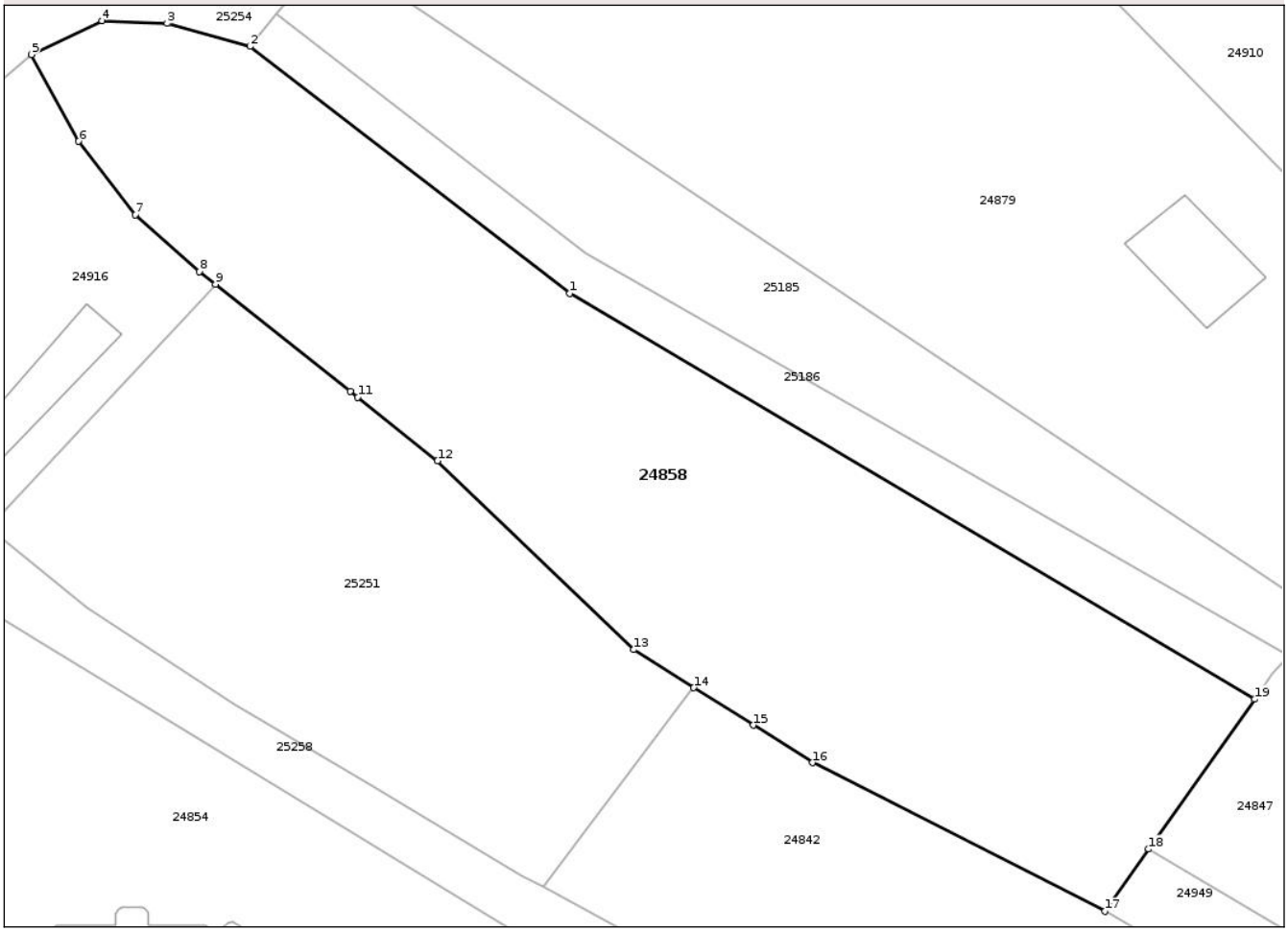
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110492	Din acte: 2.800 Masurata: 2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.850	83	2355/1/1	-	Teren imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.999,514 466.251,011	2	460.969,162 466.274,433	38.338
2	460.969,162 466.274,433	3	460.961,306 466.276,62	8.155
3	460.961,306 466.276,62	4	460.955,118 466.276,875	6.193
4	460.955,118 466.276,875	5	460.948,453 466.273,673	7.395
5	460.948,453 466.273,673	6	460.952,91 466.265,433	9.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.952,91 466.265,433	7	460.958,272 466.258,454	8.801
7	460.958,272 466.258,454	8	460.964,382 466.253,087	8.133
8	460.964,382 466.253,087	9	460.965,894 466.251,884	1.932
9	460.965,894 466.251,884	10	460.978,671 466.241,722	16.325
10	460.978,671 466.241,722	11	460.979,384 466.241,155	0.912
11	460.979,384 466.241,155	12	460.986,958 466.235,131	9.677
12	460.986,958 466.235,131	13	461.005,576 466.217,209	25.842
13	461.005,576 466.217,209	14	461.011,272 466.213,611	6.737
14	461.011,272 466.213,611	15	461.016,904 466.210,054	6.662
15	461.016,904 466.210,054	16	461.022,537 466.206,496	6.662
16	461.022,537 466.206,496	17	461.050,26 466.192,4	31.101
17	461.050,26 466.192,4	18	461.054,425 466.198,295	7.218
18	461.054,425 466.198,295	19	461.064,468 466.212,506	17.402
19	461.064,468 466.212,506	1	460.999,514 466.251,011	75.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110500	491	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 30456

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110500-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7033 / 04/08/2020		
Act Administrativ nr. 1403/47, din 20/06/2003 emis de C0MISIA JUDETEAN SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 9720/2018);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110500 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110500, pentru parcela nr. 2155/11 din T.P. nr. 1403/47/20-06-2003, conform documentatiei cadastrale	A1
12800 / 07/12/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 2135/22, din 25/11/2020 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B8	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
11604 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 1137, din 27/07/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUMMIT CAPITAL SRL**, CIF:46007880	
15445 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 1553, din 07/10/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B12	se radiaza interdictiile de sub B11	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUMMIT CAPITAL SRL**, CIF:46007880	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15445 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 1553, din 07/10/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

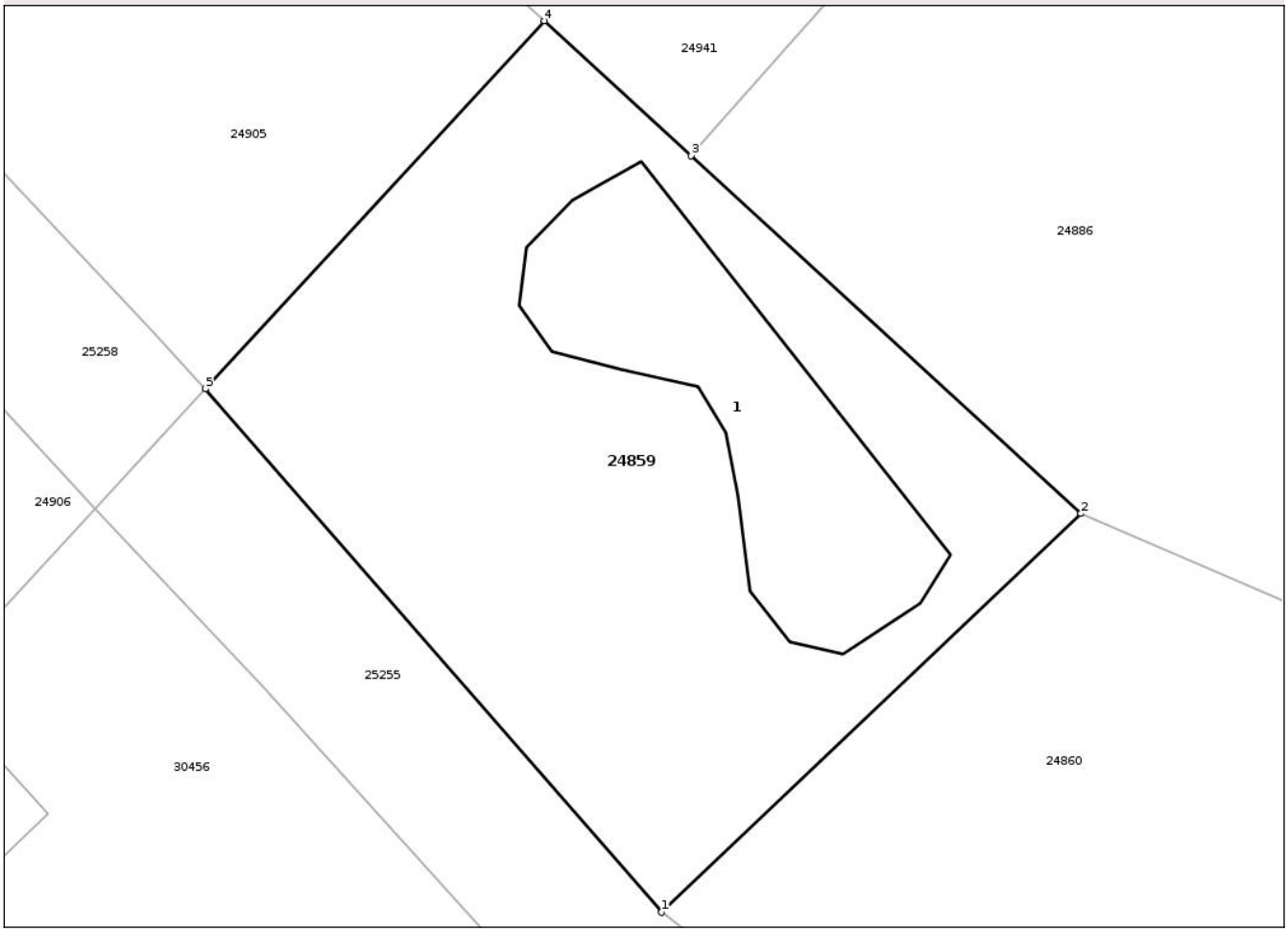
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110500	491	Diferența de suprafață se regăsește la ID 30456

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	491	83	2155/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110500-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.187,159 466.046,916	2	461.202,179 466.061,181	20.714
2	461.202,179 466.061,181	3	461.188,217 466.073,992	18.949
3	461.188,217 466.073,992	4	461.182,963 466.078,814	7.131
4	461.182,963 466.078,814	5	461.170,812 466.065,638	17.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.170,812 466.065,638	1	461.187,159 466.046,916	24.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110497	3.700	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8157 / 01/09/2020		
Act Administrativ nr. 1335/47, din 30/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (referat de admitere in dosar nr. 9720/2018);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.110497 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110497 pentru parcela nr. 2355/12 din T.P. nr.1335/47/30-11-2002	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

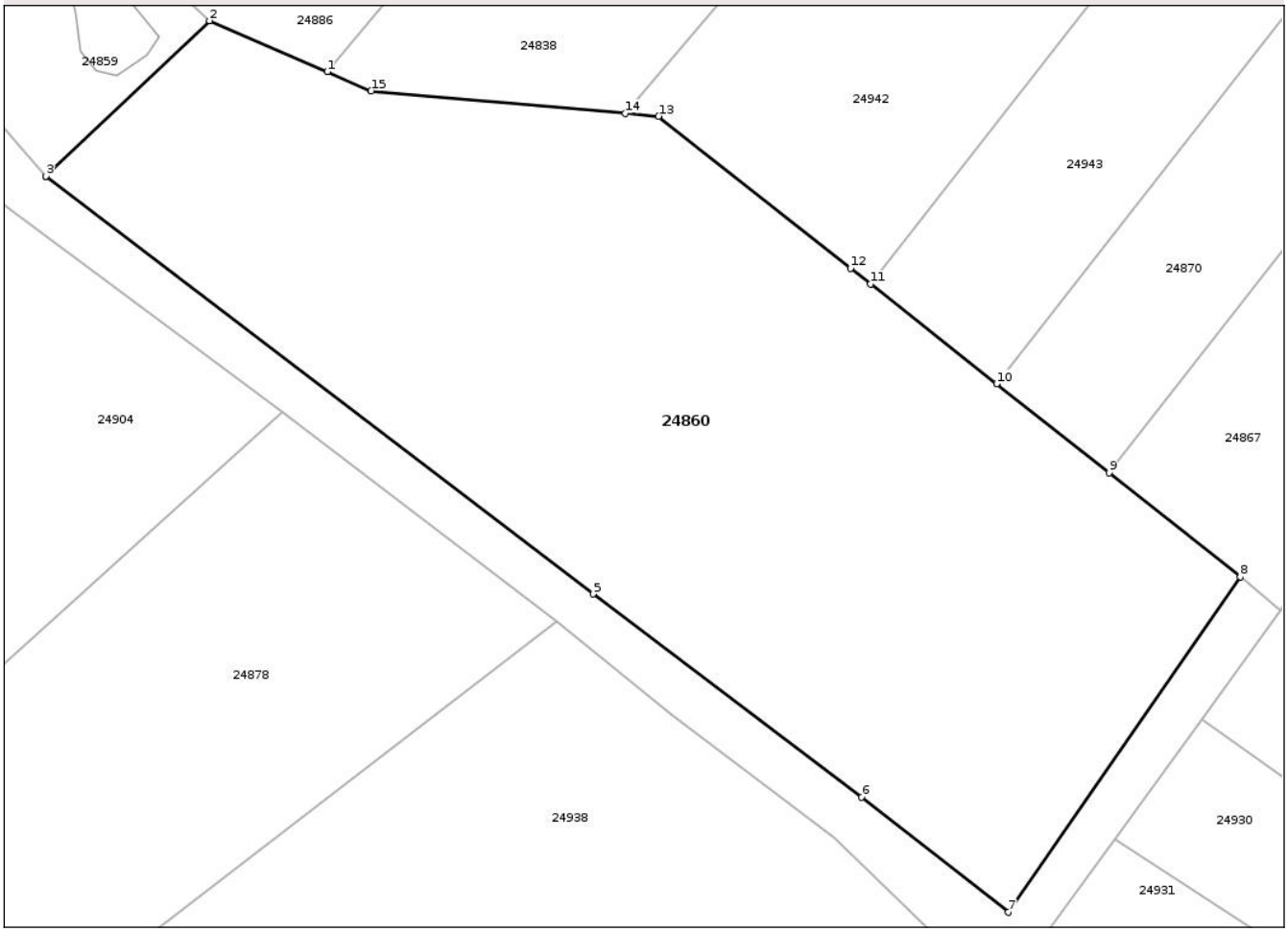
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110497	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.700	83	2355/12	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.212,99 466.056,5	2	461.202,179 466.061,181	11.781
2	461.202,179 466.061,181	3	461.187,159 466.046,916	20.714
3	461.187,159 466.046,916	4	461.187,156 466.046,914	0.004
4	461.187,156 466.046,914	5	461.237,402 466.008,581	63.198
5	461.237,402 466.008,581	6	461.262,072 465.989,947	30.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.262,072 465.989,947	7	461.275,55 465.979,402	17.113
7	461.275,55 465.979,402	8	461.296,845 466.010,158	37.409
8	461.296,845 466.010,158	9	461.284,787 466.019,697	15.375
9	461.284,787 466.019,697	10	461.274,462 466.027,865	13.166
10	461.274,462 466.027,865	11	461.262,894 466.037,017	14.75
11	461.262,894 466.037,017	12	461.261,055 466.038,472	2.345
12	461.261,055 466.038,472	13	461.243,434 466.052,411	22.468
13	461.243,434 466.052,411	14	461.240,358 466.052,684	3.088
14	461.240,358 466.052,684	15	461.217,032 466.054,749	23.417
15	461.217,032 466.054,749	1	461.212,99 466.056,5	4.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115569	5.000	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit; PARTIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4874 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 681, din 31/03/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cf. 115569 a imobilului cu nr. cad. 115569/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.110587\cf. 110587;~- nr.cad.110588\cf.110588;	A1
Act Notarial nr. 927, din 23/10/2020 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch.11294/2020 cf. si 11296/2020 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE RAZVAN**, si sotia 2) **VASILE CRISTINA-GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110588/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11296 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 110587/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11294 din 26/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

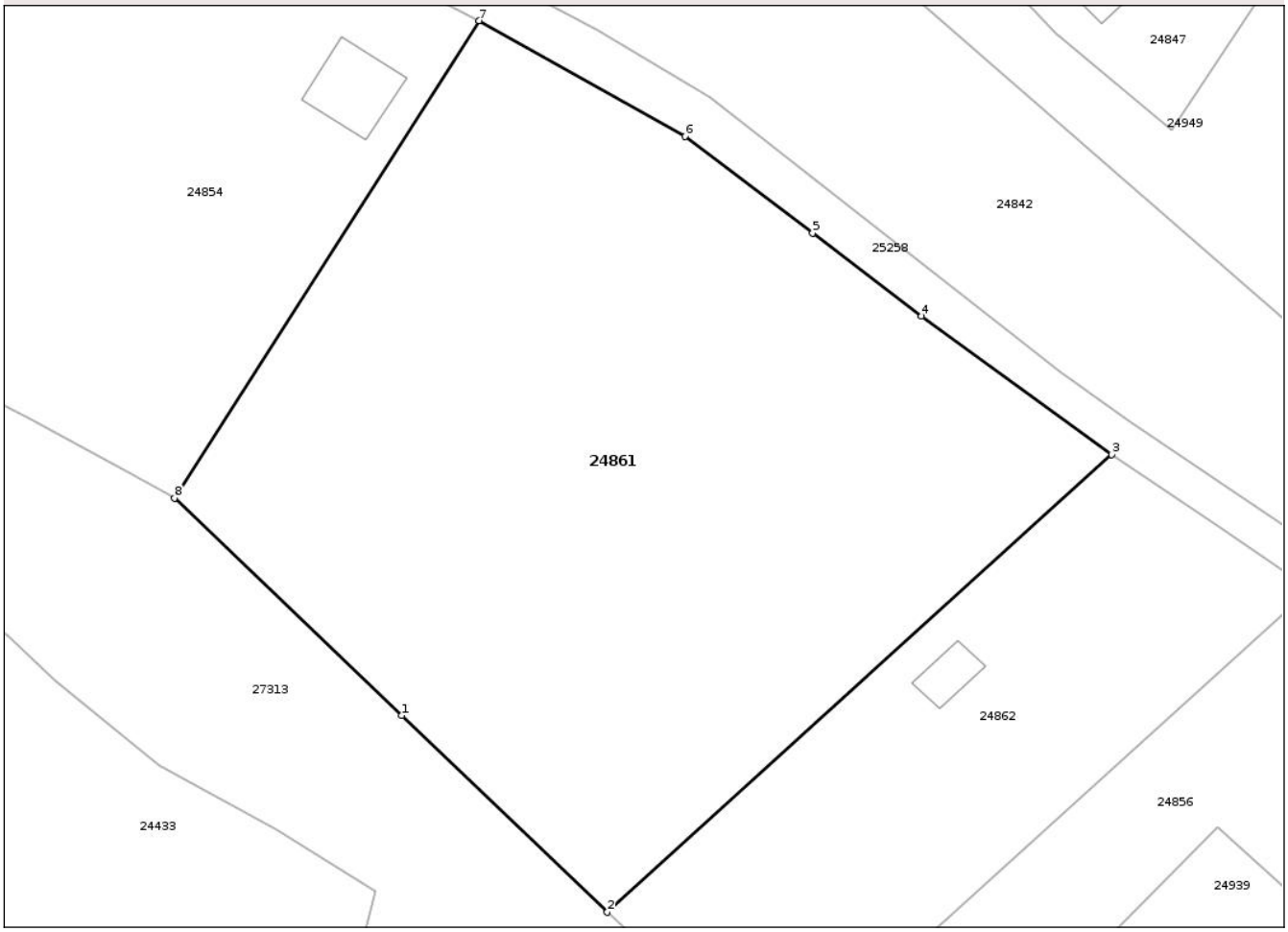
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115569	5.000	PARTIAL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.000	83	2355/4/2, 2355/4/3	-	Teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.019,691 466.096,995	2	461.041,922 466.075,731	30.763
2	461.041,922 466.075,731	3	461.096,48 466.125,178	73.631
3	461.096,48 466.125,178	4	461.075,927 466.140,155	25.431
4	461.075,927 466.140,155	5	461.064,136 466.149,091	14.794
5	461.064,136 466.149,091	6	461.050,332 466.159,552	17.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.050,332 466.159,552	7	461.028,089 466.172,054	25.515
7	461.028,089 466.172,054	8	460.995,12 466.120,474	61.216
8	460.995,12 466.120,474	1	461.019,691 466.096,995	33.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115566	1.900	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115566-C1	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4877 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 682, din 31/03/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cf. 115566 a imobilului cu nr. cad. 115566/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.107428\cf. 107428;~- nr.cad.107429\cf.107429;	A1
Act Notarial nr. 2785, din 30/09/2019 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 11792/2019 cf. si inch.11794/2019 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **VASILE RĂZVAN**, si sotia 2) **VASILE CRISTINA-GABRIELA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107429/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11794 din 01/10/2019; pozitie transcrisa din CF 107428/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11792 din 01/10/2019;	
Act Notarial nr. 1853, din 09/09/2020 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 8581/2020 cf. si inch8582/2020 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **vasile razvan**, si sotia 2) **VASILE CRISTINA-GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107429/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8581 din 10/09/2020; pozitie transcrisa din CF 107428/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8582 din 10/09/2020;	
Act Administrativ nr. 3708, din 11/03/2021 emis de OCPI SIBIU;		
B4	se radiaza notarea de sub B4 si B7	A1
8753 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. 4317, din 11/05/2021 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr FN din 17.06.2021, emis de POP IOAN);		
B5	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE RĂZVAN**, si sotia 2) **VASILE CRISTINA-GABRIELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

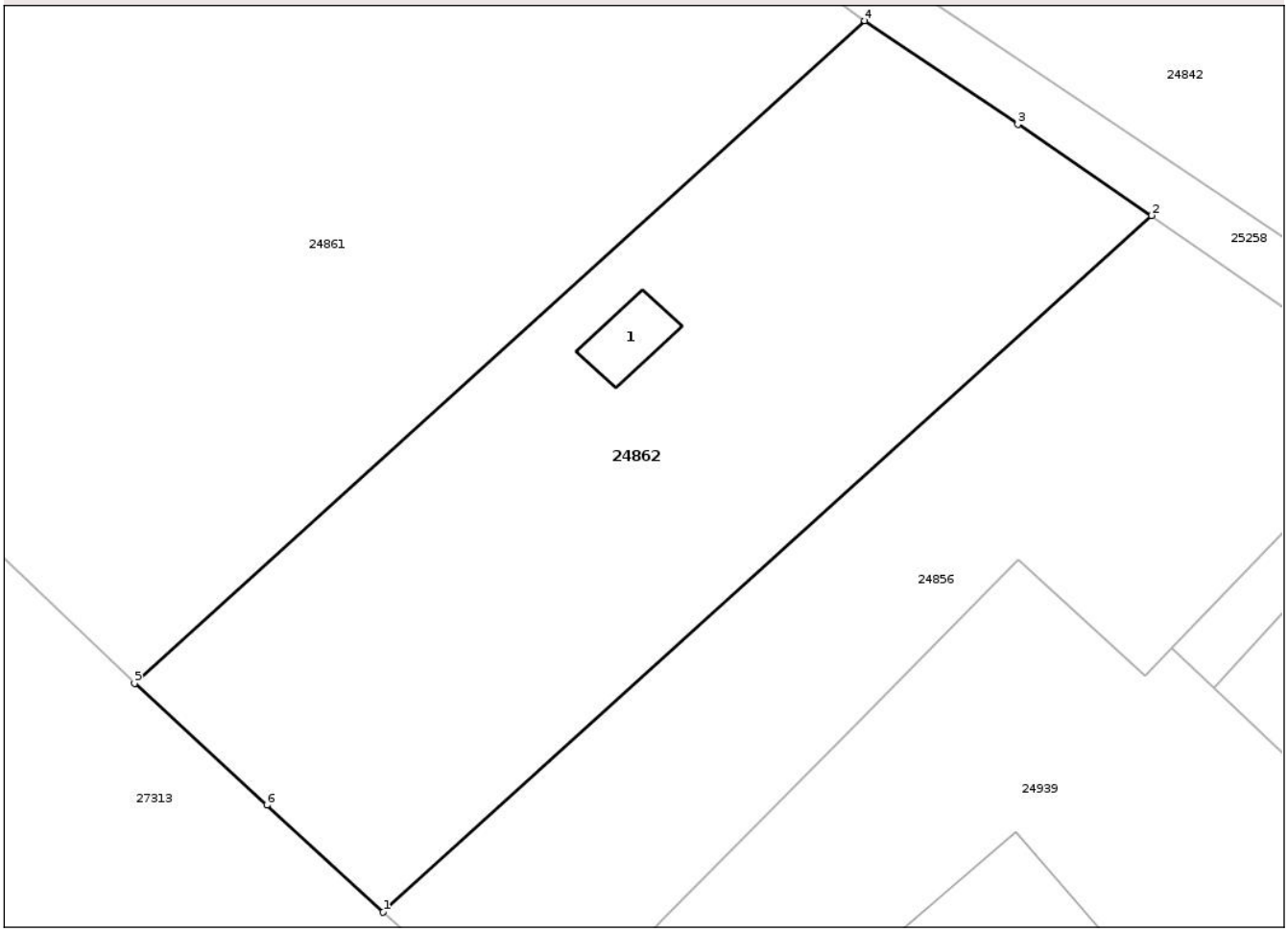
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115566	1.900	teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.869	83	2355/7, 2355/6	-	Teren partial imprejmuit
2	curti constructii	DA	27	83	2355/7, 2355/6	-	
3	faneata	NU	4	83	2355/7, 2355/6	-	Teren partial imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115566-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.060,495 466.058,649	2	461.117,917 466.110,644	77.465
2	461.117,917 466.110,644	3	461.107,913 466.117,439	12.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.107,913 466.117,439	4	461.096,48 466.125,178	13.806
4	461.096,48 466.125,178	5	461.041,922 466.075,731	73.631
5	461.041,922 466.075,731	6	461.051,809 466.066,638	13.433
6	461.051,809 466.066,638	1	461.060,495 466.058,649	11.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110515	2.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14851 / 21/10/2021		
Act Administrativ nr. 1708/47, din 19/01/2005 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110515 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110515, pentru parcela nr. 2355/24 din T.P. nr 1708/47/19-01-2005, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 9720/09-08-2018	A1
Act Notarial nr. 3, in dosar s. 3/2010, din 10/02/2010 emis de NP COMSA DELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 162, din 10/02/2010 emis de NP COMSA DELIA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

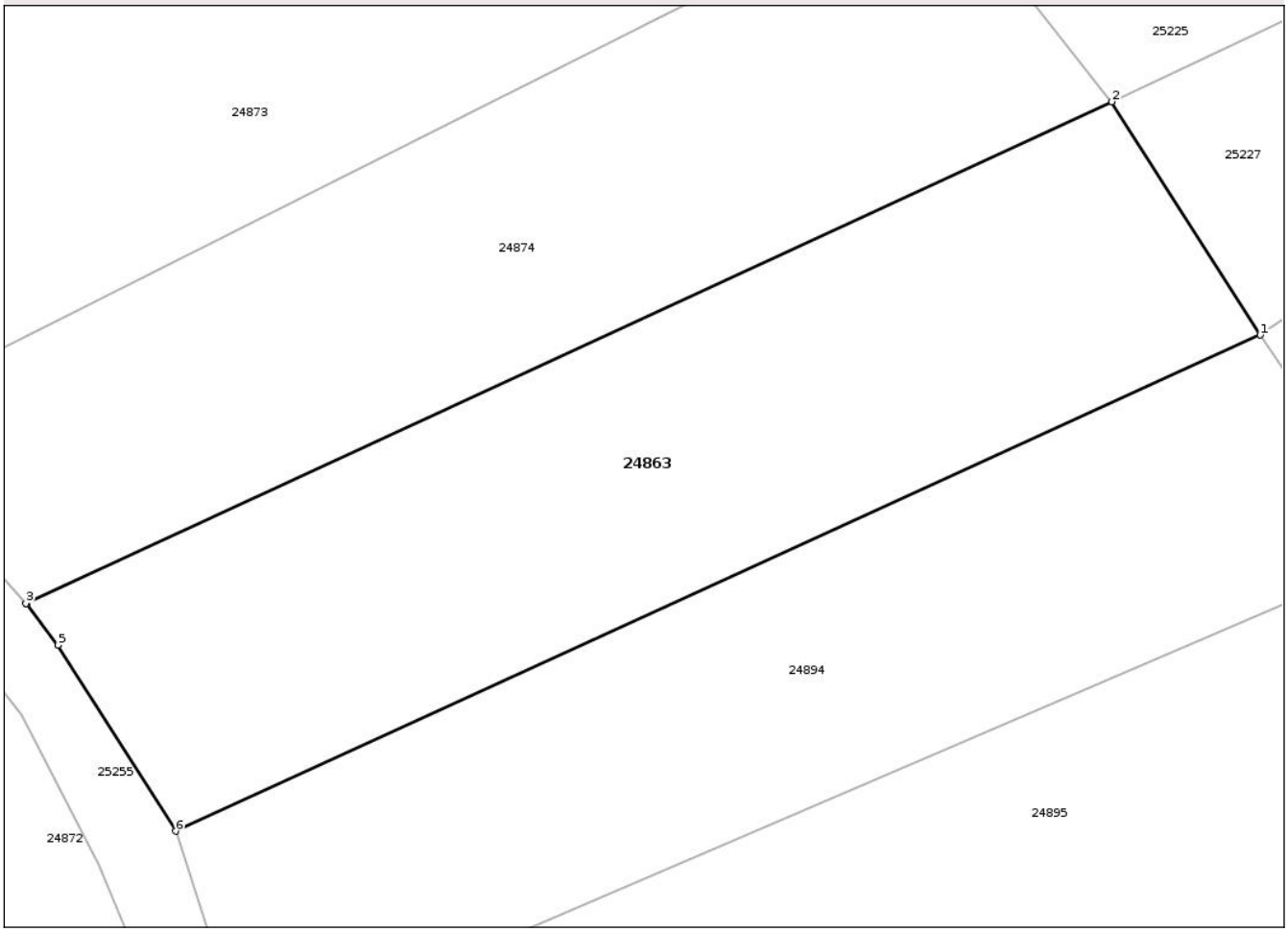
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110515	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.200	83	2355/24	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.525,519 465.799,886	2	461.513,274 465.819,104	22.787
2	461.513,274 465.819,104	3	461.423,776 465.777,797	98.571
3	461.423,776 465.777,797	4	461.423,847 465.777,719	0.106
4	461.423,847 465.777,719	5	461.426,418 465.774,363	4.227
5	461.426,418 465.774,363	6	461.436,126 465.759,034	18.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.436,126 465.759,034	1	461.525,519 465.799,886	98.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115905	480	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20216 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 3865, din 20/12/2021 emis de Bexa Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115905 a imobilului cu numarul cadastral 115905 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108450 inscris in cartea funciara 108450;	A1
Act Notarial nr. 289 - contract de vanzare cumparare, din 08/02/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 1751 din 12/02/2018;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAŞTIU ILIE**, si sotia 2) **PAŞTIU PAULA-GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108450/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 1751 din 12/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

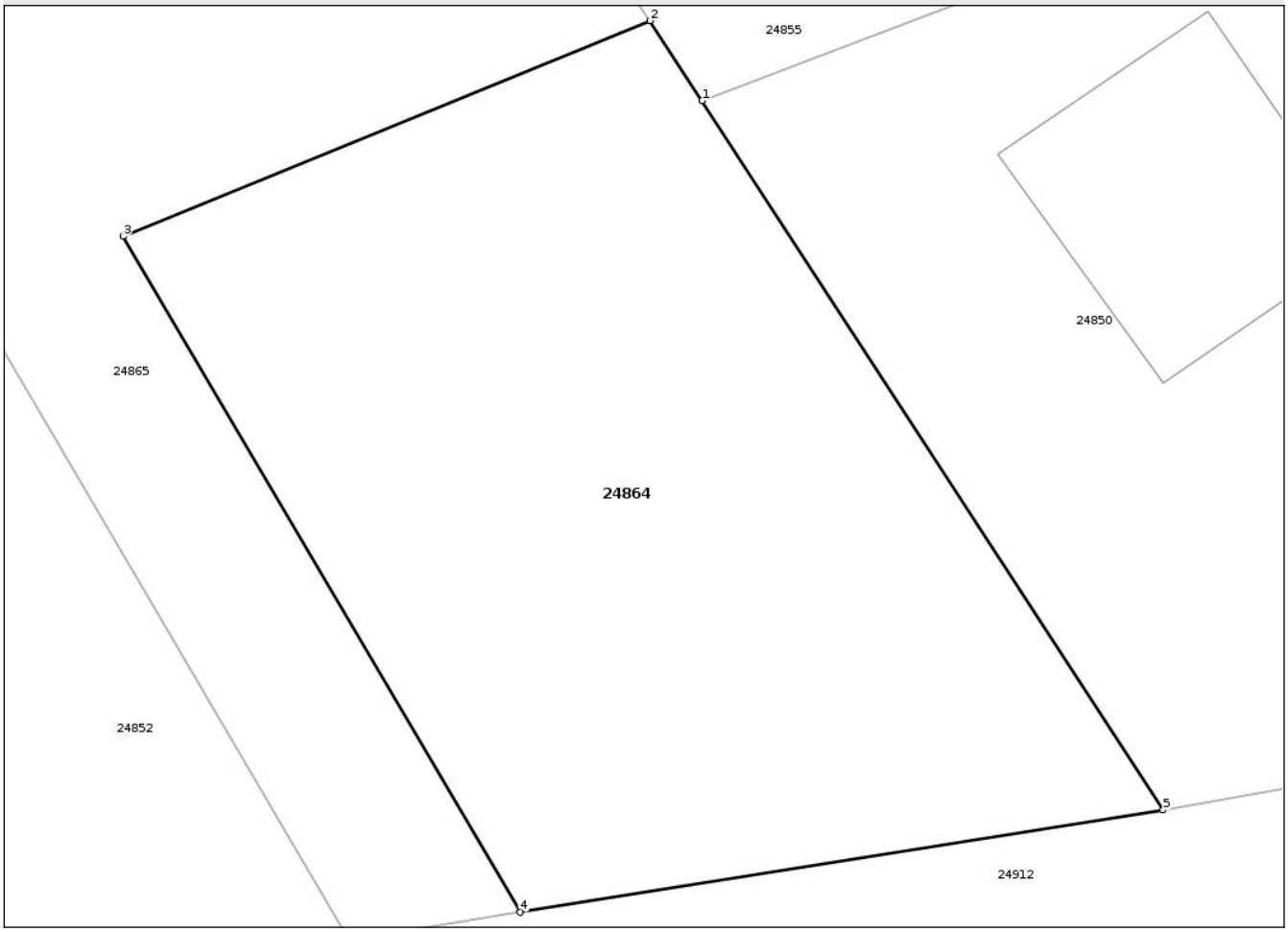
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115905	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	83	2389/18/3/1	-	Teren imprejmuit.
2	pasune	DA	338	83	2389/18/3/1	-	Teren imprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.792,747 465.472,148	2	461.791,136 465.474,624	2.954
2	461.791,136 465.474,624	3	461.774,809 465.467,952	17.637
3	461.774,809 465.467,952	4	461.787,119 465.447,042	24.265
4	461.787,119 465.447,042	5	461.807,03 465.450,204	20.16

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.807,03 465.450,204	1	461.792,747 465.472,148	26.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115906	700	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20216 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 3865, din 20/12/2021 emis de Bexa Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115906 a imobilului cu numarul cadastral 115906 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108450 inscris in cartea funciara 108450;	A1
20217 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 3866, din 20/12/2021 emis de Bexa Mircea (act notarial nr 3 din 14.01.2022, emis de Bexa Mircea;act notarial nr 2 din 14.01.2022, emis de Bexa Mircea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIDOCAN MARIA**, si sotul 2) **BOIDOCAN IOAN-GABRIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

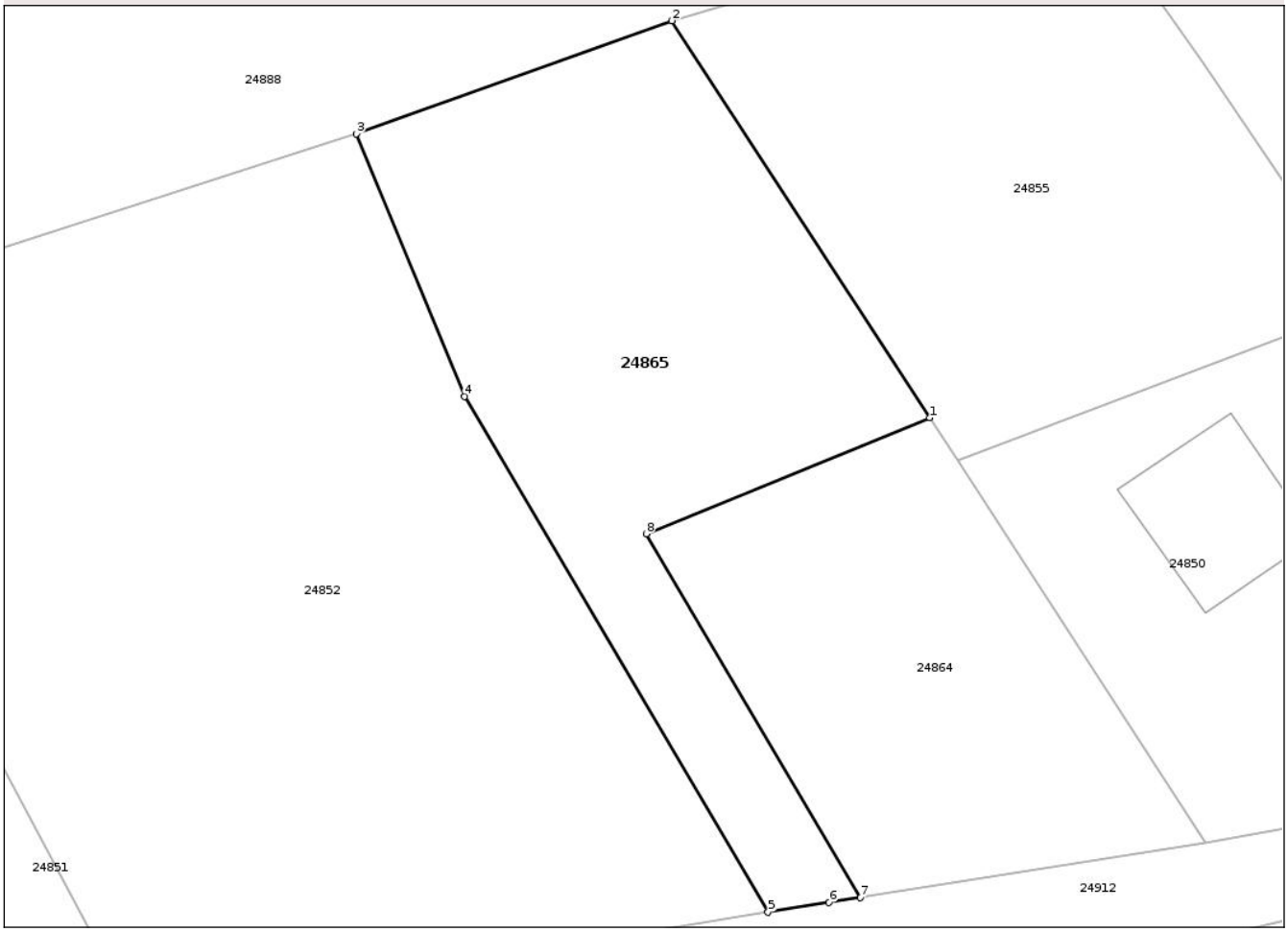
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115906	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	83	2389/18/3/2	-	Teren imprejmuit.
2	pasune	DA	442	83	2389/18/3/2	-	Teren imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.791,136 465.474,624	2	461.776,274 465.497,456	27.243
2	461.776,274 465.497,456	3	461.758,113 465.490,951	19.291
3	461.758,113 465.490,951	4	461.764,355 465.475,854	16.337
4	461.764,355 465.475,854	5	461.781,813 465.446,199	34.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.781,813 465.446,199	6	461.785,321 465.446,756	3.551
6	461.785,321 465.446,756	7	461.787,119 465.447,042	1.821
7	461.787,119 465.447,042	8	461.774,809 465.467,952	24.265
8	461.774,809 465.467,952	1	461.791,136 465.474,624	17.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2688N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:257

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100723	3.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1438 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 123, din 31/01/2022 emis de SPN BIANU VICTORIA & BIANU TUDOR-IOAN (Declaratie notariala ; inscris sub semnatura privata nr 5 din 31.01.2022, emis de Jeler Ovidiu Gabriel);		
B1	se noteaza introducerea geometriei imobilului de sub A.1 in planul cadastral din sistemul informatic conform documentatiei cadastrale	A1
17894 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. 4630/3, din 27/06/2024 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 1489, din 12/09/2024 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

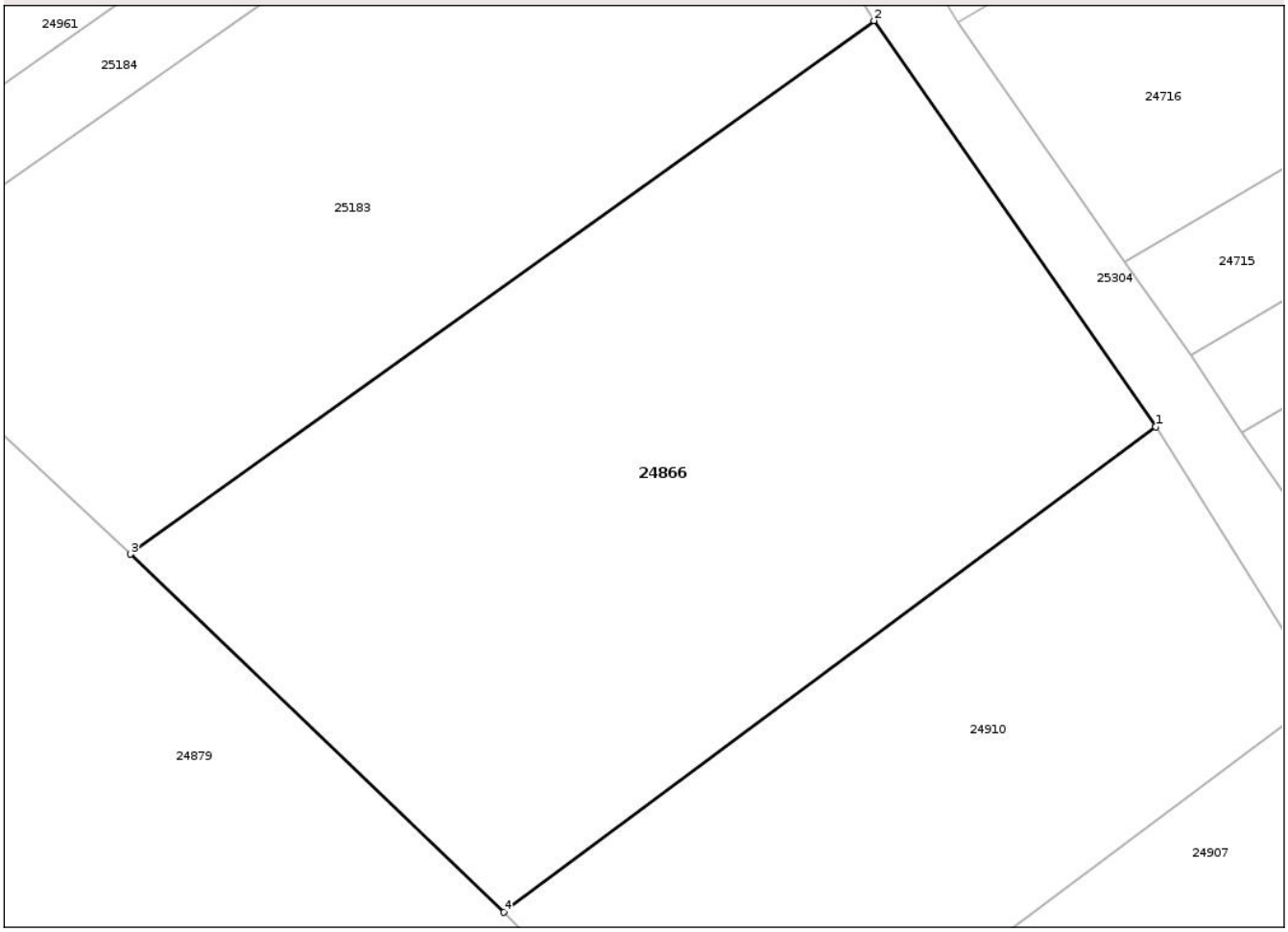
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100723	3.000	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	83	2383/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.104,605 466.320,035	2	461.081,164 466.353,803	41.106
2	461.081,164 466.353,803	3	461.019,264 466.309,443	76.154
3	461.019,264 466.309,443	4	461.050,361 466.279,672	43.05
4	461.050,361 466.279,672	1	461.104,605 466.320,035	67.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2794N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:623

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101938	Din acte: 1.900 Masurata: 1.902	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6386 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. 7212, din 16/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.05.2022, emis de Bunea Vasile - Ionel);		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
11347 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 1078, din 19/07/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN ANA-MARIA**, si sotul 2) **DAMIAN DAVID**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

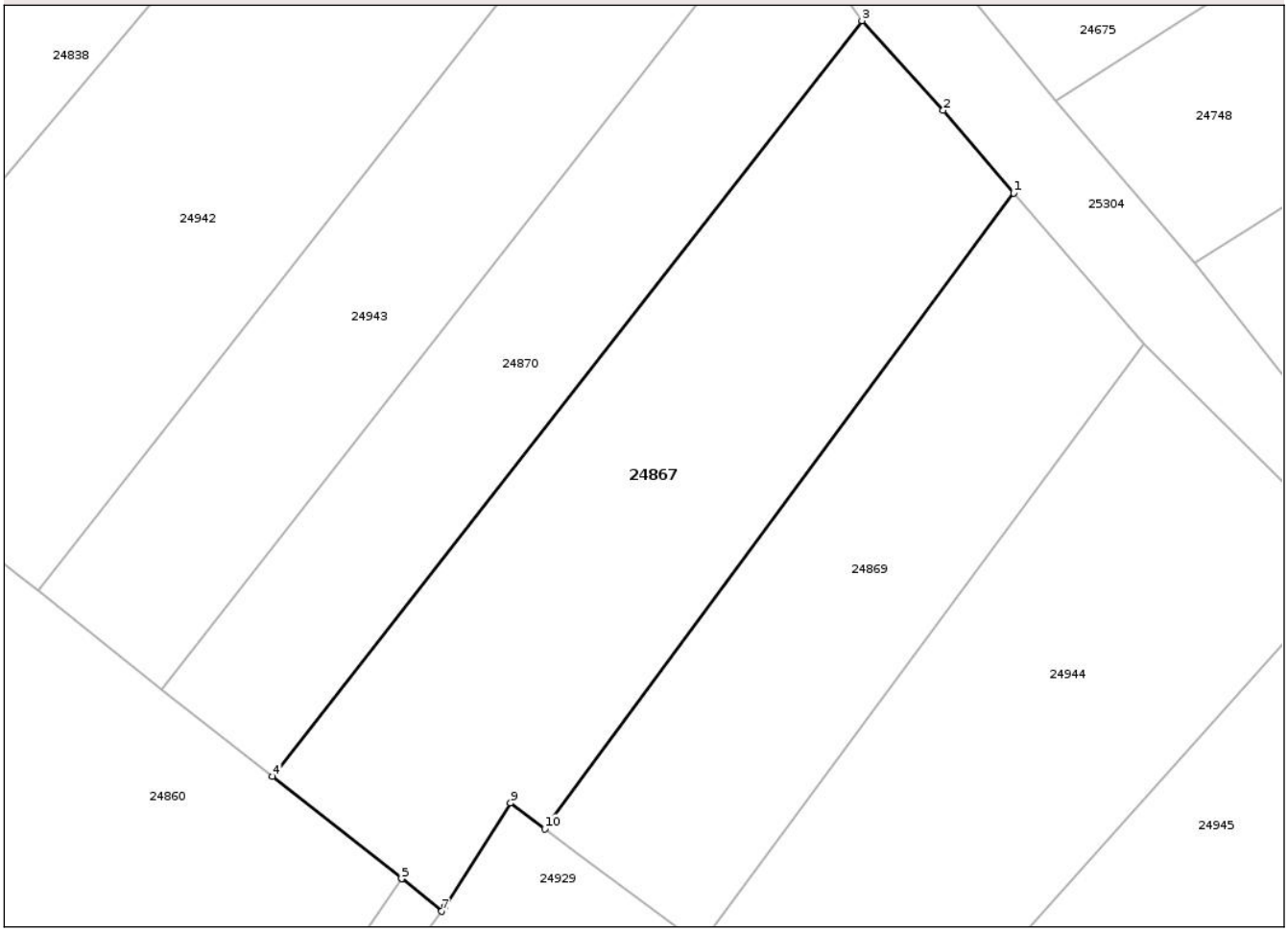
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101938	Din acte: 1.900 Masurata: 1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.902	83	2383/114	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.353,978 466.074,144	2	461.347,404 466.081,885	10.156
2	461.347,404 466.081,885	3	461.339,812 466.090,238	11.288
3	461.339,812 466.090,238	4	461.284,787 466.019,697	89.464
4	461.284,787 466.019,697	5	461.296,845 466.010,158	15.375
5	461.296,845 466.010,158	6	461.296,85 466.010,154	0.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.296,85 466.010,154	7	461.300,591 466.007,124	4.815
7	461.300,591 466.007,124	8	461.300,912 466.007,591	0.567
8	461.300,912 466.007,591	9	461.306,997 466.017,23	11.399
9	461.306,997 466.017,23	10	461.310,217 466.014,818	4.024
10	461.310,217 466.014,818	1	461.353,978 466.074,144	73.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116489	600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14448 / 19/09/2022		
Act Administrativ nr. 1662/47, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr pad din 19.09.2022, emis de Girbaciu Adriana);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116489, pentru parcela nr.2389/8 din T.P. nr. 1662/47/25-05-2004, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 54, in dosar s. 65/2015, din 16/07/2015 emis de NP Marin Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ROMAN GHEGHEORGHE**	
Act Notarial nr. 34, in dosar s. 39/2015, din 20/07/2015 emis de NP Bogdan Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ROMAN GHEGHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

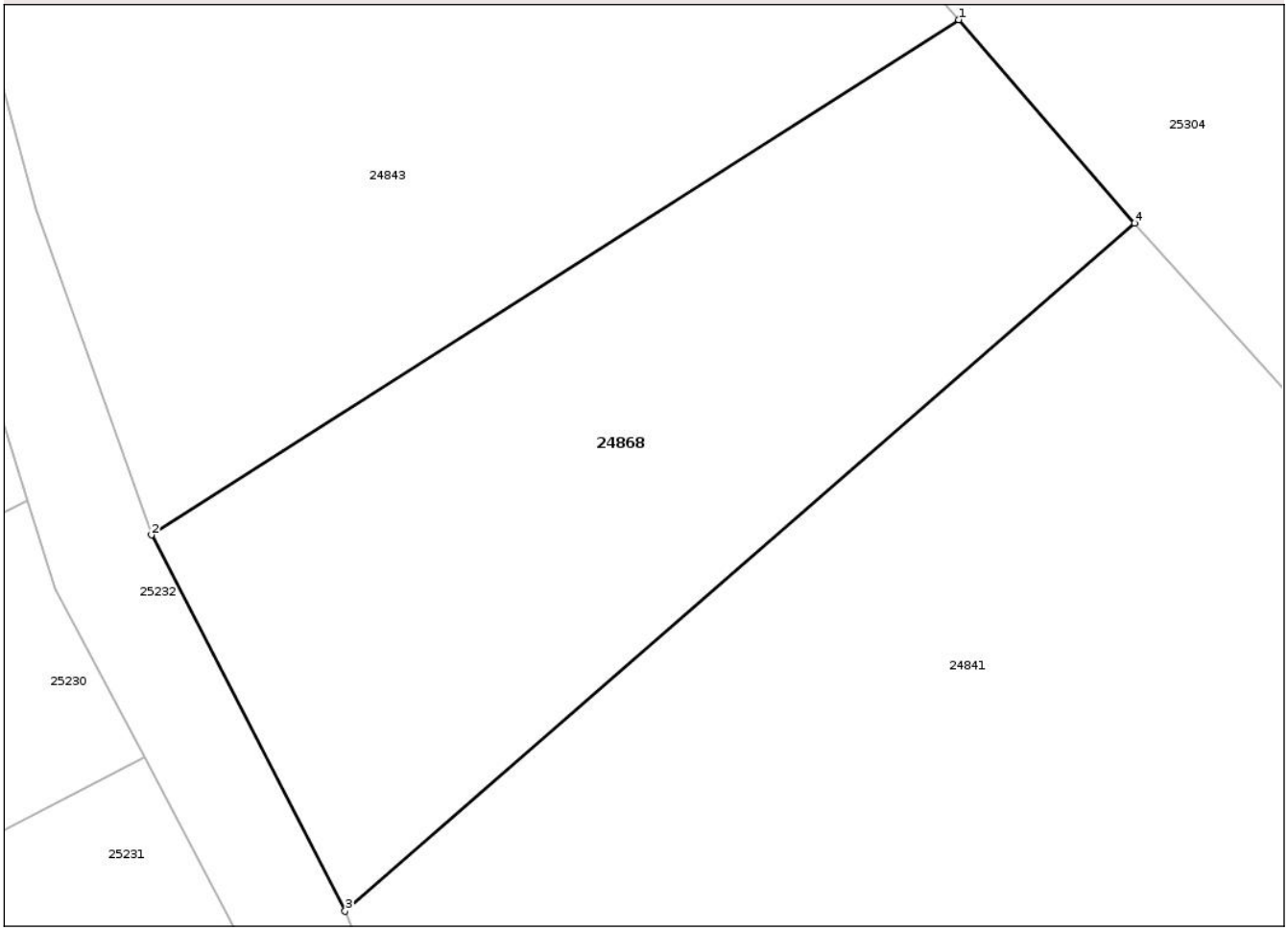
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116489	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	83	2389/8	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.617,362 465.731,088	2	461.583,552 465.709,54	40.093
2	461.583,552 465.709,54	3	461.591,669 465.693,801	17.709
3	461.591,669 465.693,801	4	461.624,735 465.722,581	43.837
4	461.624,735 465.722,581	1	461.617,362 465.731,088	11.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116480	1.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26028 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. 1743/47, din 10/08/2005 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116480 pentru parcela nr. 2383/111 dfin T.P. nr. 1743/47/10-08-2005, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 16733/2022	A1
1177 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 356, din 19/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
3545 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 270, din 08/03/2023 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

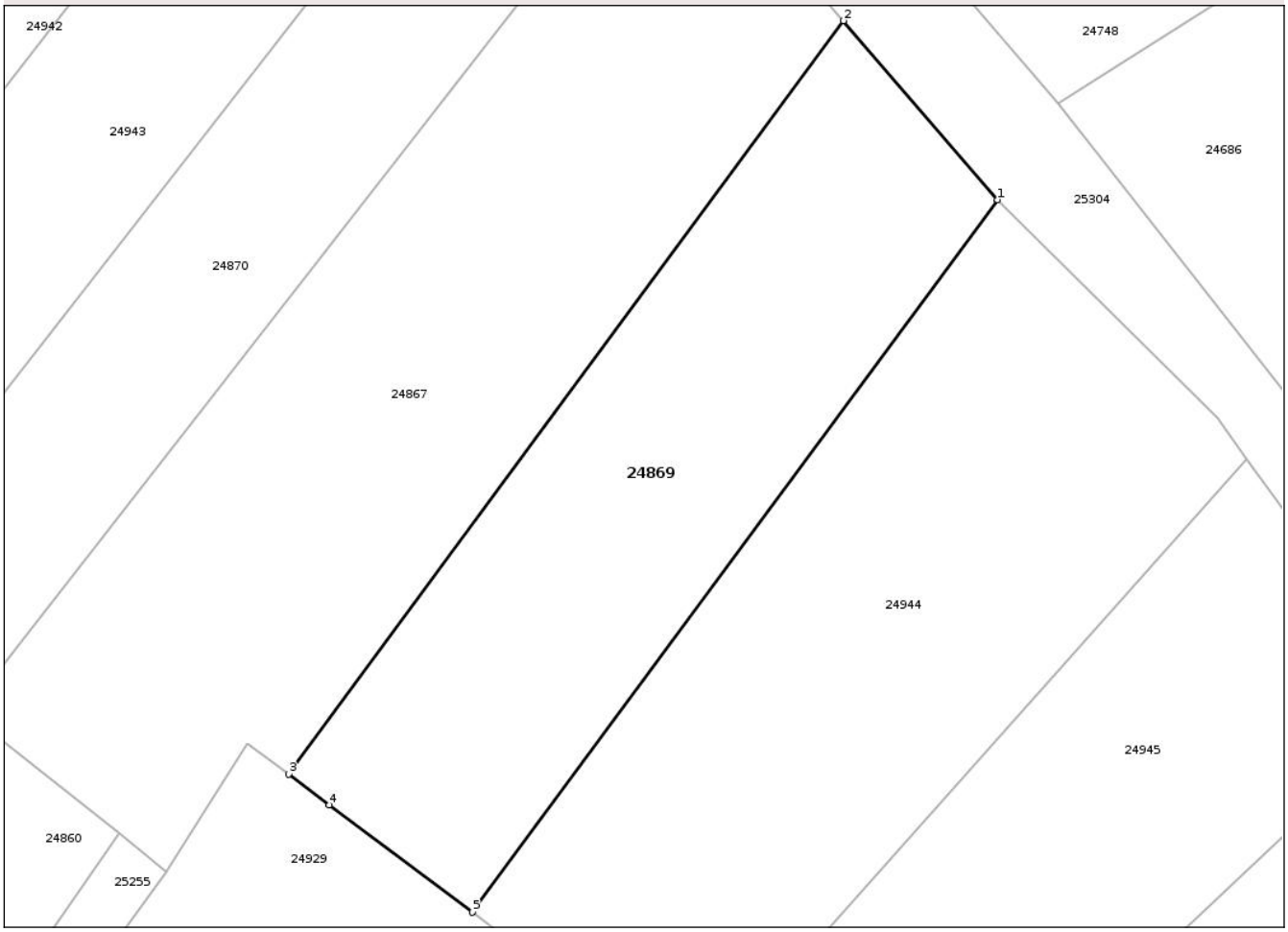
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116480	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	83	2383/111	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.366,117 466.060,051	2	461.353,978 466.074,144	18.6
2	461.353,978 466.074,144	3	461.310,217 466.014,818	73.72
3	461.310,217 466.014,818	4	461.313,437 466.012,406	4.023
4	461.313,437 466.012,406	5	461.324,723 466.003,951	14.102
5	461.324,723 466.003,951	1	461.366,117 466.060,051	69.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116479	1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26030 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. 1332/47, din 30/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116479 pentru parcela nr. 2383/112 dfin T.P. nr. 1332/47/30-11-2002, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 16733/2022	A1
1176 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 358, din 19/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
3546 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 271, din 08/03/2023 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

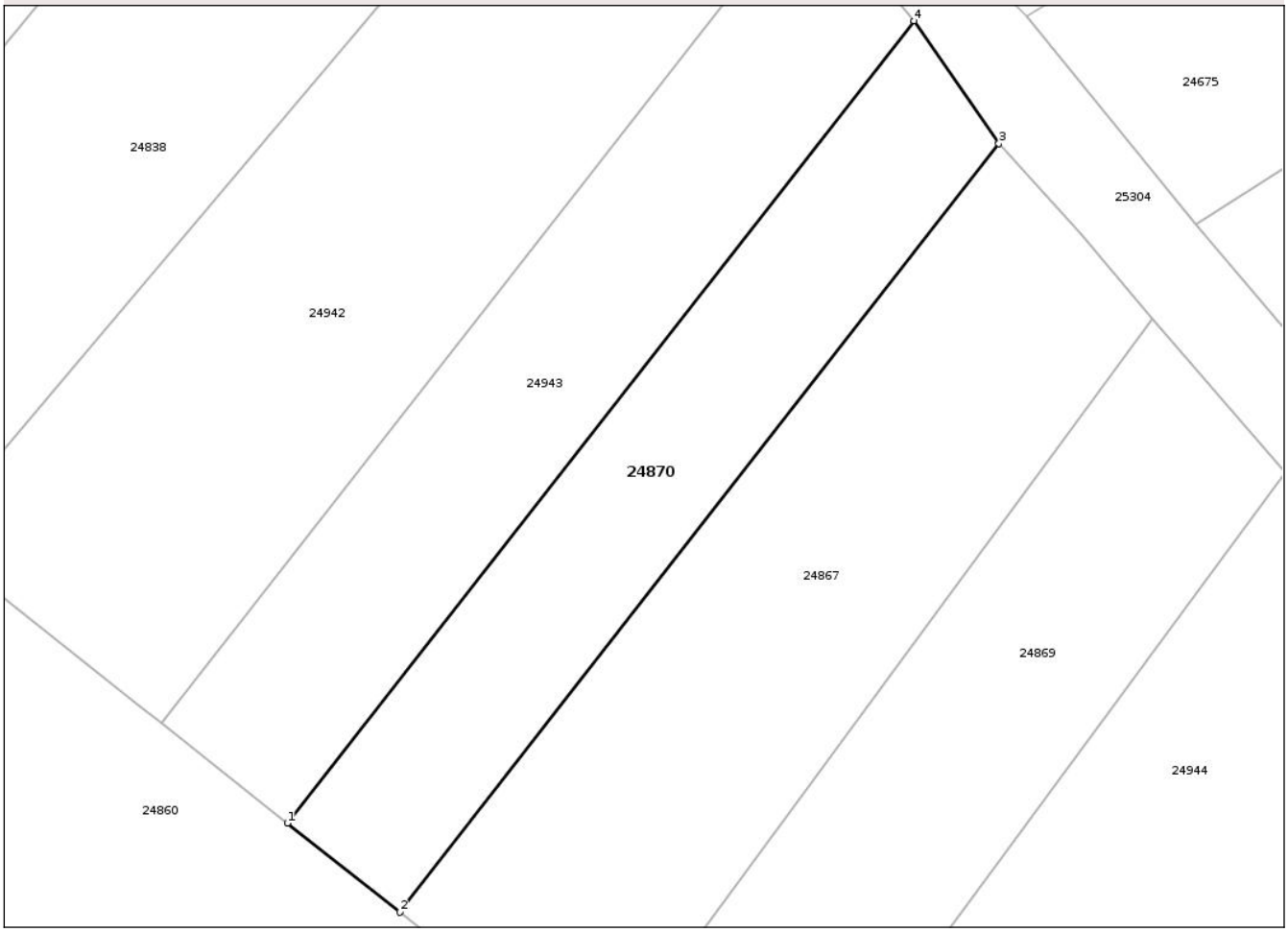
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116479	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	83	2383/112	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.274,462 466.027,865	2	461.284,787 466.019,697	13.166
2	461.284,787 466.019,697	3	461.339,812 466.090,238	89.464
3	461.339,812 466.090,238	4	461.332,003 466.101,501	13.705
4	461.332,003 466.101,501	1	461.274,462 466.027,865	93.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116475	3.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26507 / 23/12/2022		
Act Administrativ nr. 1350/47, din 18/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116475 pentru parcela nr. 2383/108 din T.P. nr. 1350/47/18-03-2003, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 16733/2022	A1
4490 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 2298, din 06/03/2023 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.03.2023, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
6791 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 595, din 08/05/2023 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCSA DANIELA-ELENA**, si sotul 2) **BUCSA IONEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

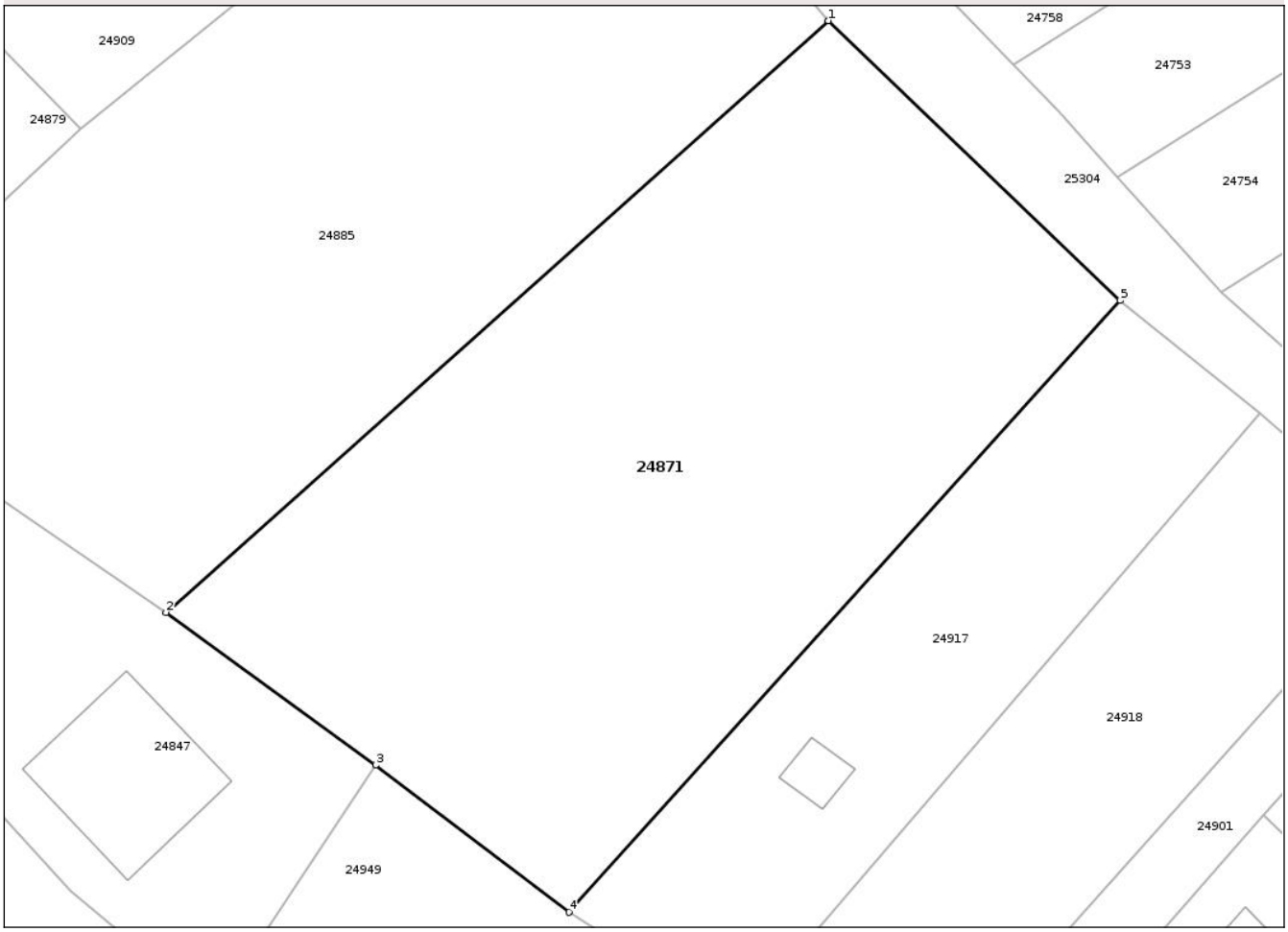
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116475	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	83	2383/108	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.157,314 466.247,608	2	461.098,746 466.195,344	78.496
2	461.098,746 466.195,344	3	461.117,259 466.181,846	22.911
3	461.117,259 466.181,846	4	461.134,352 466.168,868	21.461
4	461.134,352 466.168,868	5	461.183,098 466.222,894	72.766
5	461.183,098 466.222,894	1	461.157,314 466.247,608	35.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2851/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115982	7.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83 / 22/01/2004		
Act Notarial nr. 1293/2003, din 01/01/2003 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢIVICHI MIHAELA**, si sotul, Lipsa CNP 2) **ŢIVICHI STERIE**, Lipsa CNP	
26635 / 29/12/2022		
Act Administrativ nr. 11407, din 12/12/2022 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (adeverinta);		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in extravilanul localitatii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

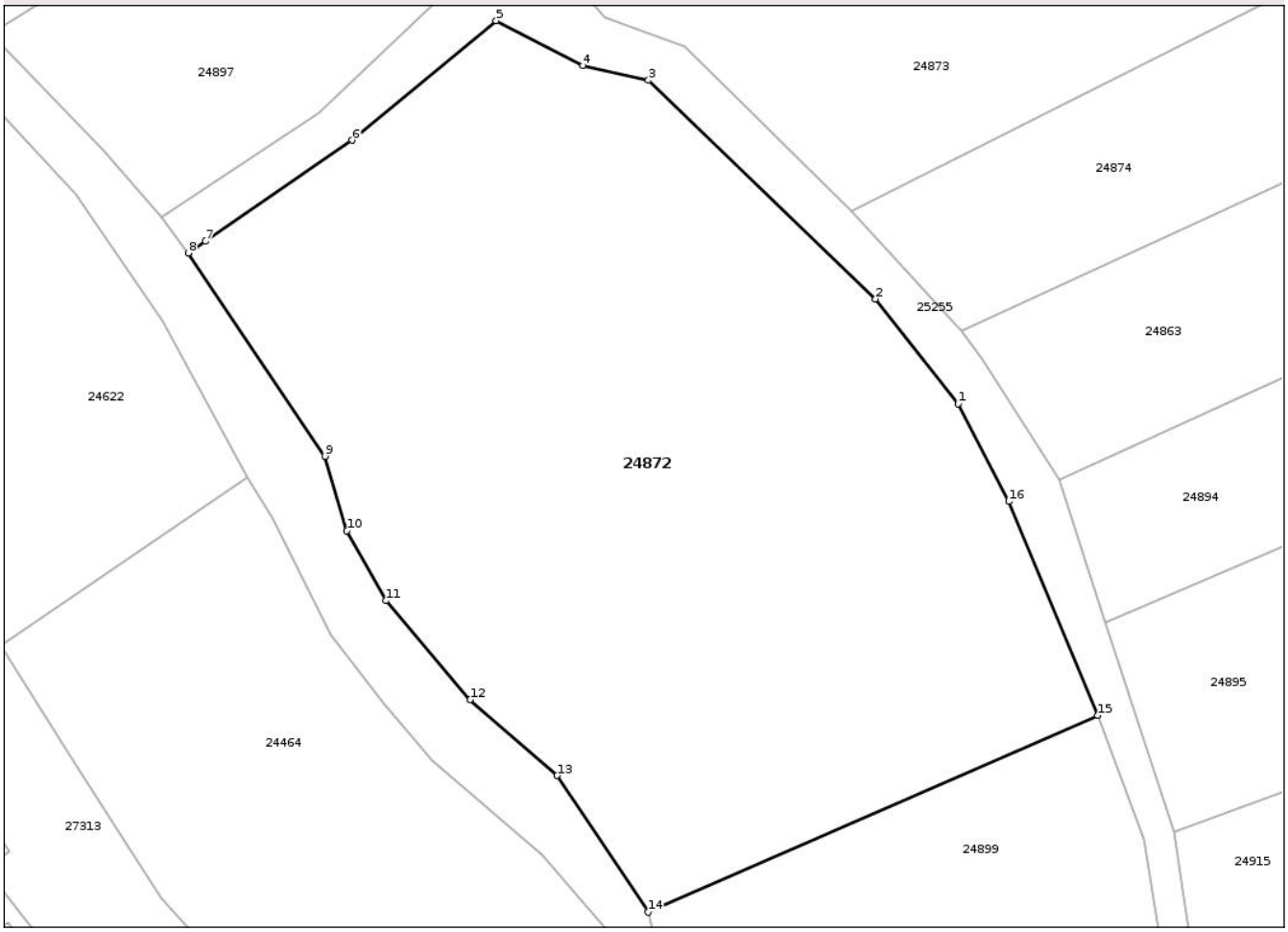
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115982	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.000	83	2576/3	2576/3	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.423,388 465.768,624	2	461.413,005 465.781,82	16.792
2	461.413,005 465.781,82	3	461.384,394 465.809,323	39.686
3	461.384,394 465.809,323	4	461.376,134 465.811,18	8.466
4	461.376,134 465.811,18	5	461.365,212 465.816,829	12.296
5	461.365,212 465.816,829	6	461.347,056 465.801,786	23.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.347,056 465.801,786	7	461.328,6 465.789,061	22.418
7	461.328,6 465.789,061	8	461.326,43 465.787,588	2.622
8	461.326,43 465.787,588	9	461.343,623 465.762,023	30.809
9	461.343,623 465.762,023	10	461.346,403 465.752,64	9.786
10	461.346,403 465.752,64	11	461.351,336 465.743,841	10.088
11	461.351,336 465.743,841	12	461.361,944 465.731,374	16.37
12	461.361,944 465.731,374	13	461.372,882 465.721,826	14.519
13	461.372,882 465.721,826	14	461.384,354 465.704,64	20.663
14	461.384,354 465.704,64	15	461.441,008 465.729,395	61.827
15	461.441,008 465.729,395	16	461.429,799 465.756,318	29.163
16	461.429,799 465.756,318	1	461.423,388 465.768,624	13.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2850/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:2576/2
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115981	5.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83 / 22/01/2004		
Act Notarial nr. 1293/2003, din 01/01/2003 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢIVICHI MIHAELA**, si sotul, Lipsa CNP 2) **ŢIVICHI STERIE**, Lipsa CNP	
24343 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 2929, din 15/09/2022 emis de NP CHIRPISIZU NICOLETA (declaratie);		
B2	se noteaza respingerea cererii depusa de TIVICHI MIHAELA cu privire la actualizare date imobil (introducere geometrie, extravilan)	A1
1713 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 11407, din 12/12/2022 emis de COMUNA PORUMBACU DE JOS (adeverinta);		
B3	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in extravilanul localitatii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

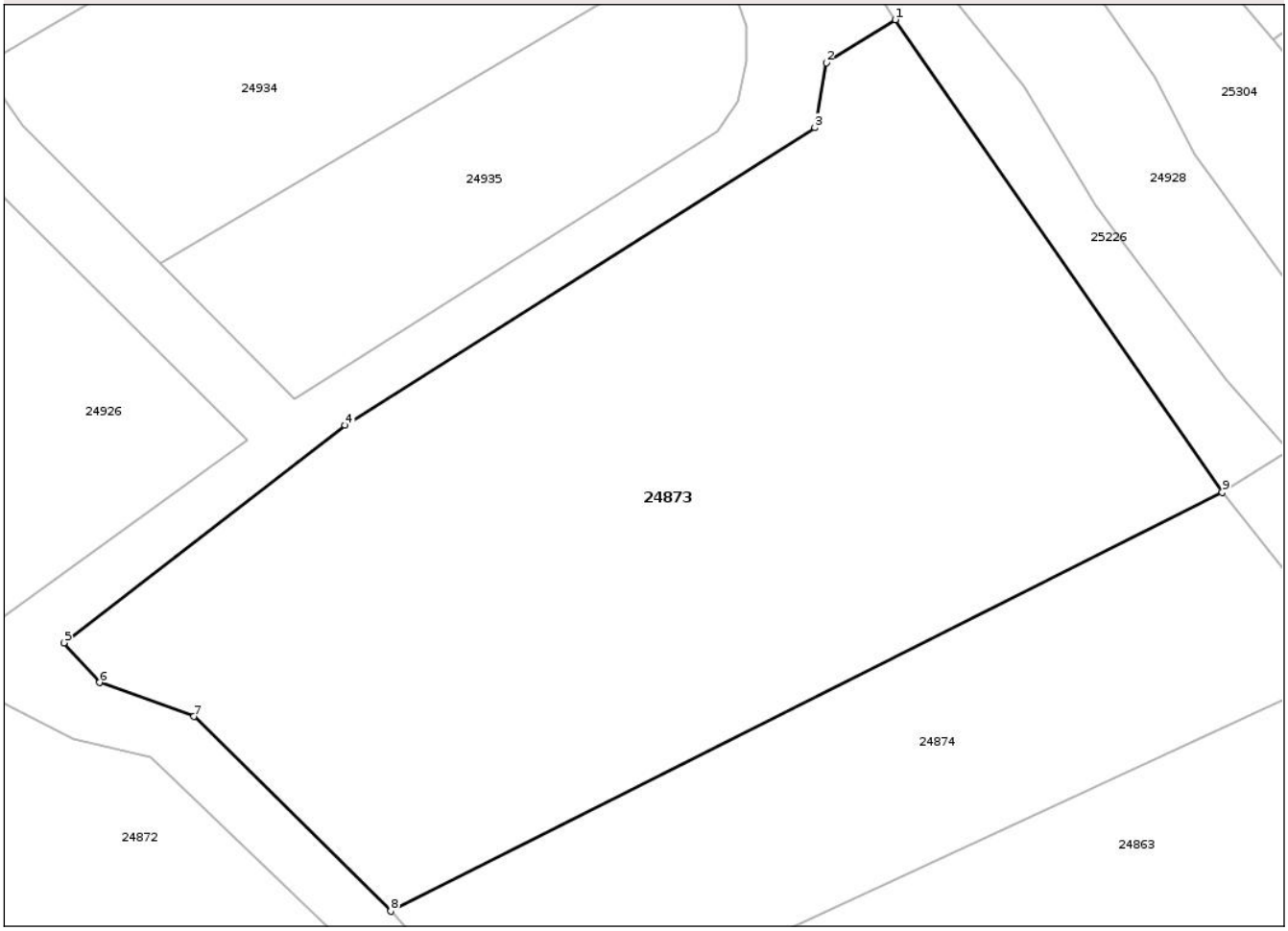
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115981	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.300	83	2355/22	2576/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.463,848 465.887,915	2	461.456,489 465.883,327	8.672
2	461.456,489 465.883,327	3	461.455,274 465.876,409	7.024
3	461.455,274 465.876,409	4	461.405,126 465.844,657	59.355
4	461.405,126 465.844,657	5	461.375,097 465.821,47	37.939
5	461.375,097 465.821,47	6	461.378,88 465.817,221	5.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.378,88 465.817,221	7	461.388,978 465.813,608	10.725
7	461.388,978 465.813,608	8	461.409,993 465.792,847	29.54
8	461.409,993 465.792,847	9	461.498,76 465.837,532	99.379
9	461.498,76 465.837,532	1	461.463,848 465.887,915	61.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110516	2.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4778 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 1017/47, din 02/07/2009 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110516, pentru parcela nr.2355/23 din T.P. nr.1017/47/02-07-2009, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 9720/2018	A1
6297 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 3812, din 24/04/2023 emis de Primaria Porumbacu de JOs;		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
6298 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 836, din 28/04/2023 emis de Bexa Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN GABRIEL-LUCIAN**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

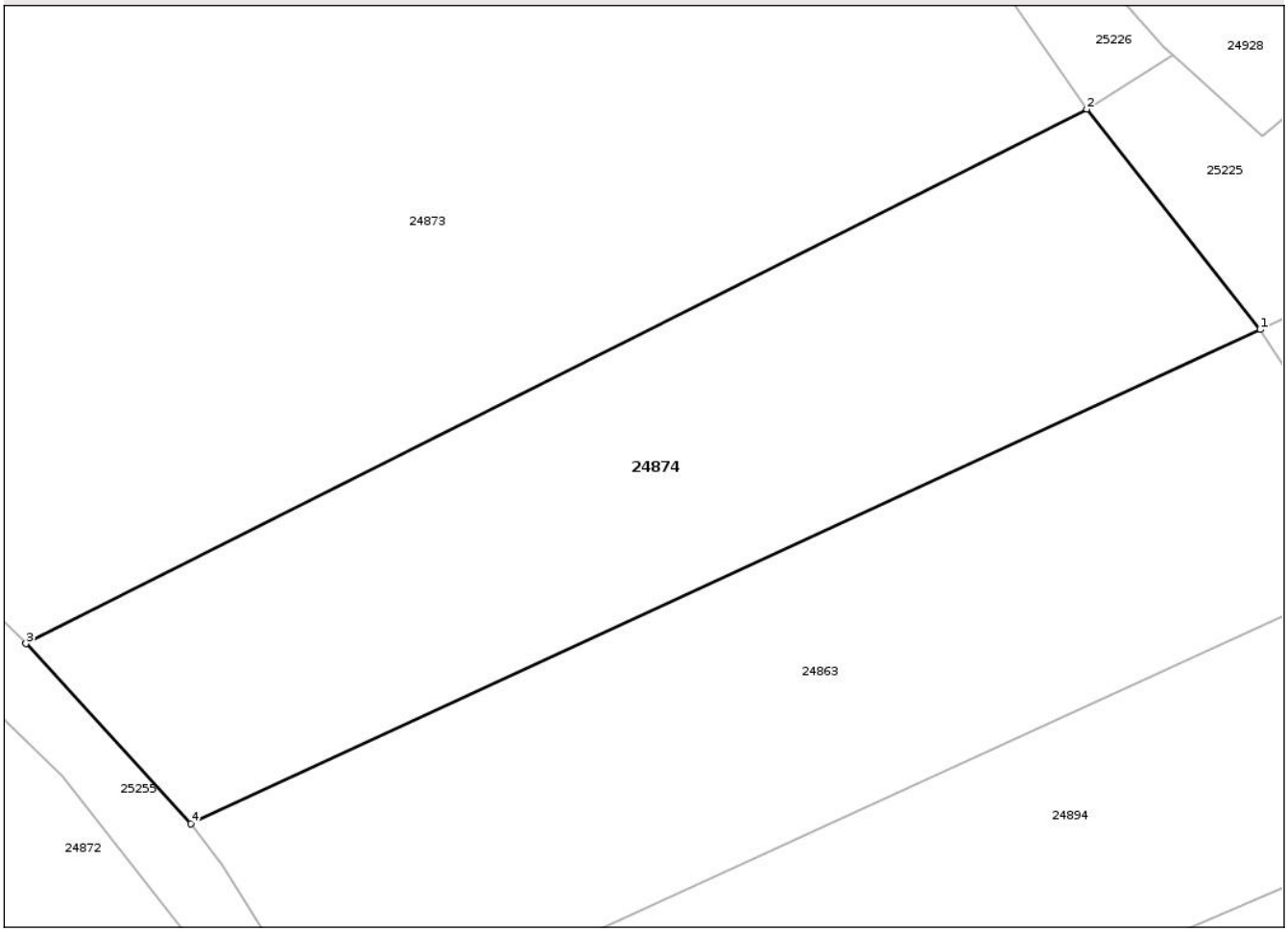
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110516	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.100	83	2355/23	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.513,274 465.819,104	2	461.498,76 465.837,532	23.458
2	461.498,76 465.837,532	3	461.409,993 465.792,847	99.379
3	461.409,993 465.792,847	4	461.423,776 465.777,797	20.408
4	461.423,776 465.777,797	1	461.513,274 465.819,104	98.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116785	500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9706 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. 3140/47, din 14/06/2023 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116785, pentru parcela nr. 2390/3/2 din T.P. nr. 3140/47/14-06-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 2713/2023	A1
11829 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 140, in dosar s. 154, din 26/07/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU LUCIA**, născută Păstină	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

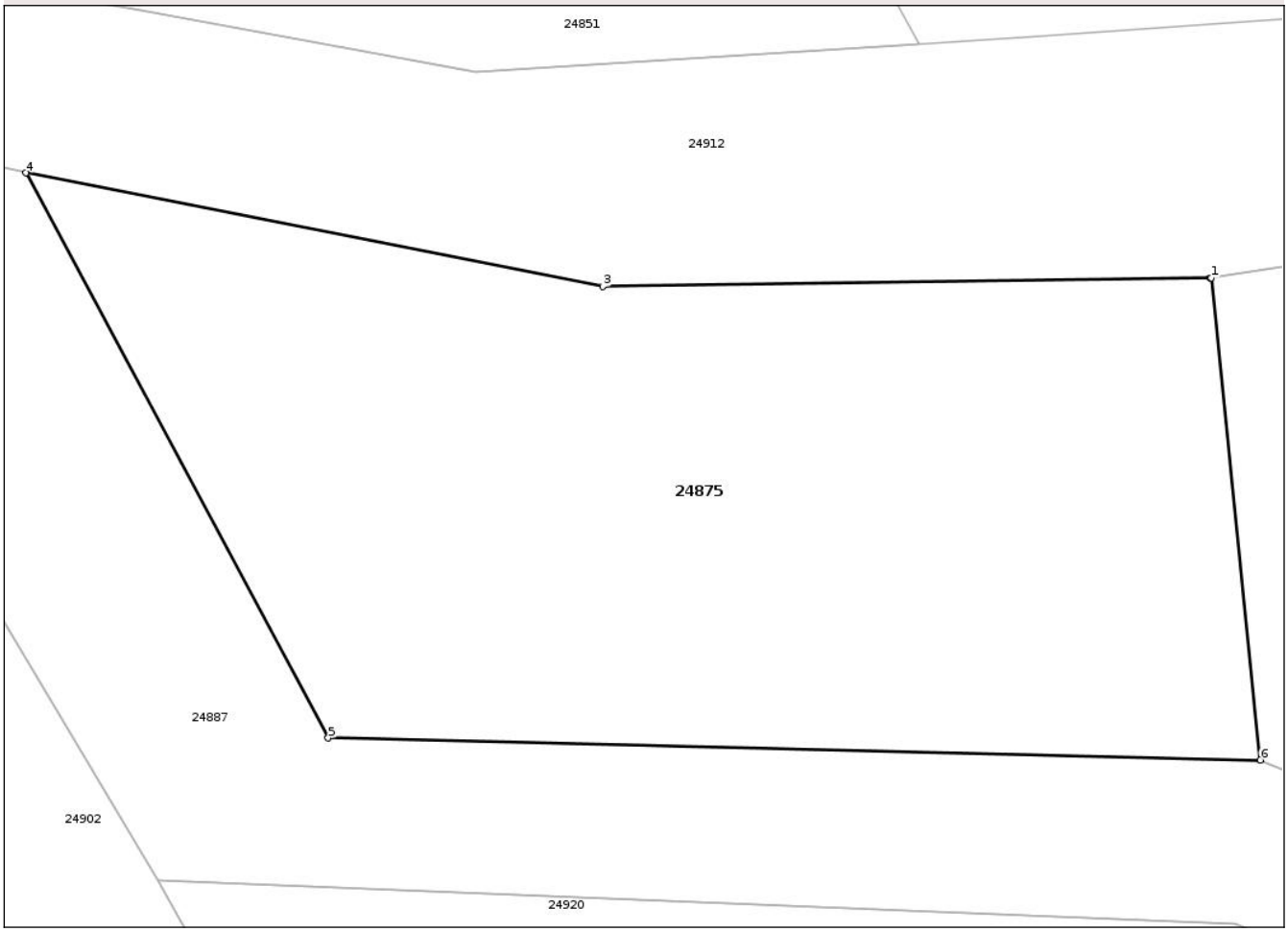
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116785	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	500	83	2390/3/2	-	TUFARIS. Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.753,198 465.435,488	2	461.753,171 465.435,488	0.027
2	461.753,171 465.435,488	3	461.734,075 465.435,214	19.098
3	461.734,075 465.435,214	4	461.715,94 465.438,781	18.482
4	461.715,94 465.438,781	5	461.725,442 465.421,038	20.127
5	461.725,442 465.421,038	6	461.754,742 465.420,348	29.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.754,742 465.420,348	1	461.753,198 465.435,488	15.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116870	2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10613 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1442, din 11/07/2023 emis de Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116870 a imobilului cu numarul cadastral 116870 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116343 inscris in cartea funciara 116343;	A1
Act Notarial nr. 1532, din 05/08/2022 emis de Popa Cornelia;		
B2	Se infiinteaza cf. 116343 a imobilului cu nr. cad. 116343/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.110664\cf. 110664;~- nr.cad.115977\cf.115977;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116343/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12528 din 08/08/2022;	
Act Notarial nr. 1442, din 11/07/2023 emis de Popa Cornelia;		
B3	se radiaza notarea de sub B5	A1
15554 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1828, din 11/10/2023 emis de Dan Valerica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA STELA-NICOLETA**, nascuta Lupu si sotul 2) **CÎRSTEA MARIUS-NICOLAE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

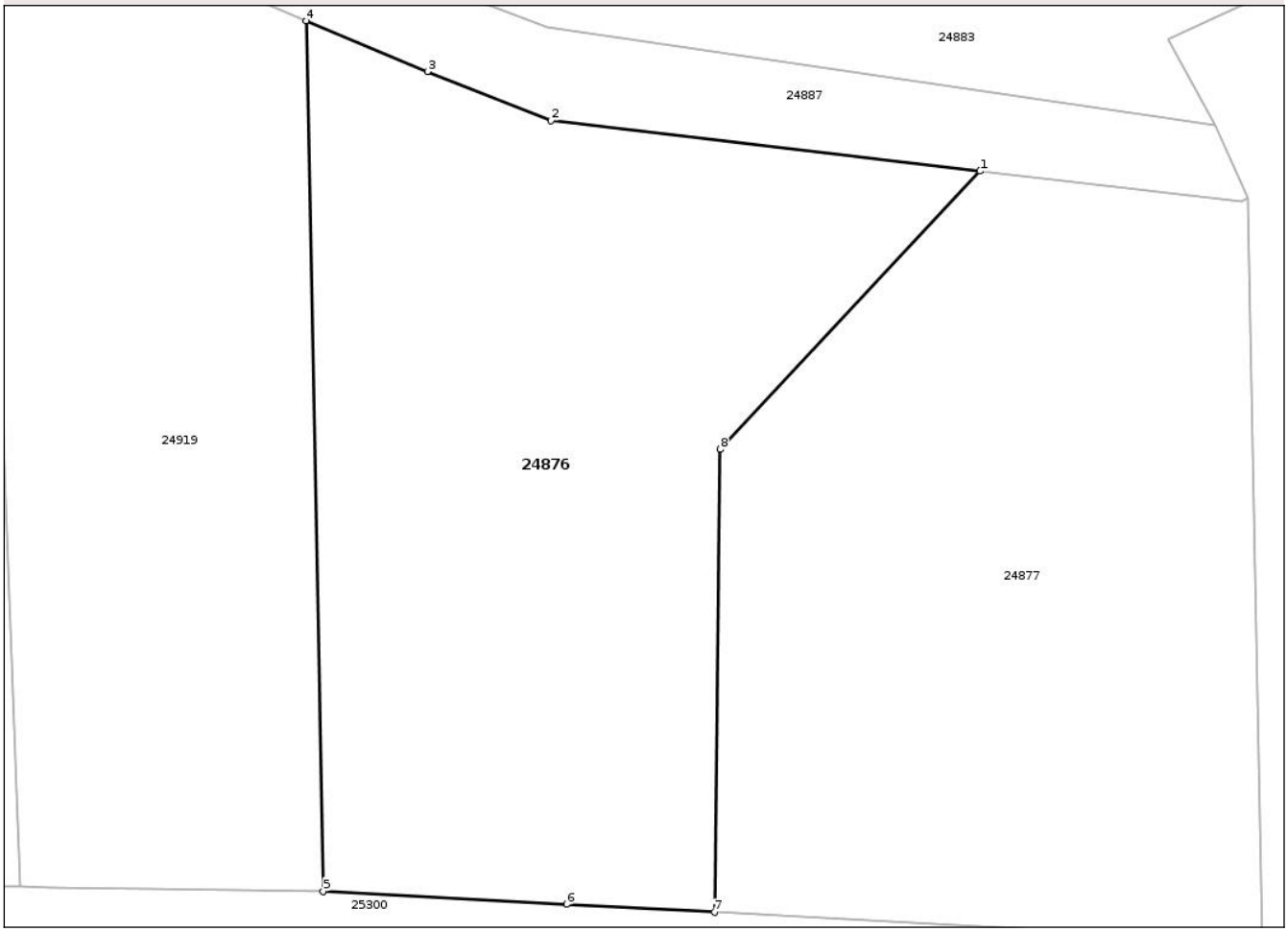
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116870	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.450	83	2391/3/1	-	LOT 1
2	neproductiv	DA	550	83	2391/3/1	-	LOT 1;Tufaris

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.842,344 465.387,591	2	461.810,589 465.391,338	31.975
2	461.810,589 465.391,338	3	461.801,423 465.394,957	9.855
3	461.801,423 465.394,957	4	461.792,446 465.398,713	9.731
4	461.792,446 465.398,713	5	461.793,708 465.334,317	64.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.793,708 465.334,317	6	461.811,725 465.333,355	18.043
6	461.811,725 465.333,355	7	461.822,684 465.332,768	10.975
7	461.822,684 465.332,768	8	461.823,101 465.367,003	34.238
8	461.823,101 465.367,003	1	461.842,344 465.387,591	28.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116871	2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10613 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1442, din 11/07/2023 emis de Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116871 a imobilului cu numarul cadastral 116871 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116343 inscris in cartea funciara 116343;	A1
Act Notarial nr. 1532, din 05/08/2022 emis de Popa Cornelia;		
B2	Se infiinteaza cf. 116343 a imobilului cu nr. cad. 116343/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.110664\cf. 110664;~- nr.cad.115977\cf.115977;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116343/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12528 din 08/08/2022;	
Act Notarial nr. 1442, din 11/07/2023 emis de Popa Cornelia;		
B3	se radiaza notarea de sub B5	A1
28982 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 93, Dosar succesoral 95/2024, din 25/10/2024 emis de Popa Anca Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **LUPU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FRĂȚILĂ CRISTINA-MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STOIAN CRINELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

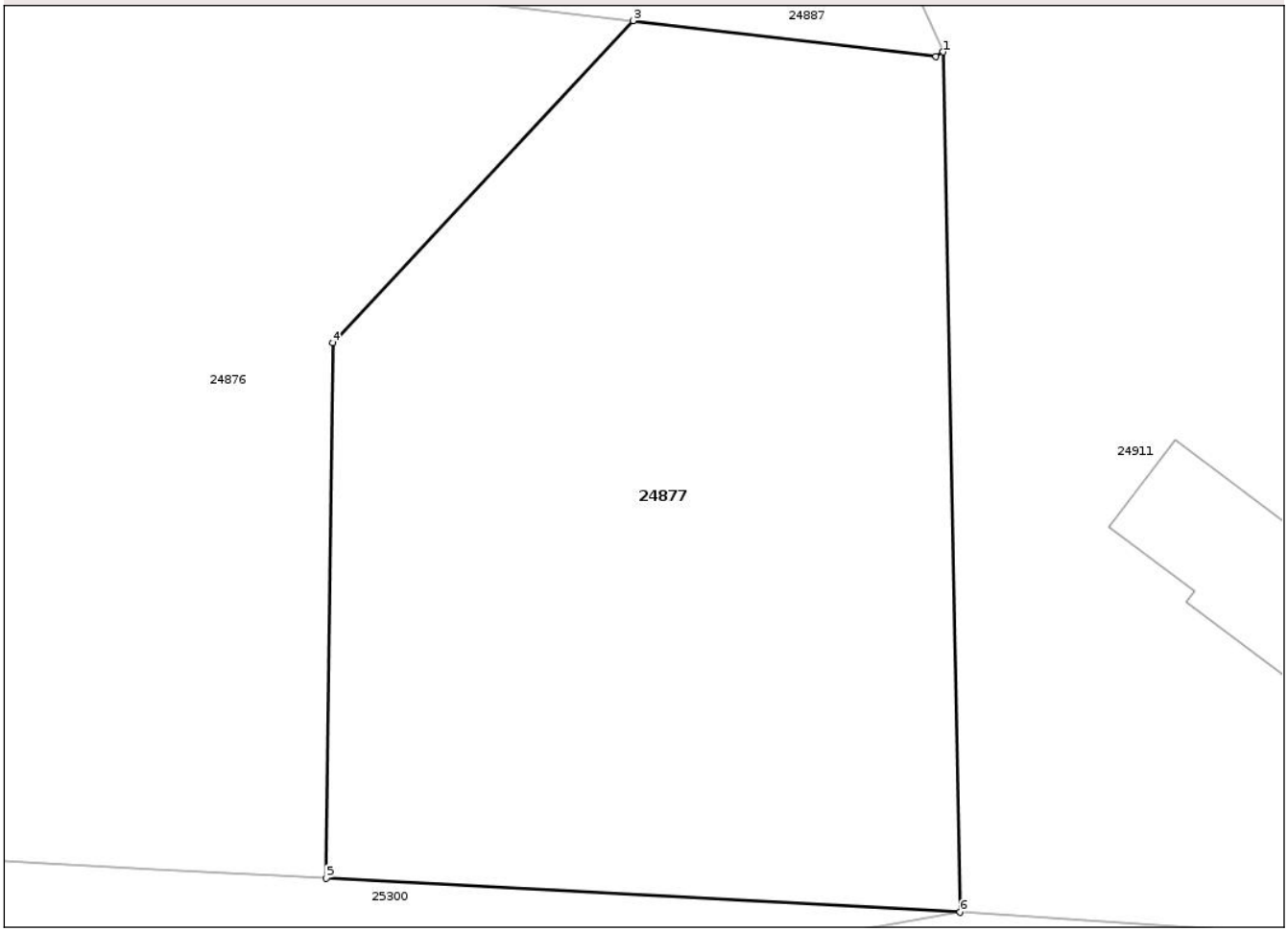
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116871	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.450	83	2391/3	-	LOT 2
2	neproductiv	DA	550	83	2391/3	-	LOT 2;Tufaris

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.862,192 465.385,595	2	461.861,729 465.385,303	0.548
2	461.861,729 465.385,303	3	461.842,344 465.387,591	19.52
3	461.842,344 465.387,591	4	461.823,101 465.367,003	28.181
4	461.823,101 465.367,003	5	461.822,684 465.332,768	34.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.822,684 465.332,768	6	461.863,27 465.330,594	40.644
6	461.863,27 465.330,594	1	461.862,192 465.385,595	55.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2847/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:2564/2
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102118	2.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11189 / 17/09/2018		
Act Administrativ nr. 10473, din 29/08/2018 emis de OCPI AVRIG;		
B1	se noteaza respingerea cererii formulate de Beju Nicolae Mihai pentru Croitoru Mihai, avand ca obiect repozitionare imobil.	A1
4617 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 23, in dosare s. 49,50/2022, din 24/03/2023 emis de NP MĂNIGUȚIU NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CROITORU TEONIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MALENE ANTONIA**, nascuta Croitoru	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SEBÖK MIHAELA**, Lipsa CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MALENE ANTONIA**, nascuta Croitoru	
11624 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. adeverinta Primaria Porumbacu de Jos, din 19/07/2023 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (act notarial nr DECLARATIE NOTARIALA din 12.07.2023, emis de BNP MANIGUTIU NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.07.2023, emis de PFA RADU NICOLAE HORATIU);		
B6	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

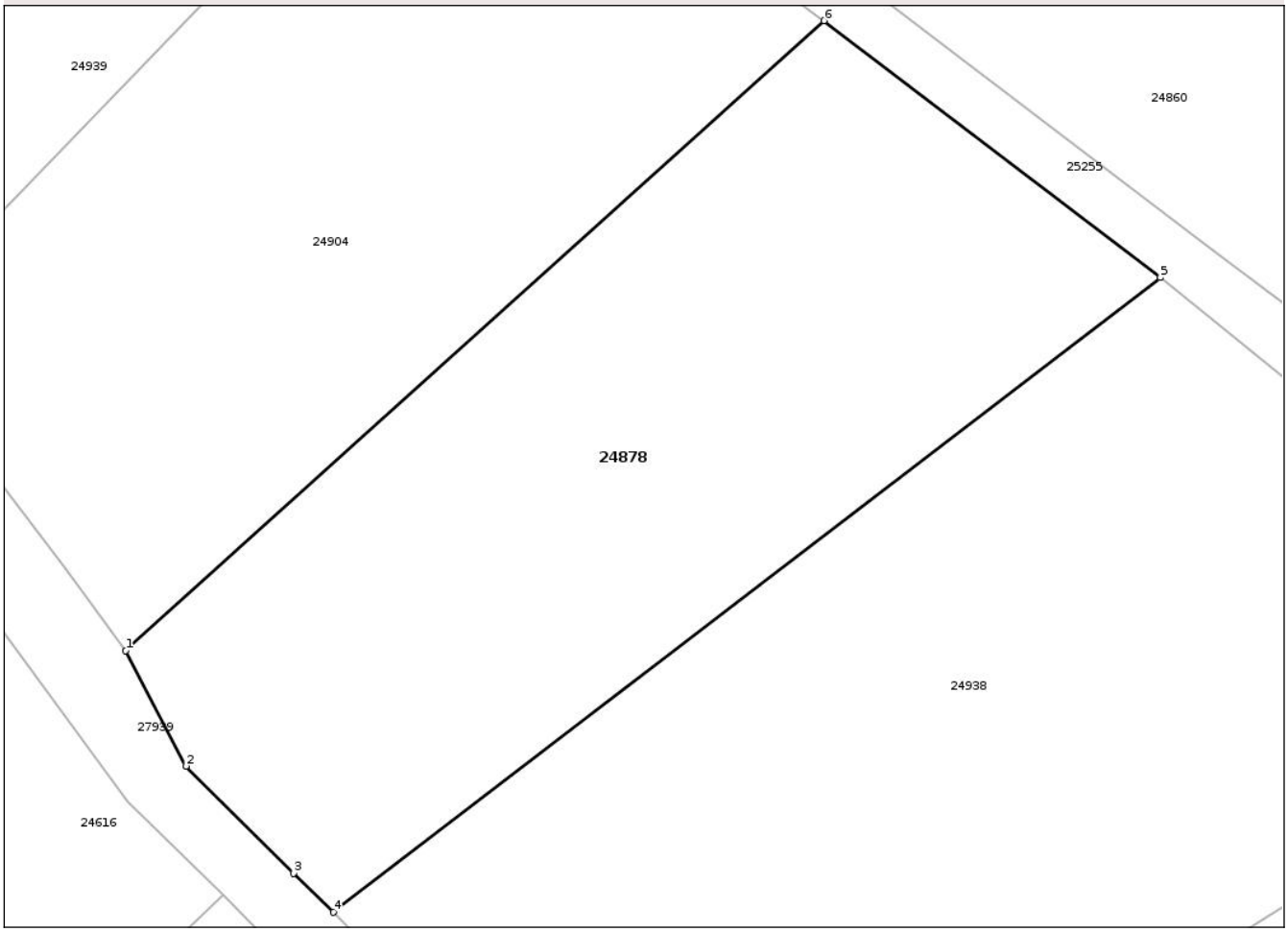
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102118	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.100	83	2355/13	2564/2	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.156,52 465.978,11	2	461.161,022 465.969,473	9.741
2	461.161,022 465.969,473	3	461.169,09 465.961,433	11.39
3	461.169,09 465.961,433	4	461.172,09 465.958,523	4.179
4	461.172,09 465.958,523	5	461.234,099 466.006,069	78.139
5	461.234,099 466.006,069	6	461.208,877 466.025,312	31.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.208,877 466.025,312	1	461.156,52 465.978,11	70.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116880	4.370	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116880-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13151 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 1262, din 24/08/2023 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cf. 116880 a imobilului cu nr. cad. 116880/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile:~- nr.cad.100442\cf. 100442;~- nr.cad.100443\cf.100443;~- nr.cad.100941\cf.100941;~- nr.cad.101765\cf.101765;	A1
Act Notarial nr. 597, din 19/04/2017 emis de NP Vestemean Liliana (Contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 4637 din 19/04/2017; incheierea nr. 10206 din 21/08/2019; incheierea nr. 10208 din 21/08/2019; incheierea nr. 10215 din 21/08/2019;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCSA DANIELA-ELENA**, si sotul 2) **BUCSA IONEL**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100442/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4637 din 19/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100443/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 10206 din 21/08/2019; pozitie transcrisa din CF 101765/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 10208 din 21/08/2019; pozitie transcrisa din CF 100941/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 10215 din 21/08/2019;	
Act Notarial nr. 1262, din 24/08/2023 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	se radiaza notarea de sub B3, B5, B7 si B9	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUCSA DANIELA-ELENA**, si sotul 2) **BUCSA IONEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

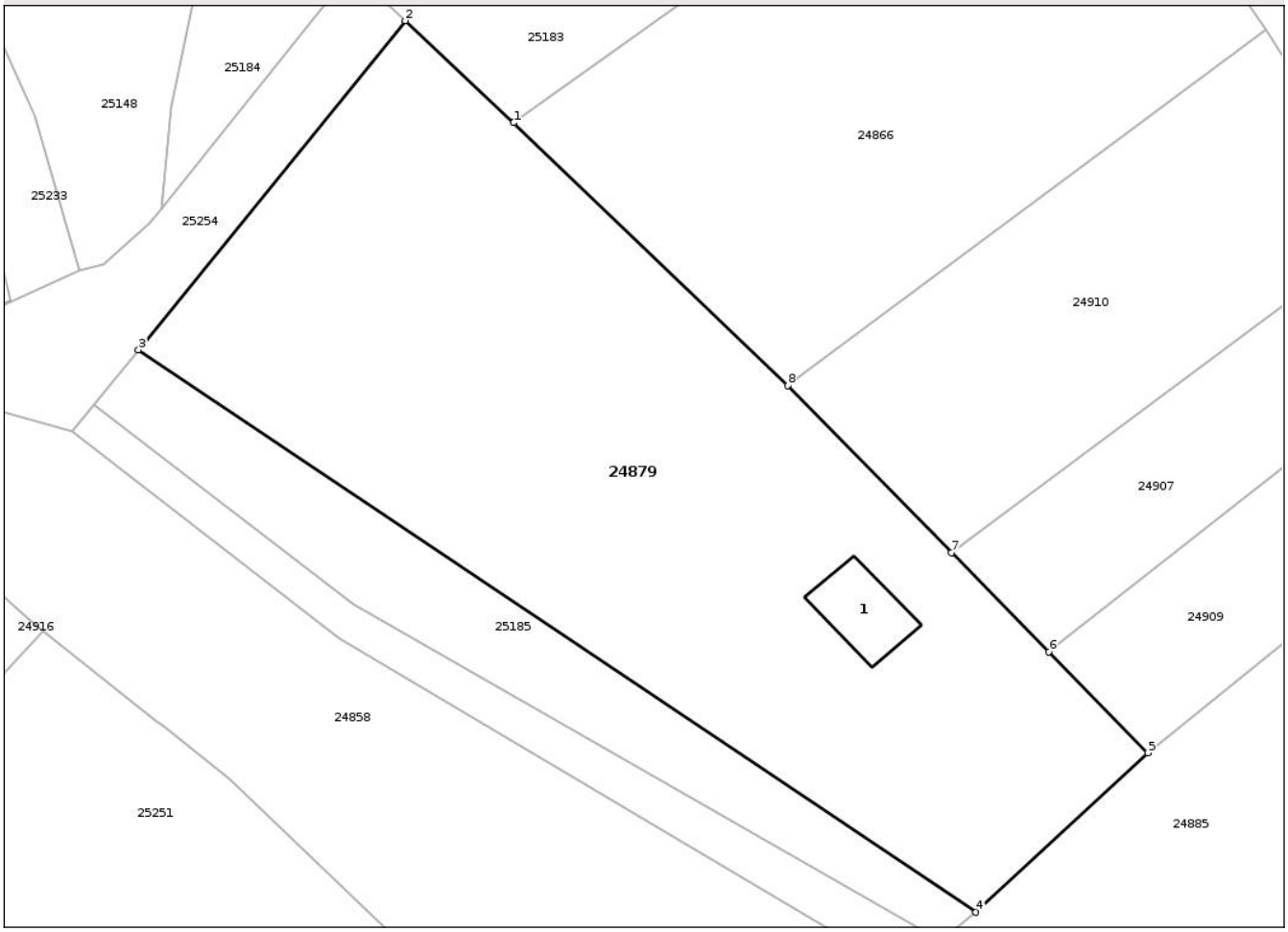
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116880	4.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.289	83	-	-	Teren Neimprejmuit
2	curti constructii	DA	81	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116880-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.019,264 466.309,443	2	461.006,972 466.321,008	16.877
2	461.006,972 466.321,008	3	460.976,687 466.283,702	48.051
3	460.976,687 466.283,702	4	461.071,716 466.219,964	114.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.071,716 466.219,964	5	461.091,208 466.238,034	26.58
5	461.091,208 466.238,034	6	461.079,986 466.249,474	16.026
6	461.079,986 466.249,474	7	461.068,954 466.260,719	15.754
7	461.068,954 466.260,719	8	461.050,361 466.279,672	26.55
8	461.050,361 466.279,672	1	461.019,264 466.309,443	43.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116912	306	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14021 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 2000, din 12/09/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116912 a imobilului cu numarul cadastral 116912 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104326 inscris in cartea funciara 104326;	A1
Act Notarial nr. 1513, din 03/08/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 12402/2022 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROMAN DIANA-TEODORA**, necăsătorită, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104326/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12402 din 04/08/2022;	
16431 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 2352, din 27/10/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **TURBATU EUGENIA GEORGETA**, necasatorita, bun propriu	
18301 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 2547, din 22/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CONSTANTINESCU BOGDAN**, si sotia, Lipsa CNP 2) **CONSTANTINESCU ANDREEA-MARINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

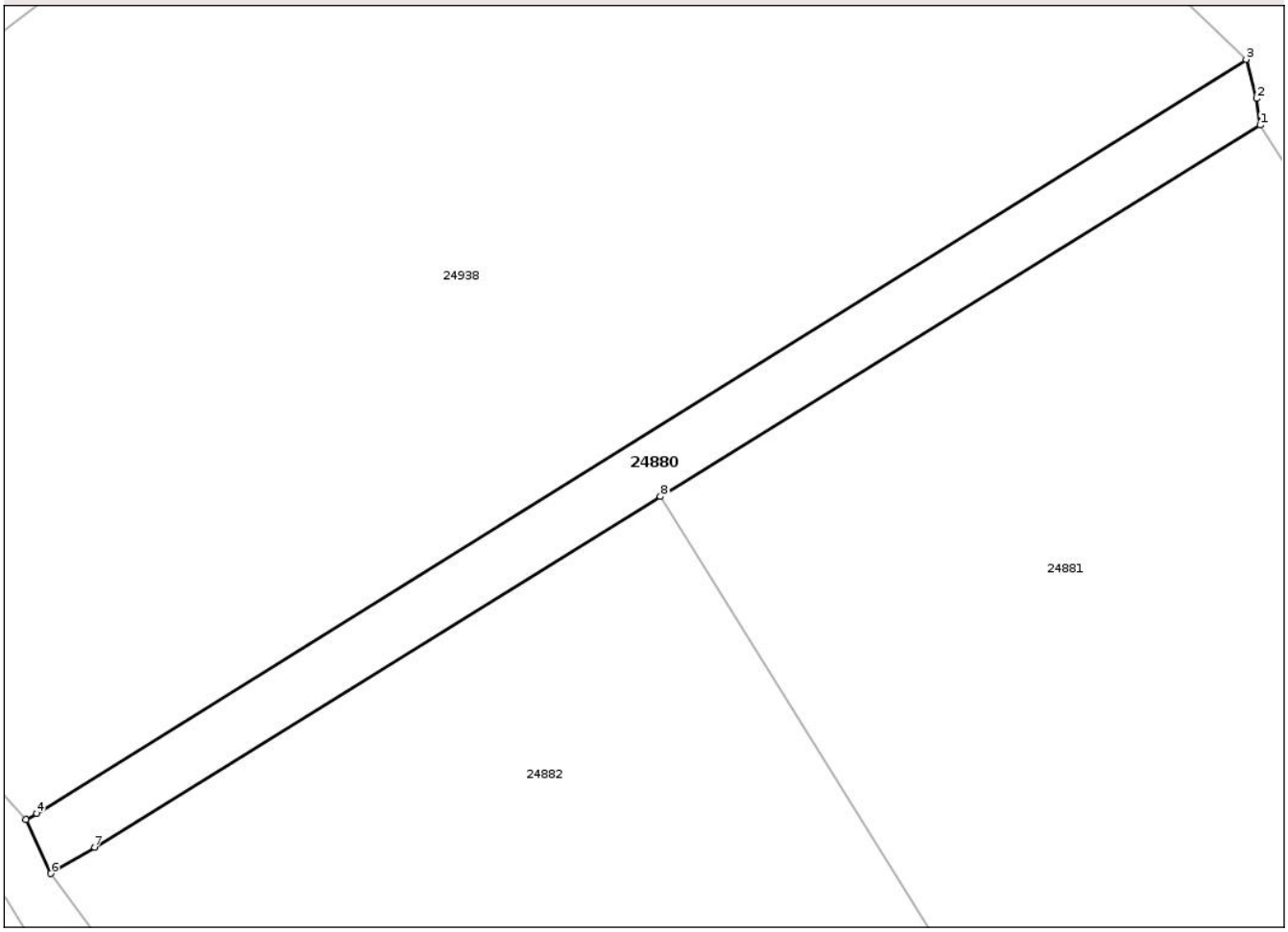
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116912	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	306	83	2355/32/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.271,177 465.971,895	2	461.270,949 465.973,475	1.596
2	461.270,949 465.973,475	3	461.270,347 465.975,786	2.388
3	461.270,347 465.975,786	4	461.198,785 465.931,225	84.302
4	461.198,785 465.931,225	5	461.198,145 465.930,844	0.745
5	461.198,145 465.930,844	6	461.199,614 465.927,665	3.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.199,614 465.927,665	7	461.202,204 465.929,224	3.023
7	461.202,204 465.929,224	8	461.235,687 465.949,939	39.373
8	461.235,687 465.949,939	1	461.271,177 465.971,895	41.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116913	1.753	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14021 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 2000, din 12/09/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116913 a imobilului cu numarul cadastral 116913 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104326 inscris in cartea funciara 104326;	A1
Act Notarial nr. 1513, din 03/08/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 12402/2022 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN DIANA-TEODORA**, necăsătorită, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104326/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12402 din 04/08/2022;	
16433 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 2352, din 27/10/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect inscriere drept de servitute	A1
17207 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 2352, din 27/10/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	se noteaza dreptul de servitute de trecere subterana pentru linia de electricitate, in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant, in sarcina imobilului inscris in CF 114067 Porumbacu de Jos, ca fond servant	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

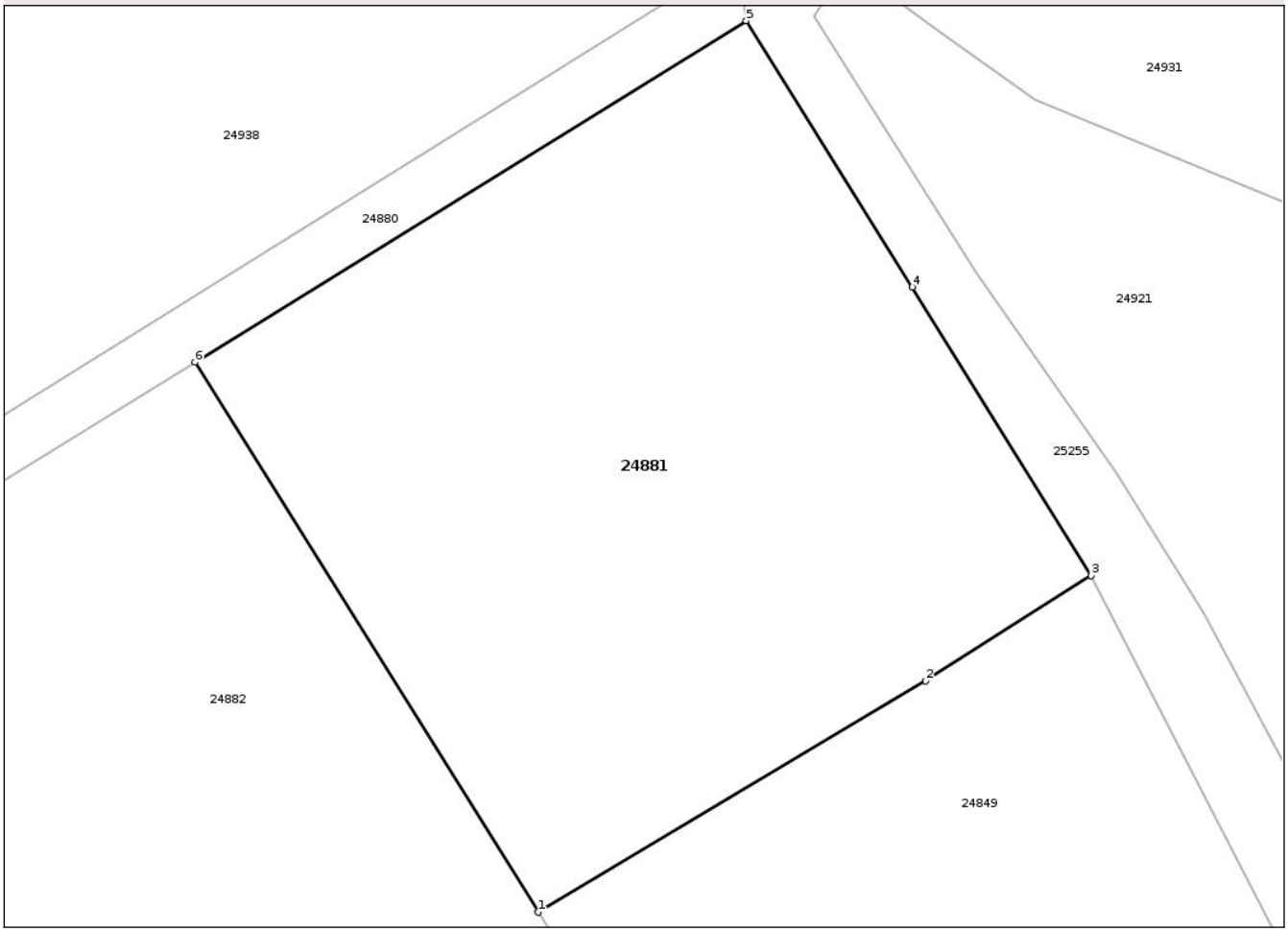
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116913	1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.753	83	2355/32/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.257,777 465.914,551	2	461.282,74 465.929,428	29.06
2	461.282,74 465.929,428	3	461.293,398 465.936,214	12.635
3	461.293,398 465.936,214	4	461.281,893 465.954,765	21.829
4	461.281,893 465.954,765	5	461.271,177 465.971,895	20.206
5	461.271,177 465.971,895	6	461.235,687 465.949,939	41.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.235,687 465.949,939	1	461.257,777 465.914,551	41.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116914	1.753	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14021 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 2000, din 12/09/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116914 a imobilului cu numarul cadastral 116914 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104326 inscris in cartea funciara 104326;	A1
Act Notarial nr. 1513, din 03/08/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 12402/2022 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN DIANA-TEODORA**, necăsătorită, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104326/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12402 din 04/08/2022;	
16434 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 2352, din 27/10/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect inscriere drept de servitute	A1
17207 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 2352, din 27/10/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	se noteaza dreptul de servitute de trecere subterana pentru linia de electricitate, in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant, in sarcina imobilului inscris in CF 114067 Porumbacu de Jos, ca fond servant	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

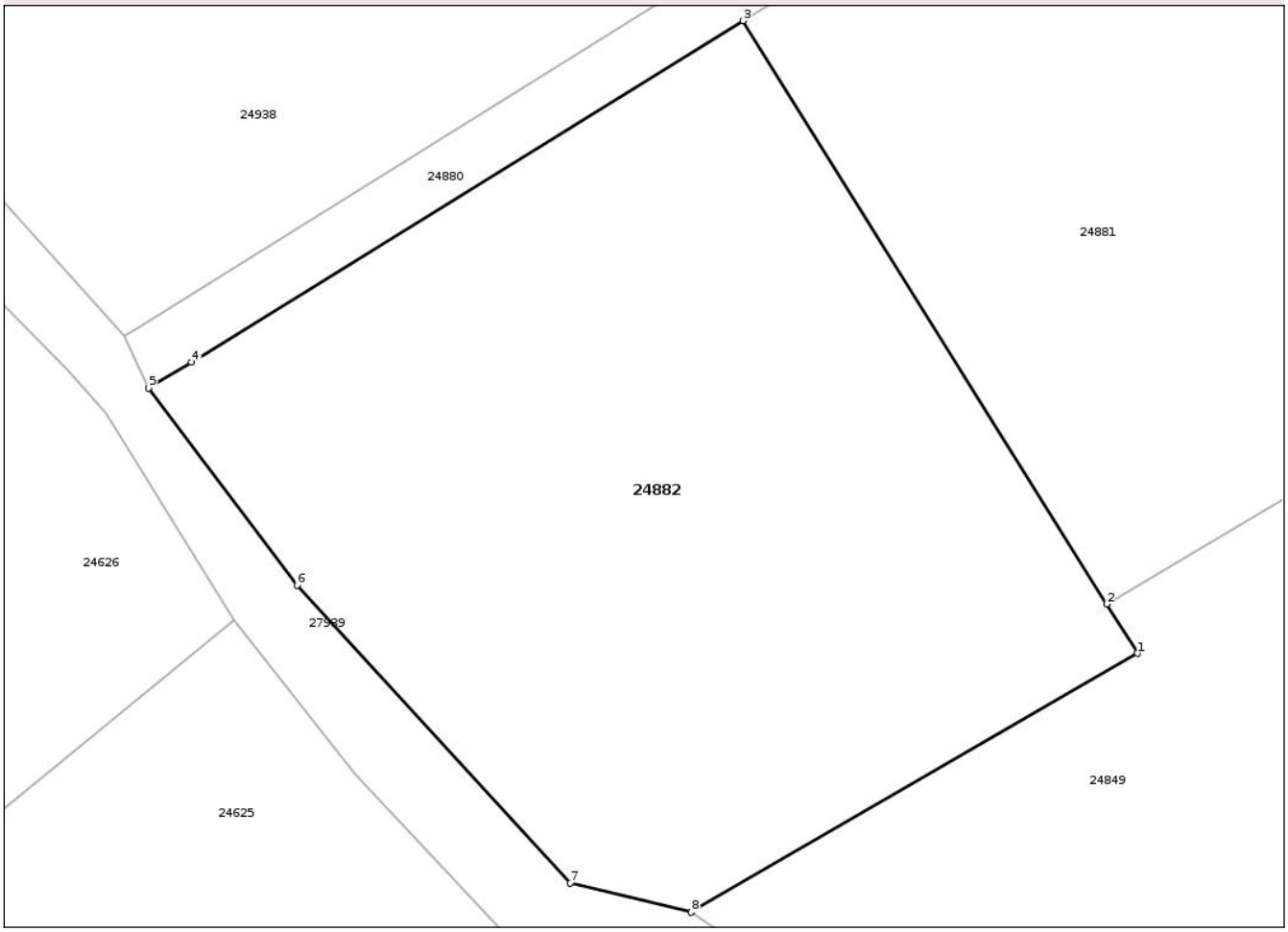
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116914	1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.753	83	2355/32/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.259,64 465.911,566	2	461.257,777 465.914,551	3.518
2	461.257,777 465.914,551	3	461.235,687 465.949,939	41.717
3	461.235,687 465.949,939	4	461.202,204 465.929,224	39.373
4	461.202,204 465.929,224	5	461.199,614 465.927,665	3.023
5	461.199,614 465.927,665	6	461.208,61 465.915,704	14.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.208,61 465.915,704	7	461.225,213 465.897,632	24.54
7	461.225,213 465.897,632	8	461.232,542 465.895,863	7.54
8	461.232,542 465.895,863	1	461.259,64 465.911,566	31.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2964N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:416

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116953	4.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14761 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 439301, din 03/11/2022 emis de primaria municipiului sibiu;		
B1	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui Căpăţînă Dumitru Adrian si sotia Căpăţînă Luciana	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch. 2609 din 29.08.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ LUCIANA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 1018, din 27/09/2023 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **APETREA LUCIANA**, nascuta Damian, fosta Căpătînă, bun propriu	
19357 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 9661, din 13/12/2023 emis de Primaria Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr 93_ din 08.12.2023, emis de Crisan Adrian Dan);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

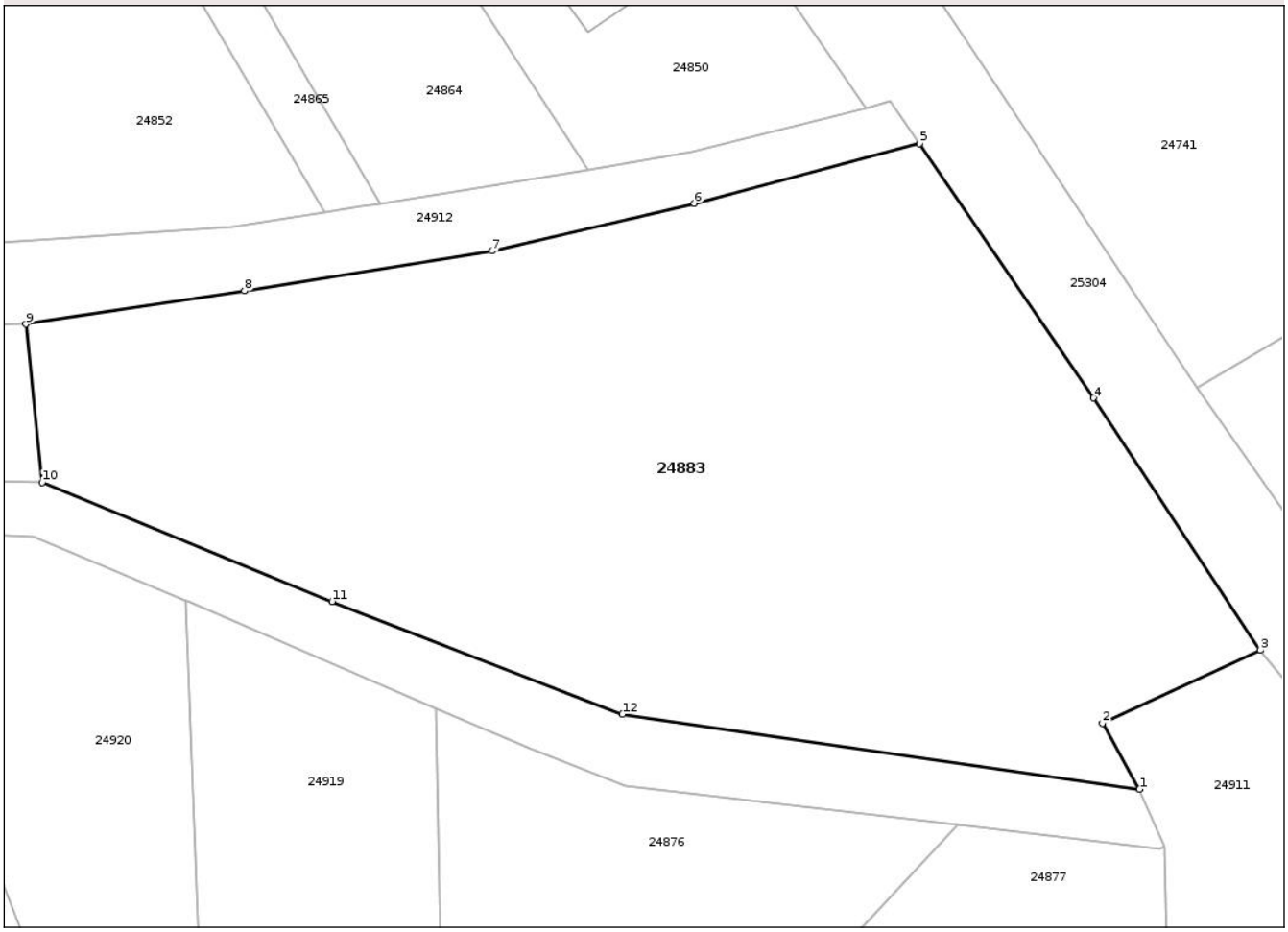
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116953	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	4.300	83	2390/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.859,776 465.391,025	2	461.856,236 465.397,349	7.247
2	461.856,236 465.397,349	3	461.871,338 465.404,32	16.633
3	461.871,338 465.404,32	4	461.855,361 465.428,427	28.921
4	461.855,361 465.428,427	5	461.838,752 465.452,742	29.446
5	461.838,752 465.452,742	6	461.817,162 465.447,044	22.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.817,162 465.447,044	7	461.797,829 465.442,482	19.864
7	461.797,829 465.442,482	8	461.774,107 465.438,67	24.026
8	461.774,107 465.438,67	9	461.753,198 465.435,488	21.149
9	461.753,198 465.435,488	10	461.754,742 465.420,348	15.218
10	461.754,742 465.420,348	11	461.782,493 465.408,976	29.991
11	461.782,493 465.408,976	12	461.810,287 465.398,198	29.811
12	461.810,287 465.398,198	1	461.859,776 465.391,025	50.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116474	3.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1264/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

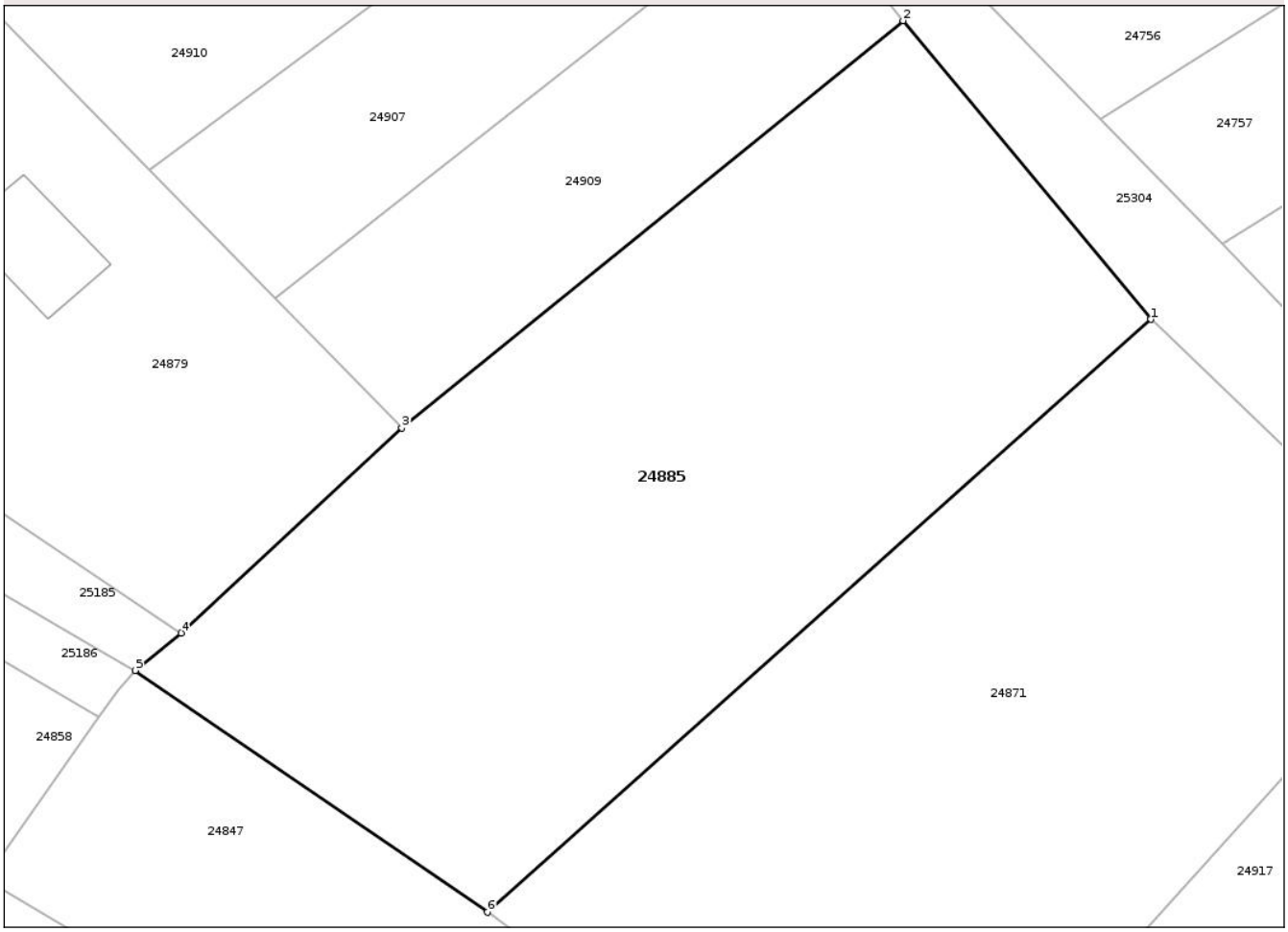
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116474	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	83	2383/106/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.157,314 466.247,608	2	461.135,448 466.273,926	34.216
2	461.135,448 466.273,926	3	461.091,208 466.238,034	56.969
3	461.091,208 466.238,034	4	461.071,716 466.219,964	26.58
4	461.071,716 466.219,964	5	461.067,686 466.216,658	5.212
5	461.067,686 466.216,658	6	461.098,746 466.195,344	37.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.098,746 466.195,344	1	461.157,314 466.247,608	78.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116477	3.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1244/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARCALICIU OCTAVIAN**, LIPSĂ CNP 2) **BĂDIȚĂ PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

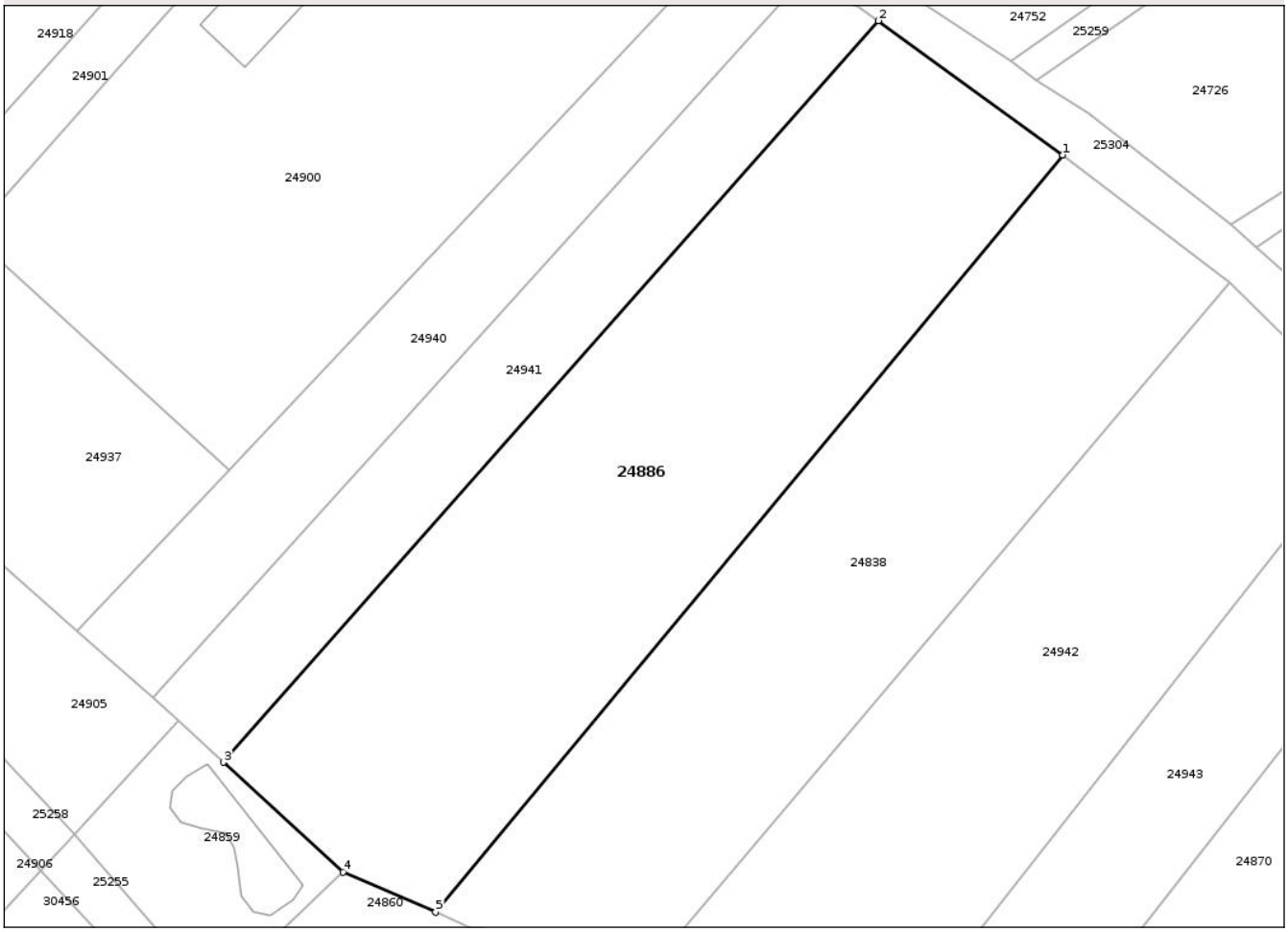
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116477	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	83	2383/109/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.286,207 466.144,793	2	461.264,659 466.160,444	26.633
2	461.264,659 466.160,444	3	461.188,217 466.073,992	115.401
3	461.188,217 466.073,992	4	461.202,179 466.061,181	18.949
4	461.202,179 466.061,181	5	461.212,99 466.056,5	11.781
5	461.212,99 466.056,5	1	461.286,207 466.144,793	114.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		987	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

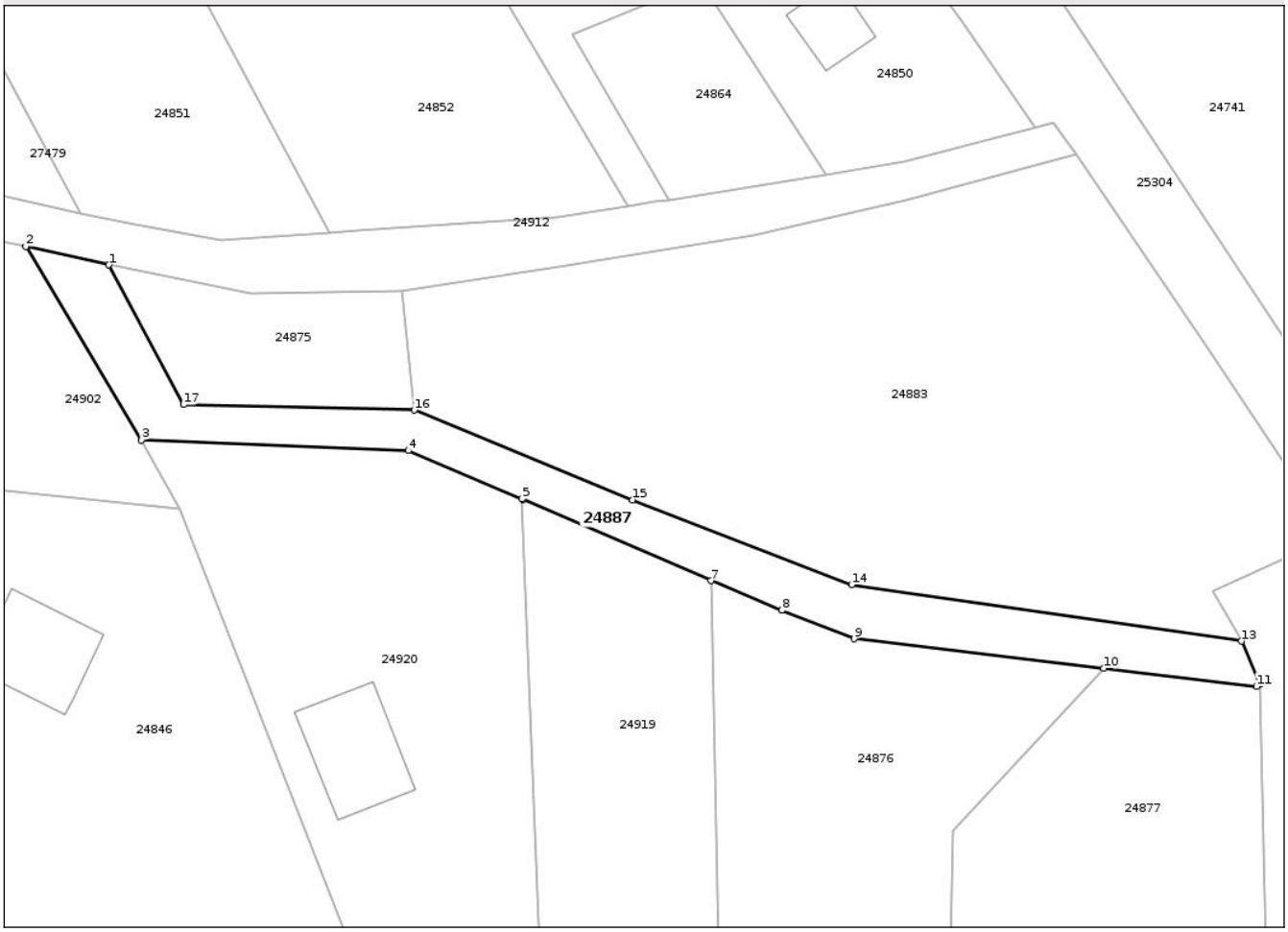
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	987	83	2348/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.715,94 465.438,781	2	461.705,421 465.441,098	10.771
2	461.705,421 465.441,098	3	461.720,103 465.416,576	28.582
3	461.720,103 465.416,576	4	461.753,962 465.415,198	33.887
4	461.753,962 465.415,198	5	461.768,442 465.409,062	15.727
5	461.768,442 465.409,062	6	461.768,612 465.408,989	0.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.768,612 465.408,989	7	461.792,446 465.398,713	25.955
7	461.792,446 465.398,713	8	461.801,423 465.394,957	9.731
8	461.801,423 465.394,957	9	461.810,589 465.391,338	9.855
9	461.810,589 465.391,338	10	461.842,344 465.387,591	31.975
10	461.842,344 465.387,591	11	461.861,729 465.385,303	19.52
11	461.861,729 465.385,303	12	461.862,192 465.385,595	0.548
12	461.862,192 465.385,595	13	461.859,776 465.391,025	5.943
13	461.859,776 465.391,025	14	461.810,287 465.398,198	50.006
14	461.810,287 465.398,198	15	461.782,493 465.408,976	29.811
15	461.782,493 465.408,976	16	461.754,742 465.420,348	29.991
16	461.754,742 465.420,348	17	461.725,442 465.421,038	29.308
17	461.725,442 465.421,038	1	461.715,94 465.438,781	20.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1181/47, din 08/11/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA MINODORA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

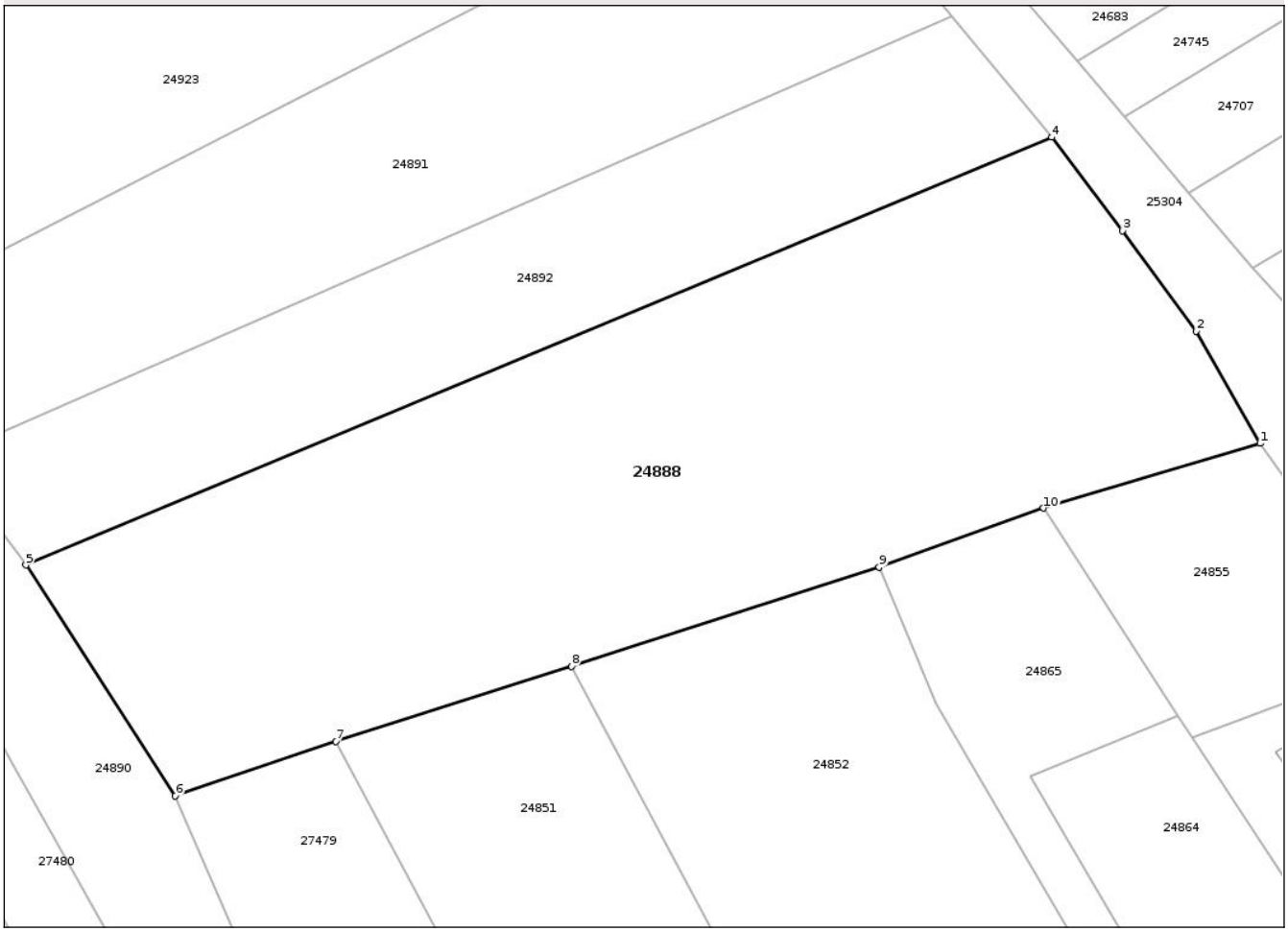
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.300	83	2389/17	-	Număr tarla 8 greșit în titlul de proprietate.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.800,2 465.504,59	2	461.793,137 465.516,953	14.238
2	461.793,137 465.516,953	3	461.784,974 465.528,039	13.767
3	461.784,974 465.528,039	4	461.777,179 465.538,339	12.918
4	461.777,179 465.538,339	5	461.663,945 465.491,186	122.66
5	461.663,945 465.491,186	6	461.680,446 465.465,752	30.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.680,446 465.465,752	7	461.698,152 465.471,726	18.687
7	461.698,152 465.471,726	8	461.724,17 465.480,02	27.308
8	461.724,17 465.480,02	9	461.758,113 465.490,951	35.66
9	461.758,113 465.490,951	10	461.776,274 465.497,456	19.291
10	461.776,274 465.497,456	1	461.800,2 465.504,59	24.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1250/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VICTORIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

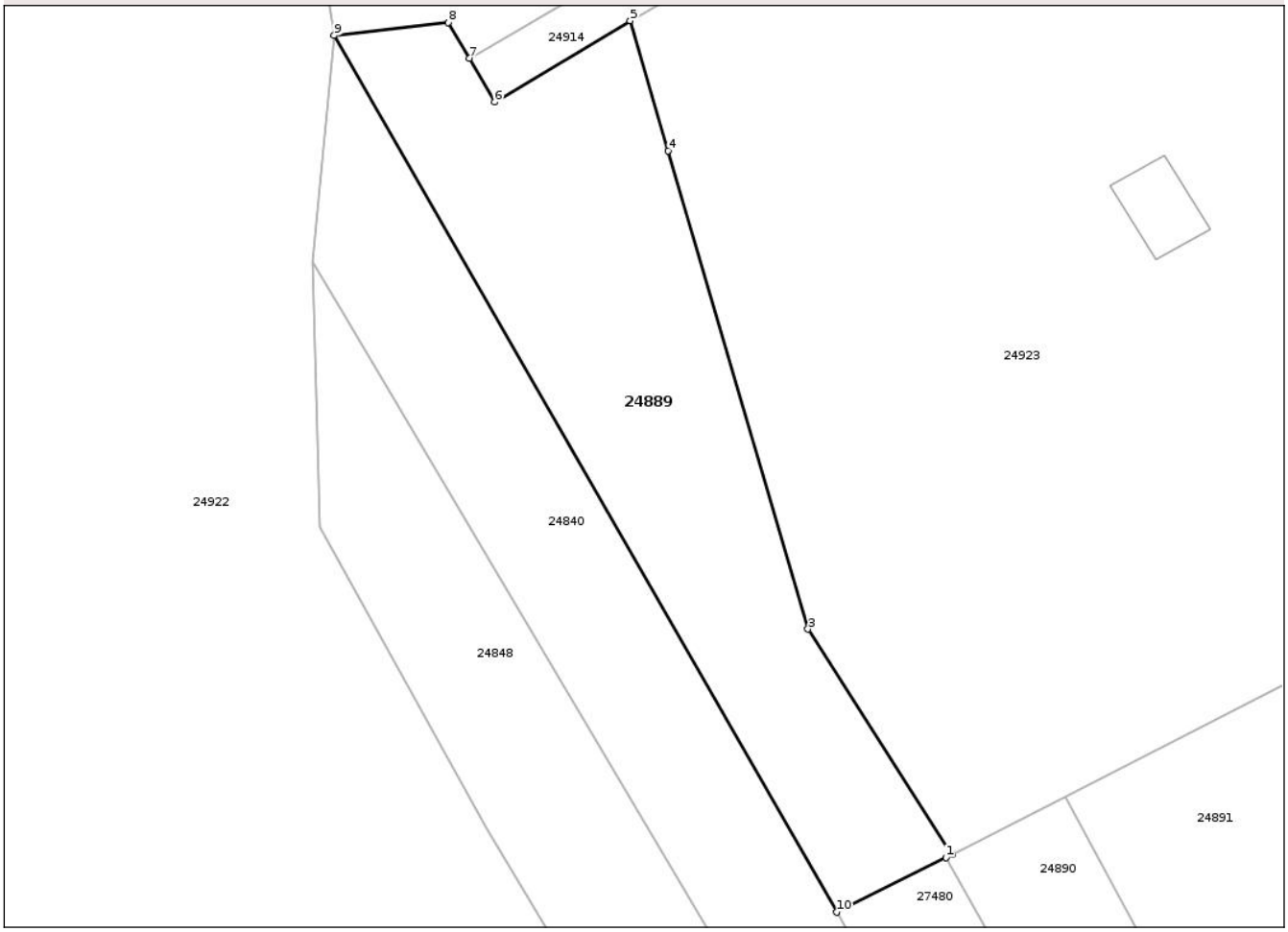
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	83	2389/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.637,299 465.513,631	2	461.637,783 465.513,872	0.541
2	461.637,783 465.513,872	3	461.626,42 465.531,63	21.082
3	461.626,42 465.531,63	4	461.615,389 465.569,314	39.265
4	461.615,389 465.569,314	5	461.612,389 465.579,562	10.678
5	461.612,389 465.579,562	6	461.601,716 465.573,154	12.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.601,716 465.573,154	7	461.599,734 465.576,588	3.965
7	461.599,734 465.576,588	8	461.598,047 465.579,431	3.306
8	461.598,047 465.579,431	9	461.589,045 465.578,408	9.06
9	461.589,045 465.578,408	10	461.628,671 465.509,333	79.634
10	461.628,671 465.509,333	1	461.637,299 465.513,631	9.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117193	1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7540 / 13/05/2024		
Act Administrativ nr. 3043/47, din 02/11/2009 emis de CJPSDPA T SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu; act administrativ nr 3411 din 16.04.2024, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B1	Se infiinteaza CF 117193 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 117193 (parcela nr. 2389/6/1 din T.P. 3043/47/2009)	A1
Act Administrativ nr. 3043/47, din 02/11/2009 emis de CJPSDPAT SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu; act administrativ nr 3411 din 16.04.2024, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

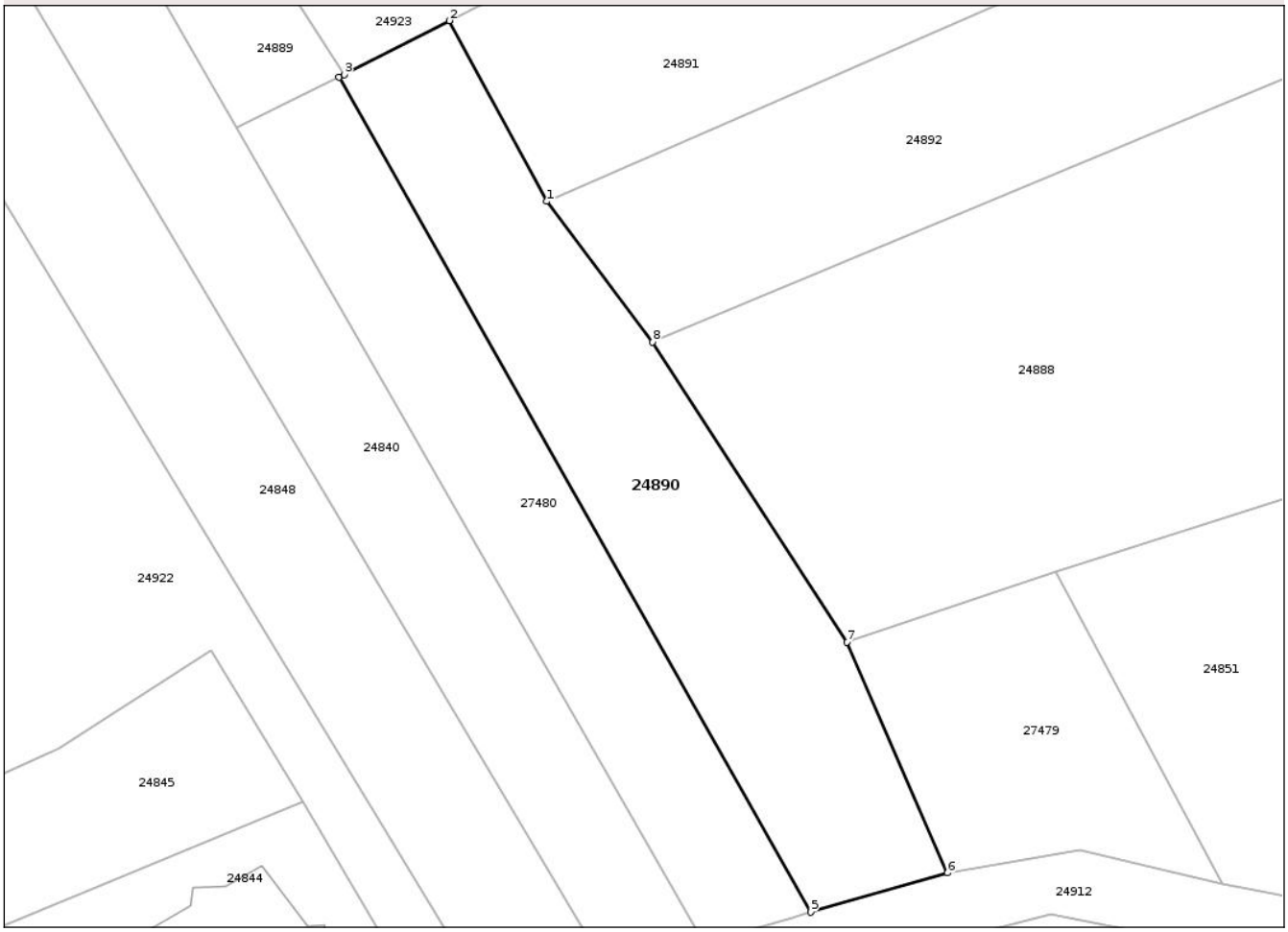
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117193	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83	2389/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.654,963 465.503,114	2	461.646,68 465.518,432	17.414
2	461.646,68 465.518,432	3	461.637,783 465.513,872	9.997
3	461.637,783 465.513,872	4	461.637,299 465.513,631	0.541
4	461.637,299 465.513,631	5	461.677,347 465.442,843	81.331
5	461.677,347 465.442,843	6	461.688,98 465.446,166	12.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.688,98 465.446,166	7	461.680,446 465.465,752	21.364
7	461.680,446 465.465,752	8	461.663,945 465.491,186	30.317
8	461.663,945 465.491,186	1	461.654,963 465.503,114	14.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1615, din 23/08/2006 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂRDAŞ ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIRCEA LUCIA-OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

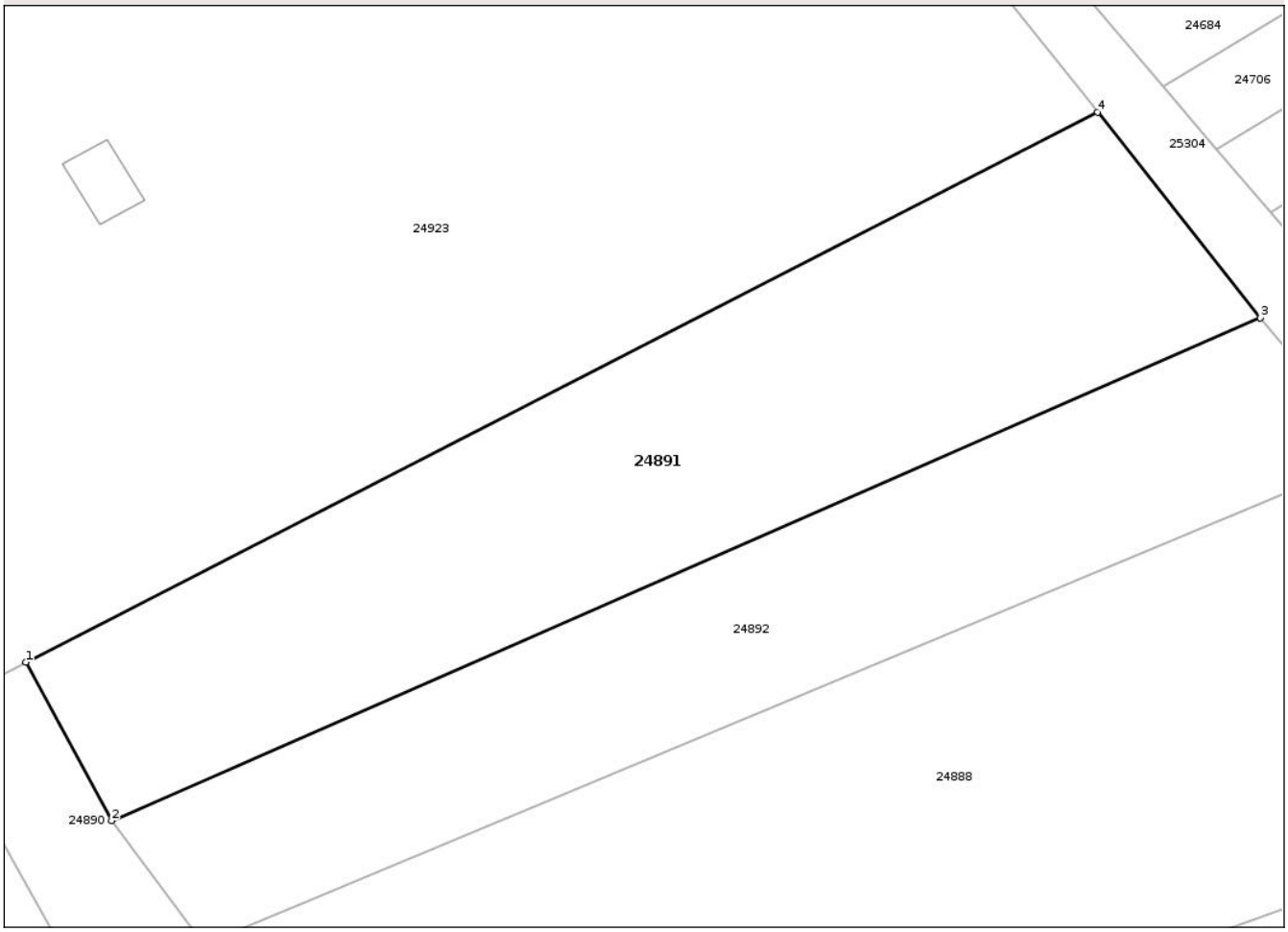
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	83	2389/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.646,68 465.518,432	2	461.654,963 465.503,114	17.414
2	461.654,963 465.503,114	3	461.766,11 465.551,725	121.313
3	461.766,11 465.551,725	4	461.750,376 465.571,582	25.335
4	461.750,376 465.571,582	1	461.646,68 465.518,432	116.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1417/47, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DARABANT VALERI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

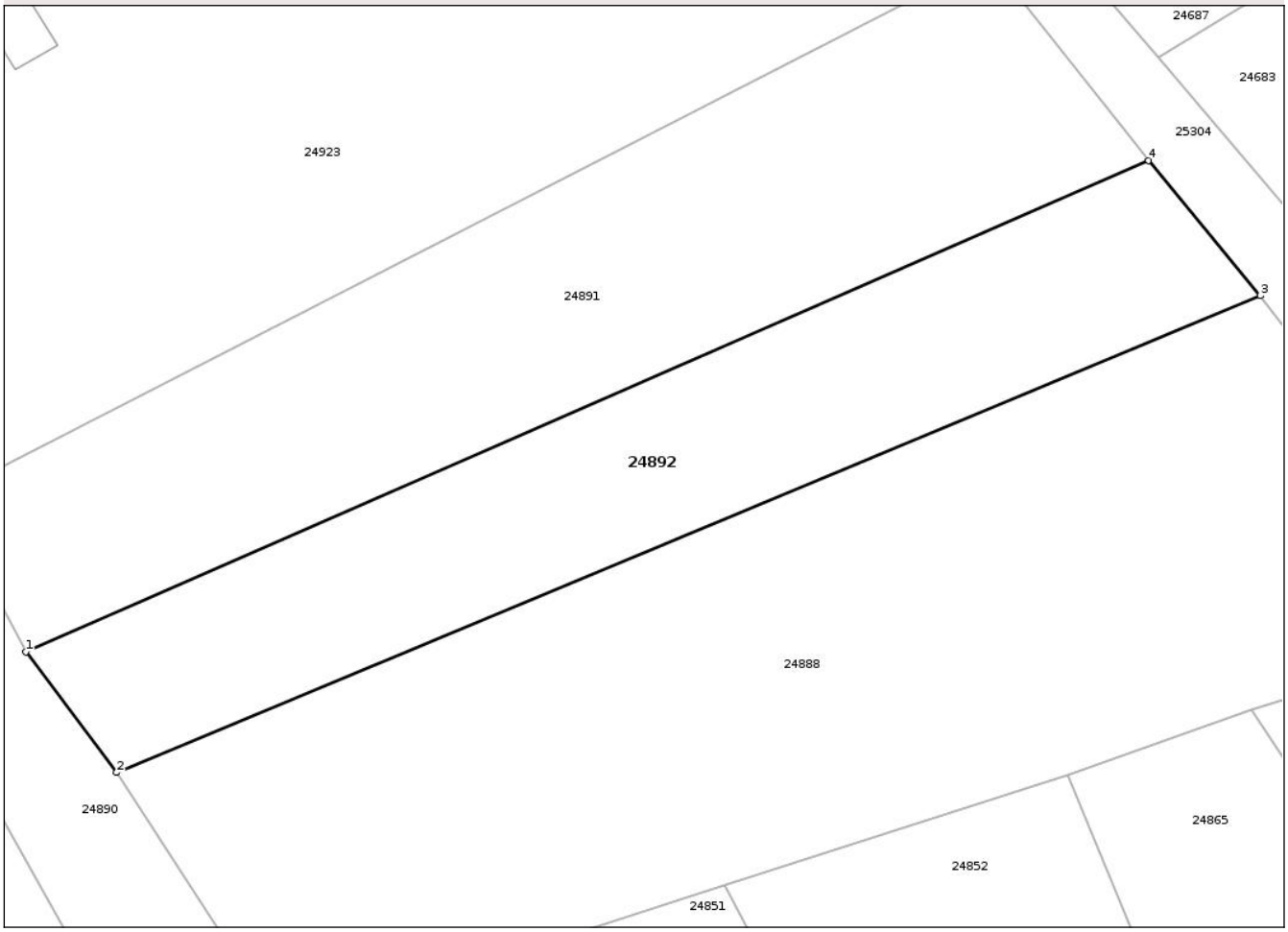
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	83	2389/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.654,963 465.503,114	2	461.663,945 465.491,186	14.932
2	461.663,945 465.491,186	3	461.777,179 465.538,339	122.66
3	461.777,179 465.538,339	4	461.766,11 465.551,725	17.37
4	461.766,11 465.551,725	1	461.654,963 465.503,114	121.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.792	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

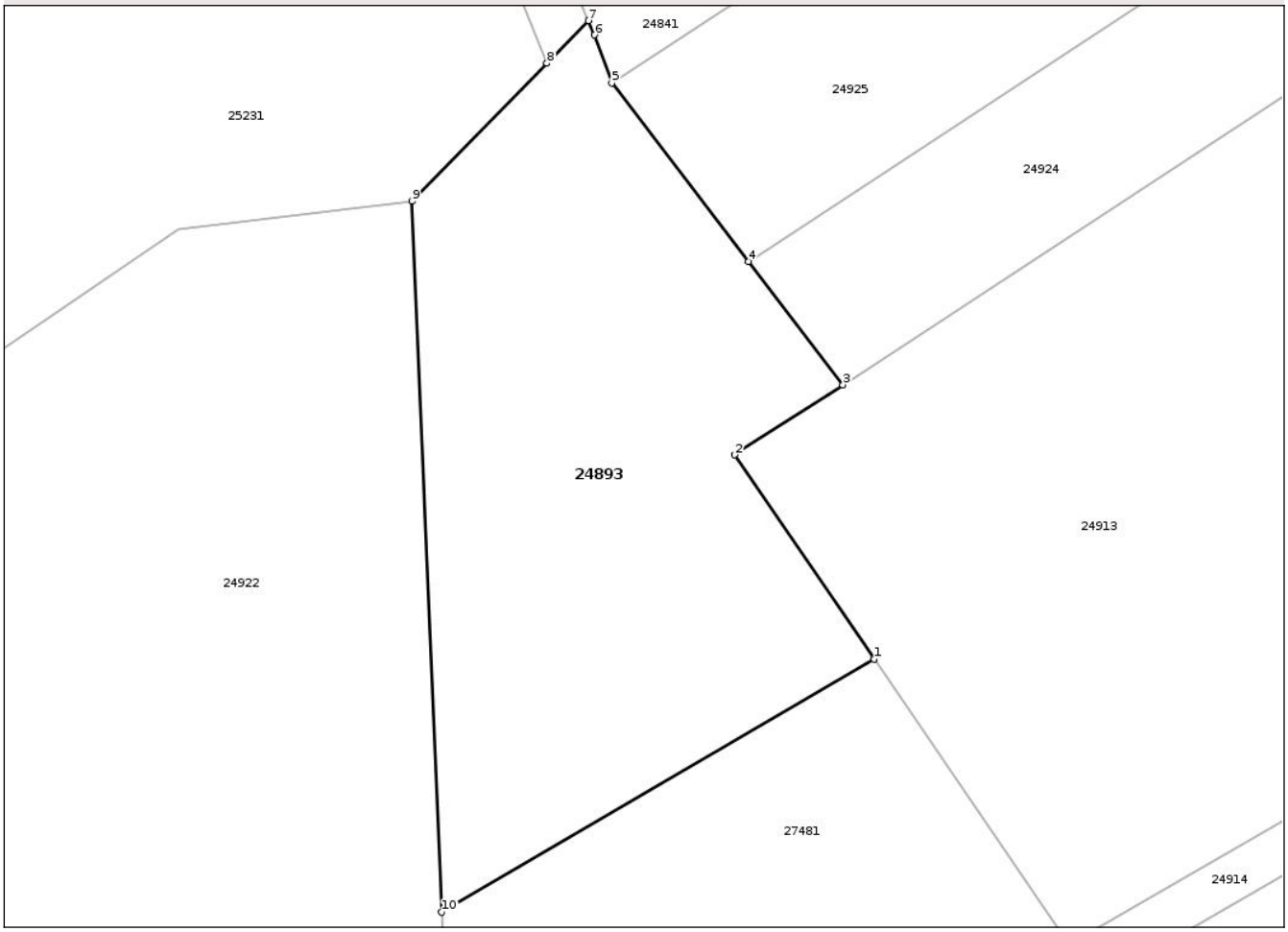
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.792	83	2389/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.622,544 465.623,758	2	461.610,712 465.641,053	20.955
2	461.610,712 465.641,053	3	461.619,884 465.646,994	10.927
3	461.619,884 465.646,994	4	461.611,867 465.657,452	13.177
4	461.611,867 465.657,452	5	461.600,271 465.672,581	19.062
5	461.600,271 465.672,581	6	461.598,81 465.676,64	4.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.598,81 465.676,64	7	461.598,306 465.677,85	1.311
7	461.598,306 465.677,85	8	461.594,782 465.674,253	5.036
8	461.594,782 465.674,253	9	461.583,324 465.662,559	16.372
9	461.583,324 465.662,559	10	461.585,851 465.602,301	60.311
10	461.585,851 465.602,301	1	461.622,544 465.623,758	42.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110517	2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1683/47, din 27/07/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

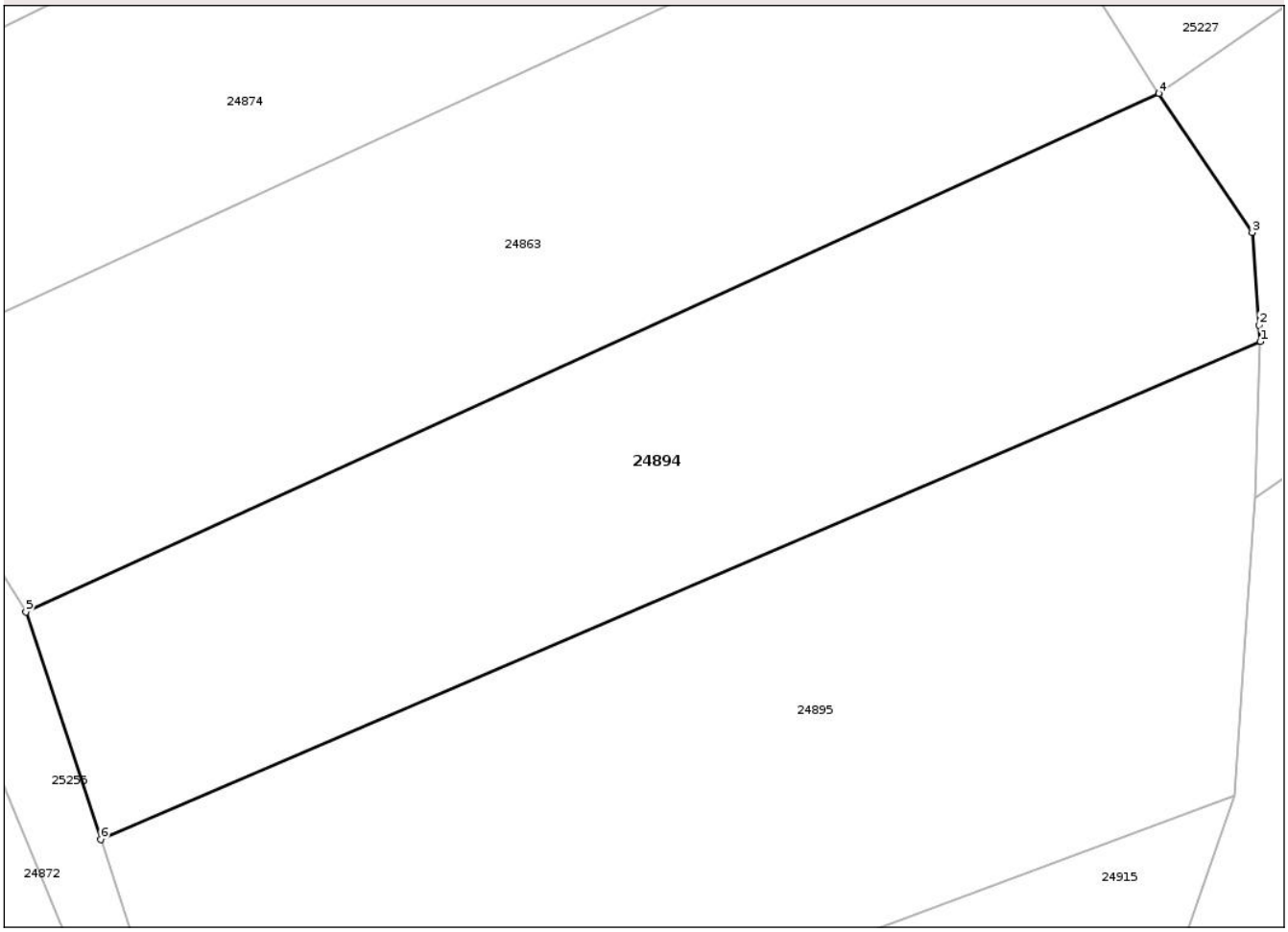
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110517	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	83	2355/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.533,508 465.780,342	2	461.533,41 465.781,653	1.315
2	461.533,41 465.781,653	3	461.532,864 465.788,934	7.301
3	461.532,864 465.788,934	4	461.525,519 465.799,886	13.187
4	461.525,519 465.799,886	5	461.436,126 465.759,034	98.285
5	461.436,126 465.759,034	6	461.442,015 465.741,112	18.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.442,015 465.741,112	1	461.533,508 465.780,342	99.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110506	2.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1212/47, din 31/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU SINEFTA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

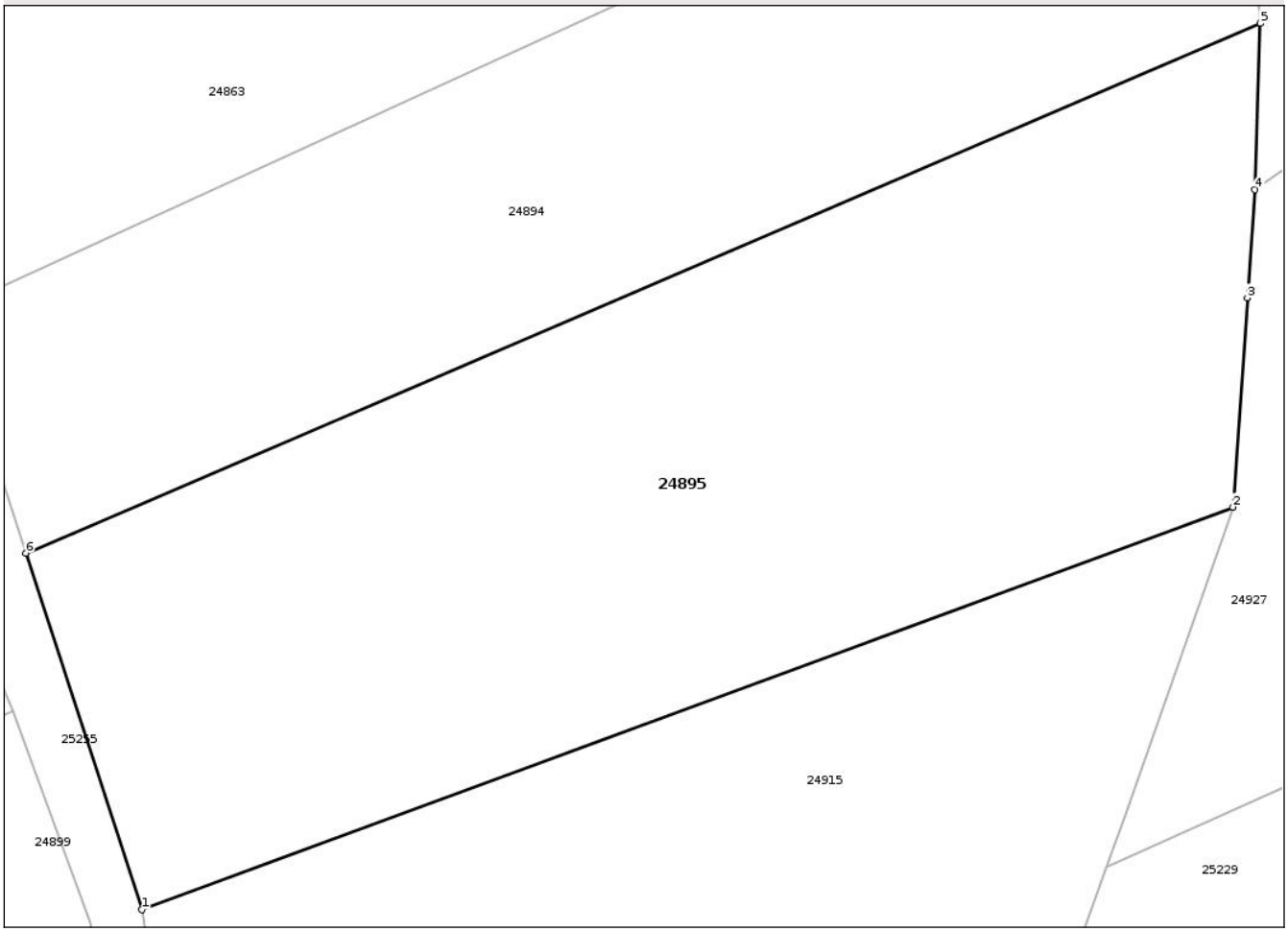
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110506	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.800	83	2355/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.450,624 465.714,706	2	461.531,482 465.744,519	86.179
2	461.531,482 465.744,519	3	461.532,544 465.760,01	15.528
3	461.532,544 465.760,01	4	461.533,122 465.768,019	8.029
4	461.533,122 465.768,019	5	461.533,508 465.780,342	12.329
5	461.533,508 465.780,342	6	461.442,015 465.741,112	99.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.442,015 465.741,112	1	461.450,624 465.714,706	27.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110507	1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1595, din 03/10/2003 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ION-OCTAVIAN**, si sotia 2) **CĂPĂŢÎNĂ CECILIA-MARGARETA**, Lipsa CNP, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

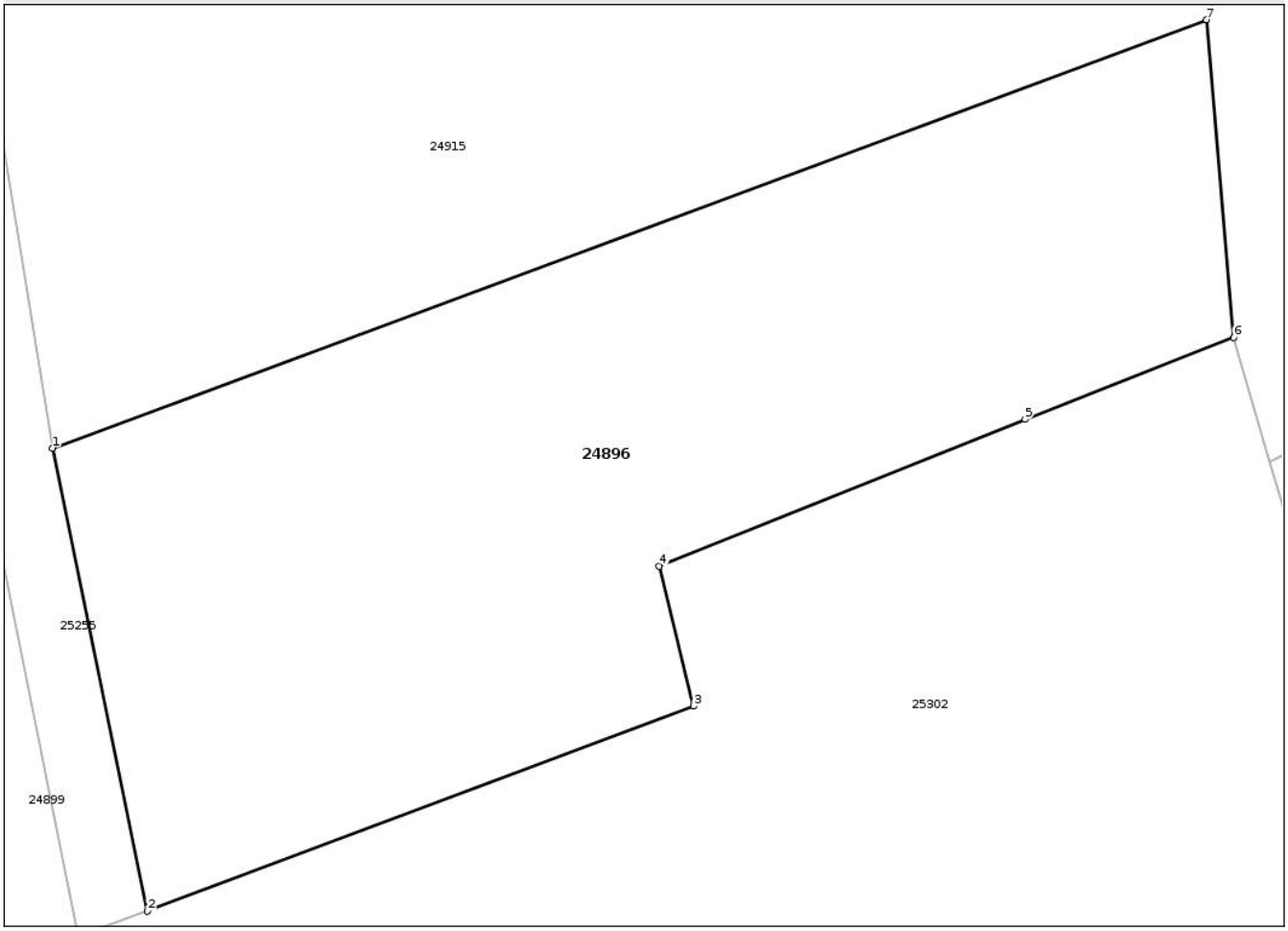
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110507	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	83	2355/27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.455,476 465.684,497	2	461.460,674 465.659,188	25.837
2	461.460,674 465.659,188	3	461.490,516 465.670,395	31.877
3	461.490,516 465.670,395	4	461.488,649 465.678,046	7.876
4	461.488,649 465.678,046	5	461.508,656 465.686,059	21.552
5	461.508,656 465.686,059	6	461.520,068 465.690,529	12.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.520,068 465.690,529	7	461.518,585 465.707,89	17.425
7	461.518,585 465.707,89	1	461.455,476 465.684,497	67.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110520	1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1239/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **SEPI ELENA**, LIPSĂ CNP 3) **FRÎNCU NICOLAE**, LIPSĂ CNP 4) **FRINCU FLORIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

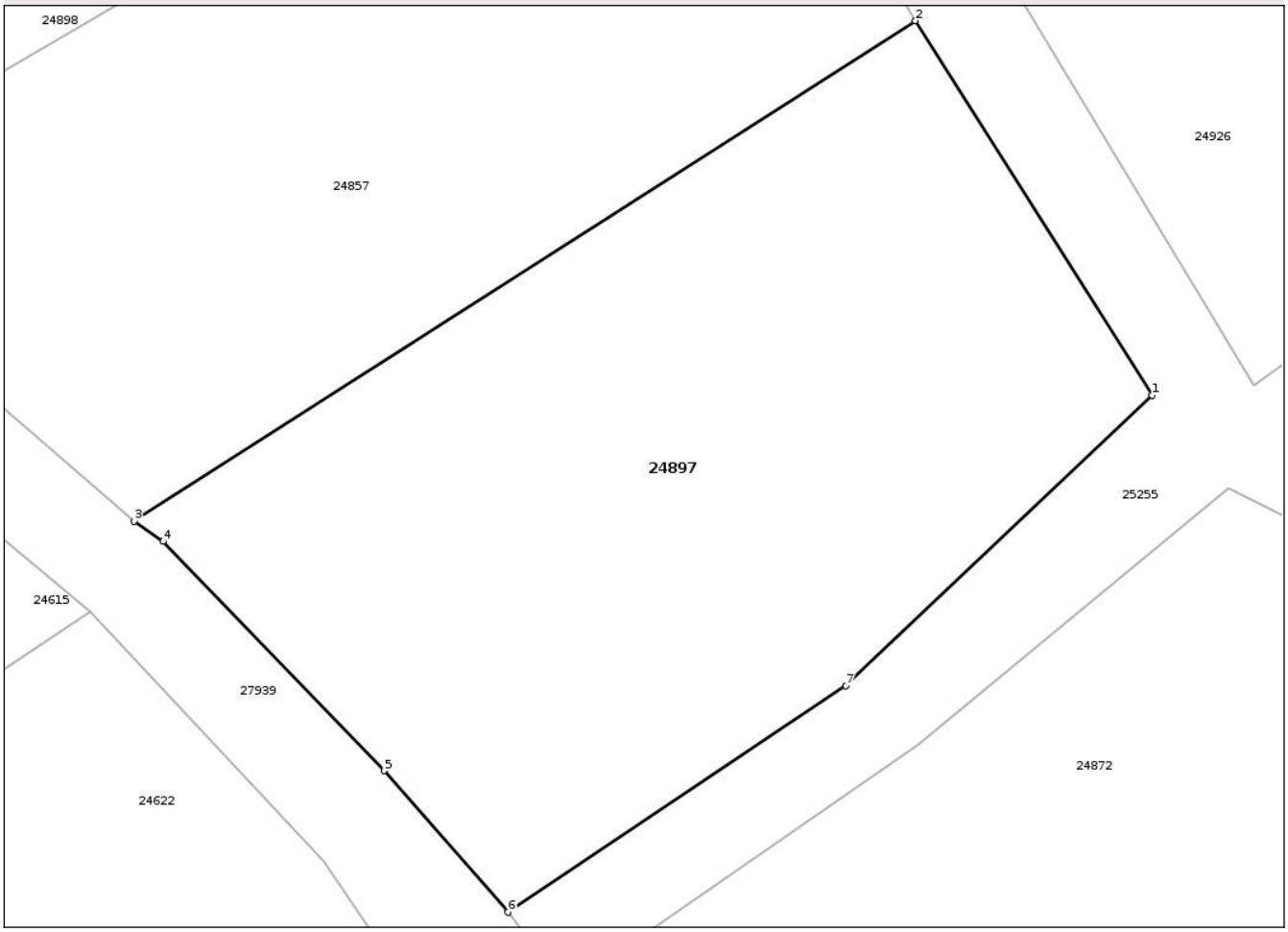
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110520	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	83	2355/29/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.360,737 465.822,242	2	461.346,896 465.844,104	25.875
2	461.346,896 465.844,104	3	461.301,203 465.814,882	54.238
3	461.301,203 465.814,882	4	461.302,918 465.813,692	2.088
4	461.302,918 465.813,692	5	461.315,841 465.800,299	18.611
5	461.315,841 465.800,299	6	461.323,057 465.792,041	10.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.323,057 465.792,041	7	461.342,813 465.805,267	23.774
7	461.342,813 465.805,267	1	461.360,737 465.822,242	24.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2912N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:987/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101732	1.950	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9923 / 30/12/2008		
Act Notarial nr. 2167 din 2008, din 30/12/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **NEAGA OVIDIU-AUGUSTIN**, căsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2912N)	
3301 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 463, din 09/03/2022 emis de Bexa Mihai (act administrativ nr 67 din 29.03.2022, emis de BCPI AVRIG);		
B2	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata la operarea incheierii nr. 9923/2008 in sensul ca numele proprietarului de sub B1 este Neaga Ovidiu Augustin si nu Neaga Ovidiu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **NEAGA OVIDIU-AUGUSTIN**, si sotia 2) **NEAGA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

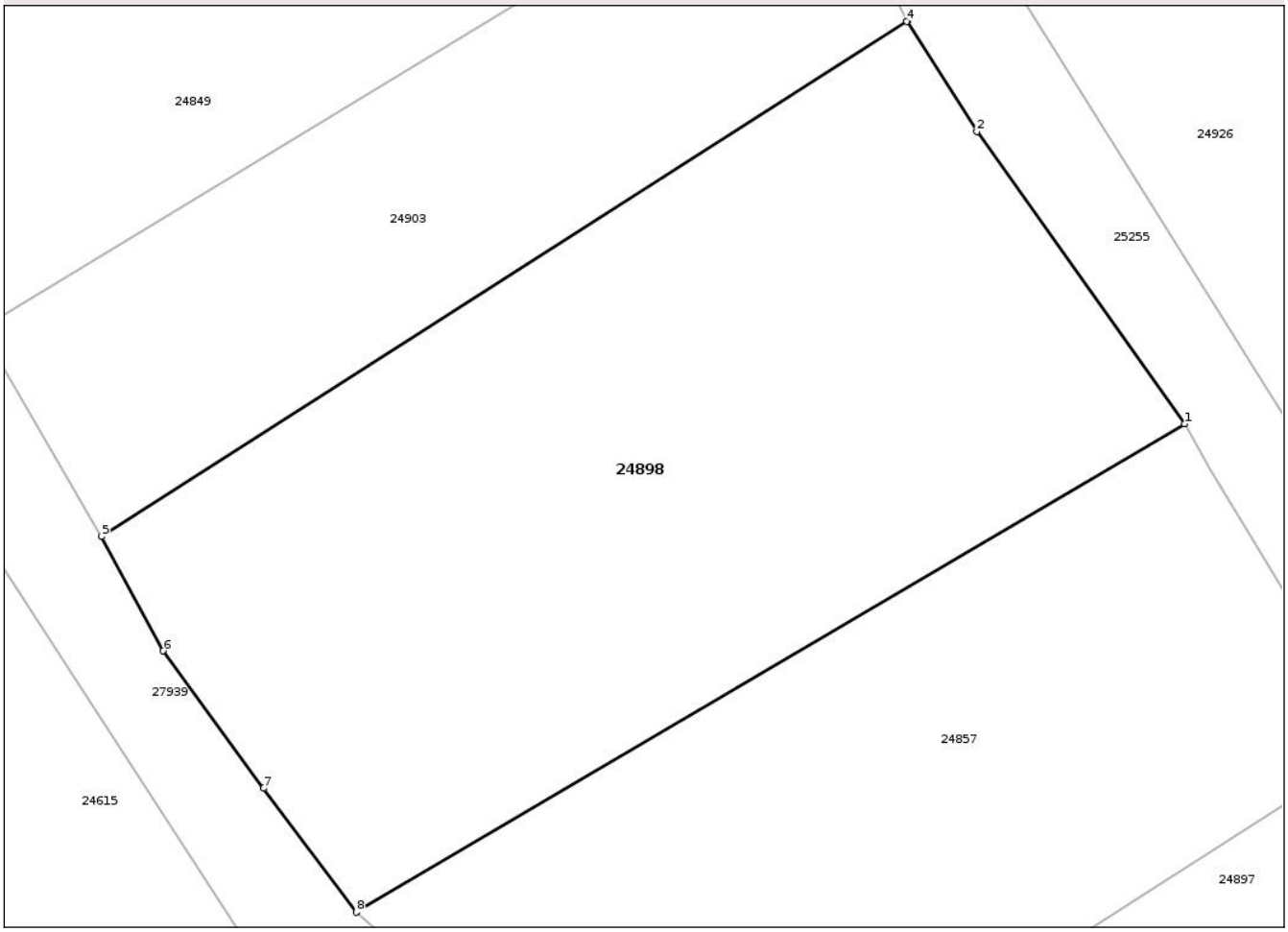
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101732	1.950	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.950	83	2355/31/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.334,351 465.865,172	2	461.320,722 465.884,327	23.508
2	461.320,722 465.884,327	3	461.316,183 465.891,601	8.574
3	461.316,183 465.891,601	4	461.316,105 465.891,551	0.093
4	461.316,105 465.891,551	5	461.263,287 465.857,787	62.688
5	461.263,287 465.857,787	6	461.267,322 465.850,297	8.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.267,322 465.850,297	7	461.273,916 465.841,284	11.167
7	461.273,916 465.841,284	8	461.279,999 465.833,166	10.144
8	461.279,999 465.833,166	1	461.334,351 465.865,172	63.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110508	3.380	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 24465

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1235/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU PARASCHIVA**, Lipsa CNP 2) **PISO OVIDIU-EUGEN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

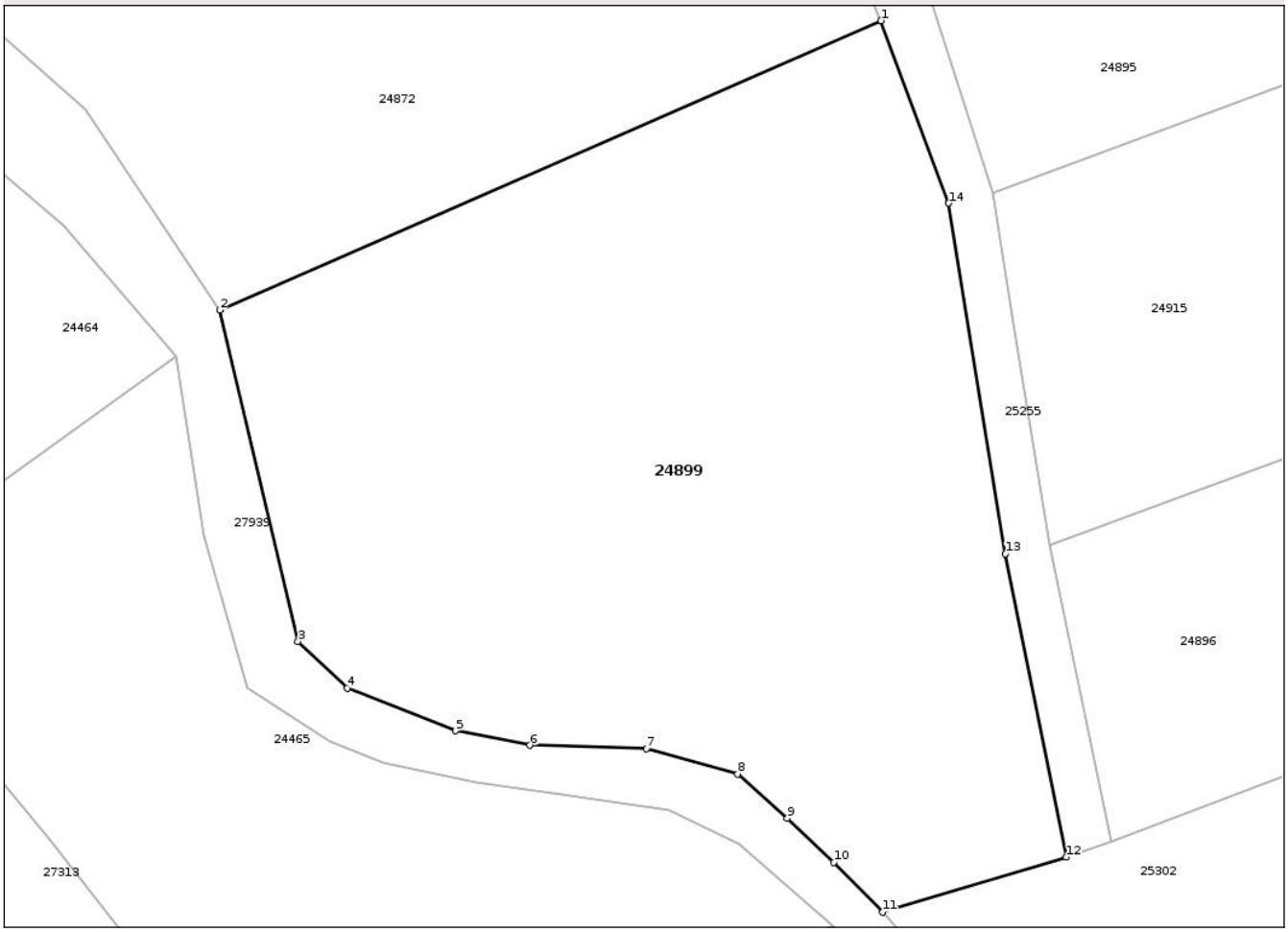
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110508	3.380	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 24465

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.380	83	2355/28/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.441,008 465.729,395	2	461.384,354 465.704,64	61.827
2	461.384,354 465.704,64	3	461.391,061 465.676,297	29.126
3	461.391,061 465.676,297	4	461.395,282 465.672,298	5.814
4	461.395,282 465.672,298	5	461.404,565 465.668,641	9.978
5	461.404,565 465.668,641	6	461.410,936 465.667,4	6.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.410,936 465.667,4	7	461.420,905 465.667,127	9.973
7	461.420,905 465.667,127	8	461.428,714 465.664,941	8.11
8	461.428,714 465.664,941	9	461.432,962 465.661,168	5.681
9	461.432,962 465.661,168	10	461.436,952 465.657,395	5.492
10	461.436,952 465.657,395	11	461.441,122 465.653,122	5.97
11	461.441,122 465.653,122	12	461.456,885 465.657,839	16.453
12	461.456,885 465.657,839	13	461.451,65 465.683,777	26.461
13	461.451,65 465.683,777	14	461.446,792 465.713,786	30.399
14	461.446,792 465.713,786	1	461.441,008 465.729,395	16.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2768N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:265/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101153	3.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101153-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8643 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. de dezm. si iesire din indiviziune nr. 2475/2008, din 01/01/2008 emis de NP BUCSA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 747/2008 c.f. si sistare stare de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCIUBA ALEXANDRU CRACIUN**, LIPSĂ CNP 2) **COCIUBA MARIUS SEBASTIAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2768N)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COCIUBA ALEXANDRU CRACIUN**, LIPSĂ CNP 2) **COCIUBA MARIUS SEBASTIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

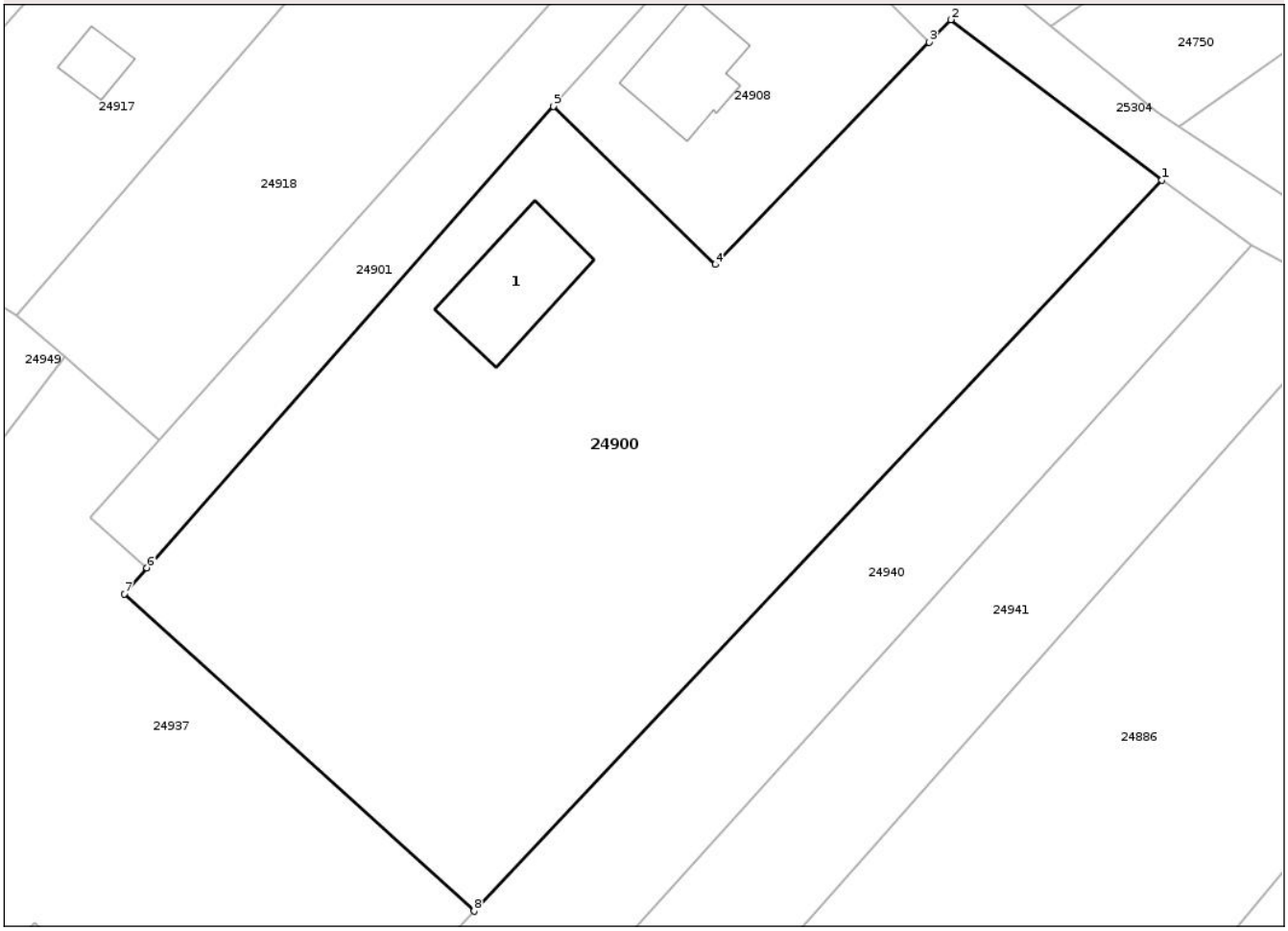
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101153	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	83	2383/109/3	-	
2	arabil	DA	2.909	83	2383/109/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101153-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.248,236 466.171,099	2	461.230,014 466.184,913	22.867
2	461.230,014 466.184,913	3	461.228,156 466.182,982	2.679
3	461.228,156 466.182,982	4	461.209,72 466.163,826	26.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.209,72 466.163,826	5	461.195,751 466.177,445	19.51
5	461.195,751 466.177,445	6	461.160,697 466.137,693	53.0
6	461.160,697 466.137,693	7	461.158,723 466.135,455	2.984
7	461.158,723 466.135,455	8	461.188,895 466.108,114	40.716
8	461.188,895 466.108,114	1	461.248,236 466.171,099	86.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2932N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:265/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101762	500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2329 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 507, din 19/02/2016 emis de NP Bucsa Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCIUBA ALEXANDRU-CRACIUN**, si sotia 2) **COCIUBA ANA-RAFILA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

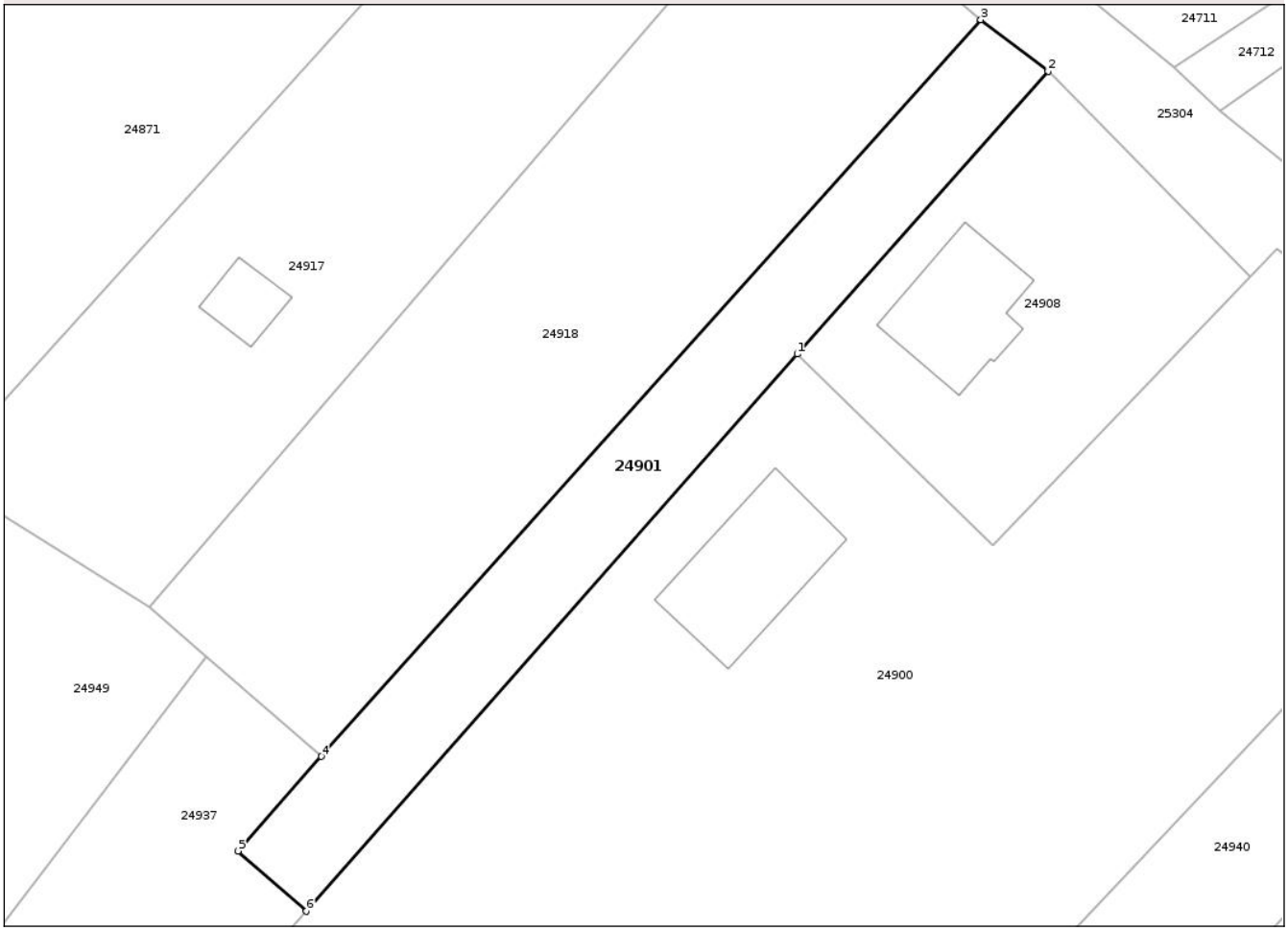
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101762	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	83	2383/109/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.195,751 466.177,445	2	461.213,675 466.197,633	26.996
2	461.213,675 466.197,633	3	461.208,866 466.201,292	6.042
3	461.208,866 466.201,292	4	461.161,766 466.148,735	70.574
4	461.161,766 466.148,735	5	461.155,82 466.141,994	8.988
5	461.155,82 466.141,994	6	461.160,697 466.137,693	6.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.160,697 466.137,693	1	461.195,751 466.177,445	53.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.066	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

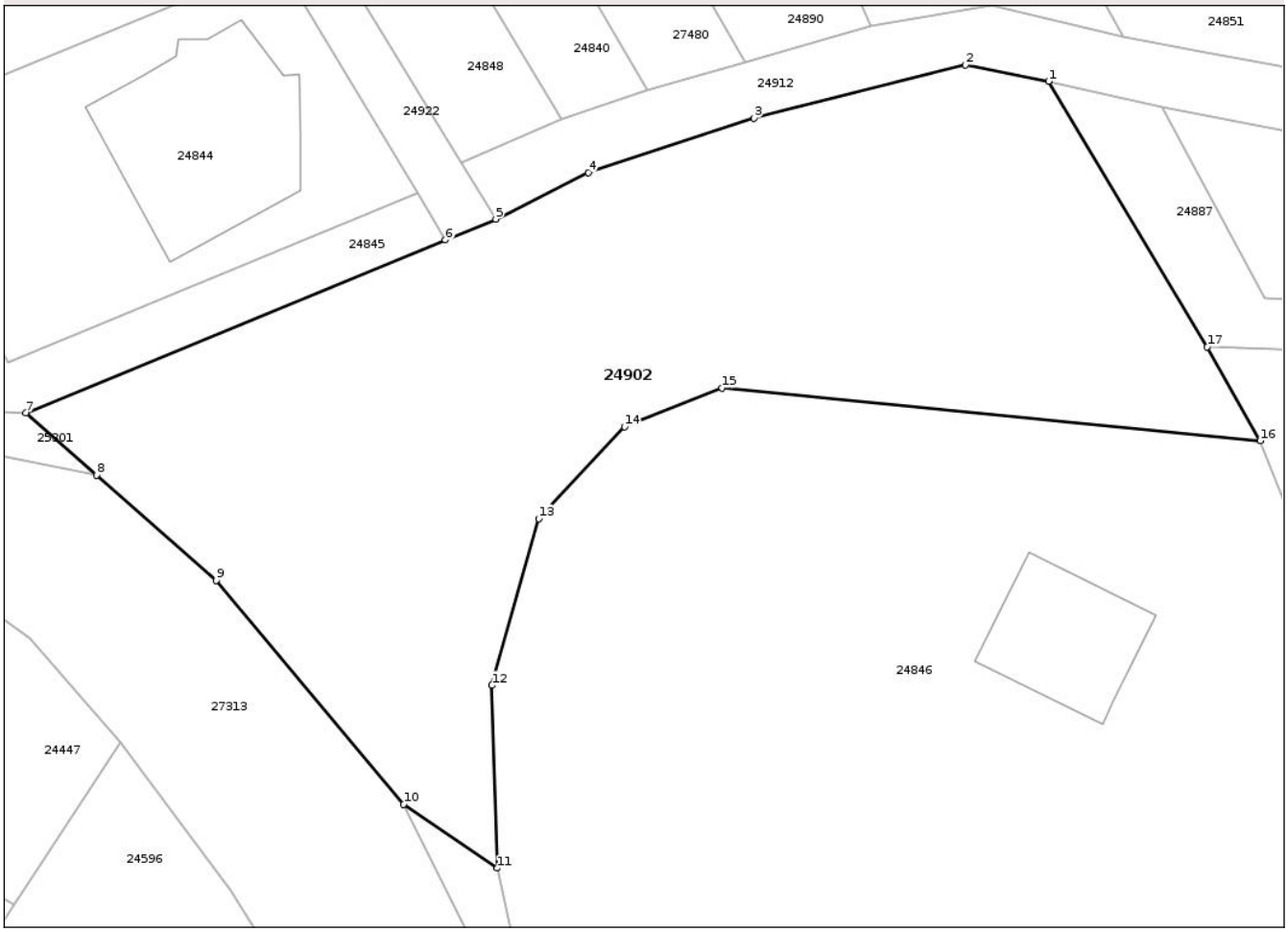
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.893	83	2389/1/100	-	
2	pasune	NU	173	83	2389/1/100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.705,421 465.441,098	2	461.697,754 465.442,639	7.82
2	461.697,754 465.442,639	3	461.678,189 465.437,701	20.179
3	461.678,189 465.437,701	4	461.662,859 465.432,662	16.137
4	461.662,859 465.432,662	5	461.654,315 465.428,384	9.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.654,315 465.428,384	6	461.649,641 465.426,458	5.055
6	461.649,641 465.426,458	7	461.610,858 465.410,477	41.947
7	461.610,858 465.410,477	8	461.617,382 465.404,735	8.691
8	461.617,382 465.404,735	9	461.628,448 465.394,995	14.742
9	461.628,448 465.394,995	10	461.645,781 465.374,314	26.984
10	461.645,781 465.374,314	11	461.654,46 465.368,42	10.491
11	461.654,46 465.368,42	12	461.653,96 465.385,3	16.887
12	461.653,96 465.385,3	13	461.658,27 465.400,72	16.011
13	461.658,27 465.400,72	14	461.666,2 465.409,21	11.617
14	461.666,2 465.409,21	15	461.675,24 465.412,79	9.723
15	461.675,24 465.412,79	16	461.725,0 465.407,9	50.0
16	461.725,0 465.407,9	17	461.720,103 465.416,576	9.963
17	461.720,103 465.416,576	1	461.705,421 465.441,098	28.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3203N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:987/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101319	950	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9925 / 30/12/2008		
Act Notarial nr. 2168/2008, din 30/12/2008 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRANCU MINODORA**, necasatorita, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3203N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

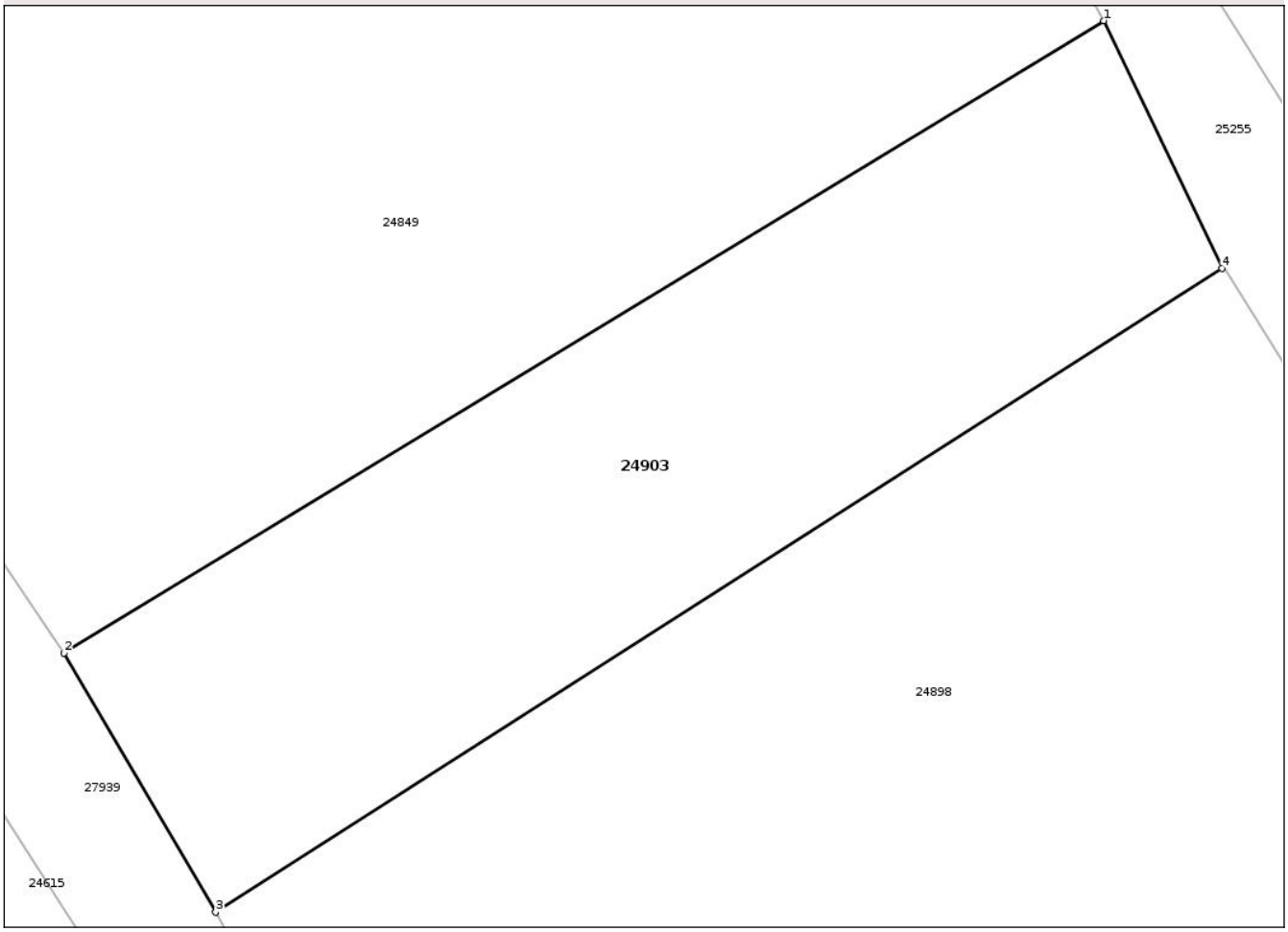
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101319	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	83	2355/31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.309,894 465.904,528	2	461.255,337 465.871,386	63.835
2	461.255,337 465.871,386	3	461.263,287 465.857,787	15.752
3	461.263,287 465.857,787	4	461.316,105 465.891,551	62.688
4	461.316,105 465.891,551	1	461.309,894 465.904,528	14.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110498	2.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 670, din 26/03/2008 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

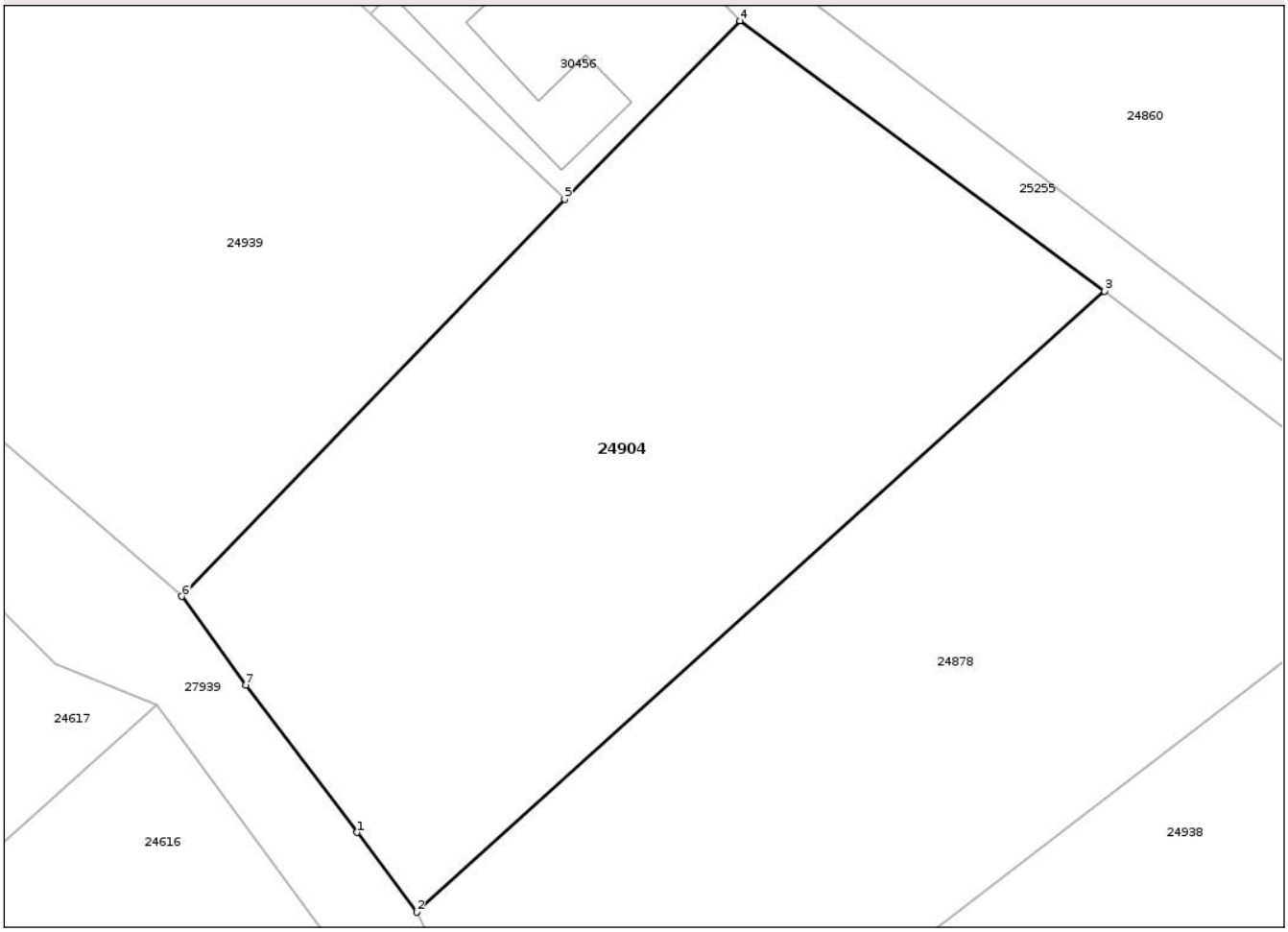
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110498	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.100	83	2355/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.152,004 465.984,171	2	461.156,52 465.978,11	7.558
2	461.156,52 465.978,11	3	461.208,877 466.025,312	70.493
3	461.208,877 466.025,312	4	461.181,121 466.045,883	34.548
4	461.181,121 466.045,883	5	461.167,789 466.032,307	19.028
5	461.167,789 466.032,307	6	461.138,637 466.002,113	41.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.138,637 466.002,113	7	461.143,512 465.995,373	8.319
7	461.143,512 465.995,373	1	461.152,004 465.984,171	14.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110496	687	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 24906

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1373/47, din 12/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **MARCU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

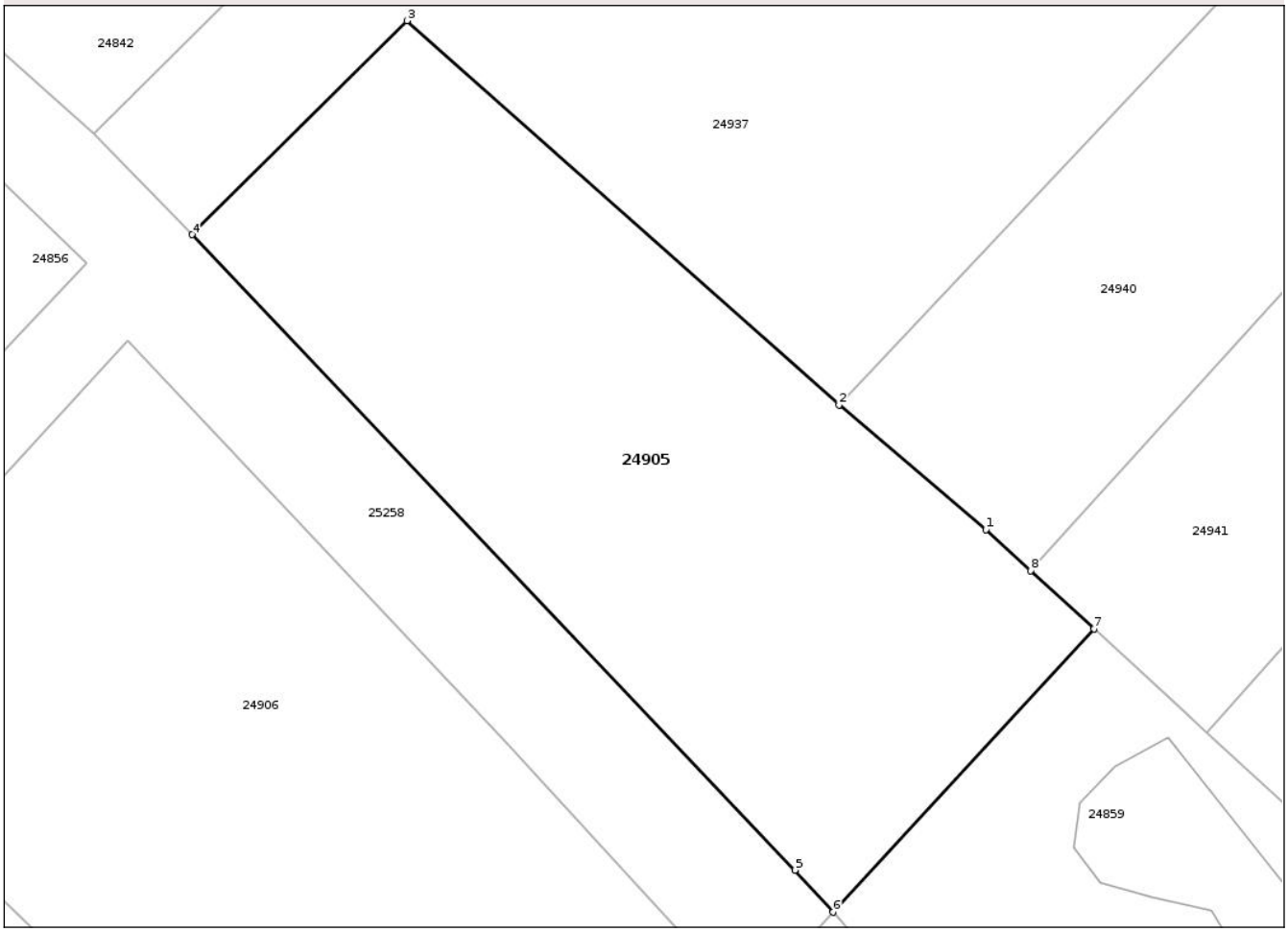
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110496	687	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 24906

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	687	83	2355/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.177,942 466.083,422	2	461.171,107 466.089,234	8.973
2	461.171,107 466.089,234	3	461.150,983 466.107,093	26.905
3	461.150,983 466.107,093	4	461.140,997 466.097,143	14.098
4	461.140,997 466.097,143	5	461.169,045 466.067,598	40.738
5	461.169,045 466.067,598	6	461.170,812 466.065,638	2.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.170,812 466.065,638	7	461.182,963 466.078,814	17.924
7	461.182,963 466.078,814	8	461.180,013 466.081,522	4.005
8	461.180,013 466.081,522	1	461.177,942 466.083,422	2.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110496	913	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 24905

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1373/47, din 12/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **MARCU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

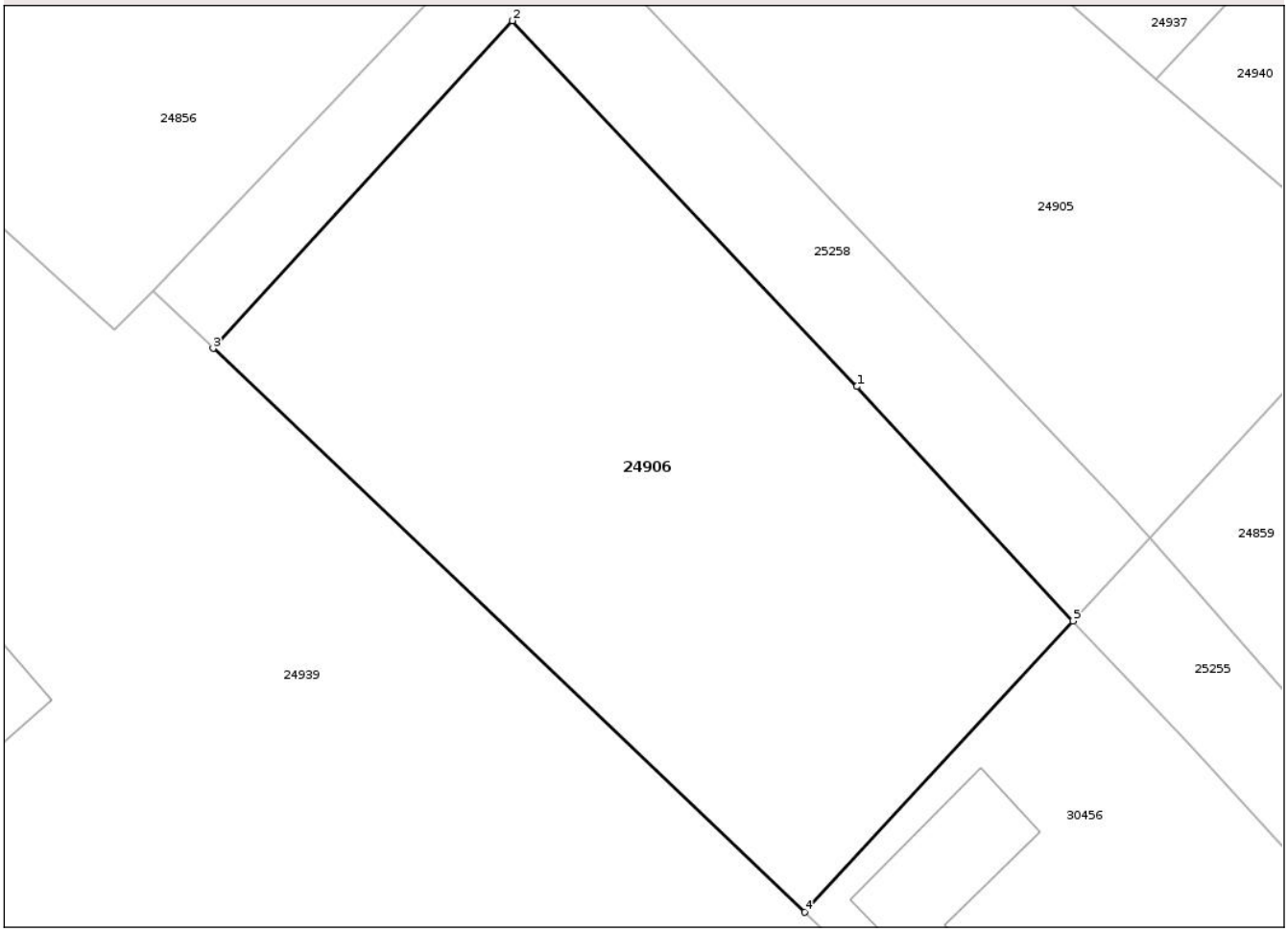
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110496	913	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 24905

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	913	83	2355/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.155,722 466.073,41	2	461.137,974 466.092,237	25.874
2	461.137,974 466.092,237	3	461.122,558 466.075,37	22.851
3	461.122,558 466.075,37	4	461.153,03 466.046,358	42.075
4	461.153,03 466.046,358	5	461.166,856 466.061,349	20.393
5	461.166,856 466.061,349	1	461.155,722 466.073,41	16.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3008N/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:479
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101228	900	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13838 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 4865, din 09/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B1	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
17902 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 1490, din 12/09/2024 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B2	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
17898 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 1490, din 12/09/2024 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7208 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 401, din 26/04/2024 emis de NP Bucsa Dragos;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

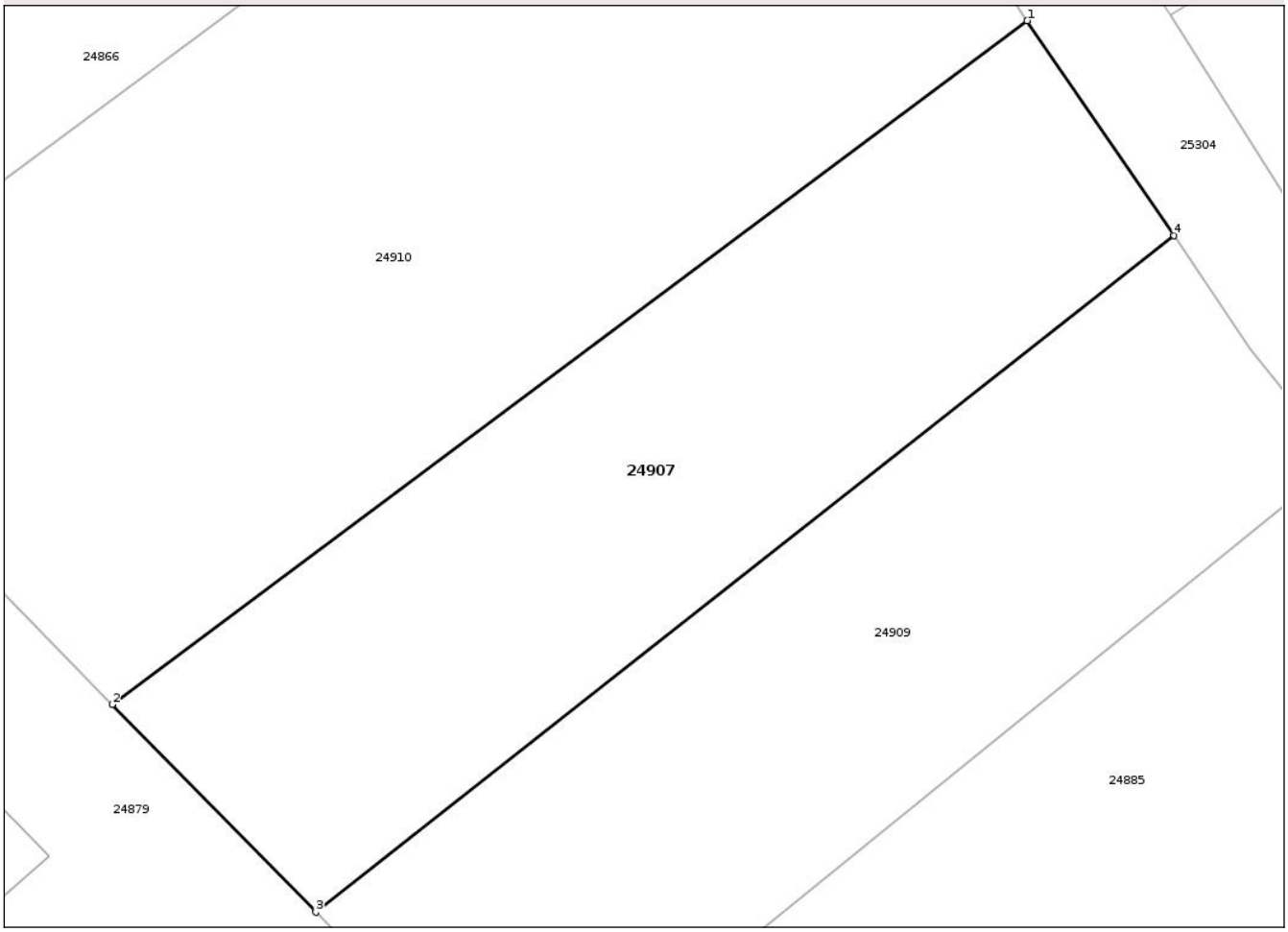
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101228	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	83	2383/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.118,57 466.297,764	2	461.068,954 466.260,719	61.92
2	461.068,954 466.260,719	3	461.079,986 466.249,474	15.754
3	461.079,986 466.249,474	4	461.126,532 466.286,136	59.251
4	461.126,532 466.286,136	1	461.118,57 466.297,764	14.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2933N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:265/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101203	Din acte: 500 Masurata: 537	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101203-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de vacanta P+M (2 nivele), anul construiri 2013, supraf.constr.la sol =72mp, supraf. constr.desfasurata =118mp.COMPUSA DIN: La PARTER : LIVING, BUCATARIE, BAIE, MAGAZIE, TERASA.La MANSARDA: 3 DORMITOARE, HOL CU CSASA SCARI, 2 BALCOANE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8643 / 31/01/2008		
Act Notarial nr. de dezm si iesire din indiviziune nr. 2475/2008, din 01/01/2008 emis de NP (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu cu nr. 119/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 6558/2007 c.f. si sistare stare de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIA IULIAN MIREL**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2933N)	
2253 / 26/02/2013		
Act Administrativ nr. 11, din 07/02/2013 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA SIBIU (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B2	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a intregii suprafate de 500 m.p. din arabil ce devine teren pentru constrctii, situat in intravilan.	A1
5064 / 19/06/2020		
Act Administrativ nr. 1236, din 13/08/2013 emis de PRIMARIA COMUNA PORUMBACU DE JOS (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; inscris sub semnatura privata nr Adresa negatie energetic din 11.05.2020, emis de Costea Darius Sebastian);		
B3	se noteaza constructia C.1, de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOIA IULIAN-MIREL**	
B5	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

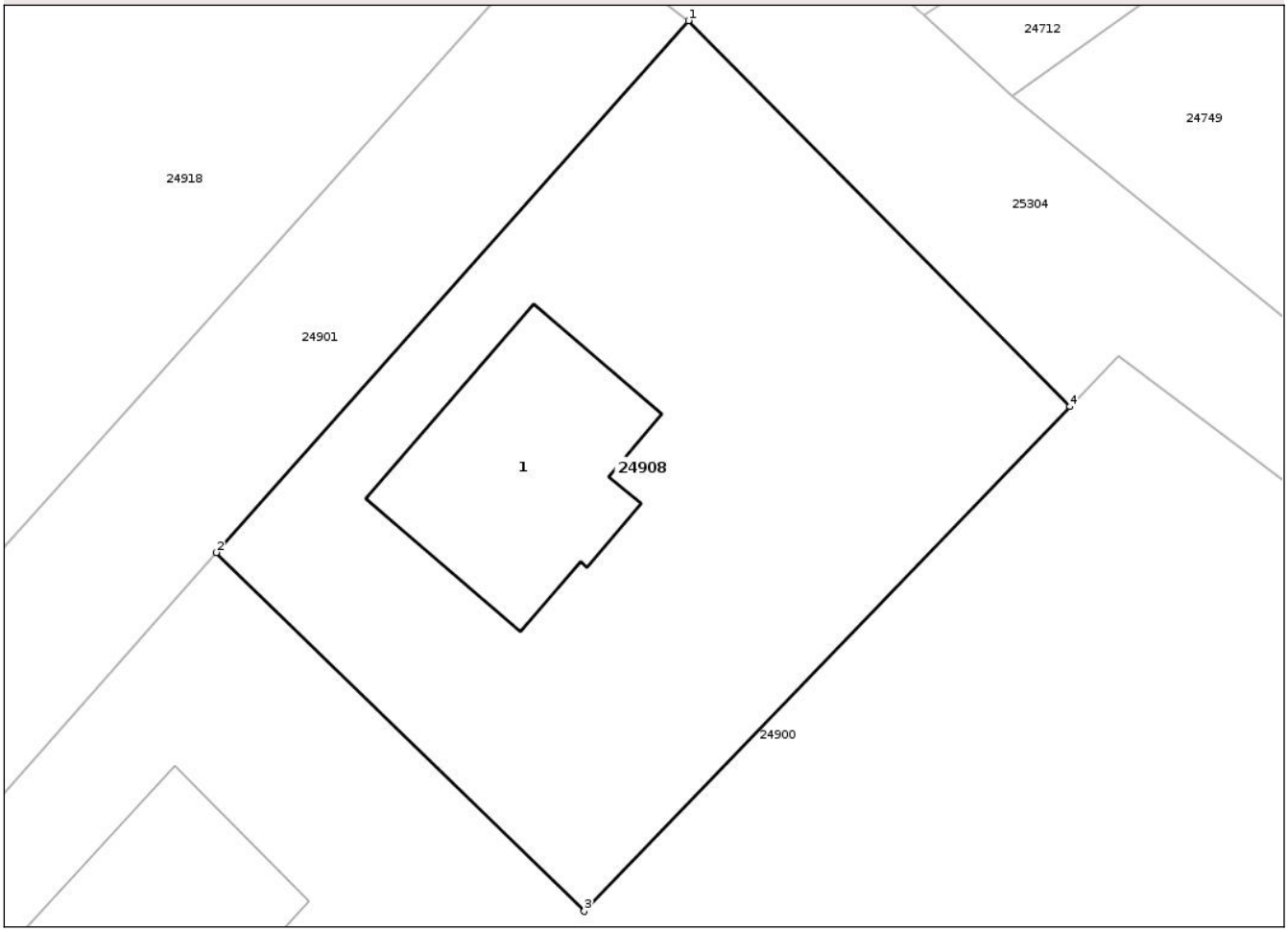
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101203	Din acte: 500 Masurata: 537	Teren partial imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	83	2383/109/2	-	Teren partial imprejmuit cu gard de lemn
2	arabil	DA	465	83	2383/109/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101203-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de vacanta P+M (2 nivele), anul construiri 2013, supraf.constr.la sol =72mp, supraf.constr. desfasurata =118mp.COMPUSA DIN: La PARTER :LIVING, BUCATARIE, BAIE, MAGAZIE, TERASA.La MANSARDA: 3 DORMITOARE, HOL CU CSASA SCARI, 2 BALCOANE.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.213,675 466.197,633	2	461.195,751 466.177,445	26.996
2	461.195,751 466.177,445	3	461.209,72 466.163,826	19.51
3	461.209,72 466.163,826	4	461.228,156 466.182,982	26.587
4	461.228,156 466.182,982	1	461.213,675 466.197,633	20.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2977N/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:413
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101229	900	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13842 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 4866, din 09/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B1	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
1828 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 169, din 03/09/2014 emis de NP Popa Cornelia (Dosar succesoral nr. 180/03.09.2014 si incheierea nr. 13159 / 05.09.2014 emisa de OCPI Sibiu);		
B2	Se indreapata eroarea materiala strecurata cu prilejul operarii inch. 13159/2014 c.f., in sensul ca Certificatul de mostenitor si legatar nr. 169/2014 emis de NP Popa Cornelia in dosar nr. 180/2014 anexat la inch. 13159/2014 c.f. s-a inscris in mod eronat in cartea funciara 101229 Porumbacu de Jos in loc de cartea funciara 101299 Porumbacu de Jos, cum era corect: drept urmare se radiaza pozitiile de sub B2 si B3 si se activeaza pozitia de sub B1, proprietar tabular al imobilului de sub A1 fiind Toader Flavia Alexandra	A1
17899 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. 1313, din 28/11/2008 emis de Primaria Municipiului Sibiu;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B.1 din Toader Flavia-Alexandra in Wienands Flavia-Alexandra, ca urmare a casatoriei	A1
Act Notarial nr. 1490, din 12/09/2024 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7209 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 401, din 26/04/2024 emis de NP Bucsa Dragos;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1	A1

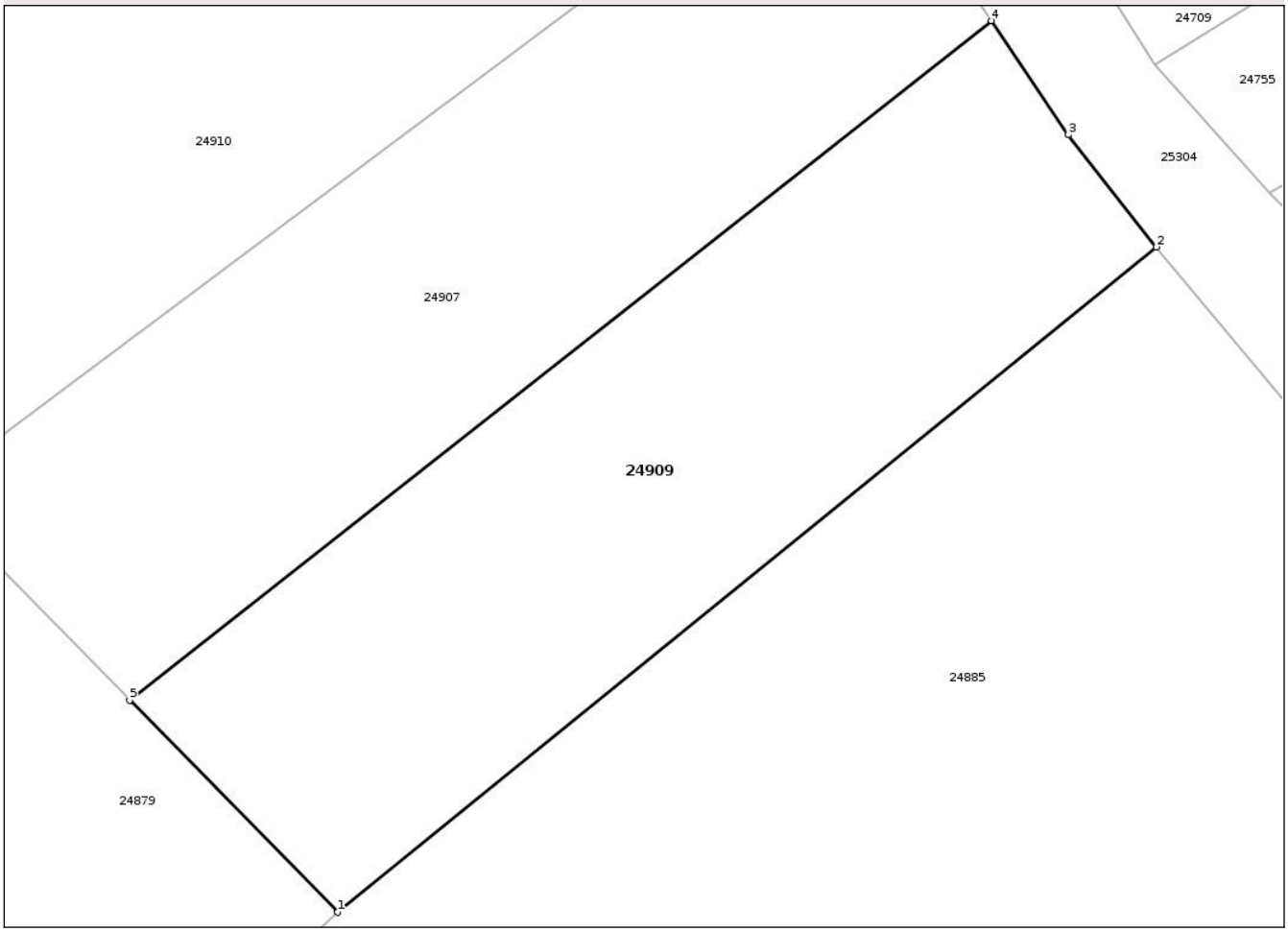
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101229	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	83	2383/106/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.091,208 466.238,034	2	461.135,448 466.273,926	56.969
2	461.135,448 466.273,926	3	461.130,687 466.279,977	7.7
3	461.130,687 466.279,977	4	461.126,532 466.286,136	7.43
4	461.126,532 466.286,136	5	461.079,986 466.249,474	59.251
5	461.079,986 466.249,474	1	461.091,208 466.238,034	16.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116473	1.700	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1697/47, din 29/09/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ EUGENIA**, LIPSĂ CNP 2) **CIŞMAŞ NICOLAE**, LIPSĂ CNP 3) **BORIGA DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

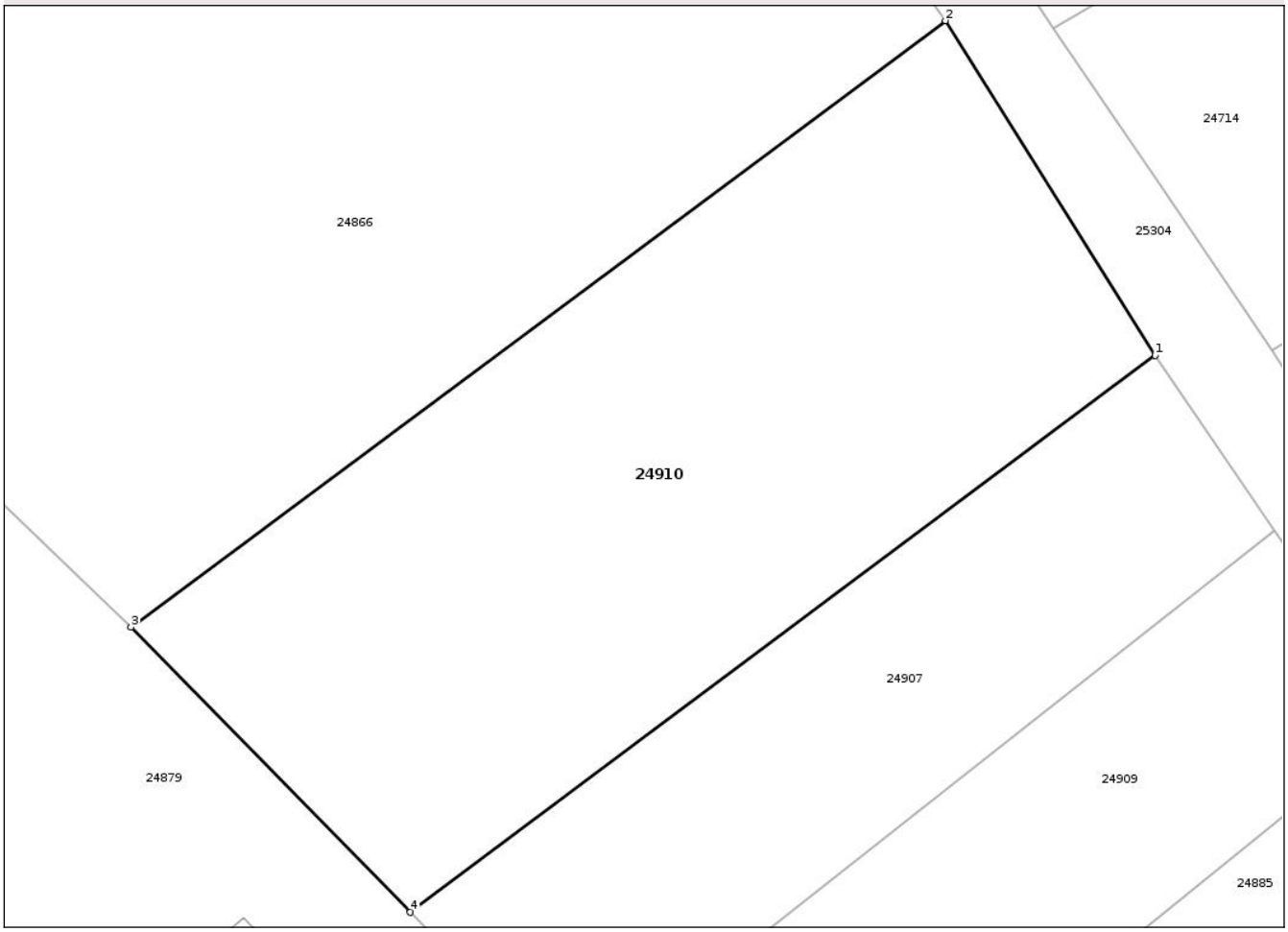
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116473	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	83	2383/104/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.118,57 466.297,764	2	461.104,605 466.320,035	26.288
2	461.104,605 466.320,035	3	461.050,361 466.279,672	67.614
3	461.050,361 466.279,672	4	461.068,954 466.260,719	26.55
4	461.068,954 466.260,719	1	461.118,57 466.297,764	61.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110663	3.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110663-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 670, din 26/03/2008 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

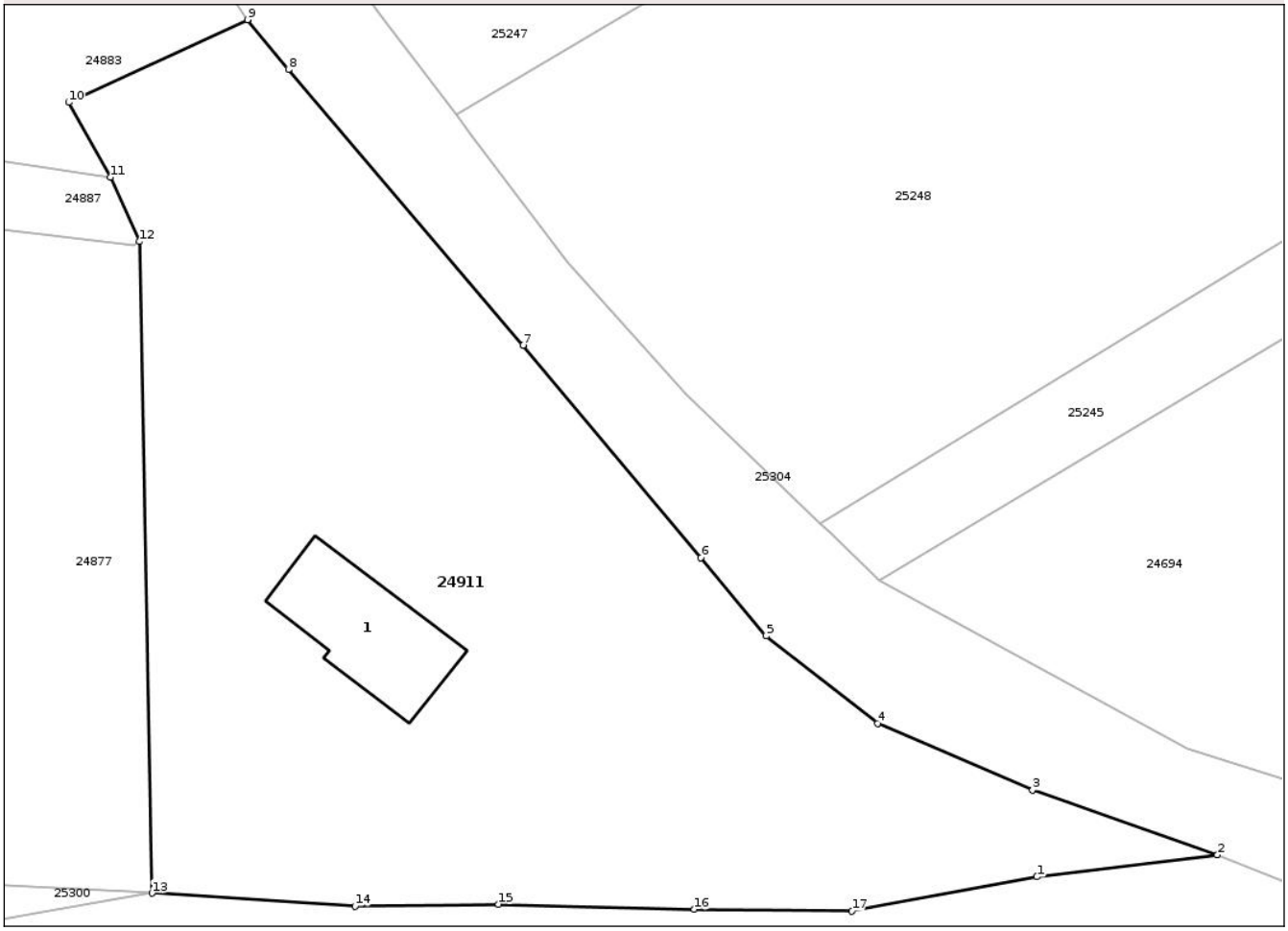
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110663	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	83	2390/2	-	
2	faneata	DA	3.071	83	2390/2	-	
3	faneata	NU	10	83	2390/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110663-C1	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.938,044 465.331,976	2	461.953,301 465.333,832	15.369
2	461.953,301 465.333,832	3	461.937,674 465.339,282	16.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.937,674 465.339,282	4	461.924,58 465.344,918	14.255
4	461.924,58 465.344,918	5	461.915,175 465.352,319	11.968
5	461.915,175 465.352,319	6	461.909,648 465.358,903	8.596
6	461.909,648 465.358,903	7	461.894,633 465.376,849	23.399
7	461.894,633 465.376,849	8	461.874,804 465.400,123	30.576
8	461.874,804 465.400,123	9	461.871,338 465.404,32	5.443
9	461.871,338 465.404,32	10	461.856,236 465.397,349	16.633
10	461.856,236 465.397,349	11	461.859,776 465.391,025	7.247
11	461.859,776 465.391,025	12	461.862,192 465.385,595	5.943
12	461.862,192 465.385,595	13	461.863,27 465.330,594	55.011
13	461.863,27 465.330,594	14	461.880,422 465.329,494	17.187
14	461.880,422 465.329,494	15	461.892,557 465.329,648	12.136
15	461.892,557 465.329,648	16	461.909,106 465.329,223	16.555
16	461.909,106 465.329,223	17	461.922,428 465.329,067	13.323
17	461.922,428 465.329,067	1	461.938,044 465.331,976	15.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.116	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

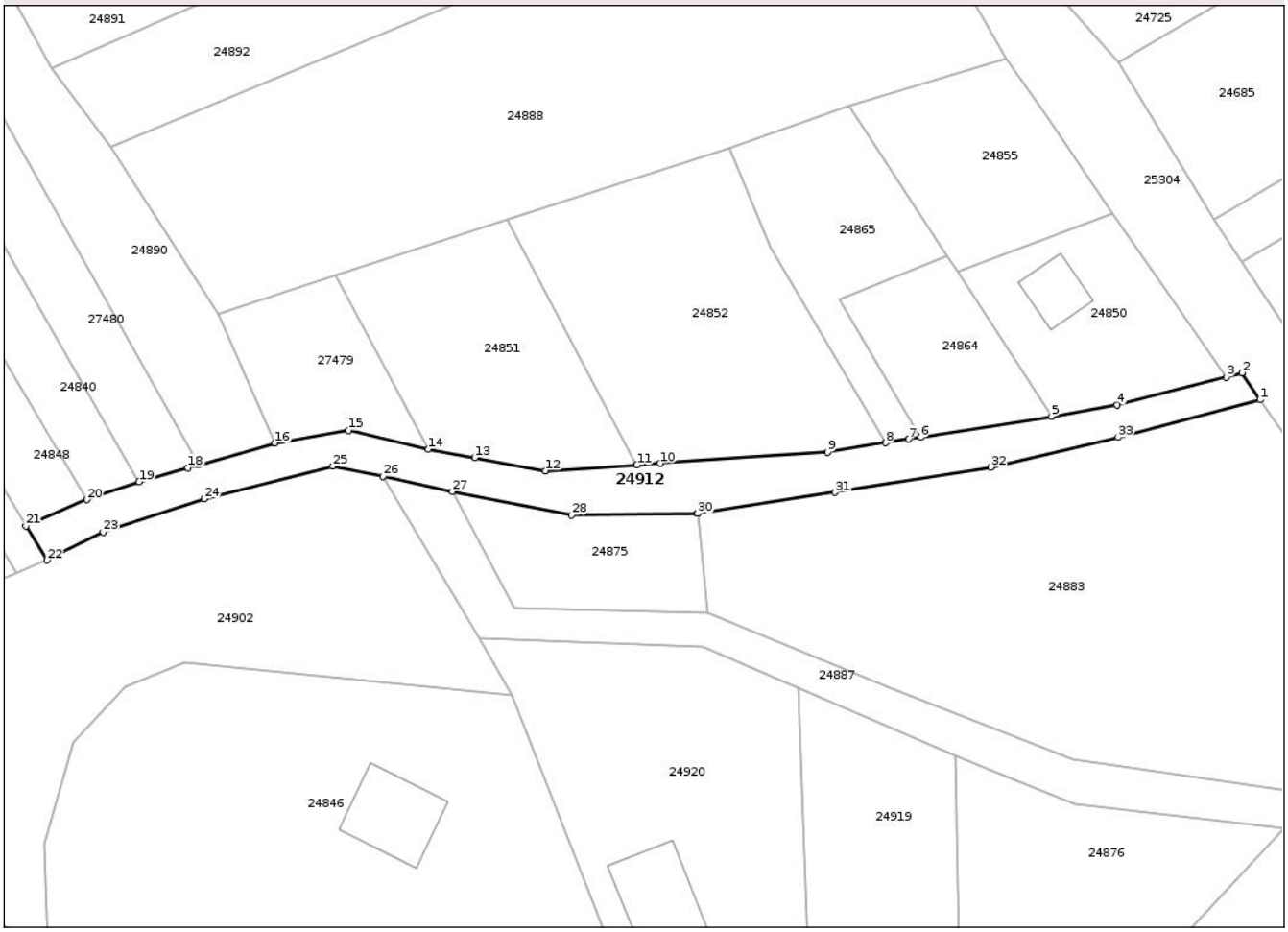
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.116	83	2384/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.838,752 465.452,742	2	461.835,956 465.456,835	4.957
3	461.833,63 465.456,167	4	461.817,009 465.451,964	17.145
5	461.807,03 465.450,204	6	461.787,119 465.447,042	20.16
7	461.785,321 465.446,756	8	461.781,813 465.446,199	3.551
9	461.773,004 465.444,787	10	461.747,521 465.443,07	25.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.835,956 465.456,835	3	461.833,63 465.456,167	2.42
4	461.817,009 465.451,964	5	461.807,03 465.450,204	10.133
6	461.787,119 465.447,042	7	461.785,321 465.446,756	1.821
8	461.781,813 465.446,199	9	461.773,004 465.444,787	8.921
10	461.747,521 465.443,07	11	461.744,004 465.442,834	3.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	461.744,004 465.442,834	12	461.730,098 465.441,958	13.933
13	461.719,342 465.443,923	14	461.712,293 465.445,211	7.166
15	461.700,175 465.448,081	16	461.688,98 465.446,166	11.357
17	461.677,347 465.442,843	18	461.675,758 465.442,389	1.653
19	461.668,297 465.440,258	20	461.660,35 465.437,58	8.386
21	461.651,1 465.433,55	22	461.654,315 465.428,384	6.085
23	461.662,859 465.432,662	24	461.678,189 465.437,701	16.137
25	461.697,754 465.442,639	26	461.705,421 465.441,098	7.82
27	461.715,94 465.438,781	28	461.734,075 465.435,214	18.482
29	461.753,171 465.435,488	30	461.753,198 465.435,488	0.027
31	461.774,107 465.438,67	32	461.797,829 465.442,482	24.026
33	461.817,162 465.447,044	1	461.838,752 465.452,742	22.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	461.730,098 465.441,958	13	461.719,342 465.443,923	10.934
14	461.712,293 465.445,211	15	461.700,175 465.448,081	12.454
16	461.688,98 465.446,166	17	461.677,347 465.442,843	12.099
18	461.675,758 465.442,389	19	461.668,297 465.440,258	7.759
20	461.660,35 465.437,58	21	461.651,1 465.433,55	10.09
22	461.654,315 465.428,384	23	461.662,859 465.432,662	9.555
24	461.678,189 465.437,701	25	461.697,754 465.442,639	20.179
26	461.705,421 465.441,098	27	461.715,94 465.438,781	10.771
28	461.734,075 465.435,214	29	461.753,171 465.435,488	19.098
30	461.753,198 465.435,488	31	461.774,107 465.438,67	21.149
32	461.797,829 465.442,482	33	461.817,162 465.447,044	19.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1497/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN VIOREL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

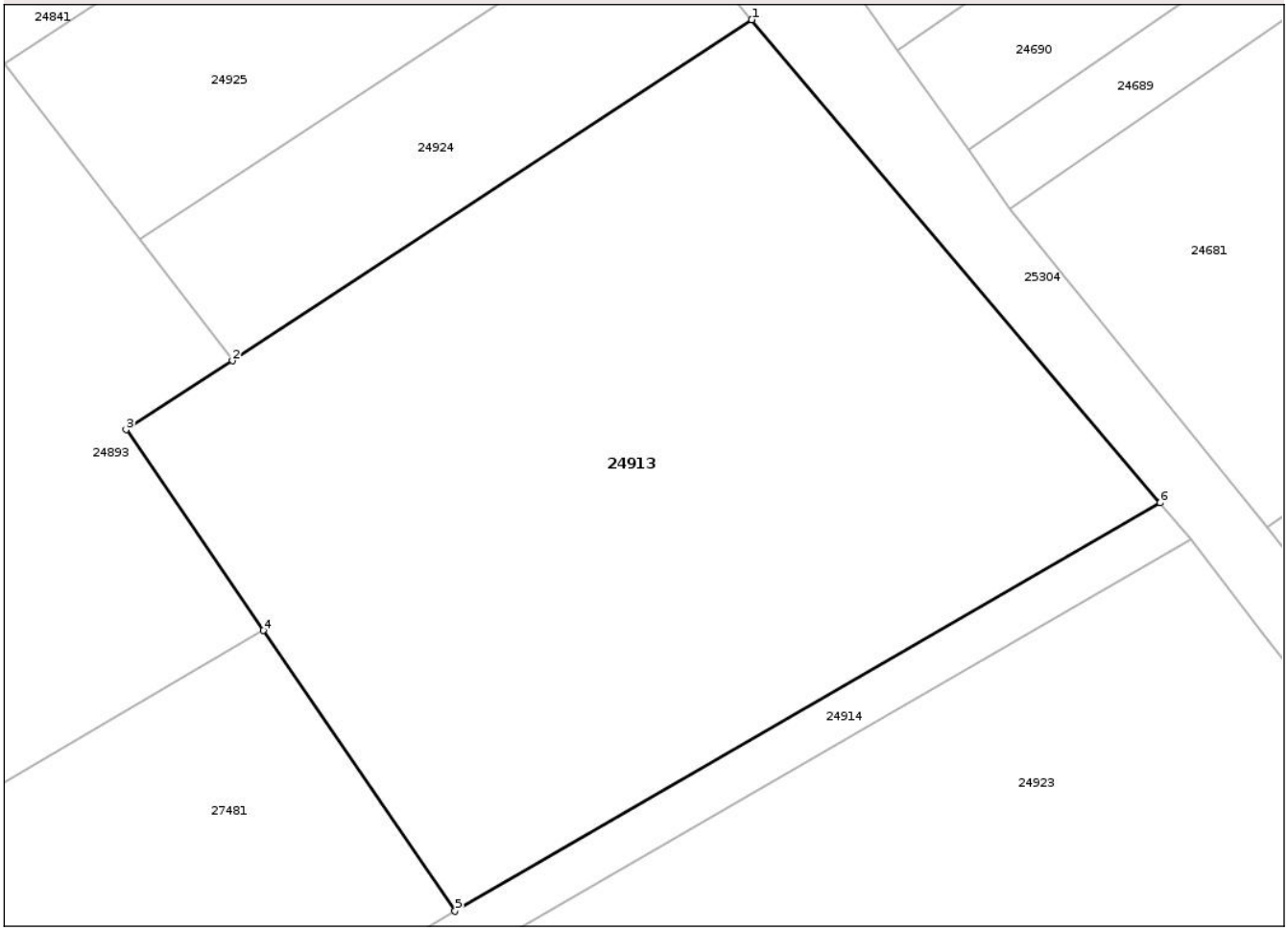
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	83	2389/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.664,657 465.676,347	2	461.619,884 465.646,994	53.537
2	461.619,884 465.646,994	3	461.610,712 465.641,053	10.927
3	461.610,712 465.641,053	4	461.622,544 465.623,758	20.955
4	461.622,544 465.623,758	5	461.639,075 465.599,594	29.278
5	461.639,075 465.599,594	6	461.699,859 465.634,745	70.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.699,859 465.634,745	1	461.664,657 465.676,347	54.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

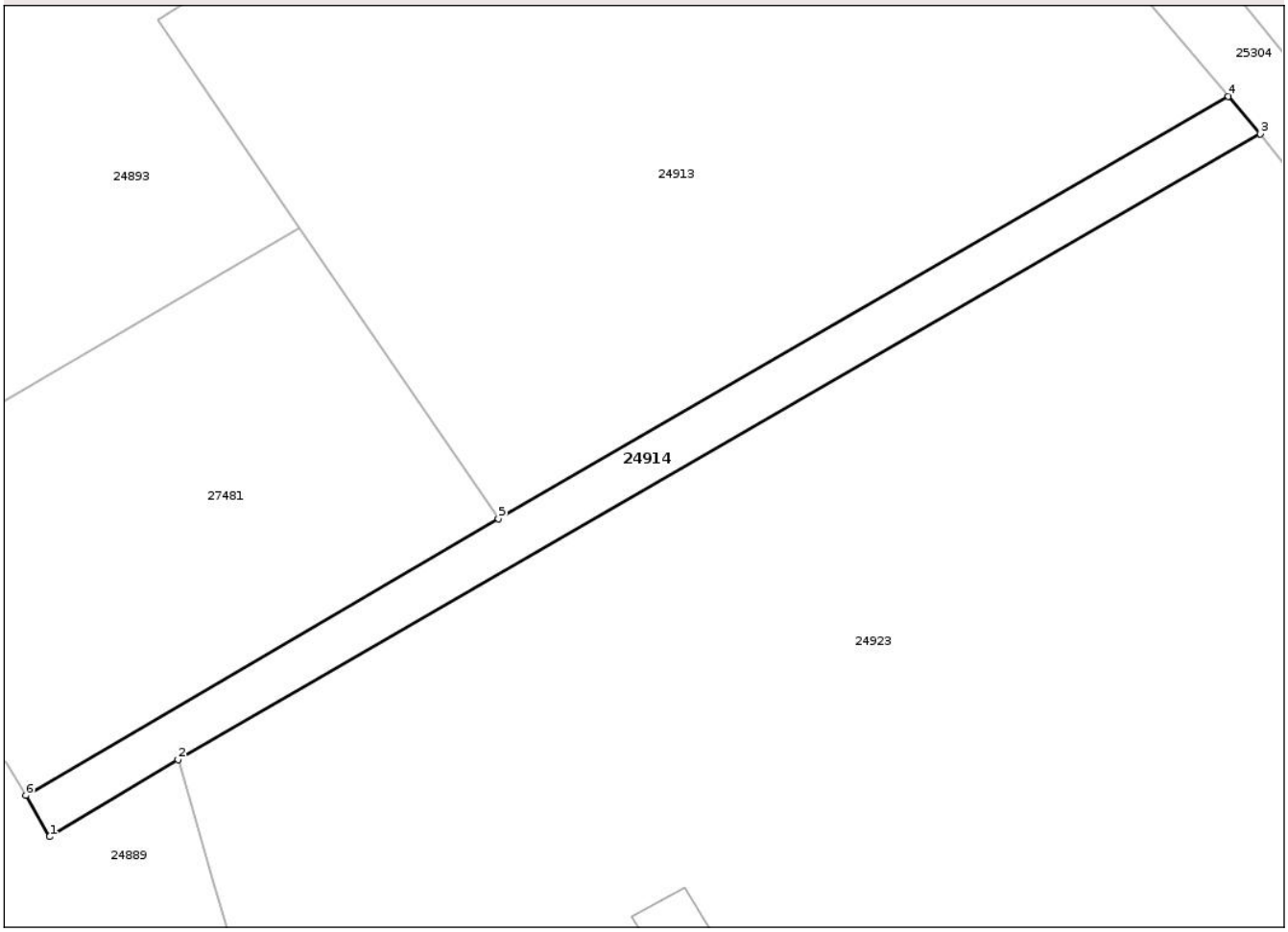
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	462	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.601,716 465.573,154	2	461.612,389 465.579,562	12.449
2	461.612,389 465.579,562	3	461.702,51 465.631,612	104.072
3	461.702,51 465.631,612	4	461.699,859 465.634,745	4.104
4	461.699,859 465.634,745	5	461.639,075 465.599,594	70.216
5	461.639,075 465.599,594	6	461.599,734 465.576,588	45.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.599,734 465.576,588	1	461.601,716 465.573,154	3.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110518	2.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 879/47, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂŢAN VIORICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

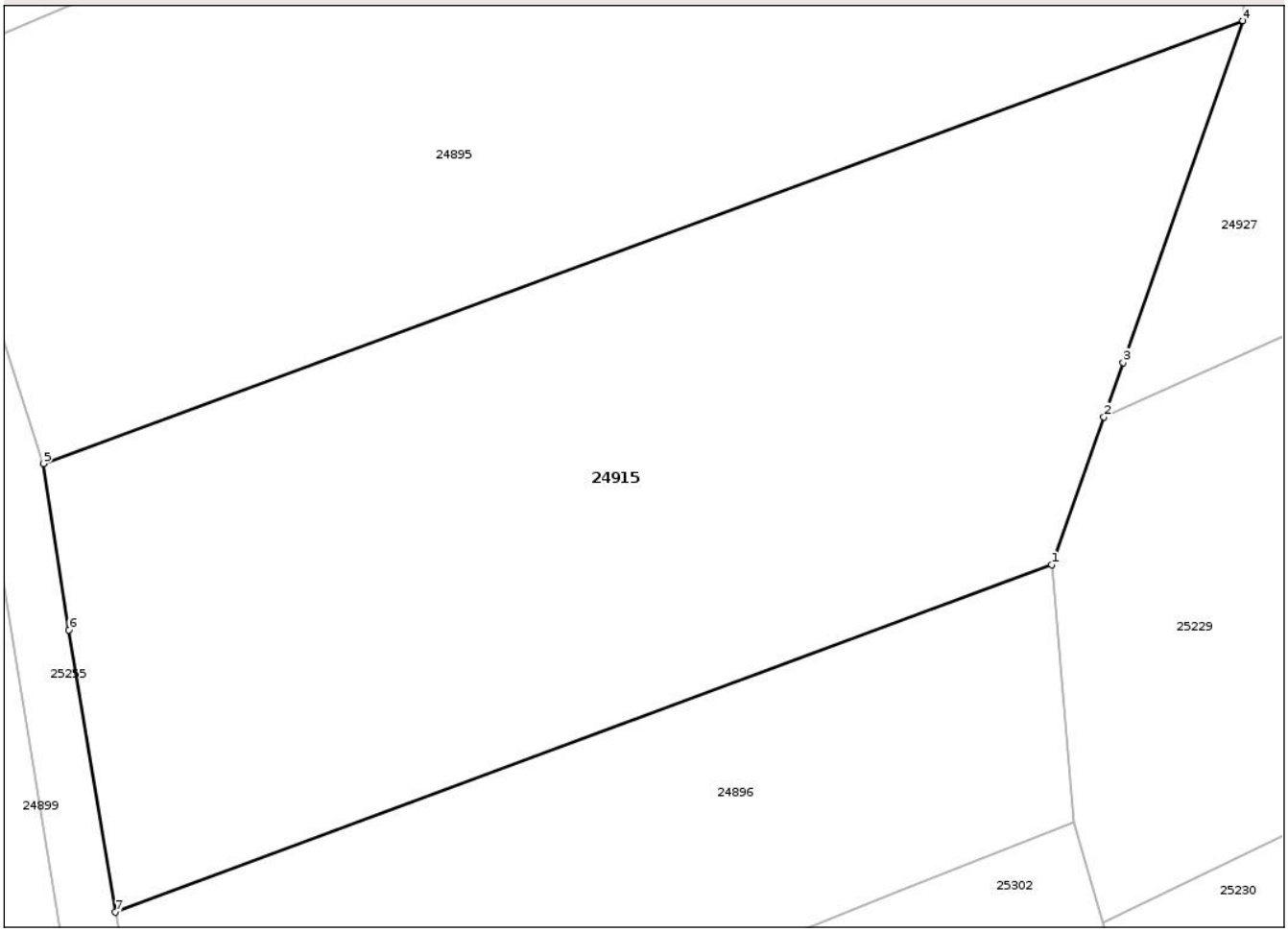
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110518	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.300	83	2355/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.518,585 465.707,89	2	461.522,116 465.717,848	10.565
2	461.522,116 465.717,848	3	461.523,414 465.721,509	3.884
3	461.523,414 465.721,509	4	461.531,482 465.744,519	24.384
4	461.531,482 465.744,519	5	461.450,624 465.714,706	86.179
5	461.450,624 465.714,706	6	461.452,356 465.703,501	11.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.452,356 465.703,501	7	461.455,476 465.684,497	19.259
7	461.455,476 465.684,497	1	461.518,585 465.707,89	67.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2839/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116421	Din acte: 900 Masurata: 943	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116421-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5563 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 1393/2008, din 14/07/2008 emis de NP Cristoloveanu Liliana Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRĂGAN-SILAGHI DORINA DOINA**, nascuta Bunea, bun propriu,LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂRĂGAN-SILAGHI DORINA DOINA**, nascuta Bunea, bun propriu,LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

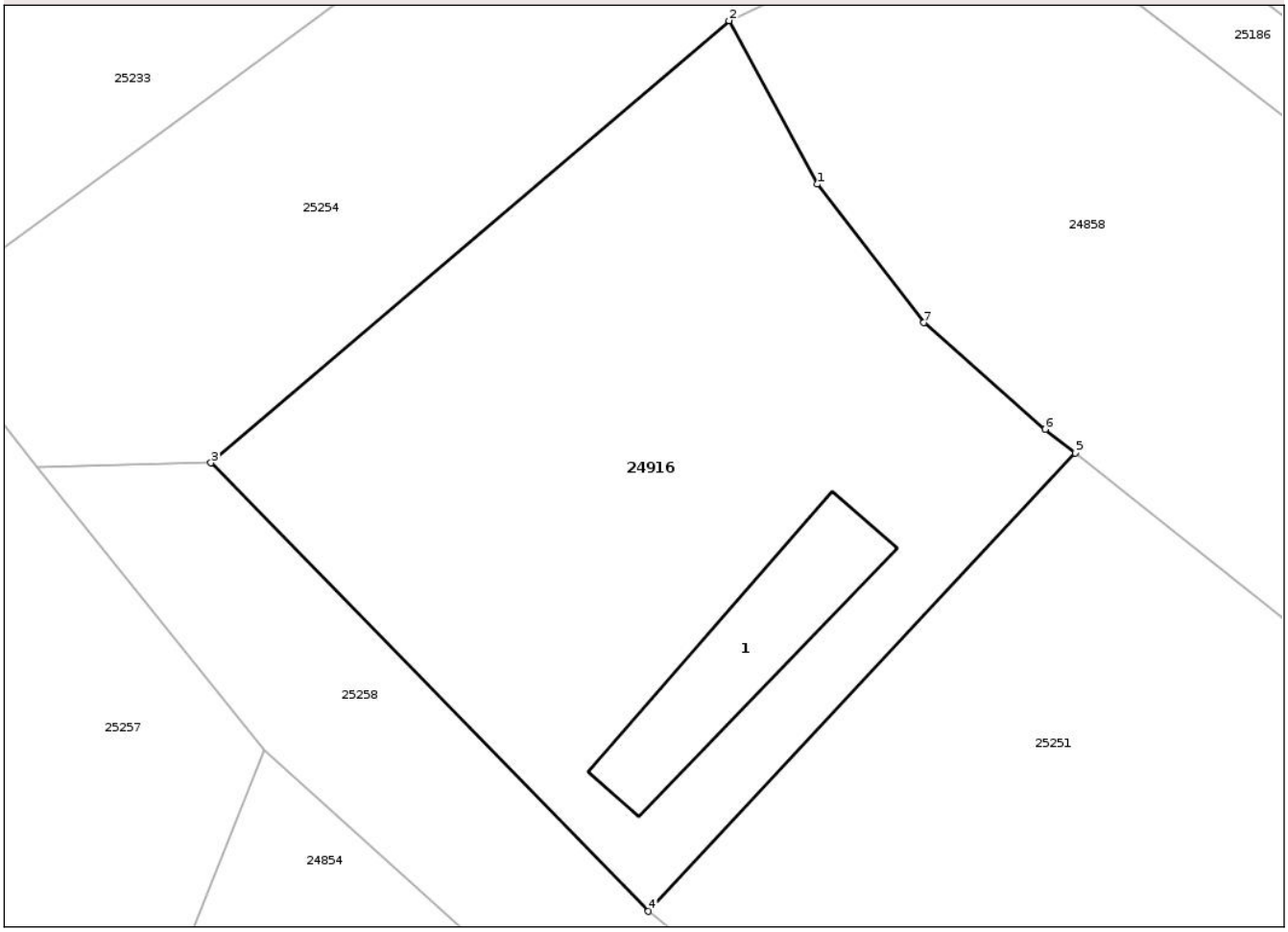
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116421	Din acte: 900 Masurata: 943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	870	83	-	3770/2	
2	curti constructii	DA	73	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116421-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.952,91 466.265,433	2	460.948,453 466.273,673	9.368
2	460.948,453 466.273,673	3	460.922,353 466.251,388	34.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.922,353 466.251,388	4	460.944,389 466.228,798	31.559
4	460.944,389 466.228,798	5	460.965,894 466.251,884	31.551
5	460.965,894 466.251,884	6	460.964,382 466.253,087	1.932
6	460.964,382 466.253,087	7	460.958,272 466.258,454	8.133
7	460.958,272 466.258,454	1	460.952,91 466.265,433	8.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2851N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:465/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101559	1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101559-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUNGU MIHAELA-VIOLETA**	
10735 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1273, din 27/07/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU MIHAELA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10735 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1273, din 27/07/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6000 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU VLAD-SEBASTIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

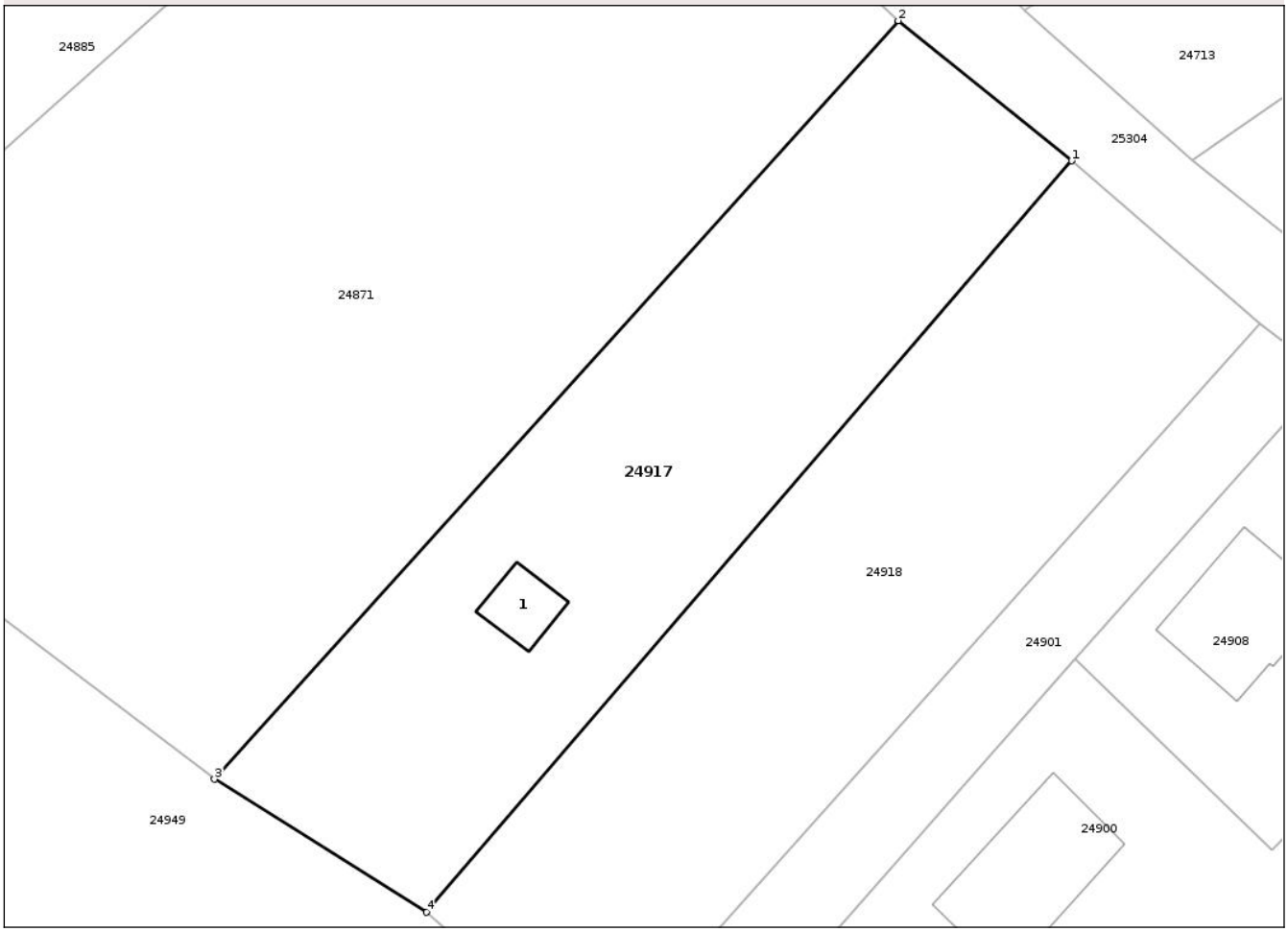
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101559	1.200	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	83	2383/108/1/1	-	nr. parcela 1283/108/1/1 gresit in CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101559-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.195,472 466.212,92	2	461.183,098 466.222,894	15.894
2	461.183,098 466.222,894	3	461.134,352 466.168,868	72.766
3	461.134,352 466.168,868	4	461.149,48 466.159,4	17.847
4	461.149,48 466.159,4	1	461.195,472 466.212,92	70.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2997/N/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:465/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2907 / 14/05/2007		
Act Notarial nr. 1016, din 14/05/2007 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HODIS CONSTANTIN MARIAN**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HODIS CATALIN NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	83	2383/108/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.149,48 466.159,4	2	461.153,568 466.155,851	5.413
2	461.153,568 466.155,851	3	461.161,766 466.148,735	10.856
3	461.161,766 466.148,735	4	461.208,866 466.201,292	70.574
4	461.208,866 466.201,292	5	461.195,472 466.212,92	17.737
5	461.195,472 466.212,92	1	461.149,48 466.159,4	70.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2898/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:203
Nr. topografic:2628/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101217	1.600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
543 / 22/03/2005		
Act Notarial nr. 1247/2005, din 01/01/2005 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDRU DANIEL ADRIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2898/Porumbacu de Sus)	
5143 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. 145, din 03/02/2025 emis de Primaria Comuna Porumbacu de Jos (ad intravilan ; act administrativ nr 1546 din 03.11.2024, emis de OCPI SIBIU;inscris sub semnatura privata nr 45 din 17.02.2025, emis de Comsa Ioan Alexandru);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

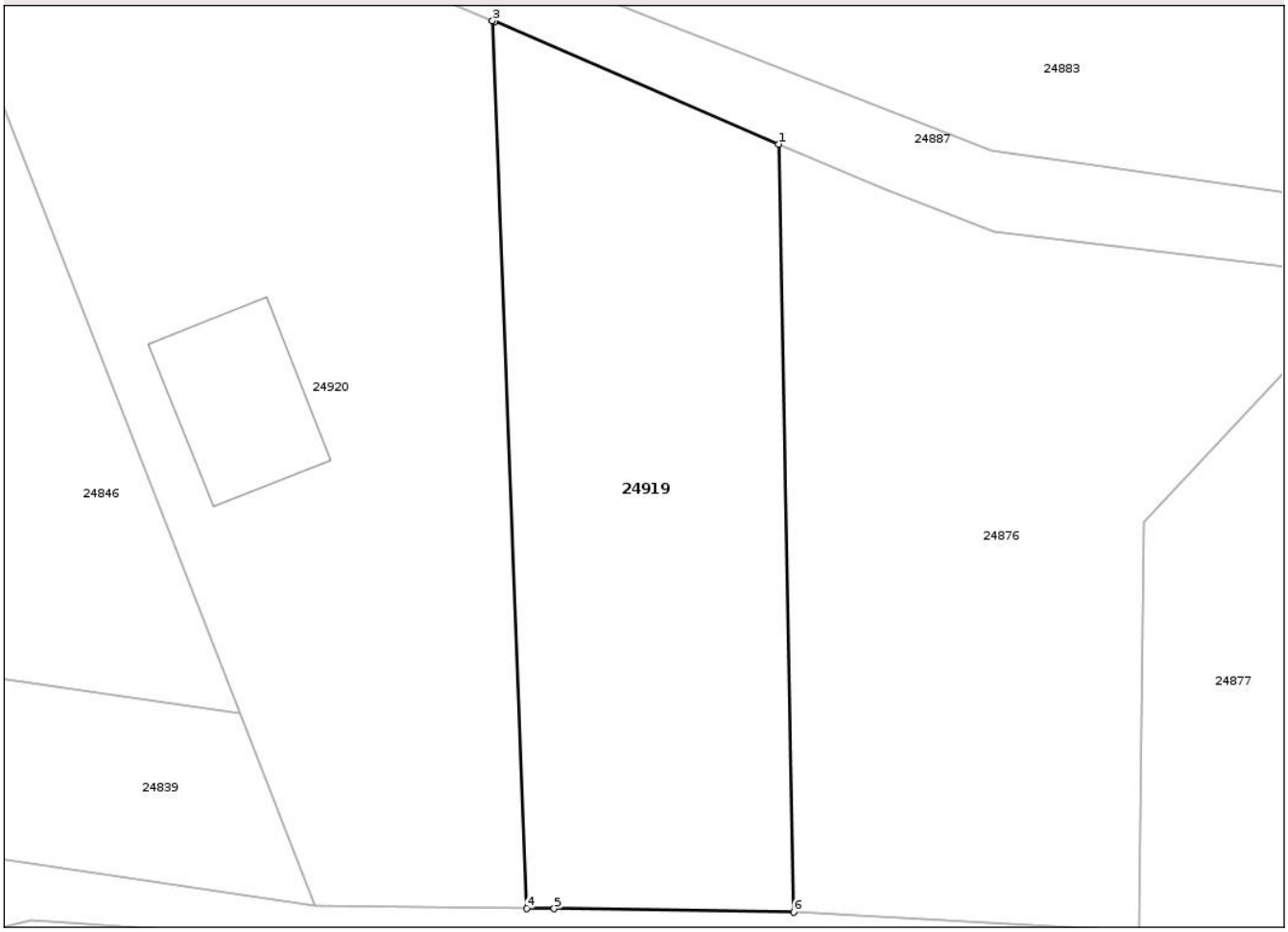
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101217	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.600	-	-	2628/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.792,446 465.398,713	2	461.768,612 465.408,989	25.955
2	461.768,612 465.408,989	3	461.768,442 465.409,062	0.185
3	461.768,442 465.409,062	4	461.771,305 465.334,642	74.474
4	461.771,305 465.334,642	5	461.773,602 465.334,609	2.297
5	461.773,602 465.334,609	6	461.793,708 465.334,317	20.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.793,708 465.334,317	1	461.792,446 465.398,713	64.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.550	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 08/09/2017 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LĂZĂRICIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

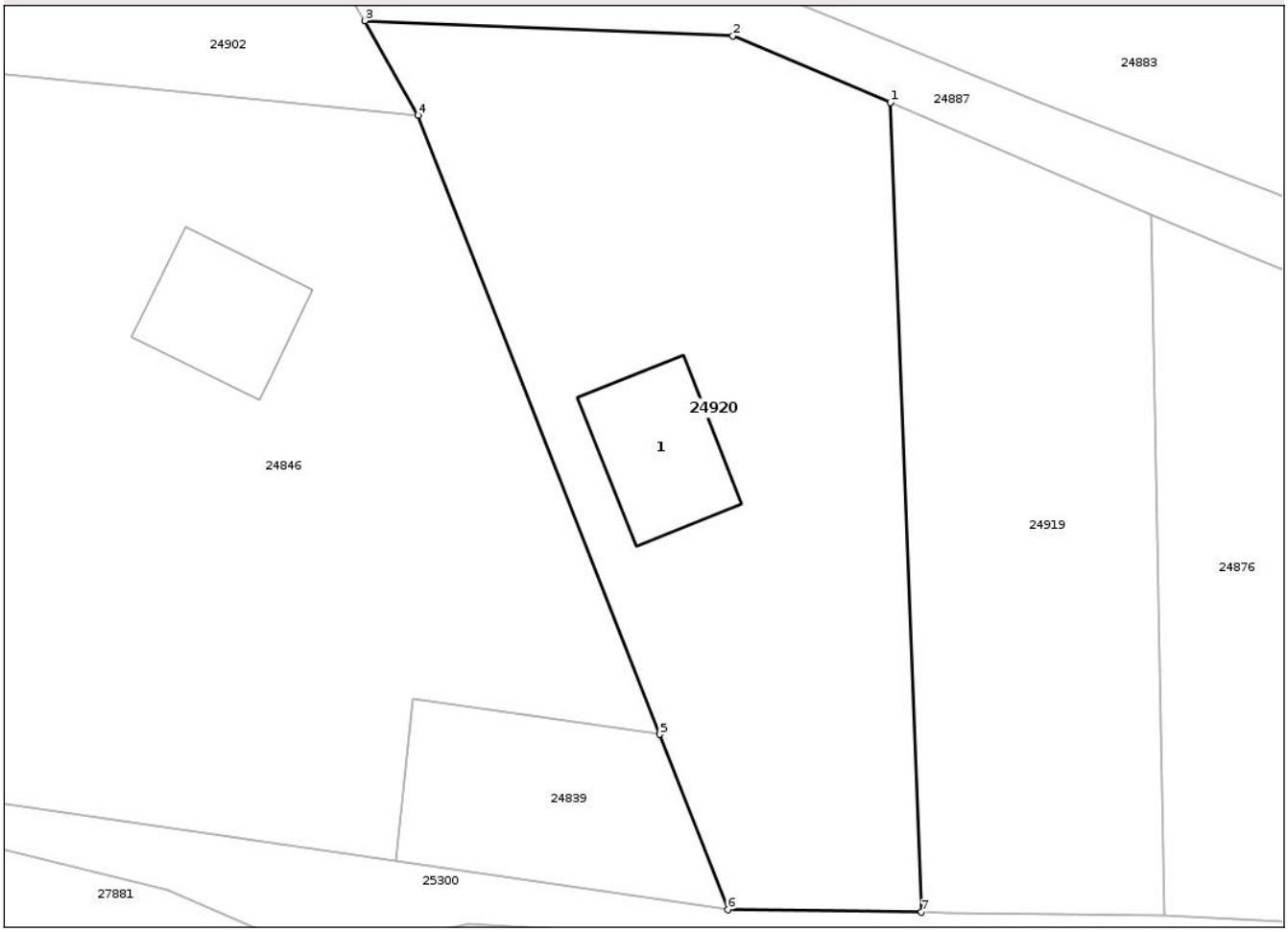
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	83	2390/4	-	
2	arabil	DA	2.395	83	2390/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.768,442 465.409,062	2	461.753,962 465.415,198	15.727
2	461.753,962 465.415,198	3	461.720,103 465.416,576	33.887
3	461.720,103 465.416,576	4	461.725,0 465.407,9	9.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.725,0 465.407,9	5	461.747,219 465.350,98	61.103
5	461.747,219 465.350,98	6	461.753,495 465.334,901	17.261
6	461.753,495 465.334,901	7	461.771,305 465.334,642	17.812
7	461.771,305 465.334,642	1	461.768,442 465.409,062	74.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.304	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

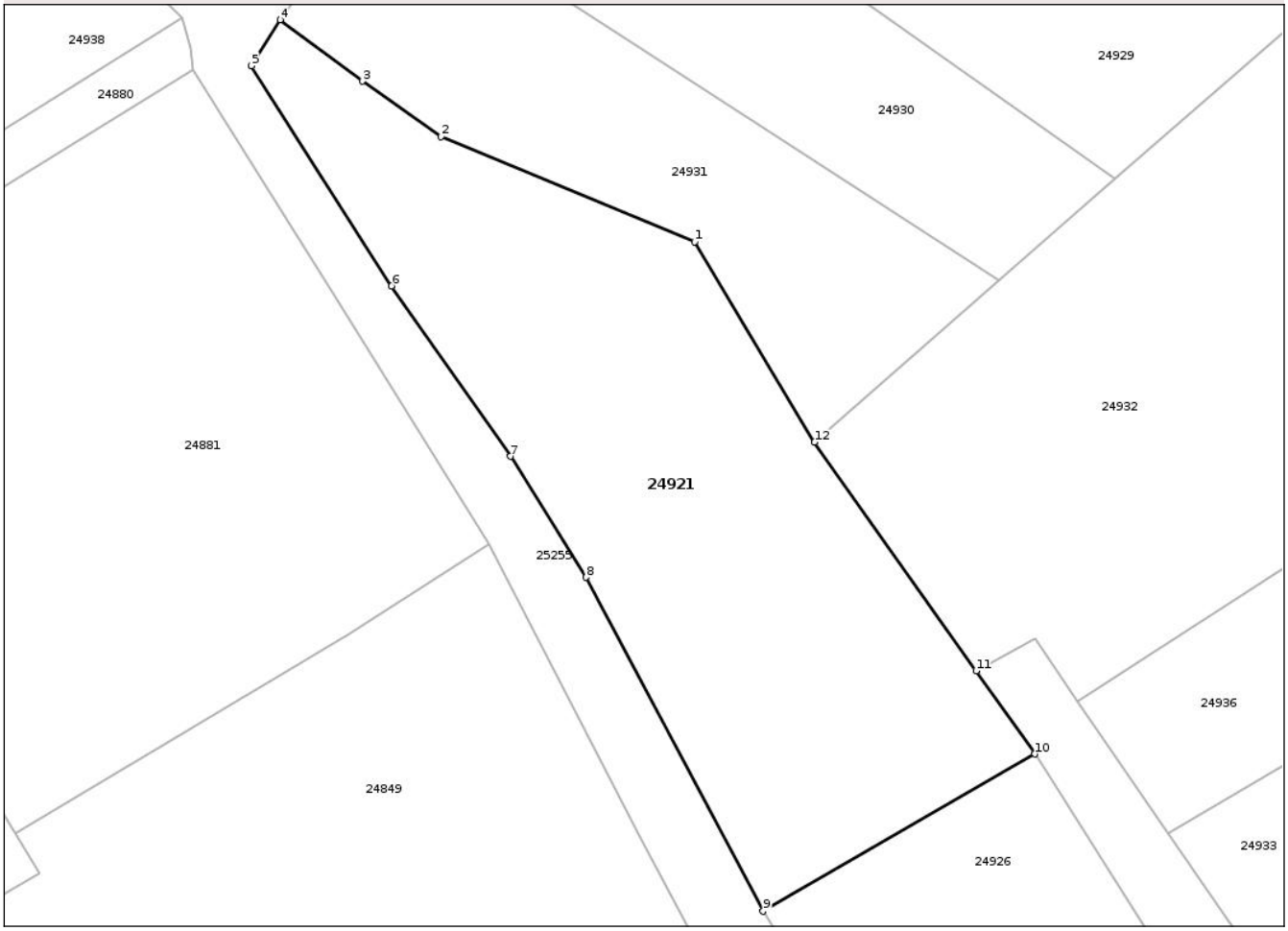
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.304	83	2355/17/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.308,852 465.958,939	2	461.289,793 465.966,845	20.633
2	461.289,793 465.966,845	3	461.283,884 465.971,008	7.228
3	461.283,884 465.971,008	4	461.277,682 465.975,618	7.728
4	461.277,682 465.975,618	5	461.275,522 465.972,161	4.077
5	461.275,522 465.972,161	6	461.286,069 465.955,633	19.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.286,069 465.955,633	7	461.295,014 465.942,836	15.613
7	461.295,014 465.942,836	8	461.300,677 465.933,752	10.705
8	461.300,677 465.933,752	9	461.313,988 465.908,68	28.386
9	461.313,988 465.908,68	10	461.334,413 465.920,482	23.59
10	461.334,413 465.920,482	11	461.329,996 465.926,724	7.647
11	461.329,996 465.926,724	12	461.317,845 465.943,889	21.03
12	461.317,845 465.943,889	1	461.308,852 465.958,939	17.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102545	Din acte: 11.659 Masurata: 11.501	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9789 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 966, din 31/07/2013 emis de NP Cismasu Elena (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 3644/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102545 a imobilului cu numarul cadastral 102545/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101092 inscris in cartea funciara 2811/Porumbacu de Sus (identificator electronic 101092);	A1
11465 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 960 - contract de vanzare imobil, din 21/09/2018 emis de NP Chirila Claudia Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZALKAI ŞTEFAN**, si sotia 2) **SZALKAI MARCELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102545	Din acte: 11.659 Masurata: 11.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	11.501	83	2389/1	2616/2/1/1	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.583,324 465.662,559	2	461.563,561 465.660,152	19.909
2	461.563,561 465.660,152	3	461.534,699 465.640,692	34.809
3	461.534,699 465.640,692	4	461.542,097 465.615,495	26.26
4	461.542,097 465.615,495	5	461.551,831 465.422,852	192.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.551,831 465.422,852	6	461.569,14 465.436,23	21.876
6	461.569,14 465.436,23	7	461.613,51 465.456,77	48.894
7	461.613,51 465.456,77	8	461.626,513 465.465,081	15.432
8	461.626,513 465.465,081	9	461.634,228 465.452,196	15.018
9	461.634,228 465.452,196	10	461.647,072 465.430,748	25.0
10	461.647,072 465.430,748	11	461.649,641 465.426,458	5.0
11	461.649,641 465.426,458	12	461.654,315 465.428,384	5.055
12	461.654,315 465.428,384	13	461.651,1 465.433,55	6.085
13	461.651,1 465.433,55	14	461.601,04 465.515,96	96.423
14	461.601,04 465.515,96	15	461.587,88 465.539,65	27.1
15	461.587,88 465.539,65	16	461.587,37 465.560,56	20.917
16	461.587,37 465.560,56	17	461.589,045 465.578,408	17.926
17	461.589,045 465.578,408	18	461.585,955 465.599,817	21.63
18	461.585,955 465.599,817	19	461.585,851 465.602,301	2.487
19	461.585,851 465.602,301	1	461.583,324 465.662,559	60.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108162	8.517	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108162-C1	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10525 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 1722-act de comasare, din 23/08/2017 emis de NP Popa Cornelia (documentatie cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 8017/30-06-2017);		
B1	Se infiinteaza cf. 108162 a imobilului cu nr. cad. 108162/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.100439\cf. 100439;~- nr.cad.101767\cf.101767;~- nr.cad.102976\cf.102976;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 2505/2005 cf., inch. 1022/2006 cf., 4076/2010 cf.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDRU DORIAN IOAN**, necasatorit,LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102976/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 1022 din 18/04/2006; (provenita din conversia CF 2923N/Porumbacu de Sus) si din CF 100439/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4076 din 31/05/2010 si din CF 101767/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2505 din 22/11/2005; (provenita din conversia CF 2695N)	
B3	se radiaza propunerile de alipire de sub B3, B5 si B7.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SANDRU DORIAN IOAN**, necasatorit,LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

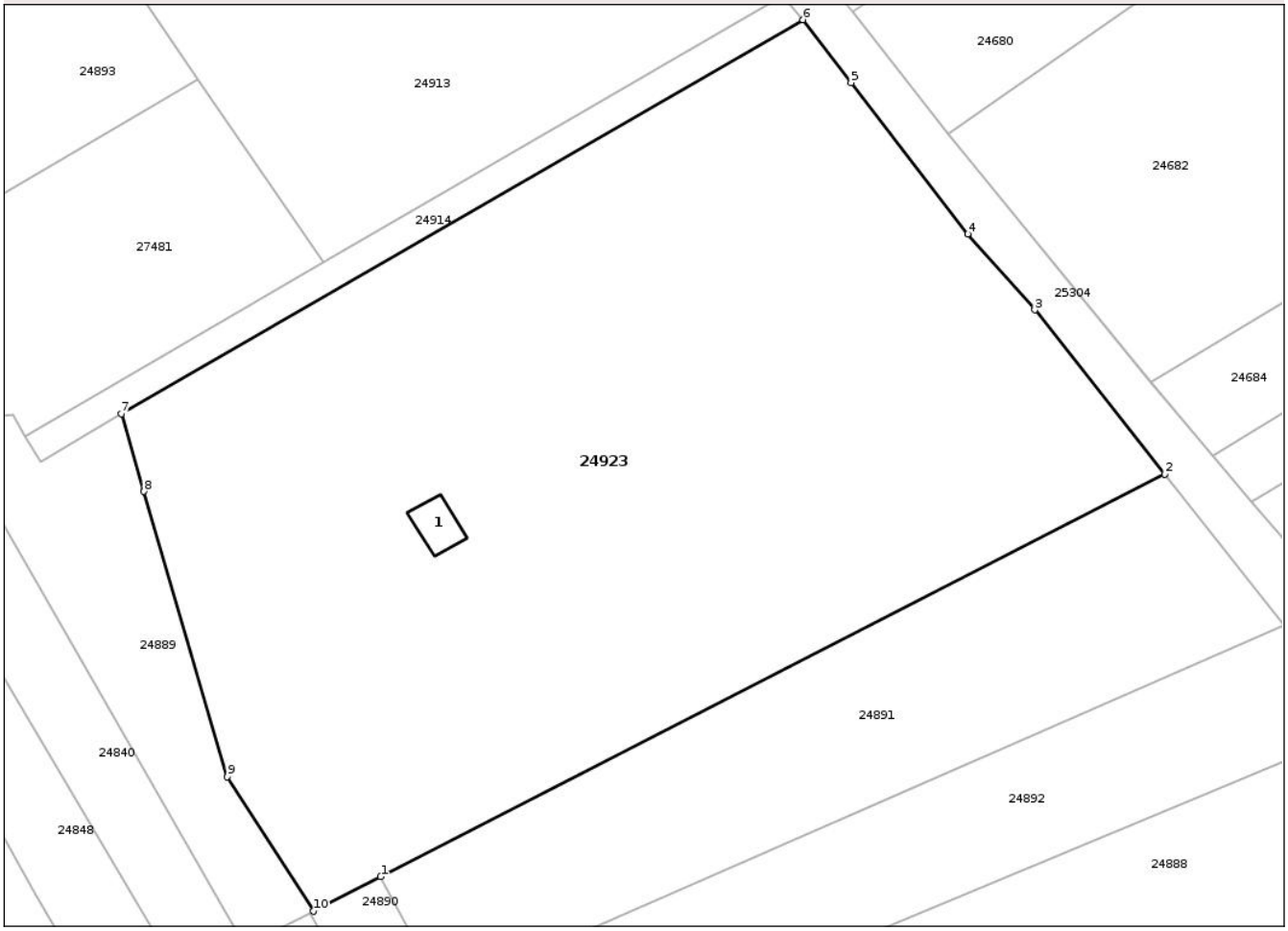
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108162	8.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	83	2389/13	-	Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa
2	arabil	DA	7.483	83	2389/15/1; 2389/14	-	Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa
3	curti constructii	DA	34	83	2389/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108162-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.646,68 465.518,432	2	461.750,376 465.571,582	116.524
2	461.750,376 465.571,582	3	461.733,18 465.593,29	27.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.733,18 465.593,29	4	461.724,324 465.603,302	13.367
4	461.724,324 465.603,302	5	461.708,898 465.623,321	25.273
5	461.708,898 465.623,321	6	461.702,51 465.631,612	10.467
6	461.702,51 465.631,612	7	461.612,389 465.579,562	104.072
7	461.612,389 465.579,562	8	461.615,389 465.569,314	10.678
8	461.615,389 465.569,314	9	461.626,42 465.531,63	39.265
9	461.626,42 465.531,63	10	461.637,783 465.513,872	21.082
10	461.637,783 465.513,872	1	461.646,68 465.518,432	9.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102039	700	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6721 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 940, din 22/05/2013 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA FLORIN**, si sotia 2) **POPA ADELA-NICOLETA**, bun comun	
28020 / 17/10/2024		
Act Administrativ nr. 2203, din 19/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMACU DE JOS;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

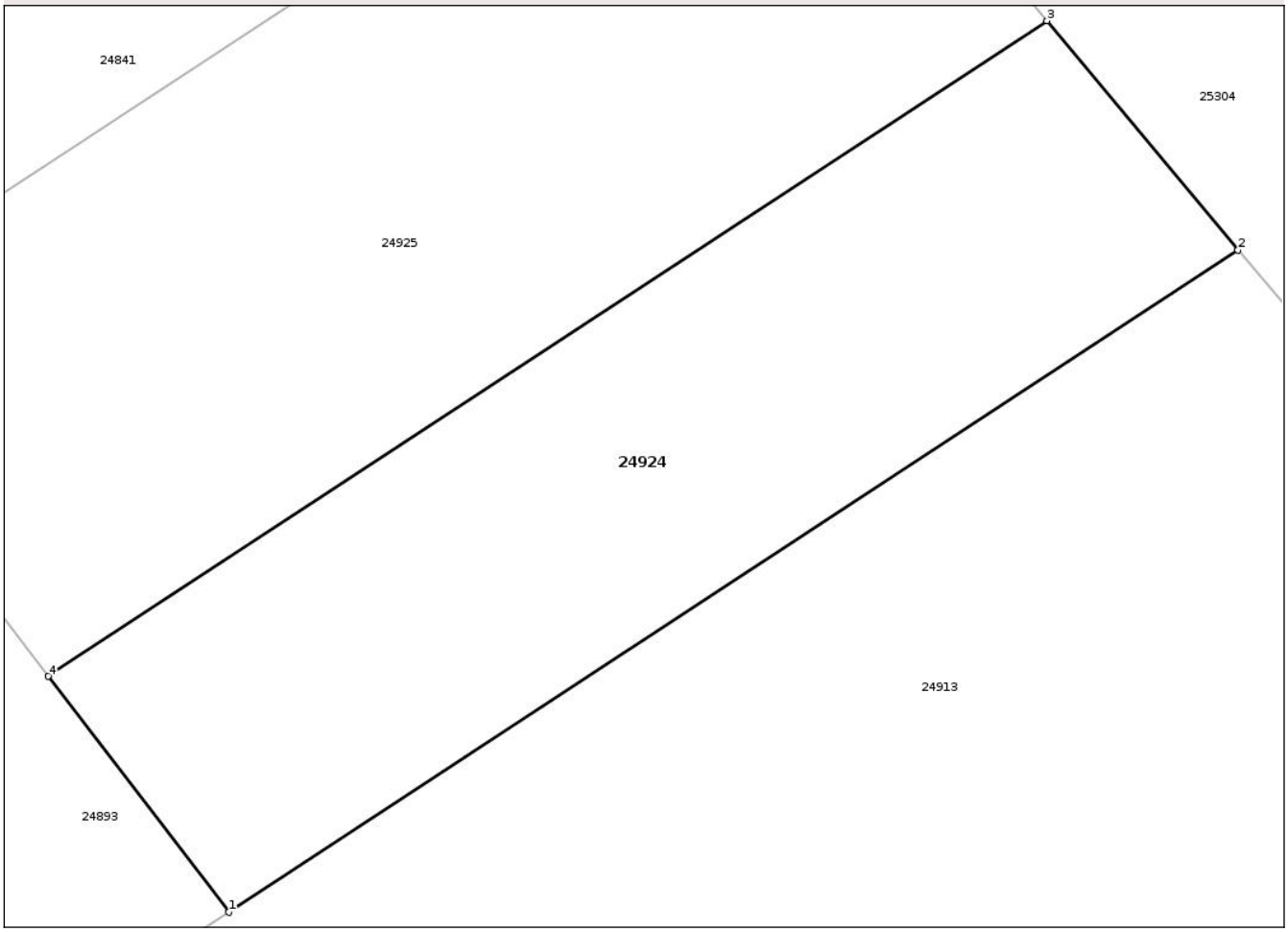
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102039	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	83	2389/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.619,884 465.646,994	2	461.664,657 465.676,347	53.537
2	461.664,657 465.676,347	3	461.656,187 465.686,508	13.228
3	461.656,187 465.686,508	4	461.611,867 465.657,452	52.995
4	461.611,867 465.657,452	1	461.619,884 465.646,994	13.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116237	1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1310 / 01/02/2022		
Act Administrativ nr. 1706/47, din 04/10/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament din 01.02.2022, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116237, pentru parcela nr. 2389/10 din T.P. nr. 1706/47/04-10-2004, conform documentatiei cadastrale	A1
11345 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. 7248, din 18/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
16551 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1675, din 27/10/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN CORNEL**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

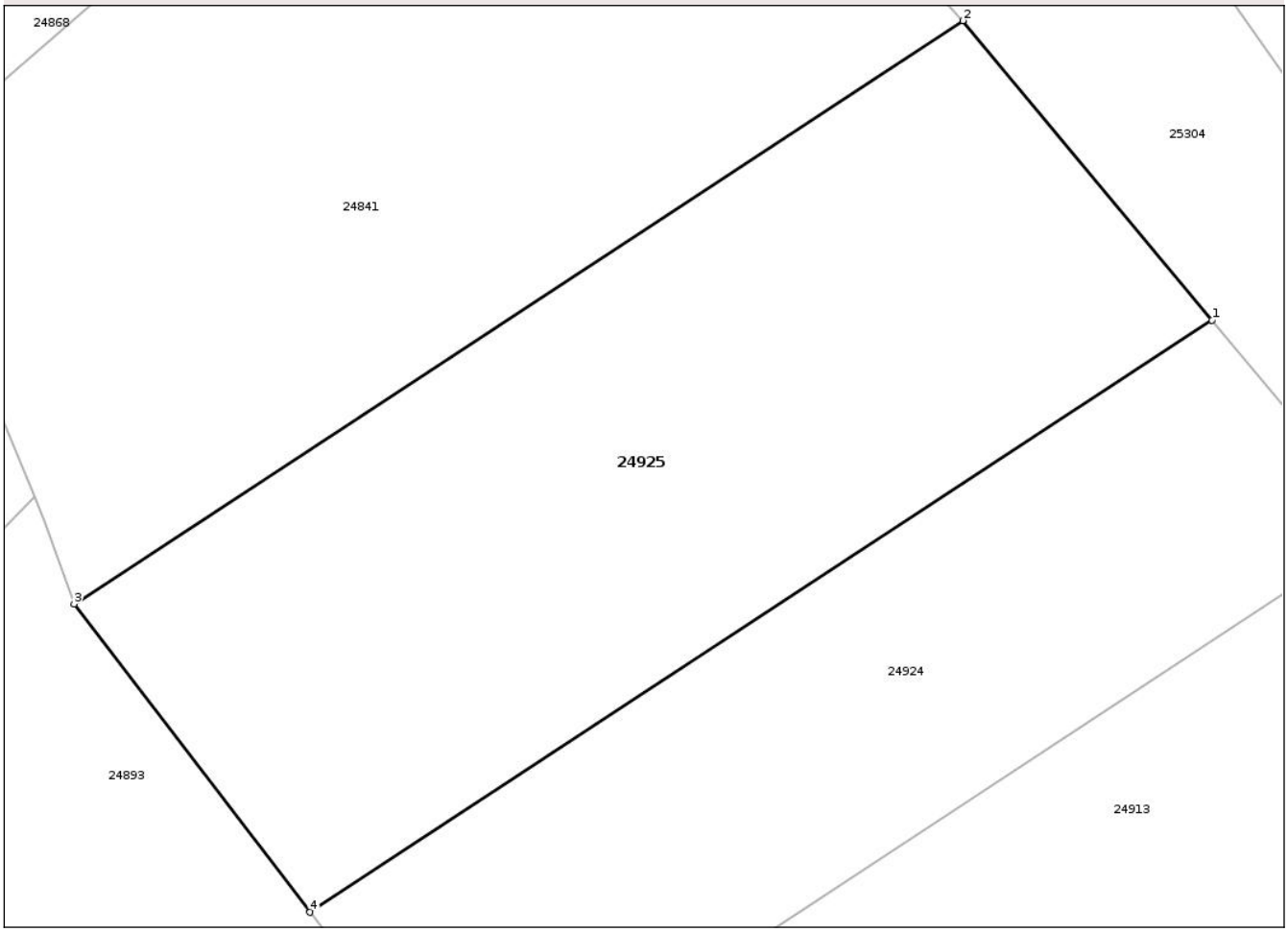
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116237	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83	2389/10	-	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.656,187 465.686,508	2	461.643,934 465.701,207	19.136
2	461.643,934 465.701,207	3	461.600,271 465.672,581	52.21
3	461.600,271 465.672,581	4	461.611,867 465.657,452	19.062
4	461.611,867 465.657,452	1	461.656,187 465.686,508	52.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2956N-Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:379/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100758	2.600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17124 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 2415, din 08/11/2023 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASSY ALEXANDRA-GEORGIANA**, si sotul 2) **BÎRSAN MARIAN-NICOLAE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100758	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.600	83	2355/17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.366,664 465.822,79	2	461.394,674 465.843,148	34.627
2	461.394,674 465.843,148	3	461.365,089 465.872,452	41.642
3	461.365,089 465.872,452	4	461.334,413 465.920,482	56.99
4	461.334,413 465.920,482	5	461.313,988 465.908,68	23.59
5	461.313,988 465.908,68	6	461.340,973 465.865,557	50.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.340,973 465.865,557	1	461.366,664 465.822,79	49.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117001	2.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17144 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 1489/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.11.2023, emis de PFA BUNEA VASILE-IONEL);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117001, pentru parcela nr.2355/5 din T.P. nr.1489/47/16-09-2003, conform documentatiei cadastrale	A1
407 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 62, din 12/01/2024 emis de Vlad Olimpia Georgeta (act administrativ nr 219 din 12.01.2024, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	se noteaza respingerea cererii cu privire la introducere intravilan si intabulare drept de proprietate	A1
3549 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 219, din 12/01/2024 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos;		
B3	Se actualizeaza informatiile tehnice privind destinatia imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
17991 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 1500, din 13/09/2024 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAUBE ALIN-DANIEL**, si sotia 2) **GAUBE ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

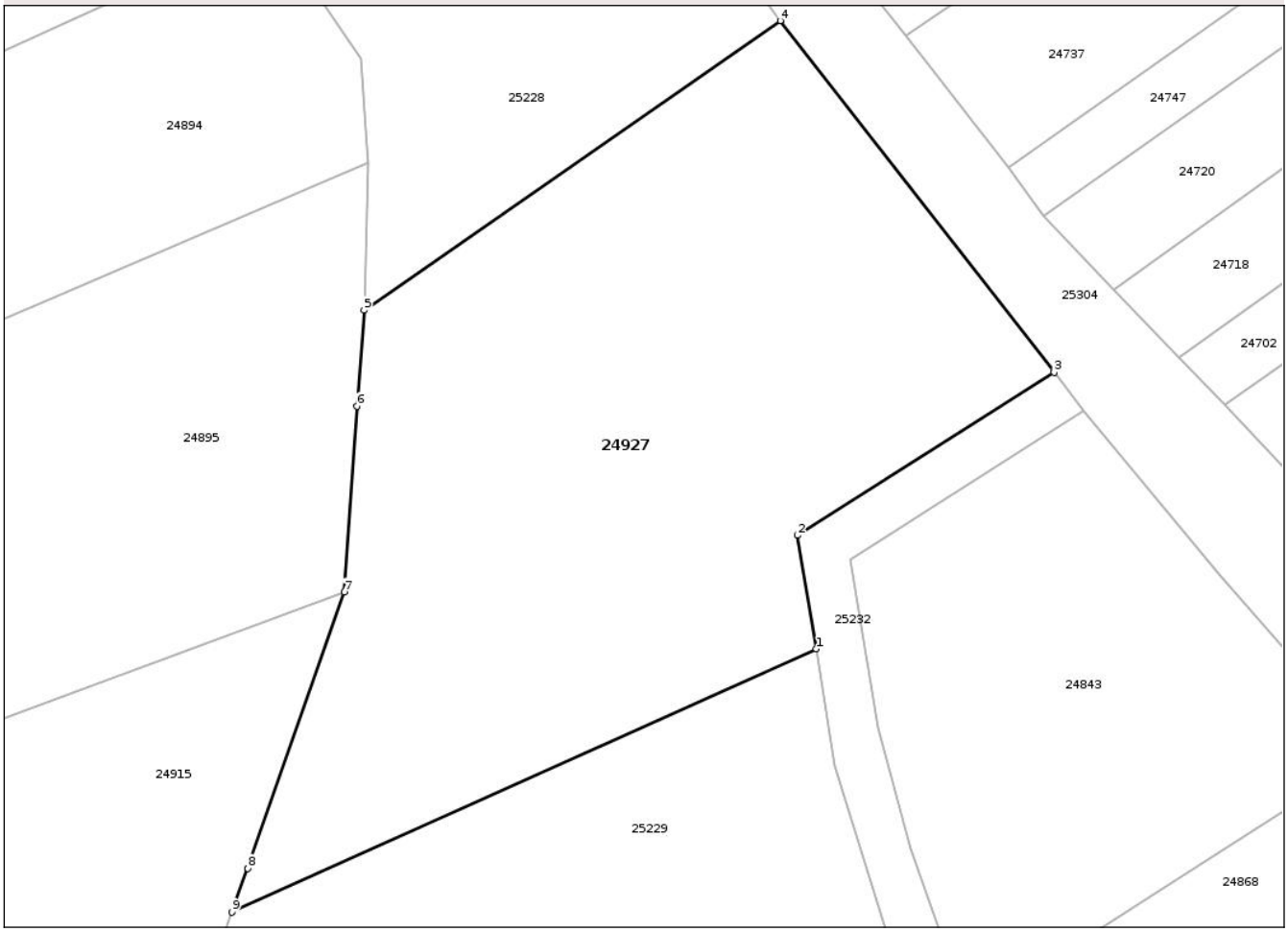
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117001	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.400	83	2355/5	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.570,857 465.739,791	2	461.569,281 465.749,252	9.591
2	461.569,281 465.749,252	3	461.590,686 465.762,838	25.353
3	461.590,686 465.762,838	4	461.567,841 465.792,125	37.143
4	461.567,841 465.792,125	5	461.533,122 465.768,019	42.267
5	461.533,122 465.768,019	6	461.532,544 465.760,01	8.029

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.532,544 465.760,01	7	461.531,482 465.744,519	15.528
7	461.531,482 465.744,519	8	461.523,414 465.721,509	24.384
8	461.523,414 465.721,509	9	461.522,116 465.717,848	3.884
9	461.522,116 465.717,848	1	461.570,857 465.739,791	53.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117022	867	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1910 / 07/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 06/02/2024 emis de Bexa Mihai;		
B1	Se infiinteaza cf. 117022 a imobilului cu nr. cad. 117022/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.108593\cf. 108593;~- nr.cad.108594\cf.108594;	A1
Act Notarial nr. 217, din 06/02/2024 emis de Bexa Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare incheierea nr. 3423 din 19/03/2019; iesire din indiviziune incheierea nr. 5452 din 14/04/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 434/867	A1
	1) **NECHIFOR IOANA**, bun propriu	
1917 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 219, din 06/02/2024 emis de Bexa Mihai (inscris sub semnatura privata nr 52 din 22.02.2024, emis de BCPI Avrig);		
B3	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata la operarea incheierii de intabulare nr. 1910/2024 in sensul ca proprietarei de sub B8 Nechifor Verginica ii revine cota de 433/867 si nu 434/867 iar proprietarei de sub B9 Nechifor Ioana ii revinte cota de 434/867 si nu 433/867 cum din eroare s-a inscris	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 433/867	A1
	1) **NECHIFOR RADU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

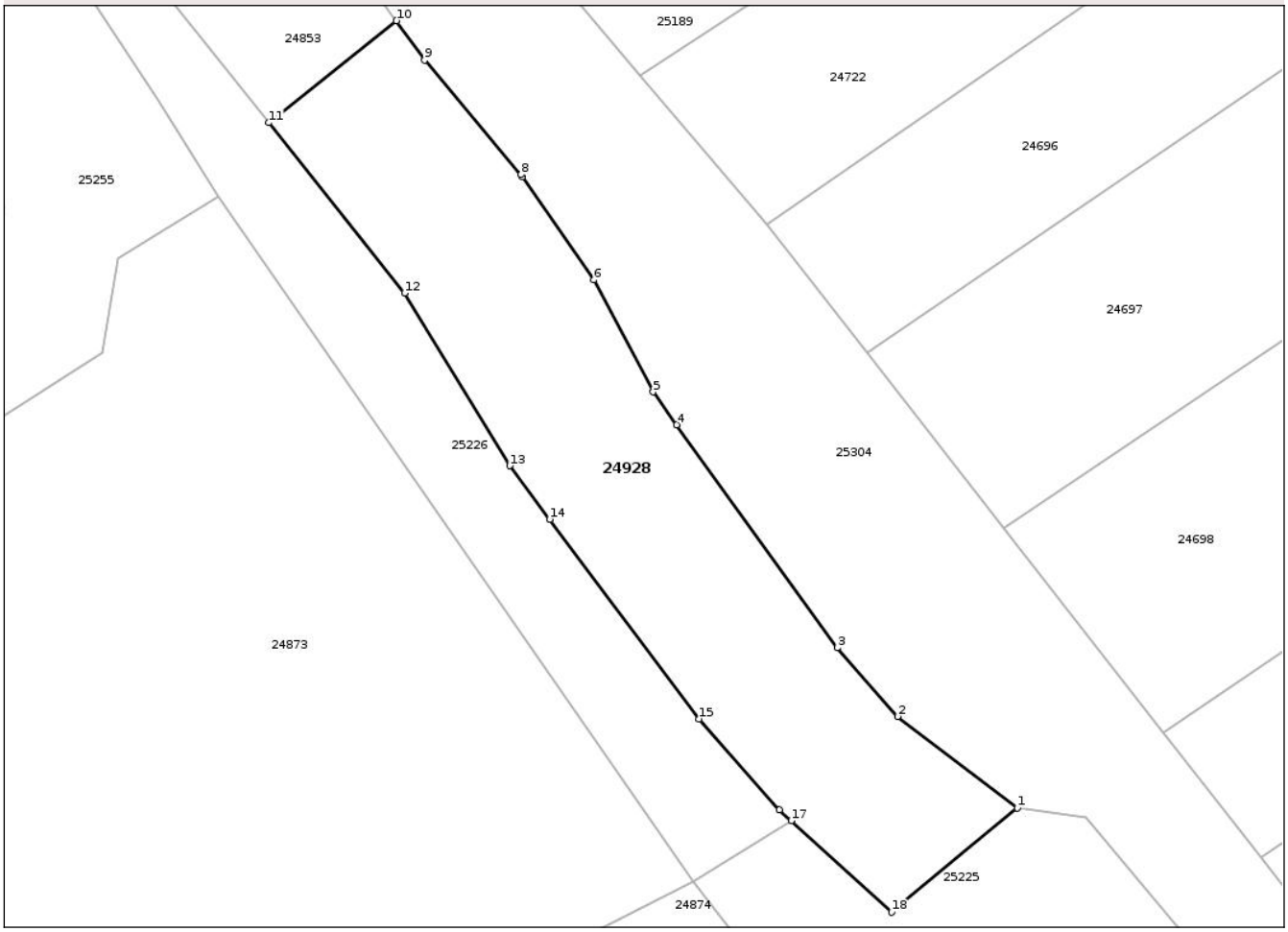
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117022	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	867	83	2355/8/2, 2355/8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.522,653 465.842,941	2	461.513,857 465.849,685	11.084
2	461.513,857 465.849,685	3	461.509,403 465.854,722	6.724
3	461.509,403 465.854,722	4	461.497,583 465.871,129	20.221
4	461.497,583 465.871,129	5	461.495,845 465.873,541	2.972
5	461.495,845 465.873,541	6	461.491,498 465.881,78	9.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.491,498 465.881,78	7	461.486,252 465.889,359	9.217
7	461.486,252 465.889,359	8	461.486,124 465.889,512	0.2
8	461.486,124 465.889,512	9	461.479,024 465.897,94	11.019
9	461.479,024 465.897,94	10	461.476,957 465.900,833	3.556
10	461.476,957 465.900,833	11	461.467,564 465.893,332	12.02
11	461.467,564 465.893,332	12	461.477,566 465.880,807	16.028
12	461.477,566 465.880,807	13	461.485,288 465.868,106	14.864
13	461.485,288 465.868,106	14	461.488,236 465.864,175	4.914
14	461.488,236 465.864,175	15	461.499,234 465.849,511	18.33
15	461.499,234 465.849,511	16	461.505,14 465.842,801	8.939
16	461.505,14 465.842,801	17	461.506,007 465.842,012	1.172
17	461.506,007 465.842,012	18	461.513,408 465.835,29	9.998
18	461.513,408 465.835,29	1	461.522,653 465.842,941	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110511	1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

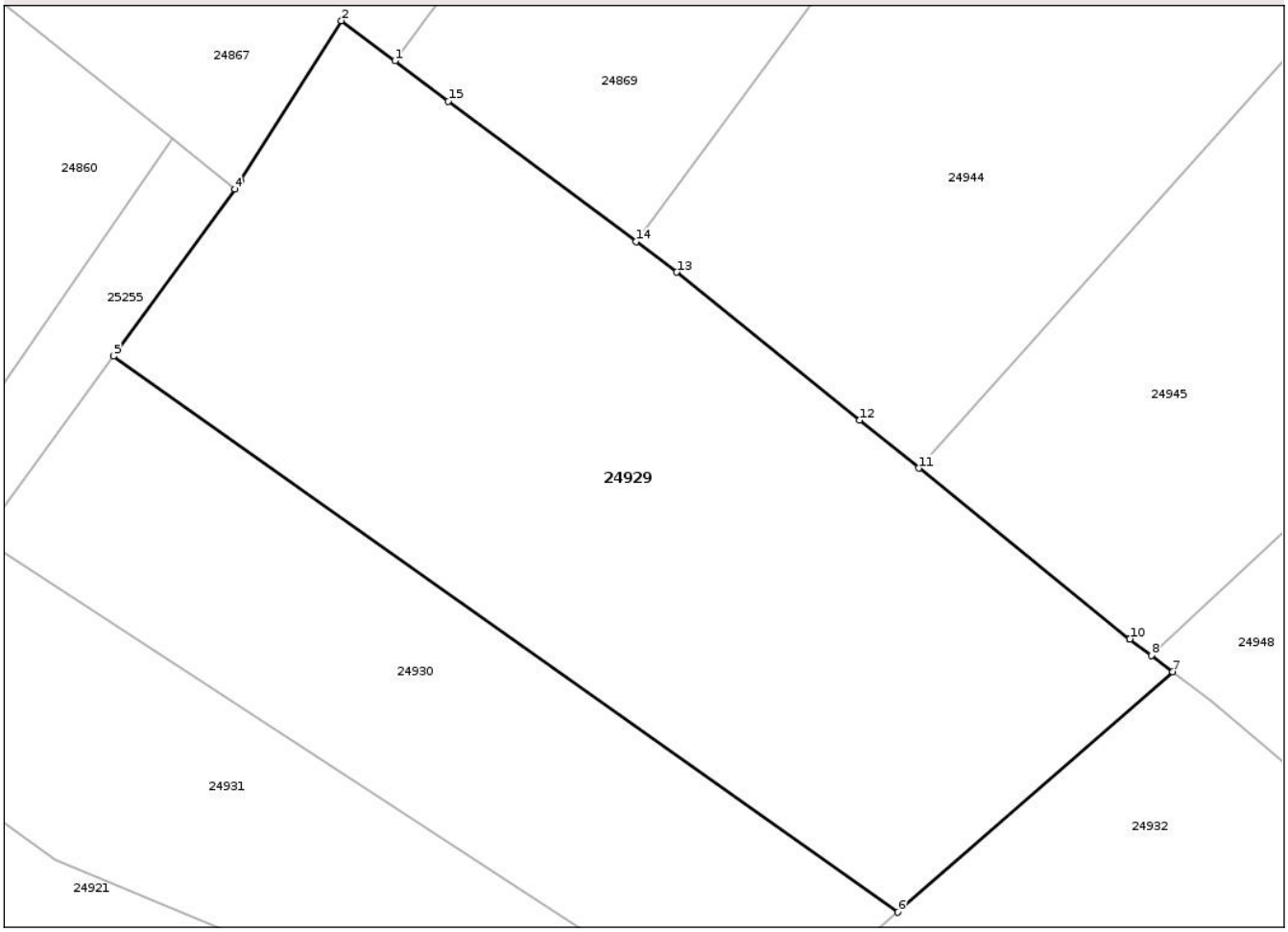
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110511	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	83	2355/16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.310,217 466.014,818	2	461.306,997 466.017,23	4.024
2	461.306,997 466.017,23	3	461.300,912 466.007,591	11.399
3	461.300,912 466.007,591	4	461.300,591 466.007,124	0.567
4	461.300,591 466.007,124	5	461.293,286 465.997,077	12.422
5	461.293,286 465.997,077	6	461.340,467 465.963,661	57.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.340,467 465.963,661	7	461.357,01 465.978,119	21.97
7	461.357,01 465.978,119	8	461.355,724 465.979,101	1.618
8	461.355,724 465.979,101	9	461.354,438 465.980,083	1.618
9	461.354,438 465.980,083	10	461.354,435 465.980,08	0.004
10	461.354,435 465.980,08	11	461.341,742 465.990,339	16.321
11	461.341,742 465.990,339	12	461.338,174 465.993,223	4.587
12	461.338,174 465.993,223	13	461.327,168 466.002,119	14.153
13	461.327,168 466.002,119	14	461.324,723 466.003,951	3.054
14	461.324,723 466.003,951	15	461.313,437 466.012,406	14.102
15	461.313,437 466.012,406	1	461.310,217 466.014,818	4.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110502	700	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1684/47, din 27/07/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACĂ MAGDALENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

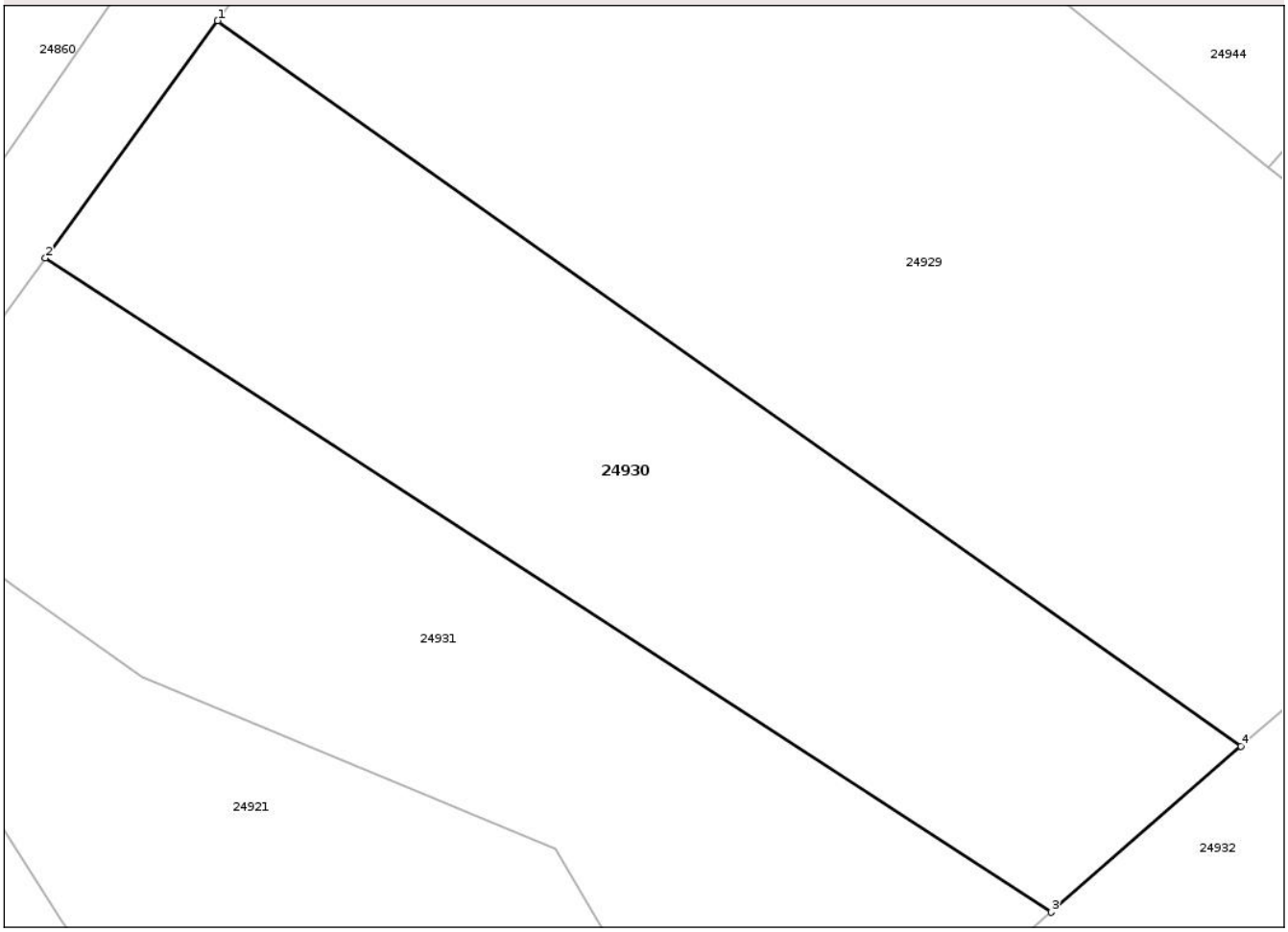
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110502	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	83	2355/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.293,286 465.997,077	2	461.285,334 465.986,142	13.521
2	461.285,334 465.986,142	3	461.331,716 465.956,012	55.309
3	461.331,716 465.956,012	4	461.340,467 465.963,661	11.623
4	461.340,467 465.963,661	1	461.293,286 465.997,077	57.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110499	700	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 12/03/2010 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

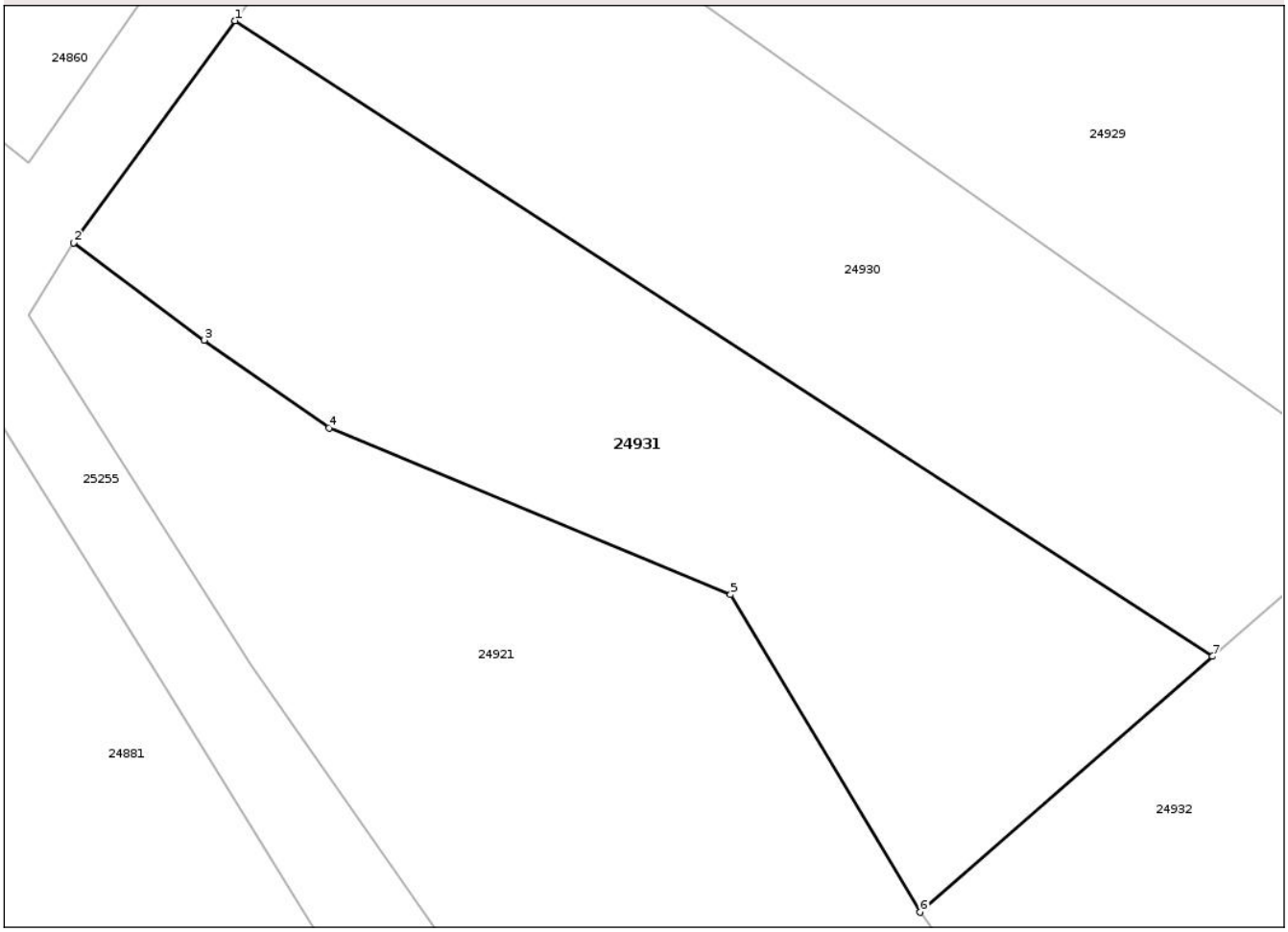
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110499	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	83	2355/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.285,334 465.986,142	2	461.277,682 465.975,618	13.011
2	461.277,682 465.975,618	3	461.283,884 465.971,008	7.728
3	461.283,884 465.971,008	4	461.289,793 465.966,845	7.228
4	461.289,793 465.966,845	5	461.308,852 465.958,939	20.633
5	461.308,852 465.958,939	6	461.317,845 465.943,889	17.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.317,845 465.943,889	7	461.331,716 465.956,012	18.422
7	461.331,716 465.956,012	1	461.285,334 465.986,142	55.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110512	1.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1261/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRGLĂZAN DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

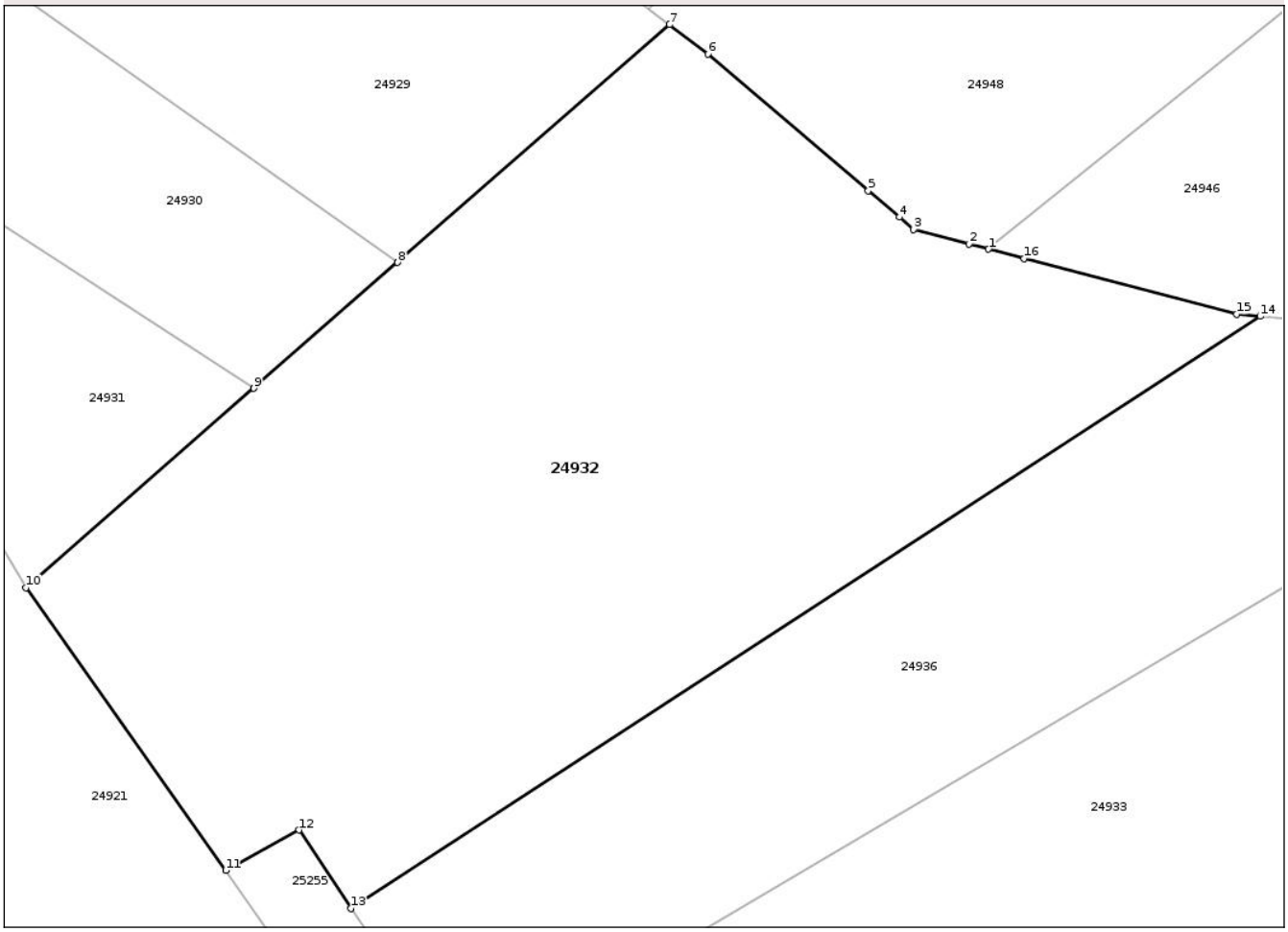
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110512	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	83	2355/17/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.376,411 465.964,476	2	461.375,222 465.964,788	1.23
2	461.375,222 465.964,788	3	461.371,859 465.965,672	3.477
3	461.371,859 465.965,672	4	461.370,983 465.966,418	1.151
4	461.370,983 465.966,418	5	461.369,101 465.968,022	2.473
5	461.369,101 465.968,022	6	461.359,339 465.976,341	12.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.359,339 465.976,341	7	461.357,01 465.978,119	2.93
7	461.357,01 465.978,119	8	461.340,467 465.963,661	21.97
8	461.340,467 465.963,661	9	461.331,716 465.956,012	11.623
9	461.331,716 465.956,012	10	461.317,845 465.943,889	18.422
10	461.317,845 465.943,889	11	461.329,996 465.926,724	21.03
11	461.329,996 465.926,724	12	461.334,463 465.929,173	5.095
12	461.334,463 465.929,173	13	461.337,611 465.924,411	5.708
13	461.337,611 465.924,411	14	461.392,946 465.960,391	66.003
14	461.392,946 465.960,391	15	461.391,508 465.960,51	1.443
15	461.391,508 465.960,51	16	461.378,585 465.963,905	13.361
16	461.378,585 465.963,905	1	461.376,411 465.964,476	2.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110513	3.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1844/47, din 21/08/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **ROMAN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 3) **ROMAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP 4) **CONRAD VICTORIA**, LIPSĂ CNP 5) **FILIS MARIA**, LIPSĂ CNP 6) **BALACI ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

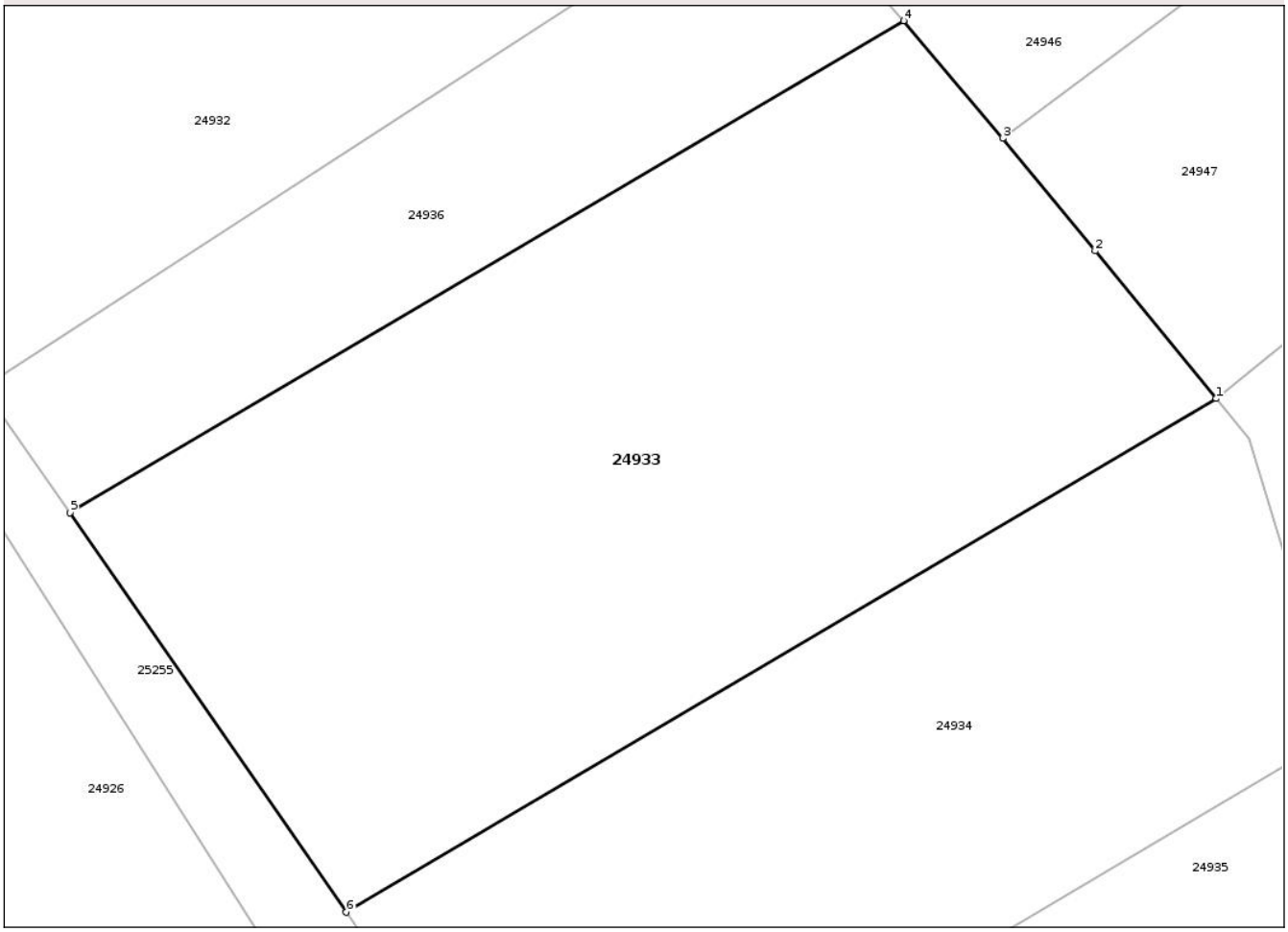
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110513	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	83	2355/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.435,182 465.923,558	2	461.425,585 465.935,235	15.115
2	461.425,585 465.935,235	3	461.418,267 465.944,139	11.525
3	461.418,267 465.944,139	4	461.410,432 465.953,434	12.156
4	461.410,432 465.953,434	5	461.344,457 465.914,536	76.589
5	461.344,457 465.914,536	6	461.366,34 465.882,97	38.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.366,34 465.882,97	1	461.435,182 465.923,558	79.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110514	2.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1137, din 07/06/2017 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

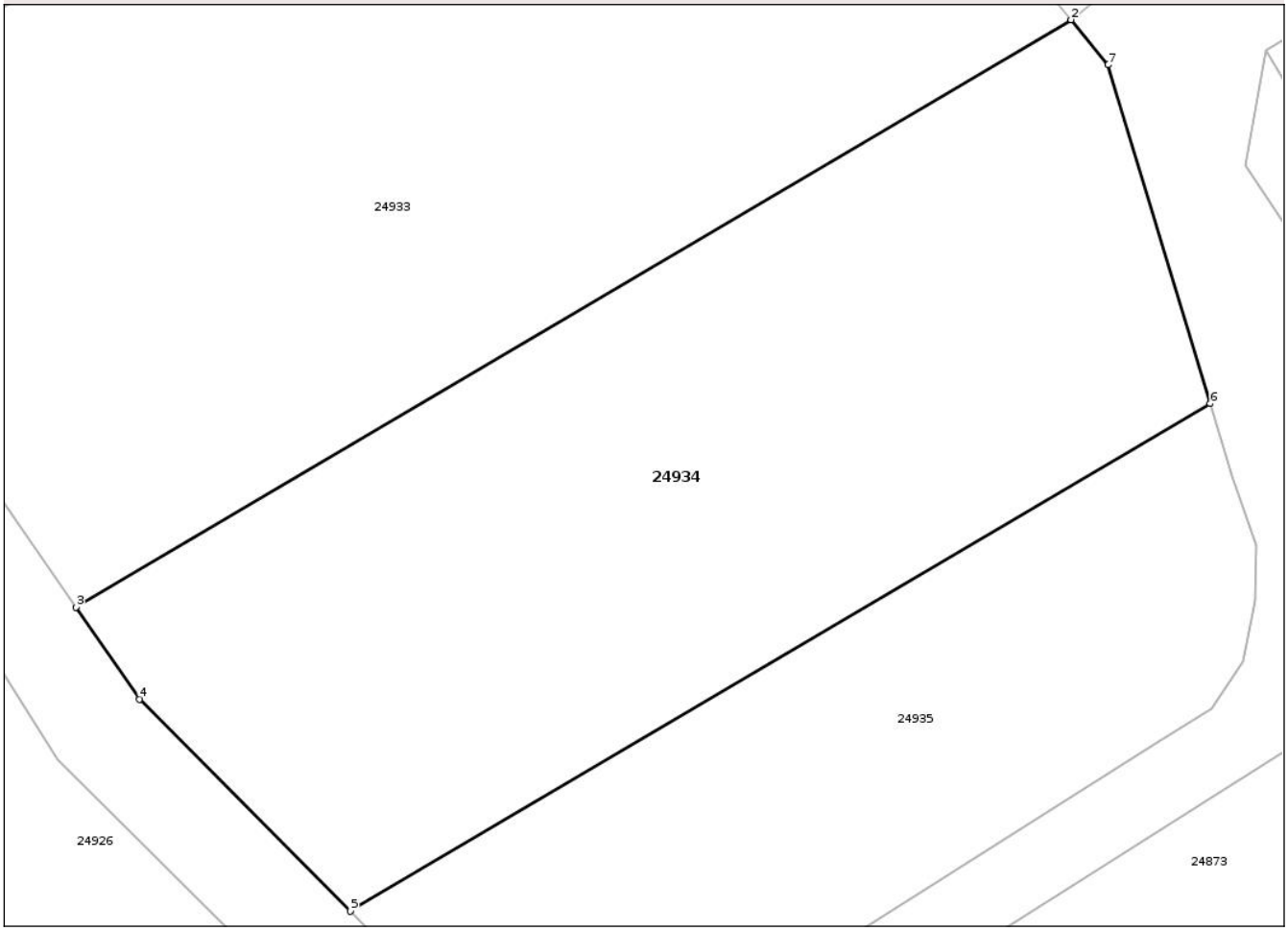
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110514	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.100	83	2355/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.435,194 465.923,544	2	461.435,182 465.923,558	0.018
2	461.435,182 465.923,558	3	461.366,34 465.882,97	79.917
3	461.366,34 465.882,97	4	461.370,75 465.876,609	7.74
4	461.370,75 465.876,609	5	461.385,336 465.861,956	20.675
5	461.385,336 465.861,956	6	461.444,822 465.897,028	69.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.444,822 465.897,028	7	461.437,746 465.920,439	24.457
7	461.437,746 465.920,439	1	461.435,194 465.923,544	4.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110504	1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32053 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 1221/47, din 05/06/2002 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110504, pentru parcela nr.2355/21 din T.P. nr.1221/47/5-06-2002, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.9720/2018	A1
6252 / 04/03/2025		
Act Administrativ nr. 8278, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B7	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 209, din 03/03/2025 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FILIMON IOAN**, necasatorit, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PLEŞA CRISTINA-IULIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

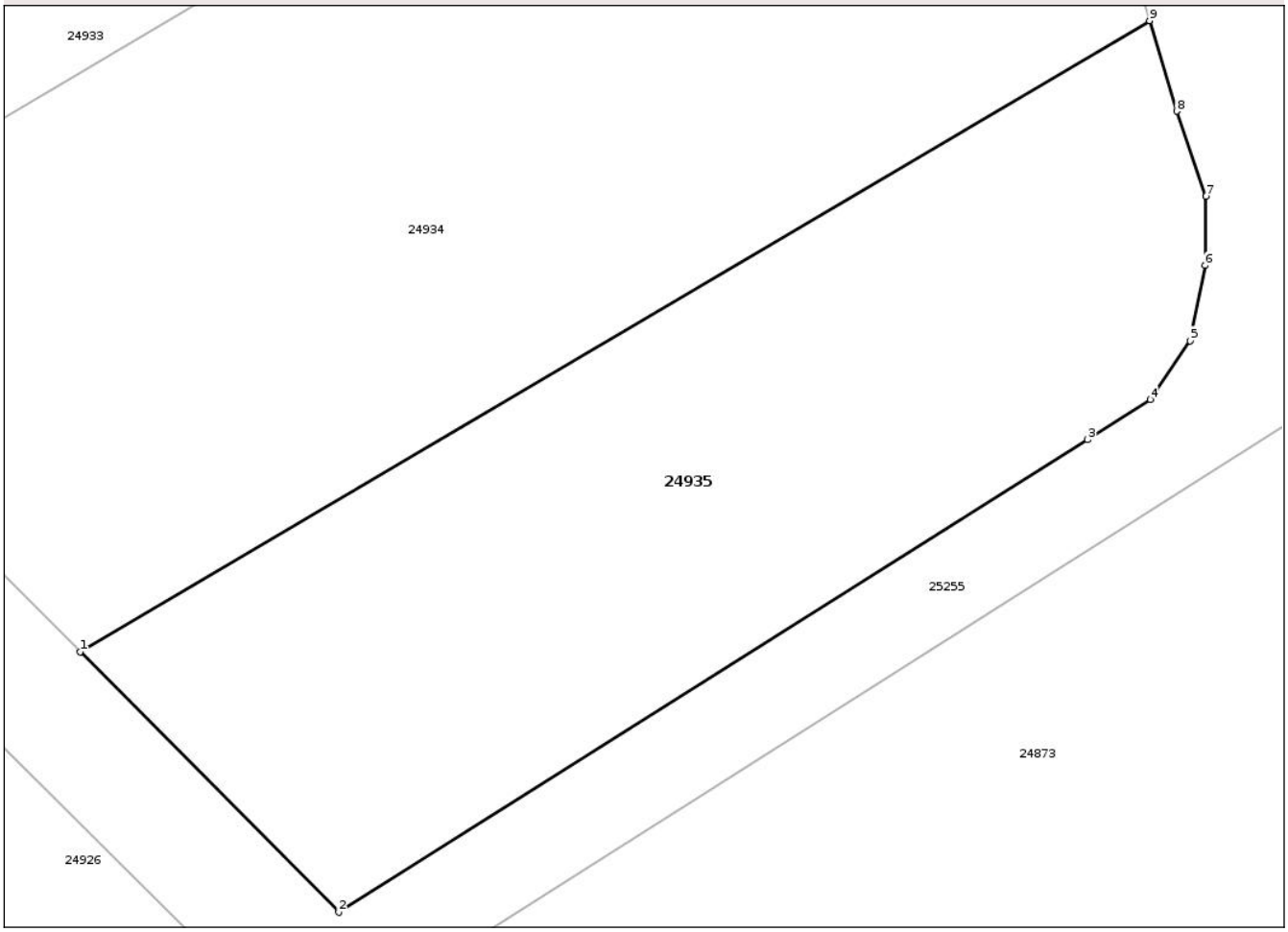
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110504	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	83	2355/21	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.385,336 465.861,956	2	461.399,733 465.847,492	20.408
2	461.399,733 465.847,492	3	461.441,365 465.873,748	49.22
3	461.441,365 465.873,748	4	461.444,886 465.875,976	4.167
4	461.444,886 465.875,976	5	461.447,083 465.879,245	3.939
5	461.447,083 465.879,245	6	461.447,915 465.883,424	4.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.447,915 465.883,424	7	461.447,978 465.887,272	3.849
7	461.447,978 465.887,272	8	461.446,343 465.891,997	4.999
8	461.446,343 465.891,997	9	461.444,822 465.897,028	5.256
9	461.444,822 465.897,028	1	461.385,336 465.861,956	69.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110503	1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8593 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 1352/47, din 18/03/2003 emis de Comisia Judetena Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110503, pentru parcela nr. 2355/18 din T.P. nr. 1352/47/18-03-2003, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 9720/2018	A1
11082 / 15/07/2022		
Act Administrativ nr. 7248, din 15/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
26114 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 1946, din 19/12/2022 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECHIFOR SORIN**, si sotia 2) **NECHIFOR ADINA-IOZEFINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

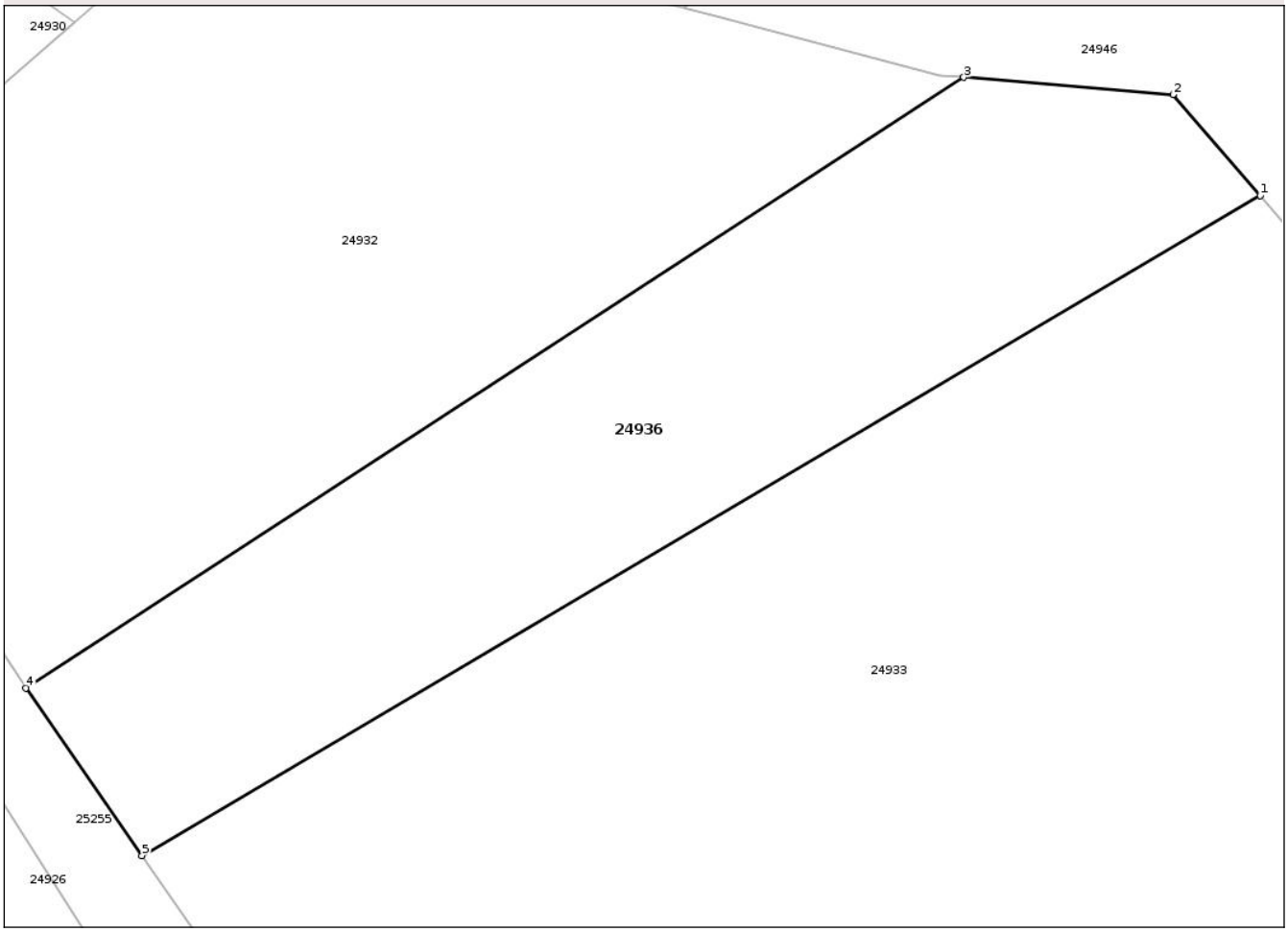
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110503	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	83	2355/18	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.410,432 465.953,434	2	461.405,283 465.959,371	7.859
2	461.405,283 465.959,371	3	461.392,946 465.960,391	12.38
3	461.392,946 465.960,391	4	461.337,611 465.924,411	66.003
4	461.337,611 465.924,411	5	461.344,457 465.914,536	12.017
5	461.344,457 465.914,536	1	461.410,432 465.953,434	76.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 01/04/2004 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

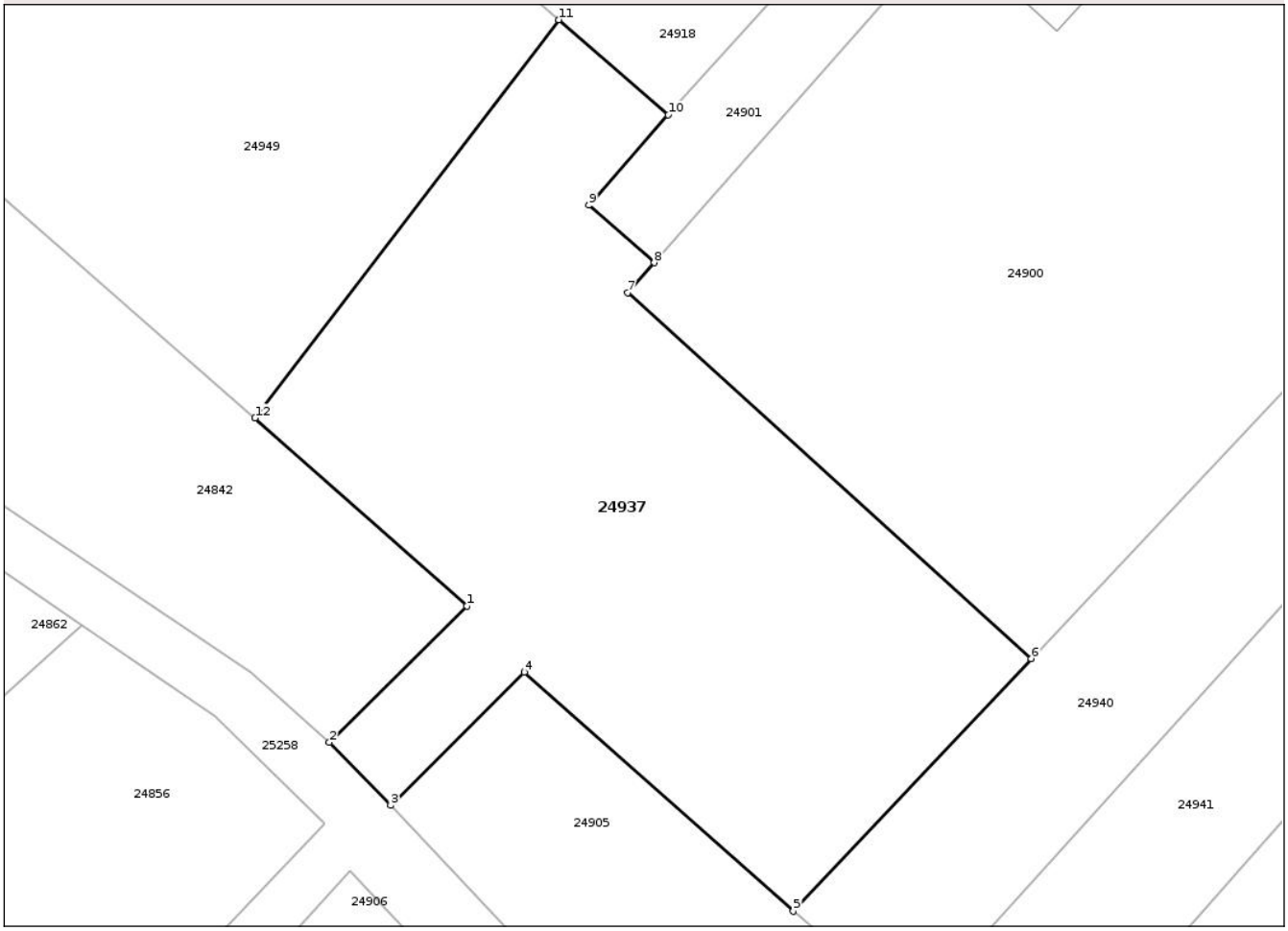
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.680	83	2355/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.146,686 466.112,05	2	461.136,404 466.101,861	14.475
2	461.136,404 466.101,861	3	461.140,997 466.097,143	6.585
3	461.140,997 466.097,143	4	461.150,983 466.107,093	14.098
4	461.150,983 466.107,093	5	461.171,107 466.089,234	26.905
5	461.171,107 466.089,234	6	461.188,895 466.108,114	25.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.188,895 466.108,114	7	461.158,723 466.135,455	40.716
7	461.158,723 466.135,455	8	461.160,697 466.137,693	2.984
8	461.160,697 466.137,693	9	461.155,82 466.141,994	6.502
9	461.155,82 466.141,994	10	461.161,766 466.148,735	8.988
10	461.161,766 466.148,735	11	461.153,568 466.155,851	10.856
11	461.153,568 466.155,851	12	461.130,858 466.126,095	37.433
12	461.130,858 466.126,095	1	461.146,686 466.112,05	21.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110501	3.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1221/47, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂTINĂ CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

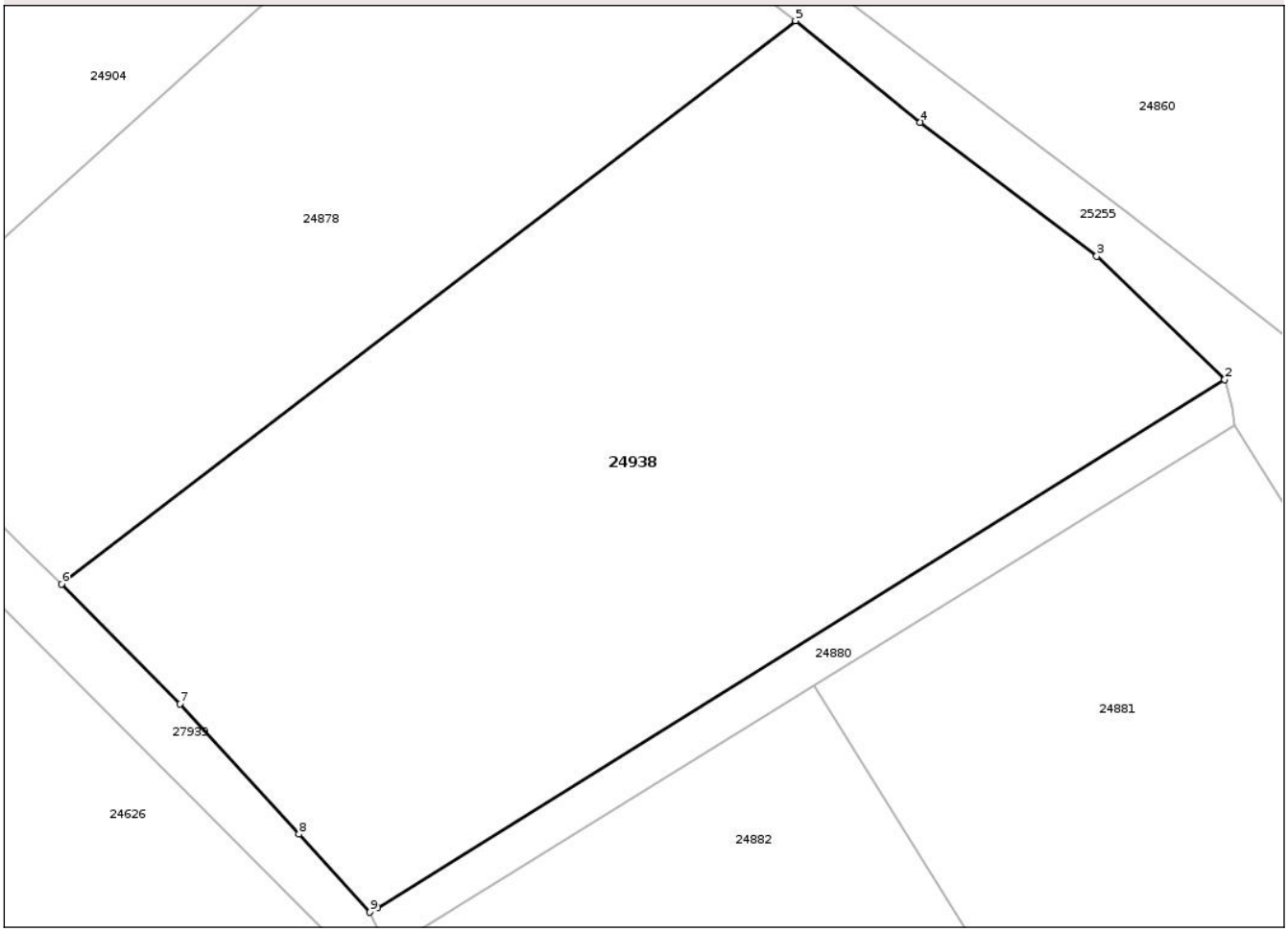
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110501	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.400	83	2355/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.198,785 465.931,225	2	461.270,347 465.975,786	84.302
2	461.270,347 465.975,786	3	461.259,542 465.986,19	15.0
3	461.259,542 465.986,19	4	461.244,624 465.997,502	18.722
4	461.244,624 465.997,502	5	461.234,099 466.006,069	13.571
5	461.234,099 466.006,069	6	461.172,09 465.958,523	78.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.172,09 465.958,523	7	461.182,098 465.948,434	14.211
7	461.182,098 465.948,434	8	461.192,136 465.937,43	14.894
8	461.192,136 465.937,43	9	461.198,145 465.930,844	8.916
9	461.198,145 465.930,844	1	461.198,785 465.931,225	0.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100691	Din acte: 3.400 Masurata: 3.466	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100691-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, COMPUSA DIN:;LA PARTER: 1 LIVING, 1 BUCATARIE, ;1 DORMITOR, HOL CU CASA SCARII, 1 BAIE, ; 1 CENTRALA TERMICA. LA ETAJ: 3 DORMITOARE, 1 HOL, 1 BAIE, 1 BALCON. ANUL CONSTRUIRII: 2010. MATERIAL DE CONSTRUCTIE: CARAMIDA.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6821 / 07/06/2011		
Act Administrativ nr. 115, din 31/05/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA SIBIU (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de 100 mp din suprafata totala de 3400 mp, devenind teren de constructii	A1
13774 / 27/12/2011		
Act Administrativ nr. 1255, din 08/11/2011 emis de Primaria Porumbacu de Jos (a procesului verbal de receptie nr. 1255 din 08.11.2011 emis de Primaria Porumbacu de Jos și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu);		
B2	se notează construcția de sub A1.1., conform specificațiilor de pe fila A.	A1, A1.1
2267 / 22/02/2018		
Act Administrativ nr. 2266, din 22/02/2018 emis de BCPI AVRIG (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1, A1.1 conform documentatiei cadastrale	A1, A1.1
9769 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 1111 - actul de lichidare a regimului comunitatii legale, din 09/08/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B4	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri asupra imobilului de sub A.1.1, la cota de 1/2 parte pentru Fatan Gheorghe sub B8.1. si la cota de 1/2 parte pentru Fatan Maria se reinscrie dreptul de proprietate sub B.11, cu acelasi mod de dobandire	A1.1
Act Notarial nr. 64 - certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr. 83/2018, din 09/08/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FĂȚAN IONUȚ-PAUL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **FĂȚAN IONUȚ-PAUL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FĂȚAN LUCIAN-FLORIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **FĂȚAN LUCIAN-FLORIN**	
Act Notarial nr. 1118 - contract de schimb, din 09/08/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **FĂȚAN IONUȚ-PAUL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **FĂȚAN LUCIAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

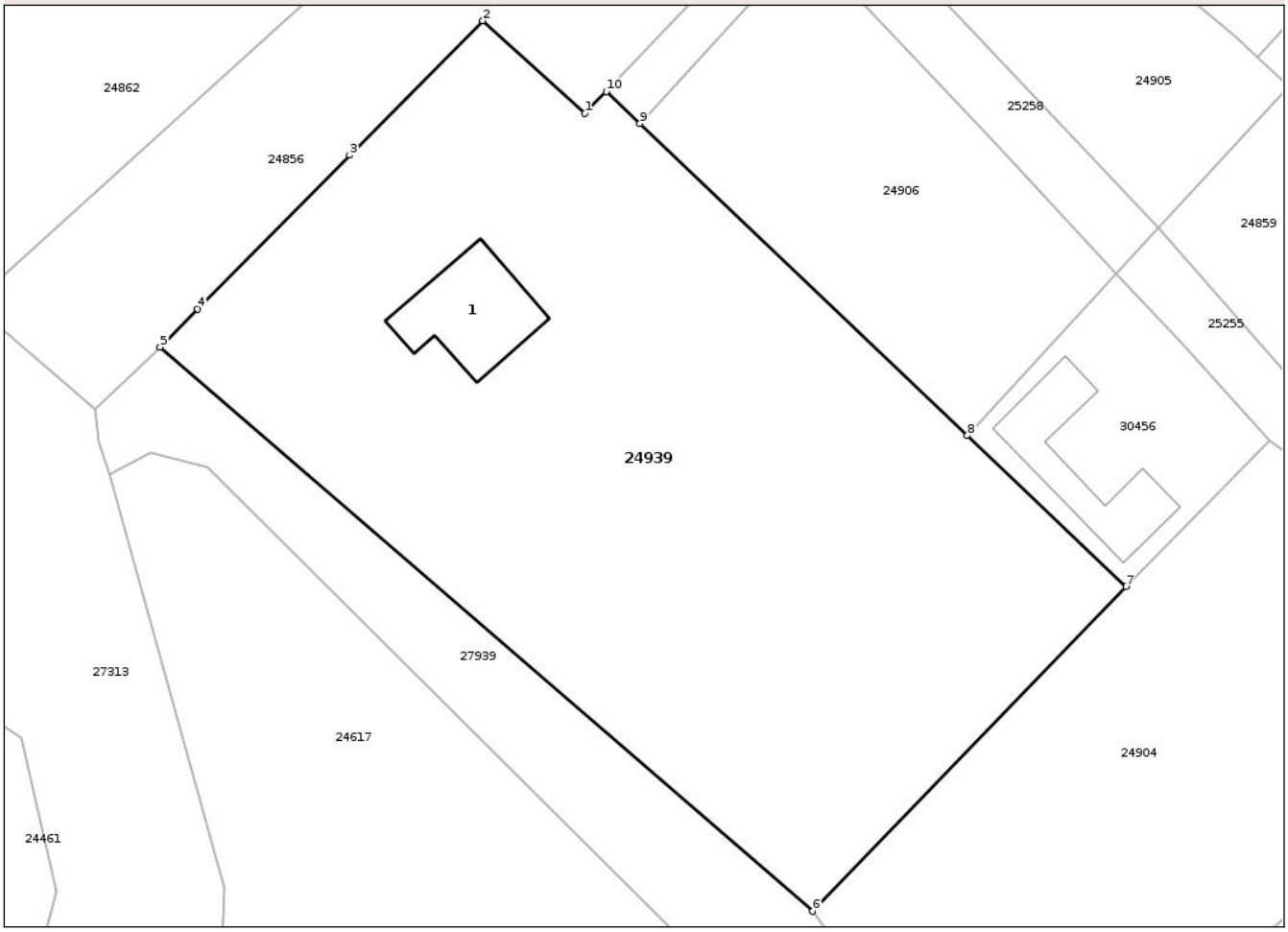
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100691	Din acte: 3.400 Masurata: 3.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.366	83	2355/8	-	FANEATA, DIN CARE SUPRAFATA DE 100 MP ESTE TEREN DE CONSTRUCTII.
2	curti constructii	DA	100	83	2355/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100691-C1	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, COMPUSA DIN:;LA PARTER: 1 LIVING, 1 BUCATARIE, ;1 DORMITOR, HOL CU CASA SCARII, 1 BAIE, ;1 CENTRALA TERMICA. LA ETAJ: 3 DORMITOARE, 1 HOL, 1 BAIE, 1 BALCON. ANUL CONSTRUIRII: 2010. MATERIAL DE CONSTRUCTIE: CARAMIDA.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.117,453 466.076,318	2	461.107,97 466.084,92	12.803
2	461.107,97 466.084,92	3	461.095,592 466.072,418	17.593
3	461.095,592 466.072,418	4	461.081,439 466.058,122	20.117
4	461.081,439 466.058,122	5	461.077,954 466.054,536	5.0
5	461.077,954 466.054,536	6	461.138,637 466.002,113	80.191
6	461.138,637 466.002,113	7	461.167,789 466.032,307	41.97
7	461.167,789 466.032,307	8	461.153,03 466.046,358	20.377
8	461.153,03 466.046,358	9	461.122,558 466.075,37	42.075
9	461.122,558 466.075,37	10	461.119,451 466.078,327	4.289
10	461.119,451 466.078,327	1	461.117,453 466.076,318	2.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116476	1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1695/47, din 09/09/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

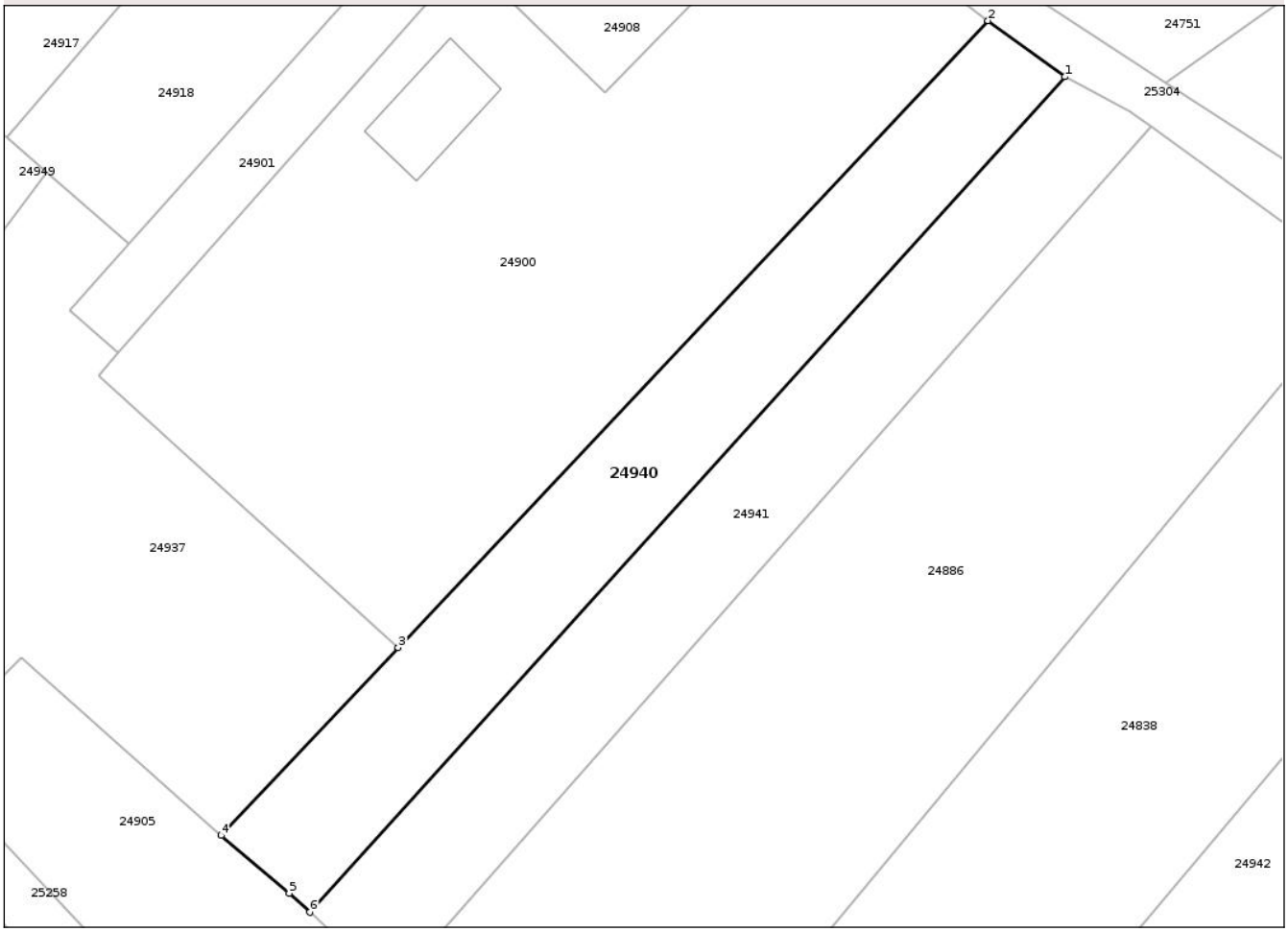
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116476	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	83	2383/106/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.255,964 466.165,47	2	461.248,236 466.171,099	9.561
2	461.248,236 466.171,099	3	461.188,895 466.108,114	86.536
3	461.188,895 466.108,114	4	461.171,107 466.089,234	25.94
4	461.171,107 466.089,234	5	461.177,942 466.083,422	8.973
5	461.177,942 466.083,422	6	461.180,013 466.081,522	2.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.180,013 466.081,522	1	461.255,964 466.165,47	113.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

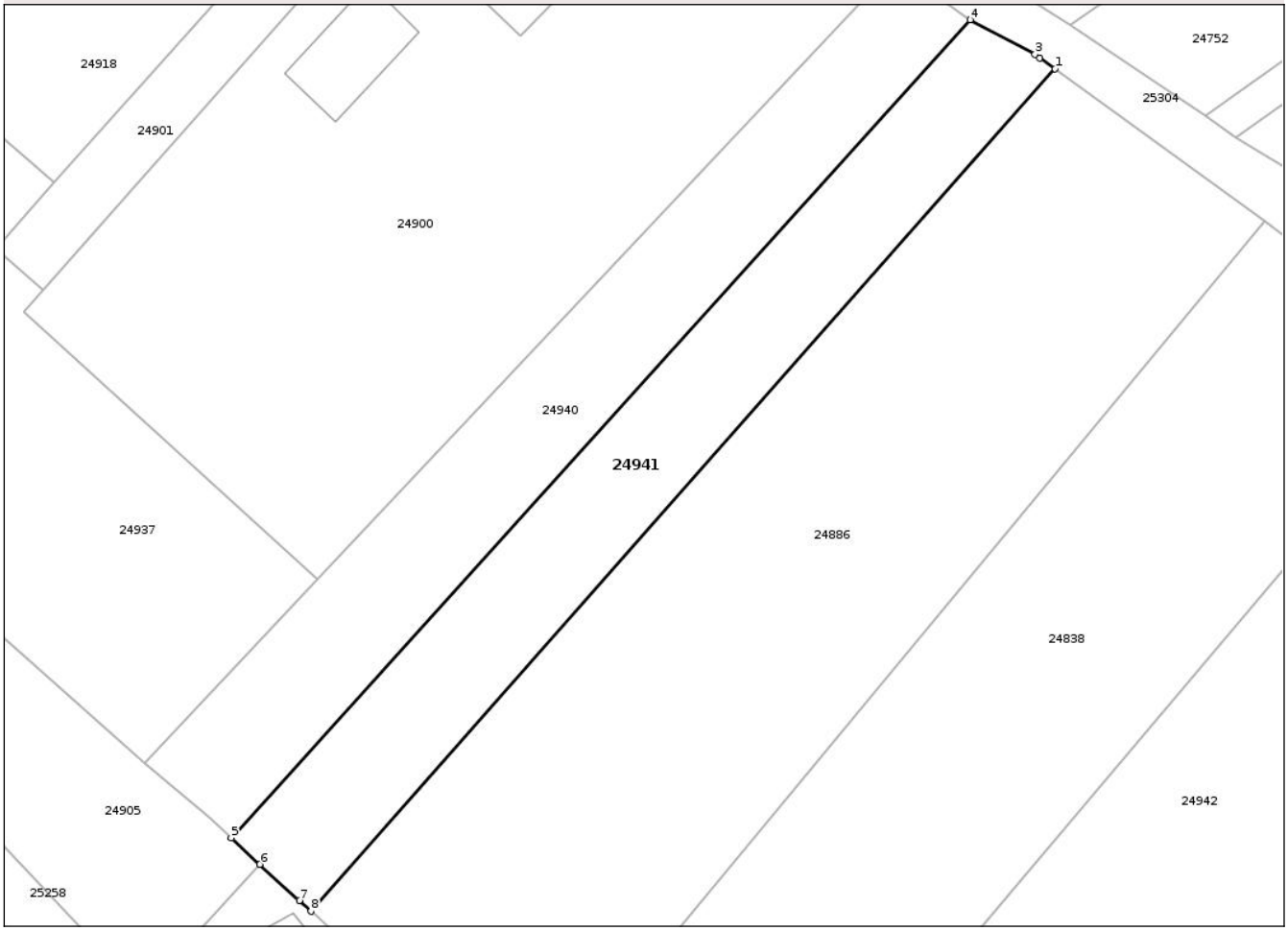
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	83	2383/113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.264,659 466.160,444	2	461.263,11 466.161,56	1.909
2	461.263,11 466.161,56	3	461.262,596 466.161,93	0.633
3	461.262,596 466.161,93	4	461.255,964 466.165,47	7.517
4	461.255,964 466.165,47	5	461.180,013 466.081,522	113.208
5	461.180,013 466.081,522	6	461.182,963 466.078,814	4.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.182,963 466.078,814	7	461.187,027 466.075,085	5.515
7	461.187,027 466.075,085	8	461.188,217 466.073,992	1.615
8	461.188,217 466.073,992	1	461.264,659 466.160,444	115.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116478	2.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 512/47, din 24/02/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREOTESI NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **MINCU FLORETA**, LIPSĂ CNP 3) **PREOTESI OCTAVIAN**, LIPSĂ CNP 4) **PREOTESI MIHAI**, LIPSĂ CNP 5) **NILĂ MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

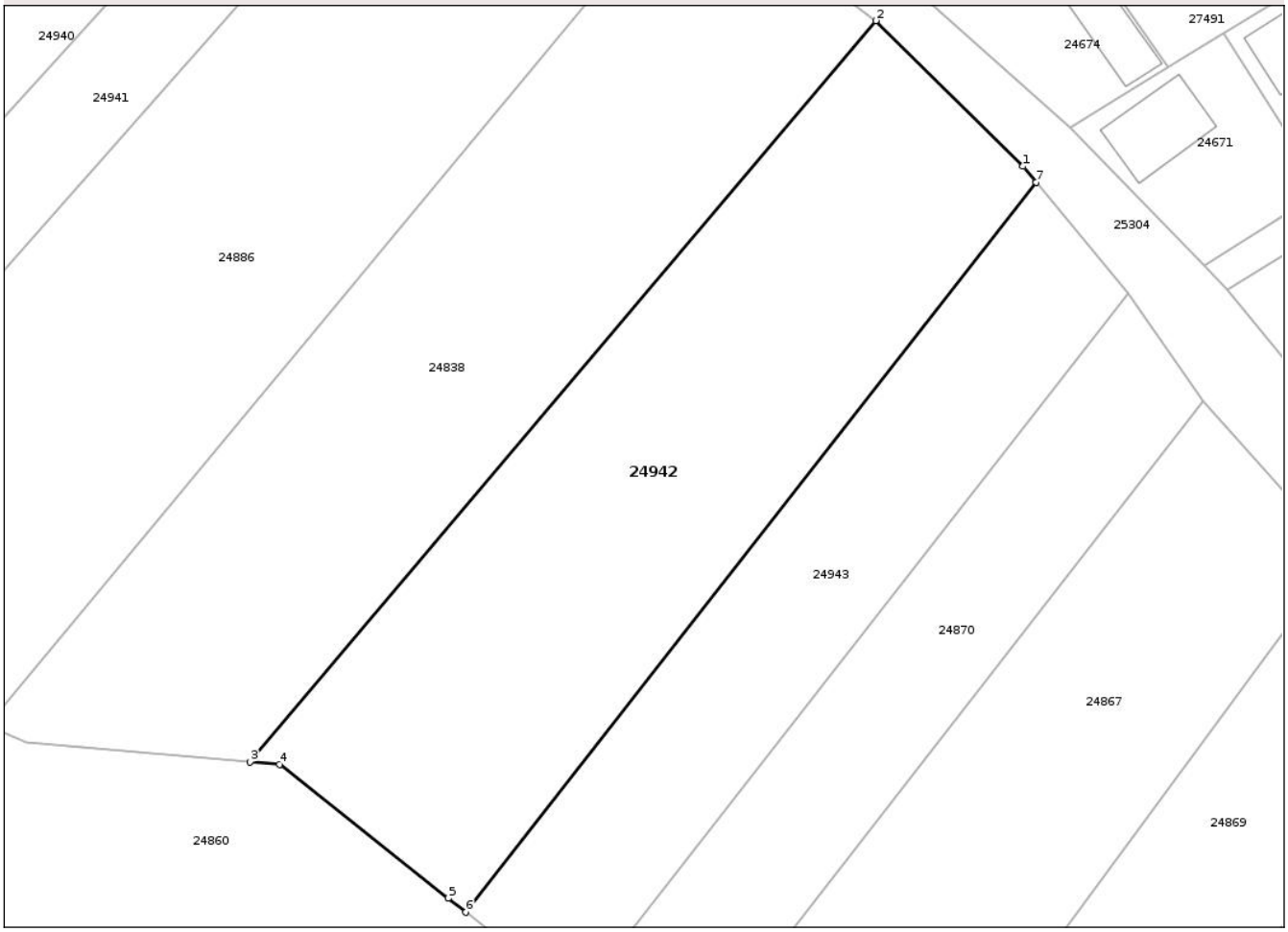
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116478	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	83	2383/106/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.321,012 466.114,741	2	461.305,642 466.129,915	21.598
2	461.305,642 466.129,915	3	461.240,358 466.052,684	101.127
3	461.240,358 466.052,684	4	461.243,434 466.052,411	3.088
4	461.243,434 466.052,411	5	461.261,055 466.038,472	22.468
5	461.261,055 466.038,472	6	461.262,894 466.037,017	2.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.262,894 466.037,017	7	461.322,384 466.113,088	96.571
7	461.322,384 466.113,088	1	461.321,012 466.114,741	2.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2691N
Nr. cadastral vechi:295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100547	1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4097 / 31/05/2010		
Act Notarial nr. 935, din 19/05/2010 emis de NP BUCSA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOAN NICOLAE** 2) **IOAN ADRIANA CRISTINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

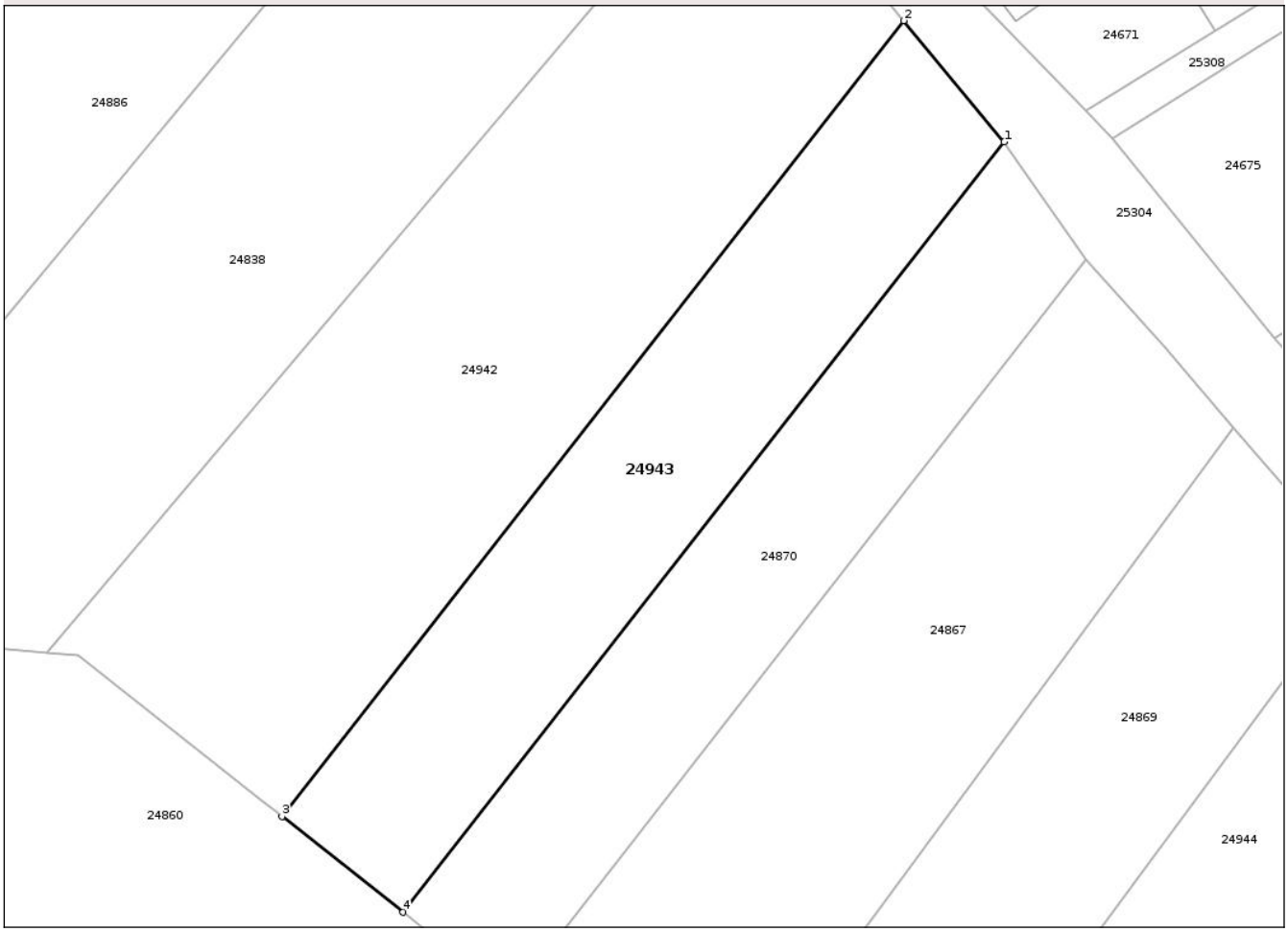
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100547	1.400	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	83	2383/107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.332,003 466.101,501	2	461.322,384 466.113,088	15.059
2	461.322,384 466.113,088	3	461.262,894 466.037,017	96.571
3	461.262,894 466.037,017	4	461.274,462 466.027,865	14.75
4	461.274,462 466.027,865	1	461.332,003 466.101,501	93.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116481	1.700	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1802, din 14/12/2018 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂRSTEA NICODIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

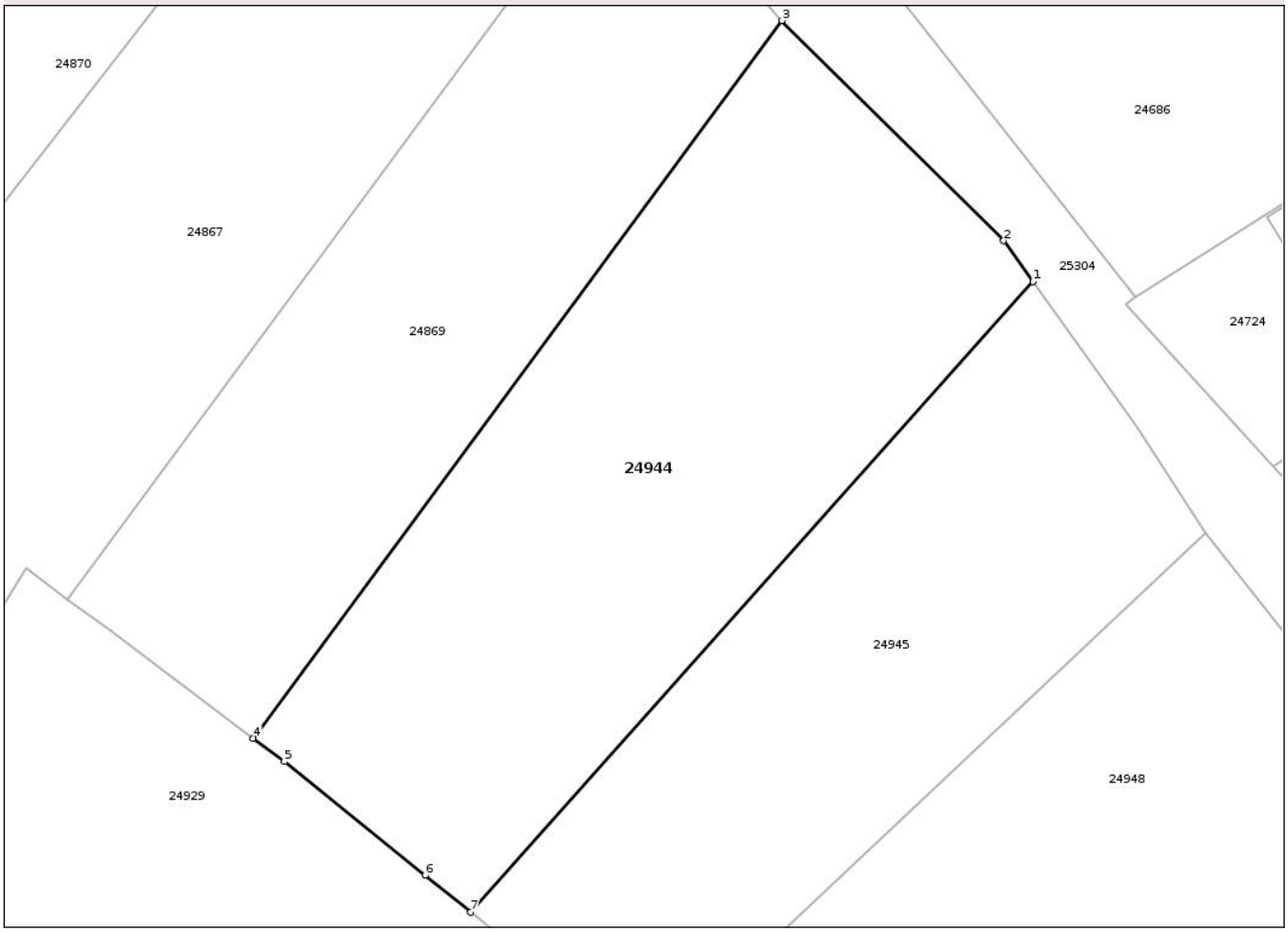
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116481	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	83	2383/115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.385,773 466.039,64	2	461.383,48 466.042,845	3.941
2	461.383,48 466.042,845	3	461.366,117 466.060,051	24.444
3	461.366,117 466.060,051	4	461.324,723 466.003,951	69.719
4	461.324,723 466.003,951	5	461.327,168 466.002,119	3.054
5	461.327,168 466.002,119	6	461.338,174 465.993,223	14.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.338,174 465.993,223	7	461.341,742 465.990,339	4.587
7	461.341,742 465.990,339	1	461.385,773 466.039,64	66.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115948	1.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11302 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. 1366/47, din 02/04/2003 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 166_ din 31.05.2021, emis de DRAGHESCU PETRE VALER);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 115948 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 115948, pentru parcela nr. 2383/117 din T.P. nr. 1366/47/02-04-2003, conform documentatiei cadastrale	A1
13413 / 24/09/2021		
Act Administrativ nr. 7244, din 20/09/2021 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
Act Notarial nr. 1363, din 23/09/2021 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU IONEL-CIPRIAN**, si sotia 2) **NITU IRINA**, bun comun	
12333 / 07/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 03/08/2023 emis de PFA BUNEA VASILE-IONEL;		
B4	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect radiere mentiune pozitie incerta	A1
14953 / 02/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. REFERAT ADMITERE NR 16733, din 04/11/2022 emis de PFA BUNEA VASILE IONEL (inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.10.2023, emis de PFA BUNEA VASILE-IONEL;inscris sub semnatura privata nr PLAN PARCELAR din 04.11.2022, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL);		
B5	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

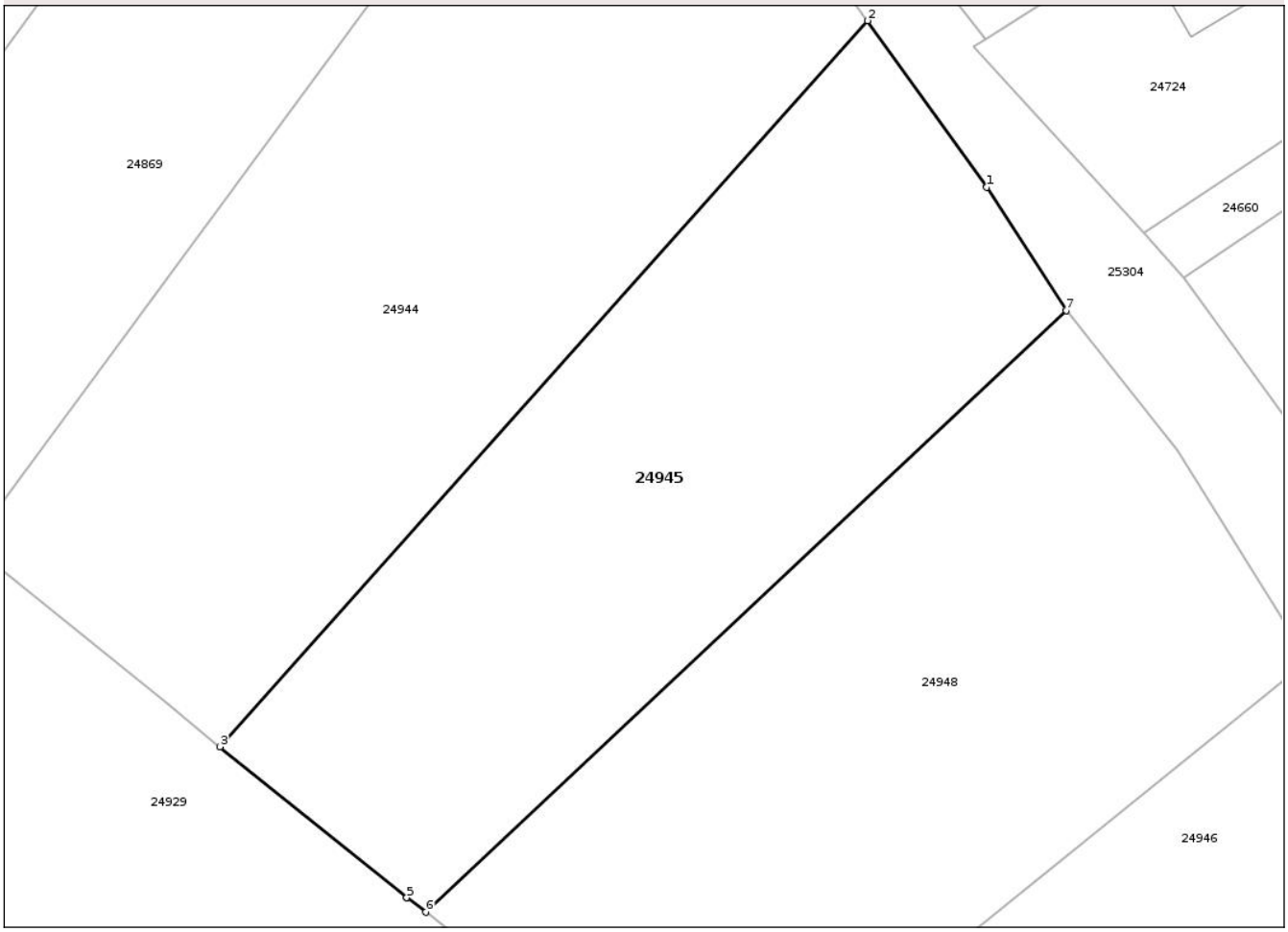
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115948	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	83	2383/117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.393,871 466.028,325	2	461.385,773 466.039,64	13.914
2	461.385,773 466.039,64	3	461.341,742 465.990,339	66.101
3	461.341,742 465.990,339	4	461.354,435 465.980,08	16.321
4	461.354,435 465.980,08	5	461.354,438 465.980,083	0.004
5	461.354,438 465.980,083	6	461.355,724 465.979,101	1.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.355,724 465.979,101	7	461.399,269 466.019,959	59.712
7	461.399,269 466.019,959	1	461.393,871 466.028,325	9.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3201N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1031

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101317	Din acte: 1.400 Masurata: 1.409	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2750 / 01/03/2016		
Act Administrativ nr. 68, din 29/01/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice privind destinatia terenului ca fiind situat in intravilan	A1
15942 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 1652, din 19/10/2023 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PROECODAM SRL**, CIF:35300183	
15397 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 1180, din 02/08/2024 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B4	Se radiază interdicțiile înscrise sub B.4	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15397 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 1180, din 02/08/2024 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
C1	Se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C.1	A1

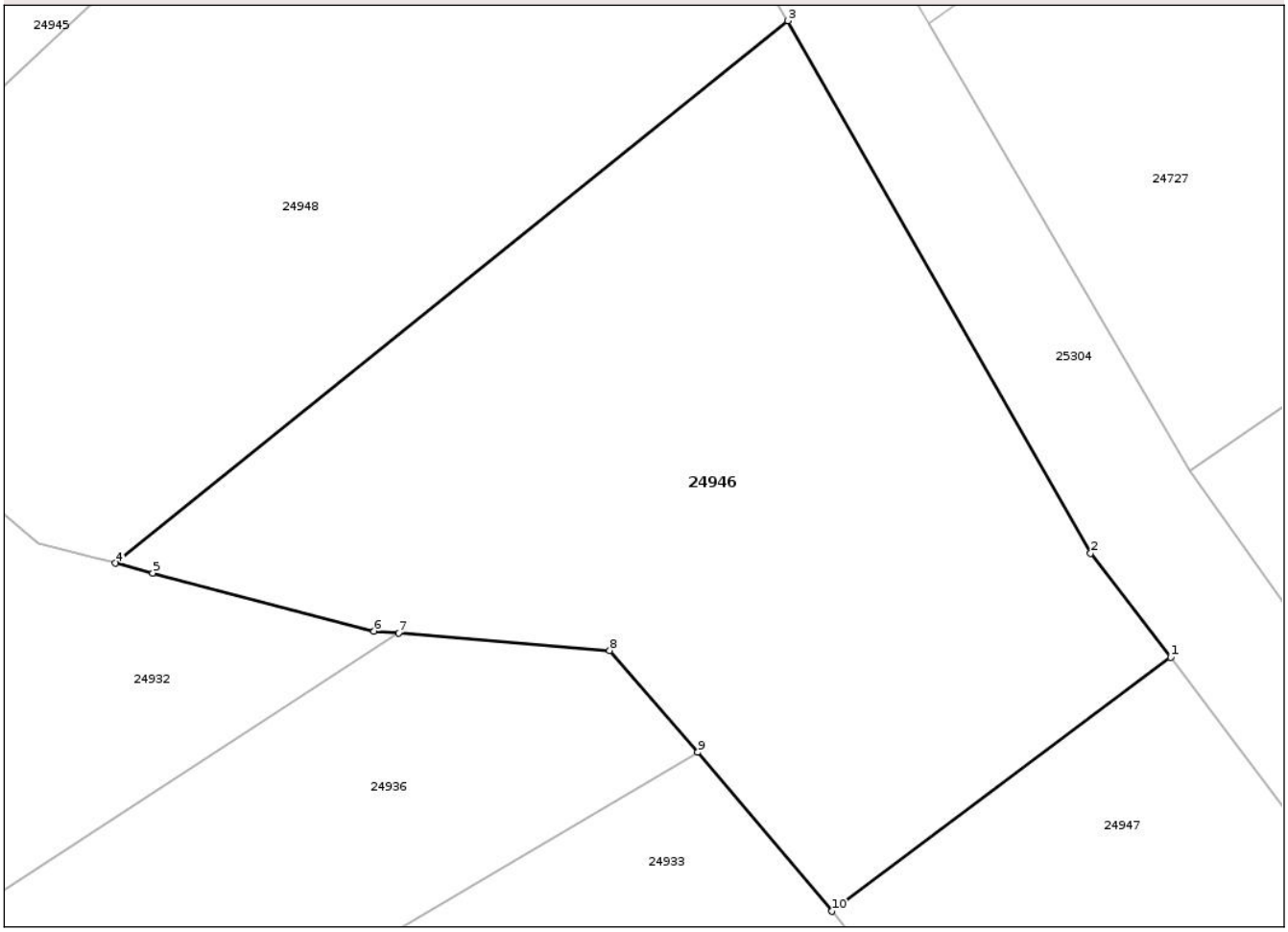
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101317	Din acte: 1.400 Masurata: 1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.409	83	2383/123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.438,062 465.958,973	2	461.433,383 465.965,058	7.676
2	461.433,383 465.965,058	3	461.415,71 465.996,179	35.789
3	461.415,71 465.996,179	4	461.376,411 465.964,476	50.492
4	461.376,411 465.964,476	5	461.378,585 465.963,905	2.248
5	461.378,585 465.963,905	6	461.391,508 465.960,51	13.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.391,508 465.960,51	7	461.392,946 465.960,391	1.443
7	461.392,946 465.960,391	8	461.405,283 465.959,371	12.38
8	461.405,283 465.959,371	9	461.410,432 465.953,434	7.859
9	461.410,432 465.953,434	10	461.418,267 465.944,139	12.156
10	461.418,267 465.944,139	1	461.438,062 465.958,973	24.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

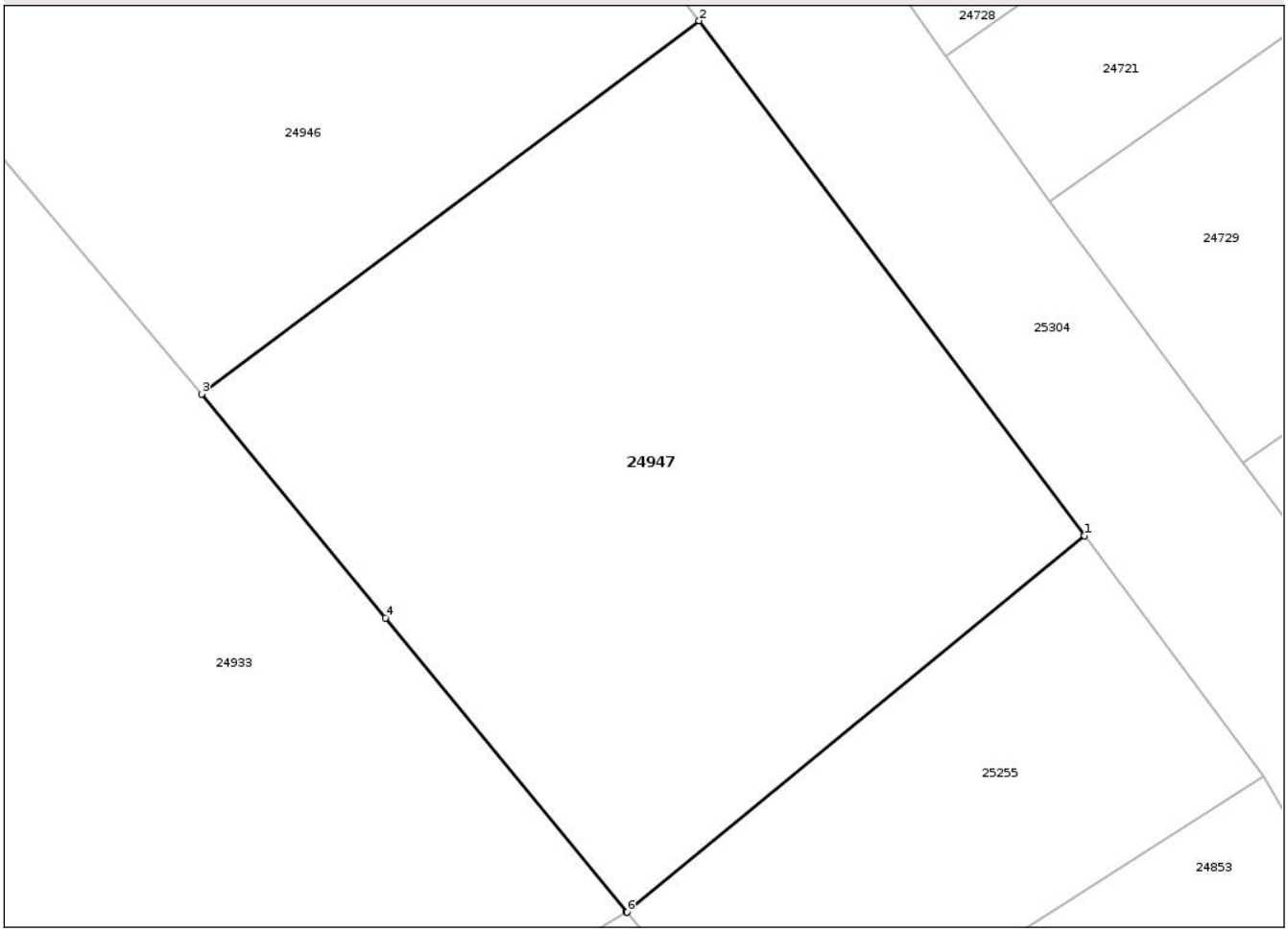
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	83	2383/124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.453,396 465.938,505	2	461.438,062 465.958,973	25.575
2	461.438,062 465.958,973	3	461.418,267 465.944,139	24.736
3	461.418,267 465.944,139	4	461.425,585 465.935,235	11.525
4	461.425,585 465.935,235	5	461.435,182 465.923,558	15.115
5	461.435,182 465.923,558	6	461.435,194 465.923,544	0.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.435,194 465.923,544	1	461.453,396 465.938,505	23.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116472	1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1751/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

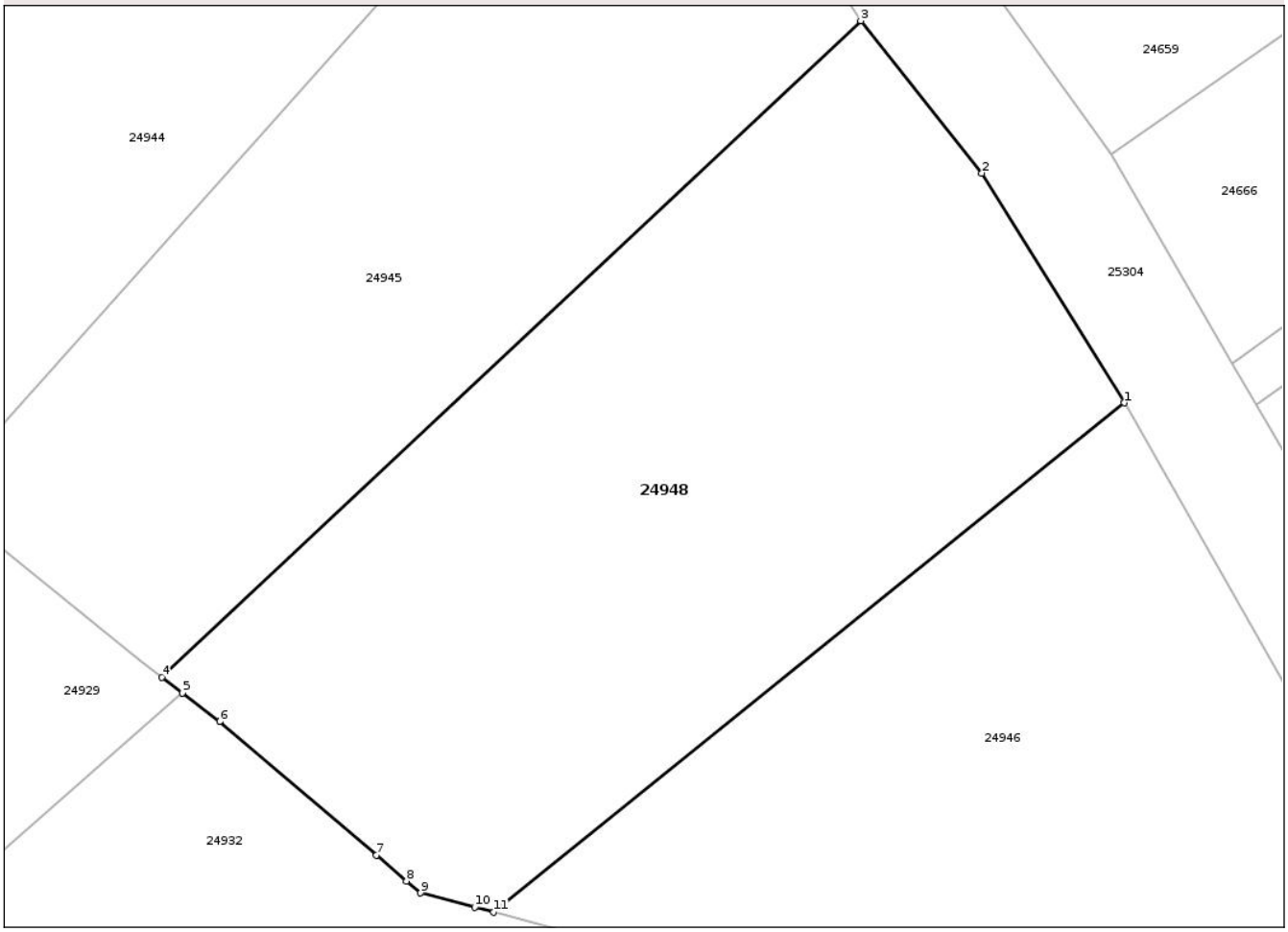
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116472	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	83	2383/116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.415,71 465.996,179	2	461.406,83 466.010,475	16.829
2	461.406,83 466.010,475	3	461.399,269 466.019,959	12.13
3	461.399,269 466.019,959	4	461.355,724 465.979,101	59.712
4	461.355,724 465.979,101	5	461.357,01 465.978,119	1.618
5	461.357,01 465.978,119	6	461.359,339 465.976,341	2.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.359,339 465.976,341	7	461.369,101 465.968,022	12.826
7	461.369,101 465.968,022	8	461.370,983 465.966,418	2.473
8	461.370,983 465.966,418	9	461.371,859 465.965,672	1.151
9	461.371,859 465.965,672	10	461.375,222 465.964,788	3.477
10	461.375,222 465.964,788	11	461.376,411 465.964,476	1.23
11	461.376,411 465.964,476	1	461.415,71 465.996,179	50.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117167	2.003	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. PV, din 20/05/2024 emis de Comisia comunala Porumbacu de Jos;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA TĂNASE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

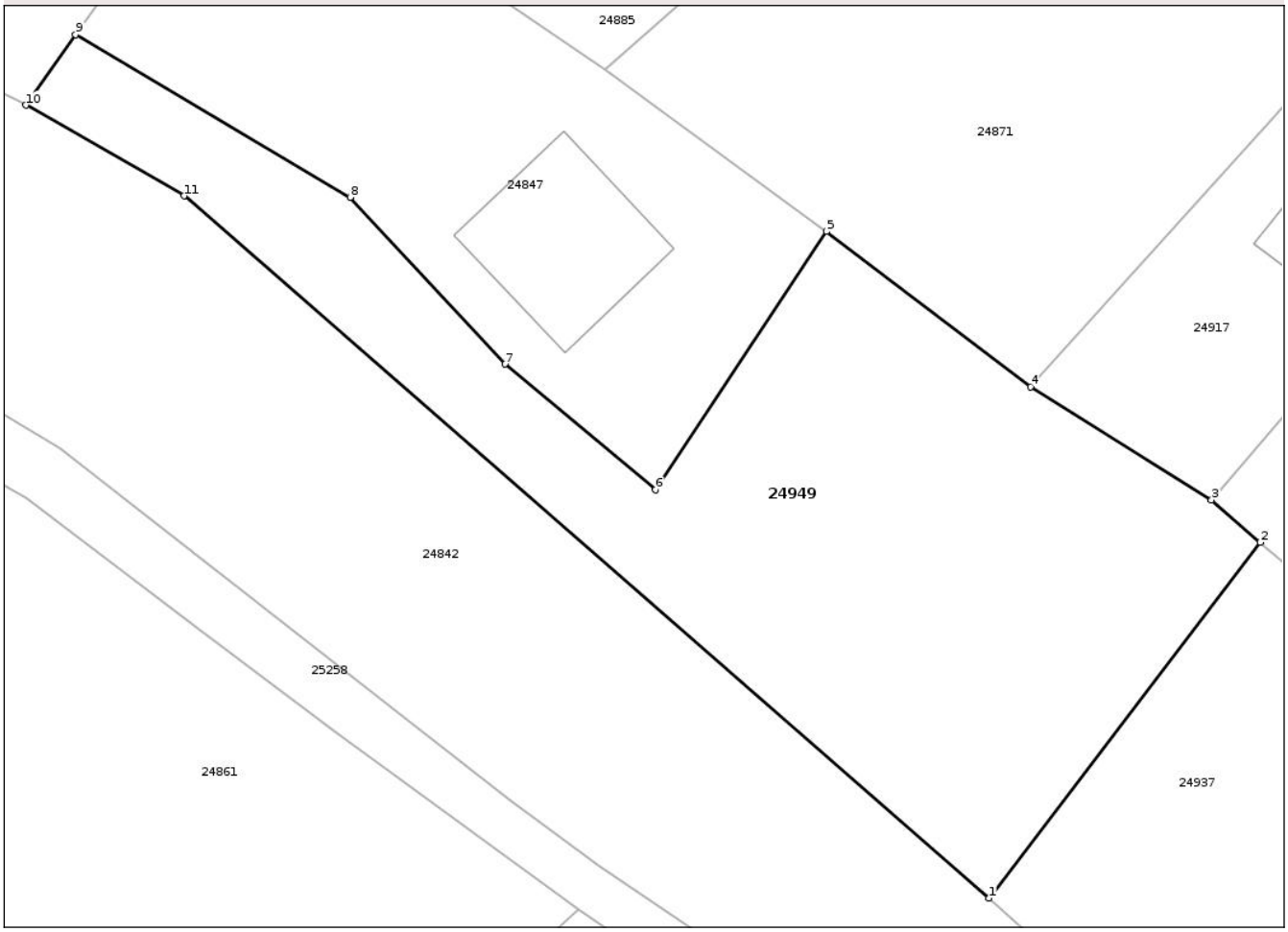
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117167	2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.003	83	2354/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.130,858 466.126,095	2	461.153,568 466.155,851	37.433
2	461.153,568 466.155,851	3	461.149,48 466.159,4	5.413
3	461.149,48 466.159,4	4	461.134,352 466.168,868	17.847
4	461.134,352 466.168,868	5	461.117,259 466.181,846	21.461
5	461.117,259 466.181,846	6	461.102,936 466.160,242	25.921

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.102,936 466.160,242	7	461.090,376 466.170,749	16.375
7	461.090,376 466.170,749	8	461.077,397 466.184,695	19.051
8	461.077,397 466.184,695	9	461.054,425 466.198,295	26.696
9	461.054,425 466.198,295	10	461.050,26 466.192,4	7.218
10	461.050,26 466.192,4	11	461.063,492 466.184,819	15.25
11	461.063,492 466.184,819	1	461.130,858 466.126,095	89.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100162	Din acte: 1.750 Masurata: 1.741	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5465 / 07/08/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 705, din 05/08/2009 emis de NP Bexa Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC PANORAMA AGROTURIST SRL CU SEDIUL IN CISNADIE - LOCALITATEA CISNADIOARA**, CIF: 9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

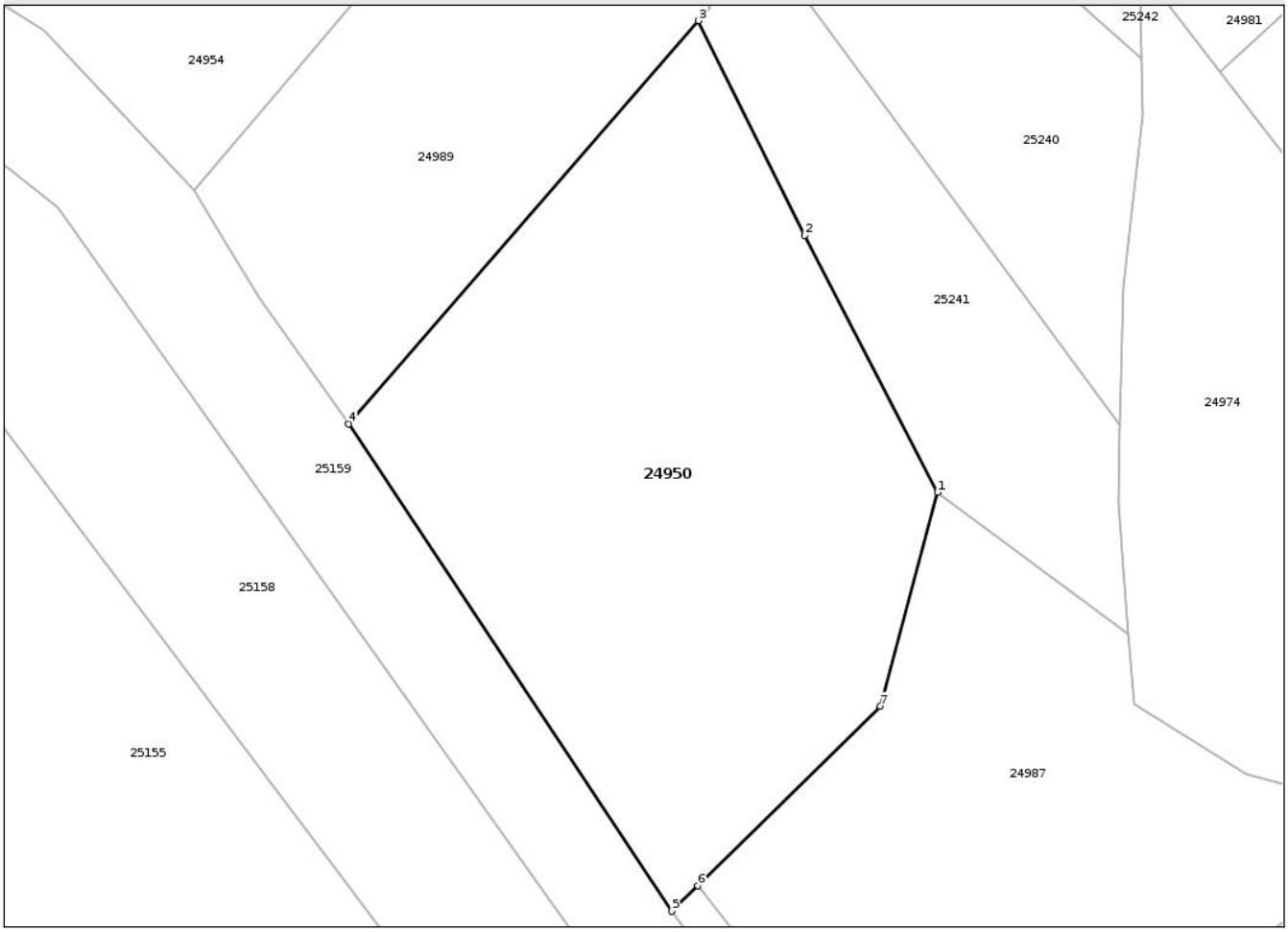
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100162	Din acte: 1.750 Masurata: 1.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.741	83	2360/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.700,548 466.532,365	2	460.690,076 466.552,657	22.835
2	460.690,076 466.552,657	3	460.681,67 466.569,611	18.924
3	460.681,67 466.569,611	4	460.654,023 466.537,767	42.171
4	460.654,023 466.537,767	5	460.679,551 466.499,267	46.194
5	460.679,551 466.499,267	6	460.681,615 466.501,297	2.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.681,615 466.501,297	7	460.696,021 466.515,466	20.206
7	460.696,021 466.515,466	1	460.700,548 466.532,365	17.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1088/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100528	Din acte: 1.517 Masurata: 1.519	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; ... nr top 1088/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6423 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 1529, din 23/08/2010 emis de NP BEXA MIHAI (a certificatului de urbanism nr. 2 din 10.02.2010 eliberat de Primaria comunei Porumbacu de Jos și a documentației cadastrale avizate și receptionate de consilier Dumitru Marius în dosar nr. 2705 din 2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100528 a imobilului cu numarul cadastral 100528/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1088 (identificator electronic 100255) inscris in cartea funciara 3263N (identificator electronic 100255);	A1
12641 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 57, din 03/12/2012 emis de NP CERCEL CLAUDIA ELENA (în dosar nr. 66 din 2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ALDEA LUCREȚIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ALDEA FLORIN-IOAN**, minor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

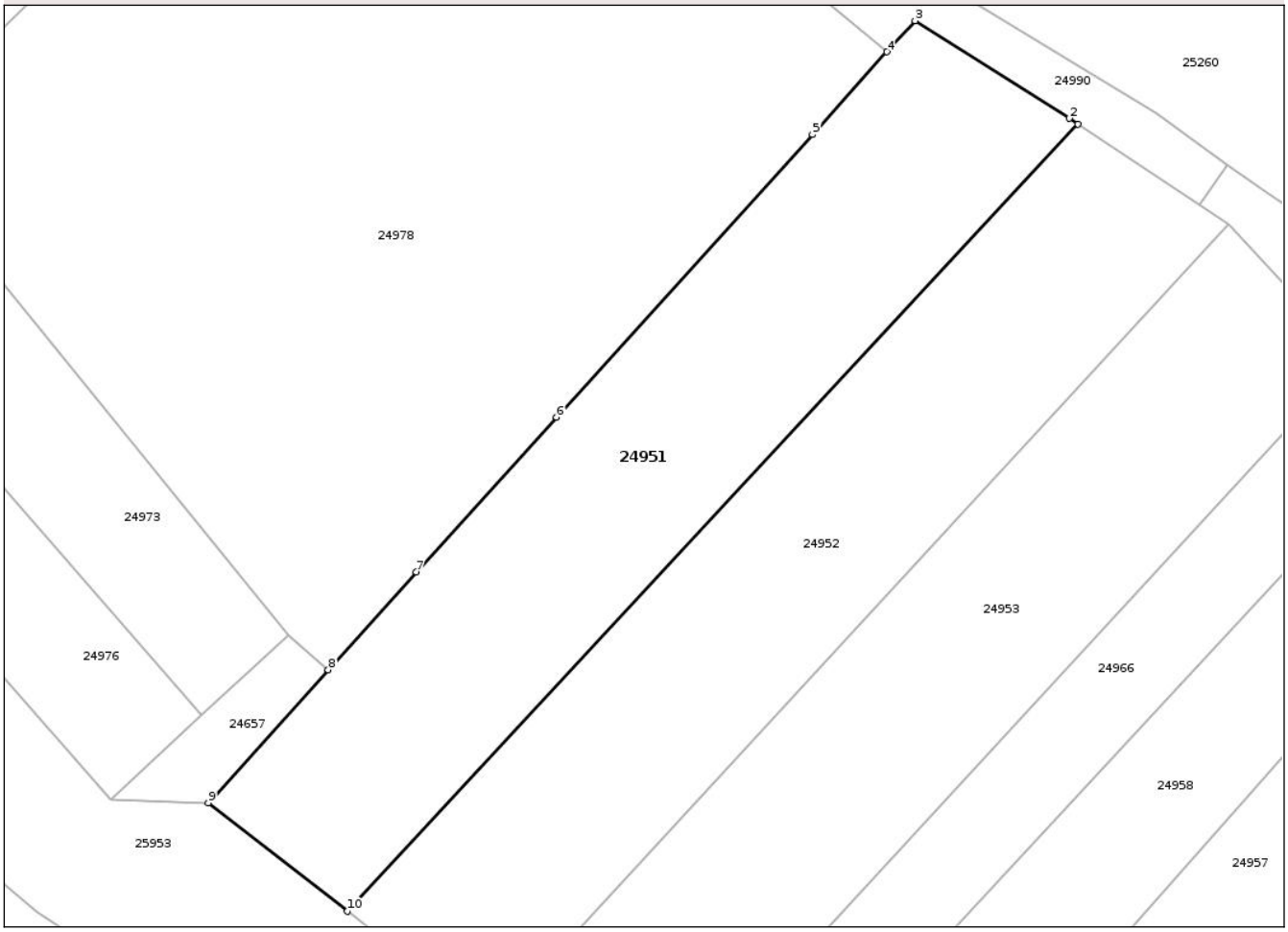
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100528	Din acte: 1.517 Masurata: 1.519	... nr top 1088/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.519	83	2360/2/3	1088/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.836,53 466.371,583	2	460.835,77 466.372,09	0.914
2	460.835,77 466.372,09	3	460.822,13 466.380,71	16.135
3	460.822,13 466.380,71	4	460.819,655 466.377,959	3.701
4	460.819,655 466.377,959	5	460.813,08 466.370,65	9.831
5	460.813,08 466.370,65	6	460.790,476 466.345,694	33.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.790,476 466.345,694	7	460.778,1 466.332,03	18.435
7	460.778,1 466.332,03	8	460.770,314 466.323,405	11.62
8	460.770,314 466.323,405	9	460.759,71 466.311,66	15.824
9	460.759,71 466.311,66	10	460.772,02 466.302,077	15.6
10	460.772,02 466.302,077	1	460.836,53 466.371,583	94.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100527	Din acte: 1.517 Masurata: 1.518	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; ... nr top 1088/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6423 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 1529, din 23/08/2010 emis de NP BEXA MIHAI (a certificatului de urbanism nr. 2 din 10.02.2010 eliberat de Primaria comunei Porumbacu de Jos și a documentației cadastrale avizate și receptionate de consilier Dumitru Marius în dosar nr. 2705 din 2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100527 a imobilului cu numarul cadastral 100527/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1088 (identificator electronic 100255) inscris in cartea funciara 3263N (identificator electronic 100255);	A1
10719 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 1246, din 13/10/2020 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA OPERATIV CONCEPT SRL**, CIF:37775081	
1171 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 493, din 25/01/2021 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

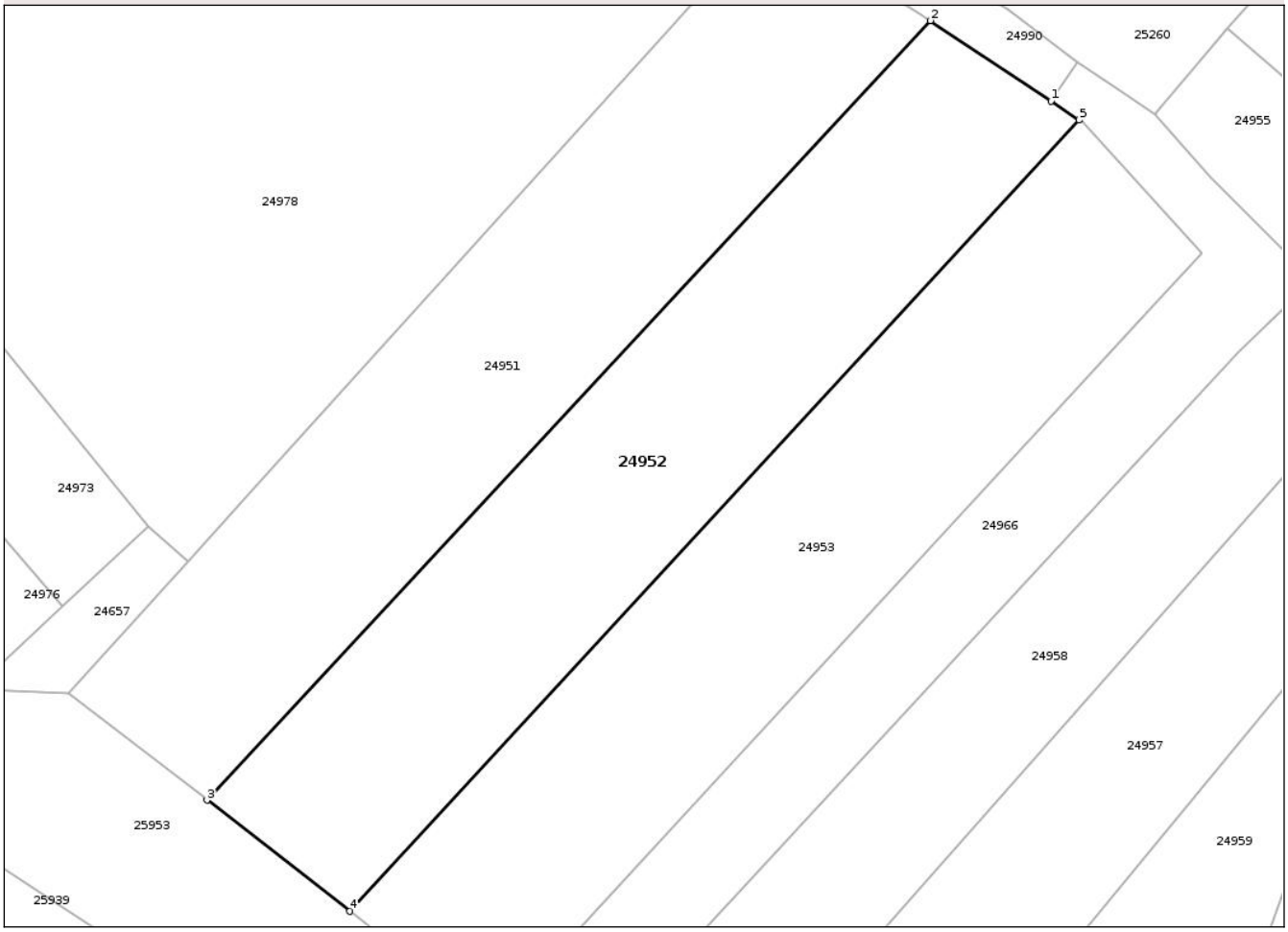
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100527	Din acte: 1.517 Masurata: 1.518	... nr top 1088/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.518	83	2360/2/2	1088/2	Teren Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.847,285 466.364,408	2	460.836,53 466.371,583	12.928
2	460.836,53 466.371,583	3	460.772,02 466.302,077	94.829
3	460.772,02 466.302,077	4	460.784,748 466.292,168	16.13
4	460.784,748 466.292,168	5	460.849,799 466.362,731	95.973
5	460.849,799 466.362,731	1	460.847,285 466.364,408	3.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1088/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100526	Din acte: 1.516 Masurata: 1.518	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; ... nr top 1088/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6423 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 1529, din 23/08/2010 emis de NP BEXA MIHAI (a certificatului de urbanism nr. 2 din 10.02.2010 eliberat de Primaria comunei Porumbacu de Jos și a documentației cadastrale avizate și receptionate de consilier Dumitru Marius în dosar nr. 2705 din 2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100526 a imobilului cu numarul cadastral 100526/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1088 (identificator electronic 100255) inscris in cartea funciara 3263N (identificator electronic 100255);	A1
11906 / 23/08/2021		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 6477, din 18/08/2021 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	se noteaza actualizarea datelor privind imobilul de sub A1 in sensul ca acesta se afla situat in intravilanul satului Porumbacu de Sus.	A1
13066 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 1490, din 15/09/2021 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA OPERATIV CONCEPT SRL**, CIF:37775081	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

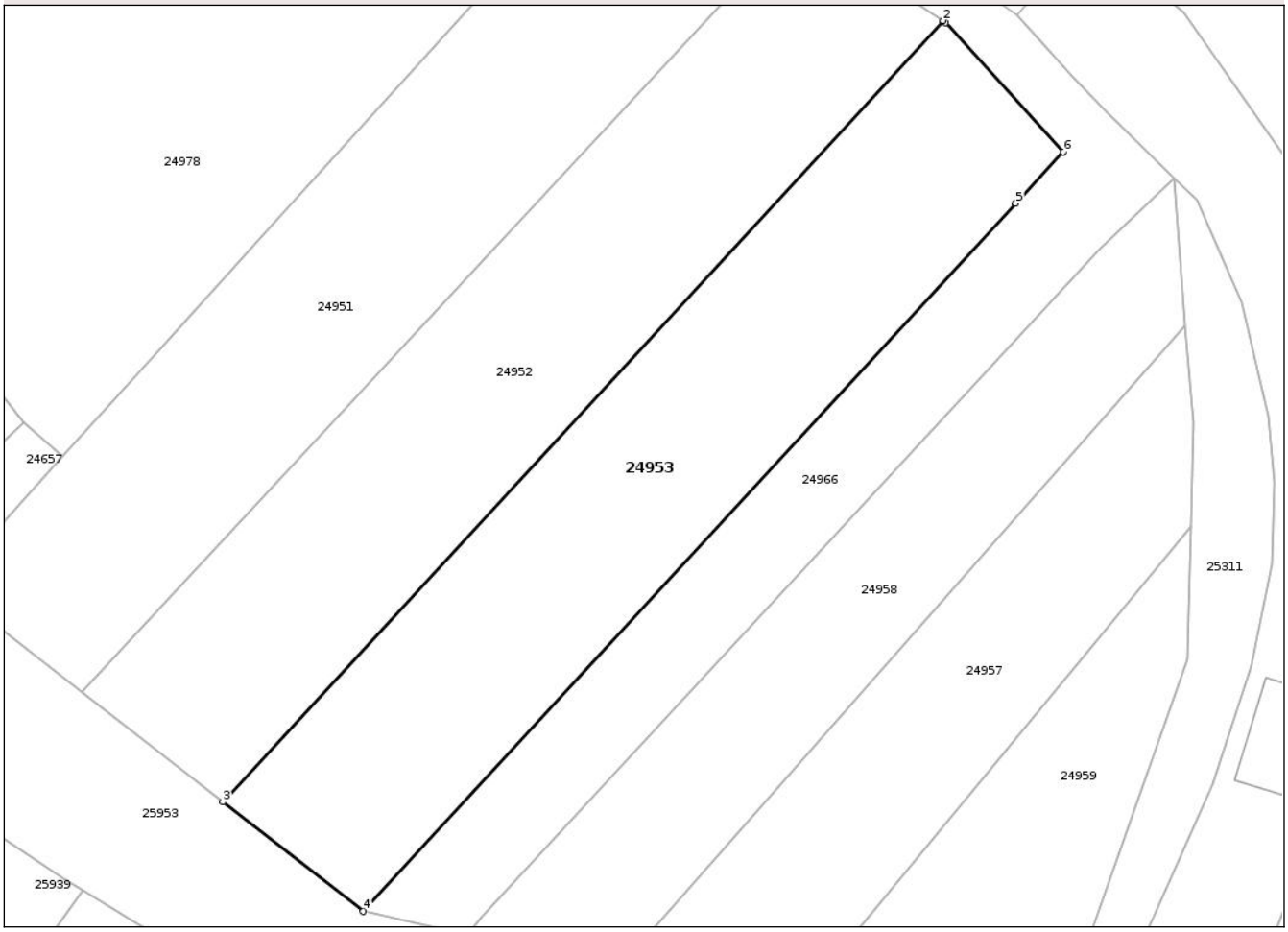
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100526	Din acte: 1.516 Masurata: 1.518	... nr top 1088/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.518	83	2360/2/1	1088/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.850,07 466.362,55	2	460.849,799 466.362,731	0.326
2	460.849,799 466.362,731	3	460.784,748 466.292,168	95.973
3	460.784,748 466.292,168	4	460.797,45 466.282,28	16.097
4	460.797,45 466.282,28	5	460.856,39 466.346,24	86.976
5	460.856,39 466.346,24	6	460.860,7 466.350,89	6.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.860,7 466.350,89	1	460.850,07 466.362,55	15.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100798	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11651 / 13/10/2011		
Act Notarial nr. 2242, din 30/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 8549/08.11.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100798 a imobilului cu numarul cadastral 100798/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 239 (identificator electronic 100692) inscris in cartea funciara 2904N/Porumbacu de Sus (identificator electronic 100692);	A1
10205 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 1407, din 06/07/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂRDAŞ ALEXANDRU-MIHAI**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CALBOREAN COSMINA-NICOLETA**, născută Bărdas, bun propriu	
14098 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 6375, din 08/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

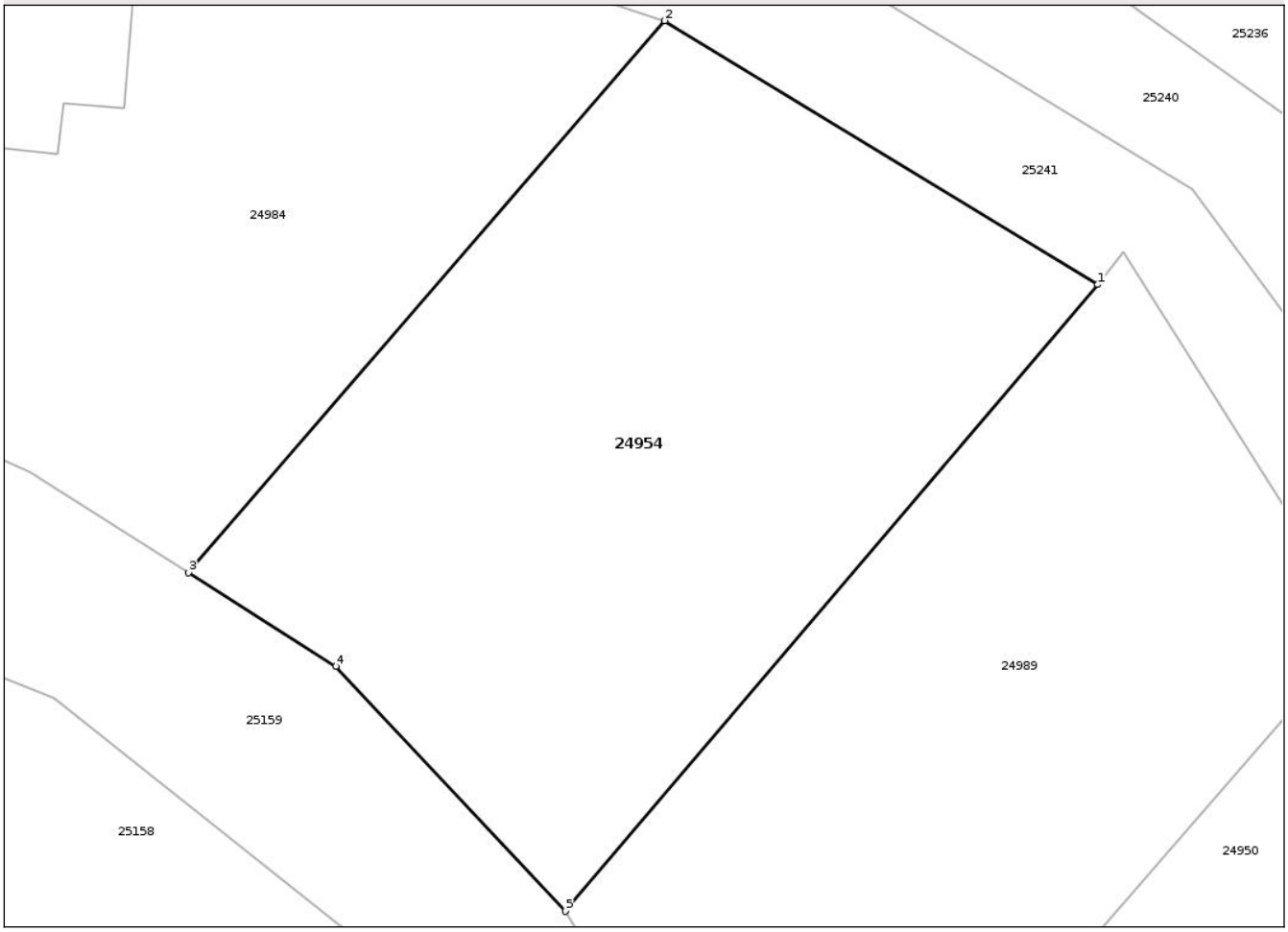
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100798	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.009	83	2360/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.669,111 466.588,358	2	460.646,892 466.601,898	26.02
2	460.646,892 466.601,898	3	460.622,452 466.573,582	37.405
3	460.622,452 466.573,582	4	460.630,015 466.568,783	8.957
4	460.630,015 466.568,783	5	460.641,795 466.556,207	17.231
5	460.641,795 466.556,207	1	460.669,111 466.588,358	42.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101269	Din acte: 1.320 Masurata: 1.344	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101269-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 2002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1878 / 28/02/2012		
Act Notarial nr. 355, din 24/02/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **VIŞA KLARA**	
7014 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 17, in dosar s. 28, din 24/04/2024 emis de NP Piloiu Delia Cornelia (act administrativ nr 2432 din 04.04.2024, emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos;act notarial nr 241 -ACT LICHIDARE din 24.04.2024, emis de Piloiu Delia Cornelia);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **VIŞA KLARA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VISA OCTAVIAN**	
19445 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. 2298, din 04/10/2024 emis de Primaria Porumbacu de Jos (act administrativ nr 7492 din 12.11.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos;inscris sub semnatura privata nr Asigurare din 04.10.2024, emis de Groupama;inscris sub semnatura privata nr Expertiza tehnica din 04.10.2024, emis de Serbu Sorin; inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.10.2024, emis de Hasegan Dorin-Mihai);		
B7	se noteaza constructia C.1, de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **VIŞA KLARA**	
Act Notarial nr. 17, in dosar s. 28/2024, din 04/10/2024 emis de Piloiu Delia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.1
	1) **VIŞA KLARA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **VISA OCTAVIAN**	
Act Administrativ nr. 2432, din 04/10/2024 emis de Primaria Porumbacu De Jos;		
B11	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1 , in sensul schimbarii categoriei de folosinta a suprafetei de 70 m.p. din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

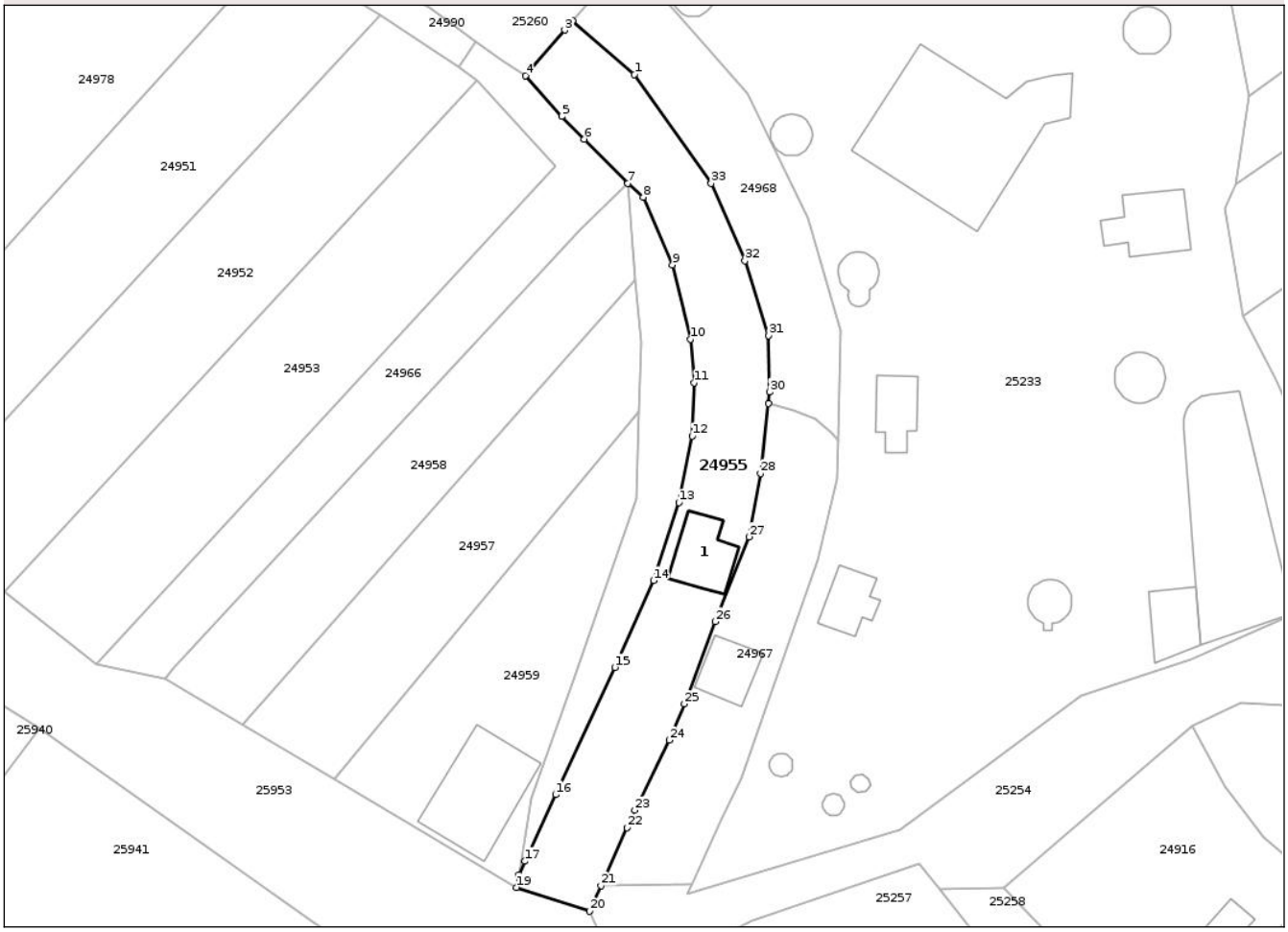
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101269	Din acte: 1.320 Masurata: 1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.282	83	2359/1	-	TEREN IMPREJMUIT.
2	curti constructii	DA	62	83	2359/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101269-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.871,564 466.363,45	2	460.863,054 466.370,866	11.288
3	460.861,951 466.369,58	4	460.856,54 466.363,27	8.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.863,054 466.370,866	3	460.861,951 466.369,58	1.694
4	460.856,54 466.363,27	5	460.861,52 466.357,68	7.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.861,52 466.357,68	6	460.864,62 466.354,55	4.406
7	460.870,66 466.348,45	8	460.872,785 466.346,556	2.847
9	460.876,802 466.337,237	10	460.879,252 466.327,005	10.521
11	460.879,737 466.321,004	12	460.879,527 466.313,654	7.353
13	460.877,685 466.304,482	14	460.874,179 466.293,747	11.293
15	460.868,835 466.281,813	16	460.860,712 466.264,269	19.333
17	460.856,464 466.255,095	18	460.855,61 466.253,252	2.031
19	460.855,31 466.251,51	20	460.865,37 466.248,206	10.589
21	460.866,953 466.251,73	22	460.870,541 466.259,715	8.754
23	460.871,622 466.262,122	24	460.876,34 466.271,787	10.755
25	460.878,426 466.276,773	26	460.882,671 466.288,105	12.101
27	460.887,31 466.299,794	28	460.888,929 466.308,491	8.846
29	460.890,004 466.318,178	30	460.890,176 466.319,733	1.565
31	460.890,033 466.327,517	32	460.886,766 466.337,783	10.773
33	460.882,108 466.348,46	1	460.871,564 466.363,45	18.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.864,62 466.354,55	7	460.870,66 466.348,45	8.584
8	460.872,785 466.346,556	9	460.876,802 466.337,237	10.148
10	460.879,252 466.327,005	11	460.879,737 466.321,004	6.021
12	460.879,527 466.313,654	13	460.877,685 466.304,482	9.355
14	460.874,179 466.293,747	15	460.868,835 466.281,813	13.076
16	460.860,712 466.264,269	17	460.856,464 466.255,095	10.11
18	460.855,61 466.253,252	19	460.855,31 466.251,51	1.768
20	460.865,37 466.248,206	21	460.866,953 466.251,73	3.863
22	460.870,541 466.259,715	23	460.871,622 466.262,122	2.639
24	460.876,34 466.271,787	25	460.878,426 466.276,773	5.405
26	460.882,671 466.288,105	27	460.887,31 466.299,794	12.576
28	460.888,929 466.308,491	29	460.890,004 466.318,178	9.746
30	460.890,176 466.319,733	31	460.890,033 466.327,517	7.785
32	460.886,766 466.337,783	33	460.882,108 466.348,46	11.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103458	1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16902 / 27/11/2014		
Act Administrativ nr. 1735/47, din 10/08/2005 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103458 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103458 (nr parcela 2360/4 arabil de 1400 m.p. din T.P. nr. 1735/47/10-08-2005) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 2234, din 14/11/2006 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

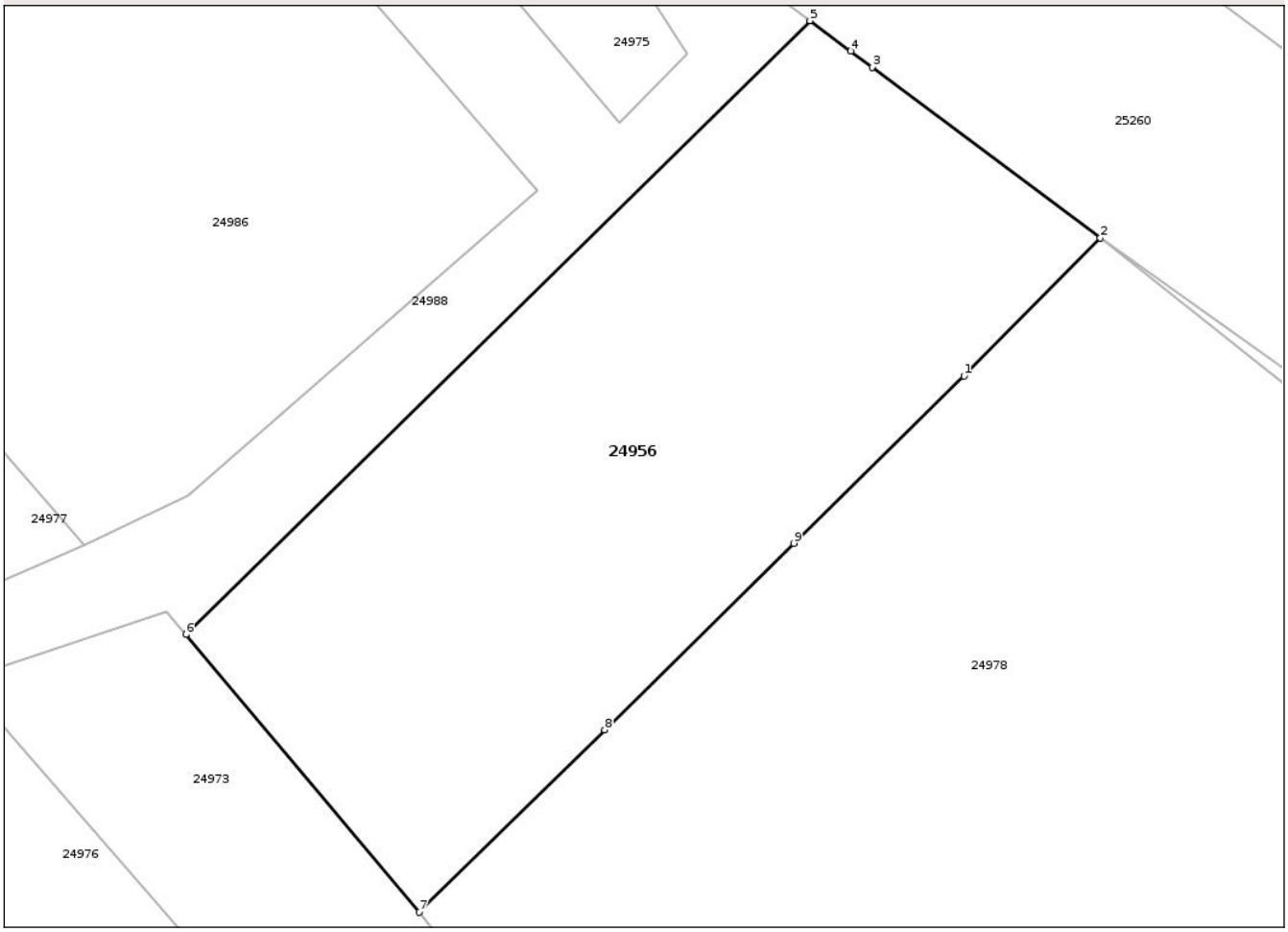
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103458	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	83	2360/4	-	Imprejmuit partial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.766,786 466.404,877	2	460.775,654 466.413,844	12.611
2	460.775,654 466.413,844	3	460.760,809 466.424,945	18.537
3	460.760,809 466.424,945	4	460.759,416 466.425,984	1.738
4	460.759,416 466.425,984	5	460.756,769 466.427,964	3.306
5	460.756,769 466.427,964	6	460.716,164 466.388,077	56.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.716,164 466.388,077	7	460.731,343 466.370,028	23.583
7	460.731,343 466.370,028	8	460.743,397 466.381,889	16.911
8	460.743,397 466.381,889	9	460.755,727 466.394,002	17.284
9	460.755,727 466.394,002	1	460.766,786 466.404,877	15.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2905N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:961/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101668	Din acte: 1.000 Masurata: 988	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8824 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 2744, din 17/09/2020 emis de NP Margineanu Grigore Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREOIU MARIN**, si sotia 2) **ANDREOIU RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101668	Din acte: 1.000 Masurata: 988	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	988	83	2356/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.871,738 466.335,152	2	460.817,569 466.273,857	81.801
2	460.817,569 466.273,857	3	460.830,279 466.266,331	14.771
3	460.830,279 466.266,331	4	460.872,208 466.317,095	65.841
4	460.872,208 466.317,095	5	460.872,44 466.326,49	9.398
5	460.872,44 466.326,49	1	460.871,738 466.335,152	8.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2904N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:961/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101667	Din acte: 1.000 Masurata: 988	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8823 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 5744, din 17/09/2020 emis de NP Margineanu Grigore Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREOIU MARIN**, si sotia 2) **ANDREOIU RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

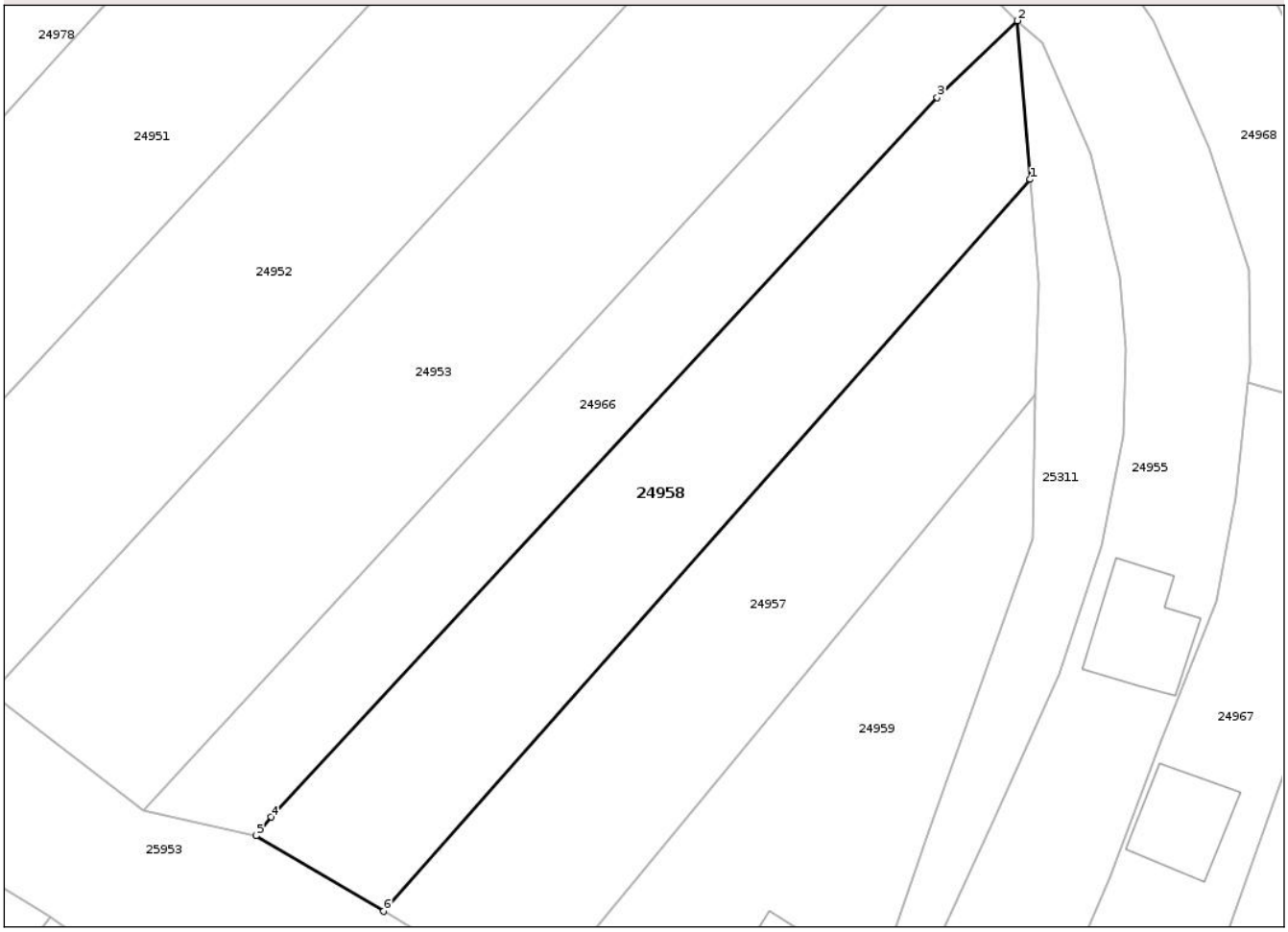
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101667	Din acte: 1.000 Masurata: 988	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	988	83	2356/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.871,738 466.335,152	2	460.870,66 466.348,45	13.342
2	460.870,66 466.348,45	3	460.863,96 466.342,0	9.3
3	460.863,96 466.342,0	4	460.808,147 466.281,753	82.127
4	460.808,147 466.281,753	5	460.806,89 466.280,18	2.014
5	460.806,89 466.280,18	6	460.817,569 466.273,857	12.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.817,569 466.273,857	1	460.871,738 466.335,152	81.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2887N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:961/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101628	Din acte: 1.000 Masurata: 992	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit; sat Porumbacu de Sus

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101628-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6139 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 650, din 20/05/2019 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU IOAN-MARIUS**, necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU IOAN-MARIUS**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101628	Din acte: 1.000 Masurata: 992	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	828	83	2356/1/3	-	
2	curti constructii	DA	164	83	2356/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101628-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.863,29 466.280,56	2	460.871,91 466.305,07	25.982
2	460.871,91 466.305,07	3	460.872,208 466.317,095	12.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.872,208 466.317,095	4	460.830,279 466.266,331	65.841
4	460.830,279 466.266,331	5	460.855,31 466.251,51	29.09
5	460.855,31 466.251,51	6	460.855,61 466.253,252	1.768
6	460.855,61 466.253,252	7	460.857,43 466.263,81	10.714
7	460.857,43 466.263,81	1	460.863,29 466.280,56	17.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108049	Din acte: 1.000 Masurata: 988	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2264 / 22/02/2018		
Act Administrativ nr. 1339/47 T.P., din 18/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 2174/22.02.2017);		
B1	Se infiinteaza CF 108049 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 108049 (parcela nr. 2381/71 din T.P. 1339/47/2003) conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

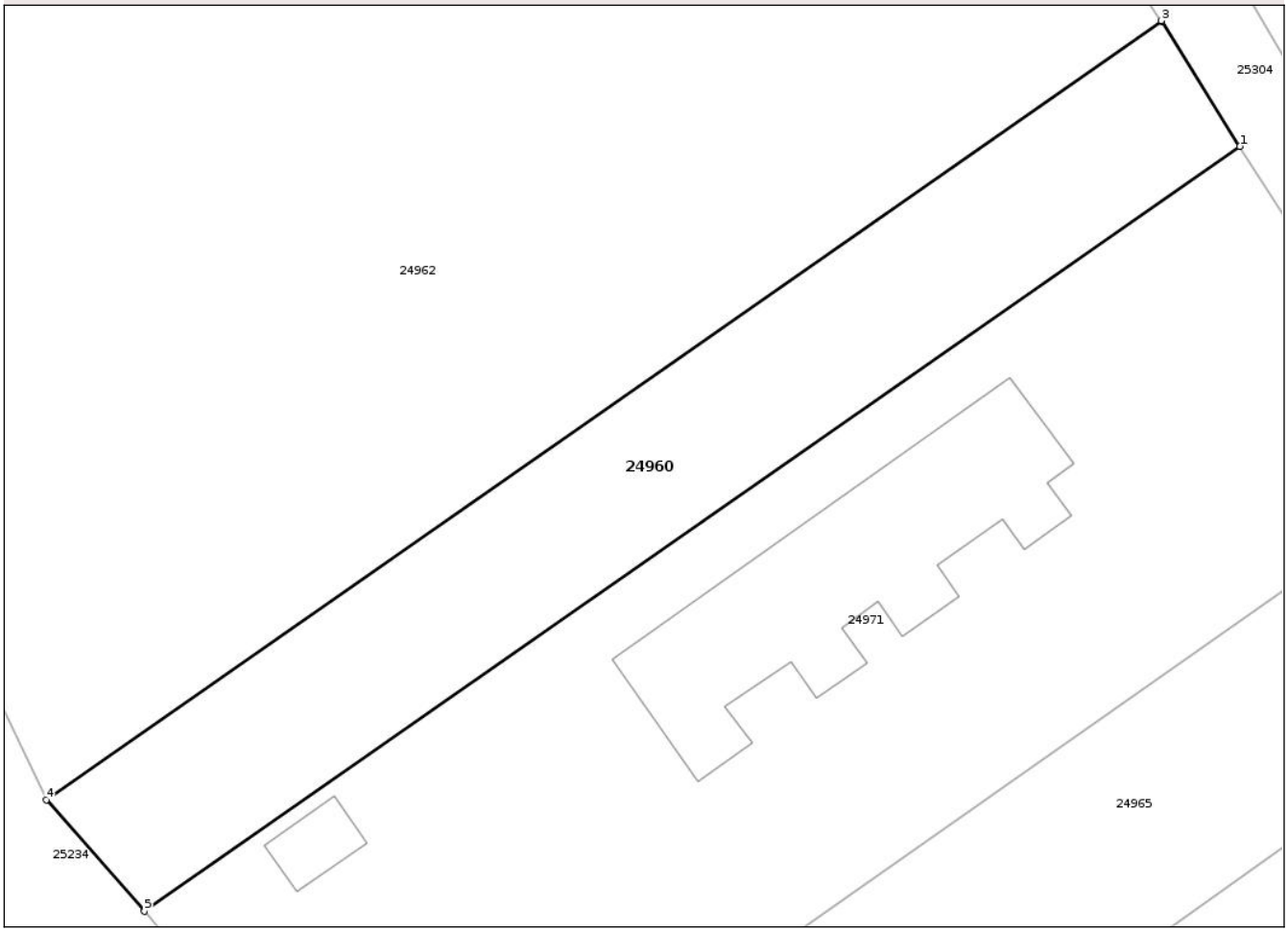
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108049	Din acte: 1.000 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	988	83	2381/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.004,87 466.472,434	2	460.999,355 466.481,245	10.394
2	460.999,355 466.481,245	3	460.999,333 466.481,279	0.041
3	460.999,333 466.481,279	4	460.920,844 466.426,447	95.745
4	460.920,844 466.426,447	5	460.927,749 466.418,596	10.455
5	460.927,749 466.418,596	1	461.004,87 466.472,434	94.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110481	Din acte: 1.352 Masurata: 1.354	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1926 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 268 act de dezmembrare si sistare a starii de indiviziune, din 11/02/2019 emis de NP Popa Cornelia (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 14471/14.11.2018);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110481 a imobilului cu numarul cadastral 110481/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110334 inscris in cartea funciara 110334;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU STEFAN**, si sotia 2) **DUMITRU FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13896 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 2112, din 30/12/2020 emis de NP Bexa S. Simion;		
C1	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect notare act de constituire a dreptului de superficie si servitute	A1
2119 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 2112, din 30/12/2020 emis de NP Bexa S. Simion (Copie act notarial 2112, originalul se afla la dosarul 13896/30.12.2020);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIESI A UNUI DREPT DE SERVITUTE AERIAN SI SUBTERAN ,cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiilor electrice proiectate pentru lucrarile mentionate in avizul 702020208102 /14-12-2020 si pe durata existentei instalatiilor ce se vor proiecta ulterior, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A SOCIETATE PE ACTIUNI,SDEE SIBIU**, CIF:14528309	

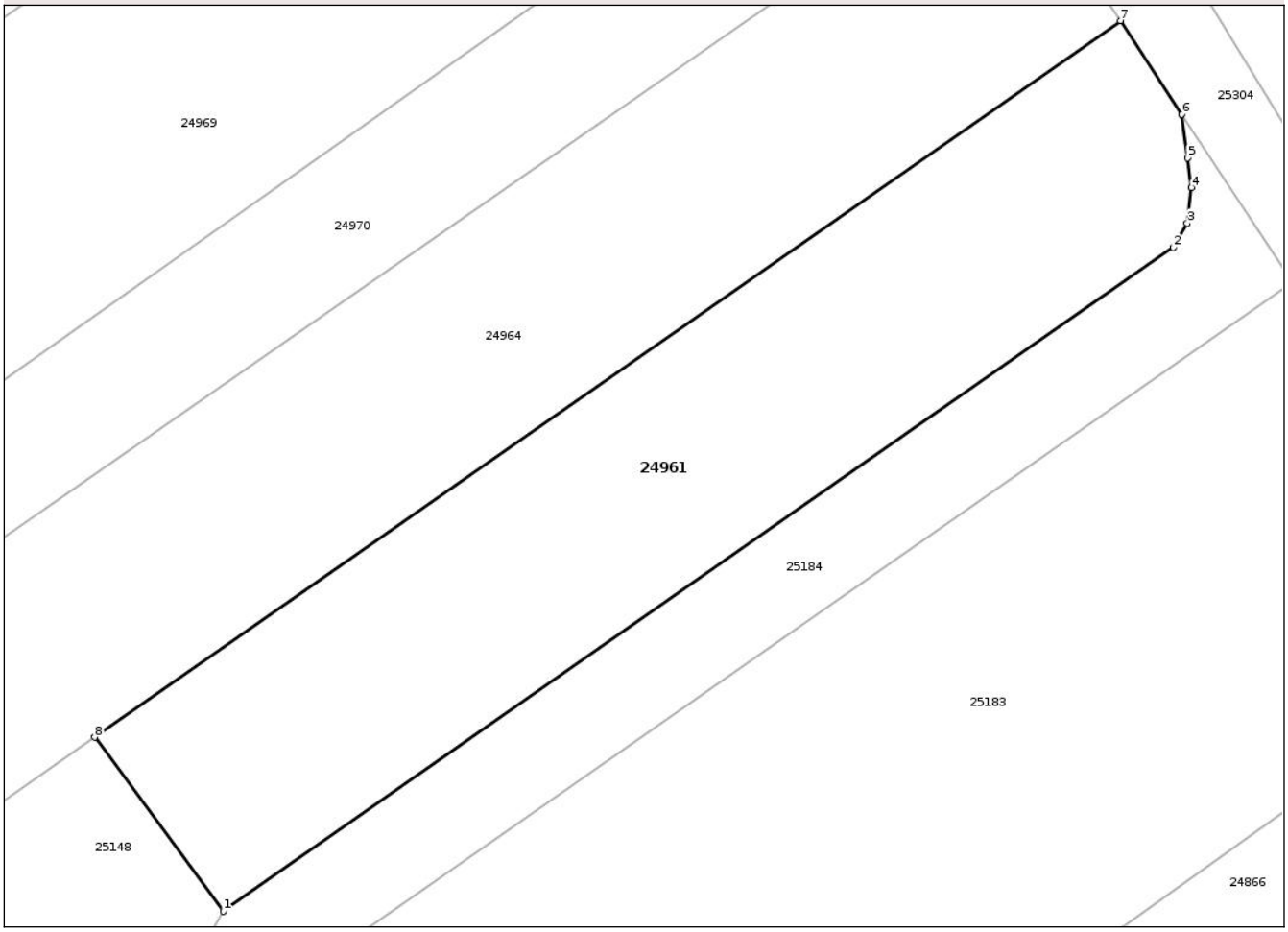
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110481	Din acte: 1.352 Masurata: 1.354	.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.354	83	2381/79/1	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.989,27 466.335,014	2	461.057,019 466.382,36	82.653
2	461.057,019 466.382,36	3	461.058,011 466.384,087	1.991
3	461.058,011 466.384,087	4	461.058,302 466.386,612	2.542
4	461.058,302 466.386,612	5	461.058,03 466.388,731	2.136
5	461.058,03 466.388,731	6	461.057,63 466.391,854	3.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.057,63 466.391,854	7	461.053,239 466.398,527	7.988
7	461.053,239 466.398,527	8	460.980,091 466.347,418	89.234
8	460.980,091 466.347,418	1	460.989,27 466.335,014	15.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110642	Din acte: 40.070 Masurata: 39.416	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6239 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 1031 - act de alipire, din 20/05/2019 emis de NP Bucsa Radu Gabriel (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 5299/23.04.2019);		
B1	Se infiinteaza cf. 110642 a imobilului cu nr. cad. 110642/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 46 imobile:~- nr.cad. 101704\cf.101704;~- nr.cad.101706\cf.101706;~- nr.cad.101708\cf. 101708;~- nr.cad.101709\cf.101709;~- nr.cad.102877\cf.102877;~- nr.cad.102878\cf.102878;~- nr.cad.102879\cf.102879;~- nr.cad. 102880\cf.102880;~- nr.cad.102883\cf.102883;~- nr.cad.102884\cf. 102884;~- nr.cad.102889\cf.102889;~- nr.cad.102918\cf.102918;~- nr.cad.102919\cf.102919;~- nr.cad.102920\cf.102920;~- nr.cad. 102921\cf.102921;~- nr.cad.102922\cf.102922;~- nr.cad.102923\cf. 102923;~- nr.cad.102924\cf.102924;~- nr.cad.102955\cf.102955;~- nr.cad.102960\cf.102960;~- nr.cad.104886\cf.104886;~- nr.cad. 104898\cf.104898;~- nr.cad.108453\cf.108453;	A1
Act Notarial nr. 956 contract de vanzare cumparare, din 18/05/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch.6149/2018 cf., inch.8050/2015 cf., inch. 8051/2015 cf., inch.18092/2014 cf., inch. 18093/2014 cf., inch.10705/2014 cf., inch.10711/2014 cf., inch. 10745/2014 cf., inch. 10751/2014 cf., inch.10748/2014 cf., inch. 10746/2014 cf., inch.10749/2014 cf., inch.10750/2014 cf., inch. 11084/2014 cf., inch.11083/2014 cf., inch.10704/2014 cf., inch. 10752/2014 cf., inch.10708/2014 cf., inch.10747/2014 cf., inch. 10710/2014 cf., inch.10706/2014 cf., inch.10709/2014 cf., inch. 10707/2014 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUNDATIA PETRAS**, CIF:33411029	
6280 / 04/03/2025		
Act Administrativ nr. 573, din 20/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B49	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

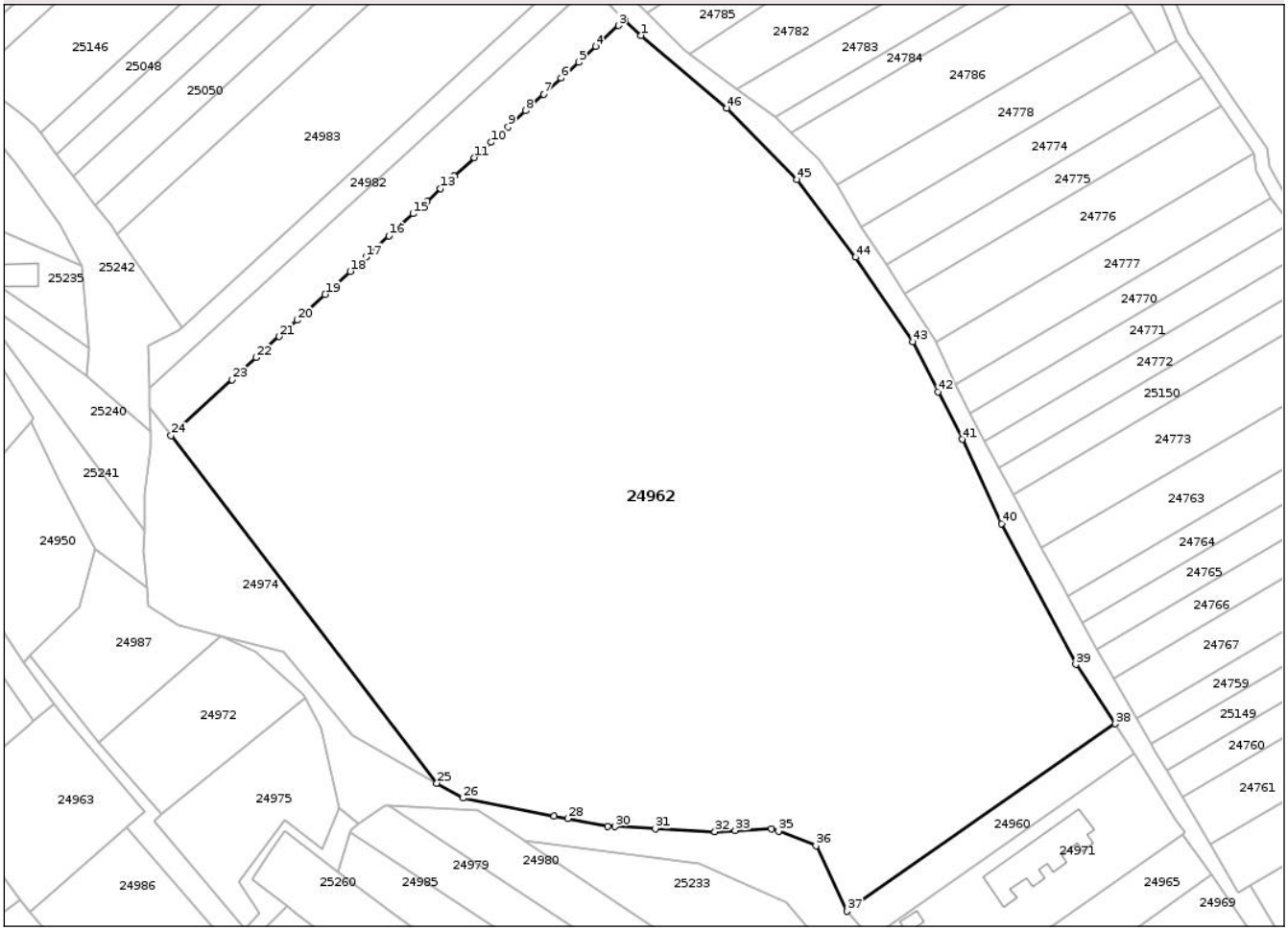
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110642	Din acte: 40.070 Masurata: 39.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	39.416	83	-	-	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.860,402 466.682,65	2	460.855,766 466.687,235	6.521
4	460.847,267 466.679,458	5	460.842,185 466.674,808	6.889
7	460.831,948 466.665,44	8	460.826,699 466.660,637	7.114
10	460.816,567 466.651,365	11	460.811,67 466.646,884	6.638
13	460.801,751 466.637,807	14	460.797,788 466.634,181	5.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.855,766 466.687,235	3	460.853,907 466.685,535	2.519
5	460.842,185 466.674,808	6	460.837,077 466.670,133	6.925
8	460.826,699 466.660,637	9	460.821,528 466.655,905	7.01
11	460.811,67 466.646,884	12	460.805,734 466.641,453	8.045
14	460.797,788 466.634,181	15	460.793,744 466.630,481	5.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.853,907 466.685,535	4	460.847,267 466.679,458	9.001
6	460.837,077 466.670,133	7	460.831,948 466.665,44	6.953
9	460.821,528 466.655,905	10	460.816,567 466.651,365	6.724
12	460.805,734 466.641,453	13	460.801,751 466.637,807	5.4
15	460.793,744 466.630,481	16	460.786,637 466.623,977	9.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	460.786,637 466.623,977	17	460.779,897 466.617,809	9.135
19	460.767,994 466.606,917	20	460.759,703 466.599,33	11.238
22	460.747,796 466.588,435	23	460.740,721 466.581,96	9.591
25	460.800,667 466.463,886	26	460.808,444 466.459,535	8.911
28	460.838,996 466.453,564	29	460.850,668 466.451,283	11.892
31	460.864,688 466.450,583	32	460.882,119 466.449,713	17.452
34	460.898,654 466.450,631	35	460.900,734 466.449,829	2.229
37	460.920,844 466.426,447	38	460.999,333 466.481,279	95.745
40	460.966,018 466.539,844	41	460.954,518 466.564,454	27.164
43	460.939,999 466.593,014	44	460.923,311 466.617,746	29.835
46	460.885,645 466.661,362	1	460.860,402 466.682,65	33.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	460.779,897 466.617,809	18	460.775,347 466.613,646	6.168
20	460.759,703 466.599,33	21	460.754,488 466.594,558	7.069
23	460.740,721 466.581,96	24	460.722,826 466.565,584	24.257
26	460.808,444 466.459,535	27	460.835,057 466.454,334	27.117
29	460.850,668 466.451,283	30	460.852,858 466.451,174	2.192
32	460.882,119 466.449,713	33	460.888,067 466.450,043	5.957
35	460.900,734 466.449,829	36	460.911,712 466.445,594	11.767
38	460.999,333 466.481,279	39	460.987,818 466.498,617	20.813
41	460.954,518 466.564,454	42	460.947,44 466.578,431	15.667
44	460.923,311 466.617,746	45	460.906,066 466.640,494	28.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	460.775,347 466.613,646	19	460.767,994 466.606,917	9.967
21	460.754,488 466.594,558	22	460.747,796 466.588,435	9.07
24	460.722,826 466.565,584	25	460.800,667 466.463,886	128.07
27	460.835,057 466.454,334	28	460.838,996 466.453,564	4.014
30	460.852,858 466.451,174	31	460.864,688 466.450,583	11.845
33	460.888,067 466.450,043	34	460.898,654 466.450,631	10.604
36	460.911,712 466.445,594	37	460.920,844 466.426,447	21.214
39	460.987,818 466.498,617	40	460.966,018 466.539,844	46.636
42	460.947,44 466.578,431	43	460.939,999 466.593,014	16.372
45	460.906,066 466.640,494	46	460.885,645 466.661,362	29.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110895	1.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1259 / 11/02/2020		
Act Administrativ nr. 879/47, din 23/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.10008/2019);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110895 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110895 pentru parcela nr. 2356/9 din T.P. 879/47/23-09-1998, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 767, din 16/07/2001 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU MIHAI**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

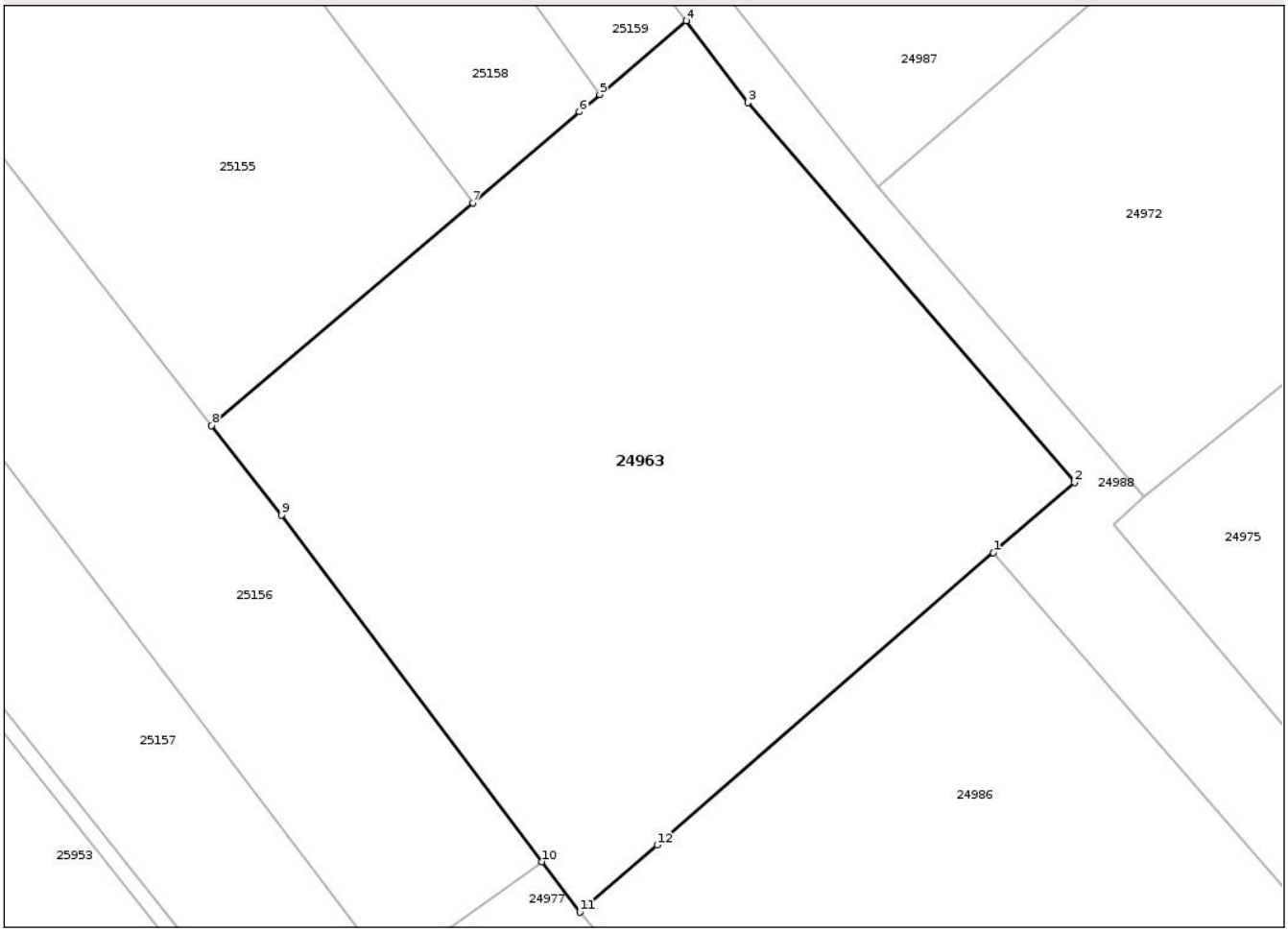
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110895	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	83	2356/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.709,628 466.450,891	2	460.715,17 466.455,701	7.338
2	460.715,17 466.455,701	3	460.692,851 466.481,628	34.21
3	460.692,851 466.481,628	4	460.688,633 466.487,222	7.006
4	460.688,633 466.487,222	5	460.682,713 466.482,181	7.775
5	460.682,713 466.482,181	6	460.681,326 466.481,0	1.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.681,326 466.481,0	7	460.674,021 466.474,78	9.594
7	460.674,021 466.474,78	8	460.656,168 466.459,58	23.447
8	460.656,168 466.459,58	9	460.660,955 466.453,467	7.764
9	460.660,955 466.453,467	10	460.678,741 466.429,785	29.618
10	460.678,741 466.429,785	11	460.681,333 466.426,334	4.316
11	460.681,333 466.426,334	12	460.686,62 466.430,922	7.0
12	460.686,62 466.430,922	1	460.709,628 466.450,891	30.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108054	Din acte: 1.800 Masurata: 1.778	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11316 / 26/10/2020		
Act Administrativ nr. 179/47, din 11/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (referat de admitere in dosar nr. 2174/2017);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108054 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 108054, pentru parcela nr. 2381/78 din T.P. nr. 179/47/11-04-1995	A1
12799 / 07/12/2020		
Act Administrativ nr. 2135/20, din 25/11/2020 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
4696 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 442, din 30/03/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

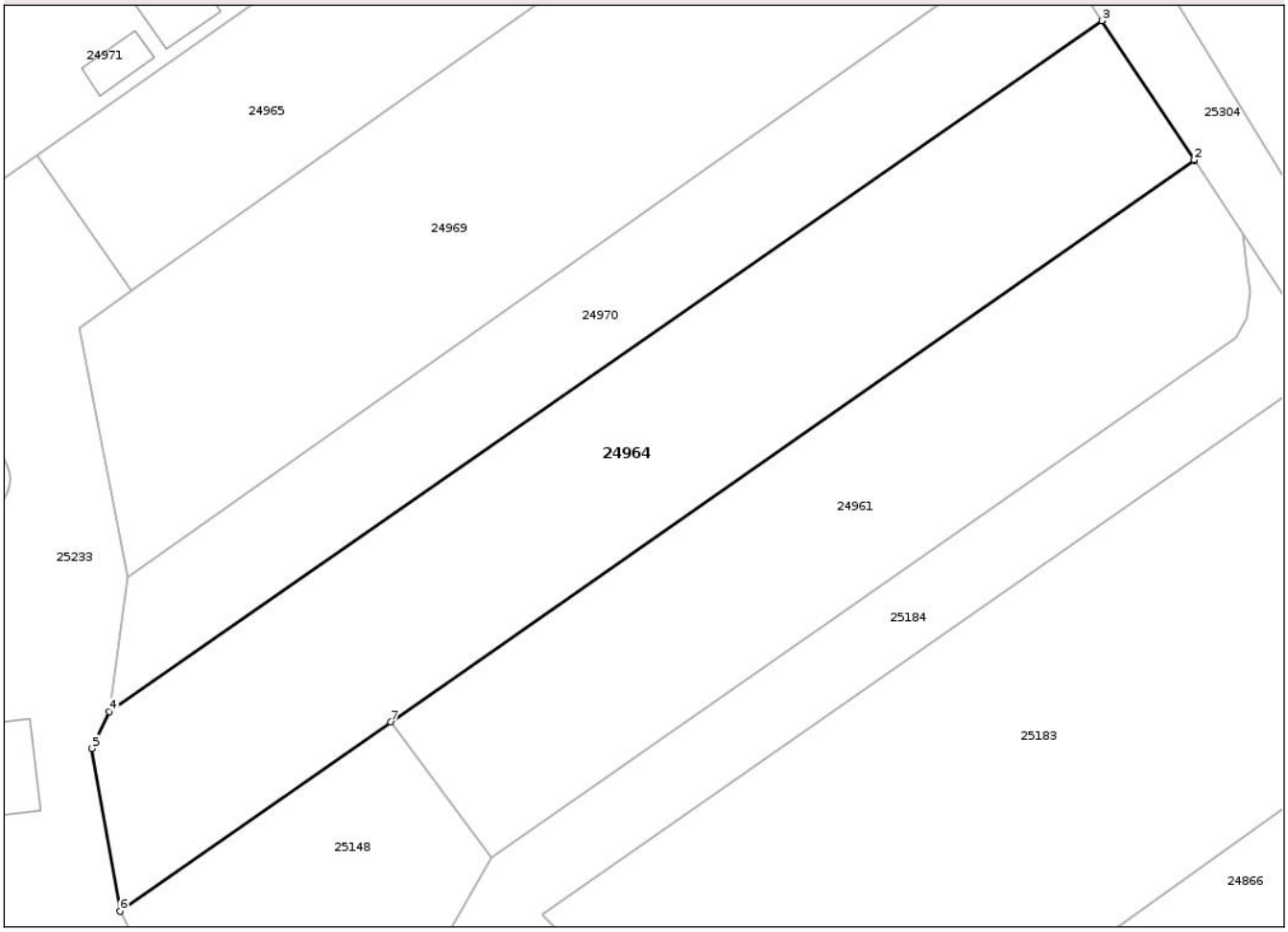
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108054	Din acte: 1.800 Masurata: 1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.778	83	2381/78	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.053,239 466.398,527	2	461.053,21 466.398,572	0.054
2	461.053,21 466.398,572	3	461.044,805 466.411,243	15.205
3	461.044,805 466.411,243	4	460.954,458 466.348,363	110.075
4	460.954,458 466.348,363	5	460.952,862 466.345,009	3.714
5	460.952,862 466.345,009	6	460.955,426 466.330,186	15.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.955,426 466.330,186	7	460.980,091 466.347,418	30.088
7	460.980,091 466.347,418	1	461.053,239 466.398,527	89.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114779	Din acte: 1.300 Masurata: 1.294	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12543 / 25/11/2020		
Act Administrativ nr. 1717/47, din 23/03/2005 emis de CJSDPAT;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114779 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114779, pentru parcela nr. 2381/75 din T.P. nr. 1717/17/23-03-2005, conform documentatiei cadastrale	A1
1713 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 321, din 09/02/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLAVU NICOLETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

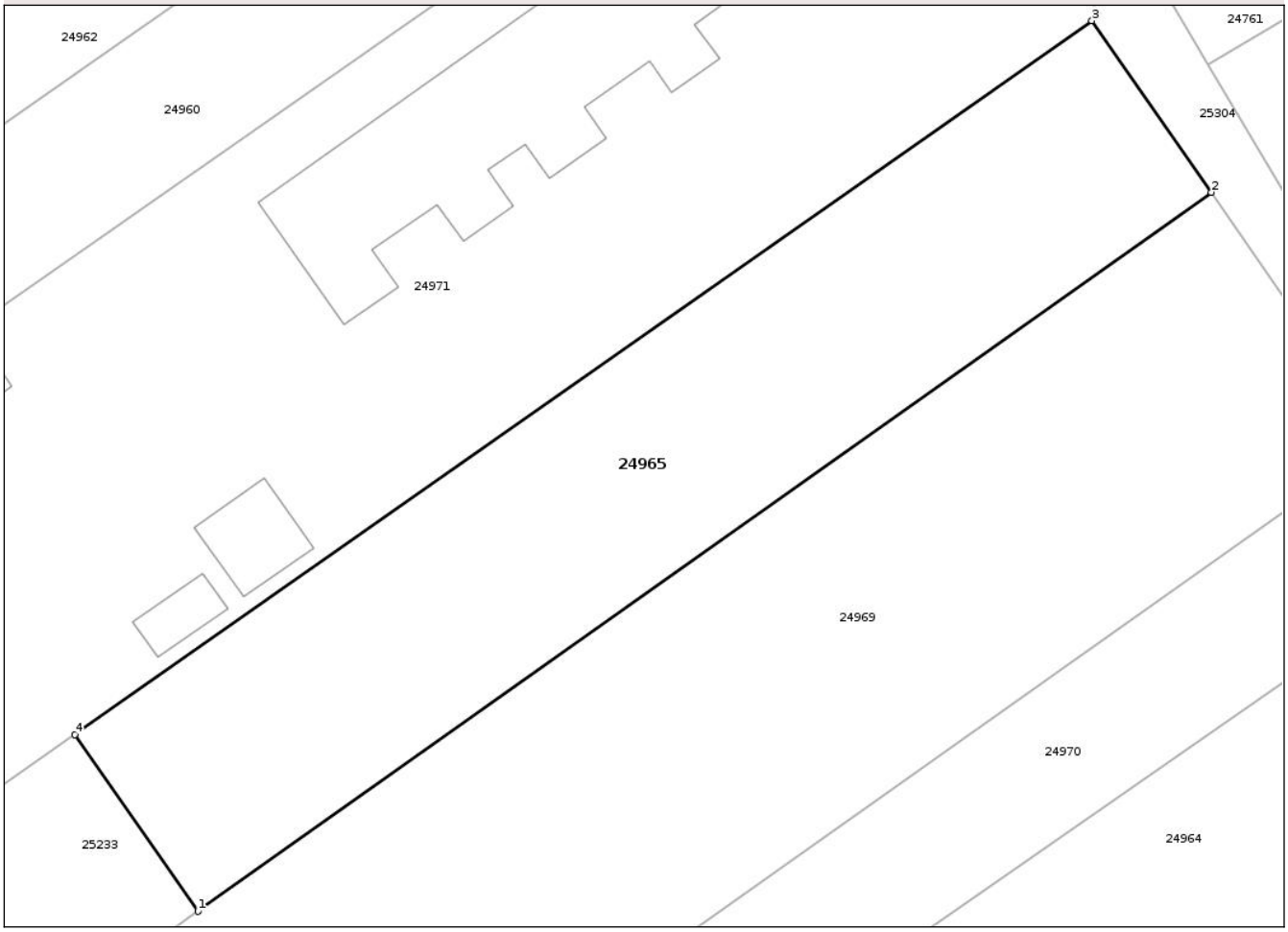
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114779	Din acte: 1.300 Masurata: 1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.294	83	2381/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.956,491 466.386,64	2	461.027,497 466.437,018	87.062
2	461.027,497 466.437,018	3	461.019,121 466.449,037	14.65
3	461.019,121 466.449,037	4	460.947,861 466.399,013	87.065
4	460.947,861 466.399,013	1	460.956,491 466.386,64	15.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3034N/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:545

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101197	900	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1169 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 492, din 25/01/2021 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
5935 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 576, din 22/04/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN NATANAEL**, si sotia 2) **DAMIAN MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

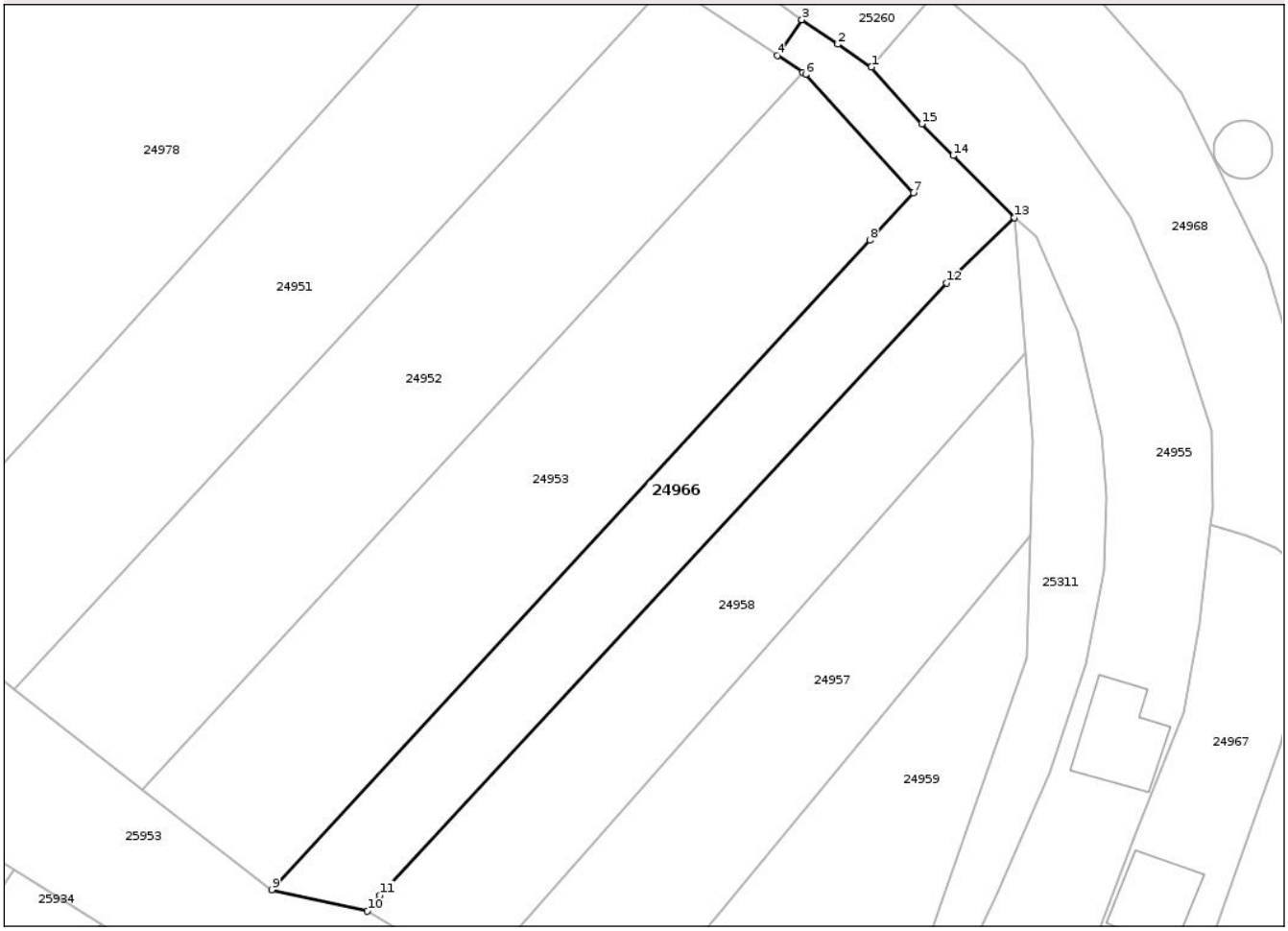
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101197	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	83	2356/1/2	-	Teren Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.856,54 466.363,27	2	460.853,256 466.365,507	3.973
2	460.853,256 466.365,507	3	460.849,701 466.367,929	4.302
3	460.849,701 466.367,929	4	460.847,285 466.364,408	4.27
4	460.847,285 466.364,408	5	460.849,799 466.362,731	3.022
5	460.849,799 466.362,731	6	460.850,07 466.362,55	0.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.850,07 466.362,55	7	460.860,7 466.350,89	15.778
7	460.860,7 466.350,89	8	460.856,39 466.346,24	6.34
8	460.856,39 466.346,24	9	460.797,45 466.282,28	86.976
9	460.797,45 466.282,28	10	460.806,89 466.280,18	9.671
10	460.806,89 466.280,18	11	460.808,147 466.281,753	2.014
11	460.808,147 466.281,753	12	460.863,96 466.342,0	82.127
12	460.863,96 466.342,0	13	460.870,66 466.348,45	9.3
13	460.870,66 466.348,45	14	460.864,62 466.354,55	8.584
14	460.864,62 466.354,55	15	460.861,52 466.357,68	4.406
15	460.861,52 466.357,68	1	460.856,54 466.363,27	7.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115962	Din acte: 629 Masurata: 733	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115962-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de vacanță compusă din 2 camere și depedințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12231 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 1422, din 26/08/2021 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115962 a imobilului cu numarul cadastral 115962 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101145 inscris in cartea funciara 101145;	A1
Act Notarial nr. 1713 din 2002, din 01/01/2002 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂMĂRTINEAN ȘTEFAN**, necăsătorit,LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101145/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 741 din 11/06/2003; (provenita din conversia CF 2841-Porumbacu de Sus)	
Act Notarial nr. 1637 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GERLACH VOICHIȚA**, n. Sămărtinean,LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101145/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2611 din 29/08/2006;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12231 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GERLACH VOICHIȚA**, n.Sămărtinean,LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101145/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2611 din 29/11/2006; (provenita din conversia CF 2841-Porumbacu de Sus)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115962	Din acte: 629 Masurata: 733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	83	-	3761/2/1	
2	arabil	DA	104	83	-	3761/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115962-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de vacanță compusă din 2 camere și depedințe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.871,622 466.262,122	2	460.870,541 466.259,715	2.639
2	460.870,541 466.259,715	3	460.866,953 466.251,73	8.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.866,953 466.251,73	4	460.879,512 466.251,993	12.562
4	460.879,512 466.251,993	5	460.883,536 466.260,688	9.581
5	460.883,536 466.260,688	6	460.886,231 466.266,512	6.417
6	460.886,231 466.266,512	7	460.889,031 466.274,261	8.239
7	460.889,031 466.274,261	8	460.896,842 466.296,513	23.583
8	460.896,842 466.296,513	9	460.899,522 466.307,758	11.56
9	460.899,522 466.307,758	10	460.899,626 466.312,962	5.205
10	460.899,626 466.312,962	11	460.898,73 466.314,032	1.396
11	460.898,73 466.314,032	12	460.896,433 466.315,977	3.01
12	460.896,433 466.315,977	13	460.893,519 466.317,144	3.139
13	460.893,519 466.317,144	14	460.890,004 466.318,178	3.664
14	460.890,004 466.318,178	15	460.888,929 466.308,491	9.746
15	460.888,929 466.308,491	16	460.887,31 466.299,794	8.846
16	460.887,31 466.299,794	17	460.882,671 466.288,105	12.576
17	460.882,671 466.288,105	18	460.878,426 466.276,773	12.101
18	460.878,426 466.276,773	19	460.876,34 466.271,787	5.405
19	460.876,34 466.271,787	1	460.871,622 466.262,122	10.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115963	691	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12231 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 1422, din 26/08/2021 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115963 a imobilului cu numarul cadastral 115963 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101145 inscris in cartea funciara 101145;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN ANA-MARIA**, si sotul 2) **DAMIAN DAVID**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15557 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1210, din 06/08/2024 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
C1	Se radiază dreptul de superficie, înscris sub C.1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

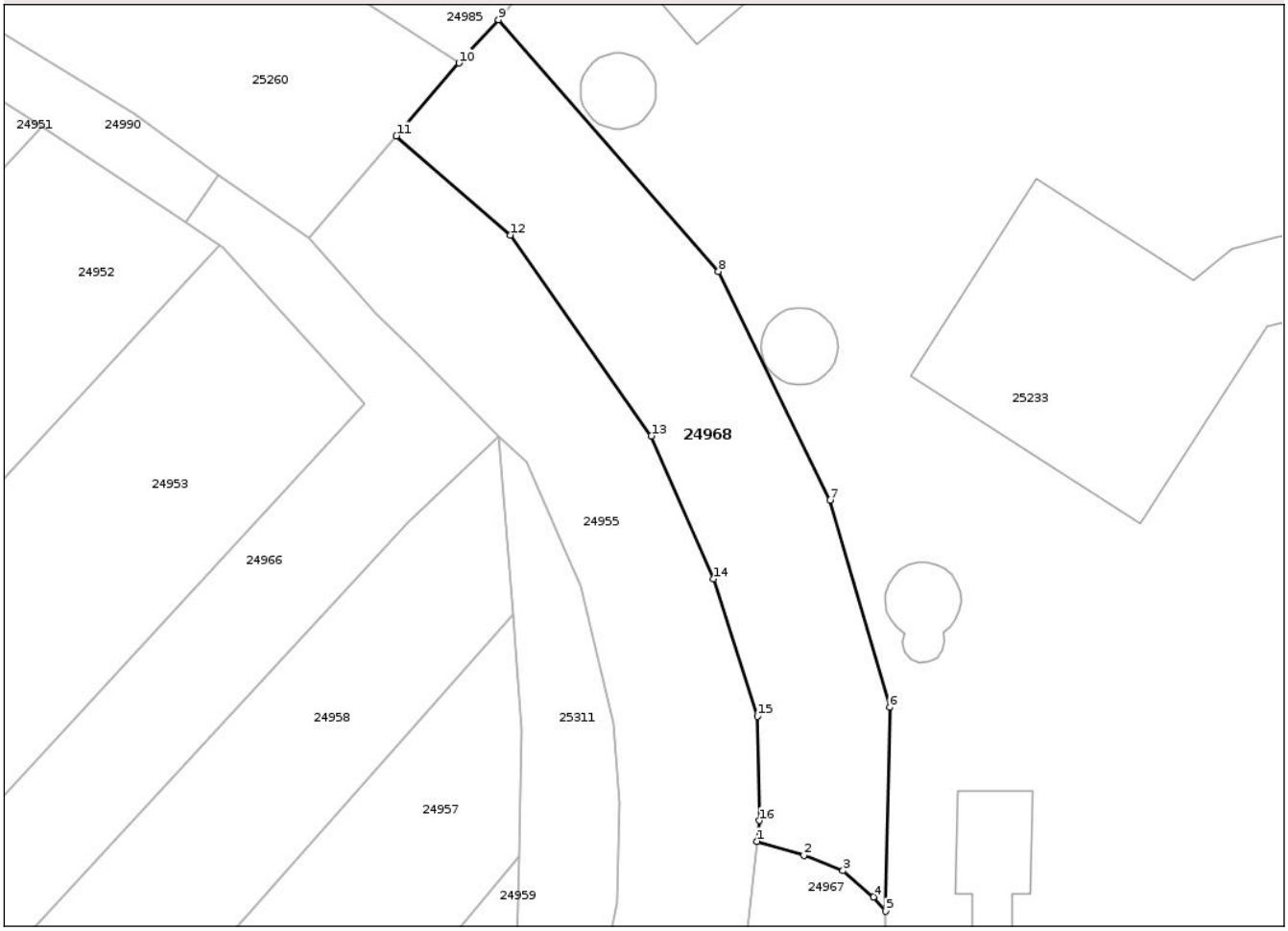
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115963	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	83	-	3761/2/2	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.890,004 466.318,178	2	460.893,519 466.317,144	3.664
2	460.893,519 466.317,144	3	460.896,433 466.315,977	3.139
3	460.896,433 466.315,977	4	460.898,73 466.314,032	3.01
4	460.898,73 466.314,032	5	460.899,626 466.312,962	1.396
5	460.899,626 466.312,962	6	460.899,931 466.328,186	15.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.899,931 466.328,186	7	460.895,46 466.343,65	16.097
7	460.895,46 466.343,65	8	460.887,129 466.360,751	19.022
8	460.887,129 466.360,751	9	460.870,679 466.379,538	24.971
9	460.870,679 466.379,538	10	460.867,723 466.376,308	4.378
10	460.867,723 466.376,308	11	460.863,054 466.370,866	7.17
11	460.863,054 466.370,866	12	460.871,564 466.363,45	11.288
12	460.871,564 466.363,45	13	460.882,108 466.348,46	18.327
13	460.882,108 466.348,46	14	460.886,766 466.337,783	11.649
14	460.886,766 466.337,783	15	460.890,033 466.327,517	10.773
15	460.890,033 466.327,517	16	460.890,176 466.319,733	7.785
16	460.890,176 466.319,733	1	460.890,004 466.318,178	1.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3038N/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:561

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101210	Din acte: 2.100 Masurata: 2.061	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
478 / 14/01/2022		
Act Administrativ nr. 9440, din 08/12/2021 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.12.2021, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL);		
B1	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
13346 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1270, din 19/08/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

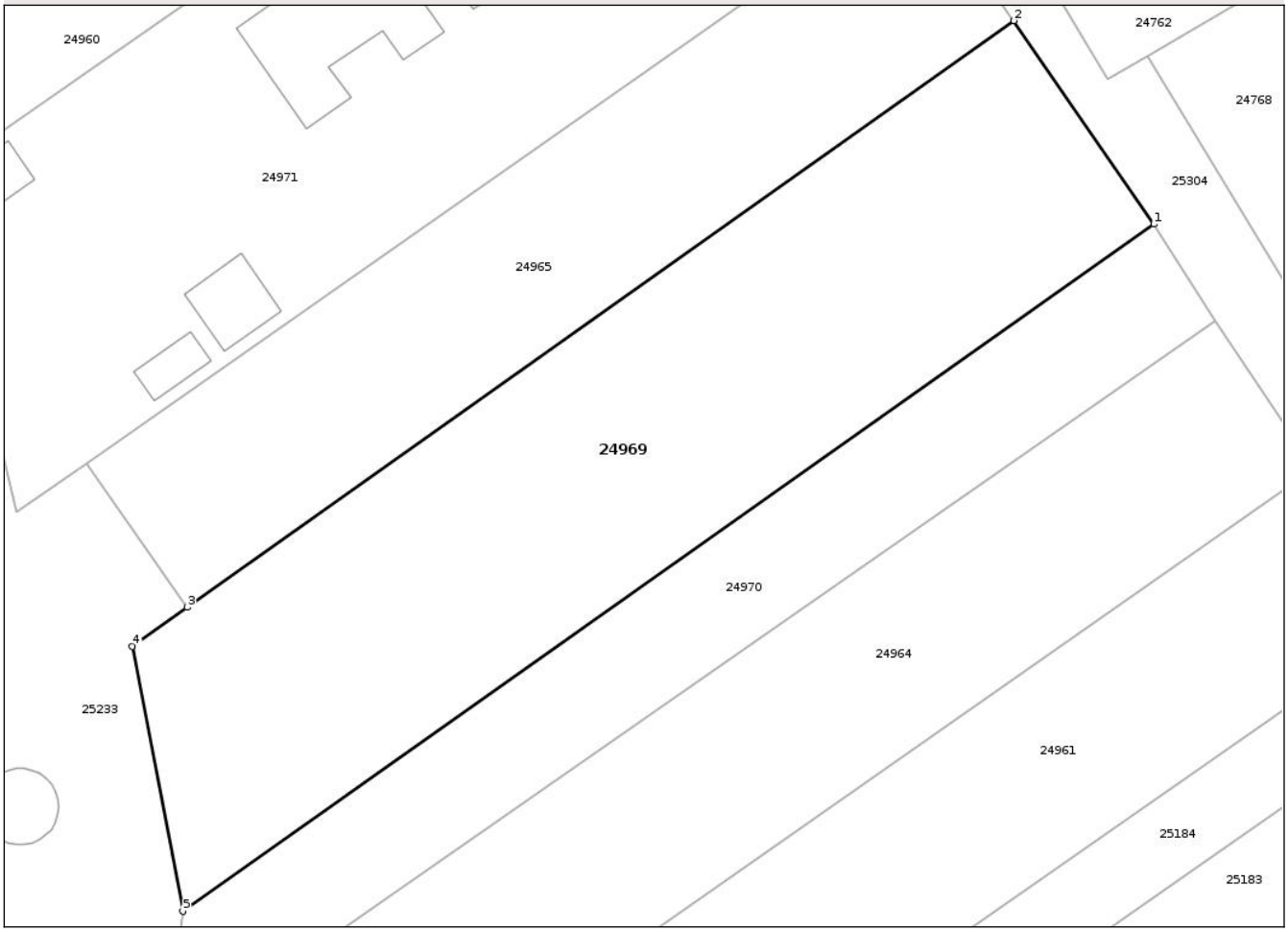
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101210	Din acte: 2.100 Masurata: 2.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.061	83	2381/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.039,51 466.419,55	2	461.027,497 466.437,018	21.2
2	461.027,497 466.437,018	3	460.956,491 466.386,64	87.062
3	460.956,491 466.386,64	4	460.951,786 466.383,302	5.769
4	460.951,786 466.383,302	5	460.956,136 466.360,548	23.166
5	460.956,136 466.360,548	1	461.039,51 466.419,55	102.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108053	1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7676 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 1360/47, din 01/04/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 108053, pentru parcela nr. 2381/77 din T.P. nr. 1360/47/01-04-2003, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 2174/2017	A1
11341 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. 7248/2, din 18/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
9469 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 828, din 21/06/2023 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

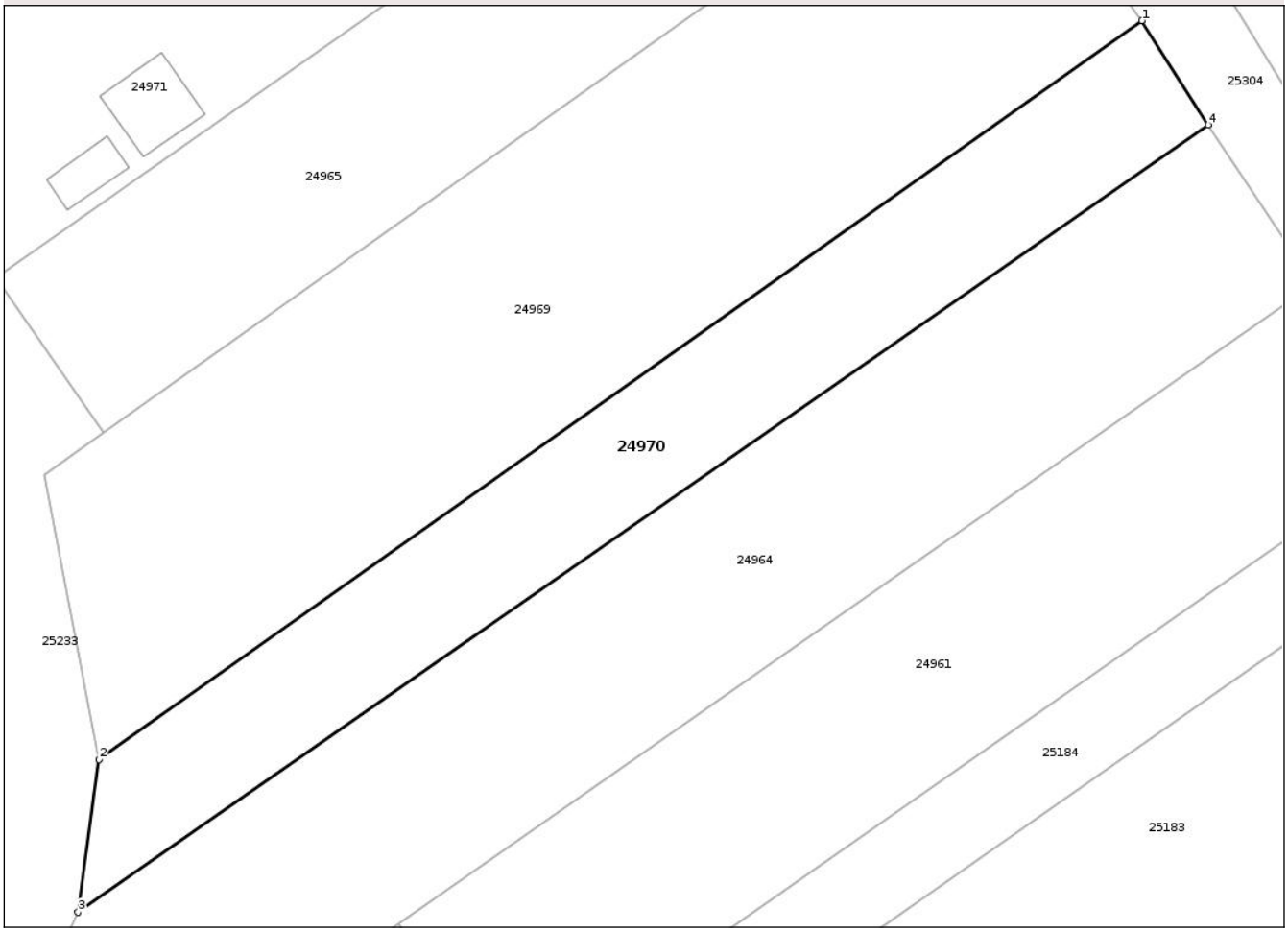
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108053	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83	2381/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.039,51 466.419,55	2	460.956,136 466.360,548	102.139
2	460.956,136 466.360,548	3	460.954,458 466.348,363	12.3
3	460.954,458 466.348,363	4	461.044,805 466.411,243	110.075
4	461.044,805 466.411,243	1	461.039,51 466.419,55	9.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 900, Jud. Sibiu, Zona Turistica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116247	2.556	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; 8 locuri de parcare

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116247-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:725 mp; Pensiune Agro Turistica Subsol partial +Parter+Etaj +Mansarda (4 nivele), anul construirii 2024 COMPUSĂ DIN: SUBSOL: SPATIU TEHNIC, SPATIU DEPOZITARE,LA Parter: Vestibul 1, Camera 1, Grup Sanitar, Grup Sanitar, Camera 2, Vestibul 2,Grup Sanitar, Camera 3, Grup Sanitar, Grup Sanitar,Camera 4, Vestibul 3,Spatiu tehnic, Cam.Multtifunct., Vestiar, Grup Sanitar, Spatiu Aprovizionare, Bucatarie, Spalator,Receptie+Casa Scarii , Salon+Spatiu servire masa,Hol, Prispa, Prispa, Prispa, Prispa.LA ETAJ:Camera 5, Grup Sanitar, Grup Sanitar,Camera 6, Oficiu, Camera 7, Grup Sanitar, Grup Sanitar, Camera 8, Grup Sanitar, Dormitor 2, Dormitor 1, Grup Sanitar, Hol,Casa Scarii,Balcon, Balcon,Balcon, Balcon,Balcon,Balcon, Terasa Acoperita.La Mansarda: Foisor/Observator,Casa Scarii, Balcon.
A1.2	116247-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P (1 nivel), anul construirii 2024,COMPUSĂ DIN:Magazie.
A1.3	116247-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P (1 nivel), anul construirii 2024. COMPUSĂ DIN:Bucatarie de Vara
A1.4	116247-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P (1 nivel), anul construirii 2024. COMPUSĂ DIN:Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8051 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 845, din 31/05/2022 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B1	Se infiinteaza cf. 116247 a imobilului cu nr. cad. 116247/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.110550cf. 110550;~- nr.cad.110911cf.110911;	A1
Act Notarial nr. 41 - contract de vanzare cumparare, din 17/01/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 609/2018 cf., inch. 7213/2017 cf., inch. 8807/2019 cf., cumpărare, inch.4980/2020 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢOC BOGDAN-MIHAI**, divortat, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110550/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8807 din 18/07/2019; pozitie transcrisa din CF 100140/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 609 din 18/01/2018; pozitie transcrisa din CF 107106/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7213 din 13/06/2017;pozitie transcrisa din CF 110911/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4980 din 18/06/2020;	
Act Administrativ nr. 3 - autorizatie de construire, din 05/09/2019 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr. 3 din 05-09-2019 emisa de Primaria Porumbacu de Jos. avand ca obiect construire pensiune agro turistica - Petra Verde, bransamente, imprejmuire, inch. 12402/2019 cf.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110550/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12402 din 16/10/2019;	
Act Notarial nr. 1184 - contract de garantie imobiliara, din 15/10/2019 emis de NP Bucsa Dragos;		
B4	Se noteaza interdicţia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, inch. 12402/2019 cf.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CEC BANK SA**, CIF:2578605, Sucursala Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110550/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12402 din 16/10/2019; inch. 33256/2024 cf	
15400 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1100, din 06/10/2022 emis de Bucsa Dragos;		
B6	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK SA**, CIF:2578605	
	OBSERVATII: inch.. 33256/2024 cf	
33256 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 1111, din 11/09/2024 emis de NOTAR SALOMIE IOAN CRISTIAN (inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament din 19.12.2024, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B7	se rectifica suprafata imobilului de la 2579 mp (respectiv 2556 m.p. suprafata masurata anterior) la 2556 mp conform documentatiei cadastrale	A1
Act Administrativ nr. 3341, din 22/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr Relveu C1 din 19.12.2024, emis de Beju Nicolae - Mihai ;inscris sub semnatura privata nr Releveu C4 din 19.12.2024, emis de Beju Nicolae - Mihai ;inscris sub semnatura privata nr Releveu C3 din 19.12.2024, emis de Beju Nicolae - Mihai ;inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament din 19.12.2024, emis de Beju Nicolae - Mihai ;inscris sub semnatura privata nr 225987262 din 13.12.2024, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURRE REASIGURARE S.A;inscris sub semnatura privata nr Releveu C2 din 19.12.2024, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B8	se noteaza constructiile C.1, C.2, C.3, C.4, de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRA VERDE SRL,**, CIF:37822760	
Act Administrativ nr. 1214, din 12/03/2025 emis de CEC BANK;		
B10	se noteaza exdinderea interdicției de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, de sub B4 si B6 si asupra constructiilor C.1, C.2, C.3, C.4, conform inch.. 33256/2024 cf	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 8379, din 18/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B11	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a suprafetei de 890 m.p. din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8051 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 333 contract de constituire a dreptului de superficie, din 16/03/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act notarial nr 461 contract de constituire a dreptului de superficie din 26.06.2017, emis de NP Dodenciu Rodica Eugenia;act notarial nr 1 din 08.02.2024, emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;act notarial nr 156 din 08.02.2024, emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlul gratuit pe o perioada de 20 de ani pana la data de 26.06.2037, in scopul edificarii unei constructii cu destinatie pensiune agroturistica si exploatare teren, inch. 3380/2018 cf. si inch. 7752/2017 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 2200/2579, cota initiala 2200/2579	A1
	1) **PETRA VERDE SRL,**, CIF:37822760	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110550/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8807 din 18/07/2019; pozitie transcrisa din CF 100140/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 3380 din 16/03/2018; pozitie transcrisa din CF 107106/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7752 din 27/06/2017;	
Act Notarial nr. 1184 - contract de garantie imobiliara, din 15/10/2019 emis de NP Bucsa Dragos;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:734433 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inch. 12402/2019 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK SA**, CIF:2578605, Sucursala Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110550/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12402 din 16/10/2019; , inch.. 33256/2024 cf.	
Act Notarial nr. 860, din 25/06/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act notarial nr 156 din 08.02.2024, emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;act notarial nr 1 din 08.02.2024, emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit, pe o perioada de 20 de ani, pana la data de 25-06-2041, in scopul edificarii unor	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	constructii anexe constructiei cu destinatie pensiune agroturistica si imprejmuire cu exploatarea terenului in acest sens, dobandit prin Conventie, cota actuala 379/2579, cota initiala 379/2579	A1
	1) **PETRA VERDE SRL,**, CIF:37822760	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110911/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 9027 din 28/06/2021;	
Act Notarial nr. 845, din 31/05/2022 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C4	se mentine dreptul de superficie de sub C3	A1
15400 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1100, din 06/10/2022 emis de Bucsa Dragos;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270352 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK SA**, CIF:2578605	
	OBSERVATII: inch. 33256/2024 cf.	
2054 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 1, din 08/02/2024 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act notarial nr 156 din 08.02.2024, emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN);		
C6	se rectifica inscrierile efectuate cu incheierea nr. 8051/02-06-2022 din prezenta carte funciara, in sensul evidentierii dreptului de superficie de sub C1 si rectificarea cotei astfel: 2200/2579 parti si rectificarea cotei dreptului de superficie de sub C3 astfel: 379/2579 parti.	A1
33256 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 1214, din 12/03/2025 emis de CEC BANK;		
C7	se noteaza exdinderea dreptului de ipoteca de sub C2 si C5 si asupra constructiilor C.1, C.2., C.3, C.4 ,conform inch.. 33256/2024 cf	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

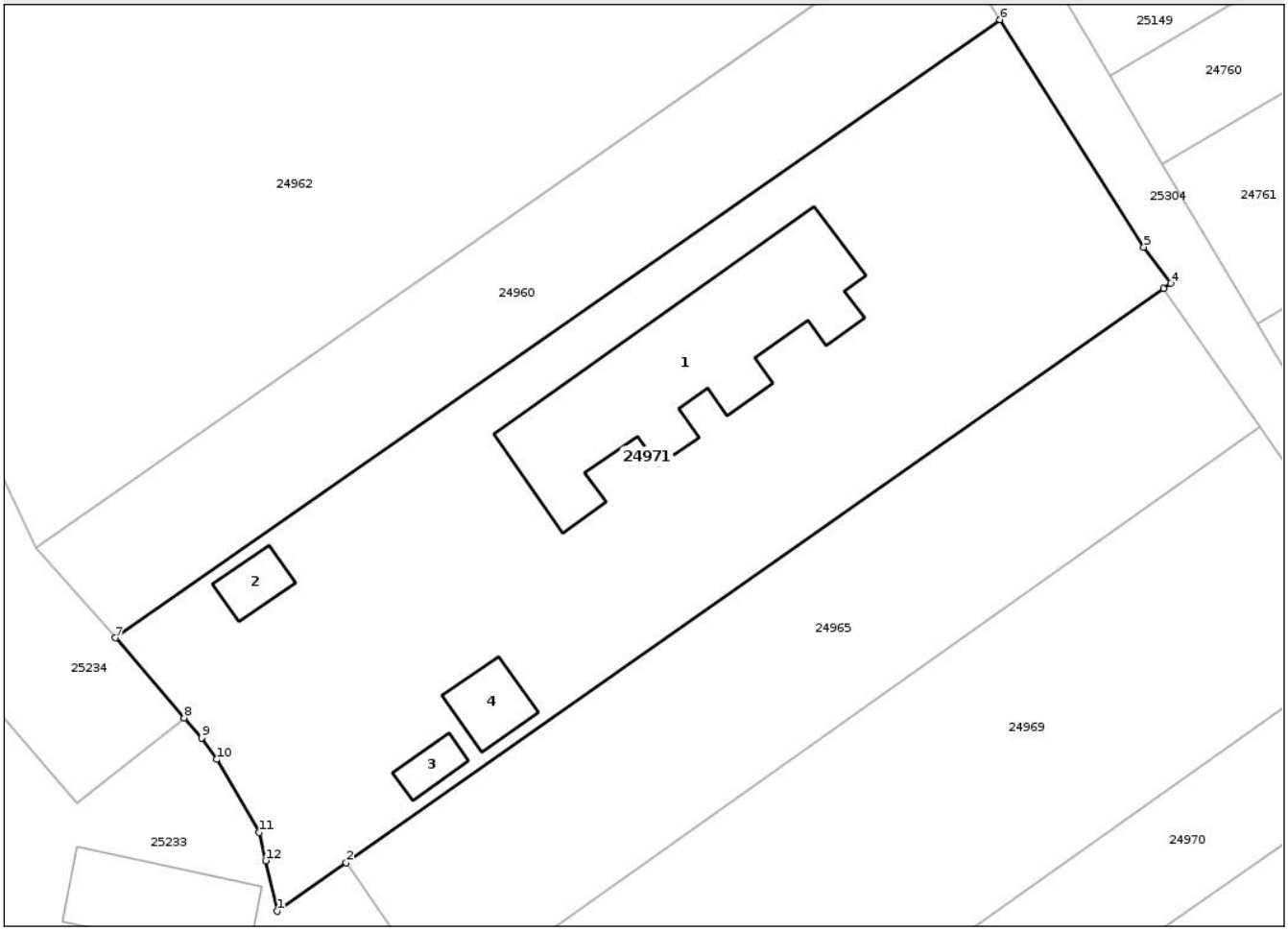
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116247	2.556	8 locuri de parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	-	-	-	Teren neimprejmuit
2	arabil	DA	1.666	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116247-C1	constructii de locuinte	Din acte: 319 Masurata: 313	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:725 mp; Pensiune Agro Turistica Subsol partial +Parter+Etaj +Mansarda (4 nivele), anul construirii 2024 COMPUSĂ DIN: SUBSOL: SPATIU TEHNIC, SPATIU DEPOZITARE,LA Parter: Vestibul 1, Camera 1, Grup Sanitar, Grup Sanitar, Camera 2, Vestibul 2,Grup Sanitar, Camera 3, Grup Sanitar, Grup Sanitar,Camera 4, Vestibul 3, Spatiu tehnic, Cam.Multtifunct., Vestiar, Grup Sanitar, Spatiu Aprovizionare, Bucatarie, Spalator,Receptie+Casa Scarii , Salon+Spatiu servire masa,Hol, Prispa, Prispa, Prispa, Prispa. LA ETAJ:Camera 5, Grup Sanitar, Grup Sanitar, Camera 6, Oficiu, Camera 7, Grup Sanitar, Grup Sanitar, Camera 8, Grup Sanitar, Dormitor 2, Dormitor 1, Grup Sanitar, Hol,Casa Scarii, Balcon, Balcon,Balcon,Balcon,Balcon,Balcon, Terasa Acoperita.La Mansarda: Foisor/Observator,Casa Scarii, Balcon.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	116247-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P (1 nivel), anul construirii 2024,COMPUSĂ DIN: Magazie.
A1.3	116247-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P (1 nivel), anul construirii 2024. COMPUSĂ DIN: Bucatarie de Vara
A1.4	116247-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P (1 nivel), anul construirii 2024. COMPUSĂ DIN: Foisor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.941,846 466.394,79	2	460.947,861 466.399,013	7.35
2	460.947,861 466.399,013	3	461.019,121 466.449,037	87.065
3	461.019,121 466.449,037	4	461.019,746 466.449,476	0.764
4	461.019,746 466.449,476	5	461.017,414 466.452,634	3.926
5	461.017,414 466.452,634	6	461.004,87 466.472,434	23.439
6	461.004,87 466.472,434	7	460.927,749 466.418,596	94.054
7	460.927,749 466.418,596	8	460.933,743 466.411,627	9.193
8	460.933,743 466.411,627	9	460.935,259 466.409,865	2.324
9	460.935,259 466.409,865	10	460.936,569 466.408,008	2.273
10	460.936,569 466.408,008	11	460.940,287 466.401,661	7.356
11	460.940,287 466.401,661	12	460.940,847 466.399,194	2.53
12	460.940,847 466.399,194	1	460.941,846 466.394,79	4.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2913N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:985

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101733	1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8856 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 1950 din 2008, din 10/11/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **NEAGA LUCIAN DUMITRU**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2913N)	
3302 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 463, din 09/03/2022 emis de Bexa Mihai (act administrativ nr 68 din 29.03.2022, emis de BCPI AVRIG);		
B2	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata la operarea incheierii nr. 8856/2008 in sensul ca numele proprietarului de sub B2 este Neaga Ovidiu Augustin si nu Neaga Ovidiu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **NEAGA LUCIAN DUMITRU**, necăsătorit	
15255 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 5721, din 18/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNA PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic siplan de amplasment vechi calculu suprafetelor din 03.01.2023, emis de Beju Nicolae - Mihai ;inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasmet din 30.09.2022, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B5	Se noteaza repozitionarea imobilului cu modificarea suprafetei masurate de la 1497,7 m.p. la 1500 m.p. conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

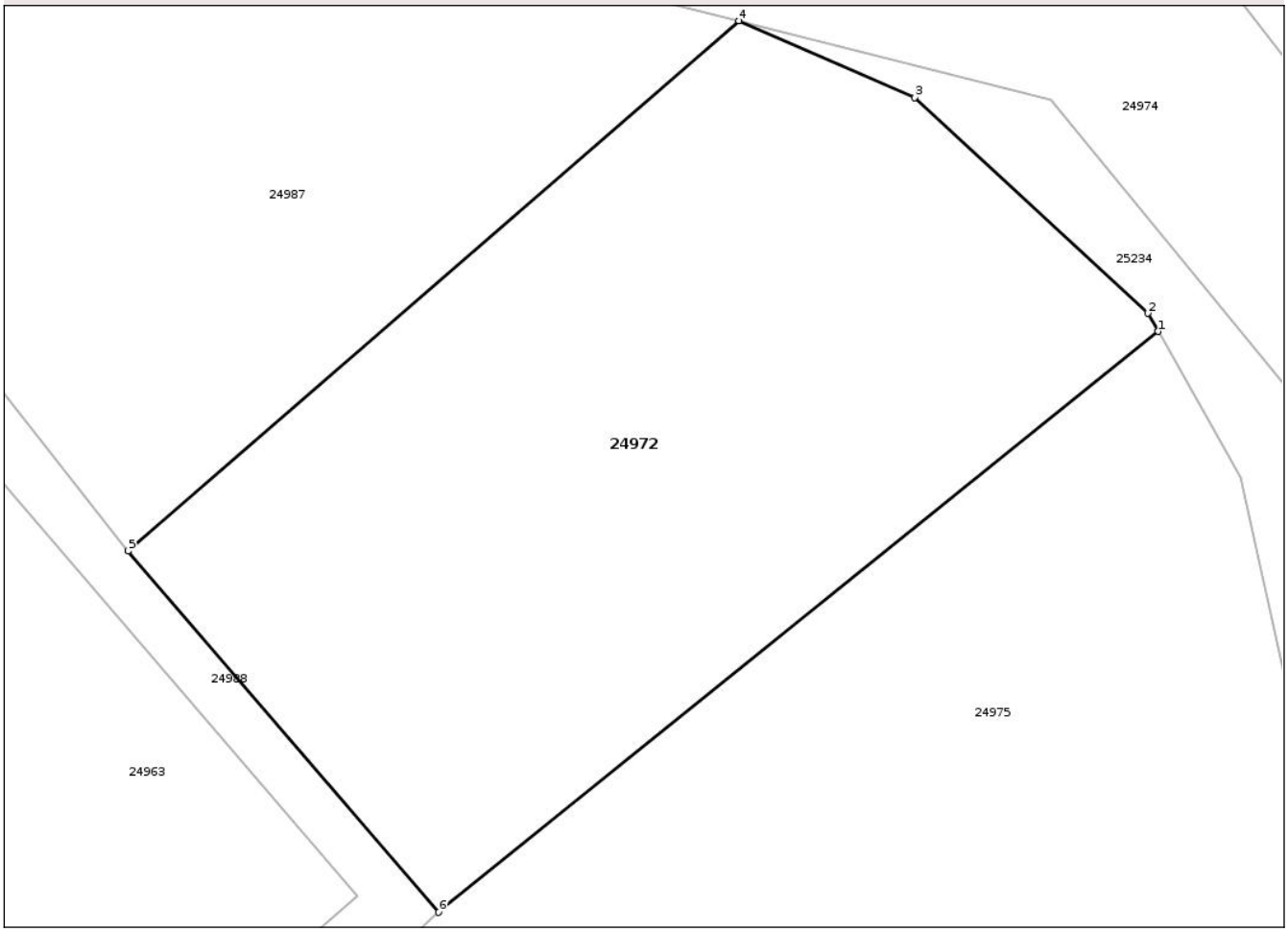
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101733	1.500	Teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	83	2360/2	-	Teren partial imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.762,042 466.488,71	2	460.761,435 466.489,774	1.225
2	460.761,435 466.489,774	3	460.747,804 466.502,394	18.576
3	460.747,804 466.502,394	4	460.737,52 466.506,879	11.219
4	460.737,52 466.506,879	5	460.701,764 466.475,873	47.327
5	460.701,764 466.475,873	6	460.719,931 466.454,751	27.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.719,931 466.454,751	1	460.762,042 466.488,71	54.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2679N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:256

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101710	1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1643 / 23/08/2005		
Act Notarial nr. 1128 din 2005, din 23/08/2005 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIVICHI NICOLAE STELIAN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2679N)	
15118 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 1087, din 27/09/2021 emis de NP COBASNEANU OLGA (Declaratie nr. 1087 ; inscris sub semnatura privata nr 2 din 13.09.2022, emis de MARCU ILIE - pad);		
B2	se noteaza introducerea geometriei imobilului de sub A.1 in planul cadastral din sistemul informatic conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

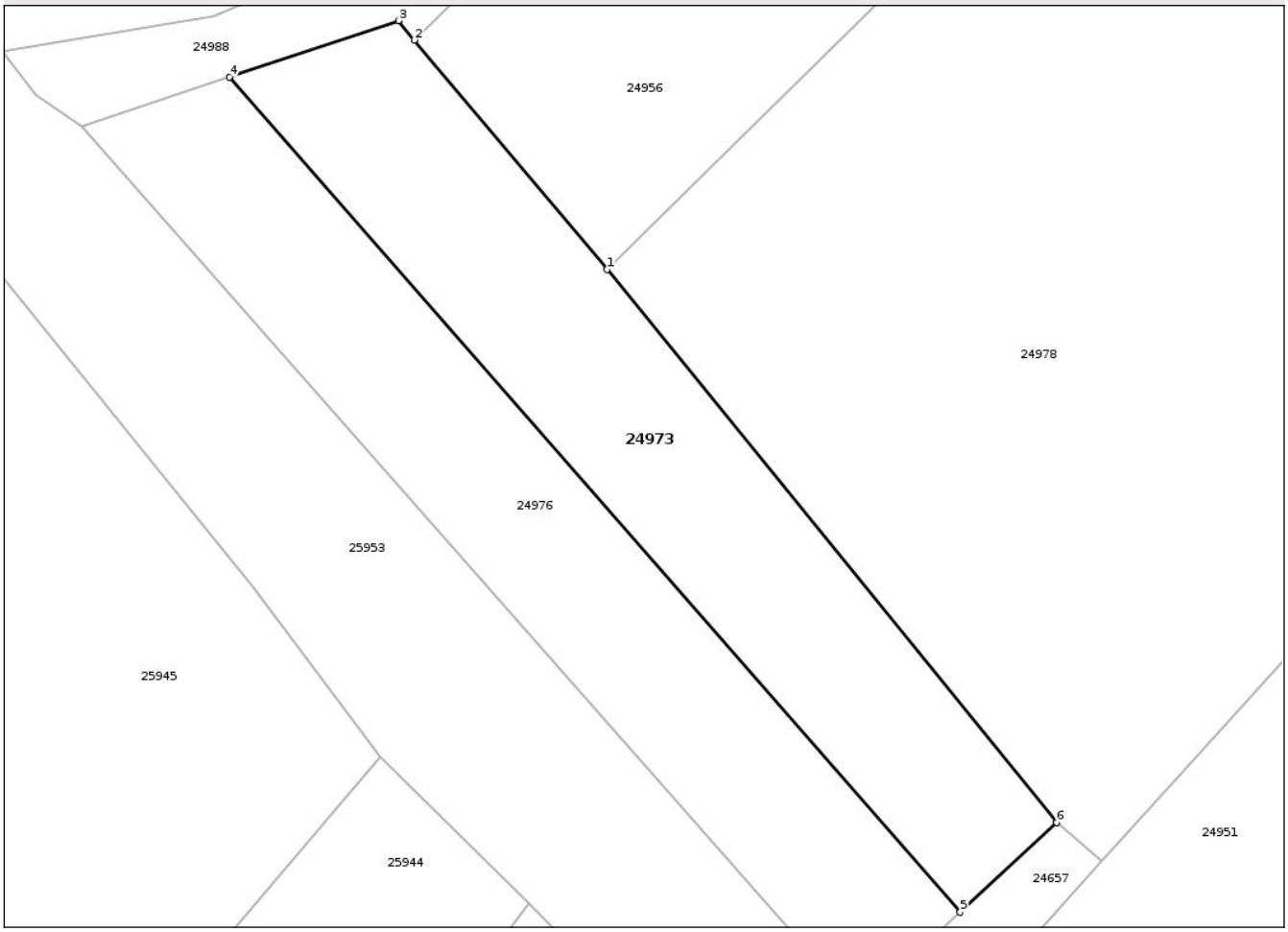
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101710	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	83	2356/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.731,343 466.370,028	2	460.716,164 466.388,077	23.583
2	460.716,164 466.388,077	3	460.714,898 466.389,595	1.977
3	460.714,898 466.389,595	4	460.701,586 466.385,164	14.03
4	460.701,586 466.385,164	5	460.759,169 466.319,406	87.407
5	460.759,169 466.319,406	6	460.766,779 466.326,464	10.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.766,779 466.326,464	1	460.731,343 466.370,028	56.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108038	Din acte: 2.300 Masurata: 2.261	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1330/47, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU EUGENIA**, LIPSĂ CNP 2) **ALBEAN SINEFTA**, LIPSĂ CNP 3) **BARDAS NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

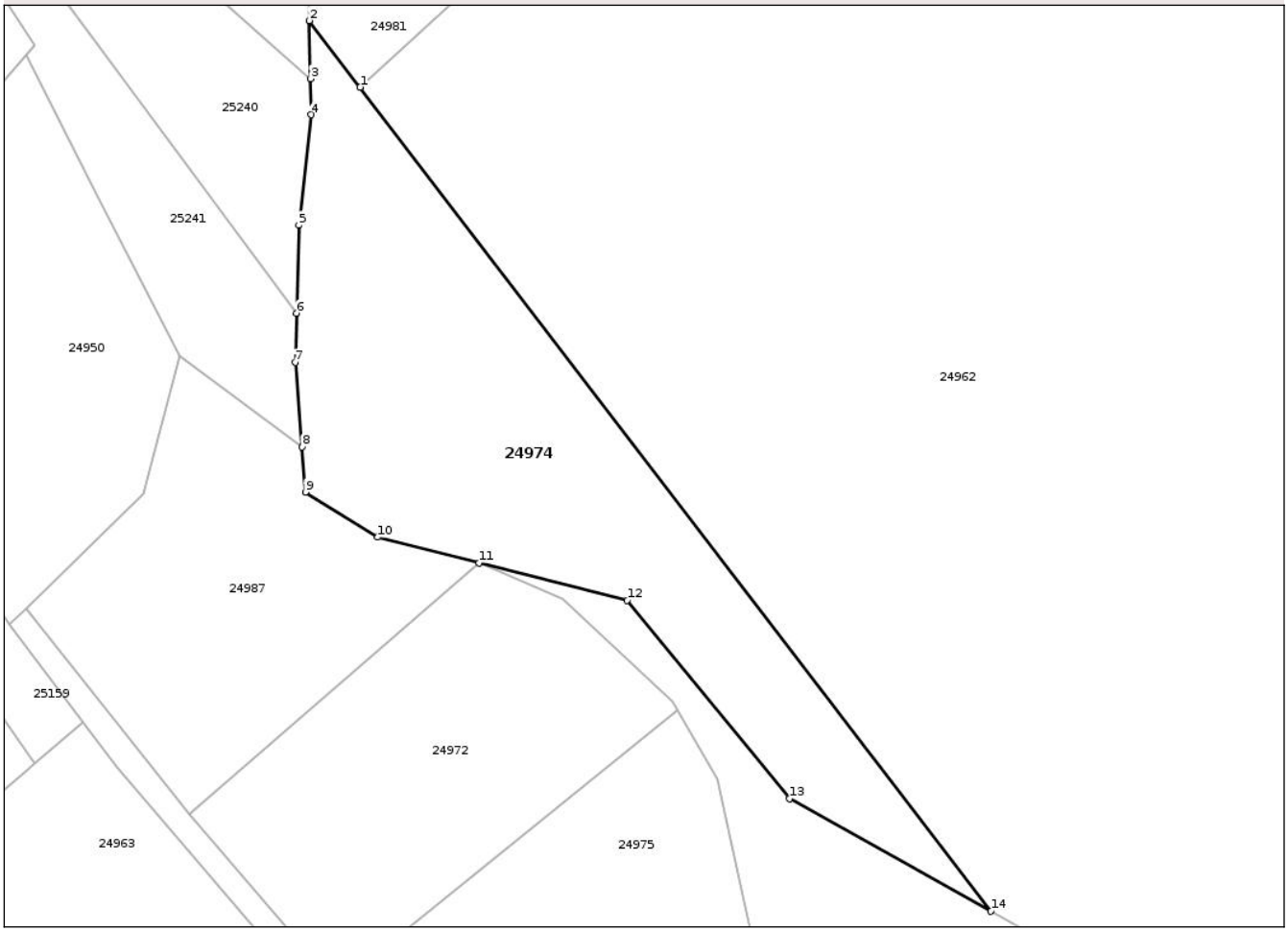
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108038	Din acte: 2.300 Masurata: 2.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.261	83	2381/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.722,826 466.565,584	2	460.716,562 466.573,767	10.305
2	460.716,562 466.573,767	3	460.716,706 466.566,608	7.161
3	460.716,706 466.566,608	4	460.716,796 466.562,175	4.434
4	460.716,796 466.562,175	5	460.715,257 466.548,524	13.737
5	460.715,257 466.548,524	6	460.714,975 466.537,68	10.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.714,975 466.537,68	7	460.714,817 466.531,605	6.077
7	460.714,817 466.531,605	8	460.715,649 466.521,185	10.453
8	460.715,649 466.521,185	9	460.716,094 466.515,608	5.595
9	460.716,094 466.515,608	10	460.725,006 466.510,045	10.506
10	460.725,006 466.510,045	11	460.737,52 466.506,879	12.908
11	460.737,52 466.506,879	12	460.755,778 466.502,26	18.833
12	460.755,778 466.502,26	13	460.775,796 466.477,8	31.607
13	460.775,796 466.477,8	14	460.800,667 466.463,886	28.499
14	460.800,667 466.463,886	1	460.722,826 466.565,584	128.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110890	Din acte: 1.500 Masurata: 1.613	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1250/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VICTORIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

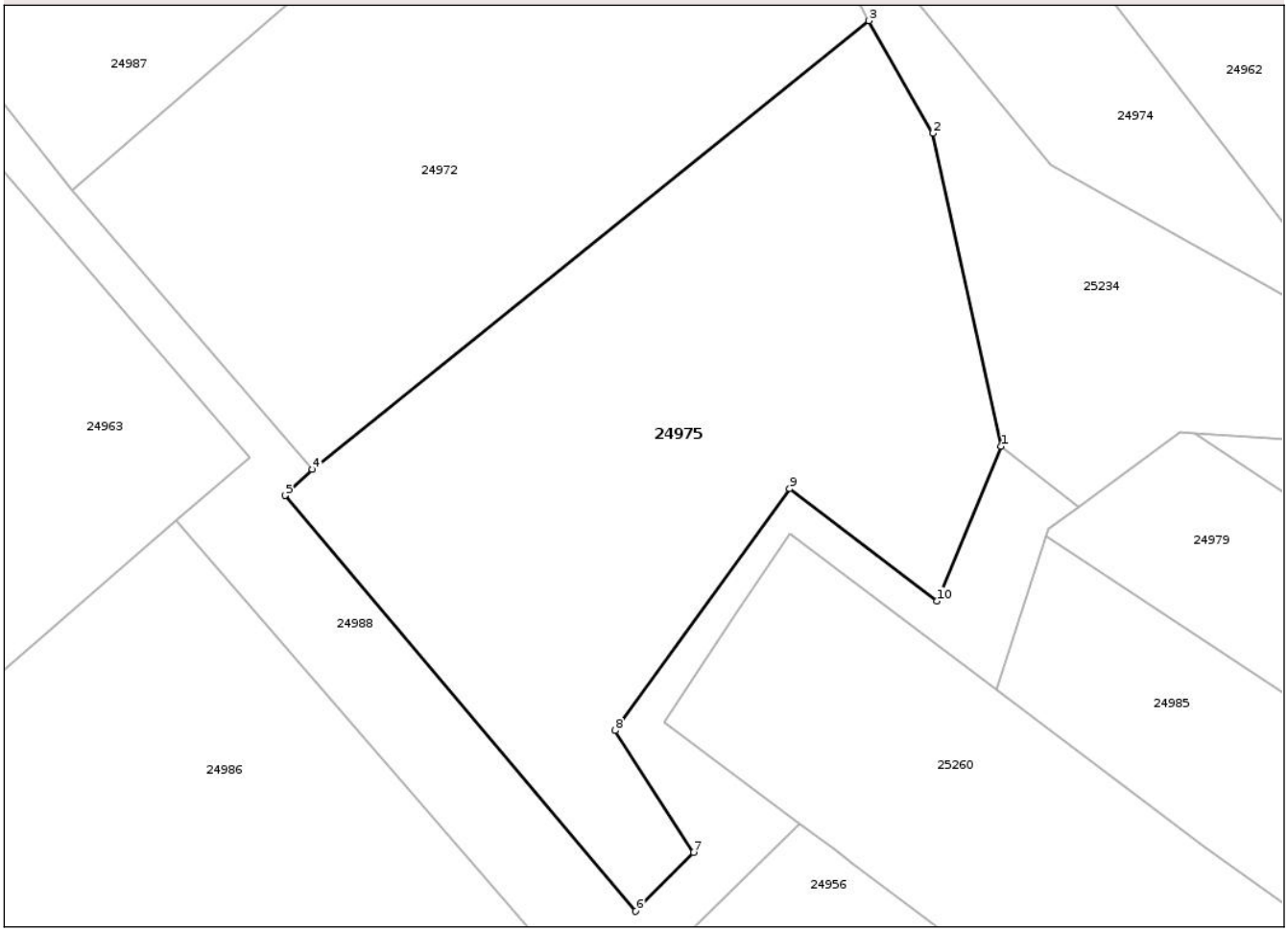
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110890	Din acte: 1.500 Masurata: 1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.613	82	2360/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.772,062 466.456,513	2	460.766,896 466.480,192	24.237
2	460.766,896 466.480,192	3	460.762,042 466.488,71	9.804
3	460.762,042 466.488,71	4	460.719,931 466.454,751	54.098
4	460.719,931 466.454,751	5	460.717,854 466.452,781	2.862
5	460.717,854 466.452,781	6	460.744,409 466.421,334	41.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.744,409 466.421,334	7	460.748,786 466.425,795	6.25
7	460.748,786 466.425,795	8	460.742,849 466.434,999	10.952
8	460.742,849 466.434,999	9	460.756,054 466.453,285	22.556
9	460.756,054 466.453,285	10	460.767,192 466.444,795	14.005
10	460.767,192 466.444,795	1	460.772,062 466.456,513	12.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110891	1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1369/47, din 03/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **FRINCU MARCELA**, LIPSĂ CNP 3) **FARCAS MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

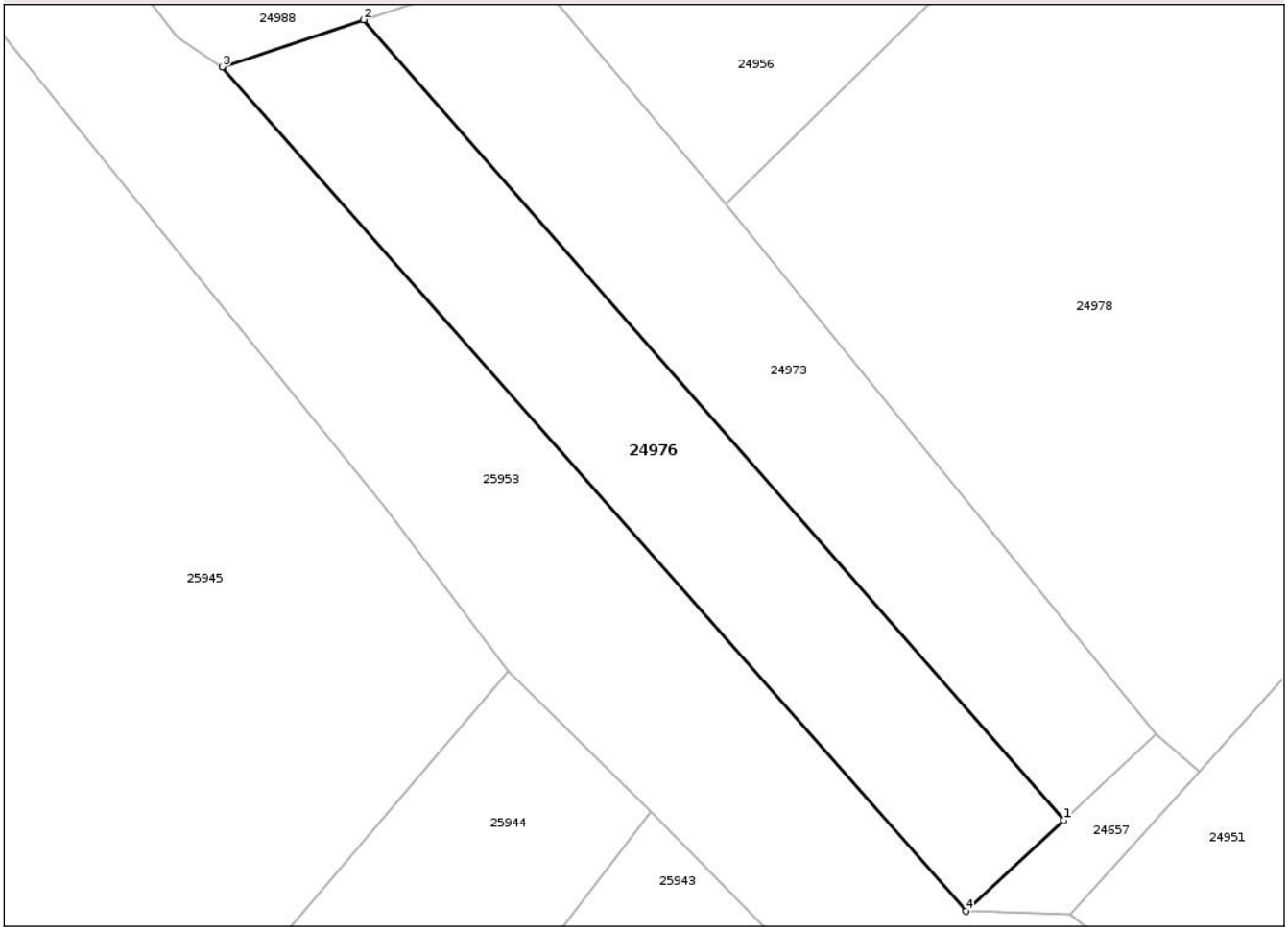
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110891	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83	2356/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.759,169 466.319,406	2	460.701,586 466.385,164	87.407
2	460.701,586 466.385,164	3	460.689,982 466.381,299	12.231
3	460.689,982 466.381,299	4	460.751,123 466.311,943	92.458
4	460.751,123 466.311,943	1	460.759,169 466.319,406	10.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110892	1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1707/47, din 07/10/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

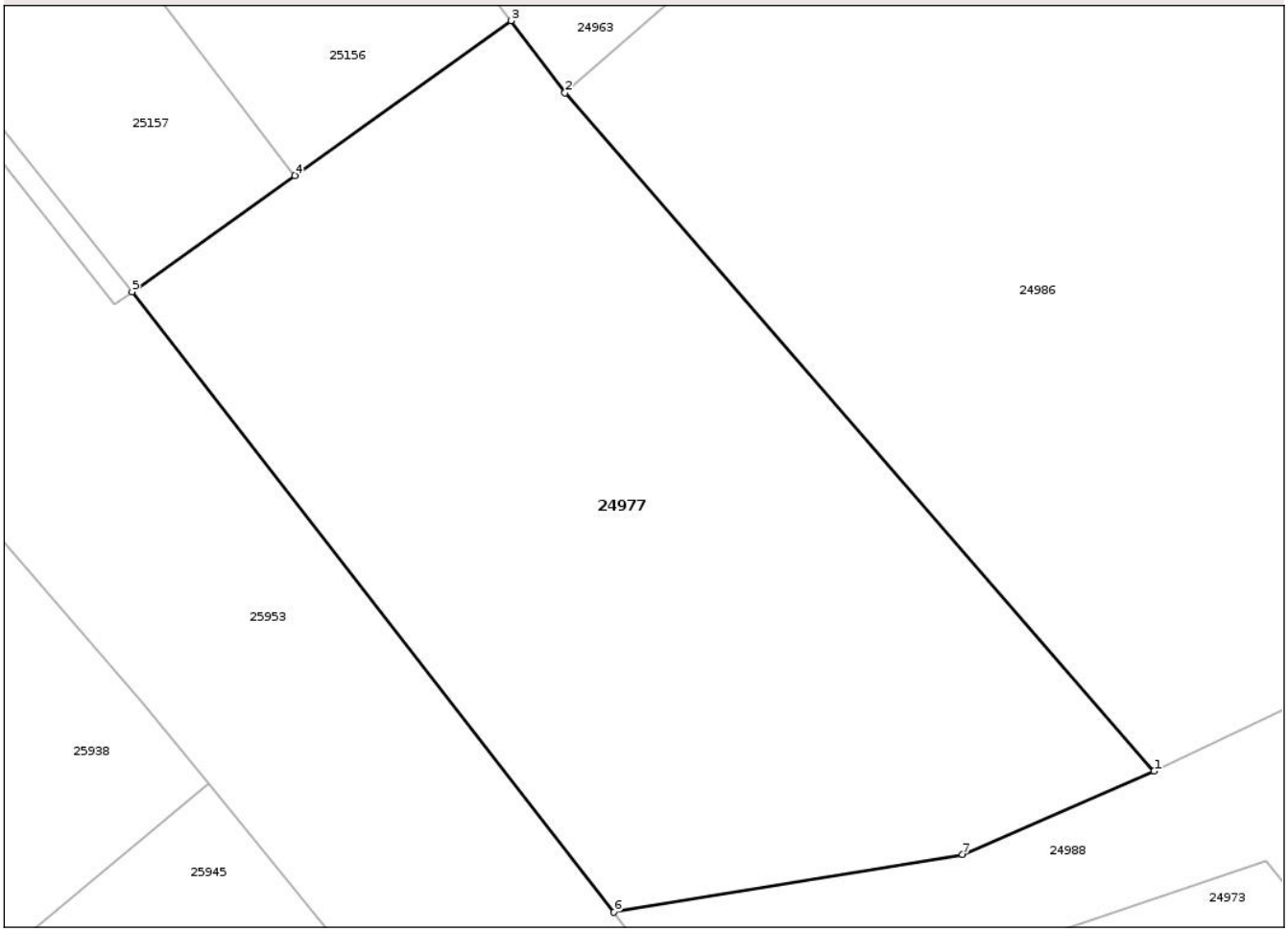
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110892	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	83	2356/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.709,526 466.393,91	2	460.681,333 466.426,334	42.967
2	460.681,333 466.426,334	3	460.678,741 466.429,785	4.316
3	460.678,741 466.429,785	4	460.668,387 466.422,388	12.725
4	460.668,387 466.422,388	5	460.660,607 466.416,831	9.561
5	460.660,607 466.416,831	6	460.683,669 466.387,167	37.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.683,669 466.387,167	7	460.700,356 466.389,929	16.915
7	460.700,356 466.389,929	1	460.709,526 466.393,91	9.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110900	4.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1264/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

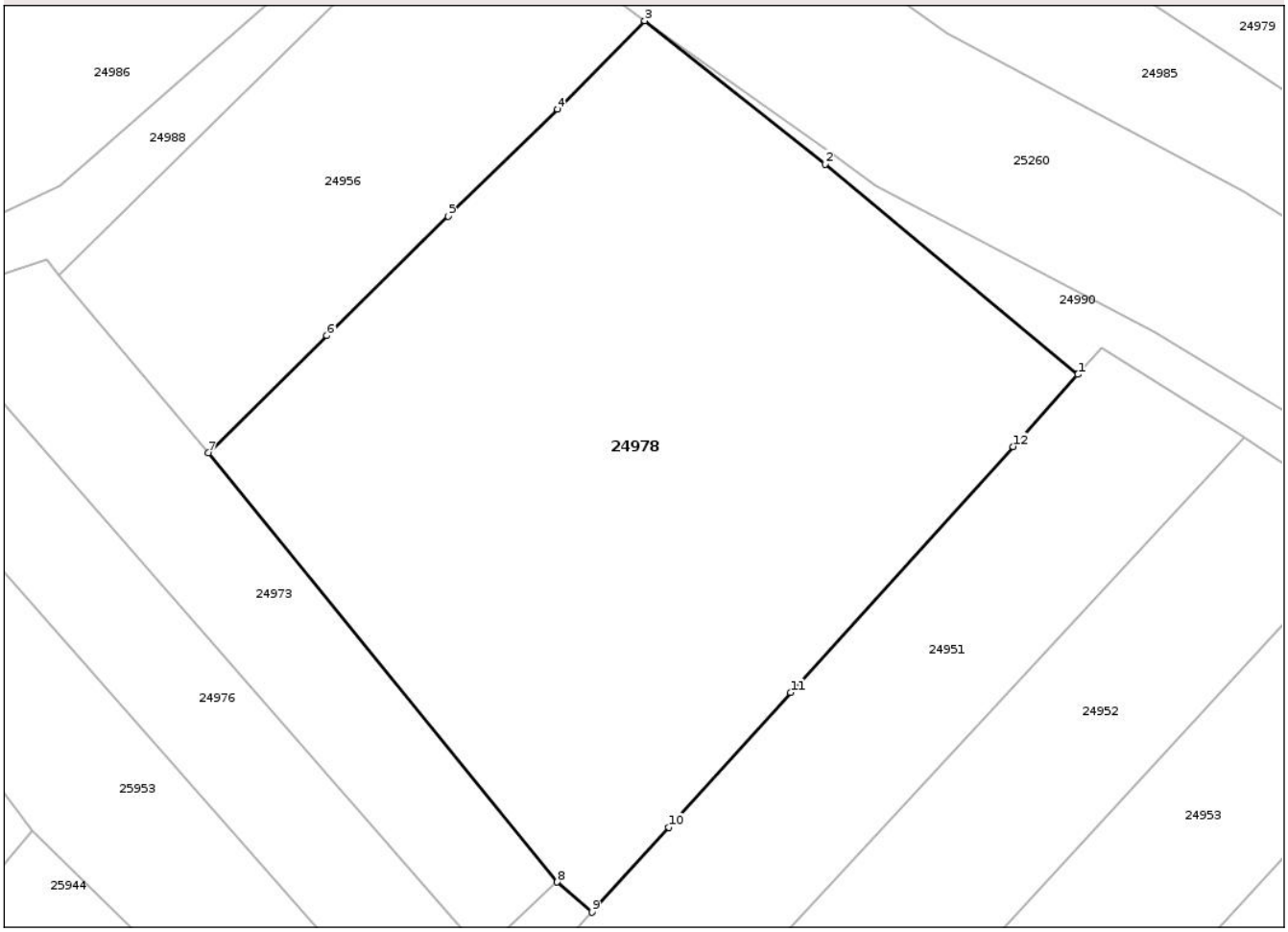
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110900	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.000	83	2358/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.819,655 466.377,959	2	460.793,978 466.399,3	33.388
2	460.793,978 466.399,3	3	460.775,654 466.413,844	23.394
3	460.775,654 466.413,844	4	460.766,786 466.404,877	12.611
4	460.766,786 466.404,877	5	460.755,727 466.394,002	15.51
5	460.755,727 466.394,002	6	460.743,397 466.381,889	17.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.743,397 466.381,889	7	460.731,343 466.370,028	16.911
7	460.731,343 466.370,028	8	460.766,779 466.326,464	56.156
8	460.766,779 466.326,464	9	460.770,314 466.323,405	4.674
9	460.770,314 466.323,405	10	460.778,1 466.332,03	11.62
10	460.778,1 466.332,03	11	460.790,476 466.345,694	18.435
11	460.790,476 466.345,694	12	460.813,08 466.370,65	33.671
12	460.813,08 466.370,65	1	460.819,655 466.377,959	9.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110904	1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19499 / 07/10/2024		
Act Administrativ nr. 1657/47, din 25/05/2004 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110904, pentru parcela nr. 2359/10 din T.P. nr. 1657/47/25-05-2004, conform documentiei cadastrale din dosar nr. 10008/2019	A1
Act Notarial nr. 153, in dosar s. 158, din 21/09/2011 emis de NP Cristina Budei (act notarial nr 104 din 26.11.2024, emis de NP Streanga Ioana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROMAN GHIORGHIȚA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ROMAN RUXANDRA TEODORA**	
Act Notarial nr. 166, in dosar s. 171, din 23/09/2011 emis de NP Iosif Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCHIPOR CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

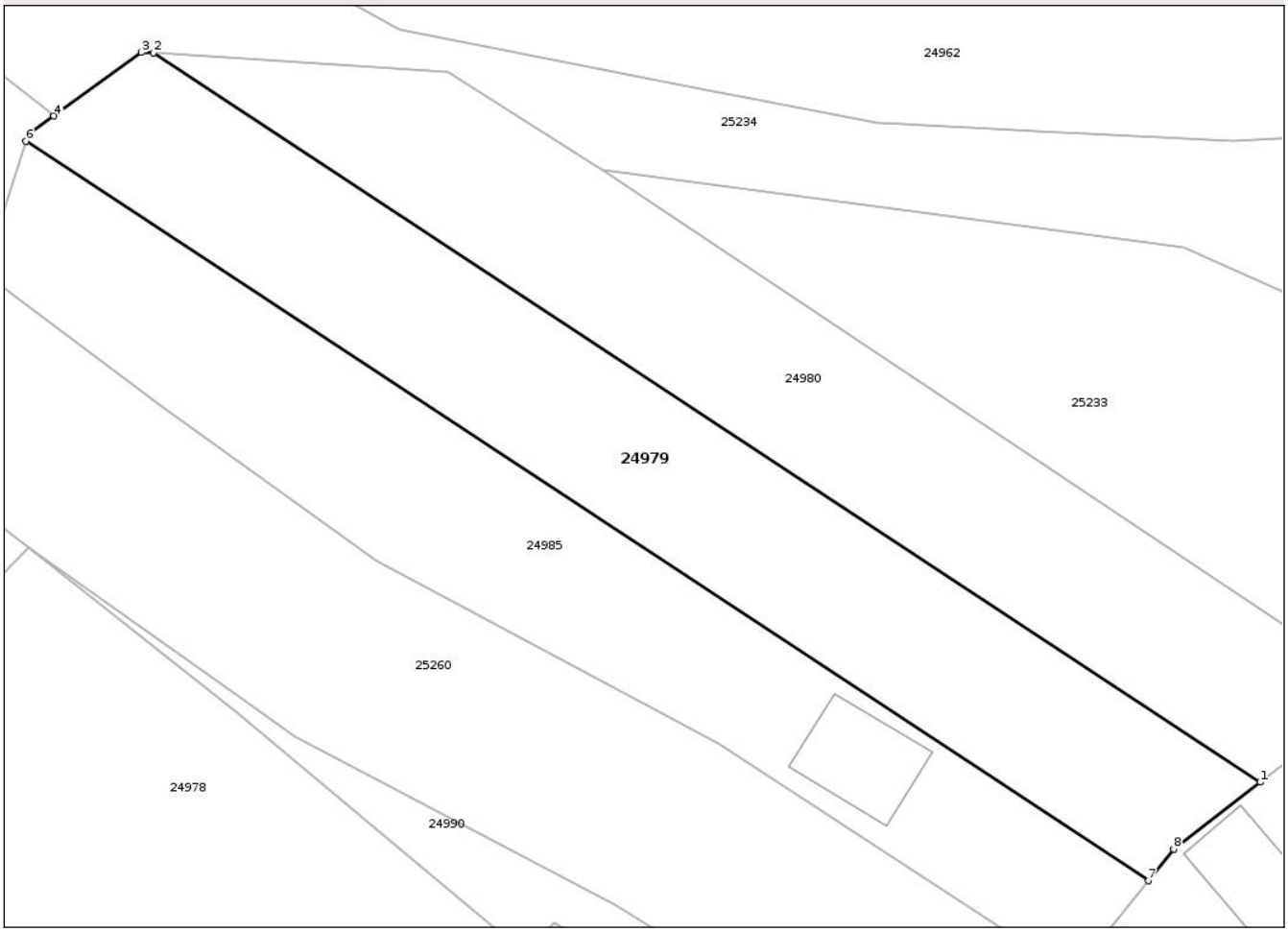
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110904	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	83	2359/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.884,497 466.393,104	2	460.786,662 466.457,477	117.113
2	460.786,662 466.457,477	3	460.785,633 466.457,542	1.031
3	460.785,633 466.457,542	4	460.777,893 466.451,915	9.57
4	460.777,893 466.451,915	5	460.775,595 466.450,245	2.841
5	460.775,595 466.450,245	6	460.775,412 466.449,678	0.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.775,412 466.449,678	7	460.874,602 466.384,414	118.735
7	460.874,602 466.384,414	8	460.876,834 466.387,189	3.561
8	460.876,834 466.387,189	1	460.884,497 466.393,104	9.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116529	1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

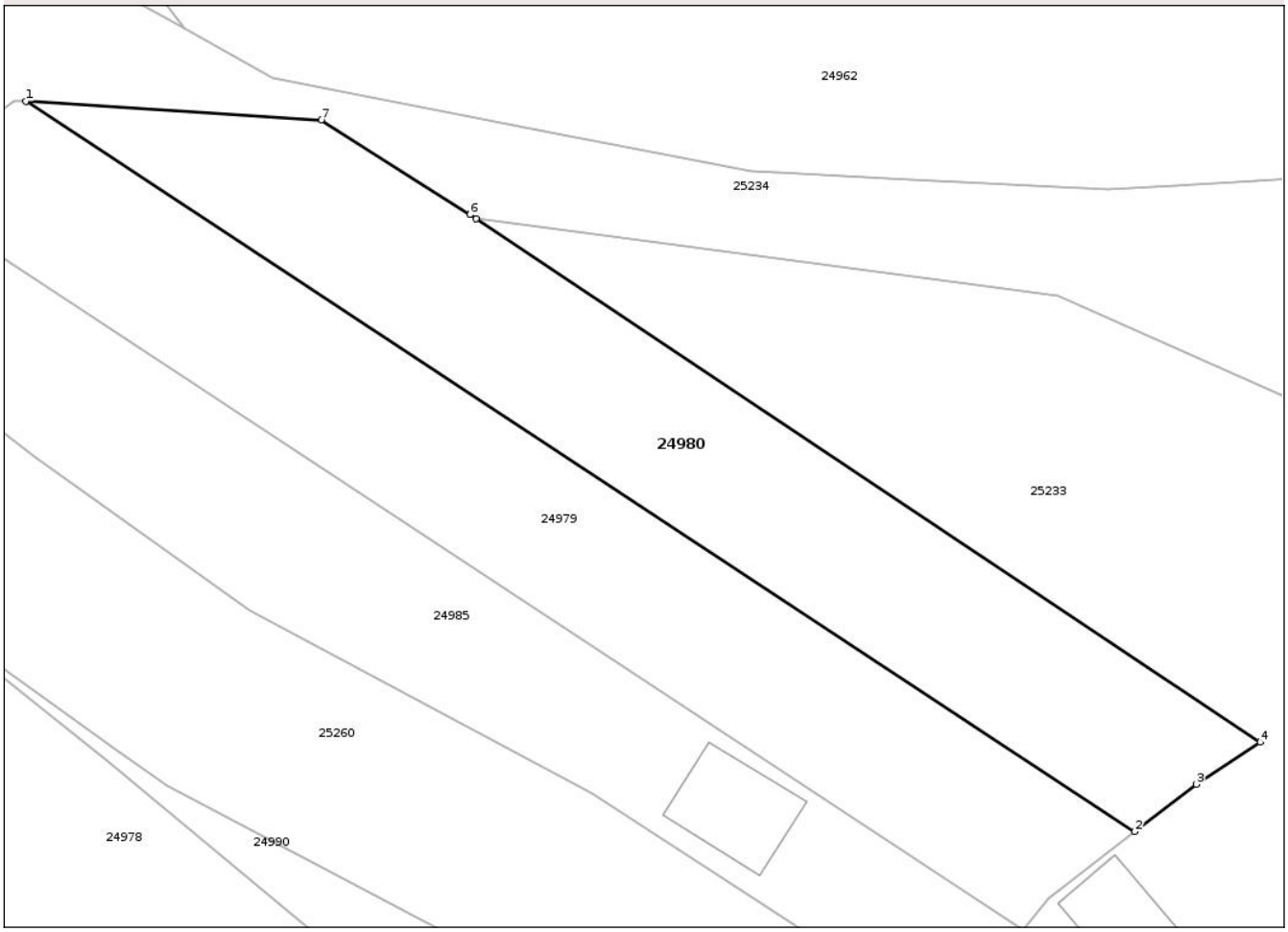
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116529	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	83	2359/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.786,662 466.457,477	2	460.884,497 466.393,104	117.113
2	460.884,497 466.393,104	3	460.889,909 466.397,282	6.837
3	460.889,909 466.397,282	4	460.895,569 466.400,985	6.764
4	460.895,569 466.400,985	5	460.826,392 466.447,111	83.145
5	460.826,392 466.447,111	6	460.825,838 466.447,48	0.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.825,838 466.447,48	7	460.812,708 466.455,82	15.555
7	460.812,708 466.455,82	1	460.786,662 466.457,477	26.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2879N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:941

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101602	Din acte: 2.600 Masurata: 2.570	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6347 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 361, din 11/04/2014 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Se noteaza respingerea cererii formulata de Lazariciu Ilie avand ca obiect repozitionarea imobilului de sub A1	A1
10790 / 29/07/2014		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 29/07/2014 emis de PFA Popa Lucian Andrei;		
B2	se noteaza respingerea cererii formulate deLazariciu Ilie, avand ca obiect repozitionare imobil.	A1
17548 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 3532, din 21/11/2014 emis de OCPI SIBIU;		
B3	Se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1 conform documentatiei cadastrale	A1
2908 / 06/03/2019		
Act Administrativ nr. 4442, din 11/04/2018 emis de OCPI Sibiu (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B4	Se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1, conform documentatiei cadastrale	A1
7839 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 1054, din 18/05/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LORENI DANIELA,**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

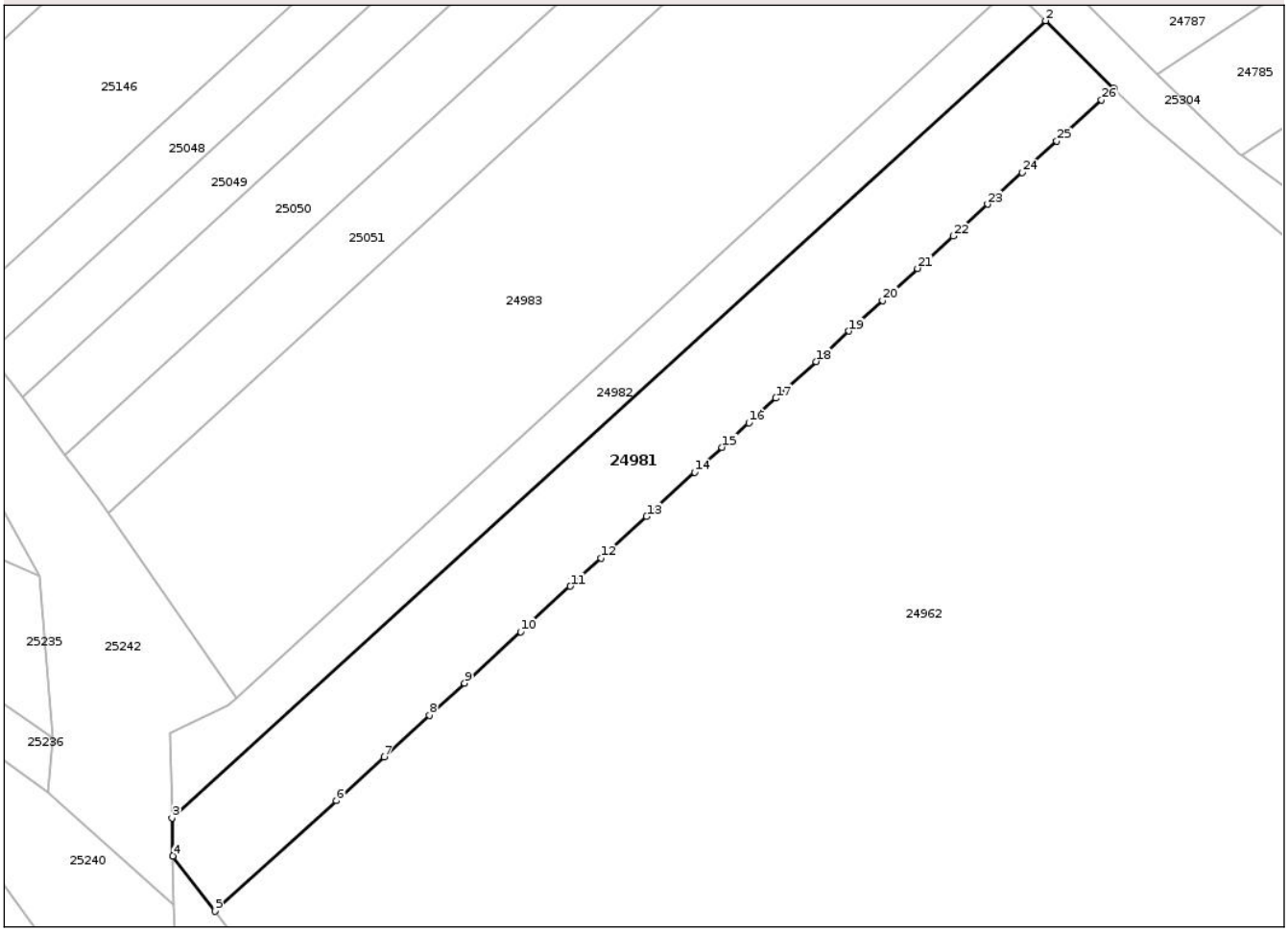
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101602	Din acte: 2.600 Masurata: 2.570	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.570	83	2381/67	-	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.855,766 466.687,235	2	460.845,616 466.697,273	14.275
3	460.716,441 466.579,395	4	460.716,562 466.573,767	5.629
5	460.722,826 466.565,584	6	460.740,721 466.581,96	24.257
7	460.747,796 466.588,435	8	460.754,488 466.594,558	9.07
9	460.759,703 466.599,33	10	460.767,994 466.606,917	11.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.845,616 466.697,273	3	460.716,441 466.579,395	174.875
4	460.716,562 466.573,767	5	460.722,826 466.565,584	10.305
6	460.740,721 466.581,96	7	460.747,796 466.588,435	9.591
8	460.754,488 466.594,558	9	460.759,703 466.599,33	7.069
10	460.767,994 466.606,917	11	460.775,347 466.613,646	9.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.775,347 466.613,646	12	460.779,897 466.617,809	6.168
13	460.786,637 466.623,977	14	460.793,744 466.630,481	9.635
15	460.797,788 466.634,181	16	460.801,751 466.637,807	5.372
17	460.805,734 466.641,453	18	460.811,67 466.646,884	8.045
19	460.816,567 466.651,365	20	460.821,528 466.655,905	6.724
21	460.826,699 466.660,637	22	460.831,948 466.665,44	7.114
23	460.837,077 466.670,133	24	460.842,185 466.674,808	6.925
25	460.847,267 466.679,458	26	460.853,907 466.685,535	9.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.779,897 466.617,809	13	460.786,637 466.623,977	9.135
14	460.793,744 466.630,481	15	460.797,788 466.634,181	5.481
16	460.801,751 466.637,807	17	460.805,734 466.641,453	5.4
18	460.811,67 466.646,884	19	460.816,567 466.651,365	6.638
20	460.821,528 466.655,905	21	460.826,699 466.660,637	7.01
22	460.831,948 466.665,44	23	460.837,077 466.670,133	6.953
24	460.842,185 466.674,808	25	460.847,267 466.679,458	6.889
26	460.853,907 466.685,535	1	460.855,766 466.687,235	2.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2873N
Nr. cadastral vechi:943

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101597	Din acte: 1.200 Masurata: 1.190	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4636 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 1410/47/2003, din 03/07/2003 emis de CJPSDPA T SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZARICIU MARIA** 2) **PREOTESEI COSTEL**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2873N)	
6348 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 360, din 11/04/2014 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B2	Se noteaza respingerea cererii formulata de Lazariciu Maria avand ca obiect repozitionarea imobilului de sub A1	A1
10791 / 29/07/2014		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 29/07/2014 emis de PFA Popa Lucian Andrei;		
B3	se noteaza respingerea cererii formulate de Lazariciu Maria, avand ca obiect repozitionare imobil.	A1
17547 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 3533, din 21/11/2014 emis de O.C.P.I. SIBIU (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B4	Se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1 conform documentatiei cadastrale	A1
2901 / 06/03/2019		
Act Administrativ nr. 4441, din 11/04/2018 emis de OCPI Sibiu (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B5	Se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1, conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

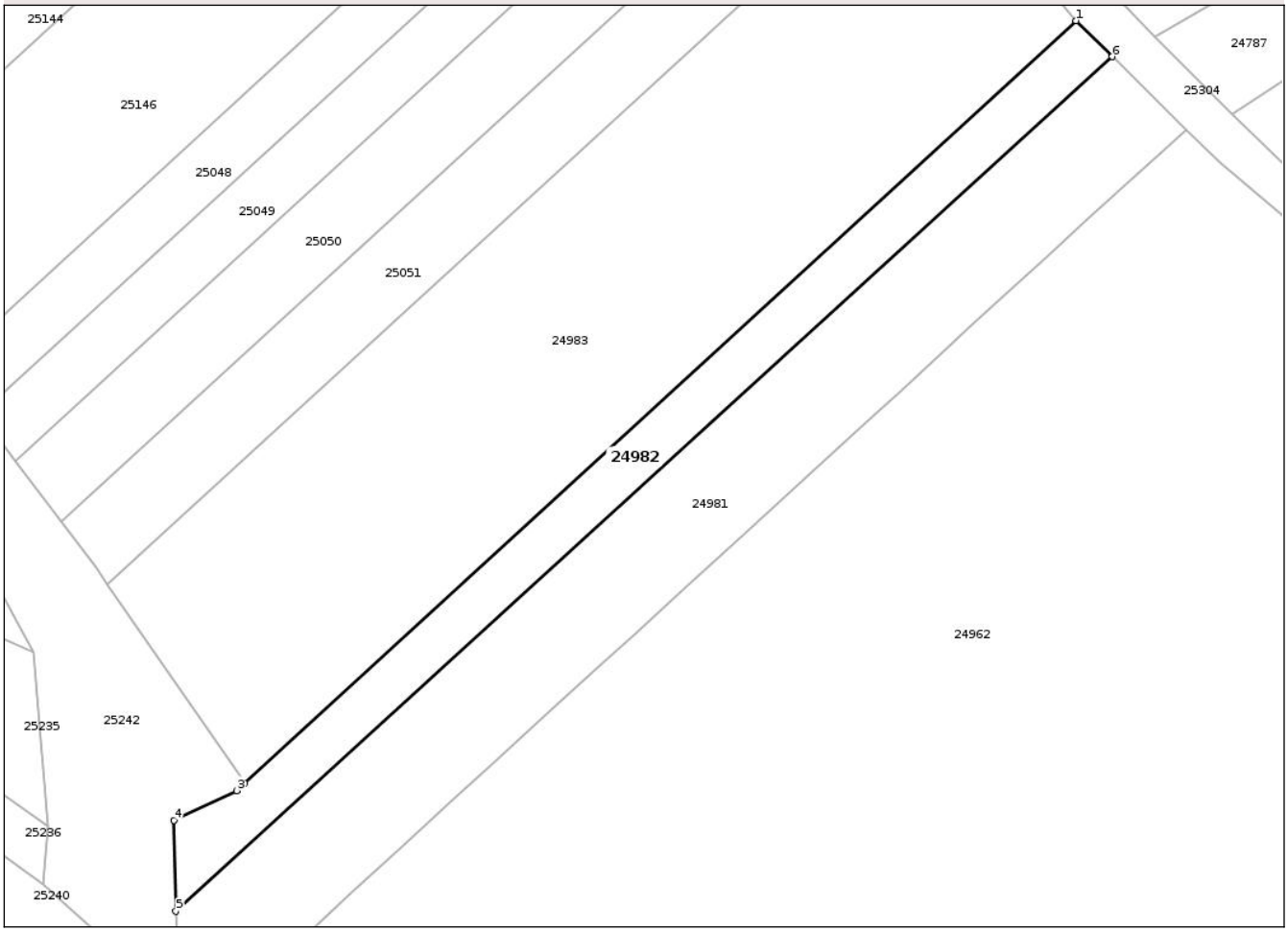
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101597	Din acte: 1.200 Masurata: 1.190	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.190	83	2381/66	-	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.840,6 466.702,234	2	460.725,925 466.597,064	155.599
2	460.725,925 466.597,064	3	460.724,81 466.596,041	1.513
3	460.724,81 466.596,041	4	460.716,17 466.591,941	9.563
4	460.716,17 466.591,941	5	460.716,441 466.579,395	12.549
5	460.716,441 466.579,395	6	460.845,616 466.697,273	174.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.845,616 466.697,273	1	460.840,6 466.702,234	7.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106704	5.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3739 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. 547, din 21/03/2016 emis de NP Ghitescu Laura Violeta (contract de vanzare cumparare nr. 295/2006 emis de NP Salomie Ioan Cristian, contract de vanzare-cumparare nr. 488/2006 emis de NP Ghitescu Laura, contract de vanzare-cumparare nr. 358/2006 emis de NP Salomie Ioan Cristian, certificat de urbanism br. 46/23.05.2016 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos, documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 13388/2015);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106704 a imobilului cu numarul cadastral 106704/Porumbacu de Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.334 (id electronic 102965) din cf.2933NPorumbacu de Sus (id electronic 102965) care se sisteaza;~-nr.cad.335 (id electronic 102964) din cf.2932N/Porumbacu de Sus (id electronic 102964) care se sisteaza;~-nr.cad.405 (id electronic 102963) din cf. 2974N/Porumbacu de Sus (id electronic 102963) care se sisteaza;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch. nr. 1164/2006,inch. nr.1471/2006, inch. nr.2723/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIN-BULBAN IOAN-COSMIN**, si sotia 2) **SIN-BULBAN RAMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102963/Porumbacu de Jos, CF 102964/Porumbacu de Jos, CF 102965/Porumbacu de Jos, incheierea nr.2723/06.09.2006, incheierea nr. 1471/30.05.2006, incheierea nr. 1164/04.05.2006	
Act Administrativ nr. 13388, din 04/12/2015 emis de OCPI SIBIU;		
B3	se radiaza propunerile de alipire de sub B5, B6, B7	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

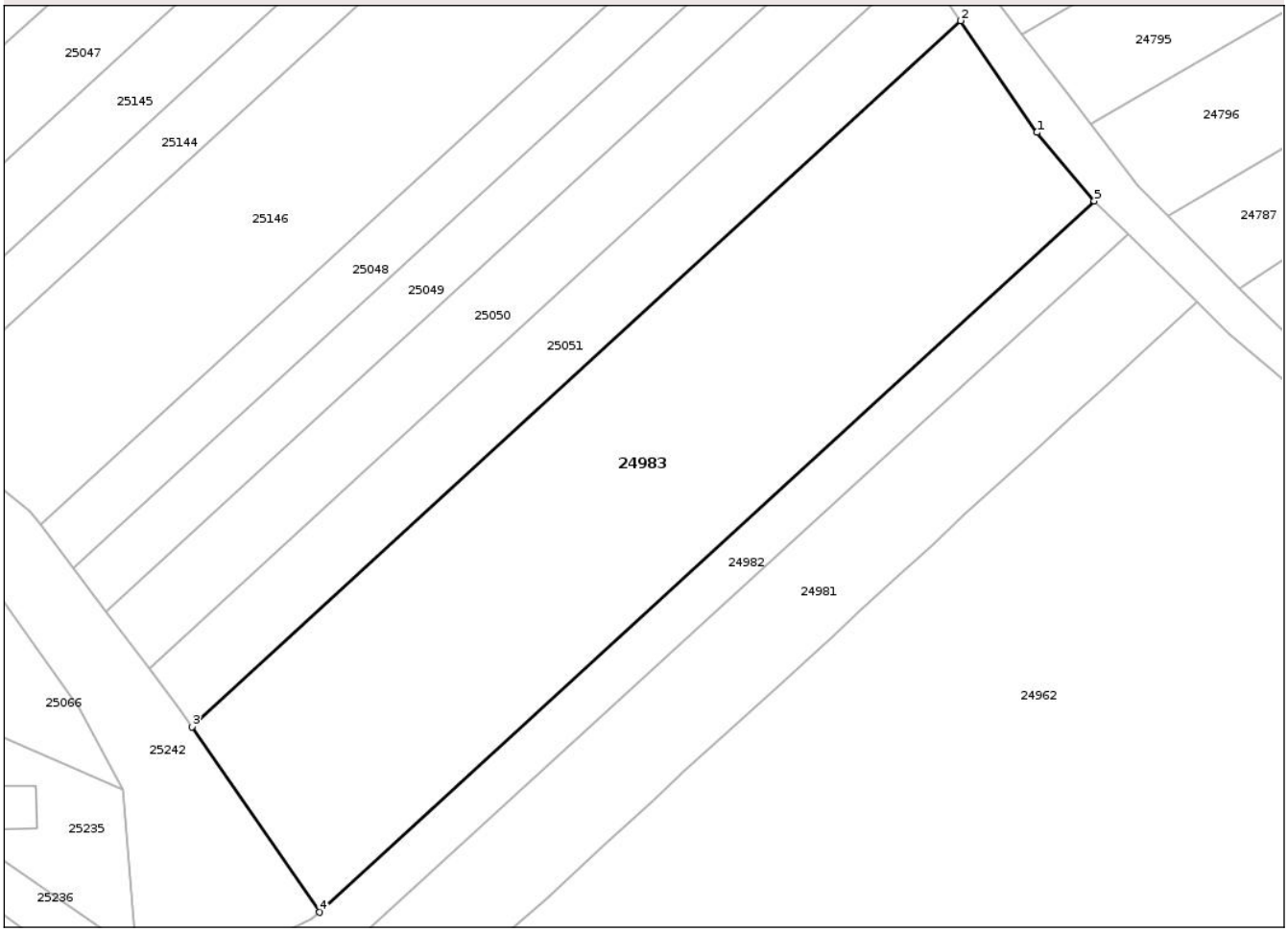
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106704	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.100	83	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.832,114 466.712,358	2	460.820,824 466.728,874	20.006
2	460.820,824 466.728,874	3	460.707,035 466.624,474	154.426
3	460.707,035 466.624,474	4	460.725,925 466.597,064	33.289
4	460.725,925 466.597,064	5	460.840,6 466.702,234	155.599
5	460.840,6 466.702,234	1	460.832,114 466.712,358	13.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100797	Din acte: 2.000 Masurata: 2.034	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100797-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Anexa Exploatatie Agricola S+P+M edificata in anul 2013, compusa din: Subsol : Spatiu depozitare; Camera tehnica ; Parter: Grup sanitar, Bucatarie, Hol si casa scarii, Spatiu odihna 1, Spatiu depozitare,Terasa intrare ;Mansarda: Grup sanitar, Spatiu depozitare, Hol si casa scarii, Spatiu odihna 2,Spatiu odihna 3,Terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11651 / 13/10/2011		
Act Notarial nr. 2242, din 30/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 8549/08.11.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100797 a imobilului cu numarul cadastral 100797/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 239 (identificator electronic 100692) inscris in cartea funciara 2904N/Porumbacu de Sus (identificator electronic 100692);	A1
Act Notarial nr. 1128/2004, din 01/01/2004 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 1143/2005 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAS CONSTANTIN**, si sotia,LIPSĂ CNP 2) **BARDAS ANA**, ca bun comun,LIPSĂ CNP	
8731 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 1730, din 25/08/2020 emis de Primaria Porumbacu de Jos (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 1795 din 02.09.2020, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului, in sensul ca acesta este imprejmuit	A1
B4	se noteaza constructia C.1, de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂRDAŞ CONSTANTIN** 2) **BĂRDAŞ ANA**	
B6	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1, A1.1
5059 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 1927, din 21/03/2024 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;		
B7	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100797	Din acte: 2.000 Masurata: 2.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.920	83	2360/5/1	-	
2	curti constructii	DA	114	83	2360/5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100797-C1	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Anexa Exploatatie Agricola S+P+M edificata in anul 2013, compusa din: Subsol : Spatiu depozitare; Camera tehnica ; Parter: Grup sanitar, Bucatarie, Hol si casa scarii, Spatiu odihna 1, Spatiu depozitare,Terasa intrare ;Mansarda: Grup sanitar, Spatiu depozitare, Hol si casa scarii, Spatiu odihna 2,Spatiu odihna 3,Terasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.541,323 466.604,657	2	460.541,329 466.597,503	7.154
2	460.541,329 466.597,503	3	460.541,143 466.589,072	8.433
3	460.541,143 466.589,072	4	460.553,175 466.590,776	12.152
4	460.553,175 466.590,776	5	460.564,833 466.591,236	11.667
5	460.564,833 466.591,236	6	460.572,198 466.590,8	7.378
6	460.572,198 466.590,8	7	460.586,359 466.588,846	14.295
7	460.586,359 466.588,846	8	460.601,084 466.584,597	15.326
8	460.601,084 466.584,597	9	460.614,31 466.578,748	14.462
9	460.614,31 466.578,748	10	460.622,452 466.573,582	9.643
10	460.622,452 466.573,582	11	460.646,892 466.601,898	37.405
11	460.646,892 466.601,898	12	460.630,556 466.607,364	17.226
12	460.630,556 466.607,364	13	460.606,186 466.608,489	24.396
13	460.606,186 466.608,489	14	460.589,648 466.606,665	16.638
14	460.589,648 466.606,665	1	460.541,323 466.604,657	48.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2940N/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:367

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102336	1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102336-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1624 / 14/06/2006		
Act Notarial nr. 848 din 2006, din 14/06/2006 emis de NP Vestemean Liliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NETA IOAN RADU**, și soția ,Lipsa CNP 2) **NETA CORNELIA ANCA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2940N/Porumbacu de Sus)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NETA IOAN RADU**, și soția ,Lipsa CNP 2) **NETA CORNELIA ANCA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

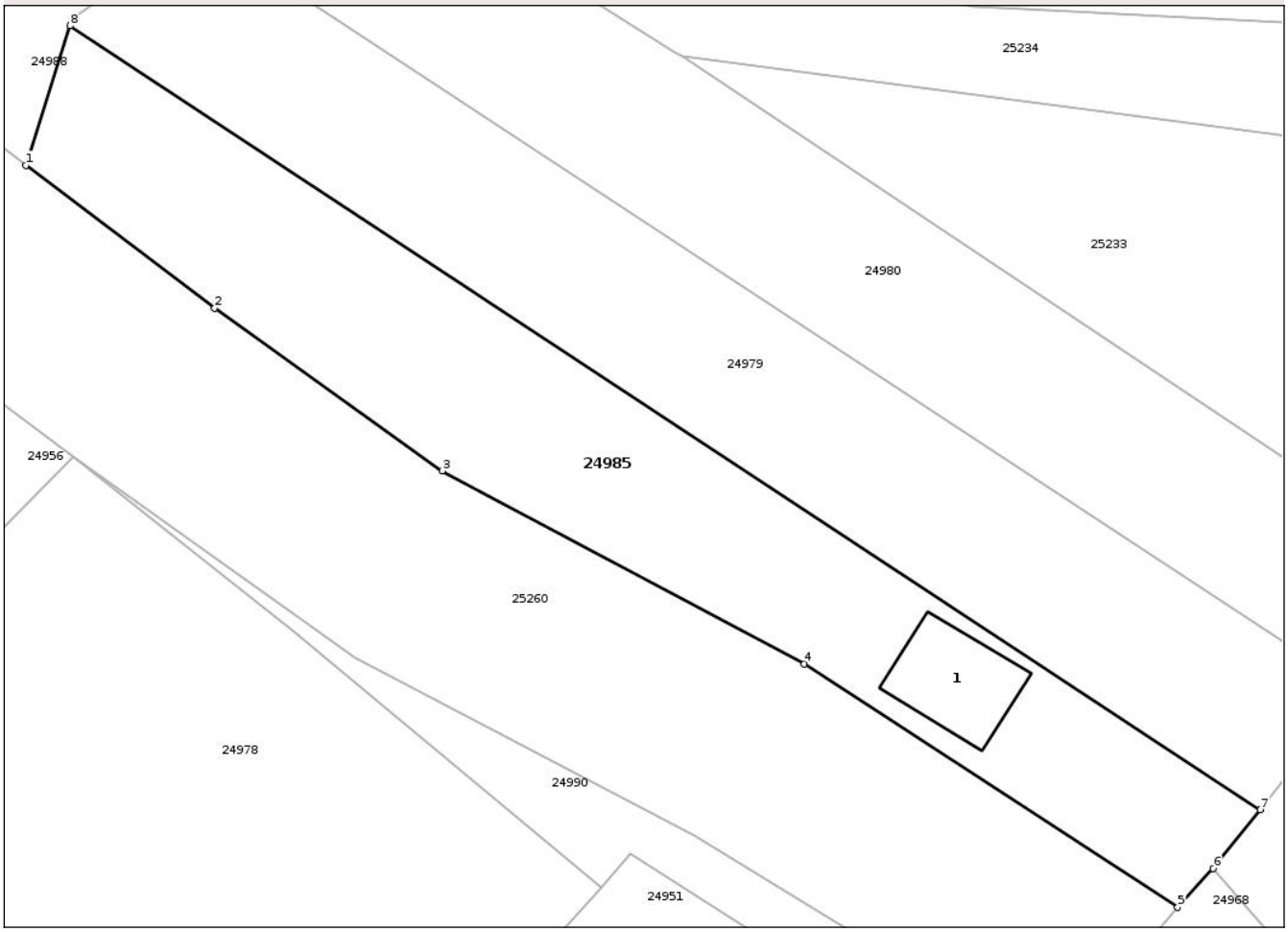
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102336	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.323	83	2359/9	-	
2	curti constructii	DA	77	83	2359/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102336-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.771,733 466.438,067	2	460.787,462 466.426,169	19.722
2	460.787,462 466.426,169	3	460.806,407 466.412,621	23.291
3	460.806,407 466.412,621	4	460.836,61 466.396,54	34.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.836,61 466.396,54	5	460.867,723 466.376,308	37.113
5	460.867,723 466.376,308	6	460.870,679 466.379,538	4.378
6	460.870,679 466.379,538	7	460.874,602 466.384,414	6.258
7	460.874,602 466.384,414	8	460.775,412 466.449,678	118.735
8	460.775,412 466.449,678	1	460.771,733 466.438,067	12.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117173	Din acte: 1.800 Masurata: 1.675	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

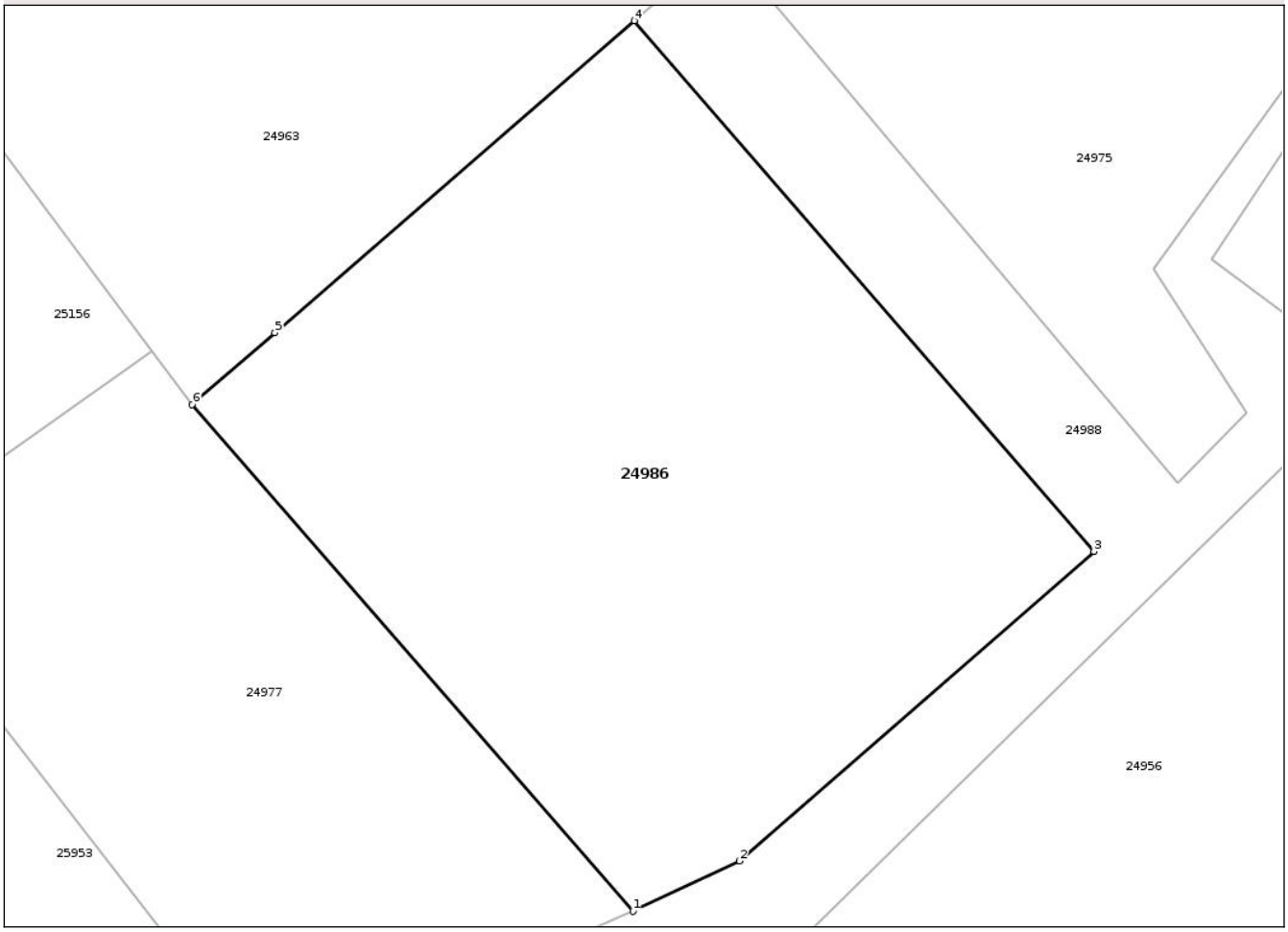
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117173	Din acte: 1.800 Masurata: 1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.675	83	2356/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.709,526 466.393,91	2	460.716,348 466.397,12	7.539
2	460.716,348 466.397,12	3	460.739,027 466.416,937	30.118
3	460.739,027 466.416,937	4	460.709,628 466.450,891	44.913
4	460.709,628 466.450,891	5	460.686,62 466.430,922	30.465
5	460.686,62 466.430,922	6	460.681,333 466.426,334	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.681,333 466.426,334	1	460.709,526 466.393,91	42.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

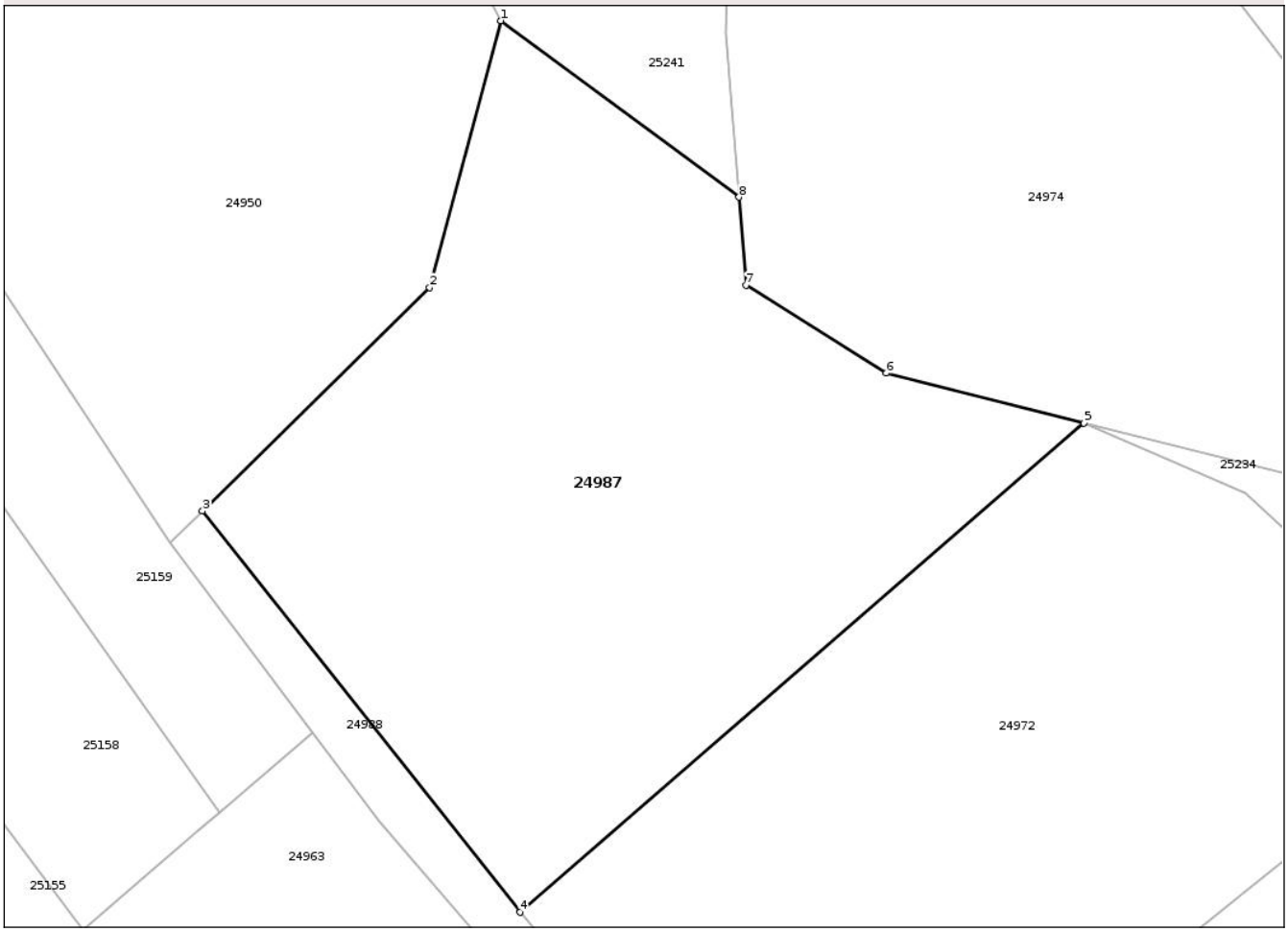
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.400	83	2360/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.700,548 466.532,365	2	460.696,021 466.515,466	17.495
2	460.696,021 466.515,466	3	460.681,615 466.501,297	20.206
3	460.681,615 466.501,297	4	460.701,764 466.475,873	32.44
4	460.701,764 466.475,873	5	460.737,52 466.506,879	47.327
5	460.737,52 466.506,879	6	460.725,006 466.510,045	12.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.725,006 466.510,045	7	460.716,094 466.515,608	10.506
7	460.716,094 466.515,608	8	460.715,649 466.521,185	5.595
8	460.715,649 466.521,185	1	460.700,548 466.532,365	18.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.186	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

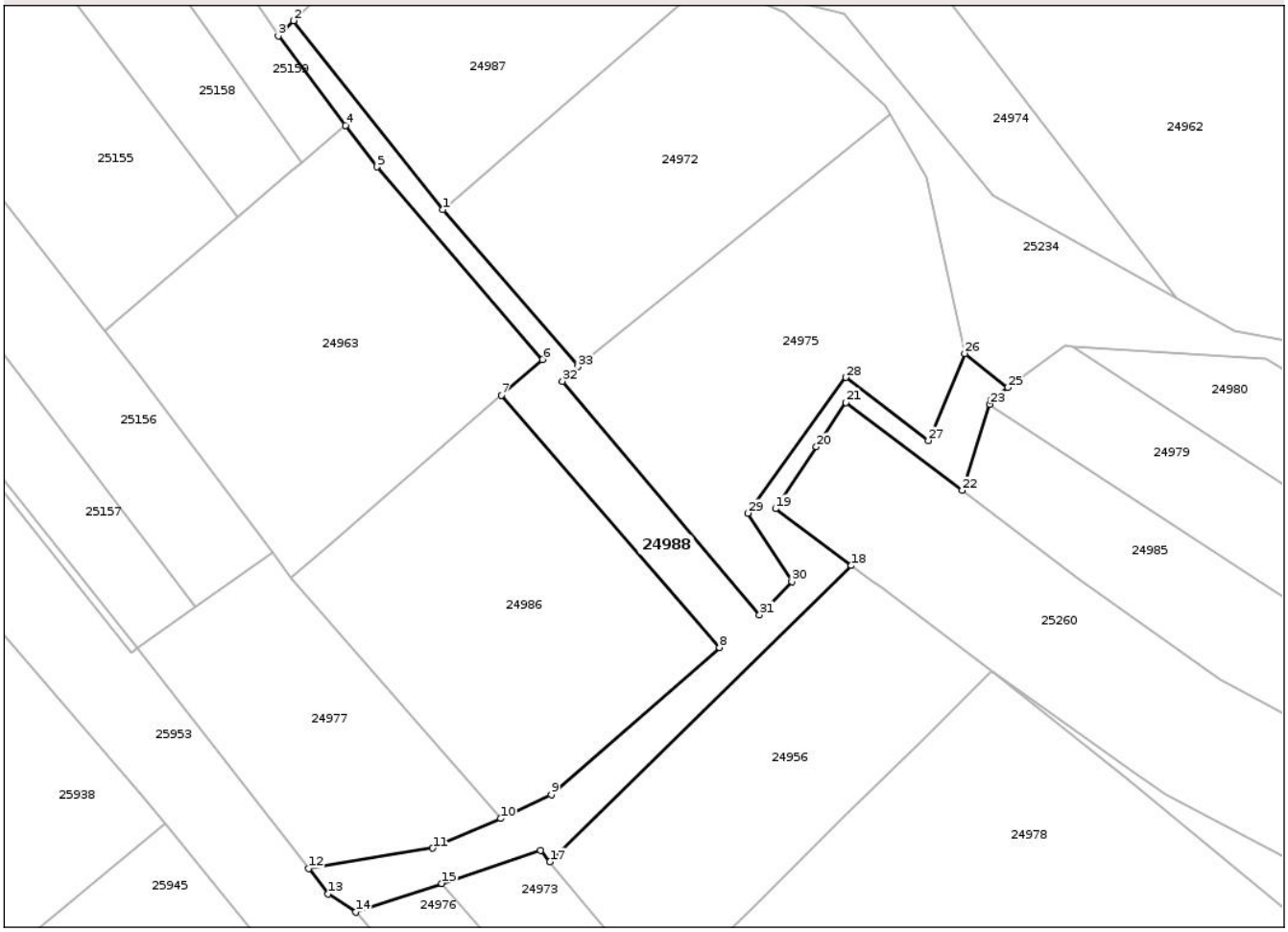
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.186	83	1650/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.701,764 466.475,873	2	460.681,615 466.501,297	32.44
3	460.679,551 466.499,267	4	460.688,633 466.487,222	15.086
5	460.692,851 466.481,628	6	460.715,17 466.455,701	34.21
7	460.709,628 466.450,891	8	460.739,027 466.416,937	44.913
9	460.716,348 466.397,12	10	460.709,526 466.393,91	7.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.681,615 466.501,297	3	460.679,551 466.499,267	2.895
4	460.688,633 466.487,222	5	460.692,851 466.481,628	7.006
6	460.715,17 466.455,701	7	460.709,628 466.450,891	7.338
8	460.739,027 466.416,937	9	460.716,348 466.397,12	30.118
10	460.709,526 466.393,91	11	460.700,356 466.389,929	9.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.700,356 466.389,929	12	460.683,669 466.387,167	16.915
13	460.686,298 466.383,785	14	460.689,982 466.381,299	4.444
15	460.701,586 466.385,164	16	460.714,898 466.389,595	14.03
17	460.716,164 466.388,077	18	460.756,769 466.427,964	56.919
19	460.746,559 466.435,603	20	460.752,082 466.443,94	10.0
21	460.756,051 466.449,929	22	460.771,733 466.438,067	19.663
23	460.775,412 466.449,678	24	460.775,595 466.450,245	0.595
25	460.777,893 466.451,915	26	460.772,062 466.456,513	7.425
27	460.767,192 466.444,795	28	460.756,054 466.453,285	14.005
29	460.742,849 466.434,999	30	460.748,786 466.425,795	10.952
31	460.744,409 466.421,334	32	460.717,854 466.452,781	41.159
33	460.719,931 466.454,751	1	460.701,764 466.475,873	27.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.683,669 466.387,167	13	460.686,298 466.383,785	4.283
14	460.689,982 466.381,299	15	460.701,586 466.385,164	12.231
16	460.714,898 466.389,595	17	460.716,164 466.388,077	1.977
18	460.756,769 466.427,964	19	460.746,559 466.435,603	12.751
20	460.752,082 466.443,94	21	460.756,051 466.449,929	7.185
22	460.771,733 466.438,067	23	460.775,412 466.449,678	12.18
24	460.775,595 466.450,245	25	460.777,893 466.451,915	2.841
26	460.772,062 466.456,513	27	460.767,192 466.444,795	12.689
28	460.756,054 466.453,285	29	460.742,849 466.434,999	22.556
30	460.748,786 466.425,795	31	460.744,409 466.421,334	6.25
32	460.717,854 466.452,781	33	460.719,931 466.454,751	2.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2925N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:995

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101747	950	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4493 / 20/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 416/c/c, din 20/03/2013 emis de Tribunalul Sibiu (act administrativ nr 8963 din 20.03.2024, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art 237 din Lg 31/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LÜDER HANS**	
11515 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 2709, din 31/08/2017 emis de Primaria orasului Vohringen;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B.2 din LUDER HANS HOLGER GEORG in HANS LÜDER, ca urmare a corectarii numelui pe actele de stare civila	A1
Act Administrativ nr. 1971, din 20/03/2025 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr PAD VECHI din 17.09.2008, emis de ROMAN VASILE GHEORGHE;inscris sub semnatura privata nr A10-PAD din 07.04.2025, emis de SCHIAU IOAN);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B5	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

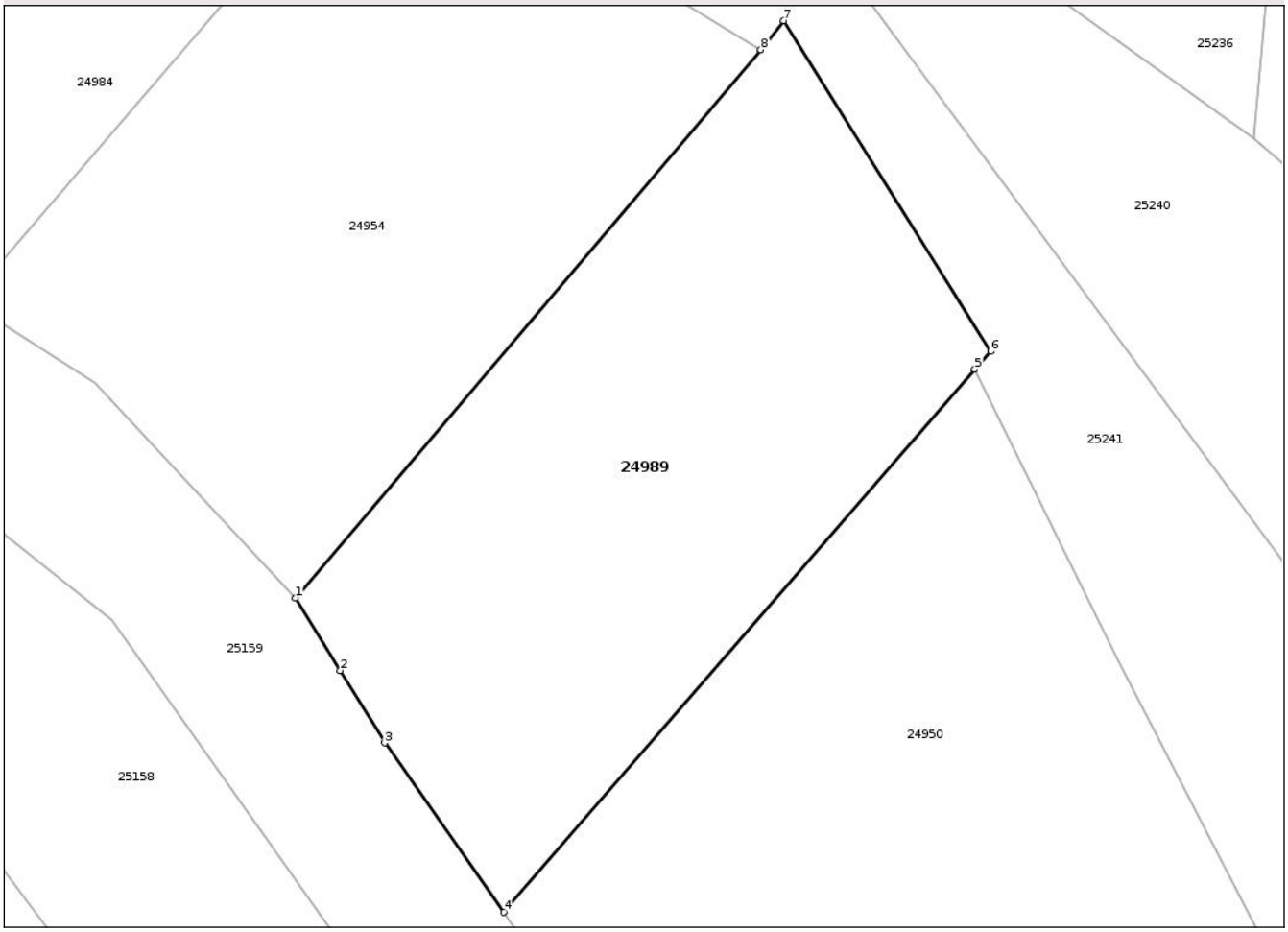
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101747	950	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	-	2360/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.641,795 466.556,207	2	460.644,414 466.551,948	5.0
2	460.644,414 466.551,948	3	460.647,026 466.547,7	4.987
3	460.647,026 466.547,7	4	460.654,023 466.537,767	12.15
4	460.654,023 466.537,767	5	460.681,67 466.569,611	42.171
5	460.681,67 466.569,611	6	460.682,606 466.570,659	1.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.682,606 466.570,659	7	460.670,445 466.590,051	22.89
7	460.670,445 466.590,051	8	460.669,111 466.588,358	2.156
8	460.669,111 466.588,358	1	460.641,795 466.556,207	42.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		282	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

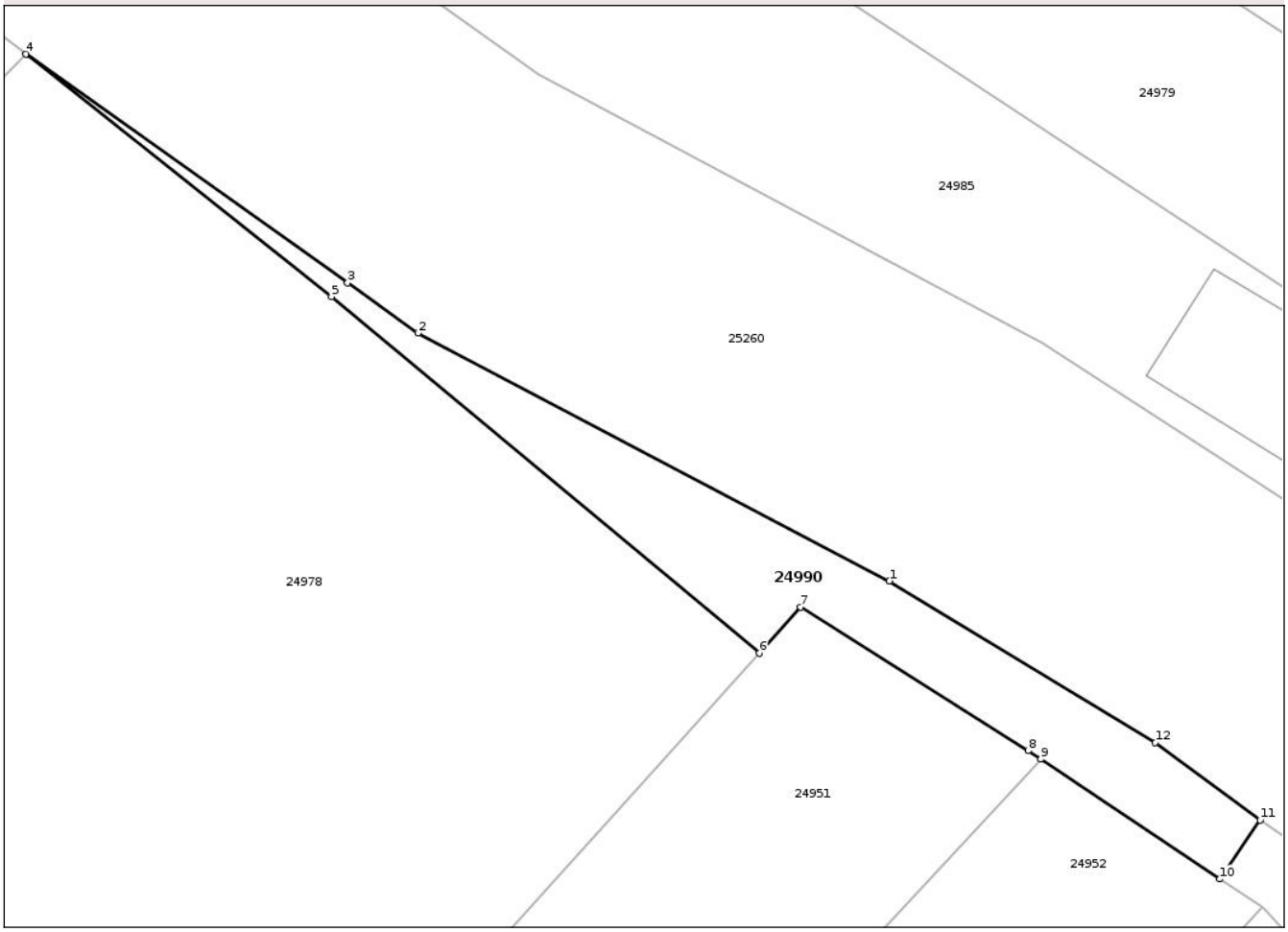
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	83	2389/1/3	-	TALUZ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.827,451 466.382,266	2	460.799,181 466.397,123	31.936
2	460.799,181 466.397,123	3	460.794,952 466.400,128	5.188
3	460.794,952 466.400,128	4	460.775,654 466.413,844	23.676
4	460.775,654 466.413,844	5	460.793,978 466.399,3	23.394
5	460.793,978 466.399,3	6	460.819,655 466.377,959	33.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.819,655 466.377,959	7	460.822,13 466.380,71	3.701
7	460.822,13 466.380,71	8	460.835,77 466.372,09	16.135
8	460.835,77 466.372,09	9	460.836,53 466.371,583	0.914
9	460.836,53 466.371,583	10	460.847,285 466.364,408	12.928
10	460.847,285 466.364,408	11	460.849,701 466.367,929	4.27
11	460.849,701 466.367,929	12	460.843,402 466.372,579	7.829
12	460.843,402 466.372,579	1	460.827,451 466.382,266	18.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110246	Din acte: 1.700 Masurata: 1.667	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5291 / 02/05/2018		
Act Administrativ nr. 1573/47 T.P., din 24/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 2275/23.02.2018);		
B1	Se infiinteaza CF 110246 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 110246 (parcela nr. 2372/81 din T.P. 1573/47/2004) conform documentatiei cadastrale	A1
7252 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 761 contract de vânzare-cumpărare, din 14/06/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRA VERDE SRL**, CIF:37822760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

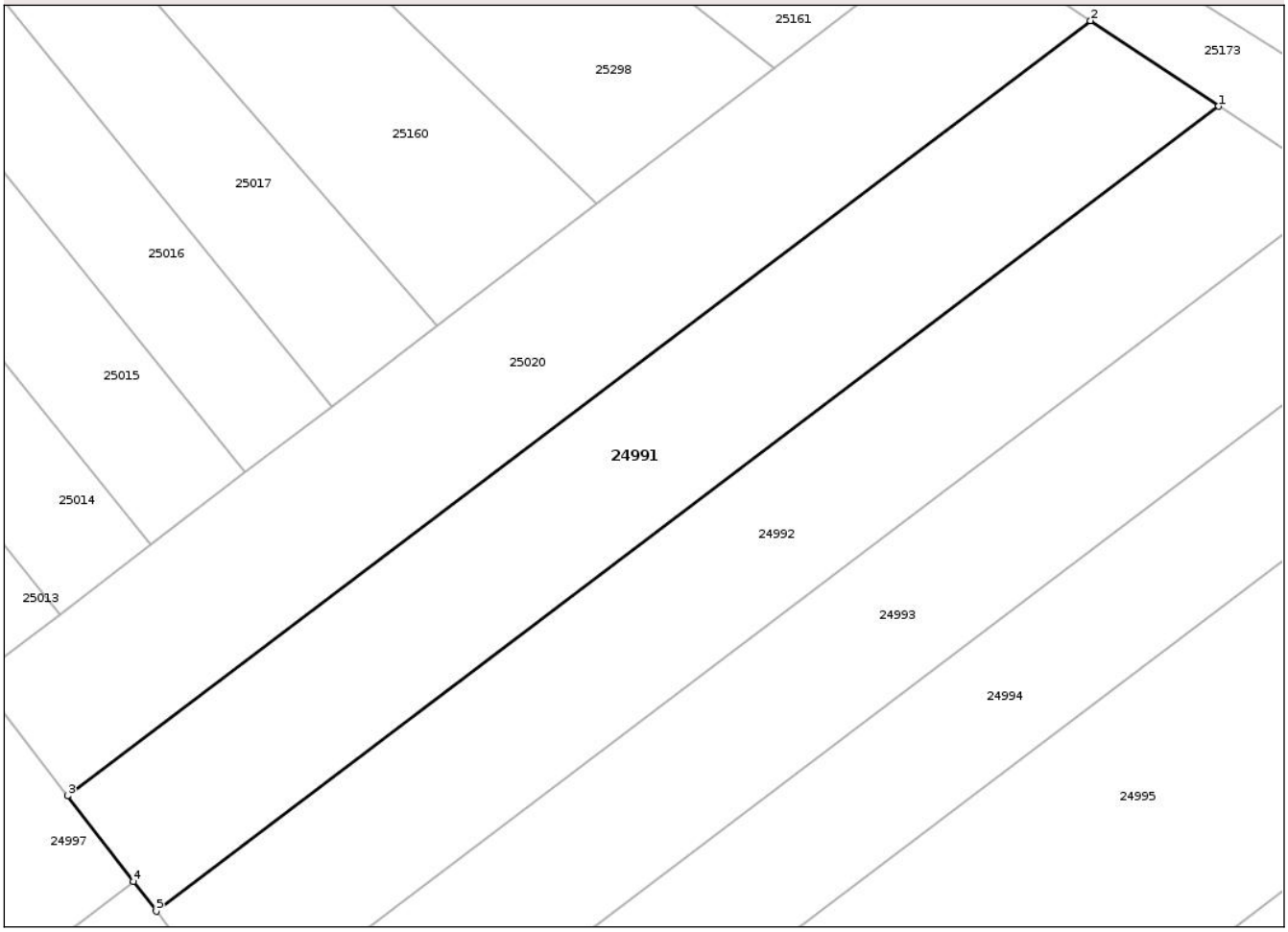
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110246	Din acte: 1.700 Masurata: 1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.667	81	2372/81	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.561,859 467.095,979	2	460.549,864 467.103,986	14.422
2	460.549,864 467.103,986	3	460.454,184 467.031,51	120.031
3	460.454,184 467.031,51	4	460.460,348 467.023,492	10.113
4	460.460,348 467.023,492	5	460.462,489 467.020,707	3.513
5	460.462,489 467.020,707	1	460.561,859 467.095,979	124.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110247	Din acte: 1.700 Masurata: 1.667	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10156 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. 1230/47 - T.P., din 14/08/2002 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 2275/23-02-2018);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110247 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110247 pentru parcela nr. 2372/82 din T.P. nr. 1230/47/14-08-2002, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
12227 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. 1476 - contract de vanzare cumparare, din 08/10/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PETRA VERDE SRL**, CIF:37822760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

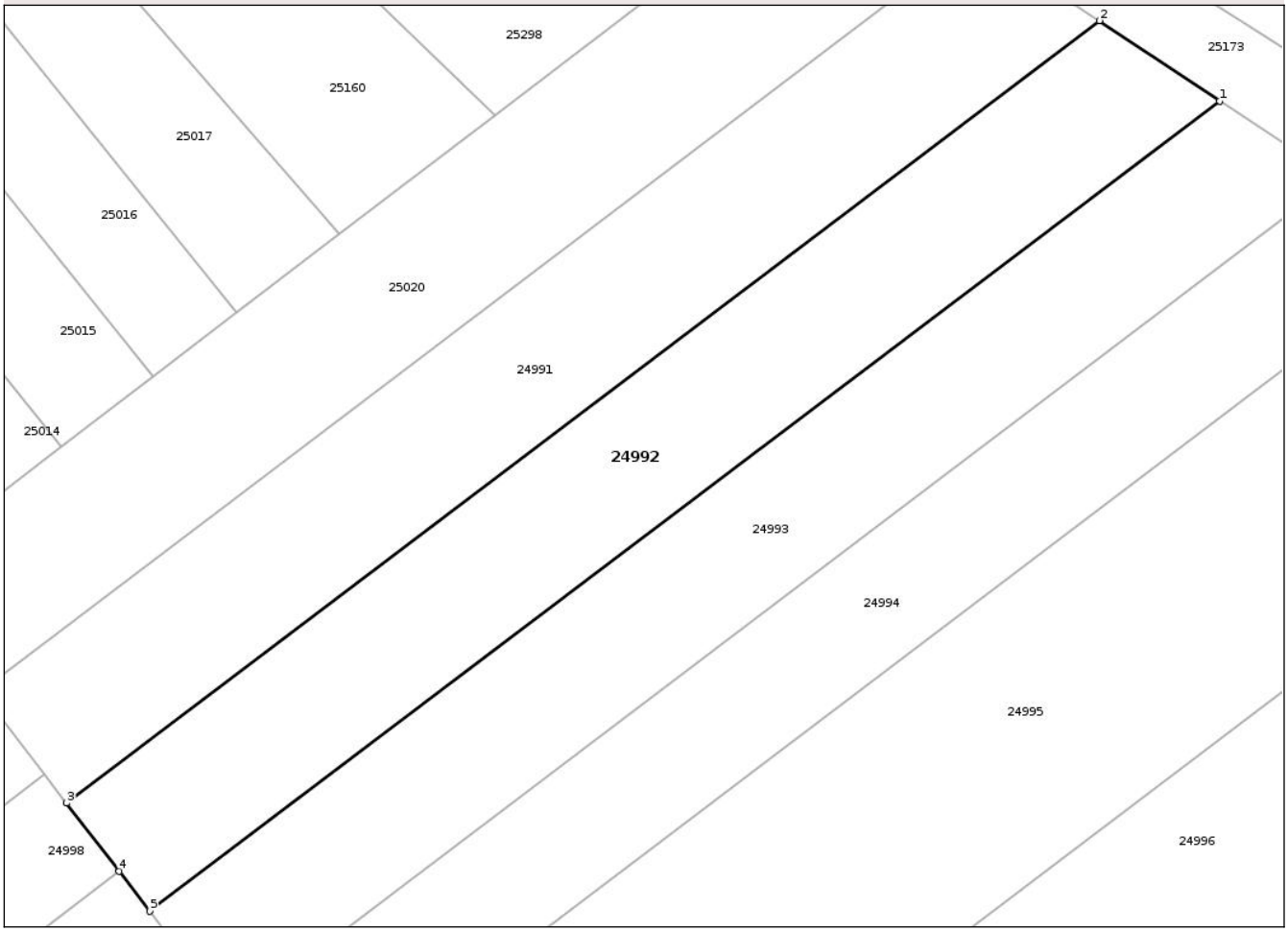
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110247	Din acte: 1.700 Masurata: 1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.667	83	2372/82	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.573,425 467.088,259	2	460.561,859 467.095,979	13.905
2	460.561,859 467.095,979	3	460.462,489 467.020,707	124.661
3	460.462,489 467.020,707	4	460.467,536 467.014,142	8.281
4	460.467,536 467.014,142	5	460.470,496 467.010,292	4.857
5	460.470,496 467.010,292	1	460.573,425 467.088,259	129.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110248	Din acte: 1.700 Masurata: 1.667	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5292 / 02/05/2018		
Act Administrativ nr. 1358/47 -T.P., din 01/04/2003 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 2275/2018);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110248 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110248 pentru parcela nr.2372/83 din T.P. nr. 1358/47/01-04-2003, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
7251 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 760 contract de vânzare-cumpărare, din 14/06/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRA VERDE SRL**, CIF:37822760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

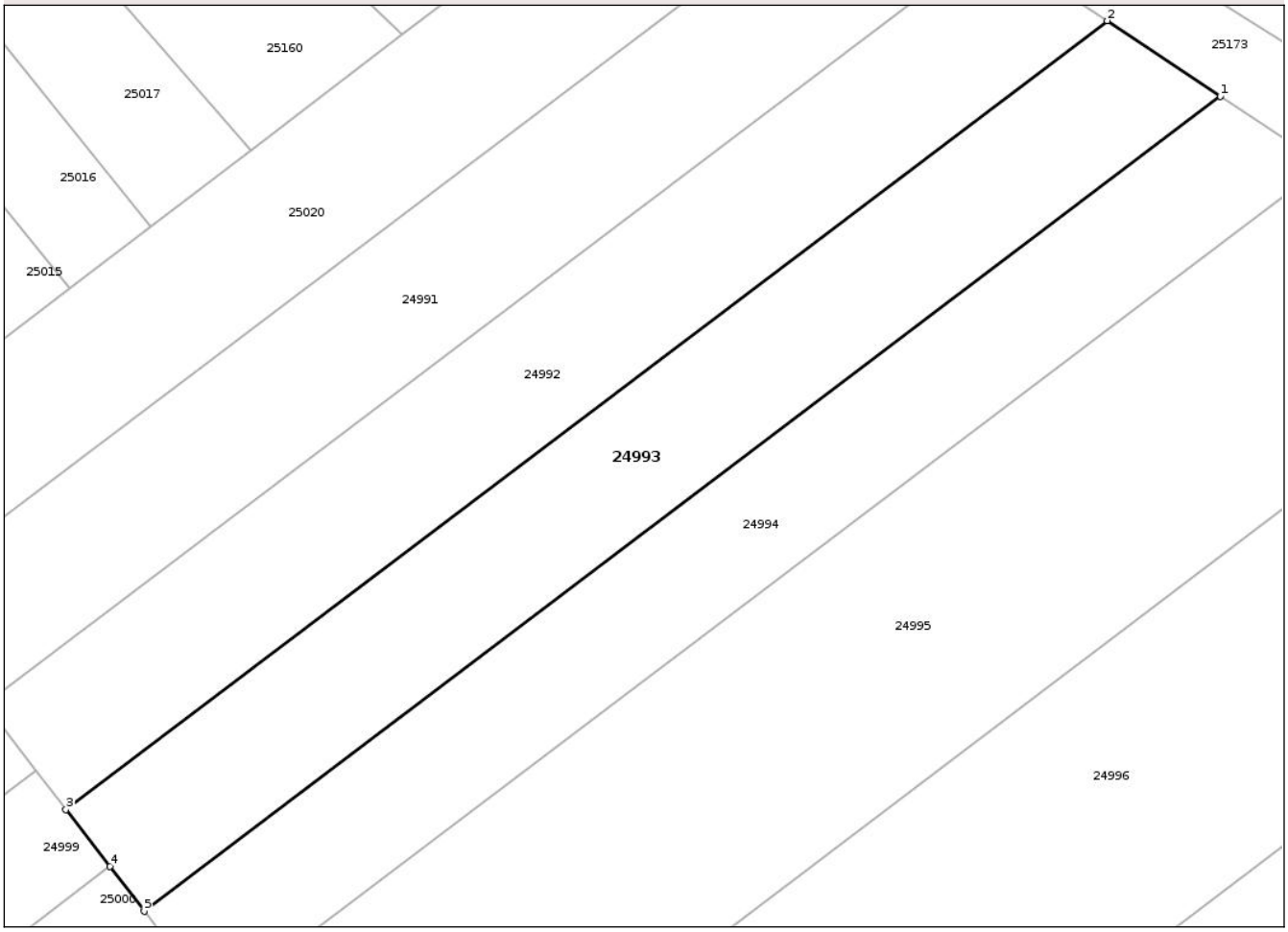
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110248	Din acte: 1.700 Masurata: 1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.667	83	2372/83	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.584,604 467.080,797	2	460.573,425 467.088,259	13.44
2	460.573,425 467.088,259	3	460.470,496 467.010,292	129.125
3	460.470,496 467.010,292	4	460.474,833 467.004,649	7.117
4	460.474,833 467.004,649	5	460.478,235 467.000,224	5.581
5	460.478,235 467.000,224	1	460.584,604 467.080,797	133.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110249	Din acte: 1.600 Masurata: 1.572	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; parcela corecta nr. 2372/84

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14656 / 19/11/2018		
Act Administrativ nr. 1790/47 - T.P., din 07/07/2006 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 2275/23-02-2018);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110249 Porumbacu de Jos, cu nr cadastral 110249, pentru parcela nr. 2372/84 din T.P. nr. 1790/47/07-07-2006, conform documentatiei cadastrale	A1
15991 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 1818, din 19/12/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRMA PETRA VERDE SRL**, CIF:37822760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

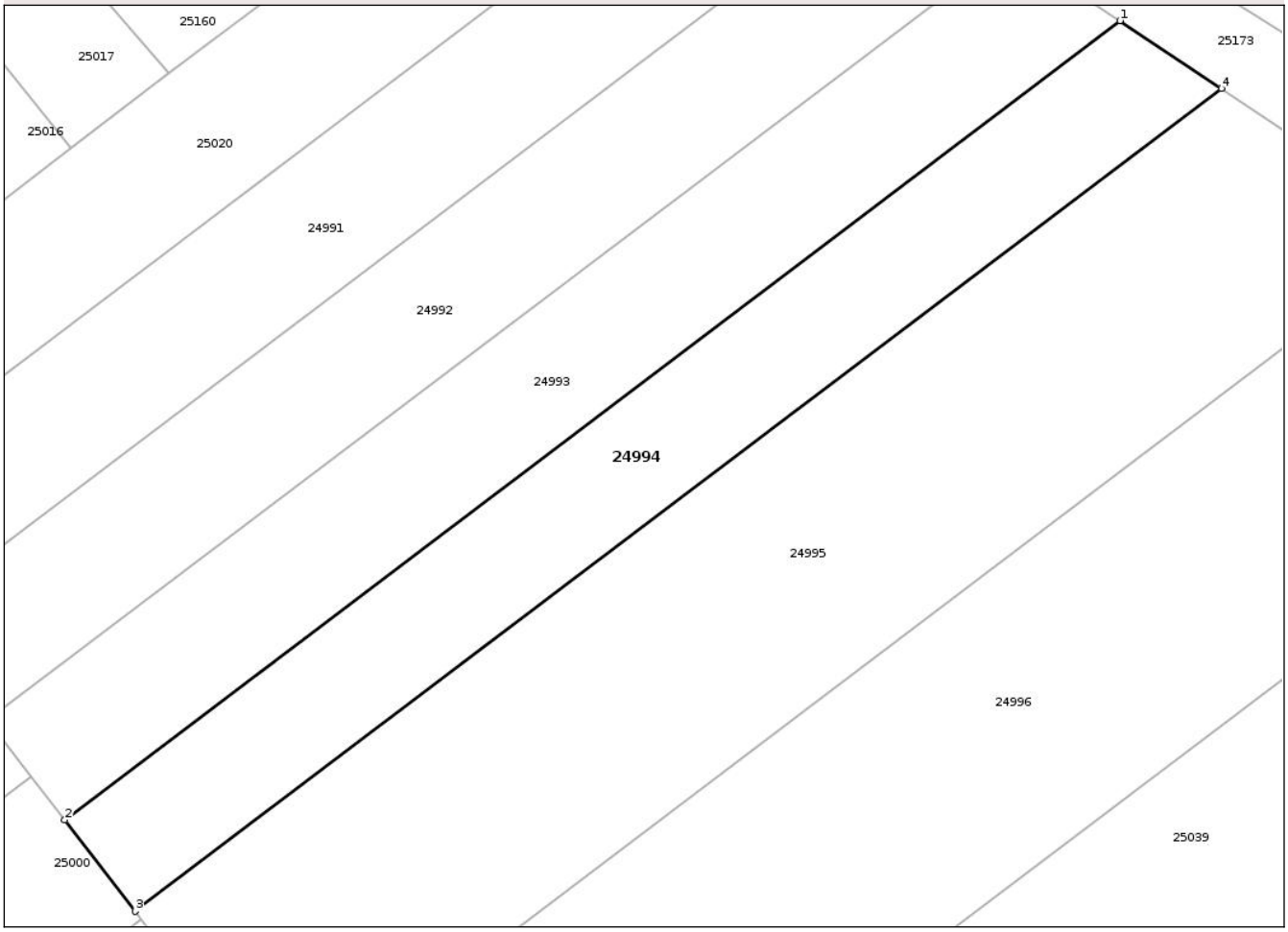
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110249	Din acte: 1.600 Masurata: 1.572	parcela corecta nr. 2372/84

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.572	83	2375/84	-	parcela corecta nr. 2372/84

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.584,604 467.080,797	2	460.478,235 467.000,224	133.44
2	460.478,235 467.000,224	3	460.485,311 466.991,02	11.609
3	460.485,311 466.991,02	4	460.594,824 467.073,975	137.385
4	460.594,824 467.073,975	1	460.584,604 467.080,797	12.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110250	Din acte: 3.400 Masurata: 3.335	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199 / 10/01/2019		
Act Administrativ nr. 217/47 T.P., din 28/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SIIBU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 2275/23.02.2018);		
B1	Se infiinteaza CF 110250 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 110250 (parcela nr. 2372/85 din T.P. 217/47/1995) conform documentatiei cadastrale	A1
1059 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 115 - contract de vanzare cumparare, din 30/01/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRA VERDE SRL**, CIF:37822760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

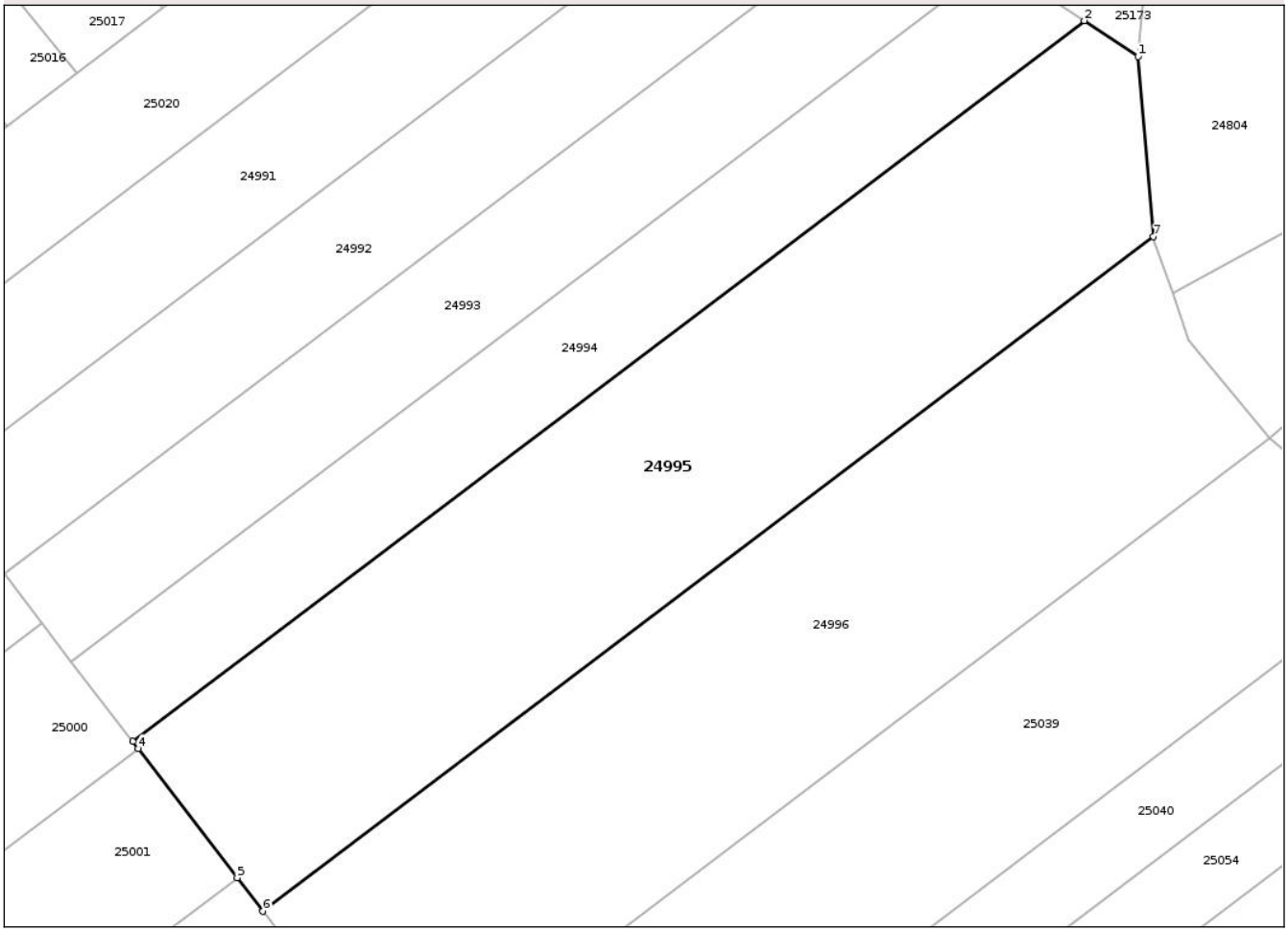
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110250	Din acte: 3.400 Masurata: 3.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.335	83	2372/85	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.601,009 467.069,846	2	460.594,824 467.073,975	7.437
2	460.594,824 467.073,975	3	460.485,311 466.991,02	137.385
3	460.485,311 466.991,02	4	460.485,936 466.990,208	1.025
4	460.485,936 466.990,208	5	460.497,349 466.975,36	18.727
5	460.497,349 466.975,36	6	460.500,32 466.971,496	4.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.500,32 466.971,496	7	460.602,799 467.049,123	128.561
7	460.602,799 467.049,123	1	460.601,009 467.069,846	20.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110251	Din acte: 3.400 Masurata: 3.335	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5121 / 27/04/2018		
Act Administrativ nr. 1346/47 - T.P., din 18/03/2003 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu cu nr.2275/23-02-2018);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.110251 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110251 pentru parcela nr. 2372/86 din T.P. nr. 1346/47/18-03-2003, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
7260 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 764 contract de vânzare-cumpărare, din 14/06/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRA VERDE SRL**, CIF:37822760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

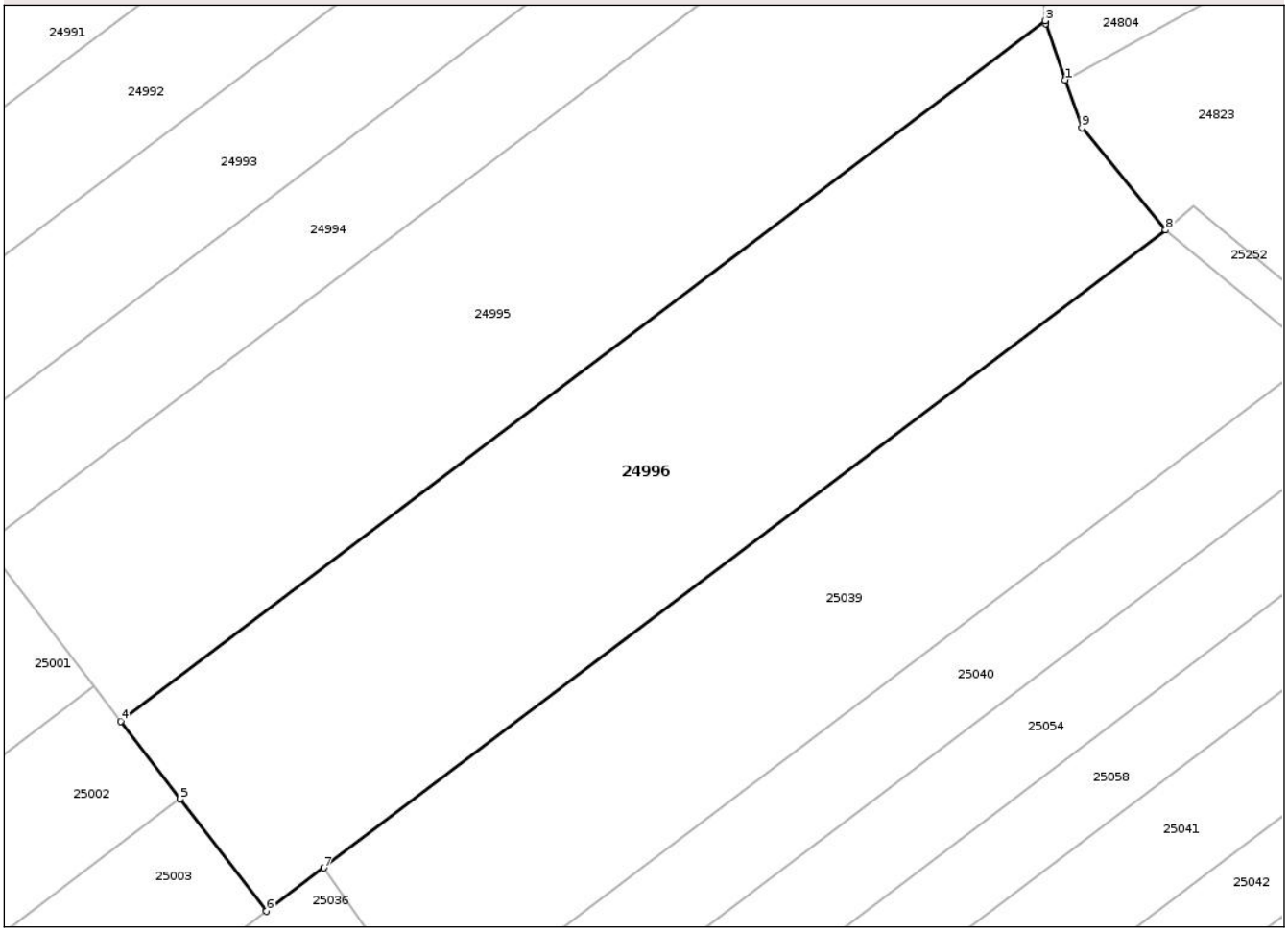
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110251	Din acte: 3.400 Masurata: 3.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.335	83	2372/86	-	Treen neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.605,005 467.042,568	2	460.602,827 467.048,795	6.597
2	460.602,827 467.048,795	3	460.602,799 467.049,123	0.329
3	460.602,799 467.049,123	4	460.500,32 466.971,496	128.561
4	460.500,32 466.971,496	5	460.506,937 466.962,888	10.857
5	460.506,937 466.962,888	6	460.516,509 466.950,438	15.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.516,509 466.950,438	7	460.522,867 466.955,254	7.976
7	460.522,867 466.955,254	8	460.616,149 467.025,914	117.024
8	460.616,149 467.025,914	9	460.606,862 467.037,257	14.66
9	460.606,862 467.037,257	1	460.605,005 467.042,568	5.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110241	Din acte: 2.800 Masurata: 2.748	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5108 / 27/04/2018		
Act Administrativ nr. 1802/47 -T.P., din 19/10/2017 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 2275/2018);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110241 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110241 pentru parcela nr.2372/73 din T.P. nr. 1802/47/19-10-2017 emis initial la data de 25-09-2006, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
7261 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 765 contract de vânzare-cumpărare, din 14/06/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRA VERDE SRL**, CIF:37822760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

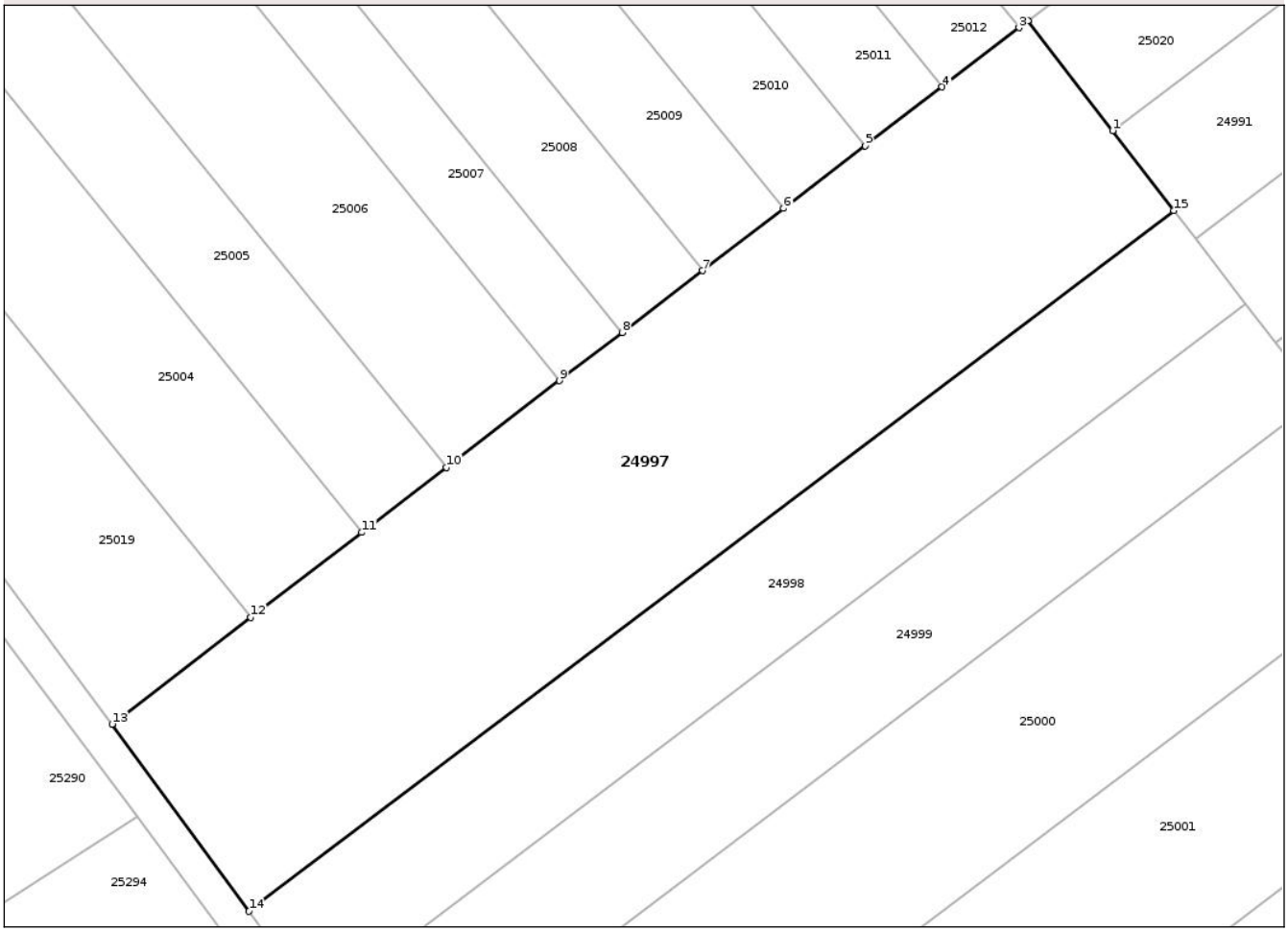
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110241	Din acte: 2.800 Masurata: 2.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.748	83	2372/73	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.454,184 467.031,51	2	460.445,695 467.042,553	13.928
2	460.445,695 467.042,553	3	460.444,791 467.041,858	1.14
3	460.444,791 467.041,858	4	460.437,048 467.035,911	9.763
4	460.437,048 467.035,911	5	460.429,368 467.030,013	9.684
5	460.429,368 467.030,013	6	460.421,165 467.023,713	10.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.421,165 467.023,713	7	460.413,03 467.017,465	10.257
7	460.413,03 467.017,465	8	460.404,963 467.011,269	10.172
8	460.404,963 467.011,269	9	460.398,669 467.006,435	7.936
9	460.398,669 467.006,435	10	460.387,33 466.997,727	14.297
10	460.387,33 466.997,727	11	460.378,829 466.991,198	10.719
11	460.378,829 466.991,198	12	460.367,71 466.982,659	14.02
12	460.367,71 466.982,659	13	460.353,779 466.971,959	17.566
13	460.353,779 466.971,959	14	460.367,526 466.953,18	23.272
14	460.367,526 466.953,18	15	460.460,348 467.023,492	116.446
15	460.460,348 467.023,492	1	460.454,184 467.031,51	10.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110242	Din acte: 1.400 Masurata: 1.375	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1212/47, din 31/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU SINEFTA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

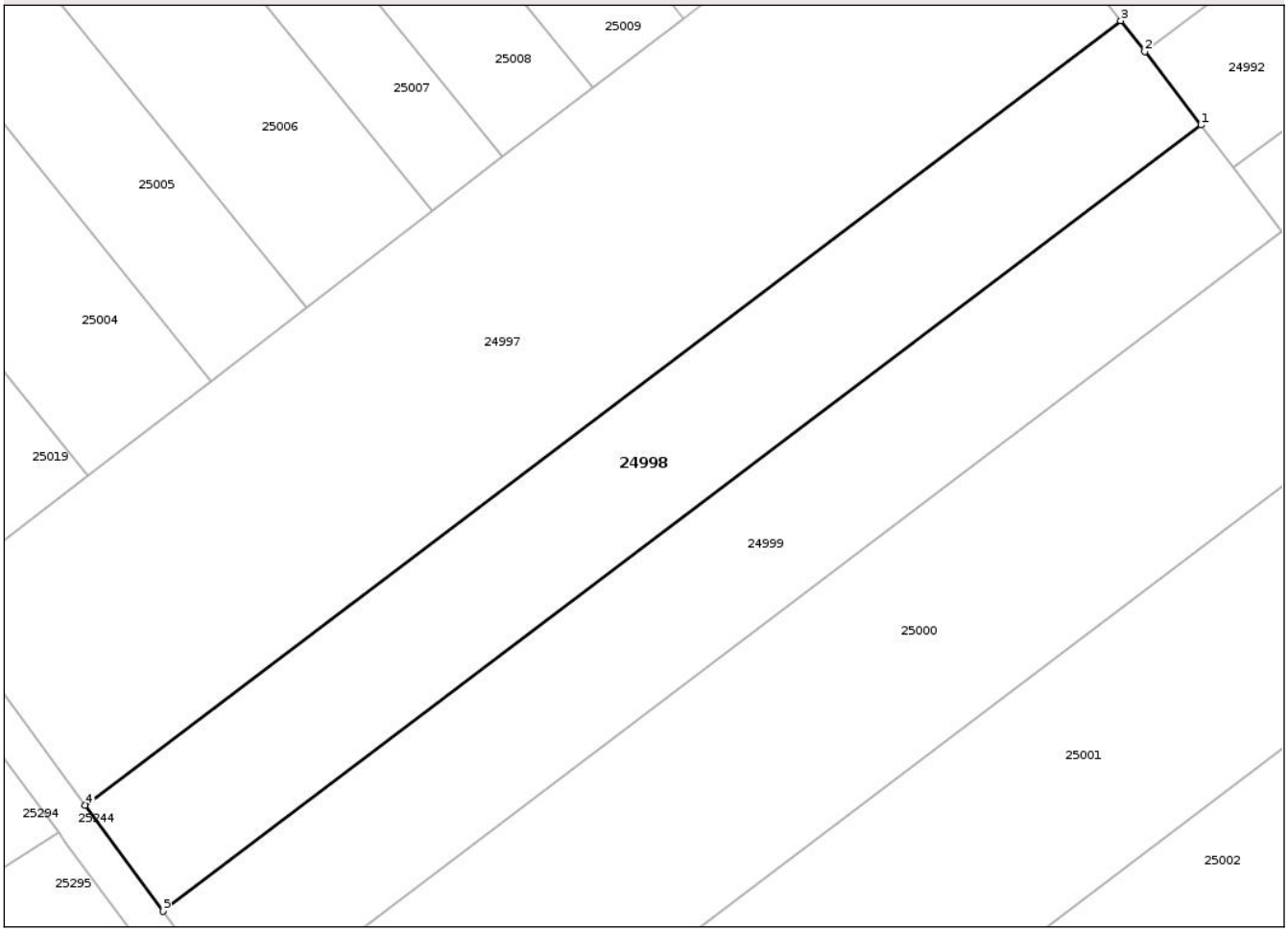
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110242	Din acte: 1.400 Masurata: 1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.375	83	2372/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.467,536 467.014,142	2	460.462,489 467.020,707	8.281
2	460.462,489 467.020,707	3	460.460,348 467.023,492	3.513
3	460.460,348 467.023,492	4	460.367,526 466.953,18	116.446
4	460.367,526 466.953,18	5	460.374,493 466.943,663	11.795
5	460.374,493 466.943,663	1	460.467,536 467.014,142	116.723

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3235N
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1069
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101339	1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1489 / 26/02/2009		
Act Notarial nr. 1419/47, din 03/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu cu nr. 48/2009);		
B1	se noteaza respingerea cererii inaintate de Popianos Veronica si Popianos Octavian cu privire la intabularea dreptului de proprietate in baza CM 108/2005	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3235N)	
8992 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1456, din 13/07/2017 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare - cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PETRA VERDE SRL**, CIF:37822760	
6 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 14653, din 24/11/2017 emis de BCPI AVRIG (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

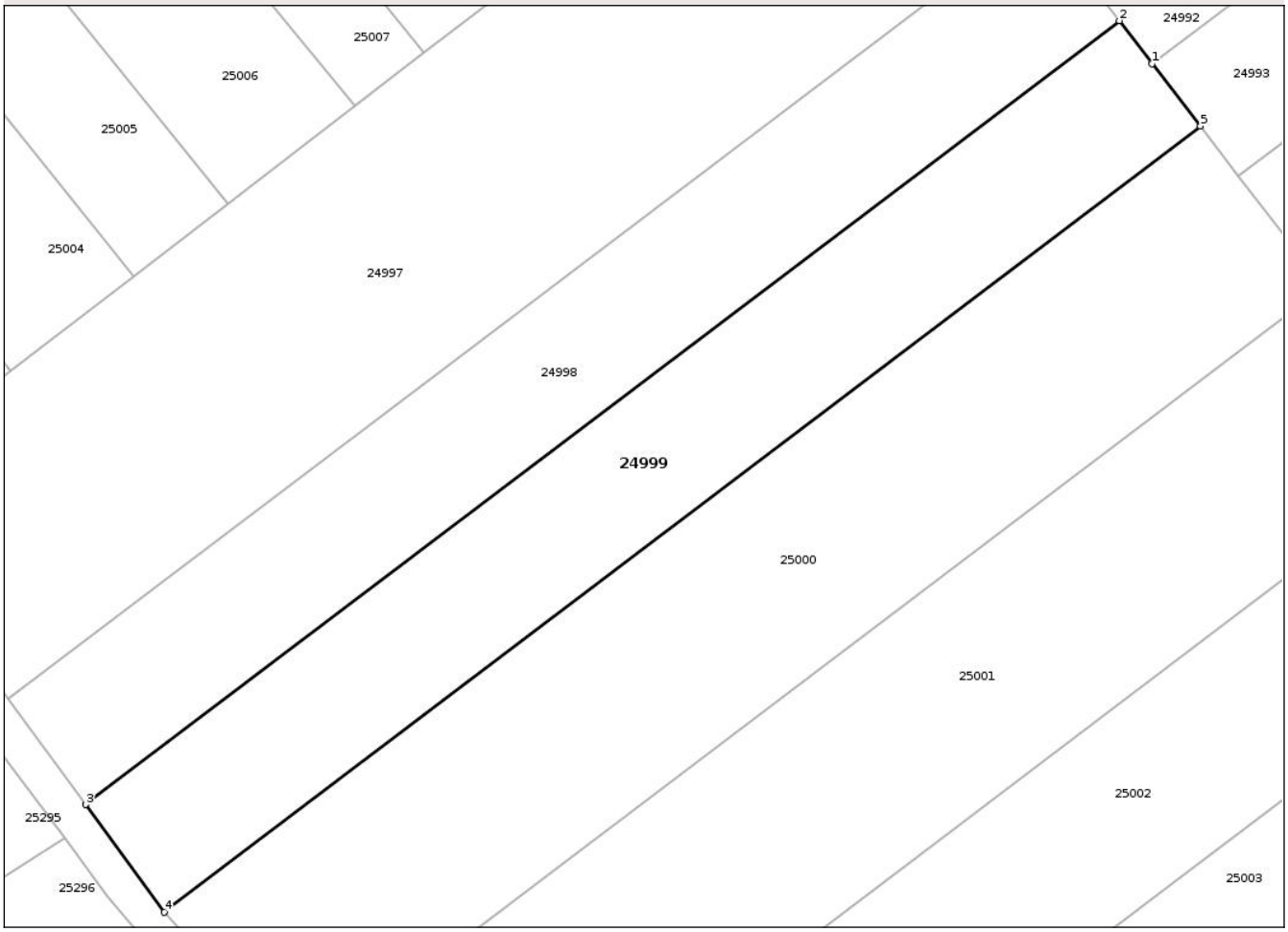
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101339	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	83	2381/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.470,496 467.010,292	2	460.467,536 467.014,142	4.857
2	460.467,536 467.014,142	3	460.374,493 466.943,663	116.723
3	460.374,493 466.943,663	4	460.381,575 466.933,988	11.99
4	460.381,575 466.933,988	5	460.474,833 467.004,649	117.005
5	460.474,833 467.004,649	1	460.470,496 467.010,292	7.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3245N
Nr. cadastral vechi:1077

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101343	2.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8994 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1456, din 13/07/2017 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PETRA VERDE SRL**, CIF:37822760	
10 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 14654, din 24/11/2017 emis de BCPI AVRIG (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Se noteaza repozitionarea imobilului de sub A.1 conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

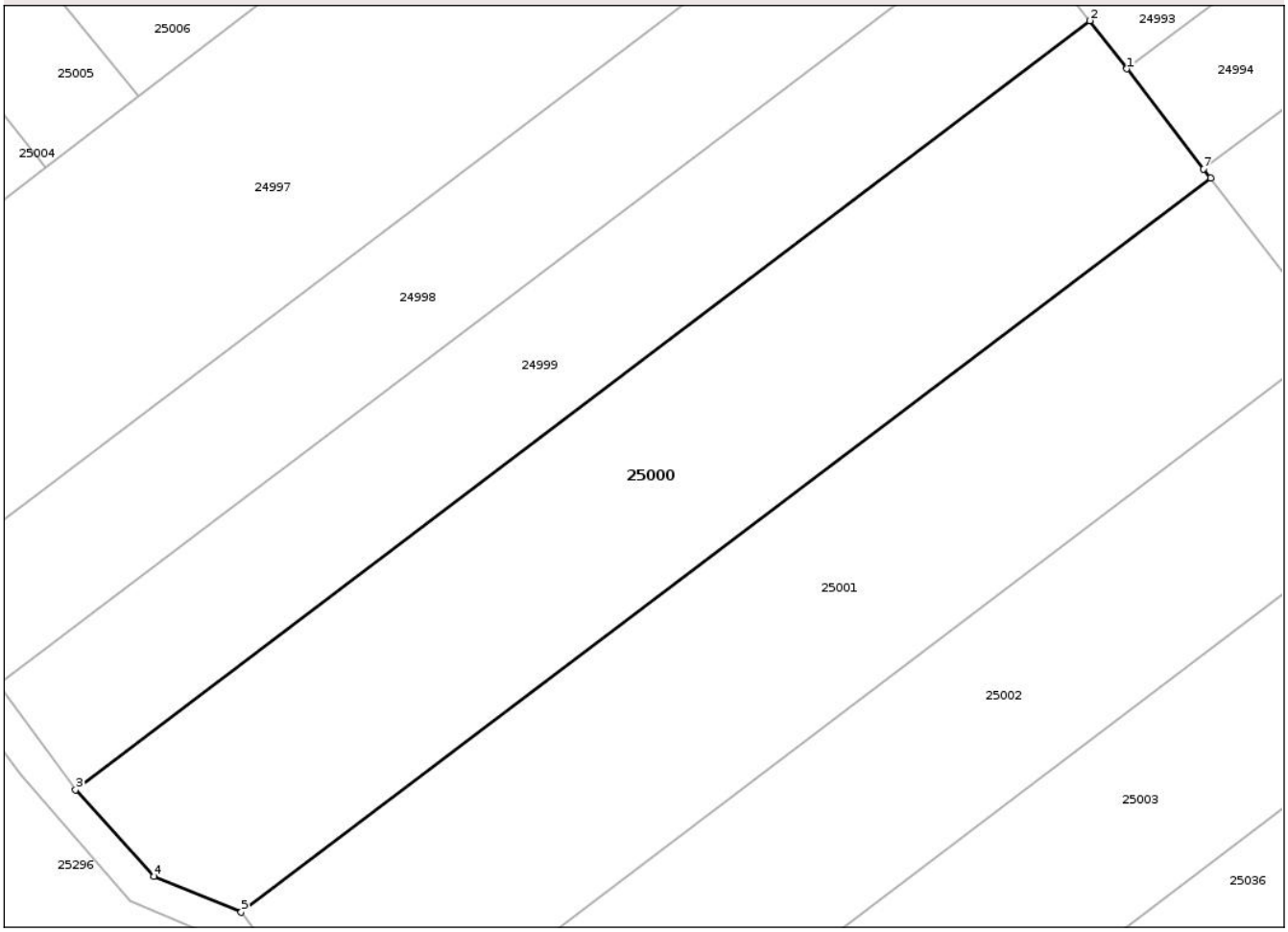
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101343	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	83	2372/76	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.478,235 467.000,224	2	460.474,833 467.004,649	5.581
2	460.474,833 467.004,649	3	460.381,575 466.933,988	117.005
3	460.381,575 466.933,988	4	460.388,777 466.926,054	10.715
4	460.388,777 466.926,054	5	460.396,8 466.922,748	8.678
5	460.396,8 466.922,748	6	460.485,936 466.990,208	111.785

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.485,936 466.990,208	7	460.485,311 466.991,02	1.025
7	460.485,311 466.991,02	1	460.478,235 467.000,224	11.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3240N
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1061
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101341	2.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8993 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1456, din 13/07/2017 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PETRA VERDE SRL**, CIF:37822760	
16 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 14655, din 24/11/2017 emis de BCPI AVRIG (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

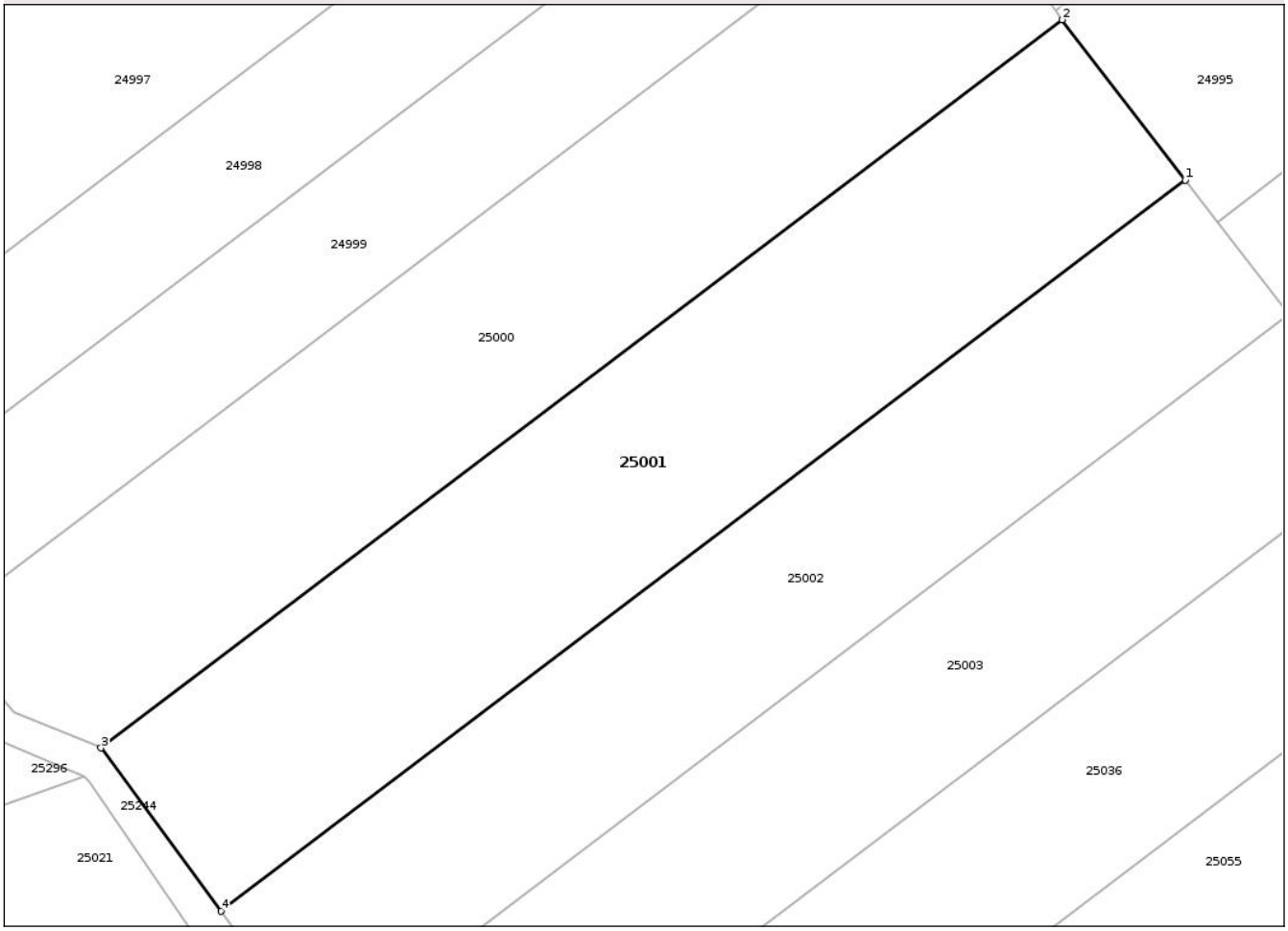
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101341	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	83	2372/77	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.497,349 466.975,36	2	460.485,936 466.990,208	18.727
2	460.485,936 466.990,208	3	460.396,8 466.922,748	111.785
3	460.396,8 466.922,748	4	460.407,942 466.907,624	18.785
4	460.407,942 466.907,624	1	460.497,349 466.975,36	112.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110243	Din acte: 1.800 Masurata: 1.766	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1276 / 11/02/2020		
Act Administrativ nr. 1403/47, din 20/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 2275/2018);		
B1	se noteaza infiintarea cartii funciare nr. 110243 Porumbacu de Jos, cu nr cadastral 110243 pentru parcela nr.2372/78 din T.P. nr. 1403/47/20-06-2003, conform documentatiei cadastrale	A1
3487 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. 317, din 30/04/2020 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRA VERDE SRL,**, CIF:37822760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

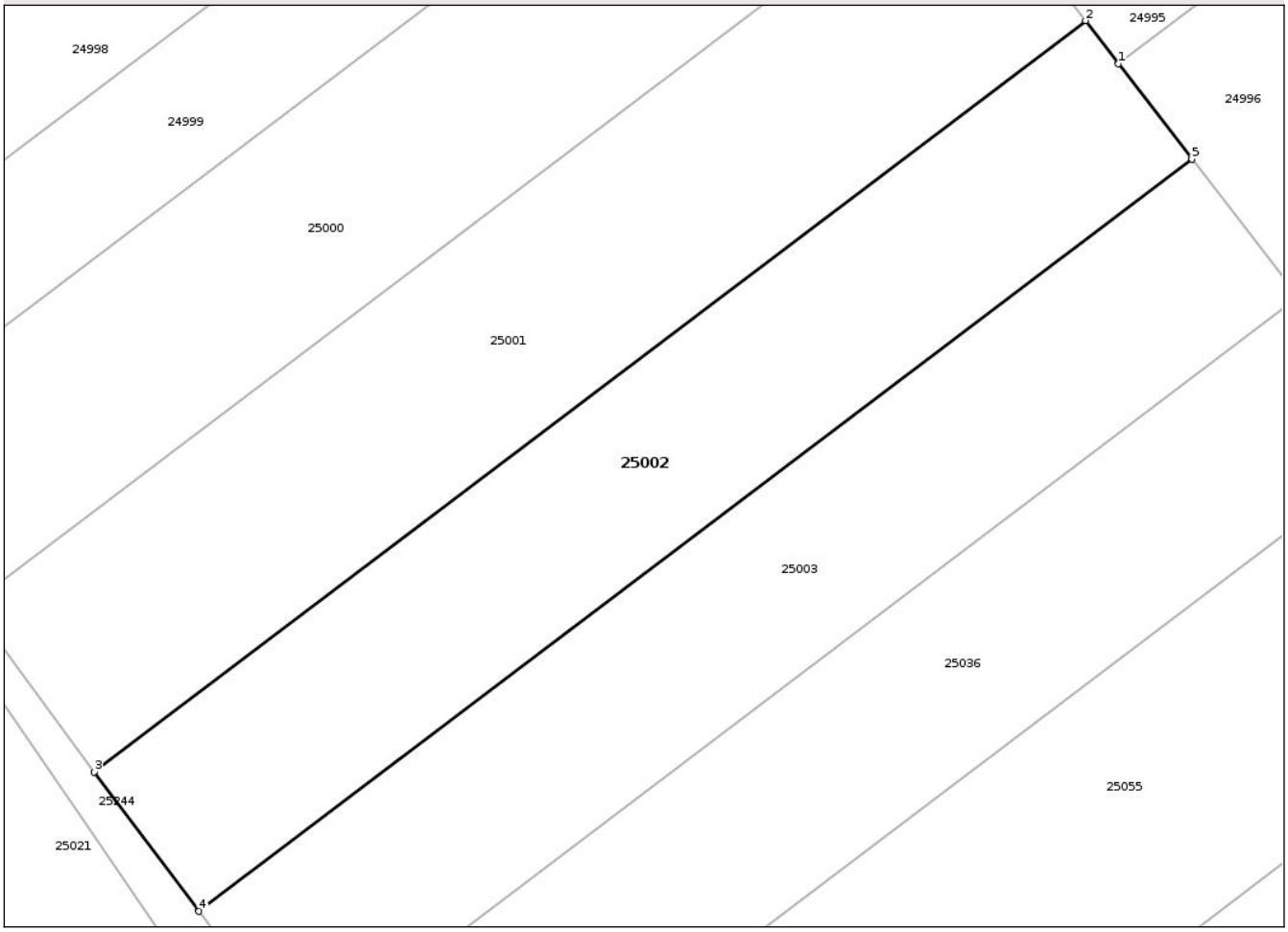
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110243	Din acte: 1.800 Masurata: 1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.766	83	2372/78	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.500,32 466.971,496	2	460.497,349 466.975,36	4.874
2	460.497,349 466.975,36	3	460.407,942 466.907,624	112.168
3	460.407,942 466.907,624	4	460.417,39 466.895,052	15.726
4	460.417,39 466.895,052	5	460.506,937 466.962,888	112.341
5	460.506,937 466.962,888	1	460.500,32 466.971,496	10.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110244	Din acte: 1.800 Masurata: 1.765	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1369/47, din 03/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP 2) **FRINCU MARCELA**, Lipsa CNP 3) **FARCAS MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

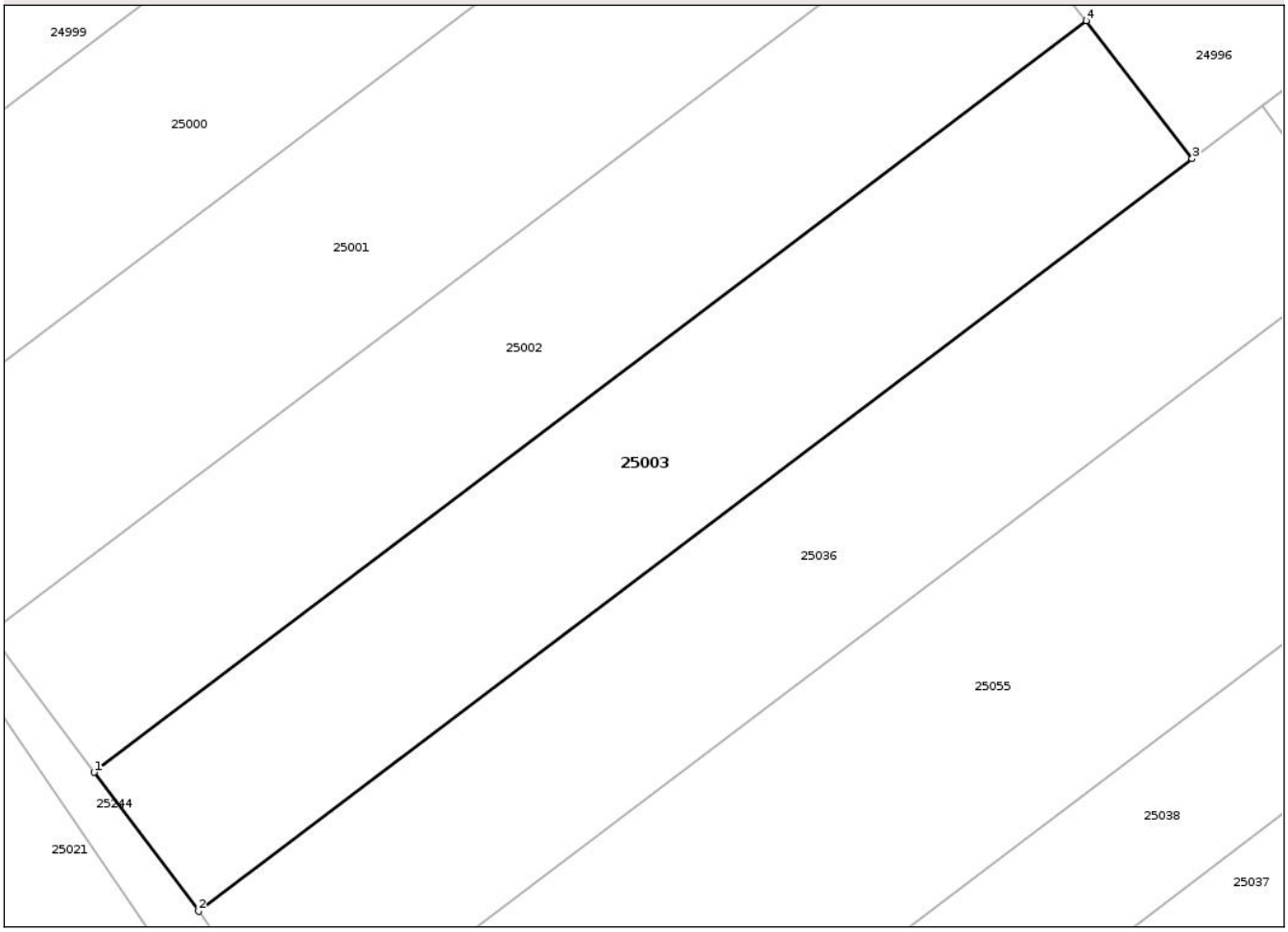
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110244	Din acte: 1.800 Masurata: 1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.765	83	2372/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.417,39 466.895,052	2	460.426,829 466.882,506	15.7
2	460.426,829 466.882,506	3	460.516,509 466.950,438	112.504
3	460.516,509 466.950,438	4	460.506,937 466.962,888	15.705
4	460.506,937 466.962,888	1	460.417,39 466.895,052	112.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110212	Din acte: 2.000 Masurata: 1.981	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1344/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU OCTAVIAN**, LIPSĂ CNP 2) **LUPU MARGARETA**, LIPSĂ CNP 3) **LUPU SERBAN**, LIPSĂ CNP 4) **LUPU NICODIN**, LIPSĂ CNP 5) **LUPU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 6) **LUPU ARINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

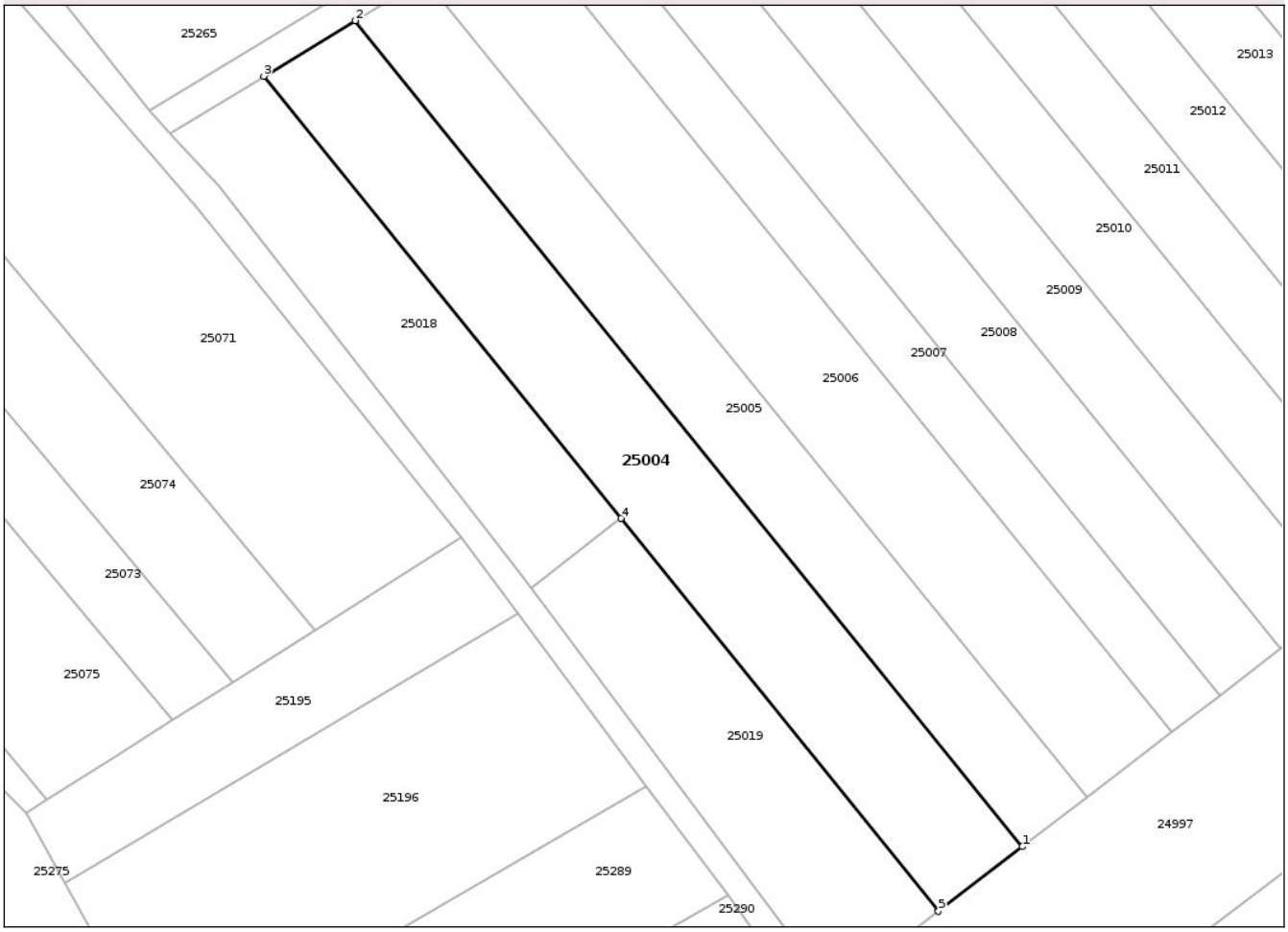
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110212	Din acte: 2.000 Masurata: 1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.981	83	2372/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.378,829 466.991,198	2	460.290,497 467.100,55	140.572
2	460.290,497 467.100,55	3	460.278,41 467.093,209	14.142
3	460.278,41 467.093,209	4	460.325,702 467.034,664	75.26
4	460.325,702 467.034,664	5	460.367,71 466.982,659	66.853
5	460.367,71 466.982,659	1	460.378,829 466.991,198	14.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107977	1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3585 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. 1261/47 (TP), din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 107977 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107977 pentru parcela nr.2372/43 din TP nr. 1261/47/28.08.2002, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 16 - dosar nr. 23/2011, din 24/02/2011 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BĂRGLĂZAN AURELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BĂRGLĂZAN DUMITRU**, junior	
782 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 10969, din 12/09/2017 emis de BCPI AVRIG (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B4	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

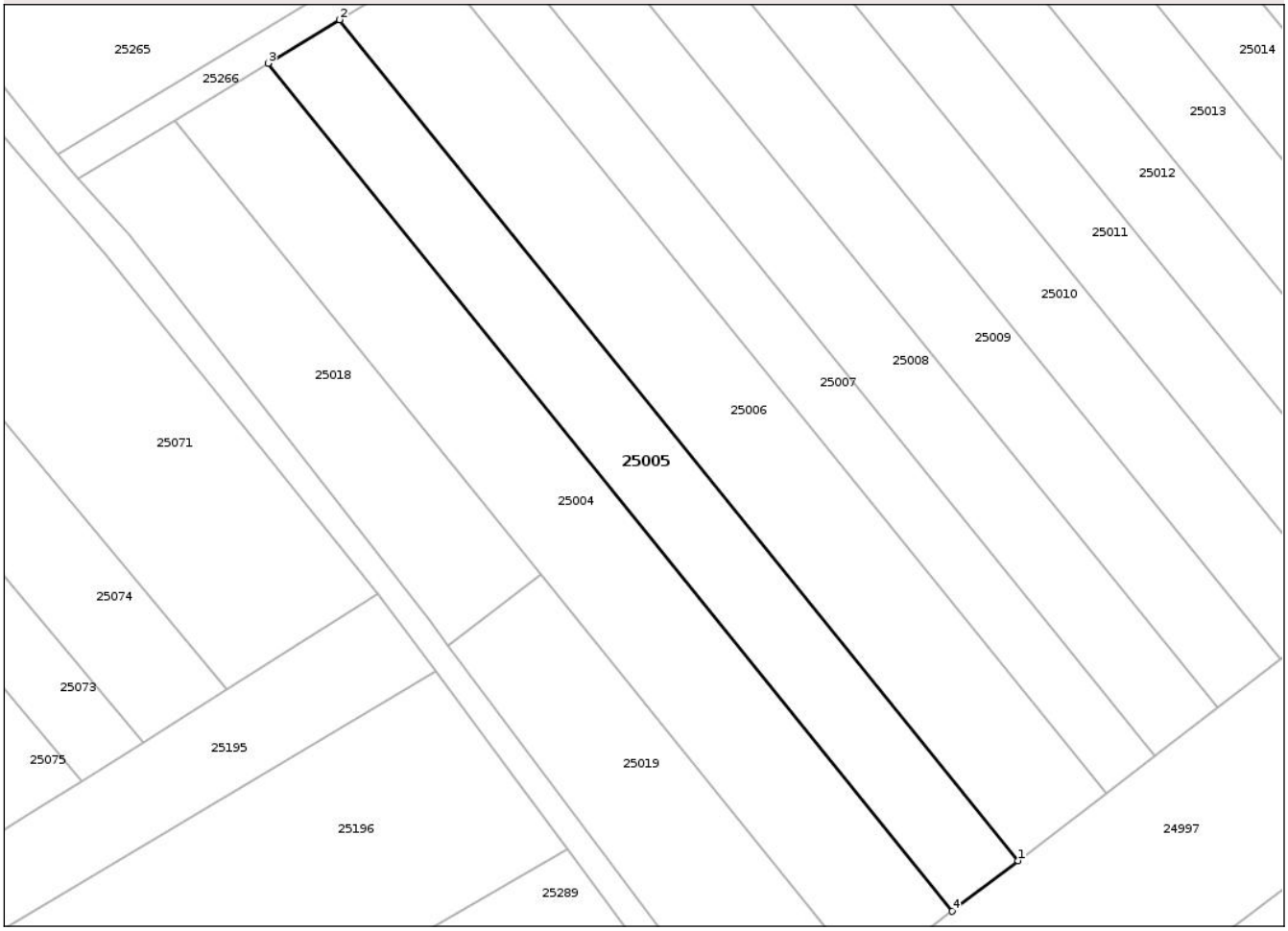
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107977	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	83	2372/43	-	Terenul este neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.387,33 466.997,727	2	460.299,738 467.106,163	139.394
2	460.299,738 467.106,163	3	460.290,497 467.100,55	10.812
3	460.290,497 467.100,55	4	460.378,829 466.991,198	140.572
4	460.378,829 466.991,198	1	460.387,33 466.997,727	10.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110213	Din acte: 2.000 Masurata: 1.981	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5715 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 1595/47 - T.P., din 10/03/2004 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 2275/23-02-2018);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110213 Porumbacu de Jos, cu nr cadastral 110213, pentru parcela nr. 2372/44 din T.P. nr. 1595/47/10-03-2004, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
12448 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 2079, din 11/10/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PETRA VERDE SRL**, CIF:37822760	
5453 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. 1595/47, din 10/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B3	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabulare drept de proprietate in baza titlului de proprietate nr. 1595/47/10-03-2004	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

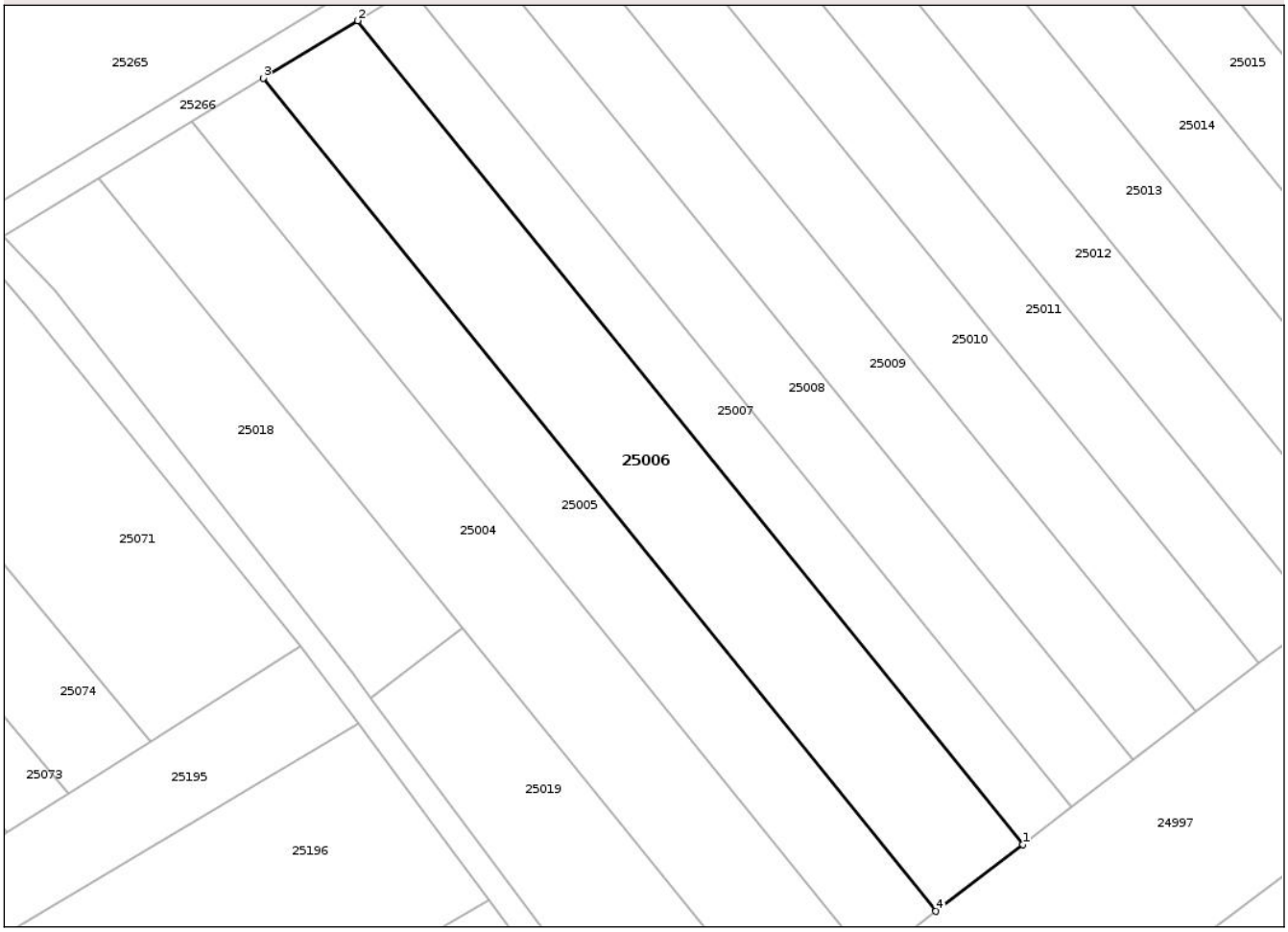
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110213	Din acte: 2.000 Masurata: 1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.981	83	2372/44	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.398,669 467.006,435	2	460.312,064 467.113,649	137.823
2	460.312,064 467.113,649	3	460.299,738 467.106,163	14.421
3	460.299,738 467.106,163	4	460.387,33 466.997,727	139.394
4	460.387,33 466.997,727	1	460.398,669 467.006,435	14.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110214	Din acte: 1.100 Masurata: 1.090	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1320/47, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **CĂPĂŢÎNĂ VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

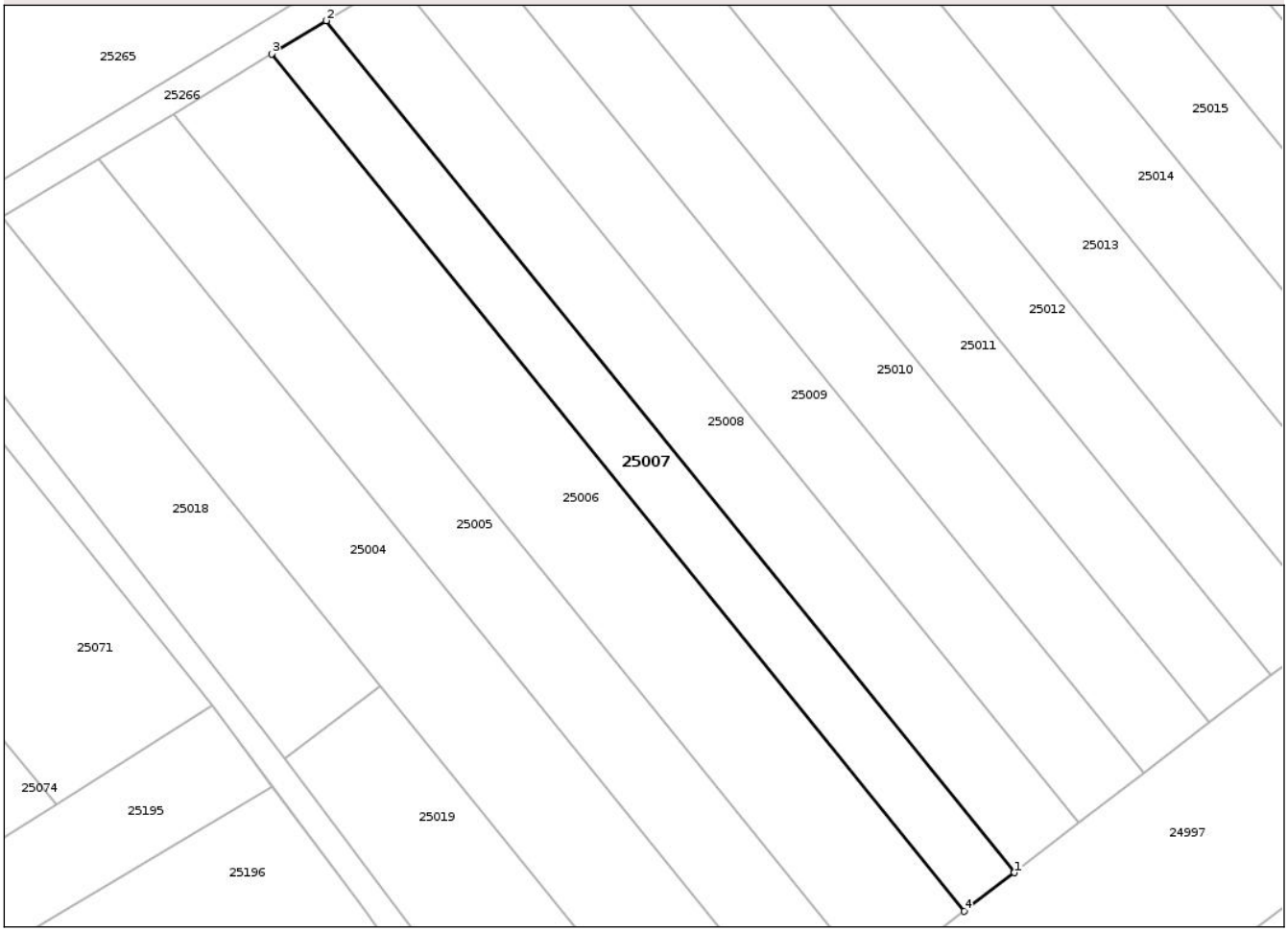
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110214	Din acte: 1.100 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.090	83	2372/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.404,963 467.011,269	2	460.318,906 467.117,804	136.951
2	460.318,906 467.117,804	3	460.312,064 467.113,649	8.005
3	460.312,064 467.113,649	4	460.398,669 467.006,435	137.823
4	460.398,669 467.006,435	1	460.404,963 467.011,269	7.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110215	Din acte: 1.400 Masurata: 1.387	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1684/47, din 27/07/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACĂ MAGDALENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

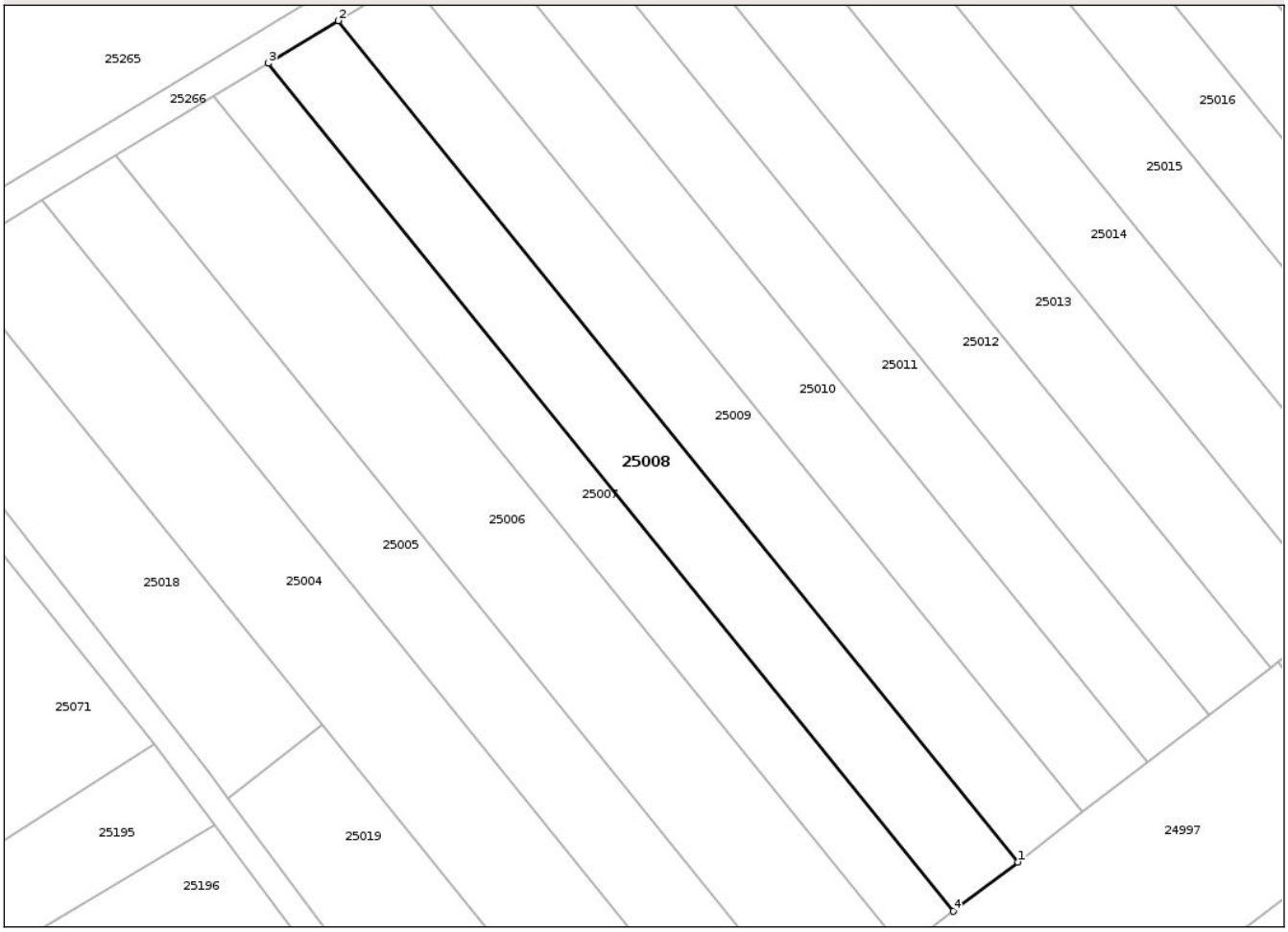
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110215	Din acte: 1.400 Masurata: 1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.387	83	2372/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.413,03 467.017,465	2	460.327,676 467.123,131	135.833
2	460.327,676 467.123,131	3	460.318,906 467.117,804	10.261
3	460.318,906 467.117,804	4	460.404,963 467.011,269	136.951
4	460.404,963 467.011,269	1	460.413,03 467.017,465	10.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110216	Din acte: 1.400 Masurata: 1.387	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7893 / 02/07/2018		
Act Administrativ nr. 1317/47 - T.P., din 26/09/2002 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 2275/23-02-2018);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110216 Porumbacu de Jos, cu nr cadastral 110216, pentru parcela nr. 2372/47 din T.P. nr. 1317/47/26-09-2002, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
10469 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 1688 - contract de vanzare cumparare, din 27/08/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PETRA VERDE SRL**, CIF:37822760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

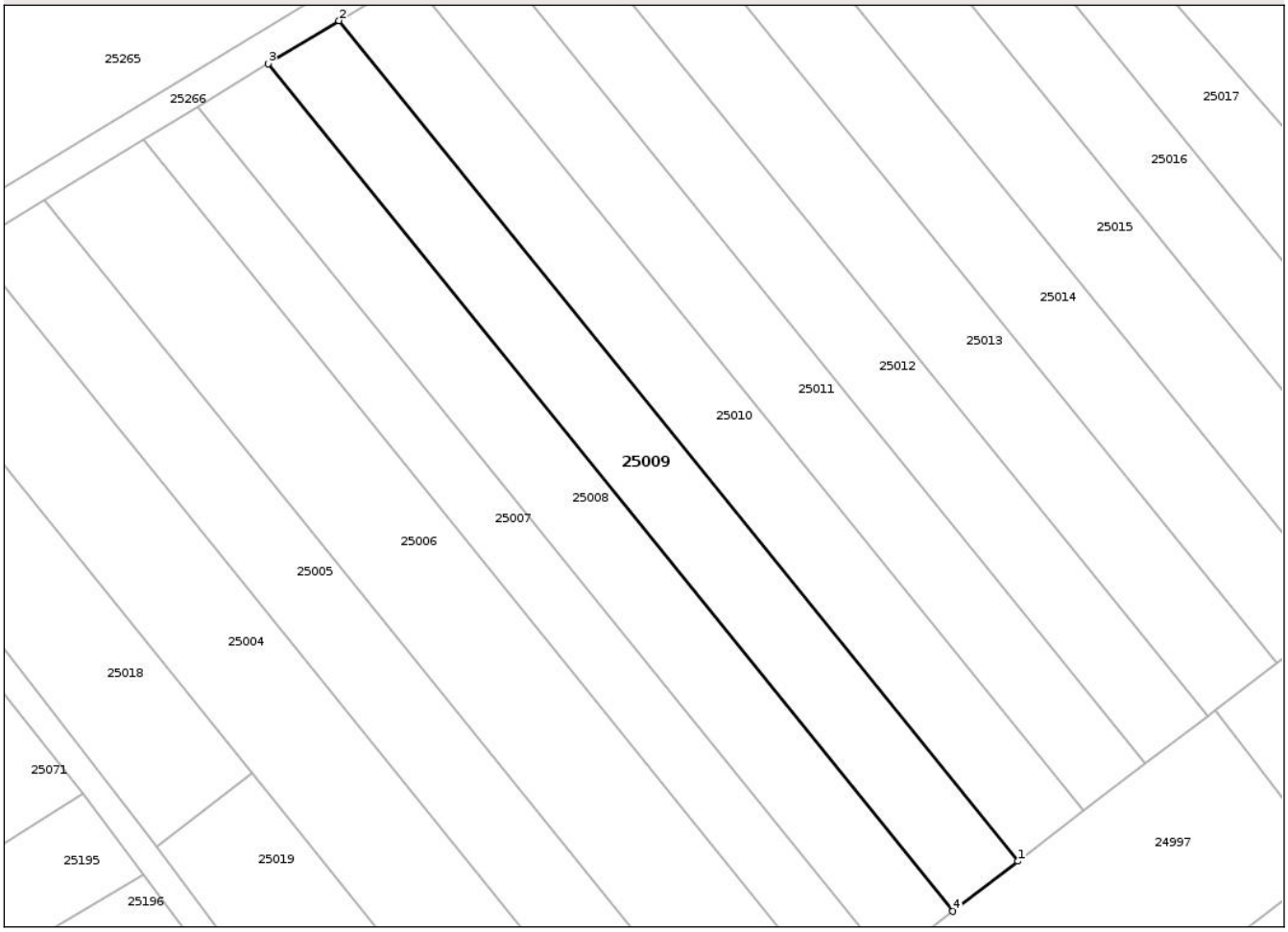
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110216	Din acte: 1.400 Masurata: 1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.387	83	2372/47	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.421,165 467.023,713	2	460.336,519 467.128,501	134.706
2	460.336,519 467.128,501	3	460.327,676 467.123,131	10.346
3	460.327,676 467.123,131	4	460.413,03 467.017,465	135.833
4	460.413,03 467.017,465	1	460.421,165 467.023,713	10.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110217	1.387	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13466 / 17/12/2020		
Act Administrativ nr. 2064/47, din 07/12/2020 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110217 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110217, pentru parcela nr. 2372/48 din T.P. nr. 2064/47/07-12-2020, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 2275/2018	A1
7103 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 249 (contract de vânzare), din 12/03/2025 emis de notar public Bianu Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

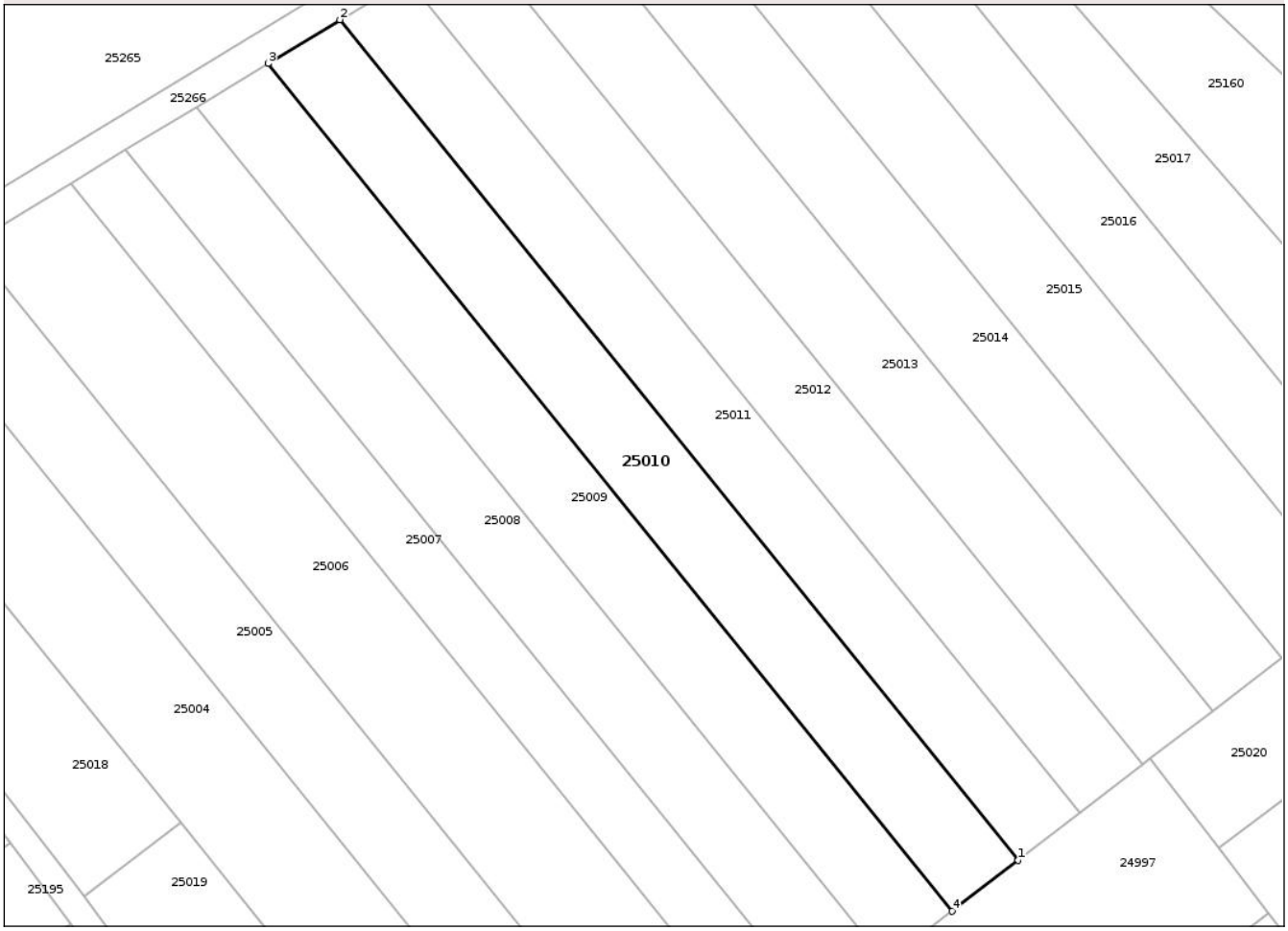
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110217	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.387	83	2372/48	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.429,368 467.030,013	2	460.345,436 467.133,917	133.569
2	460.345,436 467.133,917	3	460.336,519 467.128,501	10.433
3	460.336,519 467.128,501	4	460.421,165 467.023,713	134.706
4	460.421,165 467.023,713	1	460.429,368 467.030,013	10.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110218	1.288	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13467 / 17/12/2020		
Act Administrativ nr. 2064/47, din 07/12/2020 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110218 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110218, pentru parcela nr. 2372/49 din T.P. nr. 2064/47/07-12-2020, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 2275/2018	A1
7104 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 249 (contract de vânzare), din 12/03/2025 emis de notar public Bianu Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

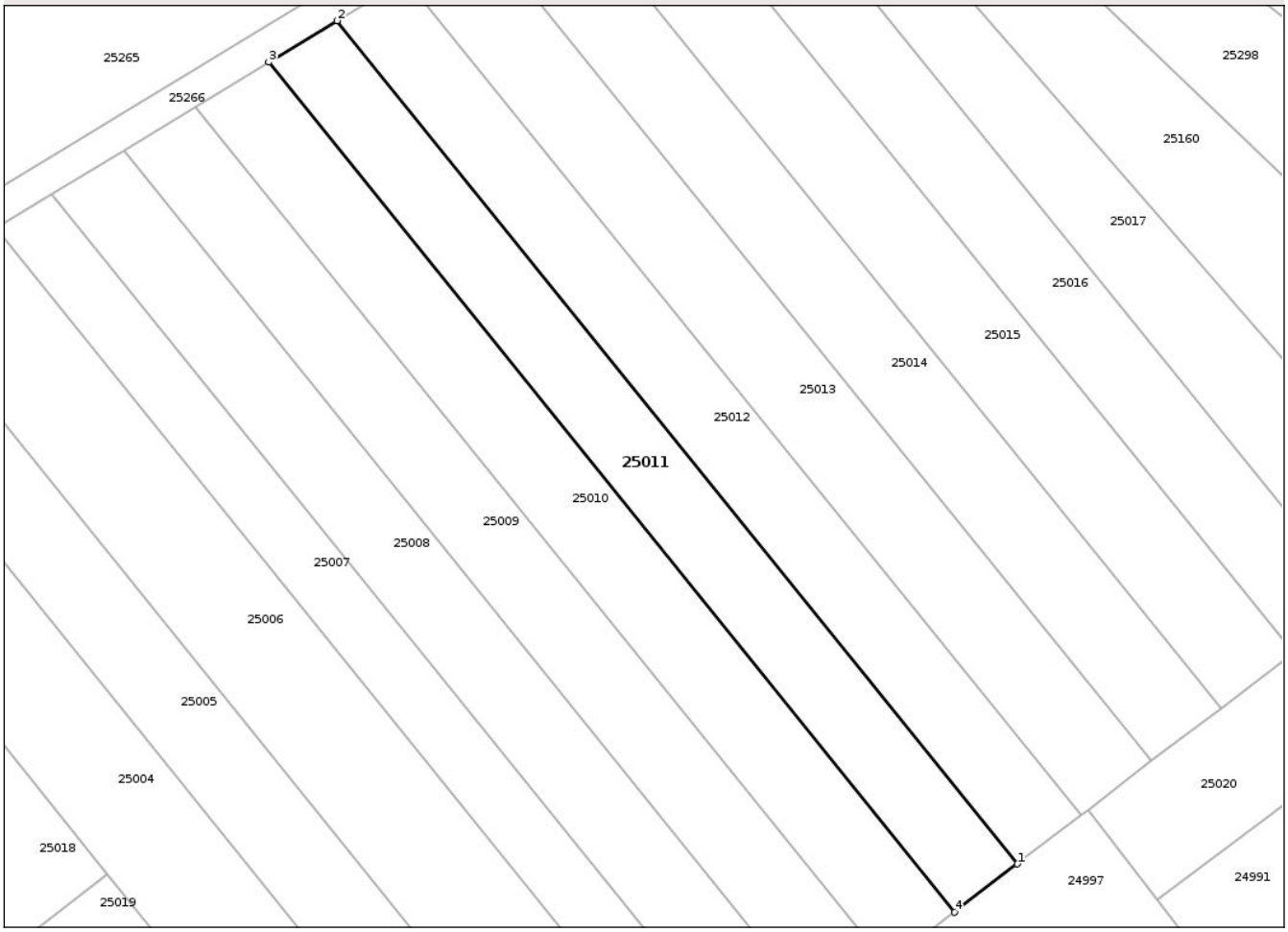
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110218	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.288	83	2372/49	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.437,048 467.035,911	2	460.353,785 467.138,988	132.505
2	460.353,785 467.138,988	3	460.345,436 467.133,917	9.769
3	460.345,436 467.133,917	4	460.429,368 467.030,013	133.569
4	460.429,368 467.030,013	1	460.437,048 467.035,911	9.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110219	1.288	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

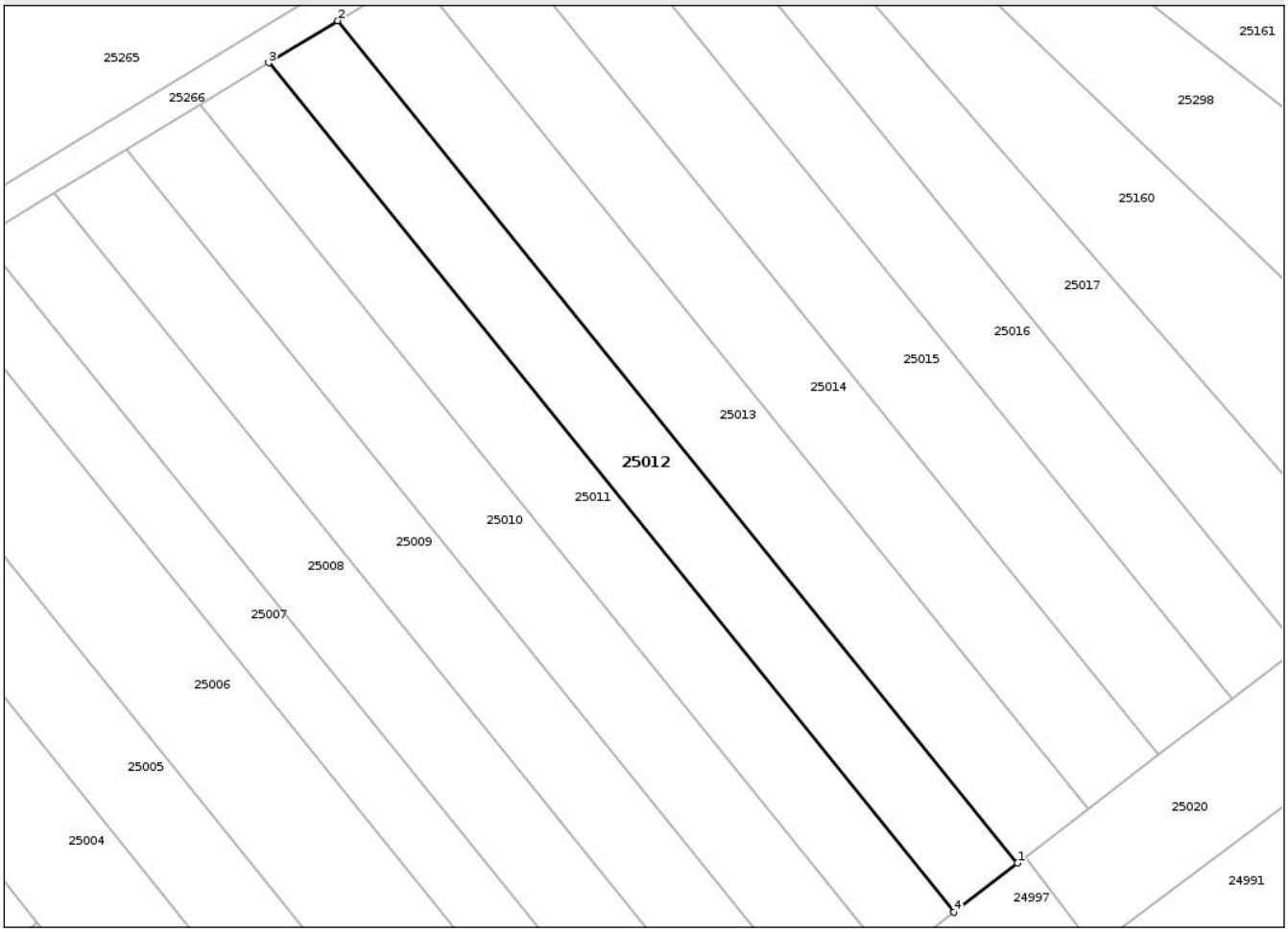
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110219	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.288	83	2372/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.444,791 467.041,858	2	460.362,202 467.144,1	131.432
2	460.362,202 467.144,1	3	460.353,785 467.138,988	9.848
3	460.353,785 467.138,988	4	460.437,048 467.035,911	132.505
4	460.437,048 467.035,911	1	460.444,791 467.041,858	9.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110226	Din acte: 1.450 Masurata: 1.427	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6093 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 1195/47 T.P., din 04/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 2275/23.02.2018 ; act notarial nr 598 declaratie din 15.05.2018, emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN);		
B1	Se infiinteaza CF 110226 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 110226 (parcela nr. 2372/51 din T.P. 1195/47/2001) conform documentatiei cadastrale	A1
7249 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 758 contract de vânzare-cumpărare, din 14/06/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRA VERDE SRL**, CIF:37822760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

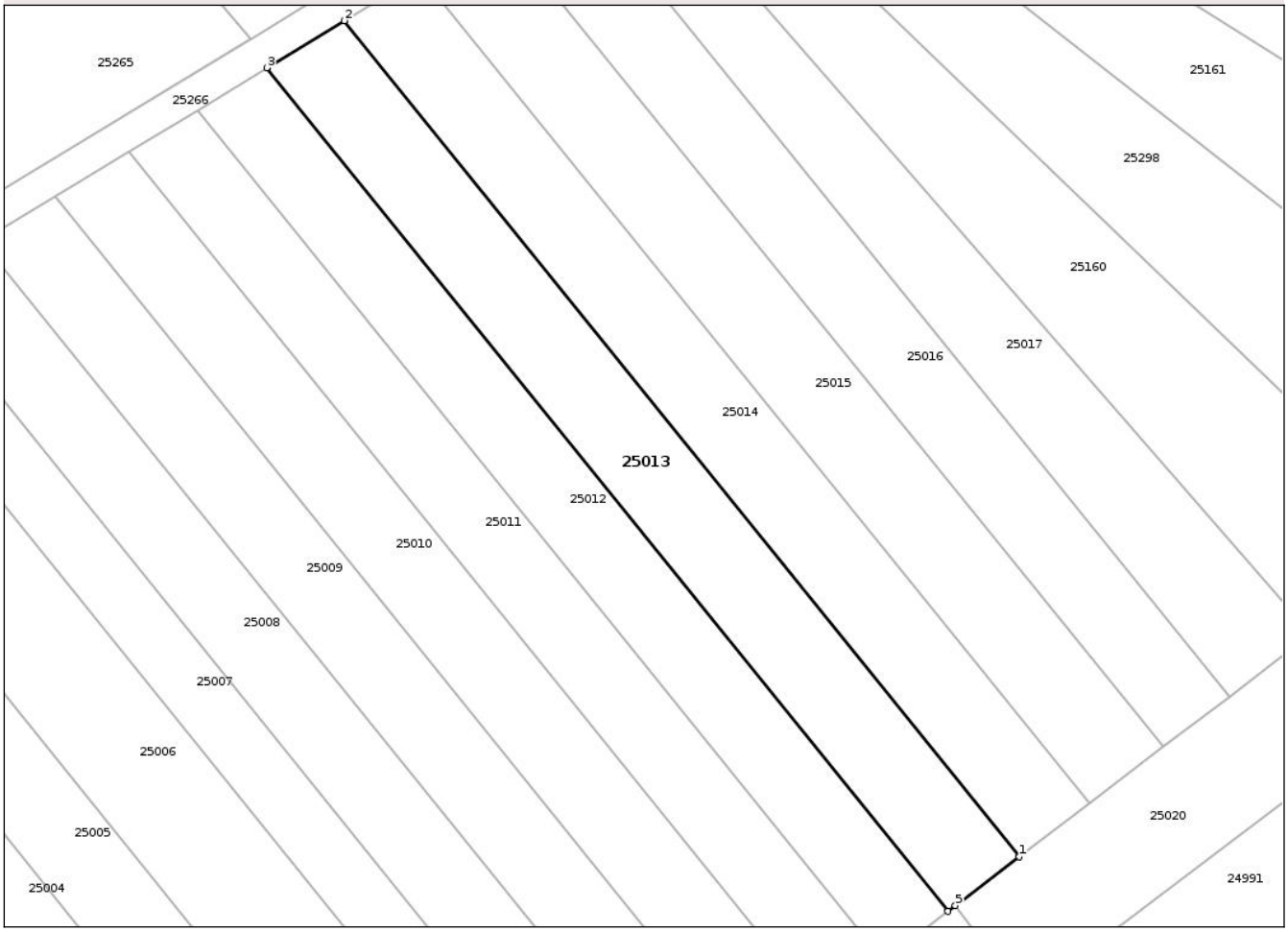
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110226	Din acte: 1.450 Masurata: 1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.427	83	2372/51	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.453,458 467.048,485	2	460.371,608 467.149,812	130.257
2	460.371,608 467.149,812	3	460.362,202 467.144,1	11.004
3	460.362,202 467.144,1	4	460.444,791 467.041,858	131.432
4	460.444,791 467.041,858	5	460.445,695 467.042,553	1.14
5	460.445,695 467.042,553	1	460.453,458 467.048,485	9.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110227	Din acte: 1.400 Masurata: 1.387	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1329/47, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

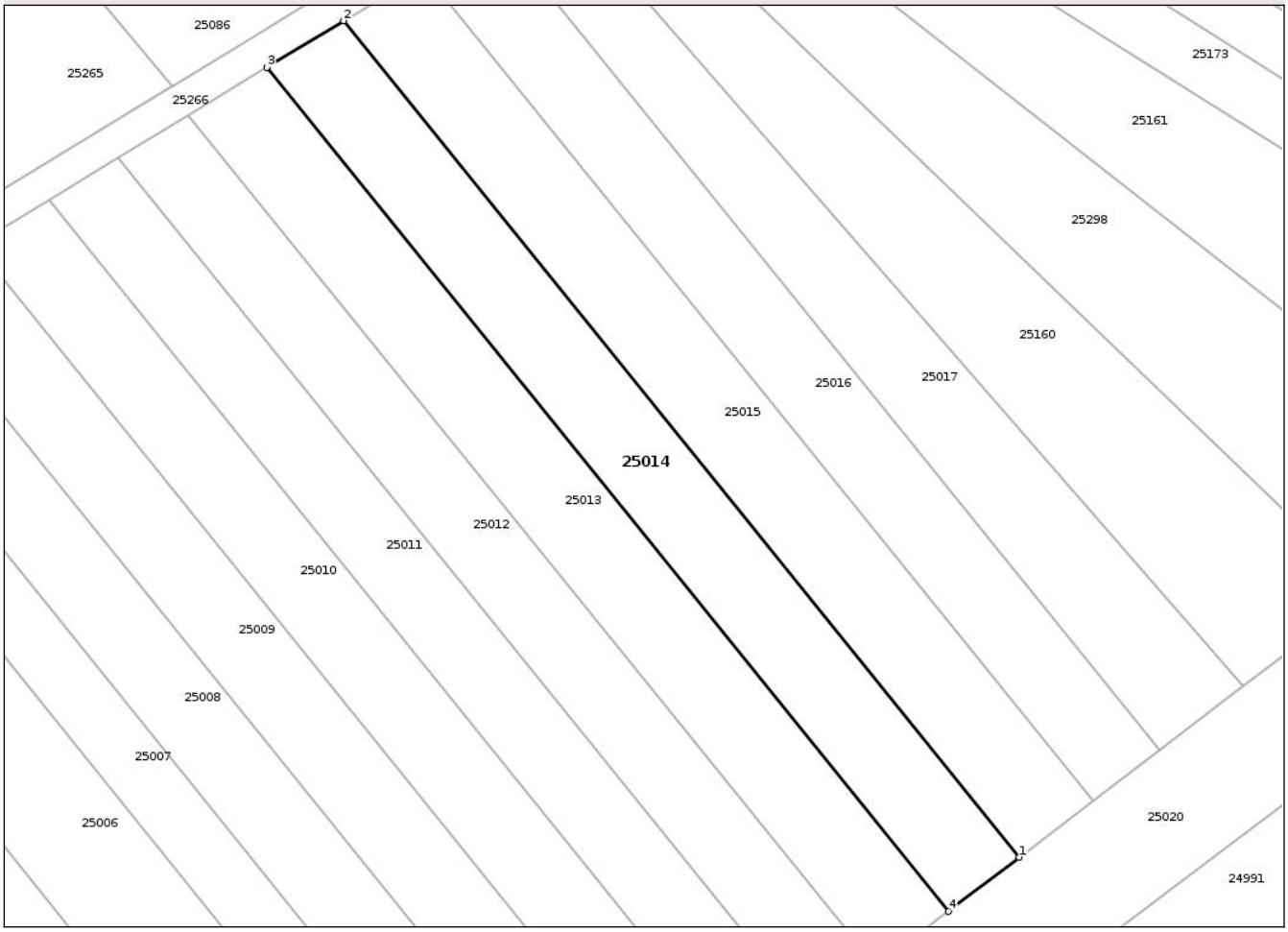
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110227	Din acte: 1.400 Masurata: 1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.387	83	2372/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.461,959 467.054,981	2	460.380,831 467.155,414	129.107
2	460.380,831 467.155,414	3	460.371,608 467.149,812	10.791
3	460.371,608 467.149,812	4	460.453,458 467.048,485	130.257
4	460.453,458 467.048,485	1	460.461,959 467.054,981	10.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110228	1.436	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18690 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1900/47, din 16/11/2023 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110228, pentru parcela nr.2372/53 din T.P. nr.1900/47/16-11-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.2275/2018	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MAGDALENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

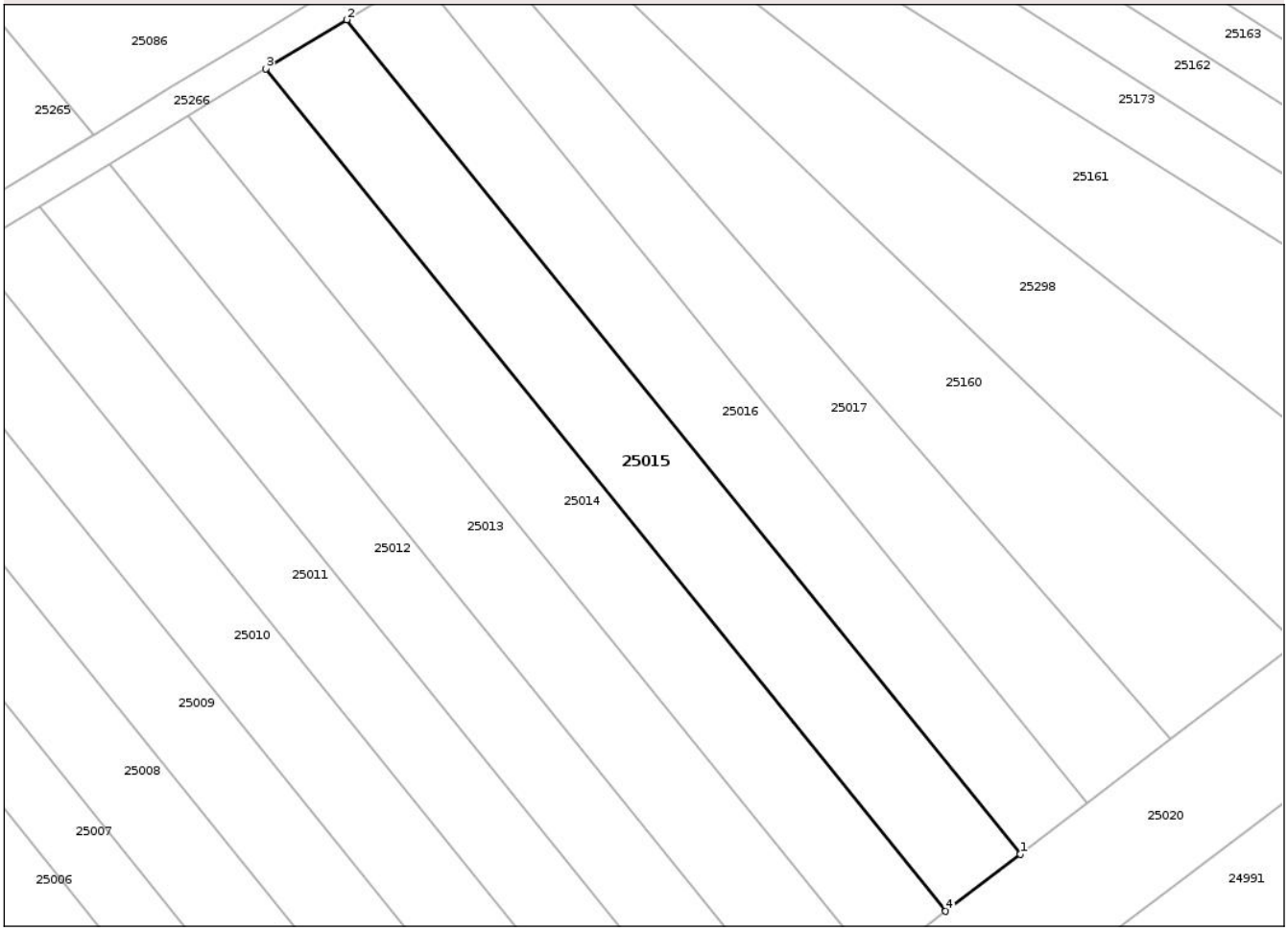
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110228	1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.436	83	2372/53	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.470,841 467.061,769	2	460.390,468 467.161,267	127.905
2	460.390,468 467.161,267	3	460.380,831 467.155,414	11.275
3	460.380,831 467.155,414	4	460.461,959 467.054,981	129.107
4	460.461,959 467.054,981	1	460.470,841 467.061,769	11.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110229	Din acte: 1.300 Masurata: 1.288	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5293 / 02/05/2018		
Act Administrativ nr. 1661/47 T.P., din 25/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 2275/23.02.2018);		
B1	Se infiinteaza CF 110229 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 110229 (parcela nr. 2372/54 din T.P. 1661/47/2004) conform documentatiei cadastrale	A1
7263 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 767 contract de vânzare-cumpărare, din 14/06/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRA VERDE SRL**, CIF:37822760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

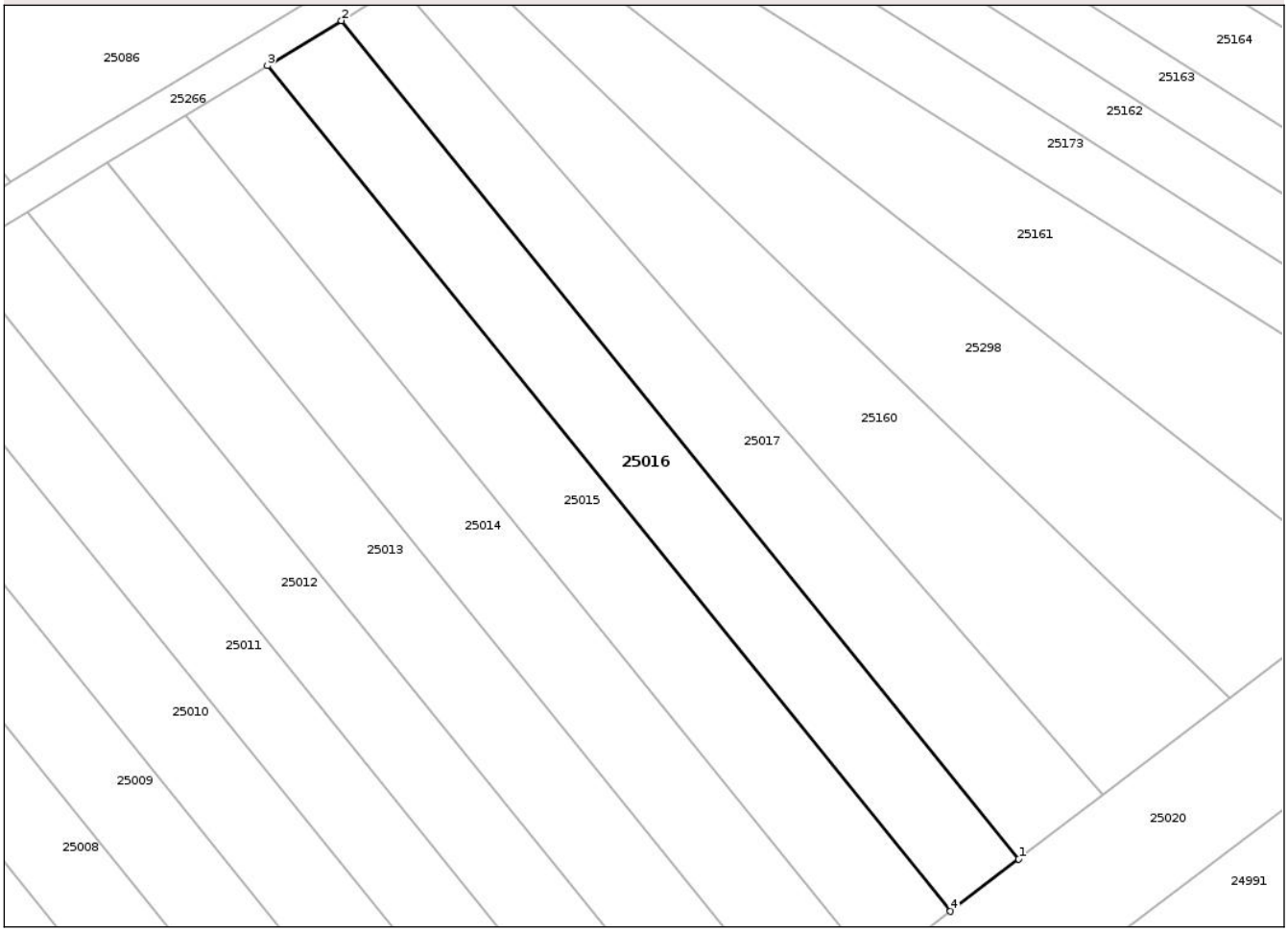
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110229	Din acte: 1.300 Masurata: 1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.288	83	2372/54	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.478,879 467.067,911	2	460.399,189 467.166,564	126.818
2	460.399,189 467.166,564	3	460.390,468 467.161,267	10.204
3	460.390,468 467.161,267	4	460.470,841 467.061,769	127.905
4	460.470,841 467.061,769	1	460.478,879 467.067,911	10.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110230	Din acte: 1.300 Masurata: 1.288	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6092 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 1366/47 - T.P., din 02/04/2003 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 2275/23-02-2018);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110230 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110230, pentru parcela nr. 2372/55 din T.P. nr. 1366/47/02-04-2003, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
7259 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 763 contract de vânzare-cumpărare, din 14/06/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRA VERDE SRL**, CIF:37822760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

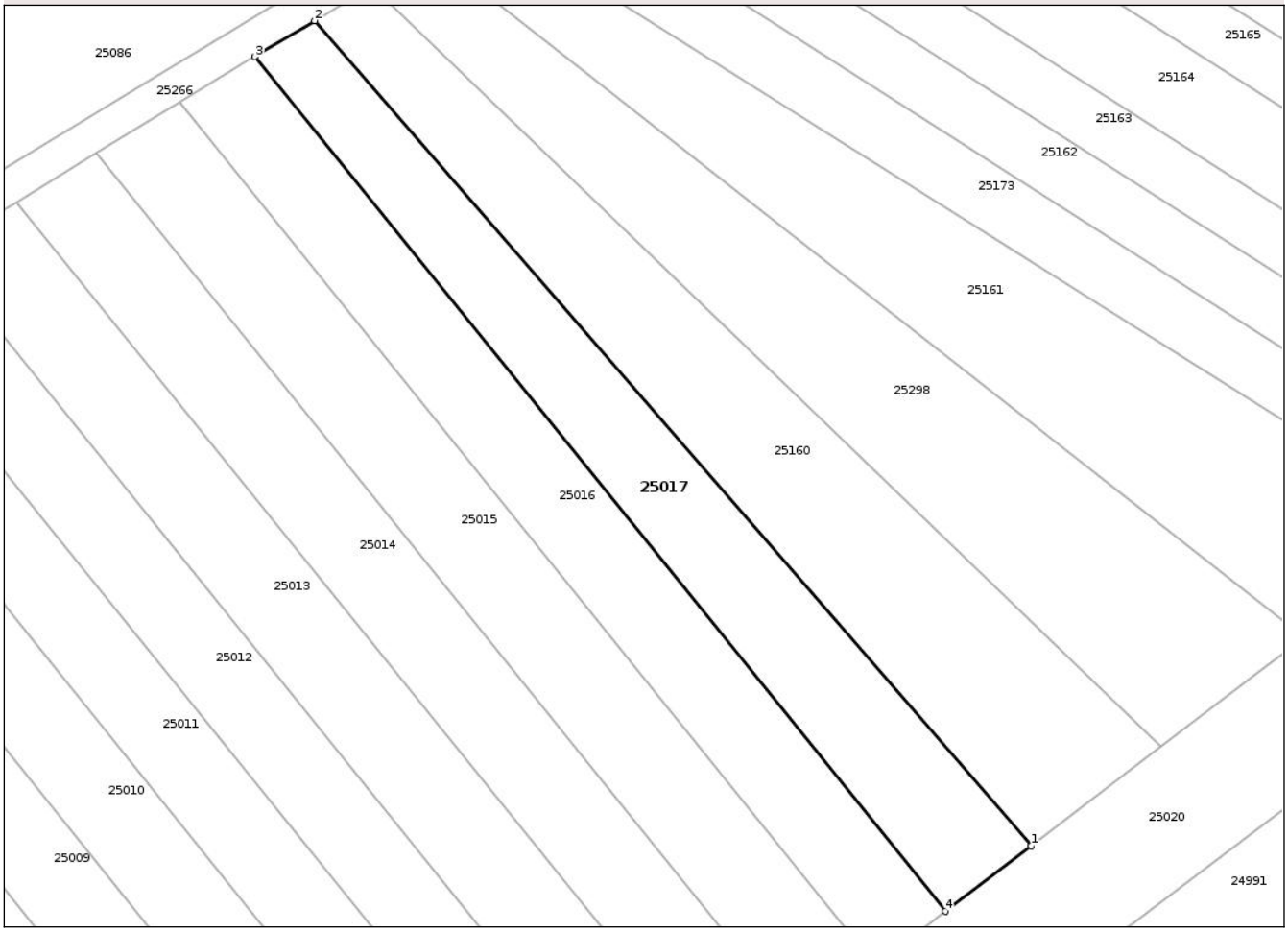
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110230	Din acte: 1.300 Masurata: 1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.288	83	2372/55	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.488,769 467.075,469	2	460.406,046 467.170,728	126.164
2	460.406,046 467.170,728	3	460.399,189 467.166,564	8.022
3	460.399,189 467.166,564	4	460.478,879 467.067,911	126.818
4	460.478,879 467.067,911	1	460.488,769 467.075,469	12.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110211	Din acte: 1.100 Masurata: 1.090	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5216 / 27/04/2018		
Act Administrativ nr. 1335/47 - T.P., din 30/11/2002 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.2275/2018);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.110211 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110211 pentru parcela nr. 2372/41 din T.P. nr. 1335/47/30-11-2002, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
7253 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 762 contract de vânzare-cumpărare, din 14/06/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRA VERDE SRL**, CIF:37822760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

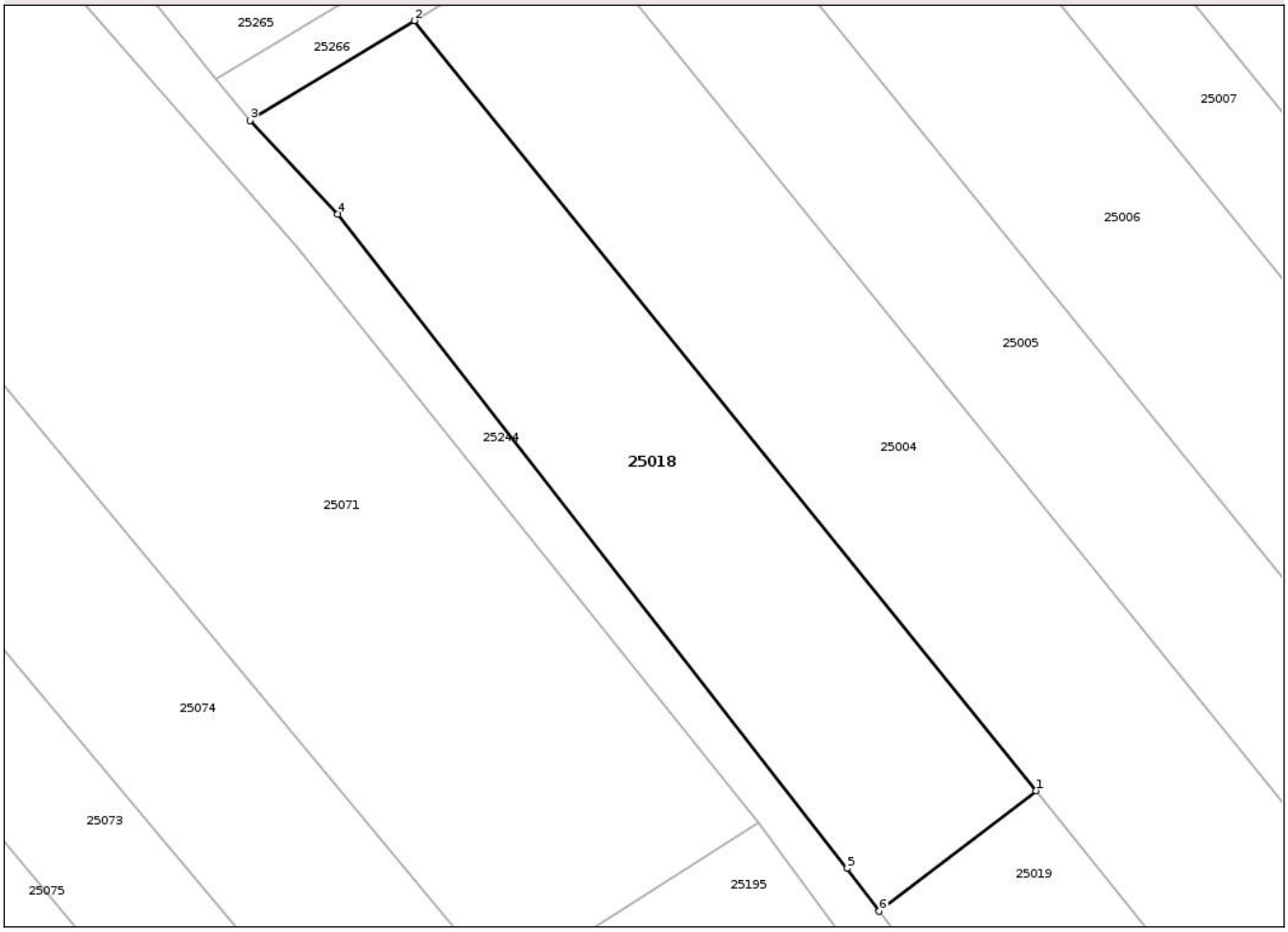
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110211	Din acte: 1.100 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.090	83	2372/41	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.325,702 467.034,664	2	460.278,41 467.093,209	75.26
2	460.278,41 467.093,209	3	460.265,922 467.085,625	14.611
3	460.265,922 467.085,625	4	460.272,602 467.078,515	9.756
4	460.272,602 467.078,515	5	460.311,331 467.028,746	63.062
5	460.311,331 467.028,746	6	460.313,762 467.025,494	4.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.313,762 467.025,494	1	460.325,702 467.034,664	15.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110210	Din acte: 1.100 Masurata: 1.090	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
357 / 16/01/2019		
Act Administrativ nr. 1349/47 - T.P., din 18/03/2003 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110210 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110210, pentru parcela nr. 2372/40/1 din T.P. nr. 1349/47/18-03-2003, conform documentatiei cadastrale	A1
1058 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 114 - contract de vanzare cumparare, din 30/01/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRA VERDE SRL**, CIF:37822760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

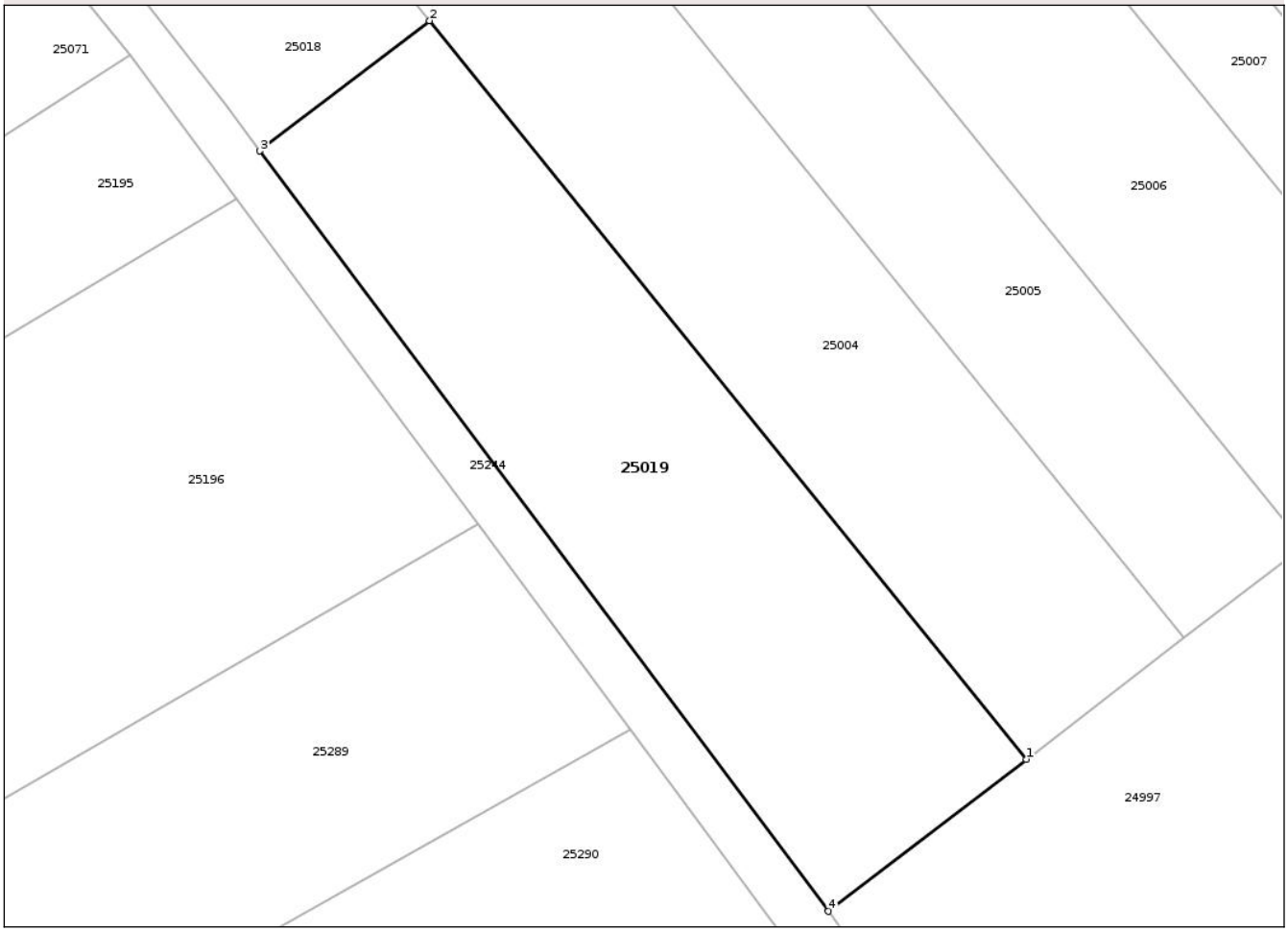
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110210	Din acte: 1.100 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.090	83	2372/40/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.367,71 466.982,659	2	460.325,702 467.034,664	66.853
2	460.325,702 467.034,664	3	460.313,762 467.025,494	15.055
3	460.313,762 467.025,494	4	460.353,779 466.971,959	66.839
4	460.353,779 466.971,959	1	460.367,71 466.982,659	17.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110245	Din acte: 1.700 Masurata: 1.667	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7894 / 02/07/2018		
Act Administrativ nr. 1185/47 T.P., din 08/12/2000 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar 2275/23.02.2018);		
B1	Se infiinteaza CF 110245 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 110245 (parcela nr. 2372/80 din T.P. 1185/47/2000) conform documentatiei cadastrale	A1
9771 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 1116 - contract de vanzare cumparare, din 09/08/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PETRA VERDE SRL**, CIF:37822760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

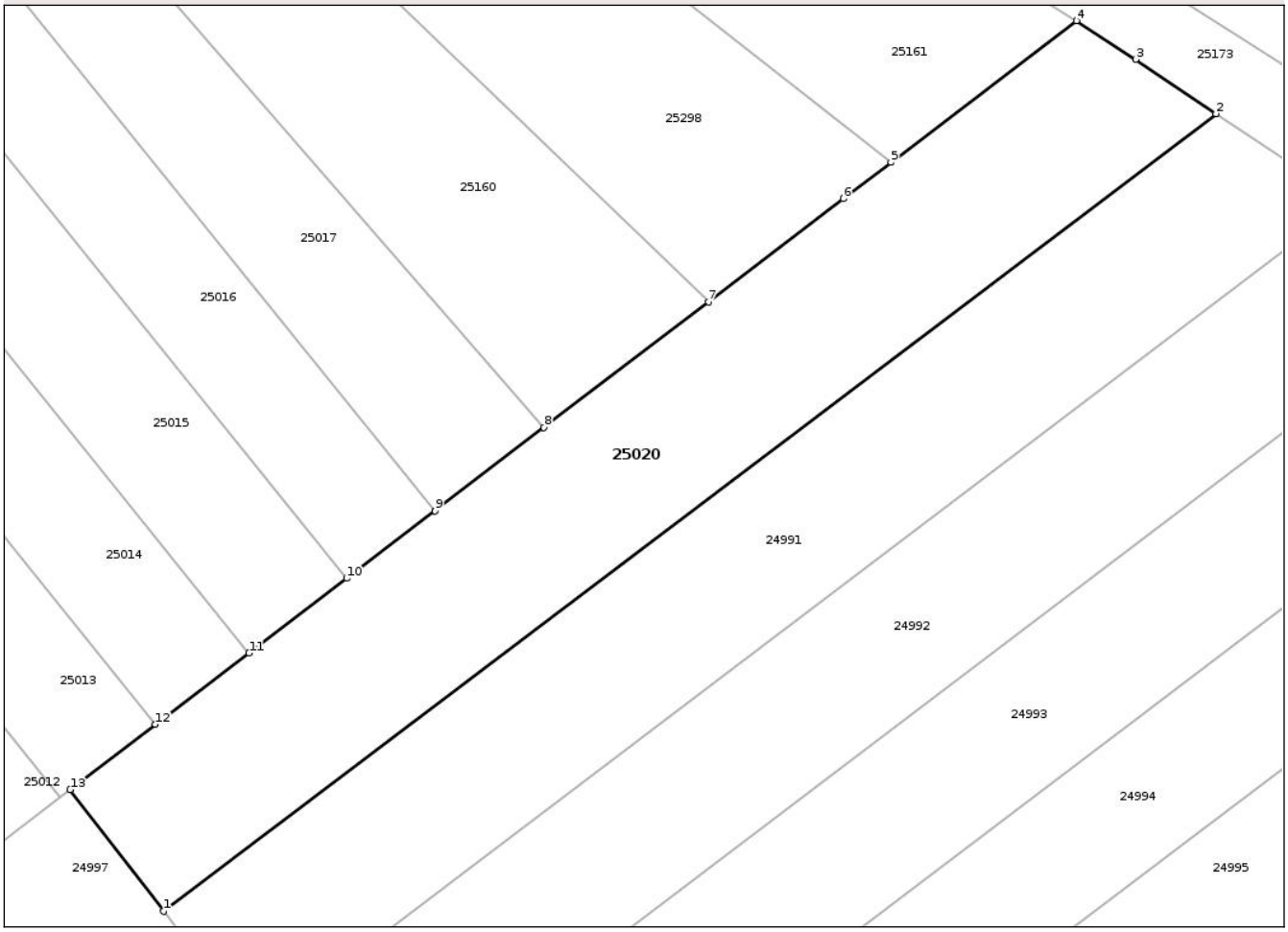
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110245	Din acte: 1.700 Masurata: 1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.667	83	2372/80	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.454,184 467.031,51	2	460.549,864 467.103,986	120.031
2	460.549,864 467.103,986	3	460.542,546 467.108,935	8.834
3	460.542,546 467.108,935	4	460.537,161 467.112,449	6.431
4	460.537,161 467.112,449	5	460.520,305 467.099,569	21.213
5	460.520,305 467.099,569	6	460.515,983 467.096,266	5.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.515,983 467.096,266	7	460.503,722 467.086,896	15.431
7	460.503,722 467.086,896	8	460.488,769 467.075,469	18.819
8	460.488,769 467.075,469	9	460.478,879 467.067,911	12.447
9	460.478,879 467.067,911	10	460.470,841 467.061,769	10.116
10	460.470,841 467.061,769	11	460.461,959 467.054,981	11.179
11	460.461,959 467.054,981	12	460.453,458 467.048,485	10.699
12	460.453,458 467.048,485	13	460.445,695 467.042,553	9.77
13	460.445,695 467.042,553	1	460.454,184 467.031,51	13.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100436	Din acte: 2.800 Masurata: 2.804	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1261 / 24/02/2010		
Act Administrativ nr. 3032/47, din 20/01/2009 emis de Comisia Judeteană Sibiu (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de tehnician Badea Eugeniu , din cadrul OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAȘ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

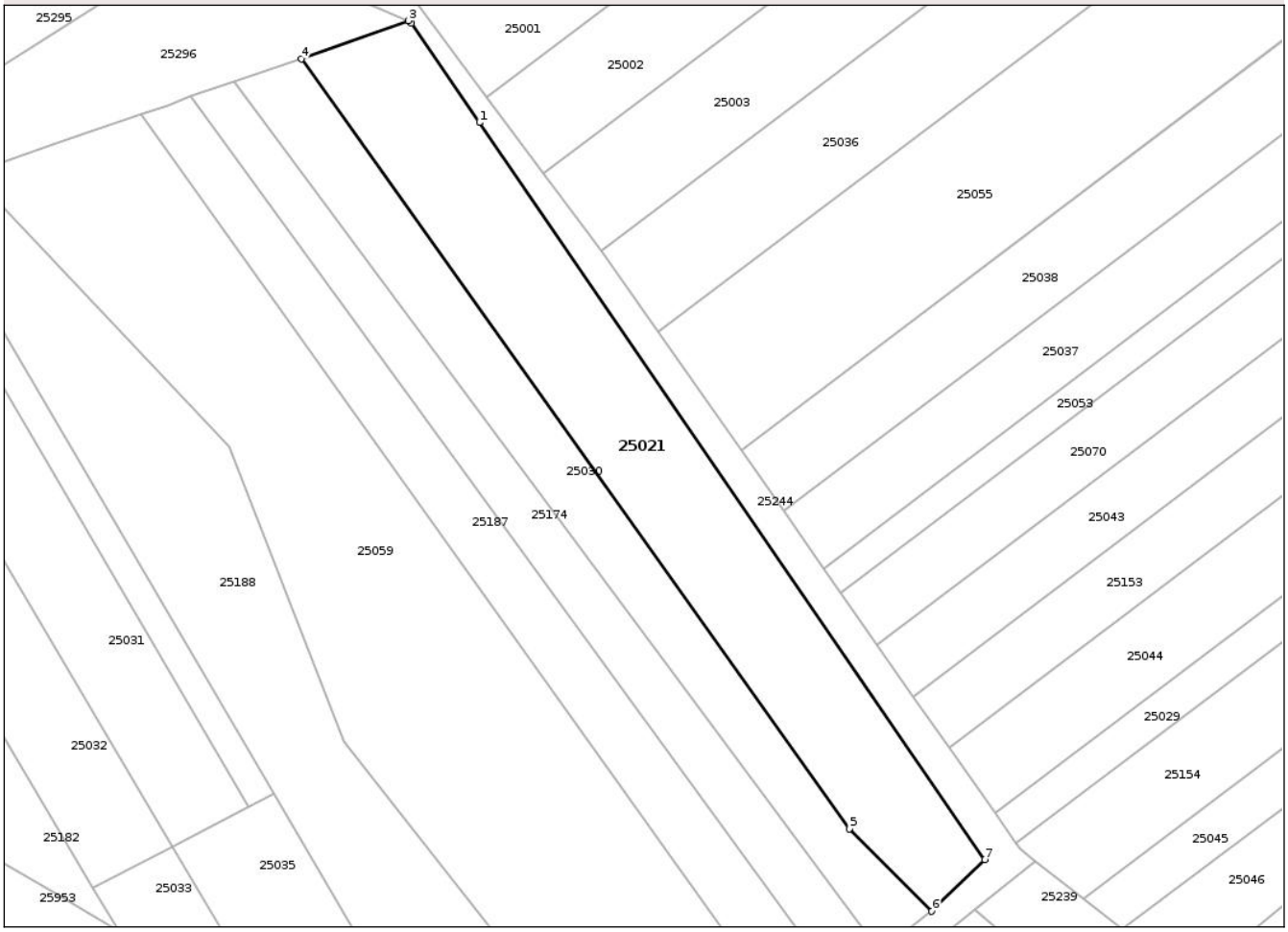
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100436	Din acte: 2.800 Masurata: 2.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.804	83	2361/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.406,826 466.903,443	2	460.395,682 466.919,686	19.698
2	460.395,682 466.919,686	3	460.395,204 466.920,133	0.654
3	460.395,204 466.920,133	4	460.377,647 466.913,887	18.635
4	460.377,647 466.913,887	5	460.467,421 466.787,761	154.813
5	460.467,421 466.787,761	6	460.480,93 466.774,287	19.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.480,93 466.774,287	7	460.489,629 466.782,762	12.145
7	460.489,629 466.782,762	1	460.406,826 466.903,443	146.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102734	887	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1006 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 72, din 27/01/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela (a certificatului de urbanism nr. 49/05-XI-2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 13626/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102734 a imobilului cu numarul cadastral 102734/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102348 inscris in cartea funciara 102348;	A1
B2	se radiaza interdictiile si dreptul de ipoteca de sub C1, acestea mentinandu-se doar in CF 102737 si CF 102740 Porumbacu de Jos	A1
3428 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 428, din 13/03/2015 emis de NP Vestemean Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA LUCIAN PETRICA**, si sotia 2) **STOCKER ANNA ELISABETH**, ca bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1006 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 72, din 27/01/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela (a certificatului de urbanism nr. 49/05-XI-2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 13626/2013);		
C1	se radiaza interdictiile de sub B7 si dreptul de ipoteca de sub C1, acestea mentinandu-se doar in CF 102737 si CF 102740 Porumbacu de Jos	A1

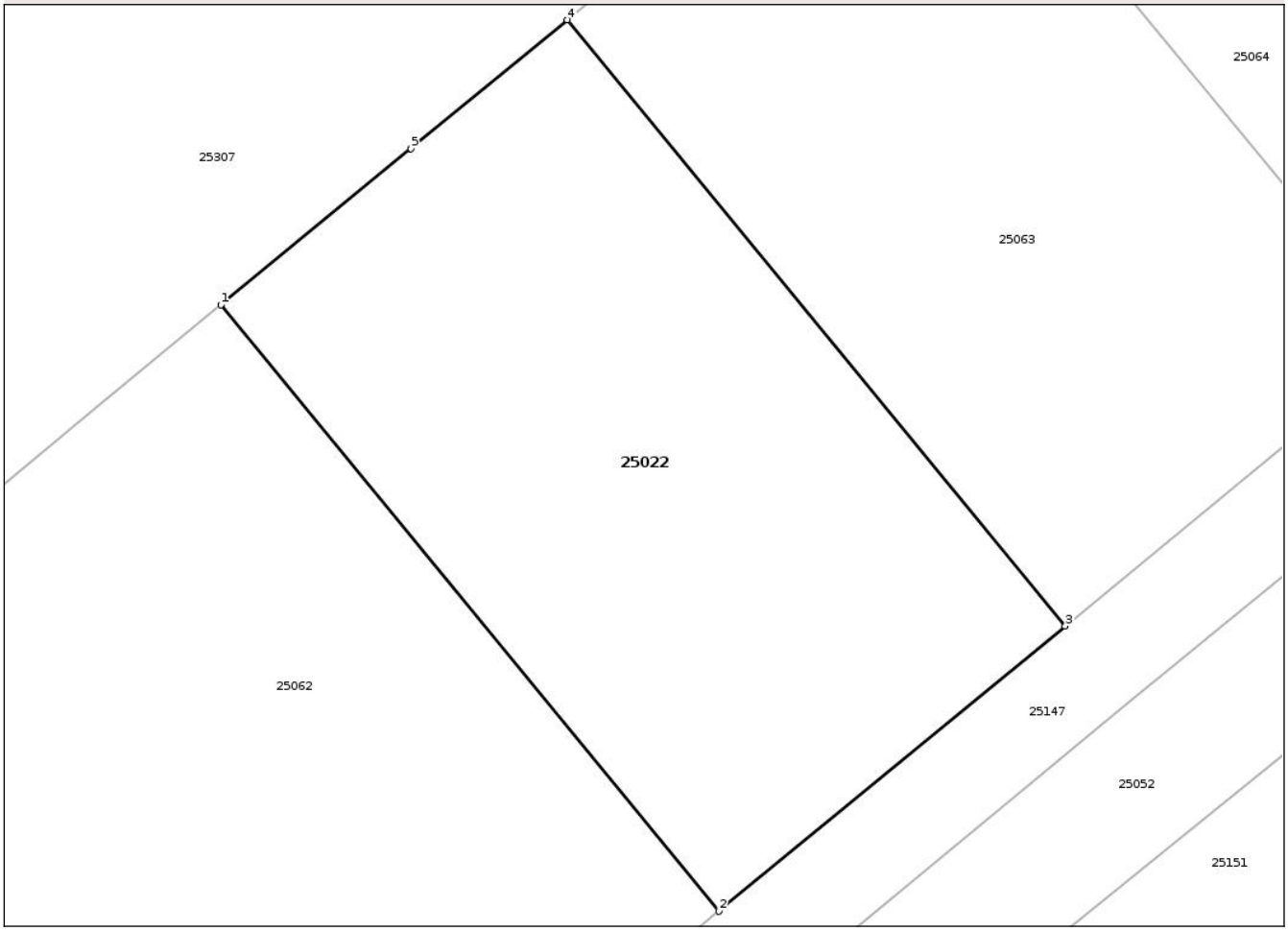
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102734	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	887	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.626,659 466.803,791	2	460.651,676 466.773,367	39.389
2	460.651,676 466.773,367	3	460.669,077 466.787,676	22.529
3	460.669,077 466.787,676	4	460.644,061 466.818,099	39.387
4	460.644,061 466.818,099	5	460.636,205 466.811,64	10.17
5	460.636,205 466.811,64	1	460.626,659 466.803,791	12.359

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3189N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:633/5

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100562	600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; ...

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4317 / 08/06/2010		
Act Notarial nr. 991, din 04/06/2010 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIRCEA**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

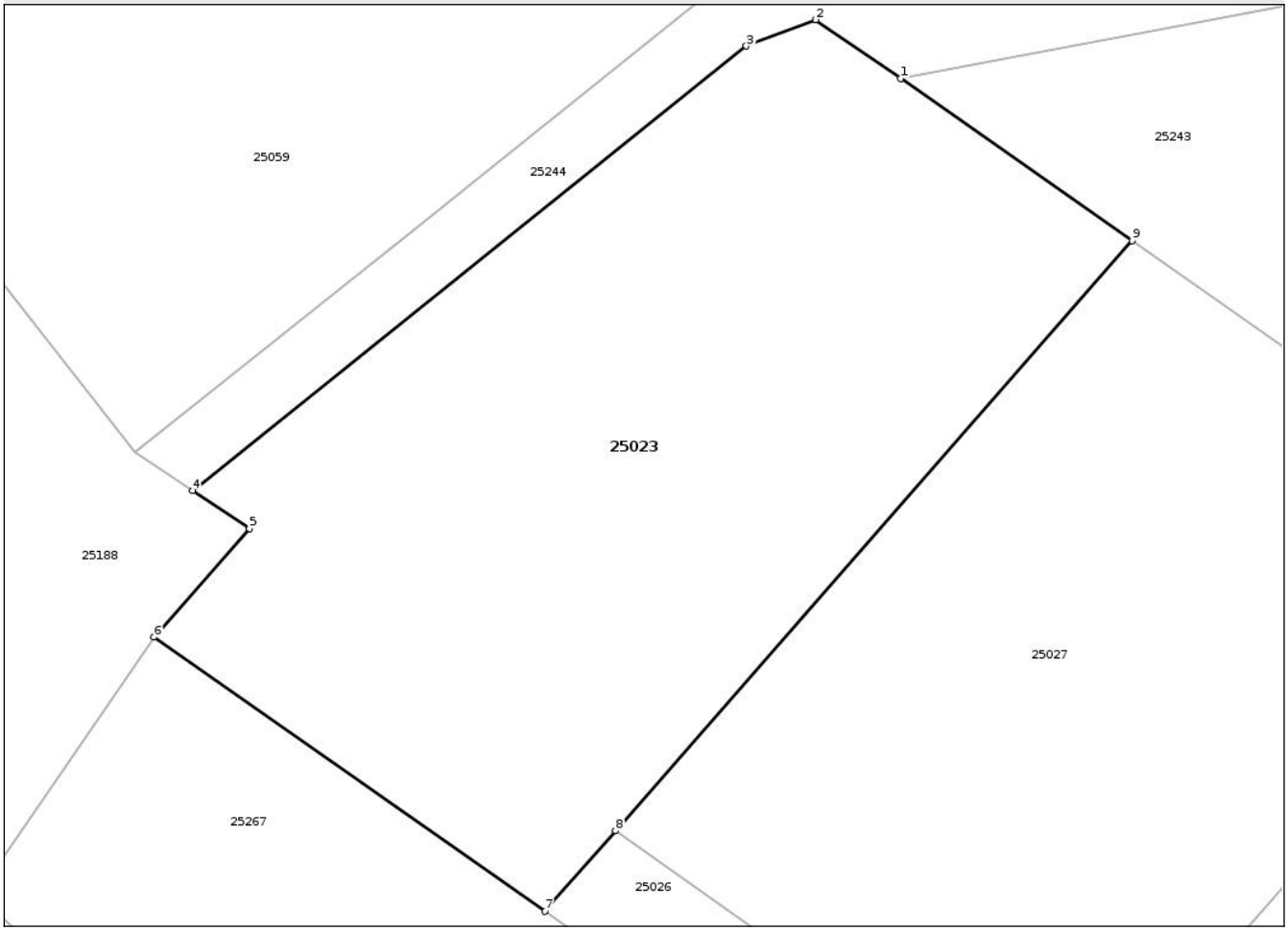
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100562	600	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	83	2361/9/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.457,139 466.760,948	2	460.453,926 466.763,159	3.9
2	460.453,926 466.763,159	3	460.451,316 466.762,169	2.791
3	460.451,316 466.762,169	4	460.430,43 466.745,427	26.768
4	460.430,43 466.745,427	5	460.432,578 466.743,993	2.583
5	460.432,578 466.743,993	6	460.428,987 466.739,911	5.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.428,987 466.739,911	7	460.443,729 466.729,582	18.0
7	460.443,729 466.729,582	8	460.446,38 466.732,609	4.024
8	460.446,38 466.732,609	9	460.465,855 466.754,834	29.55
9	460.465,855 466.754,834	1	460.457,139 466.760,948	10.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3187N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:633/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100561	600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4319 / 08/06/2010		
Act Notarial nr. 991, din 04/06/2010 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIRCEA**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

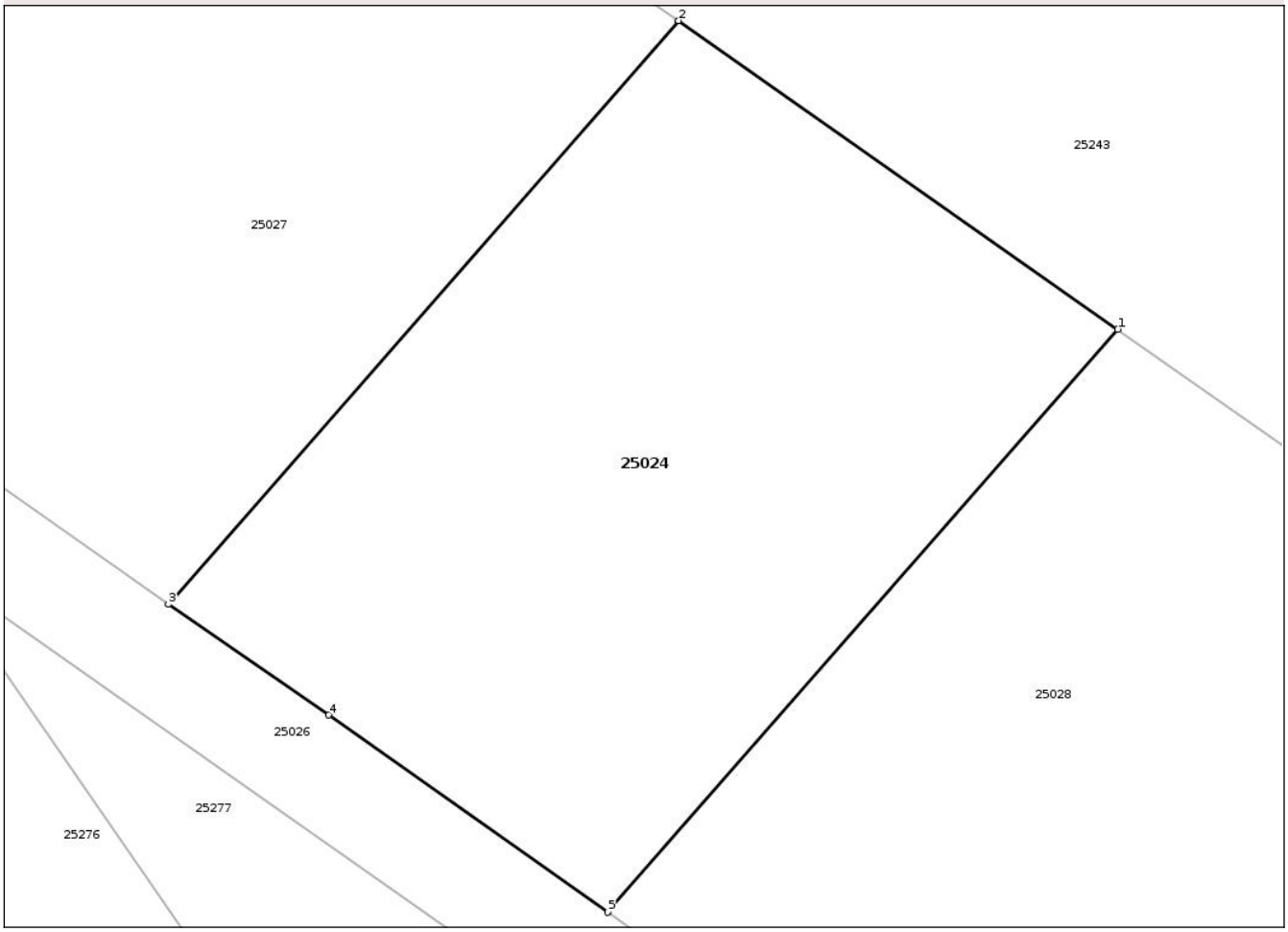
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100561	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	83	2361/9/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.499,336 466.731,348	2	460.482,588 466.743,106	20.463
2	460.482,588 466.743,106	3	460.463,13 466.720,874	29.544
3	460.463,13 466.720,874	4	460.469,236 466.716,654	7.422
4	460.469,236 466.716,654	5	460.479,879 466.709,14	13.028
5	460.479,879 466.709,14	1	460.499,336 466.731,348	29.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3185N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:633/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100560	1.071	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4321 / 08/06/2010		
Act Notarial nr. 994, din 04/06/2010 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU DAN RADU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

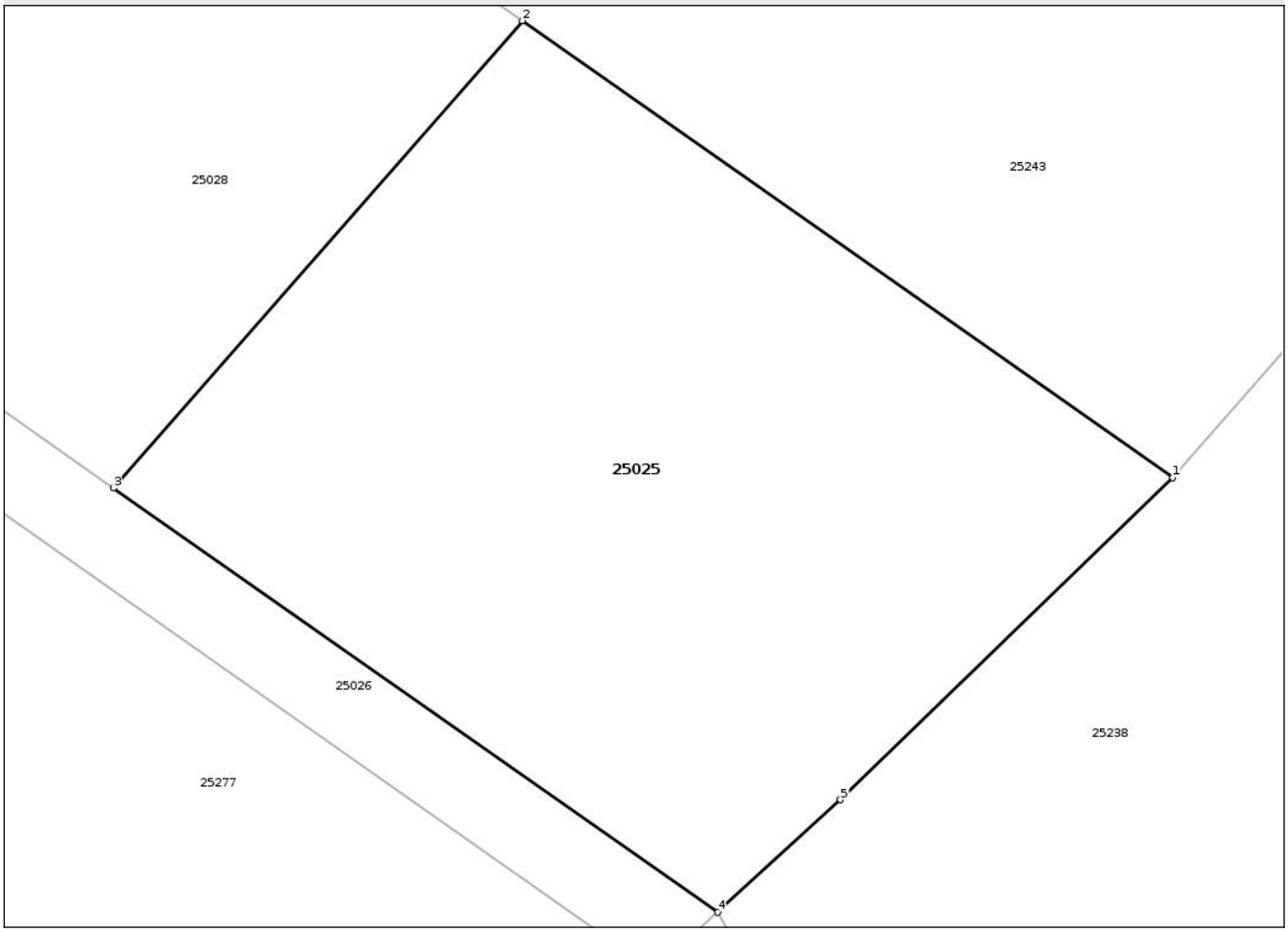
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100560	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.071	83	2361/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.547,011 466.697,905	2	460.516,077 466.719,605	37.786
2	460.516,077 466.719,605	3	460.496,628 466.697,405	29.514
3	460.496,628 466.697,405	4	460.525,378 466.677,263	35.104
4	460.525,378 466.677,263	5	460.531,203 466.682,605	7.904
5	460.531,203 466.682,605	1	460.547,011 466.697,905	22.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2800N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:633/6

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100559	Din acte: 404 Masurata: 385	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4316 / 08/06/2010		
Act Administrativ nr. 239, din 10/06/2010 emis de B.C.P.I. Avrig;		
B1	se indreaptă eroarea materială strecurată cu prilejul conversiei cărții funciare,în sensul că s-a dactilografiat din greșeală prenumele proprietarului de sub B1.1. și anume Ioan ,în loc de Aurel cum era corect.	A1
Act Notarial nr. 991, din 04/06/2010 emis de NP BEXA SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 279/404	A1
	1) **POPESCU MIRCEA**, necăsătorit	
	OBSERVATII: asupra 279/404 parte	
4322 / 08/06/2010		
Act Notarial nr. 994, din 04/06/2010 emis de NP BEXA SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/404	A1
	1) **POPESCU DAN-RADU**, necăsătorit	
	OBSERVATII: asupra 125/404 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

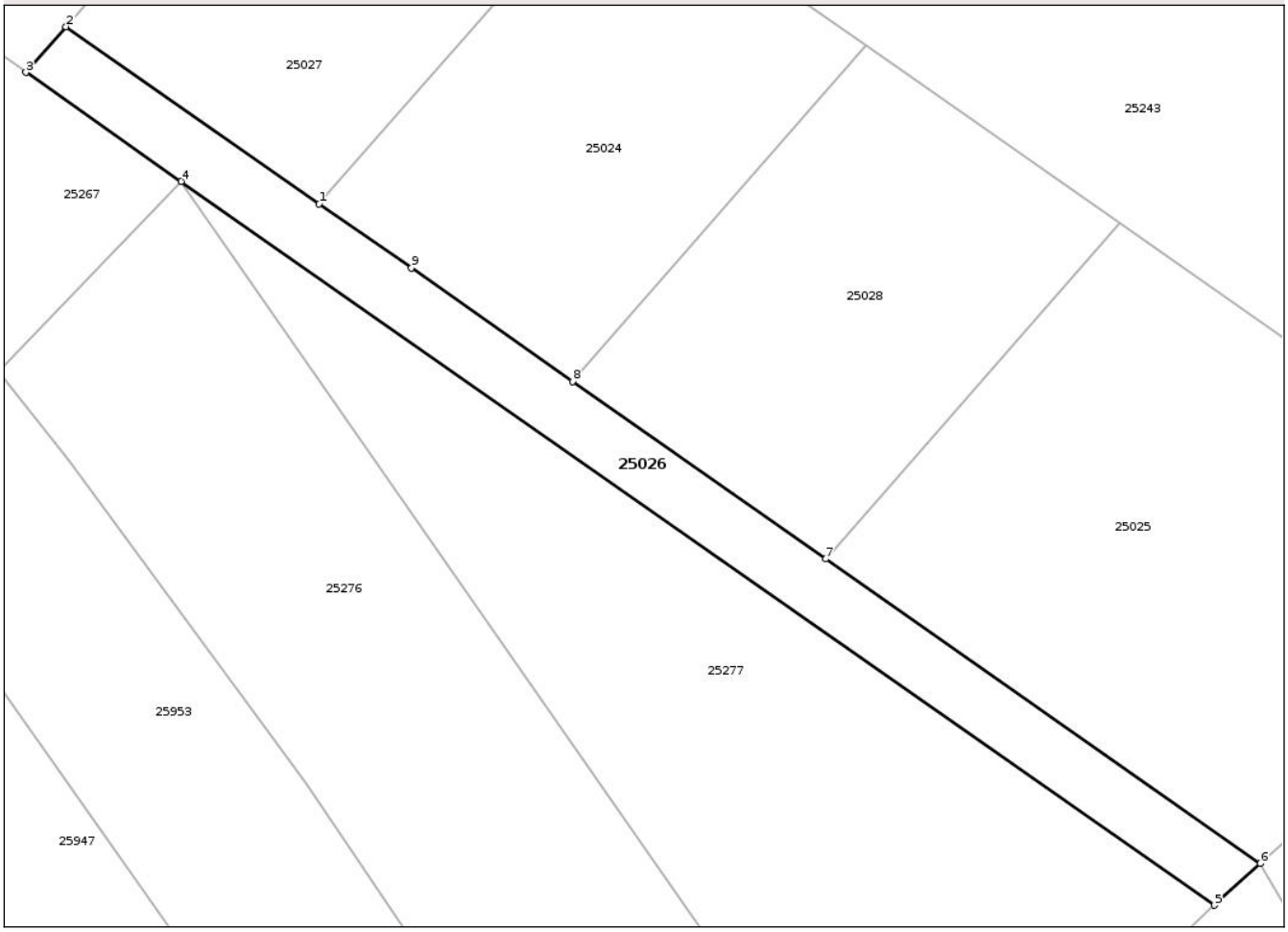
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100559	Din acte: 404 Masurata: 385	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	385	83	2361/9/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.463,13 466.720,874	2	460.446,38 466.732,609	20.451
2	460.446,38 466.732,609	3	460.443,729 466.729,582	4.024
3	460.443,729 466.729,582	4	460.454,01 466.722,379	12.553
4	460.454,01 466.722,379	5	460.522,359 466.674,494	83.454
5	460.522,359 466.674,494	6	460.525,378 466.677,263	4.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.525,378 466.677,263	7	460.496,628 466.697,405	35.104
7	460.496,628 466.697,405	8	460.479,879 466.709,14	20.451
8	460.479,879 466.709,14	9	460.469,236 466.716,654	13.028
9	460.469,236 466.716,654	1	460.463,13 466.720,874	7.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3188N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:633/4

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100558	Din acte: 600 Masurata: 601	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4320 / 08/06/2010		
Act Notarial nr. 991, din 04/06/2010 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIRCEA**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

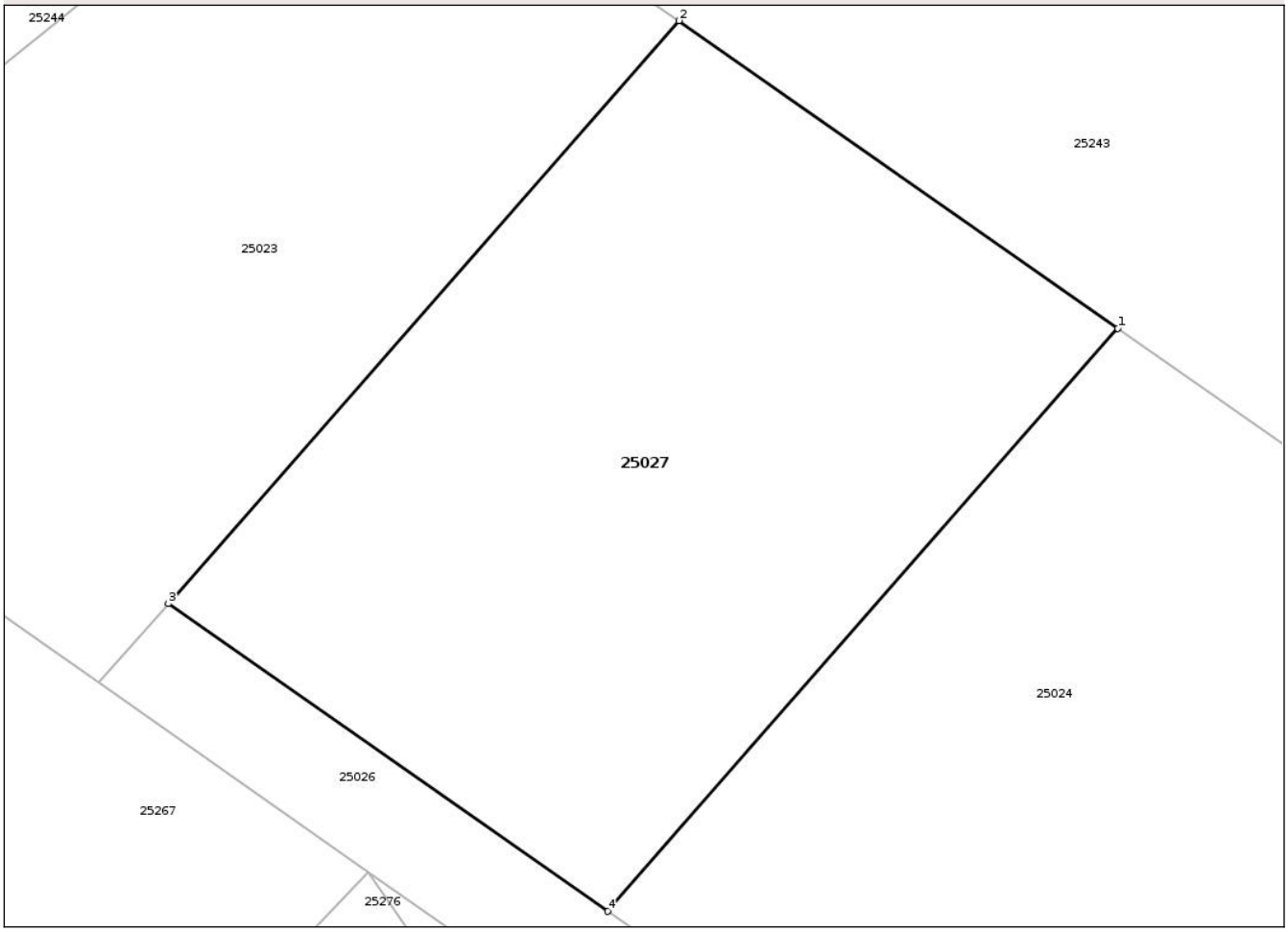
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100558	Din acte: 600 Masurata: 601	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	83	2361/9/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.482,588 466.743,106	2	460.465,855 466.754,834	20.434
2	460.465,855 466.754,834	3	460.446,38 466.732,609	29.55
3	460.446,38 466.732,609	4	460.463,13 466.720,874	20.451
4	460.463,13 466.720,874	1	460.482,588 466.743,106	29.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3186N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:633/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100557	600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4318 / 08/06/2010		
Act Notarial nr. 991, din 04/06/2010 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIRCEA**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

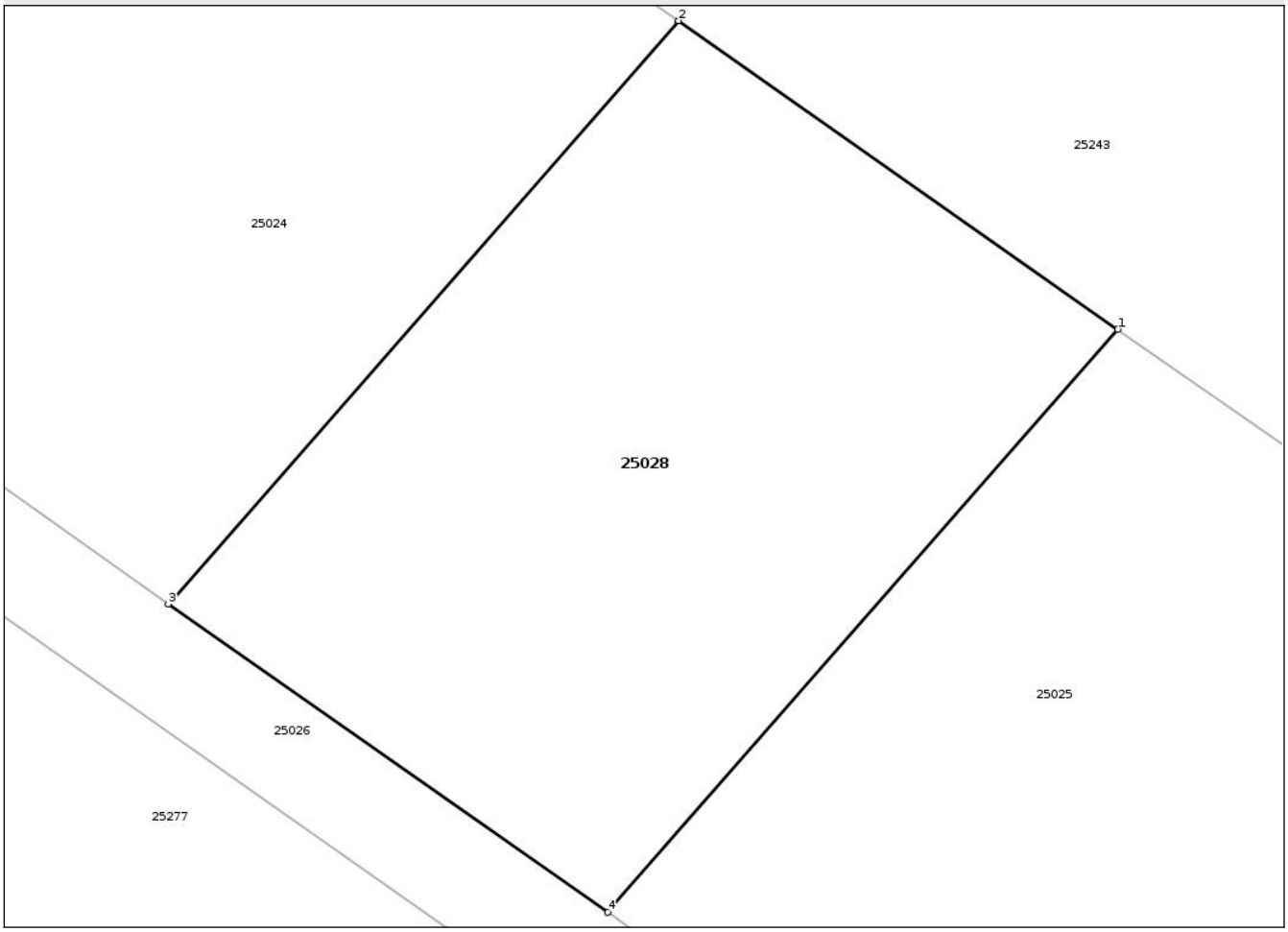
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100557	600	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	83	2361/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.516,077 466.719,605	2	460.499,336 466.731,348	20.449
2	460.499,336 466.731,348	3	460.479,879 466.709,14	29.526
3	460.479,879 466.709,14	4	460.496,628 466.697,405	20.451
4	460.496,628 466.697,405	1	460.516,077 466.719,605	29.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108026	Din acte: 1.600 Masurata: 1.593	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15553 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 1765/47, din 10/08/2005 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 108026, pentru parcela nr. 2381/15/1 din T.P. nr. 1765/47/10-08-2005, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.2174/2017	A1
24710 / 21/11/2022		
Act Administrativ nr. 10580, din 10/11/2022 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 2525, din 16/11/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU VALERIU MARIUS**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

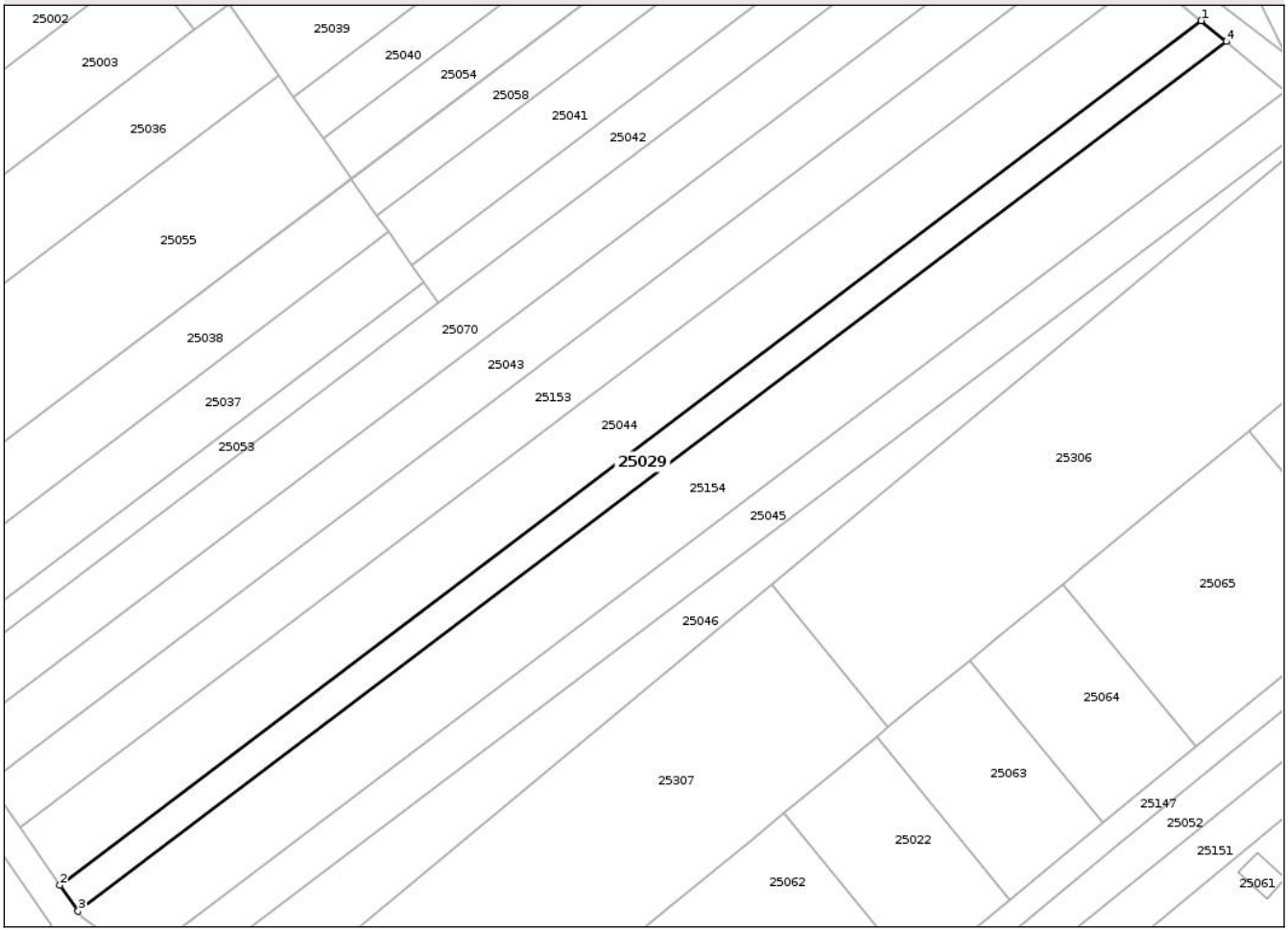
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108026	Din acte: 1.600 Masurata: 1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.593	83	2381/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.704,791 466.952,056	2	460.491,302 466.790,34	267.824
2	460.491,302 466.790,34	3	460.494,704 466.785,478	5.934
3	460.494,704 466.785,478	4	460.709,468 466.948,159	269.423
4	460.709,468 466.948,159	1	460.704,791 466.952,056	6.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116321	1.660	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16881 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3126/47, din 21/10/2022 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116321, pentru parcela nr. 2361/17 din T.P. nr.3126/47/21-10-2022, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.9342/2022	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116321	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.660	83	2361/17	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.467,421 466.787,761	2	460.377,647 466.913,887	154.813
2	460.377,647 466.913,887	3	460.366,662 466.910,12	11.613
3	460.366,662 466.910,12	4	460.472,521 466.767,729	177.43
4	460.472,521 466.767,729	5	460.480,93 466.774,287	10.664
5	460.480,93 466.774,287	1	460.467,421 466.787,761	19.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:101326

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116439	1.540	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26209 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 2670, din 16/12/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116439 a imobilului cu numarul cadastral 116439 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1025 inscris in cartea funciara 101326;	A1
12072 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 1606, din 28/07/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU CAMELIA MIRELA**, necasatorita, bun propriu	
13890 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. 7226, din 11/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

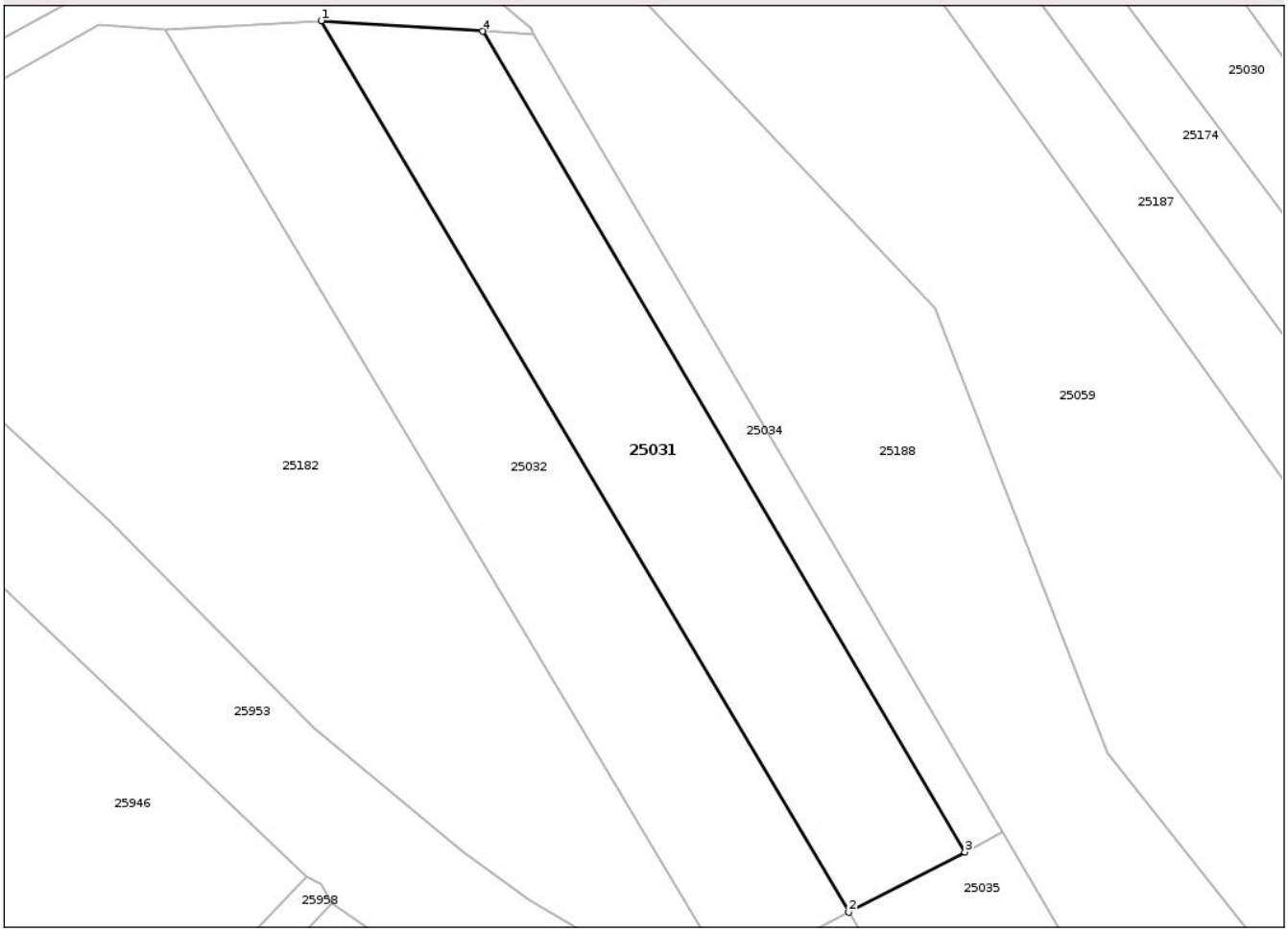
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116439	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.540	83	-	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.299,397 466.881,391	2	460.356,529 466.784,914	112.124
2	460.356,529 466.784,914	3	460.369,114 466.791,438	14.176
3	460.369,114 466.791,438	4	460.316,884 466.880,251	103.033
4	460.316,884 466.880,251	1	460.299,397 466.881,391	17.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:114755

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116432	Din acte: 2.000 Masurata: 1.711	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26208 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 2669, din 16/12/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116432 a imobilului cu numarul cadastral 116432 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114755 inscris in cartea funciara 114755;	A1
Act Administrativ nr. 1169/47, din 08/08/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 114755 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114755, pentru parcela nr. 2364/7 din T.P. nr.1169/47/8-08-2000, conform documentatiei cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114755/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13753 din 23/12/2020;	
3754 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 475, din 10/03/2023 emis de Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU CAMELIA MIRELA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

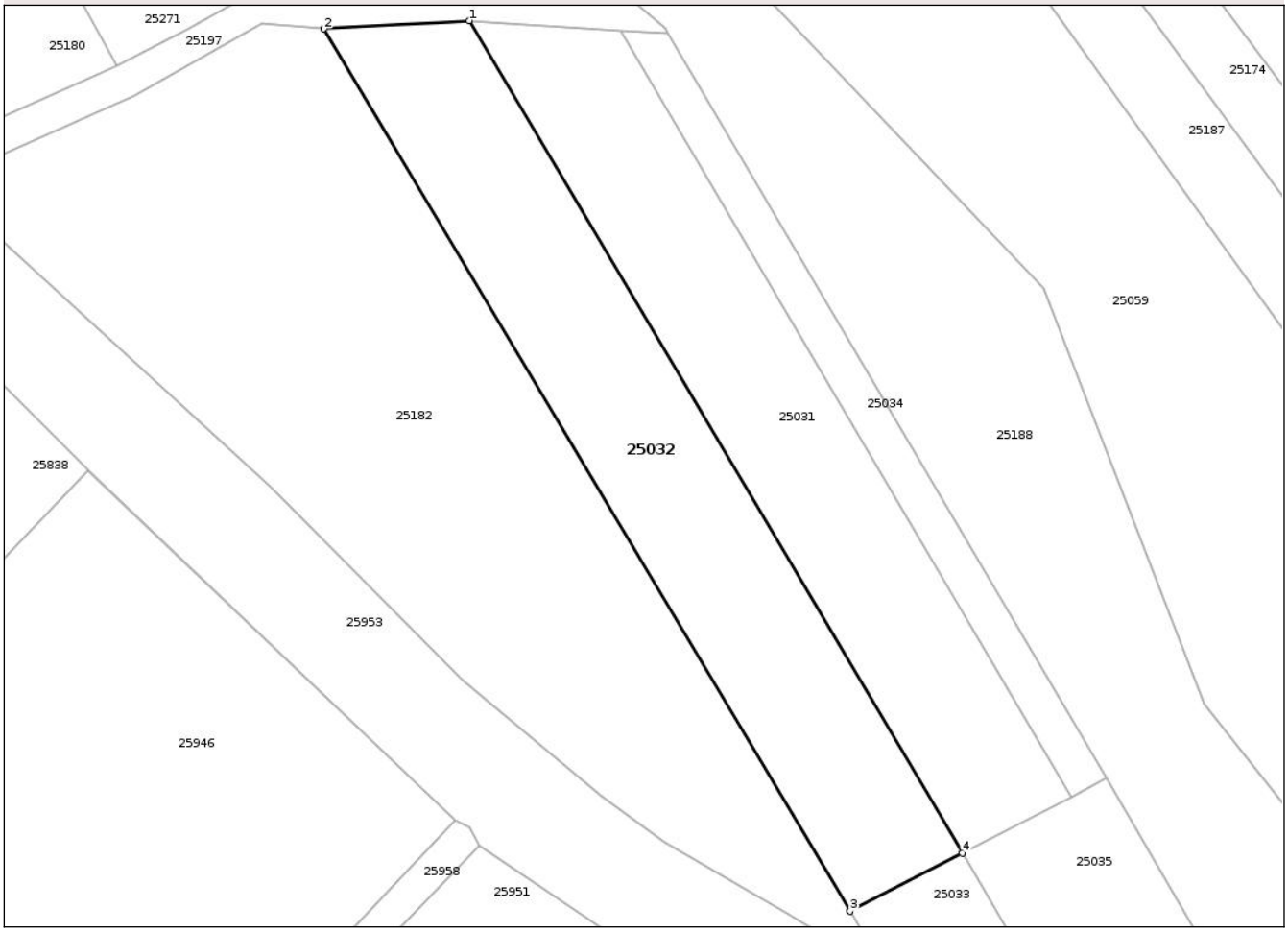
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116432	Din acte: 2.000 Masurata: 1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.711	83	2364/7/1	-	imobil neimprejmuit;nr.parc.2364/7/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.299,397 466.881,391	2	460.282,531 466.880,449	16.892
2	460.282,531 466.880,449	3	460.343,519 466.778,171	119.081
3	460.343,519 466.778,171	4	460.356,529 466.784,914	14.654
4	460.356,529 466.784,914	1	460.299,397 466.881,391	112.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:114755

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116433	Din acte: 2.000 Masurata: 289	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26208 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 2669, din 16/12/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116433 a imobilului cu numarul cadastral 116433 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114755 inscris in cartea funciara 114755;	A1
Act Administrativ nr. 1169/47, din 08/08/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 114755 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114755, pentru parcela nr. 2364/7 din T.P. nr.1169/47/8-08-2000, conform documentatiei cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114755/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13753 din 23/12/2020;	
Act Notarial nr. 819, din 18/06/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 8766/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA CONSTANTIN-MARIUS**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114755/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8766 din 18/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

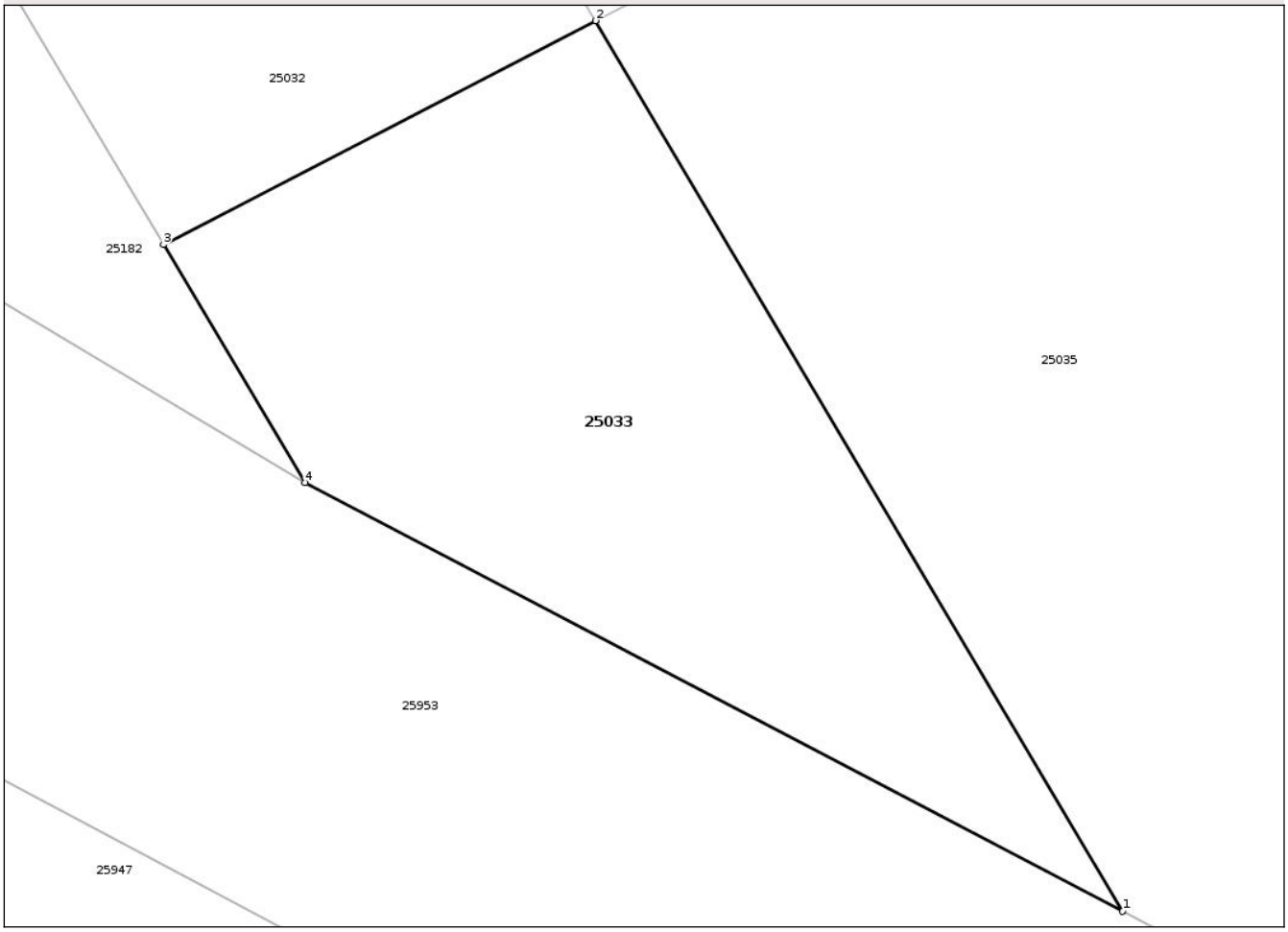
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116433	Din acte: 2.000 Masurata: 289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	289	83	2364/7/2	-	imobil neimprejmuit;nr.parc.2364/7/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.372,412 466.758,093	2	460.356,529 466.784,914	31.171
2	460.356,529 466.784,914	3	460.343,519 466.778,171	14.654
3	460.343,519 466.778,171	4	460.347,791 466.771,007	8.341
4	460.347,791 466.771,007	1	460.372,412 466.758,093	27.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:101322

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116435	Din acte: 1.900 Masurata: 470	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26207 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 2668, din 16/12/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116435 a imobilului cu numarul cadastral 116435 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1024 inscris in cartea funciara 101322;	A1
12071 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 1606, din 28/07/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU CAMELIA MIRELA**, necasatorita, bun propriu	
13889 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. 7224, din 11/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

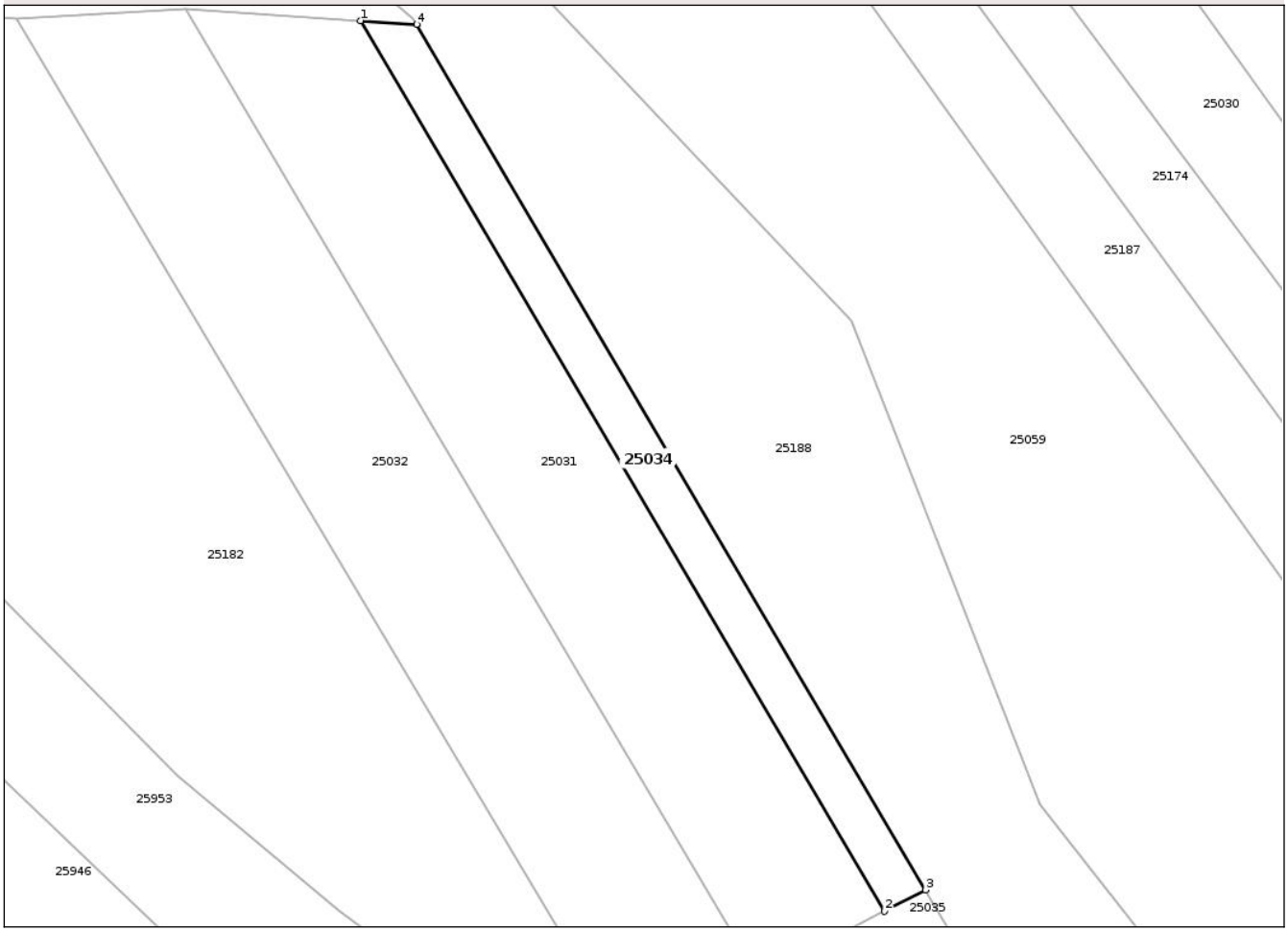
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116435	Din acte: 1.900 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	470	83	2364/8/1/1	-	nr.parc.2364/8/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.316,884 466.880,251	2	460.369,114 466.791,438	103.033
2	460.369,114 466.791,438	3	460.373,224 466.793,568	4.629
3	460.373,224 466.793,568	4	460.322,461 466.879,888	100.14
4	460.322,461 466.879,888	1	460.316,884 466.880,251	5.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117112	Din acte: 650 Masurata: 711	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4293 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 537, din 18/03/2024 emis de Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cf. 117112 a imobilului cu nr. cad. 117112/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.116440\cf. 116440;~- nr.cad.116436\cf.116436;	A1
Act Notarial nr. 2670, din 16/12/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116440 a imobilului cu numarul cadastral 116440 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1025 inscris in cartea funciara 101326;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116440/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 26209 din 20/12/2022;	
Act Notarial nr. 1396, din 07/07/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, inch. 9621/2021 cf, donatie, inch. 9622/2021 cf, inch. 26207/2022, inch. 26209/2022 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA CONSTANTIN-MARIUS**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116440/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 26209 din 20/12/2022; pozitie transcrisa din CF 101326/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 9621 din 07/07/2021; pozitie transcrisa din CF 116436/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 26207 din 20/12/2022; pozitie transcrisa din CF 101322/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 9622 din 07/07/2021;	
Act Notarial nr. 2668, din 16/12/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 116436 a imobilului cu numarul cadastral 116436 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1024 inscris in cartea funciara 101322;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116436/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 26207 din 20/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

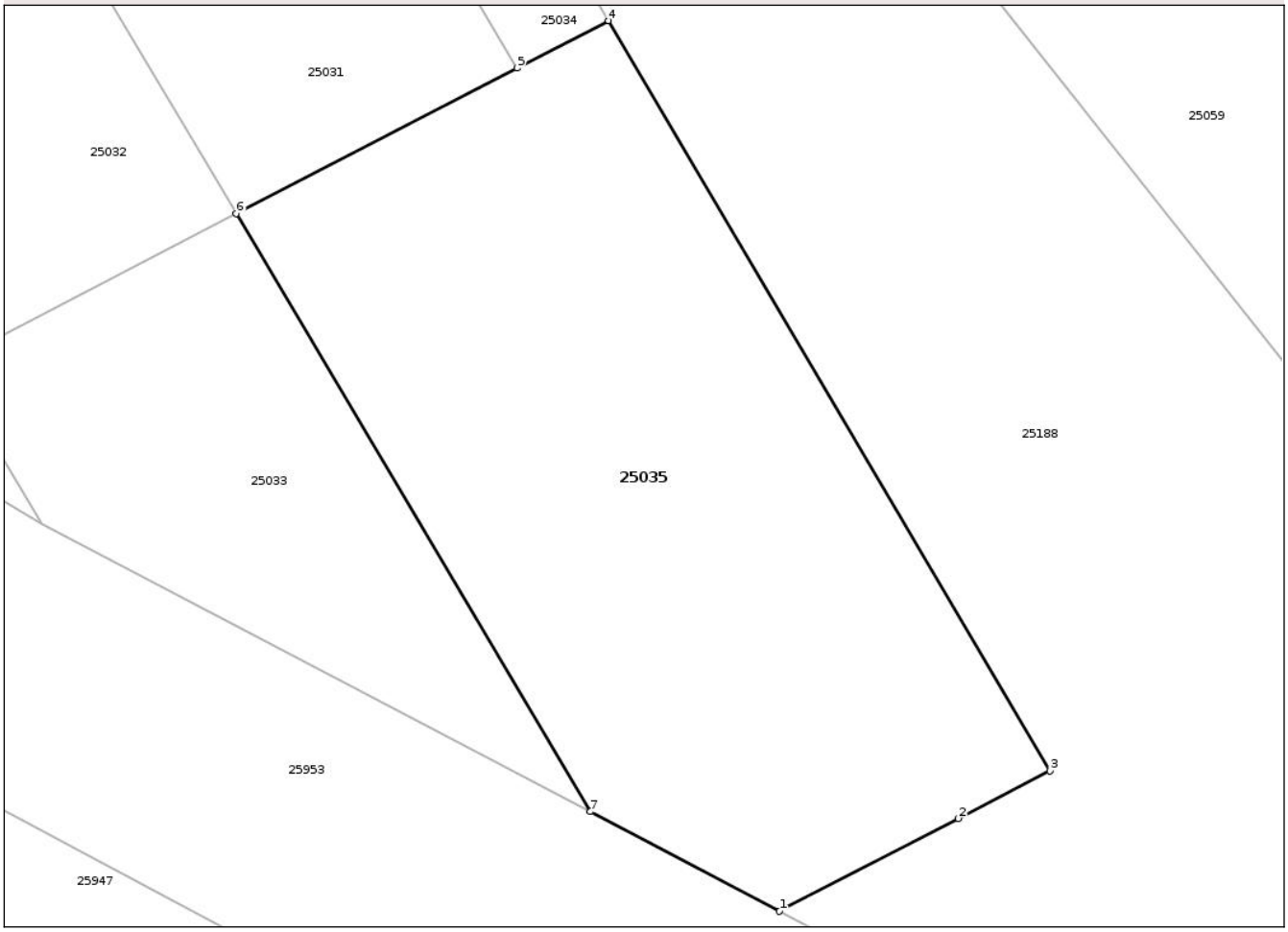
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117112	Din acte: 650 Masurata: 711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	83	23648/1/2	-	
2	faneata	DA	180	83	2364/8/1/2	-	nr.parc.2364/8/1/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.380,892 466.753,627	2	460.388,904 466.757,787	9.028
2	460.388,904 466.757,787	3	460.393,012 466.759,92	4.629
3	460.393,012 466.759,92	4	460.373,224 466.793,568	39.035
4	460.373,224 466.793,568	5	460.369,114 466.791,438	4.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.369,114 466.791,438	6	460.356,529 466.784,914	14.176
6	460.356,529 466.784,914	7	460.372,412 466.758,093	31.171
7	460.372,412 466.758,093	1	460.380,892 466.753,627	9.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108017	Din acte: 2.000 Masurata: 1.960	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16492 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 1155/47, din 25/05/2000 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 108017, pentru parcela nr.2381/1 din T.P. nr.1155/47/25-05-2000 conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 2174/2017	A1
Act Notarial nr. 2093, din 25/09/2019 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

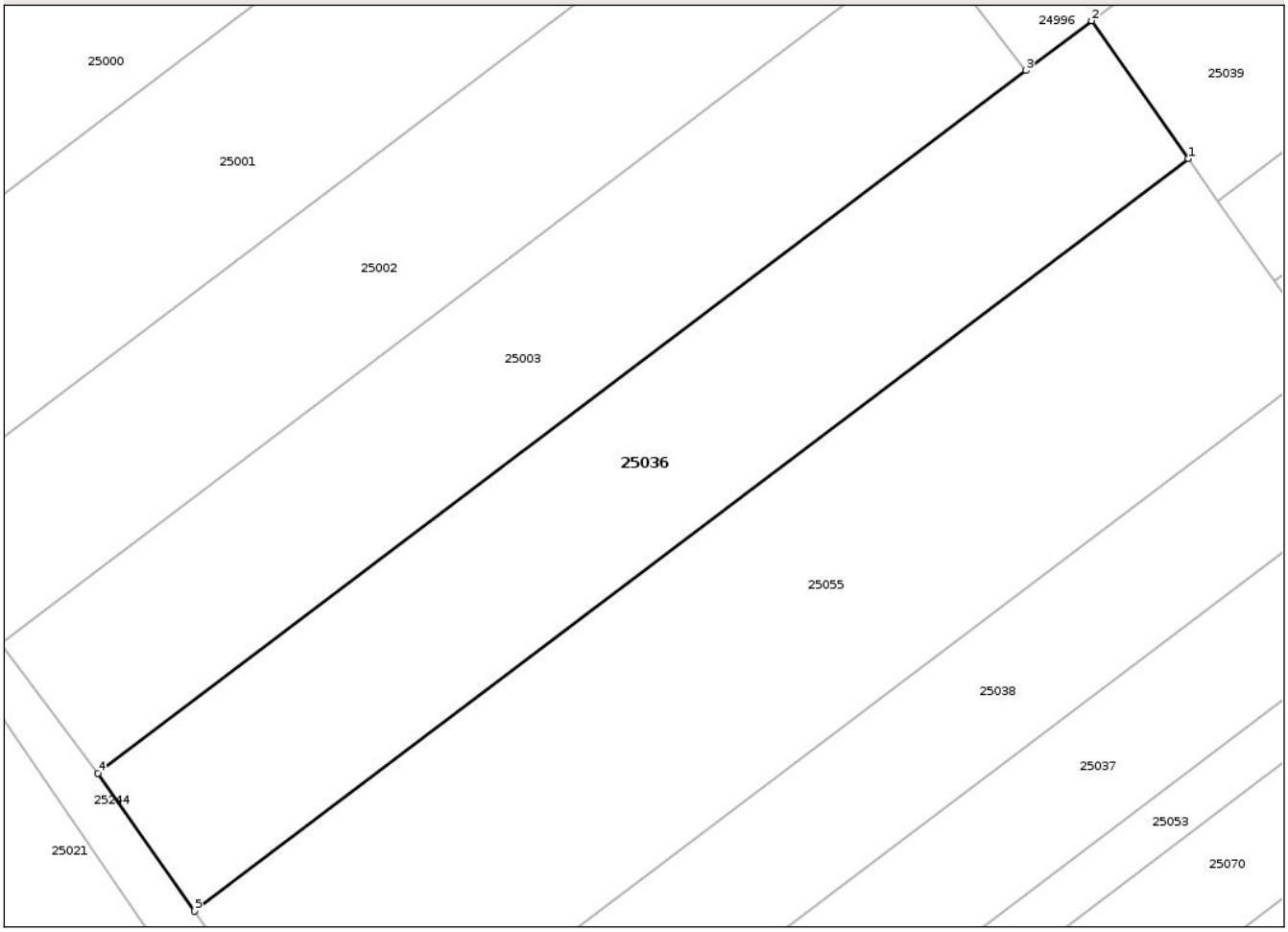
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108017	Din acte: 2.000 Masurata: 1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.960	83	2381/1	-	categoria de folosinta in T.P. este pasune

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.532,198 466.941,914	2	460.522,867 466.955,254	16.28
2	460.522,867 466.955,254	3	460.516,509 466.950,438	7.976
3	460.516,509 466.950,438	4	460.426,829 466.882,506	112.504
4	460.426,829 466.882,506	5	460.436,161 466.869,166	16.28
5	460.436,161 466.869,166	1	460.532,198 466.941,914	120.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108018	Din acte: 1.400 Masurata: 1.372	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132147, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATAN SILVIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

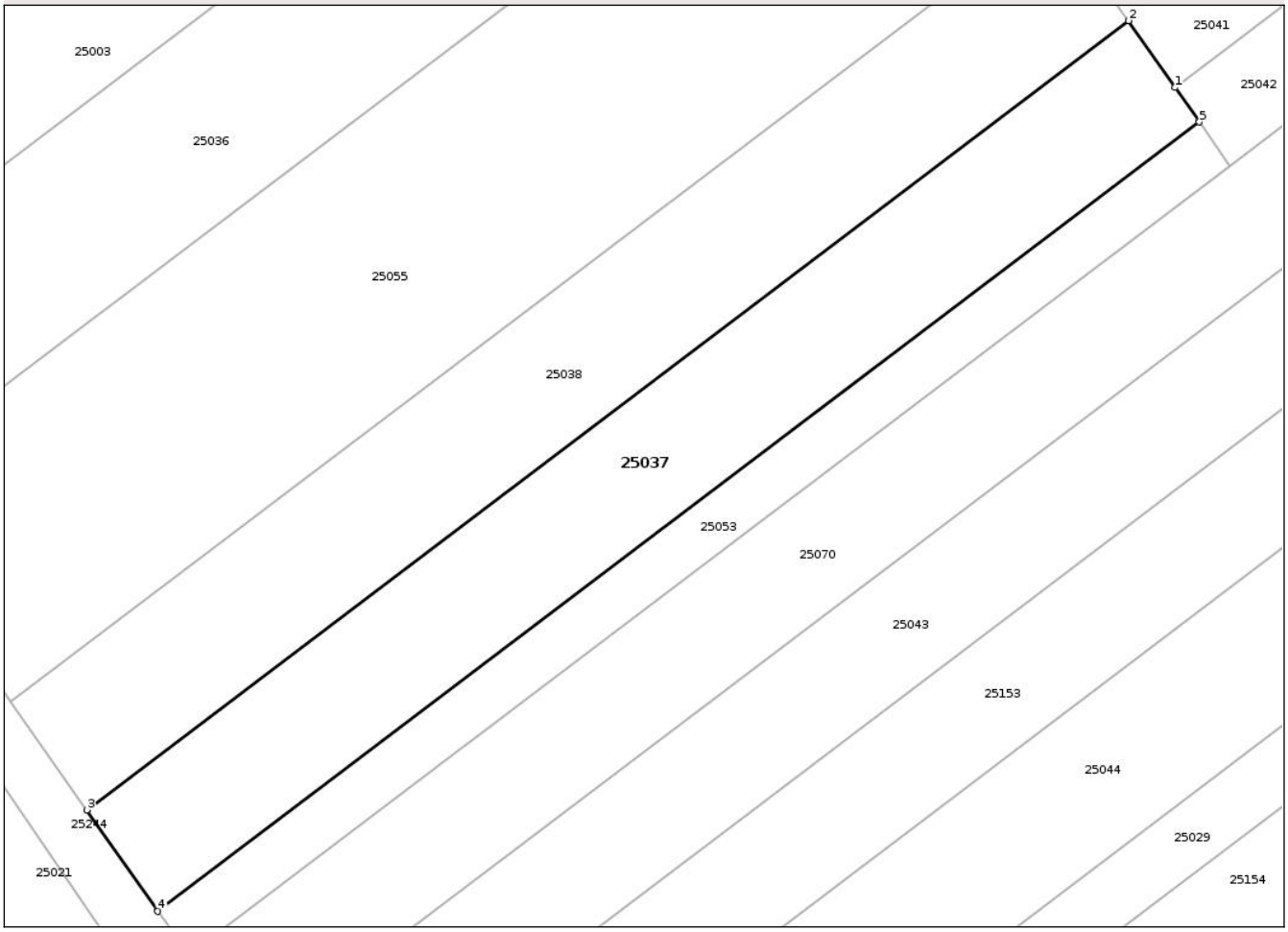
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108018	Din acte: 1.400 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.372	83	2381/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.557,036 466.906,408	2	460.552,73 466.912,563	7.511
2	460.552,73 466.912,563	3	460.456,692 466.839,816	120.48
3	460.456,692 466.839,816	4	460.463,226 466.830,475	11.399
4	460.463,226 466.830,475	5	460.559,264 466.903,223	120.48
5	460.559,264 466.903,223	1	460.557,036 466.906,408	3.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108016	Din acte: 1.500 Masurata: 1.470	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1333/47, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC EUGEN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

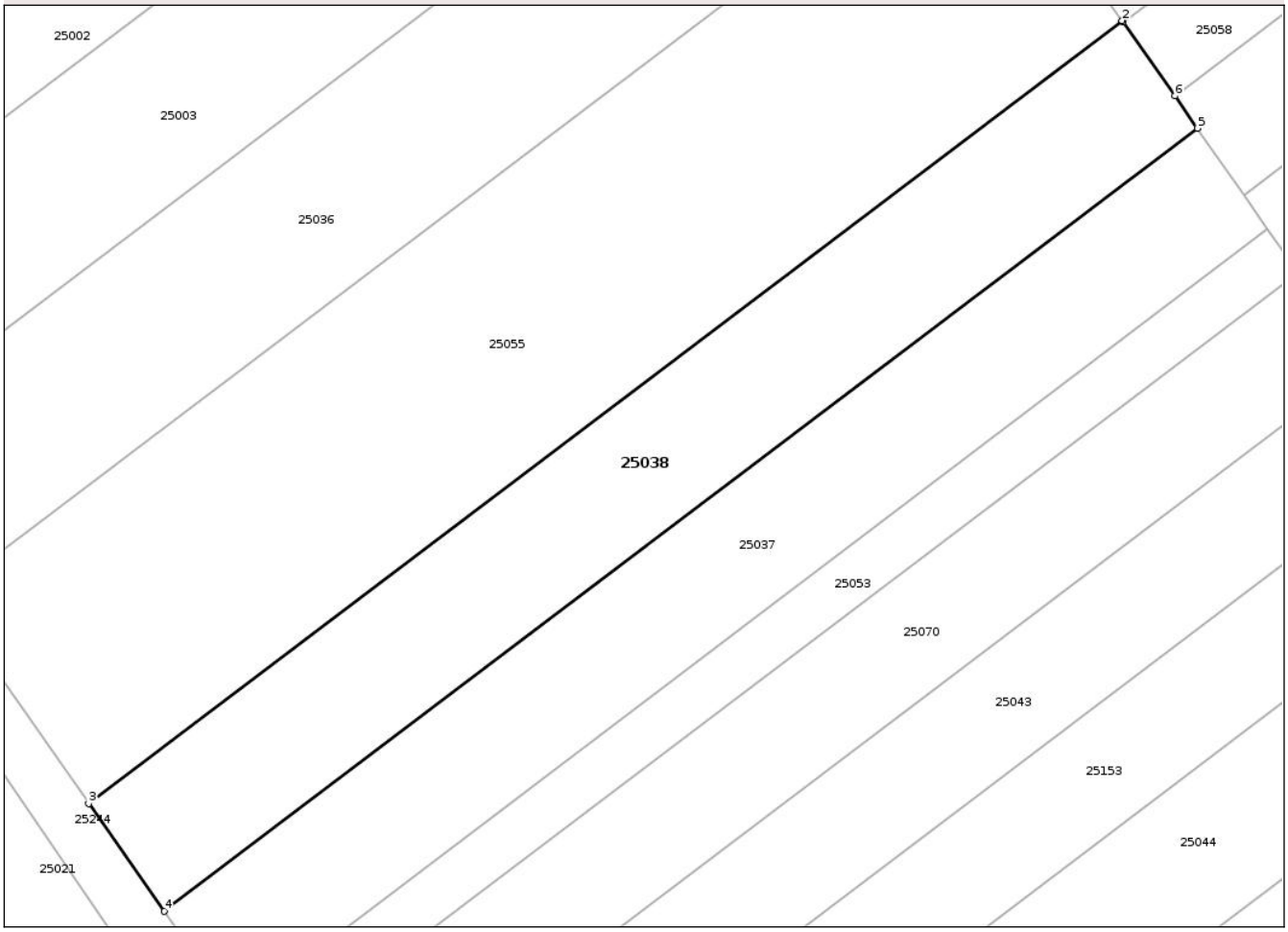
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108016	Din acte: 1.500 Masurata: 1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.470	83	2381/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.545,829 466.922,428	2	460.545,732 466.922,567	0.17
2	460.545,732 466.922,567	3	460.449,694 466.849,82	120.48
3	460.449,694 466.849,82	4	460.456,692 466.839,816	12.209
4	460.456,692 466.839,816	5	460.552,73 466.912,563	120.48
5	460.552,73 466.912,563	6	460.550,627 466.915,57	3.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.550,627 466.915,57	1	460.545,829 466.922,428	8.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108019	Din acte: 2.600 Masurata: 2.548	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 130, din 01/08/2006 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

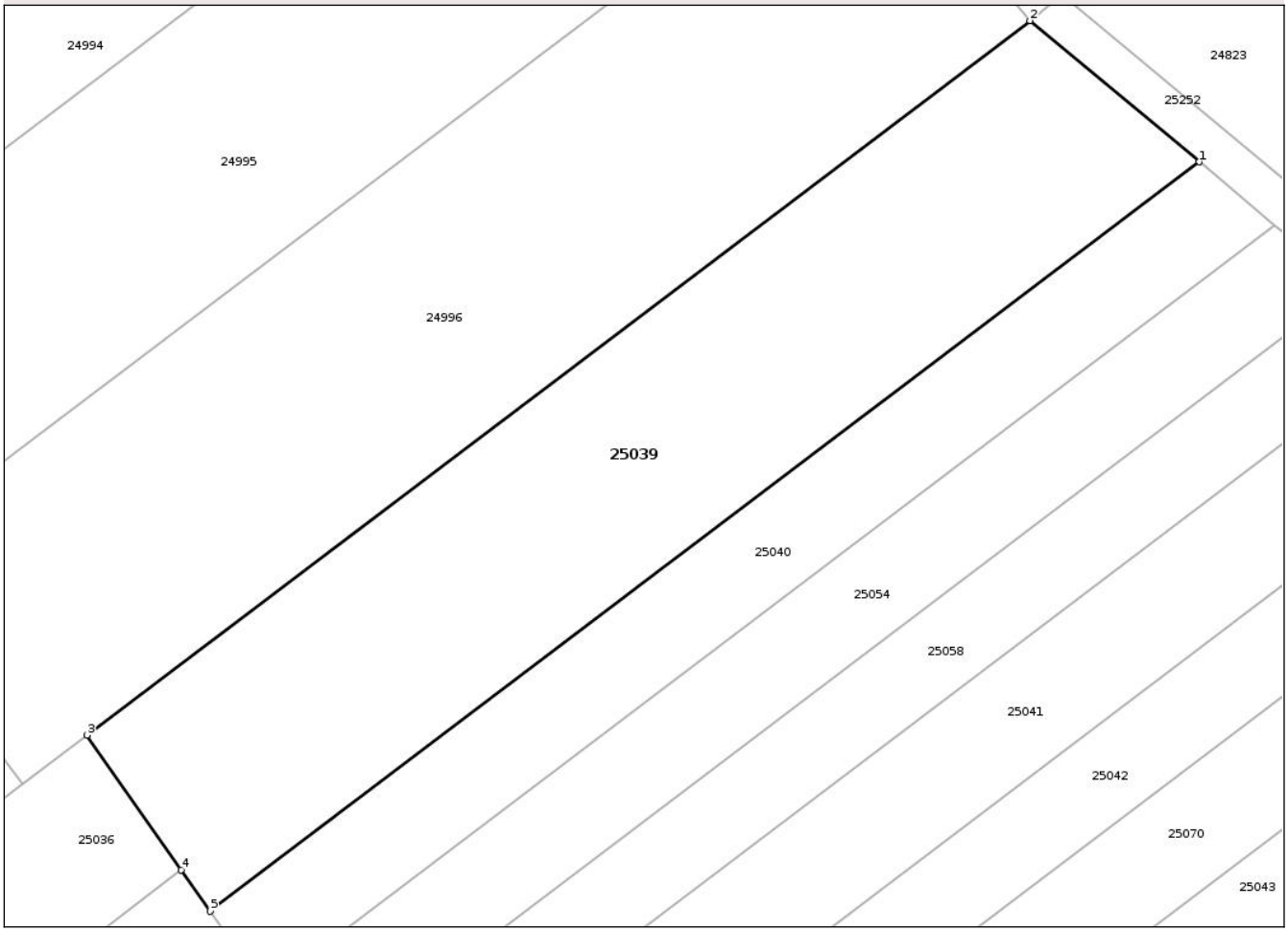
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108019	Din acte: 2.600 Masurata: 2.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.548	83	2381/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.632,912 467.011,947	2	460.616,149 467.025,914	21.819
2	460.616,149 467.025,914	3	460.522,867 466.955,254	117.024
3	460.522,867 466.955,254	4	460.532,198 466.941,914	16.28
4	460.532,198 466.941,914	5	460.535,059 466.937,825	4.99
5	460.535,059 466.937,825	1	460.632,912 467.011,947	122.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108021	Din acte: 1.200 Masurata: 1.176	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1248/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANŢ IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **BARGLĂZAN VICTORIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

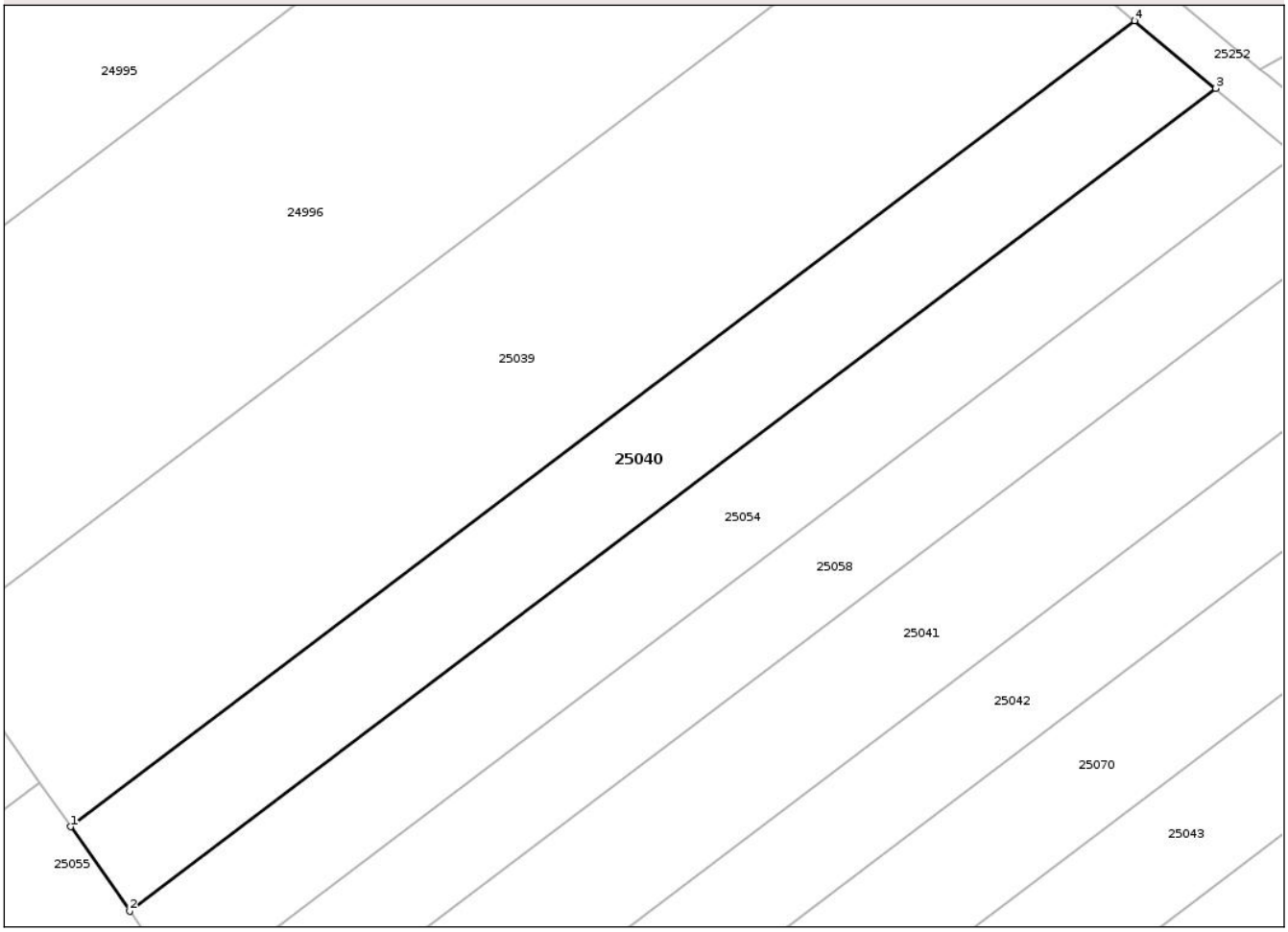
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108021	Din acte: 1.200 Masurata: 1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.176	83	2381/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.535,059 466.937,825	2	460.540,497 466.930,05	9.488
2	460.540,497 466.930,05	3	460.640,389 467.005,717	125.315
3	460.640,389 467.005,717	4	460.632,912 467.011,947	9.733
4	460.632,912 467.011,947	1	460.535,059 466.937,825	122.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108024	Din acte: 1.500 Masurata: 1.470	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1373/47, din 12/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **MARCU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108024	Din acte: 1.500 Masurata: 1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.470	83	2381/9/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.663,127 466.986,772	2	460.654,316 466.994,113	11.468
2	460.654,316 466.994,113	3	460.550,627 466.915,57	130.079
3	460.550,627 466.915,57	4	460.552,73 466.912,563	3.669
4	460.552,73 466.912,563	5	460.557,036 466.906,408	7.511
5	460.557,036 466.906,408	1	460.663,127 466.986,772	133.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108025	Din acte: 1.200 Masurata: 1.179	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1317/47, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

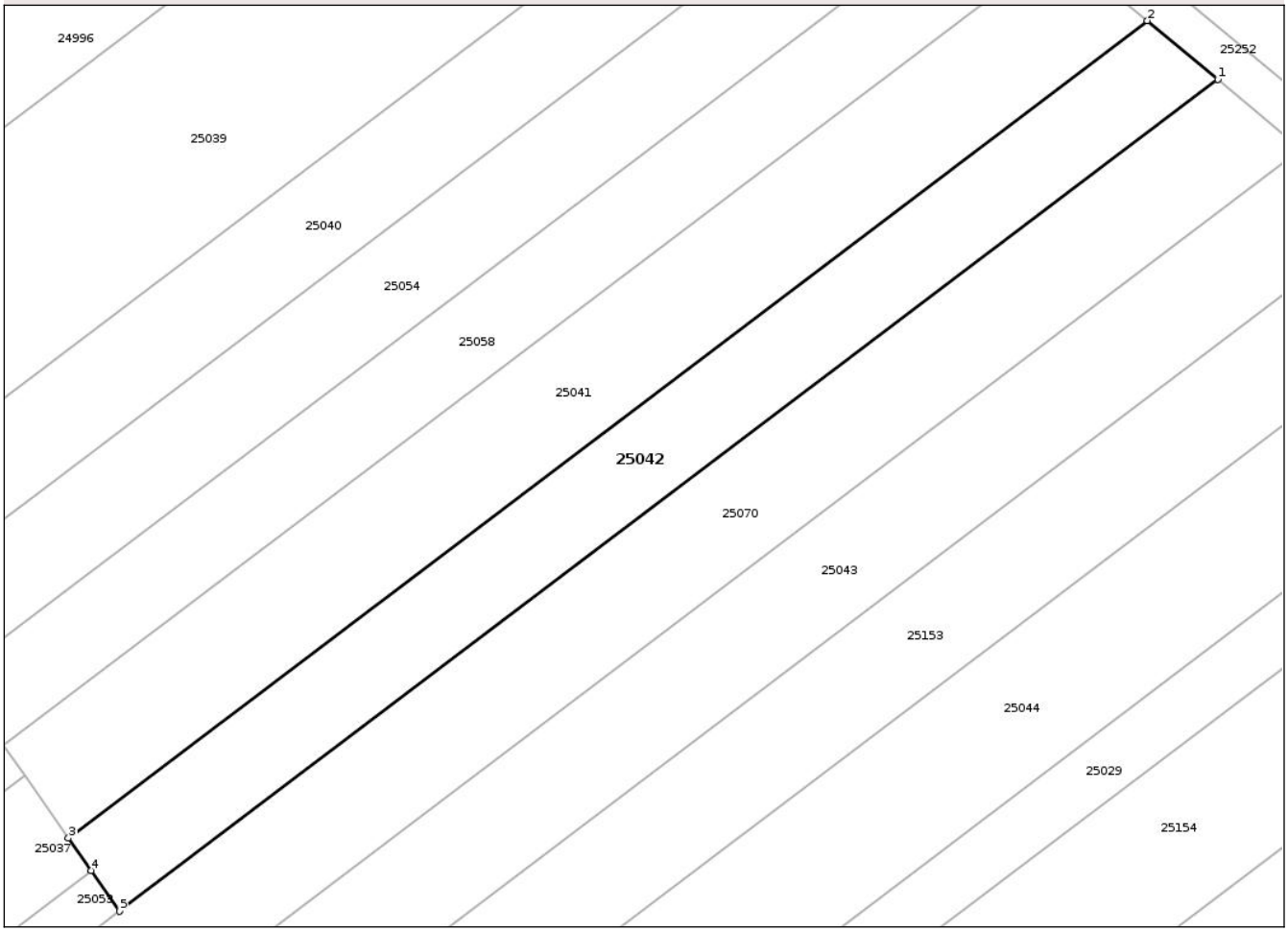
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108025	Din acte: 1.200 Masurata: 1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.179	83	2381/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.670,054 466.981,0	2	460.663,127 466.986,772	9.017
2	460.663,127 466.986,772	3	460.557,036 466.906,408	133.092
3	460.557,036 466.906,408	4	460.559,264 466.903,223	3.888
4	460.559,264 466.903,223	5	460.562,074 466.899,205	4.903
5	460.562,074 466.899,205	1	460.670,054 466.981,0	135.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108022	Din acte: 2.700 Masurata: 2.685	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1209/47, din 09/06/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACU DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

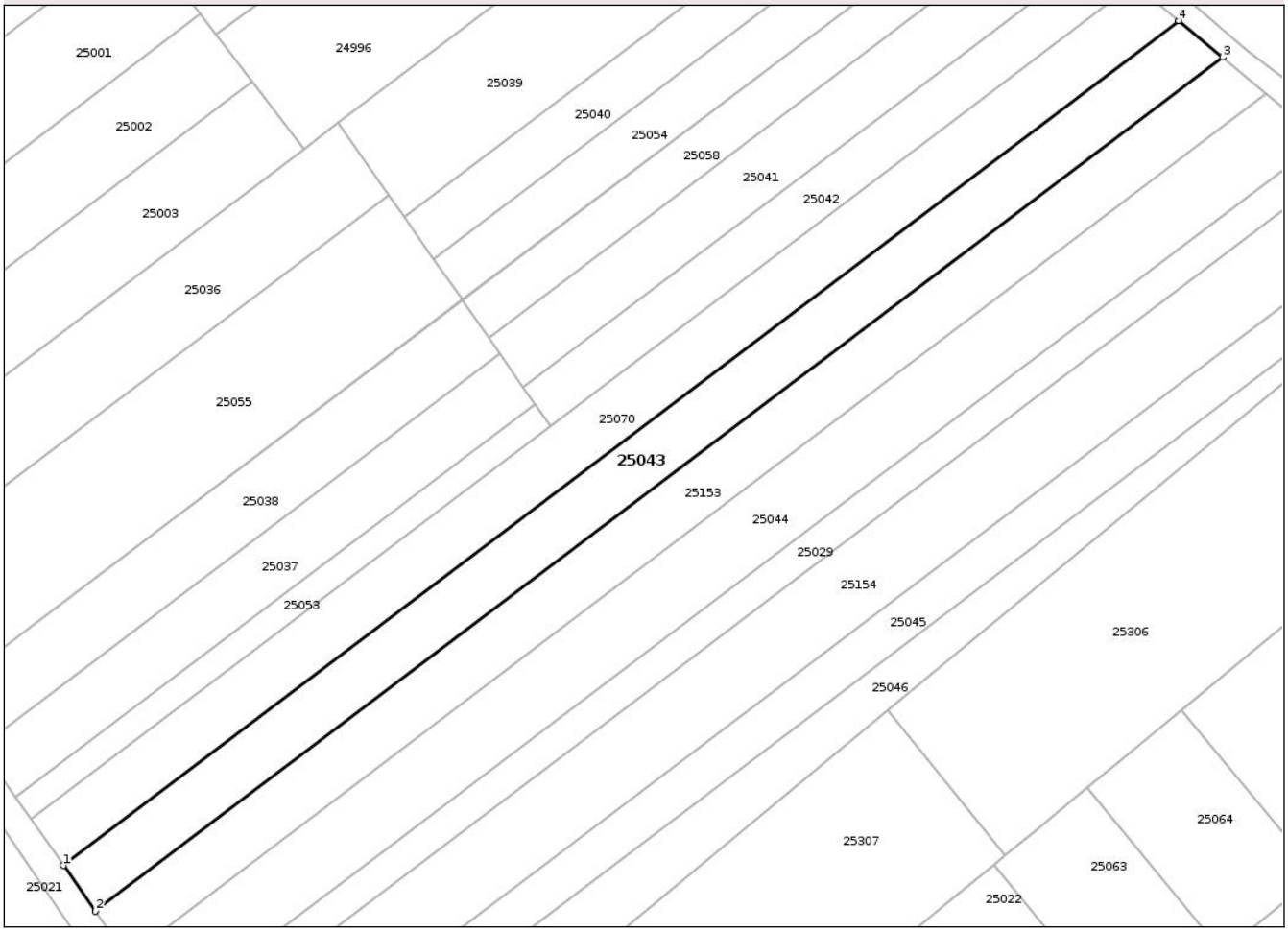
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108022	Din acte: 2.700 Masurata: 2.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.685	83	2381/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.472,021 466.817,903	2	460.477,941 466.809,44	10.328
2	460.477,941 466.809,44	3	460.686,422 466.967,362	261.541
3	460.686,422 466.967,362	4	460.678,282 466.974,144	10.595
4	460.678,282 466.974,144	1	460.472,021 466.817,903	258.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108023	Din acte: 3.500 Masurata: 3.480	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 413/47, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG SÎNEFTA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

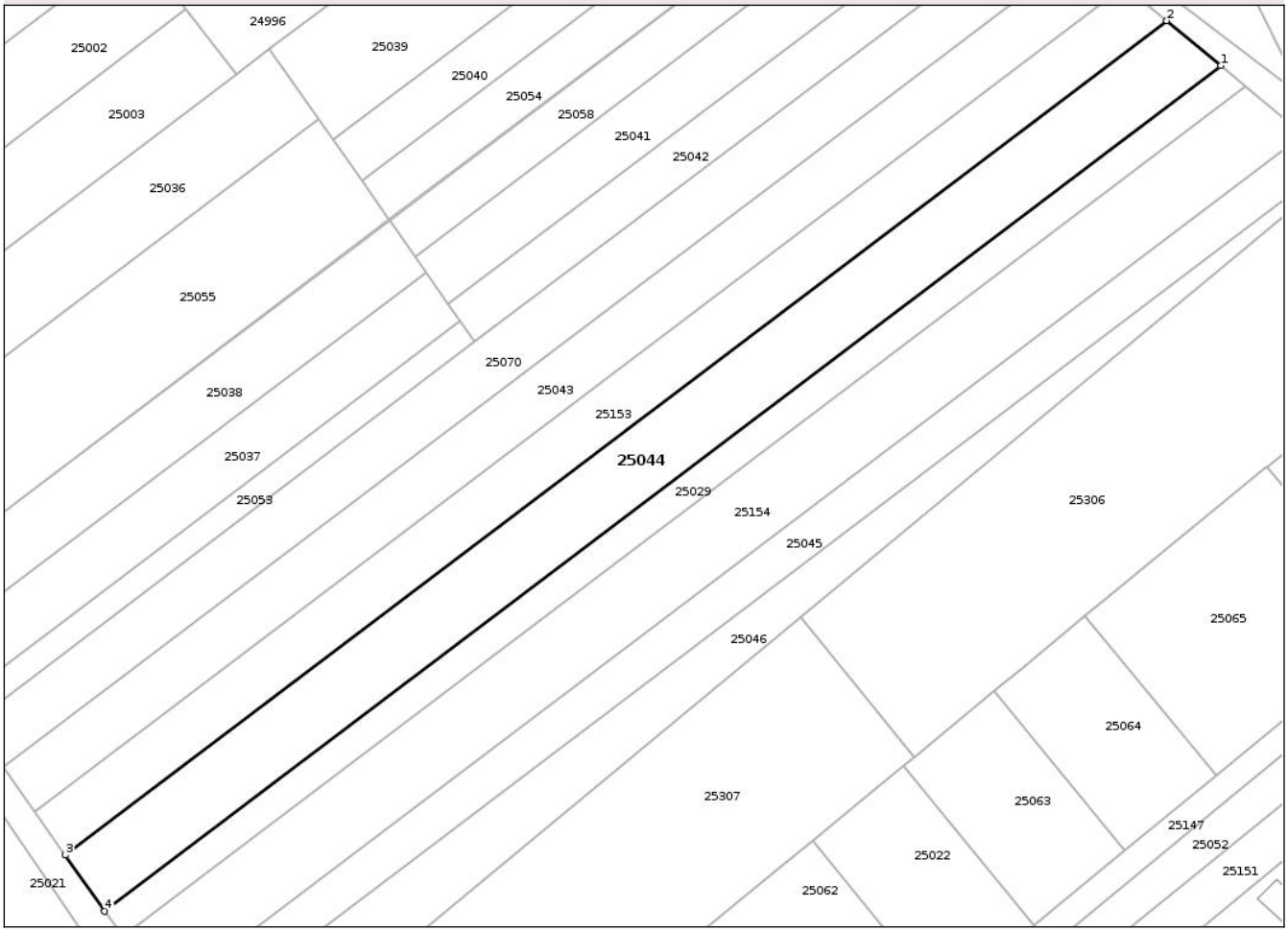
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108023	Din acte: 3.500 Masurata: 3.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.480	83	2381/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.704,791 466.952,056	2	460.694,476 466.960,651	13.427
2	460.694,476 466.960,651	3	460.483,799 466.801,066	264.295
3	460.483,799 466.801,066	4	460.491,302 466.790,34	13.089
4	460.491,302 466.790,34	1	460.704,791 466.952,056	267.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108028	Din acte: 2.100 Masurata: 2.089	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1269/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

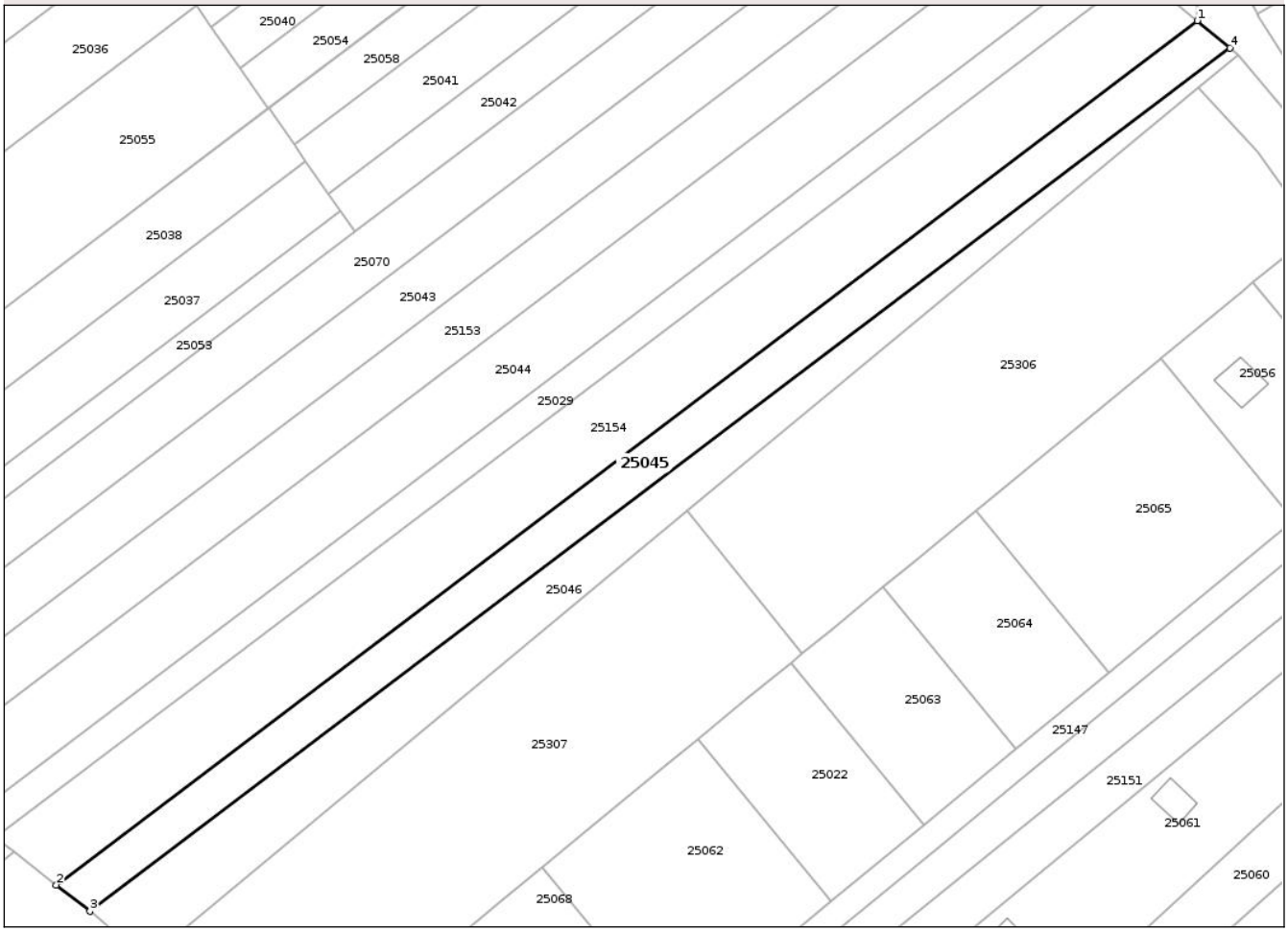
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108028	Din acte: 2.100 Masurata: 2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.089	83	2381/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.720,525 466.938,946	2	460.505,842 466.776,326	269.322
2	460.505,842 466.776,326	3	460.512,168 466.771,383	8.028
3	460.512,168 466.771,383	4	460.726,645 466.933,847	269.064
4	460.726,645 466.933,847	1	460.720,525 466.938,946	7.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108033	Din acte: 2.100 Masurata: 2.088	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1329/47, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

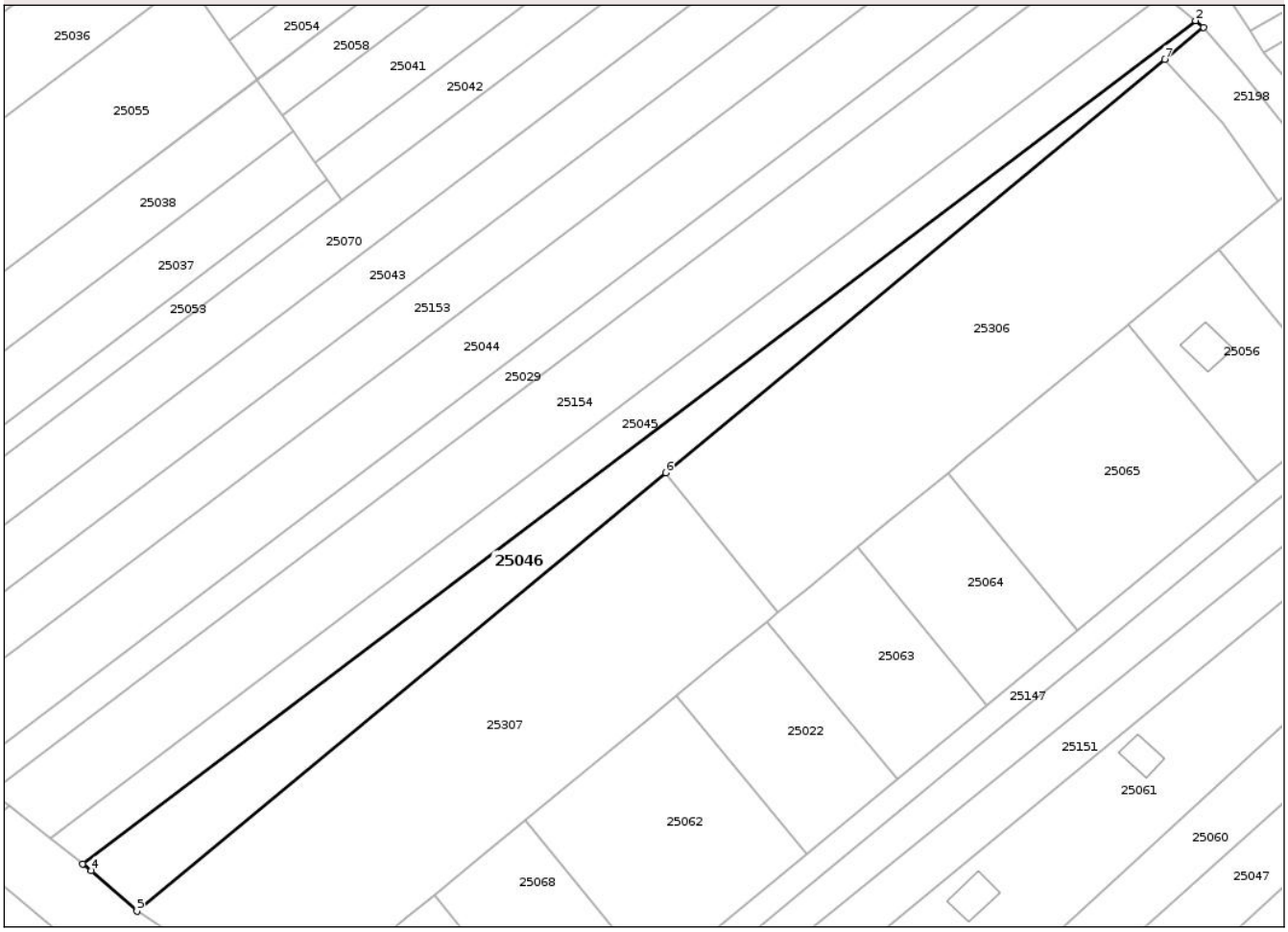
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108033	Din acte: 2.100 Masurata: 2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.088	83	2381/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.728,157 466.932,587	2	460.726,645 466.933,847	1.968
2	460.726,645 466.933,847	3	460.512,168 466.771,383	269.064
3	460.512,168 466.771,383	4	460.513,821 466.770,091	2.098
4	460.513,821 466.770,091	5	460.522,623 466.762,23	11.801
5	460.522,623 466.762,23	6	460.624,546 466.846,709	132.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.624,546 466.846,709	7	460.720,66 466.926,373	124.837
7	460.720,66 466.926,373	1	460.728,157 466.932,587	9.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108034	Din acte: 2.600 Masurata: 2.520	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1418/47, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZARICIU VALER**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

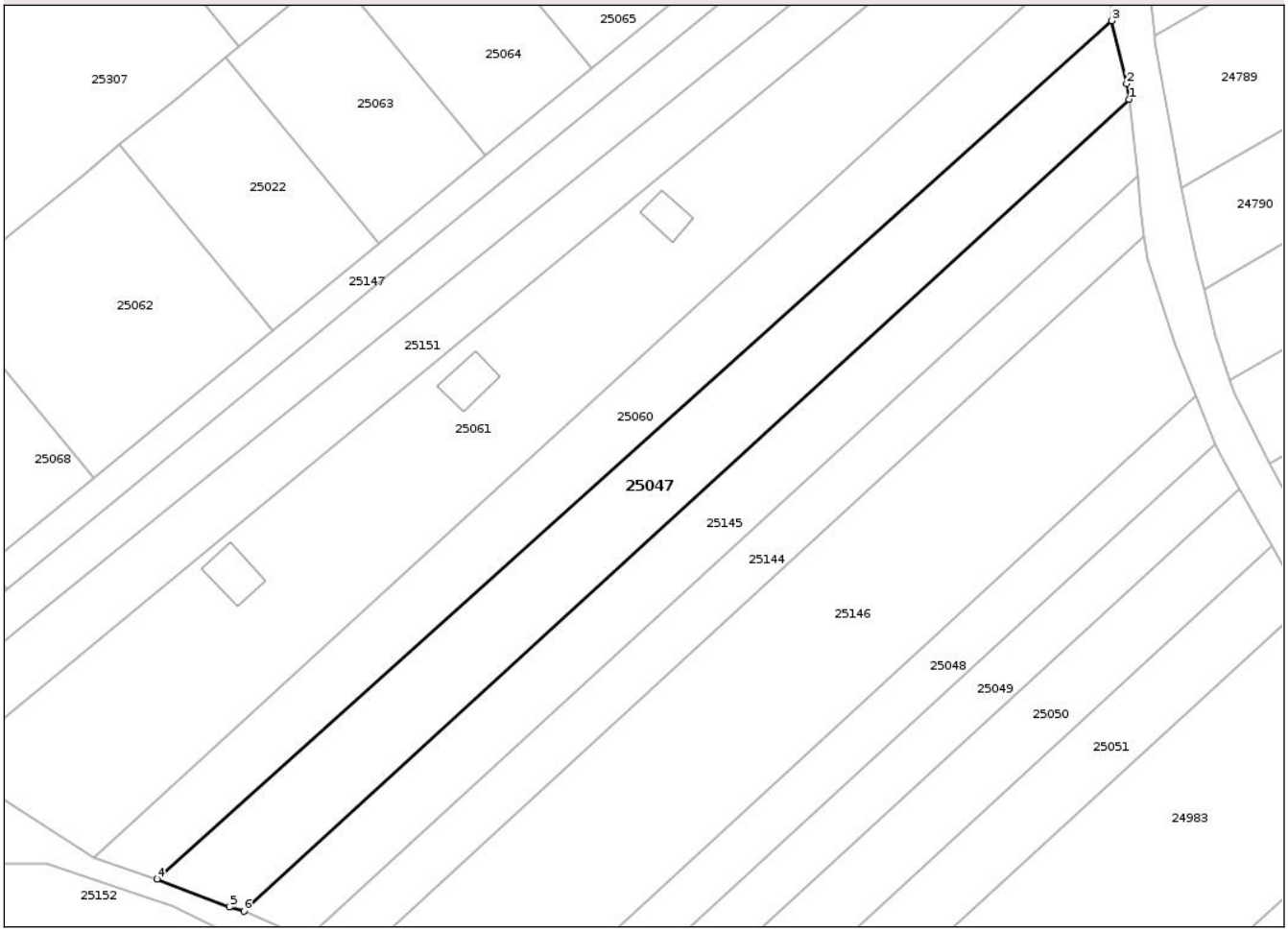
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108034	Din acte: 2.600 Masurata: 2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.520	83	2381/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.791,722 466.811,25	2	460.791,363 466.813,795	2.57
2	460.791,363 466.813,795	3	460.788,937 466.824,088	10.575
3	460.788,937 466.824,088	4	460.632,808 466.683,683	209.976
4	460.632,808 466.683,683	5	460.644,595 466.679,137	12.633
5	460.644,595 466.679,137	6	460.646,954 466.678,427	2.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.646,954 466.678,427	1	460.791,722 466.811,25	196.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108030	Din acte: 1.300 Masurata: 1.260	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1661/47, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

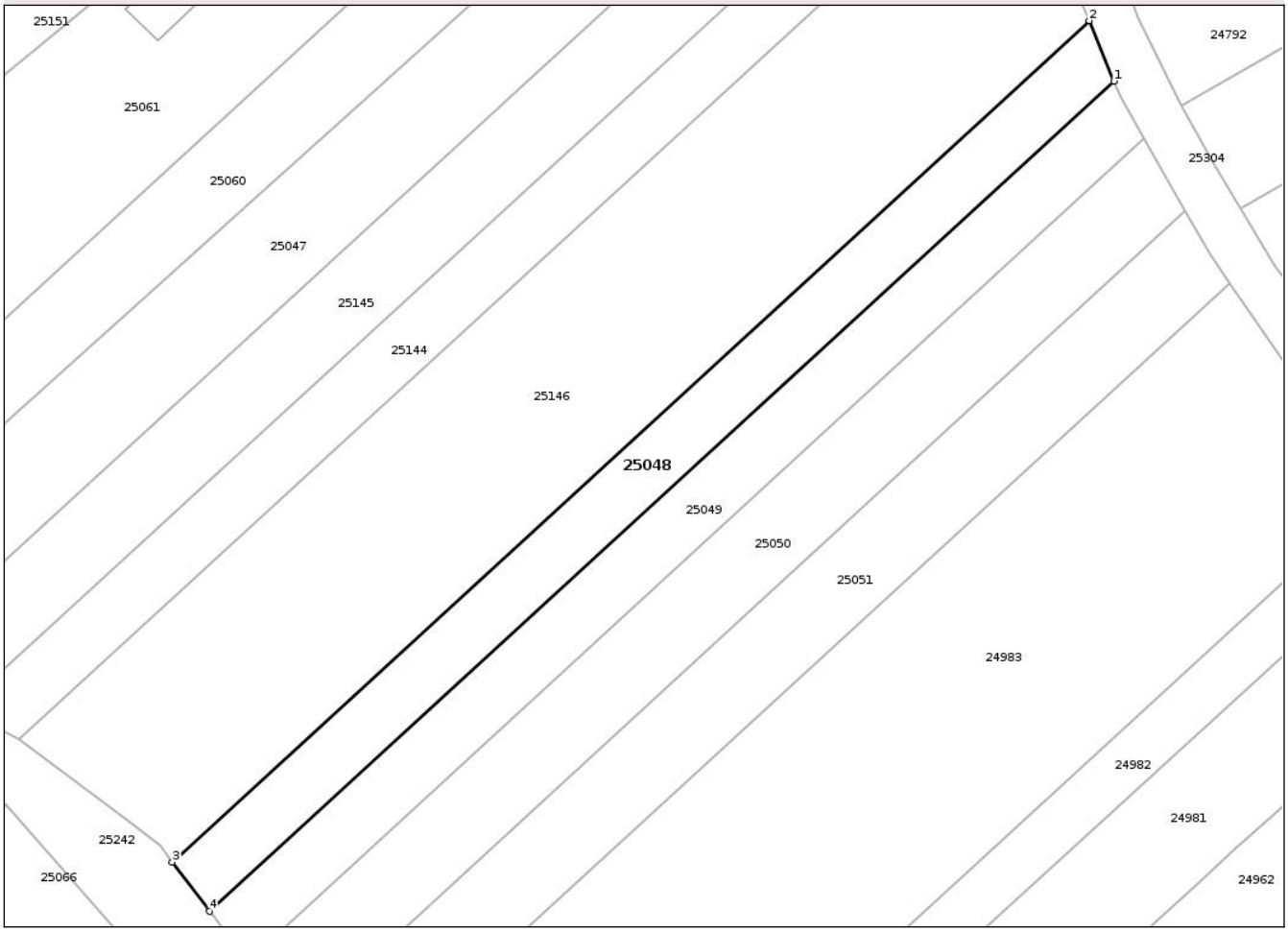
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108030	Din acte: 1.300 Masurata: 1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	83	2381/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.805,947 466.754,888	2	460.802,73 466.762,677	8.427
2	460.802,73 466.762,677	3	460.684,623 466.654,316	160.286
3	460.684,623 466.654,316	4	460.689,418 466.647,975	7.95
4	460.689,418 466.647,975	1	460.805,947 466.754,888	158.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108031	Din acte: 1.300 Masurata: 1.260	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1339/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN SILVIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

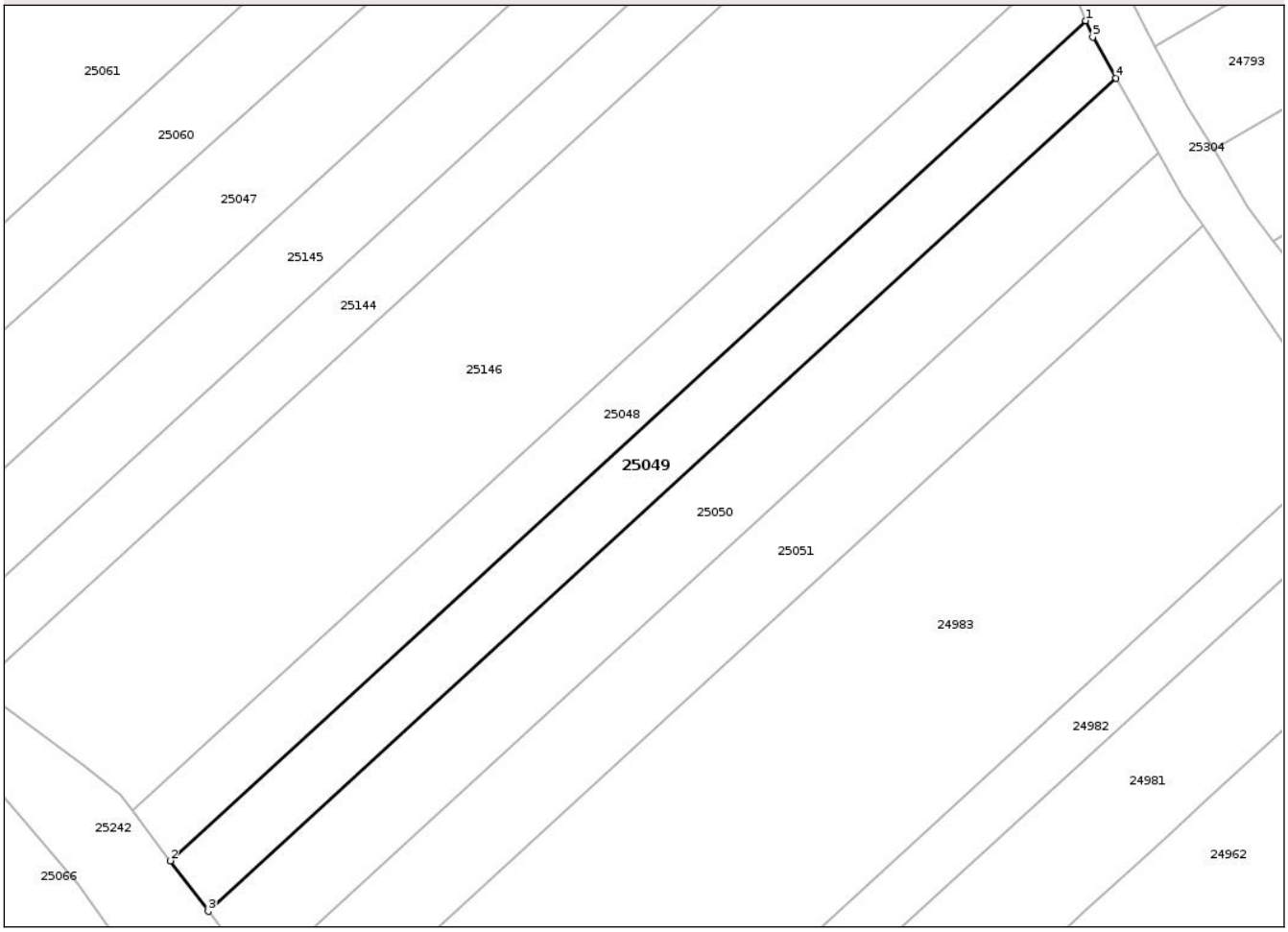
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108031	Din acte: 1.300 Masurata: 1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	83	2381/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.805,947 466.754,888	2	460.689,418 466.647,975	158.143
2	460.689,418 466.647,975	3	460.694,269 466.641,562	8.042
3	460.694,269 466.641,562	4	460.809,819 466.747,577	156.816
4	460.809,819 466.747,577	5	460.806,854 466.752,822	6.025
5	460.806,854 466.752,822	1	460.805,947 466.754,888	2.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108032	Din acte: 1.700 Masurata: 1.649	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1331/47, din 23/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **DEAC VIRGINEA**, LIPSĂ CNP 3) **TARNEA ELENA**, LIPSĂ CNP 4) **LUPU MAGDALENA**, LIPSĂ CNP 5) **TARNEA NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

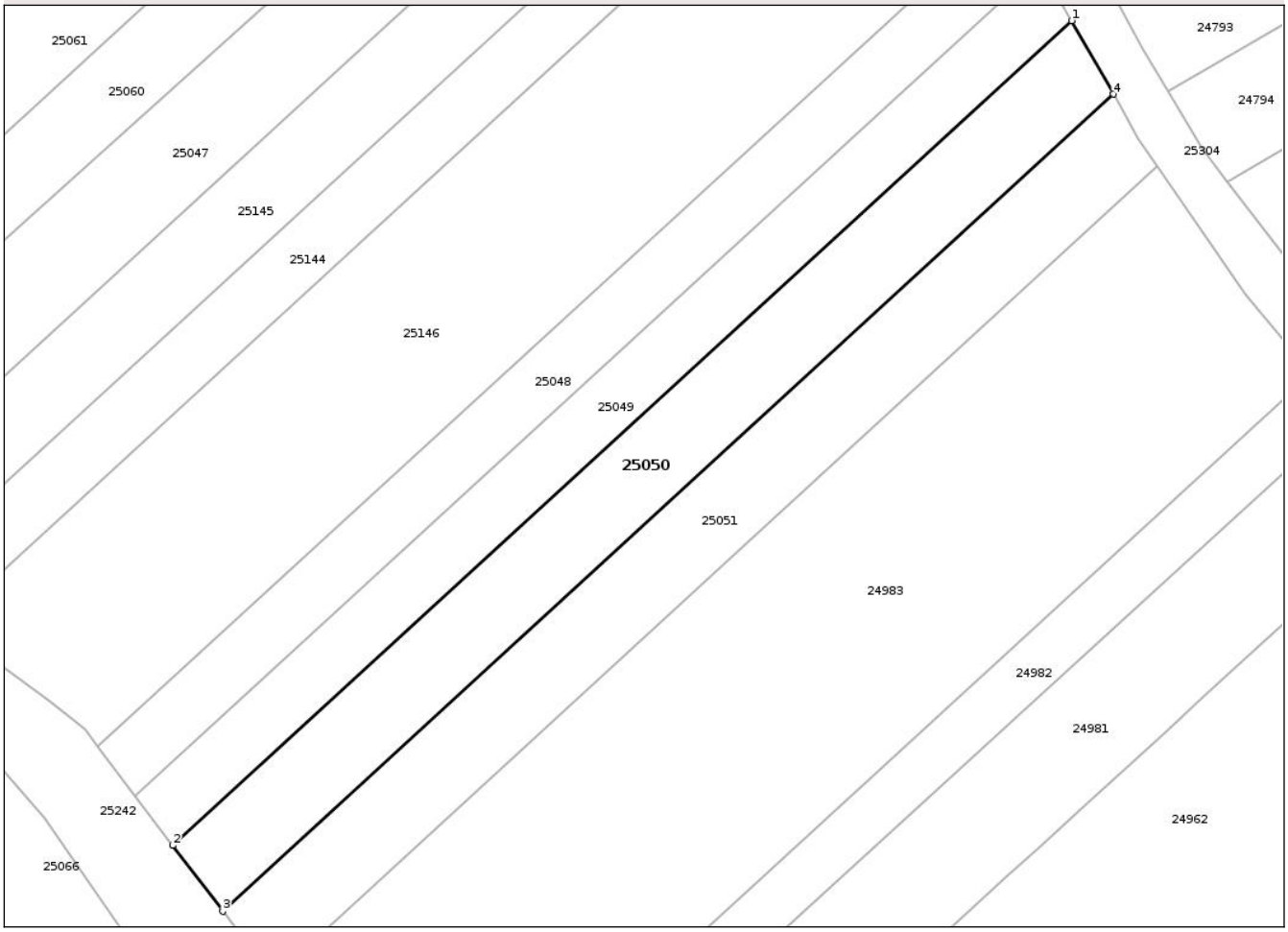
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108032	Din acte: 1.700 Masurata: 1.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.649	83	2381/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.809,819 466.747,577	2	460.694,269 466.641,562	156.816
2	460.694,269 466.641,562	3	460.700,671 466.633,098	10.612
3	460.700,671 466.633,098	4	460.815,157 466.738,138	155.372
4	460.815,157 466.738,138	1	460.809,819 466.747,577	10.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108036	Din acte: 1.700 Masurata: 1.649	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 824, din 01/10/2007 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

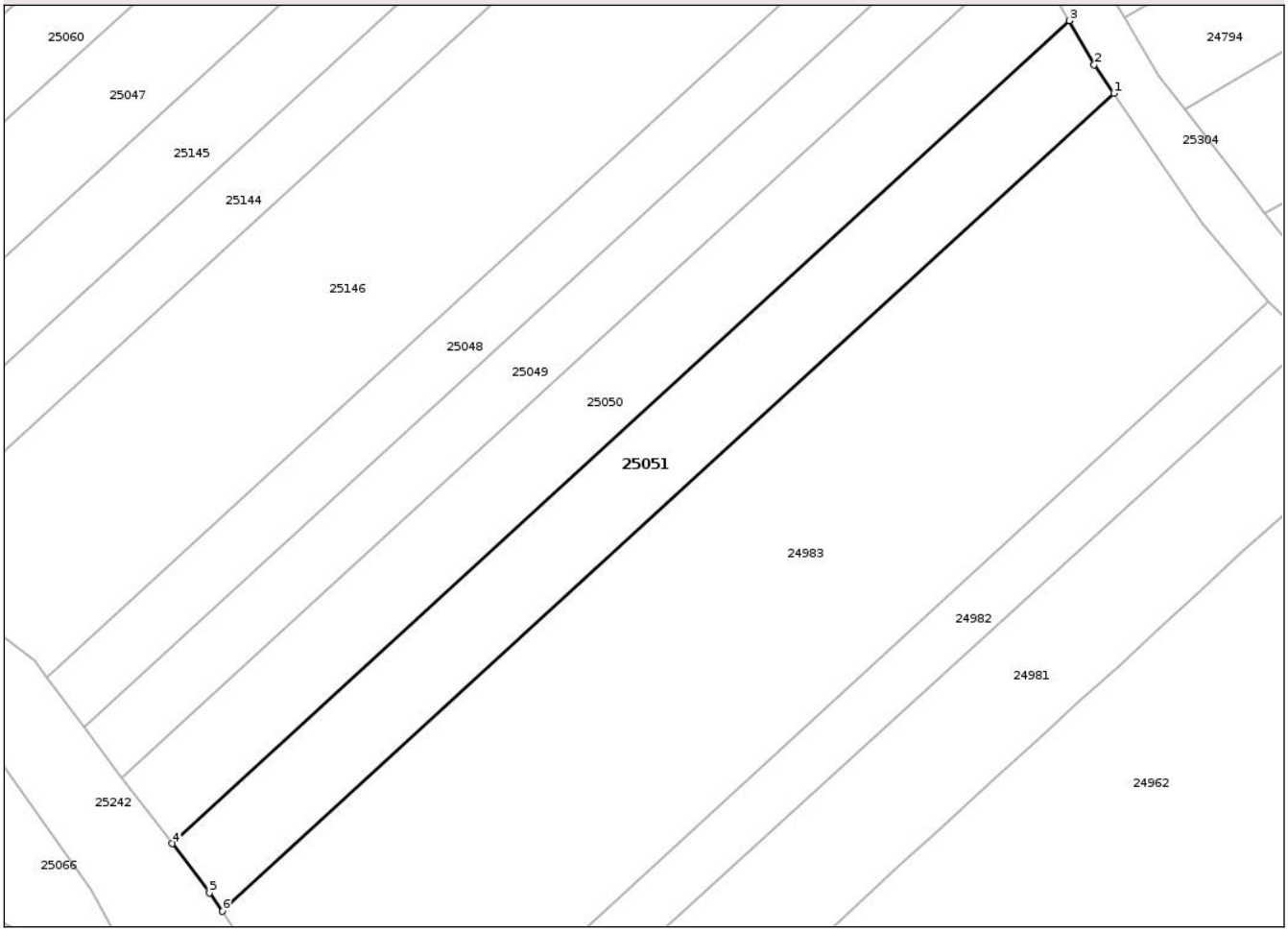
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108036	Din acte: 1.700 Masurata: 1.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.649	83	2381/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.820,824 466.728,874	2	460.818,341 466.732,507	4.4
2	460.818,341 466.732,507	3	460.815,157 466.738,138	6.469
3	460.815,157 466.738,138	4	460.700,671 466.633,098	155.372
4	460.700,671 466.633,098	5	460.705,405 466.626,839	7.848
5	460.705,405 466.626,839	6	460.707,035 466.624,474	2.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.707,035 466.624,474	1	460.820,824 466.728,874	154.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1339/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN SILVIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

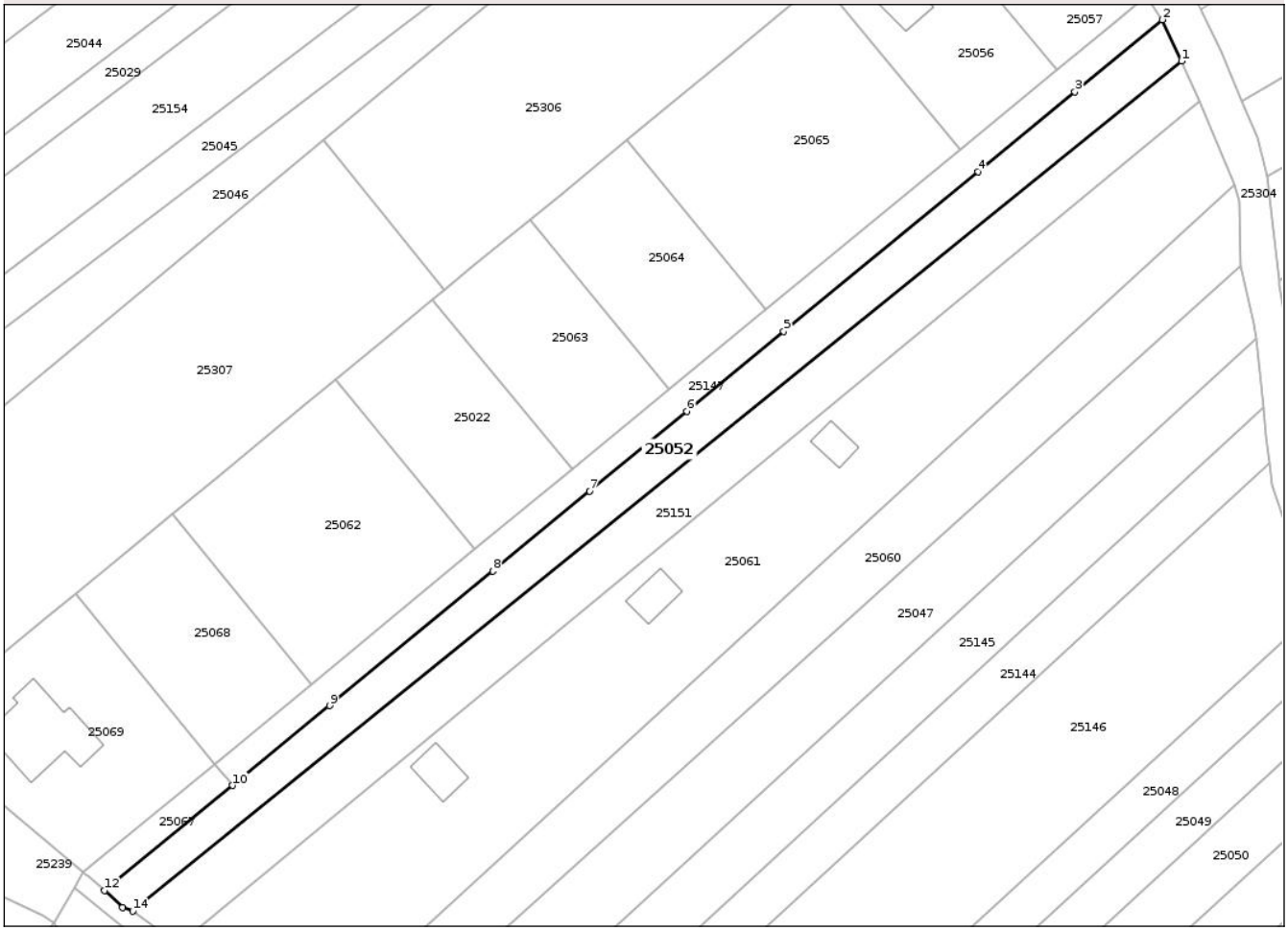
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	83	2381/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.778,373 466.860,876	2	460.774,978 466.868,281	8.146
2	460.774,978 466.868,281	3	460.759,258 466.855,354	20.352
3	460.759,258 466.855,354	4	460.741,857 466.841,046	22.528
4	460.741,857 466.841,046	5	460.707,055 466.812,43	45.056
5	460.707,055 466.812,43	6	460.689,654 466.798,122	22.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.689,654 466.798,122	7	460.672,253 466.783,813	22.529
7	460.672,253 466.783,813	8	460.654,874 466.769,484	22.524
8	460.654,874 466.769,484	9	460.625,568 466.745,388	37.94
9	460.625,568 466.745,388	10	460.608,147 466.731,102	22.53
10	460.608,147 466.731,102	11	460.586,809 466.713,556	27.626
11	460.586,809 466.713,556	12	460.585,238 466.712,264	2.034
12	460.585,238 466.712,264	13	460.588,409 466.709,175	4.427
13	460.588,409 466.709,175	14	460.590,276 466.708,557	1.967
14	460.590,276 466.708,557	1	460.778,373 466.860,876	242.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110908	590	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

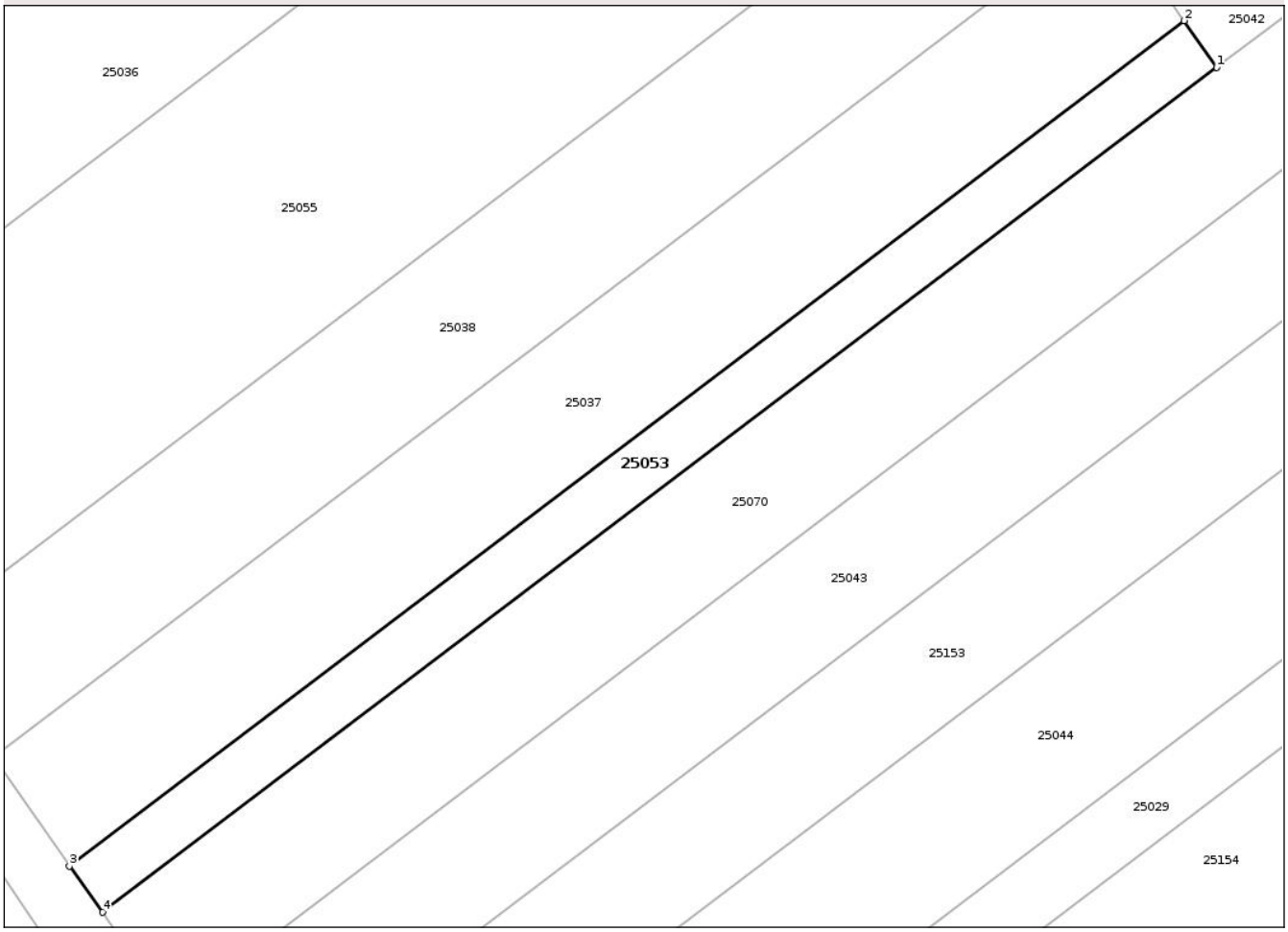
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110908	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	590	83	2381/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.562,074 466.899,205	2	460.559,264 466.903,223	4.903
2	460.559,264 466.903,223	3	460.463,226 466.830,475	120.48
3	460.463,226 466.830,475	4	460.466,077 466.826,49	4.899
4	460.466,077 466.826,49	1	460.562,074 466.899,205	120.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110909	1.177	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110909	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.177	83	2381/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.640,389 467.005,717	2	460.540,497 466.930,05	125.315
2	460.540,497 466.930,05	3	460.545,732 466.922,567	9.132
3	460.545,732 466.922,567	4	460.545,829 466.922,428	0.17
4	460.545,829 466.922,428	5	460.647,72 466.999,609	127.823
5	460.647,72 466.999,609	1	460.640,389 467.005,717	9.542

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110912	2.842	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

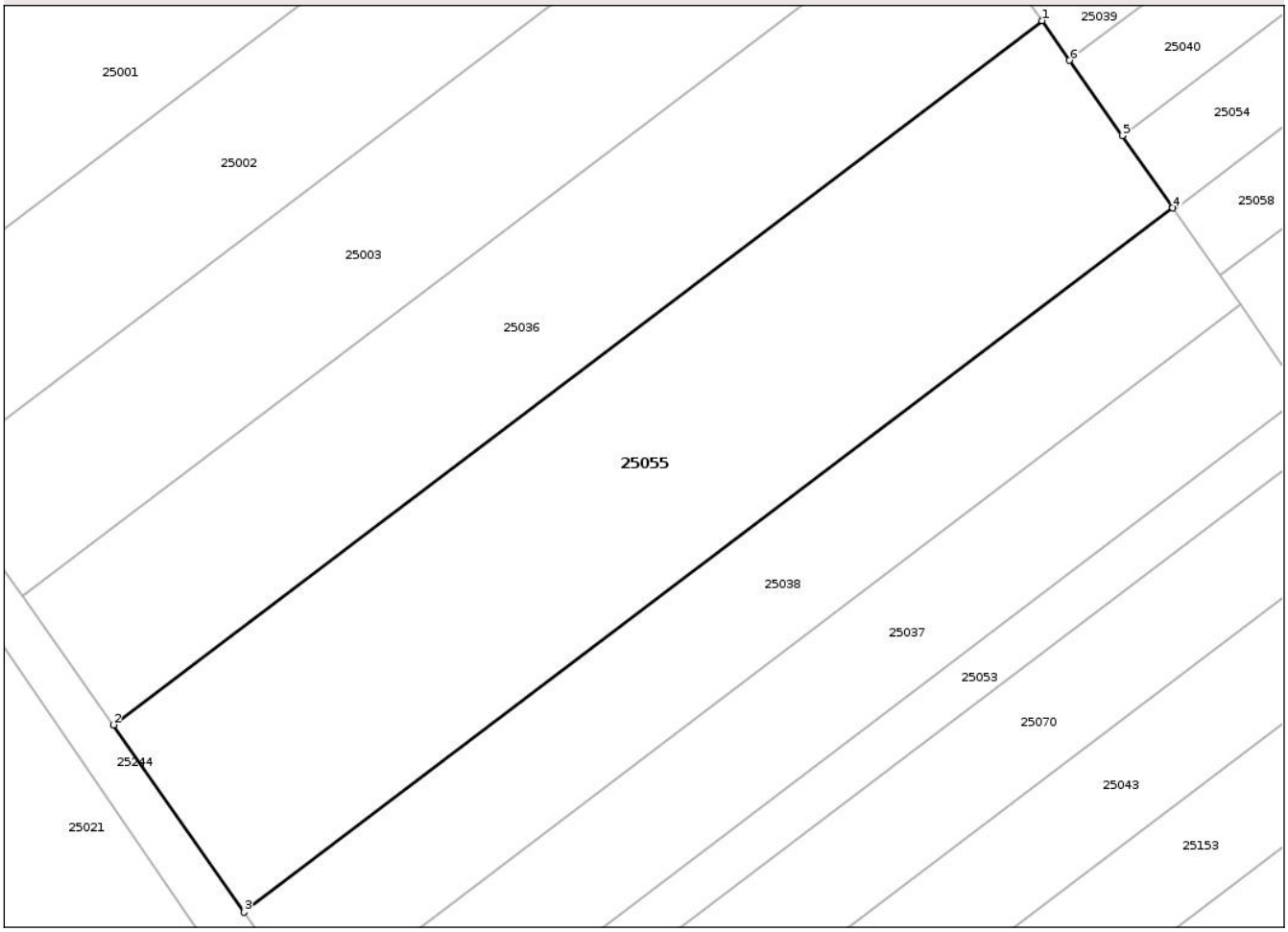
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110912	2.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.842	83	2381/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.532,198 466.941,914	2	460.436,161 466.869,166	120.48
2	460.436,161 466.869,166	3	460.449,694 466.849,82	23.61
3	460.449,694 466.849,82	4	460.545,732 466.922,567	120.48
4	460.545,732 466.922,567	5	460.540,497 466.930,05	9.132
5	460.540,497 466.930,05	6	460.535,059 466.937,825	9.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.535,059 466.937,825	1	460.532,198 466.941,914	4.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102738	887	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102738-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1006 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 72, din 27/01/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela (a certificatului de urbanism nr. 49/05-XI-2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 13626/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102738 a imobilului cu numarul cadastral 102738/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102348 inscris in cartea funciara 102348;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 10955/2013 cf. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA MIRCEA**, si sotia 2) **TOMA MIHAELA-DANIELA**, bun comun	
B3	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1, acestea mentinandu-se doar in CF 102737 si CF 102740 Porumbacu de Jos	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMA MIRCEA**, si sotia 2) **TOMA MIHAELA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1006 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 72, din 27/01/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela (a certificatului de urbanism nr. 49/05-XI-2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 13626/2013);		
C1	se radiaza interdictiile de sub B7 si dreptul de ipoteca de sub C1, acestea mentinandu-se doar in CF 102737 si CF 102740 Porumbacu de Jos	A1

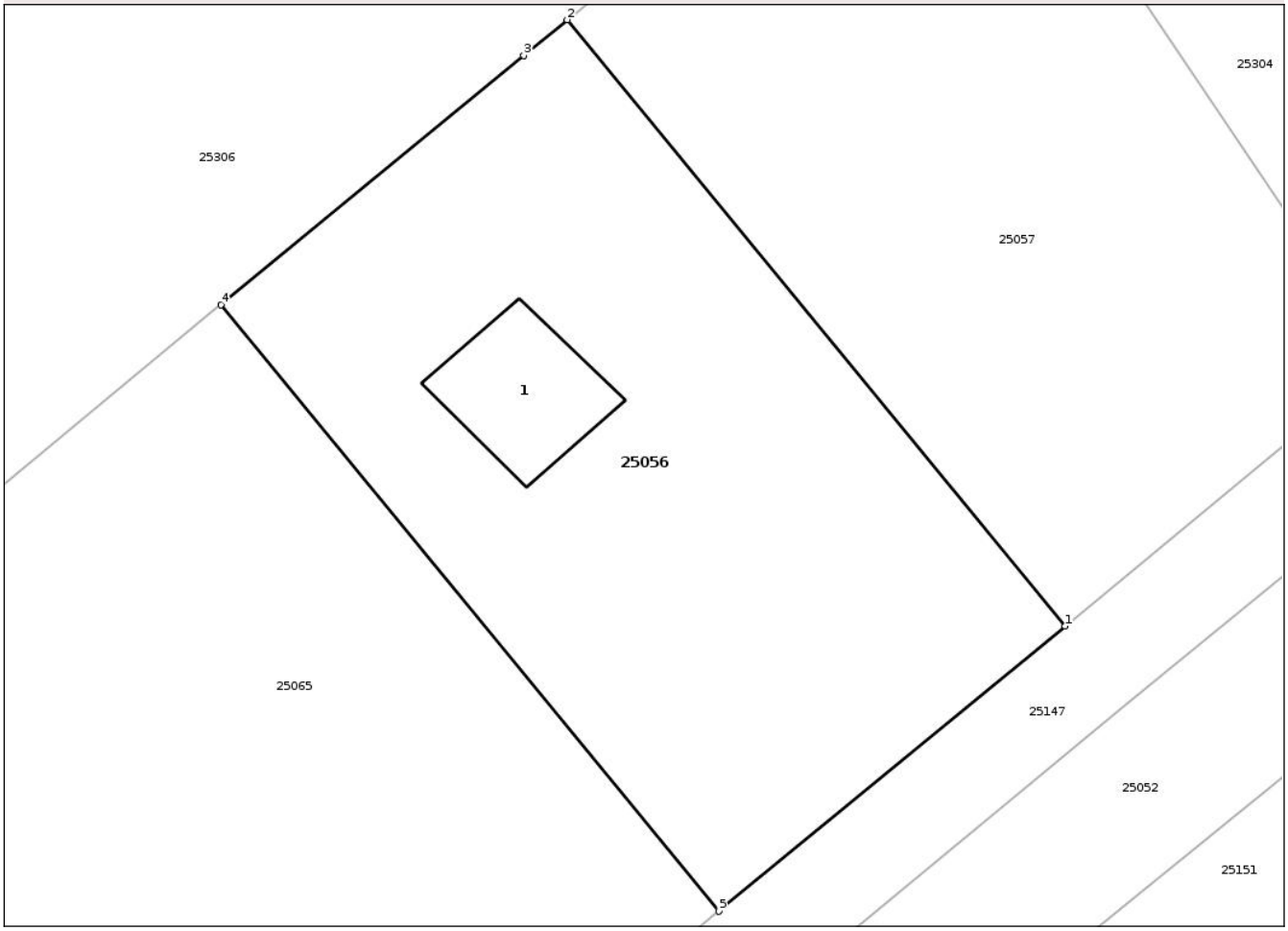
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102738	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	83	-	-	
2	arabil	DA	839	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102738-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.756,082 466.859,217	2	460.731,065 466.889,641	39.389
2	460.731,065 466.889,641	3	460.728,881 466.887,845	2.828
3	460.728,881 466.887,845	4	460.713,664 466.875,333	19.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.713,664 466.875,333	5	460.738,681 466.844,909	39.389
5	460.738,681 466.844,909	1	460.756,082 466.859,217	22.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102739	897	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1006 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 72, din 27/01/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela (a certificatului de urbanism nr. 49/05-XI-2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 13626/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102739 a imobilului cu numarul cadastral 102739/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102348 inscris in cartea funciara 102348;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 10159/2013 cf. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POENARIU STEFANITA-MARIAN**, si sotia 2) **POENARIU CRINA**, bun comun	
B3	se radiaza interdictiile de sub B7 si dreptul de ipoteca de sub C1, acestea mentinandu-se doar in CF 102737 si CF 102740 Porumbacu de Jos	A1
8556 / 04/07/2016		
Act Administrativ nr. 513, din 16/03/2016 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1 , in sensul schimbarii destinatiei din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1006 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 72, din 27/01/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela (a certificatului de urbanism nr. 49/05-XI-2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 13626/2013);		
C2	se radiaza interdictiile de sub B7 si dreptul de ipoteca de sub C1, acestea mentinandu-se doar in CF 102737 si CF 102740 Porumbacu de Jos	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

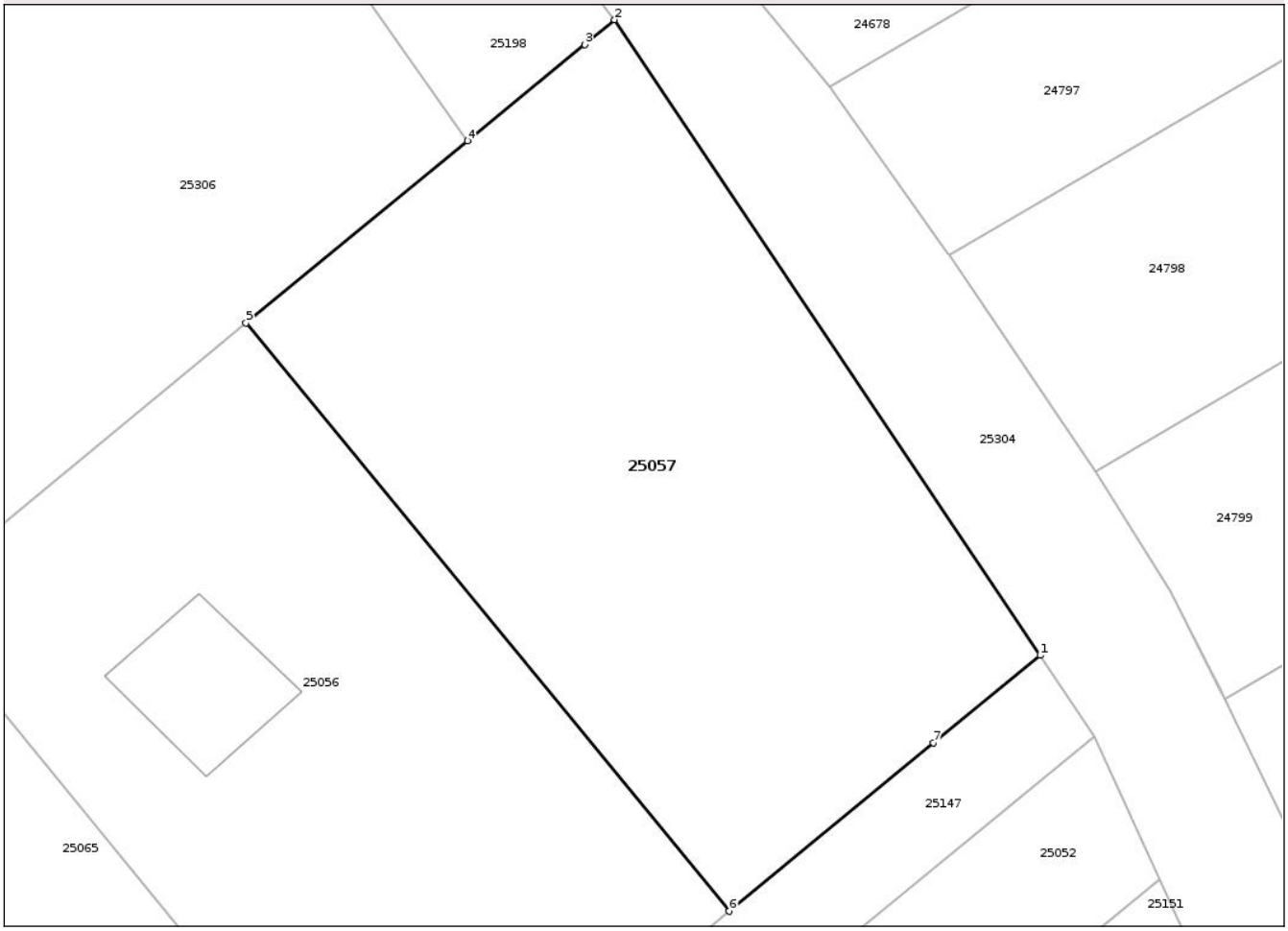
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102739	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	897	83	-	-	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.772,181 466.872,454	2	460.750,147 466.905,331	39.578
2	460.750,147 466.905,331	3	460.748,594 466.904,054	2.011
3	460.748,594 466.904,054	4	460.742,536 466.899,073	7.843
4	460.742,536 466.899,073	5	460.731,065 466.889,641	14.851
5	460.731,065 466.889,641	6	460.756,082 466.859,217	39.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.756,082 466.859,217	7	460.766,665 466.867,919	13.701
7	460.766,665 466.867,919	1	460.772,181 466.872,454	7.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108020	Din acte: 1.100 Masurata: 1.079	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14098 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. 1730/47, din 05/08/2005 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108020 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 108020, pentru parcela nr.2381/8 din T.P. nr. 1730/47/05-08-2005, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 2174/2017	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ GHEORGHE** 2) **NEAMŢU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

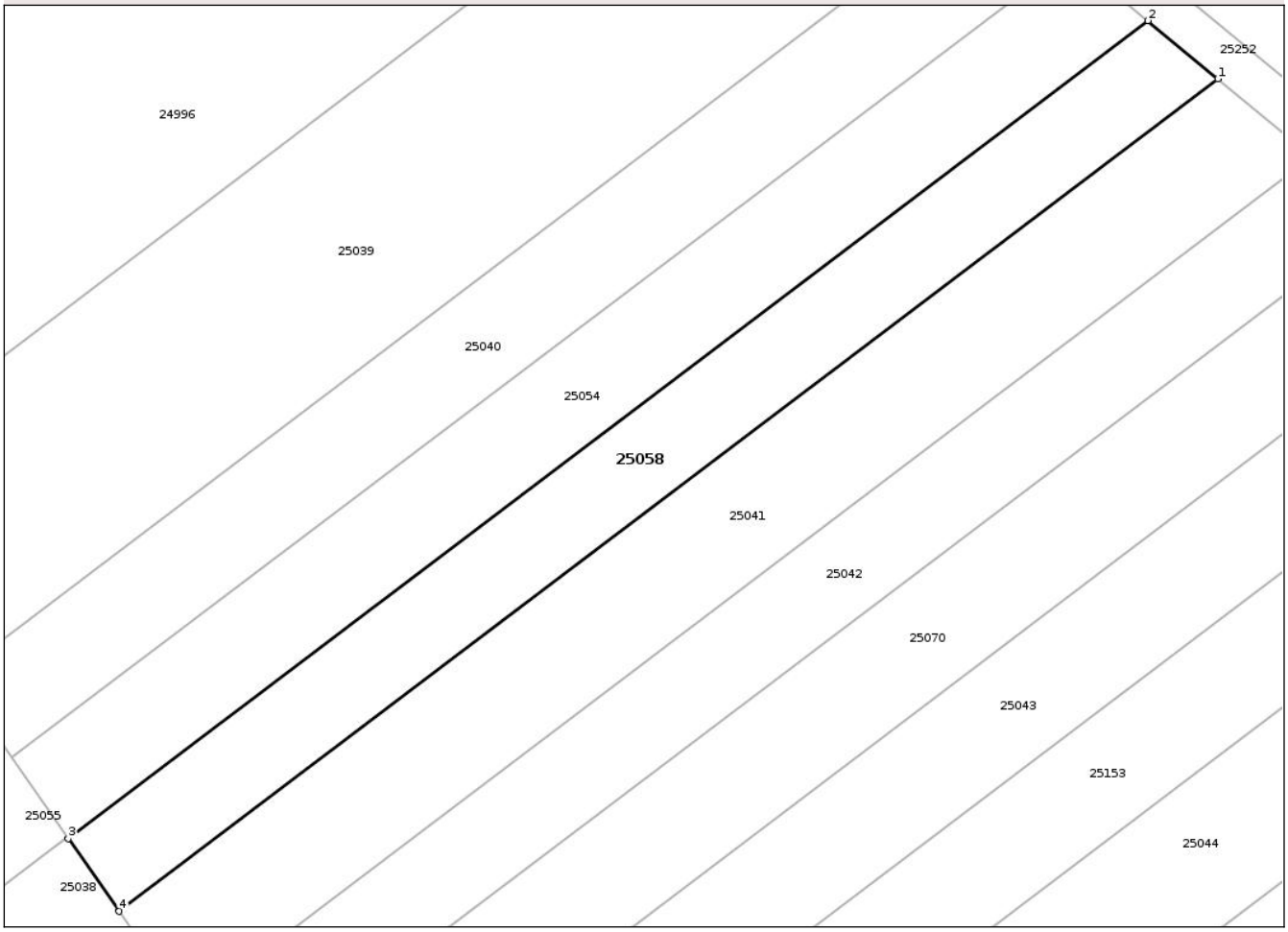
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108020	Din acte: 1.100 Masurata: 1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.079	83	2381/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.654,316 466.994,113	2	460.647,72 466.999,609	8.586
2	460.647,72 466.999,609	3	460.545,829 466.922,428	127.823
3	460.545,829 466.922,428	4	460.550,627 466.915,57	8.37
4	460.550,627 466.915,57	1	460.654,316 466.994,113	130.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100653	Din acte: 4.800 Masurata: 4.820	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5902 / 04/08/2010		
Act Notarial nr. 1150, din 02/08/2010 emis de NP Ghițescu Laura Violeta (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de inginer șef Radu Iordan în dosar nr. 5528/2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100653 a imobilului cu numarul cadastral 100653/Porumbacu de Jos , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.957 (id electronic 100628) din cf.2891N (id electronic 100628) care se sisteaza;~-nr.cad.954 (id electronic 100629) din cf. 2890N (id electronic 100629) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 770/2008, din 01/01/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ,înch. 6942/2008 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **ORLATAN MIRCEA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100628/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 6942din 01-SEP-08 pozitie transcrisa din CF 100628/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 6942din 01-SEP-08	
Act Notarial nr. 772/2008, din 01/01/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ,înch. 6943/2008 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **ORLATAN MIRCEA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100629/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 6943din 01-SEP-08 pozitie transcrisa din CF 100629/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 6943din 01-SEP-08	
5903 / 04/08/2010		
Act Notarial nr. 1151, din 02/08/2010 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **SC POLARIS CONSULT SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul social în mun.Sibiu	
2808 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 118, din 03/03/2017 emis de NP Nistor Ana Corina (Act de Lichidare a Regimului Comunitatii Legale);		
B5	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri asupra imobilului de sub A.1, la cota de 1/2 parte pentru ORLATEAN MIRCEA de sub B2.1 si B3.1 si la cota de 1/2 parte pentru ORLATAN ADINA de sub B2.2 si B3.2	A1
Act Notarial nr. 119, din 03/03/2017 emis de NP Nistor Ana Corina (Act de Partaj);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **ORLĂȚAN MIRCEA**, divortat	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 2/4 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

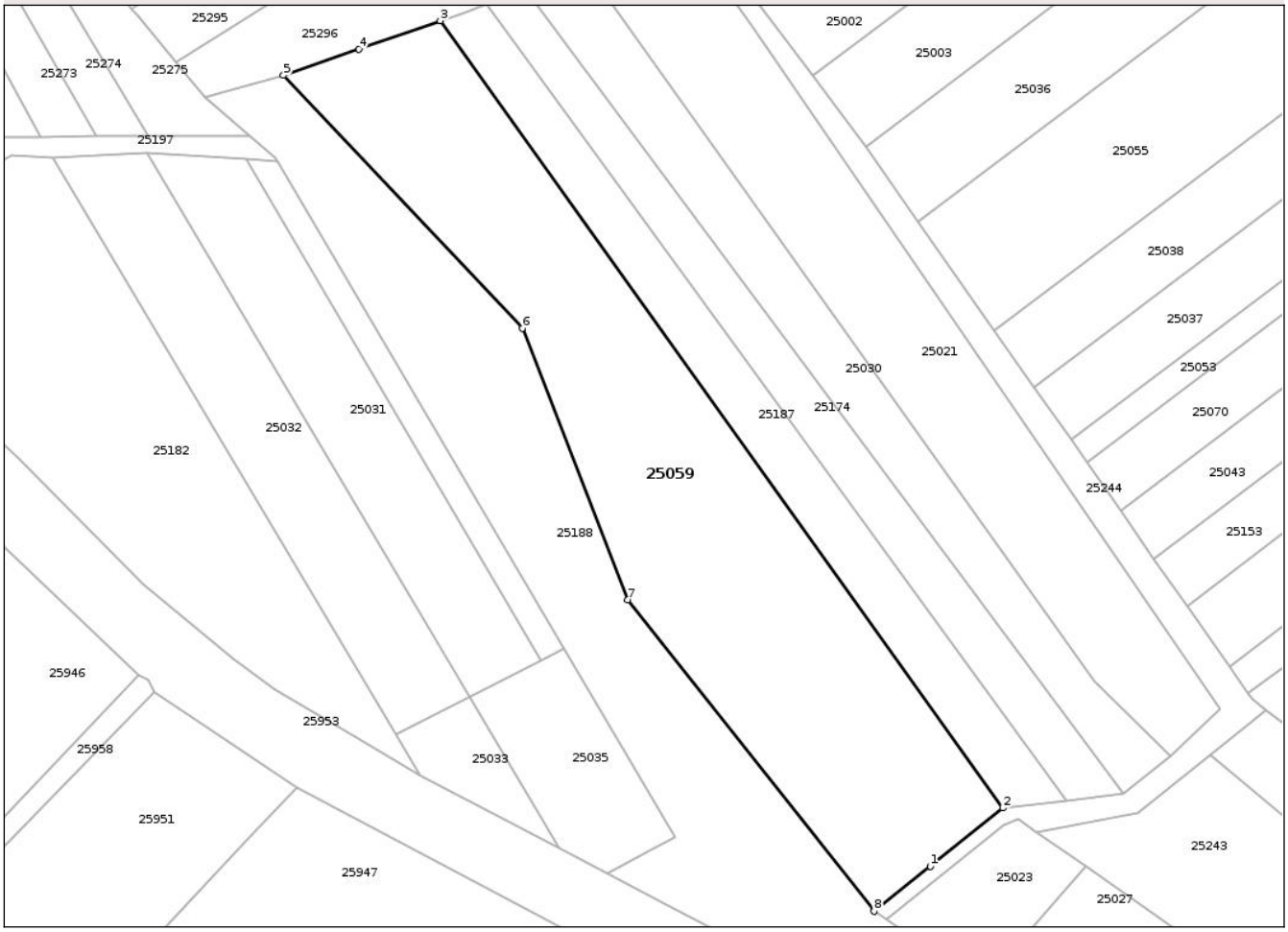
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100653	Din acte: 4.800 Masurata: 4.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.820	83	2361/15; 2364/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.438,268 466.754,869	2	460.451,117 466.765,172	16.47
2	460.451,117 466.765,172	3	460.351,335 466.904,864	171.67
3	460.351,335 466.904,864	4	460.336,93 466.899,826	15.261
4	460.336,93 466.899,826	5	460.323,511 466.895,172	14.203
5	460.323,511 466.895,172	6	460.365,897 466.850,31	61.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.365,897 466.850,31	7	460.384,633 466.802,143	51.683
7	460.384,633 466.802,143	8	460.428,282 466.746,861	70.437
8	460.428,282 466.746,861	1	460.438,268 466.754,869	12.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102620	2.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8537 / 28/06/2013		
Act Administrativ nr. 3027/47, din 09/01/2009 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF nr. 102620 Porumbacu de Jos pentru parcela cu nr. 2381/35 - arabil in suprafata de 2300 mp din T.P. nr. 3027/47/2009	A1
13769 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 1191, din 22/12/2020 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELINA DRAGOŞ-ILIE**, căsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

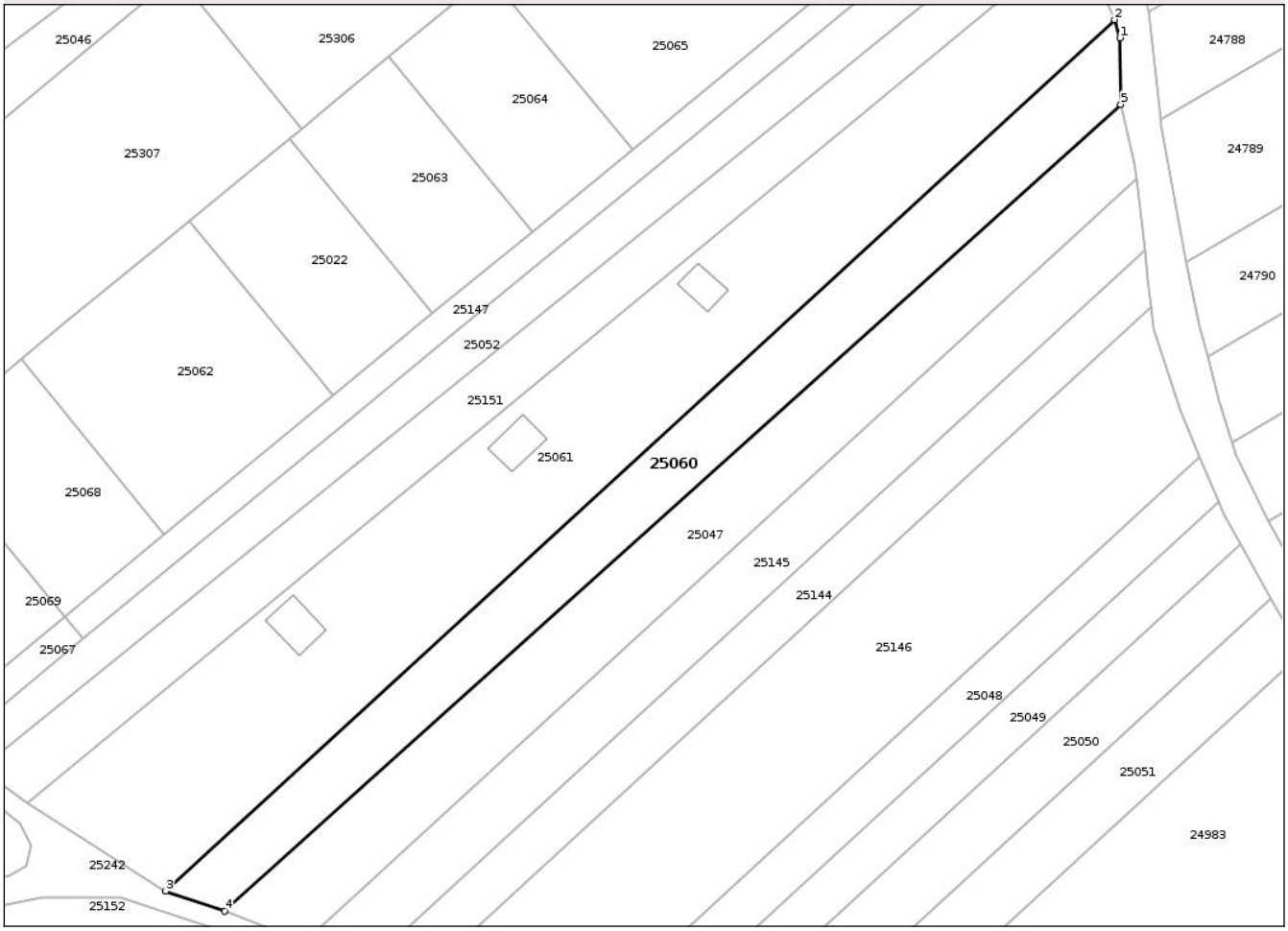
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102620	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	83	2381/35	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.788,82 466.835,651	2	460.787,844 466.838,804	3.301
2	460.787,844 466.838,804	3	460.622,527 466.687,188	224.315
3	460.622,527 466.687,188	4	460.632,808 466.683,683	10.862
4	460.632,808 466.683,683	5	460.788,937 466.824,088	209.976
5	460.788,937 466.824,088	1	460.788,82 466.835,651	11.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2973N-Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:409

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100022	Din acte: 4.900 Masurata: 4.908	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100022-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CL
A1.2	100022-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CA
A1.3	100022-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7229 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 599, din 15/06/2011 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOSNEAG CONSTANTIN**, divorțat, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOIAN DANIELA-CORNELIA**, divorțată, ca bun propriu	
3698 / 10/04/2012		
Act Notarial nr. 126, din 09/04/2012 emis de NP ECHIM SIMION;		
B4	se radiază privilegiul vânzătorurului, de sub B4.	A1
10160 / 09/10/2012		
Act Administrativ nr. 223, din 16/08/2012 emis de Directia Pentru Agricultura Judeteana Sibiu (și a documentației cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B5	se notează scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 840 m.p. din întreaga suprafață de 4900 m.p. din arabil, ce devine teren pentru construcții.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOSNEAG CONSTANTIN**, divorțat, ca bun propriu 2) **STOIAN DANIELA-CORNELIA**, divorțată, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

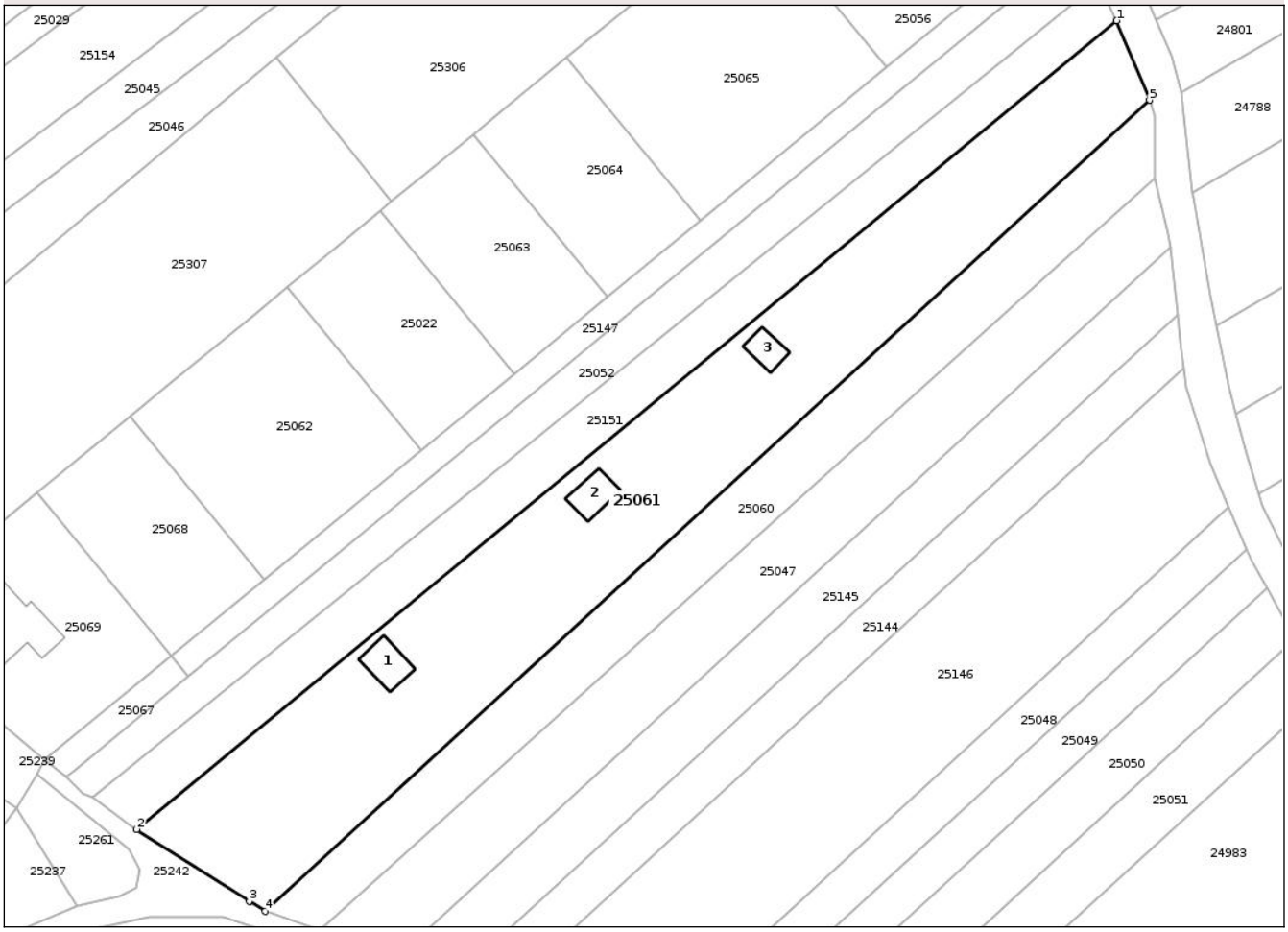
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100022	Din acte: 4.900 Masurata: 4.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.769	83	2381/34	-	
2	curti constructii	DA	139	83	2381/34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100022-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CL
A1.2	100022-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CA
A1.3	100022-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.781,685 466.853,652	2	460.598,533 466.702,482	237.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.598,533 466.702,482	3	460.619,571 466.689,072	24.948
3	460.619,571 466.689,072	4	460.622,527 466.687,188	3.506
4	460.622,527 466.687,188	5	460.787,844 466.838,804	224.315
5	460.787,844 466.838,804	1	460.781,685 466.853,652	16.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102348

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102733	1.494	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1006 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 72, din 27/01/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela (a certificatului de urbanism nr. 49/05-XI-2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 13626/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102733 a imobilului cu numarul cadastral 102733/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102348 inscris in cartea funciara 102348;	A1
B2	se radiaza interdictiile si dreptul de ipoteca de sub C1, acestea mentinandu-se doar in CF 102737 si CF 102740 Porumbacu de Jos	A1
3429 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 428, din 13/03/2015 emis de NP Vestemean Liliana (act administrativ nr. 1/146/05-03-2015 emis de Primaria Comunei PORUMBACU DE jOS;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA LUCIAN PETRICA**, si sotia 2) **STOCKER ANNA ELISABETH**, bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1006 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 72, din 27/01/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela (a certificatului de urbanism nr. 49/05-XI-2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 13626/2013);		
C1	se radiaza interdictiile si dreptul de ipoteca de sub C1, acestea mentinandu-se doar in CF 102737 si CF 102740 Porumbacu de Jos	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

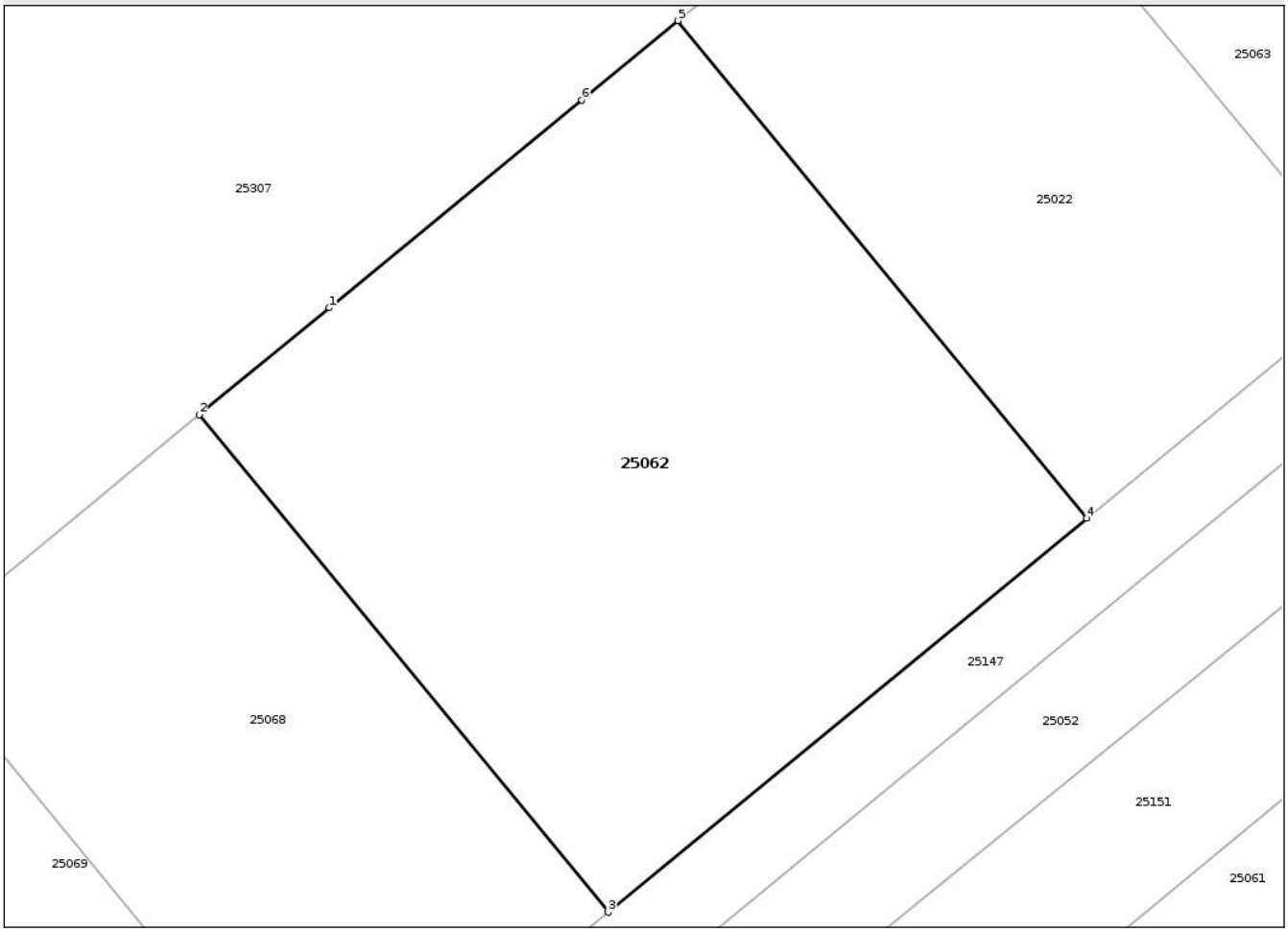
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102733	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.494	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.605,309 466.786,235	2	460.597,356 466.779,696	10.296
2	460.597,356 466.779,696	3	460.622,373 466.749,272	39.389
3	460.622,373 466.749,272	4	460.651,676 466.773,367	37.937
4	460.651,676 466.773,367	5	460.626,659 466.803,791	39.389
5	460.626,659 466.803,791	6	460.620,757 466.798,938	7.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.620,757 466.798,938	1	460.605,309 466.786,235	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102735	887	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1006 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 72, din 27/01/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela (a certificatului de urbanism nr. 49/05-XI-2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 13626/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102735 a imobilului cu numarul cadastral 102735/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102348 inscris in cartea funciara 102348;	A1
B2	se radiaza interdictiile si dreptul de ipoteca de sub C1, acestea mentinandu-se doar in CF 102737 si CF 102740 Porumbacu de Jos	A1
3427 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 428, din 13/03/2015 emis de NP Vestemean Liliana (act administrativ nr. 1/146/05-03-2015 emis de Primaria Comunei Porumbacul de Jos;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA LUCIAN PETRICA**, si sotia 2) **STOCKER ANNA ELISABETH**, bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1006 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 72, din 27/01/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela (a certificatului de urbanism nr. 49/05-XI-2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 13626/2013);		
C1	se radiaza interdictiile de sub B7 si dreptul de ipoteca de sub C1, acestea mentinandu-se doar in CF 102737 si CF 102740 Porumbacu de Jos	A1

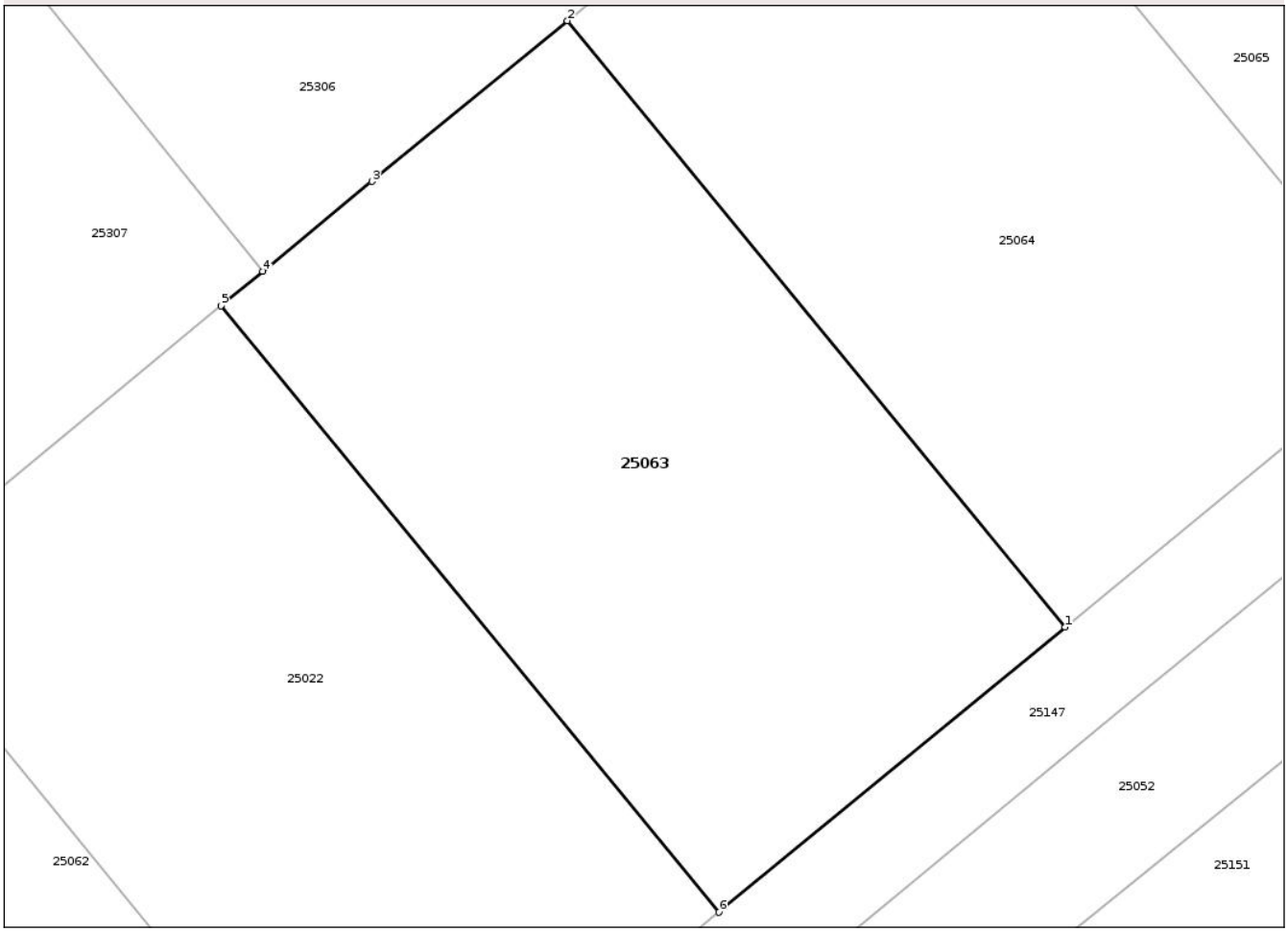
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102735	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	887	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.686,478 466.801,984	2	460.661,462 466.832,407	39.387
2	460.661,462 466.832,407	3	460.651,654 466.824,343	12.697
3	460.651,654 466.824,343	4	460.646,164 466.819,828	7.108
4	460.646,164 466.819,828	5	460.644,061 466.818,099	2.722
5	460.644,061 466.818,099	6	460.669,077 466.787,676	39.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.669,077 466.787,676	1	460.686,478 466.801,984	22.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102736	887	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1006 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 72, din 27/01/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela (a certificatului de urbanism nr. 49/05-XI-2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 13626/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102736 a imobilului cu numarul cadastral 102736/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102348 inscris in cartea funciara 102348;	A1
B2	se radiaza interdictiile si dreptul de ipoteca de sub C1, acestea mentinandu-se doar in CF 102737 si CF 102740 Porumbacu de Jos	A1
16139 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 1027, din 06/11/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECHIFOR SORIN**, si sotia 2) **NECHIFOR ADINA-IOZEFINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1006 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 72, din 27/01/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela (a certificatului de urbanism nr. 49/05-XI-2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 13626/2013);		
C1	se radiaza interdictiile de sub B7 si dreptul de ipoteca de sub C1, acestea mentinandu-se doar in CF 102737 si CF 102740 Porumbacu de Jos	A1

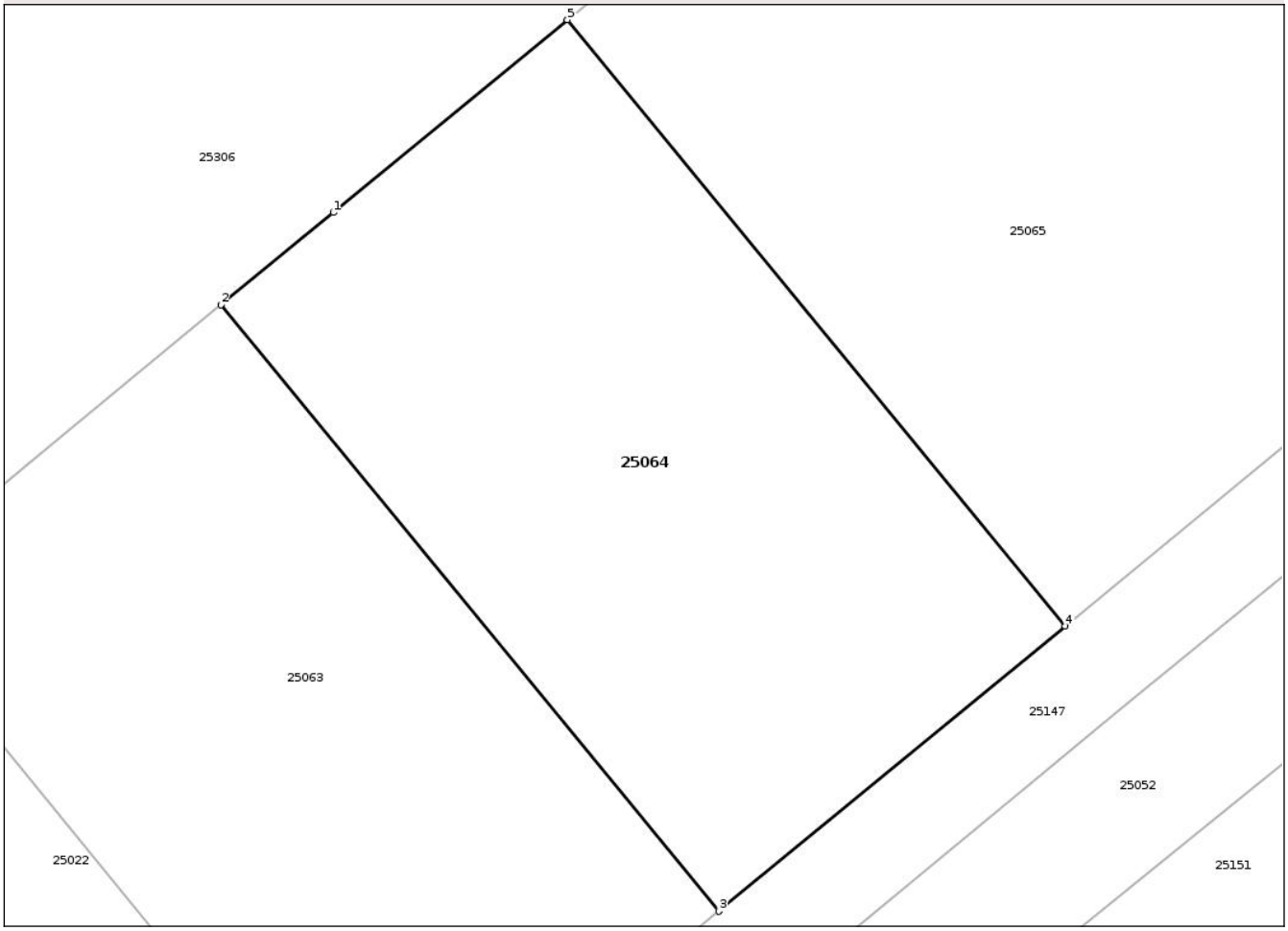
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102736	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	887	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.667,102 466.837,045	2	460.661,462 466.832,407	7.302
2	460.661,462 466.832,407	3	460.686,478 466.801,984	39.387
3	460.686,478 466.801,984	4	460.703,879 466.816,292	22.528
4	460.703,879 466.816,292	5	460.678,863 466.846,716	39.388
5	460.678,863 466.846,716	1	460.667,102 466.837,045	15.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102348

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102737	1.775	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1006 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 72, din 27/01/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela (a certificatului de urbanism nr. 49/05-XI-2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 13626/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102737 a imobilului cu numarul cadastral 102737/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102348 inscris in cartea funciara 102348;	A1
B2	cu mentinerea interdictiile , asupra intreg imobilul	A1
8555 / 04/07/2016		
Act Administrativ nr. 507, din 15/03/2016 emis de Primaria Porumbacu de Jos (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Se noteaza respingea cererii formulata de Toma Daniel prin PFA Mitea Mircea Marius pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect actualizare destinatie imobil	A1
4877 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 486 - contract de vanzare cumparare, din 20/04/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNTEANU CONSTANTIN**, necasatorit, bun propriu	
3598 / 22/03/2019		
Act Administrativ nr. 884 - adeverinta, din 16/04/2018 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos;		
B5	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 373 - contract de vanzare cumparare, din 21/03/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNTEANU RADU CRISTIAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1006 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 72, din 27/01/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela (a certificatului de urbanism nr. 49/05-XI-2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 13626/2013);		
C2	se mentine dreptul de ipoteca de sub C1, asupra intreg imobilul	A1
5233 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 308, din 03/04/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

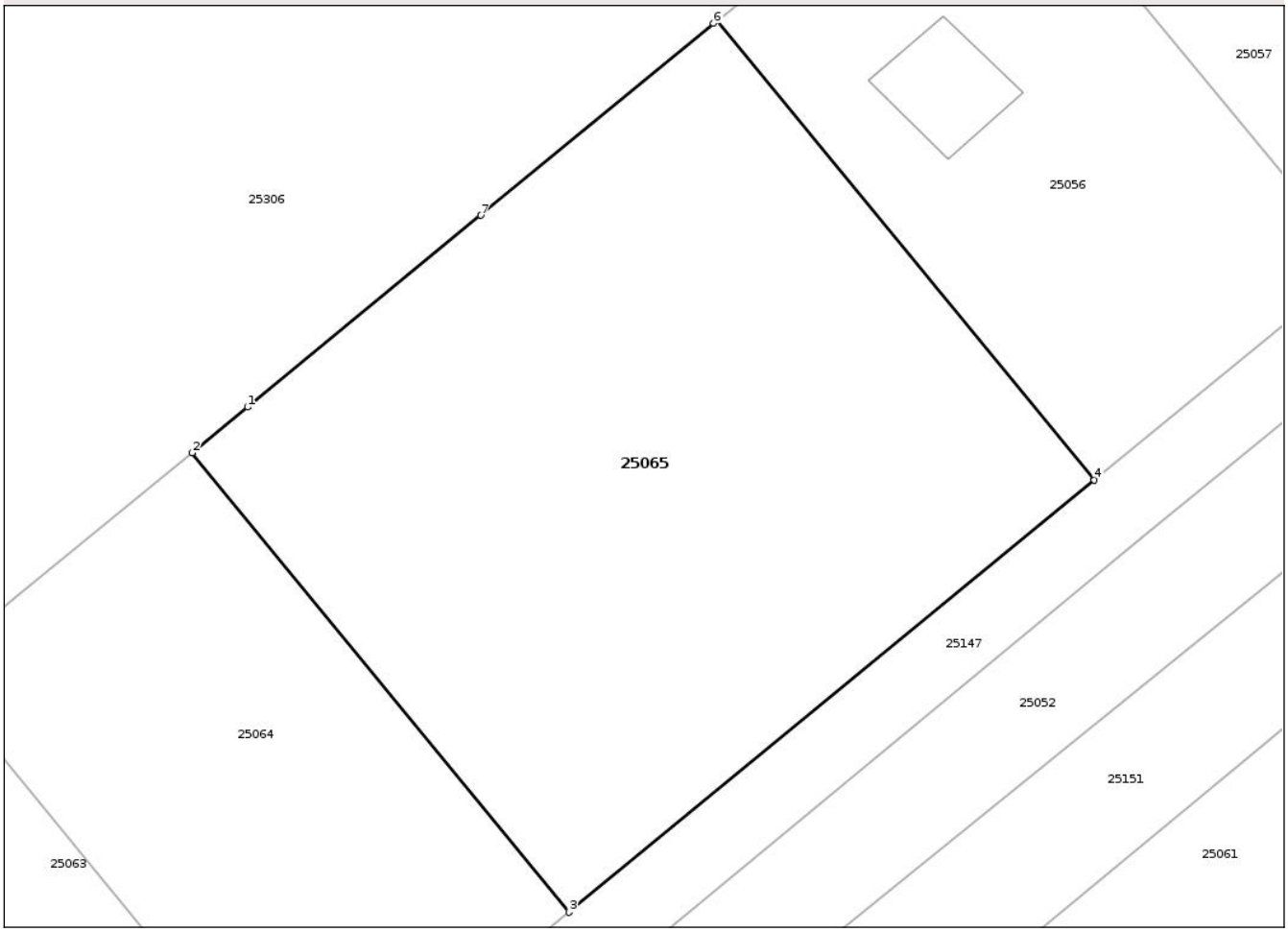
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102737	1.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.775	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.682,55 466.849,748	2	460.678,863 466.846,716	4.774
2	460.678,863 466.846,716	3	460.703,879 466.816,292	39.388
3	460.703,879 466.816,292	4	460.738,681 466.844,909	45.057
4	460.738,681 466.844,909	5	460.713,664 466.875,333	39.389
5	460.713,664 466.875,333	6	460.713,446 466.875,153	0.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.713,446 466.875,153	7	460.697,998 466.862,451	20.0
7	460.697,998 466.862,451	1	460.682,55 466.849,748	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100054	Din acte: 3.800 Masurata: 3.859	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100054-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; CL
A1.2	100054-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5825 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. Act de comasare nr. 965, din 03/06/2009 emis de NP Popa Cornelia (și a documentației cadastrale avizate și receptionate în 07.05.2009 de consilier Nechita Nicolae din cadrul OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100054 a imobilului cu numarul cadastral 100054/Porumbacu de Jos , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.917 (id electronic 100044) din cf.2845N (id electronic 100044) care se sisteaza;~-nr.cad.918 (id electronic 100045) din cf. 2846N-Porumbacu de Sus (id electronic 100045) care se sisteaza;~-nr. cad.919 (id electronic 100048) din cf.2847N-Porumbacu de Sus (id electronic 100048) care se sisteaza;	A1
8393 / 27/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 416/C/C, din 20/03/2013 emis de TRIBUNALUL SIBIU (act administrativ nr 15556 din 23.05.2024, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art 237 din Lg 31/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUDER HANS HOLGER GEORG**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUDER HANS HOLGER GEORG**, LIPSĂ CNP	
9763 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 9762, din 10/04/2025 emis de OCPI SIBIU;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.9762/10.04.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

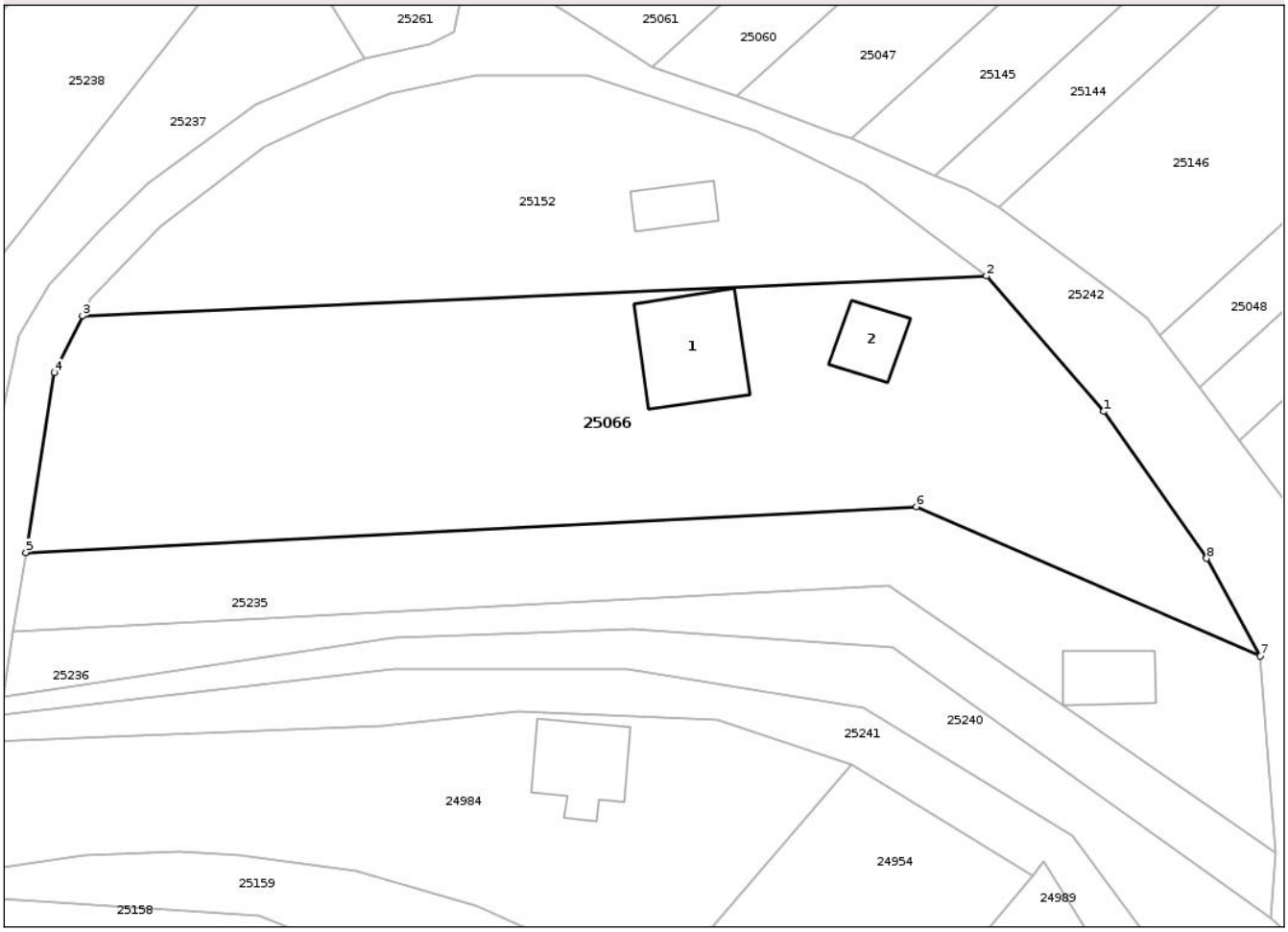
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100054	Din acte: 3.800 Masurata: 3.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.633	83	2361/2	-	
2	curti constructii	DA	226	83	2361/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100054-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; CL
A1.2	100054-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.677,75 466.645,07	2	460.663,403 466.661,634	21.913
2	460.663,403 466.661,634	3	460.552,914 466.656,752	110.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.552,914 466.656,752	4	460.549,486 466.649,811	7.741
4	460.549,486 466.649,811	5	460.545,982 466.627,845	22.243
5	460.545,982 466.627,845	6	460.654,827 466.633,431	108.988
6	460.654,827 466.633,431	7	460.696,855 466.615,191	45.815
7	460.696,855 466.615,191	8	460.690,301 466.627,111	13.603
8	460.690,301 466.627,111	1	460.677,75 466.645,07	21.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102347

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105029	151	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13643 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 2549, din 09/12/2015 emis de NP Popa Cornelia (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 7532/2015);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105029 a imobilului cu numarul cadastral 105029/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102347 inscris in cartea funciara 102347;	A1
Act Notarial nr. 405, din 12/11/2012 emis de NP ECHIM SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj inch. 11783/2012 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TIBERIU DORU PUIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102347/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11783 din 13/11/2012;	
1956 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 319 - contract de donatie, din 12/02/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	se noteaza respingerea cererii formulate de NP Popa Cornelia pentru Tiberiu Urszula Monika, avand ca obiect intabulare drept de proprietate in baza contractului de donatie aut. de NP Popa Cornelia cu nr. 319/2018.	A1
1957 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 319 - contract de donatie, din 12/02/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TIBERIU URSZULA MONIKA**, bun propriu, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

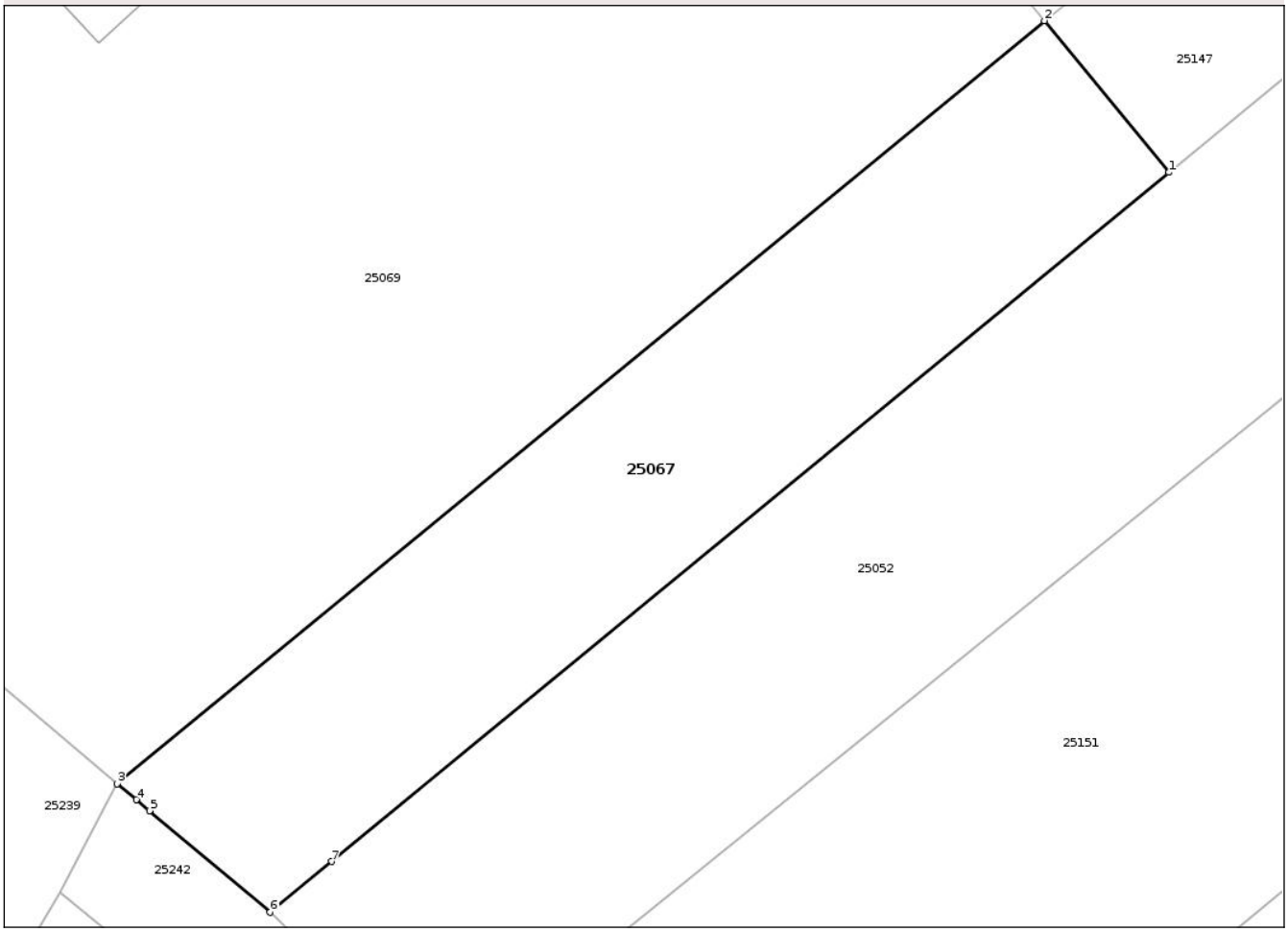
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105029	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	83	-	-	imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.608,147 466.731,102	2	460.604,972 466.734,964	5.0
2	460.604,972 466.734,964	3	460.581,343 466.715,535	30.591
3	460.581,343 466.715,535	4	460.581,828 466.715,128	0.633
4	460.581,828 466.715,128	5	460.582,162 466.714,847	0.437
5	460.582,162 466.714,847	6	460.585,238 466.712,264	4.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.585,238 466.712,264	7	460.586,809 466.713,556	2.034
7	460.586,809 466.713,556	1	460.608,147 466.731,102	27.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102348

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102732	887	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1006 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 72, din 27/01/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela (a certificatului de urbanism nr. 49/05-XI-2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 13626/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102732 a imobilului cu numarul cadastral 102732/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102348 inscris in cartea funciara 102348;	A1
B2	se radiaza interdictiile si dreptul de ipoteca de sub C1, acestea mentinandu-se doar in CF 102737 si CF 102740 Porumbacu de Jos	A1
5832 / 21/04/2016		
Act Administrativ nr. 506, din 15/03/2016 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	se noteaza actualizarea destinatiei imobilului de sub A.1 in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
1745 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 276 - contract de vanzare cumparare, din 07/02/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIBERIU DORU PUIU**, si sotia 2) **TIBERIU URSZULA MONIKA**, bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1006 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 837, din 02/10/2013 emis de NP Badea Maria Mihaela;		
C1	se radiaza interdictiile si dreptul de ipoteca de sub C1, acestea mentinandu-se doar in CF 102737 si CF 102740 Porumbacu de Jos	A1

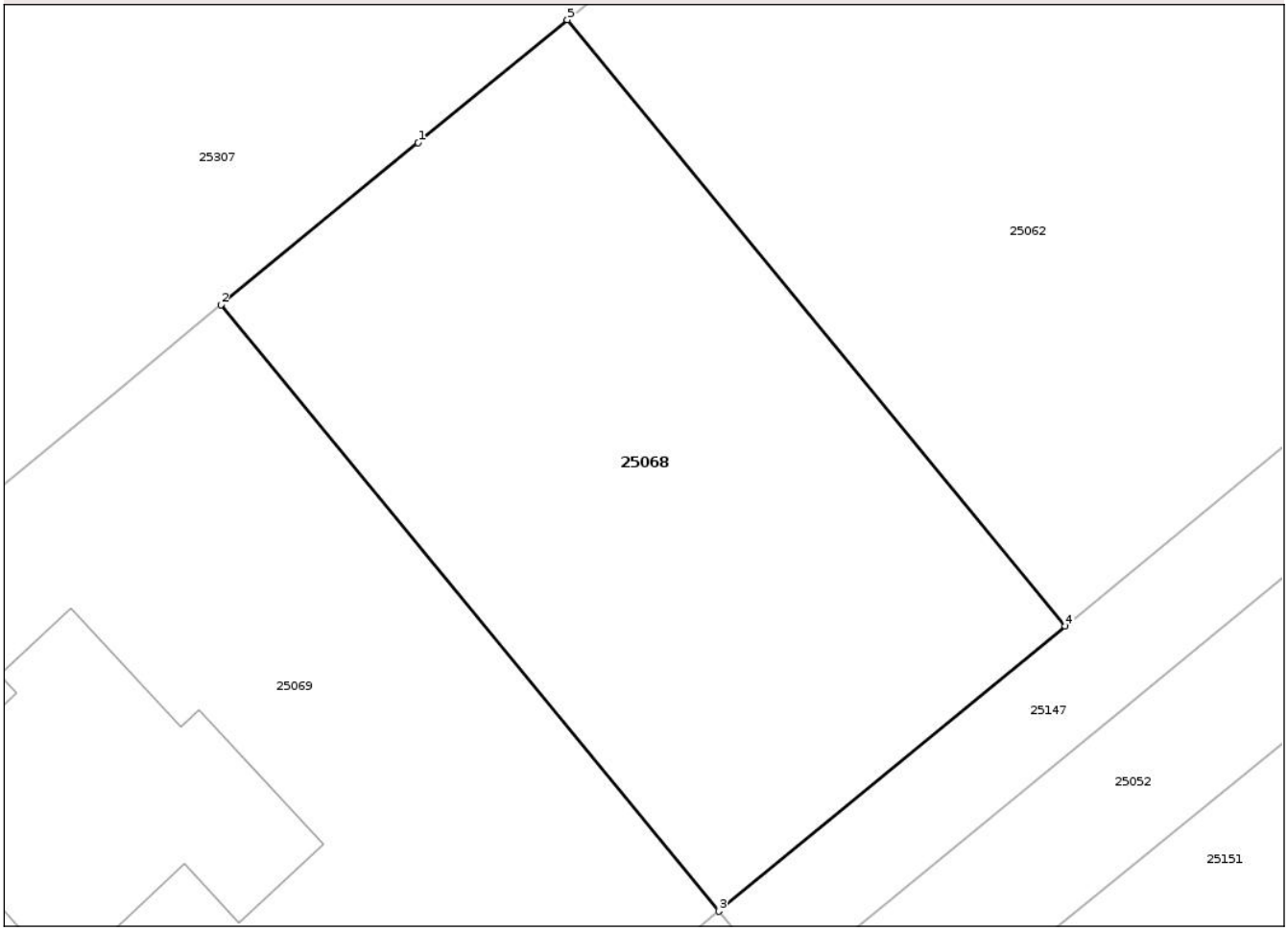
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102732	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	887	83	-	-	imobil imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.589,861 466.773,533	2	460.579,955 466.765,388	12.825
2	460.579,955 466.765,388	3	460.604,972 466.734,964	39.389
3	460.604,972 466.734,964	4	460.622,373 466.749,272	22.528
4	460.622,373 466.749,272	5	460.597,356 466.779,696	39.389
5	460.597,356 466.779,696	1	460.589,861 466.773,533	9.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102347

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105028	1.349	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105028-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de vacanta parter edificata in anul 2014, cu certificat energetic, fara lift, structura din lemn, suprafata desfasurata de 190 mp, compusa din:- La parter: living, bucatarie, 2 camere, garderoba, baie, C.T., vestibul, hol, 2 terase, garaj, terasa acces.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13643 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 2549, din 09/12/2015 emis de NP Popa Cornelia (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 7532/2015);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105028 a imobilului cu numarul cadastral 105028/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102347 inscris in cartea funciara 102347;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 405, din 12/11/2012 emis de NP ECHIM SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj inch. 11783/2012 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TIBERIU DORU PUIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102347/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11783 din 13/11/2012;	
Act Administrativ nr. 1485, din 19/08/2014 emis de Primaria Porumbacu de Jos (Autorizatia de construire nr. 4/28.02.2013 emisa de Primaria Porumbacu de Jos; Certificatul de performanta energetica nr. 2382/11. 08.2014; Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1121/14.08.2014; Certificatul de urbansim nr. 5/06.02.2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 15205/2014 c.f., dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TIBERIU DORU PUIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102347/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 15205 din 23/10/2014;	
3783 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 319 contract de donatie, din 12/02/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TIBERIU URSZULA MONIKA**, ca bun propriu ,Lipsa CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TIBERIU URSZULA MONIKA**, ca bun propriu ,Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

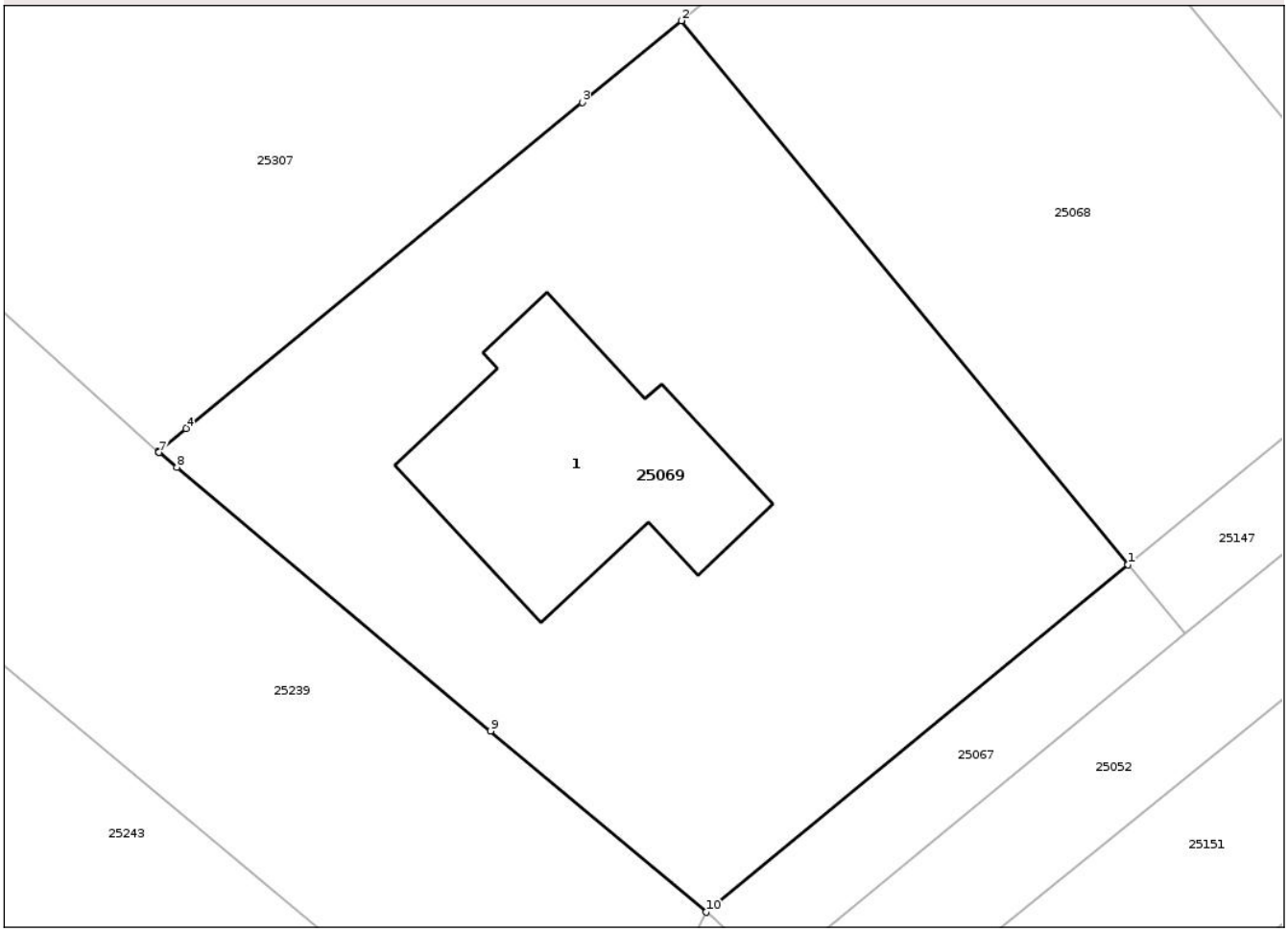
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105028	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.349	83	-	-	imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105028-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de vacanta parter edificata in anul 2014, cu certificat energetic, fara lift, structura din lemn, suprafata desfasurata de 190 mp, compusa din:- La parter: living, bucatarie, 2 camere, garderoba, baie, C.T., vestibul, hol, 2 terase, garaj, terasa acces.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.604,972 466.734,964	2	460.579,955 466.765,388	39.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.579,955 466.765,388	3	460.574,401 466.760,821	7.191
3	460.574,401 466.760,821	4	460.552,232 466.742,592	28.701
4	460.552,232 466.742,592	5	460.550,662 466.741,301	2.033
5	460.550,662 466.741,301	6	460.550,714 466.741,255	0.069
6	460.550,714 466.741,255	7	460.550,724 466.741,247	0.013
7	460.550,724 466.741,247	8	460.551,711 466.740,418	1.29
8	460.551,711 466.740,418	9	460.569,278 466.725,666	22.94
9	460.569,278 466.725,666	10	460.581,343 466.715,535	15.754
10	460.581,343 466.715,535	1	460.604,972 466.734,964	30.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.685	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

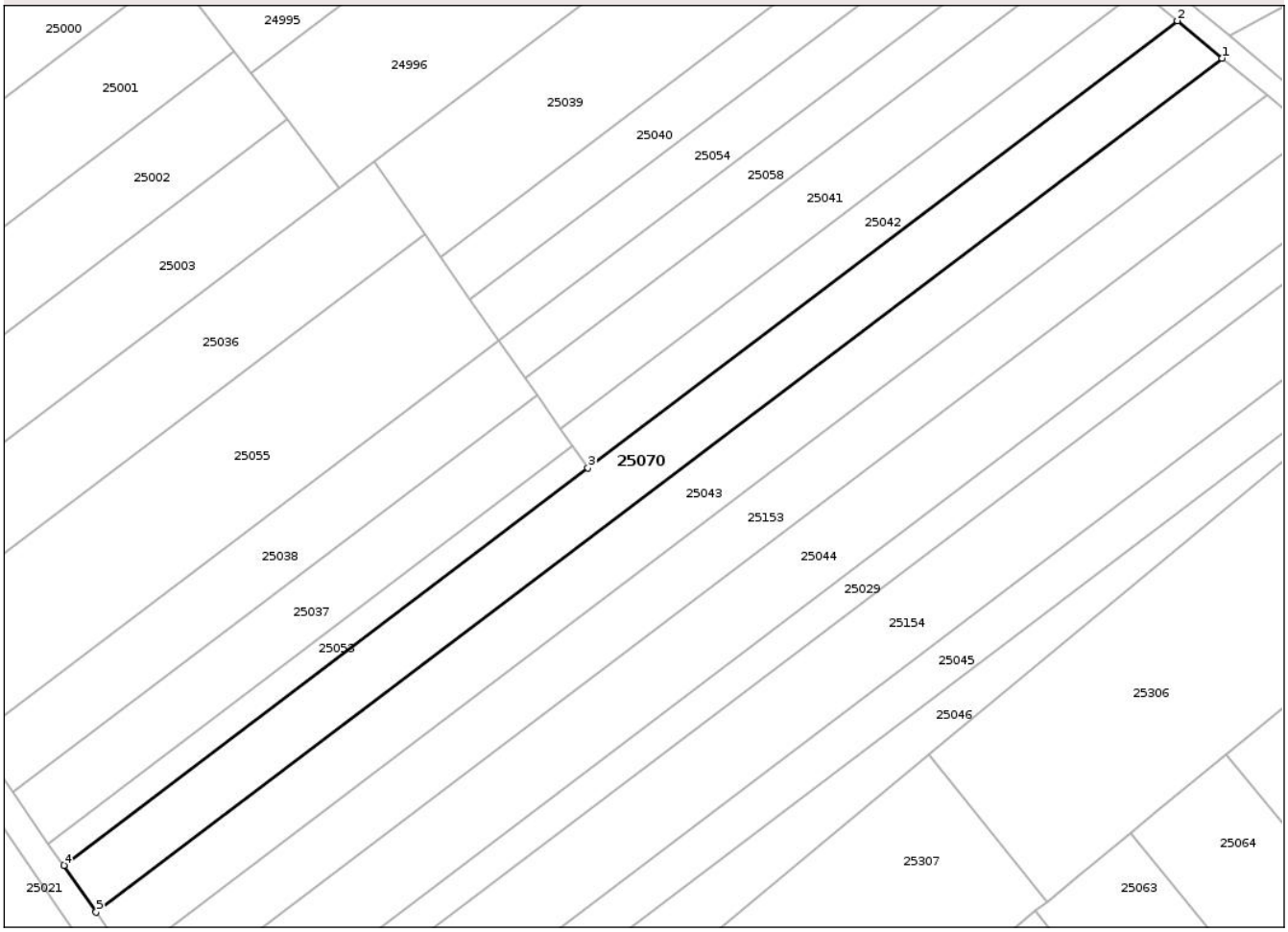
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.685	83	2381/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.678,282 466.974,144	2	460.670,054 466.981,0	10.71
2	460.670,054 466.981,0	3	460.562,074 466.899,205	135.462
3	460.562,074 466.899,205	4	460.466,077 466.826,49	120.428
4	460.466,077 466.826,49	5	460.472,021 466.817,903	10.444
5	460.472,021 466.817,903	1	460.678,282 466.974,144	258.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2815N
Nr. cadastral vechi:628

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101524	Din acte: 2.700 Masurata: 2.647	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2016 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 171 din 2008, din 04/03/2008 emis de NP Salomie Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZIGAROV TIBERIU MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2815N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

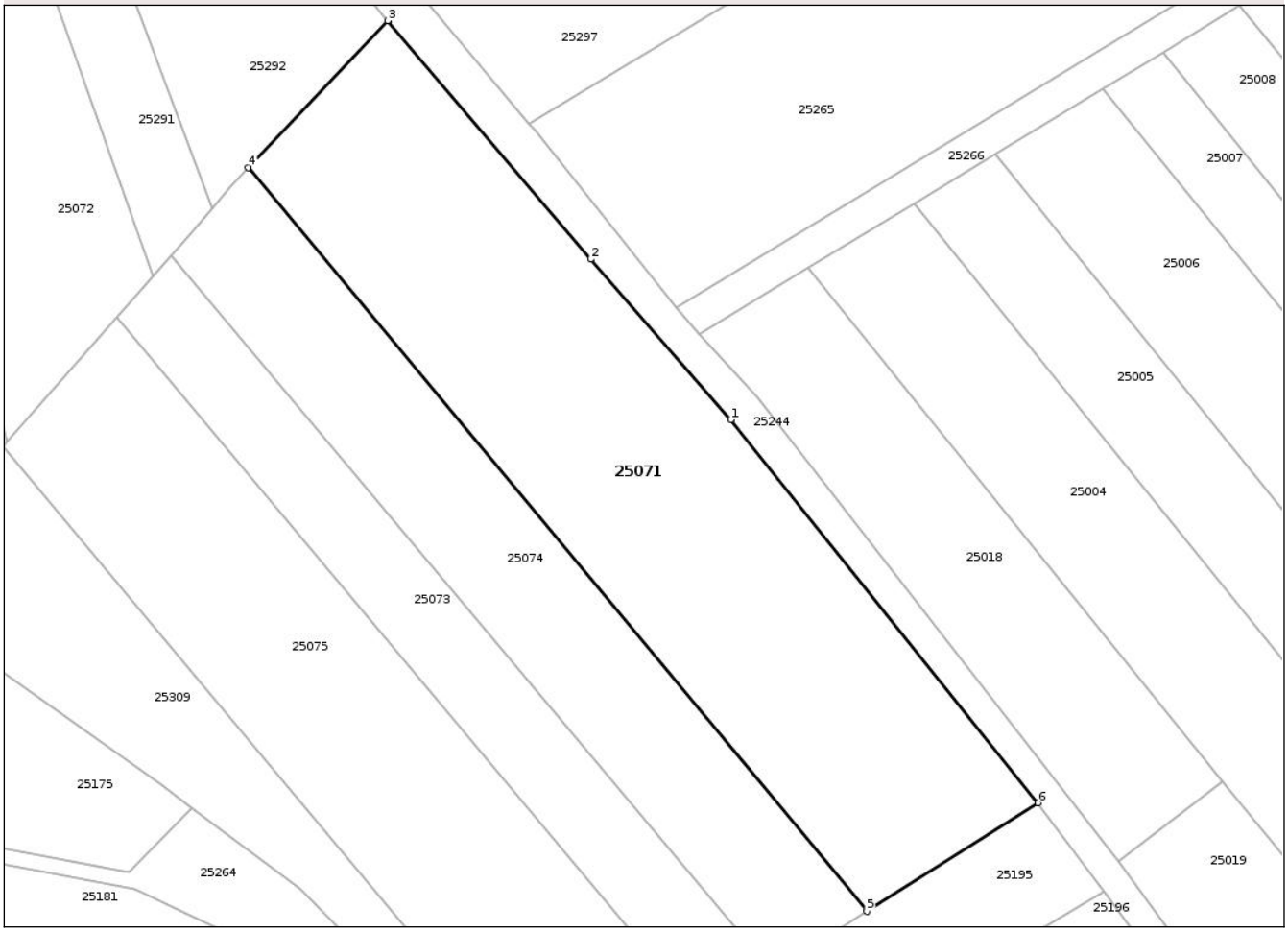
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101524	Din acte: 2.700 Masurata: 2.647	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.647	83	2369/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.269,58 467.075,89	2	460.253,599 467.094,215	24.315
2	460.253,599 467.094,215	3	460.230,429 467.121,427	35.74
3	460.230,429 467.121,427	4	460.214,54 467.104,683	23.083
4	460.214,54 467.104,683	5	460.285,11 467.019,83	110.364
5	460.285,11 467.019,83	6	460.304,62 467.032,21	23.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.304,62 467.032,21	1	460.269,58 467.075,89	55.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1703/47, din 04/10/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ŞTEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

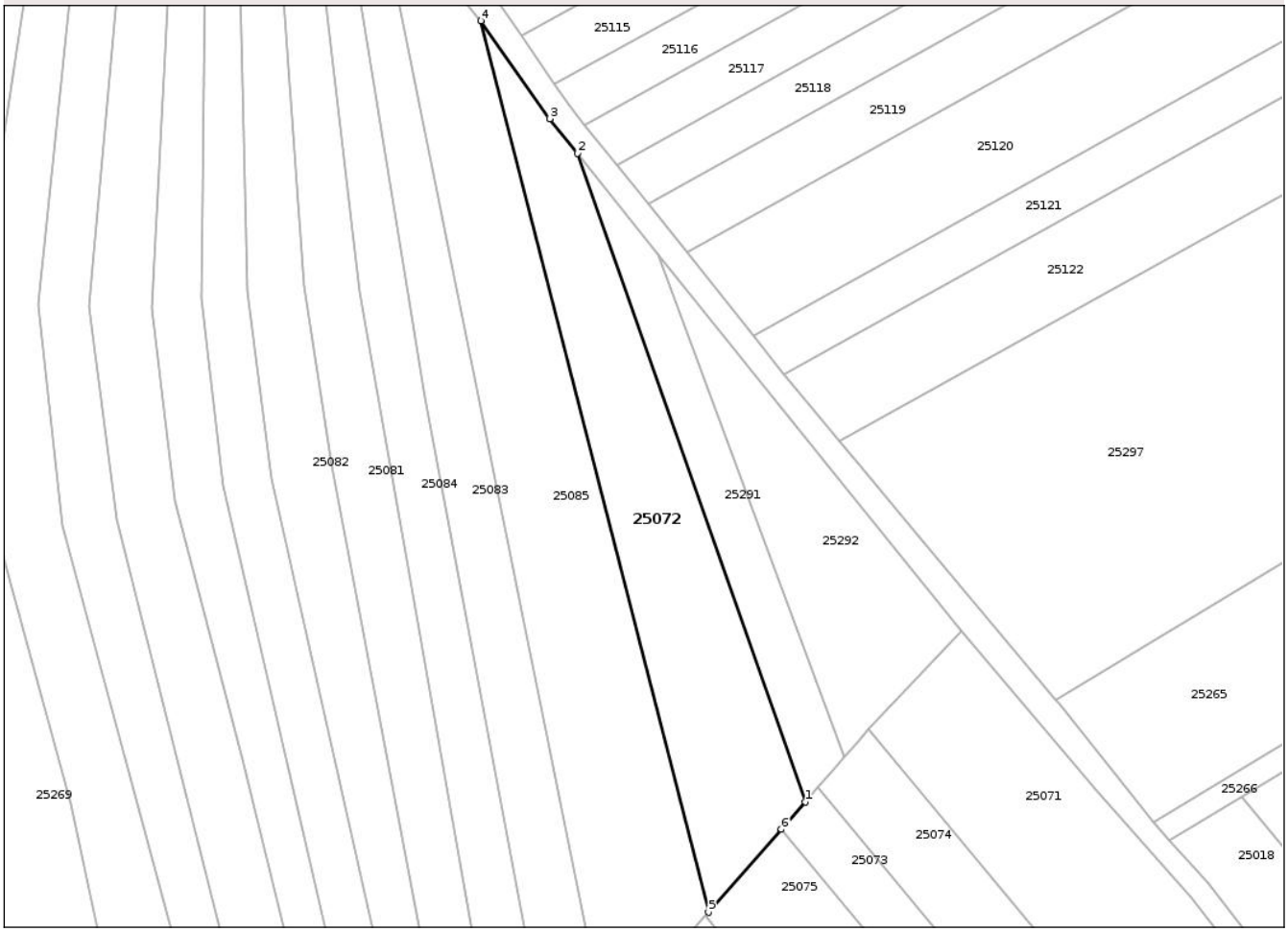
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	83	2369/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.203,622 467.092,271	2	460.164,677 467.203,147	117.517
2	460.164,677 467.203,147	3	460.159,94 467.209,064	7.579
3	460.159,94 467.209,064	4	460.148,147 467.225,805	20.478
4	460.148,147 467.225,805	5	460.187,06 467.073,38	157.314
5	460.187,06 467.073,38	6	460.199,53 467.087,574	18.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.199,53 467.087,574	1	460.203,622 467.092,271	6.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2826N
Nr. cadastral vechi:659

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101545	Din acte: 1.000 Masurata: 983	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9418 / 05/12/2008		
Act Notarial nr. 1129 din 2008, din 05/12/2008 emis de NP Salomie Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZIGAROV TIBERIU MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2826N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

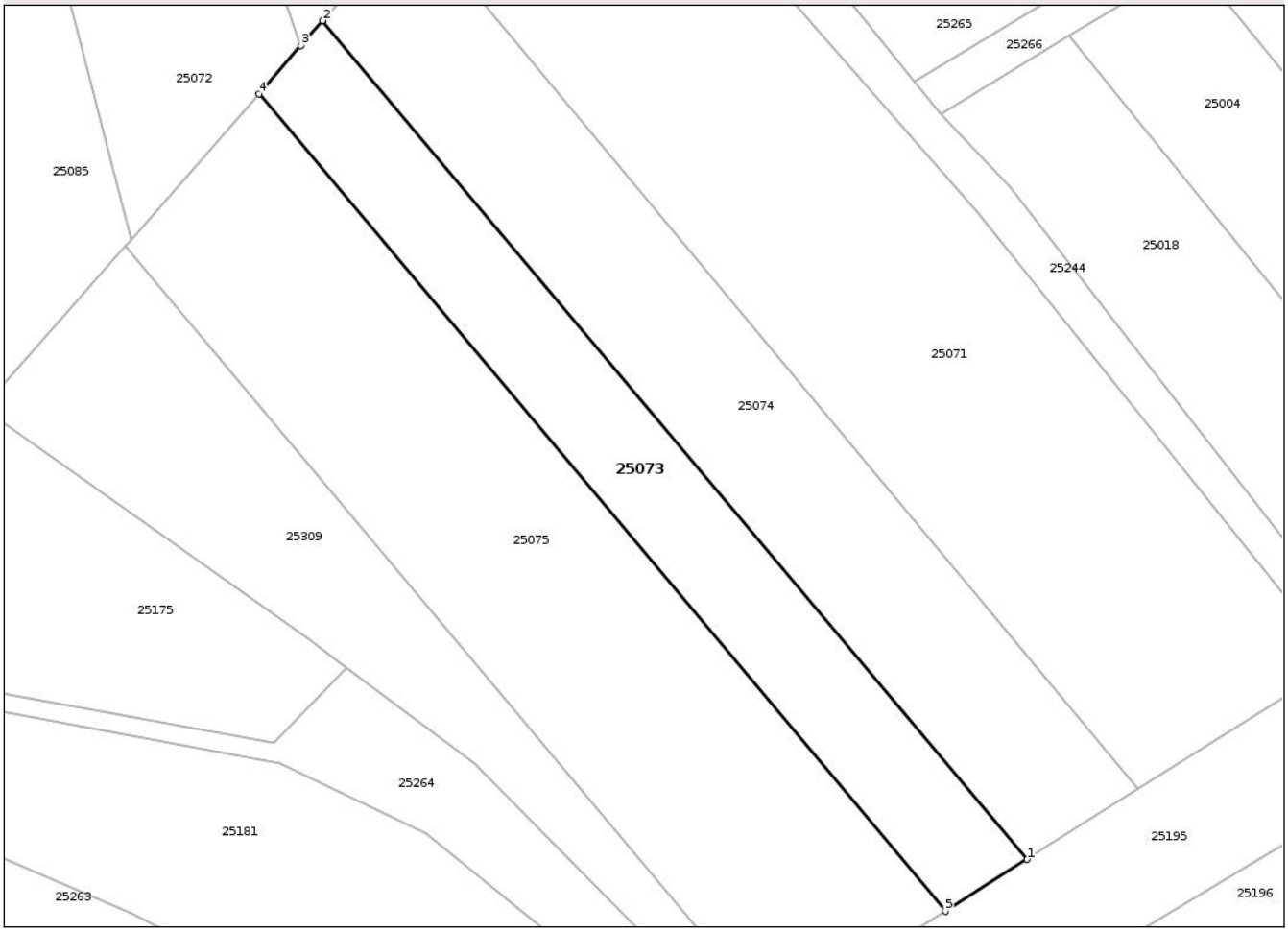
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101545	Din acte: 1.000 Masurata: 983	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	983	83	2369/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.274,339 467.013,008	2	460.205,73 467.094,69	106.673
2	460.205,73 467.094,69	3	460.203,622 467.092,271	3.209
3	460.203,622 467.092,271	4	460.199,53 467.087,574	6.23
4	460.199,53 467.087,574	5	460.266,375 467.007,957	103.958
5	460.266,375 467.007,957	1	460.274,339 467.013,008	9.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1250/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VICTORIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

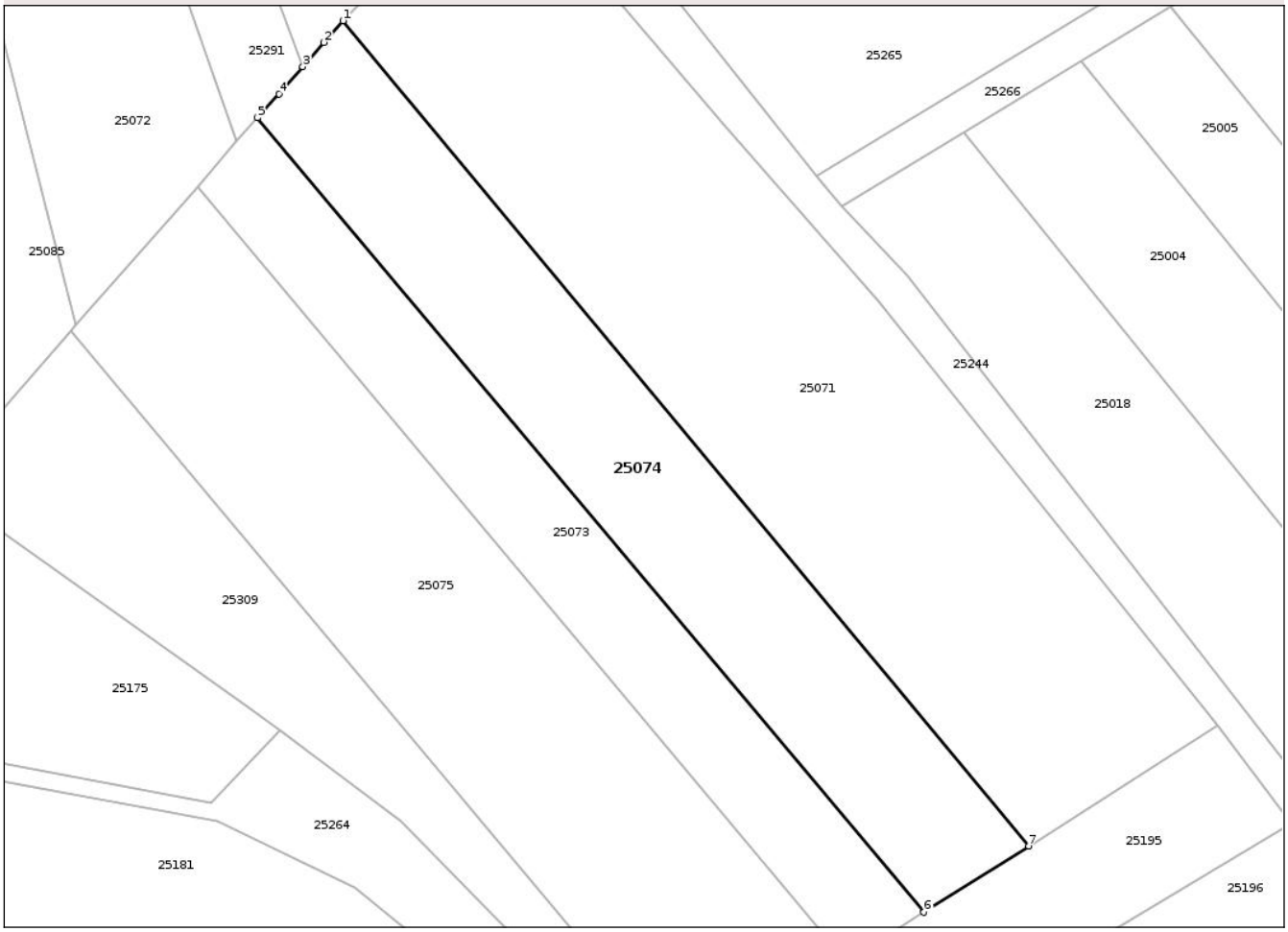
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	83	2369/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.214,54 467.104,683	2	460.212,56 467.102,452	2.982
2	460.212,56 467.102,452	3	460.210,394 467.099,964	3.299
3	460.210,394 467.099,964	4	460.207,951 467.097,159	3.72
4	460.207,951 467.097,159	5	460.205,73 467.094,69	3.321
5	460.205,73 467.094,69	6	460.274,339 467.013,008	106.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.274,339 467.013,008	7	460.285,11 467.019,83	12.75
7	460.285,11 467.019,83	1	460.214,54 467.104,683	110.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3261N
Nr. cadastral vechi:1074

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100259	Din acte: 2.000 Masurata: 1.972	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; Sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12961 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 1451 contract de vanzare cumparare, din 20/10/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZIGAROV TIBERIU-MIHAI**, si sotia 2) **ZIGAROV IRINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

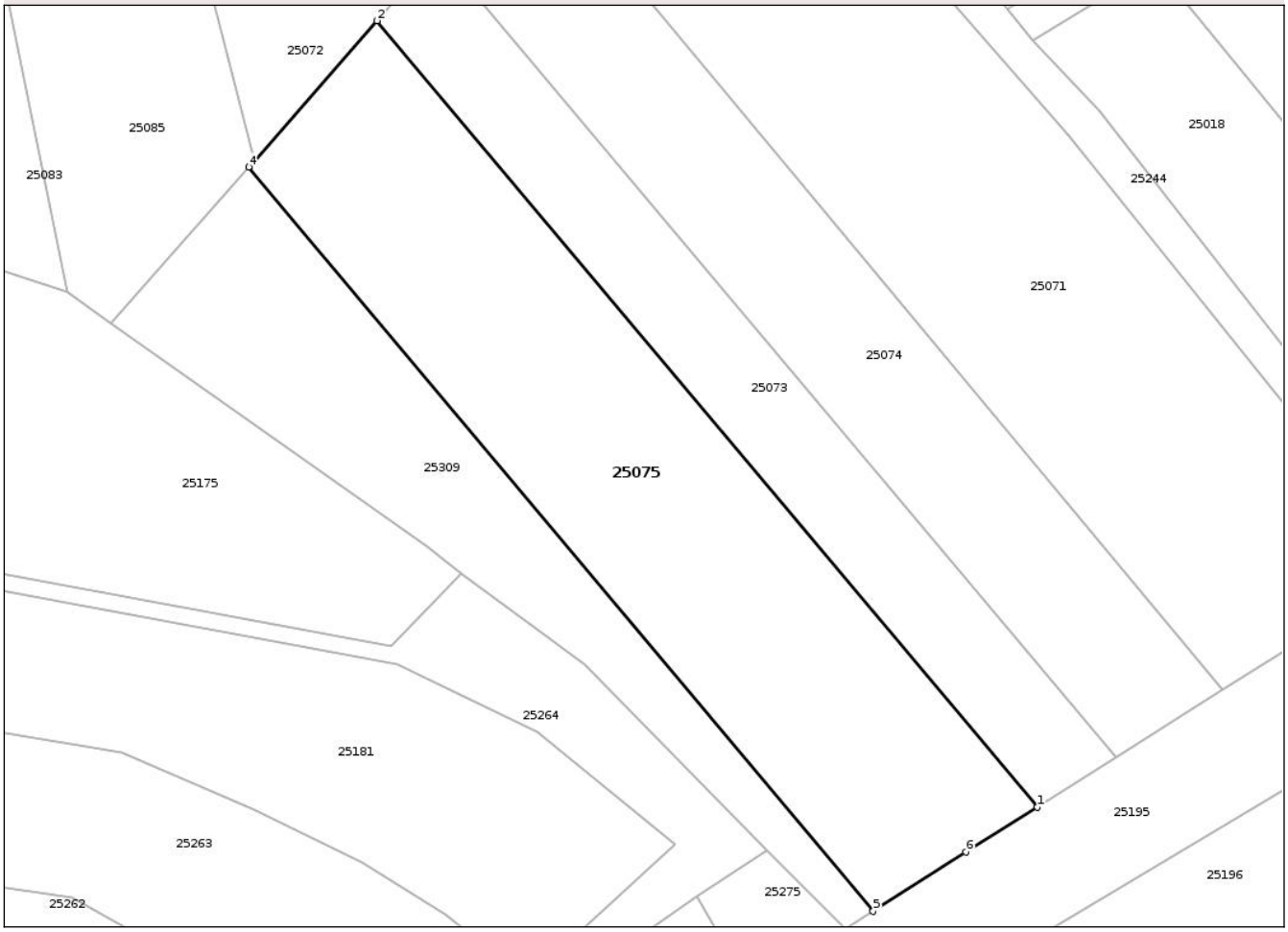
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100259	Din acte: 2.000 Masurata: 1.972	Sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.972	83	2369/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.266,375 467.007,957	2	460.199,53 467.087,574	103.958
2	460.199,53 467.087,574	3	460.187,06 467.073,38	18.893
3	460.187,06 467.073,38	4	460.186,53 467.072,77	0.808
4	460.186,53 467.072,77	5	460.249,74 466.997,41	98.36
5	460.249,74 466.997,41	6	460.259,14 467.003,411	11.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.259,14 467.003,411	1	460.266,375 467.007,957	8.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2801N
Nr. cadastral vechi:641

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101502	Din acte: 2.100 Masurata: 2.093	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2015 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 172 din 2008, din 04/03/2008 emis de NP Salomie Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZIGAROV TIBERIU MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2801N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

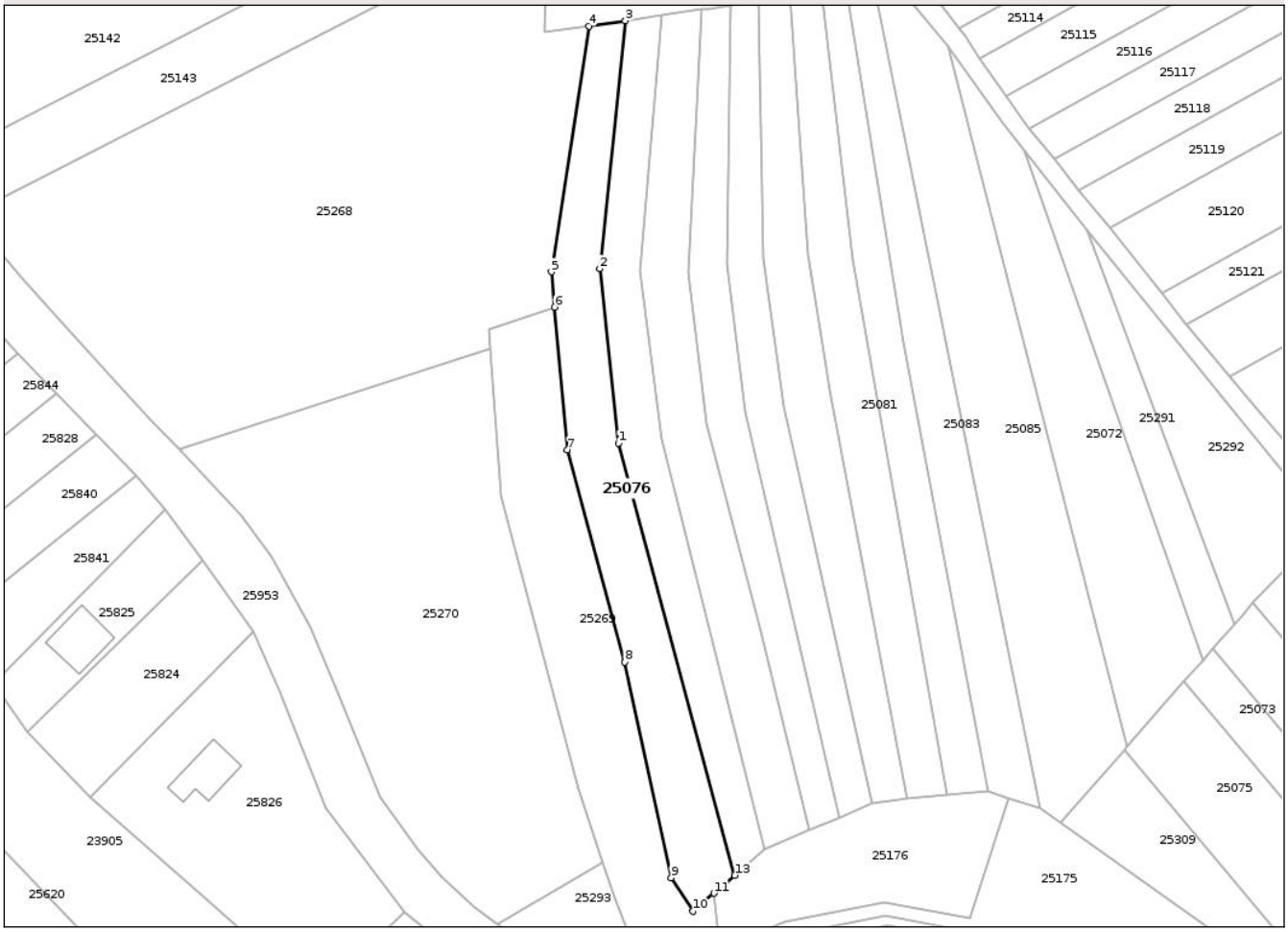
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101502	Din acte: 2.100 Masurata: 2.093	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.093	82	2369/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.076,497 467.139,482	2	460.072,44 467.177,39	38.124
2	460.072,44 467.177,39	3	460.078,006 467.231,33	54.226
3	460.078,006 467.231,33	4	460.070,062 467.230,162	8.029
4	460.070,062 467.230,162	5	460.061,92 467.176,72	54.059
5	460.061,92 467.176,72	6	460.062,604 467.169,044	7.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.062,604 467.169,044	7	460.065,37 467.137,99	31.177
7	460.065,37 467.137,99	8	460.077,85 467.091,87	47.779
8	460.077,85 467.091,87	9	460.087,95 467.044,97	47.975
9	460.087,95 467.044,97	10	460.092,762 467.037,659	8.752
10	460.092,762 467.037,659	11	460.097,286 467.041,565	5.977
11	460.097,286 467.041,565	12	460.099,332 467.043,331	2.702
12	460.099,332 467.043,331	13	460.101,81 467.045,47	3.273
13	460.101,81 467.045,47	1	460.076,497 467.139,482	97.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2805N
Nr. cadastral vechi:647

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101507	Din acte: 1.900 Masurata: 1.879	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1962 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 169 din 2008, din 04/03/2008 emis de NP Salomie Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZIGAROV TIBERIU MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2805N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

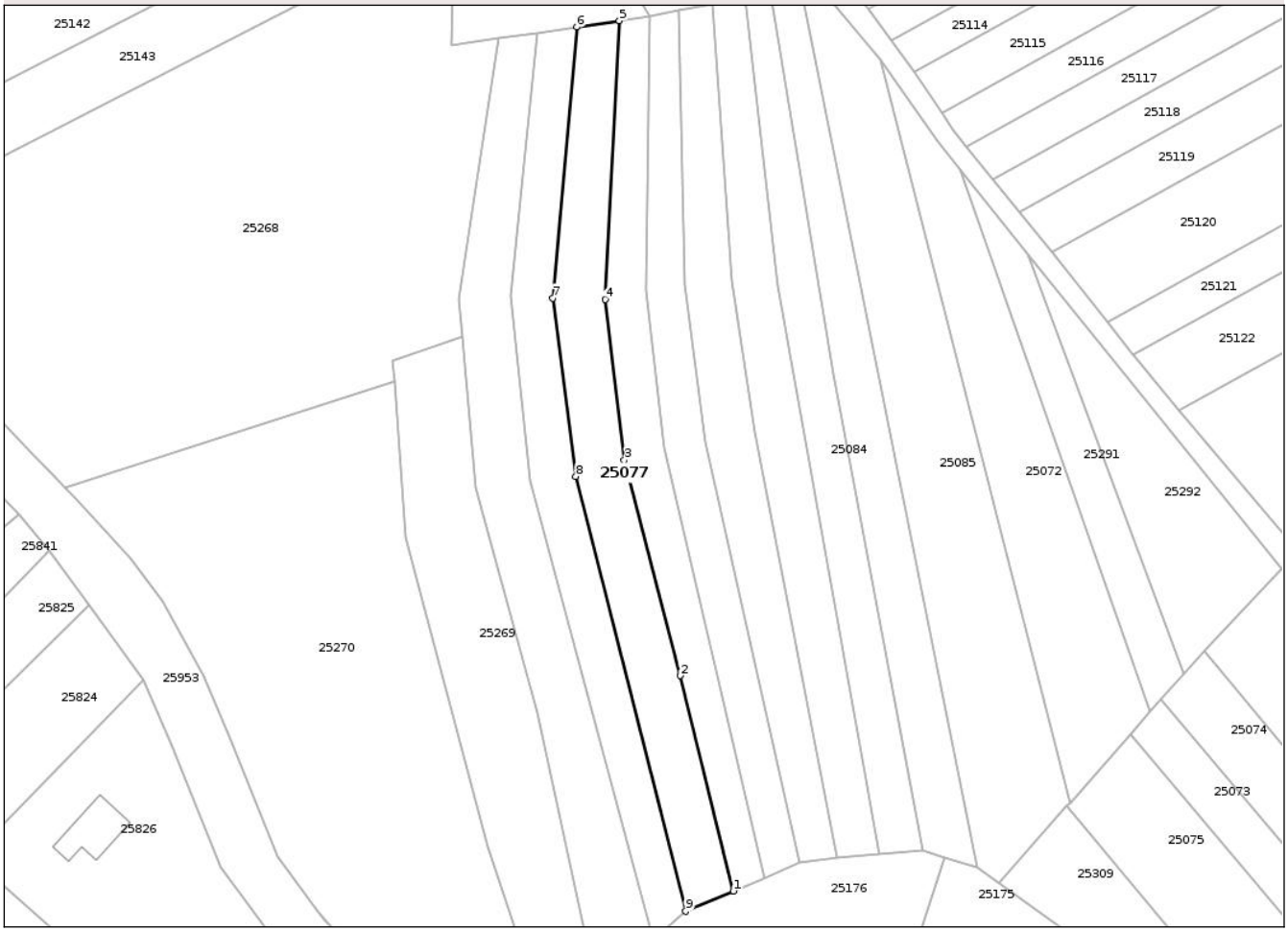
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101507	Din acte: 1.900 Masurata: 1.879	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.879	83	2369/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.118,08 467.055,36	2	460.107,22 467.099,51	45.466
2	460.107,22 467.099,51	3	460.095,71 467.143,72	45.684
3	460.095,71 467.143,72	4	460.091,79 467.176,62	33.133
4	460.091,79 467.176,62	5	460.094,7 467.233,78	57.234
5	460.094,7 467.233,78	6	460.085,97 467.232,5	8.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.085,97 467.232,5	7	460.081,1 467.176,93	55.783
7	460.081,1 467.176,93	8	460.085,84 467.140,39	36.846
8	460.085,84 467.140,39	9	460.108,3 467.051,22	91.955
9	460.108,3 467.051,22	1	460.118,08 467.055,36	10.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.594	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1261/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRGLĂZAN DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

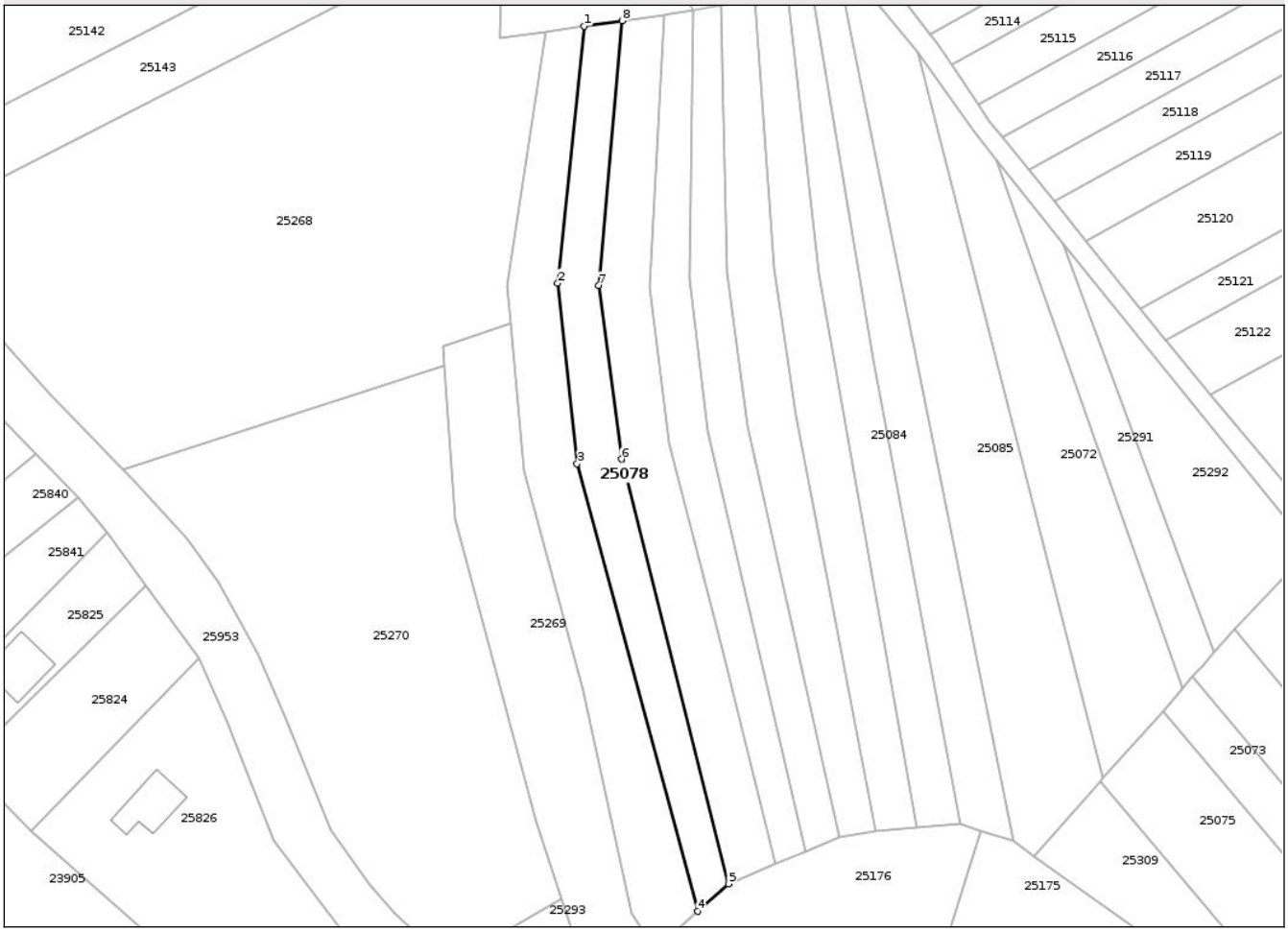
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.594	83	2369/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.078,006 467.231,33	2	460.072,44 467.177,39	54.226
2	460.072,44 467.177,39	3	460.076,497 467.139,482	38.124
3	460.076,497 467.139,482	4	460.101,81 467.045,47	97.36
4	460.101,81 467.045,47	5	460.108,3 467.051,22	8.671
5	460.108,3 467.051,22	6	460.085,84 467.140,39	91.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.085,84 467.140,39	7	460.081,1 467.176,93	36.846
7	460.081,1 467.176,93	8	460.085,97 467.232,5	55.783
8	460.085,97 467.232,5	1	460.078,006 467.231,33	8.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2870N
Nr. cadastral vechi:946

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101593	Din acte: 1.400 Masurata: 1.383	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5650 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 577 din 2008, din 16/07/2008 emis de NP Salomie Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZIGAROV TIBERIU MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2870N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

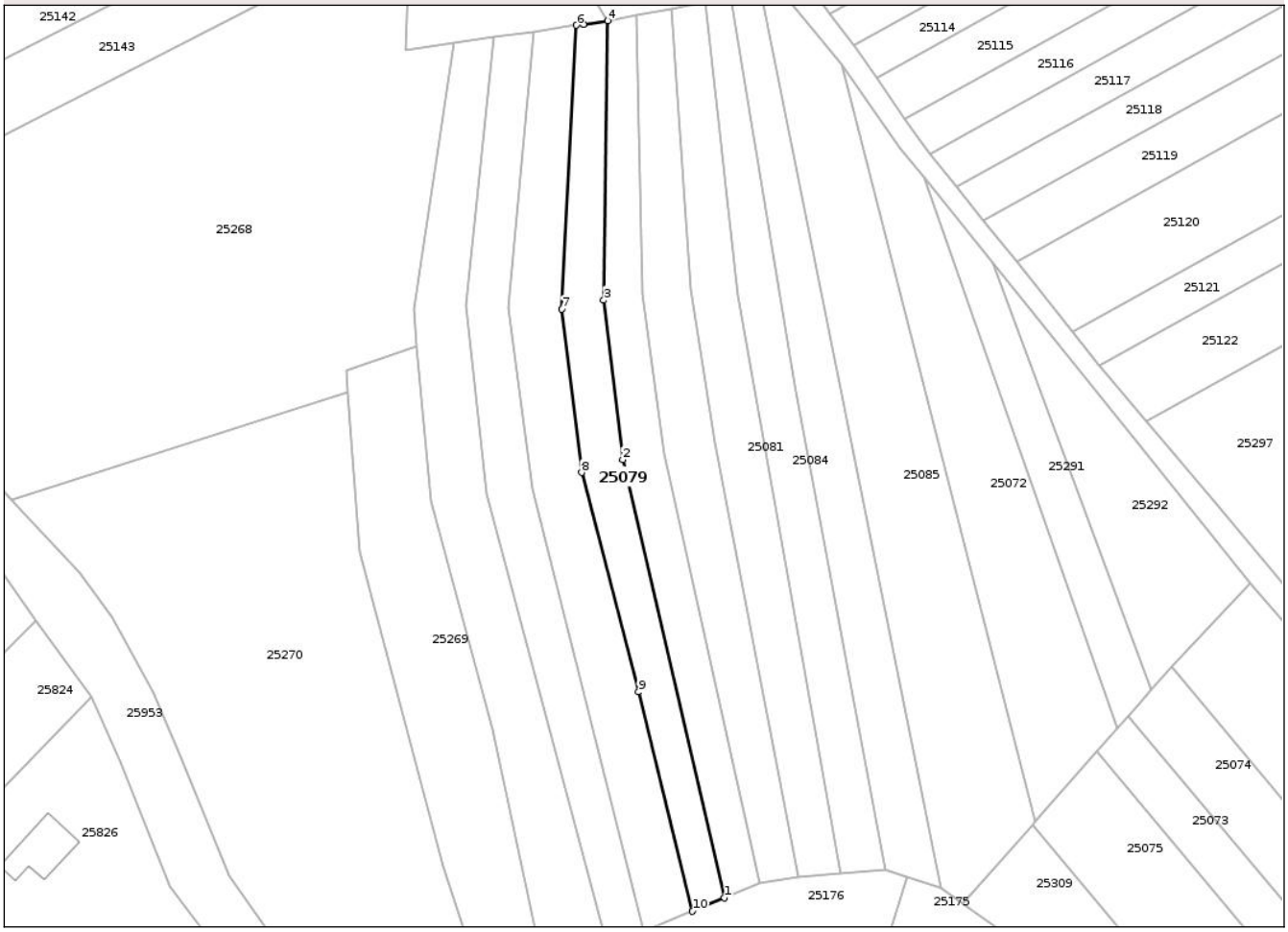
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101593	Din acte: 1.400 Masurata: 1.383	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.383	83	2369/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.124,44 467.058,06	2	460.104,01 467.146,29	90.564
2	460.104,01 467.146,29	3	460.100,19 467.178,39	32.326
3	460.100,19 467.178,39	4	460.100,96 467.234,7	56.315
4	460.100,96 467.234,7	5	460.096,1 467.233,986	4.912
5	460.096,1 467.233,986	6	460.094,7 467.233,78	1.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.094,7 467.233,78	7	460.091,79 467.176,62	57.234
7	460.091,79 467.176,62	8	460.095,71 467.143,72	33.133
8	460.095,71 467.143,72	9	460.107,22 467.099,51	45.684
9	460.107,22 467.099,51	10	460.118,08 467.055,36	45.466
10	460.118,08 467.055,36	1	460.124,44 467.058,06	6.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2803N
Nr. cadastral vechi:630

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101506	Din acte: 1.400 Masurata: 1.377	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2460 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 198 din 2008, din 17/03/2008 emis de NP Salomie Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZIGAROV TIBERIU MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2803N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

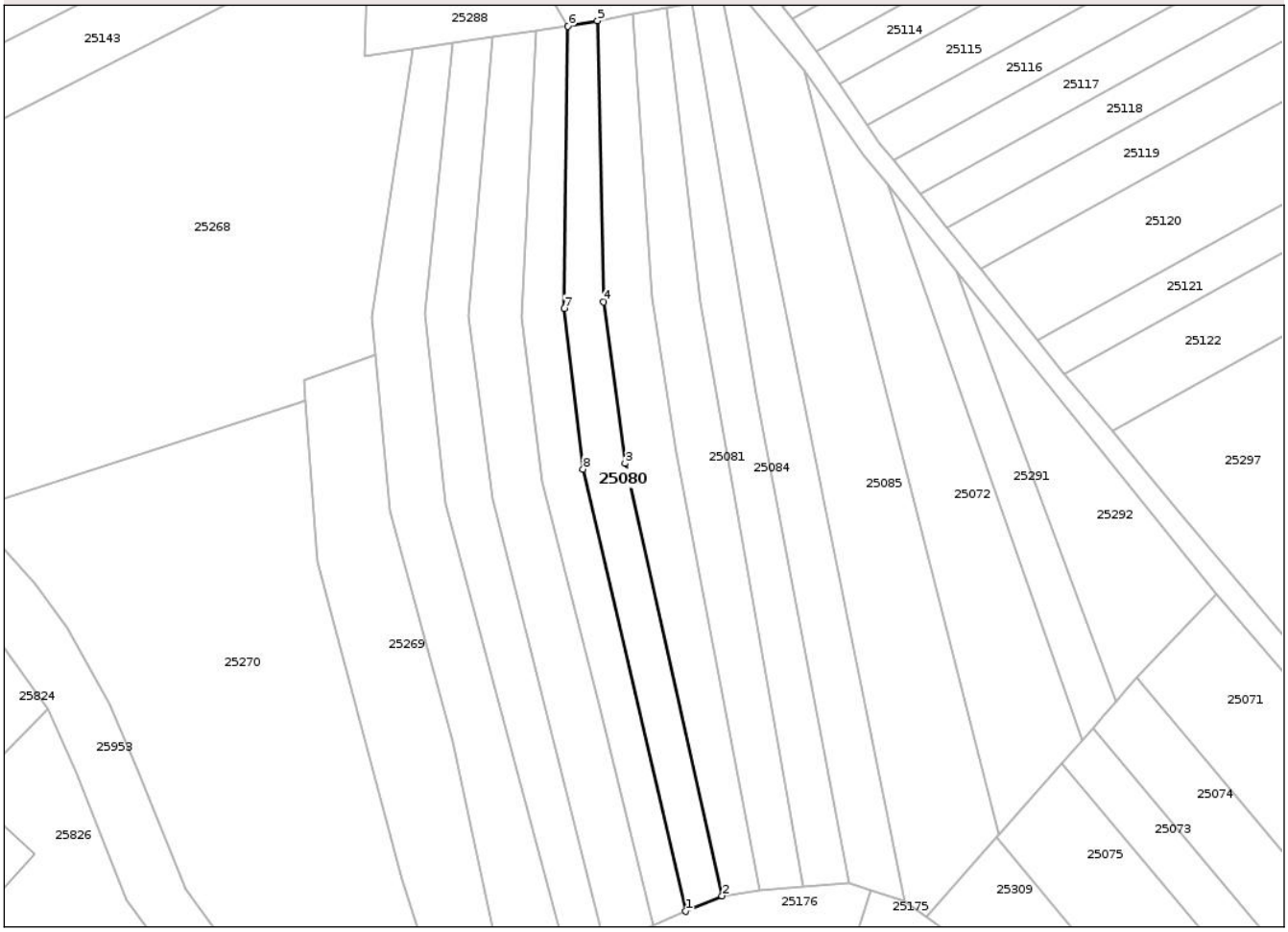
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101506	Din acte: 1.400 Masurata: 1.377	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.377	83	2369/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.124,44 467.058,06	2	460.131,71 467.061,14	7.896
2	460.131,71 467.061,14	3	460.112,36 467.147,42	88.423
3	460.112,36 467.147,42	4	460.108,09 467.179,67	32.531
4	460.108,09 467.179,67	5	460.106,846 467.235,813	56.157
5	460.106,846 467.235,813	6	460.100,96 467.234,7	5.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.100,96 467.234,7	7	460.100,19 467.178,39	56.315
7	460.100,19 467.178,39	8	460.104,01 467.146,29	32.326
8	460.104,01 467.146,29	1	460.124,44 467.058,06	90.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2811N
Nr. cadastral vechi:638

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101516	Din acte: 1.600 Masurata: 1.579	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1961 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 168 din 2008, din 04/03/2008 emis de NP Salomie Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZIGAROV TIBERIU MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2811N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

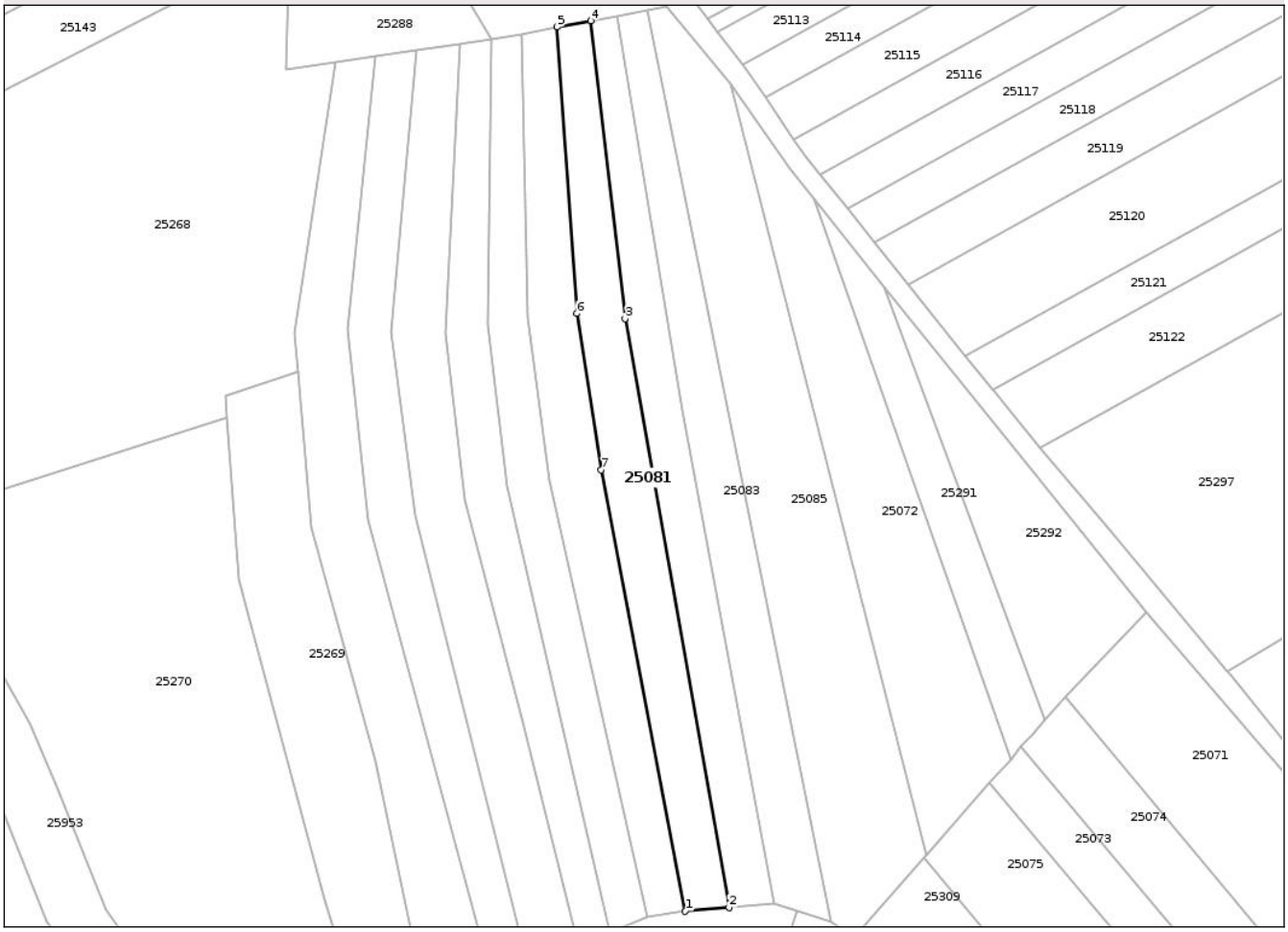
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101516	Din acte: 1.600 Masurata: 1.579	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.579	83	2369/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.139,27 467.062,19	2	460.147,906 467.062,979	8.672
2	460.147,906 467.062,979	3	460.127,33 467.179,44	118.265
3	460.127,33 467.179,44	4	460.120,573 467.238,409	59.355
4	460.120,573 467.238,409	5	460.113,913 467.237,149	6.778
5	460.113,913 467.237,149	6	460.117,83 467.180,46	56.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.117,83 467.180,46	7	460.122,6 467.149,55	31.276
7	460.122,6 467.149,55	1	460.139,27 467.062,19	88.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117534	1.600	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3054/47, din 21/05/2010 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

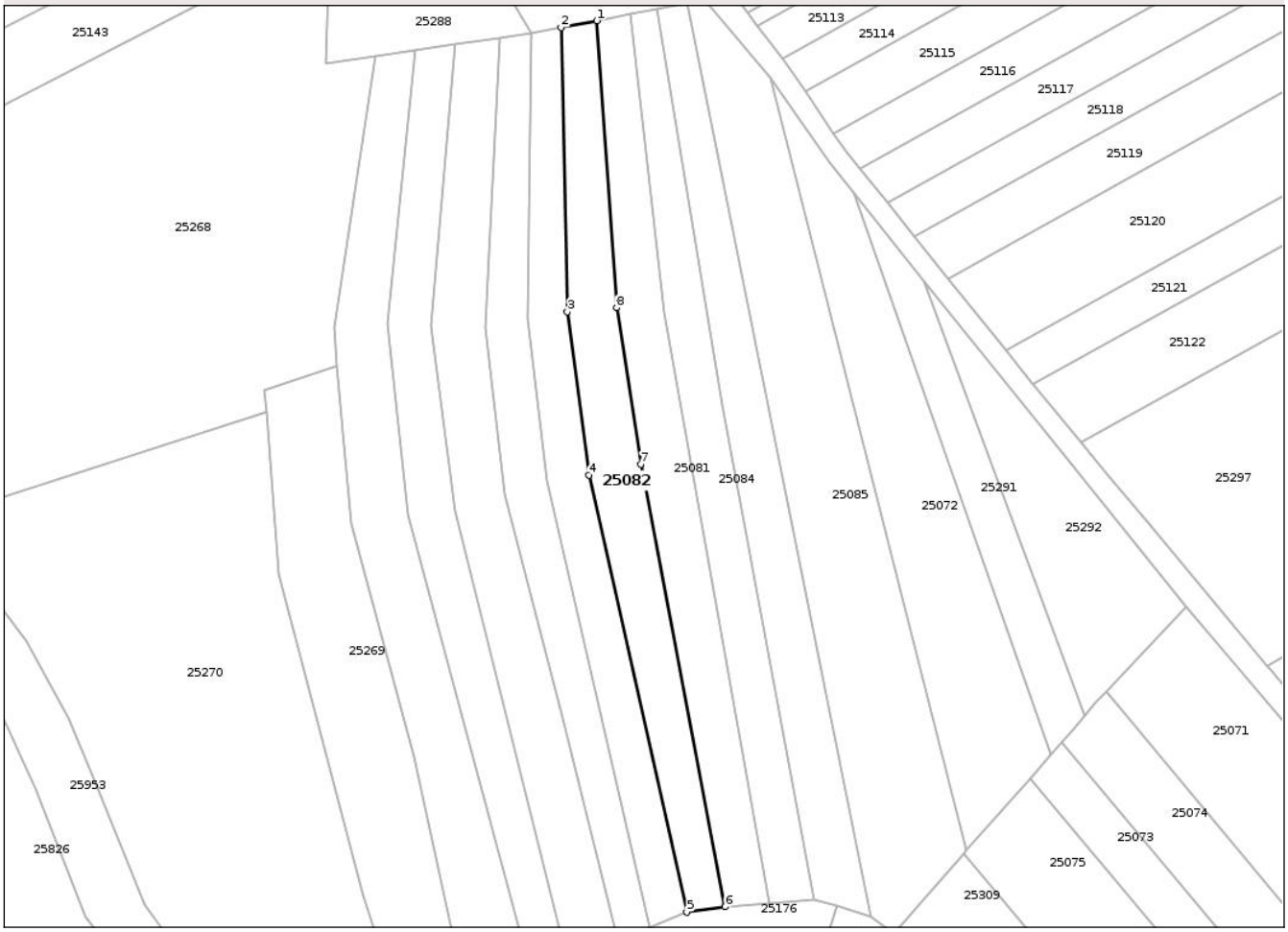
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117534	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	83	2369/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.113,913 467.237,149	2	460.106,846 467.235,813	7.192
2	460.106,846 467.235,813	3	460.108,09 467.179,67	56.157
3	460.108,09 467.179,67	4	460.112,36 467.147,42	32.531
4	460.112,36 467.147,42	5	460.131,71 467.061,14	88.423
5	460.131,71 467.061,14	6	460.139,27 467.062,19	7.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.139,27 467.062,19	7	460.122,6 467.149,55	88.936
7	460.122,6 467.149,55	8	460.117,83 467.180,46	31.276
8	460.117,83 467.180,46	1	460.113,913 467.237,149	56.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2818N
Nr. cadastral vechi:643

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101526	Din acte: 1.600 Masurata: 1.579	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1963 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 170 din 2008, din 04/03/2008 emis de NP Salomie Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZIGAROV TIBERIU MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2818N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

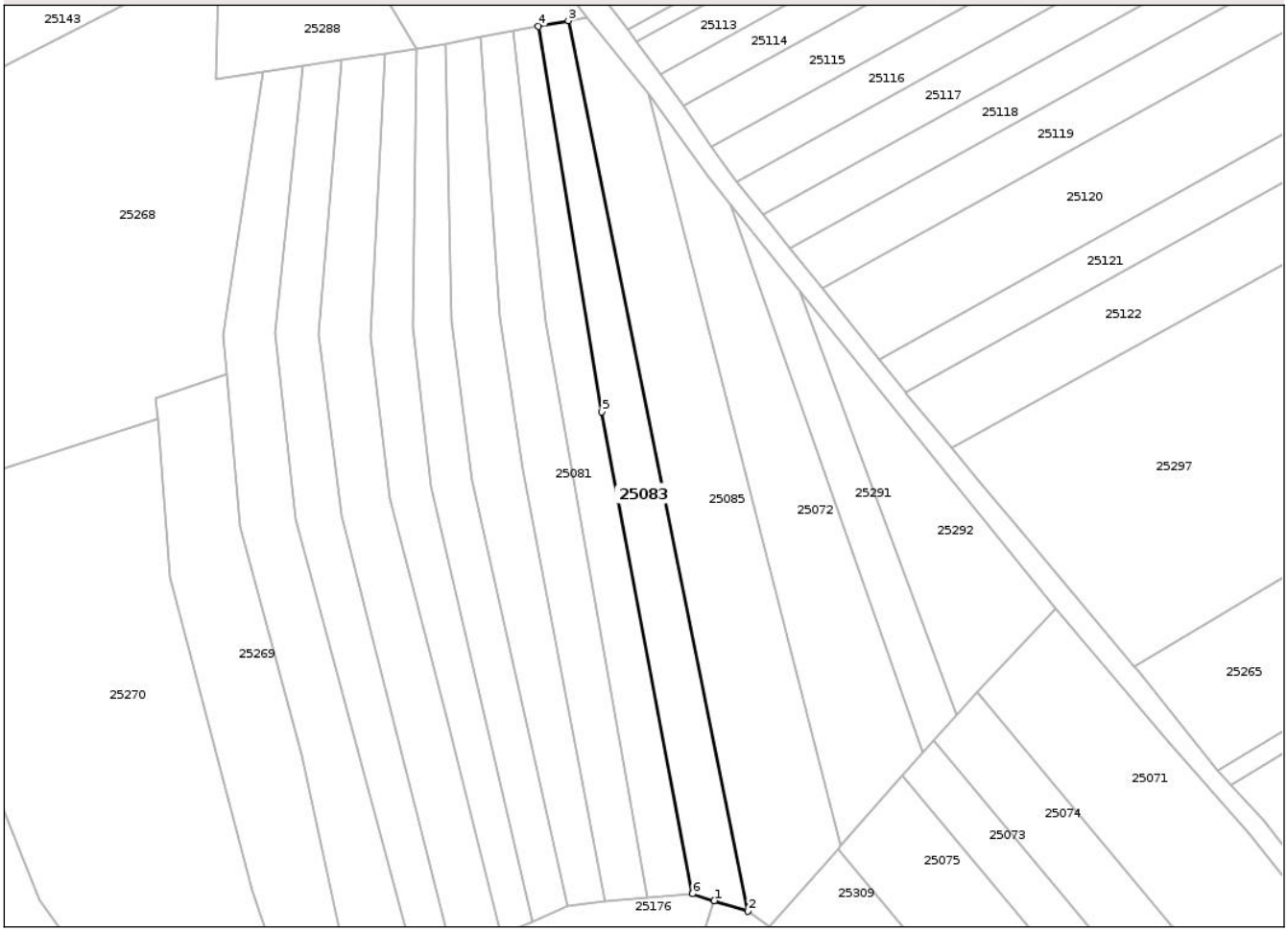
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101526	Din acte: 1.600 Masurata: 1.579	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.579	83	2369/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.161,365 467.062,321	2	460.168,11 467.060,16	7.083
2	460.168,11 467.060,16	3	460.131,811 467.240,534	183.99
3	460.131,811 467.240,534	4	460.125,766 467.239,391	6.152
4	460.125,766 467.239,391	5	460.138,61 467.161,296	79.144
5	460.138,61 467.161,296	6	460.156,97 467.063,73	99.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.156,97 467.063,73	1	460.161,365 467.062,321	4.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3226N
Nr. cadastral vechi:1048

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101338	1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2518 / 01/04/2009		
Act Notarial nr. 267/2009, din 01/04/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (+ Incheierea de rectificare nr. 513/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZIGAROV TIBERIU MIHAI**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3226N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

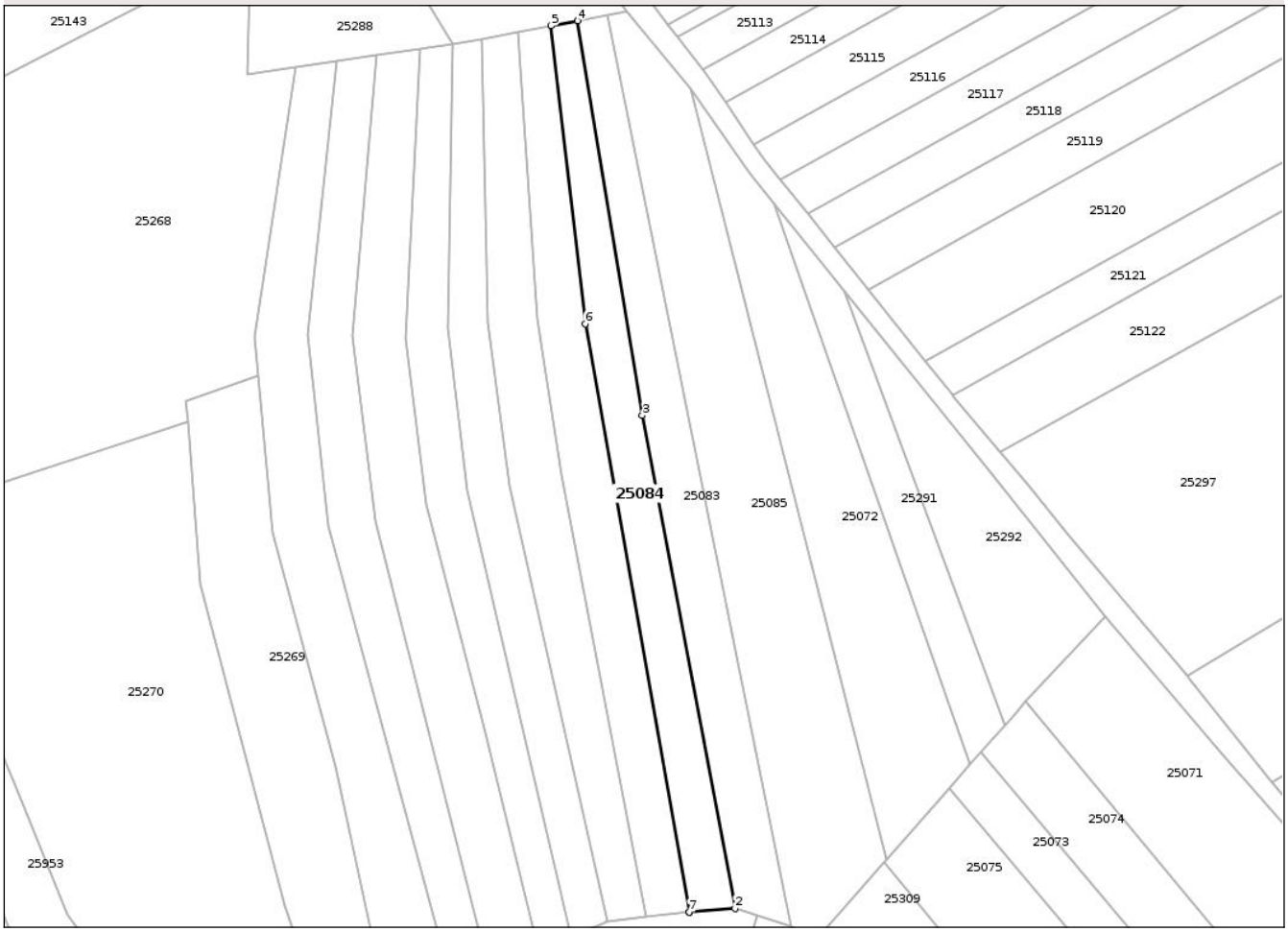
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101338	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	83	2369/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.147,92 467.062,98	2	460.156,97 467.063,73	9.081
2	460.156,97 467.063,73	3	460.138,61 467.161,296	99.279
3	460.138,61 467.161,296	4	460.125,766 467.239,391	79.144
4	460.125,766 467.239,391	5	460.120,573 467.238,409	5.285
5	460.120,573 467.238,409	6	460.127,33 467.179,44	59.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.127,33 467.179,44	7	460.147,906 467.062,979	118.265
7	460.147,906 467.062,979	1	460.147,92 467.062,98	0.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1683/47, din 27/07/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

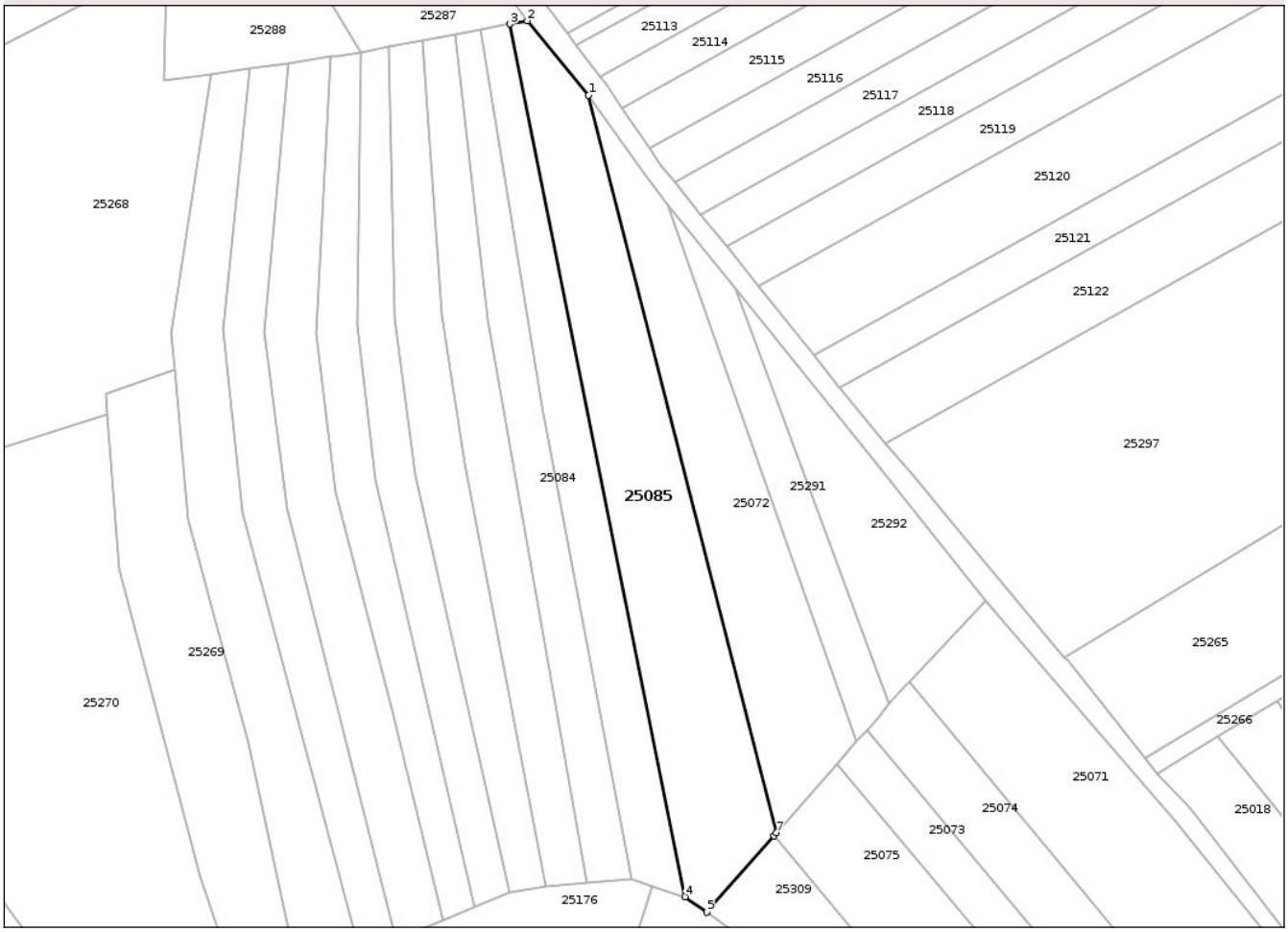
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	83	2369/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.148,147 467.225,805	2	460.135,47 467.241,226	19.963
2	460.135,47 467.241,226	3	460.131,811 467.240,534	3.724
3	460.131,811 467.240,534	4	460.168,11 467.060,16	183.99
4	460.168,11 467.060,16	5	460.172,57 467.056,96	5.489
5	460.172,57 467.056,96	6	460.186,53 467.072,77	21.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.186,53 467.072,77	7	460.187,06 467.073,38	0.808
7	460.187,06 467.073,38	1	460.148,147 467.225,805	157.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116997	2.070	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17142 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 179/47, din 11/04/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.11.2023, emis de PFA BUNEA VASILE-IONEL);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116997, pentru parcela nr.2372/38 din T.P. nr.179/47/11-04-1995, conform documentatiei cadastrale	A1
2950 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. 610, din 29/01/2024 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 225, din 20/02/2024 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

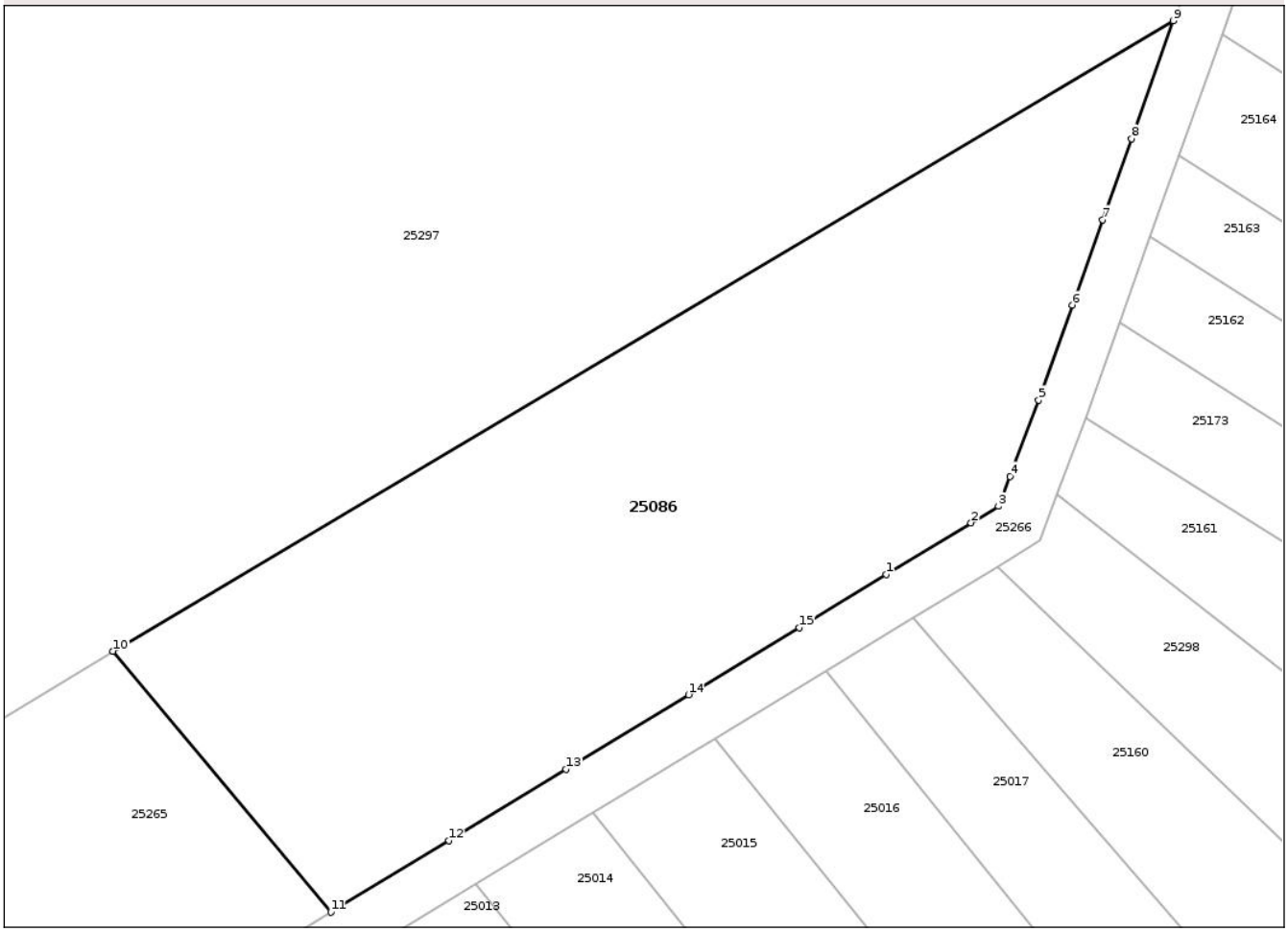
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116997	2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.070	83	2372/38	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.403,97 467.174,147	2	460.410,651 467.178,204	7.816
2	460.410,651 467.178,204	3	460.412,807 467.179,514	2.523
3	460.412,807 467.179,514	4	460.413,701 467.181,876	2.526
4	460.413,701 467.181,876	5	460.415,973 467.187,875	6.415
5	460.415,973 467.187,875	6	460.418,626 467.195,351	7.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.418,626 467.195,351	7	460.421,004 467.202,053	7.111
7	460.421,004 467.202,053	8	460.423,263 467.208,419	6.755
8	460.423,263 467.208,419	9	460.426,559 467.217,707	9.856
9	460.426,559 467.217,707	10	460.343,078 467.168,124	97.096
10	460.343,078 467.168,124	11	460.360,232 467.147,583	26.762
11	460.360,232 467.147,583	12	460.369,532 467.153,231	10.881
12	460.369,532 467.153,231	13	460.378,754 467.158,833	10.79
13	460.378,754 467.158,833	14	460.388,392 467.164,686	11.276
14	460.388,392 467.164,686	15	460.397,112 467.169,983	10.203
15	460.397,112 467.169,983	1	460.403,97 467.174,147	8.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1329/47, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

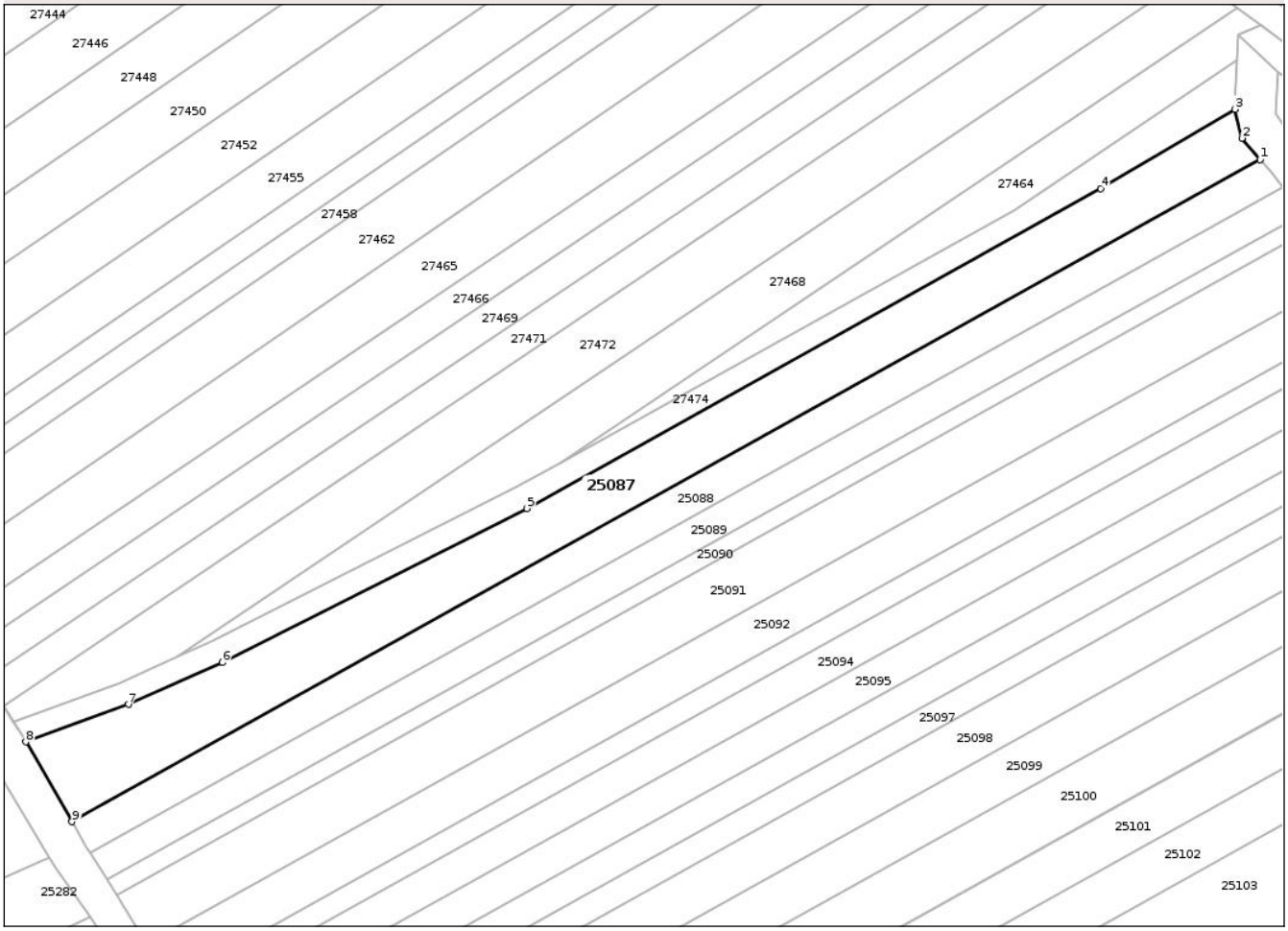
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	83	2372/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.234,172 467.511,251	2	460.231,034 467.514,905	4.816
2	460.231,034 467.514,905	3	460.229,83 467.519,866	5.106
3	460.229,83 467.519,866	4	460.206,932 467.506,306	26.612
4	460.206,932 467.506,306	5	460.108,886 467.451,74	112.207
5	460.108,886 467.451,74	6	460.056,868 467.425,46	58.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.056,868 467.425,46	7	460.040,811 467.418,296	17.584
7	460.040,811 467.418,296	8	460.023,298 467.411,91	18.641
8	460.023,298 467.411,91	9	460.031,186 467.398,283	15.746
9	460.031,186 467.398,283	1	460.234,172 467.511,251	232.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116062	1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19946 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 1382/47, din 28/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr Pad din 08.12.2021, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 116062 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 116062, pentru parcela nr. 2372/2 din T.P. nr. 1382/47/28-05-2003, conform documentatiei cadastrale	A1
24600 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 9695, din 18/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.11.2022, emis de PFA BUNEA VASILE-IONEL);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
1278 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 112, din 31/01/2023 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCSA DANIELA-ELENA**, si sotul 2) **BUCSA IONEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

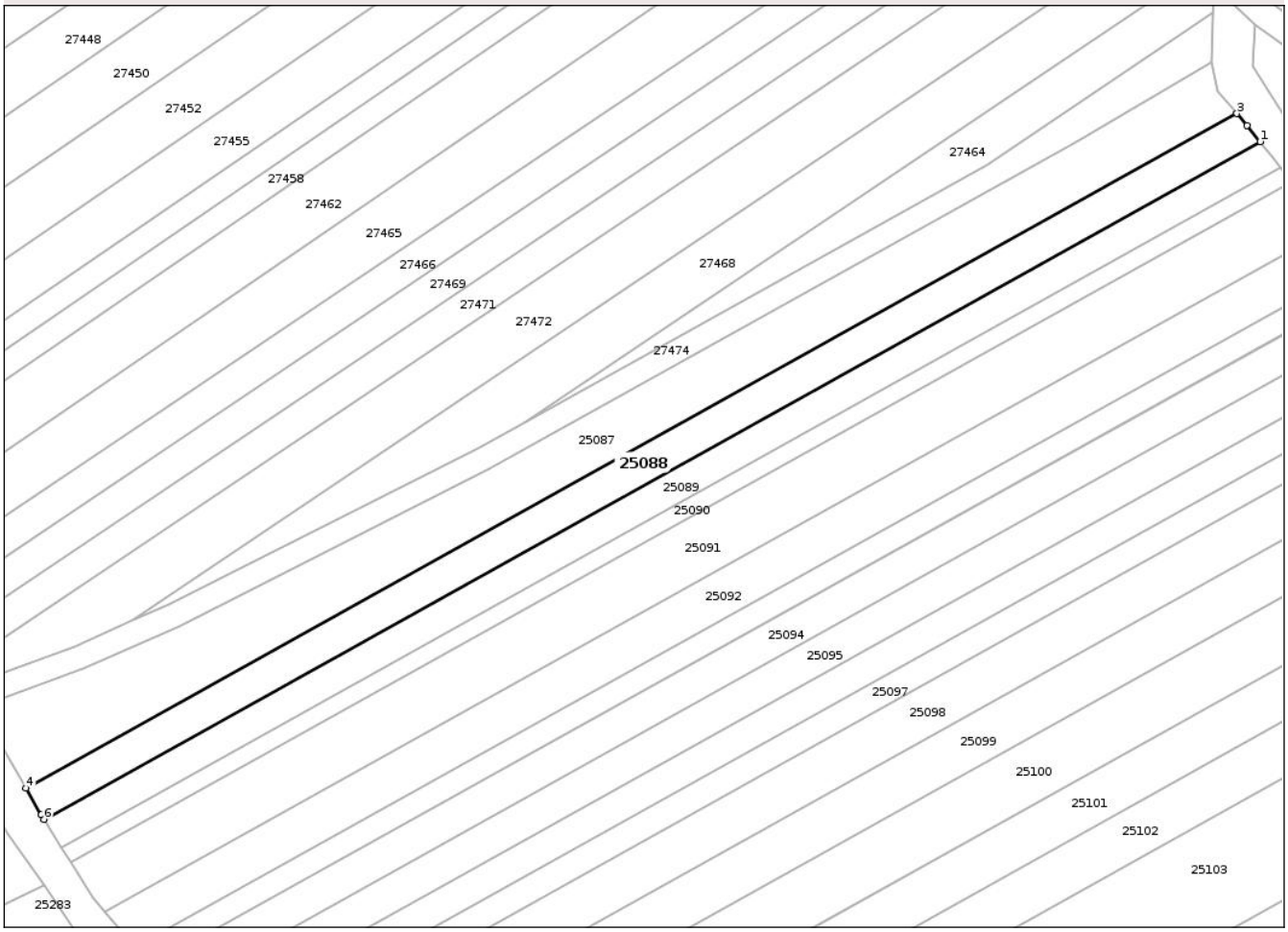
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116062	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	83	2372/2	-	imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.238,079 467.506,544	2	460.235,877 467.509,267	3.502
2	460.235,877 467.509,267	3	460.234,172 467.511,251	2.616
3	460.234,172 467.511,251	4	460.031,186 467.398,283	232.304
4	460.031,186 467.398,283	5	460.033,767 467.393,825	5.151
5	460.033,767 467.393,825	6	460.034,225 467.393,093	0.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.034,225 467.393,093	1	460.238,079 467.506,544	233.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1683/47, din 27/07/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

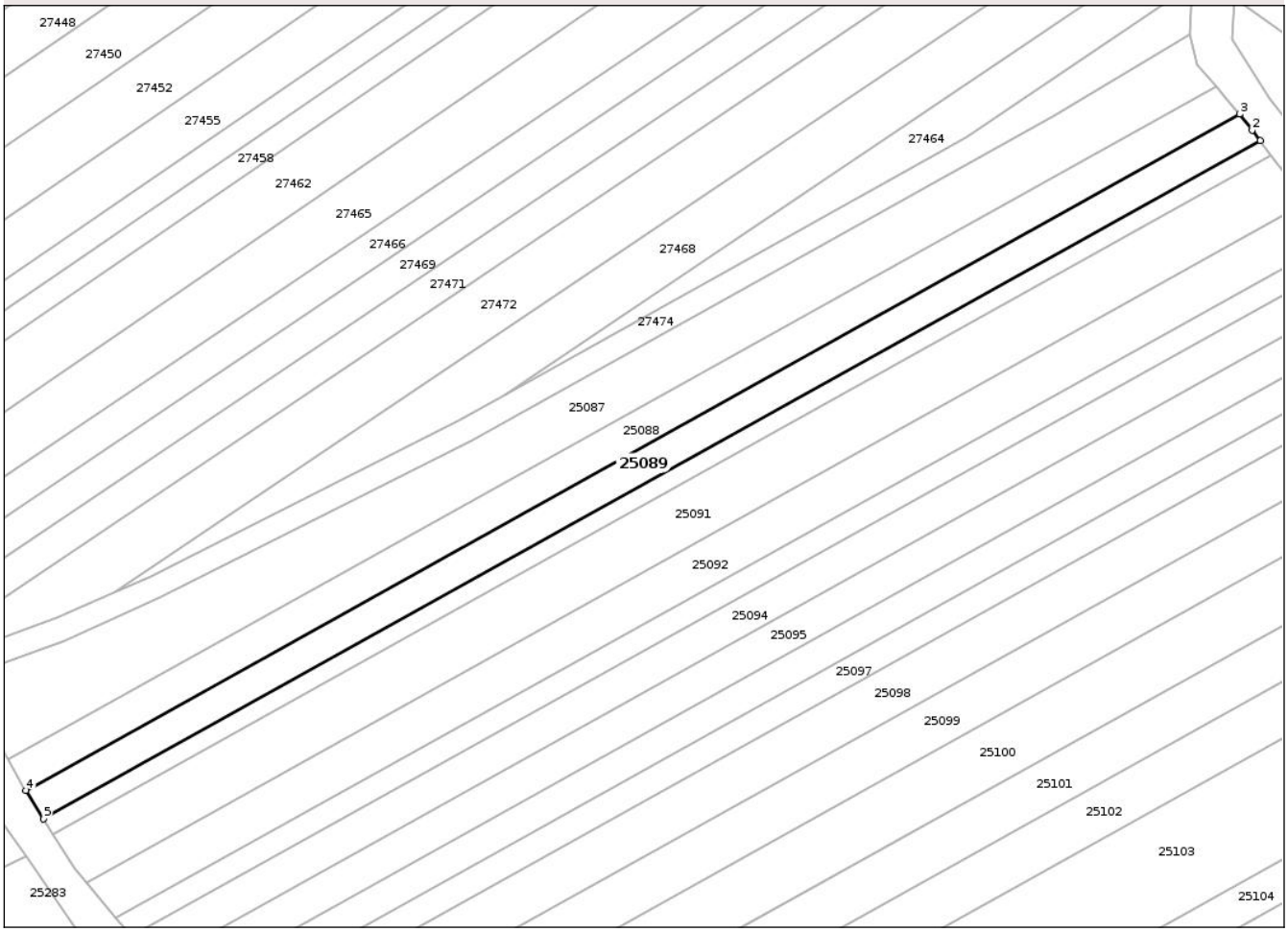
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	83	2372/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.241,566 467.502,116	2	460.240,218 467.503,901	2.236
2	460.240,218 467.503,901	3	460.238,079 467.506,544	3.4
3	460.238,079 467.506,544	4	460.034,225 467.393,093	233.297
4	460.034,225 467.393,093	5	460.037,181 467.388,37	5.572
5	460.037,181 467.388,37	1	460.241,566 467.502,116	233.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1244/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARCALICIU OCTAVIAN**, Lipsa CNP 2) **BĂDIȚĂ PARASCHIVA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

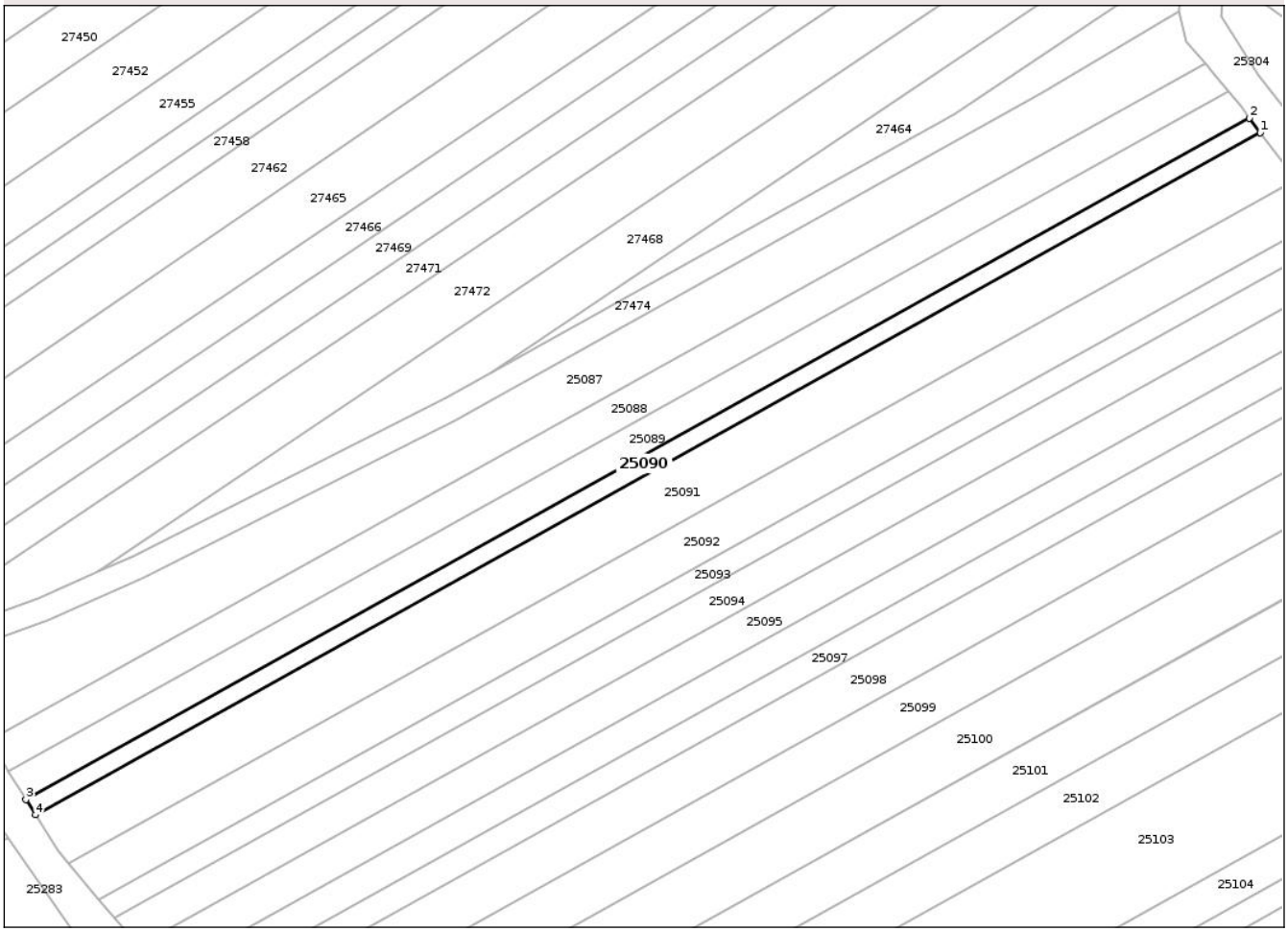
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	83	2372/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.243,386 467.499,706	2	460.241,566 467.502,116	3.02
2	460.241,566 467.502,116	3	460.037,181 467.388,37	233.905
3	460.037,181 467.388,37	4	460.038,769 467.385,831	2.995
4	460.038,769 467.385,831	1	460.243,386 467.499,706	234.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1259, din 01/07/2014 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

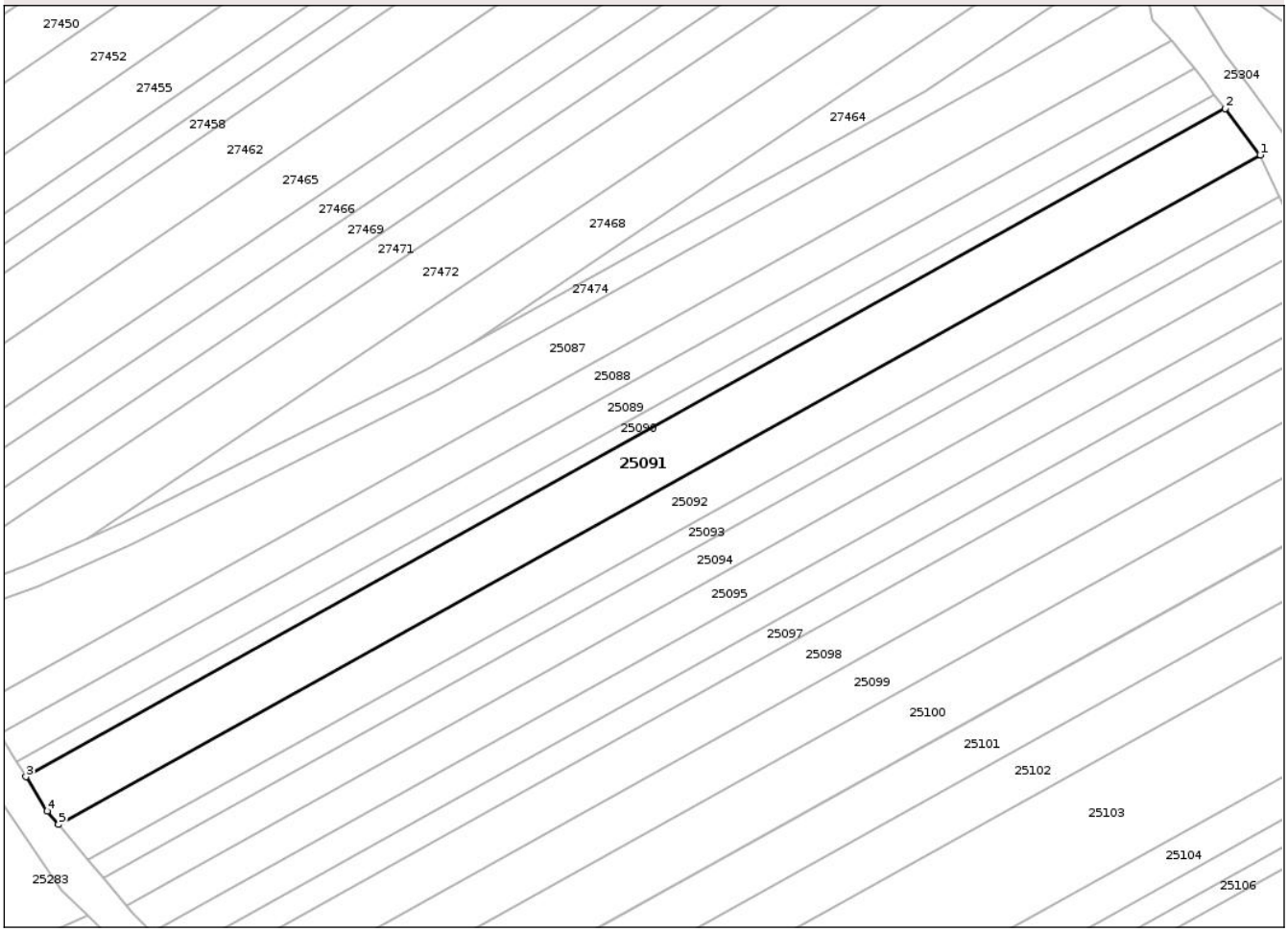
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	83	2372/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.249,353 467.491,805	2	460.243,386 467.499,706	9.902
2	460.243,386 467.499,706	3	460.038,769 467.385,831	234.17
3	460.038,769 467.385,831	4	460.042,42 467.379,996	6.883
4	460.042,42 467.379,996	5	460.044,343 467.377,71	2.987
5	460.044,343 467.377,71	1	460.249,353 467.491,805	234.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1747/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREOTESI GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **BICA AURELIA**, LIPSĂ CNP 3) **ESCA GRIGORE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

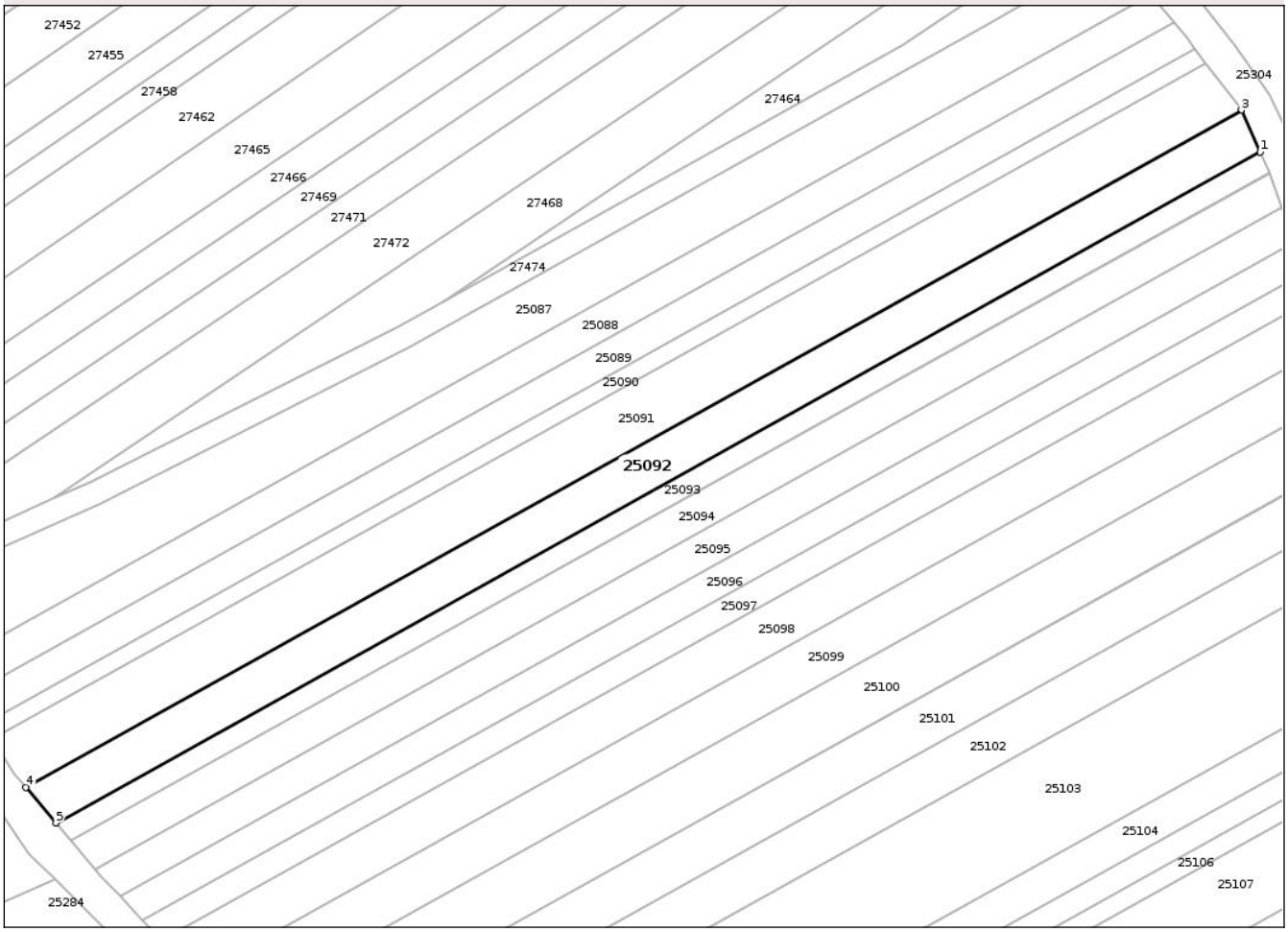
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	83	2372/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.252,547 467.484,762	2	460.249,358 467.491,799	7.726
2	460.249,358 467.491,799	3	460.249,353 467.491,805	0.008
3	460.249,353 467.491,805	4	460.044,343 467.377,71	234.62
4	460.044,343 467.377,71	5	460.049,396 467.371,703	7.85
5	460.049,396 467.371,703	1	460.252,547 467.484,762	232.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1575/47, din 24/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

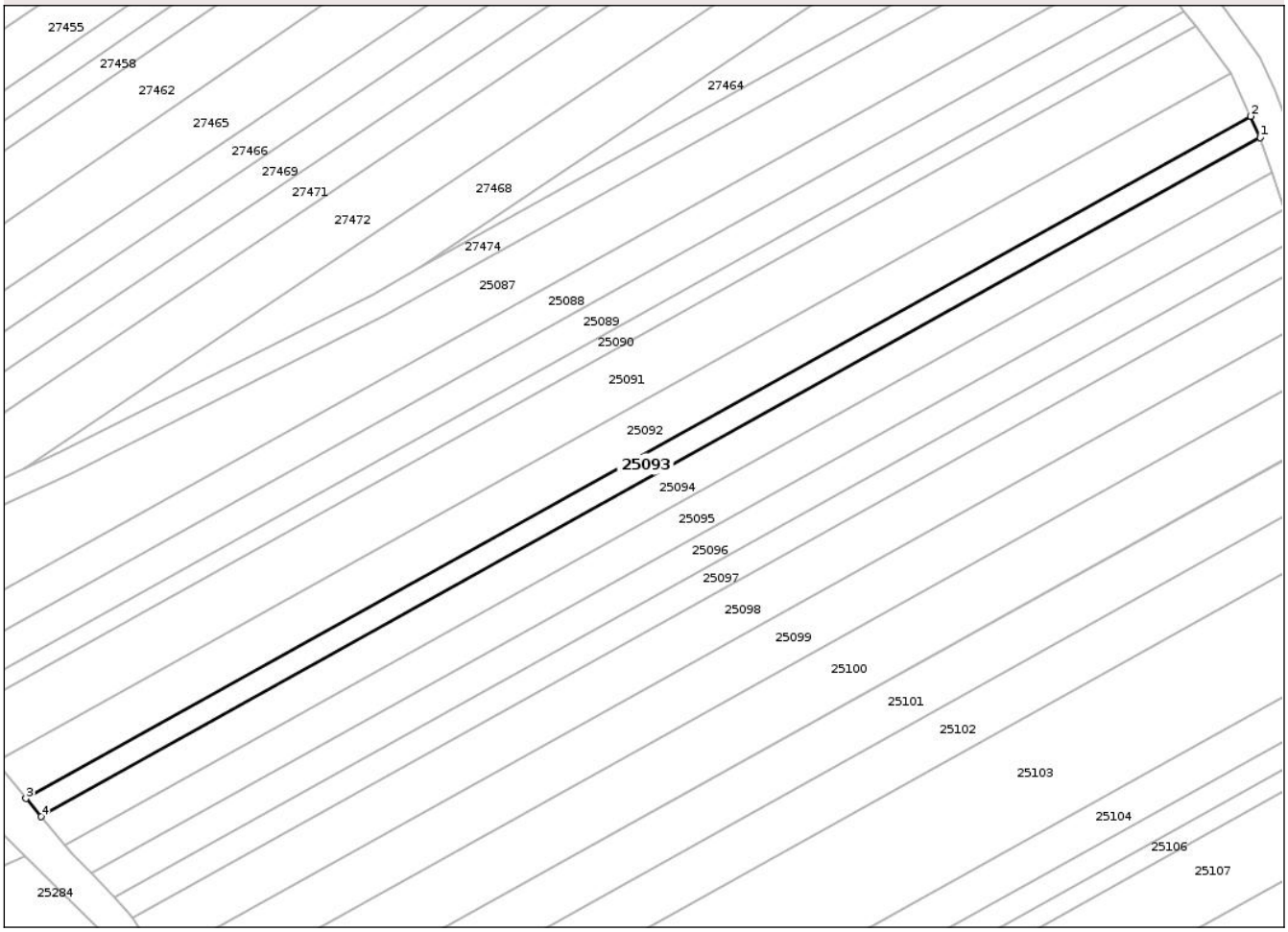
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	83	2372/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.254,154 467.481,216	2	460.252,547 467.484,762	3.893
2	460.252,547 467.484,762	3	460.049,396 467.371,703	232.492
3	460.049,396 467.371,703	4	460.051,941 467.368,678	3.952
4	460.051,941 467.368,678	1	460.254,154 467.481,216	231.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1340/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA TANASE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

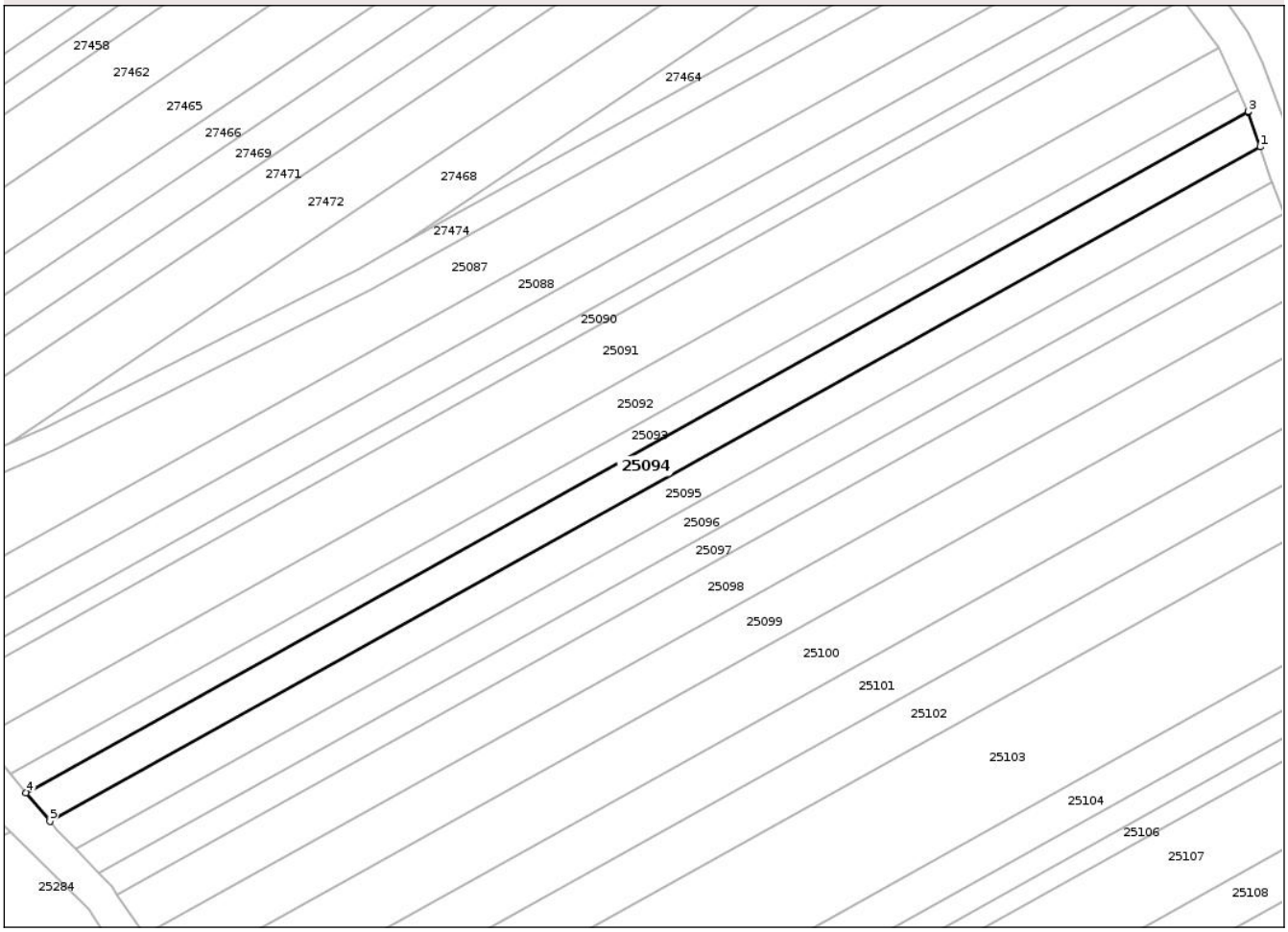
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	83	2372/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.256,169 467.475,38	2	460.254,186 467.481,144	6.096
2	460.254,186 467.481,144	3	460.254,154 467.481,216	0.079
3	460.254,154 467.481,216	4	460.051,941 467.368,678	231.419
4	460.051,941 467.368,678	5	460.055,927 467.363,939	6.192
5	460.055,927 467.363,939	1	460.256,169 467.475,38	229.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1684/47, din 27/07/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACĂ MAGDALENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

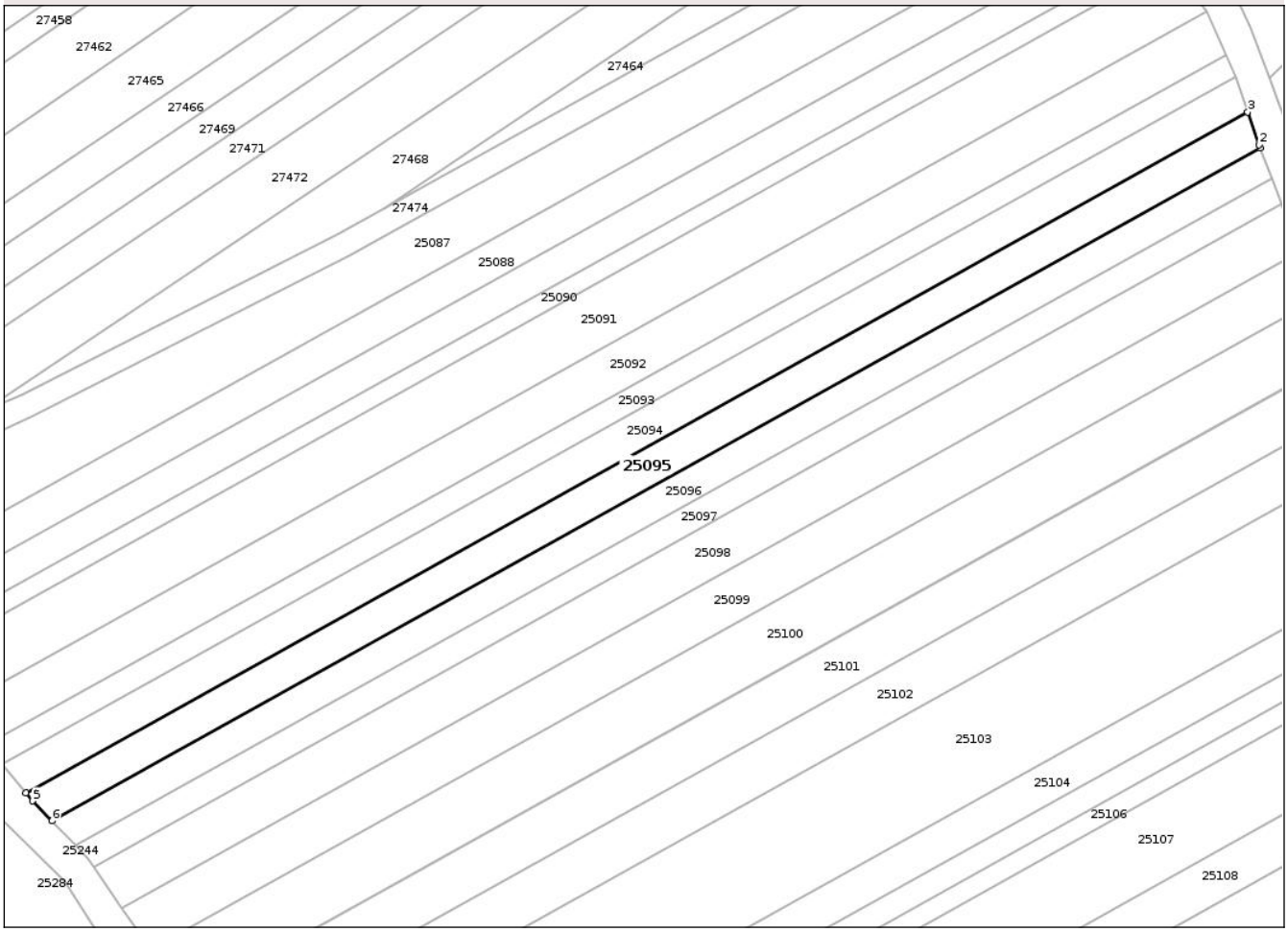
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	83	2372/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.258,214 467.469,488	2	460.258,01 467.470,027	0.576
2	460.258,01 467.470,027	3	460.256,169 467.475,38	5.661
3	460.256,169 467.475,38	4	460.055,927 467.363,939	229.164
4	460.055,927 467.363,939	5	460.057,063 467.362,589	1.765
5	460.057,063 467.362,589	6	460.060,214 467.359,296	4.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.060,214 467.359,296	1	460.258,214 467.469,488	226.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1491/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU ELISABETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

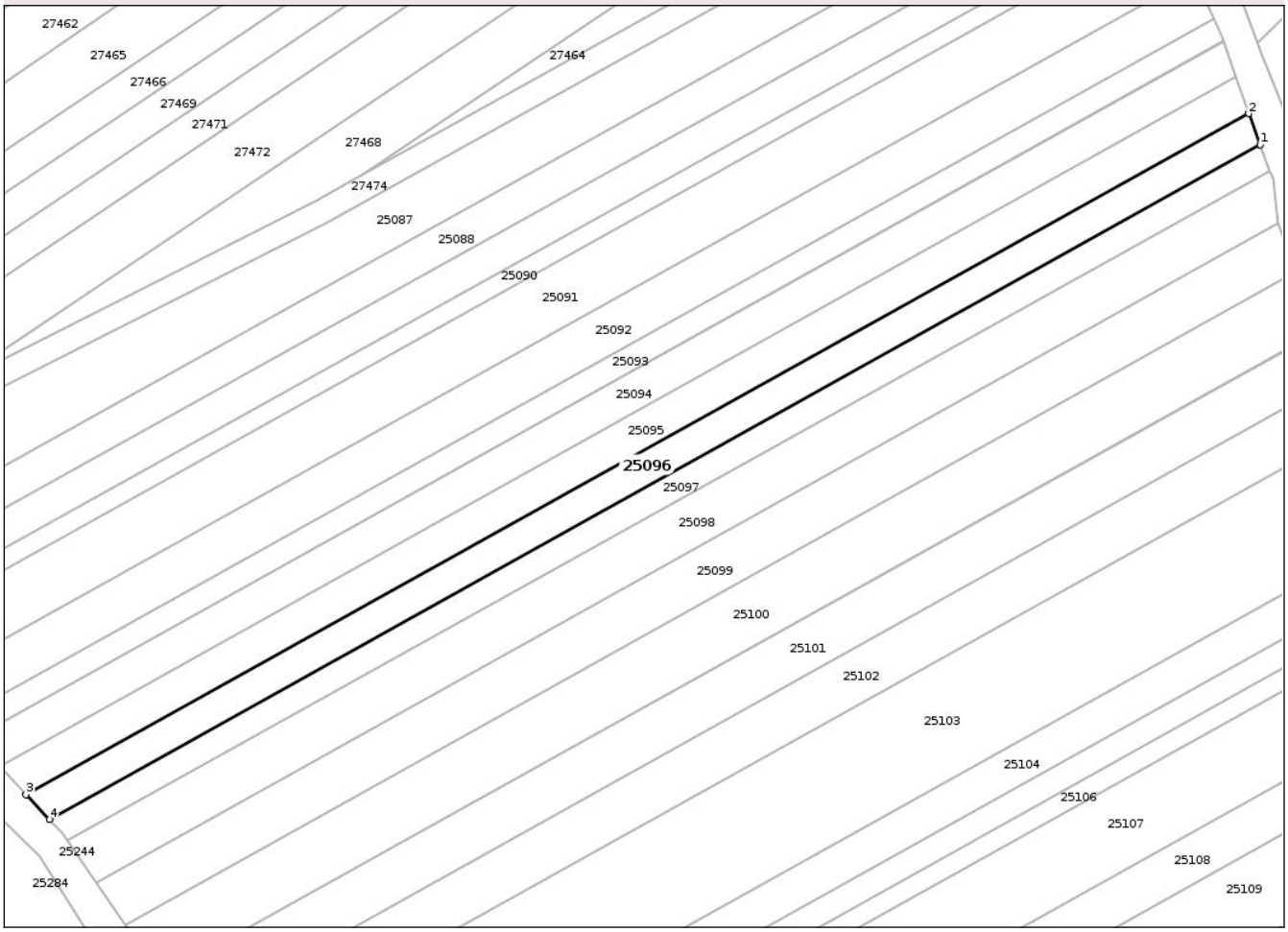
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	83	2372/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.260,115 467.464,457	2	460.258,214 467.469,488	5.379
2	460.258,214 467.469,488	3	460.060,214 467.359,296	226.597
3	460.060,214 467.359,296	4	460.064,018 467.355,322	5.5
4	460.064,018 467.355,322	1	460.260,115 467.464,457	224.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 08/09/2017 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

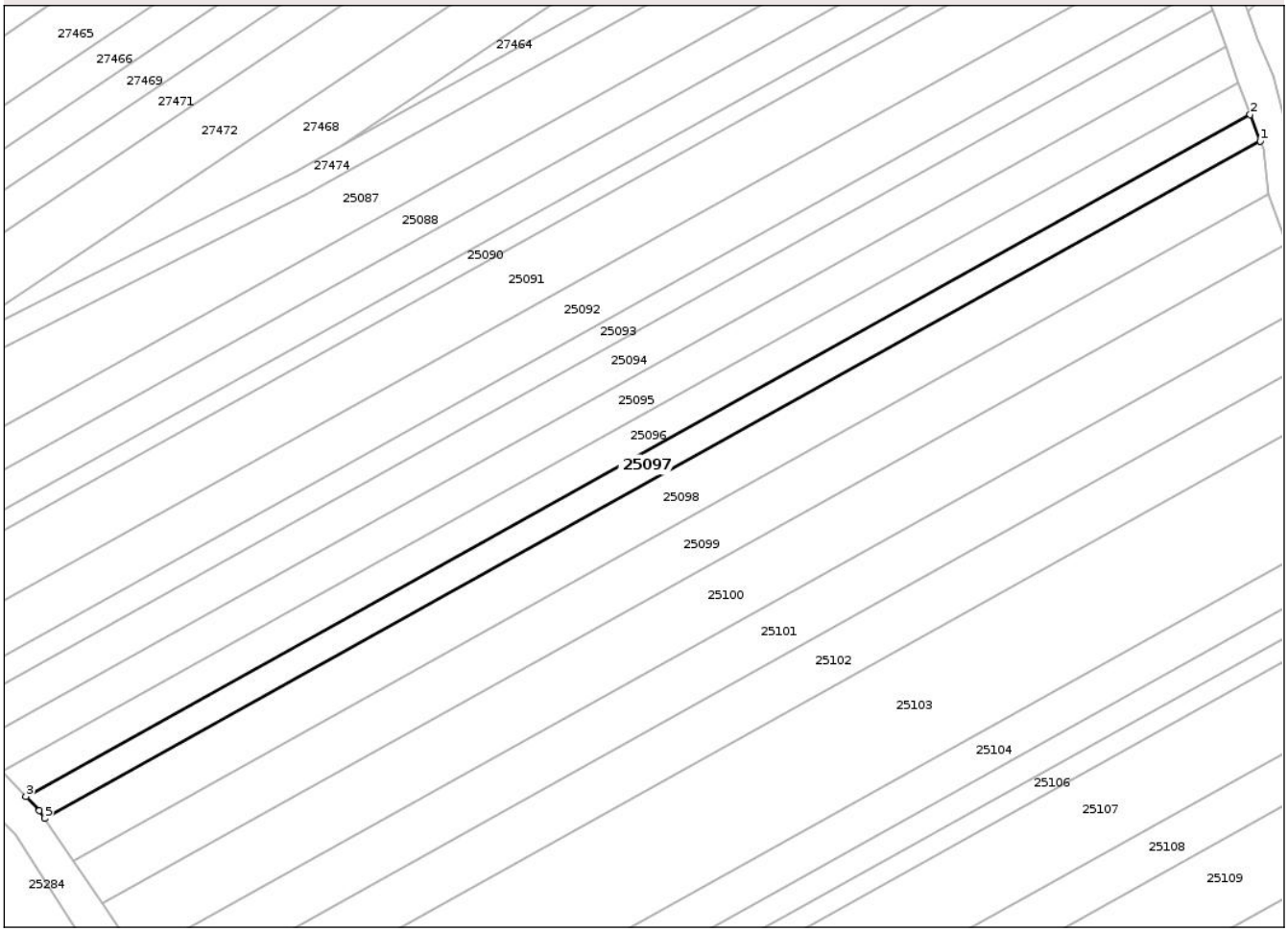
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	83	2372/11	-	Numar tarla 88 gresit în titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.261,714 467.460,227	2	460.260,115 467.464,457	4.522
2	460.260,115 467.464,457	3	460.064,018 467.355,322	224.421
3	460.064,018 467.355,322	4	460.066,161 467.353,082	3.1
4	460.066,161 467.353,082	5	460.066,998 467.351,862	1.48
5	460.066,998 467.351,862	1	460.261,714 467.460,227	222.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1195/47, din 04/05/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

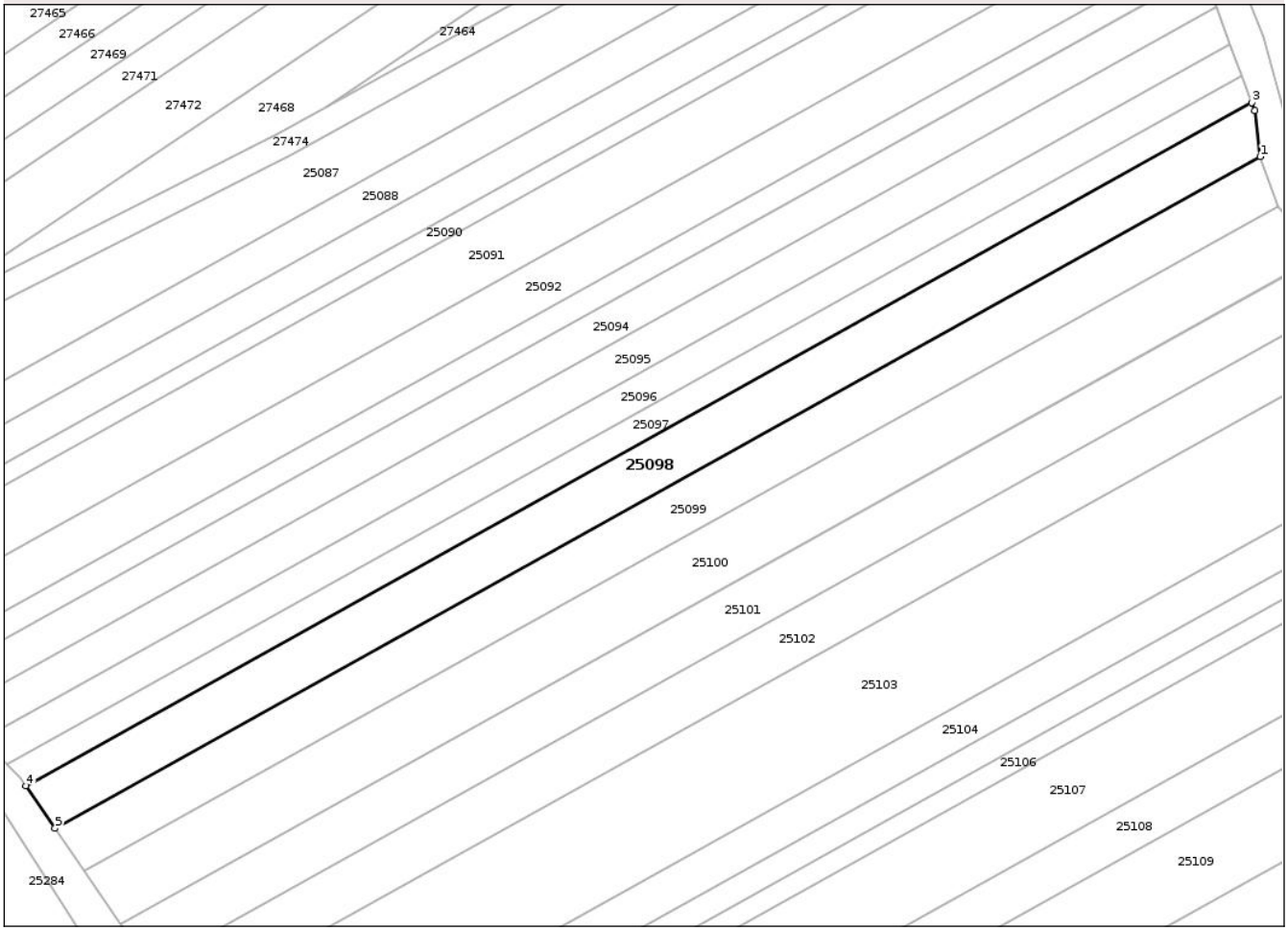
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	83	2372/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.263,085 467.451,673	2	460.262,182 467.458,988	7.37
2	460.262,182 467.458,988	3	460.261,714 467.460,227	1.325
3	460.261,714 467.460,227	4	460.066,998 467.351,862	222.839
4	460.066,998 467.351,862	5	460.071,619 467.345,116	8.177
5	460.071,619 467.345,116	1	460.263,085 467.451,673	219.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1361/47, din 01/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRA EUFROSINA**, LIPSĂ CNP 2) **ANGHELEA MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **FLOREA RODICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

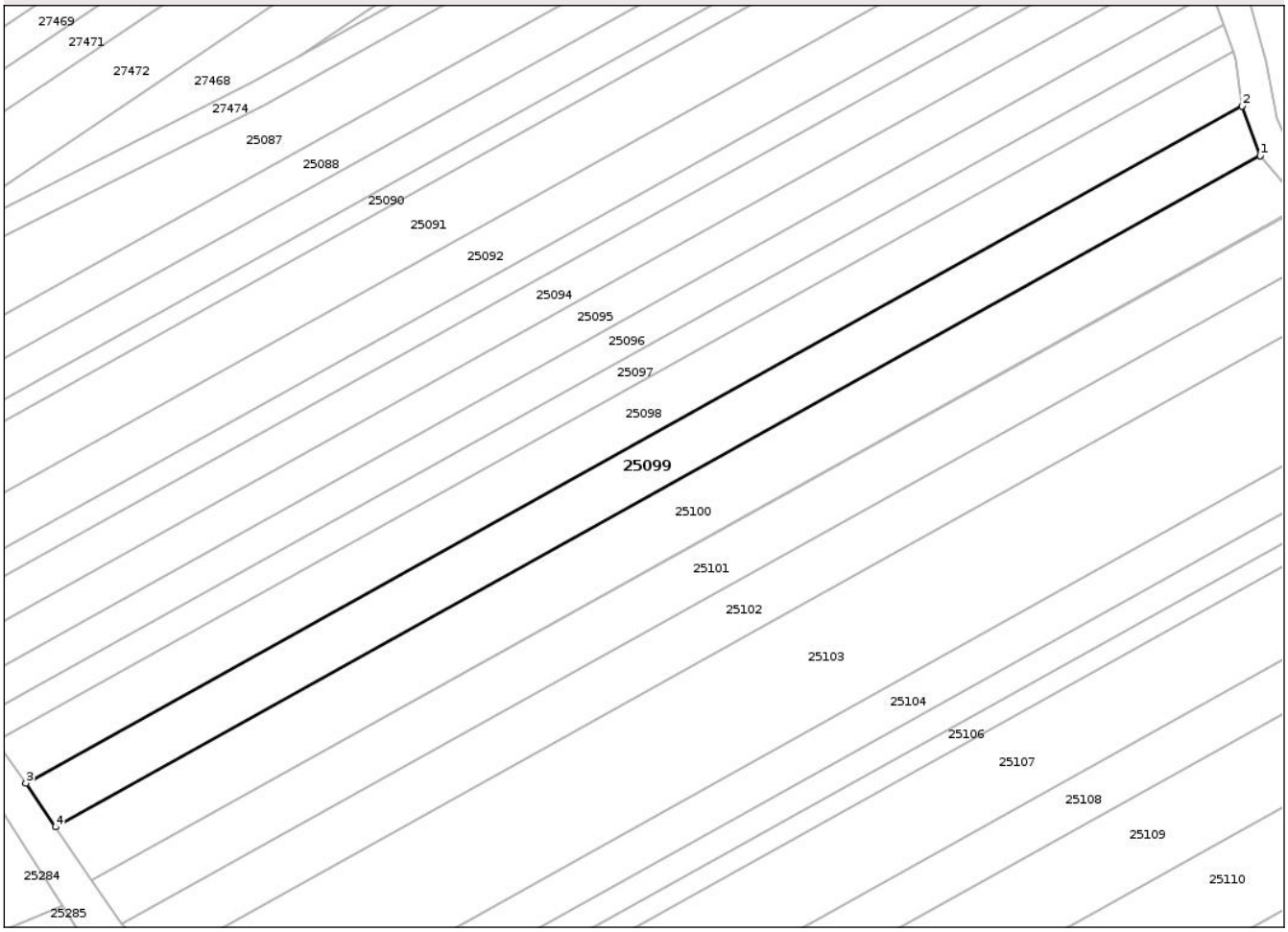
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	83	2372/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.265,96 467.443,827	2	460.263,085 467.451,673	8.356
2	460.263,085 467.451,673	3	460.071,619 467.345,116	219.12
3	460.071,619 467.345,116	4	460.076,304 467.338,278	8.289
4	460.076,304 467.338,278	1	460.265,96 467.443,827	217.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.185	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1489/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ DIONISIE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

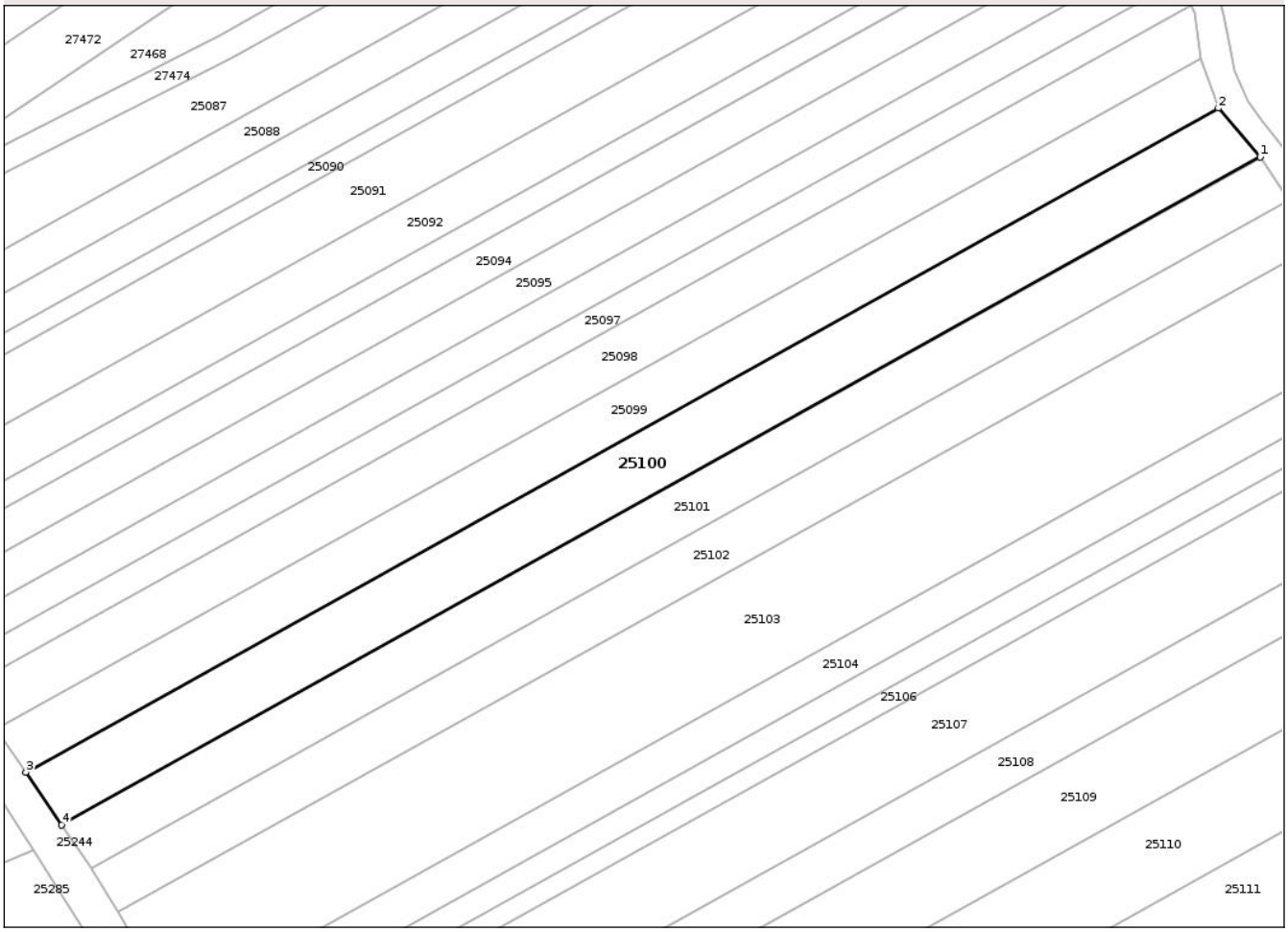
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.185	83	2372/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.272,635 467.436,049	2	460.265,96 467.443,827	10.249
2	460.265,96 467.443,827	3	460.076,304 467.338,278	217.049
3	460.076,304 467.338,278	4	460.082,004 467.329,958	10.086
4	460.082,004 467.329,958	1	460.272,635 467.436,049	218.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

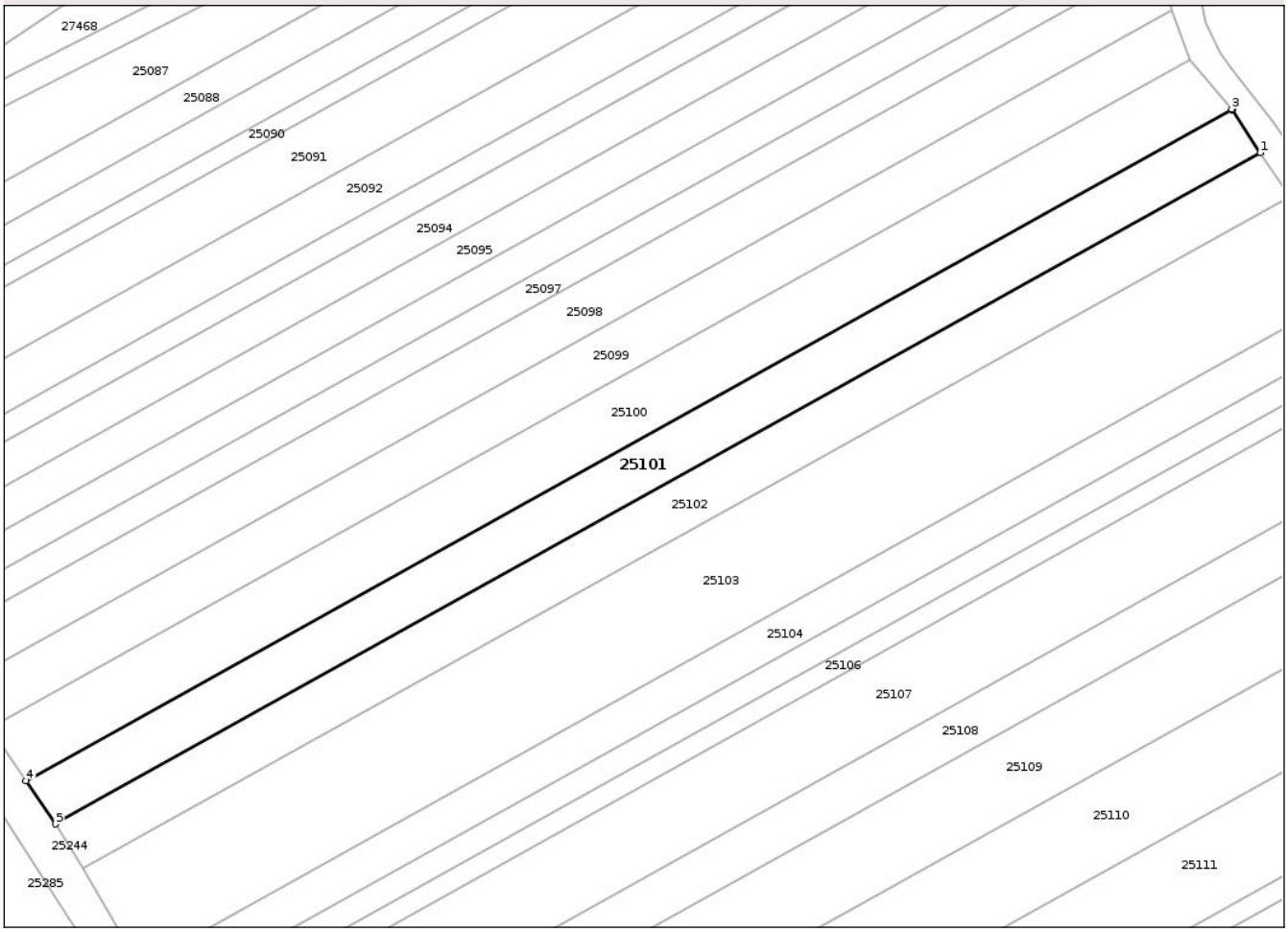
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	83	2372/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.277,163 467.429,123	2	460.272,727 467.435,943	8.135
2	460.272,727 467.435,943	3	460.272,635 467.436,049	0.141
3	460.272,635 467.436,049	4	460.082,004 467.329,958	218.164
4	460.082,004 467.329,958	5	460.086,69 467.323,119	8.289
5	460.086,69 467.323,119	1	460.277,163 467.429,123	217.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

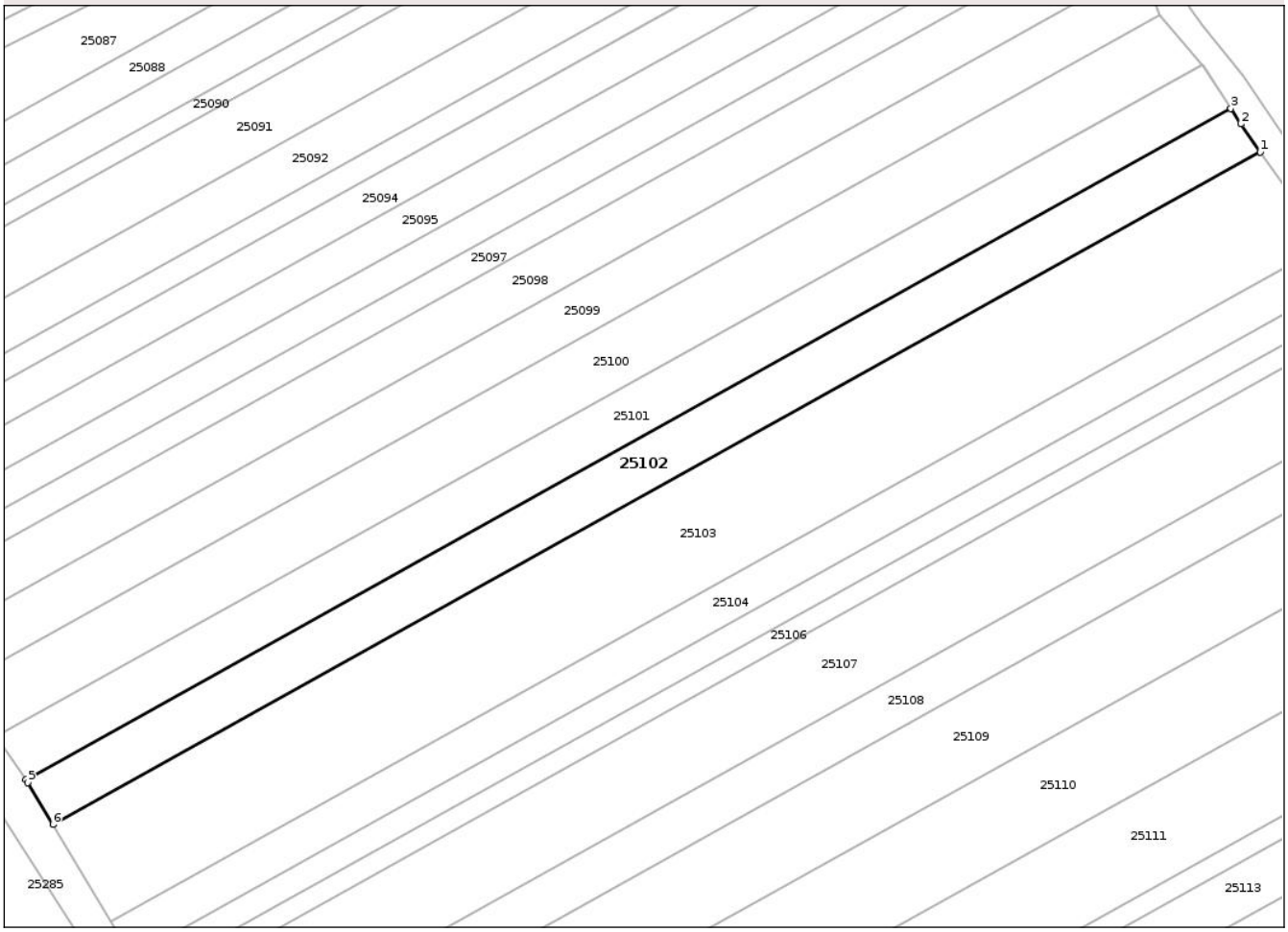
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	83	2372/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.281,804 467.422,263	2	460.278,753 467.426,678	5.366
2	460.278,753 467.426,678	3	460.277,163 467.429,123	2.917
3	460.277,163 467.429,123	4	460.086,69 467.323,119	217.984
4	460.086,69 467.323,119	5	460.086,989 467.322,682	0.53
5	460.086,989 467.322,682	6	460.090,962 467.316,054	7.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.090,962 467.316,054	1	460.281,804 467.422,263	218.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 172, din 21/11/2012 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU NICOLAE-IRONIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

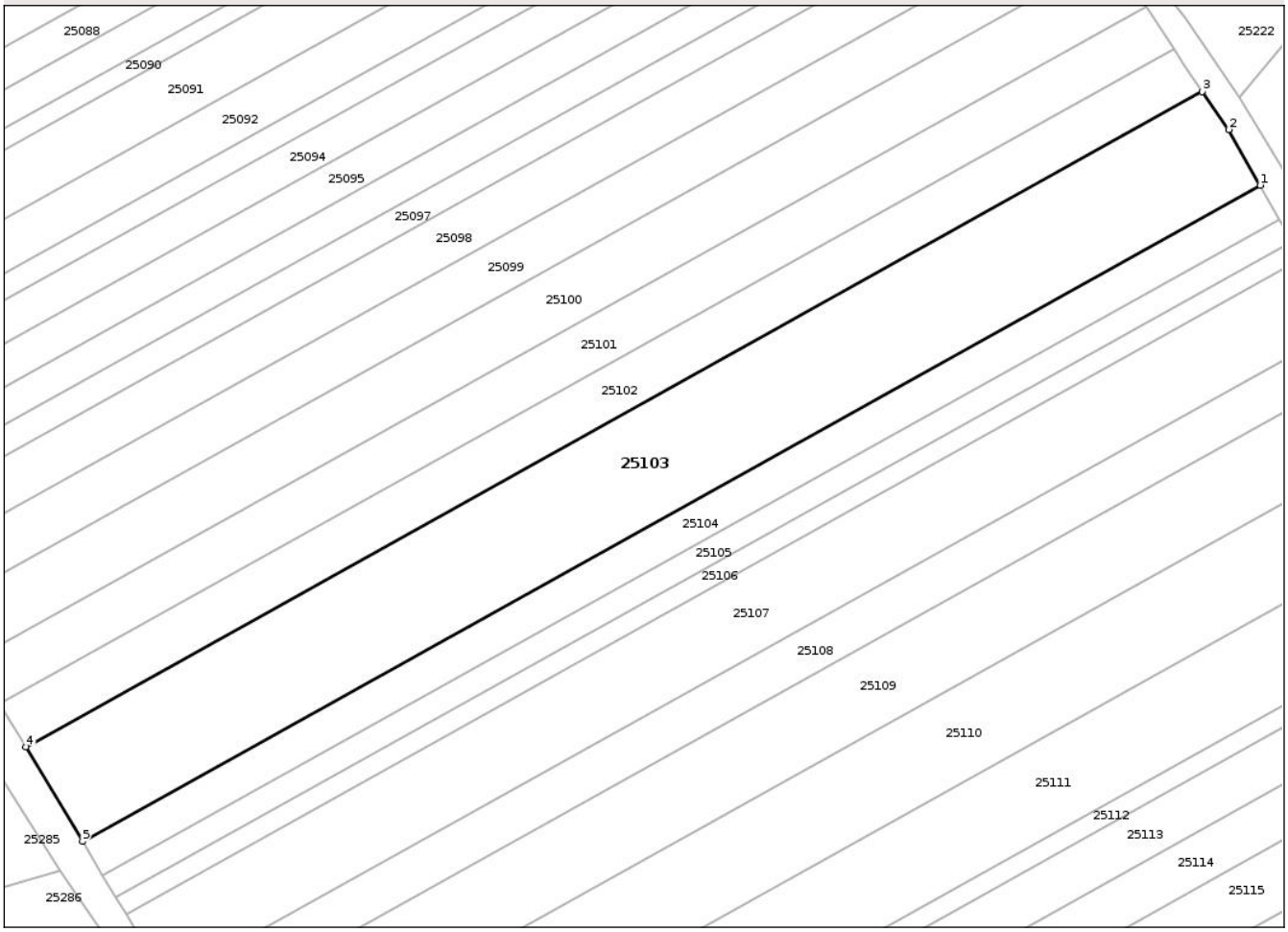
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	83	2372/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.291,21 467.407,092	2	460.286,07 467.416,089	10.362
2	460.286,07 467.416,089	3	460.281,804 467.422,263	7.505
3	460.281,804 467.422,263	4	460.090,962 467.316,054	218.405
4	460.090,962 467.316,054	5	460.100,134 467.300,753	17.84
5	460.100,134 467.300,753	1	460.291,21 467.407,092	218.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1661/47, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

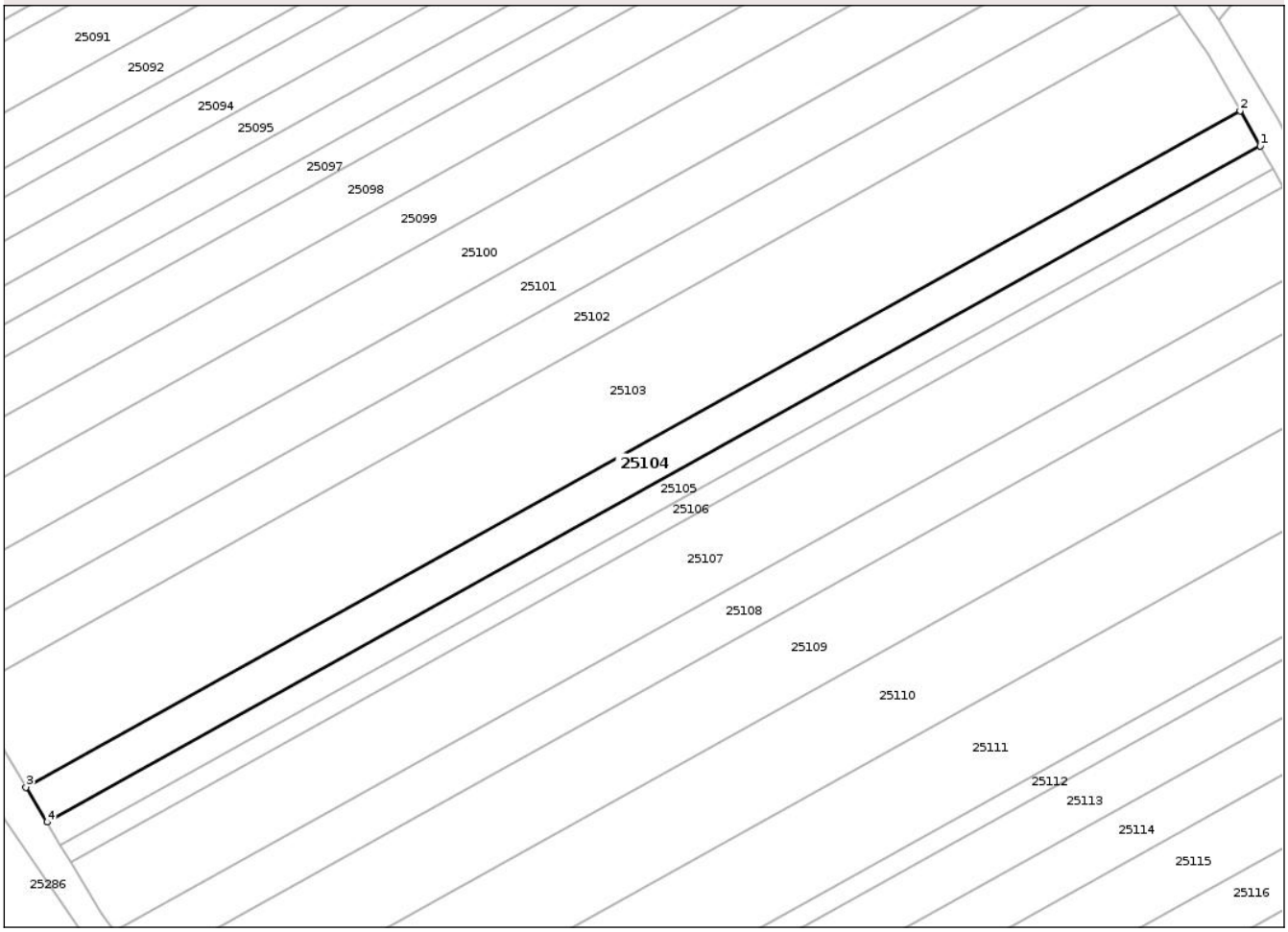
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	83	2372/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.294,388 467.401,532	2	460.291,21 467.407,092	6.405
2	460.291,21 467.407,092	3	460.100,134 467.300,753	218.673
3	460.100,134 467.300,753	4	460.103,429 467.295,257	6.408
4	460.103,429 467.295,257	1	460.294,388 467.401,532	218.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

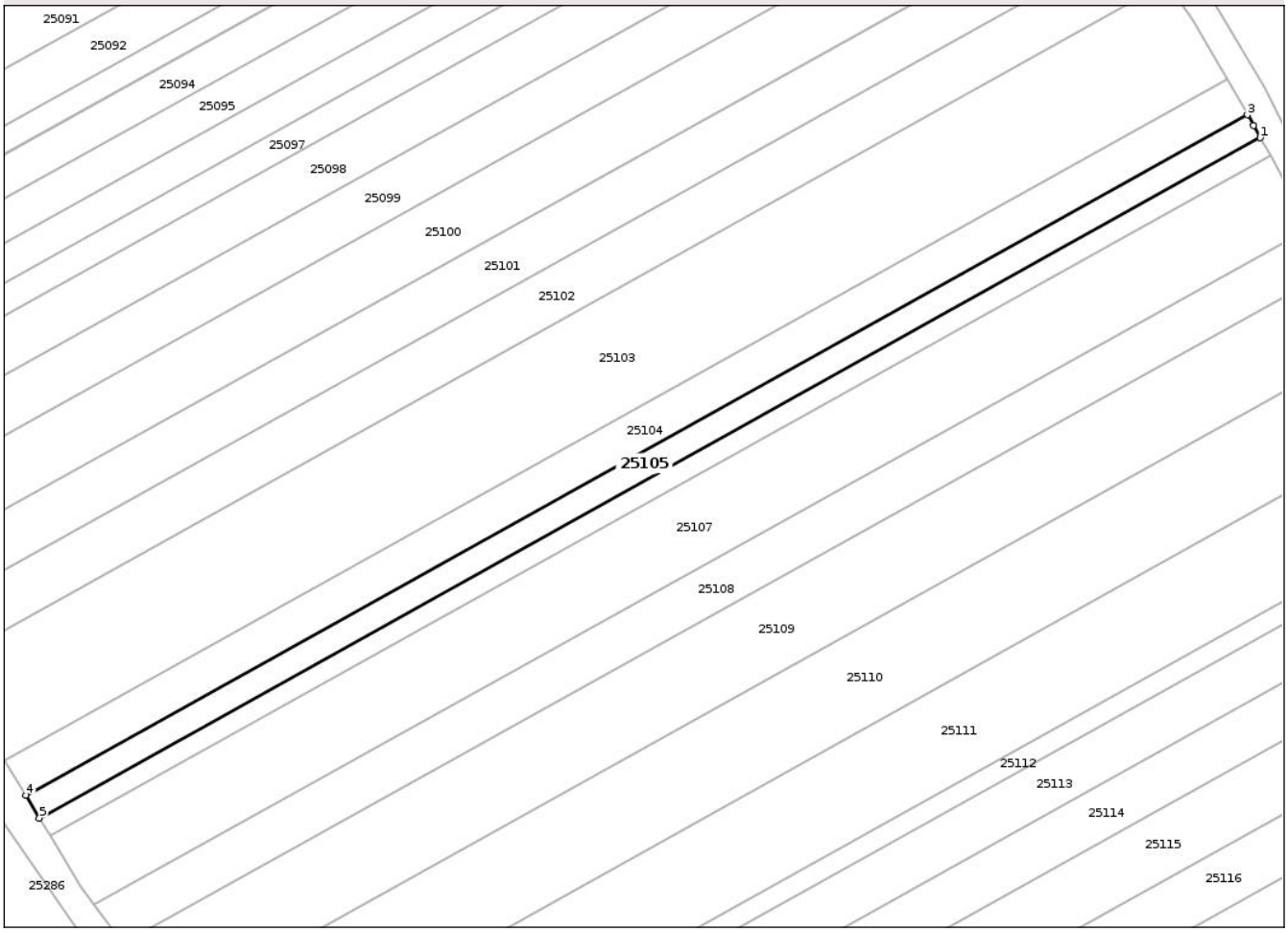
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	83	2372/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.296,418 467.397,947	2	460.295,342 467.399,863	2.197
2	460.295,342 467.399,863	3	460.294,388 467.401,532	1.922
3	460.294,388 467.401,532	4	460.103,429 467.295,257	218.54
4	460.103,429 467.295,257	5	460.105,548 467.291,722	4.121
5	460.105,548 467.291,722	1	460.296,418 467.397,947	218.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

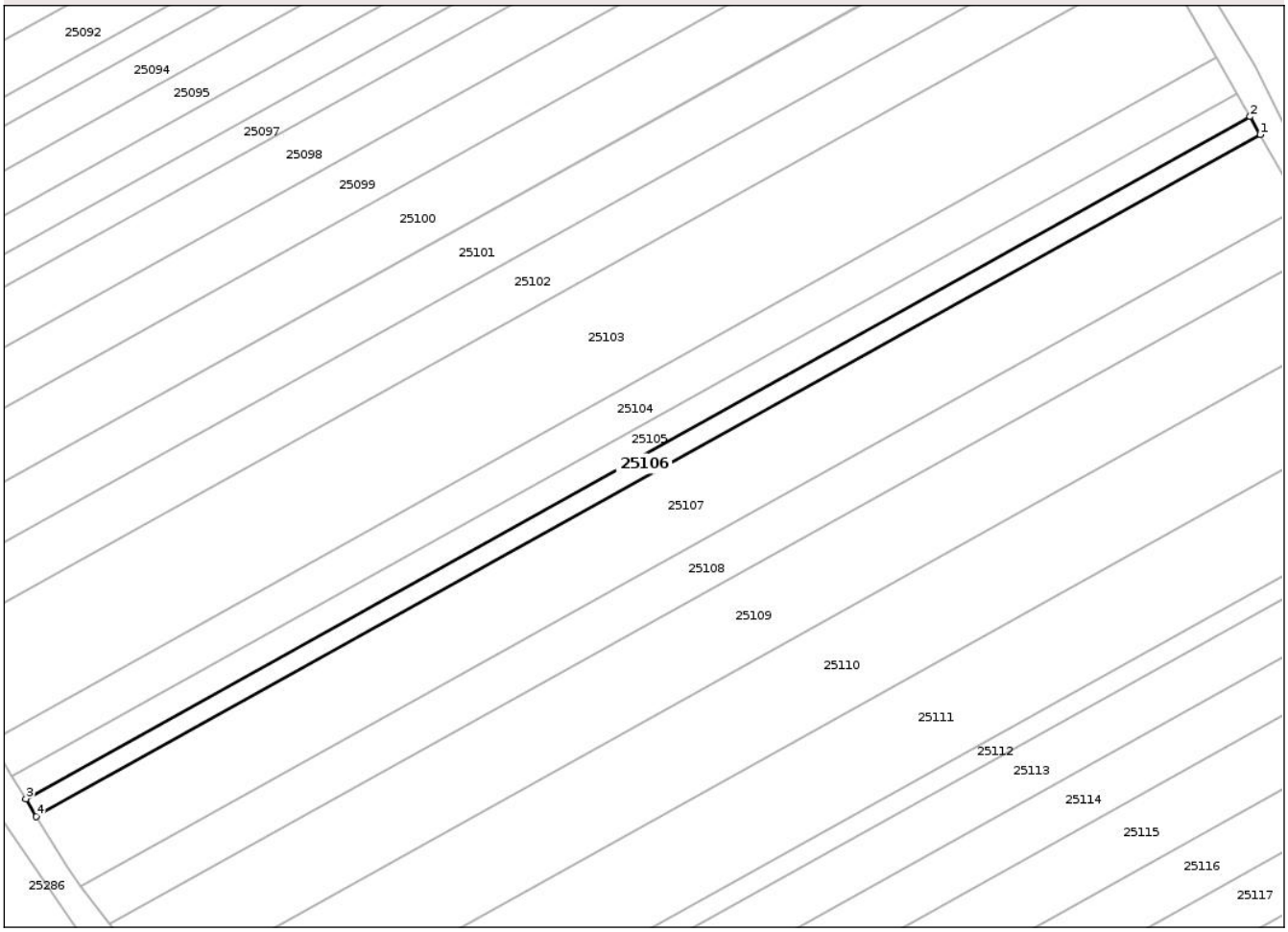
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	83	2372/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.297,988 467.395,153	2	460.296,418 467.397,947	3.205
2	460.296,418 467.397,947	3	460.105,548 467.291,722	218.438
3	460.105,548 467.291,722	4	460.107,197 467.288,972	3.207
4	460.107,197 467.288,972	1	460.297,988 467.395,153	218.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1212/47, din 31/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU SINEFTA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

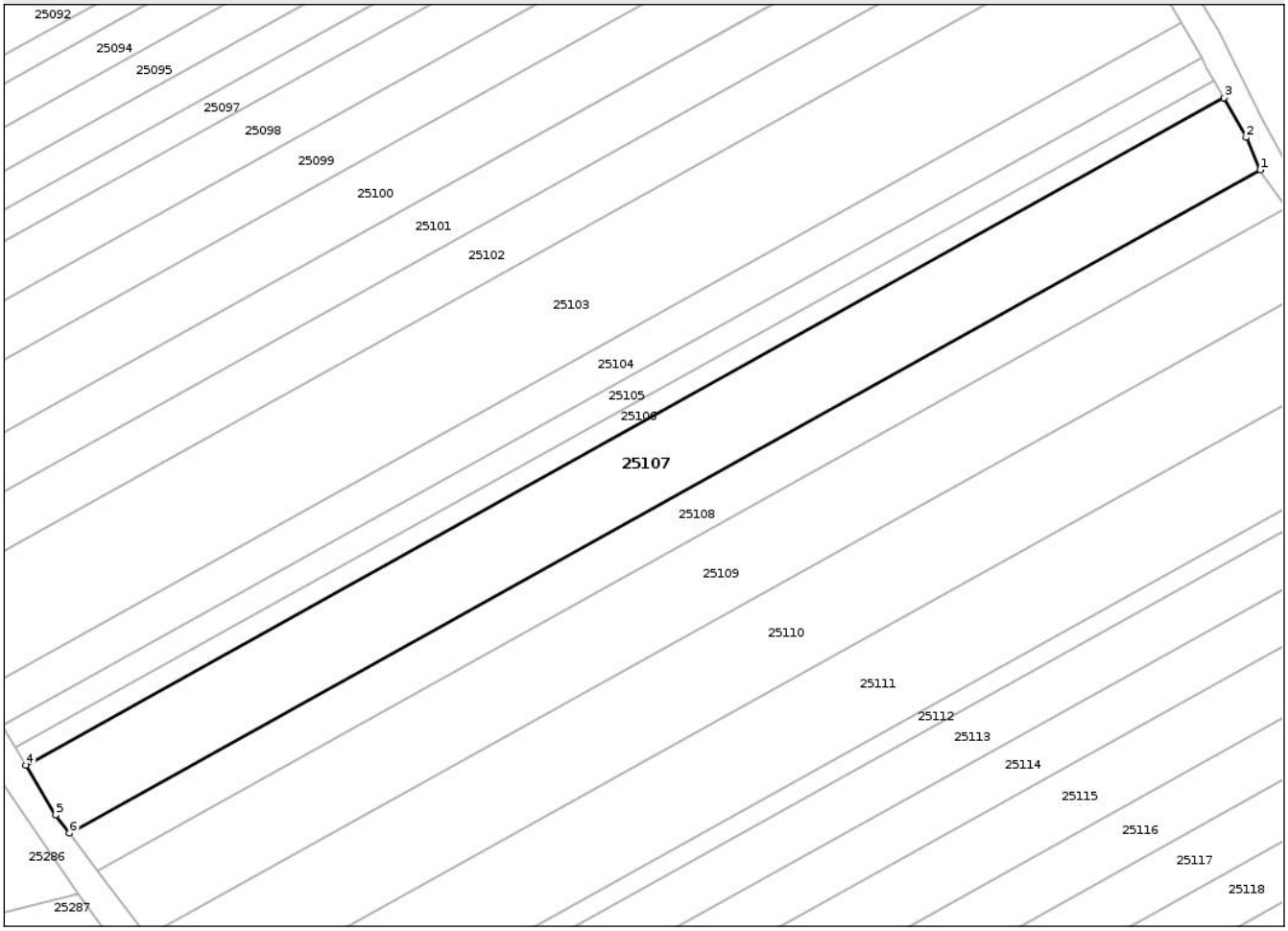
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	83	2372/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.303,765 467.383,668	2	460.301,547 467.388,817	5.606
2	460.301,547 467.388,817	3	460.297,988 467.395,153	7.267
3	460.297,988 467.395,153	4	460.107,197 467.288,972	218.347
4	460.107,197 467.288,972	5	460.111,949 467.281,044	9.243
5	460.111,949 467.281,044	6	460.114,132 467.278,131	3.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.114,132 467.278,131	1	460.303,765 467.383,668	217.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

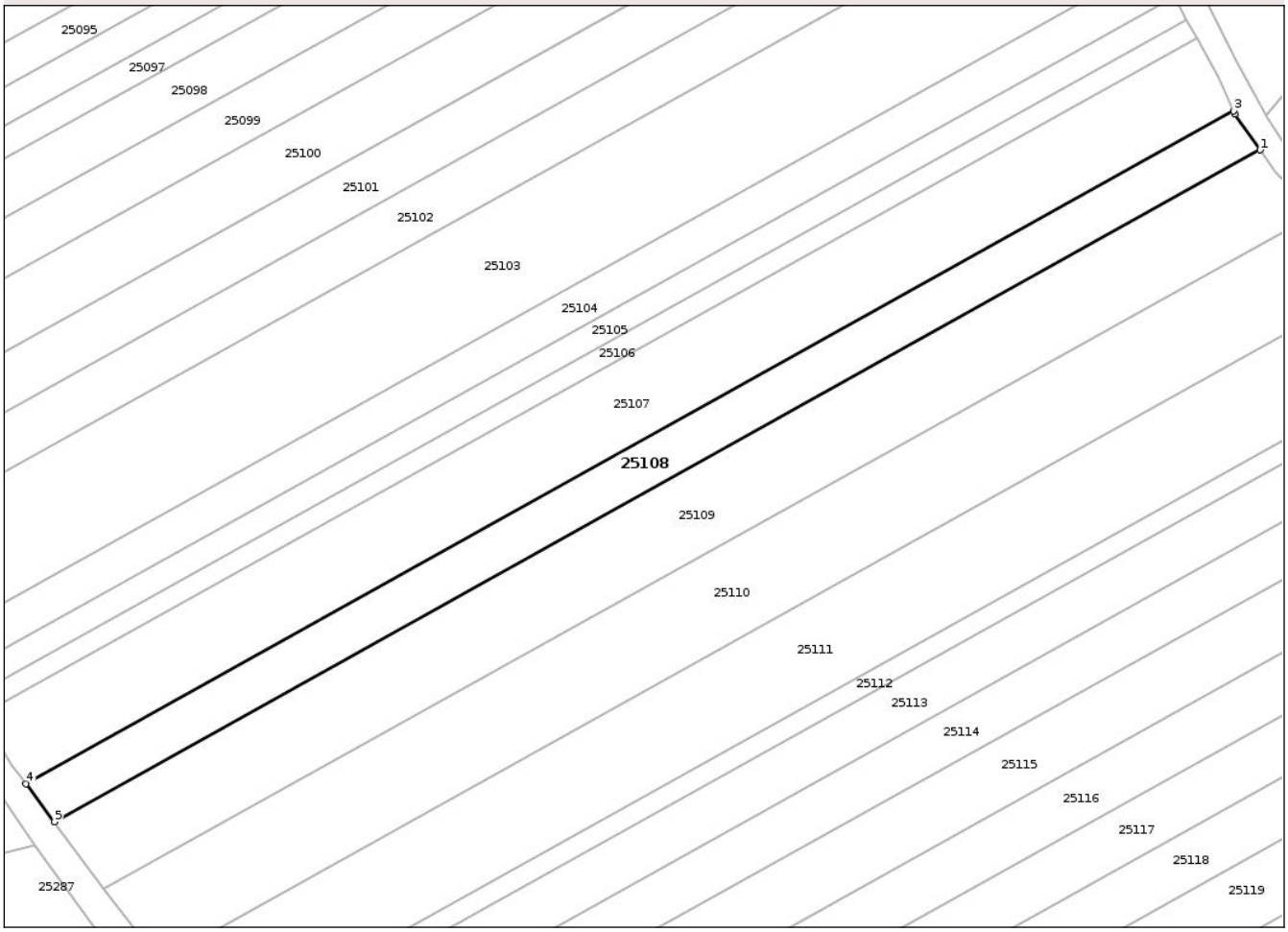
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	83	2372/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.307,958 467.377,556	2	460.303,962 467.383,212	6.926
2	460.303,962 467.383,212	3	460.303,765 467.383,668	0.496
3	460.303,765 467.383,668	4	460.114,132 467.278,131	217.022
4	460.114,132 467.278,131	5	460.118,598 467.272,172	7.447
5	460.118,598 467.272,172	1	460.307,958 467.377,556	216.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1709/47, din 19/01/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ VALERIU**, LIPSĂ CNP 2) **BINDEA MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **CĂPĂŢÎNĂ OCTAVIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

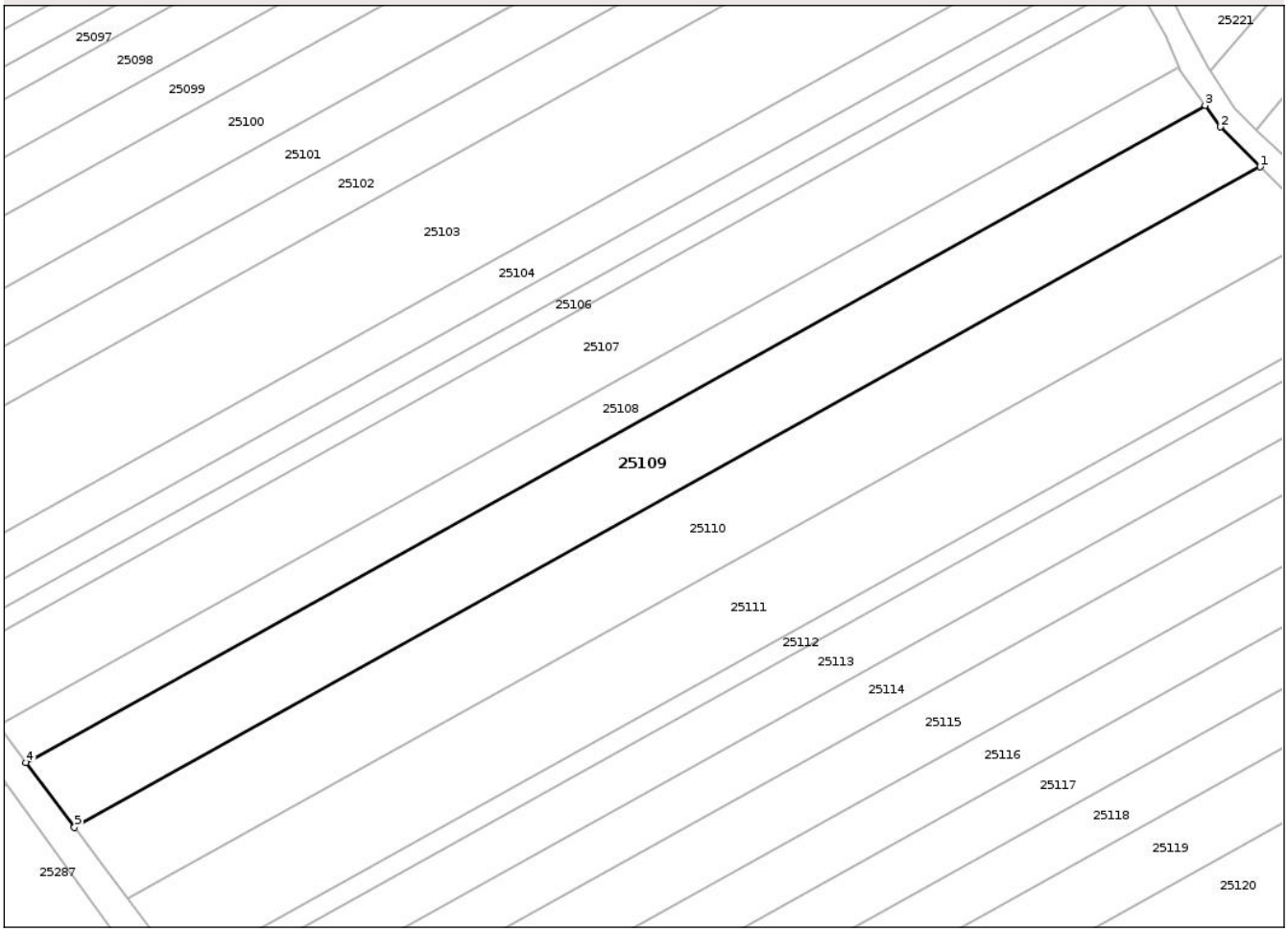
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	83	2372/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.316,794 467.367,71	2	460.310,403 467.374,098	9.036
2	460.310,403 467.374,098	3	460.307,958 467.377,556	4.236
3	460.307,958 467.377,556	4	460.118,598 467.272,172	216.71
4	460.118,598 467.272,172	5	460.126,405 467.261,753	13.019
5	460.126,405 467.261,753	1	460.316,794 467.367,71	217.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132147, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATAN SILVIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

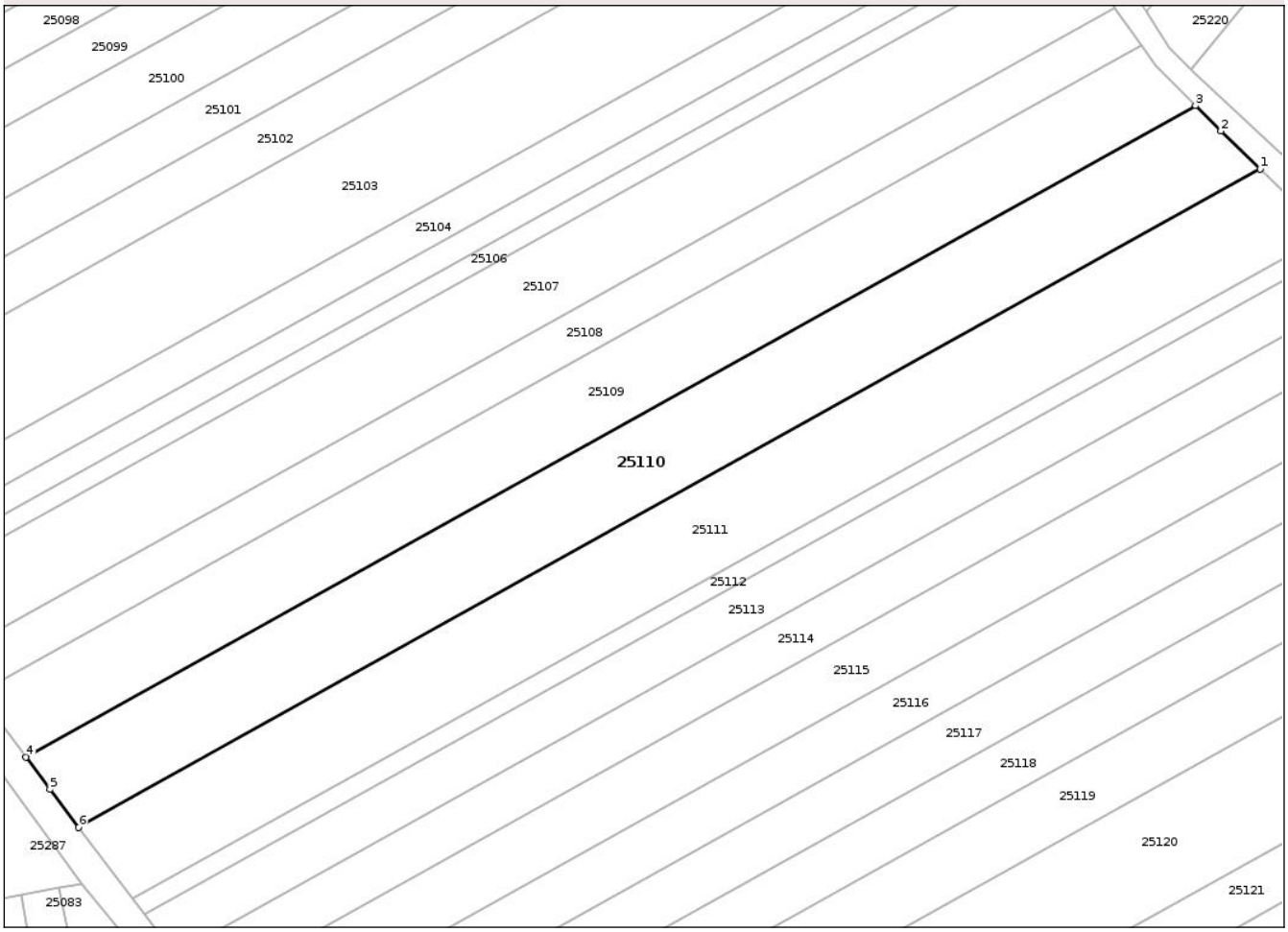
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	83	2372/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.327,332 467.357,374	2	460.320,933 467.363,575	8.911
2	460.320,933 467.363,575	3	460.316,794 467.367,71	5.85
3	460.316,794 467.367,71	4	460.126,405 467.261,753	217.888
4	460.126,405 467.261,753	5	460.130,321 467.256,528	6.529
5	460.130,321 467.256,528	6	460.134,995 467.250,332	7.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.134,995 467.250,332	1	460.327,332 467.357,374	220.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1178/47, din 22/09/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **CÎRSTEA OCTAVIAN**, LIPSĂ CNP 3) **CÎRSTEA C-TIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

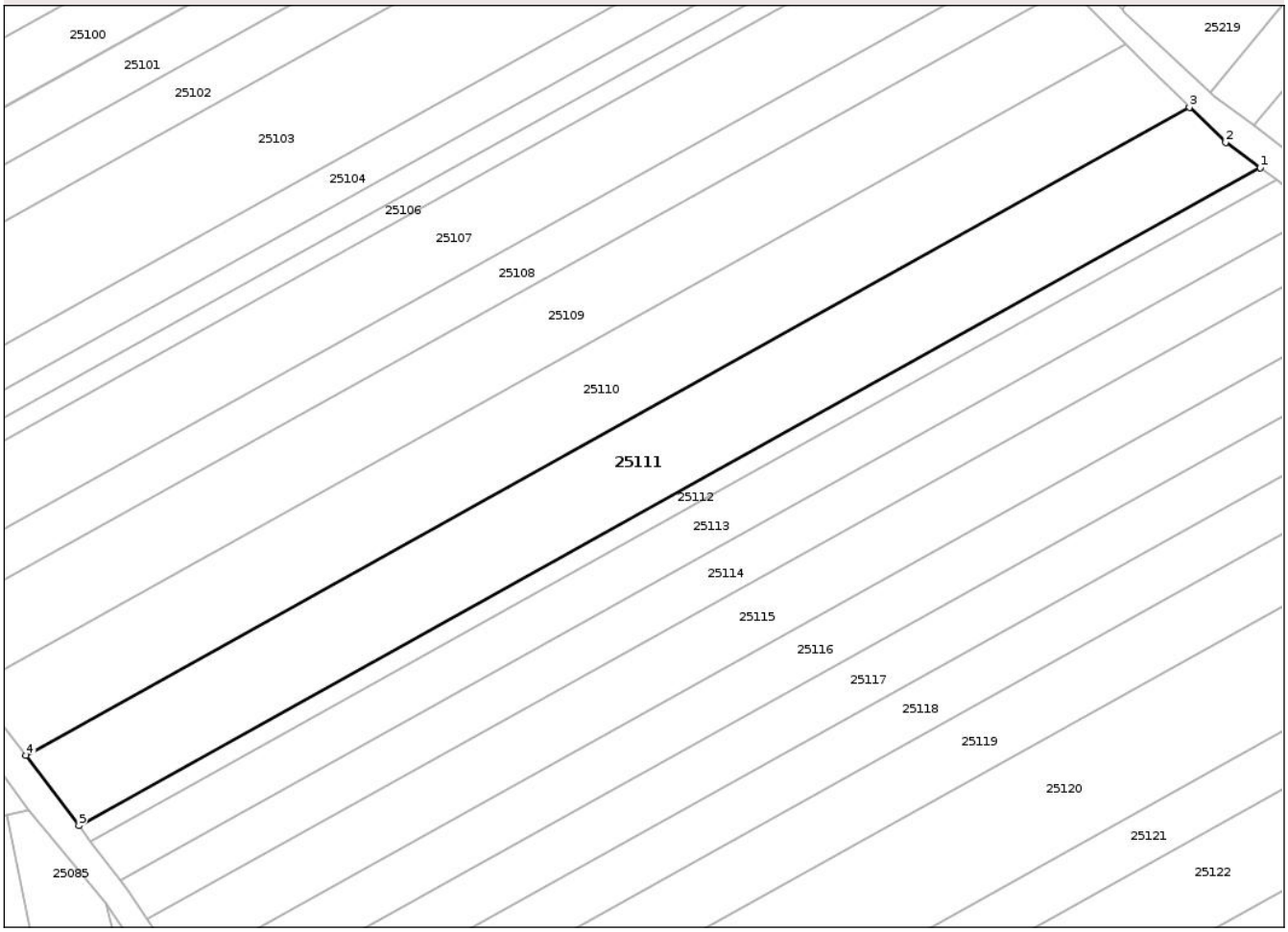
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	83	2372/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.339,048 467.347,361	2	460.333,343 467.351,549	7.077
2	460.333,343 467.351,549	3	460.327,332 467.357,374	8.37
3	460.327,332 467.357,374	4	460.134,995 467.250,332	220.117
4	460.134,995 467.250,332	5	460.143,78 467.238,689	14.586
5	460.143,78 467.238,689	1	460.339,048 467.347,361	223.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1870/47, din 02/09/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/8	A1
	1) **FRÎNCU GHEORGHE**, Lipsa CNP	
Act Notarial nr. 63, din 20/08/2010 emis de NP Salomie Ioan Cristian (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RÎUREAN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **FRÂNCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

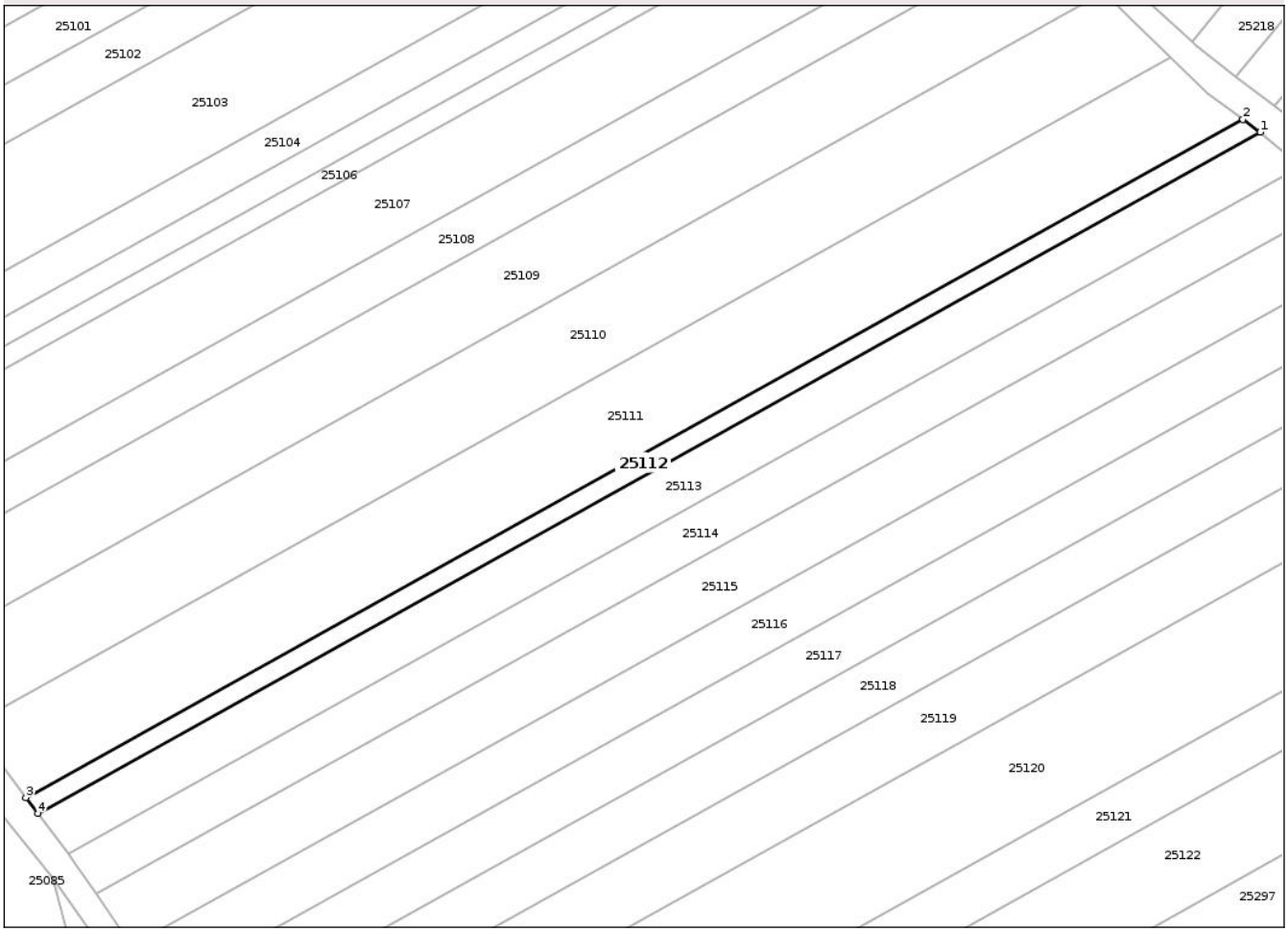
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	83	2372/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.341,819 467.345,327	2	460.339,048 467.347,361	3.438
2	460.339,048 467.347,361	3	460.143,78 467.238,689	223.471
3	460.143,78 467.238,689	4	460.145,68 467.236,17	3.156
4	460.145,68 467.236,17	1	460.341,819 467.345,327	224.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

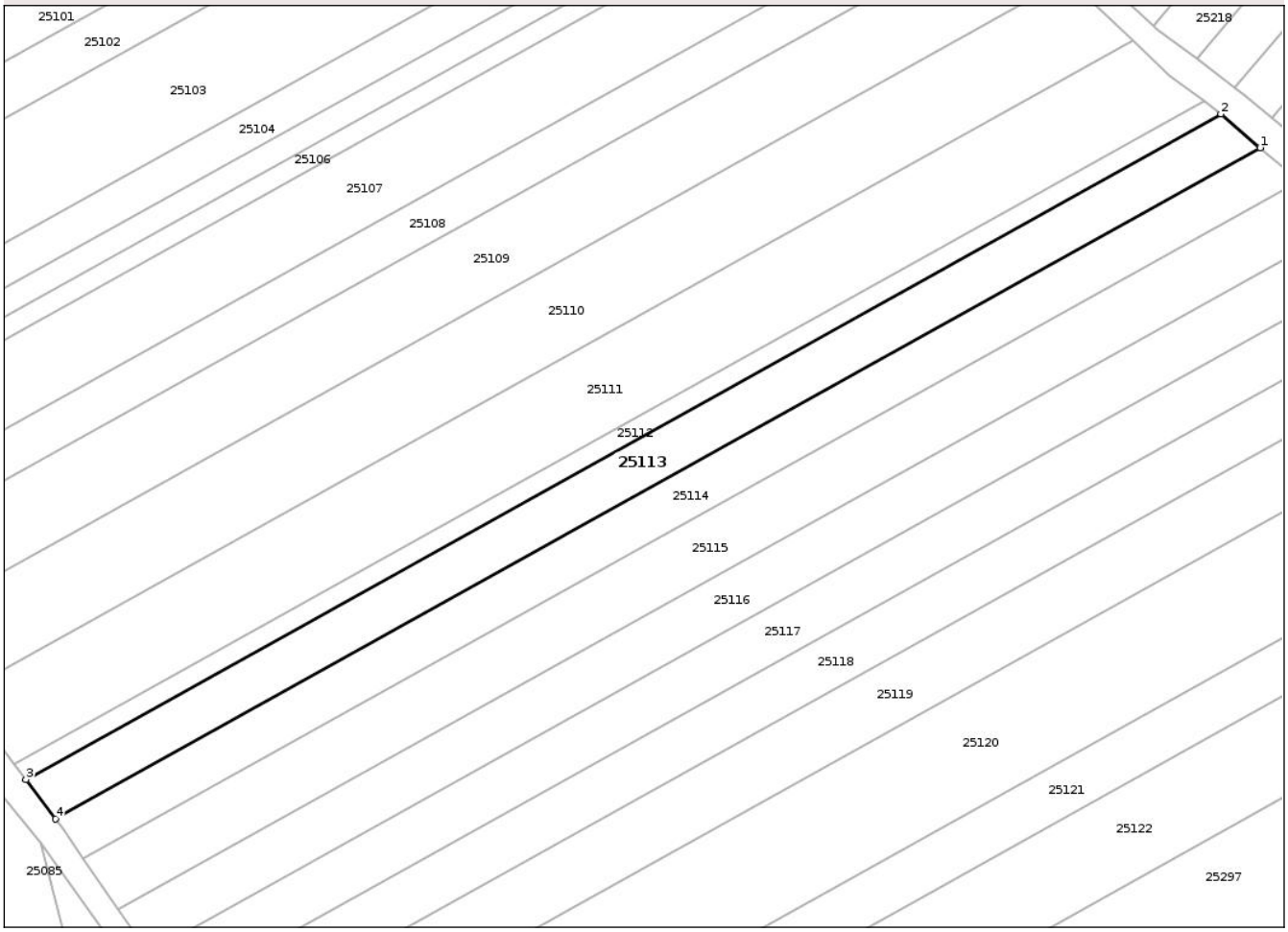
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	83	2372/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.348,296 467.339,792	2	460.341,819 467.345,327	8.52
2	460.341,819 467.345,327	3	460.145,68 467.236,17	224.468
3	460.145,68 467.236,17	4	460.150,537 467.229,733	8.063
4	460.150,537 467.229,733	1	460.348,296 467.339,792	226.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 162, din 21/09/2017 emis de NP Popa Cornelia (certificat de legatar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

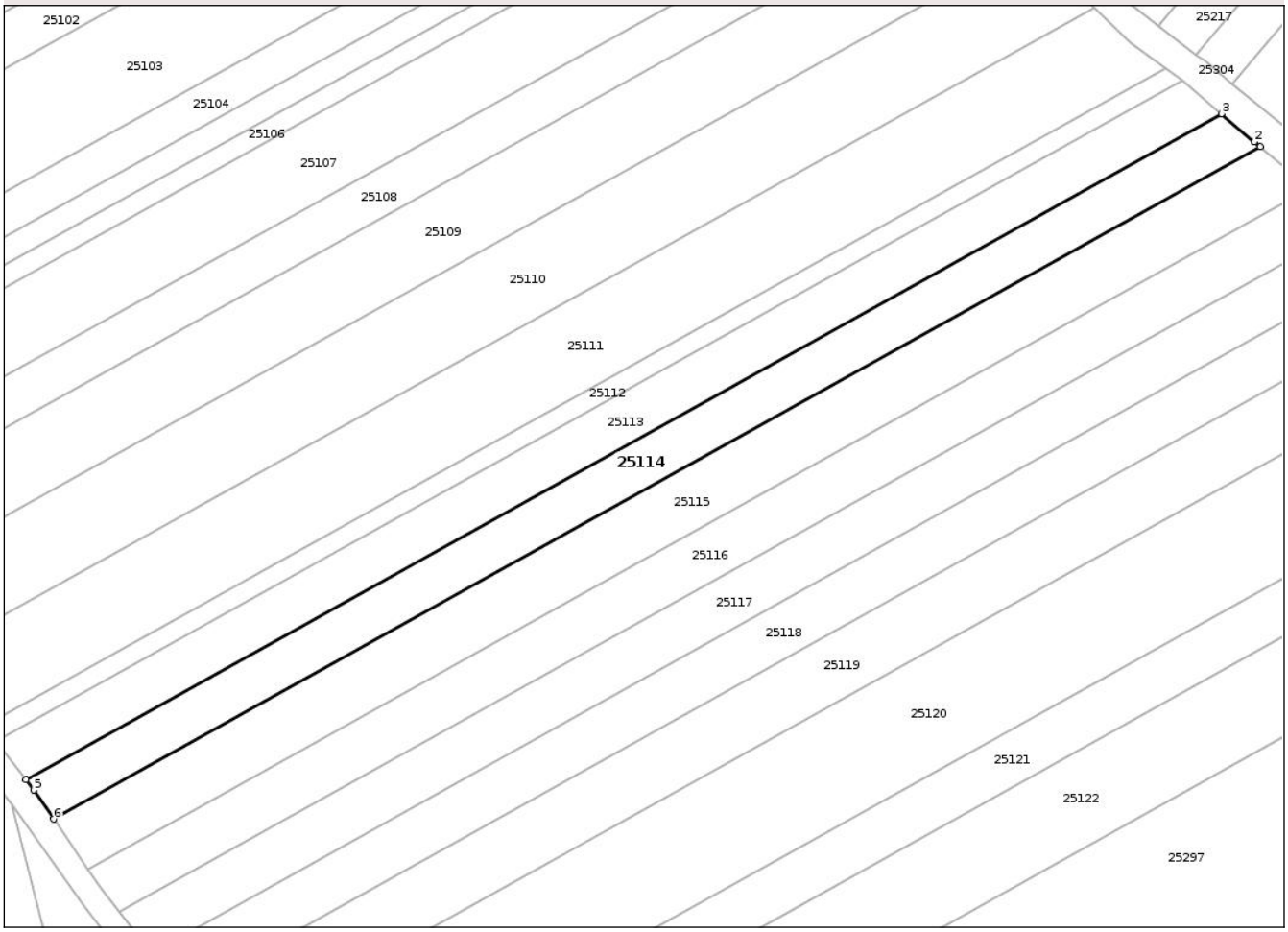
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	83	2372/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.354,731 467.334,312	2	460.353,748 467.335,134	1.281
2	460.353,748 467.335,134	3	460.348,296 467.339,792	7.171
3	460.348,296 467.339,792	4	460.150,537 467.229,733	226.323
4	460.150,537 467.229,733	5	460.151,819 467.228,033	2.129
5	460.151,819 467.228,033	6	460.155,111 467.223,218	5.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.155,111 467.223,218	1	460.354,731 467.334,312	228.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

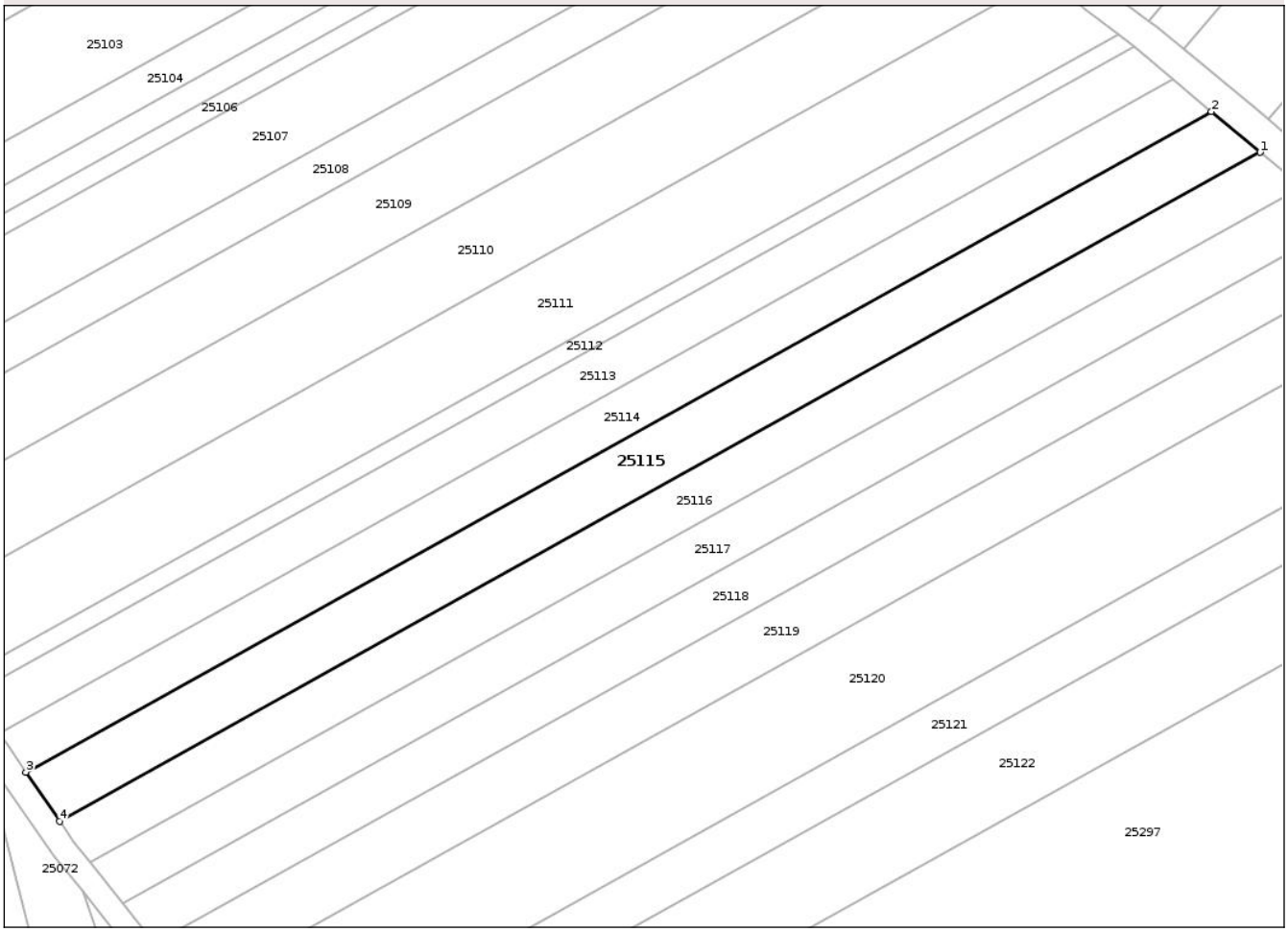
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	83	2372/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.362,96 467.327,444	2	460.354,731 467.334,312	10.719
2	460.354,731 467.334,312	3	460.155,111 467.223,218	228.452
3	460.155,111 467.223,218	4	460.160,78 467.214,924	10.046
4	460.160,78 467.214,924	1	460.362,96 467.327,444	231.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 217/47, din 28/09/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢIPLIC GAVRILĂ**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

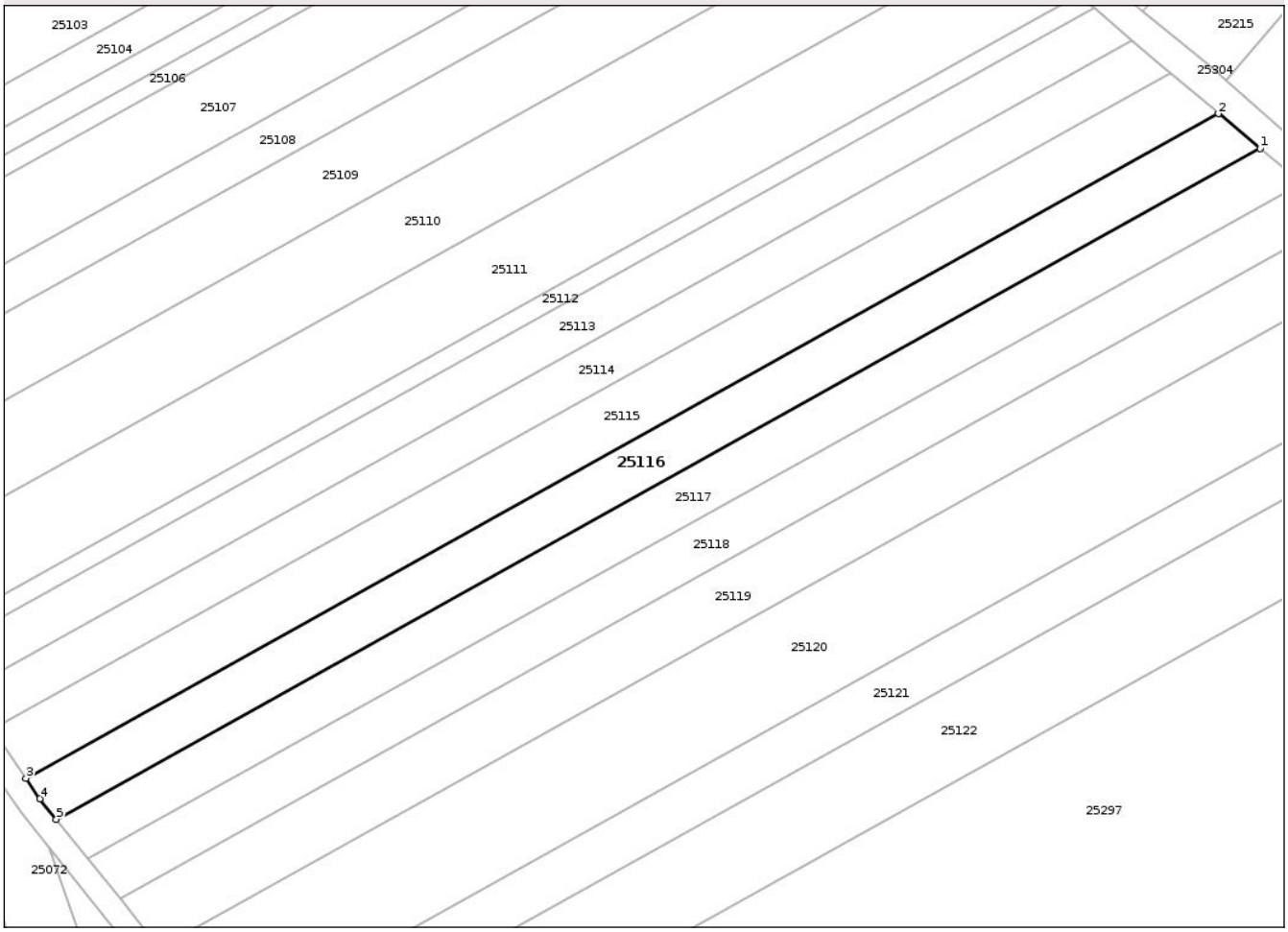
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	83	2372/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.370,035 467.321,538	2	460.362,96 467.327,444	9.215
2	460.362,96 467.327,444	3	460.160,78 467.214,924	231.382
3	460.160,78 467.214,924	4	460.163,158 467.211,446	4.213
4	460.163,158 467.211,446	5	460.165,949 467.207,959	4.467
5	460.165,949 467.207,959	1	460.370,035 467.321,538	233.562

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 162, din 10/02/2010 emis de NP COMȘA DELIA ELENA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

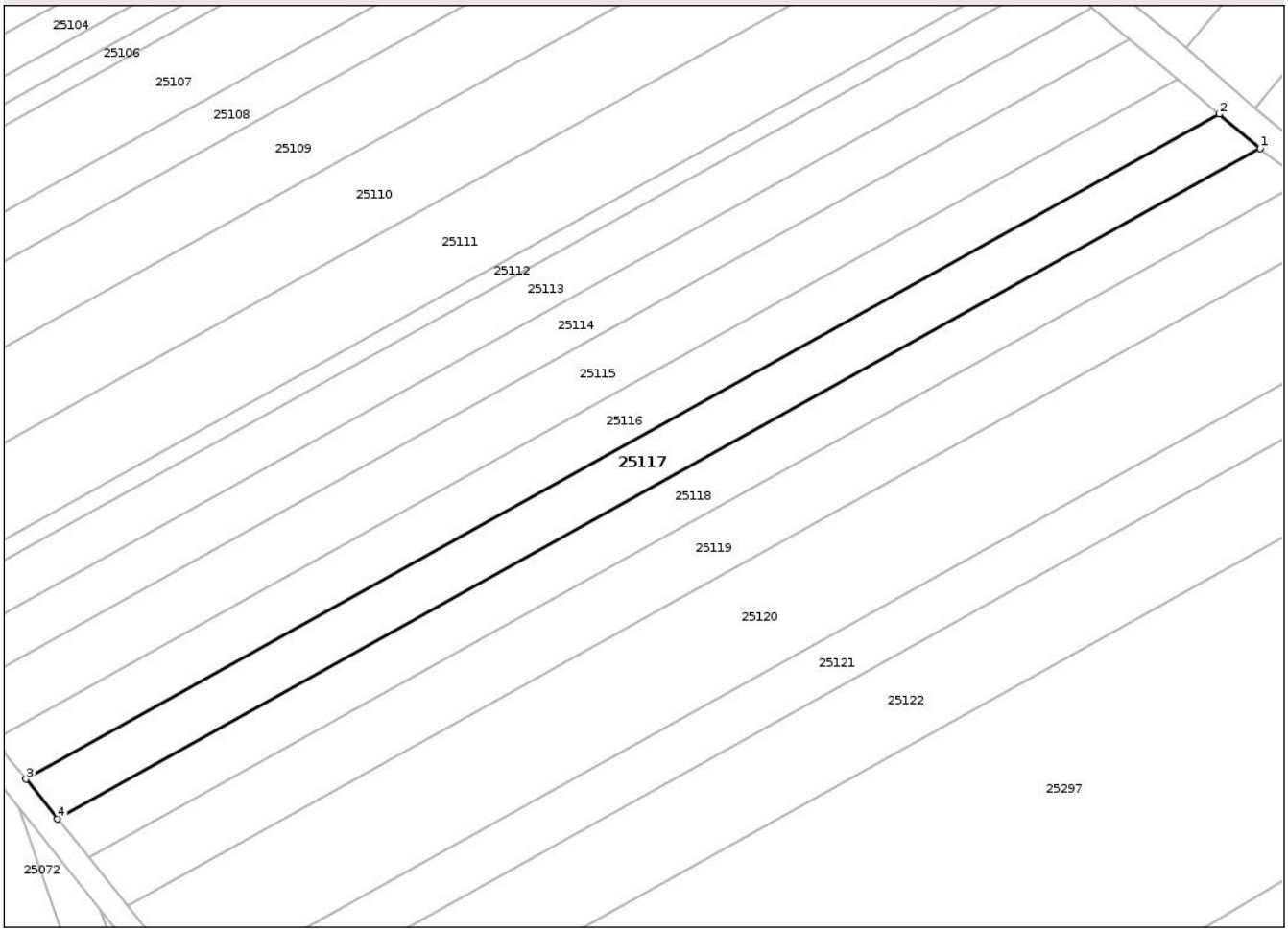
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	83	2372/31	-	Numar tarla 81 gresit în titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.377,051 467.315,682	2	460.370,035 467.321,538	9.139
2	460.370,035 467.321,538	3	460.165,949 467.207,959	233.562
3	460.165,949 467.207,959	4	460.171,355 467.201,206	8.65
4	460.171,355 467.201,206	1	460.377,051 467.315,682	235.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1775/47, din 02/05/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARCALICIU OCTAVIAN**, LIPSĂ CNP 2) **BĂDIȚĂ PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

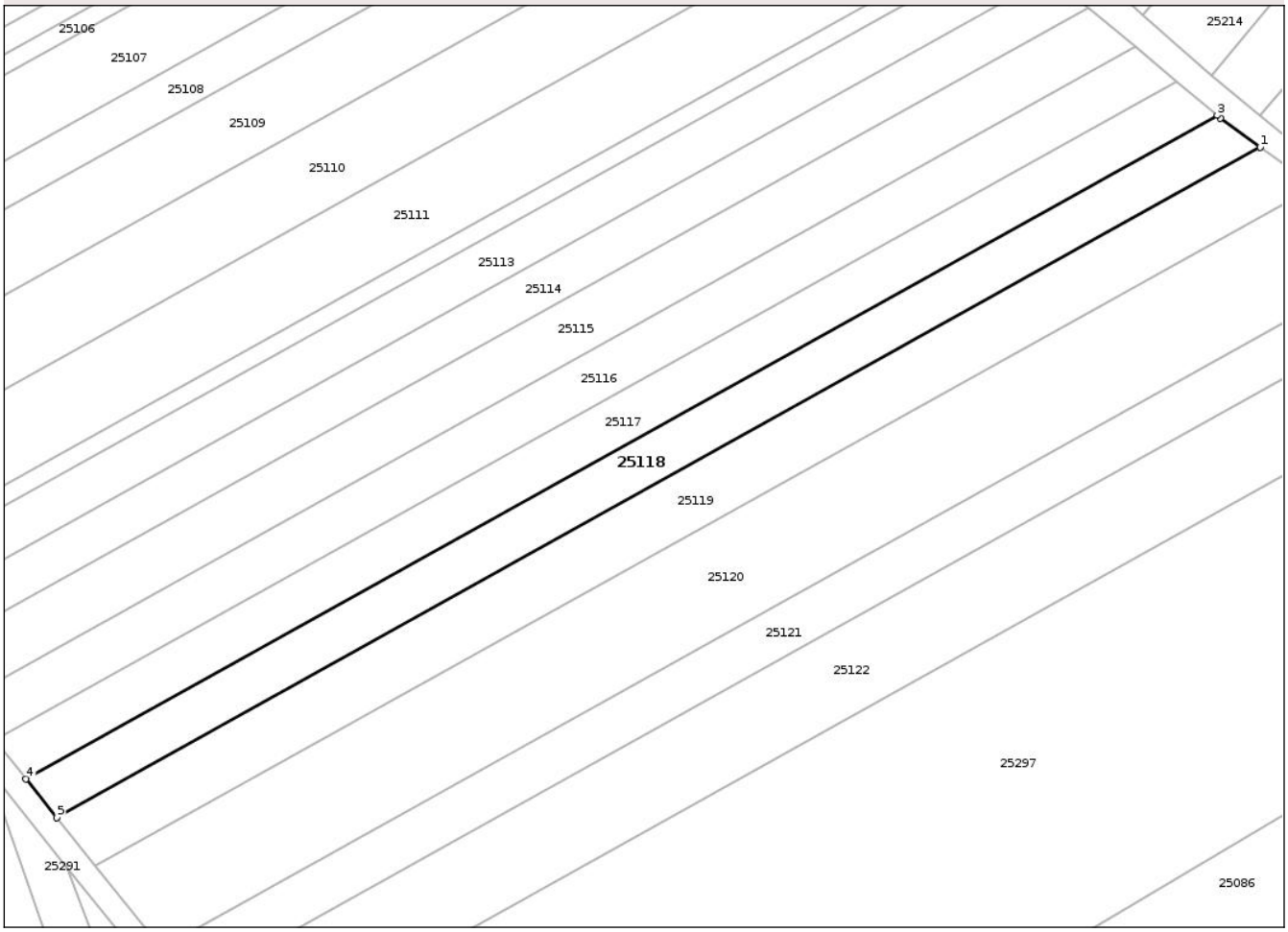
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	83	2372/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.384,511 467.310,159	2	460.377,644 467.315,186	8.511
2	460.377,644 467.315,186	3	460.377,051 467.315,682	0.773
3	460.377,051 467.315,682	4	460.171,355 467.201,206	235.405
4	460.171,355 467.201,206	5	460.176,713 467.194,513	8.573
5	460.176,713 467.194,513	1	460.384,511 467.310,159	237.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

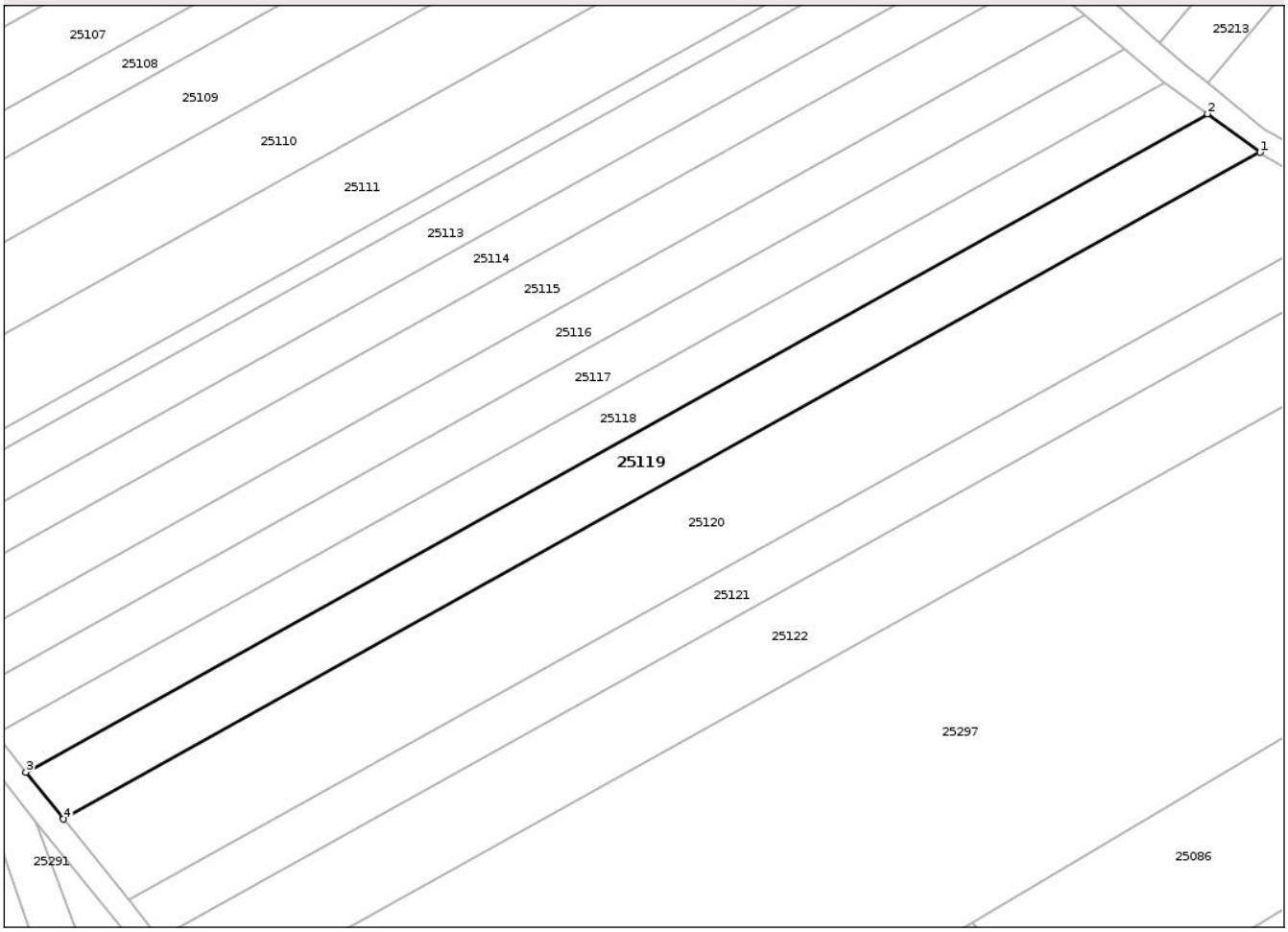
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	83	2372/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.393,789 467.303,368	2	460.384,511 467.310,159	11.497
2	460.384,511 467.310,159	3	460.176,713 467.194,513	237.811
3	460.176,713 467.194,513	4	460.183,334 467.186,243	10.594
4	460.183,334 467.186,243	1	460.393,789 467.303,368	240.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1293/47, din 30/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIZO LUCIA**, LIPSĂ CNP 2) **POPIANOŞ DUMITRU**, LIPSĂ CNP 3) **CÎRSTEA LUCIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

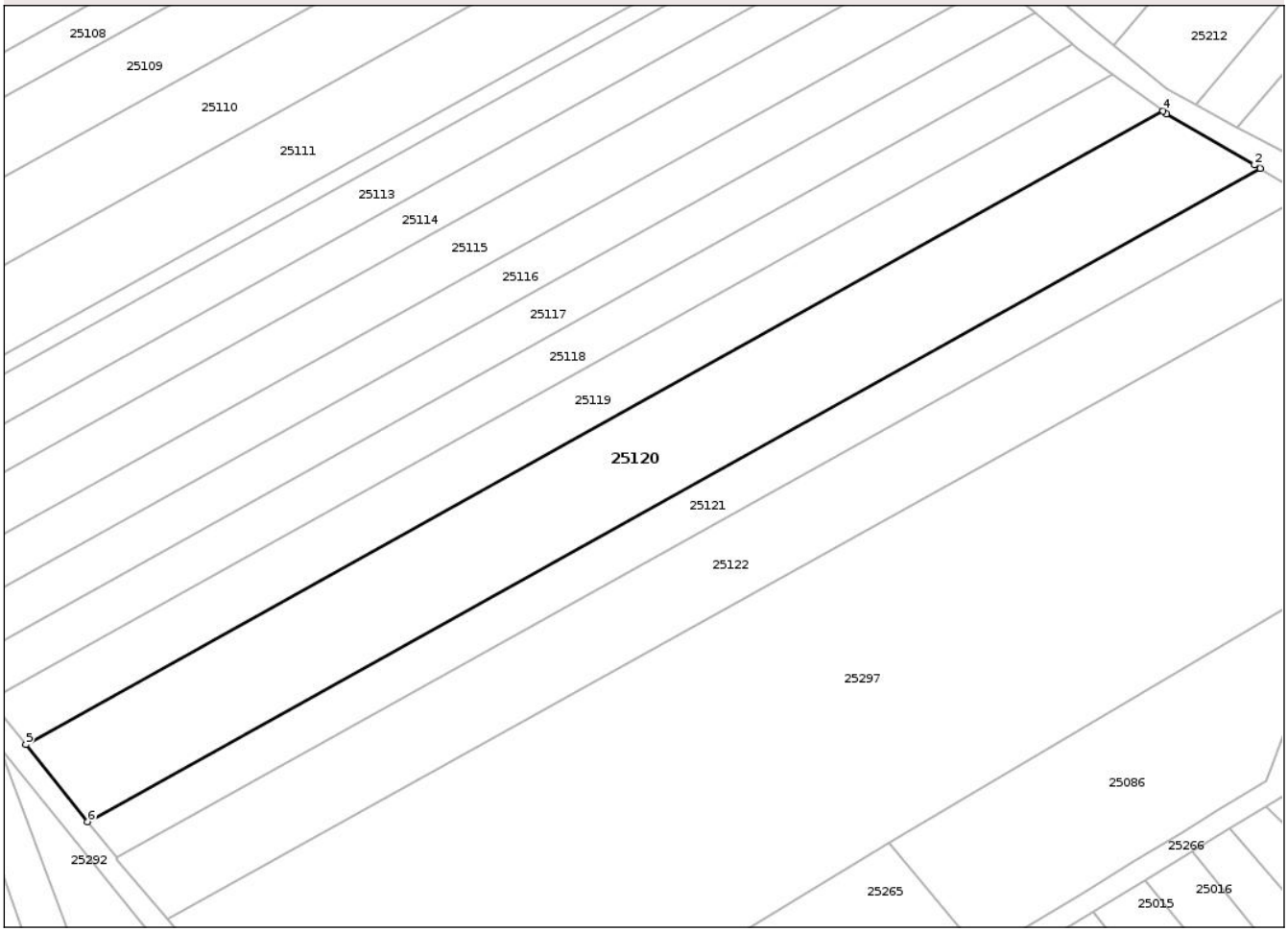
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	83	2372/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.411,742 467.292,77	2	460.410,718 467.293,397	1.201
2	460.410,718 467.293,397	3	460.394,452 467.302,882	18.829
3	460.394,452 467.302,882	4	460.393,789 467.303,368	0.823
4	460.393,789 467.303,368	5	460.183,334 467.186,243	240.852
5	460.183,334 467.186,243	6	460.194,736 467.171,999	18.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.194,736 467.171,999	1	460.411,742 467.292,77	248.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 831/47, din 14/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **TURCU ELISABETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

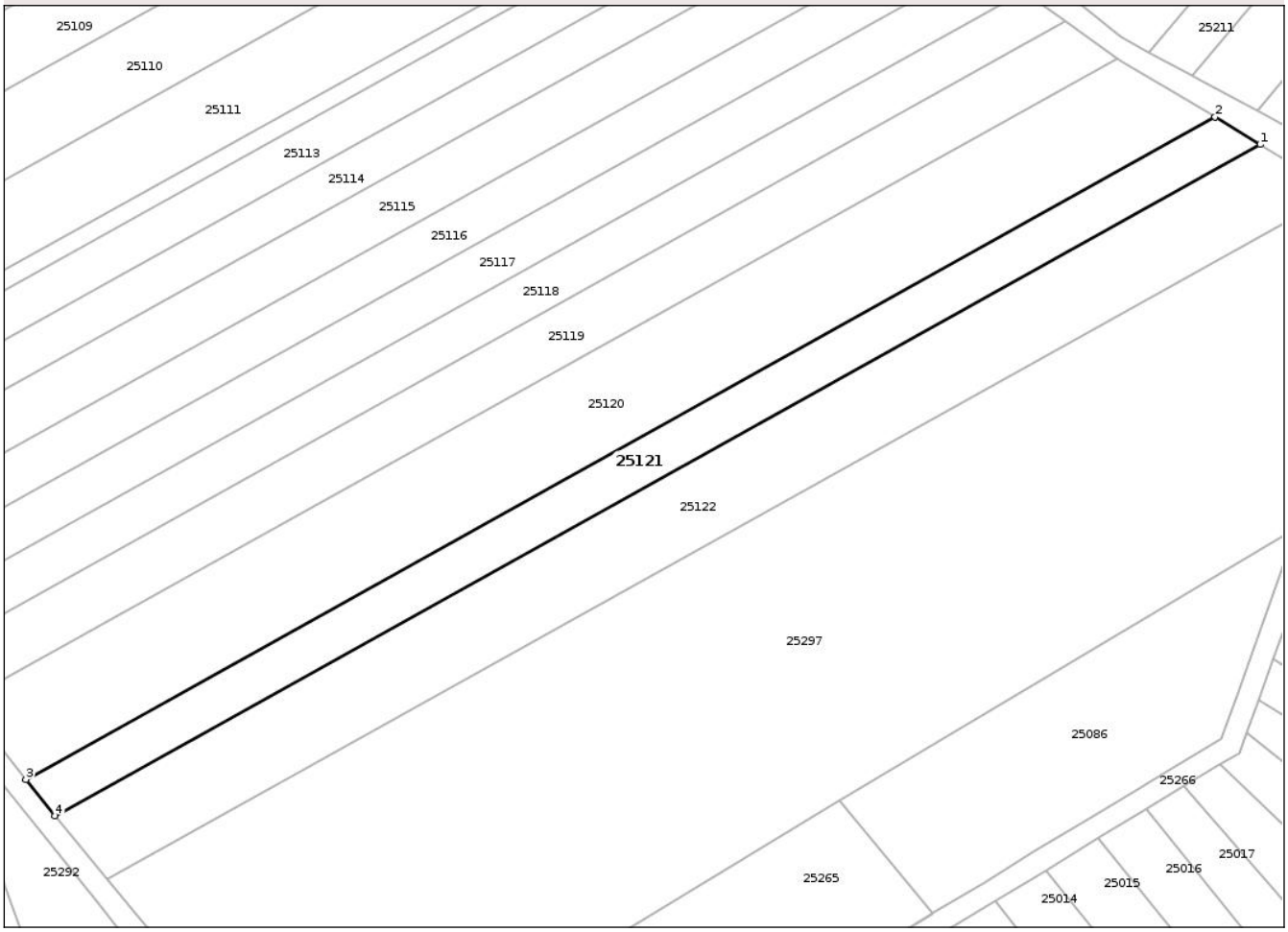
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	83	2372/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.419,97 467.287,736	2	460.411,742 467.292,77	9.646
2	460.411,742 467.292,77	3	460.194,736 467.171,999	248.349
3	460.194,736 467.171,999	4	460.200,06 467.165,349	8.518
4	460.200,06 467.165,349	1	460.419,97 467.287,736	251.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1373/47, din 12/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **MARCU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

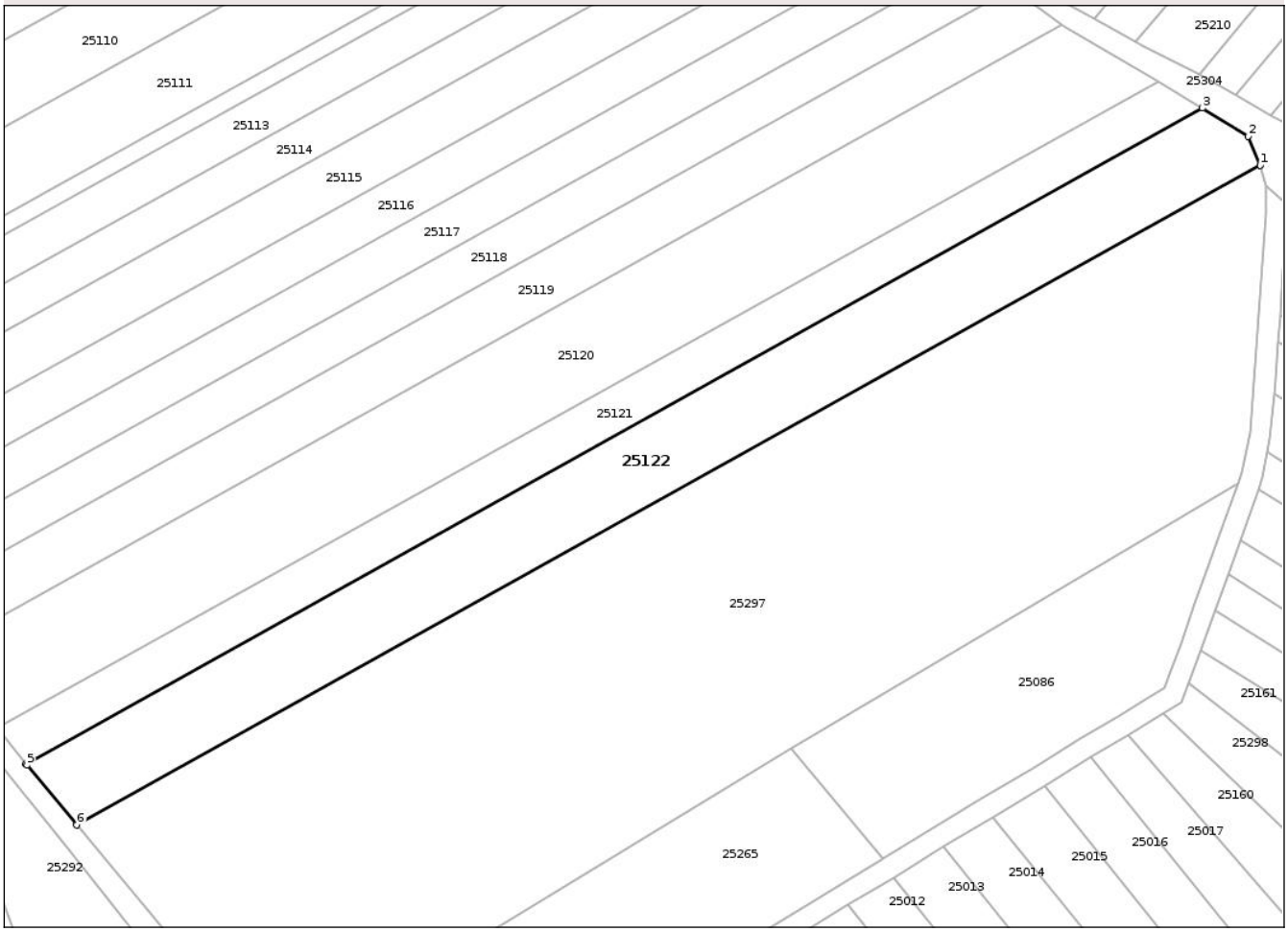
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	83	2372/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.430,79 467.277,062	2	460.428,521 467.282,504	5.896
2	460.428,521 467.282,504	3	460.419,97 467.287,736	10.025
3	460.419,97 467.287,736	4	460.200,06 467.165,349	251.673
4	460.200,06 467.165,349	5	460.200,27 467.165,086	0.337
5	460.200,27 467.165,086	6	460.209,569 467.153,945	14.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.209,569 467.153,945	1	460.430,79 467.277,062	253.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3264N
Nr. cadastral vechi:1086

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100111	Din acte: 1.650 Masurata: 1.560	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat.Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12962 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 1450 contract de vanzare cumparare, din 20/10/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE**, si sotia 2) **FLOREA BIANCA CRISTINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

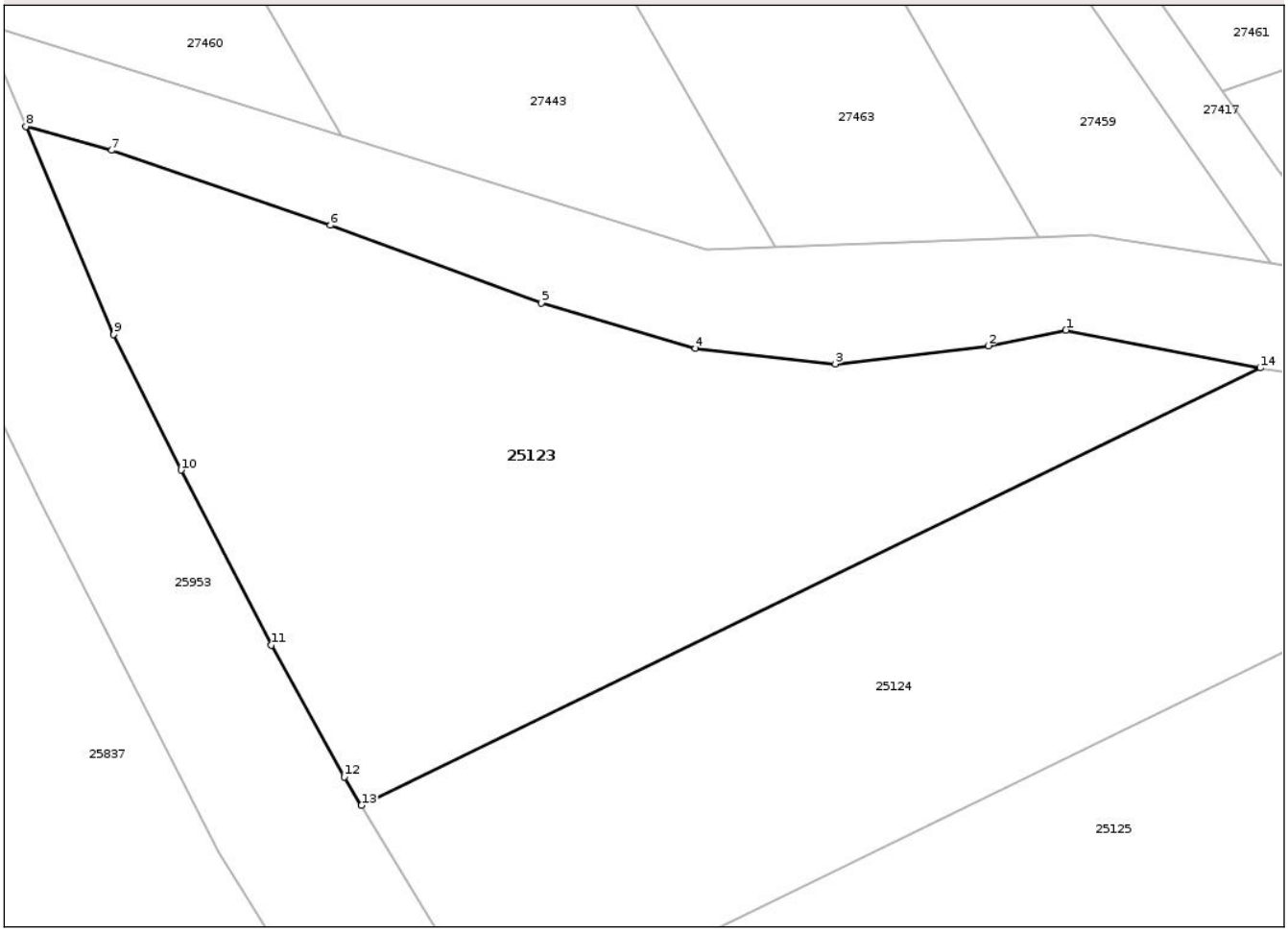
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100111	Din acte: 1.650 Masurata: 1.560	sat.Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.560	83	2366/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.835,787 467.459,265	2	459.830,473 467.458,202	5.42
2	459.830,473 467.458,202	3	459.820,021 467.456,963	10.525
3	459.820,021 467.456,963	4	459.810,455 467.458,026	9.625
4	459.810,455 467.458,026	5	459.799,915 467.461,124	10.986
5	459.799,915 467.461,124	6	459.785,478 467.466,434	15.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.785,478 467.466,434	7	459.770,509 467.471,568	15.825
7	459.770,509 467.471,568	8	459.764,647 467.473,192	6.083
8	459.764,647 467.473,192	9	459.770,657 467.458,976	15.434
9	459.770,657 467.458,976	10	459.775,253 467.449,697	10.355
10	459.775,253 467.449,697	11	459.781,438 467.437,714	13.484
11	459.781,438 467.437,714	12	459.786,427 467.428,697	10.305
12	459.786,427 467.428,697	13	459.787,605 467.426,762	2.265
13	459.787,605 467.426,762	14	459.849,089 467.456,684	68.378
14	459.849,089 467.456,684	1	459.835,787 467.459,265	13.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1870/47, din 02/09/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **FRÎNCU VIOLETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

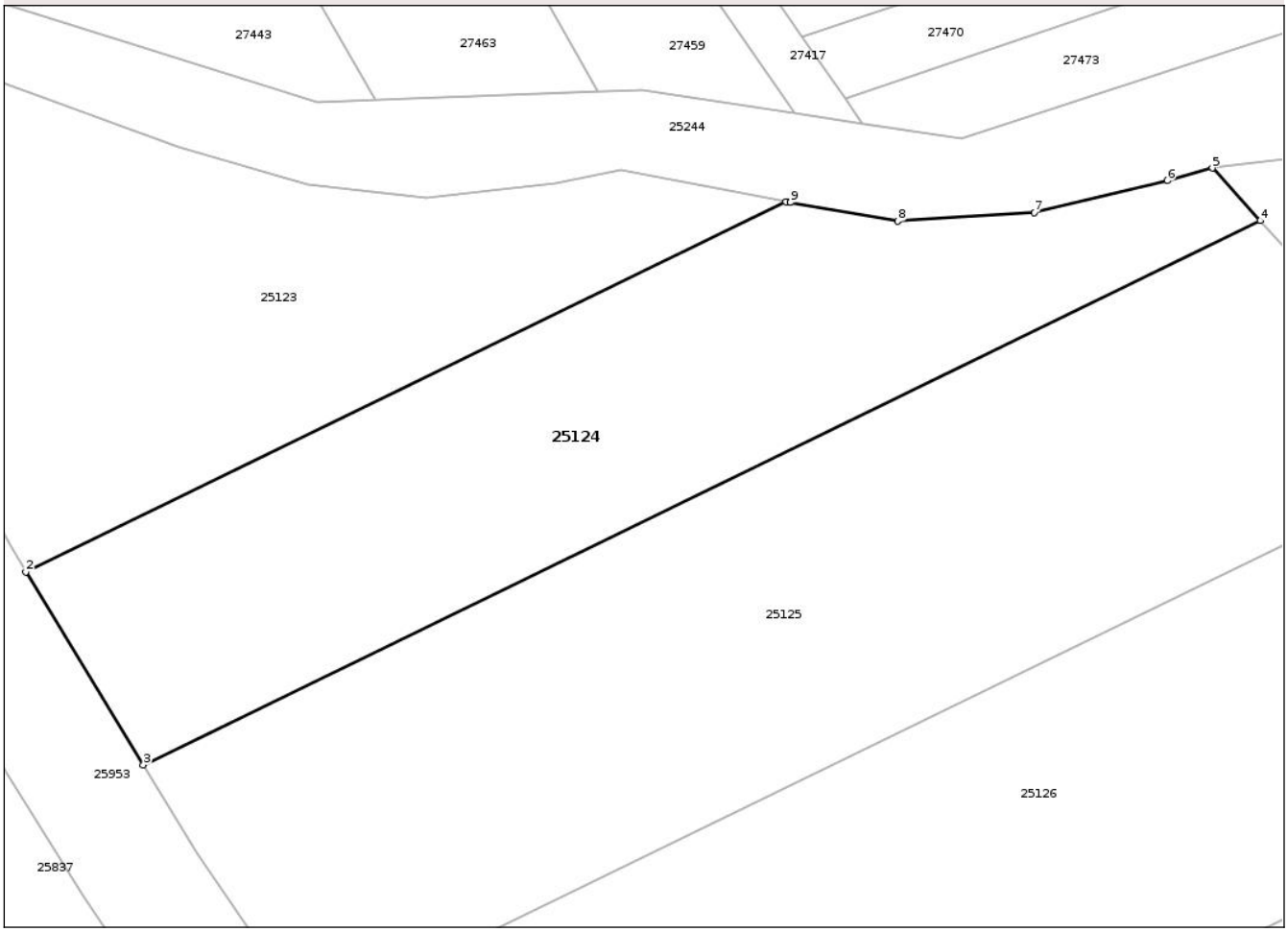
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.560	83	2366/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.849,089 467.456,684	2	459.787,605 467.426,762	68.378
2	459.787,605 467.426,762	3	459.797,107 467.411,154	18.273
3	459.797,107 467.411,154	4	459.887,494 467.455,142	100.522
4	459.887,494 467.455,142	5	459.883,611 467.459,407	5.768
5	459.883,611 467.459,407	6	459.879,976 467.458,389	3.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.879,976 467.458,389	7	459.869,228 467.455,813	11.052
7	459.869,228 467.455,813	8	459.858,157 467.455,105	11.094
8	459.858,157 467.455,105	9	459.849,477 467.456,609	8.81
9	459.849,477 467.456,609	1	459.849,089 467.456,684	0.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

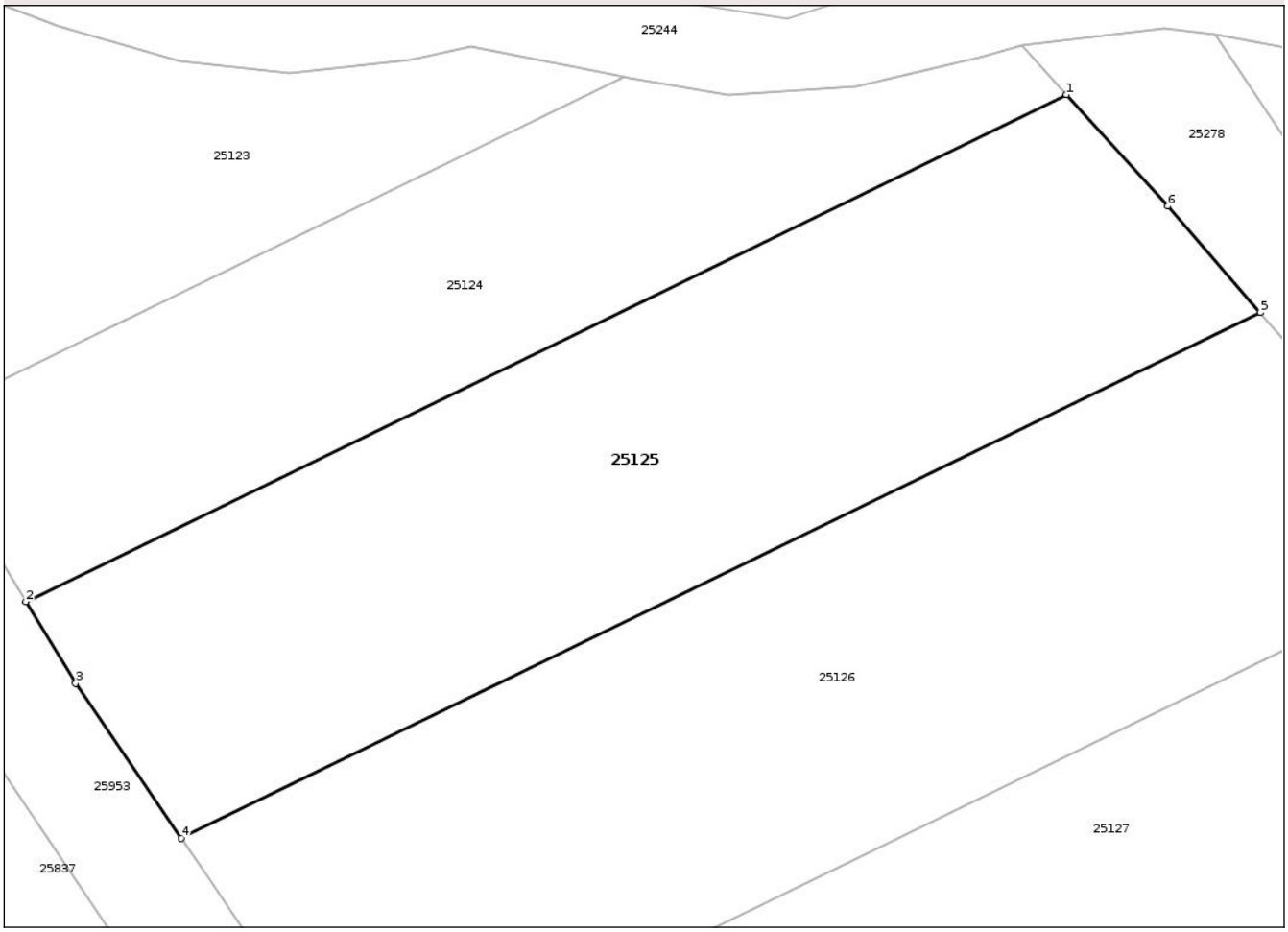
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	83	2366/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.887,494 467.455,142	2	459.797,107 467.411,154	100.522
2	459.797,107 467.411,154	3	459.801,43 467.404,052	8.314
3	459.801,43 467.404,052	4	459.810,594 467.390,619	16.261
4	459.810,594 467.390,619	5	459.904,321 467.436,232	104.237
5	459.904,321 467.436,232	6	459.896,308 467.445,463	12.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.896,308 467.445,463	1	459.887,494 467.455,142	13.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.850	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1496/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

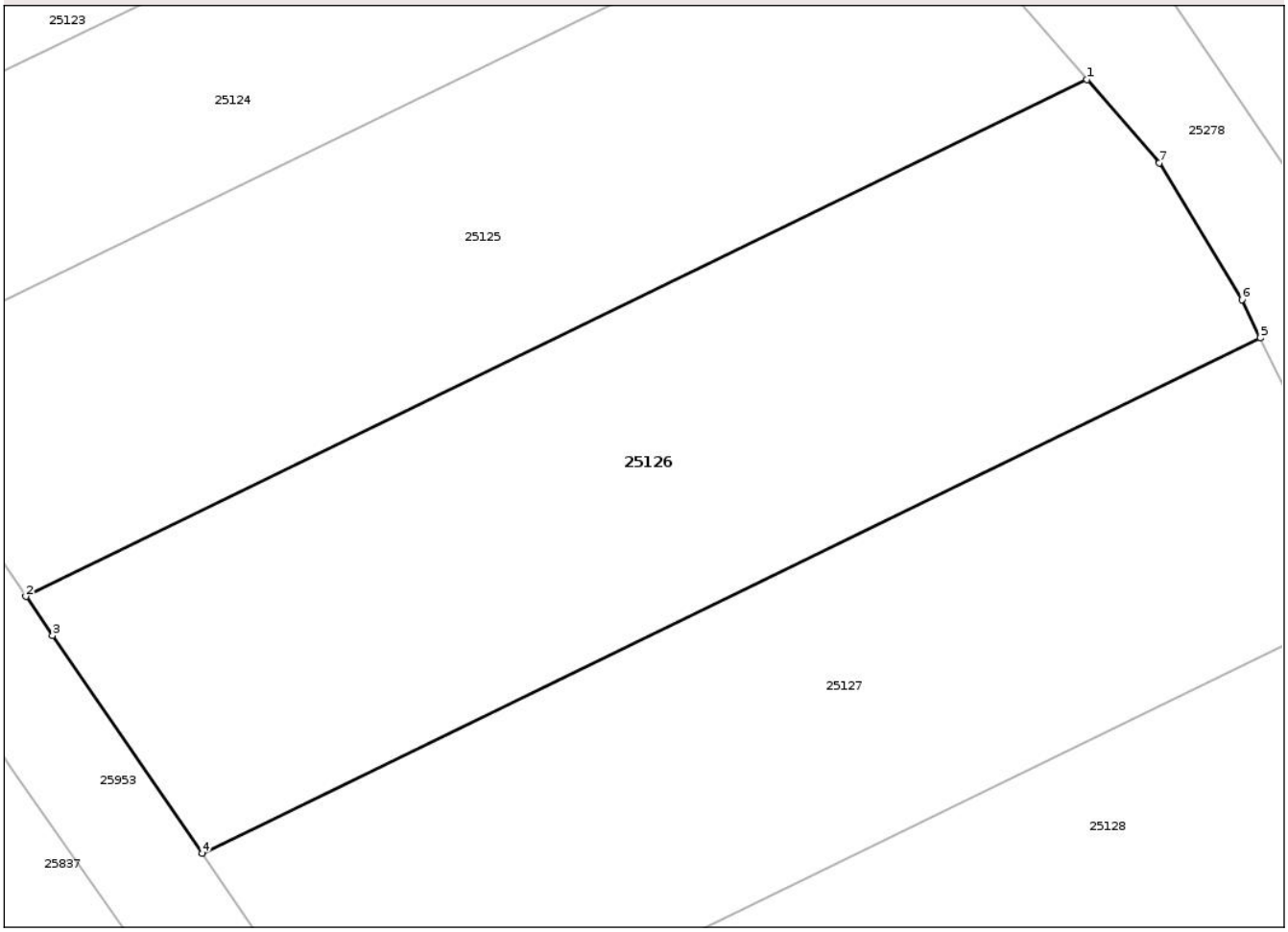
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.850	83	2366/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.904,321 467.436,232	2	459.810,594 467.390,619	104.237
2	459.810,594 467.390,619	3	459.812,951 467.387,164	4.183
3	459.812,951 467.387,164	4	459.826,154 467.367,946	23.316
4	459.826,154 467.367,946	5	459.919,617 467.413,431	103.943
5	459.919,617 467.413,431	6	459.917,992 467.416,799	3.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.917,992 467.416,799	7	459.910,708 467.428,876	14.103
7	459.910,708 467.428,876	1	459.904,321 467.436,232	9.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.580	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45, din 09/10/2003 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPEANOŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

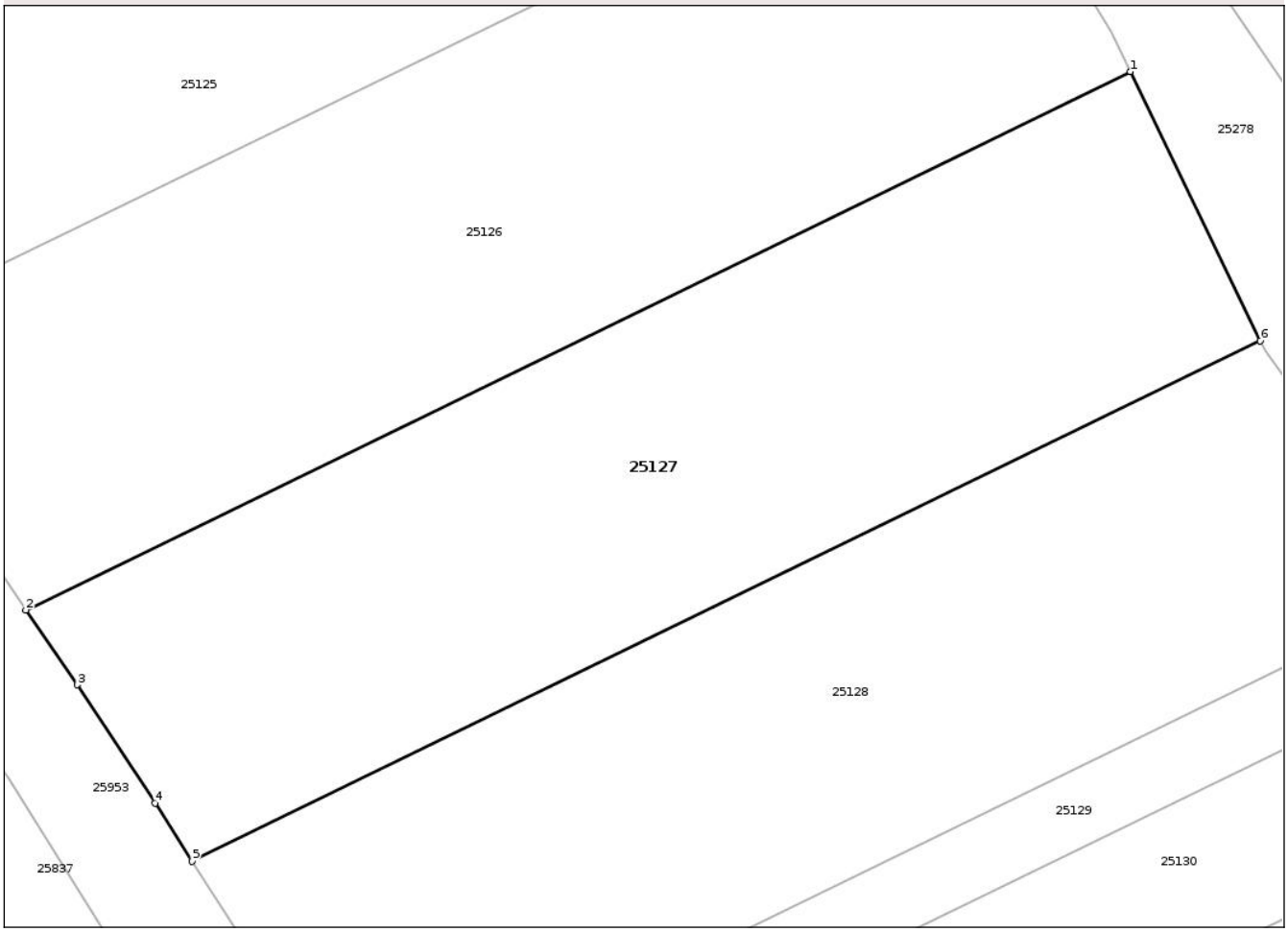
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.580	83	2366/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.919,617 467.413,431	2	459.826,154 467.367,946	103.943
2	459.826,154 467.367,946	3	459.830,504 467.361,616	7.681
3	459.830,504 467.361,616	4	459.837,081 467.351,611	11.973
4	459.837,081 467.351,611	5	459.840,235 467.346,707	5.831
5	459.840,235 467.346,707	6	459.930,594 467.390,681	100.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.930,594 467.390,681	1	459.919,617 467.413,431	25.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1344/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU OCTAVIAN**, LIPSĂ CNP 2) **LUPU MARGARETA**, LIPSĂ CNP 3) **LUPU SERBAN**, LIPSĂ CNP 4) **LUPU NICODIN**, LIPSĂ CNP 5) **LUPU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 6) **LUPU ARINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

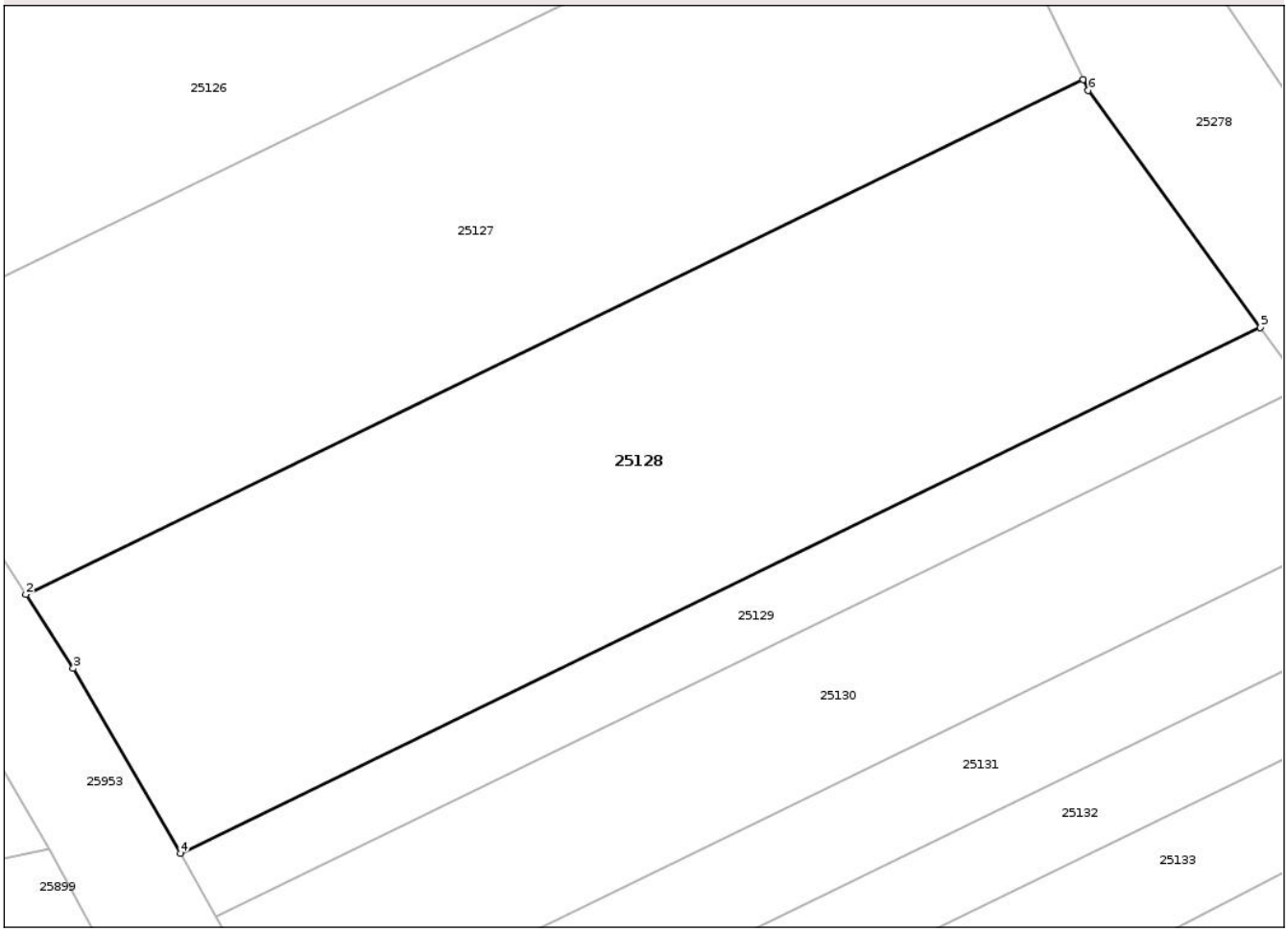
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	83	2366/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.930,594 467.390,681	2	459.840,235 467.346,707	100.491
2	459.840,235 467.346,707	3	459.844,289 467.340,402	7.496
3	459.844,289 467.340,402	4	459.853,437 467.324,603	18.256
4	459.853,437 467.324,603	5	459.945,738 467.369,523	102.652
5	459.945,738 467.369,523	6	459.931,041 467.389,754	25.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.931,041 467.389,754	1	459.930,594 467.390,681	1.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1348/47, din 23/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA TANASE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

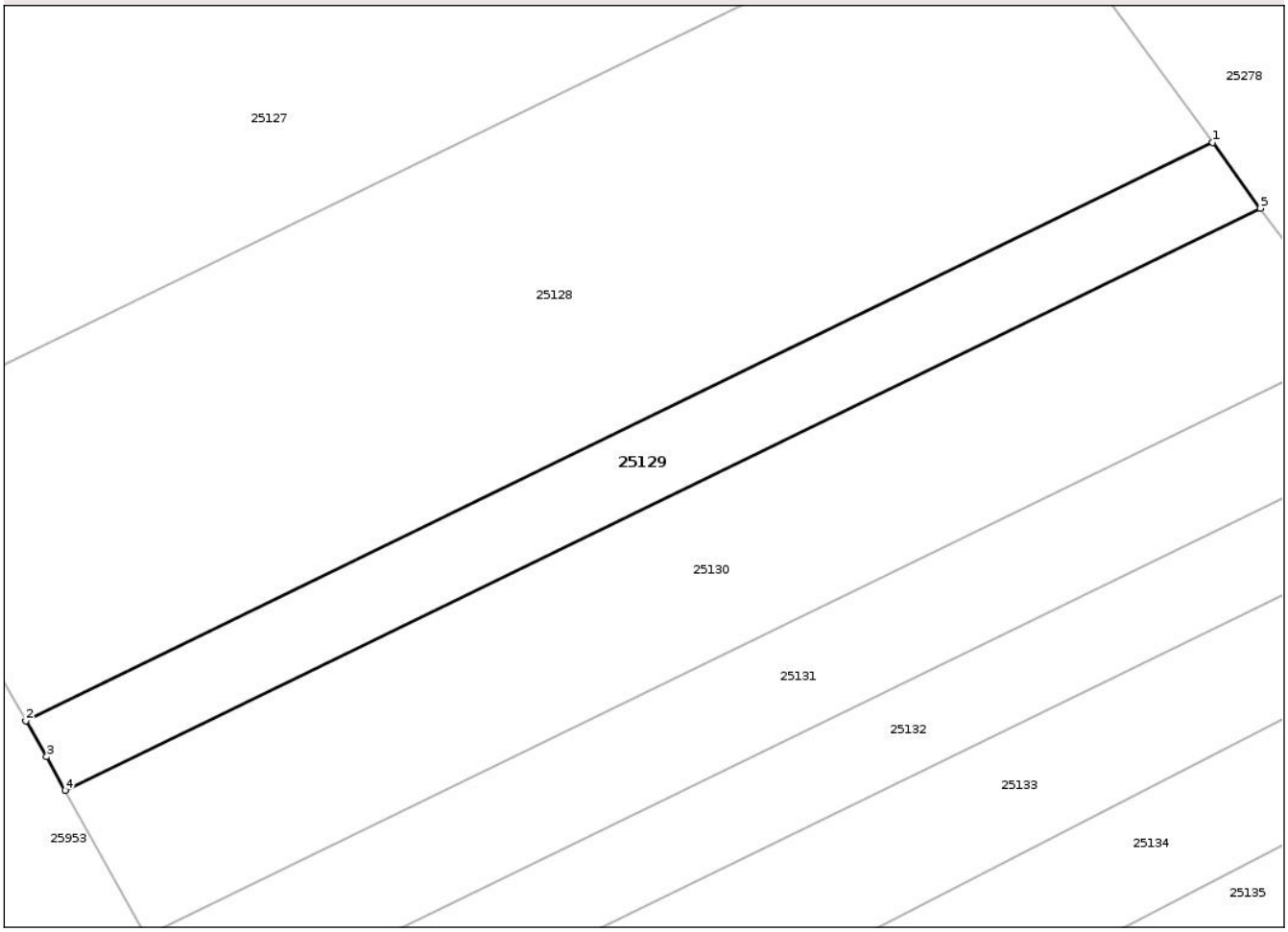
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	640	83	2366/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.945,738 467.369,523	2	459.853,437 467.324,603	102.652
2	459.853,437 467.324,603	3	459.855,058 467.321,802	3.236
3	459.855,058 467.321,802	4	459.856,504 467.319,185	2.99
4	459.856,504 467.319,185	5	459.949,448 467.364,417	103.366
5	459.949,448 467.364,417	1	459.945,738 467.369,523	6.311

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.360	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1357/47, din 01/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂŢAN SILVIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

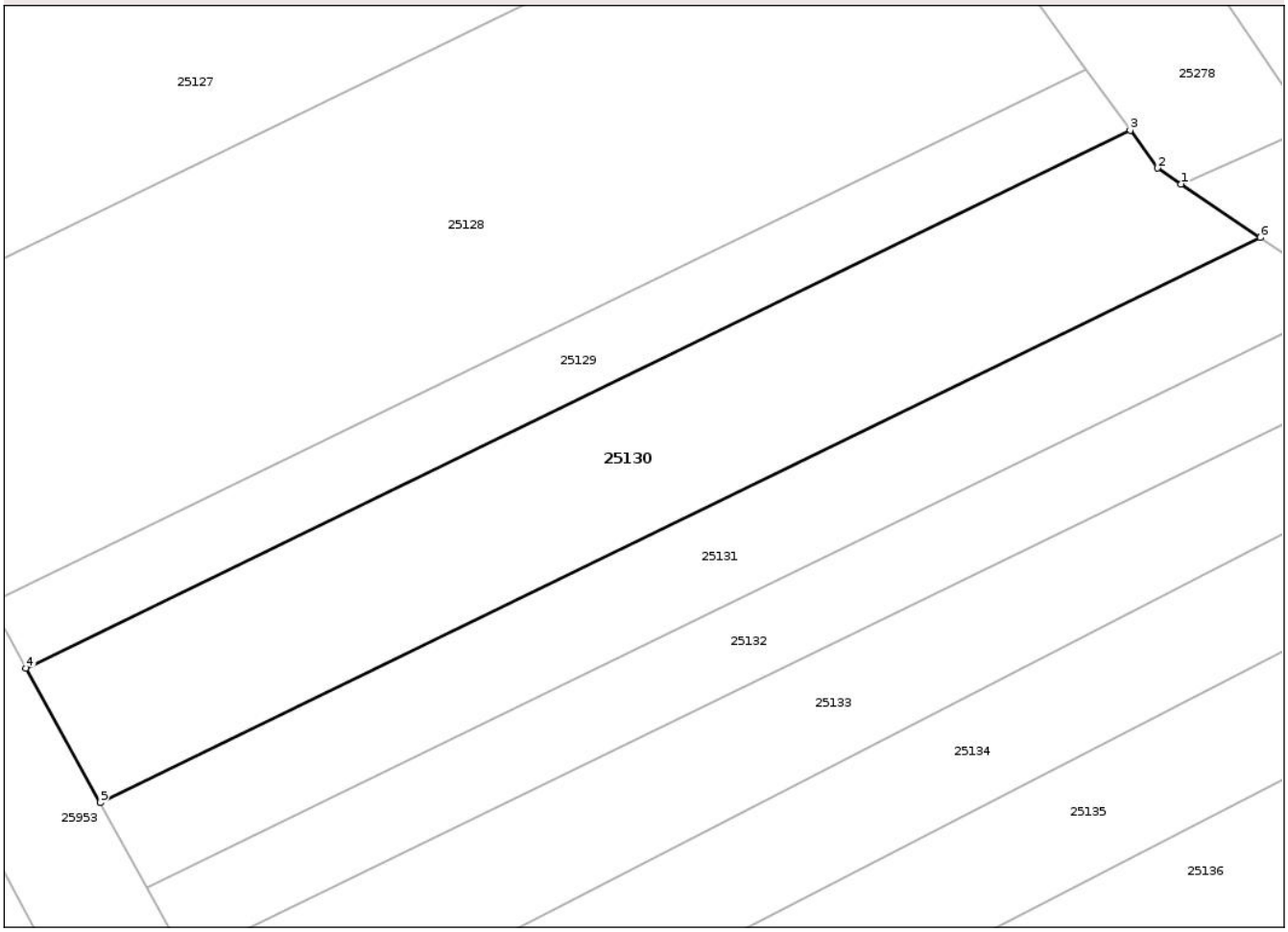
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.360	83	2366/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.953,73 467.359,901	2	459.951,762 467.361,231	2.375
2	459.951,762 467.361,231	3	459.949,448 467.364,417	3.938
3	459.949,448 467.364,417	4	459.856,504 467.319,185	103.366
4	459.856,504 467.319,185	5	459.862,746 467.307,878	12.916
5	459.862,746 467.307,878	6	459.960,389 467.355,397	108.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.960,389 467.355,397	1	459.953,73 467.359,901	8.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1712/47, din 19/01/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU PARASCHIVA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

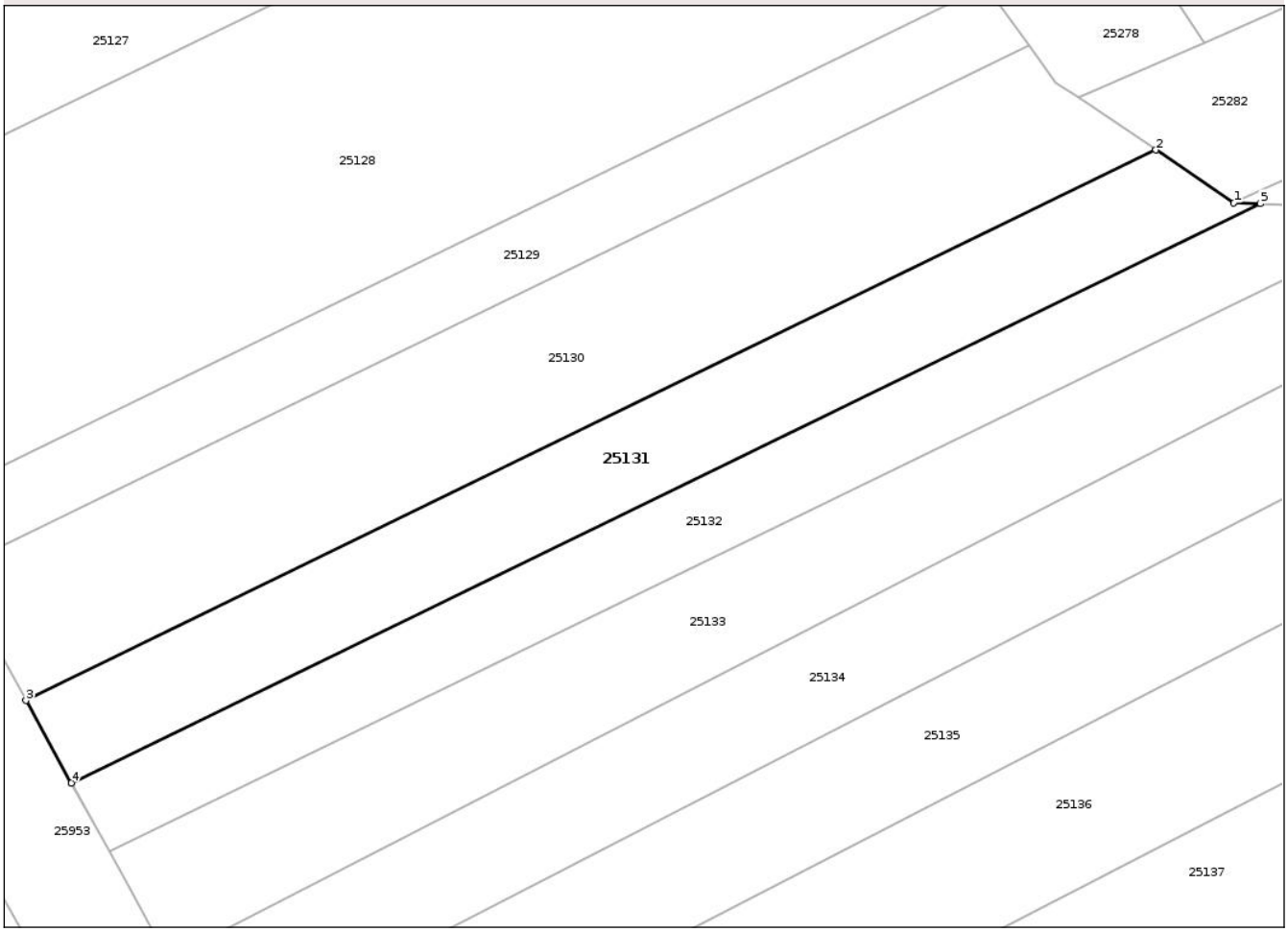
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	83	2366/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.967,14 467.350,832	2	459.960,389 467.355,397	8.149
2	459.960,389 467.355,397	3	459.862,746 467.307,878	108.592
3	459.862,746 467.307,878	4	459.866,677 467.300,759	8.132
4	459.866,677 467.300,759	5	459.969,42 467.350,76	114.263
5	459.969,42 467.350,76	1	459.967,14 467.350,832	2.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 12/03/2010 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

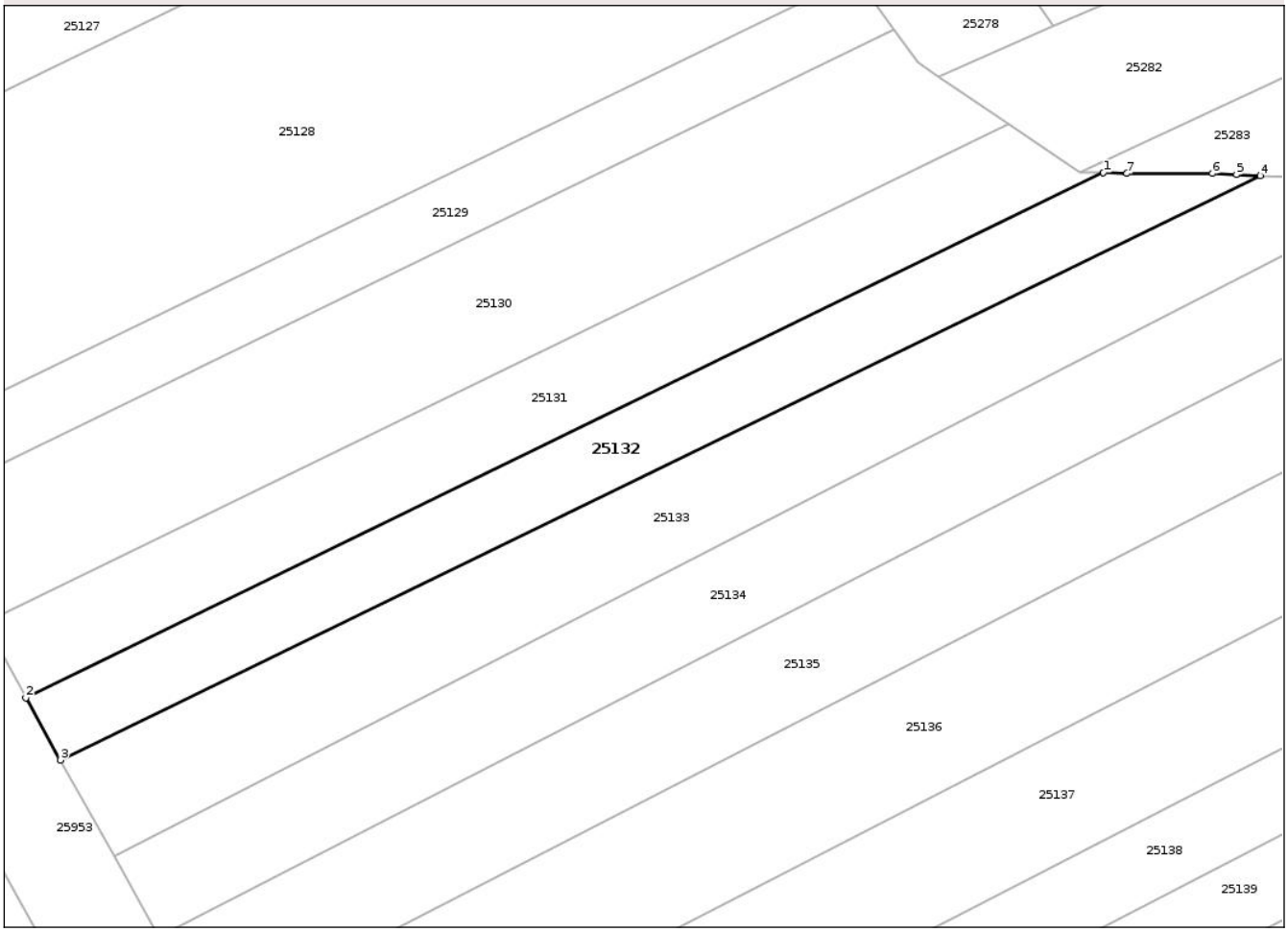
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	820	83	2366/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.969,42 467.350,76	2	459.866,677 467.300,759	114.263
2	459.866,677 467.300,759	3	459.869,962 467.294,811	6.795
3	459.869,962 467.294,811	4	459.984,375 467.350,491	127.243
4	459.984,375 467.350,491	5	459.982,099 467.350,594	2.279
5	459.982,099 467.350,594	6	459.979,822 467.350,696	2.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.979,822 467.350,696	7	459.971,668 467.350,689	8.154
7	459.971,668 467.350,689	1	459.969,42 467.350,76	2.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1589/47, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

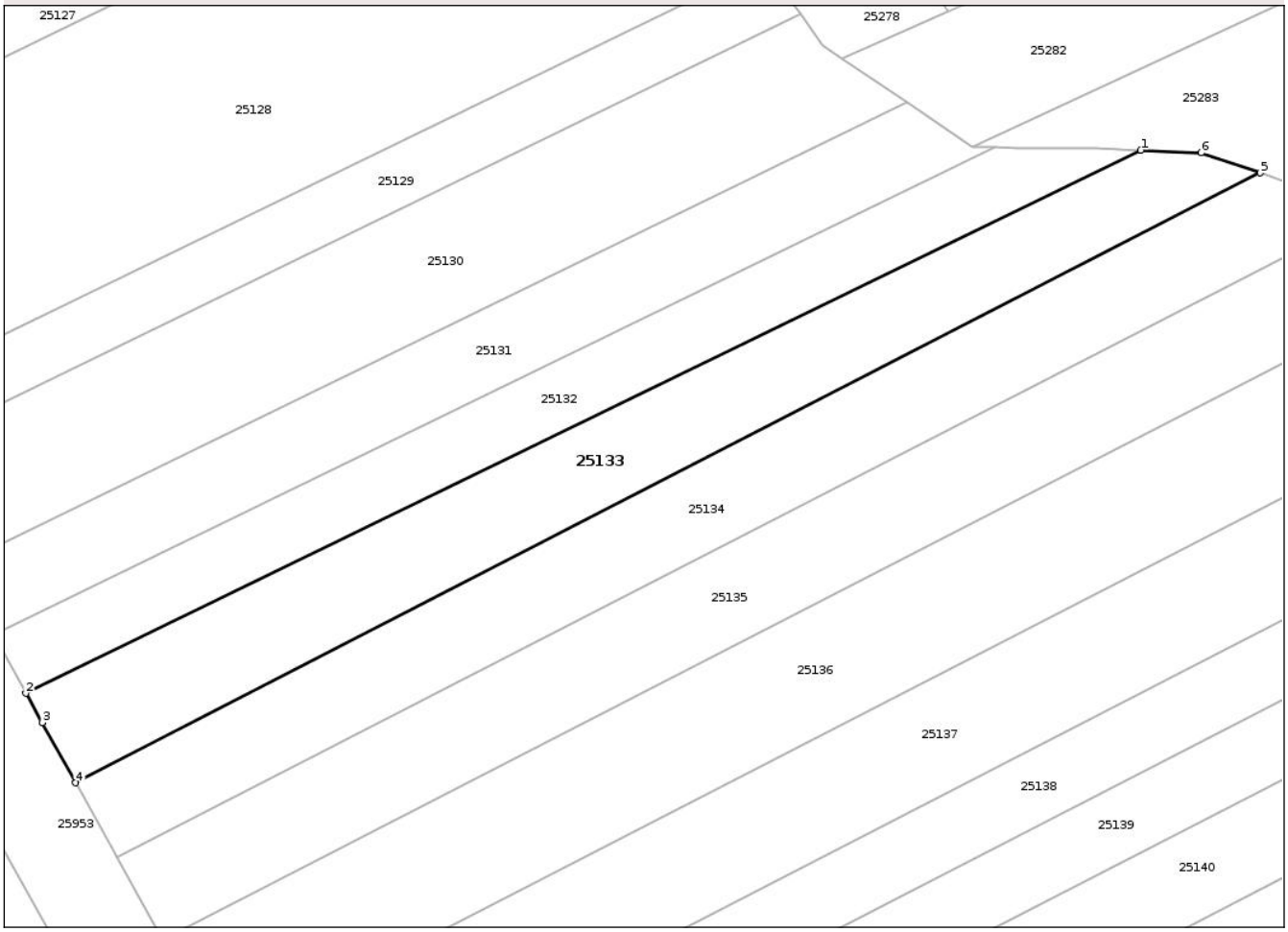
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	83	2366/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.984,375 467.350,491	2	459.869,962 467.294,811	127.243
2	459.869,962 467.294,811	3	459.871,628 467.291,793	3.447
3	459.871,628 467.291,793	4	459.875,065 467.285,616	7.069
4	459.875,065 467.285,616	5	459.996,64 467.348,14	136.71
5	459.996,64 467.348,14	6	459.990,574 467.350,213	6.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.990,574 467.350,213	1	459.984,375 467.350,491	6.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.230	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1367/47, din 02/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOS MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.230	83	2366/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.007,416 467.343,838	2	460.001,008 467.346,607	6.98
2	460.001,008 467.346,607	3	459.996,64 467.348,14	4.629
3	459.996,64 467.348,14	4	459.875,065 467.285,616	136.71
4	459.875,065 467.285,616	5	459.878,912 467.278,7	7.914
5	459.878,912 467.278,7	6	459.879,323 467.277,962	0.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.879,323 467.277,962	1	460.007,416 467.343,838	144.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.420	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1703/47, din 04/10/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ŞTEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

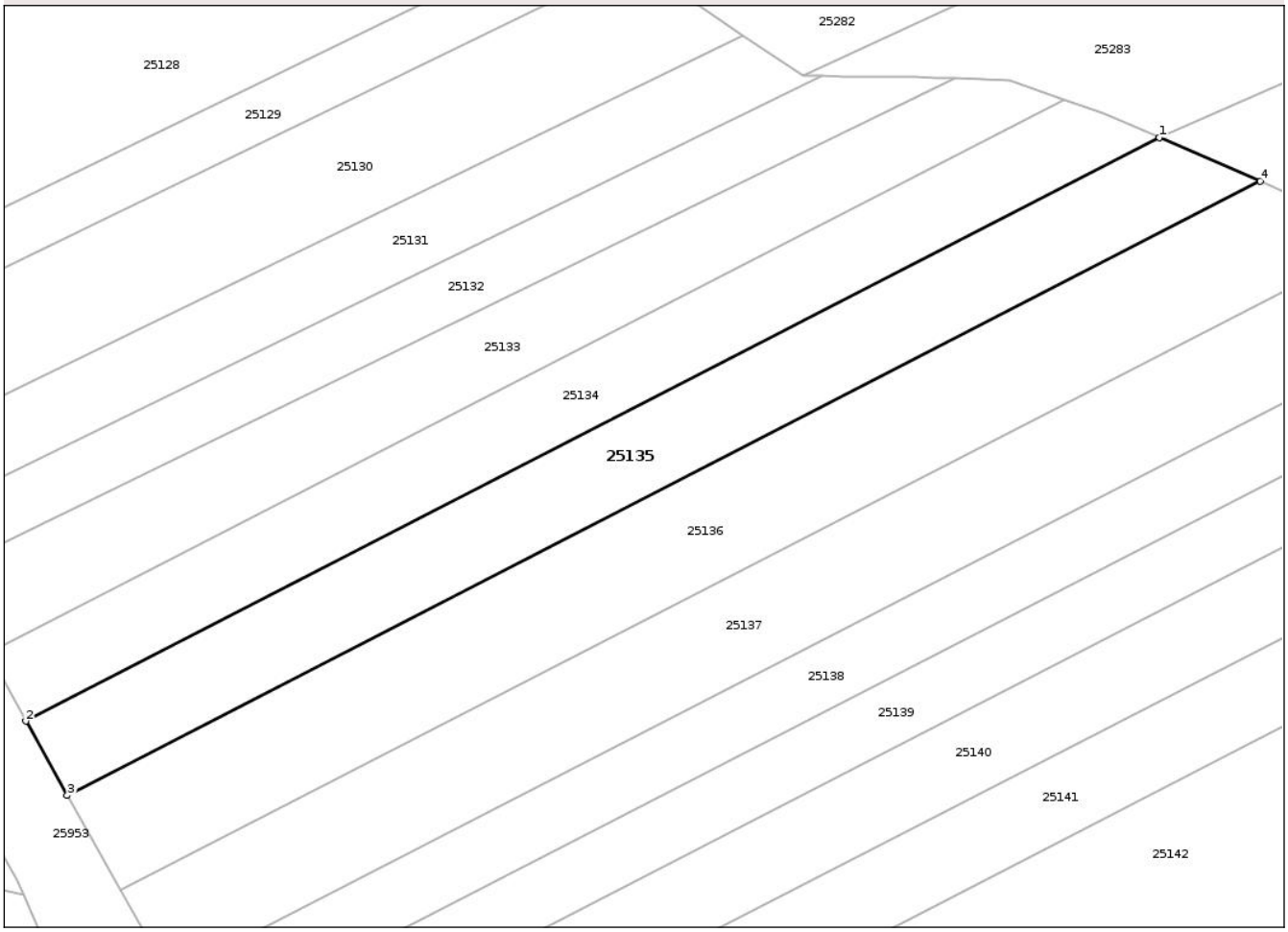
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.420	83	2366/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.007,416 467.343,838	2	459.879,323 467.277,962	144.039
2	459.879,323 467.277,962	3	459.883,996 467.269,564	9.611
3	459.883,996 467.269,564	4	460.018,828 467.338,905	151.617
4	460.018,828 467.338,905	1	460.007,416 467.343,838	12.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 253/47, din 27/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

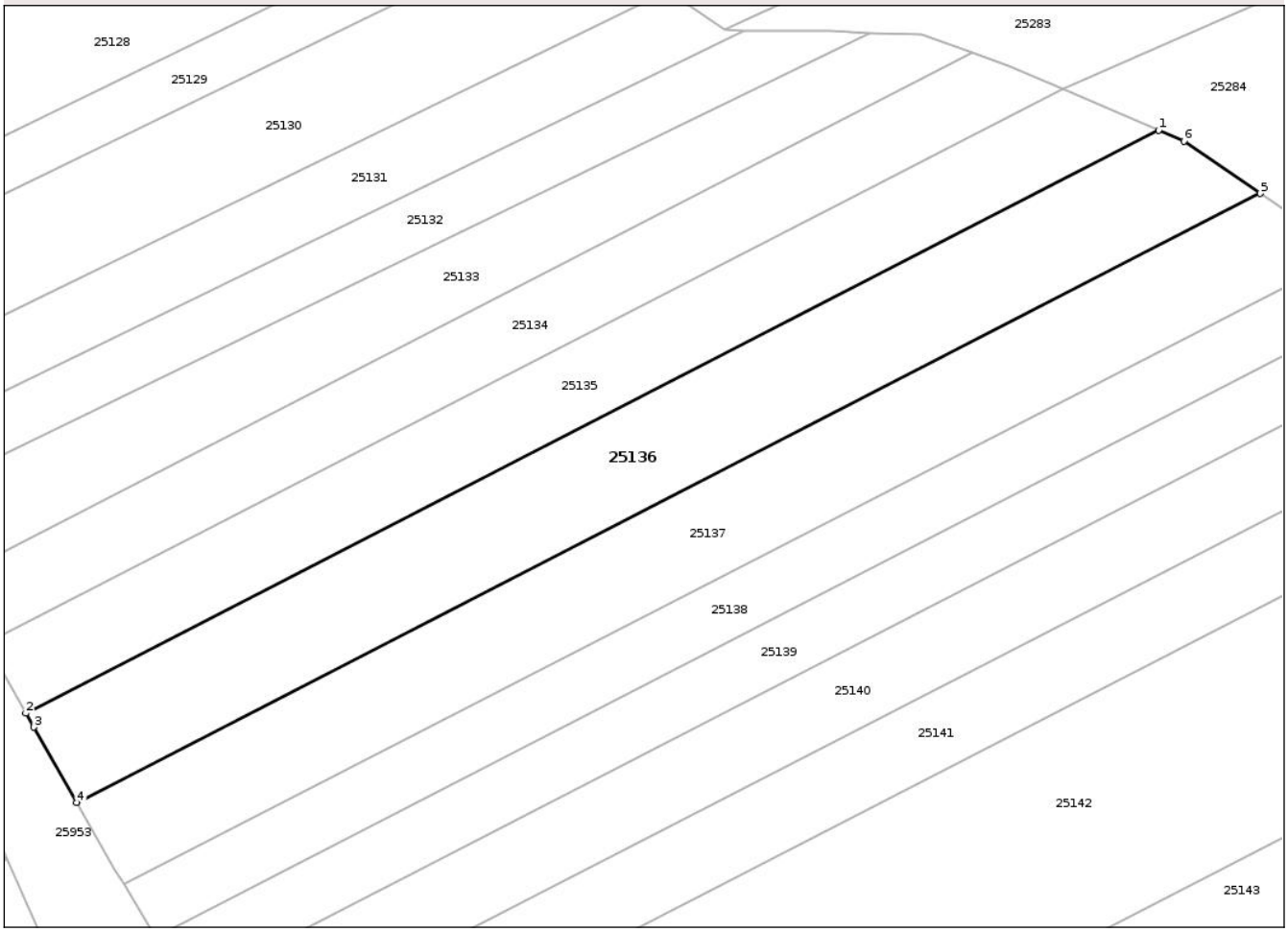
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	83	2366/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.018,828 467.338,905	2	459.883,996 467.269,564	151.617
2	459.883,996 467.269,564	3	459.884,916 467.267,912	1.891
3	459.884,916 467.267,912	4	459.890,043 467.258,917	10.354
4	459.890,043 467.258,917	5	460.030,922 467.331,368	158.417
5	460.030,922 467.331,368	6	460.021,828 467.337,608	11.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.021,828 467.337,608	1	460.018,828 467.338,905	3.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1386/47, din 06/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZARICIU ILIE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

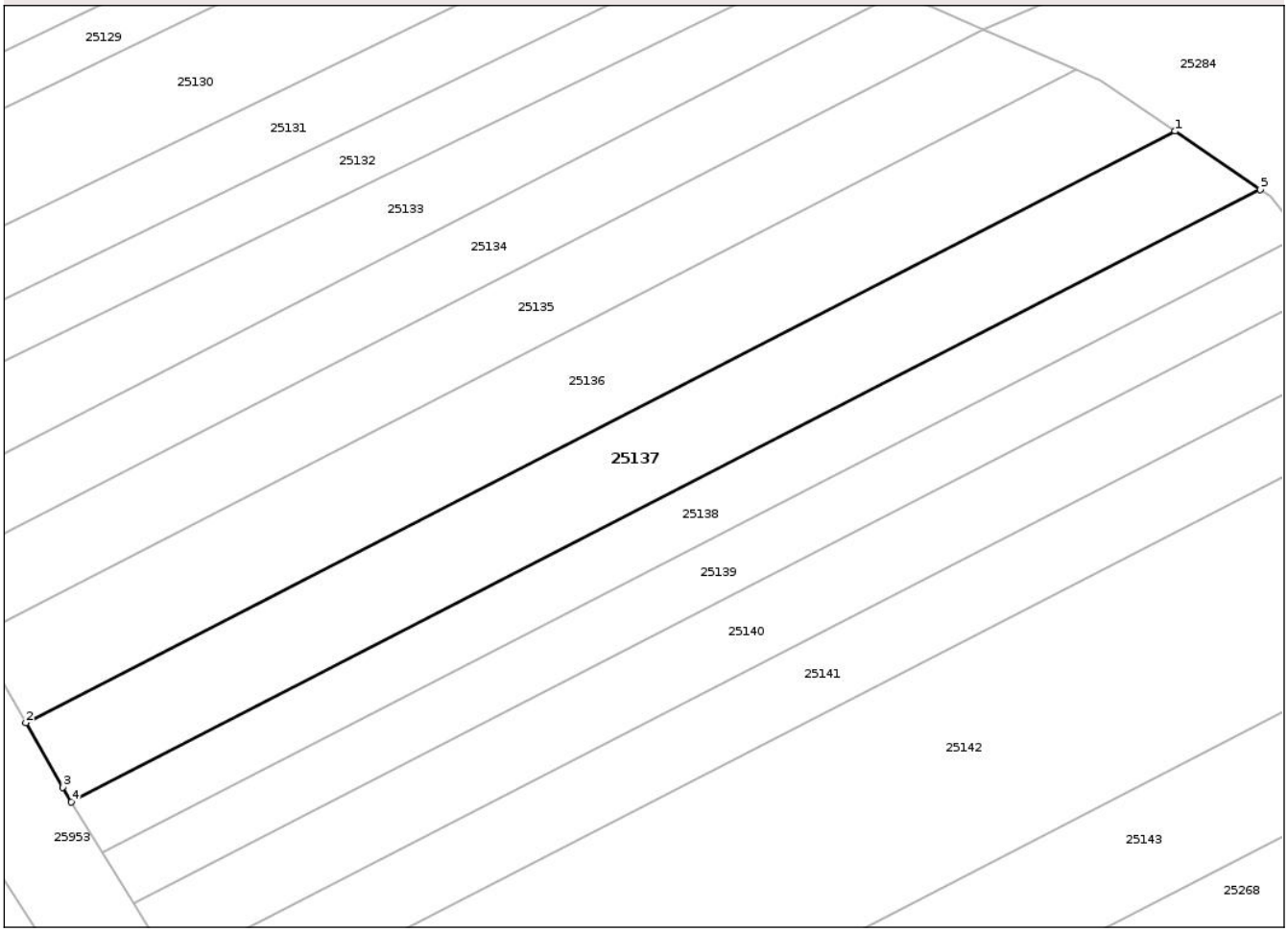
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	83	2366/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.030,922 467.331,368	2	459.890,043 467.258,917	158.417
2	459.890,043 467.258,917	3	459.894,543 467.251,023	9.086
3	459.894,543 467.251,023	4	459.895,636 467.249,235	2.095
4	459.895,636 467.249,235	5	460.041,382 467.324,19	163.891
5	460.041,382 467.324,19	1	460.030,922 467.331,368	12.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1491/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU ELISABETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

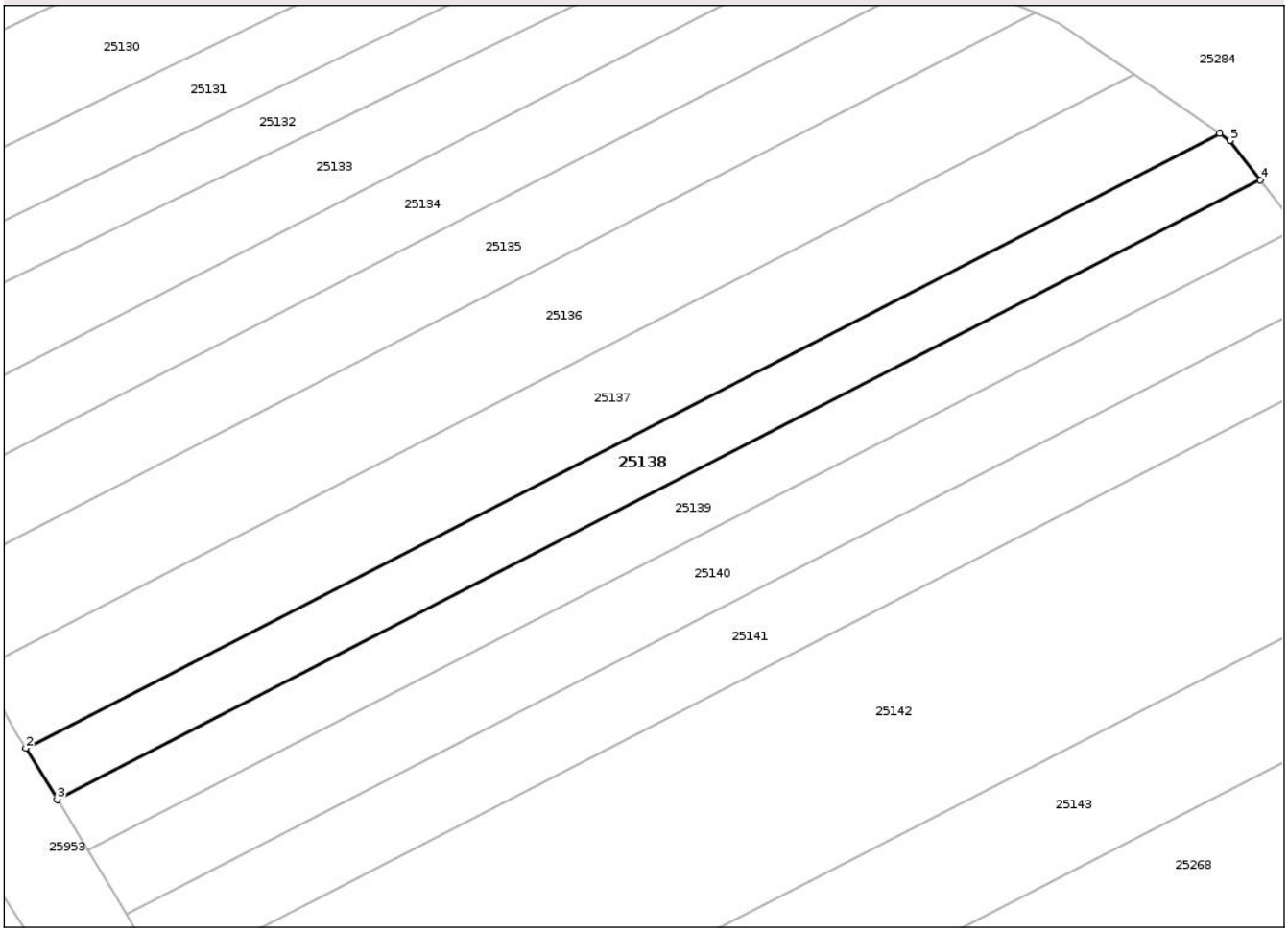
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	83	2366/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.041,382 467.324,19	2	459.895,636 467.249,235	163.891
2	459.895,636 467.249,235	3	459.899,444 467.243,002	7.305
3	459.899,444 467.243,002	4	460.046,325 467.318,54	165.166
4	460.046,325 467.318,54	5	460.042,607 467.323,349	6.079
5	460.042,607 467.323,349	1	460.041,382 467.324,19	1.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 887, din 08/05/2008 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU EUGENIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

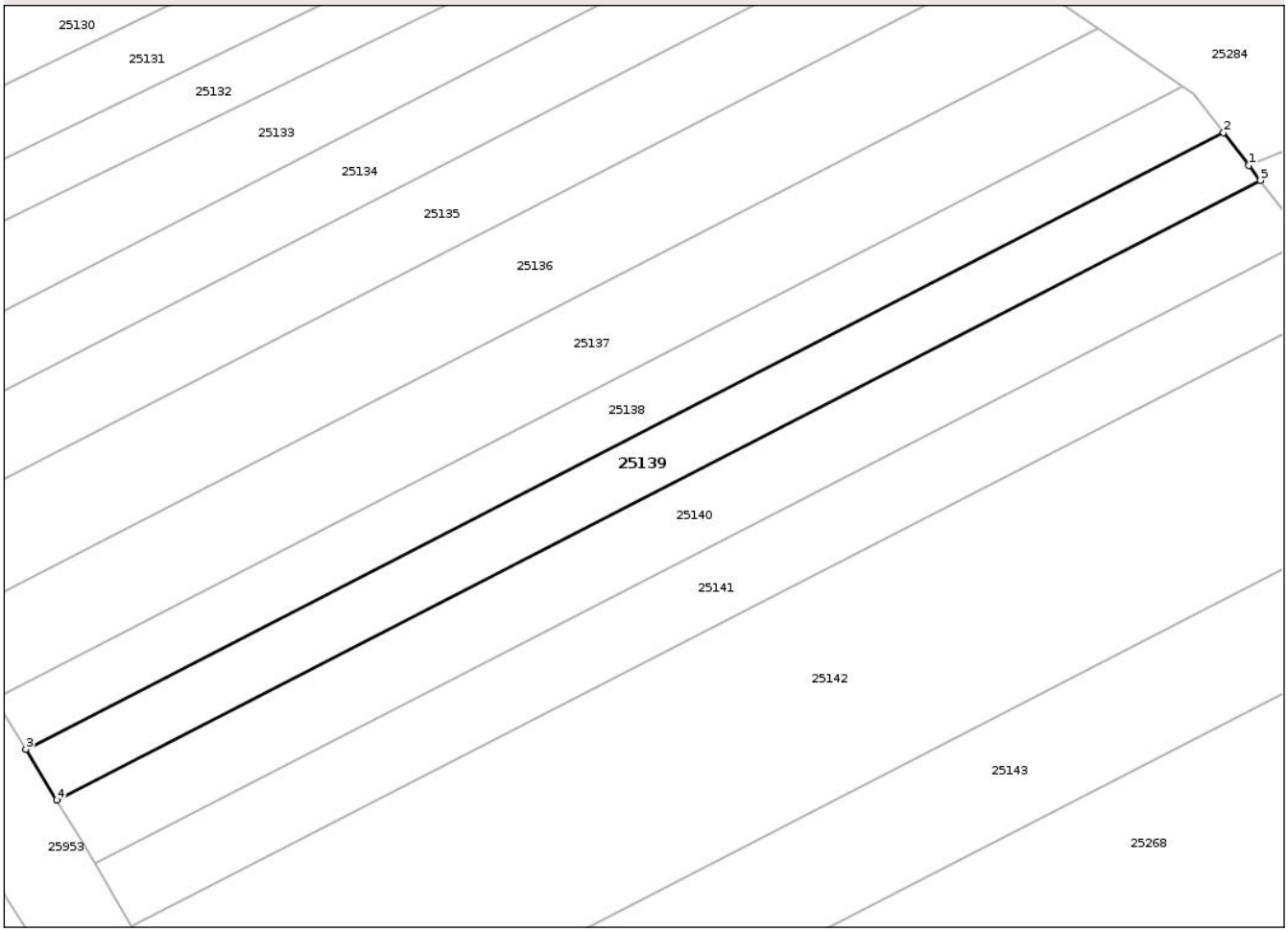
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	83	2366/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.049,408 467.314,552	2	460.046,325 467.318,54	5.04
2	460.046,325 467.318,54	3	459.899,444 467.243,002	165.166
3	459.899,444 467.243,002	4	459.903,234 467.236,801	7.267
4	459.903,234 467.236,801	5	460.050,833 467.312,708	165.974
5	460.050,833 467.312,708	1	460.049,408 467.314,552	2.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1329/47, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

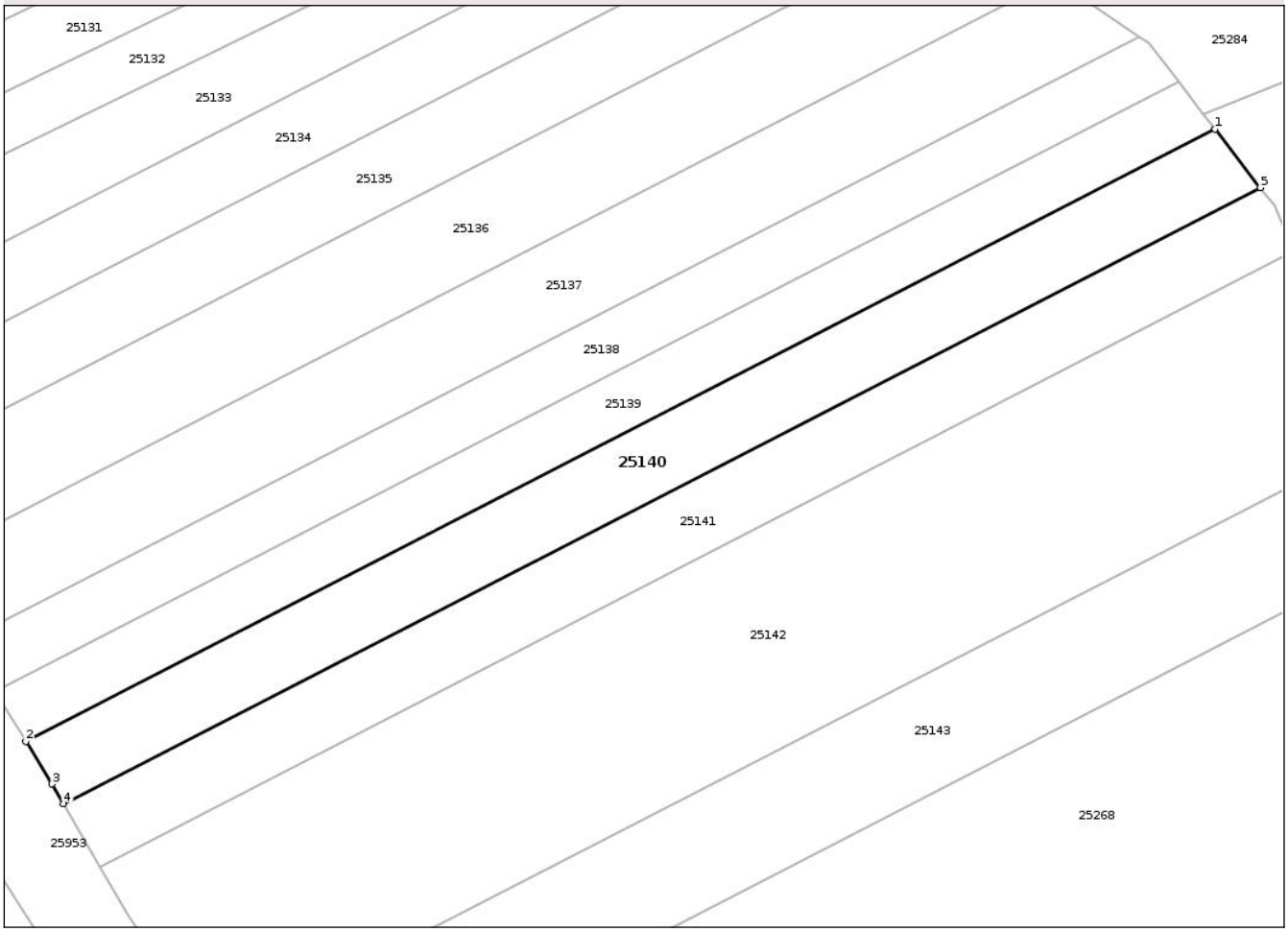
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	83	2366/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.050,833 467.312,708	2	459.903,234 467.236,801	165.974
2	459.903,234 467.236,801	3	459.906,469 467.231,507	6.204
3	459.906,469 467.231,507	4	459.907,893 467.229,065	2.827
4	459.907,893 467.229,065	5	460.056,437 467.305,459	167.037
5	460.056,437 467.305,459	1	460.050,833 467.312,708	9.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1497/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN VIOREL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

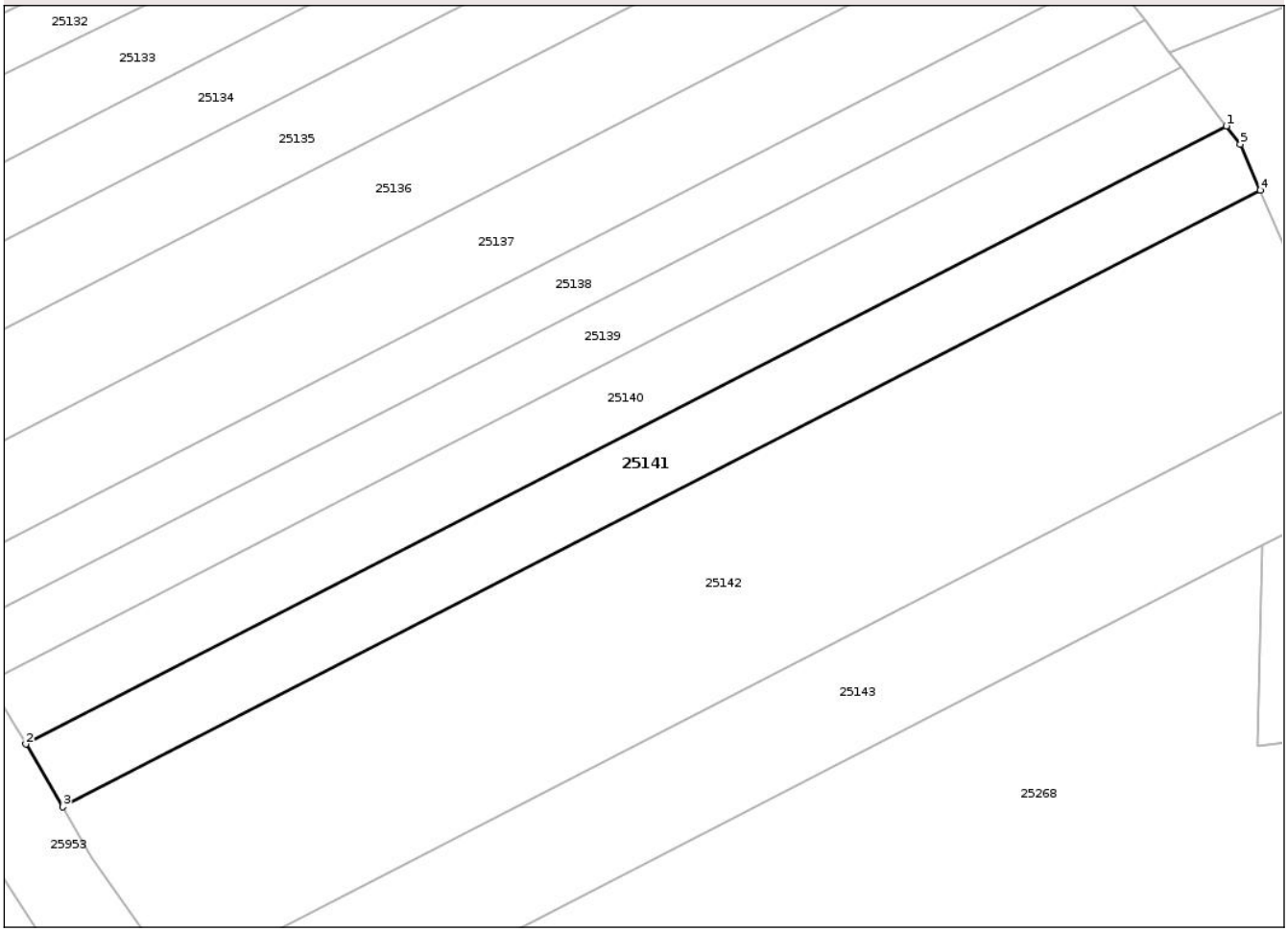
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	83	2366/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.056,437 467.305,459	2	459.907,893 467.229,065	167.037
2	459.907,893 467.229,065	3	459.912,421 467.221,3	8.99
3	459.912,421 467.221,3	4	460.060,638 467.297,525	166.669
4	460.060,638 467.297,525	5	460.058,169 467.303,219	6.207
5	460.058,169 467.303,219	1	460.056,437 467.305,459	2.831

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1509/47, din 30/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

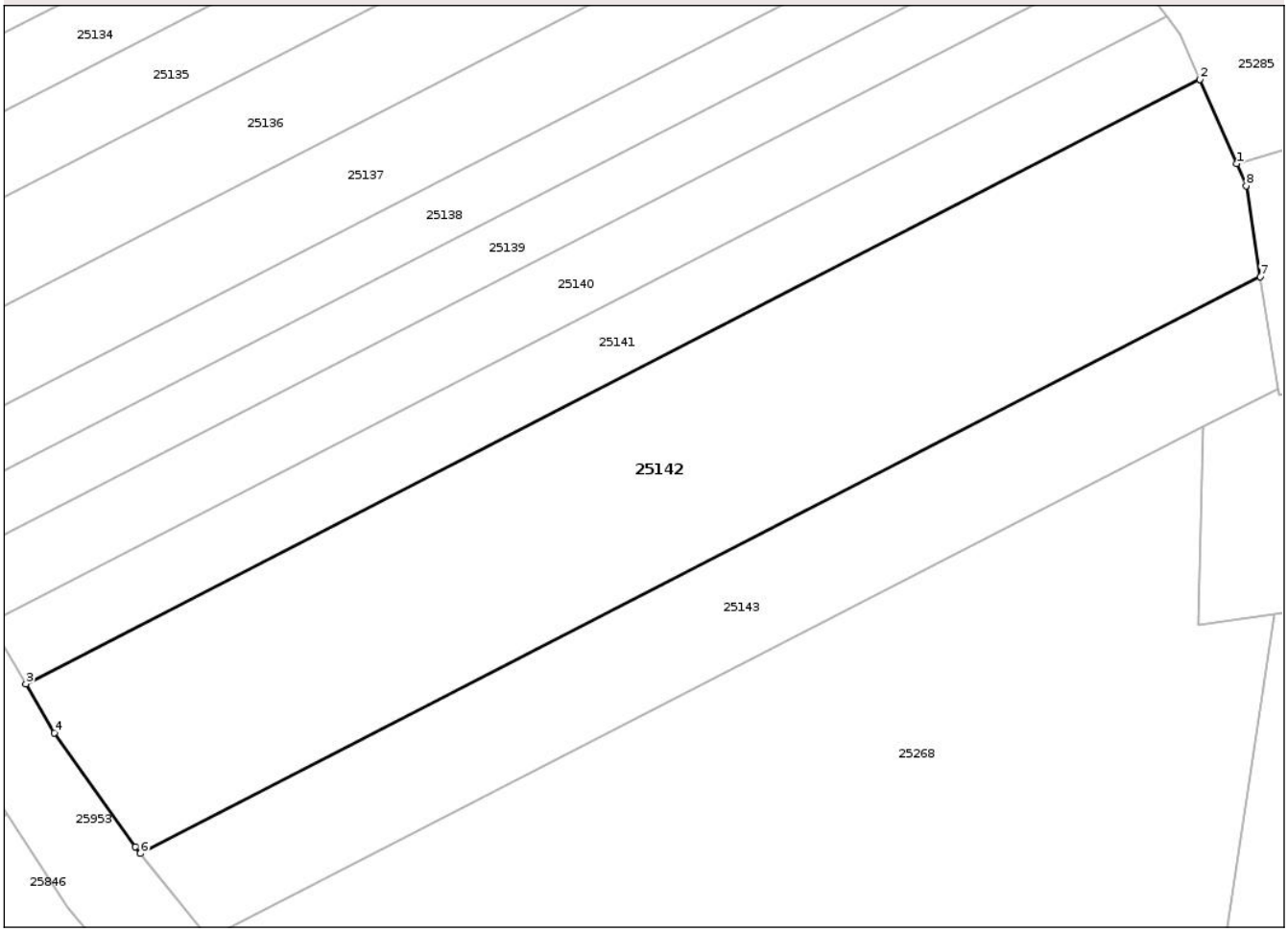
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	83	2366/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.065,247 467.286,899	2	460.060,638 467.297,525	11.582
2	460.060,638 467.297,525	3	459.912,421 467.221,3	166.669
3	459.912,421 467.221,3	4	459.916,018 467.215,131	7.141
4	459.916,018 467.215,131	5	459.926,205 467.200,738	17.633
5	459.926,205 467.200,738	6	459.926,867 467.199,916	1.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.926,867 467.199,916	7	460.068,243 467.272,624	158.976
7	460.068,243 467.272,624	8	460.066,455 467.284,114	11.628
8	460.066,455 467.284,114	1	460.065,247 467.286,899	3.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1366/47, din 02/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA VICTOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

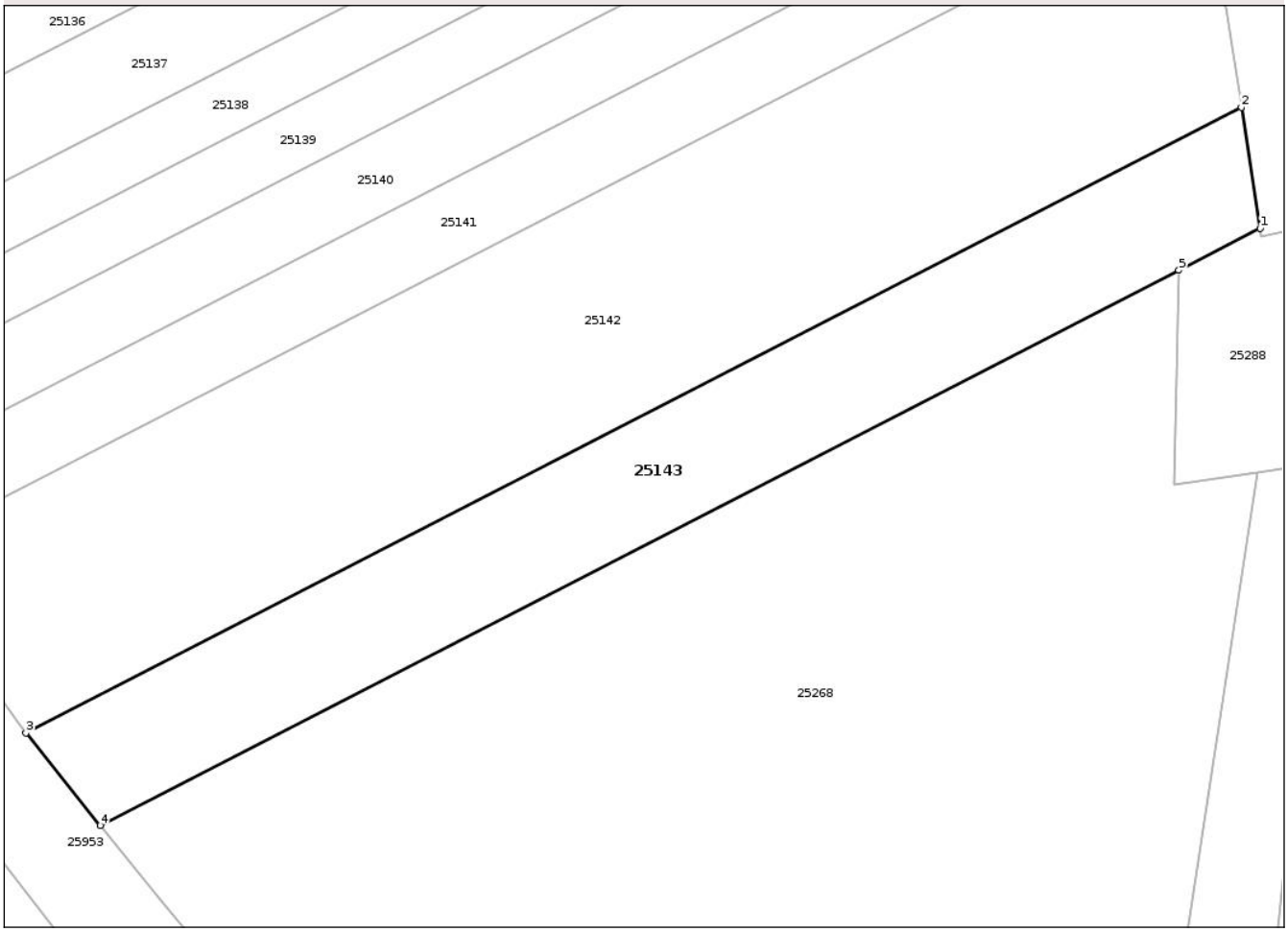
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	83	2366/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.070,433 467.258,548	2	460.068,243 467.272,624	14.244
2	460.068,243 467.272,624	3	459.926,867 467.199,916	158.976
3	459.926,867 467.199,916	4	459.935,52 467.189,165	13.801
4	459.935,52 467.189,165	5	460.060,966 467.253,68	141.064
5	460.060,966 467.253,68	1	460.070,433 467.258,548	10.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.455	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

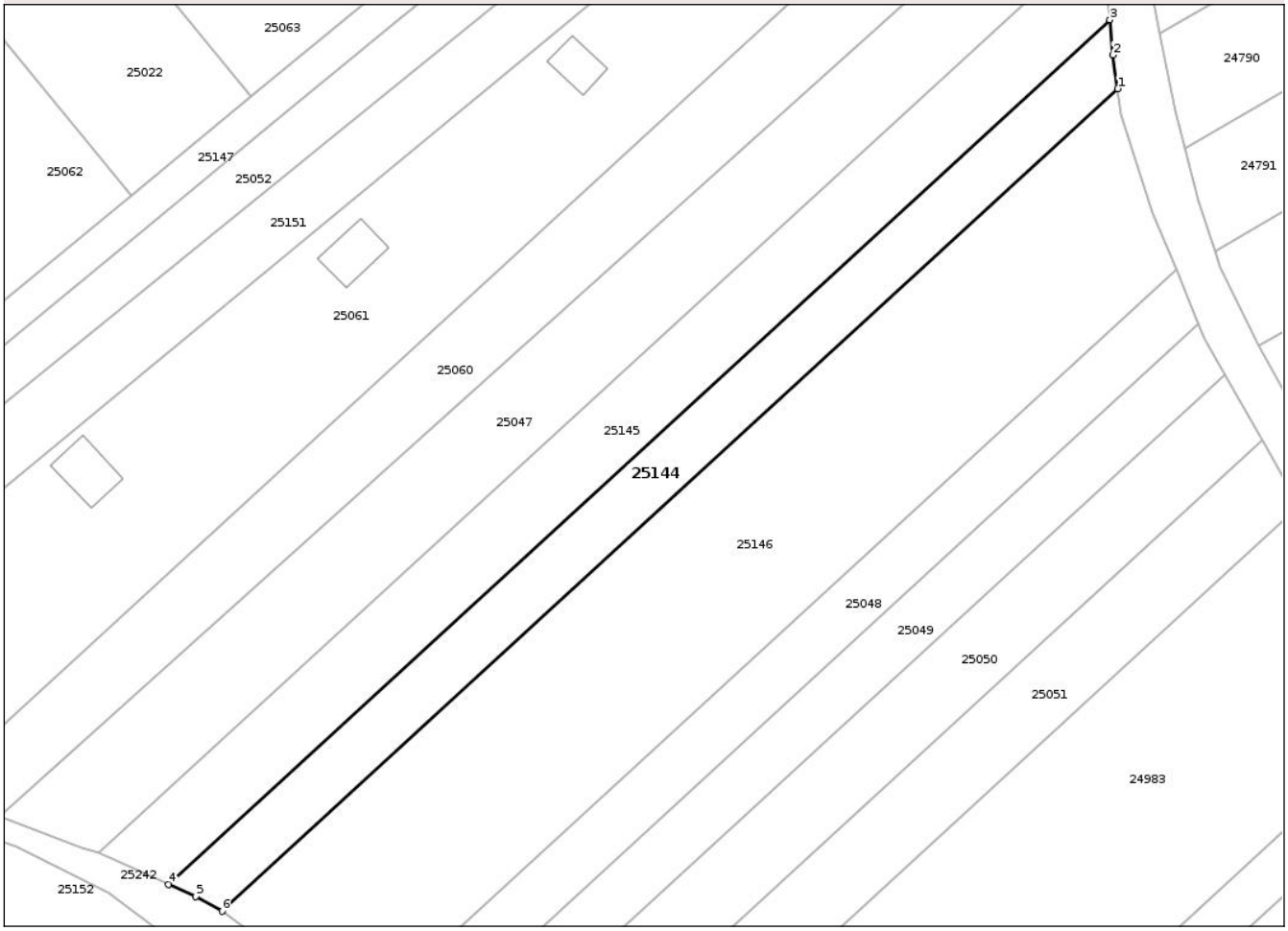
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.455	83	2381/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.794,279 466.788,804	2	460.793,604 466.793,663	4.905
2	460.793,604 466.793,663	3	460.793,147 466.798,739	5.097
3	460.793,147 466.798,739	4	460.657,12 466.673,937	184.605
4	460.657,12 466.673,937	5	460.661,066 466.672,197	4.313
5	460.661,066 466.672,197	6	460.664,858 466.670,063	4.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.664,858 466.670,063	1	460.794,279 466.788,804	175.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116954	1.940	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18693 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1900/47, din 16/11/2023 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116954, pentru parcela nr.2381/37 din T.P. nr.1900/47/16-11-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.13604/2023	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MAGDALENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

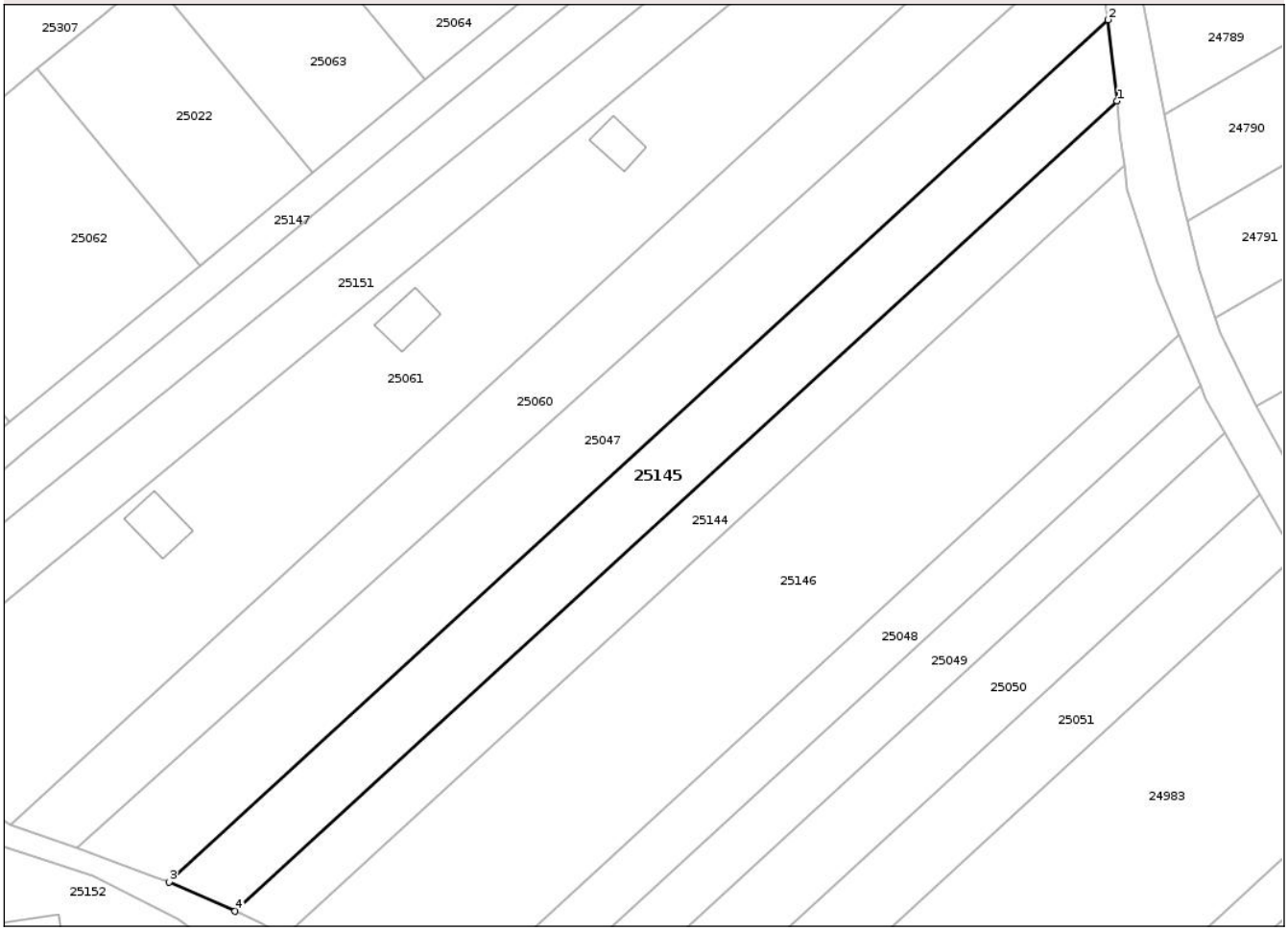
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116954	1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.940	83	2381/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.793,147 466.798,739	2	460.791,722 466.811,25	12.592
2	460.791,722 466.811,25	3	460.646,954 466.678,427	196.468
3	460.646,954 466.678,427	4	460.657,12 466.673,937	11.114
4	460.657,12 466.673,937	1	460.793,147 466.798,739	184.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115536	4.168	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17701 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 4877, din 19/11/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 115536 a imobilului cu nr. cad. 115536/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.108035\cf. 108035;~- nr.cad.110910\cf.110910;	A1
B2	se radiaza notarile de sub B3 si B5	A1
Act Notarial nr. 4552, din 27/10/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria (act notarial nr 13163 din 02.09.2021, emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria);		
B3	se noteaza respingerea capatului de cerere cu privire la notarea lichidarii regimului comunitatii legale	A1
19421 / 09/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 09/12/2021 emis de NP Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.17701/22-11-2021 cf, cat si la operarea acesteia in cartea funciara, in sensul ca destinatia imobilului este intravilan, nu extravilan cum a fost mentionat.	A1
19565 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 13163, din 02/09/2021 emis de NP OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 2.1 din ANGHELINA MIOARA-CRISTINA in ION MIOARA-CRISTINA in urma divortului	A1
20370 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 2095, din 22/12/2021 emis de de Herbay Raluca;		
B6	se radiaza promisiunea de sub B10	A1
Act Notarial nr. 2096, din 22/12/2021 emis de de Herbay Raluca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE CRISTIAN MARIUS**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

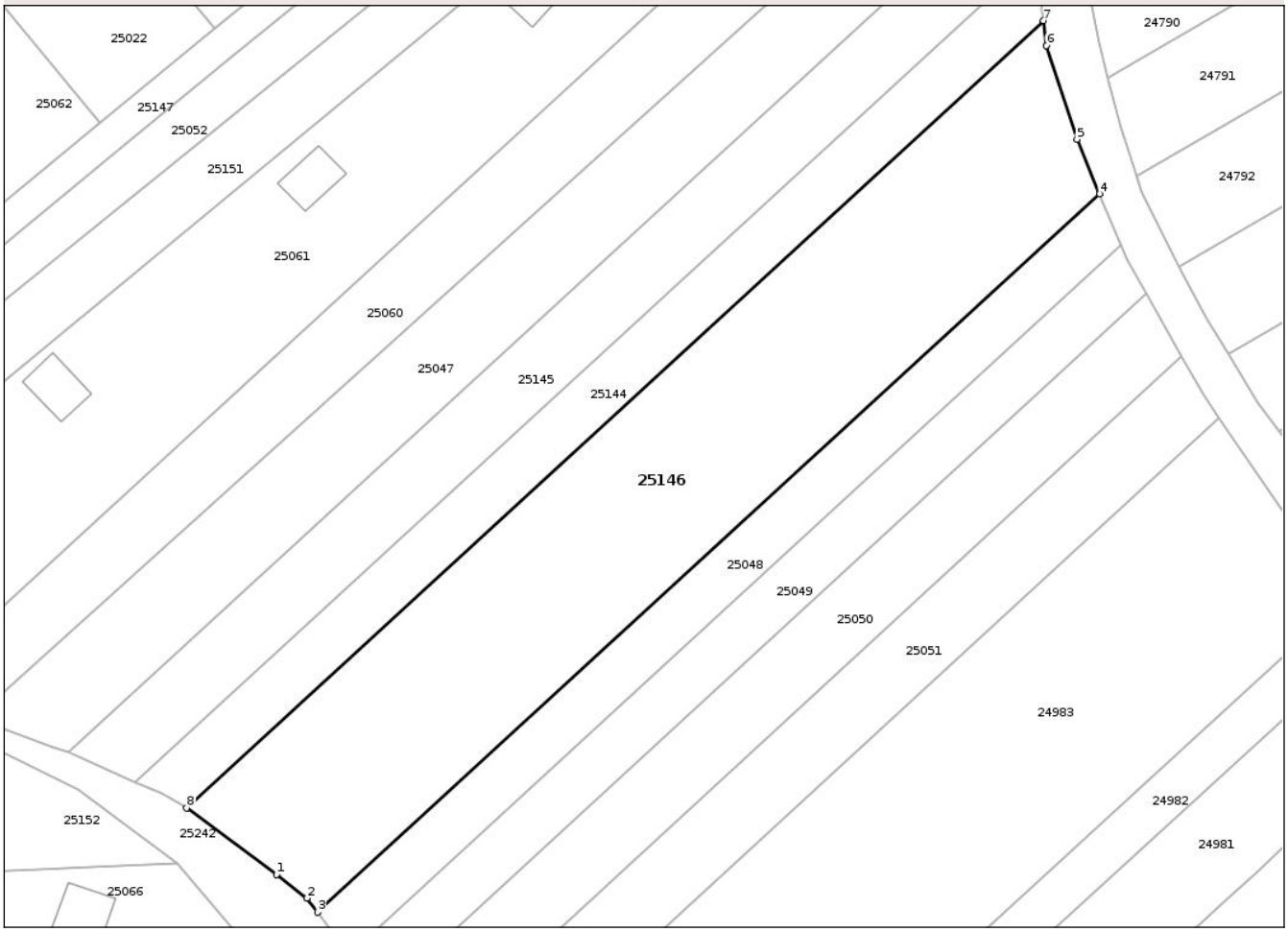
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115536	4.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.168	83	2381/39	-	Număr parcelă 2383/39 greșit în titlul de proprietate.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.678,45 466.660,034	2	460.683,037 466.656,413	5.843
2	460.683,037 466.656,413	3	460.684,623 466.654,316	2.63
3	460.684,623 466.654,316	4	460.802,73 466.762,677	160.286
4	460.802,73 466.762,677	5	460.799,324 466.770,933	8.931
5	460.799,324 466.770,933	6	460.794,706 466.785,053	14.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.794,706 466.785,053	7	460.794,279 466.788,804	3.776
7	460.794,279 466.788,804	8	460.664,858 466.670,063	175.639
8	460.664,858 466.670,063	1	460.678,45 466.660,034	16.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102740	1.083	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1006 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 72, din 27/01/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela (a certificatului de urbanism nr. 49/05-XI-2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 13626/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102740 a imobilului cu numarul cadastral 102740/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102348 inscris in cartea funciara 102348;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch.10159/2013 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 103/1083	A1
	1) **POENARIU STEFANITA-MARIAN**, si sotia 2) **POENARIU CRINA**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch.10955/2013 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/1083	A1
	1) **TOMA MIRCEA**, si sotia 2) **TOMA MIHAELA-DANIELA**, bun comun	
B13	cu mentinerea interdictiile de sub B7, asupra cotei de 225/1083 m.p., de sub B12	A1
5234 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 308, din 03/04/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela;		
B14	se radiaza interdictiile de sub B7.	A1
16142 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 1027, din 06/11/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/1083	A1
	1) **NECHIFOR SORIN**, si sotia 2) **NECHIFOR ADINA-IOZEFINA**, bun comun	
3425 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 428, din 13/03/2015 emis de NP Vestemean Liliana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 416/1083	A1
	1) **BLAGA LUCIAN PETRICA**, si sotia 2) **STOCKER ANNA ELISABETH**, ca bun comun	
1746 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 276 - contract de vanzare-cumparare, din 07/02/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/1083	A1
	1) **TIBERIU DORU PUIU**, si sotia 2) **TIBERIU URSZULA MONIKA**, bun comun	
4878 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 486 - contract de vanzare cumparare, din 20/04/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/1083	A1
	1) **MUNTEANU CONSTANTIN**, necasatorit, bun propriu	
3599 / 22/03/2019		
Act Administrativ nr. 885 - adeverinta, din 16/04/2018 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos;		
B19	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 373 - contract de vanzare cumparare, din 21/03/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 112/1083	A1
	1) **MUNTEANU RADU CRISTIAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1006 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 72, din 27/01/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela (a certificatului de urbanism nr. 49/05-XI-2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 13626/2013);		
C2	cu mentinerea dreptului de ipoteca, asupra cotei de 225/1083 m.p. de sub B12	A1
5234 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 308, din 03/04/2014 emis de NP Badea Maria Mihaela;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1.	A1

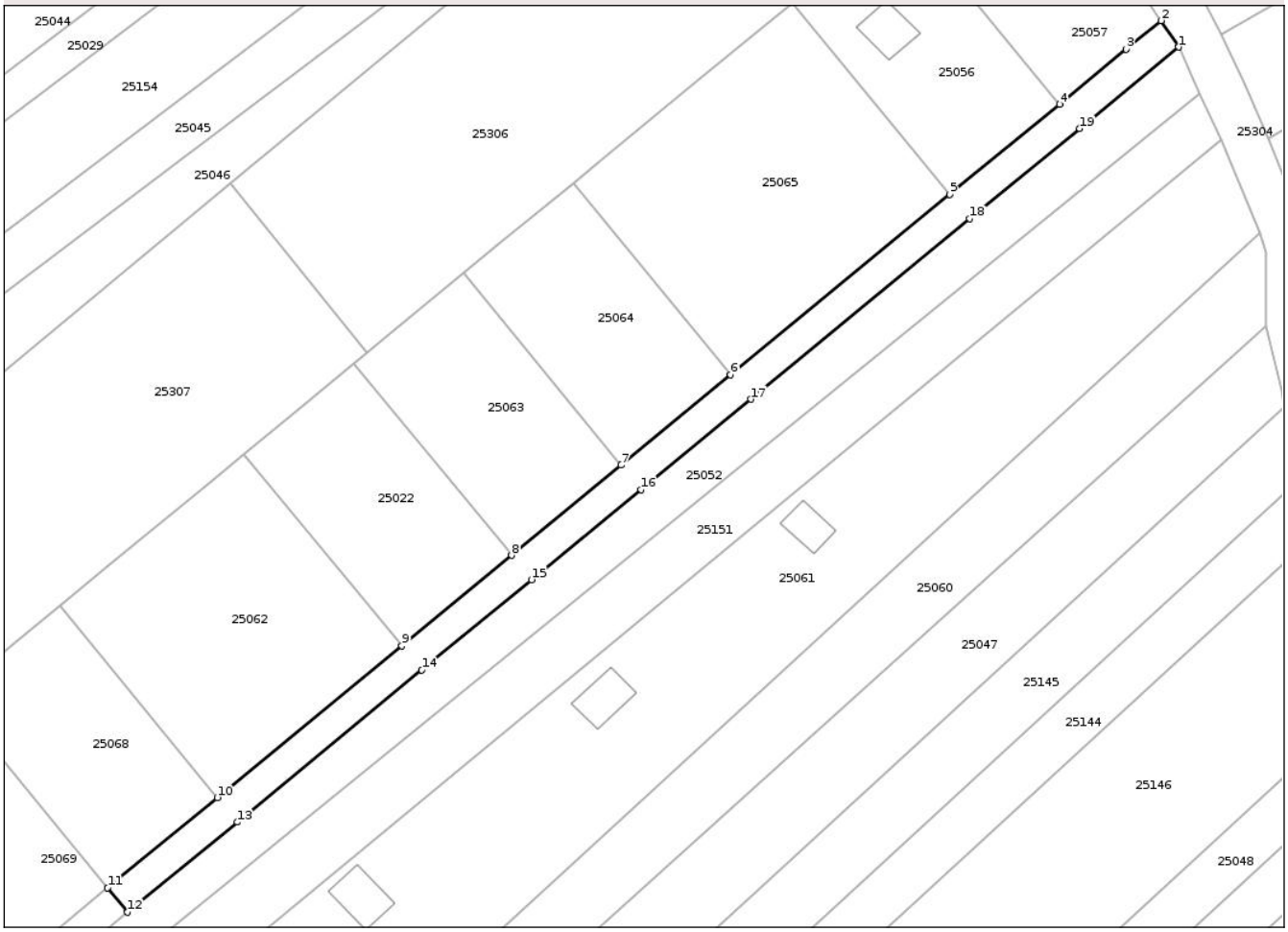
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102740	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.083	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.774,978 466.868,281	2	460.772,181 466.872,454	5.024
2	460.772,181 466.872,454	3	460.766,665 466.867,919	7.141
3	460.766,665 466.867,919	4	460.756,082 466.859,217	13.701
4	460.756,082 466.859,217	5	460.738,681 466.844,909	22.528
5	460.738,681 466.844,909	6	460.703,879 466.816,292	45.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.703,879 466.816,292	7	460.686,478 466.801,984	22.528
7	460.686,478 466.801,984	8	460.669,077 466.787,676	22.528
8	460.669,077 466.787,676	9	460.651,676 466.773,367	22.529
9	460.651,676 466.773,367	10	460.622,373 466.749,272	37.937
10	460.622,373 466.749,272	11	460.604,972 466.734,964	22.528
11	460.604,972 466.734,964	12	460.608,147 466.731,102	5.0
12	460.608,147 466.731,102	13	460.625,568 466.745,388	22.53
13	460.625,568 466.745,388	14	460.654,874 466.769,484	37.94
14	460.654,874 466.769,484	15	460.672,253 466.783,813	22.524
15	460.672,253 466.783,813	16	460.689,654 466.798,122	22.529
16	460.689,654 466.798,122	17	460.707,055 466.812,43	22.528
17	460.707,055 466.812,43	18	460.741,857 466.841,046	45.056
18	460.741,857 466.841,046	19	460.759,258 466.855,354	22.528
19	460.759,258 466.855,354	1	460.774,978 466.868,281	20.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110482	940	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1926 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 268 act de dezmembrare si sistare a starii de indiviziune, din 11/02/2019 emis de NP Popa Cornelia (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 14471/14.11.2018);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110482 a imobilului cu numarul cadastral 110482/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110334 inscris in cartea funciara 110334;	A1
9609 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1666, din 05/08/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU EUGEN-VALERIU**, si sotia 2) **STĂNILĂ ANCA-SIMONA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

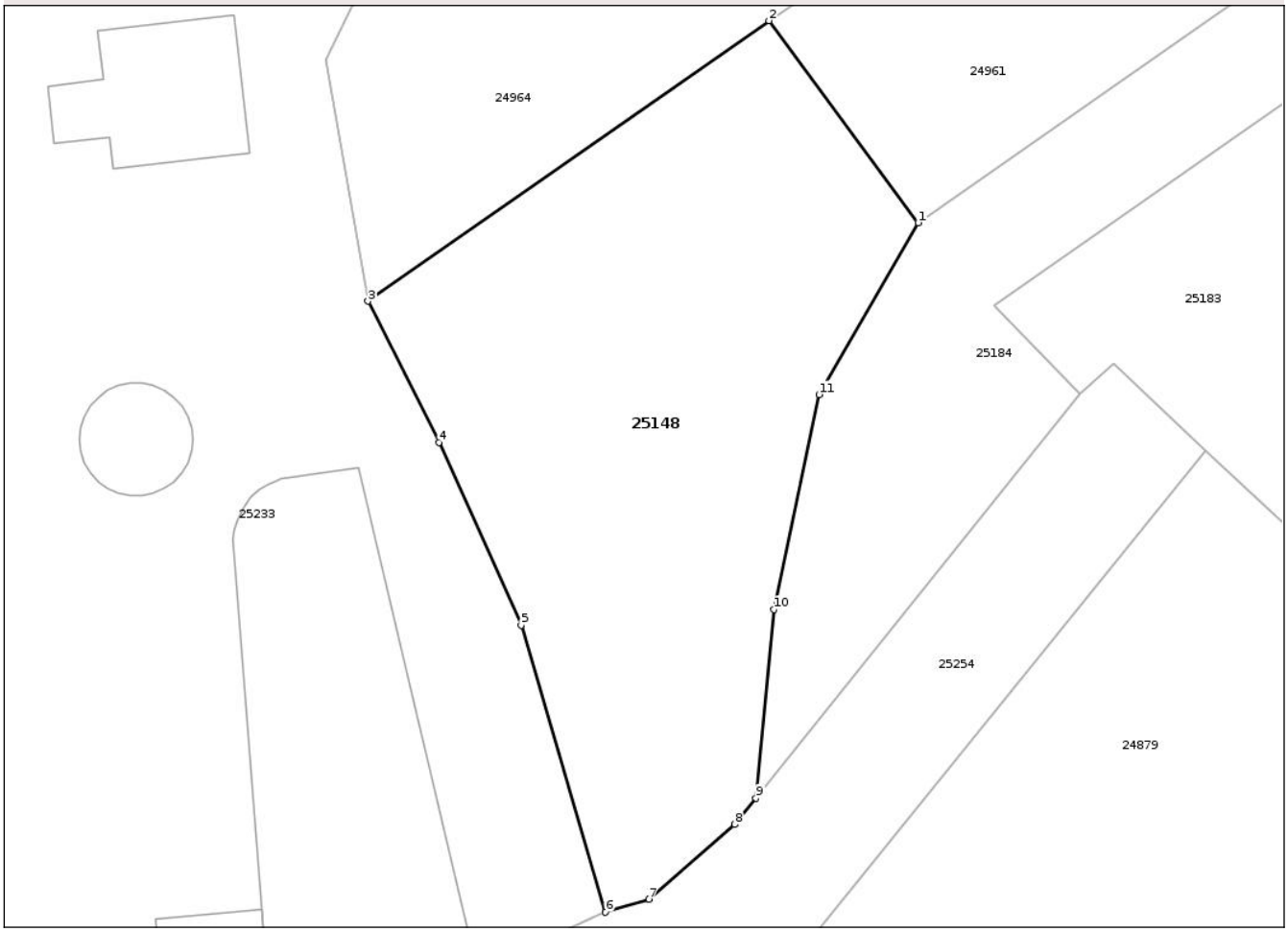
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110482	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	940	83	2381/79/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.989,27 466.335,014	2	460.980,091 466.347,418	15.431
2	460.980,091 466.347,418	3	460.955,426 466.330,186	30.088
3	460.955,426 466.330,186	4	460.959,799 466.321,505	9.72
4	460.959,799 466.321,505	5	460.964,85 466.310,288	12.302
5	460.964,85 466.310,288	6	460.970,042 466.292,658	18.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.970,042 466.292,658	7	460.972,718 466.293,454	2.792
7	460.972,718 466.293,454	8	460.977,987 466.298,039	6.985
8	460.977,987 466.298,039	9	460.979,292 466.299,667	2.086
9	460.979,292 466.299,667	10	460.980,404 466.311,25	11.636
10	460.980,404 466.311,25	11	460.983,174 466.324,452	13.49
11	460.983,174 466.324,452	1	460.989,27 466.335,014	12.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110767	1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110767	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83	2383/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.110,755 466.524,505	2	461.106,467 466.532,339	8.931
2	461.106,467 466.532,339	3	461.009,906 466.475,276	112.162
3	461.009,906 466.475,276	4	461.011,065 466.473,258	2.327
4	461.011,065 466.473,258	5	461.011,075 466.473,242	0.019
5	461.011,075 466.473,242	6	461.014,441 466.467,588	6.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.014,441 466.467,588	1	461.110,755 466.524,505	111.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110772	1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1736/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ EUGEN**, LIPSĂ CNP 2) **IONAC VIORICA**, LIPSĂ CNP 3) **POPIANOS PETRE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

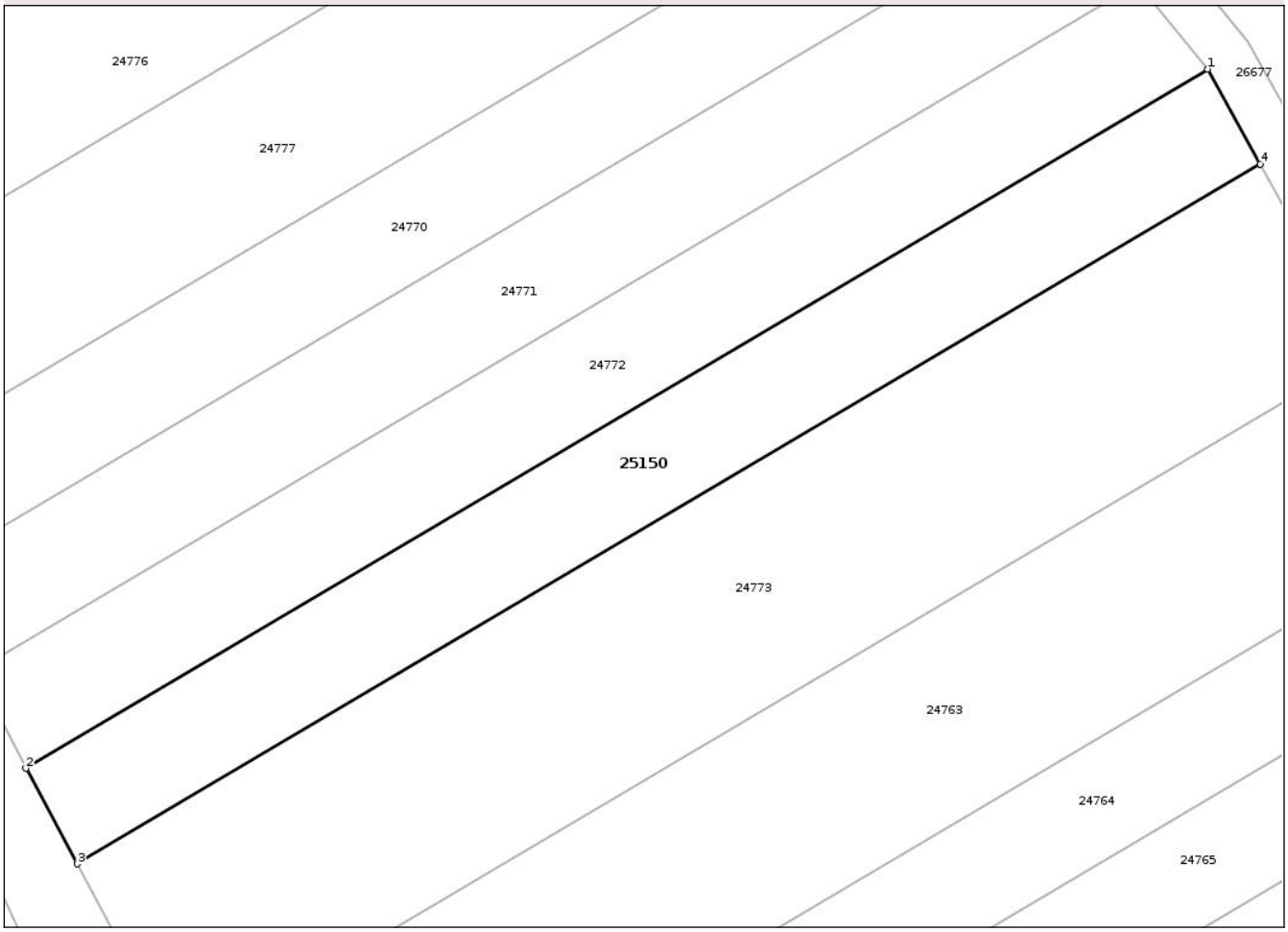
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110772	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83	2383/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.062,065 466.613,351	2	460.965,204 466.556,103	112.514
2	460.965,204 466.556,103	3	460.969,416 466.548,275	8.889
3	460.969,416 466.548,275	4	461.066,377 466.605,574	112.626
4	461.066,377 466.605,574	1	461.062,065 466.613,351	8.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108029	Din acte: 2.520 Masurata: 2.112	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

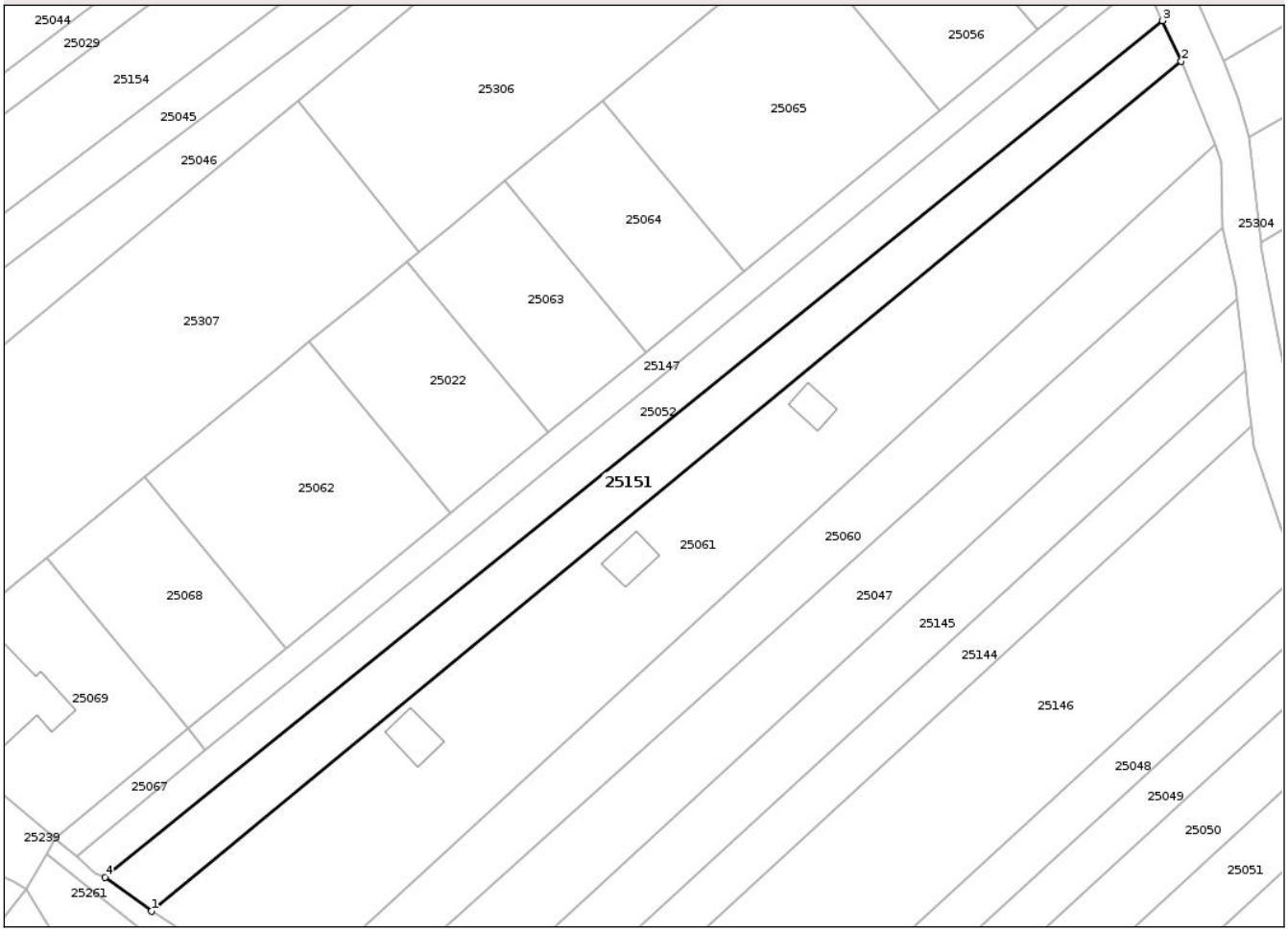
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108029	Din acte: 2.520 Masurata: 2.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.112	83	2381/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.598,533 466.702,482	2	460.781,685 466.853,652	237.481
2	460.781,685 466.853,652	3	460.778,373 466.860,876	7.947
3	460.778,373 466.860,876	4	460.590,276 466.708,557	242.036
4	460.590,276 466.708,557	1	460.598,533 466.702,482	10.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117411	2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117411-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31032 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 1805/47, din 25/09/2024 emis de CJPSDDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr A10-PAD din 21.11.2024, emis de SCHIAU IOAN);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117411, pentru parcela nr.2361/1 din T.P. nr.1805/47/25-09-2006, conform documentatiei cadastrale	A1
4522 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 24, din 09/01/2025 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
B10	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 176, din 10/02/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LÜDER HANS**, casatorit, bun propriu	
9771 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 9770, din 10/04/2025 emis de OCPI SIBIU;		
B12	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.9770/10.04.2025.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LÜDER HANS**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

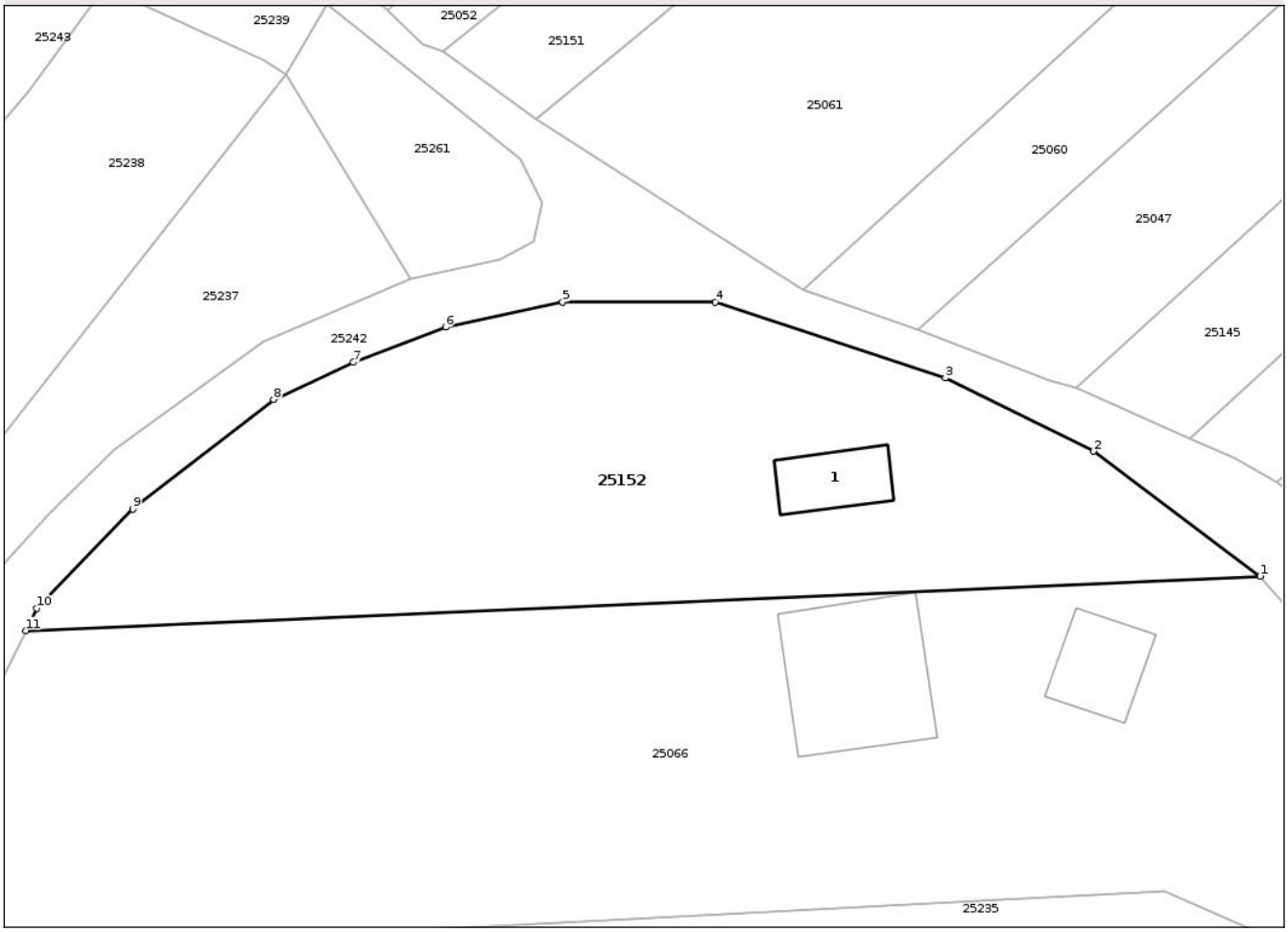
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117411	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	83	2361/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117411-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.663,403 466.661,634	2	460.648,464 466.672,785	18.642
2	460.648,464 466.672,785	3	460.635,202 466.679,34	14.793
3	460.635,202 466.679,34	4	460.614,64 466.686,108	21.648
4	460.614,64 466.686,108	5	460.600,961 466.686,108	13.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.600,961 466.686,108	6	460.590,485 466.683,902	10.706
6	460.590,485 466.683,902	7	460.582,222 466.680,738	8.848
7	460.582,222 466.680,738	8	460.575,09 466.677,414	7.869
8	460.575,09 466.677,414	9	460.562,471 466.667,633	15.966
9	460.562,471 466.667,633	10	460.553,887 466.658,733	12.365
10	460.553,887 466.658,733	11	460.552,914 466.656,752	2.207
11	460.552,914 466.656,752	1	460.663,403 466.661,634	110.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.685	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

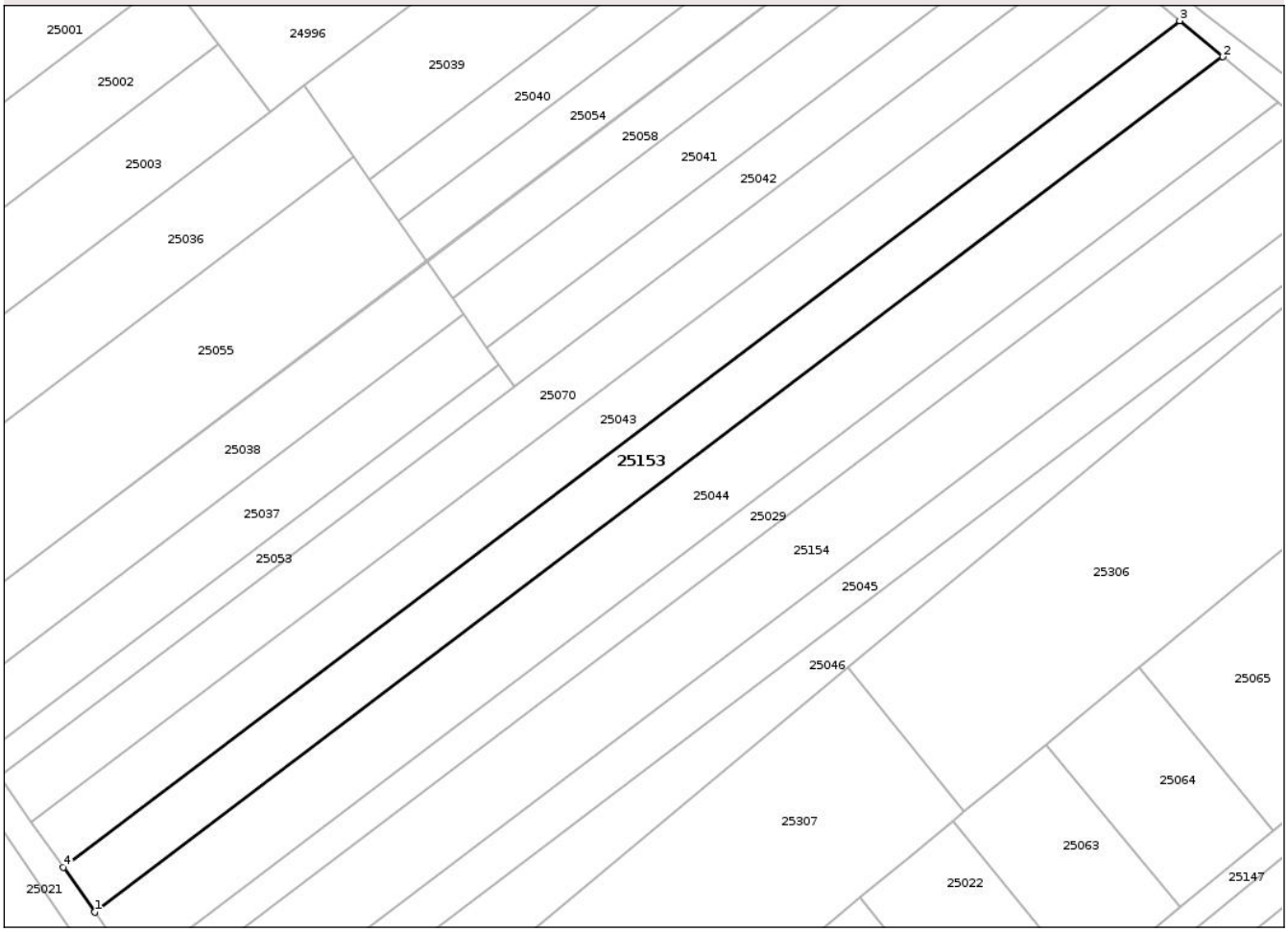
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.685	83	2381/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.483,799 466.801,066	2	460.694,476 466.960,651	264.295
2	460.694,476 466.960,651	3	460.686,422 466.967,362	10.483
3	460.686,422 466.967,362	4	460.477,941 466.809,44	261.541
4	460.477,941 466.809,44	1	460.483,799 466.801,066	10.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116345	3.779	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12860 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1611, din 11/08/2022 emis de Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cf. 116345 a imobilului cu nr. cad. 116345/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.108027\cf. 108027;~- nr.cad.115874\cf.115874;	A1
Act Administrativ nr. 1688/47, din 23/08/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 108027 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 108027, pentru parcela nr. 2381/16 din T.P. nr. 1688/47/2004, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 2174/2017	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108027/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13548 din 28/09/2021;	
Act Notarial nr. 2233, din 19/10/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare incheierea nr. 14757 din 20/10/2021; incheierea nr. 14731 din 20/10/2021;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU VALERIU MARIUS**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108027/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 14757 din 20/10/2021; pozitie transcrisa din CF 115874/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 14731 din 20/10/2021;	
Act Administrativ nr. 3116/47, din 29/07/2021 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B4	se infiinteaza cartea funciara nr. 115874 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 115874, pentru parcela nr. 2381/17 din T.P. nr.3116/47/29-07-2021, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 7230/2021	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115874/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12174 din 27/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

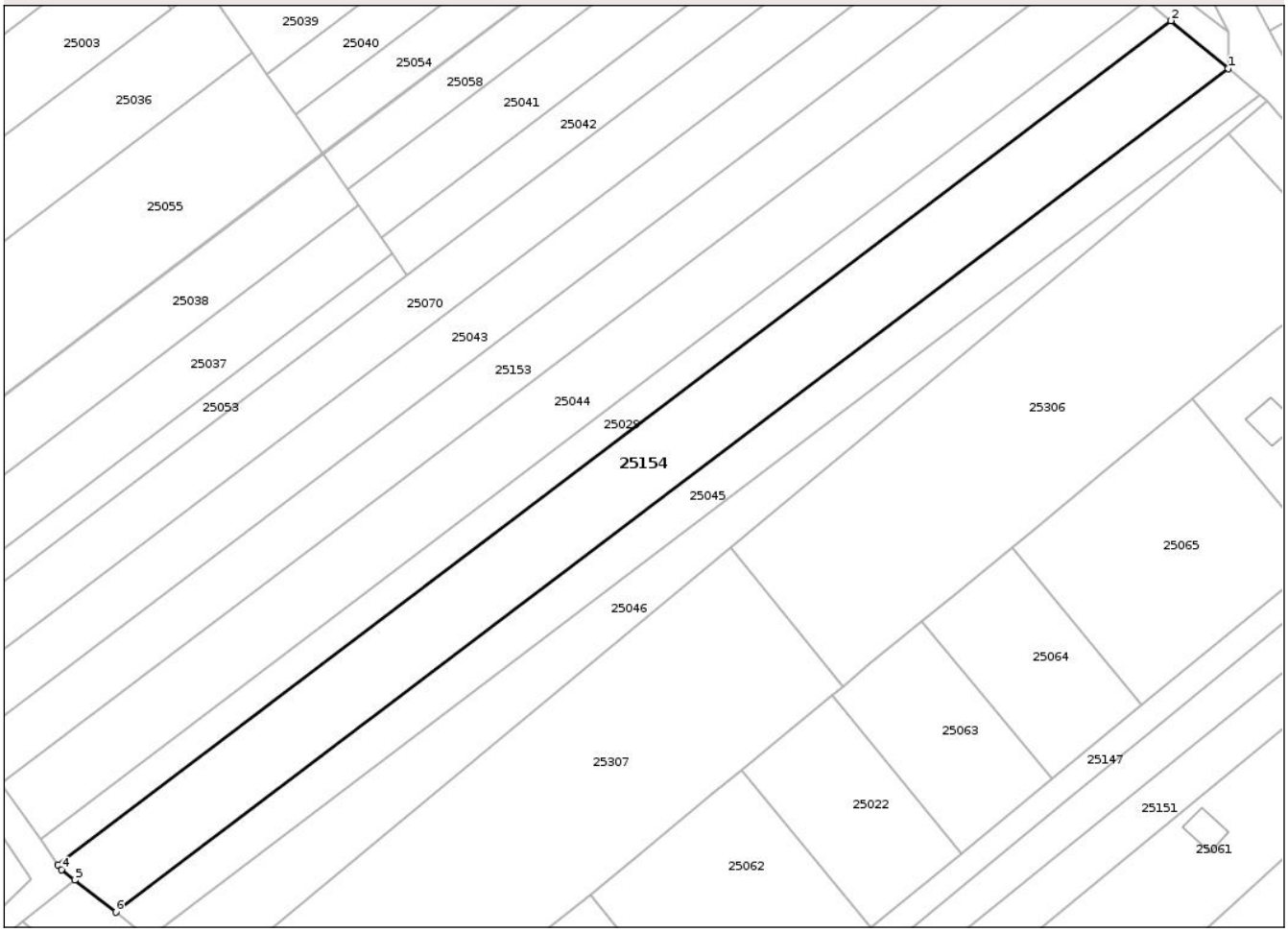
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116345	3.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.779	83	2381/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.720,525 466.938,946	2	460.709,468 466.948,159	14.392
2	460.709,468 466.948,159	3	460.494,704 466.785,478	269.423
3	460.494,704 466.785,478	4	460.495,393 466.784,492	1.203
4	460.495,393 466.784,492	5	460.497,923 466.782,515	3.211
5	460.497,923 466.782,515	6	460.505,842 466.776,326	10.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.505,842 466.776,326	1	460.720,525 466.938,946	269.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110896	3.600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1060/47, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **SUCIU DOINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110896	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.600	63	2356/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.674,021 466.474,78	2	460.614,45 466.553,776	98.939
2	460.614,45 466.553,776	3	460.586,043 466.569,26	32.353
3	460.586,043 466.569,26	4	460.567,346 466.575,779	19.801
4	460.567,346 466.575,779	5	460.538,898 466.581,204	28.961
5	460.538,898 466.581,204	6	460.537,457 466.577,028	4.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.537,457 466.577,028	7	460.590,931 466.542,891	63.44
7	460.590,931 466.542,891	8	460.656,168 466.459,58	105.814
8	460.656,168 466.459,58	1	460.674,021 466.474,78	23.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110894	2.250	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19366 / 08/12/2021		
Act Administrativ nr. 14716/47, din 03/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110894 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110894, pentru parcela nr.2356/10 din T.P. nr. 1416/47/03-07-2003, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 10008/2019	A1
351 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 7, din 12/01/2022 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASSY ALEXANDRA-GEORGIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

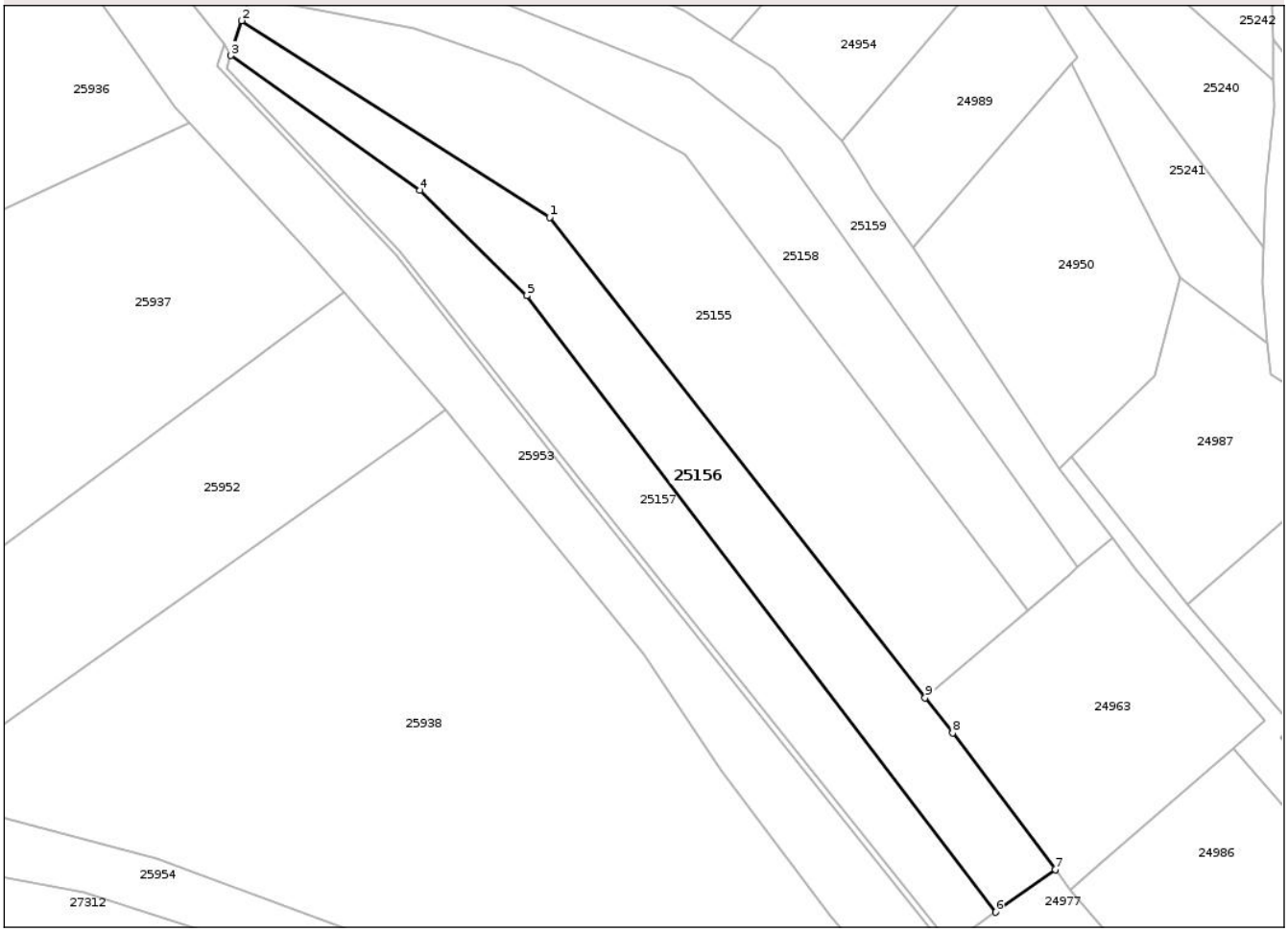
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110894	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.250	83	2356/10	-	tarla corecta in T.P. este 81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.590,931 466.542,891	2	460.537,457 466.577,028	63.44
2	460.537,457 466.577,028	3	460.535,62 466.570,989	6.312
3	460.535,62 466.570,989	4	460.568,413 466.547,57	40.297
4	460.568,413 466.547,57	5	460.586,975 466.529,318	26.032
5	460.586,975 466.529,318	6	460.668,387 466.422,388	134.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.668,387 466.422,388	7	460.678,741 466.429,785	12.725
7	460.678,741 466.429,785	8	460.660,955 466.453,467	29.618
8	460.660,955 466.453,467	9	460.656,168 466.459,58	7.764
9	460.656,168 466.459,58	1	460.590,931 466.542,891	105.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110893	2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8162 / 01/09/2020		
Act Administrativ nr. 1346/47, din 18/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (act administrativ nr 10008 din 14.08.2019, emis de OCPI Sibiu);		
B1	- se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr. 2356/11 din Titlul de Proprietate nr. 1346/47/2003.	A1
11121 / 20/10/2020		
Act Administrativ nr. 2135/9, din 07/10/2020 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
11845 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 1334, din 04/11/2020 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7696 / 18/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 37, din 30/05/2023 emis de Maharea Constantin Andrada-Iuliana (, dos.ex. 37/2022,Incheiere Incetare executare silita dos.ex.37/2022);		
C3	se radiaza sechestrul asigurator de sub C1	A1
7725 / 18/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 46, din 31/05/2023 emis de Maharea Constantin Andrada-Iuliana, dos.ex. 46/2022 (Incheiere incetare executare silita dos.ex.46/2022);		
C4	se radiaza sechestrul asigurator de sub C2	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

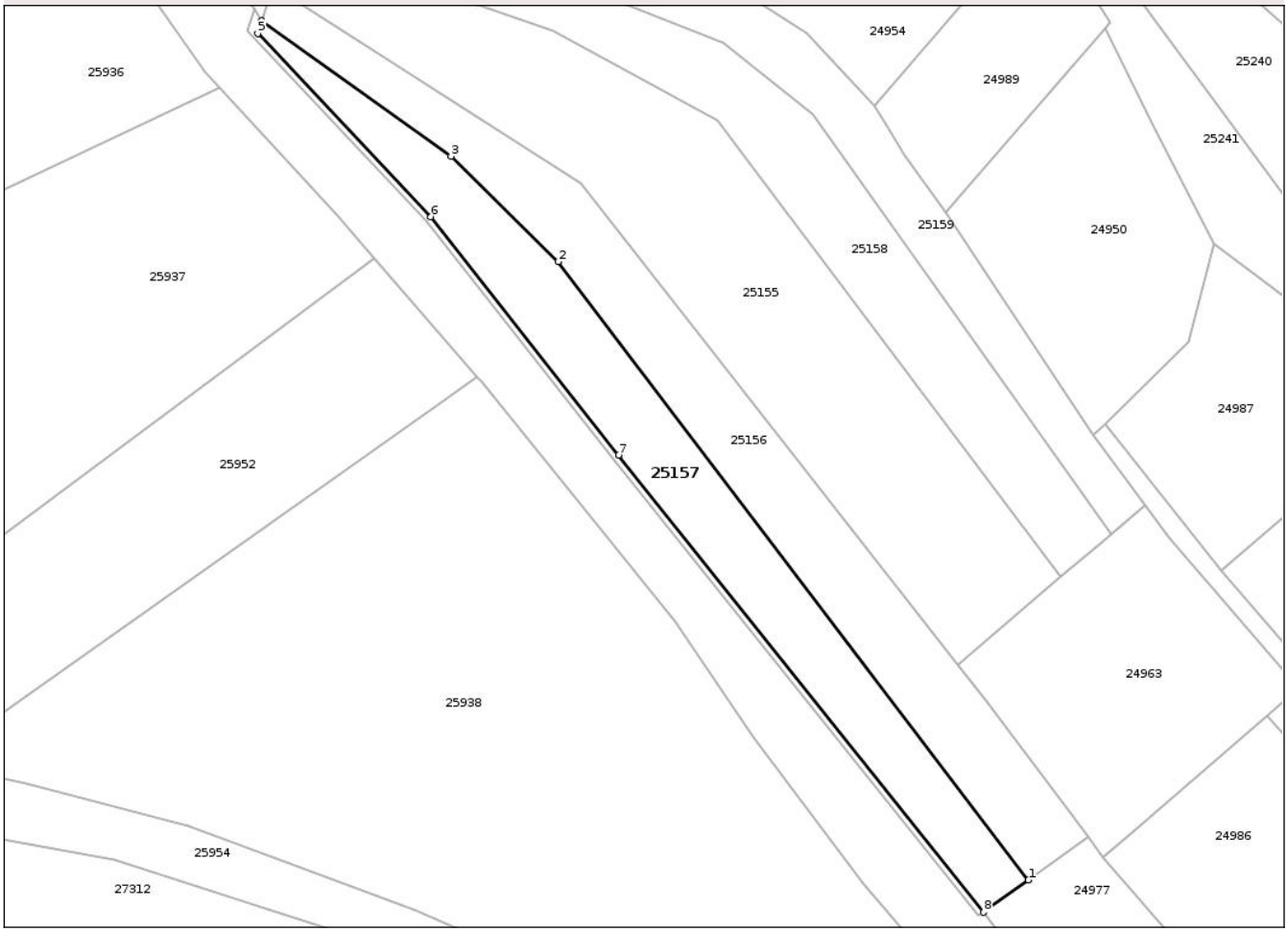
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110893	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	83	2356/11	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.668,387 466.422,388	2	460.586,975 466.529,318	134.395
2	460.586,975 466.529,318	3	460.568,413 466.547,57	26.032
3	460.568,413 466.547,57	4	460.535,62 466.570,989	40.297
4	460.535,62 466.570,989	5	460.534,95 466.568,783	2.305
5	460.534,95 466.568,783	6	460.564,929 466.537,106	43.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.564,929 466.537,106	7	460.597,401 466.495,875	52.482
7	460.597,401 466.495,875	8	460.660,607 466.416,831	101.208
8	460.660,607 466.416,831	1	460.668,387 466.422,388	9.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110897	2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1268 / 02/02/2021		
Act Administrativ nr. 1662/47, din 25/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110897 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110897, pentru parcela nr. 2360/13 din T.P. nr. 1662/47/25-05-2004, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 10008/2019	A1
3350 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 1970, din 25/02/2022 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr PAD din 03.03.2022, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
11280 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 1077, din 19/07/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110897	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	83	2360/13	-	TEREN NEIMPRJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.682,713 466.482,181	2	460.631,022 466.554,874	89.197
2	460.631,022 466.554,874	3	460.615,572 466.567,159	19.739
3	460.615,572 466.567,159	4	460.574,556 466.583,405	44.116
4	460.574,556 466.583,405	5	460.540,418 466.585,61	34.209
5	460.540,418 466.585,61	6	460.538,898 466.581,204	4.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.538,898 466.581,204	7	460.567,346 466.575,779	28.961
7	460.567,346 466.575,779	8	460.586,043 466.569,26	19.801
8	460.586,043 466.569,26	9	460.614,45 466.553,776	32.353
9	460.614,45 466.553,776	10	460.674,021 466.474,78	98.939
10	460.674,021 466.474,78	11	460.681,326 466.481,0	9.594
11	460.681,326 466.481,0	1	460.682,713 466.482,181	1.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110898	1.600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1593/47, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATÎNA GAVRILA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110898	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.600	83	2360/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.622,452 466.573,582	2	460.614,31 466.578,748	9.643
2	460.614,31 466.578,748	3	460.601,084 466.584,597	14.462
3	460.601,084 466.584,597	4	460.586,359 466.588,846	15.326
4	460.586,359 466.588,846	5	460.572,198 466.590,8	14.295
5	460.572,198 466.590,8	6	460.564,833 466.591,236	7.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.564,833 466.591,236	7	460.553,175 466.590,776	11.667
7	460.553,175 466.590,776	8	460.541,143 466.589,072	12.152
8	460.541,143 466.589,072	9	460.540,418 466.585,61	3.537
9	460.540,418 466.585,61	10	460.574,556 466.583,405	34.209
10	460.574,556 466.583,405	11	460.615,572 466.567,159	44.116
11	460.615,572 466.567,159	12	460.631,022 466.554,874	19.739
12	460.631,022 466.554,874	13	460.682,713 466.482,181	89.197
13	460.682,713 466.482,181	14	460.688,633 466.487,222	7.775
14	460.688,633 466.487,222	15	460.679,551 466.499,267	15.086
15	460.679,551 466.499,267	16	460.654,023 466.537,767	46.194
16	460.654,023 466.537,767	17	460.647,026 466.547,7	12.15
17	460.647,026 466.547,7	18	460.644,414 466.551,948	4.987
18	460.644,414 466.551,948	19	460.641,795 466.556,207	5.0
19	460.641,795 466.556,207	20	460.630,015 466.568,783	17.231
20	460.630,015 466.568,783	1	460.622,452 466.573,582	8.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110231	Din acte: 1.667 Masurata: 1.663	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1489/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ DIONISIE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

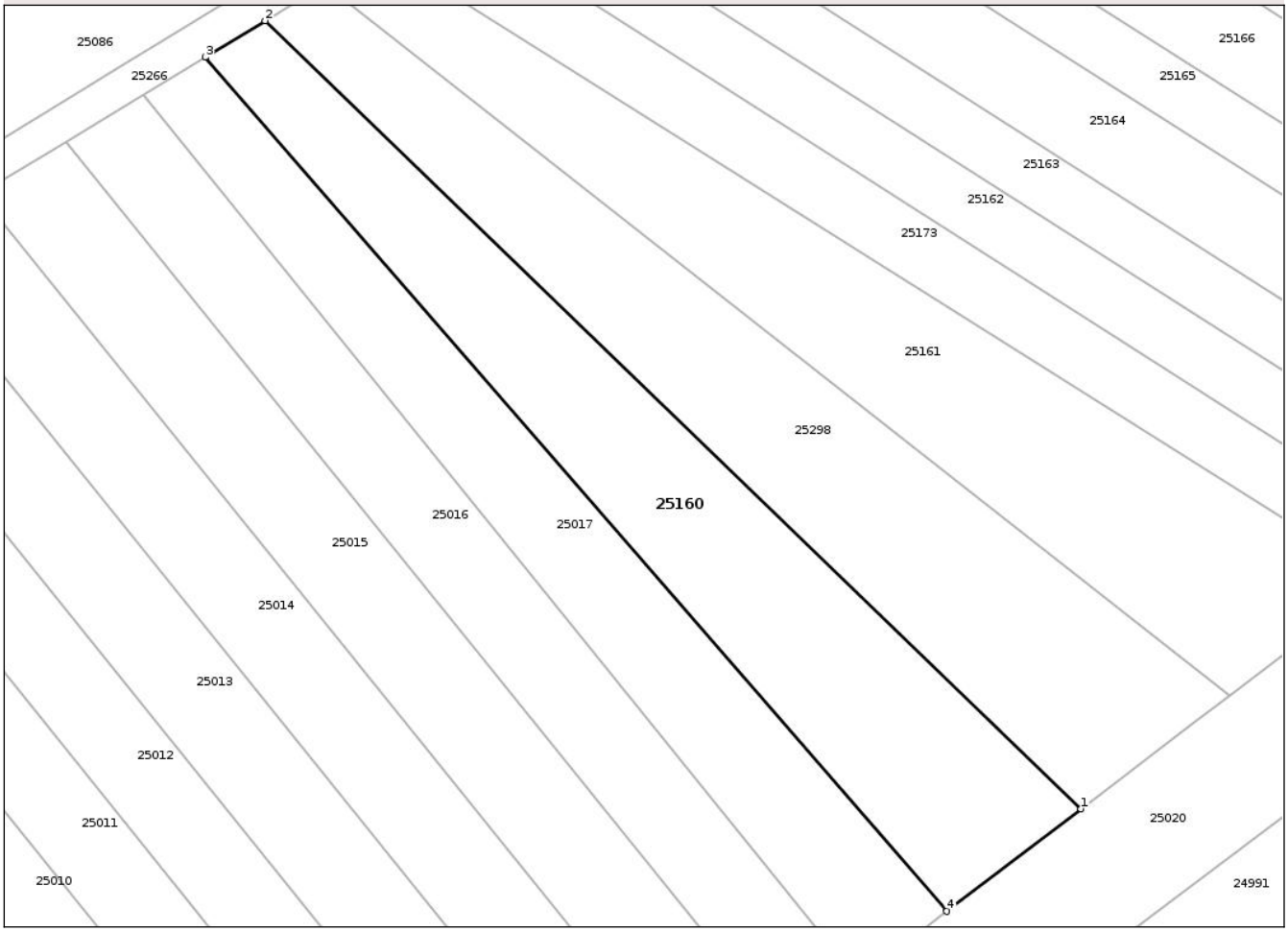
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110231	Din acte: 1.667 Masurata: 1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.663	83	2372/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.503,722 467.086,896	2	460.412,727 467.174,785	126.51
2	460.412,727 467.174,785	3	460.406,046 467.170,728	7.817
3	460.406,046 467.170,728	4	460.488,769 467.075,469	126.164
4	460.488,769 467.075,469	1	460.503,722 467.086,896	18.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110233	Din acte: 1.800 Masurata: 1.783	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5604 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 1412/47 - T.P., din 03/07/2003 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 2275/2018);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110233 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110233 pentru parcela nr. 2372/59 din T.P. nr. 1412/47/03-07-2003, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
7262 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 766 contract de vânzare-cumpărare, din 14/06/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRA VERDE SRL**, CIF:37822760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

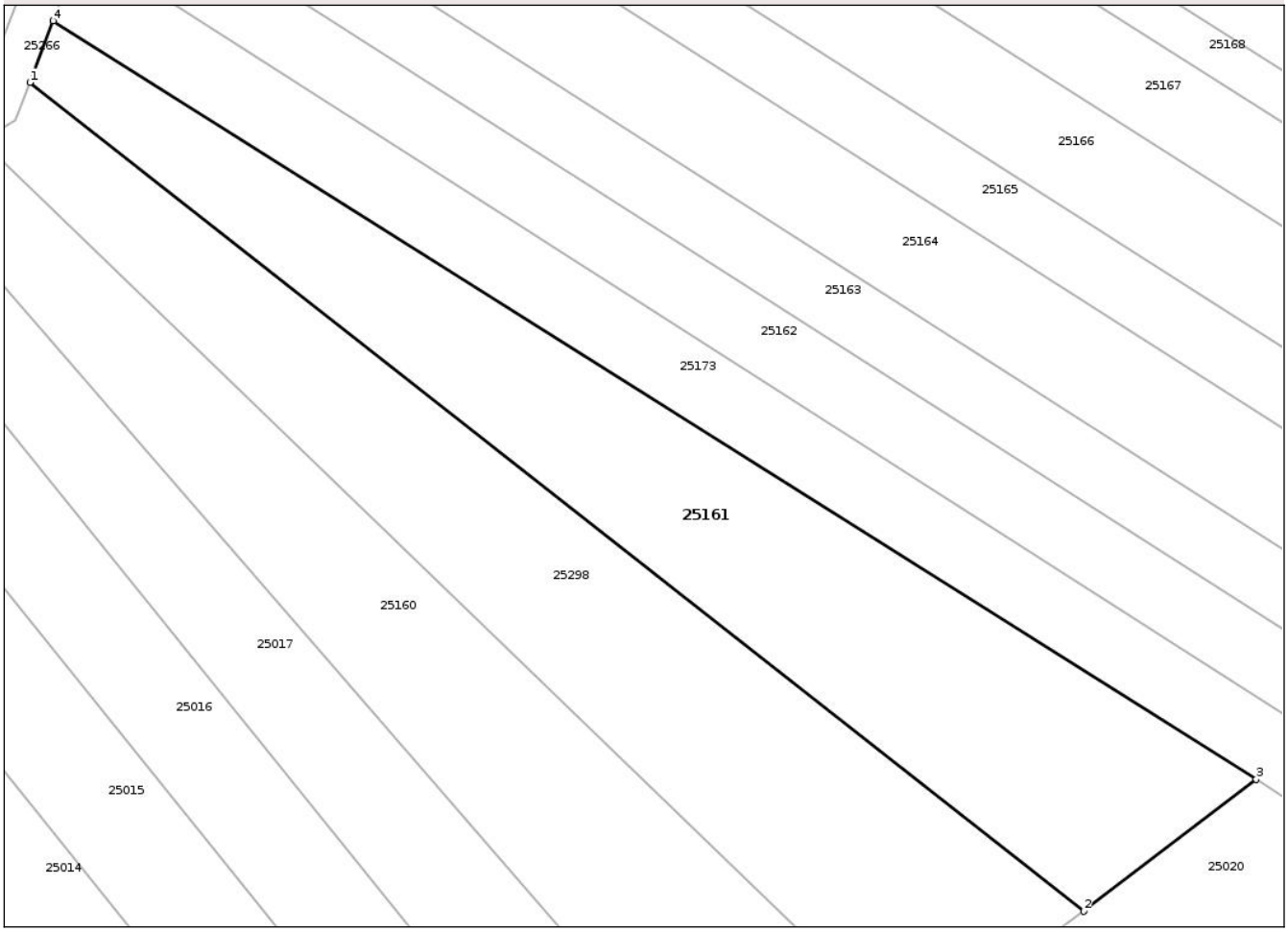
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110233	Din acte: 1.800 Masurata: 1.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.783	83	2372/59	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.417,442 467.180,46	2	460.520,305 467.099,569	130.86
2	460.520,305 467.099,569	3	460.537,161 467.112,449	21.213
3	460.537,161 467.112,449	4	460.419,729 467.186,498	138.829
4	460.419,729 467.186,498	1	460.417,442 467.180,46	6.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110235	Din acte: 1.500 Masurata: 1.470	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5290 / 02/05/2018		
Act Administrativ nr. 1258/47 - T.P., din 28/08/2002 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 2275/2018);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110235 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110235 pentru parcela nr. 2371/61 din T.P. nr. 1258/47/28-08-2002, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
7250 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 759 contract de vânzare-cumpărare, din 14/06/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRA VERDE SRL**, CIF:37822760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

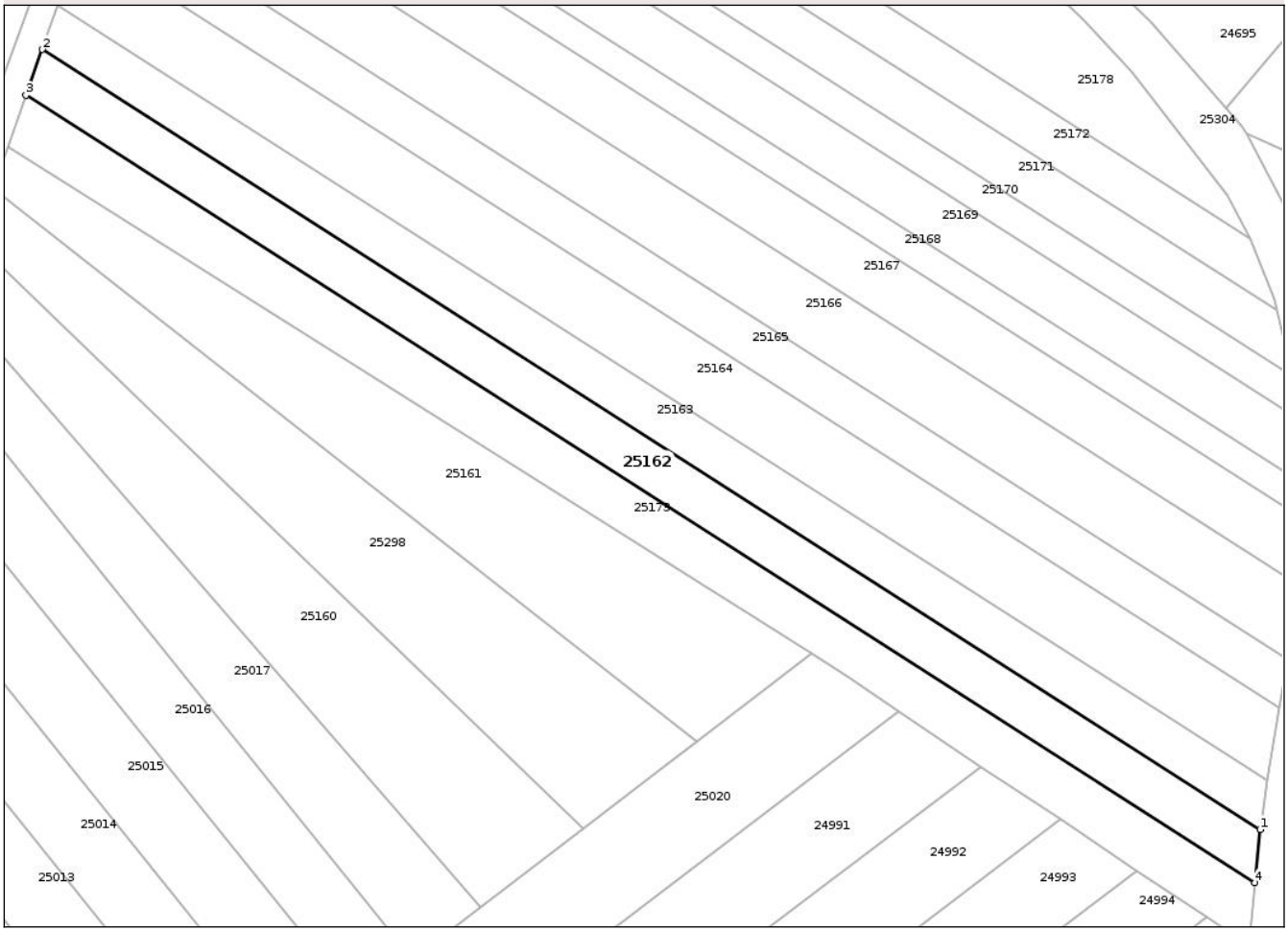
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110235	Din acte: 1.500 Masurata: 1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.470	83	2371/61	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.602,67 467.086,778	2	460.424,774 467.200,716	211.255
2	460.424,774 467.200,716	3	460.422,396 467.194,013	7.112
3	460.422,396 467.194,013	4	460.601,911 467.079,039	213.178
4	460.601,911 467.079,039	1	460.602,67 467.086,778	7.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110220	Din acte: 1.400 Masurata: 1.385	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13468 / 17/12/2020		
Act Administrativ nr. 2064/47, din 07/12/2020 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110220 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110220, pentru parcela nr. 2372/62 din T.P. nr. 2064/47/07-12-2020, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 2275/2018	A1
7102 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 249 (contract de vânzare), din 12/03/2025 emis de notar public Bianu Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

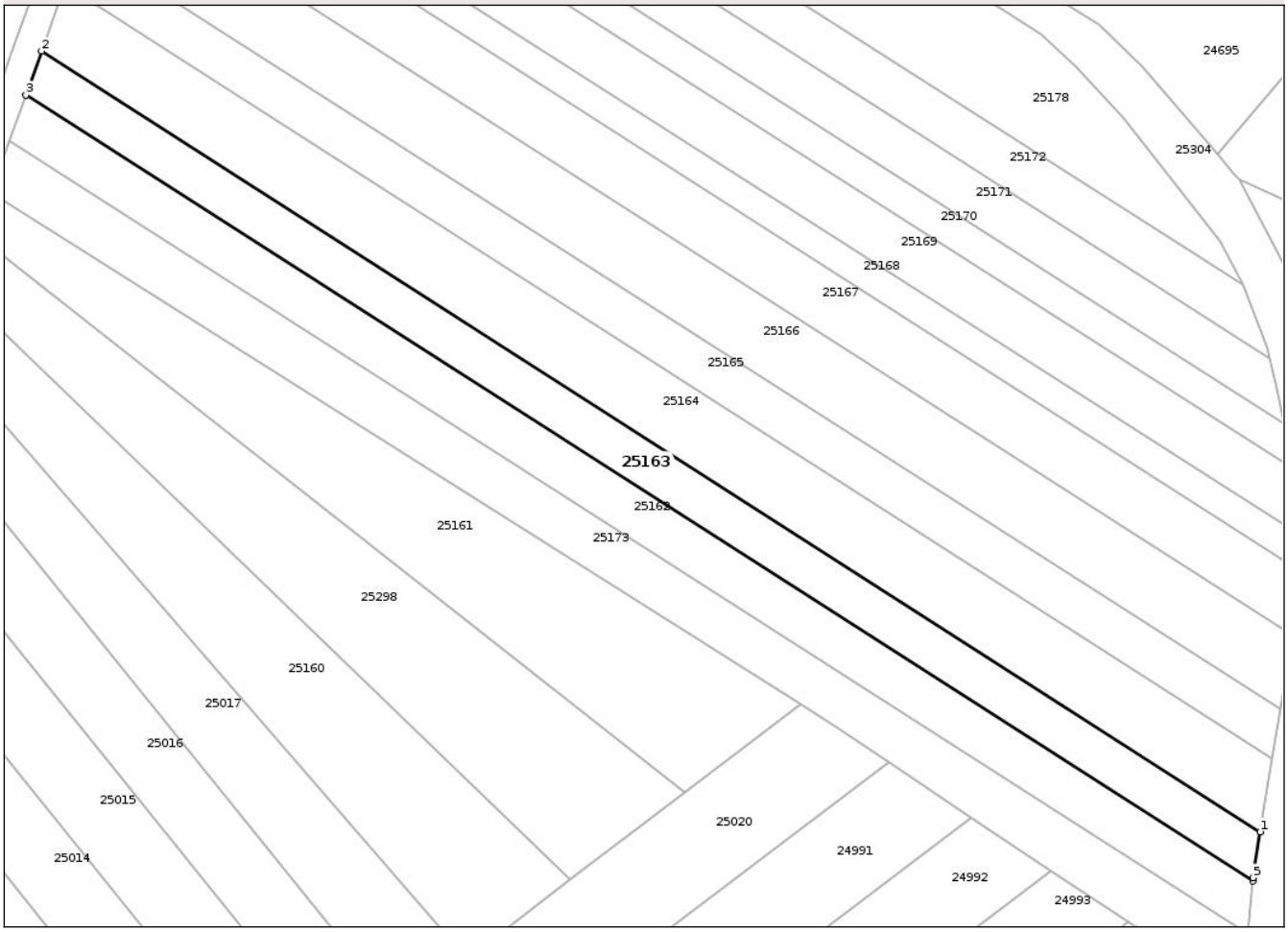
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110220	Din acte: 1.400 Masurata: 1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.385	83	2372/62	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.603,764 467.093,89	2	460.427,033 467.207,081	209.872
2	460.427,033 467.207,081	3	460.424,774 467.200,716	6.754
3	460.424,774 467.200,716	4	460.602,67 467.086,778	211.255
4	460.602,67 467.086,778	5	460.602,714 467.087,233	0.457
5	460.602,714 467.087,233	1	460.603,764 467.093,89	6.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110221	Din acte: 2.100 Masurata: 2.067	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1698/47, din 09/09/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **STRAVA MARIA**, Lipsa CNP 2) **ALDEA ELISABETA**, Lipsa CNP 3) **PREOTESI ELENA**, Lipsa CNP	
Act Notarial nr. 121, din 28/11/2005 emis de NP BEXA SIMION (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ BUCURA-BRANDUŞA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ SORIN-NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ŞERBAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

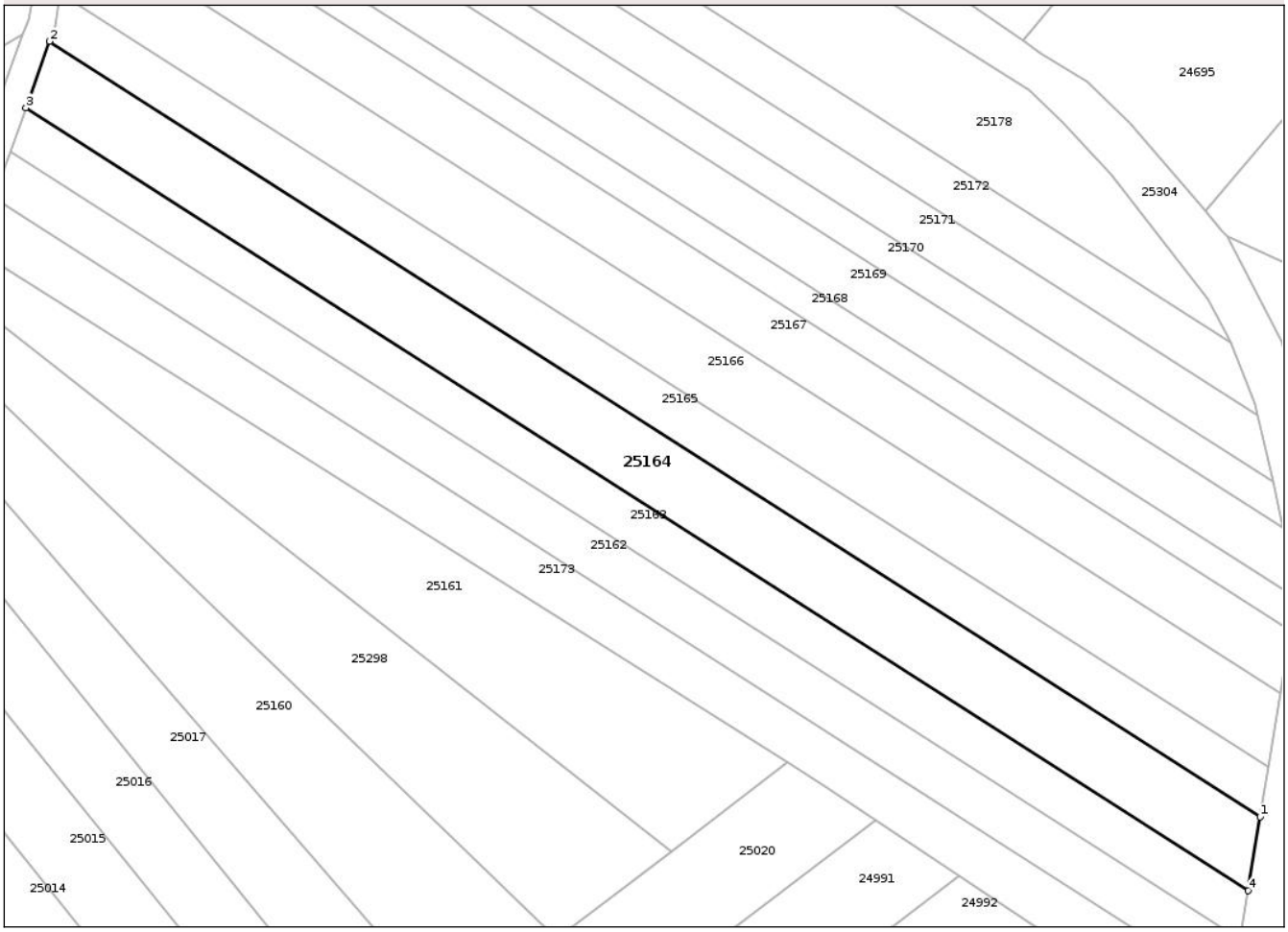
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110221	Din acte: 2.100 Masurata: 2.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.067	83	2372/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.605,49 467.104,536	2	460.430,431 467.216,656	207.886
2	460.430,431 467.216,656	3	460.427,033 467.207,081	10.16
3	460.427,033 467.207,081	4	460.603,764 467.093,89	209.872
4	460.603,764 467.093,89	1	460.605,49 467.104,536	10.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110222	Din acte: 1.400 Masurata: 1.385	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1275, din 18/07/2008 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢIPLIC DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

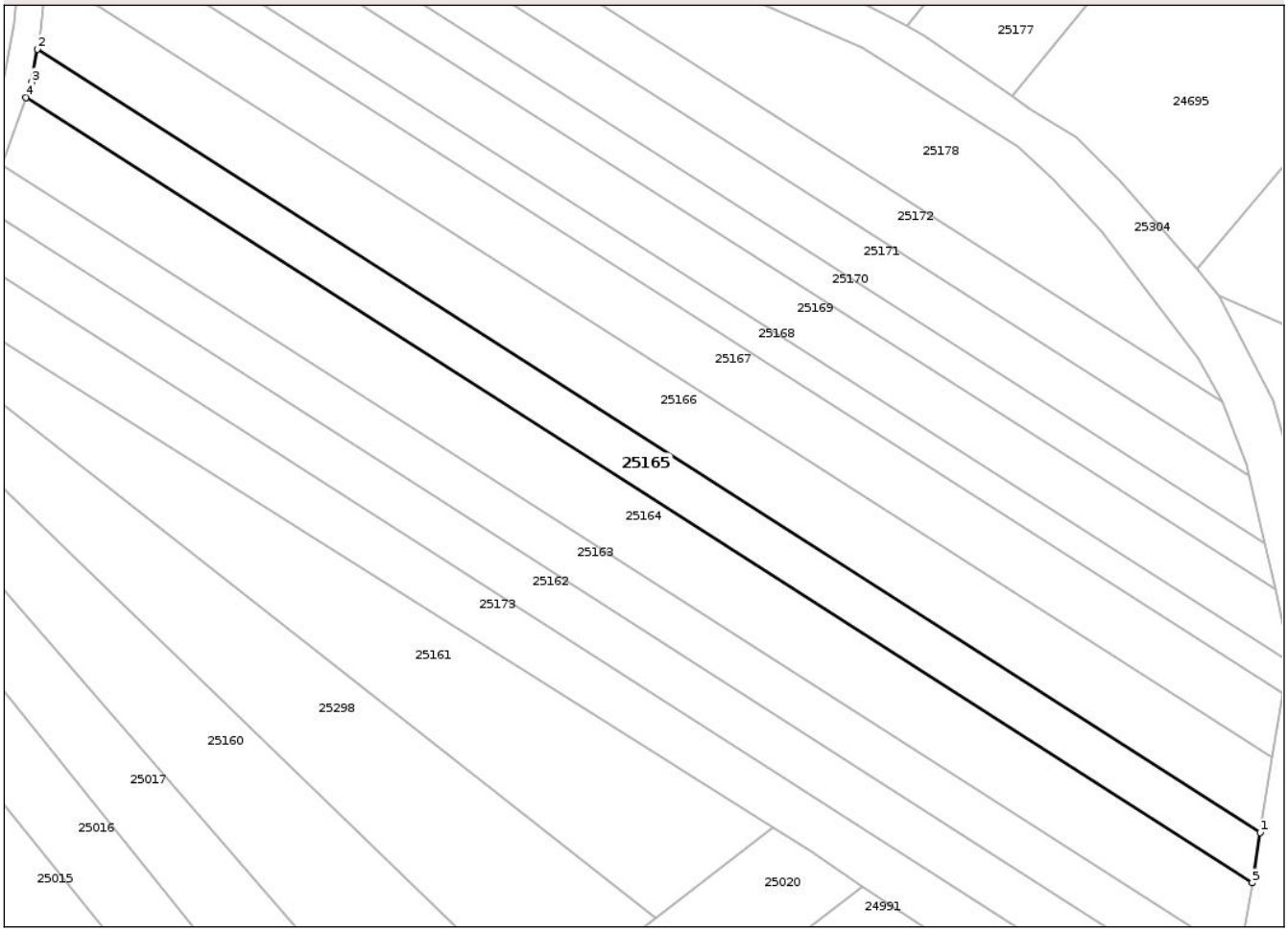
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110222	Din acte: 1.400 Masurata: 1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.385	83	2372/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.606,654 467.111,717	2	460.432,049 467.223,547	207.347
2	460.432,049 467.223,547	3	460.431,203 467.218,833	4.79
3	460.431,203 467.218,833	4	460.430,431 467.216,656	2.309
4	460.430,431 467.216,656	5	460.605,49 467.104,536	207.886
5	460.605,49 467.104,536	1	460.606,654 467.111,717	7.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110223	Din acte: 2.100 Masurata: 2.064	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1369/47, din 03/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **FRINCU MARCELA**, LIPSĂ CNP 3) **FARCAS MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

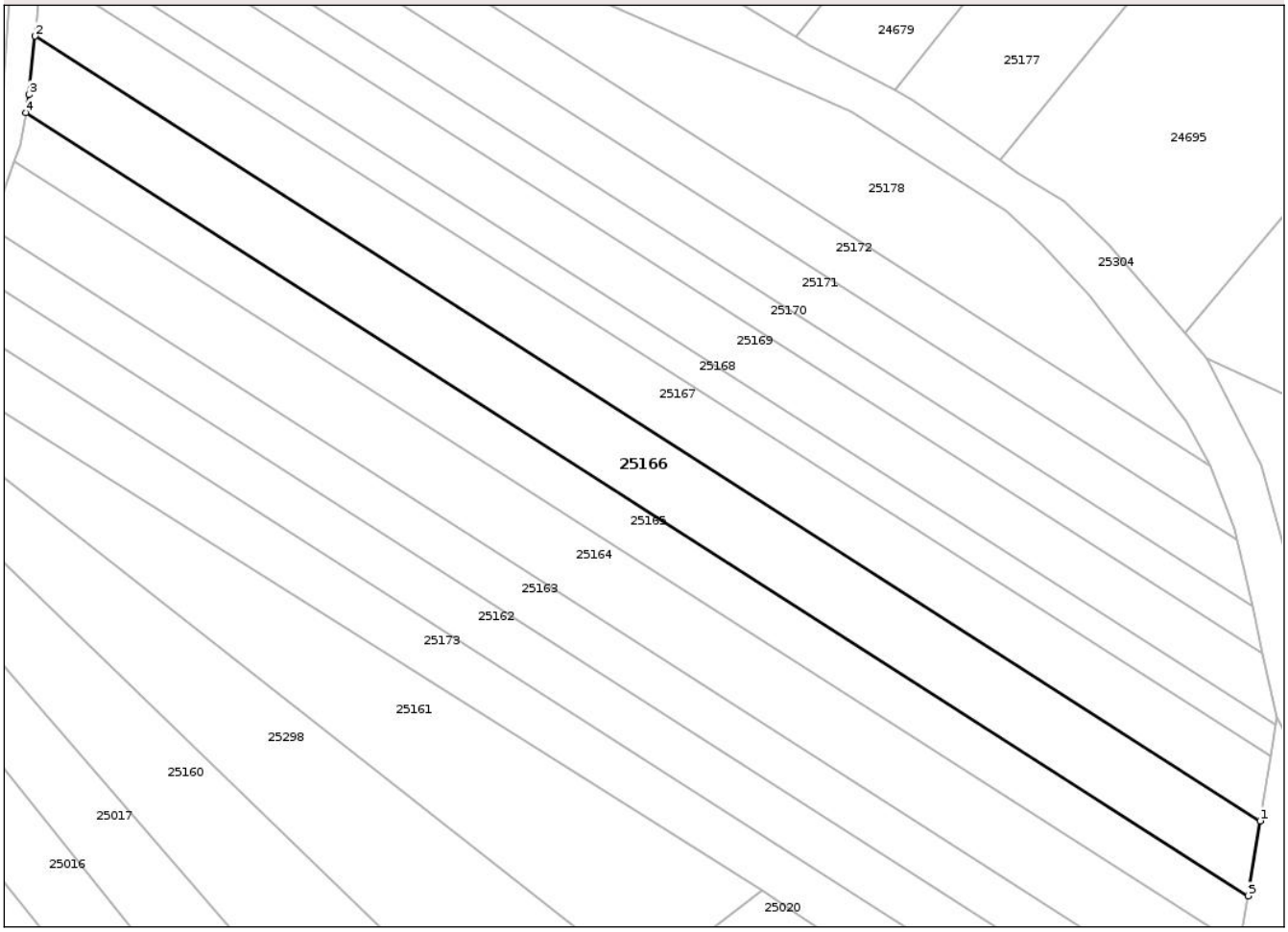
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110223	Din acte: 2.100 Masurata: 2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.064	83	2372/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.608,389 467.122,419	2	460.433,386 467.234,503	207.82
2	460.433,386 467.234,503	3	460.432,512 467.226,13	8.419
3	460.432,512 467.226,13	4	460.432,049 467.223,547	2.624
4	460.432,049 467.223,547	5	460.606,654 467.111,717	207.347
5	460.606,654 467.111,717	1	460.608,389 467.122,419	10.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110224	Din acte: 1.800 Masurata: 1.774	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1831/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **SOARE MAGDALENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

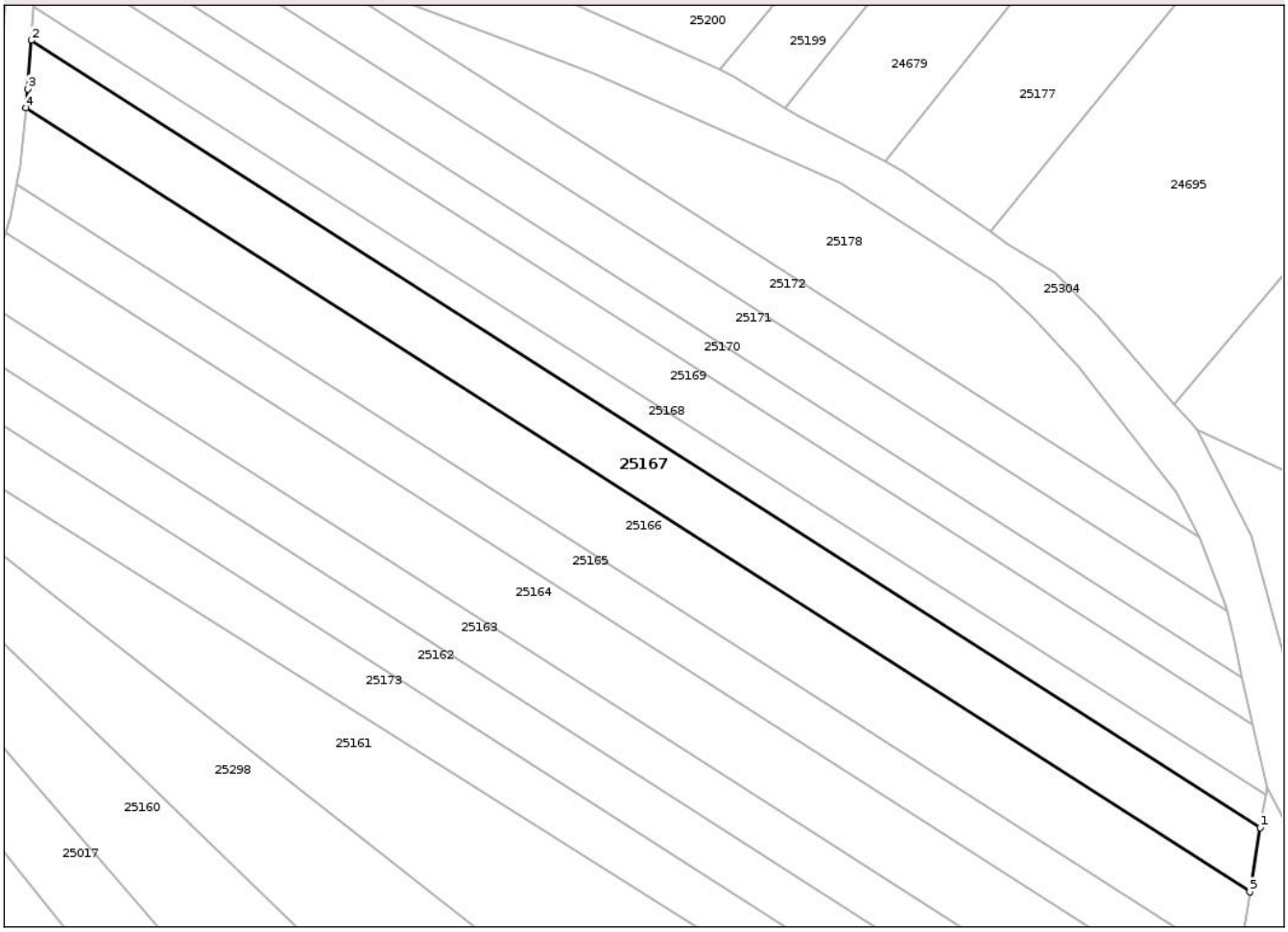
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110224	Din acte: 1.800 Masurata: 1.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.774	83	2372/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.609,874 467.131,585	2	460.434,138 467.244,139	208.69
2	460.434,138 467.244,139	3	460.433,664 467.237,177	6.978
3	460.433,664 467.237,177	4	460.433,386 467.234,503	2.688
4	460.433,386 467.234,503	5	460.608,389 467.122,419	207.82
5	460.608,389 467.122,419	1	460.609,874 467.131,585	9.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110225	900	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18689 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1900/47, din 16/11/2023 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110225, pentru parcela nr.2372/67 din T.P. nr.1900/47/16-11-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.2275/2018	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MAGDALENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

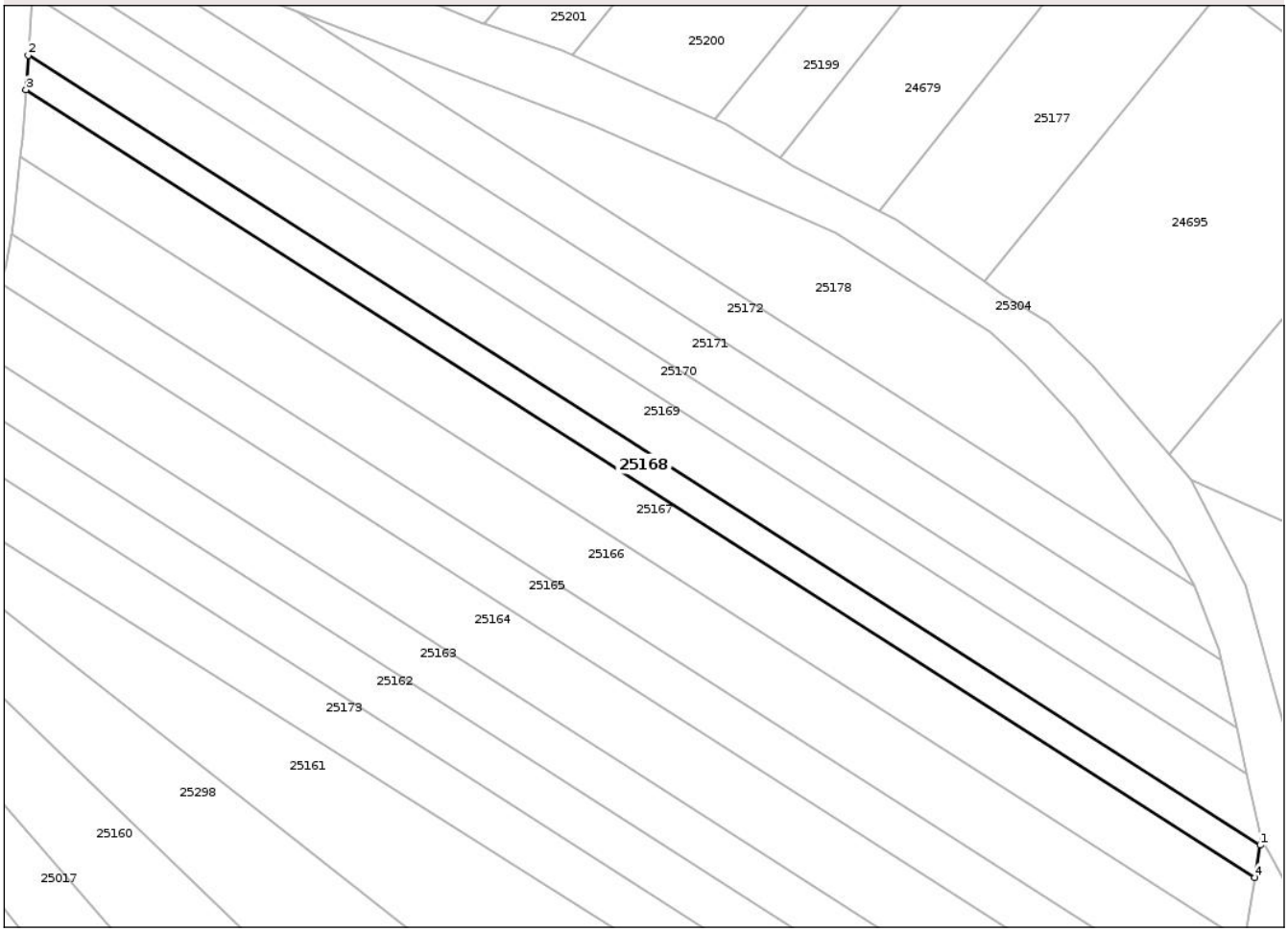
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110225	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	83	2372/67	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.610,625 467.136,219	2	460.434,471 467.249,04	209.186
2	460.434,471 467.249,04	3	460.434,138 467.244,139	4.913
3	460.434,138 467.244,139	4	460.609,874 467.131,585	208.69
4	460.609,874 467.131,585	1	460.610,625 467.136,219	4.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110236	1.570	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 46, din 05/05/2010 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

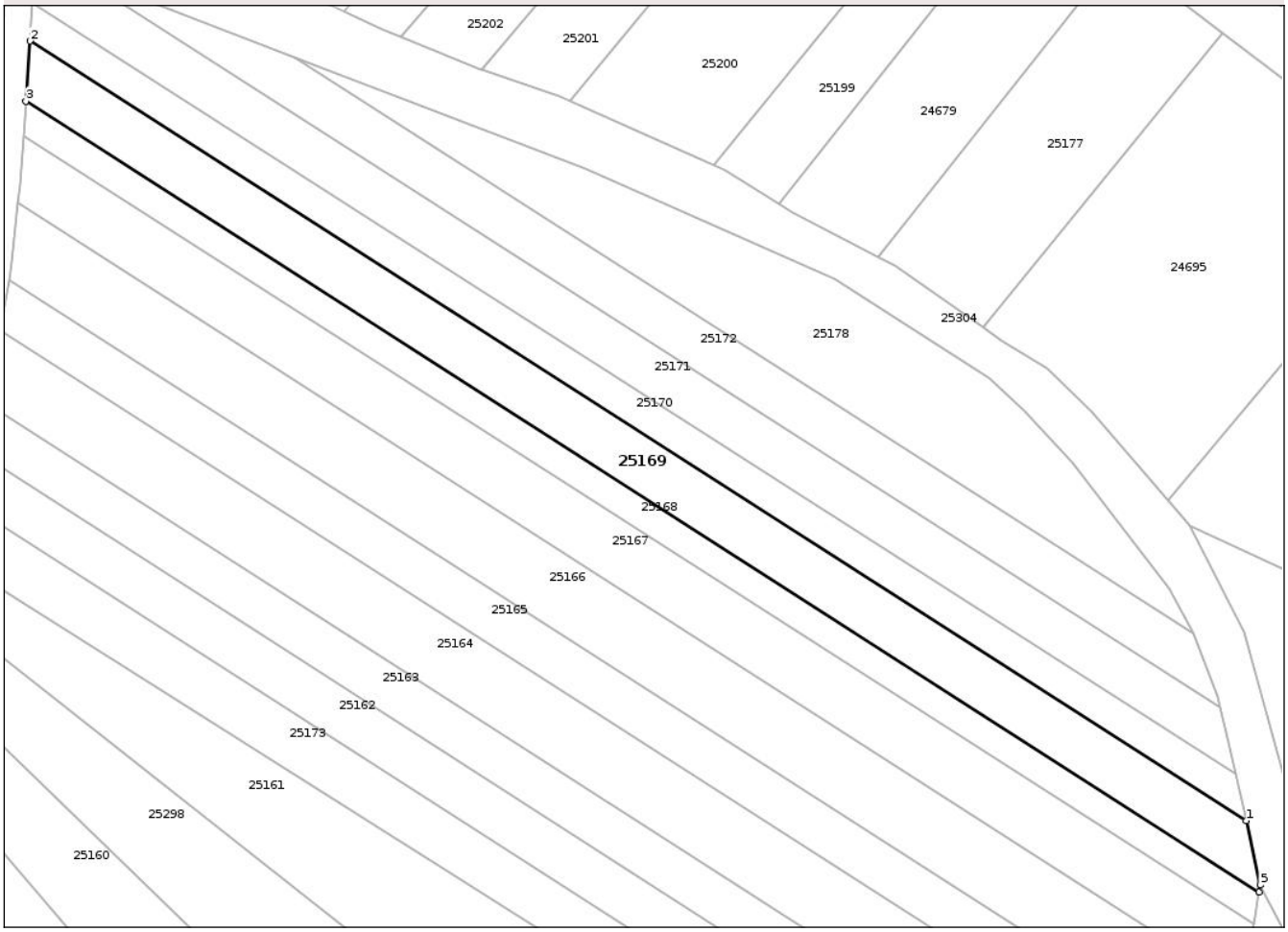
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110236	1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.570	83	2372/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.608,766 467.146,374	2	460.435,056 467.257,631	206.285
2	460.435,056 467.257,631	3	460.434,471 467.249,04	8.61
3	460.434,471 467.249,04	4	460.610,625 467.136,219	209.186
4	460.610,625 467.136,219	5	460.610,788 467.137,222	1.016
5	460.610,788 467.137,222	1	460.608,766 467.146,374	9.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110237	Din acte: 1.000 Masurata: 990	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1596/47, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA EMILIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

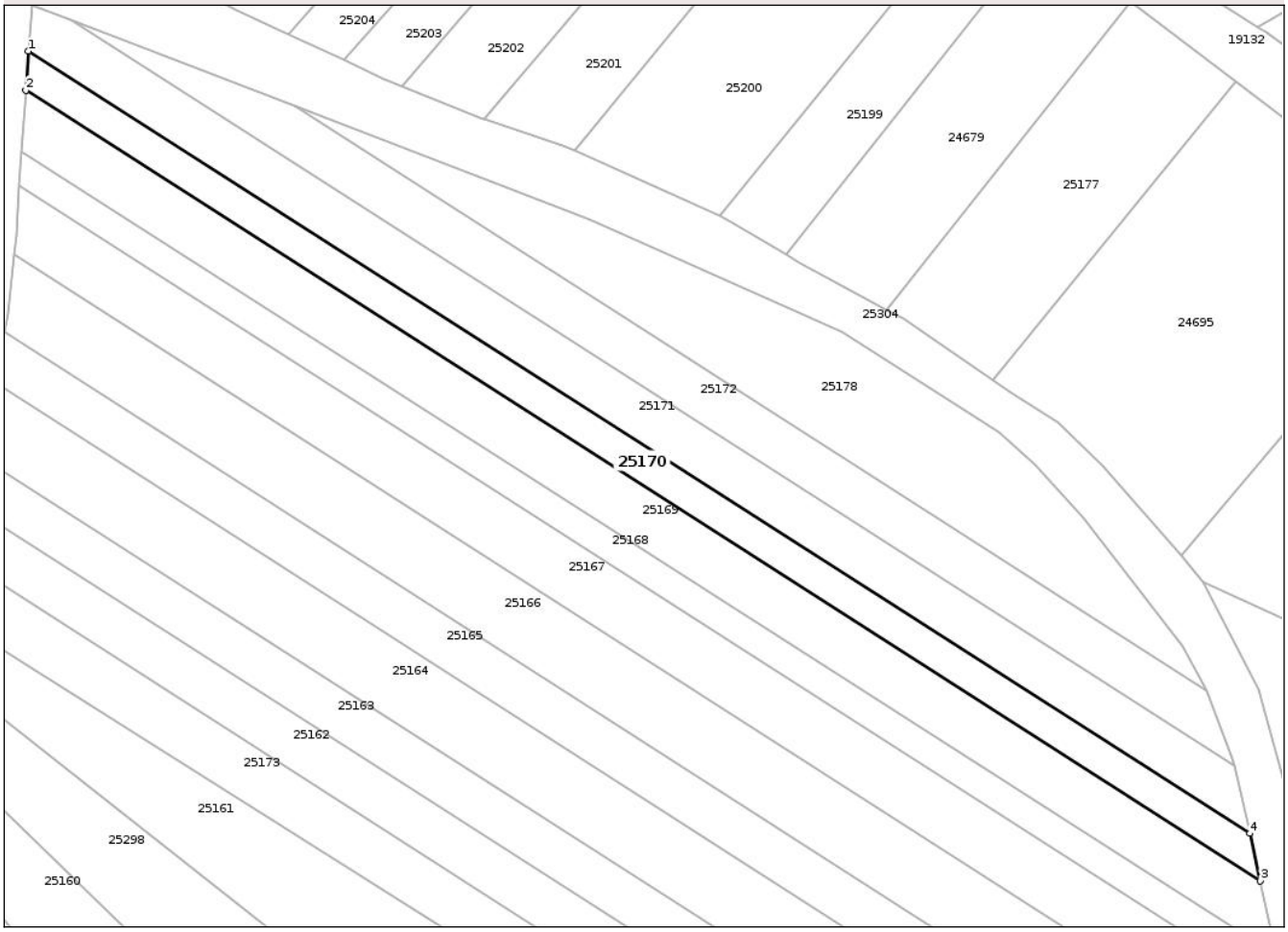
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110237	Din acte: 1.000 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	990	83	2372/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.435,429 467.263,121	2	460.435,056 467.257,631	5.503
2	460.435,056 467.257,631	3	460.608,766 467.146,374	206.285
3	460.608,766 467.146,374	4	460.607,292 467.153,048	6.835
4	460.607,292 467.153,048	1	460.435,429 467.263,121	204.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110238	Din acte: 1.400 Masurata: 1.385	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1696/47, din 09/09/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂŢAN VIOREL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

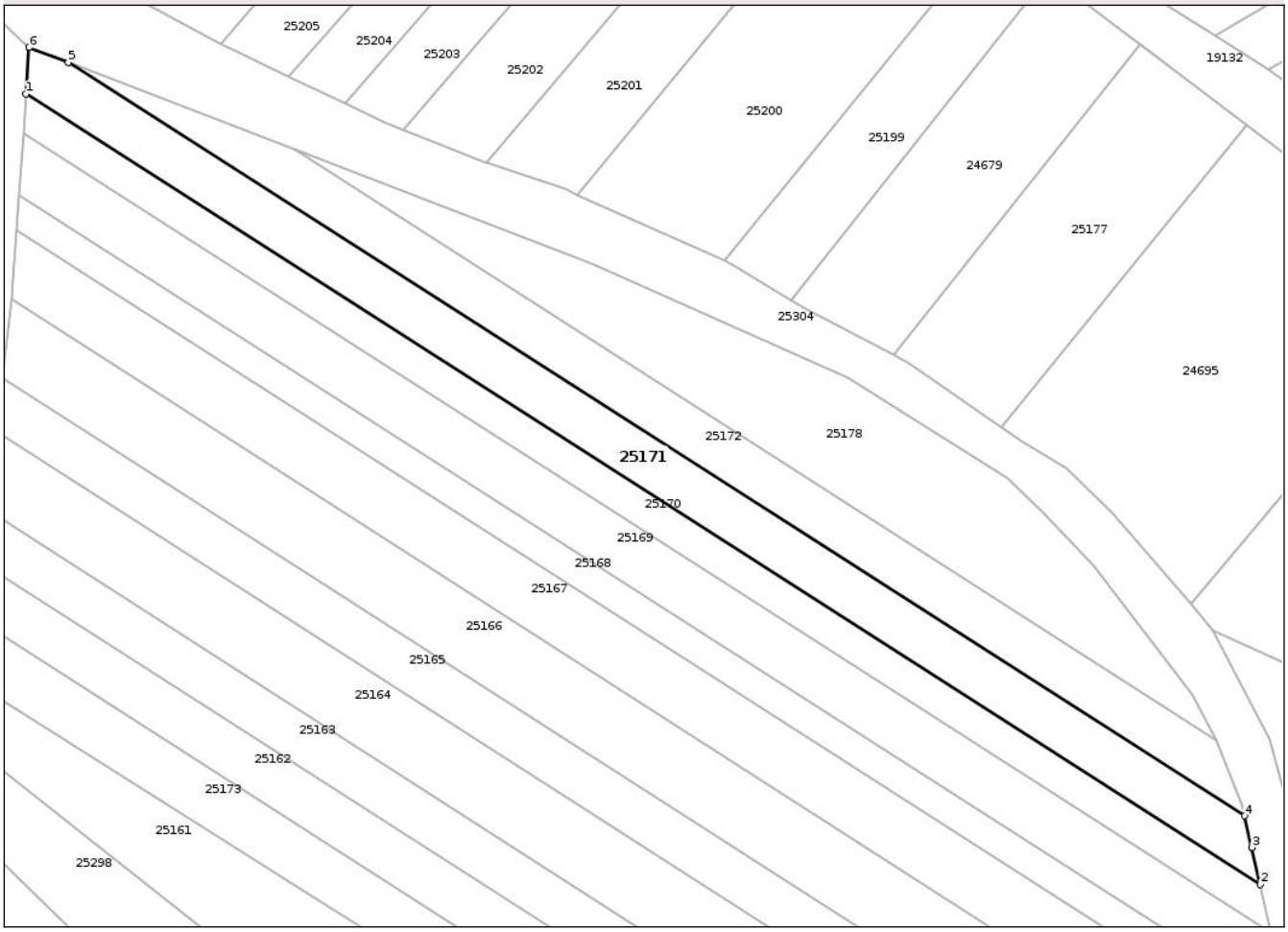
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110238	Din acte: 1.400 Masurata: 1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.385	83	2372/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.435,429 467.263,121	2	460.607,292 467.153,048	204.09
2	460.607,292 467.153,048	3	460.606,151 467.158,213	5.29
3	460.606,151 467.158,213	4	460.605,092 467.162,602	4.514
4	460.605,092 467.162,602	5	460.441,33 467.267,486	194.471
5	460.441,33 467.267,486	6	460.435,869 467.269,586	5.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.435,869 467.269,586	1	460.435,429 467.263,121	6.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110239	Din acte: 1.200 Masurata: 1.180	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1802, din 14/12/2018 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂRSTEA NICODIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

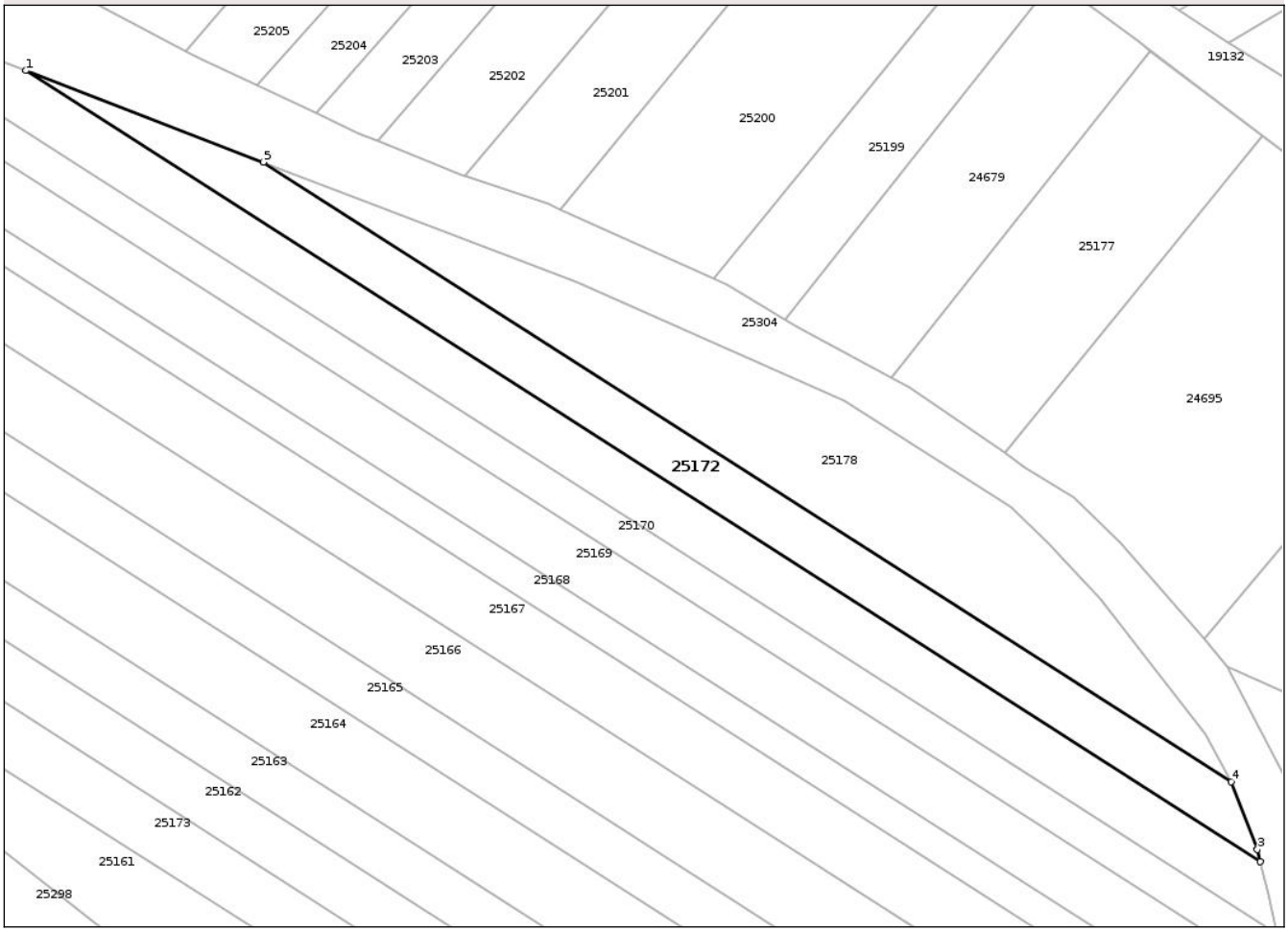
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110239	Din acte: 1.200 Masurata: 1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.180	83	2372/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.441,33 467.267,486	2	460.605,092 467.162,602	194.471
2	460.605,092 467.162,602	3	460.604,712 467.164,173	1.617
3	460.604,712 467.164,173	4	460.601,245 467.173,136	9.611
4	460.601,245 467.173,136	5	460.472,86 467.255,363	152.46
5	460.472,86 467.255,363	1	460.441,33 467.267,486	33.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110234	1.575	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16537 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 1895/47, din 10/10/2023 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110234, pentru parcela nr.2372/60/1 din T.P. nr.1895/47/10-08-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.2275/2018	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU STEFAN** 2) **PREOTESI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

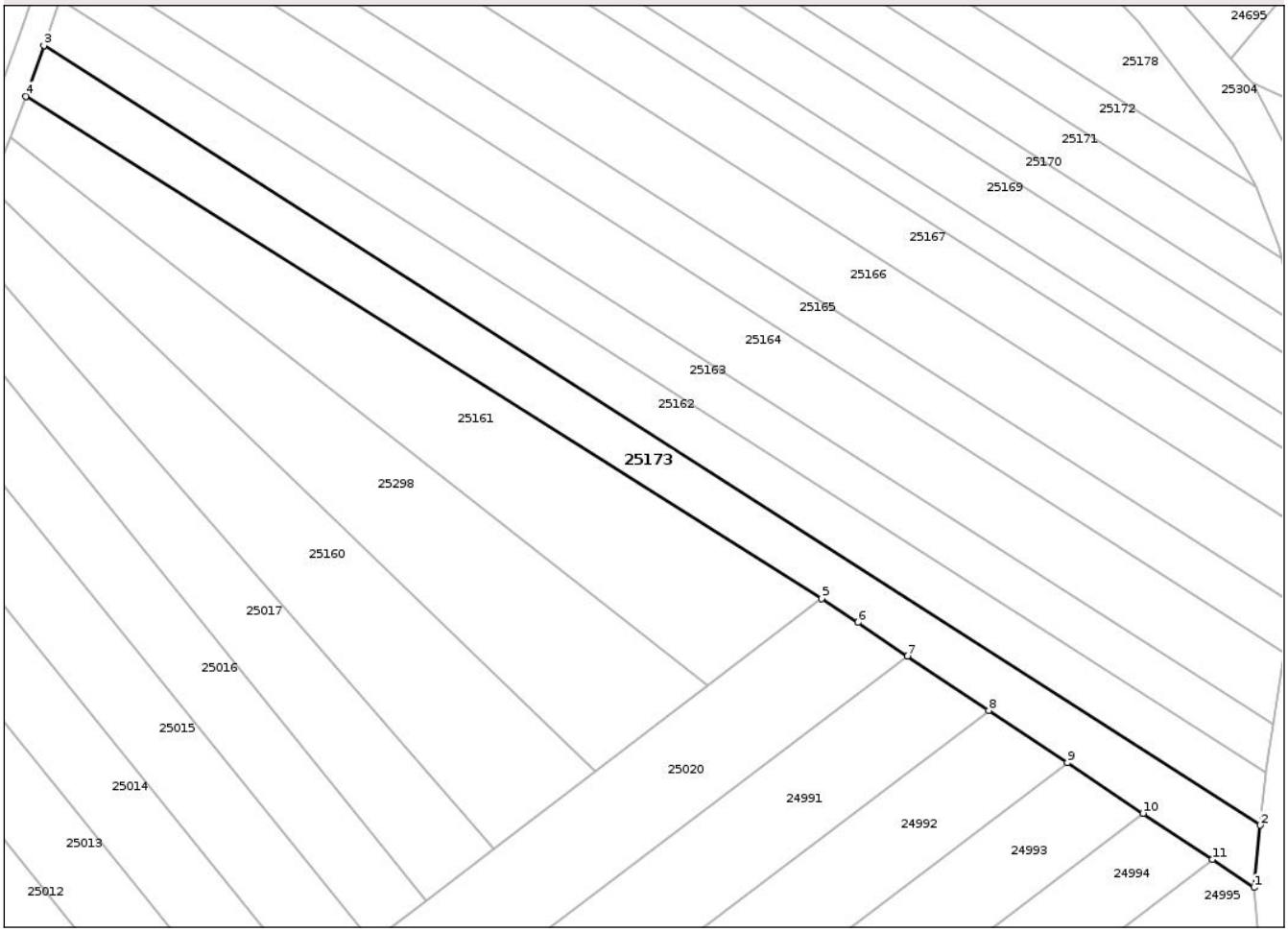
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110234	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.575	83	2372/60/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.601,009 467.069,846	2	460.601,911 467.079,039	9.237
2	460.601,911 467.079,039	3	460.422,396 467.194,013	213.178
3	460.422,396 467.194,013	4	460.419,729 467.186,498	7.974
4	460.419,729 467.186,498	5	460.537,161 467.112,449	138.829
5	460.537,161 467.112,449	6	460.542,546 467.108,935	6.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.542,546 467.108,935	7	460.549,864 467.103,986	8.834
7	460.549,864 467.103,986	8	460.561,859 467.095,979	14.422
8	460.561,859 467.095,979	9	460.573,425 467.088,259	13.905
9	460.573,425 467.088,259	10	460.584,604 467.080,797	13.44
10	460.584,604 467.080,797	11	460.594,824 467.073,975	12.288
11	460.594,824 467.073,975	1	460.601,009 467.069,846	7.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1213/47, din 31/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARGLAZAN MIRCEA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	83	2361/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.359,565 466.907,693	2	460.462,54 466.766,536	174.725
2	460.462,54 466.766,536	3	460.472,521 466.767,729	10.052
3	460.472,521 466.767,729	4	460.366,662 466.910,12	177.43
4	460.366,662 466.910,12	1	460.359,565 466.907,693	7.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116456	Din acte: 1.250 Masurata: 1.253	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11703 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 1562, din 24/07/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116456 a imobilului cu numarul cadastral 116456 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100904 inscris in cartea funciara 100904;	A1
Act Notarial nr. 2474, din 19/11/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, inch. 17592/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂŞEGAN IONEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100904/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 17592 din 19/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116456	Din acte: 1.250 Masurata: 1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.253	83	2369/22/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.168,11 467.060,16	2	460.161,365 467.062,321	7.083
2	460.161,365 467.062,321	3	460.153,03 467.036,167	27.45
3	460.153,03 467.036,167	4	460.134,41 467.039,644	18.942
4	460.134,41 467.039,644	5	460.112,783 467.035,285	22.062
5	460.112,783 467.035,285	6	460.098,454 467.029,69	15.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.098,454 467.029,69	7	460.098,759 467.026,588	3.117
7	460.098,759 467.026,588	8	460.113,631 467.032,396	15.966
8	460.113,631 467.032,396	9	460.134,435 467.036,589	21.223
9	460.134,435 467.036,589	10	460.200,962 467.024,306	67.651
10	460.200,962 467.024,306	11	460.208,099 467.031,66	10.248
11	460.208,099 467.031,66	12	460.204,48 467.034,38	4.527
12	460.204,48 467.034,38	13	460.172,57 467.056,96	39.091
13	460.172,57 467.056,96	1	460.168,11 467.060,16	5.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116457	1.250	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11703 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 1562, din 24/07/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116457 a imobilului cu numarul cadastral 116457 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100904 inscris in cartea funciara 100904;	A1
Act Notarial nr. 1563, din 24/07/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂŞEGAN ALIN-MARIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

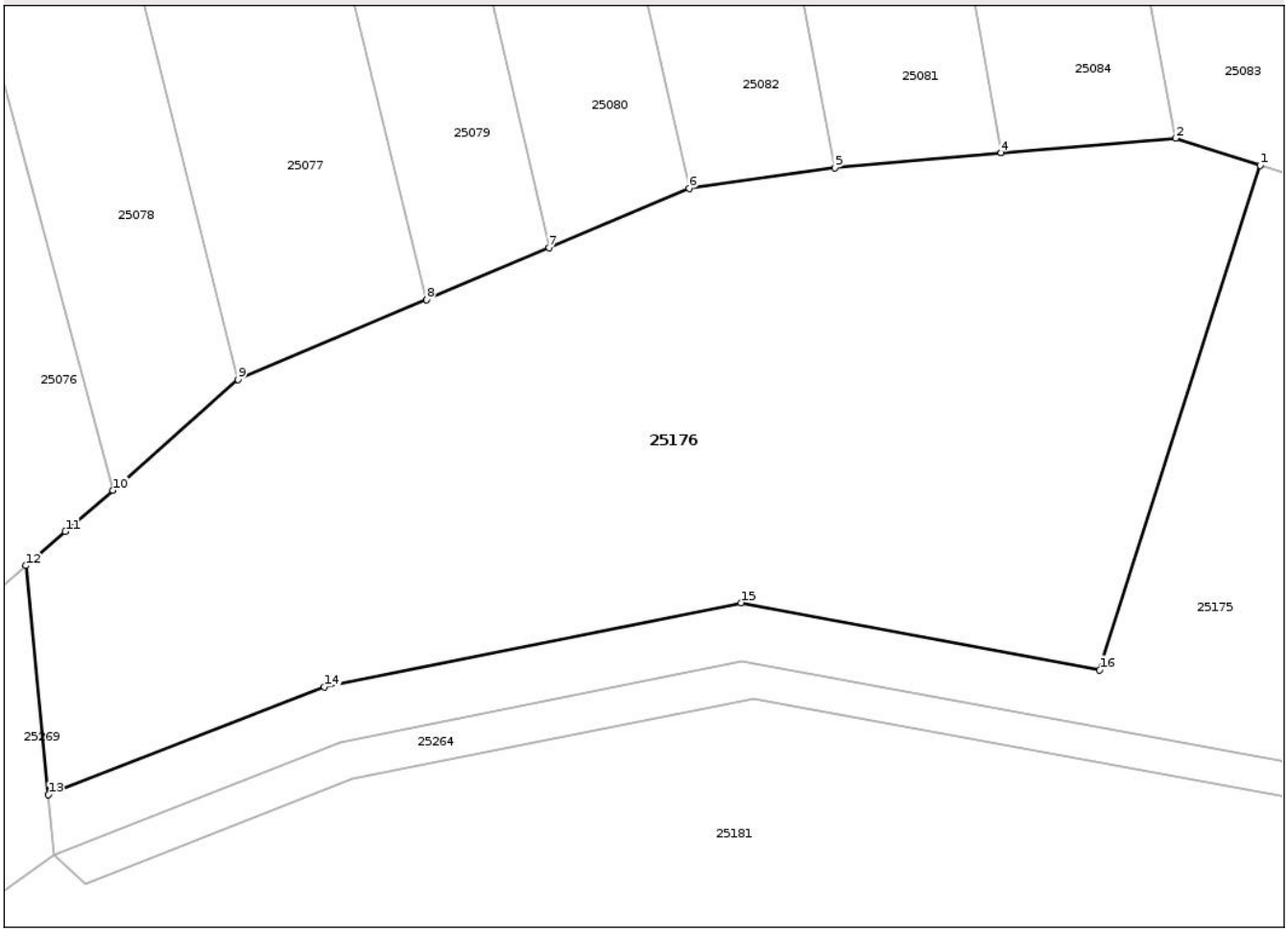
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116457	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	83	2369/22/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.161,365 467.062,321	2	460.156,97 467.063,73	4.615
2	460.156,97 467.063,73	3	460.147,92 467.062,98	9.081
3	460.147,92 467.062,98	4	460.147,906 467.062,979	0.014
4	460.147,906 467.062,979	5	460.139,27 467.062,19	8.672
5	460.139,27 467.062,19	6	460.131,71 467.061,14	7.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.131,71 467.061,14	7	460.124,44 467.058,06	7.896
7	460.124,44 467.058,06	8	460.118,08 467.055,36	6.909
8	460.118,08 467.055,36	9	460.108,3 467.051,22	10.62
9	460.108,3 467.051,22	10	460.101,81 467.045,47	8.671
10	460.101,81 467.045,47	11	460.099,332 467.043,331	3.273
11	460.099,332 467.043,331	12	460.097,286 467.041,565	2.702
12	460.097,286 467.041,565	13	460.098,454 467.029,69	11.932
13	460.098,454 467.029,69	14	460.112,783 467.035,285	15.383
14	460.112,783 467.035,285	15	460.134,41 467.039,644	22.062
15	460.134,41 467.039,644	16	460.153,03 467.036,167	18.942
16	460.153,03 467.036,167	1	460.161,365 467.062,321	27.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1336/47, din 28/10/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP VIORICA**, Lipsa CNP 2) **LUPAŞCU MIOARA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

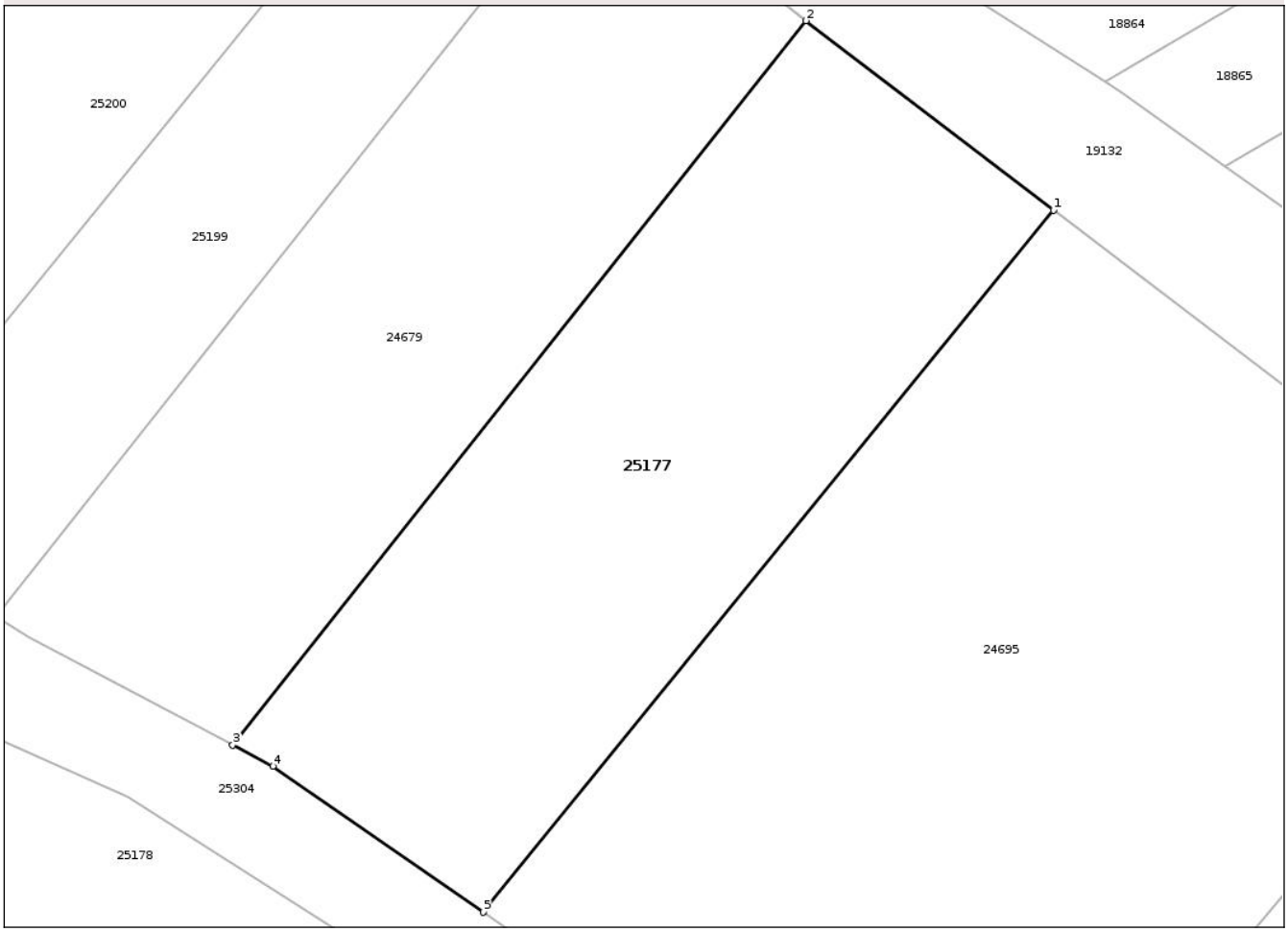
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	83	2376/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.605,365 467.258,79	2	460.590,536 467.270,119	18.661
2	460.590,536 467.270,119	3	460.556,203 467.226,776	55.294
3	460.556,203 467.226,776	4	460.558,605 467.225,504	2.718
4	460.558,605 467.225,504	5	460.571,221 467.216,763	15.348
5	460.571,221 467.216,763	1	460.605,365 467.258,79	54.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110240	Din acte: 1.450 Masurata: 1.430	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1320/47, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **CĂPĂŢÎNĂ VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

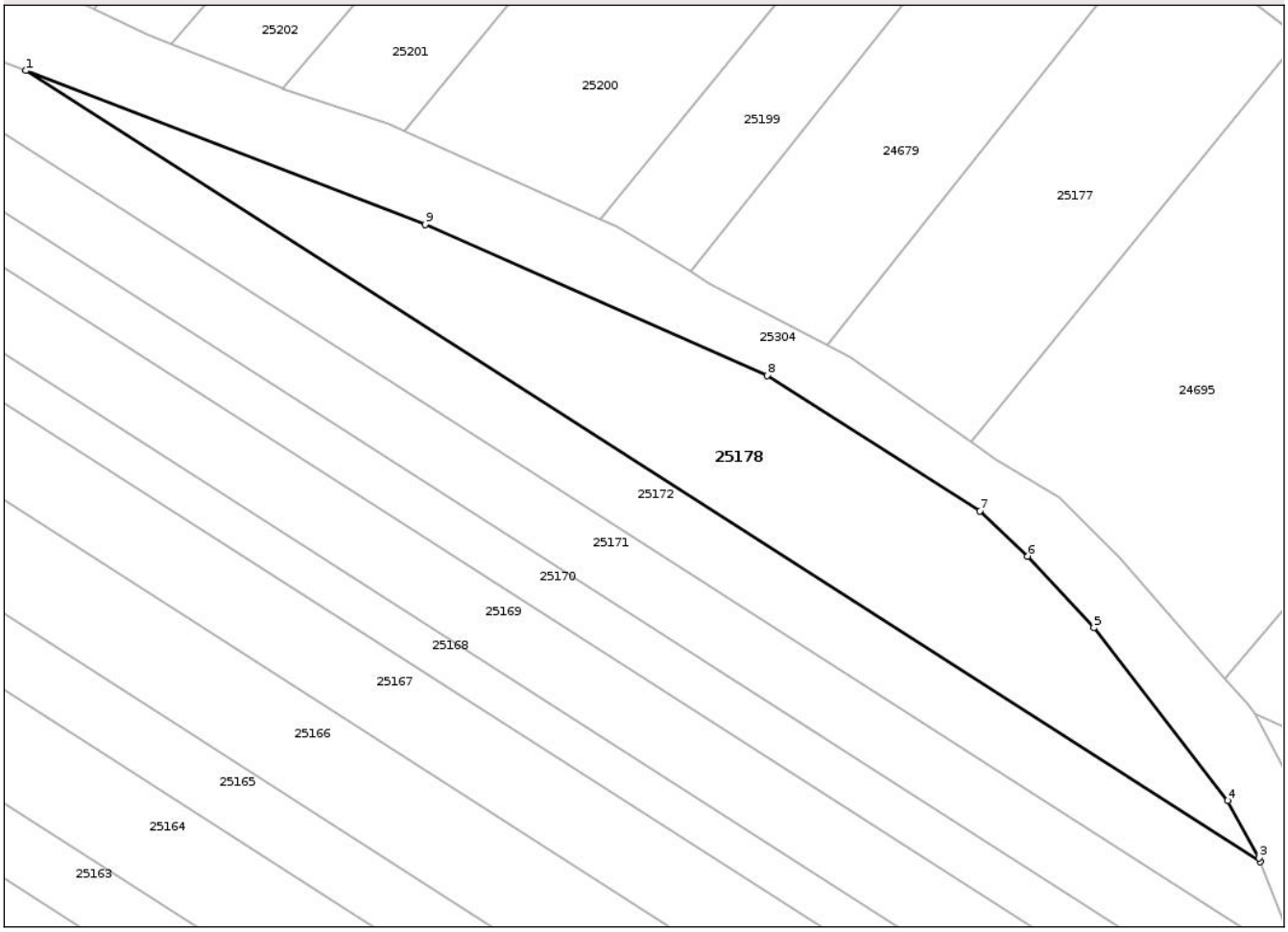
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110240	Din acte: 1.450 Masurata: 1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.430	83	2372/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.472,86 467.255,363	2	460.601,245 467.173,136	152.46
2	460.601,245 467.173,136	3	460.601,104 467.173,502	0.392
3	460.601,104 467.173,502	4	460.597,872 467.179,457	6.776
4	460.597,872 467.179,457	5	460.583,948 467.197,435	22.739
5	460.583,948 467.197,435	6	460.577,031 467.204,86	10.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.577,031 467.204,86	7	460.572,066 467.209,565	6.84
7	460.572,066 467.209,565	8	460.549,937 467.223,674	26.244
8	460.549,937 467.223,674	9	460.514,396 467.239,393	38.862
9	460.514,396 467.239,393	1	460.472,86 467.255,363	44.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2888N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:956

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101629	Din acte: 2.000 Masurata: 2.035	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6951 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 1606 din 2008, din 01/09/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂINESCU VIRGIL-ADRIAN**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2888N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

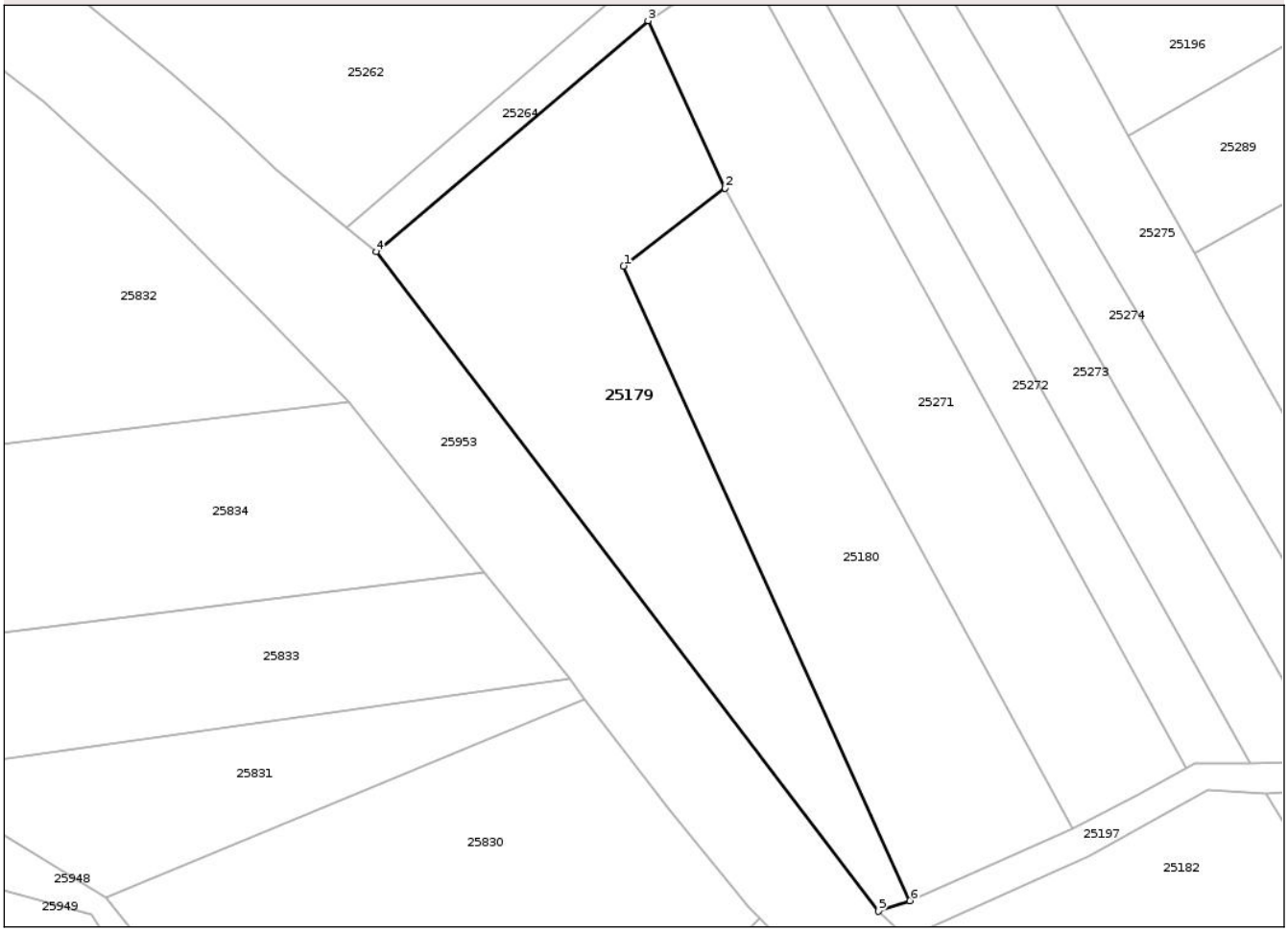
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101629	Din acte: 2.000 Masurata: 2.035	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.035	83	2365/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.202,6 466.946,09	2	460.215,24 466.955,77	15.921
2	460.215,24 466.955,77	3	460.205,656 466.976,601	22.93
3	460.205,656 466.976,601	4	460.171,832 466.947,888	44.368
4	460.171,832 466.947,888	5	460.234,296 466.865,858	103.105
5	460.234,296 466.865,858	6	460.238,24 466.867,16	4.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.238,24 466.867,16	1	460.202,6 466.946,09	86.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2791N
Nr. cadastral vechi:646

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101936	Din acte: 1.700 Masurata: 1.671	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6952 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 1607 din 2008, din 01/09/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂINESCU VIRGIL-ADRIAN**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2791N)	
16800 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 2346, din 26/10/2022 emis de B.I.N. Popa Cornelia (inscris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 02.11.2022, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B2	se noteaza introducerea geometriei imobilului de sub A.1 in planul cadastral din sistemul informatic conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101936	Din acte: 1.700 Masurata: 1.671	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.671	83	2364/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.215,24 466.955,77	2	460.202,6 466.946,09	15.921
2	460.202,6 466.946,09	3	460.238,24 466.867,16	86.603
3	460.238,24 466.867,16	4	460.258,47 466.876,11	22.121
4	460.258,47 466.876,11	1	460.215,24 466.955,77	90.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116221	2.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1635 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 1169/47, din 08/08/2000 emis de CJPSDDPAT Sibiu (Titlu de Proprietate ; inscris sub semnatura privata nr 33 din 31.01.2022, emis de MARCU ILIE - pad);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116221, pentru parcela nr. 2364/2 din T.P. nr. 1169/47/2000, conform documentatiei cadastrale	A1
9236 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 959, din 27/06/2022 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIDVEIAN ELENA-RAISA**, si soţul 2) **JIDVEIAN IOAN-MARIUS**, bun comun	
14007 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 175, din 26/07/2024 emis de NP IONESCU MARIUS VASILE;		
B6	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect radierea suprapunerii reale de sub B5	A1
16648 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 175, din 26/07/2024 emis de NP IONESCU MARIUS VASILE;		
B7	se noteaza admiterea cererii de reexaminare formulata de Jidveianu Elena Raisa si Jidveianu Ioan Marius impotriava inch. 14007/29-07-2024 cf.	A1
B8	ca urmare a suprapunerii cu imobilul inscris in cartea funciara nr. 101165 Porumbacu de Jos, care se va sista conform incheierii nr. 18111/2024 si a tranzactiei partilor, in aceasta carte funciara situatia juridica ramane neschimbata	A1
5955 / 27/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 558, in dosar nr. 1421/787/2024, ramasa definitiva la data de 16-12-2024, din 06/11/2024 emis de JUDECATORIA AVRIG;		
B9	se radiaza nota de suprapunere reala inscrisa in fila A, de la rubrica observatii si notarea de sub B 5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

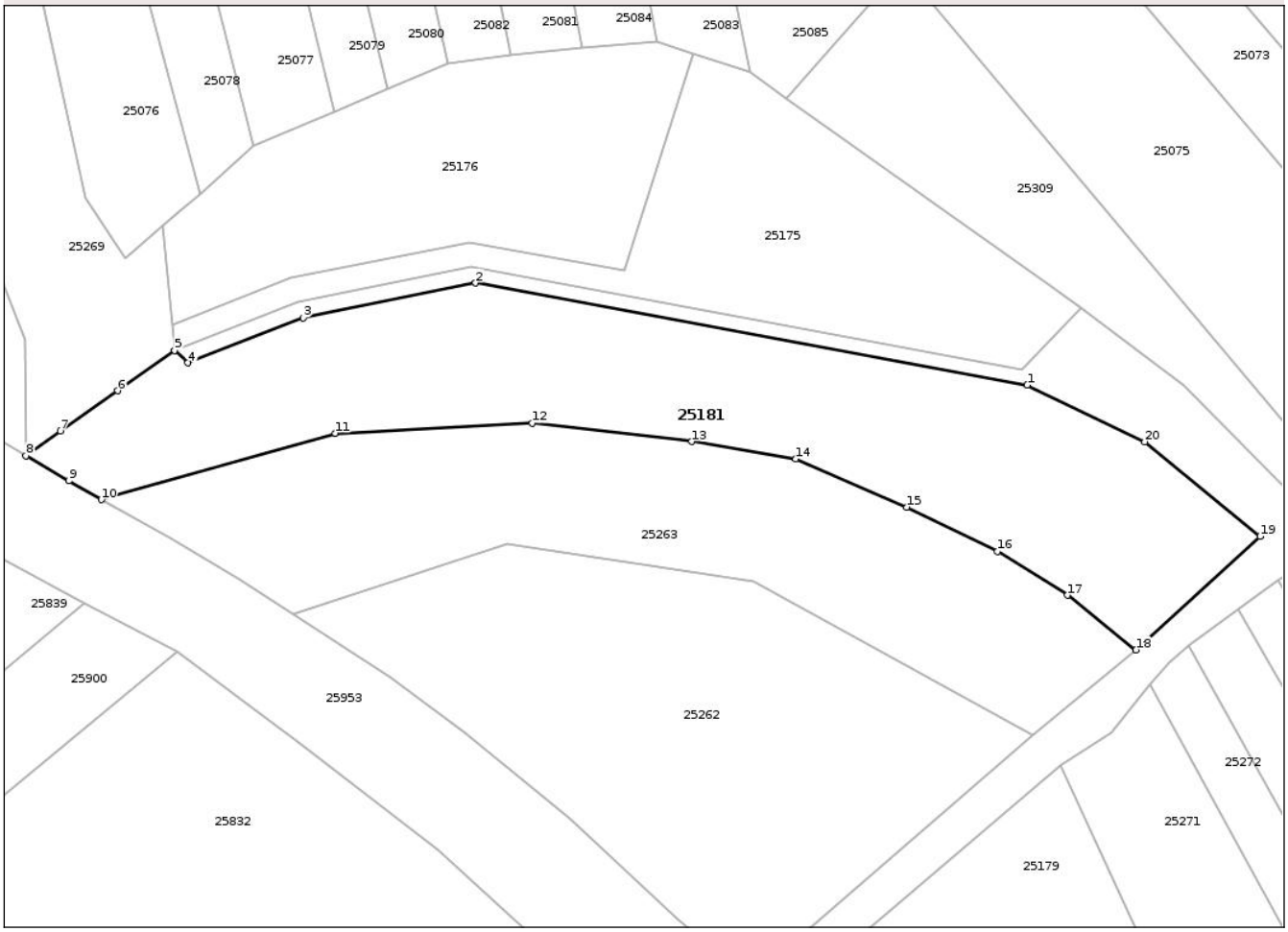
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116221	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.274	83	2364/2	-	
2	arabil	DA	26	83	2364/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.201,592 467.022,408	2	460.135,065 467.034,691	67.651
2	460.135,065 467.034,691	3	460.114,264 467.030,498	21.219
3	460.114,264 467.030,498	4	460.100,382 467.025,078	14.903
4	460.100,382 467.025,078	5	460.098,759 467.026,588	2.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.098,759 467.026,588	6	460.091,883 467.021,725	8.422
6	460.091,883 467.021,725	7	460.085,007 467.016,862	8.422
7	460.085,007 467.016,862	8	460.080,832 467.013,908	5.114
8	460.080,832 467.013,908	9	460.085,998 467.010,857	6.0
9	460.085,998 467.010,857	10	460.089,922 467.008,6	4.526
10	460.089,922 467.008,6	11	460.118,134 467.016,611	29.328
11	460.118,134 467.016,611	12	460.141,892 467.017,832	23.79
12	460.141,892 467.017,832	13	460.161,131 467.015,598	19.368
13	460.161,131 467.015,598	14	460.173,689 467.013,514	12.729
14	460.173,689 467.013,514	15	460.187,04 467.007,706	14.56
15	460.187,04 467.007,706	16	460.197,99 467.002,373	12.18
16	460.197,99 467.002,373	17	460.206,43 466.997,085	9.96
17	460.206,43 466.997,085	18	460.214,708 466.990,52	10.564
18	460.214,708 466.990,52	19	460.229,689 467.004,194	20.284
19	460.229,689 467.004,194	20	460.215,755 467.015,574	17.991
20	460.215,755 467.015,574	1	460.201,592 467.022,408	15.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117158	3.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6845 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1213/47, din 31/05/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr 31_1 din 18.04.2024, emis de PFA Crisan Alin Eugen;act notarial nr 402 din 03.04.2023, emis de BNP David Adina);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117158, pentru parcela nr. 2364/6 din T.P. nr. 1213/47/31-05-2002, conform documentatiei cadastrale	A1
11925 / 20/06/2024		
Act Administrativ nr. 4189, din 05/04/2024 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 1083, din 19/06/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ELENA-DANIELA**, si sotul 2) **LUPU DUMITRU**, bun comun	
15393 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 1364, din 02/08/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare, cu privire la imobilul de sub A1, incheiata intre Lupu Dumitru si sotia Lupu Elena-Daniela in calitate de promitent - vanzatori si Constantinescu Camelia Mirela, necasatorita in calitate de promitent - cumparatoare urmand ca pana cel mai tarziu la data de 15-12-2024 sa se incheie contractul de vanzare-cumparare in forma autentica.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

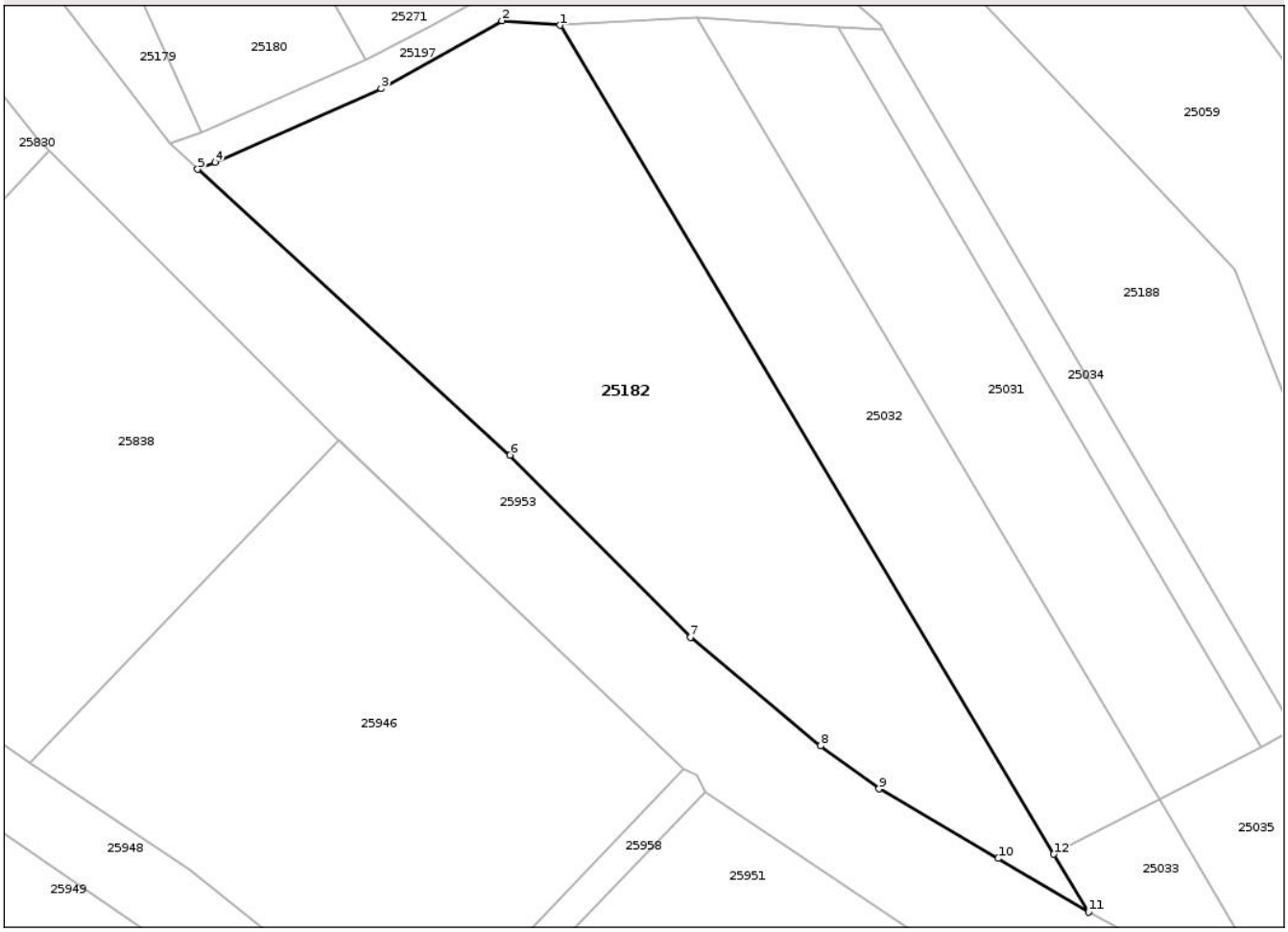
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117158	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	83	2364/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.282,531 466.880,449	2	460.275,34 466.881,006	7.213
2	460.275,34 466.881,006	3	460.260,432 466.872,624	17.103
3	460.260,432 466.872,624	4	460.239,921 466.863,53	22.437
4	460.239,921 466.863,53	5	460.237,779 466.862,674	2.307
5	460.237,779 466.862,674	6	460.276,358 466.827,399	52.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.276,358 466.827,399	7	460.298,627 466.804,922	31.64
7	460.298,627 466.804,922	8	460.314,707 466.791,517	20.935
8	460.314,707 466.791,517	9	460.321,928 466.786,227	8.951
9	460.321,928 466.786,227	10	460.336,635 466.777,641	17.03
10	460.336,635 466.777,641	11	460.347,791 466.771,007	12.979
11	460.347,791 466.771,007	12	460.343,519 466.778,171	8.341
12	460.343,519 466.778,171	1	460.282,531 466.880,449	119.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108052	2.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1172/47, din 13/08/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU VIOLETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

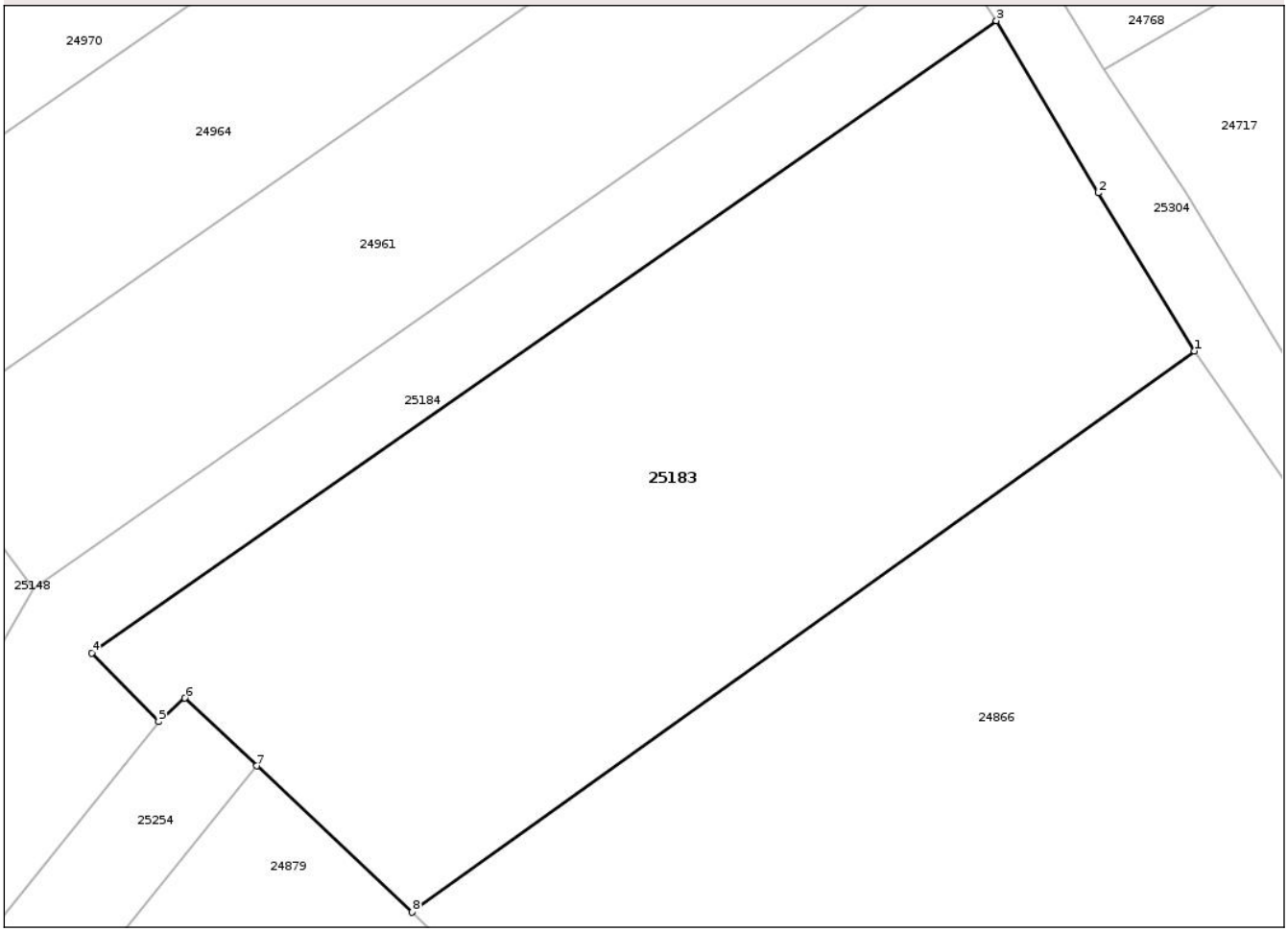
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108052	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	83	2381/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.081,164 466.353,803	2	461.073,54 466.366,293	14.633
2	461.073,54 466.366,293	3	461.065,492 466.379,907	15.815
3	461.065,492 466.379,907	4	460.993,912 466.329,914	87.309
4	460.993,912 466.329,914	5	460.999,197 466.324,506	7.562
5	460.999,197 466.324,506	6	461.001,282 466.326,36	2.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.001,282 466.326,36	7	461.006,972 466.321,008	7.812
7	461.006,972 466.321,008	8	461.019,264 466.309,443	16.877
8	461.019,264 466.309,443	1	461.081,164 466.353,803	76.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110483	908	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1926 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 268 act de dezmembrare si sistare a starii de indiviziune, din 11/02/2019 emis de NP Popa Cornelia (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 14471/14.11.2018);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110483 a imobilului cu numarul cadastral 110483/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110334 inscris in cartea funciara 110334;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20	A1
	1) **DUMITRU STEFAN**, si sotia 2) **DUMITRU FLORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20	A1
	1) **FUNDATIA PETRAS**, CIF:33411029	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

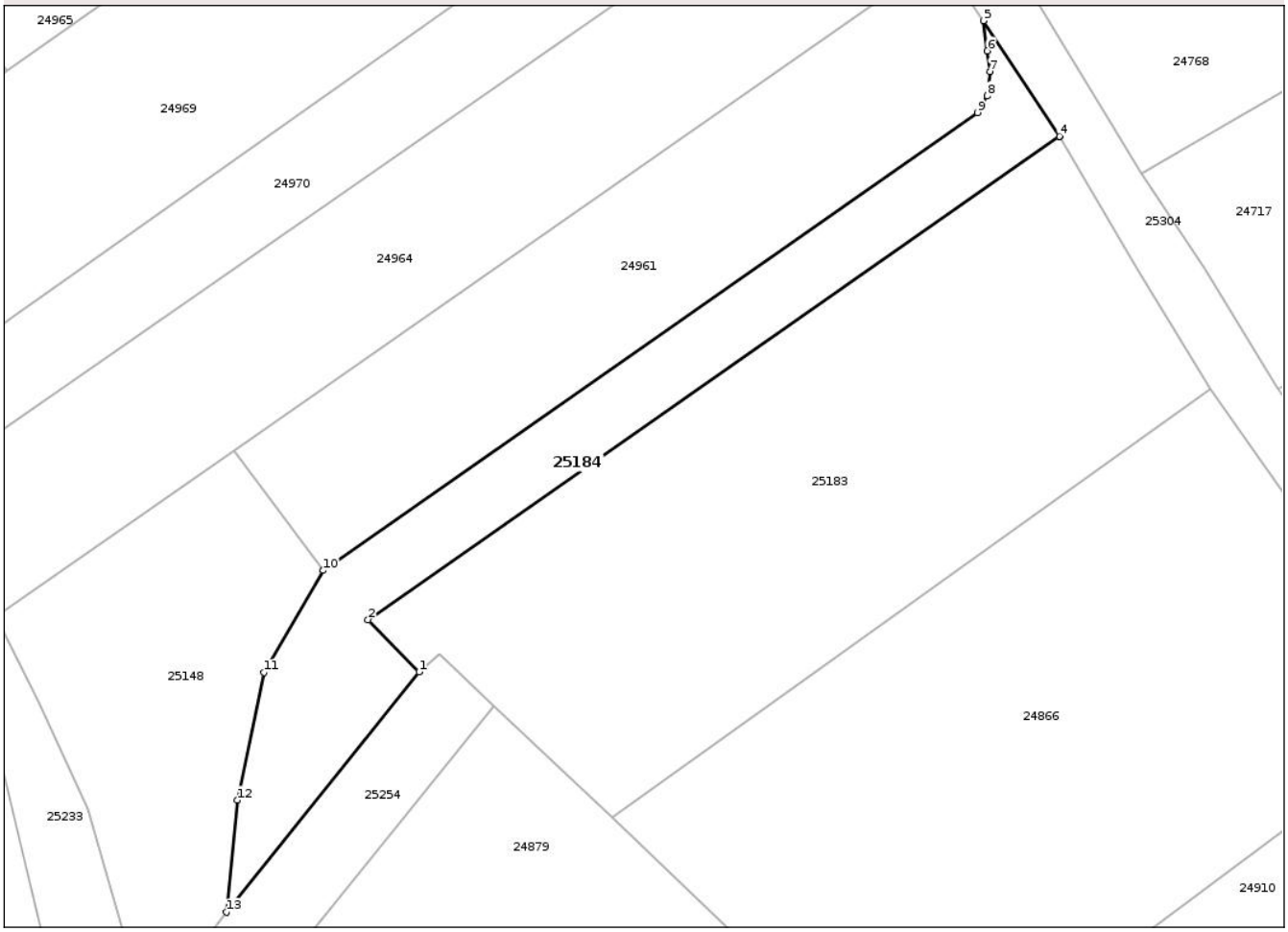
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110483	908	.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	908	83	2381/79/2	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.999,197 466.324,506	2	460.993,912 466.329,914	7.562
2	460.993,912 466.329,914	3	461.065,492 466.379,907	87.309
3	461.065,492 466.379,907	4	461.065,487 466.379,915	0.01
4	461.065,487 466.379,915	5	461.057,63 466.391,854	14.293
5	461.057,63 466.391,854	6	461.058,03 466.388,731	3.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.058,03 466.388,731	7	461.058,302 466.386,612	2.136
7	461.058,302 466.386,612	8	461.058,011 466.384,087	2.542
8	461.058,011 466.384,087	9	461.057,019 466.382,36	1.991
9	461.057,019 466.382,36	10	460.989,27 466.335,014	82.653
10	460.989,27 466.335,014	11	460.983,174 466.324,452	12.195
11	460.983,174 466.324,452	12	460.980,404 466.311,25	13.49
12	460.980,404 466.311,25	13	460.979,292 466.299,667	11.636
13	460.979,292 466.299,667	1	460.999,197 466.324,506	31.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116915	927	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

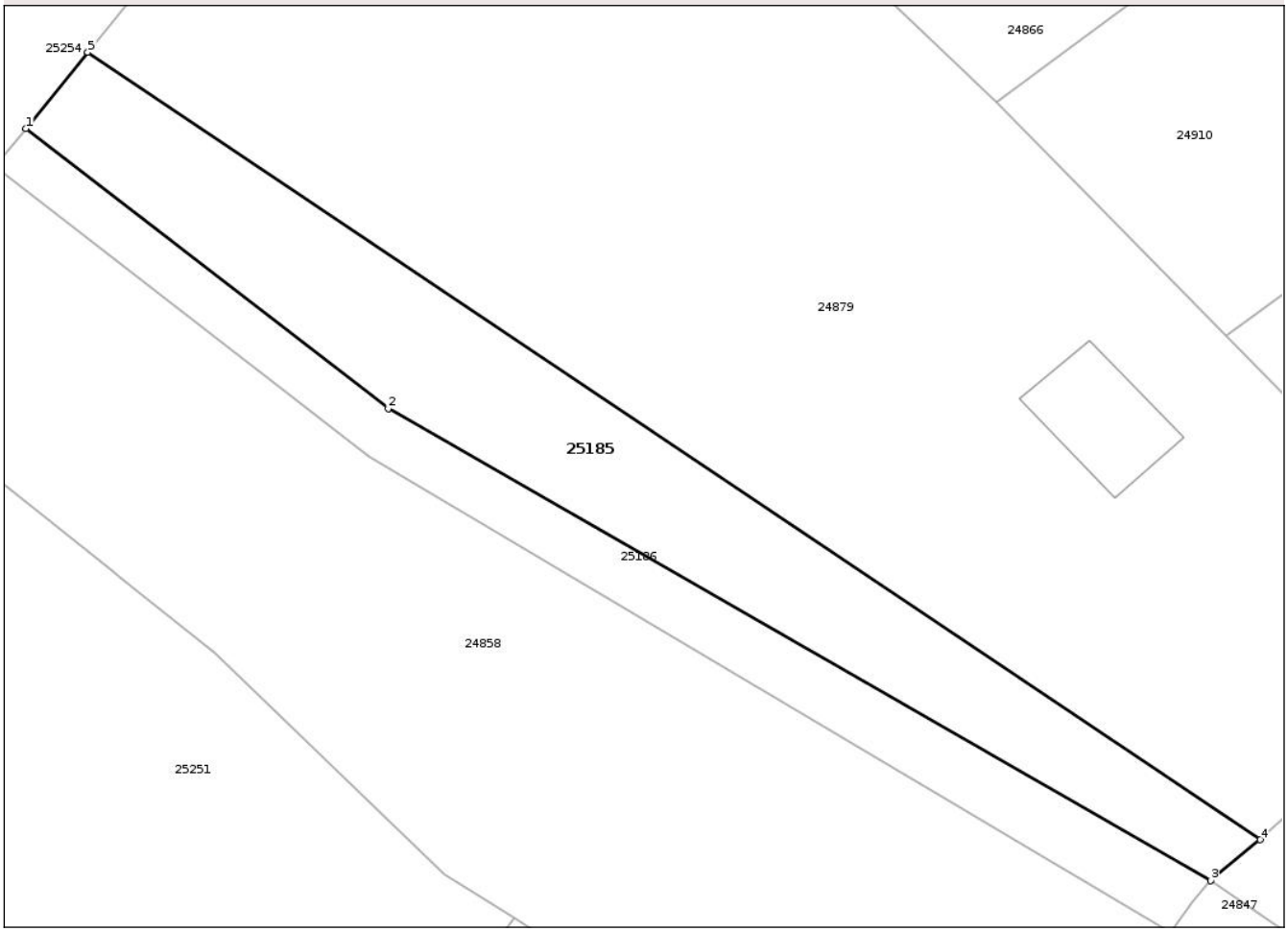
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116915	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	927	83	2383/100/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.971,684 466.277,539	2	461.001,062 466.254,87	37.108
2	461.001,062 466.254,87	3	461.067,686 466.216,658	76.804
3	461.067,686 466.216,658	4	461.071,716 466.219,964	5.212
4	461.071,716 466.219,964	5	460.976,687 466.283,702	114.425
5	460.976,687 466.283,702	1	460.971,684 466.277,539	7.938

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117172	505	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117172	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	83	2383/100/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.971,684 466.277,539	2	460.969,162 466.274,433	4.001
2	460.969,162 466.274,433	3	460.999,514 466.251,011	38.338
3	460.999,514 466.251,011	4	461.064,468 466.212,506	75.509
4	461.064,468 466.212,506	5	461.066,176 466.214,87	2.916
5	461.066,176 466.214,87	6	461.067,686 466.216,658	2.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.067,686 466.216,658	7	461.001,062 466.254,87	76.804
7	461.001,062 466.254,87	1	460.971,684 466.277,539	37.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.596 Masurata: 1.592	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1213/47, din 31/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARGLAZAN MIRCEA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.596 Masurata: 1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.592	83	2364/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.462,54 466.766,536	2	460.359,565 466.907,693	174.725
2	460.359,565 466.907,693	3	460.355,705 466.906,21	4.135
3	460.355,705 466.906,21	4	460.351,335 466.904,864	4.573
4	460.351,335 466.904,864	5	460.451,117 466.765,172	171.67
5	460.451,117 466.765,172	1	460.462,54 466.766,536	11.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115904	Din acte: 4.000 Masurata: 3.515	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9686 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. 1382/47, din 28/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr Pad din 08.07.2021, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 115904 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 115904, pentru parcela nr. 2369/36 din T.P. nr. 1382/47/28-05-2003, conform documentatiei cadastrale	A1
26031 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. 9697, din 18/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
1277 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 112, din 31/01/2023 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCSA DANIELA-ELENA**, si sotul 2) **BUCSA IONEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

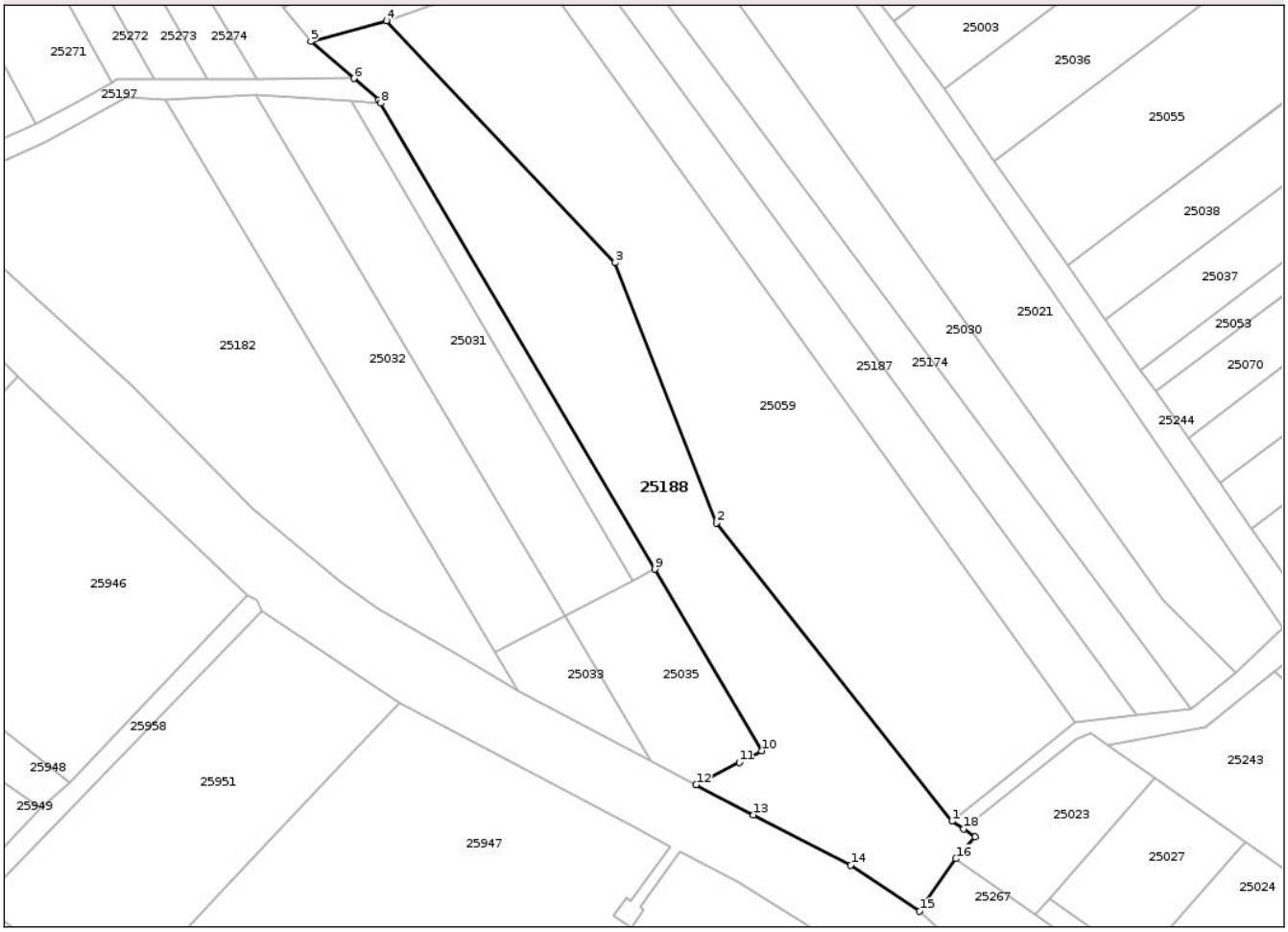
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115904	Din acte: 4.000 Masurata: 3.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.296	83	2369/36	-	imobil neimprejmuit
2	arabil	NU	1.219	83	2369/36	-	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.428,282 466.746,861	2	460.384,633 466.802,143	70.437
2	460.384,633 466.802,143	3	460.365,897 466.850,31	51.683
3	460.365,897 466.850,31	4	460.323,511 466.895,172	61.718
4	460.323,511 466.895,172	5	460.309,52 466.891,292	14.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.309,52 466.891,292	6	460.317,473 466.884,47	10.478
6	460.317,473 466.884,47	7	460.322,098 466.880,503	6.093
7	460.322,098 466.880,503	8	460.322,461 466.879,888	0.714
8	460.322,461 466.879,888	9	460.373,224 466.793,568	100.14
9	460.373,224 466.793,568	10	460.393,012 466.759,92	39.035
10	460.393,012 466.759,92	11	460.388,904 466.757,787	4.629
11	460.388,904 466.757,787	12	460.380,892 466.753,627	9.028
12	460.380,892 466.753,627	13	460.391,498 466.748,041	11.987
13	460.391,498 466.748,041	14	460.409,526 466.738,785	20.266
14	460.409,526 466.738,785	15	460.422,296 466.730,2	15.387
15	460.422,296 466.730,2	16	460.428,987 466.739,911	11.793
16	460.428,987 466.739,911	17	460.432,578 466.743,993	5.437
17	460.432,578 466.743,993	18	460.430,43 466.745,427	2.583
18	460.430,43 466.745,427	1	460.428,282 466.746,861	2.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2692N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:296

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100633	2.600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; ... sat Porumbacu de Sus

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100633-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7150 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 878, din 16/06/2015 emis de NP Bexa Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ ANCA- MARIA**, casatorita	
12394 / 30/09/2016		
Actiune In Instanta nr. 9261, din 03/09/2015 emis de JUDECATORIA SIBIU (Incheiere Civila Nr.227/12. 05.2015 pronuntata de Judecatoria Avrig, in dosar nr.419/787/2015 definitiva la 12.05.2015);		
B5	Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 9261/03.09.2015, formulata de reclamanta Palea Lucia-Larissa impotriva paratilor Palea Mircea si Nicoara Anca-Maria, avand ca obiect revocarea (desfiintarea) contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr.878/16.06.2015 de NP Bexa Mihai	A1
24327 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 6013, din 26/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr pad vechi din 14.11.2022, emis de Remetean Cristian Petru;inscris sub semnatura privata nr pad din 14.11.2022, emis de Remetean Cristian Petru);		
B6	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B7	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOARĂ ANCA- MARIA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8595 / 21/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 227, din 12/05/2015 emis de JUDECATORIA AVRIG (dosar nr. 419/787/2015);		
C1	Se noteaza respingerea cererii formulata de B.E.J. Marin Vasile avand ca obiect notarea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100633	2.600	... sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.450	83	2385/1/1	-	
2	curti constructii	DA	150	83	2385/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100633-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.562,45 465.972,837	2	461.547,233 465.962,74	18.262
2	461.547,233 465.962,74	3	461.538,617 465.957,204	10.241
3	461.538,617 465.957,204	4	461.500,926 465.932,303	45.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.500,926 465.932,303	5	461.490,311 465.925,462	12.628
5	461.490,311 465.925,462	6	461.477,587 465.917,159	15.193
6	461.477,587 465.917,159	7	461.480,167 465.914,124	3.983
7	461.480,167 465.914,124	8	461.484,988 465.908,579	7.348
8	461.484,988 465.908,579	9	461.494,9 465.896,792	15.401
9	461.494,9 465.896,792	10	461.513,673 465.909,195	22.5
10	461.513,673 465.909,195	11	461.539,876 465.926,867	31.605
11	461.539,876 465.926,867	12	461.572,38 465.949,029	39.34
12	461.572,38 465.949,029	13	461.576,683 465.951,963	5.208
13	461.576,683 465.951,963	1	461.562,45 465.972,837	25.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

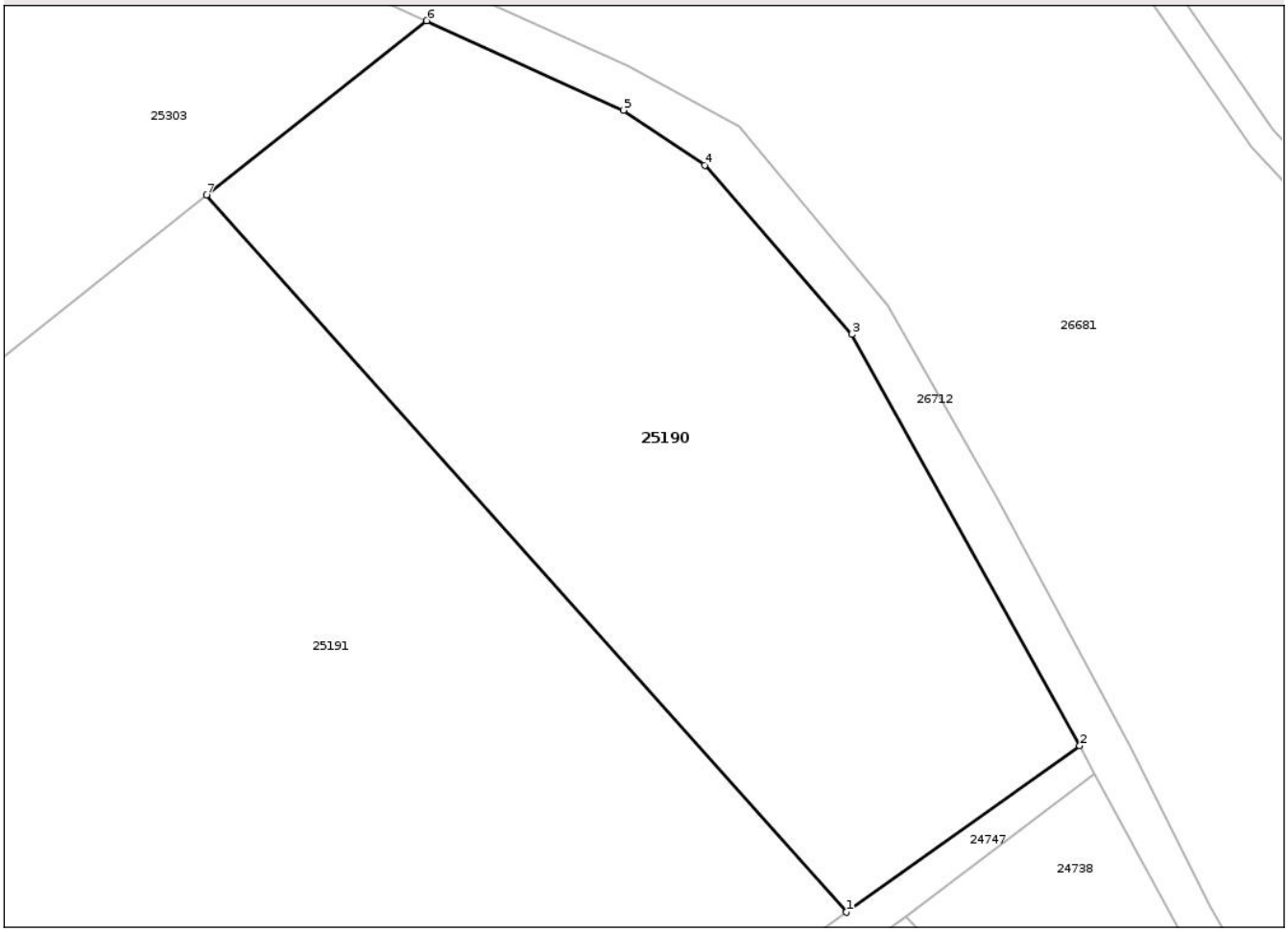
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.000	85	2385/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.761,093 465.903,372	2	461.794,563 465.927,24	41.108
2	461.794,563 465.927,24	3	461.761,869 465.986,236	67.449
3	461.761,869 465.986,236	4	461.740,729 466.010,484	32.169
4	461.740,729 466.010,484	5	461.729,053 466.018,374	14.092
5	461.729,053 466.018,374	6	461.700,829 466.031,198	31.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.700,829 466.031,198	7	461.669,192 466.006,206	40.317
7	461.669,192 466.006,206	1	461.761,093 465.903,372	137.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116578	13.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7101 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 1342/47, din 18/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116578, pentru parcela nr.2385/19 din T.P. nr.1342/47/18-03-2003, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.26385/2022	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 39, in dosar nr. 1078/787/2019, ramasa definitiva la data de 05-04-2023, din 02/02/2022 emis de JUDECATORIA AVRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA SORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7101 / 11/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 39, in dosar nr. 1078/787/2019, ramasa definitiva la data de 05-04-2023, din 02/02/2022 emis de JUDECATORIA AVRIG;		
C2	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect radiere sulta	A1
14912 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 2154, din 29/09/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

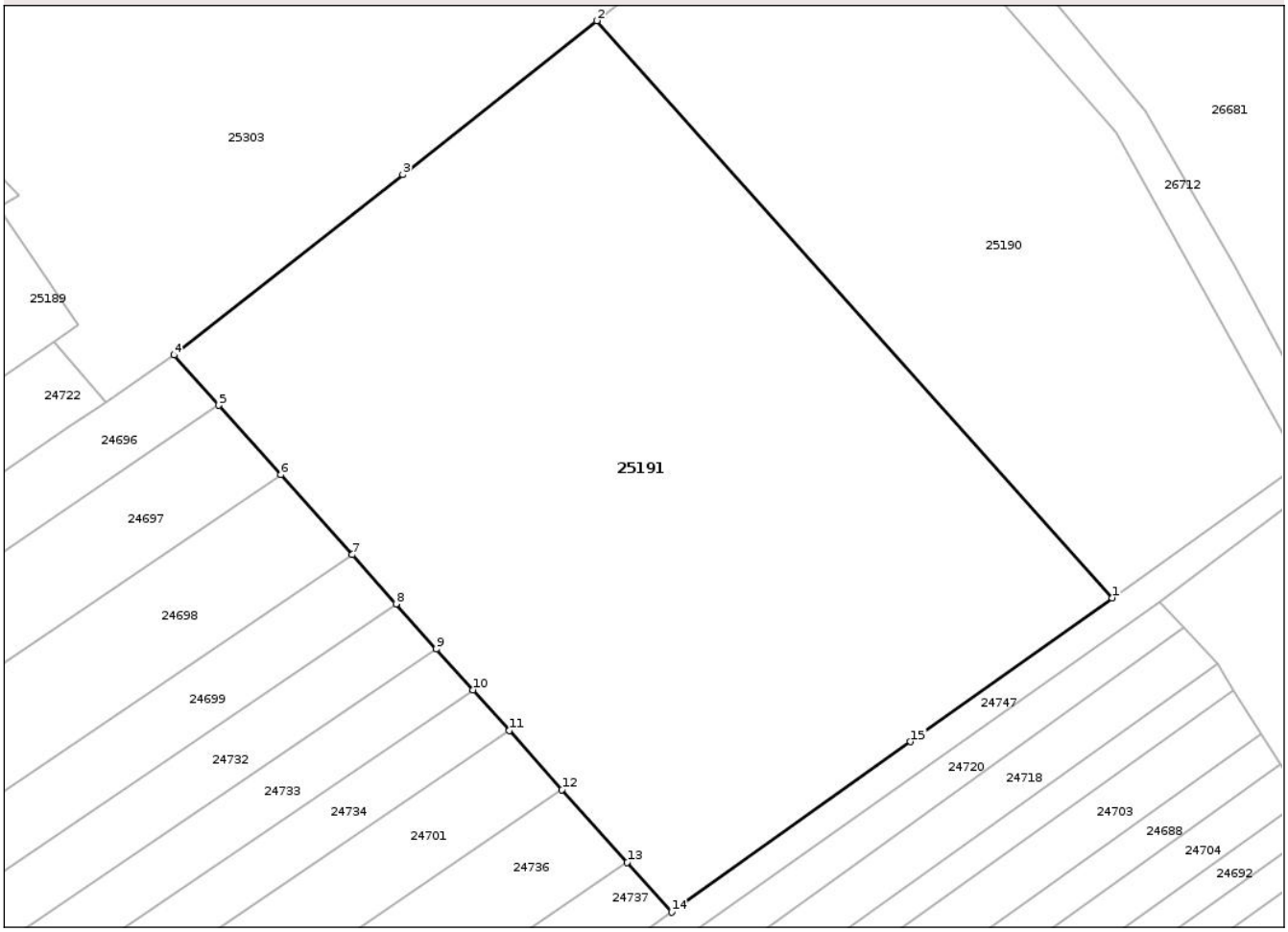
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116578	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	83	2385/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.761,093 465.903,372	2	461.669,192 466.006,206	137.915
2	461.669,192 466.006,206	3	461.634,572 465.978,77	44.173
3	461.634,572 465.978,77	4	461.593,771 465.946,625	51.943
4	461.593,771 465.946,625	5	461.601,766 465.937,679	11.998
5	461.601,766 465.937,679	6	461.612,811 465.925,319	16.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.612,811 465.925,319	7	461.625,559 465.911,055	19.13
7	461.625,559 465.911,055	8	461.633,377 465.902,306	11.733
8	461.633,377 465.902,306	9	461.640,546 465.894,285	10.758
9	461.640,546 465.894,285	10	461.647,078 465.886,976	9.802
10	461.647,078 465.886,976	11	461.653,572 465.879,709	9.746
11	461.653,572 465.879,709	12	461.662,953 465.869,213	14.077
12	461.662,953 465.869,213	13	461.674,597 465.856,232	17.438
13	461.674,597 465.856,232	14	461.682,552 465.847,364	11.914
14	461.682,552 465.847,364	15	461.725,153 465.877,743	52.324
15	461.725,153 465.877,743	1	461.761,093 465.903,372	44.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.850	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 06, din 28/01/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLOŞAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

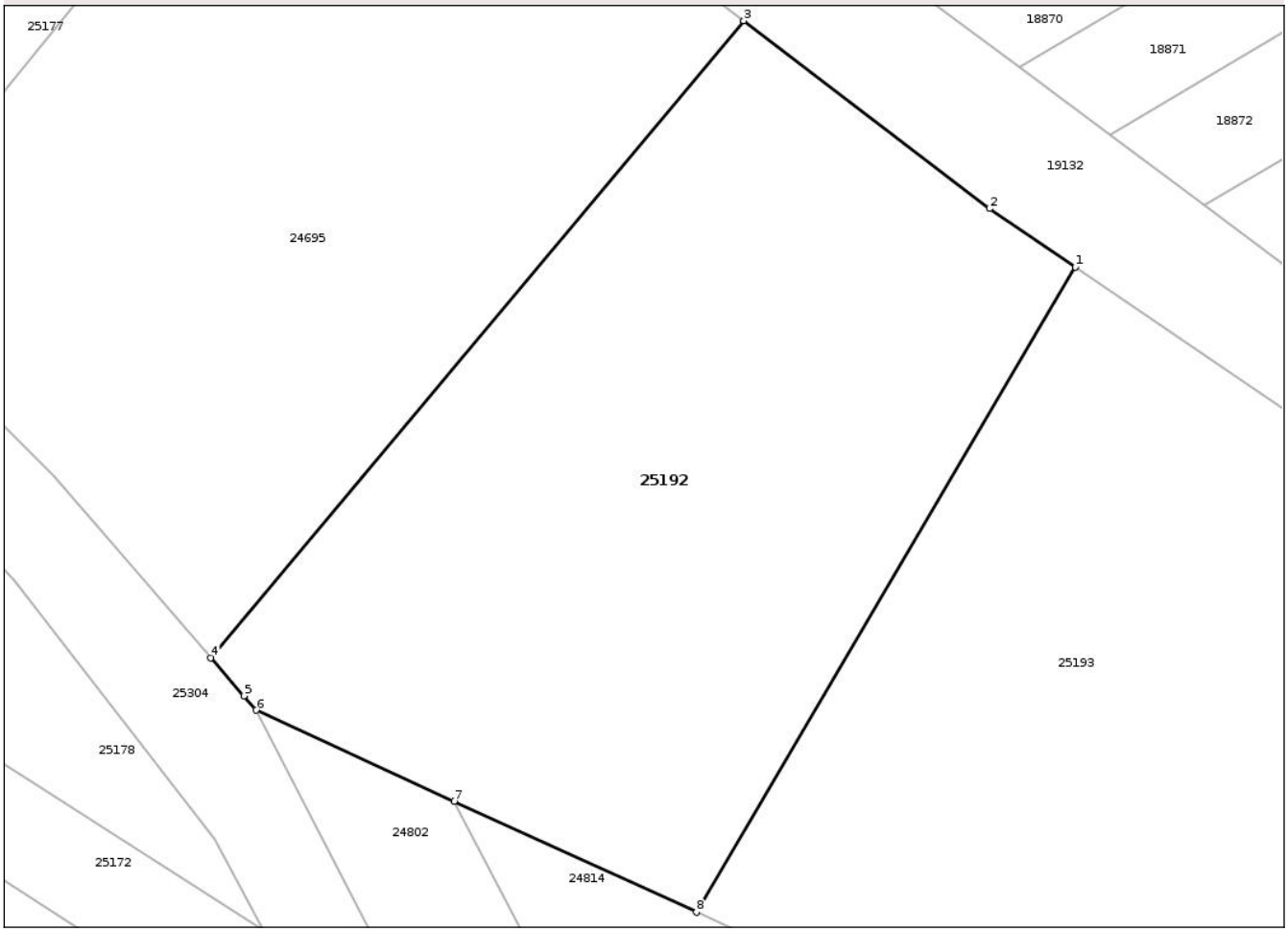
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.850	83	2376/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.657,785 467.219,241	2	460.651,804 467.223,314	7.236
2	460.651,804 467.223,314	3	460.634,699 467.236,381	21.526
3	460.634,699 467.236,381	4	460.597,603 467.192,09	57.774
4	460.597,603 467.192,09	5	460.599,902 467.189,431	3.515
5	460.599,902 467.189,431	6	460.600,762 467.188,436	1.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.600,762 467.188,436	7	460.614,554 467.182,114	15.172
7	460.614,554 467.182,114	8	460.631,399 467.174,391	18.532
8	460.631,399 467.174,391	1	460.657,785 467.219,241	52.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1213/47, din 31/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARGLAZAN MIRCEA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

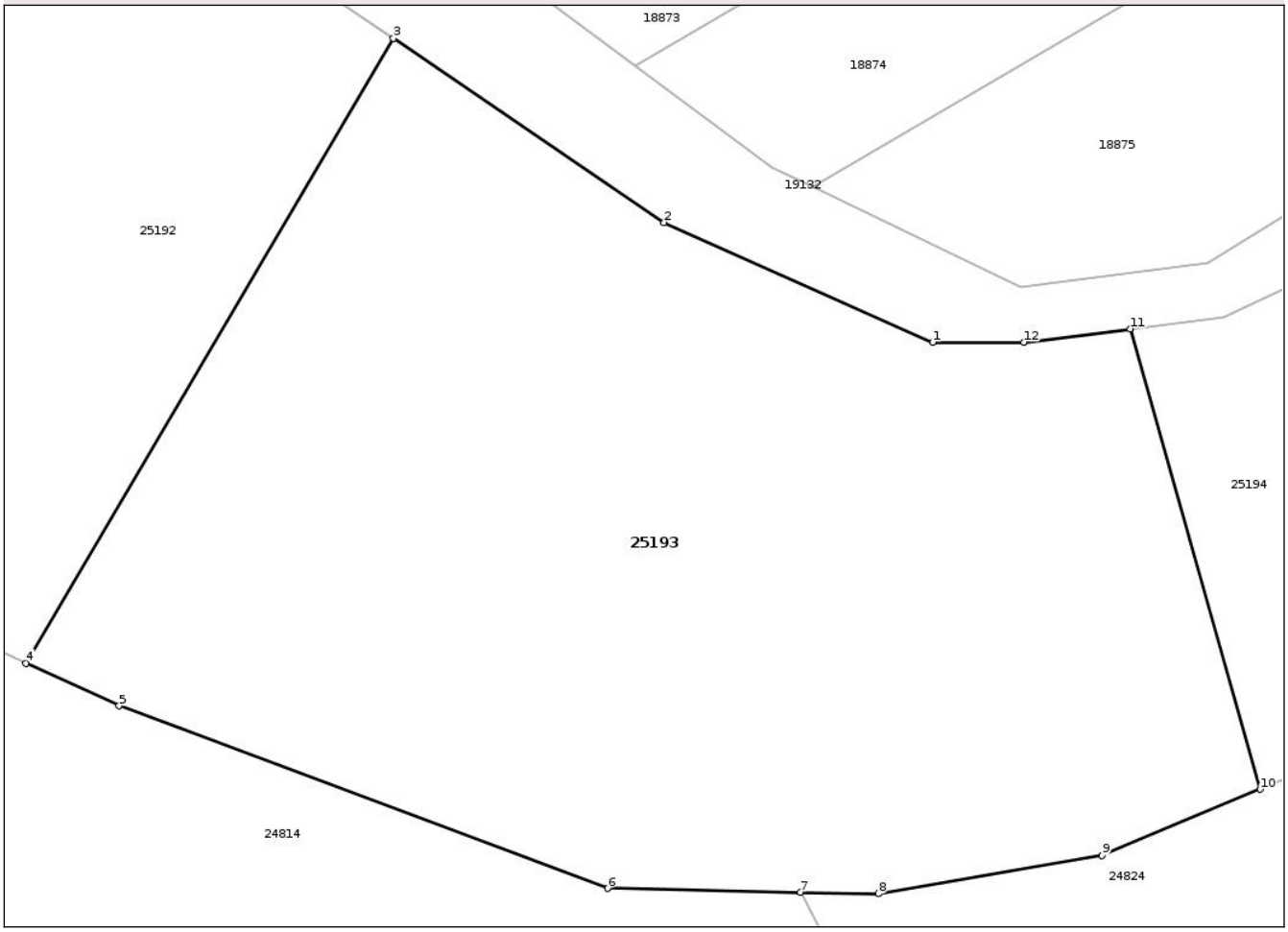
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	83	2376/28	-	Numar tarla 63 gresit în titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.696,484 467.197,425	2	460.677,207 467.206,015	21.104
2	460.677,207 467.206,015	3	460.657,785 467.219,241	23.497
3	460.657,785 467.219,241	4	460.631,399 467.174,391	52.036
4	460.631,399 467.174,391	5	460.638,095 467.171,321	7.366
5	460.638,095 467.171,321	6	460.673,162 467.158,225	37.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.673,162 467.158,225	7	460.687,011 467.157,951	13.852
7	460.687,011 467.157,951	8	460.692,602 467.157,841	5.592
8	460.692,602 467.157,841	9	460.708,66 467.160,588	16.291
9	460.708,66 467.160,588	10	460.720,007 467.165,34	12.302
10	460.720,007 467.165,34	11	460.710,674 467.198,387	34.339
11	460.710,674 467.198,387	12	460.703,035 467.197,42	7.7
12	460.703,035 467.197,42	1	460.696,484 467.197,425	6.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1458/47, din 20/08/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA OTILIA**, Lipsa CNP 2) **FĂŢAN VIORICA**, Lipsa CNP 3) **BĂRGLĂZAN DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

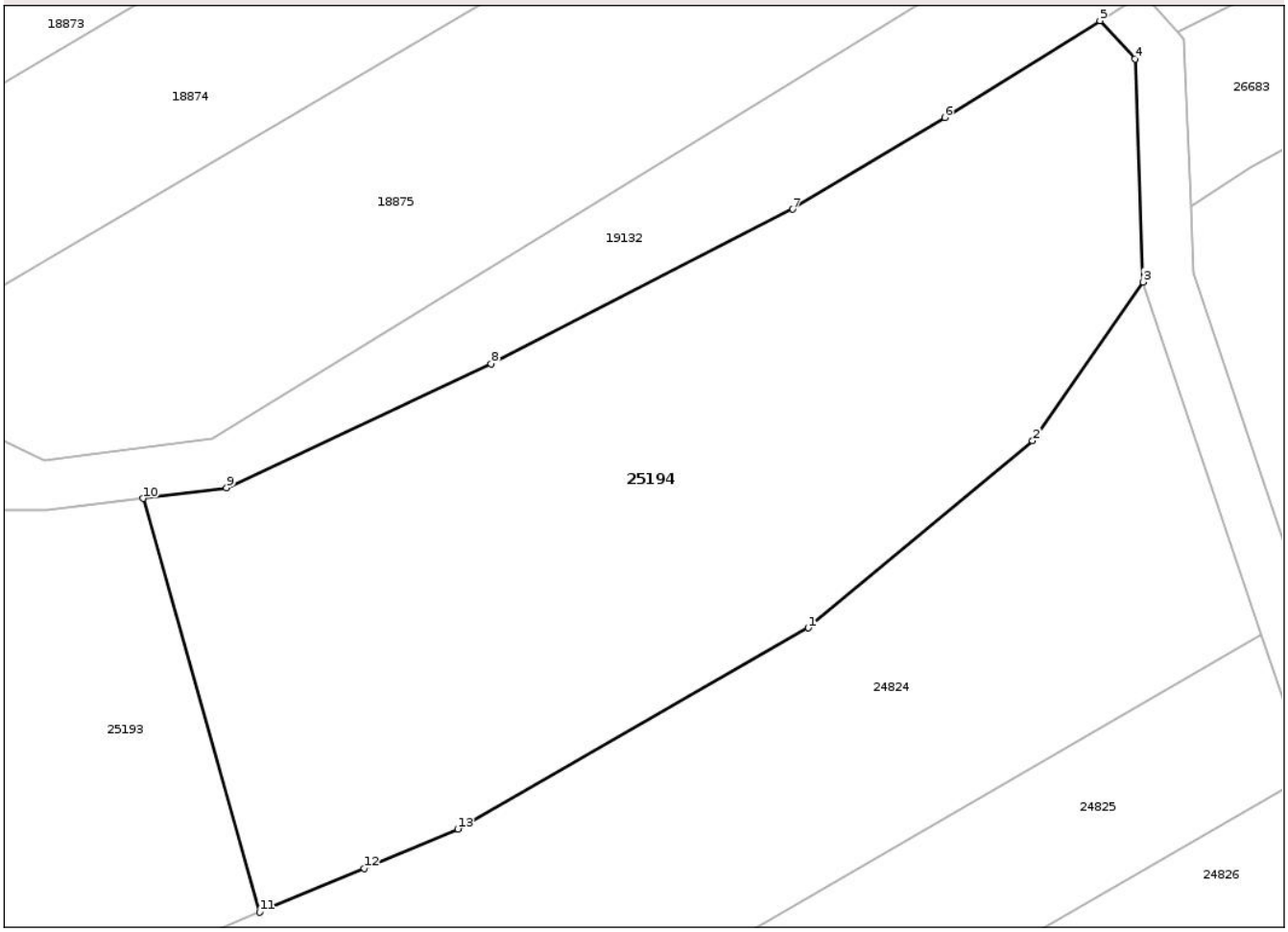
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	83	2376/60	-	Numar parcela 2372/60 gresit în titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.763,875 467.188,046	2	460.781,82 467.202,986	23.35
2	460.781,82 467.202,986	3	460.790,654 467.215,669	15.456
3	460.790,654 467.215,669	4	460.789,988 467.233,474	17.817
4	460.789,988 467.233,474	5	460.787,191 467.236,536	4.147
5	460.787,191 467.236,536	6	460.774,774 467.228,813	14.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.774,774 467.228,813	7	460.762,636 467.221,486	14.178
7	460.762,636 467.221,486	8	460.738,505 467.209,142	27.105
8	460.738,505 467.209,142	9	460.717,362 467.199,234	23.349
9	460.717,362 467.199,234	10	460.710,674 467.198,387	6.741
10	460.710,674 467.198,387	11	460.720,007 467.165,34	34.339
11	460.720,007 467.165,34	12	460.728,354 467.168,836	9.05
12	460.728,354 467.168,836	13	460.735,855 467.171,977	8.132
13	460.735,855 467.171,977	1	460.763,875 467.188,046	32.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1335/47, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

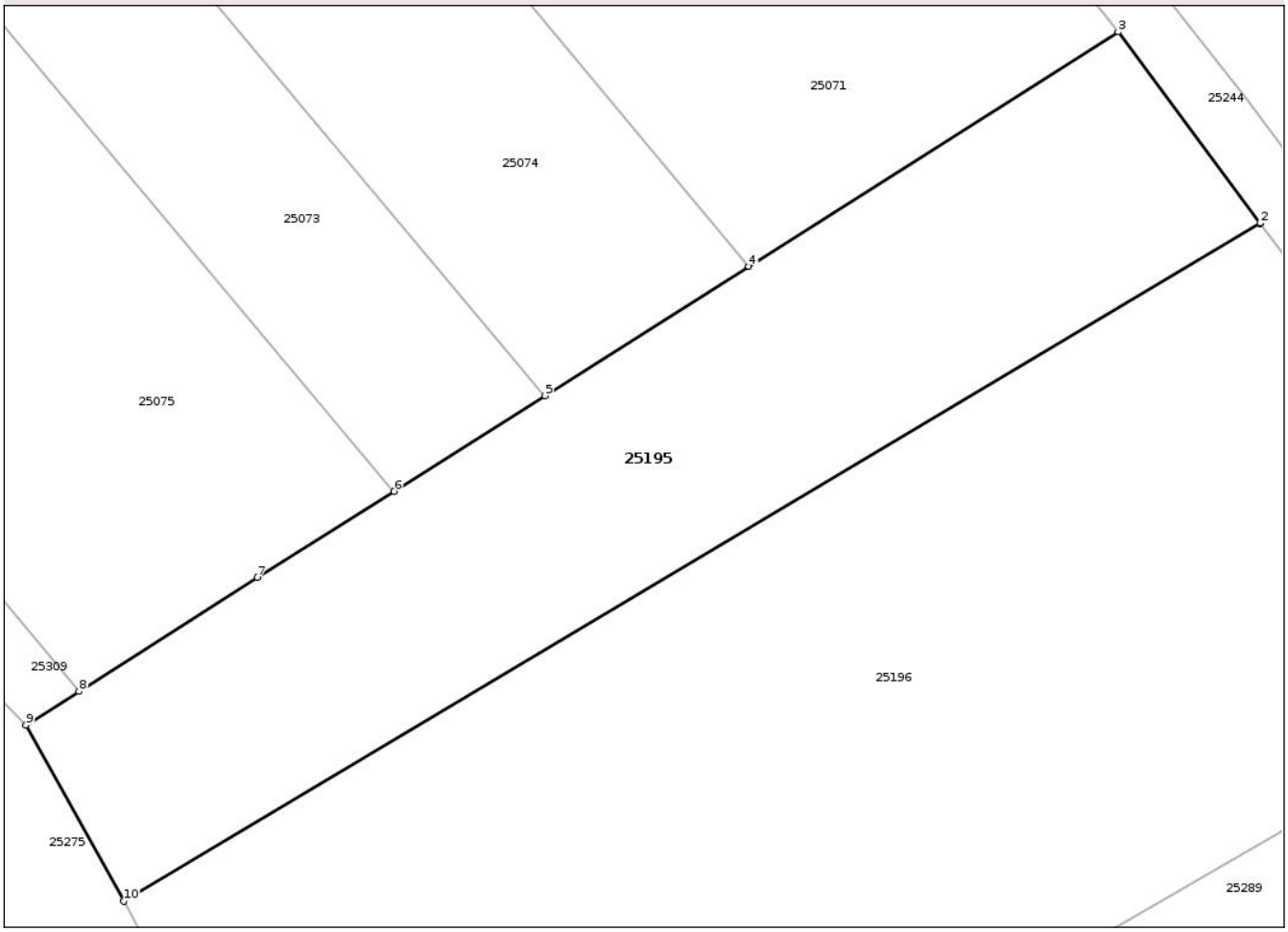
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	83	2369/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.312,125 467.022,097	2	460.312,116 467.022,11	0.016
2	460.312,116 467.022,11	3	460.304,62 467.032,21	12.578
3	460.304,62 467.032,21	4	460.285,11 467.019,83	23.106
4	460.285,11 467.019,83	5	460.274,339 467.013,008	12.75
5	460.274,339 467.013,008	6	460.266,375 467.007,957	9.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.266,375 467.007,957	7	460.259,14 467.003,411	8.545
7	460.259,14 467.003,411	8	460.249,74 466.997,41	11.152
8	460.249,74 466.997,41	9	460.246,93 466.995,63	3.326
9	460.246,93 466.995,63	10	460.252,089 466.986,338	10.628
10	460.252,089 466.986,338	1	460.312,125 467.022,097	69.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

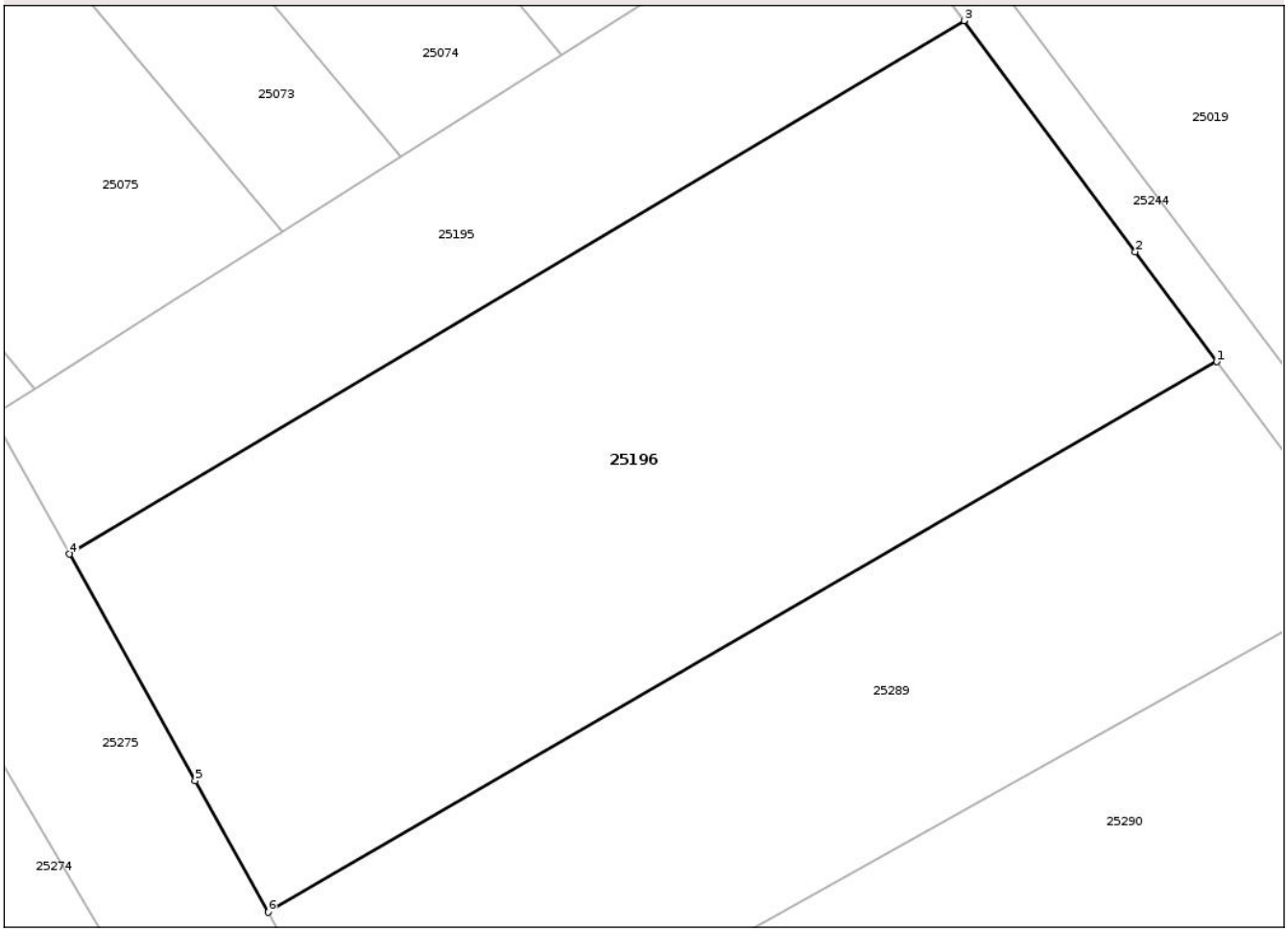
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	83	2369/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.329,09 466.999,237	2	460.323,626 467.006,6	9.169
2	460.323,626 467.006,6	3	460.312,125 467.022,097	19.298
3	460.312,125 467.022,097	4	460.252,089 466.986,338	69.879
4	460.252,089 466.986,338	5	460.260,525 466.971,143	17.38
5	460.260,525 466.971,143	6	460.265,419 466.962,329	10.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.265,419 466.962,329	1	460.329,09 466.999,237	73.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		330	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

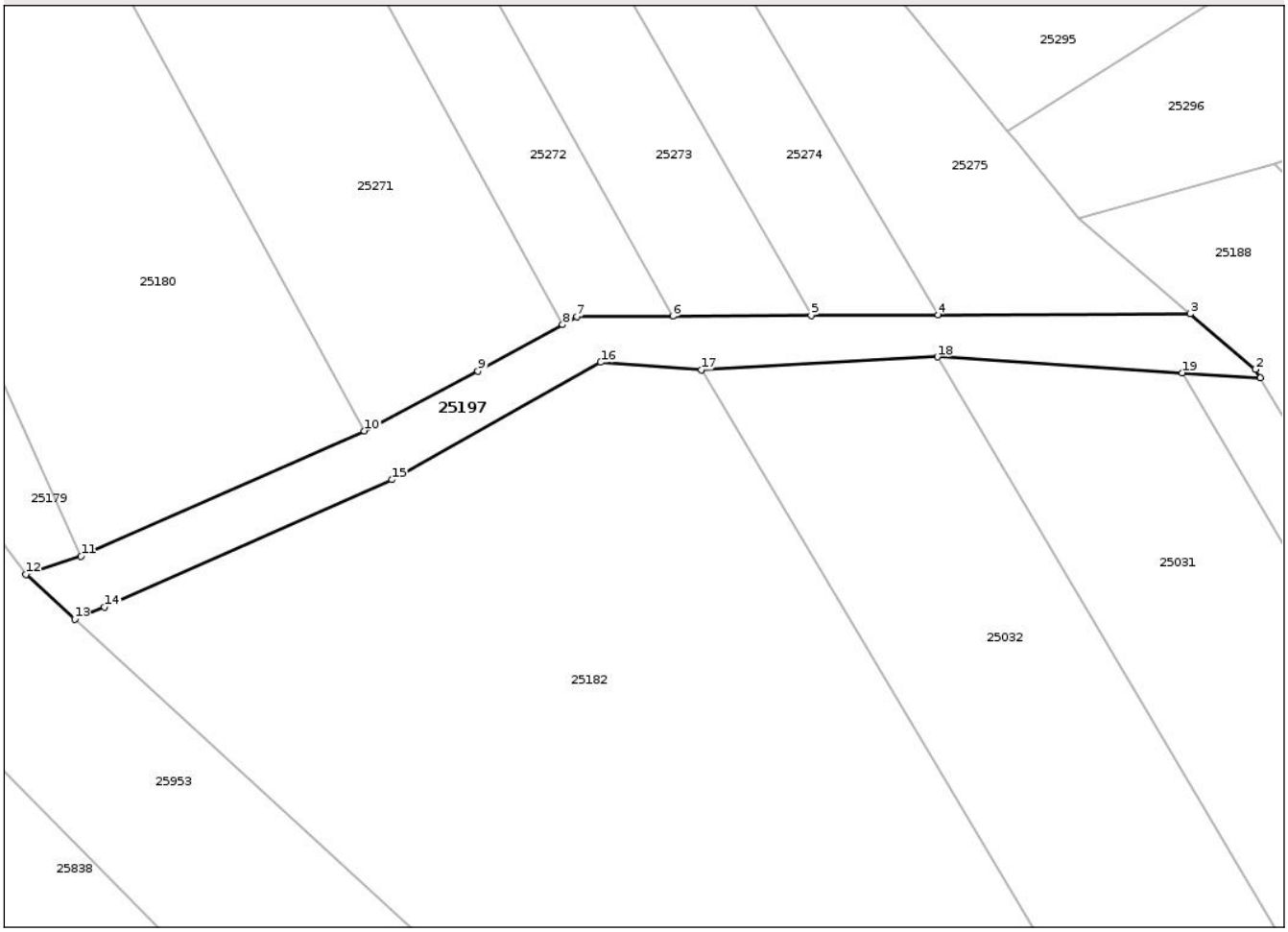
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	191	83	1650/2	-	
2	drum	NU	139	83	1650/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.322,461 466.879,888	2	460.322,098 466.880,503	0.714
2	460.322,098 466.880,503	3	460.317,473 466.884,47	6.093
3	460.317,473 466.884,47	4	460.299,439 466.884,383	18.035
4	460.299,439 466.884,383	5	460.290,38 466.884,339	9.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.290,38 466.884,339	6	460.280,5 466.884,292	9.88
6	460.280,5 466.884,292	7	460.273,645 466.884,259	6.855
7	460.273,645 466.884,259	8	460.272,626 466.883,696	1.164
8	460.272,626 466.883,696	9	460.266,591 466.880,364	6.893
9	460.266,591 466.880,364	10	460.258,47 466.876,11	9.168
10	460.258,47 466.876,11	11	460.238,24 466.867,16	22.121
11	460.238,24 466.867,16	12	460.234,296 466.865,858	4.153
12	460.234,296 466.865,858	13	460.237,779 466.862,674	4.719
13	460.237,779 466.862,674	14	460.239,921 466.863,53	2.307
14	460.239,921 466.863,53	15	460.260,432 466.872,624	22.437
15	460.260,432 466.872,624	16	460.275,34 466.881,006	17.103
16	460.275,34 466.881,006	17	460.282,531 466.880,449	7.213
17	460.282,531 466.880,449	18	460.299,397 466.881,391	16.892
18	460.299,397 466.881,391	19	460.316,884 466.880,251	17.524
19	460.316,884 466.880,251	1	460.322,461 466.879,888	5.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		328	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

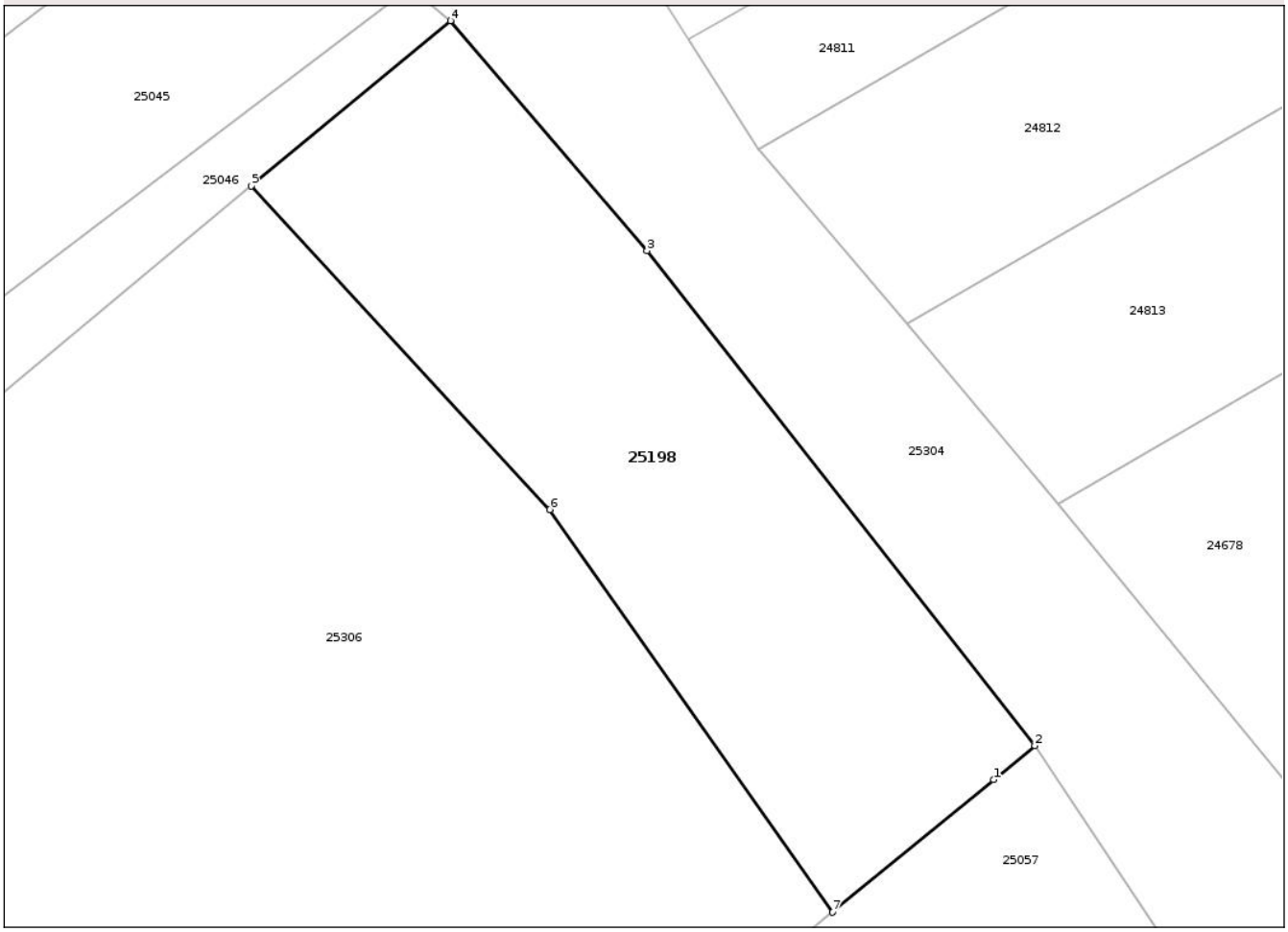
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	328	83	2389/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.748,594 466.904,054	2	460.750,147 466.905,331	2.011
2	460.750,147 466.905,331	3	460.735,552 466.923,942	23.651
3	460.735,552 466.923,942	4	460.728,157 466.932,587	11.377
4	460.728,157 466.932,587	5	460.720,66 466.926,373	9.738
5	460.720,66 466.926,373	6	460.731,89 466.914,21	16.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.731,89 466.914,21	7	460.742,536 466.899,073	18.506
7	460.742,536 466.899,073	1	460.748,594 466.904,054	7.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

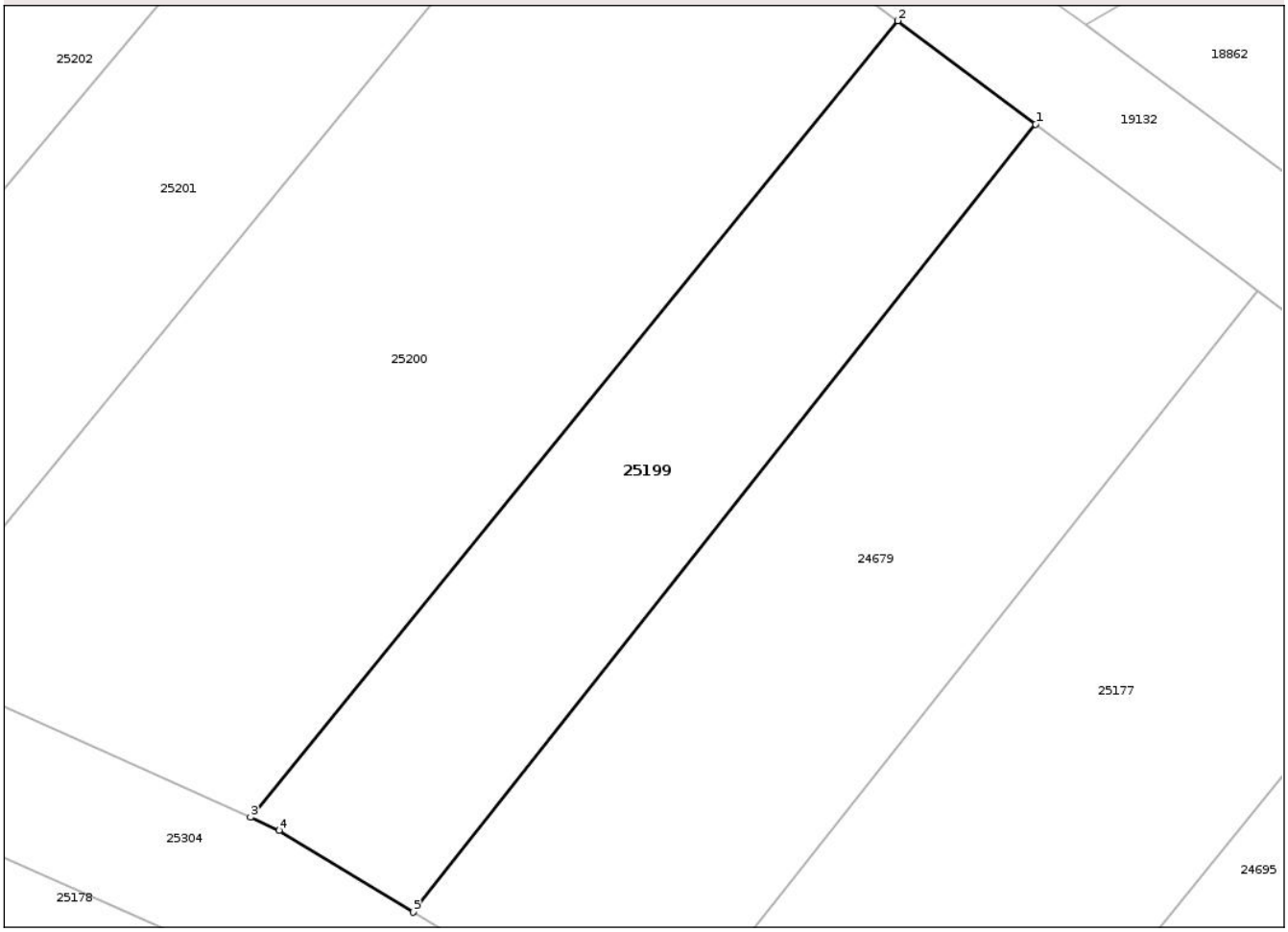
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	83	2376/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.577,785 467.279,694	2	460.569,85 467.285,638	9.915
2	460.569,85 467.285,638	3	460.532,641 467.239,893	58.967
3	460.532,641 467.239,893	4	460.534,298 467.239,148	1.817
4	460.534,298 467.239,148	5	460.542,006 467.234,446	9.029
5	460.542,006 467.234,446	1	460.577,785 467.279,694	57.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1239/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU MARIA**, Lipsa CNP 2) **SEPI ELENA**, Lipsa CNP 3) **FRÎNCU NICOLAE**, Lipsa CNP 4) **FRINCU FLORIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

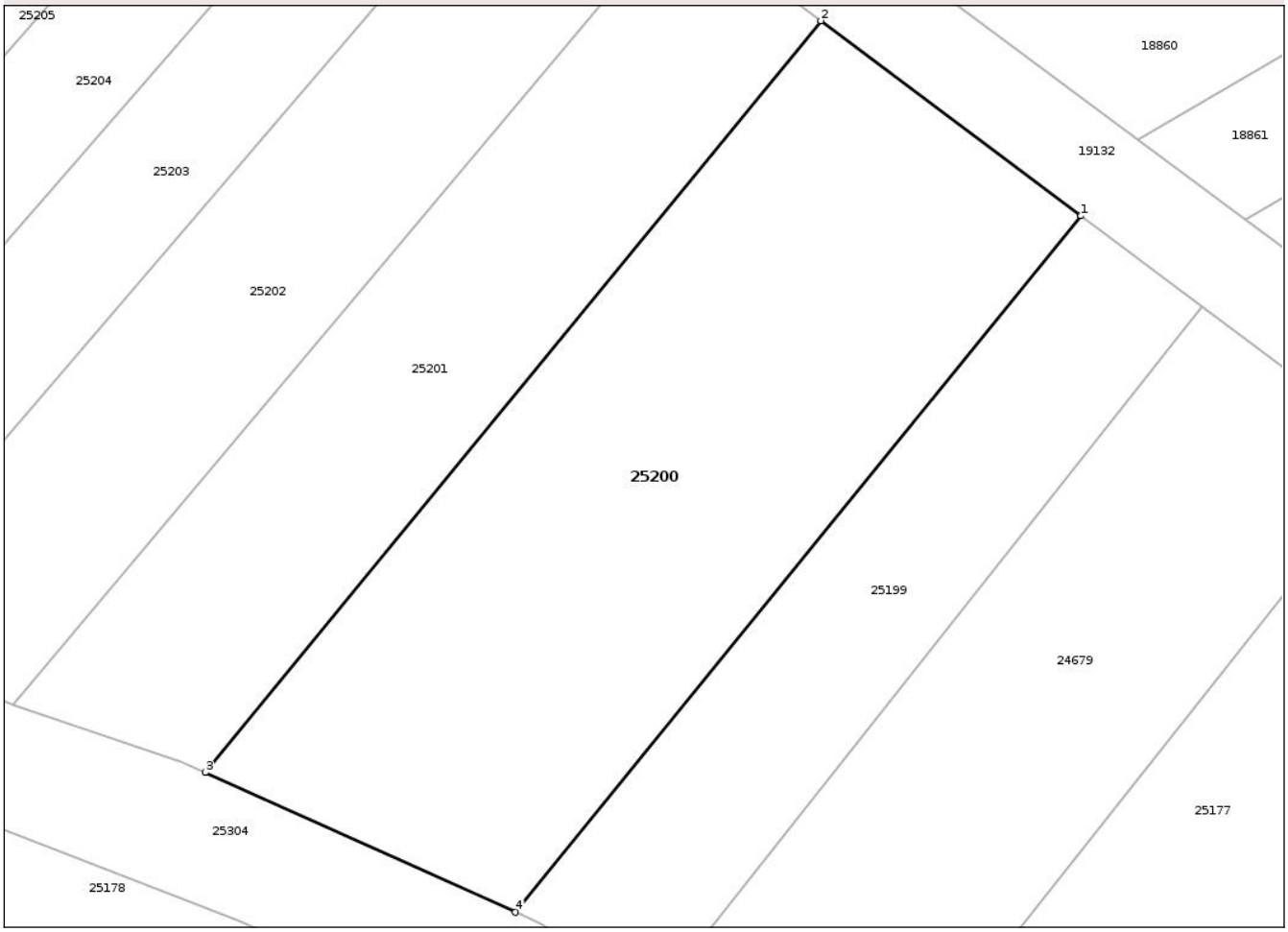
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.320	83	2376/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.569,85 467.285,638	2	460.552,727 467.298,465	21.394
2	460.552,727 467.298,465	3	460.512,228 467.249,073	63.872
3	460.512,228 467.249,073	4	460.532,641 467.239,893	22.382
4	460.532,641 467.239,893	1	460.569,85 467.285,638	58.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

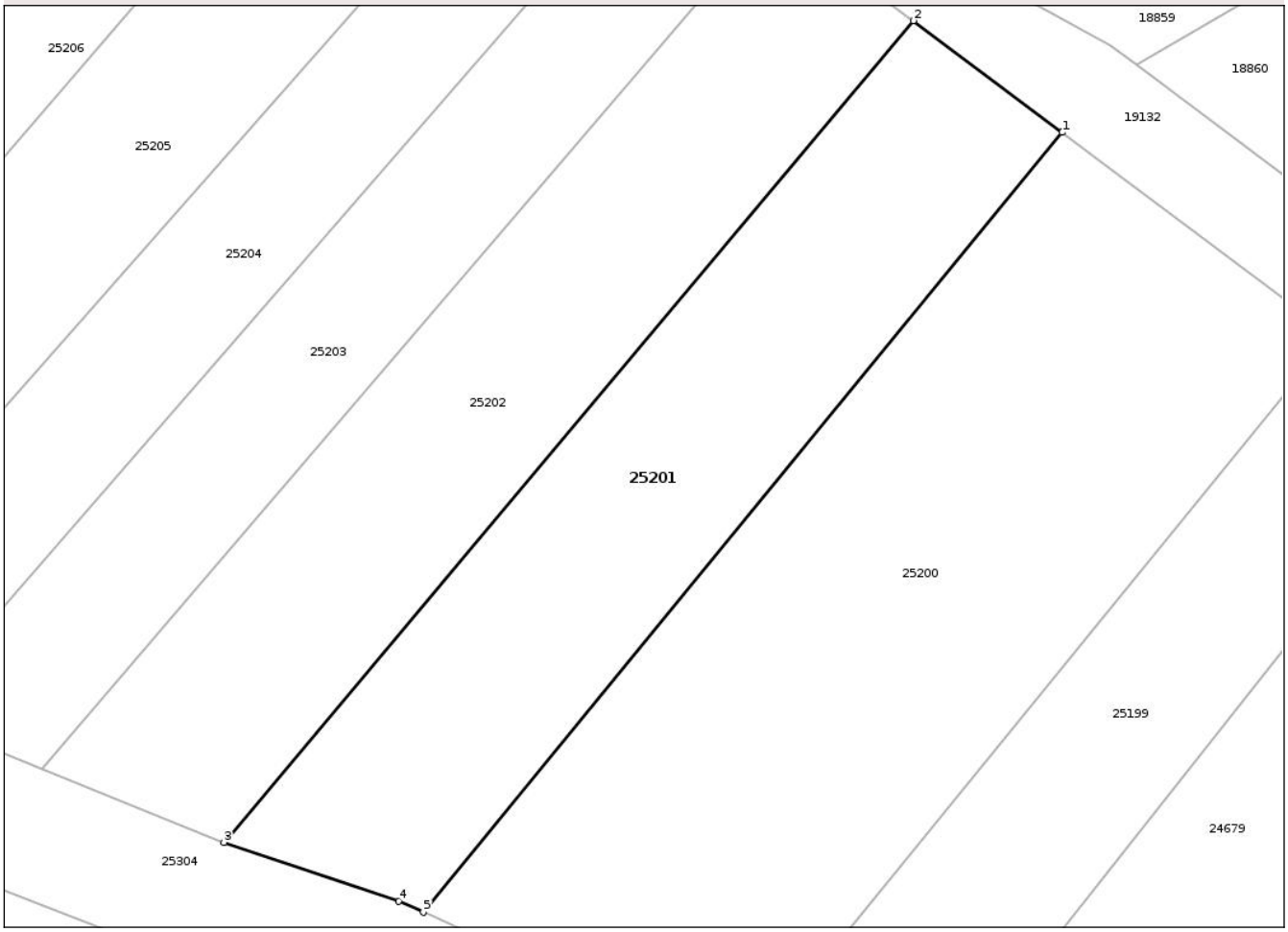
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	83	2476/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.552,727 467.298,465	2	460.543,294 467.305,531	11.786
2	460.543,294 467.305,531	3	460.499,595 467.253,495	67.951
3	460.499,595 467.253,495	4	460.510,659 467.249,779	11.671
4	460.510,659 467.249,779	5	460.512,228 467.249,073	1.721
5	460.512,228 467.249,073	1	460.552,727 467.298,465	63.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3028/47, din 09/01/2009 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ESCA GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

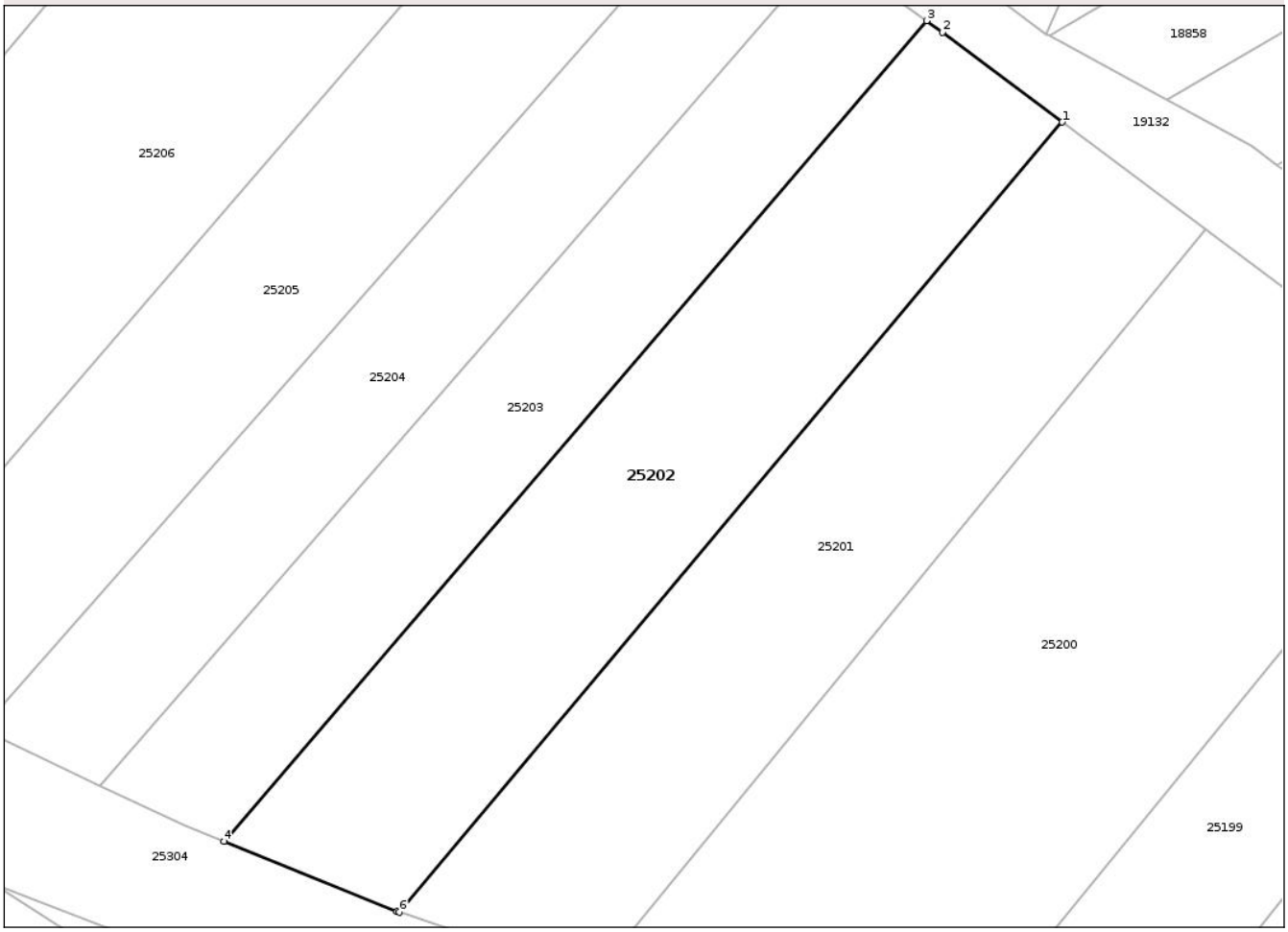
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	83	2376/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.543,294 467.305,531	2	460.535,387 467.311,454	9.879
2	460.535,387 467.311,454	3	460.534,34 467.312,214	1.294
3	460.534,34 467.312,214	4	460.488,01 467.258,159	71.193
4	460.488,01 467.258,159	5	460.499,406 467.253,558	12.29
5	460.499,406 467.253,558	6	460.499,595 467.253,495	0.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.499,595 467.253,495	1	460.543,294 467.305,531	67.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

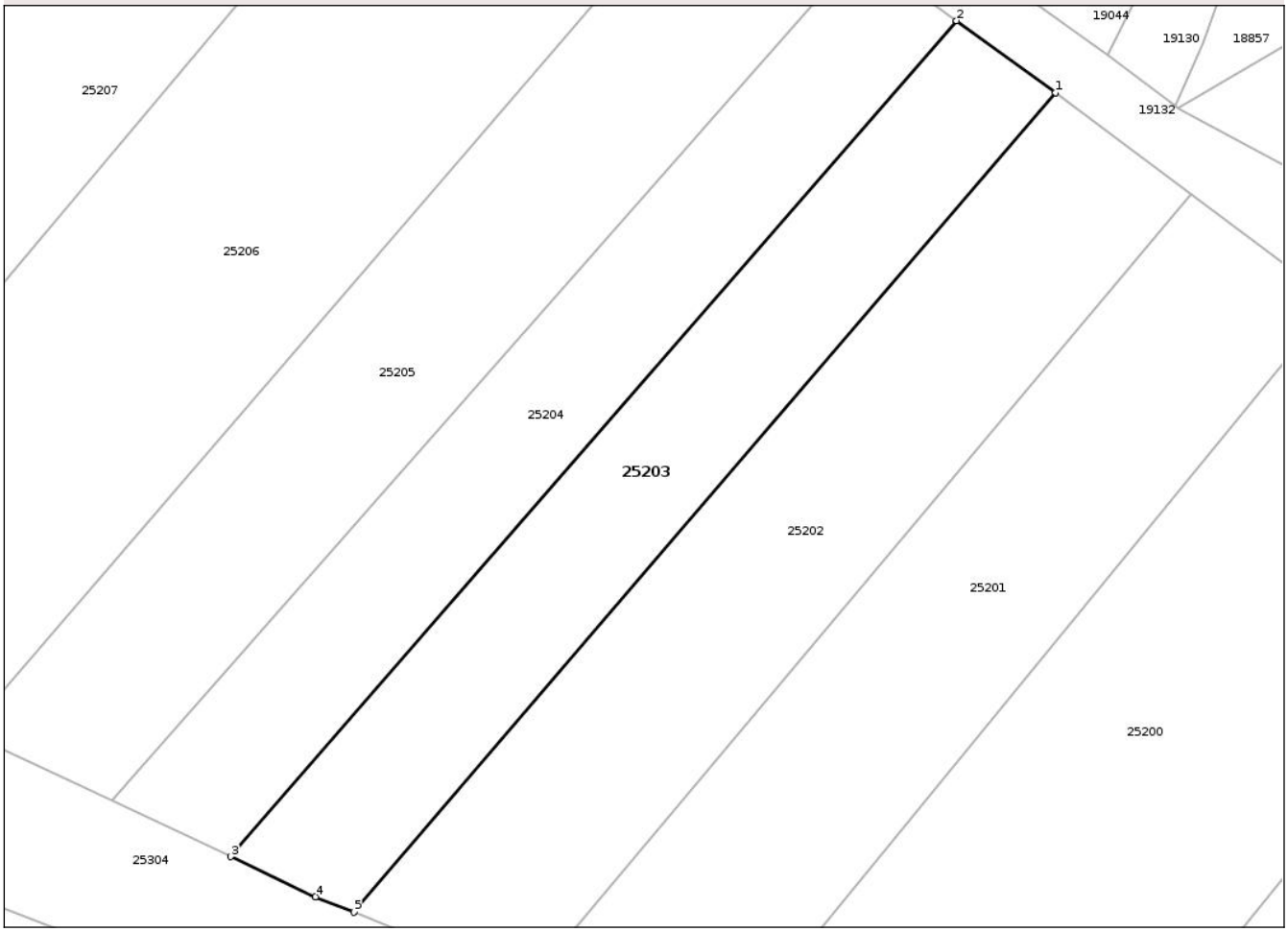
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	83	2376/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.534,34 467.312,214	2	460.527,799 467.316,964	8.084
2	460.527,799 467.316,964	3	460.479,868 467.261,824	73.06
3	460.479,868 467.261,824	4	460.485,479 467.259,181	6.202
4	460.485,479 467.259,181	5	460.488,01 467.258,159	2.73
5	460.488,01 467.258,159	1	460.534,34 467.312,214	71.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1802, din 14/12/2018 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

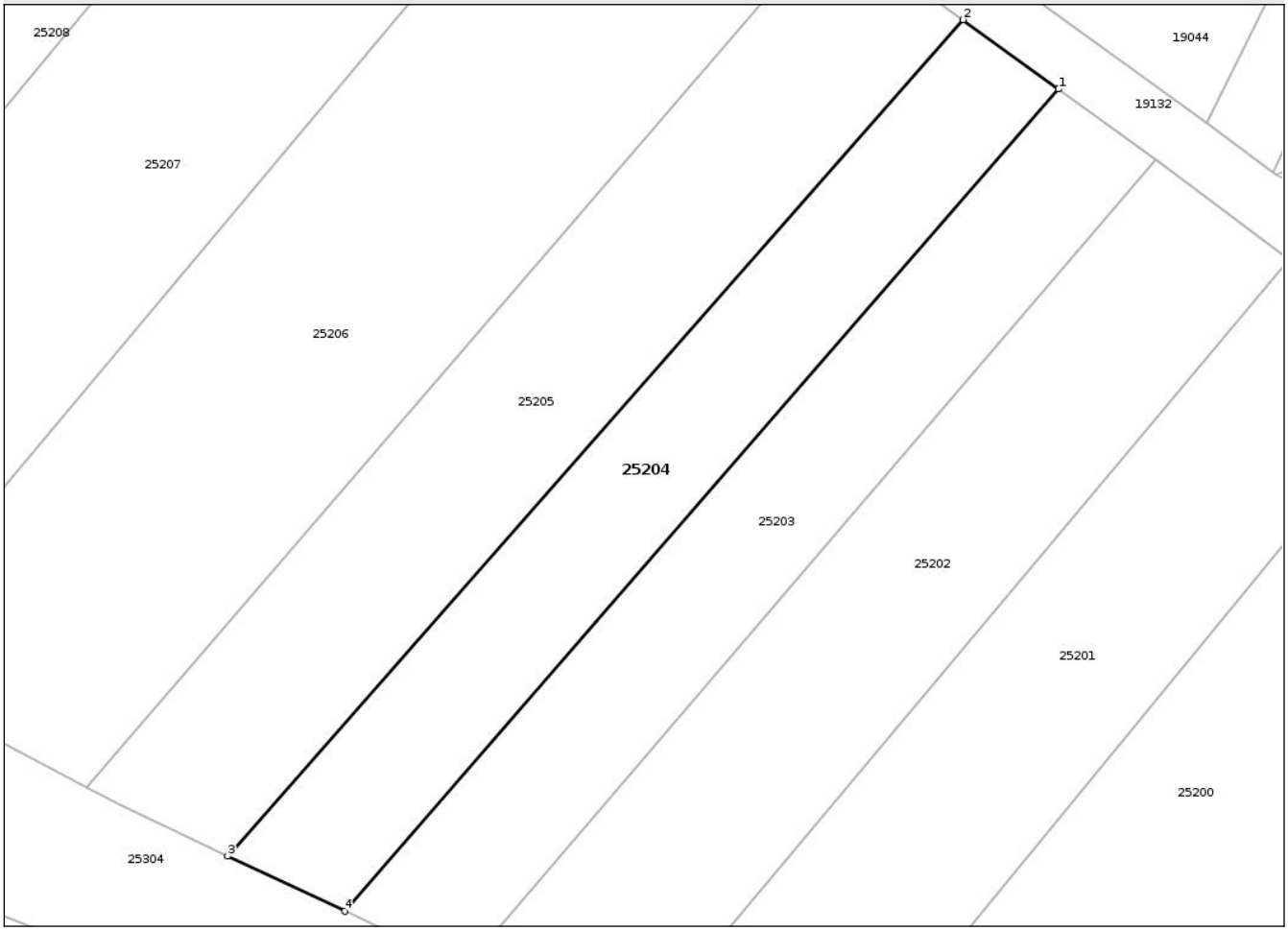
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	83	2376/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.527,799 467.316,964	2	460.521,397 467.321,613	7.912
2	460.521,397 467.321,613	3	460.472,014 467.265,526	74.729
3	460.472,014 467.265,526	4	460.479,868 467.261,824	8.683
4	460.479,868 467.261,824	1	460.527,799 467.316,964	73.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 03/08/2021 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de legatar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

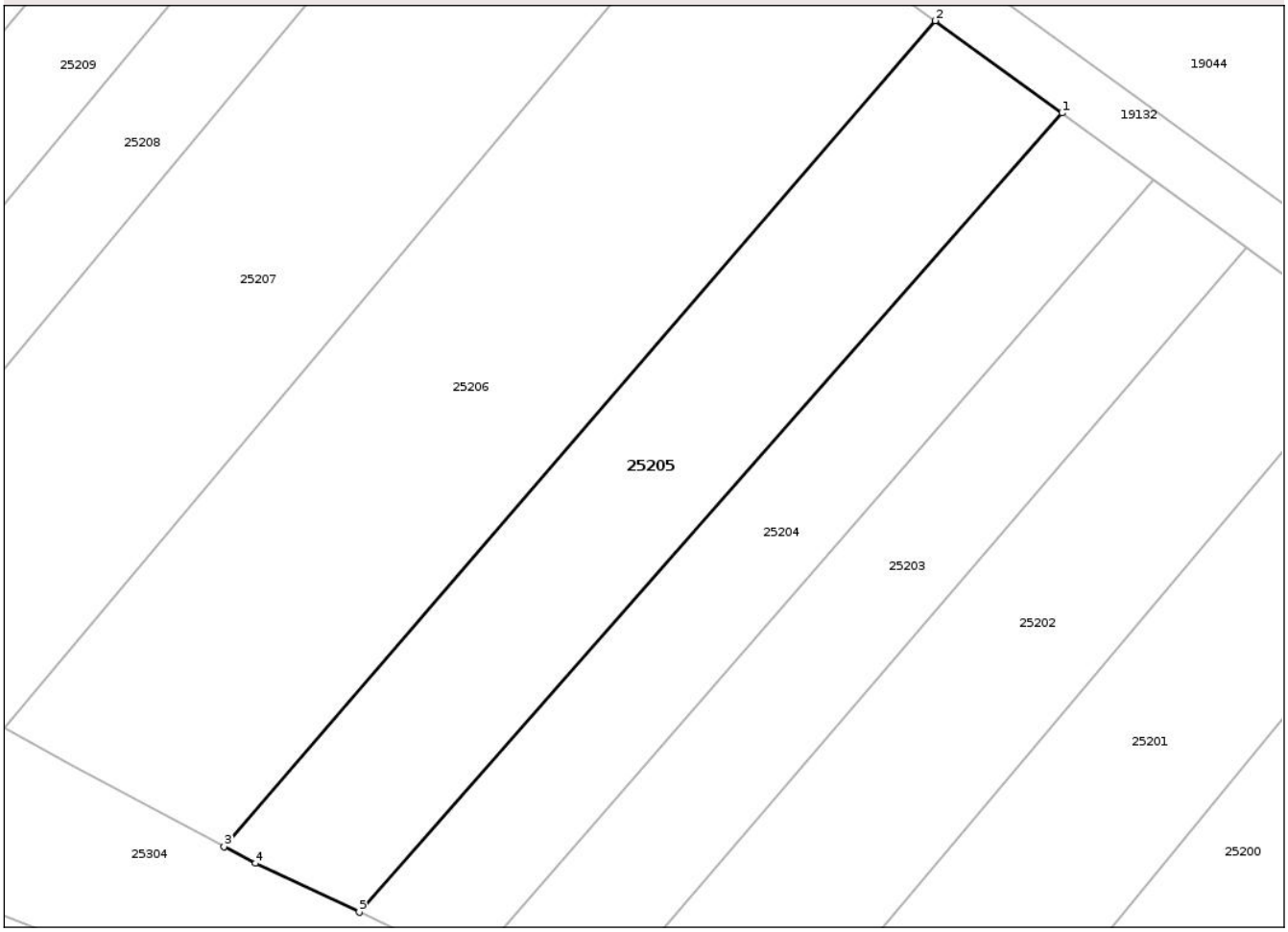
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	83	2376/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.521,397 467.321,613	2	460.512,481 467.328,088	11.019
2	460.512,481 467.328,088	3	460.462,528 467.270,128	76.516
3	460.462,528 467.270,128	4	460.464,721 467.268,962	2.484
4	460.464,721 467.268,962	5	460.472,014 467.265,526	8.062
5	460.472,014 467.265,526	1	460.521,397 467.321,613	74.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.375	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1810/47, din 18/11/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **CISMAŞ DUMITRU**, Lipsa CNP	
Act Notarial nr. 89, din 04/08/2017 emis de NP CSORIK IOAN-CHRISTIAN (certificat de legatar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

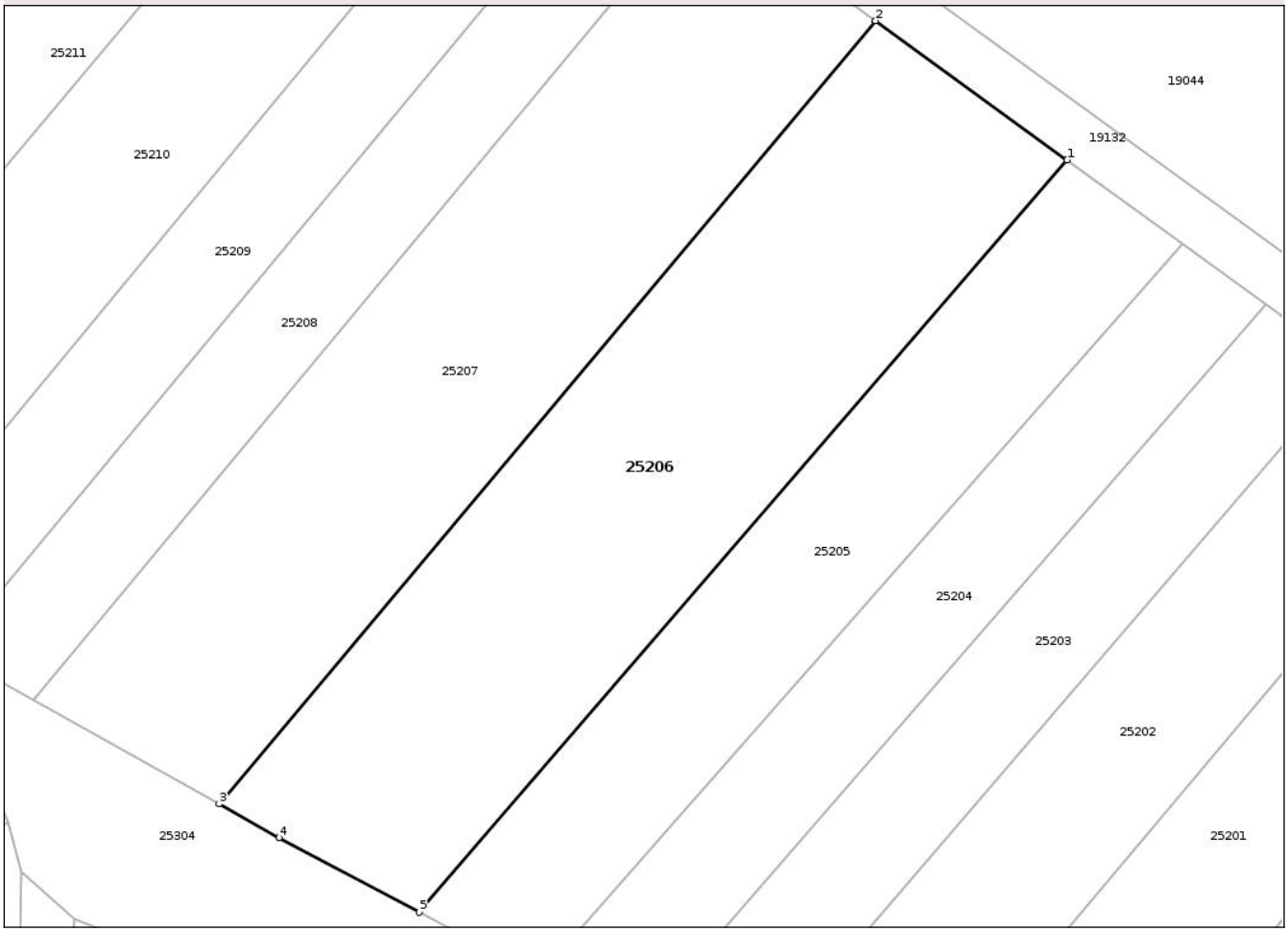
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.375	83	2376/16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.512,481 467.328,088	2	460.497,699 467.338,822	18.268
2	460.497,699 467.338,822	3	460.447,065 467.278,471	78.778
3	460.447,065 467.278,471	4	460.451,704 467.275,878	5.315
4	460.451,704 467.275,878	5	460.462,528 467.270,128	12.256
5	460.462,528 467.270,128	1	460.512,481 467.328,088	76.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1251/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂTÎNĂ VALERIU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

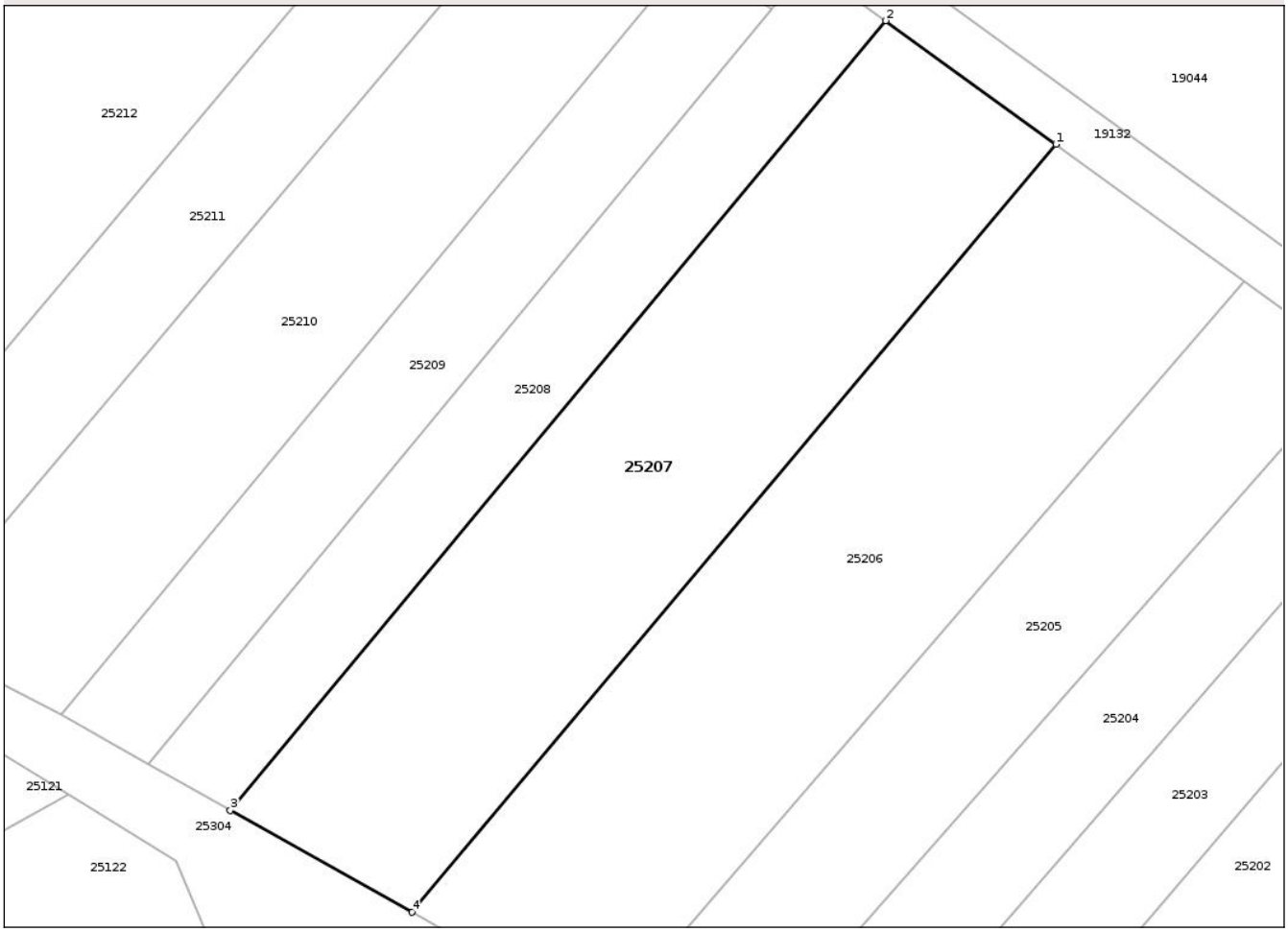
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	83	2376/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.497,699 467.338,822	2	460.484,32 467.348,538	16.535
2	460.484,32 467.348,538	3	460.432,75 467.286,474	80.693
3	460.432,75 467.286,474	4	460.447,065 467.278,471	16.4
4	460.447,065 467.278,471	1	460.497,699 467.338,822	78.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1488/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLIDAR MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

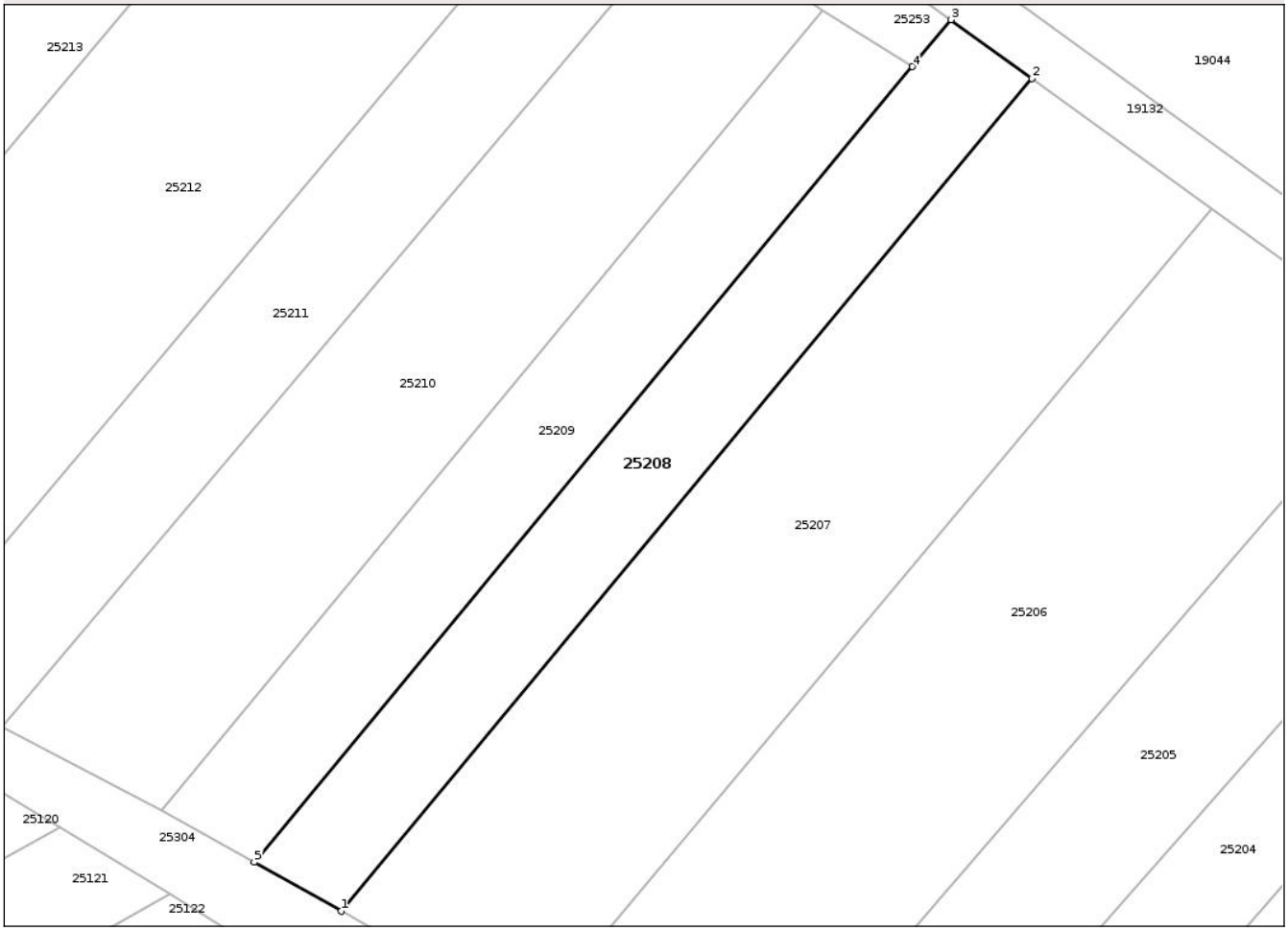
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	83	2376/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.432,75 467.286,474	2	460.484,32 467.348,538	80.693
2	460.484,32 467.348,538	3	460.478,273 467.352,929	7.472
3	460.478,273 467.352,929	4	460.475,379 467.349,435	4.537
4	460.475,379 467.349,435	5	460.426,257 467.290,124	77.011
5	460.426,257 467.290,124	1	460.432,75 467.286,474	7.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1412/47, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

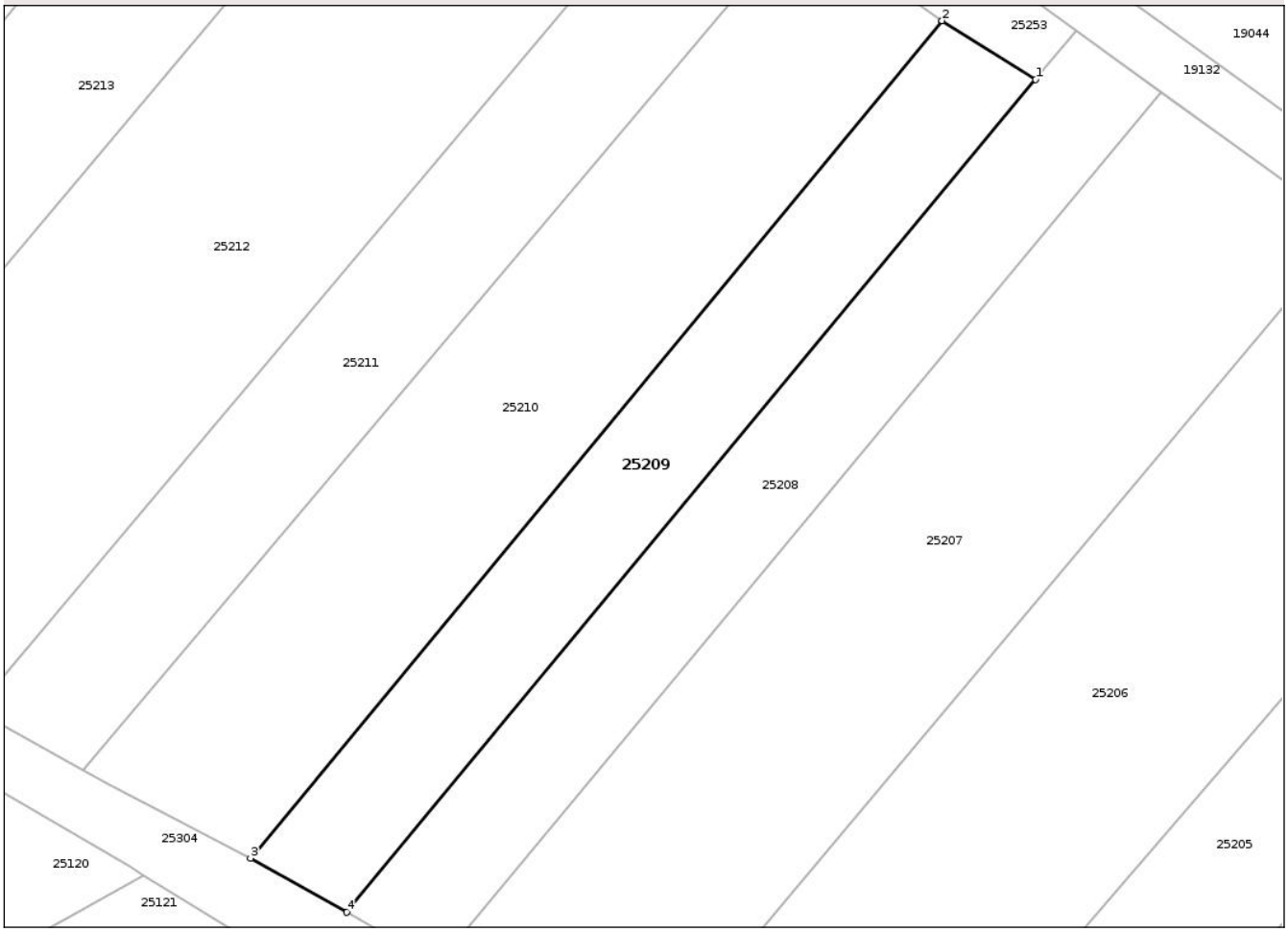
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	83	2376/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.475,379 467.349,435	2	460.468,706 467.353,61	7.872
2	460.468,706 467.353,61	3	460.419,399 467.293,982	77.374
3	460.419,399 467.293,982	4	460.426,257 467.290,124	7.869
4	460.426,257 467.290,124	1	460.475,379 467.349,435	77.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1137, din 07/06/2017 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ DUMITRU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

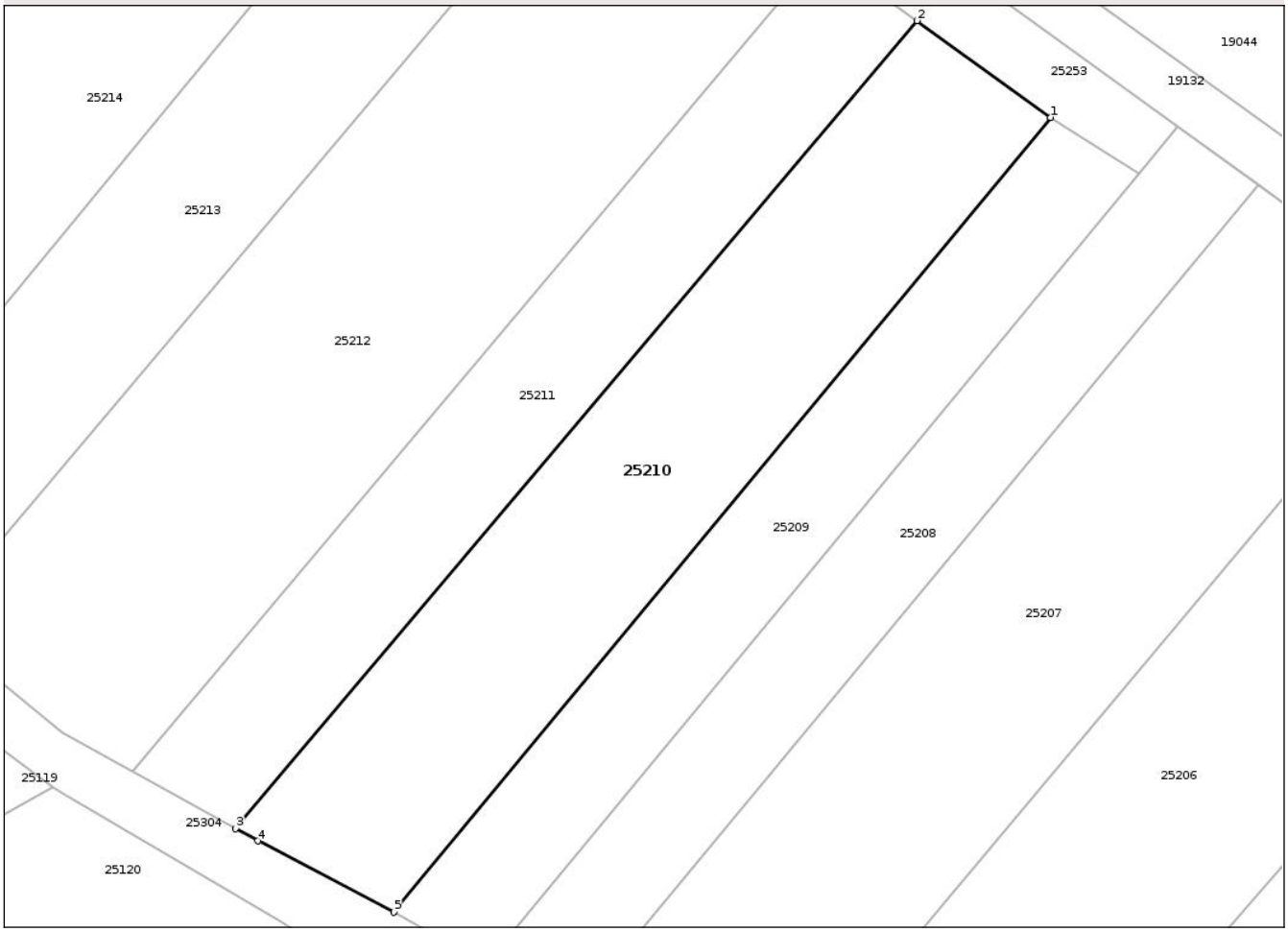
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	83	2376/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.468,706 467.353,61	2	460.458,659 467.360,867	12.394
2	460.458,659 467.360,867	3	460.407,49 467.300,254	79.324
3	460.407,49 467.300,254	4	460.409,161 467.299,328	1.91
4	460.409,161 467.299,328	5	460.419,399 467.293,982	11.55
5	460.419,399 467.293,982	1	460.468,706 467.353,61	77.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1763/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

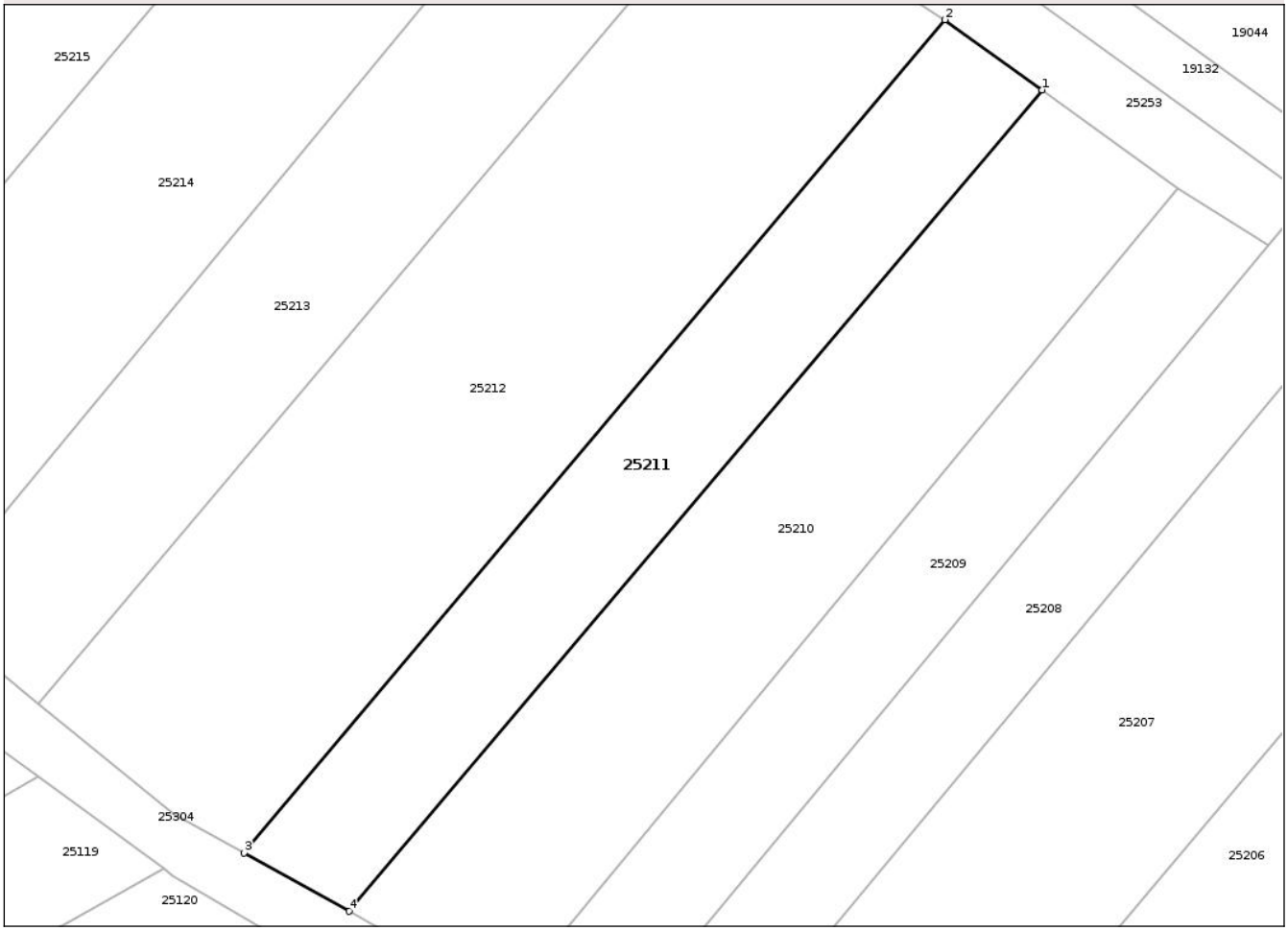
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	83	2376/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.458,659 467.360,867	2	460.451,492 467.366,045	8.842
2	460.451,492 467.366,045	3	460.399,723 467.304,554	80.381
3	460.399,723 467.304,554	4	460.407,49 467.300,254	8.878
4	460.407,49 467.300,254	1	460.458,659 467.360,867	79.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1844/47, din 21/08/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN IOAN**, Lipsa CNP 2) **ROMAN GHEORGHE**, Lipsa CNP 3) **ROMAN NICOLAE**, Lipsa CNP 4) **CONRAD VICTORIA**, Lipsa CNP 5) **FILIS MARIA**, Lipsa CNP 6) **BALACI ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

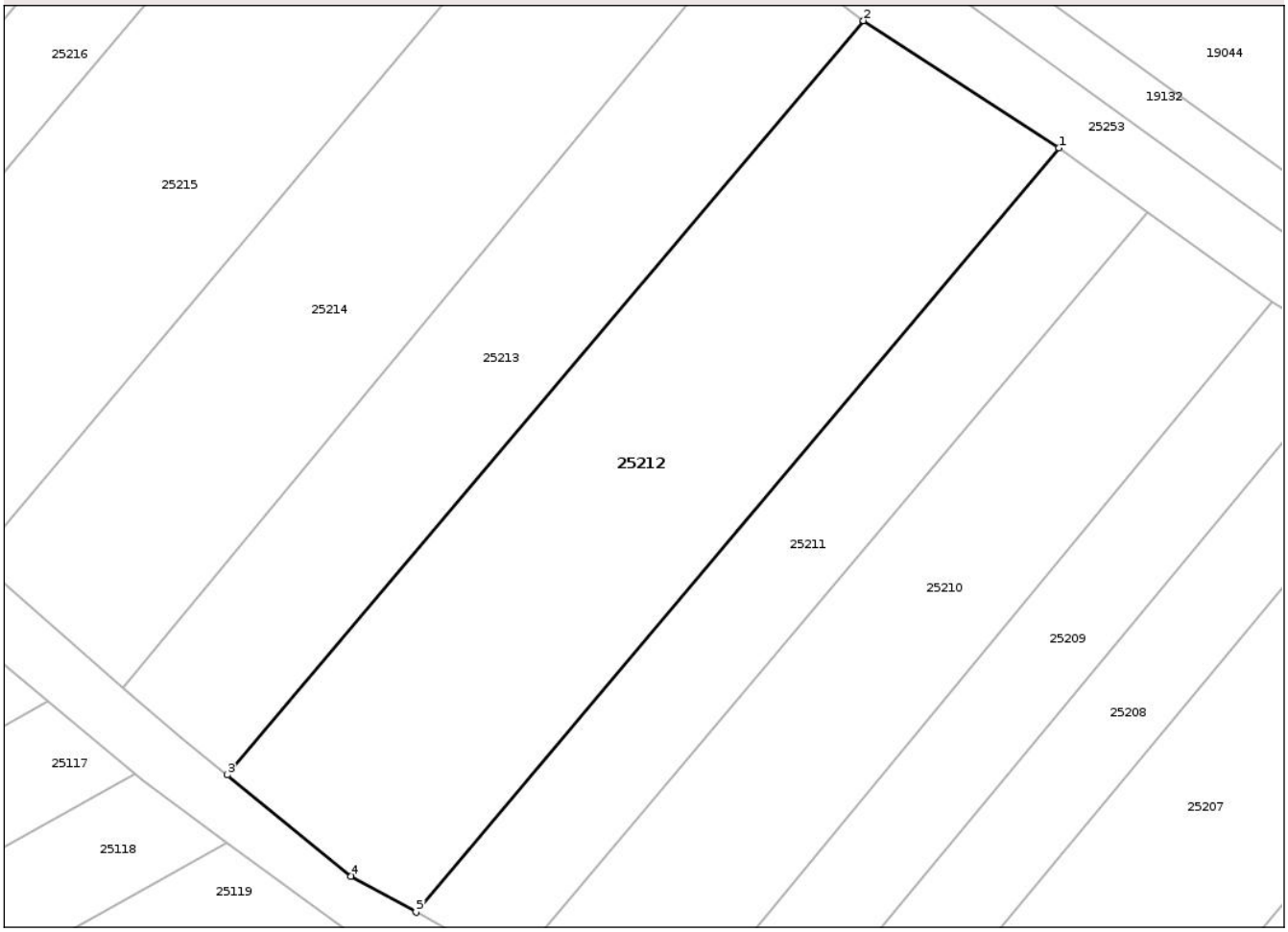
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	83	2376/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.451,492 467.366,045	2	460.435,753 467.376,28	18.774
2	460.435,753 467.376,28	3	460.384,521 467.315,594	79.419
3	460.384,521 467.315,594	4	460.394,477 467.307,46	12.856
4	460.394,477 467.307,46	5	460.399,723 467.304,554	5.998
5	460.399,723 467.304,554	1	460.451,492 467.366,045	80.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

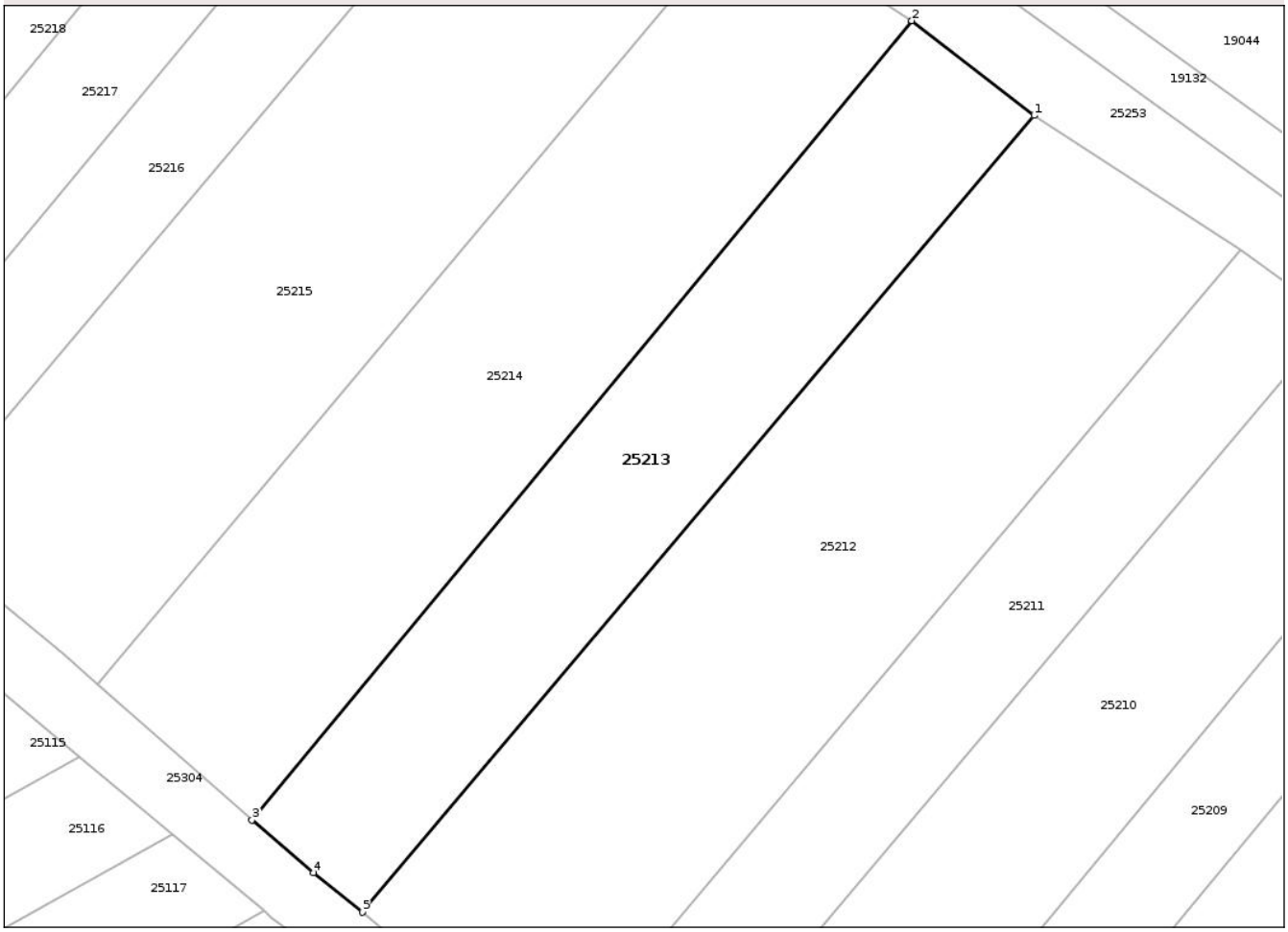
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	83	2376/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.435,753 467.376,28	2	460.426,427 467.383,496	11.792
2	460.426,427 467.383,496	3	460.376,132 467.322,618	78.966
3	460.376,132 467.322,618	4	460.380,826 467.318,613	6.171
4	460.380,826 467.318,613	5	460.384,521 467.315,594	4.771
5	460.384,521 467.315,594	1	460.435,753 467.376,28	79.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1250/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VICTORIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

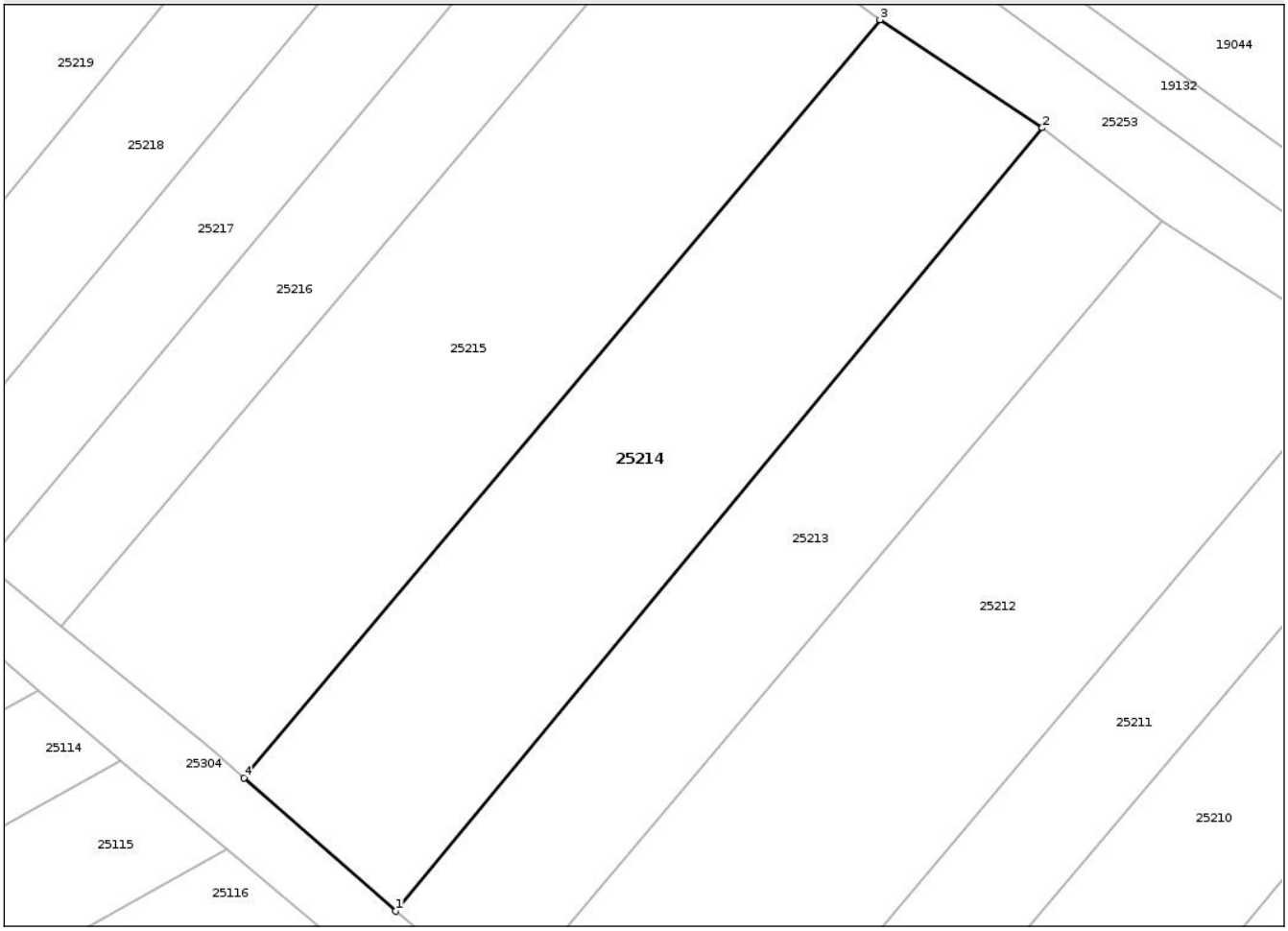
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	83	2376/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.376,132 467.322,618	2	460.426,427 467.383,496	78.966
2	460.426,427 467.383,496	3	460.413,798 467.391,894	15.167
3	460.413,798 467.391,894	4	460.364,306 467.332,978	76.946
4	460.364,306 467.332,978	1	460.376,132 467.322,618	15.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1348/47, din 23/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA TANASE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

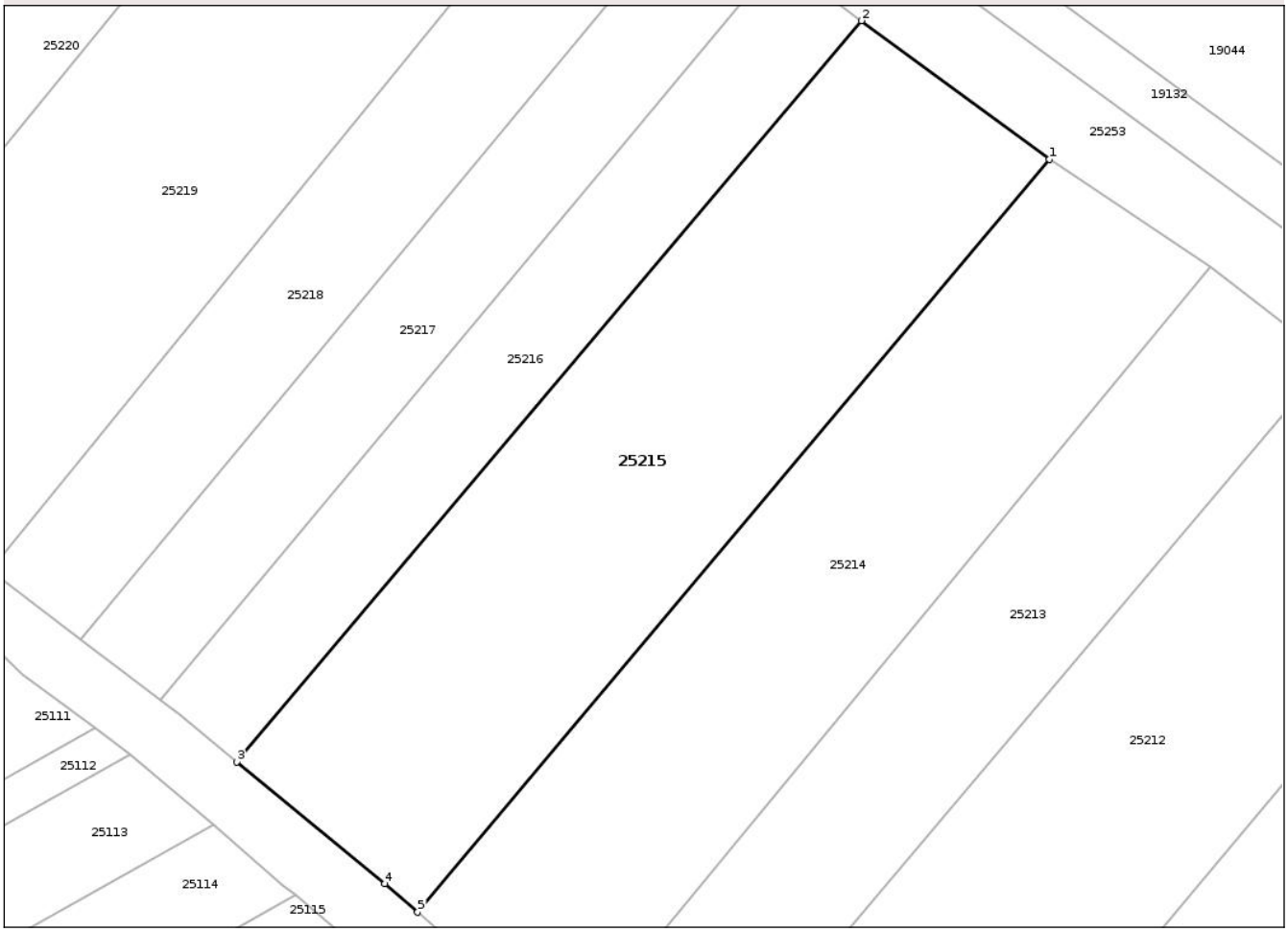
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	83	2376/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.413,798 467.391,894	2	460.399,086 467.402,757	18.288
2	460.399,086 467.402,757	3	460.350,137 467.344,739	75.908
3	460.350,137 467.344,739	4	460.361,718 467.335,228	14.986
4	460.361,718 467.335,228	5	460.364,306 467.332,978	3.43
5	460.364,306 467.332,978	1	460.413,798 467.391,894	76.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77, din 14/07/2005 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBOC VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

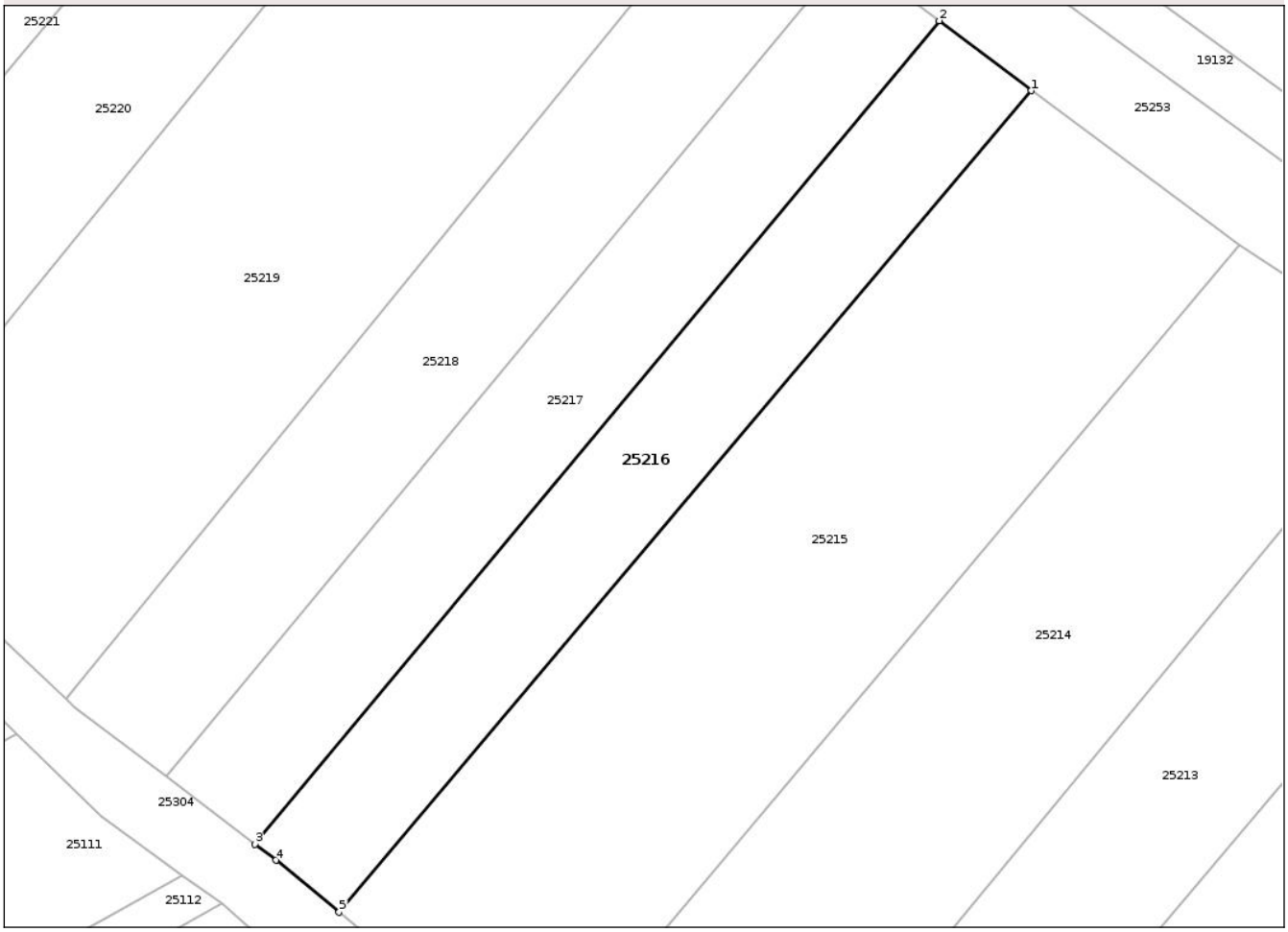
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	83	2376/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.399,086 467.402,757	2	460.392,564 467.407,695	8.18
2	460.392,564 467.407,695	3	460.344,171 467.349,549	75.649
3	460.344,171 467.349,549	4	460.345,669 467.348,409	1.883
4	460.345,669 467.348,409	5	460.350,137 467.344,739	5.782
5	460.350,137 467.344,739	1	460.399,086 467.402,757	75.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

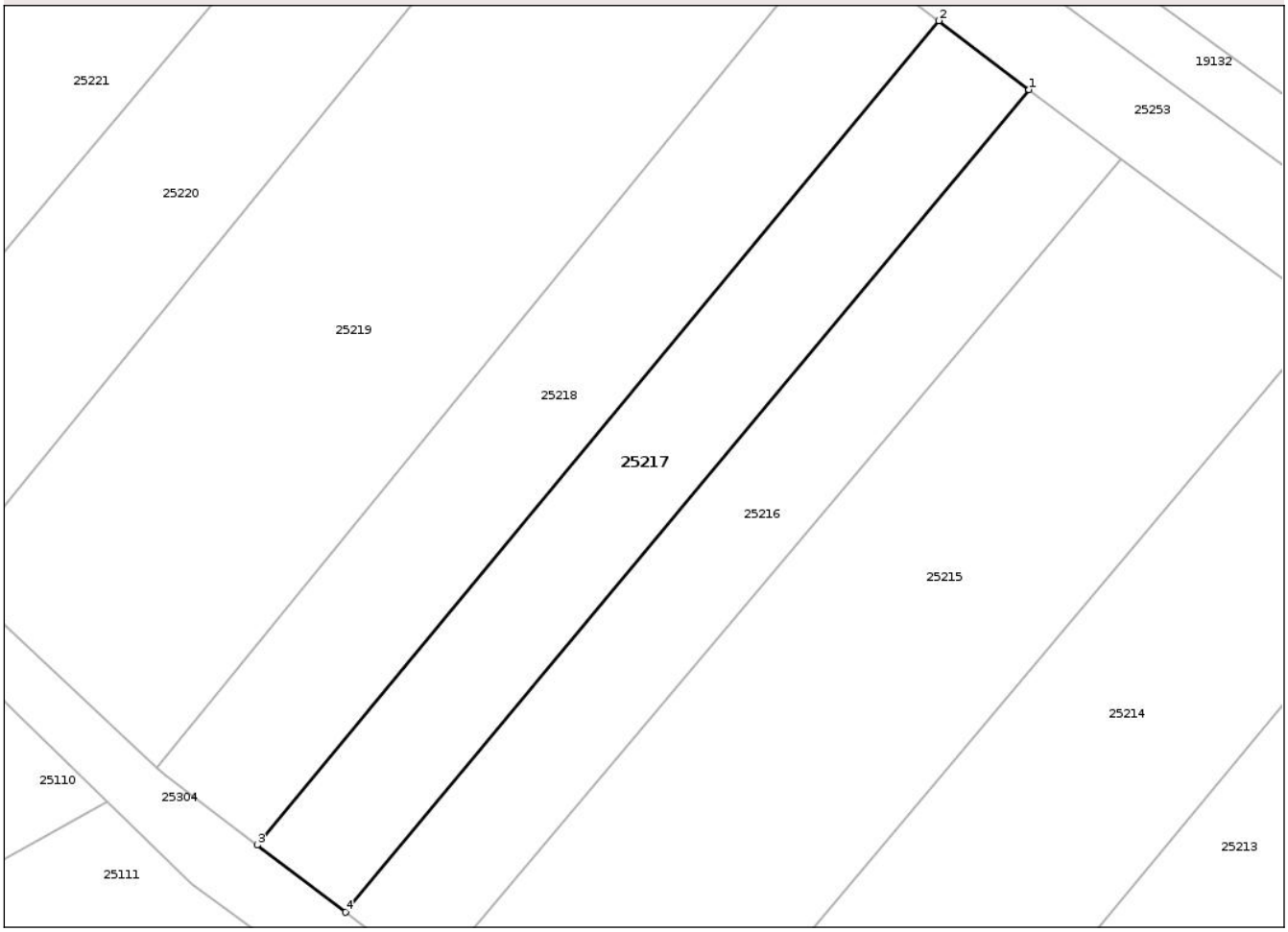
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	83	2376/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.392,564 467.407,695	2	460.386,182 467.412,571	8.031
2	460.386,182 467.412,571	3	460.337,925 467.354,299	75.659
3	460.337,925 467.354,299	4	460.344,171 467.349,549	7.847
4	460.344,171 467.349,549	1	460.392,564 467.407,695	75.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 87, din 18/05/2017 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOINEAG VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STRAVA ILIE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

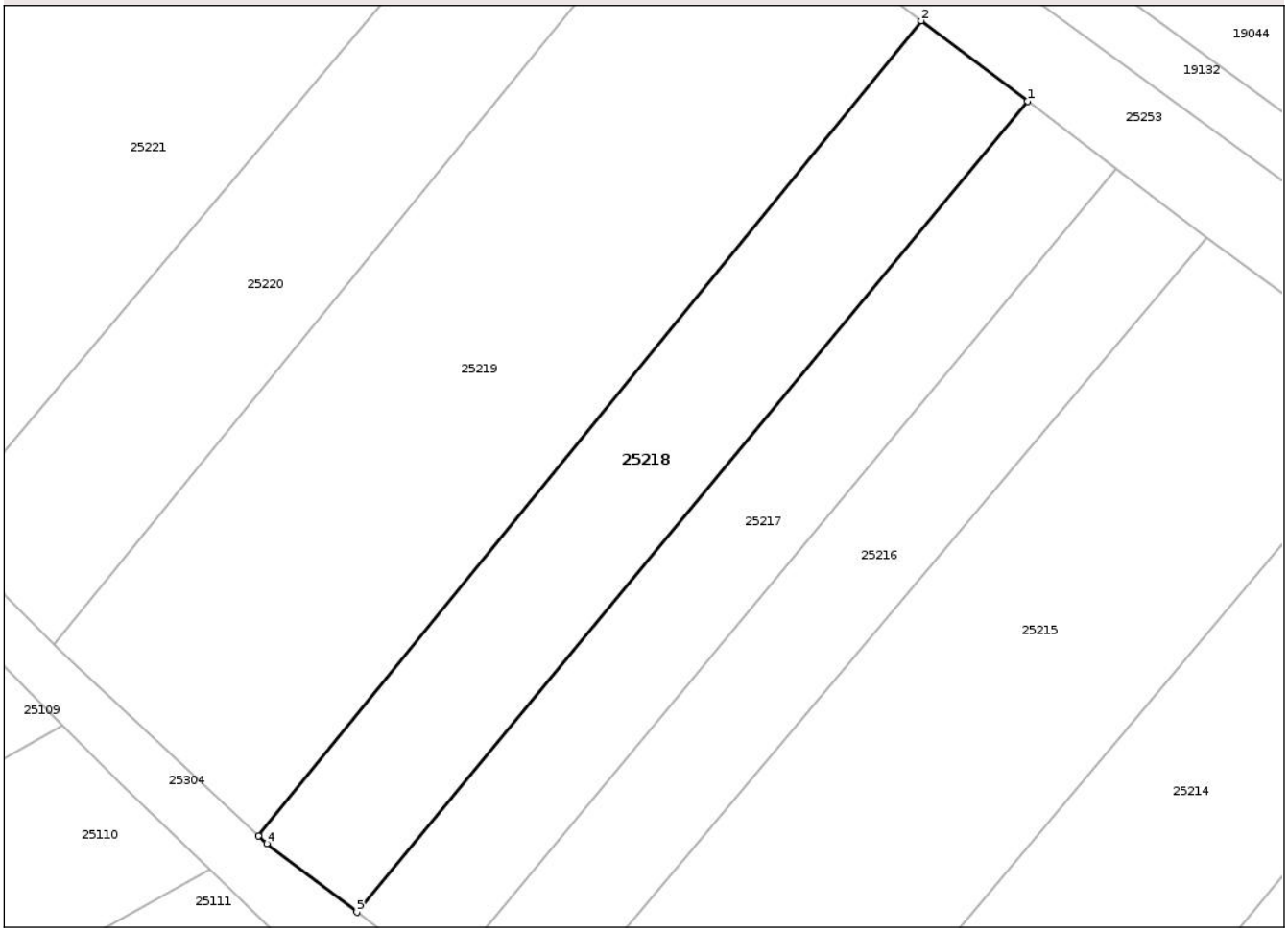
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	83	2376/5	-	Numar tarla 81 gresit în titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.386,182 467.412,571	2	460.378,532 467.418,349	9.587
2	460.378,532 467.418,349	3	460.330,861 467.359,773	75.523
3	460.330,861 467.359,773	4	460.331,453 467.359,221	0.809
4	460.331,453 467.359,221	5	460.337,925 467.354,299	8.131
5	460.337,925 467.354,299	1	460.386,182 467.412,571	75.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1185/47, din 08/12/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ VALER**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

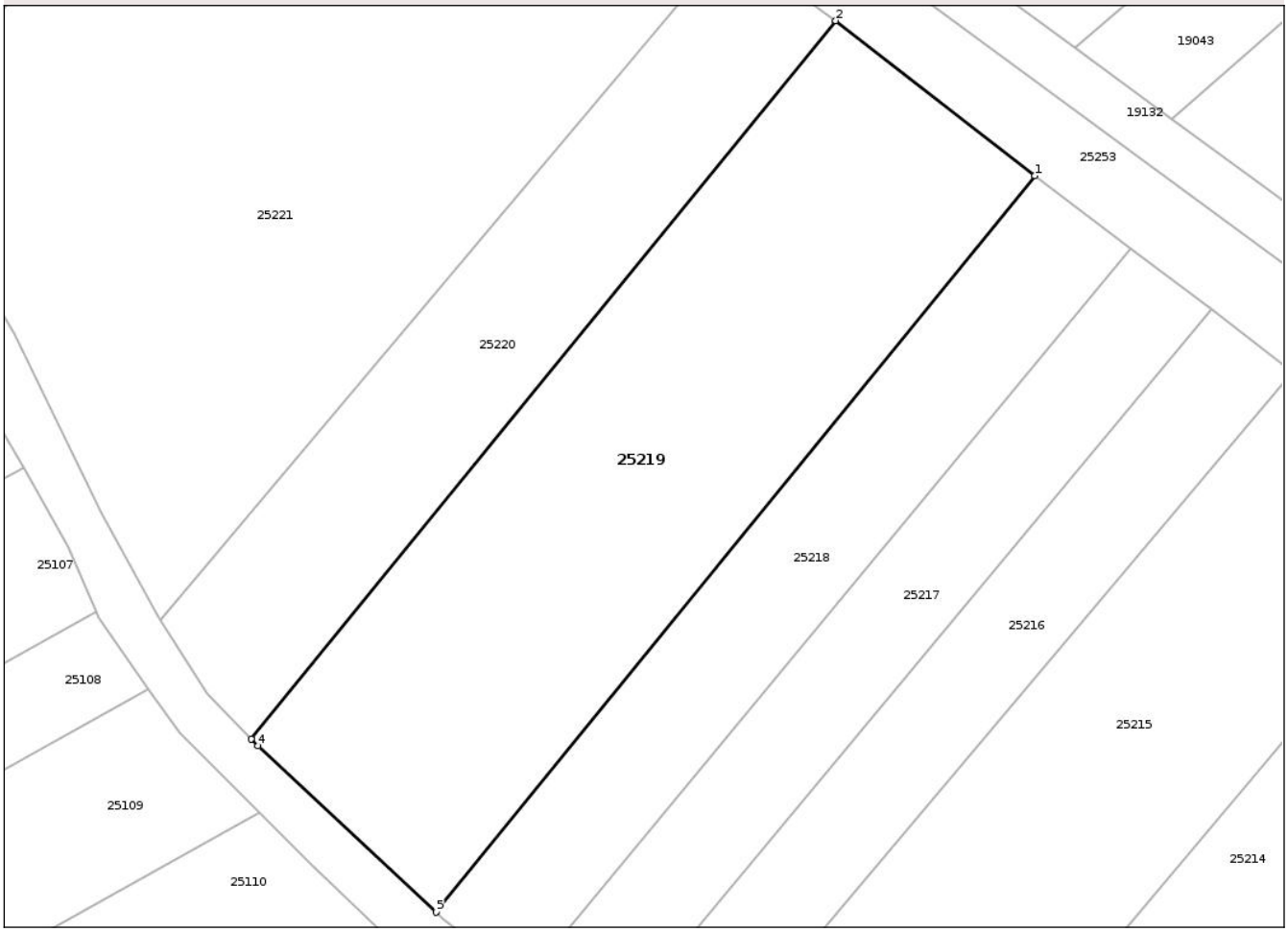
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	83	2376/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.378,532 467.418,349	2	460.362,662 467.430,678	20.096
2	460.362,662 467.430,678	3	460.316,138 467.373,546	73.679
3	460.316,138 467.373,546	4	460.316,678 467.372,994	0.772
4	460.316,678 467.372,994	5	460.330,861 467.359,773	19.389
5	460.330,861 467.359,773	1	460.378,532 467.418,349	75.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1248/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANŢ IOAN**, Lipsa CNP 2) **BARGLĂZAN VICTORIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

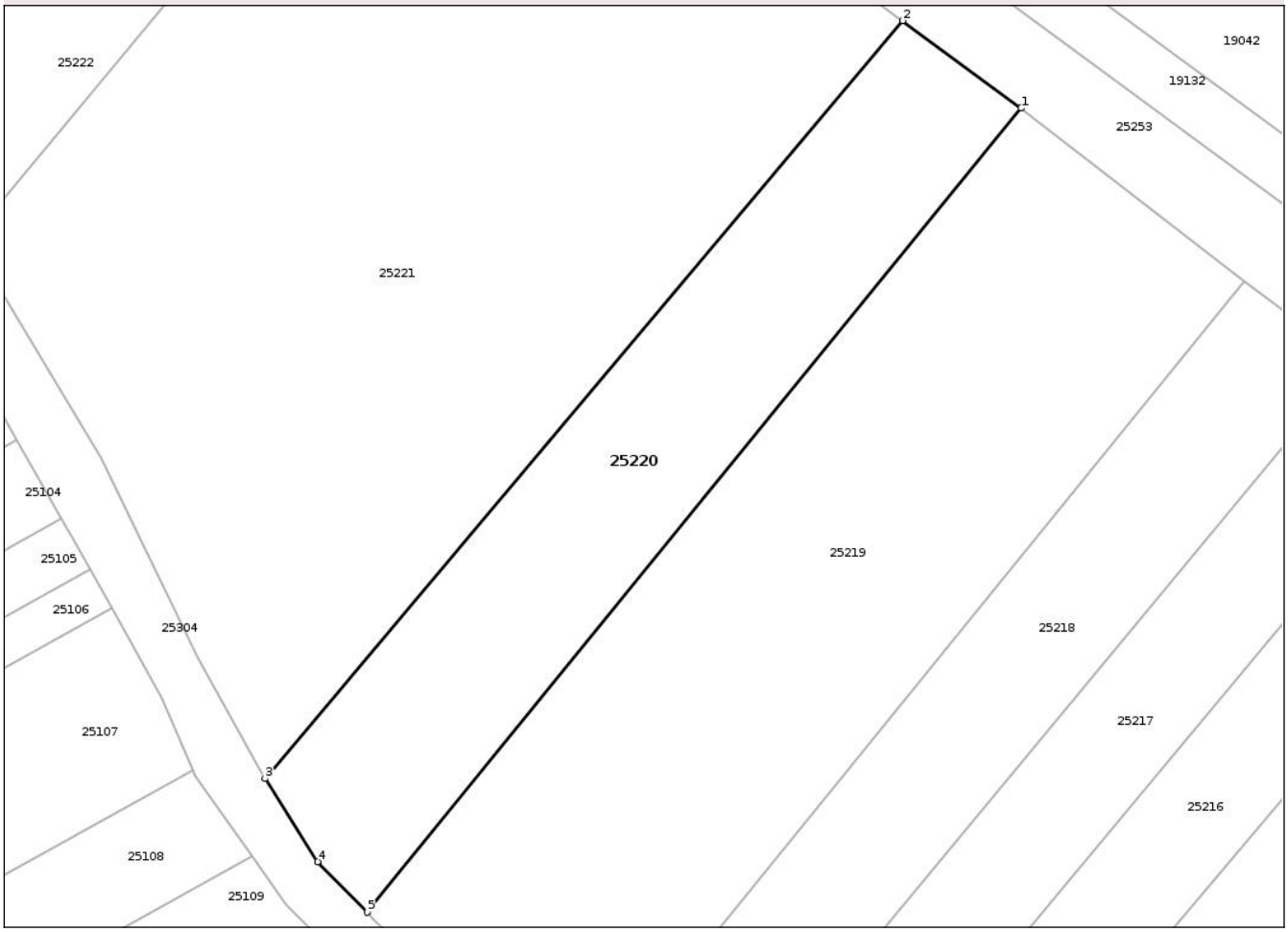
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	83	2376/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.362,662 467.430,678	2	460.354,238 467.436,891	10.467
2	460.354,238 467.436,891	3	460.308,878 467.383,042	70.408
3	460.308,878 467.383,042	4	460.312,62 467.377,141	6.988
4	460.312,62 467.377,141	5	460.316,138 467.373,546	5.031
5	460.316,138 467.373,546	1	460.362,662 467.430,678	73.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1444/47, din 31/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

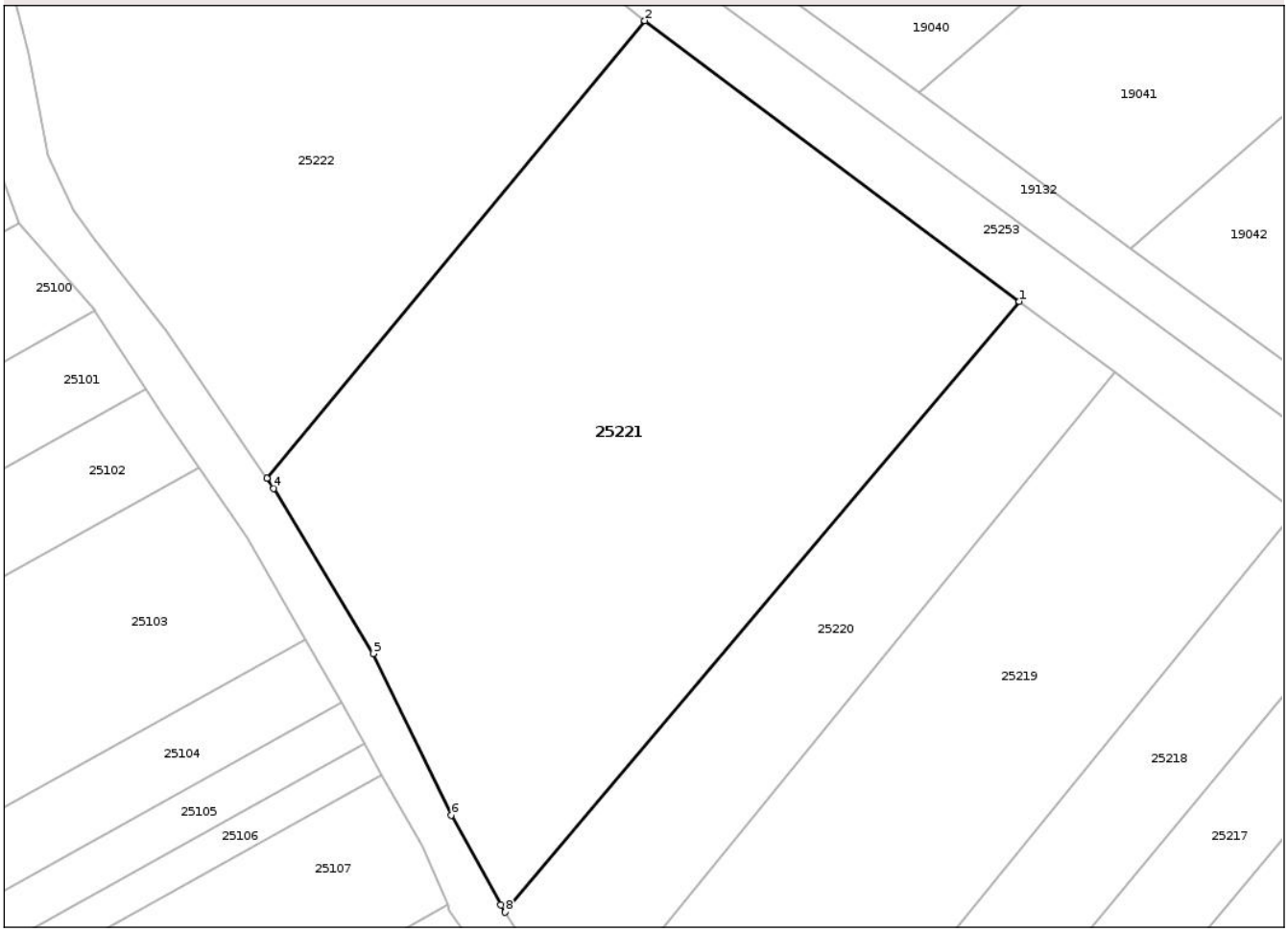
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	83	2376/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.354,238 467.436,891	2	460.321,197 467.461,626	41.273
2	460.321,197 467.461,626	3	460.287,838 467.421,289	52.343
3	460.287,838 467.421,289	4	460.288,446 467.420,395	1.081
4	460.288,446 467.420,395	5	460.297,208 467.405,832	16.996
5	460.297,208 467.405,832	6	460.304,135 467.391,612	15.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.304,135 467.391,612	7	460.308,47 467.383,686	9.035
7	460.308,47 467.383,686	8	460.308,878 467.383,042	0.762
8	460.308,878 467.383,042	1	460.354,238 467.436,891	70.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

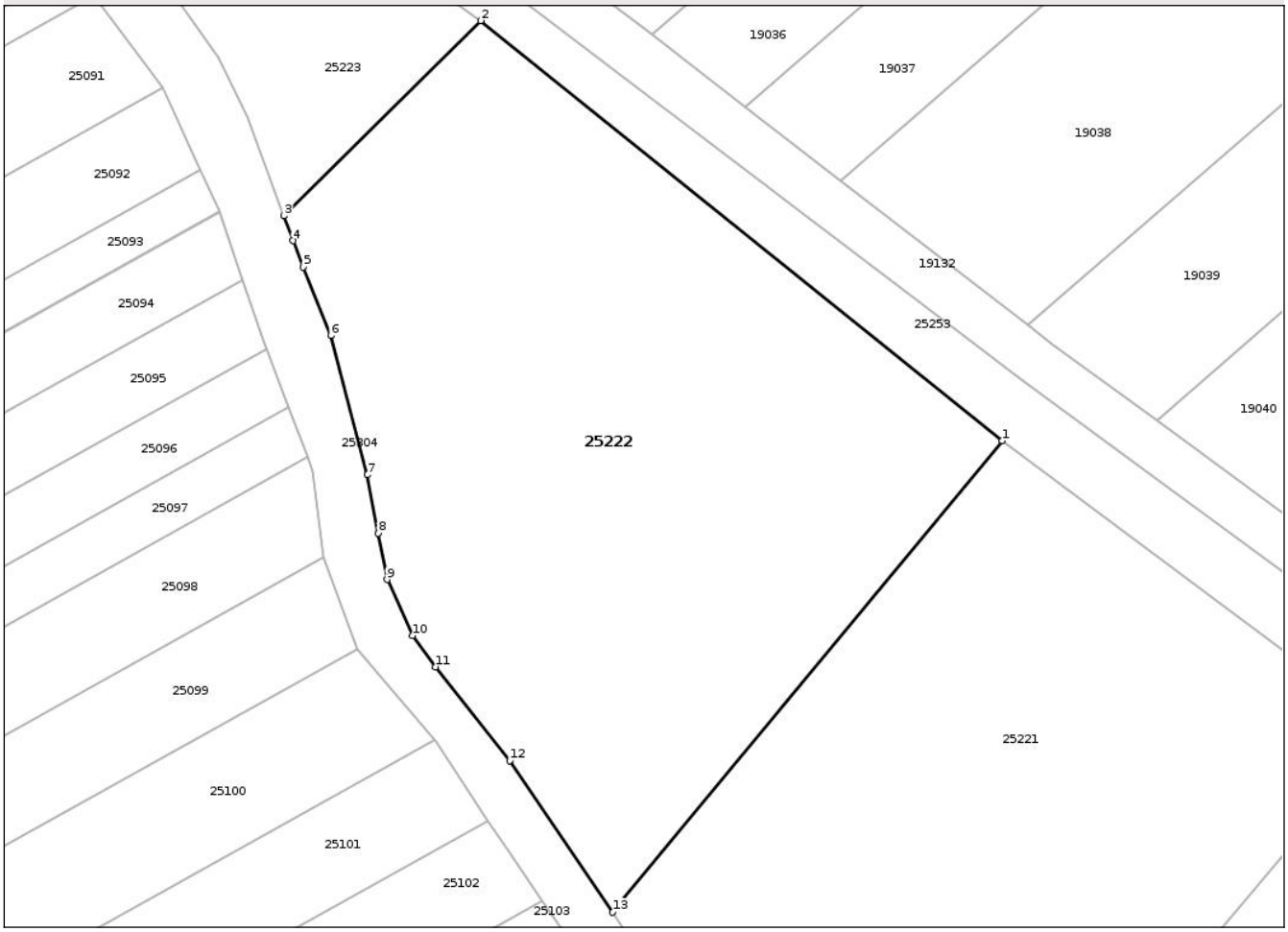
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	83	2376/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.321,197 467.461,626	2	460.276,53 467.497,551	57.322
2	460.276,53 467.497,551	3	460.259,69 467.480,875	23.7
3	460.259,69 467.480,875	4	460.260,473 467.478,732	2.281
4	460.260,473 467.478,732	5	460.261,363 467.476,494	2.408
5	460.261,363 467.476,494	6	460.263,701 467.470,621	6.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.263,701 467.470,621	7	460.266,843 467.458,7	12.327
7	460.266,843 467.458,7	8	460.267,77 467.453,71	5.076
8	460.267,77 467.453,71	9	460.268,508 467.449,747	4.032
9	460.268,508 467.449,747	10	460.270,722 467.444,954	5.279
10	460.270,722 467.444,954	11	460.272,659 467.442,281	3.301
11	460.272,659 467.442,281	12	460.279,023 467.434,262	10.238
12	460.279,023 467.434,262	13	460.287,838 467.421,289	15.684
13	460.287,838 467.421,289	1	460.321,197 467.461,626	52.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		611	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	611	83	2376/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.259,69 467.480,875	2	460.276,53 467.497,551	23.7
2	460.276,53 467.497,551	3	460.237,268 467.526,124	48.558
3	460.237,268 467.526,124	4	460.236,844 467.519,186	6.95
4	460.236,844 467.519,186	5	460.243,132 467.509,222	11.782
5	460.243,132 467.509,222	6	460.248,355 467.502,491	8.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.248,355 467.502,491	7	460.254,103 467.494,415	9.913
7	460.254,103 467.494,415	8	460.256,599 467.489,332	5.663
8	460.256,599 467.489,332	1	460.259,69 467.480,875	9.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101067	Din acte: 436 Masurata: 445	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101067-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11294 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 1954, din 27/09/2011 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu , în dosar nr. 5927 din 2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101067 a imobilului cu numarul cadastral 101067/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 266 (identificator electronic 100739) inscris in cartea funciara 2700N (identificator electronic 100739);	A1
13575 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. 3309, din 09/12/2015 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BASTEA IOSIF OVIDIU**, si sotia 2) **BASTEA OANA MARIA**, nasc. Bogdan, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BASTEA IOSIF OVIDIU**, si sotia 2) **BASTEA OANA MARIA**, nasc. Bogdan, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

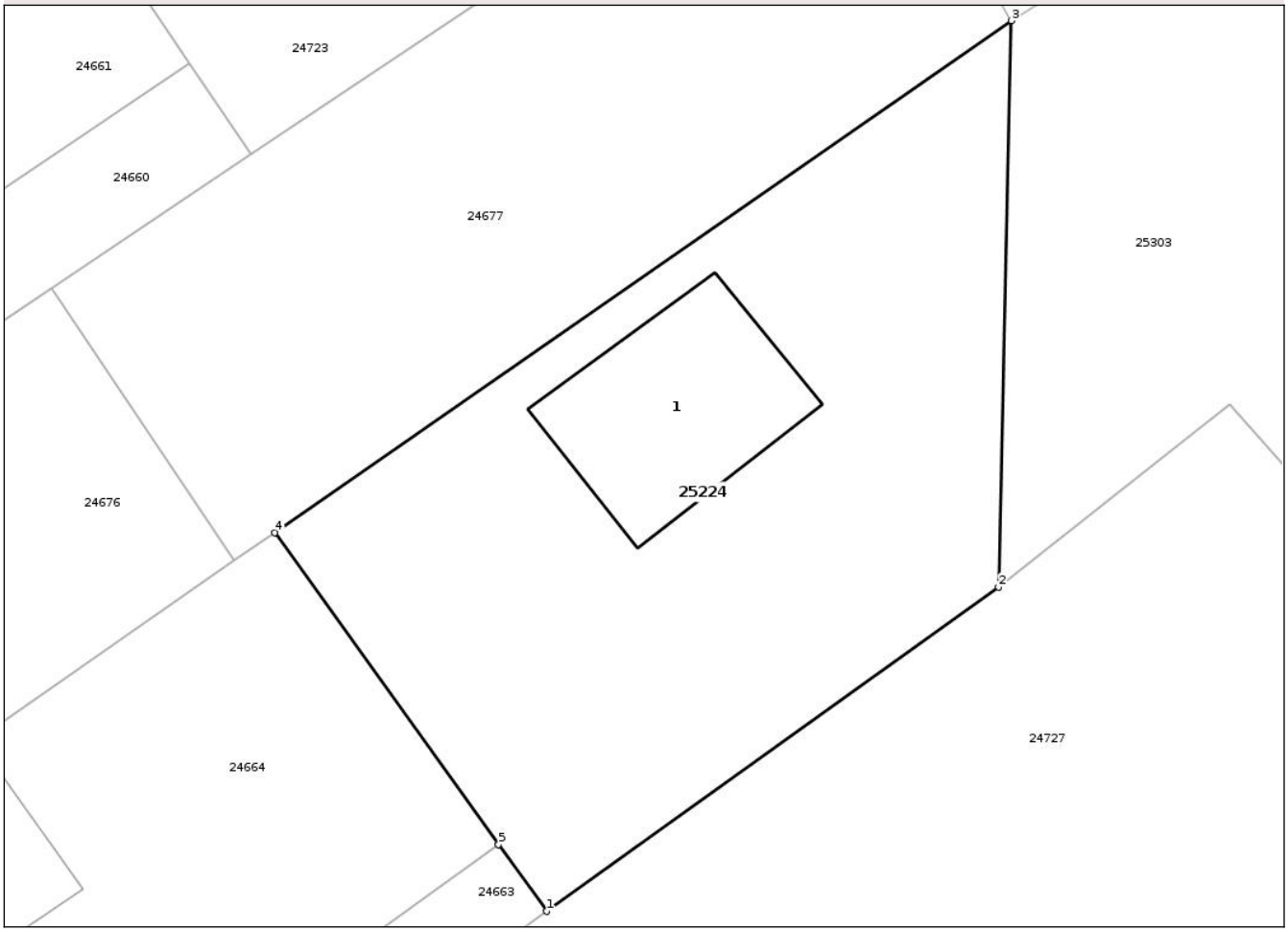
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101067	Din acte: 436 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	83	2385/8/1/4	-	
2	curti constructii	DA	54	83	2385/8/1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101067-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.479,787 466.036,075	2	461.496,276 466.047,897	20.289
2	461.496,276 466.047,897	3	461.496,736 466.068,547	20.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.496,736 466.068,547	4	461.469,884 466.049,886	32.7
4	461.469,884 466.049,886	5	461.478,039 466.038,513	13.995
5	461.478,039 466.038,513	1	461.479,787 466.036,075	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117183	496	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

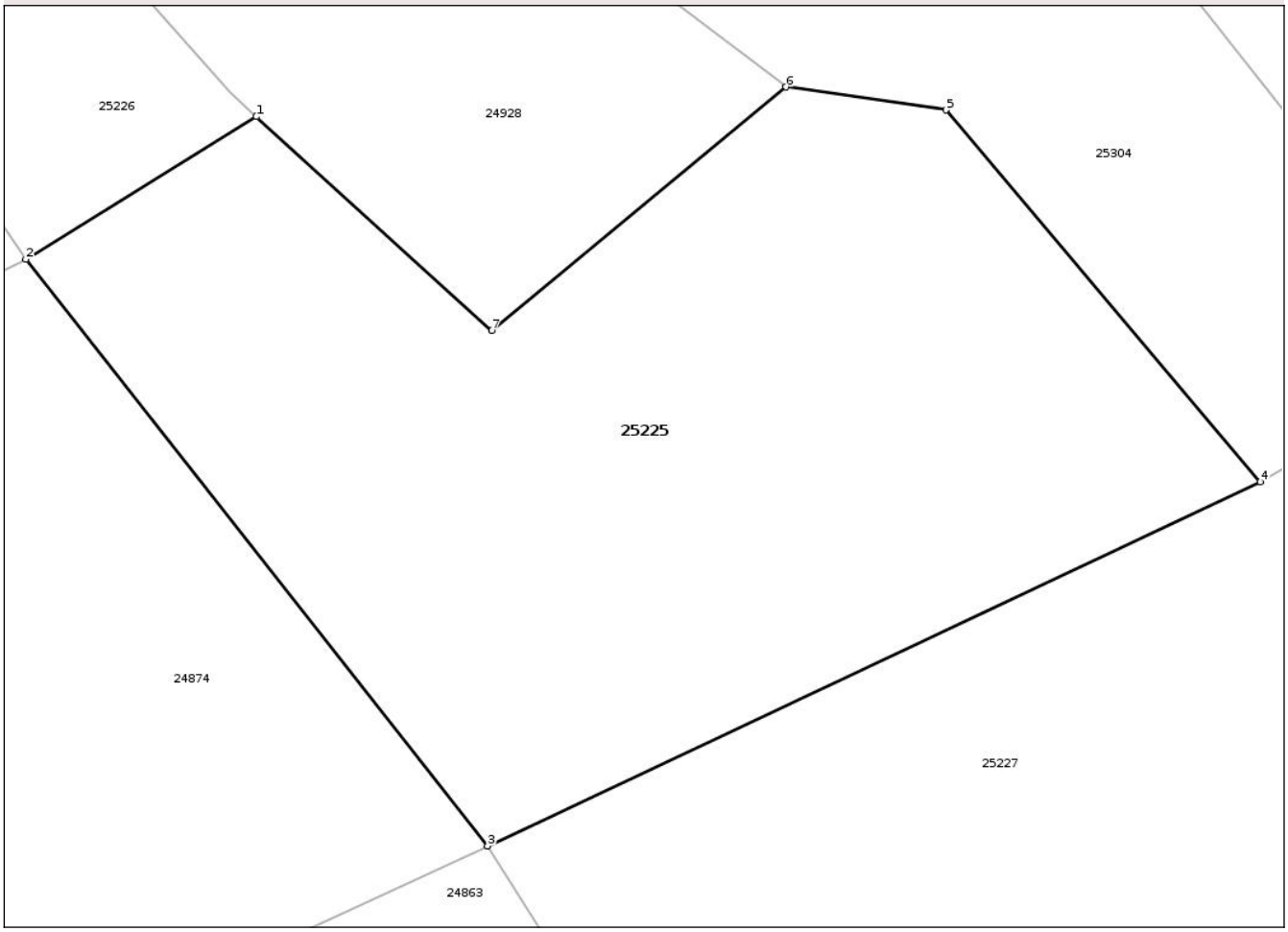
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117183	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	496	83	2355/23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.506,007 465.842,012	2	461.498,76 465.837,532	8.521
2	461.498,76 465.837,532	3	461.513,274 465.819,104	23.458
3	461.513,274 465.819,104	4	461.537,574 465.830,54	26.856
4	461.537,574 465.830,54	5	461.527,695 465.842,218	15.296
5	461.527,695 465.842,218	6	461.522,653 465.842,941	5.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.522,653 465.842,941	7	461.513,408 465.835,29	12.0
7	461.513,408 465.835,29	1	461.506,007 465.842,012	9.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1491/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU ELISABETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

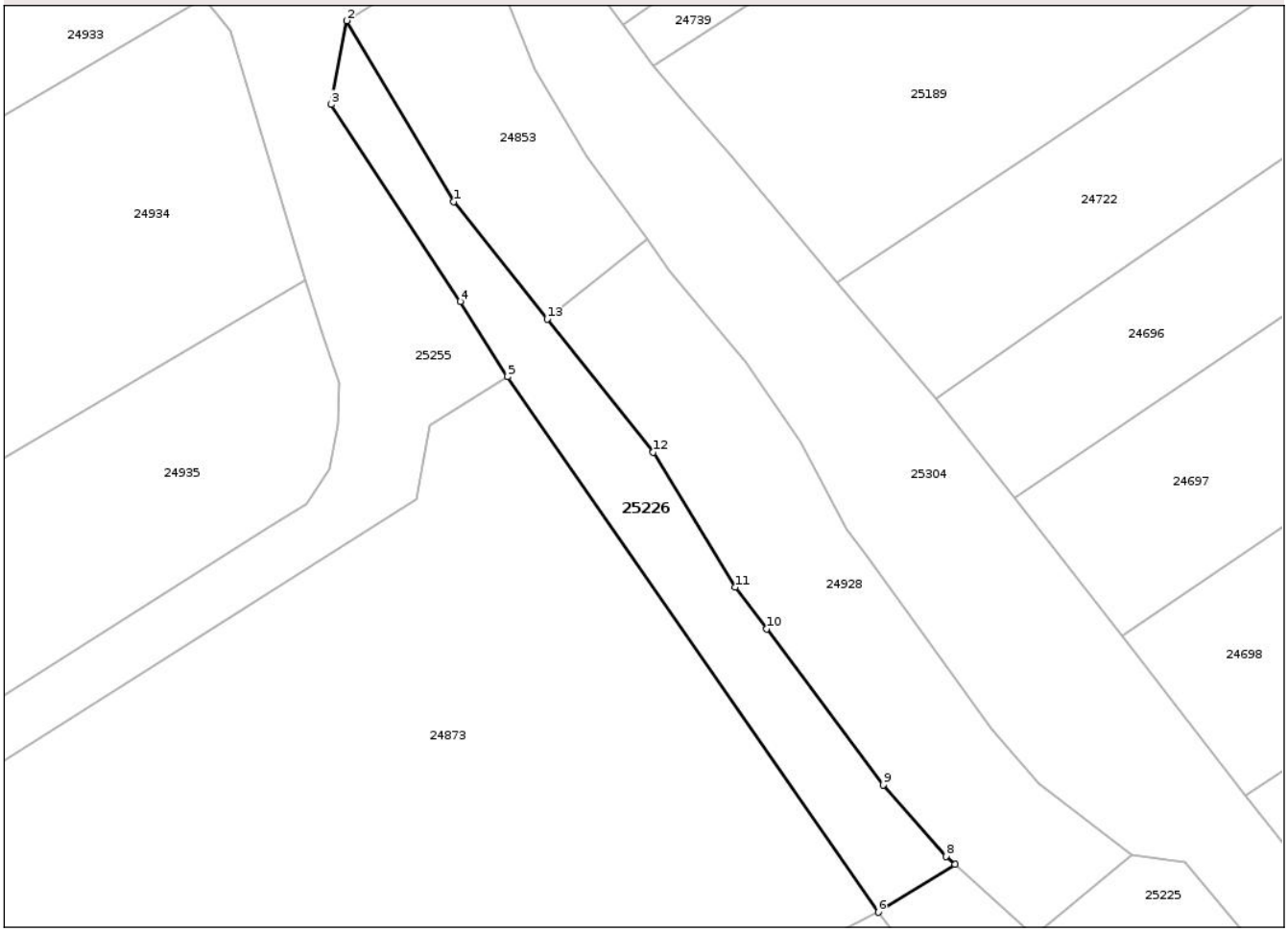
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	83	2355/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.458,75 465.904,37	2	461.448,695 465.921,413	19.788
2	461.448,695 465.921,413	3	461.447,215 465.913,533	8.018
3	461.447,215 465.913,533	4	461.459,419 465.894,994	22.196
4	461.459,419 465.894,994	5	461.463,848 465.887,915	8.35
5	461.463,848 465.887,915	6	461.498,76 465.837,532	61.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.498,76 465.837,532	7	461.506,007 465.842,012	8.521
7	461.506,007 465.842,012	8	461.505,14 465.842,801	1.172
8	461.505,14 465.842,801	9	461.499,234 465.849,511	8.939
9	461.499,234 465.849,511	10	461.488,236 465.864,175	18.33
10	461.488,236 465.864,175	11	461.485,288 465.868,106	4.914
11	461.485,288 465.868,106	12	461.477,566 465.880,807	14.864
12	461.477,566 465.880,807	13	461.467,564 465.893,332	16.028
13	461.467,564 465.893,332	1	461.458,75 465.904,37	14.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

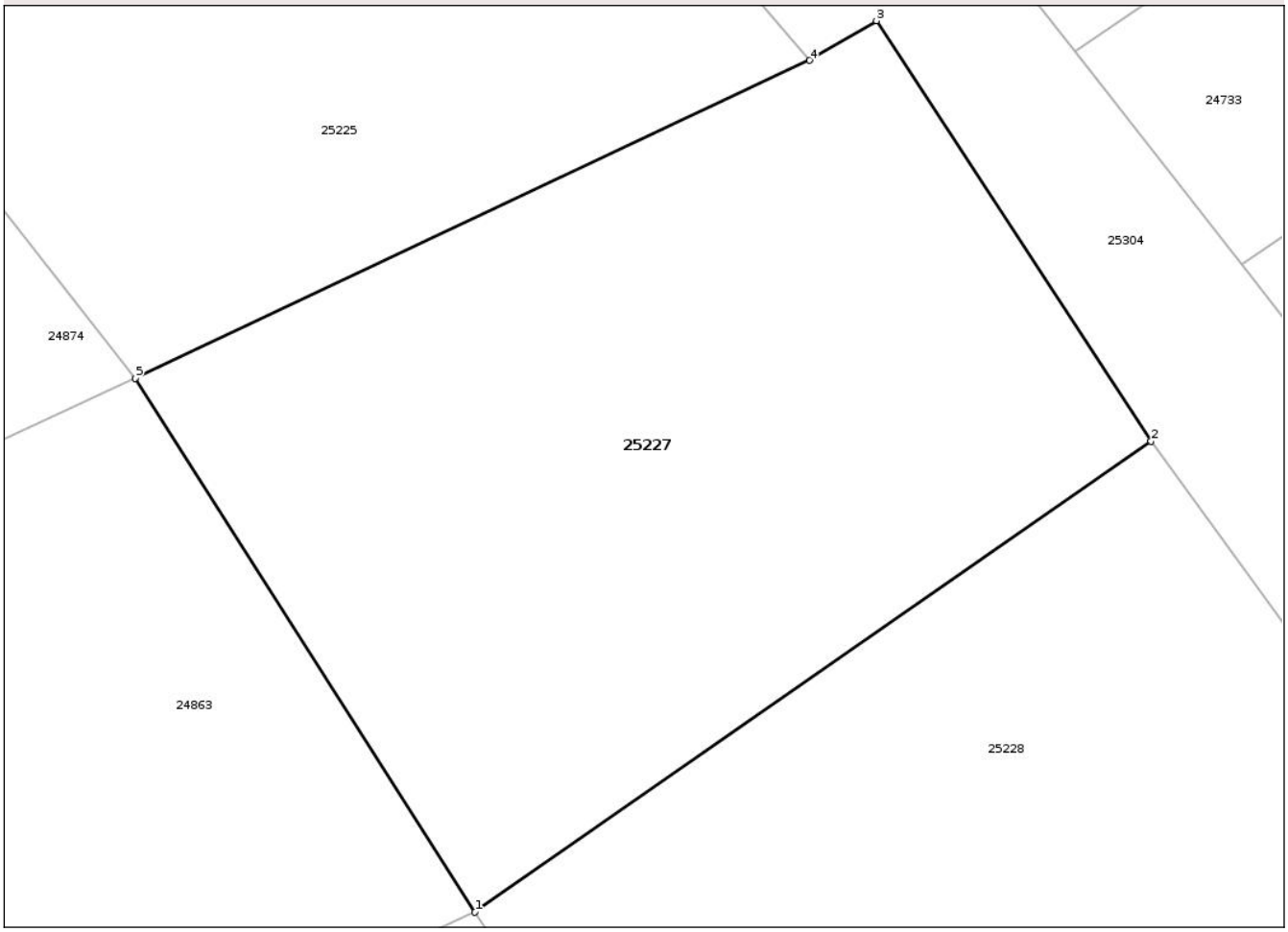
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	600	83	2355/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.525,519 465.799,886	2	461.549,872 465.816,839	29.673
2	461.549,872 465.816,839	3	461.539,981 465.831,966	18.074
3	461.539,981 465.831,966	4	461.537,574 465.830,54	2.797
4	461.537,574 465.830,54	5	461.513,274 465.819,104	26.856
5	461.513,274 465.819,104	1	461.525,519 465.799,886	22.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.017	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

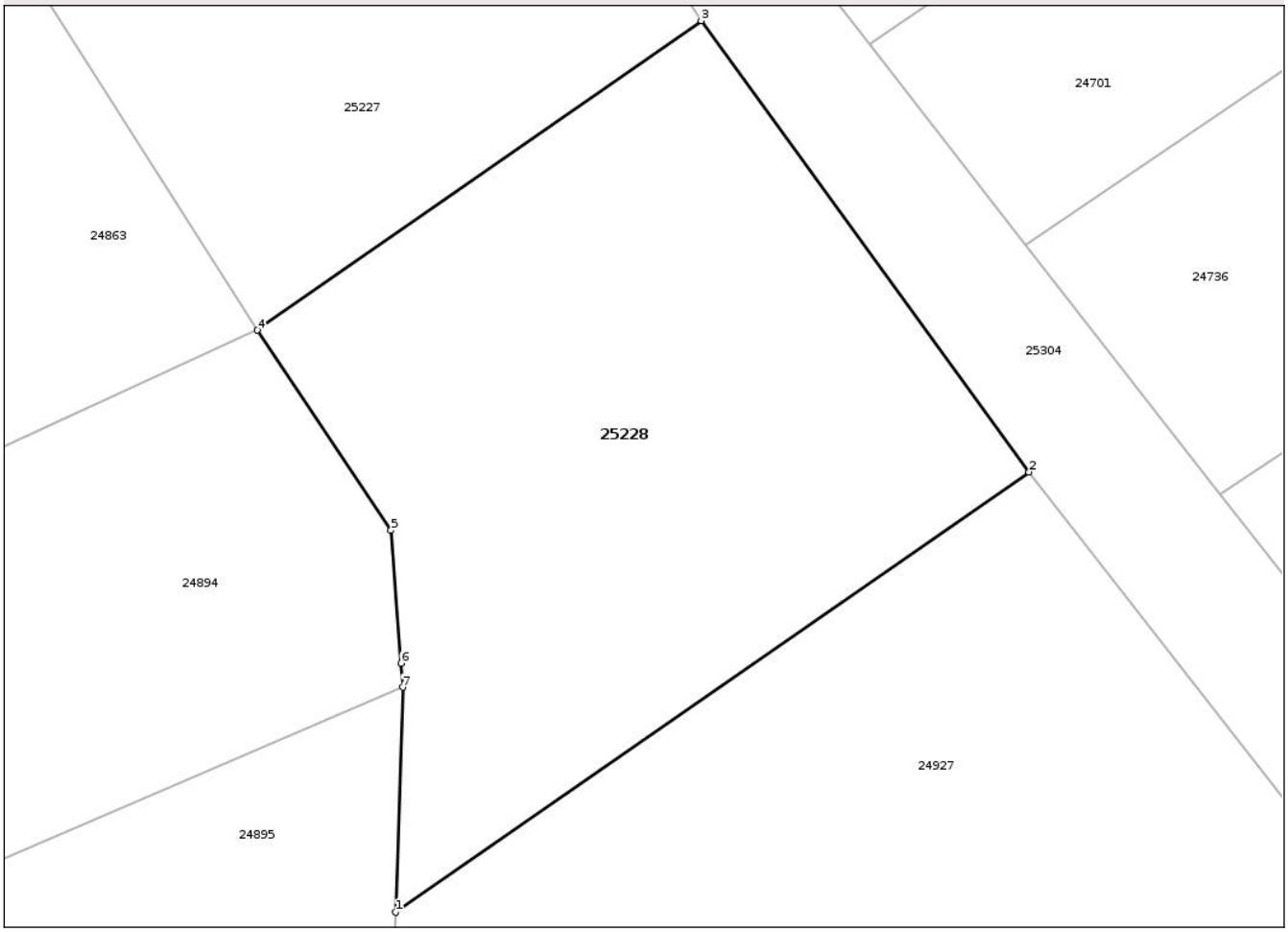
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.017	83	2355/1/100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.533,122 465.768,019	2	461.567,841 465.792,125	42.267
2	461.567,841 465.792,125	3	461.549,872 465.816,839	30.556
3	461.549,872 465.816,839	4	461.525,519 465.799,886	29.673
4	461.525,519 465.799,886	5	461.532,864 465.788,934	13.187
5	461.532,864 465.788,934	6	461.533,41 465.781,653	7.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.533,41 465.781,653	7	461.533,508 465.780,342	1.315
7	461.533,508 465.780,342	1	461.533,122 465.768,019	12.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1261/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRGLĂZAN DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

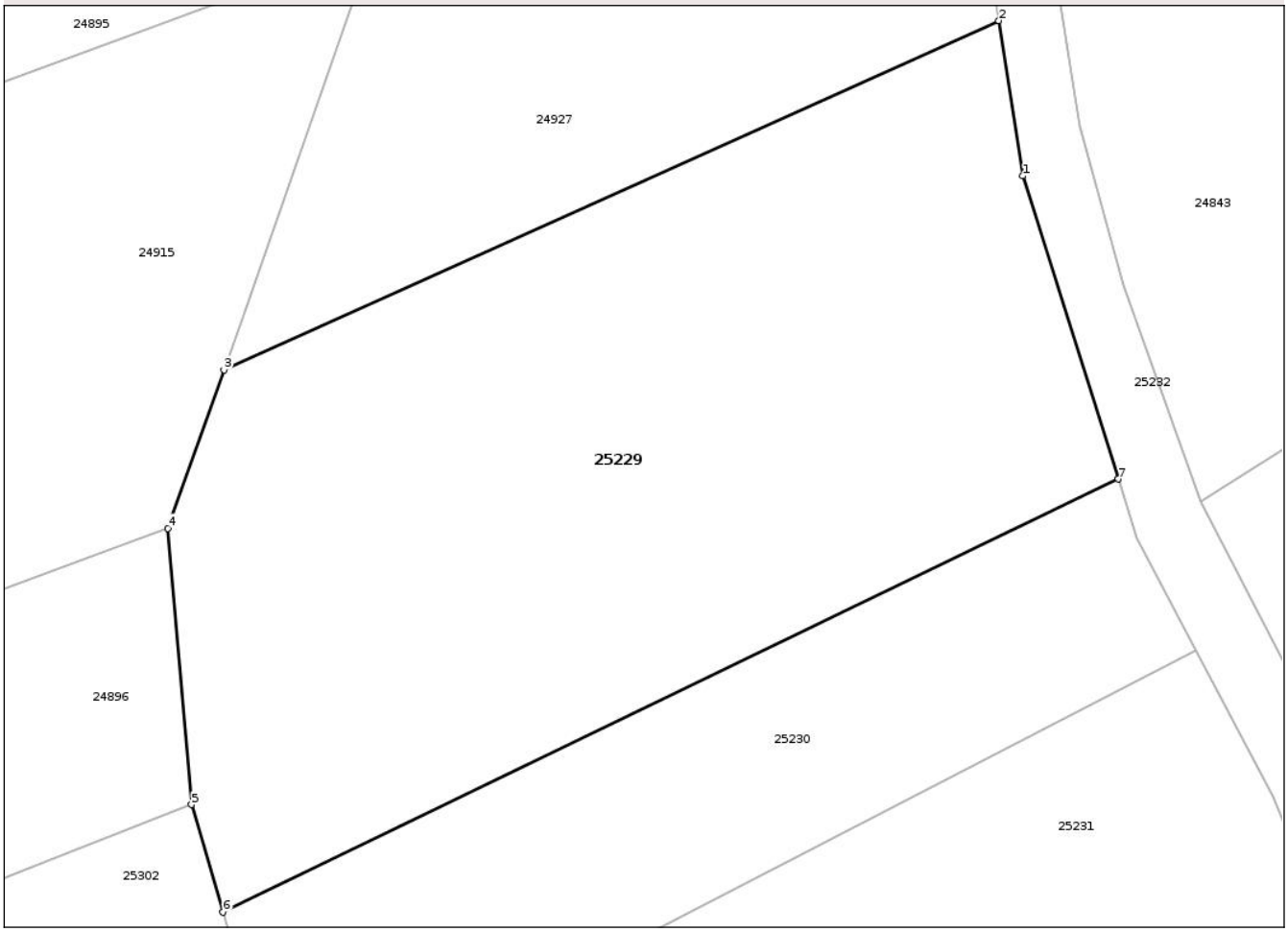
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	83	2355/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.572,362 465.730,036	2	461.570,857 465.739,791	9.87
2	461.570,857 465.739,791	3	461.522,116 465.717,848	53.453
3	461.522,116 465.717,848	4	461.518,585 465.707,89	10.565
4	461.518,585 465.707,89	5	461.520,068 465.690,529	17.425
5	461.520,068 465.690,529	6	461.522,052 465.683,77	7.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.522,052 465.683,77	7	461.578,373 465.710,984	62.551
7	461.578,373 465.710,984	1	461.572,362 465.730,036	19.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1410/47, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZARICIU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **PREOTESI COSTEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

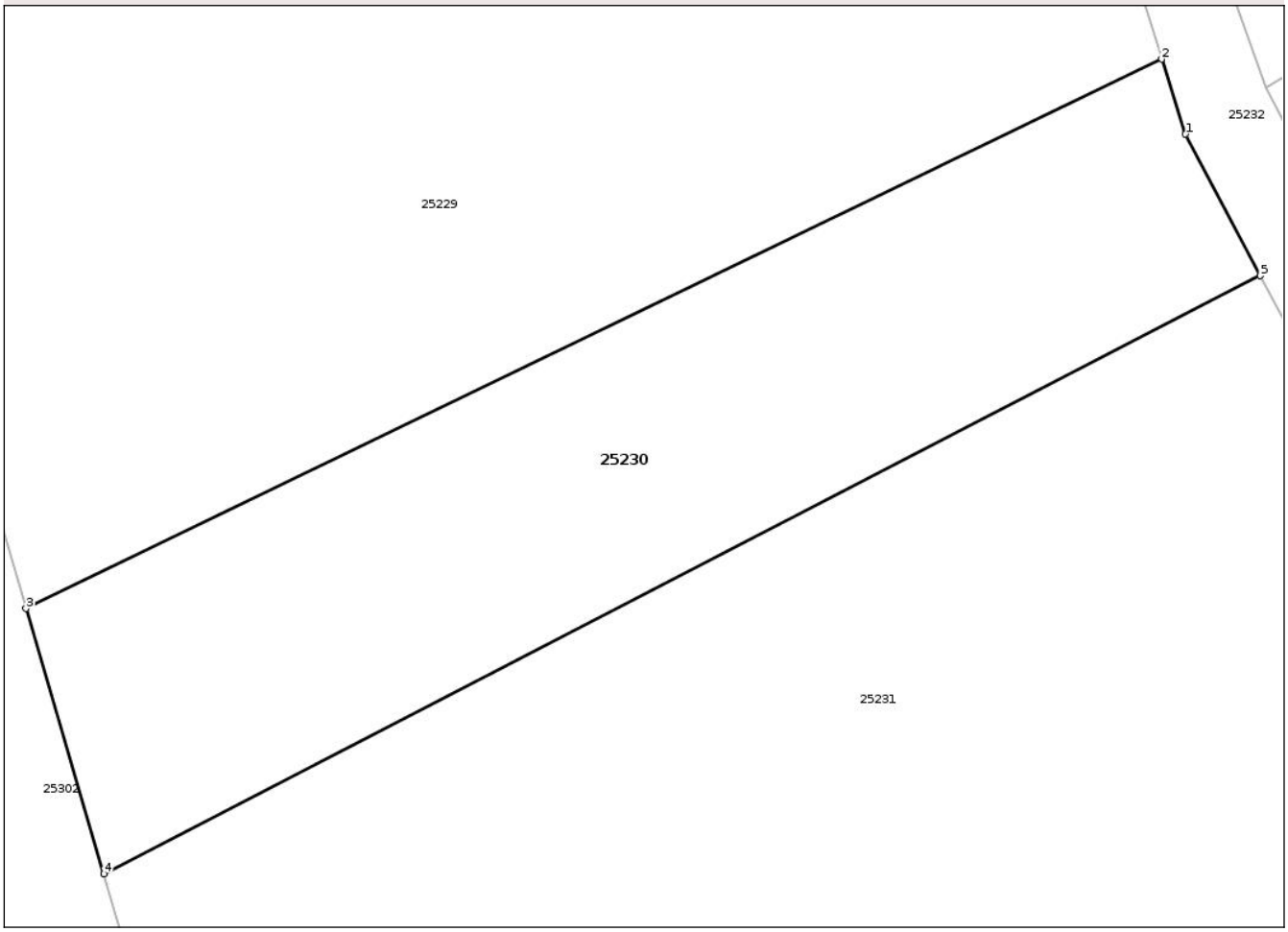
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	81	2355/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.579,547 465.707,262	2	461.578,373 465.710,984	3.903
2	461.578,373 465.710,984	3	461.522,052 465.683,77	62.551
3	461.522,052 465.683,77	4	461.525,909 465.670,631	13.693
4	461.525,909 465.670,631	5	461.583,262 465.700,252	64.549
5	461.583,262 465.700,252	1	461.579,547 465.707,262	7.934

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.975	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

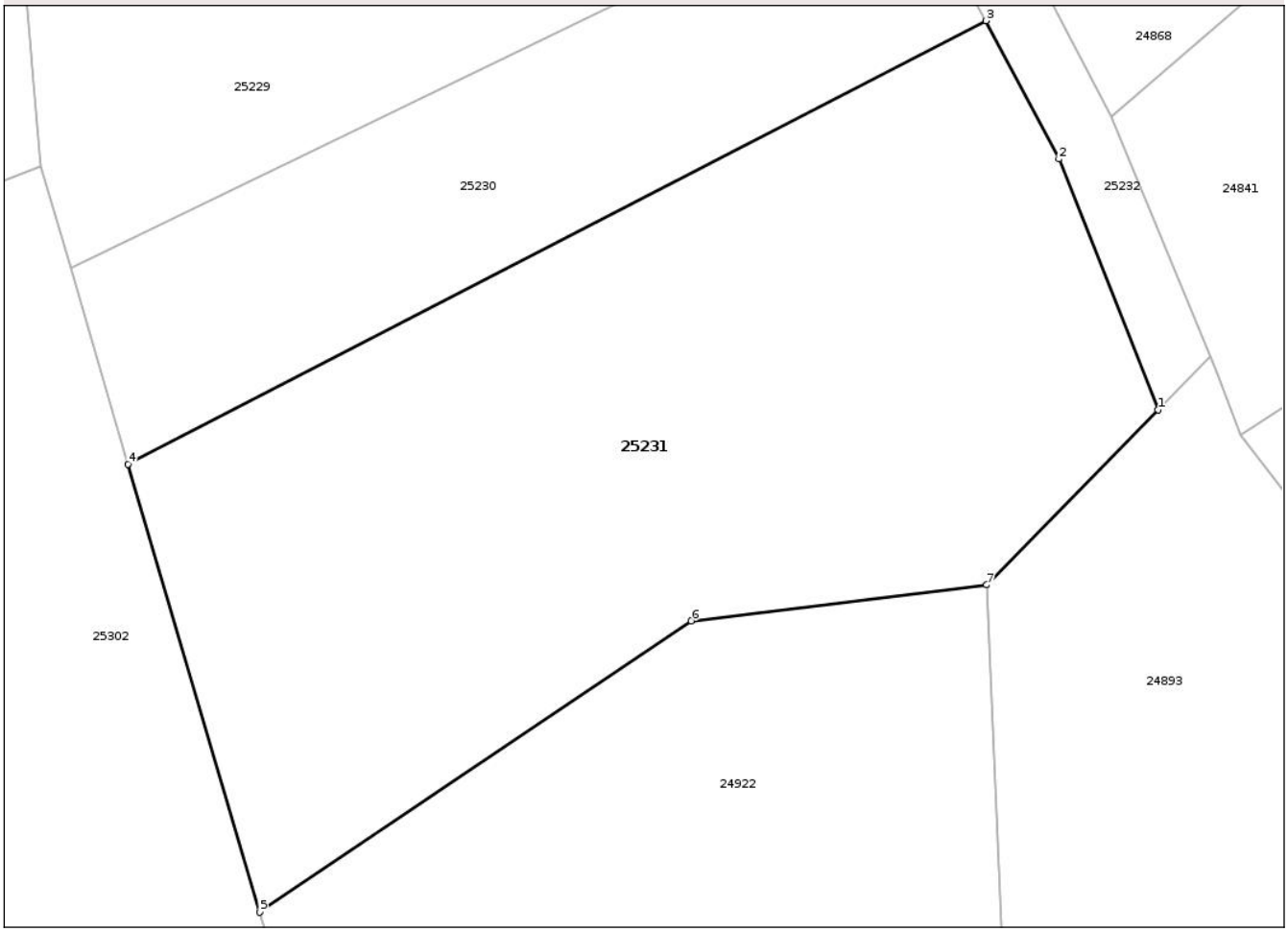
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.975	83	2355/1/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.594,782 465.674,253	2	461.588,159 465.691,008	18.016
2	461.588,159 465.691,008	3	461.583,262 465.700,252	10.461
3	461.583,262 465.700,252	4	461.525,909 465.670,631	64.549
4	461.525,909 465.670,631	5	461.534,699 465.640,692	31.203
5	461.534,699 465.640,692	6	461.563,561 465.660,152	34.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.563,561 465.660,152	7	461.583,324 465.662,559	19.909
7	461.583,324 465.662,559	1	461.594,782 465.674,253	16.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		428	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

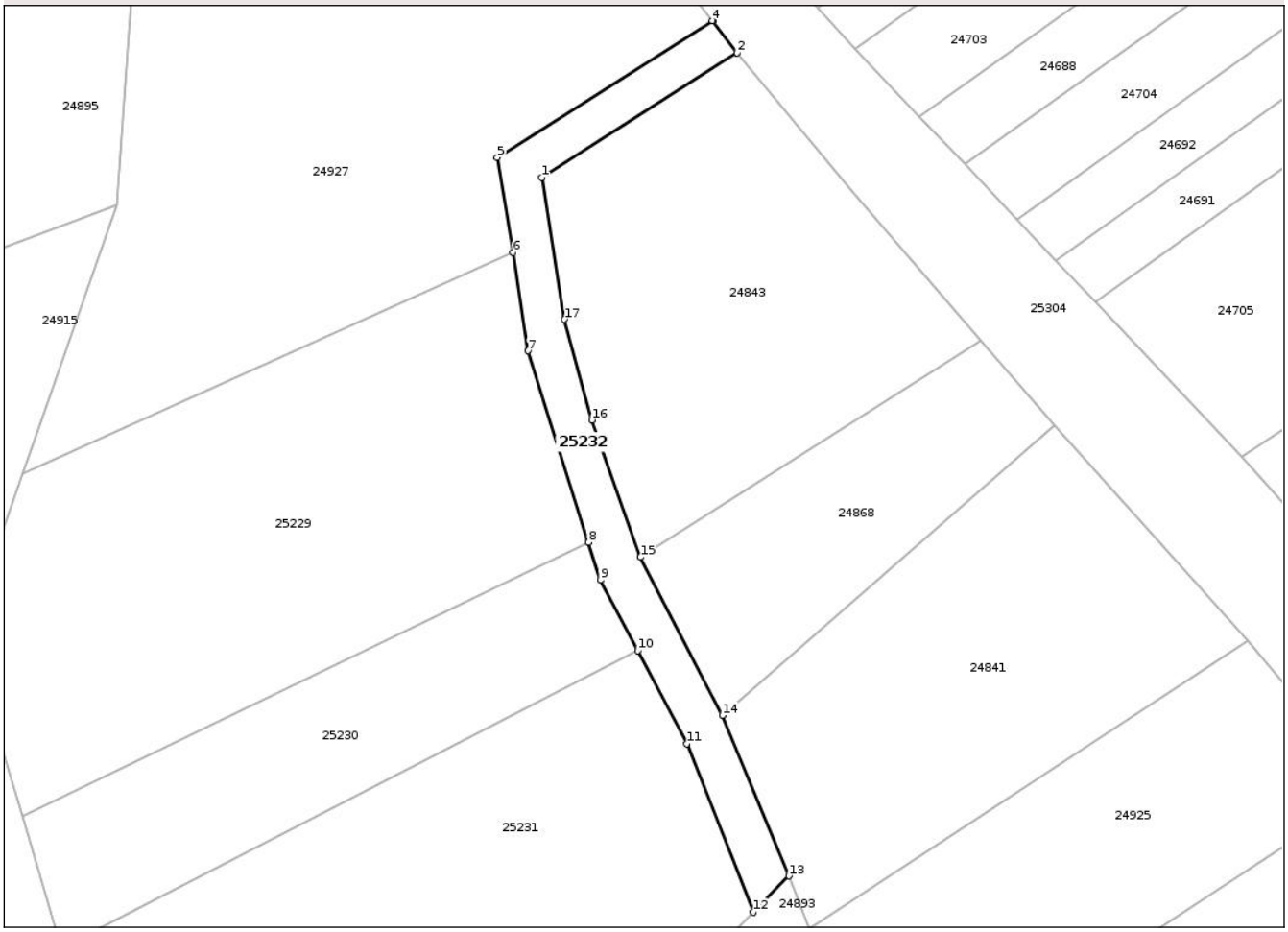
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	428	83	2388	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.573,702 465.747,271	2	461.593,157 465.759,67	23.07
2	461.593,157 465.759,67	3	461.590,708 465.762,81	3.982
3	461.590,708 465.762,81	4	461.590,686 465.762,838	0.036
4	461.590,686 465.762,838	5	461.569,281 465.749,252	25.353
5	461.569,281 465.749,252	6	461.570,857 465.739,791	9.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.570,857 465.739,791	7	461.572,362 465.730,036	9.87
7	461.572,362 465.730,036	8	461.578,373 465.710,984	19.978
8	461.578,373 465.710,984	9	461.579,547 465.707,262	3.903
9	461.579,547 465.707,262	10	461.583,262 465.700,252	7.934
10	461.583,262 465.700,252	11	461.588,159 465.691,008	10.461
11	461.588,159 465.691,008	12	461.594,782 465.674,253	18.016
12	461.594,782 465.674,253	13	461.598,306 465.677,85	5.036
13	461.598,306 465.677,85	14	461.591,669 465.693,801	17.277
14	461.591,669 465.693,801	15	461.583,552 465.709,54	17.709
15	461.583,552 465.709,54	16	461.578,709 465.723,156	14.452
16	461.578,709 465.723,156	17	461.575,978 465.733,166	10.376
17	461.575,978 465.733,166	1	461.573,702 465.747,271	14.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116756	10.691	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116756-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Imobilul C1 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 8 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră
A1.2	116756-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Imobilul C2 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 7 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.3	116756-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Imobilul C3 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 5 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.4	116756-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Imobilul C4 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 58 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Grup Sanitar.
A1.5	116756-C5	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Imobilul C5 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 51 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.6	116756-C6	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Imobilul C6 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 52 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.7	116756-C7	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Imobilul C7 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 30 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.8	116756-C8	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Imobilul C8 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 26 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.9	116756-C9	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Imobilul C9 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 25 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.10	116756-C10	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Imobilul C10 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 78 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.11	116756-C11	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Imobilul C11 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 29 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.12	116756-C12	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Imobilul C12 - P edificat în anul 2024, cu certificat de performanță energetică clasa F, având suprafața construită desfășurată de 108 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.13	116756-C13	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Imobilul C13 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 34 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.14	116756-C14	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Imobilul C14 - P+E edificat în anul 2024, cu certificat de performanță energetică clasa E, având suprafața construită desfășurată de 168 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră;La ETAJ: Cameră.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.15	116756-C15	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Imobilul C15 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 38 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.16	116756-C16	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Imobilul C16 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 30 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.17	116756-C17	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:400 mp; Imobilul C17 - S+P edificat în anul 2024, cu certificat de performanță energetică clasa G, având suprafața construită desfășurată de 757 mp, cu următoarea componență:La SUBSOL: Subsol Tehnic, Rampă;La PARTER: 2 Bucătării, Terasă Acoperită.
A1.18	116756-C18	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Imobilul C18 - P edificat în anul 2024, cu certificat de performanță energetică clasa, având suprafața construită desfășurată de 31 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.19	116756-C19	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:343 mp; Imobilul C19 - P+E+M (Pensiune) edificat în anul 2018, cu structură din beton și cărămidă, cu certificat de performanță energetică clasa B, având suprafața construită desfășurată de 1029 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Hol+Casa Scării, 2 Camere, 2 Băi, Hol, 3 Birouri;La ETAJ: Hol+Casa Scării, 9 Camere, 9 Băi, Balcon;La MANSARDĂ: Hol+Casa Scării, 7 Camere, 5 Băi, Living.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Date despre imobilul nr. 25233 Comuna/Oraş/Municipiu: Porumbacu de Jos

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1712 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 137, din 07/02/2023 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cf. 116756 a imobilului cu nr. cad. 116756/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.110903cf. 110903;~- nr.cad.114387cf.114387;~- nr.cad.114751cf.114751;	A1
Act Administrativ nr. 3113/47, din 26/05/2021 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B4	se infiinteaza cartea funciara nr. 114751 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114751, pentru parcela nr. 2359/6/1 din T.P. nr. 3113/47/26-052021, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 13668/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114751/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 9090 din 29/06/2021;	
Act Notarial nr. 1348, din 19/08/2021 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 11867/2021 cf, inch. 15164/2021 cf., cumparare, inch. 16701/2019 cf., inch. 9174/2017 cf.,inch. 16065/2019 cf., inch. 11228/2020 cf., inch. 3387/2020 cf., inch. 12445/20202 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114751/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11867 din 20/08/2021; pozitie transcrisa din CF 110903/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 15164 din 26/10/2021;pozitie transcrisa din CF 114387/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12445 din 23/11/2020	
Act Administrativ nr. DECLARATIE NR 719, din 18/05/2022 emis de BNP VLAD OLIMPIA GEORGETA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.05.2022, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL VECINATATE NR 257 din 18.05.2022, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL);		
B6	se rectifica suprafata imobilului de la 1811 mp la 1910 mp conform documentatiei cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114751/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7468 din 23/05/2022;	
32522 / 12/12/2024		
Act Administrativ nr. 5166, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr ENERGETIC NR 195 din 10.05.2023, emis de PFA CISMASU ALEXANDRU SIMION;inscris sub semnatura privata nr ENERGETIC NR 196 din 10.02.2023, emis de PFA CISMASU ALEXANDRU SIMION;inscris sub semnatura privata nr ENERGETIC NR 197 din 10.05.2023, emis de PFA CISMASU ALEXANDRU SIMION; inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.12.2024, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL);		
B7	se noteaza constructiile C.1, C.2, C.3, C.4, C.5, C.6., C.7, C.8, C.9, C. 10, C.11, C.12, C13, C.14, C15, C.16, C7, C.18, de sub A.1, cu descrierea componentei conform filei A a cartii funciare	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1. 17, A1.18
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6,

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	actuala 1/1	A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
	1) **DAMIAN DAVID** 2) **DAMIAN ANA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 5429, din 07/08/2024 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.12.2024, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA NR 75.71 din 03.06.2024, emis de PFA SERBU SORIN INOCENTIU;inscris sub semnatura privata nr ENERGETIC NR 1127 din 31.07.2024, emis de PFA TOPIRCEANU ALEXANDRU);		
B9	se noteaza constructia C.19, de sub A.1, cu descrierea componentei conform filei A a cartii funciare	A1.19
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.19
	1) **DAMIAN DAVID** 2) **DAMIAN ANA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 5166, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr ENERGETIC NR 195 din 10.05.2023, emis de PFA CISMASU ALEXANDRU SIMION;inscris sub semnatura privata nr ENERGETIC NR 196 din 10.02.2023, emis de PFA CISMASU ALEXANDRU SIMION;inscris sub semnatura privata nr ENERGETIC NR 197 din 10.05.2023, emis de PFA CISMASU ALEXANDRU SIMION; inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.12.2024, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL);		
B11	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul mentionarii categoriei de folosinta a imobilului ca fiind curti constructii.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

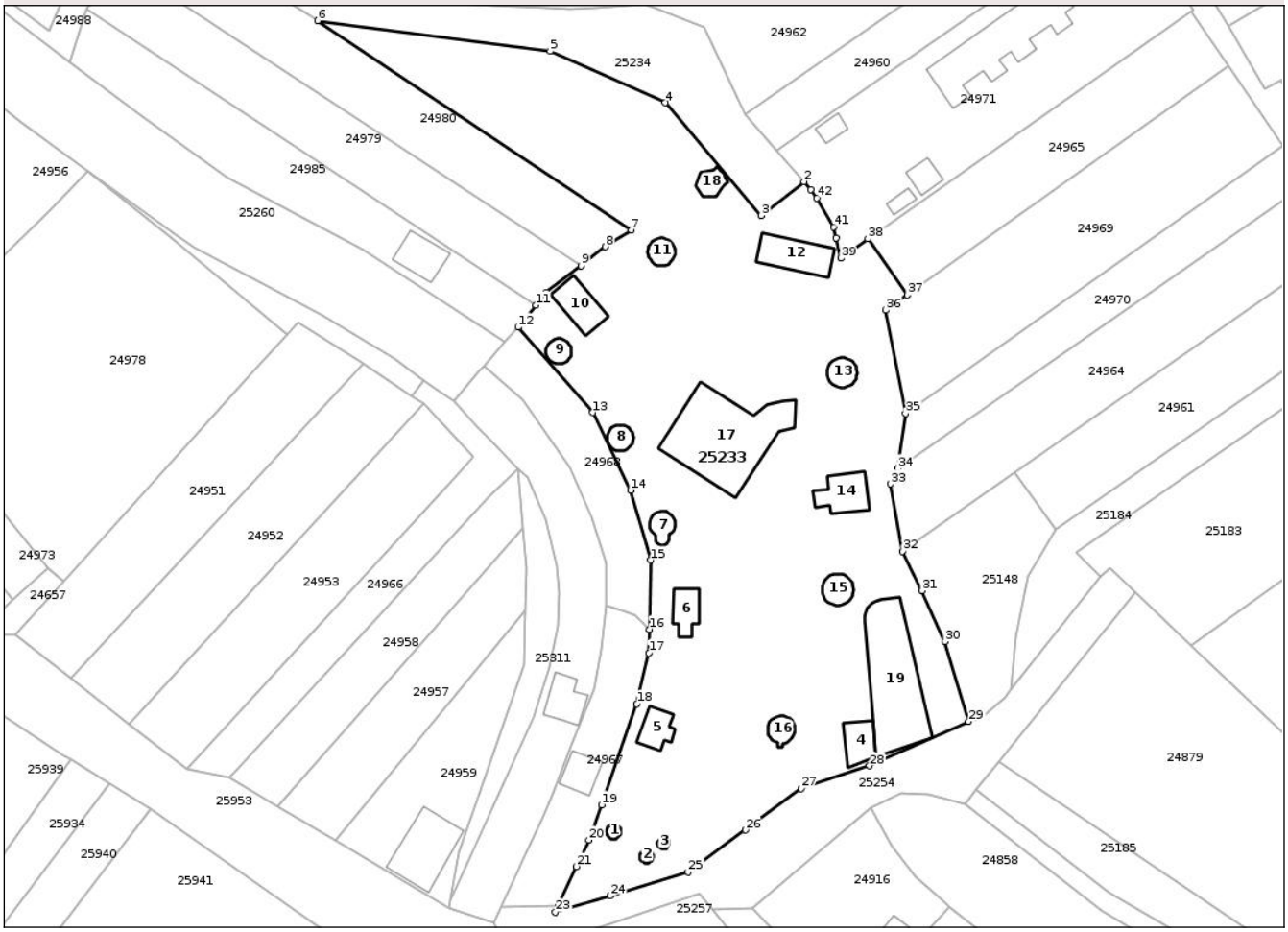
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116756	10.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.691	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT , 2 locuri de Parcare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116756-C1	constructii administrative si social culturale	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Imobilul C1 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 8 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră
A1.2	116756-C2	constructii administrative si social culturale	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Imobilul C2 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 7 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.3	116756-C3	constructii administrative si social culturale	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Imobilul C3 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 5 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.4	116756-C4	constructii administrative si social culturale	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Imobilul C4 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 58 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Grup Sanitar.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	116756-C5	constructii administrative si social culturale	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Imobilul C5 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 51 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.6	116756-C6	constructii administrative si social culturale	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Imobilul C6 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 52 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.7	116756-C7	constructii administrative si social culturale	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Imobilul C7 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 30 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.8	116756-C8	constructii administrative si social culturale	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Imobilul C8 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 26 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.9	116756-C9	constructii administrative si social culturale	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Imobilul C9 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 25 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.10	116756-C10	constructii administrative si social culturale	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Imobilul C10 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 78 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.11	116756-C11	constructii administrative si social culturale	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Imobilul C11 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 29 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.12	116756-C12	constructii administrative si social culturale	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Imobilul C12 - P edificat în anul 2024, cu certificat de performanță energetică clasa F, având suprafața construită desfășurată de 108 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.13	116756-C13	constructii administrative si social culturale	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Imobilul C13 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 34 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.14	116756-C14	constructii administrative si social culturale	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Imobilul C14 - P+E edificat în anul 2024, cu certificat de performanță energetică clasa E, având suprafața construită desfășurată de 168 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră;La ETAJ: Cameră.
A1.15	116756-C15	constructii administrative si social culturale	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Imobilul C15 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 38 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.16	116756-C16	constructii administrative si social culturale	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Imobilul C16 - P edificat în anul 2024, fără certificat de performanță energetică, având suprafața construită desfășurată de 30 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.
A1.17	116756-C17	constructii administrative si social culturale	400	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:400 mp; Imobilul C17 - S+P edificat în anul 2024, cu certificat de performanță energetică clasa G, având suprafața construită desfășurată de 757 mp, cu următoarea componență:La SUBSOL: Subsol Tehnic, Rampă;La PARTER: 2 Bucătării, Terasă Acoperită.
A1.18	116756-C18	constructii administrative si social culturale	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Imobilul C18 - P edificat în anul 2024, cu certificat de performanță energetică clasa, având suprafața construită desfășurată de 31 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Cameră.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.19	116756-C19	constructii administrative si social culturale	343	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:343 mp; Imobilul C19 - P+E+M (Pensiune) edificat în anul 2018, cu structură din beton și cărămidă, cu certificat de performanță energetică clasa B, având suprafața construită desfășurată de 1029 mp, cu următoarea componență:La PARTER: Hol+Casa Scării, 2 Camere, 2 Băi, Hol, 3 Birouri;La ETAJ: Hol+Casa Scării, 9 Camere, 9 Băi, Balcon;La MANSARDĂ: Hol+Casa Scării, 7 Camere, 5 Băi, Living.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.935,259 466.409,865	2	460.933,743 466.411,627	2.324
4	460.903,092 466.429,03	5	460.877,693 466.440,364	27.813
7	460.895,569 466.400,985	8	460.889,909 466.397,282	6.764
10	460.876,834 466.387,189	11	460.874,602 466.384,414	3.561
13	460.887,129 466.360,751	14	460.895,46 466.343,65	19.022
16	460.899,626 466.312,962	17	460.899,522 466.307,758	5.205
19	460.889,031 466.274,261	20	460.886,231 466.266,512	8.239
22	460.879,512 466.251,993	23	460.878,87 466.250,606	1.529
25	460.908,103 466.259,488	26	460.920,752 466.268,74	15.672
28	460.948,152 466.282,866	29	460.970,042 466.292,658	23.981
31	460.959,799 466.321,505	32	460.955,426 466.330,186	9.72
34	460.954,458 466.348,363	35	460.956,136 466.360,548	12.3
37	460.956,491 466.386,64	38	460.947,861 466.399,013	15.085
40	460.940,847 466.399,194	41	460.940,287 466.401,661	2.53
2	460.933,743 466.411,627	3	460.924,335 466.404,155	12.015
5	460.877,693 466.440,364	6	460.826,392 466.447,111	51.742
8	460.889,909 466.397,282	9	460.884,497 466.393,104	6.837
11	460.874,602 466.384,414	12	460.870,679 466.379,538	6.258
14	460.895,46 466.343,65	15	460.899,931 466.328,186	16.097
17	460.899,522 466.307,758	18	460.896,842 466.296,513	11.56
20	460.886,231 466.266,512	21	460.883,536 466.260,688	6.417
23	460.878,87 466.250,606	24	460.890,888 466.254,212	12.547
26	460.920,752 466.268,74	27	460.933,121 466.277,879	15.379
29	460.970,042 466.292,658	30	460.964,85 466.310,288	18.378
32	460.955,426 466.330,186	33	460.952,862 466.345,009	15.044
35	460.956,136 466.360,548	36	460.951,786 466.383,302	23.166
38	460.947,861 466.399,013	39	460.941,846 466.394,79	7.35
41	460.940,287 466.401,661	42	460.936,569 466.408,008	7.356
3	460.924,335 466.404,155	4	460.903,092 466.429,03	32.711
6	460.826,392 466.447,111	7	460.895,569 466.400,985	83.145
9	460.884,497 466.393,104	10	460.876,834 466.387,189	9.68
12	460.870,679 466.379,538	13	460.887,129 466.360,751	24.971
15	460.899,931 466.328,186	16	460.899,626 466.312,962	15.227
18	460.896,842 466.296,513	19	460.889,031 466.274,261	23.583
21	460.883,536 466.260,688	22	460.879,512 466.251,993	9.581
24	460.890,888 466.254,212	25	460.908,103 466.259,488	18.005
27	460.933,121 466.277,879	28	460.948,152 466.282,866	15.837
30	460.964,85 466.310,288	31	460.959,799 466.321,505	12.302
33	460.952,862 466.345,009	34	460.954,458 466.348,363	3.714
36	460.951,786 466.383,302	37	460.956,491 466.386,64	5.769
39	460.941,846 466.394,79	40	460.940,847 466.399,194	4.516
42	460.936,569 466.408,008	1	460.935,259 466.409,865	2.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116922	2.181	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

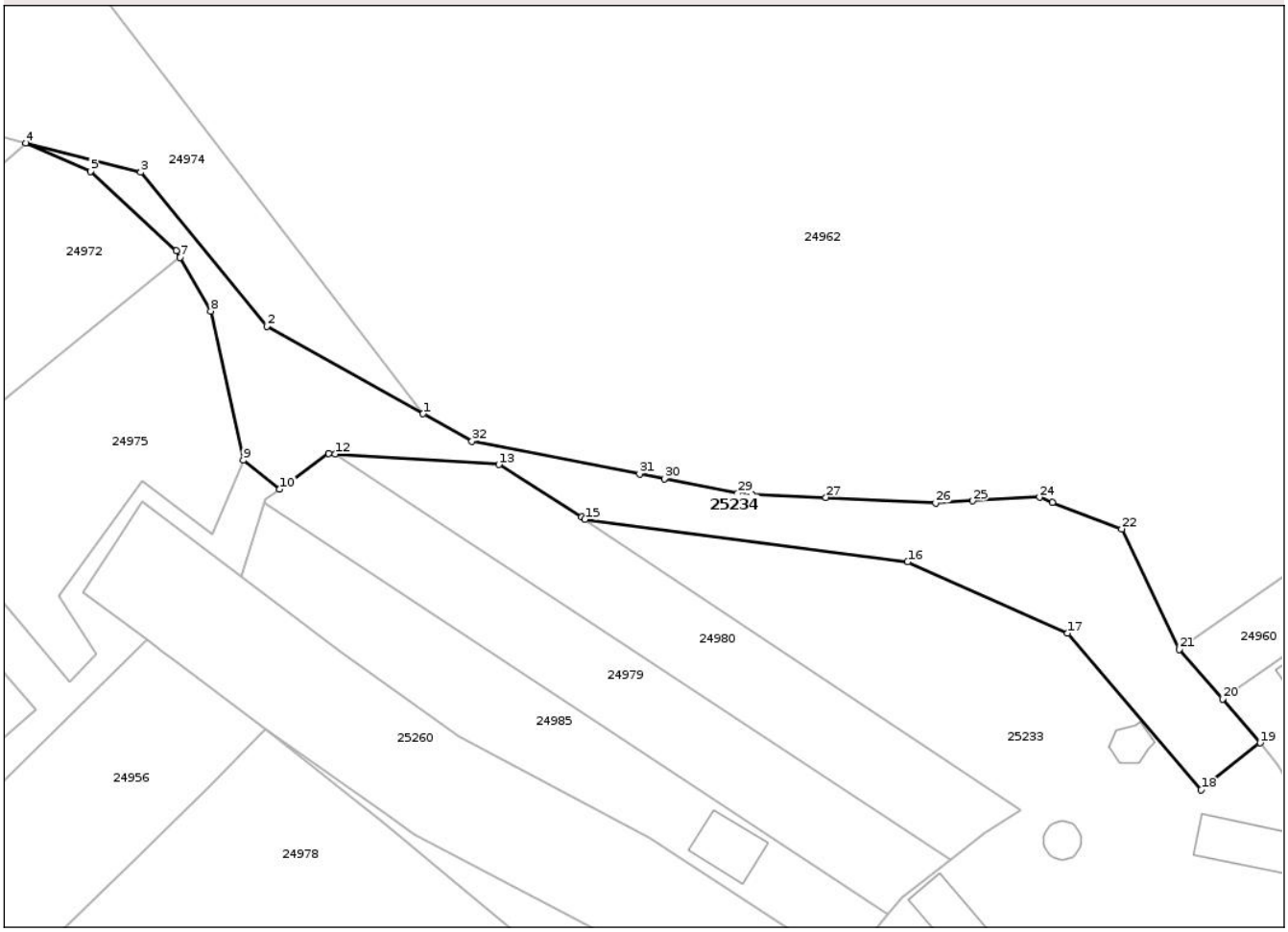
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116922	2.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.181	83	2358/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.800,667 466.463,886	2	460.775,796 466.477,8	28.499
3	460.755,778 466.502,26	4	460.737,52 466.506,879	18.833
5	460.747,804 466.502,394	6	460.761,435 466.489,774	18.576
7	460.762,042 466.488,71	8	460.766,896 466.480,192	9.804
9	460.772,062 466.456,513	10	460.777,893 466.451,915	7.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.775,796 466.477,8	3	460.755,778 466.502,26	31.607
4	460.737,52 466.506,879	5	460.747,804 466.502,394	11.219
6	460.761,435 466.489,774	7	460.762,042 466.488,71	1.225
8	460.766,896 466.480,192	9	460.772,062 466.456,513	24.237
10	460.777,893 466.451,915	11	460.785,633 466.457,542	9.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.785,633 466.457,542	12	460.786,662 466.457,477	1.031
13	460.812,708 466.455,82	14	460.825,838 466.447,48	15.555
15	460.826,392 466.447,111	16	460.877,693 466.440,364	51.742
17	460.903,092 466.429,03	18	460.924,335 466.404,155	32.711
19	460.933,743 466.411,627	20	460.927,749 466.418,596	9.193
21	460.920,844 466.426,447	22	460.911,712 466.445,594	21.214
23	460.900,734 466.449,829	24	460.898,654 466.450,631	2.229
25	460.888,067 466.450,043	26	460.882,119 466.449,713	5.957
27	460.864,688 466.450,583	28	460.852,858 466.451,174	11.845
29	460.850,668 466.451,283	30	460.838,996 466.453,564	11.892
31	460.835,057 466.454,334	32	460.808,444 466.459,535	27.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.786,662 466.457,477	13	460.812,708 466.455,82	26.098
14	460.825,838 466.447,48	15	460.826,392 466.447,111	0.666
16	460.877,693 466.440,364	17	460.903,092 466.429,03	27.813
18	460.924,335 466.404,155	19	460.933,743 466.411,627	12.015
20	460.927,749 466.418,596	21	460.920,844 466.426,447	10.455
22	460.911,712 466.445,594	23	460.900,734 466.449,829	11.767
24	460.898,654 466.450,631	25	460.888,067 466.450,043	10.604
26	460.882,119 466.449,713	27	460.864,688 466.450,583	17.452
28	460.852,858 466.451,174	29	460.850,668 466.451,283	2.192
30	460.838,996 466.453,564	31	460.835,057 466.454,334	4.014
32	460.808,444 466.459,535	1	460.800,667 466.463,886	8.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1419/47, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOS GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPIANOS GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

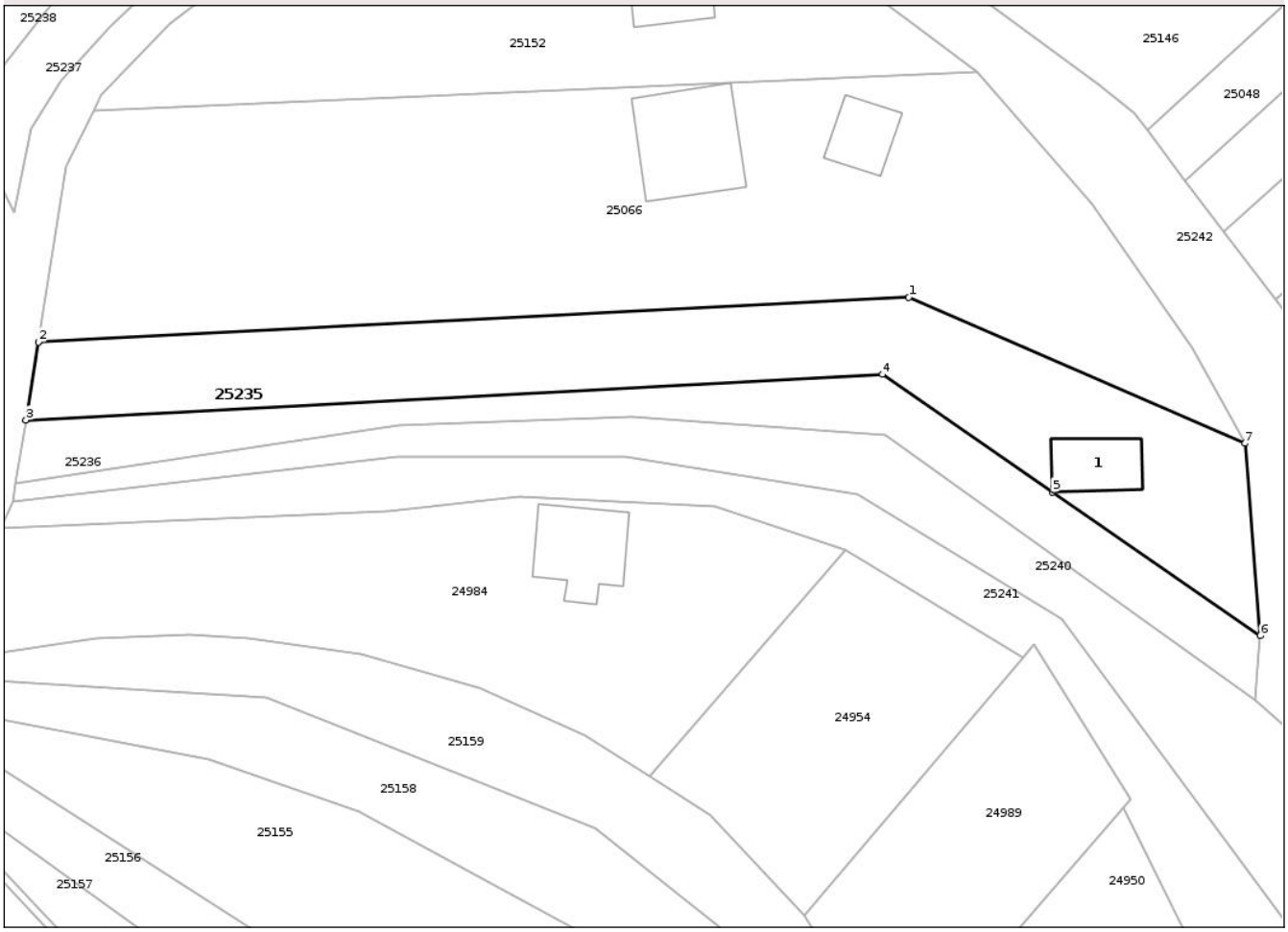
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	83	2361/3	-	
2	arabil	DA	1.726	83	2361/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.654,827 466.633,431	2	460.545,982 466.627,845	108.988
2	460.545,982 466.627,845	3	460.544,428 466.618,104	9.865
3	460.544,428 466.618,104	4	460.651,539 466.623,804	107.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	460.651,539 466.623,804	5	460.672,804 466.609,116	25.845
5	460.672,804 466.609,116	6	460.698,782 466.591,171	31.573
6	460.698,782 466.591,171	7	460.696,855 466.615,191	24.097
7	460.696,855 466.615,191	1	460.654,827 466.633,431	45.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1751/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	83	2361/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.672,804 466.609,116	2	460.651,539 466.623,804	25.845
2	460.651,539 466.623,804	3	460.544,428 466.618,104	107.262
3	460.544,428 466.618,104	4	460.543,17 466.610,214	7.99
4	460.543,17 466.610,214	5	460.590,983 466.617,441	48.356
5	460.590,983 466.617,441	6	460.620,155 466.618,492	29.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.620,155 466.618,492	7	460.651,915 466.616,292	31.836
7	460.651,915 466.616,292	8	460.698,092 466.583,136	56.848
8	460.698,092 466.583,136	9	460.698,782 466.591,171	8.065
9	460.698,782 466.591,171	1	460.672,804 466.609,116	31.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1821/47, din 24/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **FRÎNCU VIOLETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	83	2361/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.576,168 466.706,477	2	460.536,794 466.656,338	63.751
2	460.536,794 466.656,338	3	460.542,883 466.644,006	13.753
3	460.542,883 466.644,006	4	460.545,123 466.654,427	10.659
4	460.545,123 466.654,427	5	460.548,898 466.660,553	7.195
5	460.548,898 466.660,553	6	460.554,966 466.667,236	9.027

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.554,966 466.667,236	7	460.560,87 466.672,917	8.193
7	460.560,87 466.672,917	8	460.574,115 466.682,599	16.406
8	460.574,115 466.682,599	9	460.587,363 466.688,201	14.384
9	460.587,363 466.688,201	1	460.576,168 466.706,477	21.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116038	1.080	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14700 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 1346/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr 112 din 19.10.2021, emis de Crisan Alin Eugen);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 116038 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 116038, pentru parcela nr. 2361/8 din T.P. nr. 1346/47/18-03-2003, conform documentatiei cadastrale	A1
17435 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 8958, din 17/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
2164 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 326, din 17/02/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDOANA FLORIN-DANIEL**, si sotia 2) **PREDOANA MARIA-FLORENTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

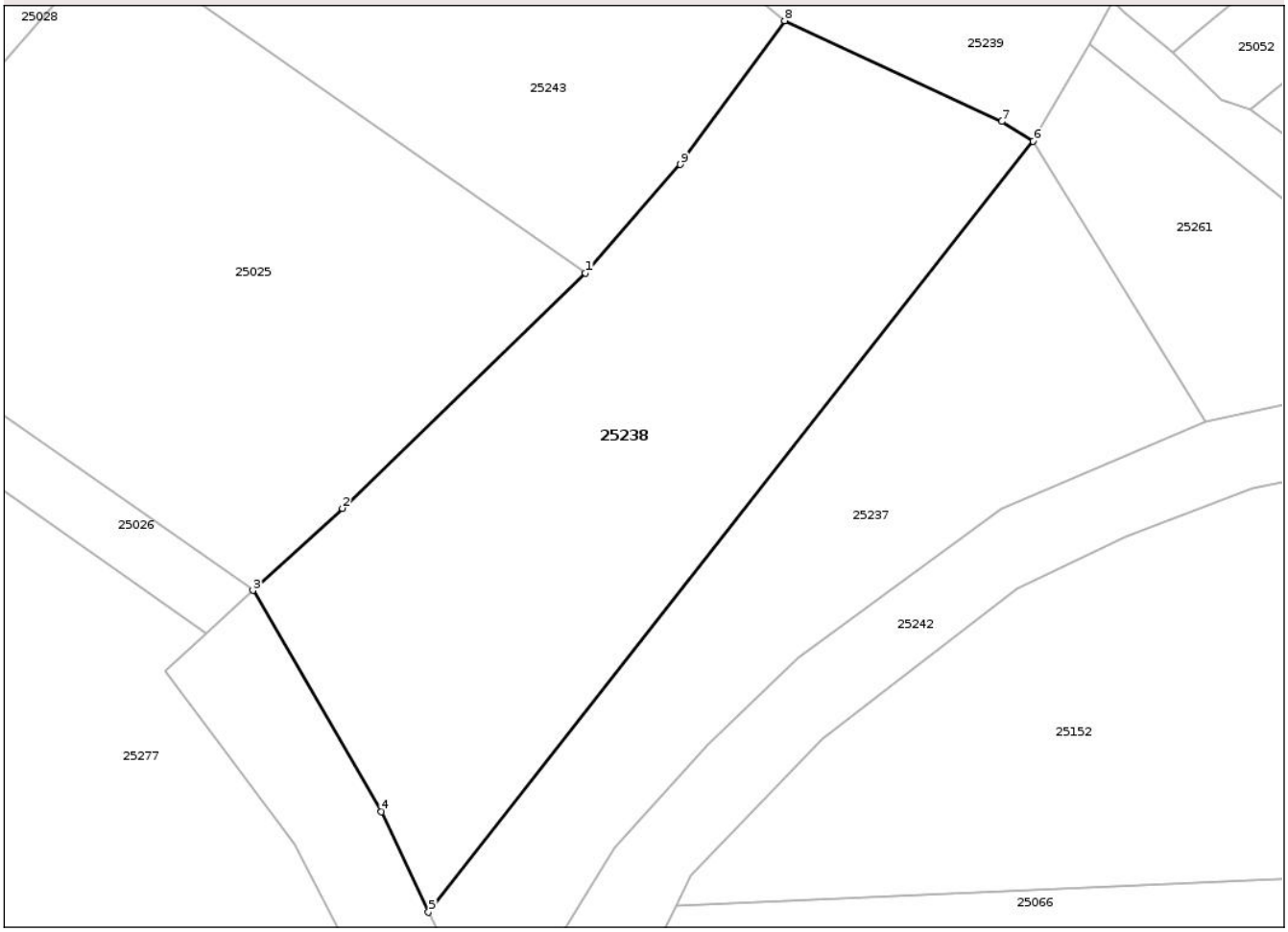
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116038	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.080	83	2361/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.547,011 466.697,905	2	460.531,203 466.682,605	22.0
2	460.531,203 466.682,605	3	460.525,378 466.677,263	7.904
3	460.525,378 466.677,263	4	460.533,732 466.662,872	16.64
4	460.533,732 466.662,872	5	460.536,794 466.656,338	7.216
5	460.536,794 466.656,338	6	460.576,168 466.706,477	63.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.576,168 466.706,477	7	460.574,139 466.707,766	2.404
7	460.574,139 466.707,766	8	460.559,984 466.714,318	15.598
8	460.559,984 466.714,318	9	460.553,206 466.704,968	11.548
9	460.553,206 466.704,968	1	460.547,011 466.697,905	9.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3043/47, din 02/11/2009 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ MĂRIOARA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

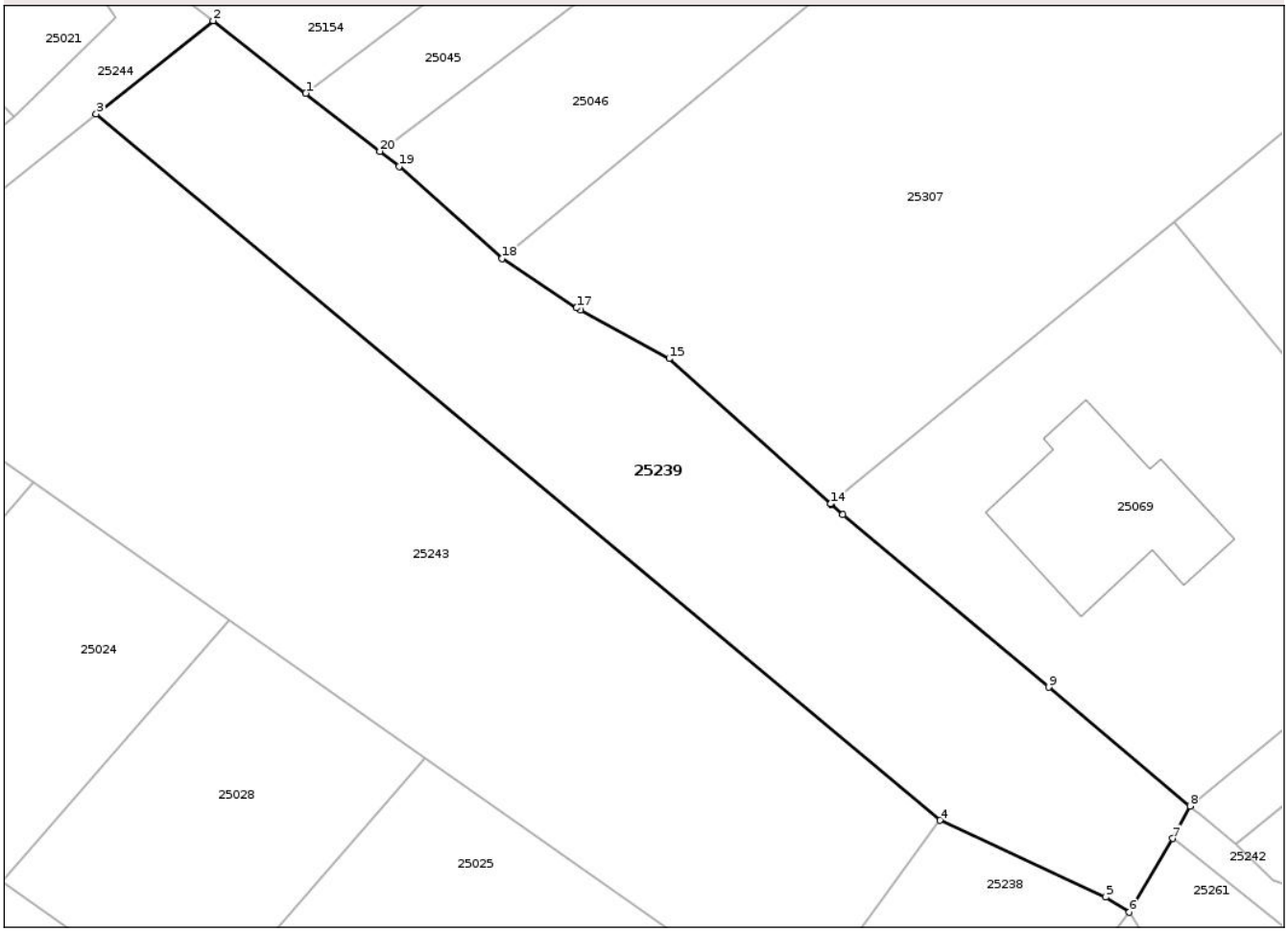
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	83	2361/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.505,842 466.776,326	2	460.497,923 466.782,515	10.05
2	460.497,923 466.782,515	3	460.487,956 466.774,562	12.751
3	460.487,956 466.774,562	4	460.559,984 466.714,318	93.901
4	460.559,984 466.714,318	5	460.574,139 466.707,766	15.598
5	460.574,139 466.707,766	6	460.576,168 466.706,477	2.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.576,168 466.706,477	7	460.579,875 466.712,76	7.295
7	460.579,875 466.712,76	8	460.581,343 466.715,535	3.14
8	460.581,343 466.715,535	9	460.569,278 466.725,666	15.754
9	460.569,278 466.725,666	10	460.551,711 466.740,418	22.94
10	460.551,711 466.740,418	11	460.550,724 466.741,247	1.29
11	460.550,724 466.741,247	12	460.550,714 466.741,255	0.013
12	460.550,714 466.741,255	13	460.550,662 466.741,301	0.069
13	460.550,662 466.741,301	14	460.550,659 466.741,303	0.004
14	460.550,659 466.741,303	15	460.536,87 466.753,69	18.536
15	460.536,87 466.753,69	16	460.529,325 466.757,826	8.604
16	460.529,325 466.757,826	17	460.528,97 466.758,02	0.405
17	460.528,97 466.758,02	18	460.522,623 466.762,23	7.616
18	460.522,623 466.762,23	19	460.513,821 466.770,091	11.801
19	460.513,821 466.770,091	20	460.512,168 466.771,383	2.098
20	460.512,168 466.771,383	1	460.505,842 466.776,326	8.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117412	1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31033 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 1254/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr A10-PAD din 21.11.2024, emis de SCHIAU IOAN);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117412, pentru parcela nr. 2361/5 din T.P. nr. 1254/47/14-08-2002, conform documentatiei cadastrala	A1
4523 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 25, din 09/01/2025 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
B6	Se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A.1, prin menționarea că acesta este situat în intravilan.	A1
Act Notarial nr. 177, din 10/02/2025 emis de Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUDER HANS**, căsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117412	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	83	2361/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.716,706 466.566,608	2	460.698,092 466.583,136	24.893
2	460.698,092 466.583,136	3	460.651,915 466.616,292	56.848
3	460.651,915 466.616,292	4	460.620,155 466.618,492	31.836
4	460.620,155 466.618,492	5	460.590,983 466.617,441	29.191
5	460.590,983 466.617,441	6	460.543,17 466.610,214	48.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.543,17 466.610,214	7	460.542,815 466.607,988	2.254
7	460.542,815 466.607,988	8	460.590,92 466.613,582	48.429
8	460.590,92 466.613,582	9	460.619,401 466.613,582	28.481
9	460.619,401 466.613,582	10	460.648,439 466.608,826	29.425
10	460.648,439 466.608,826	11	460.673,982 466.593,228	29.929
11	460.673,982 466.593,228	12	460.714,975 466.537,68	69.036
12	460.714,975 466.537,68	13	460.715,257 466.548,524	10.847
13	460.715,257 466.548,524	14	460.716,796 466.562,175	13.737
14	460.716,796 466.562,175	1	460.716,706 466.566,608	4.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1247/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂŢAN MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

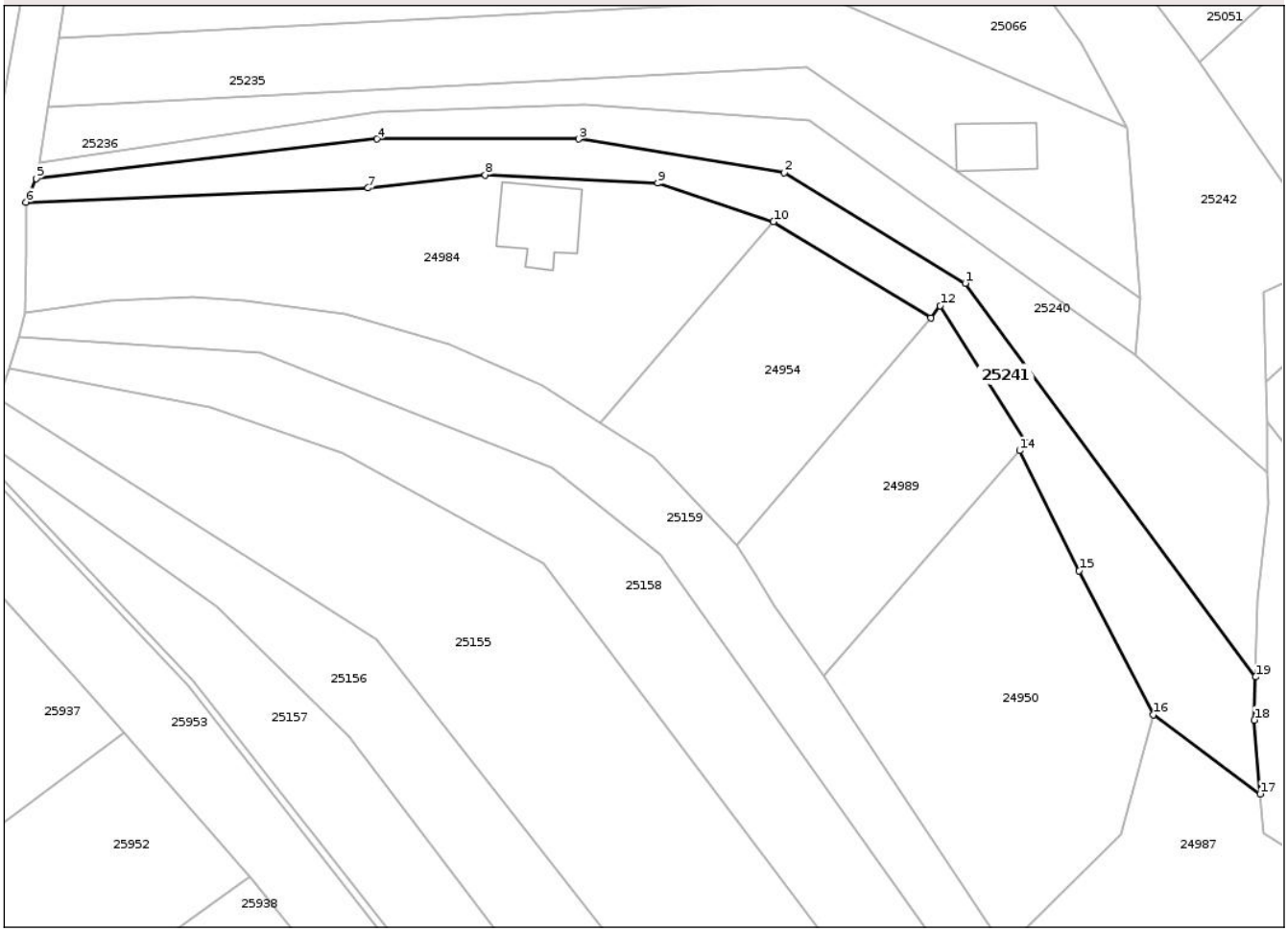
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	83	2361/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.673,982 466.593,228	2	460.648,439 466.608,826	29.929
2	460.648,439 466.608,826	3	460.619,401 466.613,582	29.425
3	460.619,401 466.613,582	4	460.590,92 466.613,582	28.481
4	460.590,92 466.613,582	5	460.542,815 466.607,988	48.429
5	460.542,815 466.607,988	6	460.541,323 466.604,657	3.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.541,323 466.604,657	7	460.589,648 466.606,665	48.367
7	460.589,648 466.606,665	8	460.606,186 466.608,489	16.638
8	460.606,186 466.608,489	9	460.630,556 466.607,364	24.396
9	460.630,556 466.607,364	10	460.646,892 466.601,898	17.226
10	460.646,892 466.601,898	11	460.669,111 466.588,358	26.02
11	460.669,111 466.588,358	12	460.670,445 466.590,051	2.156
12	460.670,445 466.590,051	13	460.682,606 466.570,659	22.89
13	460.682,606 466.570,659	14	460.681,67 466.569,611	1.406
14	460.681,67 466.569,611	15	460.690,076 466.552,657	18.924
15	460.690,076 466.552,657	16	460.700,548 466.532,365	22.835
16	460.700,548 466.532,365	17	460.715,649 466.521,185	18.789
17	460.715,649 466.521,185	18	460.714,817 466.531,605	10.453
18	460.714,817 466.531,605	19	460.714,975 466.537,68	6.077
19	460.714,975 466.537,68	1	460.673,982 466.593,228	69.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.301	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.301	83	2362	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.582,162 466.714,847	2	460.581,828 466.715,128	0.437
4	460.579,875 466.712,76	5	460.597,186 466.698,872	22.193
7	460.598,334 466.691,504	8	460.595,337 466.689,938	3.382
10	460.574,115 466.682,599	11	460.560,87 466.672,917	16.406
13	460.548,898 466.660,553	14	460.545,123 466.654,427	7.195
16	460.536,794 466.656,338	17	460.533,732 466.662,872	7.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.581,828 466.715,128	3	460.581,343 466.715,535	0.633
5	460.597,186 466.698,872	6	460.599,083 466.695,029	4.286
8	460.595,337 466.689,938	9	460.587,363 466.688,201	8.161
11	460.560,87 466.672,917	12	460.554,966 466.667,236	8.193
14	460.545,123 466.654,427	15	460.542,883 466.644,006	10.659
17	460.533,732 466.662,872	18	460.525,378 466.677,263	16.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.581,343 466.715,535	4	460.579,875 466.712,76	3.14
6	460.599,083 466.695,029	7	460.598,334 466.691,504	3.603
9	460.587,363 466.688,201	10	460.574,115 466.682,599	14.384
12	460.554,966 466.667,236	13	460.548,898 466.660,553	9.027
15	460.542,883 466.644,006	16	460.536,794 466.656,338	13.753
18	460.525,378 466.677,263	19	460.522,359 466.674,494	4.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	460.522,359 466.674,494	20	460.519,684 466.671,995	3.661
22	460.541,022 466.635,697	23	460.540,414 466.631,413	4.327
25	460.534,69 466.606,41	26	460.532,603 466.600,668	6.11
28	460.521,991 466.590,004	29	460.526,11 466.583,544	7.661
31	460.535,62 466.570,989	32	460.537,457 466.577,028	6.312
34	460.540,418 466.585,61	35	460.541,143 466.589,072	3.537
37	460.541,323 466.604,657	38	460.542,815 466.607,988	3.65
40	460.544,428 466.618,104	41	460.545,982 466.627,845	9.865
43	460.552,914 466.656,752	44	460.553,887 466.658,733	2.207
46	460.575,09 466.677,414	47	460.582,222 466.680,738	7.869
49	460.600,961 466.686,108	50	460.614,64 466.686,108	13.678
52	460.648,464 466.672,785	53	460.663,403 466.661,634	18.642
55	460.690,301 466.627,111	56	460.696,855 466.615,191	13.603
58	460.698,092 466.583,136	59	460.716,706 466.566,608	24.893
61	460.716,441 466.579,395	62	460.716,17 466.591,941	12.549
64	460.725,925 466.597,064	65	460.707,035 466.624,474	33.289
67	460.700,671 466.633,098	68	460.694,269 466.641,562	10.612
70	460.684,623 466.654,316	71	460.683,037 466.656,413	2.63
73	460.664,858 466.670,063	74	460.661,066 466.672,197	4.351
76	460.646,954 466.678,427	77	460.644,595 466.679,137	2.463
79	460.622,527 466.687,188	80	460.619,571 466.689,072	3.506
82	460.590,276 466.708,557	83	460.588,409 466.709,175	1.967
20	460.519,684 466.671,995	21	460.528,114 466.660,776	14.033
23	460.540,414 466.631,413	24	460.536,868 466.612,399	19.341
26	460.532,603 466.600,668	27	460.528,044 466.593,863	8.191
29	460.526,11 466.583,544	30	460.534,41 466.573,012	13.41
32	460.537,457 466.577,028	33	460.538,898 466.581,204	4.418
35	460.541,143 466.589,072	36	460.541,329 466.597,503	8.433
38	460.542,815 466.607,988	39	460.543,17 466.610,214	2.254
41	460.545,982 466.627,845	42	460.549,486 466.649,811	22.243
44	460.553,887 466.658,733	45	460.562,471 466.667,633	12.365
47	460.582,222 466.680,738	48	460.590,485 466.683,902	8.848
50	460.614,64 466.686,108	51	460.635,202 466.679,34	21.648
53	460.663,403 466.661,634	54	460.677,75 466.645,07	21.913
56	460.696,855 466.615,191	57	460.698,782 466.591,171	24.097
59	460.716,706 466.566,608	60	460.716,562 466.573,767	7.161
62	460.716,17 466.591,941	63	460.724,81 466.596,041	9.563
65	460.707,035 466.624,474	66	460.705,405 466.626,839	2.873
68	460.694,269 466.641,562	69	460.689,418 466.647,975	8.042
71	460.683,037 466.656,413	72	460.678,45 466.660,034	5.843
74	460.661,066 466.672,197	75	460.657,12 466.673,937	4.313
77	460.644,595 466.679,137	78	460.632,808 466.683,683	12.633
80	460.619,571 466.689,072	81	460.598,533 466.702,482	24.948
83	460.588,409 466.709,175	84	460.585,238 466.712,264	4.427
21	460.528,114 466.660,776	22	460.541,022 466.635,697	28.206
24	460.536,868 466.612,399	25	460.534,69 466.606,41	6.373
27	460.528,044 466.593,863	28	460.521,991 466.590,004	7.178
30	460.534,41 466.573,012	31	460.535,62 466.570,989	2.357
33	460.538,898 466.581,204	34	460.540,418 466.585,61	4.661
36	460.541,329 466.597,503	37	460.541,323 466.604,657	7.154
39	460.543,17 466.610,214	40	460.544,428 466.618,104	7.99
42	460.549,486 466.649,811	43	460.552,914 466.656,752	7.741
45	460.562,471 466.667,633	46	460.575,09 466.677,414	15.966
48	460.590,485 466.683,902	49	460.600,961 466.686,108	10.706
51	460.635,202 466.679,34	52	460.648,464 466.672,785	14.793
54	460.677,75 466.645,07	55	460.690,301 466.627,111	21.91
57	460.698,782 466.591,171	58	460.698,092 466.583,136	8.065
60	460.716,562 466.573,767	61	460.716,441 466.579,395	5.629
63	460.724,81 466.596,041	64	460.725,925 466.597,064	1.513
66	460.705,405 466.626,839	67	460.700,671 466.633,098	7.848
69	460.689,418 466.647,975	70	460.684,623 466.654,316	7.95
72	460.678,45 466.660,034	73	460.664,858 466.670,063	16.892
75	460.657,12 466.673,937	76	460.646,954 466.678,427	11.114
78	460.632,808 466.683,683	79	460.622,527 466.687,188	10.862
81	460.598,533 466.702,482	82	460.590,276 466.708,557	10.251
84	460.585,238 466.712,264	1	460.582,162 466.714,847	4.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3004/47, din 30/11/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂŢAN I IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

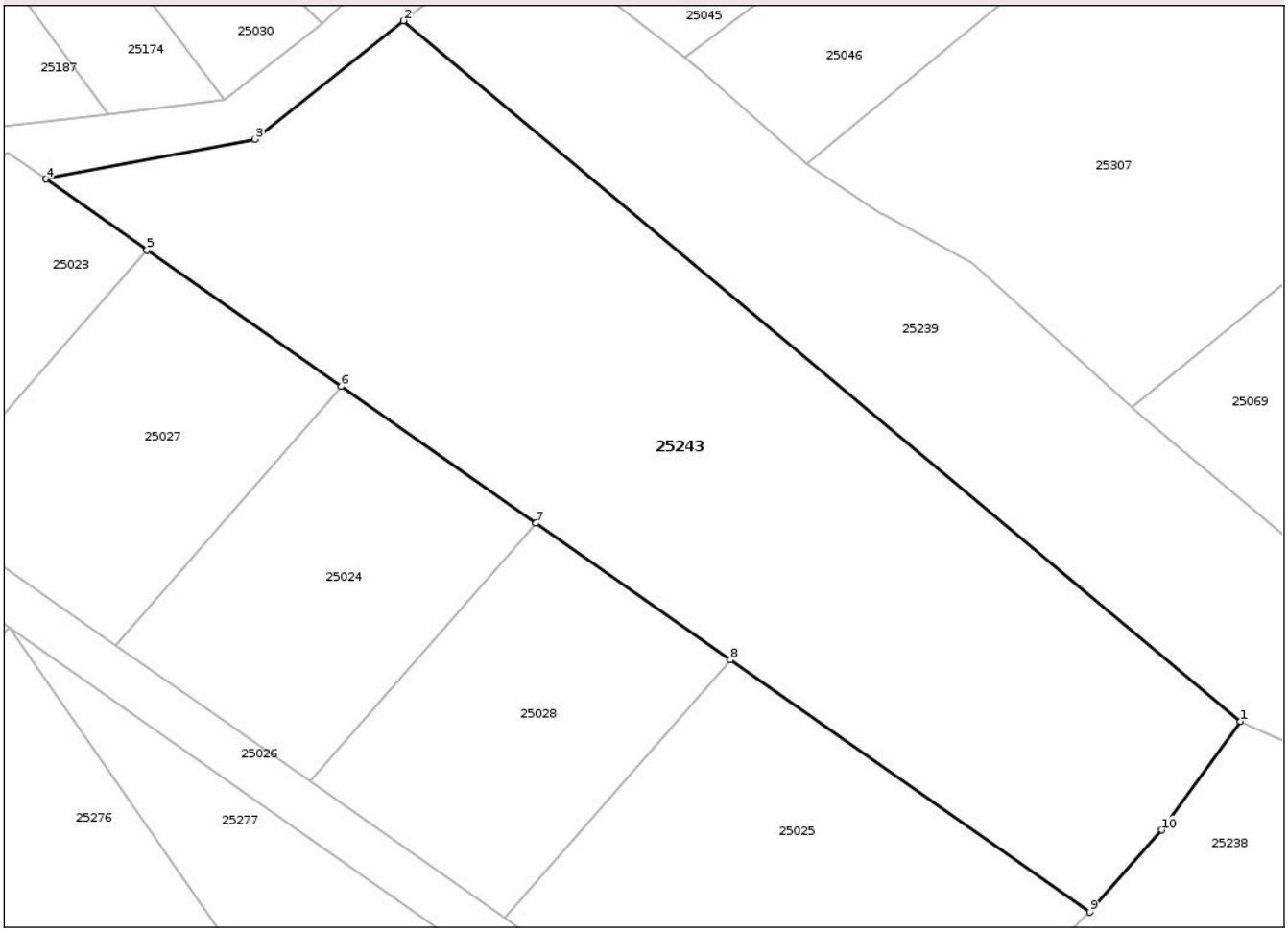
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	83	2361/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.559,984 466.714,318	2	460.487,956 466.774,562	93.901
2	460.487,956 466.774,562	3	460.475,17 466.764,36	16.357
3	460.475,17 466.764,36	4	460.457,139 466.760,948	18.352
4	460.457,139 466.760,948	5	460.465,855 466.754,834	10.647
5	460.465,855 466.754,834	6	460.482,588 466.743,106	20.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.482,588 466.743,106	7	460.499,336 466.731,348	20.463
7	460.499,336 466.731,348	8	460.516,077 466.719,605	20.449
8	460.516,077 466.719,605	9	460.547,011 466.697,905	37.786
9	460.547,011 466.697,905	10	460.553,206 466.704,968	9.395
10	460.553,206 466.704,968	1	460.559,984 466.714,318	11.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.067	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	309	62	2370	-	
2	drum	NU	5.758	62	2370	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.761,659 467.480,218	2	459.761,924 467.479,633	0.642
4	459.770,509 467.471,568	5	459.785,478 467.466,434	15.825
7	459.810,455 467.458,026	8	459.820,021 467.456,963	9.625
10	459.835,787 467.459,265	11	459.849,089 467.456,684	13.55
13	459.858,157 467.455,105	14	459.869,228 467.455,813	11.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.761,924 467.479,633	3	459.764,647 467.473,192	6.993
5	459.785,478 467.466,434	6	459.799,915 467.461,124	15.383
8	459.820,021 467.456,963	9	459.830,473 467.458,202	10.525
11	459.849,089 467.456,684	12	459.849,477 467.456,609	0.395
14	459.869,228 467.455,813	15	459.879,976 467.458,389	11.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.764,647 467.473,192	4	459.770,509 467.471,568	6.083
6	459.799,915 467.461,124	7	459.810,455 467.458,026	10.986
9	459.830,473 467.458,202	10	459.835,787 467.459,265	5.42
12	459.849,477 467.456,609	13	459.858,157 467.455,105	8.81
15	459.879,976 467.458,389	16	459.883,611 467.459,407	3.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.883,611 467.459,407	17	459.895,984 467.460,874	12.459
19	459.914,138 467.457,813	20	459.914,92 467.457,529	0.832
22	459.942,569 467.447,478	23	459.948,142 467.445,451	5.93
25	459.987,885 467.431,003	26	460.004,342 467.422,454	18.546
28	460.027,266 467.392,217	29	460.028,269 467.390,548	1.947
31	460.044,847 467.366,607	32	460.049,324 467.362,189	6.29
34	460.077,442 467.325,852	35	460.096,581 467.296,057	35.413
37	460.135,47 467.241,226	38	460.148,147 467.225,805	19.963
40	460.164,677 467.203,147	41	460.178,558 467.185,808	22.21
43	460.230,429 467.121,427	44	460.253,599 467.094,215	35.74
46	460.304,62 467.032,21	47	460.312,116 467.022,11	12.578
49	460.323,626 467.006,6	50	460.329,09 466.999,237	9.169
52	460.342,964 466.980,542	53	460.356,252 466.962,637	22.296
55	460.365,7 466.949,906	56	460.372,6 466.940,608	11.579
58	460.386,529 466.923,755	59	460.395,204 466.920,133	9.4
61	460.406,826 466.903,443	62	460.489,629 466.782,762	146.357
64	460.472,521 466.767,729	65	460.462,54 466.766,536	10.052
67	460.438,268 466.754,869	68	460.428,282 466.746,861	12.8
70	460.451,316 466.762,169	71	460.453,926 466.763,159	2.791
73	460.475,17 466.764,36	74	460.487,956 466.774,562	16.357
76	460.495,393 466.784,492	77	460.494,704 466.785,478	1.203
79	460.483,799 466.801,066	80	460.477,941 466.809,44	10.22
82	460.466,077 466.826,49	83	460.463,226 466.830,475	4.899
85	460.449,694 466.849,82	86	460.436,161 466.869,166	23.61
88	460.417,39 466.895,052	89	460.407,942 466.907,624	15.726
91	460.388,777 466.926,054	92	460.381,575 466.933,988	10.715
94	460.367,526 466.953,18	95	460.353,779 466.971,959	23.272
97	460.311,331 467.028,746	98	460.272,602 467.078,515	63.062
100	460.263,331 467.088,731	101	460.247,202 467.108,988	25.894
103	460.223,002 467.137,851	104	460.214,948 467.147,501	12.569
106	460.200,27 467.165,086	107	460.200,06 467.165,349	0.337
109	460.183,334 467.186,243	110	460.176,713 467.194,513	10.594
112	460.165,949 467.207,959	113	460.163,158 467.211,446	4.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	459.895,984 467.460,874	18	459.900,373 467.460,35	4.42
20	459.914,92 467.457,529	21	459.917,199 467.456,7	2.425
23	459.948,142 467.445,451	24	459.965,812 467.439,027	18.801
26	460.004,342 467.422,454	27	460.012,364 467.417,003	9.699
29	460.028,269 467.390,548	30	460.034,197 467.381,987	10.413
32	460.049,324 467.362,189	33	460.062,374 467.349,311	18.335
35	460.096,581 467.296,057	36	460.115,466 467.268,586	33.336
38	460.148,147 467.225,805	39	460.159,94 467.209,064	20.478
41	460.178,558 467.185,808	42	460.207,721 467.149,659	46.446
44	460.253,599 467.094,215	45	460.269,58 467.075,89	24.315
47	460.312,116 467.022,11	48	460.312,125 467.022,097	0.016
50	460.329,09 466.999,237	51	460.339,866 466.984,716	18.082
53	460.356,252 466.962,637	54	460.365,117 466.950,692	14.875
56	460.372,6 466.940,608	57	460.376,432 466.935,445	6.43
59	460.395,204 466.920,133	60	460.395,682 466.919,686	0.654
62	460.489,629 466.782,762	63	460.480,93 466.774,287	12.145
65	460.462,54 466.766,536	66	460.451,117 466.765,172	11.503
68	460.428,282 466.746,861	69	460.430,43 466.745,427	2.583
71	460.453,926 466.763,159	72	460.457,139 466.760,948	3.9
74	460.487,956 466.774,562	75	460.497,923 466.782,515	12.751
77	460.494,704 466.785,478	78	460.491,302 466.790,34	5.934
80	460.477,941 466.809,44	81	460.472,021 466.817,903	10.328
83	460.463,226 466.830,475	84	460.456,692 466.839,816	11.399
86	460.436,161 466.869,166	87	460.426,829 466.882,506	16.28
89	460.407,942 466.907,624	90	460.396,8 466.922,748	18.785
92	460.381,575 466.933,988	93	460.374,493 466.943,663	11.99
95	460.353,779 466.971,959	96	460.313,762 467.025,494	66.839
98	460.272,602 467.078,515	99	460.265,922 467.085,625	9.756
101	460.247,202 467.108,988	102	460.246,529 467.109,663	0.954
104	460.214,948 467.147,501	105	460.209,569 467.153,945	8.394
107	460.200,06 467.165,349	108	460.194,736 467.171,999	8.518
110	460.176,713 467.194,513	111	460.171,355 467.201,206	8.573
113	460.163,158 467.211,446	114	460.160,78 467.214,924	4.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	459.900,373 467.460,35	19	459.914,138 467.457,813	13.997
21	459.917,199 467.456,7	22	459.942,569 467.447,478	26.994
24	459.965,812 467.439,027	25	459.987,885 467.431,003	23.486
27	460.012,364 467.417,003	28	460.027,266 467.392,217	28.92
30	460.034,197 467.381,987	31	460.044,847 467.366,607	18.707
33	460.062,374 467.349,311	34	460.077,442 467.325,852	27.881
36	460.115,466 467.268,586	37	460.135,47 467.241,226	33.893
39	460.159,94 467.209,064	40	460.164,677 467.203,147	7.579
42	460.207,721 467.149,659	43	460.230,429 467.121,427	36.232
45	460.269,58 467.075,89	46	460.304,62 467.032,21	55.998
48	460.312,125 467.022,097	49	460.323,626 467.006,6	19.298
51	460.339,866 466.984,716	52	460.342,964 466.980,542	5.199
54	460.365,117 466.950,692	55	460.365,7 466.949,906	0.979
57	460.376,432 466.935,445	58	460.386,529 466.923,755	15.447
60	460.395,682 466.919,686	61	460.406,826 466.903,443	19.698
63	460.480,93 466.774,287	64	460.472,521 466.767,729	10.664
66	460.451,117 466.765,172	67	460.438,268 466.754,869	16.47
69	460.430,43 466.745,427	70	460.451,316 466.762,169	26.768
72	460.457,139 466.760,948	73	460.475,17 466.764,36	18.352
75	460.497,923 466.782,515	76	460.495,393 466.784,492	3.211
78	460.491,302 466.790,34	79	460.483,799 466.801,066	13.089
81	460.472,021 466.817,903	82	460.466,077 466.826,49	10.444
84	460.456,692 466.839,816	85	460.449,694 466.849,82	12.209
87	460.426,829 466.882,506	88	460.417,39 466.895,052	15.7
90	460.396,8 466.922,748	91	460.388,777 466.926,054	8.678
93	460.374,493 466.943,663	94	460.367,526 466.953,18	11.795
96	460.313,762 467.025,494	97	460.311,331 467.028,746	4.06
99	460.265,922 467.085,625	100	460.263,331 467.088,731	4.045
102	460.246,529 467.109,663	103	460.223,002 467.137,851	36.717
105	460.209,569 467.153,945	106	460.200,27 467.165,086	14.512
108	460.194,736 467.171,999	109	460.183,334 467.186,243	18.246
111	460.171,355 467.201,206	112	460.165,949 467.207,959	8.65
114	460.160,78 467.214,924	115	460.155,111 467.223,218	10.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	460.155,111 467.223,218	116	460.151,819 467.228,033	5.833
116	460.151,819 467.228,033	117	460.150,537 467.229,733	2.129
117	460.150,537 467.229,733	118	460.145,68 467.236,17	8.063
118	460.145,68 467.236,17	119	460.143,78 467.238,689	3.156
119	460.143,78 467.238,689	120	460.134,995 467.250,332	14.586
120	460.134,995 467.250,332	121	460.130,321 467.256,528	7.761
121	460.130,321 467.256,528	122	460.126,405 467.261,753	6.529
122	460.126,405 467.261,753	123	460.118,598 467.272,172	13.019
123	460.118,598 467.272,172	124	460.114,132 467.278,131	7.447
124	460.114,132 467.278,131	125	460.111,949 467.281,044	3.64
125	460.111,949 467.281,044	126	460.107,197 467.288,972	9.243
126	460.107,197 467.288,972	127	460.105,548 467.291,722	3.207
127	460.105,548 467.291,722	128	460.103,429 467.295,257	4.121
128	460.103,429 467.295,257	129	460.100,134 467.300,753	6.408
129	460.100,134 467.300,753	130	460.090,962 467.316,054	17.84
130	460.090,962 467.316,054	131	460.086,989 467.322,682	7.727
131	460.086,989 467.322,682	132	460.086,69 467.323,119	0.53
132	460.086,69 467.323,119	133	460.082,004 467.329,958	8.289
133	460.082,004 467.329,958	134	460.076,304 467.338,278	10.086
134	460.076,304 467.338,278	135	460.071,619 467.345,116	8.289
135	460.071,619 467.345,116	136	460.066,998 467.351,862	8.177
136	460.066,998 467.351,862	137	460.066,161 467.353,082	1.48
137	460.066,161 467.353,082	138	460.064,018 467.355,322	3.1
138	460.064,018 467.355,322	139	460.060,214 467.359,296	5.5
139	460.060,214 467.359,296	140	460.057,063 467.362,589	4.558
140	460.057,063 467.362,589	141	460.055,927 467.363,939	1.765
141	460.055,927 467.363,939	142	460.051,941 467.368,678	6.192
142	460.051,941 467.368,678	143	460.049,396 467.371,703	3.952
143	460.049,396 467.371,703	144	460.044,343 467.377,71	7.85
144	460.044,343 467.377,71	145	460.042,42 467.379,996	2.987
145	460.042,42 467.379,996	146	460.038,769 467.385,831	6.883
146	460.038,769 467.385,831	147	460.037,181 467.388,37	2.995
147	460.037,181 467.388,37	148	460.034,225 467.393,093	5.572
148	460.034,225 467.393,093	149	460.033,767 467.393,825	0.864
149	460.033,767 467.393,825	150	460.031,186 467.398,283	5.151
150	460.031,186 467.398,283	151	460.023,298 467.411,91	15.746
151	460.023,298 467.411,91	152	460.010,849 467.431,85	23.507
152	460.010,849 467.431,85	153	459.971,029 467.447,13	42.651
153	459.971,029 467.447,13	154	459.935,674 467.458,969	37.285
154	459.935,674 467.458,969	155	459.914,071 467.467,519	23.233
155	459.914,071 467.467,519	156	459.893,43 467.471,688	21.058
156	459.893,43 467.471,688	157	459.863,292 467.461,772	31.728
157	459.863,292 467.461,772	158	459.837,542 467.465,749	26.055
158	459.837,542 467.465,749	159	459.811,185 467.464,755	26.376
159	459.811,185 467.464,755	1	459.761,659 467.480,218	51.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		842	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

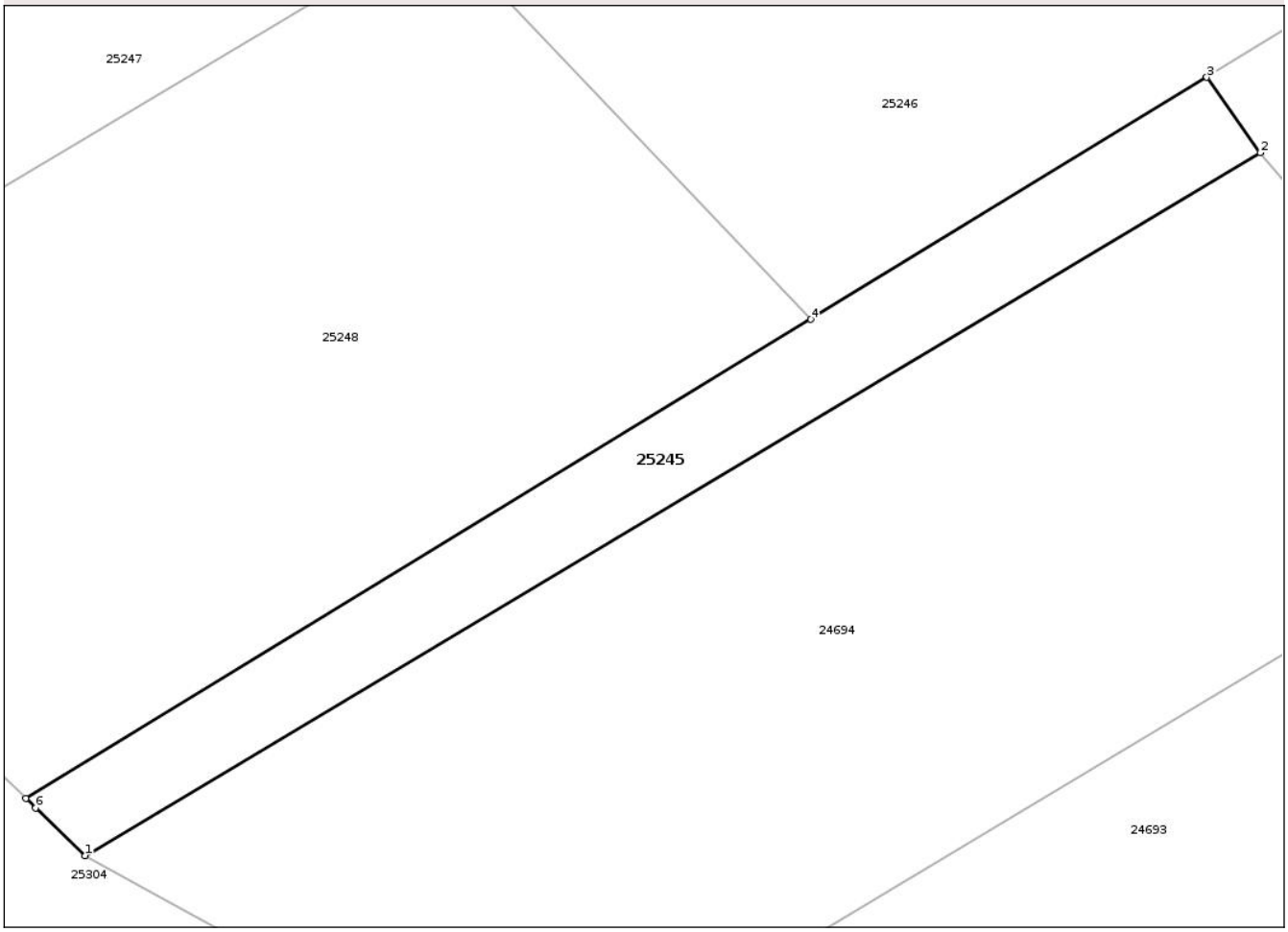
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	842	83	2346	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.924,754 465.357,02	2	462.023,991 465.416,306	115.598
2	462.023,991 465.416,306	3	462.019,472 465.422,676	7.811
3	462.019,472 465.422,676	4	461.986,012 465.402,261	39.196
4	461.986,012 465.402,261	5	461.919,744 465.361,83	77.629
5	461.919,744 465.361,83	6	461.920,557 465.361,049	1.128

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.920,557 465.361,049	1	461.924,754 465.357,02	5.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3061/47, din 01/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

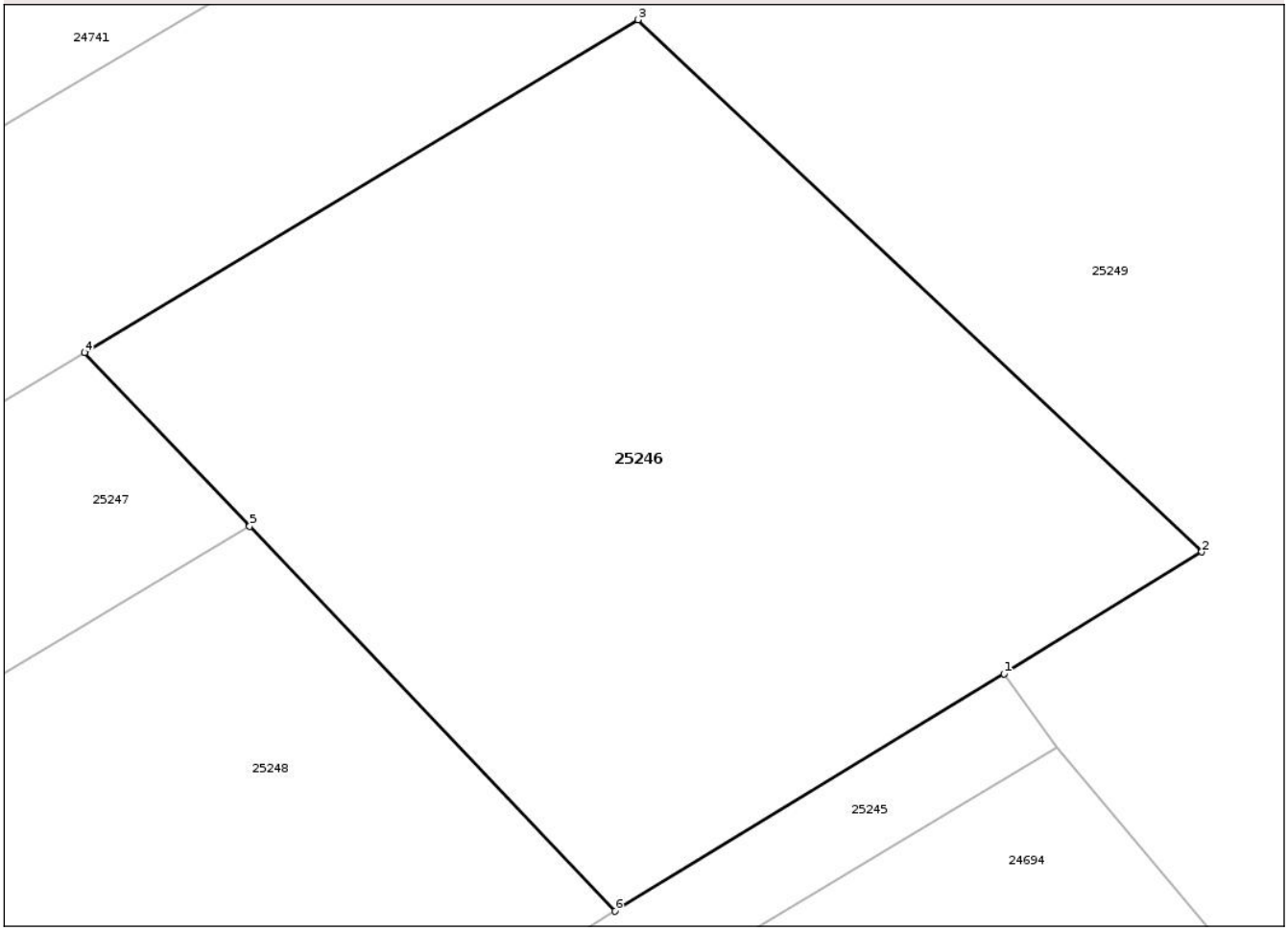
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.700	83	2430/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.019,472 465.422,676	2	462.036,481 465.433,142	19.972
2	462.036,481 465.433,142	3	461.987,991 465.478,872	66.652
3	461.987,991 465.478,872	4	461.940,363 465.450,279	55.552
4	461.940,363 465.450,279	5	461.954,573 465.435,331	20.625
5	461.954,573 465.435,331	6	461.986,012 465.402,261	45.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.986,012 465.402,261	1	462.019,472 465.422,676	39.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

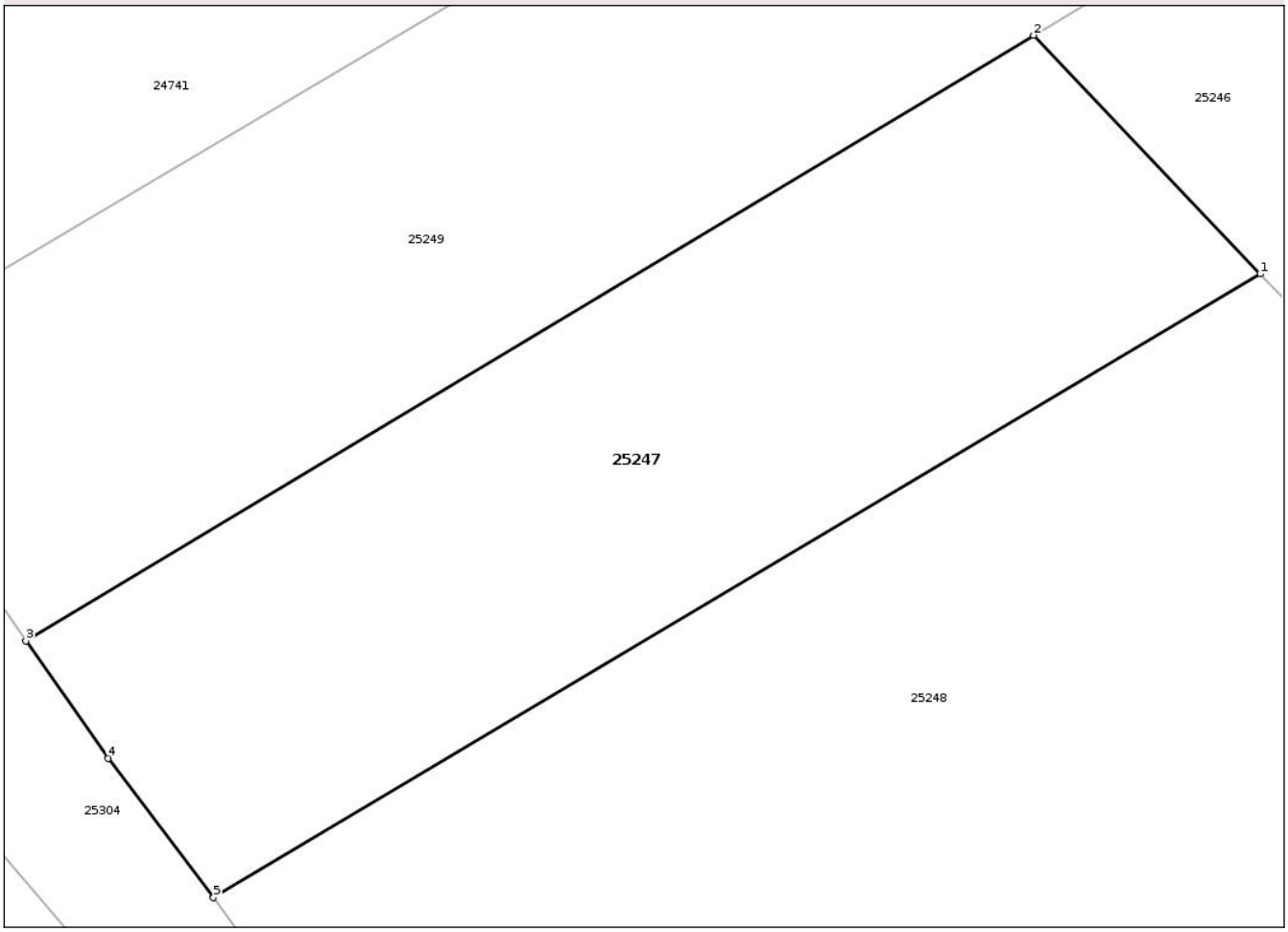
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	83	2430/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.954,573 465.435,331	2	461.940,363 465.450,279	20.625
2	461.940,363 465.450,279	3	461.877,213 465.412,368	73.655
3	461.877,213 465.412,368	4	461.882,372 465.405,01	8.986
4	461.882,372 465.405,01	5	461.888,966 465.396,287	10.935
5	461.888,966 465.396,287	1	461.954,573 465.435,331	76.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3061/47, din 01/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

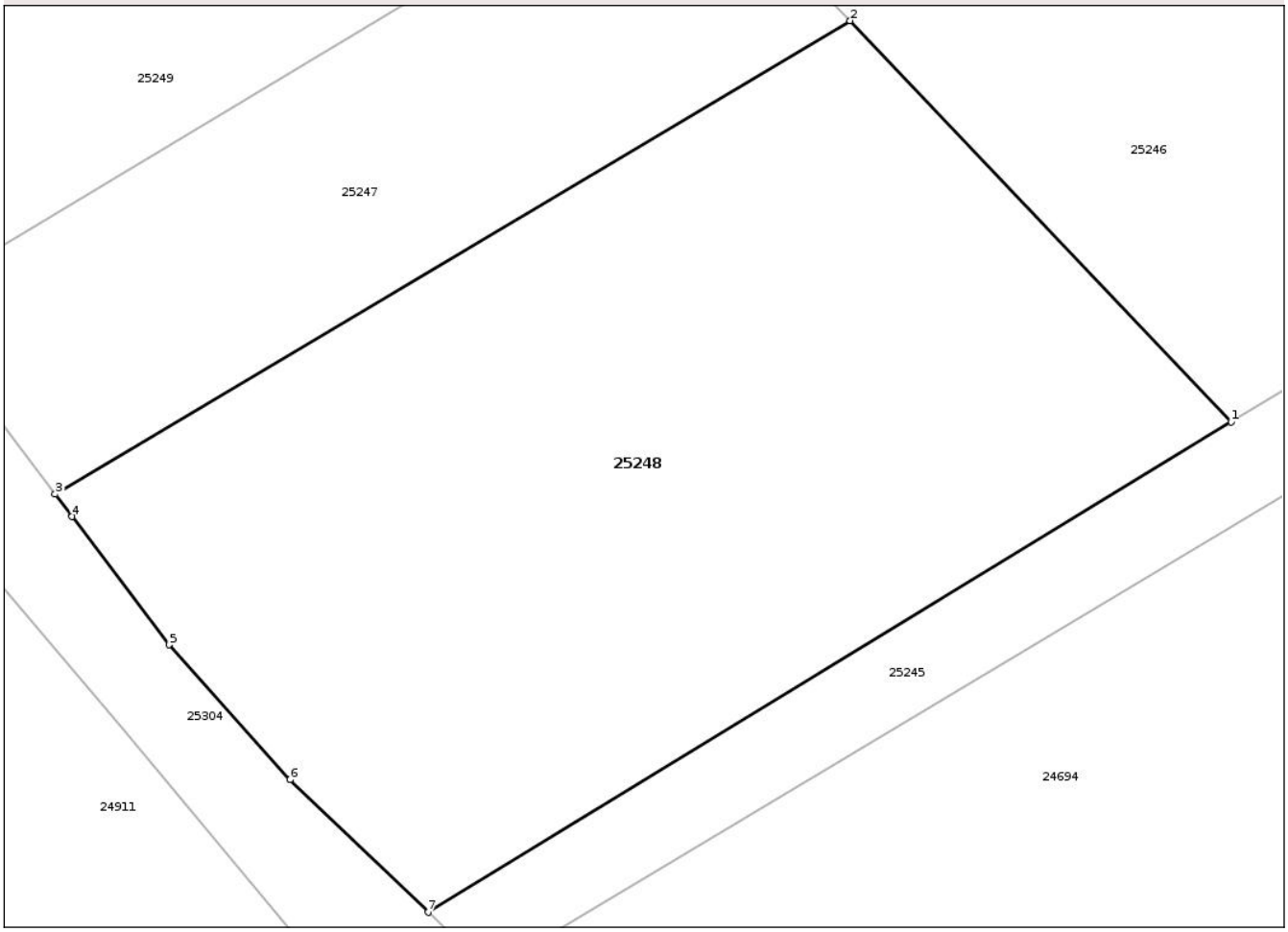
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.500	83	2430/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.986,012 465.402,261	2	461.954,573 465.435,331	45.629
2	461.954,573 465.435,331	3	461.888,966 465.396,287	76.346
3	461.888,966 465.396,287	4	461.890,361 465.394,442	2.314
4	461.890,361 465.394,442	5	461.898,35 465.383,873	13.249
5	461.898,35 465.383,873	6	461.908,358 465.372,758	14.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.908,358 465.372,758	7	461.919,744 465.361,83	15.782
7	461.919,744 465.361,83	1	461.986,012 465.402,261	77.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 189/47, din 25/06/2010 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ LENUŢA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

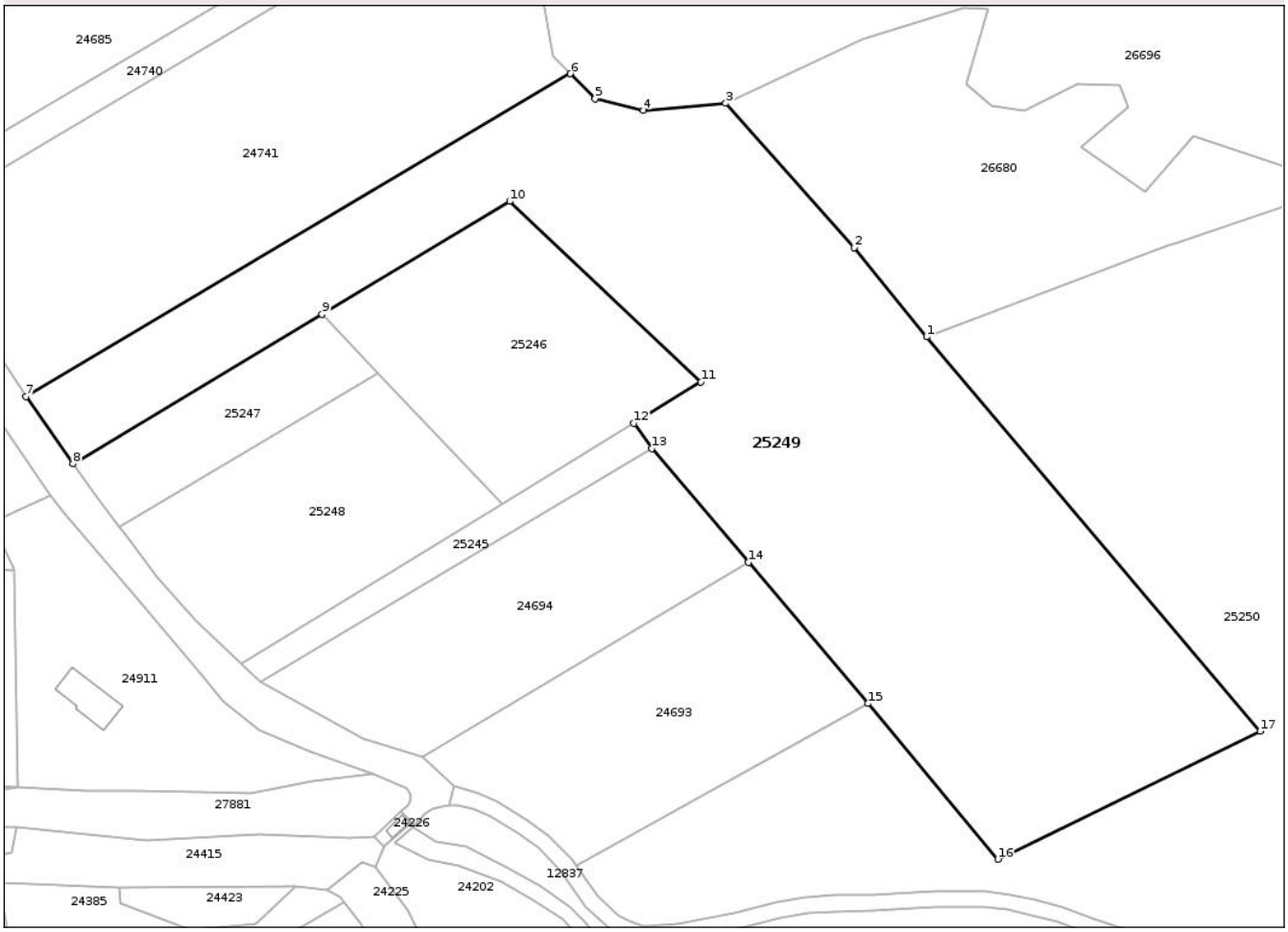
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.400	83	2346/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.093,682 465.444,559	2	462.075,36 465.467,153	29.09
2	462.075,36 465.467,153	3	462.042,735 465.503,726	49.009
3	462.042,735 465.503,726	4	462.021,859 465.501,986	20.948
4	462.021,859 465.501,986	5	462.009,606 465.504,872	12.589
5	462.009,606 465.504,872	6	462.003,36 465.511,211	8.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.003,36 465.511,211	7	461.865,263 465.429,411	160.506
7	461.865,263 465.429,411	8	461.877,213 465.412,368	20.815
8	461.877,213 465.412,368	9	461.940,363 465.450,279	73.655
9	461.940,363 465.450,279	10	461.987,991 465.478,872	55.552
10	461.987,991 465.478,872	11	462.036,481 465.433,142	66.652
11	462.036,481 465.433,142	12	462.019,472 465.422,676	19.972
12	462.019,472 465.422,676	13	462.023,991 465.416,306	7.811
13	462.023,991 465.416,306	14	462.048,455 465.387,449	37.831
14	462.048,455 465.387,449	15	462.078,822 465.351,695	46.909
15	462.078,822 465.351,695	16	462.111,79 465.312,259	51.401
16	462.111,79 465.312,259	17	462.178,293 465.344,667	73.979
17	462.178,293 465.344,667	1	462.093,682 465.444,559	130.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.867	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

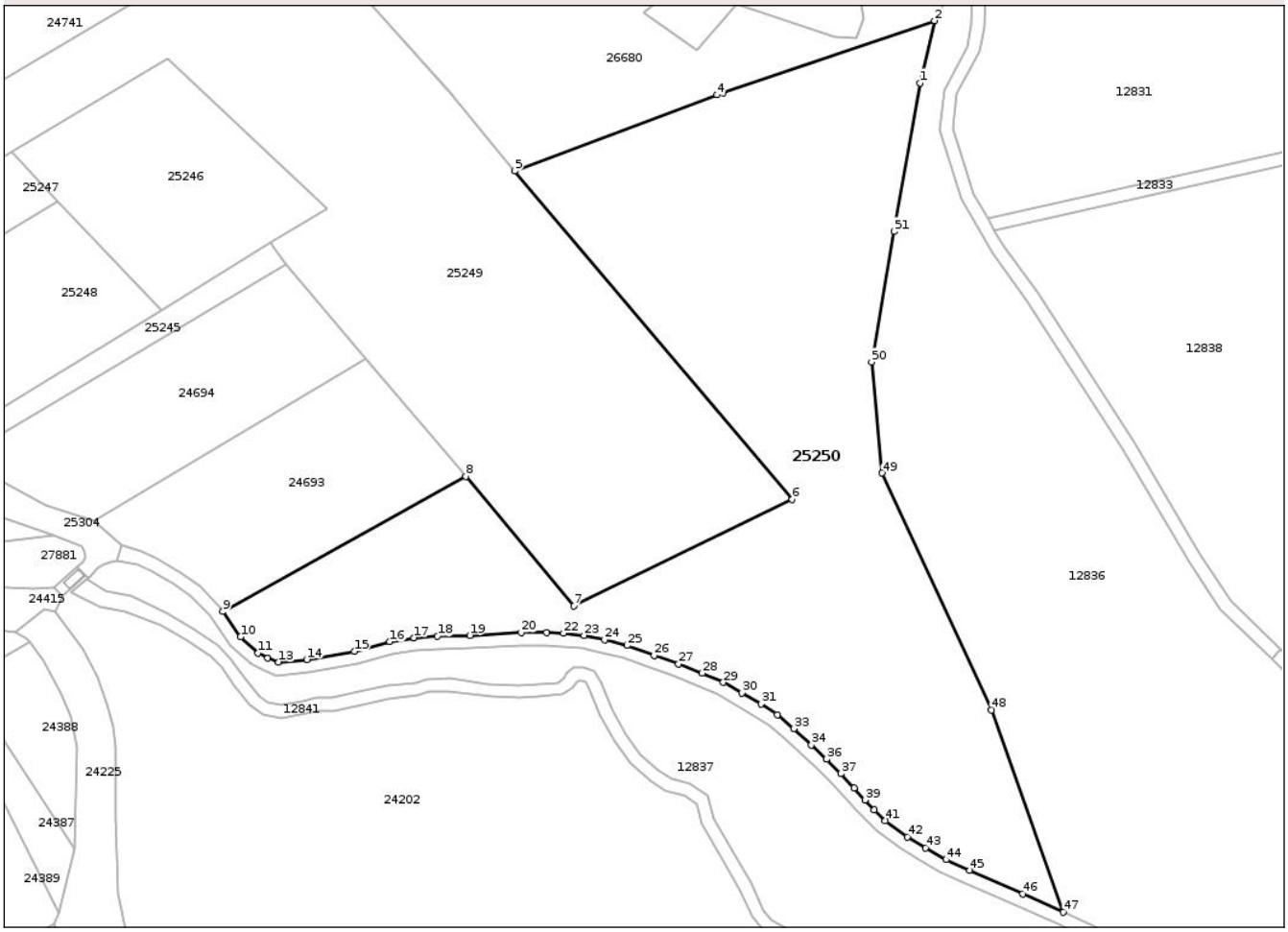
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.867	83	2430/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	462.217,281 465.471,425	2	462.221,587 465.490,337	19.396
4	462.155,335 465.467,753	5	462.093,682 465.444,559	65.871
7	462.111,79 465.312,259	8	462.078,822 465.351,695	51.401
10	462.010,247 465.302,87	11	462.015,591 465.297,894	7.302
13	462.021,812 465.295,224	14	462.030,423 465.295,969	8.643
16	462.055,677 465.301,419	17	462.063,088 465.302,604	7.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	462.221,587 465.490,337	3	462.157,302 465.468,424	67.917
5	462.093,682 465.444,559	6	462.178,293 465.344,667	130.91
8	462.078,822 465.351,695	9	462.004,818 465.310,56	84.668
11	462.015,591 465.297,894	12	462.018,538 465.296,418	3.296
14	462.030,423 465.295,969	15	462.044,946 465.298,483	14.739
17	462.063,088 465.302,604	18	462.070,235 465.303,067	7.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	462.157,302 465.468,424	4	462.155,335 465.467,753	2.078
6	462.178,293 465.344,667	7	462.111,79 465.312,259	73.979
9	462.004,818 465.310,56	10	462.010,247 465.302,87	9.413
12	462.018,538 465.296,418	13	462.021,812 465.295,224	3.485
15	462.044,946 465.298,483	16	462.055,677 465.301,419	11.125
18	462.070,235 465.303,067	19	462.080,044 465.303,339	9.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	462.080,044 465.303,339	20	462.095,673 465.304,25	15.656
22	462.108,585 465.303,992	23	462.114,863 465.303,357	6.31
25	462.128,003 465.300,246	26	462.136,208 465.297,229	8.742
28	462.150,866 465.291,824	29	462.157,254 465.289,004	6.983
31	462.168,745 465.282,437	32	462.173,701 465.279,155	5.944
34	462.184,116 465.270,022	35	462.188,751 465.265,648	6.373
37	462.193,104 465.261,308	38	462.197,1 465.256,94	5.92
40	462.203,256 465.250,242	41	462.206,626 465.247,005	4.673
43	462.218,936 465.238,683	44	462.225,171 465.235,103	7.19
46	462.248,437 465.224,694	47	462.260,867 465.219,106	13.628
49	462.205,711 465.352,74	50	462.202,456 465.386,509	33.926
20	462.095,673 465.304,25	21	462.103,49 465.304,248	7.817
23	462.114,863 465.303,357	24	462.121,142 465.302,052	6.413
26	462.136,208 465.297,229	27	462.143,641 465.294,697	7.852
29	462.157,254 465.289,004	30	462.162,899 465.285,771	6.505
32	462.173,701 465.279,155	33	462.178,81 465.274,938	6.625
35	462.188,751 465.265,648	36	462.188,758 465.265,641	0.01
38	462.197,1 465.256,94	39	462.200,392 465.253,236	4.955
41	462.206,626 465.247,005	42	462.213,284 465.241,999	8.33
44	462.225,171 465.235,103	45	462.232,362 465.231,846	7.894
47	462.260,867 465.219,106	48	462.238,958 465.280,64	65.318
50	462.202,456 465.386,509	51	462.209,358 465.426,152	40.239
21	462.103,49 465.304,248	22	462.108,585 465.303,992	5.101
24	462.121,142 465.302,052	25	462.128,003 465.300,246	7.095
27	462.143,641 465.294,697	28	462.150,866 465.291,824	7.775
30	462.162,899 465.285,771	31	462.168,745 465.282,437	6.73
33	462.178,81 465.274,938	34	462.184,116 465.270,022	7.233
36	462.188,758 465.265,641	37	462.193,104 465.261,308	6.137
39	462.200,392 465.253,236	40	462.203,256 465.250,242	4.143
42	462.213,284 465.241,999	43	462.218,936 465.238,683	6.553
45	462.232,362 465.231,846	46	462.248,437 465.224,694	17.594
48	462.238,958 465.280,64	49	462.205,711 465.352,74	79.396
51	462.209,358 465.426,152	1	462.217,281 465.471,425	45.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101265	1.734	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3100 / 26/03/2012		
Act Notarial nr. 540, din 20/03/2012 emis de NP IRINA ANTONIU (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 181/11.01.2012);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101265 a imobilului cu numarul cadastral 101265/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1023 (identificator electronic 100328) inscris in cartea funciara 3206N (identificator electronic 100328);	A1
3101 / 26/03/2012		
Act Notarial nr. 540, din 20/03/2012 emis de NP IRINA ANTONIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 7985/2009 c.f. si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIVOLARU GHEORGHE**, si sotia 2) **BIVOLARU CRISTINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

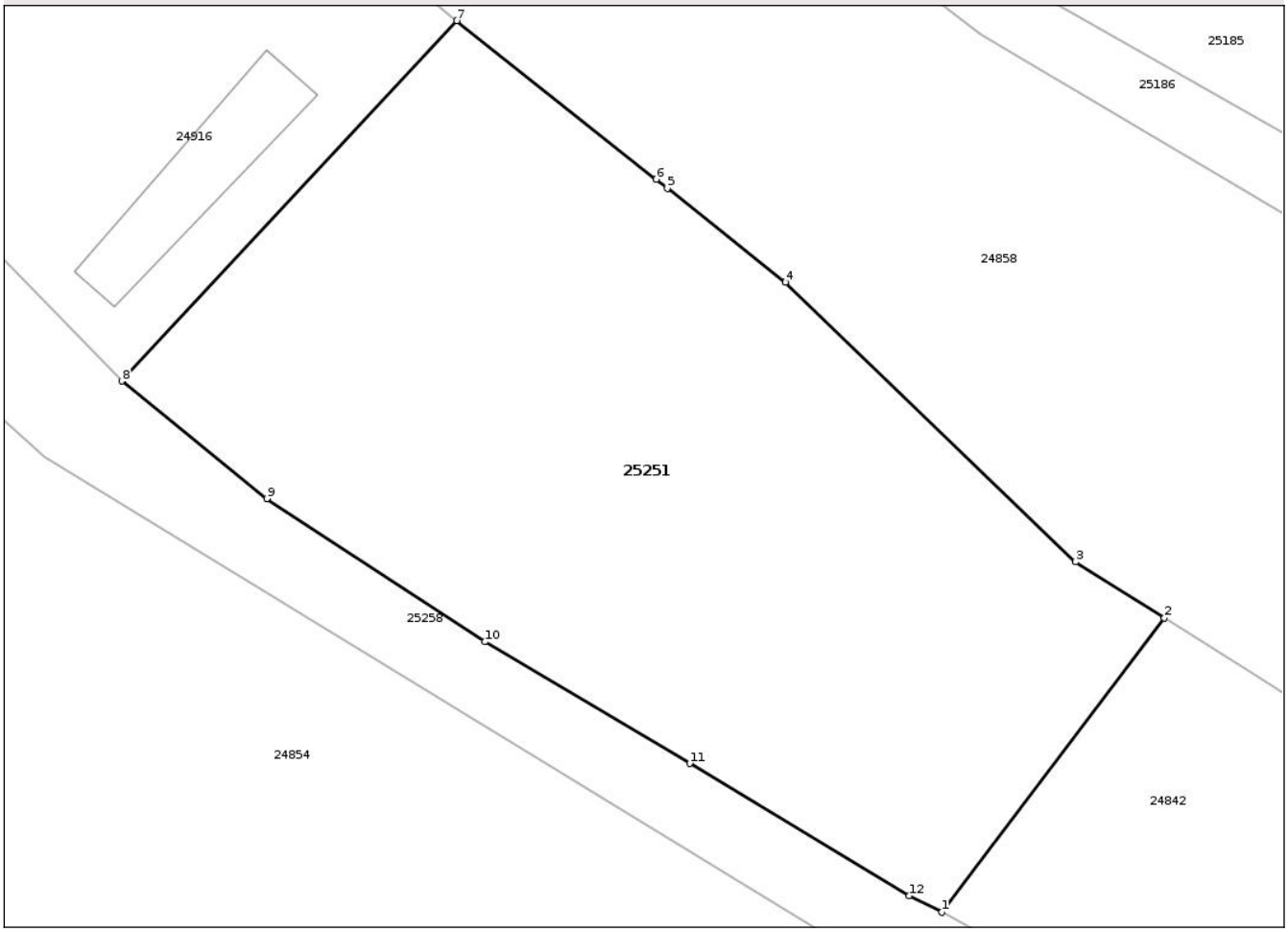
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101265	1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.734	83	2355/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.996,986 466.194,765	2	461.011,272 466.213,611	23.649
2	461.011,272 466.213,611	3	461.005,576 466.217,209	6.737
3	461.005,576 466.217,209	4	460.986,958 466.235,131	25.842
4	460.986,958 466.235,131	5	460.979,384 466.241,155	9.677
5	460.979,384 466.241,155	6	460.978,671 466.241,722	0.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.978,671 466.241,722	7	460.965,894 466.251,884	16.325
7	460.965,894 466.251,884	8	460.944,389 466.228,798	31.551
8	460.944,389 466.228,798	9	460.953,691 466.221,258	11.973
9	460.953,691 466.221,258	10	460.967,683 466.212,091	16.728
10	460.967,683 466.212,091	11	460.980,815 466.204,294	15.272
11	460.980,815 466.204,294	12	460.994,91 466.195,822	16.445
12	460.994,91 466.195,822	1	460.996,986 466.194,765	2.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		562	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

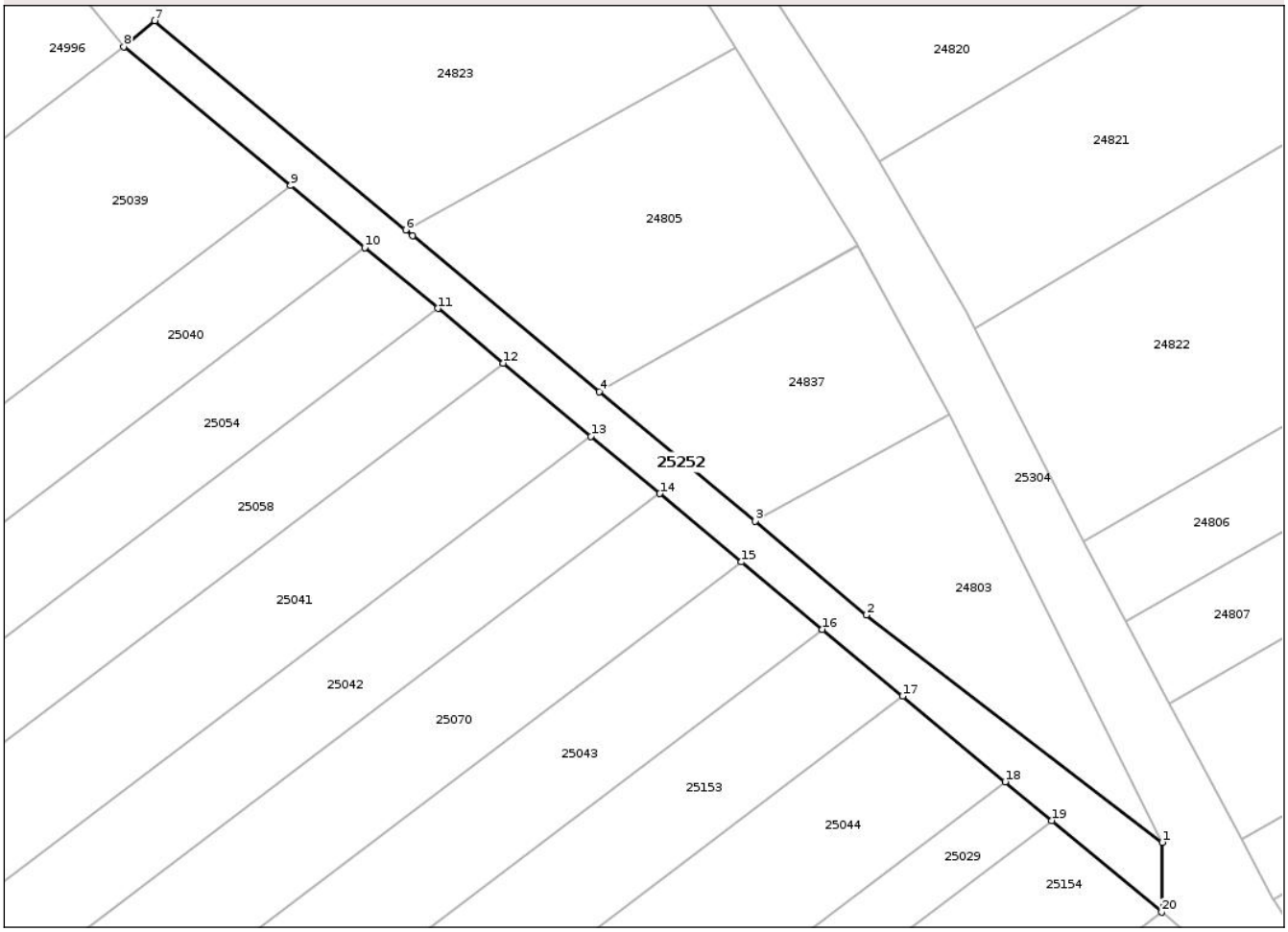
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	89	83	2373/2	-	DRUM ACCES
2	drum	NU	473	83	2373/2	-	DRUM ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.720,605 466.945,967	2	460.690,834 466.968,806	37.523
2	460.690,834 466.968,806	3	460.679,636 466.978,225	14.632
3	460.679,636 466.978,225	4	460.663,981 466.991,267	20.375
4	460.663,981 466.991,267	5	460.645,2 467.006,915	24.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.645,2 467.006,915	6	460.644,498 467.007,5	0.914
6	460.644,498 467.007,5	7	460.619,271 467.028,519	32.836
7	460.619,271 467.028,519	8	460.616,149 467.025,914	4.066
8	460.616,149 467.025,914	9	460.632,912 467.011,947	21.819
9	460.632,912 467.011,947	10	460.640,389 467.005,717	9.733
10	460.640,389 467.005,717	11	460.647,72 466.999,609	9.542
11	460.647,72 466.999,609	12	460.654,316 466.994,113	8.586
12	460.654,316 466.994,113	13	460.663,127 466.986,772	11.468
13	460.663,127 466.986,772	14	460.670,054 466.981,0	9.017
14	460.670,054 466.981,0	15	460.678,282 466.974,144	10.71
15	460.678,282 466.974,144	16	460.686,422 466.967,362	10.595
16	460.686,422 466.967,362	17	460.694,476 466.960,651	10.483
17	460.694,476 466.960,651	18	460.704,791 466.952,056	13.427
18	460.704,791 466.952,056	19	460.709,468 466.948,159	6.088
19	460.709,468 466.948,159	20	460.720,525 466.938,946	14.392
20	460.720,525 466.938,946	1	460.720,605 466.945,967	7.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.576	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.576	60	2375	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.323,084 467.466,703	2	460.234,231 467.534,177	111.569
3	460.230,382 467.532,669	4	460.237,268 467.526,124	9.501
5	460.276,53 467.497,551	6	460.321,197 467.461,626	57.322
7	460.354,238 467.436,891	8	460.362,662 467.430,678	10.467
9	460.378,532 467.418,349	10	460.386,182 467.412,571	9.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.234,231 467.534,177	3	460.230,382 467.532,669	4.134
4	460.237,268 467.526,124	5	460.276,53 467.497,551	48.558
6	460.321,197 467.461,626	7	460.354,238 467.436,891	41.273
8	460.362,662 467.430,678	9	460.378,532 467.418,349	20.096
10	460.386,182 467.412,571	11	460.392,564 467.407,695	8.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.392,564 467.407,695	12	460.399,086 467.402,757	8.18
13	460.413,798 467.391,894	14	460.426,427 467.383,496	15.167
15	460.435,753 467.376,28	16	460.451,492 467.366,045	18.774
17	460.458,659 467.360,867	18	460.468,706 467.353,61	12.394
19	460.475,379 467.349,435	20	460.478,273 467.352,929	4.537
21	460.435,868 467.383,722	1	460.323,084 467.466,703	140.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.399,086 467.402,757	13	460.413,798 467.391,894	18.288
14	460.426,427 467.383,496	15	460.435,753 467.376,28	11.792
16	460.451,492 467.366,045	17	460.458,659 467.360,867	8.842
18	460.468,706 467.353,61	19	460.475,379 467.349,435	7.872
20	460.478,273 467.352,929	21	460.435,868 467.383,722	52.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.613	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

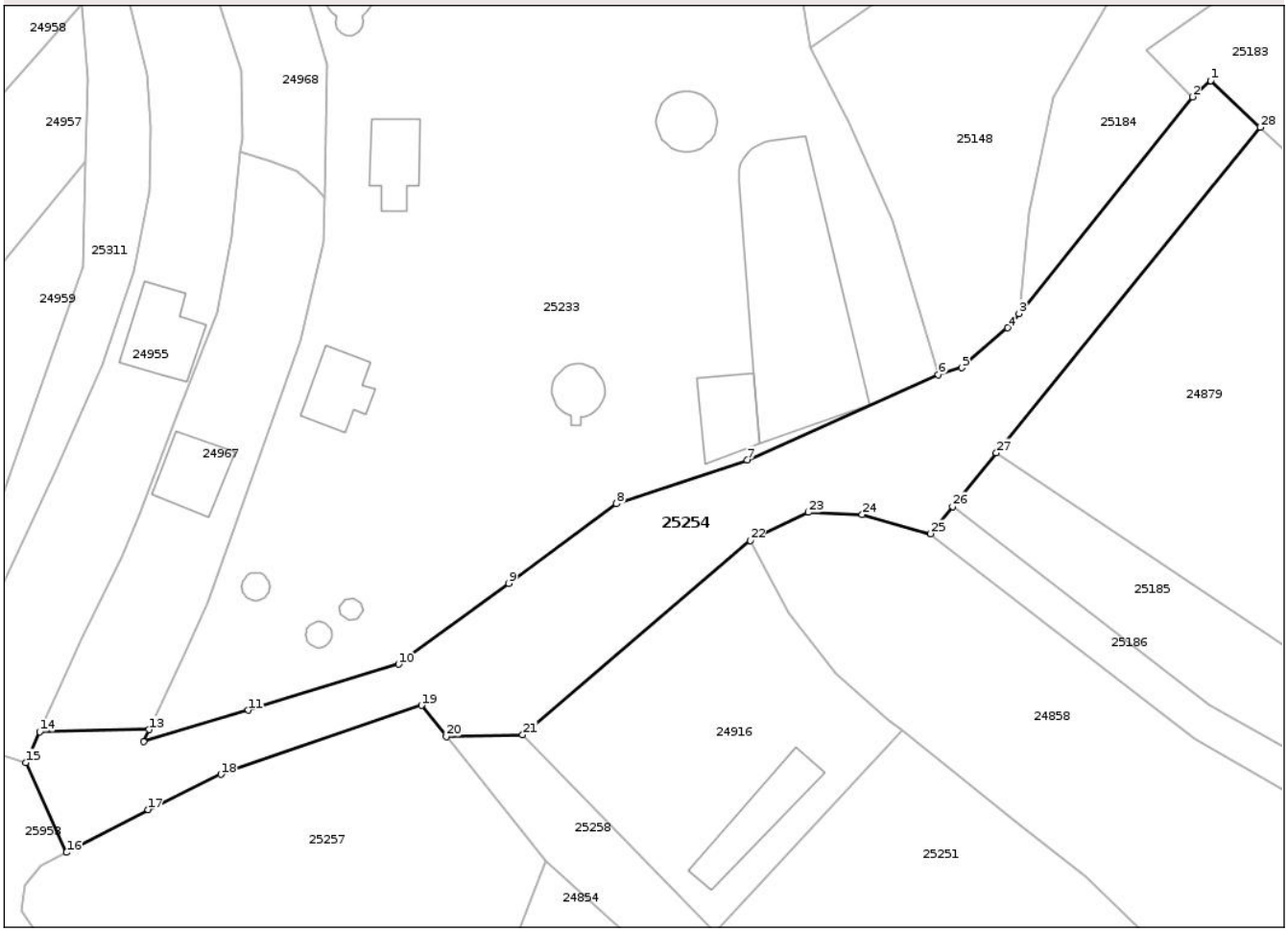
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.613	83	1650/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.001,282 466.326,36	2	460.999,197 466.324,506	2.791
3	460.979,292 466.299,667	4	460.977,987 466.298,039	2.086
5	460.972,718 466.293,454	6	460.970,042 466.292,658	2.792
7	460.948,152 466.282,866	8	460.933,121 466.277,879	15.837
9	460.920,752 466.268,74	10	460.908,103 466.259,488	15.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.999,197 466.324,506	3	460.979,292 466.299,667	31.83
4	460.977,987 466.298,039	5	460.972,718 466.293,454	6.985
6	460.970,042 466.292,658	7	460.948,152 466.282,866	23.981
8	460.933,121 466.277,879	9	460.920,752 466.268,74	15.379
10	460.908,103 466.259,488	11	460.890,888 466.254,212	18.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.890,888 466.254,212	12	460.878,87 466.250,606	12.547
13	460.879,512 466.251,993	14	460.866,953 466.251,73	12.562
15	460.865,37 466.248,206	16	460.870,026 466.237,928	11.283
17	460.879,398 466.242,811	18	460.887,726 466.246,863	9.261
19	460.910,737 466.254,774	20	460.913,603 466.251,202	4.579
21	460.922,353 466.251,388	22	460.948,453 466.273,673	34.319
23	460.955,118 466.276,875	24	460.961,306 466.276,62	6.193
25	460.969,162 466.274,433	26	460.971,684 466.277,539	4.001
27	460.976,687 466.283,702	28	461.006,972 466.321,008	48.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.878,87 466.250,606	13	460.879,512 466.251,993	1.529
14	460.866,953 466.251,73	15	460.865,37 466.248,206	3.863
16	460.870,026 466.237,928	17	460.879,398 466.242,811	10.568
18	460.887,726 466.246,863	19	460.910,737 466.254,774	24.334
20	460.913,603 466.251,202	21	460.922,353 466.251,388	8.752
22	460.948,453 466.273,673	23	460.955,118 466.276,875	7.395
24	460.961,306 466.276,62	25	460.969,162 466.274,433	8.155
26	460.971,684 466.277,539	27	460.976,687 466.283,702	7.938
28	461.006,972 466.321,008	1	461.001,282 466.326,36	7.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.018	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

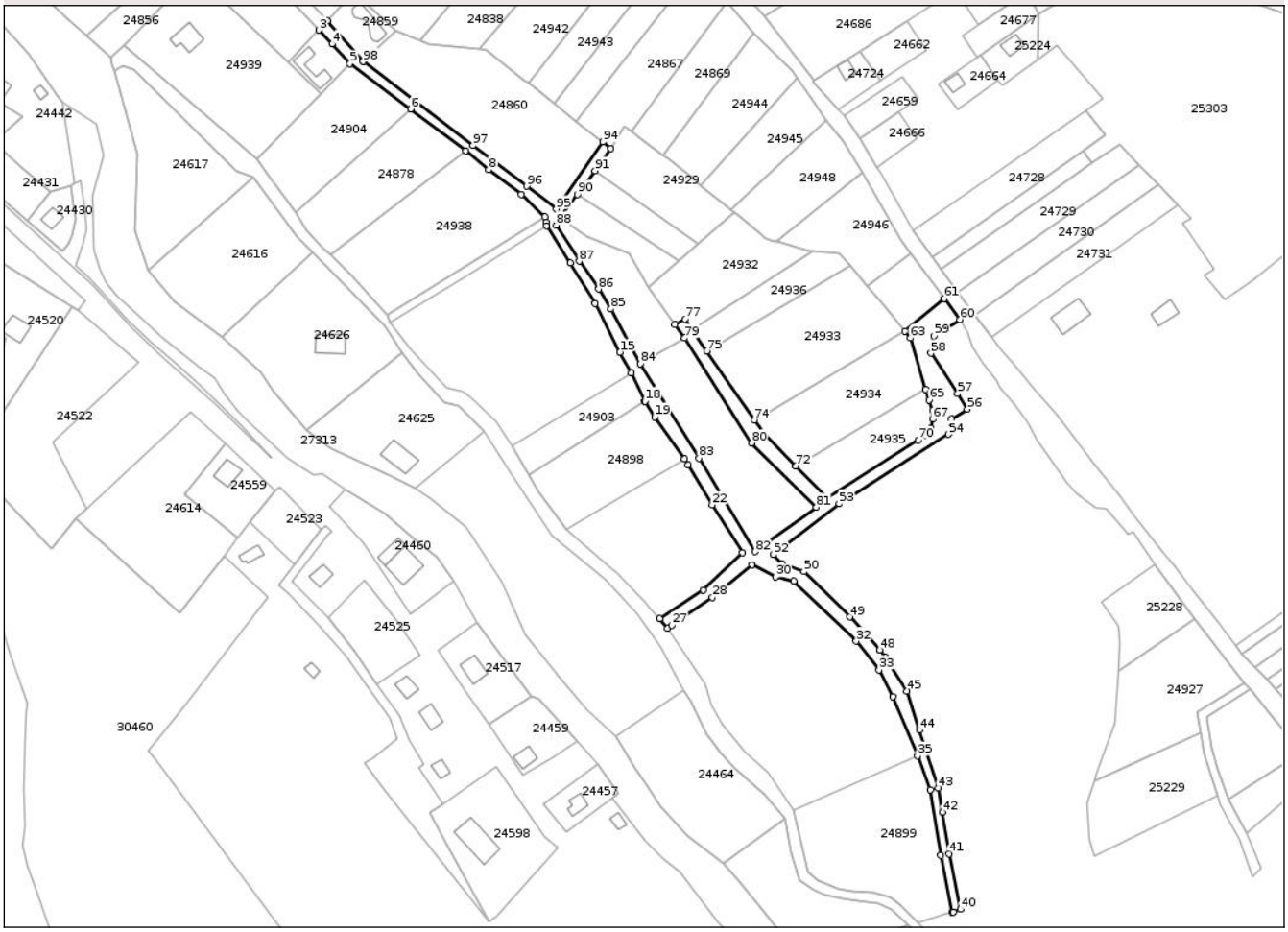
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.018	83	2351/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.187,159 466.046,916	2	461.170,812 466.065,638	24.854
4	461.172,875 466.054,972	5	461.181,121 466.045,883	12.272
7	461.234,099 466.006,069	8	461.244,624 465.997,502	13.571
10	461.270,347 465.975,786	11	461.270,949 465.973,475	2.388
13	461.281,893 465.954,765	14	461.293,398 465.936,214	21.829
16	461.309,894 465.904,528	17	461.316,105 465.891,551	14.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.170,812 466.065,638	3	461.166,856 466.061,349	5.834
5	461.181,121 466.045,883	6	461.208,877 466.025,312	34.548
8	461.244,624 465.997,502	9	461.259,542 465.986,19	18.722
11	461.270,949 465.973,475	12	461.271,177 465.971,895	1.596
14	461.293,398 465.936,214	15	461.304,818 465.914,049	24.934
17	461.316,105 465.891,551	18	461.316,183 465.891,601	0.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.166,856 466.061,349	4	461.172,875 466.054,972	8.769
6	461.208,877 466.025,312	7	461.234,099 466.006,069	31.724
9	461.259,542 465.986,19	10	461.270,347 465.975,786	15.0
12	461.271,177 465.971,895	13	461.281,893 465.954,765	20.206
15	461.304,818 465.914,049	16	461.309,894 465.904,528	10.789
18	461.316,183 465.891,601	19	461.320,722 465.884,327	8.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	461.320,722 465.884,327	20	461.334,351 465.865,172	23.508
22	461.346,896 465.844,104	23	461.360,737 465.822,242	25.875
25	461.323,057 465.792,041	26	461.326,43 465.787,588	5.586
28	461.347,056 465.801,786	29	461.365,212 465.816,829	23.578
31	461.384,394 465.809,323	32	461.413,005 465.781,82	39.686
34	461.429,799 465.756,318	35	461.441,008 465.729,395	29.163
37	461.451,65 465.683,777	38	461.456,885 465.657,839	26.461
40	461.460,674 465.659,188	41	461.455,476 465.684,497	25.837
43	461.450,624 465.714,706	44	461.442,015 465.741,112	27.774
46	461.426,418 465.774,363	47	461.423,847 465.777,719	4.227
49	461.409,993 465.792,847	50	461.388,978 465.813,608	29.54
52	461.375,097 465.821,47	53	461.405,126 465.844,657	37.939
55	461.456,489 465.883,327	56	461.463,848 465.887,915	8.672
58	461.447,215 465.913,533	59	461.448,695 465.921,413	8.018
61	461.453,396 465.938,505	62	461.435,194 465.923,544	23.561
64	461.444,822 465.897,028	65	461.446,343 465.891,997	5.256
67	461.447,915 465.883,424	68	461.447,083 465.879,245	4.261
70	461.441,365 465.873,748	71	461.399,733 465.847,492	49.22
73	461.370,75 465.876,609	74	461.366,34 465.882,97	7.74
76	461.337,611 465.924,411	77	461.334,463 465.929,173	5.708
79	461.334,413 465.920,482	80	461.365,089 465.872,452	56.99
82	461.366,664 465.822,79	83	461.340,973 465.865,557	49.89
85	461.300,677 465.933,752	86	461.295,014 465.942,836	10.705
88	461.275,522 465.972,161	89	461.277,682 465.975,618	4.077
91	461.293,286 465.997,077	92	461.300,591 466.007,124	12.422
94	461.296,845 466.010,158	95	461.275,55 465.979,402	37.409
97	461.237,402 466.008,581	98	461.187,156 466.046,914	63.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	461.334,351 465.865,172	21	461.335,944 465.862,334	3.255
23	461.360,737 465.822,242	24	461.342,813 465.805,267	24.687
26	461.326,43 465.787,588	27	461.328,6 465.789,061	2.622
29	461.365,212 465.816,829	30	461.376,134 465.811,18	12.296
32	461.413,005 465.781,82	33	461.423,388 465.768,624	16.792
35	461.441,008 465.729,395	36	461.446,792 465.713,786	16.647
38	461.456,885 465.657,839	39	461.457,41 465.657,996	0.548
41	461.455,476 465.684,497	42	461.452,356 465.703,501	19.259
44	461.442,015 465.741,112	45	461.436,126 465.759,034	18.865
47	461.423,847 465.777,719	48	461.423,776 465.777,797	0.106
50	461.388,978 465.813,608	51	461.378,88 465.817,221	10.725
53	461.405,126 465.844,657	54	461.455,274 465.876,409	59.355
56	461.463,848 465.887,915	57	461.459,419 465.894,994	8.35
59	461.448,695 465.921,413	60	461.460,5 465.928,938	14.0
62	461.435,194 465.923,544	63	461.437,746 465.920,439	4.019
65	461.446,343 465.891,997	66	461.447,978 465.887,272	4.999
68	461.447,083 465.879,245	69	461.444,886 465.875,976	3.939
71	461.399,733 465.847,492	72	461.385,336 465.861,956	20.408
74	461.366,34 465.882,97	75	461.344,457 465.914,536	38.409
77	461.334,463 465.929,173	78	461.329,996 465.926,724	5.095
80	461.365,089 465.872,452	81	461.394,674 465.843,148	41.642
83	461.340,973 465.865,557	84	461.313,988 465.908,68	50.87
86	461.295,014 465.942,836	87	461.286,069 465.955,633	15.613
89	461.277,682 465.975,618	90	461.285,334 465.986,142	13.011
92	461.300,591 466.007,124	93	461.296,85 466.010,154	4.815
95	461.275,55 465.979,402	96	461.262,072 465.989,947	17.113
98	461.187,156 466.046,914	1	461.187,159 466.046,916	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	461.335,944 465.862,334	22	461.346,896 465.844,104	21.266
24	461.342,813 465.805,267	25	461.323,057 465.792,041	23.774
27	461.328,6 465.789,061	28	461.347,056 465.801,786	22.418
30	461.376,134 465.811,18	31	461.384,394 465.809,323	8.466
33	461.423,388 465.768,624	34	461.429,799 465.756,318	13.876
36	461.446,792 465.713,786	37	461.451,65 465.683,777	30.399
39	461.457,41 465.657,996	40	461.460,674 465.659,188	3.476
42	461.452,356 465.703,501	43	461.450,624 465.714,706	11.339
45	461.436,126 465.759,034	46	461.426,418 465.774,363	18.144
48	461.423,776 465.777,797	49	461.409,993 465.792,847	20.408
51	461.378,88 465.817,221	52	461.375,097 465.821,47	5.69
54	461.455,274 465.876,409	55	461.456,489 465.883,327	7.024
57	461.459,419 465.894,994	58	461.447,215 465.913,533	22.196
60	461.460,5 465.928,938	61	461.453,396 465.938,505	11.916
63	461.437,746 465.920,439	64	461.444,822 465.897,028	24.457
66	461.447,978 465.887,272	67	461.447,915 465.883,424	3.849
69	461.444,886 465.875,976	70	461.441,365 465.873,748	4.167
72	461.385,336 465.861,956	73	461.370,75 465.876,609	20.675
75	461.344,457 465.914,536	76	461.337,611 465.924,411	12.017
78	461.329,996 465.926,724	79	461.334,413 465.920,482	7.647
81	461.394,674 465.843,148	82	461.366,664 465.822,79	34.627
84	461.313,988 465.908,68	85	461.300,677 465.933,752	28.386
87	461.286,069 465.955,633	88	461.275,522 465.972,161	19.606
90	461.285,334 465.986,142	91	461.293,286 465.997,077	13.521
93	461.296,85 466.010,154	94	461.296,845 466.010,158	0.007
96	461.262,072 465.989,947	97	461.237,402 466.008,581	30.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110490	1.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11545 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 3099/47 T.P., din 03/09/2019 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 9720/2018);		
B1	Se infiinteaza CF 110490 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 110490 (parcela nr. 2355/1/4 din T.P. 3099/47/2019) conform documentatiei cadastrale	A1
11231 / 22/10/2020		
Act Administrativ nr. 2135, din 15/10/2020 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 1835, din 21/10/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE RAZVAN**, si sotia 2) **VASILE CRISTINA-GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

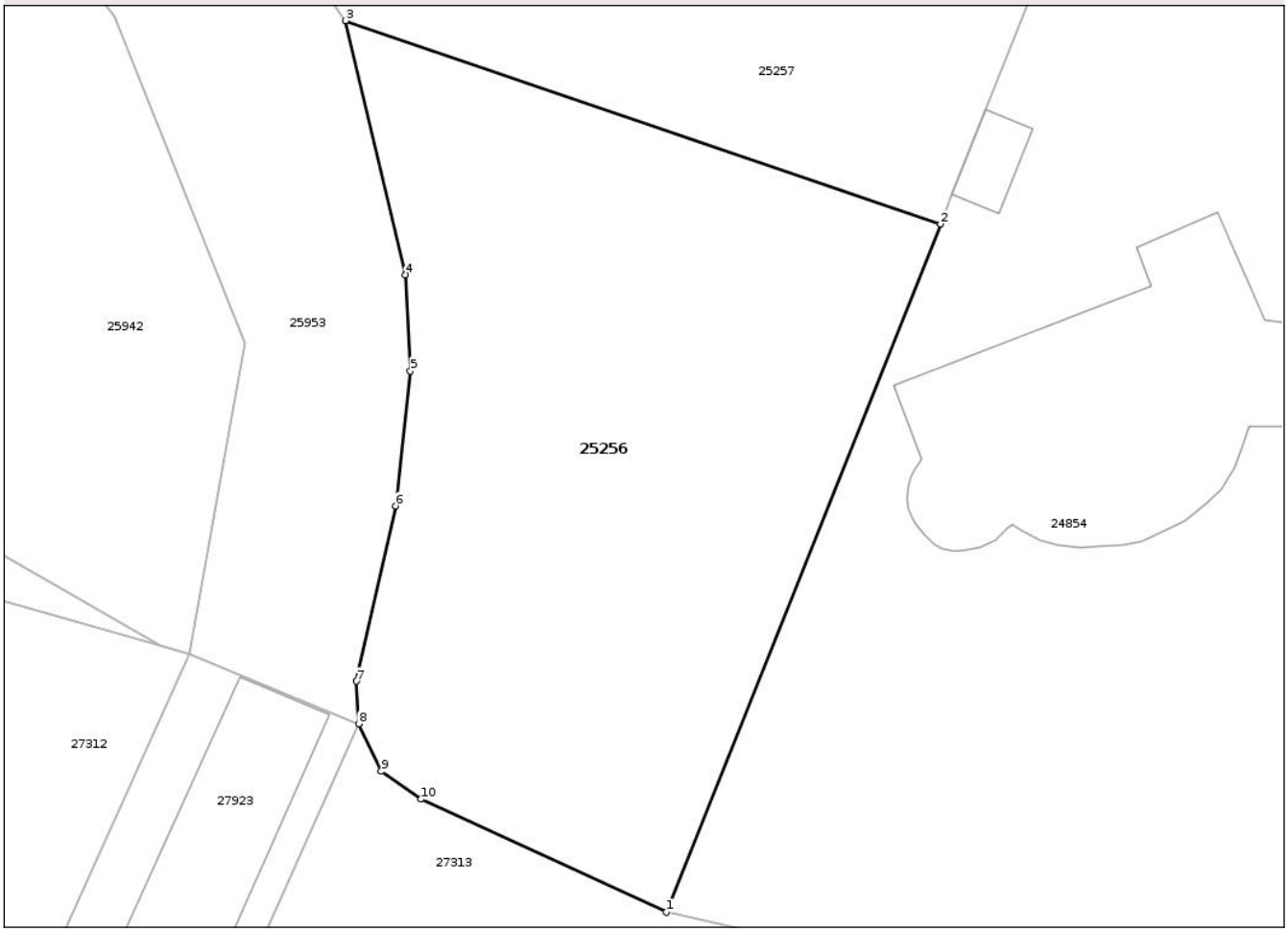
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110490	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.280	83	2355/1/4	-	Teren neimprejmuit
2	faneata	NU	20	83	2355/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.894,737 466.160,913	2	460.912,128 466.204,535	46.961
2	460.912,128 466.204,535	3	460.874,392 466.217,408	39.872
3	460.874,392 466.217,408	4	460.878,181 466.201,311	16.537
4	460.878,181 466.201,311	5	460.878,497 466.195,218	6.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.878,497 466.195,218	6	460.877,56 466.186,658	8.612
6	460.877,56 466.186,658	7	460.875,09 466.175,553	11.376
7	460.875,09 466.175,553	8	460.875,219 466.172,848	2.708
8	460.875,219 466.172,848	9	460.876,648 466.169,84	3.331
9	460.876,648 466.169,84	10	460.879,178 466.168,081	3.081
10	460.879,178 466.168,081	1	460.894,737 466.160,913	17.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115935	1.850	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11572 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 1674, din 10/08/2021 emis de Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cf. 115935 a imobilului cu nr. cad. 115935/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.110493\cf. 110493;~- nr.cad.110494\cf.110494;	A1
Act Notarial nr. 2379, din 14/11/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 13624/2019 cf. si inch.5796/2019 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE RĂZVAN**, si sotia 2) **VASILE CRISTINA-GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110494/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13624 din 15/11/2019; pozitie transcrisa din CF 110493/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5796 din 13/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

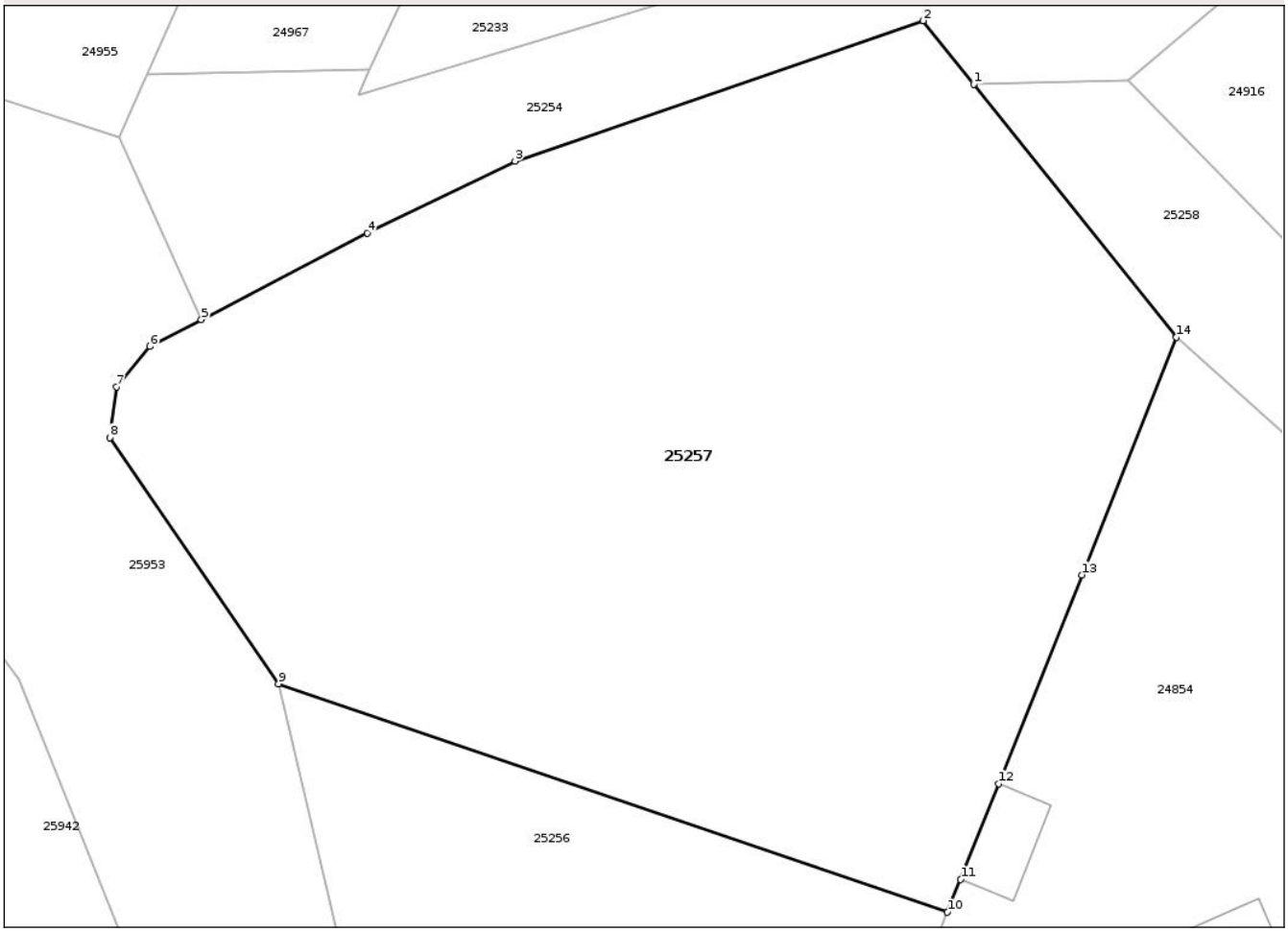
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115935	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.850	83	2355/2; 2355/1/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.913,603 466.251,202	2	460.910,737 466.254,774	4.579
2	460.910,737 466.254,774	3	460.887,726 466.246,863	24.334
3	460.887,726 466.246,863	4	460.879,398 466.242,811	9.261
4	460.879,398 466.242,811	5	460.870,026 466.237,928	10.568
5	460.870,026 466.237,928	6	460.867,136 466.236,423	3.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.867,136 466.236,423	7	460.865,246 466.234,134	2.968
7	460.865,246 466.234,134	8	460.864,857 466.231,283	2.877
8	460.864,857 466.231,283	9	460.874,392 466.217,408	16.835
9	460.874,392 466.217,408	10	460.912,128 466.204,535	39.872
10	460.912,128 466.204,535	11	460.912,865 466.206,384	1.99
11	460.912,865 466.206,384	12	460.915,013 466.211,771	5.8
12	460.915,013 466.211,771	13	460.919,706 466.223,542	12.672
13	460.919,706 466.223,542	14	460.925,046 466.236,937	14.42
14	460.925,046 466.236,937	1	460.913,603 466.251,202	18.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.740	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

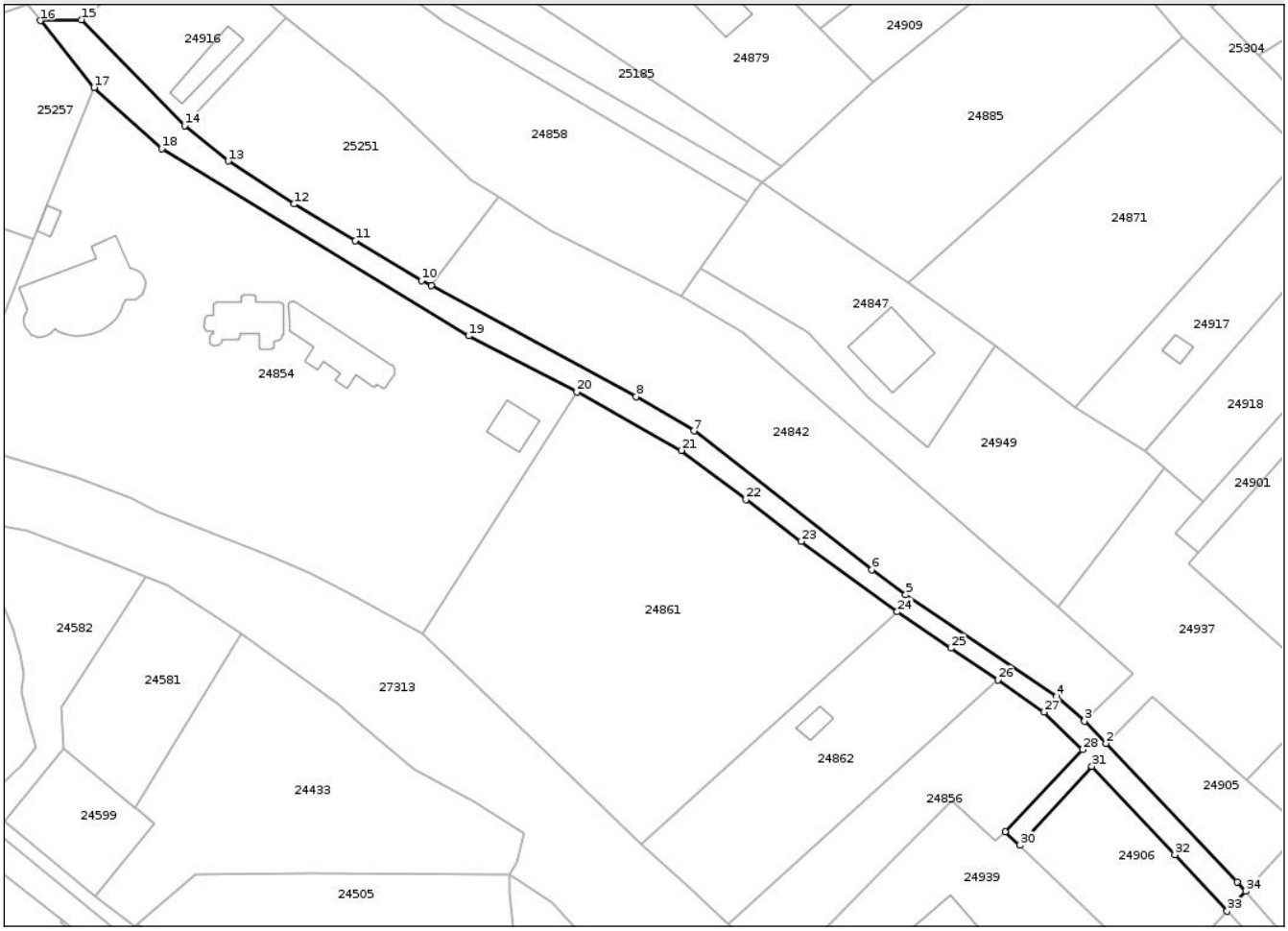
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.740	83	2351/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.169,045 466.067,598	2	461.140,997 466.097,143	40.738
3	461.136,404 466.101,861	4	461.130,499 466.107,12	7.907
5	461.098,257 466.128,804	6	461.090,96 466.134,132	9.035
7	461.053,082 466.163,75	8	461.040,736 466.171,032	14.334
9	460.996,986 466.194,765	10	460.994,91 466.195,822	2.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.140,997 466.097,143	3	461.136,404 466.101,861	6.585
4	461.130,499 466.107,12	5	461.098,257 466.128,804	38.855
6	461.090,96 466.134,132	7	461.053,082 466.163,75	48.083
8	461.040,736 466.171,032	9	460.996,986 466.194,765	49.772
10	460.994,91 466.195,822	11	460.980,815 466.204,294	16.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.980,815 466.204,294	12	460.967,683 466.212,091	15.272
13	460.953,691 466.221,258	14	460.944,389 466.228,798	11.973
15	460.922,353 466.251,388	16	460.913,603 466.251,202	8.752
17	460.925,046 466.236,937	18	460.939,455 466.223,915	19.422
19	461.004,983 466.183,985	20	461.028,089 466.172,054	26.005
21	461.050,332 466.159,552	22	461.064,136 466.149,091	17.321
23	461.075,927 466.140,155	24	461.096,48 466.125,178	25.431
25	461.107,913 466.117,439	26	461.117,917 466.110,644	12.093
27	461.127,793 466.103,782	28	461.136,062 466.095,803	11.491
29	461.119,451 466.078,327	30	461.122,558 466.075,37	4.289
31	461.137,974 466.092,237	32	461.155,722 466.073,41	25.874
33	461.166,856 466.061,349	34	461.170,812 466.065,638	5.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.967,683 466.212,091	13	460.953,691 466.221,258	16.728
14	460.944,389 466.228,798	15	460.922,353 466.251,388	31.559
16	460.913,603 466.251,202	17	460.925,046 466.236,937	18.288
18	460.939,455 466.223,915	19	461.004,983 466.183,985	76.735
20	461.028,089 466.172,054	21	461.050,332 466.159,552	25.515
22	461.064,136 466.149,091	23	461.075,927 466.140,155	14.794
24	461.096,48 466.125,178	25	461.107,913 466.117,439	13.806
26	461.117,917 466.110,644	27	461.127,793 466.103,782	12.026
28	461.136,062 466.095,803	29	461.119,451 466.078,327	24.11
30	461.122,558 466.075,37	31	461.137,974 466.092,237	22.851
32	461.155,722 466.073,41	33	461.166,856 466.061,349	16.415
34	461.170,812 466.065,638	1	461.169,045 466.067,598	2.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.274	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

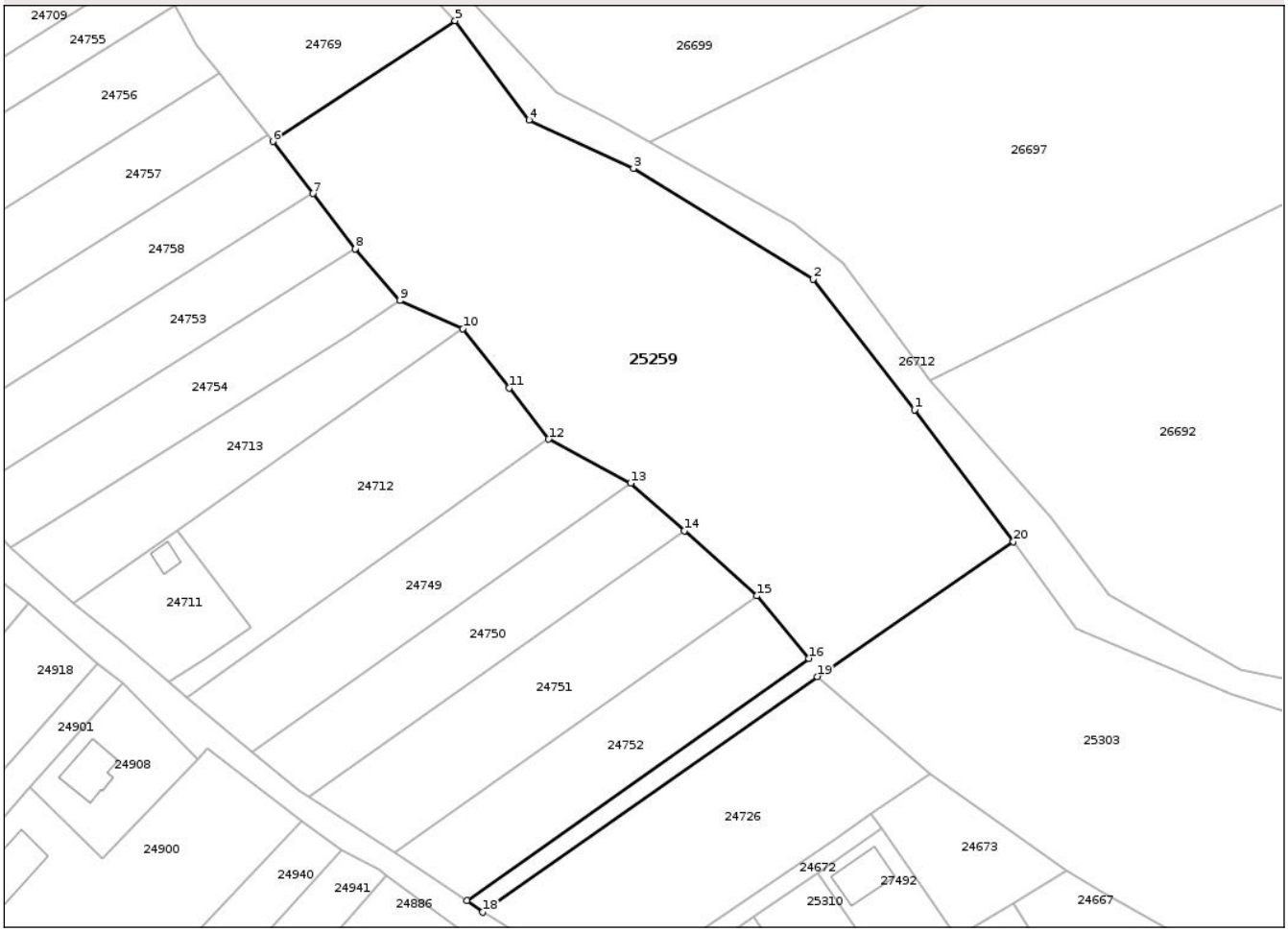
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	338	83	2430/1/1/3	-	
2	pasune	NU	6.936	83	2430/1/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.366,533 466.250,311	2	461.346,927 466.275,481	31.905
2	461.346,927 466.275,481	3	461.312,275 466.296,882	40.728
3	461.312,275 466.296,882	4	461.292,092 466.306,176	22.22
4	461.292,092 466.306,176	5	461.277,819 466.325,326	23.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.277,819 466.325,326	6	461.242,642 466.302,028	42.193
6	461.242,642 466.302,028	7	461.250,37 466.292,003	12.658
7	461.250,37 466.292,003	8	461.258,554 466.281,372	13.416
8	461.258,554 466.281,372	9	461.267,185 466.271,38	13.204
9	461.267,185 466.271,38	10	461.279,332 466.265,961	13.301
10	461.279,332 466.265,961	11	461.288,292 466.254,537	14.519
11	461.288,292 466.254,537	12	461.295,893 466.244,633	12.484
12	461.295,893 466.244,633	13	461.311,738 466.236,14	17.978
13	461.311,738 466.236,14	14	461.322,065 466.226,956	13.82
14	461.322,065 466.226,956	15	461.336,11 466.214,42	18.826
15	461.336,11 466.214,42	16	461.346,128 466.202,377	15.665
16	461.346,128 466.202,377	17	461.280,179 466.155,675	80.811
17	461.280,179 466.155,675	18	461.283,184 466.153,412	3.762
18	461.283,184 466.153,412	19	461.347,785 466.198,841	78.975
19	461.347,785 466.198,841	20	461.385,62 466.224,867	45.922
20	461.385,62 466.224,867	1	461.366,533 466.250,311	31.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117268	Din acte: 2.250 Masurata: 2.248	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit; .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15521 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1343, din 05/08/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cf. 117268 a imobilului cu nr. cad. 117268/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.101558\cf. 101558;~- nr.cad.101560\cf.101560;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 4774 / 13/06/2008, inch. nr. 4776 din 13/06/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂINĂ EMIL**, casatorit, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101558/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4776 din 13/06/2008; pozitie transcrisa din CF 101560/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4774 din13/06/2008;	
B3	Se radiaza notarile de sub B.3,5	A1
28013 / 17/10/2024		
Act Administrativ nr. 5830, din 16/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

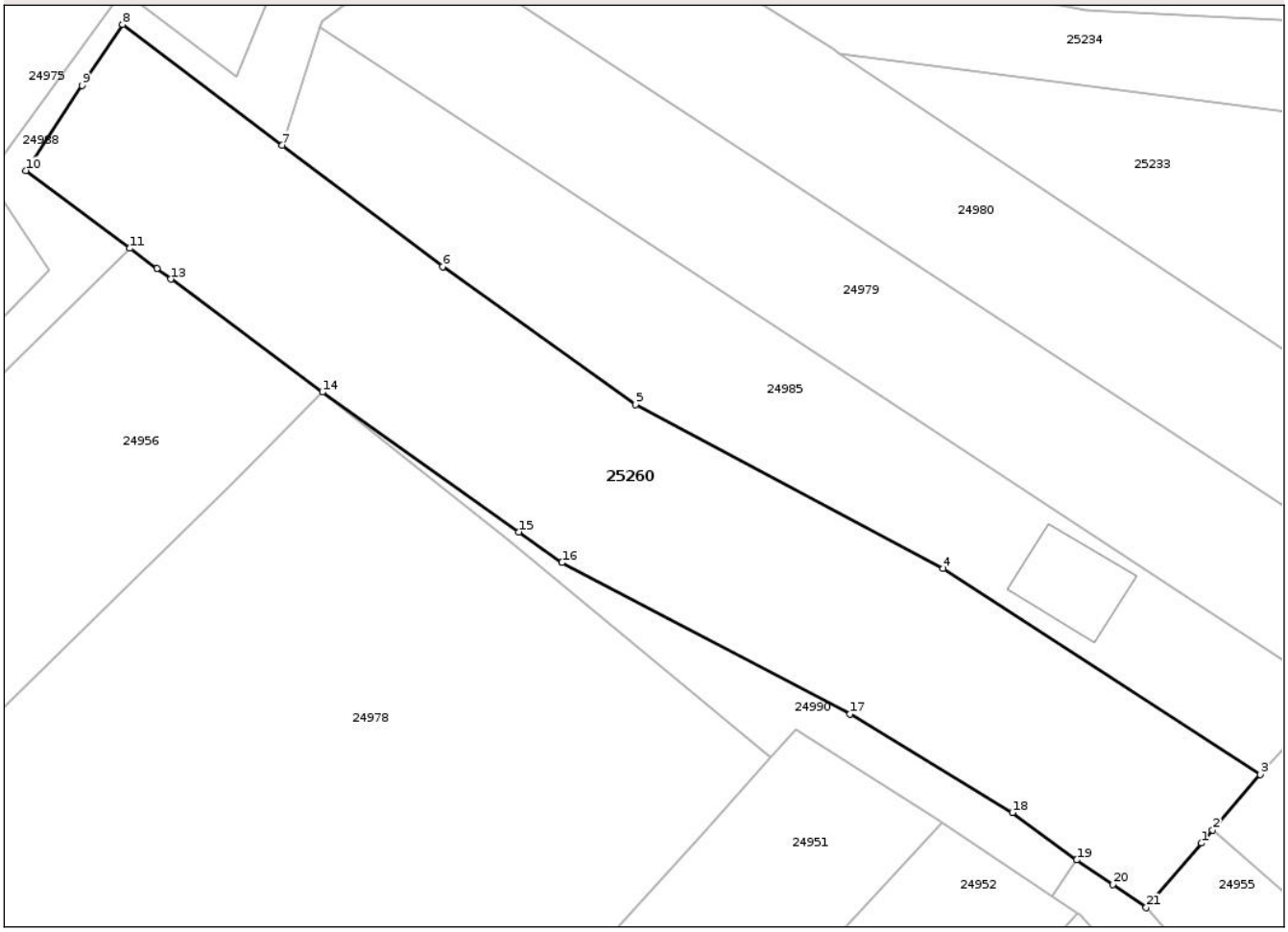
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117268	Din acte: 2.250 Masurata: 2.248	.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	83	2359/8	-	
2	arabil	DA	1.298	83	2359/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.861,951 466.369,58	2	460.863,054 466.370,866	1.694
3	460.867,723 466.376,308	4	460.836,61 466.396,54	37.113
5	460.806,407 466.412,621	6	460.787,462 466.426,169	23.291
7	460.771,733 466.438,067	8	460.756,051 466.449,929	19.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.863,054 466.370,866	3	460.867,723 466.376,308	7.17
4	460.836,61 466.396,54	5	460.806,407 466.412,621	34.217
6	460.787,462 466.426,169	7	460.771,733 466.438,067	19.722
8	460.756,051 466.449,929	9	460.752,082 466.443,94	7.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	460.752,082 466.443,94	10	460.746,559 466.435,603	10.0
11	460.756,769 466.427,964	12	460.759,416 466.425,984	3.306
13	460.760,809 466.424,945	14	460.775,654 466.413,844	18.537
15	460.794,952 466.400,128	16	460.799,181 466.397,123	5.188
17	460.827,451 466.382,266	18	460.843,402 466.372,579	18.662
19	460.849,701 466.367,929	20	460.853,256 466.365,507	4.302
21	460.856,54 466.363,27	1	460.861,951 466.369,58	8.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	460.746,559 466.435,603	11	460.756,769 466.427,964	12.751
12	460.759,416 466.425,984	13	460.760,809 466.424,945	1.738
14	460.775,654 466.413,844	15	460.794,952 466.400,128	23.676
16	460.799,181 466.397,123	17	460.827,451 466.382,266	31.936
18	460.843,402 466.372,579	19	460.849,701 466.367,929	7.829
20	460.853,256 466.365,507	21	460.856,54 466.363,27	3.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		280	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

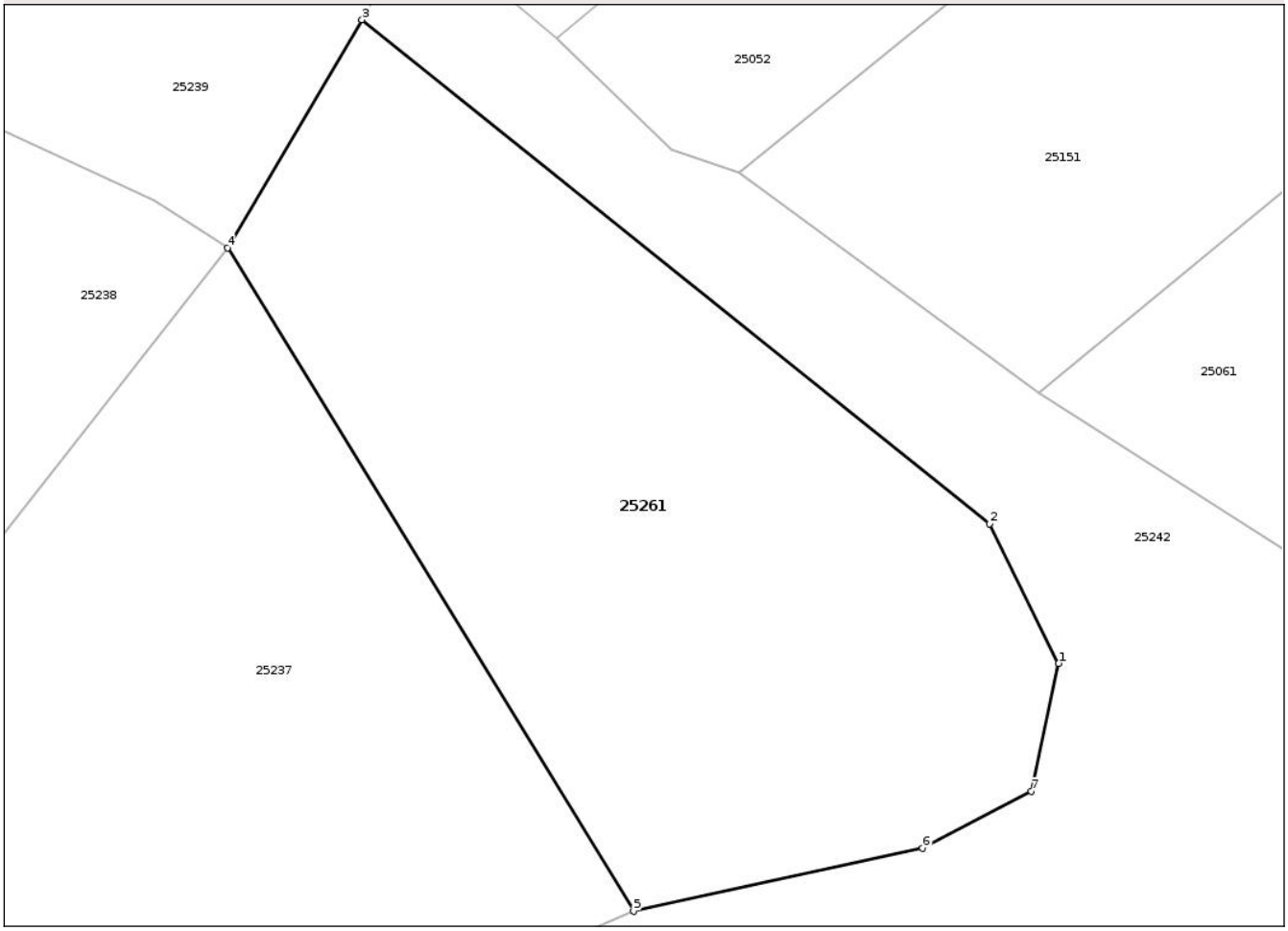
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	280	83	2361/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.599,083 466.695,029	2	460.597,186 466.698,872	4.286
2	460.597,186 466.698,872	3	460.579,875 466.712,76	22.193
3	460.579,875 466.712,76	4	460.576,168 466.706,477	7.295
4	460.576,168 466.706,477	5	460.587,363 466.688,201	21.432
5	460.587,363 466.688,201	6	460.595,337 466.689,938	8.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.595,337 466.689,938	7	460.598,334 466.691,504	3.382
7	460.598,334 466.691,504	1	460.599,083 466.695,029	3.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1721/47, din 23/05/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA LEONTINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

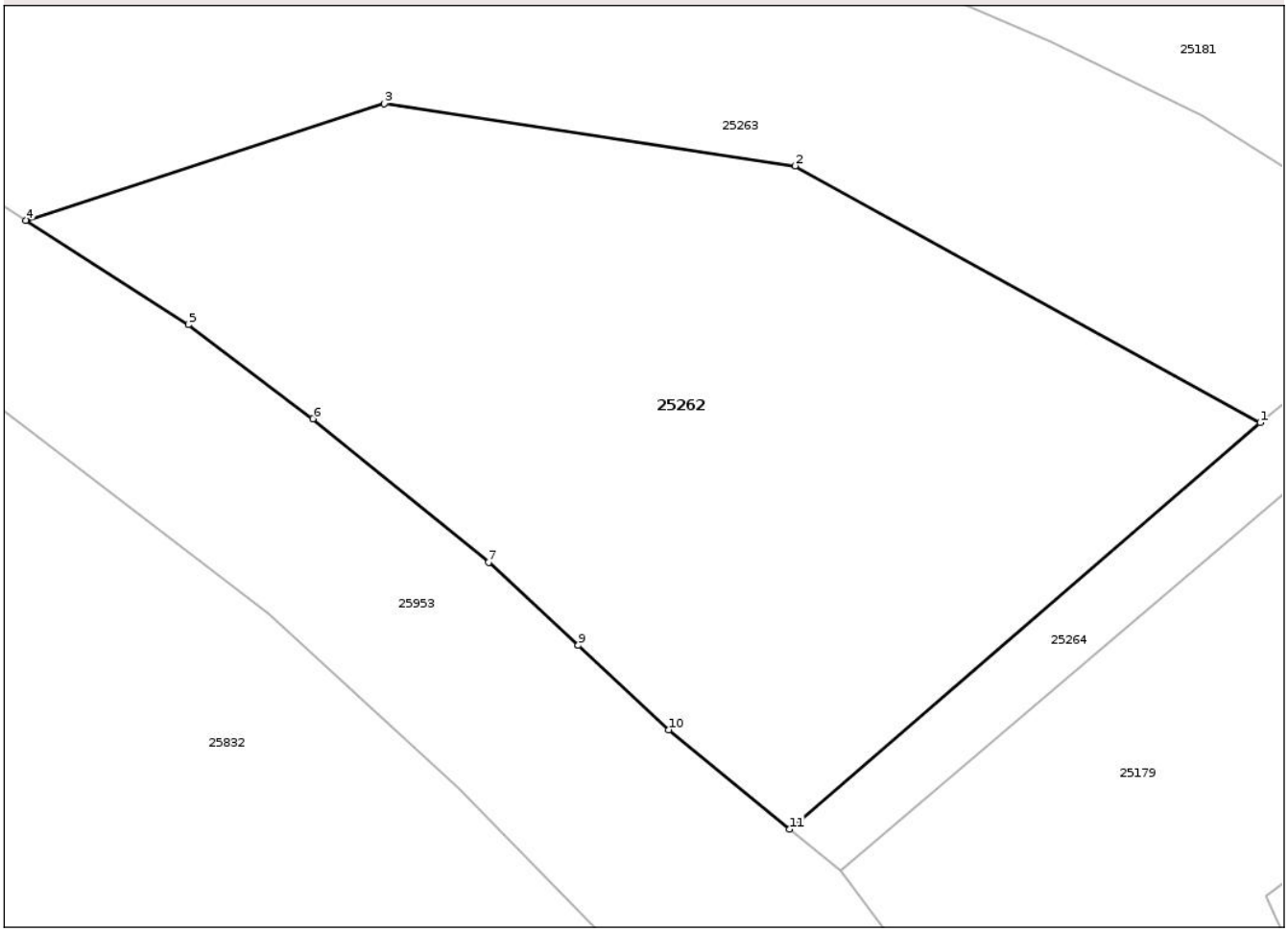
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.250	83	2365/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.202,184 466.980,229	2	460.168,584 466.998,751	38.367
2	460.168,584 466.998,751	3	460.138,895 467.003,238	30.027
3	460.138,895 467.003,238	4	460.113,002 466.994,831	27.223
4	460.113,002 466.994,831	5	460.124,733 466.987,3	13.941
5	460.124,733 466.987,3	6	460.133,745 466.980,501	11.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.133,745 466.980,501	7	460.146,424 466.970,142	16.372
7	460.146,424 466.970,142	8	460.152,898 466.964,164	8.812
8	460.152,898 466.964,164	9	460.152,914 466.964,148	0.022
9	460.152,914 466.964,148	10	460.159,465 466.958,056	8.946
10	460.159,465 466.958,056	11	460.168,183 466.950,888	11.286
11	460.168,183 466.950,888	1	460.202,184 466.980,229	44.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1721/47, din 23/05/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA LEONTINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

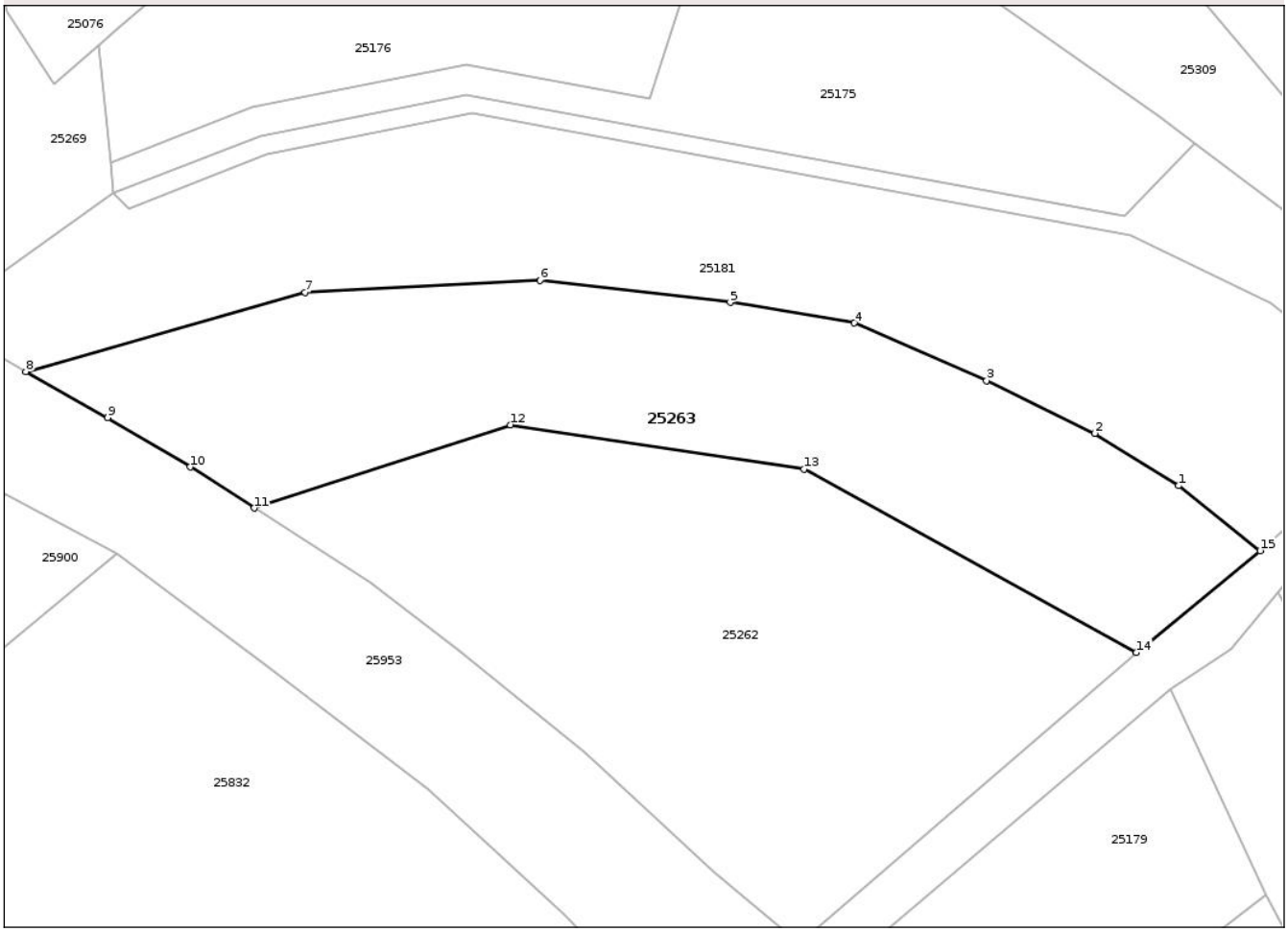
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.590	83	2364/1	-	
2	arabil	NU	310	83	2364/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.206,43 466.997,085	2	460.197,99 467.002,373	9.96
2	460.197,99 467.002,373	3	460.187,04 467.007,706	12.18
3	460.187,04 467.007,706	4	460.173,689 467.013,514	14.56
4	460.173,689 467.013,514	5	460.161,131 467.015,598	12.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.161,131 467.015,598	6	460.141,892 467.017,832	19.368
6	460.141,892 467.017,832	7	460.118,134 467.016,611	23.79
7	460.118,134 467.016,611	8	460.089,922 467.008,6	29.328
8	460.089,922 467.008,6	9	460.098,194 467.003,959	9.486
9	460.098,194 467.003,959	10	460.106,536 466.998,981	9.714
10	460.106,536 466.998,981	11	460.113,002 466.994,831	7.683
11	460.113,002 466.994,831	12	460.138,895 467.003,238	27.223
12	460.138,895 467.003,238	13	460.168,584 466.998,751	30.027
13	460.168,584 466.998,751	14	460.202,184 466.980,229	38.367
14	460.202,184 466.980,229	15	460.214,708 466.990,52	16.209
15	460.214,708 466.990,52	1	460.206,43 466.997,085	10.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		917	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

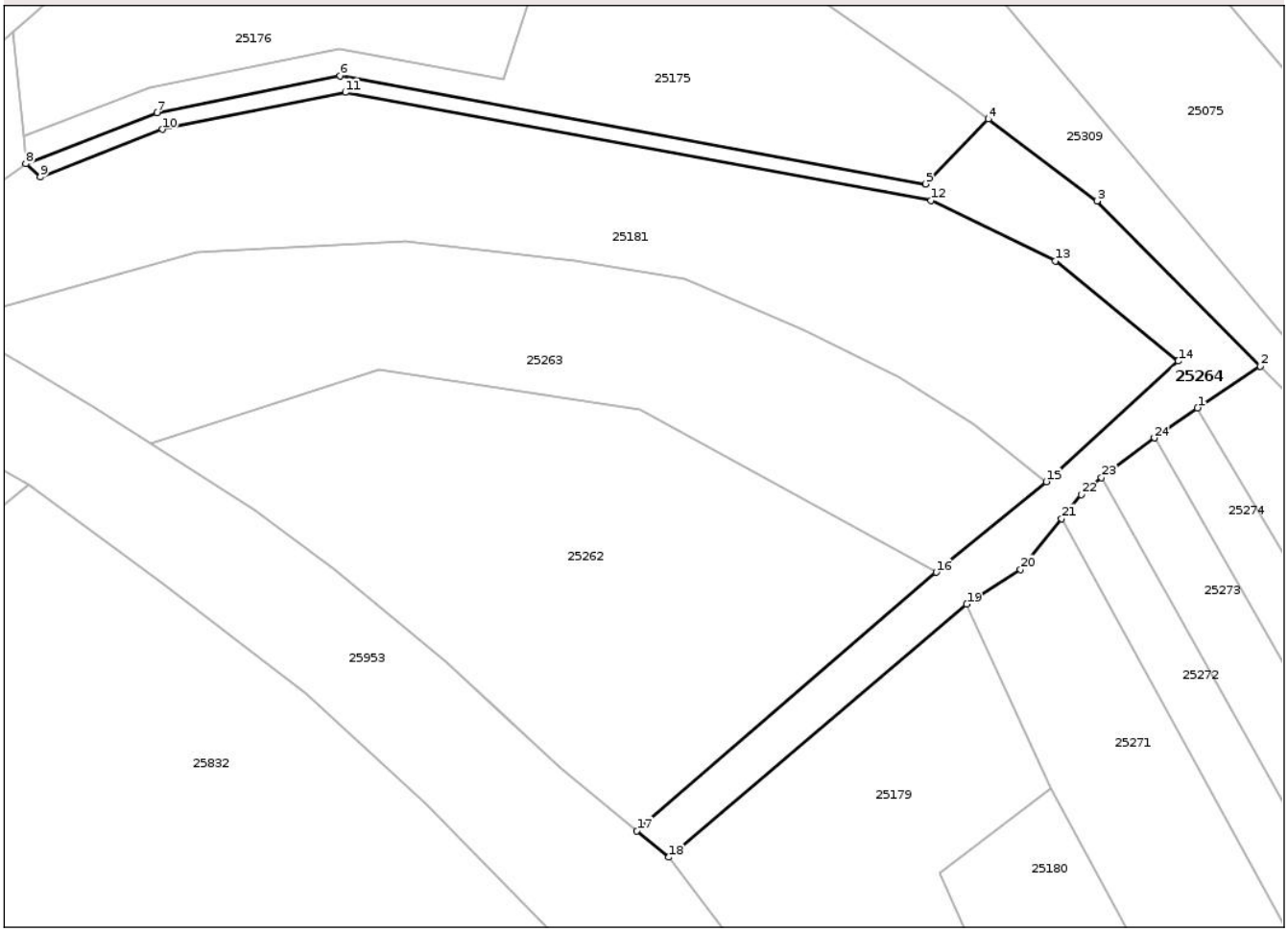
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	304	83	1633/1	-	DRUM ACCES
2	drum	NU	613	83	1653/1	-	DRUM ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.231,88 466.998,881	2	460.239,014 467.003,626	8.569
3	460.220,46 467.022,37	4	460.208,099 467.031,66	15.463
5	460.200,962 467.024,306	6	460.134,435 467.036,589	67.651
7	460.113,631 467.032,396	8	460.098,759 467.026,588	15.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.239,014 467.003,626	3	460.220,46 467.022,37	26.374
4	460.208,099 467.031,66	5	460.200,962 467.024,306	10.248
6	460.134,435 467.036,589	7	460.113,631 467.032,396	21.223
8	460.098,759 467.026,588	9	460.100,382 467.025,078	2.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	460.100,382 467.025,078	10	460.114,264 467.030,498	14.903
11	460.135,065 467.034,691	12	460.201,592 467.022,408	67.651
13	460.215,755 467.015,574	14	460.229,689 467.004,194	17.991
15	460.214,708 466.990,52	16	460.202,184 466.980,229	16.209
17	460.168,183 466.950,888	18	460.171,832 466.947,888	4.724
19	460.205,656 466.976,601	20	460.211,782 466.980,56	7.294
21	460.216,456 466.986,325	22	460.218,666 466.989,052	3.51
23	460.220,989 466.990,968	24	460.226,979 466.995,474	7.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	460.114,264 467.030,498	11	460.135,065 467.034,691	21.219
12	460.201,592 467.022,408	13	460.215,755 467.015,574	15.726
14	460.229,689 467.004,194	15	460.214,708 466.990,52	20.284
16	460.202,184 466.980,229	17	460.168,183 466.950,888	44.911
18	460.171,832 466.947,888	19	460.205,656 466.976,601	44.368
20	460.211,782 466.980,56	21	460.216,456 466.986,325	7.422
22	460.218,666 466.989,052	23	460.220,989 466.990,968	3.012
24	460.226,979 466.995,474	1	460.231,88 466.998,881	5.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

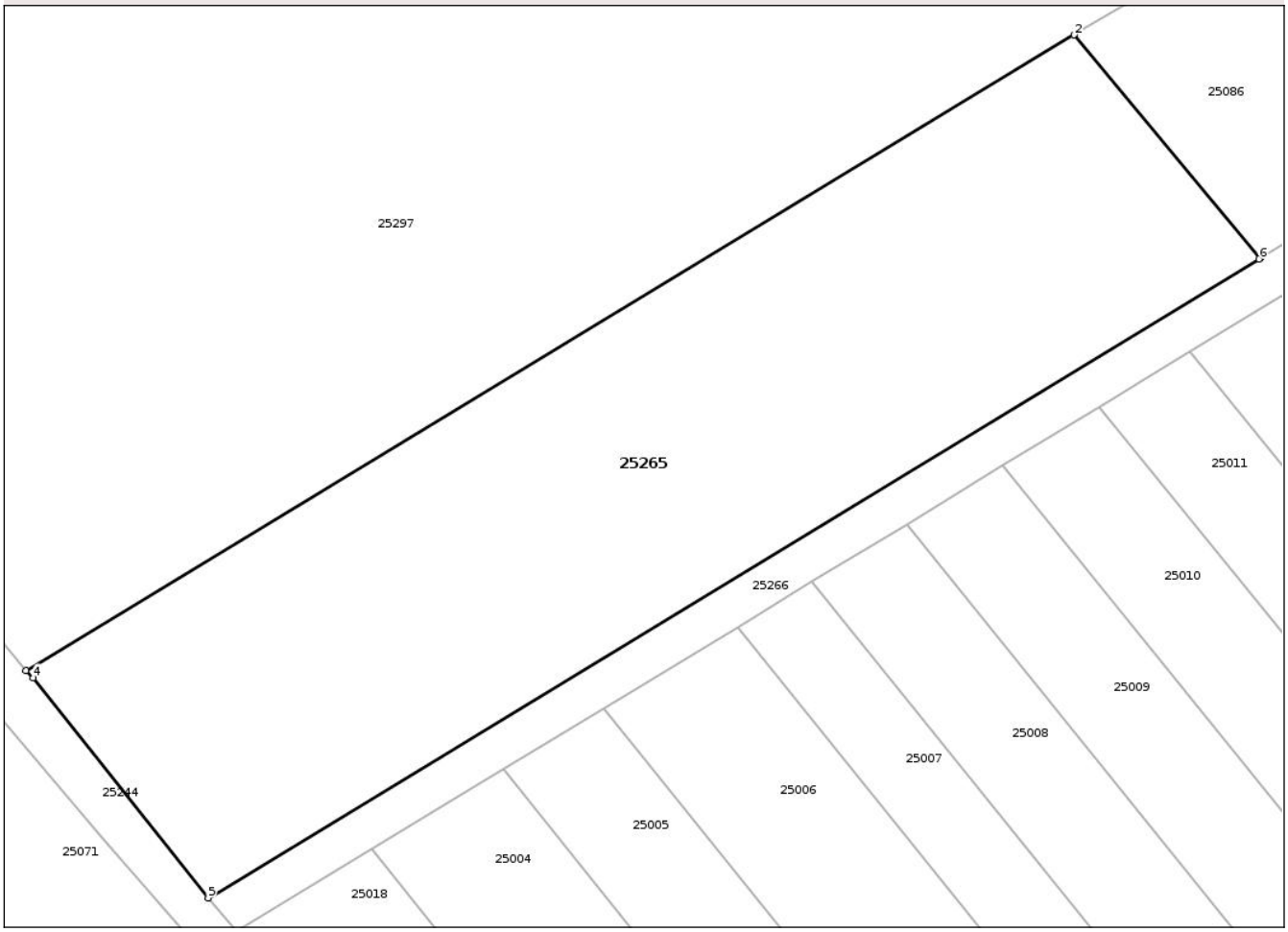
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	83	2372/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.360,232 467.147,583	2	460.343,078 467.168,124	26.762
2	460.343,078 467.168,124	3	460.246,529 467.109,663	112.869
3	460.246,529 467.109,663	4	460.247,202 467.108,988	0.954
4	460.247,202 467.108,988	5	460.263,331 467.088,731	25.894
5	460.263,331 467.088,731	6	460.360,126 467.147,519	113.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.360,126 467.147,519	1	460.360,232 467.147,583	0.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110252	Din acte: 1.080 Masurata: 1.085	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

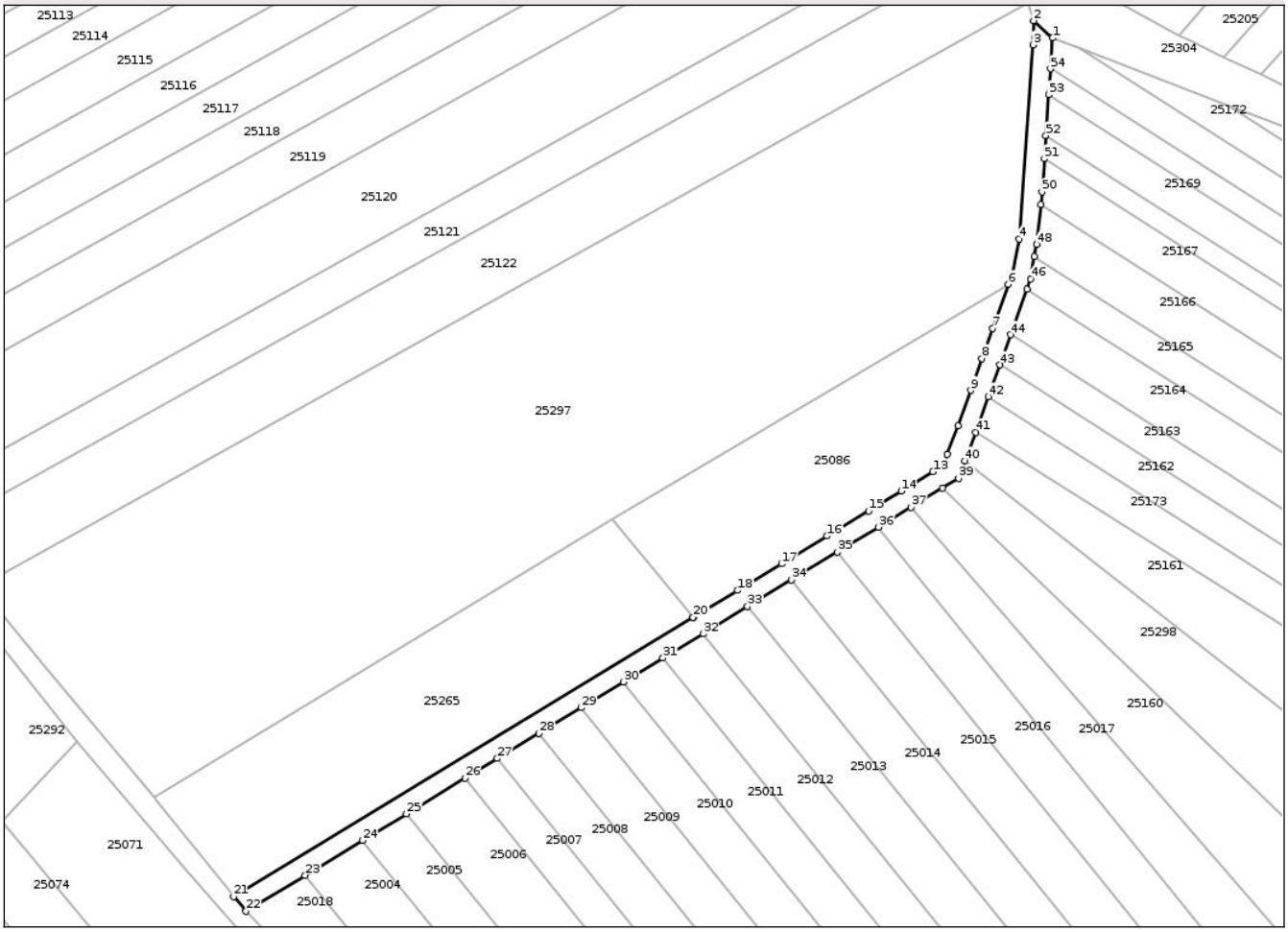
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110252	Din acte: 1.080 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.085	83	2372/72/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.435,869 467.269,586	2	460.431,858 467.273,236	5.424
4	460.428,827 467.227,236	5	460.427,44 467.219,766	7.598
7	460.423,263 467.208,419	8	460.421,004 467.202,053	6.755
10	460.415,973 467.187,875	11	460.413,701 467.181,876	6.415
13	460.410,651 467.178,204	14	460.403,97 467.174,147	7.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.431,858 467.273,236	3	460.431,763 467.268,165	5.072
5	460.427,44 467.219,766	6	460.426,559 467.217,707	2.239
8	460.421,004 467.202,053	9	460.418,626 467.195,351	7.111
11	460.413,701 467.181,876	12	460.412,807 467.179,514	2.526
14	460.403,97 467.174,147	15	460.397,112 467.169,983	8.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.431,763 467.268,165	4	460.428,827 467.227,236	41.035
6	460.426,559 467.217,707	7	460.423,263 467.208,419	9.856
9	460.418,626 467.195,351	10	460.415,973 467.187,875	7.933
12	460.412,807 467.179,514	13	460.410,651 467.178,204	2.523
15	460.397,112 467.169,983	16	460.388,392 467.164,686	10.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	460.388,392 467.164,686	17	460.378,754 467.158,833	11.276
19	460.360,232 467.147,583	20	460.360,126 467.147,519	0.124
22	460.265,922 467.085,625	23	460.278,41 467.093,209	14.611
25	460.299,738 467.106,163	26	460.312,064 467.113,649	14.421
28	460.327,676 467.123,131	29	460.336,519 467.128,501	10.346
31	460.353,785 467.138,988	32	460.362,202 467.144,1	9.848
34	460.380,831 467.155,414	35	460.390,468 467.161,267	11.275
37	460.406,046 467.170,728	38	460.412,727 467.174,785	7.817
40	460.417,442 467.180,46	41	460.419,729 467.186,498	6.457
43	460.424,774 467.200,716	44	460.427,033 467.207,081	6.754
46	460.431,203 467.218,833	47	460.432,049 467.223,547	4.79
49	460.433,386 467.234,503	50	460.433,664 467.237,177	2.688
52	460.434,471 467.249,04	53	460.435,056 467.257,631	8.61
17	460.378,754 467.158,833	18	460.369,532 467.153,231	10.79
20	460.360,126 467.147,519	21	460.263,331 467.088,731	113.249
23	460.278,41 467.093,209	24	460.290,497 467.100,55	14.142
26	460.312,064 467.113,649	27	460.318,906 467.117,804	8.005
29	460.336,519 467.128,501	30	460.345,436 467.133,917	10.433
32	460.362,202 467.144,1	33	460.371,608 467.149,812	11.004
35	460.390,468 467.161,267	36	460.399,189 467.166,564	10.204
38	460.412,727 467.174,785	39	460.416,06 467.176,81	3.9
41	460.419,729 467.186,498	42	460.422,396 467.194,013	7.974
44	460.427,033 467.207,081	45	460.430,431 467.216,656	10.16
47	460.432,049 467.223,547	48	460.432,512 467.226,13	2.624
50	460.433,664 467.237,177	51	460.434,138 467.244,139	6.978
53	460.435,056 467.257,631	54	460.435,429 467.263,121	5.503
18	460.369,532 467.153,231	19	460.360,232 467.147,583	10.881
21	460.263,331 467.088,731	22	460.265,922 467.085,625	4.045
24	460.290,497 467.100,55	25	460.299,738 467.106,163	10.812
27	460.318,906 467.117,804	28	460.327,676 467.123,131	10.261
30	460.345,436 467.133,917	31	460.353,785 467.138,988	9.769
33	460.371,608 467.149,812	34	460.380,831 467.155,414	10.791
36	460.399,189 467.166,564	37	460.406,046 467.170,728	8.022
39	460.416,06 467.176,81	40	460.417,442 467.180,46	3.903
42	460.422,396 467.194,013	43	460.424,774 467.200,716	7.112
45	460.430,431 467.216,656	46	460.431,203 467.218,833	2.309
48	460.432,512 467.226,13	49	460.433,386 467.234,503	8.419
51	460.434,138 467.244,139	52	460.434,471 467.249,04	4.913
54	460.435,429 467.263,121	1	460.435,869 467.269,586	6.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		413	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

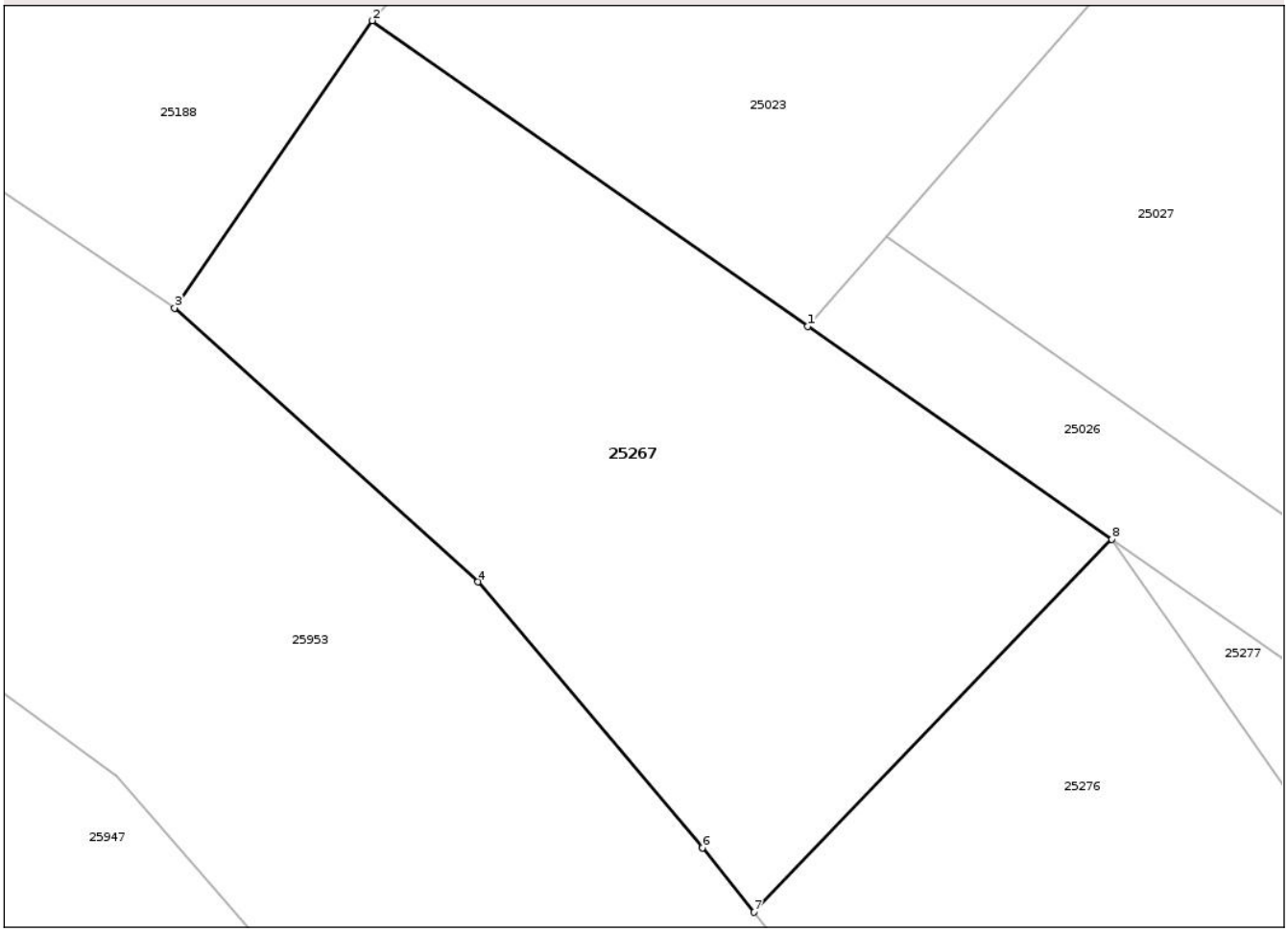
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	413	83	2363/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.443,729 466.729,582	2	460.428,987 466.739,911	18.0
2	460.428,987 466.739,911	3	460.422,296 466.730,2	11.793
3	460.422,296 466.730,2	4	460.432,567 466.720,939	13.829
4	460.432,567 466.720,939	5	460.440,157 466.711,949	11.766
5	460.440,157 466.711,949	6	460.440,159 466.711,946	0.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.440,159 466.711,946	7	460.441,908 466.709,771	2.792
7	460.441,908 466.709,771	8	460.454,01 466.722,379	17.476
8	460.454,01 466.722,379	1	460.443,729 466.729,582	12.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1275/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ PARASCHIVA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

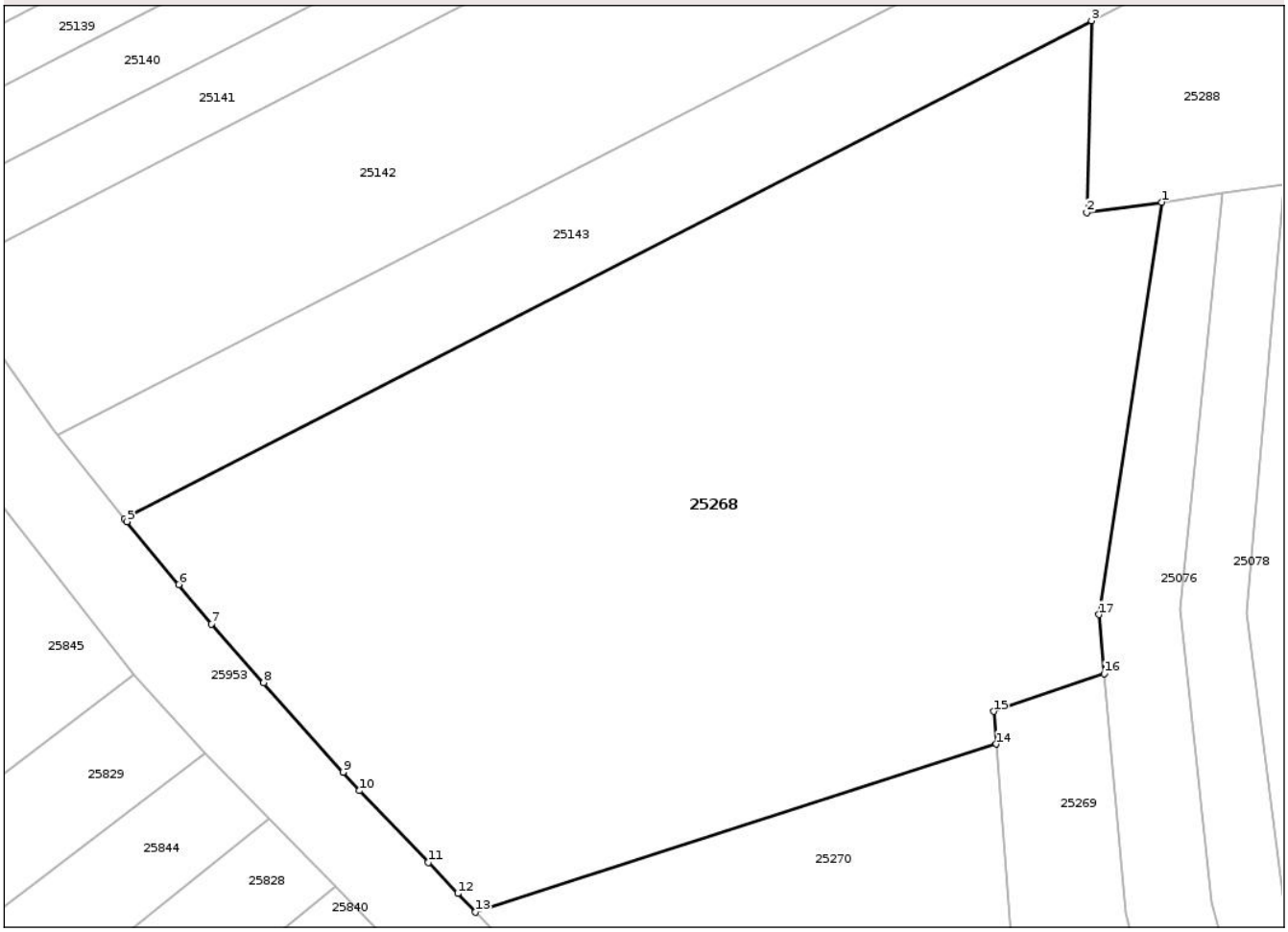
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	83	2366/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.070,062 467.230,162	2	460.060,351 467.228,806	9.805
2	460.060,351 467.228,806	3	460.060,966 467.253,68	24.882
3	460.060,966 467.253,68	4	459.935,52 467.189,165	141.064
4	459.935,52 467.189,165	5	459.935,834 467.188,774	0.502
5	459.935,834 467.188,774	6	459.942,549 467.180,619	10.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.942,549 467.180,619	7	459.946,773 467.175,49	6.645
7	459.946,773 467.175,49	8	459.953,539 467.167,889	10.176
8	459.953,539 467.167,889	9	459.963,868 467.156,287	15.534
9	459.963,868 467.156,287	10	459.965,998 467.153,894	3.203
10	459.965,998 467.153,894	11	459.974,899 467.144,58	12.883
11	459.974,899 467.144,58	12	459.978,742 467.140,558	5.563
12	459.978,742 467.140,558	13	459.981,047 467.138,146	3.336
13	459.981,047 467.138,146	14	460.048,578 467.159,931	70.958
14	460.048,578 467.159,931	15	460.048,256 467.164,171	4.252
15	460.048,256 467.164,171	16	460.062,604 467.169,044	15.152
16	460.062,604 467.169,044	17	460.061,92 467.176,72	7.706
17	460.061,92 467.176,72	1	460.070,062 467.230,162	54.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1275/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ PARASCHIVA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

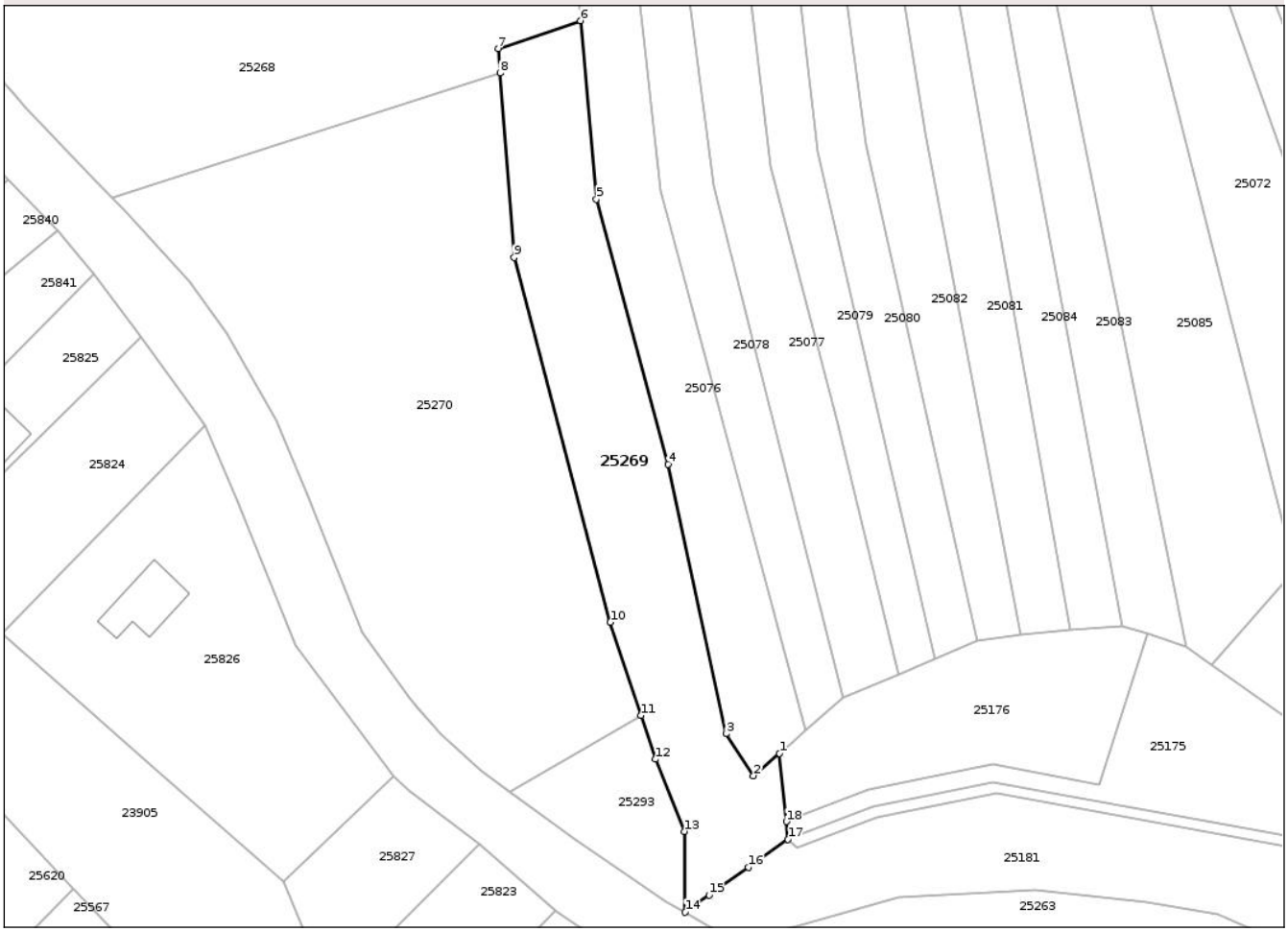
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	83	2367/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.097,286 467.041,565	2	460.092,762 467.037,659	5.977
2	460.092,762 467.037,659	3	460.087,95 467.044,97	8.752
3	460.087,95 467.044,97	4	460.077,85 467.091,87	47.975
4	460.077,85 467.091,87	5	460.065,37 467.137,99	47.779
5	460.065,37 467.137,99	6	460.062,604 467.169,044	31.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.062,604 467.169,044	7	460.048,256 467.164,171	15.152
7	460.048,256 467.164,171	8	460.048,578 467.159,931	4.252
8	460.048,578 467.159,931	9	460.051,015 467.127,839	32.184
9	460.051,015 467.127,839	10	460.067,813 467.064,352	65.672
10	460.067,813 467.064,352	11	460.073,179 467.048,158	17.06
11	460.073,179 467.048,158	12	460.075,707 467.040,53	8.036
12	460.075,707 467.040,53	13	460.080,761 467.027,978	13.531
13	460.080,761 467.027,978	14	460.080,832 467.013,908	14.07
14	460.080,832 467.013,908	15	460.085,007 467.016,862	5.114
15	460.085,007 467.016,862	16	460.091,883 467.021,725	8.422
16	460.091,883 467.021,725	17	460.098,759 467.026,588	8.422
17	460.098,759 467.026,588	18	460.098,454 467.029,69	3.117
18	460.098,454 467.029,69	1	460.097,286 467.041,565	11.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1854/47, din 24/09/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ PARASCHIVA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	83	2366/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.051,015 467.127,839	2	460.048,578 467.159,931	32.184
2	460.048,578 467.159,931	3	459.981,047 467.138,146	70.958
3	459.981,047 467.138,146	4	459.983,273 467.135,816	3.222
4	459.983,273 467.135,816	5	459.994,525 467.123,65	16.571
5	459.994,525 467.123,65	6	460.001,04 467.114,72	11.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.001,04 467.114,72	7	460.009,521 467.099,468	17.451
7	460.009,521 467.099,468	8	460.015,063 467.086,38	14.213
8	460.015,063 467.086,38	9	460.024,658 467.062,553	25.686
9	460.024,658 467.062,553	10	460.032,787 467.051,183	13.977
10	460.032,787 467.051,183	11	460.034,338 467.049,422	2.347
11	460.034,338 467.049,422	12	460.038,236 467.044,995	5.898
12	460.038,236 467.044,995	13	460.045,197 467.038,54	9.494
13	460.045,197 467.038,54	14	460.050,245 467.034,843	6.257
14	460.050,245 467.034,843	15	460.073,179 467.048,158	26.518
15	460.073,179 467.048,158	16	460.067,813 467.064,352	17.06
16	460.067,813 467.064,352	1	460.051,015 467.127,839	65.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1155/47, din 25/05/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

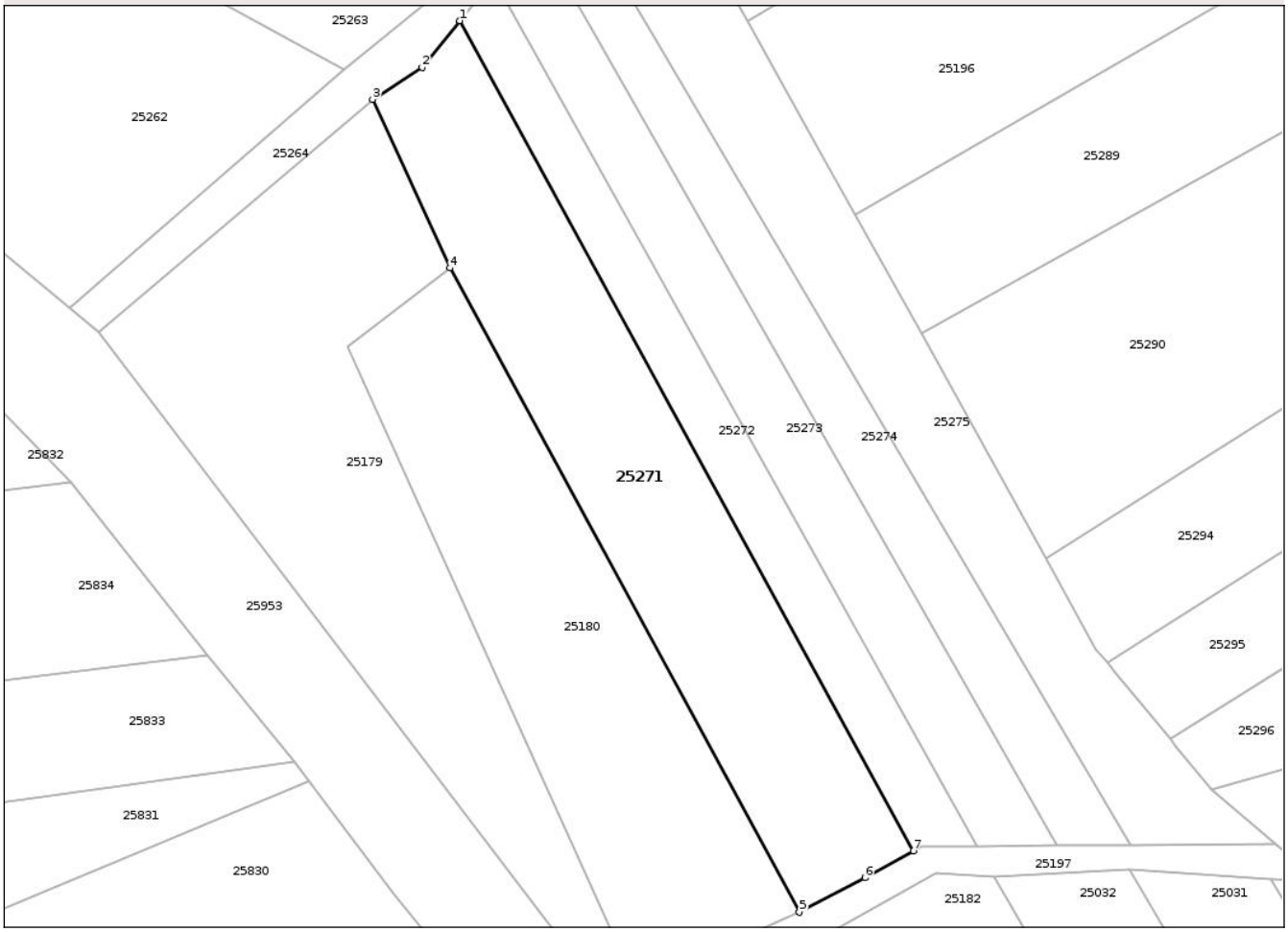
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	83	2364/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.216,456 466.986,325	2	460.211,782 466.980,56	7.422
2	460.211,782 466.980,56	3	460.205,656 466.976,601	7.294
3	460.205,656 466.976,601	4	460.215,24 466.955,77	22.93
4	460.215,24 466.955,77	5	460.258,47 466.876,11	90.634
5	460.258,47 466.876,11	6	460.266,591 466.880,364	9.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.266,591 466.880,364	7	460.272,626 466.883,696	6.893
7	460.272,626 466.883,696	1	460.216,456 466.986,325	116.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

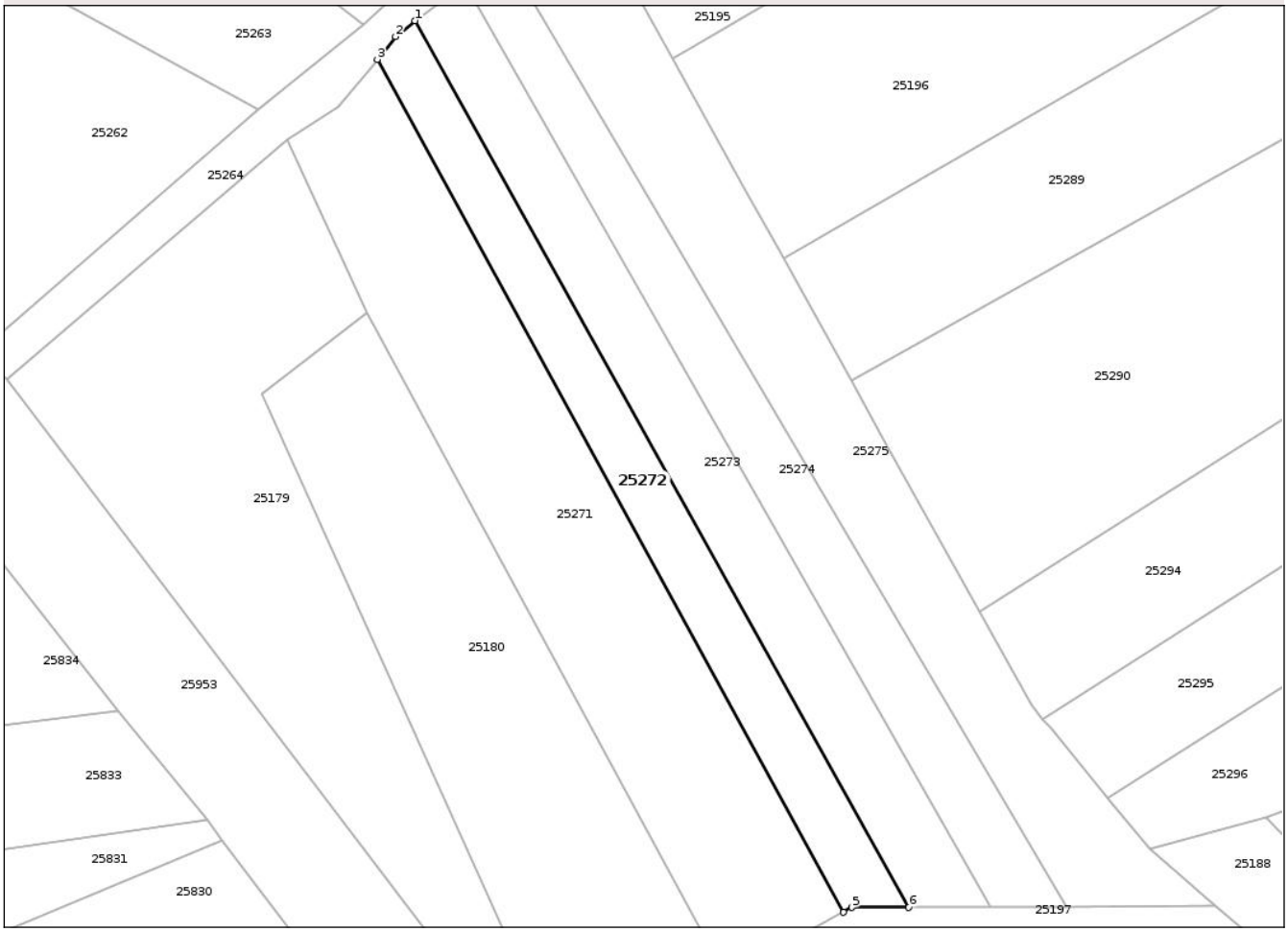
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	565	83	2364/3/2	-	
2	arabil	NU	235	83	2364/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.220,989 466.990,968	2	460.218,666 466.989,052	3.012
2	460.218,666 466.989,052	3	460.216,456 466.986,325	3.51
3	460.216,456 466.986,325	4	460.272,626 466.883,696	116.995
4	460.272,626 466.883,696	5	460.273,645 466.884,259	1.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.273,645 466.884,259	6	460.280,5 466.884,292	6.855
6	460.280,5 466.884,292	1	460.220,989 466.990,968	122.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3249N
Nr. cadastral vechi:1081

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100682	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6365 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 777, din 20/08/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire,înch. 1491/2009 cf. și partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **FRÎNCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire,înch. 1491/2009 cf. și partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **FRÎNCU DANIEL-MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire,înch. 1491/2009 cf. și partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **FRÎNCU RĂZVAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

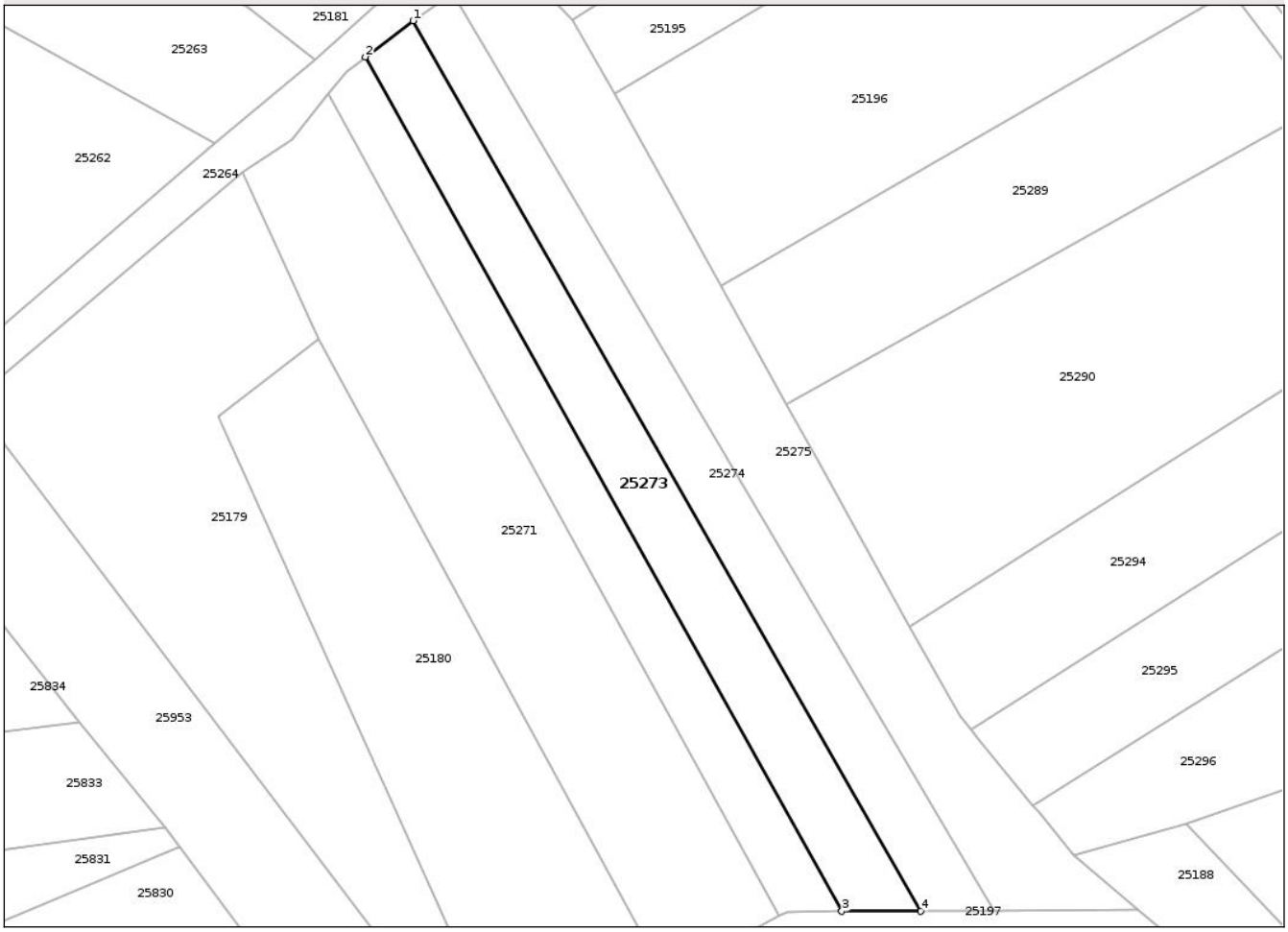
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100682	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.004	83	2364/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.226,979 466.995,474	2	460.220,989 466.990,968	7.495
2	460.220,989 466.990,968	3	460.280,5 466.884,292	122.153
3	460.280,5 466.884,292	4	460.290,38 466.884,339	9.88
4	460.290,38 466.884,339	1	460.226,979 466.995,474	127.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

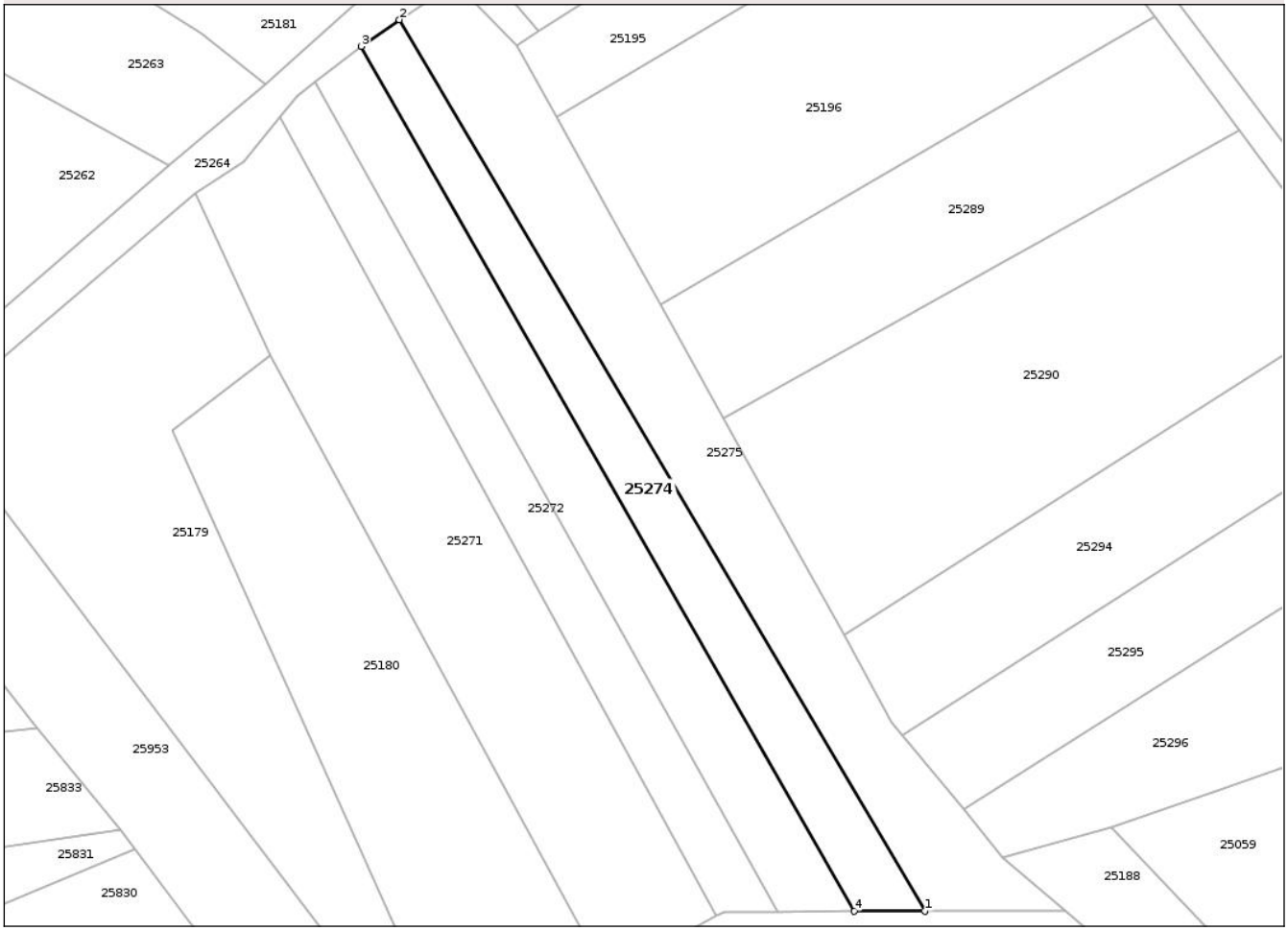
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	83	2366/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.299,439 466.884,383	2	460.231,88 466.998,881	132.943
2	460.231,88 466.998,881	3	460.226,979 466.995,474	5.968
3	460.226,979 466.995,474	4	460.290,38 466.884,339	127.948
4	460.290,38 466.884,339	1	460.299,439 466.884,383	9.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1212/47, din 31/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU SINEFTA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

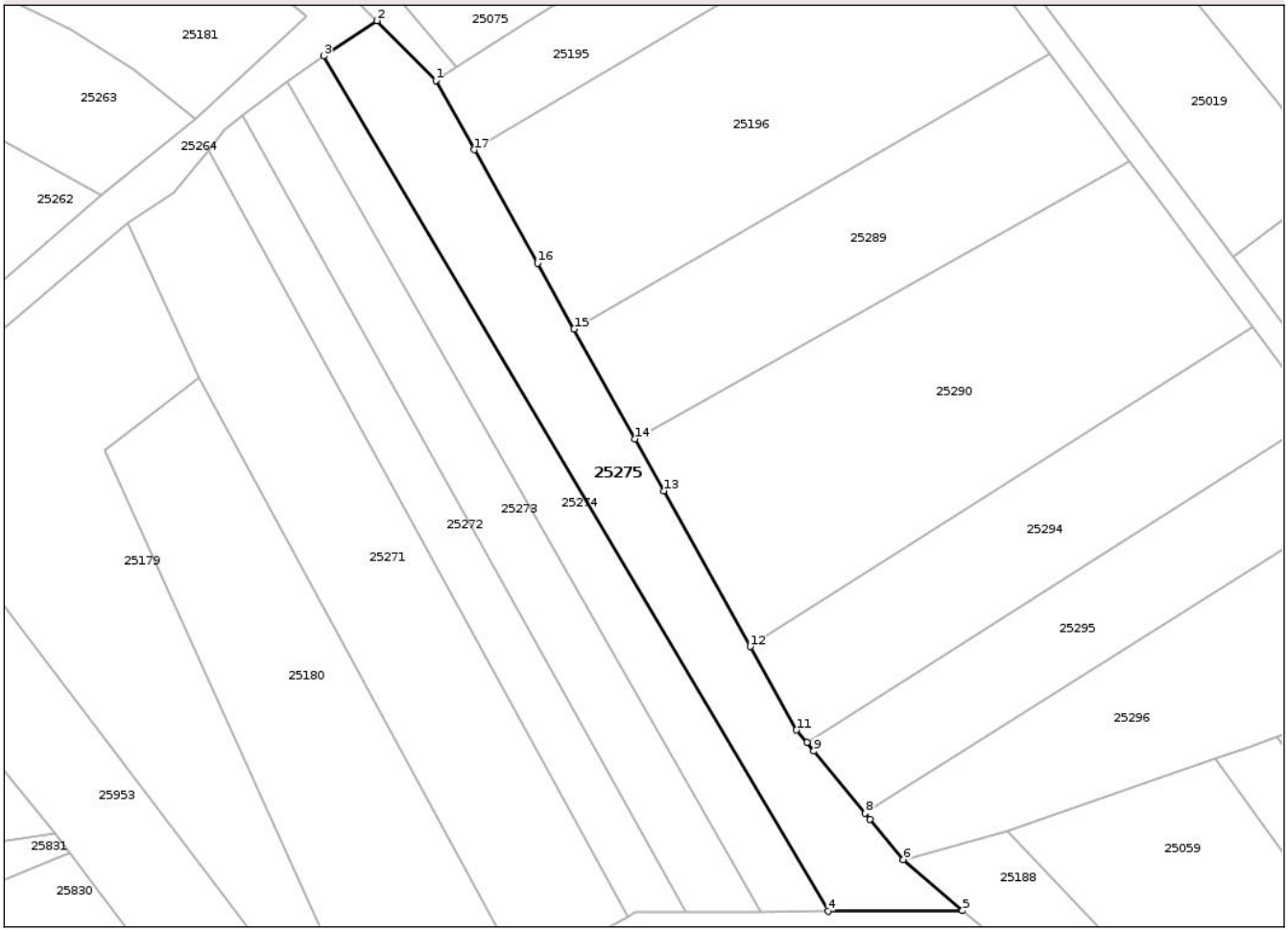
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	83	2366/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.246,93 466.995,63	2	460.239,014 467.003,626	11.251
2	460.239,014 467.003,626	3	460.231,88 466.998,881	8.569
3	460.231,88 466.998,881	4	460.299,439 466.884,383	132.943
4	460.299,439 466.884,383	5	460.317,473 466.884,47	18.035
5	460.317,473 466.884,47	6	460.309,52 466.891,292	10.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.309,52 466.891,292	7	460.305,058 466.896,708	7.017
7	460.305,058 466.896,708	8	460.304,405 466.897,501	1.027
8	460.304,405 466.897,501	9	460.297,551 466.905,821	10.78
9	460.297,551 466.905,821	10	460.296,603 466.906,972	1.491
10	460.296,603 466.906,972	11	460.295,224 466.908,646	2.169
11	460.295,224 466.908,646	12	460.289,015 466.919,829	12.791
12	460.289,015 466.919,829	13	460.277,442 466.940,674	23.842
13	460.277,442 466.940,674	14	460.273,582 466.947,626	7.953
14	460.273,582 466.947,626	15	460.265,419 466.962,329	16.816
15	460.265,419 466.962,329	16	460.260,525 466.971,143	10.081
16	460.260,525 466.971,143	17	460.252,089 466.986,338	17.38
17	460.252,089 466.986,338	1	460.246,93 466.995,63	10.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1239/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **SEPI ELENA**, LIPSĂ CNP 3) **FRÎNCU NICOLAE**, LIPSĂ CNP 4) **FRINCU FLORIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

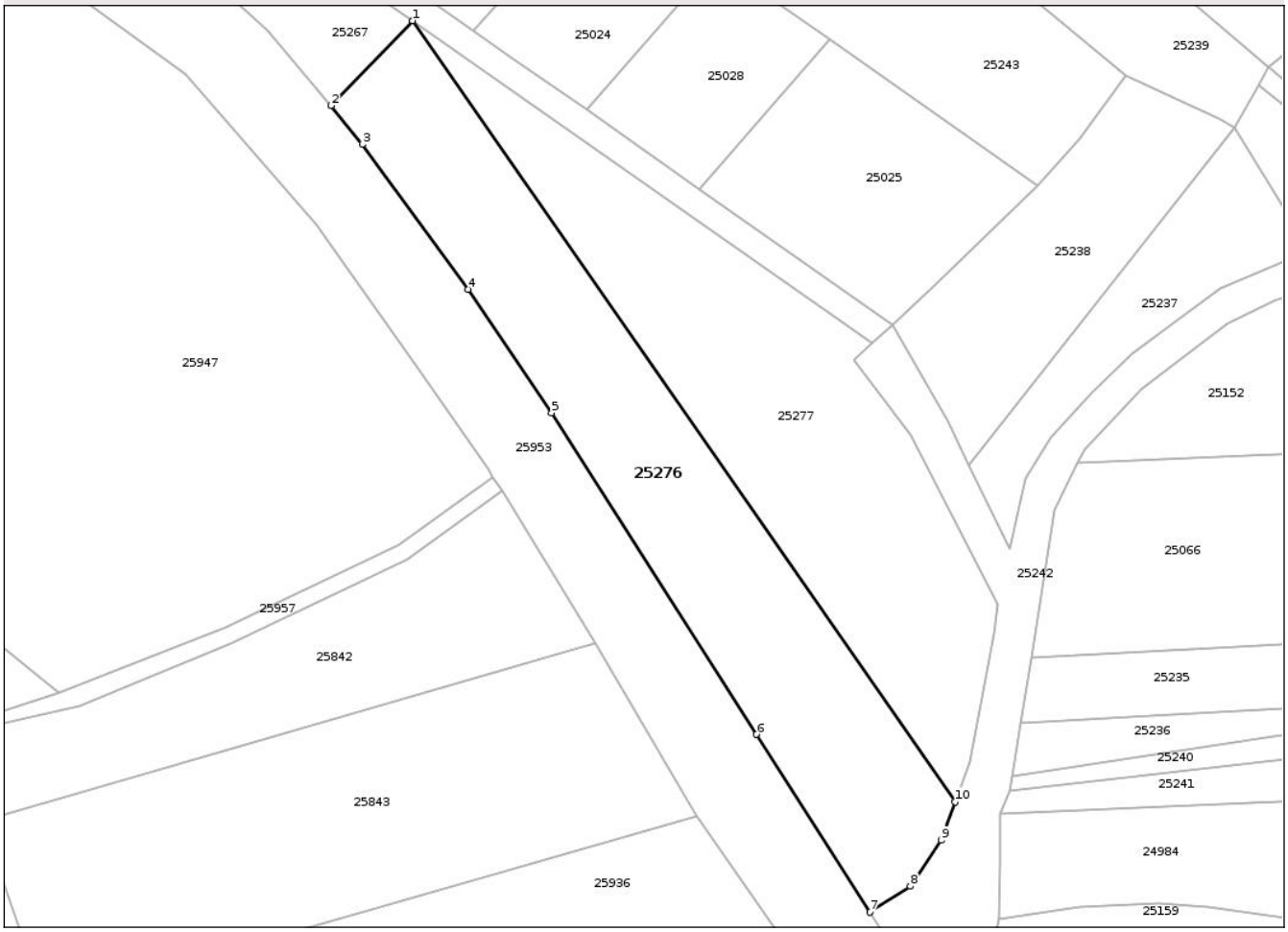
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	83	2363/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.454,01 466.722,379	2	460.441,908 466.709,771	17.476
2	460.441,908 466.709,771	3	460.446,559 466.703,991	7.419
3	460.446,559 466.703,991	4	460.462,277 466.682,507	26.62
4	460.462,277 466.682,507	5	460.474,697 466.664,126	22.184
5	460.474,697 466.664,126	6	460.505,156 466.616,409	56.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.505,156 466.616,409	7	460.521,991 466.590,004	31.315
7	460.521,991 466.590,004	8	460.528,044 466.593,863	7.178
8	460.528,044 466.593,863	9	460.532,603 466.600,668	8.191
9	460.532,603 466.600,668	10	460.534,69 466.606,41	6.11
10	460.534,69 466.606,41	1	460.454,01 466.722,379	141.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1709/47, din 19/01/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ VALERIU**, LIPSĂ CNP 2) **BINDEA MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **CĂPĂŢÎNĂ OCTAVIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

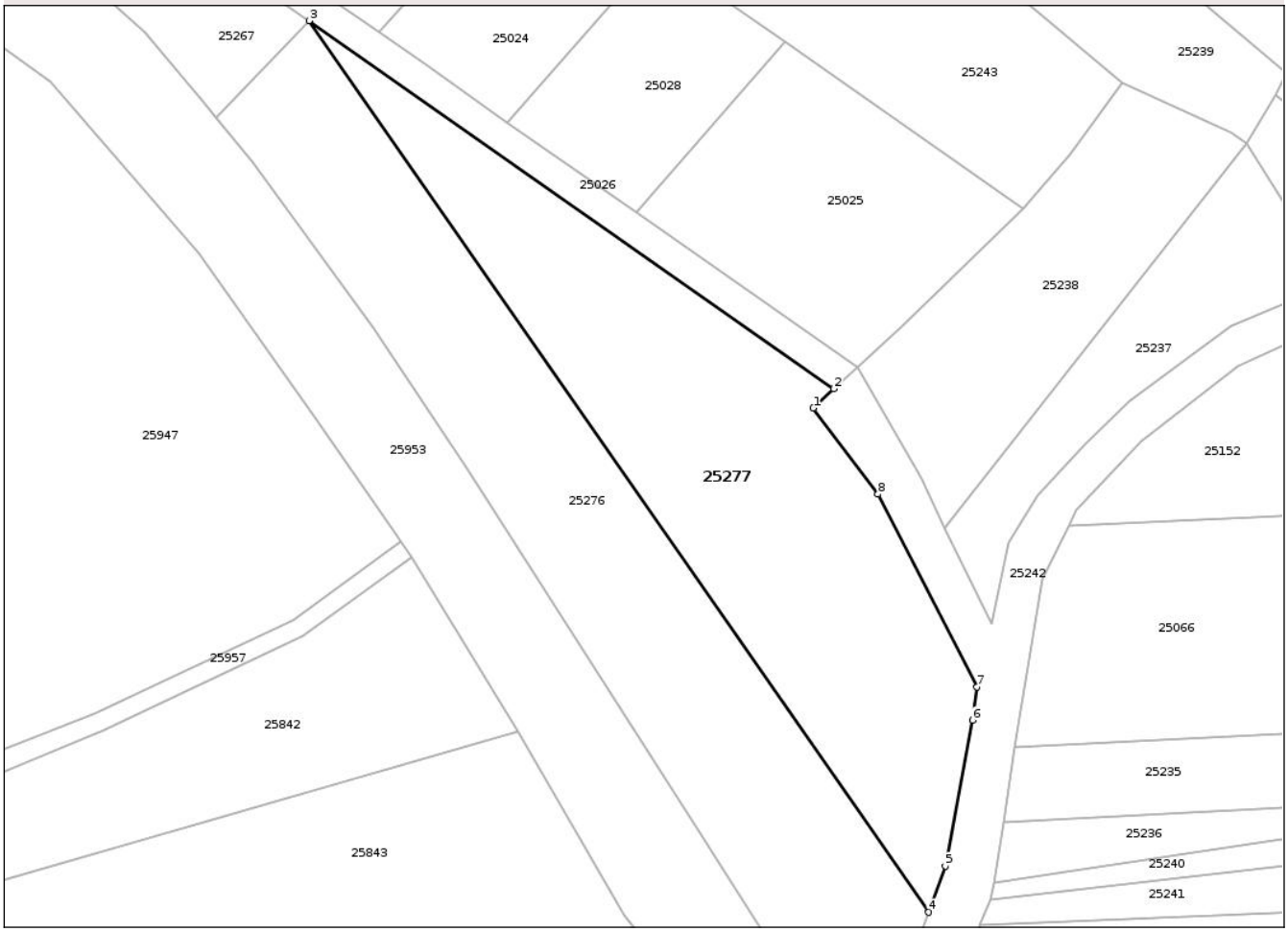
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	83	2363/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.519,684 466.671,995	2	460.522,359 466.674,494	3.661
2	460.522,359 466.674,494	3	460.454,01 466.722,379	83.454
3	460.454,01 466.722,379	4	460.534,69 466.606,41	141.273
4	460.534,69 466.606,41	5	460.536,868 466.612,399	6.373
5	460.536,868 466.612,399	6	460.540,414 466.631,413	19.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.540,414 466.631,413	7	460.541,022 466.635,697	4.327
7	460.541,022 466.635,697	8	460.528,114 466.660,776	28.206
8	460.528,114 466.660,776	1	460.519,684 466.671,995	14.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115591	1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3833 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. 1248/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPA T SIBIU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 11.03.2021, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 115591 Porumbacul de Jos cu nr cadastral 115591, pentru parcela nr. 2369/4 din T.P. nr. 1248/47/14-08-2002, conform documentatiei cadastrale	A1
9105 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 1312, din 28/06/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOMLEA DARIAN-ŞTEFAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

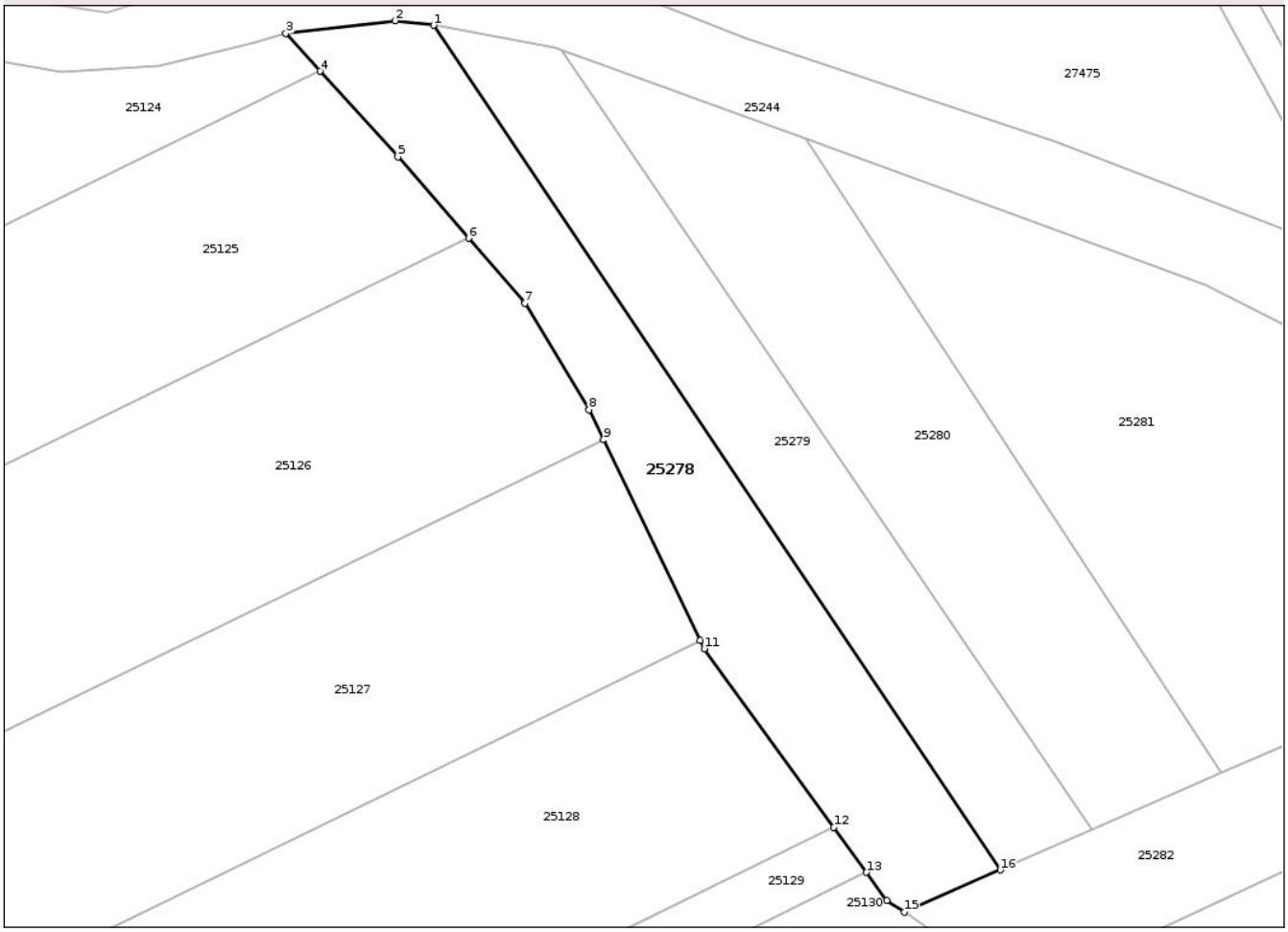
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115591	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	83	2369/4	-	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.900,373 467.460,35	2	459.895,984 467.460,874	4.42
2	459.895,984 467.460,874	3	459.883,611 467.459,407	12.459
3	459.883,611 467.459,407	4	459.887,494 467.455,142	5.768
4	459.887,494 467.455,142	5	459.896,308 467.445,463	13.091
5	459.896,308 467.445,463	6	459.904,321 467.436,232	12.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.904,321 467.436,232	7	459.910,708 467.428,876	9.742
7	459.910,708 467.428,876	8	459.917,992 467.416,799	14.103
8	459.917,992 467.416,799	9	459.919,617 467.413,431	3.74
9	459.919,617 467.413,431	10	459.930,594 467.390,681	25.26
10	459.930,594 467.390,681	11	459.931,041 467.389,754	1.029
11	459.931,041 467.389,754	12	459.945,738 467.369,523	25.006
12	459.945,738 467.369,523	13	459.949,448 467.364,417	6.311
13	459.949,448 467.364,417	14	459.951,762 467.361,231	3.938
14	459.951,762 467.361,231	15	459.953,73 467.359,901	2.375
15	459.953,73 467.359,901	16	459.964,622 467.364,688	11.898
16	459.964,622 467.364,688	1	459.900,373 467.460,35	115.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

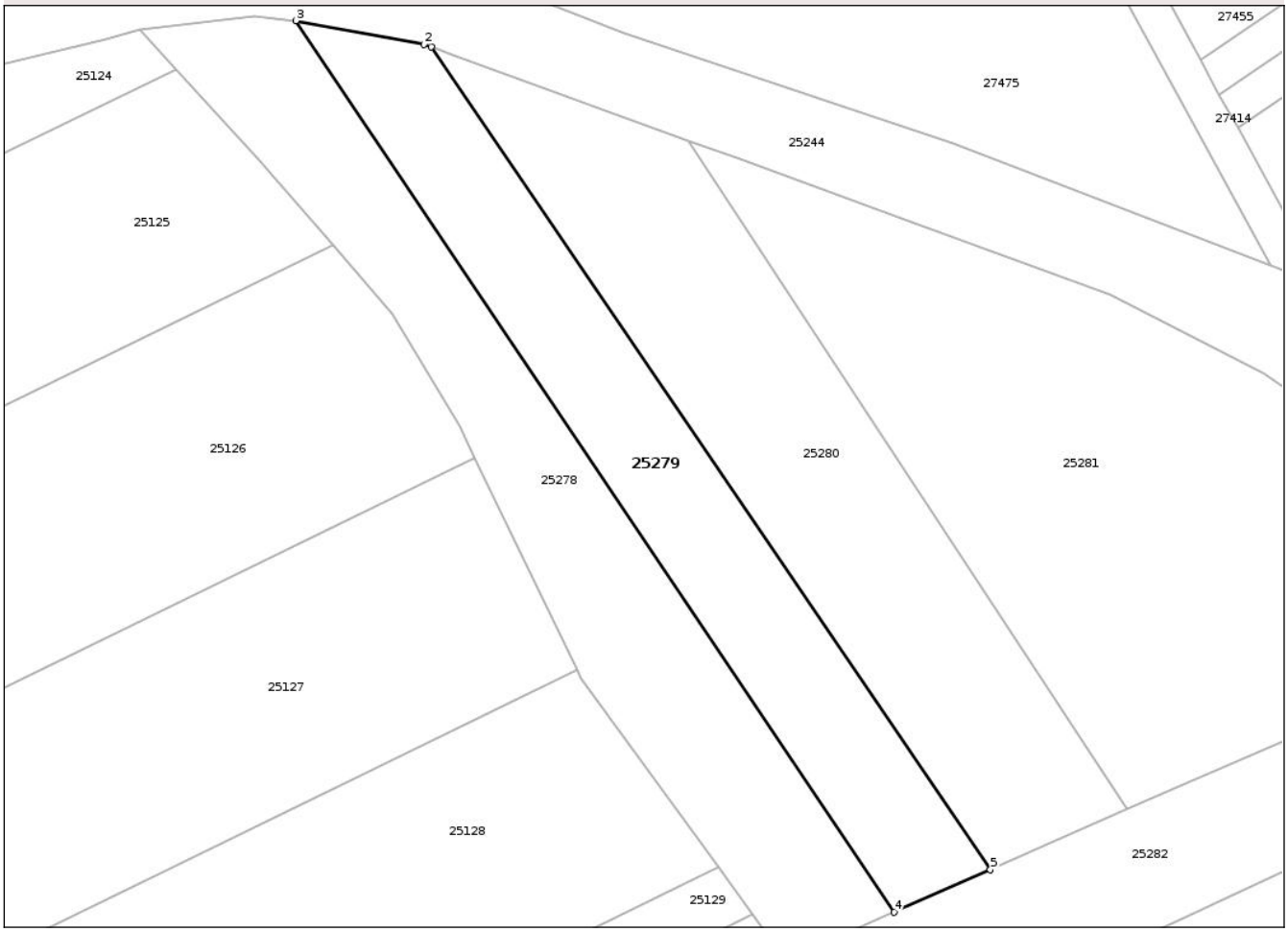
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	83	2369/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.914,92 467.457,529	2	459.914,138 467.457,813	0.832
2	459.914,138 467.457,813	3	459.900,373 467.460,35	13.997
3	459.900,373 467.460,35	4	459.964,622 467.364,688	115.236
4	459.964,622 467.364,688	5	459.974,986 467.369,242	11.321
5	459.974,986 467.369,242	1	459.914,92 467.457,529	106.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

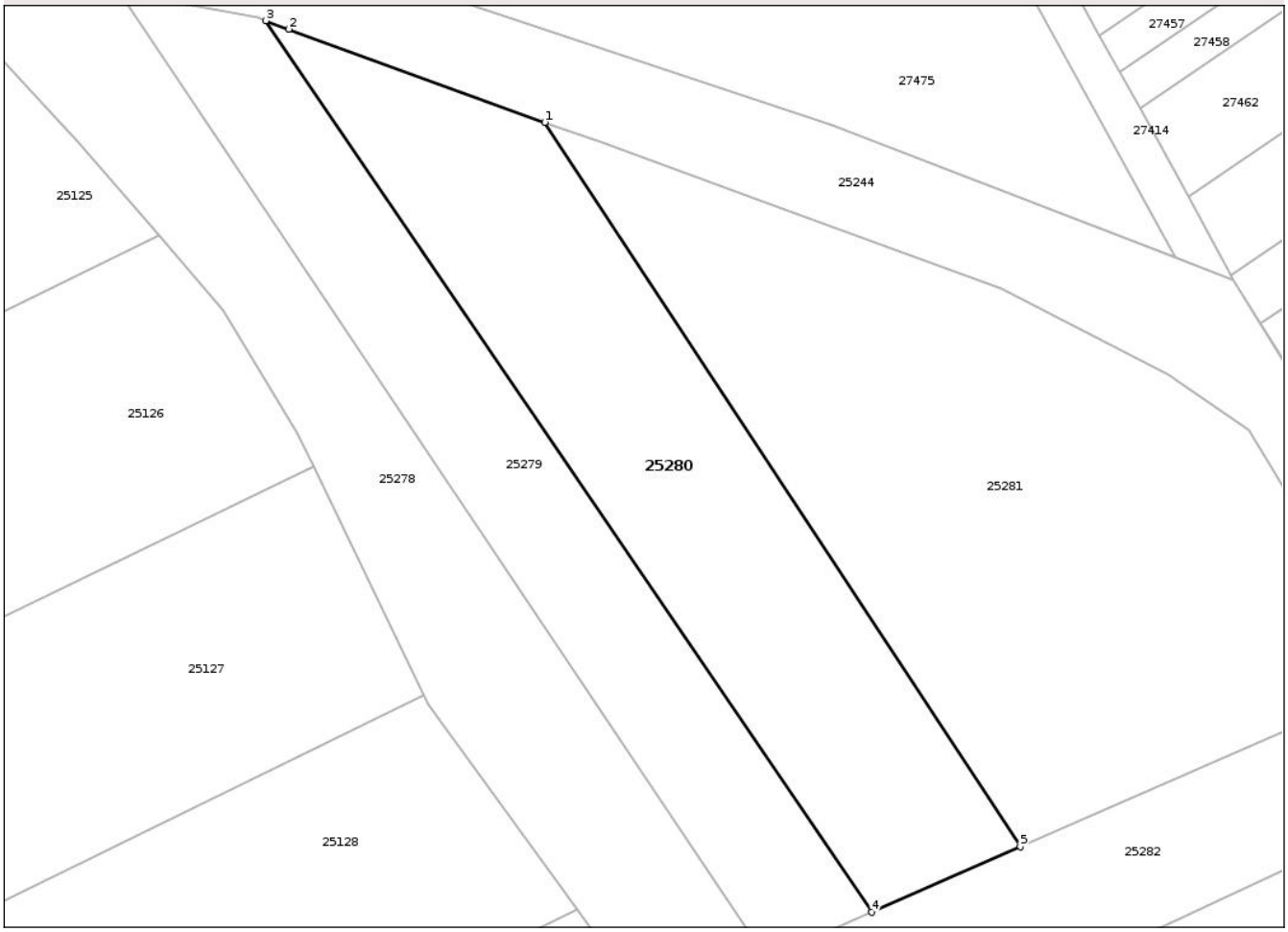
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	83	2369/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.942,569 467.447,478	2	459.917,199 467.456,7	26.994
2	459.917,199 467.456,7	3	459.914,92 467.457,529	2.425
3	459.914,92 467.457,529	4	459.974,986 467.369,242	106.782
4	459.974,986 467.369,242	5	459.989,721 467.375,718	16.095
5	459.989,721 467.375,718	1	459.942,569 467.447,478	85.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

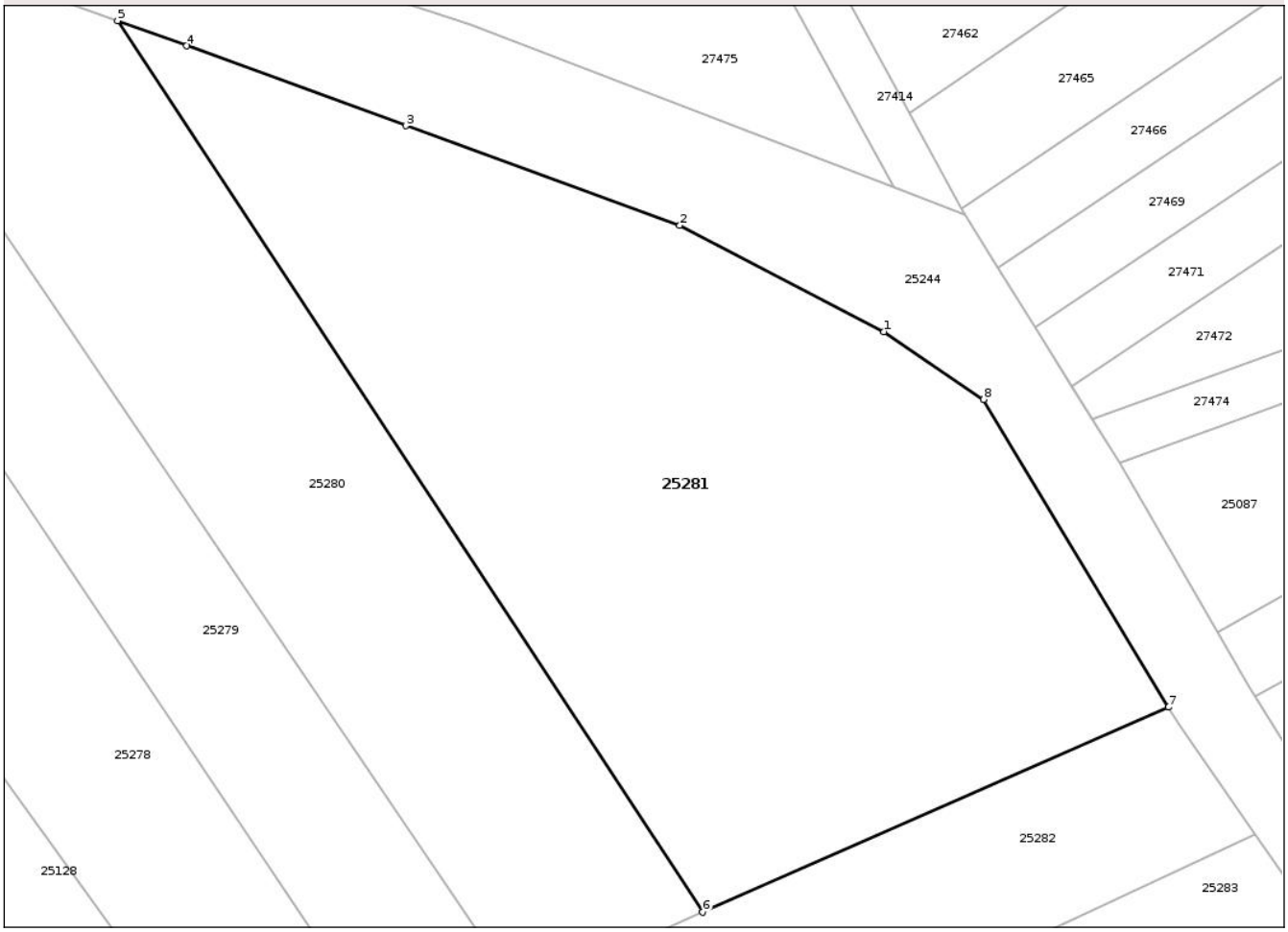
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	83	2369/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.004,342 467.422,454	2	459.987,885 467.431,003	18.546
2	459.987,885 467.431,003	3	459.965,812 467.439,027	23.486
3	459.965,812 467.439,027	4	459.948,142 467.445,451	18.801
4	459.948,142 467.445,451	5	459.942,569 467.447,478	5.93
5	459.942,569 467.447,478	6	459.989,721 467.375,718	85.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.989,721 467.375,718	7	460.027,266 467.392,217	41.01
7	460.027,266 467.392,217	8	460.012,364 467.417,003	28.92
8	460.012,364 467.417,003	1	460.004,342 467.422,454	9.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1348/47, din 23/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA TANASE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

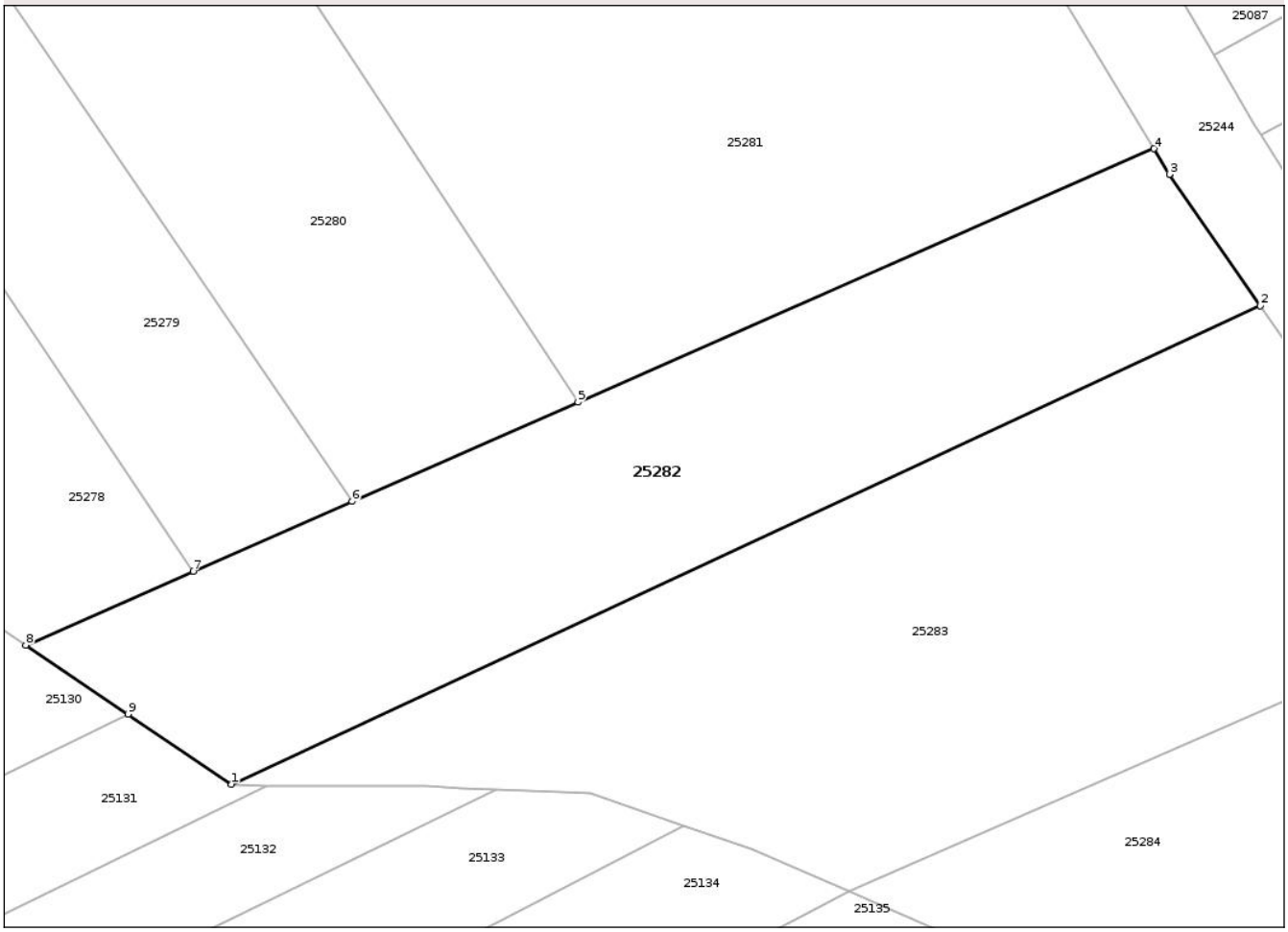
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	83	2369/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.967,14 467.350,832	2	460.034,197 467.381,987	73.942
2	460.034,197 467.381,987	3	460.028,269 467.390,548	10.413
3	460.028,269 467.390,548	4	460.027,266 467.392,217	1.947
4	460.027,266 467.392,217	5	459.989,721 467.375,718	41.01
5	459.989,721 467.375,718	6	459.974,986 467.369,242	16.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.974,986 467.369,242	7	459.964,622 467.364,688	11.321
7	459.964,622 467.364,688	8	459.953,73 467.359,901	11.898
8	459.953,73 467.359,901	9	459.960,389 467.355,397	8.039
9	459.960,389 467.355,397	1	459.967,14 467.350,832	8.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

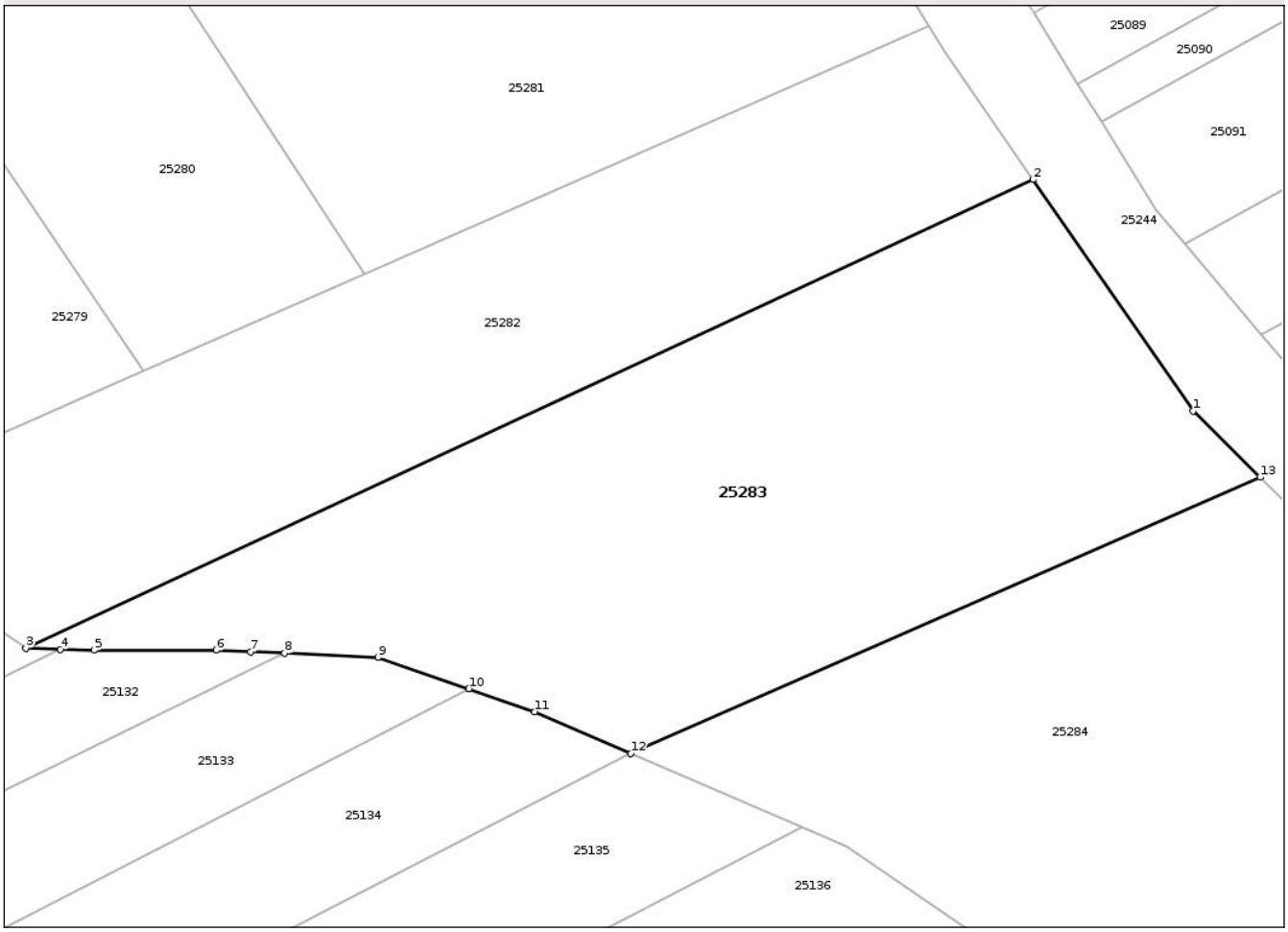
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.330	83	2369/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.044,847 467.366,607	2	460.034,197 467.381,987	18.707
2	460.034,197 467.381,987	3	459.967,14 467.350,832	73.942
3	459.967,14 467.350,832	4	459.969,42 467.350,76	2.281
4	459.969,42 467.350,76	5	459.971,668 467.350,689	2.249
5	459.971,668 467.350,689	6	459.979,822 467.350,696	8.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.979,822 467.350,696	7	459.982,099 467.350,594	2.279
7	459.982,099 467.350,594	8	459.984,375 467.350,491	2.279
8	459.984,375 467.350,491	9	459.990,574 467.350,213	6.205
9	459.990,574 467.350,213	10	459.996,64 467.348,14	6.41
10	459.996,64 467.348,14	11	460.001,008 467.346,607	4.629
11	460.001,008 467.346,607	12	460.007,416 467.343,838	6.98
12	460.007,416 467.343,838	13	460.049,324 467.362,189	45.75
13	460.049,324 467.362,189	1	460.044,847 467.366,607	6.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1802/47, din 19/10/2017 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU VIRGINIA**, LIPSA CNP 2) **BOT MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

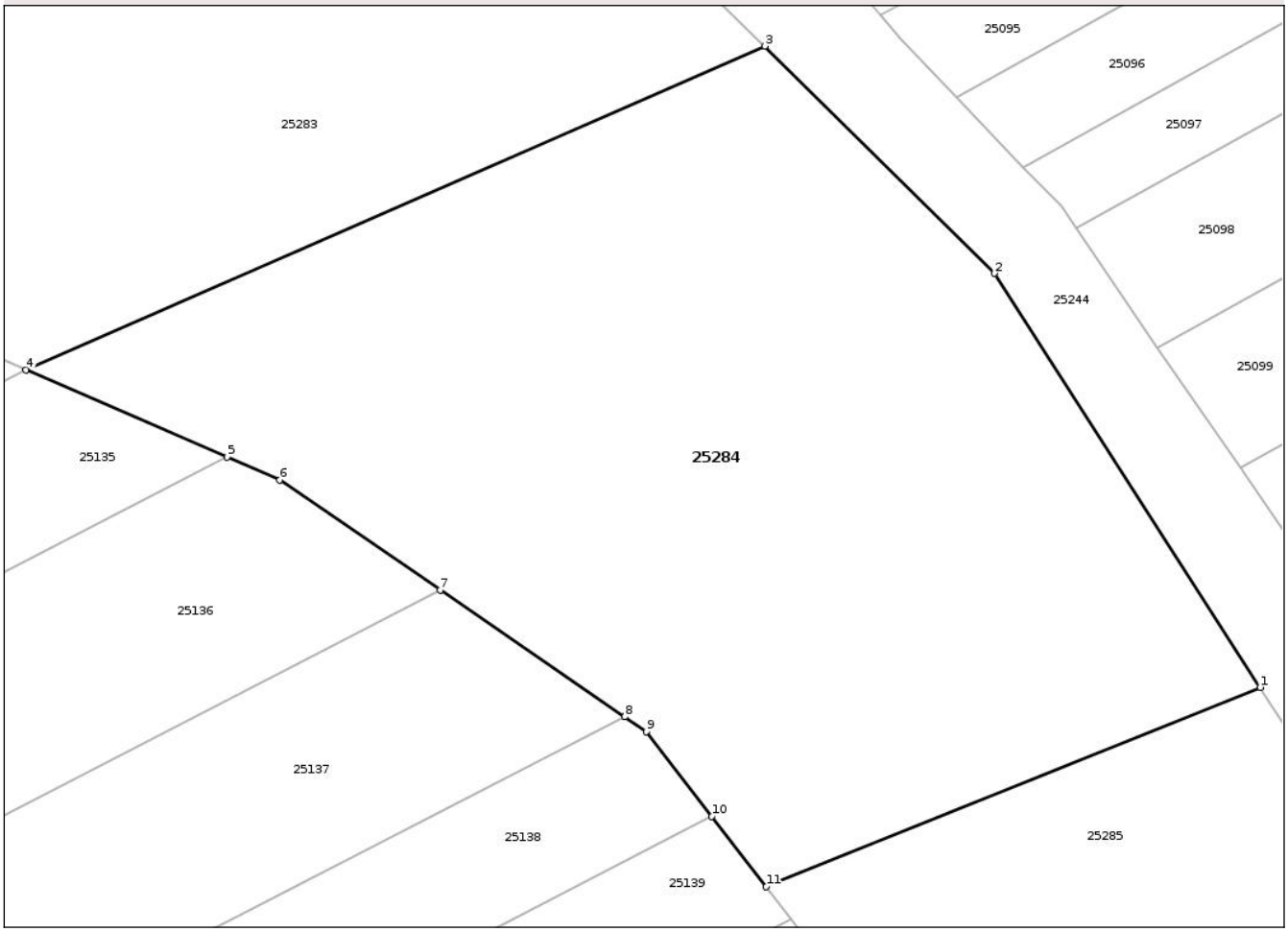
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	83	2369/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.077,442 467.325,852	2	460.062,374 467.349,311	27.881
2	460.062,374 467.349,311	3	460.049,324 467.362,189	18.335
3	460.049,324 467.362,189	4	460.007,416 467.343,838	45.75
4	460.007,416 467.343,838	5	460.018,828 467.338,905	12.433
5	460.018,828 467.338,905	6	460.021,828 467.337,608	3.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.021,828 467.337,608	7	460.030,922 467.331,368	11.029
7	460.030,922 467.331,368	8	460.041,382 467.324,19	12.687
8	460.041,382 467.324,19	9	460.042,607 467.323,349	1.485
9	460.042,607 467.323,349	10	460.046,325 467.318,54	6.079
10	460.046,325 467.318,54	11	460.049,408 467.314,552	5.04
11	460.049,408 467.314,552	1	460.077,442 467.325,852	30.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1805/47, din 25/09/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ IOAN**, LIPSA CNP 2) **LUPU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	83	2369/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.096,581 467.296,057	2	460.077,442 467.325,852	35.413
2	460.077,442 467.325,852	3	460.049,408 467.314,552	30.226
3	460.049,408 467.314,552	4	460.050,833 467.312,708	2.331
4	460.050,833 467.312,708	5	460.056,437 467.305,459	9.163
5	460.056,437 467.305,459	6	460.058,169 467.303,219	2.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.058,169 467.303,219	7	460.060,638 467.297,525	6.207
7	460.060,638 467.297,525	8	460.065,247 467.286,899	11.582
8	460.065,247 467.286,899	1	460.096,581 467.296,057	32.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1536/47, din 25/11/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎLCA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

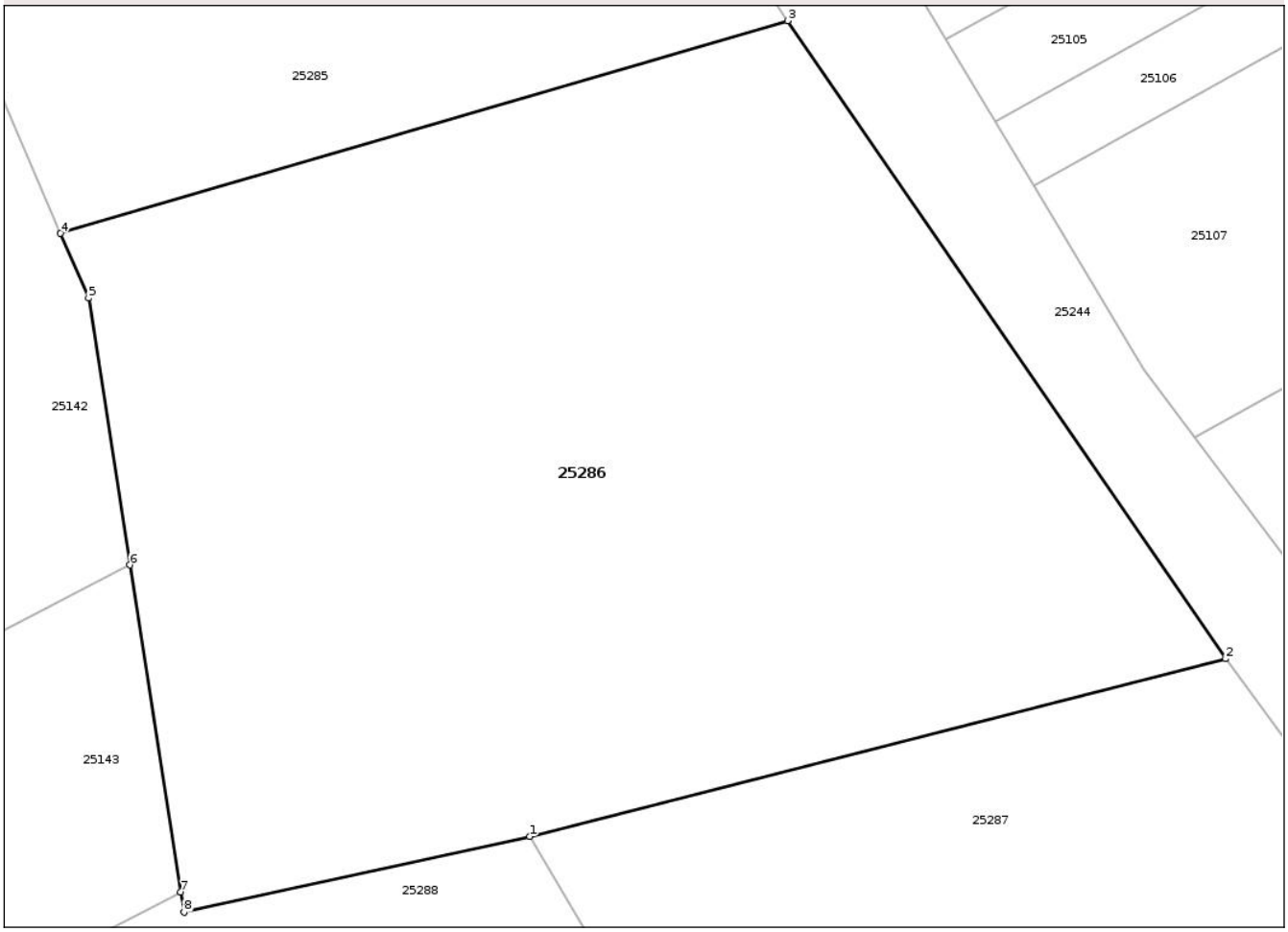
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	83	2369/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.085,466 467.260,933	2	460.115,466 467.268,586	30.961
2	460.115,466 467.268,586	3	460.096,581 467.296,057	33.336
3	460.096,581 467.296,057	4	460.065,247 467.286,899	32.645
4	460.065,247 467.286,899	5	460.066,455 467.284,114	3.036
5	460.066,455 467.284,114	6	460.068,243 467.272,624	11.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.068,243 467.272,624	7	460.070,433 467.258,548	14.244
7	460.070,433 467.258,548	8	460.070,57 467.257,672	0.887
8	460.070,57 467.257,672	1	460.085,466 467.260,933	15.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2848N
Nr. cadastral vechi:923

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101557	Din acte: 1.000 Masurata: 990	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Jos

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5711 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 587 din 2008, din 18/07/2008 emis de NP Salomie Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZIGAROV TIBERIU MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2848N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

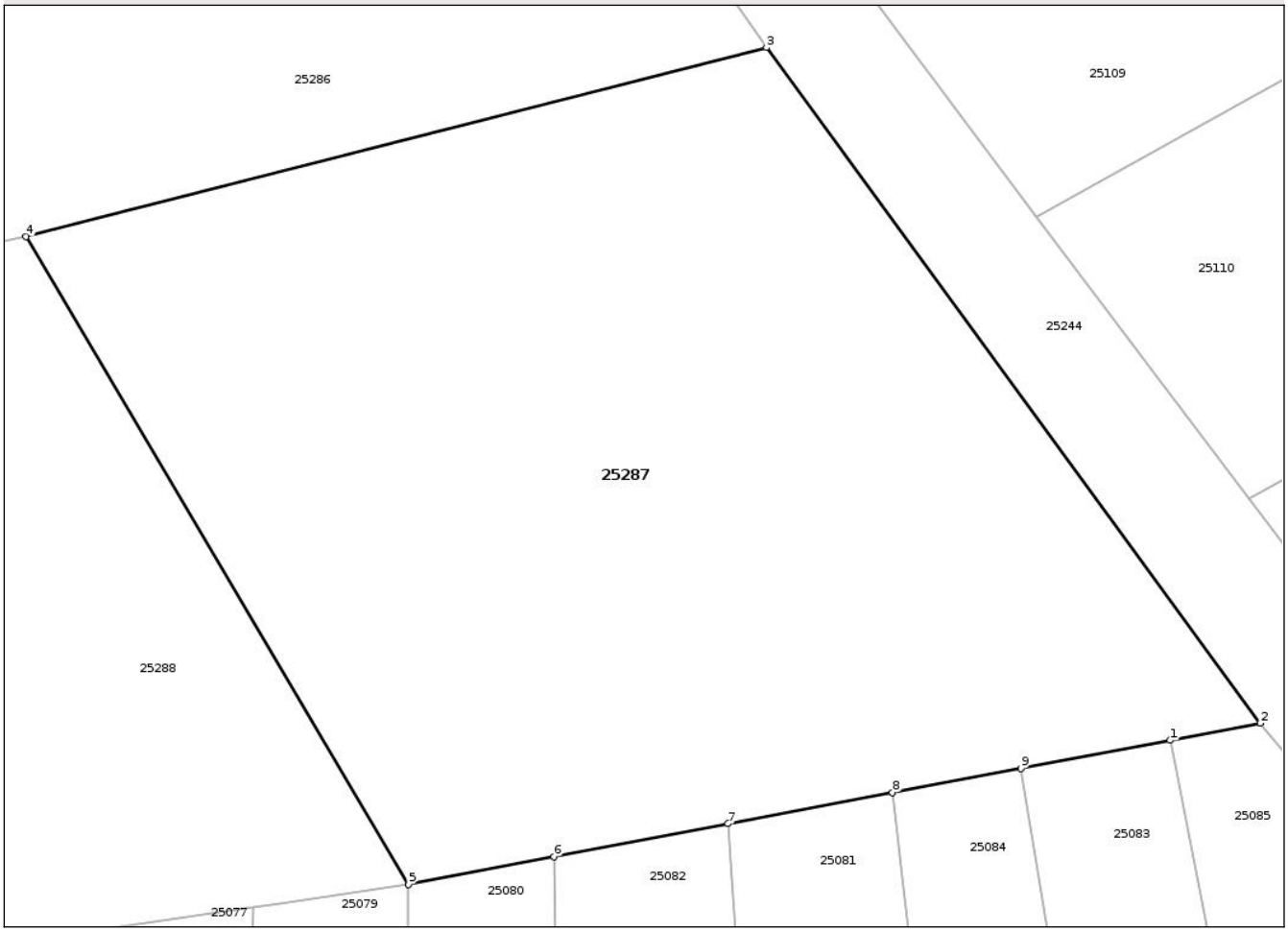
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101557	Din acte: 1.000 Masurata: 990	sat Porumbacu de Jos

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	990	83	2369/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.131,811 467.240,534	2	460.135,47 467.241,226	3.724
2	460.135,47 467.241,226	3	460.115,466 467.268,586	33.893
3	460.115,466 467.268,586	4	460.085,466 467.260,933	30.961
4	460.085,466 467.260,933	5	460.100,96 467.234,7	30.467
5	460.100,96 467.234,7	6	460.106,846 467.235,813	5.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.106,846 467.235,813	7	460.113,913 467.237,149	7.192
7	460.113,913 467.237,149	8	460.120,573 467.238,409	6.778
8	460.120,573 467.238,409	9	460.125,766 467.239,391	5.285
9	460.125,766 467.239,391	1	460.131,811 467.240,534	6.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

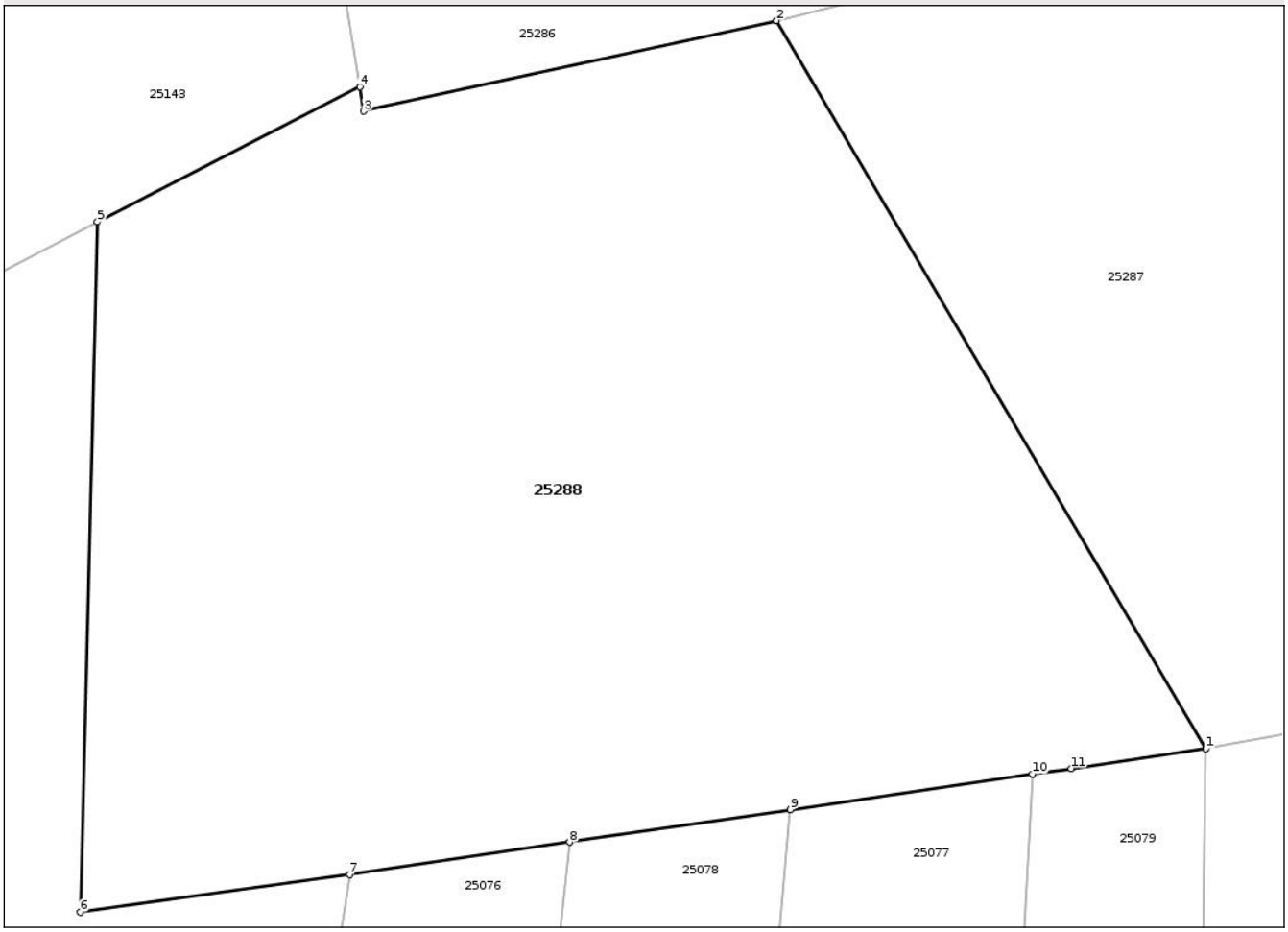
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	83	2366/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.100,96 467.234,7	2	460.085,466 467.260,933	30.467
2	460.085,466 467.260,933	3	460.070,57 467.257,672	15.25
3	460.070,57 467.257,672	4	460.070,433 467.258,548	0.887
4	460.070,433 467.258,548	5	460.060,966 467.253,68	10.645
5	460.060,966 467.253,68	6	460.060,351 467.228,806	24.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.060,351 467.228,806	7	460.070,062 467.230,162	9.805
7	460.070,062 467.230,162	8	460.078,006 467.231,33	8.029
8	460.078,006 467.231,33	9	460.085,97 467.232,5	8.05
9	460.085,97 467.232,5	10	460.094,7 467.233,78	8.823
10	460.094,7 467.233,78	11	460.096,1 467.233,986	1.415
11	460.096,1 467.233,986	1	460.100,96 467.234,7	4.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1320/47, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **CĂPĂŢÎNĂ VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

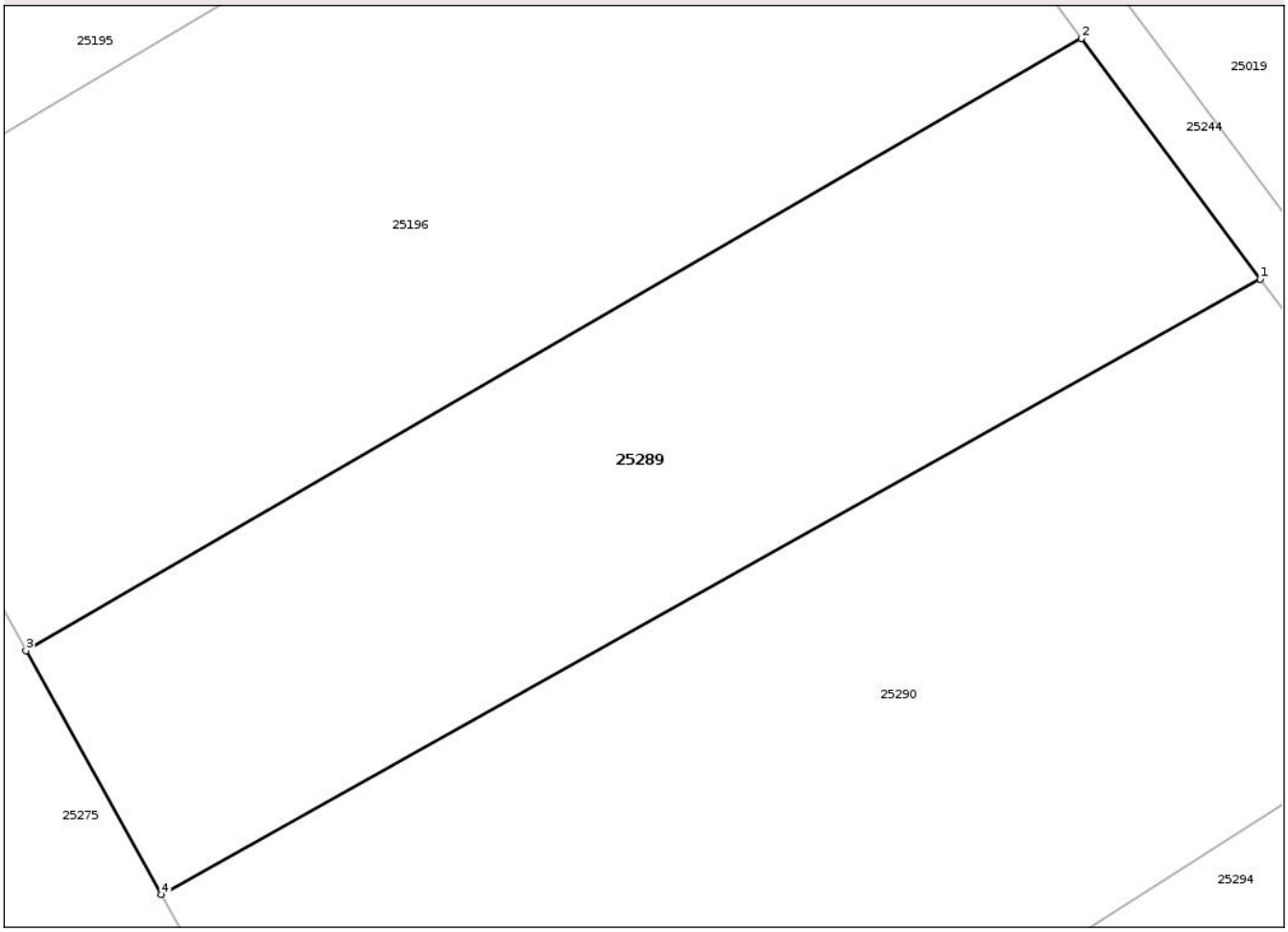
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	83	2369/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.339,866 466.984,716	2	460.329,09 466.999,237	18.082
2	460.329,09 466.999,237	3	460.265,419 466.962,329	73.595
3	460.265,419 466.962,329	4	460.273,582 466.947,626	16.816
4	460.273,582 466.947,626	1	460.339,866 466.984,716	75.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2807N
Nr. cadastral vechi:654

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101508	2.300	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Jos

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2018 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 166 din 2008, din 04/03/2008 emis de NP Salomie Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZIGAROV TIBERIU MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2807N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

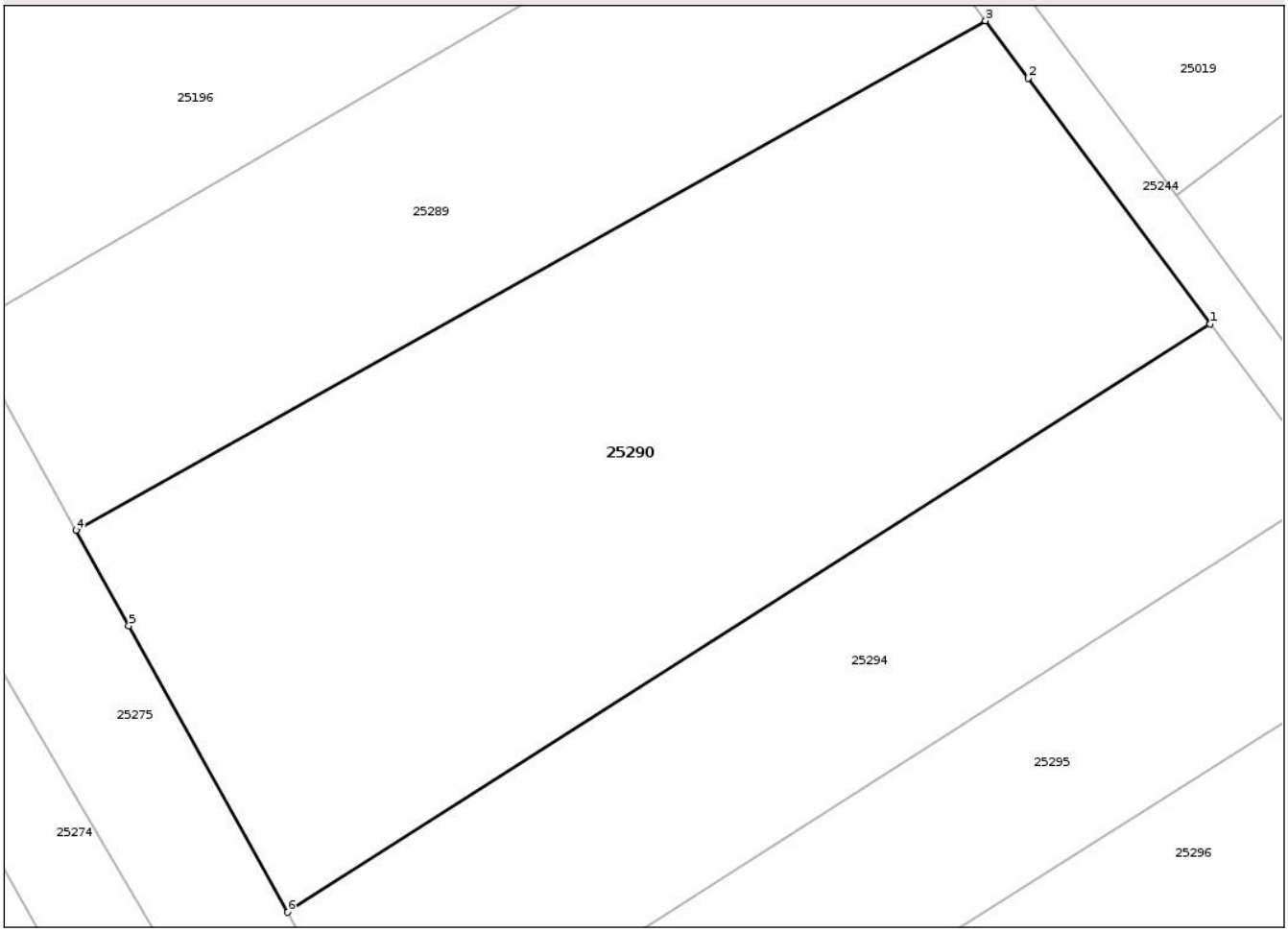
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101508	2.300	sat Porumbacu de Jos

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	83	2369/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.356,252 466.962,637	2	460.342,964 466.980,542	22.296
2	460.342,964 466.980,542	3	460.339,866 466.984,716	5.199
3	460.339,866 466.984,716	4	460.273,582 466.947,626	75.956
4	460.273,582 466.947,626	5	460.277,442 466.940,674	7.953
5	460.277,442 466.940,674	6	460.289,015 466.919,829	23.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.289,015 466.919,829	1	460.356,252 466.962,637	79.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1571/47, din 24/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

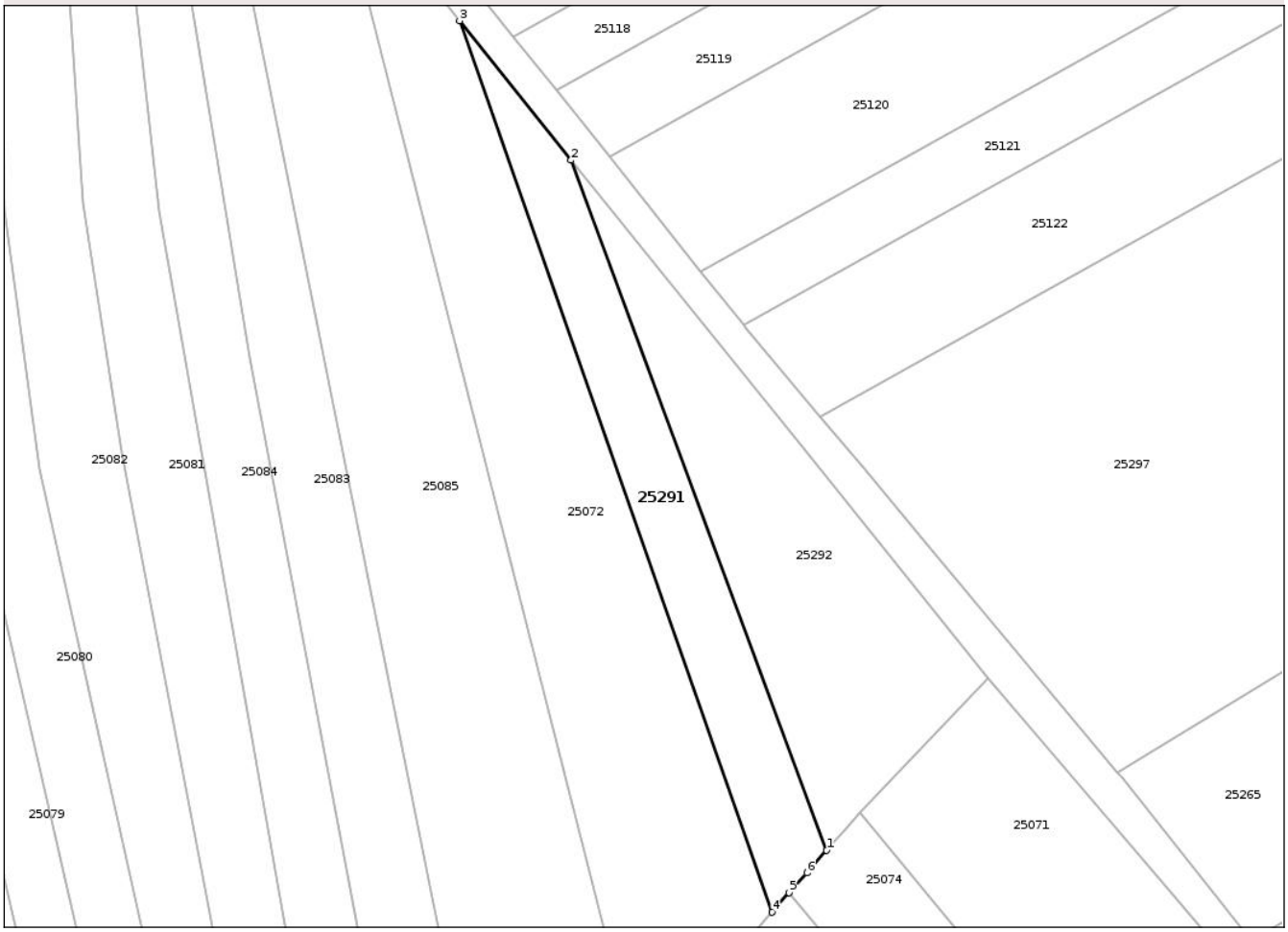
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	845	83	2369/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.210,394 467.099,964	2	460.178,558 467.185,808	91.557
2	460.178,558 467.185,808	3	460.164,677 467.203,147	22.21
3	460.164,677 467.203,147	4	460.203,622 467.092,271	117.517
4	460.203,622 467.092,271	5	460.205,73 467.094,69	3.209
5	460.205,73 467.094,69	6	460.207,951 467.097,159	3.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.207,951 467.097,159	1	460.210,394 467.099,964	3.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1864/47, din 28/03/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂŢAN VIORICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

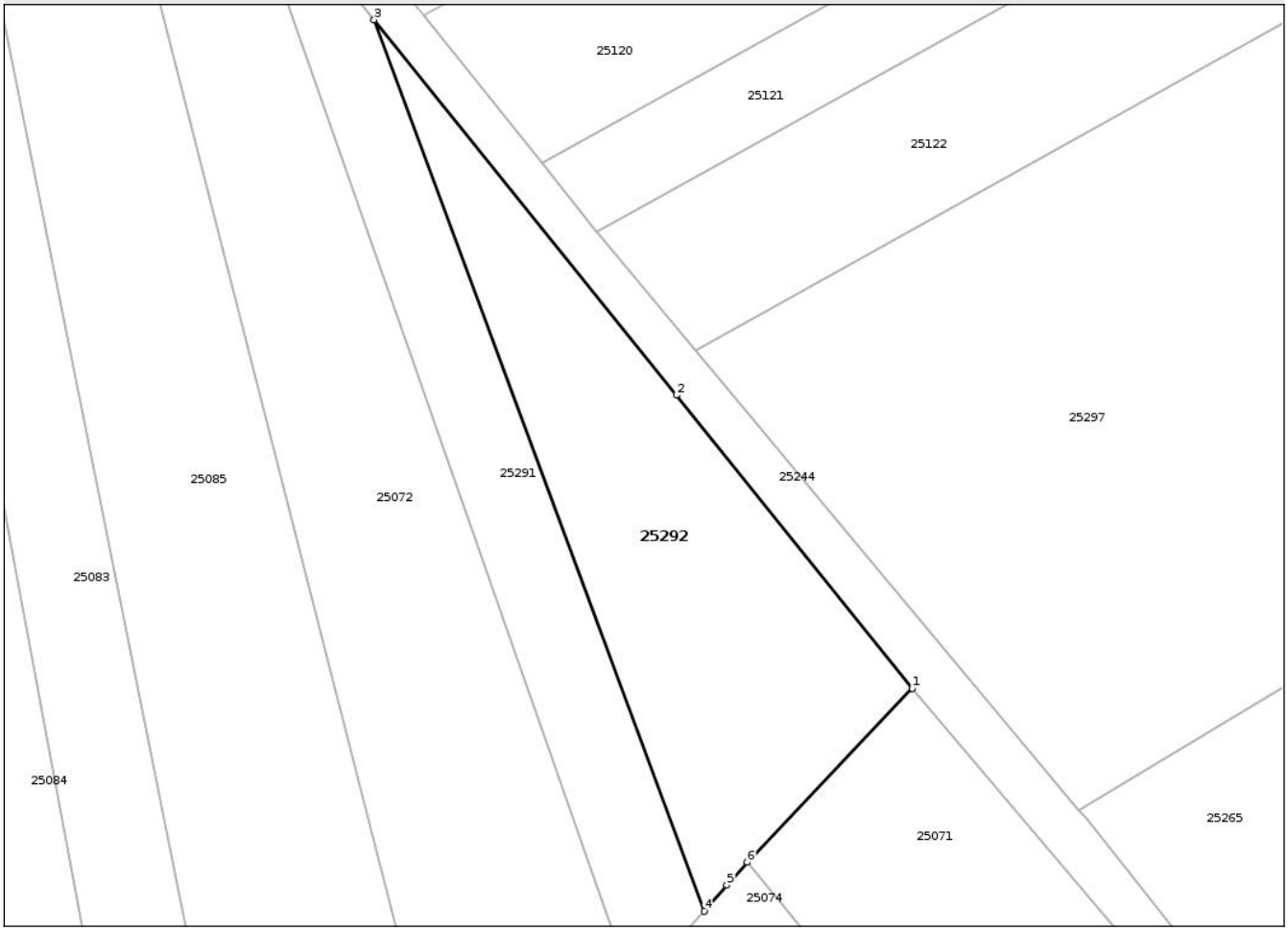
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	83	2369/36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.230,429 467.121,427	2	460.207,721 467.149,659	36.232
2	460.207,721 467.149,659	3	460.178,558 467.185,808	46.446
3	460.178,558 467.185,808	4	460.210,394 467.099,964	91.557
4	460.210,394 467.099,964	5	460.212,56 467.102,452	3.299
5	460.212,56 467.102,452	6	460.214,54 467.104,683	2.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.214,54 467.104,683	1	460.230,429 467.121,427	23.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

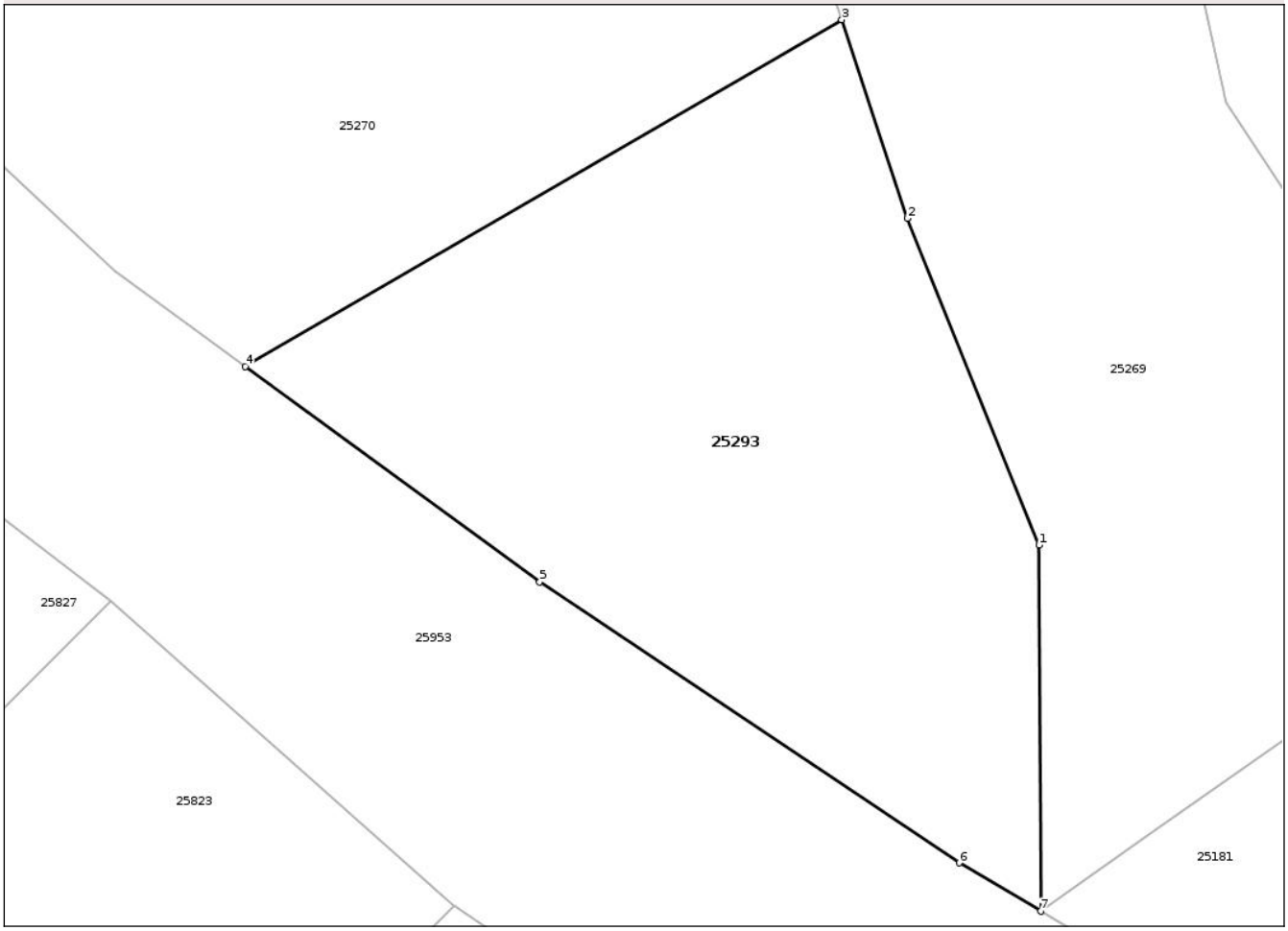
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	503	83	2366/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.080,761 467.027,978	2	460.075,707 467.040,53	13.531
2	460.075,707 467.040,53	3	460.073,179 467.048,158	8.036
3	460.073,179 467.048,158	4	460.050,245 467.034,843	26.518
4	460.050,245 467.034,843	5	460.061,563 467.026,555	14.028
5	460.061,563 467.026,555	6	460.077,694 467.015,762	19.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.077,694 467.015,762	7	460.080,832 467.013,908	3.645
7	460.080,832 467.013,908	1	460.080,761 467.027,978	14.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1336/47, din 28/10/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP VIORICA**, Lipsa CNP 2) **LUPAŞCU MIOARA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

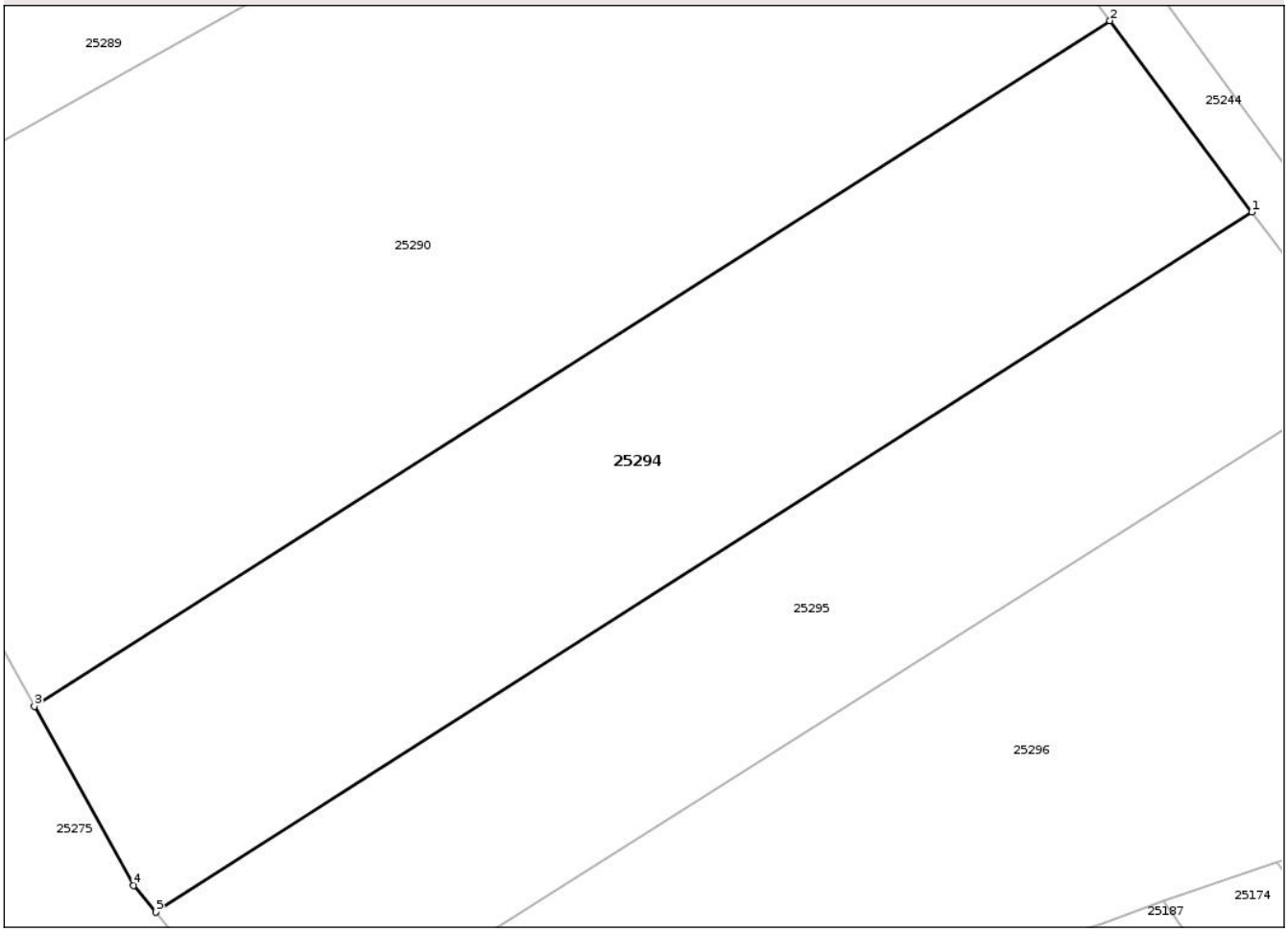
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	83	2369/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.365,117 466.950,692	2	460.356,252 466.962,637	14.875
2	460.356,252 466.962,637	3	460.289,015 466.919,829	79.708
3	460.289,015 466.919,829	4	460.295,224 466.908,646	12.791
4	460.295,224 466.908,646	5	460.296,603 466.906,972	2.169
5	460.296,603 466.906,972	1	460.365,117 466.950,692	81.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1807/47, din 24/11/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANŢ GHIORGHINA**, Lipsa CNP 2) **POPA OCTAVIA**, Lipsa CNP 3) **DĂRĂBANŢ IOAN**, Lipsa CNP 4) **IVAN MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

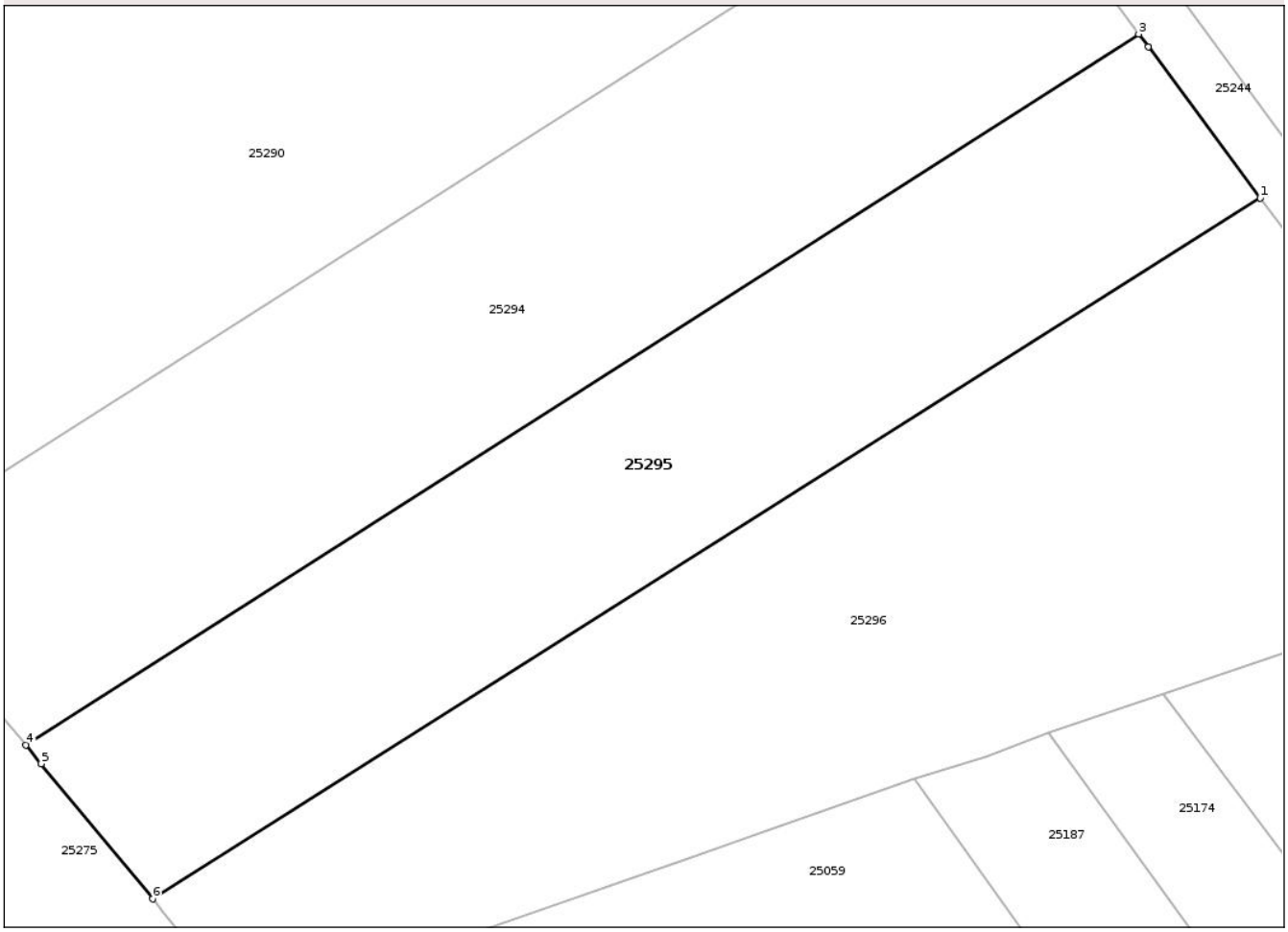
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	83	2369/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.372,6 466.940,608	2	460.365,7 466.949,906	11.579
2	460.365,7 466.949,906	3	460.365,117 466.950,692	0.979
3	460.365,117 466.950,692	4	460.296,603 466.906,972	81.275
4	460.296,603 466.906,972	5	460.297,551 466.905,821	1.491
5	460.297,551 466.905,821	6	460.304,405 466.897,501	10.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.304,405 466.897,501	1	460.372,6 466.940,608	80.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.513	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

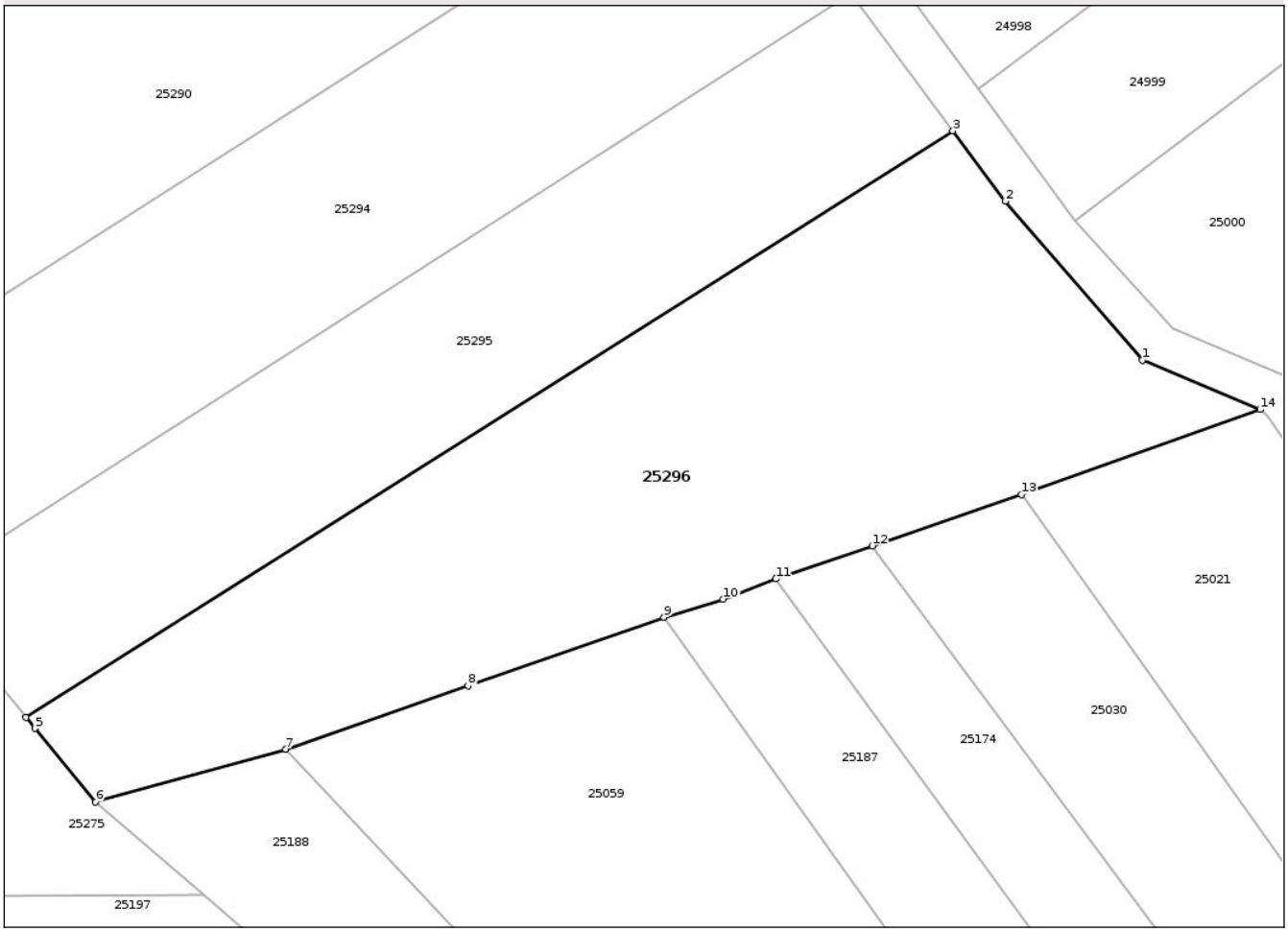
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.513	83	2369/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.386,529 466.923,755	2	460.376,432 466.935,445	15.447
2	460.376,432 466.935,445	3	460.372,6 466.940,608	6.43
3	460.372,6 466.940,608	4	460.304,405 466.897,501	80.677
4	460.304,405 466.897,501	5	460.305,058 466.896,708	1.027
5	460.305,058 466.896,708	6	460.309,52 466.891,292	7.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.309,52 466.891,292	7	460.323,511 466.895,172	14.519
7	460.323,511 466.895,172	8	460.336,93 466.899,826	14.203
8	460.336,93 466.899,826	9	460.351,335 466.904,864	15.261
9	460.351,335 466.904,864	10	460.355,705 466.906,21	4.573
10	460.355,705 466.906,21	11	460.359,565 466.907,693	4.135
11	460.359,565 466.907,693	12	460.366,662 466.910,12	7.501
12	460.366,662 466.910,12	13	460.377,647 466.913,887	11.613
13	460.377,647 466.913,887	14	460.395,204 466.920,133	18.635
14	460.395,204 466.920,133	1	460.386,529 466.923,755	9.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.326	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

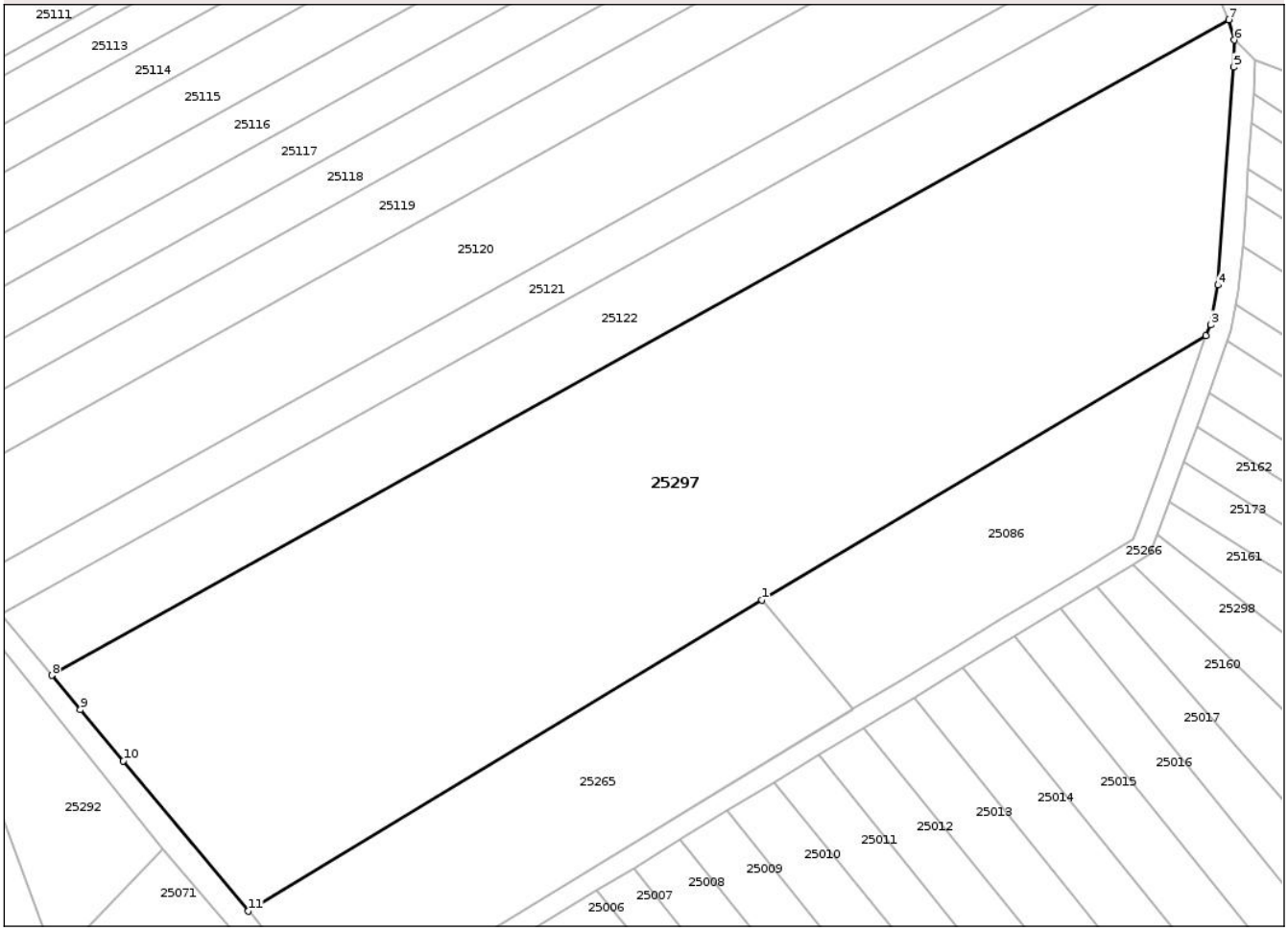
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.326	83	2372/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.343,078 467.168,124	2	460.426,559 467.217,707	97.096
2	460.426,559 467.217,707	3	460.427,44 467.219,766	2.239
3	460.427,44 467.219,766	4	460.428,827 467.227,236	7.598
4	460.428,827 467.227,236	5	460.431,763 467.268,165	41.035
5	460.431,763 467.268,165	6	460.431,858 467.273,236	5.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.431,858 467.273,236	7	460.430,79 467.277,062	3.971
7	460.430,79 467.277,062	8	460.209,569 467.153,945	253.173
8	460.209,569 467.153,945	9	460.214,948 467.147,501	8.394
9	460.214,948 467.147,501	10	460.223,002 467.137,851	12.569
10	460.223,002 467.137,851	11	460.246,529 467.109,663	36.717
11	460.246,529 467.109,663	1	460.343,078 467.168,124	112.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110232	Din acte: 1.800 Masurata: 1.783	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 19/08/2020 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂRDAŞ VIOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COŢOFANĂ LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

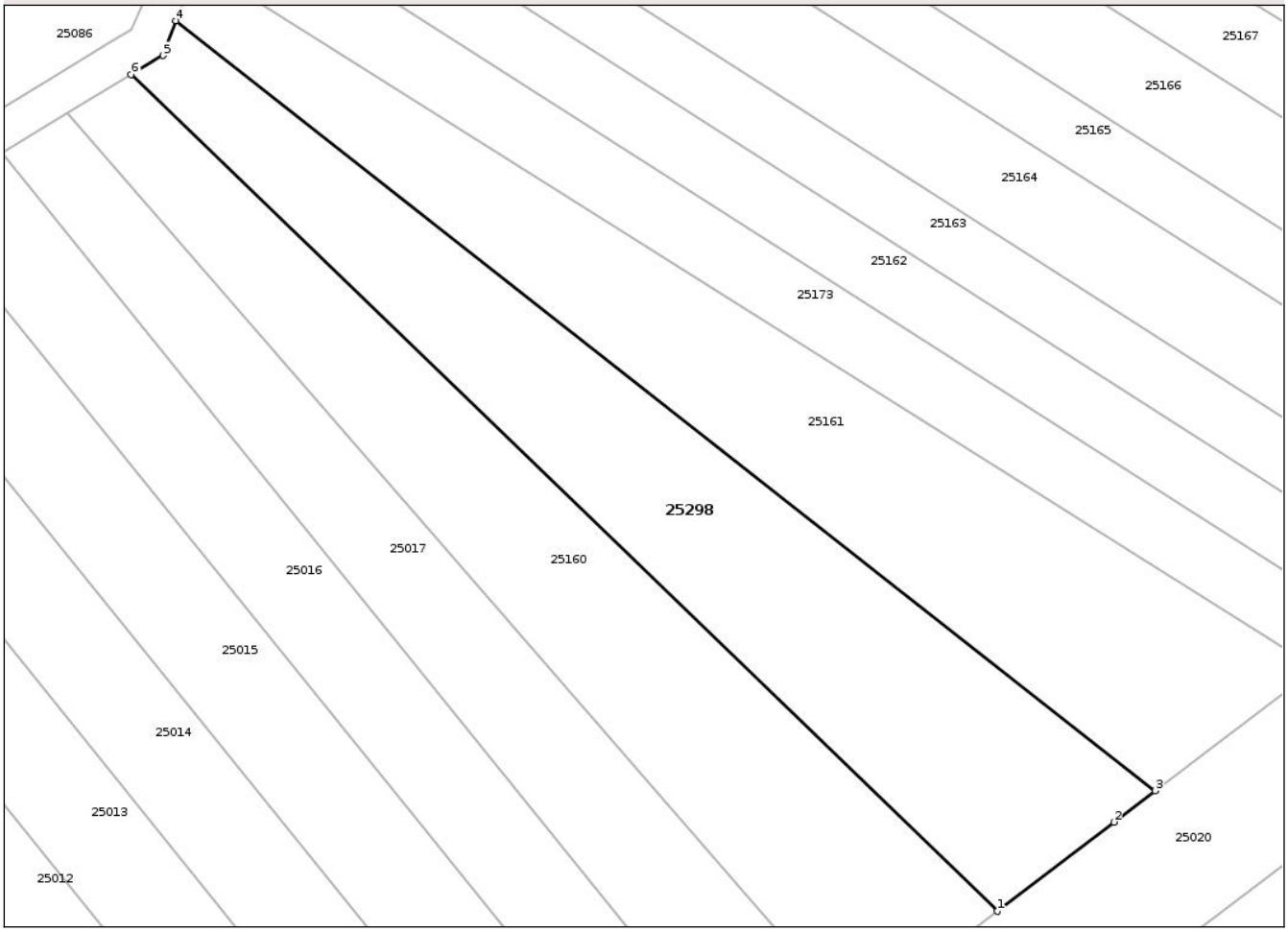
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110232	Din acte: 1.800 Masurata: 1.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.783	83	2372/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.503,722 467.086,896	2	460.515,983 467.096,266	15.431
2	460.515,983 467.096,266	3	460.520,305 467.099,569	5.44
3	460.520,305 467.099,569	4	460.417,442 467.180,46	130.86
4	460.417,442 467.180,46	5	460.416,06 467.176,81	3.903
5	460.416,06 467.176,81	6	460.412,727 467.174,785	3.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.412,727 467.174,785	1	460.503,722 467.086,896	126.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.736	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.736	56	1491/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.323,361 470.550,773	2	458.312,108 470.543,302	13.507
3	458.287,618 470.527,099	4	458.303,025 470.499,369	31.722
5	458.318,27 470.508,181	6	458.325,157 470.512,161	7.955
7	458.332,612 470.516,47	8	458.338,386 470.501,615	15.938
9	458.347,289 470.505,012	10	458.342,654 470.519,81	15.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.312,108 470.543,302	3	458.287,618 470.527,099	29.365
4	458.303,025 470.499,369	5	458.318,27 470.508,181	17.609
6	458.325,157 470.512,161	7	458.332,612 470.516,47	8.611
8	458.338,386 470.501,615	9	458.347,289 470.505,012	9.529
10	458.342,654 470.519,81	11	458.340,766 470.530,22	10.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.340,766 470.530,22	12	458.339,393 470.537,792	7.695
13	458.345,57 470.550,404	14	458.346,174 470.551,638	1.374
15	458.355,343 470.552,844	16	458.343,287 470.568,168	19.498
17	458.317,892 470.638,528	18	458.311,194 470.665,969	28.247
19	458.310,753 470.668,364	20	458.284,59 470.663,88	26.545
21	458.282,024 470.663,44	22	458.270,472 470.661,028	11.801
23	458.337,249 470.559,311	1	458.323,361 470.550,773	16.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.339,393 470.537,792	13	458.345,57 470.550,404	14.044
14	458.346,174 470.551,638	15	458.355,343 470.552,844	9.248
16	458.343,287 470.568,168	17	458.317,892 470.638,528	74.803
18	458.311,194 470.665,969	19	458.310,753 470.668,364	2.435
20	458.284,59 470.663,88	21	458.282,024 470.663,44	2.603
22	458.270,472 470.661,028	23	458.337,249 470.559,311	121.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.409	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

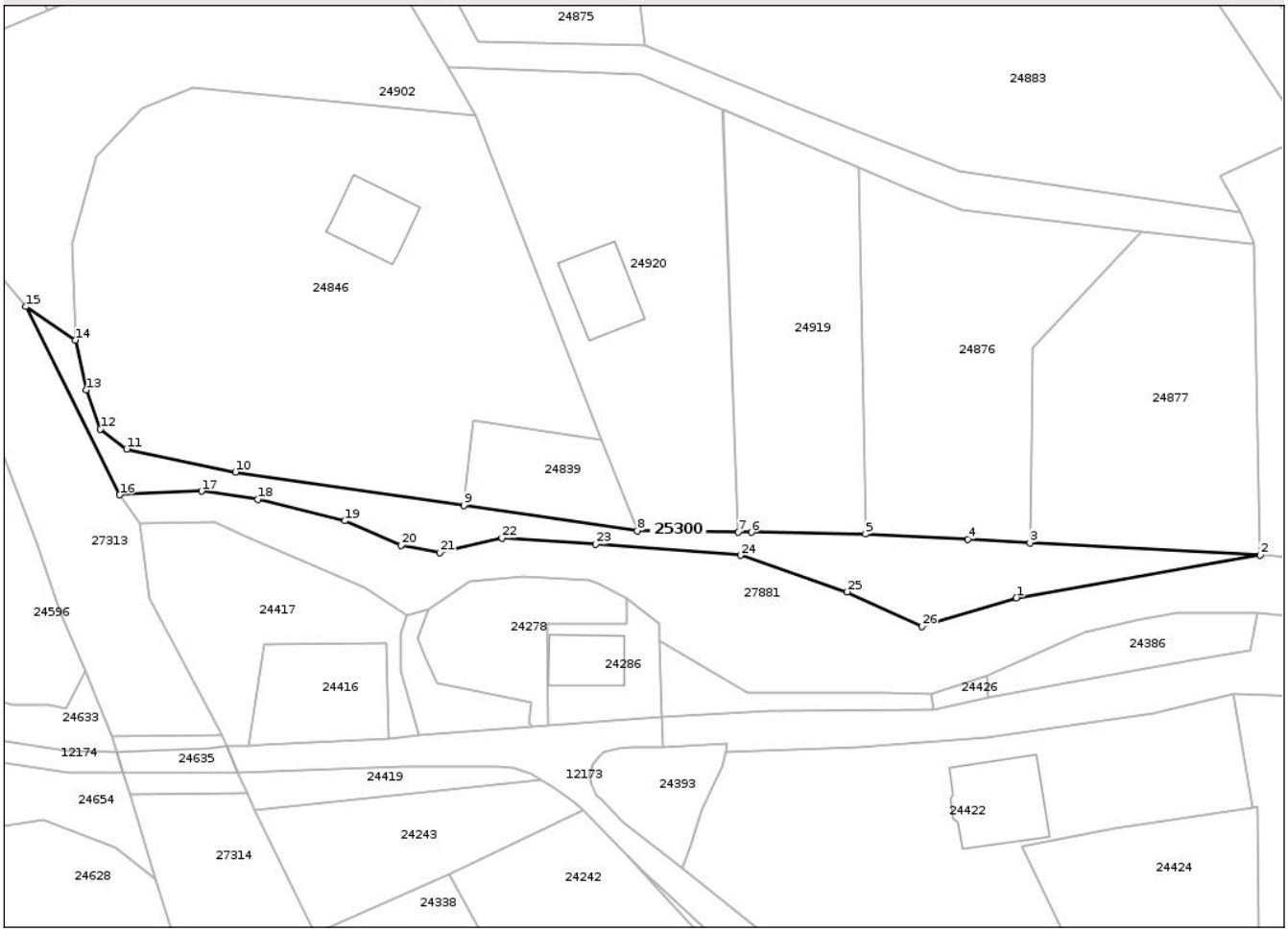
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	48	83	2391/1/1	-	
2	arabil	NU	1.361	83	2391/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.820,304 465.323,075	2	461.863,27 465.330,594	43.619
3	461.822,684 465.332,768	4	461.811,725 465.333,355	10.975
5	461.793,708 465.334,317	6	461.773,602 465.334,609	20.109
7	461.771,305 465.334,642	8	461.753,495 465.334,901	17.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.863,27 465.330,594	3	461.822,684 465.332,768	40.644
4	461.811,725 465.333,355	5	461.793,708 465.334,317	18.043
6	461.773,602 465.334,609	7	461.771,305 465.334,642	2.297
8	461.753,495 465.334,901	9	461.722,959 465.339,345	30.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	461.722,959 465.339,345	10	461.682,7 465.345,21	40.684
11	461.663,54 465.349,27	12	461.658,89 465.352,78	5.826
13	461.656,38 465.359,67	14	461.654,46 465.368,42	8.958
15	461.645,781 465.374,314	16	461.662,291 465.341,221	36.983
17	461.676,752 465.341,855	18	461.686,628 465.340,416	9.98
19	461.702,001 465.336,636	20	461.711,908 465.332,307	10.811
21	461.718,696 465.331,032	22	461.729,66 465.333,61	11.263
23	461.746,212 465.332,533	24	461.771,683 465.330,567	25.547
25	461.790,484 465.324,118	26	461.803,685 465.318,08	14.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	461.682,7 465.345,21	11	461.663,54 465.349,27	19.585
12	461.658,89 465.352,78	13	461.656,38 465.359,67	7.333
14	461.654,46 465.368,42	15	461.645,781 465.374,314	10.491
16	461.662,291 465.341,221	17	461.676,752 465.341,855	14.474
18	461.686,628 465.340,416	19	461.702,001 465.336,636	15.831
20	461.711,908 465.332,307	21	461.718,696 465.331,032	6.907
22	461.729,66 465.333,61	23	461.746,212 465.332,533	16.587
24	461.771,683 465.330,567	25	461.790,484 465.324,118	19.876
26	461.803,685 465.318,08	1	461.820,304 465.323,075	17.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

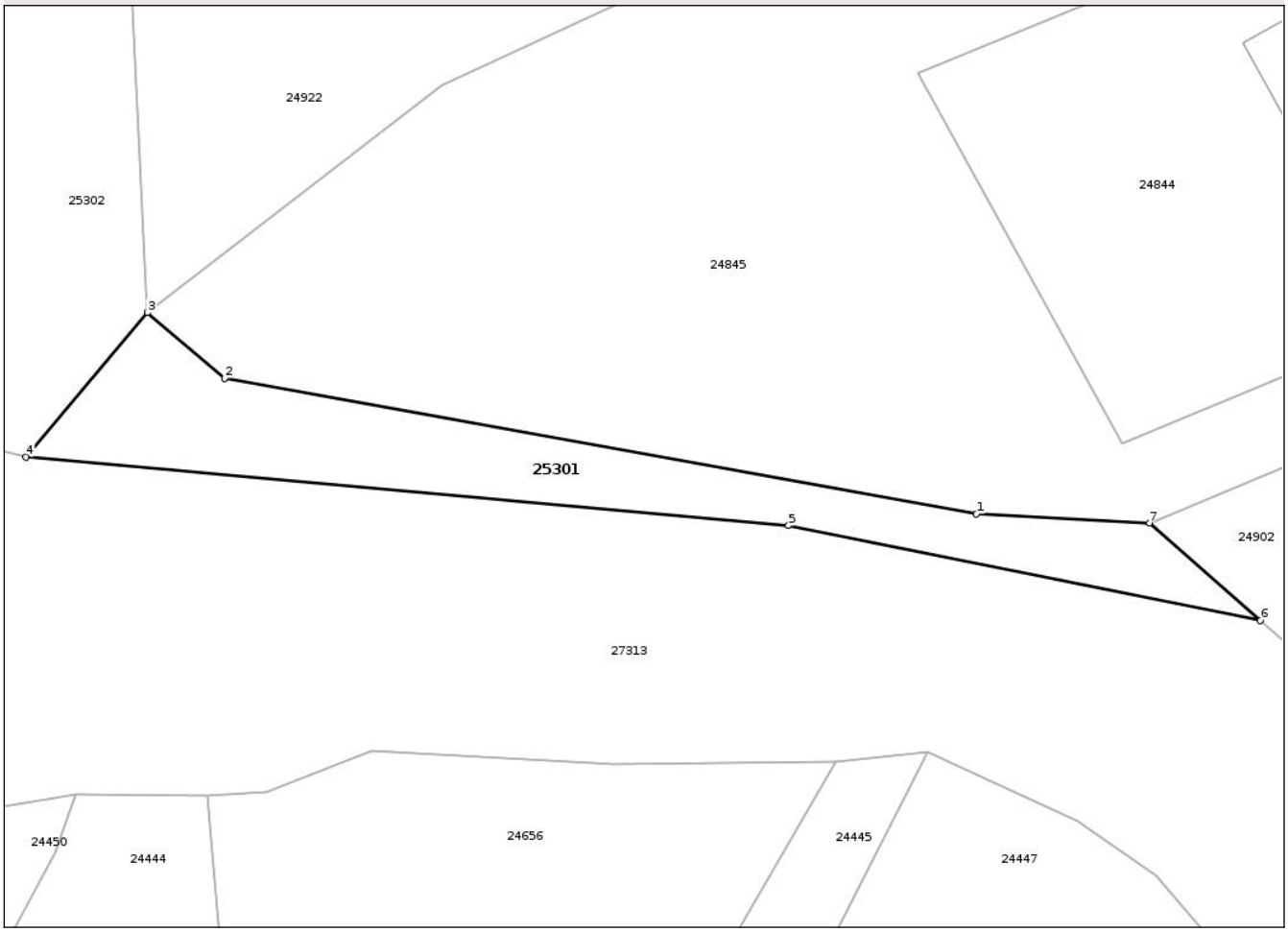
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	29	83	2389/1/101	-	
2	pasune	NU	259	83	2389/1/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.600,656 465.411,004	2	461.556,365 465.418,97	45.002
2	461.556,365 465.418,97	3	461.551,831 465.422,852	5.969
3	461.551,831 465.422,852	4	461.544,663 465.414,357	11.115
4	461.544,663 465.414,357	5	461.589,592 465.410,311	45.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.589,592 465.410,311	6	461.617,382 465.404,735	28.344
6	461.617,382 465.404,735	7	461.610,858 465.410,477	8.691
7	461.610,858 465.410,477	1	461.600,656 465.411,004	10.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110519	18.212	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 24463

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110519-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1001, din 27/06/2003 emis de NP POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ IOAN-OCTAVIAN** 2) **CĂPĂŢÎNĂ OCTAVIAN-DAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ IOAN-OCTAVIAN** 2) **CĂPĂŢÎNĂ OCTAVIAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

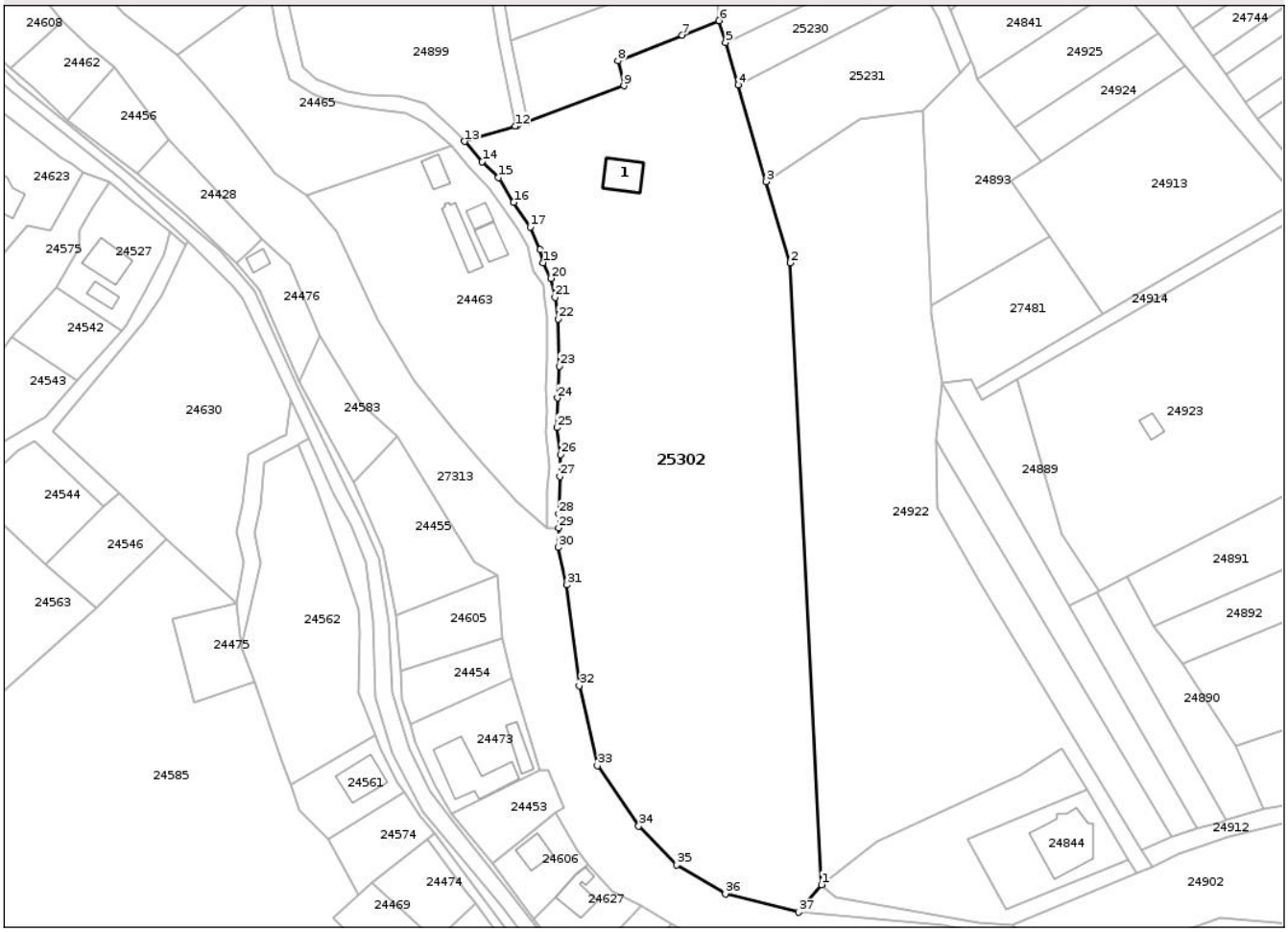
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110519	18.212	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 24463

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	17.431	83	2350/1/1	-	
2	pasune	NU	671	83	2350/1/1	-	
3	curti constructii	DA	110	83	2350/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110519-C1	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.551,831 465.422,852	2	461.542,097 465.615,495	192.889
3	461.534,699 465.640,692	4	461.525,909 465.670,631	31.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.542,097 465.615,495	3	461.534,699 465.640,692	26.26
4	461.525,909 465.670,631	5	461.522,052 465.683,77	13.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.522,052 465.683,77	6	461.520,068 465.690,529	7.044
7	461.508,656 465.686,059	8	461.488,649 465.678,046	21.552
9	461.490,516 465.670,395	10	461.460,674 465.659,188	31.877
11	461.457,41 465.657,996	12	461.456,885 465.657,839	0.548
13	461.441,122 465.653,122	14	461.446,586 465.646,901	8.28
15	461.451,674 465.641,967	16	461.456,313 465.634,264	8.992
17	461.461,439 465.626,619	18	461.464,53 465.619,715	7.564
19	461.465,422 465.615,578	20	461.467,958 465.610,728	5.473
21	461.469,202 465.604,793	22	461.470,136 465.598,162	6.696
23	461.470,531 465.583,521	24	461.469,954 465.573,649	9.889
25	461.469,77 465.564,446	26	461.470,933 465.556,077	8.449
27	461.470,659 465.549,324	28	461.470,339 465.537,746	11.582
29	461.470,253 465.533,377	30	461.470,134 465.527,351	6.027
31	461.472,849 465.515,777	32	461.476,681 465.484,476	31.535
33	461.482,323 465.459,736	34	461.495,133 465.441,055	22.651
35	461.506,958 465.428,974	36	461.522,046 465.420,008	17.551
37	461.544,663 465.414,357	1	461.551,831 465.422,852	11.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.520,068 465.690,529	7	461.508,656 465.686,059	12.256
8	461.488,649 465.678,046	9	461.490,516 465.670,395	7.876
10	461.460,674 465.659,188	11	461.457,41 465.657,996	3.476
12	461.456,885 465.657,839	13	461.441,122 465.653,122	16.453
14	461.446,586 465.646,901	15	461.451,674 465.641,967	7.087
16	461.456,313 465.634,264	17	461.461,439 465.626,619	9.205
18	461.464,53 465.619,715	19	461.465,422 465.615,578	4.232
20	461.467,958 465.610,728	21	461.469,202 465.604,793	6.064
22	461.470,136 465.598,162	23	461.470,531 465.583,521	14.646
24	461.469,954 465.573,649	25	461.469,77 465.564,446	9.205
26	461.470,933 465.556,077	27	461.470,659 465.549,324	6.759
28	461.470,339 465.537,746	29	461.470,253 465.533,377	4.37
30	461.470,134 465.527,351	31	461.472,849 465.515,777	11.888
32	461.476,681 465.484,476	33	461.482,323 465.459,736	25.375
34	461.495,133 465.441,055	35	461.506,958 465.428,974	16.906
36	461.522,046 465.420,008	37	461.544,663 465.414,357	23.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.835	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

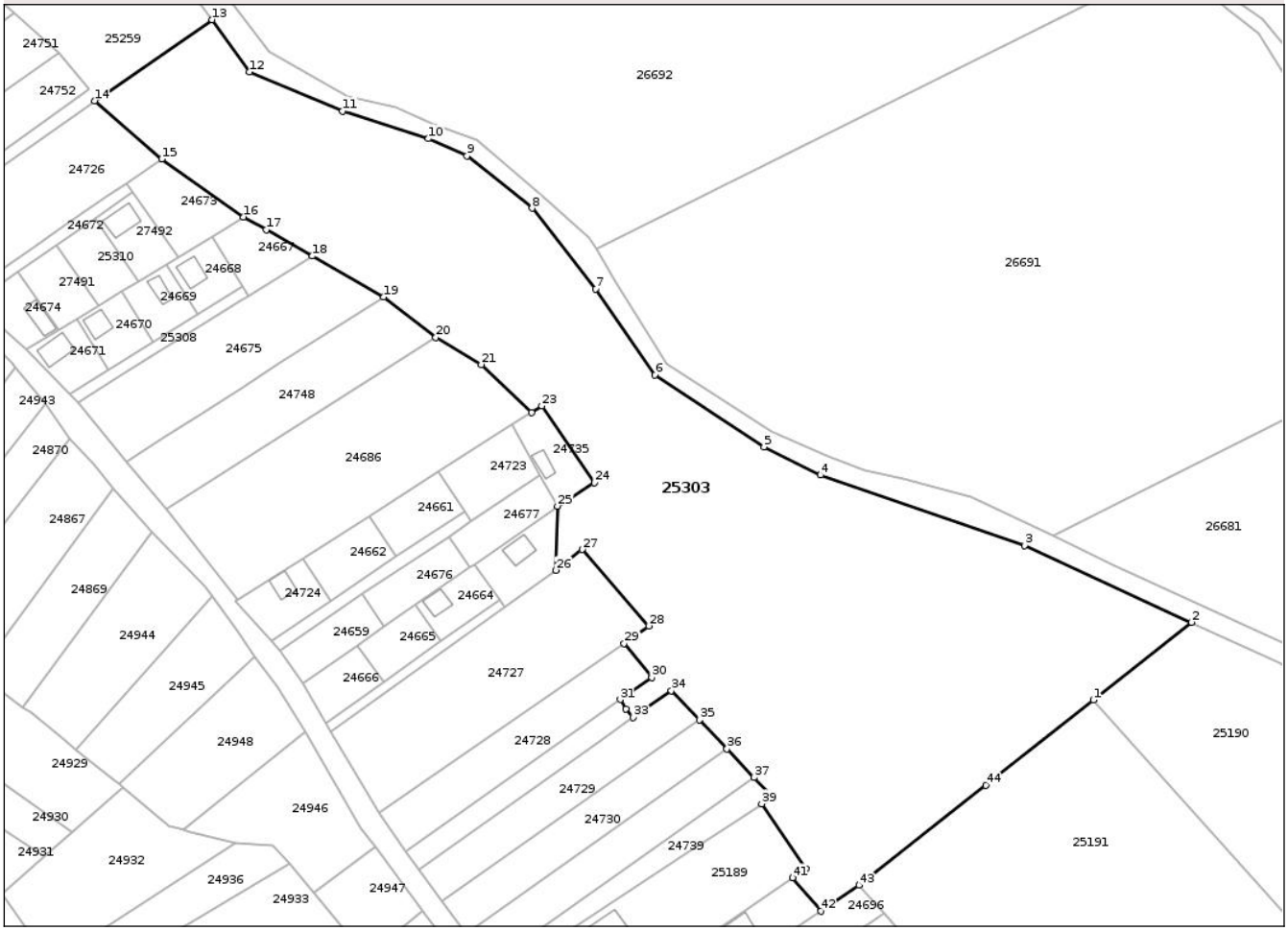
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	483	83	2430/1/1/4	-	
2	pasune	NU	24.352	83	2430/1/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.669,192 466.006,206	2	461.700,829 466.031,198	40.317
4	461.581,404 466.078,522	5	461.563,23 466.087,56	20.297
7	461.509,05 466.138,311	8	461.488,655 466.164,28	33.02
10	461.455,191 466.186,643	11	461.427,668 466.195,551	28.929
13	461.385,62 466.224,867	14	461.347,785 466.198,841	45.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.700,829 466.031,198	3	461.647,042 466.055,88	59.18
5	461.563,23 466.087,56	6	461.528,117 466.110,742	42.075
8	461.488,655 466.164,28	9	461.467,683 466.181,098	26.883
11	461.427,668 466.195,551	12	461.397,695 466.208,067	32.481
14	461.347,785 466.198,841	15	461.369,422 466.180,113	28.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.647,042 466.055,88	4	461.581,404 466.078,522	69.433
6	461.528,117 466.110,742	7	461.509,05 466.138,311	33.52
9	461.467,683 466.181,098	10	461.455,191 466.186,643	13.667
12	461.397,695 466.208,067	13	461.385,62 466.224,867	20.689
15	461.369,422 466.180,113	16	461.395,79 466.161,464	32.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	461.395,79 466.161,464	17	461.402,996 466.157,342	8.302
19	461.440,9 466.135,775	20	461.457,62 466.122,707	21.221
22	461.488,384 466.098,662	23	461.491,733 466.100,708	3.925
25	461.496,736 466.068,547	26	461.496,276 466.047,897	20.655
28	461.526,139 466.030,048	29	461.518,237 466.024,394	9.717
31	461.516,939 466.006,371	32	461.518,834 466.003,339	3.576
34	461.533,416 466.009,234	35	461.542,42 465.999,777	13.058
37	461.560,048 465.981,263	38	461.566,058 465.975,126	8.59
40	461.576,683 465.951,963	41	461.572,38 465.949,029	5.208
43	461.593,771 465.946,625	44	461.634,572 465.978,77	51.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	461.402,996 466.157,342	18	461.417,892 466.148,913	17.115
20	461.457,62 466.122,707	21	461.472,272 466.114,005	17.041
23	461.491,733 466.100,708	24	461.508,591 466.076,009	29.904
26	461.496,276 466.047,897	27	461.504,686 466.054,577	10.741
29	461.518,237 466.024,394	30	461.527,059 466.013,509	14.011
32	461.518,834 466.003,339	33	461.521,093 466.000,602	3.549
35	461.542,42 465.999,777	36	461.551,302 465.990,449	12.88
38	461.566,058 465.975,126	39	461.562,45 465.972,837	4.273
41	461.572,38 465.949,029	42	461.581,538 465.938,31	14.098
44	461.634,572 465.978,77	1	461.669,192 466.006,206	44.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	461.417,892 466.148,913	19	461.440,9 466.135,775	26.495
21	461.472,272 466.114,005	22	461.488,384 466.098,662	22.248
24	461.508,591 466.076,009	25	461.496,736 466.068,547	14.008
27	461.504,686 466.054,577	28	461.526,139 466.030,048	32.587
30	461.527,059 466.013,509	31	461.516,939 466.006,371	12.385
33	461.521,093 466.000,602	34	461.533,416 466.009,234	15.046
36	461.551,302 465.990,449	37	461.560,048 465.981,263	12.684
39	461.562,45 465.972,837	40	461.576,683 465.951,963	25.265
42	461.581,538 465.938,31	43	461.593,771 465.946,625	14.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.490 Masurata: 20.491	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.490 Masurata: 20.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	14.082	83	2373/1	-	
2	drum	NU	6.409	83	2373/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.035,534 466.431,949	2	461.027,301 466.445,991	16.278
4	461.014,441 466.467,588	5	461.011,075 466.473,242	6.58
7	461.009,906 466.475,276	8	461.005,468 466.483,001	8.909
10	460.997,46 466.496,94	11	460.994,048 466.503,082	7.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.027,301 466.445,991	3	461.019,021 466.459,897	16.184
5	461.011,075 466.473,242	6	461.011,065 466.473,258	0.019
8	461.005,468 466.483,001	9	460.998,824 466.494,565	13.337
11	460.994,048 466.503,082	12	460.989,74 466.510,838	8.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.019,021 466.459,897	4	461.014,441 466.467,588	8.951
6	461.011,065 466.473,258	7	461.009,906 466.475,276	2.327
9	460.998,824 466.494,565	10	460.997,46 466.496,94	2.739
12	460.989,74 466.510,838	13	460.985,435 466.518,591	8.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	460.985,435 466.518,591	14	460.983,926 466.521,308	3.108
16	460.977,832 466.532,633	17	460.969,416 466.548,275	17.762
19	460.961,037 466.564,049	20	460.956,879 466.572,166	9.12
22	460.946,763 466.593,111	23	460.946,565 466.593,539	0.472
25	460.937,847 466.607,015	26	460.932,291 466.615,603	10.229
28	460.918,02 466.638,793	29	460.912,517 466.646,251	9.268
31	460.899,692 466.658,762	32	460.888,656 466.666,923	13.726
34	460.874,269 466.677,53	35	460.873,306 466.678,384	1.287
37	460.851,498 466.700,041	38	460.847,119 466.704,447	6.212
40	460.836,708 466.718,005	41	460.829,884 466.726,887	11.201
43	460.822,259 466.738,51	44	460.818,942 466.743,89	6.32
46	460.809,057 466.763,075	47	460.808,32 466.765,289	2.333
49	460.804,05 466.780,218	50	460.802,664 466.785,502	5.463
52	460.799,253 466.802,349	53	460.796,02 466.820,68	18.614
55	460.793,79 466.840,166	56	460.791,933 466.847,123	7.201
58	460.785,464 466.862,587	59	460.781,744 466.870,205	8.478
61	460.781,527 466.870,65	62	460.778,949 466.875,748	5.713
64	460.767,466 466.893,159	65	460.767,379 466.893,287	0.155
67	460.761,265 466.901,888	68	460.761,263 466.901,891	0.004
70	460.750,359 466.915,239	71	460.745,328 466.921,181	7.786
73	460.739,749 466.927,771	74	460.737,126 466.931,893	4.886
76	460.731,763 466.940,247	77	460.728,583 466.946,267	6.808
79	460.716,955 466.968,114	80	460.712,637 466.976,227	9.191
82	460.700,867 466.999,285	83	460.700,863 466.999,292	0.008
85	460.690,58 467.017,103	86	460.680,998 467.031,805	17.549
88	460.670,81 467.047,252	89	460.666,608 467.053,533	7.557
91	460.653,8 467.071,541	92	460.650,009 467.076,804	6.486
94	460.638,814 467.097,222	95	460.619,31 467.133,5	41.189
97	460.600,762 467.188,436	98	460.599,902 467.189,431	1.315
100	460.586,681 467.204,722	101	460.580,397 467.210,929	8.833
103	460.571,221 467.216,763	104	460.558,605 467.225,504	15.348
106	460.543,958 467.233,256	107	460.542,006 467.234,446	2.286
109	460.532,641 467.239,893	110	460.512,228 467.249,073	22.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	460.983,926 466.521,308	15	460.983,916 466.521,328	0.022
17	460.969,416 466.548,275	18	460.965,204 466.556,103	8.889
20	460.956,879 466.572,166	21	460.952,65 466.580,421	9.275
23	460.946,565 466.593,539	24	460.946,563 466.593,542	0.004
26	460.932,291 466.615,603	27	460.925,103 466.626,716	13.235
29	460.912,517 466.646,251	30	460.904,589 466.654,146	11.189
32	460.888,656 466.666,923	33	460.874,581 466.677,3	17.487
35	460.873,306 466.678,384	36	460.862,165 466.689,308	15.603
38	460.847,119 466.704,447	39	460.840,137 466.713,54	11.464
41	460.829,884 466.726,887	42	460.826,59 466.731,175	5.407
44	460.818,942 466.743,89	45	460.814,7 466.751,652	8.846
47	460.808,32 466.765,289	48	460.805,936 466.772,684	7.77
50	460.802,664 466.785,502	51	460.800,398 466.796,696	11.421
53	460.796,02 466.820,68	54	460.795,92 466.821,551	0.877
56	460.791,933 466.847,123	57	460.789,157 466.853,76	7.194
59	460.781,744 466.870,205	60	460.781,538 466.870,628	0.471
62	460.778,949 466.875,748	63	460.775,034 466.881,984	7.363
65	460.767,379 466.893,287	66	460.767,372 466.893,297	0.012
68	460.761,263 466.901,891	69	460.751,013 466.914,438	16.202
71	460.745,328 466.921,181	72	460.739,842 466.927,663	8.492
74	460.737,126 466.931,893	75	460.731,904 466.940,026	9.665
77	460.728,583 466.946,267	78	460.721,317 466.959,918	15.464
80	460.712,637 466.976,227	81	460.701,744 466.997,567	23.959
83	460.700,863 466.999,292	84	460.692,124 467.014,428	17.478
86	460.680,998 467.031,805	87	460.678,699 467.035,333	4.211
89	460.666,608 467.053,533	90	460.663,485 467.058,095	5.528
92	460.650,009 467.076,804	93	460.642,884 467.089,798	14.819
95	460.619,31 467.133,5	96	460.608,585 467.173,32	41.239
98	460.599,902 467.189,431	99	460.597,603 467.192,09	3.515
101	460.580,397 467.210,929	102	460.573,862 467.214,934	7.665
104	460.558,605 467.225,504	105	460.556,203 467.226,776	2.718
107	460.542,006 467.234,446	108	460.534,298 467.239,148	9.029
110	460.512,228 467.249,073	111	460.510,659 467.249,779	1.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	460.983,916 466.521,328	16	460.977,832 466.532,633	12.838
18	460.965,204 466.556,103	19	460.961,037 466.564,049	8.972
21	460.952,65 466.580,421	22	460.946,763 466.593,111	13.989
24	460.946,563 466.593,542	25	460.937,847 466.607,015	16.047
27	460.925,103 466.626,716	28	460.918,02 466.638,793	14.001
30	460.904,589 466.654,146	31	460.899,692 466.658,762	6.73
33	460.874,581 466.677,3	34	460.874,269 466.677,53	0.387
36	460.862,165 466.689,308	37	460.851,498 466.700,041	15.132
39	460.840,137 466.713,54	40	460.836,708 466.718,005	5.63
42	460.826,59 466.731,175	43	460.822,259 466.738,51	8.518
45	460.814,7 466.751,652	46	460.809,057 466.763,075	12.741
48	460.805,936 466.772,684	49	460.804,05 466.780,218	7.766
51	460.800,398 466.796,696	52	460.799,253 466.802,349	5.768
54	460.795,92 466.821,551	55	460.793,79 466.840,166	18.736
57	460.789,157 466.853,76	58	460.785,464 466.862,587	9.568
60	460.781,538 466.870,628	61	460.781,527 466.870,65	0.024
63	460.775,034 466.881,984	64	460.767,466 466.893,159	13.497
66	460.767,372 466.893,297	67	460.761,265 466.901,888	10.54
69	460.751,013 466.914,438	70	460.750,359 466.915,239	1.034
72	460.739,842 466.927,663	73	460.739,749 466.927,771	0.142
75	460.731,904 466.940,026	76	460.731,763 466.940,247	0.262
78	460.721,317 466.959,918	79	460.716,955 466.968,114	9.284
81	460.701,744 466.997,567	82	460.700,867 466.999,285	1.929
84	460.692,124 467.014,428	85	460.690,58 467.017,103	3.089
87	460.678,699 467.035,333	88	460.670,81 467.047,252	14.293
90	460.663,485 467.058,095	91	460.653,8 467.071,541	16.571
93	460.642,884 467.089,798	94	460.638,814 467.097,222	8.466
96	460.608,585 467.173,32	97	460.600,762 467.188,436	17.02
99	460.597,603 467.192,09	100	460.586,681 467.204,722	16.699
102	460.573,862 467.214,934	103	460.571,221 467.216,763	3.212
105	460.556,203 467.226,776	106	460.543,958 467.233,256	13.855
108	460.534,298 467.239,148	109	460.532,641 467.239,893	1.817
111	460.510,659 467.249,779	112	460.499,595 467.253,495	11.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	460.499,595 467.253,495	113	460.499,406 467.253,558	0.199
115	460.485,479 467.259,181	116	460.479,868 467.261,824	6.202
118	460.464,721 467.268,962	119	460.462,528 467.270,128	2.484
121	460.447,065 467.278,471	122	460.432,75 467.286,474	16.4
124	460.419,399 467.293,982	125	460.409,161 467.299,328	11.55
127	460.399,723 467.304,554	128	460.394,477 467.307,46	5.998
130	460.380,826 467.318,613	131	460.376,132 467.322,618	6.171
133	460.361,718 467.335,228	134	460.350,137 467.344,739	14.986
136	460.344,171 467.349,549	137	460.337,925 467.354,299	7.847
139	460.330,861 467.359,773	140	460.316,678 467.372,994	19.389
142	460.312,62 467.377,141	143	460.308,878 467.383,042	6.988
145	460.304,135 467.391,612	146	460.297,208 467.405,832	15.817
148	460.287,838 467.421,289	149	460.279,023 467.434,262	15.684
151	460.270,722 467.444,954	152	460.268,508 467.449,747	5.279
154	460.266,843 467.458,7	155	460.263,701 467.470,621	12.327
157	460.260,473 467.478,732	158	460.259,69 467.480,875	2.281
160	460.254,103 467.494,415	161	460.248,355 467.502,491	9.913
163	460.236,844 467.519,186	164	460.237,268 467.526,124	6.95
166	460.229,83 467.519,866	167	460.231,034 467.514,905	5.106
169	460.235,877 467.509,267	170	460.238,079 467.506,544	3.502
172	460.241,566 467.502,116	173	460.243,386 467.499,706	3.02
175	460.249,358 467.491,799	176	460.252,547 467.484,762	7.726
178	460.254,186 467.481,144	179	460.256,169 467.475,38	6.096
181	460.258,214 467.469,488	182	460.260,115 467.464,457	5.379
184	460.262,182 467.458,988	185	460.263,085 467.451,673	7.37
187	460.272,635 467.436,049	188	460.272,727 467.435,943	0.141
190	460.278,753 467.426,678	191	460.281,804 467.422,263	5.366
193	460.291,21 467.407,092	194	460.294,388 467.401,532	6.405
196	460.296,418 467.397,947	197	460.297,988 467.395,153	3.205
199	460.303,765 467.383,668	200	460.303,962 467.383,212	0.496
202	460.310,403 467.374,098	203	460.316,794 467.367,71	9.036
205	460.327,332 467.357,374	206	460.333,343 467.351,549	8.37
208	460.341,819 467.345,327	209	460.348,296 467.339,792	8.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	460.499,406 467.253,558	114	460.488,01 467.258,159	12.29
116	460.479,868 467.261,824	117	460.472,014 467.265,526	8.683
119	460.462,528 467.270,128	120	460.451,704 467.275,878	12.256
122	460.432,75 467.286,474	123	460.426,257 467.290,124	7.448
125	460.409,161 467.299,328	126	460.407,49 467.300,254	1.91
128	460.394,477 467.307,46	129	460.384,521 467.315,594	12.856
131	460.376,132 467.322,618	132	460.364,306 467.332,978	15.722
134	460.350,137 467.344,739	135	460.345,669 467.348,409	5.782
137	460.337,925 467.354,299	138	460.331,453 467.359,221	8.131
140	460.316,678 467.372,994	141	460.316,138 467.373,546	0.772
143	460.308,878 467.383,042	144	460.308,47 467.383,686	0.762
146	460.297,208 467.405,832	147	460.288,446 467.420,395	16.996
149	460.279,023 467.434,262	150	460.272,659 467.442,281	10.238
152	460.268,508 467.449,747	153	460.267,77 467.453,71	4.032
155	460.263,701 467.470,621	156	460.261,363 467.476,494	6.322
158	460.259,69 467.480,875	159	460.256,599 467.489,332	9.004
161	460.248,355 467.502,491	162	460.243,132 467.509,222	8.52
164	460.237,268 467.526,124	165	460.230,382 467.532,669	9.501
167	460.231,034 467.514,905	168	460.234,172 467.511,251	4.816
170	460.238,079 467.506,544	171	460.240,218 467.503,901	3.4
173	460.243,386 467.499,706	174	460.249,353 467.491,805	9.902
176	460.252,547 467.484,762	177	460.254,154 467.481,216	3.893
179	460.256,169 467.475,38	180	460.258,01 467.470,027	5.661
182	460.260,115 467.464,457	183	460.261,714 467.460,227	4.522
185	460.263,085 467.451,673	186	460.265,96 467.443,827	8.356
188	460.272,727 467.435,943	189	460.277,163 467.429,123	8.135
191	460.281,804 467.422,263	192	460.286,07 467.416,089	7.505
194	460.294,388 467.401,532	195	460.295,342 467.399,863	1.922
197	460.297,988 467.395,153	198	460.301,547 467.388,817	7.267
200	460.303,962 467.383,212	201	460.307,958 467.377,556	6.926
203	460.316,794 467.367,71	204	460.320,933 467.363,575	5.85
206	460.333,343 467.351,549	207	460.339,048 467.347,361	7.077
209	460.348,296 467.339,792	210	460.353,748 467.335,134	7.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	460.488,01 467.258,159	115	460.485,479 467.259,181	2.73
117	460.472,014 467.265,526	118	460.464,721 467.268,962	8.062
120	460.451,704 467.275,878	121	460.447,065 467.278,471	5.315
123	460.426,257 467.290,124	124	460.419,399 467.293,982	7.869
126	460.407,49 467.300,254	127	460.399,723 467.304,554	8.878
129	460.384,521 467.315,594	130	460.380,826 467.318,613	4.771
132	460.364,306 467.332,978	133	460.361,718 467.335,228	3.43
135	460.345,669 467.348,409	136	460.344,171 467.349,549	1.883
138	460.331,453 467.359,221	139	460.330,861 467.359,773	0.809
141	460.316,138 467.373,546	142	460.312,62 467.377,141	5.031
144	460.308,47 467.383,686	145	460.304,135 467.391,612	9.035
147	460.288,446 467.420,395	148	460.287,838 467.421,289	1.081
150	460.272,659 467.442,281	151	460.270,722 467.444,954	3.301
153	460.267,77 467.453,71	154	460.266,843 467.458,7	5.076
156	460.261,363 467.476,494	157	460.260,473 467.478,732	2.408
159	460.256,599 467.489,332	160	460.254,103 467.494,415	5.663
162	460.243,132 467.509,222	163	460.236,844 467.519,186	11.782
165	460.230,382 467.532,669	166	460.229,83 467.519,866	12.815
168	460.234,172 467.511,251	169	460.235,877 467.509,267	2.616
171	460.240,218 467.503,901	172	460.241,566 467.502,116	2.236
174	460.249,353 467.491,805	175	460.249,358 467.491,799	0.008
177	460.254,154 467.481,216	178	460.254,186 467.481,144	0.079
180	460.258,01 467.470,027	181	460.258,214 467.469,488	0.576
183	460.261,714 467.460,227	184	460.262,182 467.458,988	1.325
186	460.265,96 467.443,827	187	460.272,635 467.436,049	10.249
189	460.277,163 467.429,123	190	460.278,753 467.426,678	2.917
192	460.286,07 467.416,089	193	460.291,21 467.407,092	10.362
195	460.295,342 467.399,863	196	460.296,418 467.397,947	2.197
198	460.301,547 467.388,817	199	460.303,765 467.383,668	5.606
201	460.307,958 467.377,556	202	460.310,403 467.374,098	4.236
204	460.320,933 467.363,575	205	460.327,332 467.357,374	8.911
207	460.339,048 467.347,361	208	460.341,819 467.345,327	3.438
210	460.353,748 467.335,134	211	460.354,731 467.334,312	1.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	460.354,731 467.334,312	212	460.362,96 467.327,444	10.719
214	460.377,051 467.315,682	215	460.377,644 467.315,186	0.773
217	460.393,789 467.303,368	218	460.394,452 467.302,882	0.823
220	460.411,742 467.292,77	221	460.419,97 467.287,736	9.646
223	460.430,79 467.277,062	224	460.431,858 467.273,236	3.971
226	460.441,33 467.267,486	227	460.472,86 467.255,363	33.781
229	460.549,937 467.223,674	230	460.572,066 467.209,565	26.244
232	460.583,948 467.197,435	233	460.597,872 467.179,457	22.739
235	460.601,245 467.173,136	236	460.604,712 467.164,173	9.611
238	460.606,151 467.158,213	239	460.607,292 467.153,048	5.29
241	460.610,788 467.137,222	242	460.631,729 467.097,866	44.58
244	460.648,09 467.069,129	245	460.649,469 467.067,181	2.387
247	460.675,224 467.029,646	248	460.677,622 467.025,836	4.502
250	460.689,91 467.005,92	251	460.699,248 466.989,017	19.311
253	460.720,525 466.938,946	254	460.726,645 466.933,847	7.966
256	460.735,552 466.923,942	257	460.750,147 466.905,331	23.651
259	460.774,978 466.868,281	260	460.778,373 466.860,876	8.146
262	460.787,844 466.838,804	263	460.788,82 466.835,651	3.301
265	460.791,363 466.813,795	266	460.791,722 466.811,25	2.57
268	460.793,604 466.793,663	269	460.794,279 466.788,804	4.905
271	460.799,324 466.770,933	272	460.802,73 466.762,677	8.931
274	460.806,854 466.752,822	275	460.809,819 466.747,577	6.025
277	460.818,341 466.732,507	278	460.820,824 466.728,874	4.4
280	460.840,6 466.702,234	281	460.845,616 466.697,273	7.055
283	460.860,402 466.682,65	284	460.885,645 466.661,362	33.021
286	460.923,311 466.617,746	287	460.939,999 466.593,014	29.835
289	460.954,518 466.564,454	290	460.966,018 466.539,844	27.164
292	460.999,333 466.481,279	293	460.999,355 466.481,245	0.041
295	461.017,414 466.452,634	296	461.019,746 466.449,476	3.926
298	461.027,497 466.437,018	299	461.039,51 466.419,55	21.2
301	461.053,21 466.398,572	302	461.053,239 466.398,527	0.054
304	461.065,487 466.379,915	305	461.065,492 466.379,907	0.01
307	461.081,164 466.353,803	308	461.104,605 466.320,035	41.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	460.362,96 467.327,444	213	460.370,035 467.321,538	9.215
215	460.377,644 467.315,186	216	460.384,511 467.310,159	8.511
218	460.394,452 467.302,882	219	460.410,718 467.293,397	18.829
221	460.419,97 467.287,736	222	460.428,521 467.282,504	10.025
224	460.431,858 467.273,236	225	460.435,869 467.269,586	5.424
227	460.472,86 467.255,363	228	460.514,396 467.239,393	44.5
230	460.572,066 467.209,565	231	460.577,031 467.204,86	6.84
233	460.597,872 467.179,457	234	460.601,104 467.173,502	6.776
236	460.604,712 467.164,173	237	460.605,092 467.162,602	1.617
239	460.607,292 467.153,048	240	460.608,766 467.146,374	6.835
242	460.631,729 467.097,866	243	460.642,926 467.076,371	24.236
245	460.649,469 467.067,181	246	460.661,864 467.049,531	21.568
248	460.677,622 467.025,836	249	460.689,894 467.005,945	23.372
251	460.699,248 466.989,017	252	460.720,605 466.945,967	48.056
254	460.726,645 466.933,847	255	460.728,157 466.932,587	1.968
257	460.750,147 466.905,331	258	460.772,181 466.872,454	39.578
260	460.778,373 466.860,876	261	460.781,685 466.853,652	7.947
263	460.788,82 466.835,651	264	460.788,937 466.824,088	11.564
266	460.791,722 466.811,25	267	460.793,147 466.798,739	12.592
269	460.794,279 466.788,804	270	460.794,706 466.785,053	3.776
272	460.802,73 466.762,677	273	460.805,947 466.754,888	8.427
275	460.809,819 466.747,577	276	460.815,157 466.738,138	10.844
278	460.820,824 466.728,874	279	460.832,114 466.712,358	20.006
281	460.845,616 466.697,273	282	460.855,766 466.687,235	14.275
284	460.885,645 466.661,362	285	460.906,066 466.640,494	29.197
287	460.939,999 466.593,014	288	460.947,44 466.578,431	16.372
290	460.966,018 466.539,844	291	460.987,818 466.498,617	46.636
293	460.999,355 466.481,245	294	461.004,87 466.472,434	10.394
296	461.019,746 466.449,476	297	461.019,121 466.449,037	0.764
299	461.039,51 466.419,55	300	461.044,805 466.411,243	9.851
302	461.053,239 466.398,527	303	461.057,63 466.391,854	7.988
305	461.065,492 466.379,907	306	461.073,54 466.366,293	15.815
308	461.104,605 466.320,035	309	461.118,57 466.297,764	26.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	460.370,035 467.321,538	214	460.377,051 467.315,682	9.139
216	460.384,511 467.310,159	217	460.393,789 467.303,368	11.497
219	460.410,718 467.293,397	220	460.411,742 467.292,77	1.201
222	460.428,521 467.282,504	223	460.430,79 467.277,062	5.896
225	460.435,869 467.269,586	226	460.441,33 467.267,486	5.85
228	460.514,396 467.239,393	229	460.549,937 467.223,674	38.862
231	460.577,031 467.204,86	232	460.583,948 467.197,435	10.149
234	460.601,104 467.173,502	235	460.601,245 467.173,136	0.392
237	460.605,092 467.162,602	238	460.606,151 467.158,213	4.514
240	460.608,766 467.146,374	241	460.610,788 467.137,222	9.373
243	460.642,926 467.076,371	244	460.648,09 467.069,129	8.895
246	460.661,864 467.049,531	247	460.675,224 467.029,646	23.956
249	460.689,894 467.005,945	250	460.689,91 467.005,92	0.03
252	460.720,605 466.945,967	253	460.720,525 466.938,946	7.021
255	460.728,157 466.932,587	256	460.735,552 466.923,942	11.377
258	460.772,181 466.872,454	259	460.774,978 466.868,281	5.024
261	460.781,685 466.853,652	262	460.787,844 466.838,804	16.075
264	460.788,937 466.824,088	265	460.791,363 466.813,795	10.575
267	460.793,147 466.798,739	268	460.793,604 466.793,663	5.097
270	460.794,706 466.785,053	271	460.799,324 466.770,933	14.855
273	460.805,947 466.754,888	274	460.806,854 466.752,822	2.257
276	460.815,157 466.738,138	277	460.818,341 466.732,507	6.469
279	460.832,114 466.712,358	280	460.840,6 466.702,234	13.21
282	460.855,766 466.687,235	283	460.860,402 466.682,65	6.521
285	460.906,066 466.640,494	286	460.923,311 466.617,746	28.546
288	460.947,44 466.578,431	289	460.954,518 466.564,454	15.667
291	460.987,818 466.498,617	292	460.999,333 466.481,279	20.813
294	461.004,87 466.472,434	295	461.017,414 466.452,634	23.439
297	461.019,121 466.449,037	298	461.027,497 466.437,018	14.65
300	461.044,805 466.411,243	301	461.053,21 466.398,572	15.205
303	461.057,63 466.391,854	304	461.065,487 466.379,915	14.293
306	461.073,54 466.366,293	307	461.081,164 466.353,803	14.633
309	461.118,57 466.297,764	310	461.126,532 466.286,136	14.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	461.126,532 466.286,136	311	461.130,687 466.279,977	7.43
311	461.130,687 466.279,977	312	461.135,448 466.273,926	7.7
312	461.135,448 466.273,926	313	461.157,314 466.247,608	34.216
313	461.157,314 466.247,608	314	461.183,098 466.222,894	35.715
314	461.183,098 466.222,894	315	461.195,472 466.212,92	15.894
315	461.195,472 466.212,92	316	461.208,866 466.201,292	17.737
316	461.208,866 466.201,292	317	461.213,675 466.197,633	6.042
317	461.213,675 466.197,633	318	461.228,156 466.182,982	20.6
318	461.228,156 466.182,982	319	461.230,014 466.184,913	2.679
319	461.230,014 466.184,913	320	461.248,236 466.171,099	22.867
320	461.248,236 466.171,099	321	461.255,964 466.165,47	9.561
321	461.255,964 466.165,47	322	461.262,596 466.161,93	7.517
322	461.262,596 466.161,93	323	461.263,11 466.161,56	0.633
323	461.263,11 466.161,56	324	461.264,659 466.160,444	1.909
324	461.264,659 466.160,444	325	461.286,207 466.144,793	26.633
325	461.286,207 466.144,793	326	461.296,223 466.137,18	12.58
326	461.296,223 466.137,18	327	461.305,642 466.129,915	11.896
327	461.305,642 466.129,915	328	461.321,012 466.114,741	21.598
328	461.321,012 466.114,741	329	461.322,384 466.113,088	2.147
329	461.322,384 466.113,088	330	461.332,003 466.101,501	15.059
330	461.332,003 466.101,501	331	461.339,812 466.090,238	13.705
331	461.339,812 466.090,238	332	461.347,404 466.081,885	11.288
332	461.347,404 466.081,885	333	461.353,978 466.074,144	10.156
333	461.353,978 466.074,144	334	461.366,117 466.060,051	18.6
334	461.366,117 466.060,051	335	461.383,48 466.042,845	24.444
335	461.383,48 466.042,845	336	461.385,773 466.039,64	3.941
336	461.385,773 466.039,64	337	461.393,871 466.028,325	13.914
337	461.393,871 466.028,325	338	461.399,269 466.019,959	9.956
338	461.399,269 466.019,959	339	461.406,83 466.010,475	12.13
339	461.406,83 466.010,475	340	461.415,71 465.996,179	16.829
340	461.415,71 465.996,179	341	461.433,383 465.965,058	35.789
341	461.433,383 465.965,058	342	461.438,062 465.958,973	7.676
342	461.438,062 465.958,973	343	461.453,396 465.938,505	25.575
343	461.453,396 465.938,505	344	461.460,5 465.928,938	11.916
344	461.460,5 465.928,938	345	461.463,924 465.923,069	6.795
345	461.463,924 465.923,069	346	461.466,376 465.916,786	6.745
346	461.466,376 465.916,786	347	461.471,372 465.908,651	9.546
347	461.471,372 465.908,651	348	461.476,957 465.900,833	9.608
348	461.476,957 465.900,833	349	461.479,024 465.897,94	3.556
349	461.479,024 465.897,94	350	461.486,124 465.889,512	11.019
350	461.486,124 465.889,512	351	461.486,252 465.889,359	0.2
351	461.486,252 465.889,359	352	461.491,498 465.881,78	9.217
352	461.491,498 465.881,78	353	461.495,845 465.873,541	9.316
353	461.495,845 465.873,541	354	461.497,583 465.871,129	2.972
354	461.497,583 465.871,129	355	461.509,403 465.854,722	20.221
355	461.509,403 465.854,722	356	461.513,857 465.849,685	6.724
356	461.513,857 465.849,685	357	461.522,653 465.842,941	11.084
357	461.522,653 465.842,941	358	461.527,695 465.842,218	5.093
358	461.527,695 465.842,218	359	461.537,574 465.830,54	15.296
359	461.537,574 465.830,54	360	461.539,981 465.831,966	2.797
360	461.539,981 465.831,966	361	461.549,872 465.816,839	18.074
361	461.549,872 465.816,839	362	461.567,841 465.792,125	30.556
362	461.567,841 465.792,125	363	461.590,686 465.762,838	37.143
363	461.590,686 465.762,838	364	461.590,708 465.762,81	0.036
364	461.590,708 465.762,81	365	461.593,157 465.759,67	3.982
365	461.593,157 465.759,67	366	461.604,482 465.745,947	17.793
366	461.604,482 465.745,947	367	461.617,362 465.731,088	19.664
367	461.617,362 465.731,088	368	461.624,735 465.722,581	11.257
368	461.624,735 465.722,581	369	461.643,934 465.701,207	28.731
369	461.643,934 465.701,207	370	461.656,187 465.686,508	19.136
370	461.656,187 465.686,508	371	461.664,657 465.676,347	13.228
371	461.664,657 465.676,347	372	461.699,859 465.634,745	54.497
372	461.699,859 465.634,745	373	461.702,51 465.631,612	4.104
373	461.702,51 465.631,612	374	461.708,898 465.623,321	10.467
374	461.708,898 465.623,321	375	461.724,324 465.603,302	25.273
375	461.724,324 465.603,302	376	461.733,18 465.593,29	13.367
376	461.733,18 465.593,29	377	461.750,376 465.571,582	27.694
377	461.750,376 465.571,582	378	461.766,11 465.551,725	25.335
378	461.766,11 465.551,725	379	461.777,179 465.538,339	17.37
379	461.777,179 465.538,339	380	461.784,974 465.528,039	12.918
380	461.784,974 465.528,039	381	461.793,137 465.516,953	13.767
381	461.793,137 465.516,953	382	461.800,2 465.504,59	14.238
382	461.800,2 465.504,59	383	461.806,81 465.495,128	11.542
383	461.806,81 465.495,128	384	461.816,218 465.481,101	16.89
384	461.816,218 465.481,101	385	461.824,376 465.469,471	14.206
385	461.824,376 465.469,471	386	461.833,63 465.456,167	16.206
386	461.833,63 465.456,167	387	461.835,956 465.456,835	2.42
387	461.835,956 465.456,835	388	461.838,752 465.452,742	4.957
388	461.838,752 465.452,742	389	461.855,361 465.428,427	29.446
389	461.855,361 465.428,427	390	461.871,338 465.404,32	28.921
390	461.871,338 465.404,32	391	461.874,804 465.400,123	5.443
391	461.874,804 465.400,123	392	461.894,633 465.376,849	30.576
392	461.894,633 465.376,849	393	461.909,648 465.358,903	23.399
393	461.909,648 465.358,903	394	461.915,175 465.352,319	8.596
394	461.915,175 465.352,319	395	461.924,58 465.344,918	11.968
395	461.924,58 465.344,918	396	461.937,674 465.339,282	14.255
396	461.937,674 465.339,282	397	461.953,301 465.333,832	16.55
397	461.953,301 465.333,832	398	461.962,008 465.330,265	9.41
398	461.962,008 465.330,265	399	461.962,752 465.328,768	1.671
399	461.962,752 465.328,768	400	461.962,93 465.326,977	1.8
400	461.962,93 465.326,977	401	461.962,255 465.325,75	1.4
401	461.962,255 465.325,75	402	461.960,363 465.324,274	2.4
402	461.960,363 465.324,274	403	461.963,129 465.321,598	3.849
403	461.963,129 465.321,598	404	461.963,921 465.320,842	1.095
404	461.963,921 465.320,842	405	461.964,281 465.321,16	0.481
405	461.964,281 465.321,16	406	461.966,618 465.323,629	3.4
406	461.966,618 465.323,629	407	461.968,444 465.324,857	2.2
407	461.968,444 465.324,857	408	461.970,817 465.325,644	2.5
408	461.970,817 465.325,644	409	461.972,549 465.325,946	1.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
409	461.972,549 465.325,946	410	461.973,924 465.330,833	5.077
412	461.950,772 465.342,77	413	461.924,754 465.357,02	29.666
415	461.919,744 465.361,83	416	461.908,358 465.372,758	15.782
418	461.890,361 465.394,442	419	461.888,966 465.396,287	2.314
421	461.877,213 465.412,368	422	461.865,263 465.429,411	20.815
424	461.831,697 465.480,081	425	461.831,693 465.480,087	0.007
427	461.799,406 465.523,905	428	461.792,296 465.532,26	10.97
430	461.779,966 465.546,751	431	461.767,077 465.561,897	19.888
433	461.756,734 465.574,052	434	461.748,54 465.583,68	12.643
436	461.721,723 465.616,566	437	461.709,057 465.632,61	20.441
439	461.683,347 465.665,16	440	461.677,225 465.673,749	10.548
442	461.666,925 465.688,21	443	461.651,12 465.710,84	27.603
445	461.628,786 465.734,856	446	461.624,864 465.739,001	5.706
448	461.615,794 465.748,59	449	461.611,298 465.753,342	6.542
451	461.601,121 465.764,102	452	461.595,68 465.769,729	7.827
454	461.586,896 465.779,92	455	461.578,331 465.790,895	13.921
457	461.559,078 465.815,573	458	461.553,123 465.823,206	9.681
460	461.540,559 465.839,309	461	461.533,39 465.848,498	11.655
463	461.511,572 465.876,462	464	461.504,241 465.885,859	11.919
466	461.484,988 465.908,579	467	461.480,167 465.914,124	7.348
469	461.474,772 465.921,078	470	461.467,301 465.931,164	12.552
472	461.452,024 465.951,789	473	461.447,883 465.957,569	7.11
475	461.423,928 465.996,025	476	461.422,418 465.998,633	3.014
478	461.407,281 466.022,209	479	461.404,558 466.025,198	4.043
481	461.393,829 466.038,402	482	461.370,846 466.067,597	37.156
484	461.342,355 466.101,875	485	461.339,862 466.104,445	3.58
487	461.308,804 466.134,079	488	461.305,783 466.136,625	3.951
490	461.283,184 466.153,412	491	461.280,179 466.155,675	3.762
493	461.249,681 466.175,684	494	461.247,806 466.176,934	2.253
496	461.225,982 466.194,788	497	461.222,636 466.197,862	4.543
499	461.204,05 466.212,941	500	461.192,064 466.223,656	16.077
502	461.177,621 466.239,655	503	461.173,656 466.243,776	5.719
505	461.152,874 466.265,283	506	461.141,592 466.276,825	16.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
410	461.973,924 465.330,833	411	461.965,742 465.338,034	10.9
413	461.924,754 465.357,02	414	461.920,557 465.361,049	5.817
416	461.908,358 465.372,758	417	461.898,35 465.383,873	14.956
419	461.888,966 465.396,287	420	461.882,372 465.405,01	10.935
422	461.865,263 465.429,411	423	461.835,996 465.473,591	52.995
425	461.831,693 465.480,087	426	461.817,29 465.503,905	27.834
428	461.792,296 465.532,26	429	461.785,234 465.540,56	10.898
431	461.767,077 465.561,897	432	461.761,894 465.567,988	7.998
434	461.748,54 465.583,68	435	461.748,527 465.583,697	0.022
437	461.709,057 465.632,61	438	461.686,947 465.660,11	35.286
440	461.677,225 465.673,749	441	461.673,025 465.679,645	7.239
443	461.651,12 465.710,84	444	461.643,32 465.719,49	11.647
446	461.624,864 465.739,001	447	461.620,964 465.743,124	5.676
449	461.611,298 465.753,342	450	461.604,922 465.760,084	9.279
452	461.595,68 465.769,729	453	461.589,777 465.775,834	8.492
455	461.578,331 465.790,895	456	461.567,679 465.804,548	17.317
458	461.553,123 465.823,206	459	461.547,133 465.830,883	9.737
461	461.533,39 465.848,498	462	461.521,701 465.863,48	19.003
464	461.504,241 465.885,859	465	461.494,9 465.896,792	14.38
467	461.480,167 465.914,124	468	461.477,587 465.917,159	3.983
470	461.467,301 465.931,164	471	461.459,715 465.941,406	12.745
473	461.447,883 465.957,569	474	461.439,171 465.969,848	15.055
476	461.422,418 465.998,633	477	461.414,876 466.011,658	15.051
479	461.404,558 466.025,198	480	461.393,008 466.037,878	17.152
482	461.370,846 466.067,597	483	461.357,911 466.082,773	19.94
485	461.339,862 466.104,445	486	461.325,909 466.118,831	20.041
488	461.305,783 466.136,625	489	461.289,221 466.149,733	21.121
491	461.280,179 466.155,675	492	461.266,16 466.164,872	16.767
494	461.247,806 466.176,934	495	461.238,702 466.184,391	11.768
497	461.222,636 466.197,862	498	461.213,161 466.205,709	12.303
500	461.192,064 466.223,656	501	461.182,887 466.233,822	13.695
503	461.173,656 466.243,776	504	461.163,586 466.254,246	14.527
506	461.141,592 466.276,825	507	461.135,387 466.283,738	9.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
411	461.965,742 465.338,034	412	461.950,772 465.342,77	15.701
414	461.920,557 465.361,049	415	461.919,744 465.361,83	1.128
417	461.898,35 465.383,873	418	461.890,361 465.394,442	13.249
420	461.882,372 465.405,01	421	461.877,213 465.412,368	8.986
423	461.835,996 465.473,591	424	461.831,697 465.480,081	7.785
426	461.817,29 465.503,905	427	461.799,406 465.523,905	26.83
429	461.785,234 465.540,56	430	461.779,966 465.546,751	8.129
432	461.761,894 465.567,988	433	461.756,734 465.574,052	7.962
435	461.748,527 465.583,697	436	461.721,723 465.616,566	42.412
438	461.686,947 465.660,11	439	461.683,347 465.665,16	6.202
441	461.673,025 465.679,645	442	461.666,925 465.688,21	10.515
444	461.643,32 465.719,49	445	461.628,786 465.734,856	21.151
447	461.620,964 465.743,124	448	461.615,794 465.748,59	7.524
450	461.604,922 465.760,084	451	461.601,121 465.764,102	5.531
453	461.589,777 465.775,834	454	461.586,896 465.779,92	5.0
456	461.567,679 465.804,548	457	461.559,078 465.815,573	13.983
459	461.547,133 465.830,883	460	461.540,559 465.839,309	10.687
462	461.521,701 465.863,48	463	461.511,572 465.876,462	16.466
465	461.494,9 465.896,792	466	461.484,988 465.908,579	15.401
468	461.477,587 465.917,159	469	461.474,772 465.921,078	4.825
471	461.459,715 465.941,406	472	461.452,024 465.951,789	12.921
474	461.439,171 465.969,848	475	461.423,928 465.996,025	30.291
477	461.414,876 466.011,658	478	461.407,281 466.022,209	13.0
480	461.393,008 466.037,878	481	461.393,829 466.038,402	0.974
483	461.357,911 466.082,773	484	461.342,355 466.101,875	24.635
486	461.325,909 466.118,831	487	461.308,804 466.134,079	22.915
489	461.289,221 466.149,733	490	461.283,184 466.153,412	7.07
492	461.266,16 466.164,872	493	461.249,681 466.175,684	19.709
495	461.238,702 466.184,391	496	461.225,982 466.194,788	16.429
498	461.213,161 466.205,709	499	461.204,05 466.212,941	11.633
501	461.182,887 466.233,822	502	461.177,621 466.239,655	7.858
504	461.163,586 466.254,246	505	461.152,874 466.265,283	15.381
507	461.135,387 466.283,738	508	461.126,356 466.298,099	16.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
508	461.126,356 466.298,099	509	461.119,154 466.308,798	12.897
511	461.107,505 466.325,954	512	461.102,014 466.333,745	9.531
514	461.080,557 466.366,288	515	461.074,022 466.376,011	11.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
509	461.119,154 466.308,798	510	461.111,795 466.319,56	13.038
512	461.102,014 466.333,745	513	461.088,186 466.353,708	24.285
515	461.074,022 466.376,011	516	461.038,949 466.433,966	67.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
510	461.111,795 466.319,56	511	461.107,505 466.325,954	7.7
513	461.088,186 466.353,708	514	461.080,557 466.366,288	14.712
516	461.038,949 466.433,966	1	461.035,534 466.431,949	3.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		204	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

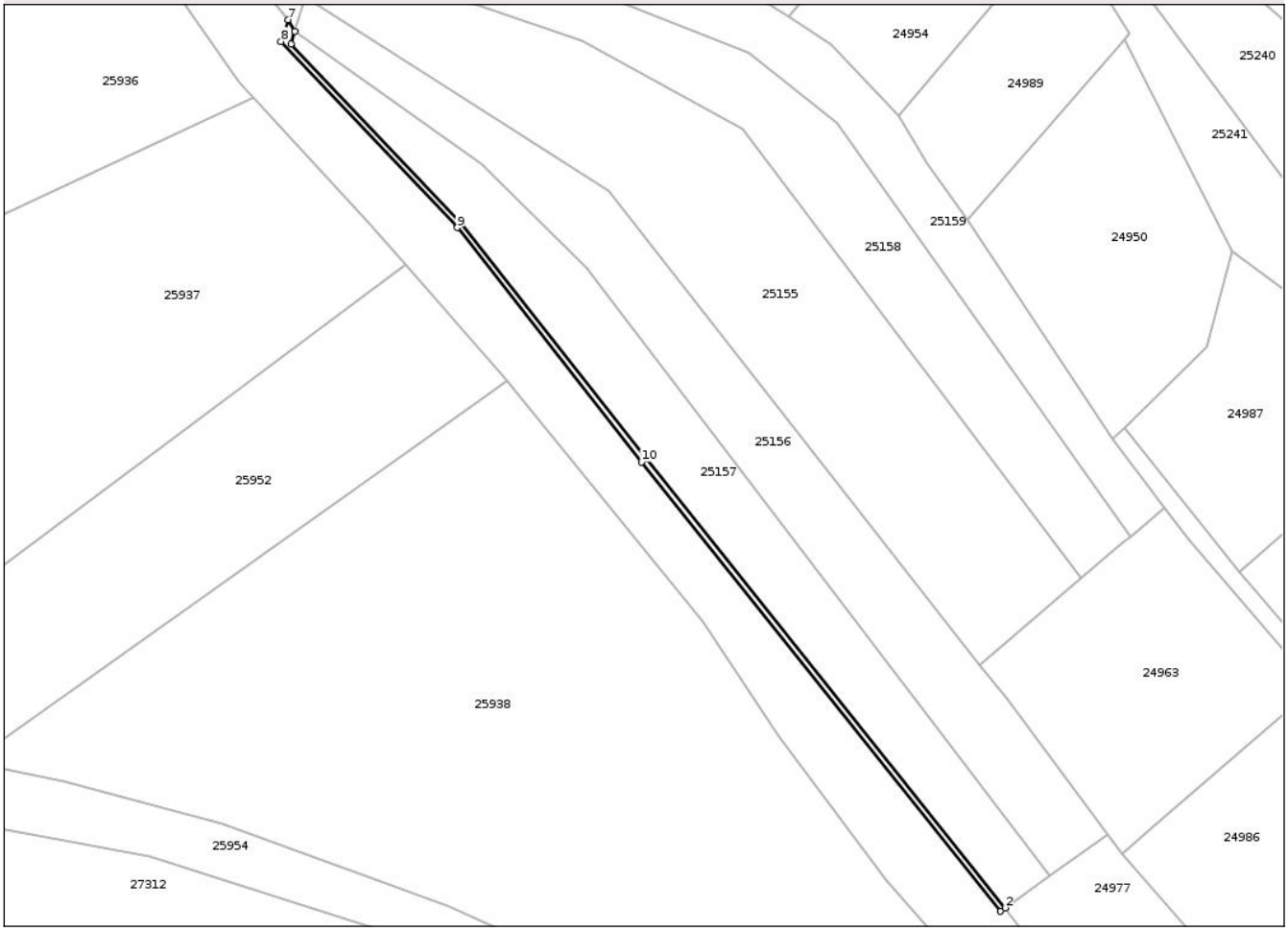
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	204	83	2356/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.659,792 466.416,249	2	460.660,607 466.416,831	1.001
2	460.660,607 466.416,831	3	460.597,401 466.495,875	101.208
3	460.597,401 466.495,875	4	460.564,929 466.537,106	52.482
4	460.564,929 466.537,106	5	460.534,95 466.568,783	43.615
5	460.534,95 466.568,783	6	460.535,62 466.570,989	2.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.535,62 466.570,989	7	460.534,41 466.573,012	2.357
7	460.534,41 466.573,012	8	460.533,17 466.569,209	4.0
8	460.533,17 466.569,209	9	460.564,172 466.536,452	45.101
9	460.564,172 466.536,452	10	460.596,617 466.495,254	52.44
10	460.596,617 466.495,254	1	460.659,792 466.416,249	101.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100836	Din acte: 4.350 Masurata: 4.355	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7646 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. 1284, din 27/06/2011 emis de NP POPA CORNELIA (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 166/12.01.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100836 a imobilului cu numarul cadastral 100836/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100768 inscris in cartea funciara 100768;	A1
7647 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. 1284, din 27/06/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,înch. 2892/2008 cf,înch. 2893/2008 cf., înch. 2894/2008 cf., inch. 8674/2010 c.f., inch. 7646/2011 c.f. si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIS IOANA LUISA**, necasatorita	
1571 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 7793, din 04/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

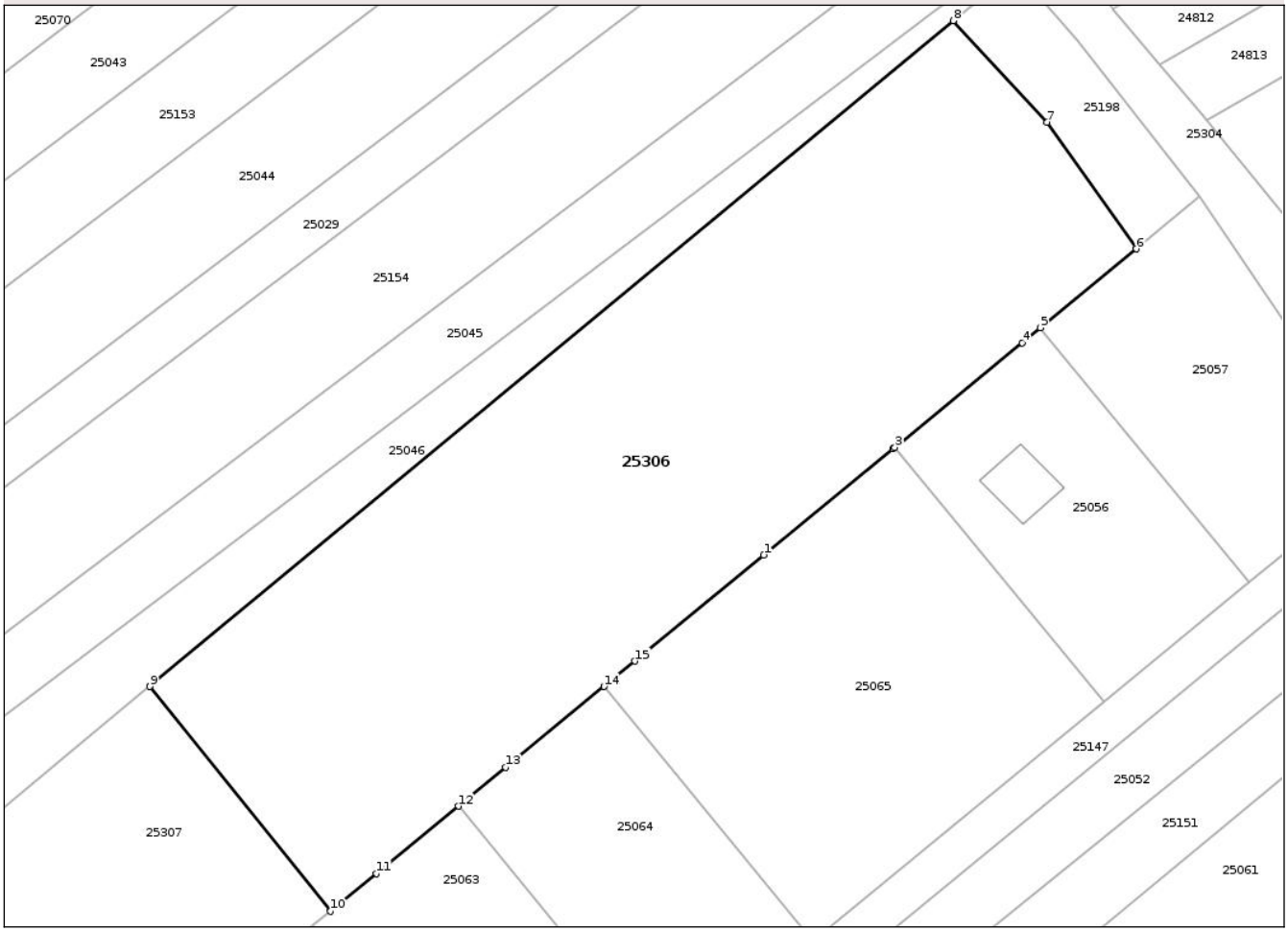
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100836	Din acte: 4.350 Masurata: 4.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.355	83	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.697,998 466.862,451	2	460.713,446 466.875,153	20.0
2	460.713,446 466.875,153	3	460.713,664 466.875,333	0.283
3	460.713,664 466.875,333	4	460.728,881 466.887,845	19.7
4	460.728,881 466.887,845	5	460.731,065 466.889,641	2.828
5	460.731,065 466.889,641	6	460.742,536 466.899,073	14.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.742,536 466.899,073	7	460.731,89 466.914,21	18.506
7	460.731,89 466.914,21	8	460.720,66 466.926,373	16.554
8	460.720,66 466.926,373	9	460.624,546 466.846,709	124.837
9	460.624,546 466.846,709	10	460.646,164 466.819,828	34.495
10	460.646,164 466.819,828	11	460.651,654 466.824,343	7.108
11	460.651,654 466.824,343	12	460.661,462 466.832,407	12.697
12	460.661,462 466.832,407	13	460.667,102 466.837,045	7.302
13	460.667,102 466.837,045	14	460.678,863 466.846,716	15.227
14	460.678,863 466.846,716	15	460.682,55 466.849,748	4.774
15	460.682,55 466.849,748	1	460.697,998 466.862,451	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100835	Din acte: 4.350 Masurata: 4.357	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7646 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. 1284, din 27/06/2011 emis de NP POPA CORNELIA (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 166/12.01.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100835 a imobilului cu numarul cadastral 100835/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100768 inscris in cartea funciara 100768;	A1
7647 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. 1284, din 27/06/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,înch. 2892/2008 cf,înch. 2893/2008 cf., înch. 2894/2008 cf., inch. 8674/2010 c.f., inch. 7646/2011 c.f. si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANOV TEODOR**, si sotia 2) **IVANOV ANA**, Lipsa CNP	
16458 / 30/10/2023		
Act Administrativ nr. 7792, din 04/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

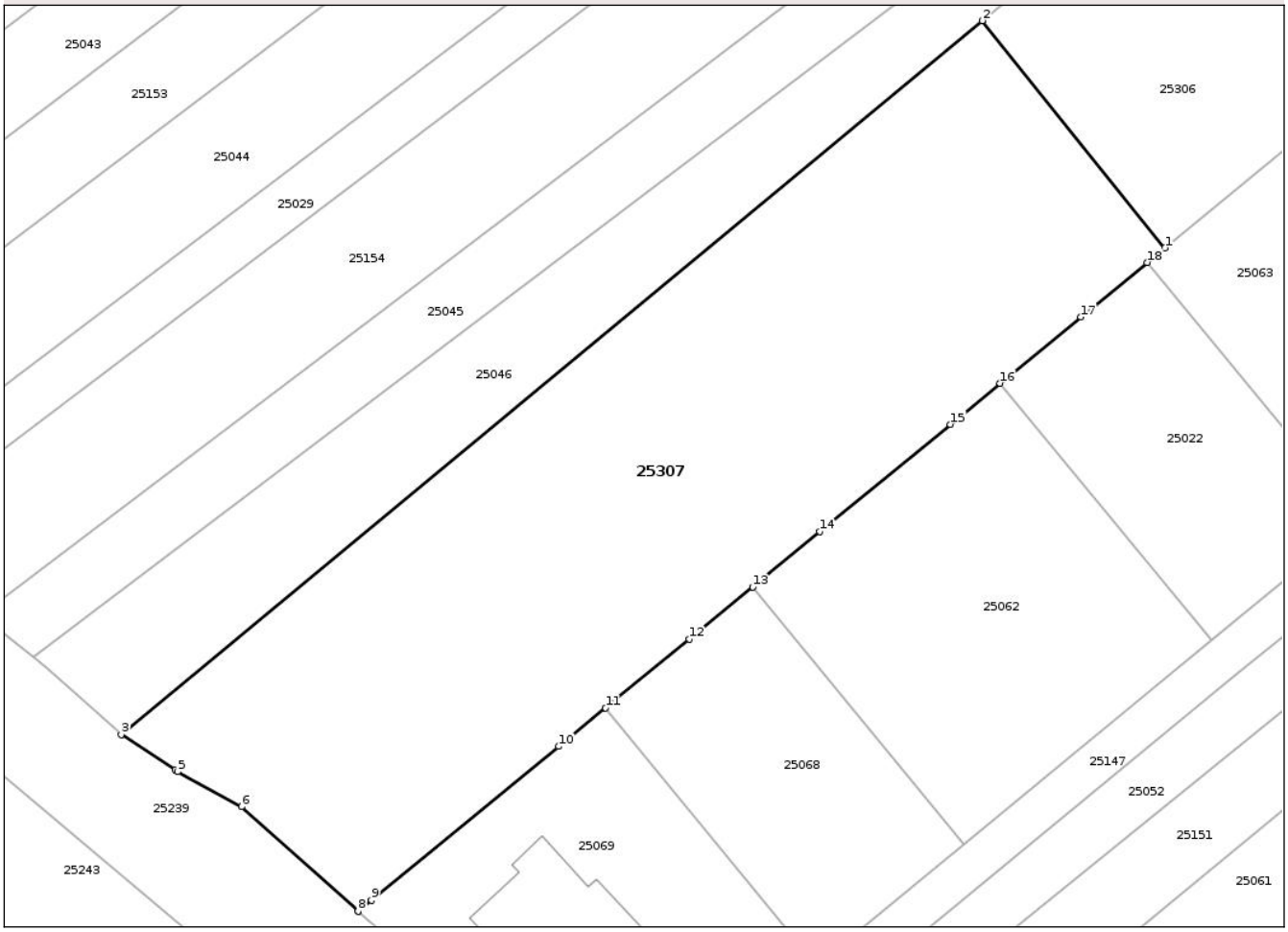
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100835	Din acte: 4.350 Masurata: 4.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.357	83	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.646,164 466.819,828	2	460.624,546 466.846,709	34.495
2	460.624,546 466.846,709	3	460.522,623 466.762,23	132.382
3	460.522,623 466.762,23	4	460.528,97 466.758,02	7.616
4	460.528,97 466.758,02	5	460.529,325 466.757,826	0.405
5	460.529,325 466.757,826	6	460.536,87 466.753,69	8.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.536,87 466.753,69	7	460.550,659 466.741,303	18.536
7	460.550,659 466.741,303	8	460.550,662 466.741,301	0.004
8	460.550,662 466.741,301	9	460.552,232 466.742,592	2.033
9	460.552,232 466.742,592	10	460.574,401 466.760,821	28.701
10	460.574,401 466.760,821	11	460.579,955 466.765,388	7.191
11	460.579,955 466.765,388	12	460.589,861 466.773,533	12.825
12	460.589,861 466.773,533	13	460.597,356 466.779,696	9.703
13	460.597,356 466.779,696	14	460.605,309 466.786,235	10.296
14	460.605,309 466.786,235	15	460.620,757 466.798,938	20.0
15	460.620,757 466.798,938	16	460.626,659 466.803,791	7.641
16	460.626,659 466.803,791	17	460.636,205 466.811,64	12.359
17	460.636,205 466.811,64	18	460.644,061 466.818,099	10.17
18	460.644,061 466.818,099	1	460.646,164 466.819,828	2.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101075	Din acte: 223 Masurata: 228	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5317 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 870, din 17/05/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (+ Certificatul de urbanism nr. 9/29.03.2011 emis de Primaria Porumbacu de Jos + Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 5924/23.05.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101075 a imobilului cu numarul cadastral 101075/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100745 inscris in cartea funciara 2703N (identificator electronic 100745);	A1
6886 / 04/07/2012		
Act Notarial nr. 1185, din 29/06/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **NITU IRINA**, nasc Stefanut, si sotul 2) **NITU IONEL CIPRIAN**, ca bun comun	
3245 / 14/03/2013		
Act Notarial nr. 441, din 11/03/2013 emis de NP BUCSA VLAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10	A1
	1) **BEZA MIRCEA**, casatorit cu 2) **BEZA VIORICA**, nascuta Cheroiu, bun comun,LIPSĂ CNP	
13736 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 3336, din 14/12/2015 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch. 11162/2012 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **RADU CONSTANTIN-NICUŞOR**, necasatorit	
303 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 18, din 04/12/2023 emis de Marinovici Oana Andreea, dos. 31/2023;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **OLTEAN ANUȚA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **DRAGOŞ IULIA**, nascuta Oltean	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

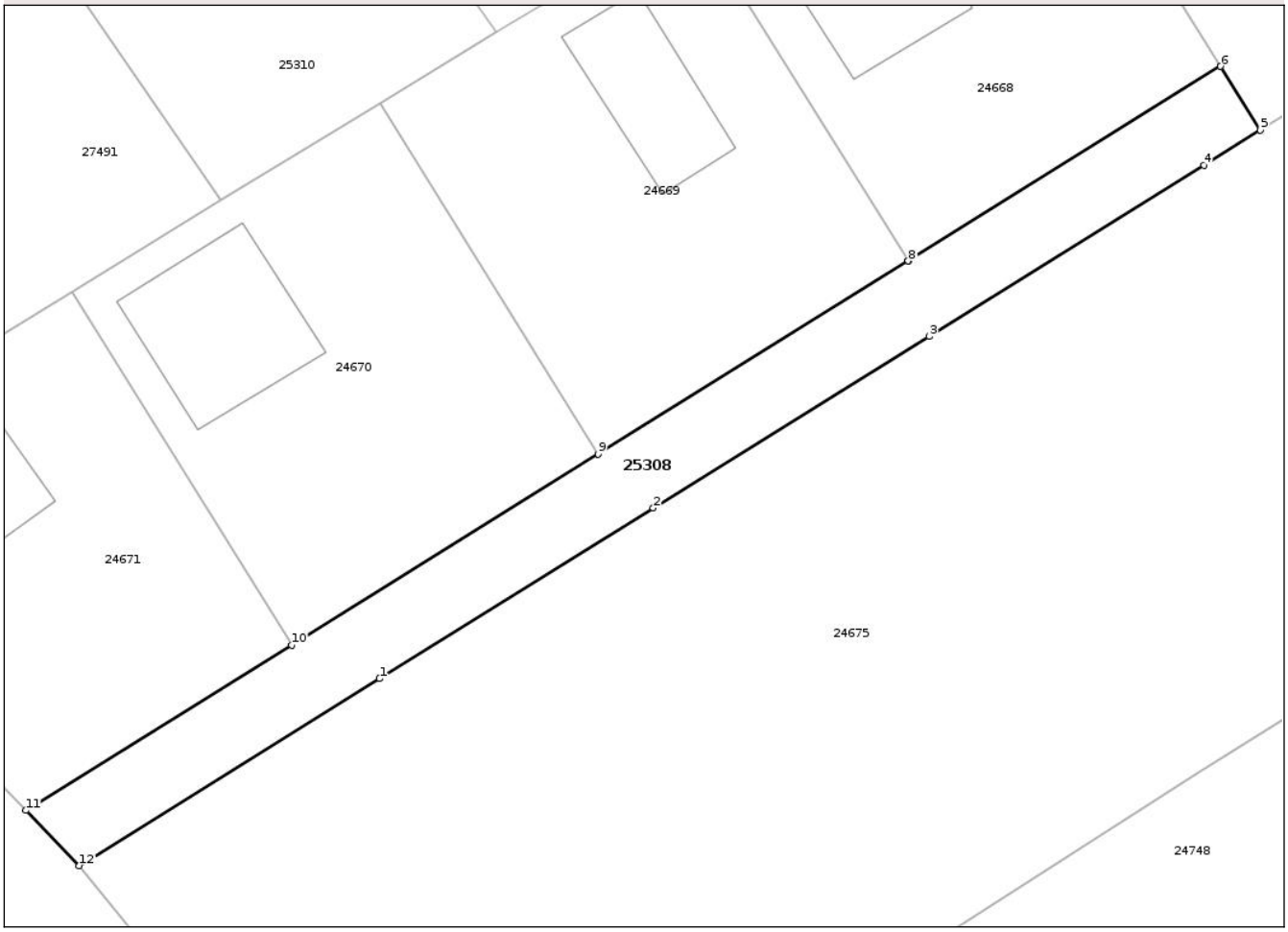
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101075	Din acte: 223 Masurata: 228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	228	83	2385/3/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.356,354 466.110,592	2	461.369,133 466.118,55	15.054
2	461.369,133 466.118,55	3	461.381,993 466.126,558	15.15
3	461.381,993 466.126,558	4	461.394,815 466.134,542	15.105
4	461.394,815 466.134,542	5	461.397,446 466.136,181	3.1
5	461.397,446 466.136,181	6	461.395,596 466.139,152	3.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.395,596 466.139,152	7	461.381,033 466.130,083	17.156
7	461.381,033 466.130,083	8	461.381,023 466.130,077	0.012
8	461.381,023 466.130,077	9	461.366,561 466.121,071	17.037
9	461.366,561 466.121,071	10	461.352,253 466.112,162	16.855
10	461.352,253 466.112,162	11	461.339,862 466.104,445	14.598
11	461.339,862 466.104,445	12	461.342,355 466.101,875	3.58
12	461.342,355 466.101,875	1	461.356,354 466.110,592	16.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2802N
Nr. cadastral vechi:627

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101504	Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2016 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 171 din 2008, din 04/03/2008 emis de NP Salomie Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZIGAROV TIBERIU MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2802N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

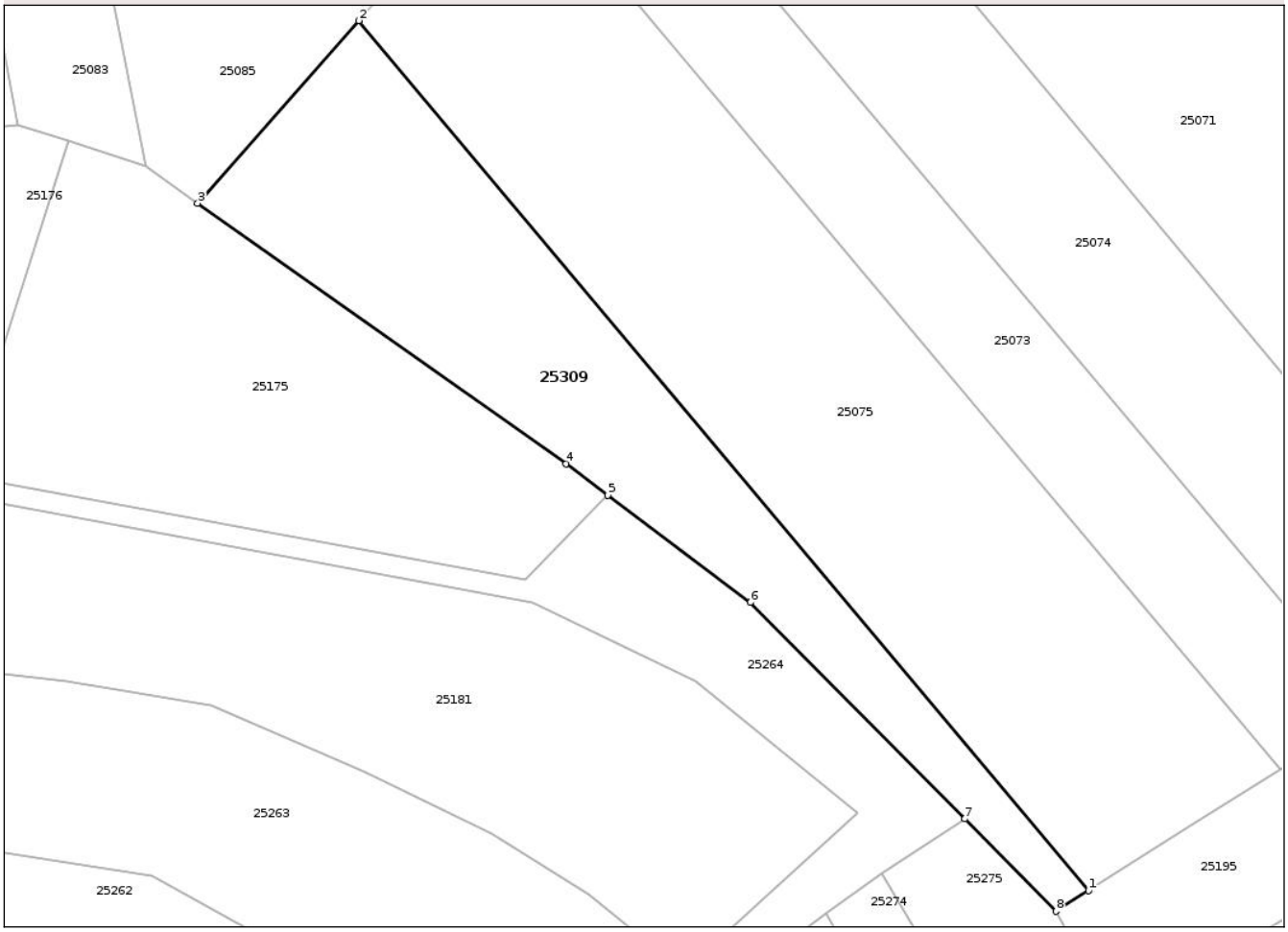
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101504	Din acte: 1.000 Masurata: 984	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	984	83	2369/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.249,74 466.997,41	2	460.186,53 467.072,77	98.36
2	460.186,53 467.072,77	3	460.172,57 467.056,96	21.091
3	460.172,57 467.056,96	4	460.204,48 467.034,38	39.091
4	460.204,48 467.034,38	5	460.208,099 467.031,66	4.527
5	460.208,099 467.031,66	6	460.220,46 467.022,37	15.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.220,46 467.022,37	7	460.239,014 467.003,626	26.374
7	460.239,014 467.003,626	8	460.246,93 466.995,63	11.251
8	460.246,93 466.995,63	1	460.249,74 466.997,41	3.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101087	Din acte: 358 Masurata: 363	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6371 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 924, din 09/05/2013 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (Certificatul de urbanism nr. 9/29. 03.2011 emis de Primaria Porumbacu de Jos si documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 5923/2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101087 a imobilului cu numarul cadastral 101087/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 509 (identificator electronic 100746) inscris in cartea funciara 3028N-Porumbacu de Sus (identificator electronic 100746);	A1
4040 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 428, din 10/03/2014 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEZA VIORICA**, nascuta Cheroiu si sotul 2) **BEZA MIRCEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

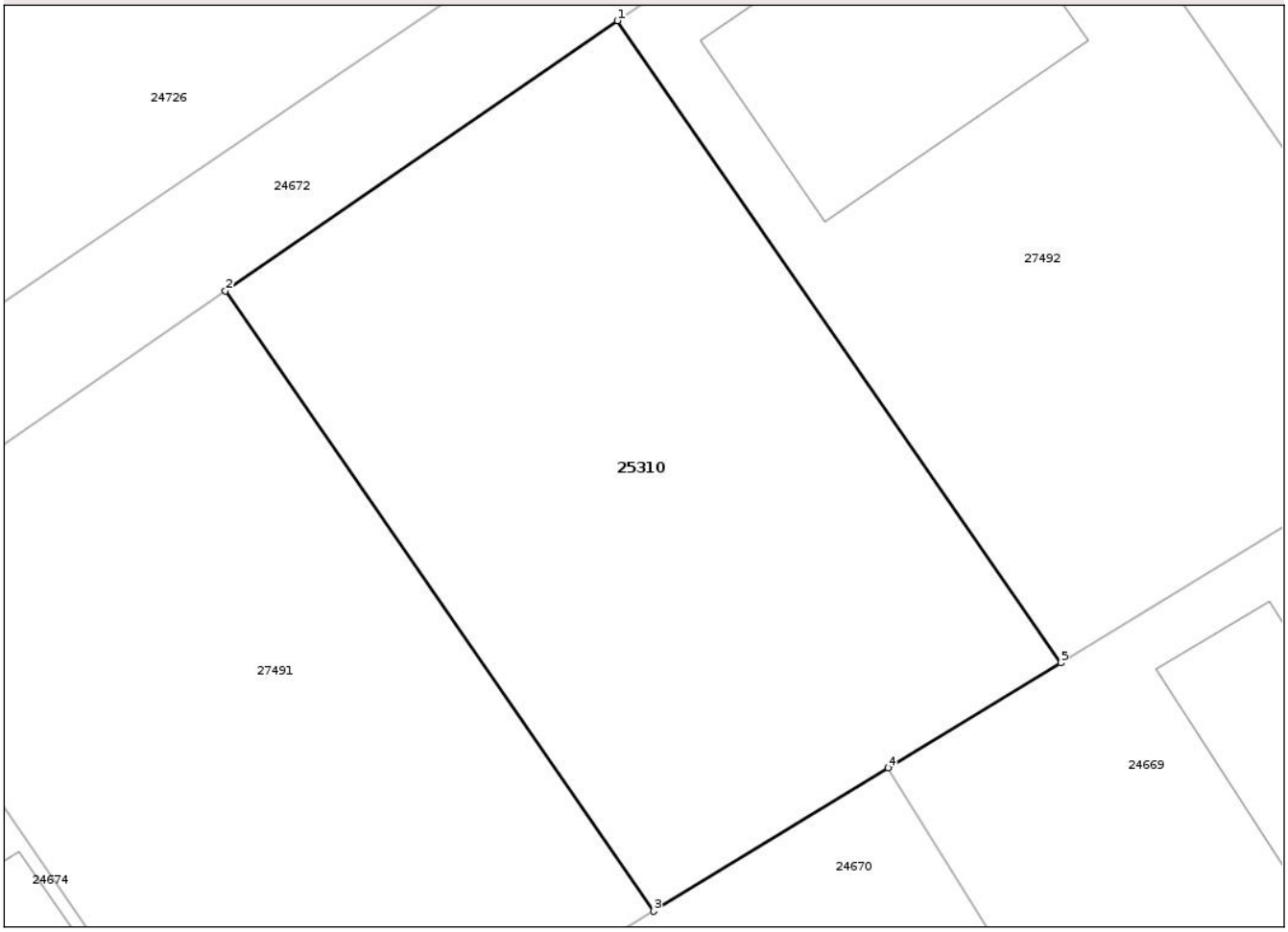
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101087	Din acte: 358 Masurata: 363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	363	83	2385/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.347,84 466.160,978	2	461.335,49 466.152,461	15.002
2	461.335,49 466.152,461	3	461.348,976 466.132,904	23.757
3	461.348,976 466.132,904	4	461.356,38 466.137,42	8.672
4	461.356,38 466.137,42	5	461.361,814 466.140,736	6.366
5	461.361,814 466.140,736	1	461.347,84 466.160,978	24.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

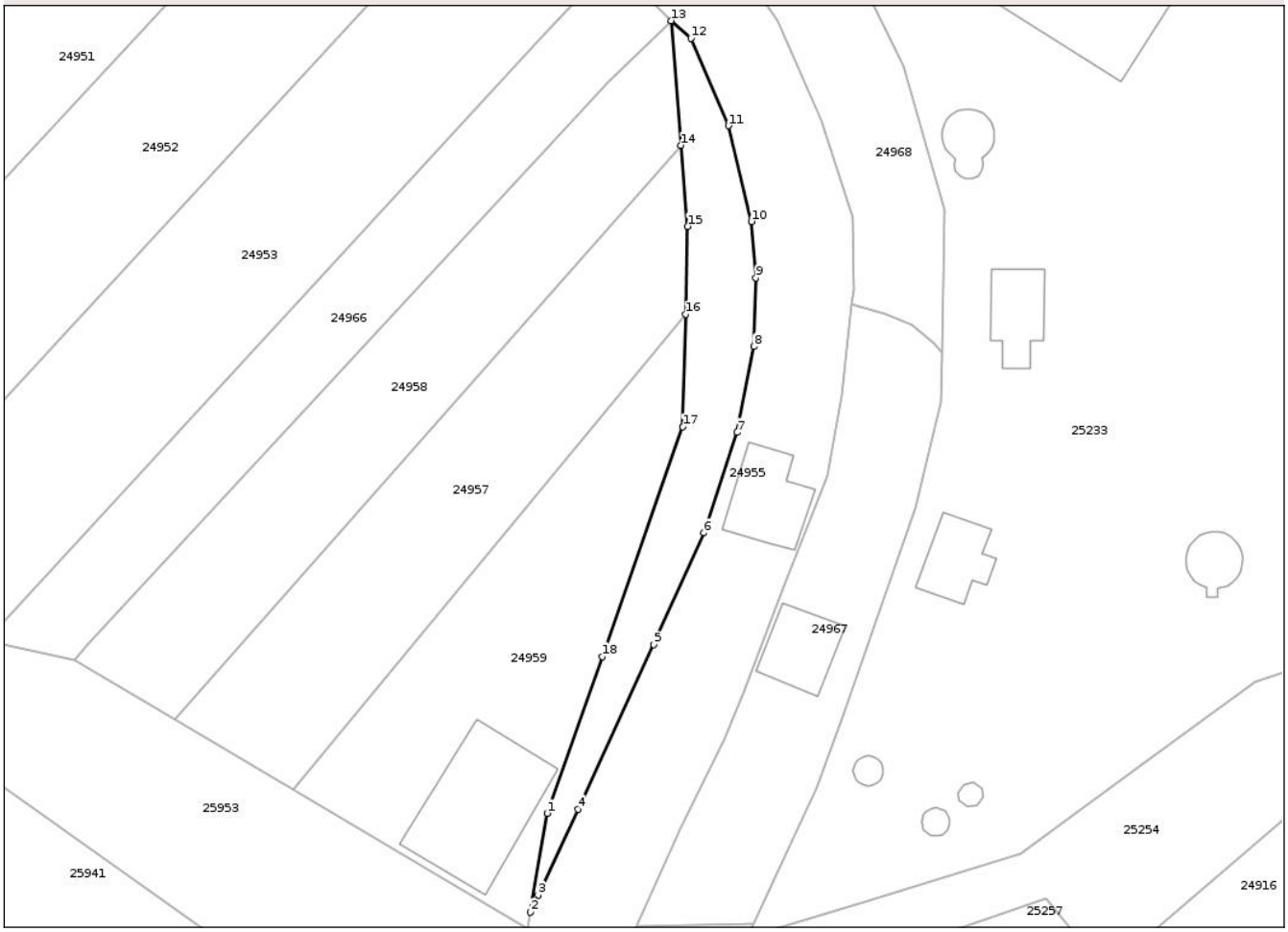
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	478	83	2359/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.857,43 466.263,81	2	460.855,61 466.253,252	10.714
2	460.855,61 466.253,252	3	460.856,464 466.255,095	2.031
3	460.856,464 466.255,095	4	460.860,712 466.264,269	10.11
4	460.860,712 466.264,269	5	460.868,835 466.281,813	19.333
5	460.868,835 466.281,813	6	460.874,179 466.293,747	13.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.874,179 466.293,747	7	460.877,685 466.304,482	11.293
7	460.877,685 466.304,482	8	460.879,527 466.313,654	9.355
8	460.879,527 466.313,654	9	460.879,737 466.321,004	7.353
9	460.879,737 466.321,004	10	460.879,252 466.327,005	6.021
10	460.879,252 466.327,005	11	460.876,802 466.337,237	10.521
11	460.876,802 466.337,237	12	460.872,785 466.346,556	10.148
12	460.872,785 466.346,556	13	460.870,66 466.348,45	2.847
13	460.870,66 466.348,45	14	460.871,738 466.335,152	13.342
14	460.871,738 466.335,152	15	460.872,44 466.326,49	8.69
15	460.872,44 466.326,49	16	460.872,208 466.317,095	9.398
16	460.872,208 466.317,095	17	460.871,91 466.305,07	12.029
17	460.871,91 466.305,07	18	460.863,29 466.280,56	25.982
18	460.863,29 466.280,56	1	460.857,43 466.263,81	17.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115592	708	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 26382

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25678 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 1863, din 09/12/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necasatorit, bun propriu, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

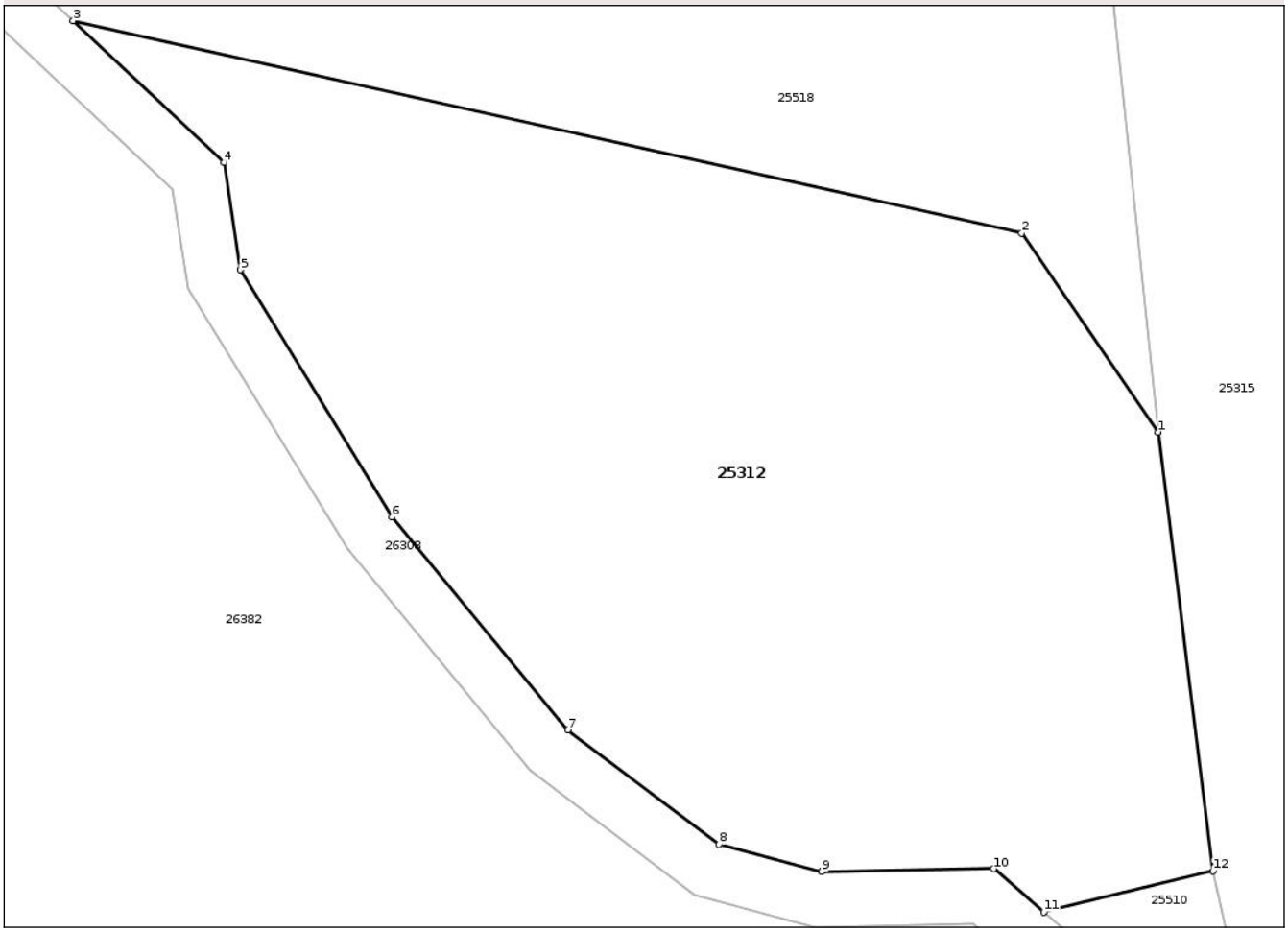
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115592	708	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 26382

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	708	77	2132/2/8/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.809,133 466.225,467	2	458.804,17 466.232,69	8.764
2	458.804,17 466.232,69	3	458.769,719 466.240,389	35.301
3	458.769,719 466.240,389	4	458.775,193 466.235,25	7.508
4	458.775,193 466.235,25	5	458.775,8 466.231,354	3.943
5	458.775,8 466.231,354	6	458.781,309 466.222,381	10.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.781,309 466.222,381	7	458.787,688 466.214,663	10.013
7	458.787,688 466.214,663	8	458.793,18 466.210,506	6.887
8	458.793,18 466.210,506	9	458.796,912 466.209,509	3.864
9	458.796,912 466.209,509	10	458.803,155 466.209,623	6.244
10	458.803,155 466.209,623	11	458.804,97 466.208,045	2.405
11	458.804,97 466.208,045	12	458.811,115 466.209,552	6.327
12	458.811,115 466.209,552	1	458.809,133 466.225,467	16.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.112	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

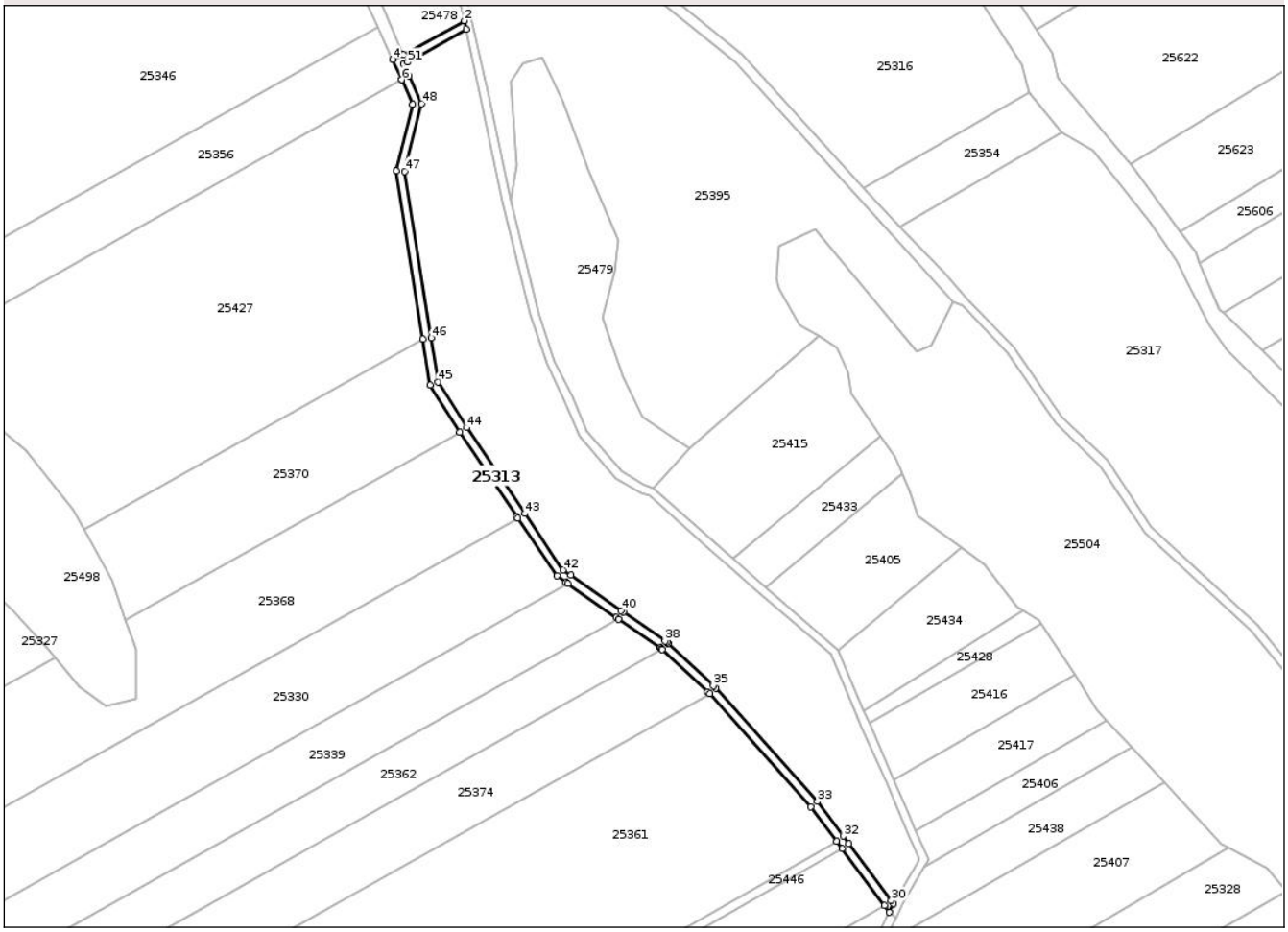
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.112	78	2208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.306,096 466.930,519	2	459.305,228 466.934,616	4.188
4	459.271,07 466.916,134	5	459.275,304 466.906,782	10.265
7	459.280,733 466.894,766	8	459.272,812 466.863,167	32.577
10	459.288,901 466.761,282	11	459.303,041 466.738,815	26.546
13	459.330,753 466.697,925	14	459.349,359 466.670,471	33.164
16	459.354,604 466.666,818	17	459.377,71 466.650,722	28.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.305,228 466.934,616	3	459.276,396 466.918,516	33.023
5	459.275,304 466.906,782	6	459.275,404 466.906,561	0.243
8	459.272,812 466.863,167	9	459.285,443 466.783,178	80.98
11	459.303,041 466.738,815	12	459.330,141 466.698,829	48.304
14	459.349,359 466.670,471	15	459.353,578 466.667,533	5.141
17	459.377,71 466.650,722	18	459.378,786 466.649,972	1.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.276,396 466.918,516	4	459.271,07 466.916,134	5.834
6	459.275,404 466.906,561	7	459.280,733 466.894,766	12.943
9	459.285,443 466.783,178	10	459.288,901 466.761,282	22.167
12	459.330,141 466.698,829	13	459.330,753 466.697,925	1.092
15	459.353,578 466.667,533	16	459.354,604 466.666,818	1.251
18	459.378,786 466.649,972	19	459.398,515 466.636,228	24.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	459.398,515 466.636,228	20	459.399,24 466.635,723	0.884
22	459.421,131 466.615,297	23	459.422,107 466.614,386	1.335
25	459.482,474 466.544,322	26	459.485,142 466.540,753	4.456
28	459.507,743 466.510,518	29	459.509,689 466.514,596	4.518
31	459.488,346 466.543,148	32	459.485,682 466.546,712	4.45
34	459.424,965 466.617,19	35	459.423,86 466.618,222	1.512
37	459.401,76 466.638,842	38	459.400,801 466.639,51	1.168
40	459.379,996 466.654,004	41	459.355,864 466.670,815	29.411
43	459.334,065 466.700,169	44	459.306,39 466.741,003	49.328
46	459.289,394 466.783,802	47	459.276,89 466.862,985	80.165
49	459.278,948 466.908,432	50	459.276,413 466.914,03	6.145
20	459.399,24 466.635,723	21	459.399,571 466.635,414	0.453
23	459.422,107 466.614,386	24	459.470,298 466.560,715	72.131
26	459.485,142 466.540,753	27	459.505,407 466.513,643	33.847
29	459.509,689 466.514,596	30	459.508,611 466.516,038	1.8
32	459.485,682 466.546,712	33	459.473,399 466.563,249	20.6
35	459.423,86 466.618,222	36	459.402,299 466.638,339	29.488
38	459.400,801 466.639,51	39	459.381,072 466.653,255	24.045
41	459.355,864 466.670,815	42	459.352,254 466.673,329	4.399
44	459.306,39 466.741,003	45	459.292,724 466.762,717	25.657
47	459.276,89 466.862,985	48	459.284,952 466.895,144	33.154
50	459.276,413 466.914,03	51	459.278,284 466.914,988	2.102
21	459.399,571 466.635,414	22	459.421,131 466.615,297	29.488
24	459.470,298 466.560,715	25	459.482,474 466.544,322	20.42
27	459.505,407 466.513,643	28	459.507,743 466.510,518	3.902
30	459.508,611 466.516,038	31	459.488,346 466.543,148	33.847
33	459.473,399 466.563,249	34	459.424,965 466.617,19	72.494
36	459.402,299 466.638,339	37	459.401,76 466.638,842	0.738
39	459.381,072 466.653,255	40	459.379,996 466.654,004	1.311
42	459.352,254 466.673,329	43	459.334,065 466.700,169	32.422
45	459.292,724 466.762,717	46	459.289,394 466.783,802	21.346
48	459.284,952 466.895,144	49	459.278,948 466.908,432	14.582
51	459.278,284 466.914,988	1	459.306,096 466.930,519	31.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.820	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

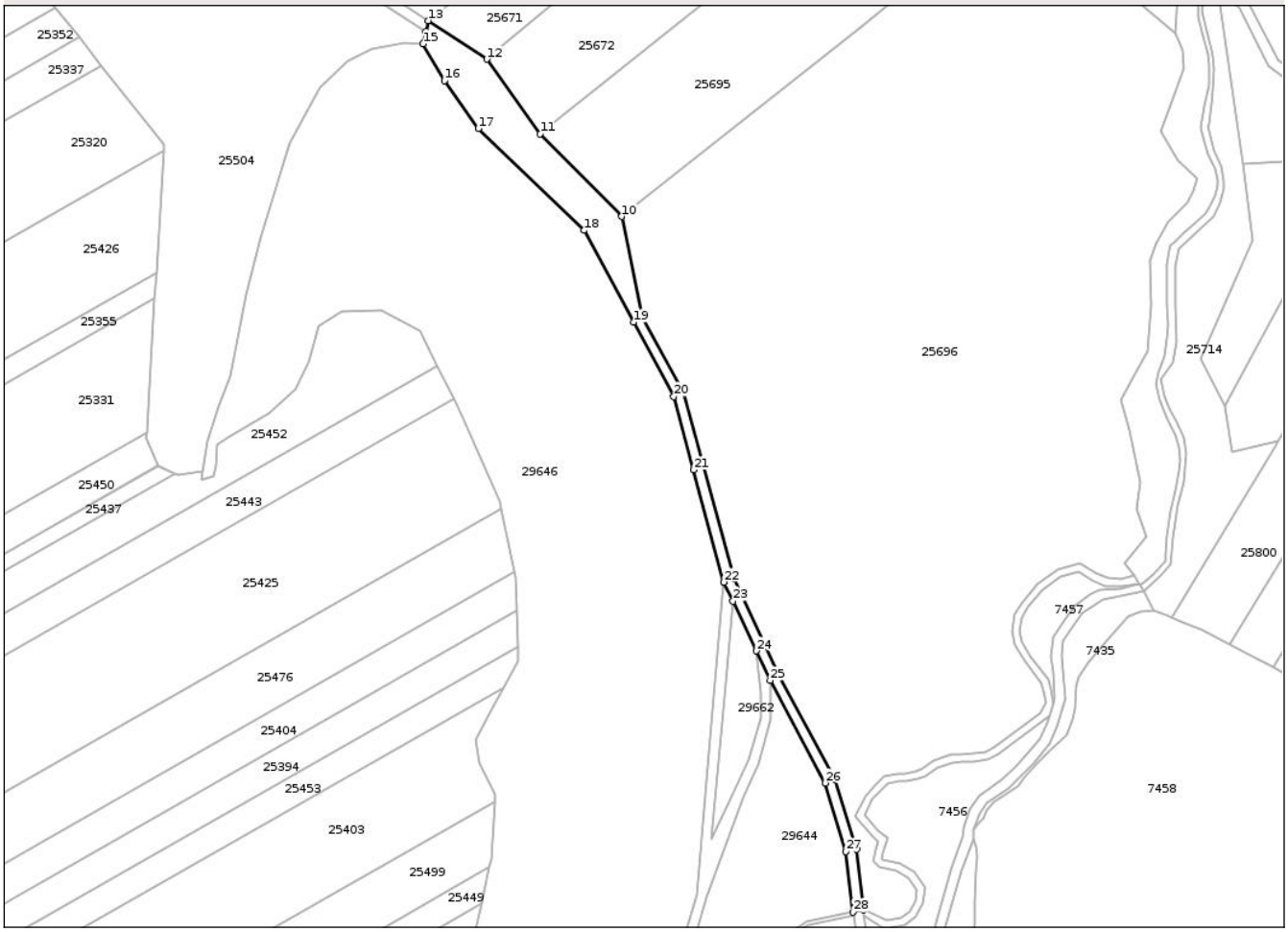
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.820	78	2223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.200,145 465.948,796	2	460.197,64 465.971,52	22.861
3	460.189,554 465.998,185	4	460.168,488 466.037,274	44.404
5	460.163,306 466.048,319	6	460.154,45 466.067,197	20.853
7	460.151,22 466.074,08	8	460.132,147 466.144,427	72.886
9	460.116,702 466.172,987	10	460.108,726 466.211,115	38.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.197,64 465.971,52	3	460.189,554 465.998,185	27.863
4	460.168,488 466.037,274	5	460.163,306 466.048,319	12.2
6	460.154,45 466.067,197	7	460.151,22 466.074,08	7.603
8	460.132,147 466.144,427	9	460.116,702 466.172,987	32.469
10	460.108,726 466.211,115	11	460.077,848 466.242,334	43.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.077,848 466.242,334	12	460.057,609 466.270,628	34.787
13	460.035,489 466.285,192	14	460.034,516 466.281,044	4.261
15	460.033,429 466.276,414	16	460.041,467 466.262,472	16.093
17	460.054,374 466.244,401	18	460.094,361 466.205,82	55.565
19	460.113,184 466.171,084	20	460.128,408 466.142,932	32.005
21	460.135,976 466.115,193	22	460.147,451 466.072,697	44.018
23	460.150,828 466.065,498	24	460.159,685 466.046,62	20.852
25	460.164,914 466.035,474	26	460.185,843 465.996,64	44.115
27	460.193,705 465.970,714	28	460.196,236 465.947,748	23.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.057,609 466.270,628	13	460.035,489 466.285,192	26.484
14	460.034,516 466.281,044	15	460.033,429 466.276,414	4.756
16	460.041,467 466.262,472	17	460.054,374 466.244,401	22.207
18	460.094,361 466.205,82	19	460.113,184 466.171,084	39.508
20	460.128,408 466.142,932	21	460.135,976 466.115,193	28.753
22	460.147,451 466.072,697	23	460.150,828 466.065,498	7.952
24	460.159,685 466.046,62	25	460.164,914 466.035,474	12.312
26	460.185,843 465.996,64	27	460.193,705 465.970,714	27.092
28	460.196,236 465.947,748	1	460.200,145 465.948,796	4.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		140.676	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	140.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	140.676	78	2191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.957,893 466.391,876	2	458.955,415 466.395,951	4.769
4	458.939,872 466.421,518	5	458.939,868 466.421,525	0.008
7	458.915,4 466.464,622	8	458.908,779 466.477,431	14.42
10	458.886,771 466.522,635	11	458.880,773 466.537,971	16.467
13	458.845,558 466.581,639	14	458.843,396 466.588,199	6.907
16	458.837,574 466.616,541	17	458.835,017 466.648,787	32.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.955,415 466.395,951	3	458.955,412 466.395,957	0.007
5	458.939,868 466.421,525	6	458.925,237 466.445,592	28.165
8	458.908,779 466.477,431	9	458.897,095 466.501,477	26.734
11	458.880,773 466.537,971	12	458.864,695 466.557,922	25.623
14	458.843,396 466.588,199	15	458.837,918 466.612,203	24.621
17	458.835,017 466.648,787	18	458.845,568 466.654,604	12.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.955,412 466.395,957	4	458.939,872 466.421,518	29.914
6	458.925,237 466.445,592	7	458.915,4 466.464,622	21.422
9	458.897,095 466.501,477	10	458.886,771 466.522,635	23.542
12	458.864,695 466.557,922	13	458.845,558 466.581,639	30.475
15	458.837,918 466.612,203	16	458.837,574 466.616,541	4.352
18	458.845,568 466.654,604	19	458.842,057 466.659,133	5.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	458.842,057 466.659,133	20	458.831,919 466.672,488	16.766
22	458.811,546 466.705,124	23	458.811,535 466.705,149	0.028
25	458.798,732 466.733,512	26	458.767,727 466.744,295	32.827
28	458.770,46 466.755,61	29	458.769,406 466.760,379	4.884
31	458.797,657 466.820,464	32	458.802,698 466.836,335	16.652
34	458.792,553 466.903,972	35	458.792,001 466.954,796	50.826
37	458.850,608 467.038,751	38	458.855,449 467.040,018	5.004
40	458.849,686 467.059,054	41	458.843,749 467.076,603	18.526
43	458.873,175 467.139,566	44	458.854,248 467.152,251	22.785
46	458.852,762 467.176,149	47	458.838,978 467.194,462	22.92
49	458.792,013 467.185,757	50	458.813,119 467.160,999	32.533
52	458.819,339 467.136,96	53	458.822,616 467.124,296	13.081
55	458.815,384 467.094,762	56	458.812,338 467.082,762	12.38
58	458.798,011 467.041,351	59	458.793,79 467.027,567	14.415
61	458.768,279 466.967,66	62	458.737,503 466.932,556	46.685
64	458.734,094 466.895,702	65	458.730,721 466.857,383	38.467
67	458.723,796 466.830,162	68	458.718,739 466.809,705	21.073
70	458.710,436 466.778,256	71	458.710,049 466.767,649	10.614
73	458.743,702 466.691,226	74	458.750,036 466.675,283	17.155
76	458.838,767 466.531,425	77	458.833,866 466.529,688	5.2
79	458.842,795 466.449,552	80	458.817,179 466.427,022	34.114
82	458.803,858 466.275,458	83	458.805,491 466.259,981	15.563
85	458.811,115 466.209,552	86	458.813,729 466.197,484	12.348
88	458.816,959 466.169,993	89	458.821,457 466.141,002	29.337
91	458.820,898 466.130,976	92	458.822,442 466.118,576	12.496
94	458.823,665 466.093,312	95	458.825,242 466.079,196	14.203
97	458.811,377 466.050,175	98	458.804,924 466.041,589	10.741
100	458.804,061 466.026,051	101	458.809,011 465.989,438	36.946
103	458.815,159 465.964,86	104	458.818,233 465.923,897	41.078
106	458.835,832 465.868,119	107	458.836,207 465.853,355	14.769
109	458.823,422 465.824,943	110	458.825,43 465.814,508	10.626
112	458.818,76 465.786,408	113	458.818,291 465.773,843	12.574
115	458.940,017 465.781,777	116	458.944,221 465.783,69	4.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	458.831,919 466.672,488	21	458.816,036 466.693,409	26.267
23	458.811,535 466.705,149	24	458.811,531 466.705,158	0.01
26	458.767,727 466.744,295	27	458.766,165 466.753,659	9.493
29	458.769,406 466.760,379	30	458.774,604 466.796,128	36.125
32	458.802,698 466.836,335	33	458.800,906 466.850,105	13.886
35	458.792,001 466.954,796	36	458.806,504 466.973,655	23.79
38	458.855,449 467.040,018	39	458.850,712 467.055,665	16.348
41	458.843,749 467.076,603	42	458.875,116 467.109,376	45.365
44	458.854,248 467.152,251	45	458.858,225 467.164,62	12.993
47	458.838,978 467.194,462	48	458.825,648 467.197,358	13.641
50	458.813,119 467.160,999	51	458.814,39 467.156,086	5.075
53	458.822,616 467.124,296	54	458.820,888 467.117,238	7.267
56	458.812,338 467.082,762	57	458.806,511 467.065,742	17.99
59	458.793,79 467.027,567	60	458.777,614 466.990,622	40.331
62	458.737,503 466.932,556	63	458.734,522 466.904,988	27.729
65	458.730,721 466.857,383	66	458.730,1 466.850,691	6.721
68	458.718,739 466.809,705	69	458.714,715 466.798,801	11.623
71	458.710,049 466.767,649	72	458.708,64 466.750,005	17.7
74	458.750,036 466.675,283	75	458.824,32 466.556,631	139.987
77	458.833,866 466.529,688	78	458.831,524 466.492,563	37.199
80	458.817,179 466.427,022	81	458.805,908 466.358,409	69.533
83	458.805,491 466.259,981	84	458.809,133 466.225,467	34.706
86	458.813,729 466.197,484	87	458.816,188 466.181,243	16.426
89	458.821,457 466.141,002	90	458.821,943 466.138,546	2.504
92	458.822,442 466.118,576	93	458.823,599 466.093,9	24.703
95	458.825,242 466.079,196	96	458.816,292 466.057,613	23.365
98	458.804,924 466.041,589	99	458.803,888 466.027,329	14.297
101	458.809,011 465.989,438	102	458.813,165 465.972,832	17.118
104	458.818,233 465.923,897	105	458.835,936 465.907,304	24.264
107	458.836,207 465.853,355	108	458.823,018 465.837,819	20.379
110	458.825,43 465.814,508	111	458.821,918 465.799,714	15.206
113	458.818,291 465.773,843	114	458.817,273 465.746,579	27.283
116	458.944,221 465.783,69	117	458.936,233 465.857,704	74.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	458.816,036 466.693,409	22	458.811,546 466.705,124	12.546
24	458.811,531 466.705,158	25	458.798,732 466.733,512	31.109
27	458.766,165 466.753,659	28	458.770,46 466.755,61	4.717
30	458.774,604 466.796,128	31	458.797,657 466.820,464	33.521
33	458.800,906 466.850,105	34	458.792,553 466.903,972	54.511
36	458.806,504 466.973,655	37	458.850,608 467.038,751	78.63
39	458.850,712 467.055,665	40	458.849,686 467.059,054	3.541
42	458.875,116 467.109,376	43	458.873,175 467.139,566	30.252
45	458.858,225 467.164,62	46	458.852,762 467.176,149	12.758
48	458.825,648 467.197,358	49	458.792,013 467.185,757	35.579
51	458.814,39 467.156,086	52	458.819,339 467.136,96	19.756
54	458.820,888 467.117,238	55	458.815,384 467.094,762	23.14
57	458.806,511 467.065,742	58	458.798,011 467.041,351	25.83
60	458.777,614 466.990,622	61	458.768,279 466.967,66	24.787
63	458.734,522 466.904,988	64	458.734,094 466.895,702	9.296
66	458.730,1 466.850,691	67	458.723,796 466.830,162	21.475
69	458.714,715 466.798,801	70	458.710,436 466.778,256	20.986
72	458.708,64 466.750,005	73	458.743,702 466.691,226	68.442
75	458.824,32 466.556,631	76	458.838,767 466.531,425	29.053
78	458.831,524 466.492,563	79	458.842,795 466.449,552	44.464
81	458.805,908 466.358,409	82	458.803,858 466.275,458	82.976
84	458.809,133 466.225,467	85	458.811,115 466.209,552	16.038
87	458.816,188 466.181,243	88	458.816,959 466.169,993	11.277
90	458.821,943 466.138,546	91	458.820,898 466.130,976	7.641
93	458.823,599 466.093,9	94	458.823,665 466.093,312	0.592
96	458.816,292 466.057,613	97	458.811,377 466.050,175	8.915
99	458.803,888 466.027,329	100	458.804,061 466.026,051	1.29
102	458.813,165 465.972,832	103	458.815,159 465.964,86	8.217
105	458.835,936 465.907,304	106	458.835,832 465.868,119	39.185
108	458.823,018 465.837,819	109	458.823,422 465.824,943	12.883
111	458.821,918 465.799,714	112	458.818,76 465.786,408	13.676
114	458.817,273 465.746,579	115	458.940,017 465.781,777	127.691
117	458.936,233 465.857,704	118	458.956,05 465.879,822	29.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	458.956,05 465.879,822	119	458.975,664 465.901,3	29.086
119	458.975,664 465.901,3	120	458.980,587 465.906,774	7.362
120	458.980,587 465.906,774	121	458.929,948 466.062,632	163.878
121	458.929,948 466.062,632	122	458.914,669 466.105,42	45.434
122	458.914,669 466.105,42	123	458.912,753 466.110,716	5.632
123	458.912,753 466.110,716	124	458.906,988 466.126,646	16.941
124	458.906,988 466.126,646	125	458.906,739 466.126,623	0.25
125	458.906,739 466.126,623	126	458.893,076 466.164,379	40.152
126	458.893,076 466.164,379	127	458.887,193 466.183,823	20.314
127	458.887,193 466.183,823	128	458.878,799 466.211,625	29.042
128	458.878,799 466.211,625	129	458.865,881 466.251,266	41.693
129	458.865,881 466.251,266	130	458.865,006 466.253,951	2.824
130	458.865,006 466.253,951	131	458.866,022 466.316,951	63.008
131	458.866,022 466.316,951	132	458.863,334 466.332,292	15.575
132	458.863,334 466.332,292	133	458.877,445 466.334,965	14.362
133	458.877,445 466.334,965	134	458.900,812 466.300,982	41.241
134	458.900,812 466.300,982	135	458.906,345 466.291,581	10.908
135	458.906,345 466.291,581	136	458.911,313 466.288,485	5.854
136	458.911,313 466.288,485	137	458.914,884 466.287,415	3.728
137	458.914,884 466.287,415	138	458.923,31 466.288,223	8.465
138	458.923,31 466.288,223	139	458.933,106 466.290,314	10.017
139	458.933,106 466.290,314	140	458.942,283 466.289,275	9.236
140	458.942,283 466.289,275	141	458.955,554 466.278,886	16.854
141	458.955,554 466.278,886	142	458.965,559 466.270,524	13.039
142	458.965,559 466.270,524	143	458.968,587 466.266,575	4.976
143	458.968,587 466.266,575	144	459.039,749 466.209,667	91.119
144	459.039,749 466.209,667	145	459.111,943 466.157,194	89.249
145	459.111,943 466.157,194	146	459.117,943 466.151,9	8.002
146	459.117,943 466.151,9	147	459.122,697 466.142,008	10.975
147	459.122,697 466.142,008	148	459.163,168 466.057,8	93.429
148	459.163,168 466.057,8	149	459.178,376 466.023,051	37.931
149	459.178,376 466.023,051	150	459.182,967 466.024,44	4.796
150	459.182,967 466.024,44	151	459.185,063 466.037,675	13.4
151	459.185,063 466.037,675	152	459.185,911 466.043,024	5.415
152	459.185,911 466.043,024	153	459.186,922 466.049,405	6.46
153	459.186,922 466.049,405	154	459.183,221 466.064,519	15.561
154	459.183,221 466.064,519	155	459.166,897 466.129,645	67.141
155	459.166,897 466.129,645	156	459.162,895 466.144,742	15.618
156	459.162,895 466.144,742	157	459.162,218 466.147,293	2.639
157	459.162,218 466.147,293	158	459.155,263 466.160,65	15.06
158	459.155,263 466.160,65	159	459.147,88 466.174,828	15.984
159	459.147,88 466.174,828	160	459.141,228 466.187,604	14.404
160	459.141,228 466.187,604	161	459.134,288 466.200,929	15.024
161	459.134,288 466.200,929	162	459.131,765 466.205,775	5.464
162	459.131,765 466.205,775	163	459.111,148 466.245,367	44.639
163	459.111,148 466.245,367	164	459.109,105 466.254,979	9.826
164	459.109,105 466.254,979	165	459.032,675 466.301,841	89.652
165	459.032,675 466.301,841	166	459.021,964 466.308,608	12.67
166	459.021,964 466.308,608	167	458.992,195 466.354,916	55.051
167	458.992,195 466.354,916	168	458.977,387 466.368,754	20.267
168	458.977,387 466.368,754	1	458.957,893 466.391,876	30.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114358	33.100	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13027 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 1873/47, din 02/09/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114358 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114358, pentru parcela nr. 1750/3/2 din T.P. nr. 1873/47/02-09-2008, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr.1223/2020	A1
1959 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 258, din 14/02/2022 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

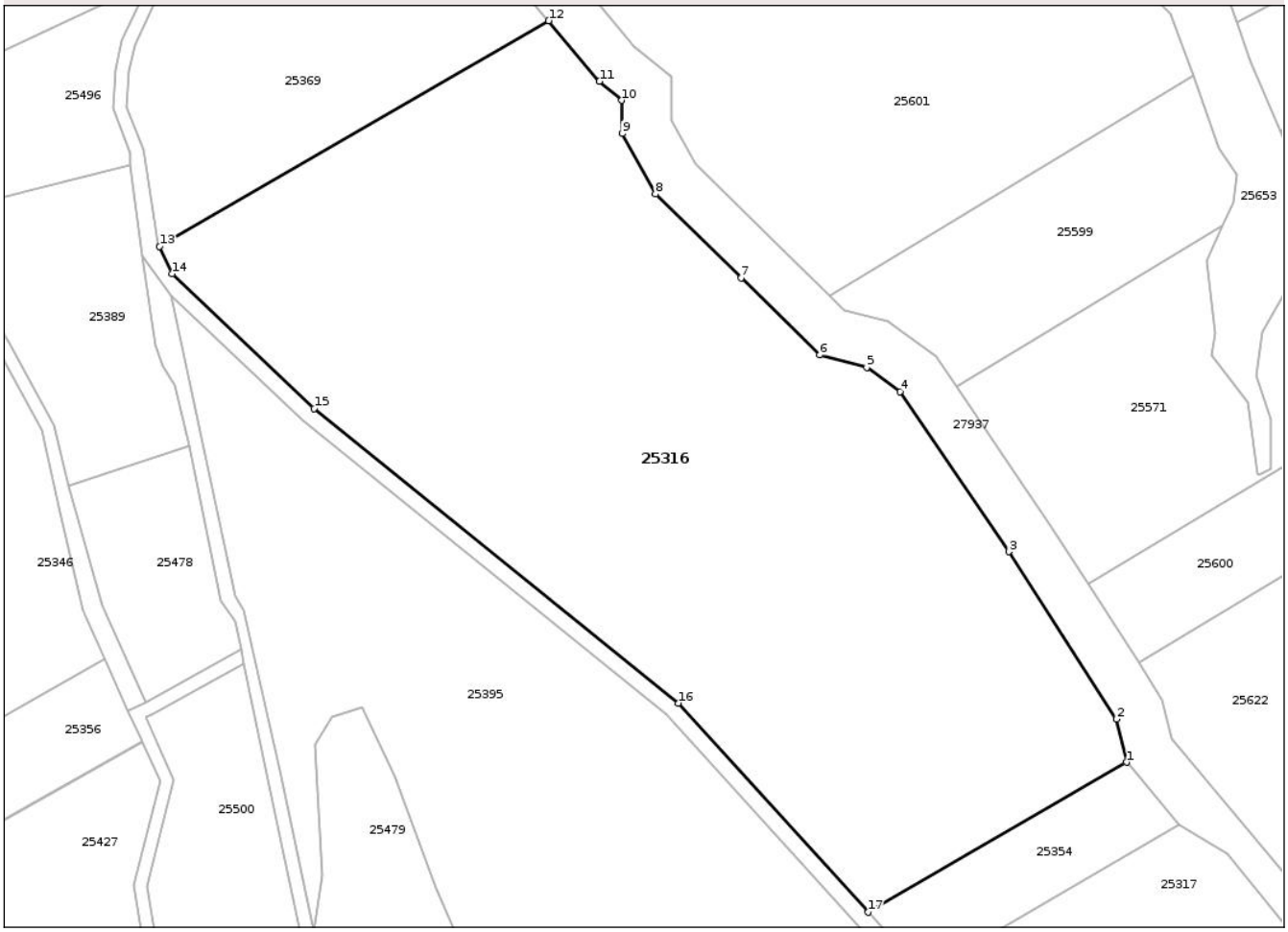
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114358	33.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	33.100	78	1750/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.574,02 466.900,45	2	459.570,978 466.913,539	13.438
2	459.570,978 466.913,539	3	459.538,273 466.964,289	60.375
3	459.538,273 466.964,289	4	459.505,353 467.012,777	58.607
4	459.505,353 467.012,777	5	459.495,203 467.020,204	12.577
5	459.495,203 467.020,204	6	459.480,885 467.023,963	14.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.480,885 467.023,963	7	459.457,075 467.047,286	33.33
7	459.457,075 467.047,286	8	459.431,079 467.072,72	36.369
8	459.431,079 467.072,72	9	459.421,024 467.091,069	20.923
9	459.421,024 467.091,069	10	459.420,893 467.101,137	10.069
10	459.420,893 467.101,137	11	459.414,08 467.106,87	8.905
11	459.414,08 467.106,87	12	459.398,654 467.125,267	24.008
12	459.398,654 467.125,267	13	459.280,634 467.056,875	136.405
13	459.280,634 467.056,875	14	459.284,48 467.048,563	9.158
14	459.284,48 467.048,563	15	459.327,507 467.007,703	59.337
15	459.327,507 467.007,703	16	459.437,982 466.918,41	142.049
16	459.437,982 466.918,41	17	459.495,62 466.855,017	85.678
17	459.495,62 466.855,017	1	459.574,02 466.900,45	90.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44.499	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	44.499	78	1750/3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.727,486 466.726,156	2	459.716,96 466.732,684	12.387
3	459.708,445 466.738,642	4	459.693,544 466.752,836	20.579
5	459.679,861 466.766,249	6	459.668,778 466.777,848	16.043
7	459.659,707 466.790,182	8	459.650,637 466.807,569	19.611
9	459.644,516 466.820,275	10	459.631,878 466.838,851	22.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.716,96 466.732,684	3	459.708,445 466.738,642	10.392
4	459.693,544 466.752,836	5	459.679,861 466.766,249	19.161
6	459.668,778 466.777,848	7	459.659,707 466.790,182	15.31
8	459.650,637 466.807,569	9	459.644,516 466.820,275	14.103
10	459.631,878 466.838,851	11	459.604,518 466.872,733	43.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	459.604,518 466.872,733	12	459.590,042 466.881,544	16.947
13	459.512,425 466.836,536	14	459.533,323 466.815,189	29.874
15	459.545,373 466.801,686	16	459.566,931 466.779,33	31.057
17	459.590,022 466.745,934	18	459.611,411 466.725,318	29.707
19	459.632,487 466.693,514	20	459.682,951 466.647,088	68.571
21	459.758,965 466.552,903	22	459.807,97 466.511,659	64.051
23	459.833,157 466.485,837	24	459.834,922 466.484,169	2.429
25	459.912,128 466.547,602	26	459.895,194 466.566,502	25.376
27	459.885,87 466.578,222	28	459.876,611 466.590,033	15.008
29	459.868,85 466.598,343	30	459.850,971 466.615,758	24.959
31	459.845,0 466.619,455	32	459.834,551 466.631,423	15.887
33	459.808,812 466.654,119	34	459.796,878 466.669,422	19.406
35	459.776,75 466.691,616	36	459.762,184 466.704,915	19.724
37	459.750,964 466.711,697	38	459.741,169 466.716,449	10.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	459.590,042 466.881,544	13	459.512,425 466.836,536	89.722
14	459.533,323 466.815,189	15	459.545,373 466.801,686	18.097
16	459.566,931 466.779,33	17	459.590,022 466.745,934	40.601
18	459.611,411 466.725,318	19	459.632,487 466.693,514	38.154
20	459.682,951 466.647,088	21	459.758,965 466.552,903	121.032
22	459.807,97 466.511,659	23	459.833,157 466.485,837	36.072
24	459.834,922 466.484,169	25	459.912,128 466.547,602	99.922
26	459.895,194 466.566,502	27	459.885,87 466.578,222	14.977
28	459.876,611 466.590,033	29	459.868,85 466.598,343	11.37
30	459.850,971 466.615,758	31	459.845,0 466.619,455	7.023
32	459.834,551 466.631,423	33	459.808,812 466.654,119	34.316
34	459.796,878 466.669,422	35	459.776,75 466.691,616	29.962
36	459.762,184 466.704,915	37	459.750,964 466.711,697	13.11
38	459.741,169 466.716,449	1	459.727,486 466.726,156	16.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107889	12.100	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
912 / 27/01/2017		
Act Administrativ nr. 1788/47 (TP), din 07/07/2006 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 107889 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107889 pentru parcela nr.2190/9/1 din TP nr.1788/47/07.07.2006, conform documentatiei cadastrale	A1
4528 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 698, din 12/04/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NEGOIU WILDPARK SRL**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

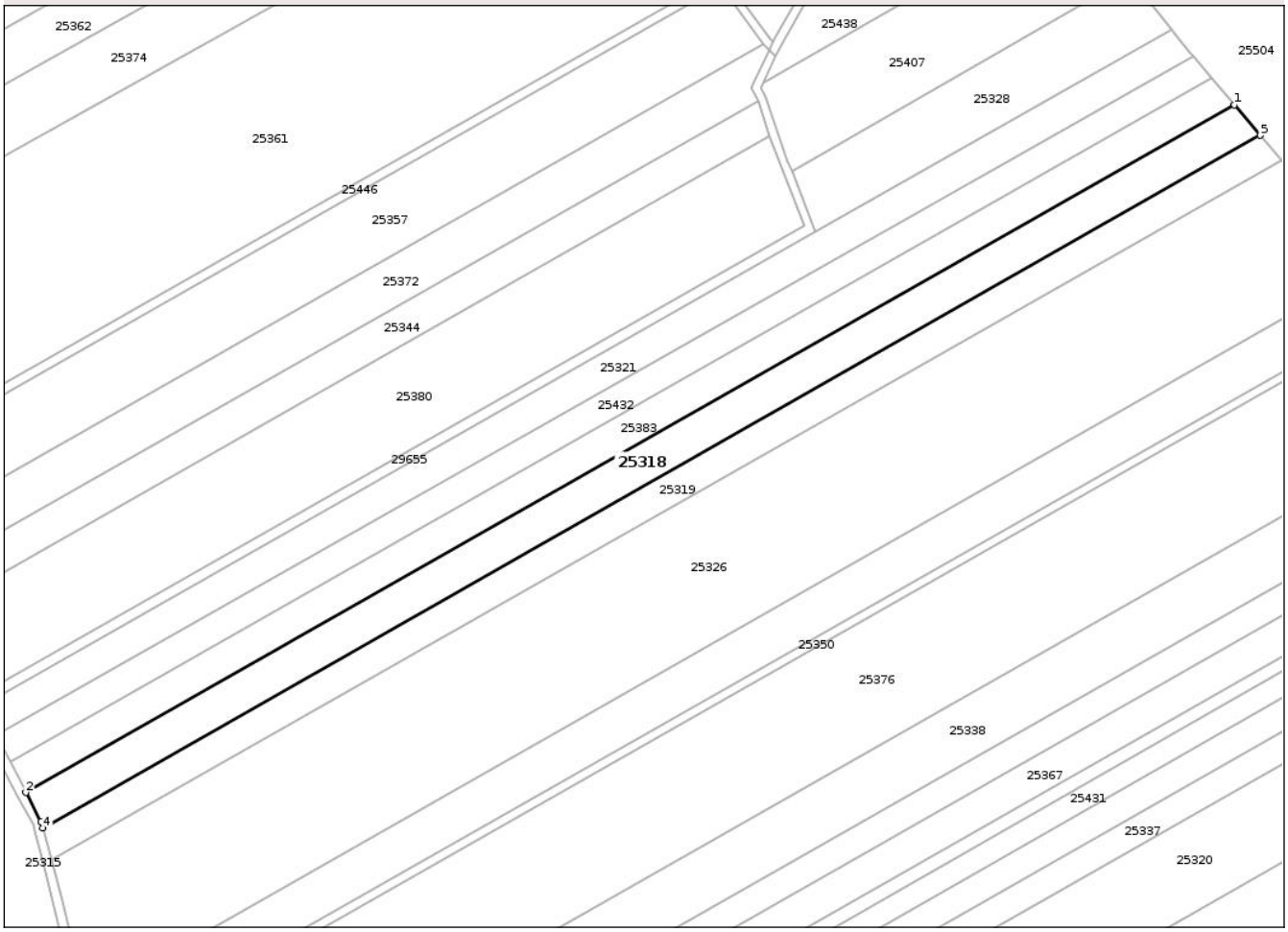
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107889	12.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.100	78	2190/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.726,401 466.485,087	2	459.158,811 466.162,498	652.857
2	459.158,811 466.162,498	3	459.165,971 466.148,747	15.503
3	459.165,971 466.148,747	4	459.166,761 466.145,767	3.083
4	459.166,761 466.145,767	5	459.738,512 466.470,721	657.643
5	459.738,512 466.470,721	1	459.726,401 466.485,087	18.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107852	10.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
907 / 27/01/2017		
Act Administrativ nr. 1795/47, din 11/09/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107852 Porumbacu de Jos, cu nr. cadastral 107852 pentru parcela nr.2190/17 din TP nr.1795/47/11.09.2006, conform documentatiei cadastrale	A1
4527 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 700, din 12/04/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NEGOIU WILDPARK SRL**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

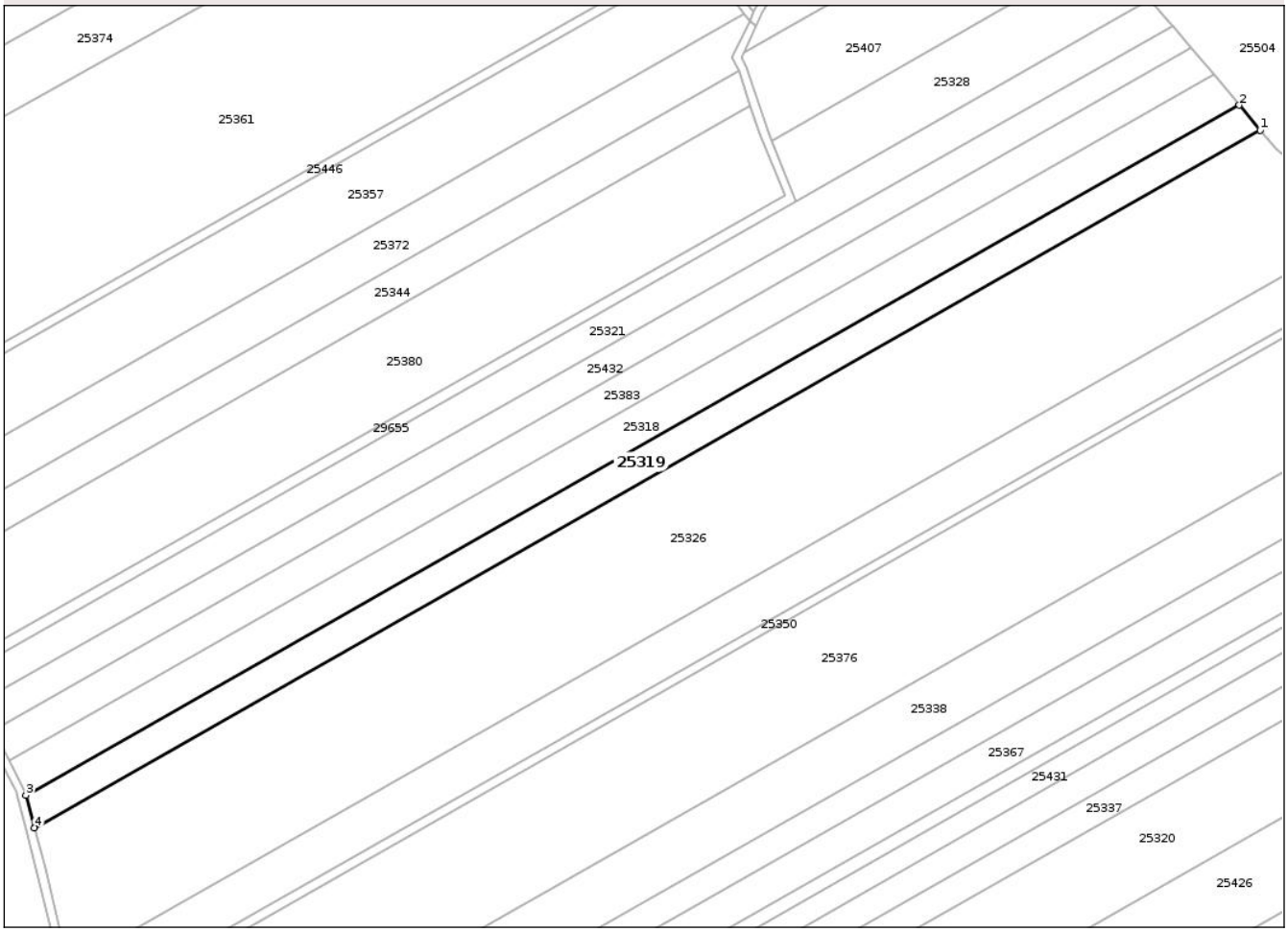
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107852	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	78	2190/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.748,429 466.458,957	2	459.738,512 466.470,721	15.386
2	459.738,512 466.470,721	3	459.166,761 466.145,767	657.643
3	459.166,761 466.145,767	4	459.170,77 466.130,644	15.645
4	459.170,77 466.130,644	1	459.748,429 466.458,957	664.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108340	30.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5459 / 02/05/2019		
Act Administrativ nr. 1864/47 - T.P., din 28/03/2008 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 10117/2017);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108340 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 108340 pentru parcela nr. 2102/1/2 din T.P. nr. 1864/47/28-03-2008, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 144 - certificat de legatar, in dosar succesoral nr. 152/2015, din 27/06/2015 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTUNEA FATAN ELENA**, nascuta Fatan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

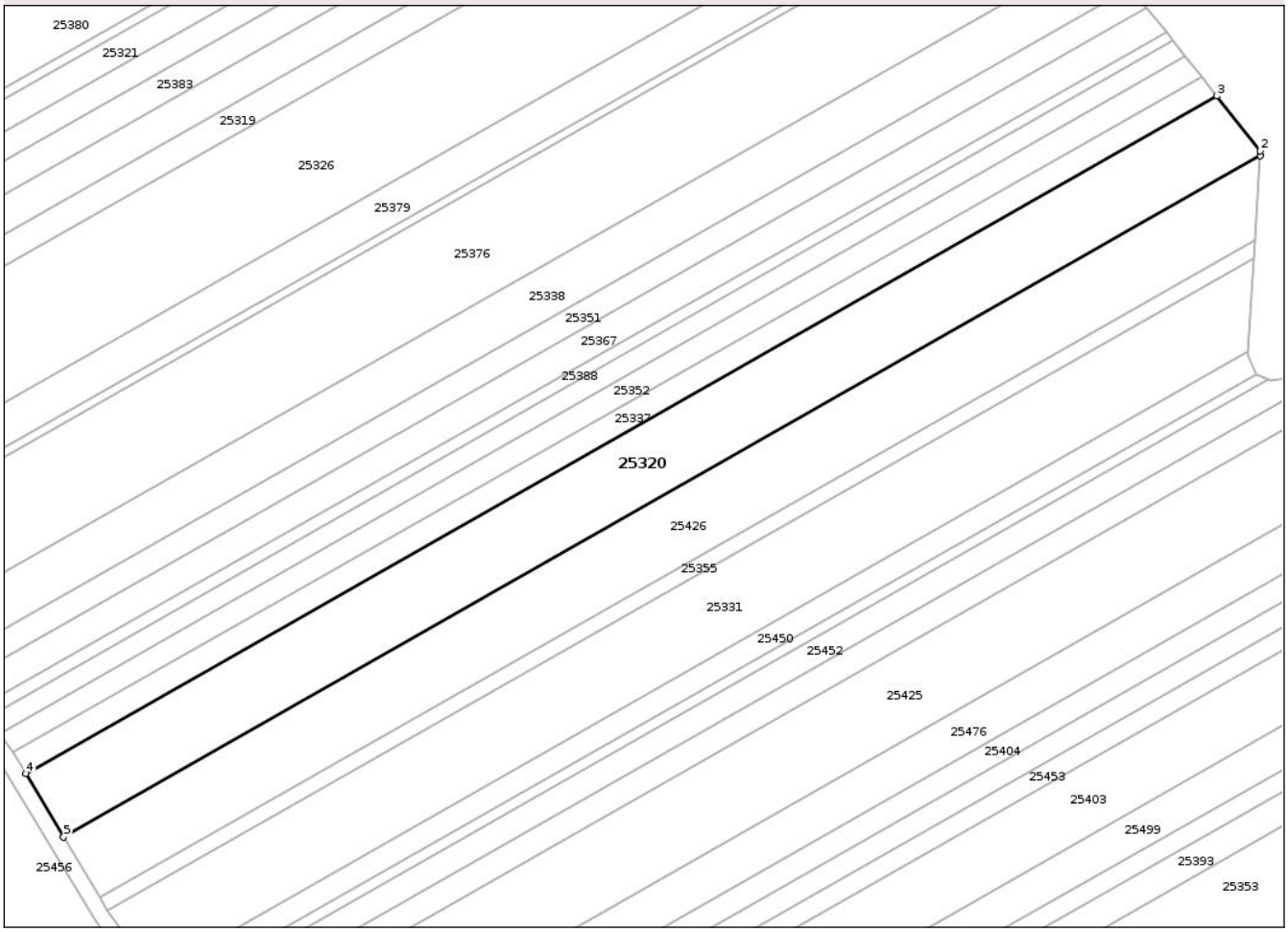
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108340	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	30.000	78	2102/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.935,05 466.235,803	2	459.935,205 466.238,366	2.567
2	459.935,205 466.238,366	3	459.911,526 466.268,245	38.124
3	459.911,526 466.268,245	4	459.262,045 465.899,112	747.051
4	459.262,045 465.899,112	5	459.282,586 465.864,543	40.211
5	459.282,586 465.864,543	1	459.935,05 466.235,803	750.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108332	10.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5435 / 02/05/2019		
Act Administrativ nr. 1838/47 T.P., din 25/07/2007 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 10117/16.08.2017);		
B1	Se infiinteaza CF 108332 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 108332 (parcela nr. 2190/21/1 din T.P. 1838/47/2007) conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG GHEORGHE**	
7282 / 07/05/2024		
Certificat Grefa nr. in dosar nr. 231/787/2024, din 29/04/2024 emis de Judecatoria Avrig;		
B3	se noteaza cererea de chemare in judecata inregistrata la Judecatoria Avrig, in dosar nr. 231/787/2024, cerere formulata de reclamantul SC Negoiul Wildpark SRL in contradictoriu cu Voineag Maria,avand ca obiect indeplinire procedura Lg 17/2014, obligare la vanzare cumpărare, s.a.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

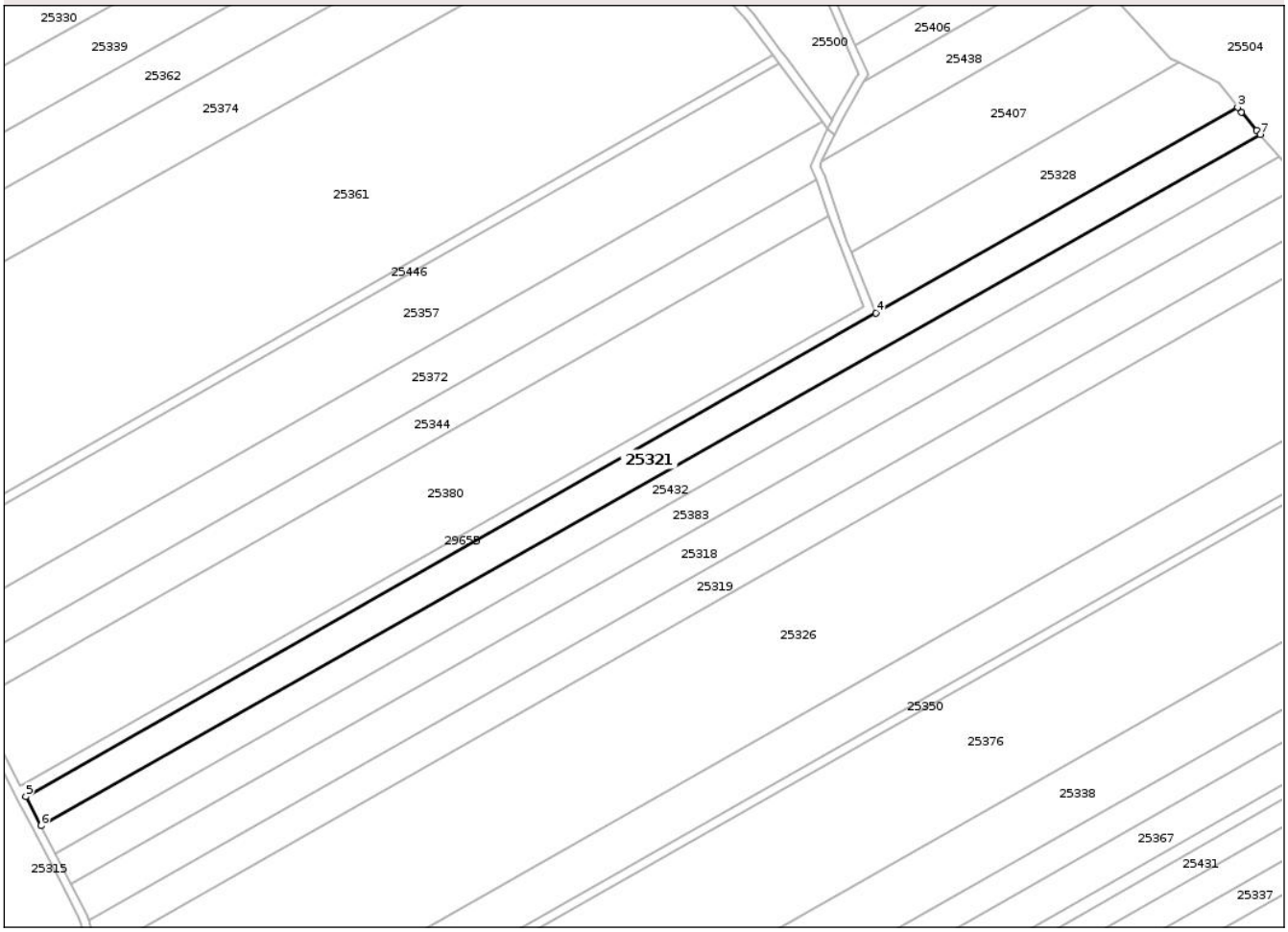
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108332	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	78	2190/21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.705,603 466.509,758	2	459.698,449 466.518,244	11.099
2	459.698,449 466.518,244	3	459.696,718 466.520,42	2.781
3	459.696,718 466.520,42	4	459.529,786 466.425,544	192.009
4	459.529,786 466.425,544	5	459.137,836 466.202,776	450.833
5	459.137,836 466.202,776	6	459.144,775 466.189,451	15.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.144,775 466.189,451	7	459.707,149 466.507,924	646.289
7	459.707,149 466.507,924	1	459.705,603 466.509,758	2.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113820	3.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1193 / 10/02/2020		
Act Administrativ nr. 1820/47, din 24/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 343 din 18.02.2020, emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos);		
B1	se infiinteaza CF 113820 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 113820 pentru parcela nr. 1750/20 din TP nr. 1820/47/24.07.2007, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG CORNELIA**, lipsă CNP 2) **VOINEAG ILEANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

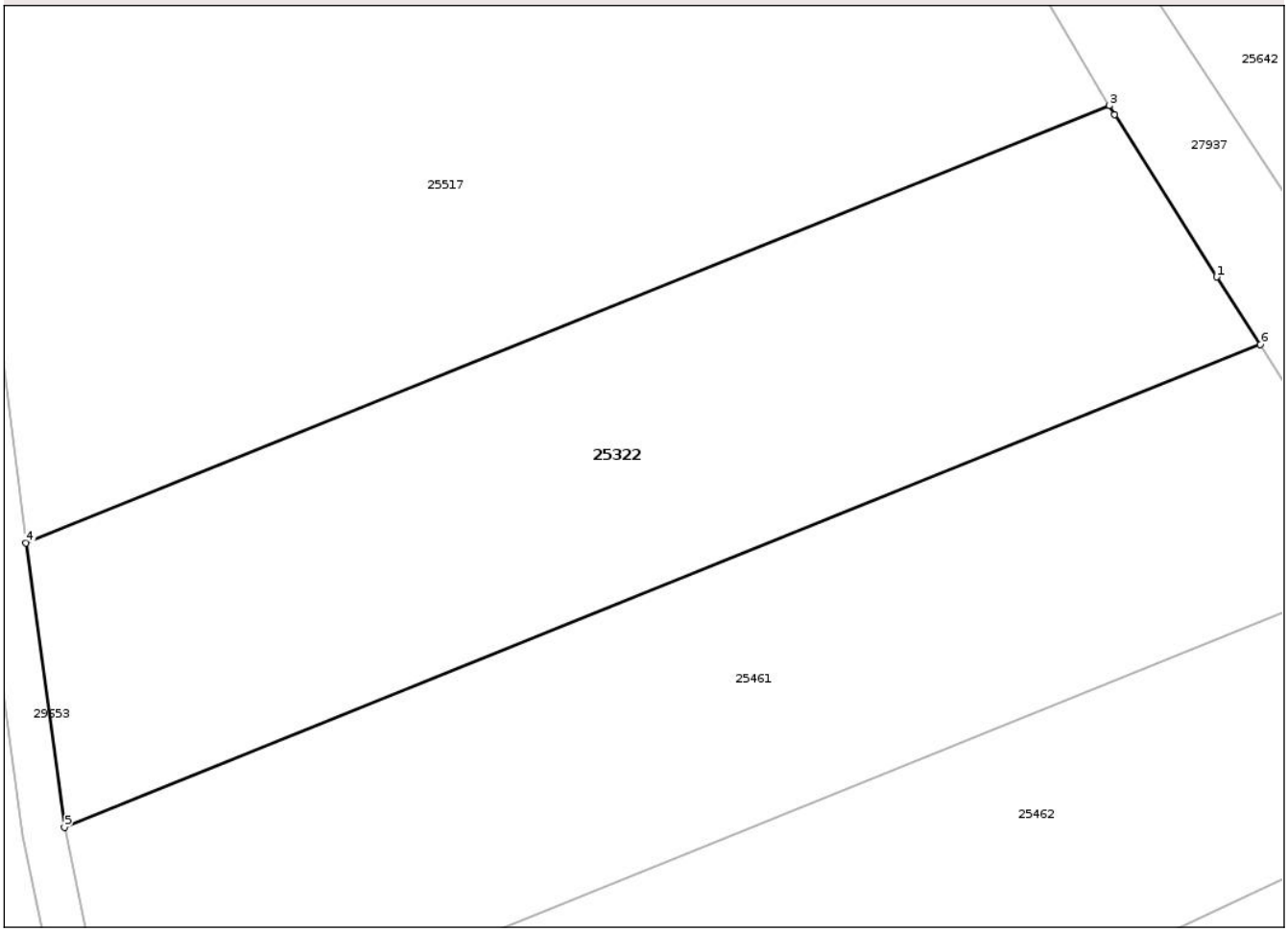
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113820	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	78	1750/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.289,702 467.268,447	2	459.280,148 467.283,668	17.971
2	459.280,148 467.283,668	3	459.279,637 467.284,494	0.971
3	459.279,637 467.284,494	4	459.178,087 467.243,555	109.492
4	459.178,087 467.243,555	5	459.181,7 467.216,918	26.881
5	459.181,7 467.216,918	6	459.293,802 467.262,112	120.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.293,802 467.262,112	1	459.289,702 467.268,447	7.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114016	9.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6811 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1904/47, din 02/04/2024 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 114016, pentru parcela nr.2102/28 din T.P. nr.1904/47/02-04-2024, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.5981/2020	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ VICTORIA** 2) **ANGHELEA MARIA** 3) **IRIMIE MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

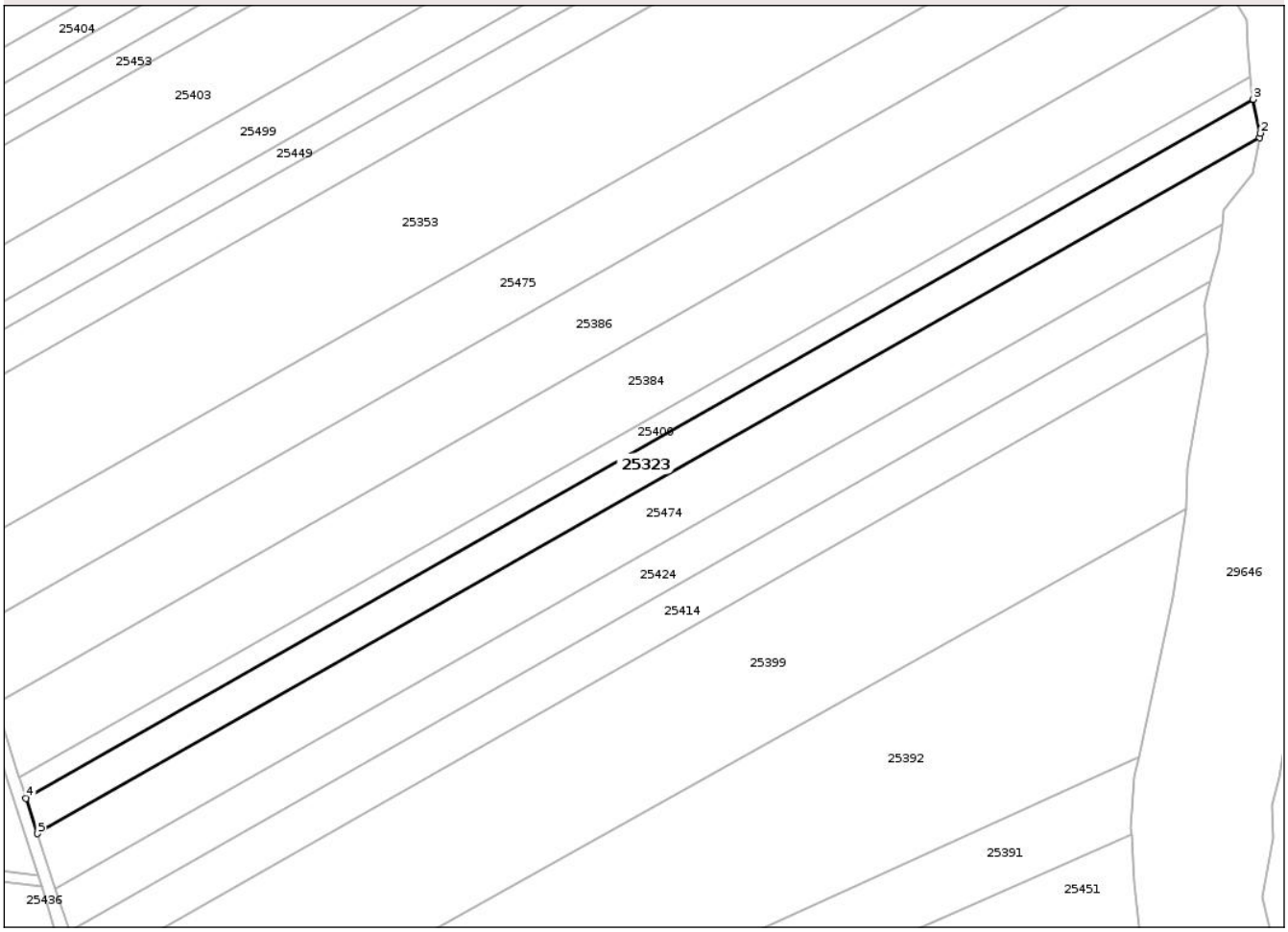
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114016	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.000	78	2102/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.074,521 465.742,468	2	460.074,839 465.744,283	1.842
2	460.074,839 465.744,283	3	460.071,823 465.758,451	14.485
3	460.071,823 465.758,451	4	459.557,28 465.465,669	592.01
4	459.557,28 465.465,669	5	459.562,13 465.450,911	15.535
5	459.562,13 465.450,911	1	460.074,521 465.742,468	589.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117177	3.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7340 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. 1863/47, din 28/03/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (1863/47 ; inscris sub semnatura privata nr PAD 2132-3-6 din 19.04.2024, emis de Bunea Vasile - Ionel);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117177, pentru parcela nr.2132/3/6 din T.P. nr.1862/47/28-03-2008, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 155, in dosar s. 186, din 16/08/2023 emis de NP POPA CORNELIA (CM 155);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**, nascuta Cismas	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

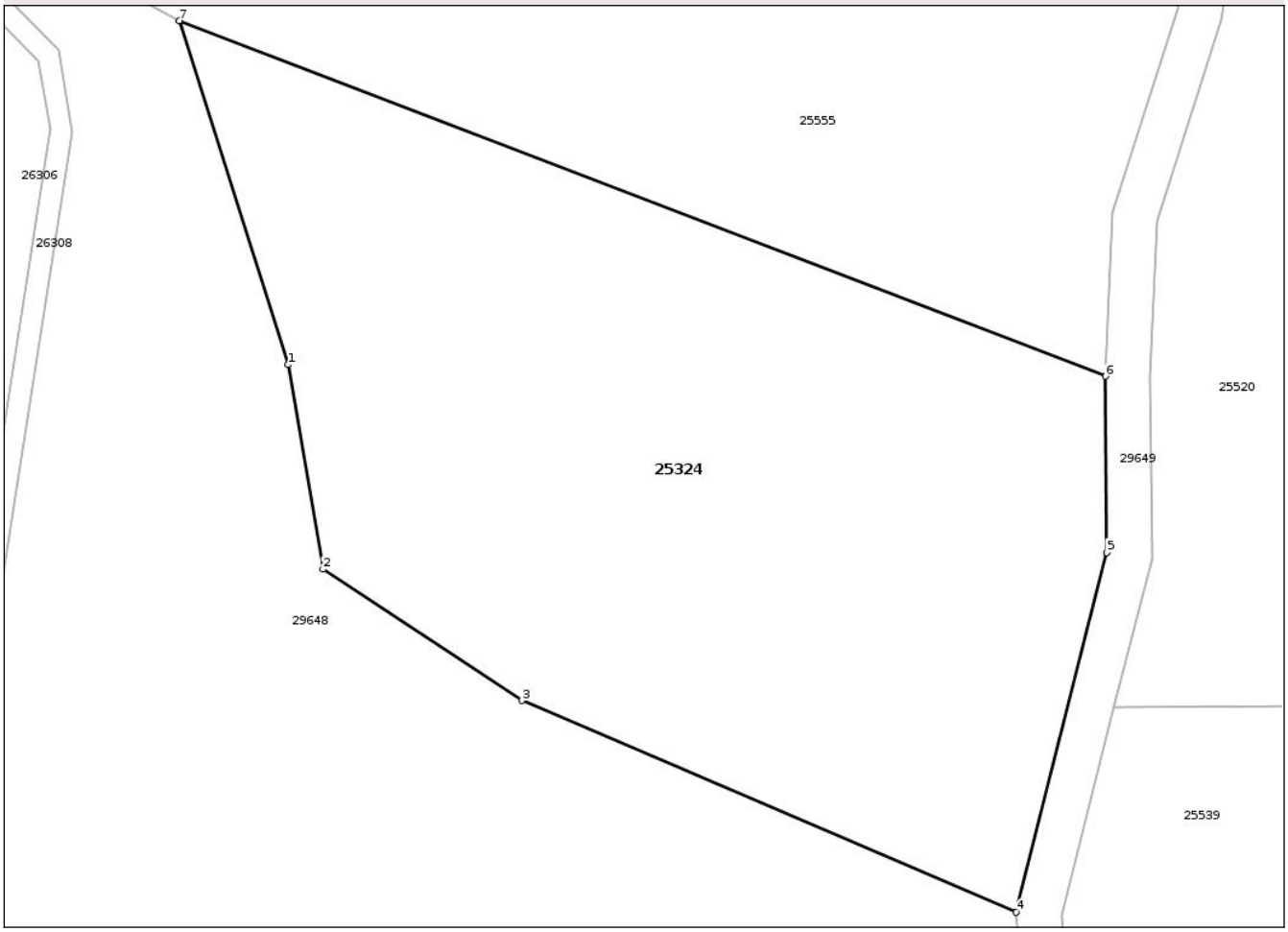
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117177	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.500	78	2132/3/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.661,05 467.394,971	2	458.664,169 467.376,822	18.415
2	458.664,169 467.376,822	3	458.681,822 467.365,183	21.145
3	458.681,822 467.365,183	4	458.725,745 467.346,395	47.773
4	458.725,745 467.346,395	5	458.733,799 467.378,308	32.914
5	458.733,799 467.378,308	6	458.733,661 467.393,947	15.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.733,661 467.393,947	7	458.651,407 467.425,496	88.097
7	458.651,407 467.425,496	1	458.661,05 467.394,971	32.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102888	7.040	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102888-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7743 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 476, din 29/05/2014 emis de NP Salomie Ioan Cristian (a certificatului de urbanism nr. 17/08-05-2014 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 6859/2014);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102888 a imobilului cu numarul cadastral 102888/Porumbacu de Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.102624 din cf.102624 care se sisteaza;~-nr.cad. 102628 din cf.102628 care se sisteaza;~-nr.cad.102691 din cf.102691 care se sisteaza;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 10042/2013 cf., inch.14685/2013 cf. si inch.10043/2013 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VORNICU VIOREL COSMIN**, si sotia 2) **VORNICU ELENA-GABRIELA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102624, 102691, 102628/Porumbacu de Jos, cu inch. 10042/2013 cf., inch. 14685/2013 cf. si inch.10043/2013 cf.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VORNICU VIOREL COSMIN**, si sotia 2) **VORNICU ELENA-GABRIELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

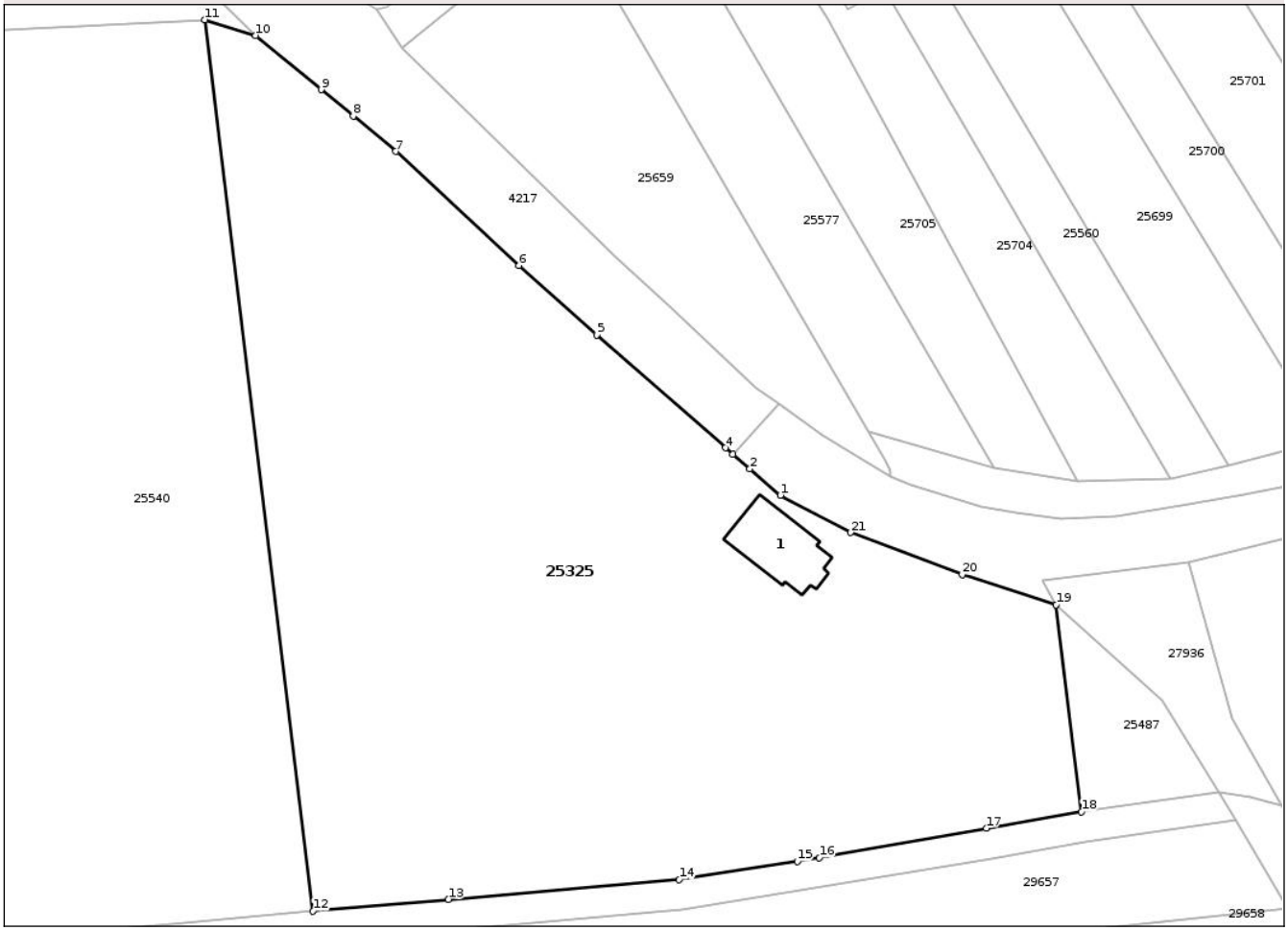
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102888	7.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.040	78	2124/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102888-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.057,199 467.702,817	2	459.053,174 467.706,278	5.308
3	459.050,943 467.708,196	4	459.049,966 467.709,036	1.288
5	459.033,055 467.723,88	6	459.022,865 467.732,995	13.672
7	459.006,669 467.747,97	8	459.001,056 467.752,595	7.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.053,174 467.706,278	3	459.050,943 467.708,196	2.942
4	459.049,966 467.709,036	5	459.033,055 467.723,88	22.502
6	459.022,865 467.732,995	7	459.006,669 467.747,97	22.058
8	459.001,056 467.752,595	9	458.996,835 467.756,075	5.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	458.996,835 467.756,075	10	458.988,219 467.763,201	11.181
11	458.981,529 467.765,255	12	458.995,765 467.648,202	117.916
13	459.013,565 467.649,745	14	459.043,908 467.652,375	30.457
15	459.059,44 467.654,759	16	459.062,313 467.655,199	2.906
17	459.084,267 467.659,095	18	459.096,775 467.661,245	12.691
19	459.093,469 467.688,429	20	459.081,103 467.692,427	12.996
21	459.066,459 467.697,931	1	459.057,199 467.702,817	10.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	458.988,219 467.763,201	11	458.981,529 467.765,255	6.998
12	458.995,765 467.648,202	13	459.013,565 467.649,745	17.867
14	459.043,908 467.652,375	15	459.059,44 467.654,759	15.714
16	459.062,313 467.655,199	17	459.084,267 467.659,095	22.297
18	459.096,775 467.661,245	19	459.093,469 467.688,429	27.384
20	459.081,103 467.692,427	21	459.066,459 467.697,931	15.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107855	44.100	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
903 / 27/01/2017		
Act Administrativ nr. 1875/47, din 16/12/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107855 Porumbacu de Jos, cu nr. cadastral 107855 pentru parcela nr.2190/16/2 din TP nr.1875/47/16.12.2008, conform documentatiei cadastrale	A1
4529 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 696, din 12/04/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NEGOIU WILDPARK SRL**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

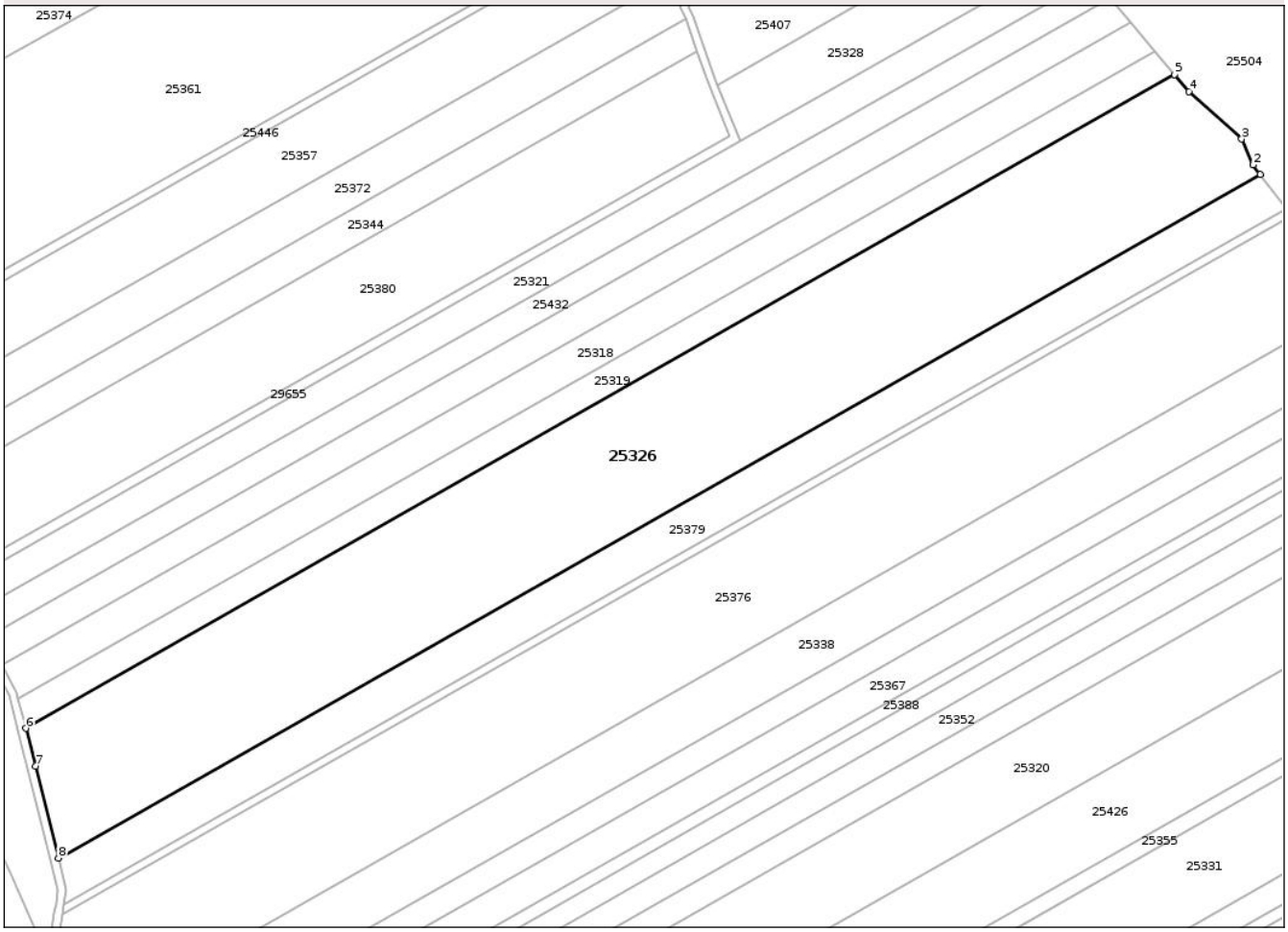
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107855	44.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	44.100	78	2190/16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.791,437 466.408,953	2	459.787,841 466.413,72	5.971
2	459.787,841 466.413,72	3	459.782,117 466.426,665	14.154
3	459.782,117 466.426,665	4	459.755,604 466.450,447	35.616
4	459.755,604 466.450,447	5	459.748,429 466.458,957	11.131
5	459.748,429 466.458,957	6	459.170,77 466.130,644	664.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.170,77 466.130,644	7	459.175,773 466.111,769	19.527
7	459.175,773 466.111,769	8	459.187,104 466.065,481	47.655
8	459.187,104 466.065,481	1	459.791,437 466.408,953	695.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108349	24.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1459 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 1856/47, din 24/09/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (act administrativ nr 10117 din 16.08.2017, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108349 UAT Porumbacu de Jos cu numar cadastral 108349 pentru parcela nr. 2190/10/1 din TP nr. 1856/47/24. 09.2007, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
8888 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 759, din 21/09/2020 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Negoiu Wildpark SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

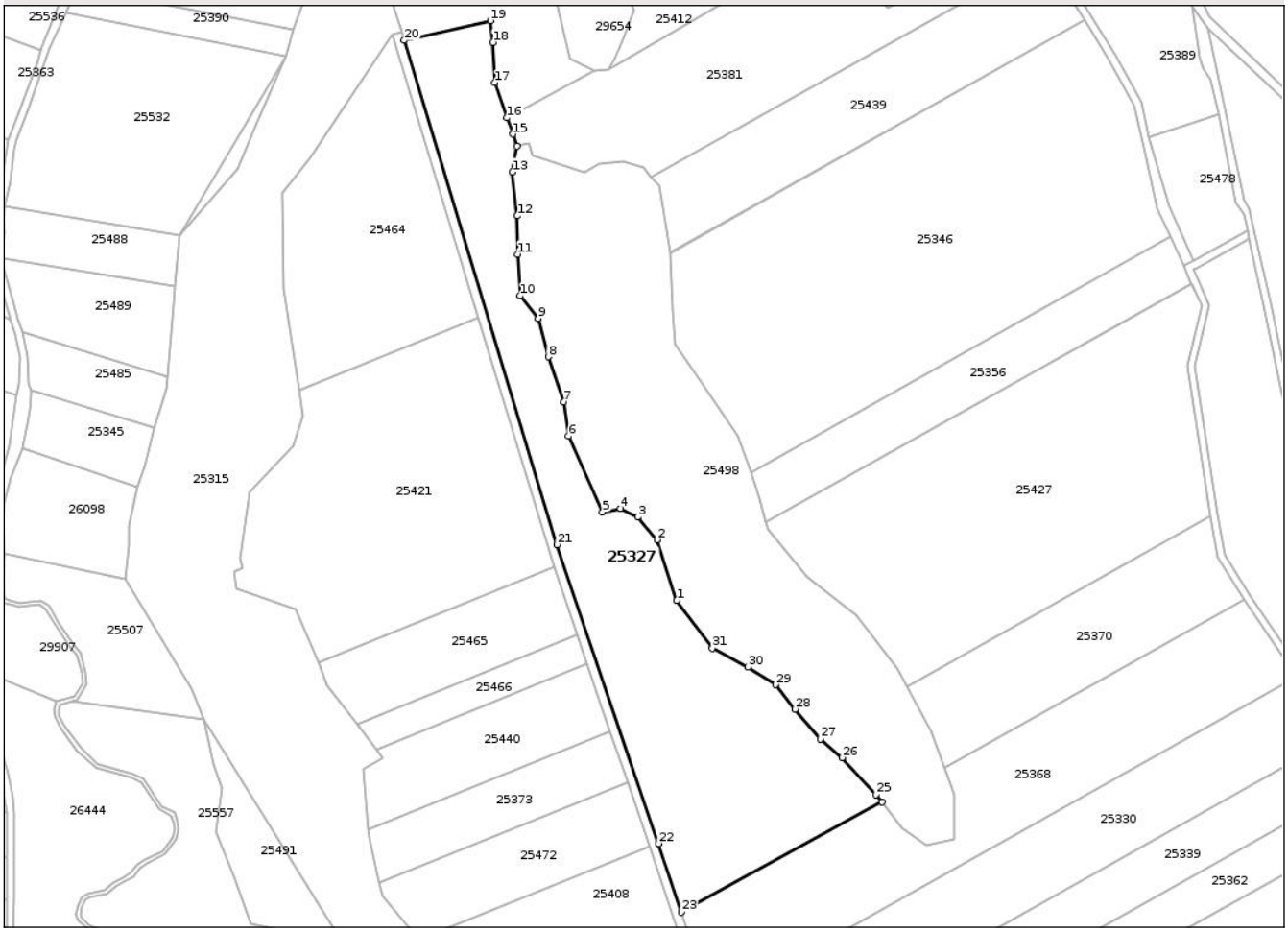
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108349	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	24.000	78	2190/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.001,576 466.738,306	2	458.991,131 466.770,595	33.936
3	458.980,845 466.782,597	4	458.971,748 466.787,252	10.219
5	458.962,109 466.785,273	6	458.944,204 466.825,737	44.248
7	458.941,631 466.843,693	8	458.933,344 466.867,73	25.425
9	458.927,84 466.888,155	10	458.918,293 466.900,2	15.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.991,131 466.770,595	3	458.980,845 466.782,597	15.807
4	458.971,748 466.787,252	5	458.962,109 466.785,273	9.84
6	458.944,204 466.825,737	7	458.941,631 466.843,693	18.139
8	458.933,344 466.867,73	9	458.927,84 466.888,155	21.154
10	458.918,293 466.900,2	11	458.917,2 466.922,202	22.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.917,2 466.922,202	12	458.916,9 466.942,601	20.401
13	458.914,212 466.965,811	14	458.916,624 466.979,504	13.904
15	458.914,379 466.985,997	16	458.911,408 466.994,592	9.094
17	458.904,934 467.013,318	18	458.903,945 467.034,728	21.433
19	458.902,589 467.046,22	20	458.856,737 467.035,763	47.029
21	458.937,791 466.768,014	22	458.991,824 466.609,211	167.744
23	459.004,178 466.572,8	24	459.110,687 466.631,471	121.6
25	459.107,623 466.635,29	26	459.089,643 466.654,881	26.591
27	459.078,04 466.664,776	28	459.064,471 466.680,583	20.832
29	459.054,222 466.693,524	30	459.039,487 466.703,019	17.529
31	459.020,494 466.712,954	1	459.001,576 466.738,306	31.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.916,9 466.942,601	13	458.914,212 466.965,811	23.365
14	458.916,624 466.979,504	15	458.914,379 466.985,997	6.87
16	458.911,408 466.994,592	17	458.904,934 467.013,318	19.814
18	458.903,945 467.034,728	19	458.902,589 467.046,22	11.572
20	458.856,737 467.035,763	21	458.937,791 466.768,014	279.749
22	458.991,824 466.609,211	23	459.004,178 466.572,8	38.45
24	459.110,687 466.631,471	25	459.107,623 466.635,29	4.896
26	459.089,643 466.654,881	27	459.078,04 466.664,776	15.249
28	459.064,471 466.680,583	29	459.054,222 466.693,524	16.508
30	459.039,487 466.703,019	31	459.020,494 466.712,954	21.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108361	5.700	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8942 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 1685/47, din 27/07/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 10117/2017);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108361 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 108361, pentru parcela nr. 2190/4 din T.P. nr. 1685/47/27-07-2004, conform documentatiei cadastrale	A1
15103 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 2279, din 25/10/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

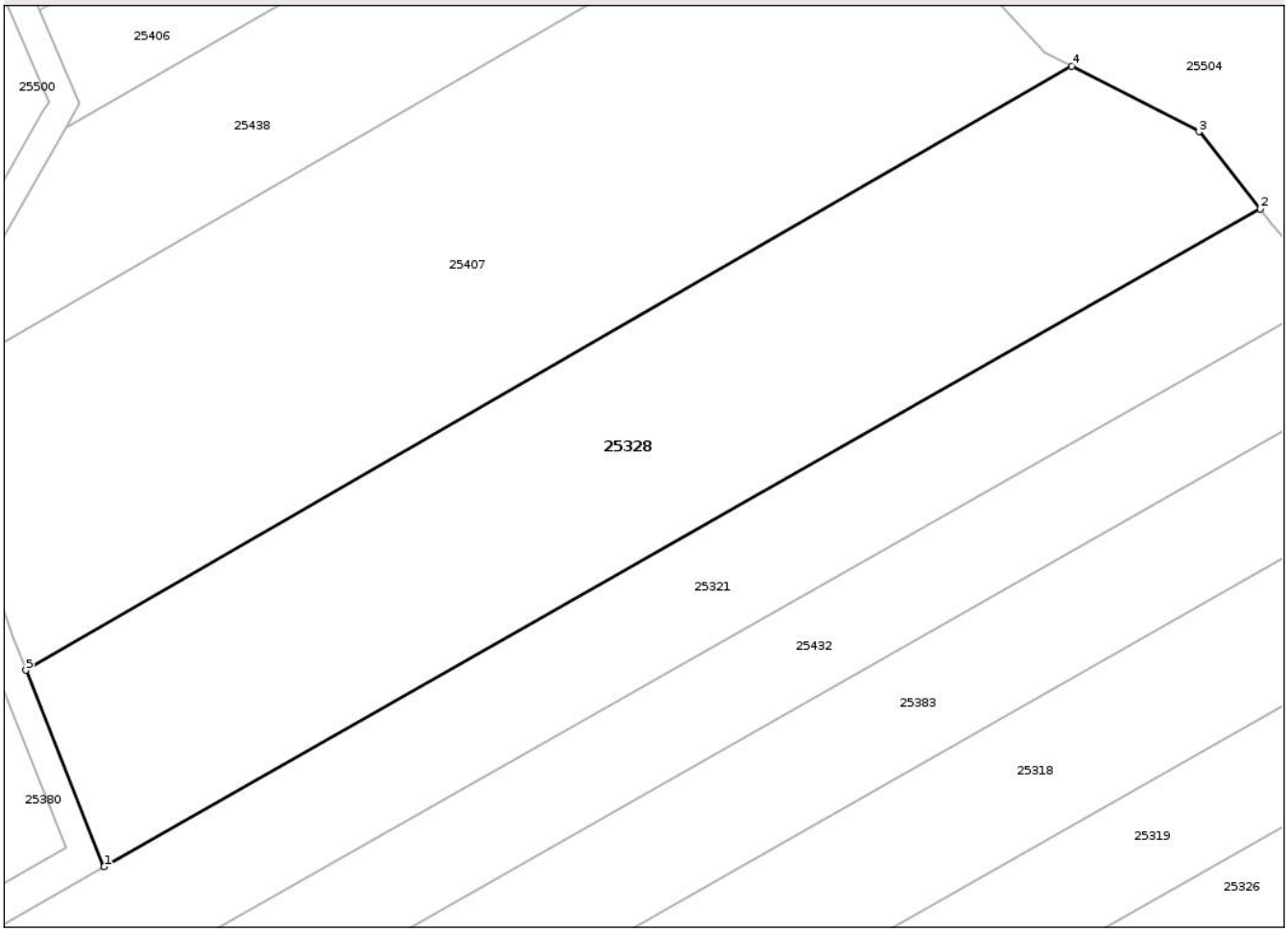
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108361	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.700	78	2190/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.529,786 466.425,544	2	459.696,718 466.520,42	192.009
2	459.696,718 466.520,42	3	459.687,867 466.531,544	14.215
3	459.687,867 466.531,544	4	459.669,466 466.540,985	20.682
4	459.669,466 466.540,985	5	459.518,493 466.453,871	174.303
5	459.518,493 466.453,871	1	459.529,786 466.425,544	30.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2809N
Nr. cadastral vechi:653

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101512	Din acte: 8.300 Masurata: 8.309	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11072 / 20/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD-refacut, din 09/11/2020 emis de Marcu Ilie;		
B2	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect introducere geometrie imobil.	A1
12347 / 19/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD - vechi, din 18/11/2020 emis de avizat de OCPI Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OVPI Sibiu ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.11.2020, emis de MARCU ILIE);		
B3	se noteaza introducerea geometriei imobilului de sub A.1 in planul cadastral din sistemul informatic conform documentatiei cadastrale	A1
13801 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 1023, din 22/12/2020 emis de NP Cismasu Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU LIDIA CARMINA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

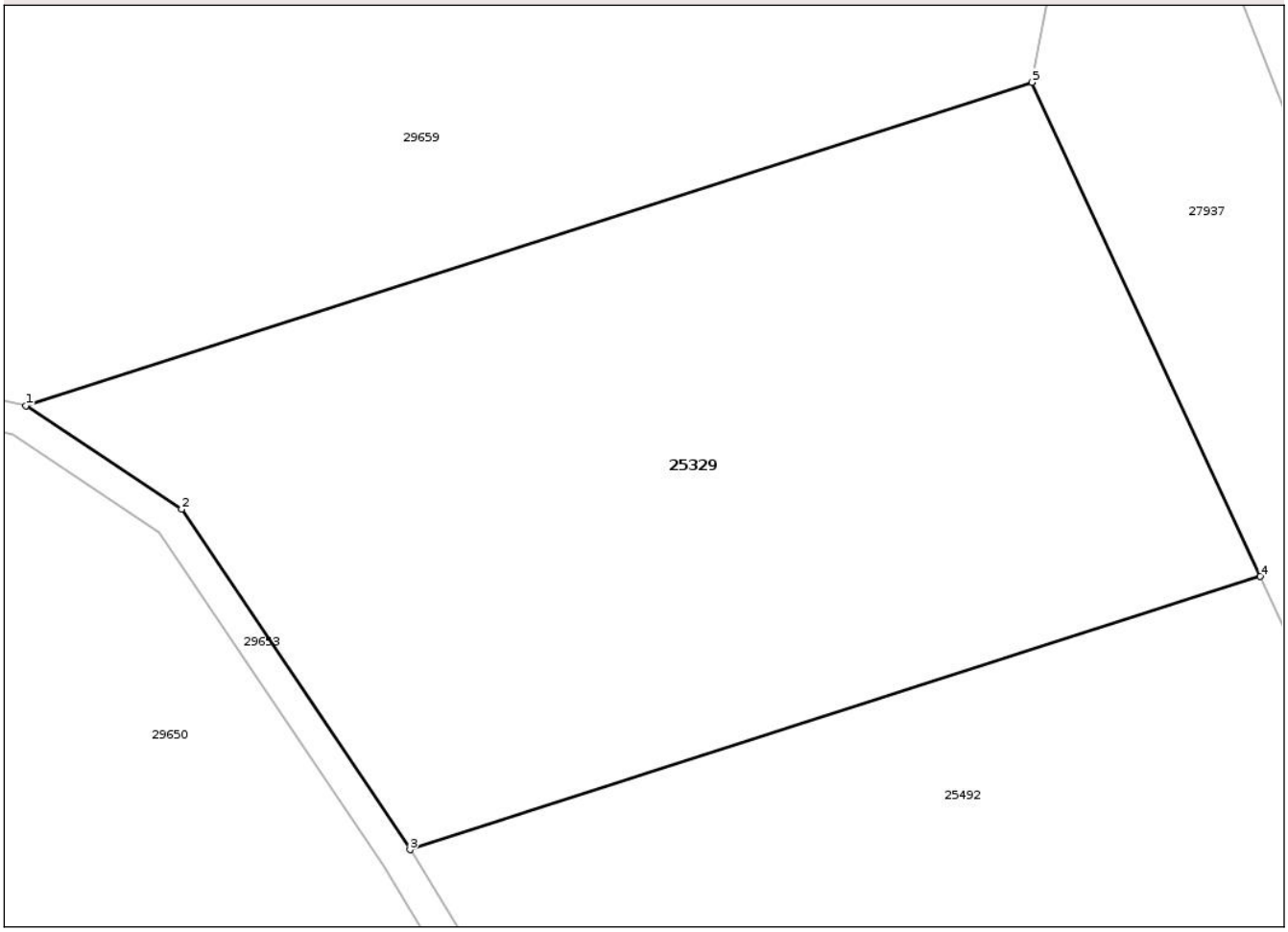
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101512	Din acte: 8.300 Masurata: 8.309	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.309	78	1750/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.002,302 467.546,241	2	459.022,129 467.533,048	23.815
2	459.022,129 467.533,048	3	459.051,22 467.489,676	52.225
3	459.051,22 467.489,676	4	459.159,537 467.524,485	113.772
4	459.159,537 467.524,485	5	459.130,47 467.587,43	69.332
5	459.130,47 467.587,43	1	459.002,302 467.546,241	134.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108336	14.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13426 / 17/12/2020		
Act Administrativ nr. 1866/47, din 09/07/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (Titlu de proprietate);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108336 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 108336, pentru parcela nr. 2190/18, tarla 77 din T.P. nr. 1806/47/09-07-2008, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 10117/2017	A1
1897 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 276, din 11/02/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108336	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	14.000	78	2190/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.033,346 466.486,824	2	459.354,604 466.666,818	368.245
2	459.354,604 466.666,818	3	459.353,578 466.667,533	1.251
3	459.353,578 466.667,533	4	459.349,359 466.670,471	5.141
4	459.349,359 466.670,471	5	459.330,753 466.697,925	33.164
5	459.330,753 466.697,925	6	459.020,669 466.524,191	355.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.020,669 466.524,191	1	459.033,346 466.486,824	39.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108337	30.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12251 / 30/08/2021		
Act Administrativ nr. 1798/47, din 14/09/2006 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (act administrativ nr 7201 din 16.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108337 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 108337, pentru parcela nr. 2102/14 din T.P. nr. 1798/47/14-09-2006, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.10117/2017	A1
3705 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 578, din 16/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

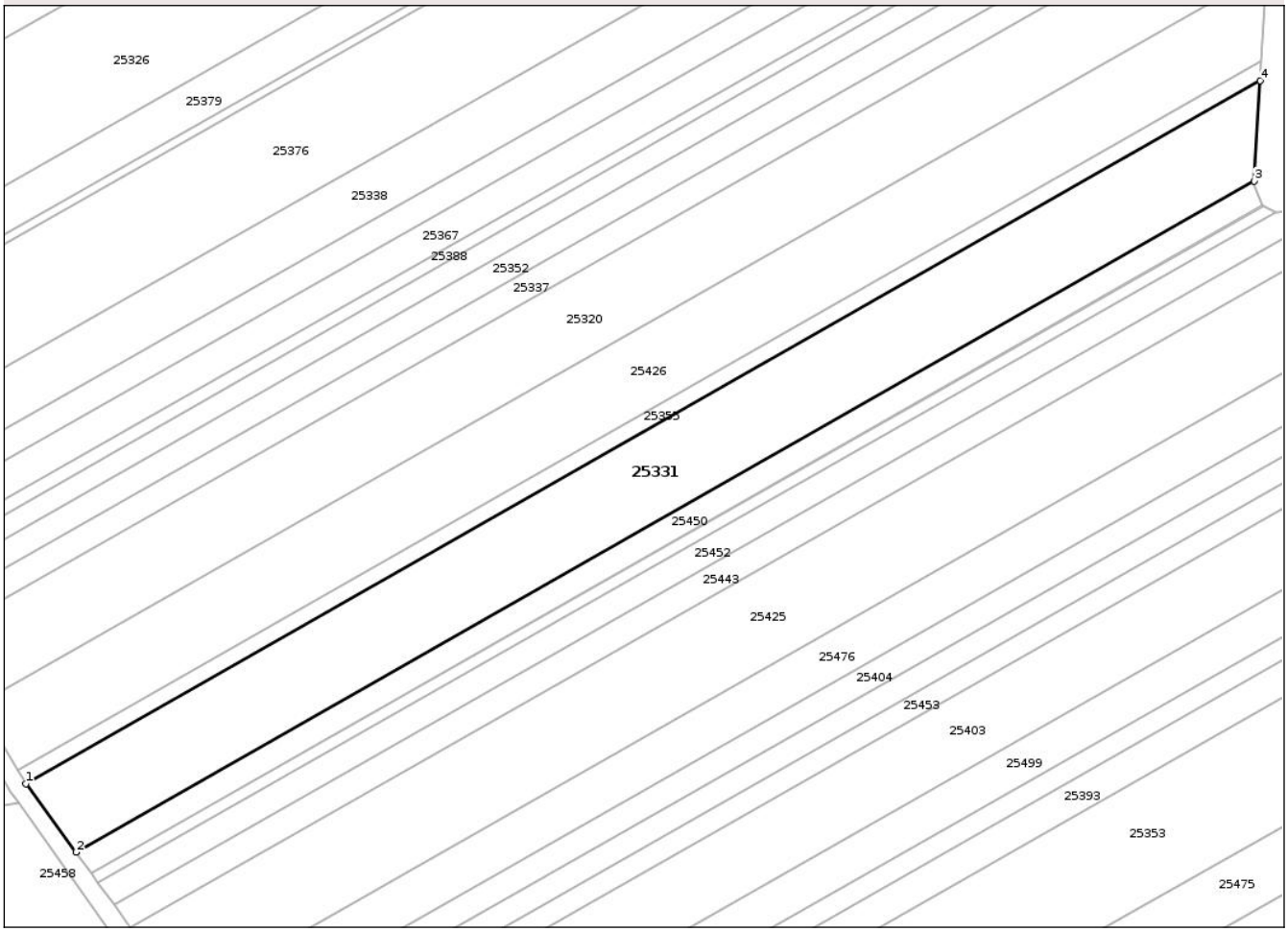
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108337	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	30.000	78	2102/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.306,509 465.824,315	2	459.331,854 465.789,633	42.955
2	459.331,854 465.789,633	3	459.928,604 466.129,192	686.593
3	459.928,604 466.129,192	4	459.931,679 466.180,044	50.945
4	459.931,679 466.180,044	1	459.306,509 465.824,315	719.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108376	4.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5863 / 21/04/2022		
Act Administrativ nr. 1752/47, din 10/08/2005 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 108376, pentru parcela nr. 2120/1 din T.P. nr. 1752/47/10-08-2005, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 10117/2017	A1
15503 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 2235, din 10/10/2022 emis de NP Popa Cornelia (act notarial nr 34 din 14.11.2022, emis de NP Popa Cornelia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Ionele Olimpiu Nicolae**, si sotia 2) **IONELE RAMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

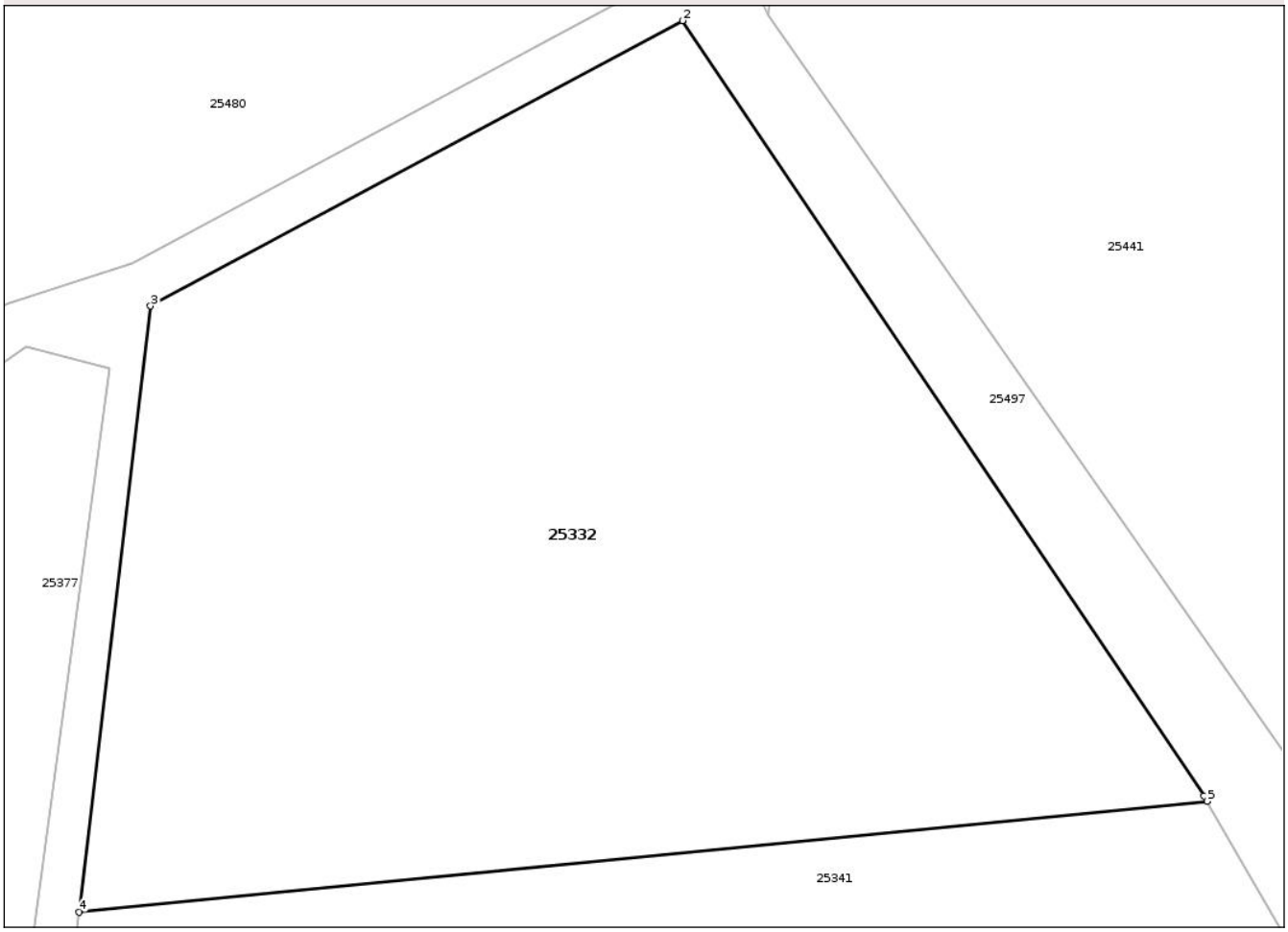
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108376	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.500	77	2120/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.850,139 465.647,442	2	458.805,702 465.713,443	79.566
2	458.805,702 465.713,443	3	458.760,386 465.689,154	51.415
3	458.760,386 465.689,154	4	458.754,308 465.637,55	51.96
4	458.754,308 465.637,55	5	458.850,394 465.647,002	96.55
5	458.850,394 465.647,002	1	458.850,139 465.647,442	0.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108348	3.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12959 / 21/08/2023		
Act Administrativ nr. 2059/47, din 10/08/2005 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 108348, pentru parcela nr.2190/1/4 din T.P. nr.2059/47/10-08-2005, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.10117/2017	A1
Act Notarial nr. 173, in dosar s. 184, din 09/11/2007 emis de NP MARIANA IOSIF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIPOR CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

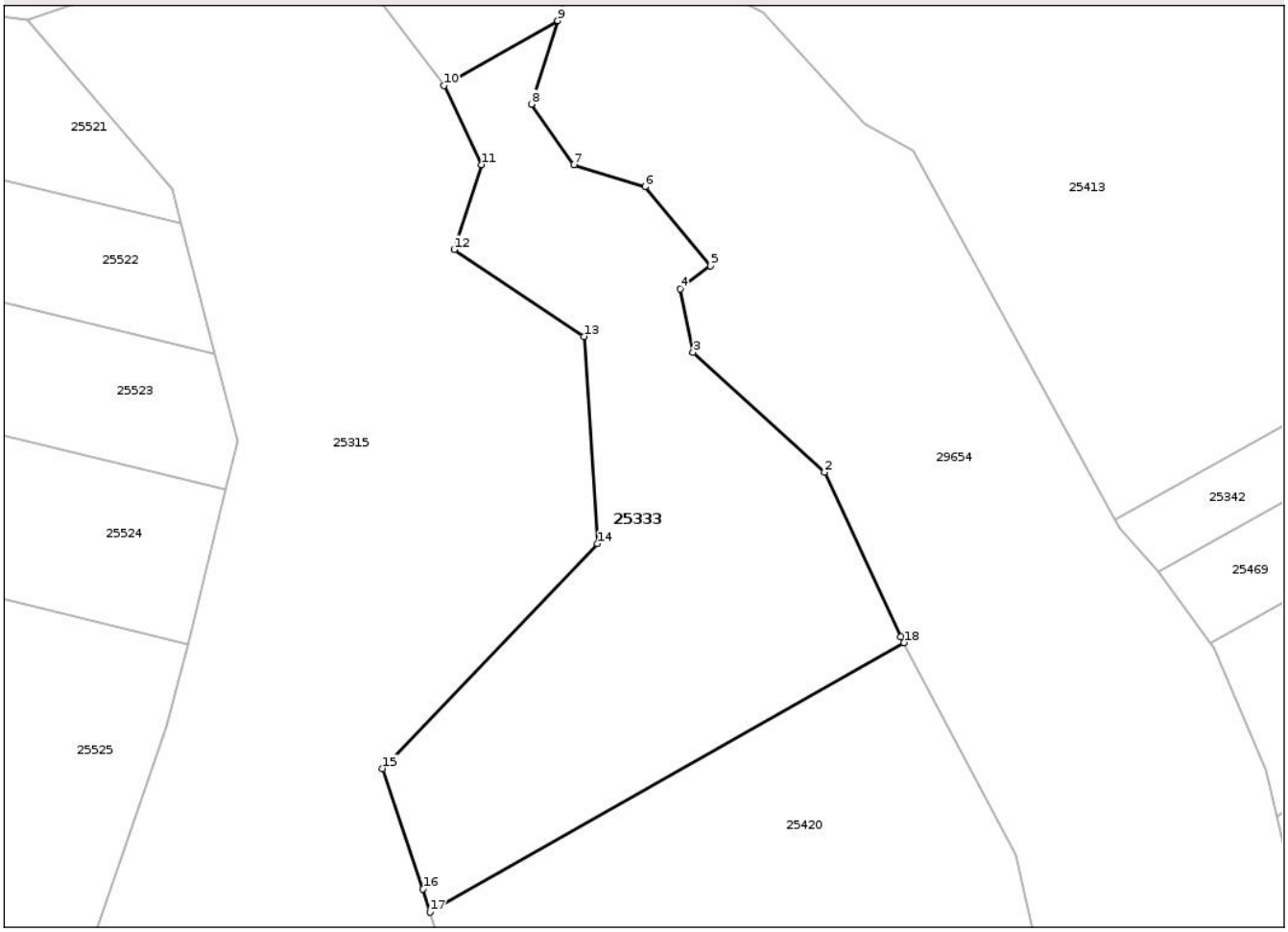
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108348	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.800	78	2190/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.919,435 467.095,777	2	458.908,263 467.119,778	26.474
2	458.908,263 467.119,778	3	458.889,086 467.137,267	25.954
3	458.889,086 467.137,267	4	458.887,199 467.146,494	9.418
4	458.887,199 467.146,494	5	458.891,608 467.149,883	5.561
5	458.891,608 467.149,883	6	458.882,112 467.161,404	14.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.882,112 467.161,404	7	458.871,734 467.164,626	10.867
7	458.871,734 467.164,626	8	458.865,519 467.173,424	10.772
8	458.865,519 467.173,424	9	458.869,373 467.185,59	12.762
9	458.869,373 467.185,59	10	458.852,762 467.176,149	19.106
10	458.852,762 467.176,149	11	458.858,225 467.164,62	12.758
11	458.858,225 467.164,62	12	458.854,248 467.152,251	12.993
12	458.854,248 467.152,251	13	458.873,175 467.139,566	22.785
13	458.873,175 467.139,566	14	458.875,116 467.109,376	30.252
14	458.875,116 467.109,376	15	458.843,749 467.076,603	45.365
15	458.843,749 467.076,603	16	458.849,686 467.059,054	18.526
16	458.849,686 467.059,054	17	458.850,712 467.055,665	3.541
17	458.850,712 467.055,665	18	458.919,861 467.094,966	79.537
18	458.919,861 467.094,966	1	458.919,435 467.095,777	0.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117161	4.700	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7342 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. 1863/47, din 28/03/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (1863/47);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117161 UAT Porumbacu de Jos pentru parcela nr. 2132/2/9 din TP nr. 1863/47/28.03.2008, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 155, din 16/08/2023 emis de NP POPA CORNELIA, dos. 186/2023 (CM 155);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**, nascuta Cismas	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

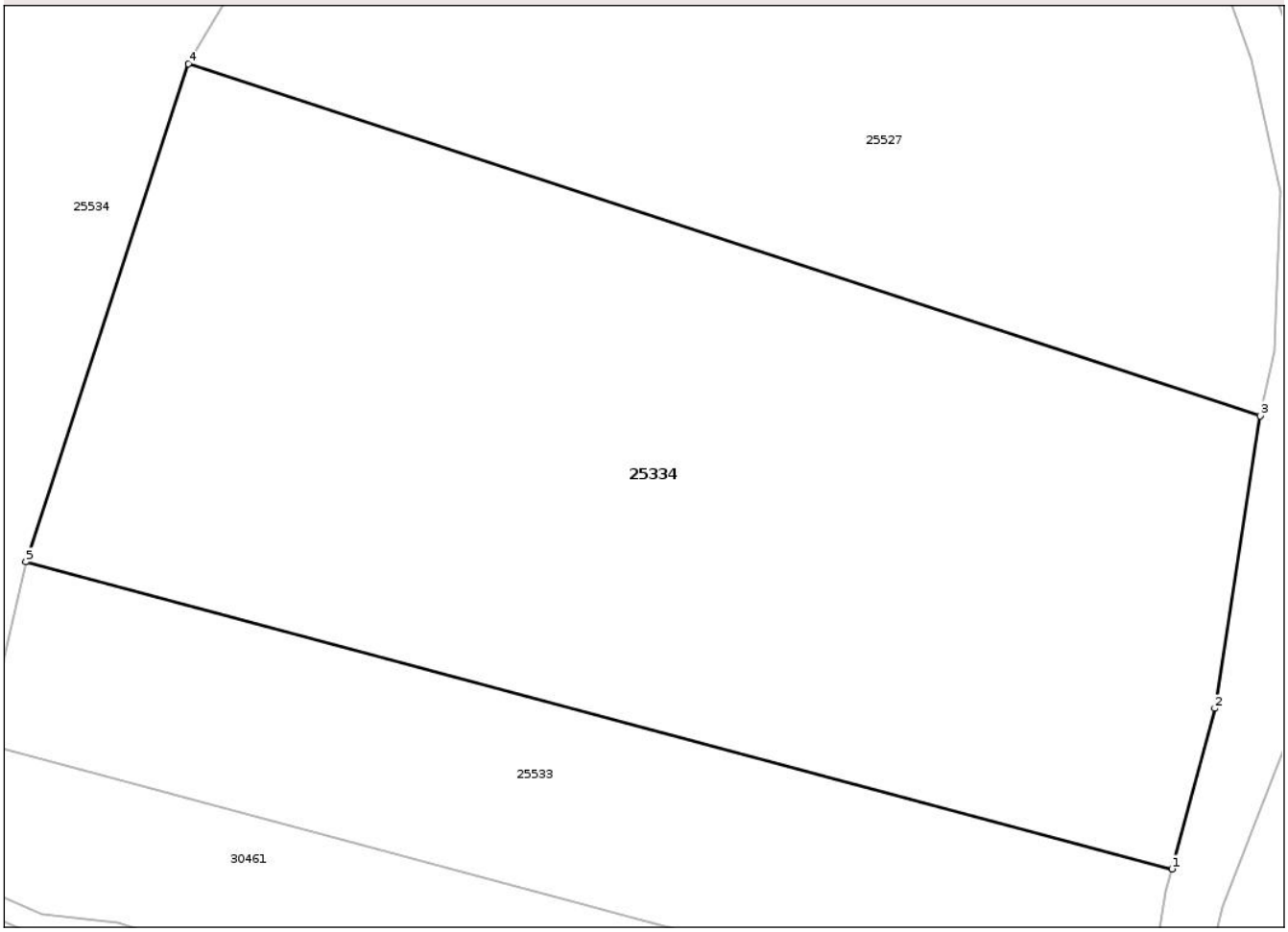
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117161	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.700	78	2132/2/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.642,626 466.806,191	2	458.646,512 466.820,755	15.074
2	458.646,512 466.820,755	3	458.650,638 466.847,266	26.83
3	458.650,638 466.847,266	4	458.553,359 466.879,171	102.377
4	458.553,359 466.879,171	5	458.538,629 466.834,021	47.492
5	458.538,629 466.834,021	1	458.642,626 466.806,191	107.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102793	Din acte: 15.100 Masurata: 15.093	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1621 / 06/02/2014		
Act Administrativ nr. 232, din 27/05/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD SIBIU (a anexei la Ordin, a extrasului cadastral, a Hotararii nr. 833/ 05.05.2010 emisa de Institutia Prefectului-Judetul Sibiu si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara nr. 102793 Porumbacu de Jos, pentru parcela nr. 2180, tarla 78, pasune in suprafata de 15100 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS-PROPRIETATE PRIVATA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

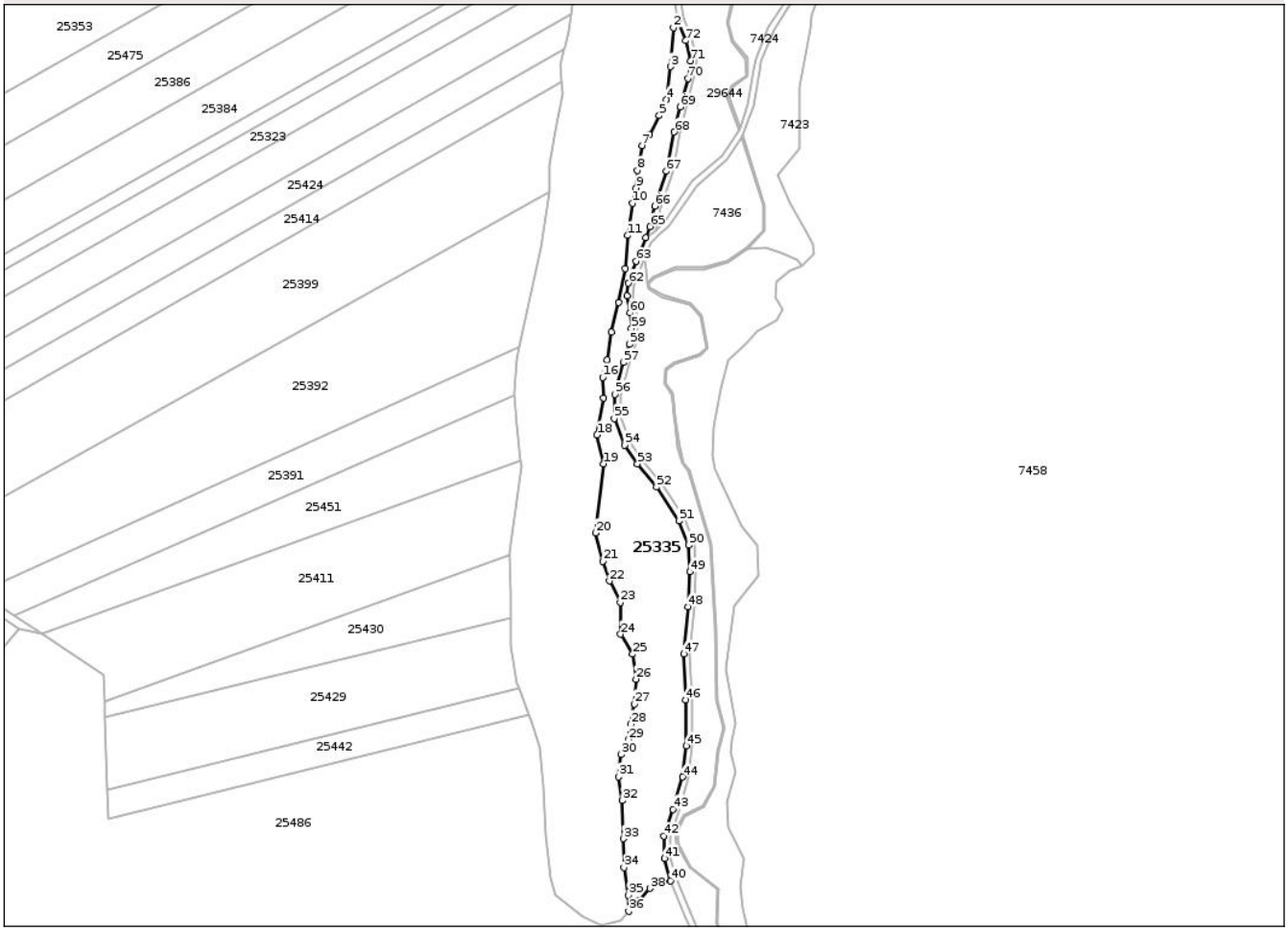
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102793	Din acte: 15.100 Masurata: 15.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.093	78	2180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.130,087 465.702,103	2	460.127,159 465.696,811	6.048
4	460.122,447 465.648,725	5	460.117,687 465.637,876	11.847
7	460.106,053 465.617,749	8	460.102,878 465.601,296	16.757
10	460.099,792 465.579,267	11	460.096,319 465.557,698	21.847
13	460.090,415 465.513,02	14	460.085,672 465.493,087	20.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.127,159 465.696,811	3	460.125,307 465.670,676	26.201
5	460.117,687 465.637,876	6	460.111,021 465.625,058	14.448
8	460.102,878 465.601,296	9	460.102,24 465.589,579	11.734
11	460.096,319 465.557,698	12	460.094,914 465.535,5	22.242
14	460.085,672 465.493,087	15	460.082,8 465.474,492	18.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.125,307 465.670,676	4	460.122,447 465.648,725	22.137
6	460.111,021 465.625,058	7	460.106,053 465.617,749	8.838
9	460.102,24 465.589,579	10	460.099,792 465.579,267	10.599
12	460.094,914 465.535,5	13	460.090,415 465.513,02	22.926
15	460.082,8 465.474,492	16	460.079,777 465.462,841	12.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	460.079,777 465.462,841	17	460.080,209 465.449,033	13.815
17	460.080,209 465.449,033	18	460.075,963 465.424,189	25.204
18	460.075,963 465.424,189	19	460.080,257 465.404,94	19.722
19	460.080,257 465.404,94	20	460.074,954 465.358,696	46.547
20	460.074,954 465.358,696	21	460.079,777 465.339,776	19.525
21	460.079,777 465.339,776	22	460.084,274 465.326,496	14.021
22	460.084,274 465.326,496	23	460.091,5 465.312,048	16.154
23	460.091,5 465.312,048	24	460.091,711 465.290,923	21.126
24	460.091,711 465.290,923	25	460.099,857 465.277,573	15.639
25	460.099,857 465.277,573	26	460.101,996 465.260,783	16.926
26	460.101,996 465.260,783	27	460.101,077 465.244,239	16.57
27	460.101,077 465.244,239	28	460.098,549 465.230,682	13.791
28	460.098,549 465.230,682	29	460.096,94 465.220,342	10.464
29	460.096,94 465.220,342	30	460.092,181 465.210,403	11.02
30	460.092,181 465.210,403	31	460.090,565 465.195,434	15.056
31	460.090,565 465.195,434	32	460.092,796 465.179,552	16.038
32	460.092,796 465.179,552	33	460.093,681 465.154,063	25.504
33	460.093,681 465.154,063	34	460.093,891 465.134,714	19.35
34	460.093,891 465.134,714	35	460.097,009 465.116,215	18.76
35	460.097,009 465.116,215	36	460.097,069 465.105,532	10.683
36	460.097,069 465.105,532	37	460.103,707 465.112,635	9.722
37	460.103,707 465.112,635	38	460.111,334 465.120,815	11.184
38	460.111,334 465.120,815	39	460.119,519 465.124,72	9.069
39	460.119,519 465.124,72	40	460.125,096 465.125,993	5.72
40	460.125,096 465.125,993	41	460.121,09 465.140,806	15.345
41	460.121,09 465.140,806	42	460.120,619 465.155,869	15.07
42	460.120,619 465.155,869	43	460.126,898 465.173,755	18.956
43	460.126,898 465.173,755	44	460.133,335 465.195,408	22.59
44	460.133,335 465.195,408	45	460.135,785 465.216,112	20.848
45	460.135,785 465.216,112	46	460.135,303 465.246,874	30.766
46	460.135,303 465.246,874	47	460.133,97 465.277,778	30.933
47	460.133,97 465.277,778	48	460.136,901 465.309,099	31.458
48	460.136,901 465.309,099	49	460.138,17 465.332,58	23.515
49	460.138,17 465.332,58	50	460.137,247 465.350,427	17.871
50	460.137,247 465.350,427	51	460.130,797 465.366,731	17.533
51	460.130,797 465.366,731	52	460.115,773 465.389,468	27.252
52	460.115,773 465.389,468	53	460.103,096 465.404,954	20.013
53	460.103,096 465.404,954	54	460.094,553 465.417,513	15.189
54	460.094,553 465.417,513	55	460.087,439 465.435,287	19.145
55	460.087,439 465.435,287	56	460.087,936 465.451,408	16.129
56	460.087,936 465.451,408	57	460.093,788 465.472,661	22.044
57	460.093,788 465.472,661	58	460.097,478 465.484,817	12.704
58	460.097,478 465.484,817	59	460.099,057 465.495,506	10.805
59	460.099,057 465.495,506	60	460.098,066 465.505,942	10.483
60	460.098,066 465.505,942	61	460.095,957 465.517,289	11.541
61	460.095,957 465.517,289	62	460.097,036 465.525,763	8.542
62	460.097,036 465.525,763	63	460.102,315 465.540,391	15.551
63	460.102,315 465.540,391	64	460.108,559 465.556,308	17.098
64	460.108,559 465.556,308	65	460.111,448 465.563,673	7.911
65	460.111,448 465.563,673	66	460.114,519 465.577,403	14.069
66	460.114,519 465.577,403	67	460.122,431 465.600,701	24.605
67	460.122,431 465.600,701	68	460.127,66 465.627,031	26.844
68	460.127,66 465.627,031	69	460.131,585 465.643,753	17.176
69	460.131,585 465.643,753	70	460.136,822 465.662,805	19.759
70	460.136,822 465.662,805	71	460.138,582 465.674,442	11.769
71	460.138,582 465.674,442	72	460.135,503 465.688,139	14.039
72	460.135,503 465.688,139	1	460.130,087 465.702,103	14.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103456	Din acte: 3.350 Masurata: 3.352	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2038 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. 227, din 12/02/2015 emis de NP Popa Cornelia (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu la dosar nr. 16588/20.11.2014);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103456 a imobilului cu numarul cadastral 103456/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102935 inscris in cartea funciara 102935;	A1
Act Notarial nr. 8, din 16/01/2007 emis de NP POPA CORNELIA (dosar succesoral nr. 8/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU ZINA**, nasc Axente	
Act Administrativ nr. 16588-referat admitere, din 20/11/2014 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Cu concomitenta radiere a notarii de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

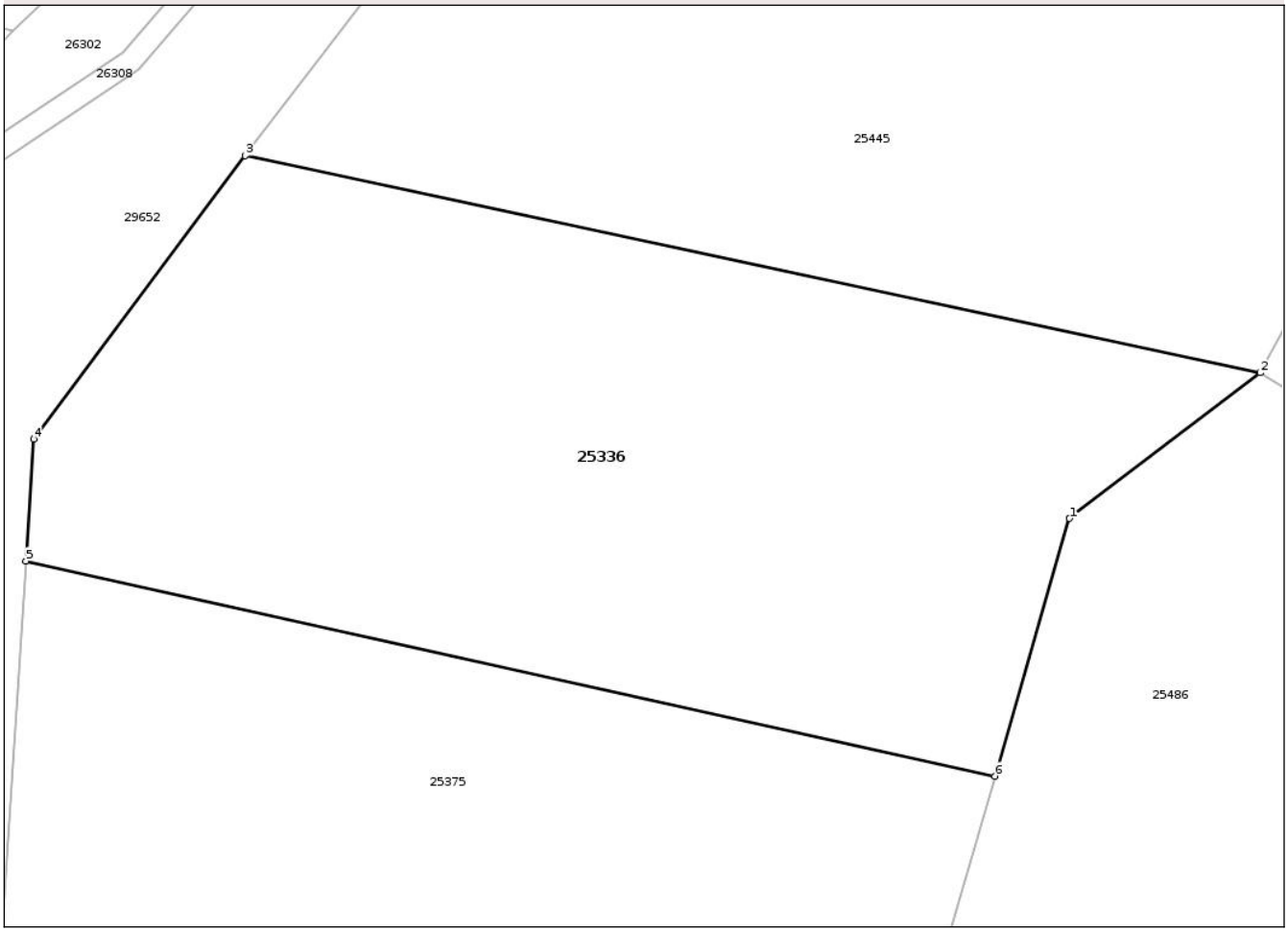
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103456	Din acte: 3.350 Masurata: 3.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.352	78	2070/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.682,001 465.491,188	2	458.698,533 465.503,812	20.801
2	458.698,533 465.503,812	3	458.610,537 465.522,633	89.986
3	458.610,537 465.522,633	4	458.592,206 465.498,063	30.655
4	458.592,206 465.498,063	5	458.591,535 465.487,514	10.57
5	458.591,535 465.487,514	6	458.675,52 465.468,846	86.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.675,52 465.468,846	1	458.682,001 465.491,188	23.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107439	10.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9040 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. 1820/47, din 24/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (declaratie nr. 577/09-07-2015 emisa de NP Salomie Ioan Cristian; adeverinta nr. 1302/06-07-2016 emisa de Primaria Comunei Porumbacu de Jos; documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 107439 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107439 pentru parcela nr. 2102/22/1 din TP nr. 1820/47/24.07.2007, conform documentatiei cadastrale	A1
12807 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. 938, din 10/10/2016 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOIU WILDPARK SRL**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

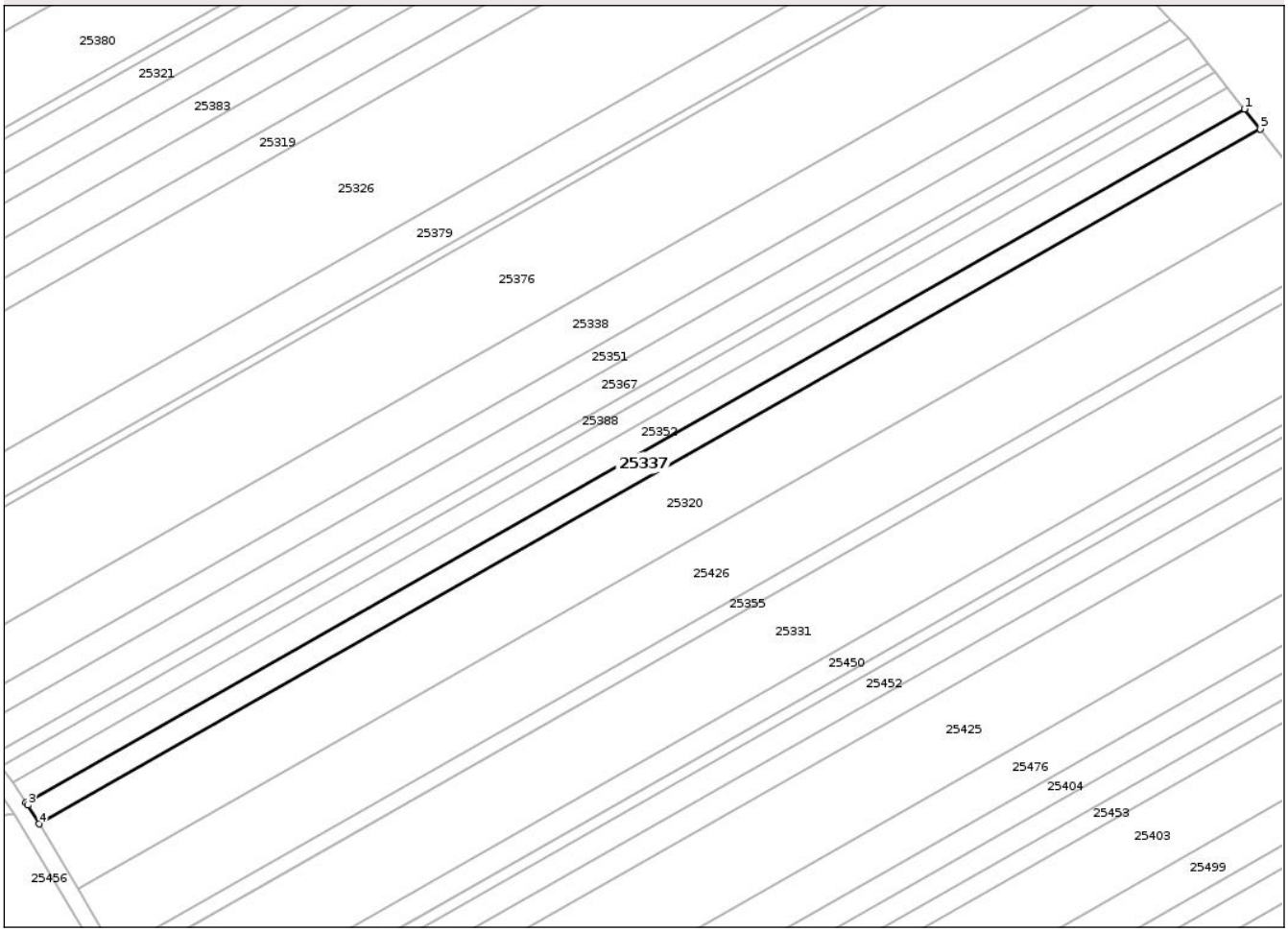
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107439	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	78	2102/22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.903,103 466.278,873	2	459.255,094 465.910,577	745.357
2	459.255,094 465.910,577	3	459.256,107 465.909,105	1.787
3	459.256,107 465.909,105	4	459.262,045 465.899,112	11.624
4	459.262,045 465.899,112	5	459.911,526 466.268,245	747.051
5	459.911,526 466.268,245	1	459.903,103 466.278,873	13.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107854	20.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
906 / 27/01/2017		
Act Administrativ nr. 1836/47 (TP), din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 107854 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107854 pentru parcela nr.2102/8 din TP nr.1836/47/25.07.2007, conform documentatiei cadastrale	A1
4540 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 704, din 12/04/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NEGOIU WILDPARK SRL**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

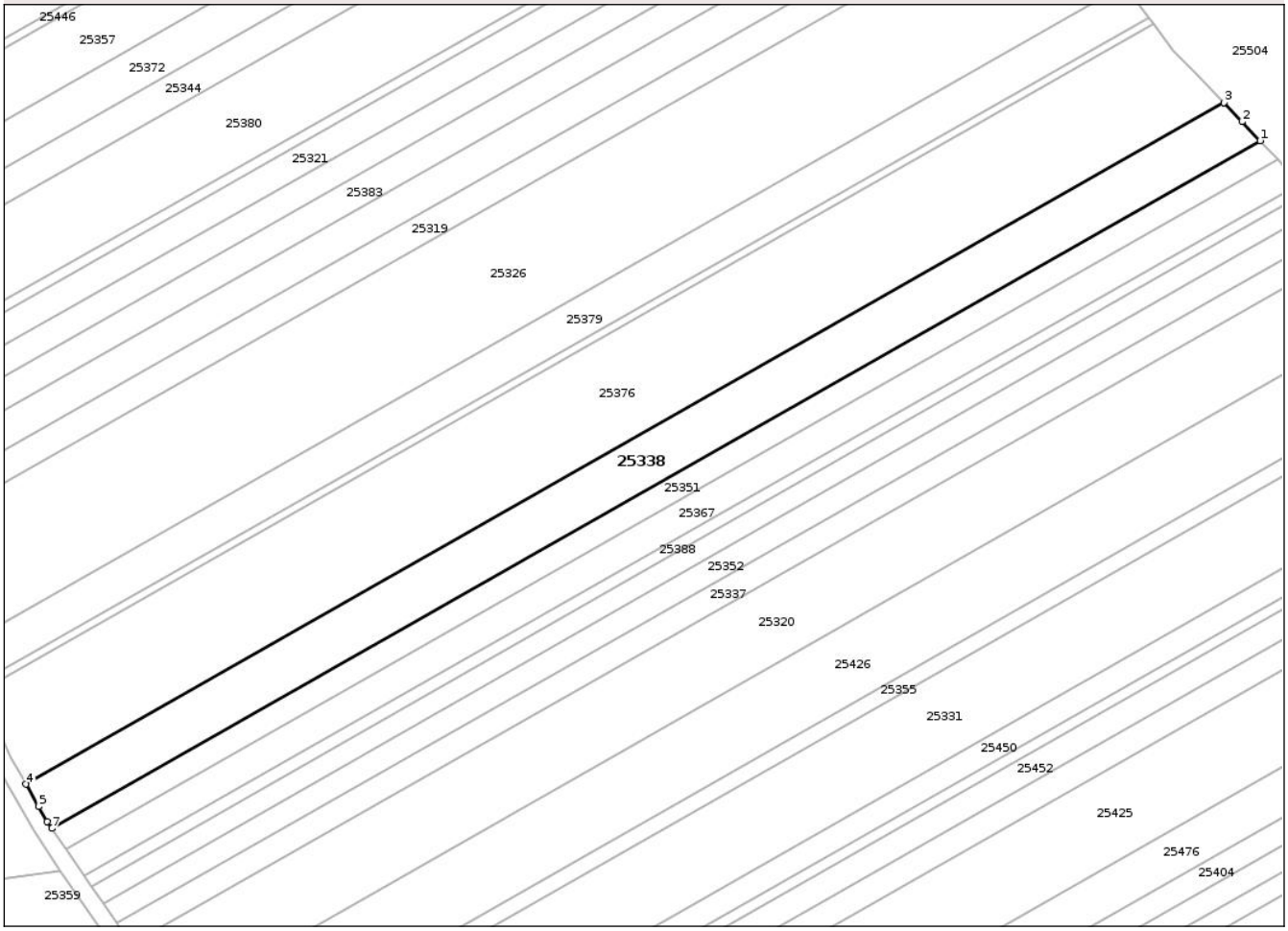
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107854	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.000	78	2102/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.863,747 466.326,467	2	459.854,107 466.336,563	13.959
2	459.854,107 466.336,563	3	459.844,422 466.346,705	14.024
3	459.844,422 466.346,705	4	459.206,791 465.984,308	733.42
4	459.206,791 465.984,308	5	459.213,5 465.972,474	13.603
5	459.213,5 465.972,474	6	459.218,12 465.964,325	9.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.218,12 465.964,325	7	459.220,494 465.960,874	4.189
7	459.220,494 465.960,874	1	459.863,747 466.326,467	739.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108335	10.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5430 / 02/05/2019		
Act Administrativ nr. 2060/47 T.P., din 24/09/2007 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 10117/16.08.2017);		
B1	Se infiinteaza CF 108335 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 108335 (parcela nr. 2190/1/19 din T.P. 2060/47/2007) conform documentatiei cadastrale	A1
16353 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 1619, din 29/11/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Negoiu Wildpark SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

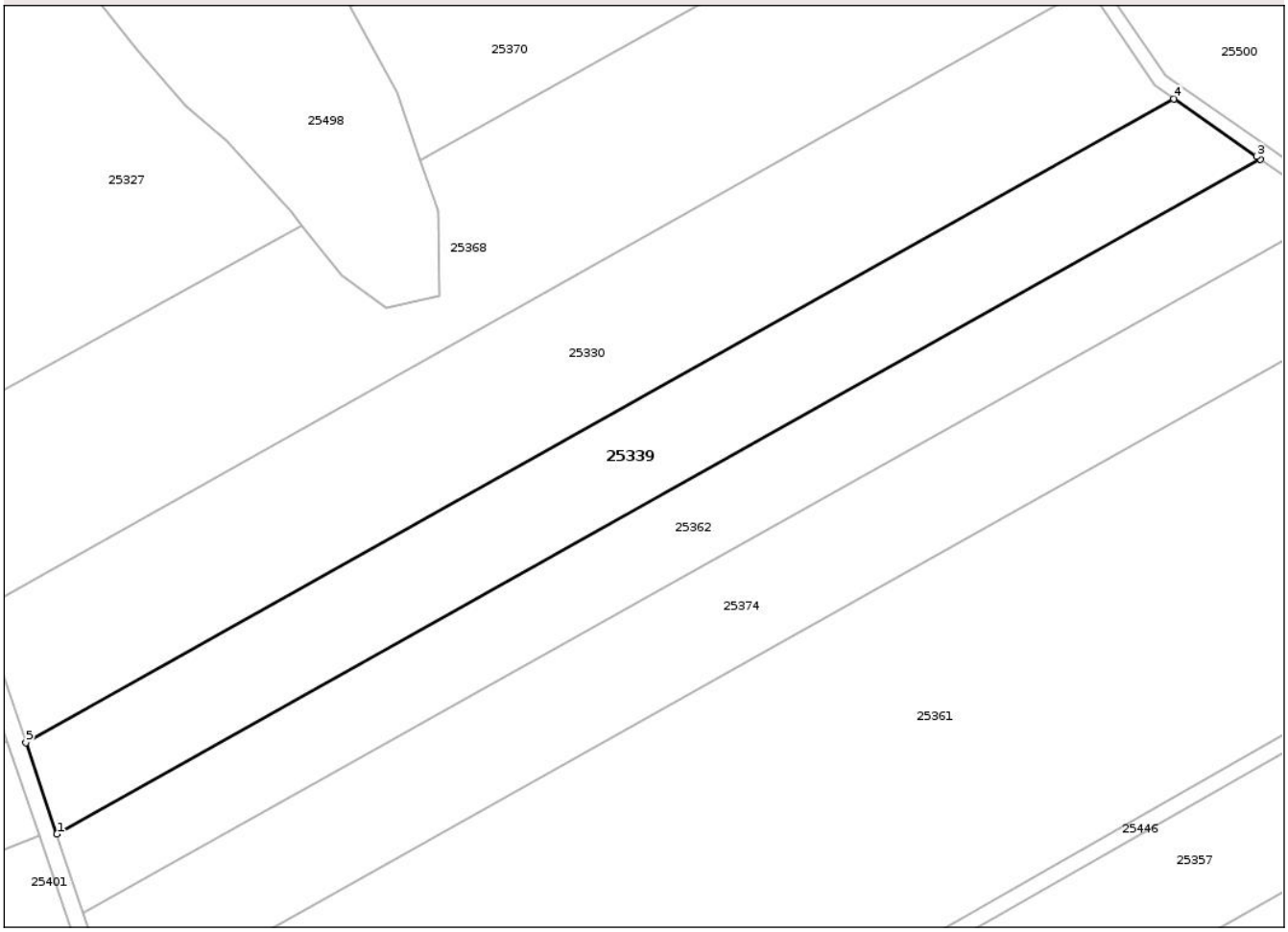
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108335	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	78	2190/1/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.042,011 466.461,285	2	459.378,786 466.649,972	386.032
2	459.378,786 466.649,972	3	459.377,71 466.650,722	1.311
3	459.377,71 466.650,722	4	459.354,604 466.666,818	28.159
4	459.354,604 466.666,818	5	459.033,346 466.486,824	368.245
5	459.033,346 466.486,824	1	459.042,011 466.461,285	26.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108370	6.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5433 / 02/05/2019		
Act Administrativ nr. 1758/47 - T.P., din 10/08/2005 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 10117/2017);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108370 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 108370, pentru parcela nr.2190/7 din T.P. nr. 1758/47/10-08-2005, conform documentatiei cadastrale	A1
16361 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 1621, din 29/11/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Negoiu Wildpark SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

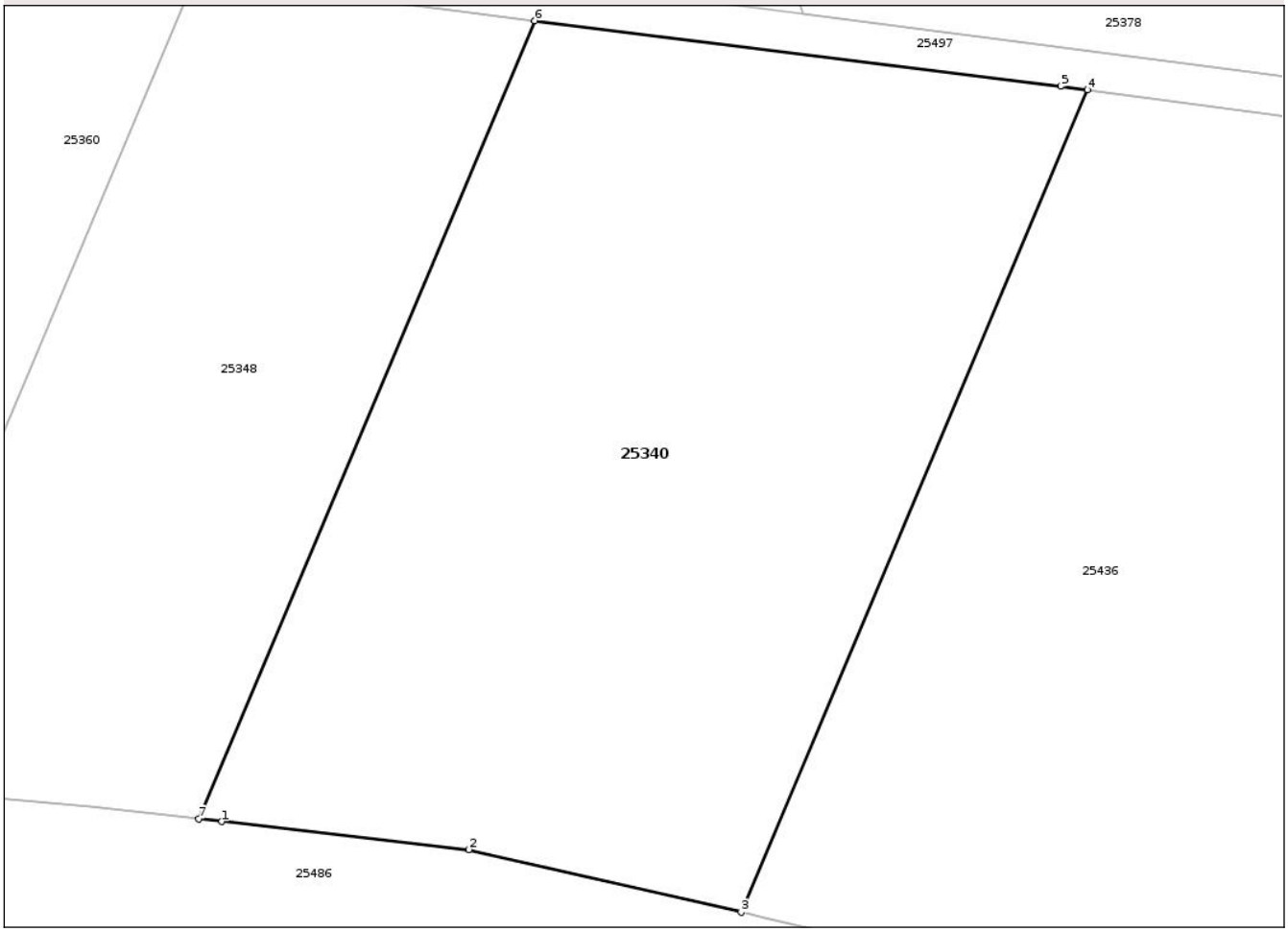
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108370	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.000	78	2190/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.385,496 465.356,467	2	459.413,497 465.353,303	28.179
2	459.413,497 465.353,303	3	459.444,364 465.346,199	31.674
3	459.444,364 465.346,199	4	459.483,647 465.439,369	101.113
4	459.483,647 465.439,369	5	459.480,607 465.439,774	3.067
5	459.480,607 465.439,774	6	459.420,988 465.447,189	60.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.420,988 465.447,189	7	459.382,862 465.356,764	98.133
7	459.382,862 465.356,764	1	459.385,496 465.356,467	2.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108377	8.400	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1457 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 1722, din 23/05/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (act administrativ nr 10117 din 16.08.2017, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108377 UAT Porumbacu de Jos cu numar cadastral 108377 pentru parcela nr. 2190/1/3 din TP nr. 1722/47/23.05.2005, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
8886 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 758, din 21/09/2020 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Negoiu Wildpark SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

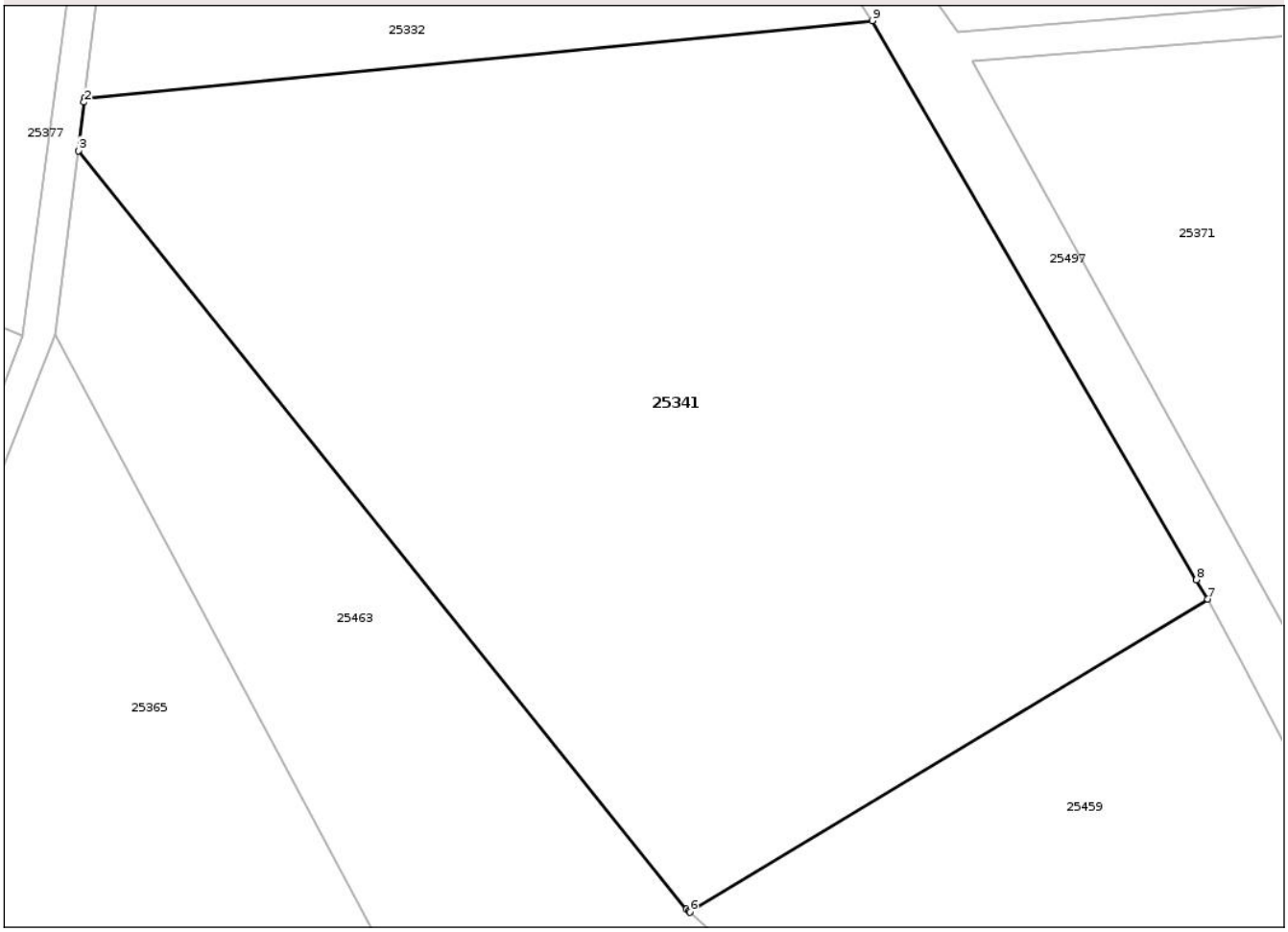
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108377	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.400	78	2190/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.754,308 465.637,55	2	458.754,253 465.637,079	0.475
2	458.754,253 465.637,079	3	458.753,557 465.631,175	5.945
3	458.753,557 465.631,175	4	458.827,703 465.538,732	118.504
4	458.827,703 465.538,732	5	458.827,972 465.538,539	0.331
5	458.827,972 465.538,539	6	458.828,146 465.538,383	0.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.828,146 465.538,383	7	458.891,322 465.576,53	73.8
7	458.891,322 465.576,53	8	458.889,944 465.578,9	2.741
8	458.889,944 465.578,9	9	458.850,394 465.647,002	78.753
9	458.850,394 465.647,002	1	458.754,308 465.637,55	96.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114030	900	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8835 / 21/09/2020		
Act Administrativ nr. 1262/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (referat de admitere in dosar nr. 5981/2020);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114030 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114030, pentru parcela nr. 1791/3/2. din T.P. nr. 1262/47/28-08-2002, conform documentatiei cadastrale	A1
15113 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 2283, din 25/10/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

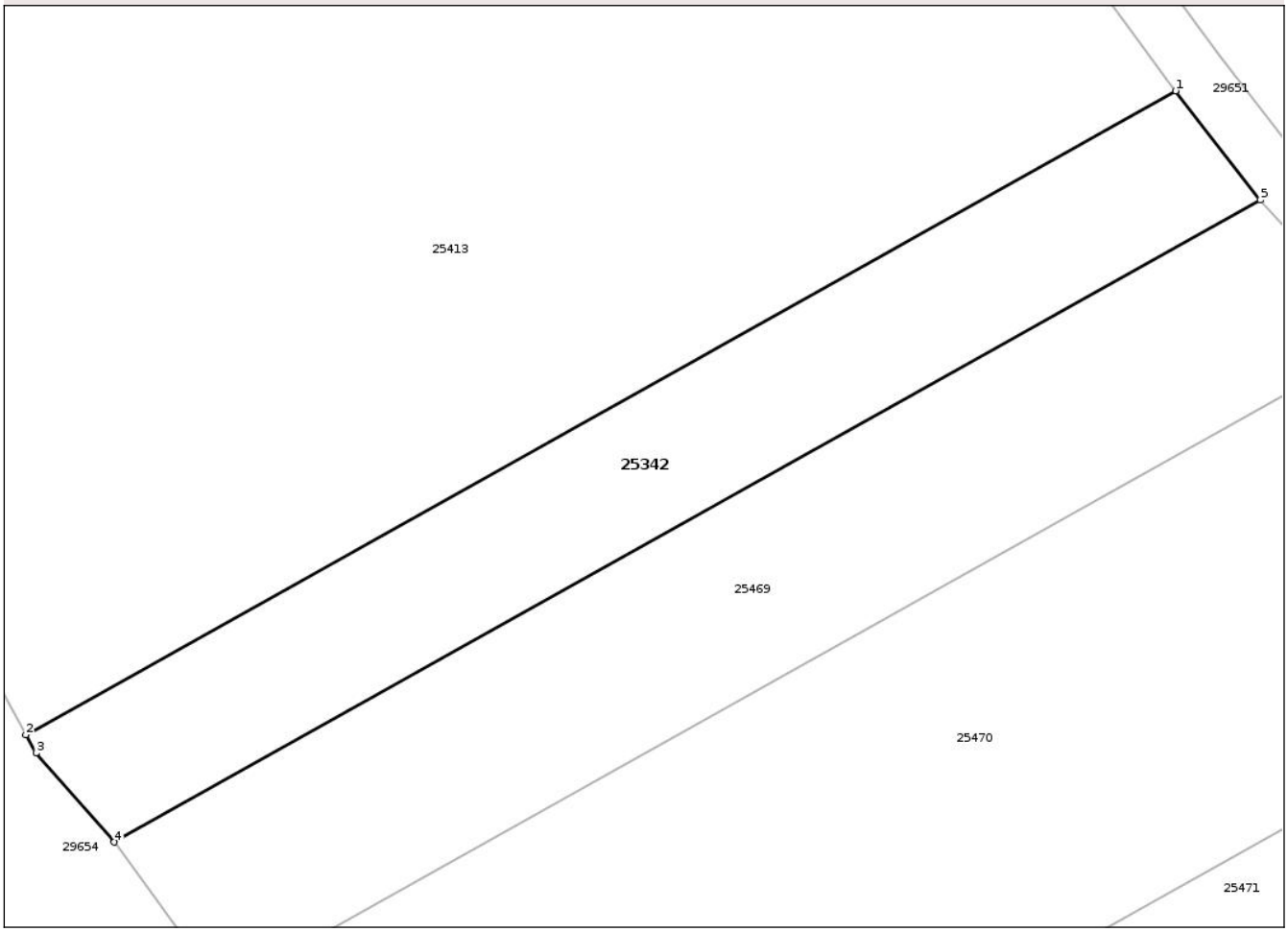
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114030	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	78	1791/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.031,992 467.158,381	2	458.950,729 467.112,914	93.117
2	458.950,729 467.112,914	3	458.951,441 467.111,617	1.479
3	458.951,441 467.111,617	4	458.956,975 467.105,333	8.374
4	458.956,975 467.105,333	5	459.037,985 467.150,658	92.828
5	459.037,985 467.150,658	1	459.031,992 467.158,381	9.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108367	20.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8943 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 1746/47, din 14/12/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (referat de admitere in dosar nr. 10117/2017);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108367 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 108367, pentru parcela nr. 2190/8 din T.P. nr. 1746/47/14-12-2005,	A1
14493 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 2206, din 15/10/2021 emis de NP Popa Cornelia (act notarial nr 41 din 02.12.2021, emis de NP Popa Cornelia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

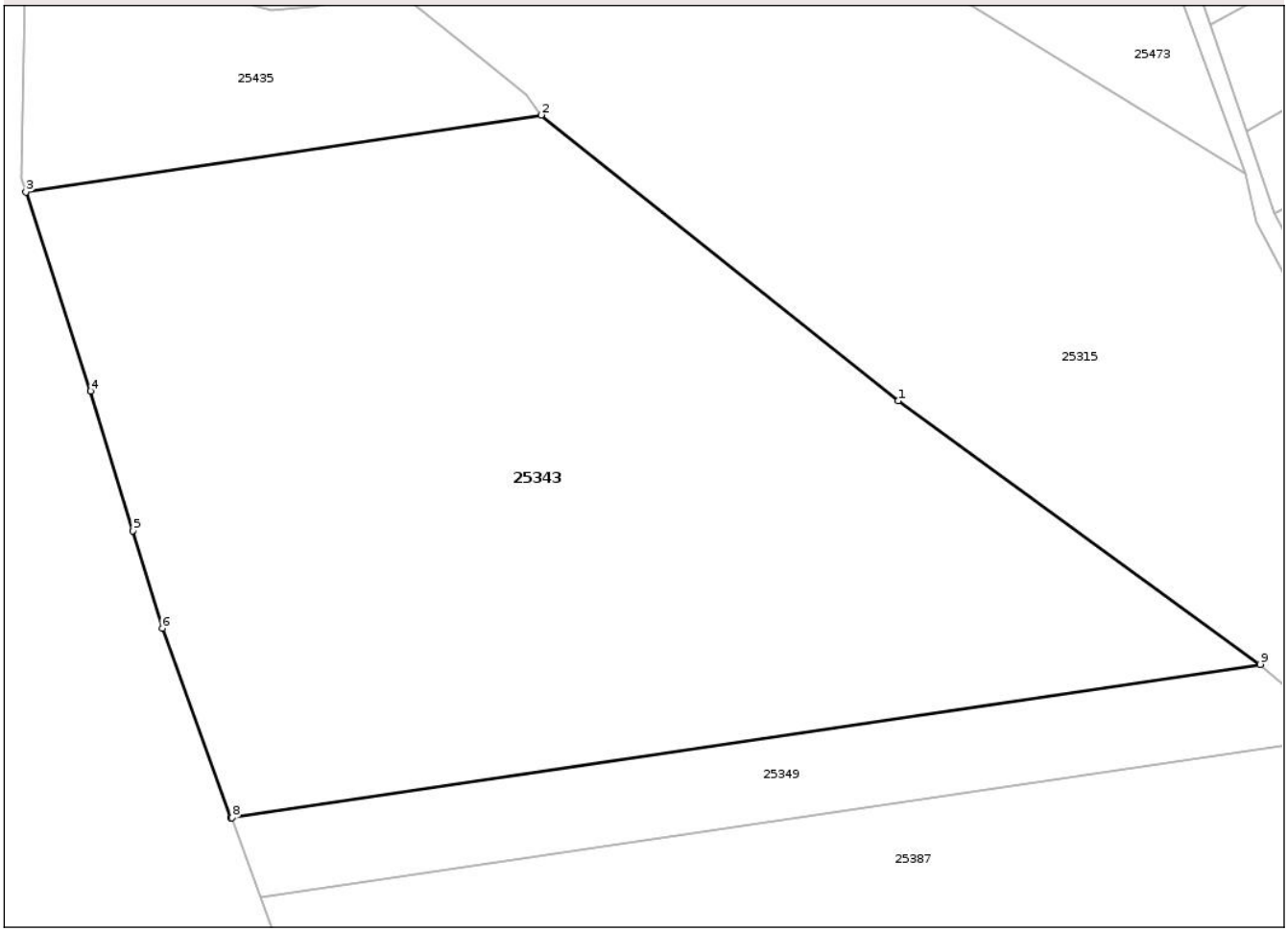
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108367	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.000	78	2190/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.039,749 466.209,667	2	458.968,587 466.266,575	91.119
2	458.968,587 466.266,575	3	458.865,881 466.251,266	103.841
3	458.865,881 466.251,266	4	458.878,799 466.211,625	41.693
4	458.878,799 466.211,625	5	458.887,193 466.183,823	29.042
5	458.887,193 466.183,823	6	458.893,076 466.164,379	20.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.893,076 466.164,379	7	458.906,739 466.126,623	40.152
7	458.906,739 466.126,623	8	458.906,988 466.126,646	0.25
8	458.906,988 466.126,646	9	459.111,943 466.157,194	207.219
9	459.111,943 466.157,194	1	459.039,749 466.209,667	89.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114019	7.700	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1212 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. 3111/47, din 07/01/2021 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114019 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114019, pentru parcela nr. 2190/2/8 din T.P. nr. 3111/47/07-01-2021, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 5981/2020	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE ELENA-MINODORA** 2) **ALBU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

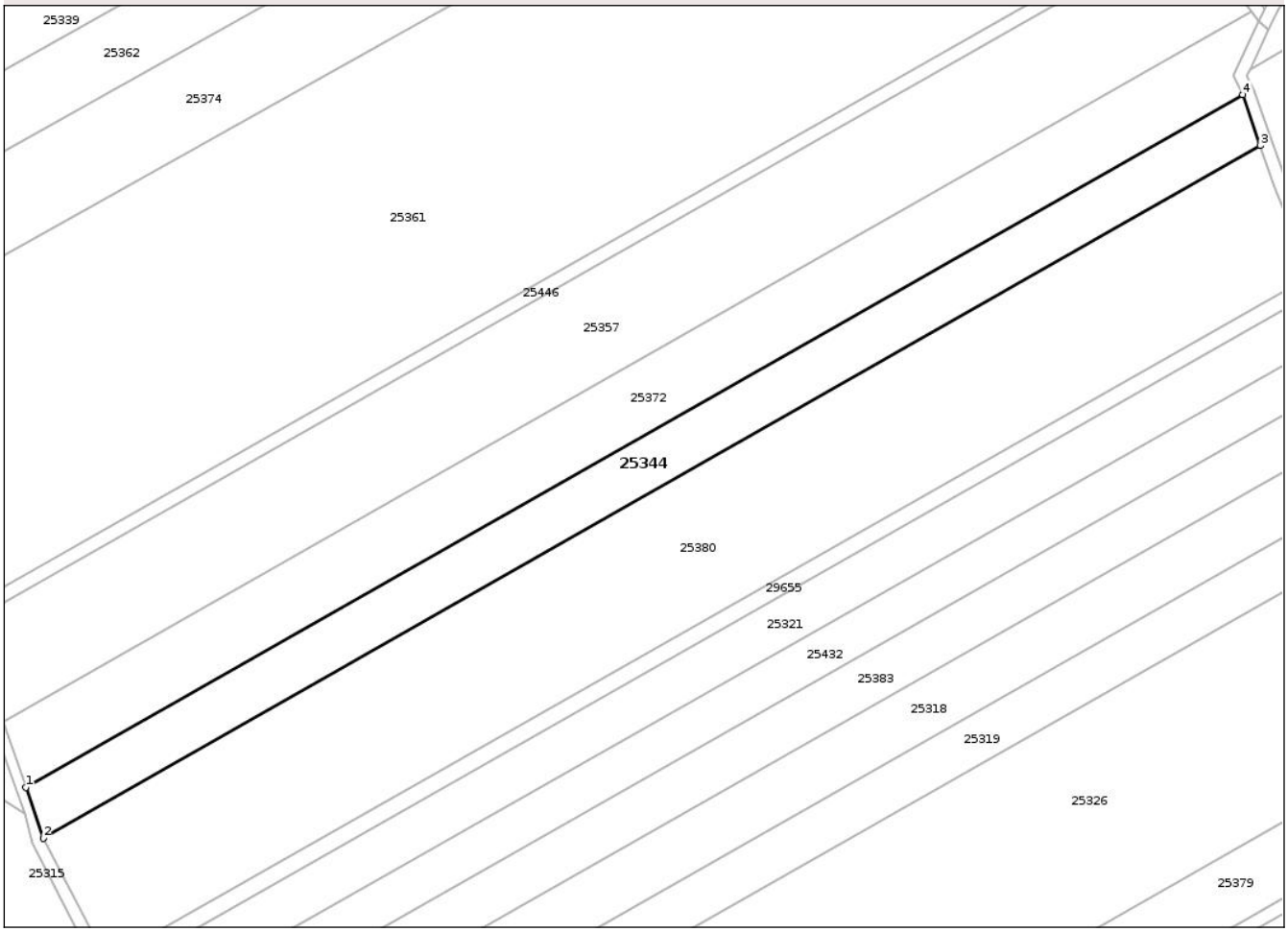
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114019	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.700	78	2190/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.109,258 466.263,355	2	459.114,837 466.246,944	17.333
2	459.114,837 466.246,944	3	459.508,235 466.470,531	452.497
3	459.508,235 466.470,531	4	459.502,602 466.486,898	17.309
4	459.502,602 466.486,898	1	459.109,258 466.263,355	452.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115589	2.100	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID pe sectorul 136

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3367 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. 1739/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 60/1 din 04.03.2021, emis de DRAGHESCU PETRE VALER);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.115589 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 115589, pentru parcela nr. 2132/24/2 din T.P. nr. 1739/47/10-08-2005, conform documentatiei cadastrale	A1
15709 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1577, din 07/10/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN (act notarial nr 17 din 31.10.2022, emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necasatorit, bun propriu, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

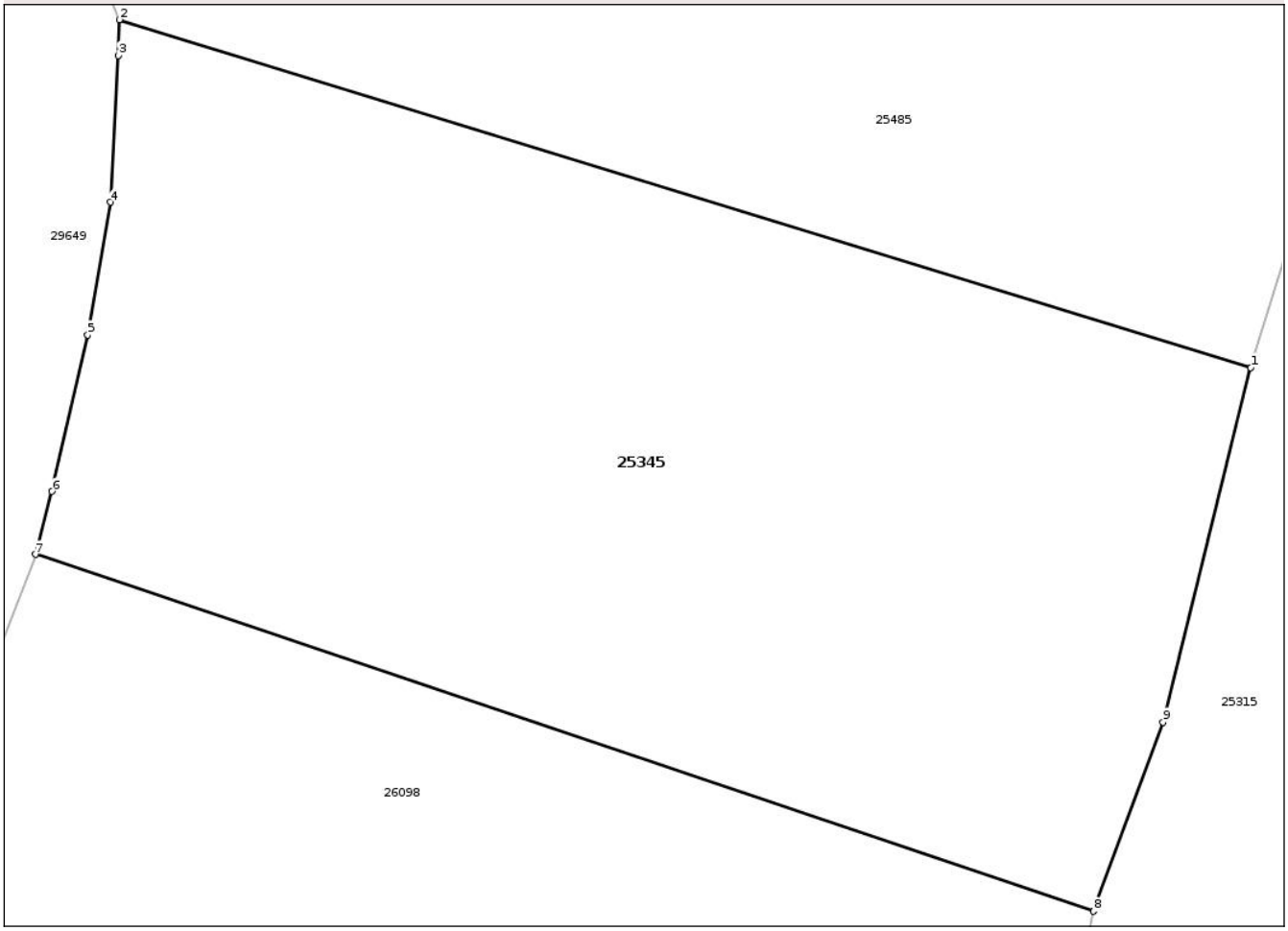
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115589	2.100	Diferenta de suprafata se regaseste la ID pe sectorul 136

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.100	78	2132/24/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.723,796 466.830,162	2	458.658,45 466.850,229	68.358
2	458.658,45 466.850,229	3	458.658,382 466.848,173	2.057
3	458.658,382 466.848,173	4	458.657,927 466.839,707	8.478
4	458.657,927 466.839,707	5	458.656,626 466.832,052	7.765
5	458.656,626 466.832,052	6	458.654,565 466.823,017	9.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.654,565 466.823,017	7	458.653,607 466.819,388	3.753
7	458.653,607 466.819,388	8	458.714,715 466.798,801	64.483
8	458.714,715 466.798,801	9	458.718,739 466.809,705	11.623
9	458.718,739 466.809,705	1	458.723,796 466.830,162	21.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108347	32.300	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6821 / 12/05/2021		
Act Administrativ nr. 2032/47, din 01/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108347 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 108347, pentru parcela nr. 2190/2 din T.P. nr. 2032/47/1-11-2002, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 10117/2017	A1
Act Notarial nr. 13, in dosar s. 43/2014, din 13/04/2016 emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ANGHELEA DOINA**	
Act Notarial nr. 22, in dosar s. 32/2019, din 19/04/2019 emis de NP CRACIUN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHELEA ROMULUS**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHELEA NICOLAE**	
Act Notarial nr. 23, in dosar s. 24/2019, din 03/04/2019 emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ANGHELEA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

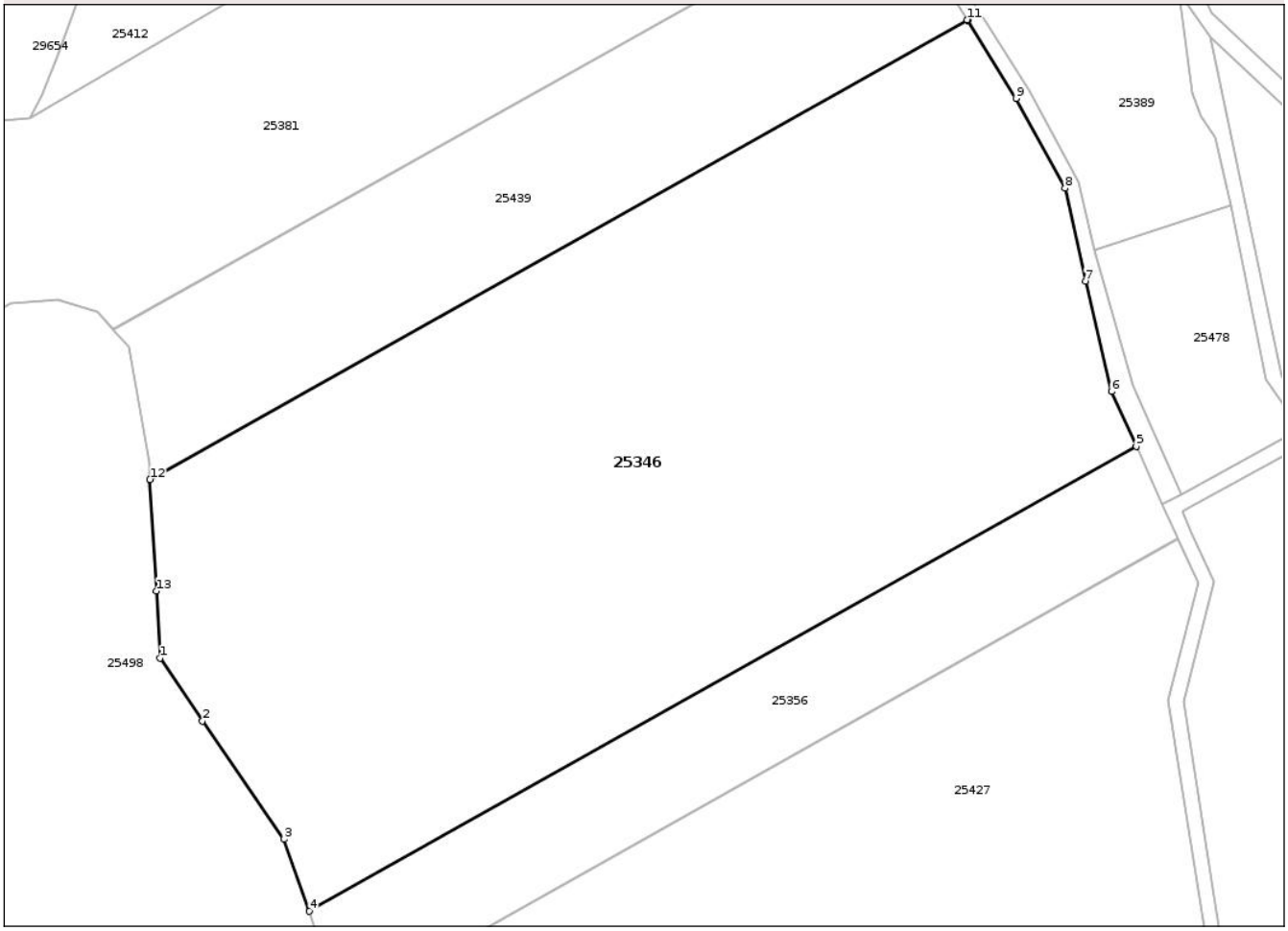
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108347	32.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	32.300	78	2190/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.000,745 466.874,574	2	459.012,147 466.857,628	20.425
2	459.012,147 466.857,628	3	459.034,129 466.825,691	38.771
3	459.034,129 466.825,691	4	459.041,012 466.806,314	20.563
4	459.041,012 466.806,314	5	459.264,047 466.931,65	255.839
5	459.264,047 466.931,65	6	459.257,375 466.946,388	16.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.257,375 466.946,388	7	459.250,362 466.976,081	30.51
7	459.250,362 466.976,081	8	459.244,853 467.001,204	25.72
8	459.244,853 467.001,204	9	459.231,6 467.025,376	27.567
9	459.231,6 467.025,376	10	459.218,552 467.046,381	24.728
10	459.218,552 467.046,381	11	459.218,427 467.046,582	0.237
11	459.218,427 467.046,582	12	458.997,957 466.922,687	252.897
12	458.997,957 466.922,687	13	458.999,67 466.892,607	30.129
13	458.999,67 466.892,607	1	459.000,745 466.874,574	18.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116759	6.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
698 / 18/01/2023		
Act Administrativ nr. 980/47, din 08/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament din 18.01.2023, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116759 pentru parcela nr. 1754/1 din T.P. nr. 980/47/8-02-1999, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 73, in dosar s. 86/2005, din 30/06/2005 emis de NOTAR POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

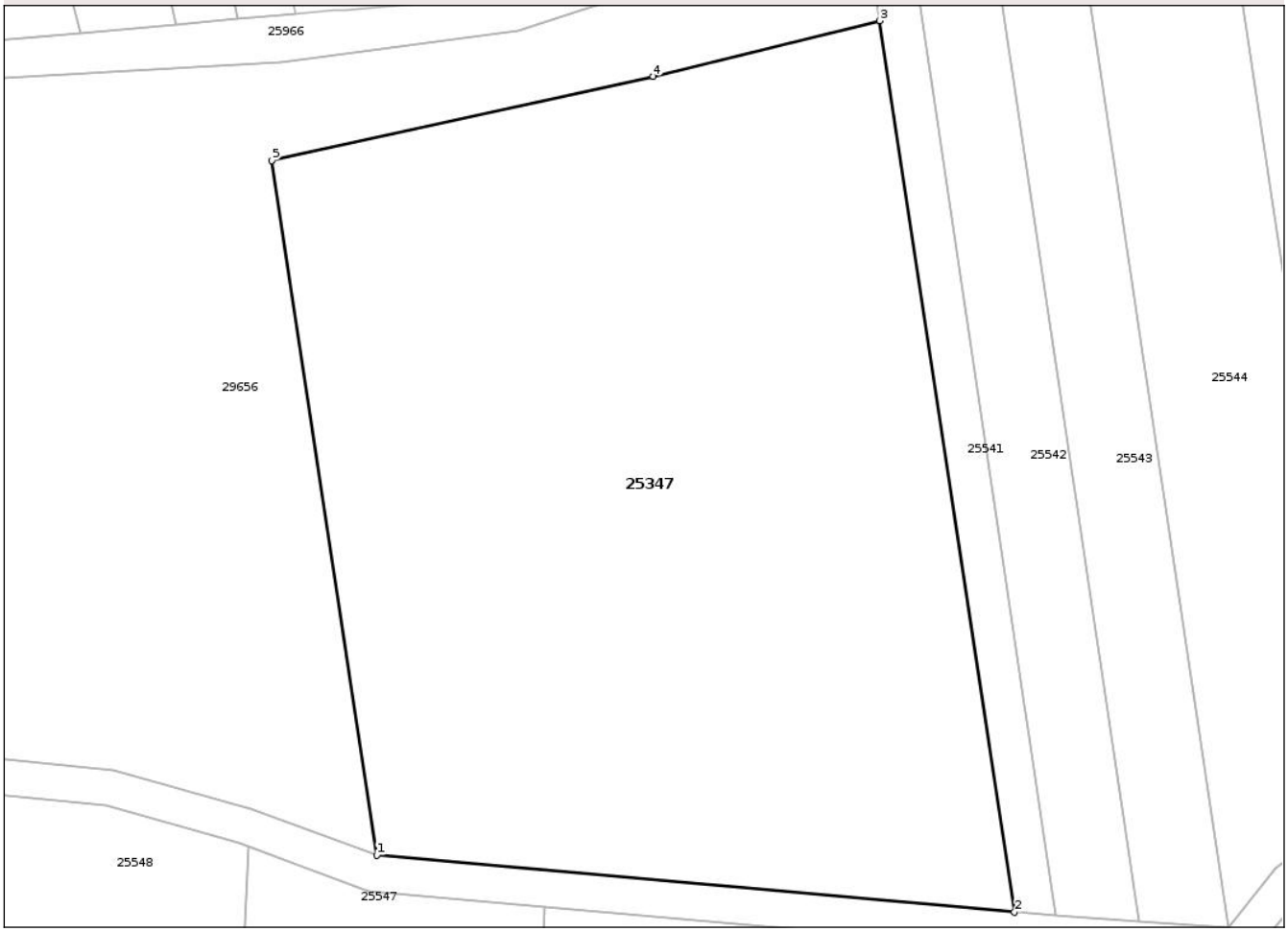
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116759	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	78	1754/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.759,715 467.649,693	2	458.829,75 467.643,443	70.313
2	458.829,75 467.643,443	3	458.814,973 467.741,262	98.929
3	458.814,973 467.741,262	4	458.790,092 467.735,153	25.62
4	458.790,092 467.735,153	5	458.748,179 467.725,917	42.919
5	458.748,179 467.725,917	1	458.759,715 467.649,693	77.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108371	3.700	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
736 / 19/01/2023		
Act Administrativ nr. 1786/47, din 07/07/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108371 UAT Porumbacu de Jos cu numar cadastral 108371 pentru parcela nr. 2190/6/1 din TP nr. 1786/47/07.07.2006, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 10117/2017	A1
14027 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 1969, din 07/09/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

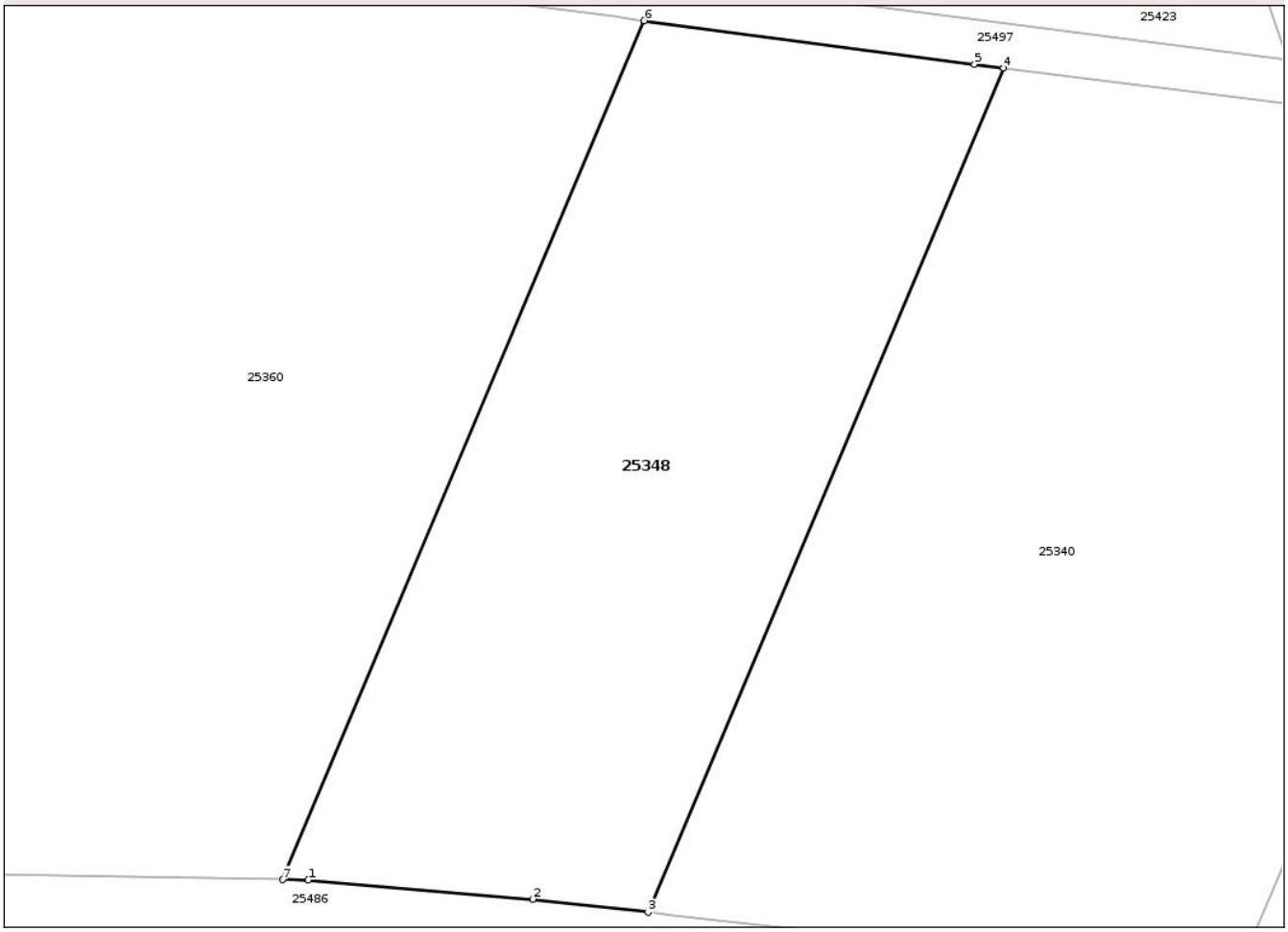
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108371	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.700	78	2190/6/1	-	numar parcela din TP este 2190/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.346,436 465.360,199	2	459.370,516 465.358,16	24.166
2	459.370,516 465.358,16	3	459.382,862 465.356,764	12.425
3	459.382,862 465.356,764	4	459.420,988 465.447,189	98.133
4	459.420,988 465.447,189	5	459.417,861 465.447,578	3.152
5	459.417,861 465.447,578	6	459.382,455 465.452,234	35.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.382,455 465.452,234	7	459.343,673 465.360,253	99.823
7	459.343,673 465.360,253	1	459.346,436 465.360,199	2.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104862	3.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3803 / 23/03/2015		
Act Administrativ nr. 1781/47, din 01/06/2006 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 451/17.03.2015; Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 415/11.03.2015; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 104862 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 104862 (parcela nr. 2190/1/1 din T.P. 1781/17/2006) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
5832 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 956, din 12/05/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contact de vanzare cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NEGOIU WILDPARK SRL**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

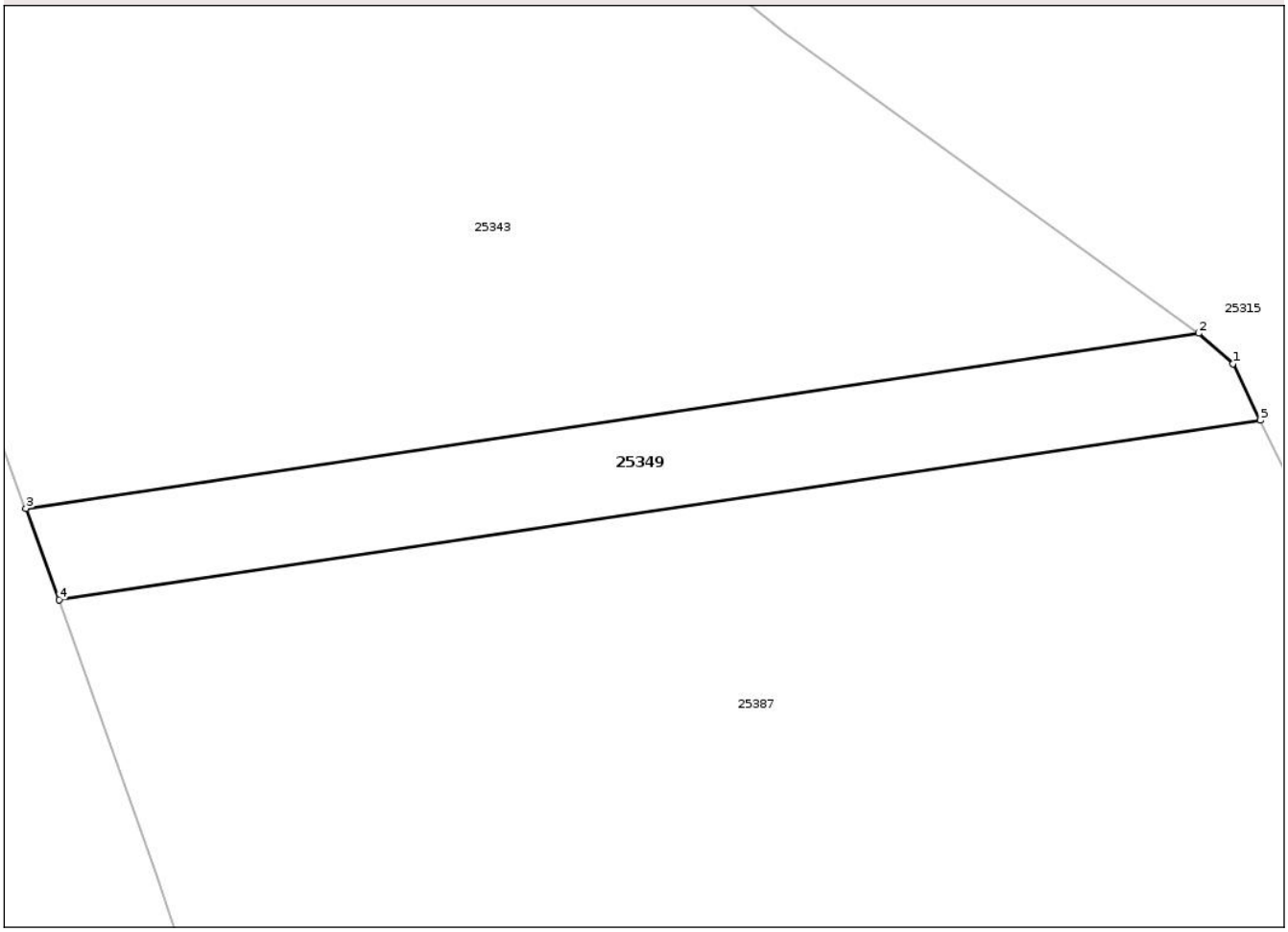
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104862	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.500	78	2190/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.117,943 466.151,9	2	459.111,943 466.157,194	8.002
2	459.111,943 466.157,194	3	458.906,988 466.126,646	207.219
3	458.906,988 466.126,646	4	458.912,753 466.110,716	16.941
4	458.912,753 466.110,716	5	459.122,697 466.142,008	212.263
5	459.122,697 466.142,008	1	459.117,943 466.151,9	10.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107850	3.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
902 / 27/01/2017		
Act Administrativ nr. 165647 (TP), din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 107850 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107850 pentru parcela nr.2190/3 din TP nr.165647/25.05.2004, conform documentatiei cadastrale	A1
4539 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 697, din 12/04/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NEGOIU WILDPARK SRL**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

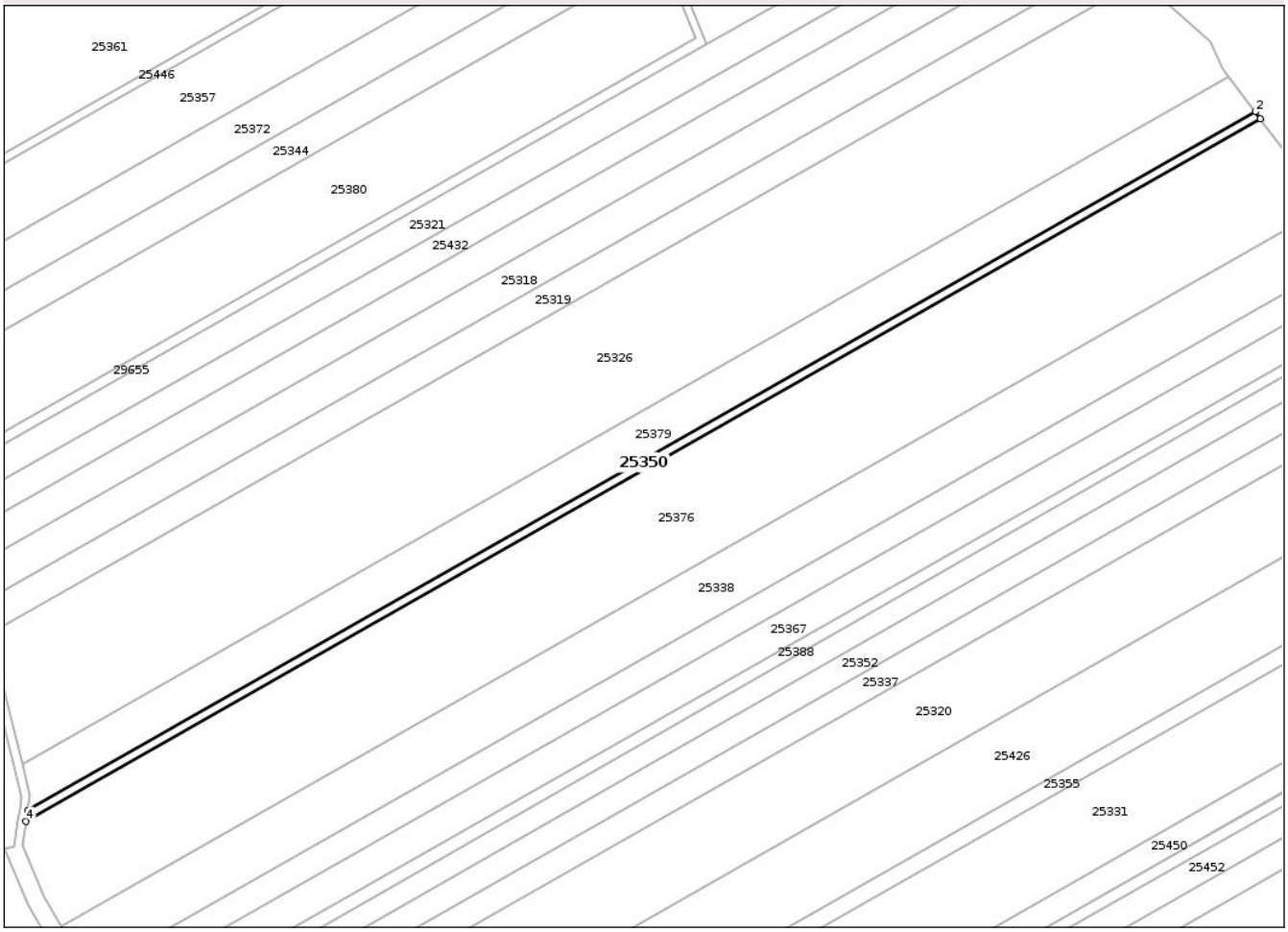
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107850	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	78	2190/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.807,021 466.388,293	2	459.804,451 466.391,7	4.268
2	459.804,451 466.391,7	3	459.189,862 466.042,398	706.917
3	459.189,862 466.042,398	4	459.189,014 466.037,049	5.416
4	459.189,014 466.037,049	1	459.807,021 466.388,293	710.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107856	10.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
904 / 27/01/2017		
Act Administrativ nr. 1865/47 (TP), din 28/03/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 107856 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107856 pentru parcela nr.2102/30 din TP nr.1865/47/28.03.2008, conform documentatiei cadastrale	A1
4522 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 702, din 12/04/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NEGOIU WILDPARK SRL**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

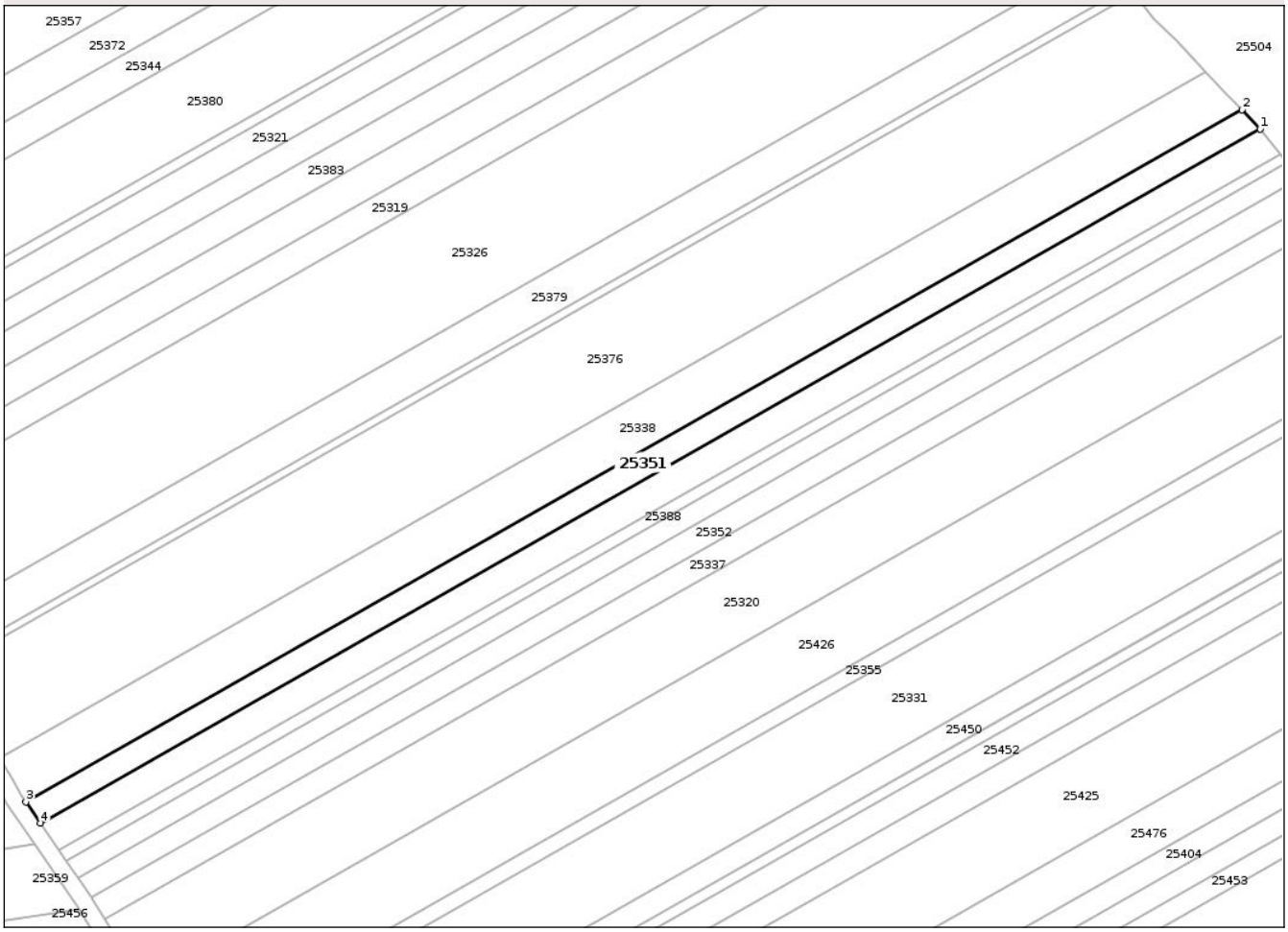
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107856	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	77	2102/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.873,354 466.316,404	2	459.863,747 466.326,467	13.913
2	459.863,747 466.326,467	3	459.220,494 465.960,874	739.887
3	459.220,494 465.960,874	4	459.228,172 465.949,715	13.545
4	459.228,172 465.949,715	1	459.873,354 466.316,404	742.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108341	10.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5432 / 02/05/2019		
Act Administrativ nr. 1828/47 T.P., din 25/07/2007 emis de COMISIA JUDETENA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 10117/16.08.2017);		
B1	Se infiinteaza CF 108341 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 108341 (parcela nr. 2102/6/8 din T.P. 1828/47/2007) conform documentatiei cadastrale	A1
16356 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 1620, din 29/11/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Negoiu Wildpark SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

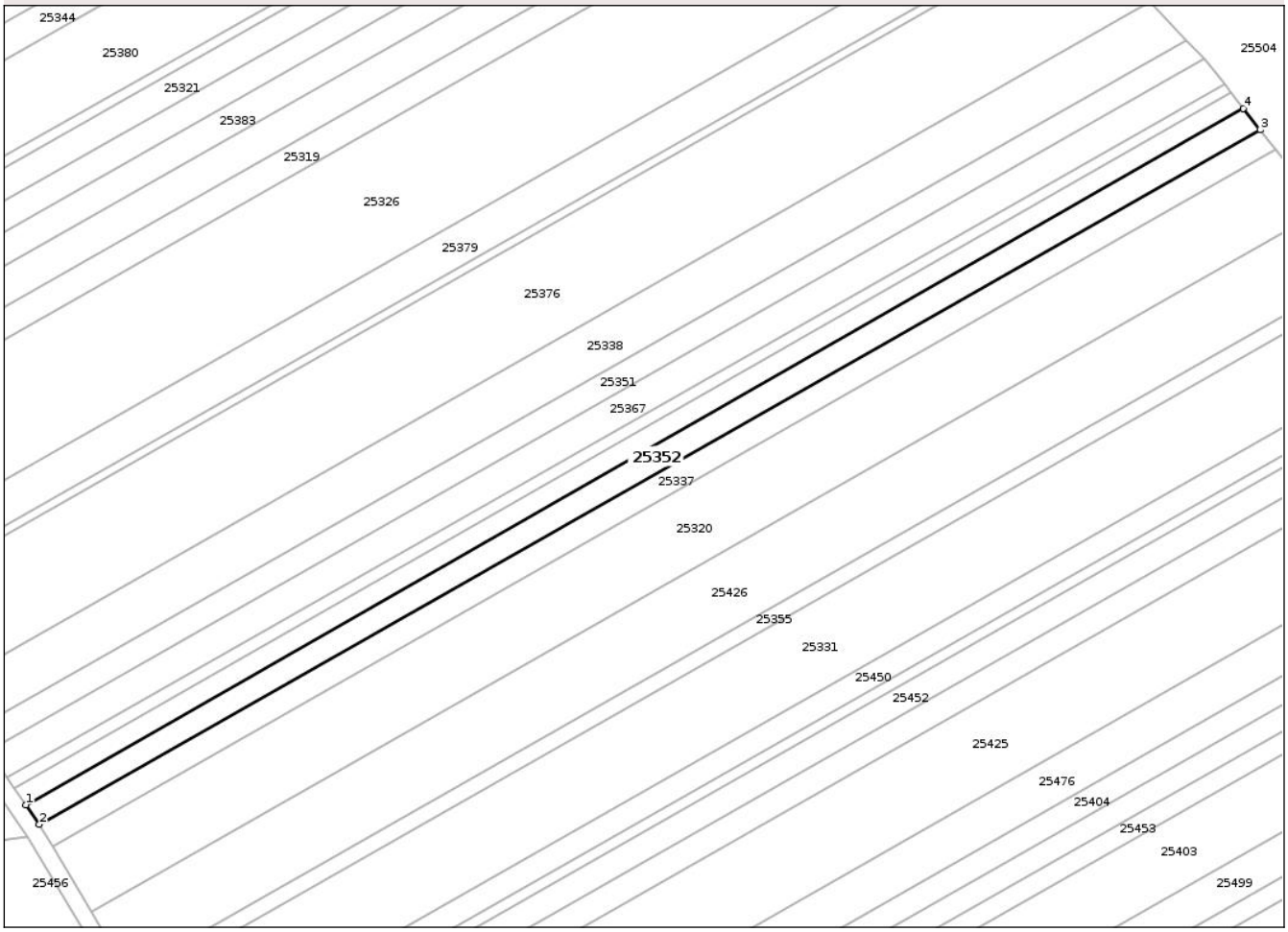
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108341	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	78	2102/6/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.247,931 465.920,99	2	459.255,094 465.910,577	12.639
2	459.255,094 465.910,577	3	459.903,103 466.278,873	745.357
3	459.903,103 466.278,873	4	459.894,141 466.290,179	14.426
4	459.894,141 466.290,179	1	459.247,931 465.920,99	744.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114017	34.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8944 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 1822/47, din 24/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (referat de admitere in dosar nr. 5981/2020);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114017 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114017, pentru parcela nr. 1750/30 din T.P. nr. 1822/47/24-07-2007, conform documentatiei cadastrale	A1
15107 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 2282, din 25/10/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

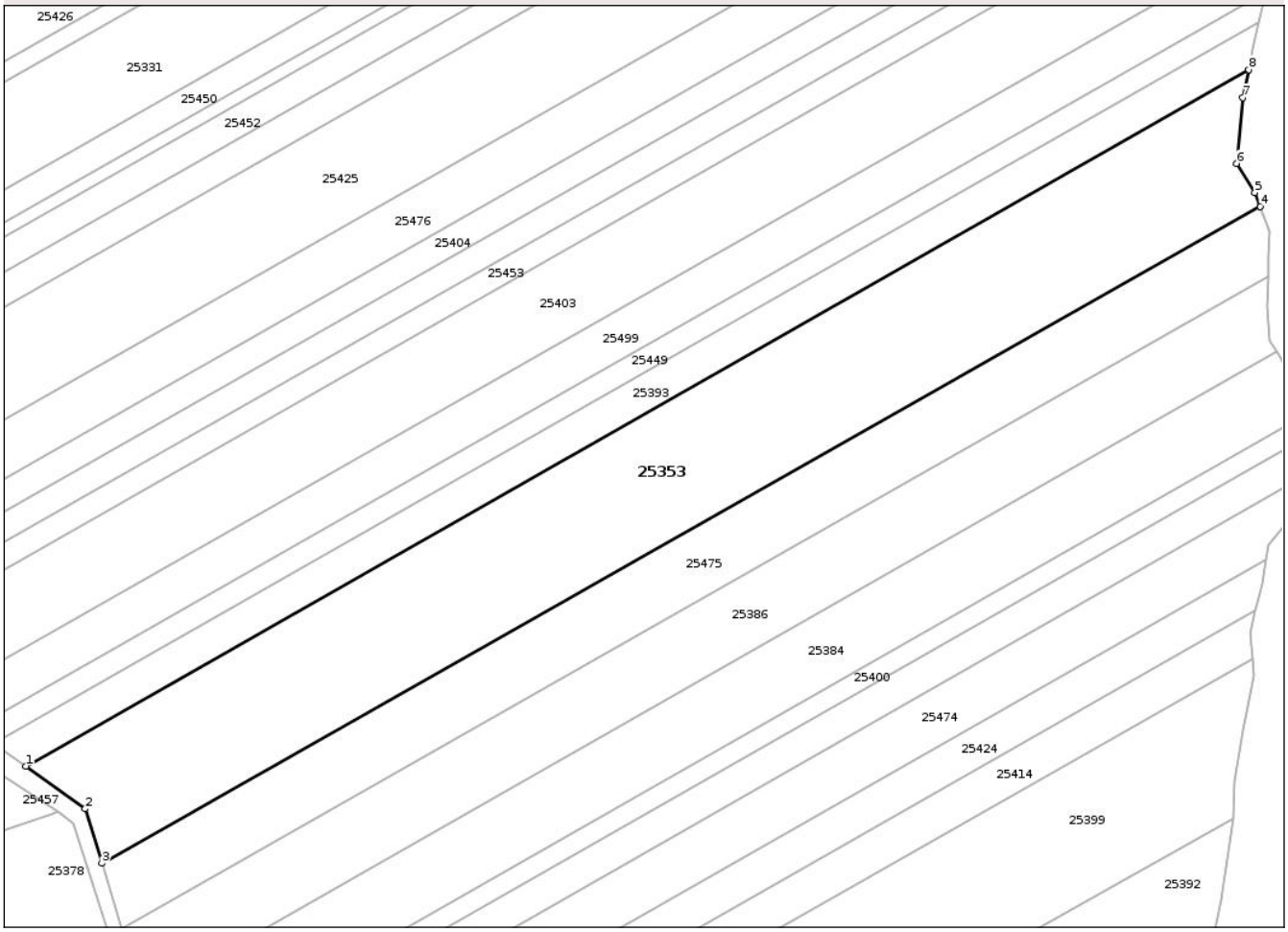
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114017	34.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	34.800	78	1750/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.491,424 465.611,245	2	459.518,557 465.591,707	33.436
2	459.518,557 465.591,707	3	459.526,176 465.566,796	26.05
3	459.526,176 465.566,796	4	460.056,156 465.866,926	609.061
4	460.056,156 465.866,926	5	460.053,66 465.873,407	6.945
5	460.053,66 465.873,407	6	460.045,334 465.886,713	15.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.045,334 465.886,713	7	460.048,272 465.916,712	30.143
7	460.048,272 465.916,712	8	460.050,843 465.929,562	13.105
8	460.050,843 465.929,562	1	459.491,424 465.611,245	643.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114359	2.200	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13028 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 3042/47, din 02/11/2009 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114359 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114359, pentru parcela nr. 1750/3/25 din T.P. nr. 3042/47/02-11-2009, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate in dosar nr. 1223/2020	A1
15105 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 2281, din 25/10/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

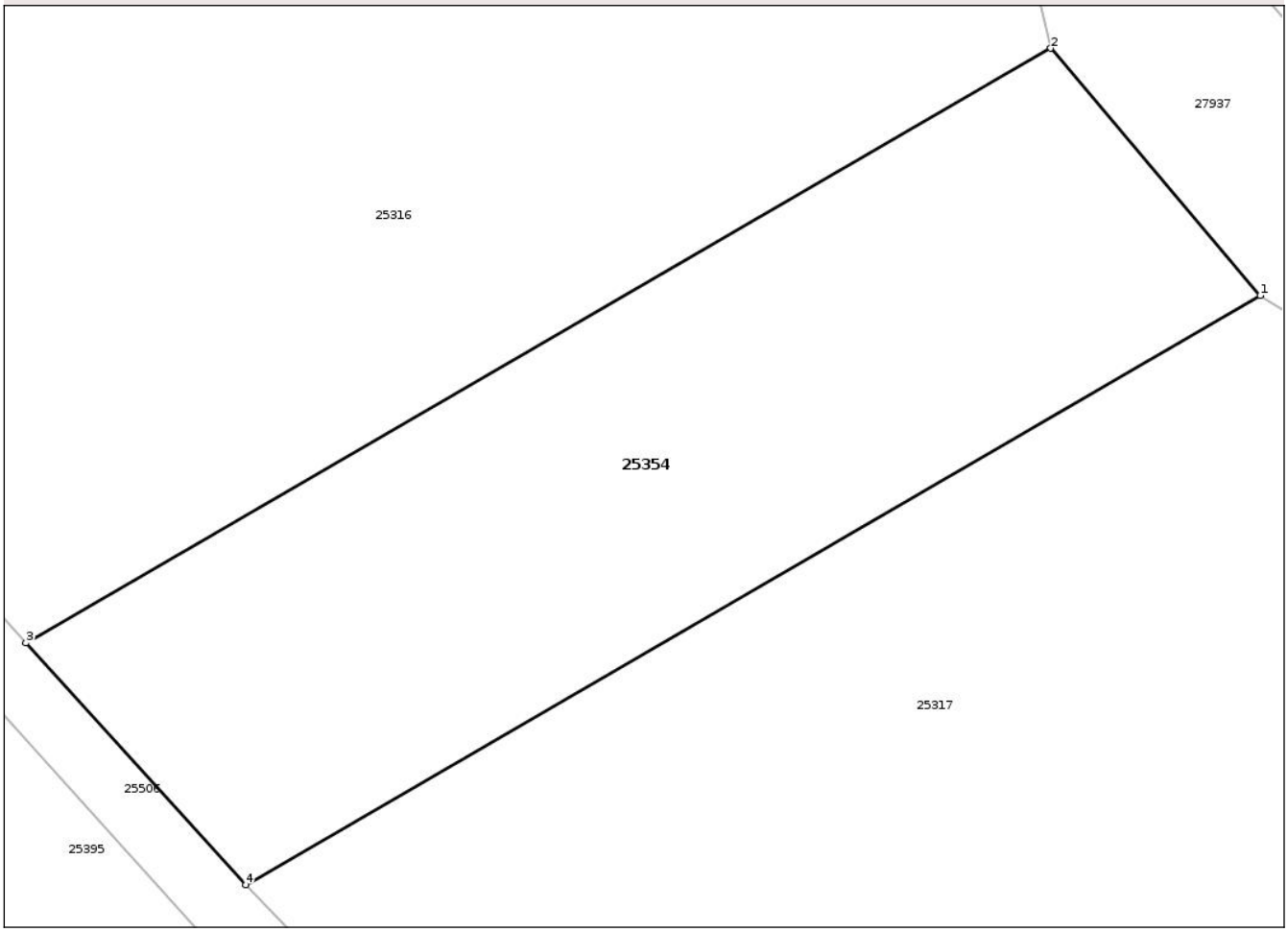
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114359	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	78	1750/3/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.590,042 466.881,544	2	459.574,02 466.900,45	24.782
2	459.574,02 466.900,45	3	459.495,62 466.855,017	90.613
3	459.495,62 466.855,017	4	459.512,425 466.836,536	24.979
4	459.512,425 466.836,536	1	459.590,042 466.881,544	89.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108338	6.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13364 / 16/12/2020		
Act Administrativ nr. 1803/47, din 25/09/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108338 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 108338, pentru parcela nr. 2102/15 din T.P. nr. 1803/47/25-09-2006, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 1017/2017	A1
8674 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 1138, din 31/05/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

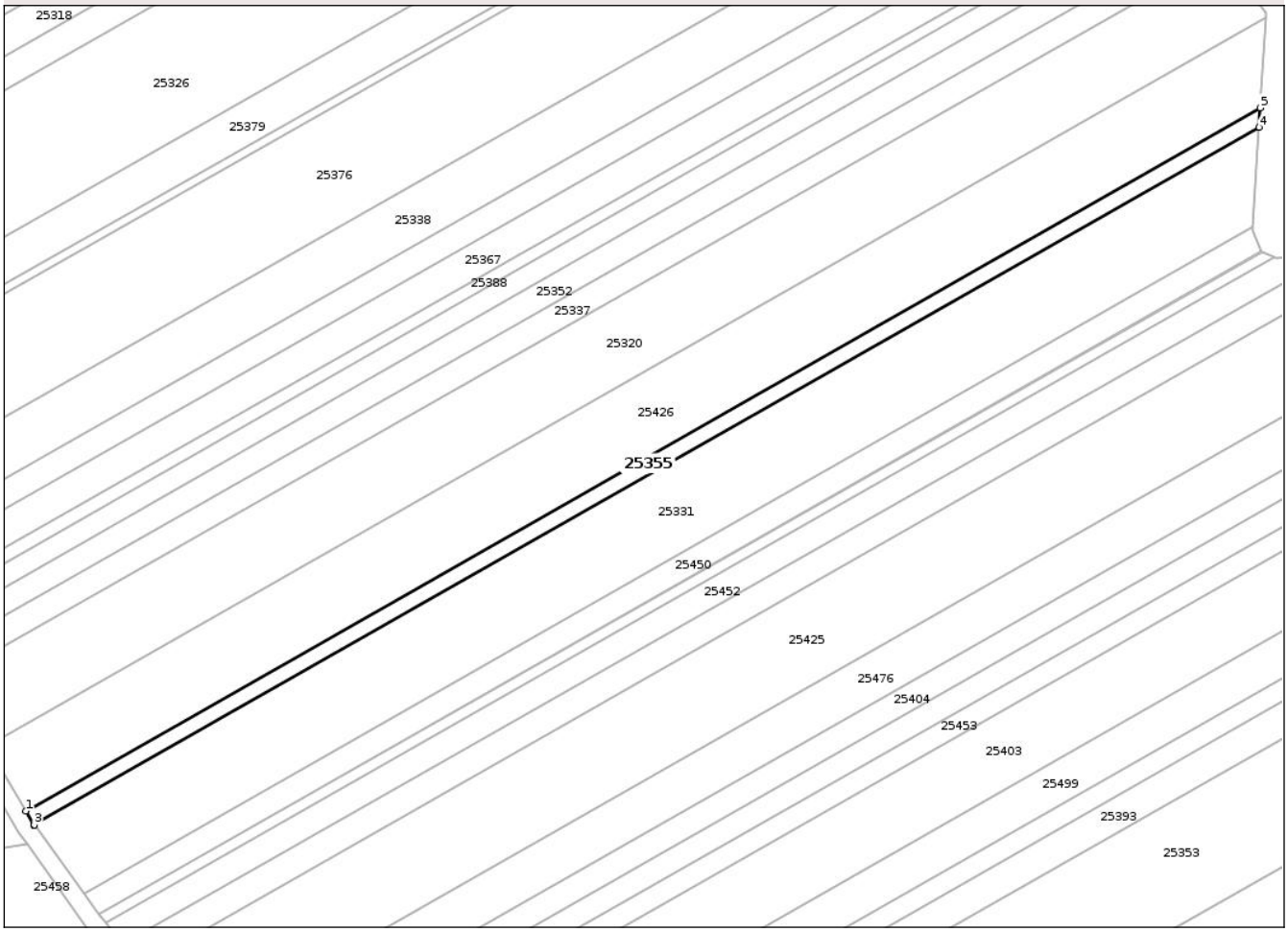
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108338	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.000	78	2102/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.302,249 465.831,451	2	459.306,404 465.824,459	8.133
2	459.306,404 465.824,459	3	459.306,509 465.824,315	0.179
3	459.306,509 465.824,315	4	459.931,679 466.180,044	719.291
4	459.931,679 466.180,044	5	459.932,277 466.189,945	9.919
5	459.932,277 466.189,945	1	459.302,249 465.831,451	724.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114026	7.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1213 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. 3111/47, din 07/01/2021 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114026 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114026, pentru parcela nr. 2190/2/1/1 din T.P. nr. 3111/47/07-01-2021, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 5981/2020	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE ELENA-MINODORA** 2) **ALBU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

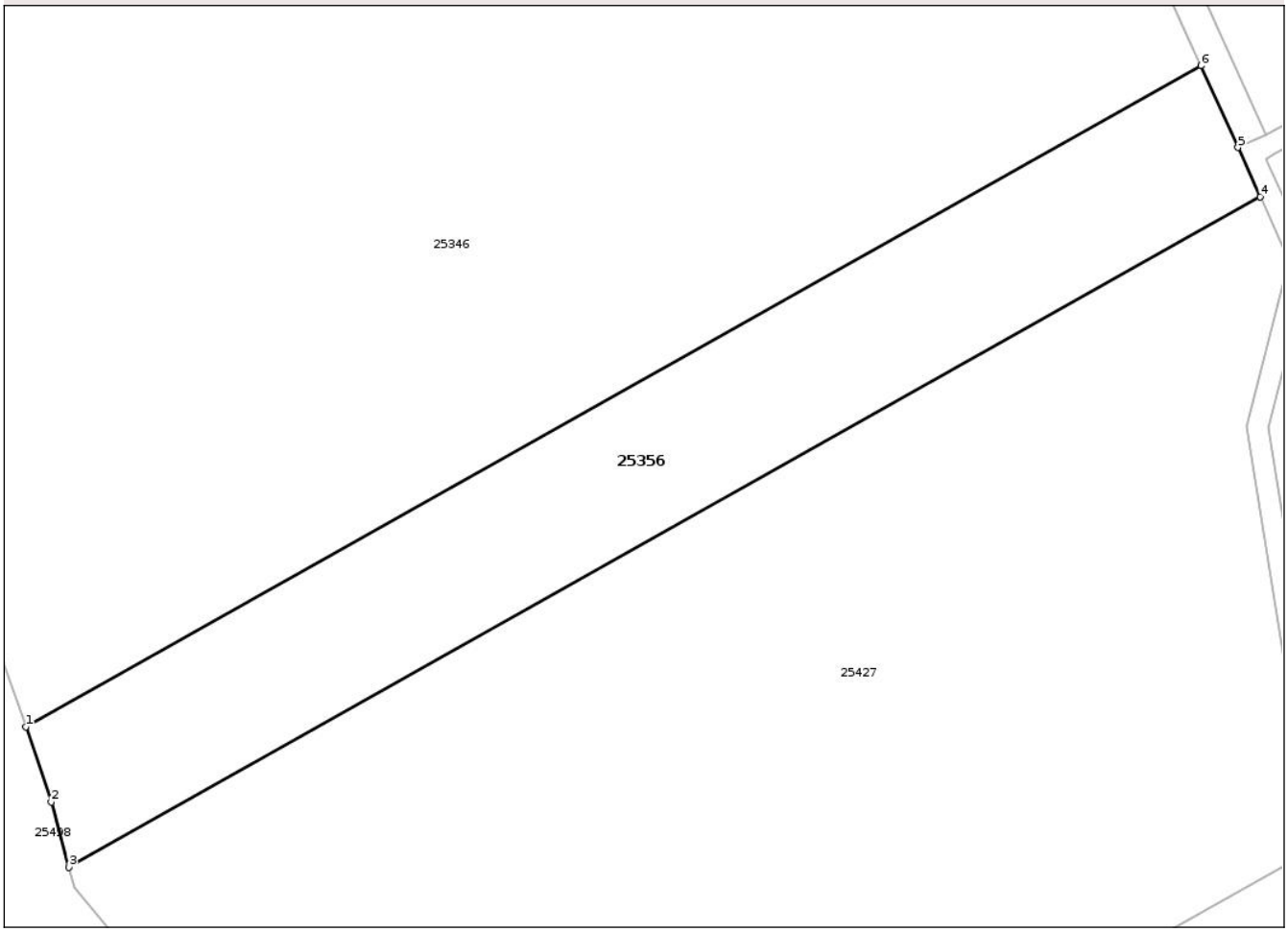
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114026	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.000	78	2190/2/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.041,012 466.806,314	2	459.045,833 466.792,024	15.081
2	459.045,833 466.792,024	3	459.049,107 466.779,67	12.781
3	459.049,107 466.779,67	4	459.275,304 466.906,782	259.466
4	459.275,304 466.906,782	5	459.271,07 466.916,134	10.265
5	459.271,07 466.916,134	6	459.264,047 466.931,65	17.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.264,047 466.931,65	1	459.041,012 466.806,314	255.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114021	15.400	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11001 / 02/08/2021		
Act Administrativ nr. 1889/47, din 28/06/2021 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114021 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114021, pentru parcela nr. 2190/11/2 din T.P. nr. 1889/47/28-06-2021, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 5981/2020	A1
1900 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 283, din 11/02/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

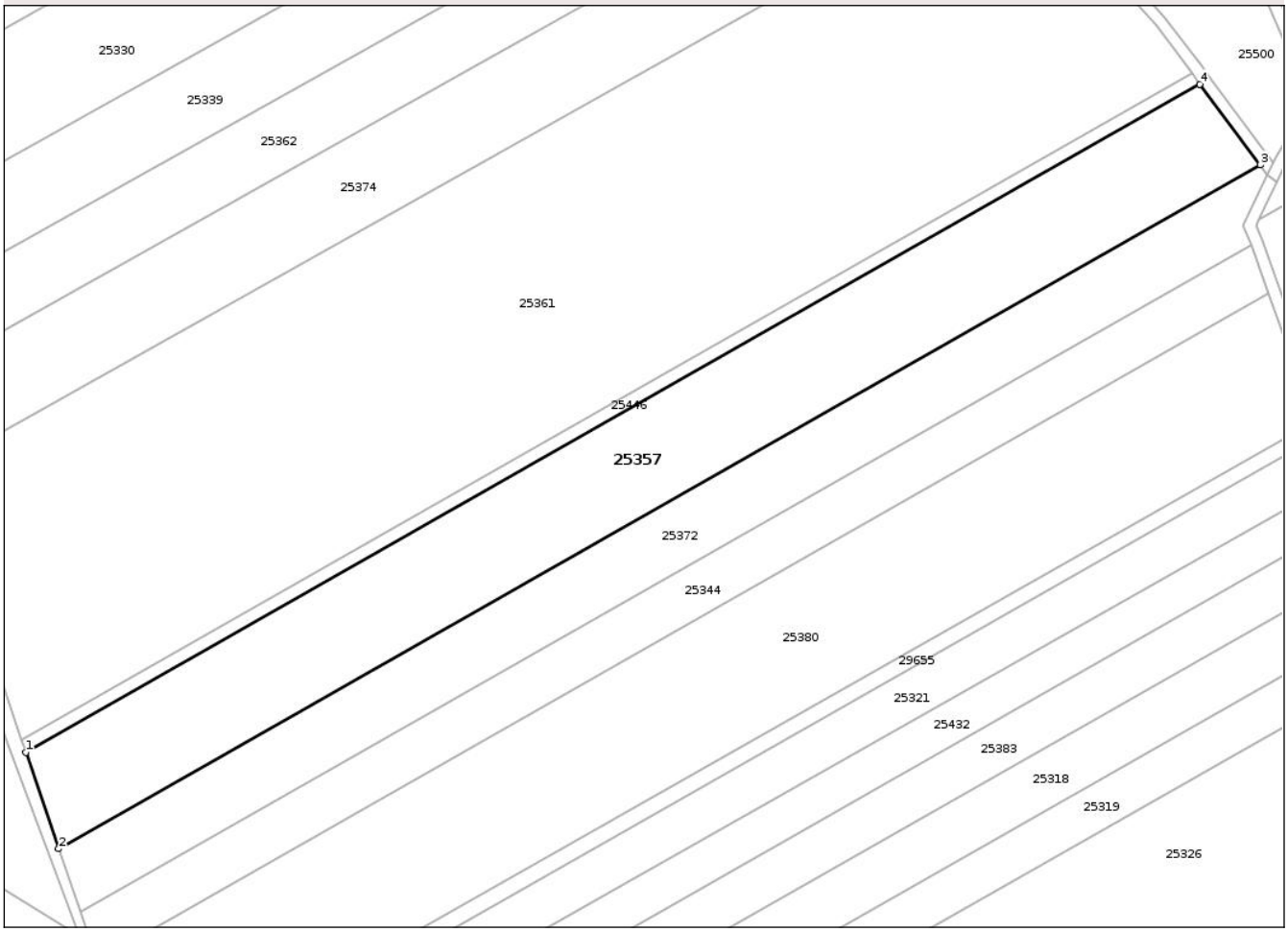
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114021	15.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.400	78	2190/11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.091,09 466.316,804	2	459.102,094 466.284,431	34.192
2	459.102,094 466.284,431	3	459.505,407 466.513,643	463.896
3	459.505,407 466.513,643	4	459.485,142 466.540,753	33.847
4	459.485,142 466.540,753	1	459.091,09 466.316,804	453.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114042	5.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18694 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1900/47, din 16/11/2023 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 114042, pentru parcela nr.2102/2/2/1/3 din T.P. nr.1900/47/16-11-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.5981/2020	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MAGDALENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

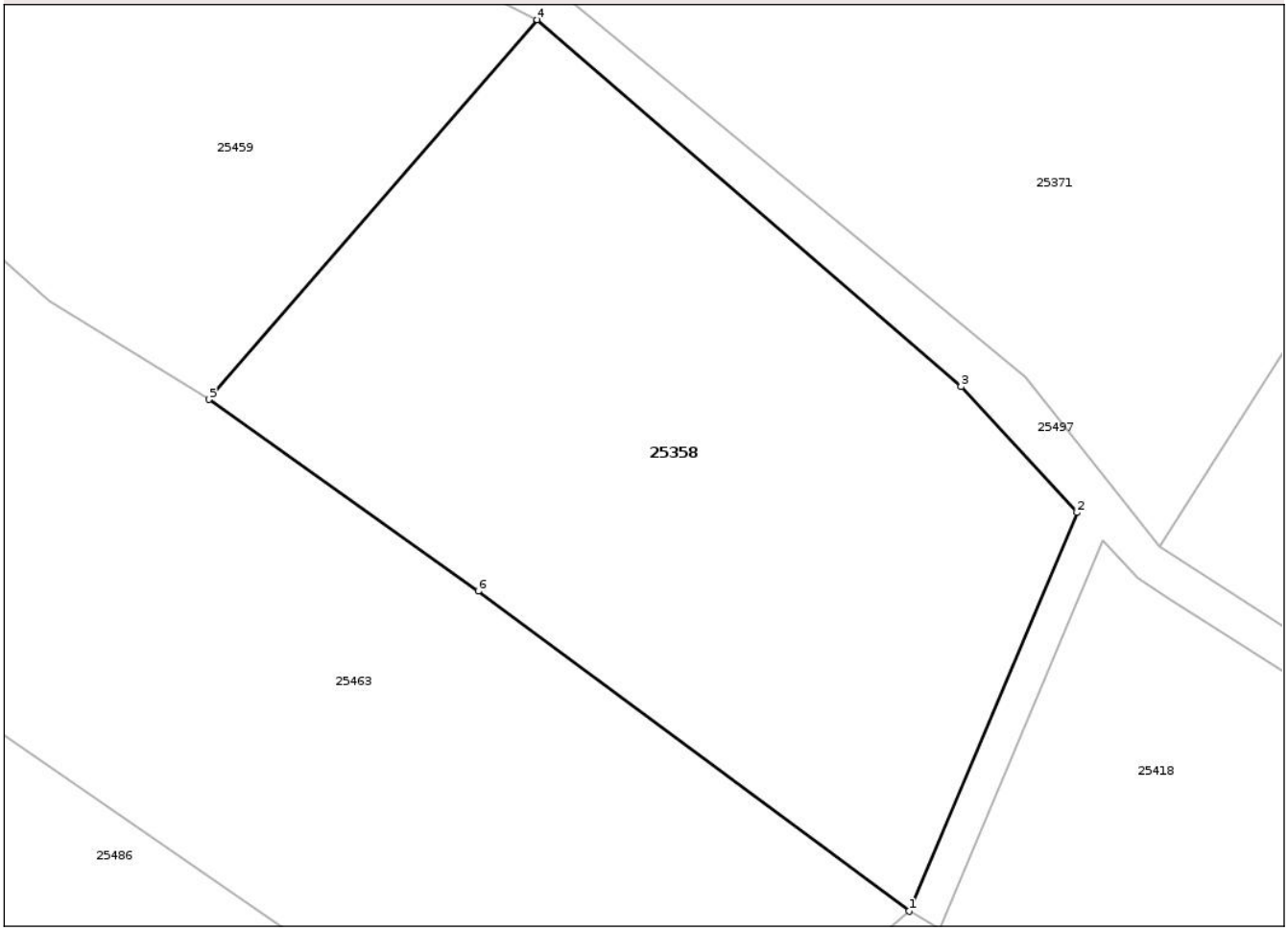
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114042	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	78	2102/2/2/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.958,664 465.440,17	2	458.978,212 465.486,514	50.299
2	458.978,212 465.486,514	3	458.964,722 465.501,147	19.902
3	458.964,722 465.501,147	4	458.915,387 465.543,82	65.23
4	458.915,387 465.543,82	5	458.877,202 465.499,675	58.369
5	458.877,202 465.499,675	6	458.908,512 465.477,375	38.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.908,512 465.477,375	1	458.958,664 465.440,17	62.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107853	10.600	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
909 / 27/01/2017		
Act Administrativ nr. 1870/47, din 02/09/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107853 Porumbacu de Jos, cu nr. cadastral 107853 pentru parcela nr.2190/11/71 din TP nr.1870/47/02.09.2008, conform documentatiei cadastrale	A1
4538 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 706, din 12/04/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NEGOIU WILDPARK SRL**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

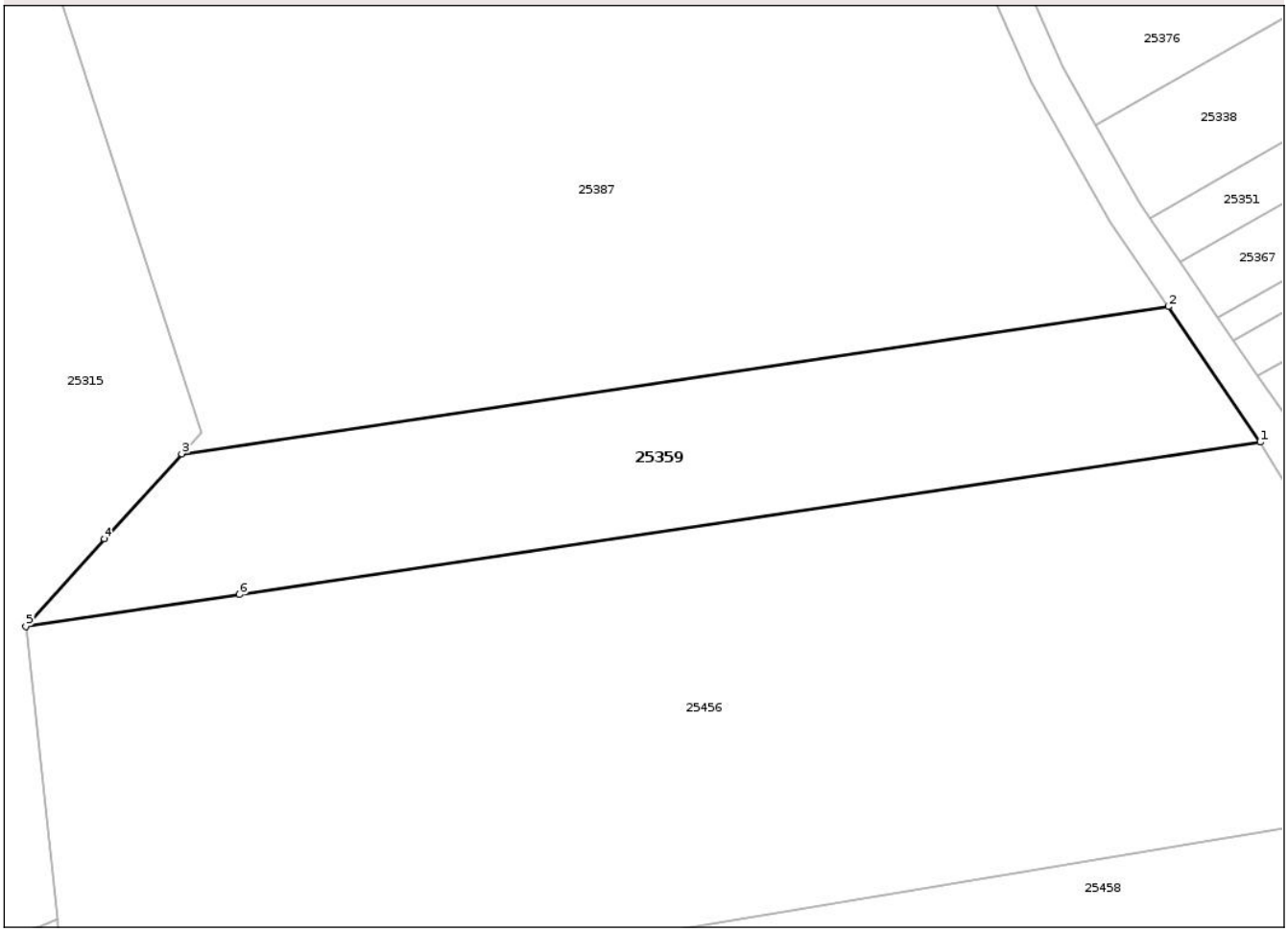
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107853	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.600	78	2190/11/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.248,523 465.904,25	2	459.225,23 465.938,497	41.418
2	459.225,23 465.938,497	3	458.975,664 465.901,3	252.323
3	458.975,664 465.901,3	4	458.956,05 465.879,822	29.086
4	458.956,05 465.879,822	5	458.936,233 465.857,704	29.697
5	458.936,233 465.857,704	6	458.990,25 465.865,756	54.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.990,25 465.865,756	1	459.248,523 465.904,25	261.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108372	15.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5460 / 02/05/2019		
Act Administrativ nr. 1748/47 T.P., din 10/08/2006 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 10117/16.08.2017);		
B1	Se infiinteaza CF 108372 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 108372 (parcela nr. 2190/5 din T.P. 1748/47/2006) conform documentatiei cadastrale	A1
16367 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 1623, din 29/11/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Negoiu Wildpark SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

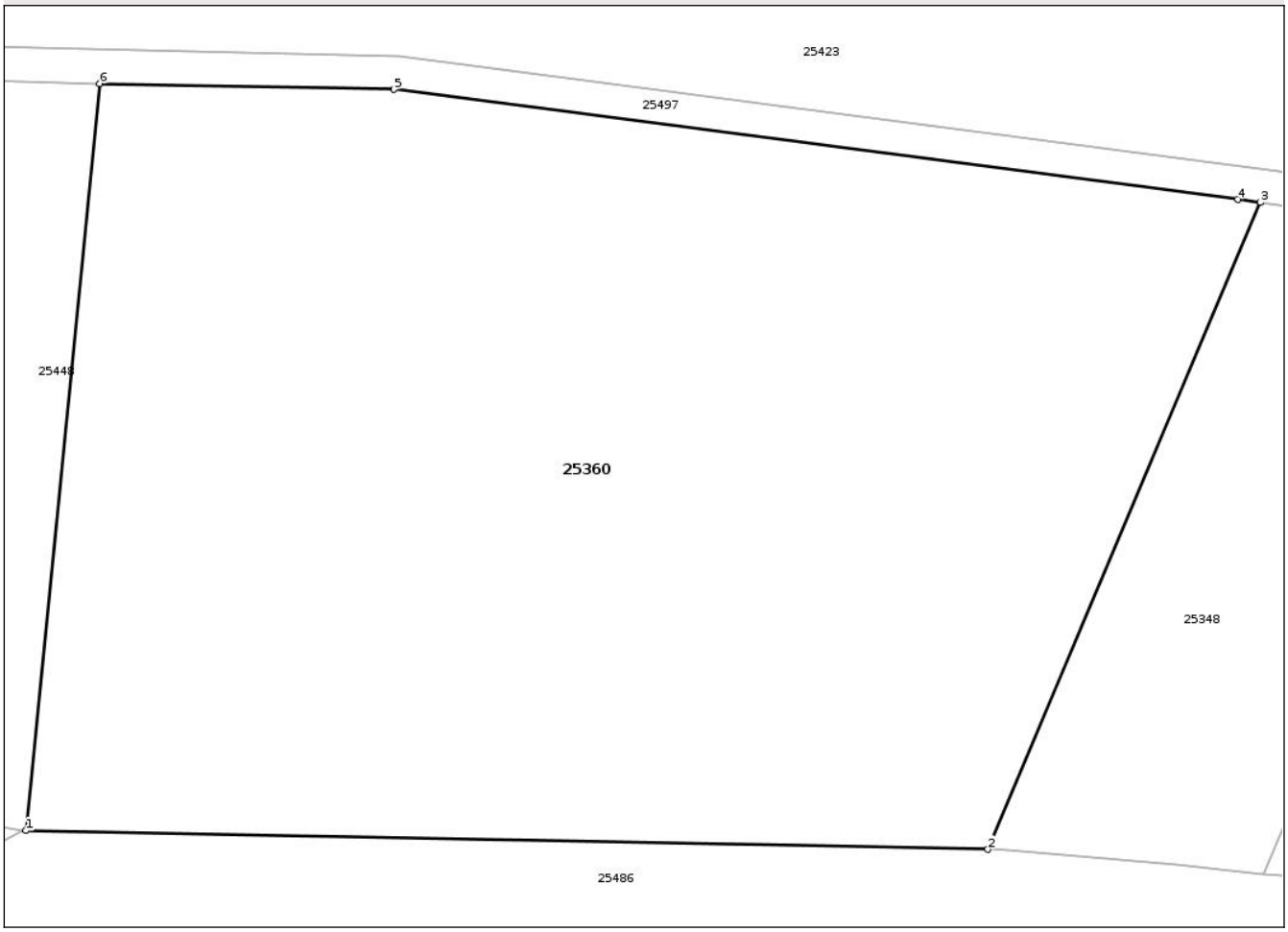
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108372	15.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.500	78	2190/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.206,738 465.362,918	2	459.343,673 465.360,253	136.96
2	459.343,673 465.360,253	3	459.382,455 465.452,234	99.823
3	459.382,455 465.452,234	4	459.379,236 465.452,658	3.247
4	459.379,236 465.452,658	5	459.259,159 465.468,31	121.093
5	459.259,159 465.468,31	6	459.217,219 465.469,139	41.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.217,219 465.469,139	1	459.206,738 465.362,918	106.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114023	40.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8839 / 21/09/2020		
Act Administrativ nr. 1876/47, din 11/12/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 5981/2020);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114023 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114023, pentru parcela nr. 1750/2/16 din T.P. nr. 1876/47/11-12-2008, conform documentatiei cadastrale	A1
16192 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1685, din 21/10/2022 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

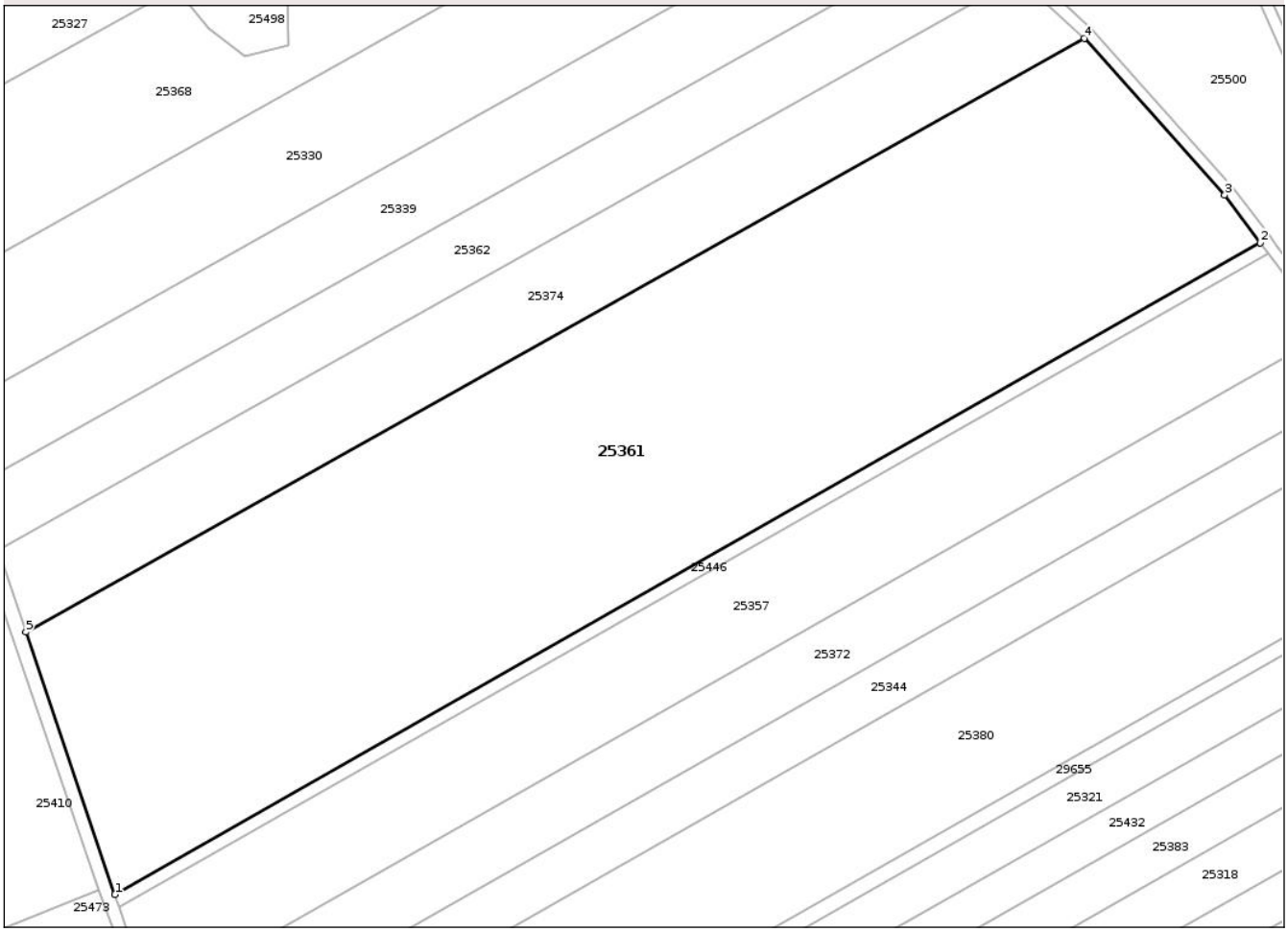
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114023	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	78	1750/2/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.089,642 466.321,062	2	459.482,474 466.544,322	451.842
2	459.482,474 466.544,322	3	459.470,298 466.560,715	20.42
3	459.470,298 466.560,715	4	459.422,107 466.614,386	72.131
4	459.422,107 466.614,386	5	459.059,075 466.410,987	416.129
5	459.059,075 466.410,987	1	459.089,642 466.321,062	94.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114024	9.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1084 / 28/01/2021		
Act Administrativ nr. 3047/47, din 03/12/2009 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114024 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114024, pentru parcela nr. 2190/2/1 din T.P. nr. 3047/47/03-12-2009, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 5981/2020	A1
8478 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 938, din 23/05/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

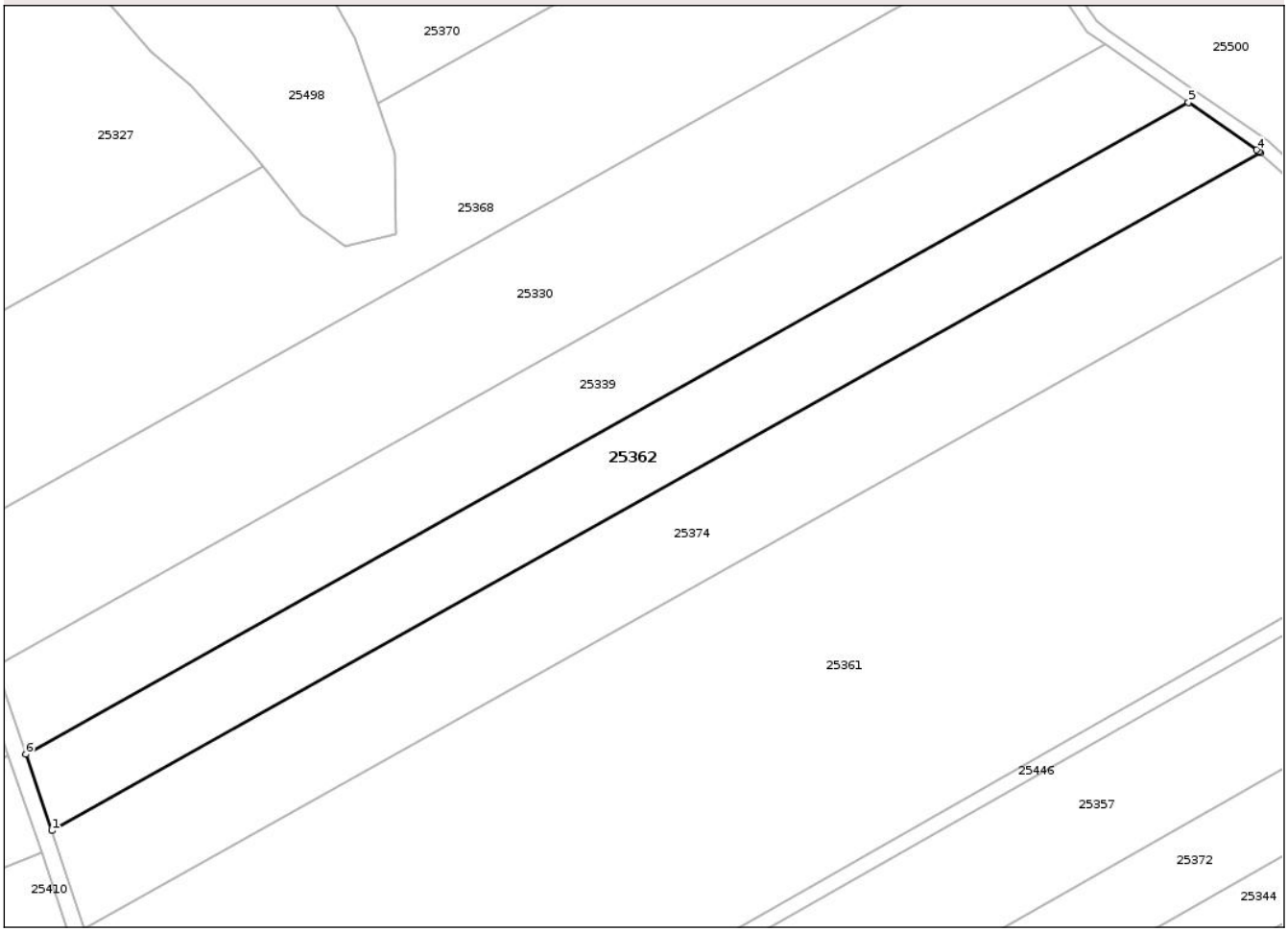
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114024	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.000	78	2190/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.049,481 466.439,266	2	459.399,571 466.635,414	401.294
2	459.399,571 466.635,414	3	459.399,24 466.635,723	0.453
3	459.399,24 466.635,723	4	459.398,515 466.636,228	0.884
4	459.398,515 466.636,228	5	459.378,786 466.649,972	24.045
5	459.378,786 466.649,972	6	459.042,011 466.461,285	386.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.042,011 466.461,285	1	459.049,481 466.439,266	23.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115583	4.400	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID pe sectorul 136

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3369 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. 1740/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 65/1 din 04.03.2021, emis de DRAGHESCU PETRE VALER);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 115583 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 115583, pentru parcela nr. 2132/34 din T.P. nr.1740/47/10-08-2005, conform documentatiei cadastrale	A1
15693 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1578, din 07/10/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN (act notarial nr 16 din 31.10.2022, emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necasatorit, bun propriu, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

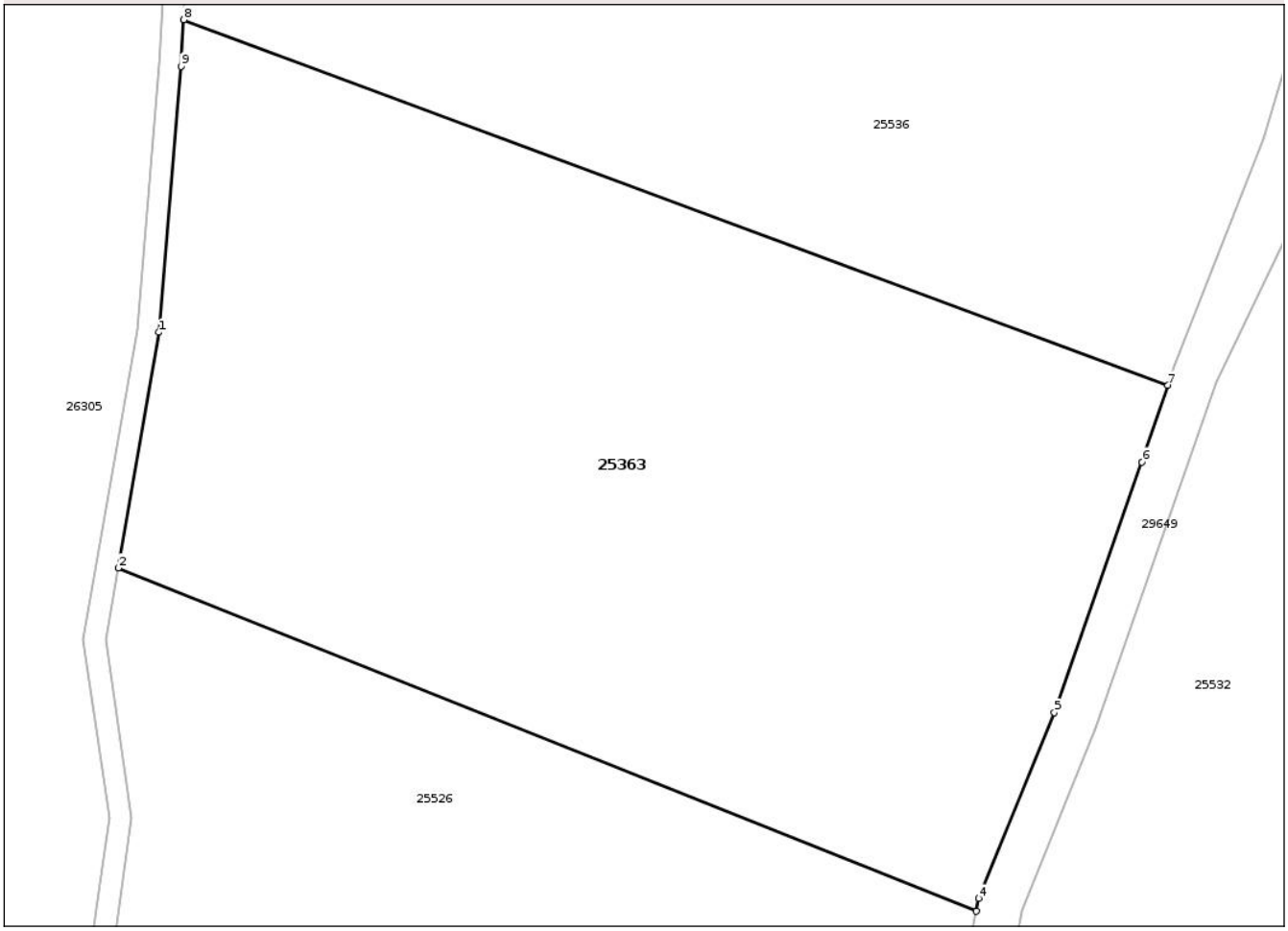
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115583	4.400	Diferenta de suprafata se regaseste la ID pe sectorul 136

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.400	78	2132/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.572,294 467.035,378	2	458.568,597 467.014,084	21.613
2	458.568,597 467.014,084	3	458.646,27 466.983,06	83.639
3	458.646,27 466.983,06	4	458.646,487 466.984,208	1.168
4	458.646,487 466.984,208	5	458.653,318 467.001,006	18.134
5	458.653,318 467.001,006	6	458.661,227 467.023,654	23.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.661,227 467.023,654	7	458.663,594 467.030,593	7.331
7	458.663,594 467.030,593	8	458.574,52 467.063,634	95.005
8	458.574,52 467.063,634	9	458.574,299 467.059,438	4.202
9	458.574,299 467.059,438	1	458.572,294 467.035,378	24.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116317	1.600	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6704 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 1869/47, din 02/09/2008 emis de CJPSDDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr 1.35 PAD din 11.04.2022, emis de Schiau Ioan);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116317, pentru parcela nr. 2124/6/2 din T.P. nr. 1869/47/02-09-2008, conform documentatiei cadastrale	A1
12722 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 1746, din 11/08/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU NICOLAE**, si sotia 2) **BACIU IBOLYA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

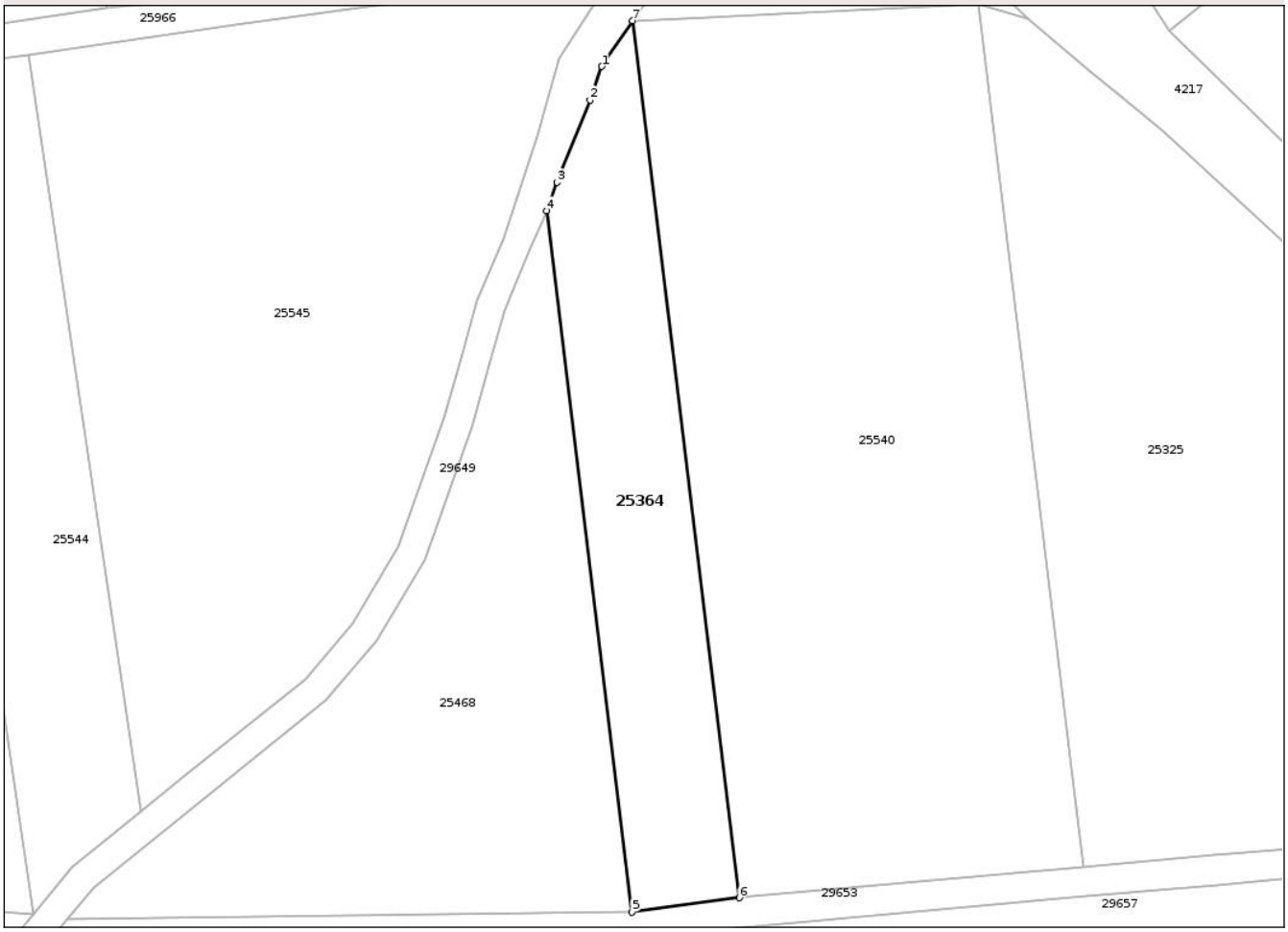
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116317	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.600	78	2124/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.930,391 467.756,737	2	458.928,769 467.752,194	4.824
2	458.928,769 467.752,194	3	458.924,318 467.741,006	12.041
3	458.924,318 467.741,006	4	458.922,91 467.737,164	4.092
4	458.922,91 467.737,164	5	458.934,48 467.642,04	95.825
5	458.934,48 467.642,04	6	458.949,029 467.644,006	14.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.949,029 467.644,006	7	458.934,563 467.762,943	119.814
7	458.934,563 467.762,943	1	458.930,391 467.756,737	7.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108380	6.300	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
752 / 19/01/2023		
Act Administrativ nr. 1781/47, din 01/06/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108380 UAT Porumbacu de Jos cu numar cadastral 108380 pentru parcela nr. 2070/1/1 din TP nr. 1781/47/01.06.2006, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 10117/2017	A1
14043 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 1961, din 07/09/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

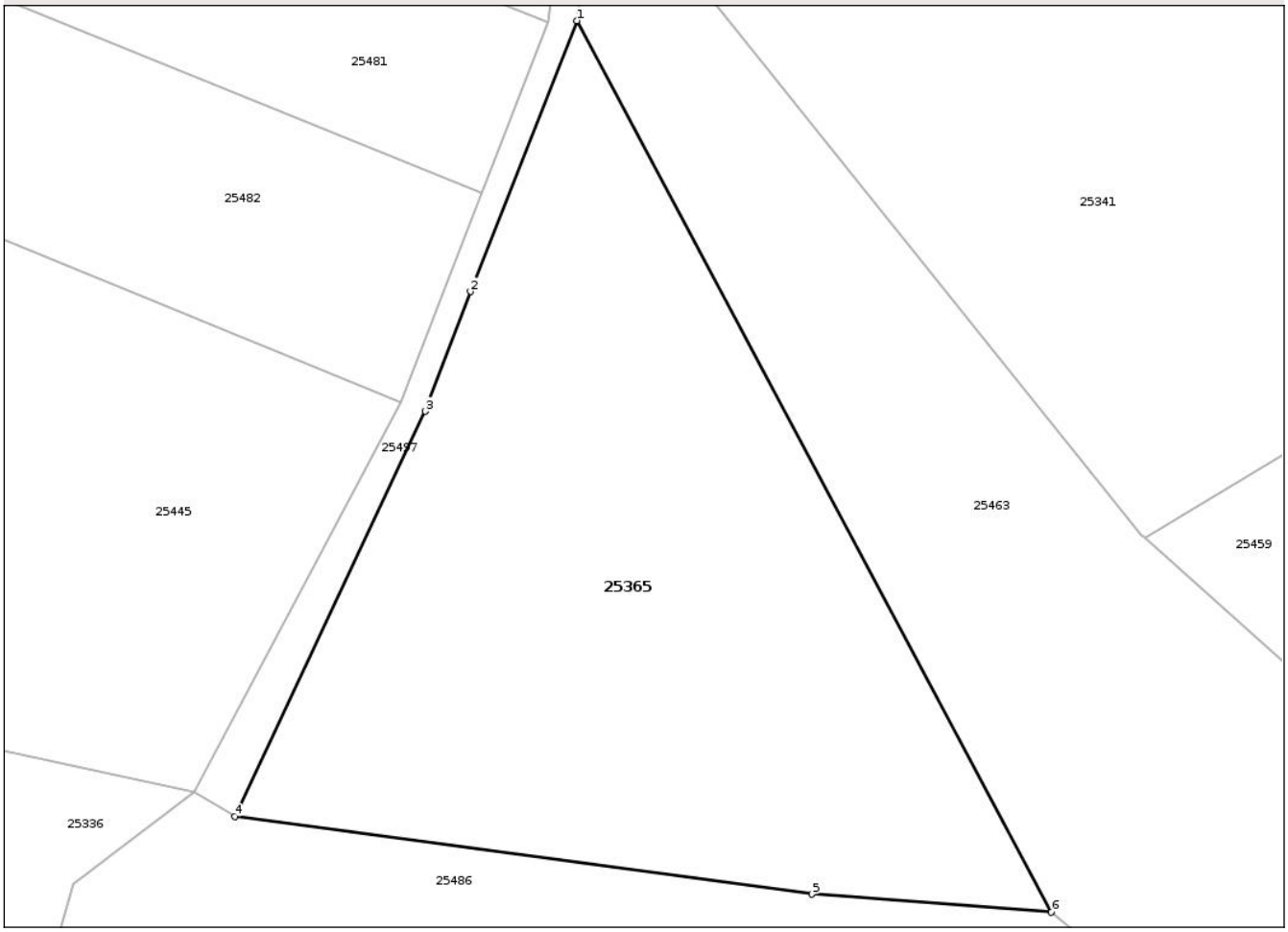
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108380	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.300	78	2070/1/1	-	nr. tarla in TP este 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.750,714 465.608,832	2	458.736,17 465.571,936	39.659
2	458.736,17 465.571,936	3	458.730,036 465.555,632	17.42
3	458.730,036 465.555,632	4	458.704,023 465.500,429	61.025
4	458.704,023 465.500,429	5	458.782,7 465.489,861	79.385
5	458.782,7 465.489,861	6	458.815,38 465.487,403	32.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.815,38 465.487,403	1	458.750,714 465.608,832	137.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113822	3.300	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1441 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 1880/47, din 02/02/2011 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 113822 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 113822, pentru parcela nr. 1750/17 din T.P. nr. 1880/47/02-02-2011, conform documentatiei cadastrale	A1
8964 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 1611, din 21/09/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

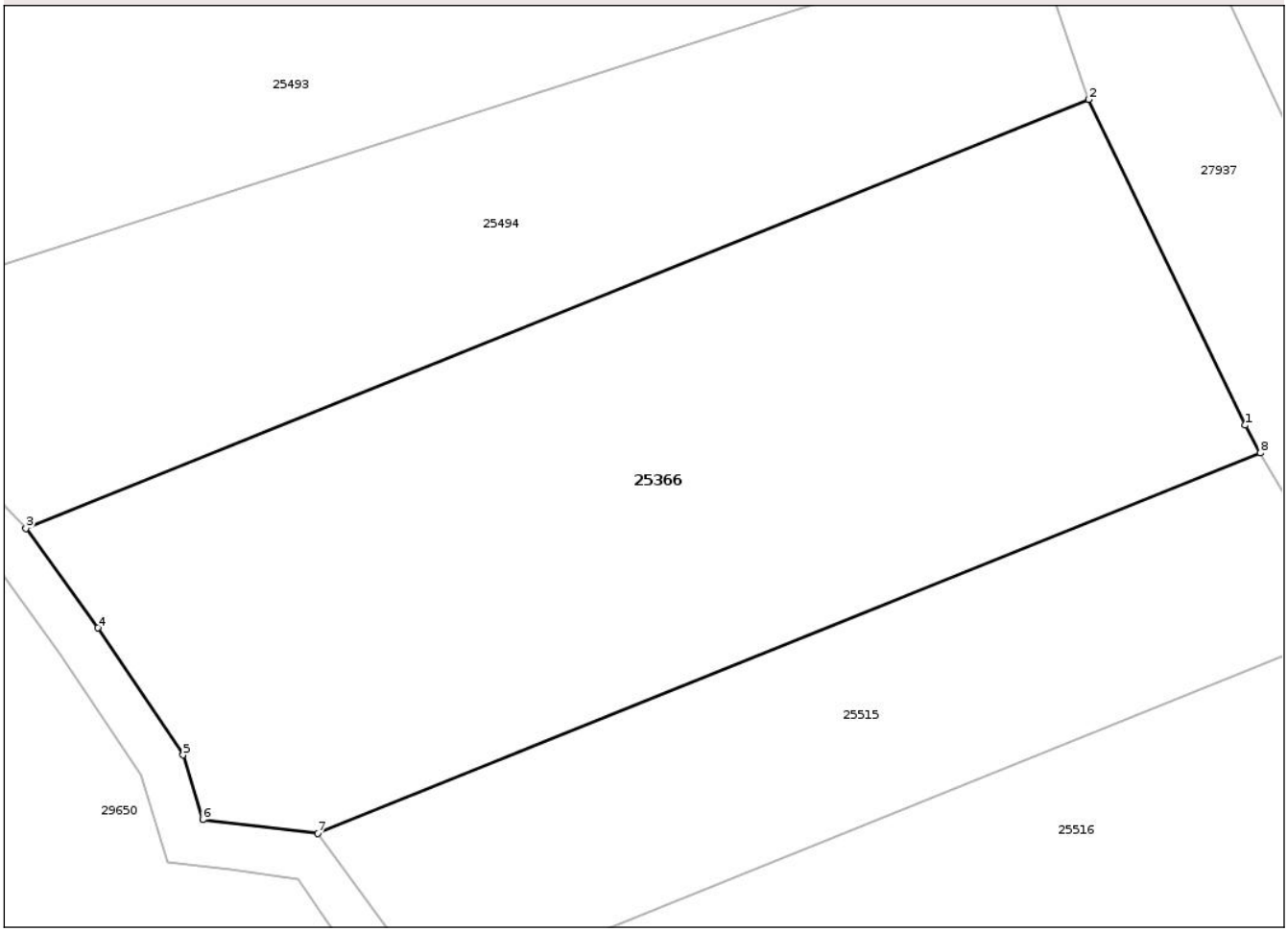
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113822	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.300	78	1750/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.216,322 467.392,806	2	459.202,704 467.421,133	31.43
2	459.202,704 467.421,133	3	459.110,213 467.383,845	99.725
3	459.110,213 467.383,845	4	459.116,471 467.375,186	10.684
4	459.116,471 467.375,186	5	459.123,889 467.364,144	13.302
5	459.123,889 467.364,144	6	459.125,606 467.358,518	5.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.125,606 467.358,518	7	459.135,639 467.357,323	10.104
7	459.135,639 467.357,323	8	459.217,657 467.390,389	88.433
8	459.217,657 467.390,389	1	459.216,322 467.392,806	2.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108344	12.600	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1461 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 1816/47, din 03/05/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (act administrativ nr 10117 din 16.08.2017, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108344 UAT Porumbacu de Jos cu numar cadastral 108344 pentru parcela nr. 2102/10 din TP nr. 1816/47/05. 05.2007, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
8963 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 1612, din 21/09/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

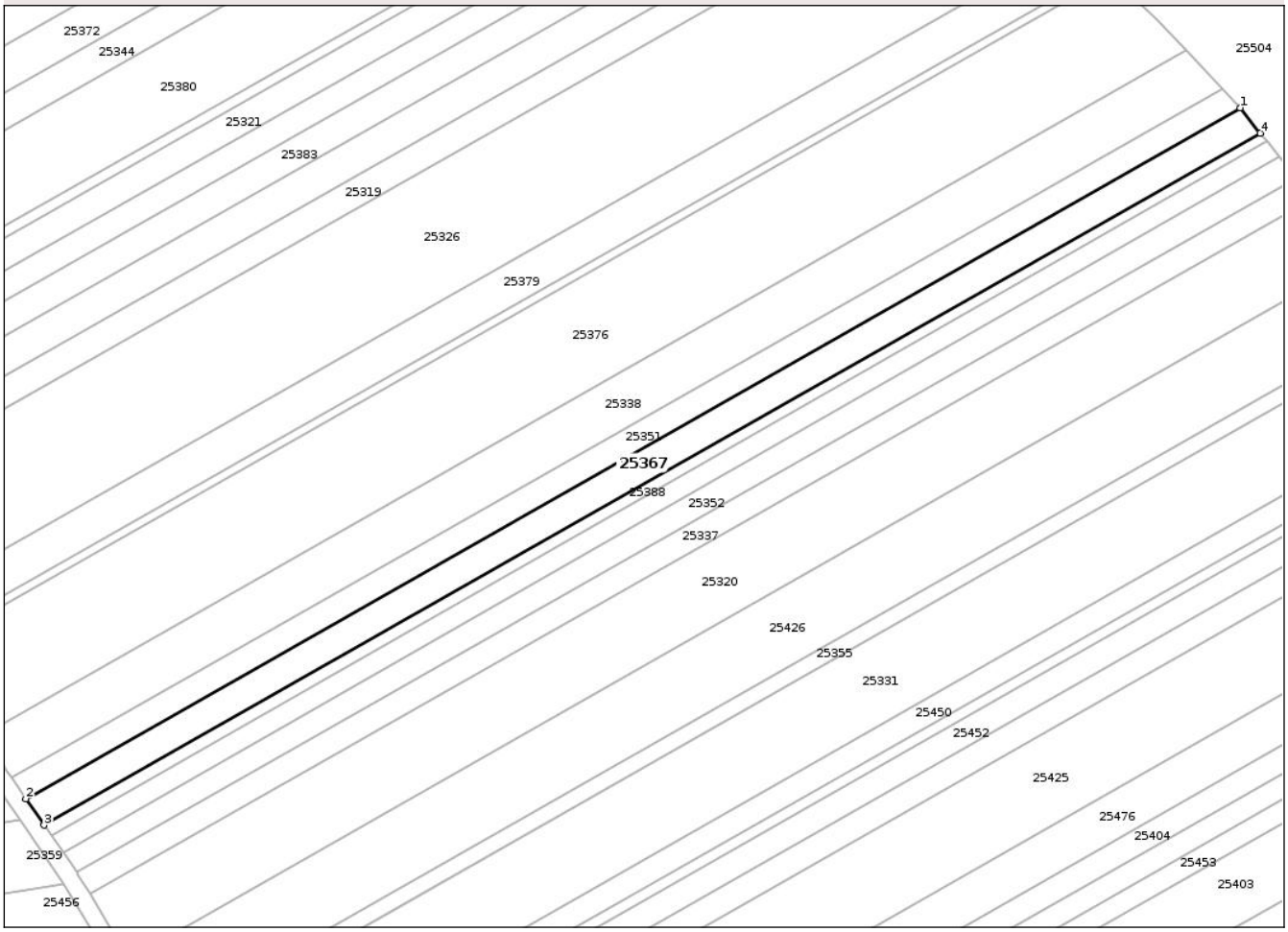
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108344	12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.600	78	2102/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.873,354 466.316,404	2	459.228,172 465.949,715	742.106
2	459.228,172 465.949,715	3	459.237,822 465.935,686	17.028
3	459.237,822 465.935,686	4	459.884,018 466.302,951	743.271
4	459.884,018 466.302,951	1	459.873,354 466.316,404	17.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114025	16.300	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9347 / 01/10/2020		
Act Administrativ nr. 1881/47, din 01/04/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 5981/2020);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara 114025 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 114025 pentru parcela nr. 2190/2/7 din T.P. 1881/47/01-04-2011 ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
5365 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 699, din 06/04/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

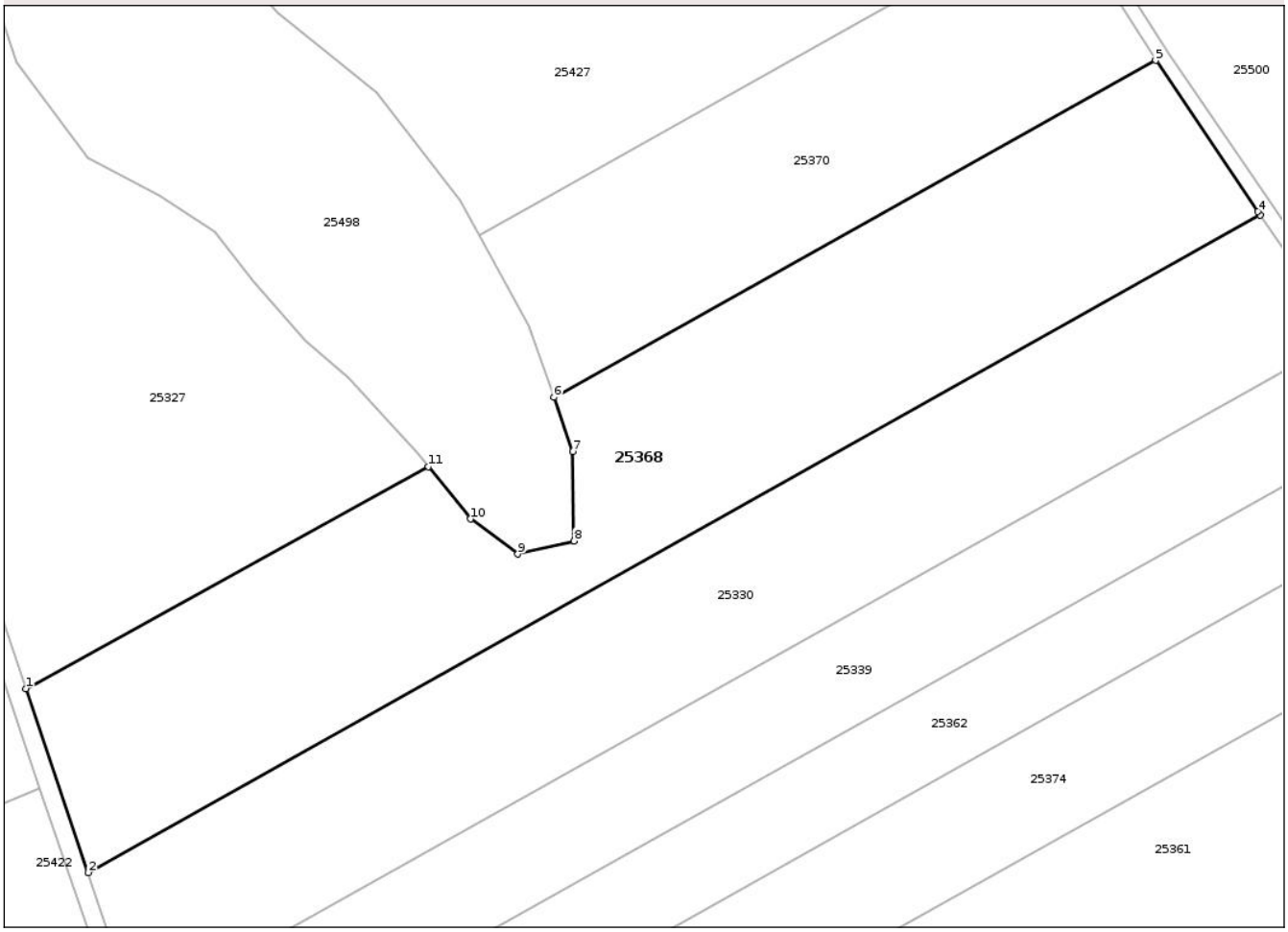
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114025	16.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	16.300	78	2190/2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.004,178 466.572,8	2	459.020,669 466.524,191	51.33
2	459.020,669 466.524,191	3	459.330,753 466.697,925	355.437
3	459.330,753 466.697,925	4	459.330,141 466.698,829	1.092
4	459.330,141 466.698,829	5	459.303,041 466.738,815	48.304
5	459.303,041 466.738,815	6	459.143,836 466.649,739	182.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.143,836 466.649,739	7	459.148,876 466.635,433	15.168
7	459.148,876 466.635,433	8	459.149,24 466.611,811	23.625
8	459.149,24 466.611,811	9	459.134,335 466.608,359	15.3
9	459.134,335 466.608,359	10	459.121,792 466.617,626	15.595
10	459.121,792 466.617,626	11	459.110,687 466.631,471	17.748
11	459.110,687 466.631,471	1	459.004,178 466.572,8	121.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114357	10.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13425 / 17/12/2020		
Act Administrativ nr. 1866/47, din 09/07/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114357 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114357, pentru parcela nr. 1750/3/1 din T.P. nr. 1866/47/9-07-2008, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 1223/2020	A1
1898 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 276, din 11/02/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

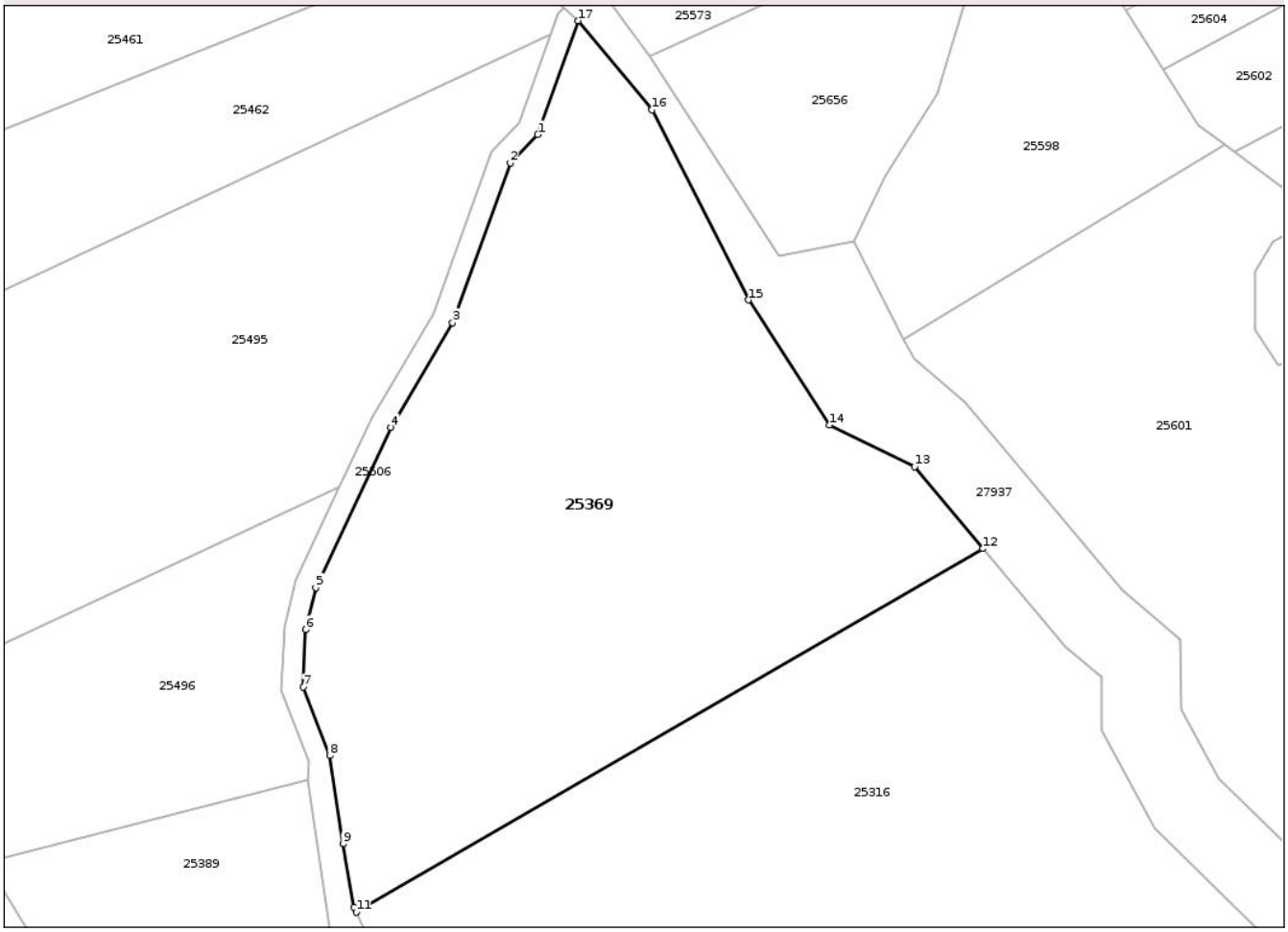
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114357	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	78	1750/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.314,833 467.203,13	2	459.309,62 467.197,797	7.457
2	459.309,62 467.197,797	3	459.298,772 467.167,75	31.946
3	459.298,772 467.167,75	4	459.287,152 467.148,055	22.867
4	459.287,152 467.148,055	5	459.273,004 467.117,946	33.268
5	459.273,004 467.117,946	6	459.271,109 467.110,031	8.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.271,109 467.110,031	7	459.270,606 467.099,213	10.83
7	459.270,606 467.099,213	8	459.275,609 467.086,334	13.817
8	459.275,609 467.086,334	9	459.278,102 467.069,729	16.791
9	459.278,102 467.069,729	10	459.280,202 467.057,807	12.105
10	459.280,202 467.057,807	11	459.280,634 467.056,875	1.028
11	459.280,634 467.056,875	12	459.398,654 467.125,267	136.405
12	459.398,654 467.125,267	13	459.385,754 467.140,65	20.077
13	459.385,754 467.140,65	14	459.369,757 467.148,498	17.818
14	459.369,757 467.148,498	15	459.354,447 467.172,046	28.087
15	459.354,447 467.172,046	16	459.336,332 467.207,837	40.114
16	459.336,332 467.207,837	17	459.322,432 467.224,56	21.746
17	459.322,432 467.224,56	1	459.314,833 467.203,13	22.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108345	8.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3666 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 1772/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108345 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 108345, pentru parcela nr. 2190/6 din T.P. nr. 1772/47/10-08-2005, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr.10117/2017	A1
16193 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1686, din 21/10/2022 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

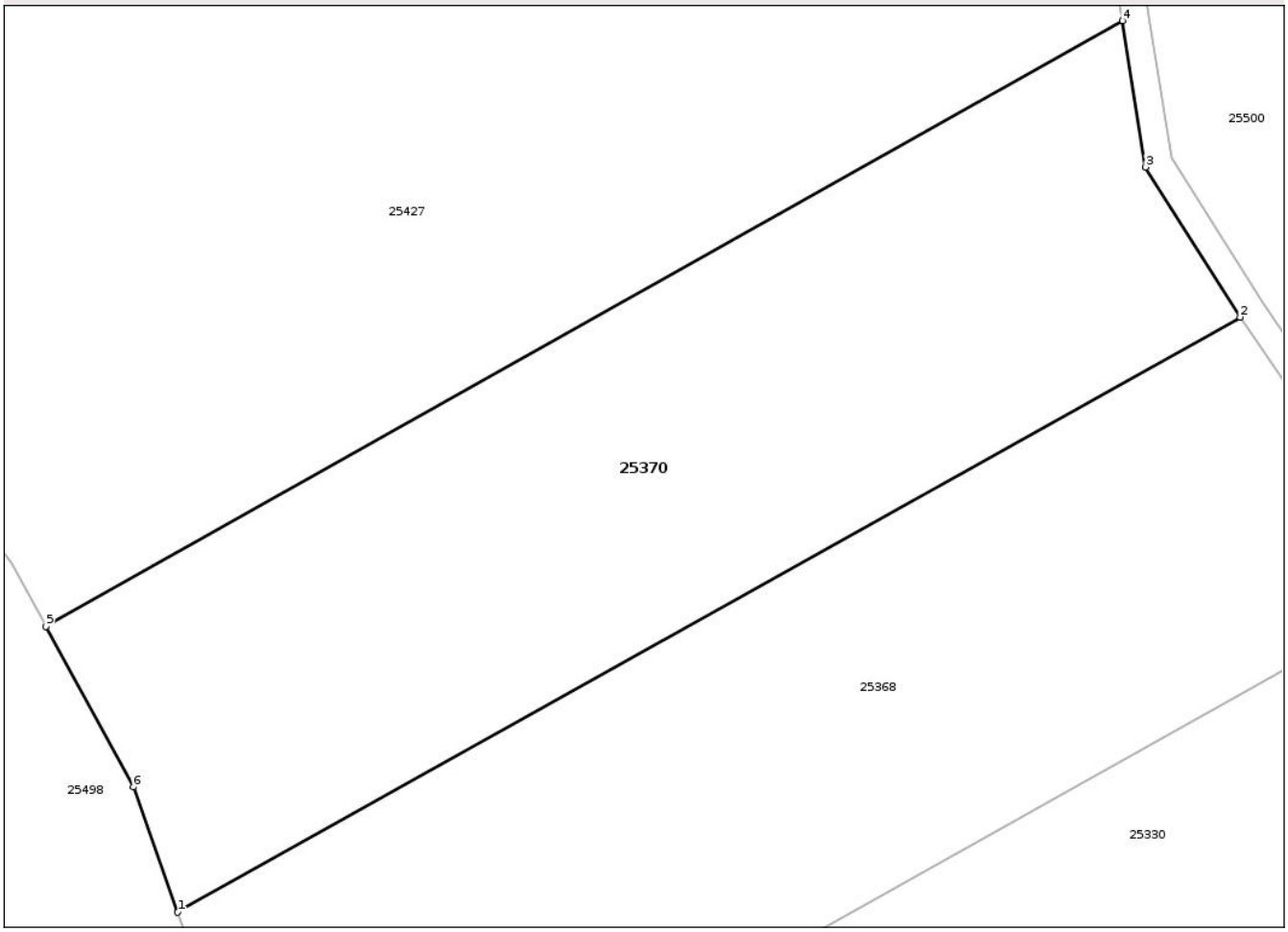
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108345	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.500	78	2190/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.143,836 466.649,739	2	459.303,041 466.738,815	182.43
2	459.303,041 466.738,815	3	459.288,901 466.761,282	26.546
3	459.288,901 466.761,282	4	459.285,443 466.783,178	22.167
4	459.285,443 466.783,178	5	459.124,135 466.692,53	185.033
5	459.124,135 466.692,53	6	459.137,229 466.668,493	27.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.137,229 466.668,493	1	459.143,836 466.649,739	19.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108374	20.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3668 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 1772/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108374 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 108374, pentru parcela nr. 2130/5 din T.P. nr. 1772/47/10-08-2005, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 10117/2017	A1
Act Notarial nr. 111, in dosar S.111/2012, din 09/09/2012 emis de NOTAR POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BORIGA ELENA**, nascuta Voineag	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOINEAG NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

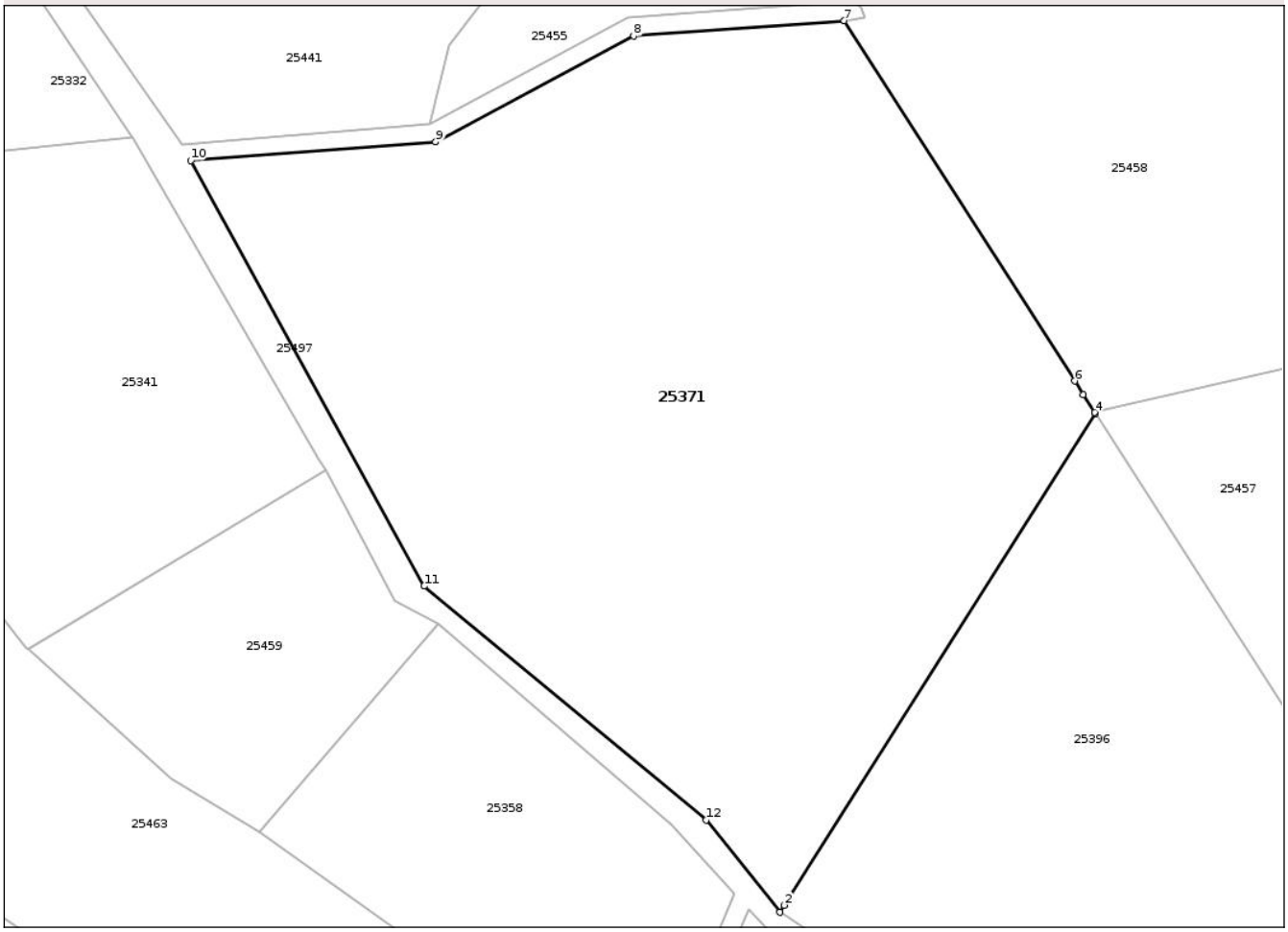
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108374	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.000	78	2130/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.987,859 465.482,617	2	458.988,79 465.484,087	1.741
2	458.988,79 465.484,087	3	459.054,947 465.588,488	123.597
3	459.054,947 465.588,488	4	459.054,805 465.588,708	0.262
4	459.054,805 465.588,708	5	459.052,358 465.592,521	4.531
5	459.052,358 465.592,521	6	459.050,525 465.595,379	3.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.050,525 465.595,379	7	459.001,547 465.671,867	90.825
7	459.001,547 465.671,867	8	458.956,803 465.668,615	44.862
8	458.956,803 465.668,615	9	458.914,731 465.646,16	47.689
9	458.914,731 465.646,16	10	458.862,639 465.642,145	52.246
10	458.862,639 465.642,145	11	458.912,26 465.551,846	103.035
11	458.912,26 465.551,846	12	458.972,2 465.502,203	77.829
12	458.972,2 465.502,203	1	458.987,859 465.482,617	25.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114020	10.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11000 / 02/08/2021		
Act Administrativ nr. 1889/47, din 28/06/2021 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114020 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114020, pentru parcela nr. 2190/15/1 din T.P. nr. 1889/47/28-06-2021, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 5981/2020	A1
1899 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 283, din 11/02/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

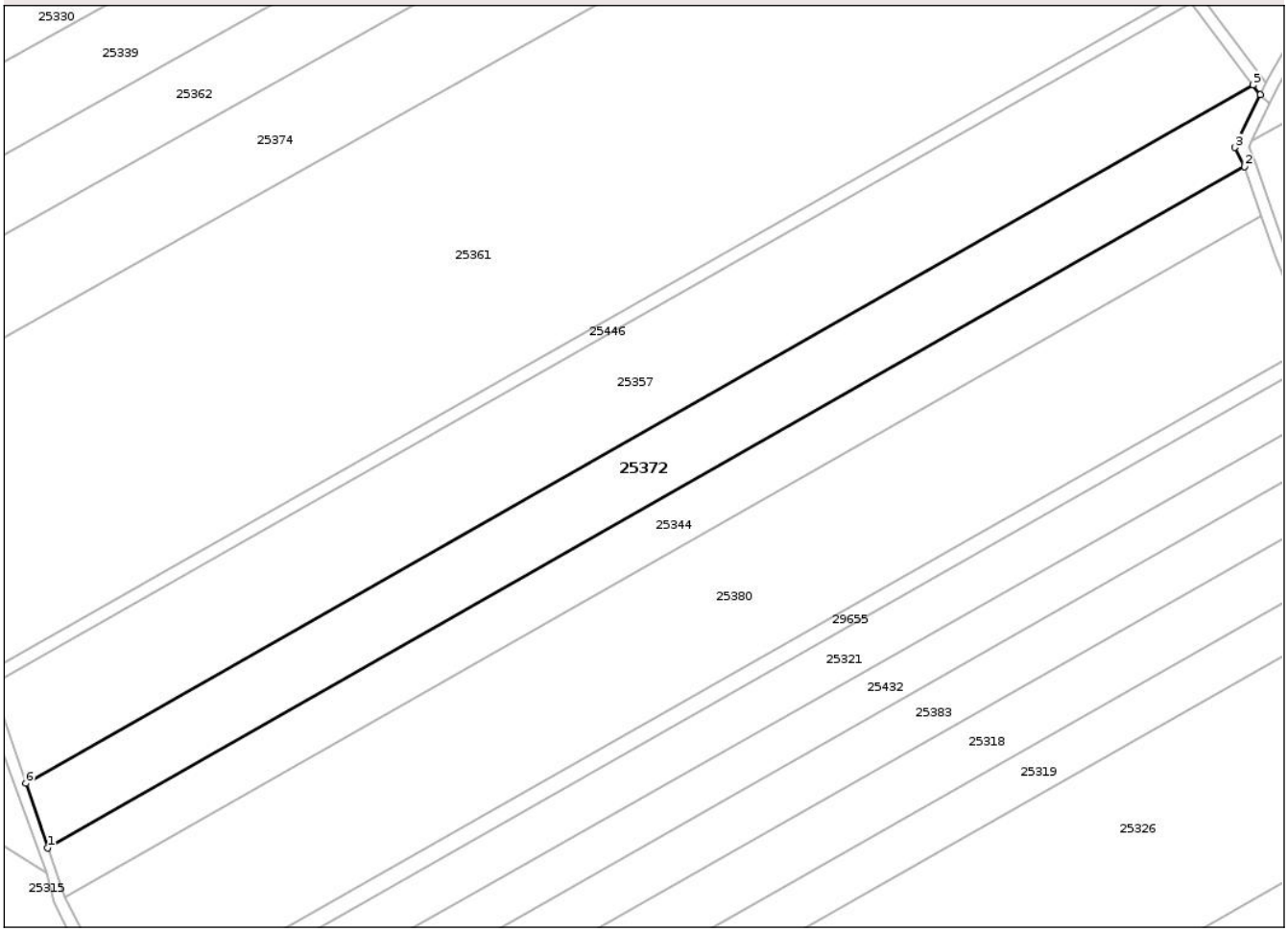
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114020	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	78	2190/15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.109,258 466.263,355	2	459.502,602 466.486,898	452.427
2	459.502,602 466.486,898	3	459.499,484 466.493,205	7.035
3	459.499,484 466.493,205	4	459.507,743 466.510,518	19.182
4	459.507,743 466.510,518	5	459.505,407 466.513,643	3.902
5	459.505,407 466.513,643	6	459.102,094 466.284,431	463.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.102,094 466.284,431	1	459.109,258 466.263,355	22.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115868	4.011	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12175 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. 3116/47, din 29/07/2021 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 115868 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 115868, pentru parcela nr. 2190/9/2/1 din T.P. nr. 3116/47/29-07-2021, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 7235/2021	A1
13946 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 97, din 05/10/2021 emis de Salomie Ioan Cristian, dos. 148/2021;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **LĂZĂRICIU ECATERINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **LUPU ELENA-DANIELA**, nascuta LĂZĂRICIU	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **LĂZĂRICIU NICULAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CAPATINA MARIANA**, nascuta LĂZĂRICIU	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **JONKER CLAUDIA**, nascuta LĂZĂRICIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

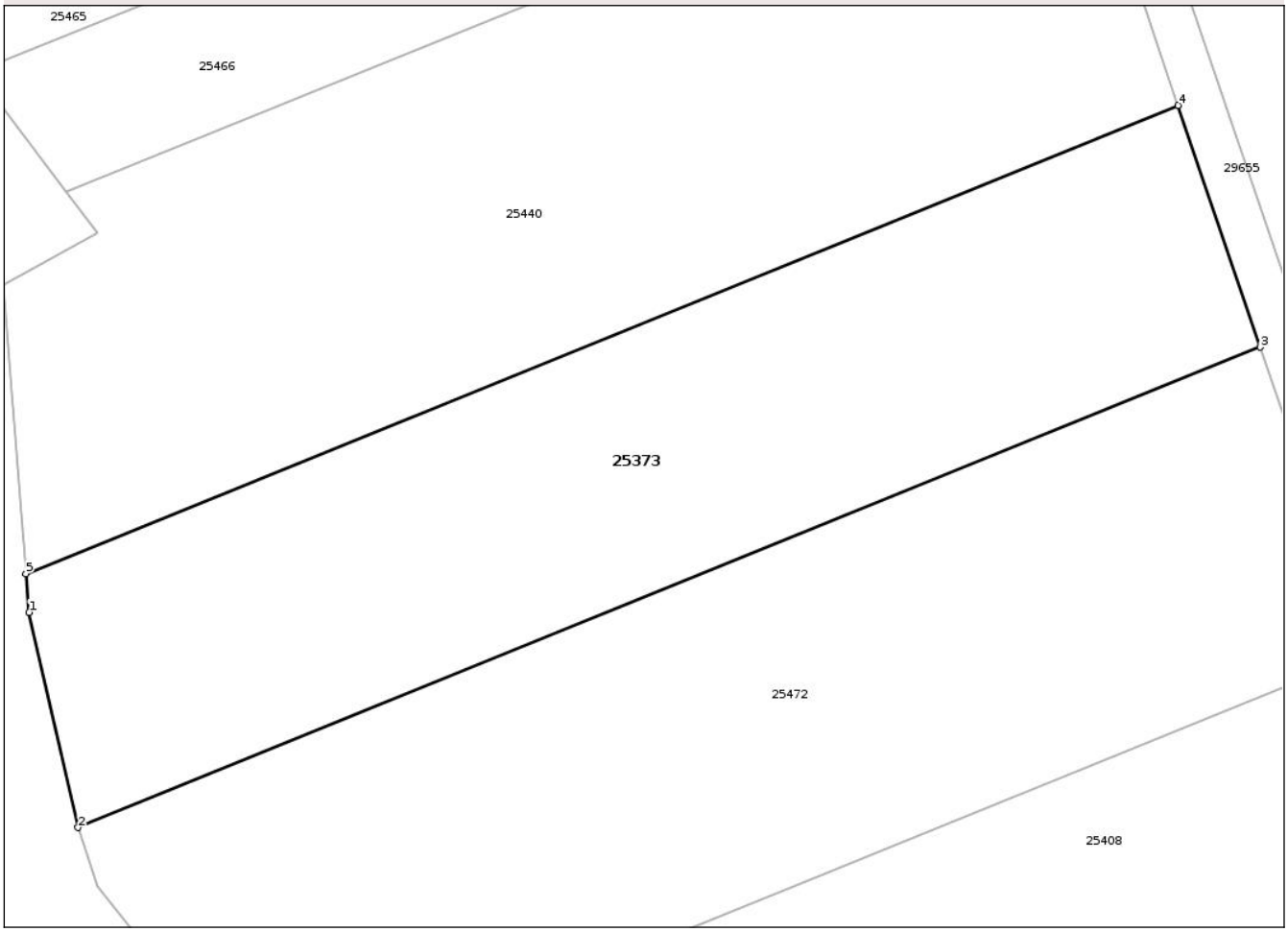
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115868	4.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.011	78	2190/9/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.837,918 466.612,203	2	458.843,396 466.588,199	24.621
2	458.843,396 466.588,199	3	458.975,45 466.641,811	142.522
3	458.975,45 466.641,811	4	458.966,27 466.668,79	28.498
4	458.966,27 466.668,79	5	458.837,574 466.616,541	138.898
5	458.837,574 466.616,541	1	458.837,918 466.612,203	4.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108334	12.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
895 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 1771/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 108334, pentru parcela nr. 2190 din T.P. nr.1771/47/10-08-2005, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 10117/2017	A1
14042 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 1962, din 07/09/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

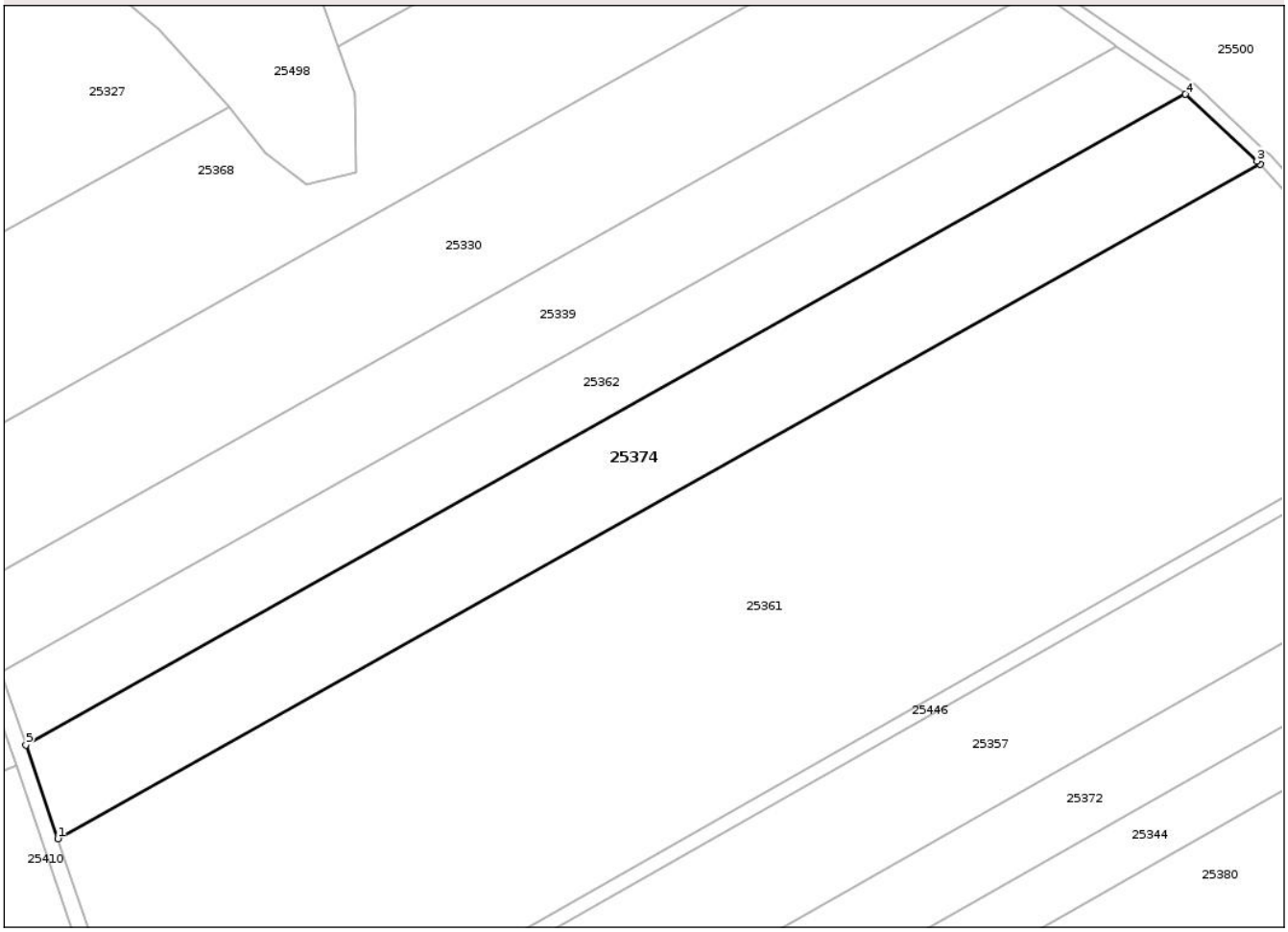
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108334	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.000	78	2190/1/1/3	-	in T.P. nr de parcela este 2190

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.059,075 466.410,987	2	459.422,107 466.614,386	416.129
2	459.422,107 466.614,386	3	459.421,131 466.615,297	1.335
3	459.421,131 466.615,297	4	459.399,571 466.635,414	29.488
4	459.399,571 466.635,414	5	459.049,481 466.439,266	401.294
5	459.049,481 466.439,266	1	459.059,075 466.410,987	29.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103457	Din acte: 3.350 Masurata: 3.351	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2038 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. 227, din 12/02/2015 emis de NP Popa Cornelia (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu la dosar nr. 16588/20.11.2014);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103457 a imobilului cu numarul cadastral 103457/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102935 inscris in cartea funciara 102935;	A1
Act Administrativ nr. 16588-referat admitere, din 20/11/2014 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Cu concomitenta radiere a notarii de sub B3	A1
2046 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. 228, din 12/02/2015 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADITESCU IOAN-RARES**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

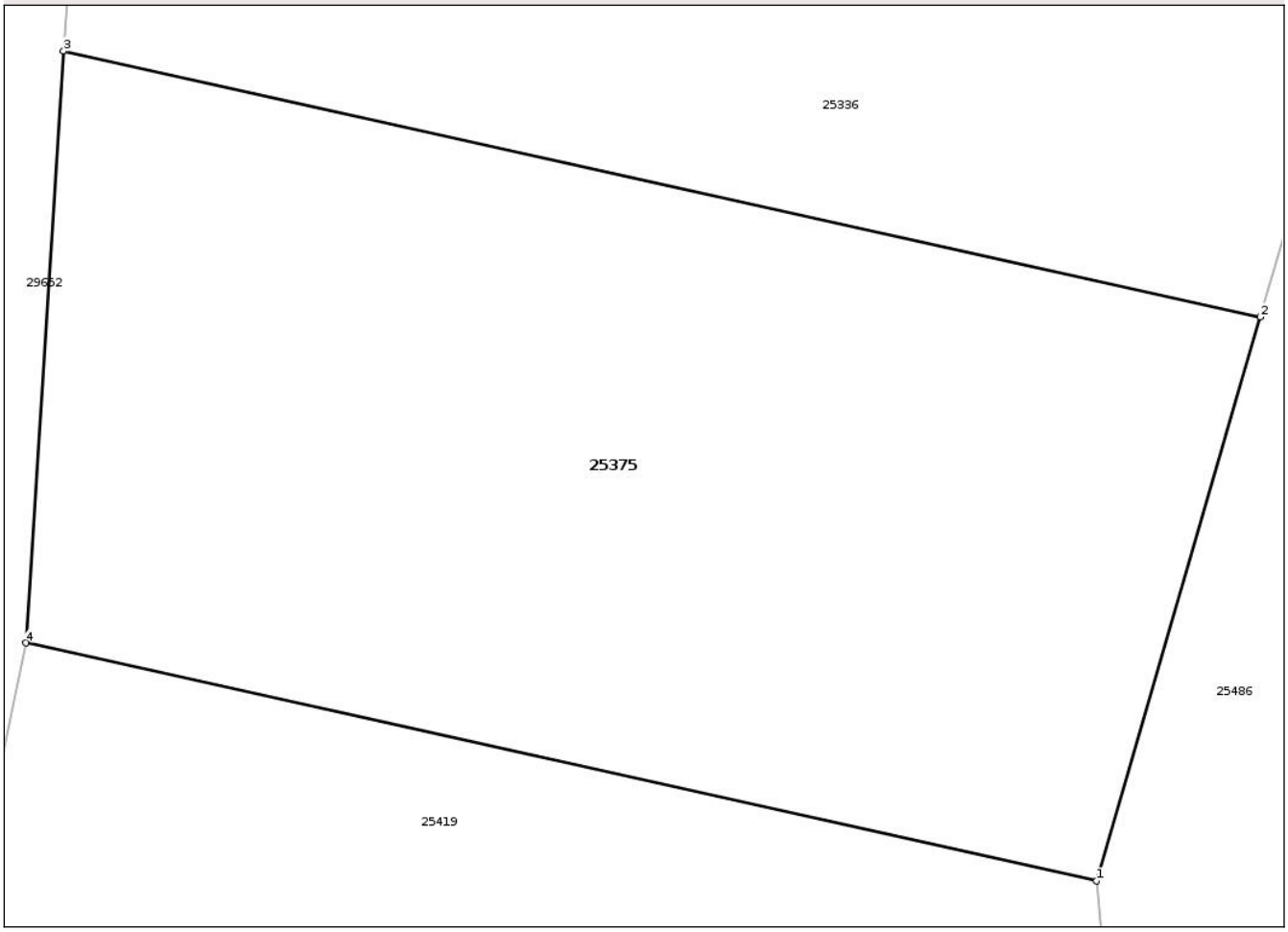
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103457	Din acte: 3.350 Masurata: 3.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.351	78	2070/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.664,043 465.429,278	2	458.675,52 465.468,846	41.199
2	458.675,52 465.468,846	3	458.591,535 465.487,514	86.035
3	458.591,535 465.487,514	4	458.588,895 465.445,979	41.619
4	458.588,895 465.445,979	1	458.664,043 465.429,278	76.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107851	39.600	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
908 / 27/01/2017		
Act Administrativ nr. 1878/47 (TP), din 28/04/2009 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu ; act notarial nr 919 din 09.05.2017, emis de NP Popa Cornelia);		
B1	se infiinteaza CF 107851 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107851 pentru parcela nr.2190/2/13 din TP nr. 1878/47/28.04.2009, conform documentatiei cadastrale	A1
7372 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 1251, din 15/06/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOIU WILDPARK SRL**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

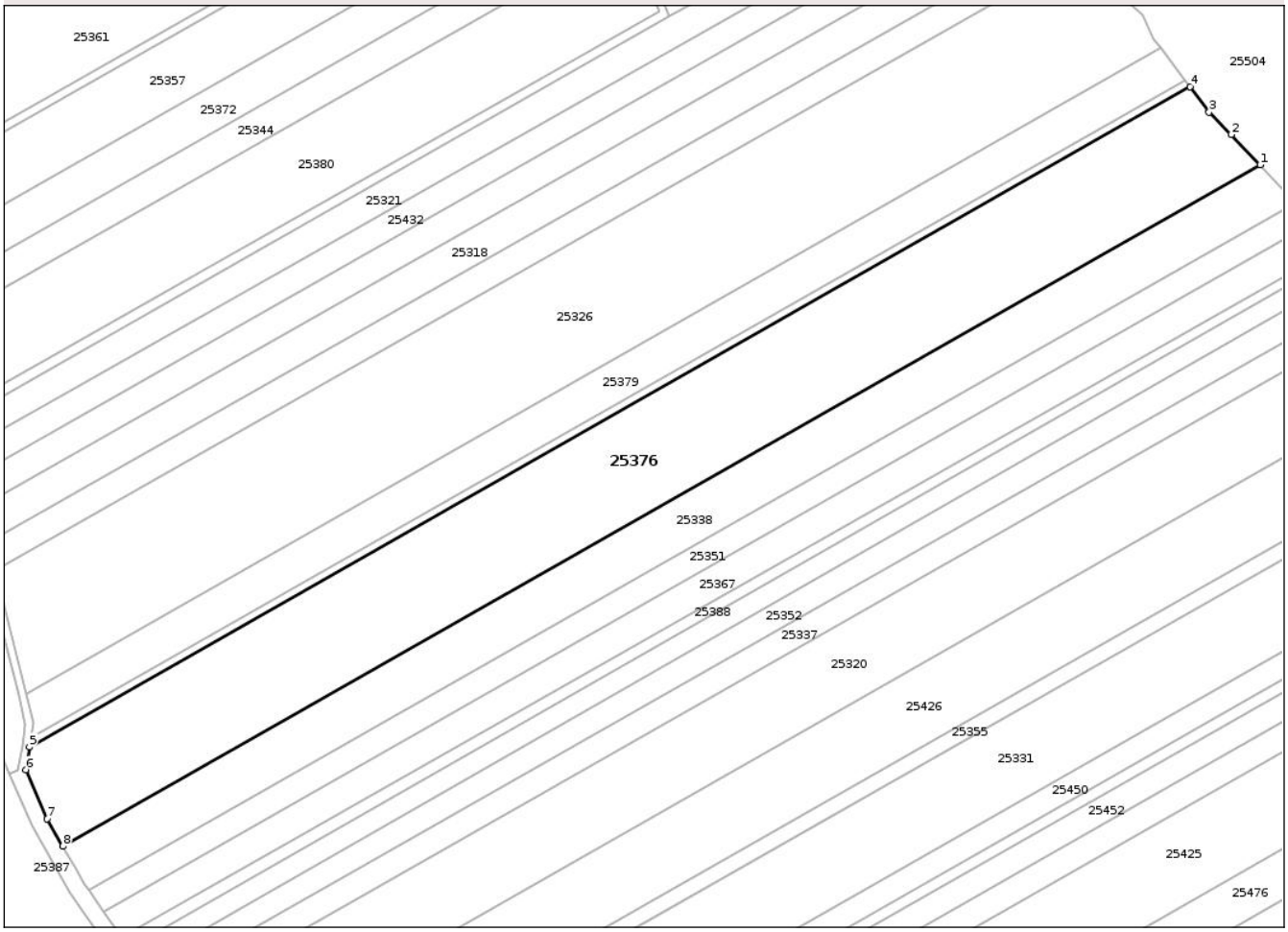
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107851	39.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	39.600	78	2190/2/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.844,422 466.346,705	2	459.828,993 466.362,863	22.341
2	459.828,993 466.362,863	3	459.817,224 466.374,768	16.74
3	459.817,224 466.374,768	4	459.807,021 466.388,293	16.942
4	459.807,021 466.388,293	5	459.189,014 466.037,049	710.848
5	459.189,014 466.037,049	6	459.187,101 466.024,971	12.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.187,101 466.024,971	7	459.198,487 465.998,955	28.398
7	459.198,487 465.998,955	8	459.206,791 465.984,308	16.837
8	459.206,791 465.984,308	1	459.844,422 466.346,705	733.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110461	2.900	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13218 / 24/10/2018		
Act Administrativ nr. 1839/47 T.P., din 25/07/2007 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act notarial nr 442 declaratie din 18.05.2018, emis de NP MARIANA GYERGYAI);		
B1	Se infiinteaza CF 110461 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 110461 (parcela nr. 2070/1/10 din T.P. 1839/47/2007) conform documentatiei cadastrale	A1
430 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 86, din 16/01/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VALEA SORIN**, si sotia 2) **VALEA CORNELIA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VALEA ȘTEFAN**, si sotia 2) **VALEA SAVETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

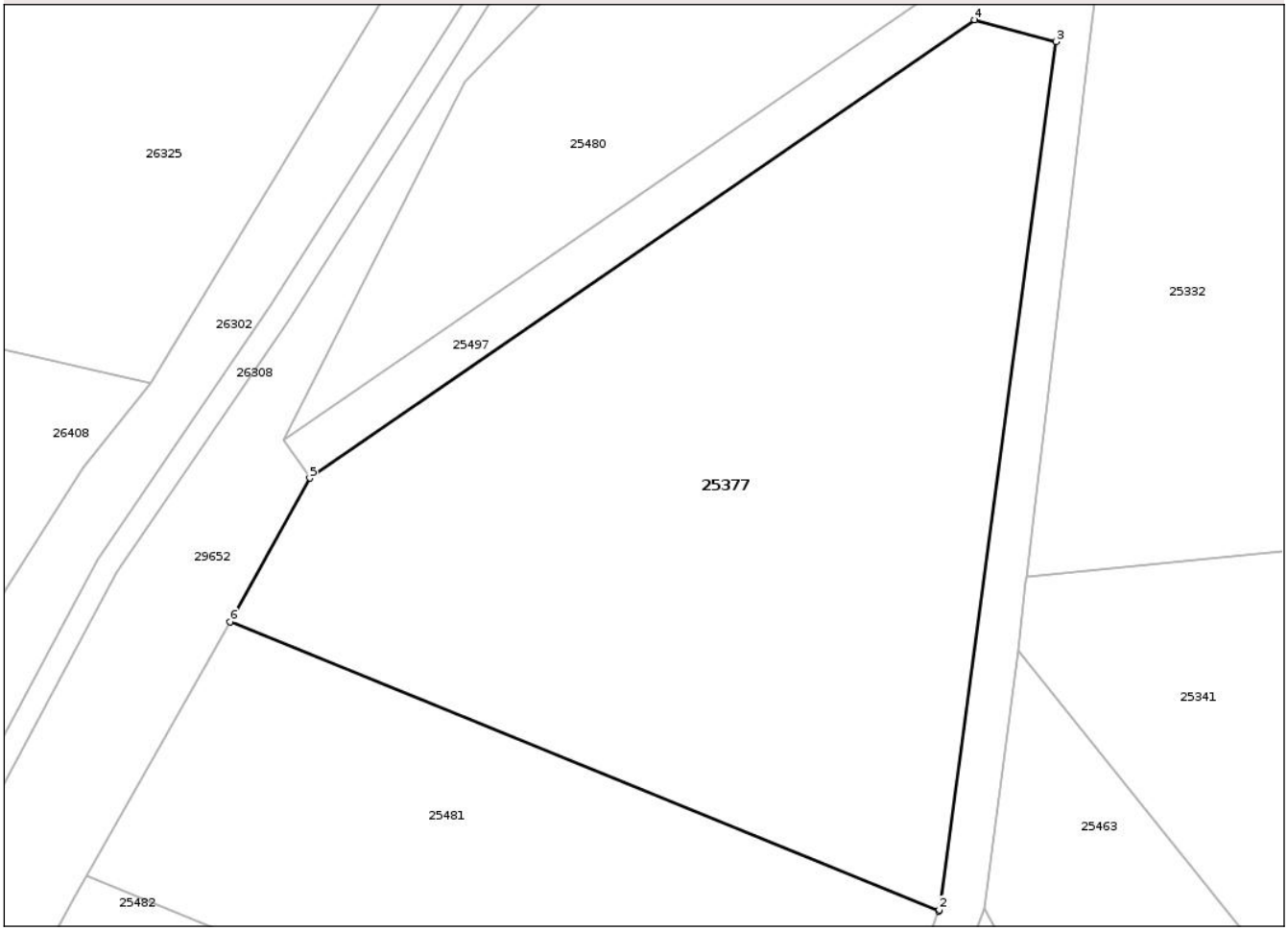
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110461	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	77	2070/1/10	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.746,724 465.608,599	2	458.746,769 465.608,718	0.127
2	458.746,769 465.608,718	3	458.756,88 465.683,795	75.755
3	458.756,88 465.683,795	4	458.749,817 465.685,675	7.309
4	458.749,817 465.685,675	5	458.692,267 465.646,052	69.871
5	458.692,267 465.646,052	6	458.685,365 465.633,639	14.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.685,365 465.633,639	1	458.746,724 465.608,599	66.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108368	14.480	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5456 / 02/05/2019		
Act Administrativ nr. 1806/47 T.P., din 18/11/2006 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 10117/16.08.2017);		
B1	Se infiinteaza CF 108368 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 108368 (parcela nr. 2190/12 din T.P. 1806/47/2006) conform documentatiei cadastrale	A1
16369 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 1625, din 29/11/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Negoiu Wildpark SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108368	14.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	14.480	78	2190/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.470,024 465.578,089	2	459.413,222 465.564,069	58.507
2	459.413,222 465.564,069	3	459.451,39 465.448,002	122.182
3	459.451,39 465.448,002	4	459.562,333 465.433,487	111.888
4	459.562,333 465.433,487	5	459.513,035 465.584,943	159.278
5	459.513,035 465.584,943	6	459.505,978 465.590,382	8.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.505,978 465.590,382	7	459.503,584 465.589,422	2.579
7	459.503,584 465.589,422	1	459.470,024 465.578,089	35.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108329	15.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5431 / 02/05/2019		
Act Administrativ nr. 1787/47 - T.P., din 07/07/2006 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 10117/2017);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108329 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 108329 pentru parcela nr. 2190/10 din T.P. nr. 1787/47/07-07-2006, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACĂ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

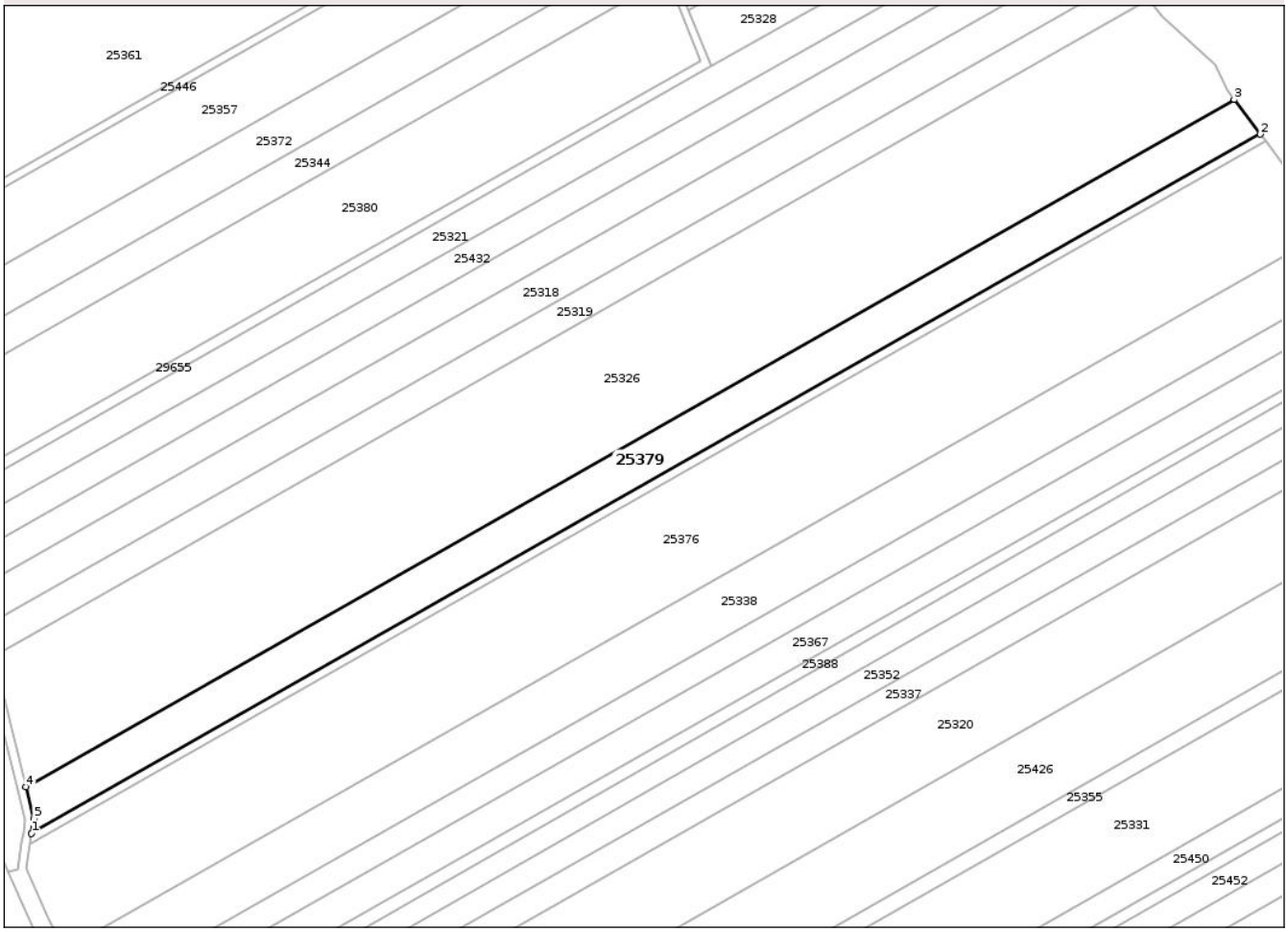
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108329	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.000	78	2190/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.189,862 466.042,398	2	459.804,451 466.391,7	706.917
2	459.804,451 466.391,7	3	459.791,437 466.408,953	21.611
3	459.791,437 466.408,953	4	459.187,104 466.065,481	695.119
4	459.187,104 466.065,481	5	459.190,999 466.049,574	16.377
5	459.190,999 466.049,574	1	459.189,862 466.042,398	7.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108333	20.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1462 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 1411/47, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (act administrativ nr 10117 din 16.08.2017, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108333 UAT Porumbacu de Jos cu numar cadastral 108333 pentru parcela nr. 2190 din TP nr. 1411/47/03.07.2003, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
8885 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 757, din 21/09/2020 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Negoiu Wildpark SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

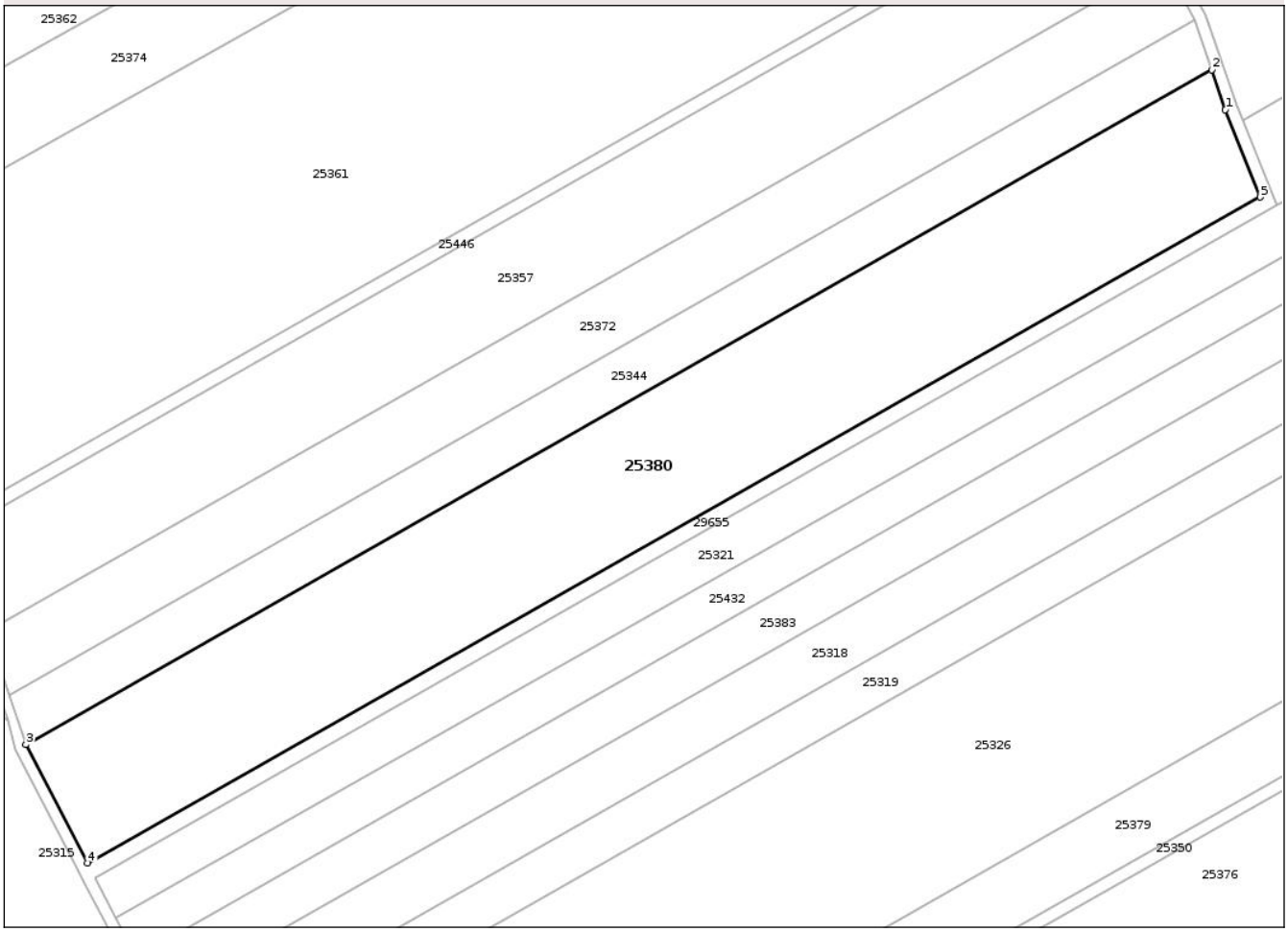
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108333	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.000	78	2190	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.512,808 466.457,33	2	459.508,235 466.470,531	13.971
2	459.508,235 466.470,531	3	459.114,837 466.246,944	452.497
3	459.114,837 466.246,944	4	459.135,313 466.207,623	44.333
4	459.135,313 466.207,623	5	459.524,364 466.428,344	447.301
5	459.524,364 466.428,344	1	459.512,808 466.457,33	31.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114028	13.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1214 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. 3111/47, din 07/01/2021 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114028 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114028, pentru parcela nr. 2190/14/3/1 din T.P. nr. 3111/47/07-01-2021, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 5981/2020	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE ELENA-MINODORA** 2) **ALBU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

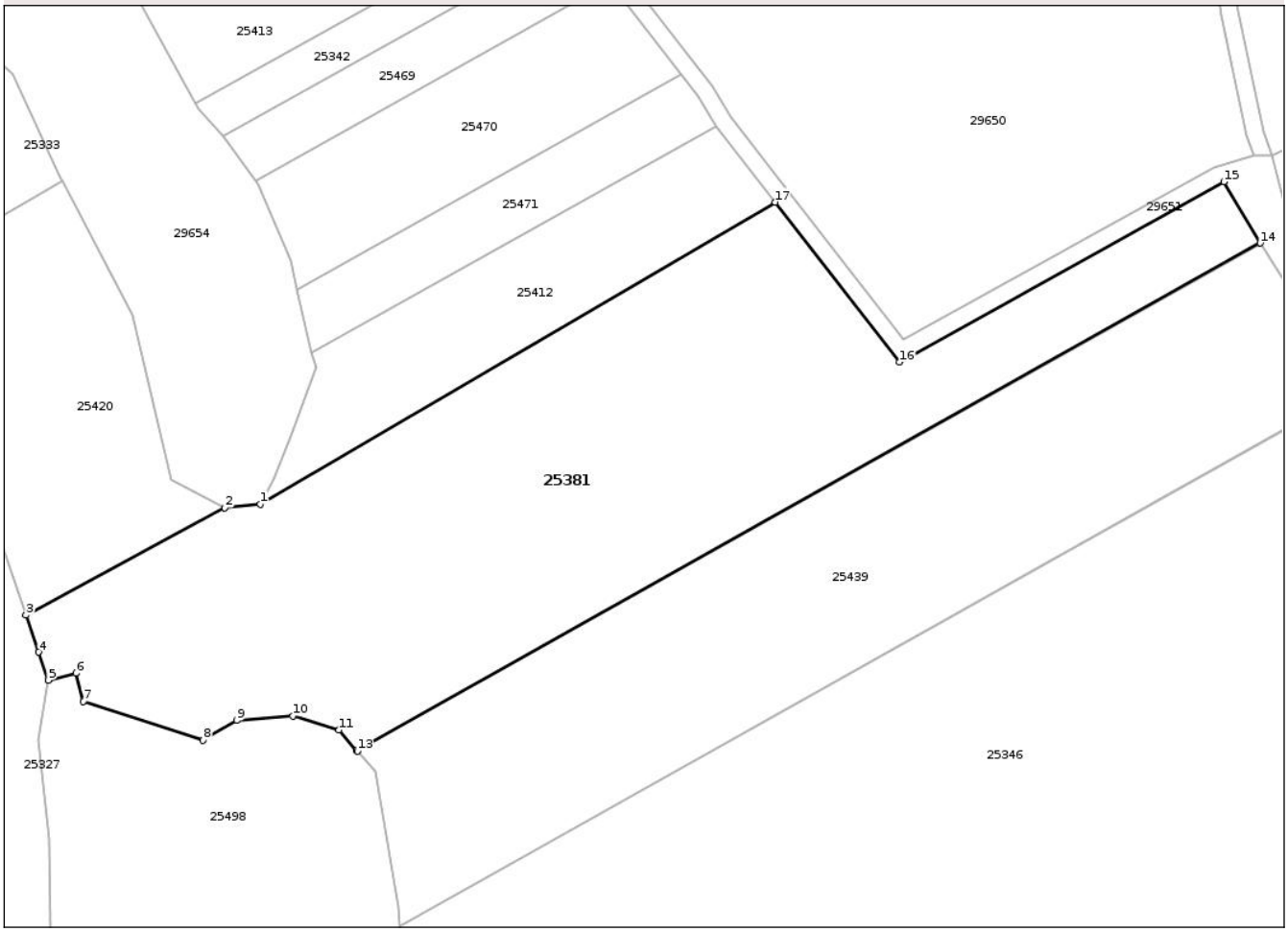
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114028	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	13.000	78	2190/14/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.965,684 467.020,21	2	458.957,456 467.019,408	8.267
2	458.957,456 467.019,408	3	458.911,408 466.994,592	52.309
3	458.911,408 466.994,592	4	458.914,379 466.985,997	9.094
4	458.914,379 466.985,997	5	458.916,624 466.979,504	6.87
5	458.916,624 466.979,504	6	458.923,03 466.981,158	6.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.923,03 466.981,158	7	458.924,697 466.974,643	6.725
7	458.924,697 466.974,643	8	458.952,421 466.965,667	29.141
8	458.952,421 466.965,667	9	458.960,234 466.970,238	9.052
9	458.960,234 466.970,238	10	458.973,192 466.971,191	12.993
10	458.973,192 466.971,191	11	458.983,877 466.968,012	11.148
11	458.983,877 466.968,012	12	458.988,008 466.963,296	6.269
12	458.988,008 466.963,296	13	458.988,158 466.963,125	0.228
13	458.988,158 466.963,125	14	459.197,271 467.080,638	239.87
14	459.197,271 467.080,638	15	459.188,874 467.094,787	16.453
15	459.188,874 467.094,787	16	459.113,673 467.053,086	85.989
16	459.113,673 467.053,086	17	459.084,966 467.090,094	46.837
17	459.084,966 467.090,094	1	458.965,684 467.020,21	138.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115549	2.400	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3354 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. 2060/47, din 24/09/2007 emis de CJPSDPAT;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.115549 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 115549, pentru parcela nr. 2132/3/13 din T.P. nr. 2060/47/24-09-2007, conform documentatiei cadastrale	A1
29339 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 1616, din 30/10/2024 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEICHTNER JOSEPH**, căsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

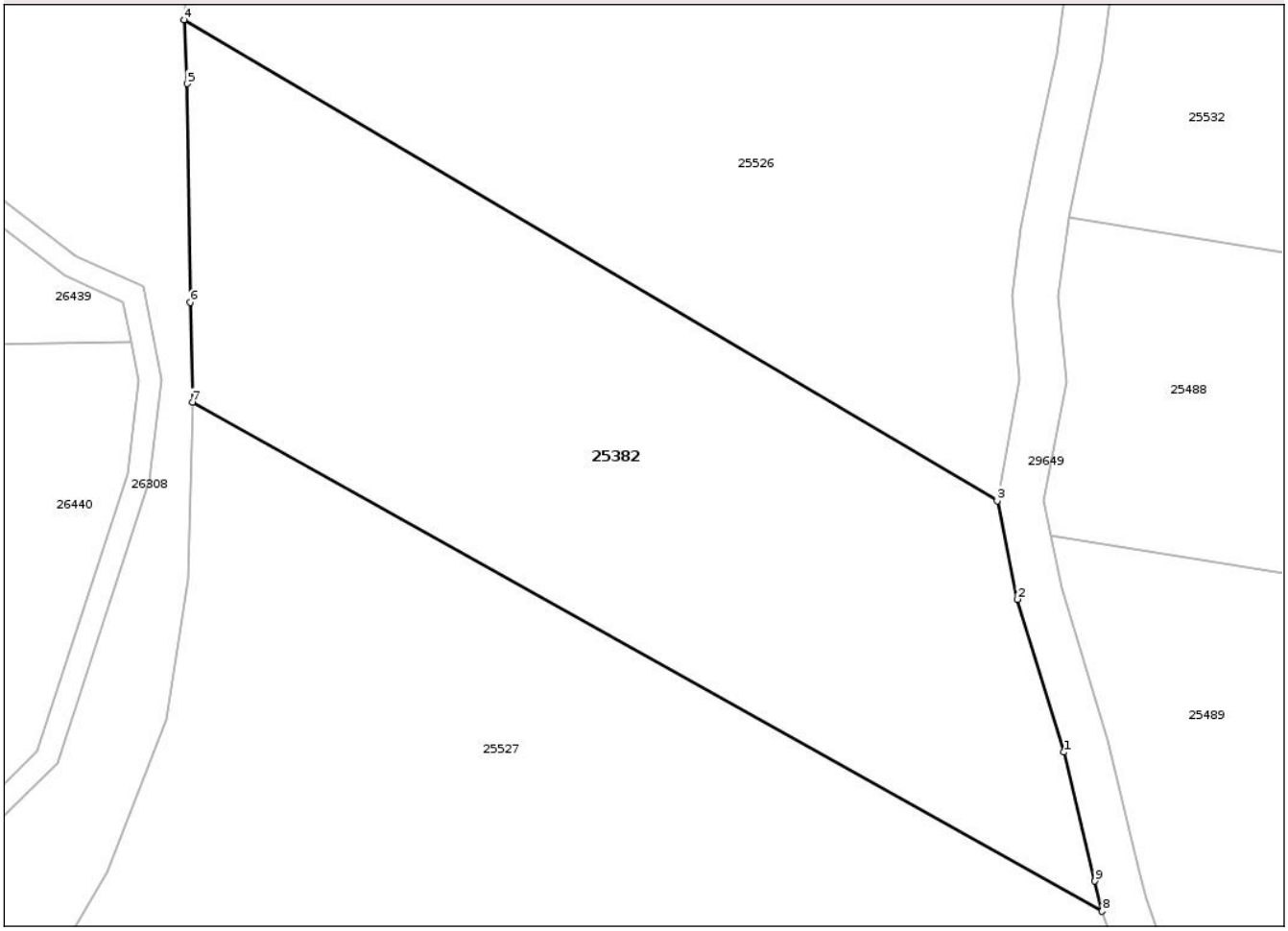
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115549	2.400	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.400	78	2132/3/13	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.643,807 466.900,925	2	458.639,774 466.914,306	13.976
2	458.639,774 466.914,306	3	458.637,997 466.922,927	8.802
3	458.637,997 466.922,927	4	458.566,771 466.965,011	82.73
4	458.566,771 466.965,011	5	458.567,024 466.959,421	5.596
5	458.567,024 466.959,421	6	458.567,307 466.940,272	19.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.567,307 466.940,272	7	458.567,492 466.931,536	8.738
7	458.567,492 466.931,536	8	458.647,173 466.887,008	91.279
8	458.647,173 466.887,008	9	458.646,557 466.889,652	2.715
9	458.646,557 466.889,652	1	458.643,807 466.900,925	11.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108330	10.400	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13940 / 06/10/2021		
Act Administrativ nr. 1576/47, din 24/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109330 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 109330, pentru parcela nr. 2190/2/2 din T.P. nr. 1576/47/24-02-2004, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 10117/2017	A1
Act Notarial nr. 27, in dosar s. 36/2017, din 23/02/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIUNGU MARIA**, nascuta Voineag, lipsă CNP	
4090 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 579, din 16/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108330	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.400	78	2190/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.158,811 466.162,498	2	459.726,401 466.485,087	652.857
2	459.726,401 466.485,087	3	459.715,929 466.497,509	16.247
3	459.715,929 466.497,509	4	459.151,428 466.176,675	649.304
4	459.151,428 466.176,675	1	459.158,811 466.162,498	15.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108318	19.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2966 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 1766/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108318 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 108318, pentru parcela nr. 2012/1/5 din T.P. nr. 1766/47/10. 08.2005, conform documentatiei cadastrale nr. 10117/2017	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **COTORĂ ILEANA**	
17964 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 89, Dosar succesoral 143 și 144/2024 conexate, din 12/09/2024 emis de Salomie Ioan Cristian (act notarial nr 1114 din 12.09.2024, emis de Salomie Ioan Cristian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MATACHE MARIANA-DANIELA**, născută Lupu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIOCA LILIANA-MANUELA**, născută Lupu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

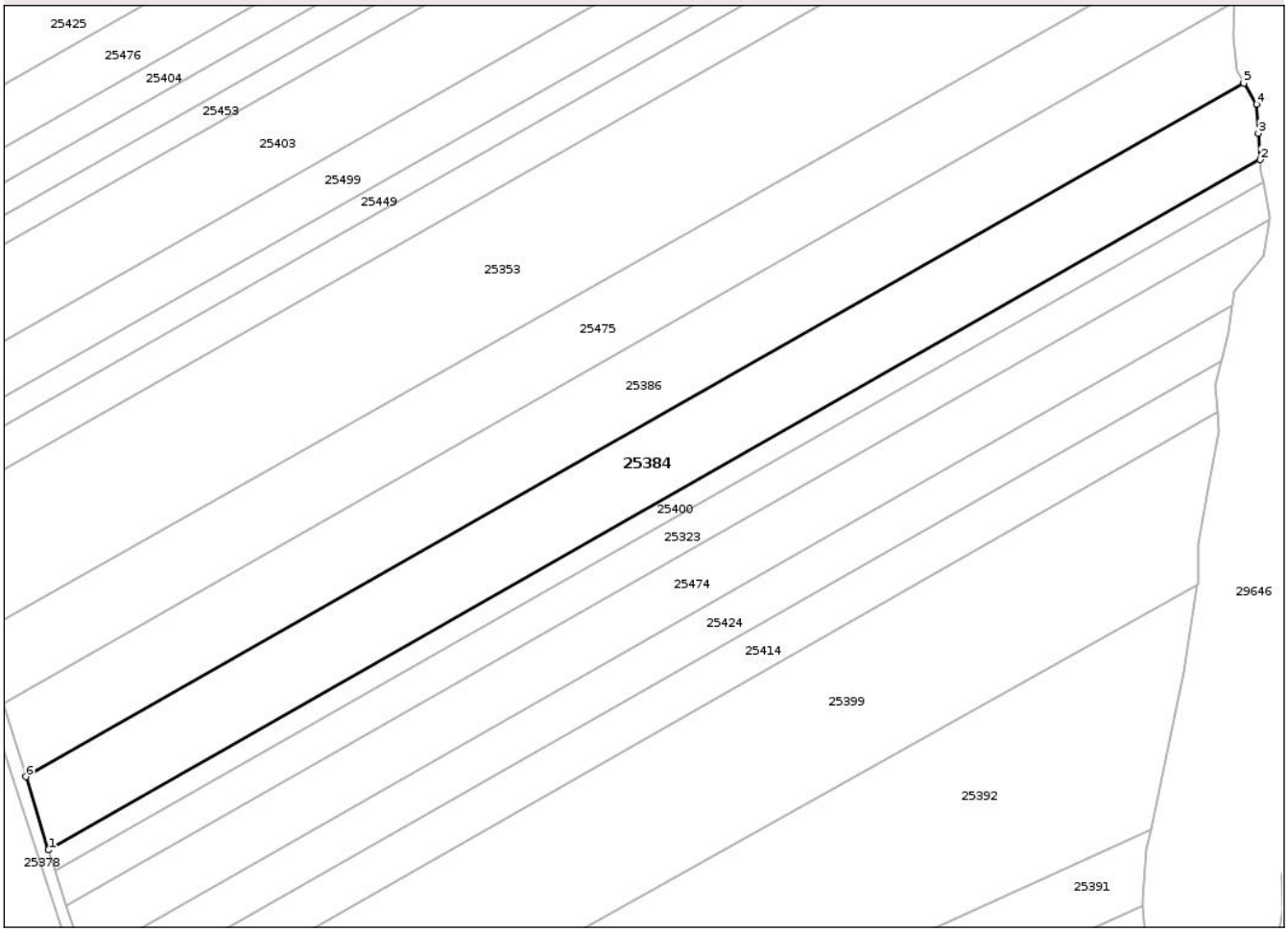
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108318	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	19.000	78	2102/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.554,443 465.474,381	2	460.070,602 465.768,082	593.868
2	460.070,602 465.768,082	3	460.069,751 465.779,314	11.264
3	460.069,751 465.779,314	4	460.069,058 465.791,582	12.288
4	460.069,058 465.791,582	5	460.063,641 465.800,733	10.634
5	460.063,641 465.800,733	6	459.544,905 465.505,566	596.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.544,905 465.505,566	1	459.554,443 465.474,381	32.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108379	15.100	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9146 / 15/06/2023		
Act Administrativ nr. 1362/47, din 01/04/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 108379, pentru parcela nr.2468/1/1 din T.P. nr.1362/47/01-04-2003, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.10117/2017	A1
Act Notarial nr. 43, in dosar s. 50, din 31/05/2023 emis de NP CRISTEA AURELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BORIGA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BORIGA DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BORIGA-CORTELAZZO DORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ENACHE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

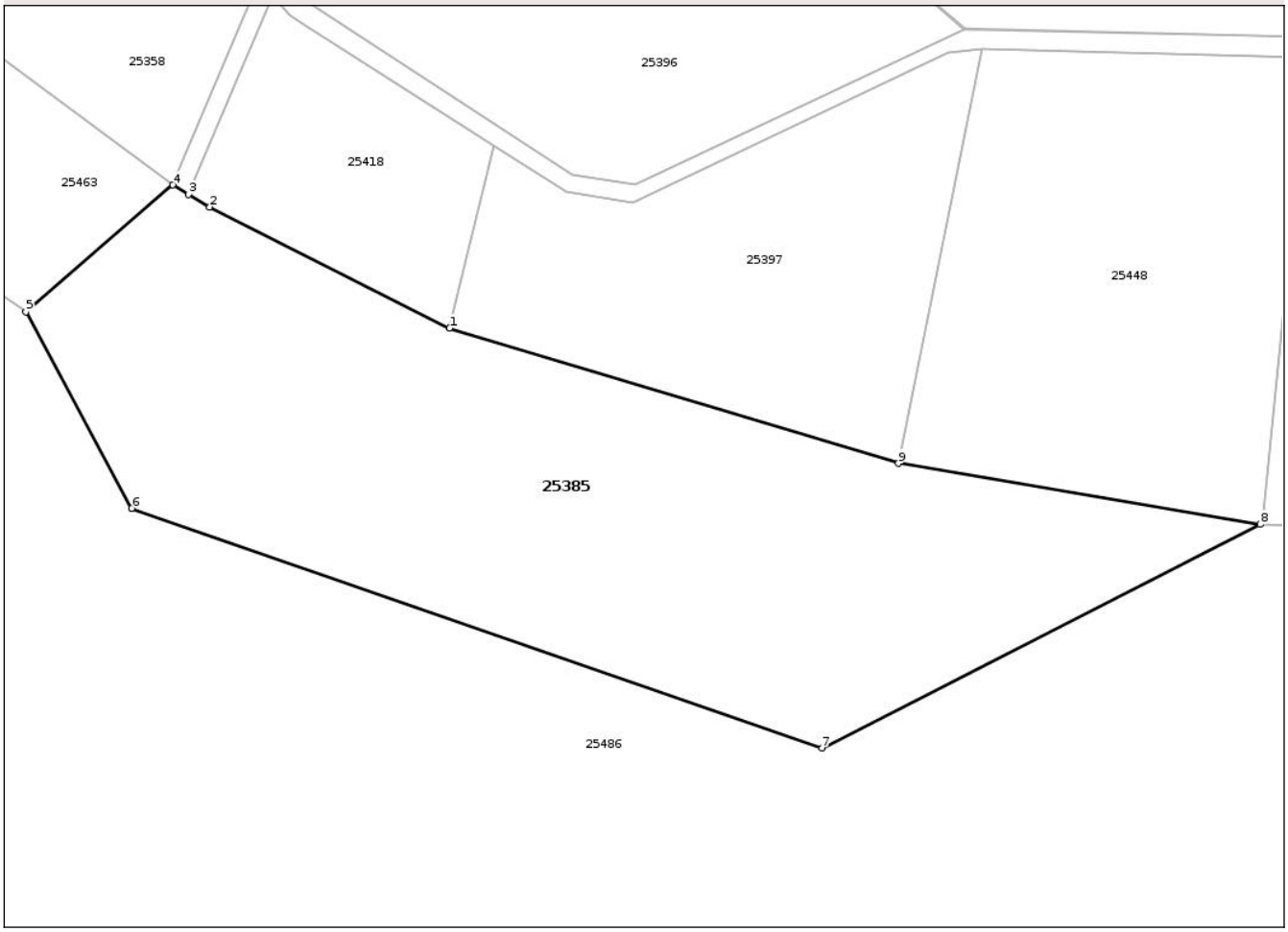
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108379	15.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.100	78	2468/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.021,641 465.407,578	2	458.967,004 465.435,154	61.202
2	458.967,004 465.435,154	3	458.962,184 465.438,053	5.625
3	458.962,184 465.438,053	4	458.958,664 465.440,17	4.108
4	458.958,664 465.440,17	5	458.925,162 465.411,32	44.212
5	458.925,162 465.411,32	6	458.949,286 465.366,618	50.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.949,286 465.366,618	7	459.106,512 465.312,101	166.409
7	459.106,512 465.312,101	8	459.206,306 465.362,926	111.991
8	459.206,306 465.362,926	9	459.123,868 465.376,831	83.602
9	459.123,868 465.376,831	1	459.021,641 465.407,578	106.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108319	19.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7148 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 1863/47, din 28/03/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (TP 1863-47);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108319 UAT Porumbacu de Jos pentru parcela nr. 2102/11 din TP nr. 1863/47/28.03.2008, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 10117/2017	A1
Act Notarial nr. 155, din 16/08/2023 emis de NP POPA CORNELIA, dos. 186/2023 (CM 155);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**, nascuta Cismas	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

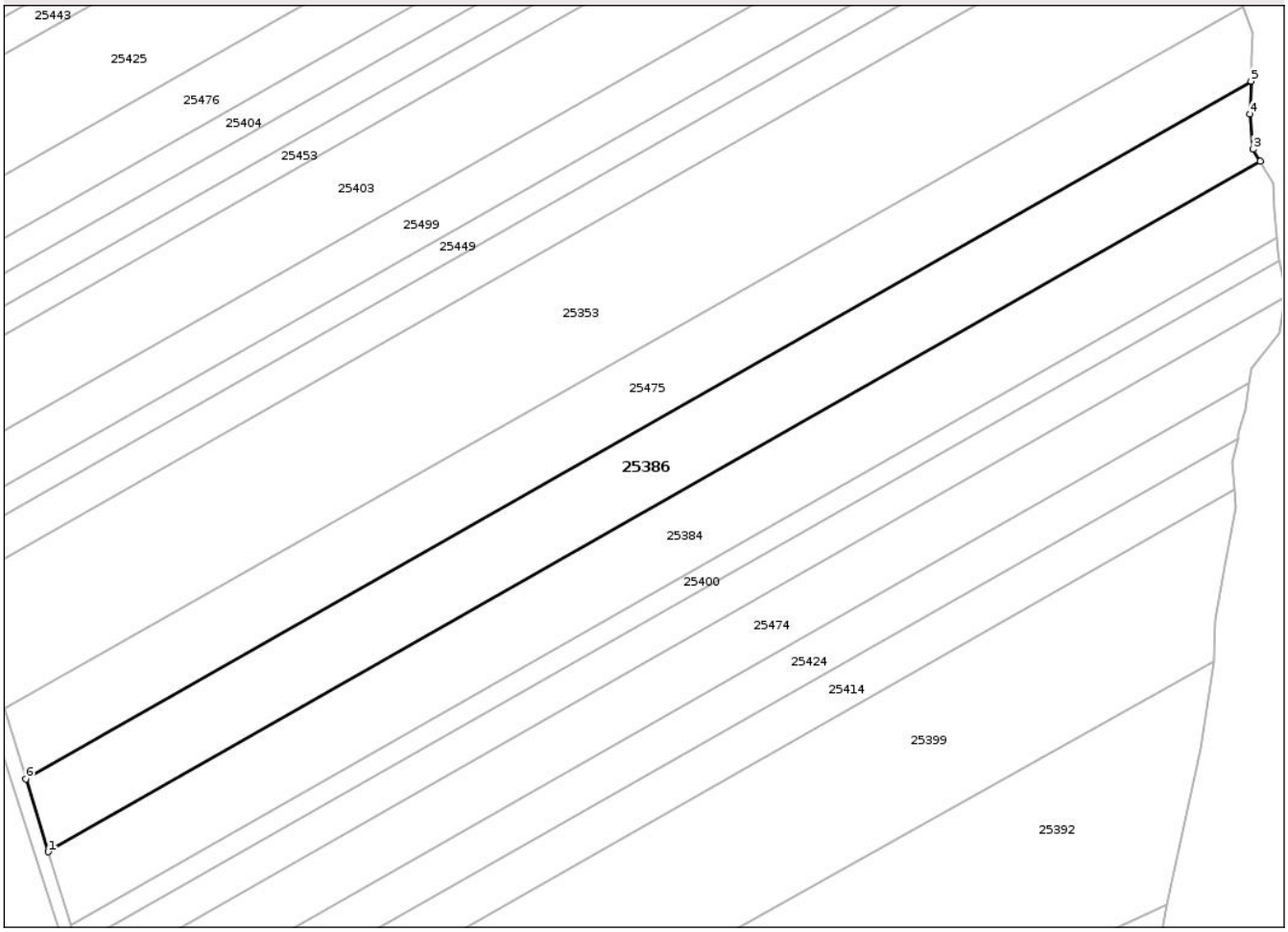
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108319	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	19.000	78	2102/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.544,905 465.505,566	2	460.063,641 465.800,733	596.834
2	460.063,641 465.800,733	3	460.060,611 465.805,851	5.948
3	460.060,611 465.805,851	4	460.059,155 465.820,993	15.212
4	460.059,155 465.820,993	5	460.059,675 465.835,016	14.032
5	460.059,675 465.835,016	6	459.535,385 465.536,688	603.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.535,385 465.536,688	1	459.544,905 465.505,566	32.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104966	48.904	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4956 / 22/04/2015		
Act Administrativ nr. 1188/48, din 24/01/2001 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 239/09.04.2015; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 104966 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 104966 (parcela nr. 2190/1 din T.P. 1188/48/2001) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
11257 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. 2183, din 01/09/2016 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (Adresa nr.1/08.08.2016 emisa de Primaria Porumbacu de Jos; Oferta de vanzare teren nr. 31374/01.07.2016 emisa de Primaria Porumbacu de Jos; act Adeverinta nr. 1516/1/08.08.2016 emisa de Primaria Porumbacu de Jos);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **"NEGOIU WILDPARK" SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA**, CIF:34493795, bun social	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104966	48.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	48.904	78	2190/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.225,23 465.938,497	2	459.210,501 465.959,907	25.987
2	459.210,501 465.959,907	3	459.190,678 465.994,944	40.256
3	459.190,678 465.994,944	4	459.178,376 466.023,051	30.681
4	459.178,376 466.023,051	5	459.163,168 466.057,8	37.931
5	459.163,168 466.057,8	6	459.122,697 466.142,008	93.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.122,697 466.142,008	7	458.912,753 466.110,716	212.263
7	458.912,753 466.110,716	8	458.914,669 466.105,42	5.632
8	458.914,669 466.105,42	9	458.929,948 466.062,632	45.434
9	458.929,948 466.062,632	10	458.980,587 465.906,774	163.878
10	458.980,587 465.906,774	11	458.975,664 465.901,3	7.362
11	458.975,664 465.901,3	1	459.225,23 465.938,497	252.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108343	4.600	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1460 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 1856/47, din 24/09/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (act administrativ nr 10117 din 16.08.2017, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108343 UAT Porumbacu de Jos cu numar cadastral 108343 pentru parcela nr. 2102/27 din TP nr. 1856/47/24. 09.2007, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
8887 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 759, din 21/09/2020 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Negoiu Wildpark SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

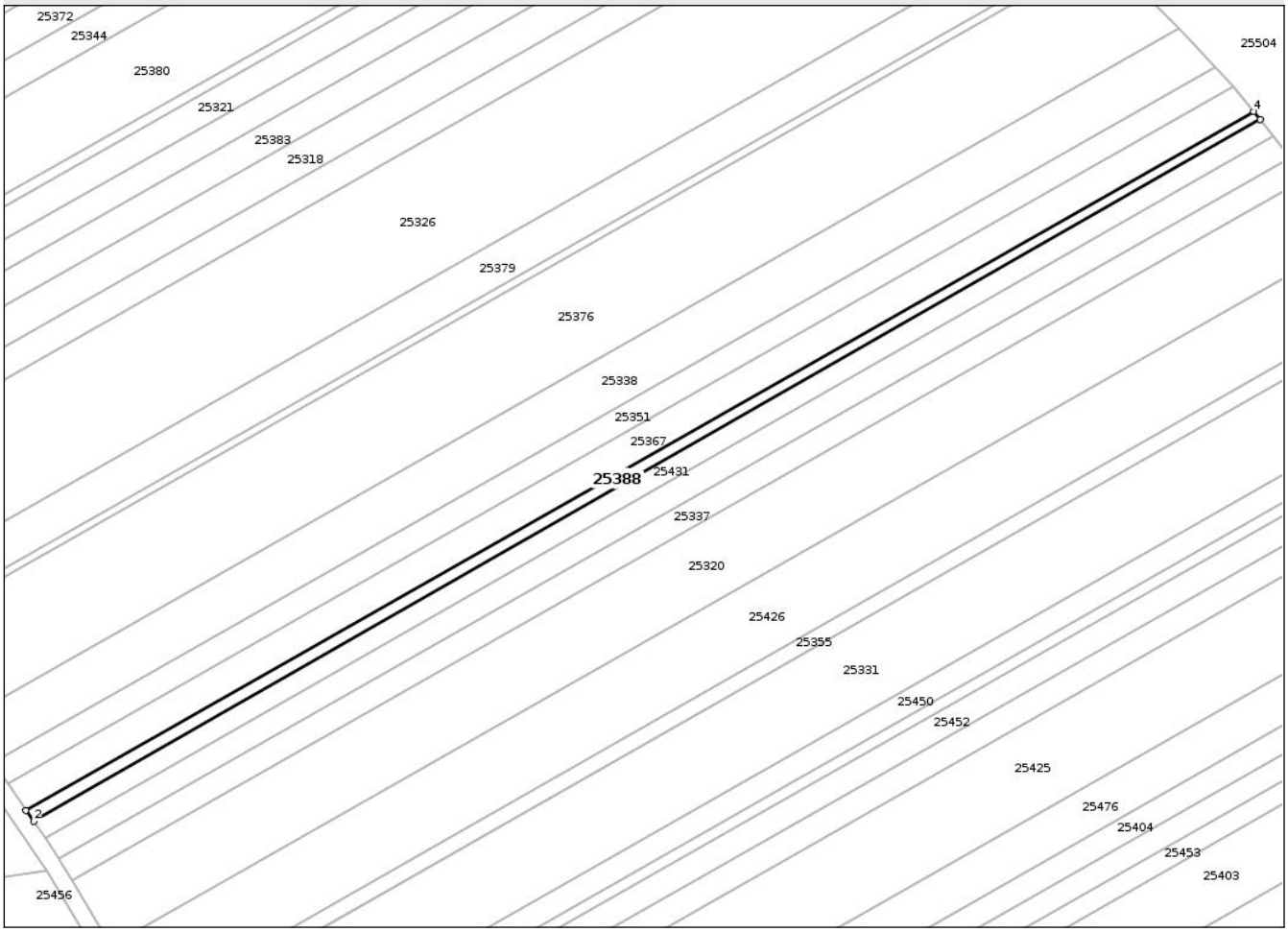
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108343	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.600	78	2102/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.237,822 465.935,686	2	459.241,815 465.929,882	7.045
2	459.241,815 465.929,882	3	459.887,384 466.298,704	743.498
3	459.887,384 466.298,704	4	459.884,018 466.302,951	5.419
4	459.884,018 466.302,951	1	459.237,822 465.935,686	743.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114035	4.100	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1215 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. 3111/47, din 07/01/2021 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114035 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114035, pentru parcela nr. 2210/1 din T.P. nr. 3111/47/07-01-2021, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 5981/2020	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE ELENA-MINODORA** 2) **ALBU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114035	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.100	78	2210/1	-	Tufaris

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.235,055 467.027,394	2	459.248,628 467.002,638	28.233
2	459.248,628 467.002,638	3	459.252,787 466.984,431	18.676
3	459.252,787 466.984,431	4	459.289,7 466.996,412	38.809
4	459.289,7 466.996,412	5	459.285,393 467.014,898	18.981
5	459.285,393 467.014,898	6	459.281,489 467.020,719	7.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.281,489 467.020,719	7	459.279,304 467.026,908	6.564
7	459.279,304 467.026,908	8	459.278,652 467.031,752	4.888
8	459.278,652 467.031,752	9	459.275,487 467.053,903	22.375
9	459.275,487 467.053,903	10	459.271,521 467.081,652	28.032
10	459.271,521 467.081,652	11	459.210,873 467.066,322	62.556
11	459.210,873 467.066,322	1	459.235,055 467.027,394	45.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116963	1.700	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID pe sectorul 136

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12190 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 1861/47, din 24/09/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.08.2023, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116963, pentru parcela nr.2132/2/34 din T.P. nr.1861/47, conform documentatiei cadastrale	A1
15602 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1488, din 12/10/2023 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necasatorit, bun propriu, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

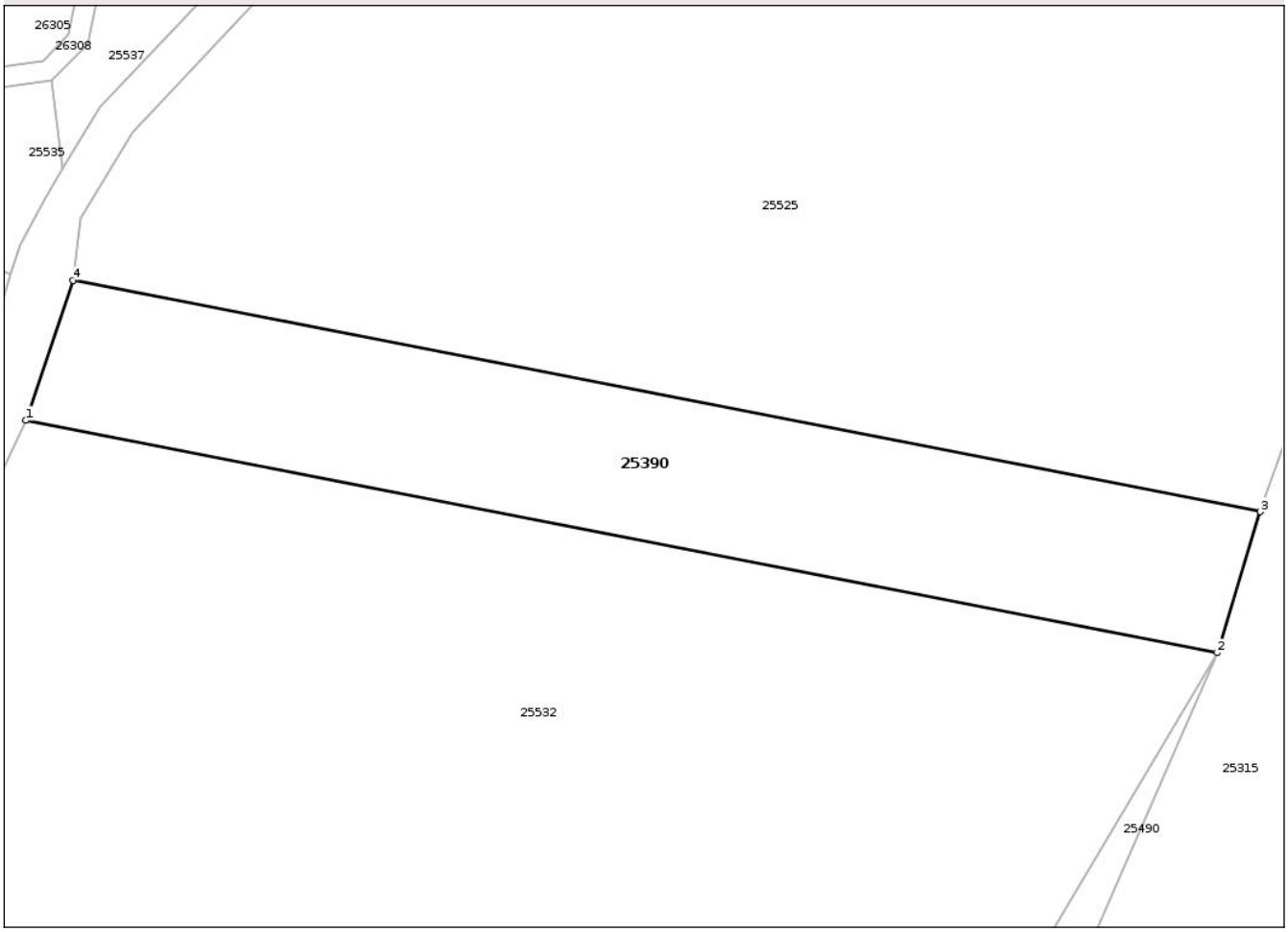
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116963	1.700	Diferenta de suprafata se regaseste la ID pe sectorul 136

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.700	78	2132/2/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.677,201 467.050,275	2	458.793,79 467.027,567	118.779
2	458.793,79 467.027,567	3	458.798,011 467.041,351	14.415
3	458.798,011 467.041,351	4	458.681,809 467.063,983	118.386
4	458.681,809 467.063,983	1	458.677,201 467.050,275	14.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108312	10.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1833/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMŞA MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

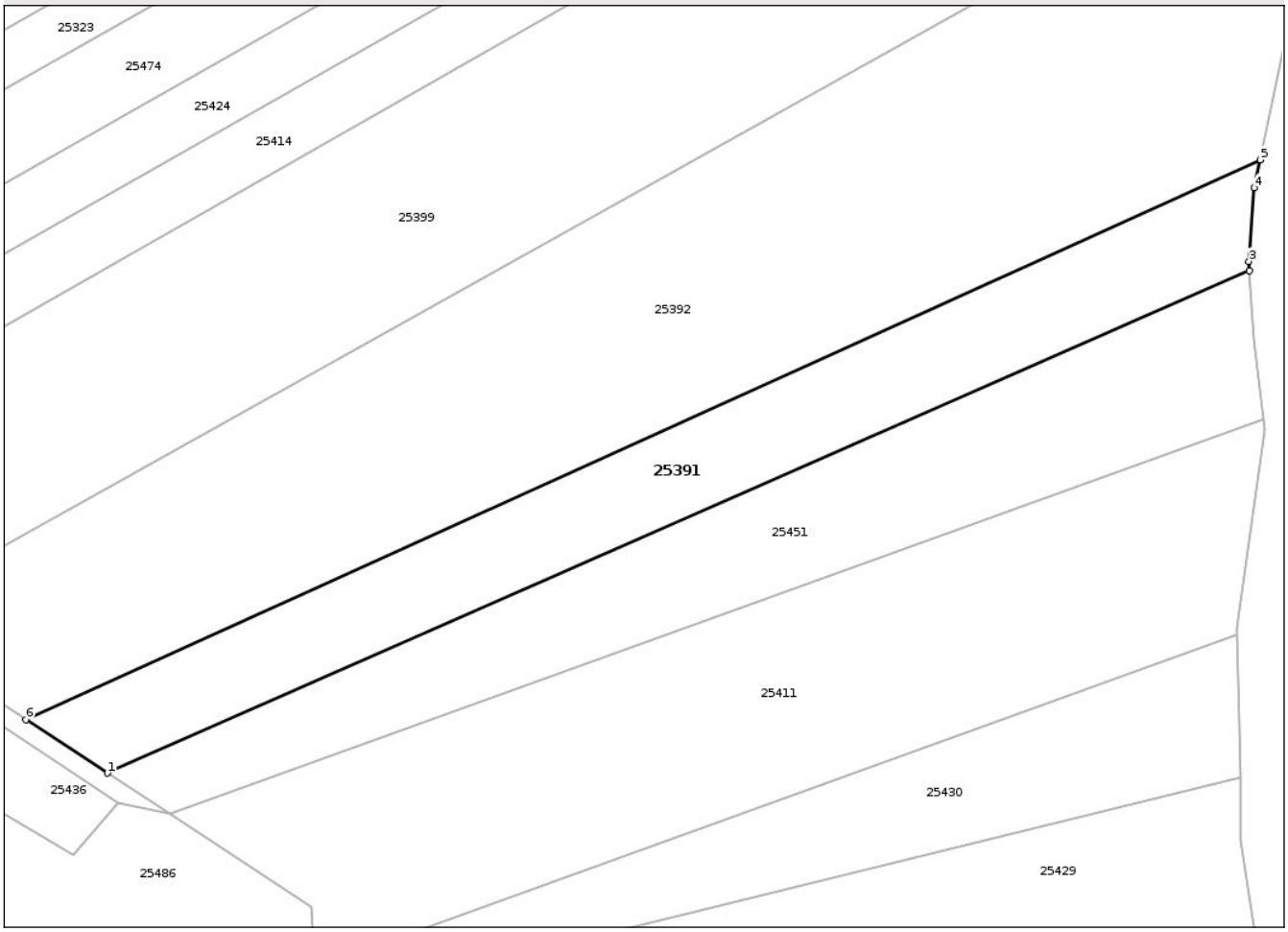
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108312	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	78	2102/7/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.685,31 465.303,095	2	460.020,785 465.450,521	366.439
2	460.020,785 465.450,521	3	460.020,598 465.453,214	2.699
3	460.020,598 465.453,214	4	460.022,185 465.474,793	21.637
4	460.022,185 465.474,793	5	460.023,921 465.483,01	8.398
5	460.023,921 465.483,01	6	459.661,416 465.318,757	397.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.661,416 465.318,757	1	459.685,31 465.303,095	28.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108313	29.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1793/47, din 11/09/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILEA MARIA**, Lipsă CNP 2) **DRĂGAN ELENA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

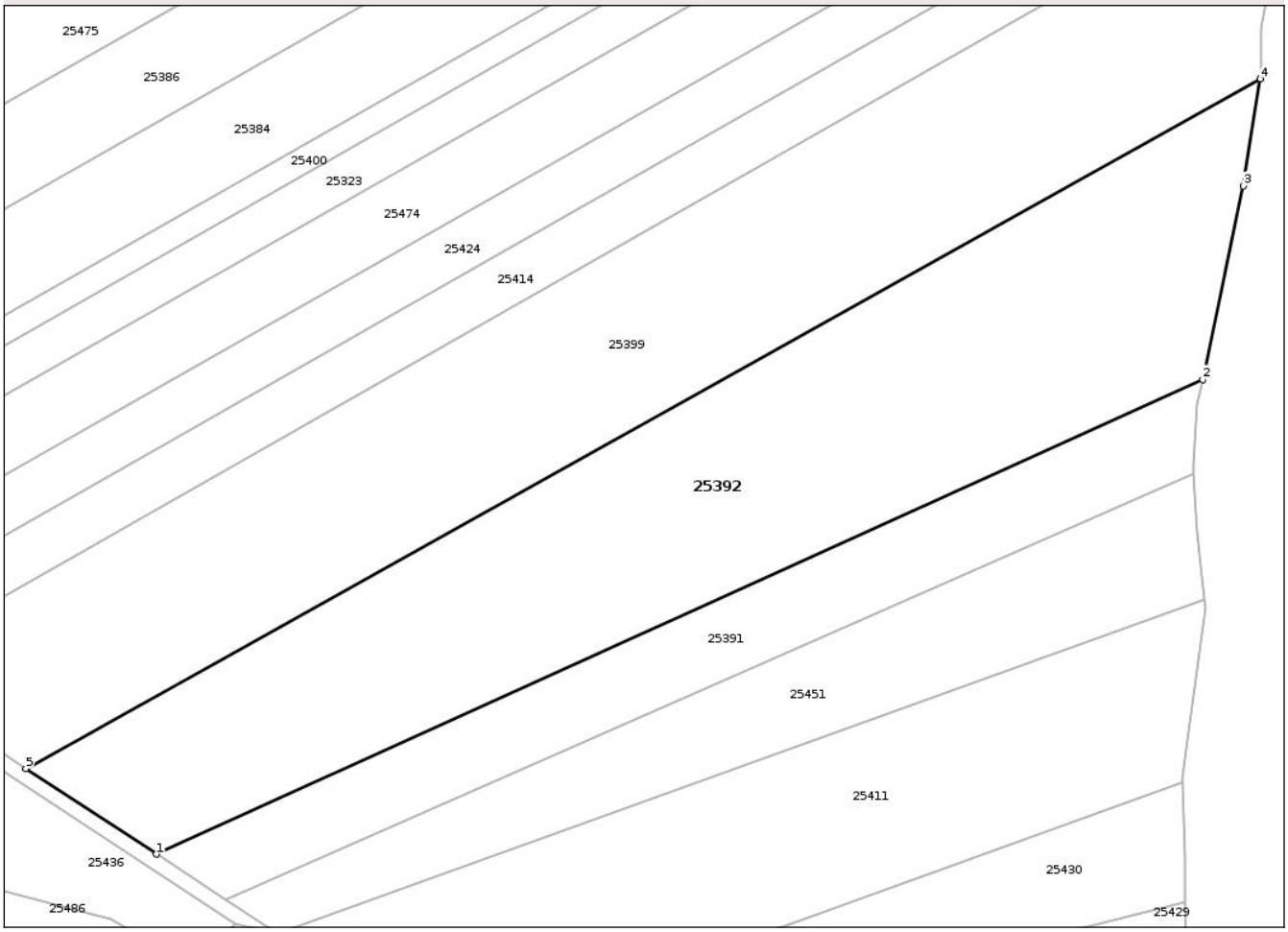
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108313	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	29.000	78	2102/12	-	Numar tarla 76 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.661,416 465.318,757	2	460.023,921 465.483,01	397.981
2	460.023,921 465.483,01	3	460.038,069 465.549,979	68.447
3	460.038,069 465.549,979	4	460.043,914 465.587,074	37.553
4	460.043,914 465.587,074	5	459.616,28 465.348,341	489.76
5	459.616,28 465.348,341	1	459.661,416 465.318,757	53.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108320	10.700	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1874/47, din 08/12/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂRSTEA VIOREL**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

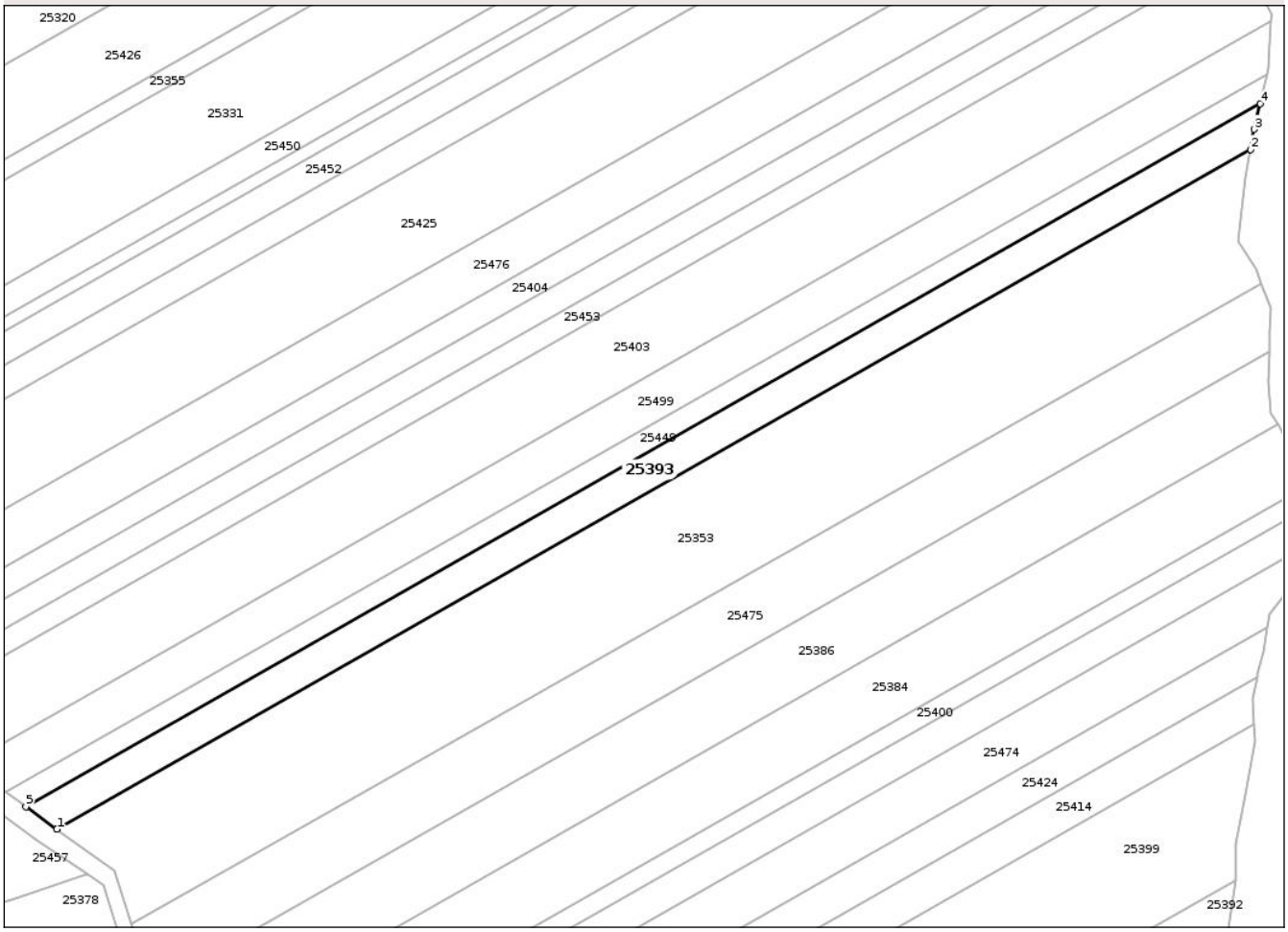
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108320	10.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.700	78	2102/32	-	Numar tarla 77 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.491,424 465.611,245	2	460.050,843 465.929,562	643.642
2	460.050,843 465.929,562	3	460.052,73 465.938,994	9.619
3	460.052,73 465.938,994	4	460.055,463 465.950,998	12.311
4	460.055,463 465.950,998	5	459.476,835 465.621,751	665.743
5	459.476,835 465.621,751	1	459.491,424 465.611,245	17.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108322	9.100	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1726/47, din 24/05/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ SILVIA**, Lipsă CNP 2) **LĂZĂRICI CORNEL**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

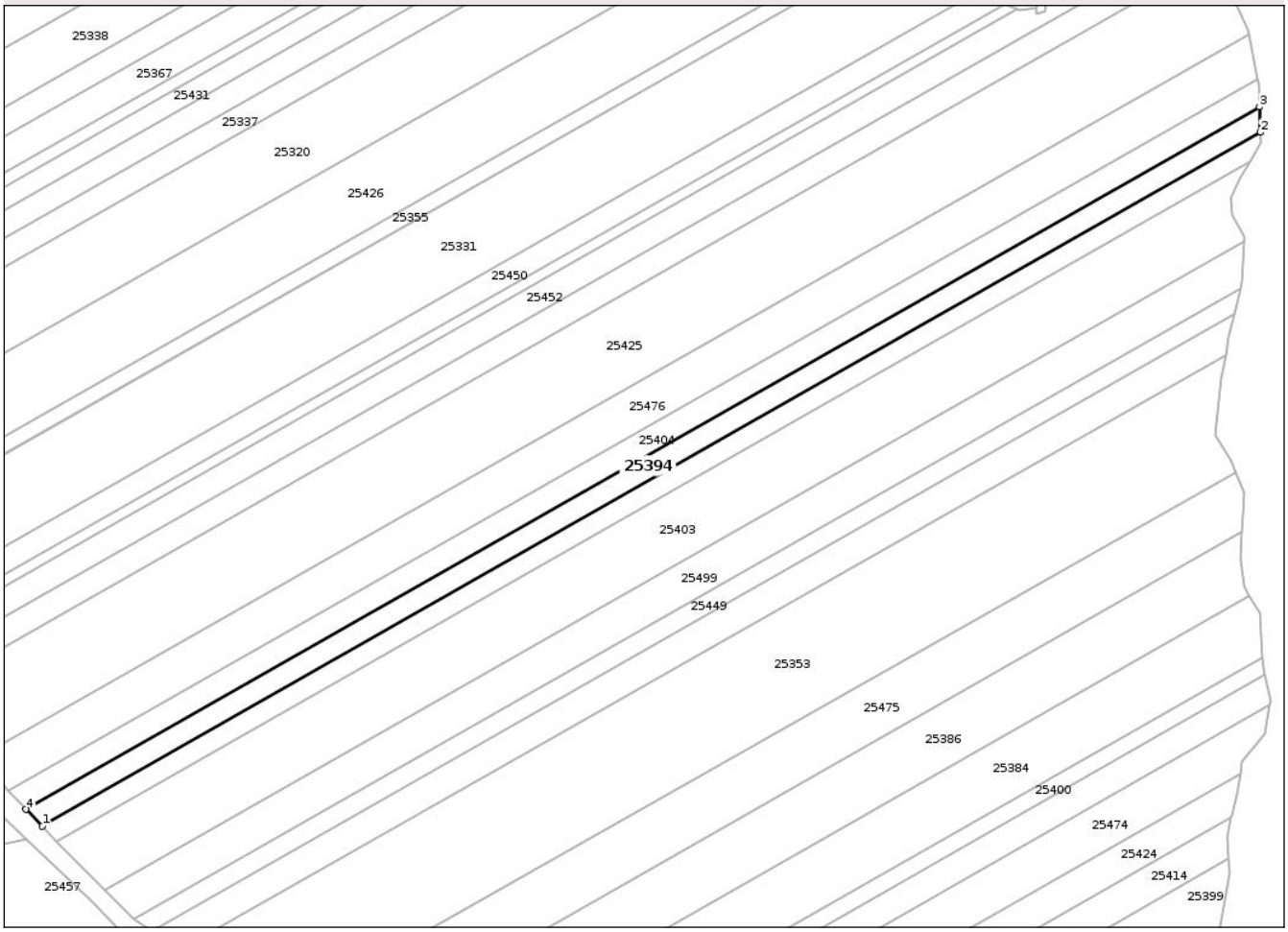
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108322	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.100	78	2102/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.418,571 465.677,89	2	460.069,396 466.048,217	748.809
2	460.069,396 466.048,217	3	460.068,934 466.061,848	13.639
3	460.068,934 466.061,848	4	459.409,82 465.686,804	758.347
4	459.409,82 465.686,804	1	459.418,571 465.677,89	12.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108350	25.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1458/47, din 20/08/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA OTILIA**, Lipsă CNP 2) **FĂŢAN VIORICA**, Lipsă CNP 3) **BĂRGLĂZAN DUMITRU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108350	25.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	25.800	78	2190/2	-	Numar tarla 80 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.520,995 466.777,42	2	459.527,602 466.780,276	7.198
3	459.538,14 466.800,819	4	459.434,541 466.914,763	154.0
5	459.324,209 467.003,94	6	459.284,215 467.041,92	55.154
7	459.303,401 466.950,716	8	459.306,019 466.946,305	5.129
9	459.317,478 466.896,068	10	459.327,317 466.849,28	47.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.527,602 466.780,276	3	459.538,14 466.800,819	23.088
4	459.434,541 466.914,763	5	459.324,209 467.003,94	141.865
6	459.284,215 467.041,92	7	459.303,401 466.950,716	93.2
8	459.306,019 466.946,305	9	459.317,478 466.896,068	51.527
10	459.327,317 466.849,28	11	459.330,137 466.866,179	17.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	459.330,137 466.866,179	12	459.327,604 466.905,817	39.719
13	459.333,029 466.914,034	14	459.342,057 466.917,096	9.533
15	459.352,092 466.896,144	16	459.364,573 466.862,5	35.884
17	459.378,633 466.830,095	18	459.376,715 466.815,266	14.953
19	459.371,361 466.793,31	20	459.381,068 466.765,086	29.847
21	459.389,817 466.746,388	22	459.404,741 466.736,184	18.079
23	459.412,348 466.731,367	24	459.473,875 466.784,593	81.355
25	459.467,864 466.788,348	26	459.464,971 466.790,154	3.41
27	459.455,259 466.807,404	28	459.454,06 466.811,901	4.654
29	459.455,306 466.827,617	30	459.472,248 466.835,602	18.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	459.327,604 466.905,817	13	459.333,029 466.914,034	9.846
14	459.342,057 466.917,096	15	459.352,092 466.896,144	23.231
16	459.364,573 466.862,5	17	459.378,633 466.830,095	35.324
18	459.376,715 466.815,266	19	459.371,361 466.793,31	22.599
20	459.381,068 466.765,086	21	459.389,817 466.746,388	20.644
22	459.404,741 466.736,184	23	459.412,348 466.731,367	9.004
24	459.473,875 466.784,593	25	459.467,864 466.788,348	7.087
26	459.464,971 466.790,154	27	459.455,259 466.807,404	19.796
28	459.454,06 466.811,901	29	459.455,306 466.827,617	15.765
30	459.472,248 466.835,602	1	459.520,995 466.777,42	75.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108373	10.875	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 19/11/2021 emis de NP NICA OANA RALUCA (certificat de mostenitor testamentar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OFIMIAŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

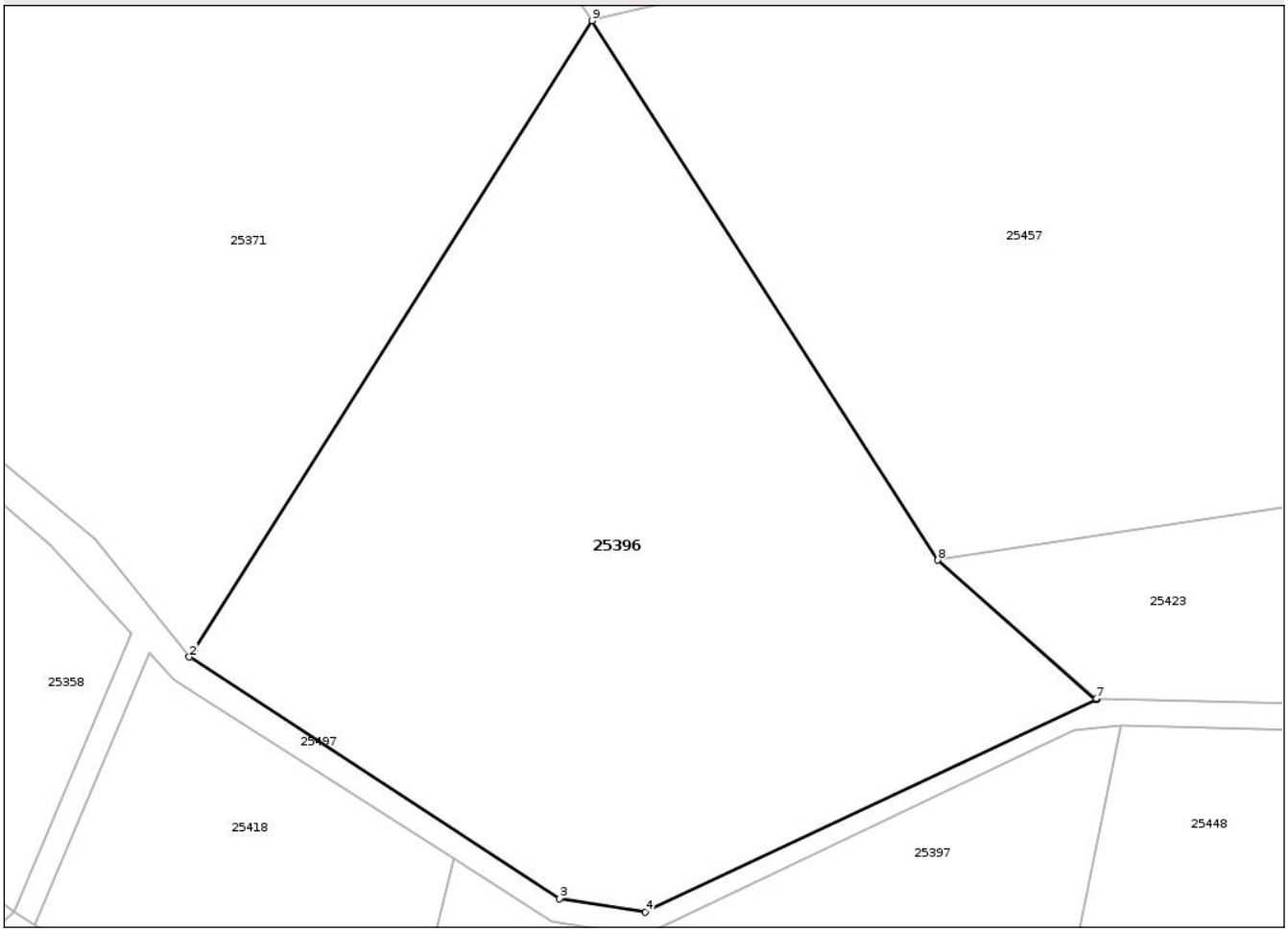
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108373	10.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.875	78	2190/2/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.988,79 465.484,087	2	458.987,859 465.482,617	1.741
2	458.987,859 465.482,617	3	459.049,547 465.442,437	73.62
3	459.049,547 465.442,437	4	459.063,833 465.440,155	14.467
4	459.063,833 465.440,155	5	459.138,89 465.475,527	82.974
5	459.138,89 465.475,527	6	459.139,036 465.475,587	0.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.139,036 465.475,587	7	459.138,961 465.475,671	0.113
7	459.138,961 465.475,671	8	459.112,541 465.498,735	35.071
8	459.112,541 465.498,735	9	459.054,947 465.588,488	106.643
9	459.054,947 465.588,488	1	458.988,79 465.484,087	123.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108373	6.295	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1827/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAIU GHEORGHE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

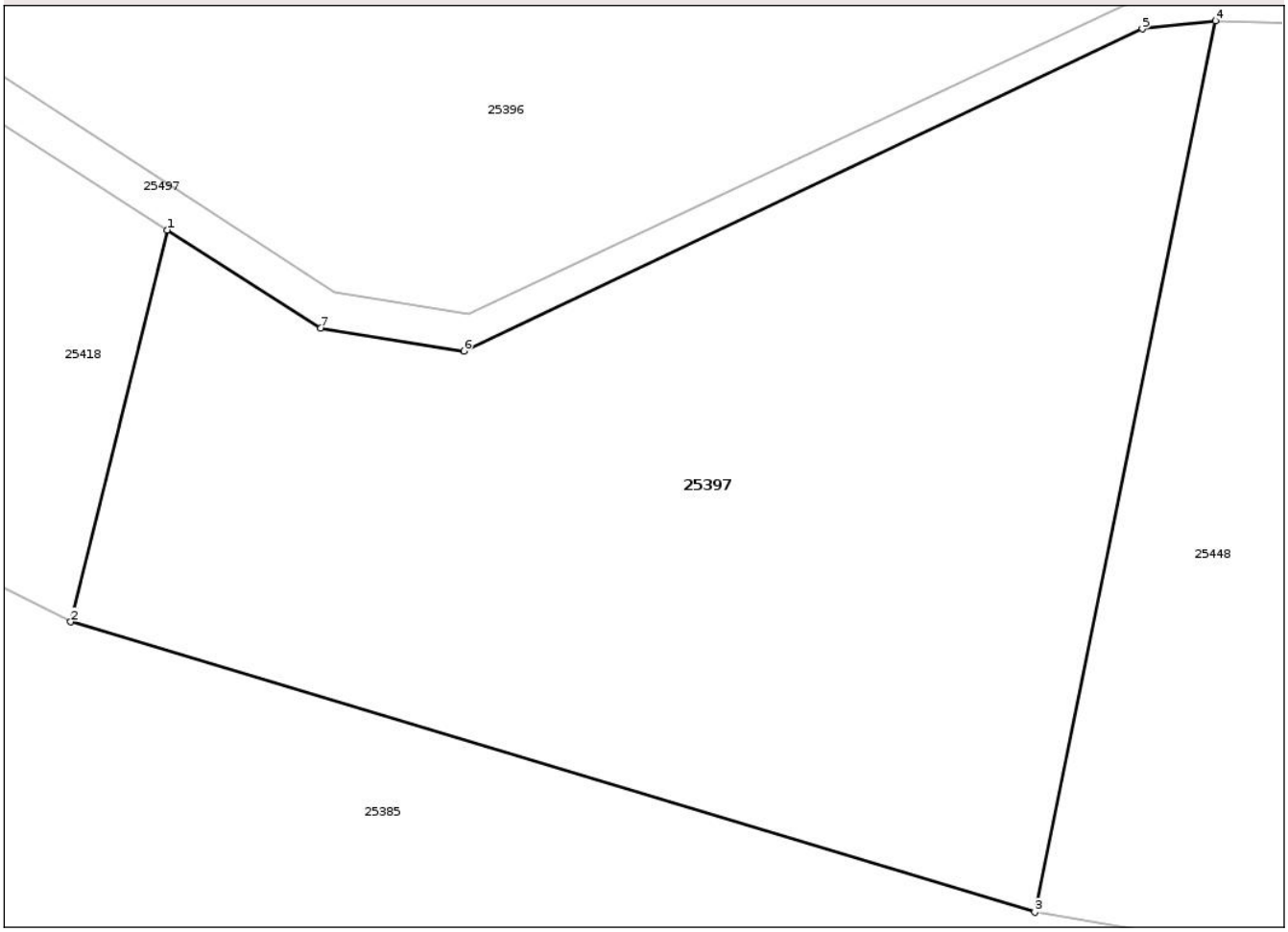
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108373	6.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.295	78	2190/2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.031,873 465.449,089	2	459.021,641 465.407,578	42.753
2	459.021,641 465.407,578	3	459.123,868 465.376,831	106.751
3	459.123,868 465.376,831	4	459.143,021 465.471,253	96.345
4	459.143,021 465.471,253	5	459.135,258 465.470,386	7.811
5	459.135,258 465.470,386	6	459.063,329 465.436,261	79.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.063,329 465.436,261	7	459.048,158 465.438,686	15.364
7	459.048,158 465.438,686	1	459.031,873 465.449,089	19.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114033	21.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114033	21.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	21.800	78	2190/16/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.772,884 467.558,961	2	458.768,138 467.528,611	30.719
2	458.768,138 467.528,611	3	458.795,492 467.475,093	60.103
3	458.795,492 467.475,093	4	458.779,492 467.428,729	49.047
4	458.779,492 467.428,729	5	458.773,637 467.364,741	64.256
5	458.773,637 467.364,741	6	458.773,285 467.360,889	3.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.773,285 467.360,889	7	458.785,332 467.321,858	40.848
7	458.785,332 467.321,858	8	458.810,706 467.271,029	56.81
8	458.810,706 467.271,029	9	458.926,082 467.331,886	130.442
9	458.926,082 467.331,886	10	458.892,323 467.385,832	63.639
10	458.892,323 467.385,832	11	458.846,426 467.459,147	86.496
11	458.846,426 467.459,147	12	458.804,452 467.526,141	79.057
12	458.804,452 467.526,141	13	458.774,515 467.580,704	62.236
13	458.774,515 467.580,704	1	458.772,884 467.558,961	21.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108314	30.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1586/47, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU DUMITRU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

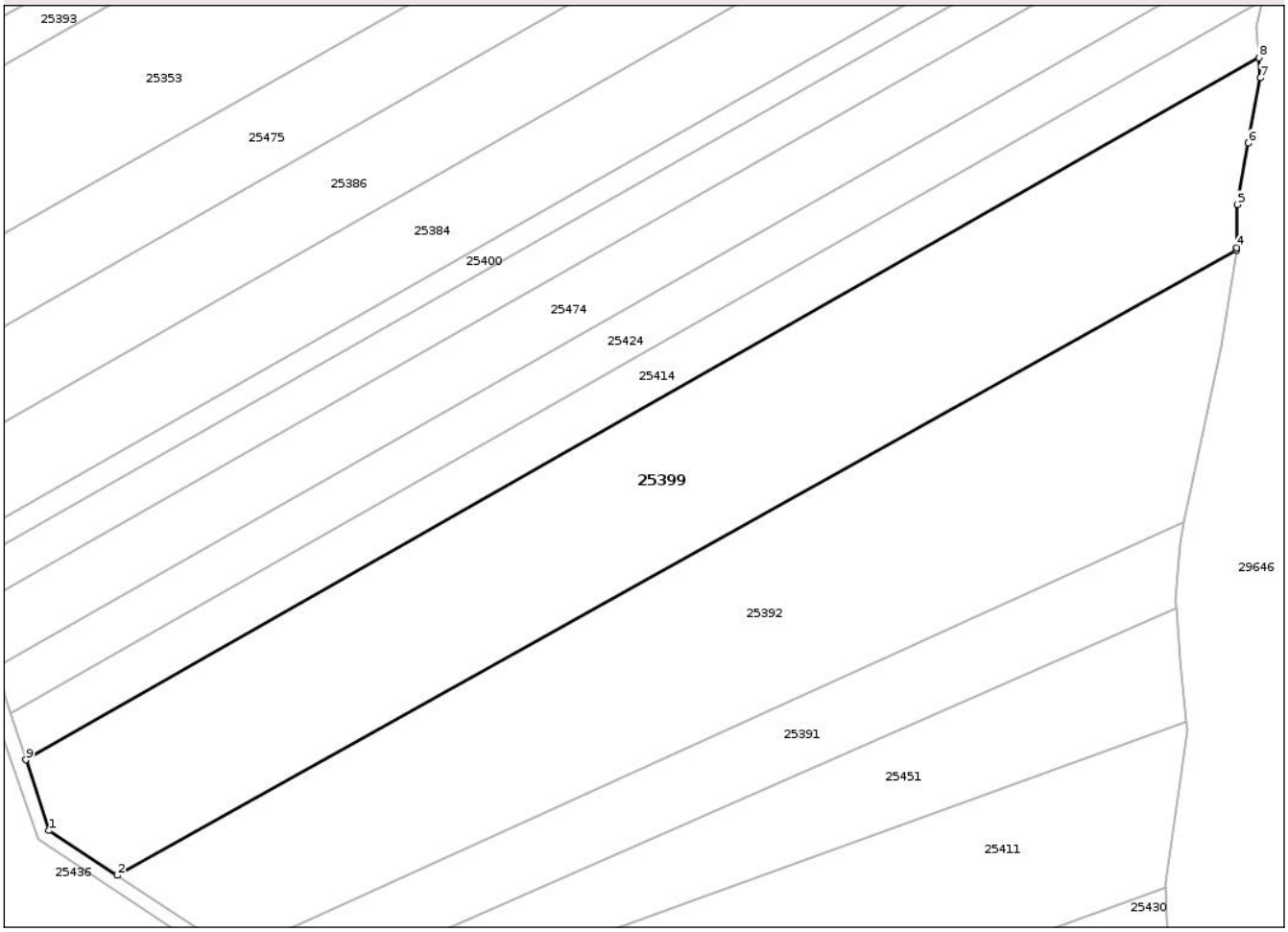
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108314	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	30.000	78	2102/1/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.590,227 465.365,417	2	459.616,28 465.348,341	31.151
2	459.616,28 465.348,341	3	460.043,914 465.587,074	489.76
3	460.043,914 465.587,074	4	460.044,039 465.587,871	0.807
4	460.044,039 465.587,871	5	460.044,24 465.604,362	16.492
5	460.044,24 465.604,362	6	460.048,464 465.627,742	23.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.048,464 465.627,742	7	460.052,981 465.652,708	25.371
7	460.052,981 465.652,708	8	460.052,449 465.660,474	7.785
8	460.052,449 465.660,474	9	459.581,354 465.392,416	542.02
9	459.581,354 465.392,416	1	459.590,227 465.365,417	28.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108317	5.320	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1701/47, din 04/10/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG ELENA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

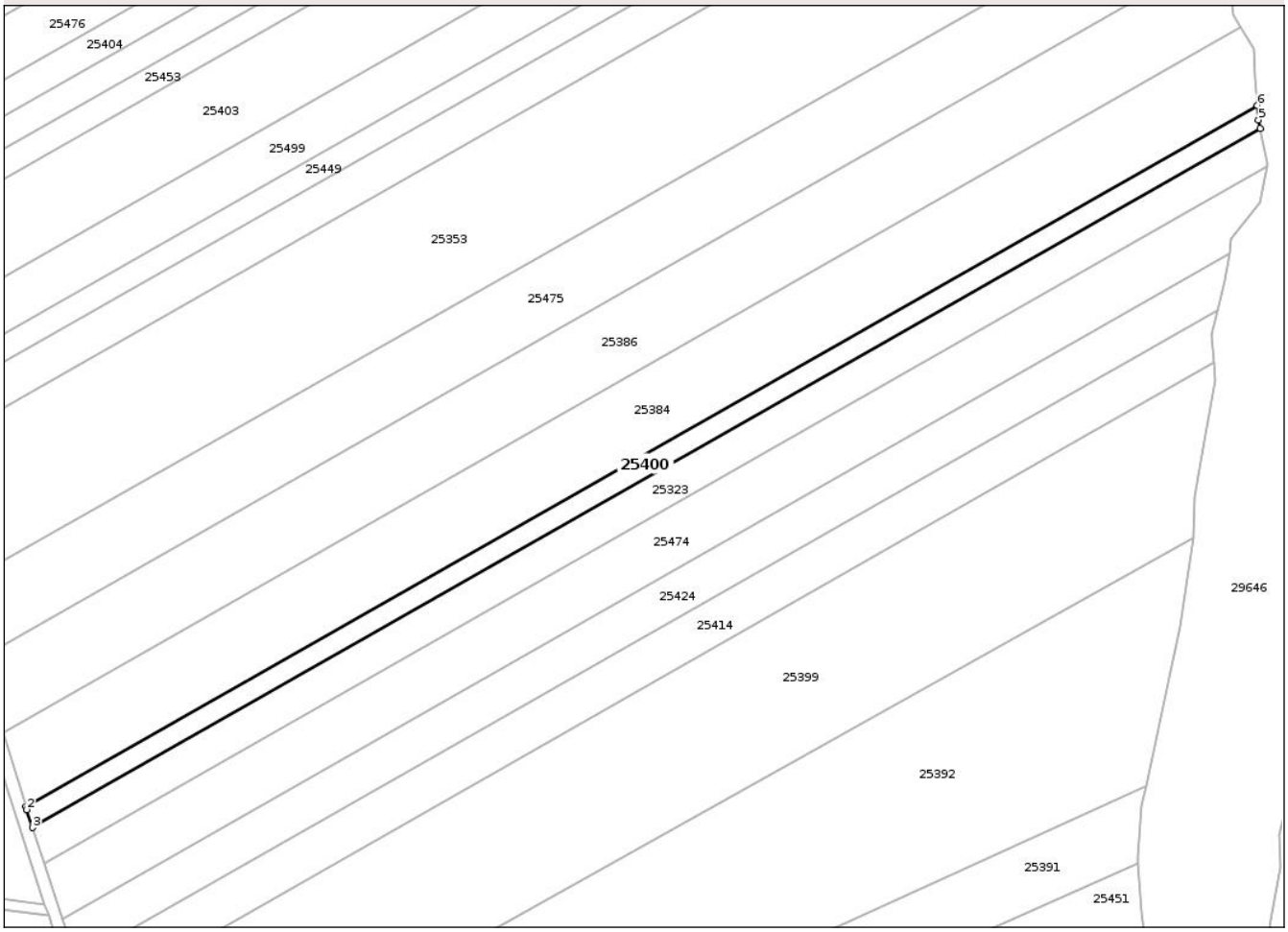
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108317	5.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.320	78	2102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.554,443 465.474,381	2	459.554,803 465.473,204	1.23
2	459.554,803 465.473,204	3	459.557,28 465.465,669	7.932
3	459.557,28 465.465,669	4	460.071,823 465.758,451	592.01
4	460.071,823 465.758,451	5	460.071,06 465.762,034	3.663
5	460.071,06 465.762,034	6	460.070,602 465.768,082	6.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.070,602 465.768,082	1	459.554,443 465.474,381	593.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108364	3.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1763/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

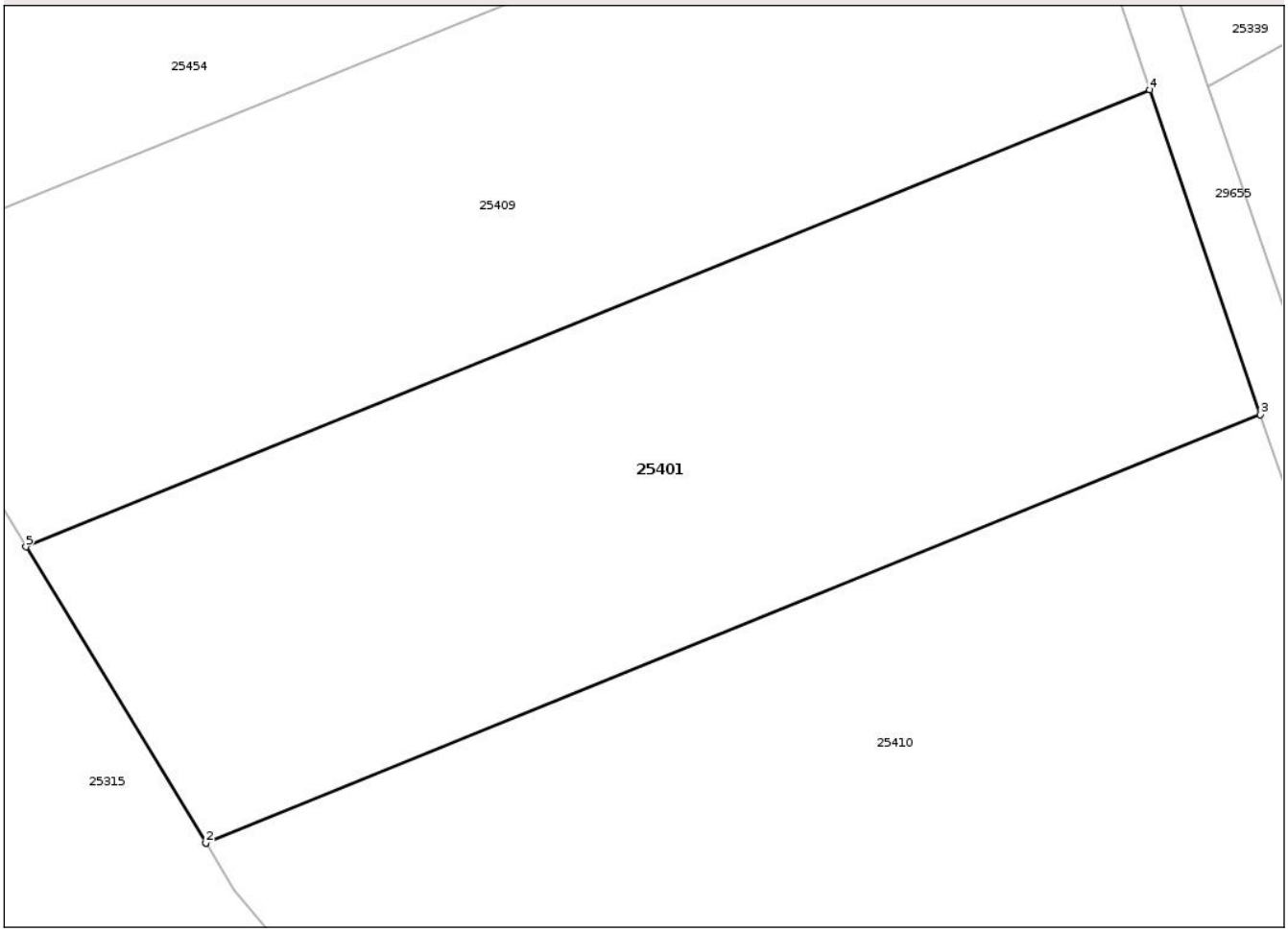
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108364	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	78	2190/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.955,412 466.395,957	2	458.955,415 466.395,951	0.007
2	458.955,415 466.395,951	3	459.046,52 466.432,938	98.326
3	459.046,52 466.432,938	4	459.036,99 466.460,946	29.585
4	459.036,99 466.460,946	5	458.939,872 466.421,518	104.816
5	458.939,872 466.421,518	1	458.955,412 466.395,957	29.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108381	2.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1749/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ELISABETA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

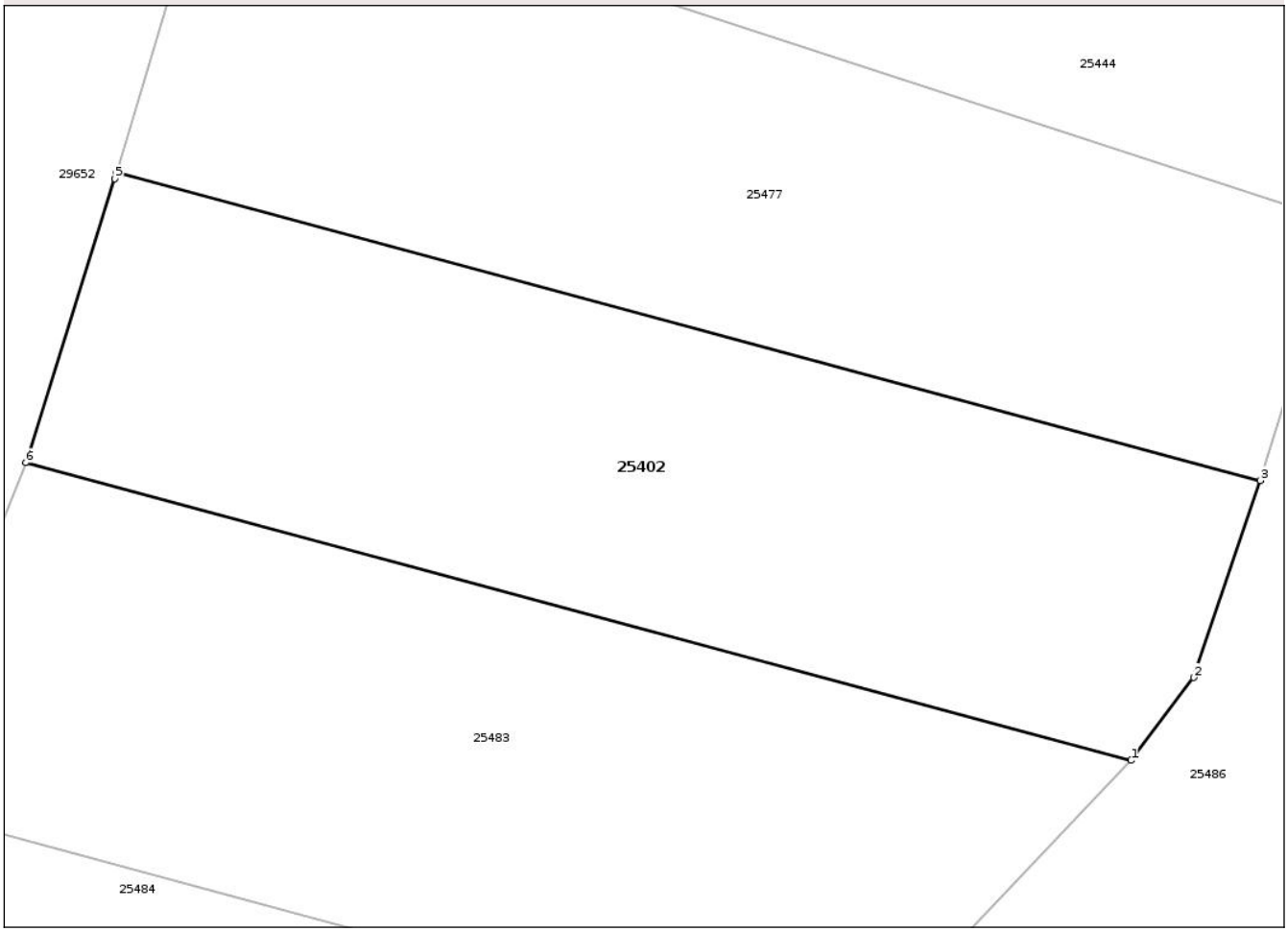
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108381	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	78	2070/2/4	-	Numar tarla 77 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.645,406 465.283,268	2	458.650,638 465.290,197	8.682
2	458.650,638 465.290,197	3	458.656,225 465.306,669	17.394
3	458.656,225 465.306,669	4	458.560,502 465.332,417	99.125
4	458.560,502 465.332,417	5	458.560,346 465.331,896	0.544
5	458.560,346 465.331,896	6	458.552,898 465.308,152	24.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.552,898 465.308,152	1	458.645,406 465.283,268	95.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114018	25.400	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

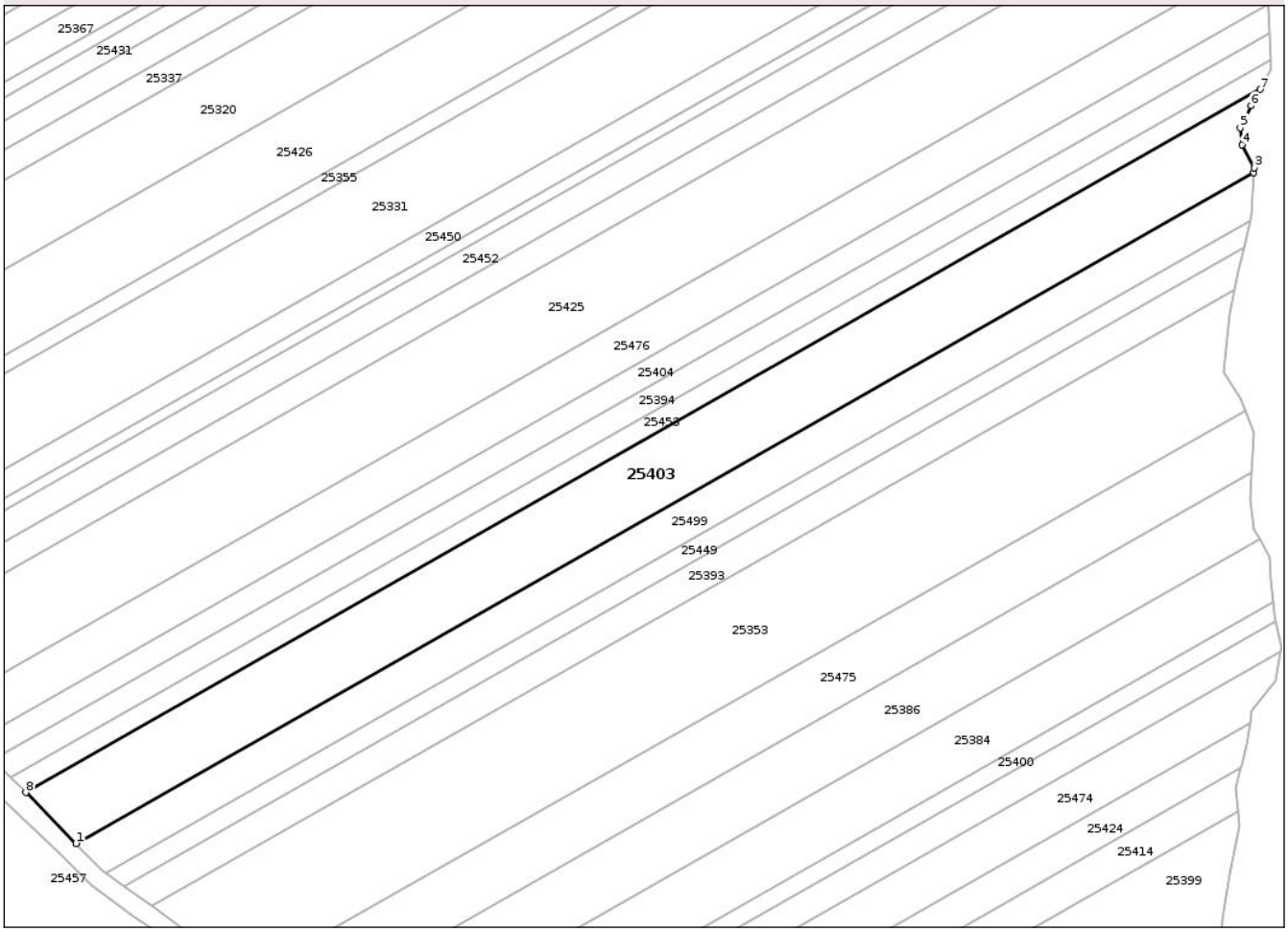
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114018	25.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	25.400	78	2102/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.452,265 465.643,57	2	460.060,648 465.989,748	699.978
2	460.060,648 465.989,748	3	460.060,809 465.992,348	2.605
3	460.060,809 465.992,348	4	460.054,52 466.004,221	13.436
4	460.054,52 466.004,221	5	460.053,581 466.012,981	8.81
5	460.053,581 466.012,981	6	460.059,214 466.024,242	12.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.059,214 466.024,242	7	460.064,002 466.032,755	9.767
7	460.064,002 466.032,755	8	459.426,377 465.669,938	733.621
8	459.426,377 465.669,938	1	459.452,265 465.643,57	36.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108323	10.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

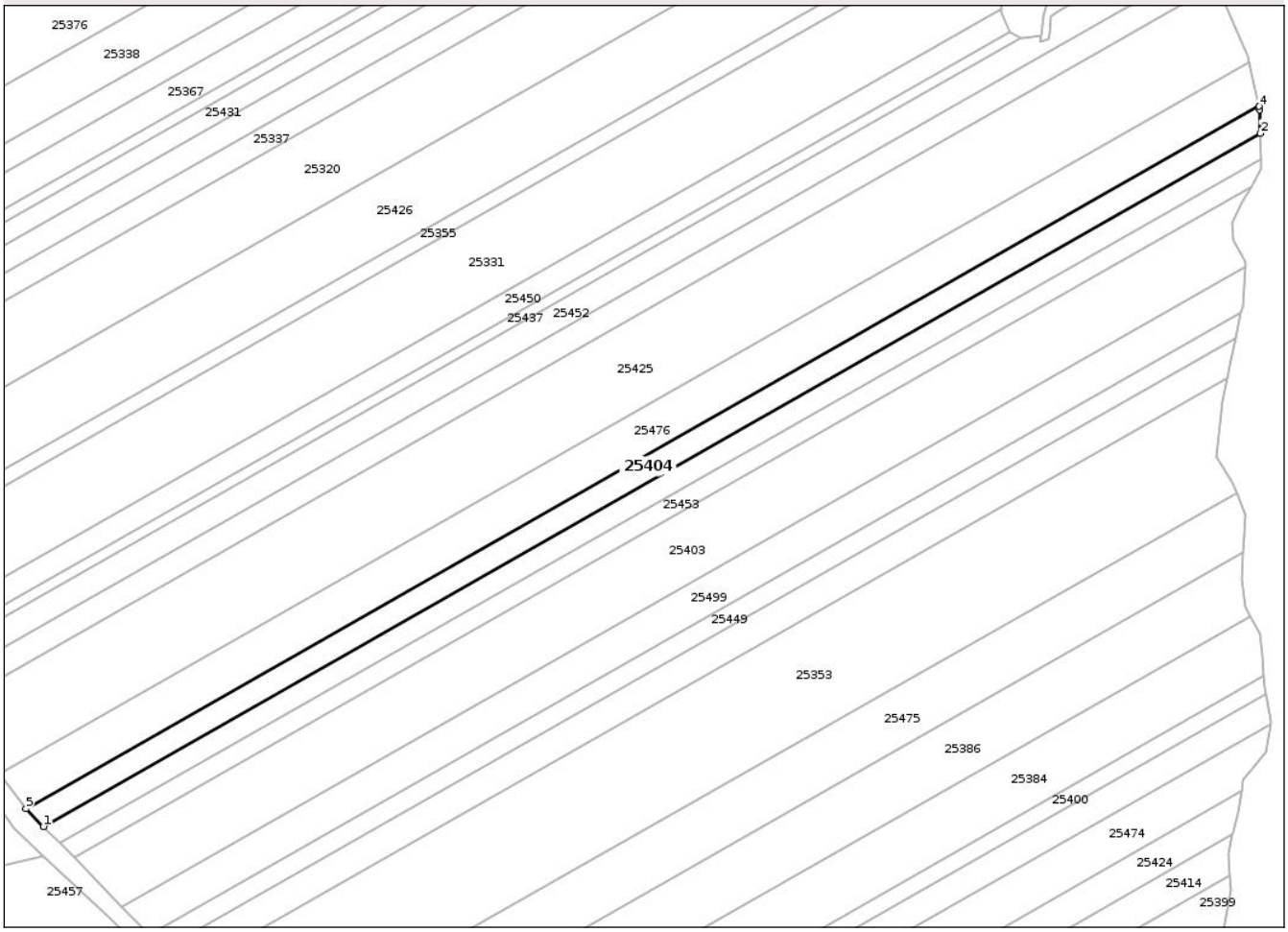
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108323	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	78	2102/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.409,82 465.686,804	2	460.068,934 466.061,848	758.347
2	460.068,934 466.061,848	3	460.068,5 466.074,646	12.805
3	460.068,5 466.074,646	4	460.068,124 466.076,457	1.849
4	460.068,124 466.076,457	5	459.400,328 465.696,472	768.336
5	459.400,328 465.696,472	1	459.409,82 465.686,804	13.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108353	3.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1701/47, din 04/10/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG ELENA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

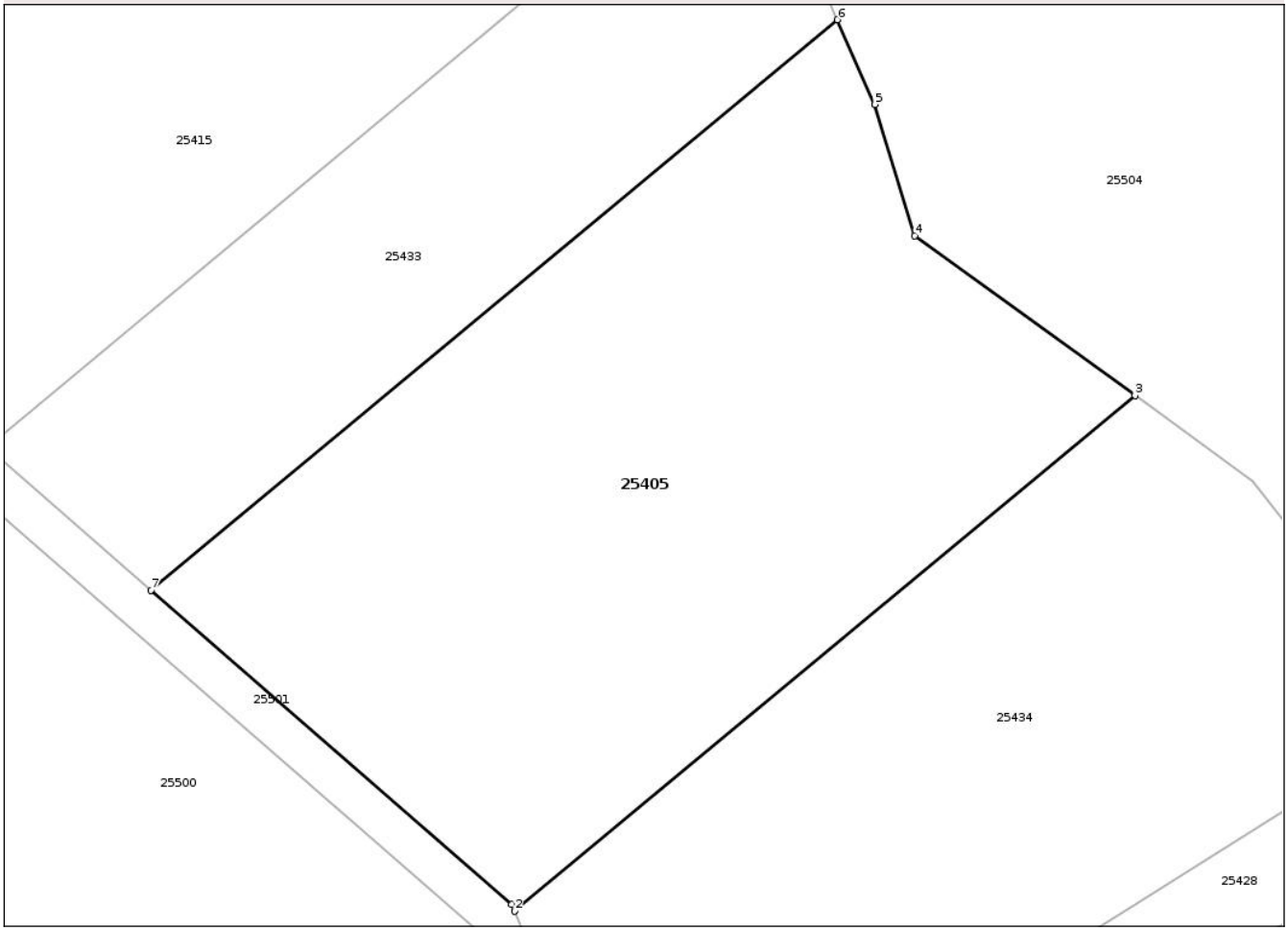
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108353	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.500	78	2190/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.482,887 466.635,518	2	459.483,169 466.634,868	0.708
2	459.483,169 466.634,868	3	459.542,016 466.683,734	76.491
3	459.542,016 466.683,734	4	459.521,126 466.698,87	25.797
4	459.521,126 466.698,87	5	459.517,349 466.711,315	13.006
5	459.517,349 466.711,315	6	459.513,797 466.719,33	8.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.513,797 466.719,33	7	459.448,698 466.665,272	84.618
7	459.448,698 466.665,272	1	459.482,887 466.635,518	45.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108358	1.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 09, din 07/02/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BECA VALERIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

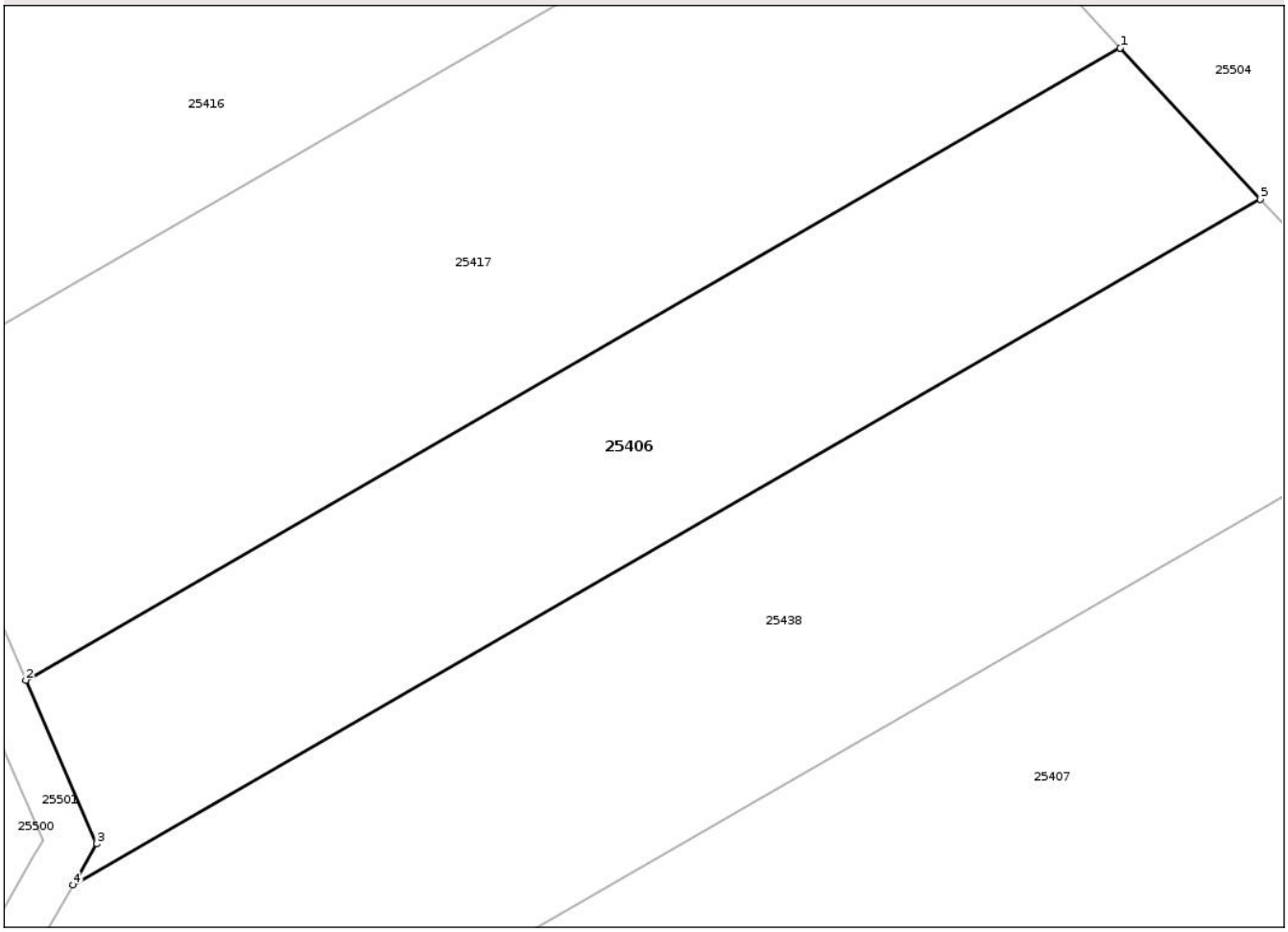
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108358	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.800	78	2190/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.611,288 466.601,59	2	459.520,389 466.549,14	104.945
2	459.520,389 466.549,14	3	459.526,264 466.535,556	14.8
3	459.526,264 466.535,556	4	459.524,299 466.532,153	3.929
4	459.524,299 466.532,153	5	459.622,906 466.589,051	113.845
5	459.622,906 466.589,051	1	459.611,288 466.601,59	17.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108360	7.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1511/47, din 30/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILEA CONSTANTIN**, Lipsă CNP 2) **SAS AURELIA**, Lipsă CNP 3) **PAVEL MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

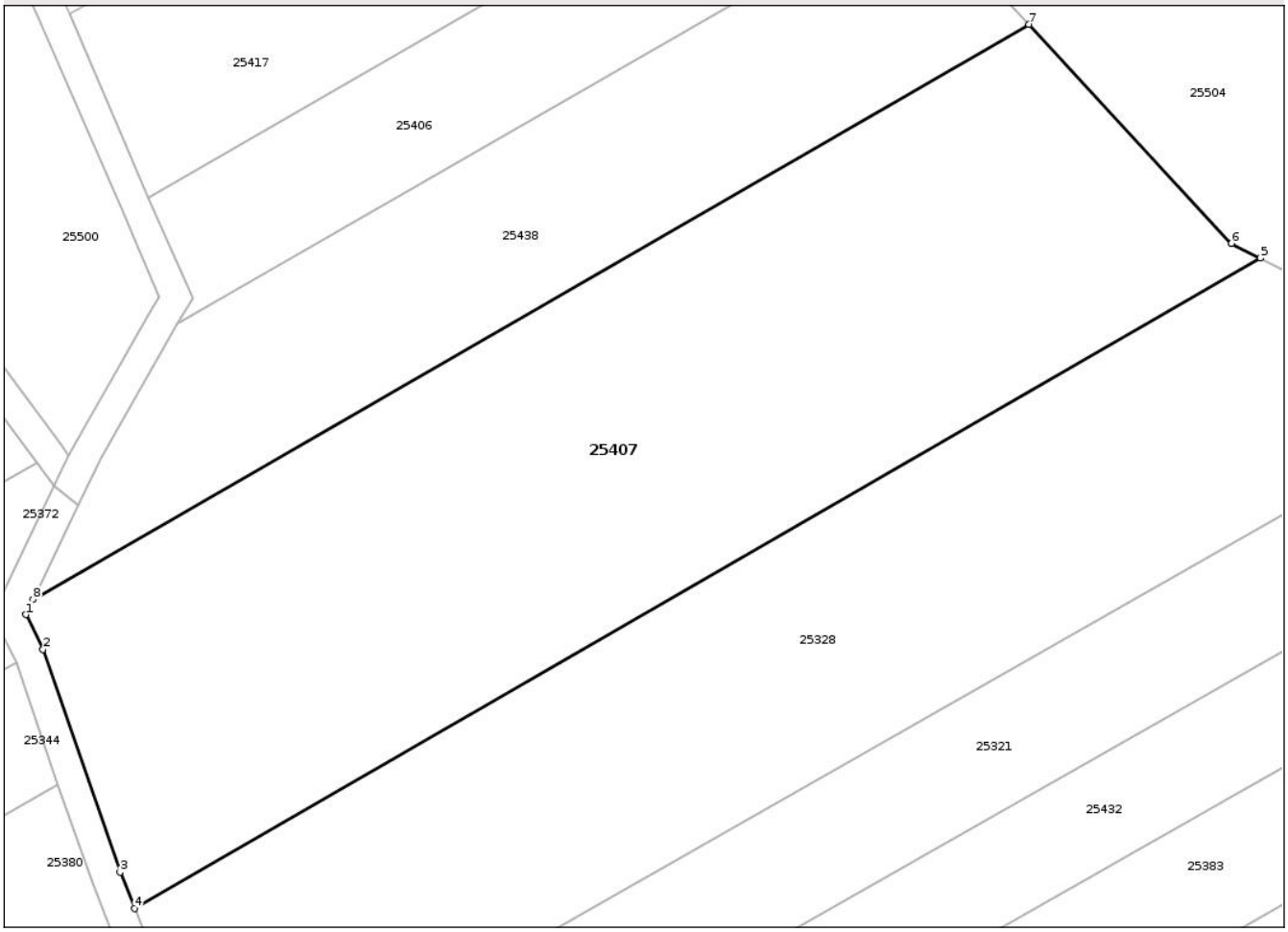
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108360	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.000	78	2190/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.503,928 466.493,231	2	459.506,213 466.488,585	5.178
2	459.506,213 466.488,585	3	459.516,557 466.458,726	31.6
3	459.516,557 466.458,726	4	459.518,493 466.453,871	5.227
4	459.518,493 466.453,871	5	459.669,466 466.540,985	174.303
5	459.669,466 466.540,985	6	459.665,611 466.542,962	4.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.665,611 466.542,962	7	459.638,423 466.572,304	40.002
7	459.638,423 466.572,304	8	459.504,894 466.495,256	154.164
8	459.504,894 466.495,256	1	459.503,928 466.493,231	2.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108362	8.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1751/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU PARASCHIVA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

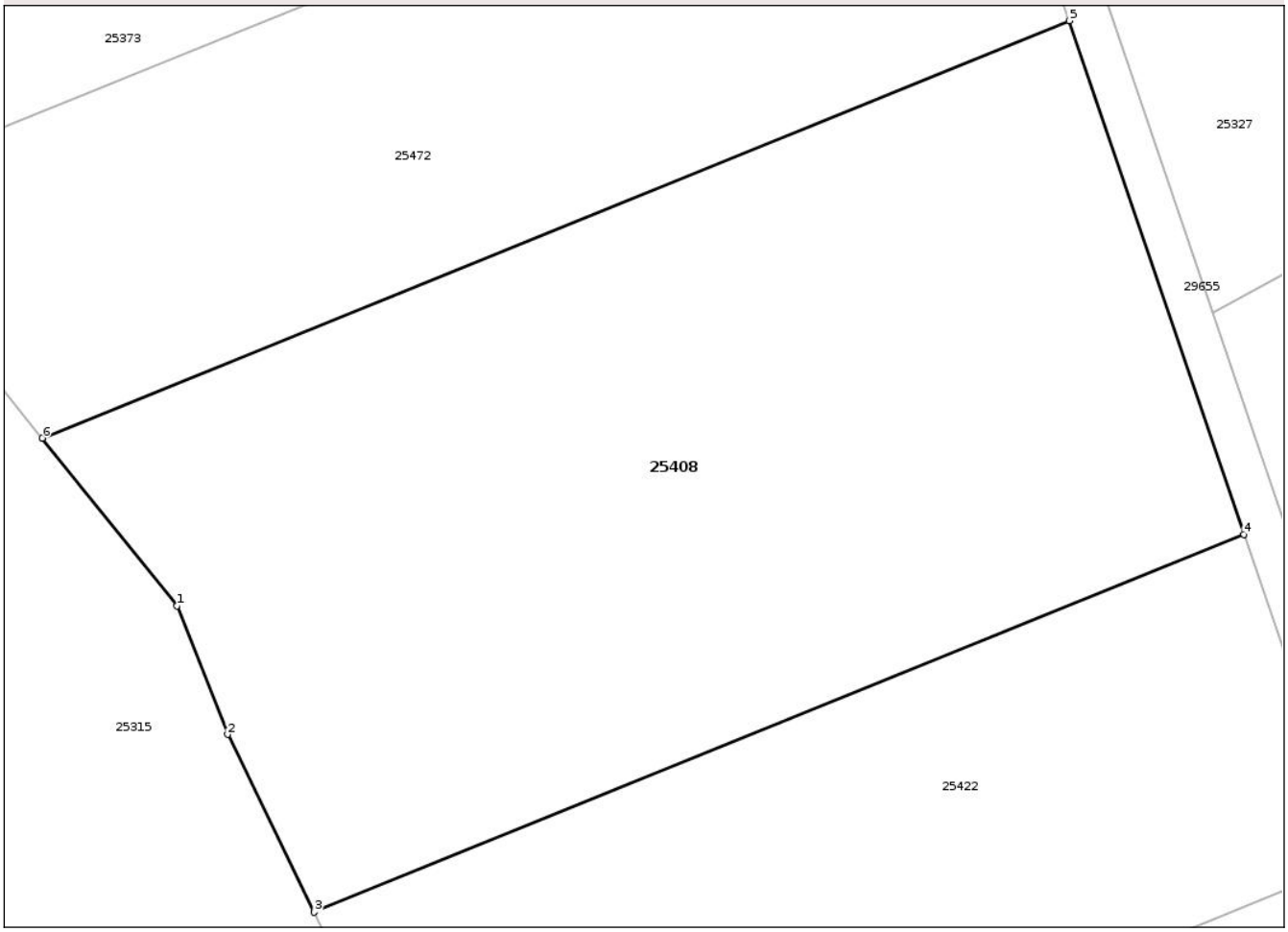
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108362	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.000	78	2190/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.880,773 466.537,971	2	458.886,771 466.522,635	16.467
2	458.886,771 466.522,635	3	458.897,095 466.501,477	23.542
3	458.897,095 466.501,477	4	459.007,894 466.546,459	119.582
4	459.007,894 466.546,459	5	458.987,087 466.607,61	64.594
5	458.987,087 466.607,61	6	458.864,695 466.557,922	132.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.864,695 466.557,922	1	458.880,773 466.537,971	25.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108363	3.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1455/47, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA MARIA**, Lipsă CNP 2) **POPA EUGENIA**, Lipsă CNP 3) **CÎRSTEA AUREL**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

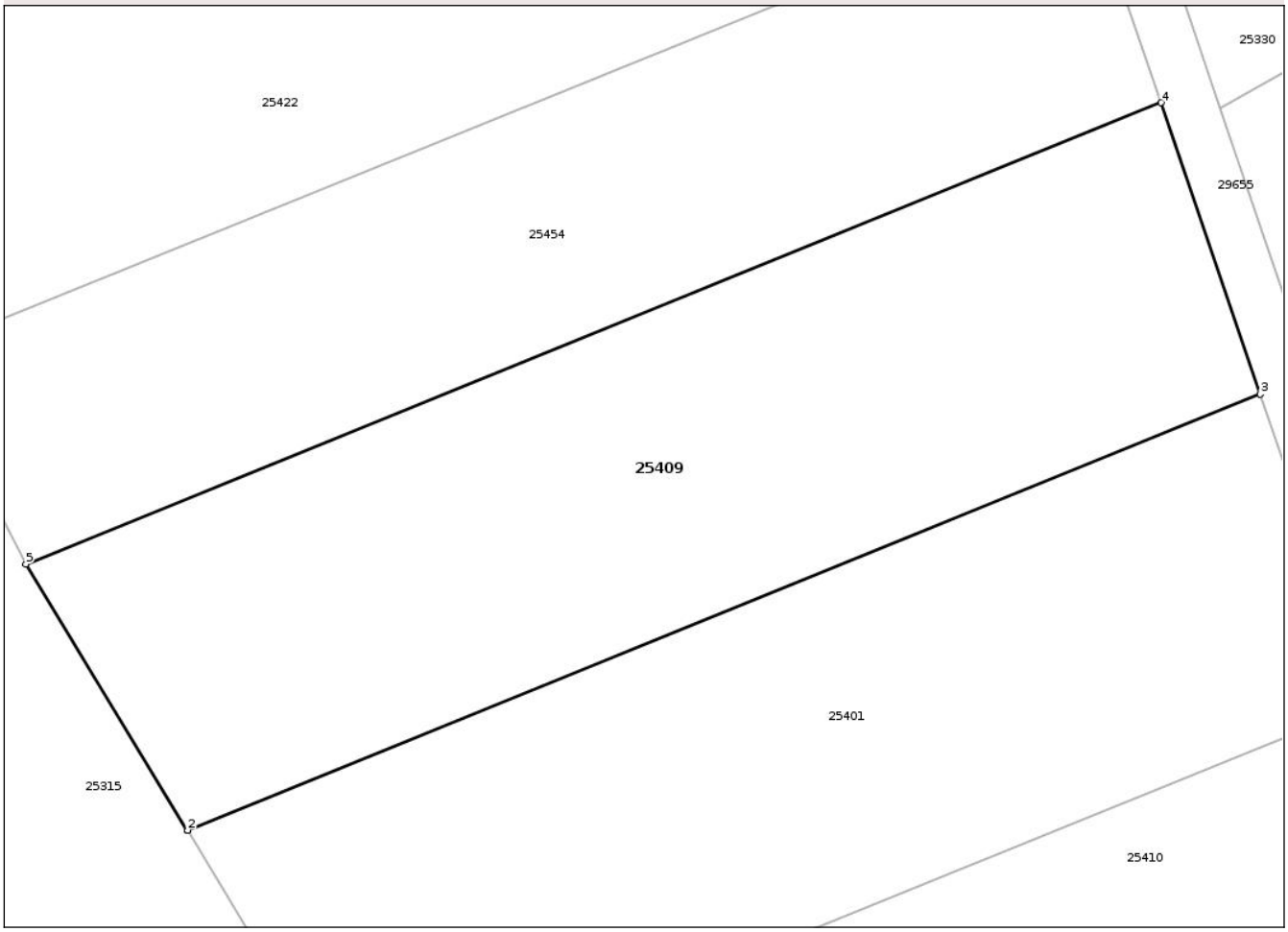
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108363	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	78	2190/3	-	Numar tarla 80 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.939,868 466.421,525	2	458.939,872 466.421,518	0.008
2	458.939,872 466.421,518	3	459.036,99 466.460,946	104.816
3	459.036,99 466.460,946	4	459.028,017 466.487,318	27.857
4	459.028,017 466.487,318	5	458.925,237 466.445,592	110.927
5	458.925,237 466.445,592	1	458.939,868 466.421,525	28.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108365	9.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1767/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ ANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

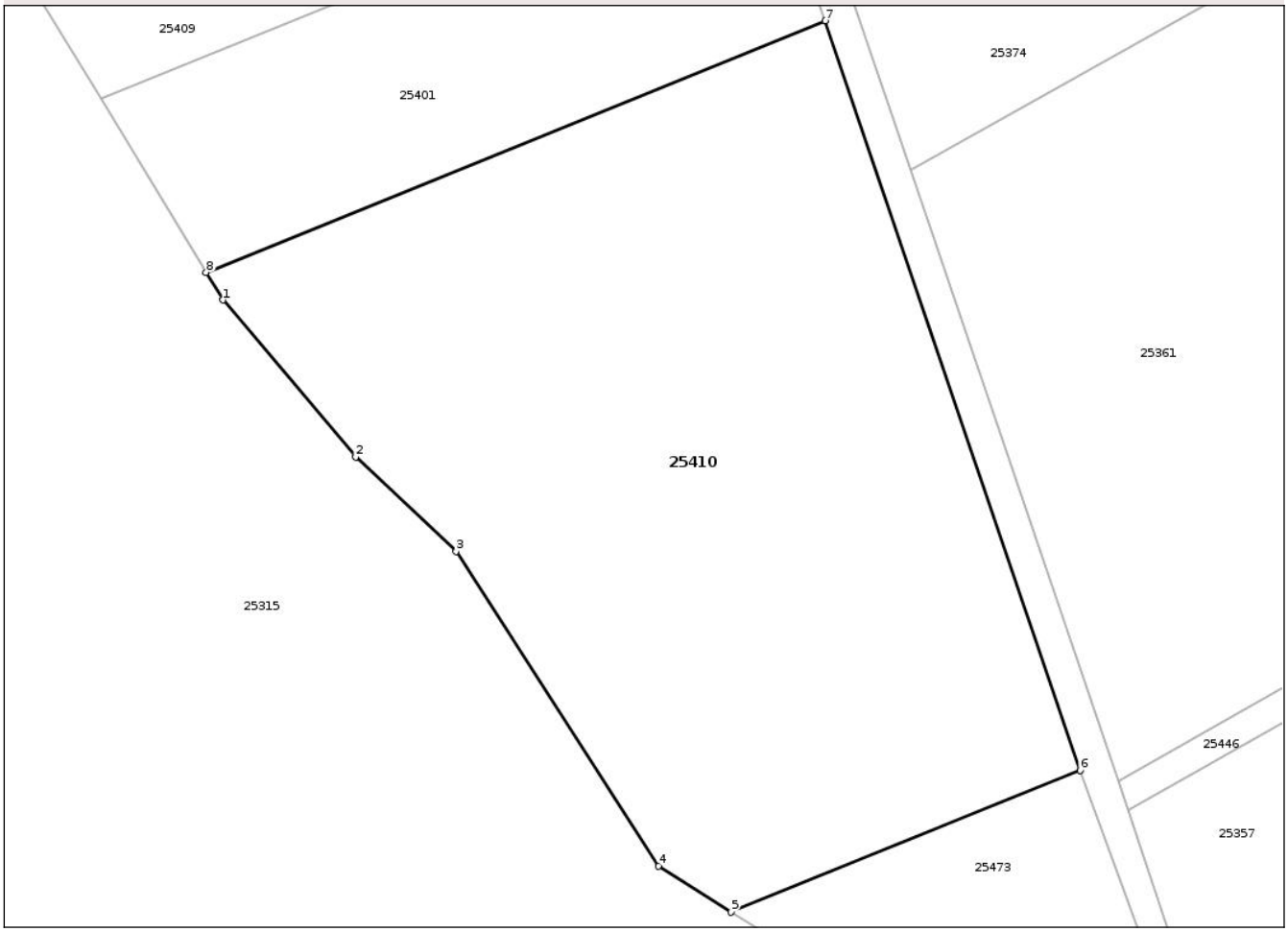
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108365	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.000	78	2190/1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.957,893 466.391,876	2	458.977,387 466.368,754	30.243
2	458.977,387 466.368,754	3	458.992,195 466.354,916	20.267
3	458.992,195 466.354,916	4	459.021,964 466.308,608	55.051
4	459.021,964 466.308,608	5	459.032,675 466.301,841	12.67
5	459.032,675 466.301,841	6	459.084,032 466.322,691	55.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.084,032 466.322,691	7	459.046,52 466.432,938	116.454
7	459.046,52 466.432,938	8	458.955,415 466.395,951	98.326
8	458.955,415 466.395,951	1	458.957,893 466.391,876	4.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114015	17.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

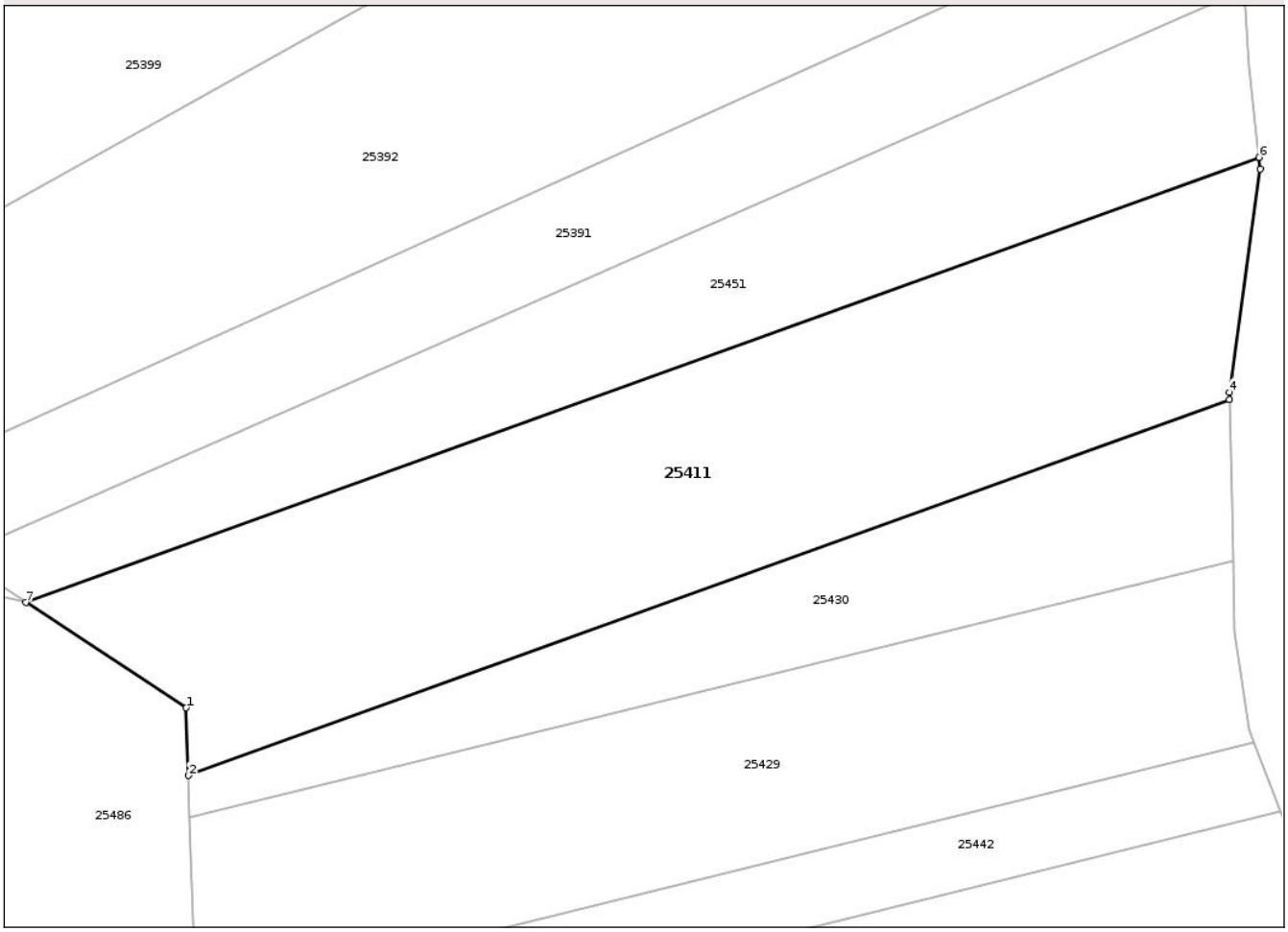
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114015	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	17.500	78	2102/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.745,414 465.263,701	2	459.745,973 465.246,04	17.669
2	459.745,973 465.246,04	3	460.017,069 465.343,816	288.19
3	460.017,069 465.343,816	4	460.017,017 465.345,733	1.917
4	460.017,017 465.345,733	5	460.025,076 465.403,85	58.673
5	460.025,076 465.403,85	6	460.024,747 465.406,866	3.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.024,747 465.406,866	7	459.703,668 465.291,063	341.324
7	459.703,668 465.291,063	1	459.745,414 465.263,701	49.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114029	2.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1364/47, din 02/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOS NICOLAE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

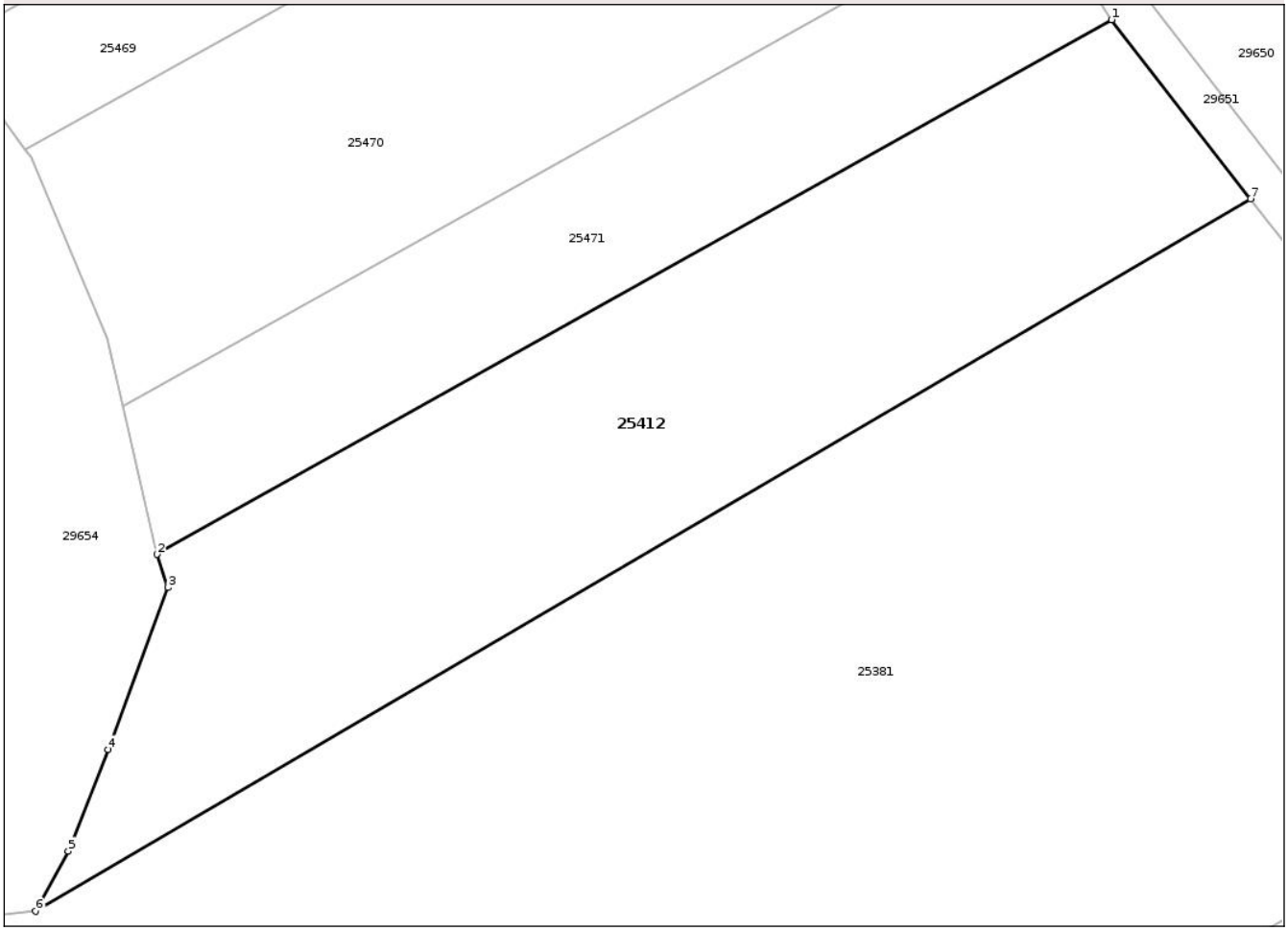
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114029	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.800	78	2190/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.071,335 467.107,666	2	458.977,586 467.055,212	107.426
2	458.977,586 467.055,212	3	458.978,66 467.051,957	3.428
3	458.978,66 467.051,957	4	458.972,805 467.036,083	16.919
4	458.972,805 467.036,083	5	458.968,872 467.026,116	10.715
5	458.968,872 467.026,116	6	458.965,684 467.020,21	6.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.965,684 467.020,21	7	459.084,966 467.090,094	138.246
7	459.084,966 467.090,094	1	459.071,335 467.107,666	22.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114031	12.856	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

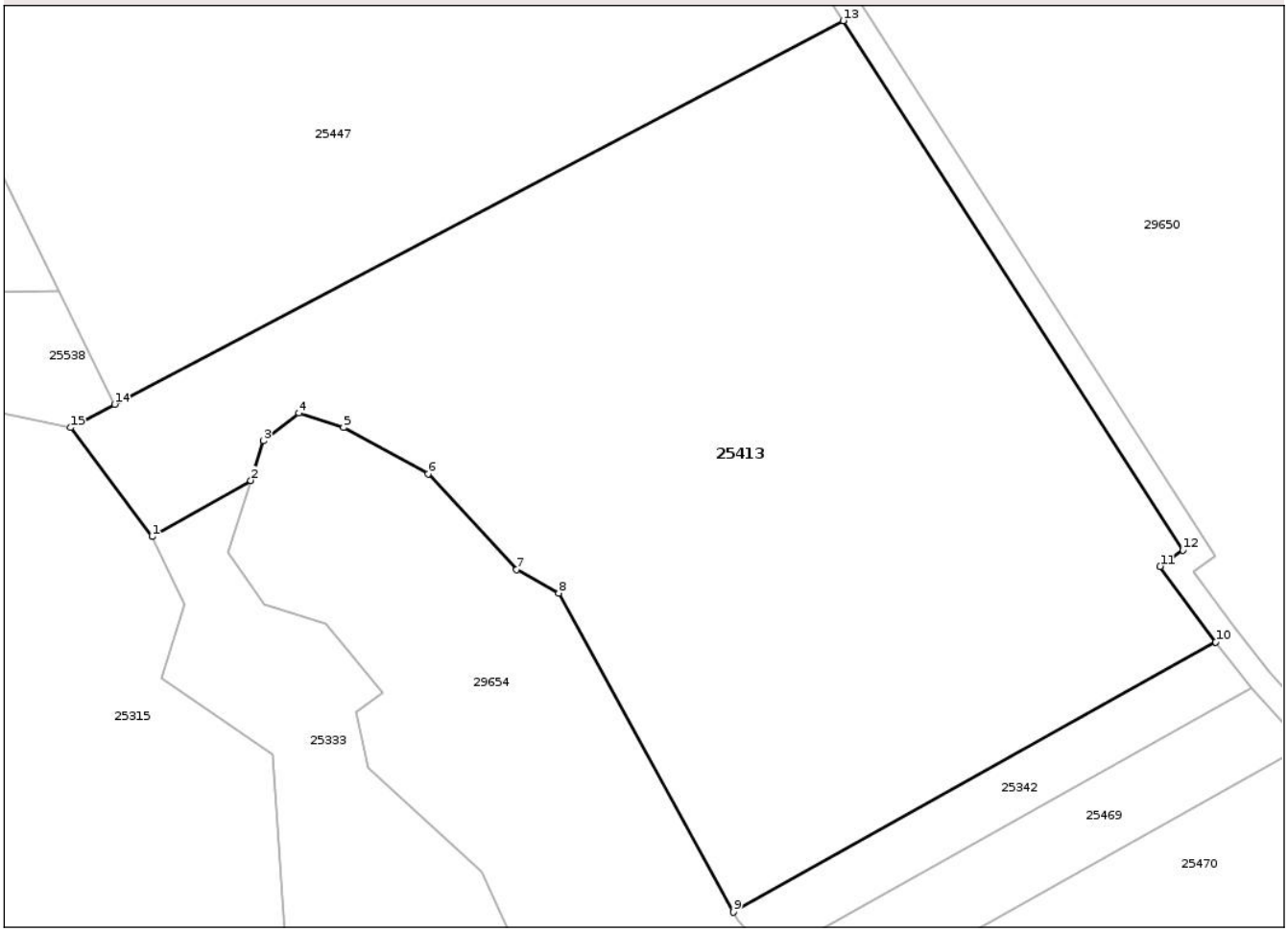
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114031	12.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.856	78	2190/16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.852,762 467.176,149	2	458.869,373 467.185,59	19.106
2	458.869,373 467.185,59	3	458.871,483 467.192,248	6.984
3	458.871,483 467.192,248	4	458.877,495 467.196,909	7.607
4	458.877,495 467.196,909	5	458.884,992 467.194,467	7.885
5	458.884,992 467.194,467	6	458.899,276 467.186,693	16.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.899,276 467.186,693	7	458.914,204 467.170,592	21.956
7	458.914,204 467.170,592	8	458.921,282 467.166,613	8.12
8	458.921,282 467.166,613	9	458.950,729 467.112,914	61.243
9	458.950,729 467.112,914	10	459.031,992 467.158,381	93.117
10	459.031,992 467.158,381	11	459.022,63 467.171,132	15.819
11	459.022,63 467.171,132	12	459.026,437 467.173,852	4.679
12	459.026,437 467.173,852	13	458.969,208 467.262,971	105.912
13	458.969,208 467.262,971	14	458.846,434 467.198,395	138.721
14	458.846,434 467.198,395	15	458.838,978 467.194,462	8.43
15	458.838,978 467.194,462	1	458.852,762 467.176,149	22.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108315	10.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1749/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ELISABETA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

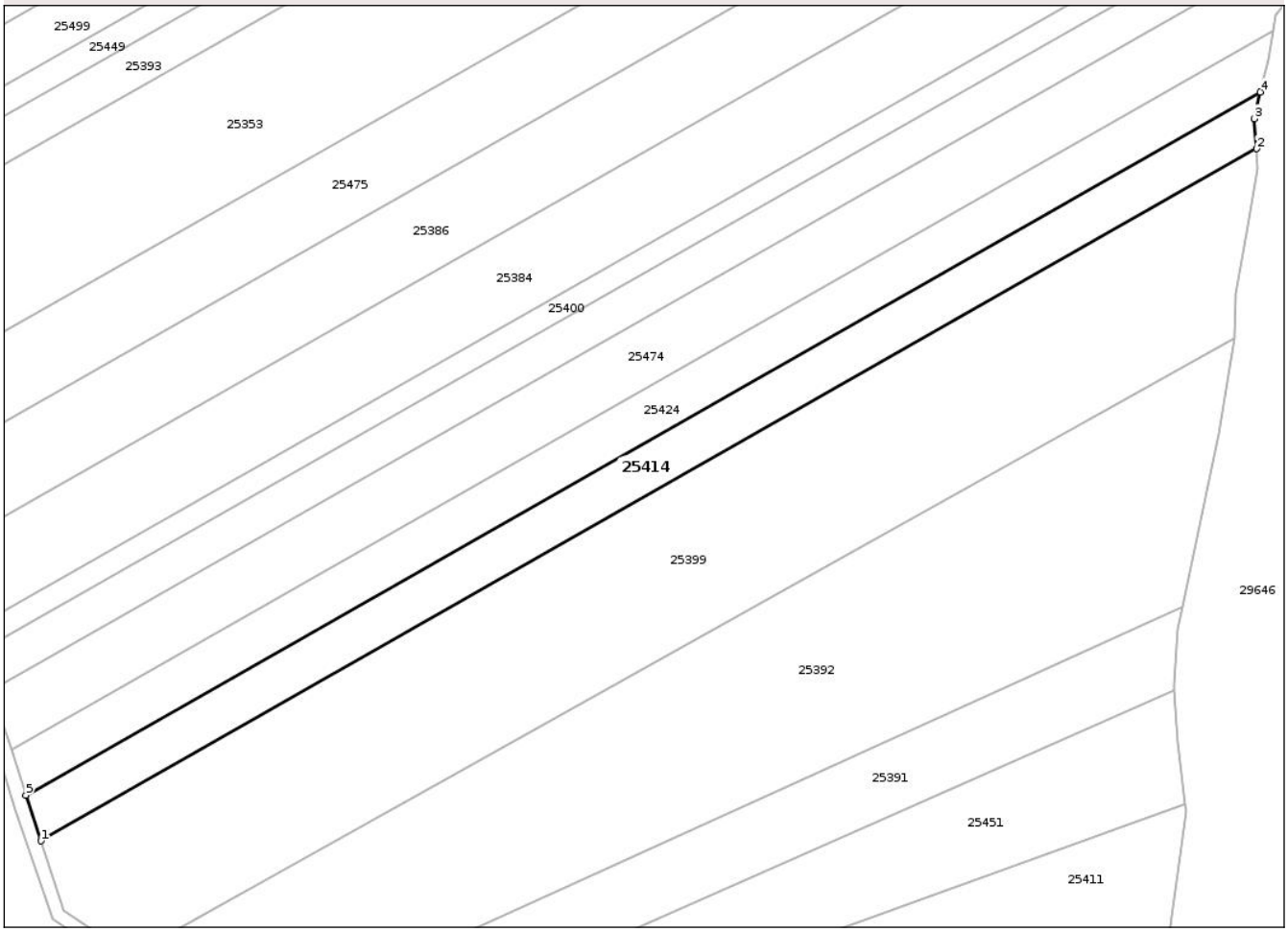
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108315	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	78	2102/5	-	Numar parcela 2102/6 si tarla 77 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.581,354 465.392,416	2	460.052,449 465.660,474	542.02
2	460.052,449 465.660,474	3	460.051,652 465.672,096	11.649
3	460.051,652 465.672,096	4	460.053,949 465.682,428	10.584
4	460.053,949 465.682,428	5	459.575,512 465.410,191	550.467
5	459.575,512 465.410,191	1	459.581,354 465.392,416	18.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108351	5.400	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1703/47, din 04/10/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ŞTEFAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

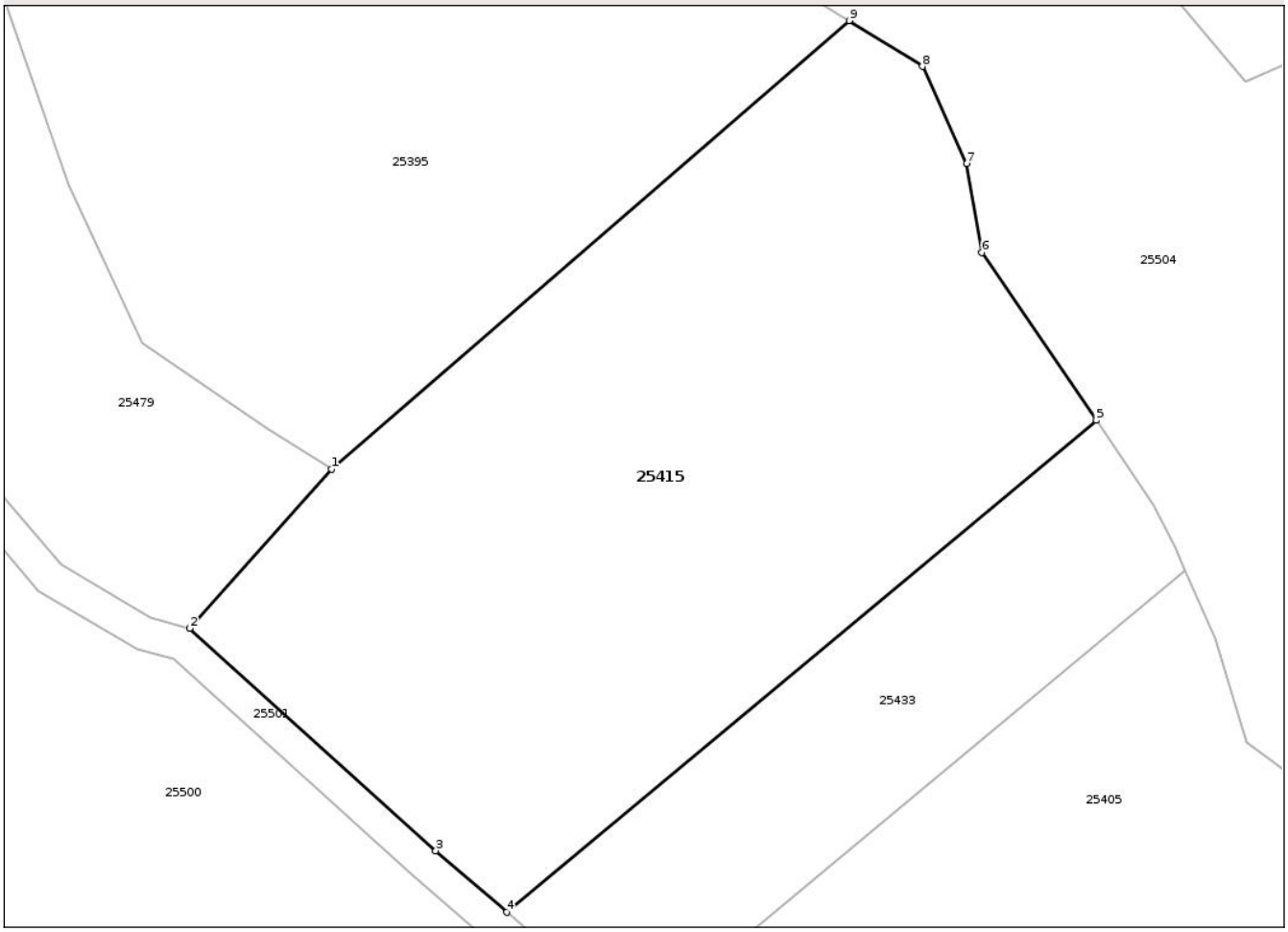
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108351	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.400	78	2190/5/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.412,348 466.731,367	2	459.395,523 466.712,46	25.309
2	459.395,523 466.712,46	3	459.424,756 466.686,082	39.375
3	459.424,756 466.686,082	4	459.433,178 466.678,779	11.147
4	459.433,178 466.678,779	5	459.503,262 466.737,16	91.215
5	459.503,262 466.737,16	6	459.489,663 466.757,074	24.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.489,663 466.757,074	7	459.487,848 466.767,623	10.704
7	459.487,848 466.767,623	8	459.482,569 466.779,162	12.689
8	459.482,569 466.779,162	9	459.473,875 466.784,593	10.251
9	459.473,875 466.784,593	1	459.412,348 466.731,367	81.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108356	2.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1372/47, din 12/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CINDEA NICOLAE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

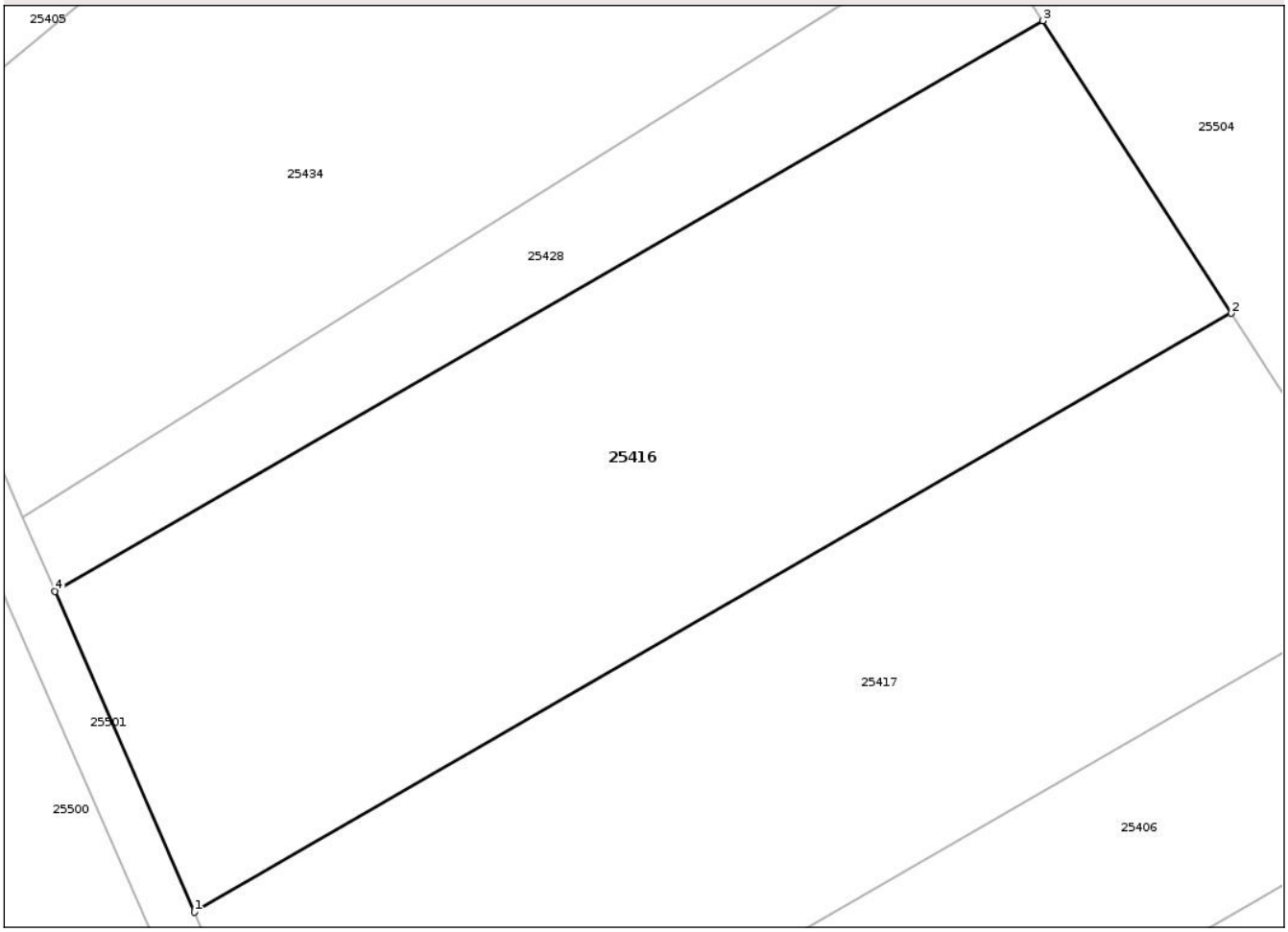
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108356	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.800	78	2190/10/1/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.509,761 466.573,649	2	459.595,875 466.623,338	99.421
2	459.595,875 466.623,338	3	459.580,248 466.647,621	28.877
3	459.580,248 466.647,621	4	459.498,195 466.600,276	94.732
4	459.498,195 466.600,276	1	459.509,761 466.573,649	29.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108357	2.700	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1569/47, din 24/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢIPLIC VALERIU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

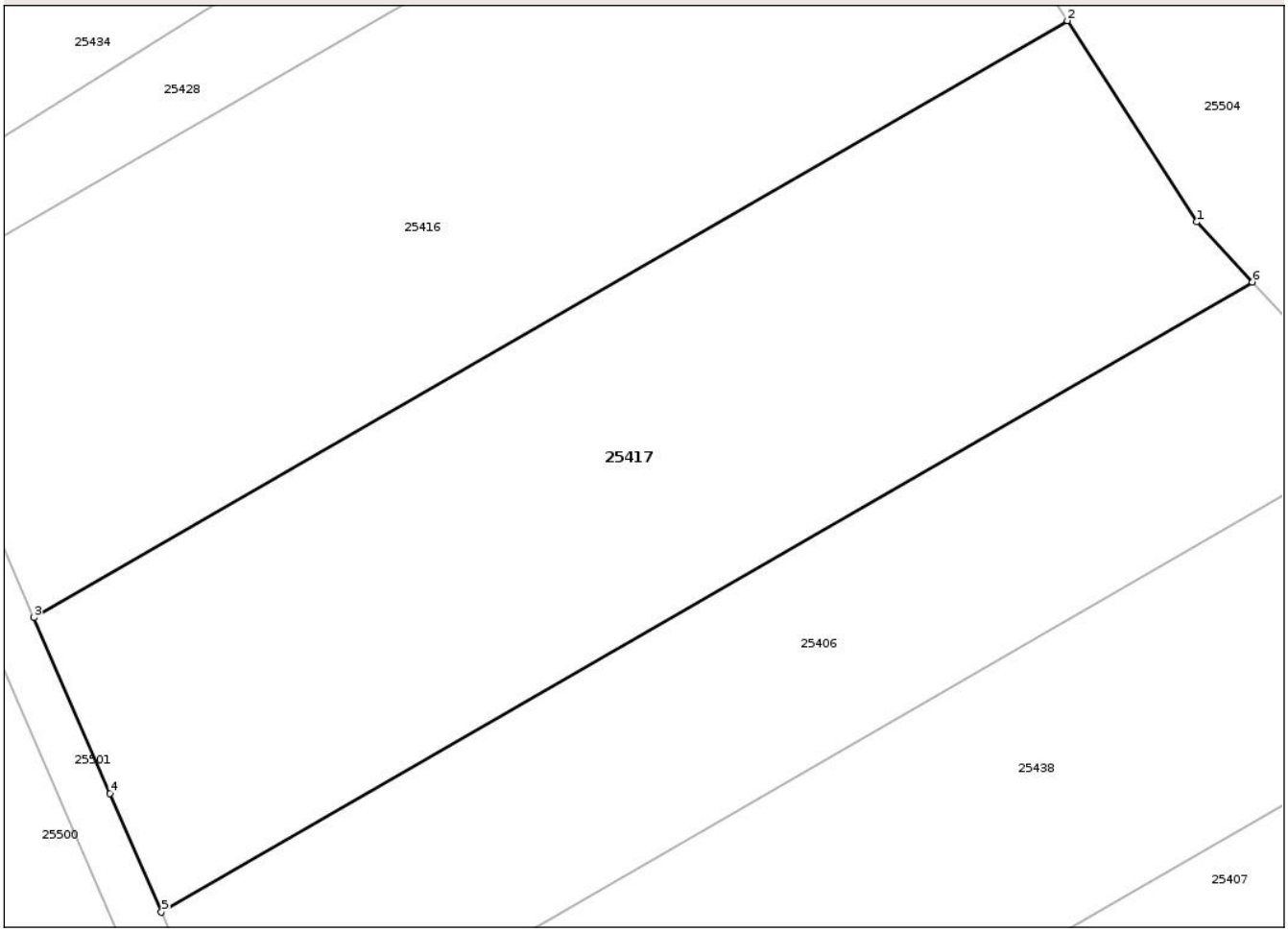
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108357	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.700	78	2190/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.606,653 466.606,591	2	459.595,875 466.623,338	19.916
2	459.595,875 466.623,338	3	459.509,761 466.573,649	99.421
3	459.509,761 466.573,649	4	459.516,118 466.559,016	15.954
4	459.516,118 466.559,016	5	459.520,389 466.549,14	10.76
5	459.520,389 466.549,14	6	459.611,288 466.601,59	104.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.611,288 466.601,59	1	459.606,653 466.606,591	6.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108378	2.830	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 19/11/2021 emis de NP NICA OANA RALUCA (certificat de mostenitor testamentar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OFIMIAŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

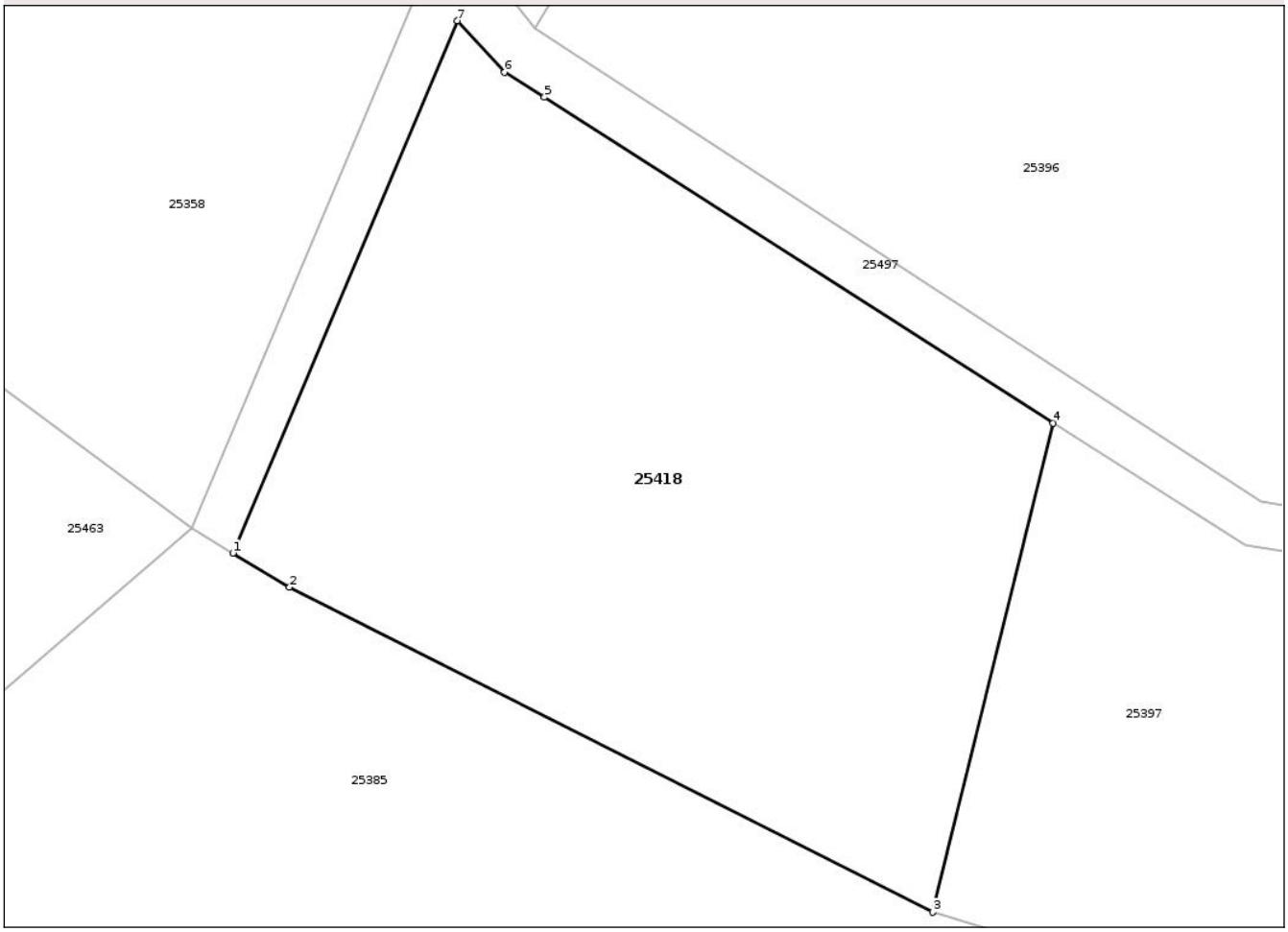
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108378	2.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.830	78	2190/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.962,184 465.438,053	2	458.967,004 465.435,154	5.625
2	458.967,004 465.435,154	3	459.021,641 465.407,578	61.202
3	459.021,641 465.407,578	4	459.031,873 465.449,089	42.753
4	459.031,873 465.449,089	5	458.988,646 465.476,723	51.305
5	458.988,646 465.476,723	6	458.985,273 465.478,857	3.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.985,273 465.478,857	7	458.981,25 465.483,22	5.934
7	458.981,25 465.483,22	1	458.962,184 465.438,053	49.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108383	6.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ VALER**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

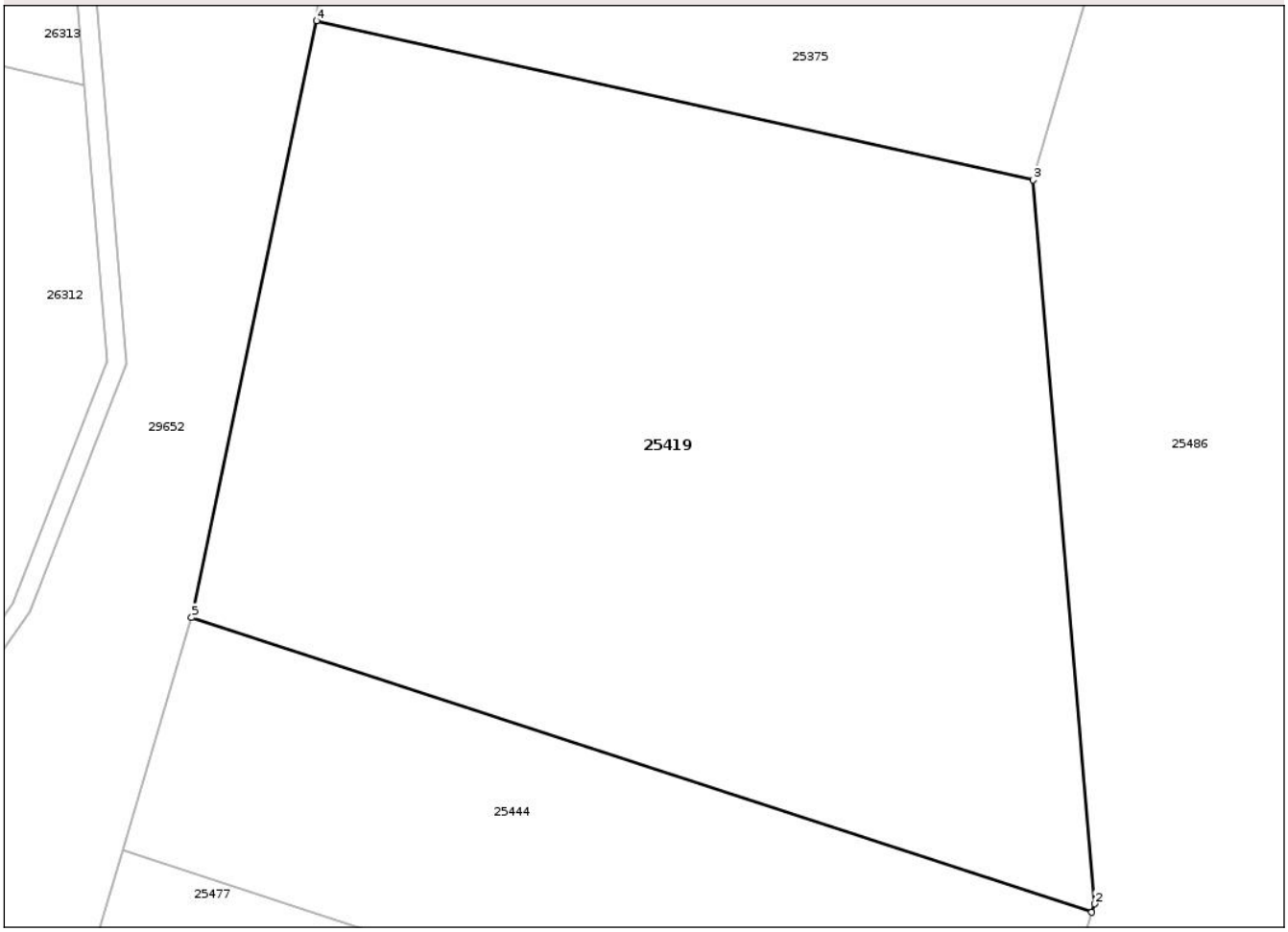
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108383	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.000	78	2070/6	-	Numar tarla 77 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.670,214 465.352,554	2	458.670,48 465.353,426	0.911
2	458.670,48 465.353,426	3	458.664,043 465.429,278	76.125
3	458.664,043 465.429,278	4	458.588,895 465.445,979	76.981
4	458.588,895 465.445,979	5	458.575,776 465.383,435	63.905
5	458.575,776 465.383,435	1	458.670,214 465.352,554	99.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114034	4.600	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

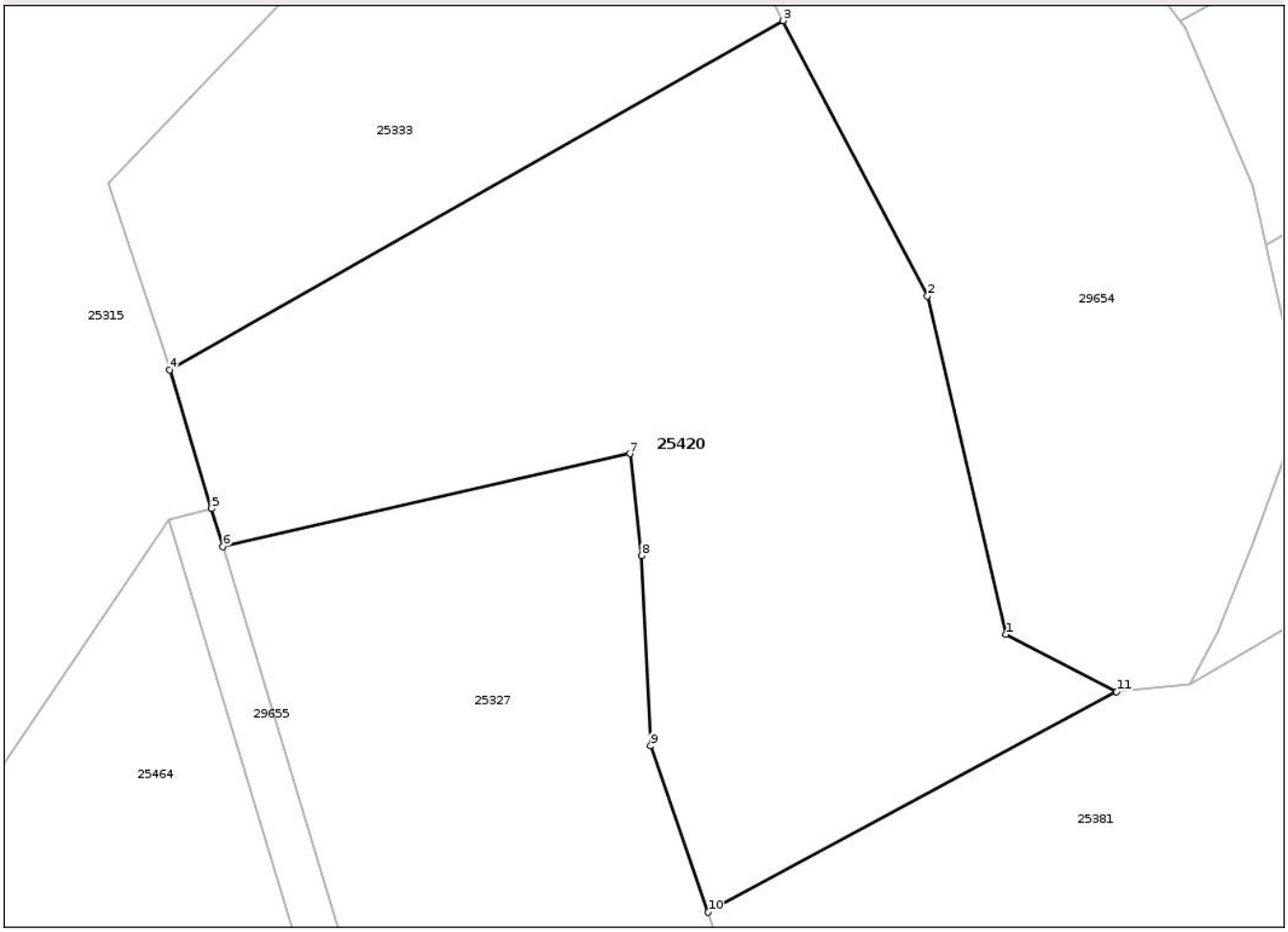
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114034	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.600	78	2190/14/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.945,011 467.025,882	2	458.936,132 467.063,961	39.1
2	458.936,132 467.063,961	3	458.919,861 467.094,966	35.015
3	458.919,861 467.094,966	4	458.850,712 467.055,665	79.537
4	458.850,712 467.055,665	5	458.855,449 467.040,018	16.348
5	458.855,449 467.040,018	6	458.856,737 467.035,763	4.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.856,737 467.035,763	7	458.902,589 467.046,22	47.029
7	458.902,589 467.046,22	8	458.903,945 467.034,728	11.572
8	458.903,945 467.034,728	9	458.904,934 467.013,318	21.433
9	458.904,934 467.013,318	10	458.911,408 466.994,592	19.814
10	458.911,408 466.994,592	11	458.957,456 467.019,408	52.309
11	458.957,456 467.019,408	1	458.945,011 467.025,882	14.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114036	19.200	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

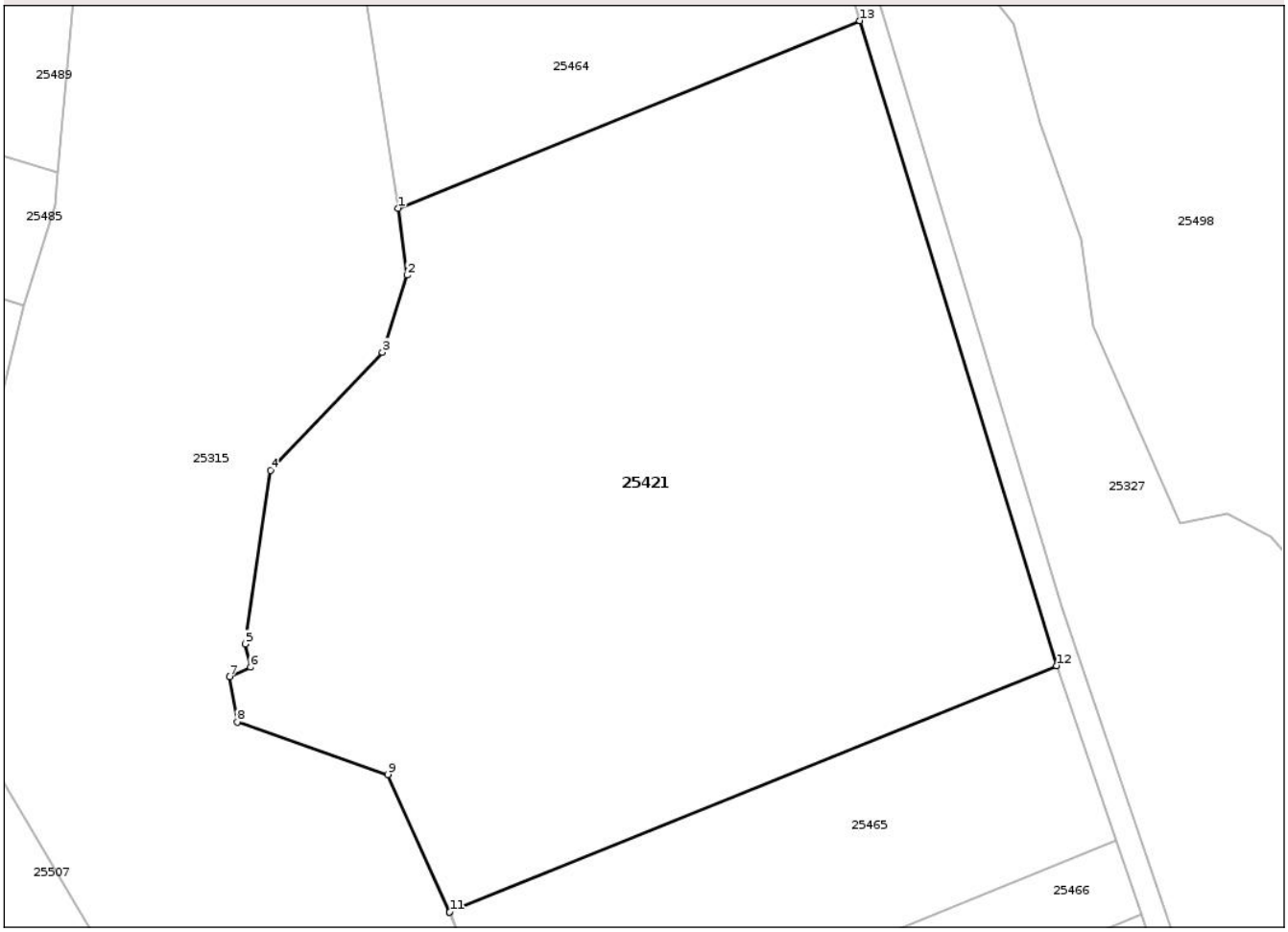
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114036	19.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	19.200	78	2190/14/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.800,906 466.850,105	2	458.802,698 466.836,335	13.886
2	458.802,698 466.836,335	3	458.797,657 466.820,464	16.652
3	458.797,657 466.820,464	4	458.774,604 466.796,128	33.521
4	458.774,604 466.796,128	5	458.769,406 466.760,379	36.125
5	458.769,406 466.760,379	6	458.770,46 466.755,61	4.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.770,46 466.755,61	7	458.766,165 466.753,659	4.717
7	458.766,165 466.753,659	8	458.767,727 466.744,295	9.493
8	458.767,727 466.744,295	9	458.798,732 466.733,512	32.827
9	458.798,732 466.733,512	10	458.811,531 466.705,158	31.109
10	458.811,531 466.705,158	11	458.811,535 466.705,149	0.01
11	458.811,535 466.705,149	12	458.936,62 466.755,932	135.001
12	458.936,62 466.755,932	13	458.896,075 466.888,725	138.845
13	458.896,075 466.888,725	1	458.800,906 466.850,105	102.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114038	4.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

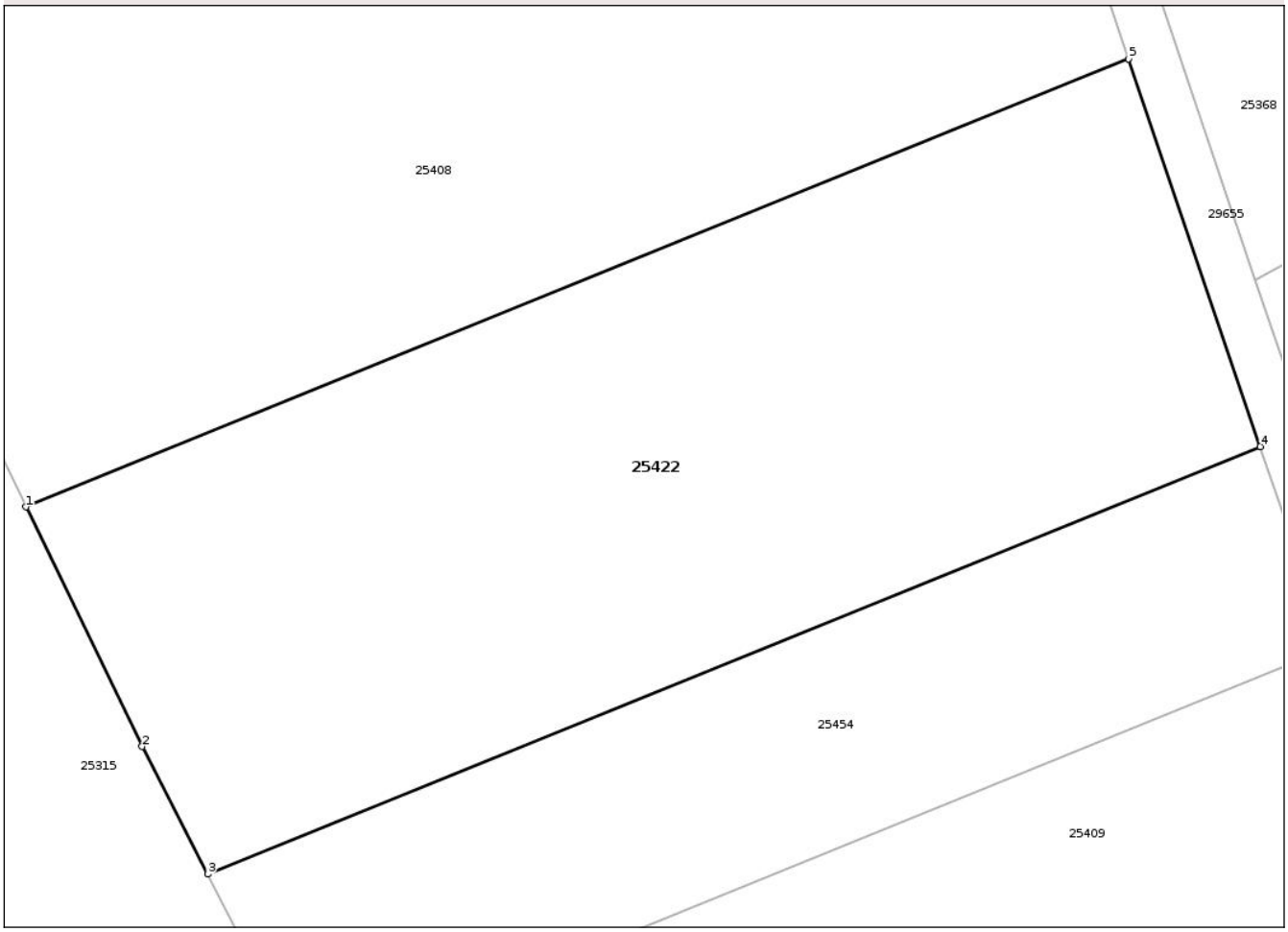
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114038	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.800	78	2190/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.897,095 466.501,477	2	458.908,779 466.477,431	26.734
2	458.908,779 466.477,431	3	458.915,4 466.464,622	14.42
3	458.915,4 466.464,622	4	459.021,136 466.507,54	114.114
4	459.021,136 466.507,54	5	459.007,894 466.546,459	41.111
5	459.007,894 466.546,459	1	458.897,095 466.501,477	119.582

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114039	20.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

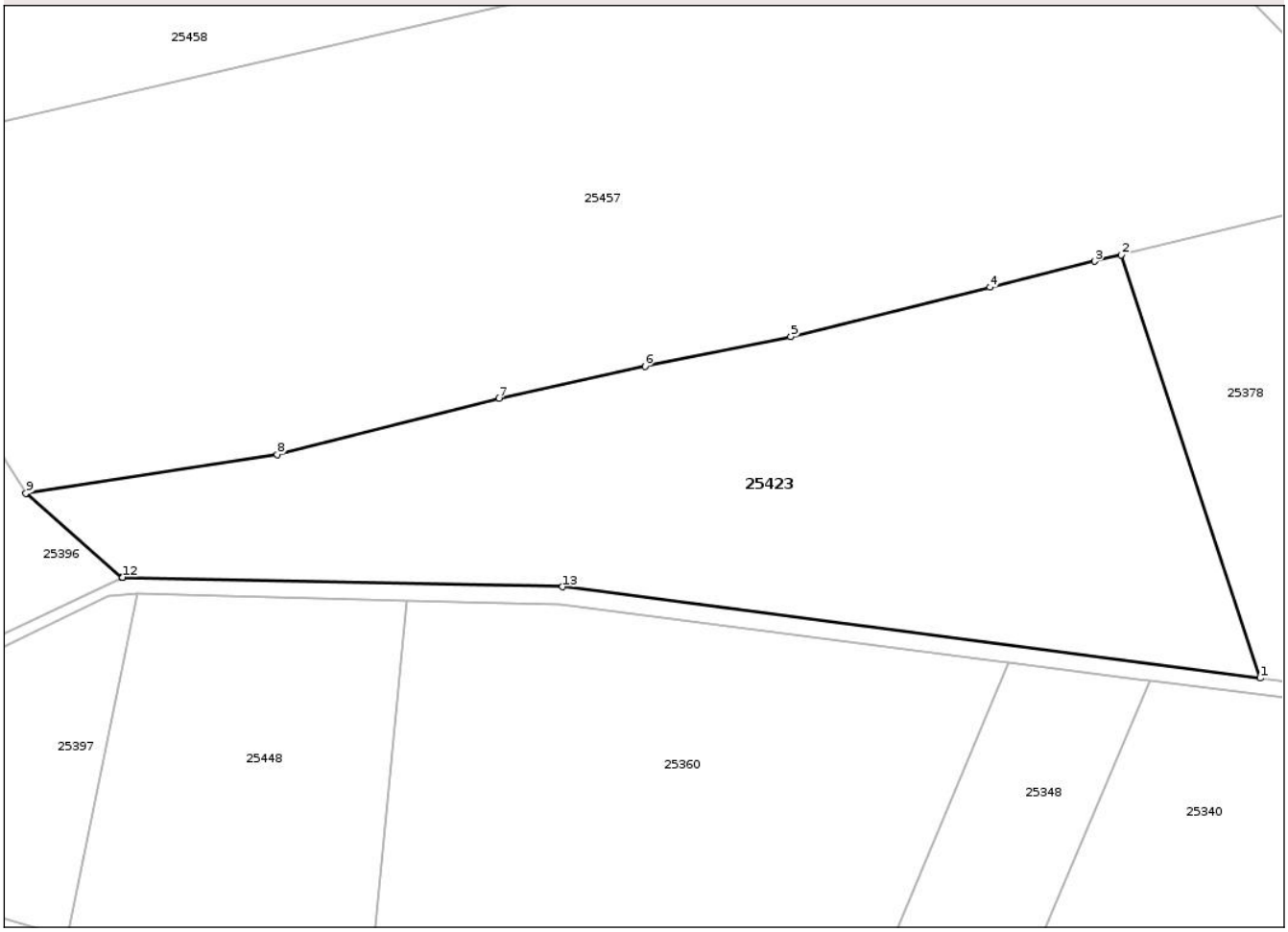
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114039	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.000	78	2190/1/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.451,39 465.448,002	2	459.413,222 465.564,069	122.182
2	459.413,222 465.564,069	3	459.405,996 465.562,286	7.443
3	459.405,996 465.562,286	4	459.377,216 465.555,182	29.644
4	459.377,216 465.555,182	5	459.322,537 465.541,578	56.346
5	459.322,537 465.541,578	6	459.282,498 465.533,513	40.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.282,498 465.533,513	7	459.242,371 465.524,674	41.089
7	459.242,371 465.524,674	8	459.181,551 465.509,284	62.737
8	459.181,551 465.509,284	9	459.112,541 465.498,735	69.812
9	459.112,541 465.498,735	10	459.138,961 465.475,671	35.071
10	459.138,961 465.475,671	11	459.139,036 465.475,587	0.113
11	459.139,036 465.475,587	12	459.139,138 465.475,644	0.116
12	459.139,138 465.475,644	13	459.259,87 465.473,063	120.759
13	459.259,87 465.473,063	1	459.451,39 465.448,002	193.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108316	10.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1837/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU GHEORGHE**, Lipsă CNP 2) **SAUER RODICA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

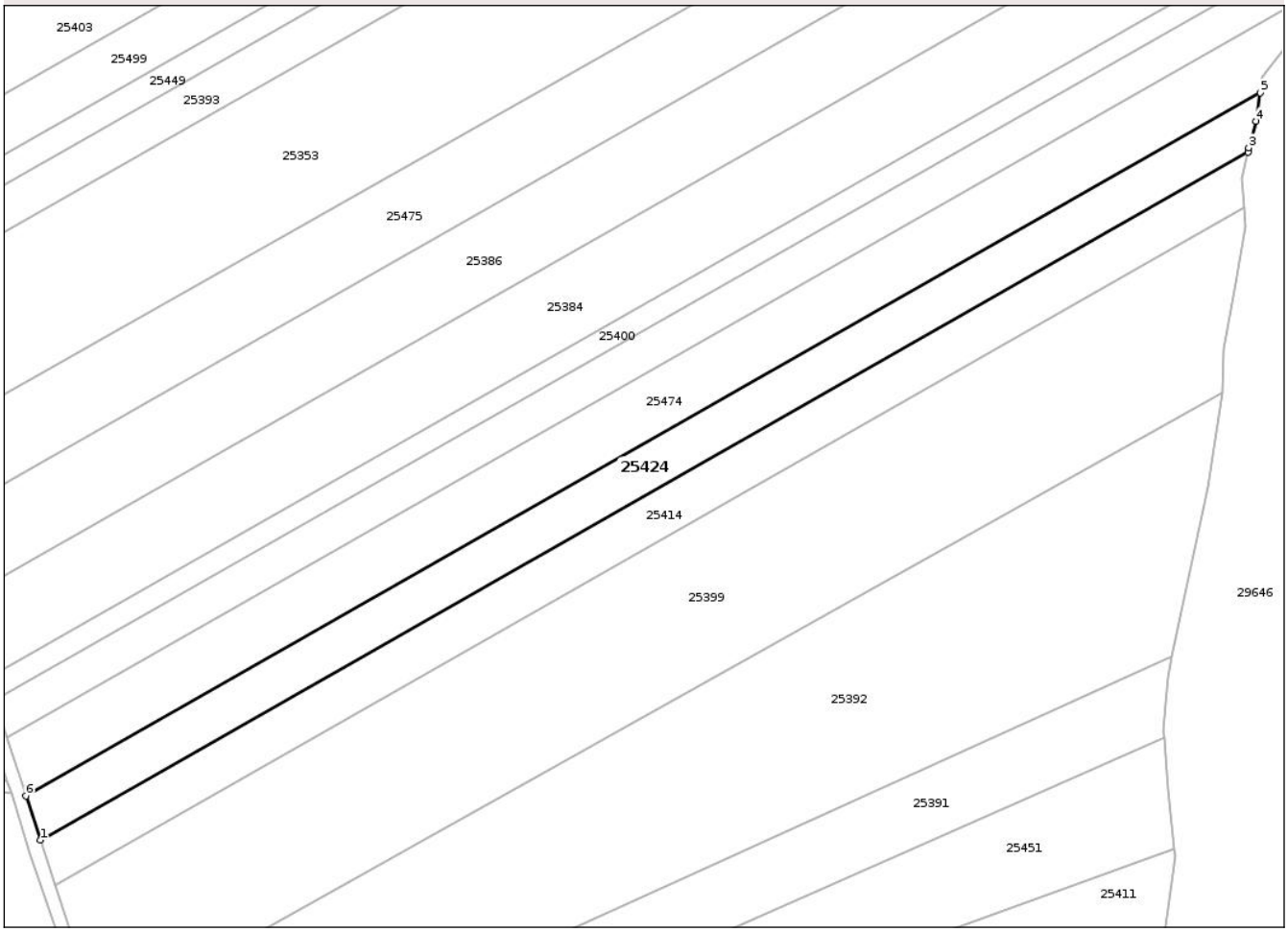
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108316	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	78	2102/19/20	-	Numar tarla 77 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.575,512 465.410,191	2	460.053,949 465.682,428	550.467
2	460.053,949 465.682,428	3	460.054,309 465.684,048	1.66
3	460.054,309 465.684,048	4	460.057,231 465.694,672	11.019
4	460.057,231 465.694,672	5	460.058,849 465.705,872	11.316
5	460.058,849 465.705,872	6	459.569,793 465.427,592	562.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.569,793 465.427,592	1	459.575,512 465.410,191	18.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108324	35.200	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1871/47, din 02/09/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA PETRU**, Lipsă CNP 2) **BORIGA ELISABETA**, Lipsă CNP 3) **FRÎNCU VICTORIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

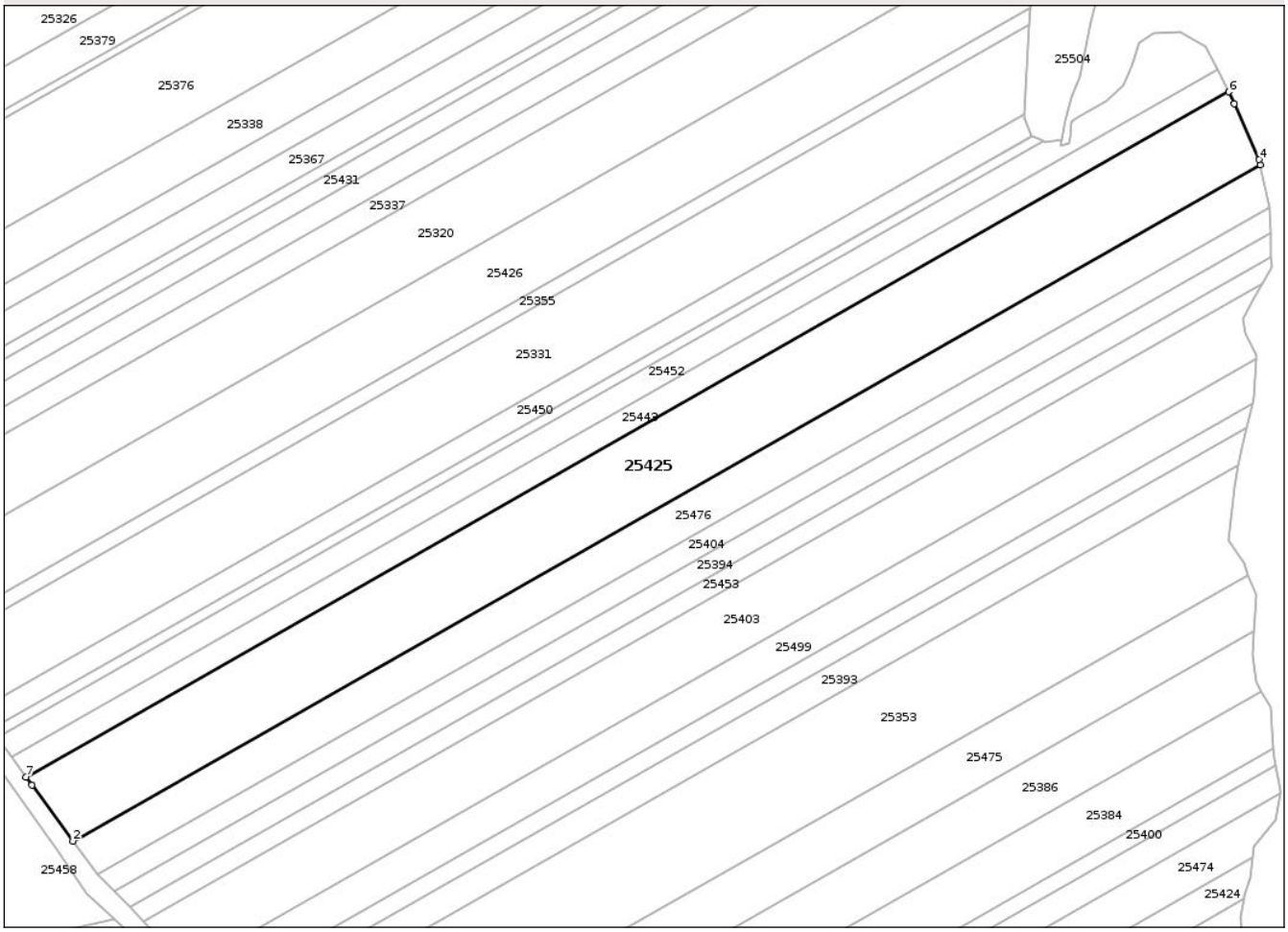
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108324	35.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	35.200	78	2102/3/11	-	Numar tarla 77 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.362,835 465.747,241	2	459.386,313 465.715,419	39.546
2	459.386,313 465.715,419	3	460.063,126 466.100,534	778.71
3	460.063,126 466.100,534	4	460.062,539 466.103,36	2.886
4	460.062,539 466.103,36	5	460.048,448 466.135,325	34.933
5	460.048,448 466.135,325	6	460.045,139 466.141,942	7.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.045,139 466.141,942	7	459.359,5 465.751,804	788.865
7	459.359,5 465.751,804	1	459.362,835 465.747,241	5.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108339	28.395	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1809/47, din 24/11/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANŢ IOAN**, Lipsă CNP 2) **DĂRĂBANŢ ELENA**, Lipsă CNP 3) **DĂRĂBANŢ GHIORGHINA**, Lipsă CNP 4) **LUPU MARIA**, Lipsă CNP 5) **LUPU OCTAVIAN**, Lipsă CNP 6) **LUPU NICOLAE**, Lipsă CNP 7) **STRAVA NICOLAE**, Lipsă CNP 8) **POPA OCTAVIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

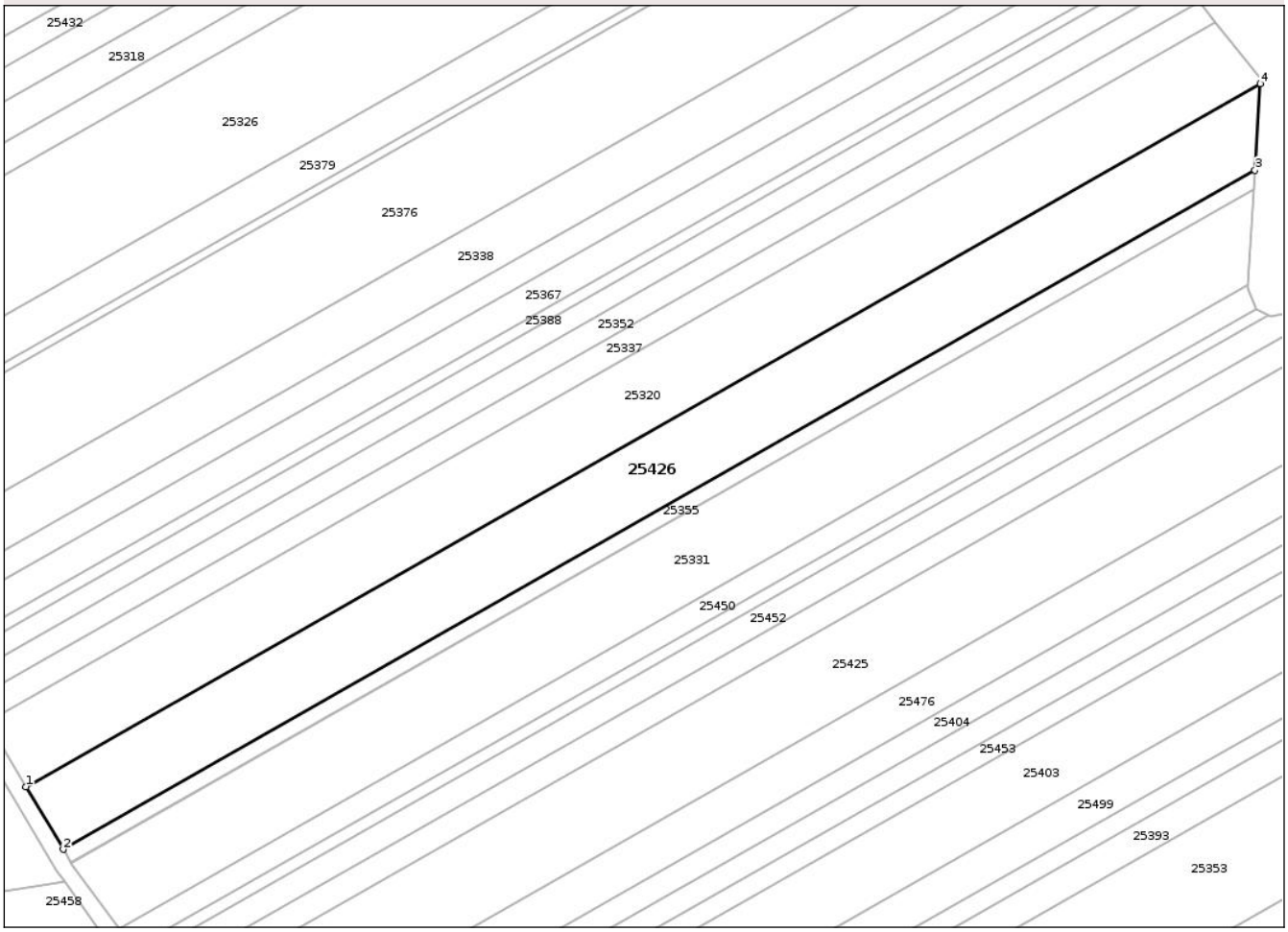
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108339	28.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	28.395	78	2102/15	-	Numar tarla 77 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.282,586 465.864,543	2	459.302,249 465.831,451	38.493
2	459.302,249 465.831,451	3	459.932,277 466.189,945	724.882
3	459.932,277 466.189,945	4	459.935,05 466.235,803	45.942
4	459.935,05 466.235,803	1	459.282,586 465.864,543	750.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108346	24.720	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1510/47, din 30/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

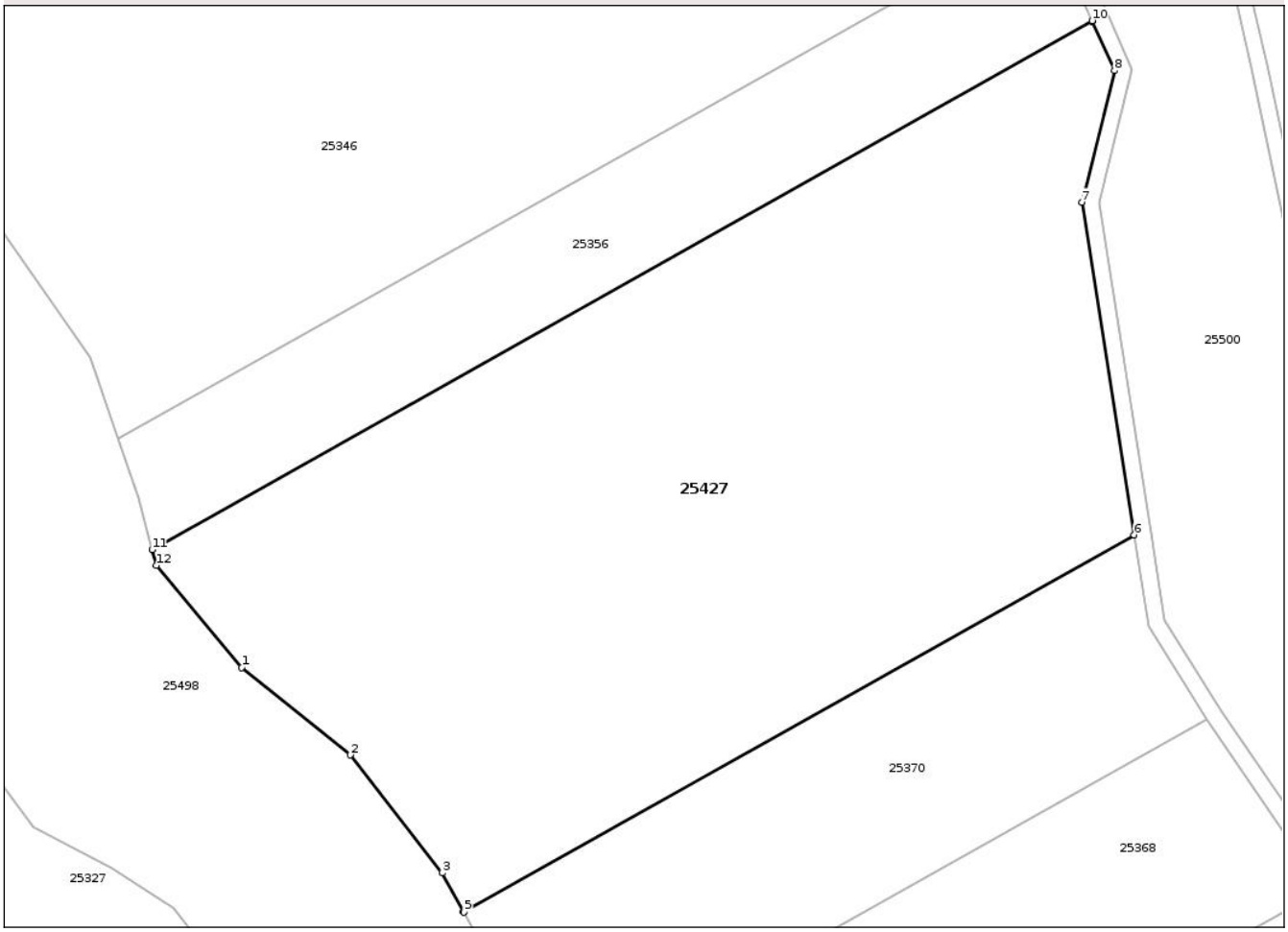
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108346	24.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	24.720	78	2190/1/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.070,694 466.751,346	2	459.096,86 466.730,31	33.573
2	459.096,86 466.730,31	3	459.118,982 466.701,989	35.937
3	459.118,982 466.701,989	4	459.124,053 466.692,681	10.6
4	459.124,053 466.692,681	5	459.124,135 466.692,53	0.172
5	459.124,135 466.692,53	6	459.285,443 466.783,178	185.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.285,443 466.783,178	7	459.272,812 466.863,167	80.98
7	459.272,812 466.863,167	8	459.280,733 466.894,766	32.577
8	459.280,733 466.894,766	9	459.275,404 466.906,561	12.943
9	459.275,404 466.906,561	10	459.275,304 466.906,782	0.243
10	459.275,304 466.906,782	11	459.049,107 466.779,67	259.466
11	459.049,107 466.779,67	12	459.050,154 466.775,876	3.935
12	459.050,154 466.775,876	1	459.070,694 466.751,346	31.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108355	770	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1746/47, din 14/12/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLOŞAN GHEORGHE**, Lipsă CNP 2) **FACAŞ ELENA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

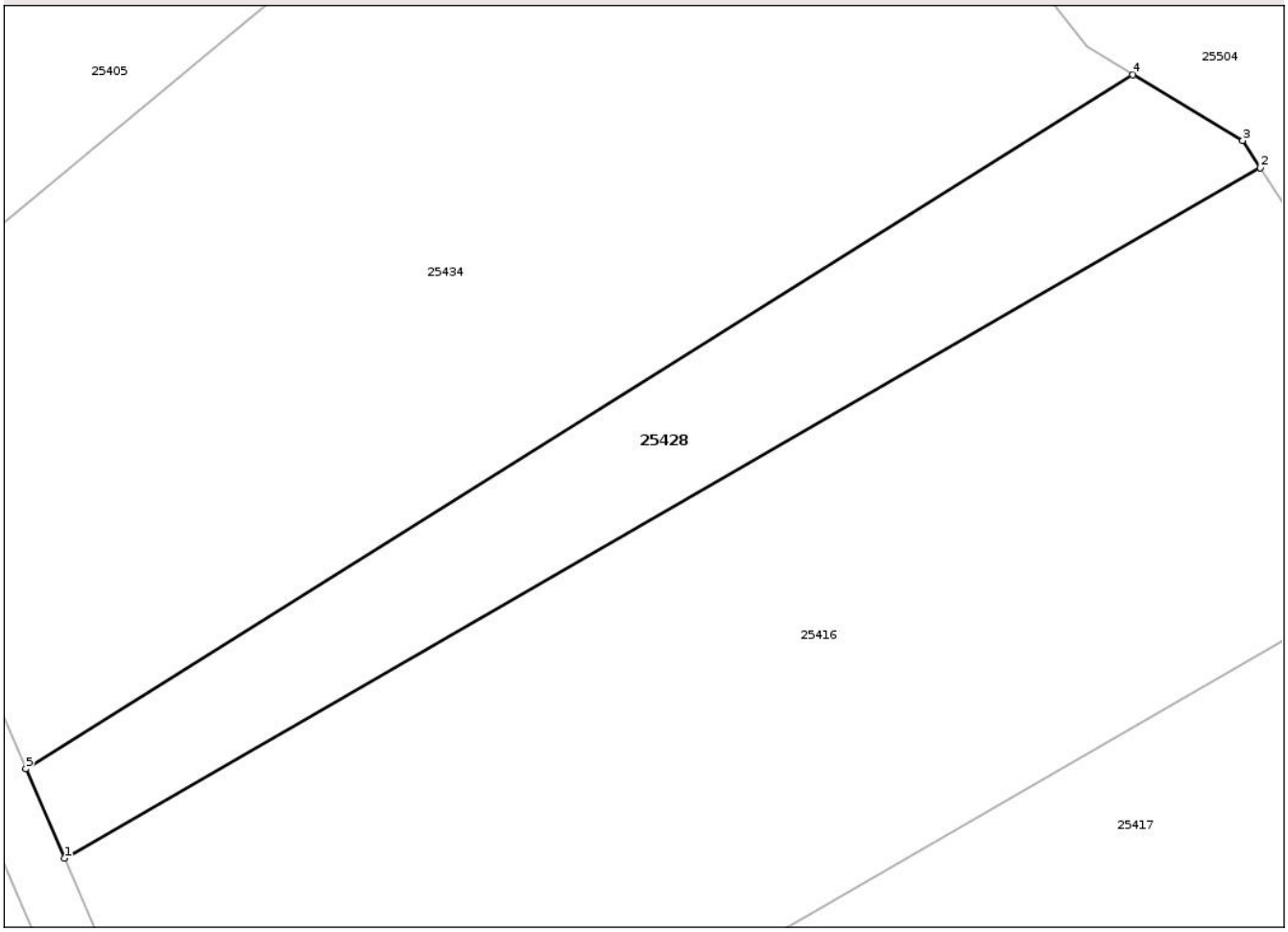
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108355	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	770	78	2190/1/130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.498,195 466.600,276	2	459.580,248 466.647,621	94.732
2	459.580,248 466.647,621	3	459.579,046 466.649,488	2.22
3	459.579,046 466.649,488	4	459.571,507 466.654,005	8.789
4	459.571,507 466.654,005	5	459.495,527 466.606,418	89.652
5	459.495,527 466.606,418	1	459.498,195 466.600,276	6.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108309	13.300	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1713/47, din 19/01/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLOŞAN TIBERIU**, Lipsă CNP 2) **POLOŞAN FLORIN**, Lipsă CNP 3) **COMŞA MARIUS**, Lipsă CNP 4) **COMŞA DAN NICOLAE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

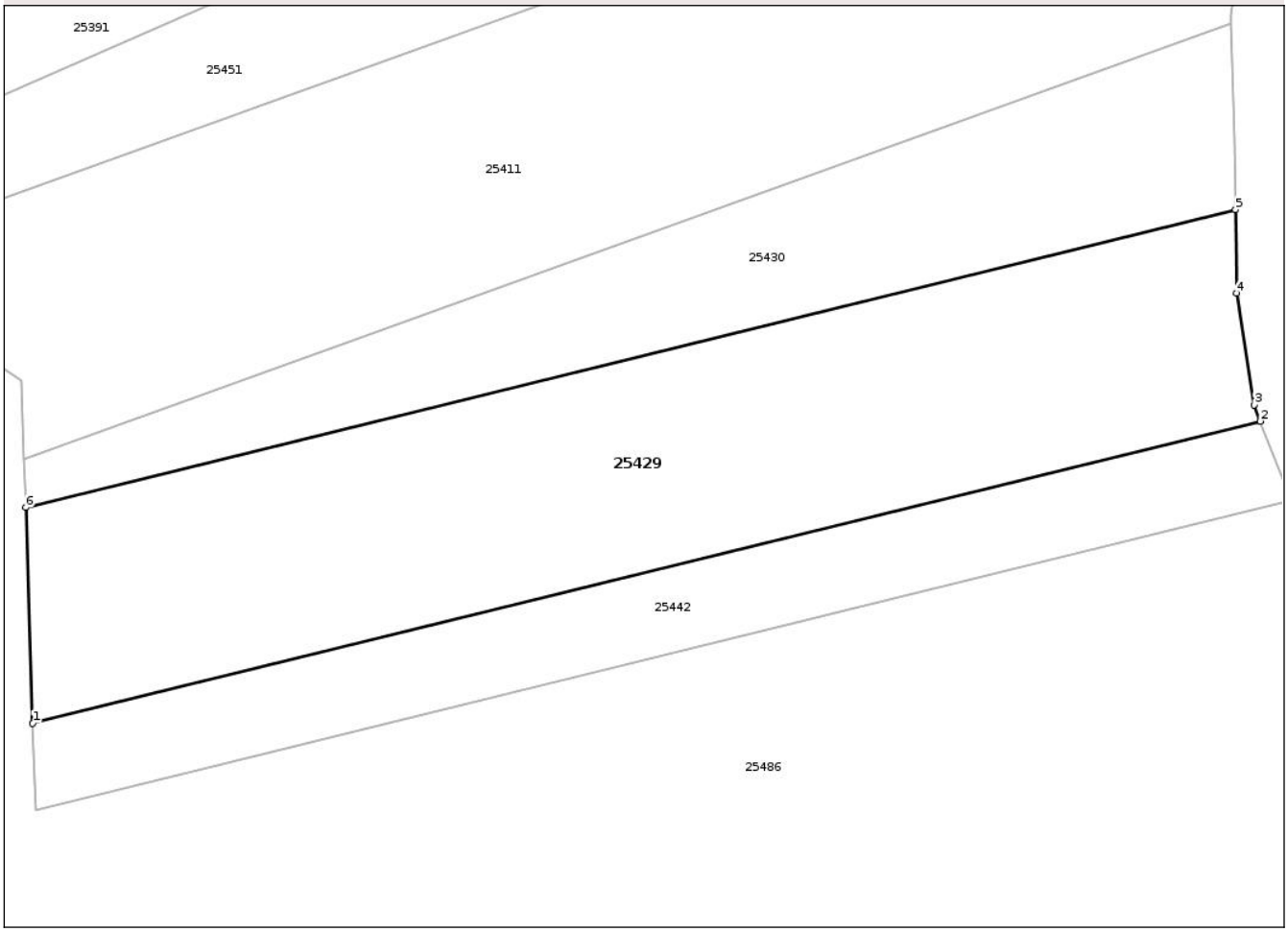
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108309	13.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	13.300	78	2102/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.747,849 465.186,797	2	460.023,569 465.254,561	283.925
2	460.023,569 465.254,561	3	460.022,174 465.258,197	3.895
3	460.022,174 465.258,197	4	460.018,294 465.283,254	25.356
4	460.018,294 465.283,254	5	460.018,014 465.301,991	18.739
5	460.018,014 465.301,991	6	459.746,316 465.235,216	279.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.746,316 465.235,216	1	459.747,849 465.186,797	48.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108310	7.200	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 78, din 18/06/2004 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANŢ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

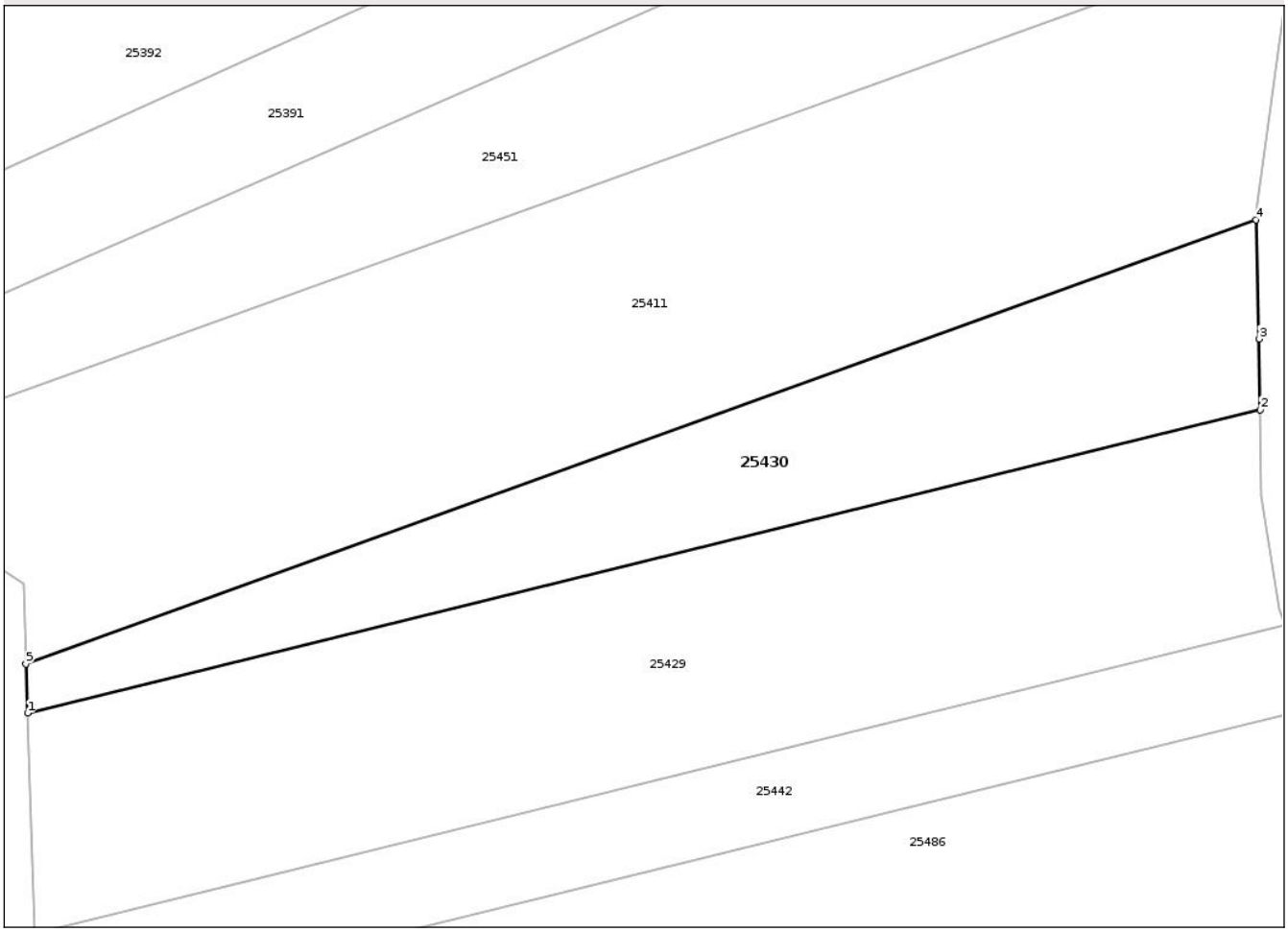
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108310	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.200	78	2102/1	-	Numar tarla 77 gresit in titlul de proprietate si certificatul suplimentar de mostenitor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.746,316 465.235,216	2	460.018,014 465.301,991	279.784
2	460.018,014 465.301,991	3	460.017,782 465.317,576	15.586
3	460.017,782 465.317,576	4	460.017,069 465.343,816	26.25
4	460.017,069 465.343,816	5	459.745,973 465.246,04	288.19
5	459.745,973 465.246,04	1	459.746,316 465.235,216	10.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108342	8.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1777/47, din 02/05/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU EUGENIU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

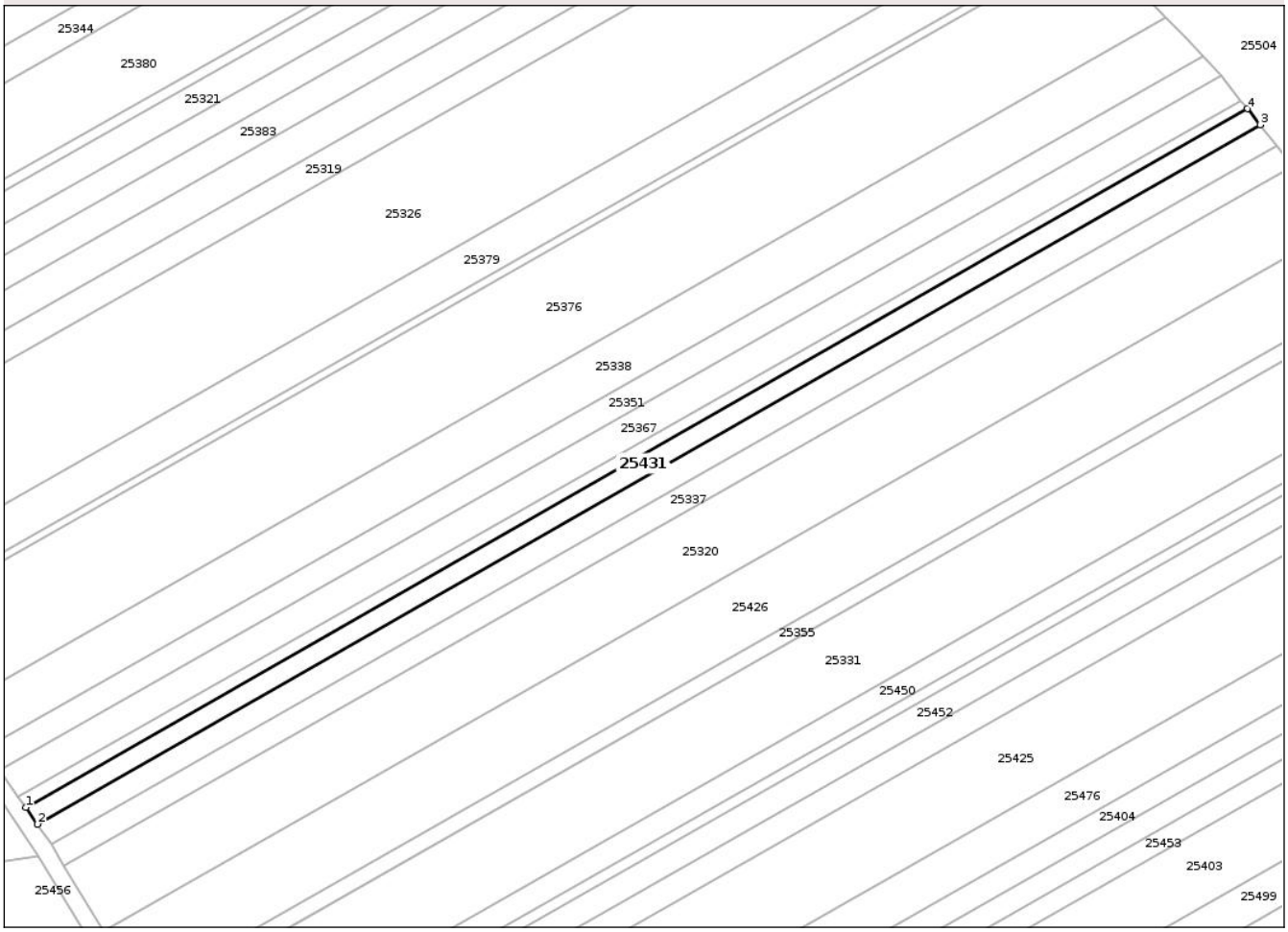
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108342	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.000	78	2102/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.241,815 465.929,882	2	459.247,931 465.920,99	10.792
2	459.247,931 465.920,99	3	459.894,141 466.290,179	744.237
3	459.894,141 466.290,179	4	459.887,384 466.298,704	10.879
4	459.887,384 466.298,704	1	459.241,815 465.929,882	743.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108331	9.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1840/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU AURELIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

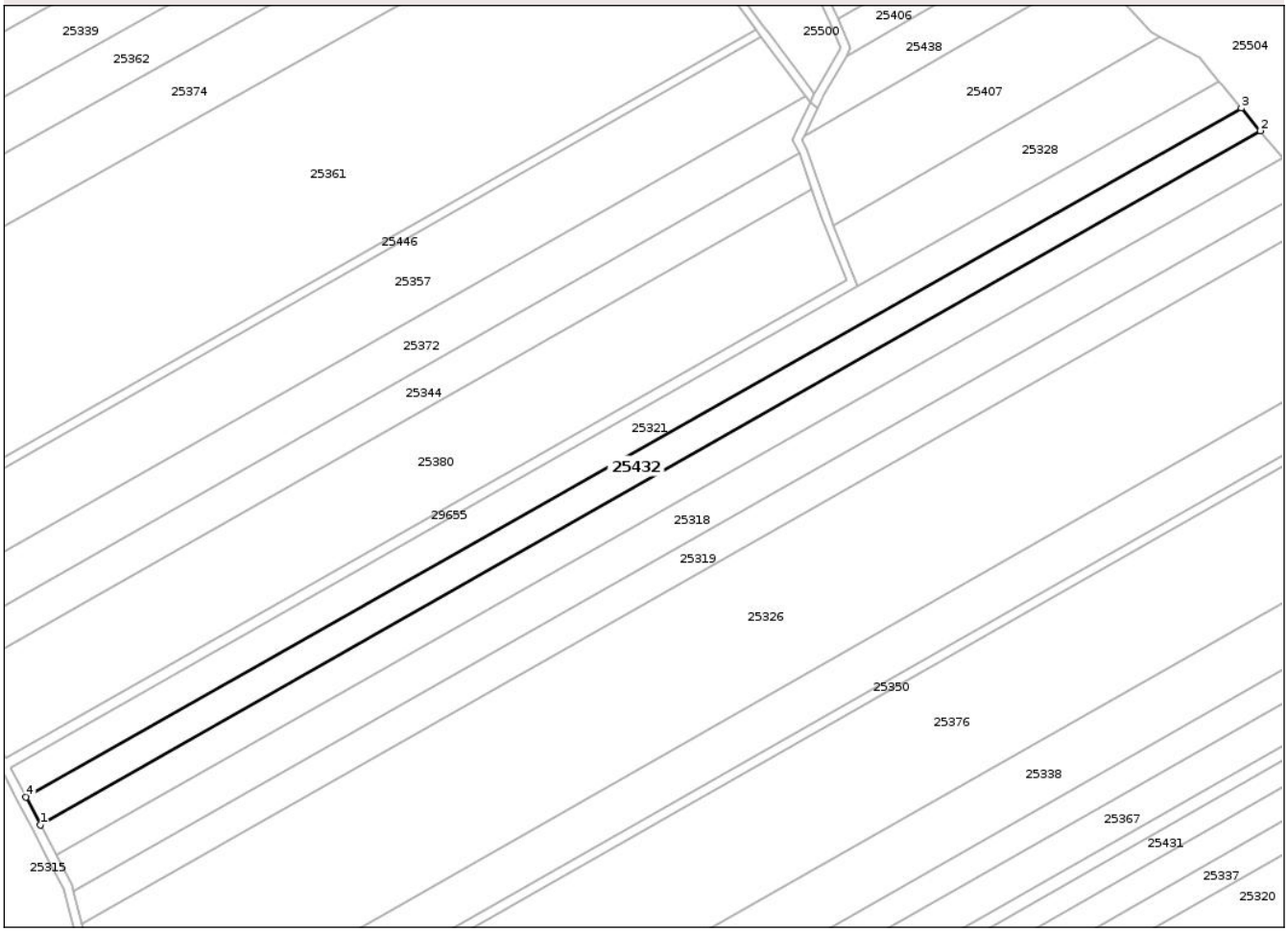
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108331	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.000	78	2190/14/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.151,428 466.176,675	2	459.715,929 466.497,509	649.304
2	459.715,929 466.497,509	3	459.707,149 466.507,924	13.623
3	459.707,149 466.507,924	4	459.144,775 466.189,451	646.289
4	459.144,775 466.189,451	1	459.151,428 466.176,675	14.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108352	1.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1175/47, din 11/08/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA NICOLAE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

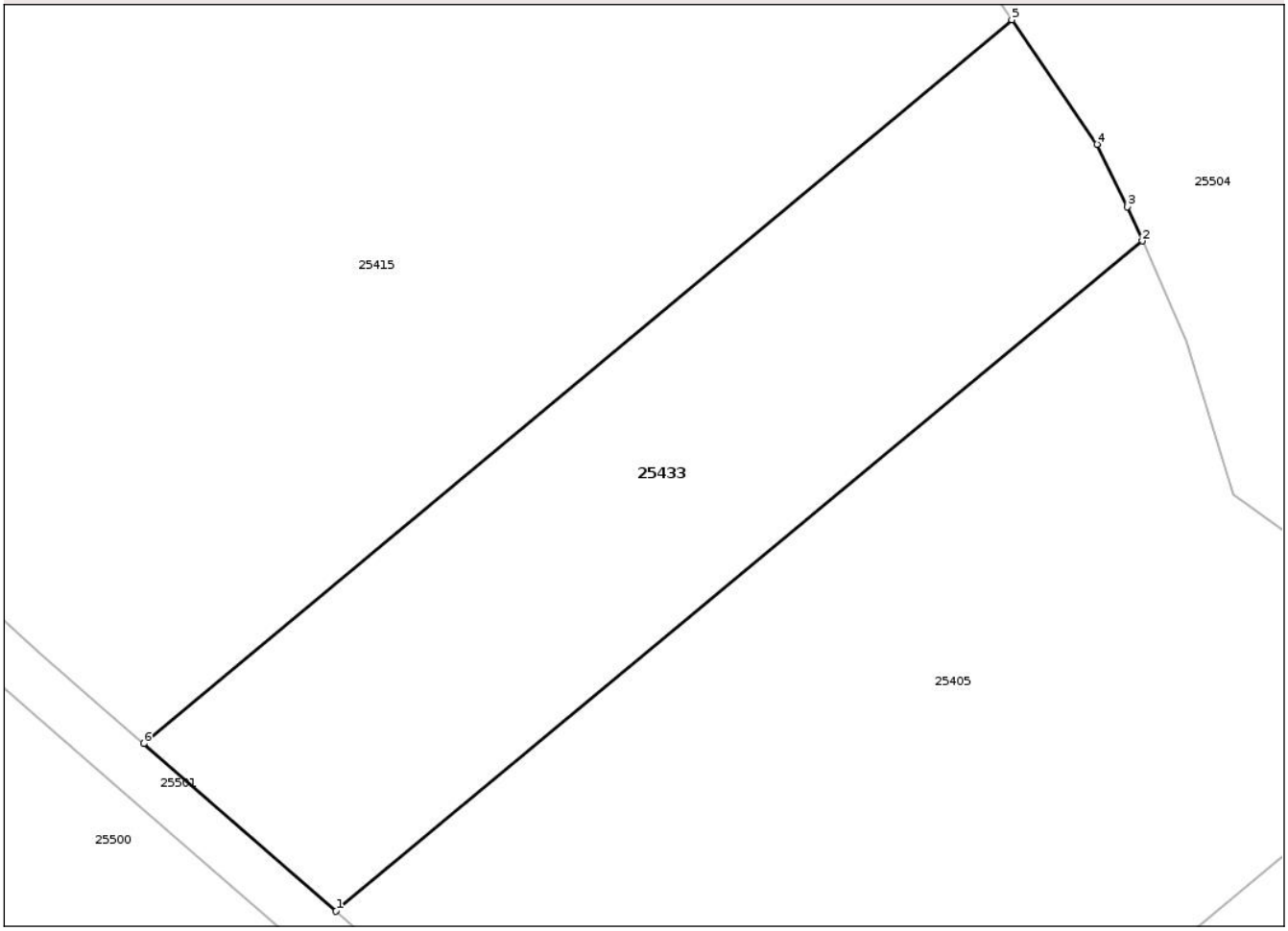
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108352	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.800	78	2190/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.448,698 466.665,272	2	459.513,797 466.719,33	84.618
2	459.513,797 466.719,33	3	459.512,583 466.722,071	2.998
3	459.512,583 466.722,071	4	459.510,118 466.727,122	5.62
4	459.510,118 466.727,122	5	459.503,262 466.737,16	12.156
5	459.503,262 466.737,16	6	459.433,178 466.678,779	91.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.433,178 466.678,779	1	459.448,698 466.665,272	20.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108354	3.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1859, din 25/08/2016 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

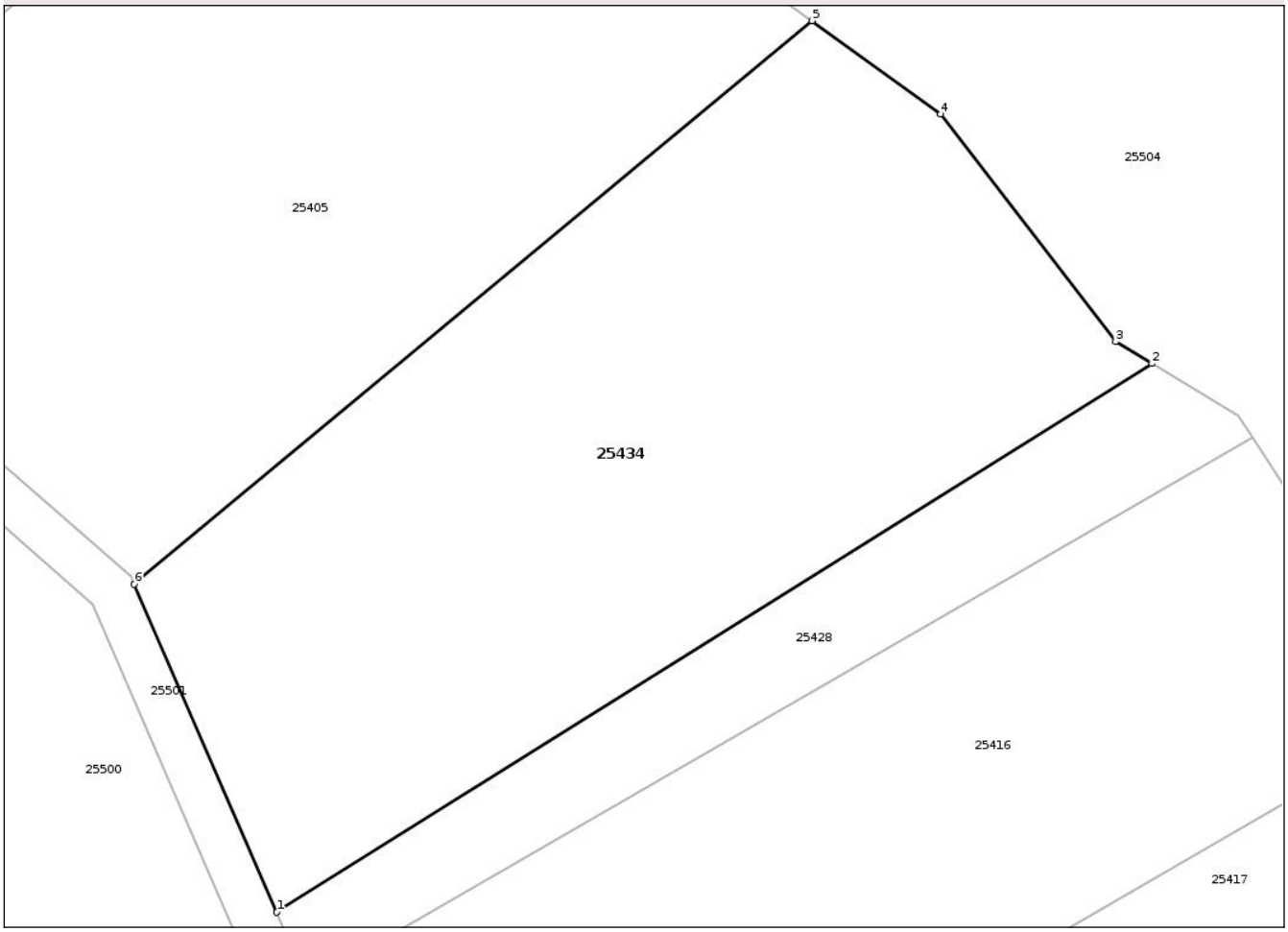
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108354	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	78	2190/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.495,527 466.606,418	2	459.571,507 466.654,005	89.652
2	459.571,507 466.654,005	3	459.568,362 466.655,89	3.666
3	459.568,362 466.655,89	4	459.553,167 466.675,655	24.931
4	459.553,167 466.675,655	5	459.542,016 466.683,734	13.77
5	459.542,016 466.683,734	6	459.483,169 466.634,868	76.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.483,169 466.634,868	1	459.495,527 466.606,418	31.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108366	4.100	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1416/47, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAMTU OCTAVIAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

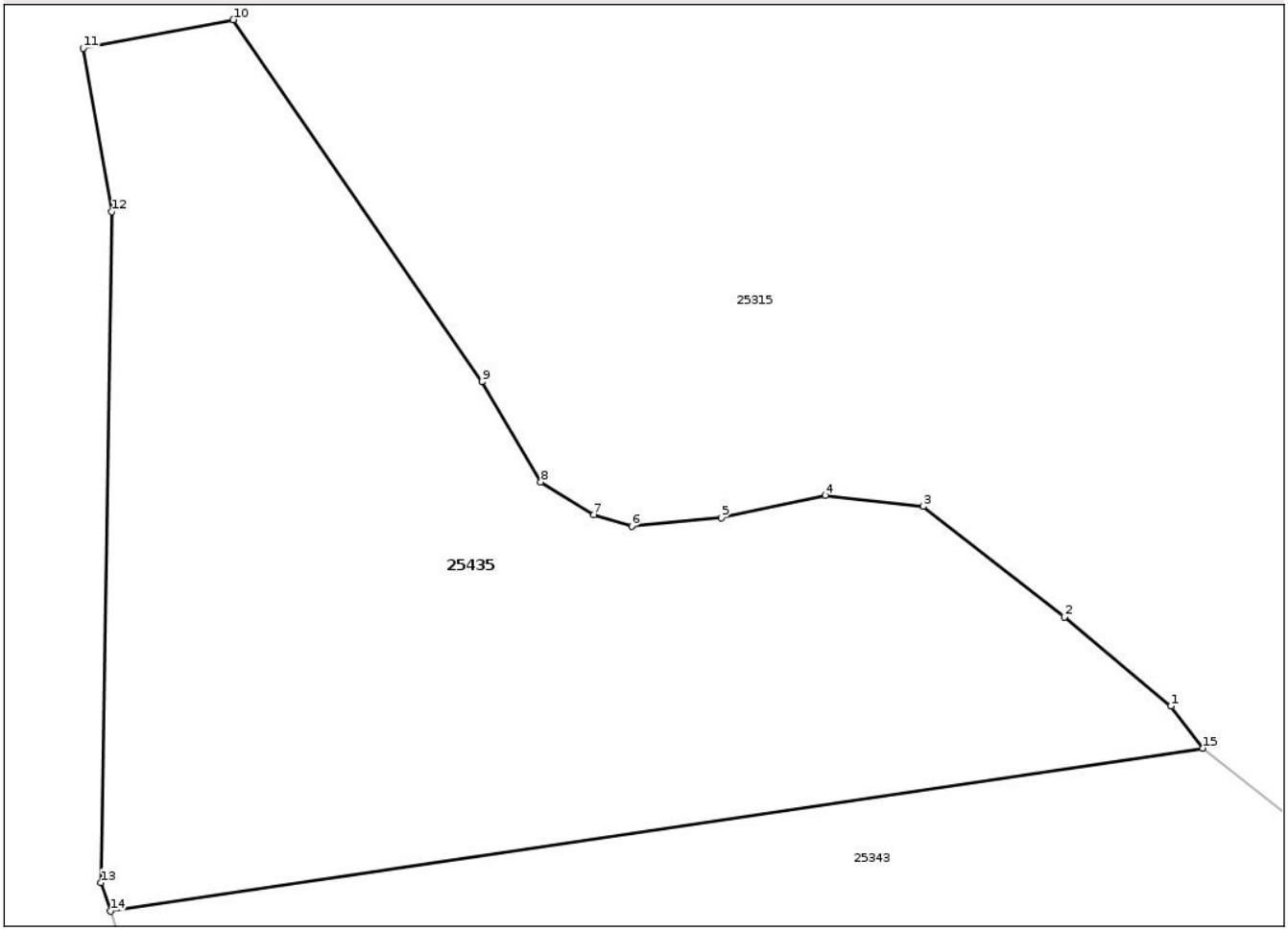
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108366	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.100	78	2190/1/2	-	Numar parcela 2190/1 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.965,559 466.270,524	2	458.955,554 466.278,886	13.039
2	458.955,554 466.278,886	3	458.942,283 466.289,275	16.854
3	458.942,283 466.289,275	4	458.933,106 466.290,314	9.236
4	458.933,106 466.290,314	5	458.923,31 466.288,223	10.017
5	458.923,31 466.288,223	6	458.914,884 466.287,415	8.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.914,884 466.287,415	7	458.911,313 466.288,485	3.728
7	458.911,313 466.288,485	8	458.906,345 466.291,581	5.854
8	458.906,345 466.291,581	9	458.900,812 466.300,982	10.908
9	458.900,812 466.300,982	10	458.877,445 466.334,965	41.241
10	458.877,445 466.334,965	11	458.863,334 466.332,292	14.362
11	458.863,334 466.332,292	12	458.866,022 466.316,951	15.575
12	458.866,022 466.316,951	13	458.865,006 466.253,951	63.008
13	458.865,006 466.253,951	14	458.865,881 466.251,266	2.824
14	458.865,881 466.251,266	15	458.968,587 466.266,575	103.841
15	458.968,587 466.266,575	1	458.965,559 466.270,524	4.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108369	15.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1804/47, din 25/09/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACĂ AURELIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

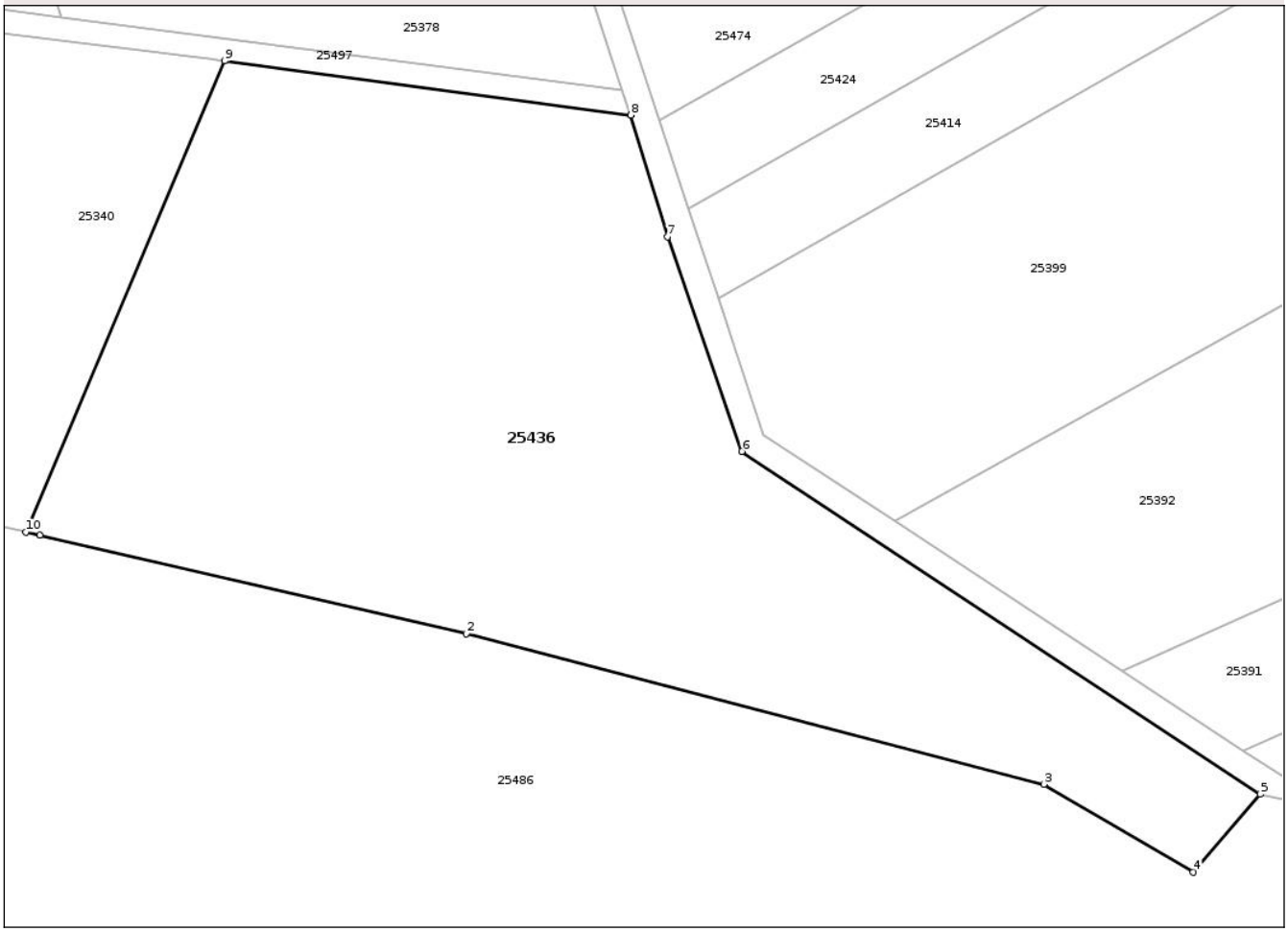
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108369	15.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.500	78	2190/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.447,082 465.345,574	2	459.531,474 465.326,151	86.598
2	459.531,474 465.326,151	3	459.645,778 465.296,374	118.119
3	459.645,778 465.296,374	4	459.675,364 465.279,027	34.296
4	459.675,364 465.279,027	5	459.688,628 465.294,422	20.321
5	459.688,628 465.294,422	6	459.586,061 465.362,177	122.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.586,061 465.362,177	7	459.571,287 465.404,593	44.915
7	459.571,287 465.404,593	8	459.564,056 465.428,659	25.129
8	459.564,056 465.428,659	9	459.483,647 465.439,369	81.119
9	459.483,647 465.439,369	10	459.444,364 465.346,199	101.113
10	459.444,364 465.346,199	1	459.447,082 465.345,574	2.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108327	4.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1844/47, din 21/08/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN IOAN**, Lipsă CNP 2) **ROMAN GHEORGHE**, Lipsă CNP 3) **ROMAN NICOLAE**, Lipsă CNP 4) **CONRAD VICTORIA**, Lipsă CNP 5) **FILIS MARIA**, Lipsă CNP 6) **BALACI ANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

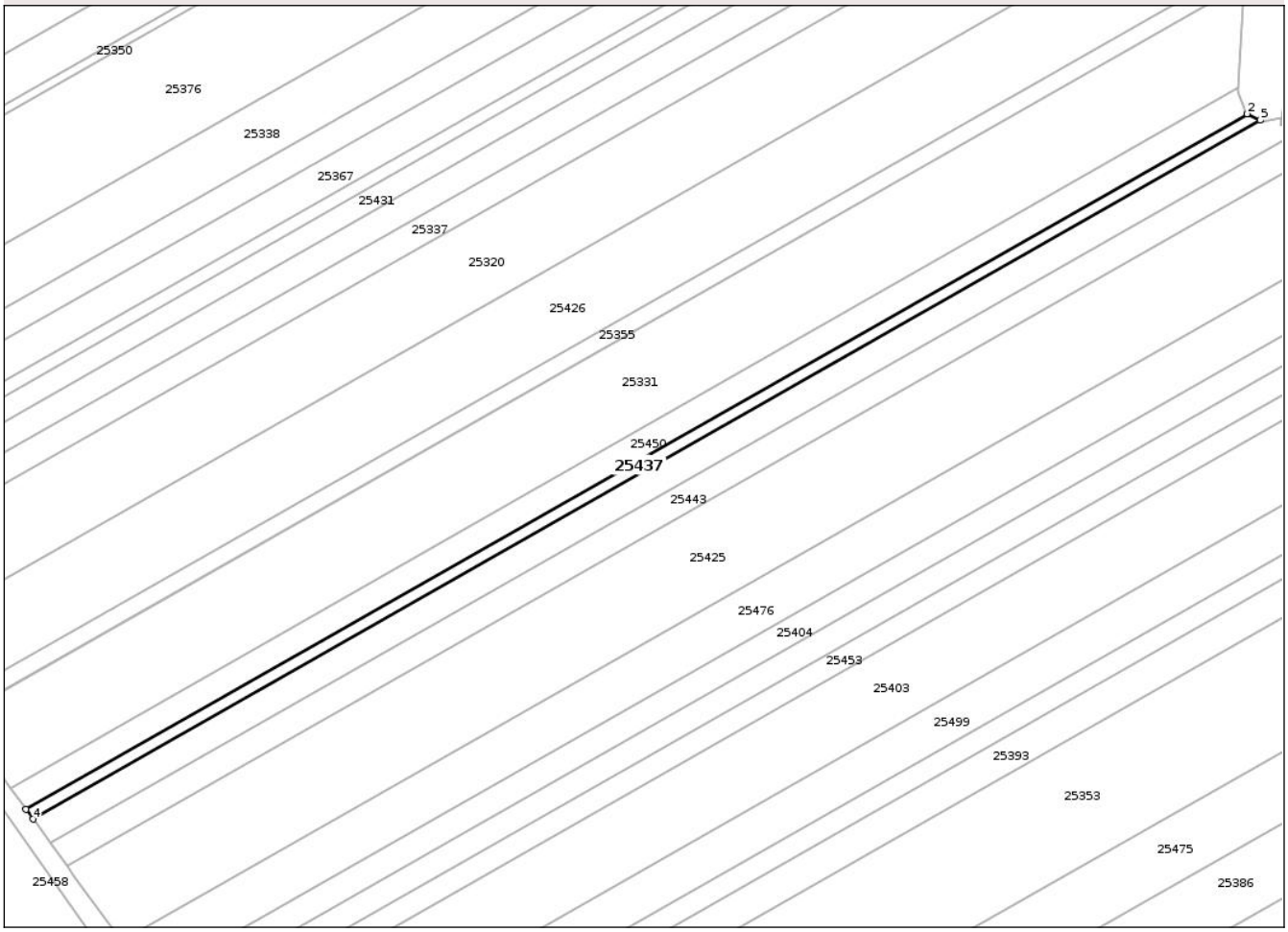
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108327	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.000	78	2102/17	-	Numar tarla 77 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.933,115 466.116,577	2	459.933,01 466.116,819	0.264
2	459.933,01 466.116,819	3	459.339,535 465.779,124	682.826
3	459.339,535 465.779,124	4	459.343,006 465.774,374	5.883
4	459.343,006 465.774,374	5	459.939,356 466.113,705	686.134
5	459.939,356 466.113,705	1	459.933,115 466.116,577	6.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108359	3.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 09, din 07/02/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BECA VALERIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

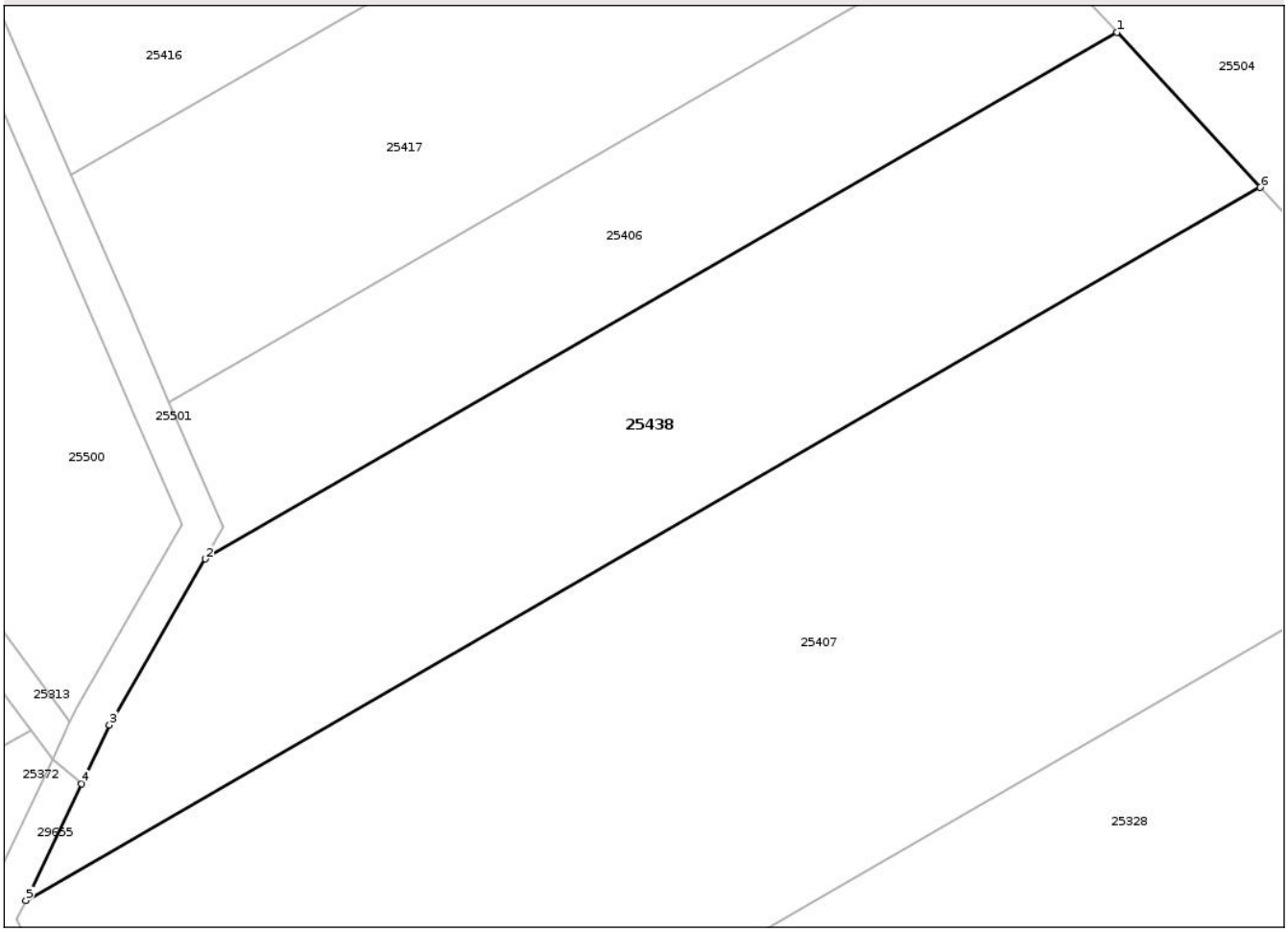
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108359	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	78	2190/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.622,906 466.589,051	2	459.524,299 466.532,153	113.845
2	459.524,299 466.532,153	3	459.513,94 466.514,217	20.713
3	459.513,94 466.514,217	4	459.510,91 466.507,867	7.035
4	459.510,91 466.507,867	5	459.504,894 466.495,256	13.973
5	459.504,894 466.495,256	6	459.638,423 466.572,304	154.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.638,423 466.572,304	1	459.622,906 466.589,051	22.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114027	9.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

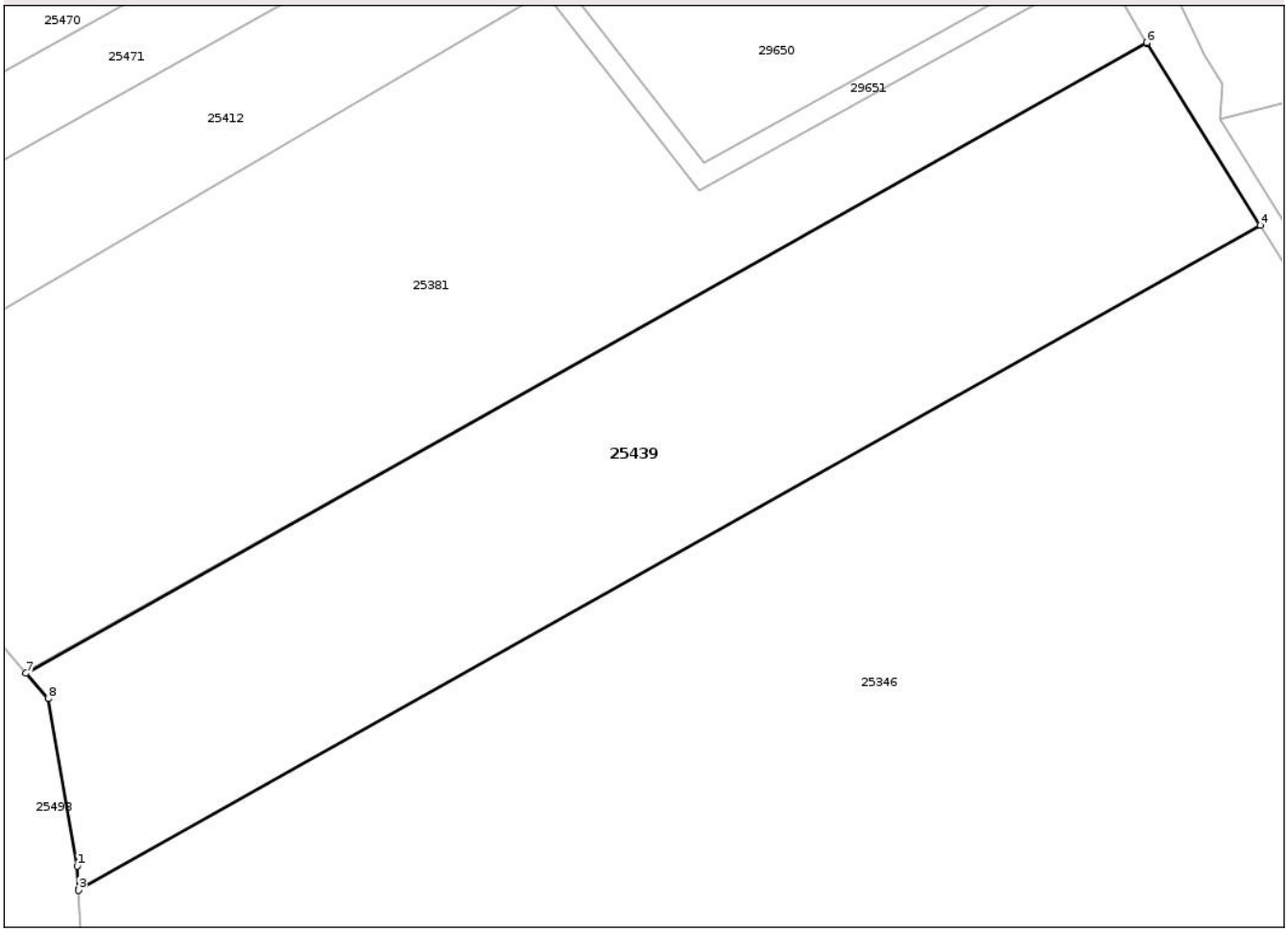
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114027	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.800	78	2198/14/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.997,701 466.927,185	2	458.997,942 466.922,948	4.244
2	458.997,942 466.922,948	3	458.997,957 466.922,687	0.261
3	458.997,957 466.922,687	4	459.218,427 467.046,582	252.897
4	459.218,427 467.046,582	5	459.197,39 467.080,447	39.867
5	459.197,39 467.080,447	6	459.197,271 467.080,638	0.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.197,271 467.080,638	7	458.988,158 466.963,125	239.87
7	458.988,158 466.963,125	8	458.992,276 466.958,424	6.249
8	458.992,276 466.958,424	1	458.997,701 466.927,185	31.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114037	5.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

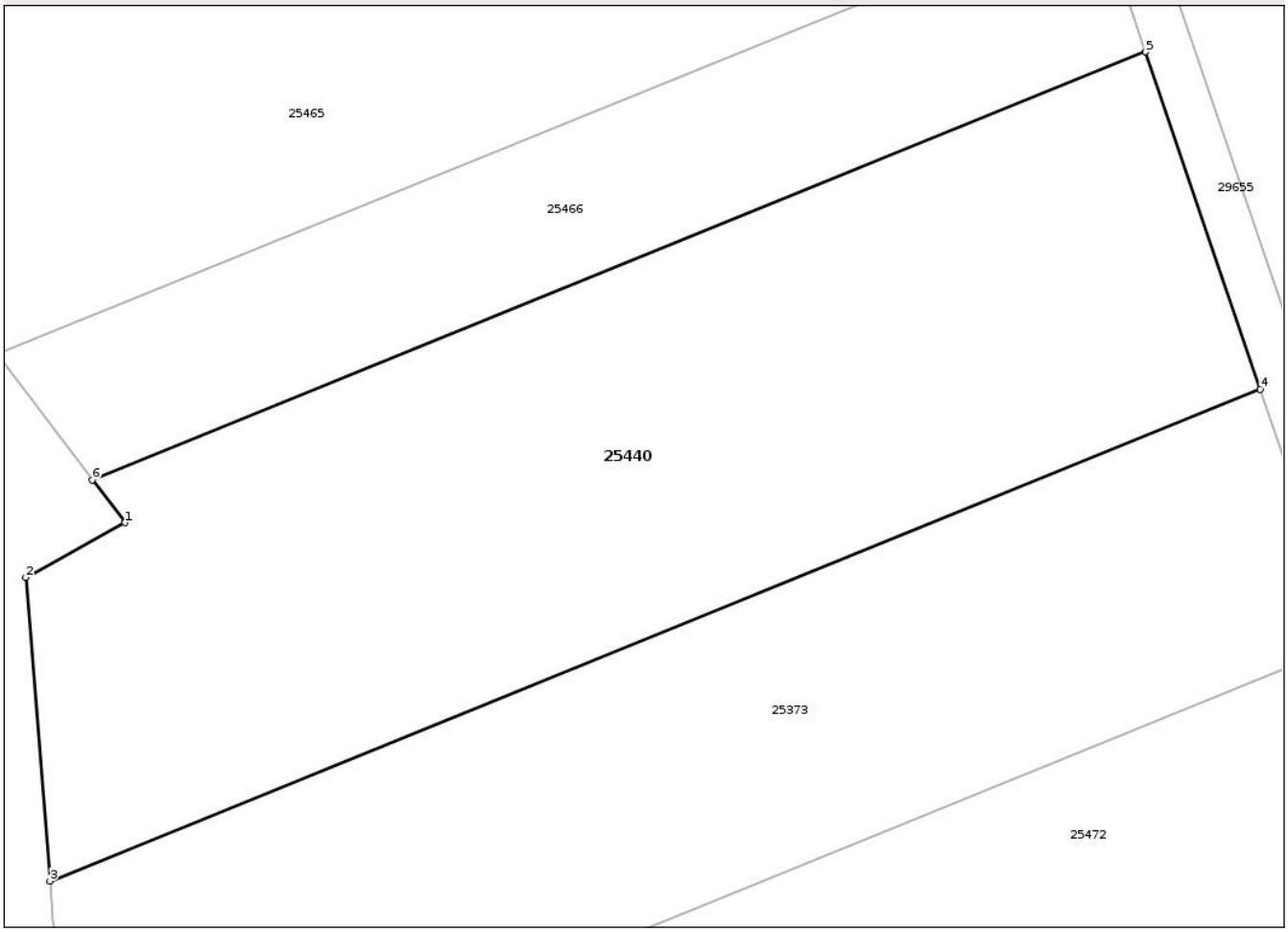
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114037	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	78	2190/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.845,568 466.654,604	2	458.835,017 466.648,787	12.048
2	458.835,017 466.648,787	3	458.837,574 466.616,541	32.347
3	458.837,574 466.616,541	4	458.966,27 466.668,79	138.898
4	458.966,27 466.668,79	5	458.954,081 466.704,613	37.84
5	458.954,081 466.704,613	6	458.842,057 466.659,133	120.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.842,057 466.659,133	1	458.845,568 466.654,604	5.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114041	14.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

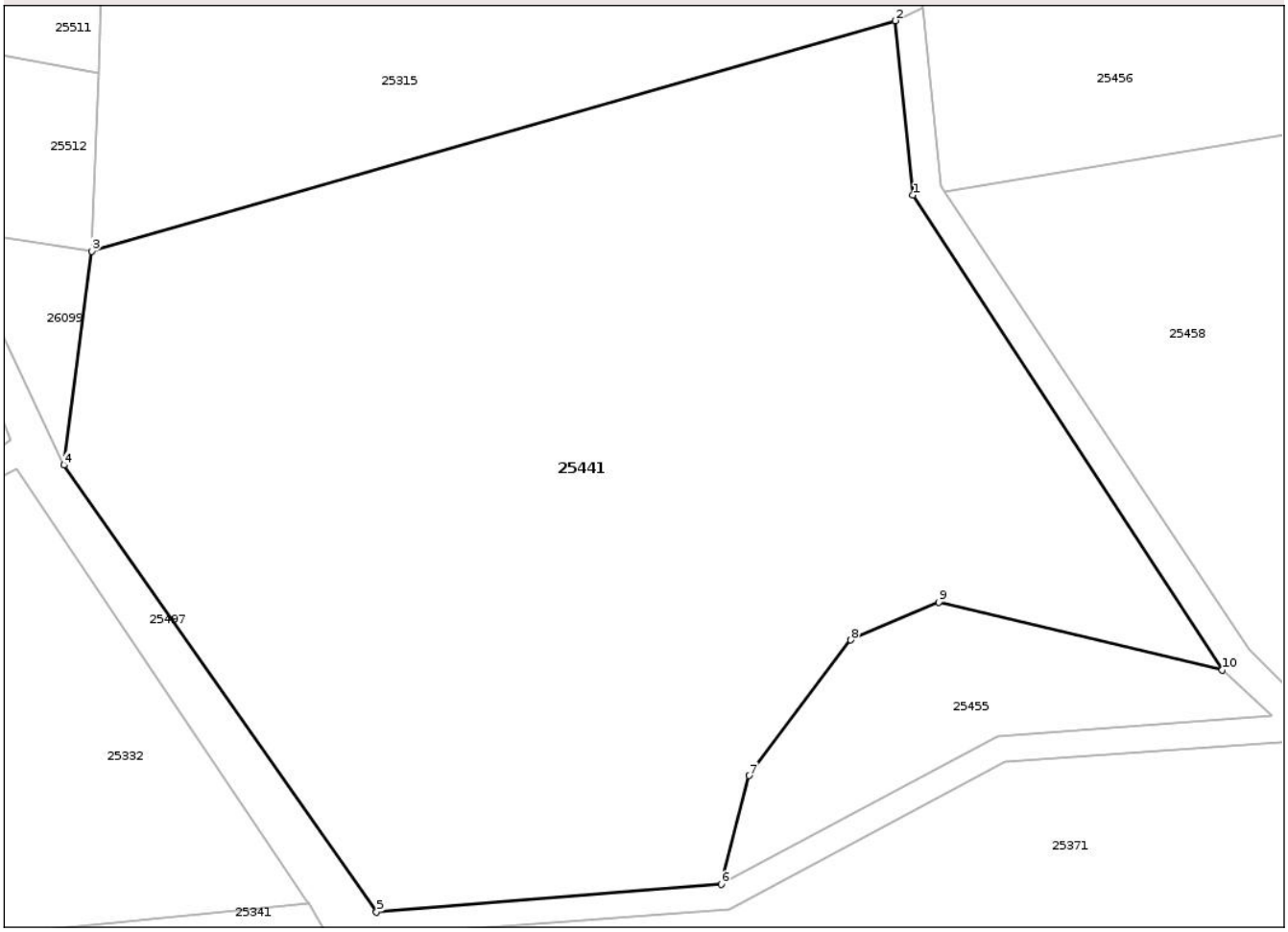
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114041	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	14.000	78	2190/9/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.942,759 465.755,146	2	458.940,017 465.781,777	26.772
2	458.940,017 465.781,777	3	458.817,273 465.746,579	127.691
3	458.817,273 465.746,579	4	458.812,977 465.713,921	32.939
4	458.812,977 465.713,921	5	458.860,769 465.645,681	83.311
5	458.860,769 465.645,681	6	458.913,422 465.649,94	52.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.913,422 465.649,94	7	458.917,697 465.666,545	17.146
7	458.917,697 465.666,545	8	458.933,242 465.687,226	25.871
8	458.933,242 465.687,226	9	458.946,731 465.693,005	14.675
9	458.946,731 465.693,005	10	458.990,031 465.682,65	44.521
10	458.990,031 465.682,65	1	458.942,759 465.755,146	86.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108308	5.454	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1697/47, din 29/09/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ EUGENIA**, Lipsă CNP 2) **CIŞMAŞ NICOLAE**, Lipsă CNP 3) **BORIGA DUMITRU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

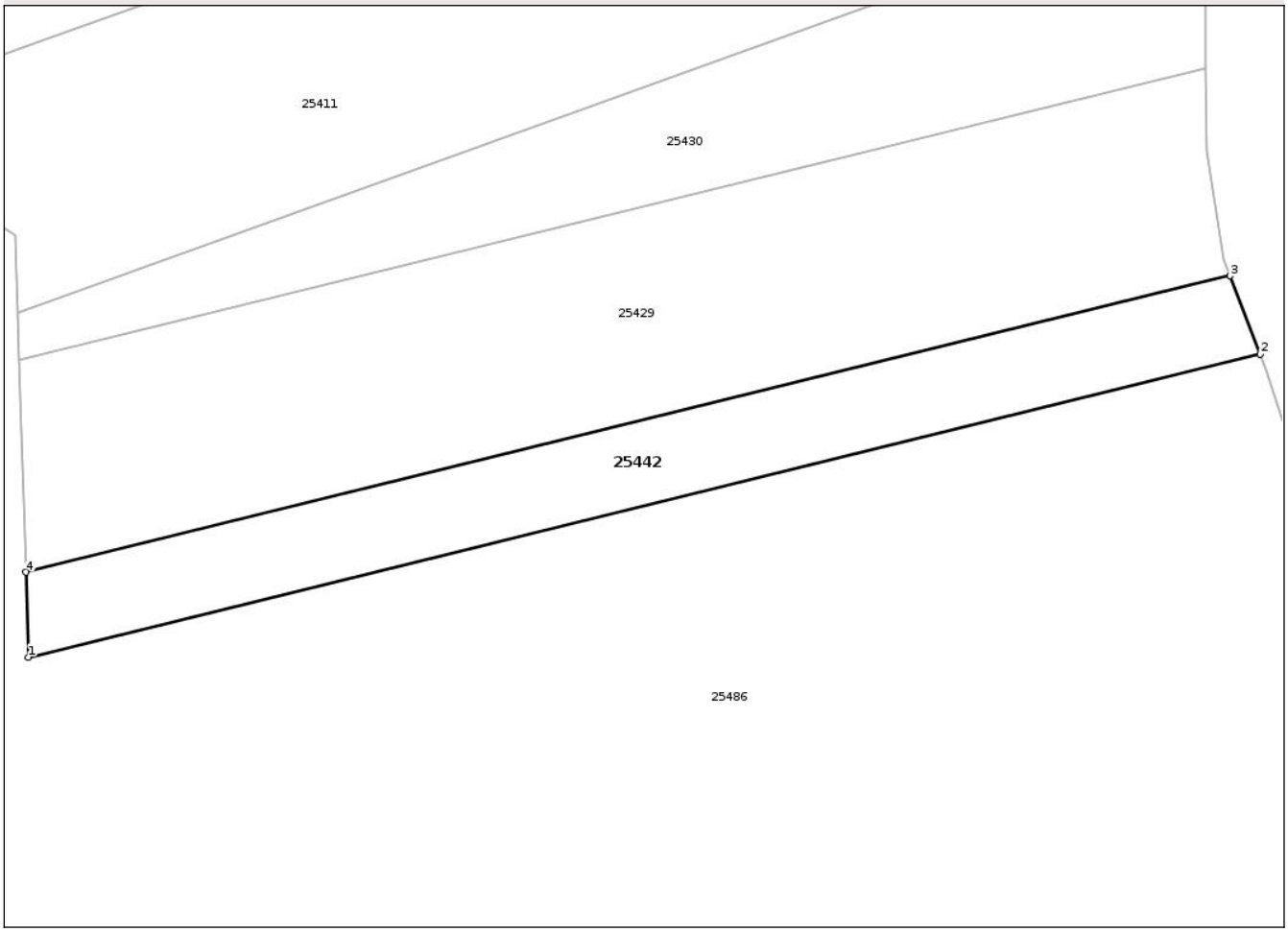
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108308	5.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.454	78	2102/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.748,464 465.167,388	2	460.030,426 465.236,686	290.353
2	460.030,426 465.236,686	3	460.023,569 465.254,561	19.144
3	460.023,569 465.254,561	4	459.747,849 465.186,797	283.925
4	459.747,849 465.186,797	1	459.748,464 465.167,388	19.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108325	11.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1847/47, din 21/08/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

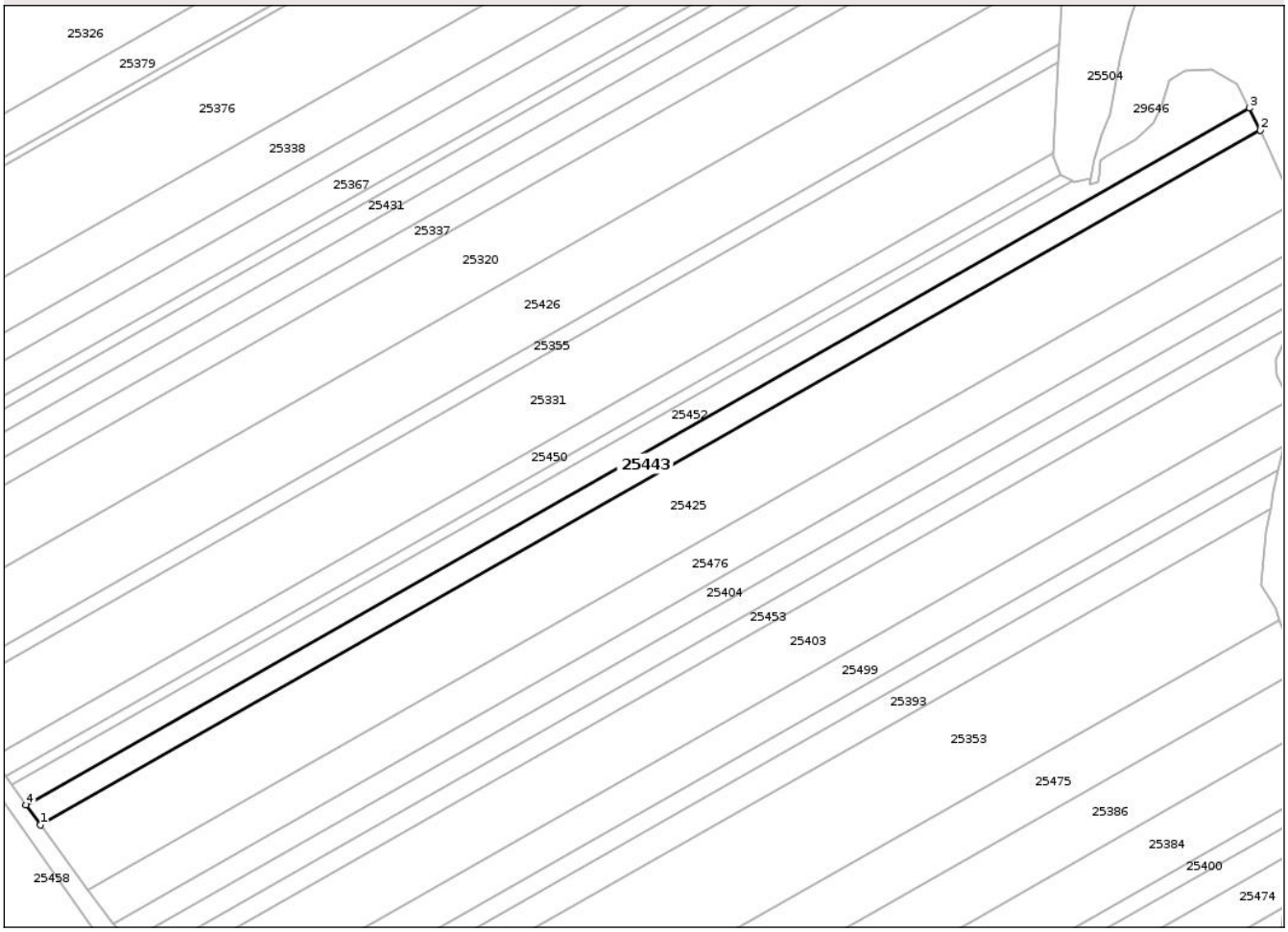
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108325	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.000	78	2102/23	-	Numar tarla 77 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.359,5 465.751,804	2	460.045,139 466.141,942	788.865
2	460.045,139 466.141,942	3	460.038,902 466.154,412	13.943
3	460.038,902 466.154,412	4	459.351,231 465.763,119	791.203
4	459.351,231 465.763,119	1	459.359,5 465.751,804	14.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108382	2.520	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1797/47, din 14/09/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ CORNELIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

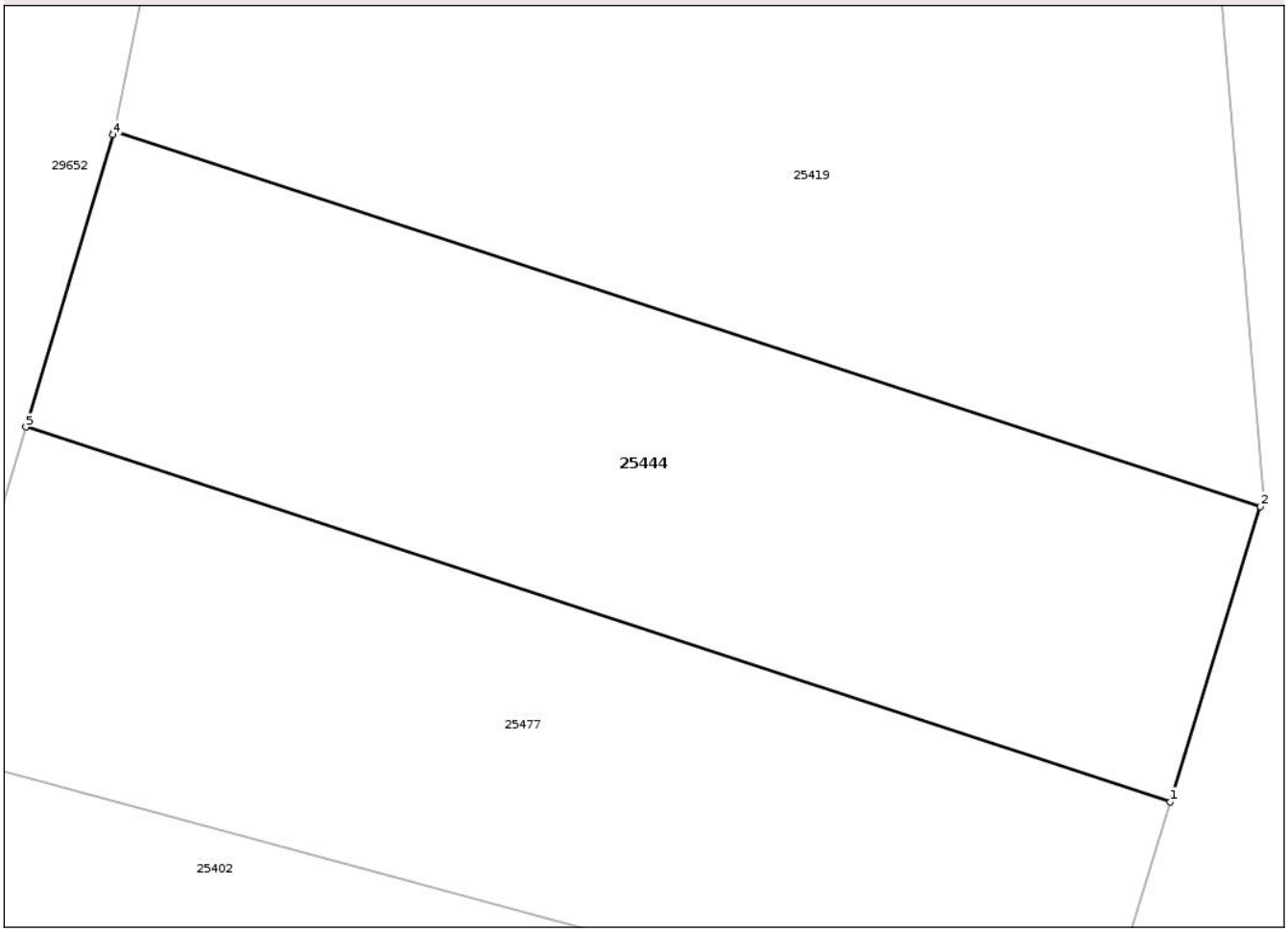
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108382	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.520	78	2070/7	-	Numar tarla 76 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.662,818 465.328,263	2	458.670,214 465.352,554	25.392
2	458.670,214 465.352,554	3	458.575,776 465.383,435	99.359
3	458.575,776 465.383,435	4	458.575,713 465.383,138	0.304
4	458.575,713 465.383,138	5	458.568,533 465.359,094	25.093
5	458.568,533 465.359,094	1	458.662,818 465.328,263	99.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108384	5.400	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1783/47, din 01/06/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ DUMITRU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

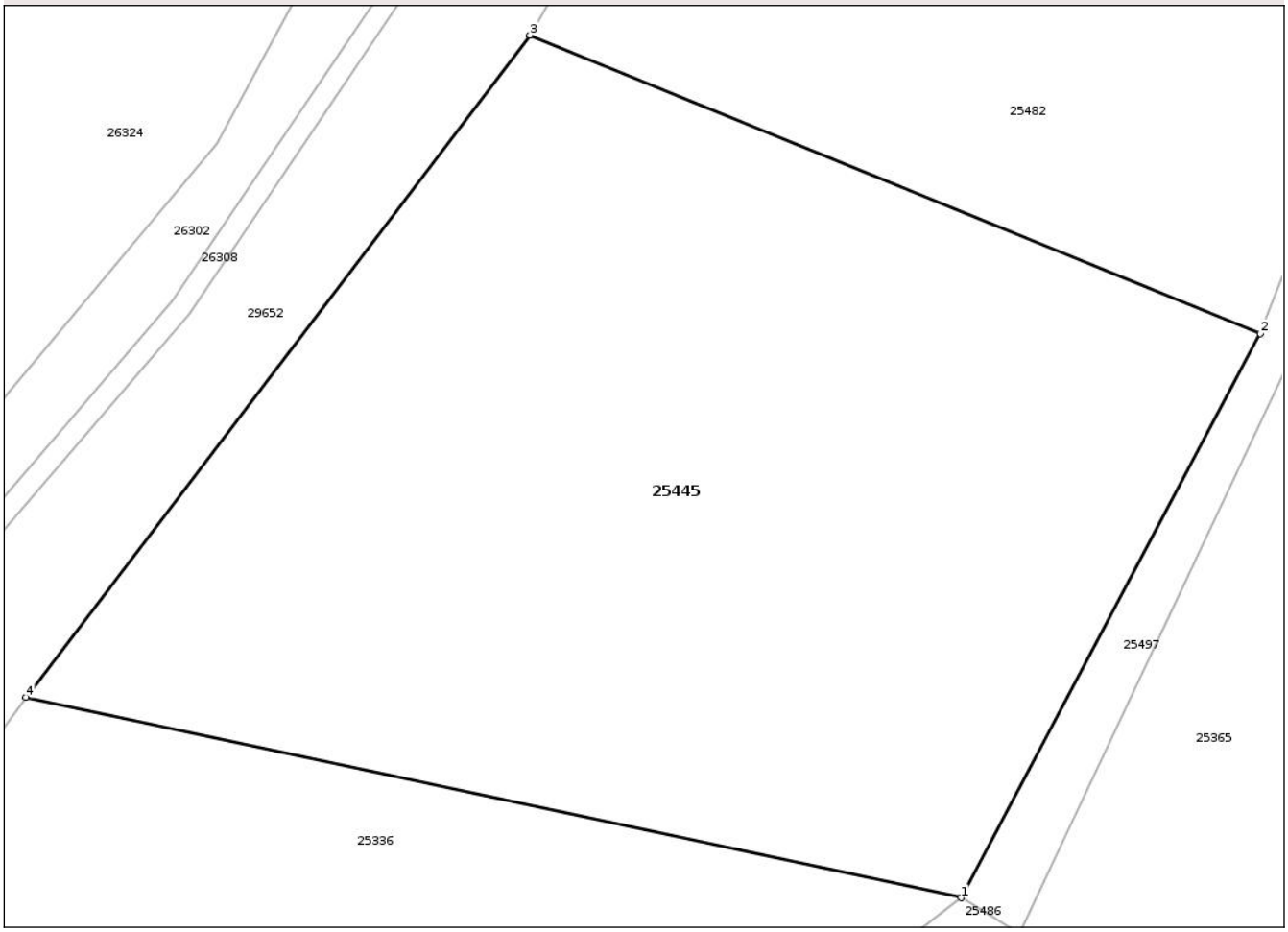
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108384	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.400	78	2070/4	-	Numar tarla 77 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.698,533 465.503,812	2	458.726,65 465.556,832	60.014
2	458.726,65 465.556,832	3	458.657,945 465.584,871	74.206
3	458.657,945 465.584,871	4	458.610,537 465.522,633	78.237
4	458.610,537 465.522,633	1	458.698,533 465.503,812	89.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114022	2.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1862/47, din 28/03/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU GHEORGHE**, Lipsă CNP 2) **SAUER RODICA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

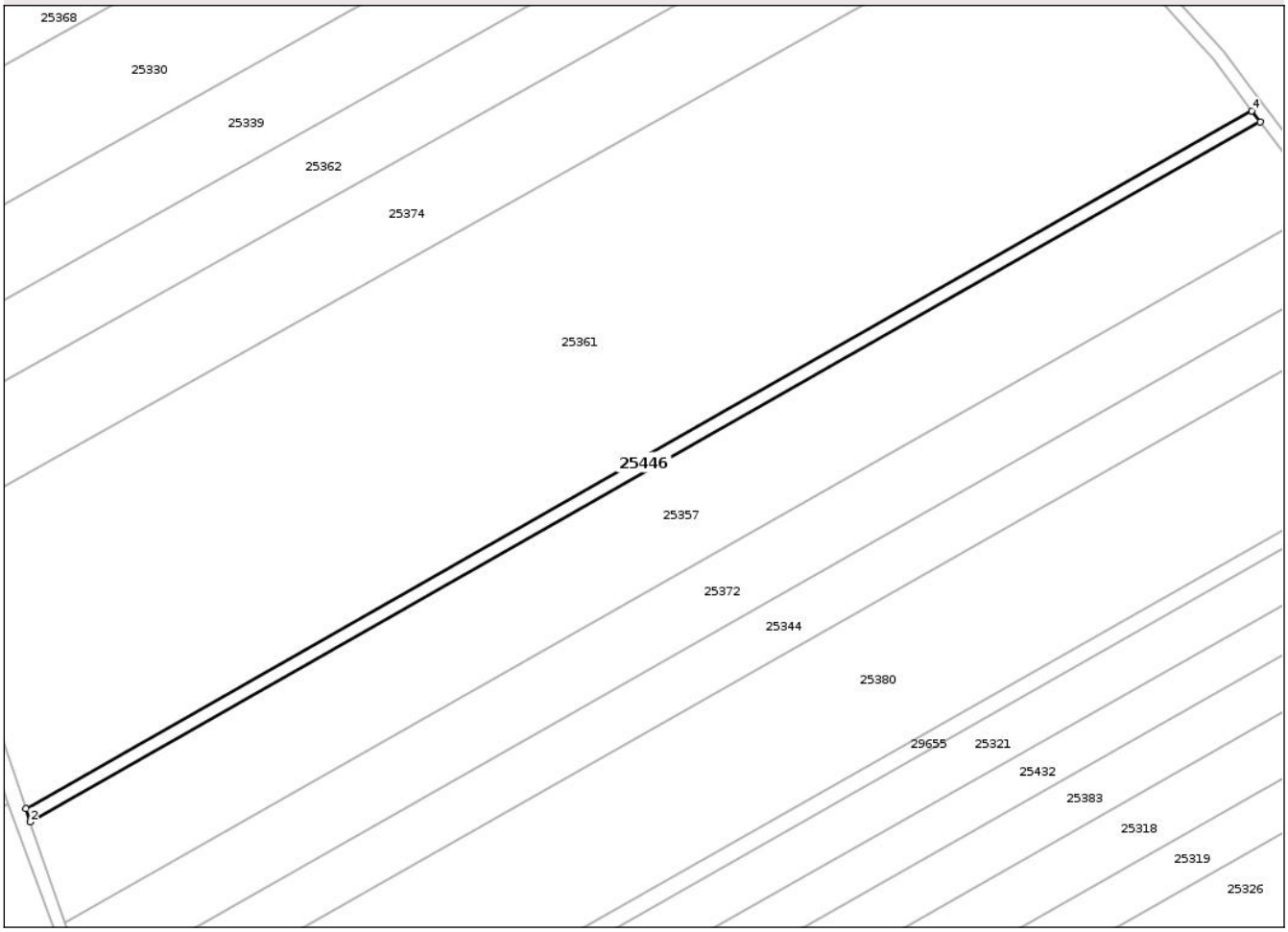
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114022	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	78	2190/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.089,642 466.321,062	2	459.091,09 466.316,804	4.498
2	459.091,09 466.316,804	3	459.485,142 466.540,753	453.244
3	459.485,142 466.540,753	4	459.482,474 466.544,322	4.456
4	459.482,474 466.544,322	1	459.089,642 466.321,062	451.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114032	10.900	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

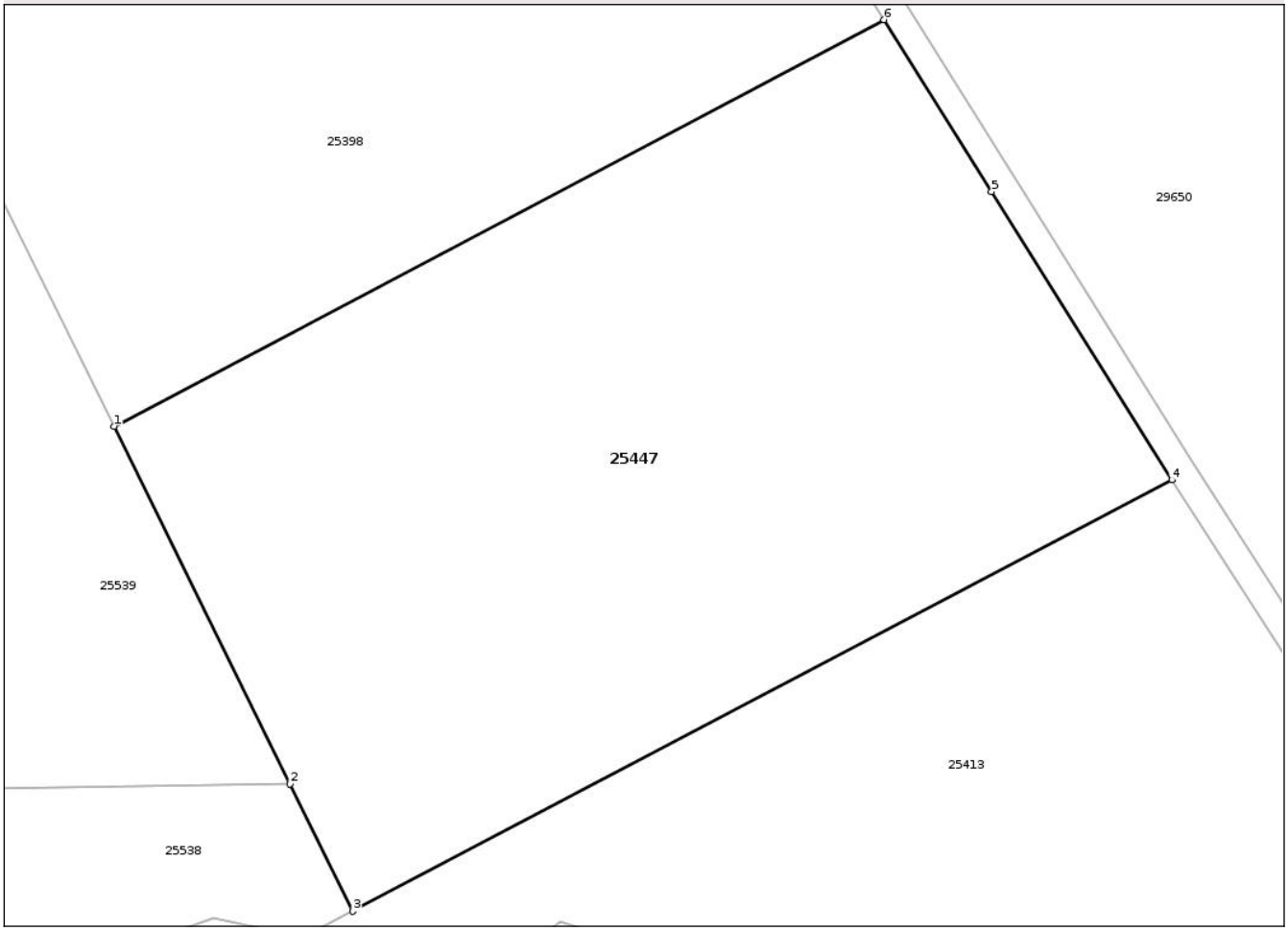
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114032	10.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.900	78	2190/16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.810,706 467.271,029	2	458.837,055 467.217,462	59.696
2	458.837,055 467.217,462	3	458.846,434 467.198,395	21.249
3	458.846,434 467.198,395	4	458.969,208 467.262,971	138.721
4	458.969,208 467.262,971	5	458.942,188 467.306,149	50.936
5	458.942,188 467.306,149	6	458.926,082 467.331,886	30.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.926,082 467.331,886	1	458.810,706 467.271,029	130.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114040	8.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

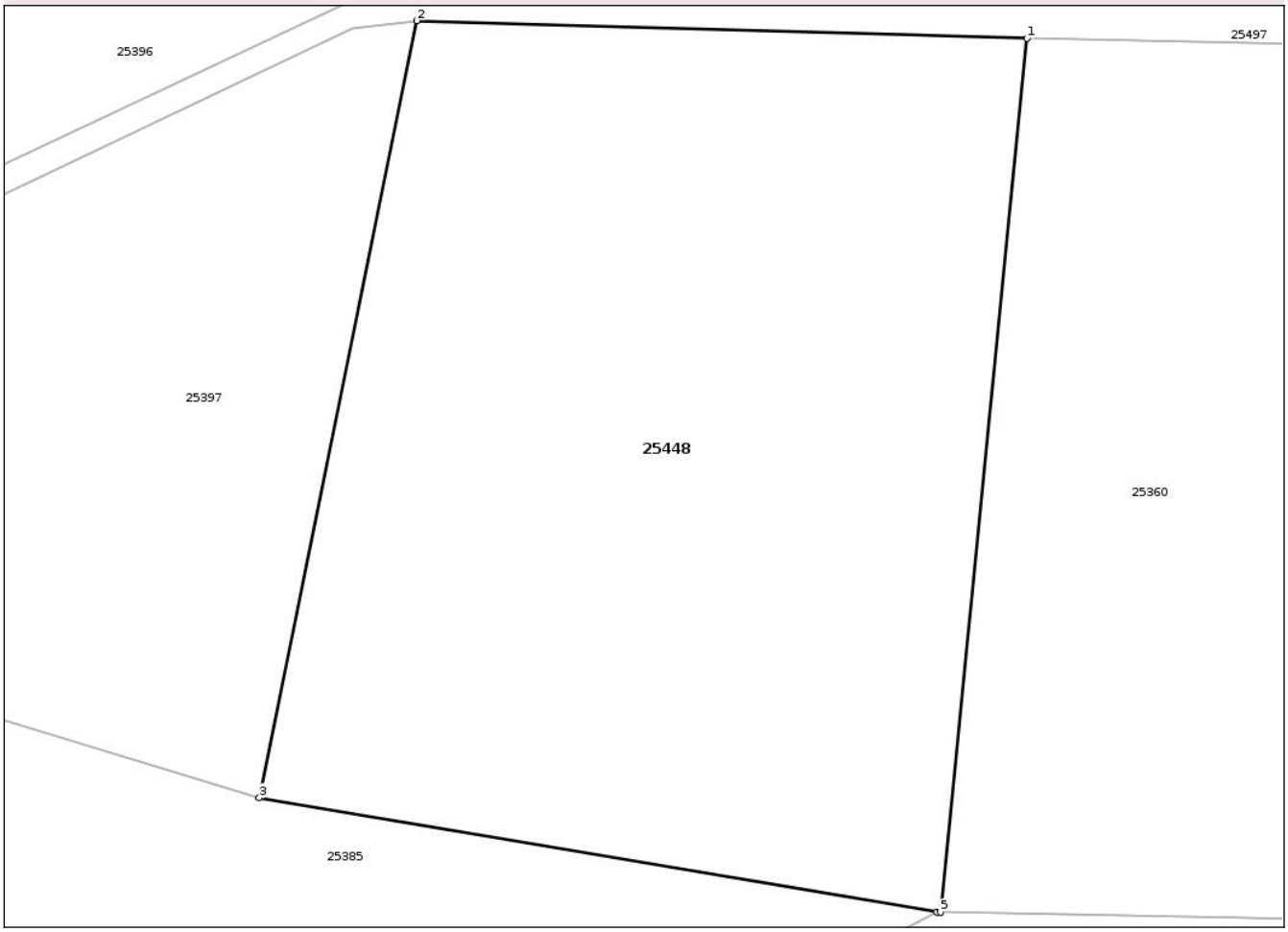
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114040	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.000	78	2190/7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.217,219 465.469,139	2	459.143,021 465.471,253	74.228
2	459.143,021 465.471,253	3	459.123,868 465.376,831	96.345
3	459.123,868 465.376,831	4	459.206,306 465.362,926	83.602
4	459.206,306 465.362,926	5	459.206,738 465.362,918	0.433
5	459.206,738 465.362,918	1	459.217,219 465.469,139	106.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114046	7.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

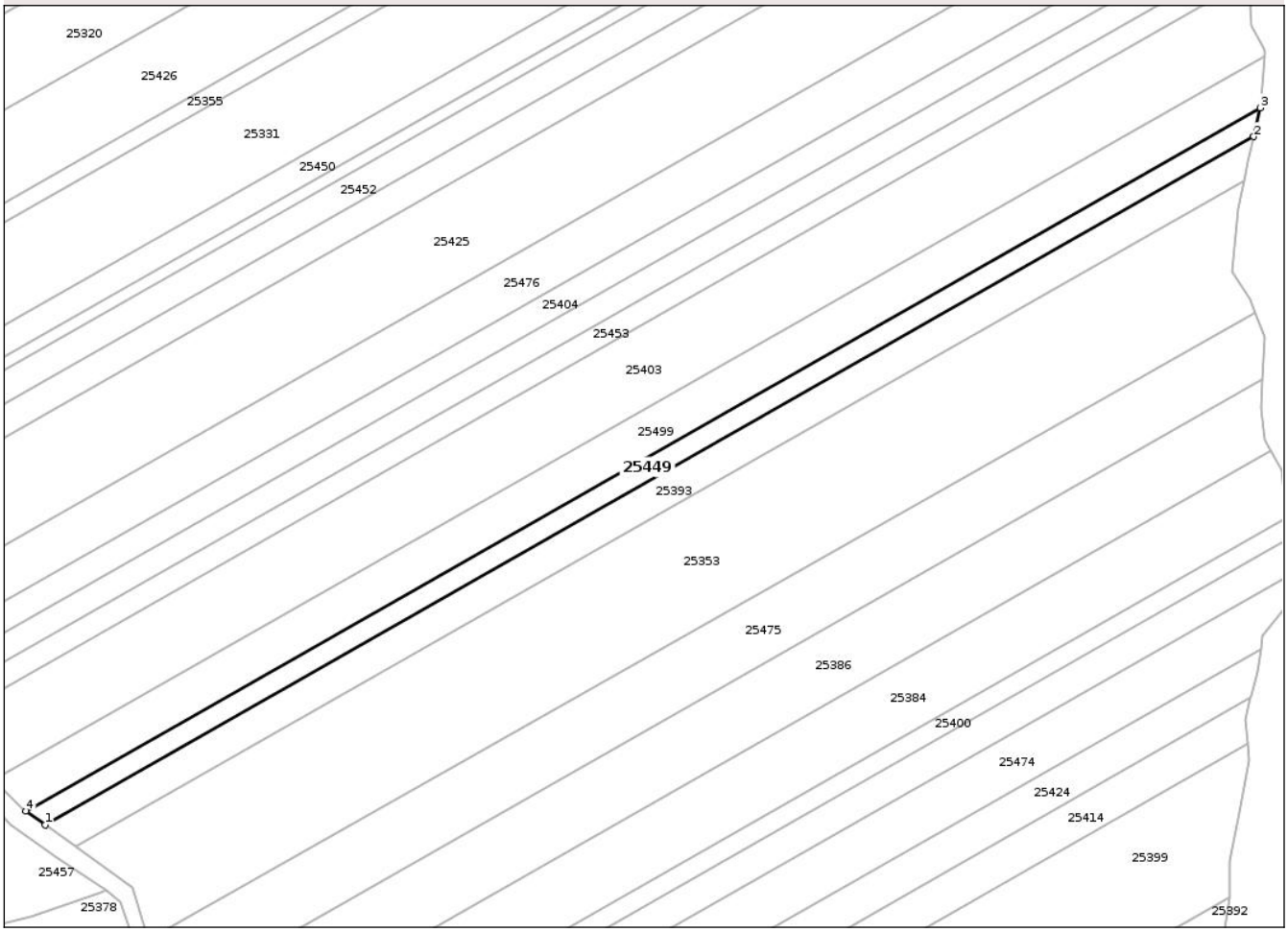
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114046	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.000	78	2102/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.476,835 465.621,751	2	460.055,463 465.950,998	665.743
2	460.055,463 465.950,998	3	460.058,593 465.964,748	14.102
3	460.058,593 465.964,748	4	459.467,55 465.628,437	680.027
4	459.467,55 465.628,437	1	459.476,835 465.621,751	11.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108328	8.850	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5458 / 02/05/2019		
Act Administrativ nr. 1817/47 T.P., din 14/05/2007 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 10117/16.08.2017);		
B1	Se infiinteaza CF 108328 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 108328 (parcela nr. 2102/18/4 din T.P. 1817/47/2007) conform documentatiei cadastrale	A1
6319 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 578, din 16/07/2020 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Negoiu Wildpark SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

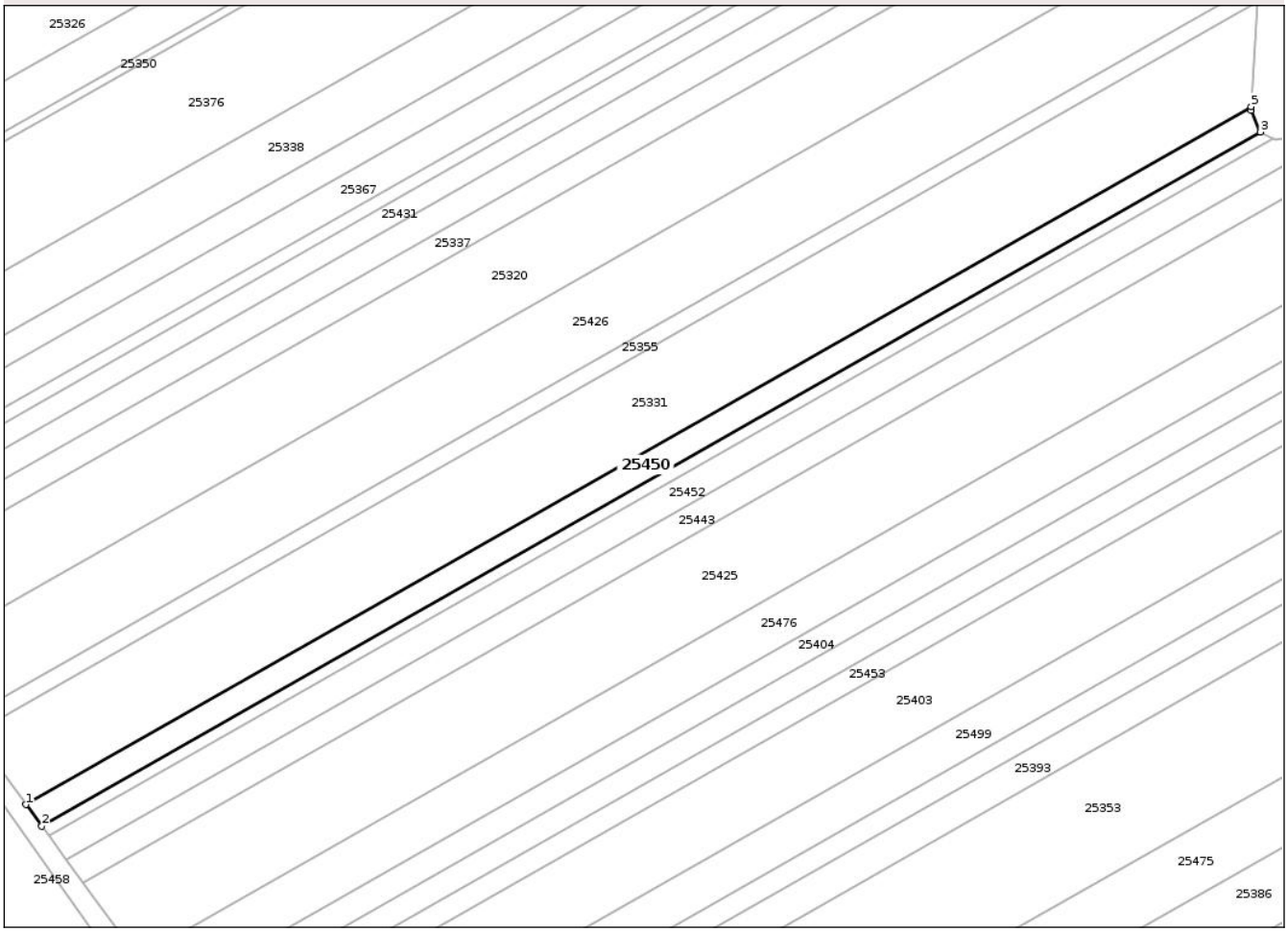
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108328	8.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.850	78	2102/18/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.331,854 465.789,633	2	459.339,535 465.779,124	13.017
2	459.339,535 465.779,124	3	459.933,01 466.116,819	682.826
3	459.933,01 466.116,819	4	459.928,488 466.127,267	11.385
4	459.928,488 466.127,267	5	459.928,604 466.129,192	1.928
5	459.928,604 466.129,192	1	459.331,854 465.789,633	686.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108311	10.600	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
737 / 19/01/2023		
Act Administrativ nr. 1839/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108311 UAT Porumbacu de Jos cu numar cadastral 108311 pentru parcela nr. 2102/26/5 din TP nr. 1839/47/25.07.2007, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 10117/2017	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTOARĂ ELENA**, lipsă CNP 2) **LUPU AURELIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

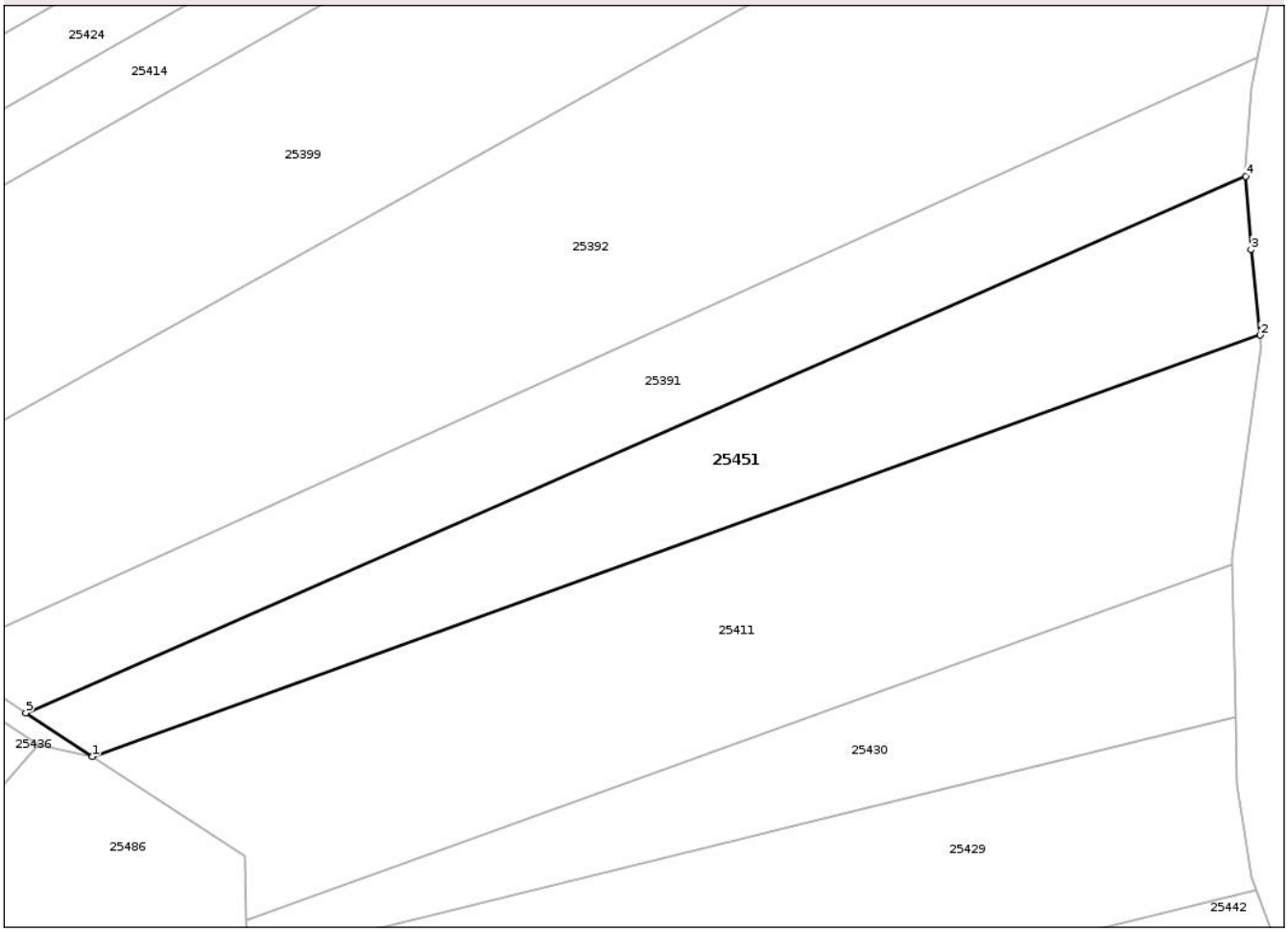
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108311	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.600	78	2102/26/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.703,668 465.291,063	2	460.024,747 465.406,866	341.324
2	460.024,747 465.406,866	3	460.022,185 465.430,365	23.638
3	460.022,185 465.430,365	4	460.020,785 465.450,521	20.205
4	460.020,785 465.450,521	5	459.685,31 465.303,095	366.439
5	459.685,31 465.303,095	1	459.703,668 465.291,063	21.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108326	11.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1438 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 1846/47, din 21/08/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (act administrativ nr 10117 din 16.08.2017, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108326 UAT Porumbacu de Jos cu numar cadastral 108326 pentru parcela nr. 2102/24 din TP nr. 1846/47/21. 08.2007, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE MINODORA**, lipsă CNP 2) **ALBU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

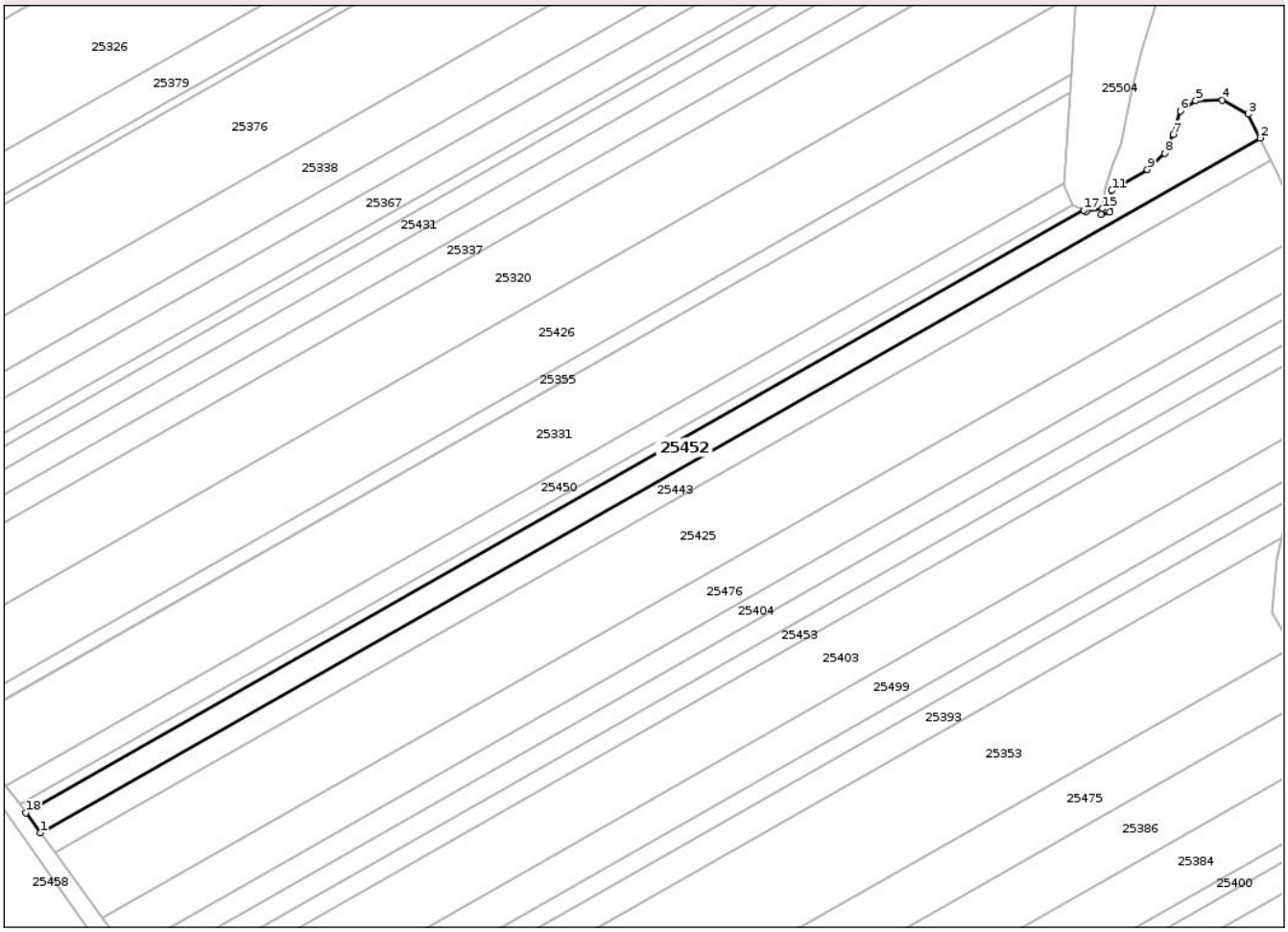
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108326	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.800	78	2102/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.351,231 465.763,119	2	460.038,902 466.154,412	791.203
2	460.038,902 466.154,412	3	460.032,19 466.167,832	15.004
3	460.032,19 466.167,832	4	460.017,6 466.175,762	16.606
4	460.017,6 466.175,762	5	460.002,61 466.175,328	14.996
5	460.002,61 466.175,328	6	459.993,791 466.169,775	10.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.993,791 466.169,775	7	459.989,986 466.156,464	13.844
7	459.989,986 466.156,464	8	459.985,04 466.145,815	11.742
8	459.985,04 466.145,815	9	459.975,149 466.136,687	13.459
9	459.975,149 466.136,687	10	459.959,606 466.127,619	17.995
10	459.959,606 466.127,619	11	459.955,216 466.124,877	5.176
11	459.955,216 466.124,877	12	459.954,887 466.116,322	8.561
12	459.954,887 466.116,322	13	459.954,228 466.112,592	3.788
13	459.954,228 466.112,592	14	459.949,471 466.111,234	4.947
14	459.949,471 466.111,234	15	459.950,023 466.114,684	3.494
15	459.950,023 466.114,684	16	459.940,652 466.113,109	9.503
16	459.940,652 466.113,109	17	459.939,356 466.113,705	1.427
17	459.939,356 466.113,705	18	459.343,006 465.774,374	686.134
18	459.343,006 465.774,374	1	459.351,231 465.763,119	13.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114047	8.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

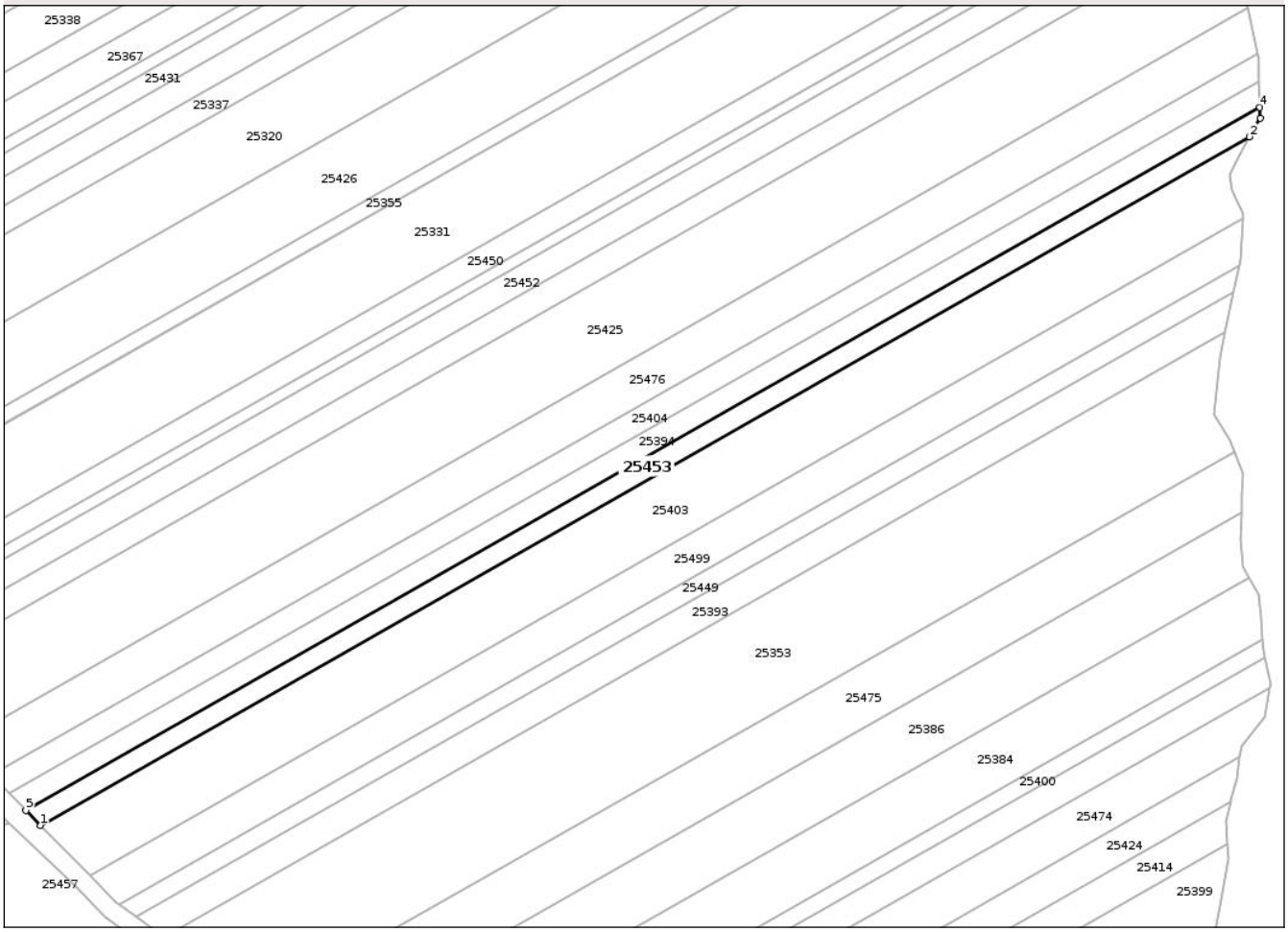
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114047	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.000	78	2102/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.426,377 465.669,938	2	460.064,002 466.032,755	733.621
2	460.064,002 466.032,755	3	460.069,584 466.042,681	11.388
3	460.069,584 466.042,681	4	460.069,396 466.048,217	5.539
4	460.069,396 466.048,217	5	459.418,571 465.677,89	748.809
5	459.418,571 465.677,89	1	459.426,377 465.669,938	11.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

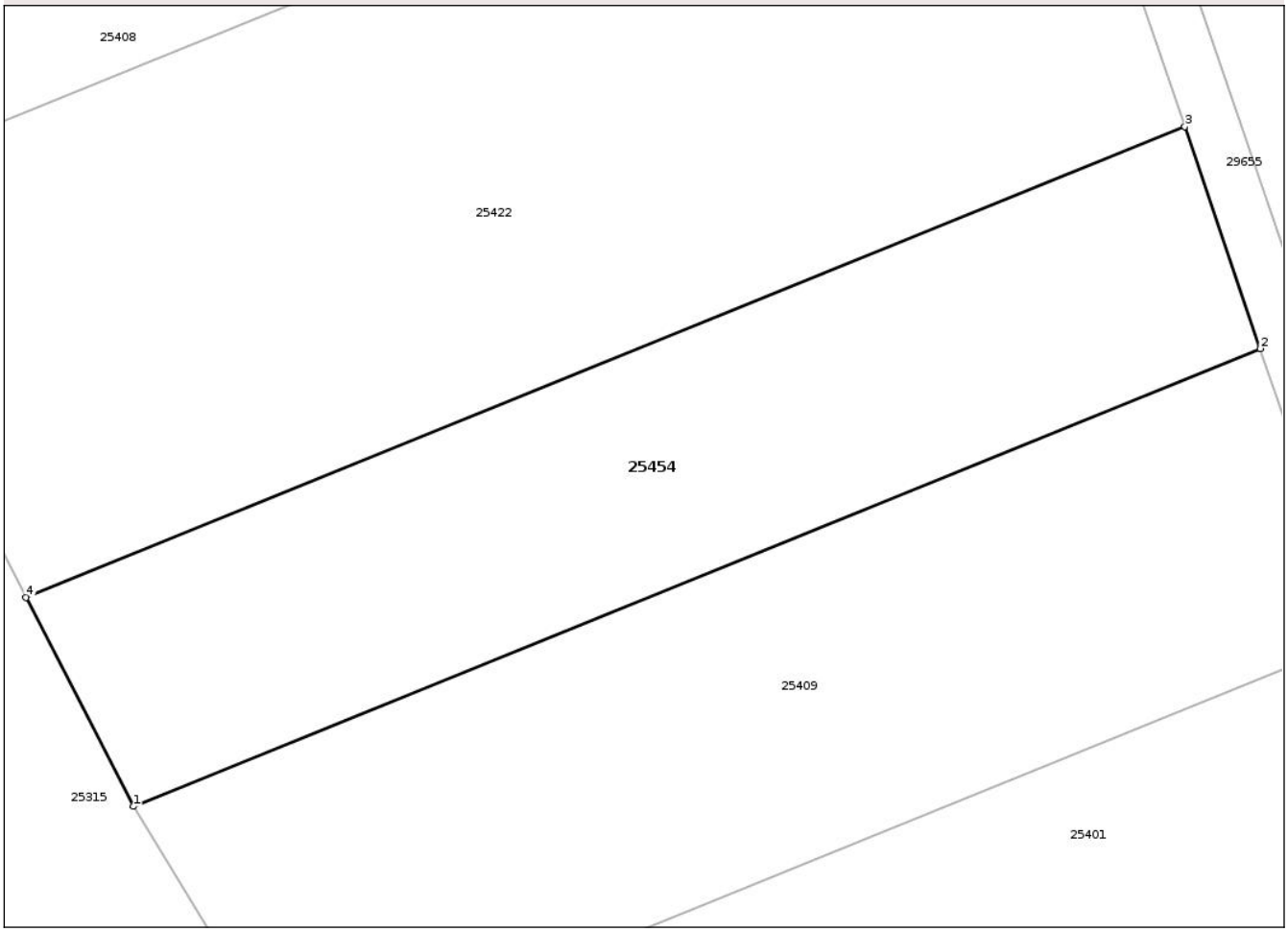
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.400	78	2190/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.925,237 466.445,592	2	459.028,017 466.487,318	110.927
2	459.028,017 466.487,318	3	459.021,136 466.507,54	21.36
3	459.021,136 466.507,54	4	458.915,4 466.464,622	114.114
4	458.915,4 466.464,622	1	458.925,237 466.445,592	21.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.368	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

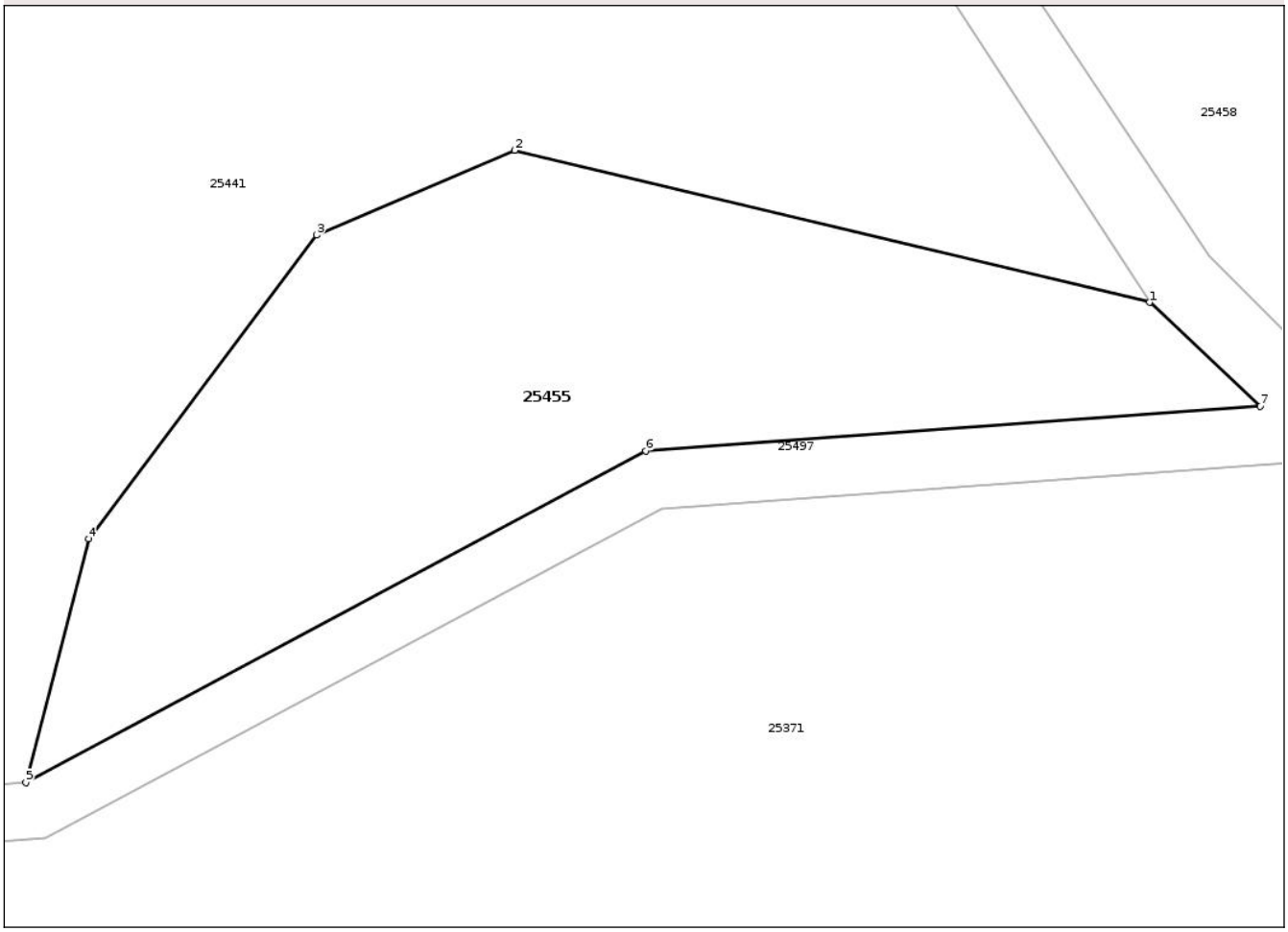
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.368	78	2190/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.990,031 465.682,65	2	458.946,731 465.693,005	44.521
2	458.946,731 465.693,005	3	458.933,242 465.687,226	14.675
3	458.933,242 465.687,226	4	458.917,697 465.666,545	25.871
4	458.917,697 465.666,545	5	458.913,422 465.649,94	17.146
5	458.913,422 465.649,94	6	458.955,667 465.672,543	47.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.955,667 465.672,543	7	458.997,572 465.675,589	42.015
7	458.997,572 465.675,589	1	458.990,031 465.682,65	10.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2999N/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:469

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100497	33.700	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8809 / 03/09/2012		
Act Administrativ nr. FN, din 30/08/2012 emis de B.E.J. DANIEL ROTARU (în dos.ex. nr. 79-D/2012 și a procesului verbal de vanzare directa din 30.08.2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC Independent Office SRL**, CIF:26943325	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8809 / 03/09/2012		
Act Administrativ nr. FN, din 30/08/2012 emis de B.E.J. DANIEL ROTARU (în dos.ex. nr. 79-D/2012 și a procesului verbal de vanzare directa din 30.08.2012);		
C2	se radiază somația de plată de sub C1.	A1

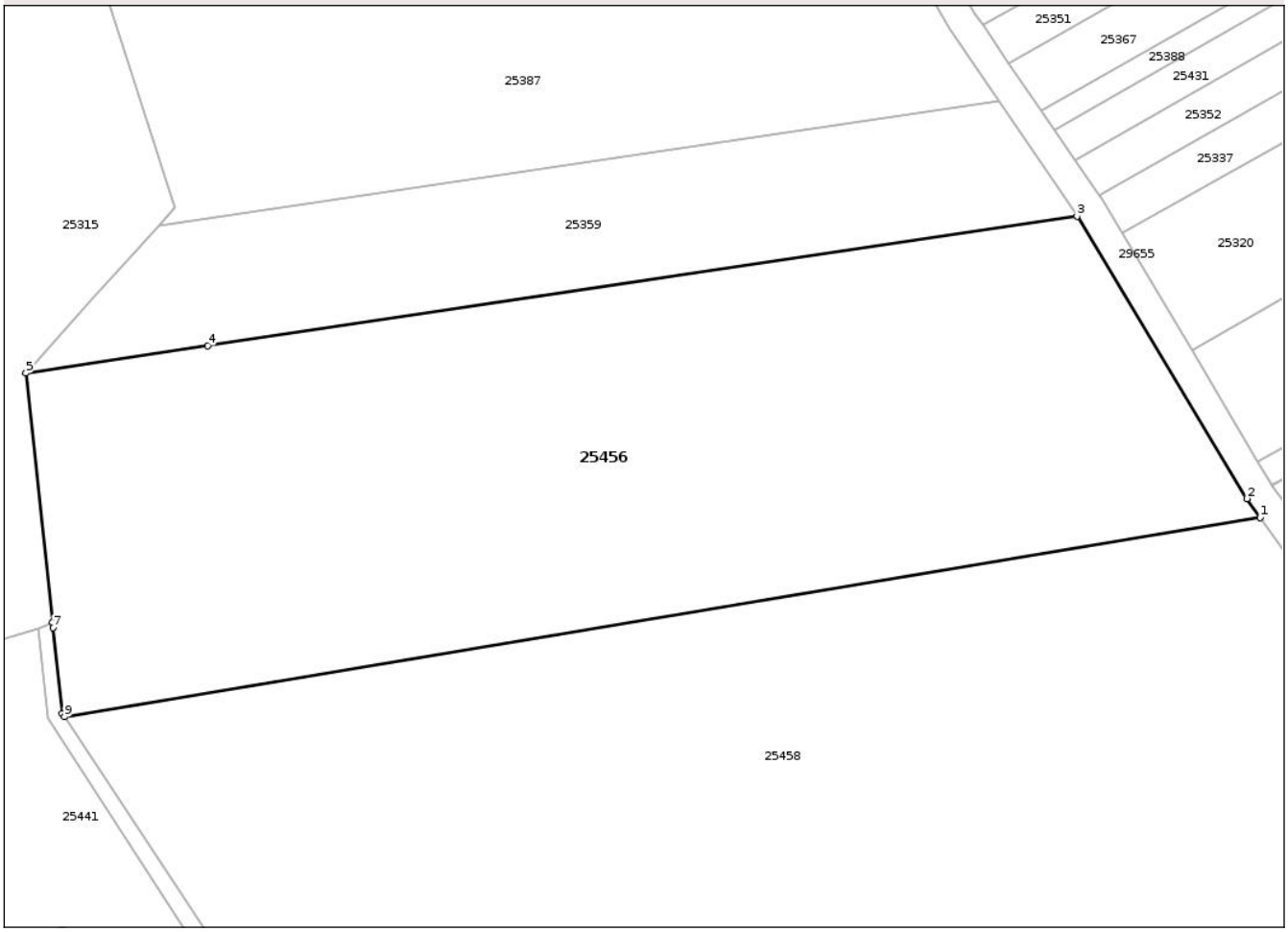
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100497	33.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	33.700	78	2190/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.302,95 465.814,769	2	459.298,935 465.820,434	6.944
2	459.298,935 465.820,434	3	459.248,523 465.904,25	97.809
3	459.248,523 465.904,25	4	458.990,25 465.865,756	261.126
4	458.990,25 465.865,756	5	458.936,233 465.857,704	54.614
5	458.936,233 465.857,704	6	458.944,221 465.783,69	74.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.944,221 465.783,69	7	458.944,395 465.782,083	1.617
7	458.944,395 465.782,083	8	458.947,054 465.756,595	25.626
8	458.947,054 465.756,595	9	458.947,671 465.755,667	1.115
9	458.947,671 465.755,667	1	459.302,95 465.814,769	360.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2998N/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:470

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100498	40.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8810 / 03/09/2012		
Act Administrativ nr. FN, din 30/08/2012 emis de B.E.J. DANIEL ROTARU (în dos.ex. nr. 79-D/2012 și a procesului verbal de vanzare directa din 30.08.2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC Independent Office SRL**, CIF:26943325	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8810 / 03/09/2012		
Act Administrativ nr. FN, din 30/08/2012 emis de B.E.J. DANIEL ROTARU (în dos.ex. nr. 79-D/2012 și a procesului verbal de vanzare directa din 30.08.2012);		
C2	se radiază somația de plată de sub C1.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

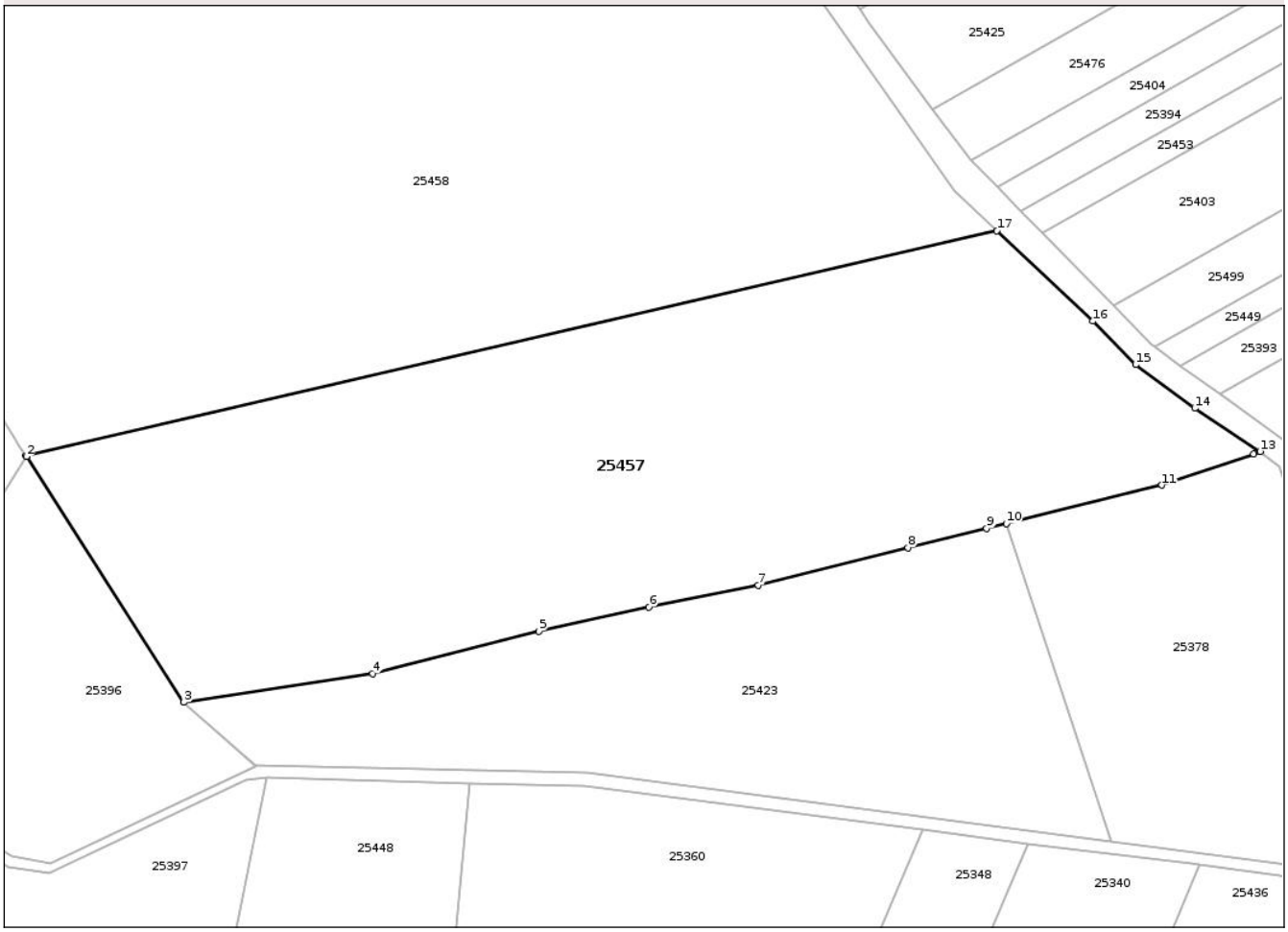
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100498	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	40.000	78	2190/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.054,805 465.588,708	2	459.054,947 465.588,488	0.262
2	459.054,947 465.588,488	3	459.112,541 465.498,735	106.643
3	459.112,541 465.498,735	4	459.181,551 465.509,284	69.812
4	459.181,551 465.509,284	5	459.242,371 465.524,674	62.737
5	459.242,371 465.524,674	6	459.282,498 465.533,513	41.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.282,498 465.533,513	7	459.322,537 465.541,578	40.843
7	459.322,537 465.541,578	8	459.377,216 465.555,182	56.346
8	459.377,216 465.555,182	9	459.405,996 465.562,286	29.644
9	459.405,996 465.562,286	10	459.413,222 465.564,069	7.443
10	459.413,222 465.564,069	11	459.470,024 465.578,089	58.507
11	459.470,024 465.578,089	12	459.503,584 465.589,422	35.422
12	459.503,584 465.589,422	13	459.505,978 465.590,382	2.579
13	459.505,978 465.590,382	14	459.482,058 465.606,123	28.634
14	459.482,058 465.606,123	15	459.460,41 465.622,059	26.882
15	459.460,41 465.622,059	16	459.444,795 465.637,949	22.278
16	459.444,795 465.637,949	17	459.409,791 465.671,033	48.165
17	459.409,791 465.671,033	1	459.054,805 465.588,708	364.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3000N/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:468

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100496	62.300	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8808 / 03/09/2012		
Act Administrativ nr. FN, din 30/08/2012 emis de B.E.J. DANIEL ROTARU (în dos.ex. nr. 79-D/2012 și a procesului verbal de vanzare directa din 30.08.2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC Independent Office SRL**, CIF:26943325	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8808 / 03/09/2012		
Act Administrativ nr. FN, din 30/08/2012 emis de B.E.J. DANIEL ROTARU (în dos.ex. nr. 79-D/2012 și a procesului verbal de vanzare directa din 30.08.2012);		
C2	se radiază somația de plată de sub C1.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

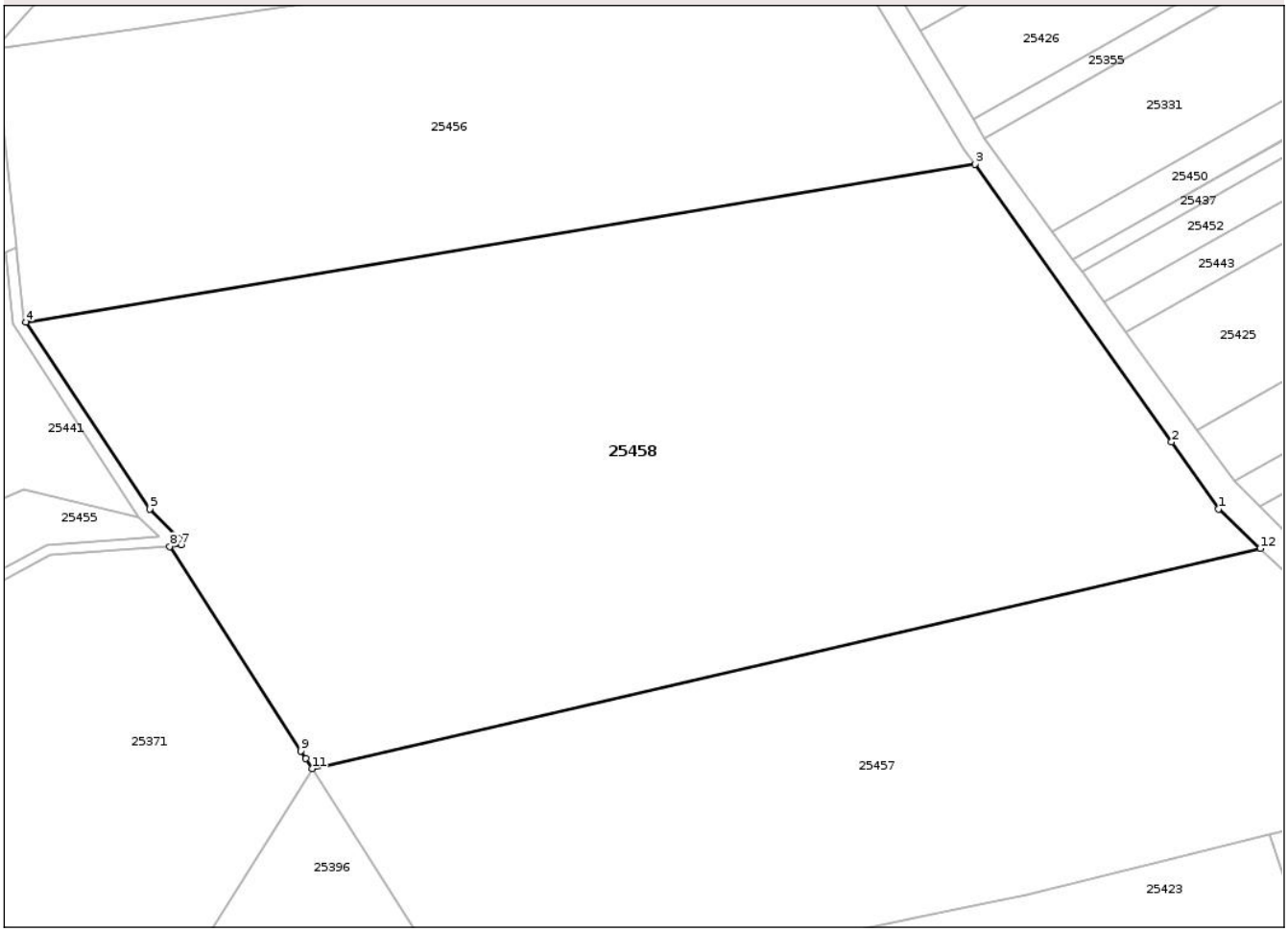
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100496	62.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	62.300	78	2190/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.394,191 465.685,778	2	459.376,57 465.710,9	30.686
2	459.376,57 465.710,9	3	459.302,95 465.814,769	127.313
3	459.302,95 465.814,769	4	458.947,671 465.755,667	360.162
4	458.947,671 465.755,667	5	458.994,07 465.685,777	83.89
5	458.994,07 465.685,777	6	459.005,115 465.674,702	15.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.005,115 465.674,702	7	459.005,868 465.672,537	2.292
7	459.005,868 465.672,537	8	459.001,547 465.671,867	4.373
8	459.001,547 465.671,867	9	459.050,525 465.595,379	90.825
9	459.050,525 465.595,379	10	459.052,358 465.592,521	3.395
10	459.052,358 465.592,521	11	459.054,805 465.588,708	4.531
11	459.054,805 465.588,708	12	459.409,791 465.671,033	364.407
12	459.409,791 465.671,033	1	459.394,191 465.685,778	21.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

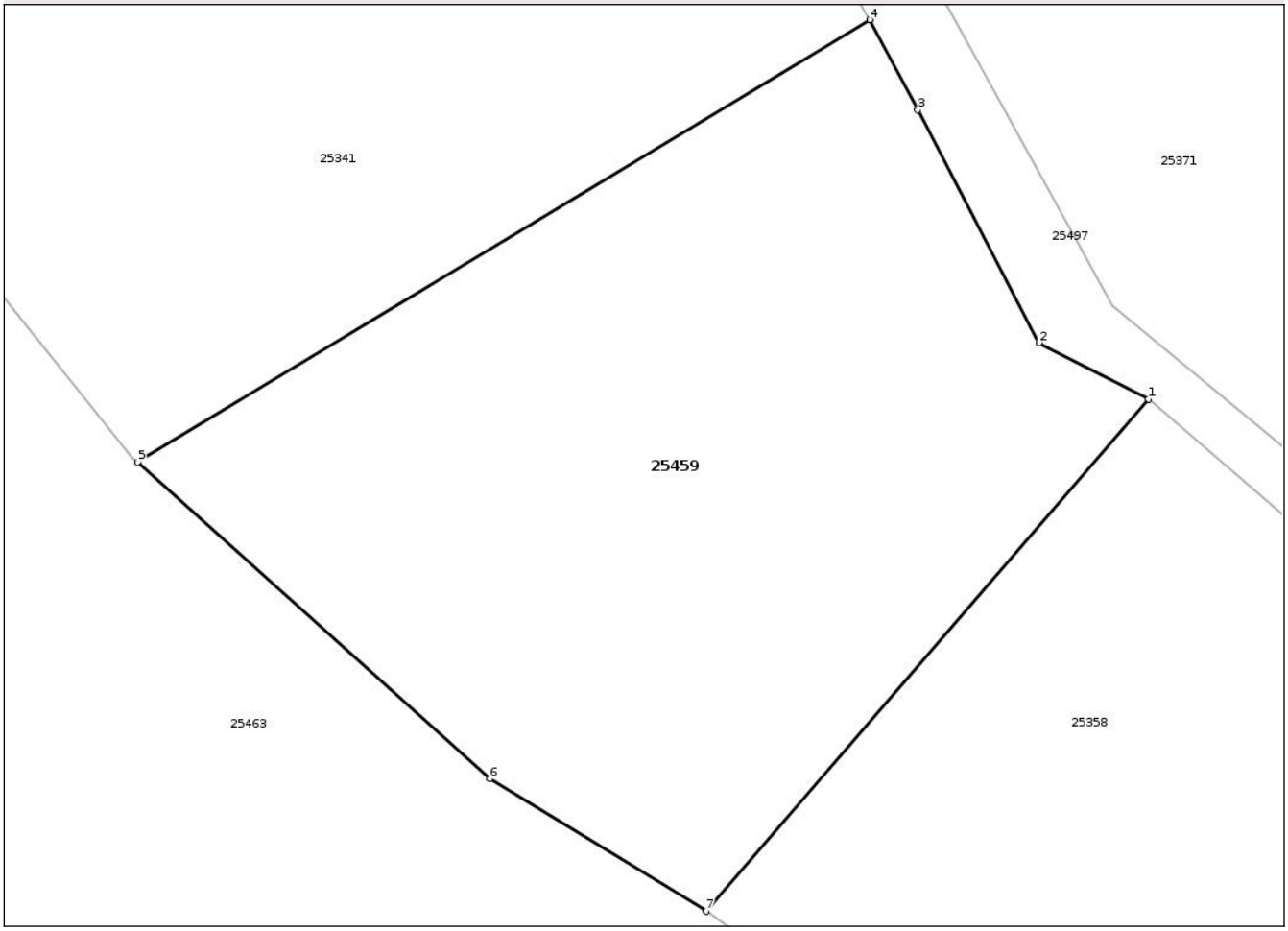
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.300	78	2102/2/2/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.915,387 465.543,82	2	458.905,927 465.548,678	10.634
2	458.905,927 465.548,678	3	458.895,482 465.568,764	22.64
3	458.895,482 465.568,764	4	458.891,322 465.576,53	8.81
4	458.891,322 465.576,53	5	458.828,146 465.538,383	73.8
5	458.828,146 465.538,383	6	458.858,534 465.511,089	40.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.858,534 465.511,089	7	458.877,202 465.499,675	21.88
7	458.877,202 465.499,675	1	458.915,387 465.543,82	58.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1819/47, din 24/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ IOAN**, Lipsă CNP 2) **POPIANOS VICTORIA**, Lipsă CNP 3) **COMSA MARIUS**, Lipsă CNP 4) **COMSA DAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

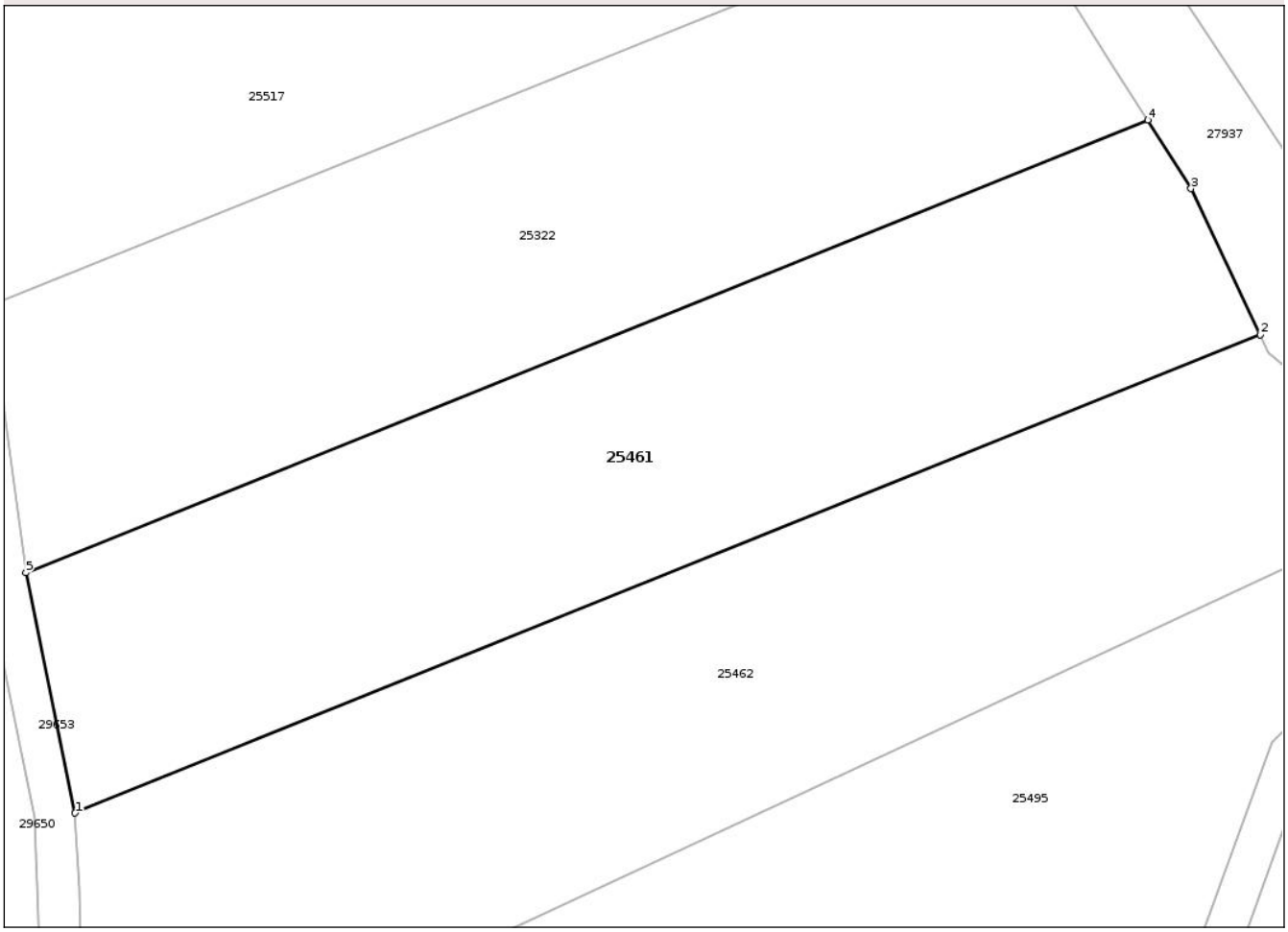
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	78	1750/21	-	Numar tarla 64 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.186,611 467.192,935	2	459.305,023 467.240,673	127.673
2	459.305,023 467.240,673	3	459.298,101 467.255,255	16.142
3	459.298,101 467.255,255	4	459.293,802 467.262,112	8.093
4	459.293,802 467.262,112	5	459.181,7 467.216,918	120.869
5	459.181,7 467.216,918	1	459.186,611 467.192,935	24.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1824/47, din 24/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA DUMITRU**, Lipsă CNP 2) **BORIGA ELISABETA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

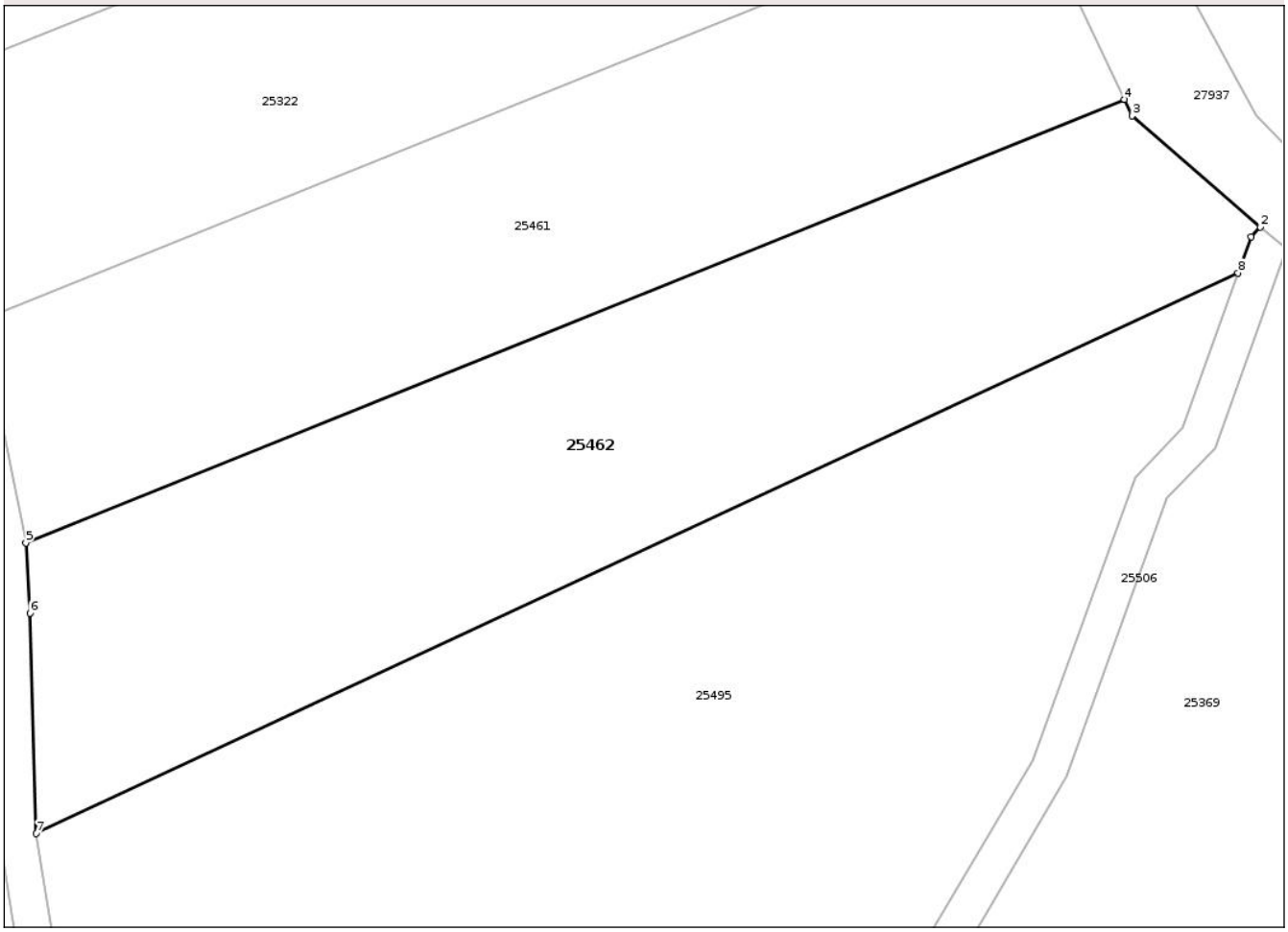
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.500	78	1750/22	-	Numar tarla 64 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.318,662 467.225,897	2	459.319,664 467.226,956	1.458
2	459.319,664 467.226,956	3	459.305,863 467.238,904	18.254
3	459.305,863 467.238,904	4	459.305,023 467.240,673	1.958
4	459.305,023 467.240,673	5	459.186,611 467.192,935	127.673
5	459.186,611 467.192,935	6	459.187,04 467.185,374	7.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.187,04 467.185,374	7	459.187,713 467.161,65	23.733
7	459.187,713 467.161,65	8	459.317,282 467.222,003	142.935
8	459.317,282 467.222,003	1	459.318,662 467.225,897	4.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.060	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

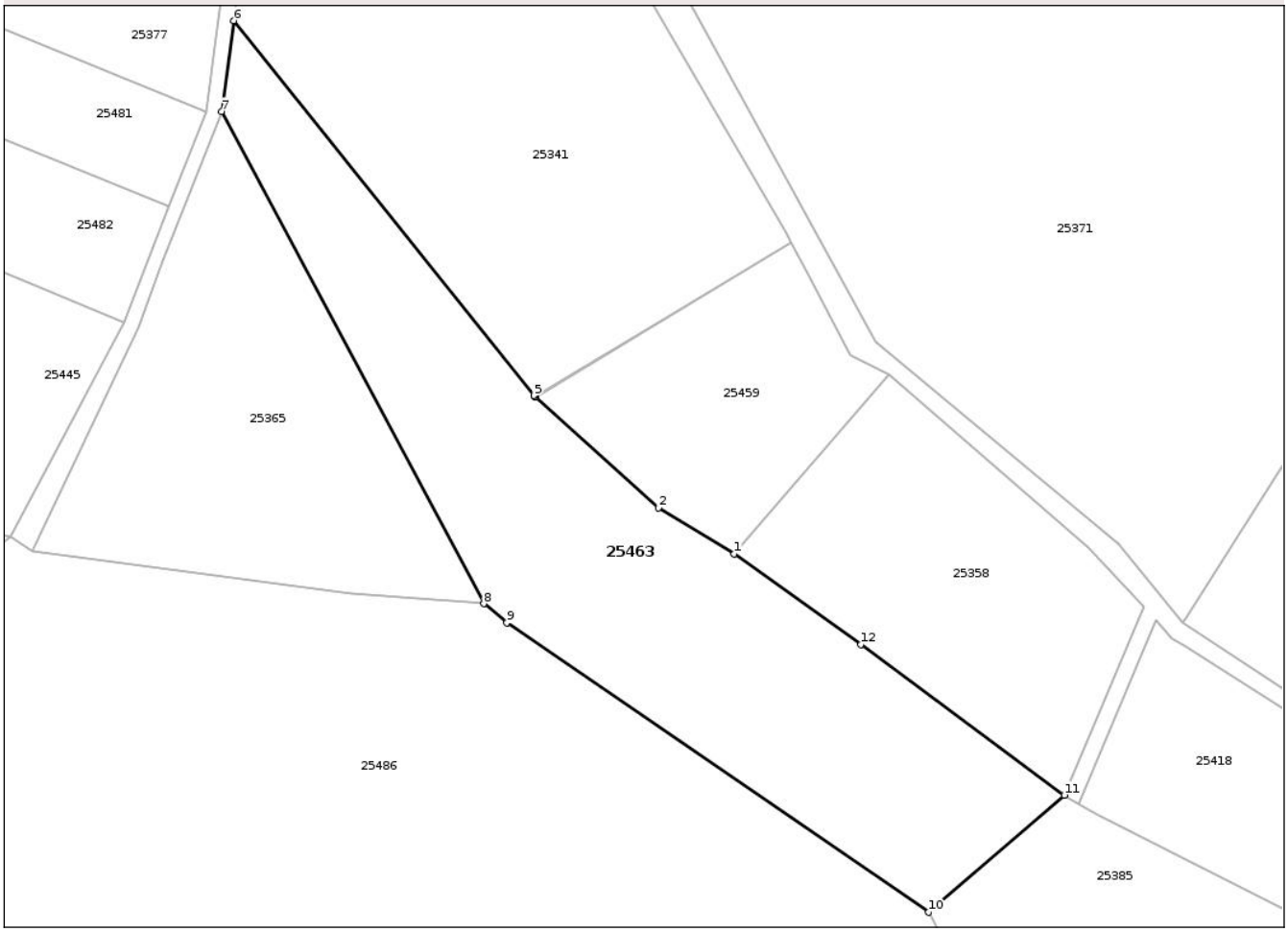
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.060	78	2190/2/2/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.877,202 465.499,675	2	458.858,534 465.511,089	21.88
2	458.858,534 465.511,089	3	458.828,146 465.538,383	40.847
3	458.828,146 465.538,383	4	458.827,972 465.538,539	0.233
4	458.827,972 465.538,539	5	458.827,703 465.538,732	0.331
5	458.827,703 465.538,732	6	458.753,557 465.631,175	118.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.753,557 465.631,175	7	458.750,714 465.608,832	22.523
7	458.750,714 465.608,832	8	458.815,38 465.487,403	137.575
8	458.815,38 465.487,403	9	458.821,022 465.482,73	7.326
9	458.821,022 465.482,73	10	458.925,162 465.411,32	126.271
10	458.925,162 465.411,32	11	458.958,664 465.440,17	44.212
11	458.958,664 465.440,17	12	458.908,512 465.477,375	62.446
12	458.908,512 465.477,375	1	458.877,202 465.499,675	38.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

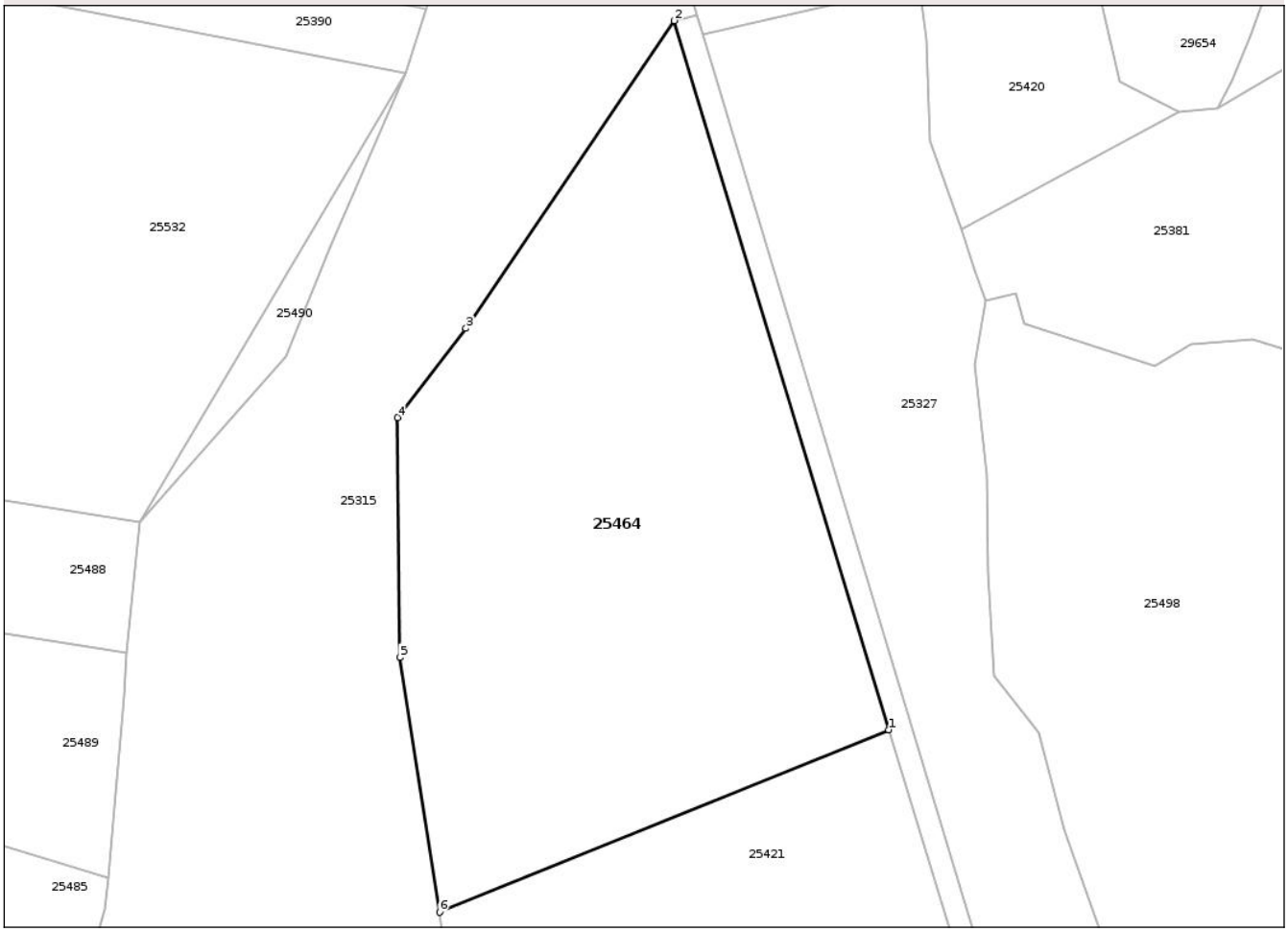
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	78	2190/14/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.896,075 466.888,725	2	458.850,608 467.038,751	156.765
2	458.850,608 467.038,751	3	458.806,504 466.973,655	78.63
3	458.806,504 466.973,655	4	458.792,001 466.954,796	23.79
4	458.792,001 466.954,796	5	458.792,553 466.903,972	50.826
5	458.792,553 466.903,972	6	458.800,906 466.850,105	54.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.800,906 466.850,105	1	458.896,075 466.888,725	102.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

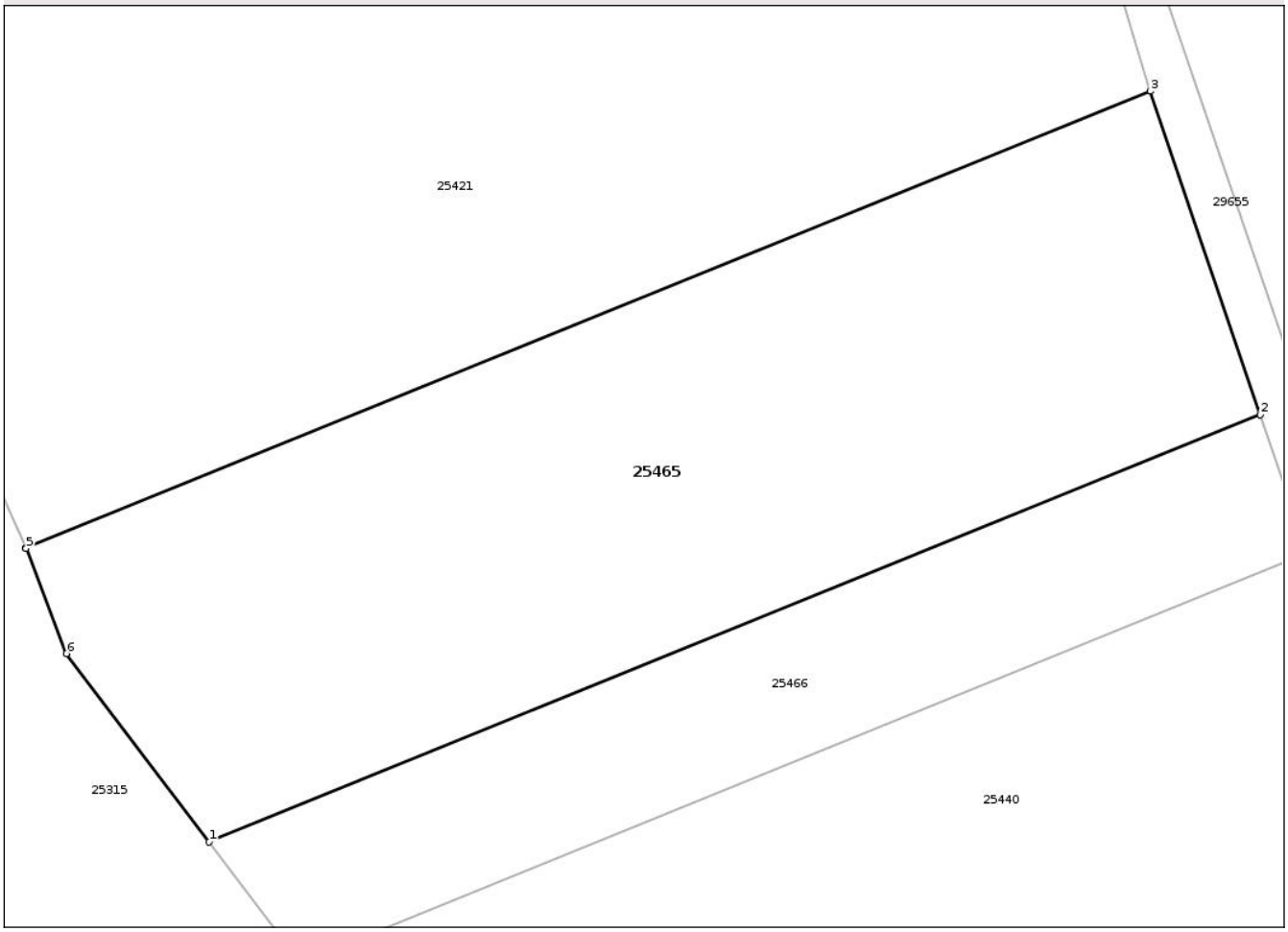
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	78	2190/17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.831,919 466.672,488	2	458.948,858 466.719,963	126.209
2	458.948,858 466.719,963	3	458.936,62 466.755,932	37.993
3	458.936,62 466.755,932	4	458.811,535 466.705,149	135.001
4	458.811,535 466.705,149	5	458.811,546 466.705,124	0.028
5	458.811,546 466.705,124	6	458.816,036 466.693,409	12.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.816,036 466.693,409	1	458.831,919 466.672,488	26.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

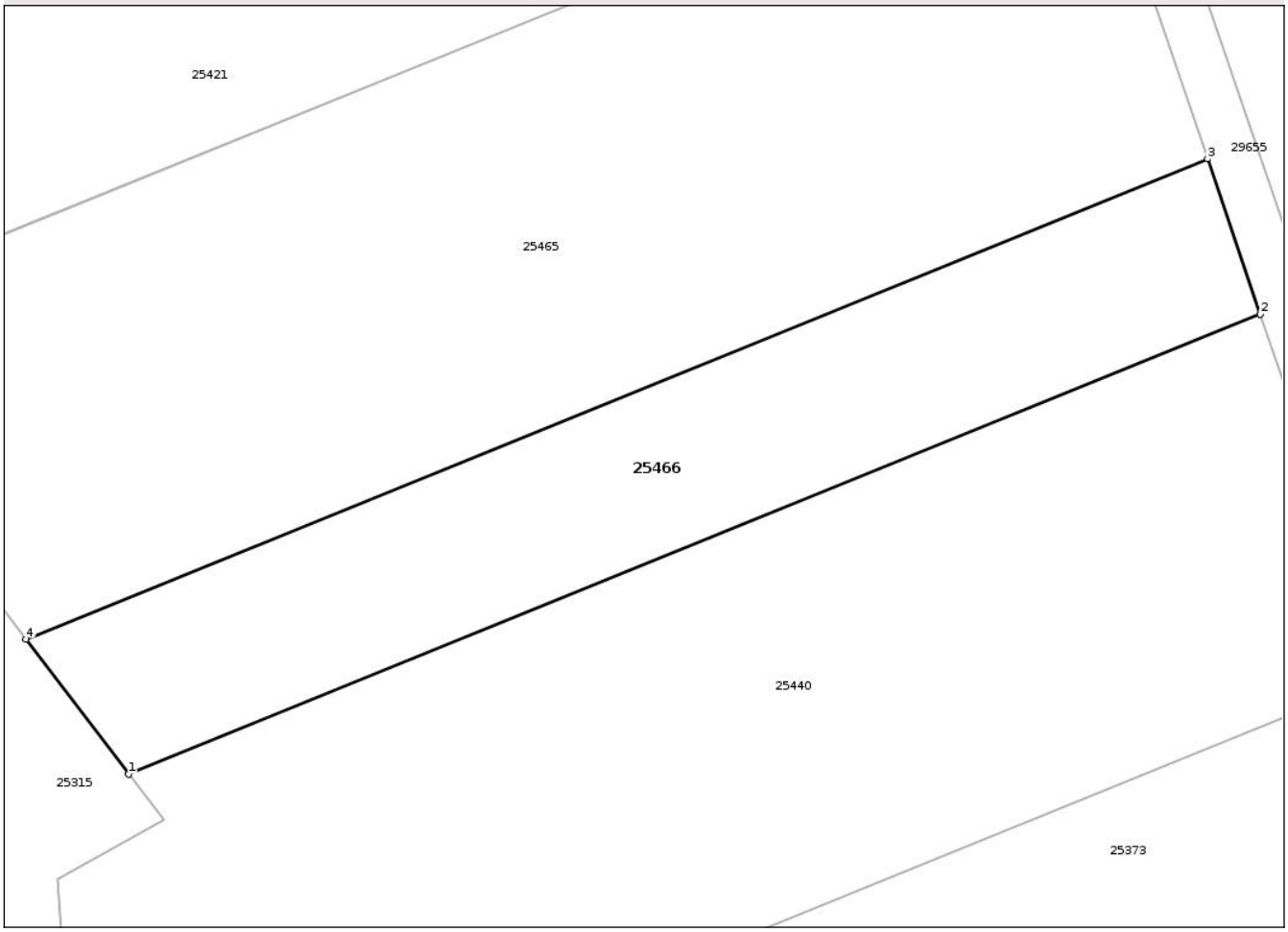
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	78	2190/11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.842,057 466.659,133	2	458.954,081 466.704,613	120.905
2	458.954,081 466.704,613	3	458.948,858 466.719,963	16.214
3	458.948,858 466.719,963	4	458.831,919 466.672,488	126.209
4	458.831,919 466.672,488	1	458.842,057 466.659,133	16.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1701/47, din 04/10/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG ELENA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

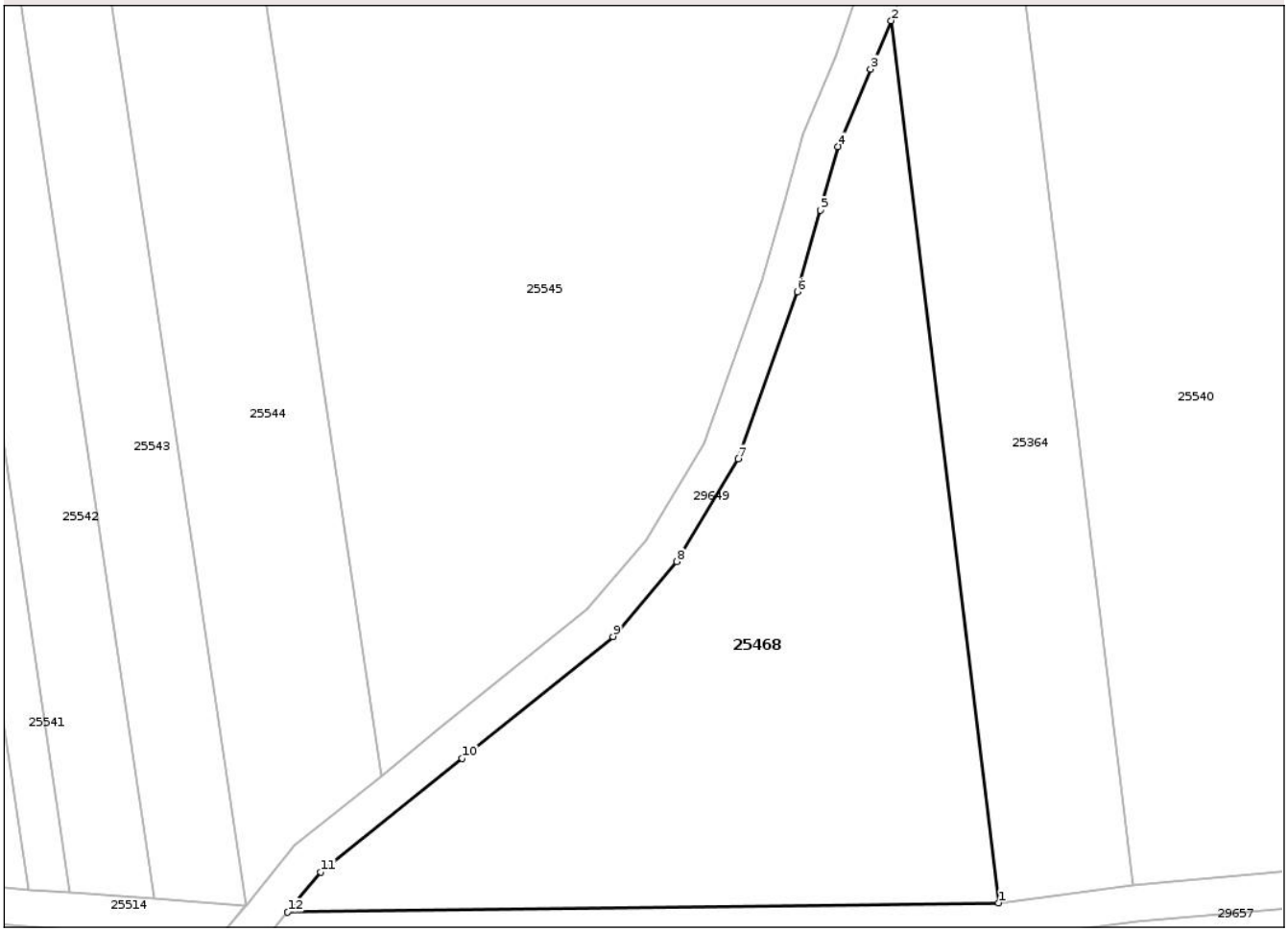
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.800	78	2124/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.934,48 467.642,04	2	458.922,91 467.737,164	95.825
2	458.922,91 467.737,164	3	458.920,692 467.731,954	5.663
3	458.920,692 467.731,954	4	458.917,175 467.723,606	9.059
4	458.917,175 467.723,606	5	458.915,243 467.716,741	7.131
5	458.915,243 467.716,741	6	458.912,763 467.707,953	9.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.912,763 467.707,953	7	458.906,367 467.689,918	19.135
7	458.906,367 467.689,918	8	458.899,772 467.678,854	12.881
8	458.899,772 467.678,854	9	458.892,867 467.670,764	10.636
9	458.892,867 467.670,764	10	458.876,582 467.657,652	20.907
10	458.876,582 467.657,652	11	458.861,324 467.645,386	19.577
11	458.861,324 467.645,386	12	458.857,773 467.641,036	5.616
12	458.857,773 467.641,036	1	458.934,48 467.642,04	76.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

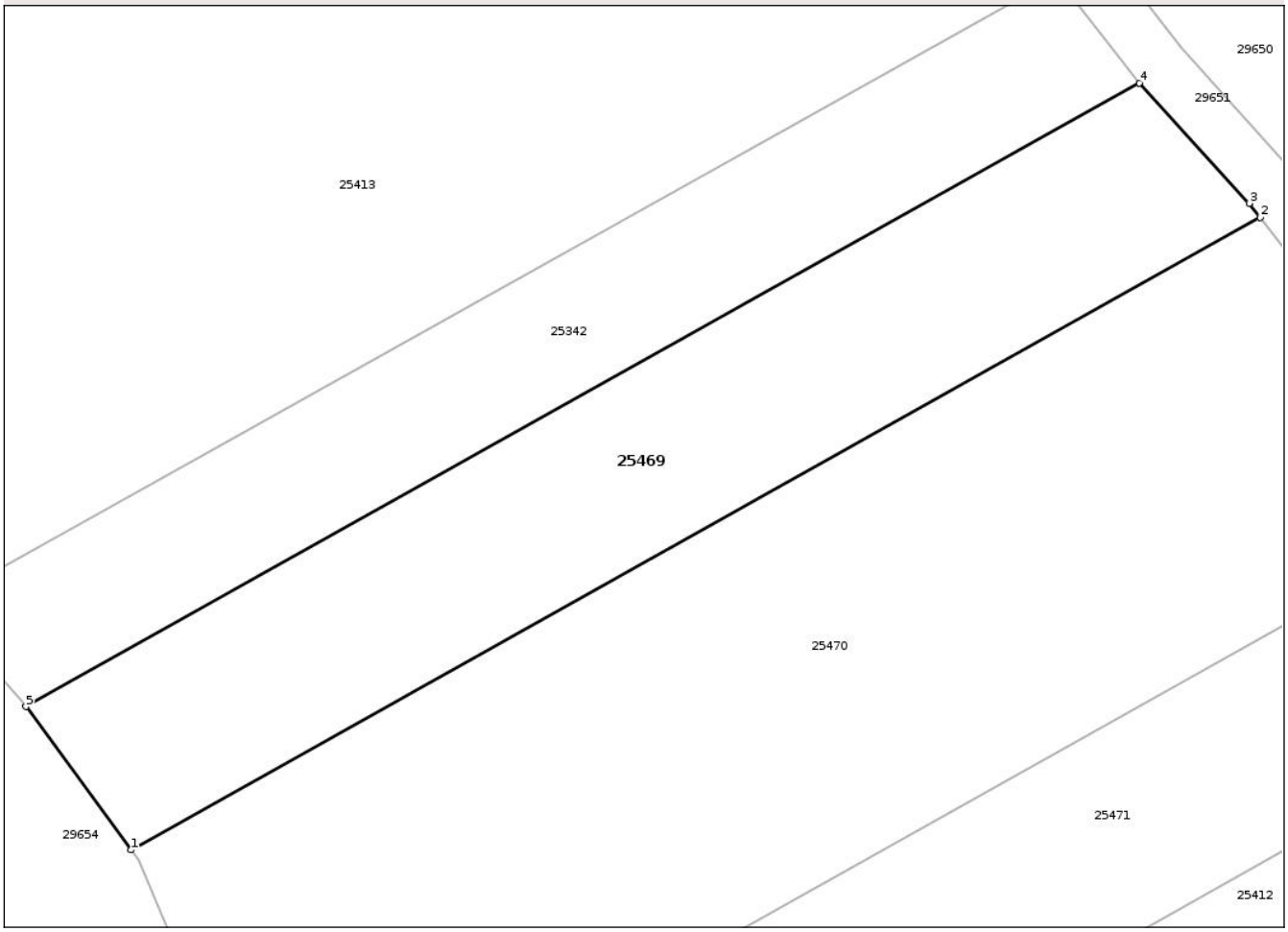
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.200	78	2190/14/3/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.964,641 467.094,92	2	459.046,778 467.140,875	94.119
2	459.046,778 467.140,875	3	459.045,977 467.141,914	1.312
3	459.045,977 467.141,914	4	459.037,985 467.150,658	11.846
4	459.037,985 467.150,658	5	458.956,975 467.105,333	92.828
5	458.956,975 467.105,333	1	458.964,641 467.094,92	12.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

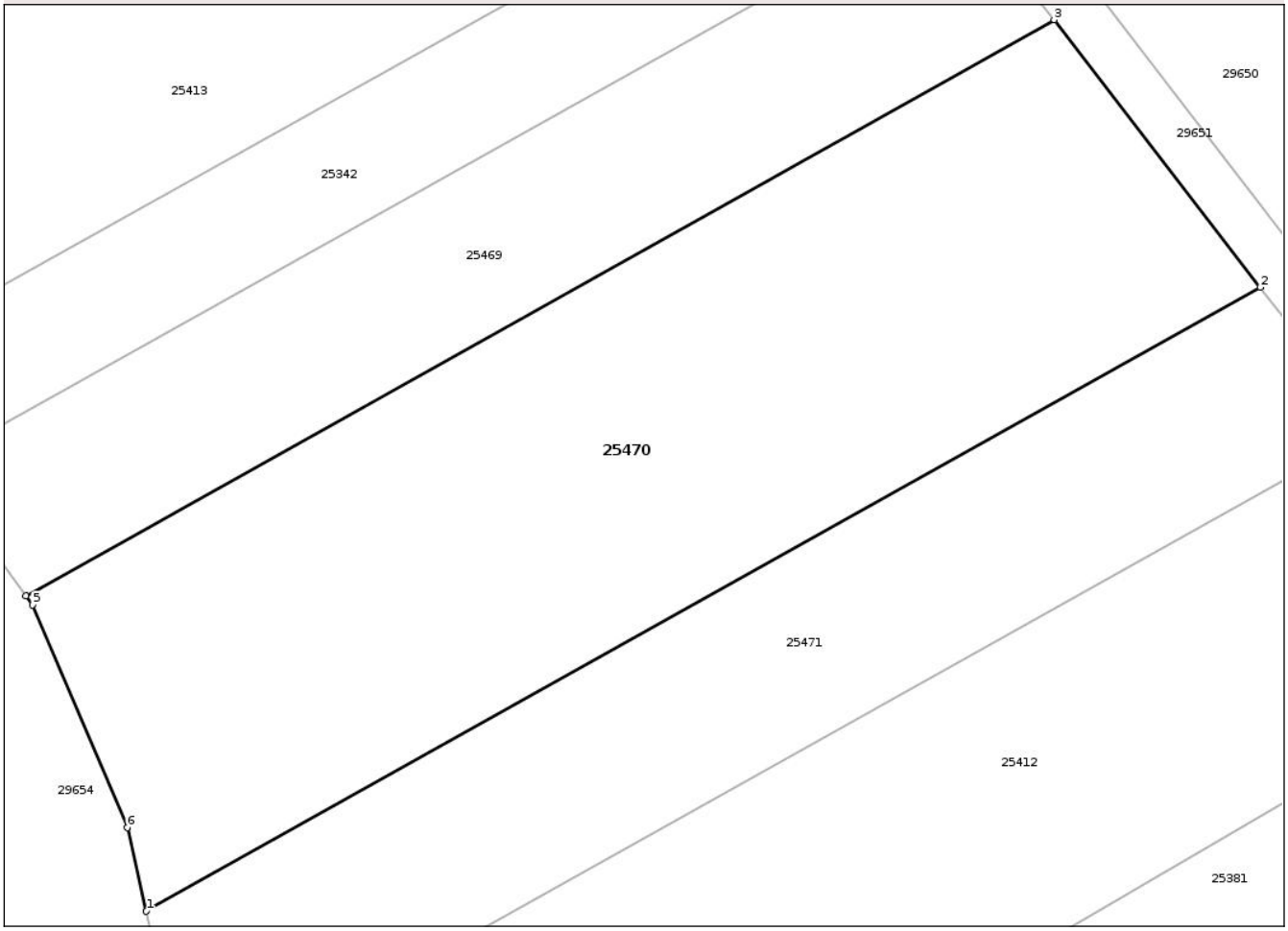
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.600	78	2190/14/3/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.974,266 467.069,741	2	459.063,243 467.119,524	101.957
2	459.063,243 467.119,524	3	459.046,778 467.140,875	26.963
3	459.046,778 467.140,875	4	458.964,641 467.094,92	94.119
4	458.964,641 467.094,92	5	458.965,187 467.094,178	0.921
5	458.965,187 467.094,178	6	458.972,742 467.076,41	19.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.972,742 467.076,41	1	458.974,266 467.069,741	6.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

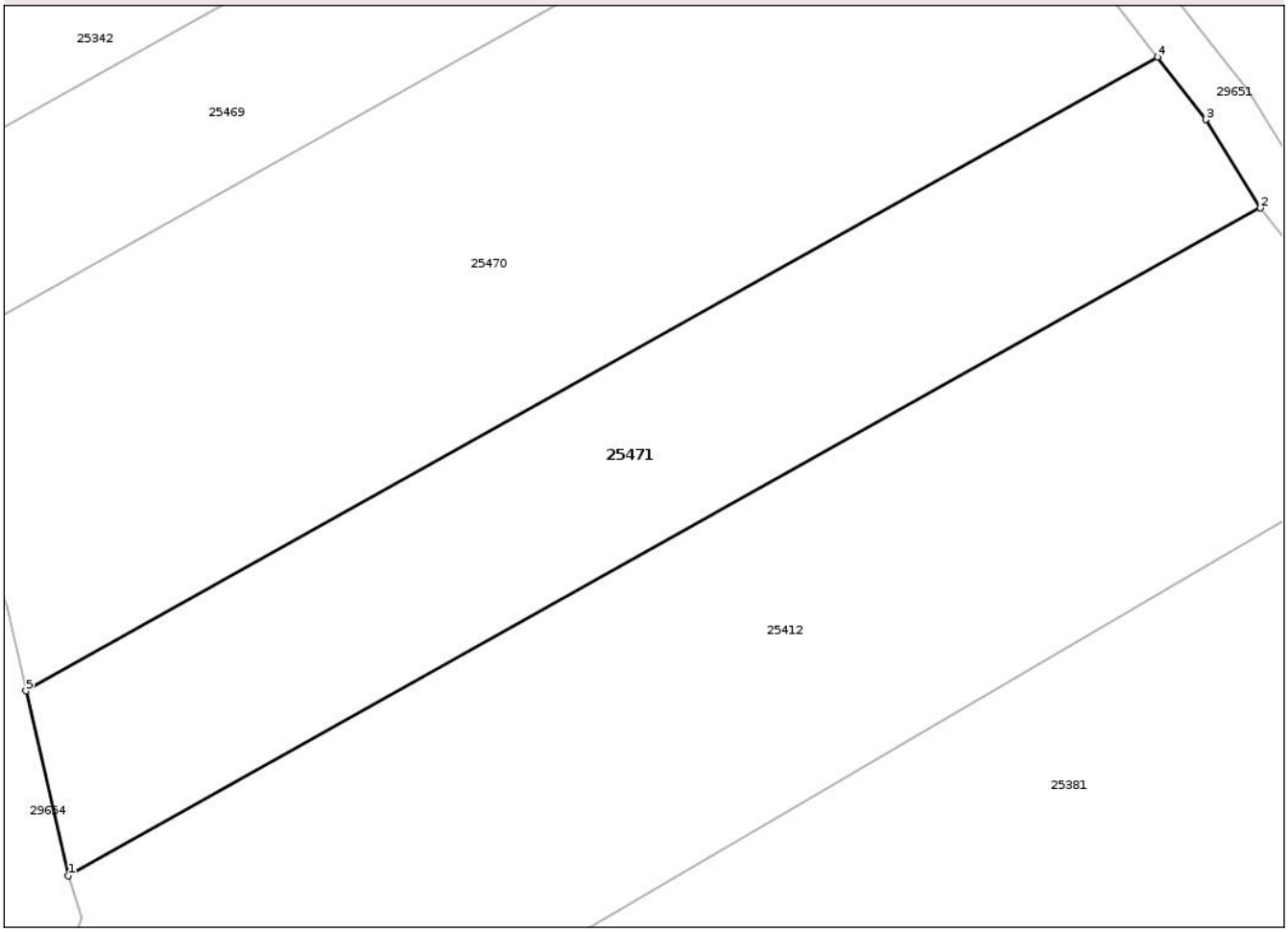
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.500	78	2190/14/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.977,586 467.055,212	2	459.071,335 467.107,666	107.426
2	459.071,335 467.107,666	3	459.067,035 467.114,607	8.166
3	459.067,035 467.114,607	4	459.063,243 467.119,524	6.209
4	459.063,243 467.119,524	5	458.974,266 467.069,741	101.957
5	458.974,266 467.069,741	1	458.977,586 467.055,212	14.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.989	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

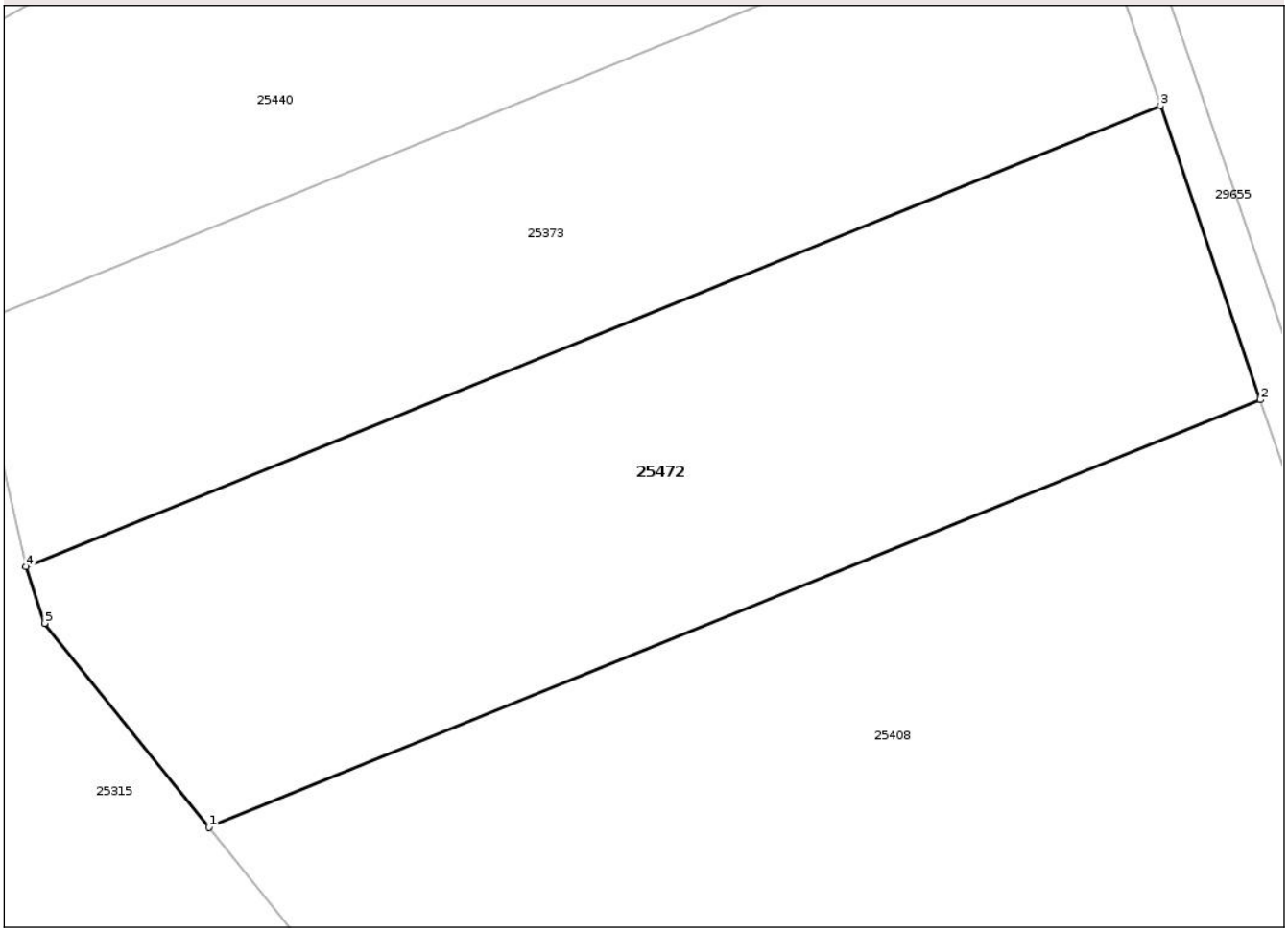
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.989	78	2190/9/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.864,695 466.557,922	2	458.987,087 466.607,61	132.093
2	458.987,087 466.607,61	3	458.975,45 466.641,811	36.126
3	458.975,45 466.641,811	4	458.843,396 466.588,199	142.522
4	458.843,396 466.588,199	5	458.845,558 466.581,639	6.907
5	458.845,558 466.581,639	1	458.864,695 466.557,922	30.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

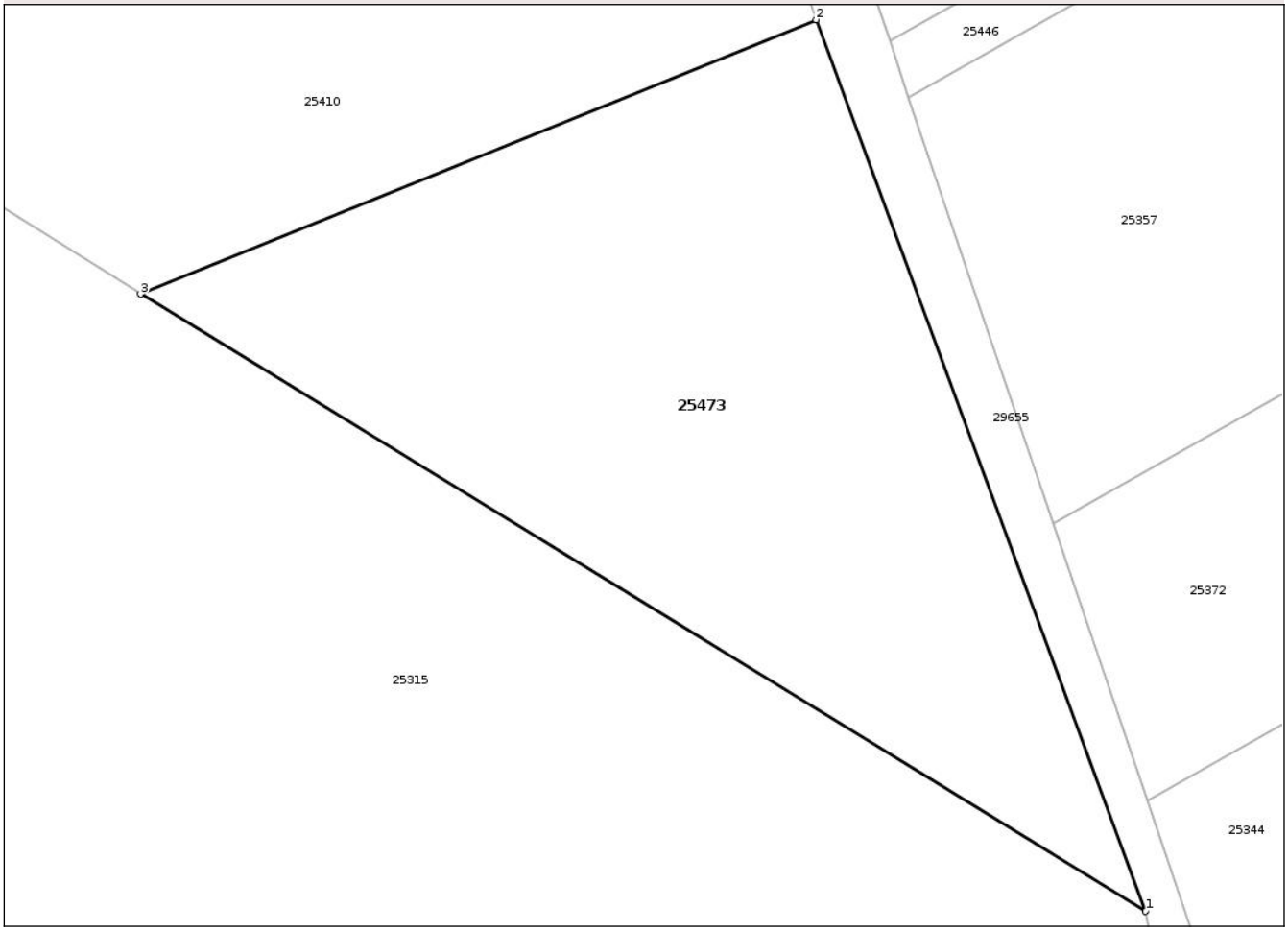
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	78	2190/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.109,105 466.254,979	2	459.084,032 466.322,691	72.205
2	459.084,032 466.322,691	3	459.032,675 466.301,841	55.428
3	459.032,675 466.301,841	1	459.109,105 466.254,979	89.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.899	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

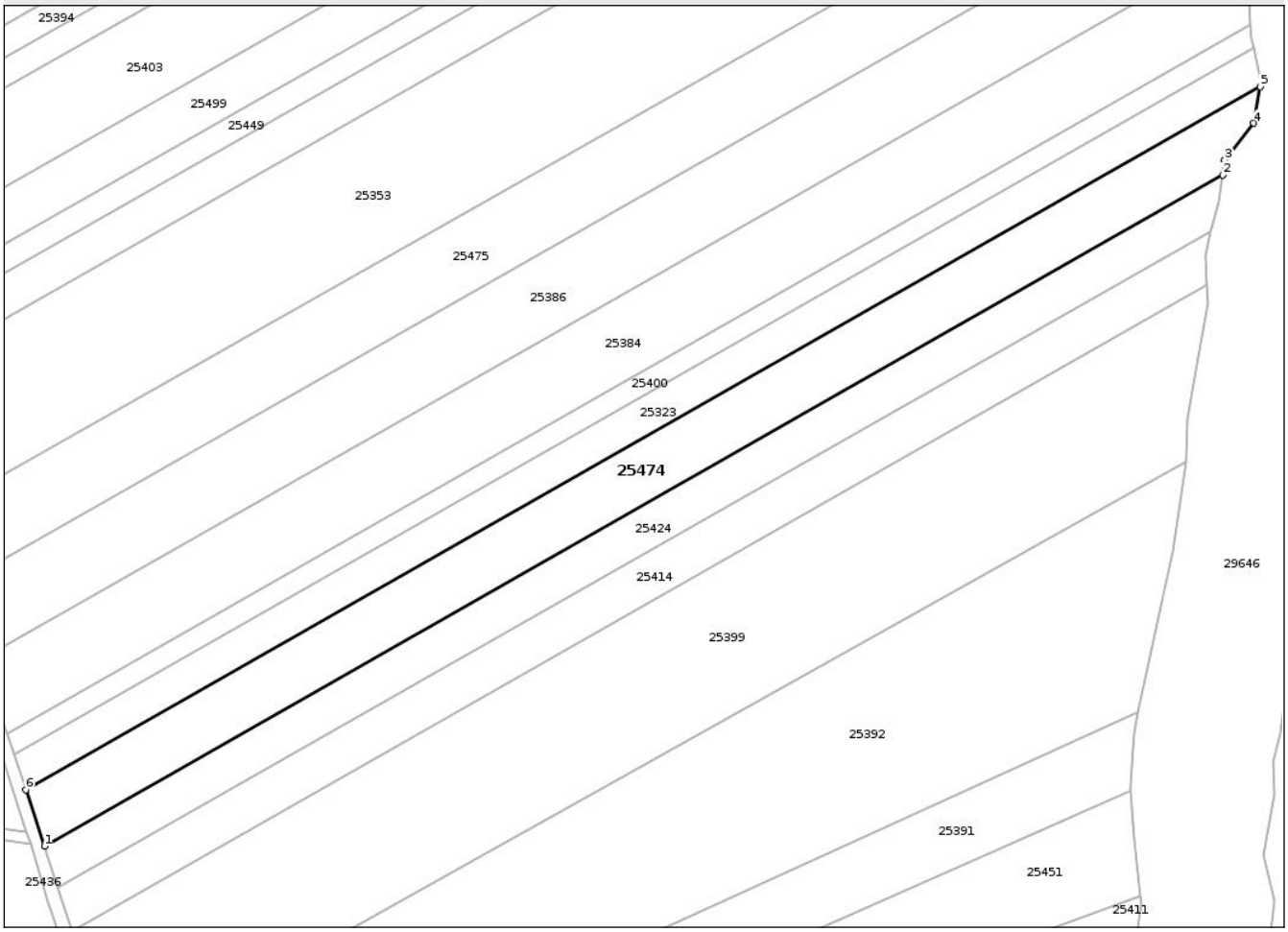
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	13.899	78	2102/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.569,793 465.427,592	2	460.058,849 465.705,872	562.686
2	460.058,849 465.705,872	3	460.059,739 465.712,03	6.222
3	460.059,739 465.712,03	4	460.071,875 465.727,351	19.545
4	460.071,875 465.727,351	5	460.074,521 465.742,468	15.347
5	460.074,521 465.742,468	6	459.562,13 465.450,911	589.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.562,13 465.450,911	1	459.569,793 465.427,592	24.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.300	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

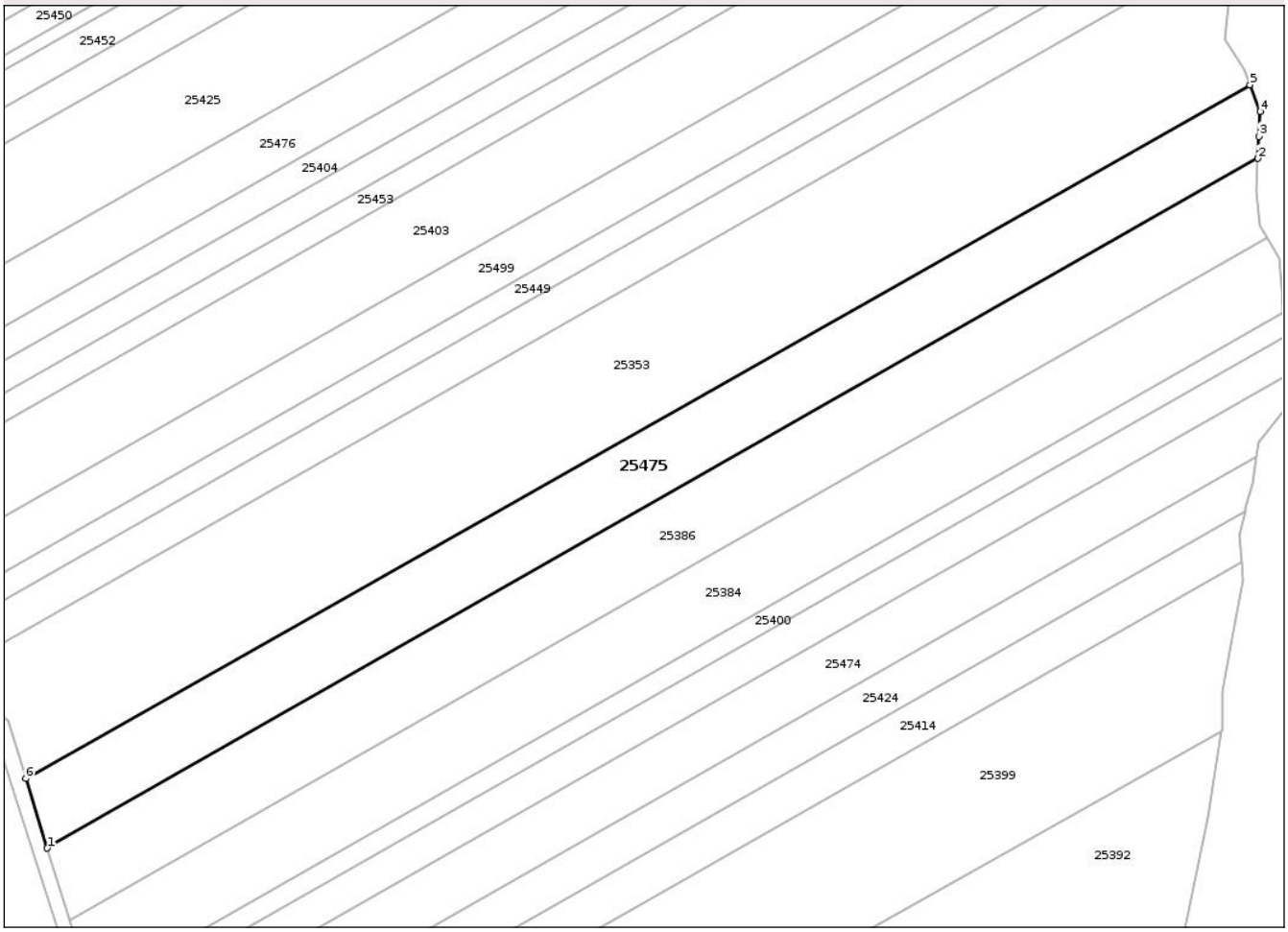
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	18.300	78	2102/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.535,385 465.536,688	2	460.059,675 465.835,016	603.223
2	460.059,675 465.835,016	3	460.060,029 465.844,58	9.571
3	460.060,029 465.844,58	4	460.060,611 465.855,354	10.79
4	460.060,611 465.855,354	5	460.056,156 465.866,926	12.4
5	460.056,156 465.866,926	6	459.526,176 465.566,796	609.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.526,176 465.566,796	1	459.535,385 465.536,688	31.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.100	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

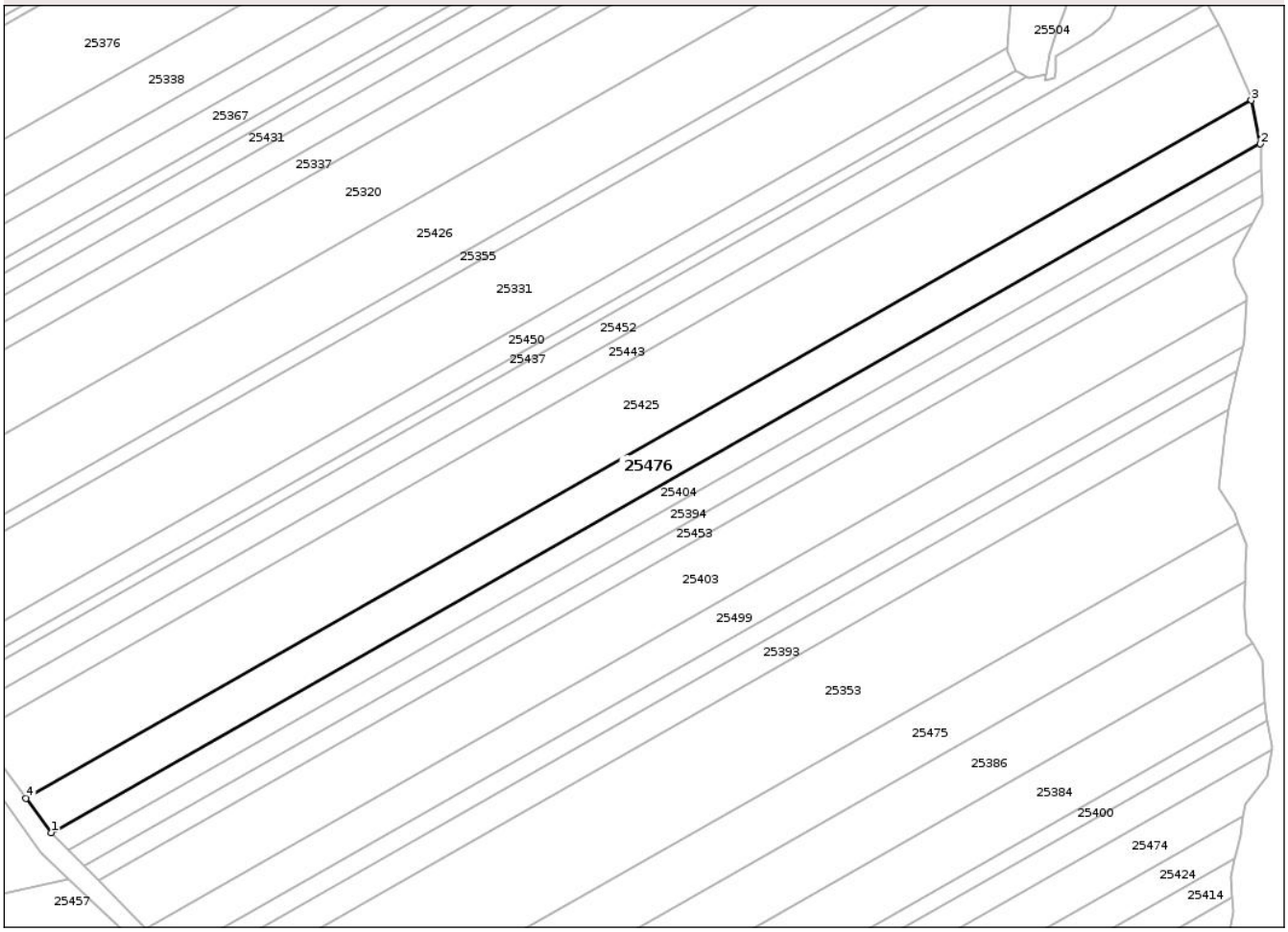
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	18.100	78	2102/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.400,328 465.696,472	2	460.068,124 466.076,457	768.336
2	460.068,124 466.076,457	3	460.063,126 466.100,534	24.591
3	460.063,126 466.100,534	4	459.386,313 465.715,419	778.71
4	459.386,313 465.715,419	1	459.400,328 465.696,472	23.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

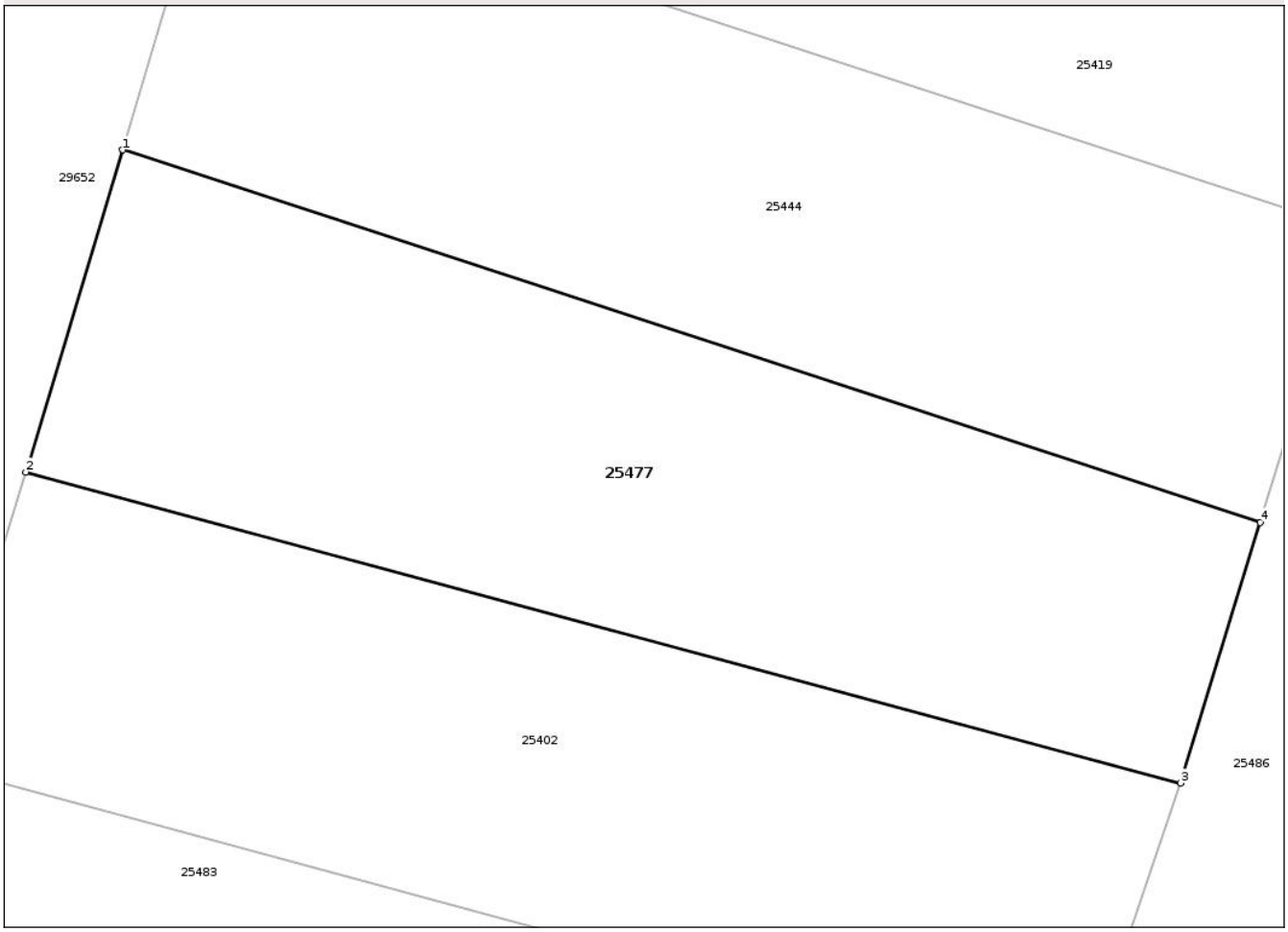
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	78	2070/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.568,533 465.359,094	2	458.560,502 465.332,417	27.86
2	458.560,502 465.332,417	3	458.656,225 465.306,669	99.125
3	458.656,225 465.306,669	4	458.662,818 465.328,263	22.578
4	458.662,818 465.328,263	1	458.568,533 465.359,094	99.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

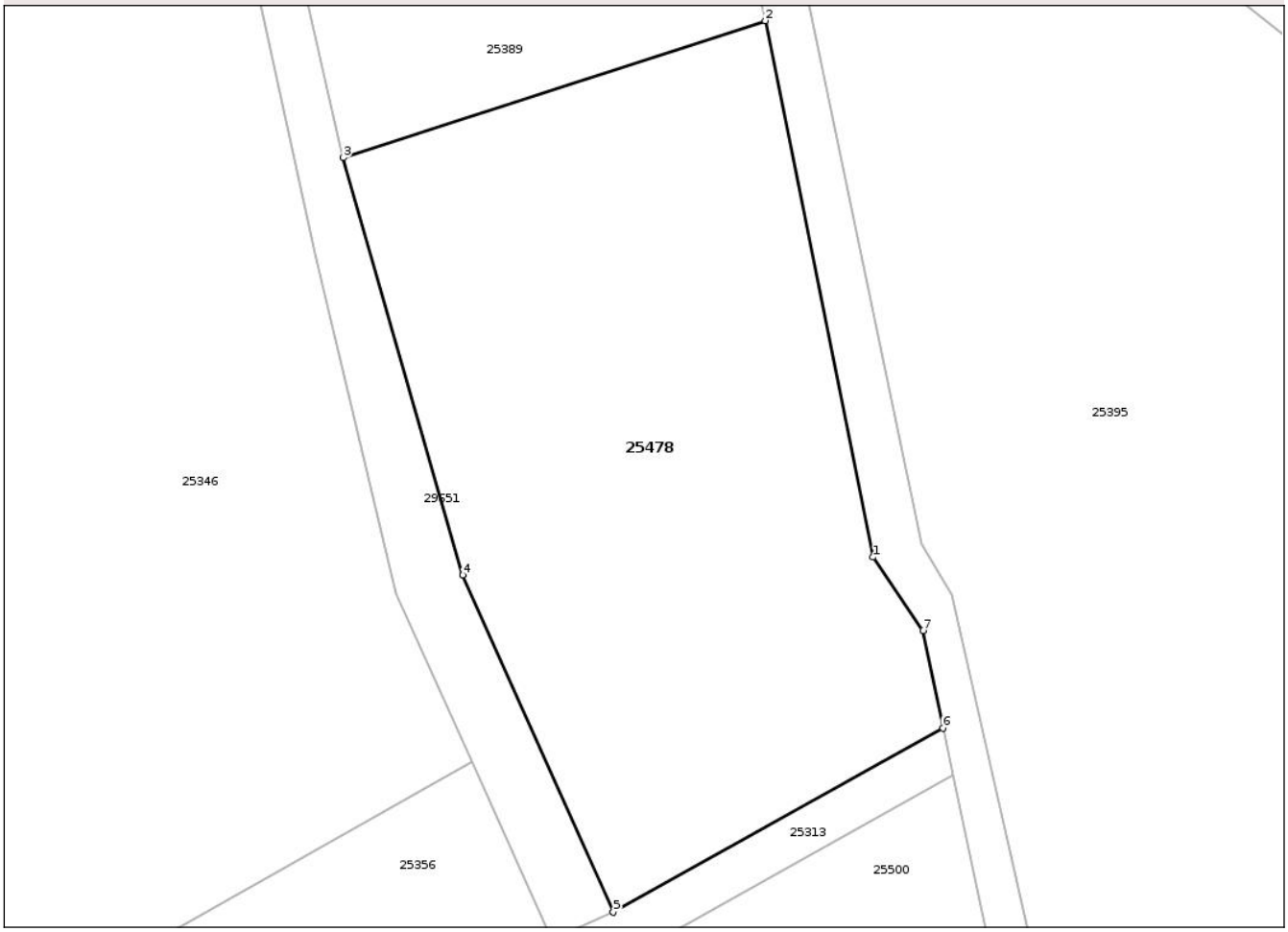
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.400	78	2210/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.299,115 466.949,538	2	459.289,7 466.996,412	47.81
2	459.289,7 466.996,412	3	459.252,787 466.984,431	38.809
3	459.252,787 466.984,431	4	459.263,224 466.947,968	37.928
4	459.263,224 466.947,968	5	459.276,396 466.918,516	32.263
5	459.276,396 466.918,516	6	459.305,228 466.934,616	33.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.305,228 466.934,616	7	459.303,48 466.943,116	8.678
7	459.303,48 466.943,116	1	459.299,115 466.949,538	7.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.528	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.528	78	2209	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.378,633 466.830,095	2	459.364,573 466.862,5	35.324
3	459.352,092 466.896,144	4	459.342,057 466.917,096	23.231
5	459.333,029 466.914,034	6	459.327,604 466.905,817	9.846
7	459.330,137 466.866,179	8	459.327,317 466.849,28	17.133
9	459.340,381 466.795,929	10	459.348,075 466.772,86	24.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.364,573 466.862,5	3	459.352,092 466.896,144	35.884
4	459.342,057 466.917,096	5	459.333,029 466.914,034	9.533
6	459.327,604 466.905,817	7	459.330,137 466.866,179	39.719
8	459.327,317 466.849,28	9	459.340,381 466.795,929	54.928
10	459.348,075 466.772,86	11	459.356,438 466.756,144	18.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	459.356,438 466.756,144	12	459.363,797 466.739,094	18.571
13	459.380,188 466.720,038	14	459.390,892 466.713,686	12.447
15	459.395,523 466.712,46	16	459.412,348 466.731,367	25.309
17	459.404,741 466.736,184	18	459.389,817 466.746,388	18.079
19	459.381,068 466.765,086	20	459.371,361 466.793,31	29.847
21	459.376,715 466.815,266	1	459.378,633 466.830,095	14.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	459.363,797 466.739,094	13	459.380,188 466.720,038	25.136
14	459.390,892 466.713,686	15	459.395,523 466.712,46	4.79
16	459.412,348 466.731,367	17	459.404,741 466.736,184	9.004
18	459.389,817 466.746,388	19	459.381,068 466.765,086	20.644
20	459.371,361 466.793,31	21	459.376,715 466.815,266	22.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

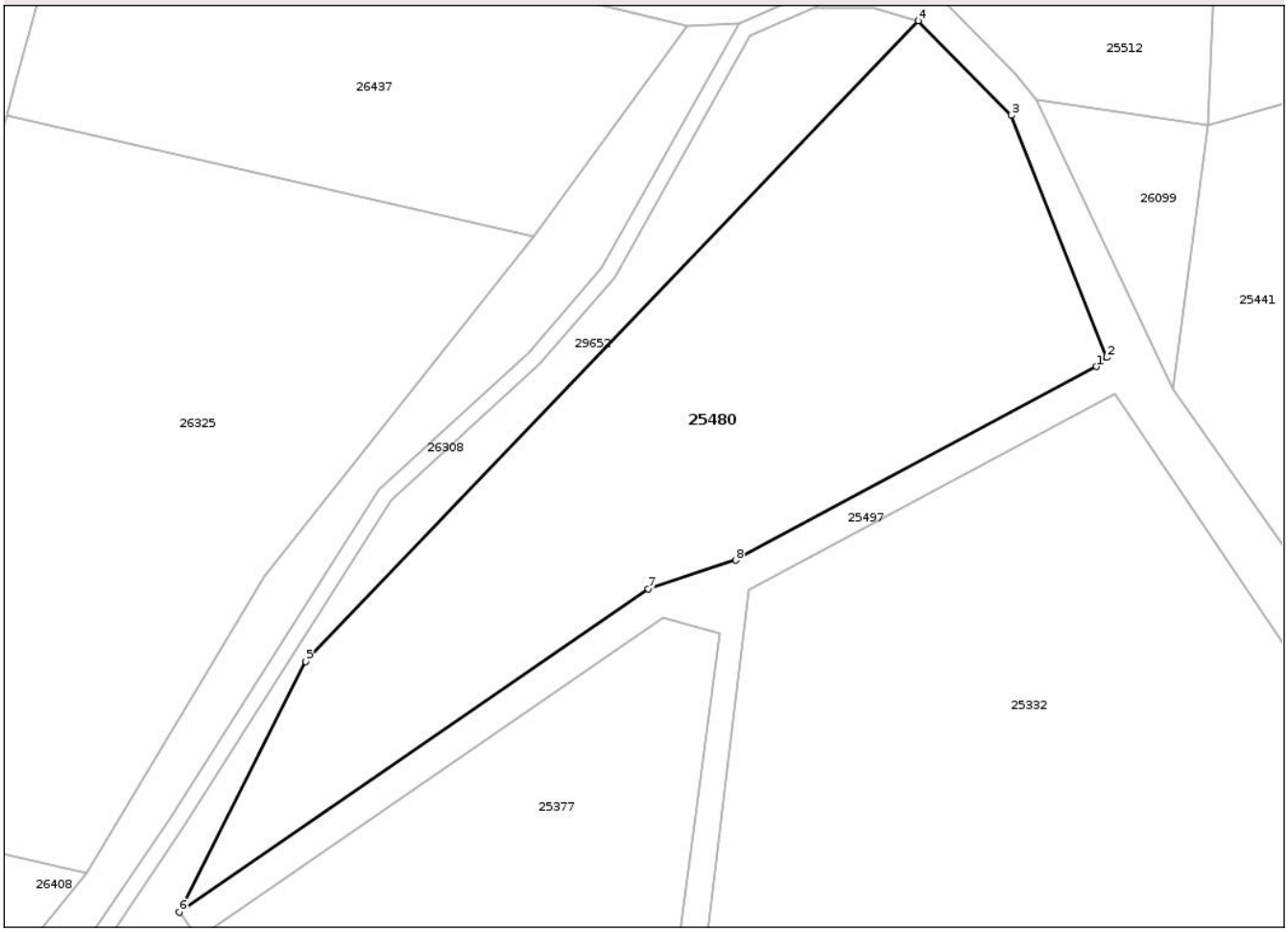
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.600	78	2100/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.803,433 465.716,765	2	458.804,735 465.717,876	1.712
2	458.804,735 465.717,876	3	458.792,902 465.747,818	32.195
3	458.792,902 465.747,818	4	458.781,424 465.759,491	16.371
4	458.781,424 465.759,491	5	458.705,661 465.680,3	109.596
5	458.705,661 465.680,3	6	458.689,999 465.649,347	34.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.689,999 465.649,347	7	458.748,021 465.689,295	70.445
7	458.748,021 465.689,295	8	458.758,804 465.692,844	11.351
8	458.758,804 465.692,844	1	458.803,433 465.716,765	50.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

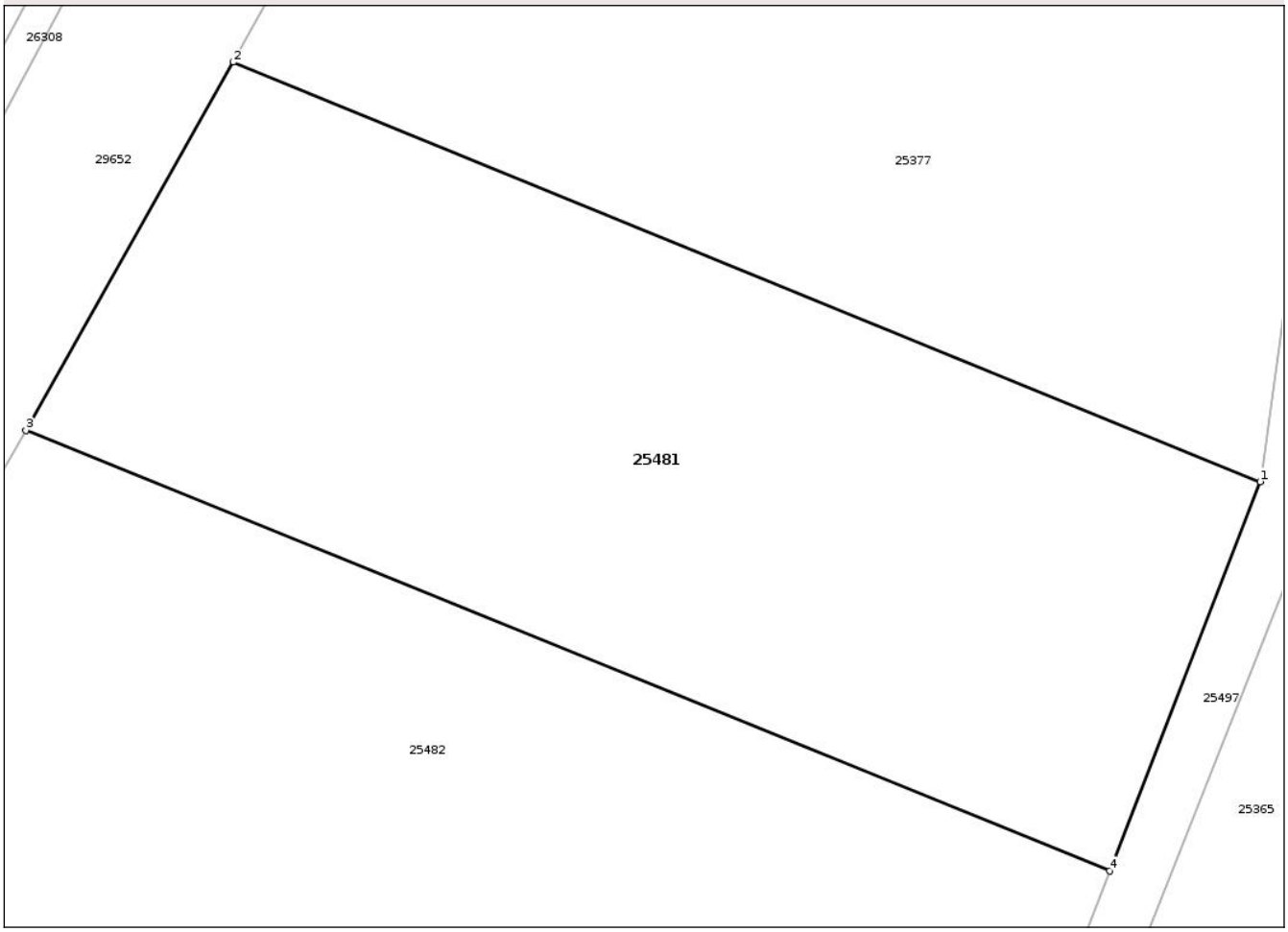
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.700	78	2070/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.746,724 465.608,599	2	458.685,365 465.633,639	66.272
2	458.685,365 465.633,639	3	458.672,964 465.611,655	25.241
3	458.672,964 465.611,655	4	458.737,718 465.585,374	69.883
4	458.737,718 465.585,374	1	458.746,724 465.608,599	24.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

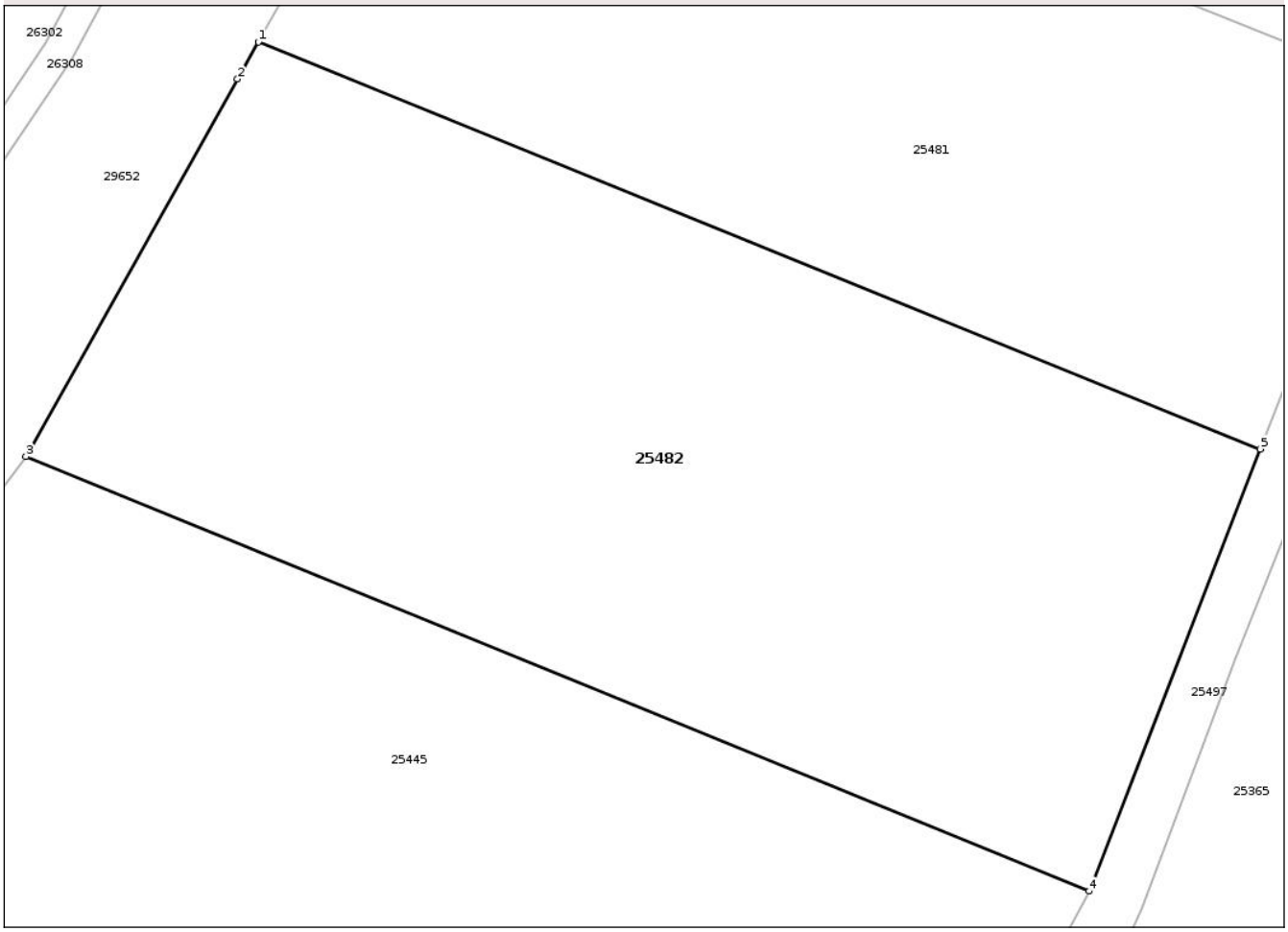
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.200	78	2070/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.672,964 465.611,655	2	458.671,615 465.609,262	2.747
2	458.671,615 465.609,262	3	458.657,945 465.584,871	27.961
3	458.657,945 465.584,871	4	458.726,65 465.556,832	74.206
4	458.726,65 465.556,832	5	458.737,718 465.585,374	30.613
5	458.737,718 465.585,374	1	458.672,964 465.611,655	69.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

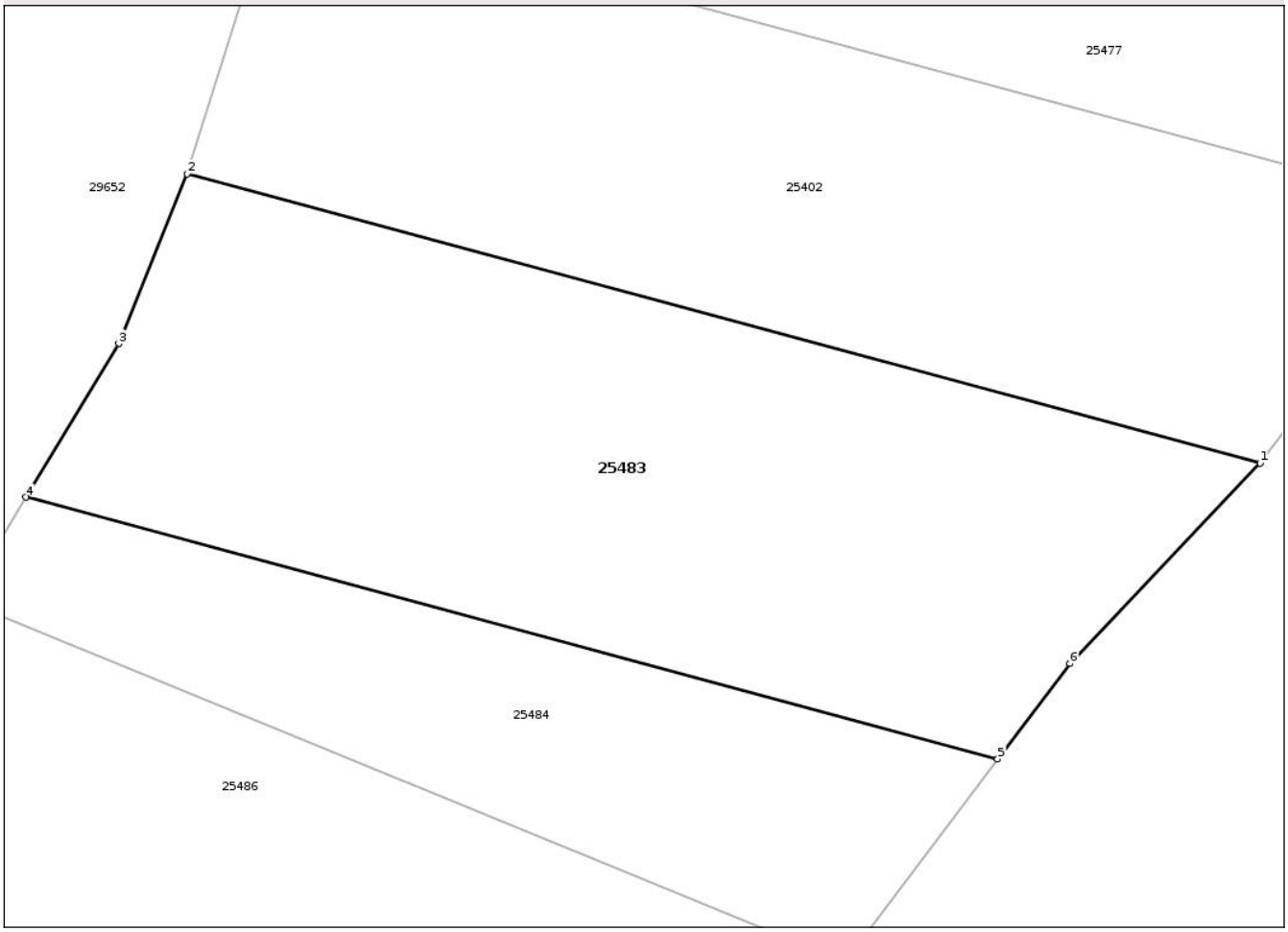
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.750	78	2070/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.645,406 465.283,268	2	458.552,898 465.308,152	95.796
2	458.552,898 465.308,152	3	458.547,01 465.293,551	15.744
3	458.547,01 465.293,551	4	458.539,001 465.280,31	15.474
4	458.539,001 465.280,31	5	458.622,769 465.257,778	86.745
5	458.622,769 465.257,778	6	458.628,995 465.265,994	10.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.628,995 465.265,994	1	458.645,406 465.283,268	23.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

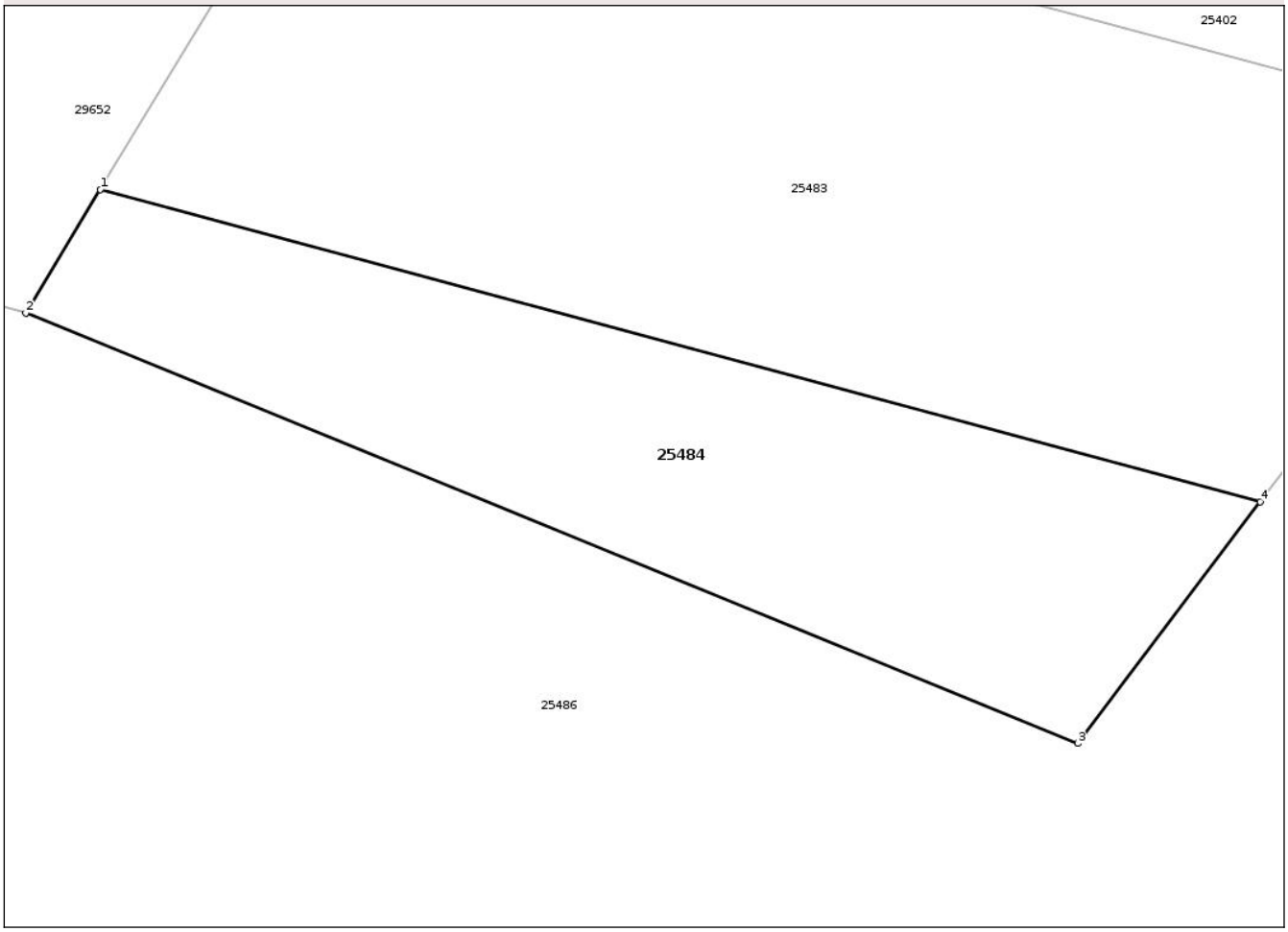
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.300	78	2070/2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.539,001 465.280,31	2	458.533,617 465.271,408	10.404
2	458.533,617 465.271,408	3	458.609,571 465.240,36	82.054
3	458.609,571 465.240,36	4	458.622,769 465.257,778	21.853
4	458.622,769 465.257,778	1	458.539,001 465.280,31	86.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 174, din 29/02/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

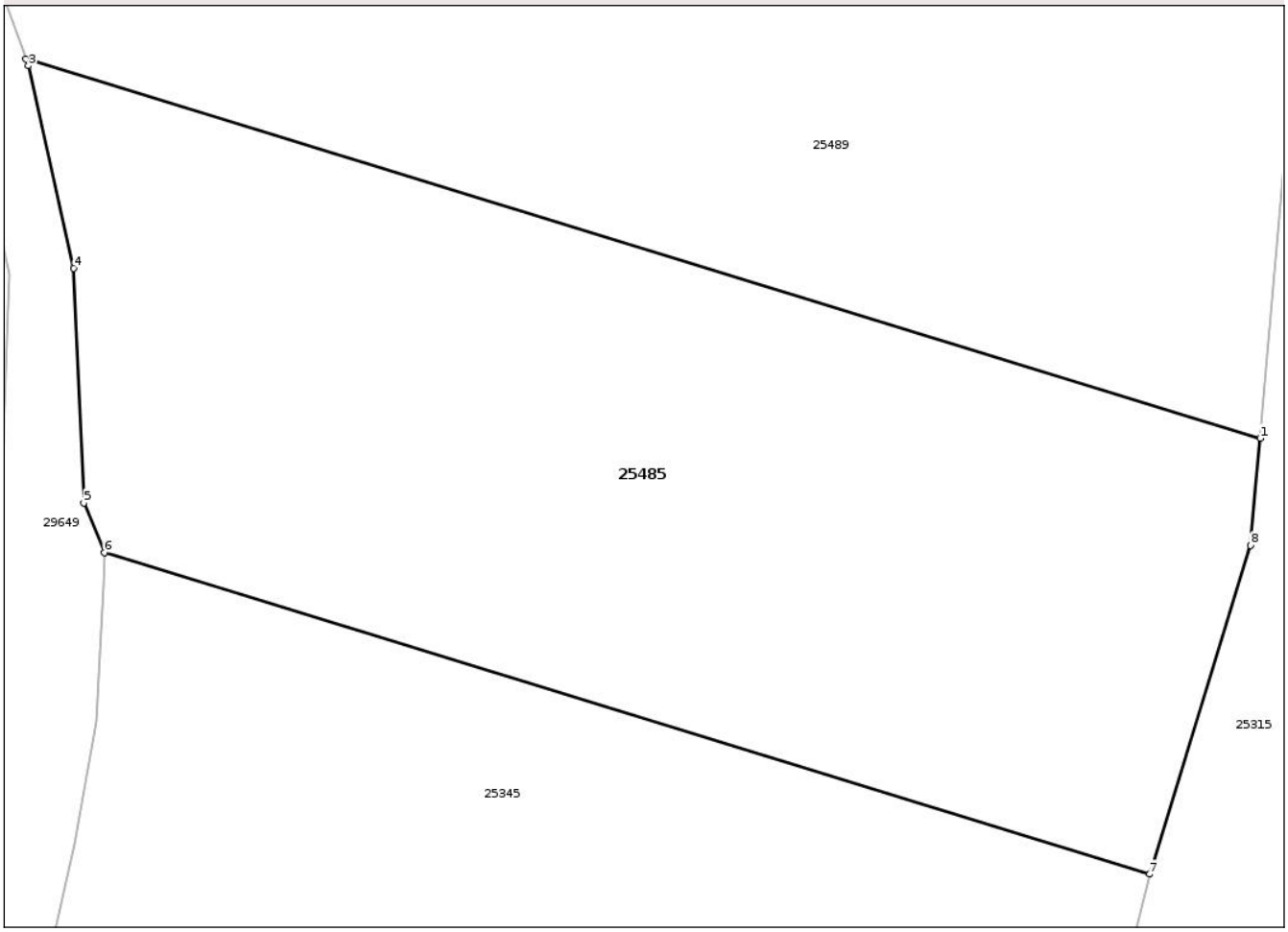
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.100	78	2132/2/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.730,721 466.857,383	2	458.653,552 466.881,08	80.726
2	458.653,552 466.881,08	3	458.653,71 466.880,64	0.468
3	458.653,71 466.880,64	4	458.656,534 466.867,992	12.959
4	458.656,534 466.867,992	5	458.657,168 466.853,346	14.66
5	458.657,168 466.853,346	6	458.658,45 466.850,229	3.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.658,45 466.850,229	7	458.723,796 466.830,162	68.358
7	458.723,796 466.830,162	8	458.730,1 466.850,691	21.475
8	458.730,1 466.850,691	1	458.730,721 466.857,383	6.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.352.883	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 29895

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 232, din 27/05/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD SIBIU (a anexei la Ordin, a extrasului cadastral, a Hotararii nr. 833/ 05.05.2010 emisa de Institutia Prefectului-Judetul Sibiu si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS-PROPRIETATE PRIVATA**, CIF:4480246	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

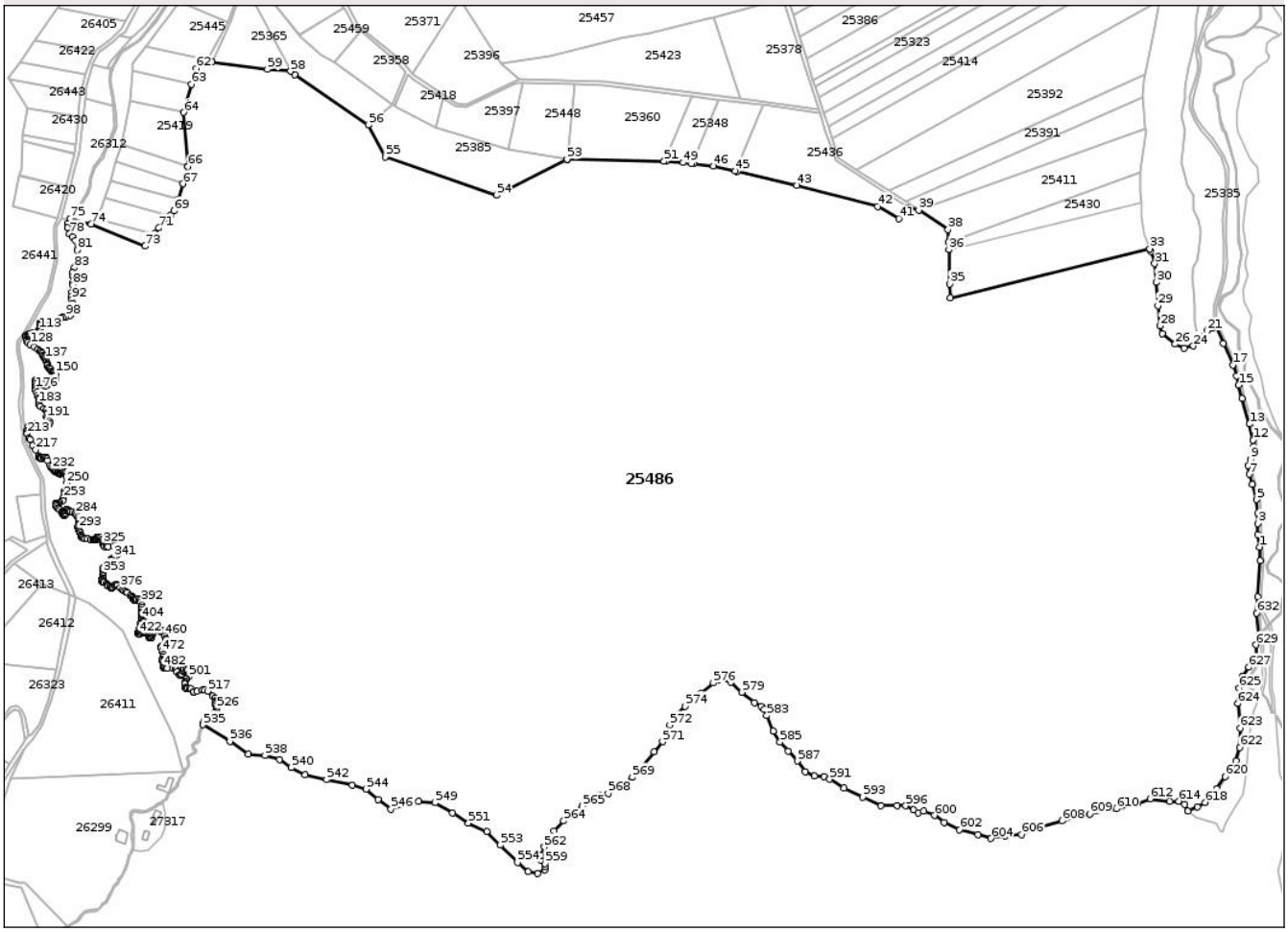
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.352.883	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 29895

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.600	78	2155	-	Parau
2	ape curgatoare	NU	400	78	2169	-	Parau
3	padure	NU	2.000	78	2172	-	Tufăriș
4	pasune	NU	28.000	78	2176	-	
5	padure	NU	5.900	78	2177	-	Tufăriș
6	ape curgatoare	NU	600	78	2178	-	Parau
7	padure	NU	5.500	78	2179	-	Tufăriș
8	pasune	NU	15.100	78	2180	-	
9	padure	NU	5.100	78	2181	-	Tufăriș
10	padure	NU	7.900	78	2182	-	Tufăriș
11	padure	NU	1.800	78	2183	-	Tufăriș
12	curti constructii	NU	800	78	2184	-	Canal
13	padure	NU	2.800	78	2185	-	Tufăriș
14	padure	NU	7.700	78	2186	-	Tufăriș
15	padure	NU	2.100	78	2187	-	Tufăriș

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
16	pasune	NU	1.058.583	78	2221	-	
17	pasune	NU	800	78	2222	-	
18	drum	NU	300	78	2223	-	
19	neproductiv	NU	700	78	2224	-	
20	pasune	NU	13.500	78	2225	-	
21	drum	NU	500	78	2226	-	
22	pasune	NU	22.400	78	2227	-	
23	drum	NU	5.700	78	2228	-	
24	pasune	NU	84.400	78	2229	-	
25	drum	NU	2.700	78	2230	-	
26	pasune	NU	67.900	78	2231	-	
27	neproductiv	NU	800	78	2232	-	
28	neproductiv	NU	1.300	78	2233	-	
29	ape curgatoare	NU	300	78	2234	-	Parau
30	pasune	NU	5.400	78	2235	-	
31	pasune	NU	200	78	2236	-	
32	drum	NU	100	78	2237	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.185,504 464.815,167	2	460.183,578 464.832,898	17.835
4	460.183,23 464.863,164	5	460.181,836 464.882,23	19.116
7	460.171,731 464.917,94	8	460.169,665 464.930,025	12.26
10	460.176,152 464.948,913	11	460.177,552 464.957,113	8.319
13	460.171,702 464.989,121	14	460.160,977 465.024,902	37.353
16	460.153,263 465.057,14	17	460.148,013 465.072,606	16.332
19	460.125,096 465.125,993	20	460.119,519 465.124,72	5.72
22	460.103,707 465.112,635	23	460.097,069 465.105,532	9.722
25	460.078,86 465.095,956	26	460.066,347 465.101,756	13.792
28	460.044,671 465.127,826	29	460.041,941 465.156,082	28.388
31	460.037,45 465.215,436	32	460.031,764 465.233,197	18.649
34	459.748,464 465.167,388	35	459.747,849 465.186,797	19.418
37	459.745,973 465.246,04	38	459.745,414 465.263,701	17.669
40	459.688,628 465.294,422	41	459.675,364 465.279,027	20.321
43	459.531,474 465.326,151	44	459.447,082 465.345,574	86.598
46	459.413,497 465.353,303	47	459.385,496 465.356,467	28.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.183,578 464.832,898	3	460.183,573 464.848,589	15.69
5	460.181,836 464.882,23	6	460.175,438 464.903,466	22.179
8	460.169,665 464.930,025	9	460.173,015 464.939,234	9.8
11	460.177,552 464.957,113	12	460.176,599 464.966,644	9.578
14	460.160,977 465.024,902	15	460.156,229 465.043,871	19.554
17	460.148,013 465.072,606	18	460.134,873 465.102,63	32.774
20	460.119,519 465.124,72	21	460.111,334 465.120,815	9.069
23	460.097,069 465.105,532	24	460.092,134 465.099,311	7.941
26	460.066,347 465.101,756	27	460.048,431 465.116,522	23.217
29	460.041,941 465.156,082	30	460.040,008 465.189,165	33.139
32	460.031,764 465.233,197	33	460.030,426 465.236,686	3.737
35	459.747,849 465.186,797	36	459.746,316 465.235,216	48.443
38	459.745,414 465.263,701	39	459.703,668 465.291,063	49.913
41	459.675,364 465.279,027	42	459.645,778 465.296,374	34.296
44	459.447,082 465.345,574	45	459.444,364 465.346,199	2.789
47	459.385,496 465.356,467	48	459.382,862 465.356,764	2.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.183,573 464.848,589	4	460.183,23 464.863,164	14.58
6	460.175,438 464.903,466	7	460.171,731 464.917,94	14.941
9	460.173,015 464.939,234	10	460.176,152 464.948,913	10.174
12	460.176,599 464.966,644	13	460.171,702 464.989,121	23.004
15	460.156,229 465.043,871	16	460.153,263 465.057,14	13.597
18	460.134,873 465.102,63	19	460.125,096 465.125,993	25.326
21	460.111,334 465.120,815	22	460.103,707 465.112,635	11.184
24	460.092,134 465.099,311	25	460.078,86 465.095,956	13.691
27	460.048,431 465.116,522	28	460.044,671 465.127,826	11.913
30	460.040,008 465.189,165	31	460.037,45 465.215,436	26.395
33	460.030,426 465.236,686	34	459.748,464 465.167,388	290.353
36	459.746,316 465.235,216	37	459.745,973 465.246,04	10.83
39	459.703,668 465.291,063	40	459.688,628 465.294,422	15.411
42	459.645,778 465.296,374	43	459.531,474 465.326,151	118.119
45	459.444,364 465.346,199	46	459.413,497 465.353,303	31.674
48	459.382,862 465.356,764	49	459.370,516 465.358,16	12.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
49	459.370,516 465.358,16	50	459.346,436 465.360,199	24.166
52	459.206,738 465.362,918	53	459.206,306 465.362,926	0.433
55	458.949,286 465.366,618	56	458.925,162 465.411,32	50.796
58	458.815,38 465.487,403	59	458.782,7 465.489,861	32.772
61	458.698,533 465.503,812	62	458.682,001 465.491,188	20.801
64	458.664,043 465.429,278	65	458.670,48 465.353,426	76.125
67	458.662,818 465.328,263	68	458.656,225 465.306,669	22.578
70	458.645,406 465.283,268	71	458.628,995 465.265,994	23.827
73	458.609,571 465.240,36	74	458.533,617 465.271,408	82.054
76	458.499,674 465.272,068	77	458.500,354 465.266,082	6.024
79	458.506,526 465.253,438	80	458.511,13 465.248,056	7.083
82	458.513,689 465.224,504	83	458.509,725 465.209,852	15.178
85	458.507,776 465.196,983	86	458.509,72 465.194,116	3.464
88	458.507,601 465.188,743	89	458.507,459 465.185,274	3.472
91	458.505,002 465.169,222	92	458.506,435 465.164,395	5.036
94	458.506,903 465.154,643	95	458.506,062 465.148,441	6.259
97	458.503,204 465.142,26	98	458.497,706 465.140,56	5.755
100	458.490,378 465.138,67	101	458.487,513 465.134,652	4.935
103	458.478,328 465.132,239	104	458.474,459 465.132,611	3.887
106	458.464,538 465.133,655	107	458.462,95 465.133,194	1.654
109	458.460,901 465.130,966	110	458.460,824 465.129,862	1.106
112	458.461,022 465.124,665	113	458.459,771 465.122,479	2.519
115	458.456,29 465.118,747	116	458.453,482 465.117,567	3.045
118	458.449,369 465.117,65	119	458.447,205 465.117,098	2.233
121	458.441,493 465.114,01	122	458.441,062 465.112,986	1.111
124	458.441,694 465.109,2	125	458.441,95 465.107,925	1.3
127	458.443,324 465.104,126	128	458.447,228 465.101,705	4.595
130	458.458,177 465.094,775	131	458.460,79 465.092,145	3.707
133	458.464,123 465.088,311	134	458.464,617 465.085,513	2.841
136	458.467,476 465.082,736	137	458.468,62 465.081,04	2.046
139	458.470,332 465.077,365	140	458.470,911 465.074,691	2.736
142	458.471,066 465.071,052	143	458.472,781 465.069,216	2.513
145	458.476,089 465.066,471	146	458.477,128 465.063,343	3.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
50	459.346,436 465.360,199	51	459.343,673 465.360,253	2.764
53	459.206,306 465.362,926	54	459.106,512 465.312,101	111.991
56	458.925,162 465.411,32	57	458.821,022 465.482,73	126.271
59	458.782,7 465.489,861	60	458.704,023 465.500,429	79.385
62	458.682,001 465.491,188	63	458.675,52 465.468,846	23.263
65	458.670,48 465.353,426	66	458.670,214 465.352,554	0.911
68	458.656,225 465.306,669	69	458.650,638 465.290,197	17.394
71	458.628,995 465.265,994	72	458.622,769 465.257,778	10.309
74	458.533,617 465.271,408	75	458.503,336 465.279,288	31.29
77	458.500,354 465.266,082	78	458.502,634 465.257,705	8.682
80	458.511,13 465.248,056	81	458.513,589 465.234,929	13.355
83	458.509,725 465.209,852	84	458.507,141 465.202,662	7.64
86	458.509,72 465.194,116	87	458.508,551 465.190,99	3.338
89	458.507,459 465.185,274	90	458.505,868 465.174,531	10.86
92	458.506,435 465.164,395	93	458.507,238 465.159,378	5.08
95	458.506,062 465.148,441	96	458.506,109 465.144,518	3.923
98	458.497,706 465.140,56	99	458.492,926 465.139,818	4.838
101	458.487,513 465.134,652	102	458.484,047 465.132,544	4.057
104	458.474,459 465.132,611	105	458.467,23 465.133,491	7.283
107	458.462,95 465.133,194	108	458.461,435 465.132,101	1.868
110	458.460,824 465.129,862	111	458.461,148 465.127,599	2.286
113	458.459,771 465.122,479	114	458.457,859 465.120,07	3.076
116	458.453,482 465.117,567	117	458.451,147 465.117,528	2.335
119	458.447,205 465.117,098	120	458.444,642 465.115,821	2.864
122	458.441,062 465.112,986	123	458.441,185 465.111,697	1.295
125	458.441,95 465.107,925	126	458.441,953 465.106,314	1.612
128	458.447,228 465.101,705	129	458.452,876 465.097,775	6.88
131	458.460,79 465.092,145	132	458.462,982 465.090,862	2.54
134	458.464,617 465.085,513	135	458.466,098 465.083,842	2.233
137	458.468,62 465.081,04	138	458.469,511 465.078,963	2.26
140	458.470,911 465.074,691	141	458.470,608 465.073,122	1.598
143	458.472,781 465.069,216	144	458.474,596 465.067,994	2.188
146	458.477,128 465.063,343	147	458.478,172 465.062,294	1.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
51	459.343,673 465.360,253	52	459.206,738 465.362,918	136.96
54	459.106,512 465.312,101	55	458.949,286 465.366,618	166.409
57	458.821,022 465.482,73	58	458.815,38 465.487,403	7.326
60	458.704,023 465.500,429	61	458.698,533 465.503,812	6.448
63	458.675,52 465.468,846	64	458.664,043 465.429,278	41.199
66	458.670,214 465.352,554	67	458.662,818 465.328,263	25.392
69	458.650,638 465.290,197	70	458.645,406 465.283,268	8.682
72	458.622,769 465.257,778	73	458.609,571 465.240,36	21.853
75	458.503,336 465.279,288	76	458.499,674 465.272,068	8.096
78	458.502,634 465.257,705	79	458.506,526 465.253,438	5.774
81	458.513,589 465.234,929	82	458.513,689 465.224,504	10.426
84	458.507,141 465.202,662	85	458.507,776 465.196,983	5.714
87	458.508,551 465.190,99	88	458.507,601 465.188,743	2.439
90	458.505,868 465.174,531	91	458.505,002 465.169,222	5.378
93	458.507,238 465.159,378	94	458.506,903 465.154,643	4.747
96	458.506,109 465.144,518	97	458.503,204 465.142,26	3.679
99	458.492,926 465.139,818	100	458.490,378 465.138,67	2.794
102	458.484,047 465.132,544	103	458.478,328 465.132,239	5.726
105	458.467,23 465.133,491	106	458.464,538 465.133,655	2.696
108	458.461,435 465.132,101	109	458.460,901 465.130,966	1.254
111	458.461,148 465.127,599	112	458.461,022 465.124,665	2.936
114	458.457,859 465.120,07	115	458.456,29 465.118,747	2.053
117	458.451,147 465.117,528	118	458.449,369 465.117,65	1.782
120	458.444,642 465.115,821	121	458.441,493 465.114,01	3.633
123	458.441,185 465.111,697	124	458.441,694 465.109,2	2.549
126	458.441,953 465.106,314	127	458.443,324 465.104,126	2.582
129	458.452,876 465.097,775	130	458.458,177 465.094,775	6.091
132	458.462,982 465.090,862	133	458.464,123 465.088,311	2.794
135	458.466,098 465.083,842	136	458.467,476 465.082,736	1.767
138	458.469,511 465.078,963	139	458.470,332 465.077,365	1.797
141	458.470,608 465.073,122	142	458.471,066 465.071,052	2.12
144	458.474,596 465.067,994	145	458.476,089 465.066,471	2.133
147	458.478,172 465.062,294	148	458.479,584 465.061,958	1.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
148	458.479,584 465.061,958	149	458.480,96 465.061,526	1.442
151	458.483,627 465.057,719	152	458.483,171 465.052,27	5.469
154	458.478,76 465.049,883	155	458.476,724 465.049,666	2.047
157	458.472,602 465.051,263	158	458.471,506 465.051,436	1.109
160	458.469,978 465.050,217	161	458.469,794 465.049,304	0.932
163	458.471,592 465.044,451	164	458.470,309 465.042,36	2.453
166	458.465,35 465.043,667	167	458.463,017 465.047,368	4.374
169	458.457,308 465.050,799	170	458.455,134 465.050,96	2.18
172	458.454,626 465.050,477	173	458.454,607 465.048,937	1.54
175	458.454,825 465.042,122	176	458.454,65 465.039,514	2.614
178	458.456,444 465.033,415	179	458.457,16 465.028,692	4.777
181	458.459,43 465.023,412	182	458.458,82 465.020,774	2.707
184	458.459,619 465.016,106	185	458.461,668 465.014,225	2.781
187	458.469,228 465.007,723	188	458.470,677 465.005,442	2.703
190	458.469,961 464.999,129	191	458.470,829 464.997,142	2.168
193	458.474,659 464.990,448	194	458.472,991 464.987,935	3.016
196	458.468,312 464.987,017	197	458.458,61 464.986,585	9.711
199	458.454,774 464.985,868	200	458.453,382 464.986,187	1.428
202	458.452,049 464.988,661	203	458.451,864 464.988,987	0.375
205	458.449,427 464.989,234	206	458.447,902 464.988,738	1.604
208	458.445,182 464.986,183	209	458.444,425 464.984,869	1.517
211	458.442,453 464.978,143	212	458.442,458 464.976,881	1.262
214	458.445,518 464.969,199	215	458.446,781 464.966,913	2.613
217	458.455,055 464.952,83	218	458.459,117 464.944,235	9.506
220	458.460,66 464.941,07	221	458.461,419 464.940,792	0.808
223	458.463,558 464.940,412	224	458.465,437 464.941,078	1.994
226	458.467,926 464.942,088	227	458.469,776 464.941,576	1.92
229	458.471,856 464.937,201	230	458.474,967 464.930,553	7.34
232	458.478,524 464.925,787	233	458.480,235 464.923,742	2.666
235	458.482,333 464.921,759	236	458.483,744 464.921,712	1.412
238	458.486,661 464.920,337	239	458.487,925 464.918,861	1.943
241	458.489,935 464.918,797	242	458.490,964 464.919,413	1.199
244	458.493,145 464.921,156	245	458.494,275 464.921,546	1.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
149	458.480,96 465.061,526	150	458.482,534 465.060,166	2.08
152	458.483,171 465.052,27	153	458.480,916 465.050,345	2.965
155	458.476,724 465.049,666	156	458.474,117 465.050,413	2.712
158	458.471,506 465.051,436	159	458.470,422 465.050,916	1.202
161	458.469,794 465.049,304	162	458.470,894 465.047,434	2.169
164	458.470,309 465.042,36	165	458.467,222 465.042,276	3.088
167	458.463,017 465.047,368	168	458.461,524 465.048,858	2.109
170	458.455,134 465.050,96	171	458.454,926 465.050,959	0.208
173	458.454,607 465.048,937	174	458.454,431 465.045,408	3.534
176	458.454,65 465.039,514	177	458.454,876 465.037,063	2.462
179	458.457,16 465.028,692	180	458.458,774 465.025,35	3.711
182	458.458,82 465.020,774	183	458.458,664 465.018,675	2.105
185	458.461,668 465.014,225	186	458.466,9 465.010,74	6.287
188	458.470,677 465.005,442	189	458.470,841 465.002,841	2.606
191	458.470,829 464.997,142	192	458.474,056 464.992,488	5.663
194	458.472,991 464.987,935	195	458.470,738 464.987,208	2.367
197	458.458,61 464.986,585	198	458.456,931 464.986,492	1.681
200	458.453,382 464.986,187	201	458.452,181 464.987,806	2.017
203	458.451,864 464.988,987	204	458.451,191 464.989,082	0.681
206	458.447,902 464.988,738	207	458.446,37 464.987,695	1.853
209	458.444,425 464.984,869	210	458.443,014 464.980,318	4.764
212	458.442,458 464.976,881	213	458.443,07 464.975,496	1.514
215	458.446,781 464.966,913	216	458.450,629 464.958,848	8.935
218	458.459,117 464.944,235	219	458.460,239 464.941,736	2.739
221	458.461,419 464.940,792	222	458.462,462 464.940,526	1.076
224	458.465,437 464.941,078	225	458.466,176 464.941,696	0.963
227	458.469,776 464.941,576	228	458.471,212 464.940,106	2.055
230	458.474,967 464.930,553	231	458.477,356 464.927,905	3.566
233	458.480,235 464.923,742	234	458.481,69 464.922,246	2.087
236	458.483,744 464.921,712	237	458.485,149 464.921,292	1.467
239	458.487,925 464.918,861	240	458.488,86 464.918,607	0.969
242	458.490,964 464.919,413	243	458.492,031 464.920,448	1.487
245	458.494,275 464.921,546	246	458.496,074 464.921,16	1.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
150	458.482,534 465.060,166	151	458.483,627 465.057,719	2.68
153	458.480,916 465.050,345	154	458.478,76 465.049,883	2.206
156	458.474,117 465.050,413	157	458.472,602 465.051,263	1.737
159	458.470,422 465.050,916	160	458.469,978 465.050,217	0.828
162	458.470,894 465.047,434	163	458.471,592 465.044,451	3.063
165	458.467,222 465.042,276	166	458.465,35 465.043,667	2.333
168	458.461,524 465.048,858	169	458.457,308 465.050,799	4.641
171	458.454,926 465.050,959	172	458.454,626 465.050,477	0.568
174	458.454,431 465.045,408	175	458.454,825 465.042,122	3.308
177	458.454,876 465.037,063	178	458.456,444 465.033,415	3.97
180	458.458,774 465.025,35	181	458.459,43 465.023,412	2.046
183	458.458,664 465.018,675	184	458.459,619 465.016,106	2.741
186	458.466,9 465.010,74	187	458.469,228 465.007,723	3.81
189	458.470,841 465.002,841	190	458.469,961 464.999,129	3.815
192	458.474,056 464.992,488	193	458.474,659 464.990,448	2.127
195	458.470,738 464.987,208	196	458.468,312 464.987,017	2.434
198	458.456,931 464.986,492	199	458.454,774 464.985,868	2.246
201	458.452,181 464.987,806	202	458.452,049 464.988,661	0.864
204	458.451,191 464.989,082	205	458.449,427 464.989,234	1.77
207	458.446,37 464.987,695	208	458.445,182 464.986,183	1.924
210	458.443,014 464.980,318	211	458.442,453 464.978,143	2.247
213	458.443,07 464.975,496	214	458.445,518 464.969,199	6.756
216	458.450,629 464.958,848	217	458.455,055 464.952,83	7.471
219	458.460,239 464.941,736	220	458.460,66 464.941,07	0.788
222	458.462,462 464.940,526	223	458.463,558 464.940,412	1.101
225	458.466,176 464.941,696	226	458.467,926 464.942,088	1.793
228	458.471,212 464.940,106	229	458.471,856 464.937,201	2.975
231	458.477,356 464.927,905	232	458.478,524 464.925,787	2.419
234	458.481,69 464.922,246	235	458.482,333 464.921,759	0.807
237	458.485,149 464.921,292	238	458.486,661 464.920,337	1.788
240	458.488,86 464.918,607	241	458.489,935 464.918,797	1.092
243	458.492,031 464.920,448	244	458.493,145 464.921,156	1.32
246	458.496,074 464.921,16	247	458.497,051 464.919,919	1.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
247	458.497,051 464.919,919	248	458.497,993 464.917,867	2.258
250	458.498,134 464.905,493	251	458.495,759 464.894,245	11.496
253	458.494,436 464.884,984	254	458.492,971 464.880,707	4.521
256	458.486,422 464.876,914	257	458.484,626 464.876,434	1.859
259	458.482,797 464.875,856	260	458.482,868 464.874,593	1.266
262	458.485,336 464.870,842	263	458.486,93 464.869,356	2.18
265	458.491,099 464.864,726	266	458.492,642 464.863,981	1.714
268	458.493,48 464.861,628	269	458.493,947 464.860,754	0.99
271	458.495,313 464.860,356	272	458.495,971 464.860,377	0.659
274	458.496,767 464.863,475	275	458.496,597 464.865,901	2.432
277	458.498,245 464.868,318	278	458.499,958 464.868,06	1.732
280	458.503,337 464.865,791	281	458.504,288 464.865,267	1.086
283	458.509,871 464.862,576	284	458.511,28 464.862,077	1.495
286	458.514,945 464.857,638	287	458.516,178 464.855,276	2.664
289	458.515,721 464.848,487	290	458.515,225 464.845,698	2.832
292	458.514,579 464.842,742	293	458.515,149 464.841,389	1.469
295	458.517,458 464.837,36	296	458.518,075 464.835,702	1.769
298	458.518,956 464.830,521	299	458.519,449 464.829,798	0.875
301	458.522,914 464.828,045	302	458.525,235 464.827,271	2.446
304	458.532,52 464.826,392	305	458.535,798 464.826,423	3.279
307	458.538,541 464.825,723	308	458.538,646 464.824,905	0.824
310	458.540,018 464.824,964	311	458.540,566 464.825,262	0.624
313	458.541,238 464.826,774	314	458.541,415 464.828,391	1.627
316	458.543,837 464.829,755	317	458.545,386 464.829,634	1.554
319	458.548,328 464.826,191	320	458.549,228 464.824,282	2.11
322	458.549,883 464.822,266	323	458.549,901 464.821,357	0.909
325	458.549,801 464.820,382	326	458.550,044 464.819,805	0.626
328	458.551,395 464.818,085	329	458.551,742 464.816,324	1.795
331	458.554,324 464.815,447	332	458.557,492 464.816,2	3.256
334	458.568,105 464.816,505	335	458.569,47 464.816,066	1.433
337	458.570,852 464.813,76	338	458.571,148 464.810,313	3.46
340	458.567,991 464.802,923	341	458.564,598 464.800,485	4.179
343	458.561,279 464.796,595	344	458.559,34 464.793,283	3.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
248	458.497,993 464.917,867	249	458.498,458 464.914,869	3.034
251	458.495,759 464.894,245	252	458.494,789 464.890,025	4.331
254	458.492,971 464.880,707	255	458.488,966 464.878,54	4.554
257	458.484,626 464.876,434	258	458.483,186 464.876,062	1.487
260	458.482,868 464.874,593	261	458.483,592 464.873,043	1.71
263	458.486,93 464.869,356	264	458.488,579 464.868,074	2.088
266	458.492,642 464.863,981	267	458.493,186 464.863,006	1.117
269	458.493,947 464.860,754	270	458.494,512 464.860,484	0.627
272	458.495,971 464.860,377	273	458.496,438 464.860,702	0.569
275	458.496,597 464.865,901	276	458.496,801 464.867,059	1.176
278	458.499,958 464.868,06	279	458.501,987 464.866,997	2.291
281	458.504,288 464.865,267	282	458.506,894 464.864,453	2.73
284	458.511,28 464.862,077	285	458.513,132 464.860,361	2.525
287	458.516,178 464.855,276	288	458.516,399 464.851,942	3.341
290	458.515,225 464.845,698	291	458.514,673 464.843,604	2.166
293	458.515,149 464.841,389	294	458.516,467 464.839,203	2.552
296	458.518,075 464.835,702	297	458.518,664 464.831,969	3.779
299	458.519,449 464.829,798	300	458.520,544 464.828,821	1.468
302	458.525,235 464.827,271	303	458.528,236 464.826,636	3.067
305	458.535,798 464.826,423	306	458.537,249 464.826,402	1.451
308	458.538,646 464.824,905	309	458.539,32 464.824,848	0.677
311	458.540,566 464.825,262	312	458.541,158 464.825,773	0.782
314	458.541,415 464.828,391	315	458.542,377 464.829,5	1.468
317	458.545,386 464.829,634	318	458.546,712 464.828,489	1.752
320	458.549,228 464.824,282	321	458.549,85 464.823,36	1.113
323	458.549,901 464.821,357	324	458.549,754 464.820,581	0.79
326	458.550,044 464.819,805	327	458.550,677 464.819,162	0.903
329	458.551,742 464.816,324	330	458.552,396 464.815,869	0.797
332	458.557,492 464.816,2	333	458.564,921 464.816,689	7.446
335	458.569,47 464.816,066	336	458.570,551 464.815,123	1.435
338	458.571,148 464.810,313	339	458.570,699 464.805,914	4.422
341	458.564,598 464.800,485	342	458.562,585 464.798,862	2.585
344	458.559,34 464.793,283	345	458.557,432 464.790,486	3.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
249	458.498,458 464.914,869	250	458.498,134 464.905,493	9.382
252	458.494,789 464.890,025	253	458.494,436 464.884,984	5.053
255	458.488,966 464.878,54	256	458.486,422 464.876,914	3.019
258	458.483,186 464.876,062	259	458.482,797 464.875,856	0.441
261	458.483,592 464.873,043	262	458.485,336 464.870,842	2.808
264	458.488,579 464.868,074	265	458.491,099 464.864,726	4.19
267	458.493,186 464.863,006	268	458.493,48 464.861,628	1.409
270	458.494,512 464.860,484	271	458.495,313 464.860,356	0.81
273	458.496,438 464.860,702	274	458.496,767 464.863,475	2.793
276	458.496,801 464.867,059	277	458.498,245 464.868,318	1.916
279	458.501,987 464.866,997	280	458.503,337 464.865,791	1.811
282	458.506,894 464.864,453	283	458.509,871 464.862,576	3.519
285	458.513,132 464.860,361	286	458.514,945 464.857,638	3.272
288	458.516,399 464.851,942	289	458.515,721 464.848,487	3.522
291	458.514,673 464.843,604	292	458.514,579 464.842,742	0.866
294	458.516,467 464.839,203	295	458.517,458 464.837,36	2.093
297	458.518,664 464.831,969	298	458.518,956 464.830,521	1.477
300	458.520,544 464.828,821	301	458.522,914 464.828,045	2.494
303	458.528,236 464.826,636	304	458.532,52 464.826,392	4.291
306	458.537,249 464.826,402	307	458.538,541 464.825,723	1.459
309	458.539,32 464.824,848	310	458.540,018 464.824,964	0.707
312	458.541,158 464.825,773	313	458.541,238 464.826,774	1.004
315	458.542,377 464.829,5	316	458.543,837 464.829,755	1.482
318	458.546,712 464.828,489	319	458.548,328 464.826,191	2.81
321	458.549,85 464.823,36	322	458.549,883 464.822,266	1.094
324	458.549,754 464.820,581	325	458.549,801 464.820,382	0.204
327	458.550,677 464.819,162	328	458.551,395 464.818,085	1.294
330	458.552,396 464.815,869	331	458.554,324 464.815,447	1.973
333	458.564,921 464.816,689	334	458.568,105 464.816,505	3.189
336	458.570,551 464.815,123	337	458.570,852 464.813,76	1.395
339	458.570,699 464.805,914	340	458.567,991 464.802,923	4.034
342	458.562,585 464.798,862	343	458.561,279 464.796,595	2.617
345	458.557,432 464.790,486	346	458.555,996 464.788,783	2.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
346	458.555,996 464.788,783	347	458.553,855 464.787,553	2.47
349	458.551,037 464.786,159	350	458.550,398 464.785,457	0.949
352	458.550,0 464.781,282	353	458.549,386 464.779,287	2.087
355	458.549,496 464.775,821	356	458.550,386 464.773,911	2.107
358	458.548,429 464.769,826	359	458.548,248 464.768,788	1.054
361	458.549,36 464.766,37	362	458.551,71 464.765,052	2.695
364	458.556,109 464.762,236	365	458.556,61 464.761,036	1.3
367	458.559,673 464.759,249	368	458.561,762 464.758,042	2.411
370	458.562,6 464.757,728	371	458.563,702 464.758,612	1.413
373	458.567,459 464.761,912	374	458.569,227 464.762,066	1.774
376	458.574,646 464.757,732	377	458.578,1 464.755,373	4.183
379	458.581,847 464.752,824	380	458.584,549 464.750,573	3.517
382	458.591,232 464.745,476	383	458.592,526 464.743,679	2.214
385	458.593,747 464.740,594	386	458.594,475 464.740,281	0.792
388	458.596,553 464.740,866	389	458.598,544 464.741,635	2.133
391	458.602,6 464.739,905	392	458.603,624 464.737,028	3.053
394	458.604,964 464.730,465	395	458.604,614 464.727,229	3.255
397	458.604,421 464.721,861	398	458.604,58 464.721,358	0.528
400	458.605,611 464.718,265	401	458.605,378 464.716,726	1.557
403	458.604,946 464.714,465	404	458.605,471 464.713,311	1.268
406	458.607,702 464.711,178	407	458.608,112 464.709,703	1.531
409	458.605,771 464.707,172	410	458.604,356 464.707,098	1.417
412	458.603,09 464.706,945	413	458.602,664 464.706,651	0.517
415	458.602,573 464.703,365	416	458.602,133 464.699,511	3.879
418	458.601,152 464.694,551	419	458.600,018 464.694,087	1.225
421	458.600,251 464.693,092	422	458.601,095 464.692,662	0.947
424	458.605,415 464.693,953	425	458.607,044 464.694,339	1.674
427	458.609,895 464.693,812	428	458.611,066 464.693,663	1.18
430	458.612,796 464.694,101	431	458.613,681 464.694,521	0.979
433	458.616,245 464.694,483	434	458.617,366 464.693,812	1.307
436	458.616,646 464.690,021	437	458.615,594 464.688,28	2.034
439	458.615,952 464.686,856	440	458.616,87 464.686,37	1.038
442	458.617,904 464.687,0	443	458.618,322 464.688,881	1.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
347	458.553,855 464.787,553	348	458.552,029 464.786,919	1.933
350	458.550,398 464.785,457	351	458.550,373 464.784,89	0.567
353	458.549,386 464.779,287	354	458.549,228 464.777,238	2.056
356	458.550,386 464.773,911	357	458.550,338 464.771,425	2.487
359	458.548,248 464.768,788	360	458.548,231 464.767,413	1.375
362	458.551,71 464.765,052	363	458.554,628 464.764,03	3.091
365	458.556,61 464.761,036	366	458.557,479 464.759,982	1.365
368	458.561,762 464.758,042	369	458.562,333 464.757,696	0.668
371	458.563,702 464.758,612	372	458.565,549 464.760,822	2.88
374	458.569,227 464.762,066	375	458.571,097 464.761,247	2.041
377	458.578,1 464.755,373	378	458.579,873 464.753,733	2.415
380	458.584,549 464.750,573	381	458.589,247 464.746,899	5.964
383	458.592,526 464.743,679	384	458.593,282 464.741,441	2.362
386	458.594,475 464.740,281	387	458.595,479 464.740,2	1.007
389	458.598,544 464.741,635	390	458.601,123 464.741,37	2.593
392	458.603,624 464.737,028	393	458.604,809 464.733,06	4.142
395	458.604,614 464.727,229	396	458.604,439 464.723,682	3.551
398	458.604,58 464.721,358	399	458.605,273 464.720,18	1.367
401	458.605,378 464.716,726	402	458.604,942 464.715,478	1.321
404	458.605,471 464.713,311	405	458.606,526 464.711,955	1.718
407	458.608,112 464.709,703	408	458.607,737 464.708,111	1.636
410	458.604,356 464.707,098	411	458.603,573 464.707,086	0.783
413	458.602,664 464.706,651	414	458.602,372 464.705,838	0.863
416	458.602,133 464.699,511	417	458.601,895 464.696,383	3.137
419	458.600,018 464.694,087	420	458.599,39 464.693,836	0.676
422	458.601,095 464.692,662	423	458.602,934 464.692,975	1.865
425	458.607,044 464.694,339	426	458.608,542 464.694,088	1.52
428	458.611,066 464.693,663	429	458.611,889 464.693,694	0.823
431	458.613,681 464.694,521	432	458.614,667 464.694,786	1.021
434	458.617,366 464.693,812	435	458.617,707 464.692,277	1.572
437	458.615,594 464.688,28	438	458.615,52 464.687,626	0.659
440	458.616,87 464.686,37	441	458.617,526 464.686,515	0.672
443	458.618,322 464.688,881	444	458.619,621 464.691,145	2.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
348	458.552,029 464.786,919	349	458.551,037 464.786,159	1.25
351	458.550,373 464.784,89	352	458.550,0 464.781,282	3.627
354	458.549,228 464.777,238	355	458.549,496 464.775,821	1.442
357	458.550,338 464.771,425	358	458.548,429 464.769,826	2.489
360	458.548,231 464.767,413	361	458.549,36 464.766,37	1.537
363	458.554,628 464.764,03	364	458.556,109 464.762,236	2.327
366	458.557,479 464.759,982	367	458.559,673 464.759,249	2.314
369	458.562,333 464.757,696	370	458.562,6 464.757,728	0.269
372	458.565,549 464.760,822	373	458.567,459 464.761,912	2.199
375	458.571,097 464.761,247	376	458.574,646 464.757,732	4.995
378	458.579,873 464.753,733	379	458.581,847 464.752,824	2.174
381	458.589,247 464.746,899	382	458.591,232 464.745,476	2.443
384	458.593,282 464.741,441	385	458.593,747 464.740,594	0.967
387	458.595,479 464.740,2	388	458.596,553 464.740,866	1.264
390	458.601,123 464.741,37	391	458.602,6 464.739,905	2.081
393	458.604,809 464.733,06	394	458.604,964 464.730,465	2.6
396	458.604,439 464.723,682	397	458.604,421 464.721,861	1.821
399	458.605,273 464.720,18	400	458.605,611 464.718,265	1.944
402	458.604,942 464.715,478	403	458.604,946 464.714,465	1.013
405	458.606,526 464.711,955	406	458.607,702 464.711,178	1.41
408	458.607,737 464.708,111	409	458.605,771 464.707,172	2.179
411	458.603,573 464.707,086	412	458.603,09 464.706,945	0.503
414	458.602,372 464.705,838	415	458.602,573 464.703,365	2.481
417	458.601,895 464.696,383	418	458.601,152 464.694,551	1.977
420	458.599,39 464.693,836	421	458.600,251 464.693,092	1.138
423	458.602,934 464.692,975	424	458.605,415 464.693,953	2.668
426	458.608,542 464.694,088	427	458.609,895 464.693,812	1.38
429	458.611,889 464.693,694	430	458.612,796 464.694,101	0.995
432	458.614,667 464.694,786	433	458.616,245 464.694,483	1.607
435	458.617,707 464.692,277	436	458.616,646 464.690,021	2.493
438	458.615,52 464.687,626	439	458.615,952 464.686,856	0.883
441	458.617,526 464.686,515	442	458.617,904 464.687,0	0.615
444	458.619,621 464.691,145	445	458.620,494 464.692,325	1.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
445	458.620,494 464.692,325	446	458.621,002 464.694,226	1.968
448	458.621,223 464.697,285	449	458.622,24 464.698,688	1.732
451	458.626,819 464.699,54	452	458.628,956 464.699,052	2.192
454	458.631,324 464.696,126	455	458.631,691 464.696,006	0.387
457	458.634,219 464.696,983	458	458.636,683 464.695,551	2.85
460	458.637,852 464.689,311	461	458.638,119 464.686,083	3.238
463	458.639,336 464.682,725	464	458.638,9 464.680,741	2.032
466	458.635,627 464.675,28	467	458.634,058 464.674,493	1.756
469	458.632,466 464.674,477	470	458.632,394 464.674,24	0.248
472	458.633,004 464.667,705	473	458.635,078 464.663,818	4.406
475	458.633,066 464.655,987	476	458.633,106 464.655,87	0.123
478	458.636,314 464.653,91	479	458.637,361 464.650,417	3.646
481	458.636,119 464.646,308	482	458.635,741 464.645,538	0.858
484	458.637,106 464.644,062	485	458.638,911 464.644,001	1.805
487	458.649,044 464.643,668	488	458.652,7 464.643,058	3.706
490	458.654,952 464.638,714	491	458.658,006 464.634,587	5.135
493	458.661,179 464.635,56	494	458.663,186 464.639,542	4.459
496	458.665,228 464.643,342	497	458.667,874 464.643,276	2.646
499	458.672,139 464.636,768	500	458.672,567 464.634,459	2.348
502	458.668,323 464.629,764	503	458.667,625 464.628,42	1.515
505	458.665,587 464.623,12	506	458.665,716 464.621,463	1.662
508	458.667,677 464.616,153	509	458.670,016 464.615,442	2.445
511	458.674,404 464.614,534	512	458.677,71 464.610,719	5.048
514	458.682,783 464.611,112	515	458.690,556 464.613,12	8.028
517	458.698,229 464.611,832	518	458.705,23 464.604,938	9.826
520	458.710,165 464.598,292	521	458.708,721 464.595,984	2.723
523	458.709,224 464.592,824	524	458.711,167 464.590,785	2.816
526	458.710,781 464.586,694	527	458.709,945 464.582,669	4.111
529	458.705,548 464.579,222	530	458.698,095 464.573,256	9.546
532	458.692,81 464.568,781	533	458.692,068 464.567,059	1.875
535	458.691,176 464.564,174	536	458.729,585 464.540,765	44.98
538	458.779,194 464.520,811	539	458.799,699 464.514,858	21.352
541	458.836,08 464.493,361	542	458.866,507 464.486,415	31.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
446	458.621,002 464.694,226	447	458.620,97 464.695,778	1.552
449	458.622,24 464.698,688	450	458.624,825 464.699,675	2.767
452	458.628,956 464.699,052	453	458.630,603 464.697,243	2.447
455	458.631,691 464.696,006	456	458.632,435 464.696,456	0.869
458	458.636,683 464.695,551	459	458.637,322 464.693,057	2.574
461	458.638,119 464.686,083	462	458.639,17 464.683,955	2.374
464	458.638,9 464.680,741	465	458.637,667 464.678,603	2.468
467	458.634,058 464.674,493	468	458.632,88 464.674,568	1.18
470	458.632,394 464.674,24	471	458.632,439 464.672,894	1.346
473	458.635,078 464.663,818	474	458.635,441 464.660,117	3.719
476	458.633,106 464.655,87	477	458.633,541 464.655,42	0.626
479	458.637,361 464.650,417	480	458.637,412 464.648,27	2.147
482	458.635,741 464.645,538	483	458.635,997 464.644,604	0.969
485	458.638,911 464.644,001	486	458.641,199 464.643,839	2.294
488	458.652,7 464.643,058	489	458.653,491 464.641,866	1.431
491	458.658,006 464.634,587	492	458.660,043 464.634,452	2.041
494	458.663,186 464.639,542	495	458.663,947 464.641,842	2.422
497	458.667,874 464.643,276	498	458.669,469 464.641,837	2.148
500	458.672,567 464.634,459	501	458.671,03 464.632,065	2.845
503	458.667,625 464.628,42	504	458.666,618 464.625,181	3.392
506	458.665,716 464.621,463	507	458.666,642 464.616,833	4.722
509	458.670,016 464.615,442	510	458.672,334 464.615,27	2.324
512	458.677,71 464.610,719	513	458.678,502 464.610,355	0.871
515	458.690,556 464.613,12	516	458.694,297 464.612,826	3.752
518	458.705,23 464.604,938	519	458.708,896 464.601,939	4.736
521	458.708,721 464.595,984	522	458.708,398 464.595,556	0.536
524	458.711,167 464.590,785	525	458.711,146 464.587,942	2.844
527	458.709,945 464.582,669	528	458.707,494 464.580,641	3.181
530	458.698,095 464.573,256	531	458.693,594 464.569,923	5.601
533	458.692,068 464.567,059	534	458.691,316 464.565,014	2.179
536	458.729,585 464.540,765	537	458.755,712 464.522,796	31.711
539	458.799,699 464.514,858	540	458.816,567 464.503,613	20.272
542	458.866,507 464.486,415	543	458.902,887 464.478,808	37.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
447	458.620,97 464.695,778	448	458.621,223 464.697,285	1.528
450	458.624,825 464.699,675	451	458.626,819 464.699,54	1.998
453	458.630,603 464.697,243	454	458.631,324 464.696,126	1.329
456	458.632,435 464.696,456	457	458.634,219 464.696,983	1.86
459	458.637,322 464.693,057	460	458.637,852 464.689,311	3.784
462	458.639,17 464.683,955	463	458.639,336 464.682,725	1.241
465	458.637,667 464.678,603	466	458.635,627 464.675,28	3.899
468	458.632,88 464.674,568	469	458.632,466 464.674,477	0.424
471	458.632,439 464.672,894	472	458.633,004 464.667,705	5.22
474	458.635,441 464.660,117	475	458.633,066 464.655,987	4.765
477	458.633,541 464.655,42	478	458.636,314 464.653,91	3.158
480	458.637,412 464.648,27	481	458.636,119 464.646,308	2.35
483	458.635,997 464.644,604	484	458.637,106 464.644,062	1.235
486	458.641,199 464.643,839	487	458.649,044 464.643,668	7.847
489	458.653,491 464.641,866	490	458.654,952 464.638,714	3.474
492	458.660,043 464.634,452	493	458.661,179 464.635,56	1.587
495	458.663,947 464.641,842	496	458.665,228 464.643,342	1.972
498	458.669,469 464.641,837	499	458.672,139 464.636,768	5.73
501	458.671,03 464.632,065	502	458.668,323 464.629,764	3.553
504	458.666,618 464.625,181	505	458.665,587 464.623,12	2.304
507	458.666,642 464.616,833	508	458.667,677 464.616,153	1.238
510	458.672,334 464.615,27	511	458.674,404 464.614,534	2.198
513	458.678,502 464.610,355	514	458.682,783 464.611,112	4.348
516	458.694,297 464.612,826	517	458.698,229 464.611,832	4.056
519	458.708,896 464.601,939	520	458.710,165 464.598,292	3.862
522	458.708,398 464.595,556	523	458.709,224 464.592,824	2.854
525	458.711,146 464.587,942	526	458.710,781 464.586,694	1.299
528	458.707,494 464.580,641	529	458.705,548 464.579,222	2.408
531	458.693,594 464.569,923	532	458.692,81 464.568,781	1.385
534	458.691,316 464.565,014	535	458.691,176 464.564,174	0.851
537	458.755,712 464.522,796	538	458.779,194 464.520,811	23.565
540	458.816,567 464.503,613	541	458.836,08 464.493,361	22.043
543	458.902,887 464.478,808	544	458.922,069 464.473,186	19.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
544	458.922,069 464.473,186	545	458.938,937 464.458,303	22.494
547	458.984,908 464.453,673	548	458.996,484 464.455,988	11.805
550	459.044,439 464.439,452	551	459.066,929 464.425,23	26.609
553	459.112,239 464.394,142	554	459.136,382 464.369,668	34.378
556	459.164,888 464.354,289	557	459.175,033 464.359,372	11.347
559	459.175,26 464.368,259	560	459.169,065 464.372,732	7.641
562	459.174,201 464.391,542	563	459.187,96 464.414,402	26.681
565	459.228,176 464.449,751	566	459.241,088 464.459,487	16.171
568	459.264,583 464.466,896	569	459.298,662 464.489,967	41.154
571	459.341,63 464.540,344	572	459.351,578 464.563,839	25.515
574	459.372,957 464.590,509	575	459.396,663 464.608,924	30.019
577	459.420,793 464.627,974	578	459.437,938 464.624,588	17.476
580	459.471,594 464.595,589	581	459.481,118 464.590,086	11.001
583	459.488,95 464.577,174	584	459.497,84 464.555,161	23.741
586	459.519,219 464.527,009	587	459.531,919 464.512,827	19.037
589	459.556,472 464.491,661	590	459.570,23 464.491,026	13.773
592	459.598,17 464.474,939	593	459.624,84 464.461,816	29.724
595	459.673,101 464.450,174	596	459.685,377 464.449,751	12.284
598	459.702,946 464.439,591	599	459.710,777 464.442,342	8.301
601	459.739,564 464.426,256	602	459.761,366 464.415,884	24.143
604	459.806,028 464.403,607	605	459.826,348 464.406,994	20.6
607	459.876,089 464.419,906	608	459.906,569 464.428,16	31.578
610	459.983,616 464.445,729	611	460.012,191 464.452,714	29.416
613	460.058,546 464.456,312	614	460.071,67 464.456,101	13.125
616	460.084,477 464.442,109	617	460.098,156 464.447,837	14.83
619	460.124,921 464.473,904	620	460.137,01 464.490,82	20.791
622	460.157,836 464.531,978	623	460.158,298 464.559,239	27.265
625	460.157,139 464.615,598	626	460.161,262 464.631,799	16.717
628	460.181,786 464.657,794	629	460.180,758 464.676,928	19.162
631	460.185,375 464.691,16	632	460.181,848 464.721,765	30.808
634	460.186,763 464.795,752	1	460.185,504 464.815,167	19.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
545	458.938,937 464.458,303	546	458.957,458 464.445,074	22.766
548	458.996,484 464.455,988	549	459.019,635 464.454,004	23.236
551	459.066,929 464.425,23	552	459.092,726 464.413,324	28.412
554	459.136,382 464.369,668	555	459.151,553 464.356,617	20.012
557	459.175,033 464.359,372	558	459.175,26 464.363,39	4.025
560	459.169,065 464.372,732	561	459.169,333 464.379,689	6.962
563	459.187,96 464.414,402	564	459.201,718 464.428,16	19.457
566	459.241,088 464.459,487	567	459.252,73 464.464,567	12.702
569	459.298,662 464.489,967	570	459.329,353 464.525,951	47.295
572	459.351,578 464.563,839	573	459.358,352 464.574,846	12.924
575	459.396,663 464.608,924	576	459.413,173 464.623,106	21.765
578	459.437,938 464.624,588	579	459.453,602 464.610,194	21.272
581	459.481,118 464.590,086	582	459.485,564 464.586,064	5.994
584	459.497,84 464.555,161	585	459.507,577 464.539,709	18.264
587	459.531,919 464.512,827	588	459.543,137 464.498,011	18.585
590	459.570,23 464.491,026	591	459.577,85 464.487,216	8.519
593	459.624,84 464.461,816	594	459.650,24 464.449,751	28.12
596	459.685,377 464.449,751	597	459.696,172 464.444,036	12.214
599	459.710,777 464.442,342	600	459.725,806 464.435,992	16.315
602	459.761,366 464.415,884	603	459.787,401 464.408,899	26.956
605	459.826,348 464.406,994	606	459.849,208 464.409,11	22.958
608	459.906,569 464.428,16	609	459.945,516 464.438,109	40.197
611	460.012,191 464.452,714	612	460.030,818 464.459,487	19.82
614	460.071,67 464.456,101	615	460.079,713 464.451,656	9.19
617	460.098,156 464.447,837	618	460.108,587 464.454,614	12.439
620	460.137,01 464.490,82	621	460.152,222 464.513,626	27.414
623	460.158,298 464.559,239	624	460.155,387 464.594,402	35.283
626	460.161,262 464.631,799	627	460.170,794 464.645,468	16.664
629	460.180,758 464.676,928	630	460.183,887 464.689,554	13.007
632	460.181,848 464.721,765	633	460.183,348 464.745,265	23.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
546	458.957,458 464.445,074	547	458.984,908 464.453,673	28.766
549	459.019,635 464.454,004	550	459.044,439 464.439,452	28.758
552	459.092,726 464.413,324	553	459.112,239 464.394,142	27.363
555	459.151,553 464.356,617	556	459.164,888 464.354,289	13.537
558	459.175,26 464.363,39	559	459.175,26 464.368,259	4.868
561	459.169,333 464.379,689	562	459.174,201 464.391,542	12.814
564	459.201,718 464.428,16	565	459.228,176 464.449,751	34.149
567	459.252,73 464.464,567	568	459.264,583 464.466,896	12.08
570	459.329,353 464.525,951	571	459.341,63 464.540,344	18.918
573	459.358,352 464.574,846	574	459.372,957 464.590,509	21.416
576	459.413,173 464.623,106	577	459.420,793 464.627,974	9.042
579	459.453,602 464.610,194	580	459.471,594 464.595,589	23.173
582	459.485,564 464.586,064	583	459.488,95 464.577,174	9.513
585	459.507,577 464.539,709	586	459.519,219 464.527,009	17.228
588	459.543,137 464.498,011	589	459.556,472 464.491,661	14.77
591	459.577,85 464.487,216	592	459.598,17 464.474,939	23.741
594	459.650,24 464.449,751	595	459.673,101 464.450,174	22.864
597	459.696,172 464.444,036	598	459.702,946 464.439,591	8.102
600	459.725,806 464.435,992	601	459.739,564 464.426,256	16.855
603	459.787,401 464.408,899	604	459.806,028 464.403,607	19.364
606	459.849,208 464.409,11	607	459.876,089 464.419,906	28.968
609	459.945,516 464.438,109	610	459.983,616 464.445,729	38.855
612	460.030,818 464.459,487	613	460.058,546 464.456,312	27.91
615	460.079,713 464.451,656	616	460.084,477 464.442,109	10.669
618	460.108,587 464.454,614	619	460.124,921 464.473,904	25.277
621	460.152,222 464.513,626	622	460.157,836 464.531,978	19.191
624	460.155,387 464.594,402	625	460.157,139 464.615,598	21.269
627	460.170,794 464.645,468	628	460.181,786 464.657,794	16.515
630	460.183,887 464.689,554	631	460.185,375 464.691,16	2.189
633	460.183,348 464.745,265	634	460.186,763 464.795,752	50.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		287	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

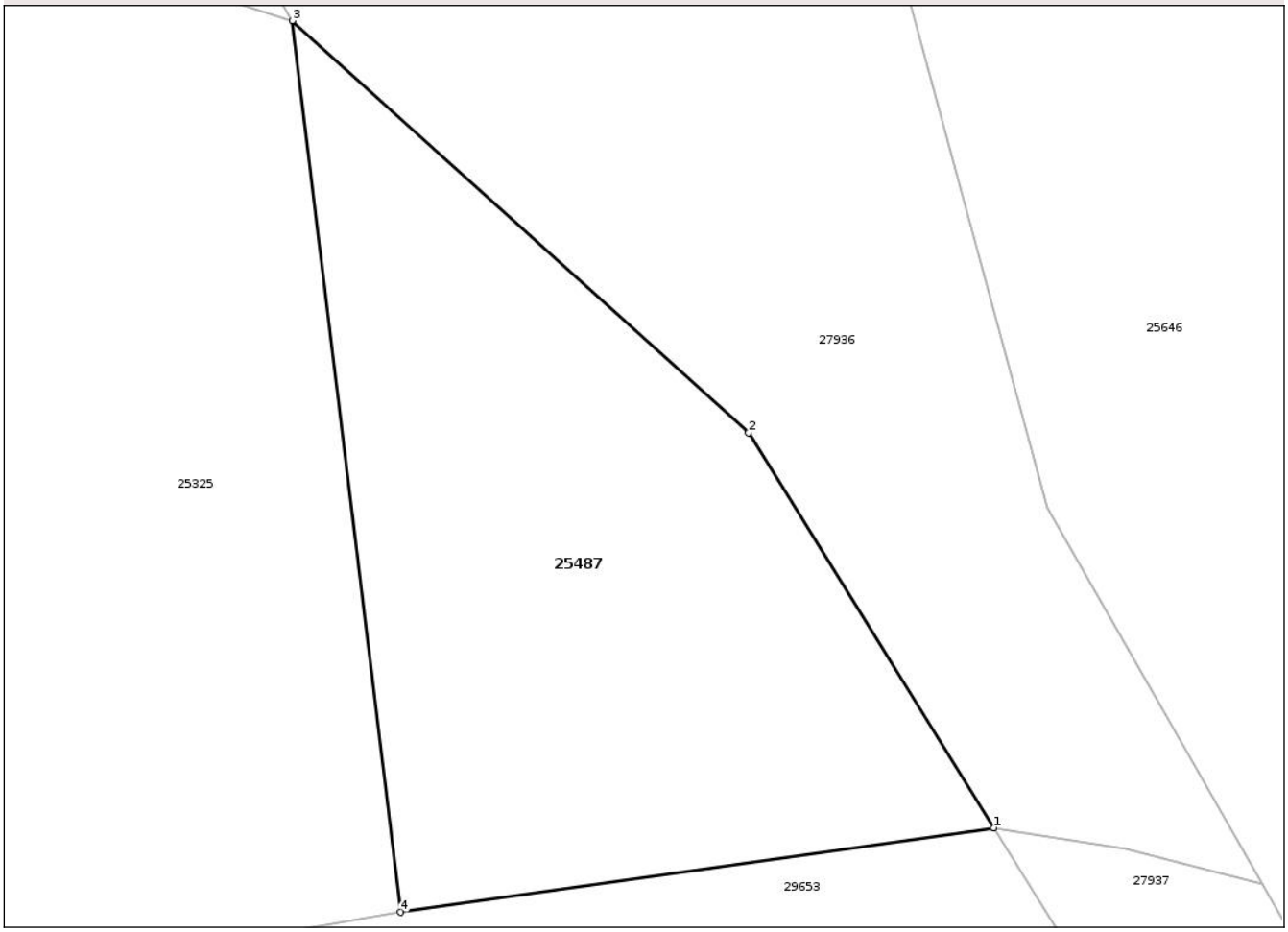
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	287	78	2124/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.114,881 467.663,817	2	459.107,396 467.675,87	14.189
2	459.107,396 467.675,87	3	459.093,469 467.688,429	18.753
3	459.093,469 467.688,429	4	459.096,775 467.661,245	27.384
4	459.096,775 467.661,245	1	459.114,881 467.663,817	18.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1733/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU DUMITRU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

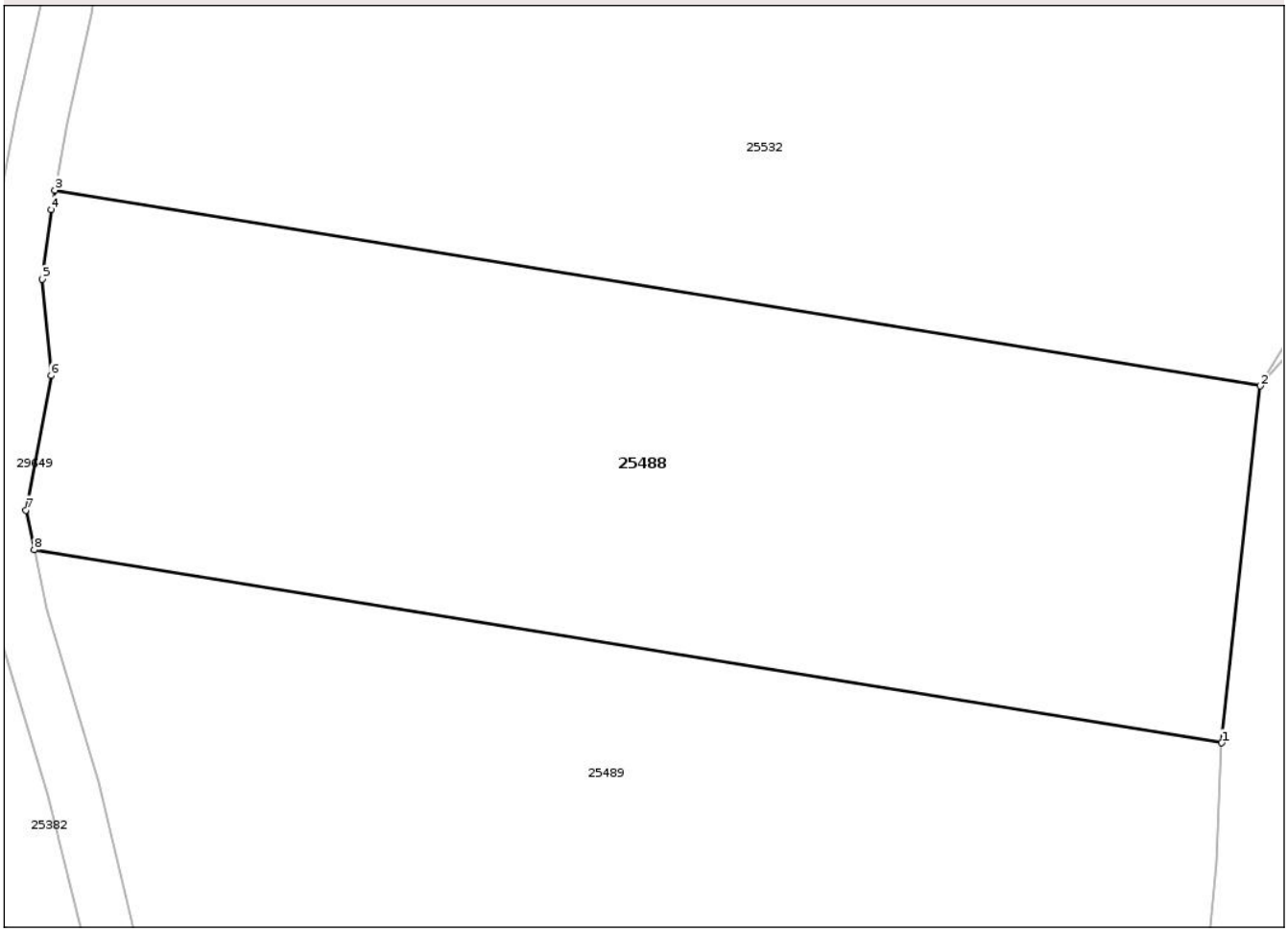
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.600	78	2132/2/21	-	Numar tarla 77 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.734,522 466.904,988	2	458.737,503 466.932,556	27.729
2	458.737,503 466.932,556	3	458.644,32 466.947,68	94.403
3	458.644,32 466.947,68	4	458.644,031 466.946,16	1.548
4	458.644,031 466.946,16	5	458.643,32 466.940,796	5.411
5	458.643,32 466.940,796	6	458.644,028 466.933,366	7.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.644,028 466.933,366	7	458.642,074 466.922,963	10.585
7	458.642,074 466.922,963	8	458.642,707 466.919,89	3.137
8	458.642,707 466.919,89	1	458.734,522 466.904,988	93.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

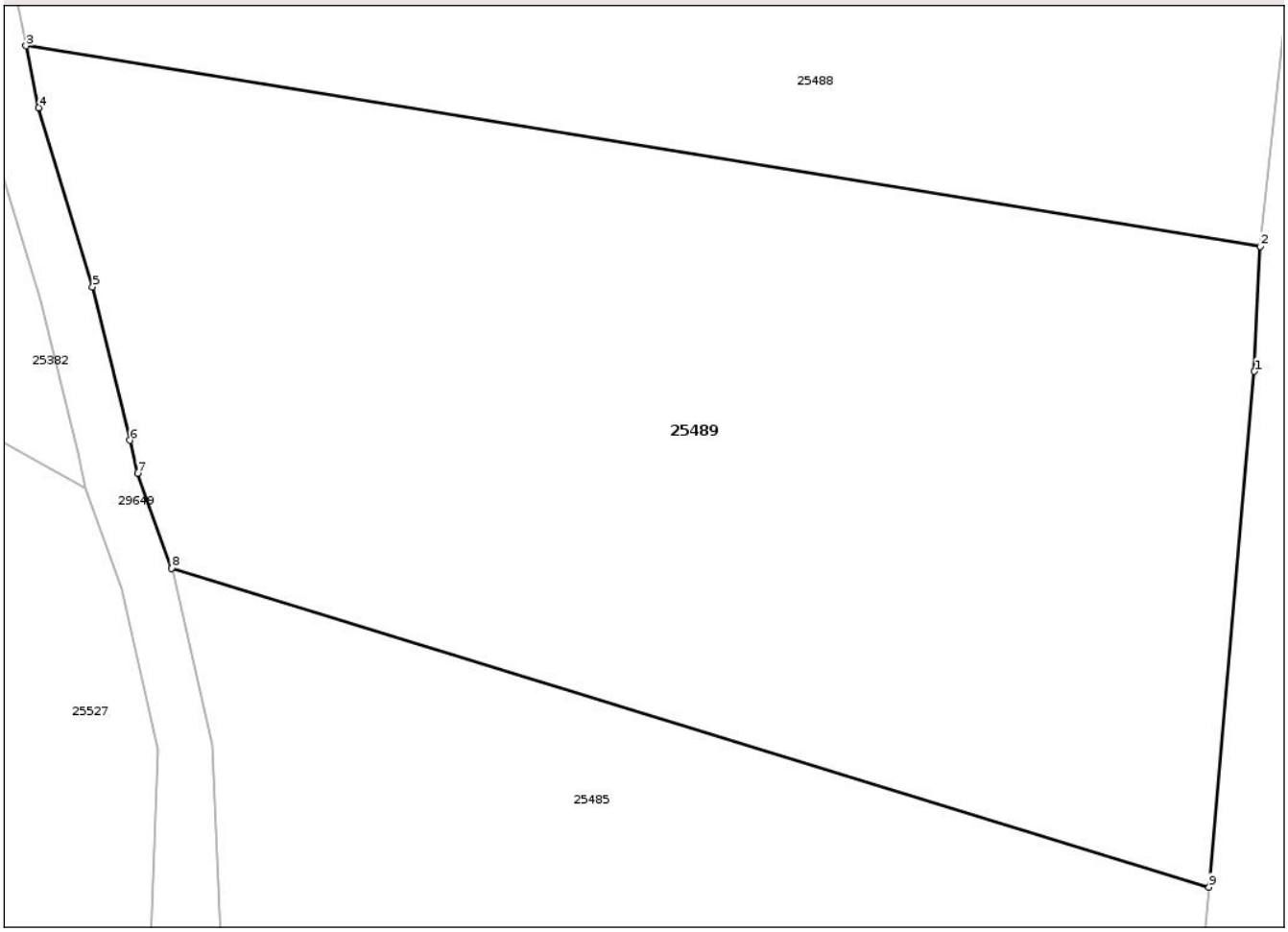
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.600	78	2132/2/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.734,094 466.895,702	2	458.734,522 466.904,988	9.296
2	458.734,522 466.904,988	3	458.642,707 466.919,89	93.017
3	458.642,707 466.919,89	4	458.643,656 466.915,289	4.698
4	458.643,656 466.915,289	5	458.647,668 466.901,977	13.903
5	458.647,668 466.901,977	6	458.650,448 466.890,58	11.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.650,448 466.890,58	7	458.651,016 466.888,142	2.503
7	458.651,016 466.888,142	8	458.653,552 466.881,08	7.503
8	458.653,552 466.881,08	9	458.730,721 466.857,383	80.726
9	458.730,721 466.857,383	1	458.734,094 466.895,702	38.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

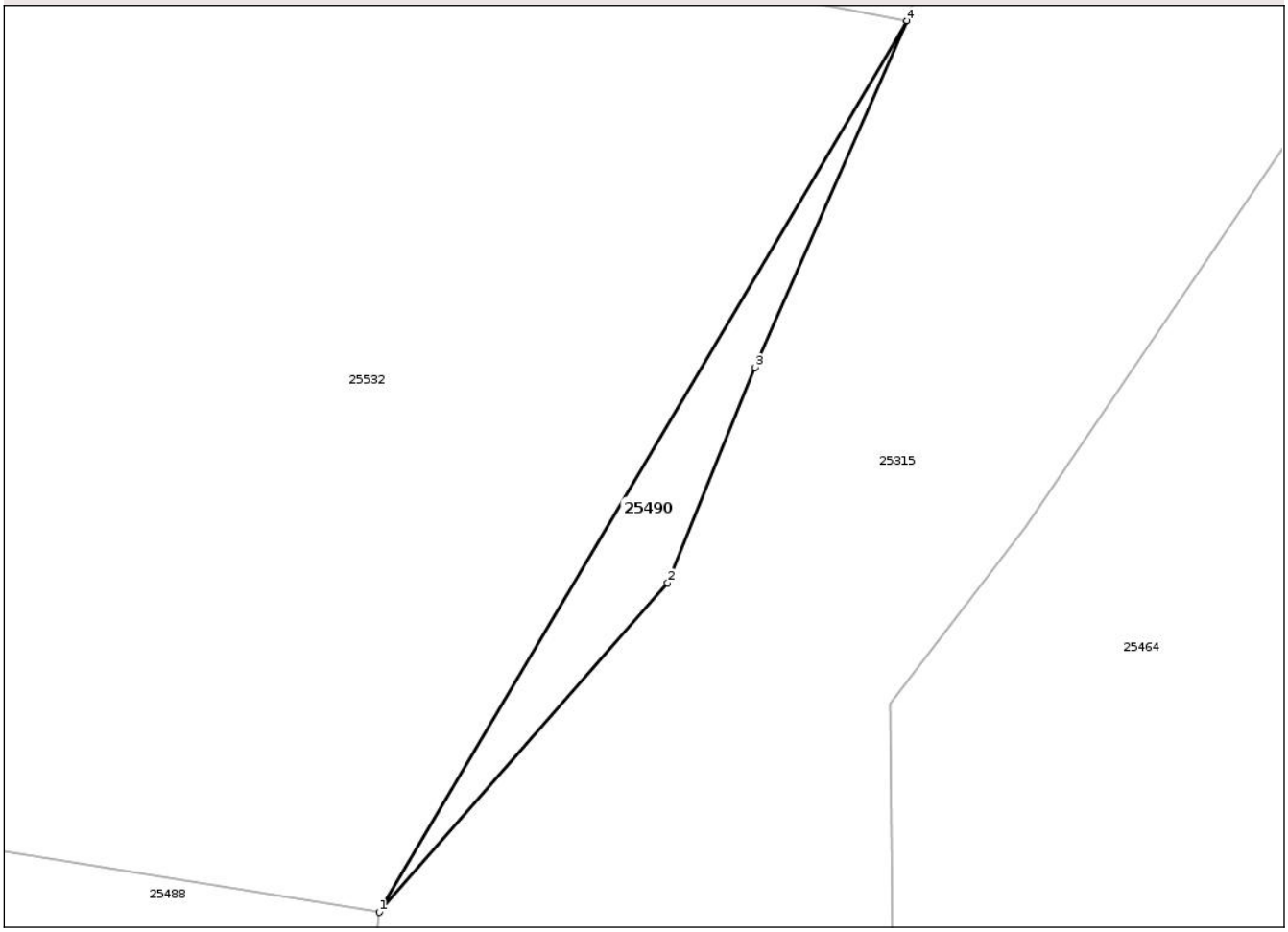
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	461	78	2193/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.737,503 466.932,556	2	458.768,279 466.967,66	46.685
2	458.768,279 466.967,66	3	458.777,614 466.990,622	24.787
3	458.777,614 466.990,622	4	458.793,79 467.027,567	40.331
4	458.793,79 467.027,567	1	458.737,503 466.932,556	110.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.794	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.794	78	2132/4/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.824,32 466.556,631	2	458.750,036 466.675,283	139.987
2	458.750,036 466.675,283	3	458.755,123 466.651,719	24.107
3	458.755,123 466.651,719	4	458.759,603 466.638,287	14.16
4	458.759,603 466.638,287	5	458.756,403 466.615,259	23.249
5	458.756,403 466.615,259	6	458.766,003 466.591,592	25.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.766,003 466.591,592	7	458.774,963 466.566,646	26.507
7	458.774,963 466.566,646	1	458.824,32 466.556,631	50.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1458, din 05/10/2018 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREOTESI COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

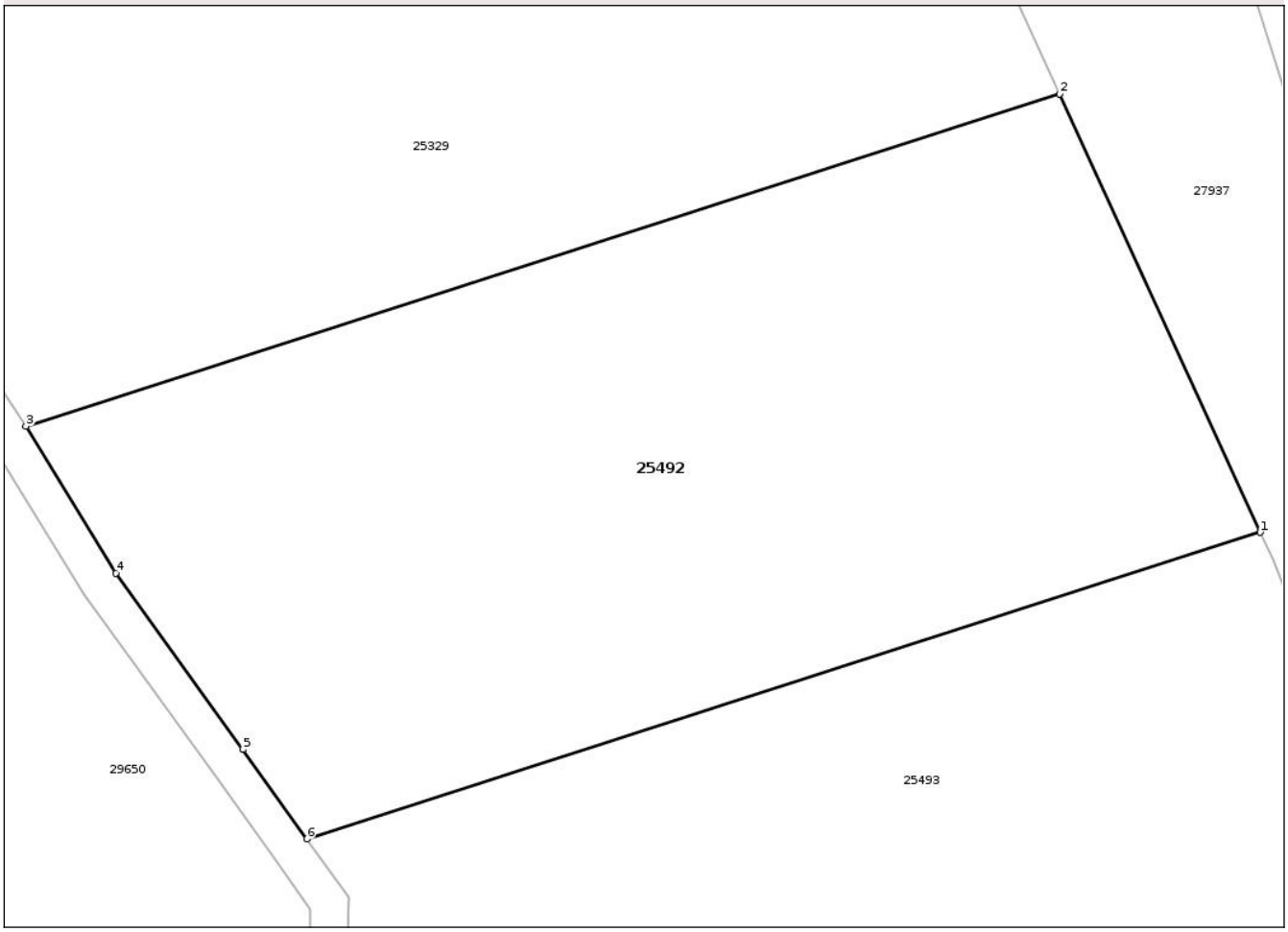
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.500	78	1750/15	-	Numar tarla 67 gresit in titlul de proprietate, certificatul de mostenitor si actul de parta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.180,526 467.478,6	2	459.159,537 467.524,485	50.458
2	459.159,537 467.524,485	3	459.051,22 467.489,676	113.772
3	459.051,22 467.489,676	4	459.060,658 467.474,337	18.01
4	459.060,658 467.474,337	5	459.073,963 467.455,869	22.761
5	459.073,963 467.455,869	6	459.080,655 467.446,505	11.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.080,655 467.446,505	1	459.180,526 467.478,6	104.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1863/47, din 28/03/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAŞ CONSTANTIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

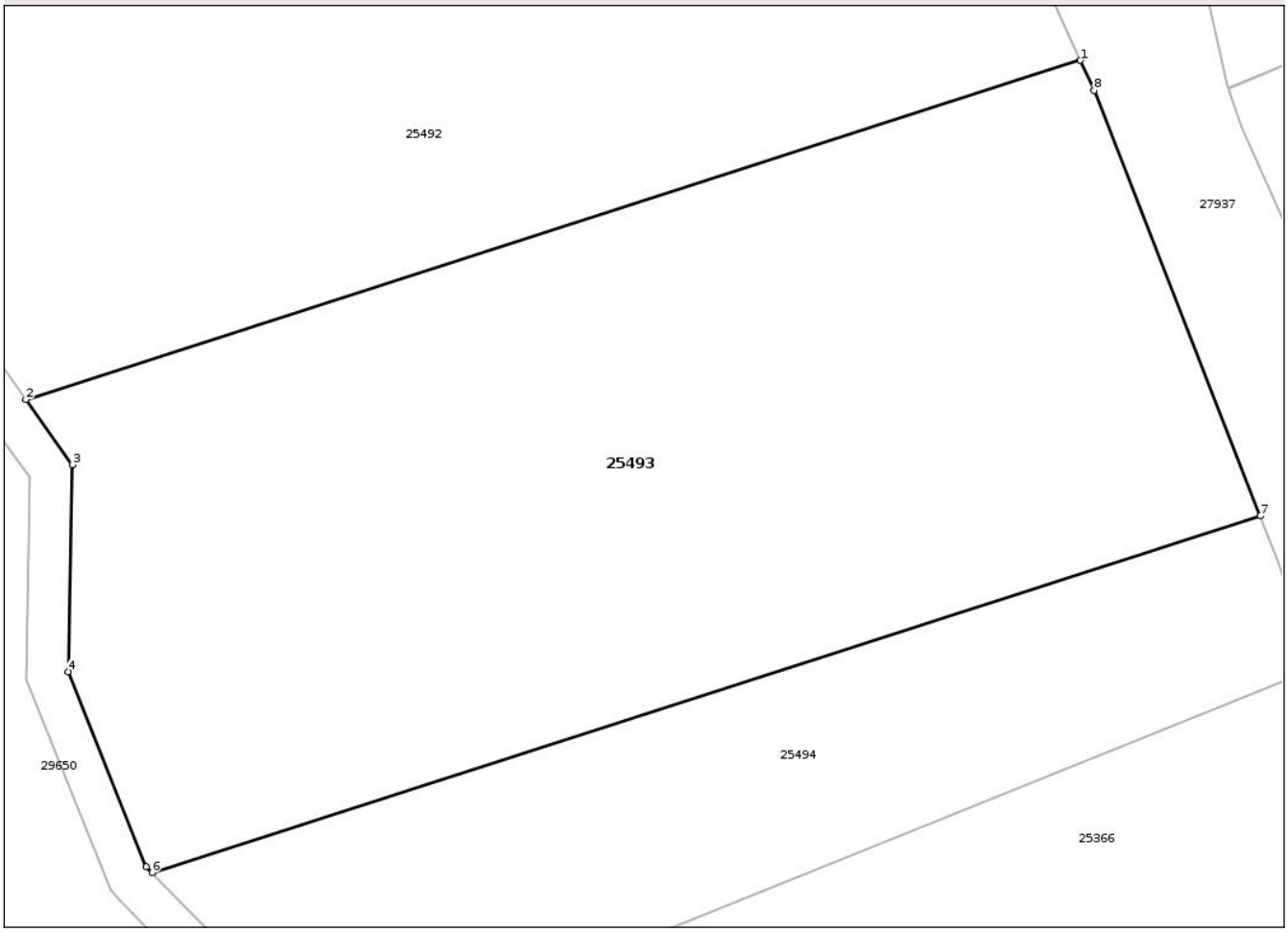
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	78	1750/16/1	-	Numar tarla 64 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.180,526 467.478,6	2	459.080,655 467.446,505	104.902
2	459.080,655 467.446,505	3	459.085,05 467.440,356	7.558
3	459.085,05 467.440,356	4	459.084,68 467.420,78	19.579
4	459.084,68 467.420,78	5	459.092,072 467.402,312	19.892
5	459.092,072 467.402,312	6	459.092,597 467.401,778	0.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.092,597 467.401,778	7	459.197,56 467.435,51	110.25
7	459.197,56 467.435,51	8	459.181,824 467.475,762	43.219
8	459.181,824 467.475,762	1	459.180,526 467.478,6	3.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 02/06/2006 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂTÎNĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

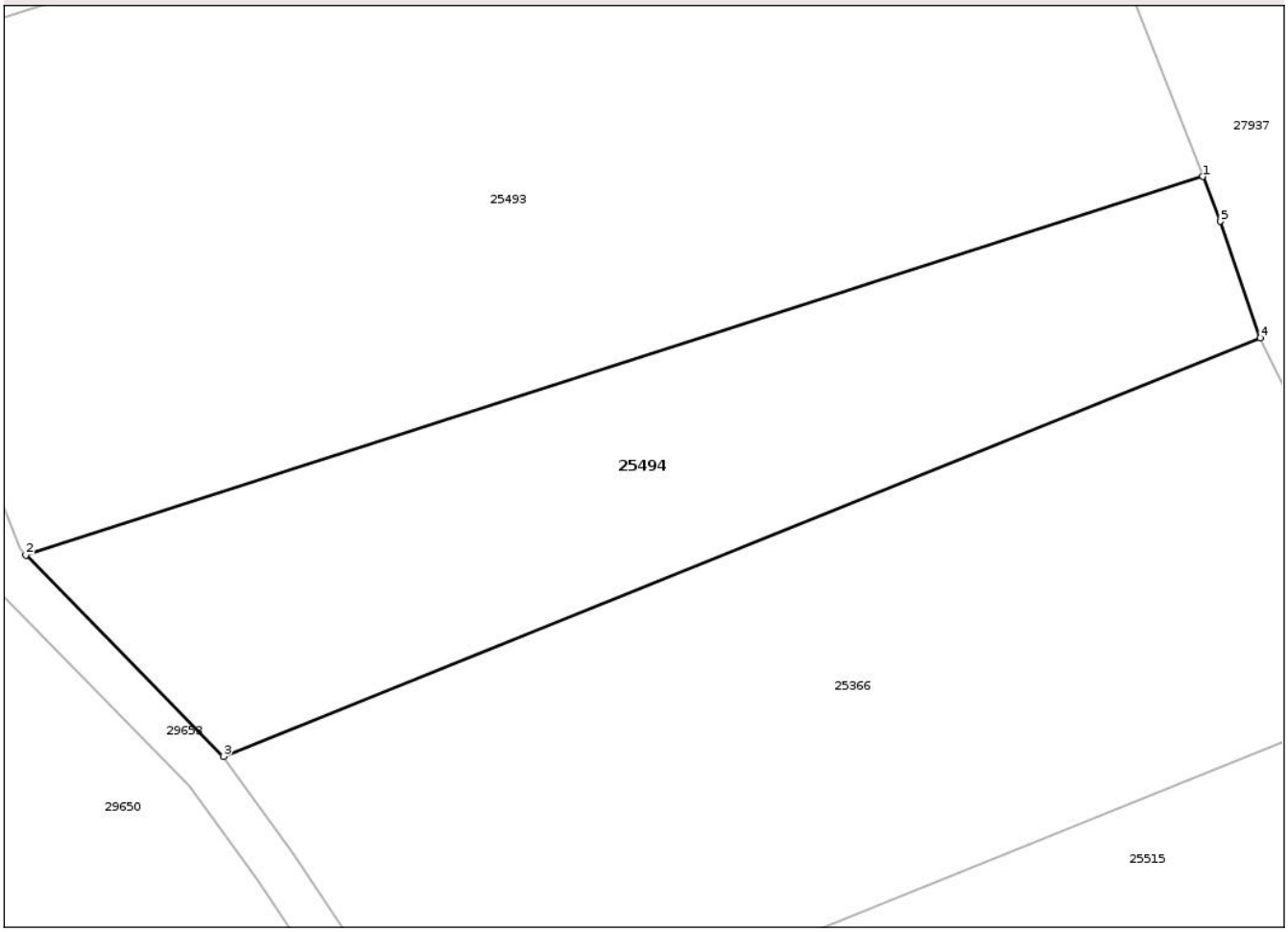
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	78	1750/16	-	Numar tarla 65 gresit in titlul de proprietate si certificatul de mostenitor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.197,56 467.435,51	2	459.092,597 467.401,778	110.25
2	459.092,597 467.401,778	3	459.110,213 467.383,845	25.138
3	459.110,213 467.383,845	4	459.202,704 467.421,133	99.725
4	459.202,704 467.421,133	5	459.199,12 467.431,518	10.986
5	459.199,12 467.431,518	1	459.197,56 467.435,51	4.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1848/47, din 21/08/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ ANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

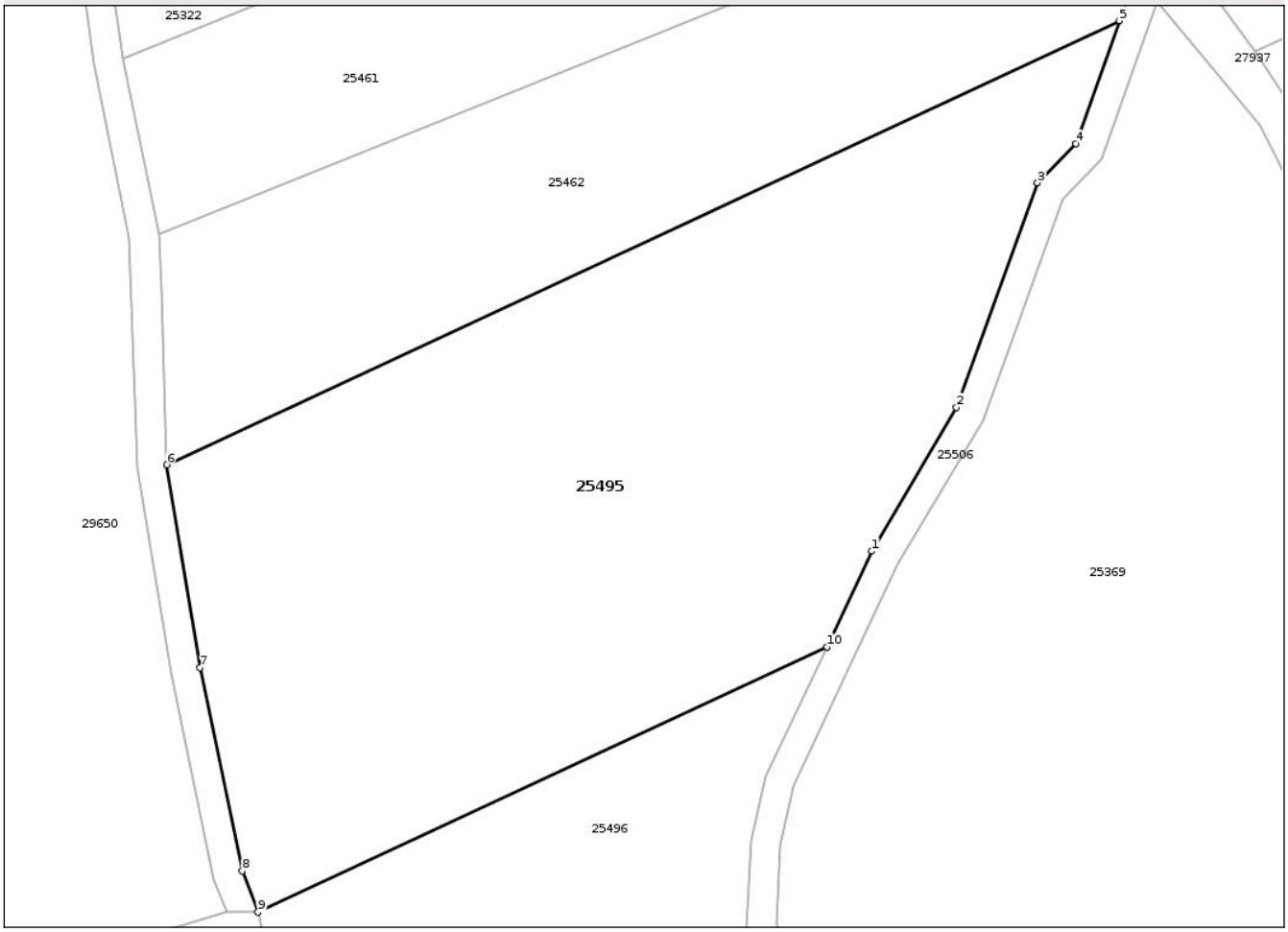
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.000	78	1750/23/3	-	Numar tarla 77 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.283,612 467.149,926	2	459.295,136 467.169,46	22.68
2	459.295,136 467.169,46	3	459.306,153 467.199,973	32.44
3	459.306,153 467.199,973	4	459.311,358 467.205,296	7.445
4	459.311,358 467.205,296	5	459.317,282 467.222,003	17.726
5	459.317,282 467.222,003	6	459.187,713 467.161,65	142.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.187,713 467.161,65	7	459.192,246 467.134,084	27.936
7	459.192,246 467.134,084	8	459.197,99 467.106,456	28.22
8	459.197,99 467.106,456	9	459.200,092 467.100,865	5.973
9	459.200,092 467.100,865	10	459.277,501 467.136,922	85.394
10	459.277,501 467.136,922	1	459.283,612 467.149,926	14.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

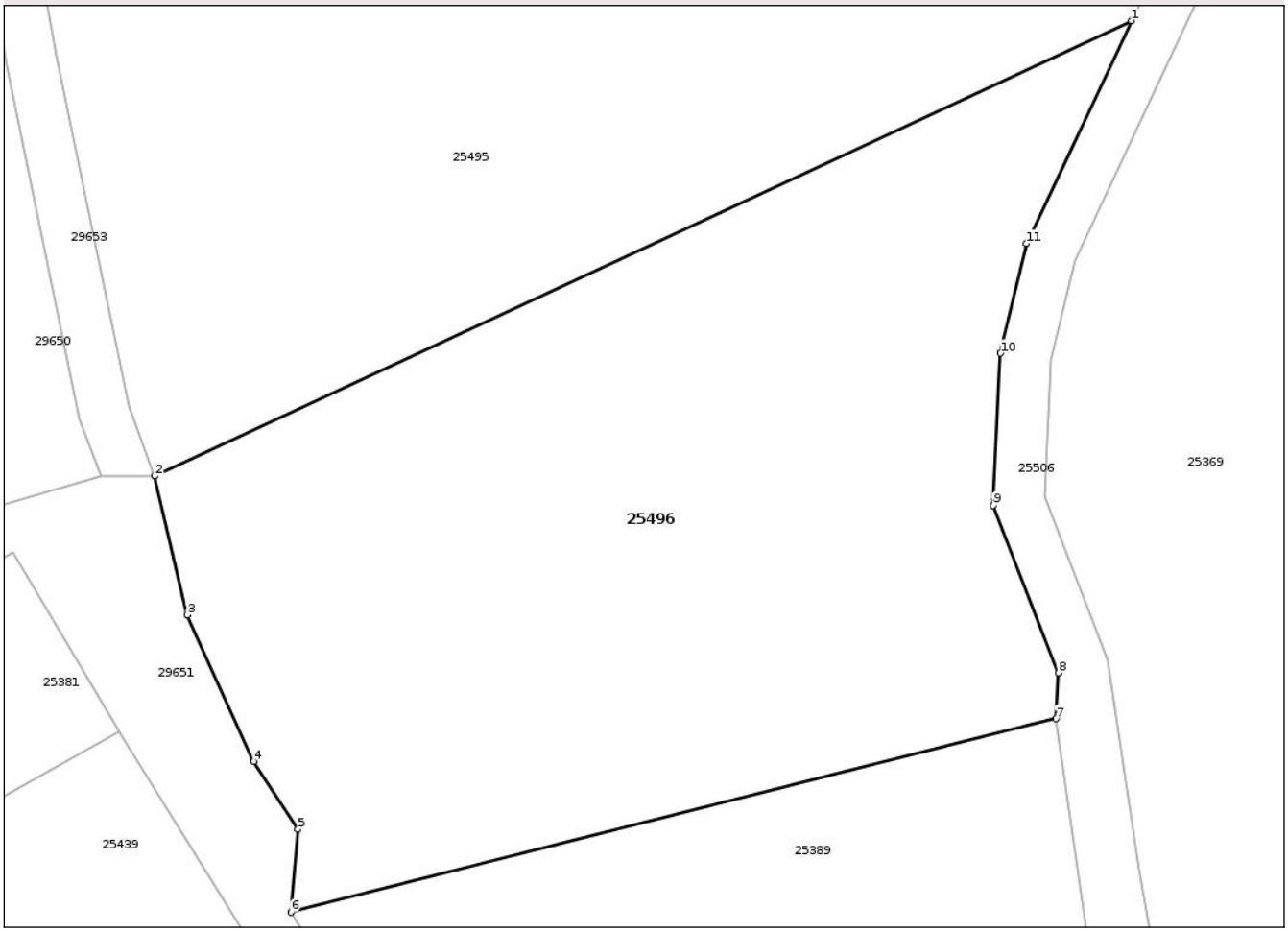
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	78	1750/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.277,501 467.136,922	2	459.200,092 467.100,865	85.394
2	459.200,092 467.100,865	3	459.202,659 467.089,863	11.298
3	459.202,659 467.089,863	4	459.207,933 467.078,268	12.738
4	459.207,933 467.078,268	5	459.211,428 467.072,893	6.411
5	459.211,428 467.072,893	6	459.210,873 467.066,322	6.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.210,873 467.066,322	7	459.271,521 467.081,652	62.556
7	459.271,521 467.081,652	8	459.271,727 467.085,28	3.633
8	459.271,727 467.085,28	9	459.266,571 467.098,553	14.24
9	459.266,571 467.098,553	10	459.267,131 467.110,594	12.054
10	459.267,131 467.110,594	11	459.269,209 467.119,276	8.927
11	459.269,209 467.119,276	1	459.277,501 467.136,922	19.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.516	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

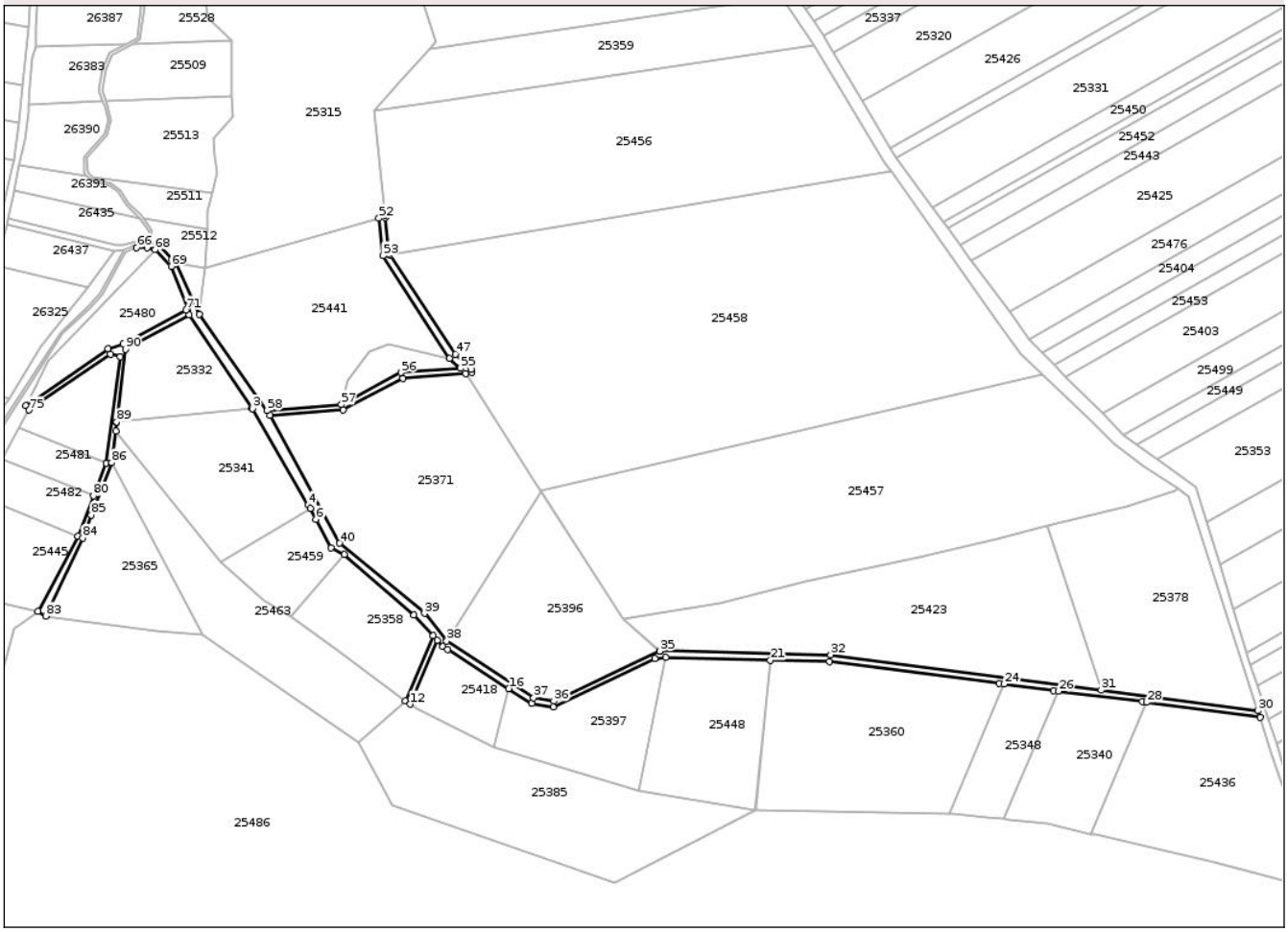
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.516	78	2190/40/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.805,702 465.713,443	2	458.850,139 465.647,442	79.566
4	458.889,944 465.578,9	5	458.891,322 465.576,53	2.741
7	458.905,927 465.548,678	8	458.915,387 465.543,82	10.634
10	458.978,212 465.486,514	11	458.958,664 465.440,17	50.299
13	458.981,25 465.483,22	14	458.985,273 465.478,857	5.934
16	459.031,873 465.449,089	17	459.048,158 465.438,686	19.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.850,139 465.647,442	3	458.850,394 465.647,002	0.509
5	458.891,322 465.576,53	6	458.895,482 465.568,764	8.81
8	458.915,387 465.543,82	9	458.964,722 465.501,147	65.23
11	458.958,664 465.440,17	12	458.962,184 465.438,053	4.108
14	458.985,273 465.478,857	15	458.988,646 465.476,723	3.992
17	459.048,158 465.438,686	18	459.063,329 465.436,261	15.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.850,394 465.647,002	4	458.889,944 465.578,9	78.753
6	458.895,482 465.568,764	7	458.905,927 465.548,678	22.64
9	458.964,722 465.501,147	10	458.978,212 465.486,514	19.902
12	458.962,184 465.438,053	13	458.981,25 465.483,22	49.026
15	458.988,646 465.476,723	16	459.031,873 465.449,089	51.305
18	459.063,329 465.436,261	19	459.135,258 465.470,386	79.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	459.135,258 465.470,386	20	459.143,021 465.471,253	7.811
22	459.259,159 465.468,31	23	459.379,236 465.452,658	121.093
25	459.417,861 465.447,578	26	459.420,988 465.447,189	3.152
28	459.483,647 465.439,369	29	459.564,056 465.428,659	81.119
31	459.451,39 465.448,002	32	459.259,87 465.473,063	193.153
34	459.139,036 465.475,587	35	459.138,89 465.475,527	0.158
37	459.049,547 465.442,437	38	458.987,859 465.482,617	73.62
40	458.912,26 465.551,846	41	458.862,639 465.642,145	103.035
43	458.956,803 465.668,615	44	459.001,547 465.671,867	44.862
46	459.005,115 465.674,702	47	458.994,07 465.685,777	15.641
49	458.947,054 465.756,595	50	458.944,395 465.782,083	25.626
52	458.940,017 465.781,777	53	458.942,759 465.755,146	26.772
55	458.997,572 465.675,589	56	458.955,667 465.672,543	42.015
58	458.860,769 465.645,681	59	458.812,977 465.713,921	83.311
61	458.793,508 465.752,906	62	458.783,94 465.762,638	13.648
64	458.776,437 465.765,054	65	458.774,365 465.765,044	2.072
67	458.775,894 465.761,051	68	458.781,424 465.759,491	5.746
70	458.804,735 465.717,876	71	458.803,433 465.716,765	1.712
73	458.748,021 465.689,295	74	458.689,999 465.649,347	70.445
76	458.749,817 465.685,675	77	458.756,88 465.683,795	7.309
79	458.746,724 465.608,599	80	458.737,718 465.585,374	24.91
82	458.698,533 465.503,812	83	458.704,023 465.500,429	6.448
85	458.736,17 465.571,936	86	458.750,714 465.608,832	39.659
88	458.754,253 465.637,079	89	458.754,308 465.637,55	0.475
20	459.143,021 465.471,253	21	459.217,219 465.469,139	74.228
23	459.379,236 465.452,658	24	459.382,455 465.452,234	3.247
26	459.420,988 465.447,189	27	459.480,607 465.439,774	60.078
29	459.564,056 465.428,659	30	459.562,333 465.433,487	5.126
32	459.259,87 465.473,063	33	459.139,138 465.475,644	120.759
35	459.138,89 465.475,527	36	459.063,833 465.440,155	82.974
38	458.987,859 465.482,617	39	458.972,2 465.502,203	25.076
41	458.862,639 465.642,145	42	458.914,731 465.646,16	52.246
44	459.001,547 465.671,867	45	459.005,868 465.672,537	4.373
47	458.994,07 465.685,777	48	458.947,671 465.755,667	83.89
50	458.944,395 465.782,083	51	458.944,221 465.783,69	1.617
53	458.942,759 465.755,146	54	458.990,031 465.682,65	86.547
56	458.955,667 465.672,543	57	458.913,422 465.649,94	47.912
59	458.812,977 465.713,921	60	458.796,052 465.749,779	39.651
62	458.783,94 465.762,638	63	458.783,532 465.763,053	0.581
65	458.774,365 465.765,044	66	458.768,456 465.761,014	7.153
68	458.781,424 465.759,491	69	458.792,902 465.747,818	16.371
71	458.803,433 465.716,765	72	458.758,804 465.692,844	50.636
74	458.689,999 465.649,347	75	458.692,267 465.646,052	4.0
77	458.756,88 465.683,795	78	458.746,769 465.608,718	75.755
80	458.737,718 465.585,374	81	458.726,65 465.556,832	30.613
83	458.704,023 465.500,429	84	458.730,036 465.555,632	61.025
86	458.750,714 465.608,832	87	458.753,557 465.631,175	22.523
89	458.754,308 465.637,55	90	458.760,386 465.689,154	51.96
21	459.217,219 465.469,139	22	459.259,159 465.468,31	41.949
24	459.382,455 465.452,234	25	459.417,861 465.447,578	35.711
27	459.480,607 465.439,774	28	459.483,647 465.439,369	3.067
30	459.562,333 465.433,487	31	459.451,39 465.448,002	111.888
33	459.139,138 465.475,644	34	459.139,036 465.475,587	0.116
36	459.063,833 465.440,155	37	459.049,547 465.442,437	14.467
39	458.972,2 465.502,203	40	458.912,26 465.551,846	77.829
42	458.914,731 465.646,16	43	458.956,803 465.668,615	47.689
45	459.005,868 465.672,537	46	459.005,115 465.674,702	2.292
48	458.947,671 465.755,667	49	458.947,054 465.756,595	1.115
51	458.944,221 465.783,69	52	458.940,017 465.781,777	4.619
54	458.990,031 465.682,65	55	458.997,572 465.675,589	10.331
57	458.913,422 465.649,94	58	458.860,769 465.645,681	52.825
60	458.796,052 465.749,779	61	458.793,508 465.752,906	4.032
63	458.783,532 465.763,053	64	458.776,437 465.765,054	7.372
66	458.768,456 465.761,014	67	458.775,894 465.761,051	7.438
69	458.792,902 465.747,818	70	458.804,735 465.717,876	32.195
72	458.758,804 465.692,844	73	458.748,021 465.689,295	11.351
75	458.692,267 465.646,052	76	458.749,817 465.685,675	69.871
78	458.746,769 465.608,718	79	458.746,724 465.608,599	0.127
81	458.726,65 465.556,832	82	458.698,533 465.503,812	60.014
84	458.730,036 465.555,632	85	458.736,17 465.571,936	17.42
87	458.753,557 465.631,175	88	458.754,253 465.637,079	5.945
90	458.760,386 465.689,154	1	458.805,702 465.713,443	51.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.065	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

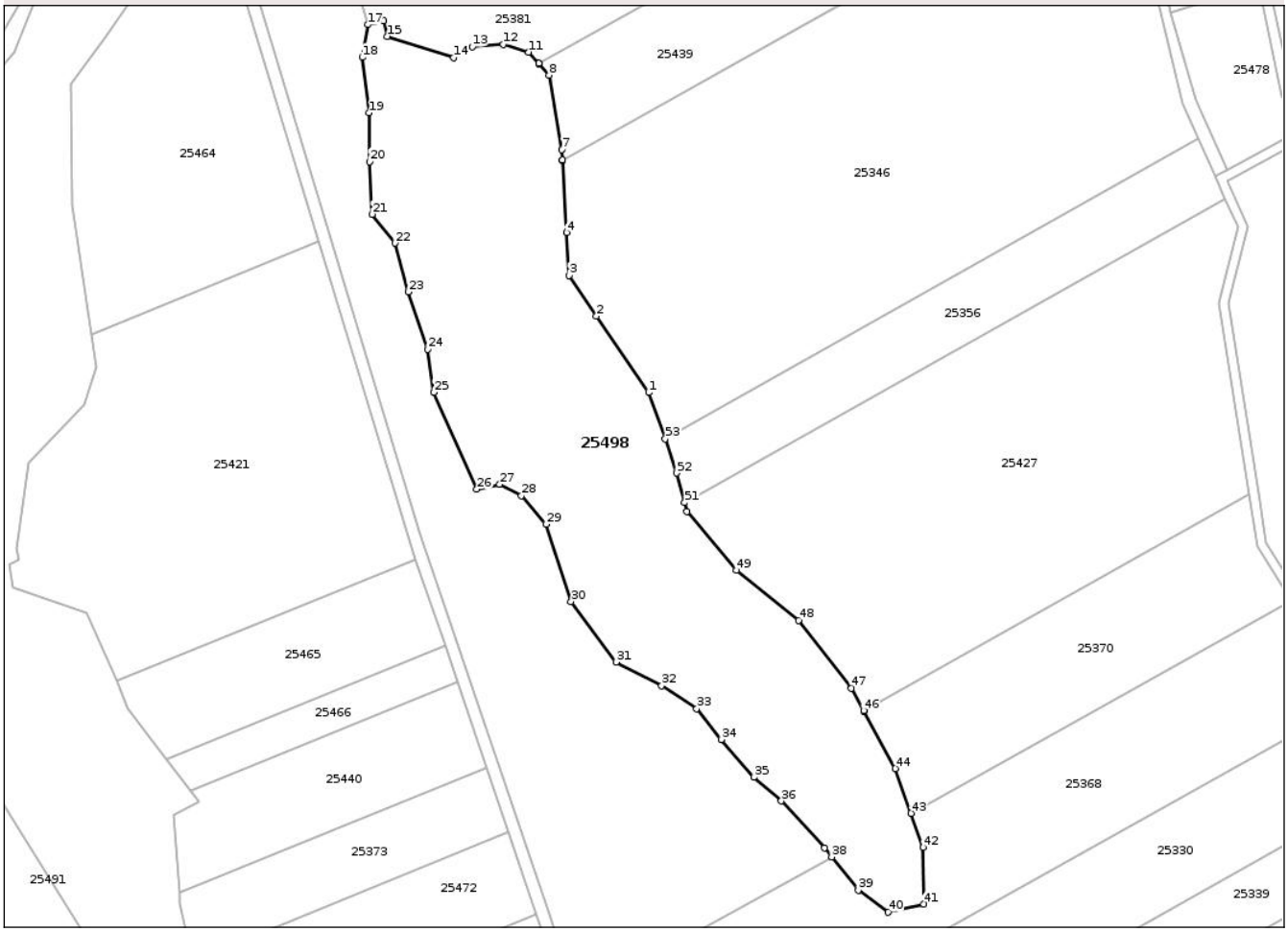
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	26.065	78	2199,2101,2100	-	TUFĂRIŞ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.034,129 466.825,691	2	459.012,147 466.857,628	38.771
4	458.999,67 466.892,607	5	458.997,957 466.922,687	30.129
7	458.997,701 466.927,185	8	458.992,276 466.958,424	31.707
10	458.988,008 466.963,296	11	458.983,877 466.968,012	6.269
13	458.960,234 466.970,238	14	458.952,421 466.965,667	9.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.012,147 466.857,628	3	459.000,745 466.874,574	20.425
5	458.997,957 466.922,687	6	458.997,942 466.922,948	0.261
8	458.992,276 466.958,424	9	458.988,158 466.963,125	6.249
11	458.983,877 466.968,012	12	458.973,192 466.971,191	11.148
14	458.952,421 466.965,667	15	458.924,697 466.974,643	29.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.000,745 466.874,574	4	458.999,67 466.892,607	18.065
6	458.997,942 466.922,948	7	458.997,701 466.927,185	4.244
9	458.988,158 466.963,125	10	458.988,008 466.963,296	0.228
12	458.973,192 466.971,191	13	458.960,234 466.970,238	12.993
15	458.924,697 466.974,643	16	458.923,03 466.981,158	6.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	458.923,03 466.981,158	17	458.916,624 466.979,504	6.616
19	458.916,9 466.942,601	20	458.917,2 466.922,202	20.401
22	458.927,84 466.888,155	23	458.933,344 466.867,73	21.154
25	458.944,204 466.825,737	26	458.962,109 466.785,273	44.248
28	458.980,845 466.782,597	29	458.991,131 466.770,595	15.807
31	459.020,494 466.712,954	32	459.039,487 466.703,019	21.435
34	459.064,471 466.680,583	35	459.078,04 466.664,776	20.832
37	459.107,623 466.635,29	38	459.110,687 466.631,471	4.896
40	459.134,335 466.608,359	41	459.149,24 466.611,811	15.3
43	459.143,836 466.649,739	44	459.137,229 466.668,493	19.884
46	459.124,053 466.692,681	47	459.118,982 466.701,989	10.6
49	459.070,694 466.751,346	50	459.050,154 466.775,876	31.994
52	459.045,833 466.792,024	53	459.041,012 466.806,314	15.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	458.916,624 466.979,504	18	458.914,212 466.965,811	13.904
20	458.917,2 466.922,202	21	458.918,293 466.900,2	22.029
23	458.933,344 466.867,73	24	458.941,631 466.843,693	25.425
26	458.962,109 466.785,273	27	458.971,748 466.787,252	9.84
29	458.991,131 466.770,595	30	459.001,576 466.738,306	33.936
32	459.039,487 466.703,019	33	459.054,222 466.693,524	17.529
35	459.078,04 466.664,776	36	459.089,643 466.654,881	15.249
38	459.110,687 466.631,471	39	459.121,792 466.617,626	17.748
41	459.149,24 466.611,811	42	459.148,876 466.635,433	23.625
44	459.137,229 466.668,493	45	459.124,135 466.692,53	27.372
47	459.118,982 466.701,989	48	459.096,86 466.730,31	35.937
50	459.050,154 466.775,876	51	459.049,107 466.779,67	3.935
53	459.041,012 466.806,314	1	459.034,129 466.825,691	20.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	458.914,212 466.965,811	19	458.916,9 466.942,601	23.365
21	458.918,293 466.900,2	22	458.927,84 466.888,155	15.37
24	458.941,631 466.843,693	25	458.944,204 466.825,737	18.139
27	458.971,748 466.787,252	28	458.980,845 466.782,597	10.219
30	459.001,576 466.738,306	31	459.020,494 466.712,954	31.632
33	459.054,222 466.693,524	34	459.064,471 466.680,583	16.508
36	459.089,643 466.654,881	37	459.107,623 466.635,29	26.591
39	459.121,792 466.617,626	40	459.134,335 466.608,359	15.595
42	459.148,876 466.635,433	43	459.143,836 466.649,739	15.168
45	459.124,135 466.692,53	46	459.124,053 466.692,681	0.172
48	459.096,86 466.730,31	49	459.070,694 466.751,346	33.573
51	459.049,107 466.779,67	52	459.045,833 466.792,024	12.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108321	14.300	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16825 / 05/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1734/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108321 UAT Porumbacu de Jos cu numar cadastral 108321 pentru parcela nr. 2102/7 din TP nr. 1734/47/10.08.2005, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 10117/2017	A1
3708 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 583, din 16/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA NEGOIU WILDPARK SRL,**, CIF:34493795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

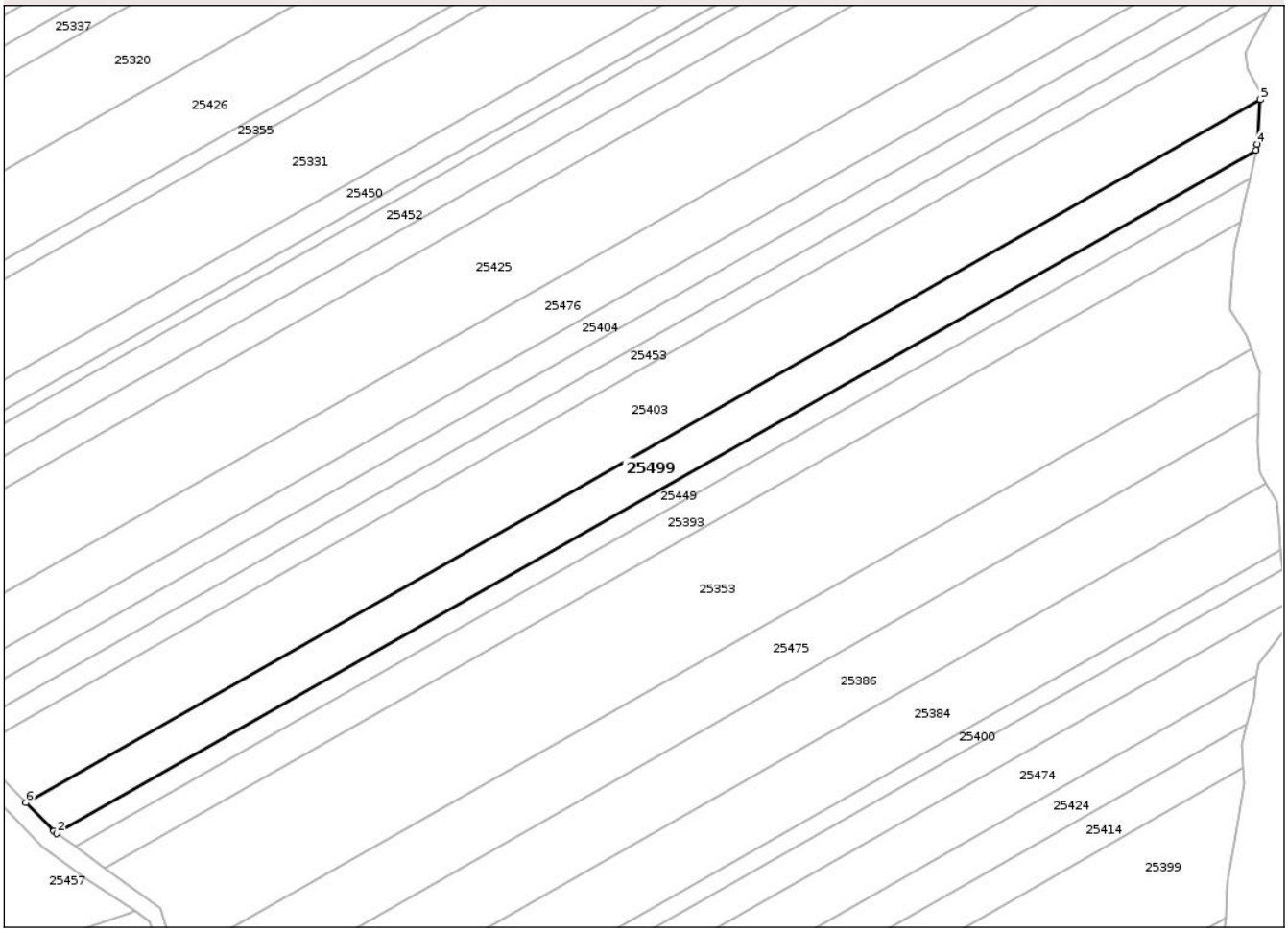
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108321	14.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	14.300	78	2102/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.466,088 465.629,49	2	459.467,55 465.628,437	1.801
2	459.467,55 465.628,437	3	460.058,593 465.964,748	680.027
3	460.058,593 465.964,748	4	460.059,292 465.967,819	3.15
4	460.059,292 465.967,819	5	460.060,648 465.989,748	21.971
5	460.060,648 465.989,748	6	459.452,265 465.643,57	699.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.452,265 465.643,57	1	459.466,088 465.629,49	19.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.258	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

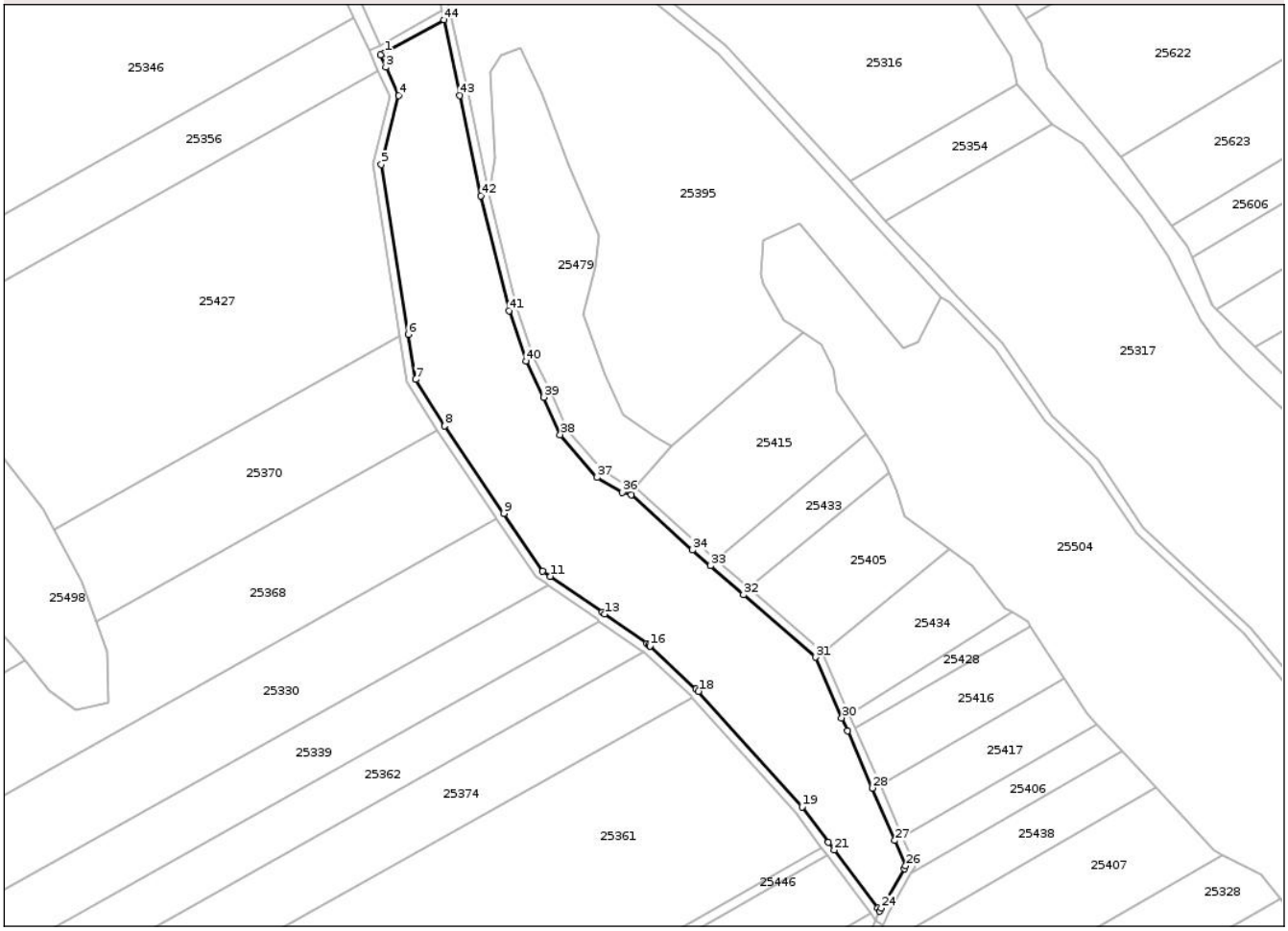
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	20.258	78	2207	-	TUFĂRIȘ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.278,284 466.914,988	2	459.276,413 466.914,03	2.102
4	459.284,952 466.895,144	5	459.276,89 466.862,985	33.154
7	459.292,724 466.762,717	8	459.306,39 466.741,003	25.657
10	459.352,254 466.673,329	11	459.355,864 466.670,815	4.399
13	459.381,072 466.653,255	14	459.400,801 466.639,51	24.045
16	459.402,299 466.638,339	17	459.423,86 466.618,222	29.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.276,413 466.914,03	3	459.278,948 466.908,432	6.145
5	459.276,89 466.862,985	6	459.289,394 466.783,802	80.165
8	459.306,39 466.741,003	9	459.334,065 466.700,169	49.328
11	459.355,864 466.670,815	12	459.379,996 466.654,004	29.411
14	459.400,801 466.639,51	15	459.401,76 466.638,842	1.168
17	459.423,86 466.618,222	18	459.424,965 466.617,19	1.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.278,948 466.908,432	4	459.284,952 466.895,144	14.582
6	459.289,394 466.783,802	7	459.292,724 466.762,717	21.346
9	459.334,065 466.700,169	10	459.352,254 466.673,329	32.422
12	459.379,996 466.654,004	13	459.381,072 466.653,255	1.311
15	459.401,76 466.638,842	16	459.402,299 466.638,339	0.738
18	459.424,965 466.617,19	19	459.473,399 466.563,249	72.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	459.473,399 466.563,249	20	459.485,682 466.546,712	20.6
22	459.508,611 466.516,038	23	459.509,689 466.514,596	1.8
25	459.521,039 466.534,507	26	459.521,794 466.535,814	1.51
28	459.506,093 466.572,056	29	459.494,526 466.598,682	29.03
31	459.479,578 466.633,094	32	459.446,072 466.662,255	44.419
34	459.422,105 466.683,086	35	459.393,562 466.708,841	38.445
37	459.377,583 466.716,932	38	459.360,367 466.736,948	26.402
40	459.344,371 466.771,325	41	459.336,535 466.794,818	24.765
43	459.313,57 466.895,212	44	459.306,096 466.930,519	36.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	459.485,682 466.546,712	21	459.488,346 466.543,148	4.45
23	459.509,689 466.514,596	24	459.510,397 466.516,081	1.646
26	459.521,794 466.535,814	27	459.516,719 466.547,548	12.785
29	459.494,526 466.598,682	30	459.491,858 466.604,825	6.697
32	459.446,072 466.662,255	33	459.430,554 466.675,759	20.571
35	459.393,562 466.708,841	36	459.389,33 466.709,961	4.378
38	459.360,367 466.736,948	39	459.352,81 466.754,456	19.068
41	459.336,535 466.794,818	42	459.323,416 466.848,392	55.157
44	459.306,096 466.930,519	1	459.278,284 466.914,988	31.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	459.488,346 466.543,148	22	459.508,611 466.516,038	33.847
24	459.510,397 466.516,081	25	459.521,039 466.534,507	21.278
27	459.516,719 466.547,548	28	459.506,093 466.572,056	26.712
30	459.491,858 466.604,825	31	459.479,578 466.633,094	30.821
33	459.430,554 466.675,759	34	459.422,105 466.683,086	11.183
36	459.389,33 466.709,961	37	459.377,583 466.716,932	13.66
39	459.352,81 466.754,456	40	459.344,371 466.771,325	18.863
42	459.323,416 466.848,392	43	459.313,57 466.895,212	47.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.569	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.569	78	2208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.509,761 466.573,649	2	459.498,195 466.600,276	29.03
4	459.483,169 466.634,868	5	459.482,887 466.635,518	0.708
7	459.433,178 466.678,779	8	459.424,756 466.686,082	11.147
10	459.390,892 466.713,686	11	459.380,188 466.720,038	12.447
13	459.356,438 466.756,144	14	459.348,075 466.772,86	18.691
16	459.327,317 466.849,28	17	459.317,478 466.896,068	47.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.498,195 466.600,276	3	459.495,527 466.606,418	6.697
5	459.482,887 466.635,518	6	459.448,698 466.665,272	45.324
8	459.424,756 466.686,082	9	459.395,523 466.712,46	39.375
11	459.380,188 466.720,038	12	459.363,797 466.739,094	25.136
14	459.348,075 466.772,86	15	459.340,381 466.795,929	24.317
17	459.317,478 466.896,068	18	459.306,019 466.946,305	51.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.495,527 466.606,418	4	459.483,169 466.634,868	31.018
6	459.448,698 466.665,272	7	459.433,178 466.678,779	20.574
9	459.395,523 466.712,46	10	459.390,892 466.713,686	4.79
12	459.363,797 466.739,094	13	459.356,438 466.756,144	18.571
15	459.340,381 466.795,929	16	459.327,317 466.849,28	54.928
18	459.306,019 466.946,305	19	459.303,401 466.950,716	5.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	459.303,401 466.950,716	20	459.284,215 467.041,92	93.2
22	459.278,652 467.031,752	23	459.279,304 467.026,908	4.888
25	459.285,393 467.014,898	26	459.289,7 466.996,412	18.981
28	459.303,48 466.943,116	29	459.305,228 466.934,616	8.678
31	459.313,57 466.895,212	32	459.323,416 466.848,392	47.843
34	459.344,371 466.771,325	35	459.352,81 466.754,456	18.863
37	459.377,583 466.716,932	38	459.389,33 466.709,961	13.66
40	459.422,105 466.683,086	41	459.430,554 466.675,759	11.183
43	459.479,578 466.633,094	44	459.491,858 466.604,825	30.821
46	459.506,093 466.572,056	47	459.516,719 466.547,548	26.712
49	459.521,039 466.534,507	50	459.510,397 466.516,081	21.278
52	459.507,743 466.510,518	53	459.510,91 466.507,867	4.13
55	459.524,299 466.532,153	56	459.526,264 466.535,556	3.929
58	459.516,118 466.559,016	1	459.509,761 466.573,649	15.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	459.284,215 467.041,92	21	459.275,487 467.053,903	14.824
23	459.279,304 467.026,908	24	459.281,489 467.020,719	6.564
26	459.289,7 466.996,412	27	459.299,115 466.949,538	47.81
29	459.305,228 466.934,616	30	459.306,096 466.930,519	4.188
32	459.323,416 466.848,392	33	459.336,535 466.794,818	55.157
35	459.352,81 466.754,456	36	459.360,367 466.736,948	19.068
38	459.389,33 466.709,961	39	459.393,562 466.708,841	4.378
41	459.430,554 466.675,759	42	459.446,072 466.662,255	20.571
44	459.491,858 466.604,825	45	459.494,526 466.598,682	6.697
47	459.516,719 466.547,548	48	459.521,794 466.535,814	12.785
50	459.510,397 466.516,081	51	459.509,689 466.514,596	1.646
53	459.510,91 466.507,867	54	459.513,94 466.514,217	7.035
56	459.526,264 466.535,556	57	459.520,389 466.549,14	14.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	459.275,487 467.053,903	22	459.278,652 467.031,752	22.375
24	459.281,489 467.020,719	25	459.285,393 467.014,898	7.009
27	459.299,115 466.949,538	28	459.303,48 466.943,116	7.765
30	459.306,096 466.930,519	31	459.313,57 466.895,212	36.09
33	459.336,535 466.794,818	34	459.344,371 466.771,325	24.765
36	459.360,367 466.736,948	37	459.377,583 466.716,932	26.402
39	459.393,562 466.708,841	40	459.422,105 466.683,086	38.445
42	459.446,072 466.662,255	43	459.479,578 466.633,094	44.419
45	459.494,526 466.598,682	46	459.506,093 466.572,056	29.03
48	459.521,794 466.535,814	49	459.521,039 466.534,507	1.51
51	459.509,689 466.514,596	52	459.507,743 466.510,518	4.518
54	459.513,94 466.514,217	55	459.524,299 466.532,153	20.713
57	459.520,389 466.549,14	58	459.516,118 466.559,016	10.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.450	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

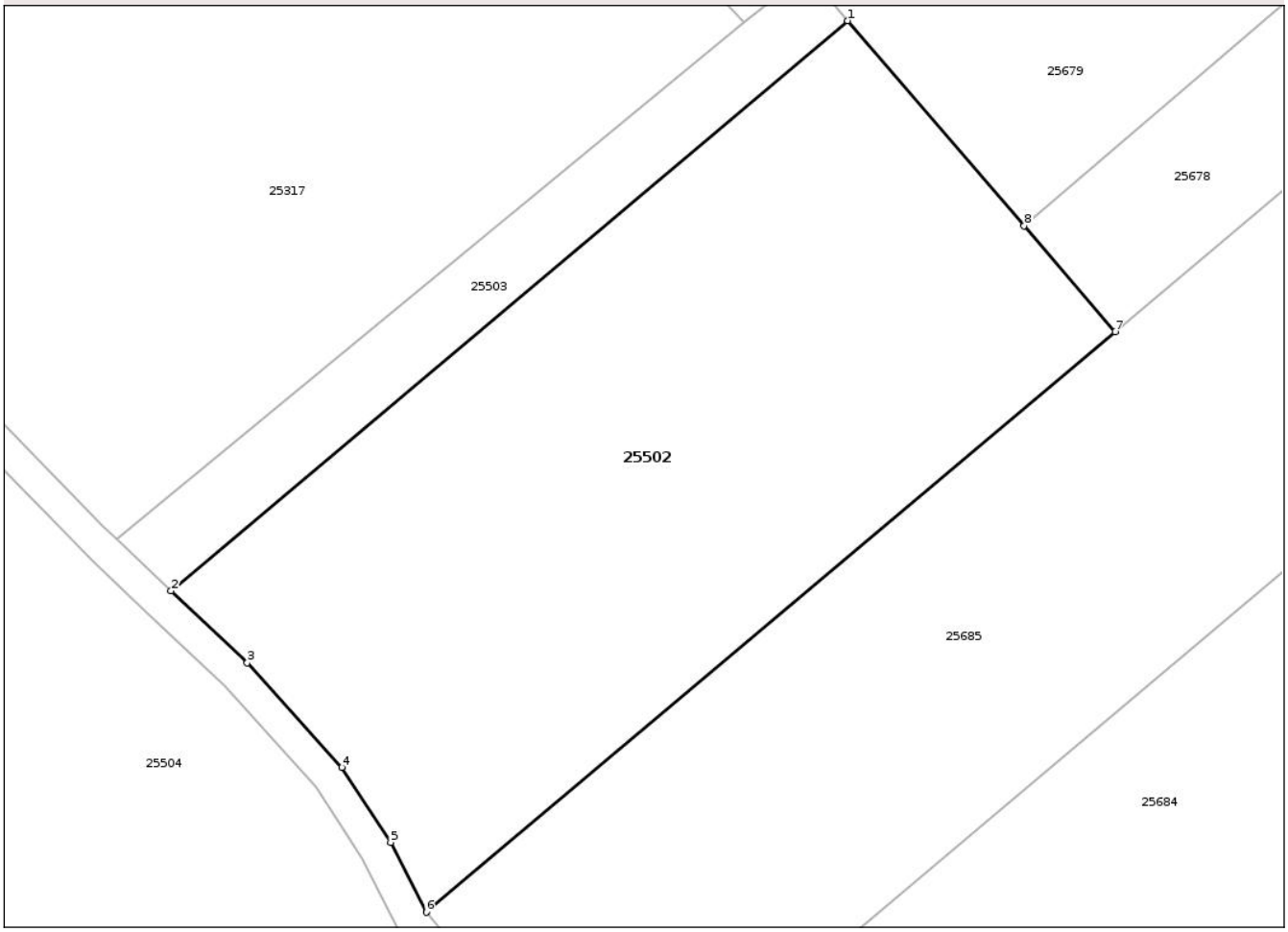
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.450	78	1750/3/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.924,9 466.547,86	2	459.841,669 466.477,794	108.797
2	459.841,669 466.477,794	3	459.851,049 466.468,93	12.906
3	459.851,049 466.468,93	4	459.862,672 466.456,072	17.333
4	459.862,672 466.456,072	5	459.868,703 466.446,896	10.981
5	459.868,703 466.446,896	6	459.873,065 466.438,294	9.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.873,065 466.438,294	7	459.957,814 466.509,638	110.781
7	459.957,814 466.509,638	8	459.946,644 466.522,672	17.165
8	459.946,644 466.522,672	1	459.924,9 466.547,86	33.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		935	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

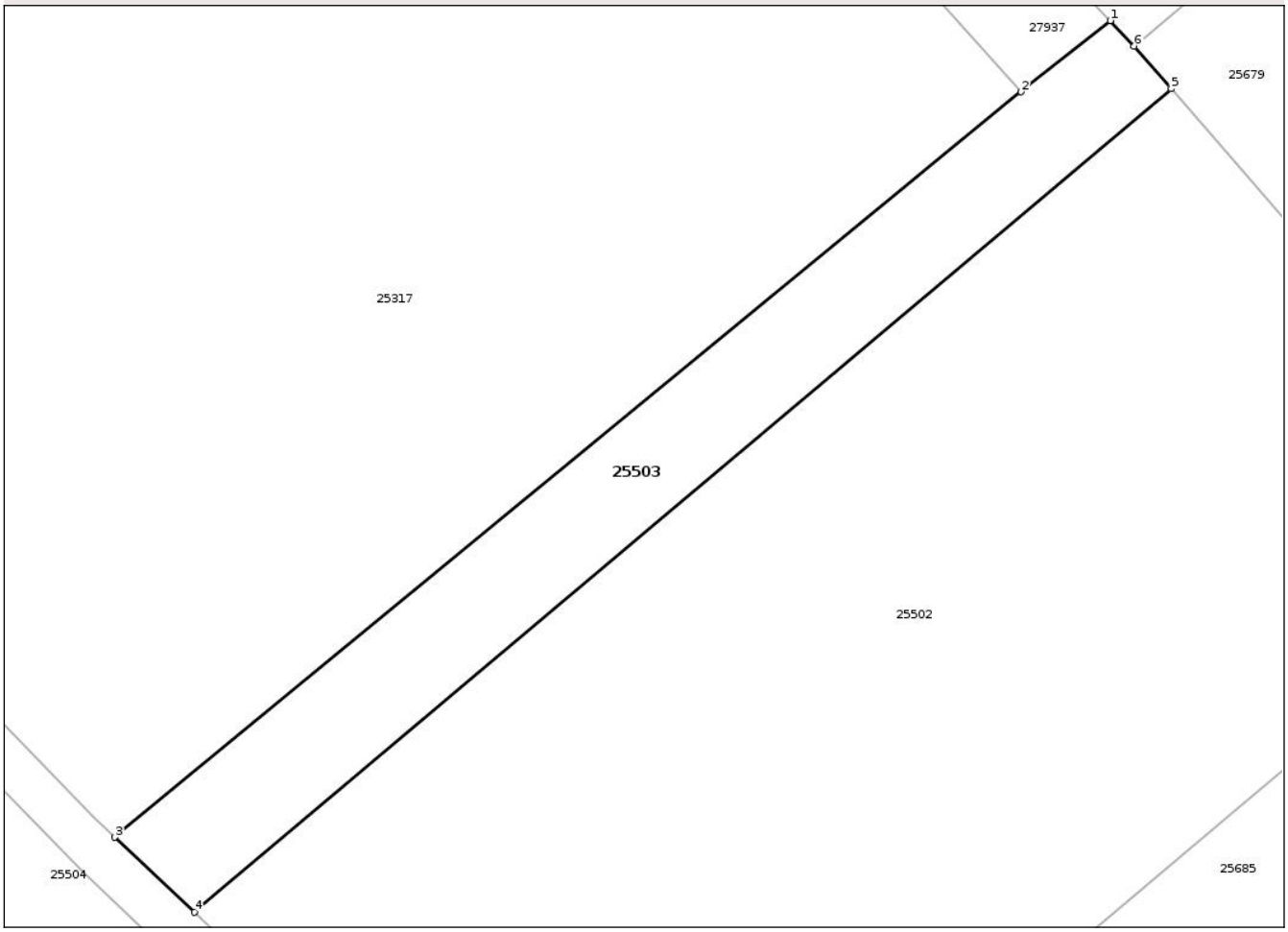
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	935	78	1752	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.919,724 466.553,66	2	459.912,128 466.547,602	9.716
2	459.912,128 466.547,602	3	459.834,922 466.484,169	99.922
3	459.834,922 466.484,169	4	459.841,669 466.477,794	9.283
4	459.841,669 466.477,794	5	459.924,9 466.547,86	108.797
5	459.924,9 466.547,86	6	459.921,757 466.551,502	4.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.921,757 466.551,502	1	459.919,724 466.553,66	2.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		59.836	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

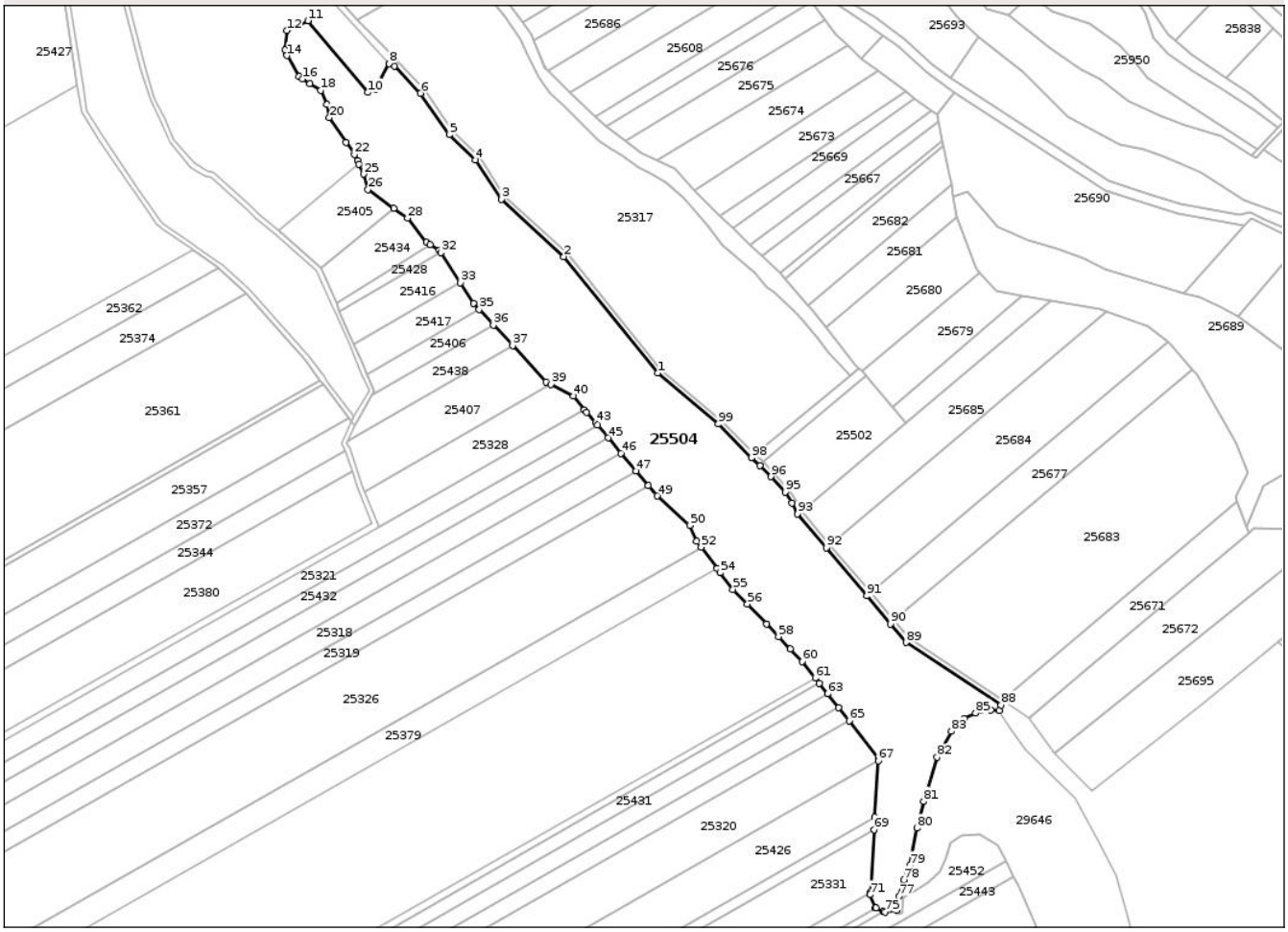
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	59.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	59.836	78	2217	-	PĂŞUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.756,094 466.550,091	2	459.680,024 466.644,345	121.121
4	459.608,319 466.722,743	5	459.586,959 466.743,331	29.667
7	459.542,44 466.798,966	8	459.538,14 466.800,819	4.683
10	459.520,995 466.777,42	11	459.472,248 466.835,602	75.904
13	459.454,06 466.811,901	14	459.455,259 466.807,404	4.654
16	459.467,864 466.788,348	17	459.473,875 466.784,593	7.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.680,024 466.644,345	3	459.629,421 466.690,899	68.76
5	459.586,959 466.743,331	6	459.563,826 466.776,788	40.675
8	459.538,14 466.800,819	9	459.527,602 466.780,276	23.088
11	459.472,248 466.835,602	12	459.455,306 466.827,617	18.729
14	459.455,259 466.807,404	15	459.464,971 466.790,154	19.796
17	459.473,875 466.784,593	18	459.482,569 466.779,162	10.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.629,421 466.690,899	4	459.608,319 466.722,743	38.201
6	459.563,826 466.776,788	7	459.542,44 466.798,966	30.809
9	459.527,602 466.780,276	10	459.520,995 466.777,42	7.198
12	459.455,306 466.827,617	13	459.454,06 466.811,901	15.765
15	459.464,971 466.790,154	16	459.467,864 466.788,348	3.41
18	459.482,569 466.779,162	19	459.487,848 466.767,623	12.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	459.487,848 466.767,623	20	459.489,663 466.757,074	10.704
22	459.510,118 466.727,122	23	459.512,583 466.722,071	5.62
25	459.517,349 466.711,315	26	459.521,126 466.698,87	13.006
28	459.553,167 466.675,655	29	459.568,362 466.655,89	24.931
31	459.579,046 466.649,488	32	459.580,248 466.647,621	2.22
34	459.606,653 466.606,591	35	459.611,288 466.601,59	6.818
37	459.638,423 466.572,304	38	459.665,611 466.542,962	40.002
40	459.687,867 466.531,544	41	459.696,718 466.520,42	14.215
43	459.705,603 466.509,758	44	459.707,149 466.507,924	2.399
46	459.726,401 466.485,087	47	459.738,512 466.470,721	18.79
49	459.755,604 466.450,447	50	459.782,117 466.426,665	35.616
52	459.791,437 466.408,953	53	459.804,451 466.391,7	21.611
55	459.817,224 466.374,768	56	459.828,993 466.362,863	16.74
58	459.854,107 466.336,563	59	459.863,747 466.326,467	13.959
61	459.884,018 466.302,951	62	459.887,384 466.298,704	5.419
64	459.903,103 466.278,873	65	459.911,526 466.268,245	13.561
67	459.935,05 466.235,803	68	459.932,277 466.189,945	45.942
70	459.928,604 466.129,192	71	459.928,488 466.127,267	1.928
73	459.933,115 466.116,577	74	459.939,356 466.113,705	6.87
76	459.950,023 466.114,684	77	459.951,814 466.125,864	11.323
79	459.960,511 466.150,793	80	459.966,389 466.181,312	31.08
82	459.982,952 466.238,695	83	459.994,29 466.259,762	23.924
85	460.013,979 466.274,412	86	460.026,535 466.276,971	12.814
88	460.034,516 466.281,044	89	459.957,64 466.331,661	92.043
91	459.925,789 466.369,48	92	459.893,069 466.408,332	50.794
94	459.865,237 466.444,887	95	459.859,499 466.453,618	10.448
97	459.838,921 466.474,886	98	459.832,119 466.481,314	9.359
20	459.489,663 466.757,074	21	459.503,262 466.737,16	24.114
23	459.512,583 466.722,071	24	459.513,797 466.719,33	2.998
26	459.521,126 466.698,87	27	459.542,016 466.683,734	25.797
29	459.568,362 466.655,89	30	459.571,507 466.654,005	3.666
32	459.580,248 466.647,621	33	459.595,875 466.623,338	28.877
35	459.611,288 466.601,59	36	459.622,906 466.589,051	17.094
38	459.665,611 466.542,962	39	459.669,466 466.540,985	4.332
41	459.696,718 466.520,42	42	459.698,449 466.518,244	2.781
44	459.707,149 466.507,924	45	459.715,929 466.497,509	13.623
47	459.738,512 466.470,721	48	459.748,429 466.458,957	15.386
50	459.782,117 466.426,665	51	459.787,841 466.413,72	14.154
53	459.804,451 466.391,7	54	459.807,021 466.388,293	4.268
56	459.828,993 466.362,863	57	459.844,422 466.346,705	22.341
59	459.863,747 466.326,467	60	459.873,354 466.316,404	13.913
62	459.887,384 466.298,704	63	459.894,141 466.290,179	10.879
65	459.911,526 466.268,245	66	459.935,205 466.238,366	38.124
68	459.932,277 466.189,945	69	459.931,679 466.180,044	9.919
71	459.928,488 466.127,267	72	459.933,01 466.116,819	11.385
74	459.939,356 466.113,705	75	459.940,652 466.113,109	1.427
77	459.951,814 466.125,864	78	459.955,79 466.139,122	13.841
80	459.966,389 466.181,312	81	459.971,759 466.202,955	22.299
83	459.994,29 466.259,762	84	460.004,714 466.269,965	14.586
86	460.026,535 466.276,971	87	460.033,429 466.276,414	6.916
89	459.957,64 466.331,661	90	459.944,898 466.346,79	19.78
92	459.893,069 466.408,332	93	459.869,707 466.436,071	36.267
95	459.859,499 466.453,618	96	459.848,187 466.466,13	16.867
98	459.832,119 466.481,314	99	459.805,247 466.508,722	38.383
21	459.503,262 466.737,16	22	459.510,118 466.727,122	12.156
24	459.513,797 466.719,33	25	459.517,349 466.711,315	8.767
27	459.542,016 466.683,734	28	459.553,167 466.675,655	13.77
30	459.571,507 466.654,005	31	459.579,046 466.649,488	8.789
33	459.595,875 466.623,338	34	459.606,653 466.606,591	19.916
36	459.622,906 466.589,051	37	459.638,423 466.572,304	22.83
39	459.669,466 466.540,985	40	459.687,867 466.531,544	20.682
42	459.698,449 466.518,244	43	459.705,603 466.509,758	11.099
45	459.715,929 466.497,509	46	459.726,401 466.485,087	16.247
48	459.748,429 466.458,957	49	459.755,604 466.450,447	11.131
51	459.787,841 466.413,72	52	459.791,437 466.408,953	5.971
54	459.807,021 466.388,293	55	459.817,224 466.374,768	16.942
57	459.844,422 466.346,705	58	459.854,107 466.336,563	14.024
60	459.873,354 466.316,404	61	459.884,018 466.302,951	17.167
63	459.894,141 466.290,179	64	459.903,103 466.278,873	14.426
66	459.935,205 466.238,366	67	459.935,05 466.235,803	2.567
69	459.931,679 466.180,044	70	459.928,604 466.129,192	50.945
72	459.933,01 466.116,819	73	459.933,115 466.116,577	0.264
75	459.940,652 466.113,109	76	459.950,023 466.114,684	9.503
78	459.955,79 466.139,122	79	459.960,511 466.150,793	12.59
81	459.971,759 466.202,955	82	459.982,952 466.238,695	37.452
84	460.004,714 466.269,965	85	460.013,979 466.274,412	10.277
87	460.033,429 466.276,414	88	460.034,516 466.281,044	4.756
90	459.944,898 466.346,79	91	459.925,789 466.369,48	29.665
93	459.869,707 466.436,071	94	459.865,237 466.444,887	9.884
96	459.848,187 466.466,13	97	459.838,921 466.474,886	12.748
99	459.805,247 466.508,722	1	459.756,094 466.550,091	64.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.510	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.510	78	2213	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.284,48 467.048,563	2	459.280,634 467.056,875	9.158
4	459.278,102 467.069,729	5	459.275,609 467.086,334	16.791
7	459.271,109 467.110,031	8	459.273,004 467.117,946	8.139
10	459.298,772 467.167,75	11	459.309,62 467.197,797	31.946
13	459.322,432 467.224,56	14	459.319,664 467.226,956	3.661
16	459.317,282 467.222,003	17	459.311,358 467.205,296	17.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.280,634 467.056,875	3	459.280,202 467.057,807	1.028
5	459.275,609 467.086,334	6	459.270,606 467.099,213	13.817
8	459.273,004 467.117,946	9	459.287,152 467.148,055	33.268
11	459.309,62 467.197,797	12	459.314,833 467.203,13	7.457
14	459.319,664 467.226,956	15	459.318,662 467.225,897	1.458
17	459.311,358 467.205,296	18	459.306,153 467.199,973	7.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.280,202 467.057,807	4	459.278,102 467.069,729	12.105
6	459.270,606 467.099,213	7	459.271,109 467.110,031	10.83
9	459.287,152 467.148,055	10	459.298,772 467.167,75	22.867
12	459.314,833 467.203,13	13	459.322,432 467.224,56	22.738
15	459.318,662 467.225,897	16	459.317,282 467.222,003	4.131
18	459.306,153 467.199,973	19	459.295,136 467.169,46	32.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	459.295,136 467.169,46	20	459.283,612 467.149,926	22.68
22	459.269,209 467.119,276	23	459.267,131 467.110,594	8.927
25	459.271,727 467.085,28	26	459.271,521 467.081,652	3.633
28	459.284,215 467.041,92	29	459.324,209 467.003,94	55.154
31	459.538,14 466.800,819	32	459.542,44 466.798,966	4.683
34	459.586,959 466.743,331	35	459.608,319 466.722,743	29.667
37	459.680,024 466.644,345	38	459.756,094 466.550,091	121.121
40	459.832,119 466.481,314	41	459.838,921 466.474,886	9.359
43	459.859,499 466.453,618	44	459.865,237 466.444,887	10.448
46	459.893,069 466.408,332	47	459.925,789 466.369,48	50.794
49	459.957,64 466.331,661	50	460.034,516 466.281,044	92.043
52	459.960,325 466.334,682	53	459.947,958 466.349,366	19.198
55	459.896,128 466.410,908	56	459.873,065 466.438,294	35.803
58	459.862,672 466.456,072	59	459.851,049 466.468,93	17.333
61	459.834,922 466.484,169	62	459.833,157 466.485,837	2.429
64	459.758,965 466.552,903	65	459.682,951 466.647,088	121.032
67	459.611,411 466.725,318	68	459.590,022 466.745,934	29.707
70	459.545,373 466.801,686	71	459.533,323 466.815,189	18.097
73	459.495,62 466.855,017	74	459.437,982 466.918,41	85.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	459.283,612 467.149,926	21	459.277,501 467.136,922	14.369
23	459.267,131 467.110,594	24	459.266,571 467.098,553	12.054
26	459.271,521 467.081,652	27	459.275,487 467.053,903	28.032
29	459.324,209 467.003,94	30	459.434,541 466.914,763	141.865
32	459.542,44 466.798,966	33	459.563,826 466.776,788	30.809
35	459.608,319 466.722,743	36	459.629,421 466.690,899	38.201
38	459.756,094 466.550,091	39	459.805,247 466.508,722	64.245
41	459.838,921 466.474,886	42	459.848,187 466.466,13	12.748
44	459.865,237 466.444,887	45	459.869,707 466.436,071	9.884
47	459.925,789 466.369,48	48	459.944,898 466.346,79	29.665
50	460.034,516 466.281,044	51	460.035,489 466.285,192	4.261
53	459.947,958 466.349,366	54	459.928,849 466.372,057	29.665
56	459.873,065 466.438,294	57	459.868,703 466.446,896	9.645
59	459.851,049 466.468,93	60	459.841,669 466.477,794	12.906
62	459.833,157 466.485,837	63	459.807,97 466.511,659	36.072
65	459.682,951 466.647,088	66	459.632,487 466.693,514	68.571
68	459.590,022 466.745,934	69	459.566,931 466.779,33	40.601
71	459.533,323 466.815,189	72	459.512,424 466.836,536	29.875
74	459.437,982 466.918,41	75	459.327,507 467.007,703	142.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	459.277,501 467.136,922	22	459.269,209 467.119,276	19.497
24	459.266,571 467.098,553	25	459.271,727 467.085,28	14.24
27	459.275,487 467.053,903	28	459.284,215 467.041,92	14.824
30	459.434,541 466.914,763	31	459.538,14 466.800,819	154.0
33	459.563,826 466.776,788	34	459.586,959 466.743,331	40.675
36	459.629,421 466.690,899	37	459.680,024 466.644,345	68.76
39	459.805,247 466.508,722	40	459.832,119 466.481,314	38.383
42	459.848,187 466.466,13	43	459.859,499 466.453,618	16.867
45	459.869,707 466.436,071	46	459.893,069 466.408,332	36.267
48	459.944,898 466.346,79	49	459.957,64 466.331,661	19.78
51	460.035,489 466.285,192	52	459.960,325 466.334,682	89.994
54	459.928,849 466.372,057	55	459.896,128 466.410,908	50.794
57	459.868,703 466.446,896	58	459.862,672 466.456,072	10.981
60	459.841,669 466.477,794	61	459.834,922 466.484,169	9.283
63	459.807,97 466.511,659	64	459.758,965 466.552,903	64.051
66	459.632,487 466.693,514	67	459.611,411 466.725,318	38.154
69	459.566,931 466.779,33	70	459.545,373 466.801,686	31.057
72	459.512,424 466.836,536	73	459.495,62 466.855,017	24.979
75	459.327,507 467.007,703	1	459.284,48 467.048,563	59.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**