

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103401	1.432	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14149 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 785, din 20/11/2013 emis de NP Pipernea - Avram Iulia - Oana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEA TITUS	A1

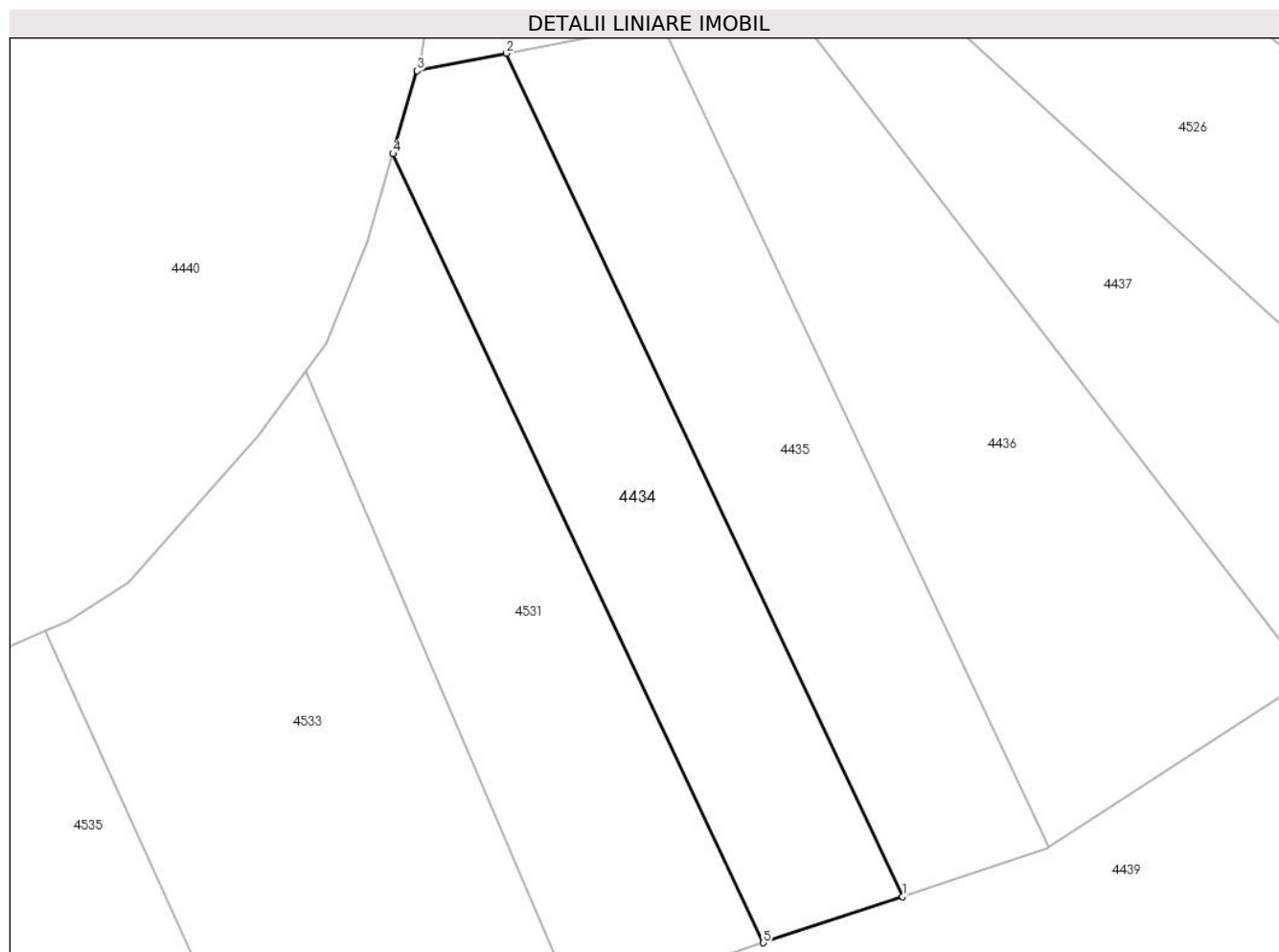
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103401	1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.432	11	126/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.270,697 474.752,369	2	420.229,856 474.839,304	96.051
2	420.229,856 474.839,304	3	420.220,616 474.837,497	9.415
3	420.220,616 474.837,497	4	420.218,145 474.828,948	8.899
4	420.218,145 474.828,948	5	420.256,36 474.747,601	89.876
5	420.256,36 474.747,601	1	420.270,697 474.752,369	15.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103172	1.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3116 / 25/02/2014		
Act Notarial nr. 10, din 18/02/2014 emis de NP AVRAM ADRIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

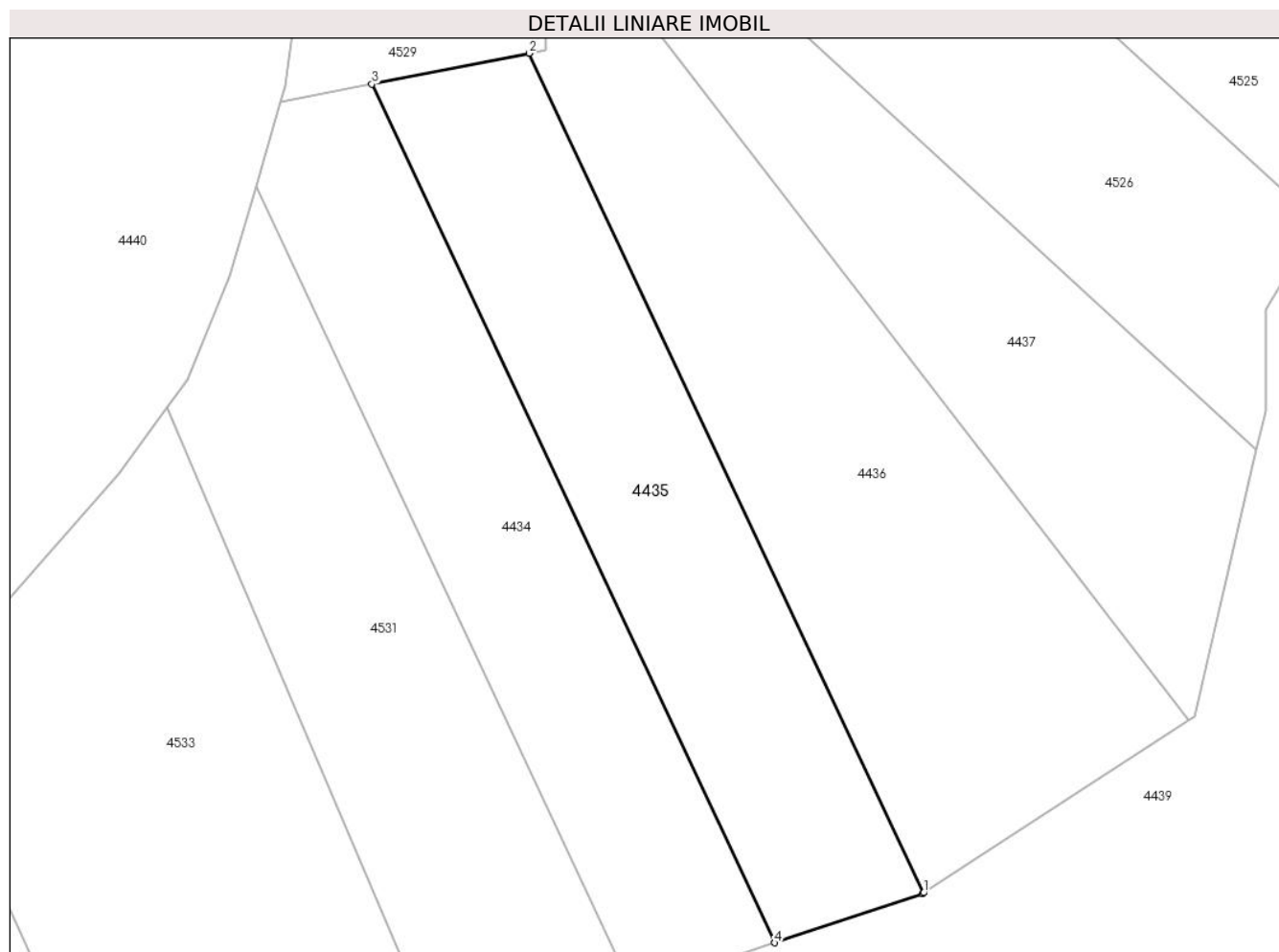
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103172	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.500	11	126/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.285,765 474.757,426	2	420.245,833 474.842,428	93.914
2	420.245,833 474.842,428	3	420.229,856 474.839,304	16.279
3	420.229,856 474.839,304	4	420.270,697 474.752,369	96.051
4	420.270,697 474.752,369	5	420.285,616 474.757,329	15.722
5	420.285,616 474.757,329	1	420.285,765 474.757,426	0.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106692	2.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6143 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 139, din 11/04/2023 emis de NP Avram Adriana (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DAMIAN VALER , casatorit , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

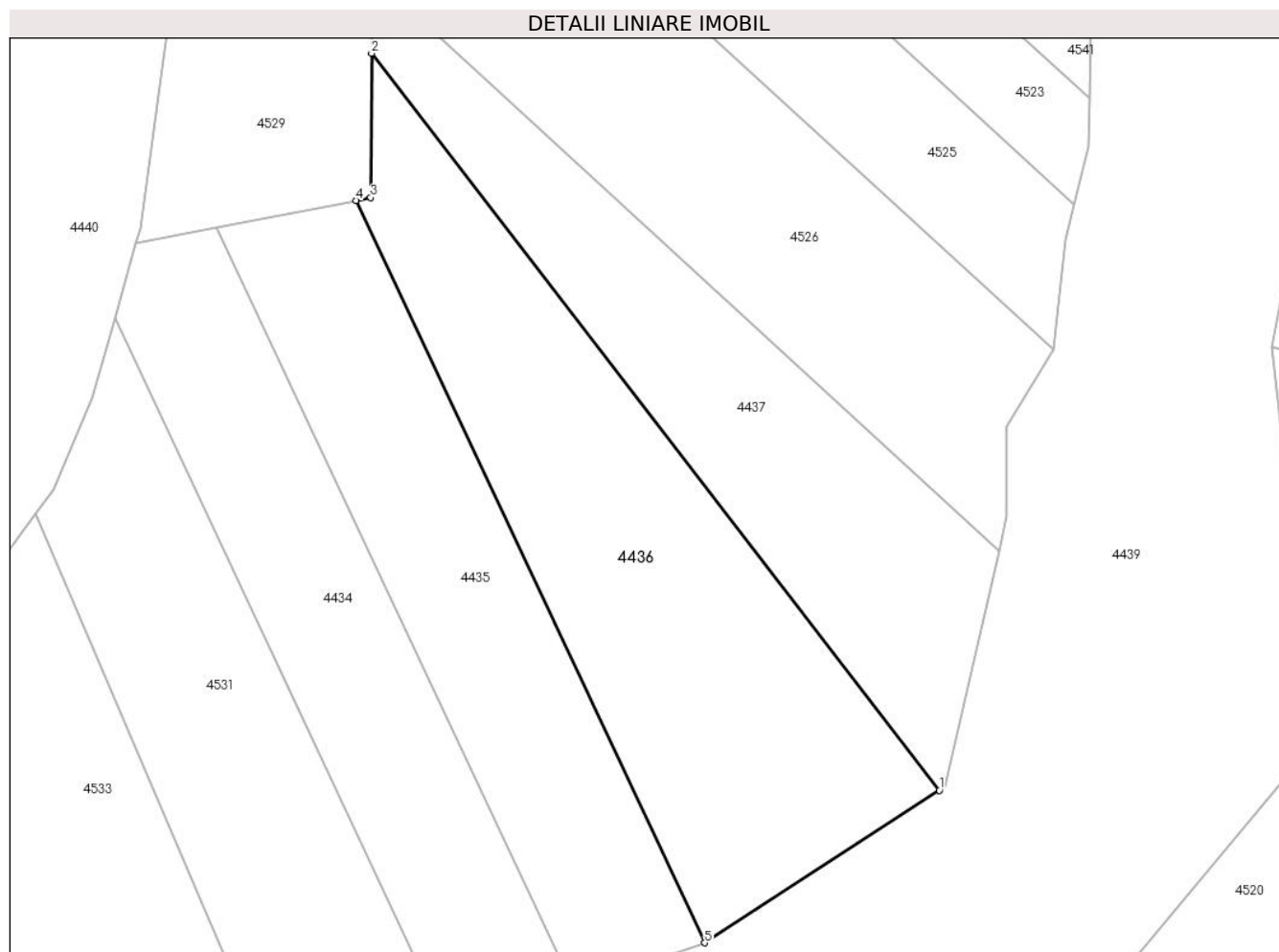
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106692	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	2.100	11	126/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.312,634 474.774,89	2	420.247,597 474.859,296	106.557
2	420.247,597 474.859,296	3	420.247,483 474.842,751	16.546
3	420.247,483 474.842,751	4	420.245,833 474.842,428	1.682
4	420.245,833 474.842,428	5	420.285,765 474.757,426	93.914
5	420.285,765 474.757,426	1	420.312,634 474.774,89	32.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101660	1.516	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10276 / 04/09/2013		
Act Notarial nr. 613, din 03/09/2013 emis de NP Pipernea Avram Iulia Oana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARZA IOAN- DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

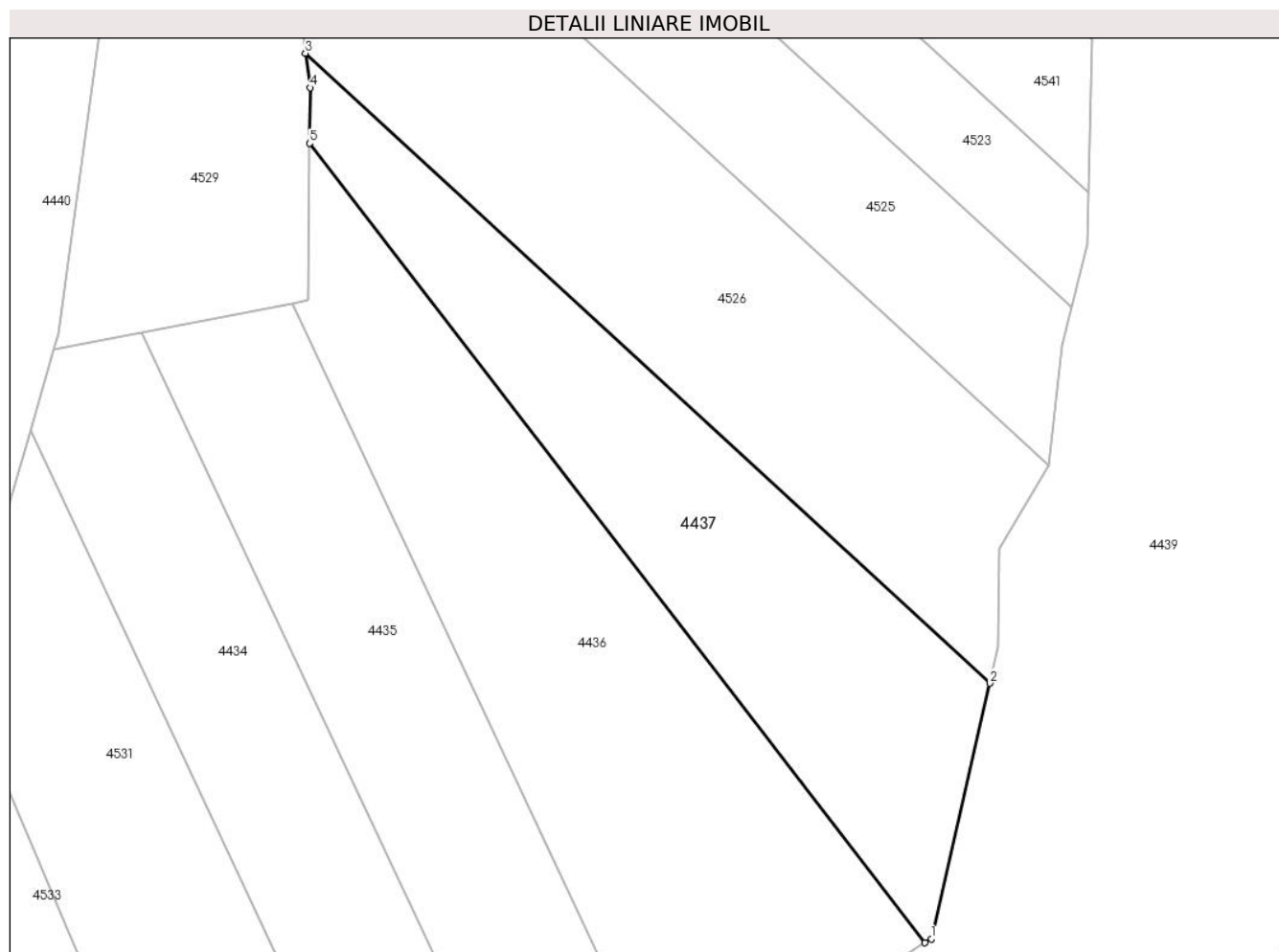
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101660	1.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.516	11	126/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.313,283 474.775,312	2	420.319,48 474.802,3	27.691
2	420.319,48 474.802,3	3	420.247,165 474.868,814	98.252
3	420.247,165 474.868,814	4	420.247,638 474.865,174	3.67
4	420.247,638 474.865,174	5	420.247,597 474.859,296	5.878
5	420.247,597 474.859,296	6	420.312,634 474.774,89	106.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.312,634 474.774,89	1	420.313,283 474.775,312	0.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 466/44, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MILEA IOAN	A1
Act Administrativ nr. 7111, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

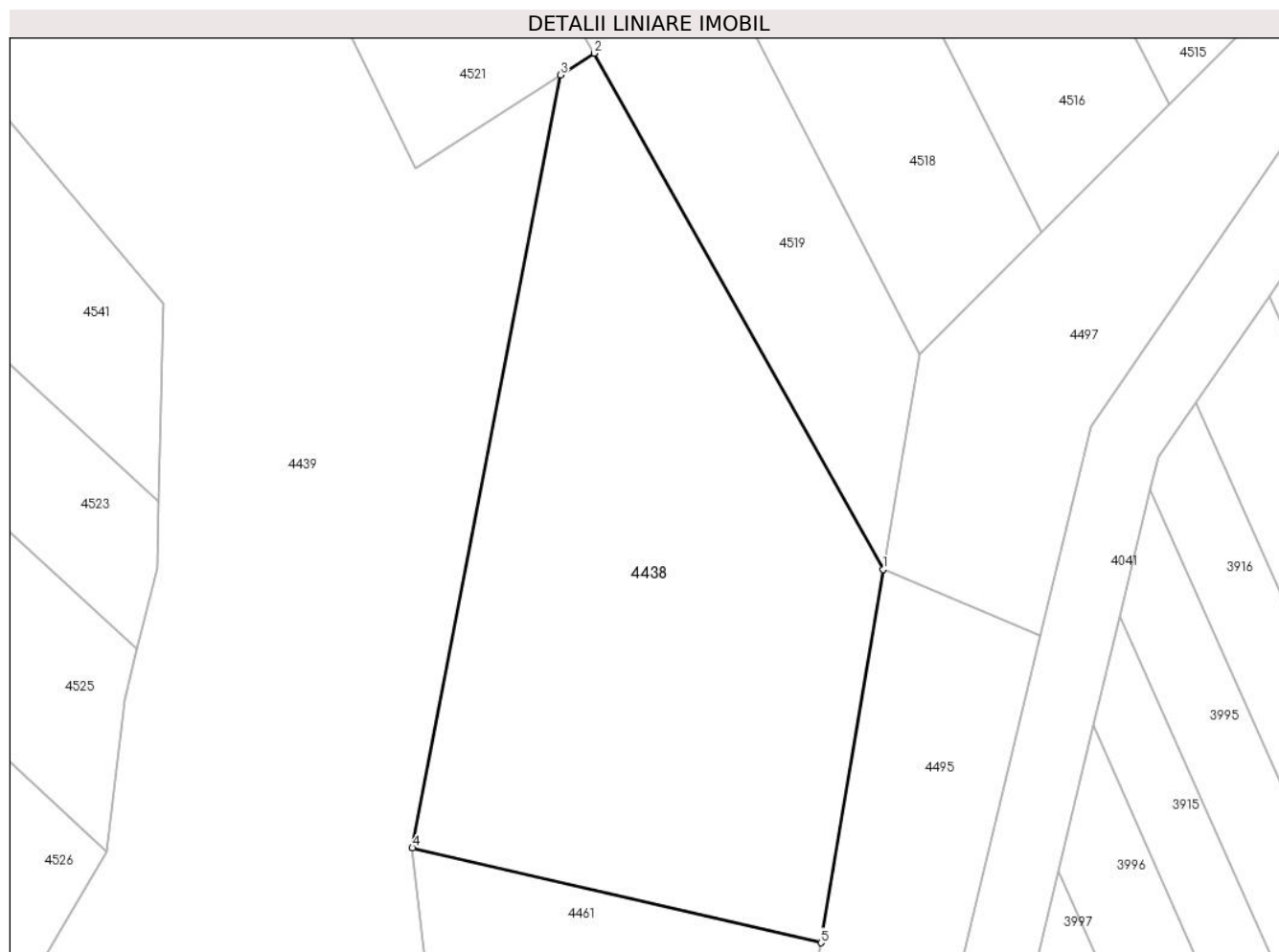
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.700	11	65/1	-	NR TARLA 4 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.389,375 474.848,544	2	420.365,665 474.890,893	48.534
2	420.365,665 474.890,893	3	420.362,892 474.889,107	3.298
3	420.362,892 474.889,107	4	420.350,74 474.825,683	64.578
4	420.350,74 474.825,683	5	420.384,287 474.817,901	34.438
5	420.384,287 474.817,901	1	420.389,375 474.848,544	31.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105021	8.802	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4827 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 262, din 31/03/2022 emis de NP Craciun Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BULEA TITUS, si sotia	
	2) BULEA SIMONA-CAMELIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

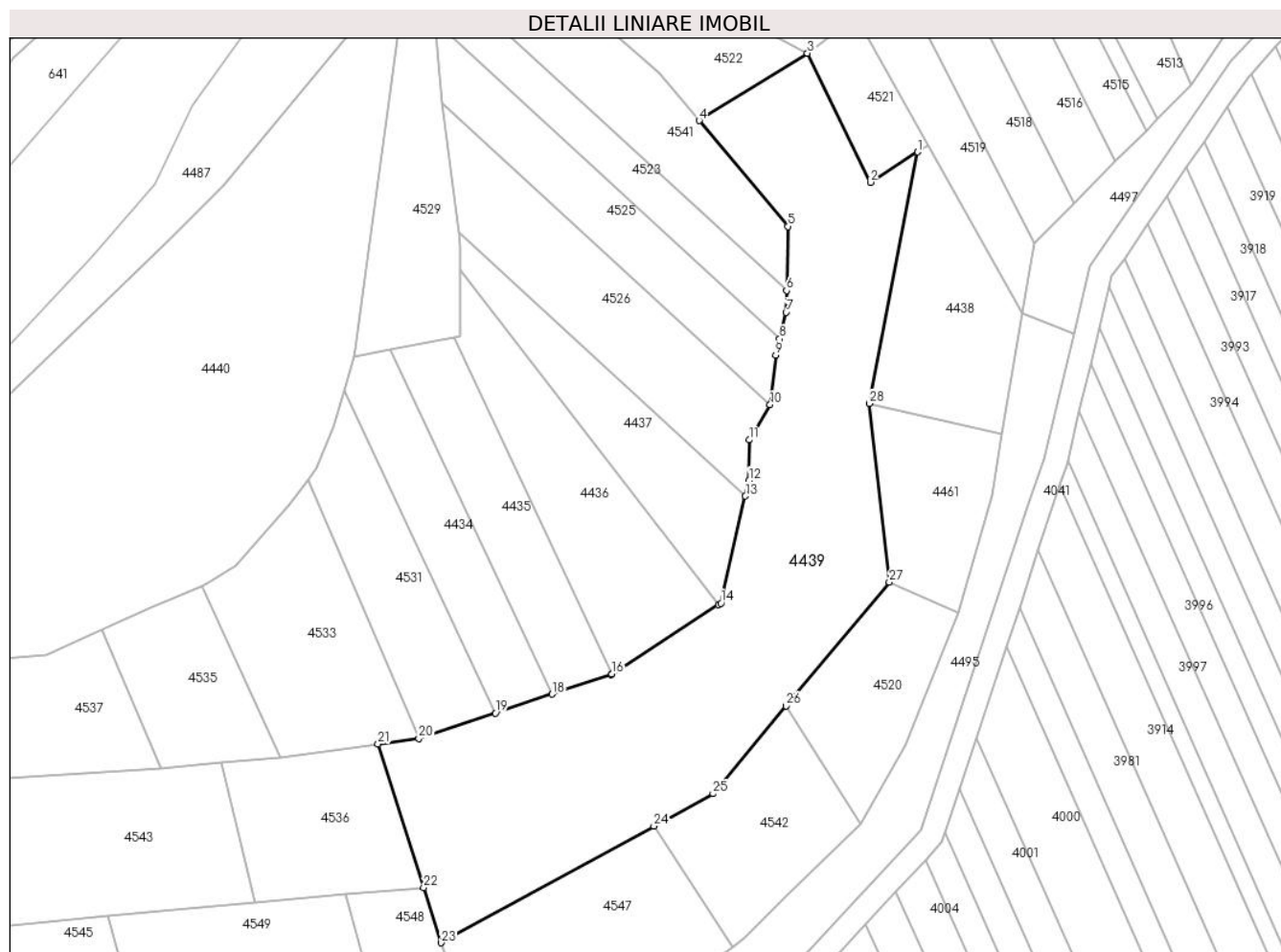
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105021	8.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	8.506	11	125/5	-	
2	faneata	NU	296	11	125/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.362,892 474.889,107	2	420.351,007 474.881,457	14.134
3	420.335,122 474.914,002	4	420.307,823 474.897,012	32.154
5	420.330,243 474.870,318	6	420.329,872 474.854,135	16.187
7	420.329,746 474.848,643	8	420.328,109 474.841,98	6.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.351,007 474.881,457	3	420.335,122 474.914,002	36.215
4	420.307,823 474.897,012	5	420.330,243 474.870,318	34.86
6	420.329,872 474.854,135	7	420.329,746 474.848,643	5.494
8	420.328,109 474.841,98	9	420.327,13 474.837,89	4.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	420.327,13 474.837,89	10	420.325,68 474.825,342	12.632
11	420.320,423 474.816,488	12	420.320,38 474.806,222	10.266
13	420.319,48 474.802,3	14	420.313,283 474.775,312	27.691
15	420.312,634 474.774,89	16	420.285,765 474.757,426	32.046
17	420.285,616 474.757,329	18	420.270,697 474.752,369	15.722
19	420.256,36 474.747,601	20	420.237,04 474.741,177	20.36
21	420.226,756 474.739,773	22	420.238,265 474.703,599	37.961
23	420.242,7 474.689,656	24	420.296,364 474.719,069	61.195
25	420.311,295 474.727,253	26	420.329,724 474.749,356	28.778
27	420.355,786 474.780,616	28	420.350,74 474.825,683	45.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	420.325,68 474.825,342	11	420.320,423 474.816,488	10.297
12	420.320,38 474.806,222	13	420.319,48 474.802,3	4.024
14	420.313,283 474.775,312	15	420.312,634 474.774,89	0.774
16	420.285,765 474.757,426	17	420.285,616 474.757,329	0.178
18	420.270,697 474.752,369	19	420.256,36 474.747,601	15.109
20	420.237,04 474.741,177	21	420.226,756 474.739,773	10.379
22	420.238,265 474.703,599	23	420.242,7 474.689,656	14.631
24	420.296,364 474.719,069	25	420.311,295 474.727,253	17.027
26	420.329,724 474.749,356	27	420.355,786 474.780,616	40.699
28	420.350,74 474.825,683	1	420.362,892 474.889,107	64.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5202NOrlat

Nr. cadastral vechi:903

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101048	10.184	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8784 / 02/12/2008		
Act Notarial nr. 938/2008, din 01/01/2008 emis de NP Avram Adriana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC DRUMURI SI PODURI SA Sibiu, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

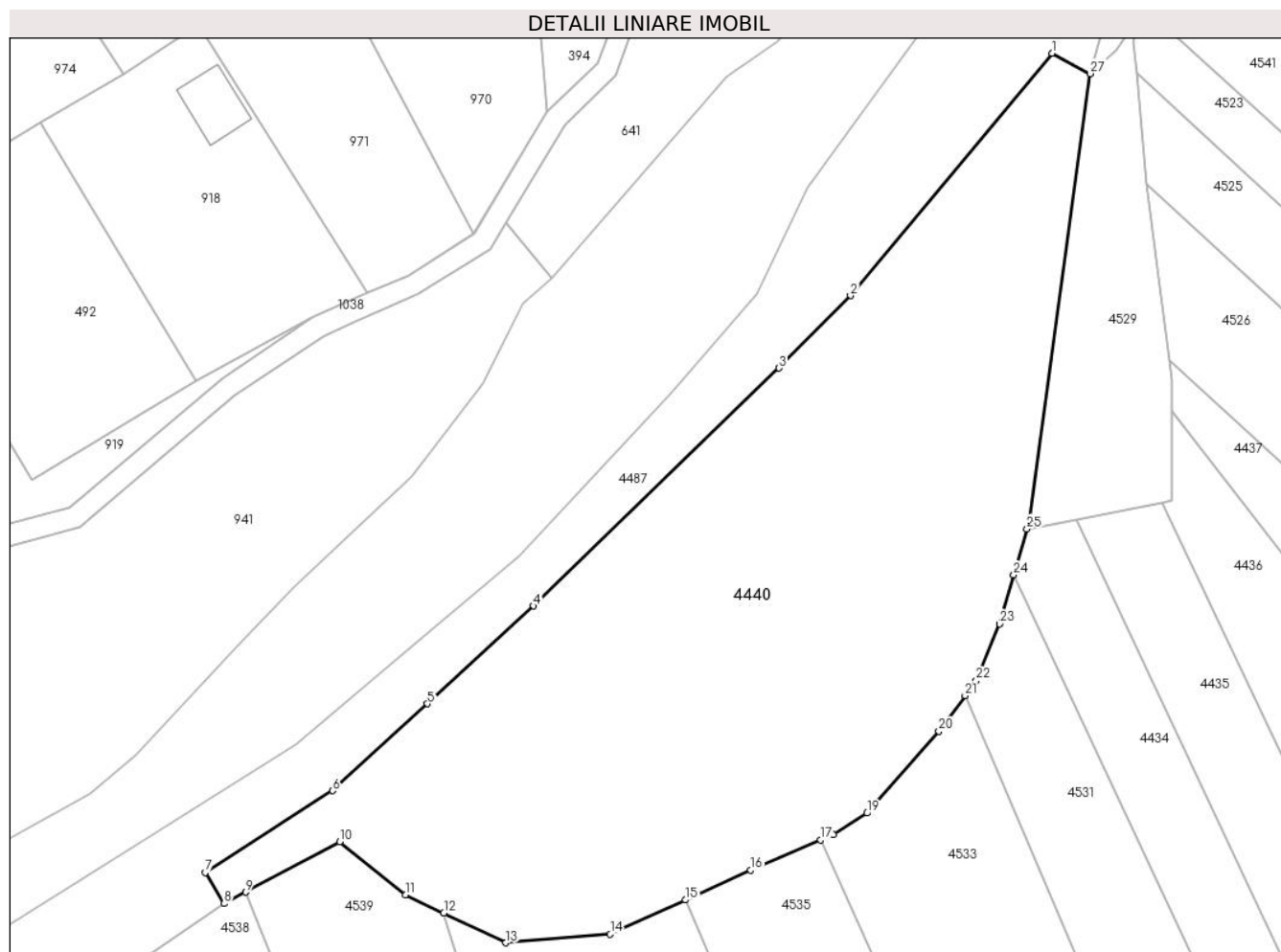
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101048	10.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	8.998	11	125/1	-	AMENAJARE PISCICOLA
2	faneata	NU	1.186	11	125/1	-	AMENAJARE PISCICOLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.225,274 474.925,847	2	420.187,819 474.880,824	58.566
3	420.174,54 474.867,363	4	420.128,902 474.823,173	63.526
5	420.109,19 474.805,015	6	420.091,521 474.788,86	23.942
7	420.067,859 474.773,625	8	420.071,387 474.767,873	6.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.187,819 474.880,824	3	420.174,54 474.867,363	18.908
4	420.128,902 474.823,173	5	420.109,19 474.805,015	26.801
6	420.091,521 474.788,86	7	420.067,859 474.773,625	28.142
8	420.071,387 474.767,873	9	420.075,378 474.770,006	4.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	420.075,378 474.770,006	10	420.092,867 474.779,357	19.832
11	420.105,081 474.769,548	12	420.112,22 474.766,13	7.915
13	420.123,746 474.760,612	14	420.143,153 474.762,201	19.472
15	420.157,143 474.768,566	16	420.169,28 474.774,133	13.354
17	420.182,268 474.779,735	18	420.184,594 474.780,718	2.525
19	420.190,897 474.784,698	20	420.204,261 474.799,9	20.24
21	420.209,123 474.806,517	22	420.211,213 474.809,361	3.529
23	420.215,513 474.819,843	24	420.218,145 474.828,948	9.478
25	420.220,616 474.837,497	26	420.221,092 474.839,142	1.712
27	420.232,386 474.922,062	1	420.225,274 474.925,847	8.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	420.092,867 474.779,357	11	420.105,081 474.769,548	15.665
12	420.112,22 474.766,13	13	420.123,746 474.760,612	12.778
14	420.143,153 474.762,201	15	420.157,143 474.768,566	15.37
16	420.169,28 474.774,133	17	420.182,268 474.779,735	14.144
18	420.184,594 474.780,718	19	420.190,897 474.784,698	7.455
20	420.204,261 474.799,9	21	420.209,123 474.806,517	8.212
22	420.211,213 474.809,361	23	420.215,513 474.819,843	11.329
24	420.218,145 474.828,948	25	420.220,616 474.837,497	8.899
26	420.221,092 474.839,142	27	420.232,386 474.922,062	83.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101244	2.538	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1596 / 22/02/2012		
Act Notarial nr. 455/2006, din 01/01/2012 emis de NP Avram Adriana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/25 1) SC DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, CIF:11766640	A1
Act Notarial nr. 840/2007, din 01/01/2012 emis de NP Avram Adriana (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/25 1) SC DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, CIF:11766640	A1

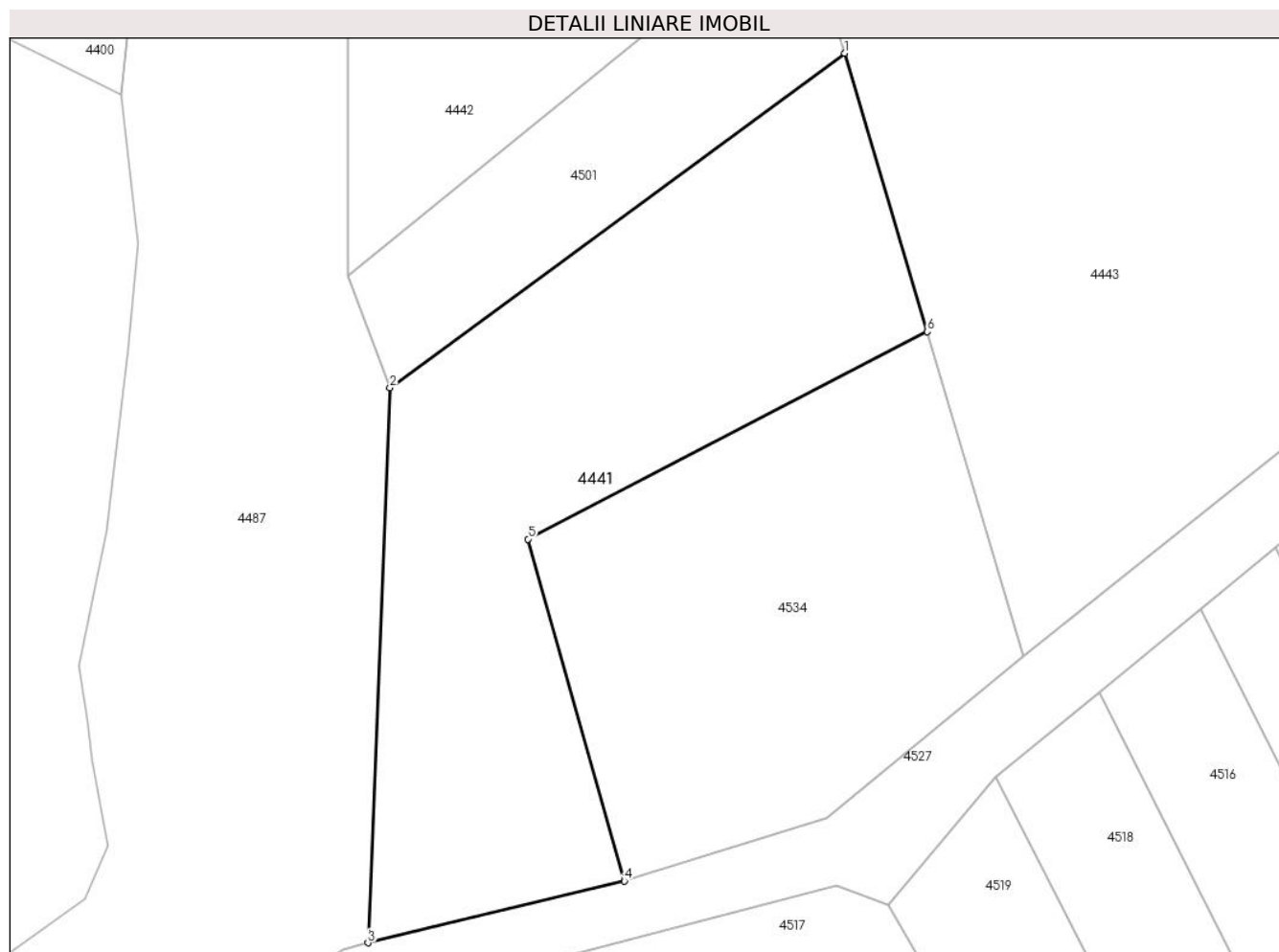
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101244	2.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	2.538	11	122/3,122/2	-	amenajare piscicola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.313,19 475.067,745	2	420.262,984 475.030,817	62.324
2	420.262,984 475.030,817	3	420.260,536 474.969,594	61.273
3	420.260,536 474.969,594	4	420.288,85 474.976,422	29.125
4	420.288,85 474.976,422	5	420.278,203 475.014,129	39.181
5	420.278,203 475.014,129	6	420.322,31 475.037,029	49.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.322,31 475.037,029	1	420.313,19 475.067,745	32.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4644NOrlat

Nr. cadastral vechi:259

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101050	2.509	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; amenajare piscicola

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3054 / 17/11/2005		
Act Notarial nr. 219/2005, din 01/01/2005 emis de NP Avram Adriana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DRUMURI SI PODURI SA Sibiu, CIF:9999999999999	A1

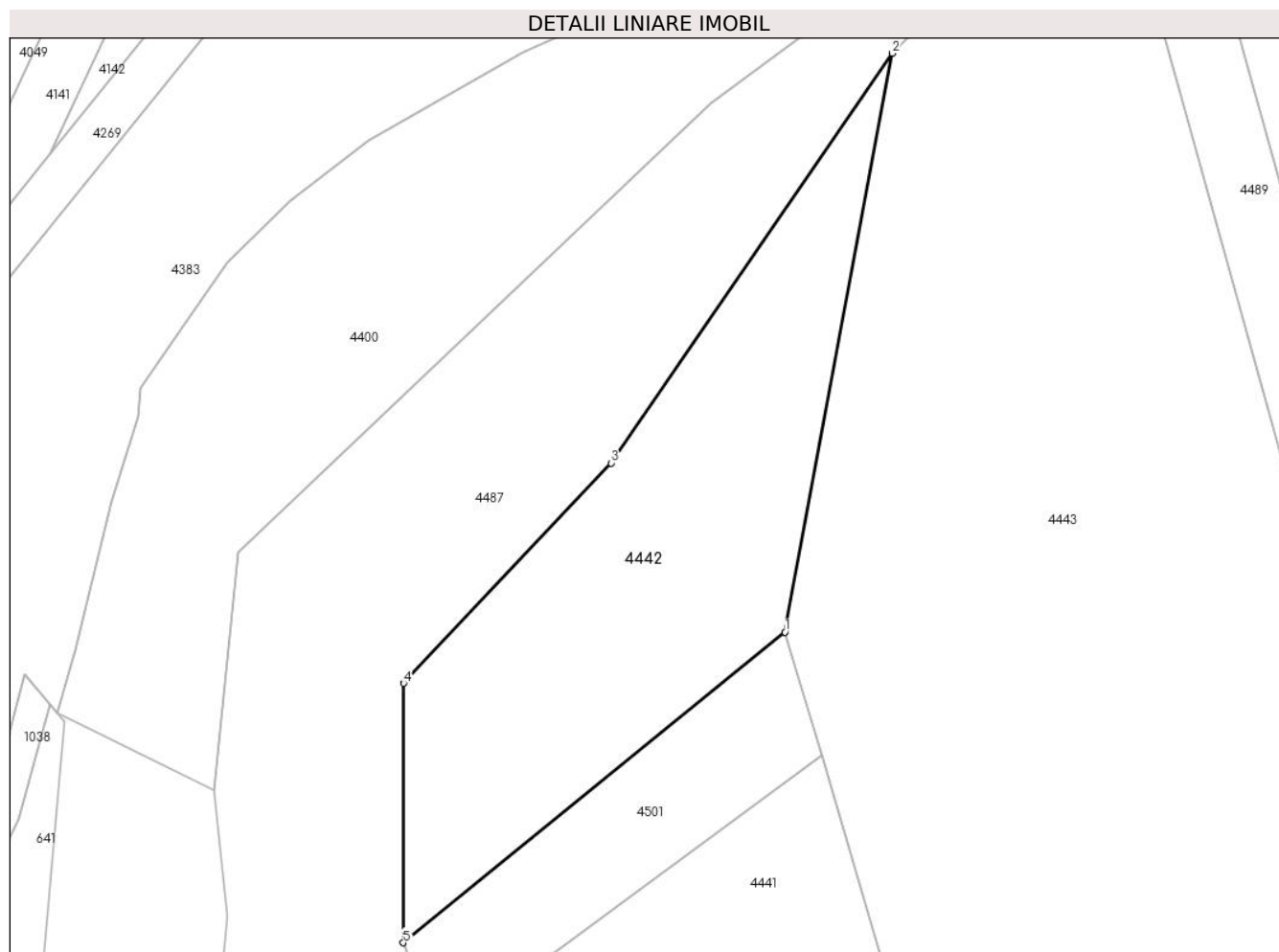
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101050	2.509	amenajare piscicola

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	2.509	11	114/1	-	AMENAJARE PISCICOLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.308,389 475.083,916	2	420.322,433 475.159,891	77.262
2	420.322,433 475.159,891	3	420.285,547 475.106,113	65.212
3	420.285,547 475.106,113	4	420.258,285 475.077,228	39.719
4	420.258,285 475.077,228	5	420.258,274 475.043,168	34.059
5	420.258,274 475.043,168	1	420.308,389 475.083,916	64.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101247	8.862	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1597 / 22/02/2012		
Act Notarial nr. 218/2005, din 01/01/2012 emis de NP Avram Adriana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/87 1) SC DRUMURI SI PODURI SA Sibiu, CIF:9999999999999	A1
Act Notarial nr. 220/2005, din 01/01/2012 emis de NP Avram Adriana (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/87 1) SC DRUMURI SI PODURI SA Sibiu, CIF:9999999999999	A1
Act Notarial nr. 221/2005, din 01/01/2012 emis de NP Avram Adriana (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/87 1) SC DRUMURI SI PODURI SA Sibiu, CIF:9999999999999	A1
Act Notarial nr. 896/2005, din 01/01/2012 emis de NP Avram Adriana (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/87 1) SC DRUMURI SI PODURI SA Sibiu, CIF:9999999999999	A1
Act Notarial nr. 394/2008, din 01/01/2012 emis de NP Avram Adriana (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/87 1) SC DRUMURI SI PODURI SA Sibiu, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

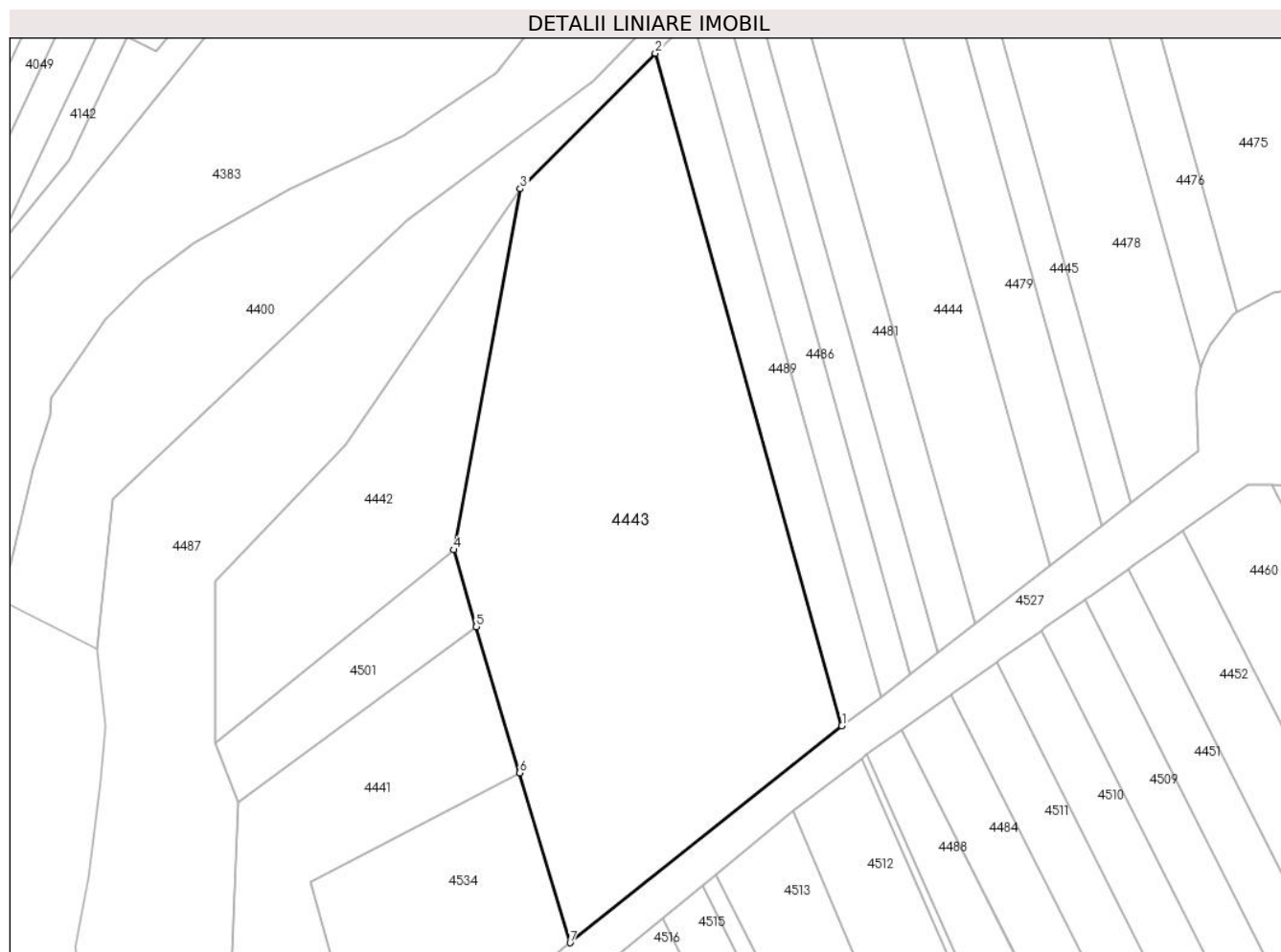
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101247	8.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	8.862	11	118/1	-	amenajare piscicola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.390,154 475.046,917	2	420.350,855 475.188,392	146.832
2	420.350,855 475.188,392	3	420.322,433 475.159,891	40.251
3	420.322,433 475.159,891	4	420.308,389 475.083,916	77.262
4	420.308,389 475.083,916	5	420.313,19 475.067,745	16.869
5	420.313,19 475.067,745	6	420.322,31 475.037,029	32.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.322,31 475.037,029	7	420.332,932 475.001,25	37.322
7	420.332,932 475.001,25	1	420.390,154 475.046,917	73.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105139	2.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
824 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 25, din 16/03/2015 emis de NP POPA LUPAS GEORGE, dosar nr. 40/2015 (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MOGA MIRCEA	A1
7294 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 983, din 09/06/2021 emis de NP POPA - LUPAS George (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) MOGA MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

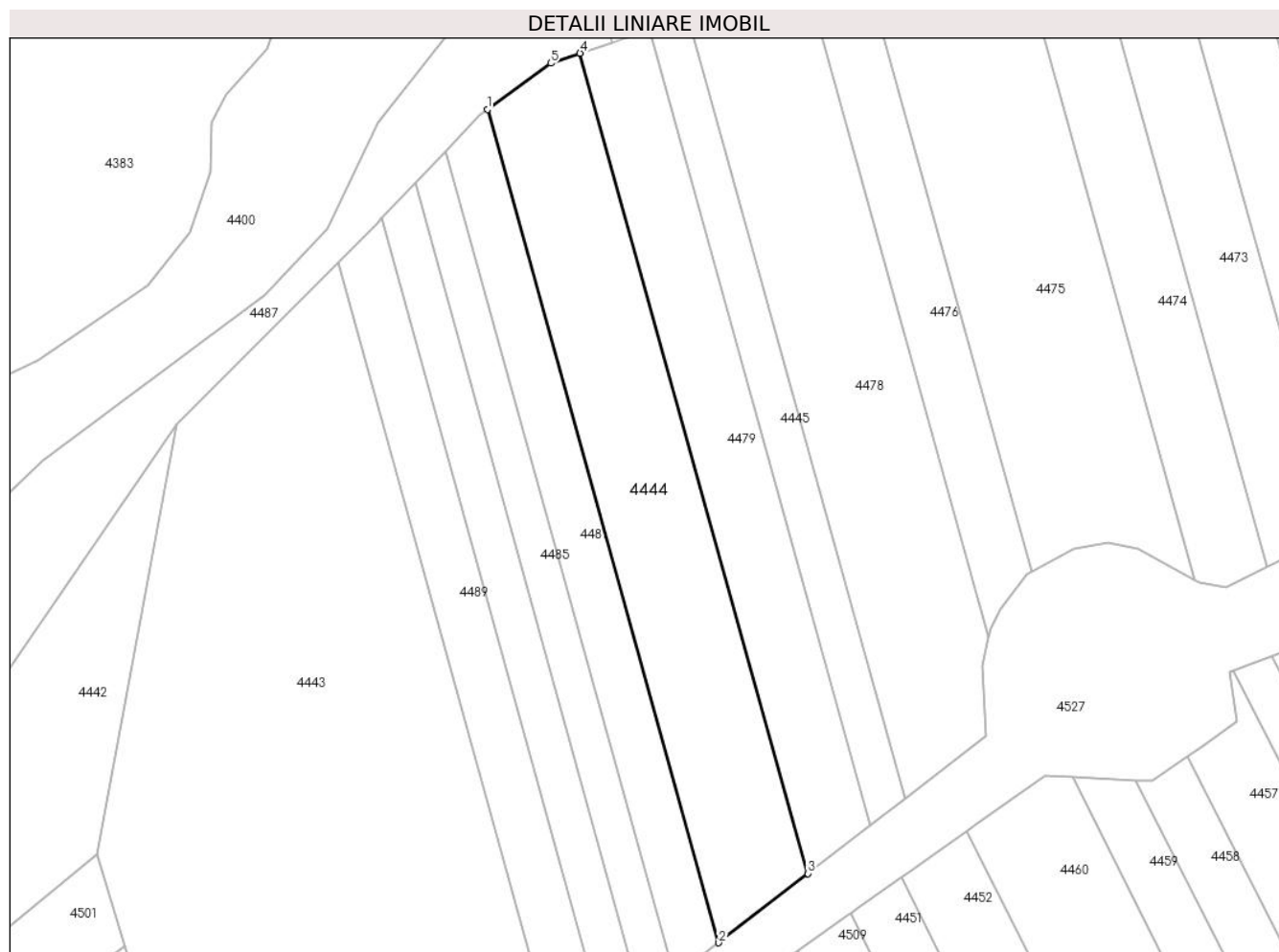
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105139	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	2.800	11	118/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.377,279 475.215,375	2	420.418,133 475.068,302	152.642
2	420.418,133 475.068,302	3	420.433,852 475.080,512	19.904
3	420.433,852 475.080,512	4	420.393,635 475.225,288	150.258
4	420.393,635 475.225,288	5	420.388,43 475.223,534	5.494
5	420.388,43 475.223,534	1	420.377,279 475.215,375	13.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103182	1.045	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15092 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 1577, din 10/09/2024 emis de Dan Valerica (act administrativ nr 3497 din 15.05.2024, emis de Primaria comunei Orlat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEA TITUS, si sotia 2) BULEA SIMONA - CAMELIA, bun comun	A1

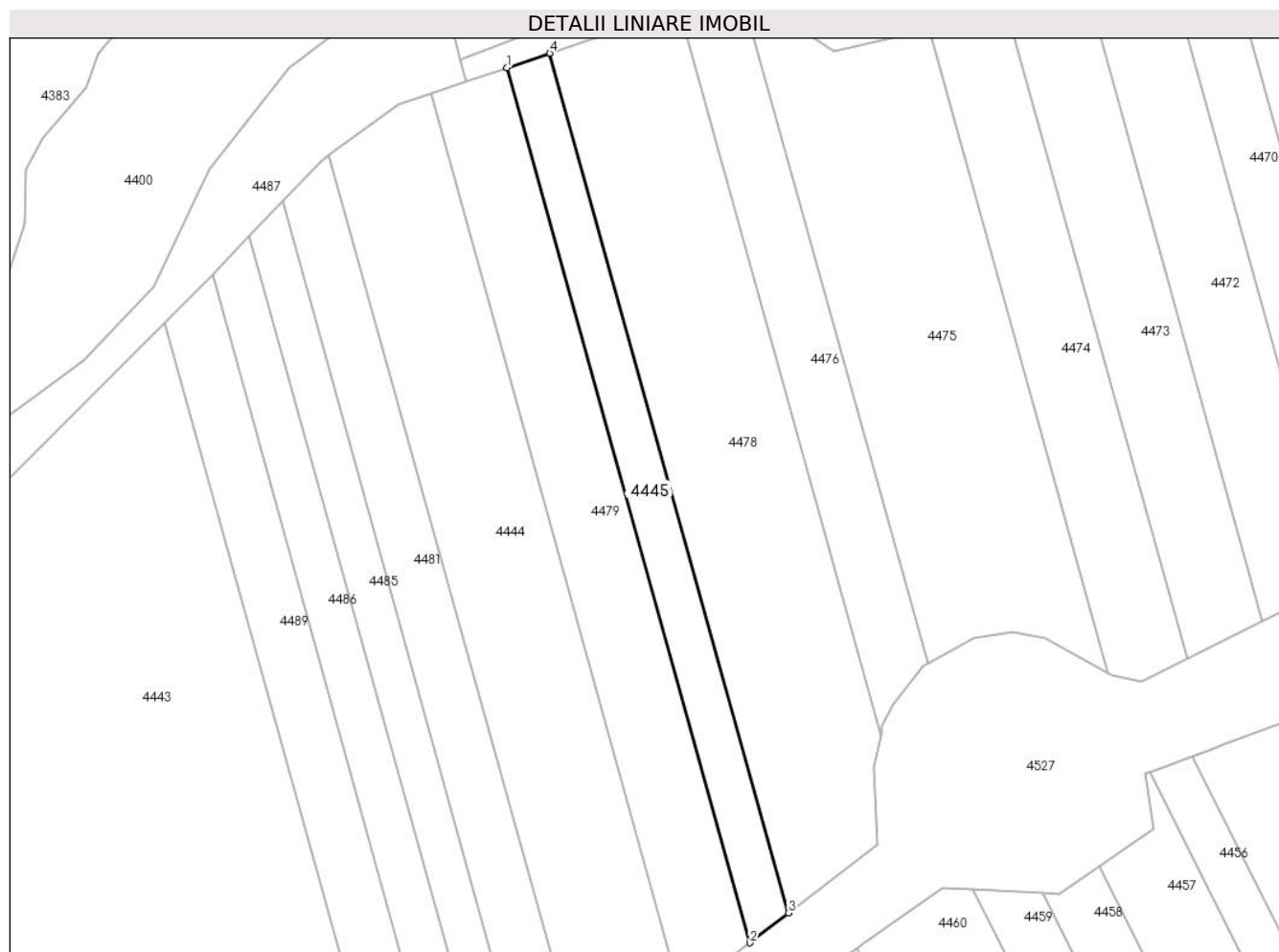
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103182	1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.045	11	118/13/1	-	NR. TARLA 10 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.405,819 475.229,394	2	420.444,824 475.088,978	145.732
2	420.444,824 475.088,978	3	420.451,006 475.093,748	7.808
3	420.451,006 475.093,748	4	420.412,683 475.231,707	143.183
4	420.412,683 475.231,707	1	420.405,819 475.229,394	7.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104998	1.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3448 / 28/04/2020		
Act Administrativ nr. 3011/44, din 24/03/2020 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OLARIU VIRGIL-MARGĂRIT 2) OLARU ION-VALERIU	

C. Partea III. SARCINI .

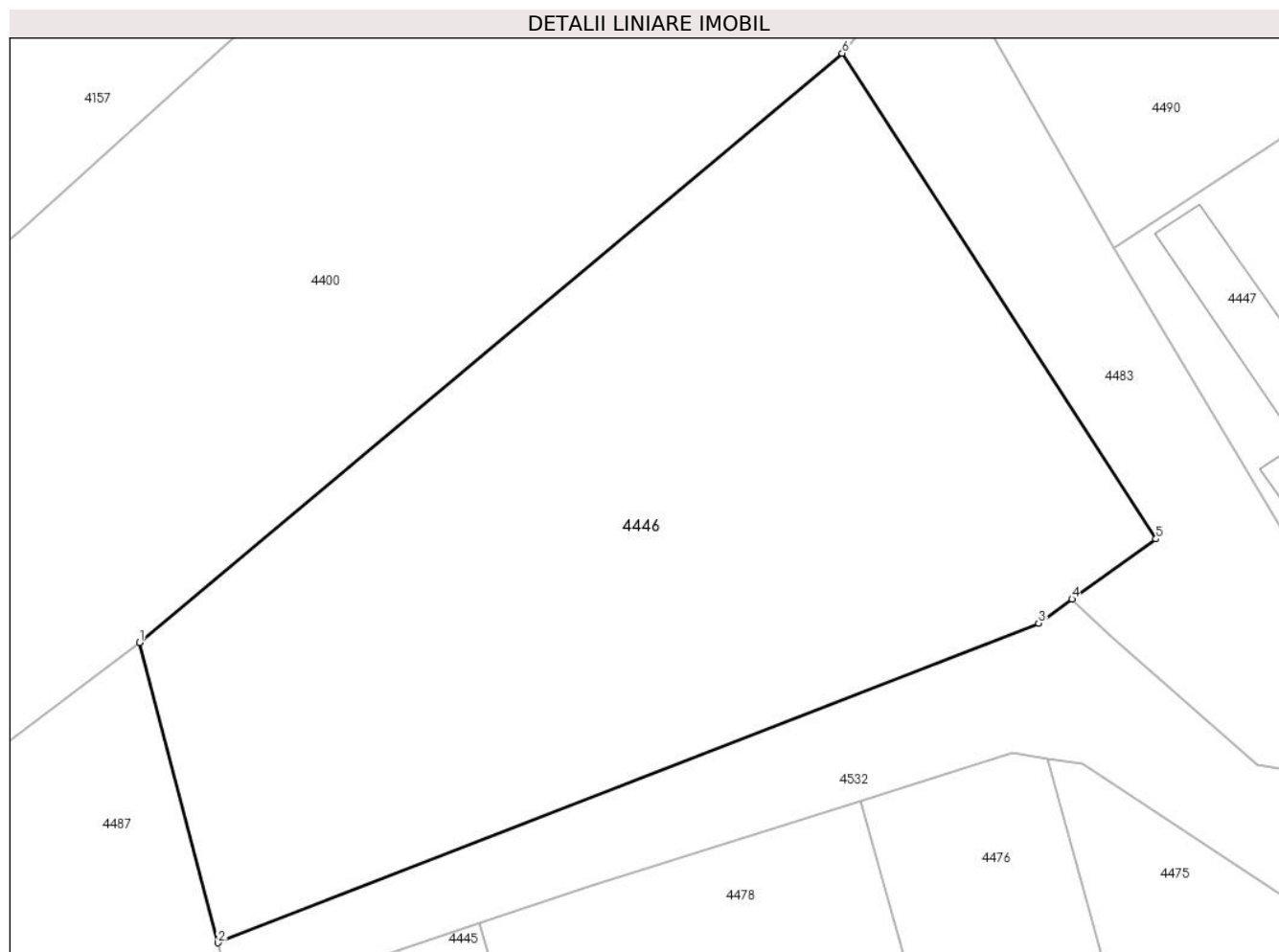
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104998	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	11	114/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.394,089 475.247,05	2	420.398,386 475.230,642	16.962
2	420.398,386 475.230,642	3	420.443,232 475.248,098	48.123
3	420.443,232 475.248,098	4	420.445,063 475.249,411	2.254
4	420.445,063 475.249,411	5	420.449,648 475.252,696	5.64
5	420.449,648 475.252,696	6	420.432,5 475.279,227	31.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.432,5 475.279,227	1	420.394,089 475.247,05	50.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100416	7.403	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100416-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa
A1.2	100416-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1043 / 04/02/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr.305, din 07/04/2003 emis de NP Dodenciu Rodica Eugenia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP TEODOR 2) POP CRUCITA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP TEODOR 2) POP CRUCITA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

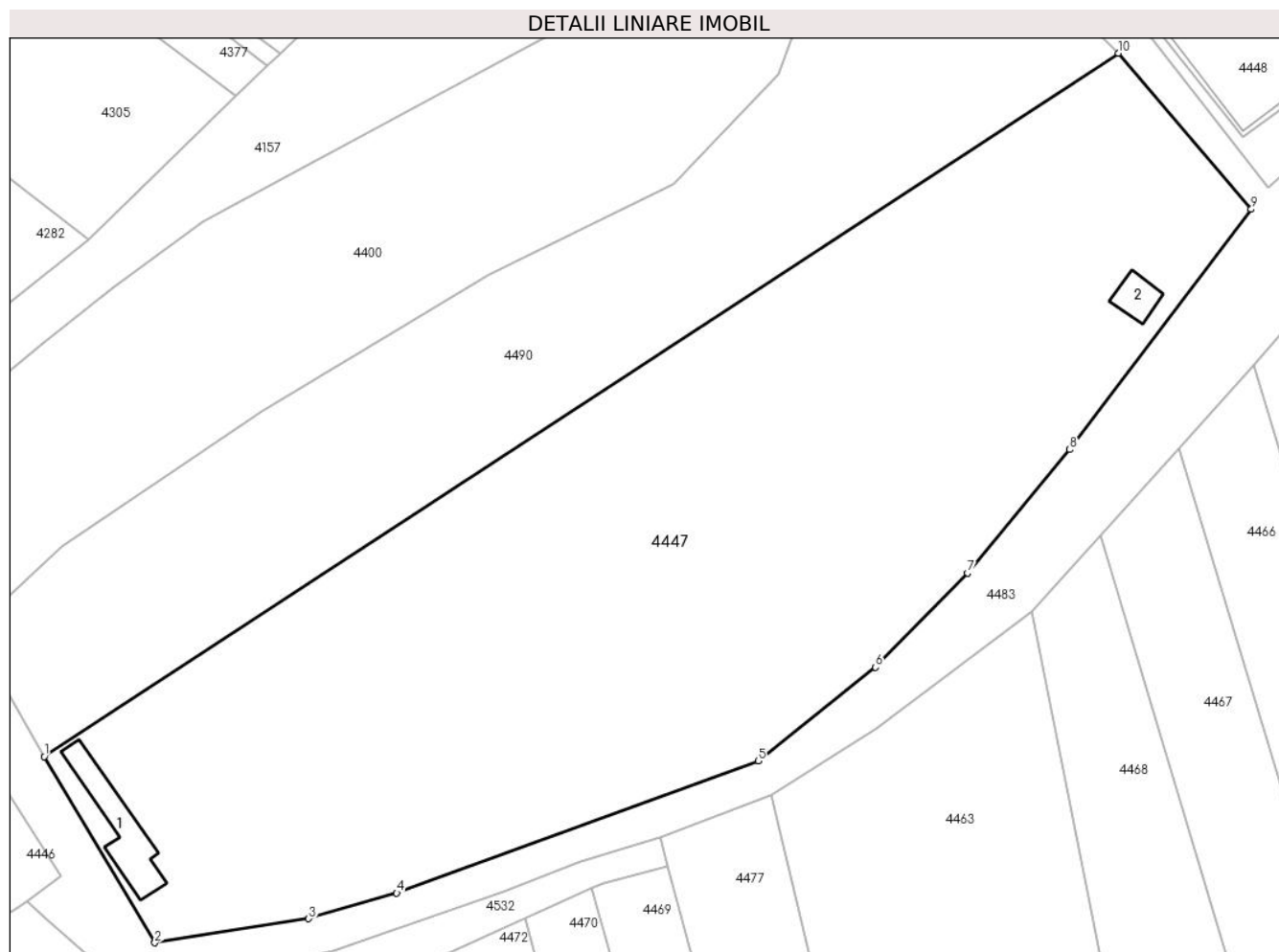
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100416	7.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.563	11	114/7	-	
2	ape statatoare	NU	4.730	11	114/7	-	
3	curti constructii	NU	110	11	114/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100416-C1	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa
A1.2	100416-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.447,36 475.268,617	2	420.462,128 475.243,804	28.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.462,128 475.243,804	3	420.482,657 475.247,022	20.78
3	420.482,657 475.247,022	4	420.494,392 475.250,422	12.217
4	420.494,392 475.250,422	5	420.542,599 475.268,057	51.332
5	420.542,599 475.268,057	6	420.558,248 475.280,526	20.009
6	420.558,248 475.280,526	7	420.570,548 475.293,101	17.591
7	420.570,548 475.293,101	8	420.584,159 475.309,543	21.344
8	420.584,159 475.309,543	9	420.608,374 475.341,57	40.151
9	420.608,374 475.341,57	10	420.590,64 475.362,37	27.334
10	420.590,64 475.362,37	1	420.447,36 475.268,617	171.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102895	2.310	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102895-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa
A1.2	102895-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.3	102895-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.4	102895-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa
A1.5	102895-C5	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:468 mp; S. construita desfasurata:468 mp; Anexa
A1.6	102895-C6	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3898 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 10, din 14/02/2025 emis de NP POPA - LUPAS George, dos. 13/2025 (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BORDEANU MARIA, n. Pop	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU VALENTIN, bun propriu 2) BORDEANU MARIA, n. Pop	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
3898 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 269, din 14/02/2025 emis de NP POPA - LUPAS George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BORDEANU VALENTIN, bun propriu	A1

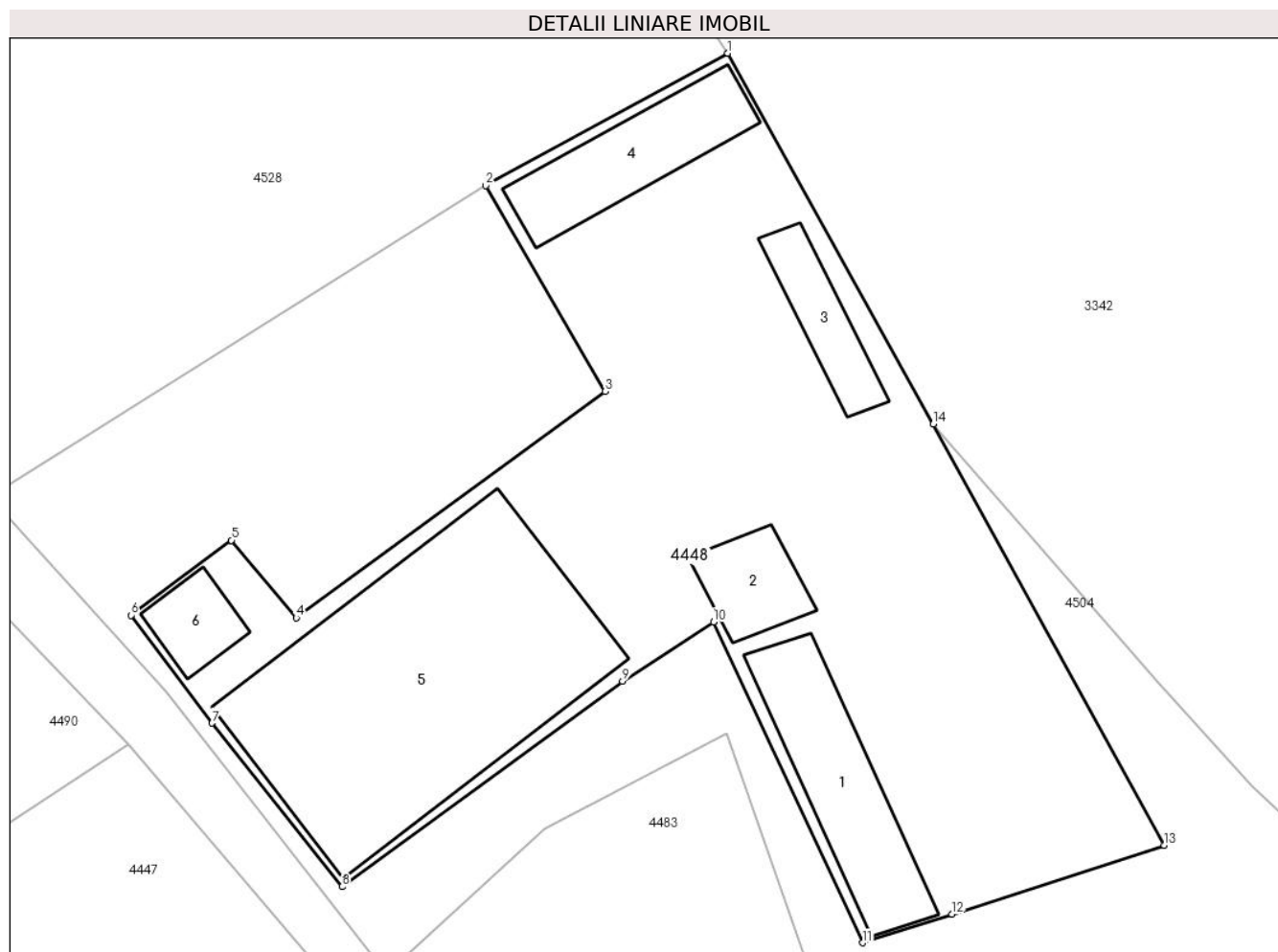
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102895	2.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2.310	11	114/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102895-C1	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa
A1.2	102895-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.3	102895-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.4	102895-C4	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa
A1.5	102895-C5	constructii anexa	468	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:468 mp; S. construita desfasurata:468 mp; Anexa
A1.6	102895-C6	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.637,192 475.415,993	2	420.618,377 475.405,714	21.44
2	420.618,377 475.405,714	3	420.627,67 475.389,73	18.489
3	420.627,67 475.389,73	4	420.603,654 475.372,161	29.756
4	420.603,654 475.372,161	5	420.598,616 475.378,174	7.844
5	420.598,616 475.378,174	6	420.590,814 475.372,354	9.734
6	420.590,814 475.372,354	7	420.597,126 475.363,986	10.483
7	420.597,126 475.363,986	8	420.607,215 475.351,272	16.23
8	420.607,215 475.351,272	9	420.629,023 475.367,228	27.022
9	420.629,023 475.367,228	10	420.636,074 475.371,833	8.422
10	420.636,074 475.371,833	11	420.647,67 475.346,921	27.479
11	420.647,67 475.346,921	12	420.654,615 475.349,147	7.293
12	420.654,615 475.349,147	13	420.671,112 475.354,501	17.344
13	420.671,112 475.354,501	14	420.653,155 475.387,195	37.301
14	420.653,155 475.387,195	1	420.637,192 475.415,993	32.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4405 ND Orlat

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100309	4.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; teren de constructii

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100309-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:539 mp; S. construita desfasurata:539 mp; depozit
A1.2	100309-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; magazie-atelier

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9307 / 18/07/2018			
Act Notarial nr. 1405, din 18/07/2018 emis de NP. Bexa Mihai (act de partaj);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. nr. 4082/2015 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Vulturescu Teodor Romulus , necasatorit		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. nr. 4082/2015 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Vulturescu Teodor Romulus , necasatorit		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. nr. 4082/2015 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Vulturescu Teodor Romulus , necasatorit		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

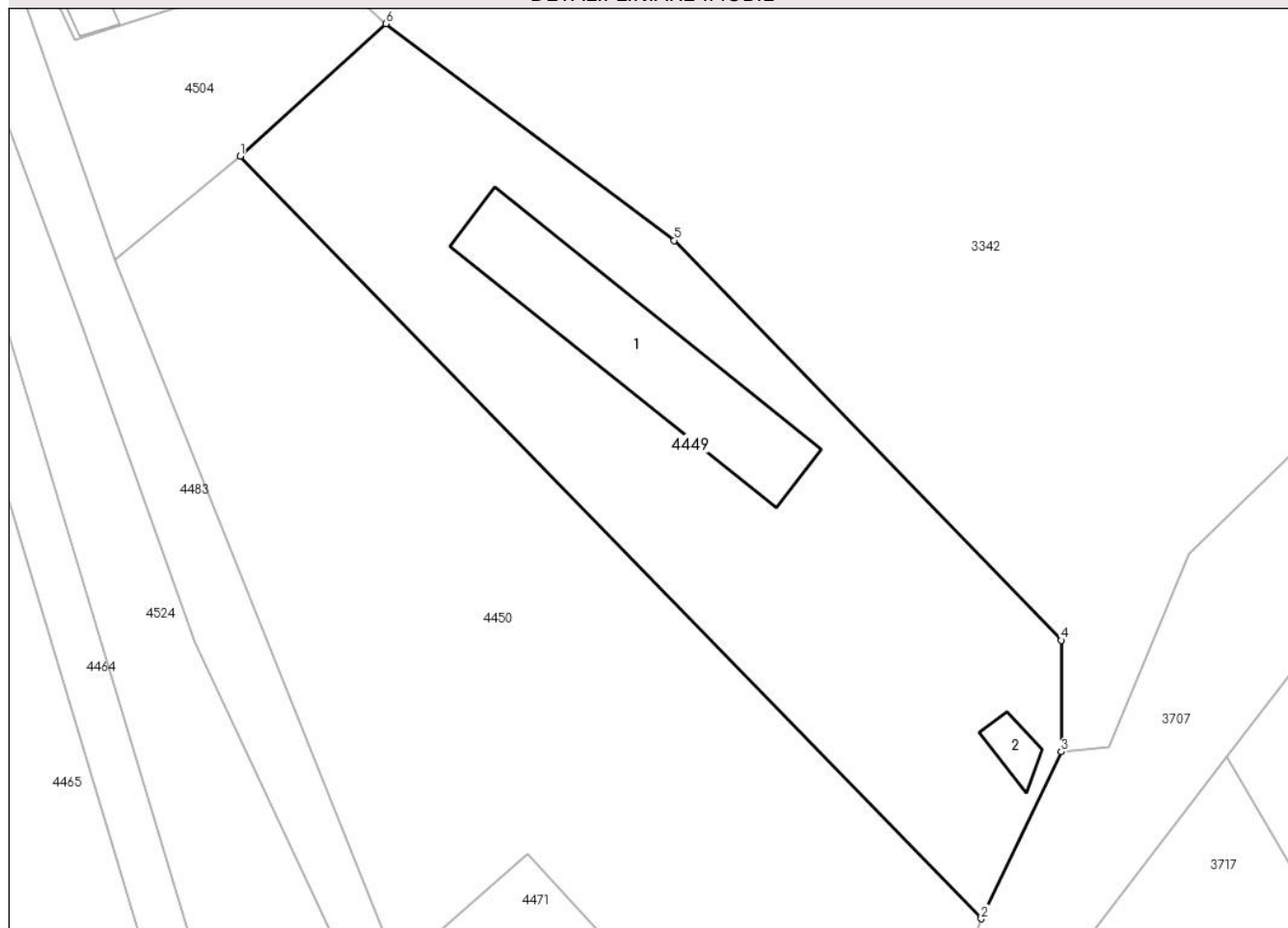
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100309	4.200	teren de constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.200	-	-	114/3/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100309-C1	construcții industriale și edilitare	539	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:539 mp; S. construita desfasurata:539 mp; depozit
A1.2	100309-C2	construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; magazie-atelier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	420.669,355 475.331,722	2	420.766,725 475.231,535	139.708
2	420.766,725 475.231,535	3	420.777,25 475.253,475	24.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.777,25 475.253,475	4	420.777,226 475.268,1	14.625
4	420.777,226 475.268,1	5	420.726,37 475.320,631	73.115
5	420.726,37 475.320,631	6	420.688,482 475.349,098	47.391
6	420.688,482 475.349,098	1	420.669,355 475.331,722	25.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4674Orlat

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100968	5.908	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9308 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 1405, din 18/07/2018 emis de NP. Bexa Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Vulturescu Teodor Romulus	

C. Partea III. SARCINI .

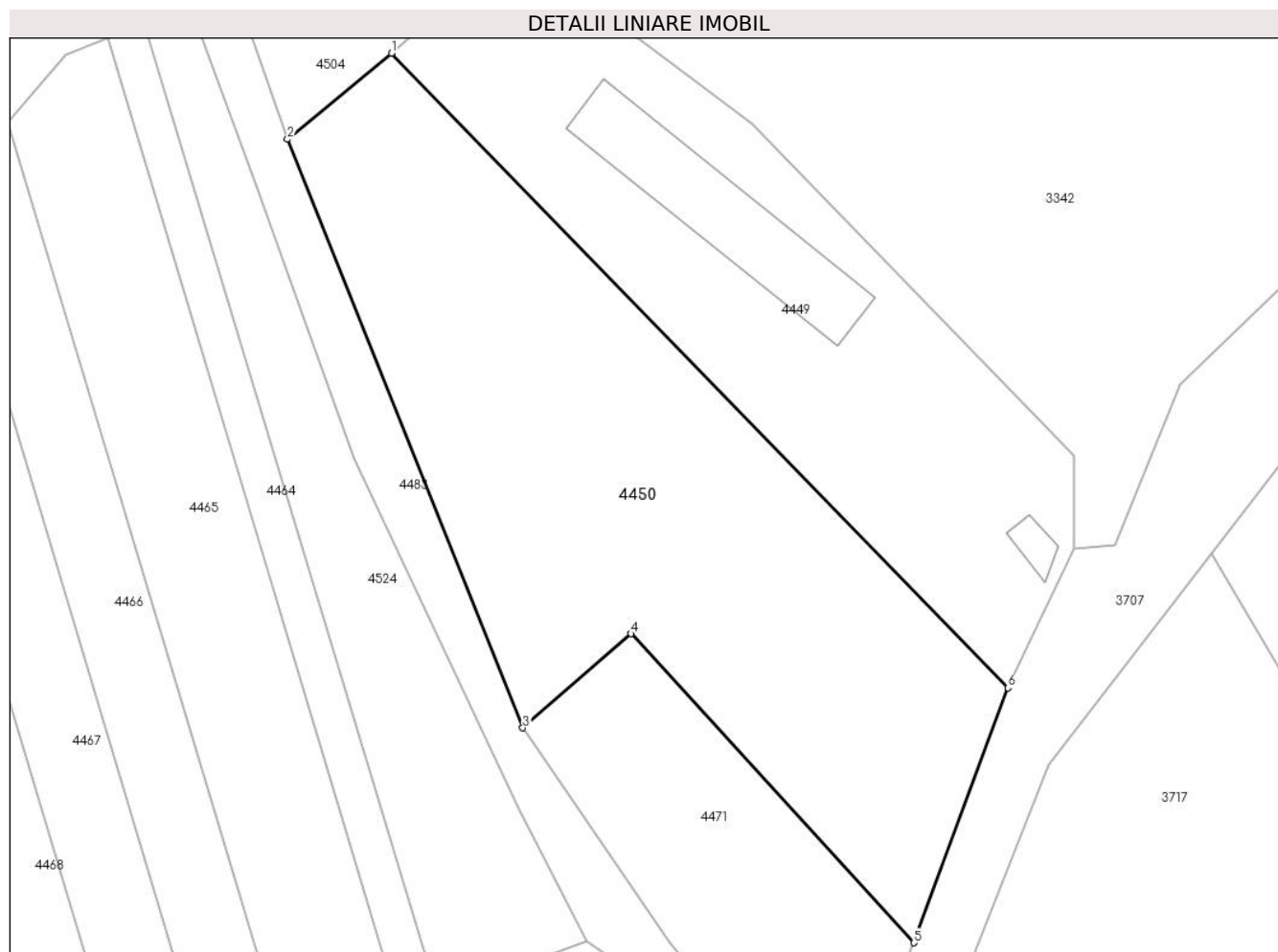
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100968	5.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.908	11	114/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.669,355 475.331,722	2	420.652,938 475.318,133	21.311
2	420.652,938 475.318,133	3	420.690,107 475.225,188	100.101
3	420.690,107 475.225,188	4	420.707,19 475.240,082	22.664
4	420.707,19 475.240,082	5	420.751,902 475.191,276	66.19
5	420.751,902 475.191,276	6	420.766,725 475.231,535	42.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.766,725 475.231,535	1	420.669,355 475.331,722	139.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101148	1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15682 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 1745, din 29/09/2023 emis de Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BULEA TITUS, casatorit, bun propriu	

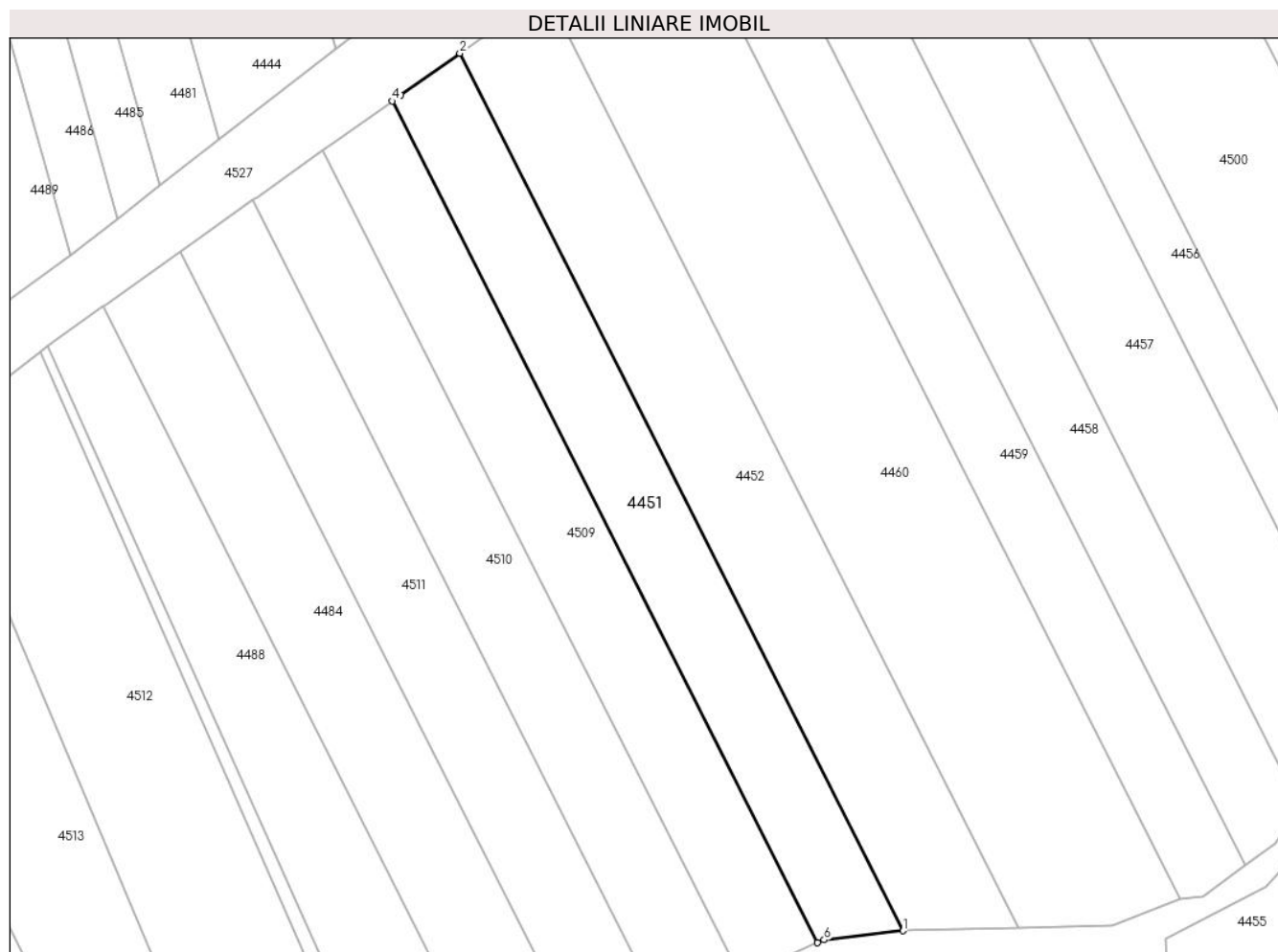
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101148	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	140	11	118/38	-	
2	ape statatoare	NU	1.260	11	118/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.509,527 474.962,745	2	420.450,362 475.079,847	131.199
2	420.450,362 475.079,847	3	420.442,491 475.074,265	9.65
3	420.442,491 475.074,265	4	420.441,367 475.073,468	1.378
4	420.441,367 475.073,468	5	420.498,112 474.961,155	125.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.498,112 474.961,155	6	420.499,003 474.961,554	0.977
6	420.499,003 474.961,554	1	420.509,527 474.962,745	10.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101080	1.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15686 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 1745, din 29/09/2023 emis de Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BULEA TITUS, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

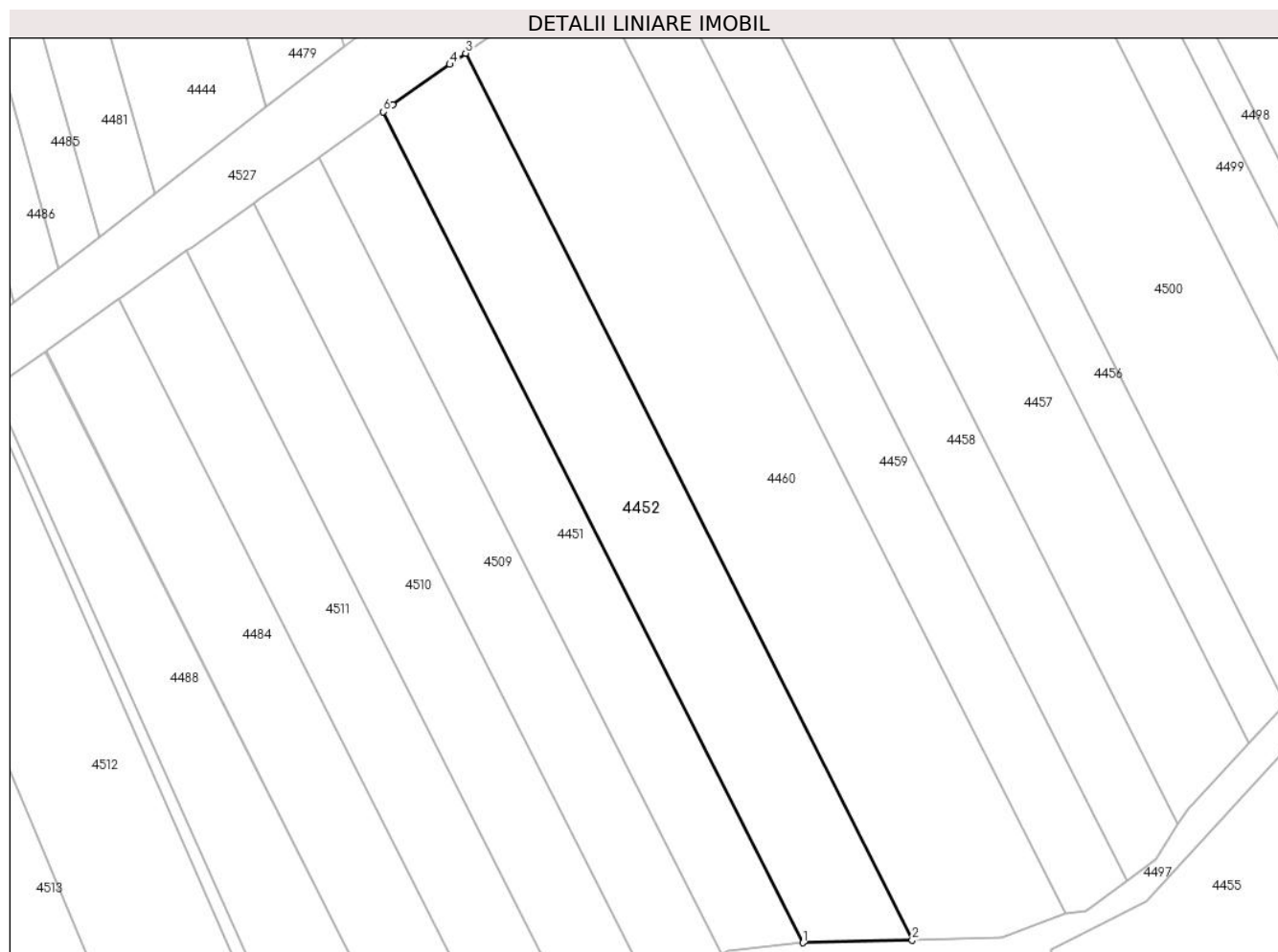
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101080	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	176	11	118/39	-	
2	ape statatoare	NU	1.724	11	118/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.509,527 474.962,745	2	420.524,942 474.963,139	15.419
2	420.524,942 474.963,139	3	420.461,987 475.088,08	139.905
3	420.461,987 475.088,08	4	420.459,757 475.086,508	2.728
4	420.459,757 475.086,508	5	420.451,704 475.080,798	9.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.451,704 475.080,798	6	420.450,362 475.079,847	1.645
6	420.450,362 475.079,847	1	420.509,527 474.962,745	131.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105207	6.116	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105207-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA - ADAPOST AGRICOL.;CONSTRUCTIE DIN BETON SI LEMN. ; ANUL EDIFICARII-2012.
A1.2	105207-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:460 mp; S. construita desfasurata:460 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6793 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 71 din 2008, din 01/01/2020 emis de NP Popa Lupas Elisaveta (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3493/5893 1) MUNTEAN IOAN, junior	A1
Act Notarial nr. 1020, din 01/08/2016 emis de NP POPA - LUPAS George (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2400/5893 1) MUNTEAN IOAN, si sotia 2) MUNTEAN ANA SIMONA, ca bun comun	A1
Act Administrativ nr. 113, din 21/06/2010 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SIBIU (act administrativ nr. 126/III-B-1/19-07-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; act administrativ nr. 4946/10-10-2012 emis de PRIMARIA ORLAT; act administrativ nr. 4947/10-10-2012 emis de PRIMARIA ORLAT; act administrativ nr. 4948/10-10-2012 emis de PRIMARIA ORLAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN IOAN	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN IOAN, si sotia 2) MUNTEAN ANA SIMONA, ca bun comun	A1.2

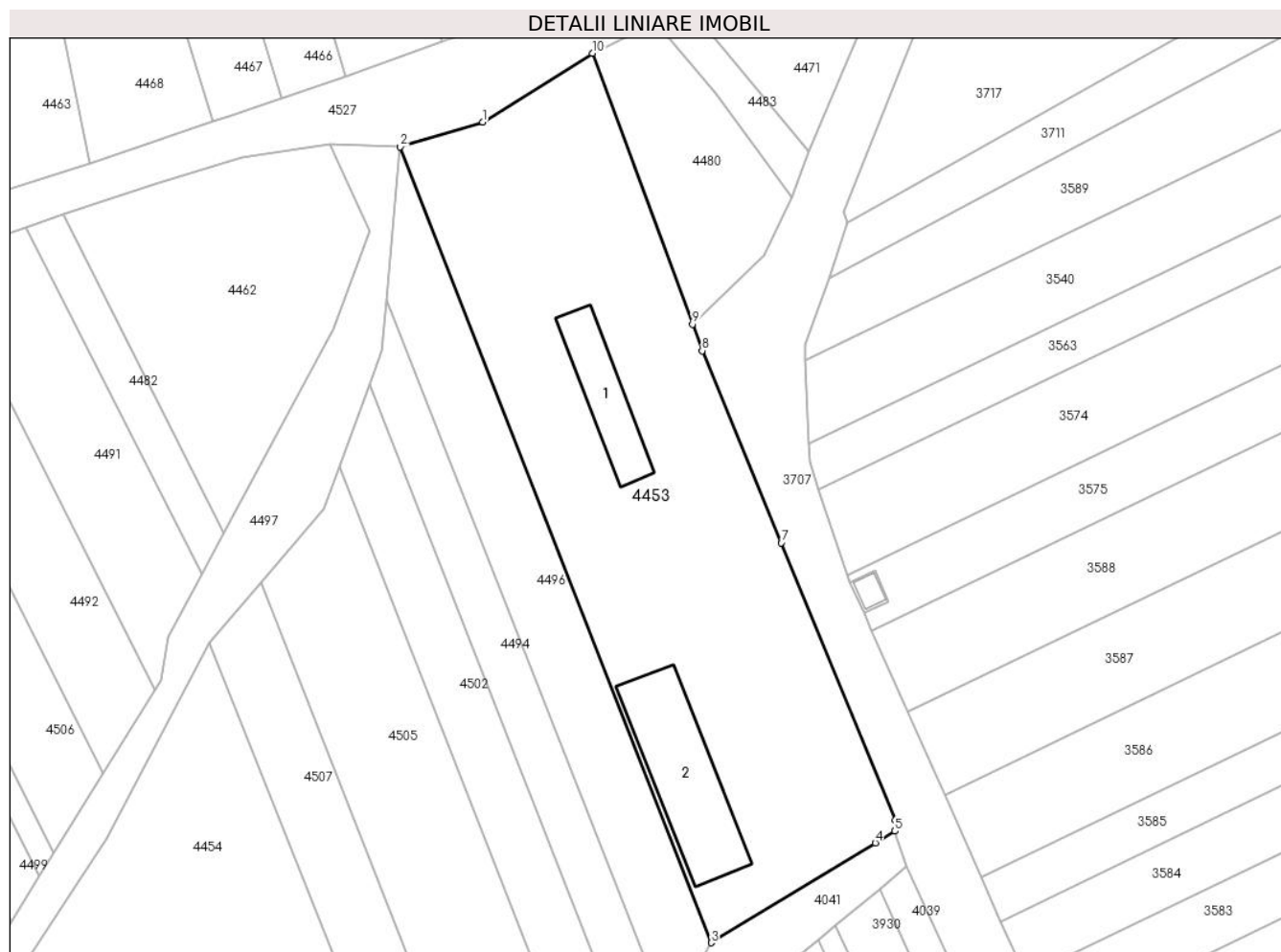
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24984 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 1948, din 04/10/2021 emis de POPA - LUPAS George;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit, pe o perioada de 15 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEIU-FOREST SRL, CIF:28597040	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105207	6.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.416	11	118/56, 118/55	-	
2	curți construcții	NU	700	11	118/56, 118/55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105207-C1	construcții anexa	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA - ADAPOST AGRICOL.; CONSTRUCTIE DIN BETON SI LEMN. ;ANUL EDIFICARII-2012.
A1.2	105207-C2	construcții anexa	460	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:460 mp; S. construita desfasurata:460 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.678,209 475.165,903	2	420.662,883 475.161,293	16.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.662,883 475.161,293	3	420.720,713 475.013,291	158.899
3	420.720,713 475.013,291	4	420.751,273 475.031,868	35.763
4	420.751,273 475.031,868	5	420.754,928 475.034,048	4.256
5	420.754,928 475.034,048	6	420.754,977 475.036,142	2.095
6	420.754,977 475.036,142	7	420.733,78 475.087,636	55.686
7	420.733,78 475.087,636	8	420.719,071 475.123,368	38.641
8	420.719,071 475.123,368	9	420.717,248 475.128,298	5.256
9	420.717,248 475.128,298	10	420.698,62 475.178,679	53.714
10	420.698,62 475.178,679	1	420.678,209 475.165,903	24.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101094	5.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10191 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 12, din 05/02/2004 emis de BNP AVRAM ADRIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC DRUMURI SI PODURI SA Sibiu, CIF:11766640		

C. Partea III. SARCINI .

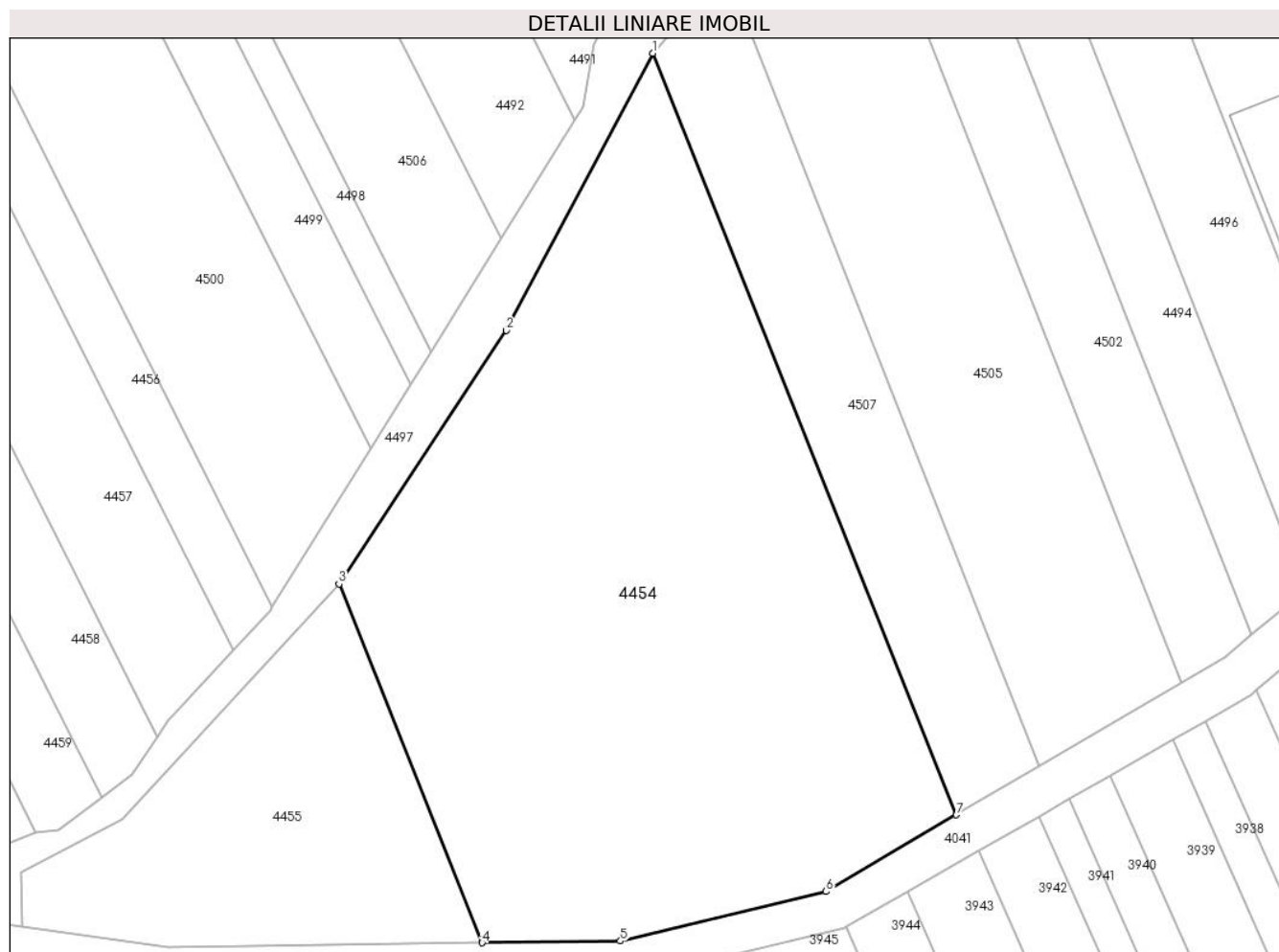
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101094	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	11	118/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.627,45 475.069,052	2	420.608,273 475.032,727	41.075
2	420.608,273 475.032,727	3	420.586,336 474.999,513	39.804
3	420.586,336 474.999,513	4	420.605,098 474.952,498	50.621
4	420.605,098 474.952,498	5	420.623,228 474.952,719	18.132
5	420.623,228 474.952,719	6	420.650,186 474.959,204	27.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.650,186 474.959,204	7	420.667,272 474.969,257	19.824
7	420.667,272 474.969,257	1	420.627,45 475.069,052	107.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101095	1.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10197 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 13, din 13/02/2004 emis de BNP AVRAM ADRIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC DRUMURI SI PODURI SA Sibiu, CIF:11766640		

C. Partea III. SARCINI .

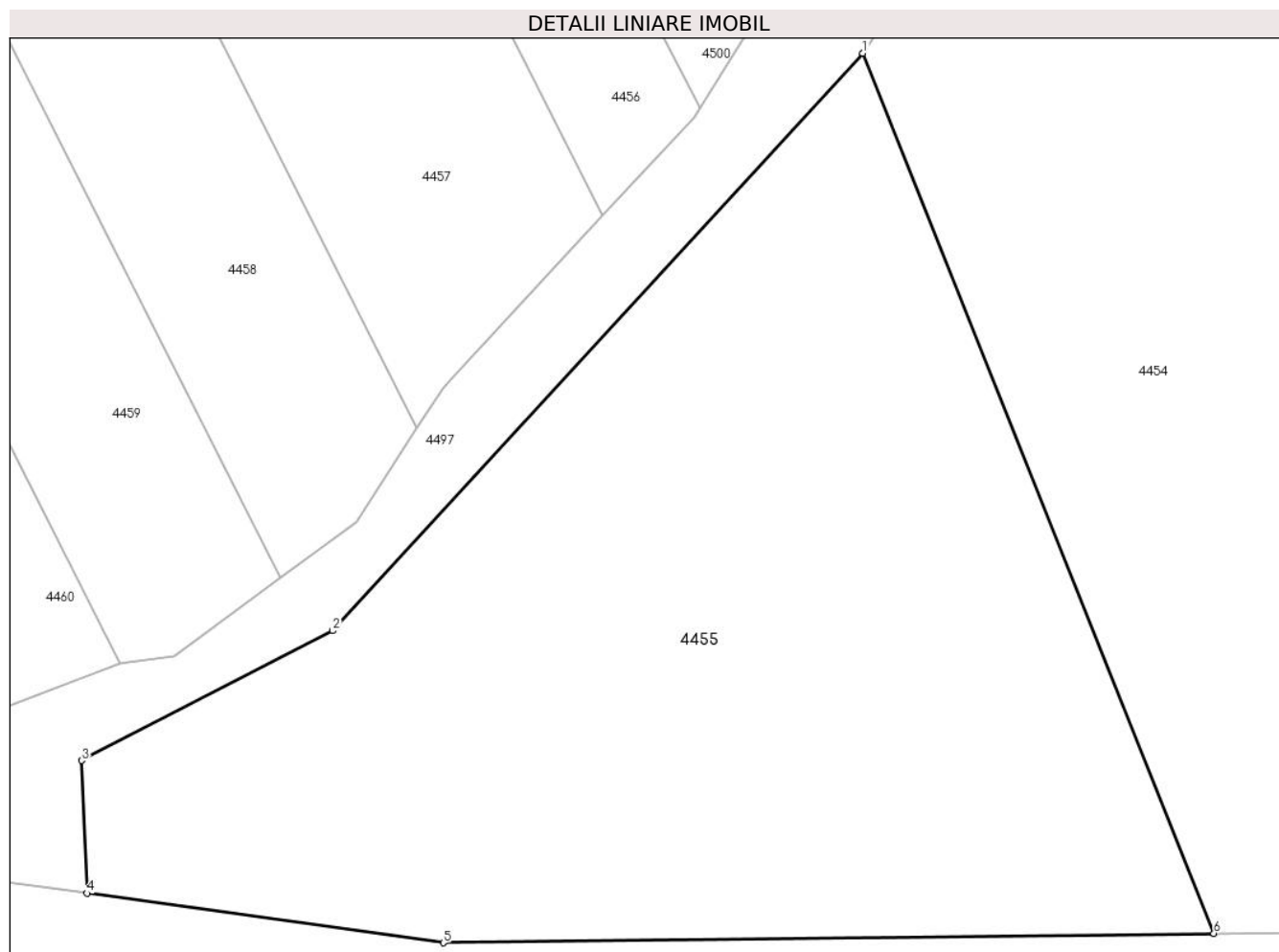
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101095	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	11	118/49/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.586,336 474.999,513	2	420.557,995 474.968,662	41.893
2	420.557,995 474.968,662	3	420.544,57 474.961,734	15.107
3	420.544,57 474.961,734	4	420.544,864 474.954,639	7.101
4	420.544,864 474.954,639	5	420.563,906 474.951,994	19.224
5	420.563,906 474.951,994	6	420.605,098 474.952,498	41.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.605,098 474.952,498	1	420.586,336 474.999,513	50.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101125	1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15680 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 1745, din 29/09/2023 emis de Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BULEA TITUS, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

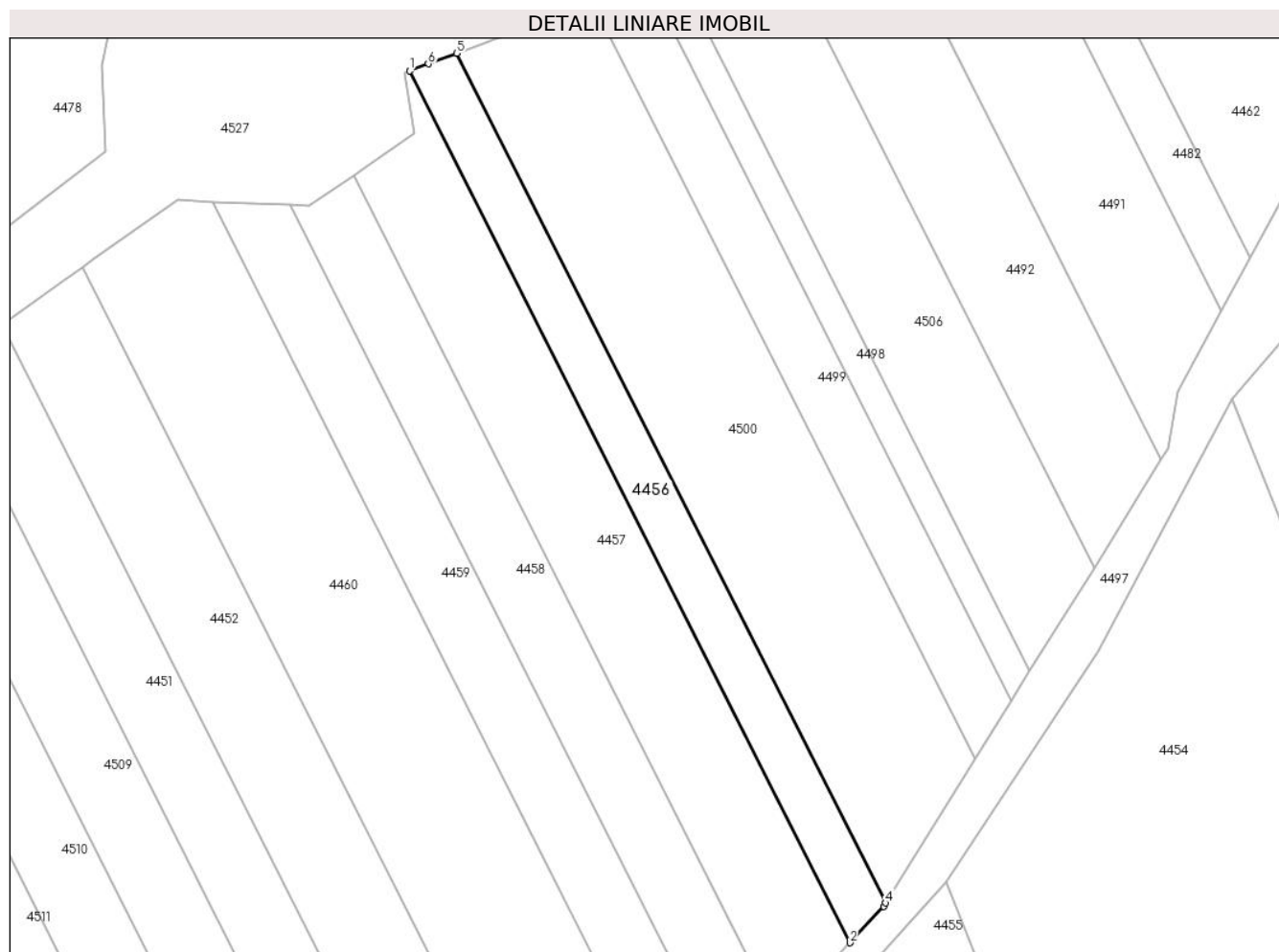
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101125	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	76	11	118/45	-	
2	ape statatoare	NU	924	11	118/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.509,033 475.116,339	2	420.572,436 474.990,848	140.599
2	420.572,436 474.990,848	3	420.577,315 474.996,093	7.163
3	420.577,315 474.996,093	4	420.577,612 474.996,572	0.564
4	420.577,612 474.996,572	5	420.515,82 475.118,875	137.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.515,82 475.118,875	6	420.511,728 475.117,346	4.367
6	420.511,728 475.117,346	1	420.509,033 475.116,339	2.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101088	1.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15687 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 1745, din 29/09/2023 emis de Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BULEA TITUS, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

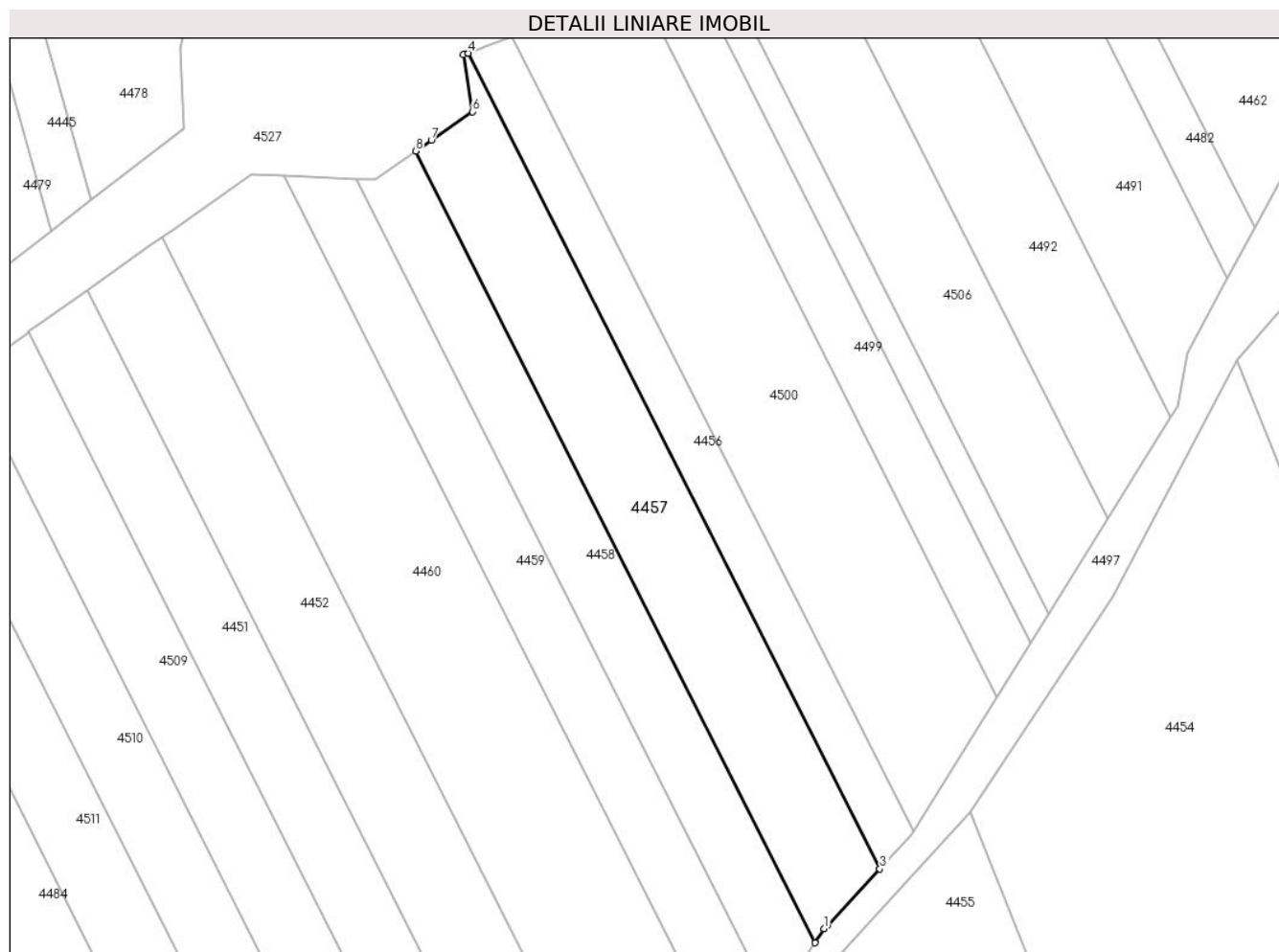
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101088	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	111	11	118/44	-	
2	ape statatoare	NU	1.789	11	118/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.563,882 474.981,651	2	420.564,402 474.982,21	0.763
2	420.564,402 474.982,21	3	420.572,436 474.990,848	11.797
3	420.572,436 474.990,848	4	420.509,033 475.116,339	140.599
4	420.509,033 475.116,339	5	420.508,366 475.116,09	0.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.508,366 475.116,09	6	420.509,715 475.107,351	8.842
6	420.509,715 475.107,351	7	420.503,385 475.102,976	7.694
7	420.503,385 475.102,976	8	420.500,939 475.101,285	2.974
8	420.500,939 475.101,285	9	420.562,481 474.979,478	136.472
9	420.562,481 474.979,478	1	420.563,882 474.981,651	2.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101093	1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15681 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 1745, din 29/09/2023 emis de Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BULEA TITUS , casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

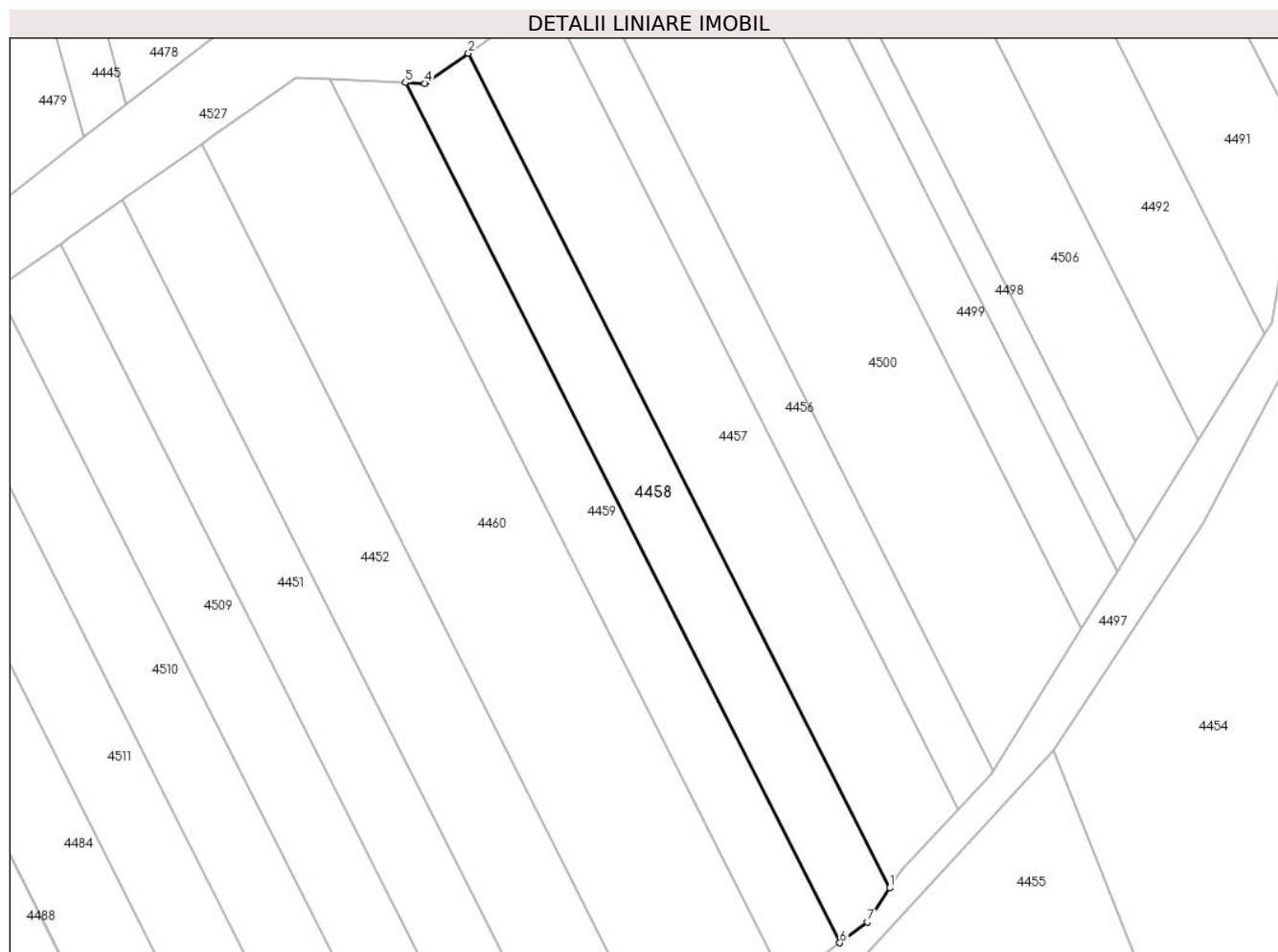
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101093	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	101	11	118/43	-	
2	ape statatoare	NU	1.299	11	118/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.562,481 474.979,478	2	420.500,939 475.101,285	136.472
2	420.500,939 475.101,285	3	420.494,792 475.097,036	7.473
3	420.494,792 475.097,036	4	420.494,563 475.096,878	0.278
4	420.494,563 475.096,878	5	420.491,771 475.097,006	2.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.491,771 475.097,006	6	420.555,199 474.971,465	140.654
6	420.555,199 474.971,465	7	420.559,255 474.974,472	5.049
7	420.559,255 474.974,472	1	420.562,481 474.979,478	5.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101140	1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15683 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 1745, din 29/09/2023 emis de Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEA TITUS , casatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

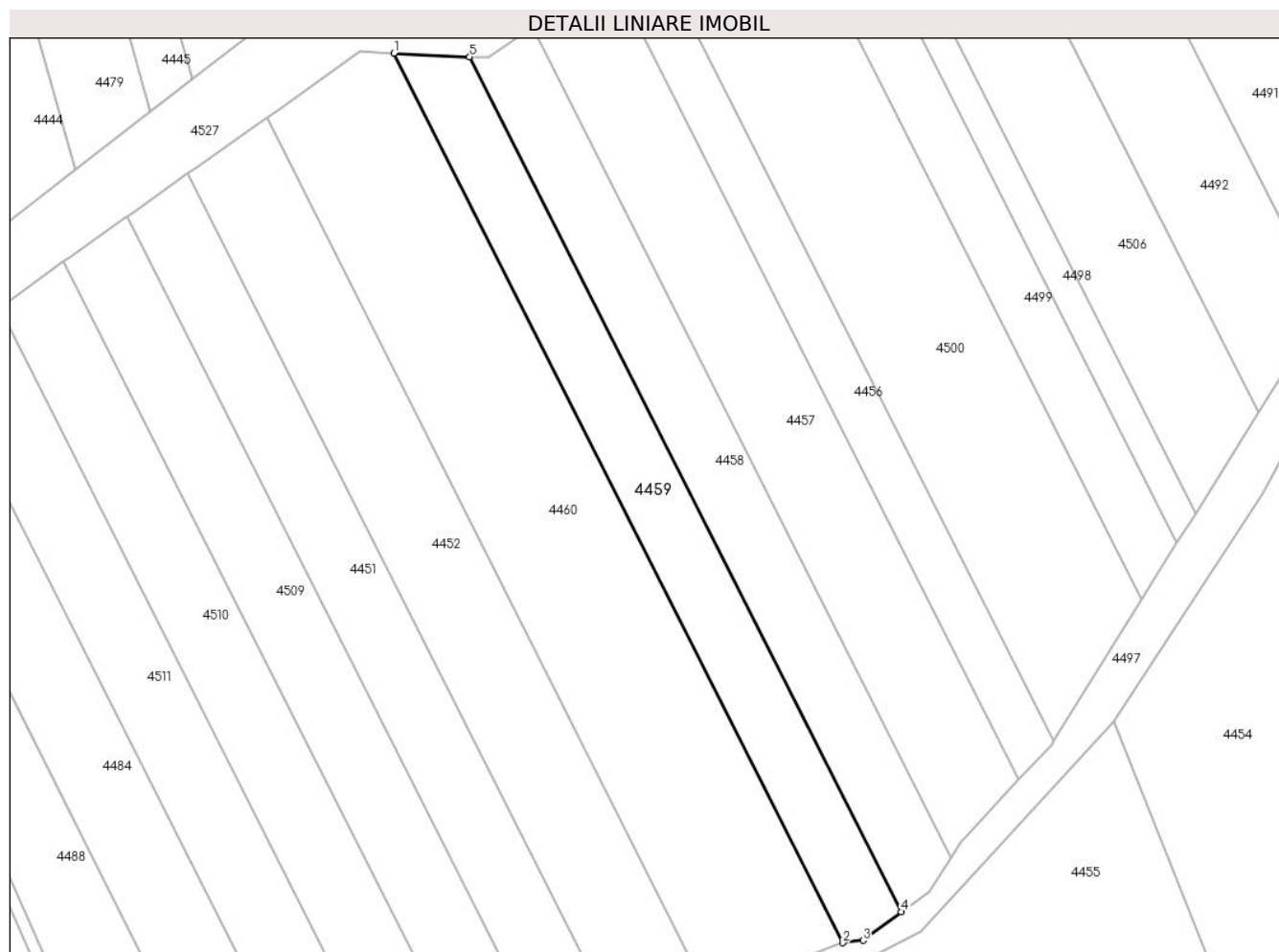
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101140	1.400	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	114	11	118/42	-	
2	ape statatoare	NU	1.286	11	118/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.480,621 475.097,516	2	420.546,594 474.966,939	146.297
2	420.546,594 474.966,939	3	420.549,544 474.967,272	2.968
3	420.549,544 474.967,272	4	420.555,199 474.971,465	7.04
4	420.555,199 474.971,465	5	420.491,771 475.097,006	140.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.491,771 475.097,006	1	420.480,621 475.097,516	11.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5171 N Orlat

Nr. cadastral vechi:878

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101089	3.046	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2678 / 06/03/2015		
Act Notarial nr. 174, din 05/03/2015 emis de NP Bucsa Dragos (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

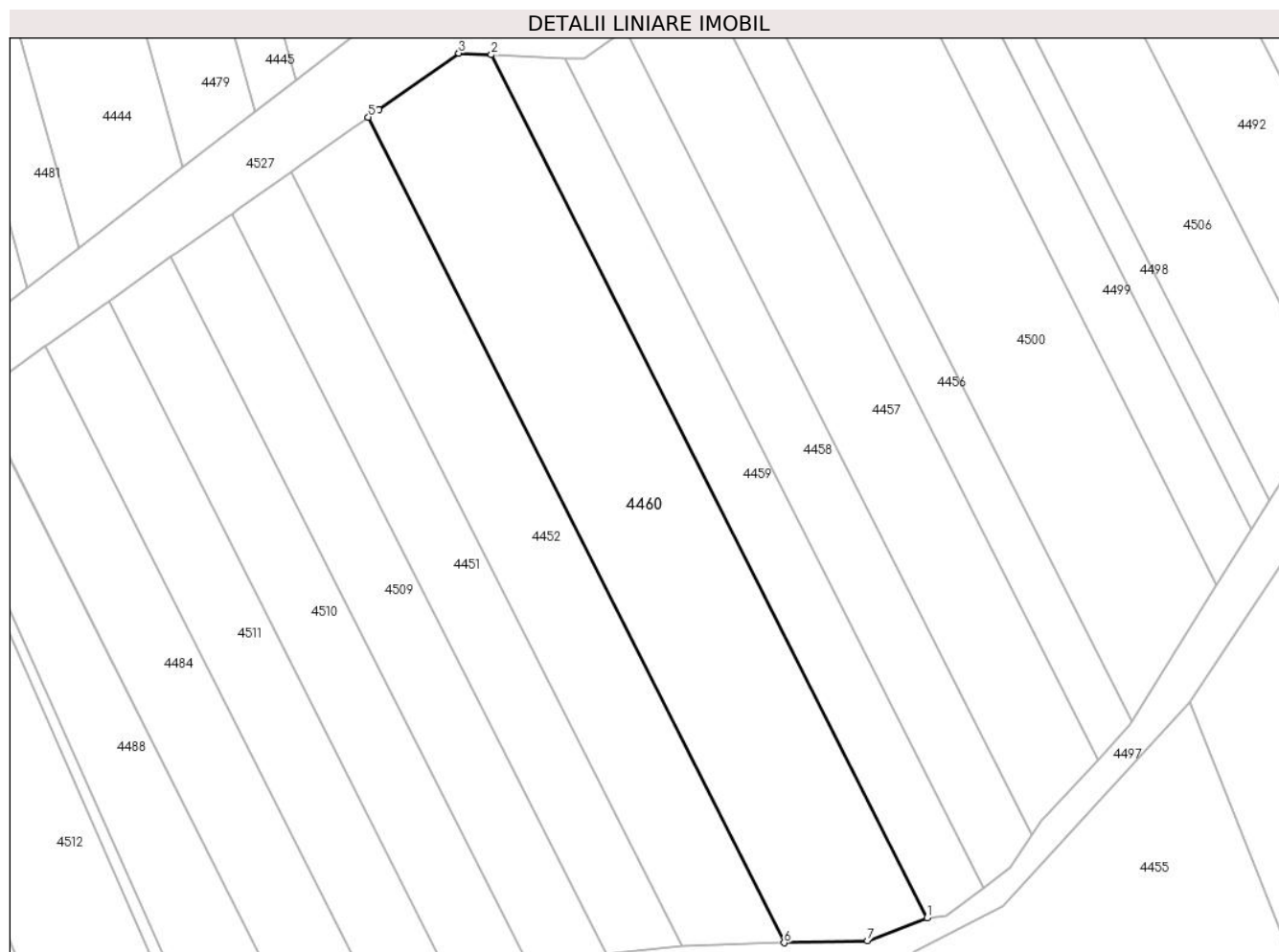
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101089	3.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	279	11	118/40	-	
2	ape statatoare	NU	2.767	11	118/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.546,594 474.966,939	2	420.480,621 475.097,516	146.297
2	420.480,621 475.097,516	3	420.475,696 475.097,741	4.93
3	420.475,696 475.097,741	4	420.463,576 475.089,199	14.828
4	420.463,576 475.089,199	5	420.461,987 475.088,08	1.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.461,987 475.088,08	6	420.524,942 474.963,139	139.905
6	420.524,942 474.963,139	7	420.537,566 474.963,462	12.629
7	420.537,566 474.963,462	1	420.546,594 474.966,939	9.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 466/44, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MILEA IOAN	A1
Act Administrativ nr. 7112, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

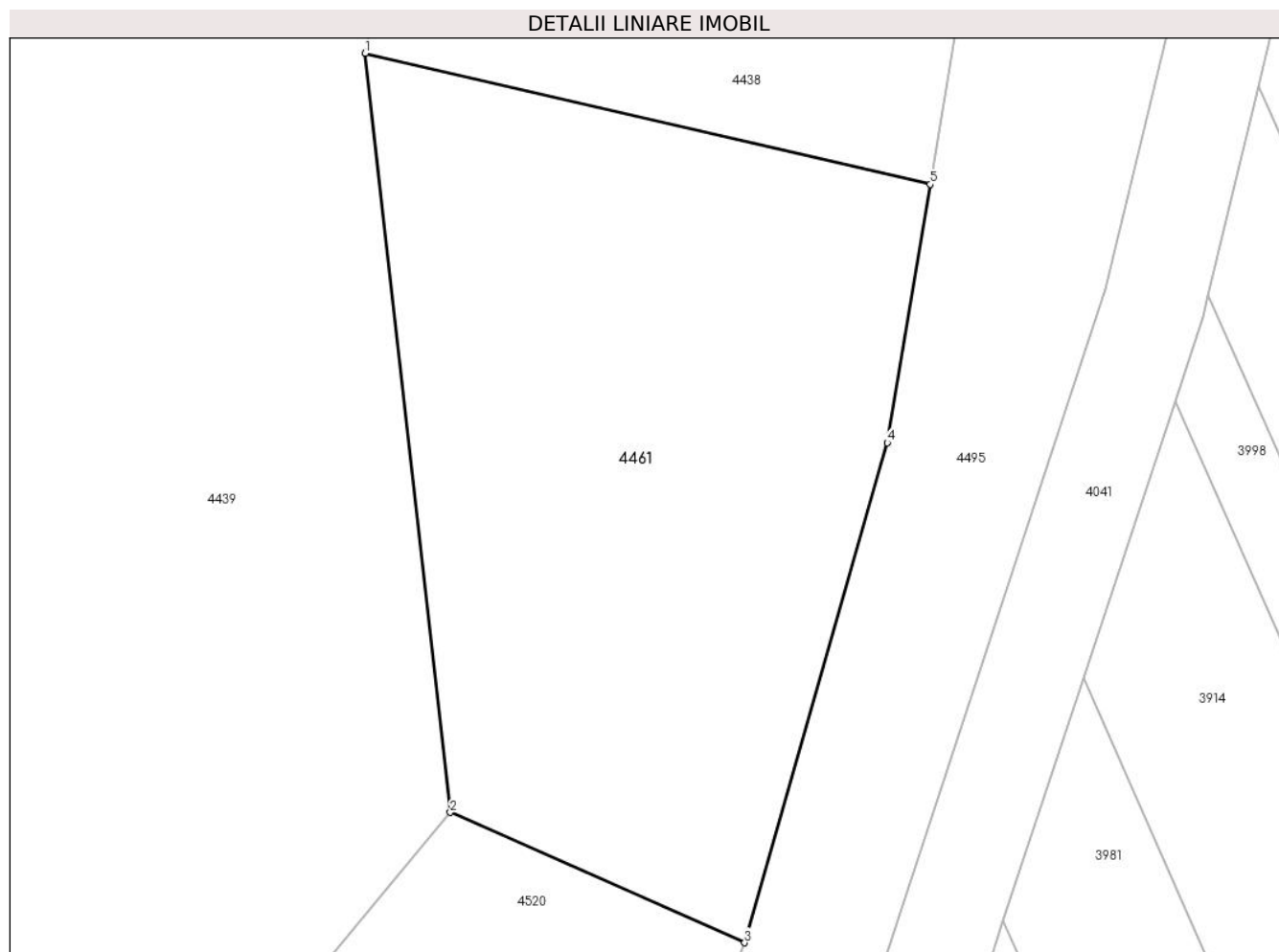
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.200	11	73/1	-	NR TARLA 4 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.350,74 474.825,683	2	420.355,786 474.780,616	45.348
2	420.355,786 474.780,616	3	420.373,276 474.772,884	19.123
3	420.373,276 474.772,884	4	420.381,742 474.802,571	30.87
4	420.381,742 474.802,571	5	420.384,287 474.817,901	15.54
5	420.384,287 474.817,901	1	420.350,74 474.825,683	34.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 9, din 07/03/2000 emis de NP AVRAM ADRIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) MĂIEREAN MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GLODARIU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MĂIEREAN GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 7110, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B4	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

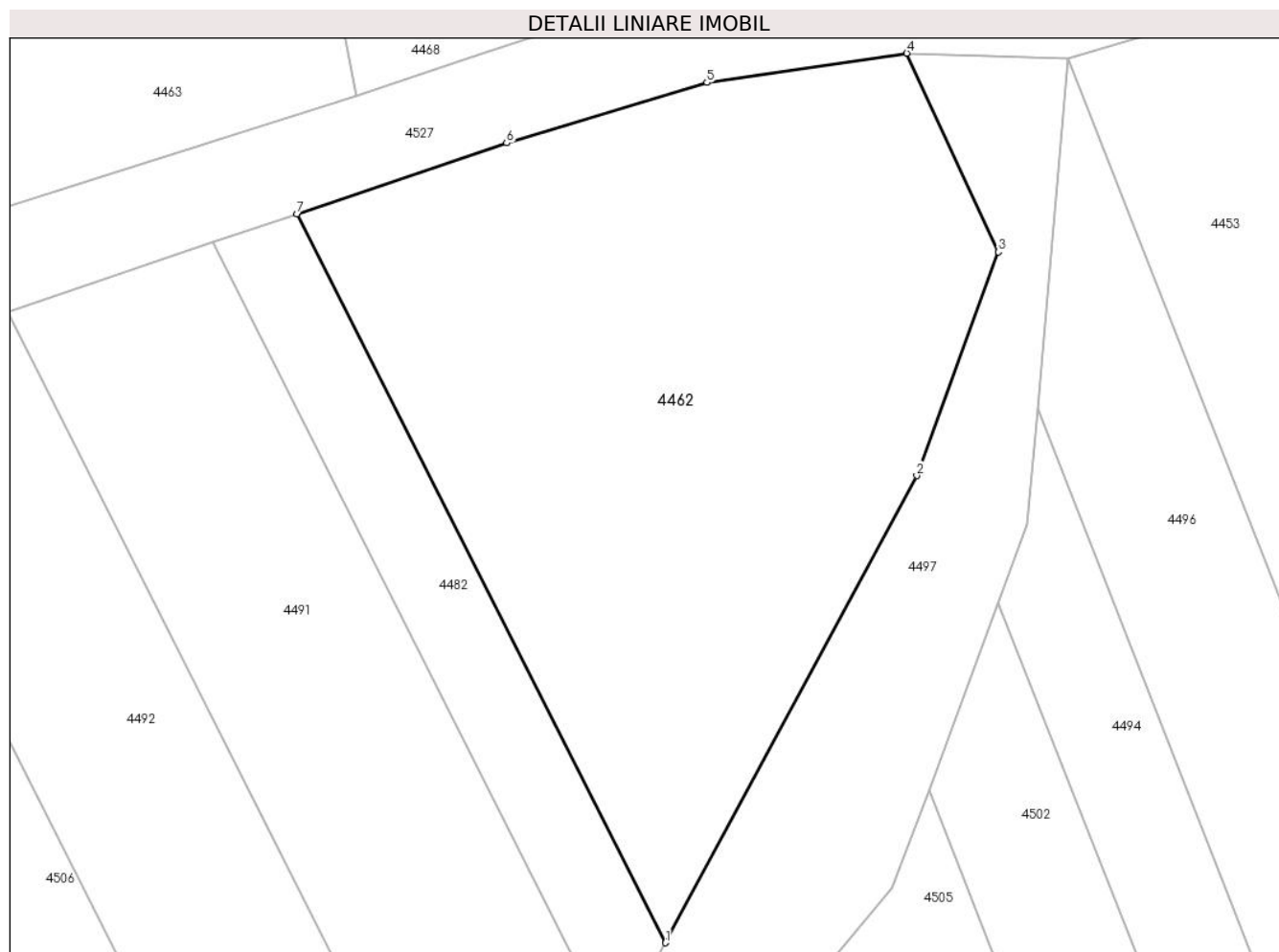
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	465	11	118/67	-	
2	ape statatoare	NU	1.735	11	118/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.630,104 475.089,488	2	420.650,541 475.127,429	43.095
2	420.650,541 475.127,429	3	420.657,16 475.145,604	19.343
3	420.657,16 475.145,604	4	420.649,732 475.161,73	17.755
4	420.649,732 475.161,73	5	420.633,485 475.159,353	16.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.633,485 475.159,353	6	420.617,214 475.154,44	16.997
6	420.617,214 475.154,44	7	420.600,188 475.148,699	17.968
7	420.600,188 475.148,699	1	420.630,104 475.089,488	66.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

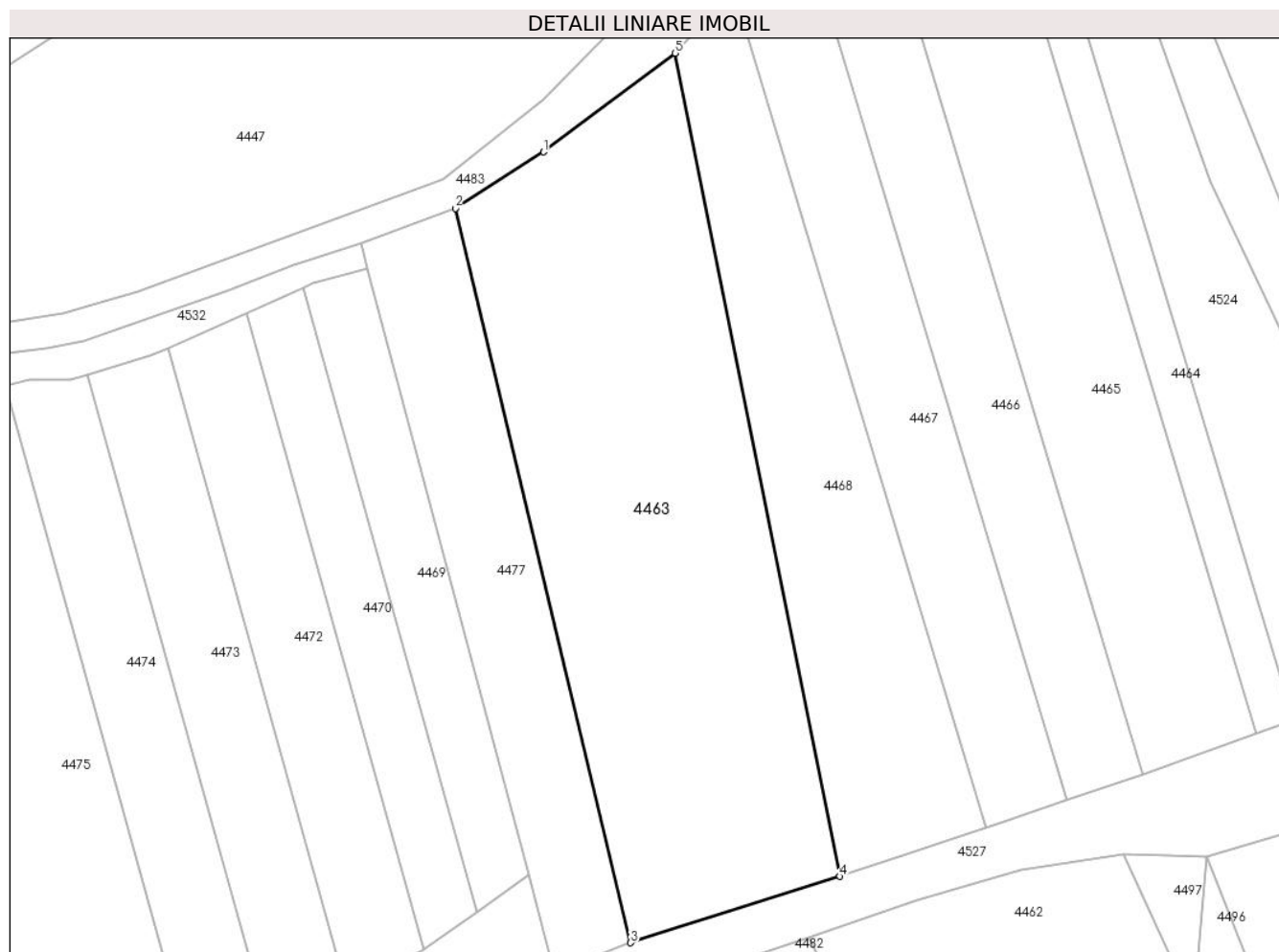
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	11	118/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.558,353 475.272,358	2	420.544,422 475.263,476	16.521
2	420.544,422 475.263,476	3	420.572,038 475.147,809	118.919
3	420.572,038 475.147,809	4	420.605,035 475.158,267	34.615
4	420.605,035 475.158,267	5	420.579,073 475.287,906	132.212
5	420.579,073 475.287,906	1	420.558,353 475.272,358	25.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 173, din 22/11/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

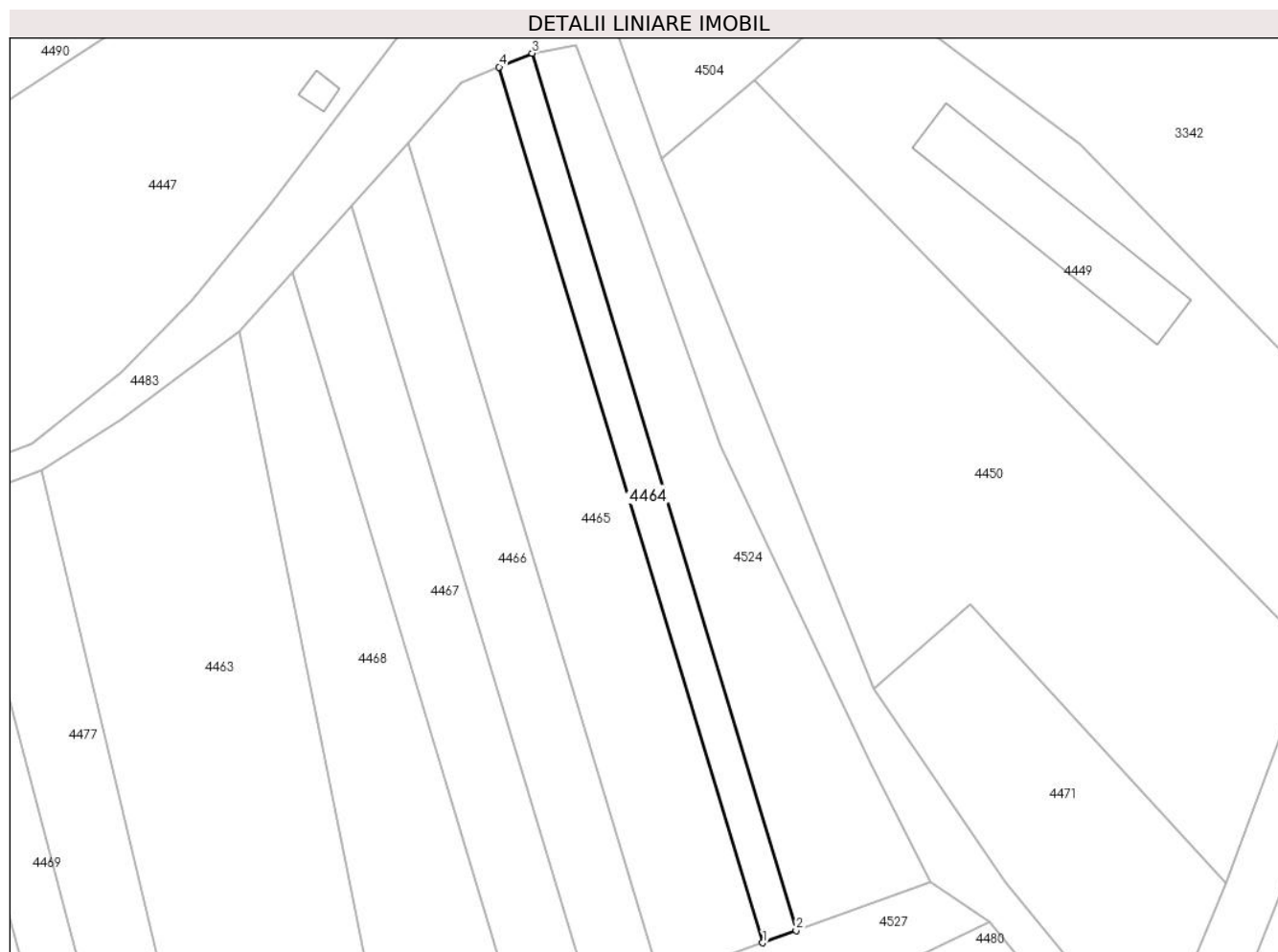
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	67	11	118/28	-	
2	ape statatoare	NU	933	11	118/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.670,718 475.180,765	2	420.676,581 475.182,939	6.253
2	420.676,581 475.182,939	3	420.630,334 475.336,497	160.371
3	420.630,334 475.336,497	4	420.624,541 475.334,093	6.272
4	420.624,541 475.334,093	1	420.670,718 475.180,765	160.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 116, din 09/05/2000 emis de NP AVRAM ADRIANA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP SIMION ILIE	A1
Act Administrativ nr. 7097, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

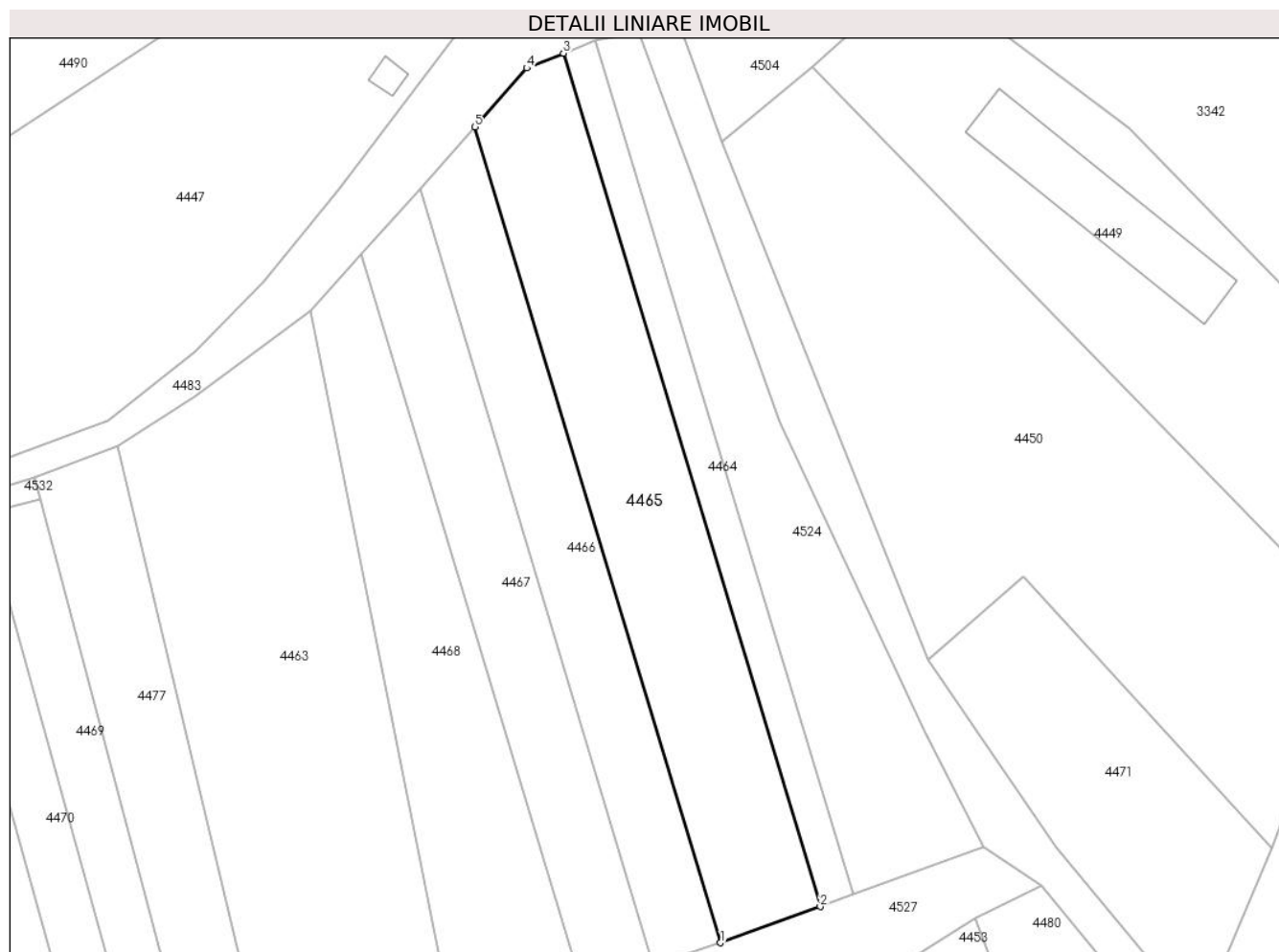
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	3.000	11	118/27	-	NR TARLA 19 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.652,816 475.174,269	2	420.670,718 475.180,765	19.044
2	420.670,718 475.180,765	3	420.624,541 475.334,093	160.131
3	420.624,541 475.334,093	4	420.617,958 475.331,447	7.095
4	420.617,958 475.331,447	5	420.608,679 475.320,825	14.105
5	420.608,679 475.320,825	1	420.652,816 475.174,269	153.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 234, din 20/04/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

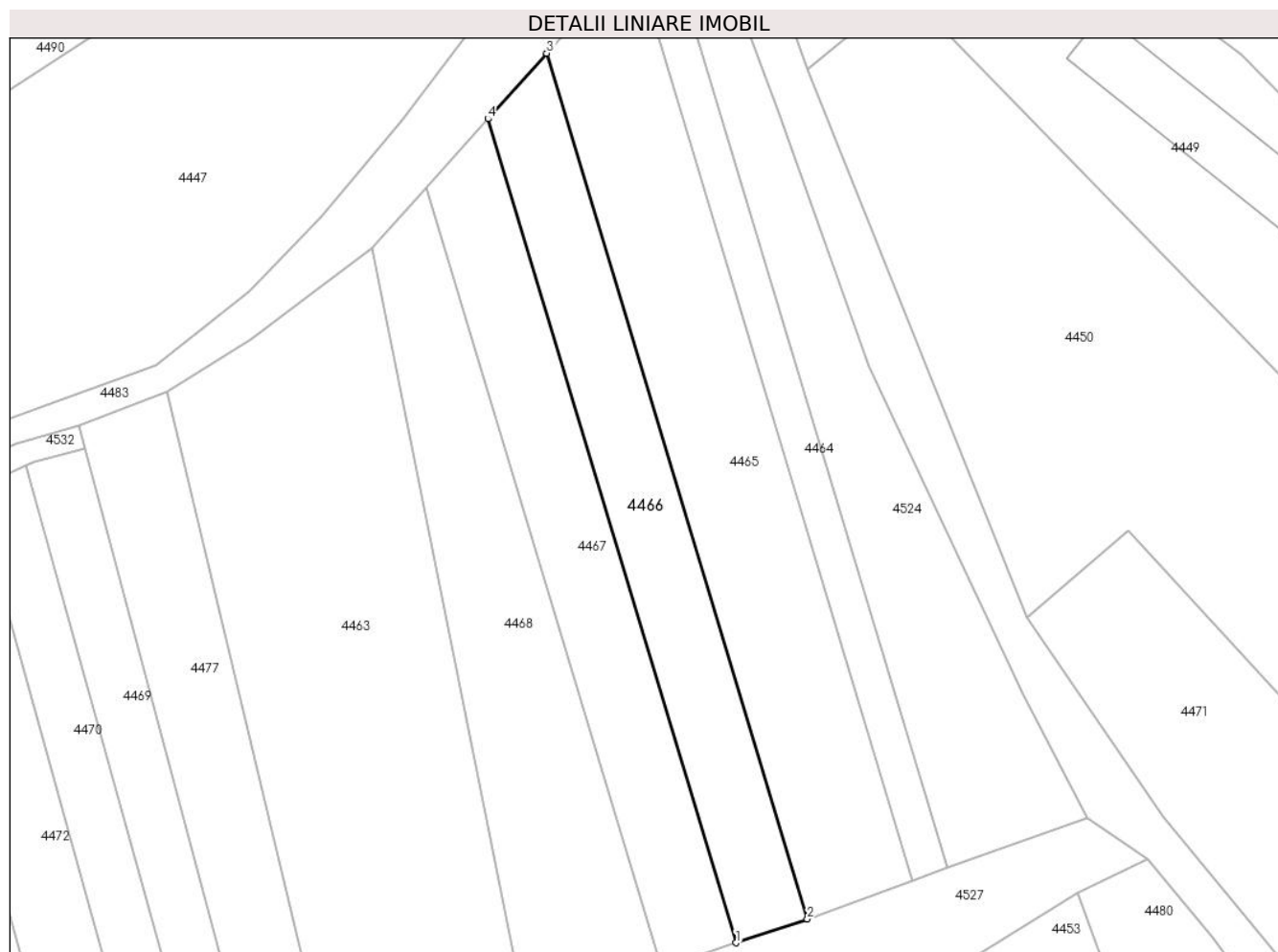
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.900	11	118/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.640,748 475.170,228	2	420.652,816 475.174,269	12.727
2	420.652,816 475.174,269	3	420.608,679 475.320,825	153.058
3	420.608,679 475.320,825	4	420.598,736 475.309,725	14.901
4	420.598,736 475.309,725	1	420.640,748 475.170,228	145.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 195, din 04/11/2009 emis de NP AVRAM ADRIANA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP MARIA , n.Bumbea	A1
Act Administrativ nr. 7096, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

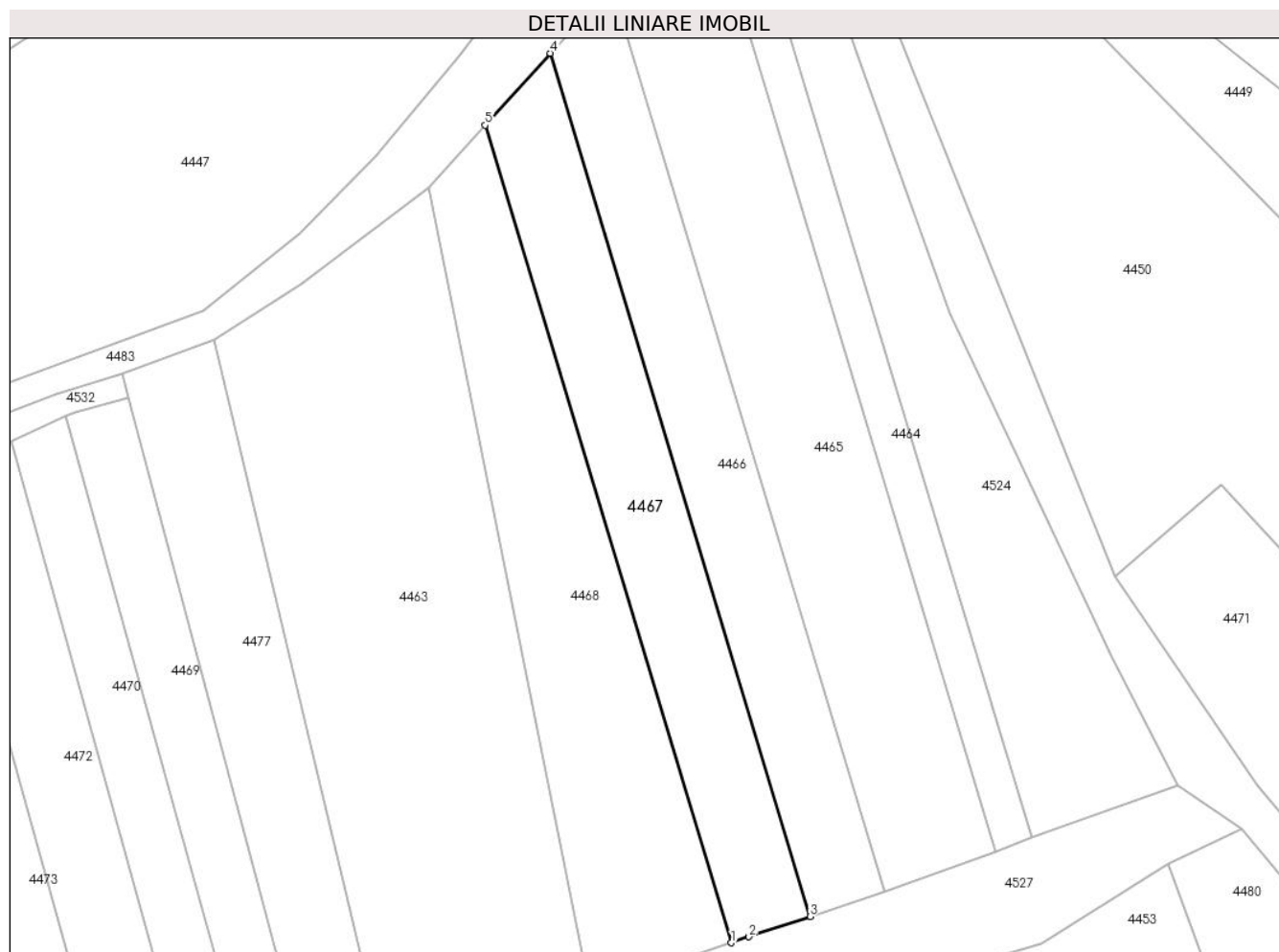
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.900	11	118/25	-	NR TARLA 19 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.628,04 475.165,971	2	420.630,873 475.166,92	2.988
2	420.630,873 475.166,92	3	420.640,748 475.170,228	10.414
3	420.640,748 475.170,228	4	420.598,736 475.309,725	145.687
4	420.598,736 475.309,725	5	420.588,25 475.298,09	15.664
5	420.588,25 475.298,09	1	420.628,04 475.165,971	137.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 172, din 22/11/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

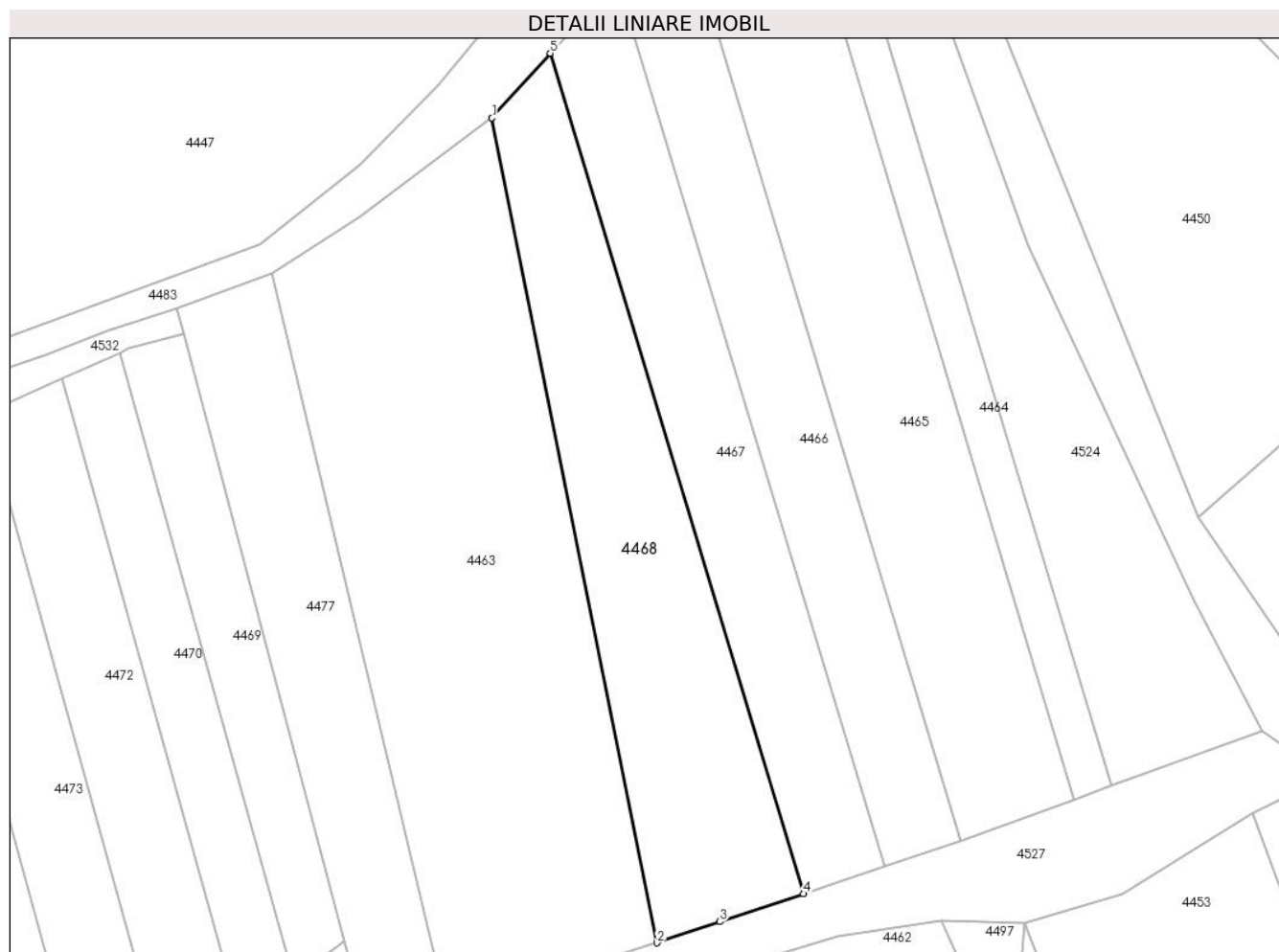
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	796	11	118/24	-	
2	ape statatoare	NU	1.604	11	118/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.579,073 475.287,906	2	420.605,035 475.158,267	132.212
2	420.605,035 475.158,267	3	420.614,917 475.161,577	10.421
3	420.614,917 475.161,577	4	420.628,04 475.165,971	13.839
4	420.628,04 475.165,971	5	420.588,25 475.298,09	137.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.588,25 475.298,09	1	420.579,073 475.287,906	13.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 593, din 22/07/2005 emis de NP POPA-LUPAS ELISAVETA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7095, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

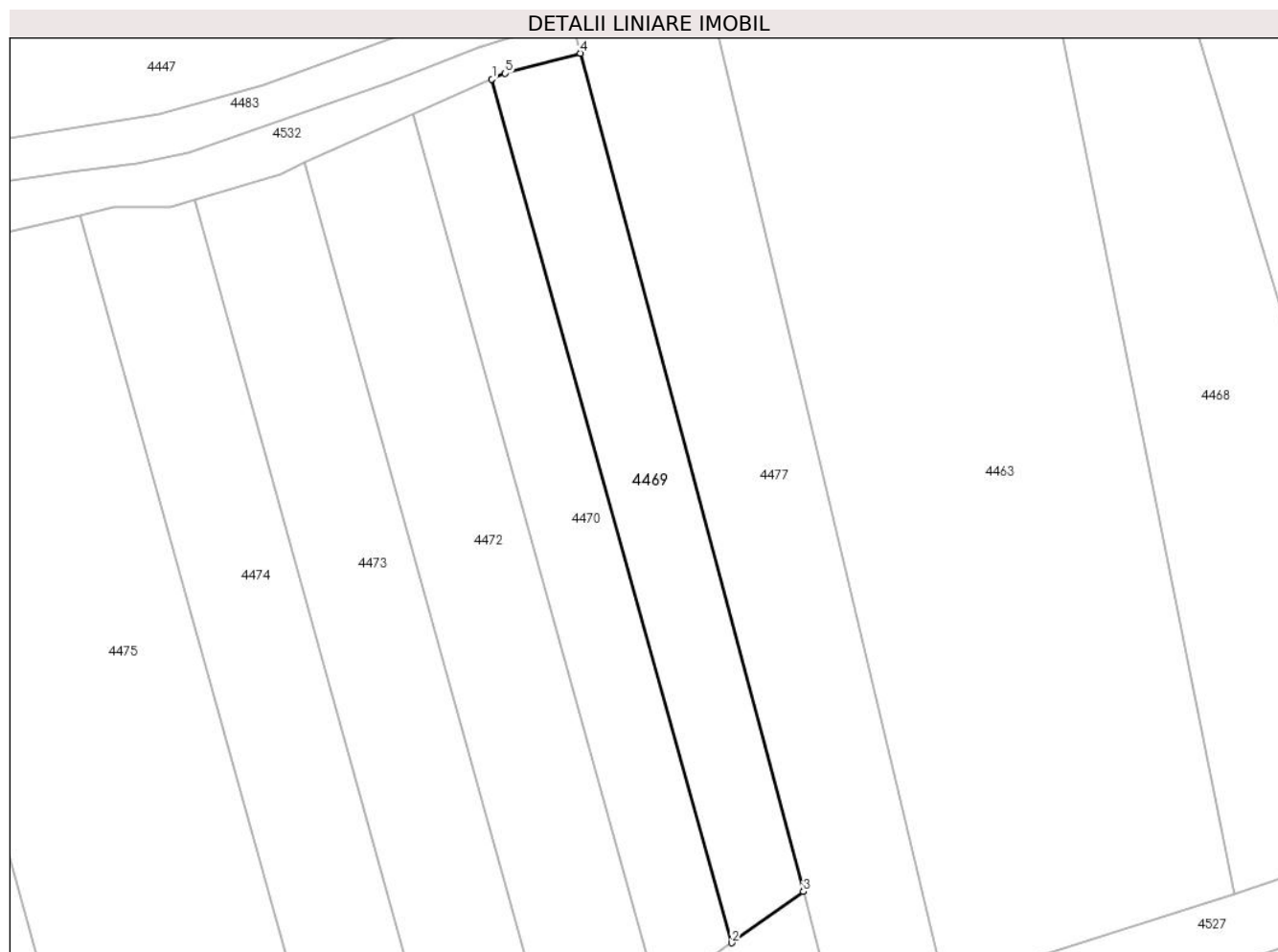
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.000	11	118/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.520,462 475.251,037	2	420.547,782 475.152,684	102.077
2	420.547,782 475.152,684	3	420.555,928 475.158,53	10.026
3	420.555,928 475.158,53	4	420.530,546 475.253,98	98.767
4	420.530,546 475.253,98	5	420.521,966 475.251,71	8.876
5	420.521,966 475.251,71	1	420.520,462 475.251,037	1.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4920 N Orlat

Nr. cadastral vechi:576

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104169	1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1750 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. de partaj nr.10/1997, din 01/01/1997 emis de NP Avram Adriana (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RIGHERIU IOAN	A1
Act Notarial nr. antecontract de vanzare-cumparare aut. cu nr.15/2006, din 01/01/2006 emis de NP Avram Adriana;		
B2	se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare incheiat intre proprietarul de CF si Bulea Titus. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4920 N Orlat)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7094, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B3	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

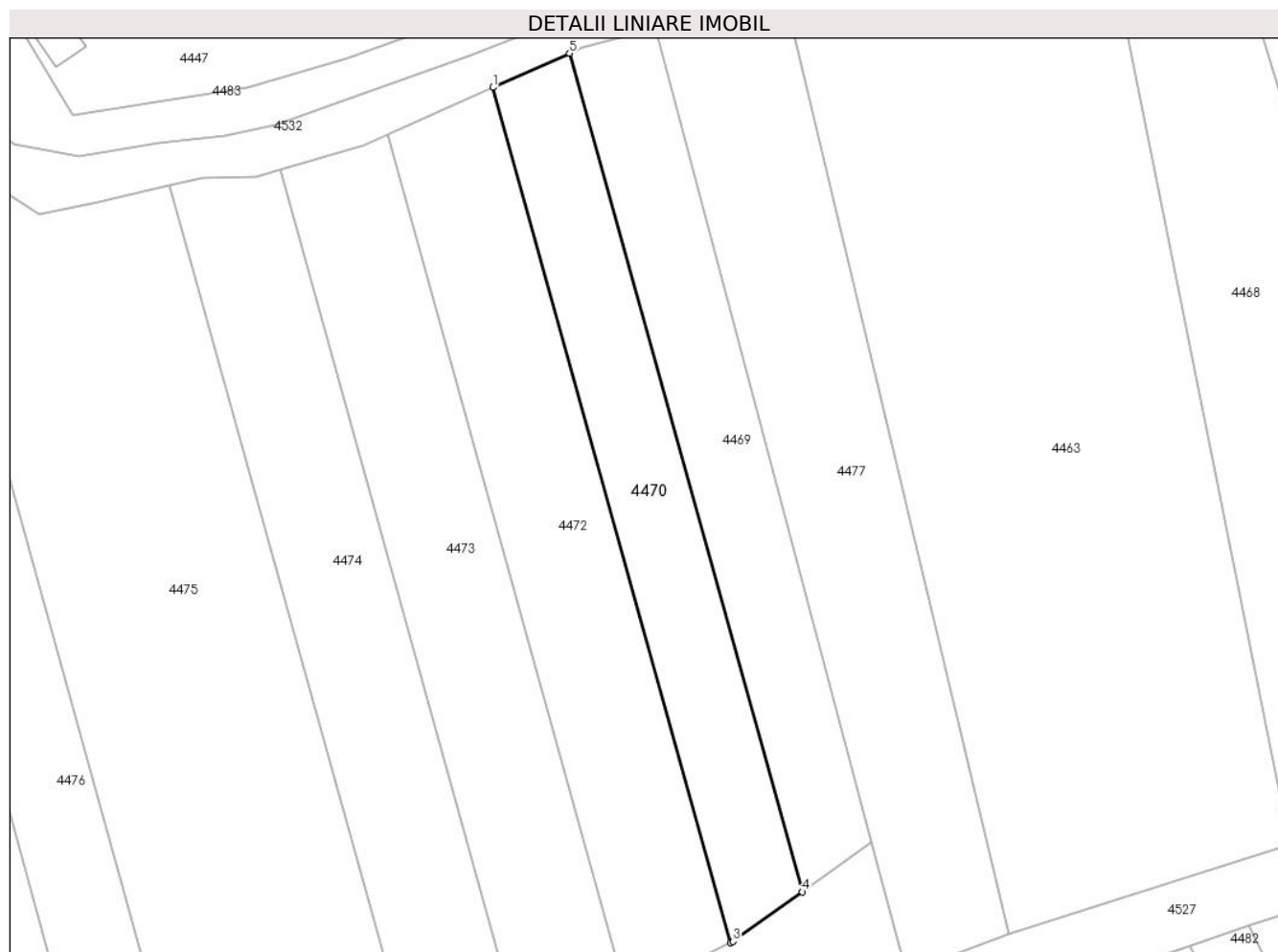
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104169	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.000	11	118/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.511,509 475.247,037	2	420.539,376 475.146,717	104.119
2	420.539,376 475.146,717	3	420.539,676 475.146,866	0.335
3	420.539,676 475.146,866	4	420.547,782 475.152,684	9.979
4	420.547,782 475.152,684	5	420.520,462 475.251,037	102.077
5	420.520,462 475.251,037	1	420.511,509 475.247,037	9.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 455/44, din 26/06/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) PERȚA IOAN	A1
Act Notarial nr. 78, din 02/12/2019 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) LUNGU LIA-RODICA	A1
Act Notarial nr. 45, din 09/06/2021 emis de NP. BUCSA RADU GABRIEL (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SCHNEIDER MARIUS-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

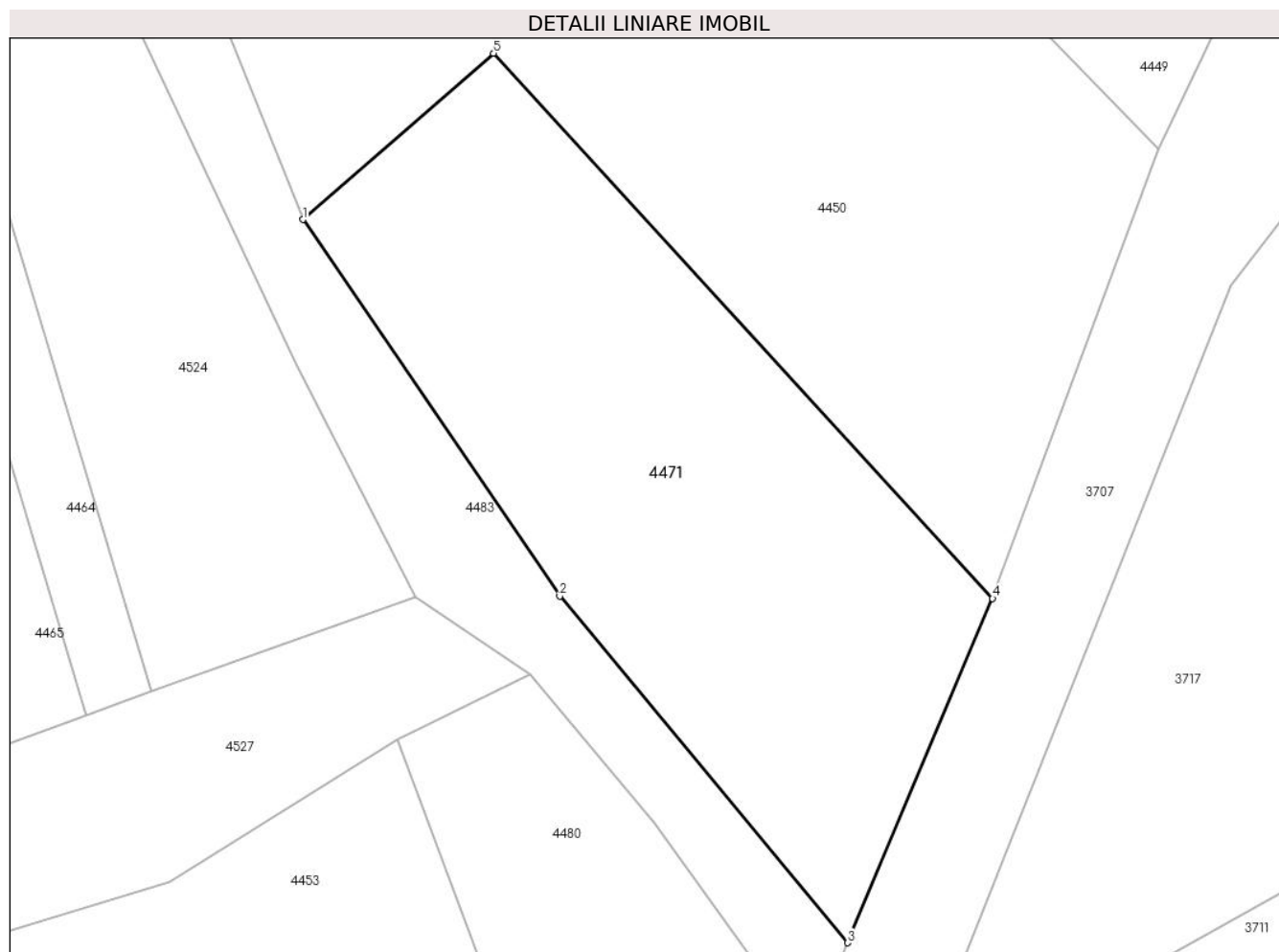
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	11	114/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.690,107 475.225,188	2	420.713,118 475.191,488	40.807
2	420.713,118 475.191,488	3	420.738,897 475.160,455	40.343
3	420.738,897 475.160,455	4	420.751,902 475.191,276	33.453
4	420.751,902 475.191,276	5	420.707,19 475.240,082	66.19
5	420.707,19 475.240,082	1	420.690,107 475.225,188	22.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4919 N Orlat

Nr. cadastral vechi:575

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104168	1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1750 / 15/03/2007		
Act Administrativ nr. 457/44/1997, din 01/01/1997 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU MARIA 2) PASTINICA ANA	A1
Act Notarial nr. antecontract de vanzare-cumparare aut. cu nr.107/2006, din 01/01/2006 emis de NP Avram Adriana;		
B2	se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare incheiat intre proprietarul de CF si Bulea Titus. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4919 N Orlat)	A1
/		
Act Administrativ nr. 7093, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B3	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

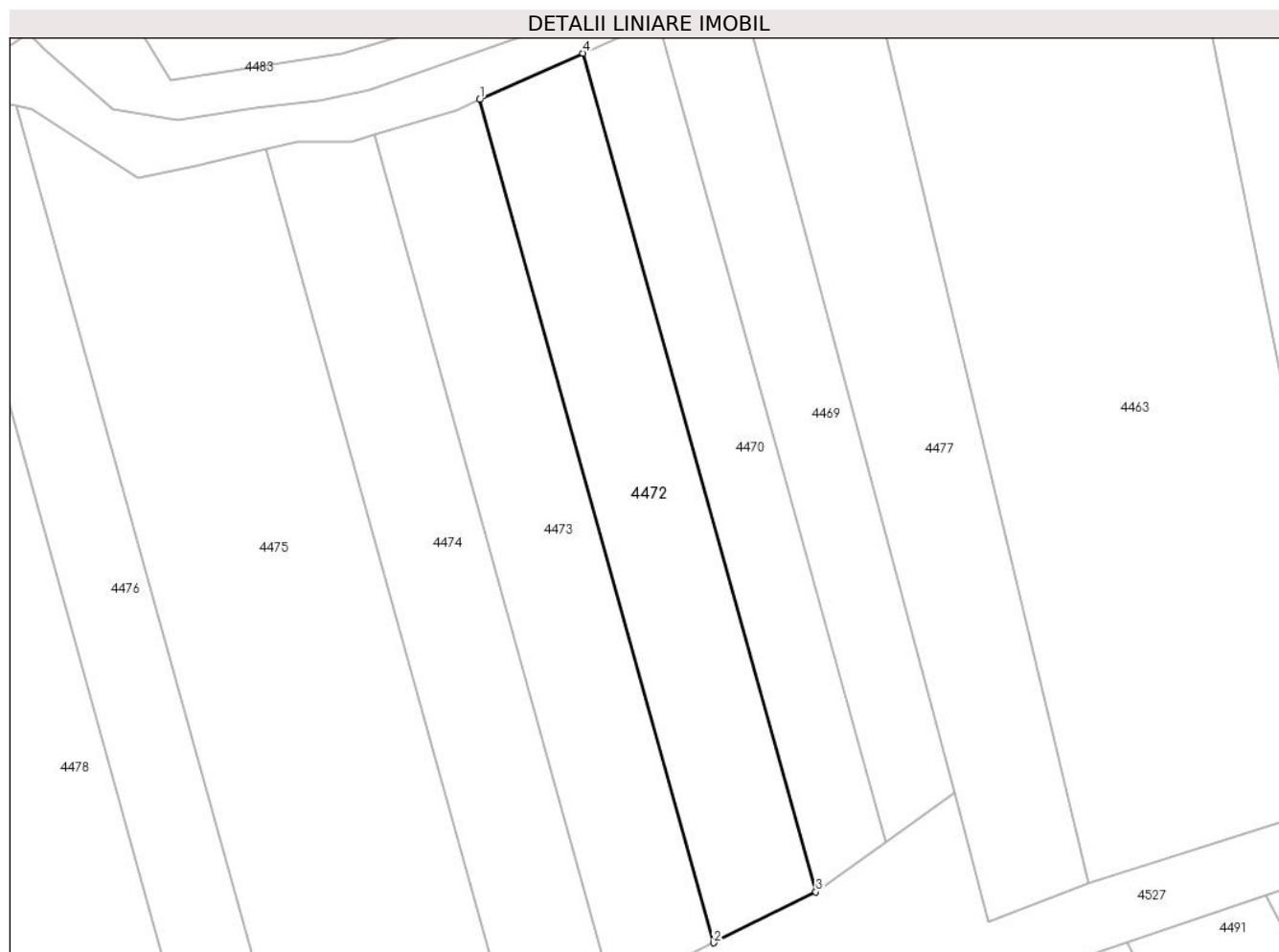
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104168	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.400	11	118/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.499,128 475.241,505	2	420.527,147 475.140,637	104.687
2	420.527,147 475.140,637	3	420.539,376 475.146,717	13.656
3	420.539,376 475.146,717	4	420.511,509 475.247,037	104.119
4	420.511,509 475.247,037	1	420.499,128 475.241,505	13.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 644/44, din 14/08/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAINA VASILE 2) CONȚIU ELISABETA 3) DAINA SIMION 4) FULEA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 7092, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

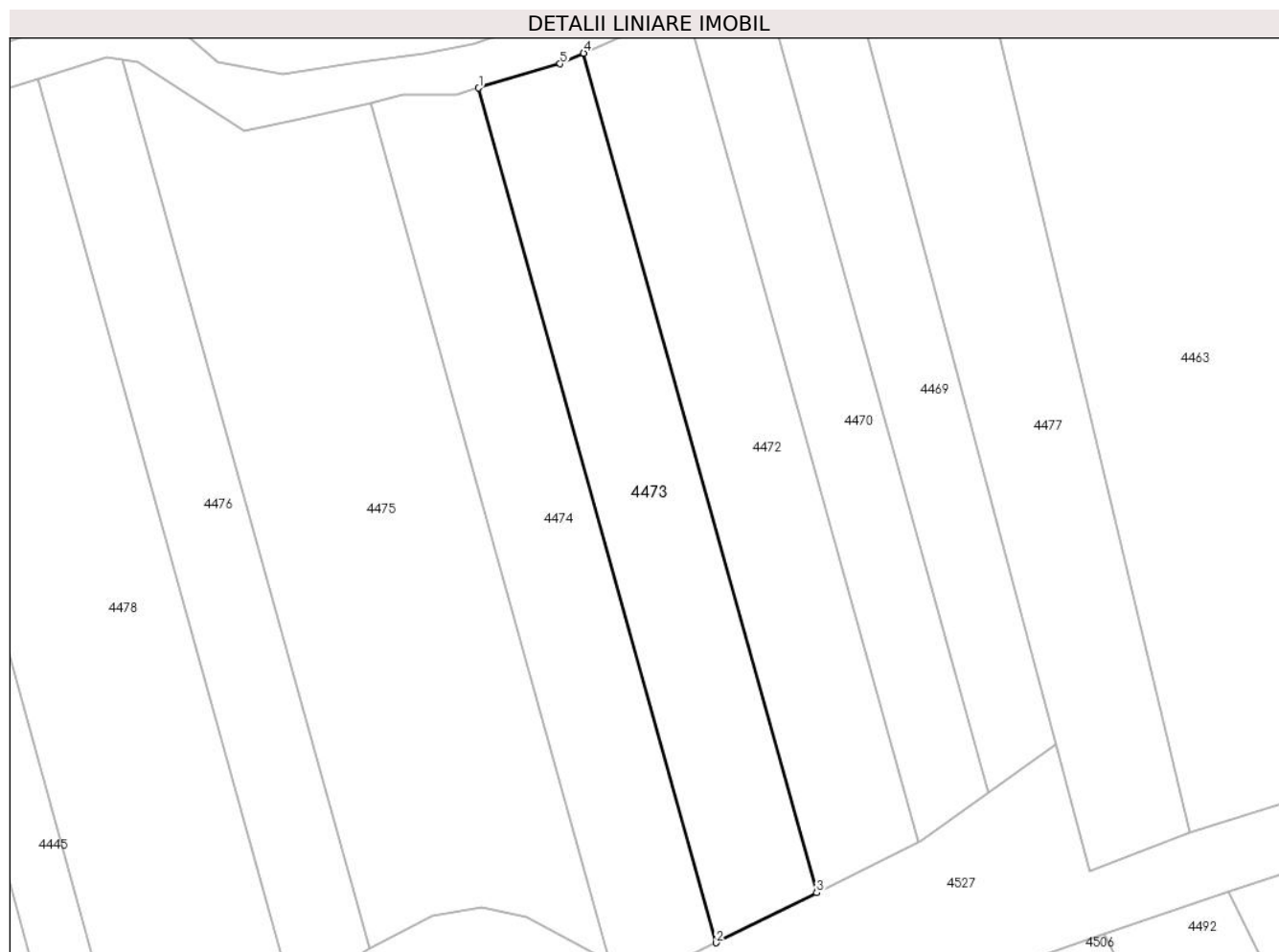
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.400	11	118/19	-	NR TARLA 19 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.486,514 475.237,33	2	420.515,044 475.134,62	106.598
2	420.515,044 475.134,62	3	420.527,147 475.140,637	13.516
3	420.527,147 475.140,637	4	420.499,128 475.241,505	104.687
4	420.499,128 475.241,505	5	420.496,296 475.240,24	3.102
5	420.496,296 475.240,24	1	420.486,514 475.237,33	10.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4918 N Orlat

Nr. cadastral vechi:574

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104167	1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1750 / 15/03/2007		
Act Administrativ nr. 369/44/1996, din 01/01/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIORTEA ANA	A1
Act Notarial nr. antecontract de vanzare-cumparare aut. cu nr.17/2006, din 01/01/2006 emis de NP Avram Adriana;		
B2	se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare incheiat intre proprietarul de CF si Bulea Titus. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4918 N Orlat)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7091, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B3	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

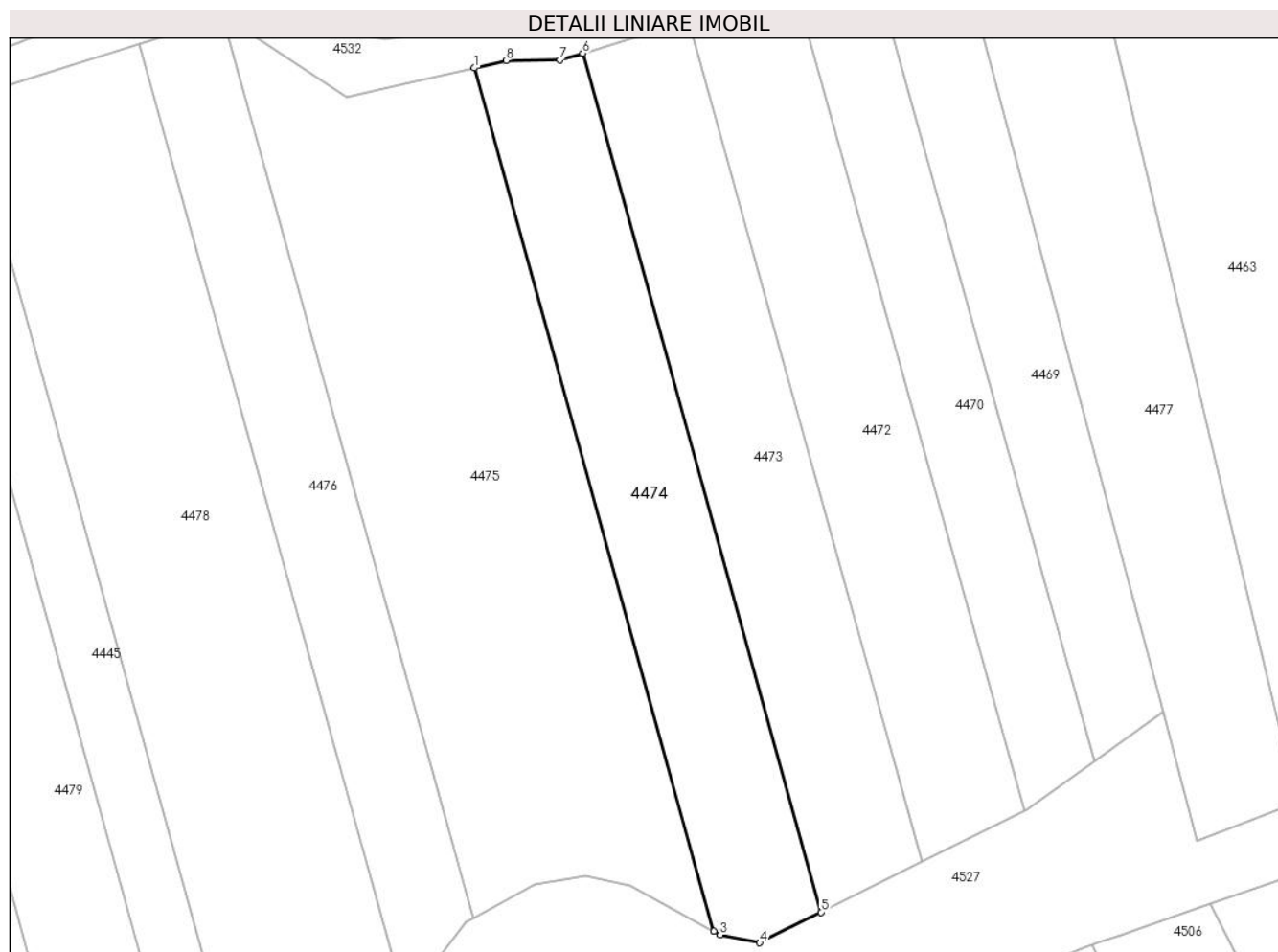
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104167	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.400	11	118/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.473,557 475.235,567	2	420.502,234 475.132,333	107.143
2	420.502,234 475.132,333	3	420.502,981 475.131,926	0.851
3	420.502,981 475.131,926	4	420.507,707 475.130,973	4.821
4	420.507,707 475.130,973	5	420.515,044 475.134,62	8.194
5	420.515,044 475.134,62	6	420.486,514 475.237,33	106.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.486,514 475.237,33	7	420.483,775 475.236,515	2.857
7	420.483,775 475.236,515	8	420.477,38 475.236,458	6.396
8	420.477,38 475.236,458	1	420.473,557 475.235,567	3.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4917 N Orlat
Nr. cadastral vechi: 573

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104166	2.800	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1750 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 19/1998, din 01/01/1998 emis de NP Avram Adriana (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) POPLACEAN IOAN	A1
Act Notarial nr. de partaj nr. 77/1998, din 01/01/1998 emis de NP Avram Adriana (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6 1) POPLACEAN IOAN	A1
Act Notarial nr. antecontract de vanzare-cumparare aut. cu nr. 26/2006, din 01/01/2006 emis de NP Avram Adriana;		
B3	se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare incheiat intre proprietarii de CF si Bulea Titus. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4917 N Orlat)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7089, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B4	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

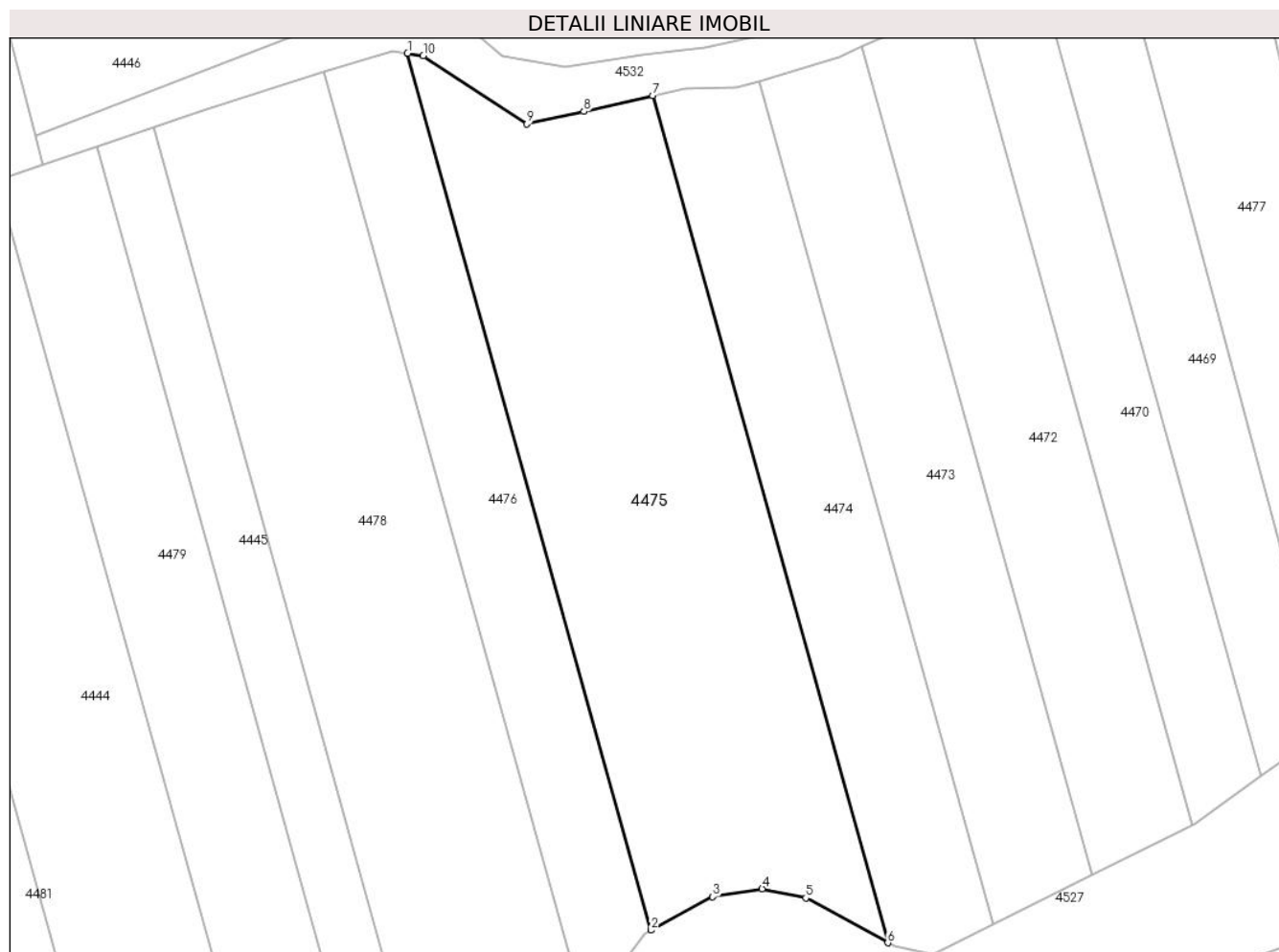
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104166	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	2.800	11	118/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.443,698 475.240,719	2	420.473,378 475.133,875	110.89
2	420.473,378 475.133,875	3	420.480,877 475.137,925	8.524
3	420.480,877 475.137,925	4	420.486,936 475.138,908	6.138
4	420.486,936 475.138,908	5	420.492,242 475.137,782	5.425
5	420.492,242 475.137,782	6	420.502,234 475.132,333	11.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.502,234 475.132,333	7	420.473,557 475.235,567	107.143
7	420.473,557 475.235,567	8	420.465,186 475.233,614	8.596
8	420.465,186 475.233,614	9	420.458,253 475.232,104	7.095
9	420.458,253 475.232,104	10	420.445,605 475.240,414	15.134
10	420.445,605 475.240,414	1	420.443,698 475.240,719	1.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 180, din 24/06/1997 emis de NP AVRAM ADRIANA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIURCULEȚ MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7088, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

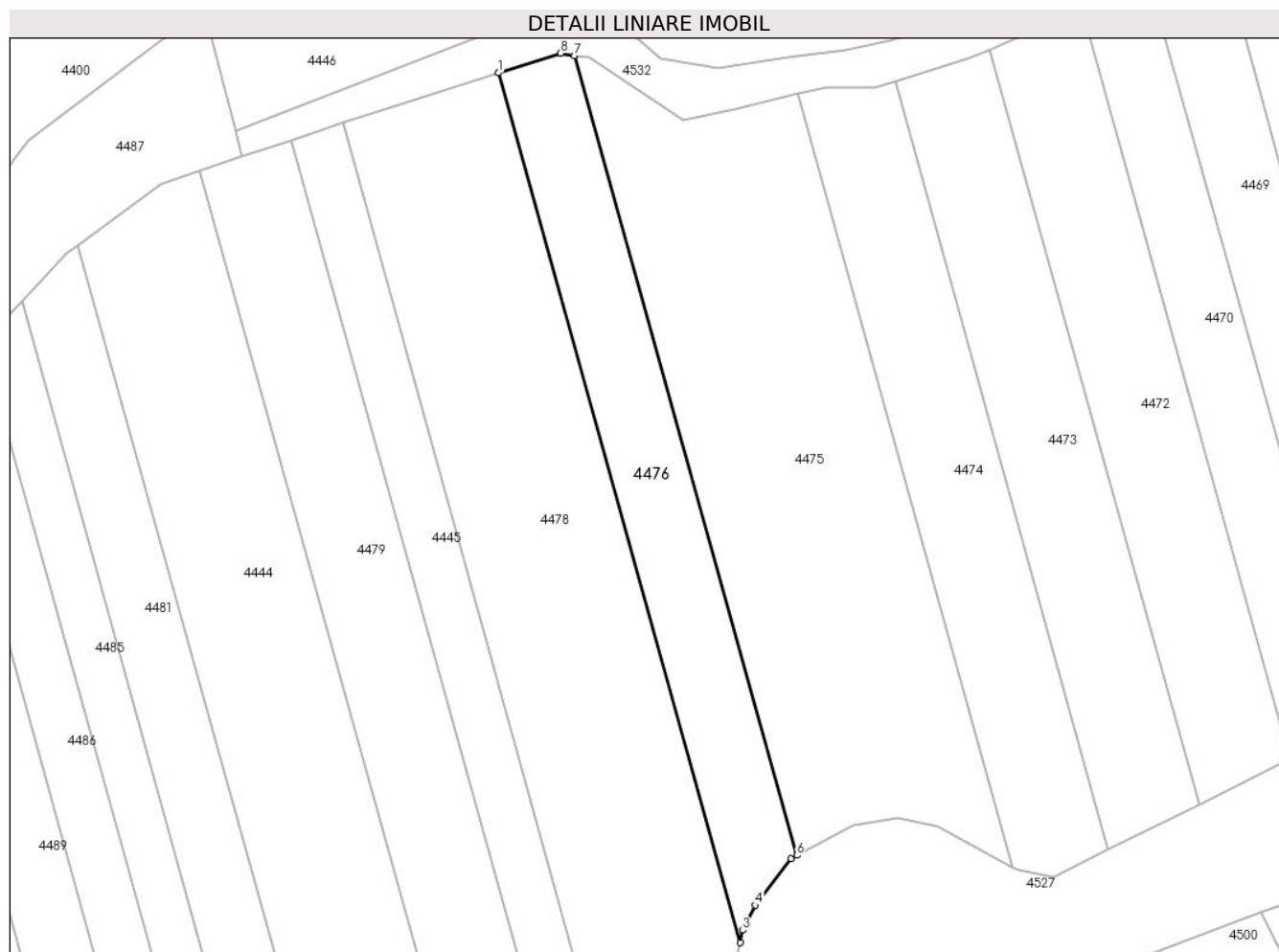
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.200	11	118/16	-	NR TARLA 10 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.433,531 475.238,406	2	420.465,812 475.122,197	120.609
2	420.465,812 475.122,197	3	420.466,173 475.123,87	1.712
3	420.466,173 475.123,87	4	420.467,861 475.127,205	3.738
4	420.467,861 475.127,205	5	420.472,608 475.133,459	7.852
5	420.472,608 475.133,459	6	420.473,378 475.133,875	0.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.473,378 475.133,875	7	420.443,698 475.240,719	110.89
7	420.443,698 475.240,719	8	420.441,828 475.241,018	1.894
8	420.441,828 475.241,018	1	420.433,531 475.238,406	8.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 580/44, din 15/04/2009 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GLIGOREA ELENA 2) GLIGOREA IOAN 3) CHILIBAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

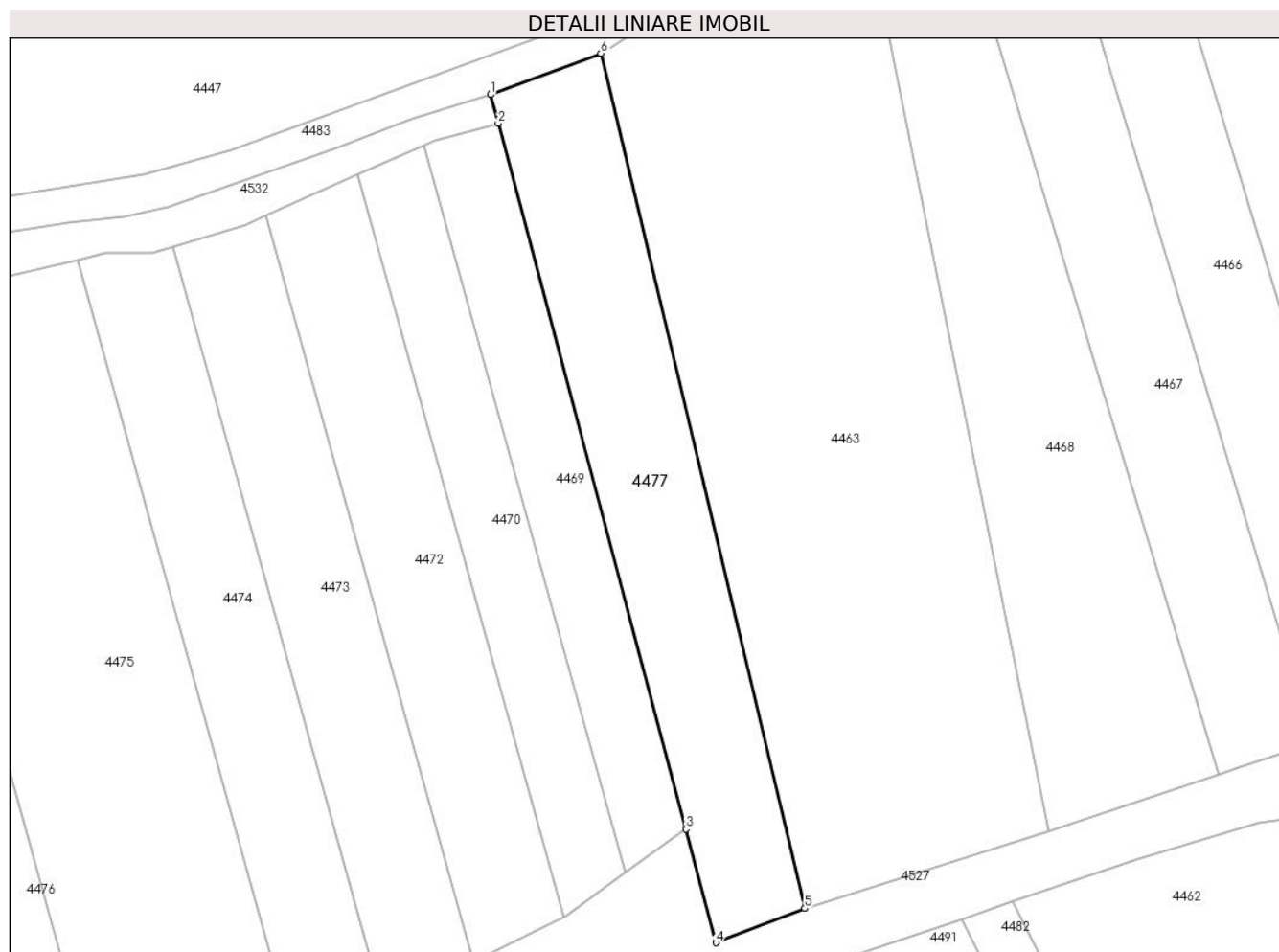
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	11	118/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.529,506 475.257,892	2	420.530,546 475.253,98	4.047
2	420.530,546 475.253,98	3	420.555,928 475.158,53	98.767
3	420.555,928 475.158,53	4	420.560,013 475.143,166	15.899
4	420.560,013 475.143,166	5	420.572,038 475.147,809	12.89
5	420.572,038 475.147,809	6	420.544,422 475.263,476	118.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.544,422 475.263,476	1	420.529,506 475.257,892	15.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4916 N Orlat

Nr. cadastral vechi:572

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104165	3.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1437, din 30/08/1994 emis de NP. Bexa Simion (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/24 1) TOPÎRCEAN IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24 1) ARMEAN MARIA VASILICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) TOPÎRCEAN IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) ARMEAN MARIA VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 7087, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B5	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

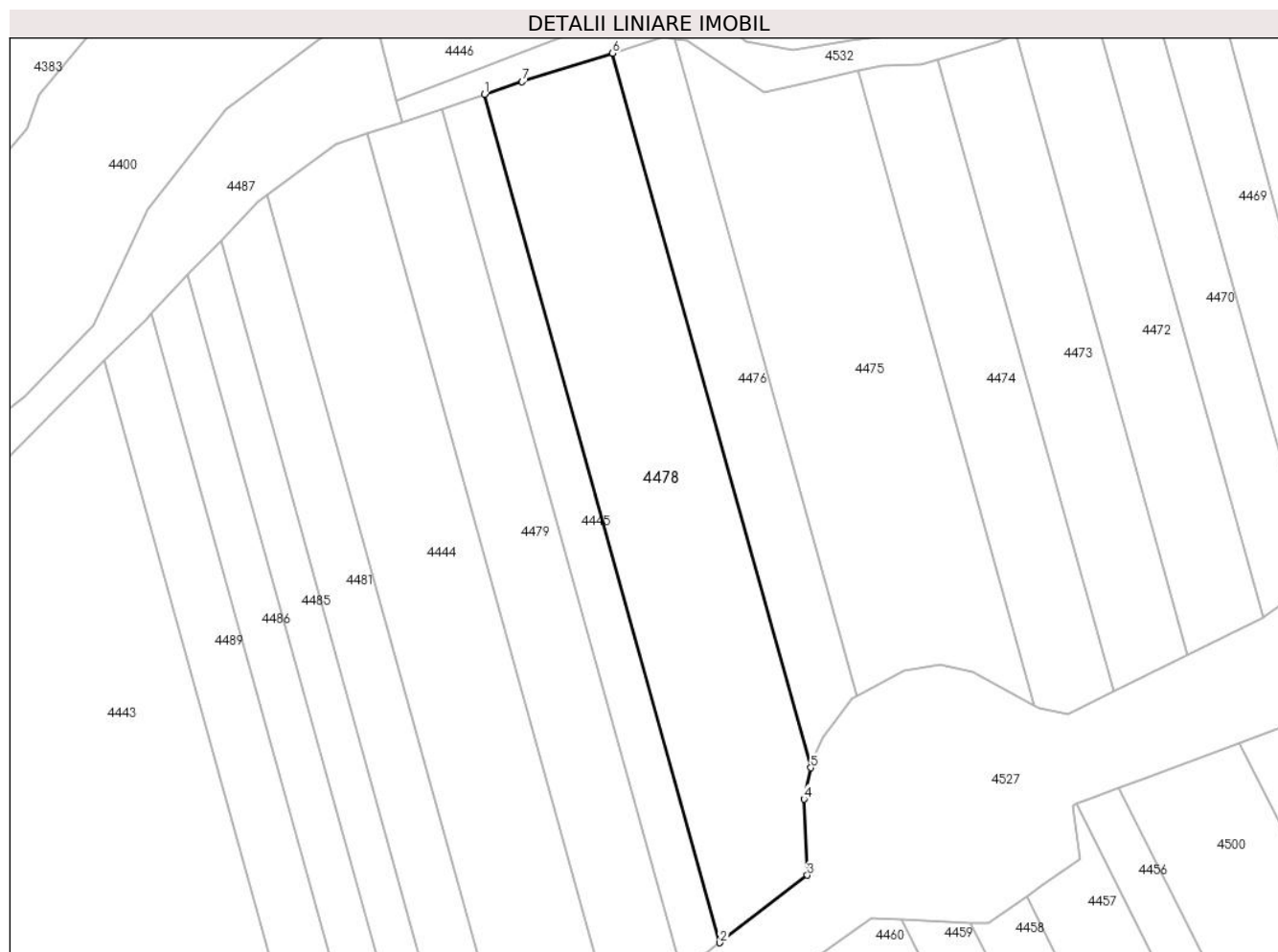
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104165	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	3.000	11	118/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.412,683 475.231,707	2	420.451,006 475.093,748	143.183
2	420.451,006 475.093,748	3	420.465,251 475.104,739	17.992
3	420.465,251 475.104,739	4	420.464,708 475.117,086	12.359
4	420.464,708 475.117,086	5	420.465,812 475.122,197	5.23
5	420.465,812 475.122,197	6	420.433,531 475.238,406	120.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.433,531 475.238,406	7	420.418,812 475.233,772	15.432
7	420.418,812 475.233,772	1	420.412,683 475.231,707	6.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27/44, din 27/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOIȚĂ IOAN	A1
Act Administrativ nr. 7086, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

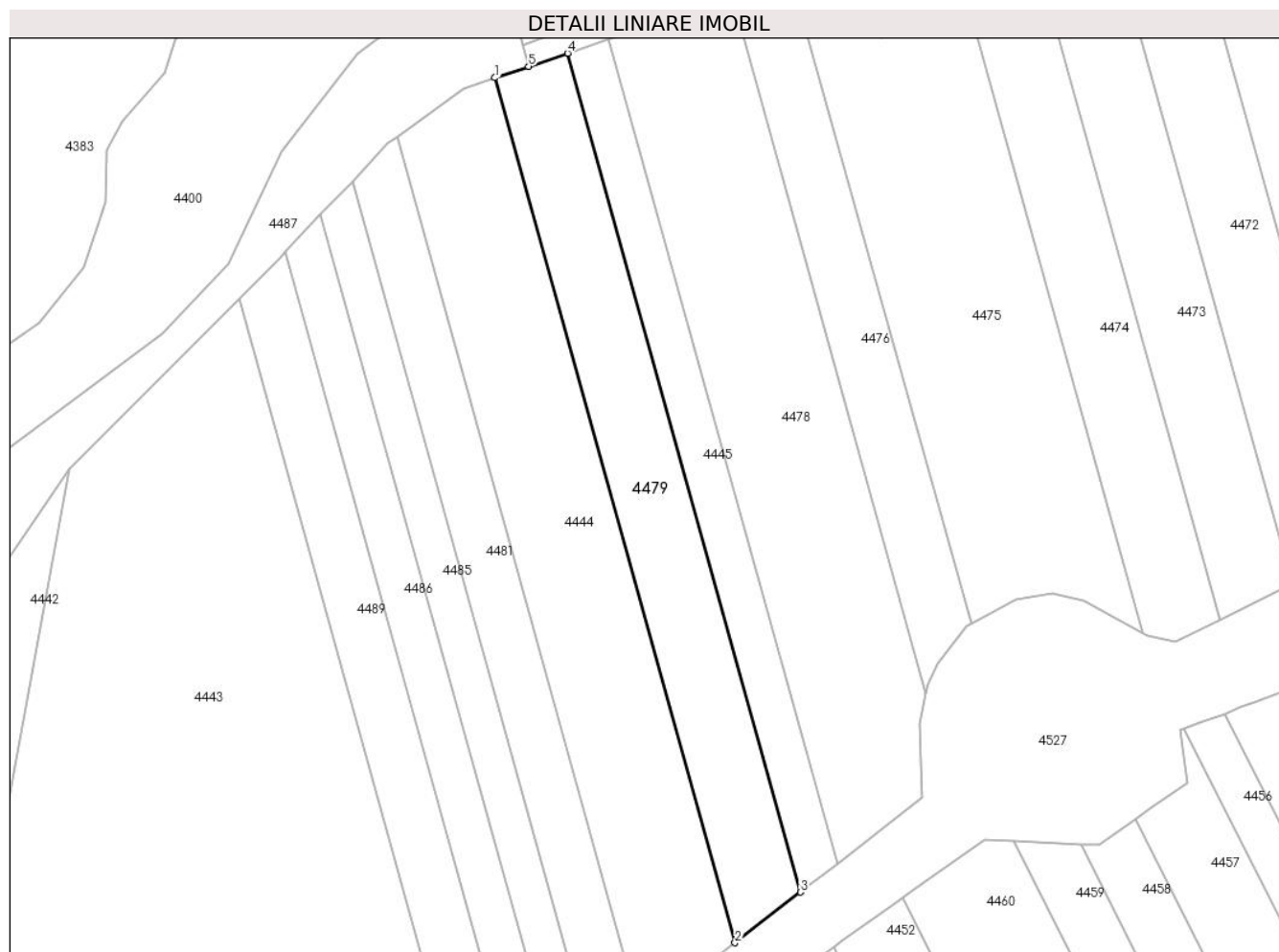
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.900	11	118/13	-	NR TARLA 19 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.393,635 475.225,288	2	420.433,852 475.080,512	150.258
2	420.433,852 475.080,512	3	420.444,824 475.088,978	13.859
3	420.444,824 475.088,978	4	420.405,819 475.229,394	145.732
4	420.405,819 475.229,394	5	420.399,278 475.227,19	6.903
5	420.399,278 475.227,19	1	420.393,635 475.225,288	5.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 304/44, din 26/09/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAMU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

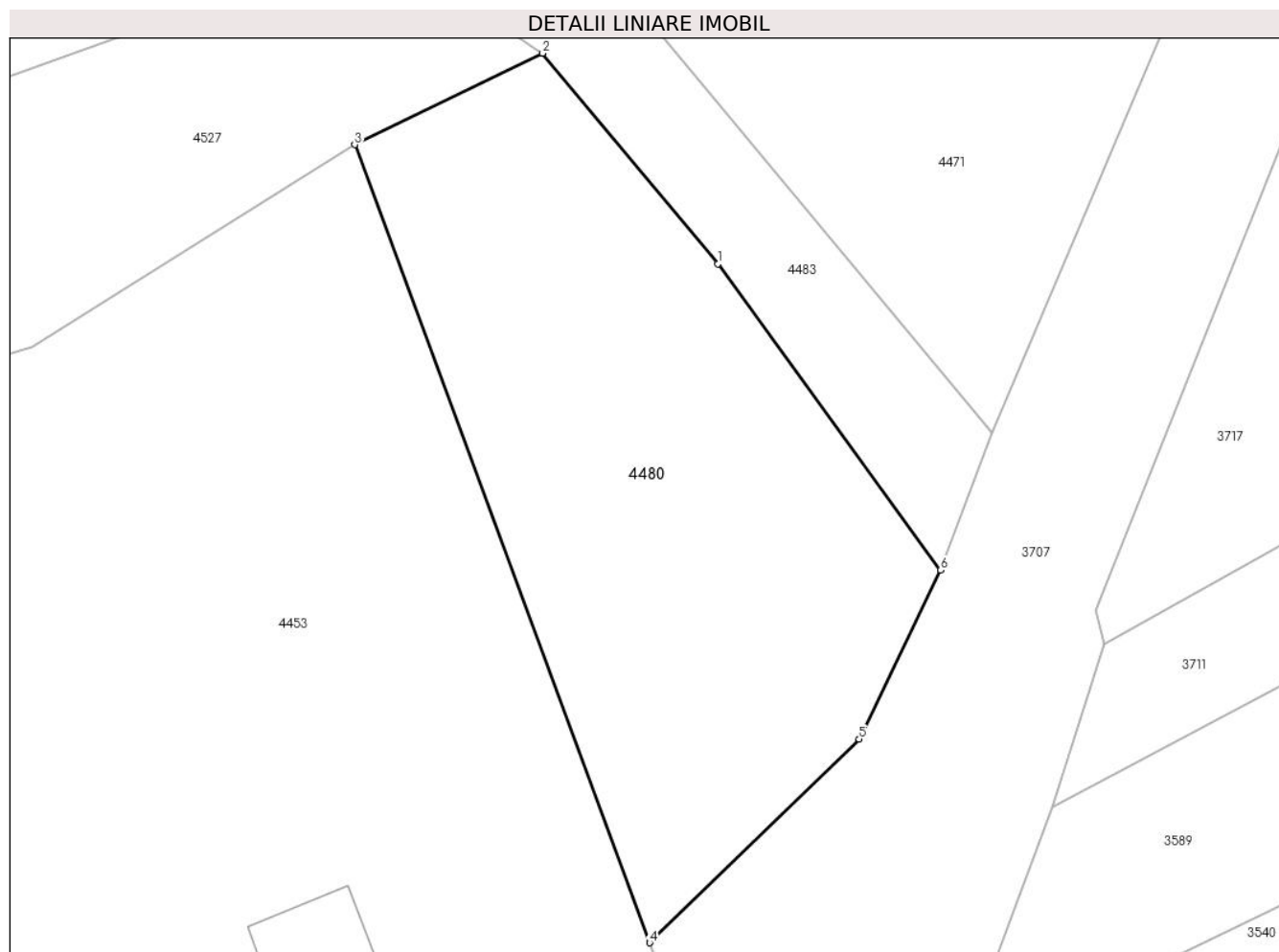
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	11	118/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.721,567 475.171,162	2	420.710,495 475.184,452	17.297
2	420.710,495 475.184,452	3	420.698,62 475.178,679	13.204
3	420.698,62 475.178,679	4	420.717,248 475.128,298	53.714
4	420.717,248 475.128,298	5	420.730,484 475.141,154	18.452
5	420.730,484 475.141,154	6	420.735,639 475.151,815	11.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.735,639 475.151,815	1	420.721,567 475.171,162	23.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4915 N Orlat

Nr. cadastral vechi:571

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104164	1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1750 / 15/03/2007		
Act Administrativ nr. 145/44/1994, din 01/01/1994 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) MILEA GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. de partaj nr.30/2005, din 01/01/2005 emis de NP Avram Adriana (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) MILEA GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. antecontract de vanzare-cumparare nr.16/2006, din 01/01/2006 emis de NP Avram Adriana;		
B3	se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare incheiat intre proprietarul de CF si Bulea Titus. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4915 N Orlat)	A1
/		
Act Administrativ nr. 7080, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B4	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

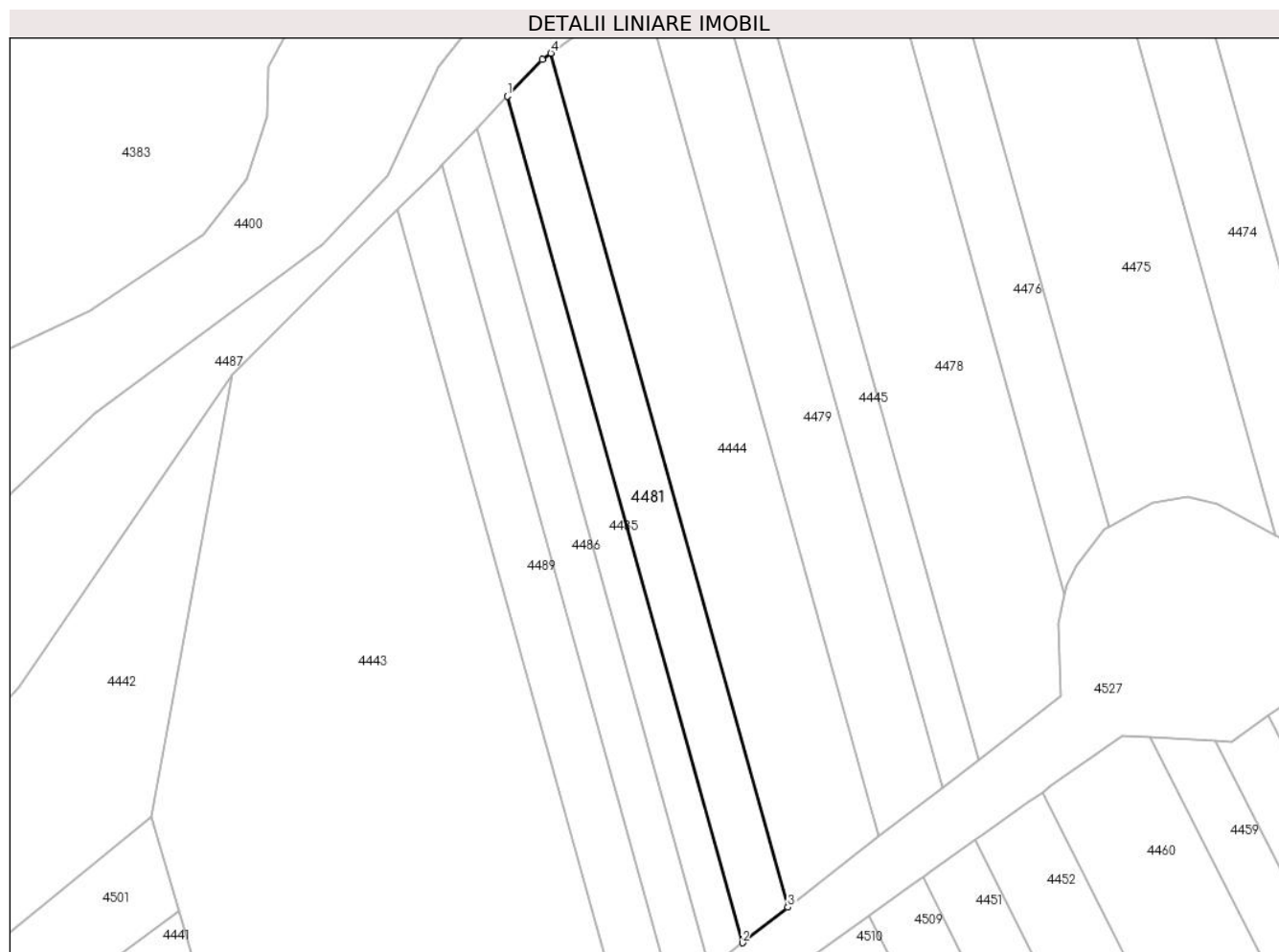
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104164	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.400	11	118/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.369,784 475.207,971	2	420.410,279 475.062,193	151.298
2	420.410,279 475.062,193	3	420.418,133 475.068,302	9.951
3	420.418,133 475.068,302	4	420.377,279 475.215,375	152.642
4	420.377,279 475.215,375	5	420.375,777 475.214,277	1.861
5	420.375,777 475.214,277	1	420.369,784 475.207,971	8.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 197/44, din 29/08/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAUL DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 7109, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

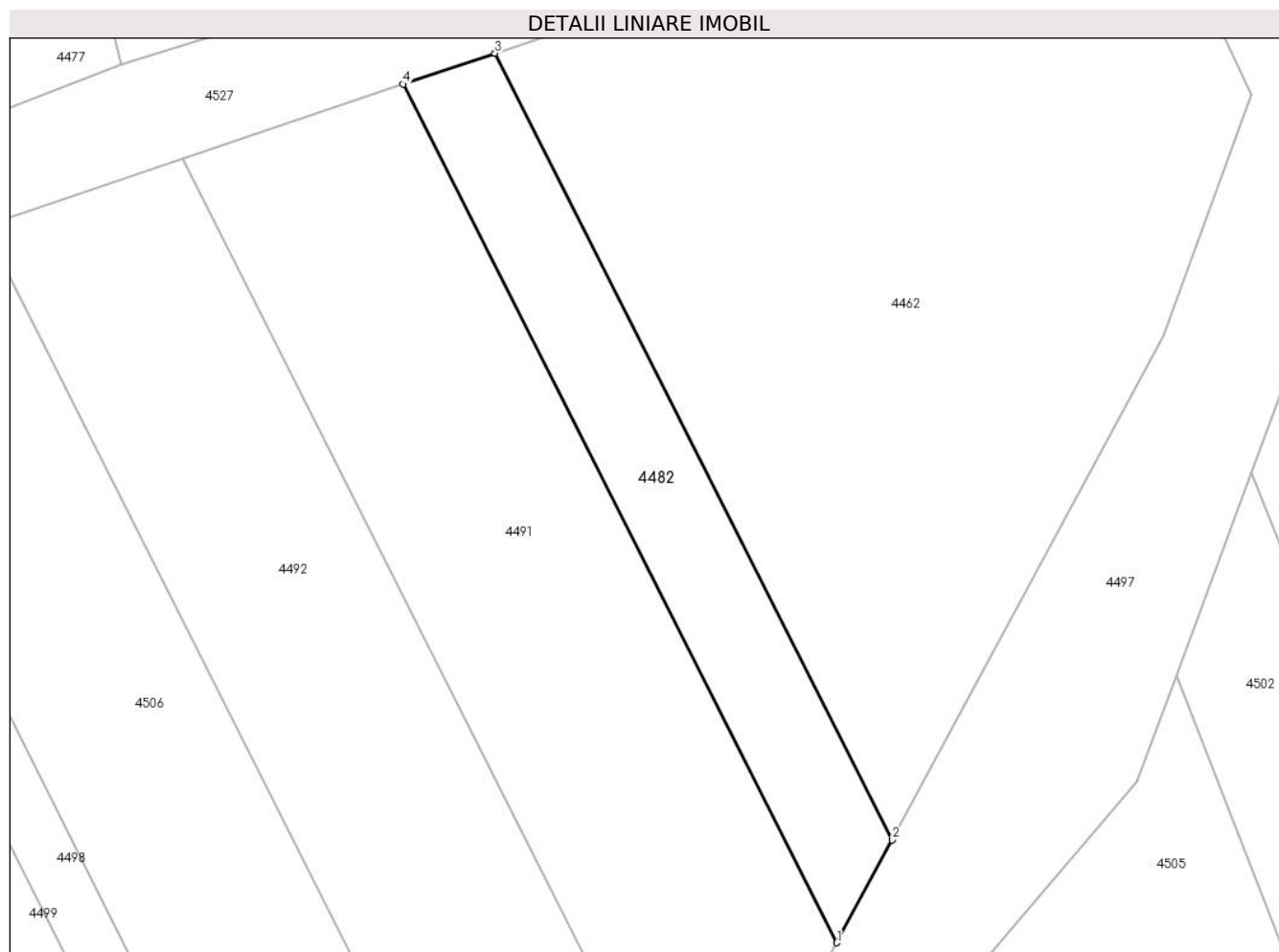
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	61	11	118/67/1	-	
2	ape statatoare	NU	439	11	118/67/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.625,937 475.081,752	2	420.630,104 475.089,488	8.787
2	420.630,104 475.089,488	3	420.600,188 475.148,699	66.34
3	420.600,188 475.148,699	4	420.593,288 475.146,373	7.282
4	420.593,288 475.146,373	1	420.625,937 475.081,752	72.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.396	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

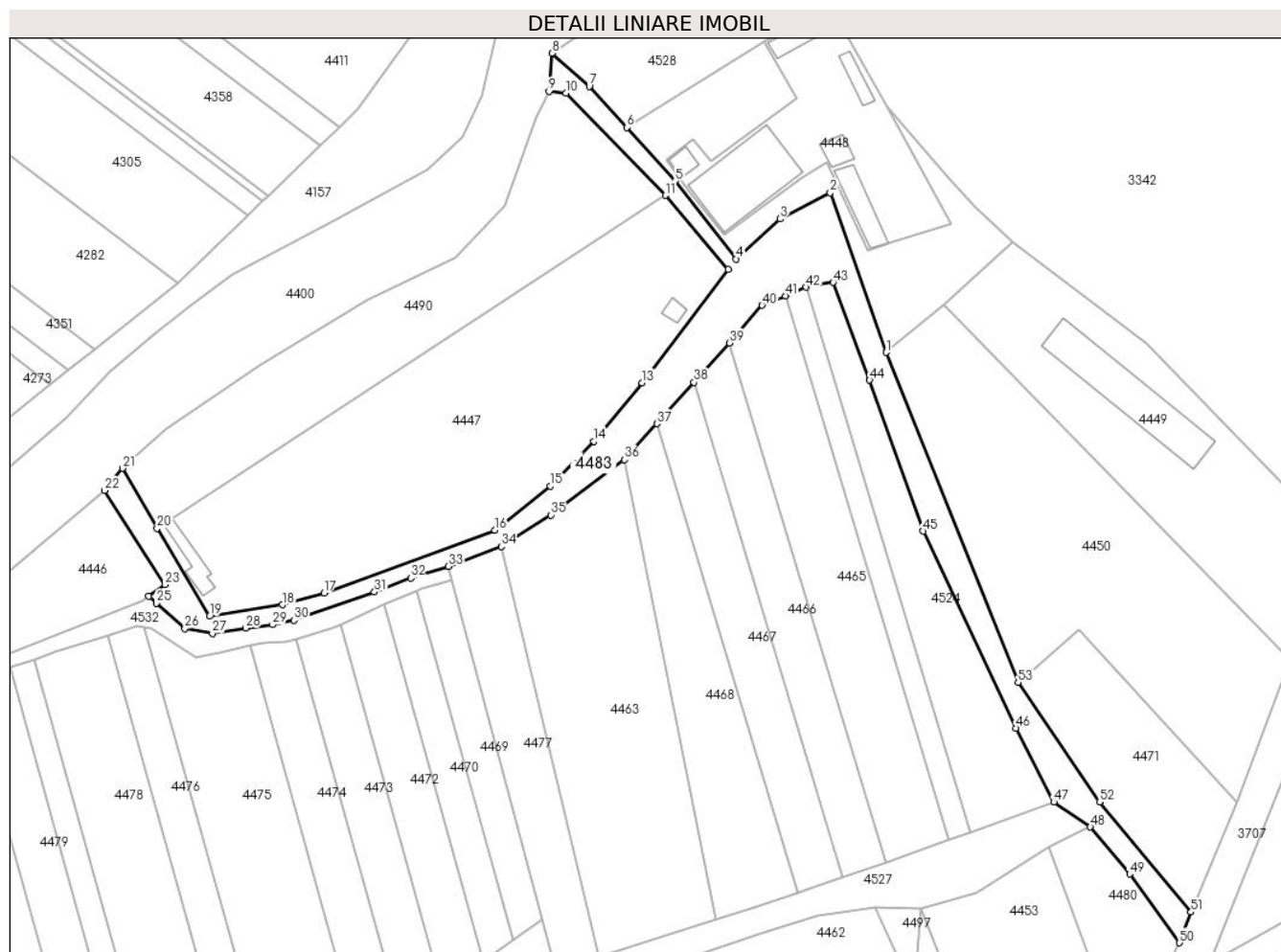
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.396	11	117/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.652,938 475.318,133	2	420.637,132 475.363,138	47.7	2	420.637,132 475.363,138	3	420.622,978 475.355,758	15.96	3	420.622,978 475.355,758	4	420.610,667 475.344,484	16.69
4	420.610,667 475.344,484	5	420.593,508 475.366,459	27.88	5	420.593,508 475.366,459	6	420.579,792 475.381,528	20.37	6	420.579,792 475.381,528	7	420.569,222 475.393,142	15.70
7	420.569,222 475.393,142	8	420.558,668 475.402,445	14.06	8	420.558,668 475.402,445	9	420.557,867 475.391,701	10.77	9	420.557,867 475.391,701	10	420.562,643 475.391,236	4.799
10	420.562,643 475.391,236	11	420.590,64 475.362,37	40.21	11	420.590,64 475.362,37	12	420.608,374 475.341,57	27.33	12	420.608,374 475.341,57	13	420.584,159 475.309,543	40.15
13	420.584,159 475.309,543	14	420.570,548 475.293,101	21.34	14	420.570,548 475.293,101	15	420.558,248 475.280,526	17.59	15	420.558,248 475.280,526	16	420.542,599 475.268,057	20.00
16	420.542,599 475.268,057	17	420.494,392 475.250,422	51.33	17	420.494,392 475.250,422	18	420.482,657 475.247,022	12.21	18	420.482,657 475.247,022	19	420.462,128 475.243,804	20.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	420.462,128 475.243,804	20	420.447,36 475.268,617	28.87 5	20	420.447,36 475.268,617	21	420.437,721 475.285,515	19.45 4	21	420.437,721 475.285,515	22	420.432,5 475.279,227	8.173
22	420.432,5 475.279,227	23	420.449,648 475.252,696	31.59	23	420.449,648 475.252,696	24	420.445,063 475.249,411	5.64	24	420.445,063 475.249,411	25	420.447,167 475.247,433	2.887
25	420.447,167 475.247,433	26	420.455,19 475.240,379	10.68 3	26	420.455,19 475.240,379	27	420.462,953 475.239,018	7.881	27	420.462,953 475.239,018	28	420.472,286 475.240,479	9.447
28	420.472,286 475.240,479	29	420.479,966 475.241,408	7.735	29	420.479,966 475.241,408	30	420.485,933 475.242,669	6.099	30	420.485,933 475.242,669	31	420.508,658 475.250,656	24.08 8
31	420.508,658 475.250,656	32	420.518,883 475.254,625	10.96 9	32	420.518,883 475.254,625	33	420.529,506 475.257,892	11.11 4	33	420.529,506 475.257,892	34	420.544,422 475.263,476	15.92 7
34	420.544,422 475.263,476	35	420.558,353 475.272,358	16.52 1	35	420.558,353 475.272,358	36	420.579,073 475.287,906	25.90 4	36	420.579,073 475.287,906	37	420.588,25 475.298,09	13.70 9
37	420.588,25 475.298,09	38	420.598,736 475.309,725	15.66 4	38	420.598,736 475.309,725	39	420.608,679 475.320,825	14.90 1	39	420.608,679 475.320,825	40	420.617,958 475.331,447	14.10 5
40	420.617,958 475.331,447	41	420.624,541 475.334,093	7.095	41	420.624,541 475.334,093	42	420.630,334 475.336,497	6.272	42	420.630,334 475.336,497	43	420.637,989 475.337,881	7.779
43	420.637,989 475.337,881	44	420.648,238 475.310,313	29.41 2	44	420.648,238 475.310,313	45	420.663,359 475.267,775	45.14 5	45	420.663,359 475.267,775	46	420.689,501 475.212,257	61.36 5
46	420.689,501 475.212,257	47	420.700,183 475.191,454	23.38 5	47	420.700,183 475.191,454	48	420.710,495 475.184,452	12.46 5	48	420.710,495 475.184,452	49	420.721,567 475.171,162	17.29 7
49	420.721,567 475.171,162	50	420.735,639 475.151,815	23.92 4	50	420.735,639 475.151,815	51	420.738,897 475.160,455	9.234	51	420.738,897 475.160,455	52	420.713,118 475.191,488	40.34 3
52	420.713,118 475.191,488	53	420.690,107 475.225,188	40.80 7	53	420.690,107 475.225,188	1	420.652,938 475.318,133	100.1 01					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4914 N Orlat
Nr. cadastral vechi: 570

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104163	1.500	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1750 / 15/03/2007		
Act Administrativ nr. 2035/44/2003, din 01/01/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NAN NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 7083, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

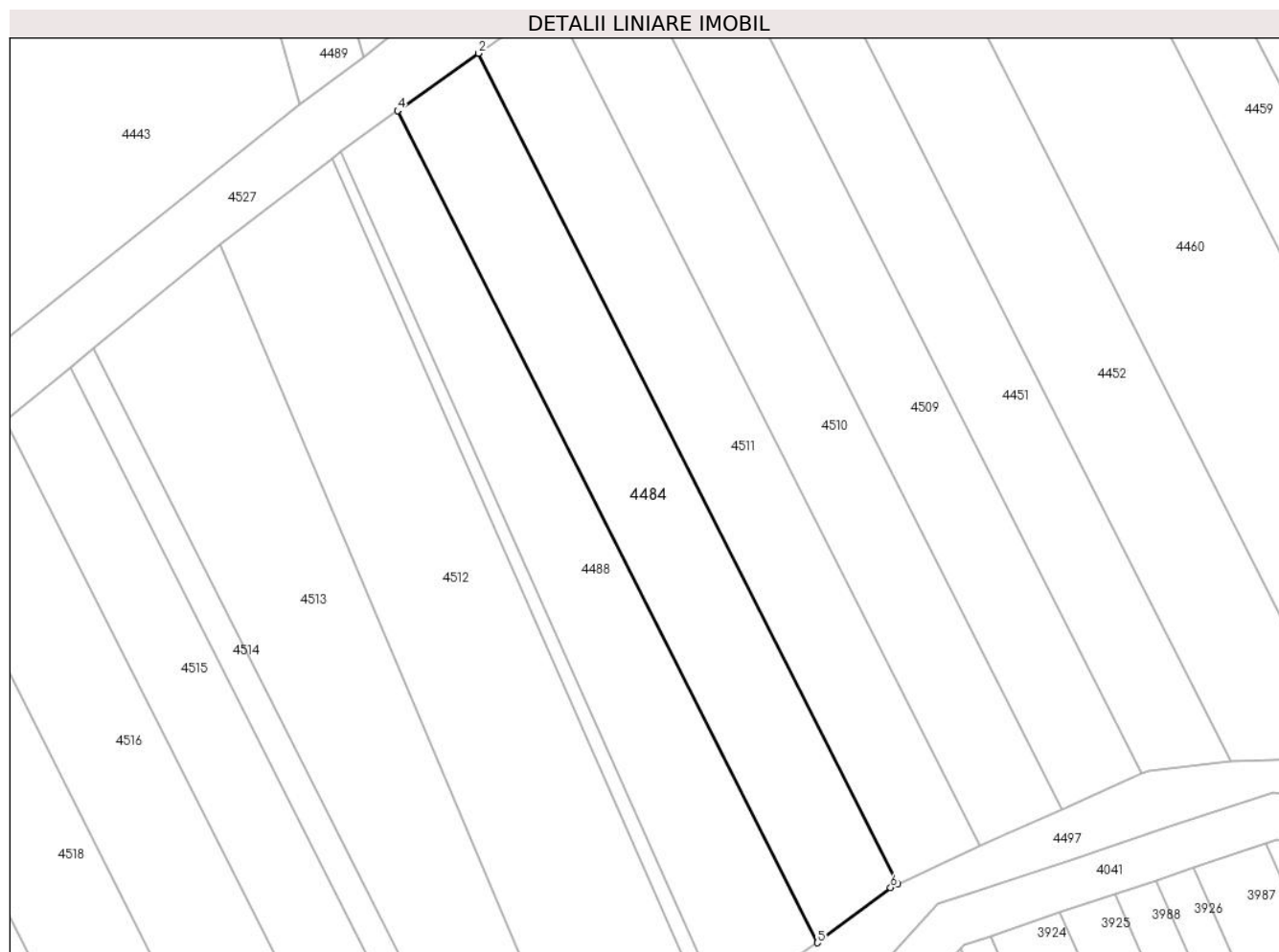
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104163	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	184	11	118/10	-	
2	ape statatoare	NU	1.316	11	118/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.466,847 474.947,002	2	420.413,082 475.053,414	119.224
2	420.413,082 475.053,414	3	420.402,832 475.046,147	12.565
3	420.402,832 475.046,147	4	420.402,702 475.046,055	0.159
4	420.402,702 475.046,055	5	420.456,538 474.939,5	119.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.456,538 474.939,5	6	420.465,903 474.946,569	11.733
6	420.465,903 474.946,569	1	420.466,847 474.947,002	1.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 158/44, din 21/06/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂPĂȚINĂ PETRU	A1
Act Administrativ nr. 7082, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

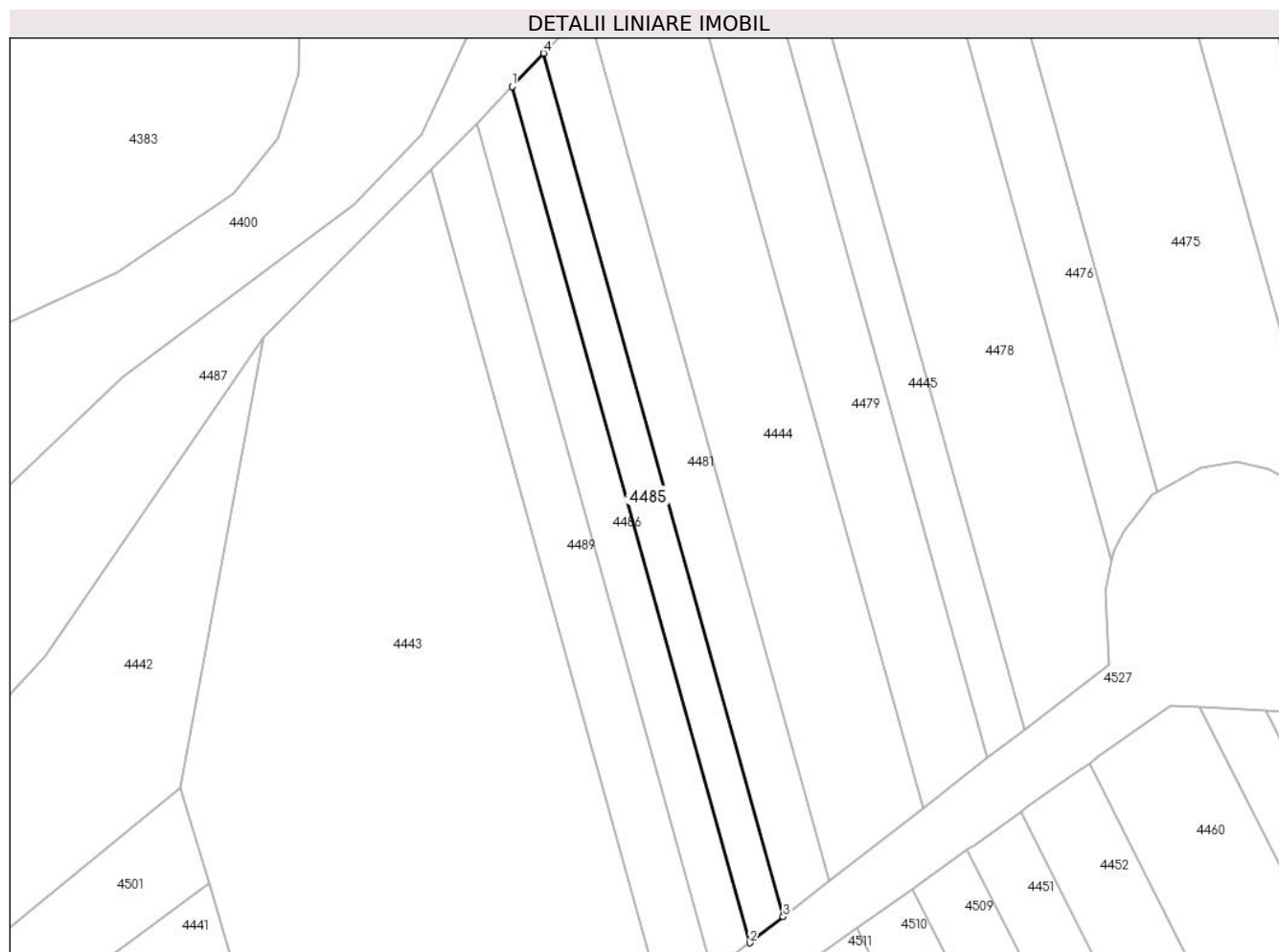
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.000	11	118/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.364,454 475.202,363	2	420.404,615 475.057,787	150.05
2	420.404,615 475.057,787	3	420.410,279 475.062,193	7.176
3	420.410,279 475.062,193	4	420.369,784 475.207,971	151.298
4	420.369,784 475.207,971	1	420.364,454 475.202,363	7.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4913 N Orlat

Nr. cadastral vechi:569

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104162	1.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1750 / 15/03/2007		
Act Notarial nr. 8/2001, din 01/01/2001 emis de NP Avram Adriana (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STOITA PETRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) STOITA PETRU IOAN	A1
Act Notarial nr. antecontract de vanzare-cumparare aut. cu nr.21/2006, din 01/01/2006 emis de NP Avram Adriana;		
B3	se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare incheiat intre proprietarul de CF si Bulea Titus asupra imobilui de sub A1. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4913 N Orlat)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7081, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B4	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

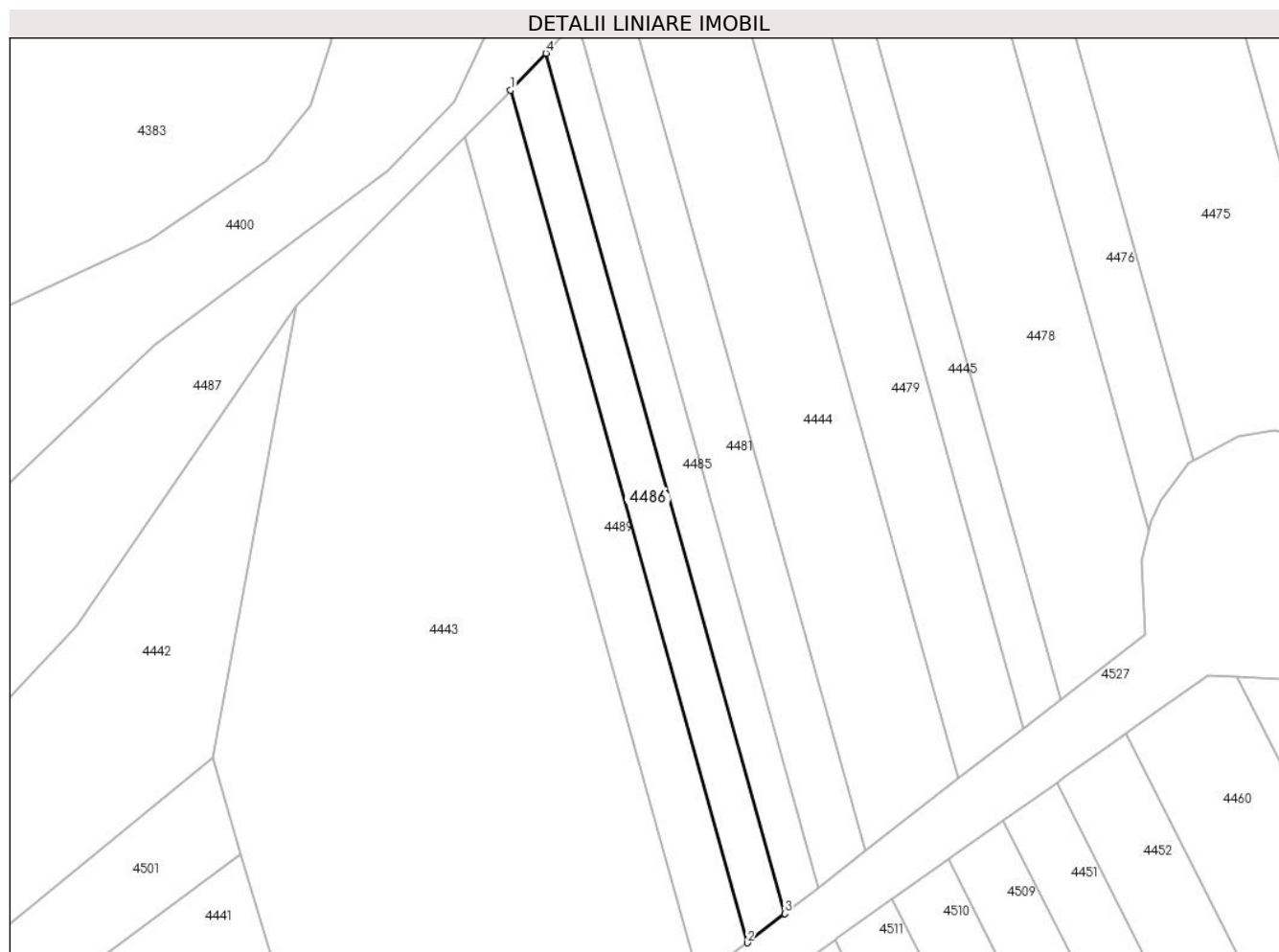
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104162	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.100	11	118/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.358,539 475.196,14	2	420.398,329 475.052,898	148.666
2	420.398,329 475.052,898	3	420.404,615 475.057,787	7.963
3	420.404,615 475.057,787	4	420.364,454 475.202,363	150.05
4	420.364,454 475.202,363	1	420.358,539 475.196,14	8.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.295	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

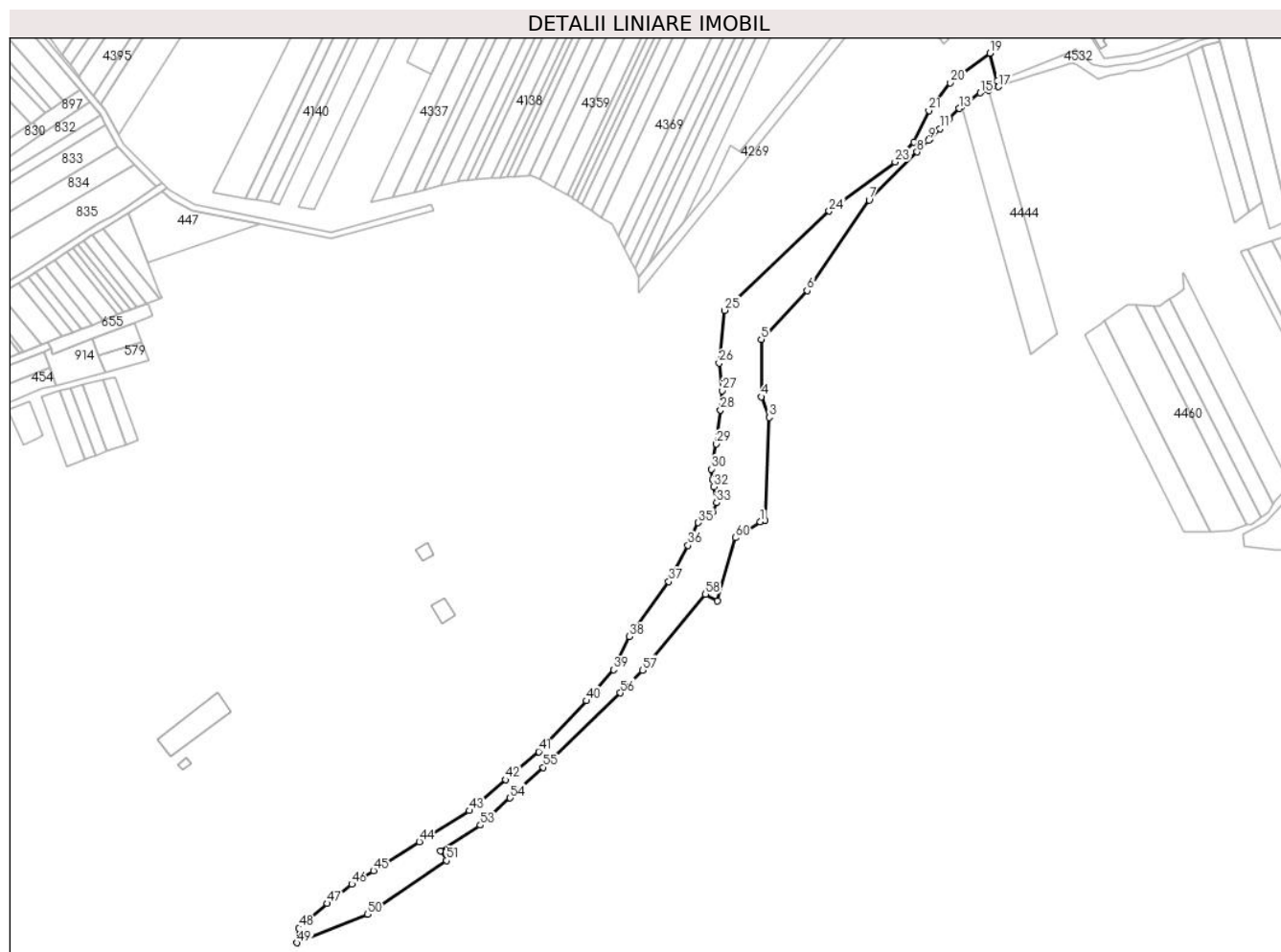
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.295	11	114/7/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.257,799 474.968,866	2	420.260,536 474.969,594	2.832	2	420.260,536 474.969,594	3	420.262,984 475.030,817	61.273	3	420.262,984 475.030,817	4	420.258,274 475.043,168	13.219
4	420.258,274 475.043,168	5	420.258,285 475.077,228	34.059	5	420.258,285 475.077,228	6	420.285,547 475.106,113	39.719	6	420.285,547 475.106,113	7	420.322,433 475.159,891	65.212
7	420.322,433 475.159,891	8	420.350,855 475.188,392	40.251	8	420.350,855 475.188,392	9	420.357,663 475.195,219	9.641	9	420.357,663 475.195,219	10	420.358,539 475.196,14	1.271
10	420.358,539 475.196,14	11	420.364,454 475.202,363	8.586	11	420.364,454 475.202,363	12	420.369,784 475.207,971	7.737	12	420.369,784 475.207,971	13	420.375,777 475.214,277	8.699
13	420.375,777 475.214,277	14	420.377,279 475.215,375	1.861	14	420.377,279 475.215,375	15	420.388,43 475.223,534	13.817	15	420.388,43 475.223,534	16	420.393,635 475.225,288	5.494
16	420.393,635 475.225,288	17	420.399,278 475.227,19	5.955	17	420.399,278 475.227,19	18	420.398,386 475.230,642	3.565	18	420.398,386 475.230,642	19	420.394,089 475.247,05	16.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	420.394,089 475.247,05	20	420.370,727 475.229,37	29.29 9	20	420.370,727 475.229,37	21	420.357,963 475.212,991	20.76 4	21	420.357,963 475.212,991	22	420.349,076 475.194,221	20.76 8
22	420.349,076 475.194,221	23	420.337,844 475.182,514	16.22 4	23	420.337,844 475.182,514	24	420.298,692 475.153,313	48.84 3	24	420.298,692 475.153,313	25	420.236,534 475.094,479	85.58 6
25	420.236,534 475.094,479	26	420.233,347 475.063,127	31.51 4	26	420.233,347 475.063,127	27	420.235,192 475.046,72	16.51	27	420.235,192 475.046,72	28	420.234,106 475.035,261	11.51
28	420.234,106 475.035,261	29	420.231,687 475.015,093	20.31 3	29	420.231,687 475.015,093	30	420.228,682 475.000,213	15.18	30	420.228,682 475.000,213	31	420.229,52 474.994,121	6.15
31	420.229,52 474.994,121	32	420.230,135 474.989,645	4.518	32	420.230,135 474.989,645	33	420.231,774 474.980,299	9.489	33	420.231,774 474.980,299	34	420.229,306 474.974,452	6.346
34	420.229,306 474.974,452	35	420.220,896 474.968,423	10.34 8	35	420.220,896 474.968,423	36	420.214,766 474.954,887	14.86	36	420.214,766 474.954,887	37	420.203,379 474.933,494	24.23 5
37	420.203,379 474.933,494	38	420.179,824 474.900,782	40.31	38	420.179,824 474.900,782	39	420.170,51 474.881,155	21.72 5	39	420.170,51 474.881,155	40	420.154,541 474.862,7	24.40 5
40	420.154,541 474.862,7	41	420.126,151 474.832,456	41.48 1	41	420.126,151 474.832,456	42	420.106,469 474.815,792	25.78 9	42	420.106,469 474.815,792	43	420.084,864 474.797,498	28.31
43	420.084,864 474.797,498	44	420.055,255 474.778,966	34.93 1	44	420.055,255 474.778,966	45	420.027,981 474.761,894	32.17 6	45	420.027,981 474.761,894	46	420.015,053 474.753,855	15.22 3
46	420.015,053 474.753,855	47	420.000,525 474.742,371	18.51 9	47	420.000,525 474.742,371	48	419.983,684 474.727,809	22.26 4	48	419.983,684 474.727,809	49	419.982,516 474.719,012	8.874
49	419.982,516 474.719,012	50	420.024,473 474.735,984	45.25 9	50	420.024,473 474.735,984	51	420.071,387 474.767,873	56.72 6	51	420.071,387 474.767,873	52	420.067,859 474.773,625	6.748
52	420.067,859 474.773,625	53	420.091,521 474.788,86	28.14 2	53	420.091,521 474.788,86	54	420.109,19 474.805,015	23.94 2	54	420.109,19 474.805,015	55	420.128,902 474.823,173	26.80 1
55	420.128,902 474.823,173	56	420.174,54 474.867,363	63.52 6	56	420.174,54 474.867,363	57	420.187,819 474.880,824	18.90 8	57	420.187,819 474.880,824	58	420.225,274 474.925,847	58.56 6
58	420.225,274 474.925,847	59	420.232,386 474.922,062	8.057	59	420.232,386 474.922,062	60	420.242,902 474.959,473	38.86 1	60	420.242,902 474.959,473	1	420.257,799 474.968,866	17.61 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4912 N Orlat
Nr. cadastral vechi:568

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104161	1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1750 / 15/03/2007		
Act Administrativ nr. 331/44/1995, din 01/01/1995 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROSCA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 7080, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

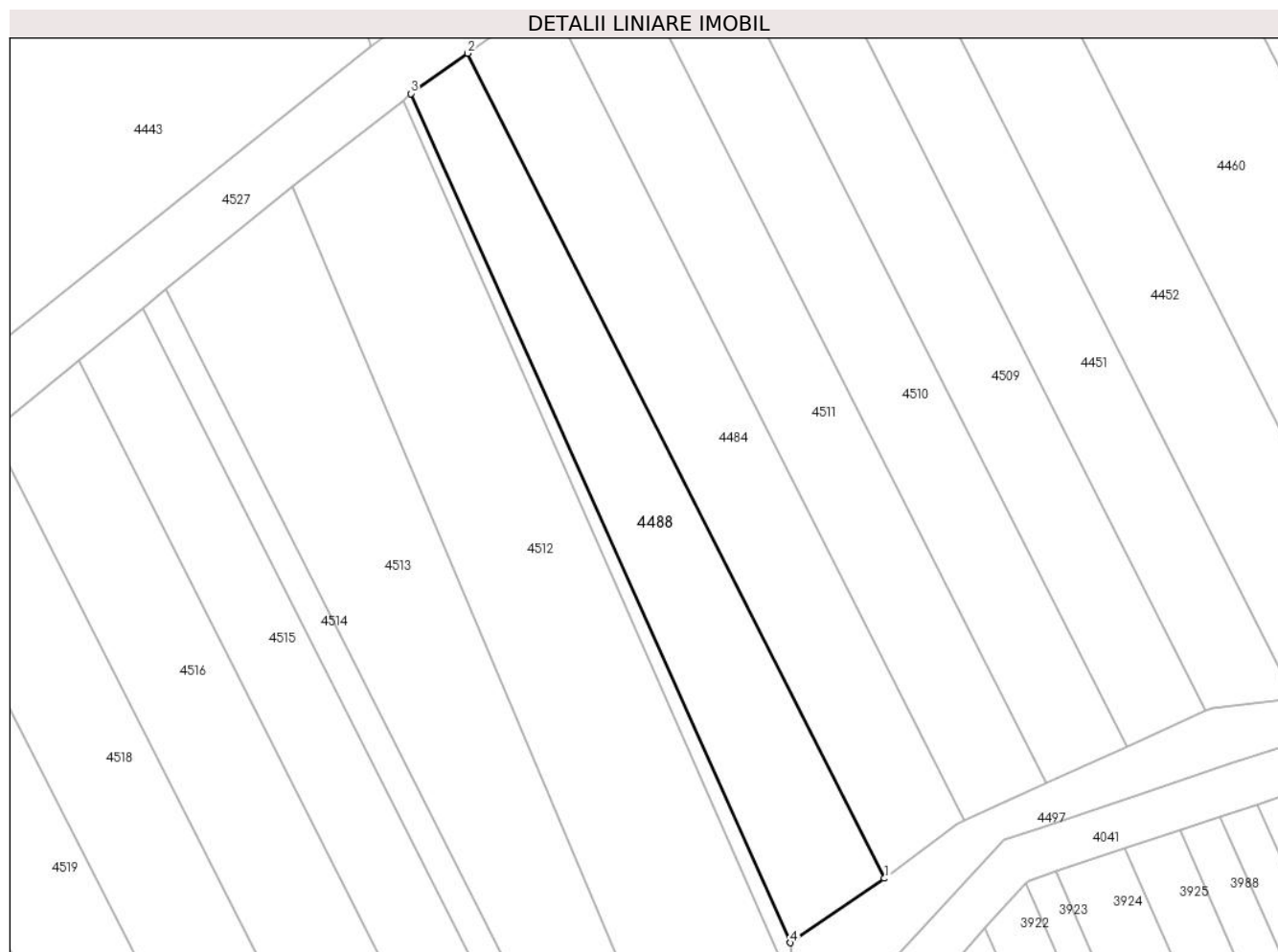
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104161	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	11	118/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.456,538 474.939,5	2	420.402,702 475.046,055	119.383
2	420.402,702 475.046,055	3	420.395,361 475.040,851	8.998
3	420.395,361 475.040,851	4	420.444,416 474.931,179	120.142
4	420.444,416 474.931,179	1	420.456,538 474.939,5	14.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 544/44, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STROIA GHEORGHE 2) PROSCAN ANA 3) CHIRA RODICA 4) TITIENI SILVIA	

C. Partea III. SARCINI .

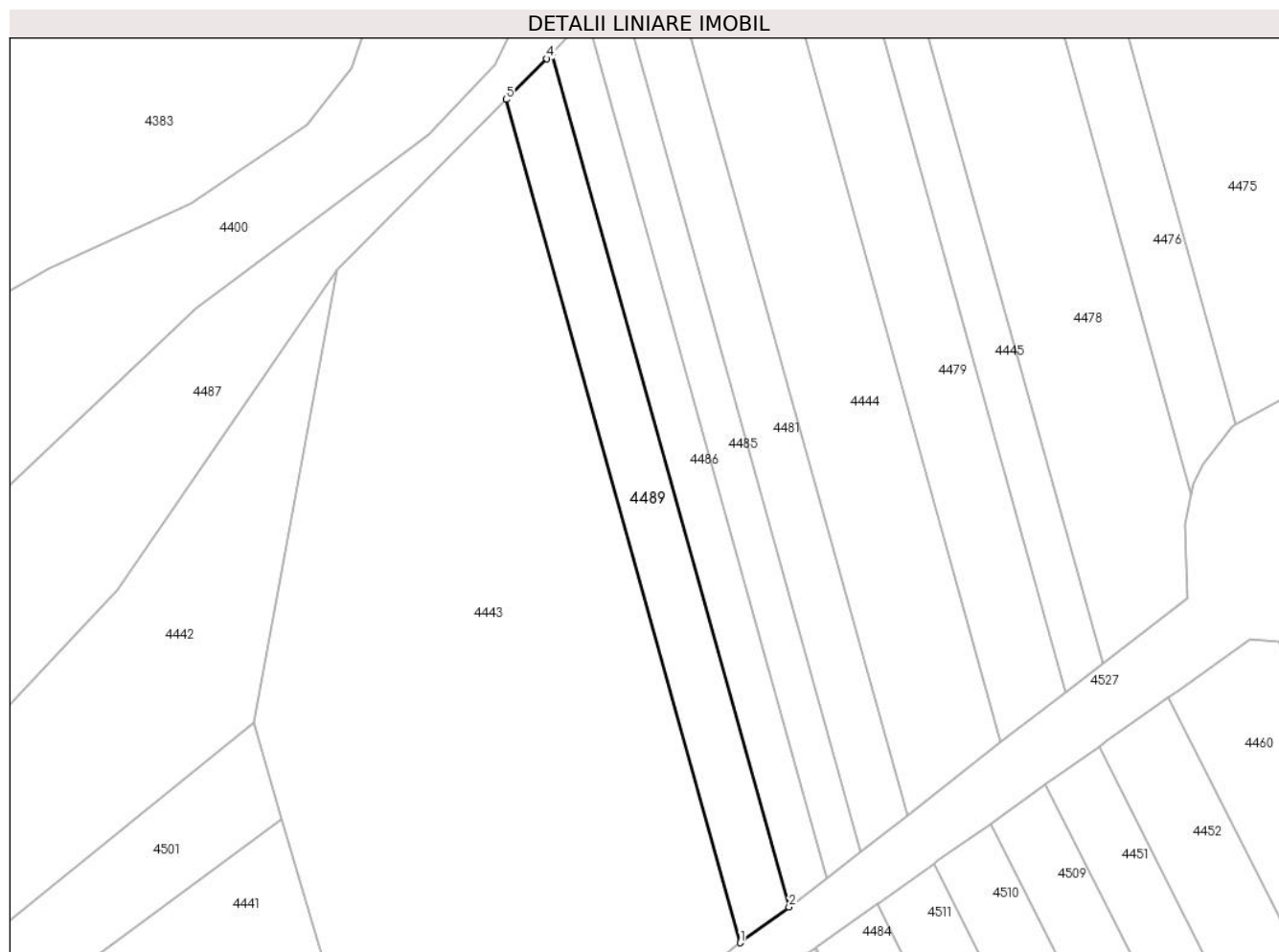
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.400	11	118/6	-	NR TARLA 19 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.390,154 475.046,917	2	420.398,329 475.052,898	10.129
2	420.398,329 475.052,898	3	420.358,539 475.196,14	148.666
3	420.358,539 475.196,14	4	420.357,663 475.195,219	1.271
4	420.357,663 475.195,219	5	420.350,855 475.188,392	9.641
5	420.350,855 475.188,392	1	420.390,154 475.046,917	146.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

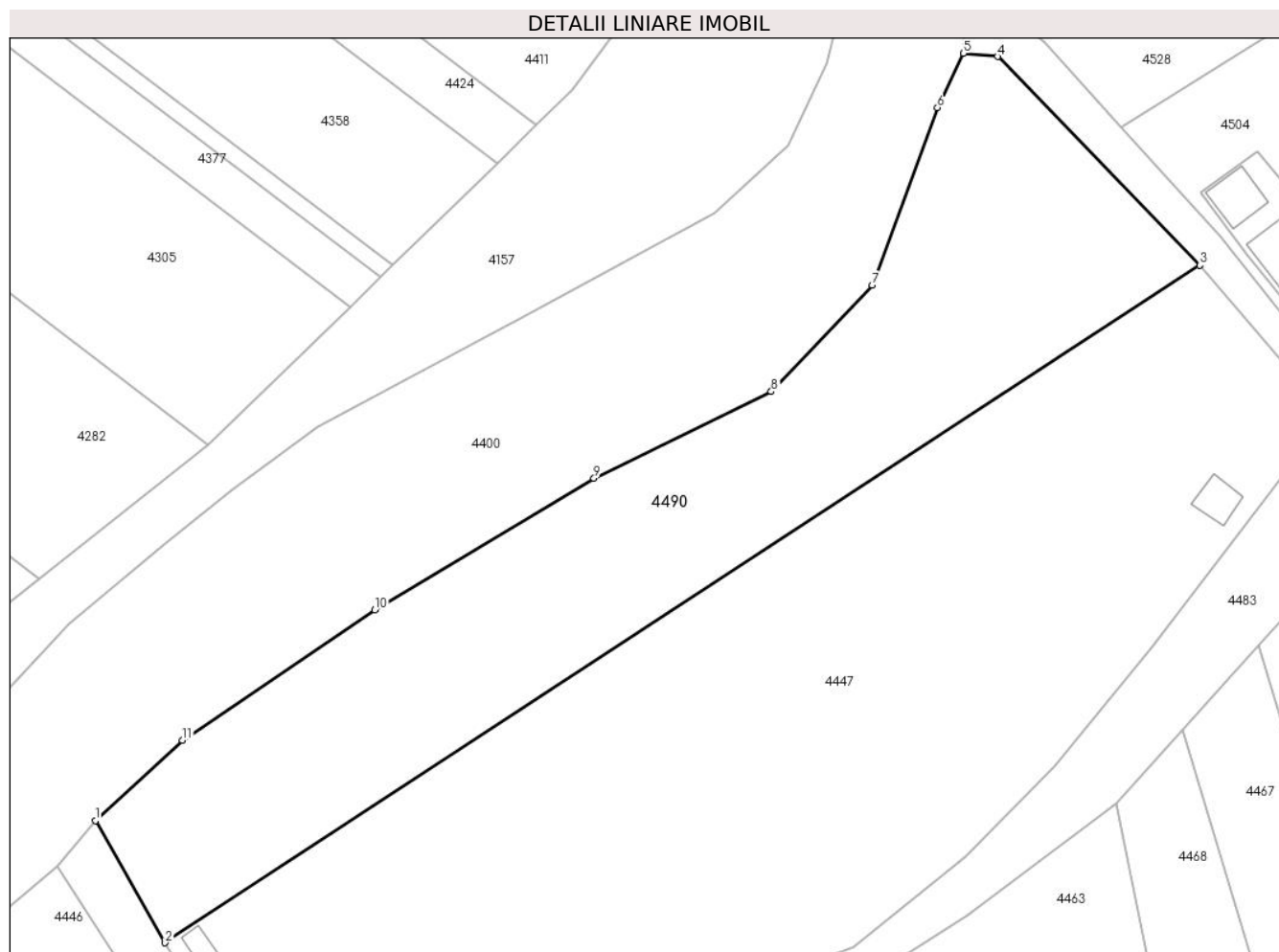
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.861	11	114/7/2	-	
2	ape statatoare	NU	2.139	11	114/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.437,721 475.285,515	2	420.447,36 475.268,617	19.454
2	420.447,36 475.268,617	3	420.590,64 475.362,37	171.227
3	420.590,64 475.362,37	4	420.562,643 475.391,236	40.213
4	420.562,643 475.391,236	5	420.557,867 475.391,701	4.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.557,867 475.391,701	6	420.554,32 475.384,171	8.323
6	420.554,32 475.384,171	7	420.545,275 475.359,609	26.175
7	420.545,275 475.359,609	8	420.531,299 475.344,867	20.314
8	420.531,299 475.344,867	9	420.506,738 475.332,893	27.324
9	420.506,738 475.332,893	10	420.476,402 475.314,673	35.387
10	420.476,402 475.314,673	11	420.449,769 475.296,623	32.173
11	420.449,769 475.296,623	1	420.437,721 475.285,515	16.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 149, din 20/10/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEA TITUS	A1

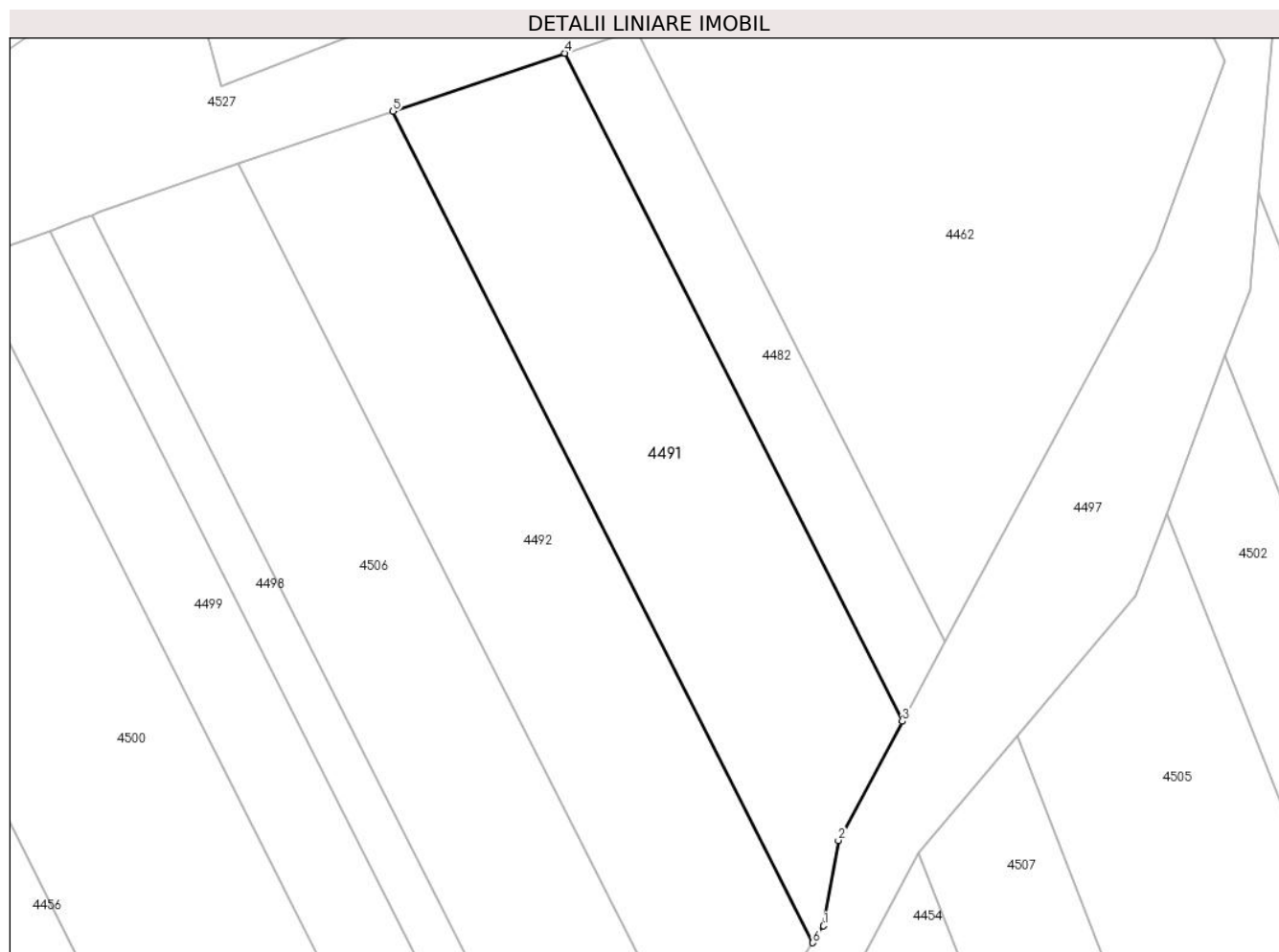
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	169	11	118/66	-	
2	ape statatoare	NU	1.231	11	118/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.618,286 475.061,976	2	420.619,732 475.070,233	8.383
2	420.619,732 475.070,233	3	420.625,937 475.081,752	13.084
3	420.625,937 475.081,752	4	420.593,288 475.146,373	72.4
4	420.593,288 475.146,373	5	420.576,634 475.140,758	17.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.576,634 475.140,758	6	420.617,267 475.060,336	90.103
6	420.617,267 475.060,336	1	420.618,286 475.061,976	1.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 147, din 20/10/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

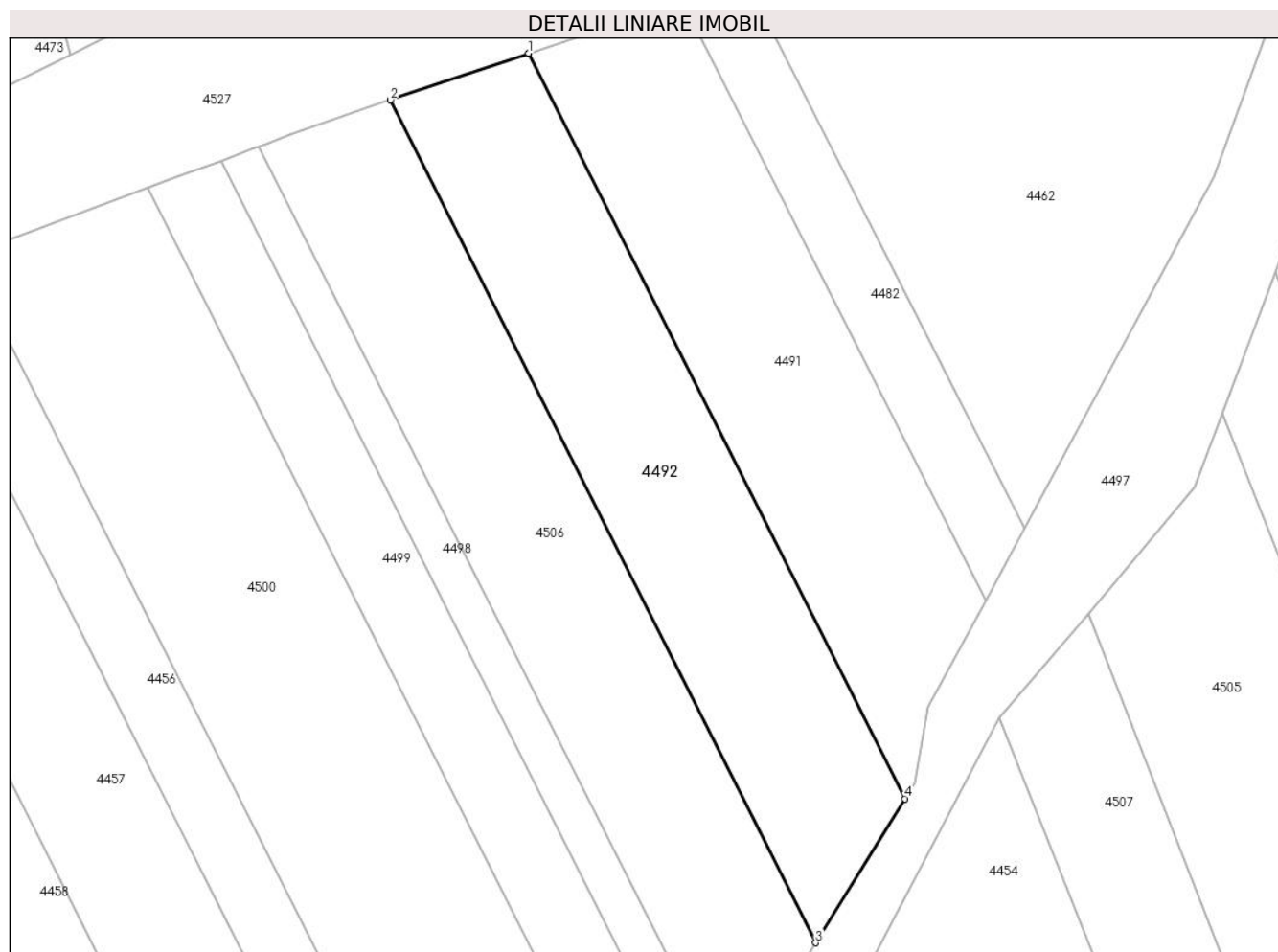
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	79	11	118/65	-	
2	ape statatoare	NU	1.421	11	118/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.576,634 475.140,758	2	420.561,673 475.135,713	15.789
2	420.561,673 475.135,713	3	420.607,606 475.044,801	101.856
3	420.607,606 475.044,801	4	420.617,267 475.060,336	18.294
4	420.617,267 475.060,336	1	420.576,634 475.140,758	90.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 427/44, din 11/09/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOIA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 7119, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

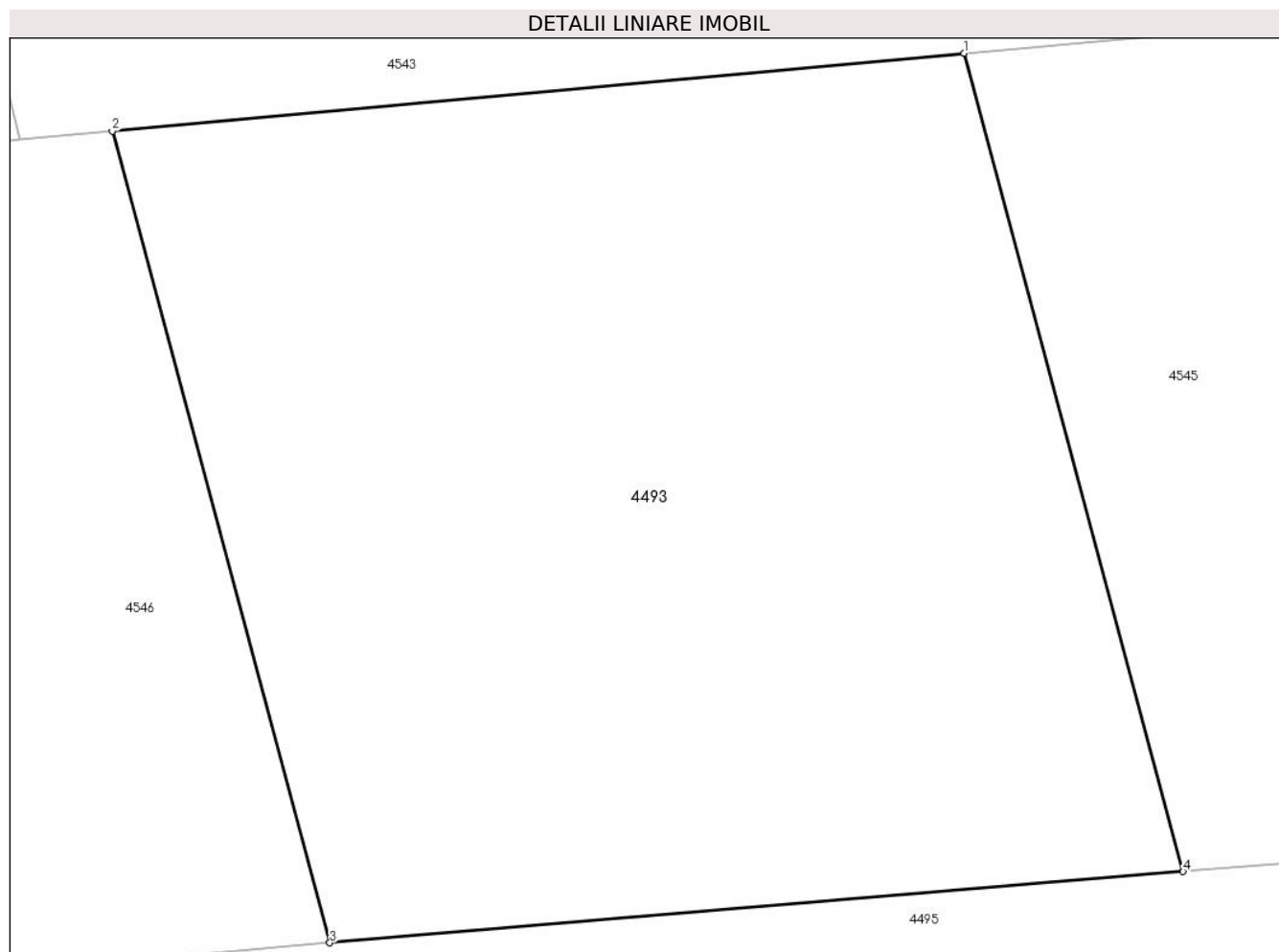
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	2.300	11	127/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.116,951 474.692,514	2	420.068,484 474.688,086	48.669
2	420.068,484 474.688,086	3	420.080,862 474.641,944	47.773
3	420.080,862 474.641,944	4	420.129,405 474.645,985	48.711
4	420.129,405 474.645,985	1	420.116,951 474.692,514	48.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5220 N Orlat

Nr. cadastral vechi:919

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103991	1.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3953 / 28/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 304/2007, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Saliste (in dosar nr.388/294/2007 irevocabila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TOPIRCEAN FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

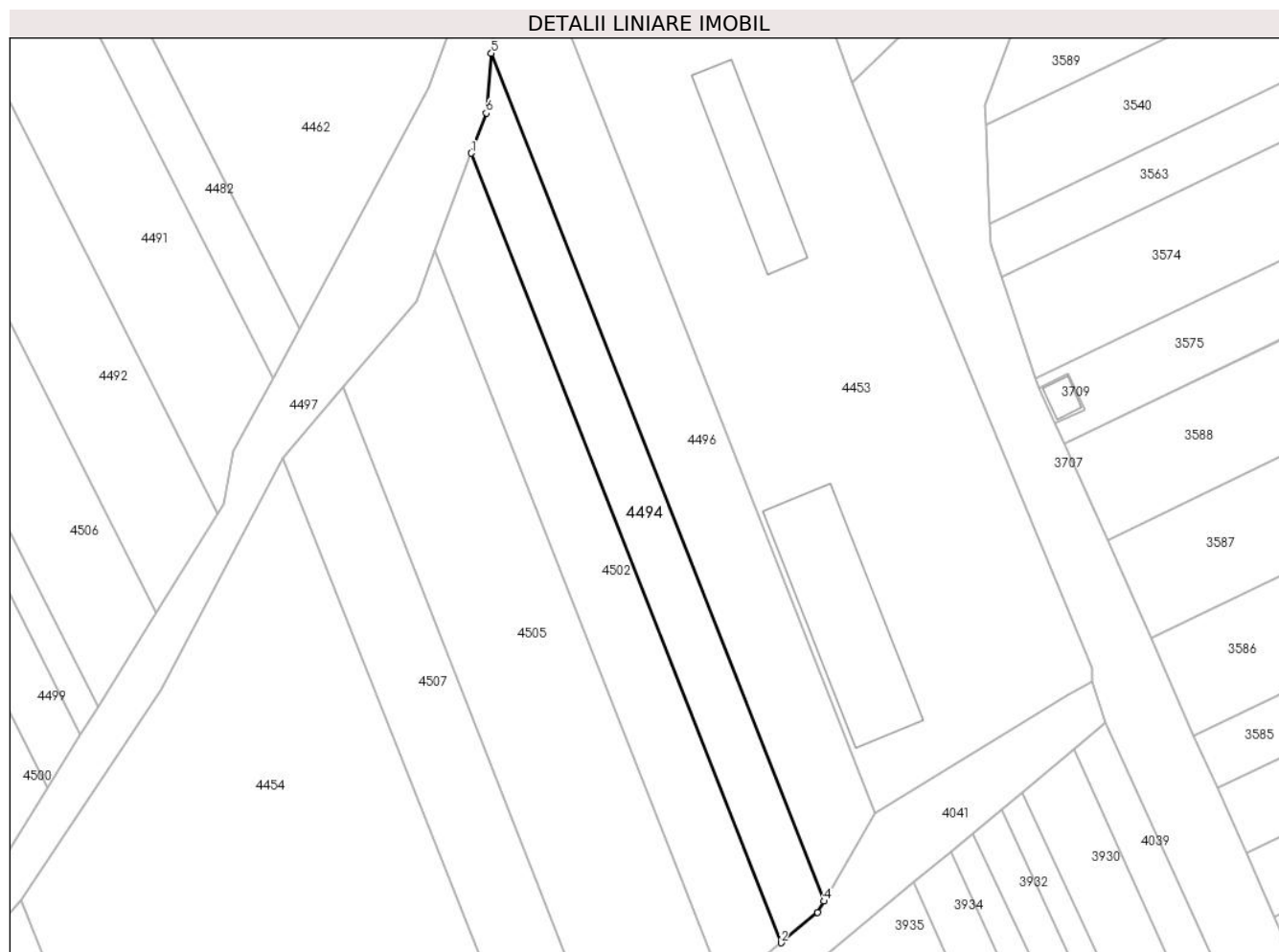
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103991	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	11	118/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.657,198 475.117,126	2	420.705,988 474.992,886	133.476
2	420.705,988 474.992,886	3	420.711,759 474.997,662	7.491
3	420.711,759 474.997,662	4	420.712,775 474.999,435	2.044
4	420.712,775 474.999,435	5	420.660,38 475.132,857	143.341
5	420.660,38 475.132,857	6	420.659,552 475.123,454	9.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.659,552 475.123,454	1	420.657,198 475.117,126	6.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.120	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

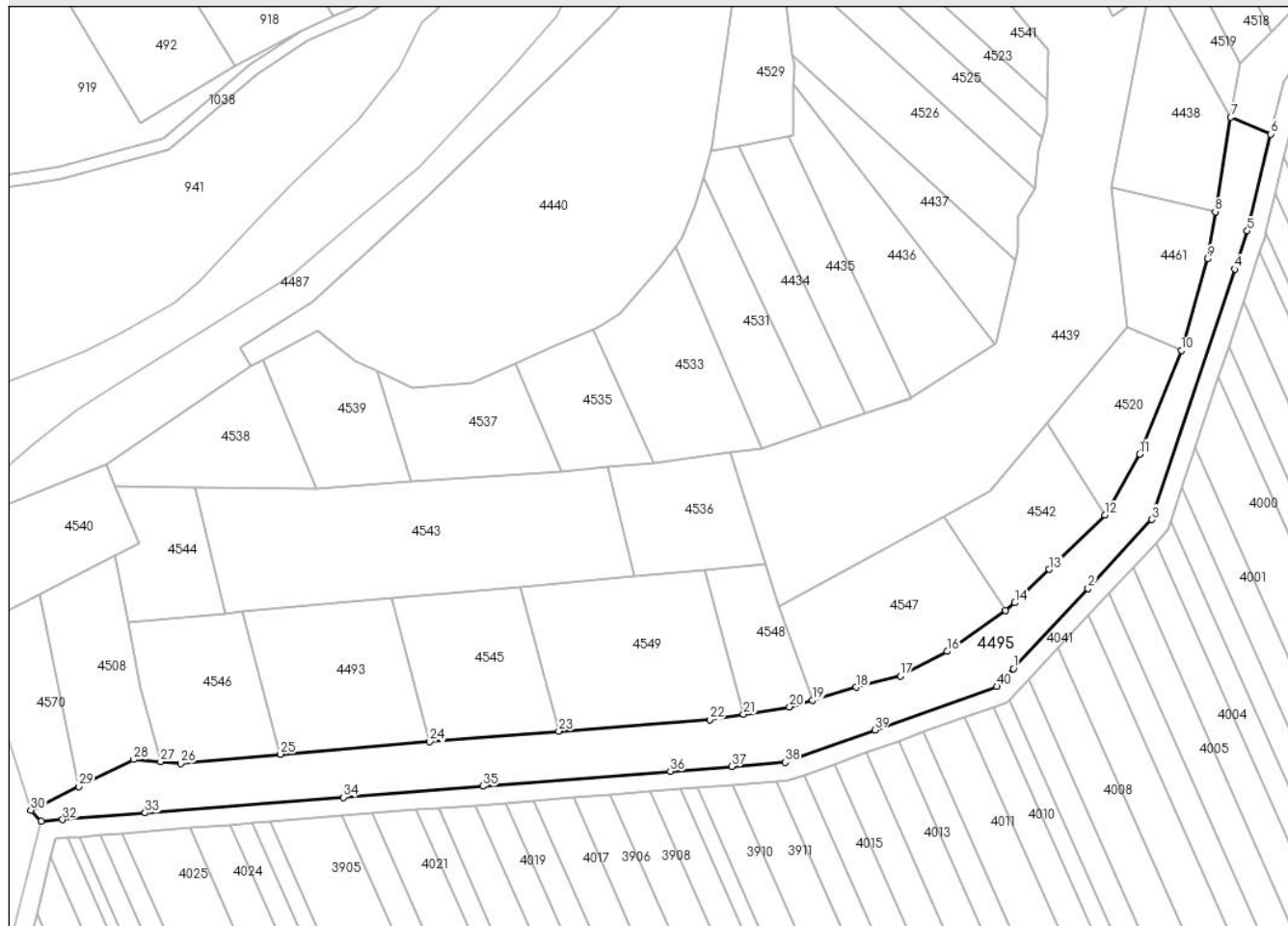
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.120	11	129/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.318,792 474.669,682	2	420.343,022 474.695,735	35.579
3	420.363,788 474.718,063	4	420.390,615 474.799,294	85.546
5	420.394,706 474.811,684	6	420.402,294 474.843,095	32.315
7	420.389,375 474.848,544	8	420.384,287 474.817,901	31.063
9	420.381,742 474.802,571	10	420.373,276 474.772,884	30.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.343,022 474.695,735	3	420.363,788 474.718,063	30.493
4	420.390,615 474.799,294	5	420.394,706 474.811,684	13.048
6	420.402,294 474.843,095	7	420.389,375 474.848,544	14.022
8	420.384,287 474.817,901	9	420.381,742 474.802,571	15.54
10	420.373,276 474.772,884	11	420.359,742 474.739,284	36.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	420.359,742 474.739,284	12	420.348,544 474.719,468	22.761
13	420.330,421 474.701,903	14	420.319,262 474.691,089	15.539
15	420.316,143 474.688,655	16	420.297,227 474.675,309	23.15
17	420.282,093 474.667,371	18	420.267,754 474.663,685	14.805
19	420.253,674 474.659,431	20	420.246,109 474.657,318	7.854
21	420.231,184 474.654,922	22	420.220,287 474.653,173	11.037
23	420.171,293 474.649,42	24	420.129,405 474.645,985	42.029
25	420.080,862 474.641,944	26	420.048,54 474.638,995	32.456
27	420.042,066 474.639,521	28	420.033,399 474.640,225	8.695
29	420.015,53 474.631,449	30	419.999,953 474.623,799	17.354
31	420.003,287 474.620,205	32	420.010,254 474.620,758	6.989
33	420.037,062 474.622,886	34	420.101,361 474.627,992	64.501
35	420.146,596 474.631,584	36	420.207,471 474.636,417	61.067
37	420.227,374 474.637,997	38	420.244,717 474.639,374	17.397
39	420.273,826 474.649,779	40	420.313,454 474.663,943	42.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	420.348,544 474.719,468	13	420.330,421 474.701,903	25.238
14	420.319,262 474.691,089	15	420.316,143 474.688,655	3.956
16	420.297,227 474.675,309	17	420.282,093 474.667,371	17.09
18	420.267,754 474.663,685	19	420.253,674 474.659,431	14.709
20	420.246,109 474.657,318	21	420.231,184 474.654,922	15.116
22	420.220,287 474.653,173	23	420.171,293 474.649,42	49.138
24	420.129,405 474.645,985	25	420.080,862 474.641,944	48.711
26	420.048,54 474.638,995	27	420.042,066 474.639,521	6.496
28	420.033,399 474.640,225	29	420.015,53 474.631,449	19.909
30	419.999,953 474.623,799	31	420.003,287 474.620,205	4.902
32	420.010,254 474.620,758	33	420.037,062 474.622,886	26.893
34	420.101,361 474.627,992	35	420.146,596 474.631,584	45.377
36	420.207,471 474.636,417	37	420.227,374 474.637,997	19.965
38	420.244,717 474.639,374	39	420.273,826 474.649,779	30.913
40	420.313,454 474.663,943	1	420.318,792 474.669,682	7.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 370/44, din 20/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DUMITRESCU VASILE 2) DUMITRESCU LIDIA 3) MUNTEAN C-TA 4) ALBU VALERICA 5) BUMBEA NICOLAE 6) BUMBEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	11	118/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.660,38 475.132,857	2	420.712,775 474.999,435	143.341
2	420.712,775 474.999,435	3	420.720,713 475.013,291	15.969
3	420.720,713 475.013,291	4	420.662,883 475.161,293	158.899
4	420.662,883 475.161,293	1	420.660,38 475.132,857	28.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.367	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.367	11	117/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.406,436 474.860,241	2	420.441,869 474.911,96	62.69 3	2	420.441,869 474.911,96	3	420.471,961 474.944,466	44.29 6	3	420.471,961 474.944,466	4	420.476,805 474.946,083	5.107
4	420.476,805 474.946,083	5	420.489,376 474.950,282	13.25 4	5	420.489,376 474.950,282	6	420.501,218 474.954,237	12.48 5	6	420.501,218 474.954,237	7	420.514,891 474.958,803	14.41 5
7	420.514,891 474.958,803	8	420.544,864 474.954,639	30.26 1	8	420.544,864 474.954,639	9	420.544,57 474.961,734	7.101	9	420.544,57 474.961,734	10	420.557,995 474.968,662	15.10 7
10	420.557,995 474.968,662	11	420.586,336 474.999,513	41.89 3	11	420.586,336 474.999,513	12	420.608,273 475.032,727	39.80 4	12	420.608,273 475.032,727	13	420.627,45 475.069,052	41.07 5
13	420.627,45 475.069,052	14	420.637,013 475.080,31	14.77 2	14	420.637,013 475.080,31	15	420.648,561 475.093,904	17.83 7	15	420.648,561 475.093,904	16	420.651,521 475.101,861	8.49
16	420.651,521 475.101,861	17	420.657,198 475.117,126	16.28 6	17	420.657,198 475.117,126	18	420.659,552 475.123,454	6.752	18	420.659,552 475.123,454	19	420.660,38 475.132,857	9.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	420.660,38 475.132,857	20	420.662,883 475.161,293	28.54 6	20	420.662,883 475.161,293	21	420.649,732 475.161,73	13.15 8	21	420.649,732 475.161,73	22	420.657,16 475.145,604	17.75 5
22	420.657,16 475.145,604	23	420.650,541 475.127,429	19.34 3	23	420.650,541 475.127,429	24	420.630,104 475.089,488	43.09 5	24	420.630,104 475.089,488	25	420.625,937 475.081,752	8.787
25	420.625,937 475.081,752	26	420.619,732 475.070,233	13.08 4	26	420.619,732 475.070,233	27	420.618,286 475.061,976	8.383	27	420.618,286 475.061,976	28	420.617,267 475.060,336	1.931
28	420.617,267 475.060,336	29	420.607,606 475.044,801	18.29 4	29	420.607,606 475.044,801	30	420.598,393 475.029,987	17.44 5	30	420.598,393 475.029,987	31	420.595,692 475.025,644	5.115
31	420.595,692 475.025,644	32	420.590,498 475.017,292	9.836	32	420.590,498 475.017,292	33	420.577,612 474.996,572	24.4	33	420.577,612 474.996,572	34	420.577,315 474.996,093	0.564
34	420.577,315 474.996,093	35	420.572,436 474.990,848	7.163	35	420.572,436 474.990,848	36	420.564,402 474.982,21	11.79 7	36	420.564,402 474.982,21	37	420.563,882 474.981,651	0.763
37	420.563,882 474.981,651	38	420.562,481 474.979,478	2.586	38	420.562,481 474.979,478	39	420.559,255 474.974,472	5.955	39	420.559,255 474.974,472	40	420.555,199 474.971,465	5.049
40	420.555,199 474.971,465	41	420.549,544 474.967,272	7.04	41	420.549,544 474.967,272	42	420.546,594 474.966,939	2.968	42	420.546,594 474.966,939	43	420.537,566 474.963,462	9.675
43	420.537,566 474.963,462	44	420.524,942 474.963,139	12.62 9	44	420.524,942 474.963,139	45	420.509,527 474.962,745	15.41 9	45	420.509,527 474.962,745	46	420.499,003 474.961,554	10.59 1
46	420.499,003 474.961,554	47	420.498,112 474.961,155	0.977	47	420.498,112 474.961,155	48	420.487,857 474.956,562	11.23 7	48	420.487,857 474.956,562	49	420.480,527 474.953,278	8.032
49	420.480,527 474.953,278	50	420.477,43 474.951,857	3.407	50	420.477,43 474.951,857	51	420.466,847 474.947,002	11.64 4	51	420.466,847 474.947,002	52	420.465,903 474.946,569	1.038
52	420.465,903 474.946,569	53	420.456,538 474.939,5	11.73 3	53	420.456,538 474.939,5	54	420.444,416 474.931,179	14.70 3	54	420.444,416 474.931,179	55	420.444,831 474.925,203	5.991
55	420.444,831 474.925,203	56	420.431,957 474.905,866	23.23 1	56	420.431,957 474.905,866	57	420.423,482 474.897,359	12.00 8	57	420.423,482 474.897,359	58	420.420,68 474.894,548	3.969
58	420.420,68 474.894,548	59	420.412,884 474.886,722	11.04 7	59	420.412,884 474.886,722	60	420.402,407 474.876,207	14.84 3	60	420.402,407 474.876,207	61	420.392,399 474.866,162	14.18
61	420.392,399 474.866,162	62	420.389,375 474.848,544	17.87 5	62	420.389,375 474.848,544	63	420.402,294 474.843,095	14.02 2	63	420.402,294 474.843,095	1	420.406,436 474.860,241	17.63 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 236, din 12/08/2003 emis de NP AVRAM ADRIANA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN IOAN	A1
Act Administrativ nr. 7108, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

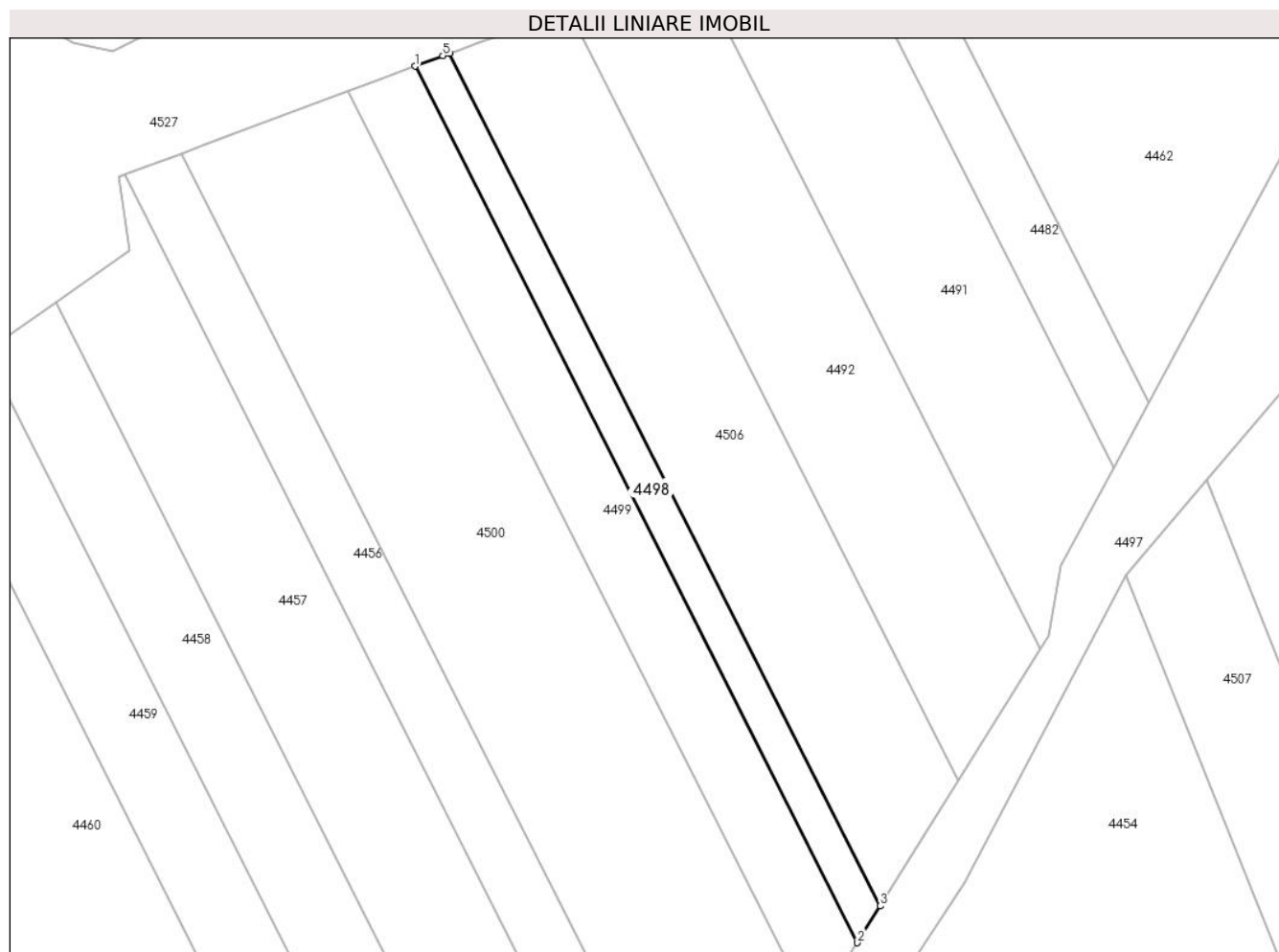
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26	11	118/48	-	
2	ape statatoare	NU	474	11	118/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.543,384 475.129,173	2	420.595,692 475.025,644	115.993
2	420.595,692 475.025,644	3	420.598,393 475.029,987	5.115
3	420.598,393 475.029,987	4	420.547,503 475.130,711	112.85
4	420.547,503 475.130,711	5	420.546,672 475.130,401	0.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.546,672 475.130,401	1	420.543,384 475.129,173	3.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 43, din 13/03/2001 emis de NP AVRAM ADRIANA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHIȘOIU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 7107, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

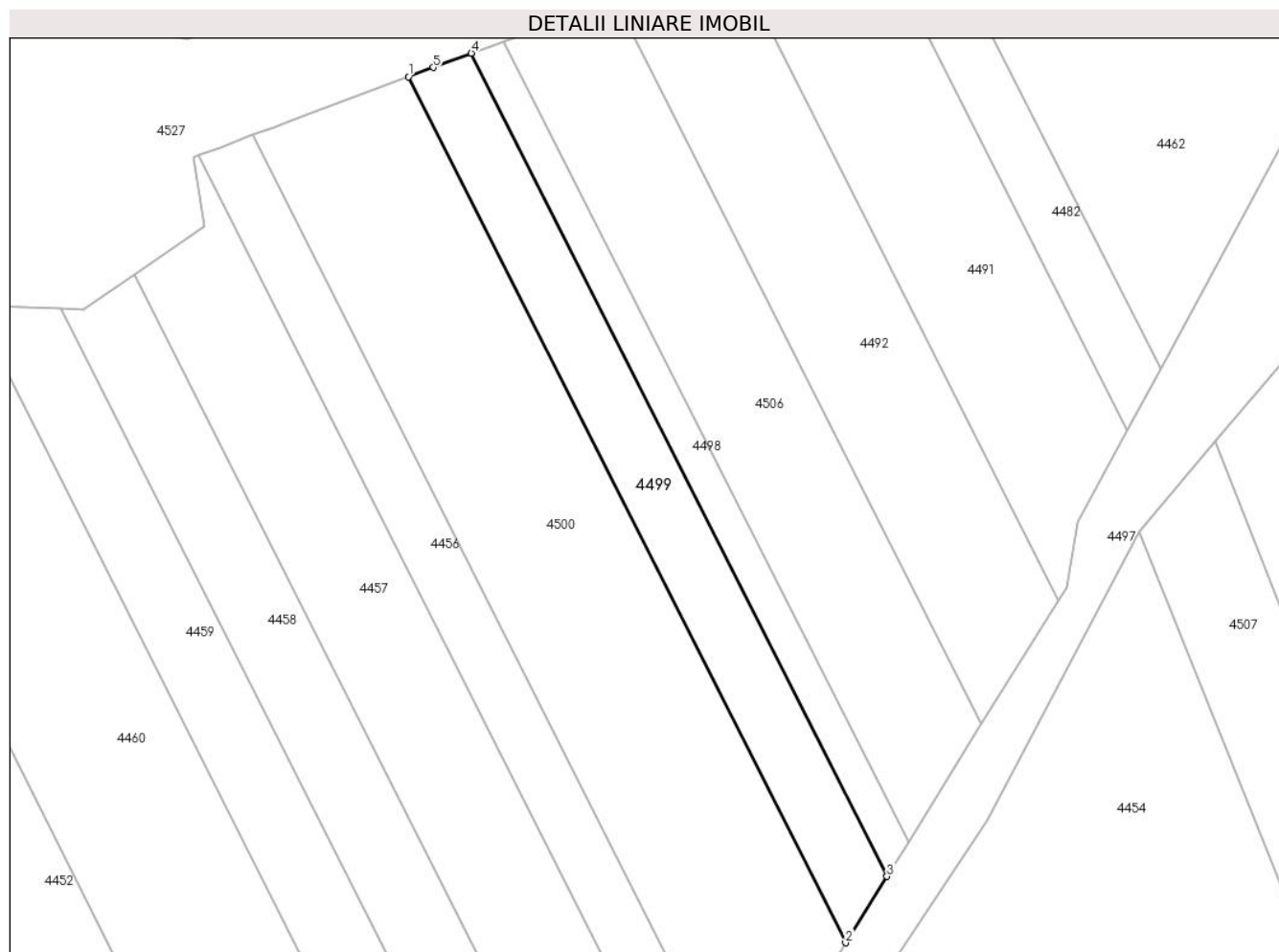
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	54	11	118/47	-	
2	ape statatoare	NU	946	11	118/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.535,465 475.126,214	2	420.590,498 475.017,292	122.036
2	420.590,498 475.017,292	3	420.595,692 475.025,644	9.836
3	420.595,692 475.025,644	4	420.543,384 475.129,173	115.993
4	420.543,384 475.129,173	5	420.538,587 475.127,38	5.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.538,587 475.127,38	1	420.535,465 475.126,214	3.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124/44, din 17/05/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VALEAN DUMITRU 2) VALEAN IOAN 3) MUNTEAN MARIA 4) LOLOIU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 7106, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

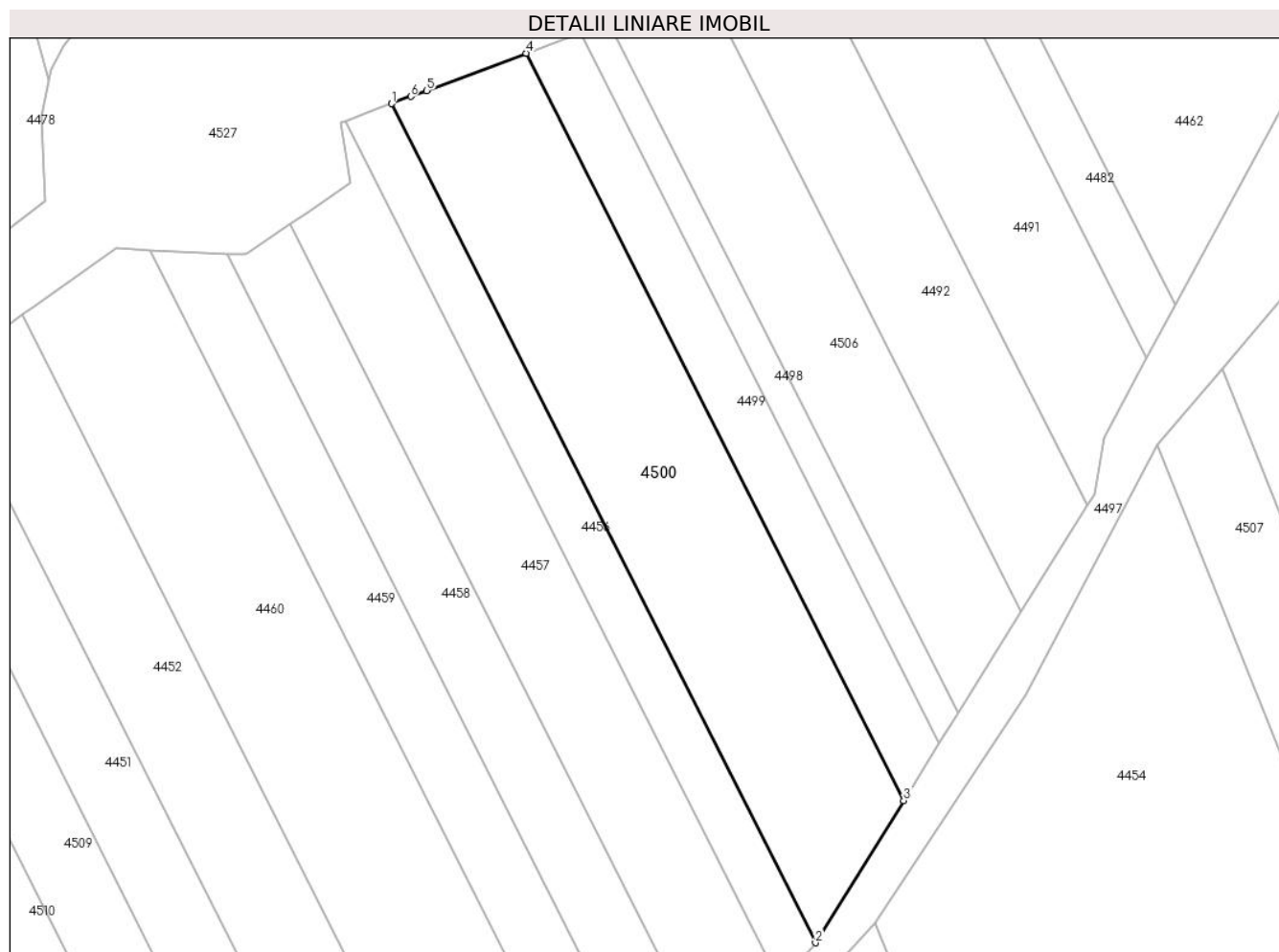
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	159	11	118/46	-	
2	ape statatoare	NU	2.541	11	118/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.515,82 475.118,875	2	420.577,612 474.996,572	137.027
2	420.577,612 474.996,572	3	420.590,498 475.017,292	24.4
3	420.590,498 475.017,292	4	420.535,465 475.126,214	122.036
4	420.535,465 475.126,214	5	420.520,902 475.120,773	15.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.520,902 475.120,773	6	420.518,594 475.119,911	2.464
6	420.518,594 475.119,911	1	420.515,82 475.118,875	2.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 363/44, din 19/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GLIGOREA DUMITRU 2) GLIGOREA IOAN 3) GLIGOREA PETRU 4) VECERDEA MARIA 5) GLIGOREA MIHAILA	

C. Partea III. SARCINI .

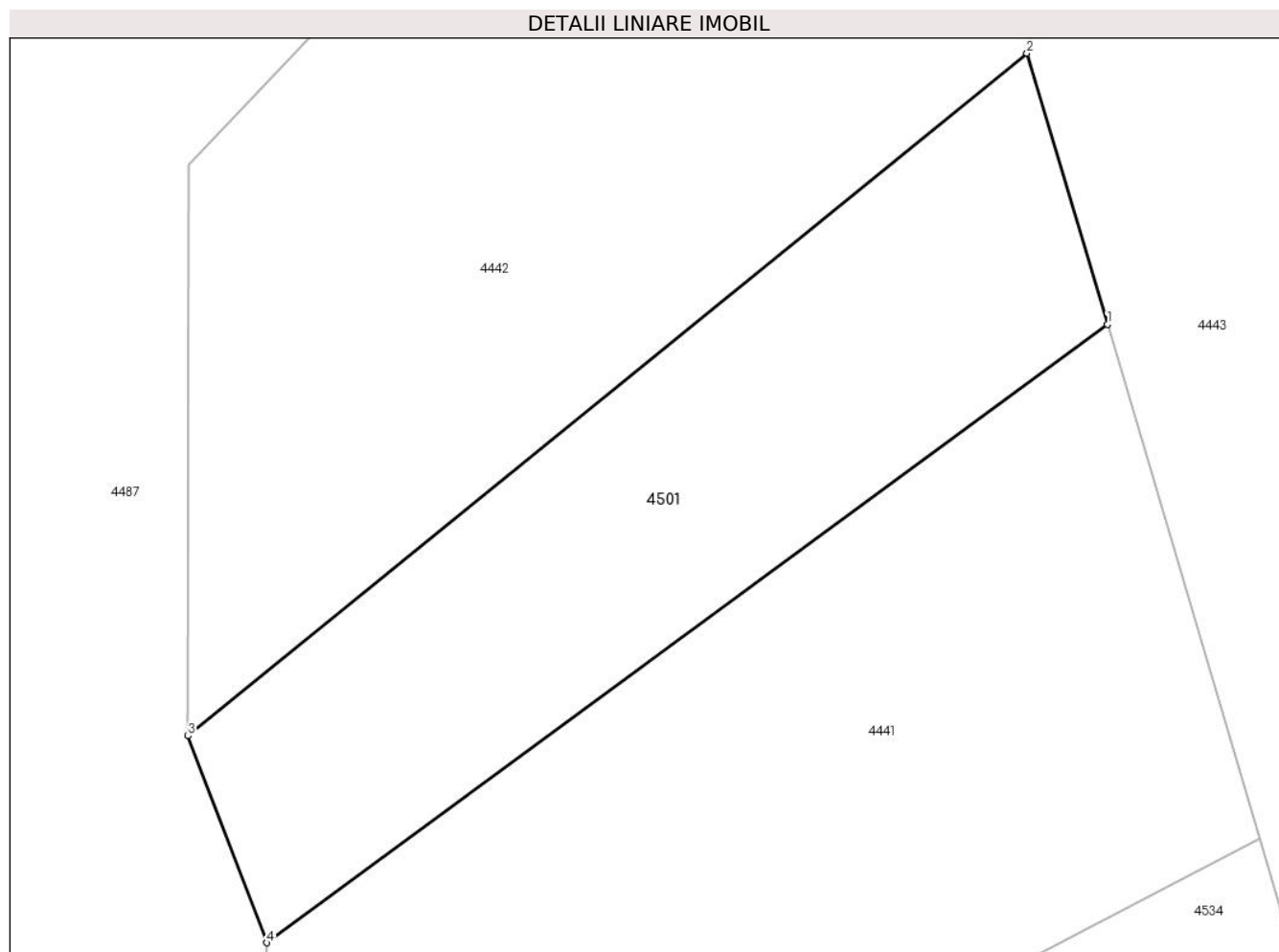
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	11	114/1/1	-	NUMAR PARCELA 114/1 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.313,19 475.067,745	2	420.308,389 475.083,916	16.869
2	420.308,389 475.083,916	3	420.258,274 475.043,168	64.59
3	420.258,274 475.043,168	4	420.262,984 475.030,817	13.219
4	420.262,984 475.030,817	1	420.313,19 475.067,745	62.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 508/44, din 21/12/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUMBEA PETRU 2) BUMBEA GHEORGHE 3) FILIPAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

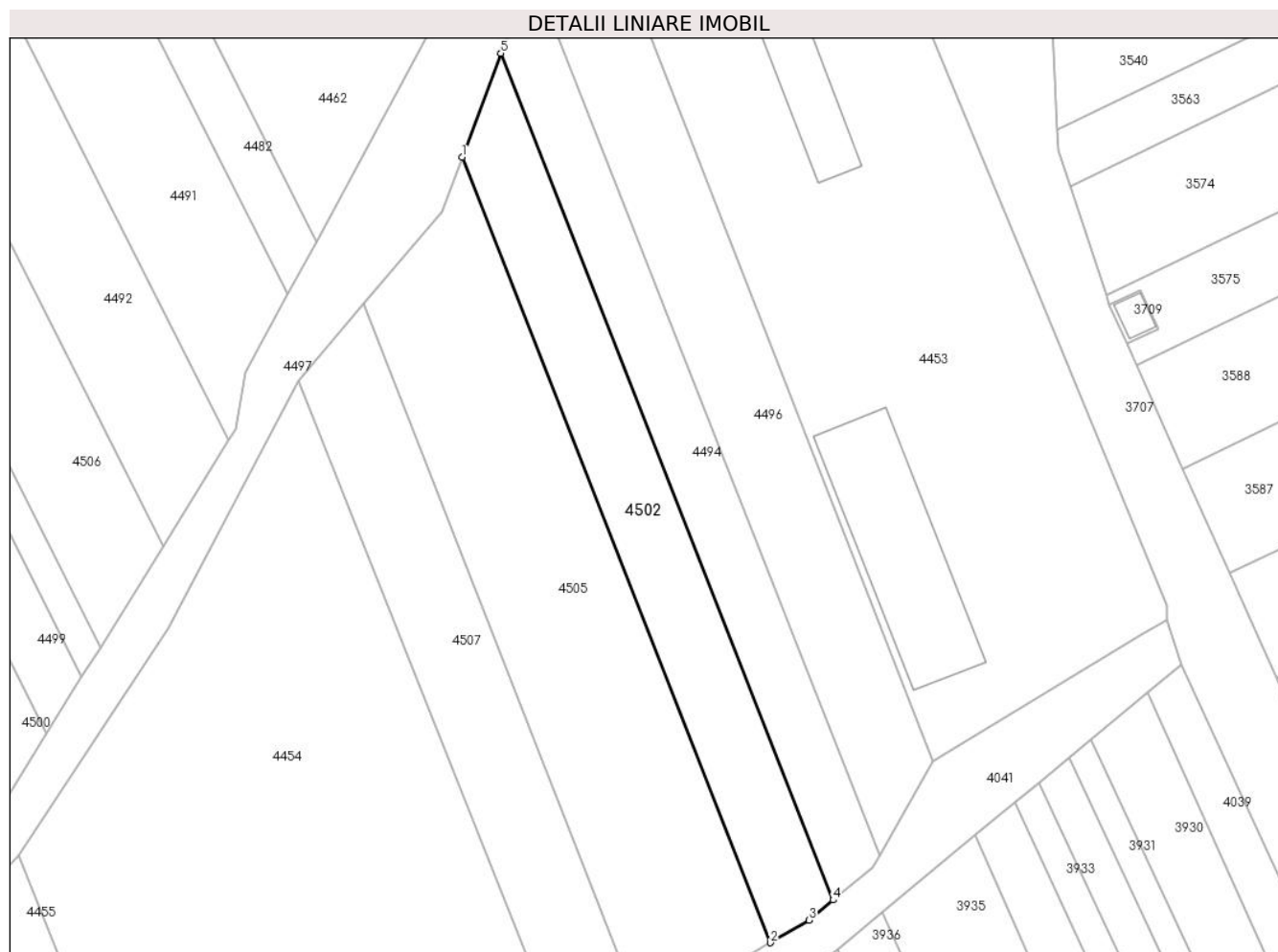
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	11	118/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.651,521 475.101,861	2	420.696,777 474.986,618	123.811
2	420.696,777 474.986,618	3	420.702,44 474.989,95	6.57
3	420.702,44 474.989,95	4	420.705,988 474.992,886	4.605
4	420.705,988 474.992,886	5	420.657,198 475.117,126	133.476
5	420.657,198 475.117,126	1	420.651,521 475.101,861	16.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		202	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	202	11	118/34/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.394,386 475.039,958	2	420.444,831 474.925,203	125.353
2	420.444,831 474.925,203	3	420.444,416 474.931,179	5.991
3	420.444,416 474.931,179	4	420.395,361 475.040,851	120.142
4	420.395,361 475.040,851	1	420.394,386 475.039,958	1.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.140	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

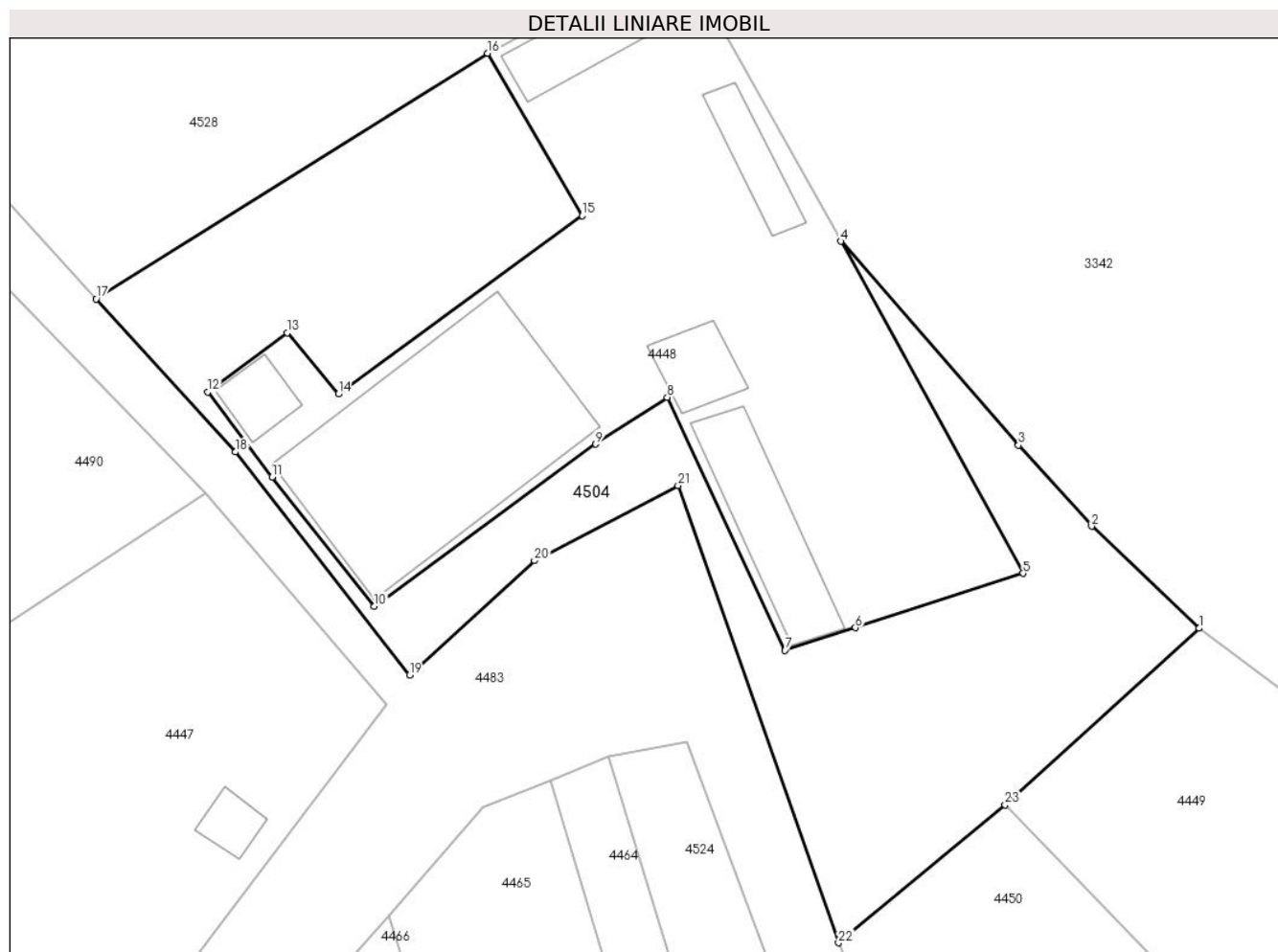
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.140	11	114/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.688,482 475.349,098	2	420.677,882 475.359,143	14.603
3	420.670,677 475.367,117	4	420.653,155 475.387,195	26.648
5	420.671,112 475.354,501	6	420.654,615 475.349,147	17.344
7	420.647,67 475.346,921	8	420.636,074 475.371,833	27.479
9	420.629,023 475.367,228	10	420.607,215 475.351,272	27.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.677,882 475.359,143	3	420.670,677 475.367,117	10.748
4	420.653,155 475.387,195	5	420.671,112 475.354,501	37.301
6	420.654,615 475.349,147	7	420.647,67 475.346,921	7.293
8	420.636,074 475.371,833	9	420.629,023 475.367,228	8.422
10	420.607,215 475.351,272	11	420.597,126 475.363,986	16.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.597,126 475.363,986	12	420.590,814 475.372,354	10.483
13	420.598,616 475.378,174	14	420.603,654 475.372,161	7.844
15	420.627,67 475.389,73	16	420.618,377 475.405,714	18.489
17	420.579,792 475.381,528	18	420.593,508 475.366,459	20.377
19	420.610,667 475.344,484	20	420.622,978 475.355,758	16.693
21	420.637,132 475.363,138	22	420.652,938 475.318,133	47.7
23	420.669,355 475.331,722	1	420.688,482 475.349,098	25.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.590,814 475.372,354	13	420.598,616 475.378,174	9.734
14	420.603,654 475.372,161	15	420.627,67 475.389,73	29.756
16	420.618,377 475.405,714	17	420.579,792 475.381,528	45.538
18	420.593,508 475.366,459	19	420.610,667 475.344,484	27.88
20	420.622,978 475.355,758	21	420.637,132 475.363,138	15.962
22	420.652,938 475.318,133	23	420.669,355 475.331,722	21.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 619/44, din 18/09/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PAROLĂ GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

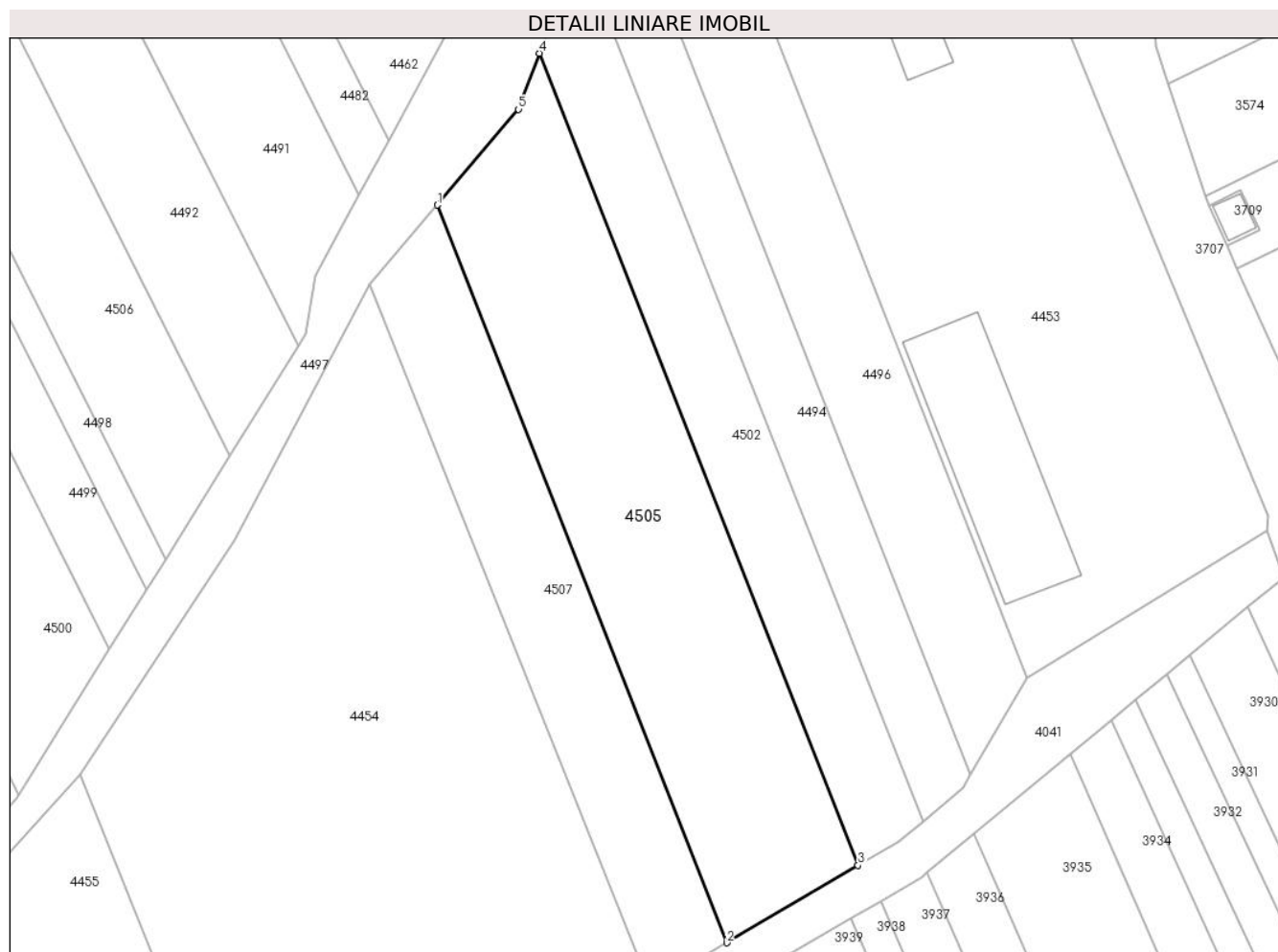
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	11	118/52	-	NR TARLA 10 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.637,013 475.080,31	2	420.678,118 474.975,639	112.452
2	420.678,118 474.975,639	3	420.696,777 474.986,618	21.65
3	420.696,777 474.986,618	4	420.651,521 475.101,861	123.811
4	420.651,521 475.101,861	5	420.648,561 475.093,904	8.49
5	420.648,561 475.093,904	1	420.637,013 475.080,31	17.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4865 N Orlat

Nr. cadastral vechi:533

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104132	1.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14346 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 842, din 06/10/2022 emis de NP CRACIUN MIHAELA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEA TITUS, si sotia 2) BULEA SIMONA-CAMELIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

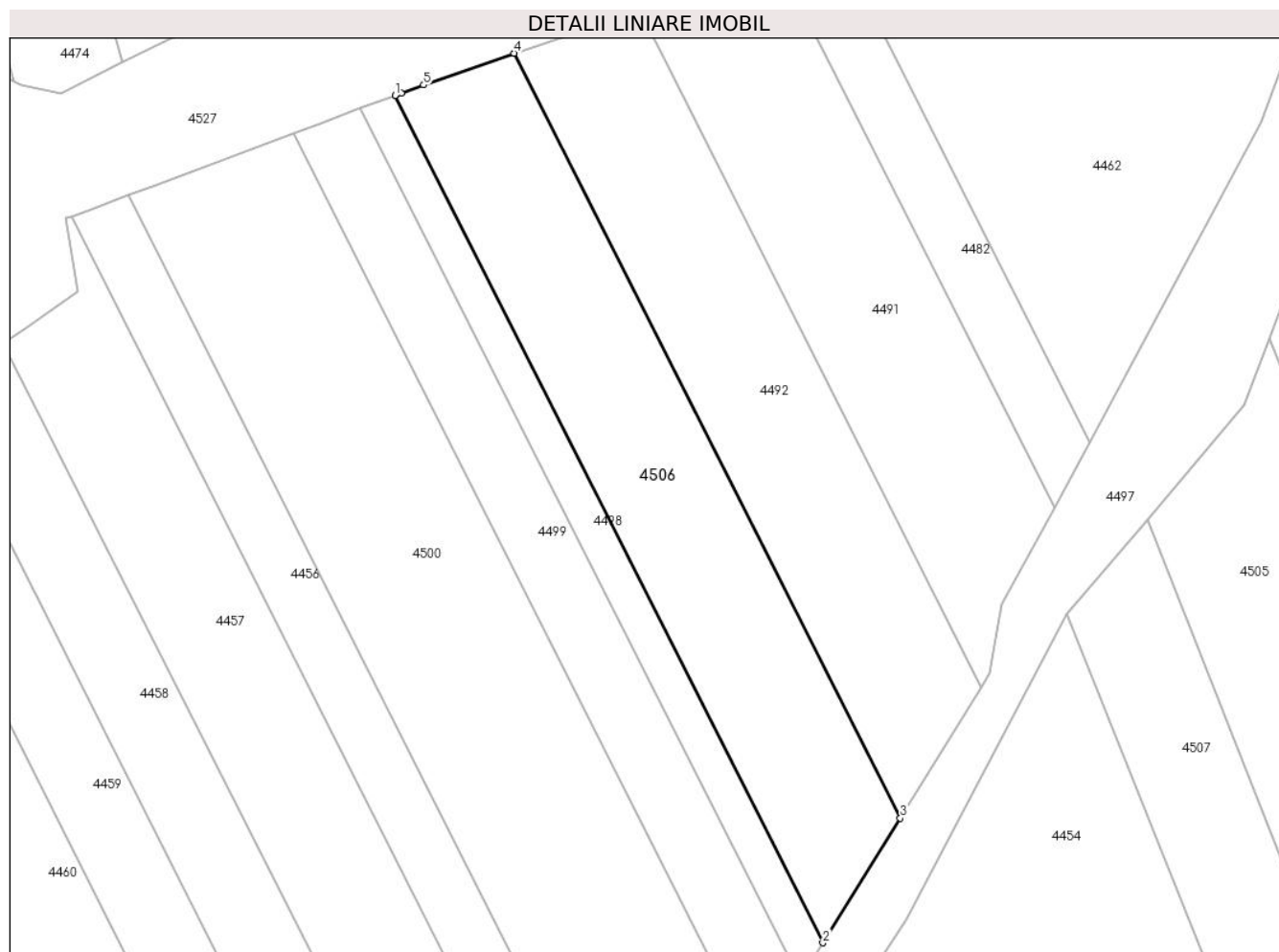
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104132	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	78	11	118/51	-	
2	ape statatoare	NU	1.522	11	118/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.547,503 475.130,711	2	420.598,393 475.029,987	112.85
2	420.598,393 475.029,987	3	420.607,606 475.044,801	17.445
3	420.607,606 475.044,801	4	420.561,673 475.135,713	101.856
4	420.561,673 475.135,713	5	420.550,906 475.131,933	11.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.550,906 475.131,933	6	420.548,273 475.130,999	2.793
6	420.548,273 475.130,999	1	420.547,503 475.130,711	0.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 455/44, din 26/06/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) PERȚA IOAN	A1
Act Notarial nr. 78, din 02/12/2019 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) LUNGU LIA-RODICA	A1
Act Notarial nr. 45, din 09/06/2021 emis de NP. BUCSA RADU GABRIEL (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SCHNEIDER MARIUS-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

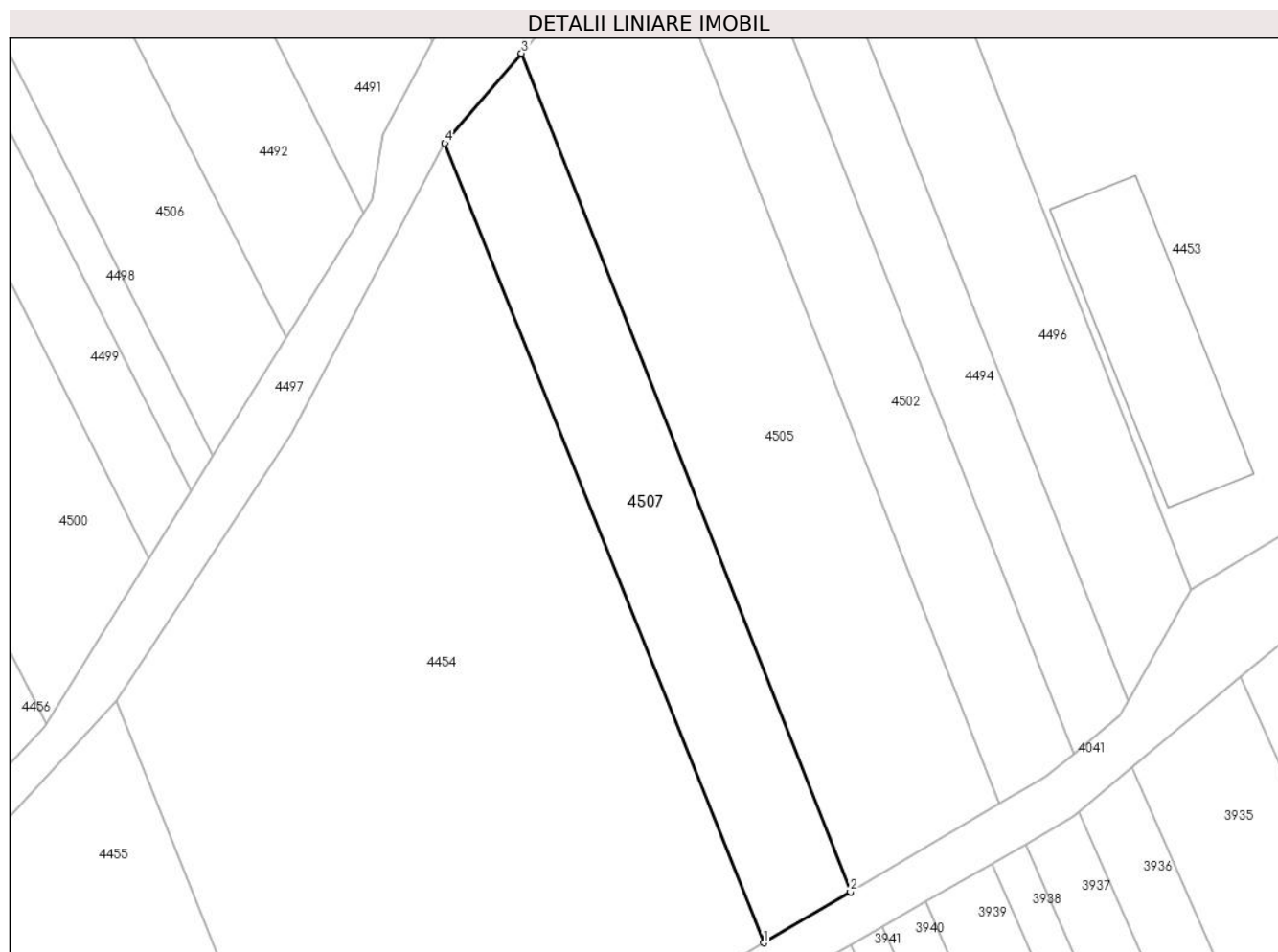
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	11	118/41	-	NR TARLA 19 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.667,272 474.969,257	2	420.678,118 474.975,639	12.584
2	420.678,118 474.975,639	3	420.637,013 475.080,31	112.452
3	420.637,013 475.080,31	4	420.627,45 475.069,052	14.772
4	420.627,45 475.069,052	1	420.667,272 474.969,257	107.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117/44, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PUȘCAȘIU GHEORGHE-NICOLAE	
	2) DRĂGAN BERTA	

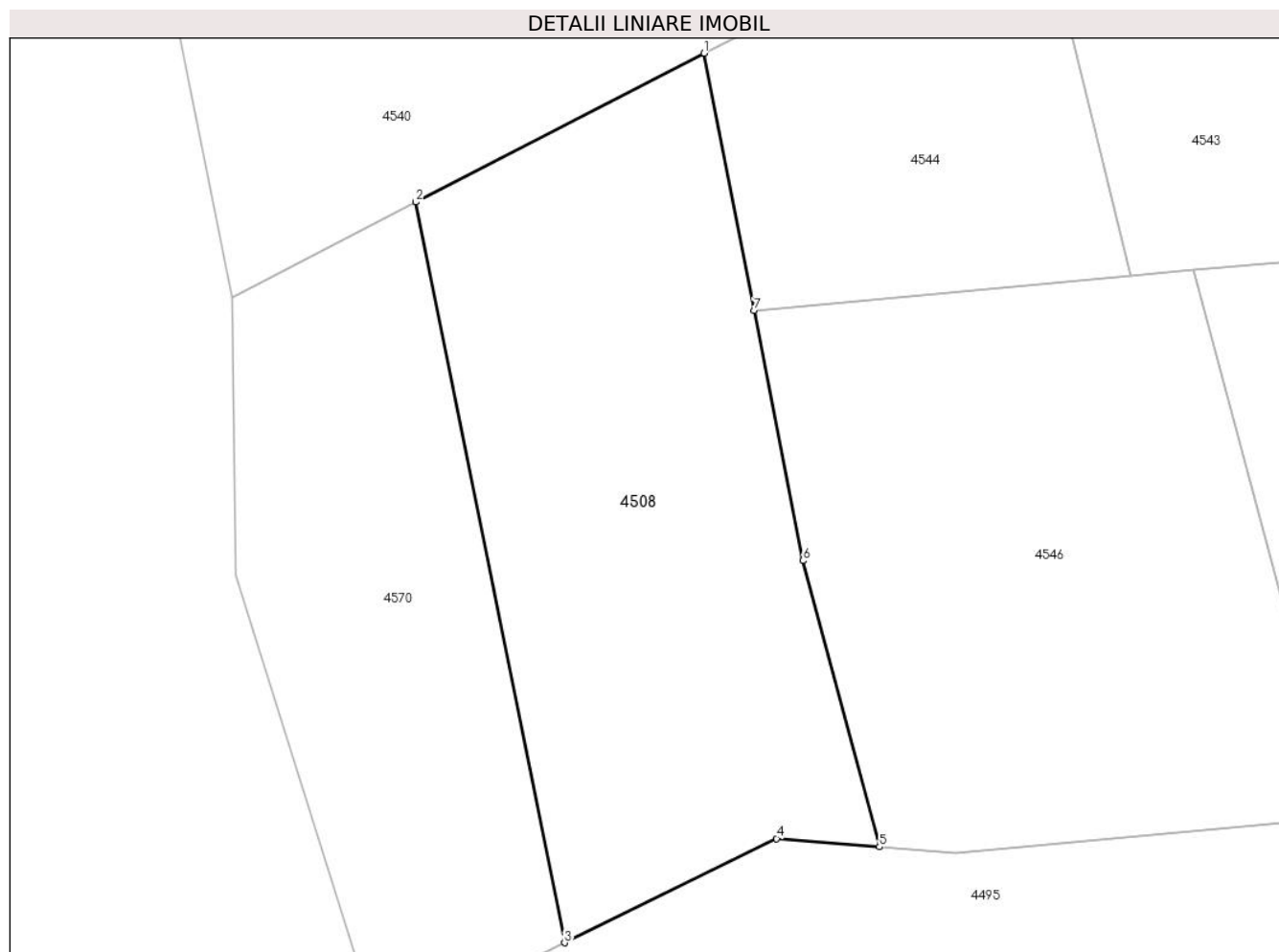
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	117	11	122/1	-	
2	arabil	NU	1.583	11	122/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.027,288 474.706,358	2	420.003,007 474.693,822	27.327
2	420.003,007 474.693,822	3	420.015,53 474.631,449	63.618
3	420.015,53 474.631,449	4	420.033,399 474.640,225	19.909
4	420.033,399 474.640,225	5	420.042,066 474.639,521	8.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.042,066 474.639,521	6	420.035,614 474.663,625	24.953
6	420.035,614 474.663,625	7	420.031,507 474.684,707	21.478
7	420.031,507 474.684,707	1	420.027,288 474.706,358	22.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 34, din 30/10/2001 emis de NP AVRAM ADRIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) POP MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) POPA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TOADER EUGENIA	A1
Act Administrativ nr. 7105, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B4	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

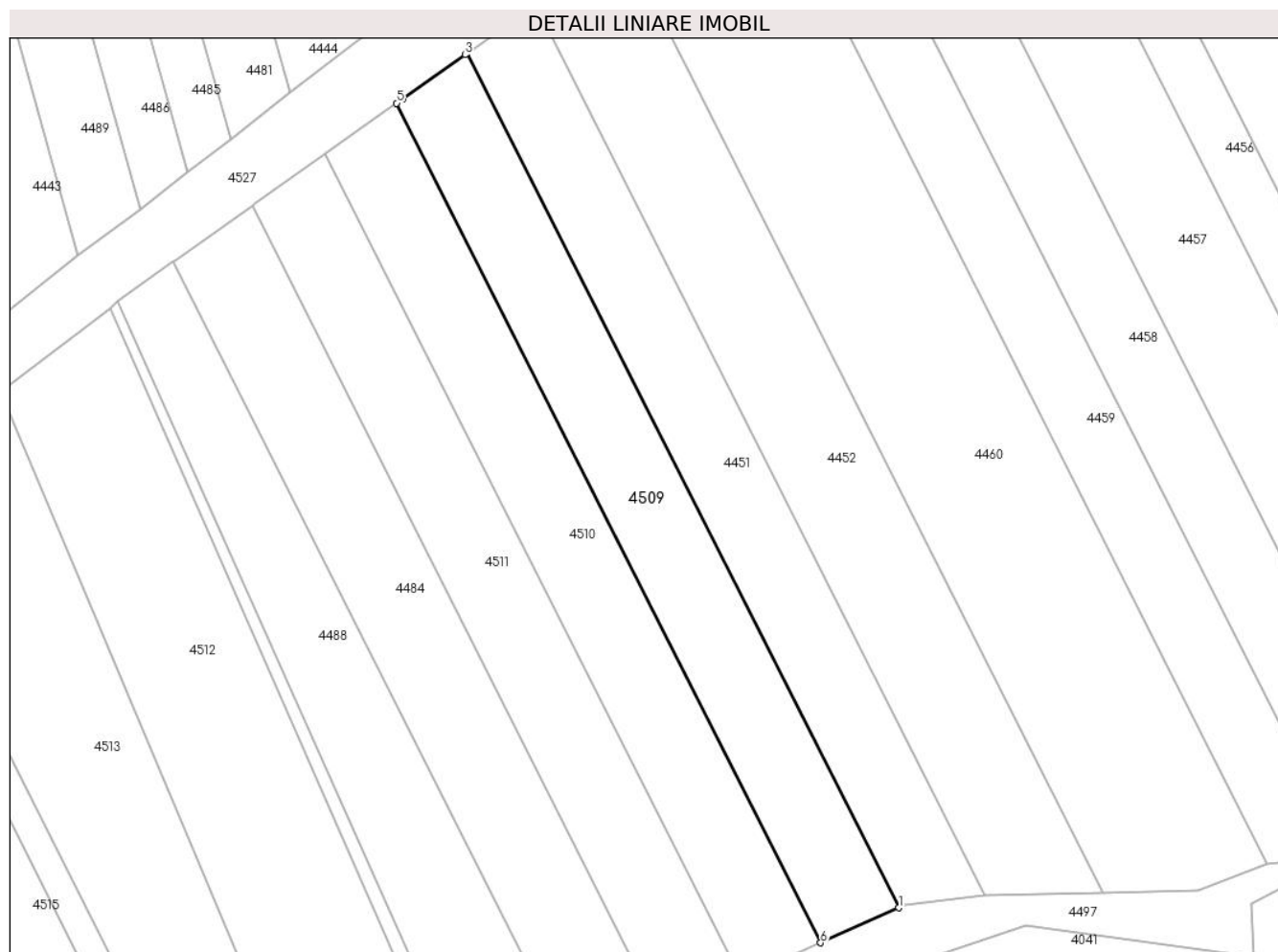
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	157	11	118/37	-	NR TARLA 21 GRESIT IN TP
2	ape statatoare	NU	1.243	11	118/37	-	NR TARLA 21 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.498,112 474.961,155	2	420.441,367 475.073,468	125.834
2	420.441,367 475.073,468	3	420.441,08 475.073,265	0.351
3	420.441,08 475.073,265	4	420.432,985 475.067,526	9.923
4	420.432,985 475.067,526	5	420.432,108 475.066,903	1.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.432,108 475.066,903	6	420.487,857 474.956,562	123.626
6	420.487,857 474.956,562	1	420.498,112 474.961,155	11.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 50, din 05/03/2002 emis de NP AVRAM ADRIANA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOIȚĂ MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7104, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

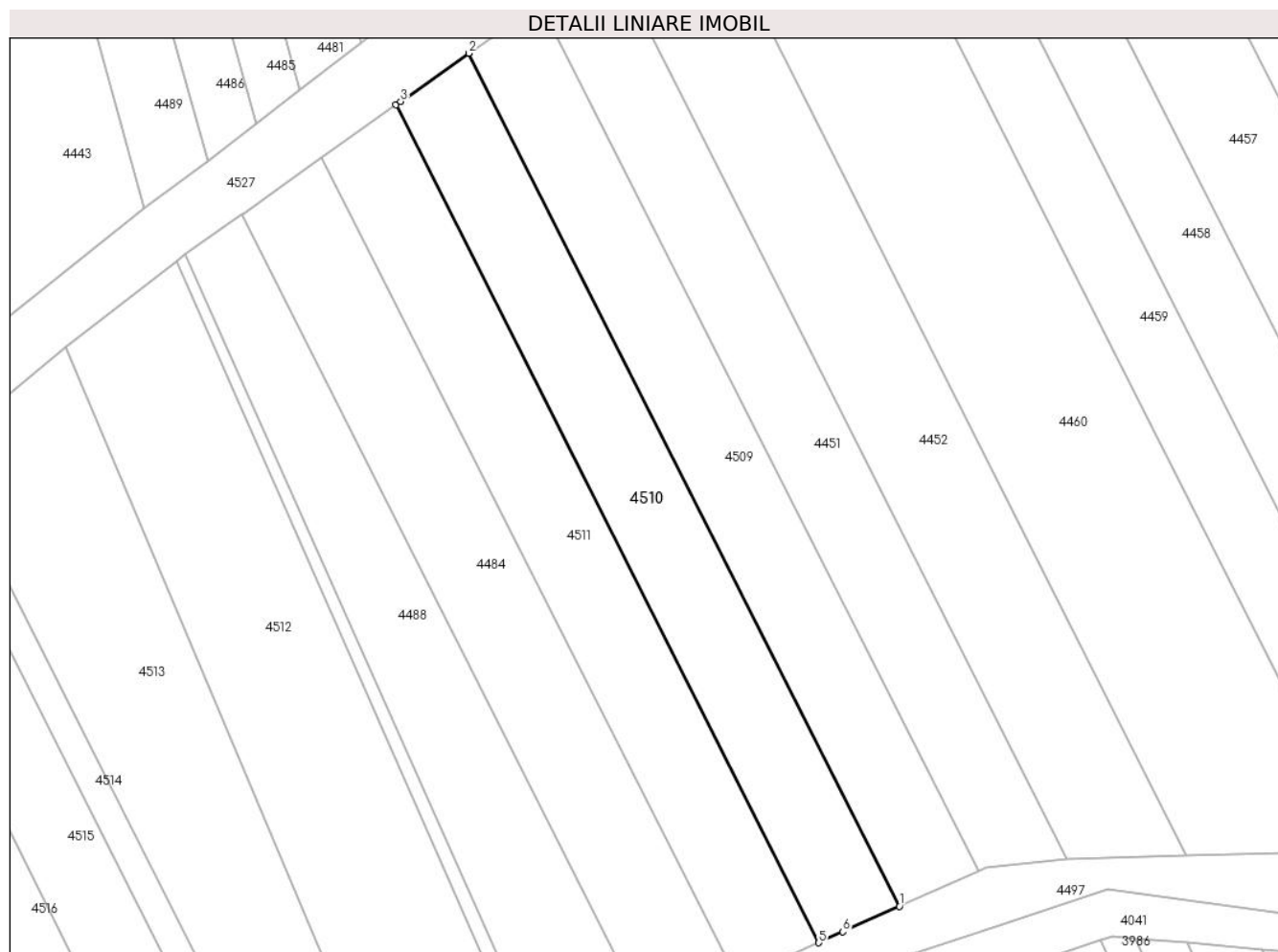
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	161	11	118/36	-	
2	ape statatoare	NU	1.239	11	118/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.487,857 474.956,562	2	420.432,108 475.066,903	123.626
2	420.432,108 475.066,903	3	420.423,318 475.060,672	10.774
3	420.423,318 475.060,672	4	420.422,681 475.060,22	0.782
4	420.422,681 475.060,22	5	420.477,43 474.951,857	121.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.477,43 474.951,857	6	420.480,527 474.953,278	3.407
6	420.480,527 474.953,278	1	420.487,857 474.956,562	8.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 302/44, din 26/09/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA ANA	A1
Act Administrativ nr. 7103, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

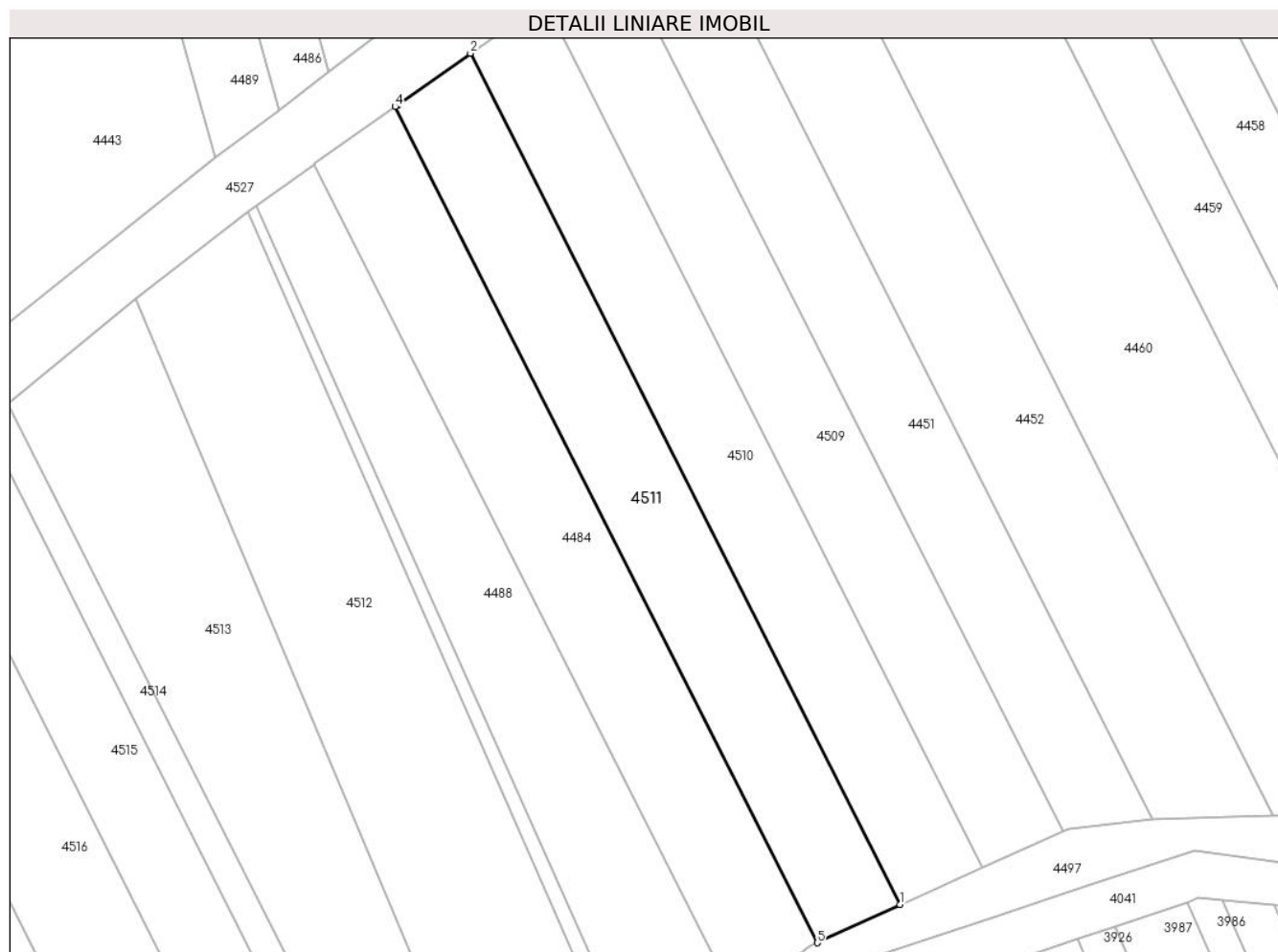
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	156	11	118/35	-	
2	ape statatoare	NU	1.244	11	118/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.477,43 474.951,857	2	420.422,681 475.060,22	121.408
2	420.422,681 475.060,22	3	420.413,486 475.053,701	11.271
3	420.413,486 475.053,701	4	420.413,082 475.053,414	0.495
4	420.413,082 475.053,414	5	420.466,847 474.947,002	119.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.466,847 474.947,002	1	420.477,43 474.951,857	11.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 21, din 23/05/2000 emis de NP AVRAM ADRIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHISOIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

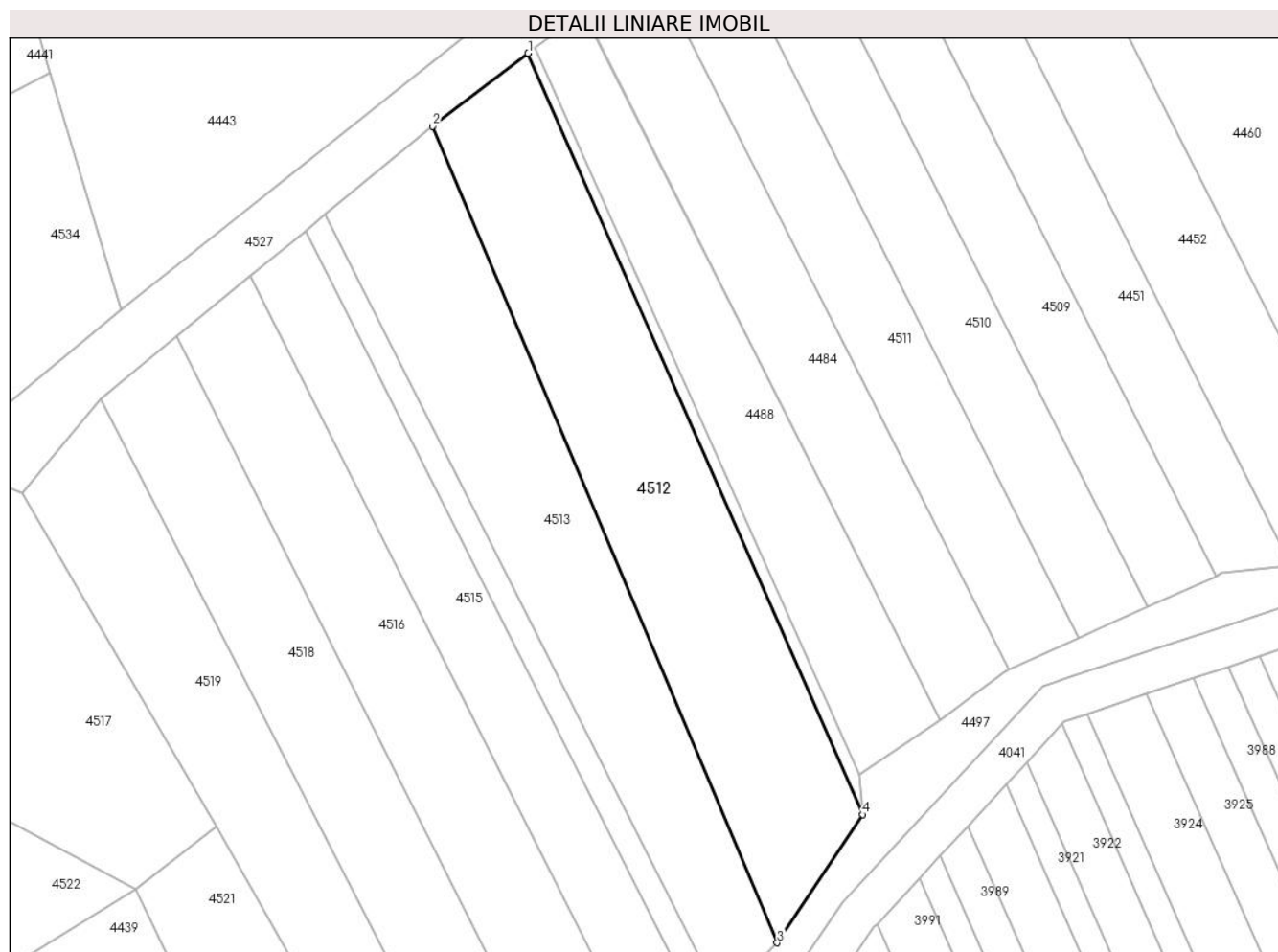
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	11	118/34	-	NR TARLA 19 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.394,386 475.039,958	2	420.379,972 475.028,914	18.158
2	420.379,972 475.028,914	3	420.431,957 474.905,866	133.578
3	420.431,957 474.905,866	4	420.444,831 474.925,203	23.231
4	420.444,831 474.925,203	1	420.394,386 475.039,958	125.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 225/44, din 30/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPENŢA ELISABETA 2) DAINA VASILE 3) BOTEZAN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7102, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

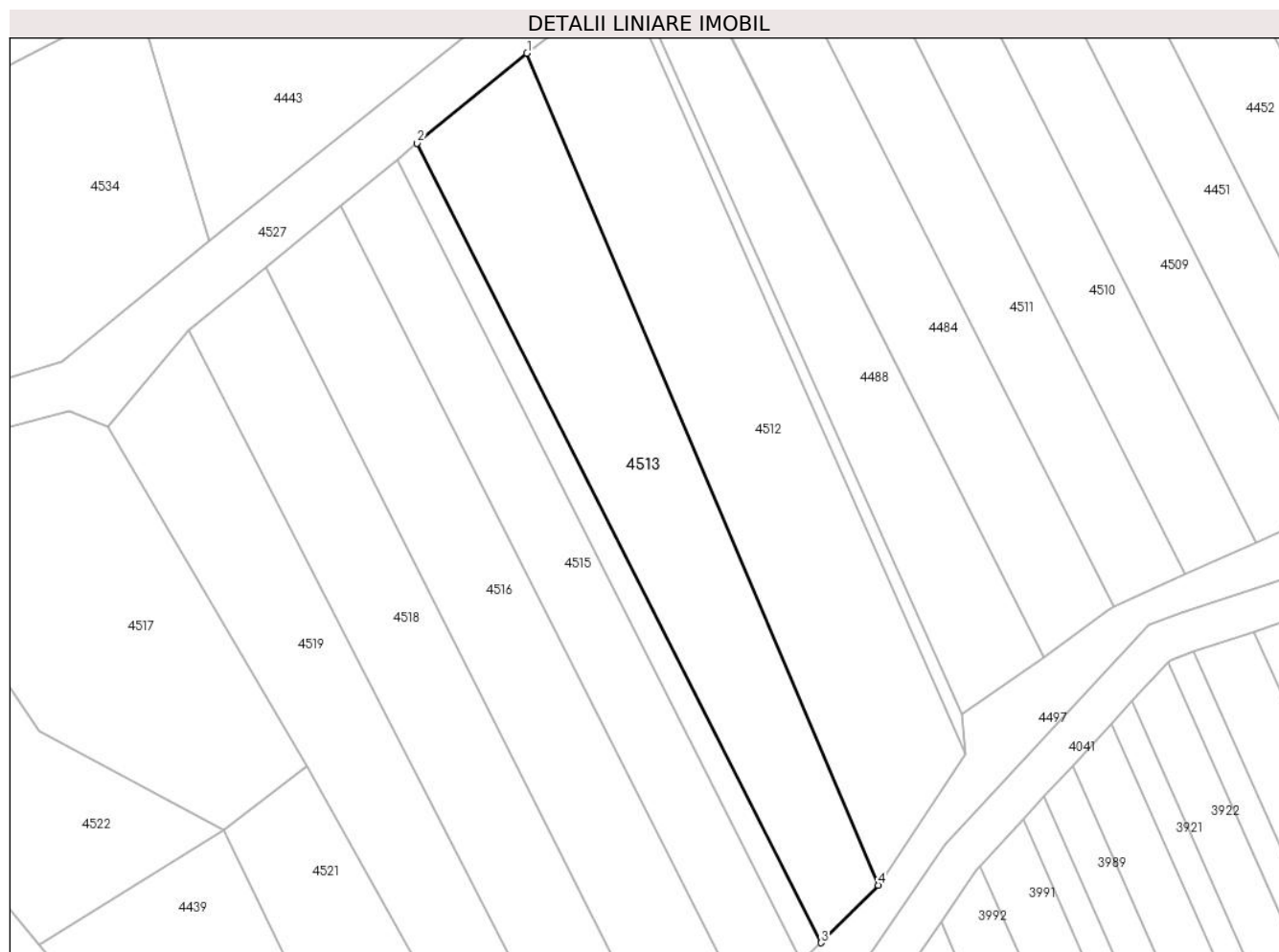
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	950	11	118/33	-	
2	ape statatoare	NU	1.150	11	118/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.379,972 475.028,914	2	420.363,731 475.015,621	20.987
2	420.363,731 475.015,621	3	420.423,482 474.897,359	132.499
3	420.423,482 474.897,359	4	420.431,957 474.905,866	12.008
4	420.431,957 474.905,866	1	420.379,972 475.028,914	133.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 537/44, din 21/05/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 7101, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

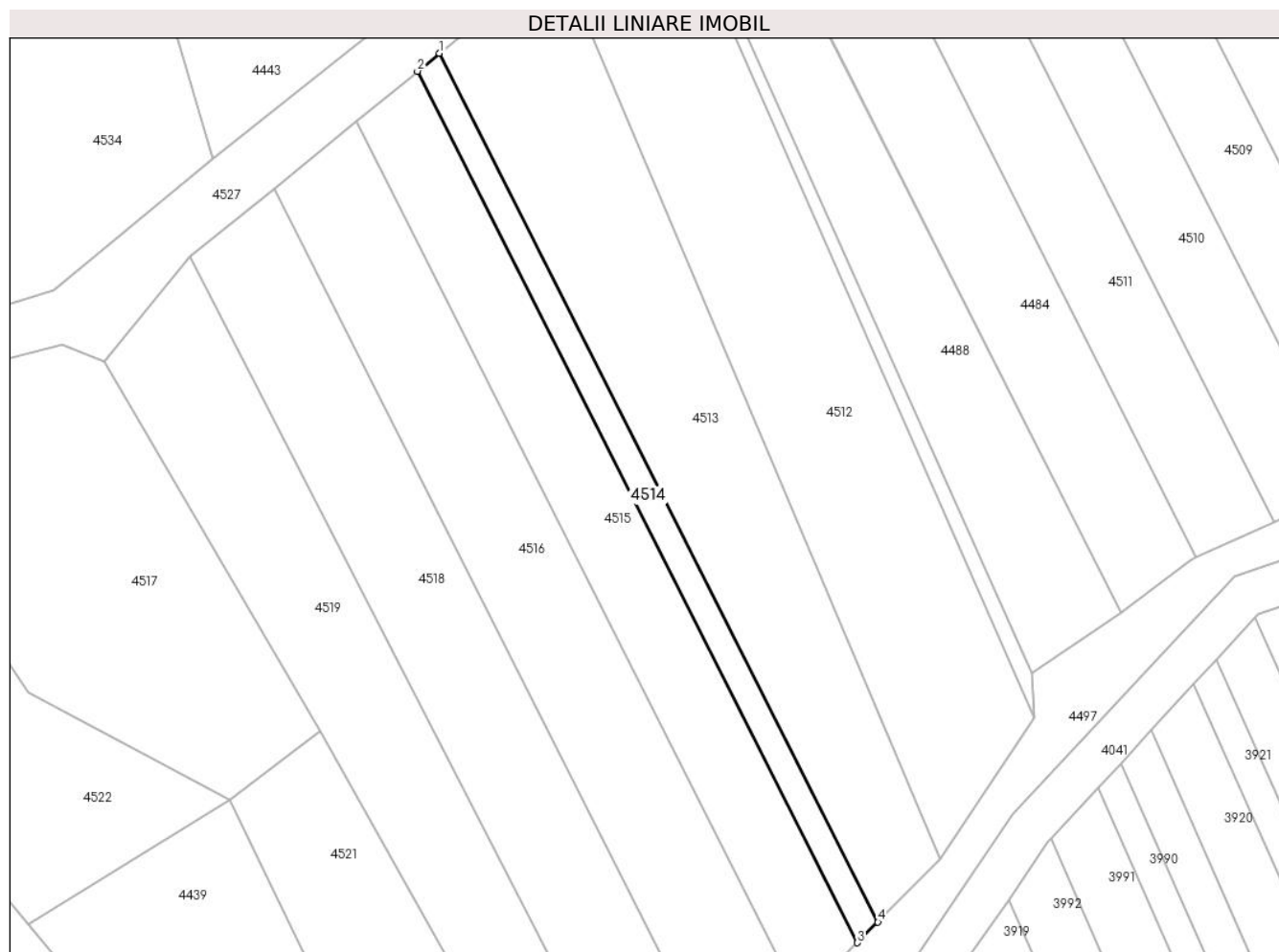
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	479	11	118/32	-	
2	arabil	NU	21	11	118/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.363,731 475.015,621	2	420.360,744 475.013,176	3.859
2	420.360,744 475.013,176	3	420.420,68 474.894,548	132.91
3	420.420,68 474.894,548	4	420.423,482 474.897,359	3.969
4	420.423,482 474.897,359	1	420.363,731 475.015,621	132.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94/44, din 14/04/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PĂREAN VASILE	A1
Act Administrativ nr. 7100, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.344	11	118/31	-	
2	arabil	NU	56	11	118/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.360,744 475.013,176	2	420.352,431 475.006,372	10.743
2	420.352,431 475.006,372	3	420.412,884 474.886,722	134.054
3	420.412,884 474.886,722	4	420.420,68 474.894,548	11.047
4	420.420,68 474.894,548	1	420.360,744 475.013,176	132.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 319/44, din 13/11/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA IOAN	A1
Act Administrativ nr. 7099, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

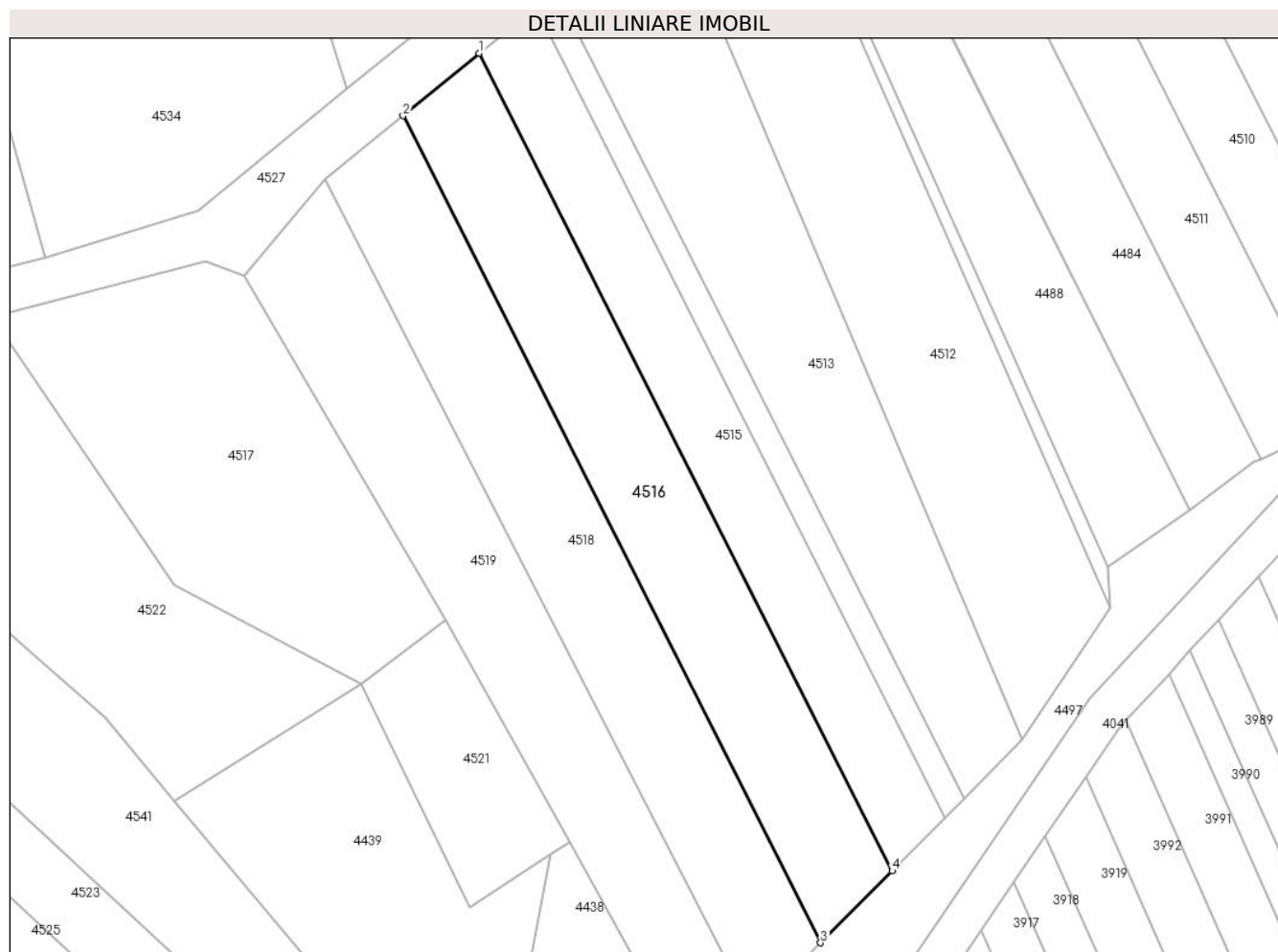
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.830	11	118/30	-	
2	arabil	NU	70	11	118/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.352,431 475.006,372	2	420.341,261 474.997,23	14.434
2	420.341,261 474.997,23	3	420.402,407 474.876,207	135.592
3	420.402,407 474.876,207	4	420.412,884 474.886,722	14.843
4	420.412,884 474.886,722	1	420.352,431 475.006,372	134.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

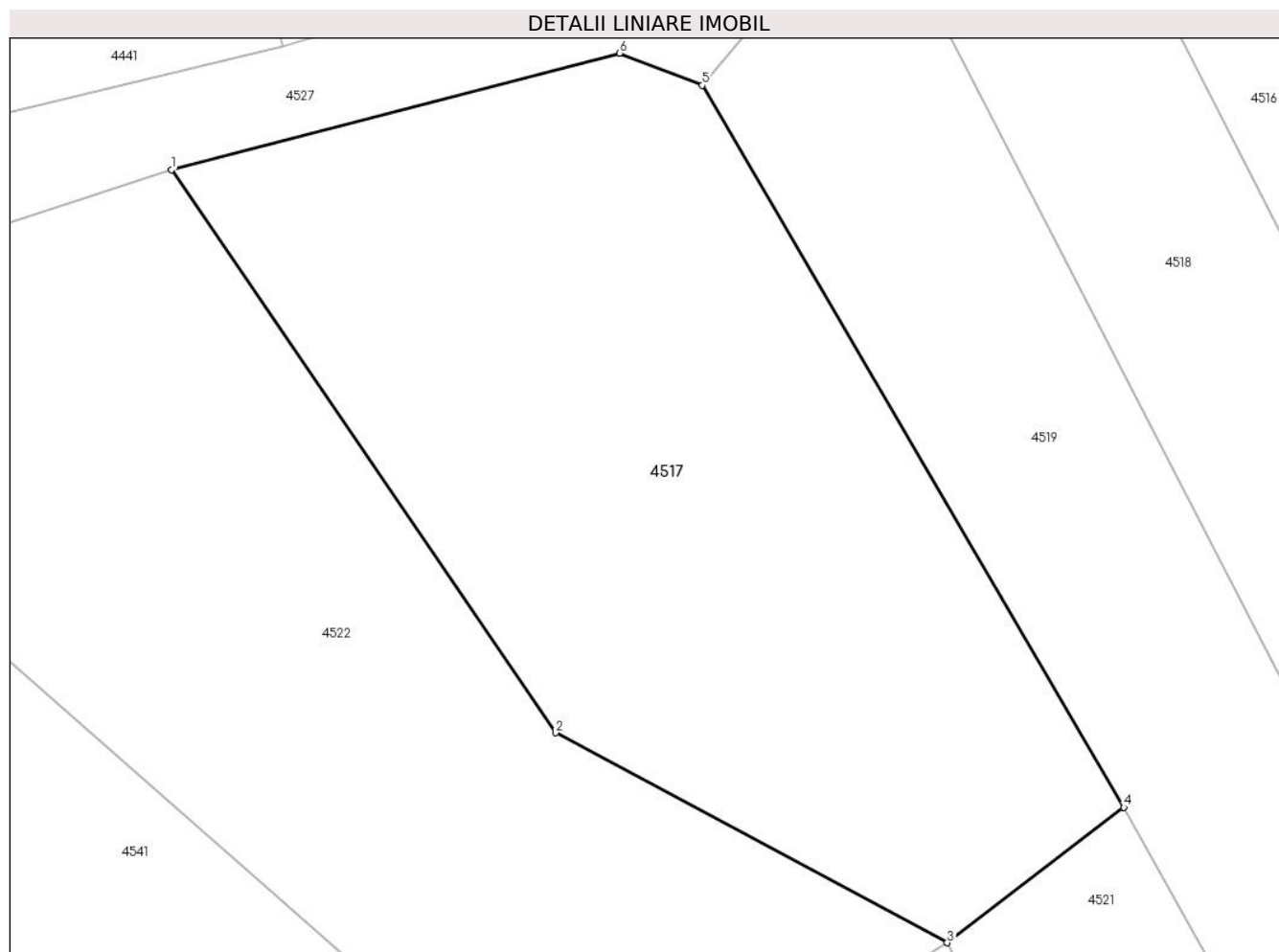
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	2.000	11	124/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.281,055 474.967,834	2	420.307,831 474.928,632	47.474
2	420.307,831 474.928,632	3	420.335,122 474.914,002	30.965
3	420.335,122 474.914,002	4	420.347,44 474.923,426	15.51
4	420.347,44 474.923,426	5	420.318,042 474.973,716	58.252
5	420.318,042 474.973,716	6	420.312,298 474.975,957	6.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.312,298 474.975,957	1	420.281,055 474.967,834	32.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 171, din 10/07/2007 emis de NP AVRAM ADRIANA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MILEA DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 7098, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.830	11	118/29	-	NR TARLA 10 GRESIT IN TP
2	arabil	NU	70	11	118/29	-	NR TARLA 10 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.341,261 474.997,23	2	420.329,838 474.987,88	14.762
2	420.329,838 474.987,88	3	420.392,399 474.866,162	136.854
3	420.392,399 474.866,162	4	420.402,407 474.876,207	14.18
4	420.402,407 474.876,207	1	420.341,261 474.997,23	135.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.932	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

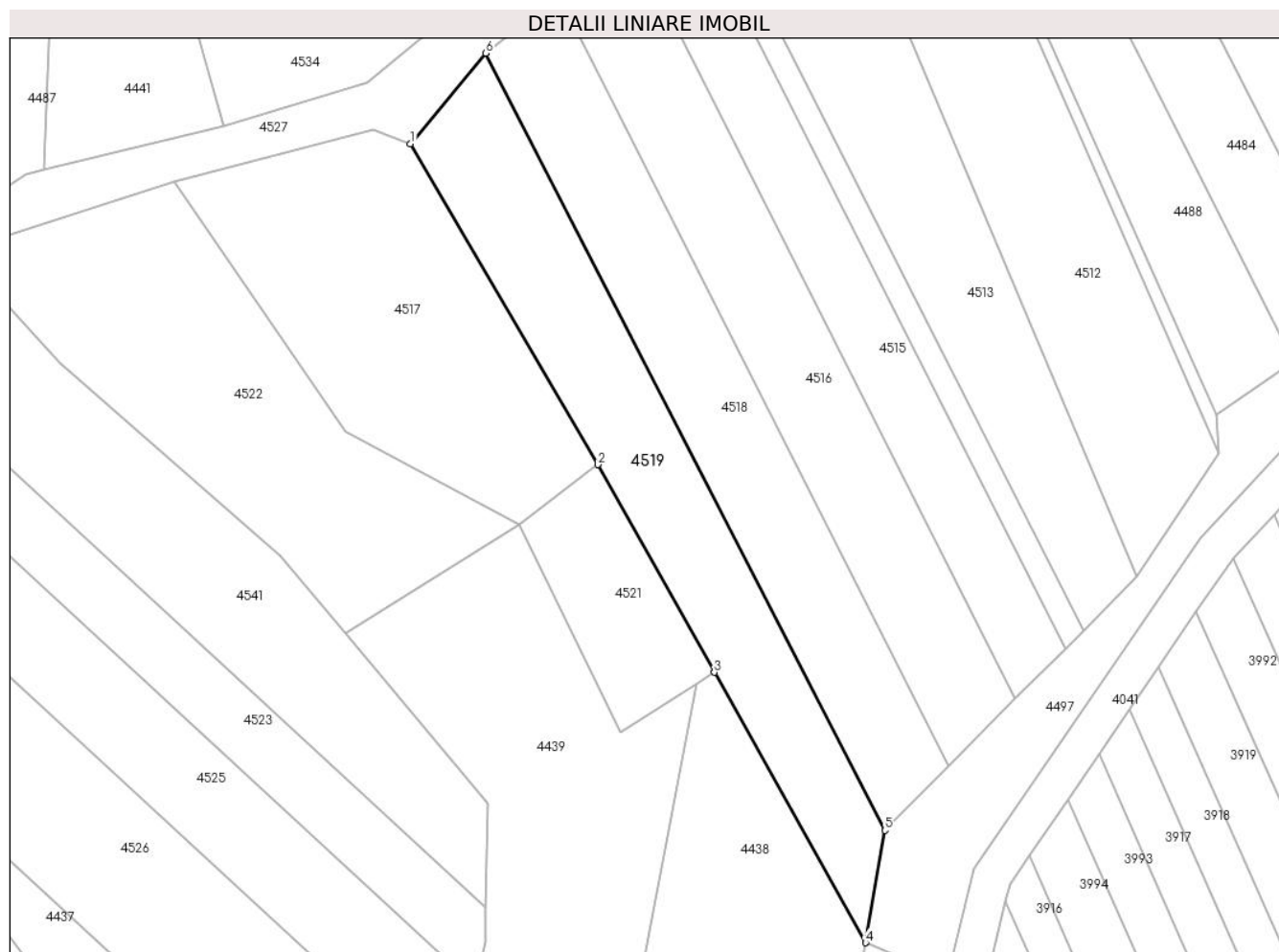
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.441	11	121/2	-	
2	ape statatoare	NU	491	11	121/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.318,042 474.973,716	2	420.347,44 474.923,426	58.252
2	420.347,44 474.923,426	3	420.365,665 474.890,893	37.29
3	420.365,665 474.890,893	4	420.389,375 474.848,544	48.534
4	420.389,375 474.848,544	5	420.392,399 474.866,162	17.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.392,399 474.866,162	6	420.329,838 474.987,88	136.854
6	420.329,838 474.987,88	1	420.318,042 474.973,716	18.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 220/44, din 29/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROȘCA PETRU	A1
Act Administrativ nr. 7116, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B3	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

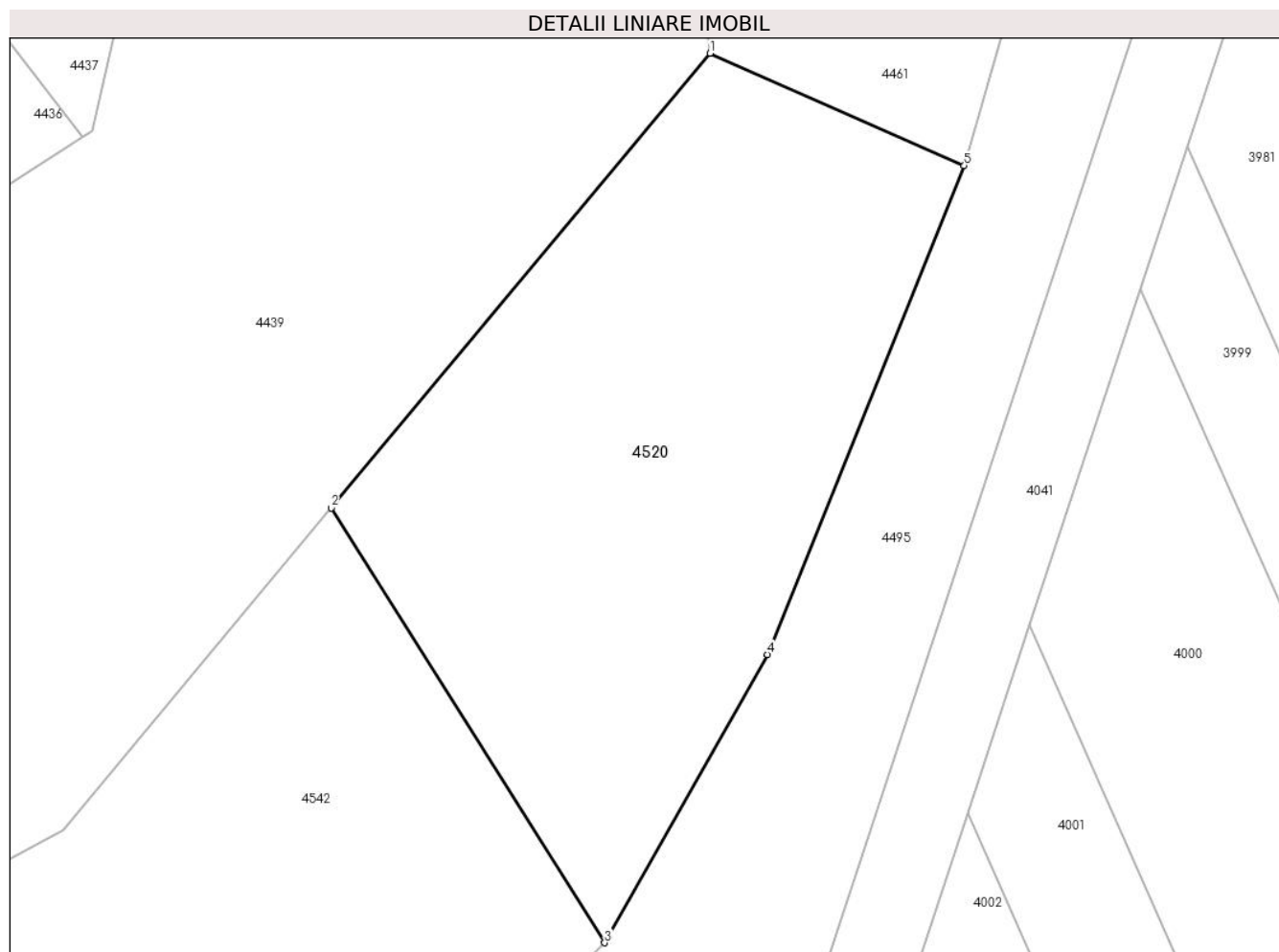
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.300	11	125/1/1	-	NUMAR PARCELA 125/1 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.355,786 474.780,616	2	420.329,724 474.749,356	40.699
2	420.329,724 474.749,356	3	420.348,544 474.719,468	35.32
3	420.348,544 474.719,468	4	420.359,742 474.739,284	22.761
4	420.359,742 474.739,284	5	420.373,276 474.772,884	36.224
5	420.373,276 474.772,884	1	420.355,786 474.780,616	19.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 427/44, din 11/09/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOIA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 7120, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

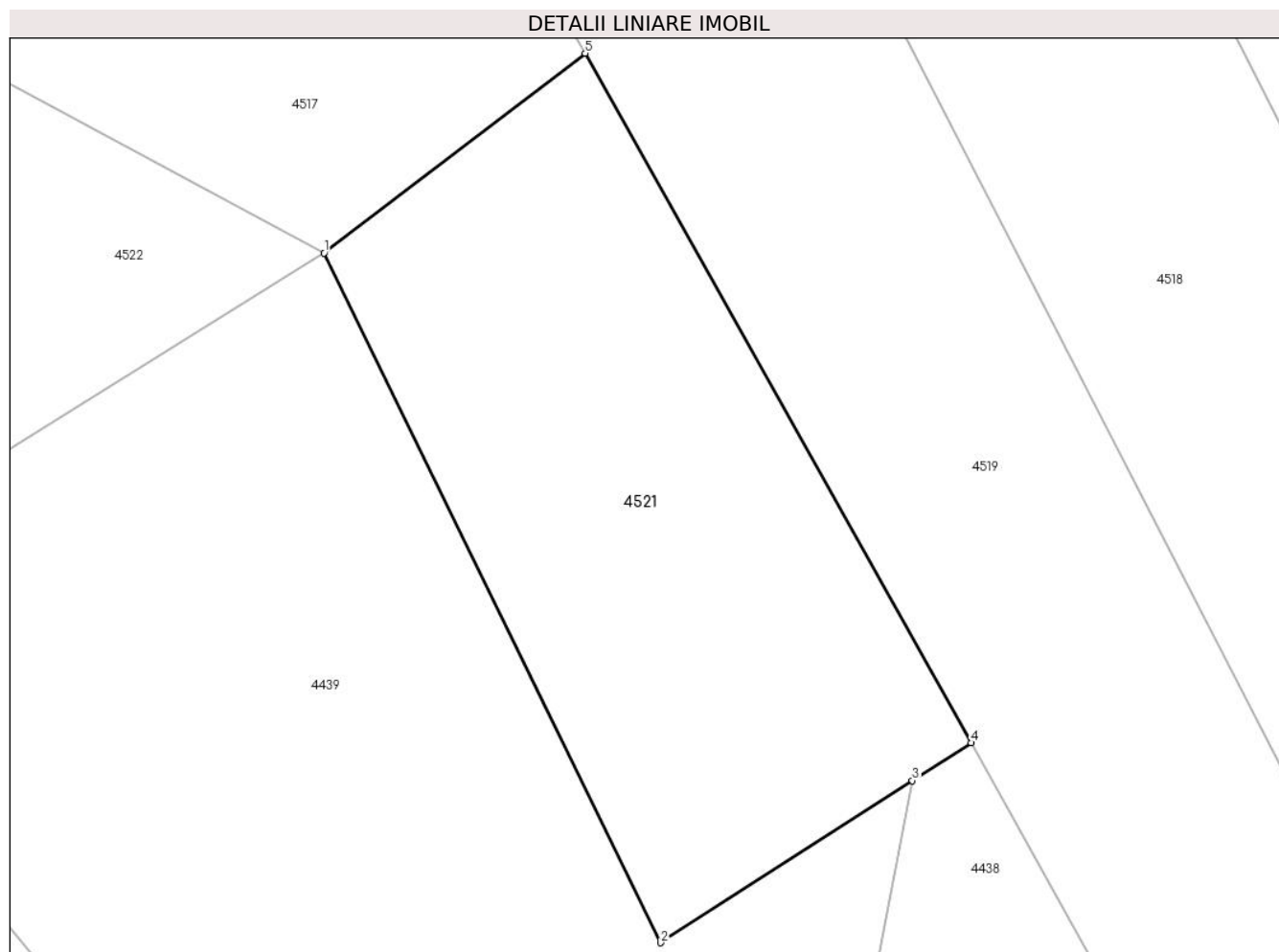
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	600	11	124/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.335,122 474.914,002	2	420.351,007 474.881,457	36.215
2	420.351,007 474.881,457	3	420.362,892 474.889,107	14.134
3	420.362,892 474.889,107	4	420.365,665 474.890,893	3.298
4	420.365,665 474.890,893	5	420.347,44 474.923,426	37.29
5	420.347,44 474.923,426	1	420.335,122 474.914,002	15.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 167/44, din 23/08/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOGĂȚAN ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

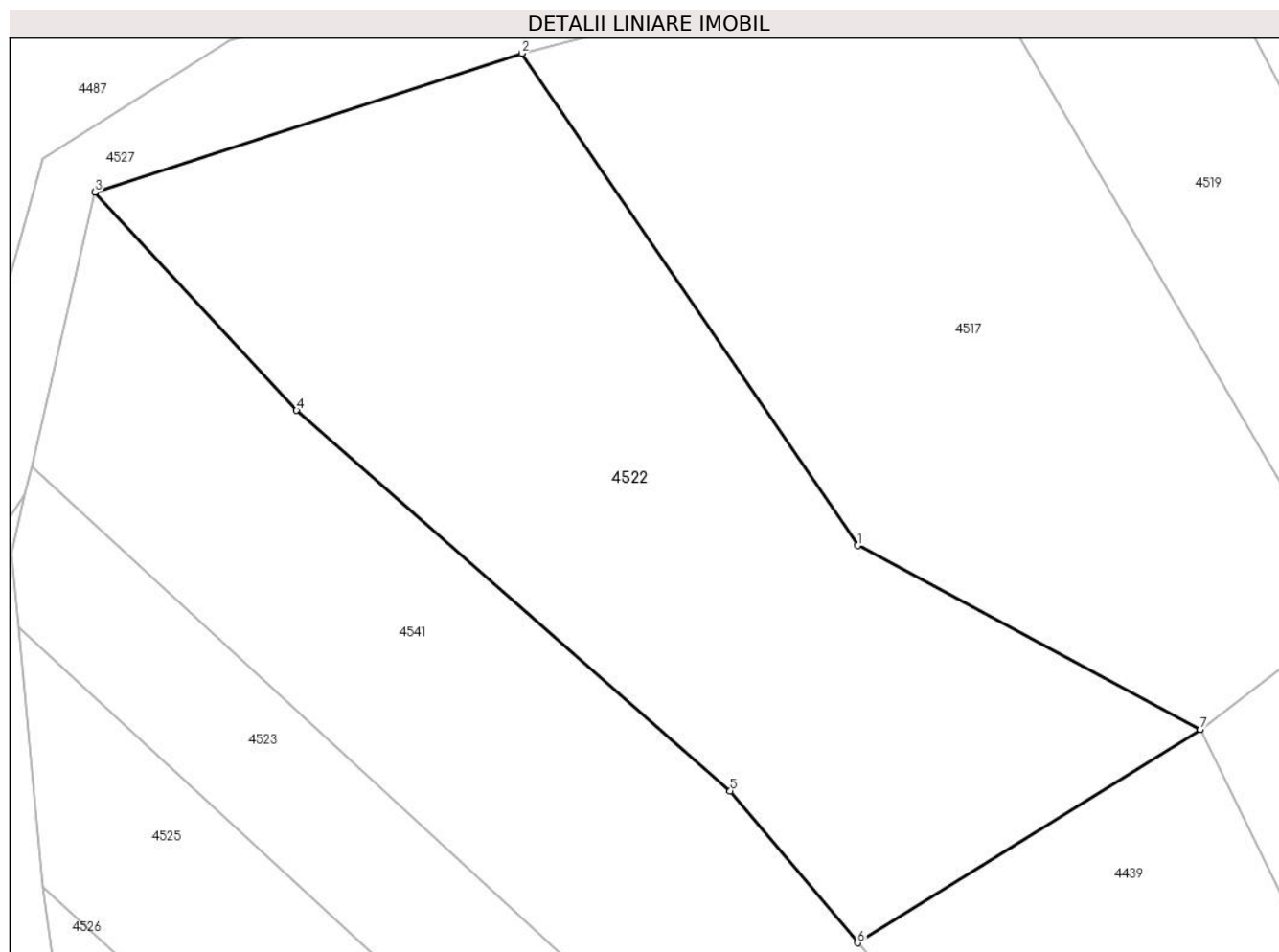
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	176	11	124/5	-	nr tarla 60 gresit in tp
2	ape statatoare	NU	2.024	11	124/5	-	nr tarla 60 gresit in tp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.307,831 474.928,632	2	420.281,055 474.967,834	47.474
2	420.281,055 474.967,834	3	420.247,053 474.956,784	35.752
3	420.247,053 474.956,784	4	420.263,115 474.939,403	23.666
4	420.263,115 474.939,403	5	420.297,67 474.909,101	45.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.297,67 474.909,101	6	420.307,823 474.897,012	15.787
6	420.307,823 474.897,012	7	420.335,122 474.914,002	32.154
7	420.335,122 474.914,002	1	420.307,831 474.928,632	30.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101651	1.216	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 613, din 03/09/2013 emis de NP Pipernea Avram Iulia Oana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARZA IOAN- DANIEL , necasatorit, bun propriu	A1
OBSERVATII: 10275		

C. Partea III. SARCINI .

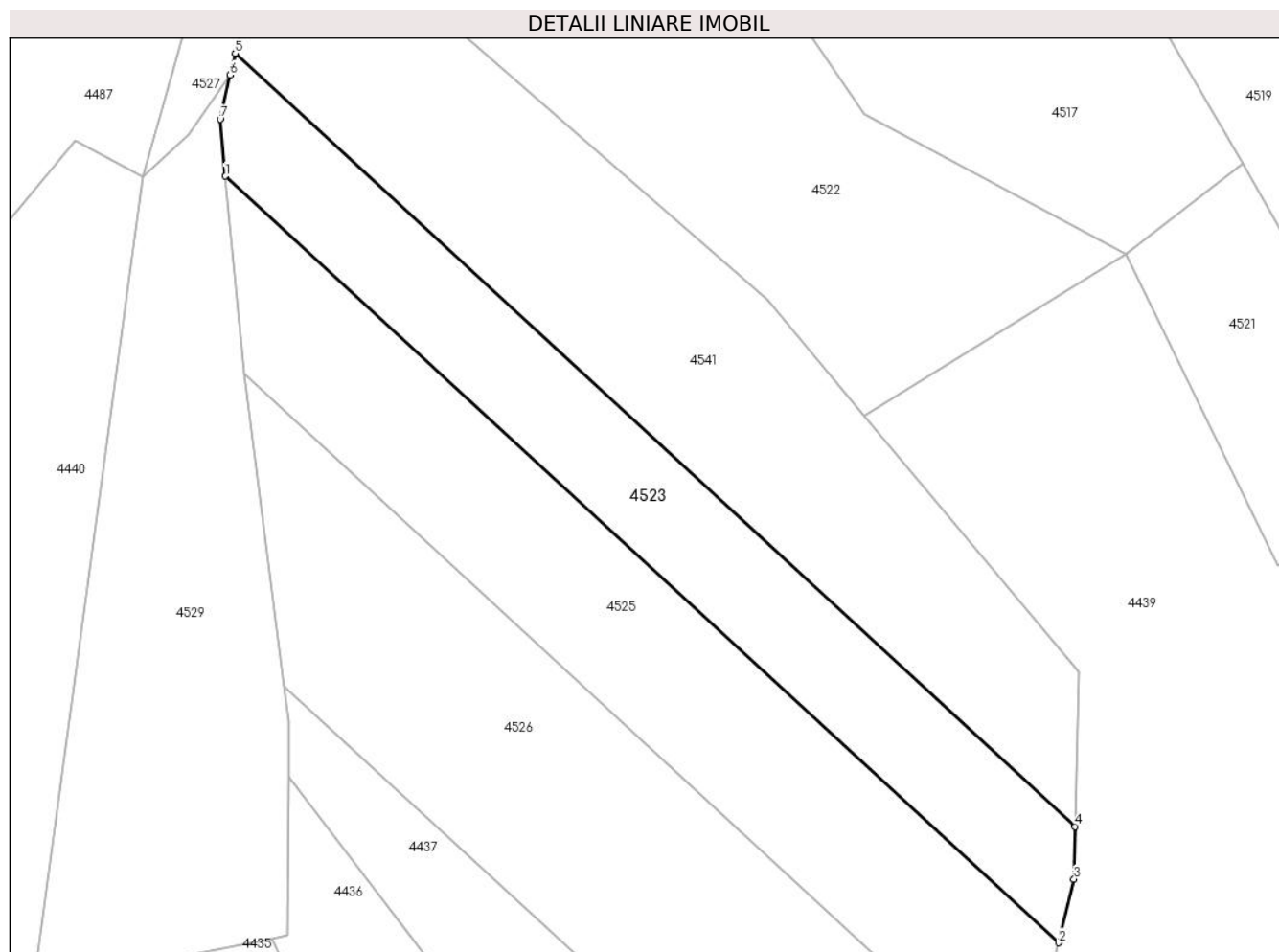
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101651	1.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.216	11	125/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.240,99 474.922,111	2	420.328,109 474.841,98	118.367
2	420.328,109 474.841,98	3	420.329,746 474.848,643	6.861
3	420.329,746 474.848,643	4	420.329,872 474.854,135	5.494
4	420.329,872 474.854,135	5	420.242,014 474.934,946	119.371
5	420.242,014 474.934,946	6	420.241,488 474.932,684	2.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.241,488 474.932,684	7	420.240,434 474.928,046	4.756
7	420.240,434 474.928,046	1	420.240,99 474.922,111	5.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.275	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

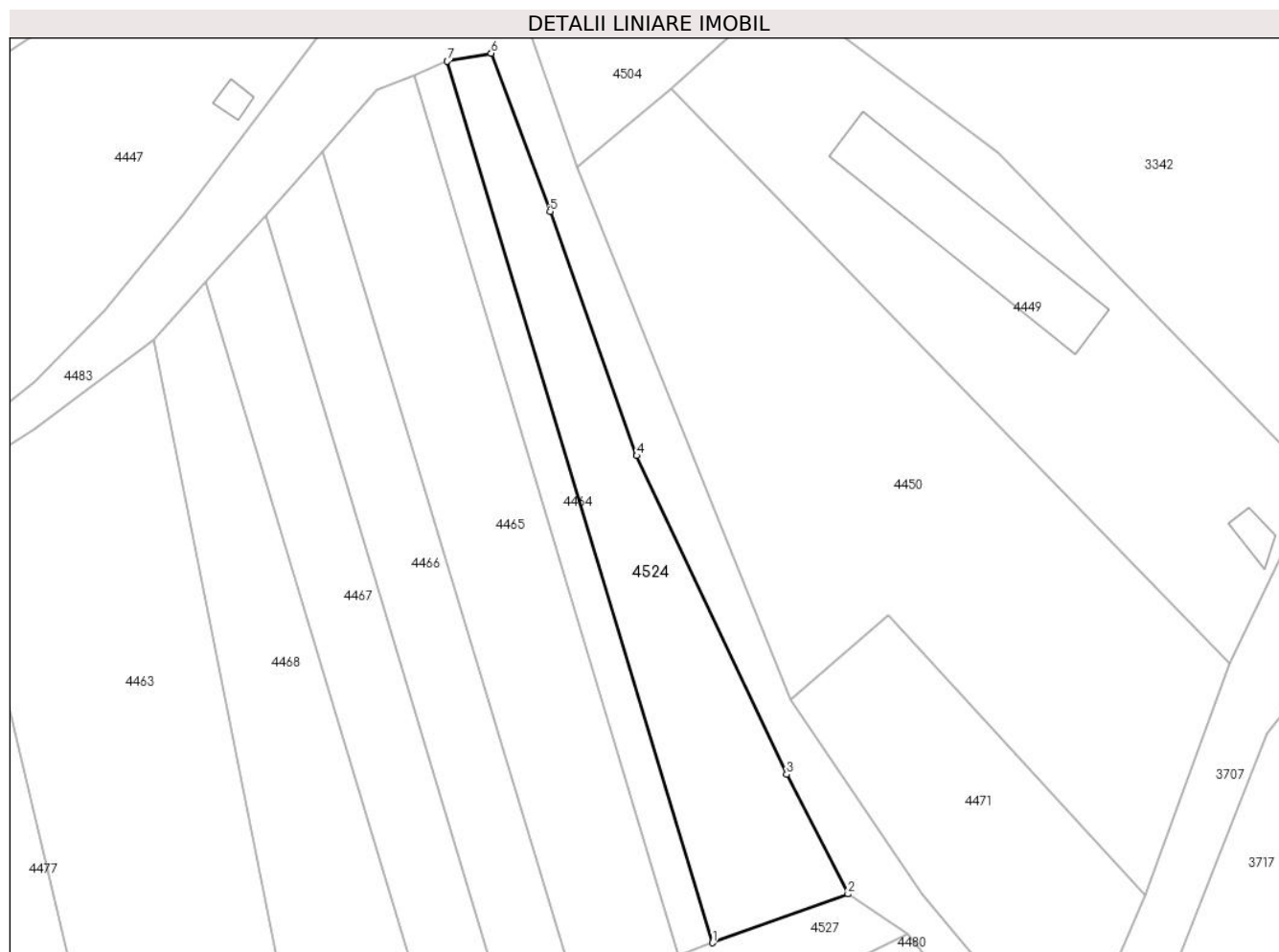
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.018	11	118/28/2	-	
2	ape statatoare	NU	257	11	118/28/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.676,581 475.182,939	2	420.700,183 475.191,454	25.091
2	420.700,183 475.191,454	3	420.689,501 475.212,257	23.385
3	420.689,501 475.212,257	4	420.663,359 475.267,775	61.365
4	420.663,359 475.267,775	5	420.648,238 475.310,313	45.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.648,238 475.310,313	6	420.637,989 475.337,881	29.412
6	420.637,989 475.337,881	7	420.630,334 475.336,497	7.779
7	420.630,334 475.336,497	1	420.676,581 475.182,939	160.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4958NOrlat

Nr. cadastral vechi:637

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103339	1.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6527 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. 354, din 04/06/2013 emis de NP Pipernea Avram Iulia Oana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEA TITUS , si sotia 2) BULEA SIMONA-CAMELIA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

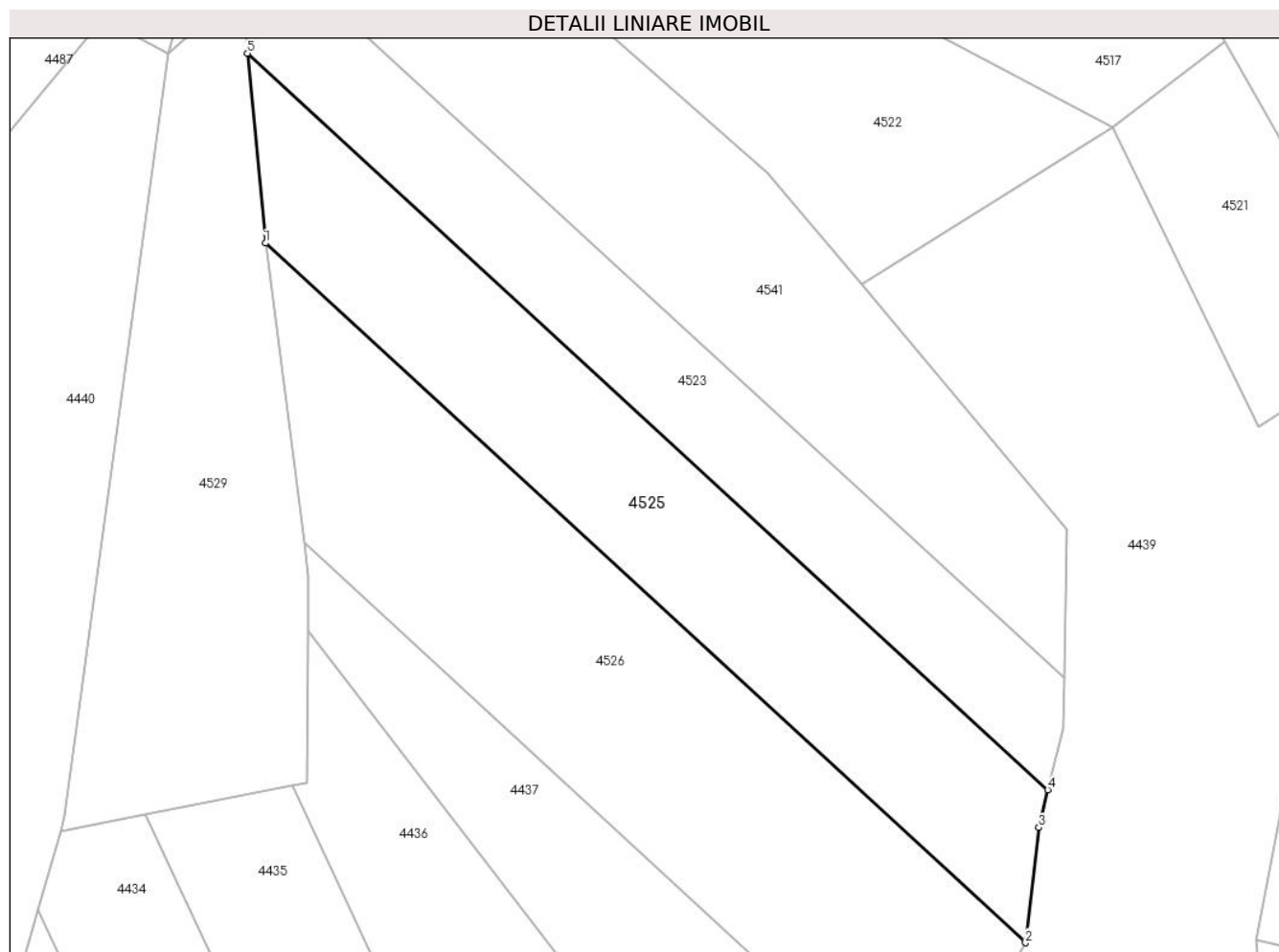
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103339	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.600	11	126/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.242,93 474.901,453	2	420.325,68 474.825,342	112.429
2	420.325,68 474.825,342	3	420.327,13 474.837,89	12.632
3	420.327,13 474.837,89	4	420.328,109 474.841,98	4.206
4	420.328,109 474.841,98	5	420.240,99 474.922,111	118.367
5	420.240,99 474.922,111	1	420.242,93 474.901,453	20.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 406/44, din 29/04/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVĂNUȘ BUCURA	A1
Act Administrativ nr. 7118, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

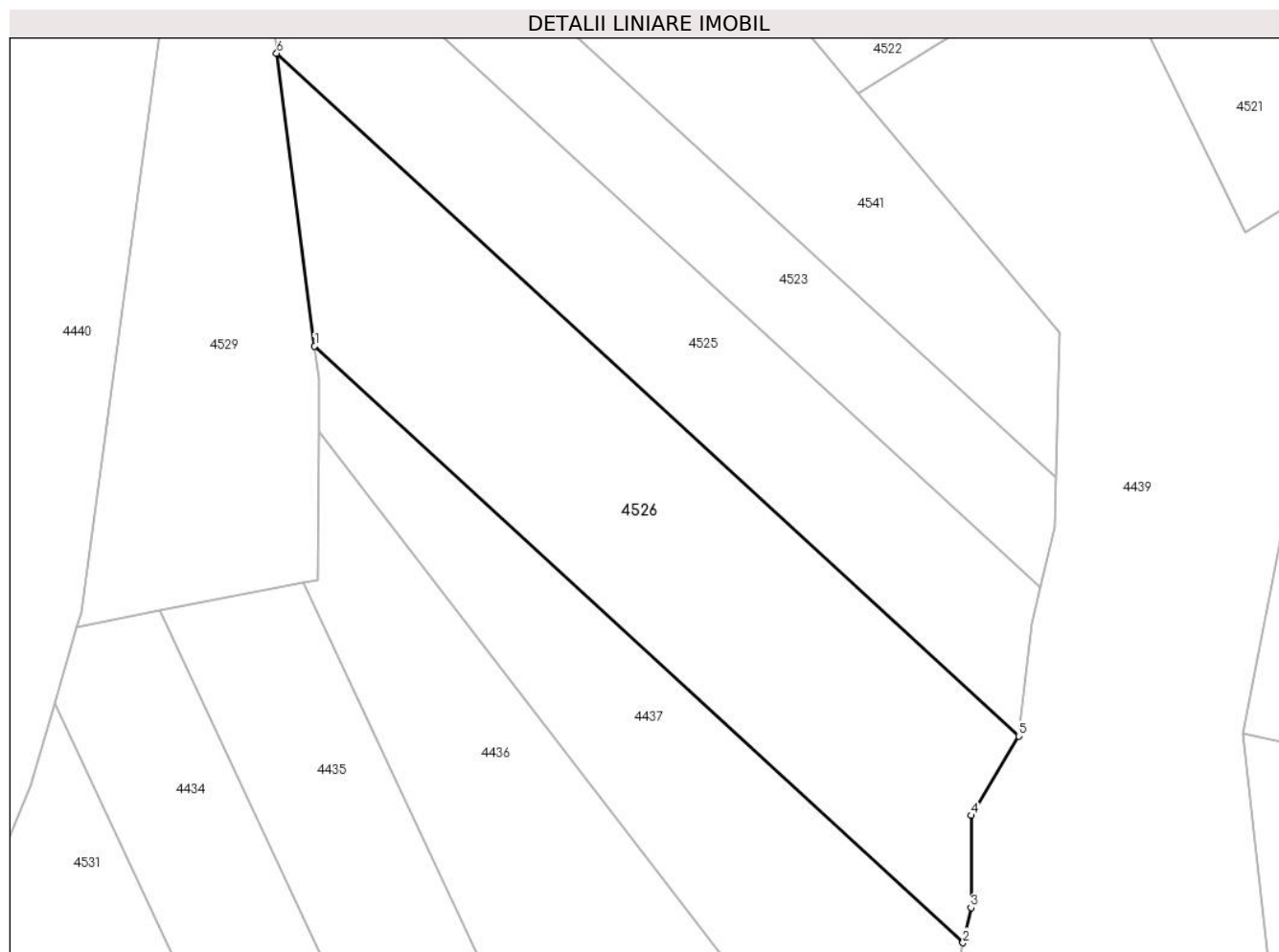
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	2.200	11	126/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.247,165 474.868,814	2	420.319,48 474.802,3	98.252
2	420.319,48 474.802,3	3	420.320,38 474.806,222	4.024
3	420.320,38 474.806,222	4	420.320,423 474.816,488	10.266
4	420.320,423 474.816,488	5	420.325,68 474.825,342	10.297
5	420.325,68 474.825,342	6	420.242,93 474.901,453	112.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.242,93 474.901,453	1	420.247,165 474.868,814	32.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.541	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.541	11	117/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.550,906 475.131,933	2	420.561,673 475.135,713	11.412
4	420.593,288 475.146,373	5	420.600,188 475.148,699	7.282
7	420.633,485 475.159,353	8	420.649,732 475.161,73	16.42
10	420.678,209 475.165,903	11	420.698,62 475.178,679	24.08
13	420.700,183 475.191,454	14	420.676,581 475.182,939	25.091
16	420.652,816 475.174,269	17	420.640,748 475.170,228	12.727
2	420.561,673 475.135,713	3	420.576,634 475.140,758	15.789
5	420.600,188 475.148,699	6	420.617,214 475.154,44	17.968
8	420.649,732 475.161,73	9	420.662,883 475.161,293	13.158
11	420.698,62 475.178,679	12	420.710,495 475.184,452	13.204
14	420.676,581 475.182,939	15	420.670,718 475.180,765	6.253
17	420.640,748 475.170,228	18	420.630,873 475.166,92	10.414
3	420.576,634 475.140,758	4	420.593,288 475.146,373	17.575
6	420.617,214 475.154,44	7	420.633,485 475.159,353	16.997
9	420.662,883 475.161,293	10	420.678,209 475.165,903	16.004
12	420.710,495 475.184,452	13	420.700,183 475.191,454	12.465
15	420.670,718 475.180,765	16	420.652,816 475.174,269	19.044
18	420.630,873 475.166,92	19	420.628,04 475.165,971	2.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	420.628,04 475.165,971	20	420.614,917 475.161,577	13.83 9
22	420.572,038 475.147,809	23	420.560,013 475.143,166	12.89
25	420.547,782 475.152,684	26	420.539,676 475.146,866	9.979
28	420.527,147 475.140,637	29	420.515,044 475.134,62	13.51 6
31	420.502,981 475.131,926	32	420.502,234 475.132,333	0.851
34	420.486,936 475.138,908	35	420.480,877 475.137,925	6.138
37	420.472,608 475.133,459	38	420.467,861 475.127,205	7.852
40	420.465,812 475.122,197	41	420.464,708 475.117,086	5.23
43	420.451,006 475.093,748	44	420.444,824 475.088,978	7.808
46	420.418,133 475.068,302	47	420.410,279 475.062,193	9.951
49	420.398,329 475.052,898	50	420.390,154 475.046,917	10.12 9
52	420.311,244 474.983,304	53	420.288,85 474.976,422	23.42 8
55	420.257,799 474.968,866	56	420.242,902 474.959,473	17.61 1
58	420.237,155 474.926,384	59	420.241,488 474.932,684	7.646
61	420.243,074 474.939,51	62	420.247,053 474.956,784	17.72 6
64	420.312,298 474.975,957	65	420.318,042 474.973,716	6.166
67	420.341,261 474.997,23	68	420.352,431 475.006,372	14.43 4
70	420.363,731 475.015,621	71	420.379,972 475.028,914	20.98 7
73	420.395,361 475.040,851	74	420.402,702 475.046,055	8.998
76	420.413,082 475.053,414	77	420.413,486 475.053,701	0.495
79	420.423,318 475.060,672	80	420.432,108 475.066,903	10.77 4
82	420.441,08 475.073,265	83	420.441,367 475.073,468	0.351
85	420.450,362 475.079,847	86	420.451,704 475.080,798	1.645
88	420.461,987 475.088,08	89	420.463,576 475.089,199	1.944
91	420.480,621 475.097,516	92	420.491,771 475.097,006	11.16 1
94	420.494,792 475.097,036	95	420.500,939 475.101,285	7.473
97	420.509,715 475.107,351	98	420.508,366 475.116,09	8.842
100	420.511,728 475.117,346	101	420.515,82 475.118,875	4.367
103	420.520,902 475.120,773	104	420.535,465 475.126,214	15.54 7
106	420.543,384 475.129,173	107	420.546,672 475.130,401	3.509
109	420.548,273 475.130,999	1	420.550,906 475.131,933	2.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
20	420.614,917 475.161,577	21	420.605,035 475.158,267	10.42 1
23	420.560,013 475.143,166	24	420.555,928 475.158,53	15.89 9
26	420.539,676 475.146,866	27	420.539,376 475.146,717	0.335
29	420.515,044 475.134,62	30	420.507,707 475.130,973	8.194
32	420.502,234 475.132,333	33	420.492,242 475.137,782	11.38 1
35	420.480,877 475.137,925	36	420.473,378 475.133,875	8.524
38	420.467,861 475.127,205	39	420.466,173 475.123,87	3.738
41	420.464,708 475.117,086	42	420.465,251 475.104,739	12.35 9
44	420.444,824 475.088,978	45	420.433,852 475.080,512	13.85 9
47	420.410,279 475.062,193	48	420.404,615 475.057,787	7.176
50	420.390,154 475.046,917	51	420.332,932 475.001,25	73.21 1
53	420.288,85 474.976,422	54	420.260,536 474.969,594	29.12 5
56	420.242,902 474.959,473	57	420.232,386 474.922,062	38.86 1
59	420.241,488 474.932,684	60	420.242,014 474.934,946	2.322
62	420.247,053 474.956,784	63	420.281,055 474.967,834	35.75 2
65	420.318,042 474.973,716	66	420.329,838 474.987,88	18.43 2
68	420.352,431 475.006,372	69	420.360,744 475.013,176	10.74 3
71	420.379,972 475.028,914	72	420.394,386 475.039,958	18.15 8
74	420.402,702 475.046,055	75	420.402,832 475.046,147	0.159
77	420.413,486 475.053,701	78	420.422,681 475.060,22	11.27 1
80	420.432,108 475.066,903	81	420.432,985 475.067,526	1.076
83	420.441,367 475.073,468	84	420.442,491 475.074,265	1.378
86	420.451,704 475.080,798	87	420.459,757 475.086,508	9.872
89	420.463,576 475.089,199	90	420.475,696 475.097,741	14.82 8
92	420.491,771 475.097,006	93	420.494,563 475.096,878	2.796
95	420.500,939 475.101,285	96	420.503,385 475.102,976	2.974
98	420.508,366 475.116,09	99	420.509,033 475.116,339	0.712
101	420.515,82 475.118,875	102	420.518,594 475.119,911	2.961
104	420.535,465 475.126,214	105	420.538,587 475.127,38	3.332
107	420.546,672 475.130,401	108	420.547,503 475.130,711	0.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
21	420.605,035 475.158,267	22	420.572,038 475.147,809	34.61 5
24	420.555,928 475.158,53	25	420.547,782 475.152,684	10.02 6
27	420.539,376 475.146,717	28	420.527,147 475.140,637	13.65 6
30	420.507,707 475.130,973	31	420.502,981 475.131,926	4.821
33	420.492,242 475.137,782	34	420.486,936 475.138,908	5.425
36	420.473,378 475.133,875	37	420.472,608 475.133,459	0.875
39	420.466,173 475.123,87	40	420.465,812 475.122,197	1.712
42	420.465,251 475.104,739	43	420.451,006 475.093,748	17.99 2
45	420.433,852 475.080,512	46	420.418,133 475.068,302	19.90 4
48	420.404,615 475.057,787	49	420.398,329 475.052,898	7.963
51	420.332,932 475.001,25	52	420.311,244 474.983,304	28.15
54	420.260,536 474.969,594	55	420.257,799 474.968,866	2.832
57	420.232,386 474.922,062	58	420.237,155 474.926,384	6.437
60	420.242,014 474.934,946	61	420.243,074 474.939,51	4.686
63	420.281,055 474.967,834	64	420.312,298 474.975,957	32.28 2
66	420.329,838 474.987,88	67	420.341,261 474.997,23	14.76 2
69	420.360,744 475.013,176	70	420.363,731 475.015,621	3.859
72	420.394,386 475.039,958	73	420.395,361 475.040,851	1.322
75	420.402,832 475.046,147	76	420.413,082 475.053,414	12.56 5
78	420.422,681 475.060,22	79	420.423,318 475.060,672	0.782
81	420.432,985 475.067,526	82	420.441,08 475.073,265	9.923
84	420.442,491 475.074,265	85	420.450,362 475.079,847	9.65
87	420.459,757 475.086,508	88	420.461,987 475.088,08	2.728
90	420.475,696 475.097,741	91	420.480,621 475.097,516	4.93
93	420.494,563 475.096,878	94	420.494,792 475.097,036	0.278
96	420.503,385 475.102,976	97	420.509,715 475.107,351	7.694
99	420.509,033 475.116,339	100	420.511,728 475.117,346	2.878
102	420.518,594 475.119,911	103	420.520,902 475.120,773	2.464
105	420.538,587 475.127,38	106	420.543,384 475.129,173	5.122
108	420.547,503 475.130,711	109	420.548,273 475.130,999	0.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.401	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

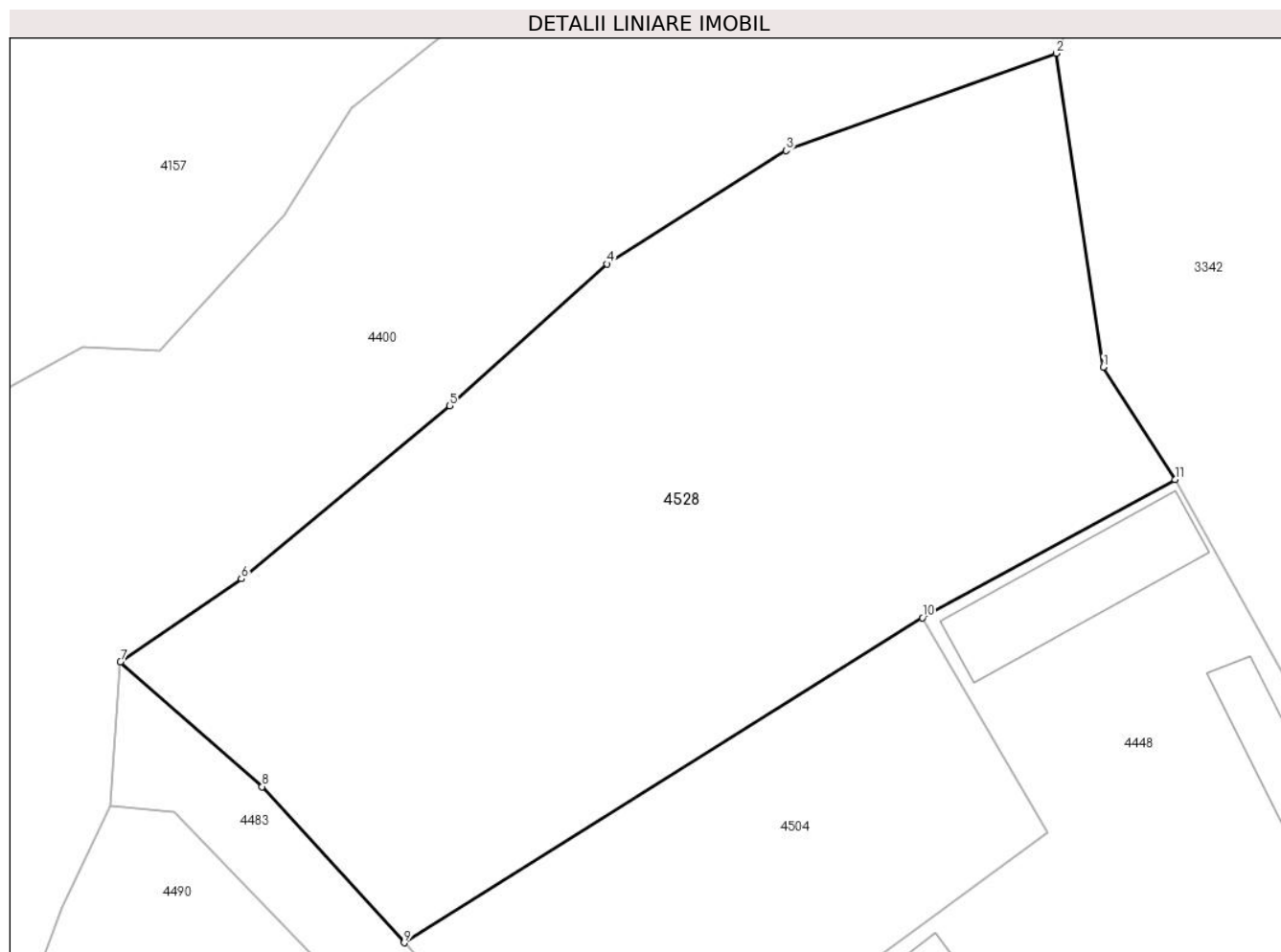
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.401	11	114/3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.631,869 475.424,359	2	420.628,35 475.447,729	23.633
2	420.628,35 475.447,729	3	420.608,227 475.440,483	21.388
3	420.608,227 475.440,483	4	420.594,904 475.432,047	15.769
4	420.594,904 475.432,047	5	420.583,194 475.421,485	15.77
5	420.583,194 475.421,485	6	420.567,673 475.408,618	20.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.567,673 475.408,618	7	420.558,668 475.402,445	10.918
7	420.558,668 475.402,445	8	420.569,222 475.393,142	14.069
8	420.569,222 475.393,142	9	420.579,792 475.381,528	15.703
9	420.579,792 475.381,528	10	420.618,377 475.405,714	45.538
10	420.618,377 475.405,714	11	420.637,192 475.415,993	21.44
11	420.637,192 475.415,993	1	420.631,869 475.424,359	9.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.537	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

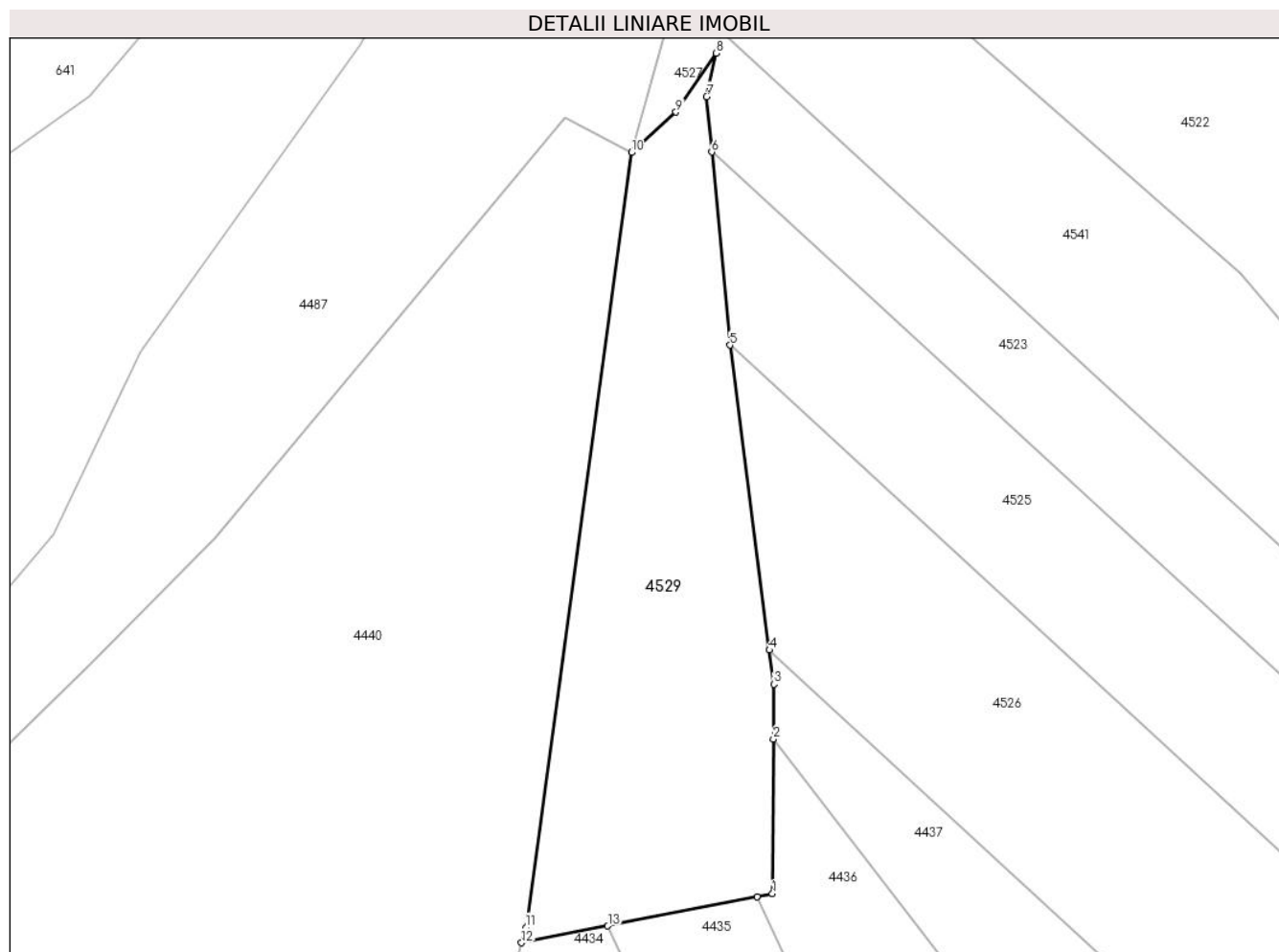
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	236	11	126/4	-	
2	ape statatoare	NU	1.301	11	126/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.247,483 474.842,751	2	420.247,597 474.859,296	16.546
2	420.247,597 474.859,296	3	420.247,638 474.865,174	5.878
3	420.247,638 474.865,174	4	420.247,165 474.868,814	3.67
4	420.247,165 474.868,814	5	420.242,93 474.901,453	32.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.242,93 474.901,453	6	420.240,99 474.922,111	20.749
6	420.240,99 474.922,111	7	420.240,434 474.928,046	5.961
7	420.240,434 474.928,046	8	420.241,488 474.932,684	4.756
8	420.241,488 474.932,684	9	420.237,155 474.926,384	7.646
9	420.237,155 474.926,384	10	420.232,386 474.922,062	6.437
10	420.232,386 474.922,062	11	420.221,092 474.839,142	83.685
11	420.221,092 474.839,142	12	420.220,616 474.837,497	1.712
12	420.220,616 474.837,497	13	420.229,856 474.839,304	9.415
13	420.229,856 474.839,304	14	420.245,833 474.842,428	16.279
14	420.245,833 474.842,428	1	420.247,483 474.842,751	1.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 203/44, din 30/08/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MILEA DUMITRU 2) MILEA NICOLAE 3) MILEA DAVID 4) FULEA ELENA 5) BÎRSAN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7113, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

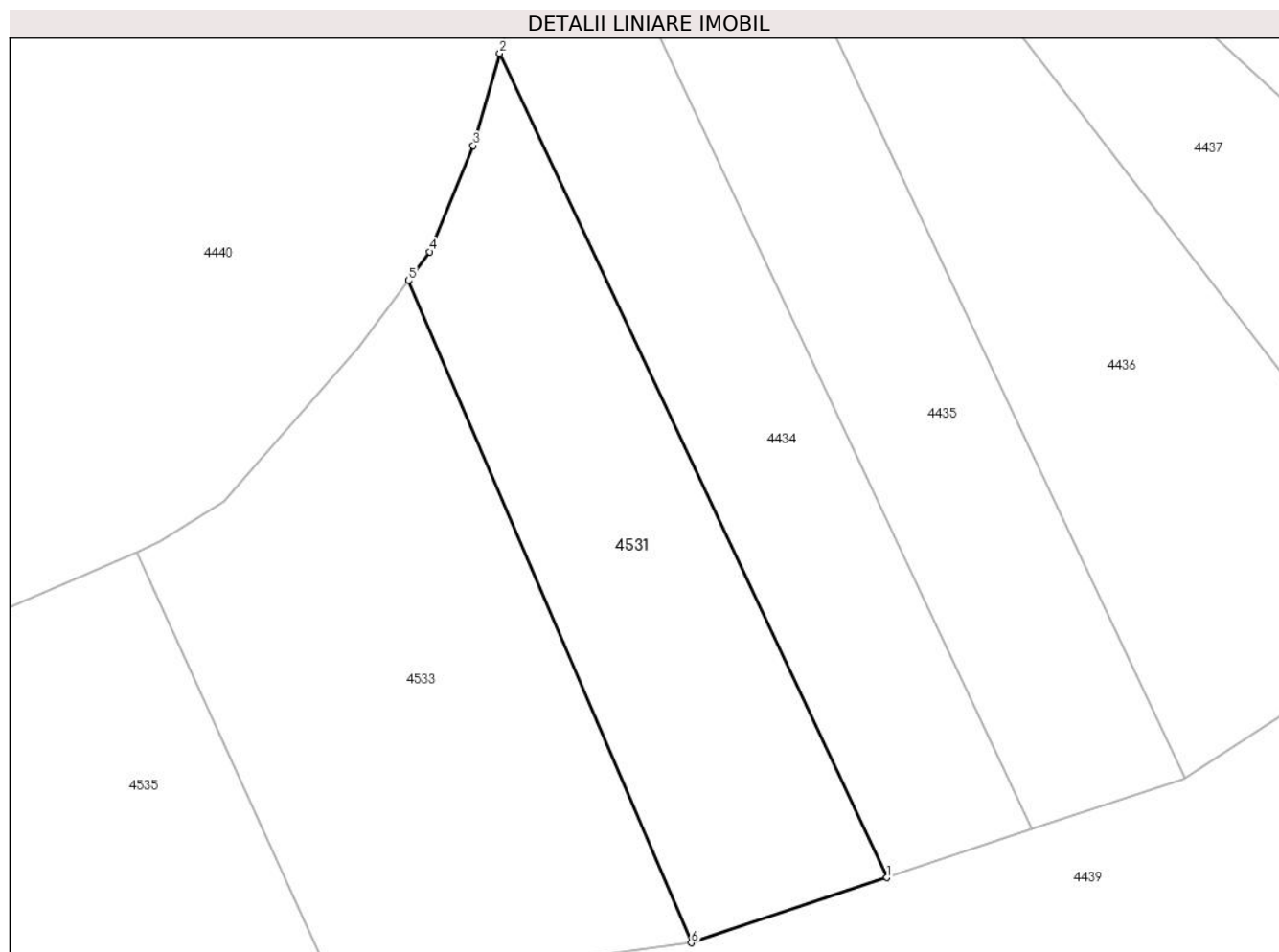
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.500	11	126/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.256,36 474.747,601	2	420.218,145 474.828,948	89.876
2	420.218,145 474.828,948	3	420.215,513 474.819,843	9.478
3	420.215,513 474.819,843	4	420.211,213 474.809,361	11.329
4	420.211,213 474.809,361	5	420.209,123 474.806,517	3.529
5	420.209,123 474.806,517	6	420.237,04 474.741,177	71.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.237,04 474.741,177	1	420.256,36 474.747,601	20.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		711	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

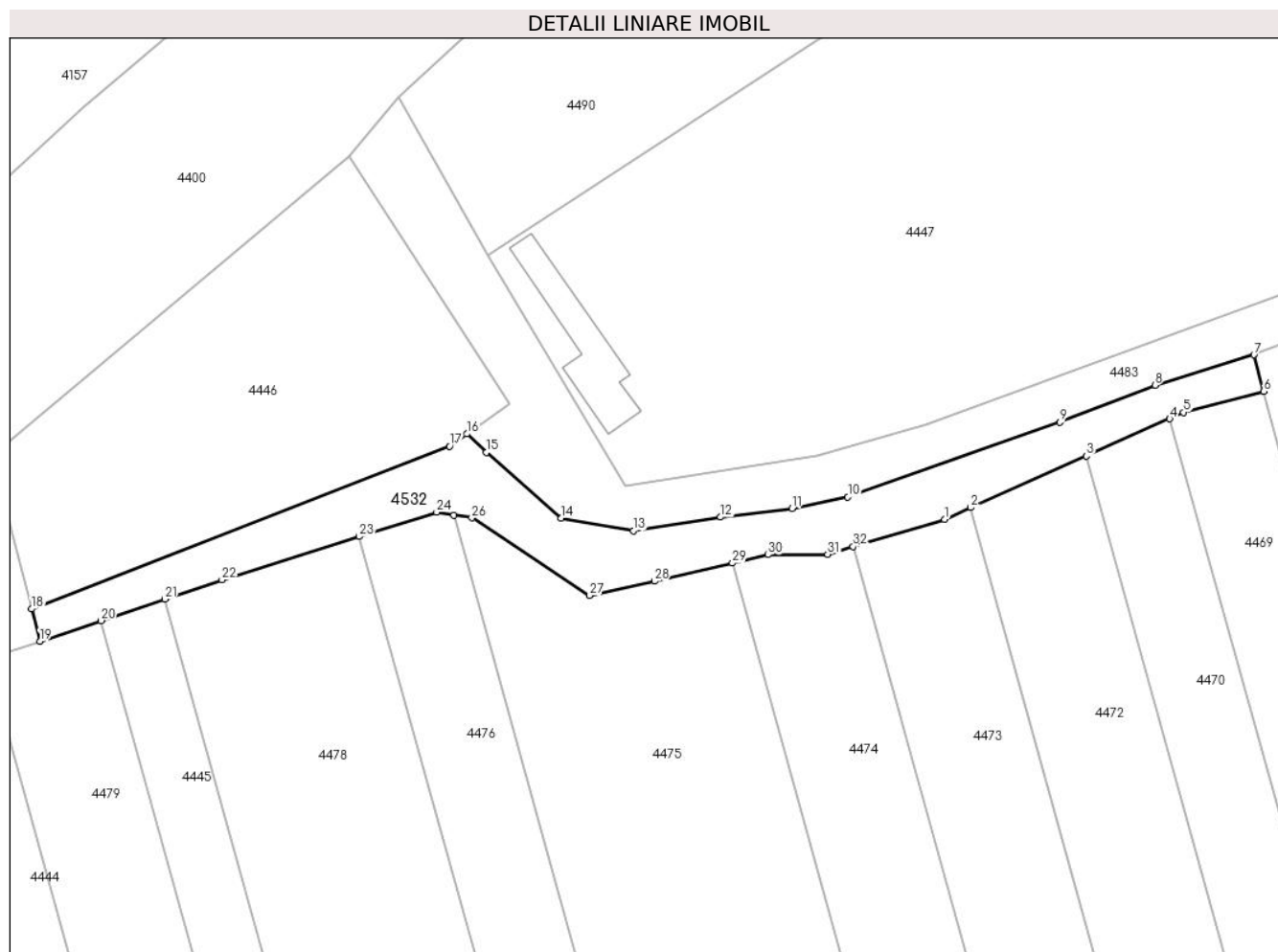
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	711	11	117/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.496,296 475.240,24	2	420.499,128 475.241,505	3.102
3	420.511,509 475.247,037	4	420.520,462 475.251,037	9.806
5	420.521,966 475.251,71	6	420.530,546 475.253,98	8.876
7	420.529,506 475.257,892	8	420.518,883 475.254,625	11.114
9	420.508,658 475.250,656	10	420.485,933 475.242,669	24.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.499,128 475.241,505	3	420.511,509 475.247,037	13.56
4	420.520,462 475.251,037	5	420.521,966 475.251,71	1.647
6	420.530,546 475.253,98	7	420.529,506 475.257,892	4.047
8	420.518,883 475.254,625	9	420.508,658 475.250,656	10.969
10	420.485,933 475.242,669	11	420.479,966 475.241,408	6.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.479,966 475.241,408	12	420.472,286 475.240,479	7.735
13	420.462,953 475.239,018	14	420.455,19 475.240,379	7.881
15	420.447,167 475.247,433	16	420.445,063 475.249,411	2.887
17	420.443,232 475.248,098	18	420.398,386 475.230,642	48.123
19	420.399,278 475.227,19	20	420.405,819 475.229,394	6.903
21	420.412,683 475.231,707	22	420.418,812 475.233,772	6.467
23	420.433,531 475.238,406	24	420.441,828 475.241,018	8.699
25	420.443,698 475.240,719	26	420.445,605 475.240,414	1.931
27	420.458,253 475.232,104	28	420.465,186 475.233,614	7.095
29	420.473,557 475.235,567	30	420.477,38 475.236,458	3.925
31	420.483,775 475.236,515	32	420.486,514 475.237,33	2.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.472,286 475.240,479	13	420.462,953 475.239,018	9.447
14	420.455,19 475.240,379	15	420.447,167 475.247,433	10.683
16	420.445,063 475.249,411	17	420.443,232 475.248,098	2.254
18	420.398,386 475.230,642	19	420.399,278 475.227,19	3.565
20	420.405,819 475.229,394	21	420.412,683 475.231,707	7.243
22	420.418,812 475.233,772	23	420.433,531 475.238,406	15.432
24	420.441,828 475.241,018	25	420.443,698 475.240,719	1.894
26	420.445,605 475.240,414	27	420.458,253 475.232,104	15.134
28	420.465,186 475.233,614	29	420.473,557 475.235,567	8.596
30	420.477,38 475.236,458	31	420.483,775 475.236,515	6.396
32	420.486,514 475.237,33	1	420.496,296 475.240,24	10.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 284/44, din 06/12/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STROIA PETRU	A1
Act Administrativ nr. 7114, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

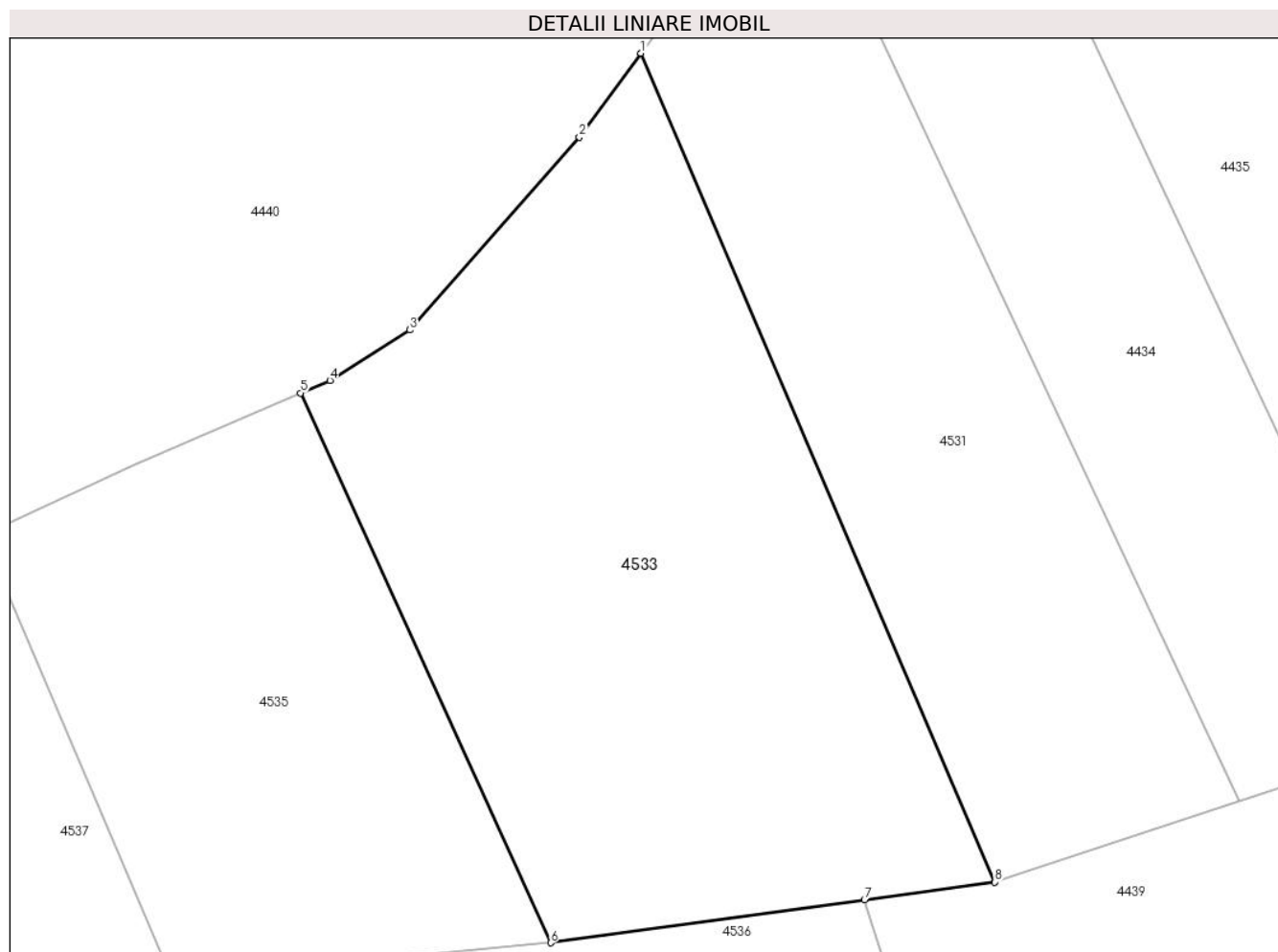
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	2.000	11	126/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.209,123 474.806,517	2	420.204,261 474.799,9	8.212
2	420.204,261 474.799,9	3	420.190,897 474.784,698	20.24
3	420.190,897 474.784,698	4	420.184,594 474.780,718	7.455
4	420.184,594 474.780,718	5	420.182,268 474.779,735	2.525
5	420.182,268 474.779,735	6	420.202,005 474.736,393	47.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.202,005 474.736,393	7	420.226,756 474.739,773	24.981
7	420.226,756 474.739,773	8	420.237,04 474.741,177	10.379
8	420.237,04 474.741,177	1	420.209,123 474.806,517	71.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 523/44, din 18/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GLIGOREA ELENA	
	2) ZAV PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

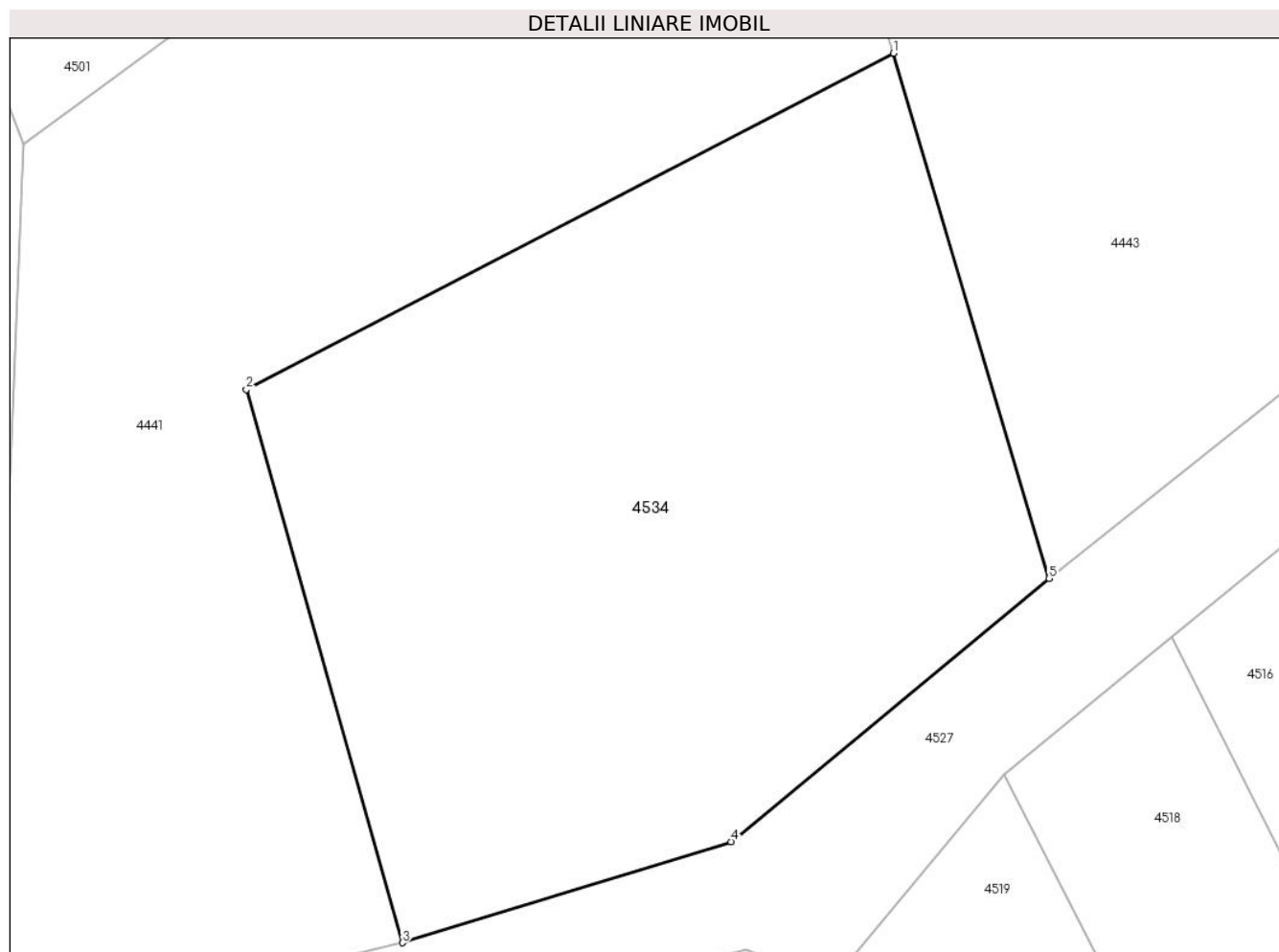
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	11	127/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.322,31 475.037,029	2	420.278,203 475.014,129	49.697
2	420.278,203 475.014,129	3	420.288,85 474.976,422	39.181
3	420.288,85 474.976,422	4	420.311,244 474.983,304	23.428
4	420.311,244 474.983,304	5	420.332,932 475.001,25	28.15
5	420.332,932 475.001,25	1	420.322,31 475.037,029	37.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 82, din 13/07/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BULEA TITUS, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

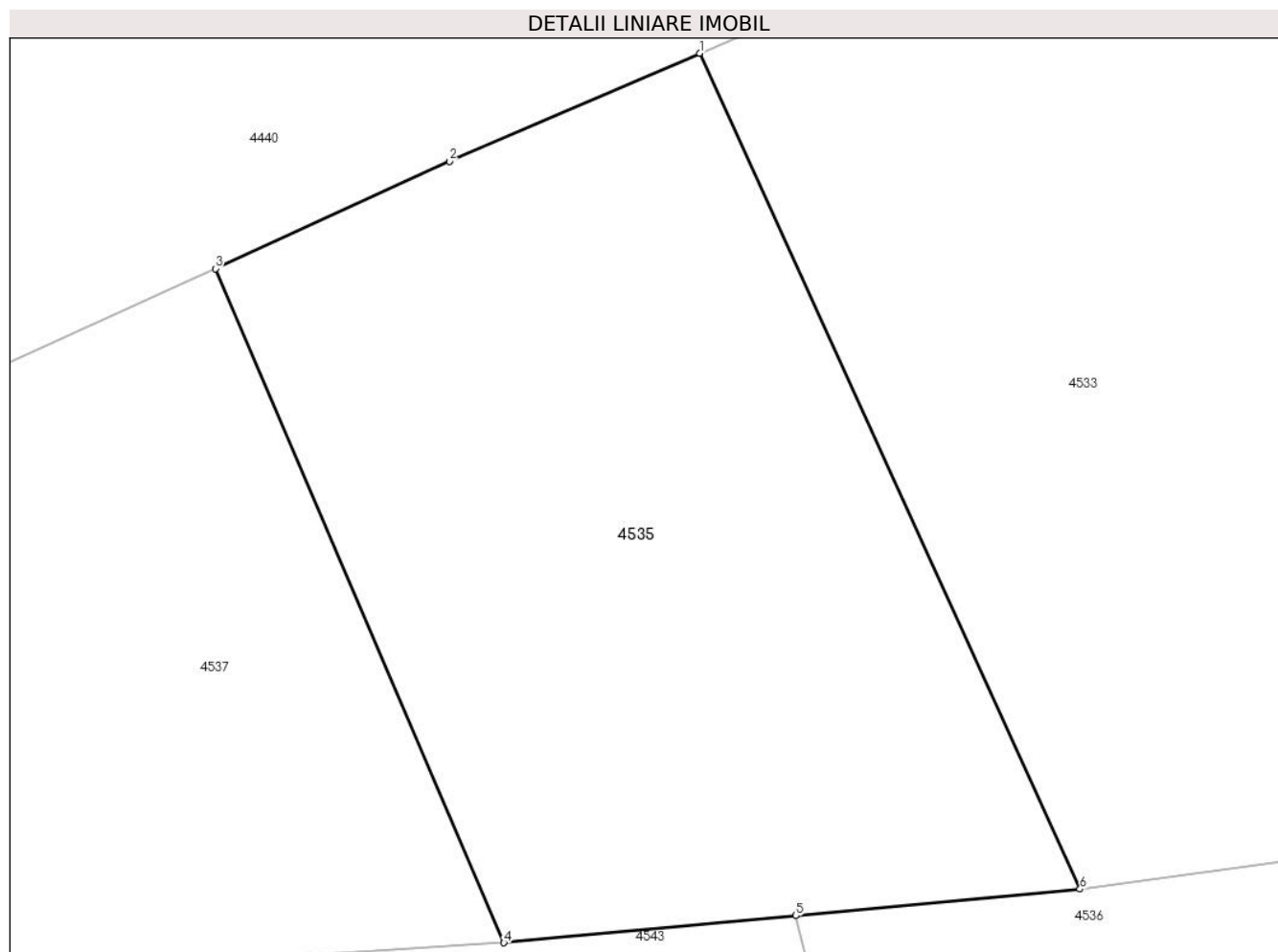
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.200	11	126/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.182,268 474.779,735	2	420.169,28 474.774,133	14.144
2	420.169,28 474.774,133	3	420.157,143 474.768,566	13.354
3	420.157,143 474.768,566	4	420.172,117 474.733,613	38.026
4	420.172,117 474.733,613	5	420.187,263 474.735,022	15.211
5	420.187,263 474.735,022	6	420.202,005 474.736,393	14.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.202,005 474.736,393	1	420.182,268 474.779,735	47.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28/44, din 29/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 7115, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

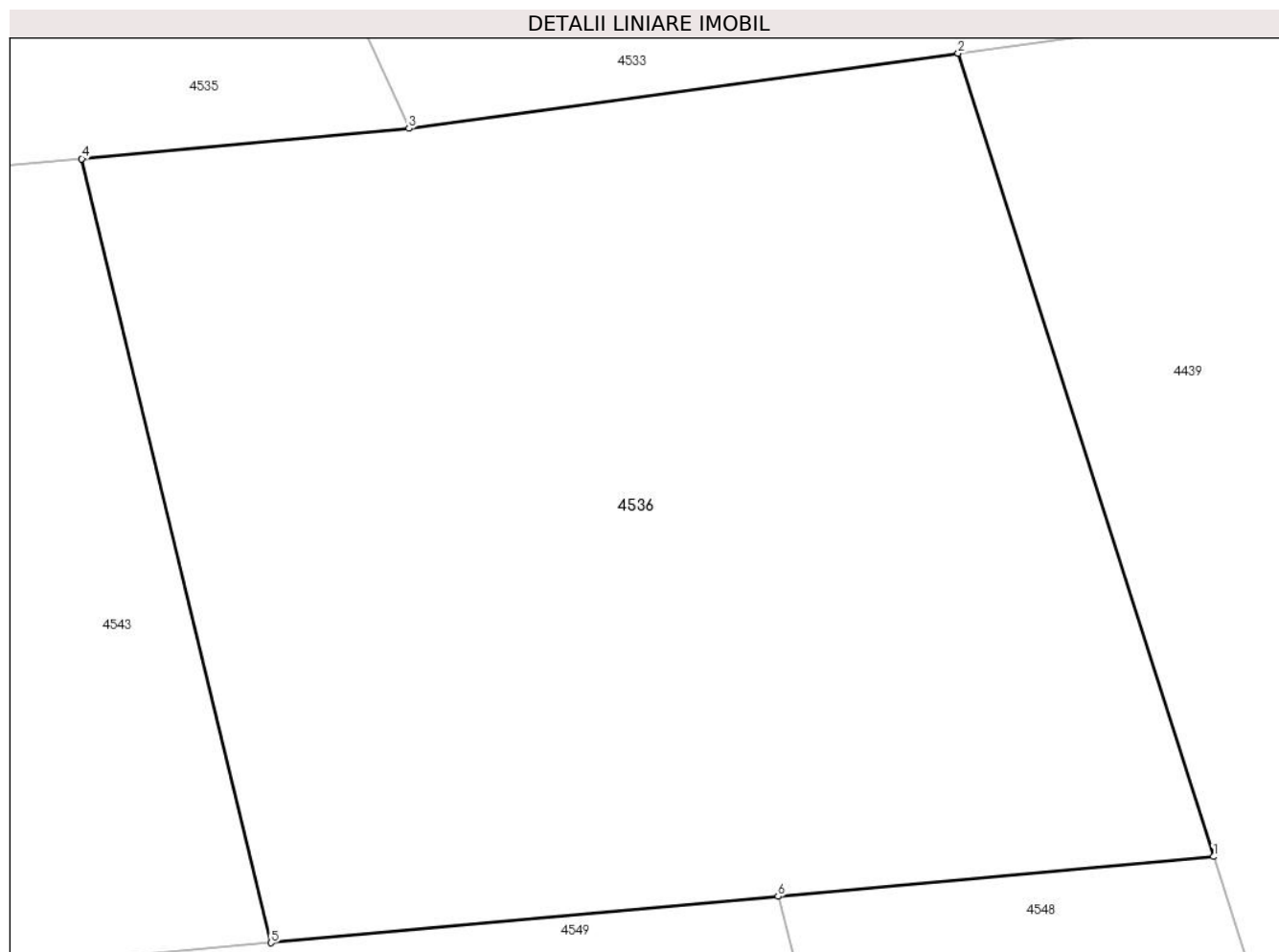
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	11	125/1/2	-	NUMAR PARCELA 125/1 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.238,265 474.703,599	2	420.226,756 474.739,773	37.961
2	420.226,756 474.739,773	3	420.202,005 474.736,393	24.981
3	420.202,005 474.736,393	4	420.187,263 474.735,022	14.806
4	420.187,263 474.735,022	5	420.195,792 474.699,718	36.319
5	420.195,792 474.699,718	6	420.218,636 474.701,805	22.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.218,636 474.701,805	1	420.238,265 474.703,599	19.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 78, din 13/07/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

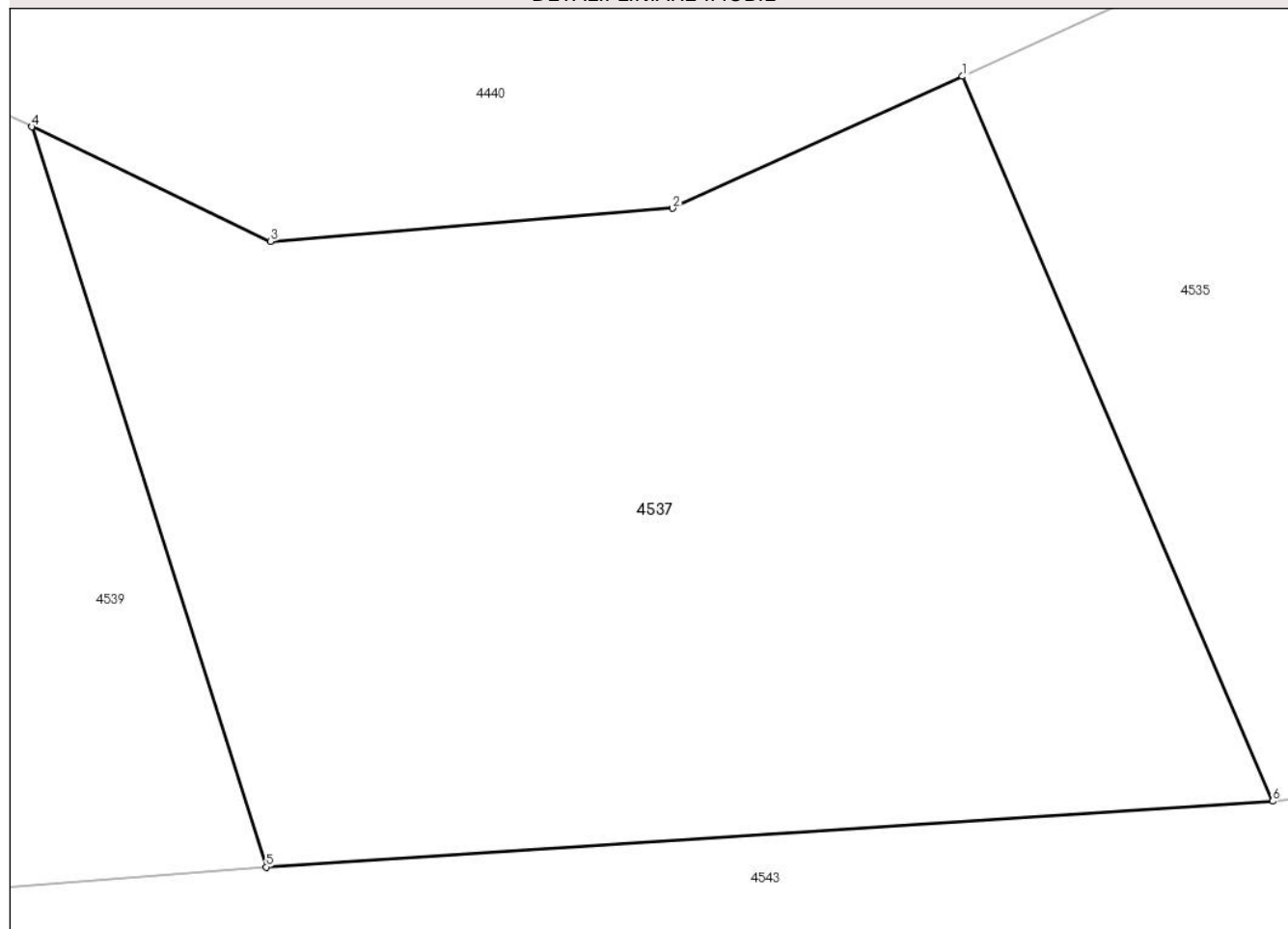
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.160	11	126/9	-	
2	faneata	NU	340	11	126/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.157,143 474.768,566	2	420.143,153 474.762,201	15.37
2	420.143,153 474.762,201	3	420.123,746 474.760,612	19.472
3	420.123,746 474.760,612	4	420.112,22 474.766,13	12.778
4	420.112,22 474.766,13	5	420.123,53 474.730,434	37.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.123,53 474.730,434	6	420.172,117 474.733,613	48.691
6	420.172,117 474.733,613	1	420.157,143 474.768,566	38.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 80, din 13/07/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

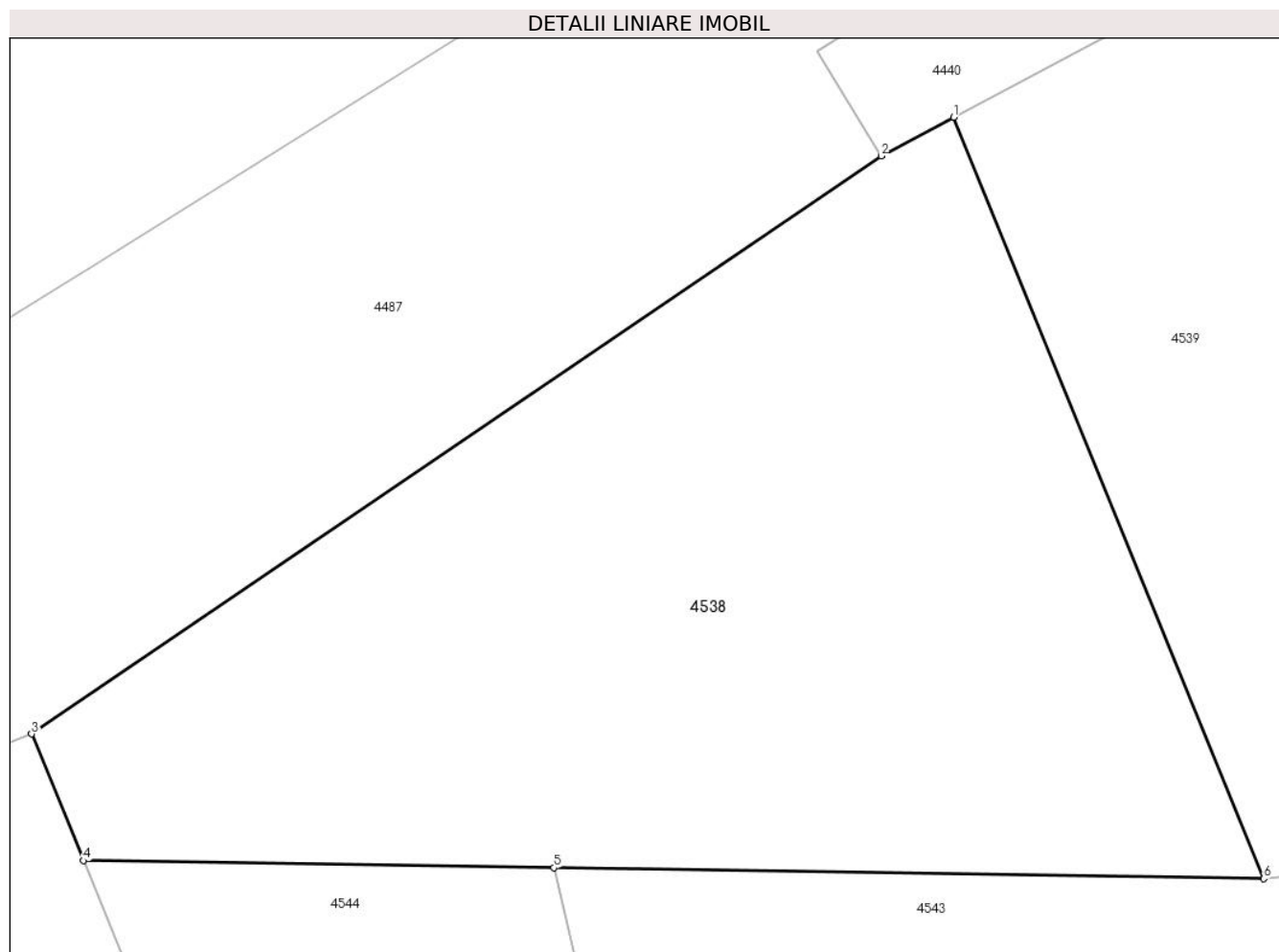
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.505	11	126/11	-	
2	faneata	NU	95	11	126/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.075,378 474.770,006	2	420.071,387 474.767,873	4.525
2	420.071,387 474.767,873	3	420.024,473 474.735,984	56.726
3	420.024,473 474.735,984	4	420.027,329 474.729,001	7.545
4	420.027,329 474.729,001	5	420.053,304 474.728,603	25.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.053,304 474.728,603	6	420.092,509 474.728,002	39.209
6	420.092,509 474.728,002	1	420.075,378 474.770,006	45.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 78, din 17/07/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

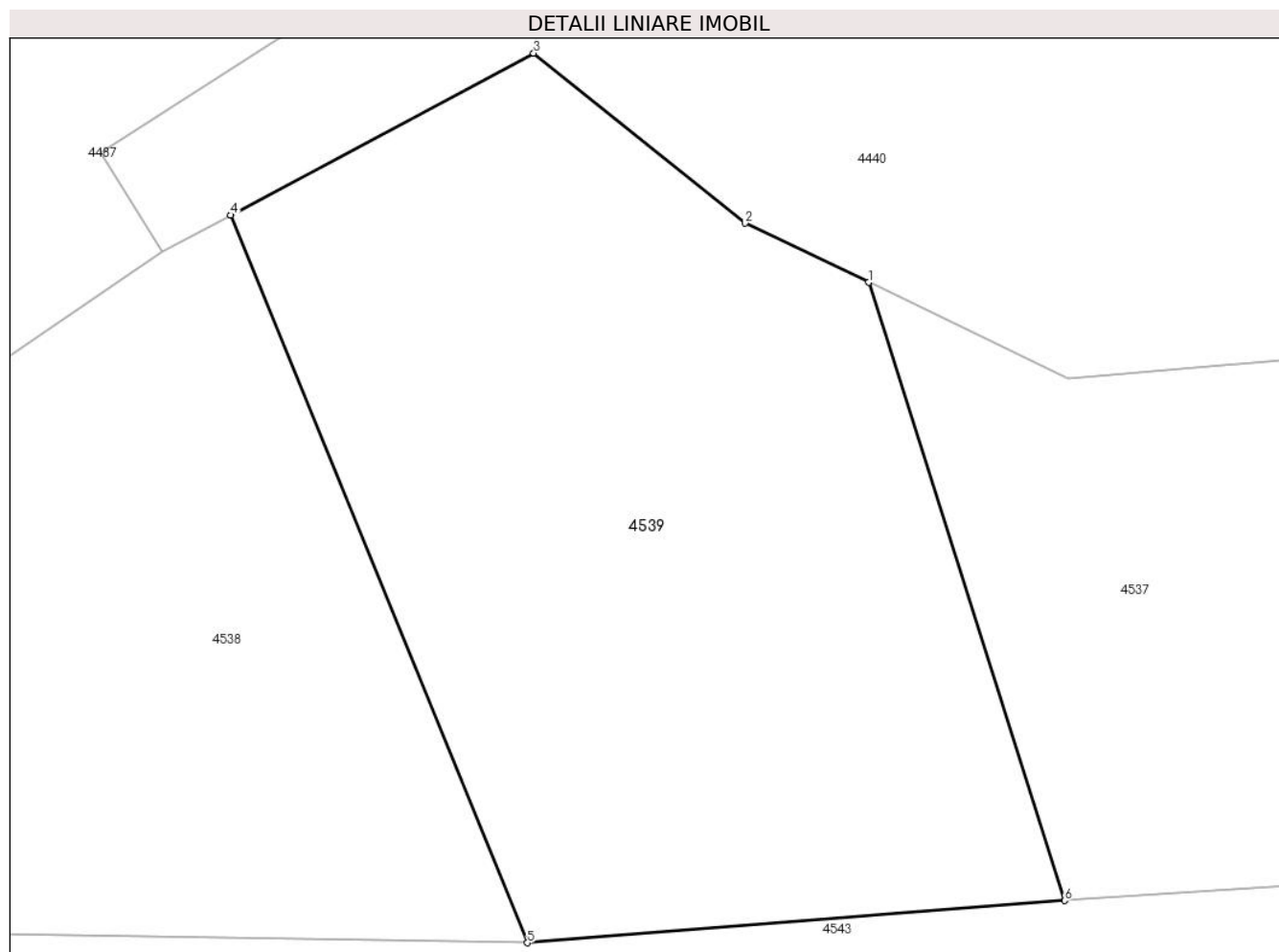
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.150	11	126/10	-	
2	faneata	NU	350	11	126/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.112,22 474.766,13	2	420.105,081 474.769,548	7.915
2	420.105,081 474.769,548	3	420.092,867 474.779,357	15.665
3	420.092,867 474.779,357	4	420.075,378 474.770,006	19.832
4	420.075,378 474.770,006	5	420.092,509 474.728,002	45.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.092,509 474.728,002	6	420.123,53 474.730,434	31.117
6	420.123,53 474.730,434	1	420.112,22 474.766,13	37.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 525/44, din 19/02/2013 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRUNCHEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

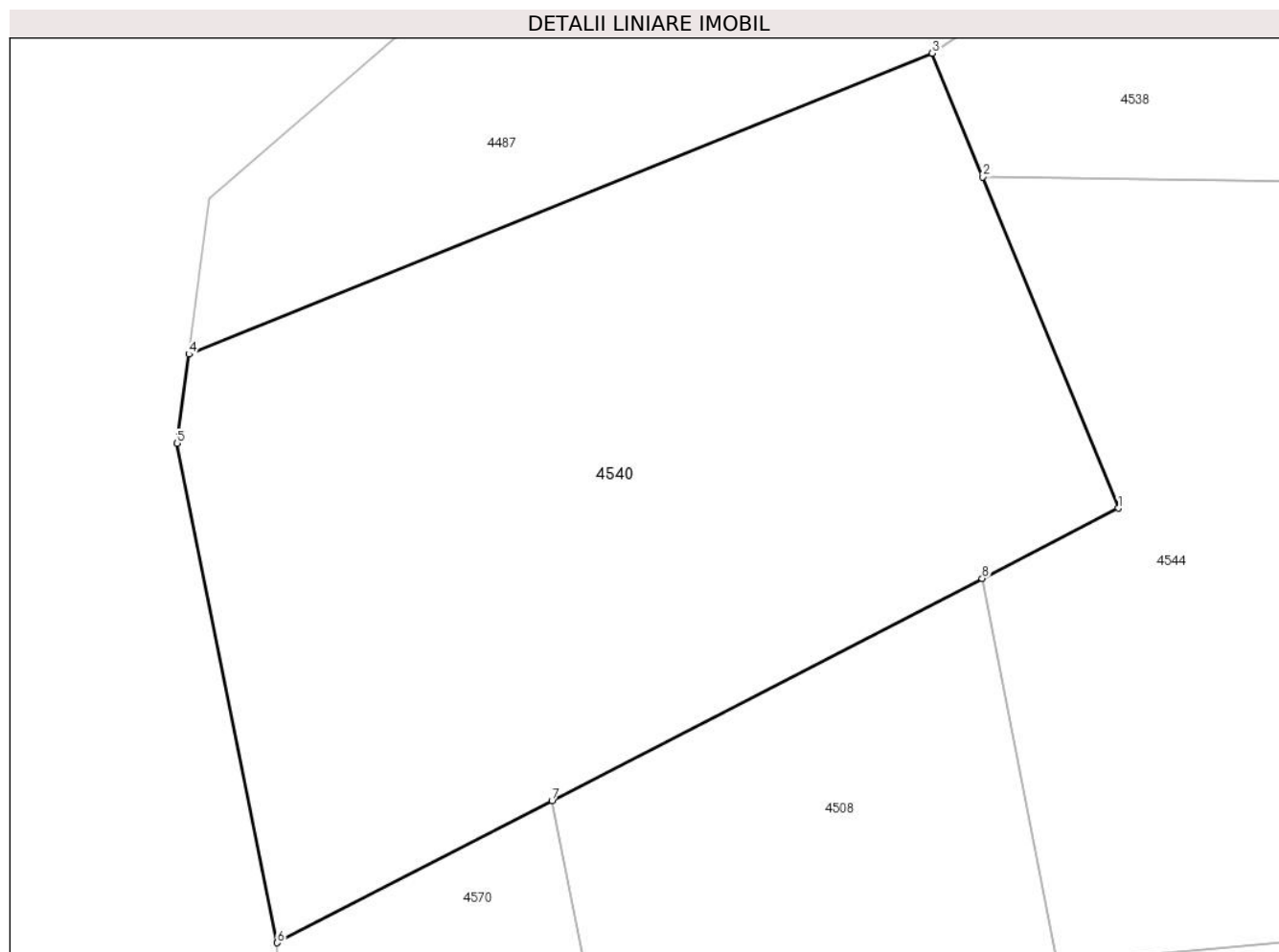
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	11	126/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.034,968 474.710,324	2	420.027,329 474.729,001	20.179
2	420.027,329 474.729,001	3	420.024,473 474.735,984	7.545
3	420.024,473 474.735,984	4	419.982,516 474.719,012	45.259
4	419.982,516 474.719,012	5	419.981,848 474.713,977	5.079
5	419.981,848 474.713,977	6	419.987,502 474.685,817	28.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.987,502 474.685,817	7	420.003,007 474.693,822	17.45
7	420.003,007 474.693,822	8	420.027,288 474.706,358	27.327
8	420.027,288 474.706,358	1	420.034,968 474.710,324	8.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 163/44, din 22/06/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂBAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

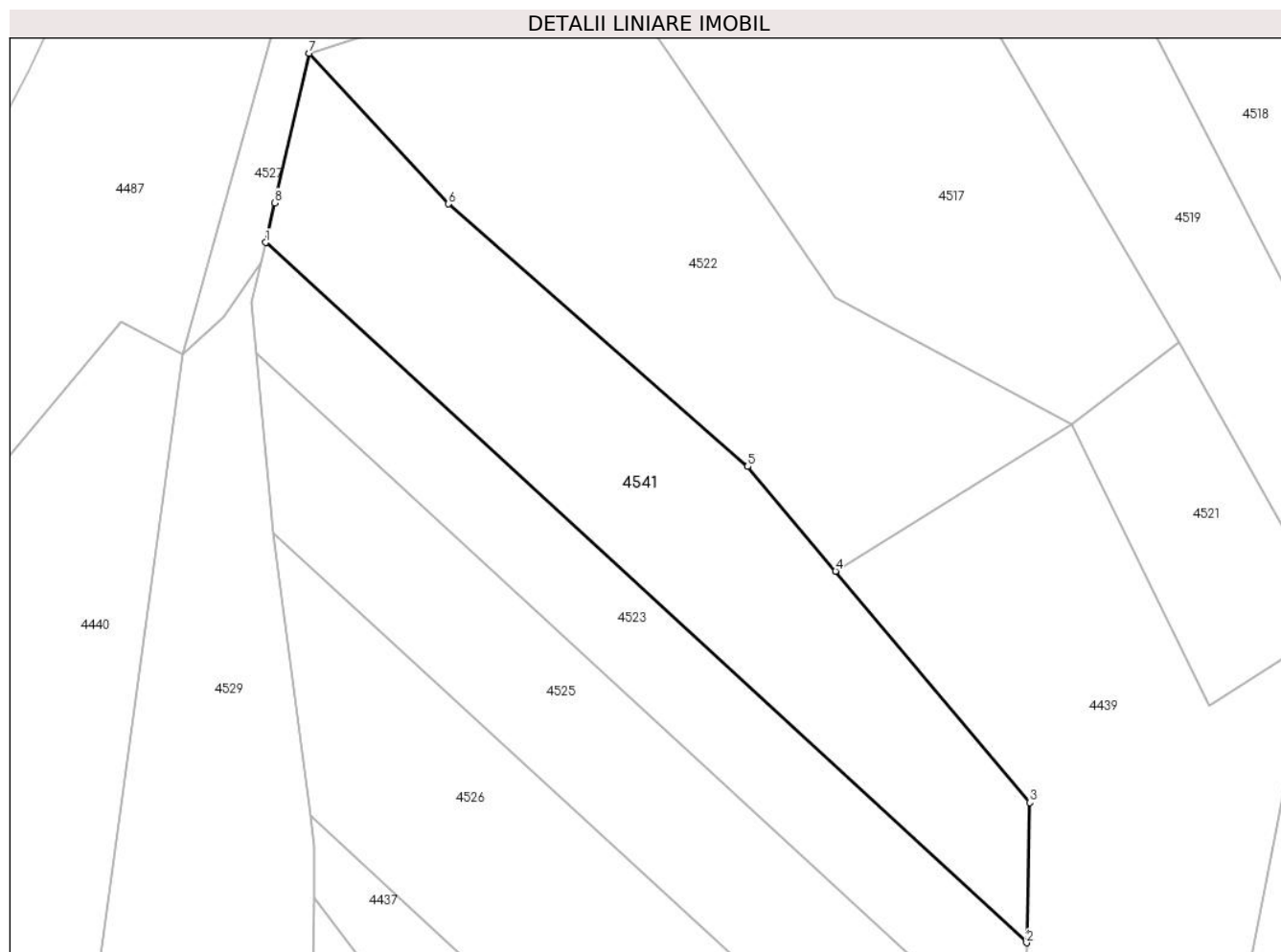
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	11	125/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.242,014 474.934,946	2	420.329,872 474.854,135	119.371
2	420.329,872 474.854,135	3	420.330,243 474.870,318	16.187
3	420.330,243 474.870,318	4	420.307,823 474.897,012	34.86
4	420.307,823 474.897,012	5	420.297,67 474.909,101	15.787
5	420.297,67 474.909,101	6	420.263,115 474.939,403	45.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.263,115 474.939,403	7	420.247,053 474.956,784	23.666
7	420.247,053 474.956,784	8	420.243,074 474.939,51	17.726
8	420.243,074 474.939,51	1	420.242,014 474.934,946	4.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 523/44, din 18/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GLIGOREA ELENA 2) ZAV PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 7122, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

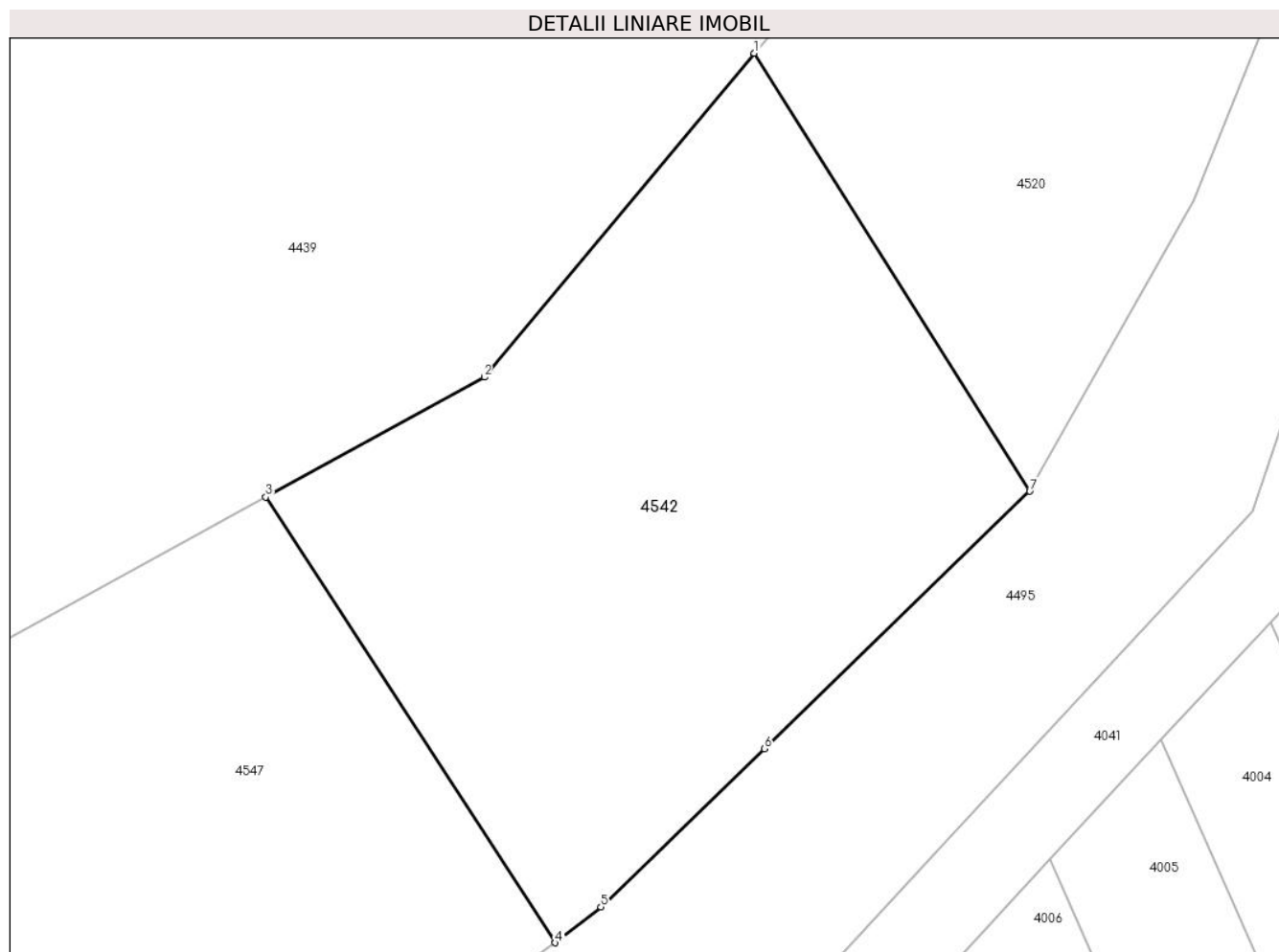
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.500	11	127/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.329,724 474.749,356	2	420.311,295 474.727,253	28.778
2	420.311,295 474.727,253	3	420.296,364 474.719,069	17.027
3	420.296,364 474.719,069	4	420.316,143 474.688,655	36.28
4	420.316,143 474.688,655	5	420.319,262 474.691,089	3.956
5	420.319,262 474.691,089	6	420.330,421 474.701,903	15.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.330,421 474.701,903	7	420.348,544 474.719,468	25.238
7	420.348,544 474.719,468	1	420.329,724 474.749,356	35.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 608/44, din 24/01/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRĂDESCU PETRU	A1
Act Administrativ nr. 7850, din 05/11/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ALBU ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	5.000	11	125/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.187,263 474.735,022	2	420.172,117 474.733,613	15.211
2	420.172,117 474.733,613	3	420.123,53 474.730,434	48.691
3	420.123,53 474.730,434	4	420.092,509 474.728,002	31.117
4	420.092,509 474.728,002	5	420.053,304 474.728,603	39.209
5	420.053,304 474.728,603	6	420.063,209 474.687,604	42.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.063,209 474.687,604	7	420.068,484 474.688,086	5.297
7	420.068,484 474.688,086	8	420.116,951 474.692,514	48.669
8	420.116,951 474.692,514	9	420.158,736 474.696,332	41.96
9	420.158,736 474.696,332	10	420.195,792 474.699,718	37.209
10	420.195,792 474.699,718	1	420.187,263 474.735,022	36.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 428/44, din 23/06/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GLIGOREA PETRU 2) GÂŢĂ ANA	A1
Act Administrativ nr. 7117, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

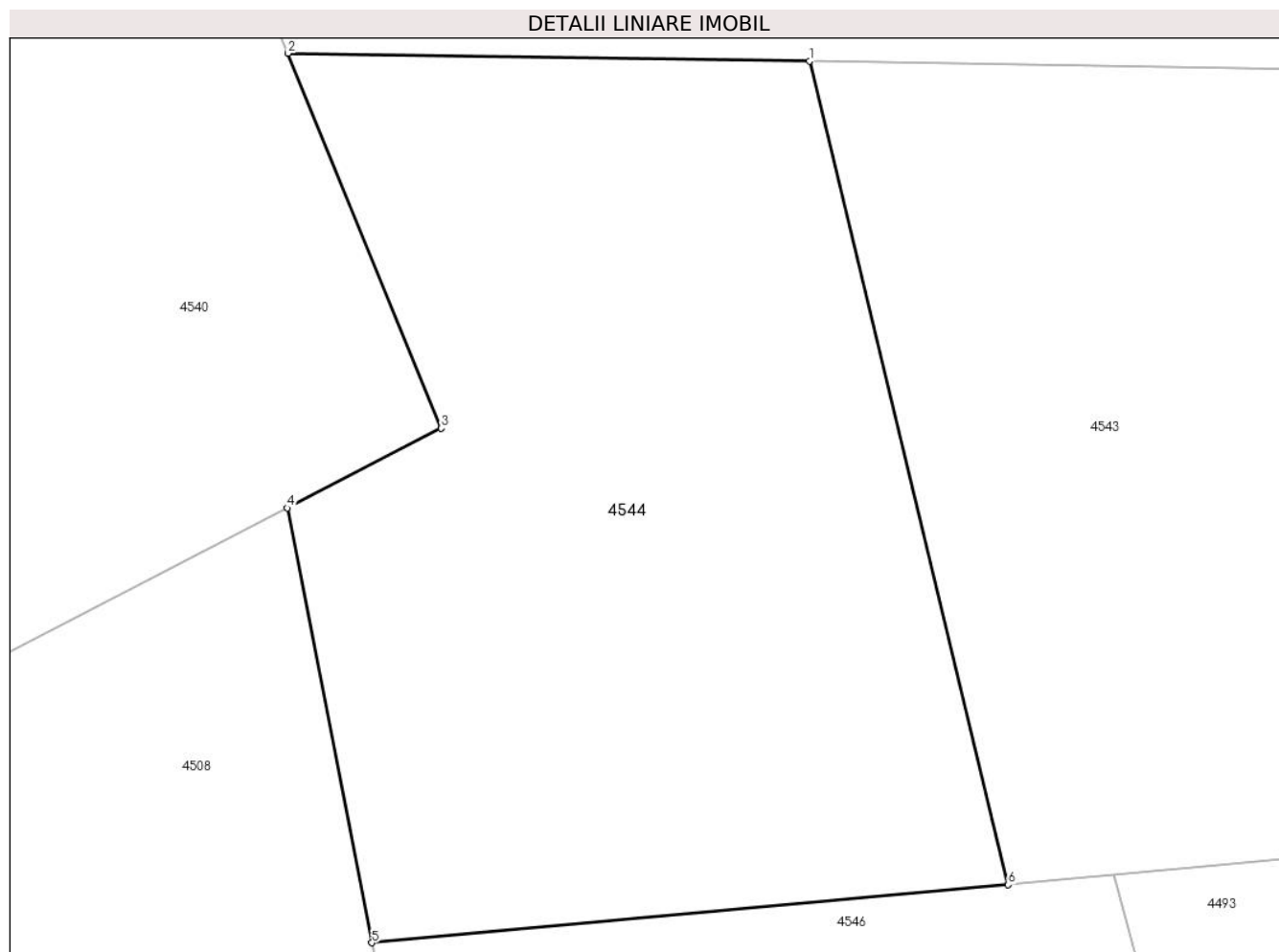
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	690	11	125/3/2	-	
2	faneata	NU	510	11	125/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.053,304 474.728,603	2	420.027,329 474.729,001	25.978
2	420.027,329 474.729,001	3	420.034,968 474.710,324	20.179
3	420.034,968 474.710,324	4	420.027,288 474.706,358	8.643
4	420.027,288 474.706,358	5	420.031,507 474.684,707	22.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.031,507 474.684,707	6	420.063,209 474.687,604	31.834
6	420.063,209 474.687,604	1	420.053,304 474.728,603	42.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 79, din 13/07/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

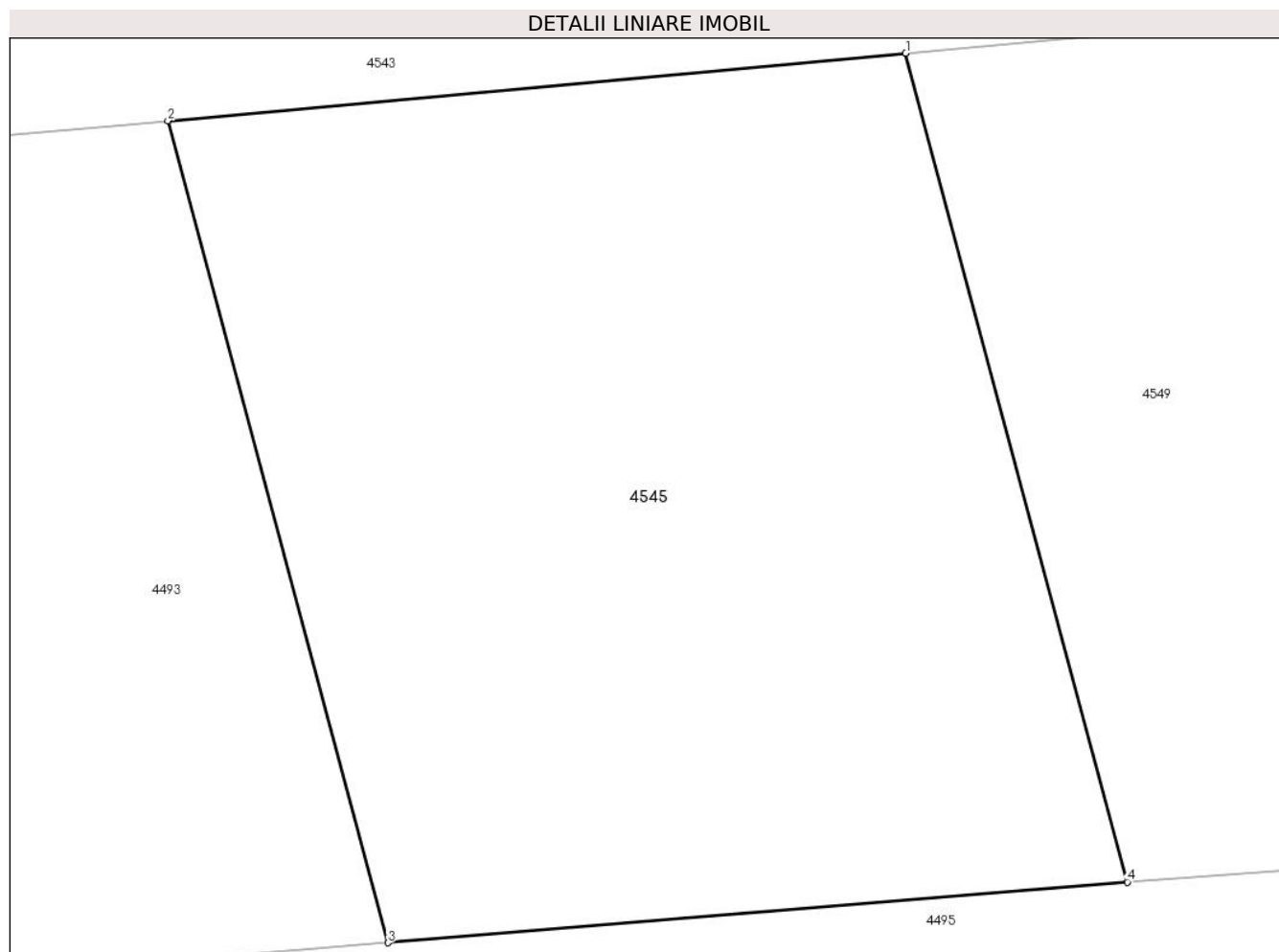
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	2.000	11	127/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.158,736 474.696,332	2	420.116,951 474.692,514	41.96
2	420.116,951 474.692,514	3	420.129,405 474.645,985	48.167
3	420.129,405 474.645,985	4	420.171,293 474.649,42	42.029
4	420.171,293 474.649,42	1	420.158,736 474.696,332	48.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 456/44, din 22/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MEDEŞ CLAUDIA-STANCA	

C. Partea III. SARCINI .

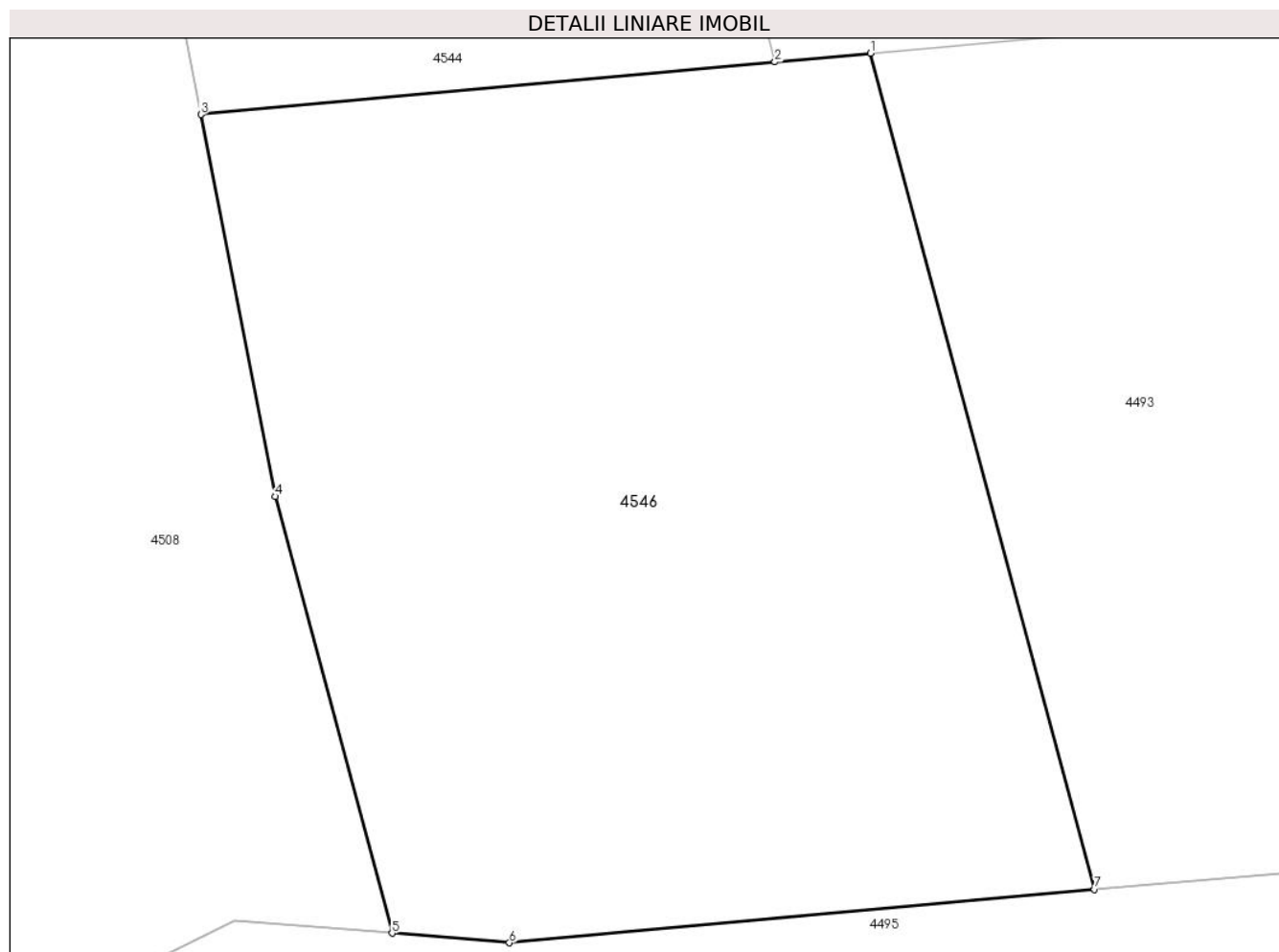
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	249	11	127/5	-	
2	ape statatoare	NU	1.551	11	127/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.068,484 474.688,086	2	420.063,209 474.687,604	5.297
2	420.063,209 474.687,604	3	420.031,507 474.684,707	31.834
3	420.031,507 474.684,707	4	420.035,614 474.663,625	21.478
4	420.035,614 474.663,625	5	420.042,066 474.639,521	24.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.042,066 474.639,521	6	420.048,54 474.638,995	6.496
6	420.048,54 474.638,995	7	420.080,862 474.641,944	32.456
7	420.080,862 474.641,944	1	420.068,484 474.688,086	47.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 17/07/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

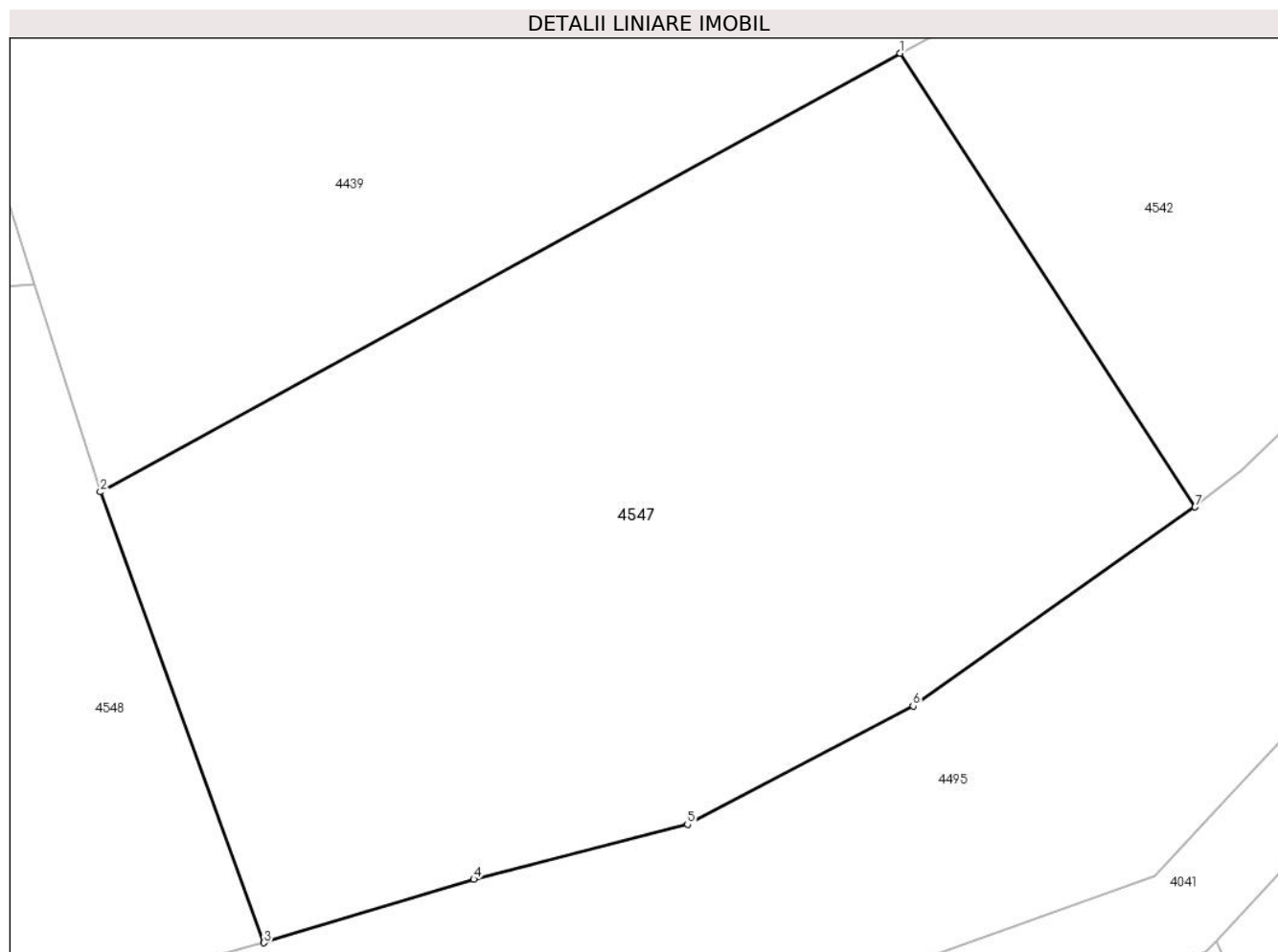
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	2.400	11	127/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.296,364 474.719,069	2	420.242,7 474.689,656	61.195
2	420.242,7 474.689,656	3	420.253,674 474.659,431	32.155
3	420.253,674 474.659,431	4	420.267,754 474.663,685	14.709
4	420.267,754 474.663,685	5	420.282,093 474.667,371	14.805
5	420.282,093 474.667,371	6	420.297,227 474.675,309	17.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.297,227 474.675,309	7	420.316,143 474.688,655	23.15
7	420.316,143 474.688,655	1	420.296,364 474.719,069	36.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 183/44, din 25/08/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALBU ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

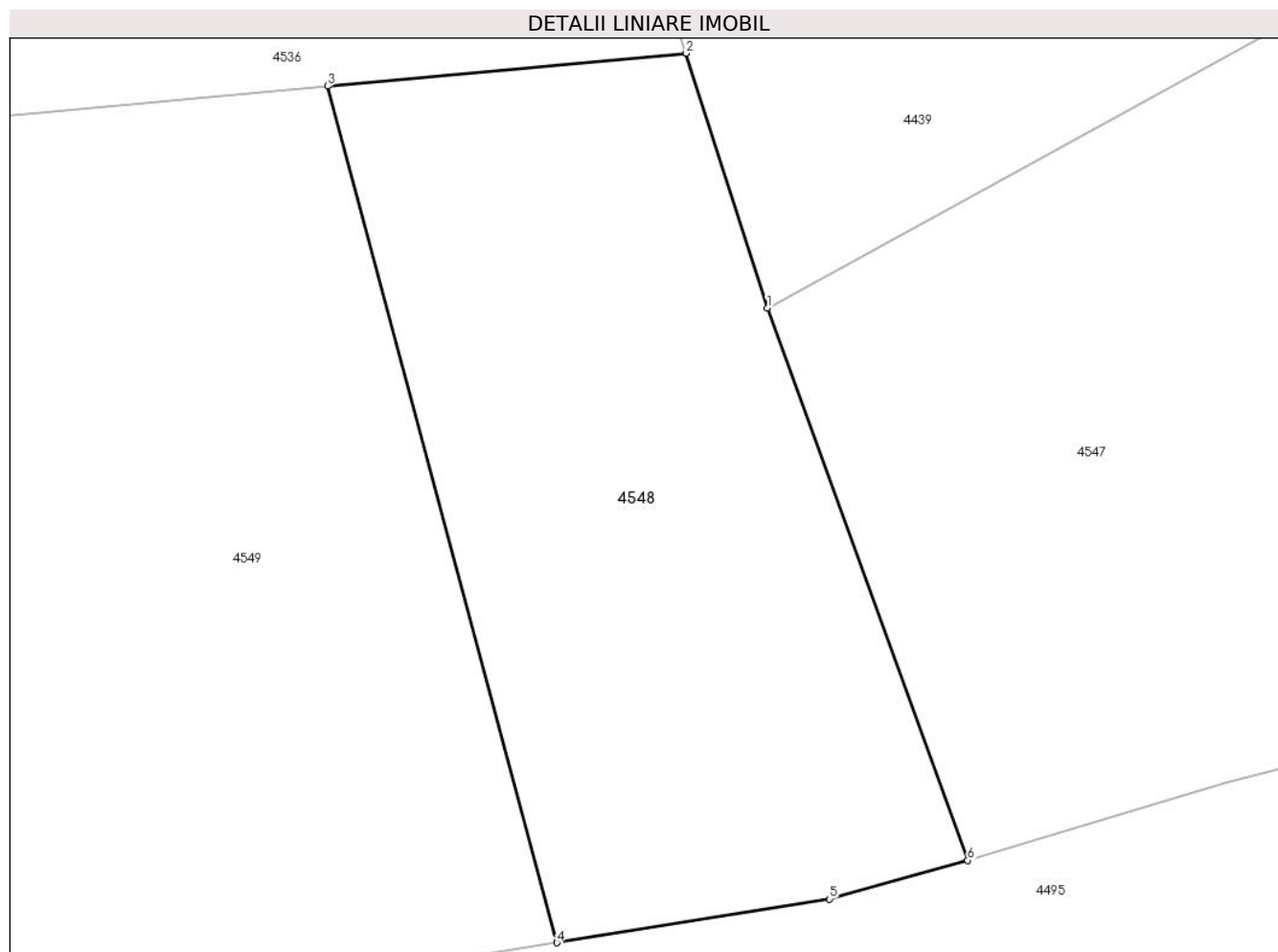
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.000	11	127/4/1	-	NR TARLA 1 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.242,7 474.689,656	2	420.238,265 474.703,599	14.631
2	420.238,265 474.703,599	3	420.218,636 474.701,805	19.711
3	420.218,636 474.701,805	4	420.231,184 474.654,922	48.534
4	420.231,184 474.654,922	5	420.246,109 474.657,318	15.116
5	420.246,109 474.657,318	6	420.253,674 474.659,431	7.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.253,674 474.659,431	1	420.242,7 474.689,656	32.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27/44, din 27/03/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOIȚĂ IOAN	A1
Act Administrativ nr. 7121, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ORLAT (certificat posesor);		
B2	se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BULEA TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

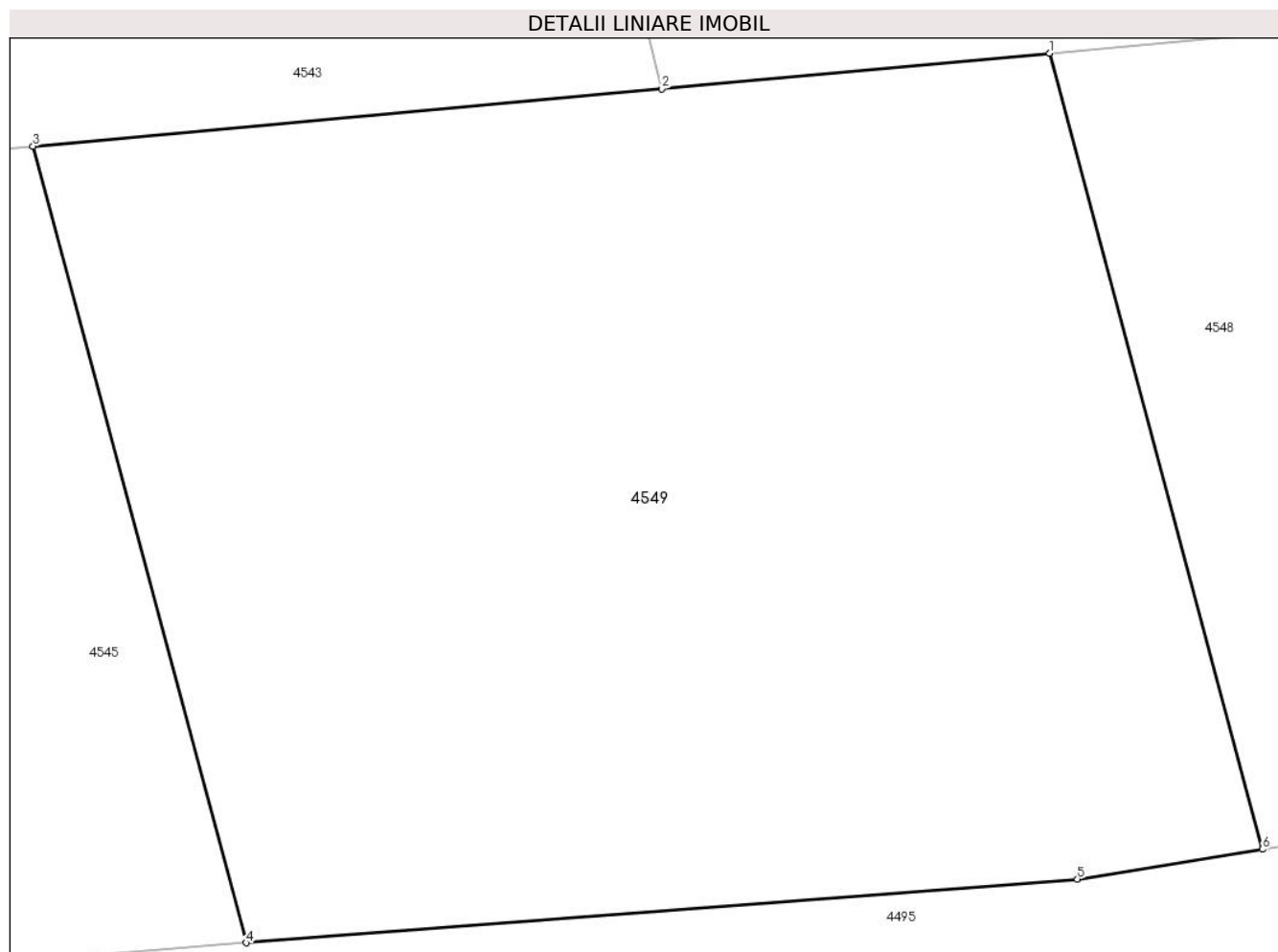
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	2.900	11	127/3	-	NR TARLA 19 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.218,636 474.701,805	2	420.195,792 474.699,718	22.939
2	420.195,792 474.699,718	3	420.158,736 474.696,332	37.209
3	420.158,736 474.696,332	4	420.171,293 474.649,42	48.563
4	420.171,293 474.649,42	5	420.220,287 474.653,173	49.138
5	420.220,287 474.653,173	6	420.231,184 474.654,922	11.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.231,184 474.654,922	1	420.218,636 474.701,805	48.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 505/44, din 21/12/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROGOZ DUMITRU 2) ROGOZ IOAN 3) GHISOI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

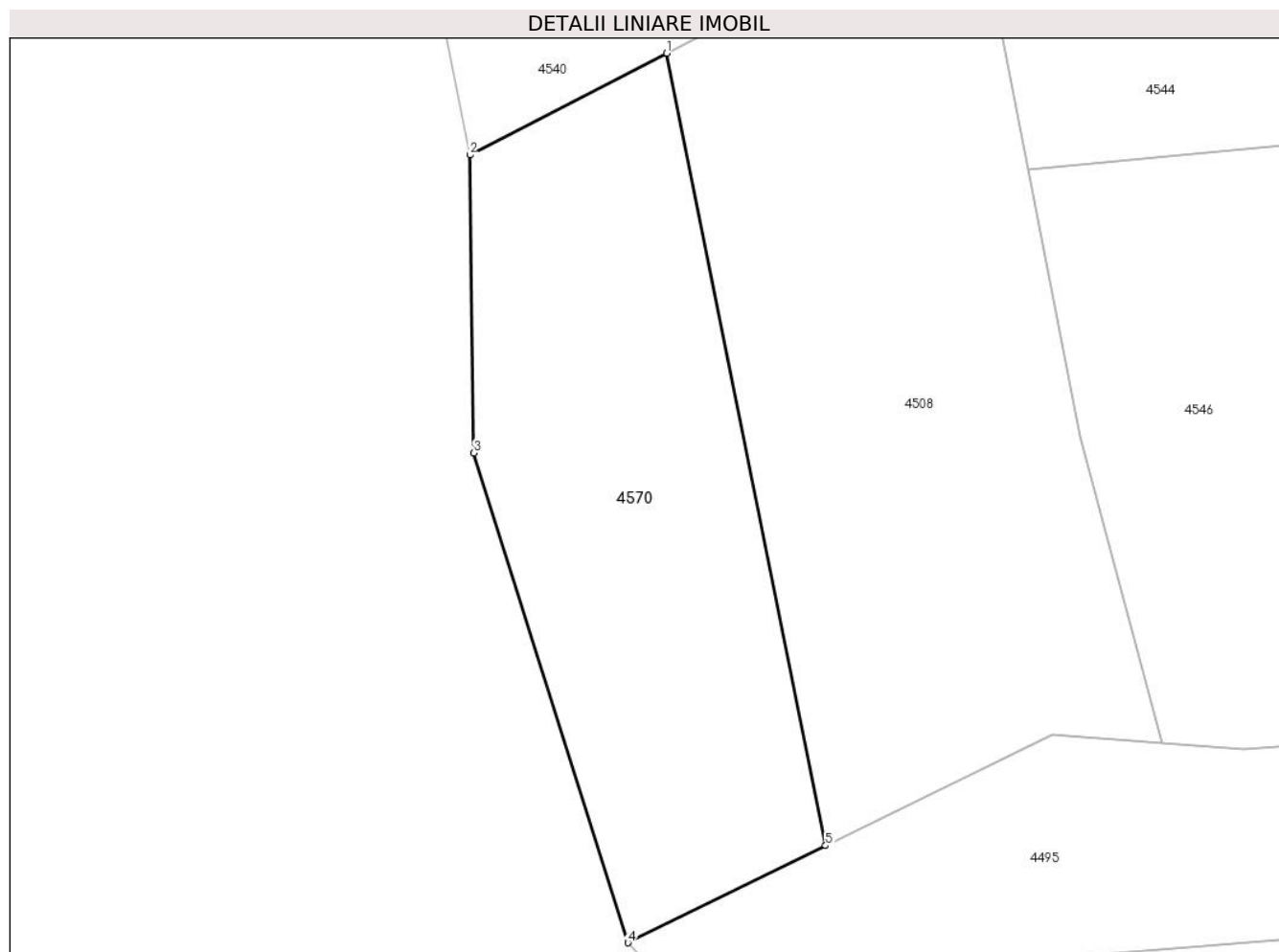
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	11	128/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.003,007 474.693,822	2	419.987,502 474.685,817	17.45
2	419.987,502 474.685,817	3	419.987,829 474.662,352	23.467
3	419.987,829 474.662,352	4	419.999,953 474.623,799	40.414
4	419.999,953 474.623,799	5	420.015,53 474.631,449	17.354
5	420.015,53 474.631,449	1	420.003,007 474.693,822	63.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

